



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«26» мая 2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801)

Заказчик: ООО «ГородЪ»

г. Санкт-Петербург
Калининский район
2023

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «10» апреля 2023 г.

Дата окончания экспертизы: «26» мая 2023 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, Калининский район

Заказчик экспертизы: ООО «ГородЪ»

Юридический/почтовый адрес: 197110, г. Санкт-Петербург,
ул. Б. Разночинная, д. 14, лит. А, офис 505

ИНН 7801536815/ КПП 781301001

ОГРН 1109847043790

Сведения об экспертной организации:

| | |
|--------------------------------------|---|
| Полное наименование | Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук |
| Краткое наименование | ИИМК РАН |
| Организационно-правовая форма | Федеральное государственное бюджетное учреждение науки |

| | |
|-------------------------------------|--|
| Ведомственная принадлежность | Министерство науки и высшего образования Российской Федерации |
| Адрес | Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А |
| Реквизиты | ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20 |

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

| | |
|---------------------------------|---|
| Фамилия, имя, отчество | Субботин Андрей Викторович |
| Образование | высшее |
| Специальность | история |
| Ученая степень (звание) | кандидат исторических наук |
| Стаж работы | 47 лет |
| Место работы и должность | ст.н.с. ИИМК РАН |
| Реквизиты аттестации | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 36)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса |

| | |
|--|---|
| | <p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ |
|--|---|

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,

монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор между ИИМК РАН и Заказчиком №10-04/23-01 от 10 апреля 2023 года.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-7730/23-0-1 от 02.05.2023 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-7730/23-0-1 от 02.05.2023 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-32-000-2022-1436.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2023-80631580 от 05.04.2023.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
11. Аксельрод В.И., Гусева А.В. Вокруг Финляндского вокзала: путеводитель по Выборгской стороне. СПб. 2013.
12. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
13. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.

14. Глезеров С. Е. Исторические района Петербурга от А до Я. — М. 2010.
15. Горбачевич К., Е. Хабло Почему так названы? 5-е изд. СПб. 2002.
16. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.
17. Коробко А.А. Инженерно-геологический анализ и оценка условий строительства и эксплуатации сооружений различного назначения в пределах предглинтовой низменности (Санкт-Петербургский регион). Диссертация на соискание ученой степени кандидата геолого-минералогических наук. Санкт-Петербург. 2015 г.
18. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. Изд-во «Остров». 2003.
19. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.

**Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате
проведенных исследований**

Объект исследования является площадным, находится на территории, расположенной в Калининском районе Санкт-Петербурга. Исследуемый участок расположен вдоль участка Литовской улицы. Рельеф местности, в которой находится территория обследования, рядом с дорогой - спланированный и относительно ровный. Вся исследуемая трасса находится в границах полосы отвода подземных коммуникаций. Подземные инженерные коммуникации на участке обследования представлены канализацией, водопроводами, газопроводом электрокабелями.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801 проводилось в апреле 2023 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Соловьевой Н.Ф. Работы осуществлялись на основании договора между ИИМК РАН и ООО «ГородЪ» №10-04/23-01 от 10 апреля 2023 года и разрешения (Открытого листа) № 0065-2023 от 10 февраля 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ГородЪ». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади исследуемого участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ГородЪ» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по

территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Калининский район – административно-территориальная единица г. Санкт-Петербурга. Расположен в северной части города, восточнее Выборгского района. Район образован в 1936 г. первоначально назывался Красногвардейским. В августе 1946 г. получил название Калининского в честь российского революционера и политического государственного и партийного деятеля М.И.Калинина. Нынешние границы район обрел в 1973 г., когда из его восточной части был выделен Красногвардейский район.

Литовская улица - улица в Выборгском и Калининском районах Санкт-Петербурга. Проходит от Большого Сампсониевского проспекта до Менделеевской улицы. Получила название от казарм лейб-гвардии Литовского полка, дислоцировавшегося на заставе Выборгского тракта.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Заселение и хозяйственное освоение территории современного города началось задолго до строительства Санкт-Петербурга. Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Водской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV в. с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Водская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Данные земли долгие годы были ареной борьбы Руси (позднее Российской империи) со странами Западной Европы за право выхода к Балтийскому морю. В XVI в. в ходе Ливонской войны в 1583 г. от России были отторгнуты города Ям, Копорье, Ивангород и Корела вместе с уездами. По итогам следующего этапа войны, закончившегося Тявзинским миром в 1595 г., Россия вернула все утраченные

территории, кроме Нарвы с уездами. В годы польско-шведской интервенции в начале XVII в. шведы захватили весь Невско-Ладожский бассейн. По итогам договора между Россией и Швецией, Россия оказалась полностью отрезанной от Балтийского моря. Учитывая важное стратегическое значение Невы, шведы составили план строительства укреплений. В 1611 г. в устье реки Охты была заложена крепость Ниеншанц, а напротив город Ниен. В соответствии с политическими интересами Швеции началась колонизация Невского края. Особым манифестом шведское правительство приглашало на жительство шведских подданных, главным образом дворян, а также немцев и финнов. «Архивные данные показывают, что шведское правительство проводило политику вытеснения православного населения, более 90% которого бежало в Россию. На их место в 1630-1640-х гг. были привезены десятки тысяч финнов из Финляндии, которые заселили опустевшие селения и стали финнами-ингерманландцами. С этого времени традиционные древние славянские наименования рек, территорий, селений в Ингерманландии были заменены на финские» (Семенцов 2003:3).

В шведское время земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Он прожил здесь до своей смерти в 1648 г.

Полномасштабное освоение современной территории Санкт-Петербурга началось после завоевания территорий русскими войсками в ходе Северной войны и основания Санкт-Петербурга в 1703 г.

В начале XVIII века город разделялся на Карельскую (она же Финская, или Шведская), Ингерманландскую и Канцевскую стороны. Карельская сторона занимала правый берег Невы, Ингерманландская – левый, Канцевская находилась в устье Охты на месте Ниена (русское название XVII века – Канцы).

Затем Ингерманландская сторона стала называться Адмиралтейской, а за Карельской стороной закрепилось название – Выборгская. Названа она была в честь древней дороги на Выборг, которая начиналась в этом месте.

В мае 1718 года острова и стороны стали первыми официальными административными единицами, когда в связи с учреждением полиции город разделили на пять частей: Петербургскую, Адмиралтейскую, Московскую, Выборгскую и Васильевский остров. Спустя В 1782 году в результате реформы городского управления 1782 г. Выборгская стала административно самостоятельной.

В конце XVIII в. в состав Выборгской стороны входило три квартала и нескольких слобод. Первая из них - Госпитальная слобода. Такое название имела территория от нынешней улицы Лебедева до Сахарного переулка. Здесь жили служащие двух госпиталей, расположенных на Выборгской стороне. Основаны они были еще в петровское время: в 1717 г. – Генеральный сухопутный госпиталь, а в 1719 г. – Генеральный адмиралтейский госпиталь. Память о Госпитальной слободе

еще долго сохраняли названия находившиеся здесь улицы: до 1858 г. Саратовская улица называлась 1-й Госпитальной улицей, Астраханская – 2-й Госпитальной, а Оренбургская – 3-й Госпитальной.

Исторически сложилось так, что население Выборгской стороны, как, впрочем, и всего Петербурга, отличалось многонациональным и многоконфессиональным характером. Среди местных жителей было много финнов, эстонцев, латышей, шведов, немцев, поляков и представителей других национальностей.

В XVIII в. Выборгская сторона стала одним из центров промышленности, хотя еще в петровское время здесь стали появляться предприятия, одним из которых был основанный в 1720 г. частный сахарный завод. На развитие Выборгской стороны и рост ее населения серьезно повлияло также сооружение в 1860-х гг. Финляндской железной дороги, соединившей Петербург с Гельсингфорсом, и появление Финляндского вокзала.

К началу XX в. здесь находились десятки крупнейших предприятий столицы, Большинство из которых сохранились до наших дней, и застройка Выборгской стороны может считаться уникальным образцом промышленной архитектуры конца XIX - начала XX в.

Так сложилось исторически, что еще одной чертой Выборгской стороны стало средоточие здесь тюрем. На Нижегородской улице (сейчас – ул. Академика Лебедева, 39) в 1876 г. появилась военная тюрьма, построенная по проекту инженер-полковника Г.С. Войницкого. На Арсенальной улице в 1912 г. появилась женская тюрьма. До этого отдельной женской тюрьмы в Петербурге не существовало, и заключенных женщин содержали в городской пересыльной тюрьме.

Самой же знаменитой тюрьмой на Выборгской стороне являются «Кресты», расположенные между Арсенальной набережной и улицей Комсомола. Свою историю тюрьма ведет с начала 1868 г., когда для краткосрочных арестантов здесь приспособили здание бывшего винного склада. Когда же в 1879 г. в результате тюремной реформы возникло Главное тюремное управление, оно решило возвести на этом месте новую пятиэтажную тюрьму, взяв за образец одиночную немецкую систему камер. Таким образом, в 1885 – 1889 гг. по проекту архитектора А.О. Томишко построили самую большую в Европе одиночную тюрьму, из-за формы здания получившую название «Кресты». Среди узников «Крестов» в различные времена петербургско-ленинградской истории были и уголовники, и политические заключенные.

До середины XIX в. в Петербурге не существовало отдельного католического кладбища – захоронения производились на специальных участках на православных и лютеранских кладбищах. В 1856 г. стараниями духовенства на Выборгской стороне появляется католическое кладбище, которое в последствие станет самым большим в Европе. Здесь похоронено около 40 тысяч католиков различных национальностей –

поляков, немцев, французов, итальянцев и т. д. Среди которых много выдающихся деятелей российской науки и культуры, представителей католического духовенства.

Рядом с римско-католическим кладбищем находилось холерное кладбище. Его устроили во время эпидемии холеры 1831 г., выбрав место на Куликовом поле. Так называлась обширная территория на Выборгской стороне, к северу от нынешнего Финляндского вокзала, входившая в учебный артиллерийский полигон.

Еще одно кладбище, возникшее на Выборгской стороне еще в XVIII в., называлось Богословским. Оно исторически предназначалось для захоронения жителей Выборгской стороны. Но еще в начале XIX в. оно пришло в запустение, В 1920 – 1930-х гг. на Выборгской стороне стало разворачиваться новое жилищное строительство. Так, на месте громадного пустыря у Бабурина переулка (сейчас – ул. Смолячкова) в 1927 – 1931 гг. вырос огромный жилмассив для рабочих, вошедший в историю города под именем «Бабуринского» (архитекторы Г.А. Симонов, Т.Д. Каценеленбоген, В.А. Жуковская).

Громадный участок между Флюговым переулком (ныне – Кантемировская ул.) и Батениной улицей (ныне – ул. Александра Матросова) заняли шесть корпусов «Городка текстильщиков», выстроенного в 1929 – 1931 гг. на средства Ленинградтекстиля, Ленсовета и пайщиков (архитектор Н.Ф. Рыбин).

Грандиозное строительство с 1930 г. развернулось за Батениной улицей. Здесь возвели знаменитый «Батенинский жилмассив» (сейчасе – Лесной пр., 37, 39), ставшим одним из крупнейших жилых комплексов в предвоенном Ленинграде (авторами проекта стали архитекторы Г.А. Симонов, Б.Р. Рубаненко, Т.Д. Каценеленбоген и др.).

По соседству с «Батенинским жилмассивом», на углу Лесного проспекта и нынешней Кантемировской улицы, построили три корпуса «Дома специалистов» в 1934 – 1937 гг. архитекторы Г.А. Симонов, Б.Р. Рубаненко, Л.К. Абрамов, Т.Д. Каценеленбоген для ученых, научных работников, инженеров, деятелей культуры. Здесь в разное время жили академики С.П. Королев, И.В. Курчатов, В.Г. Хлопин, В.И. Смирнов и др., художник Н.И. Альтман, кинорежиссер М.И. Ромм, а также множество видных инженеров, профессоров, врачей, искусствоведов, историков, которые внесли огромный вклад в отечественную и мировую науку, технику и культуру.

Тем не менее, несмотря на радикальные изменения облика Выборгской стороны, многие ее места, в частности вдоль проспекта Карла Маркса (бывшего и нынешнего Большого Сампсониевского) и набережной, продолжали сохранять прежний облик.

На Ломанском переулке в 1927 открылся Дом культуры (сейчас - Выборгский ДК культуры) – с библиотекой, читальней, тематическими кабинетами, лекционными залами, «тихими комнатами», радиобазой, шахматно-шашечным клубом,

антирелигиозным университетом, райсоветах Общества пролетарского туризма и экскурсий, детскими комнатами и т. д.

История Калининского района неразрывно связана с историей Выборгской стороны и восходит к началу семнадцатого века. На данный момент Калининский район – крупный научно-промышленный центр Санкт-Петербурга, являющийся лидером в следующих отраслях промышленности: энергомашиностроение, радиоэлектроника, робототехника, оборонная и космическая промышленность, атомная, газовая и пищевая промышленности.

Промышленность района представлена ведущими предприятиями Санкт-Петербурга и страны в целом.

