

## АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М.

Митрофаньевская ул.», лит. Б) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М.

Митрофаньевская ул.», лит. Б), при реализации проектного решения «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4448-ОСОКН. 2023 г.

### а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 22 мая 2023 года по 25 мая 2023 г. (Приложение №10: копия договора с экспертом).

### б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

### в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

### г. Сведения об эксперте

*Полетайкин Вячеслав Владимирович* – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный

университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №9):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В.В. Полетайкин

**е. Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками

объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б), при реализации проектного решения «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта» (шифр: 78-10-4448-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2023 г.

#### **ж. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- Проектная документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского

вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б), при реализации проектного решения «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта» (шифр: 78-10-4448-ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году;

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 15.05.2023 № 01-43-9136/23-0-1 (Приложение № 1);

- Распоряжение КГИОП от 19.11.2013 №10-581 «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 2);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 №5254-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», 1897-1898 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3);

- Распоряжение КГИОП от 02.09.2019 №521-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала» (Приложение № 4);

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала» от 20.11.2013 г. (Приложение № 5);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала» от 11.05.2023 г. (Приложение № 6);

- Распоряжение КГИОП от 21.02.2019 №69-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 7);

- Распоряжение КГИОП от 29.05.2018 №07-19-202/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 8);

- Информационное письмо от 22.05.2023 г. №78-10-4683 (Приложение № 11);
- Архивные материалы и топография (Приложение № 12);
- Схема расположения трассы относительно земельного участка в границах территории объекта культурного наследия по данным публичной кадастровой карты (Приложение № 14);
- Выписка из ЕГРН от 22.05.2023 №КУВИ-001/2023-117476511 (участок 78:32:0750102:10758), Выписка из ЕГРН от 23.05.2023 №КУВИ-001/2023-117479926 (участок 78:32:0750102:3508), Выписка из ЕГРН от 23.05.2023 №КУВИ-001/2023-117482933 (участок 78:32:0750102:3518), Выписка из ЕГРН от 22.05.2023 №КУВИ-001/2023-117467849 (участок 78:32:0750102:3514). (Приложение № 15).

### **з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение № 13).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Согласно проведенному анализу проектной документации, участок проектирования расположен на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования частично находится в границах единой охранной зоны 1. Участок зоны ОЗ-1(32)04. Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположен в границах исторически сложившихся центральных районов (Адмиралтейский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к

градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен за пределами границ Исторического центра Санкт-Петербурга.

*Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала»*

В соответствии с планом станции С.-Петербурго-Варшавской железной дороги 1893 г., территория, на которой было построено рассматриваемое здание, использовалась под временные склады локомотивного топлива (угля) и дров. (Рис. 9 Приложение 12).

Прием и отправление императорских поездов происходили на Варшавском вокзале на первом главном пути у общей пассажирской платформы, на которую можно было попасть из Императорских комнат. После крушения императорского поезда в 1888 г. была создана специальная комиссия «для избрания наиболее пригодного типа новых императорских вагонов».

В 1890-х гг. на петербургской станции была организована база для ремонта и хранения императорских поездов. Для размещения новых вагонов императорских поездов на Варшавском вокзале было построено в 1897-1898 гг. новое здание, обозначенное на плане (Рис. 9 Приложение 12) как «сарай для трех императорских поездов».

Проект здания, утвержденный 1 апреля 1897 г., подписал гражданский инженер Мошинский. Иосиф Юлианович Мошинский (1860-1914) окончил Институт гражданских инженеров в 1887 г., служил в Техническо-строительном комитете МВД, построил ряд жилых и общественных зданий в Петербурге<sup>1</sup>.

Здание сарая было выполнено с выразительным архитектурным декором фасадов в формах «кирпичного стиля» (Рис. 10,11 Приложение 12).

Основной объем здания был построен без заметных отступлений от утвержденного проекта. Конструктивная система здания — каркасная, включающая внутренние металлические колонны, подстропильные фермы и горизонтальные стропильные фермы раскосного типа на заклепках. Здание завершалось остекленным фонарем верхнего света. В соответствии с проектом внутри здания (практически на всю его протяженность) были выполнены три кочегарные (смотровые) ямы между рельсами.

