

## А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105 – в соответствии с НПА\*) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А в части установки временной часовни прихода Храма Святой равноапостольной княгини Ольги», шифр 24/07/2019-ВЧ.РКО, разработанной ООО «Финпром Инженерные Сети» в 2019 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

11 мая 2021 г.

### **1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией в период с 31 августа 2019 г. по 31 марта 2020 г. и с 01 апреля 2021 г. по 11 мая 2021 г.

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург, г. Красное Село

### **3. Заказчик экспертизы.**

Общество с ограниченной ответственностью «Финпром Инженерные Сети» (далее - ООО «Финпром Инженерные Сети»), 190121, г. Санкт-Петербург, ул. Александра Блока, д.5, лит. А, пом. 1-Н, ком. 214, ИНН 7810859040, генеральный директор Ю.Н. Кондилеев

### **4. Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:**

#### **- Председатель экспертной комиссии:**

**ГУБИН Ян Владимирович**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) –

\* постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527

кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**ЛЕБЕДЕВА Галина Петровна**, образование высшее: Московский архитектурный институт (государственная академия) (МАрХИ), специальность: архитектор-реставратор I категории; стаж работы по специальности - 45 года; место работы, должность: ООО «Атлант», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.П. Лебедева

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Член экспертной комиссии:**

**ГУСЕВА Алла Николаевна**, образование высшее, окончила Ленинградский институт им. Плеханова, специальность: инженер-строитель; стаж работы 24 года; место работы, должность: ведущий инженер ООО «Равелин».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17.09.2018 № 1627).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Ответственность экспертов.**

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Ответственный секретарь подписано электронной подписью Г.П. Лебедева

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.П. Лебедева

экспертной комиссии:

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью А.Н. Гусева

## 6. Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105 – в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А в части установки временной часовни прихода Храма Святой равноапостольной княгини Ольги», шифр 24/07/2019-ВЧ.РКО, разработанная ООО «Финпром Инженерные Сети» в 2019 г., в составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Шифр
Раздел 1.	<b>Предварительные работы</b>	
Том 1.1.	Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация	<b>ИРД ФФ</b>
Раздел 2.	<b>Комплексные научные исследования</b>	
Том 2.1.	Инженерно-геодезические изыскания	<b>ИГР</b>
Том 2.2.	Геофизические работы	<b>ГФ</b>
Раздел 3.	<b>Проект приспособления для современного использования</b>	
Том 3.1.	Пояснительная записка	<b>ПЗ</b>
Том 3.2.	Схема планировочной организации земельного участка	<b>ПЗУ</b>
Том 3.3.	Архитектурные и конструктивные решения	<b>АР</b>
Том 3.4.	Система электроснабжения	<b>ЭС</b>
Том 3.5.	Проект организации строительства	<b>ПОС</b>

## 7. Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.П. Лебедева

Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105 – в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А в части установки временной часовни прихода Храма Святой равноапостольной княгини Ольги», шифр 24/07/2019-ВЧ.РКО, разработанной ООО «Финпром Инженерные Сети» в 2019 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

- «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А в части установки временной часовни прихода Храма Святой равноапостольной княгини Ольги», шифр 24/07/2019-ВЧ.РКО, разработанная ООО «Финпром Инженерные Сети» в 2019 г., (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта): (Приложение №12. Копии титулов проектной документации);
- задание КГИОП от 14.03.2019 №01-52-400/19-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №8. Задание КГИОП от 14.03.2019 №01-52-400/19-0-2);
- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01230 от 11.11.2013, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Финпром Инженерные Сети»;
- выписка от 30.08.2019 № 99/2019/281181729 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, кадастровый номер: 78:40:9112Б:1001, по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, участок 7 (южнее дома 976, литера А) (Приложение №7. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного

наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости);

- договор аренды земельного участка №08-ЗК-02072 от 22.12.2010, заключенный между КУГИ Санкт-Петербурга и Православной местной религиозной организацией Приход храма Святой равноапостольной княгини Ольги п. Можайский г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной церкви (Московский патриархат) (Приложение №7. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости);

- кадастровый паспорт земельного участка № 1633 от 24.12.2009, кадастровый номер 78:40:9112Б:1001, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, участок 7 (южнее дома 976, литера А) (Приложение №7. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости);

- ведомость инвентаризации земельного участка по функциональному использованию территории №395725Г-14/1, кадастровый номер: 78:40:9112Б:1001, по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, участок 7 (южнее дома 976, литера А), выданная ГУП ГУИОН по состоянию на 17.10.2014 (Приложение №7. Копия ведомости инвентаризации земельного участка);

- копия охранного обязательства на объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), утвержденное распоряжением КГИОП от 01.03.2017 №07-19-62/17 (Приложение №3. Копия охранного обязательства);

- копия распоряжения КГИОП от 17.08.2017 №383-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105) (Приложение №2. Предмет охраны объекта культурного наследия);

- копия распоряжения КГИОП от 16.05.2017 №229-р об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105) (Приложение №4. План границ территории объекта культурного наследия).

#### **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

#### **10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического

архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **11.1. Учетные сведения.**

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Можайский, 25 Октября пр., 105, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 (Приложение №1 Извлечение из решения органа государственной власти о включении в реестр).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), утвержден распоряжением КГИОП от 17.08.2017 №383-р (Приложение №2. Предмет охраны объекта культурного наследия).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), утвержден распоряжением КГИОП от 16.05.2017 №229-р (Приложение №4. План границ территории объекта культурного наследия).

Актуальный адрес объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по данным Росреестра: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А.

Земельный участок в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» в настоящее время находится в аренде у Православной местной религиозной организацией Приход храма Святой равноапостольной княгини Ольги п. Можайский г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной церкви (Московский патриархат) (Приложение №8. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости).

Охранное обязательств на объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), утверждено распоряжением КГИОП от 01.03.2017 №07-19-62/17 (Приложение №3. Копия охранного обязательства).

### **11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

Из Переписной книги Водской пятины известно, что уже в 1500 г. на погосте находилась православная Введенская церковь, однако точное место ее расположения установить пока не удалось.

В XIX в. владельцем этого имения становится великий князь Михаил Николаевич (1832-1909), при котором оно превращается в дачную усадьбу, имеющую железнодорожное сообщение с Петербургом.

В 1879 г. местный дачевладелец Тимофей Тимофеевич Учителев выступил с инициативой постройки в имении собственной церкви и первым сделал на нее пожертвование в размере 20 000 руб. Проект небольшого каменного храма, выдержанного в московском стиле XVII столетия, составил петербургский архитектор Василий Иванович Токарев, а великий князь Михаил Николаевич отвел для его постройки участок на Ореховой горе, где 16 сентября 1879 г. и состоялась закладка храма.

Несмотря на начавшиеся работы, спустя два года из-за нехватки средств возведение храма пришлось приостановить, и лишь в августе 1882 г. была образована новая строительная комиссия, которая во главе со своим председателем, почетным гражданином Арсением Николаевичем Бородулиным взялась завершить постройку к 1883 г. Благодаря новым щедрым пожертвованиям работа закипела вновь - лесопромышленник Павлов выделил на храм пиломатериалы, а подрядчик Степанов бесплатно произвел все каменные работы. Наблюдение за постройкой осуществляли архитекторы Иван Аристархович Аристахов и Матвей Захарович Захаров.

Торжественное освящение вновь выстроенного храма совершил 11 июля 1883 г. епископом Ладожским Арсением (Брянцевым).

Днем освящения храма было выбрано 11 июля, поскольку оно являлось днем тезоименитства Великой Княгини Ольги Феодоровны (до замужества и перехода в православие - Цецилии Августы, принцессы Баденской (1839–1891) - супруги владельца Дудергофского имения Великого Князя Михаила Николаевича), а год - 1883, совпал с

1000-летием годовщины рождения св. блгв. княгини Ольги (день рождения св. Ольги неизвестен).

Новая каменная церковь во имя св. благоверной княгини Ольги вмещала около 100 человек и имела с северной и южной сторон по две открытые галереи и полукруглую апсиду с восточной стороны. Колокольня имела высоту 12 саженей (25,5 м).

Внутри храма находился красивый резной иконостас, изготовленный из дуба под руководством резчика Петра Семеновича Абросимова по рисунку архитектора В. И. Токарева. Иконы в нем, написанные живописцем Михаилом Ивановичем Щетининым и академиком Алексеем Ивановичем Корзухиным, были помещены в один ярус. Справа от Царских врат находился образ Спасителя, далее, на южных вратах - св. архидиакона Стефана и св. княгини Ольги, слева от Царских врат - образ Божией Матери, за ним, на северных вратах, св. архидиакона Лаврентия и св. Михаила Архангела. Храм был двухсветным, причем верхние полукруглые окна были застеклены цветным стеклом. На колокольне находились семь колоколов общим весом в 103 пуда (1,6 тонны), отлитые в Москве на заводе Павла Николаевича Финляндского.

Указом Санкт-Петербургской Духовной консистории от 24 июня 1884 г. церковь св. Ольги была приписана к красносельской Троицкой церкви, причт которой и совершал в ней богослужения. В этом же году при храме св. Ольги было образовано Благотворительное общество во главе с почетной председательницей вел. кн. Елизаветой Маврикиевной, ставящее своей целью заботу об инвалидах войны, для которых в 1885 г. недалеко от церкви были построены три здания-барака - одно двухэтажное и два одноэтажных (частично сохранившиеся донныне) - дома призрения для престарелых и увечных воинов.

В 1895 г. из-за недостатка средств Благотворительное общество вынуждено было прекратить свою деятельность, и в том же году, с согласия вел. кн. Михаила Николаевича, участок земли с находящимся на нем храмом св. Ольги, инвалидными домами и другим имуществом перешел в собственность Общины сестер милосердия св. Георгия в Санкт-Петербурге. Община эта была основана в 1870 г. по инициативе графини Елизаветы Николаевны Гейден (1833-1894) и ставила своей целью в мирное время бесплатный уход за больными и ранеными, а в военное время - создание санитарного персонала, готового выехать к театру военных действий.

В 1897 г. на средства попечительницы Общины графини Марии Александровны Сольской, в память о Е.Н. Гейден, в Дудергофе был устроен детский приют-колония, открытый 1 июля 1897 г., в котором содержались от 30 до 40 детей. В 1901 г. на ее же

средства, в память сестры-настоятельницы Общины Елизаветы Петровны Карцовой (1823-1898) был устроен каменный барак для больных раком.