Значимость культурного слоя исторических городов Северо-Запада начинают понимать в начале XX в. Н.К.Рерих отмечал это в отношении Великого Новгорода. Во второй половине XX века, после масштабных археологических раскопок начинают приниматься местные законы об охране археологического культурного слоя. Интерес археологов к культурному слою города Санкт-Петербурга появился не так давно. Работы, связанные с археологическими изысканиями в городе, были направлены на реставрацию памятников архитектуры. В числе первых археологов, обратившихся к археологическому изучению Петербурга в 1960–1980-х годах, следует назвать А.Д. Грача, Г.С. Лебедева, В.А. Коренцвита.

В 1990-х годах происходят перемены, археологические раскопки в городе и его окрестностях, становятся регулярными. Работы ведутся по программе «Археология Санкт-Петербурга», которая предусматривает изучение, сохранение и использование археологических объектов и культурного слоя на территории города.

Важным результатом археологических исследований последних лет является планомерное вхождение археологии Санкт-Петербурга в научный обиход. Она стала достоянием городской культуры. В 90-е годы Санкт-Петербургской археологической экспедицией инициируется программа изучения, сохранения и использования объектов археологического наследия Санкт-Петербурга.

В следствии чего, на основе разведочных раскопок и систематического наблюдения за земляными и строительными работами, в городе собрана и систематизирована значительная по объему информация о мощности и состоянии культурных напластований в центральных и окраинных районах города. Продолжает формироваться информационная база об археологических объектах и культурном слое на территории Санкт-Петербурга.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. На плане Беренгейма 1676 г. на территории исследуемого участка и в непосредственной близости от него ничего не отмечено.

На карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной военными топографами под руководством Шуберта отражена местность окрестностей Петербурга с 1846 по 1919 гг. видно, что территория исследуемого участка располагается на пашенных полях.

На военно-топографической карте, верстовке 1888 года Района Царского Села, Павловска и Пулковое видно, что ситуация не меняется, участок находится в границах распашки полей.

Согласно карте РККА на территории от Ленинграда (Санкт-Петербурга) и местности к северу и востоку до города Великого Новгорода. 1941 года издания и состоянием местности на 1931 - 1937 годы участок обследования все так же располагается на пашне.

Согласно немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1942 года на исследуемом участке строений нет, поле продолжает использоваться для распашки.

На спутниковом снимке 1966 года видно, что участок начинает осваиваться, появляются первые постройки.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- застройка на территории исследуемого участка рядом с Литовской улицей появляется только во второй половине XX в., до этого момента исследуемая территория была не освоена, на картах отмечены лишь пахотные поля на всей площади объекта;
- участок обследования является малоперспективным с точки зрения обнаружения объектов археологического культурного наследия.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801, с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологического шурфа. Вся исследуемая площадь была

разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Местоположение шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 разведывательный шурф общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Шурф по окончании работ был засыпан, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка исследуемых объектов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60, а также полевой ГИС на основе iPad mini 32Gb 3G и GIS PRO. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Шурф №1

Шурф заложен в восточной части исследуемого участка. Дневная поверхность шурфа представлена дерном со строительным мусором. Фактические размеры шурфа – 2,0 x 2,0 метра.

Стратиграфия шурфа №1 (южная стенка):

1. Дерново-почвенный слой: мощность 8-20 см.
2. Коричневая супесь: мощность 90-200 см.
3. Известь со строительным мусором (в западной, северной, южной стенках): мощность 15-25 см.
4. Темно-коричневая супесь (в южной и восточной стенках): мощность 80-90 см.
5. Бежевая супесь (в южной и восточной стенках): мощность 5-25 см.

Материк сложен плотным серым суглинком.

В восточной половине шурфа на глубине 130 см была обнаружена бетонная труба с кабелем, раскопки продолжились на свободном от коммуникаций месте.

На уровне фиксации материка шурф начал быстро заполняться грунтовыми водами, уровень стояния которых в это время года соответствует высотным отметкам материковой поверхности. Предпринятые попытки откачки воды не увенчались успехом. Фиксация производилась по уровню грунтовых вод.

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфах отсутствуют.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801 зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-

Петербурга № 01-43-7730/23-0-1 от 02.05.2023 г.), земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801 расположен в границах:

- вне зон объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801 объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют.**

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801 проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не**

обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801, в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору №10-04/23-01 от 10 апреля 2023 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-7730/23-0-1 от 02.05.2023 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-32-000-2022-1436.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2023-80631580 от 05.04.2023.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 18.05.2023.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«26» мая 2023 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору №10-04/23-01 от 10
апреля 2023 года**

Приложение №1
к Договору № 10-04/23-01
от 10 апреля 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801

1.2. Заказчик: ООО «ГородЪ»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: СПб, Калининский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № _____

1.7. Площадь земельного участка: 1,4 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

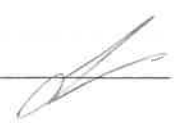
Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;




Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор ООО «ГородЪ»



/ Т.В. Новицкая /
М.П.

Заместитель Директора ИИМК РАН



/ Н.Ф. Соловьёва /
М.П.

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-7730/23-0-1 от
02.05.2023 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «ТСТ»

Краснову Ю.Ю.

bwnet.bk.ru
9839083@gmail.com

№01-43-7730/23-0-1 от 02.05.2023

№ 01-43-7730/23-0-0 от 06.04.2023

На № 25 от 06.04.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1** (кадастровый номер: 78:10:0005114:1801) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

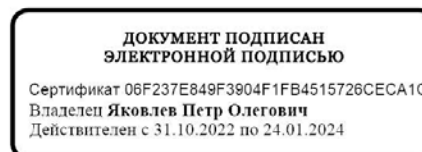
Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы

земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801.

Отв. исполнитель Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2023

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. Директора ИИМК РАН
К.И.Н.



Н.Ф. Соловьева

2023 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ФИНЛЯНДСКИЙ ОКРУГ,
ЛИТОВСКАЯ УЛИЦА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
78:10:0005114:1801

10-04/23-01-2023-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район
Основание: Договор №10-04/23-01 от «10» апреля 2023 года
Заказчик: ООО «ГородЪ»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
2023

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

Заместители руководителя:

и.о. мл. науч. сотр.

В.А. Васильев (подготовка
исторической справки,
фотофиксация, ведение
полевого дневника)

Соисполнители:

лаборант

А.А. Гуцин (шурфовка)

лаборант

О.Г. Раззак (шурфовка)

лаборант

В.И. Васюков (шурфовка)

| | | | | | |
|---------------------|--------------|----------|-------|------|-----------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | | | | |
| | Взам. инв. № | | | | |
| | Инв. № дубл. | | | | |
| | Подп. и дата | | | | |
| | | | | | |
| 10-04/23-01-2023-ТО | | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | Лист 2 |

РЕФЕРАТ

Отчет 58 с., 34 рис., 9 источников, 2 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, ШУРФ,
АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в апреле 2023 г. на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801.

Площадь участка обследования 1,4 Га.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 г. Соловьевой Н.Ф.


Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размером 2х2 м, общей площадью 4 м². На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 10-04/23-01-2023-ТО | Лист |
| | | | | | | | | | | | | 3 |

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| Нормативно-правовая база..... | 5 |
| Определения и сокращения..... | 7 |
| Введение..... | 10 |
| 1. Историческая справка..... | 13 |
| 1.1. Топонимика исследуемого района..... | 13 |
| 1.2 История освоения Калининского района Санкт-Петербурга..... | 13 |
| 1.3. Анализ картографического материала..... | 18 |
| 1.4. Археологические изыскания на территории Санкт-Петербурга..... | 19 |
| 1.5. Выводы по разделу..... | 20 |
| 2. Физико-географическая характеристика района работ..... | 21 |
| 3. Методика полевых исследований..... | 23 |
| 4. Полевые исследования | 27 |
| Заключение | 29 |
| Список источников и литературы | 30 |
| Список иллюстраций | 31 |
| Альбом иллюстраций..... | 36 |
| Приложение А. Копия Открытого листа | 56 |
| Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры | 57 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|----------------|---|---------------------------------|------|--------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Име. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | 10-04/23-01-2023-ТО-С | | | | | |
| | | | | | Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | |
| Име. № подл. | Подп. и дата | Име. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Разраб. | Соловьева Н.Ф. |  | Лит | Лист | Листов |
| | | | | | Пров. | Субботин А.В. | | | 4 | 58 |
| | | | | | Утв. | Соловьева Н.Ф. | | Полный научно-технический отчет | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | ИИМК РАН | | |

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Постановление Совета министров СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 16 сентября 1982 г. № 865;

4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденная Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203;

5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ, утвержденная приказом Минприроды от 29.12.1995 г. № 539;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.;

7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

| | | | | | |
|--------------|--------------|----------|-------|------|---------------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | | | | |
| | Взам. инв. № | | | | |
| | Инв. № дубл. | | | | |
| | Подп. и дата | | | | |
| | Инв. № подл. | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 10-04/23-01-2023-ТО |
| | | | | | Лист 5 |

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Россохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

| | | | | | |
|---------------------|--------------|----------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | | | | |
| | Взам. инв. № | | | | |
| Инв. № дубл. | Подп. и дата | | | | |
| | Инв. № подл. | | | | |
| 10-04/23-01-2023-ТО | | | | | Лист |
| | | | | | 6 |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | |

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|------|----------|-------|------|--|--------------|--|--|--|------|--|--------------|--|--|--|--|--|--------------|--|--|--|--|--|
| Изн. № подл. | | | | | | Изн. № дубл. | | | | | | Взам. изн. № | | | | | | Подп. и дата | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10-04/23-01-2023-ТО | | | | | | | | | | Лист | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, в том числе и фрагментированные, созданные человеком из камня, кости, глины, металла, стекла и иного материала, каждый из которых обладает значительным потенциалом для археологических исследований и (или) использования в экспозиционно-выставочной деятельности, определяемыми исследователем с учетом хронологической и историко-культурной специфики памятника археологии;

массовый археологический материал – археологические предметы, в том числе фрагментированные, а также остеологические, ихтиологические, растительные и иные остатки, научная значимость которых определяется исследователем для каждой категории в совокупности, с учетом хронологической и историко-культурной специфики памятника археологии и возможностей их дальнейшего использования;

полевая опись археологических предметов – полный перечень собранных индивидуальных находок и (или) массового материала, в том числе остеологических, растительных и иных остатков, относящихся к категории объектов, изучаемых с помощью современных естественнонаучных методов исследования, в котором каждый предмет имеет свой полевой номер, идентификацию (наименование), включает данные о материале изготовления, происхождении и сохранности предмета;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

| | | | | | | |
|--------------|--------------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | | | | | |
| | Взам. инв. № | | | | | |
| | Инв. № дубл. | | | | | |
| | Подп. и дата | | | | | |
| | Инв. № подл. | | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 10-04/23-01-2023-ТО | Лист |
| | | | | | | 8 |

Используемые сокращения:

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

| | | | | | |
|---------------------|--------------|----------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | | | | |
| | Взам. инв. № | | | | |
| Инв. № дубл. | Подп. и дата | | | | |
| | Инв. № подл. | | | | |
| 10-04/23-01-2023-ТО | | | | | Лист |
| | | | | | 9 |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | |

ВВЕДЕНИЕ

В апреле 2023 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801.

Работы осуществлялись на основании Договора №10-04/23-01 от 10 апреля 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ГородЪ», а также Открытого Листа № 0065-2023 от 10 февраля 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-7730/23-0-1 от 02.05.2023 г., земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801 расположен в границах:

- вне зон объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Инва. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 10-04/23-01-2023-ТО | Лист |
| | | | | | | | | | | | 10 |

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Изнв. № подл | Подп. и дата | Изнв. № дубл. | Взам. изнв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 10-04/23-01-2023-ТО | Лист |
| | | | | | | | | | | | 11 |

заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

В ходе работ был произведен натурный осмотр участка, заложен 1 разведывательный шурф общей площадью 4 кв. м. с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

В результате работ объекты археологического наследия на участке обследования не выявлены.

| | | | | | |
|--------------|--------------|----------|-------|------|---------------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | | | | |
| | Взам. инв. № | | | | |
| Инв. № дубл. | Подп. и дата | | | | |
| | Инв. № дубл. | | | | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | | | | |
| | Взам. инв. № | | | | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | | | | |
| | Взам. инв. № | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 10-04/23-01-2023-ТО |
| | | | | | |
| | | | | | Лист |
| | | | | | 12 |

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. Топонимика исследуемого района

Калининский район – административно-территориальная единица г. Санкт-Петербурга. Расположен в северной части города, восточнее Выборгского района. Район образован в 1936 г. первоначально назывался Красногвардейским. В августе 1946 г. получил название Калининского в честь российского революционера и политического государственного и партийного деятеля М.И.Калинина. Нынешние границы район обрел в 1973 г., когда из его восточной части был выделен Красногвардейский район.

Литовская улица - улица в Выборгском и Калининском районах Санкт-Петербурга. Проходит от Большого Сампсониевского проспекта до Менделеевской улицы. Получила название от казарм лейб-гвардии Литовского полка, дислоцировавшегося на заставе Выборгского тракта.