Оформление торцевых фасадов-порталов было незначительно переработано в процессе строительства. По центральной оси стилизованного щипцового завершения северо-западного и юго-восточного фасадов верхний ярус был прорезан двумя оконными

---

<sup>1</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б.М.Кирикова. СПб., 1996. С. 220–221.

проемами с полуциркульным завершением и круглой оконной нишей над ними, в которой находился герб — двуглавый орёл.

При возведении вспомогательных пристроек с юго-западной стороны сарая — котельной и подсобных помещений — их среднюю часть вывели в два этажа. Впоследствии (в период 1960-х – 1980-х гг.) эти пристройки были расширены новыми объемами и частью надстроены.

После 1917 г. в бывшем «сарая императорских поездов» размещалось депо ВЧД-10 для вагонов и маневренных тепловозов.

В советское время, в период эксплуатации, к зданию бывшего сарая были осуществлены поздние диссонирующие пристройки. В пределах капитальных наружных стен была выполнена перепланировка с выделением дополнительных помещений для мастерских и бытовок для обслуживающего персонала, частично заложены воротные и оконные проемы, часть проемов была перебита и расширена. Часть наружных стен юго-западного продольного фасада, к которому были пристроены поздние вспомогательные объемы, была облицована керамической плиткой по цементному раствору. Часть северо-восточной наружной продольной стены была заново переложена, в том числе с внутренней стороны из силикатного кирпича.

В процессе эксплуатации здания была изменена структура конструкции фонаря верхнего освещения здания. Исторический остекленный фонарь треугольного сечения был заменен на прямоугольный световой фонарь, в связи с чем, были усилены и дополнены конструкции клепаных ферм металлическими элементами на сварке и на торцевых фасадах в щипцовых завершениях достроены кирпичные стены третьих ступеней до уровня верхней ступени.

В 2011 г. ОАО «Российские железные дороги» (РЖД) продали территорию отстоя и ремонта вагонов, а также территорию локомотивного депо ТЧ-14. В начале 2012 гг. начался демонтаж путей и снос служебных зданий. К 2014 гг. были разобраны все железнодорожные пути и ликвидированы связанные с ними пешеходные дороги на территории, окружающей рассматриваемое здание.

К 2015 г. были разобраны поздние пристройки к депо (бывшему сараю императорских поездов). Работы по демонтажу пристроек, нефтеуловителей, цистерн для мазута, очистных сооружений были приняты в эксплуатацию Актом от 13.05.2015 г. № 4. Были ликвидированы три смотровые ямы внутри здания.

В 2017 г. здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1, было

приобретено в собственность Обществом с ограниченной ответственностью «Торговый Комплекс «Арсенал».

*Объект культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала».*

Объект культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 19.11.2013 №10-581 «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1.

Адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 №5254-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», 1897-1898 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 02.09.2019 №521-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала».

Границы территории утверждены планом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала» от 20.11.2013 г.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 29.05.2018 №07-19-202/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен - Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала» от 11.05.2023 г.

Режим использования территории объекта согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. Имеется Распоряжение КГИОП от 21.02.2019 №69-р «Об установлении границ

защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.*

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования частично находится в границах единой охранной зоны 1. Участок зоны ОЗ-1(32)04. Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположен в границах исторически сложившихся центральных районов (Адмиралтейский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен за пределами границ Исторического центра Санкт-Петербурга.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

*Общие сведения об объекте экспертизы*

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б), при реализации проектного решения «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта» (шифр: 78-10-4448-ОСОКН), является отдельным томом проектной документации «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта».

Зона производства работ расположена на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала».

Проектной документацией предусмотрена реконструкция участков 2-х трубной тепловой сети:

- устройство УВВ-1 (пр.) на участке существующей тепловой сети 2 $\varnothing$ 133x6;
- прокладка теплосети 2 $\varnothing$ 108x5 – тепловой ввод от УВВ-1 (проект.) до границ земельного участка подключаемого объекта.

В качестве трубопроводов тепловых сетей приняты трубы стальные бесшовные по ГОСТ 8732-78, марка стали 20, группа В по ГОСТ 8731-74. Данные трубы отвечают требованиям стандартов и технических условий, регламентированных «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды», утверждёнными Госгортехнадзором России.

Прокладка трубопроводов подземная.