Несмотря на то, что с 1895 г. храм перешел в ведение Общины св. Георгия, все богослужения в нем по-прежнему продолжал отправлять причт красносельской Троицкой церкви. В 1896 г. по инициативе священника этого храма протоиерея Михаила Смирнова, на средства учительницы М.А. Фон-Григсгейм в Дудергофе была открыта Школа грамоты, в которой проходили обучение до 30 человек обоего пола.

Церковь св. Ольги была закрыта в 1929 г., а в ее стенах устроена фабрика по производству киноплёнки.

В конце 1930-х гг. (по словам местных жителей, это был 1937 г.) в результате неосторожного обращения с огнем в здании вспыхнул сильный пожар, в результате которого погибло большое число работавших там людей. Огонь был настолько сильным, что наружные капитальные каменные стены дали трещины, а все перекрытия обрушились.

В начале 1960-х гг. полуразрушенные остатки храма были разобраны. Частично сохранившаяся кладка фундамента и цокольные плиты были растащены лишь в начале 1980-х гг.

17 сентября 2000 г. на месте храма причтом красносельской Троицкой церкви был установлен и освящен деревянный восьмиконечный крест.

Вновь открывшаяся община храма св. равноап. кн. Ольги создана в 2004 г. Ее первым настоятелем стал священник Игорь Гноевой. Были произведены геофизические изыскания, в результате которых были обнаружены остатки фундамента храма.

Позднее к югу от фундамента утраченного храма была построена временная деревянная часовня.

### **11.3. Описание современного состояния объекта.**

#### Объемно-пространственное и планировочное решение.

Парк имеет сложную в плане конфигурацию и ландшафтную планировку с открытыми и полужакрытыми участками.

Зона проектирования расположена в северо-западной части территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» к западу от фундамента утраченного храма св. равноап. кн. Ольги.

К югу от фундамента утраченного храма установлена временная деревянная часовня.

К западу от зоны проектирования в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» расположен

объект культурного наследия регионального значения «Комплекс инвалидных домов (дома общины сестер милосердия Св. Георгия)».

#### Насаждения.

Зеленые насаждения представлены кустарниками, группами высокоствольных средневозрастных деревьев и обыкновенными газонами.

В зоне производства работ имеются 11 высокоствольных средневозрастных самосевных клена.

#### **11.4. Анализ проектной документации.**

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105 – в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А в части установки временной часовни прихода Храма Святой равноапостольной княгини Ольги», шифр 24/07/2019-ВЧ.РКО, разработанная ООО «Финпром Инженерные Сети» в 2019 г., в составе:

<b>Обозначение комплекта</b>	<b>Наименование комплекта</b>	<b>Шифр</b>
<b>Раздел 1.</b>	<b>Предварительные работы</b>	
<b>Том 1.1.</b>	Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация	<b>ИРД ФФ</b>
<b>Раздел 2.</b>	<b>Комплексные научные исследования</b>	
<b>Том 2.1.</b>	Инженерно-геодезические изыскания	<b>ИГР</b>
<b>Том 2.2.</b>	Геофизические работы	<b>ГФ</b>
<b>Раздел 3.</b>	<b>Проект приспособления для современного использования</b>	
<b>Том 3.1.</b>	Пояснительная записка	<b>ПЗ</b>
<b>Том 3.2.</b>	Схема планировочной организации земельного участка	<b>ПЗУ</b>
<b>Том 3.3.</b>	Архитектурные и конструктивные решения	<b>АР</b>

<b>Том 3.4.</b>	Система электроснабжения	<b>ЭС</b>
<b>Том 3.5.</b>	Проект организации строительства	<b>ПОС</b>

**11.4.1. Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 24/07/2019-ВЧ.РКО -ИРД.**

В данном разделе представлены задание КГИОП от 14.03.2019 №01-52-400/19-0-2, лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01230 от 11.11.2013, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Финпром Инженерные Сети», учетные документы КГИОП, копии правоустанавливающей документации.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105 – в соответствии с НПА), в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

На основании вывода акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

В составе тома представлен Акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета их восстановительной стоимости, составленный при участии представителя Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга и представителя СПб ГУ СПП «Красносельское».

Согласно акту, в зоне производства работ подлежат сносу 11 самосевных кленов.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «Финпром Инженерные Сети» провели детальную фотофиксацию зоны установки временной церкви на территории объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современной ситуации в зоне установки временной церкви на территории объекта культурного наследия.

#### **11.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр 24/07/2019-ВЧ.РКО- ИГР.**

На основании задания КГИОП специалистами ООО «Финпром Инженерные Сети» были проведены инженерно-геодезические изыскания для получения современной геодезической подосновы участка производства работ (с указанием существующих деревьев и инженерных сетей).

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись методом электронного тахеометрической съемки в местной системе координат МСК-64, в Балтийской системе высот 1977 г.

По результатам полевых исследований был составлен топографический план масштаба 1:500 в качестве основы для разработки схемы планировочной организации земельного участка.

Топографо-геодезические работы были выполнены на основании нормативных документов.

Инженерно-геодезические изыскания проведены в достаточном объеме.

Рекомендации по результатам геодезических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

#### **11.4.3. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Геофизические работы. Шифр 24/07/2019-ВЧ.РКО- ГФ.**

Специалисты ООО «Финпром Инженерные Сети» провели геофизические изыскания с целью уточнения местоположения фундамента церкви св. благоверной княгини Ольги для установки временной часовни в стороне от фундамента.

На объекте были проведены наблюдения по 73 георадарным профилям, общей протяженностью 2.100 пог. км. Полученные материалы позволили оценить состояние грунтового массива на площадке обследования на глубину до 4.5 метров.

При проведении георадарных работ применялся Георадар ОКО-2 с экранированной антенной 400 МГц. На месте предполагаемого местоположения погребенного фундамента георадарные работы была проведена площадная съемка с шагом между профилями 50 см.

Обработка данных георадарных исследований проводилась по программе PRISM 2, ГЕОРАДАР-ЭКСПЕРТ.

По данным георадарных исследований на участке определено местоположение разрушенной церкви святой равноапостольной княгини Ольги в поселке Можайский. Исходя из полученных данных, характеризующих плотностные свойства среды, можно сделать вывод, что до глубины 2 метра по разрезу отсутствует сколько-нибудь выдержанные структурные элементы фундамента разрушенного храма. Историческое присутствие здания церкви на этом месте определено по наличию здесь замещенного грунта, отсыпанного в границах котлована, размерами и формой большей частью совпадающего с планом церкви. На больших глубинах обследования, как отмечалось выше, зафиксировано присутствие плотных грунтов в пределах отмеченного контура местоположения разрушенной церкви.

Контур фундамента церкви святой равноапостольной княгини Ольги вынесен на топографический план для возможности дальнейшей привязки его на местности.

Геофизические изыскания проведены в достаточном объеме.

Рекомендации по результатам геофизических изысканий были учтены при разработке проектной документации.

#### **11.4.4. Раздел 3. Проект приспособления для современного использования. Том 3.1. Пояснительная записка. Шифр 24/07/2019-ВЧ.РКО -ПЗ.**

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

#### **11.4.5. Раздел 3. Проект приспособления для современного использования. Том 3.2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 24/07/2019-ВЧ.РКО - ПЗУ.**

На основании задания КГИОП в составе проектной документации разработана схема планировочной организации земельного участка, выполненная на современной геодезической подоснове.

На схеме планировочной организации земельного участка указано место размещения временной часовни, привязка его к существующей ситуации.

Вертикальная планировка существующей зоны земельного участка остается без изменений. Ливневые стоки отводятся по существующему рельефу.

Проектной документацией предусмотрено сохранение элементов планировки территории.

Данная схема планировочной организации земельного участка не нарушит утвержденный распоряжением КГИОП от 17.08.2017 №383-р предмет охраны, а именно: «Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое местоположение и конфигурация сложного в плане участка... основные сохранившиеся элементы планировки территории (дорожки, старовозрастные деревья и кустарники, рельеф местности, исторически сложившиеся визуальные связи между элементами ландшафта)».

#### **11.4.6. Раздел 3. Проект приспособления для современного использования. Том 3.3. Архитектурные и конструктивные решения. Шифр 24/07/2019-ВЧ.РКО - АР.**

Проектной документацией предусмотрено установка временной деревянной часовни прихода Храма Святой равноапостольной княгини Ольги с габаритами в плане 7 х 12,5 м с небольшими выступами лестничных площадок, высотой – 13,4 м на фундаменте в виде монолитной железобетонной плиты размерами 12,91м х 7,42 м и толщиной 300 мм с небольшими выступами лестничных площадок, на глубине 0,2 м от нулевого уровня сооружения. В плане деревянная часовня симметричная.

Временная часовня выполняется из деревянного круглого бруса хвойных пород Дровесины сечением ~ 220 мм.

Кровля сложная, перекрытие восьмигранного объема - шатровое. Покрытие кровли - мягкая черепица серого колера. Главка с крестом металлические с покрытием голубого цвета. Высота креста до 1,5 м.

Наружные поверхность часовни окрашиваются в бежево-коричневый цвет фасадными красками колером, согласованным с КГИОП.

В том включена визуализация временного строения на местности.

Данные проектные решения не нарушат утвержденный распоряжением КГИОП предмет охраны.

#### **11.4.7. Раздел 3. Проект приспособления для современного использования. Том 3.4. Система электроснабжения. Шифр 24/07/2019-ВЧ.РКО - ЭО.**

Внутри часовни все кабели прокладываются в гофрированных трубах по стенам.

Монтаж кабельных линий производится в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 76.13330.2016, СНиП 12-03-2001, типового проекта Л3006.

Проектные решения по электроснабжению объекта должны быть разработаны по отдельному заданию КГИОП и проекту.

Проектные мероприятия по устройству систем и электроосвещения не нарушат утвержденный предмет охраны.

#### **11.4.8. Раздел 3. Проект приспособления для современного использования. Том 3.5. Проект организации строительства. Шифр 24/07/2019-ВЧ.РКО -ПОС.**

В соответствии с СП 48.13330.2011 для нормального производства работ в подготовительный период должна быть выполнена в том числе организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство временных инженерных сетей, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем, организация складов и бытовых помещений.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением.