1.2 История освоения Калининского района Санкт-Петербурга

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Заселение и хозяйственное освоение территории современного города началось задолго до строительства Санкт-Петербурга. Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Водской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV в. с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Водская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории

| | | | | | | | |
|---------------|---------------|-------|----------|-------|------|---------------------|------------|
| Иств. № подл. | Подп. и дата | | | | | 10-04/23-01-2023-ТО | Лист 13 |
| | Взам. инв. № | | | | | | |
| | Иств. № дубл. | | | | | | |
| | Подп. и дата | | | | | | |
| | Ли | Иств. | № докум. | Подп. | Дата | | |

русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Данные земли долгие годы были ареной борьбы Руси (позднее Российской империи) со странами Западной Европы за право выхода к Балтийскому морю. В XVI в. в ходе Ливонской войны в 1583 г. от России были отторгнуты города Ям, Копорье, Ивангород и Корела вместе с уездами. По итогам следующего этапа войны, закончившегося Тявзинским миром в 1595 г., Россия вернула все утраченные территории, кроме Нарвы с уездами. В годы польско-шведской интервенции в начале XVII в. шведы захватили весь Невско-Ладожский бассейн. По итогам договора между Россией и Швецией, Россия оказалась полностью отрезанной от Балтийского моря. Учитывая важное стратегическое значение Невы, шведы составили план строительства укреплений. В 1611 г. в устье реки Охты была заложена крепость Ниеншанц, а напротив город Ниен. В соответствии с политическими интересами Швеции началась колонизация Невского края. Особым манифестом шведское правительство приглашало на жительство шведских подданных, главным образом дворян, а также немцев и финнов. «Архивные данные показывают, что шведское правительство проводило политику вытеснения православного населения, более 90% которого бежало в Россию. На их место в 1630-1640-х гг. были привезены десятки тысяч финнов из Финляндии, которые заселили опустевшие селения и стали финнами-ингерманландцами. С этого времени традиционные древние славянские наименования рек, территорий, селений в Ингерманландии были заменены на финские» (Семенцов 2003:3).

В шведское время земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Он прожил здесь до своей смерти в 1648 г.

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Инва. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 10-04/23-01-2023-ТО | Лист |
| | | | | | | | | | | | 14 |

Полномасштабное освоение современной территории Санкт-Петербурга началось после завоевания территорий русскими войсками в ходе Северной войны и основания Санкт-Петербурга в 1703 г.

В начале XVIII века город разделялся на Карельскую (она же Финская, или Шведская), Ингерманландскую и Канцевскую стороны. Карельская сторона занимала правый берег Невы, Ингерманландская – левый, Канцевская находилась в устье Охты на месте Ниена (русское название XVII века – Канцы).

Затем Ингерманландская сторона стала называться Адмиралтейской, а за Карельской стороной закрепилось название – Выборгская. Названа она была в честь древней дороги на Выборг, которая начиналась в этом месте.

В мае 1718 года острова и стороны стали первыми официальными административными единицами, когда в связи с учреждением полиции город разделили на пять частей: Петербургскую, Адмиралтейскую, Московскую, Выборгскую и Васильевский остров. Спустя в 1782 году в результате реформы городского управления 1782 г. Выборгская стала административно самостоятельной.

В конце XVIII в. в состав Выборгской стороны входило три квартала и нескольких слобод. Первая из них - Госпитальная слобода. Такое название имела территория от нынешней улицы Лебедева до Сахарного переуллка. Здесь жили служащие двух госпиталей, расположенных на Выборгской стороне. Основаны они были еще в петровское время: в 1717 г. – Генеральный сухопутный госпиталь, а в 1719 г. – Генеральный адмиралтейский госпиталь. Память о Госпитальной слободе еще долго сохраняли названия находившиеся здесь улицы: до 1858 г. Саратовская улица называлась 1-й Госпитальной улицей, Астраханская – 2-й Госпитальной, а Оренбургская – 3-й Госпитальной.

Исторически сложилось так, что население Выборгской стороны, как, впрочем, и всего Петербурга, отличалось многонациональным и многоконфессиональным характером. Среди местных жителей было много финнов, эстонцев, латышей, шведов, немцев, поляков и представителей других национальностей.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Ивл. № подл. | Подп. и дата | Ивл. № дубл. | Взам. ивл. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 10-04/23-01-2023-ТО | Лист |
| | | | | | | | | | | | 15 |

В XVIII в. Выборгская сторона стала одним из центров промышленности, хотя еще в петровское время здесь стали появляться предприятия, одним из которых был основанный в 1720 г. частный сахарный завод. На развитие Выборгской стороны и рост ее населения серьезно повлияло также сооружение в 1860-х гг. Финляндской железной дороги, соединившей Петербург с Гельсингфорсом, и появление Финляндского вокзала.

К началу XX в. здесь находились десятки крупнейших предприятий столицы, Большинство из которых сохранились до наших дней, и застройка Выборгской стороны может считаться уникальным образцом промышленной архитектуры конца XIX - начала XX в.

Так сложилось исторически, что еще одной чертой Выборгской стороны стало средоточие здесь тюрем. На Нижегородской улице (сейчас – ул. Академика Лебедева, 39) в 1876 г. появилась военная тюрьма, построенная по проекту инженер-полковника Г.С. Войницкого. На Арсенальной улице в 1912 г. появилась женская тюрьма. До этого отдельной женской тюрьмы в Петербурге не существовало, и заключенных женщин содержали в городской пересыльной тюрьме.

Самой же знаменитой тюрьмой на Выборгской стороне являются «Кресты», расположенные между Арсенальной набережной и улицей Комсомола. Свою историю тюрьма ведет с начала 1868 г., когда для краткосрочных арестантов здесь приспособили здание бывшего винного склада. Когда же в 1879 г. в результате тюремной реформы возникло Главное тюремное управление, оно решило возвести на этом месте новую пятиэтажную тюрьму, взяв за образец одиночную немецкую систему камер. Таким образом, в 1885 – 1889 гг. по проекту архитектора А.О. Томишко построили самую большую в Европе одиночную тюрьму, из-за формы здания получившую название «Кресты». Среди узников «Крестов» в различные времена петербургско-ленинградской истории были и уголовники, и политические заключенные.

До середины XIX в. в Петербурге не существовало отдельного католического кладбища – захоронения производились на специальных участках

| | | | | | | |
|--------------|--------------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | | | | | |
| | Взам. инв. № | | | | | |
| | Инв. № дубл. | | | | | |
| | Подп. и дата | | | | | |
| | | | | | 10-04/23-01-2023-ТО | Лист |
| | | | | | | 16 |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | | |

на православных и лютеранских кладбищах. В 1856 г. стараниями духовенства на Выборгской стороне появляется католическое кладбище, которое в последствие станет самым большим в Европе. Здесь похоронено около 40 тысяч католиков различных национальностей – поляков, немцев, французов, итальянцев и т. д. Среди которых много выдающихся деятелей российской науки и культуры, представителей католического духовенства.

Рядом с римско-католическим кладбищем находилось холерное кладбище. Его устроили во время эпидемии холеры 1831 г., выбрав место на Куликовом поле. Так называлась обширная территория на Выборгской стороне, к северу от нынешнего Финляндского вокзала, входившая в учебный артиллерийский полигон.

Еще одно кладбище, возникшее на Выборгской стороне еще в XVIII в., называлось Богословским. Оно исторически предназначалось для захоронения жителей Выборгской стороны. Но еще в начале XIX в. оно пришло в запустение, В 1920 – 1930-х гг. на Выборгской стороне стало разворачиваться новое жилищное строительство. Так, на месте громадного пустыря у Бабурина переулка (сейчас – ул. Смолячкова) в 1927 – 1931 гг. вырос огромный жилмассив для рабочих, вошедший в историю города под именем «Бабуринского» (архитекторы Г.А. Симонов, Т.Д. Каценеленбоген, В.А. Жуковская).

Громадный участок между Флюговым переулком (ныне – Кантемировская ул.) и Батениной улицей (ныне – ул. Александра Матросова) заняли шесть корпусов «Городка текстильщиков», выстроенного в 1929 – 1931 гг. на средства Ленинградтекстиля, Ленсовета и пайщиков (архитектор Н.Ф. Рыбин).

Грандиозное строительство с 1930 г. развернулось за Батениной улицей. Здесь возвели знаменитый «Батенинский жилмассив» (сейчасе – Лесной пр., 37, 39), ставшим одним из крупнейших жилых комплексов в предвоенном Ленинграде (авторами проекта стали архитекторы Г.А. Симонов, Б.Р. Рубаненко, Т.Д. Каценеленбоген и др.).

По соседству с «Батенинским жилмассивом», на углу Лесного проспекта и нынешней Кантемировской улицы, построили три корпуса «Дома специалистов»

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 10-04/23-01-2023-ТО | Лист |
| | | | | | | | | | | | 17 |

в 1934 – 1937 гг. архитекторы Г.А. Симонов, Б.Р. Рубаненко, Л.К. Абрамов, Т.Д. Каценеленбоген для ученых, научных работников, инженеров, деятелей культуры. Здесь в разное время жили академики С.П. Королев, И.В. Курчатов, В.Г. Хлопин, В.И. Смирнов и др., художник Н.И. Альтман, кинорежиссер М.И. Ромм, а также множество видных инженеров, профессоров, врачей, искусствоведов, историков, которые внесли огромный вклад в отечественную и мировую науку, технику и культуру.

Тем не менее, несмотря на радикальные изменения облика Выборгской стороны, многие ее места, в частности вдоль проспекта Карла Маркса (бывшего и нынешнего Большого Сампсониевского) и набережной, продолжали сохранять прежний облик.

На Ломанском переулке в 1927 открылся Дом культуры (сейчас - Выборгский ДК культуры) – с библиотекой, читальней, тематическими кабинетами, лекционными залами, «тихими комнатами», радиобазой, шахматно-шашечным клубом, антирелигиозным университетом, райсоветами Общества пролетарского туризма и экскурсий, детскими комнатами и т. д.

История Калининского района неразрывно связана с историей Выборгской стороны и восходит к началу семнадцатого века. На данный момент Калининский район – крупный научно-промышленный центр Санкт-Петербурга, являющийся лидером в следующих отраслях промышленности: энергомашиностроение, радиоэлектроника, робототехника, оборонная и космическая промышленность, атомная, газовая и пищевая промышленности.

Промышленность района представлена ведущими предприятиями Санкт-Петербурга и страны в целом.

1.3. Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. На плане Беренгейма 1676 г. на территории исследуемого участка и в непосредственной близости от него ничего не отмечено. (рис. 3)

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Инд. № дубл. | Взам. инв. № | Инд. № инв. | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 10-04/23-01-2023-ТО | Лист |
| | 18 | | | | | | | | | | | |

На карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной военными топографами под руководством Шуберта отражена местность окрестностей Петербурга с 1846 по 1919 гг. видно, что территория исследуемого участка располагается на пашенных полях. (рис. 4)

На военно-топографической карте, верстовке 1888 года Района Царского Села, Павловска и Пулково видно, что ситуация не меняется, участок находится в границах распашки полей. (Рис. 5)

Согласно карте РККА на территории от Ленинграда (Санкт-Петербурга) и местности к северу и востоку до города Великого Новгорода. 1941 года издания и состоянием местности на 1931 - 1937 годы участок обследования все так же располагается на пашне. (рис. 7)

Согласно немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1942 года на исследуемом участке строений нет, поле продолжает использоваться для распашки. (рис. 8)

На спутниковом снимке 1966 года видно, что участок начинает осваиваться, появляются первые постройки. (рис. 9)

1.4 Археологические изыскания на территории Санкт-Петербурга

Значимость культурного слоя исторических городов Северо-Запада начинают понимать в начале XX в. Н.К.Рерих отмечал это в отношении Великого Новгорода. Во второй половине XX века, после масштабных археологических раскопок начинают приниматься местные законы об охране археологического культурного слоя. Интерес археологов к культурному слою города Санкт-Петербурга появился не так давно. Работы, связанные с археологическими изысканиями в городе, были направлены на реставрацию памятников архитектуры. В числе первых археологов, обратившихся к археологическому изучению Петербурга в 1960–1980-х годах, следует назвать А.Д. Грача, Г.С. Лебедева, В.А. Коренцвита.

В 1990-х годах происходят перемены, археологические раскопки в городе и его окрестностях, становятся регулярными. Работы ведутся по программе «Археология Санкт-Петербурга», которая предусматривает изучение, сохранение

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 10-04/23-01-2023-ТО | Лист |
| | | | | | | | | | | | 19 |

и использование археологических объектов и культурного слоя на территории города.

Важным результатом археологических исследований последних лет является планомерное вхождение археологии Санкт-Петербурга в научный обиход. Она стала достоянием городской культуры. В 90-е годы Санкт-Петербургской археологической экспедицией инициируется программа изучения, сохранения и использования объектов археологического наследия Санкт-Петербурга.

В следствии чего, на основе разведочных раскопок и систематического наблюдения за земляными и строительными работами, в городе собрана и систематизирована значительная по объему информация о мощности и состоянии культурных напластований в центральных и окраинных районах города. Продолжает формироваться информационная база об археологических объектах и культурном слое на территории Санкт-Петербурга.

1.5 Выводы по разделу

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- согласно историческим картам, застройка на территории исследуемого участка рядом с Литовской улицей появляется только во второй половине XX в., до этого момента исследуемая территория была не освоена, на картах отмечены лишь пахотные поля на всей площади объекта;
- исходя из вышесказанного участок обследования является малоперспективным с точки зрения обнаружения объектов археологического культурного наследия.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 10-04/23-01-2023-ТО | Лист |
| | | | | | | | | | | | 20 |

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Большое влияние на формирование рельефа Санкт-Петербурга и его окрестностей оказали геологические процессы, происходившие в четвертичный период, когда на начальной стадии ледниковые эпохи чередовались с межледниковыми. Двигавшиеся ледники вспахивали поверхность, углубляя встречавшиеся на их пути понижения рельефа и создавая новые, которые во времена таяния ледников заполнялись водой, образуя узкие приледниковые озёра, в которых накапливались песчано-глинистые отложения. Четвертичные породы покрывают ныне большую часть территории рассматриваемого региона (Коробко, 2015, С. 19). С окончанием поздневалдайского оледенения, территория Санкт-Петербурга и Ленинградской области была освобождена от ледника. Начало этого процесса датируется 14 тыс. лет назад (Коробко, 2015, С. 21).

