

**СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ,  
поступивших в рамках общественного обсуждения заключения государственной  
историко-культурной экспертизы**

«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №12, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Большая Монетная, д.10, лит. А» (шифр: КП-21.05/3891), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2021г.» подготовленный аттестованными экспертами по проведению историко-культурной экспертизы Глинской Н.Б., Калинин В.А., Прокофьевым М.Ф. № 01-24-644/22, опубликованный в сети «Интернет» 01.04.2022.

№ п/п	Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения	Позиция Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
1.	<p style="text-align: center;">Обращение заместителя председателя СПб ГО ВООПИиК Семькиной Л.В.</p> <p>«На сайте КГИОП 01.04.2022 рег. № 01-26-644/22-0-0 размещён Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) проектной документации на проведение работ по сохранению регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Монетная, дом 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 12, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Большая Монетная, д.10, лит. А», разработанной ООО «Реал-Проект» в 2021 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Считаю неудовлетворительным качество публикации Акта ГИКЭ: отсутствуют или не полностью представлены Приложения, на которые ссылается Акт. В частности, не представлены задание КГИОП, на которое опираются эксперты при обосновании выводов экспертизы (Приложение 3), Приложение 4.</li> <li>- Считаю недостаточным объем привлеченных материалов, в частности, не сообщается о наличии документации о ранее произведенных и согласованных КГИОП работах на объекте.</li> <li>- Не приводятся копии актуальных и исторических поэтажных планов помещений, в том числе - нижележащих помещений для подтверждения правильности размещения «мокрых зон», наличия-отсутствия под ними ценных интерьеров. Представленный «Технический паспорт на квартиру» (стр.70-72 Акта) составлен организацией, в отношении которой нет данных о наличии</li> </ul>	<p style="text-align: center;">Мнение заявителя учтено КГИОП при рассмотрении государственной историко-культурной экспертизы и принятия решения.</p>

	<p>соответствующей аккредитации Росреестра. Не представлены титулы рассматриваемой проектной документации.</p> <p>- Материалы фотофиксации идентичны опубликованным в Акте ГИКЭ в октябре 2021, т.е. вне периода проведения рассматриваемой ГИКЭ, не отличаются полнотой. Свидетельствуют о том, что перепланировка квартиры №12 произведена без согласования с уполномоченным органом, по-видимому, до 31.05.2021 – даты выдачи техпаспорта квартиры.</p>	
--	--	--

**Начальник Управления по  
охране и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02328A6E0073AD02AB4B687C2BD8C28098  
Владелец **Ломакина Елена Евгеньевна**  
Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

**. Ломакина**