В границах территории объекта культурного наследия временное движение техники предусмотрено по существующим дорогам.

Строительная площадка на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105 – в соответствии с НПА) расположена таким образом, чтобы минимизировать количество попадающих в границы строительной площадки зеленых насаждений.

Проектной документацией предусмотрено ограждение существующих деревьев в зоне строительной площадки и на путях движения автотранспорта. Ограждения сохраняемых деревьев выполняются из инвентарных щитов высотой 2,0 м, выполненных из досок толщиной 25 мм. Щиты располагаются на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева и крепятся кольями Ø 6...8 см, забитыми в землю на 0,5...0,8 м. Для сохранения корневой системы от различных повреждений вокруг ствола дерева на расстояние до 1,5 м устраивается настил из досок толщиной 50 мм.

Площадь строительной площадки для размещения оборудования и зоны производства работ на территории объекта культурного наследия принимается минимальной.

Складирование материалов предполагается на территории объекта культурного наследия с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Проектной документацией предусмотрено размещение строительного городка и складирование строительных материалов на существующих газонах на твердом покрытии.

Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора и вынутого грунта осуществляются только в границах строительной площадки.

Строительные работы планируется производятся щадящими методами. При производстве работ не планируется применять машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Рытье котлованов и траншее выполняются вручную, с обеспечением сохранности зеленых насаждений и их корневых систем. Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, вывозится с площадки по мере разработки.

Проектом предусмотрен дополнительный инструктаж с машинистами кранов о необходимости строгого соблюдения границ опасных зон кранов.

По окончании строительства выполняются работы по благоустройству прилегающей территории в полном объеме с вертикальной планировкой без изменения существующей планировки и вертикальных отметок парка с соблюдением агротехнических сроков. Предусмотрено восстановление существующих дорожных покрытий после завершения работ.

Восстановление нарушенного благоустройства вне границ производства работ предусмотрено по факту нарушения.

Представленные в проекте организации строительства решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

## **12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.П. Лебедева

- Благотворительность и милосердие: Рубеж XIX-XX веков. Историко-документальное издание. - СПб.: Лики России, 2010
- Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998.
- Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.
- Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.II. СПб.: Крига. 2014.

**Архивные источники:**

**Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):**

ЦГИА СПб Ф. 19. Оп. 127. Д. 2677

**РНБ. Отдел картографии.**

**Нормативная документация:**

ГОСТ Р 55935-2013. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;

ГОСТ Р 57368- 2016. 4.1. Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

**13. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105 – в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера

А в части установки временной часовни прихода Храма Святой равноапостольной княгини Ольги», шифр 24/07/2019-ВЧ.РКО, разработанной ООО «Финпром Инженерные Сети» в 2019 г., было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- 2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП от 14.03.2019 №01-52-400/19-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;
- 4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 6) Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части установки временной часовни основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным

документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), утвержден распоряжением КГИОП от 17.08.2017 №383-р, в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

9) Предусмотренные в проектной документации решения соответствуют режиму использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), утвержденному распоряжением КГИОП от 16.05.2017 №229-р;

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

11) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

12) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

13) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

#### **14. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера

А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105 – в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А в части установки временной часовни прихода Храма Святой равноапостольной княгини Ольги», шифр 24/07/2019-ВЧ.РКО, разработанной ООО «Финпром Инженерные Сети» в 2019 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

#### **15. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приложение №1 Извлечение из решения органа государственной власти о включении в реестр
- 2) Приложение №2 Предмет охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3 Копия охранного обязательства
- 4) Приложение №4 План границ территории объекта культурного наследия
- 5) Приложение №5 Историческая иконография
- 6) Приложение №6 Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 7) Приложение №7 Копия ведомости инвентаризации земельного участка
- 8) Приложение №8 Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости
- 9) Приложение №9. Задание КГИОП от 14.03.2019 №01-52-400/19-0-2
- 10) Приложение №10 Копии договоров с экспертами
- 11) Приложение №11 Протоколы заседаний экспертной комиссии

#### **16. Подписи экспертов и дата оформления заключения экспертизы:**

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин	11.05.2021
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Г.П. Лебедева	11.05.2021
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>		

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.П. Лебедева

подписью

А.Н. Гусева

11.05.2021

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.П. Лебедева

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105 – в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А в части установки временной часовни прихода Храма Святой равноапостольной княгини Ольги», шифр 24/07/2019-ВЧ.РКО, разработанной ООО «Финпром Инженерные Сети» в 2019 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Извлечение из решения органа государственной власти о  
включении в реестр**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10 июля 2001 г. N 527**

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,  
от 13.10.2008 N 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 10 июля 2001 г. N 527

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,  
от 13.10.2008 N 1480-р)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	

Усадьба адмирала Грейга С.К. ("Санс - Эннуи"):	г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь
бюст мужчины, XIX в.	
вазы (две), 2-я пол. XIX в.	
главный дом, 1720-е гг., арх. Трезини Д., 1760-е гг., XIX в.	
мост, XIX - нач. XX вв.	
мост - плотина, XVIII в.	
парк, XVIII в.	
пруды с островами, XVIII в.	
статуя "Собака", XIX в.	
терраса с лестницей, кон. XIX в.	
флигель юго - западный, кон. XIX в.	
флигель южный, кон. XIX в.	
Ворота городские, 1826 - 1829 гг., арх. Горностаев В.М., арх. Шарлемань И.И. 1-й	г. Ломоносов, Ораниенбаумское шоссе
Богадельня, 1860 - 1861 гг., кон. XIX - нач. XX вв., арх. Весман Н.И., арх. Шевцов А.И.	г. Ломоносов, Оранжерейная ул., 18
Церковь Пресвятой Троицы, 1903 - 1904 гг., арх. Горлинский И.П.	г. Ломоносов, Оранжерейная ул., 19
<b>Больница общины Святого Георгия, 1901 - 1902 гг.</b>	<b>пос. Можайский, 25 Октября просп., 105</b>
Могила Брюллова А.П. (1798 - 1877), архитектора	г. Павловск, Городское кладбище
Конюшни дворцовые, 1786 - 1792 гг., арх. Бренна В., арх. Камерон Ч.	г. Павловск, Красных Зорь ул., 2, Революции ул., 11
Парк "Александрова дача":	г. Павловск, Мичурина ул.
павильон "Эхо", кон. 1780-х гг.	
парк, 1780-е гг.	
Церковь Святителя Николая, 1902 - 1904 гг., арх. фон Гоген А.И.	г. Павловск, Обороны ул., 1, Артиллерийская ул., 2

## Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105 – в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А в части установки временной часовни прихода Храма Святой равноапостольной княгини Ольги», шифр 24/07/2019-ВЧ.РКО, разработанной ООО «Финпром Инженерные Сети» в 2019 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## **Предмет охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.08.2017

№ 383-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Больница общины Святого Георгия»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября просп., 105), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 21.12.2011 № 10-947 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», считать утратившим силу.

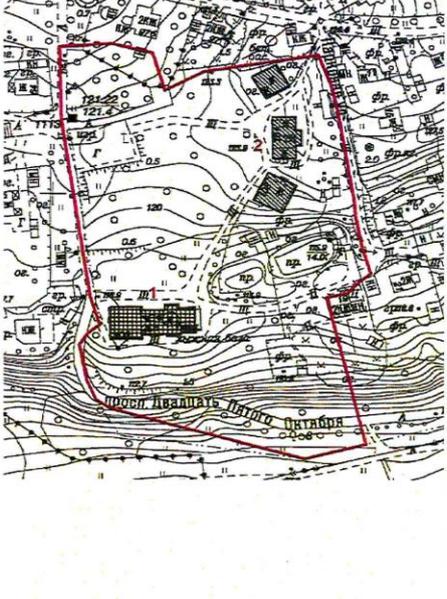
3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учёта объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
**«Больница общины Святого Георгия»**  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Двадцать  
Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября просп., 105)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое местоположение и конфигурация сложного в плане участка; местоположение здания больницы; в юго-западной части участка;*</p> <p>на территории расположен объект культурного наследия регионального значения «Комплекс инвалидов домов (дома общины сестер милосердия Св. Георгия)».**</p> <p>* обозначено цифрой 1 ** обозначен цифрой 2</p> <p>основные сохранившиеся элементы планировки территории (дорожки, старовозрастные деревья и кустарники, рельеф местности, исторически сложившиеся визуальные связи между элементами ландшафта).</p>	



1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты здания состоящего из двухэтажного и одноэтажного корпусов, соединённых одноэтажным корпусом на высоком цоколе, включая подвальный этаж, башню с конусным шатром и шпилем, террасу с козырьком, ризалиты, щипец, люкарны, фигурные трубы, коньковый гребень;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая, полувальмовая).</p>	  
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические своды подвала - тип сводов (шведский по металлическим балкам);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p>	 

		<p>историческая лестница – местоположение (круглая башня), габариты, тип лестницы (винтовая), конструкция лестницы (без косоуров со ступенями, консольно закреплёнными в стене), вид материала ступеней и площадки (известняк);</p> <p>ограждение лестницы – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья, листья, бутоны);</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – гранитная плита, фактура (скала);</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка – местоположение (под окнами первого этажа), цвет (серый); штукатурка с фактурой под шубу – местоположение (первый этаж двухэтажного корпуса, нижняя часть круглой башни), цвет и фактура (битый кирпич); лицевой кирпич – местоположение (одноэтажный корпус и второй этаж двухэтажного корпуса), цвет (цвет светлой терракоты);</p> <p>дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, криволинейная);</p>	 

		<p>заполнения оконных проемов - исторический рисунок, цвет (серый);</p> <p>заполнения дверных проемов - исторический рисунок;</p> <p>оформление окон штукатурными наличниками – характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (с разреженными рустами и замковыми камнями), цвет (серый);</p> <p>оформление углов здания – тип (лопатки с разреженными рустами), характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (серый);</p> <p>оформление верхней части стен – тип (имитация фахверка), вид материала и характер поверхности (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямые и перекрещивающиеся доски), цвет (серый);</p>	    
--	--	--	---