Территория г. Санкт-Петербурга в его административных границах занимает 5 различных физико-географических районов южной подзоны тайги Восточной Европы (Исаченко, Резников, 2014, С. 232). Участок обследования расположен на востоке Предглинтовой низменности, недалеко от того места, где она переходит в Приневскую низменность, на которой расположена основная часть города. Под Предглинтовой низменностью понимается территория широтно простирающаяся к северу от подножья глинта до побережья Финского залива, и на востоке переходящая в Приневскую низменность. Предглинтовая и Приневская низины представляют собой, в основном, заболоченную, плоско-волнистую террасированную равнину, относительные превышения которой обычно не более 5 м. В низинах, однако, встречаются участки холмистого и грядового рельефа, на 10-20 м, возвышающиеся над окружающей местностью.

Предглинтовая низменность в пределах города Санкт-Петербурга располагается на стыке двух крупных региональных структур: Балтийского кристаллического щита и северо-западной части Русской плиты. Низменность представляет собой комплекс аккумулятивных террасовых поверхностей (с малыми абсолютными высотами от 0 до 27 м над уровнем моря), наклоненных в сторону Финского

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 10-04/23-01-2023-ТО | Лист |
| | | | | | | | | | | | 21 |

залива и Ладожского озера. В системе террас можно выделить следующие уровни: 0-9 м; 9-16 м; 16 -23 м; 23-27 м. Переходы между террасами обычно выражен в виде четких уступов, высотой от 1-2 м до 5-6 м или в виде пологих склонов. (Коробко, 2015, С. 13, 17).

Первоначальный облик Предглинтовой и Приневской низменностей частично изменён антропогенным воздействием, в частности плотной городской застройкой, сельскохозяйственной деятельностью и транспортными коммуникациями.

| | | | | | |
|---------------------|---------------|----------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | | | | Лист |
| | Взам. инв. № | | | | |
| Инв. № дубл. | Подп. и дата | | | | 22 |
| | Инв. № инв. № | | | | |
| 10-04/23-01-2023-ТО | | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | |

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801 проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязку археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

| | | | | | | |
|--------------|--------------|----------|-------|------|---------------------|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | | | | | Лист 23 |
| | Взам. инв. № | | | | | |
| | Инв. № дубл. | | | | | |
| | Подп. и дата | | | | | |
| | Инв. № подл. | | | | | |
| | | | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 10-04/23-01-2023-ТО | |

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Место расположения шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Размеры шурфа 2x2 м. Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 разведывательный шурф общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | | | 10-04/23-01-2023-ТО | Лист 24 |
| | | | | | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями.

При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Все археологические работы проводились при температуре выше 0° С (согласно ст. 3.23 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.).

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка исследуемых объектов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60, а также полевой ГИС на основе iPad mini 32Gb 3G и GIS PRO. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов

| | | | | | |
|---------------------|--------------|----------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | | | | |
| | Взам. инв. № | | | | |
| | Инв. № дубл. | | | | |
| | Подп. и дата | | | | |
| | | | | | Лист |
| 10-04/23-01-2023-ТО | | | | | 25 |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | |

переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурф рекультивировался, что подтверждается фотографически.

| | | | | | |
|---------------------|--------------|----------|-------|------|------------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | | | | |
| | Взам. инв. № | | | | |
| Инв. № дубл. | Подп. и дата | | | | |
| | Инв. № подл | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | Лист 26 |
| 10-04/23-01-2023-ТО | | | | | |

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Объект исследования является площадным, находится на территории, расположенной в Калининском районе Санкт-Петербурга, Исследуемый участок расположен вдоль участка Литовской улицы.

Рельеф местности, в которой находится территория обследования, рядом с дорогой - спланированный и относительно ровный. Вся исследуемая трасса находится в границах полосы отвода подземных коммуникаций.

Согласно топографическому плану (рис. 17,18), подземные инженерные коммуникации на участке обследования представлены канализацией, водопроводами, газопроводом электрокабелями.

По результатам визуального осмотра территории зафиксировано:

- почти вся площадь объекта занята заводскими или складскими помещениями;
- свободные участки трассы заложены большими бетонными плитами или представляют собой многометровую техногенную подсыпку отвода под строительные котлованы;
- осмотр доступных участков трассы, на предмет поиска признаков наличия культурного слоя показал, что на единственном свободном для исследований участке земля перемешана со строительным мусором и строительными подсыпками.

На основании визуального осмотра невозможно сделать вывод о потенциальном наличии археологических объектов культурного наследия

В этих условиях было принято решение заложить шурф в месте, свободном от подземных коммуникаций, и где, соответственно, выше вероятность обнаружения непотревоженных слоев. Всего в ходе работ был заложен один шурф размерами 2х2 м с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Разборка культурных напластований проводилась до уровня фиксации подстилающих геологических слоев (материковой поверхности). Максимальная глубина исследований – 218 см.

| | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|------|---------------------|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | | | | | |
| | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | | | | |
| | | Подп. и дата | | | | |
| | | Инв. № инв. | | | | |
| | | Инв. № подл. | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 10-04/23-01-2023-ТО | Лист 27 |

Были зафиксированы: планиграфия, разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований:

Шурф № 1 заложен в восточной части исследуемого участка. Дневная поверхность шурфа представлена дерном со строительным мусором.

Фактические размеры шурфа – 2,0 х 2,0 метра.

Координаты поворотных точек шурфа 1:

| №пп | МСК-1964 Санкт-Петербург | | WGS- 84 | |
|-----|--------------------------|-----------|--------------|--------------|
| | N | E | N | E |
| 1 | 99060.37 | 116119.23 | 59.978668480 | 30.359102377 |
| 2 | 99062.32 | 116118.79 | 59.978686004 | 30.359094686 |
| 3 | 99060.8 | 116121.18 | 59.978672245 | 30.359137342 |
| 4 | 99060.37 | 116119.23 | 59.978668480 | 30.359102377 |

Стратиграфия шурфа №1 (южная стенка):

1. Дерново-почвенный слой: мощность 8-20 см.
2. Коричневая супесь: мощность 90-200 см.
3. Известь со строительным мусором (в западной, северной, южной стенках): мощность 15-25 см.
4. Темно-коричневая супесь (в южной и восточной стенках): мощность 80-90 см.
5. Бежевая супесь (в южной и восточной стенках): мощность 5-25 см.

Материк сложен плотным серым суглинком.

В восточной половине шурфа на глубине 130 см была обнаружена бетонная труба с кабелем, раскопки продолжились на свободном от коммуникаций месте.

На уровне фиксации материка шурф начал быстро заполняться грунтовыми водами, уровень стояния которых в это время года соответствует высотным отметкам материковой поверхности. Предпринятые попытки откачки воды не увенчались успехом. Фиксация производилась по уровню грунтовых вод.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

10-04/23-01-2023-ТО

Лист

28

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801, был обследован участок площадью 1,4 Га и заложен 1 разведочный шурф общей площадью 4 кв. м,

Стратиграфия шурфов представлена поднимающимися уровнем дневной поверхности относительно предыдущего этапа освоения территории слоями, образующими современную дневную поверхность.

В связи с наличием многочисленных подземных коммуникаций с учетом строительной истории участка обследования можно с уверенностью предположить, что его обнаружение на других участках обследуемой территории также маловероятно по причине нахождения в этом месте пашенных полей на протяжении нескольких веков.

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Таким образом, на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.



к.и.н. Н.Ф. Соловьева

| | |
|--------------|--|
| Ине. № подл | |
| Подп. и дата | |
| Ине. № дубл. | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

10-04/23-01-2023-ТО

Лист

29

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Аксельрод В.И., Гусева А.В. Вокруг Финляндского вокзала: путеводитель по Выборгской стороне. СПб. 2013.
2. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
3. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.
4. Глезеров С. Е. Исторические района Петербурга от А до Я. — М. 2010.
5. Горбачевич К., Е. Хабло Почему так названы? 5-е изд. СПб. 2002.
6. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.
7. Коробко А.А. Инженерно-геологический анализ и оценка условий строительства и эксплуатации сооружений различного назначения в пределах предглинтовой низменности (Санкт-Петербургский регион). Диссертация на соискание ученой степени кандидата геолого-минералогических наук. Санкт-Петербург. 2015 г.
8. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. Изд-во «Остров». 2003.
9. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 10-04/23-01-2023-ТО | Лист |
| | | | | | | | | | | | 30 |

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Участок обследования на карте города (гугл-карта)

Рис. 2. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Участок обследования на карте района (гугл-карта)

Рис. 3. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Месторасположение участка обследования на фрагменте карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г

Рис. 4. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Месторасположения участка обследования на фрагменте карты окрестностей Санкт-Петербурга генерал-лейтенанта Шуберта

Рис. 5. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Месторасположения участка обследования на военно-топографической карте, верстовке 1888 года Района Царского Села, Павловска и Пулково

Рис. 6. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Месторасположения участка обследования на фрагменте карты РККА на

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|------|----|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Изн. № дубл. | Взам. изн. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | Лист | 31 |
| | | | | | | | | | | | |

территории от Ленинграда (Санкт-Петербурга) и местности к северу и востоку до города Великого Новгорода.

Рис. 7. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Месторасположения участка обследования на немецкой аэрофотосъёмке Ленинграда 1942 г.

Рис. 8. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Месторасположение участка обследования на спутниковом снимке Ленинграда 1966 г.

Рис. 9. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Точка фотофиксации 1, вид на север.

Рис. 10 . Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Точка фотофиксации 2, вид на юг.

Рис. 11 . Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Точка фотофиксации 3, вид на запад.

Рис. 12 . Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Точка фотофиксации 4, вид на север.

Рис. 13 . Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица,

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 10-04/23-01-2023-ТО | Лист |
| | | | | | | | | | | | 32 |

земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Точка фотофиксации 5, вид на восток.

Рис. 14 . Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Точка фотофиксации 6, вид на запад.

Рис. 15 . Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Точка фотофиксации 7, вид на восток.

Рис. 16 . Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Точка фотофиксации 8, вид на северо-запад.

Рис. 17 . Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Топографический план участка обследования с показанием месторасположения шурфа и точек съемки 1:500, восточная часть.

Рис. 18 . Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Топографический план участка обследования с показанием месторасположения шурфа и точек съемки 1:500, западная часть.

Рис. 19 . Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Вид шурфа 1 до начала работ, вид на восток.

Рис. 20 . Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица,

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 10-04/23-01-2023-ТО | Лист |
| | | | | | | | | | | | 33 |

земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Дневная поверхность.

Рис. 21 . Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Фиксация по уровню грунтовых вод.

Рис. 22 . Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Фиксация по уровню грунтовых вод, вид на север.

Рис. 23 . Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Северная стенка.

Рис. 24 . Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Фиксация по уровню грунтовых вод, вид на восток.

Рис. 25 . Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Восточная стенка.

Рис. 26 . Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Фиксация по уровню грунтовых вод, вид на юг.

Рис. 27 . Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Южная стенка.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

10-04/23-01-2023-ТО

Лист

34

Рис. 28 . Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Фиксация по уровню грунтовых вод, вид на запад.

Рис. 29 . Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Западная стенка.

Рис. 30 . Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Фото после рекультивации шурфа, вид на восток.

Рис. 31 . Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Фото рекультивированного шурфа.

Рис. 32 . Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Чертежи. Планиграфия.

Рис. 33 . Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфия восточной и южной стенок.