При подземной прокладке стальные трубы прокладываются бесканально, в изоляции из пенополиуретана (ППУ-345) в гидроизоляционной полиэтиленовой оболочке с сигнальными проводами системы оперативного дистанционного контроля влажности изоляции (ОДК) с попутным дренажем.

Проектными решениями предусмотрены следующие работы основного периода:

- строительство временной тепловой сети;
- отрывка траншеи с устройством креплений её стенок и вывозом вытесненного грунта;
- устройство и планировка песчаного основания под монтаж труб с послойным уплотнением;
- прокладка дренажа с установкой дренажных колодцев (в местах, предусмотренных проектом);
- монтаж прокладываемых труб и элементов монтажа (футляров, каналов, СКУ, НО, УТ, пр.);
- засыпка траншеи песком на высоту 150 мм от верха изоляции трубы (стыки засыпаются после проведения испытания);
- испытание смонтированной тепловой сети, промывка;
- производство обратной засыпки песком до проектных отметок;
- врезка смонтированных трубопроводов в действующие тепловые сети, подключение к потребителю;
- демонтаж временной тепловой сети.

После завершения работ проектными решениями предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала».

Данная документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2023 г. в виде проектной документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б), при реализации проектного решения «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта» (шифр: 78-10-4448-ОСОКН), которая является объектом настоящей экспертизы.

*Анализ методики разработки документации:*

Разработчиками документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок

проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия.

По результатам анализа проектного решения, выявлено, что для реконструкции тепловых сетей предусмотрена разработка траншей и котлованов глубиной 1,98 – 2,69 м. Отрывка траншеи сети производится с креплением её стенок. Крепление траншей и котлованов глубиной до 3-х метров предусматривается из досок  $\delta=50\text{мм}$ .

Минимальное расстояние от границ строительной площадки до территории объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала» 14,1 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи до территории объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала» составляет 15,5 м.

Планируемая реконструкция тепловых сетей, в рамках рассматриваемого проектного решения не оказывает негативного влияния в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», объект расположен за пределами радиуса предварительной зоны влияния от предполагаемых работ.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 02.09.2019 №521-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: пятно застройки (конфигурация), исторические габариты и объемно-пространственное решение здания, габариты и конфигурация крыши, габариты и сложная историческая многоступенчатая конфигурация торцевых фасадов-порталов с щипцовым завершением – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: наружные несущие капитальные стены с контрфорсами, исторический тип конструктивной схемы металлических ферм – сохраняются;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: фасады, решенные в приемах «кирпичного стиля», декорированные мелкими элементами, выполненными в

кирпичной пластике. Торцевые фасады (в виде порталов со стилизованным щипцовым завершением, нижний ярус – шестичастный, с контрфорсами по конструктивным осям, с четырьмя арочными воротными проемами и вытянутыми нишами с лучковым завершением между крайними контрфорсами; исторический силуэт верхнего яруса – четырехступенчатый, по центральной оси прорезан двумя оконными проемами с полуциркульным завершением и круглой нишей над ними; завершение щипца оформлено профилированным карнизом и стилизованным бетонным шпилем (на юго-восточном фасаде) – сохраняются. Продольные фасады (оконные проемы, контрфорсы на 38 конструктивных осей, стилизованные кронштейны, профилированный карниз со стилизованными машикулями, рельеф-датировка на торцевых фасадах “1897-1898”, филенки, поребрики, ступенчатые карнизы, детали, выполненные с использованием бетона (замковые камни, полочки, круглые и квадратные медальоны, профилированные карнизы торцевых фасадов), цоколь) – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Кроме того, размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов расположены в границах строительной площадки, поэтому негативное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала» исключено.

Разработчиками представленной на экспертизу документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта» не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала».

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия.

*Мероприятия обеспечения сохранности:*

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками представленной на экспертизу документации, предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования шпунта и материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительной площадке, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала»);
- транспортирование материалов и изделий на строительную площадку осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве траншей;
- выполнять геодезические наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений траншей;
- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия, его предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала»;
- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала»;
- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительного-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

**л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;

- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с промышленной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;

- ТСН 30-306-2002 «Градостроительство. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга»;

- ФЗ №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;
- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция».