		<p>балкон – количество (три), местоположение (восточный, южный, западный фасады), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструктивное решение (консольная рама), материал (металл, бетон), ограждение – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с воллотами, листьями, розетками, криволинейными элементами);</p> <p>терраса с навесом – местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная с забежными ступнями крыльца), вид материала и характер отделки (известняковая плита), конструктивное решение навеса (каркас со стойками), вид материала (металл), ограждение террасы – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с воллотами, листьями, розетками, криволинейными элементами);</p> <p>крыльцо – тип (междустенное с боковым криволинейным проёмом), местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала и характер отделки (известняковая плита);</p>	    
--	--	--	---

		<p>оформление щипца – тип (имитация фахверка), материал (дерево), характер поверхности (гладкая доска), местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (арочная с треугольным контуром), цвет (серый);</p> <p>оформление венчающего карниза – тип (карнизный свес с кронштейнами и кобылками), материал (дерево), габариты, конфигурация, цвет (серый).</p>	
--	--	---	--

### Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105 – в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А в части установки временной часовни прихода Храма Святой равноапостольной княгини Ольги», шифр 24/07/2019-ВЧ.РКО, разработанной ООО «Финпром Инженерные Сети» в 2019 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия охранного обязательства**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

01 МАР 2017

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-62/14

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Больница общины Святого  
Георгия», включенного в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: пос. Можайский, 25 Октября просп., 105), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Больница общины Святого Георгия"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о  
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого  
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Больница общины Святого Георгия"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных  
с ним исторических событий:

Здание возведено в 1901-1902 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

пос. Можайский

(населенный пункт)

улица 25 Октября просп. д. 105 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.09.2016 № 90-25194547)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.06.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия от 21.12.2011 № 10-947, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 14 (четырнадцать) изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

57-74000475-06007474777203

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт территории объекта культурного наследия, в том числе организовать демонтаж самовольно возведенных строений и	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

57-74000475-06007474777203

	сооружений в границах территории объекта культурного наследия.		
--	--	--	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,

следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.06.2005.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 21.12.2011 № 10-947.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: пос. Можайский, 25 Октября просп., 105).



1. «Больница общины Святого Георгия». Северный фасад. Общий вид.



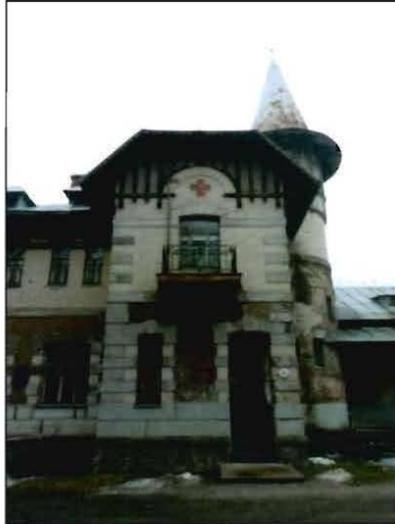
2. «Больница общины Святого Георгия». Западный фасад. Общий вид.



3. «Больница общины Святого Георгия». Южный фасад. Общий вид.



4. «Больница общины Святого Георгия». Общий вид с северо-востока.



5. «Больница общины Святого Георгия». Северный фасад. Фрагмент.



6. «Больница общины Святого Георгия». Северный фасад. Фрагмент.  
Крыльцо-терраса.



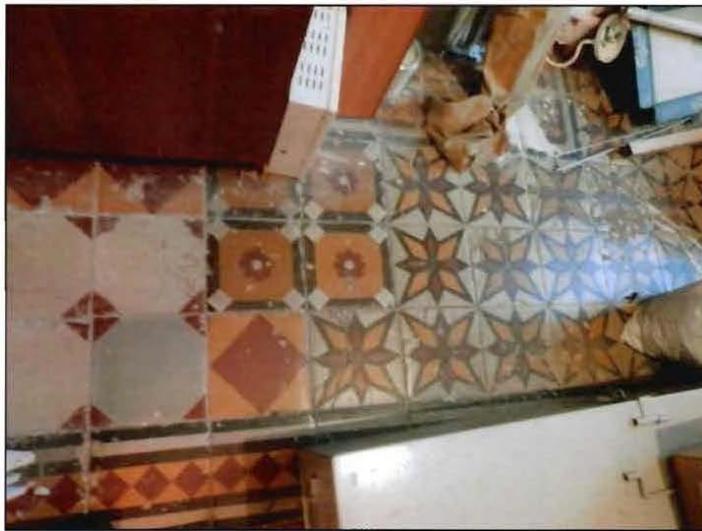
7. «Больница общины Святого Георгия». Северный фасад. Фрагмент. Дверное заполнение.



8. Стропильная система. Фрагмент.



9. Винтовая лестница. Общий вид.



10. Напольное покрытие (ч.п. 3-Н(20)). Фрагмент.



11. Территория. Южная граница по пр. 25 октября.



12. Территория. Яблоневый сад со стороны южного фасада здания.



13. Территория. Фрагмент. Старовозрастные лиственницы в рядовой посадке.



14. Территория. Старовозрастные насаждения в центральной части территории

#### Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105 – в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А в части установки временной часовни прихода Храма Святой равноапостольной княгини Ольги», шифр 24/07/2019-ВЧ.РКО, разработанной ООО «Финпром Инженерные Сети» в 2019 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **План границ территории объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

16.05.2017

№ 229-р

**Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Больница общины Святого Георгия»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), согласно приложению № 1 к распоряжению

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» от 27.06.2005 г. считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

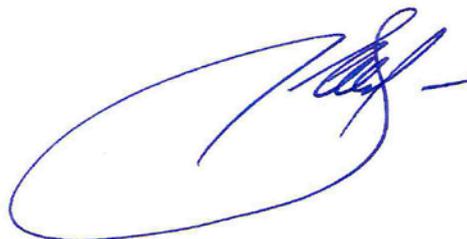
3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller strokes and a horizontal line at the end.

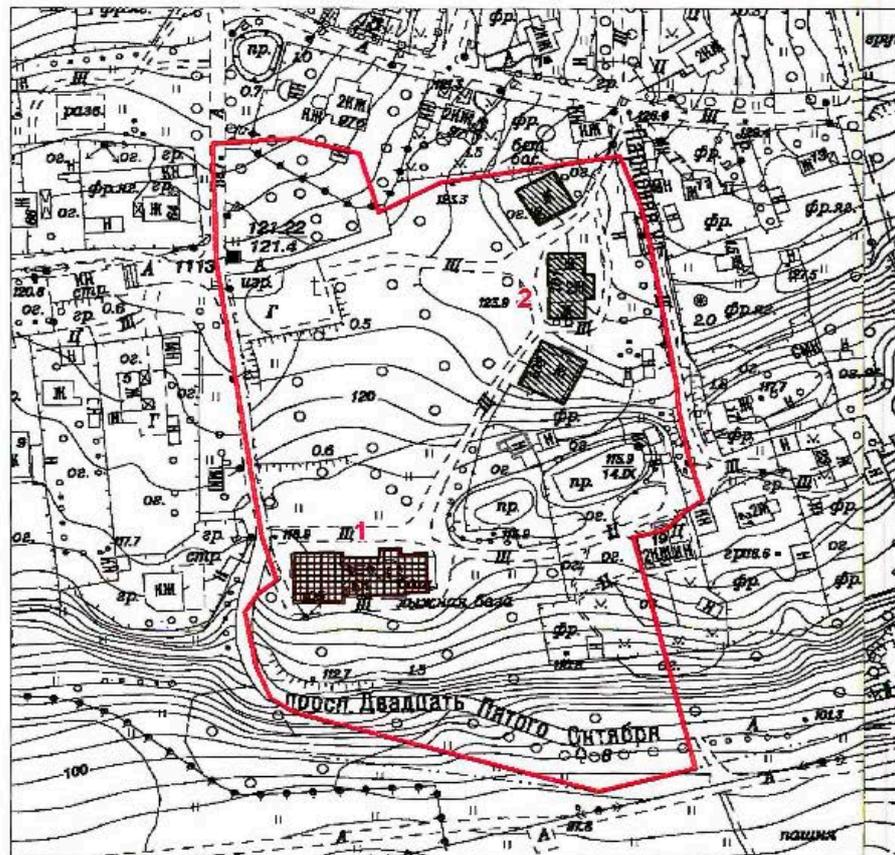
С.В. Макаров

от 16.05.2017 № 229-р

Границы территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Больница общины Святого Георгия»,  
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября,  
дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

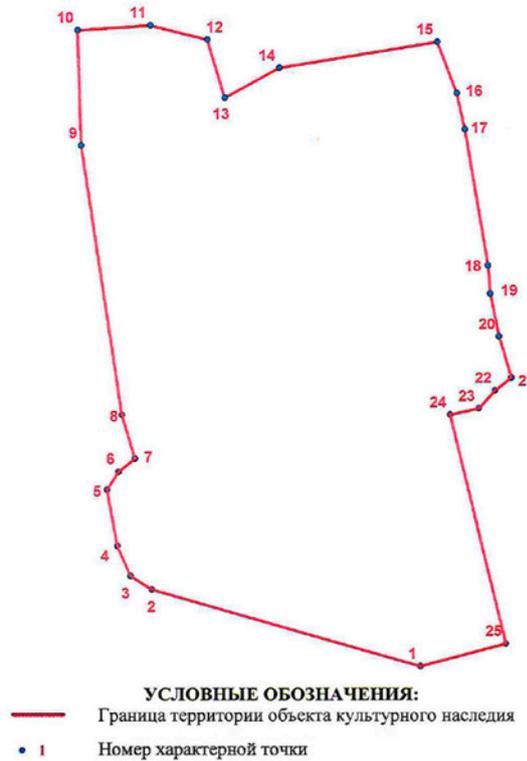
Экспликация:

1. Больница общины Святого Георгия  
(г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А)
2. Комплекс инвалидных домов (дома общины сестер милосердия Св. Георгия)  
(г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 99, лит. А; д. 101, лит. А; д. 103, лит. А)

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до 5 на северо-запад, от точки 5 до точки 7 на северо-восток, от точки 7 до точки 10 на северо-запад, от точки 10 до точки 12 на восток, от точки 12 до точки 13 на юго-восток, от точки 13 до точки 15 на северо-восток, от точки 15 до точки 21 на юго-восток, от точки 21 до точки 24 на юго-запад, от точки 24 до точки 25 на юго-восток, от точки 25 до точки 1 на юго-запад.