Рис. 34 . Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Чертежи. Стратиграфия западной и северной стенок.

| | | | | | | |
|--------------|--------------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Ивл. № подл. | Подп. и дата | | | | | Лист |
| | Взам. инв. № | | | | | |
| | Ивл. № дубл. | | | | | |
| | Подп. и дата | | | | | |
| | | | | | 10-04/23-01-2023-ТО | 35 |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | | |

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 10-04/23-01-2023-ТО | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 36 |



Рис.1. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Участок обследования на карте города (гугл-карта)

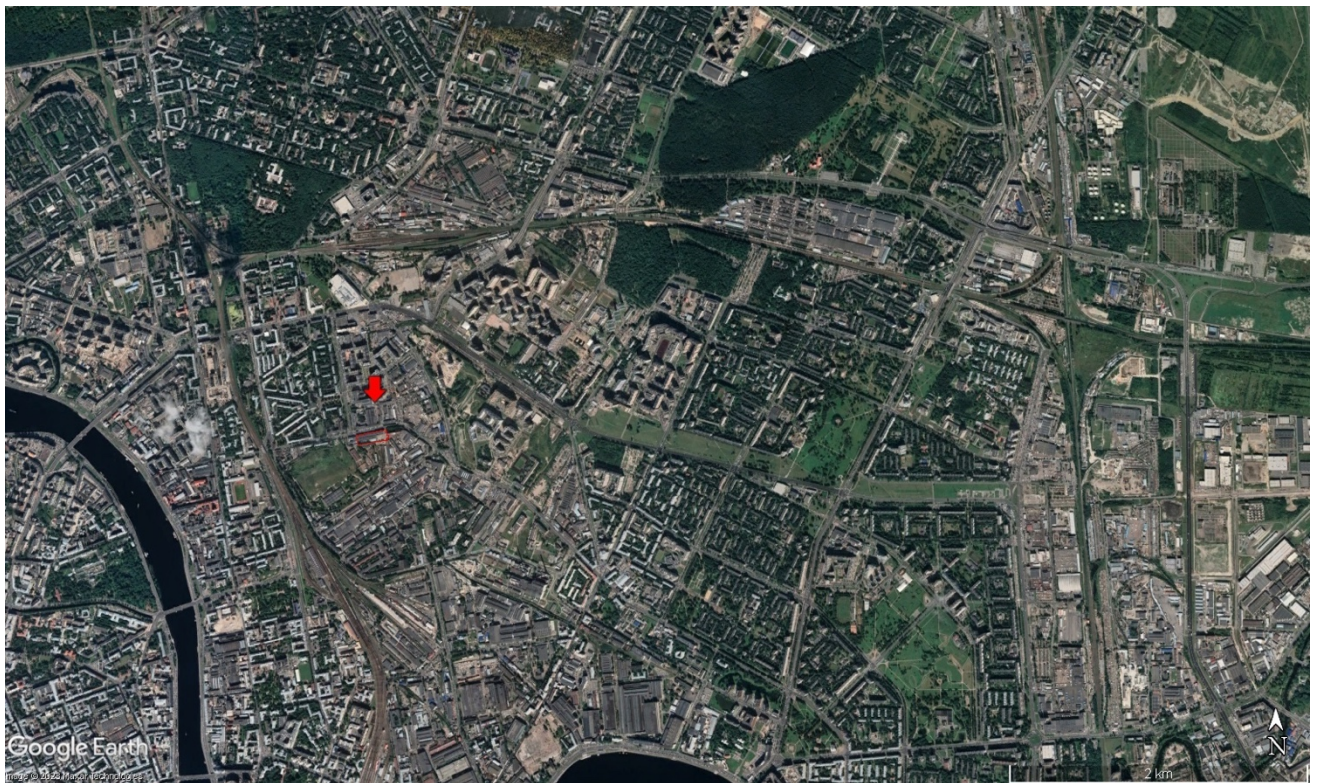


Рис. 2. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Участок обследования на карте района (гугл-карта)

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

10-04/23-01-2023-ТО



Рис. 3. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Месторасположение участка обследования на фрагменте карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г



Рис. 4. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Месторасположения участка обследования на фрагменте карты окрестностей Санкт-Петербурга генерал-лейтенанта Шуберта

| | |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Инва. № подл. | Подп. и дата |
| Инва. № подл. | Подп. и дата |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

10-04/23-01-2023-ТО

Лист

38



Рис. 5. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Месторасположения участка обследования на военно-топографической карте, верстовке 1888 года Района Царского Села, Павловска и Пулково

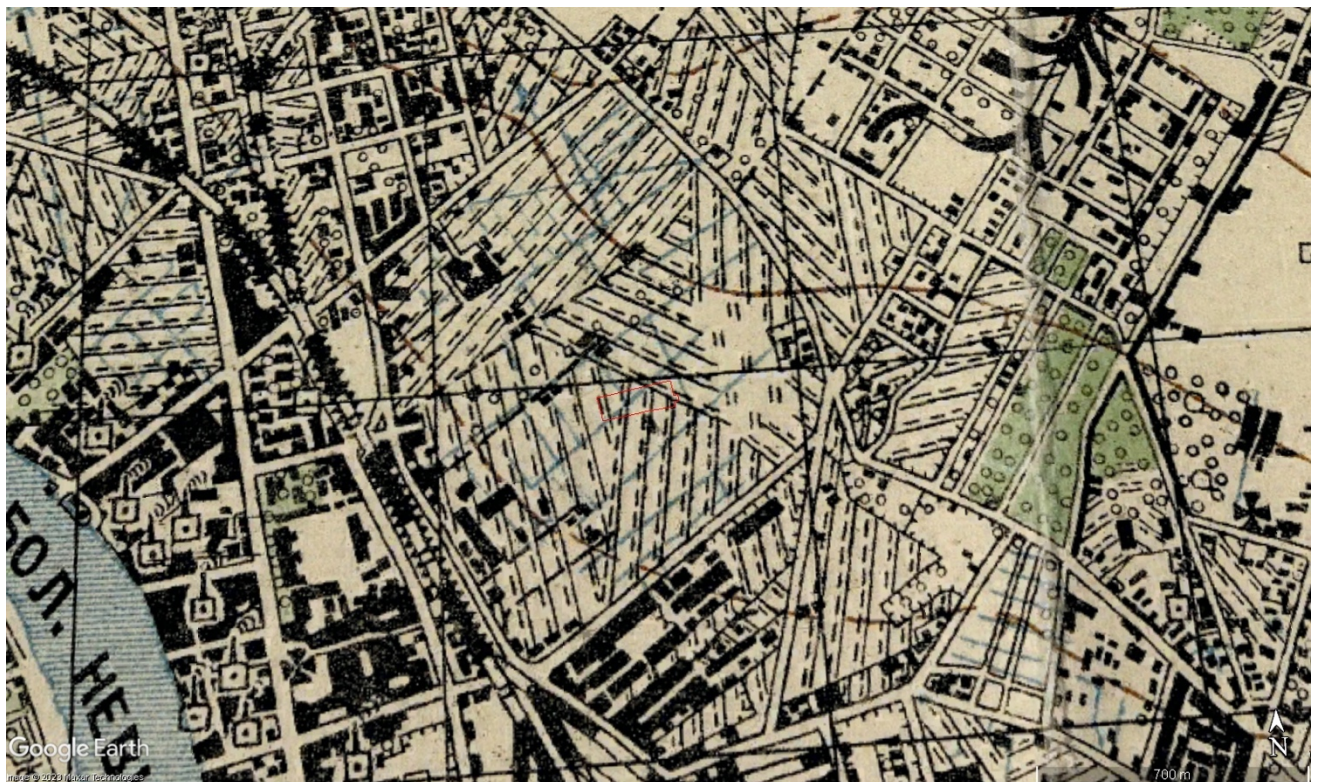


Рис. 6. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Месторасположения участка обследования на фрагменте карты РККА на территории от Ленинграда (Санкт-Петербурга) и местности к северу и востоку до города Великого Новгорода.

| | |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Инва. № подл. | Подп. и дата |
| Инва. № подл. | Подп. и дата |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

10-04/23-01-2023-ТО

Лист

39



Рис. 7. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Месторасположения участка обследования на немецкой аэрофотосъёмке Ленинграда 1942 г.

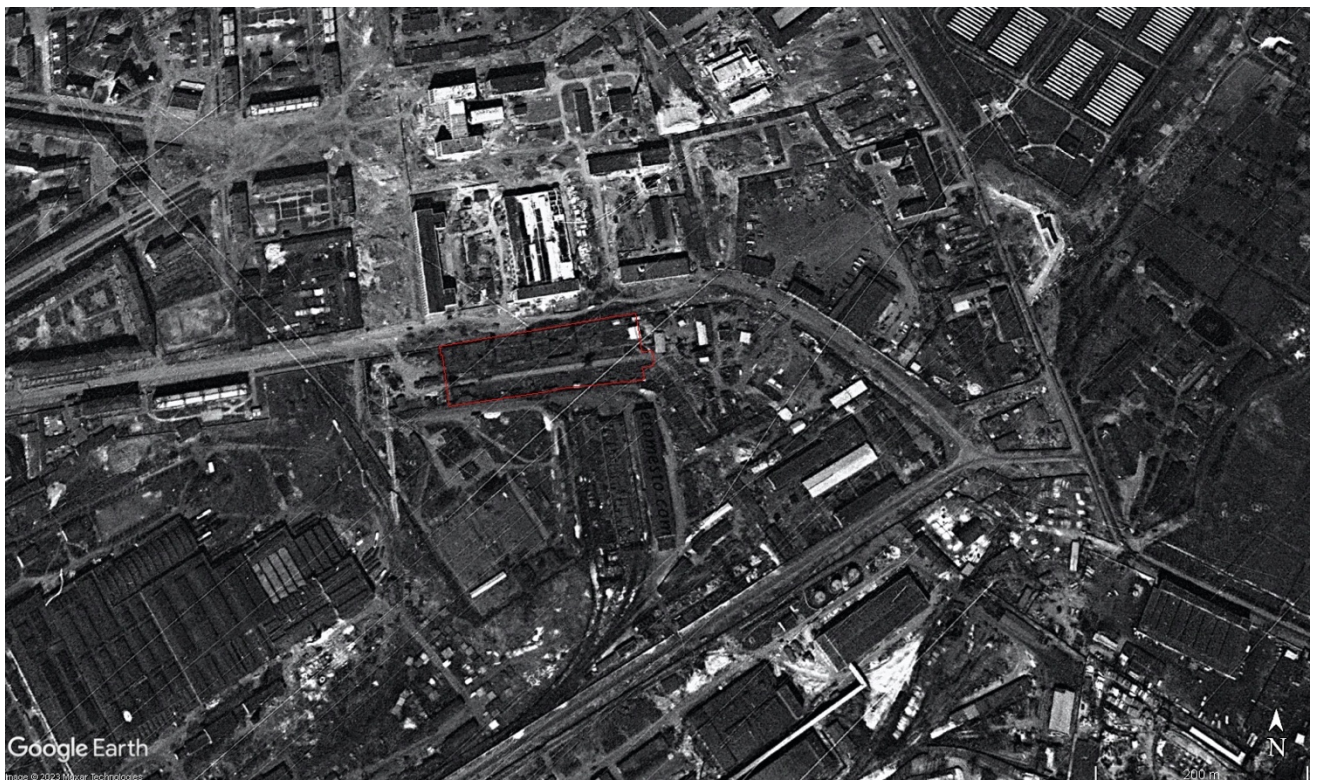


Рис. 8. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Месторасположение участка обследования на спутниковом снимке Ленинграда 1966 г.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

10-04/23-01-2023-ТО

Лист

40



Рис. 9. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Точка фотофиксации 1, вид на север.



Рис. 10. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Точка фотофиксации 3, вид на запад.

| | |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | |
| Инва. № подл. | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

10-04/23-01-2023-ТО

Лист

41



Рис. 11. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Точка фотофиксации 4, вид на север.



Рис. 12. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Точка фотофиксации 5, вид на восток.

| | |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Инва. № подл. | Подп. и дата |
| Инва. № подл. | Подп. и дата |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

10-04/23-01-2023-ТО

Лист

42



Рис. 13. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Точка фотофиксации 6, вид на запад.



Рис. 14. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Точка фотофиксации 7, вид на восток.

| | |
|---------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |
| Инва. № подл. | Инва. № дубл. |
| Инва. № подл. | Инва. № дубл. |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

10-04/23-01-2023-ТО

Лист

43



Рис. 15. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Точка фотофиксации 8, вид на северо-запад.



Рис. 16. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Топографический план участка обследования с показанием месторасположения шурфа и точек съемки 1:500, восточная часть.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

10-04/23-01-2023-ТО

Лист

44

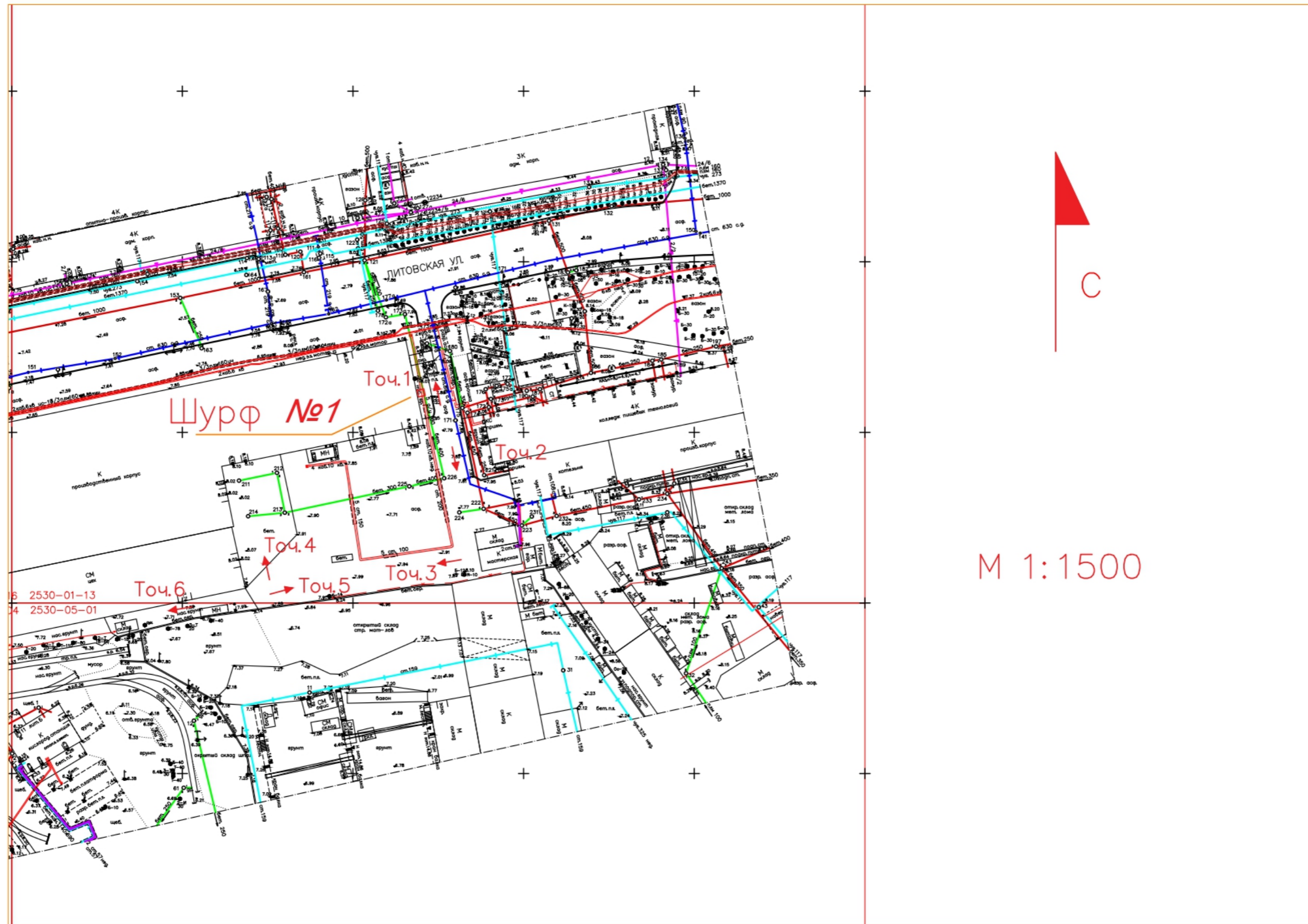


Рис. 17. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Топографический план участка обследования с показанием месторасположения шурфа и точек съемки 1:500, западная часть.