*Научная литература и источники:*

- Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.
- Ленинград. Путеводитель. Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1986.
- Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
- Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. — Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007.
- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
- Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2003.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
- Железная дорога от Царскосельской до Октябрьской. История. Развитие. Перспективы. Альбом. СПб., 2003.
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5624.
- РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.

- РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1753.

- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

#### **м. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала» является исполнение мероприятий обеспечения сохранности.

#### **н. Вывод экспертизы**

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б), при реализации проектного решения «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта» (шифр: 78-10-4448-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2023 г. – экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-

Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта».

**Положительное заключение.**

**Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 25 мая 2023 года
---

**о. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение 1.** Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 15.05.2023 № 01-43-9136/23-0-1;

**Приложение 2.** Копия Распоряжения КГИОП от 19.11.2013 №10-581 «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 3.** Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 №5254-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», 1897-1898 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 4.** Копия Распоряжения КГИОП от 02.09.2019 №521-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала»;

**Приложение 5.** Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала» от 20.11.2013 г.;

**Приложение 6.** Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала» от 11.05.2023 г.;

**Приложение 7.** Копия Распоряжения КГИОП от 21.02.2019 №69-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 8.** Копия Распоряжения КГИОП от 29.05.2018 №07-19-202/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 9.** Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

**Приложение 10.** Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации;

**Приложение 11.** Копия Информационного письма от 22.05.2023 г. №78-10-4683;

**Приложение 12.** Архивные материалы и топография;

**Приложение 13.** Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

**Приложение 14.** Схема расположения трассы относительно земельного участка в границах территории объекта культурного наследия по данным публичной кадастровой карты;

**Приложение 15.** Копия выписки из ЕГРН от 22.05.2023 №КУВИ-001/2023-117476511 (участок 78:32:0750102:10758), Копия выписки из ЕГРН от 23.05.2023 №КУВИ-001/2023-117479926 (участок 78:32:0750102:3508), Копия выписки из ЕГРН от 23.05.2023 №КУВИ-001/2023-117482933 (участок 78:32:0750102:3518), Копия выписки из ЕГРН от 22.05.2023 №КУВИ-001/2023-117467849 (участок 78:32:0750102:3514).

**п. Дата оформления заключения экспертизы.**

25 мая 2023 года

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов  
Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ  
Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-  
Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б) при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей  
25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на  
земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории  
объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного  
наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая  
Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д  
«Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б), при реализации проектного решения  
«Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого  
УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта». ООО «Центр Инженерных  
Изысканий В Строительстве». 78-10-4448-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры от 15.05.2023 № 01-43-9136/23-0-1**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**ООО «ИНЖПРОЕКТ»**

**eng-prt@mail.ru**

№  
№ 01-43-9136/23-0-1 от 15.05.2023

Рассмотрев предоставленный план работ по объекту: «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта по адресу: Санкт-Петербурга, ул. Малая Митрофаньевская, д. 5, корп. 2, строение 1», КГИОП сообщает следующее.

1) Согласно предоставленной схеме работы будут осуществляться в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (далее – ОКН).

В целях обеспечения сохранности ОКН рабочая документация по реконструкции и строительству инженерных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 29.03.2023) территория работ, согласно представленной схеме, расположена в границах единой охранной зоны ОЗ-1(32)04.

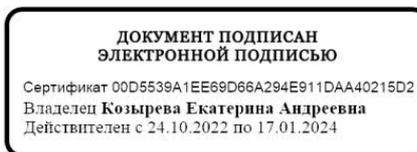
Работы требованиям режима ОЗ-1(32)04 не противоречат.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Закона № 73-ФЗ) обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Дополнительно сообщаем, что 16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны,

границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Начальник Управления  
сохранения исторической среды**



**А. Козырева**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов  
Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ  
Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-  
Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б) при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей  
25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на  
земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории  
объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного  
наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая  
Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д  
«Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б), при реализации проектного решения  
«Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого  
УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта». ООО «Центр Инженерных  
Изысканий В Строительстве». 78-10-4448-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 19.11.2013 №10-581 «О включении объектов  
культурного наследия в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

19 НОЯ 2013

№ 10-581

**О включении объектов культурного наследия  
 в единый государственный реестр  
 объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры)  
 народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-8270 от 05.09.2013), выполненной аттестованным государственным экспертом М.С. Штиглиц, согласованным КГИОП 17.09.2013:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

«Товарная контора Варшавского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л;

«Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118, к. 3, лит. Г4;

«Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б;

«Поворотный круг Варшавского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118 (адрес земельного участка – Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Адмиралтейского района, участок 103 (Измайловская перспектива).