## 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	67,0600000	102,9200000
2.	67,0863755	102,8277740
3.	67,0910280	102,8205770
4.	67,1012475	102,8160940
5.	67,1202995	102,8125440
6.	67,1265020	102,8165370
7.	67,1309985	102,8222205
8.	67,1459430	102,8177370

9.	67,2382995	102,8039880
10.	67,2779933	102,8028705
11.	67,2796434	102,8278423
12.	67,2746885	102,8473442
13.	67,2547973	102,8533180
14.	67,2649730	102,8720779
15.	67,2738990	102,9262711
16.	67,2563180	102,9329473
17.	67,2438250	102,9356249
18.	67,1975124	102,9434197
19.	67,1879349	102,9441981
20.	67,1729994	102,9471574
21.	67,1587251	102,9513107
22.	67,1543306	102,9458035
23.	67,1481437	102,9401894
24.	67,1459622	102,9303138
25.	67,0678152	102,9492501

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 16.05.2017 № 229-р

Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Больница общины Святого Георгия»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября,  
дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

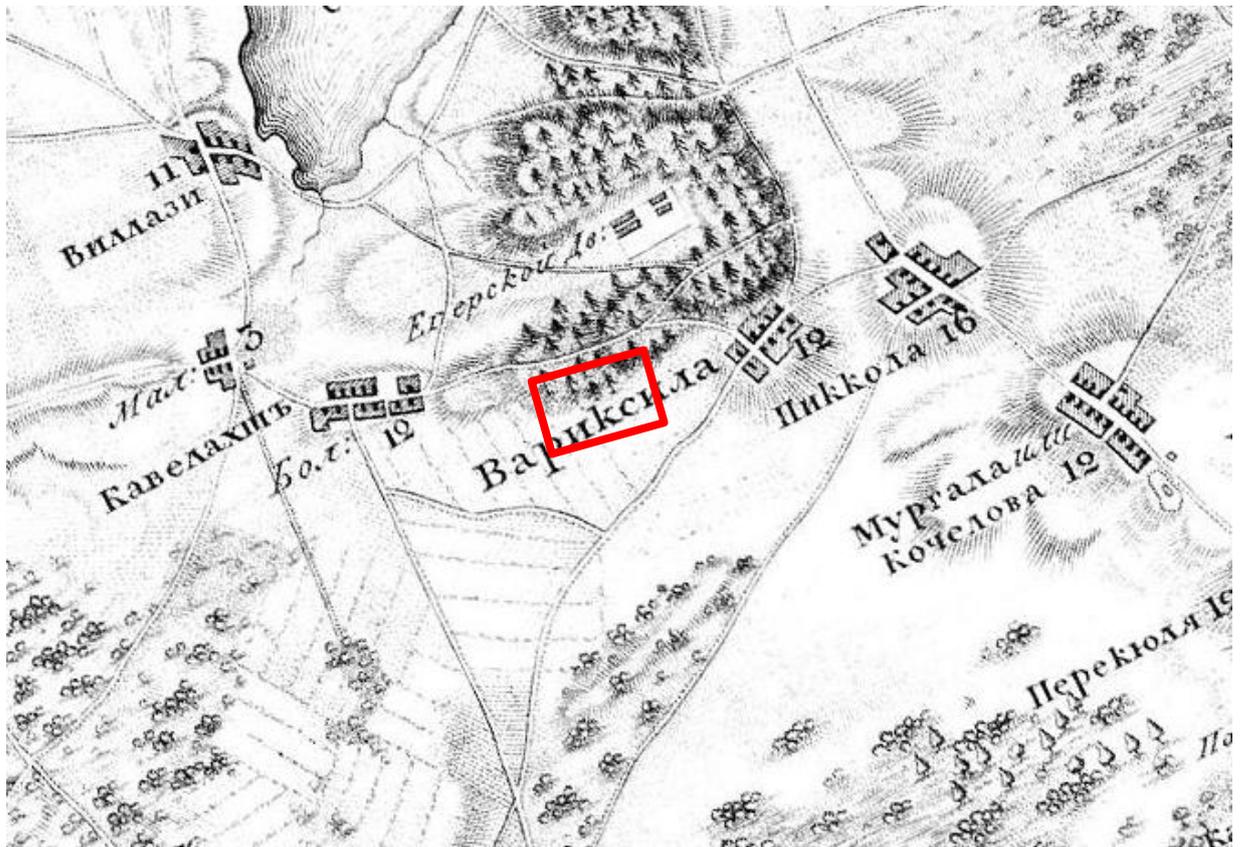
#### Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105 – в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А в части установки временной часовни прихода Храма Святой равноапостольной княгини Ольги», шифр 24/07/2019-ВЧ.РКО, разработанной ООО «Финпром Инженерные Сети» в 2019 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

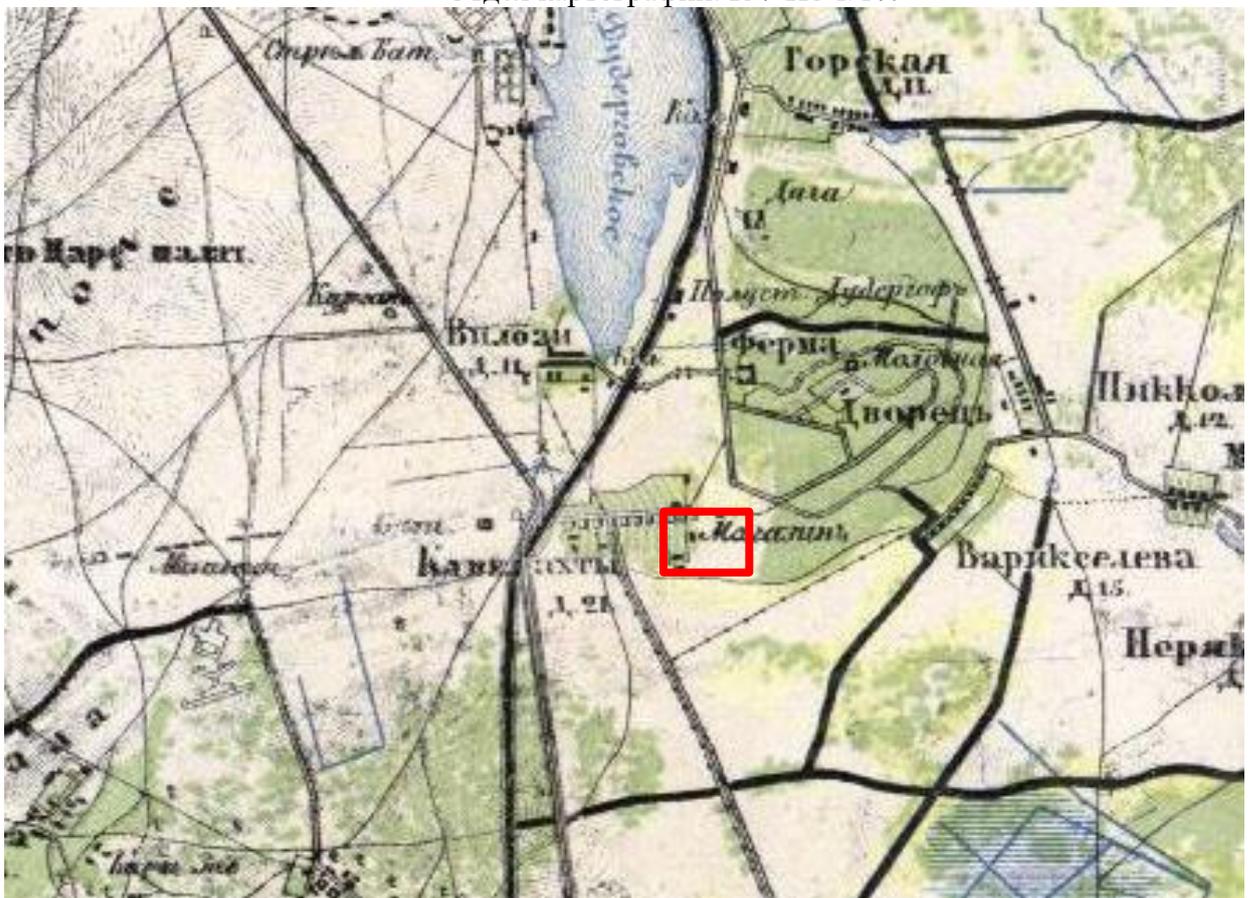
## **Историческая иконография**

### **Список иллюстраций:**

1. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1817 // РНБ. Отдел картографии. К 7-Пб 1/17.
2. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1817 // РНБ. Отдел картографии. К 7-Пб 1/17.
3. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Фрагмент. 1890 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/90.
4. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. Фрагмент. 1909 // РНБ. Отдел картографии. К 9-Пб 1/09
5. Фасад церкви во имя св. блгв. княгини Ольги в Дудергофе. Арх. В.И. Токарев. 1879 // ЦГИА СПб Ф. 19. Оп. 127. Д. 2677
6. План подвала церкви во имя св. блгв. княгини Ольги в Дудергофе. Арх. В.И. Токарев. 1879 // ЦГИА СПб Ф. 19. Оп. 127. Д. 2677
7. План подвала церкви во имя св. блгв. княгини Ольги в Дудергофе. Арх. В.И. Токарев. 1879 // ЦГИА СПб Ф. 19. Оп. 127. Д. 26778. Церковь во имя св. блгв. княгини Ольги в Дудергофе. 1900-1910 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Бр 428472
9. Церковь во имя св. блгв. княгини Ольги в Дудергофе. 1900-1910 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 351478
10. Церковь во имя св. блгв. княгини Ольги в Дудергофе. 1911-1913 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Бр 428472
11. Церковь во имя св. блгв. княгини Ольги в Дудергофе. 1941-1942 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 255743
12. Церковь во имя св. блгв. княгини Ольги в Дудергофе. 1941-1942 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 255744
13. Церковь во имя св. блгв. княгини Ольги в Дудергофе. 1941-1942 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 255745
14. Церковь во имя св. блгв. княгини Ольги в Дудергофе. 1941-1942 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 255746
15. Церковь во имя св. блгв. княгини Ольги в Дудергофе. 1941-1942 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 255747



1. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1817 // РНБ. Отдел картографии. К 7-Пб 1/17.