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

10-04/23-01-2023-ТО

Лист

45

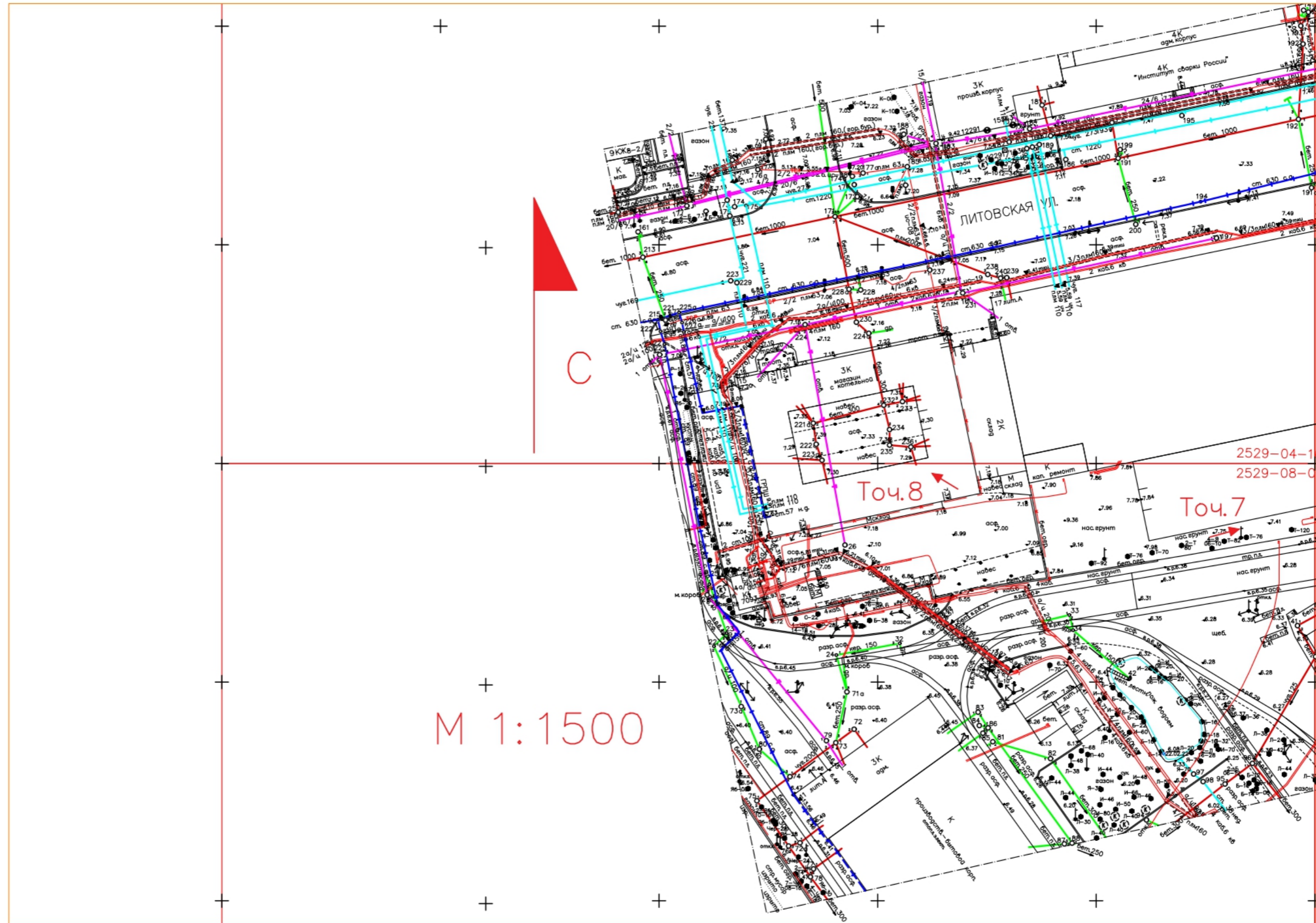


Рис. 18. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Вид шурфа 1 до начала работ, вид на восток.

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

10-04/23-01-2023-ТО

Лист

46



Рис. 19. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Вид шурфа 1 до начала работ, вид на восток.



Рис. 20. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Дневная поверхность.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

10-04/23-01-2023-ТО

Лист

47



Рис. 21. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Фиксация по уровню грунтовых вод

| | |
|---------------|--------------|
| Инва. № подп | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |
| Инва. № подп | Подп. и дата |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

10-04/23-01-2023-ТО

Лист

48



Рис. 22. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Фиксация по уровню грунтовых вод, вид на север.



Рис. 23. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Северная стенка.

| | |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |
| Инва. № подл. | Подп. и дата |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

10-04/23-01-2023-ТО

Лист

49



Рис. 24. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Фиксация по уровню грунтовых вод, вид на восток.



Рис. 25. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Восточная стенка.

| | |
|---------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |
| Инва. № подл. | Инва. № дубл. |
| Инва. № подл. | Инва. № дубл. |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

10-04/23-01-2023-ТО

Лист

50



Рис. 26. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Фиксация по уровню грунтовых вод, вид на юг.



Рис. 27. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Южная стенка.

| | |
|--------------|--------------|
| Ивл. № подл. | Подп. и дата |
| Ивл. № дубл. | Взам. ивл. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |
| Ивл. № подл. | Ивл. № дубл. |
| Ивл. № подл. | Ивл. № дубл. |
| Ивл. № подл. | Ивл. № дубл. |
| Ивл. № подл. | Ивл. № дубл. |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

10-04/23-01-2023-ТО

Лист

51



Рис. 28. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Фиксация по уровню грунтовых вод, вид на запад.

| | | | | |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подп | Подп. и дата | Инва. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

10-04/23-01-2023-ТО

Лист

52



Рис. 29. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Западная стенка.



Рис. 30. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Фото после рекультивации шурфа, вид на восток.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

10-04/23-01-2023-ТО

Лист

53



Рис. 31. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Фото рекультивированного шурфа.

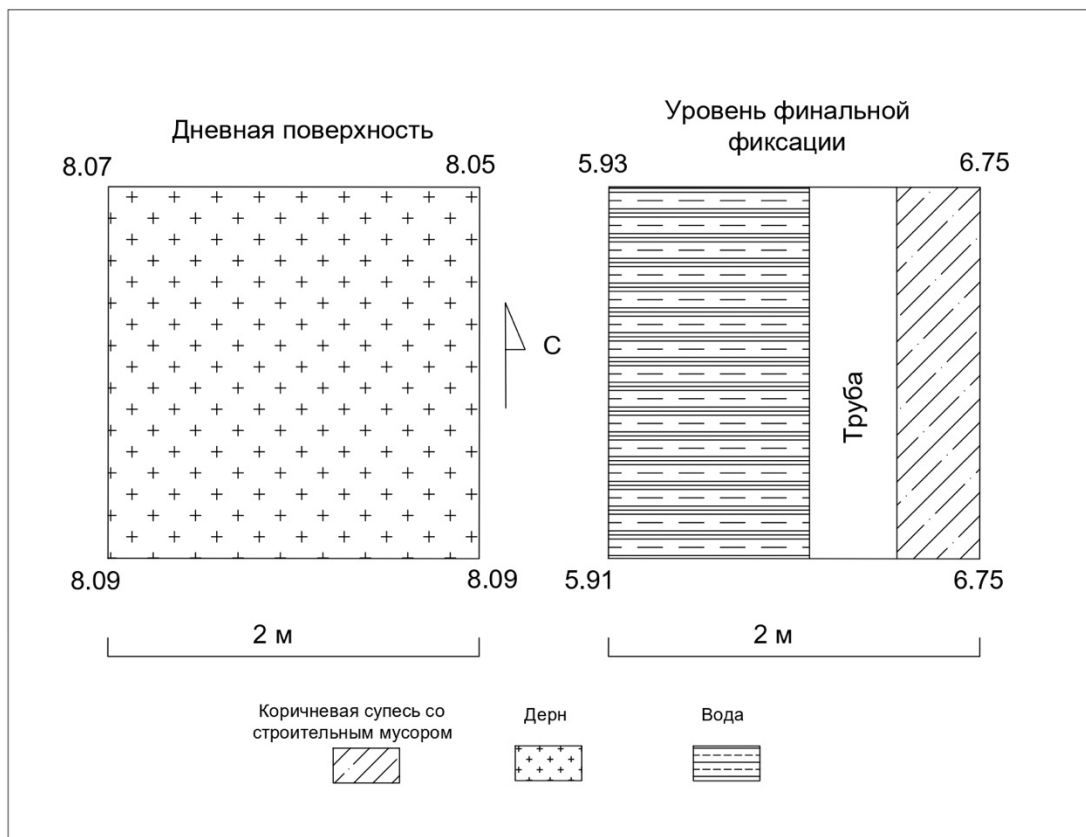


Рис. 32. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Чертежи. Планиграфия.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

10-04/23-01-2023-ТО

Лист

54

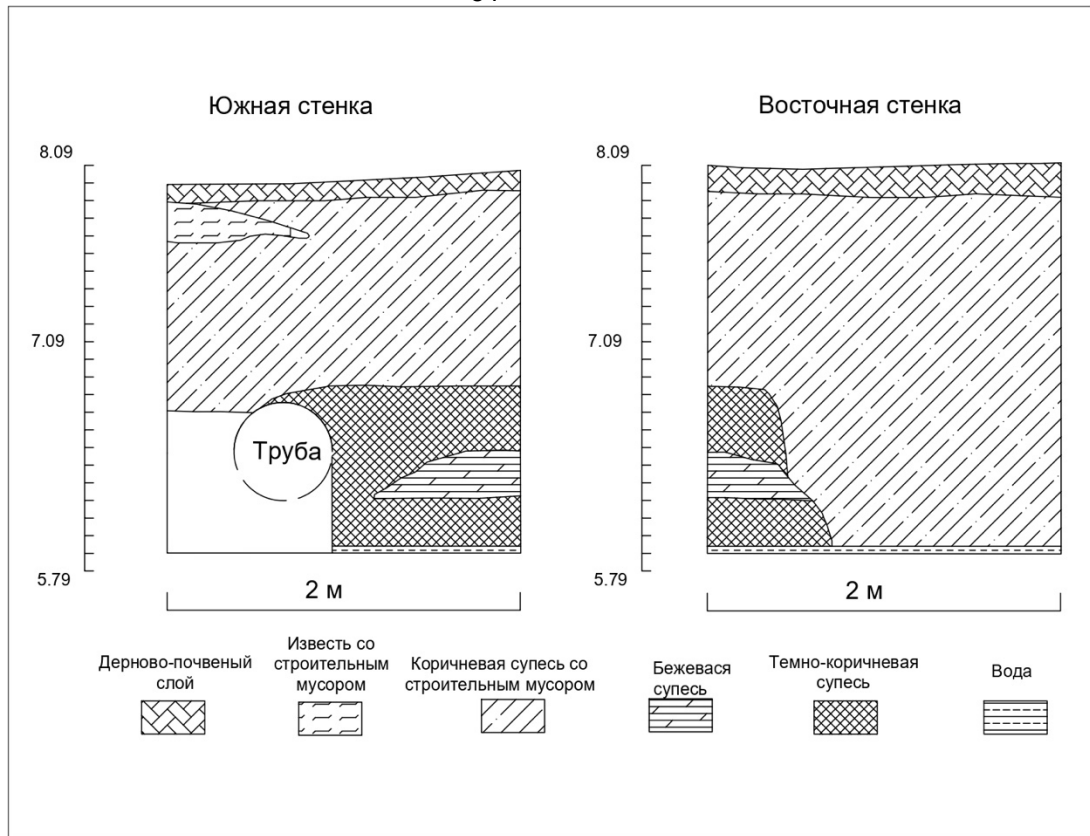


Рис. 33. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфия восточной и южной стенок.