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, обозначенные в следующей редакции: «Два здания пакгаузов» (пункт 243.3), «Поворотный круг» (пункт 243.5), «Вагоностроительное депо» (пункт 243.7).

2.1. Внести изменение в столбцы 2, 5 пункта 243.8, изложив наименование и местонахождение объекта в следующей редакции: «Службное здание», набережная Обводного канала, дом 116а, литера А.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Агановой Г.Р. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала», «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», «Поворотный круг Варшавского вокзала» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемые в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховскому И.Д. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Аганову Г.Р. и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховского И.Д. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



А.И. Макаров

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б), при реализации проектного решения «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4448-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 №5254-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», 1897-1898 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

7 октября 2015 г.

Москва

№ 5254-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», 1897–1898 гг.  
(г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», 1897–1898 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал–М.Митрофаньевская ул.», лит. Б., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510277170005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов  
Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ  
Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-  
Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б) при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей  
25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на  
земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории  
объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного  
наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая  
Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д  
«Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б), при реализации проектного решения  
«Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого  
УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта». ООО «Центр Инженерных  
Изысканий В Строительстве». 78-10-4448-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 02.09.2019 №521-р «Об утверждении  
предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

02.09.2019

№ 521-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала»**

В соответствии с историко-культурным исследованием с целью уточнения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал – Малая Митрофаньевская ул.", литера Б (Рег. № 01-26-1197 от 04.06.2019):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал - М.Митрофаньевская ул.", лит. Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 21.10.2014 № 10-660 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

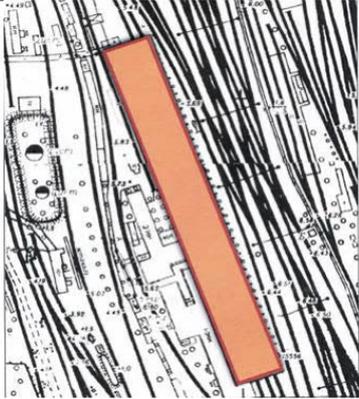
4. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

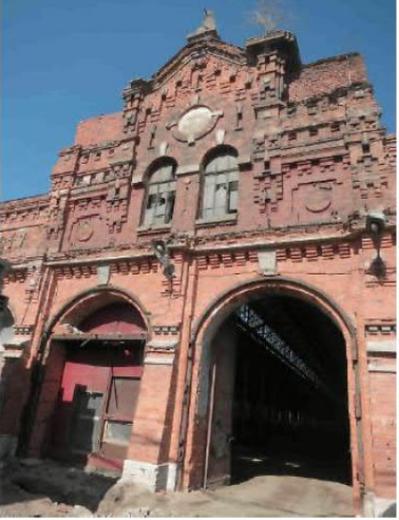
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 02.09.2019 № 521-р

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал -  
М. Митрофаньевская ул.", лит. Б

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>пятно застройки (конфигурация), исторические габариты и объемно-пространственное решение здания;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), в том числе габариты и конфигурация элементов исторического фонаря верхнего света треугольного сечения; материал кровли (металл);</p> <p>габариты и сложная историческая многоступенчатая конфигурация торцевых фасадов-порталов с щипцовым завершением.</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>наружные несущие капитальные стены с контрфорсами в конструктивных осях – местоположение, материал (кирпич);</p>	

		<p>исторический тип конструктивной схемы металлических ферм, опирающихся на сборные металлические колонны с болтовым соединением и наружные капитальные стены.</p>	 
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады, решенные в приемах «кирпичного стиля», декорированные мелкими элементами, выполненными в кирпичной пластике;</p> <p>торцевые фасады решены в виде порталов со стилизованным щипцовым завершением (юго-восточный и северо-западный); нижний ярус – шестичастный, с контрфорсами по конструктивным осям, с четырьмя арочными воротными проемами и вытянутыми нишами с лучковым завершением между крайними контрфорсами; исторический силуэт верхнего яруса – четырехступенчатый, по центральной оси прорезан двумя оконными проемами с полуциркульным завершением и круглой нишей над ними; завершение щипца оформлено профилированным карнизом и стилизованным бетонным шпилем (на юго-восточном фасаде);</p>	 