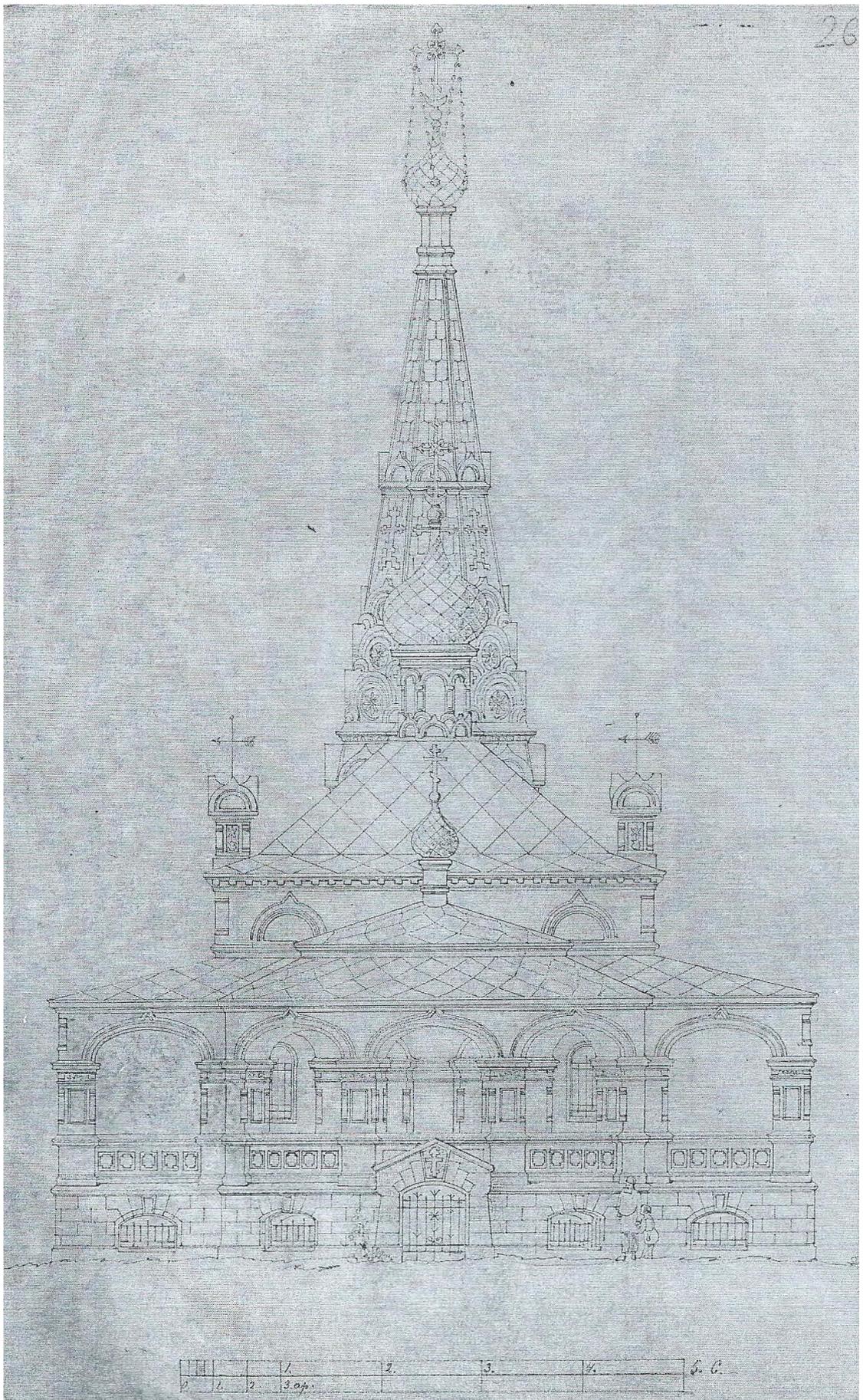
2. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1817 // РНБ. Отдел картографии. К 7-Пб 1/17.



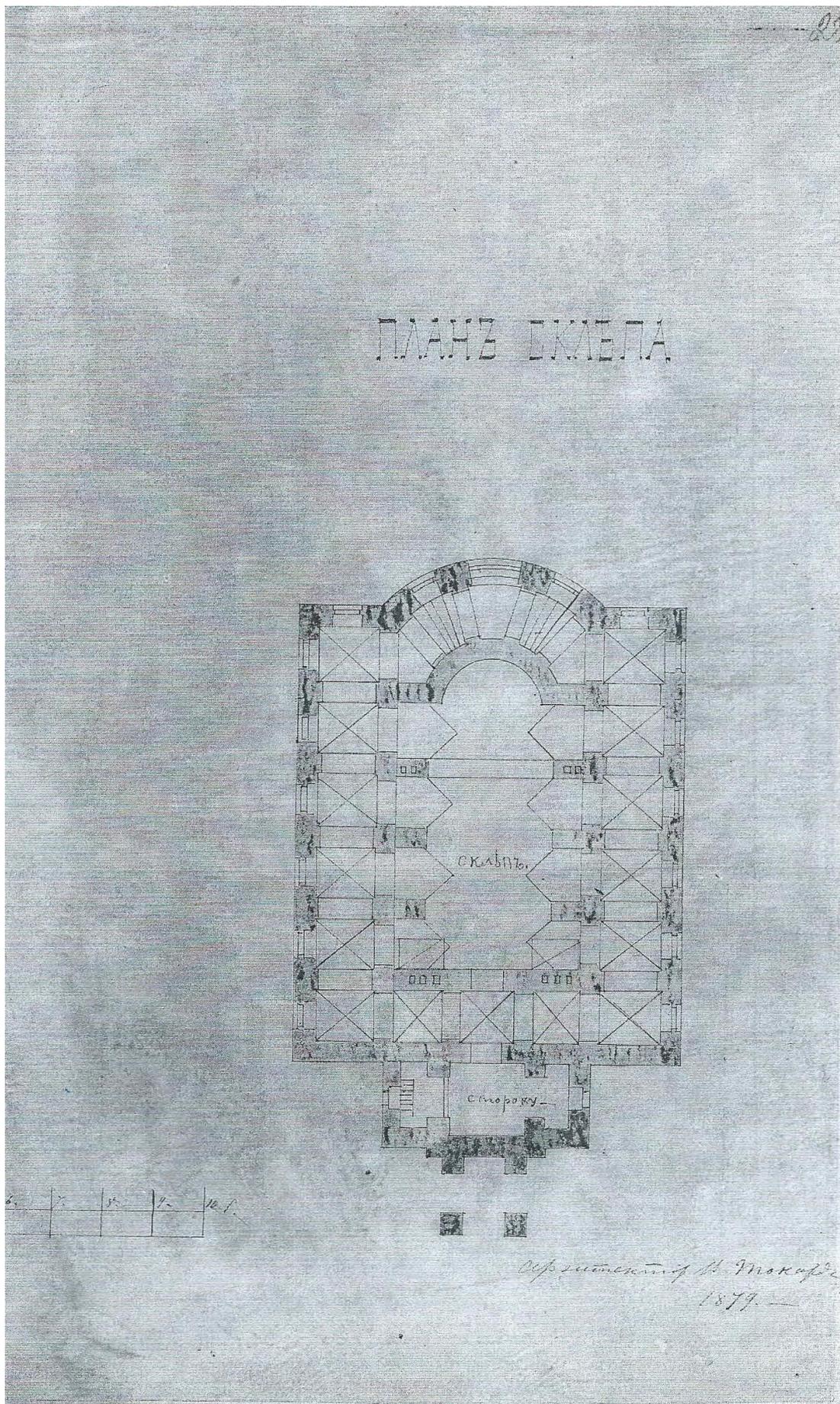
3. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Фрагмент. 1890 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/90.



4. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. Фрагмент. 1909 // РНБ. Отдел картографии. К 9-Пб 1/09

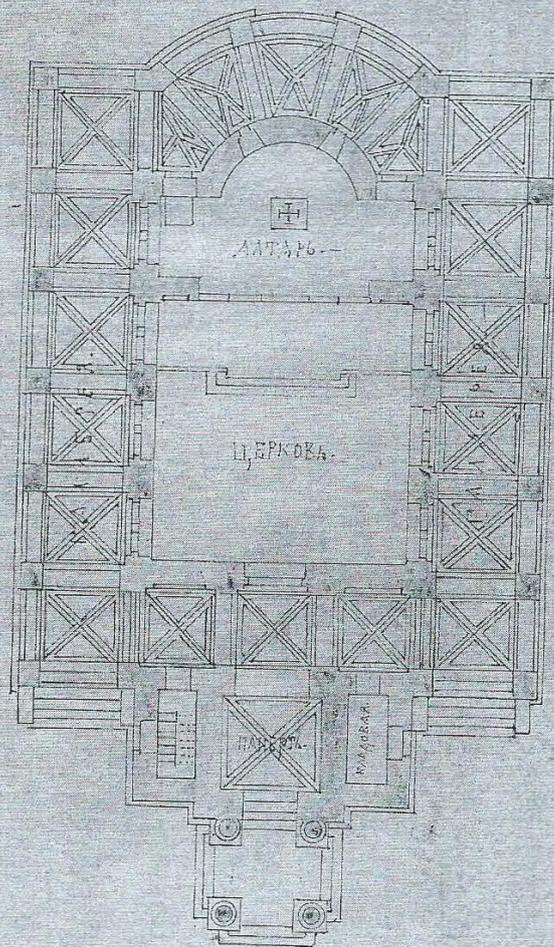


5. Фасад церкви во имя св. блгв. княгини Ольги в Дудергофе. Арх. В.И. Токарев. 1879  
 // ЦГИА СПб Ф. 19. Оп. 127. Д. 2677



6. План подвала церкви во имя св. блгв. княгини Ольги в Дудергофе. Арх. В.И. Токарев. 1879 // ЦГИА СПб Ф. 19. Оп. 127. Д. 2677

ПЛАНЪ ЦЕРКВИ



	1.	2.	3.