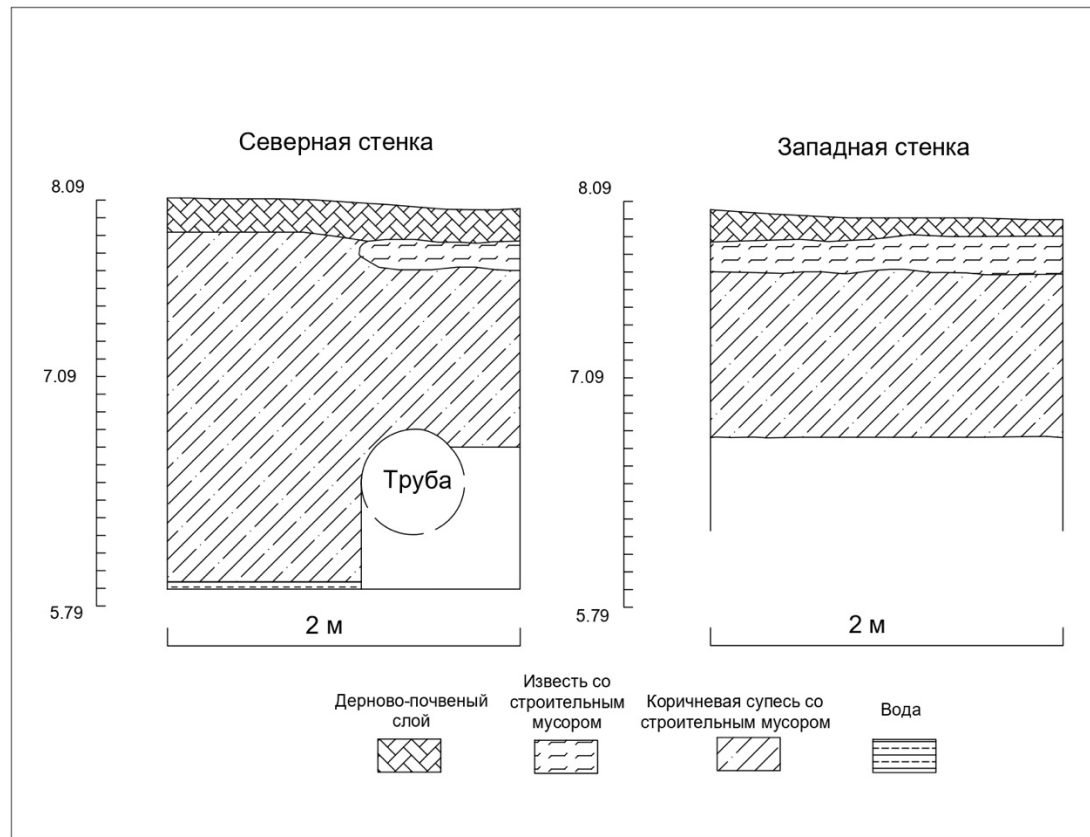


Рис. 34. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801. Чертежи. Стратиграфия западной и северной стенок.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

10-04/23-01-2023-ТО

Лист

55

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «ТСТ»

Краснову Ю.Ю.

bwnet.bk.ru
9839083@gmail.com

№01-43-7730/23-0-1 от 02.05.2023

№ 01-43-7730/23-0-0 от 06.04.2023

На № 25 от 06.04.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1** (кадастровый номер: 78:10:0005114:1801) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

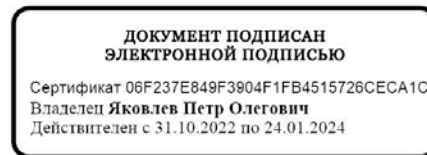
Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы

земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:10:0005114:1801 на публичной кадастровой карте РФ



Приложение 5

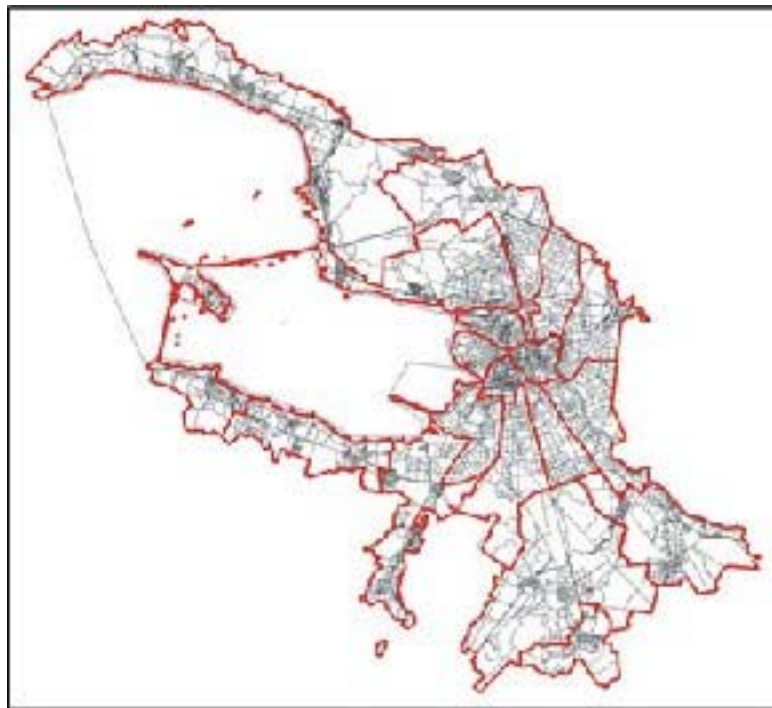
**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-32-000-2022-1436**

РФ-78-1-32⁸¹-000-2022-1436

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа
Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1
78:10:0005114:1801



Санкт-Петербург

2022

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН⁹² ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-32-000-2022-1436

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "ТСТ" (регистрационный номер 01-47-28834/22 от 25.05.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Калининский район, муниципальный округ Финляндский округ

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:10:0005114:1801

Площадь земельного участка:

14306+/-42 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 №867 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Литовской ул., Менделеевской ул., Чугунной ул., в Калининском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

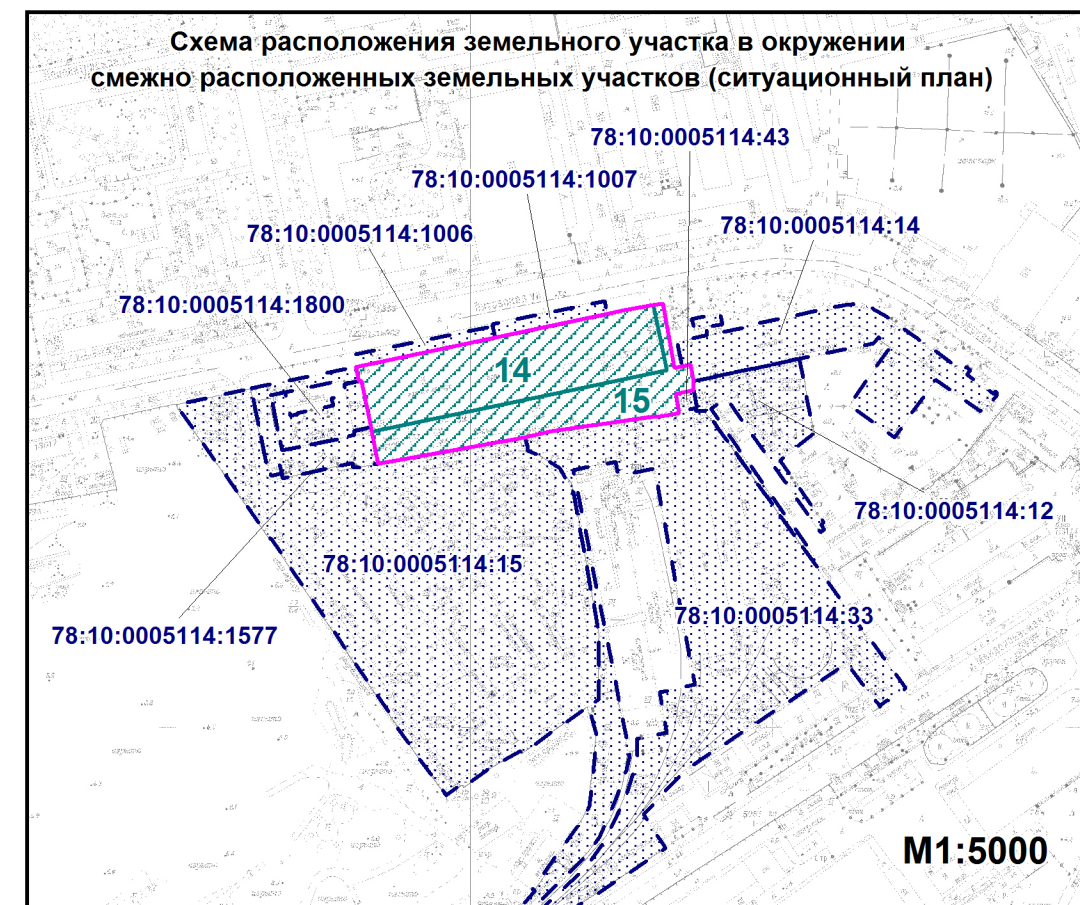
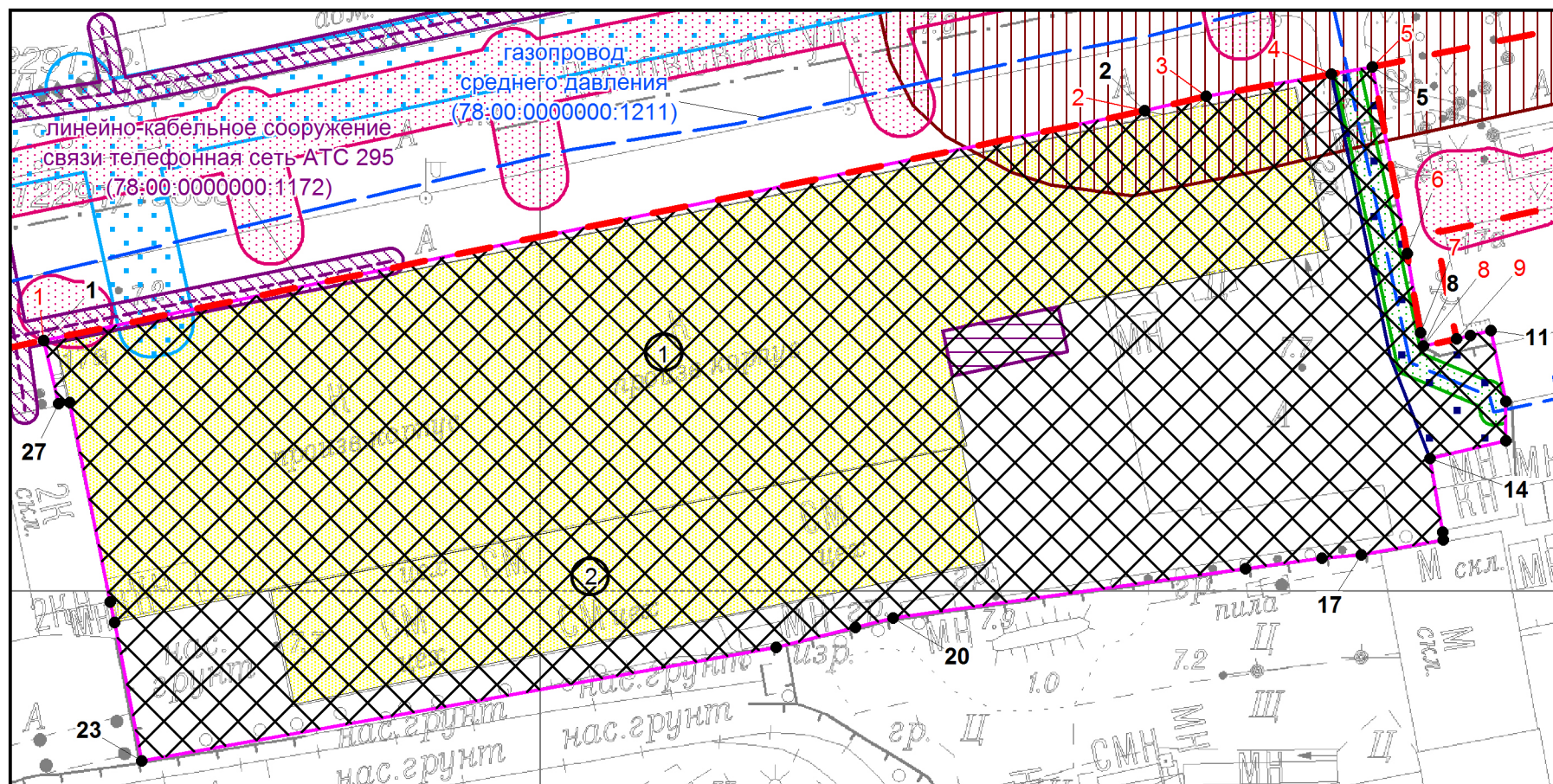
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