		<p>продольные фасады (юго-западный и северо-восточный) на 37 световых осей:</p> <p>оконные проемы — местоположение, конфигурация (прямоугольная с коробовым завершением и тремя стилизованными замковыми камнями), габариты проемов по 14-й, 15-й световым осям по продольному северо-восточному фасаду (от юго-восточного торцевого фасада), габариты проемов (отметка высоты и габариты ширины), характер расстекловки; контрфорсы на 38 конструктивных осях, стилизованные кронштейны, профилированный карниз со стилизованными машикулями;</p>	  
--	--	--	---

4

		<p>детали, выполненные в кирпиче: рельеф-датировка на торцевых фасадах “1897-1898”, филенки, поребрики, ступенчатые карнизы, стилизованные машикули;</p> <p>детали, выполненные с использованием бетона – замковые камни, полочки, круглые и квадратные медальоны, профилированные карнизы торцевых фасадов;</p> <p>цоколь – материал облицовки (путиловская плита).</p>	  
--	--	--	---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов  
Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ  
Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-  
Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б) при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей  
25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на  
земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории  
объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного  
наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая  
Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д  
«Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б), при реализации проектного решения  
«Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого  
УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта». ООО «Центр Инженерных  
Изысканий В Строительстве». 78-10-4448-ОСОКН. 2023 г.

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского  
вокзала» от 20.11.2013 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

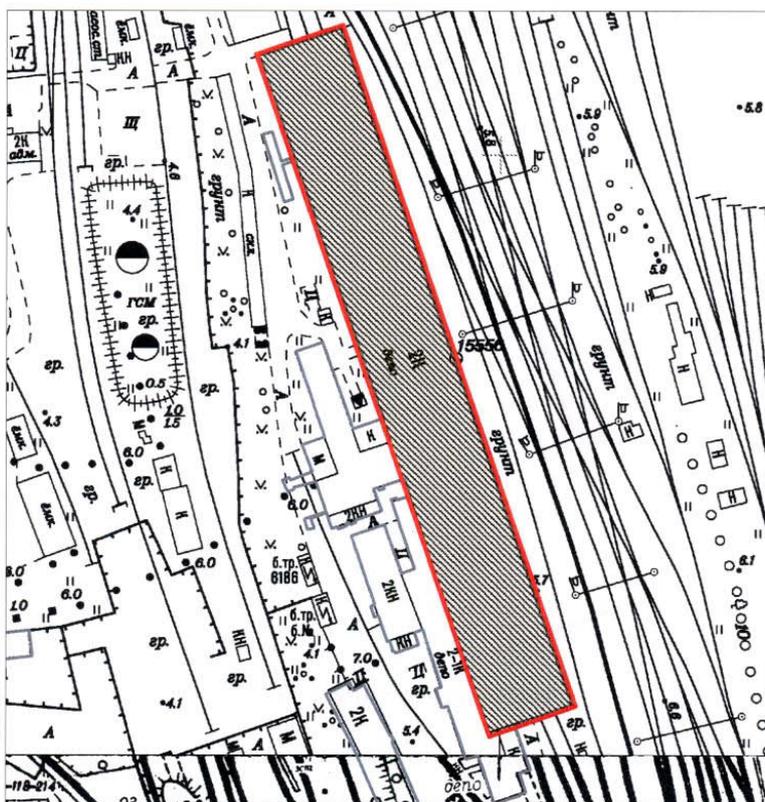
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова  
М.П.

" 20 " Января 2013г.