7. План подвала церкви во имя св. блгв. княгини Ольги в Дудергофе. Арх. В.И. Токарев. 1879 // ЦГИА СПб Ф. 19. Оп. 127. Д. 2677



8. Церковь во имя св. блгв. княгини Ольги в Дудергофе. 1900-1910 // ЦГАКФФД СПб  
Шифр: Бр 428472



9. Церковь во имя св. блгв. княгини Ольги в Дудергофе. 1900-1910 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 351478



10. Церковь во имя св. блгв. княгини Ольги в Дудергофе. 1911-1913 // ЦГАКФФД СПб  
Шифр: Бр 428472



11. Церковь во имя св. блгв. княгини Ольги в Дудергофе. 1941-1942 // ЦГАКФФД СПб  
Шифр: Гр 255743



12. Церковь во имя св. блгв. княгини Ольги в Дудергофе. 1941-1942 // ЦГАКФФД СПб  
Шифр: Гр 255744



13. Церковь во имя св. блгв. княгини Ольги в Дудергофе. 1941-1942 // ЦГАКФФД СПб  
Шифр: Гр 255745



14. Церковь во имя св. блгв. княгини Ольги в Дудергофе. 1941-1942 // ЦГАКФФД СПб  
Шифр: Гр 255746



15. Церковь во имя св. блгв. княгини Ольги в Дудергофе. 1941-1942 // ЦГАКФФД СПб  
Шифр: Гр 255747

Приложение №6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105 – в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А в части установки временной часовни прихода Храма Святой равноапостольной княгини Ольги», шифр 24/07/2019-ВЧ.РКО, разработанной ООО «Финпром Инженерные Сети» в 2019 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на  
проведение экспертизы**

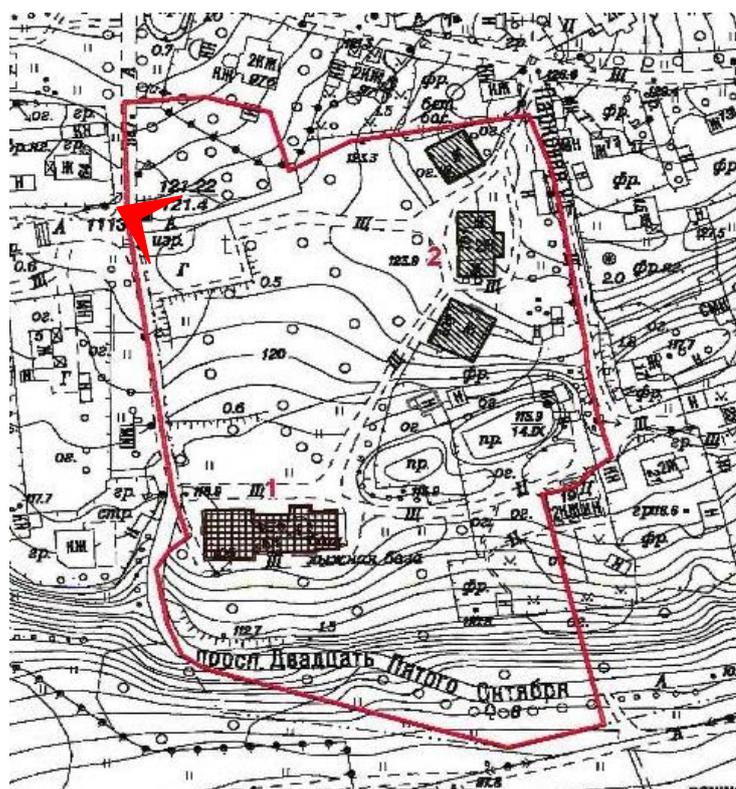
## **Список фотографий:**

**(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 31.08.2019):**

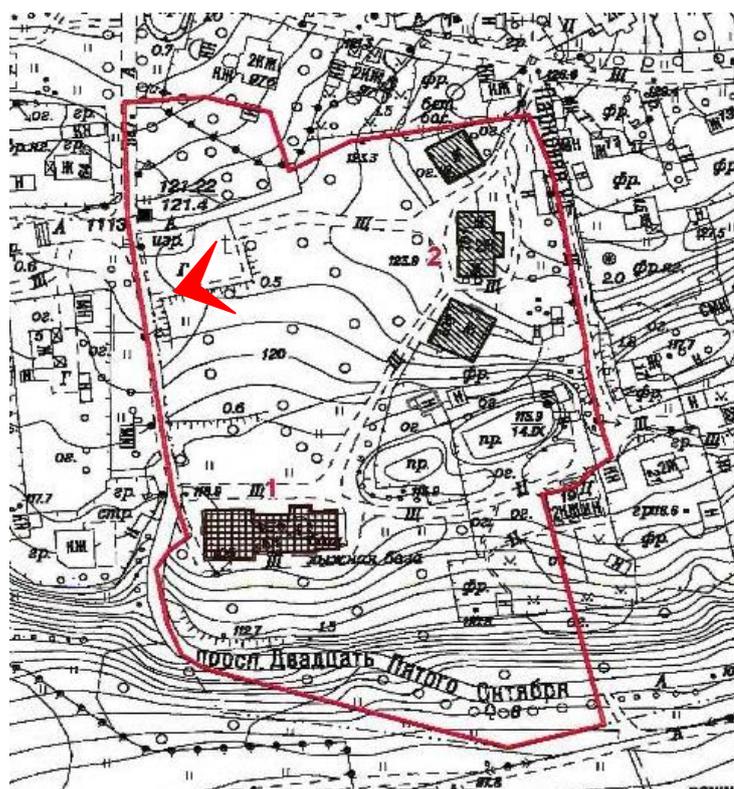
1. Место установки временной часовни на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105 – в соответствии с НПА). Вид с пр. Двадцать Пятого Октября 31.08.2019.
2. Место установки временной часовни на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105 – в соответствии с НПА). Вид с пр. Двадцать Пятого Октября 31.08.2019.
3. Место установки временной часовни на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105 – в соответствии с НПА). Вид с пр. Двадцать Пятого Октября 31.08.2019.
4. Место установки временной часовни на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105 – в соответствии с НПА). Вид с пр. Двадцать Пятого Октября 31.08.2019.
5. Место установки временной часовни на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105 – в соответствии с НПА). Вид с пр. Двадцать Пятого Октября 31.08.2019.



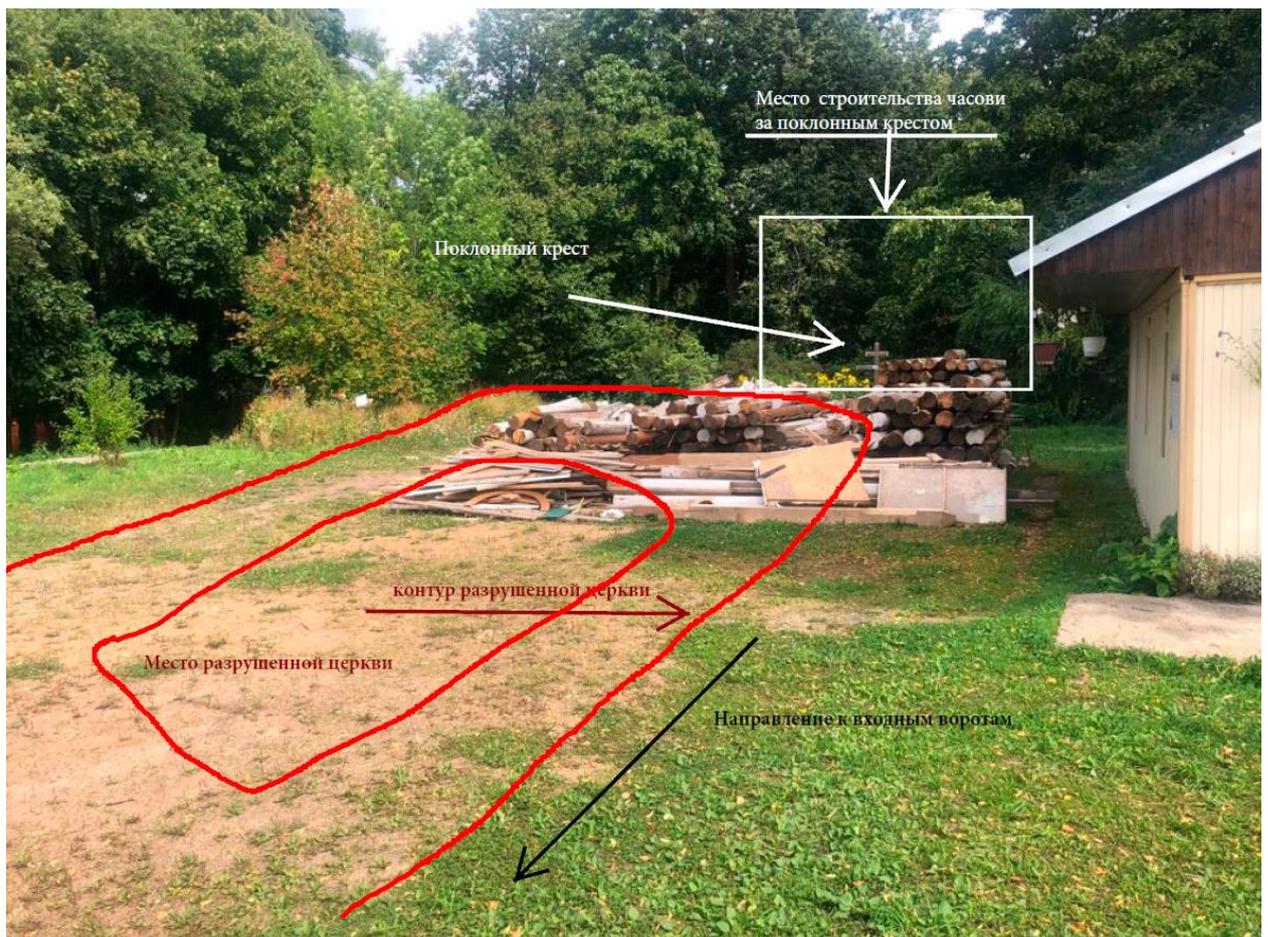
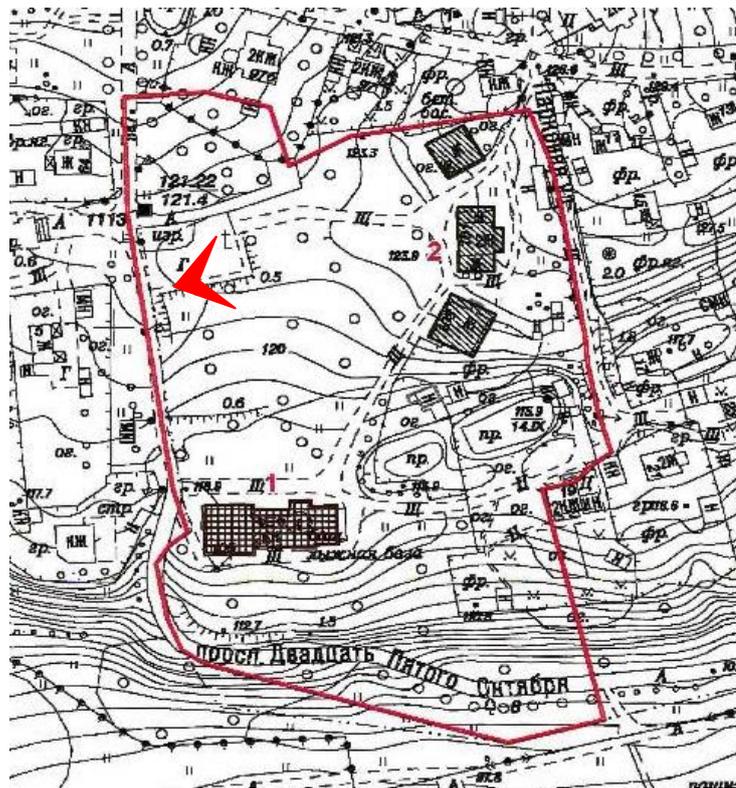
1. Место установки временной часовни на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105 – в соответствии с НПА). Вид с пр. Двадцать Пятого Октября 31.08.2019.