94



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005114:1801 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования) *
- объект капитального строительства в границах участка
- сооружение в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии обеспечения права прохода и проезда и при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
- 1-9 - номера характерных точек красных линий
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 №867
- право прохода и проезда *
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений *
- охранная зона газораспределительной сети *
- охранная зона сетей связи и сооружений связи **
- охранная зона канализационных сетей **
- охранная зона водопроводных сетей **
- санитарно-защитная зона от ЗАО «Электродный завод» (завод по изготовлению сварочных электродов) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Литовская, д. 12 (50 м - во всех направлениях от границы промплощадки) на основании заключения от 22.12.2009 №78.01.06.000.Т.004197.12.09 **

- 78:10:0005114:15 - кадастровый номер смежного земельного участка
- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 14, 15 - границы земельных участков, сформированных в составе проекта межевания территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 №867

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1984, 2010 гг., М 1:2000

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(*) в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.05.2022 №КУВИ-001/2022-79663780
 (**) в соответствии со сведениями автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельностью

| | | | | | |
|---|---------|--------------|--------|---|------------|
| РФ-78-1-32-000-2022-1436 | | | | | |
| Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Литовская улица, земельный участок 1 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Спец.ОГП | | Смолина В.В. | | | 01.06.2022 |
| Градостроительный план земельного участка | | | | Стадия | Лист |
| М1:1000 | | | | | 1 |
| Чертеж градостроительного плана | | | | Комитет по градостроительству и архитектуре | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД1 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД1_1.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

даннные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются

проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

| <i>Код</i> | <i>Вид использования</i> |
|--|---|
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.2.4 | Общежития |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний |
| 4.1 | Деловое управление |
| 4.3 | Рынки |
| 4.4 | Магазины |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 6.0 | Производственная деятельность |
| 6.2 | Тяжелая промышленность |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность |
| 6.3 | Легкая промышленность |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность |
| 6.4 | Пищевая промышленность |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность |
| 6.6 | Строительная промышленность |
| 6.7 | Энергетика |
| 6.8 | Связь |
| 6.9 | Склады |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути |
| 7.1.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок |
| 7.6 | Внеуличный транспорт |
| 8.1 | Обеспечение вооруженных сил |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование |
| 3.8.1 | Государственное управление |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |

| | |
|---------|--|
| 3.10.2 | Приюты для животных |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования |
| 7.3 | Водный транспорт |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт |

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 №867 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Литовской ул., Менделеевской ул., Чугунной ул., в Калининском районе" земельный участок расположен в границах застроенных земельных участков №14, №15, функциональное назначение которых – промышленные объекты, встроенная трансформаторная подстанция.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и

благоустройства могут быть размещены на ¹⁰¹100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон ¹⁰²Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|---|-----------------------------------|--|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела | Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела | См. п.1, 14 настоящего подраздела | См. п.3 настоящего подраздела | См. п.5-6 настоящего подраздела | Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела | - | См. п.2, 4, 7-13 настоящего подраздела |

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными

104
светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом

абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 33/36 м:

33 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

36 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (36 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 33 м.

Отклонение от высоты 33/36 м не допускается.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9), для объектов иного нежилого назначения не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - IV.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 №867 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Литовской ул., Менделеевской ул., Чугунной ул., в Калининском районе" земельный участок расположен в границах застроенных земельных участков №14, №15, для которых определены следующие характеристики планируемого развития территории, параметры застройки:

- Величина отступа от красных линий – 0 м.

- Номер земельного участка – 14 (застроенный земельный участок, расположенный вне границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства);

- Функциональное назначение объекта капитального строительства – промышленный объект, встроенная трансформаторная подстанция;

- Площадь земельного участка – 0,89 га.

- Номер земельного участка – 15 (застроенный земельный участок, расположенный вне границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства);

- Функциональное назначение объекта капитального строительства – промышленный объект;

- Площадь земельного участка – 0,54 га.

Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 17.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|---|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

| | | | |
|---|---|---|---|
| № | 1 | , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | нежилое здание; количество этажей - 1; площадь - 7115.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2018; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | | инвентаризационный или кадастровый номер: | <u>78:10:0005114:1580</u> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| № | 2 | , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | сооружение; количество этажей - 1; площадь - 1947.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1992; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | | инвентаризационный или кадастровый номер: | <u>78:10:0005114:1064</u> |

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Санитарно-защитная зона:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 “Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон”.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и(или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

2. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:10:0005114:1801/1):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 126 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Право прохода и проезда (78:10:0005114:1801/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 500 кв.м.

4. Охранная зона газораспределительной сети (78:10:0005114:1801/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 252 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона канализационных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона водопроводных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| | | | |
|---|--|---|---|
| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |

| | | | |
|--|---|-----------------------|-----------------------|
| Санитарно-защитная зона | 111 - | - | - |
| Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:10:0005114:1801/1) | 1,2,3,4 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Право прохода и проезда (78:10:0005114:1801/2) | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона газораспределительной сети (78:10:0005114:1801/3) | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона канализационных сетей | - | - | - |
| Охранная зона водопроводных сетей | - | - | - |
| Охранная зона сетей связи и сооружений связи | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 28.01.2021 №исх-01048/48:

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,833 куб.м/час (20,00 куб.м/сут) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,208 куб.м/час (5,00 куб.м/сут), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,874 куб.м/час (17,244 куб.м/сут) в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 27.05.2022 №03-04/10-4585:

Максимальная нагрузка (часовым расходом газа) 5,0 куб. метров в час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

112

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 99038.34 | 115924.08 |
| 2 | 99073.5 | 116092.37 |
| 3 | 99075.73 | 116101.78 |
| 4 | 99079.13 | 116120.95 |
| 5 | 99080.24 | 116127.2 |
| 6 | 99051.64 | 116132.57 |
| 7 | 99039.58 | 116134.57 |
| 8 | 99037.55 | 116134.97 |
| 9 | 99038.64 | 116140.04 |

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 99038.34 | 115924.08 |
| 2 | 99073.5 | 116092.37 |
| 3 | 99075.73 | 116101.78 |
| 4 | 99079.13 | 116120.95 |
| 5 | 99080.24 | 116127.2 |
| 6 | 99051.64 | 116132.57 |
| 7 | 99039.58 | 116134.57 |
| 8 | 99037.55 | 116134.97 |
| 9 | 99038.64 | 116140.04 |
| 10 | 99039.15 | 116142.2 |
| 11 | 99039.89 | 116145.36 |
| 12 | 99029.01 | 116147.62 |
| 13 | 99023.01 | 116147.58 |
| 14 | 99020.31 | 116136.02 |
| 15 | 99009.02 | 116137.95 |
| 16 | 99007.85 | 116138.06 |
| 17 | 99005.55 | 116125.54 |
| 18 | 99005.05 | 116119.45 |
| 19 | 99003.5 | 116107.8 |
| 20 | 98995.92 | 116053.91 |
| 21 | 98994.48 | 116048.13 |
| 22 | 98991.45 | 116036.08 |
| 23 | 98974.08 | 115939.07 |
| 24 | 98995.23 | 115934.85 |
| 25 | 98998.35 | 115934.19 |
| 26 | 99028.91 | 115928.05 |
| 27 | 99028.74 | 115926.3 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005114:1801/1

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 99043.5 | 116079.19 |
| 2 | 99036.65 | 116080.62 |
| 3 | 99032.98 | 116062.94 |
| 4 | 99039.83 | 116061.52 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005114:1801/2

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 99080.24 | 116127.2 |
| 2 | 99051.64 | 116132.57 |
| 3 | 99039.58 | 116134.57 |
| 4 | 99037.55 | 116134.97 |
| 5 | 99038.64 | 116140.04 |
| 6 | 99039.15 | 116142.2 |
| 7 | 99039.89 | 116145.36 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 8 | 99029.01 | 116147.62 |
| 9 | 99023.01 | 116147.58 |
| 10 | 99020.31 | 116136.02 |
| 11 | 99035.9 | 116129.9 |
| 12 | 99079.13 | 116120.95 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:10:0005114:1801/3

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 99079.9 | 116125.31 |
| 2 | 99053.96 | 116131 |
| 3 | 99036.44 | 116134.68 |
| 4 | 99031.63 | 116145.98 |
| 5 | 99031.38 | 116146.41 |
| 6 | 99031.04 | 116146.76 |
| 7 | 99030.62 | 116147.02 |
| 8 | 99030.22 | 116147.15 |
| 9 | 99029.8 | 116147.24 |
| 10 | 99029.84 | 116147.45 |
| 11 | 99029.01 | 116147.62 |
| 12 | 99025.79 | 116147.6 |
| 13 | 99025.48 | 116146.13 |
| 14 | 99025.45 | 116145.49 |
| 15 | 99025.63 | 116144.87 |
| 16 | 99025.99 | 116144.34 |
| 17 | 99026.5 | 116143.95 |
| 18 | 99027 | 116143.76 |
| 19 | 99028.35 | 116143.46 |
| 20 | 99033.17 | 116132.15 |
| 21 | 99033.52 | 116131.59 |
| 22 | 99034.04 | 116131.18 |
| 23 | 99034.6 | 116130.98 |
| 24 | 99053.12 | 116127.09 |
| 25 | 99079.2 | 116121.37 |

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

| | |
|---------------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество | Лазаретов Игорь Павлович |
| Образование | высшее |
| Специальность | история |
| Ученая степень (звание) | кандидат исторических наук |
| Стаж работы | 35 лет |
| Место работы и должность | ст.н.с. ИИМК РАН |
| Реквизиты аттестации | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; |

| | |
|---------------------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия |
| Фамилия, имя, отчество | Поляков Андрей Владимирович |
| Образование | высшее |
| Специальность | история |
| Ученая степень (звание) | доктор исторических наук |
| Стаж работы | 21 год |
| Место работы и должность | ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН |
| Реквизиты аттестации | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в |

| | |
|---------------------------------|---|
| | <p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; |
| Фамилия, имя, отчество | Садыков Тимур Рашитович |
| Образование | высшее |
| Специальность | история |
| Ученая степень (звание) | - |
| Стаж работы | 11 лет |
| Место работы и должность | и.о. м.н.с. ИИМК РАН |
| Реквизиты аттестации | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> |

| | |
|---------------------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; |
| Фамилия, имя, отчество | Соловьев Сергей Львович |
| Образование | высшее |
| Специальность | история |
| Ученая степень (звание) | кандидат исторических наук |
| Стаж работы | 44 года |
| Место работы и должность | и.о. ст.н.с. ИИМК РАН |
| Реквизиты аттестации | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего |

| | |
|---------------------------------|---|
| | <p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ |
| Фамилия, имя, отчество | Субботин Андрей Викторович |
| Образование | высшее |
| Специальность | история |
| Ученая степень (звание) | кандидат исторических наук |
| Стаж работы | 46 лет |
| Место работы и должность | ст.н.с. ИИМК РАН |
| Реквизиты аттестации | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных |

| | |
|---------------------------------|---|
| | <p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ |
| Фамилия, имя, отчество | Тарасов Алексей Юрьевич |
| Образование | высшее |
| Специальность | история, археология |
| Ученая степень (звание) | кандидат исторических наук |
| Стаж работы | 20 лет |
| Место работы и должность | н.с. ИИМК РАН |
| Реквизиты аттестации | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации |

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Объекты экспертизы |
|-------|---|---|
| 1. | Авксентьева Ольга Николаевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, |

| | | |
|-----|----------------------------|--|
| | | земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 28. | Старцева Татьяна Сергеевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 29. | Тарасов Алексей Юрьевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных |

| | | |
|-----|---------------------------------|--|
| | | <p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 30. | Титова Светлана Валентиновна | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 31. | Тихонов Виктор Евгеньевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; |

| | | |
|-----|-----------------------------|---|
| | | <p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
| 37. | Яндовский Виктор Эдуардович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
| 38. | Яровой Илья Юрьевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
|--|--|---|

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

| № п/ п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|--------------|---|--|
| 1. | Аврутов Юрий Иосифович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; |

| | | |
|-----|--------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 13. | Лазаретов Игорь Павлович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; |

| | | |
|-----|------------------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 14. | Лапшин Андрей Сергеевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 15. | Малихова Наталья Геннадьевна | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по |

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/ п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|--------------|---|---|
| 1. | Абуханов Абдурахман Залимханович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 2. | Аксенов Виктор Викторович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; |

| | | |
|-----|-----------------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 23. | Поляков Андрей Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие |

| | | |
|-----|-----------------------------------|--|
| | | объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 24. | Прямухин Алексей Николаевич | <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |

| | | |
|-----|---------------------------------------|---|
| 25. | Сахновский Виктор Александрович | <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 26. | Субботин Андрей Викторович | <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного |

| | | |
|-----|--------------------------------------|--|
| | | <p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 27. | Сурков Алексей Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 28. | Тарновский Владимир Викторович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; |

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/ п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|--------------|---|---|
| 1. | Мялк Анна Вадимовна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно |

| | | |
|-----|----------------------------|--|
| | | <p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
| 24. | Рубель Александр Андреевич | <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
| 25. | Садыков Тимур Рашитович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. |
| 26. | Соловьев Сергей Львович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо |

| | | |
|-----|---------------------------------|--|
| | | объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 27. | Шумилова Ольга Викторовна | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 28. | Юдин Александр Иванович | <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 |

| | | |
|--|--|--|
| | | Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
|--|--|--|