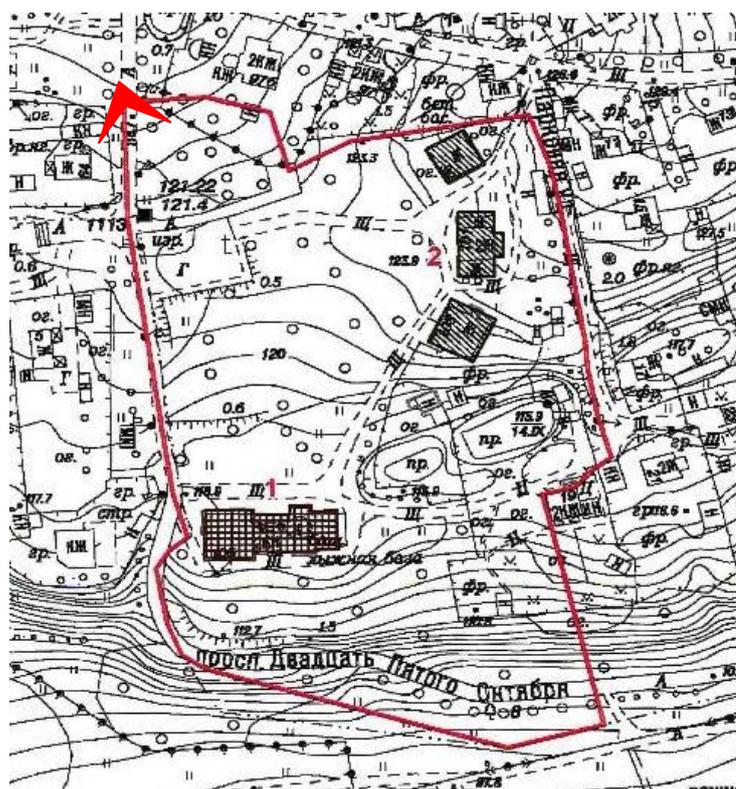
2. Место установки временной часовни на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105 – в соответствии с НПА). Вид с пр. Двадцать Пятого Октября 31.08.2019.



3. Место установки временной часовни на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105 – в соответствии с НПА). Вид с пр. Двадцать Пятого Октября 31.08.2019.



4. Место установки временной часовни на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105 – в соответствии с НПА). Вид с пр. Двадцать Пятого Октября 31.08.2019.



5. Место установки временной часовни на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105 – в соответствии с НПА). Вид с пр. Двадцать Пятого Октября 31.08.2019.

#### Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105 – в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А в части установки временной часовни прихода Храма Святой равноапостольной княгини Ольги», шифр 24/07/2019-ВЧ.РКО, разработанной ООО «Финпром Инженерные Сети» в 2019 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## **Инвентаризация земельного участка**

Заказ № 39572-зг 14-П

Рег. № 39572Г-14/1

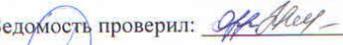
**Ведомость инвентаризации земельного участка по  
 функциональному использованию территории.**  
 (по постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 г. № 1379)

По состоянию на	17 октября 2014 г.	
Кадастровый номер	78:40:9112Б:1001	
Адрес участка	Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, участок 7, (южнее д. 976, лит. А)	
Основание для предоставления земельного участка в аренду	договор аренды земельного участка от 22.12.2010 г. № 08-ЗК-02072	1 727,0 кв.м
Землеустроительные работы	выполнены	1 727,0 кв.м
Площадь участка (кв.м) для расчёта	1 727,0 кв.м - по кадастровому паспорту земельного участка от 24.12.2009 г. № 1633, заверенному ГЗК	
Арендная плата до проведения настоящей инвентаризации	222,35 руб. в квартал (на период строительства) - по ведомости ГУИОН рег. № 24565Г-10/1 по состоянию на 02.07.2010 г.	

№ п.п.	Обозн. на схеме	Код (Кн) функц. использ.	Функциональное (фактическое) использование, тип объекта	Площадь зем.уч-ка (доля), кв.м
<b>Участок площадью 1 727,0 кв.м, кадастровый № 78:40:9112Б:1001</b>				
1.	1	4.0	Культура, тип 1 (временное сооружение часовни) с прилегающей территорией; Bs2	1 727,0
<b>Всего:</b>				<b>1 727,0</b>

1. На момент инвентаризации на данном участке иная деятельность не осуществлялась.
2. Отдел землеустройства ГУИОН рекомендует предусмотреть в договоре аренды (дополнительном соглашении) обязательства Арендатора:
  - 2.1. При изменении функционального использования земельного участка в установленном порядке, представить ведомость инвентаризации по уточнённым данным в сроки, согласованные с Арендодателем.
3. Данная ведомость составлена в связи с изменением функционального использования территории.

Ведомость составил:  Главный специалист Шатинин А.А.

Ведомость проверил: 



 Начальник отдела землеустройства Трифоновская Д.Б.

Арендодатель: Управление (агентство) недвижимого имущества Красносельского района

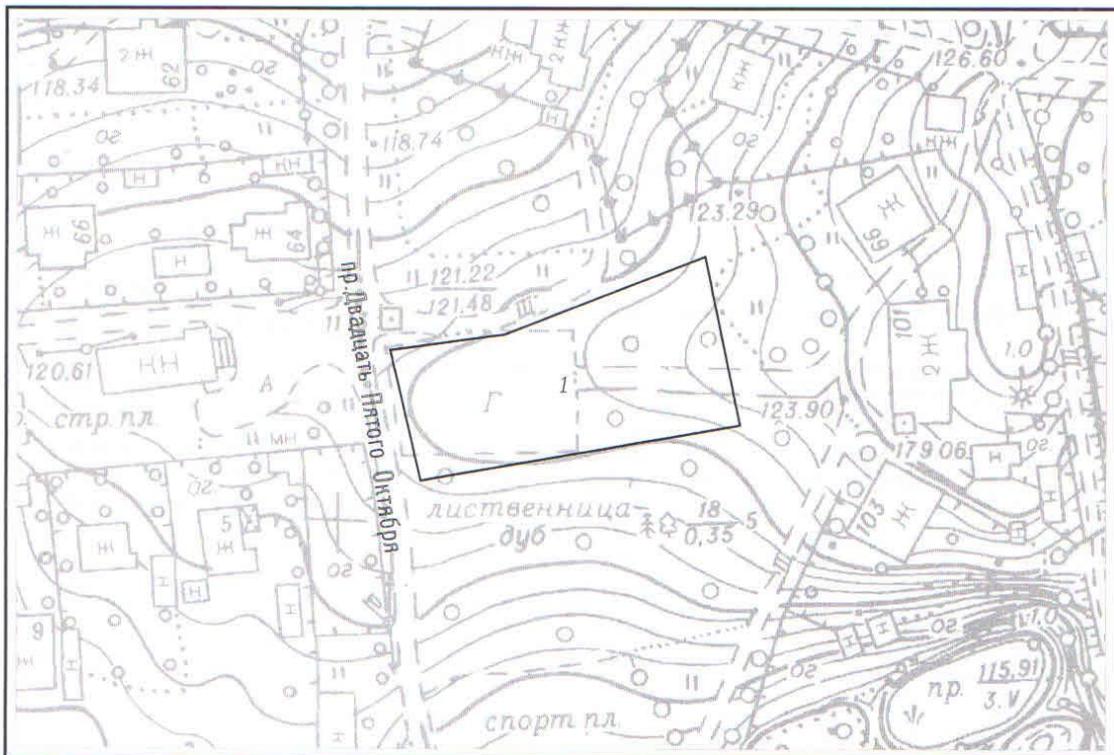
Заказчик: ПМРО "Приход храма Святой равноапостольной княгини Ольги в посёлке Можайский"

04 39572-зг 14-П 01 47 57

Заказ № 39572-зг 14-П

**Схема**  
**к ведомости инвентаризации земельного участка**  
**по функциональному использованию территории**  
 (Данная схема не является документом, подтверждающим  
 выполнение землеустроительных работ)

По состоянию на	17 октября 2014 г.
Адрес участка	Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, участок 7, (южнее д. 976, лит. А)
Площадь участка (кв.м)	1 727.0 кв.м - по кадастровому паспорту земельного участка от 24.12.2009 г. № 1633, заверенному ГЗК



Схему составил: [Signature] Главный специалист  
Щетинин А.А.

Схему проверил: [Signature]



[Signature]  
 Начальник отдела  
 землеустройства  
 Ткаченко Д.В.

Арендодатель: Управление (агентство) недвижимого имущества Красносельского района

Заказчик: ПМРО "Приход храма Святой равноапостольной княгини Ольги в посёлке Можайский"

04 39572-зг 14-П 01 47 57