**План границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**  
«Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала»  
Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал - М.Митрофаньевская ул.», литера Б



масштаб 1:2000

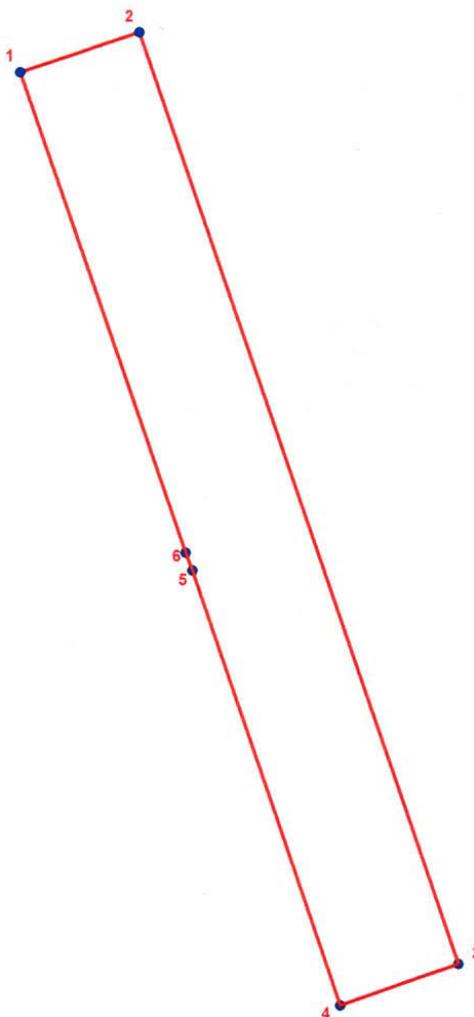
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала» совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:7501Б:66:115.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	90,2334896	113,3191392
2.	90,2431771	113,3476140
3.	90,0164886	113,4248766
4.	90,0063088	113,3963725
5.	90,1120248	113,3605982
6.	90,1164500	113,3589200

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела государственного учета объектов культурного наследия управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП

 В.В. Воронин

Исп. А.С. Кузьмина  
710-49-83



## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов  
Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ  
Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-  
Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б) при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей  
25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на  
земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории  
объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного  
наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая  
Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д  
«Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б), при реализации проектного решения  
«Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого  
УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта». ООО «Центр Инженерных  
Изысканий В Строительстве». 78-10-4448-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения  
«Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала»  
от 11.05.2023 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510277170005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.02.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1897-1898 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-581 от 19.11.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.", лит. Б.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала" совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32: 7501Б: 66: 115

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

пятно застройки (конфигурация), габариты и объемно-пространственное решение одноэтажного здания, без подвала. крыша – габариты, конфигурация (скатная), в том числе габариты и конфигурация фонарной надстройки, материал кровли (железо); габариты и сложная многоступенчатая конфигурация щипцовых торцевых фасадов. фундаменты; наружные самонесущие кирпичные капитальные стены с контрфорсами в конструктивных осях; каркасная

конструктивная система: металлические колонны зала и металлические фермы перекрытия раскосного типа, с болтовым соединением; металлическая лестница – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); габариты прямоугольного светового фонаря, металлическая несущая конструкция фонарной надстройки, материал (железо), рисунок расстекловки; объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, соответствующее времени постройки - двухсветное пространство; фасады, решенные в характере ретроспективизма с использованием элементов романского стиля, декорированные мелкими элементами, выполненными в кирпичной пластике, с использованием лекального кирпича; цоколь путиловской плиты; щипцовые торцевые фасады (юго-восточный и северо-западный) в 6 световых осях, с арочными воротными и оконными проемами, габариты и конфигурация проёмов; оконные проемы продольных фасадов (северо-западного и юго-восточного) с кирпичными клинчатыми перемычками в виде трехцентровой арки, с замковыми камнями, габариты, конфигурация характер расстекловки оконных проемов, характер расстекловки светового фонаря; детали, выполненные в кирпиче, в том числе лекальном: рельеф-датировка на торцевых фасадах "1897-1898", филенки, поребрики, ступенчатые карнизы, стилизованные машикули торцевых фасадов; в подоконном пространстве – ниши с вертикальным зубчатым рельефом, многоступенчатые венчающие карнизы торцевых фасадов; фрагменты и детали, выполненные с использованием бетона - замковые камни, полочки, круглые и квадратные медальоны; профилированные карнизы торцевых фасадов; бетонное профилированное завершение-шипиль юго-восточного торцевого фасада; по конструктивным осям продольных фасадных стен - контрфорсы из сплошной кирпичной кладки со сложным рельефом, многопрофильные стилизованные кронштейны над контрфорсами юго-западного и северо-восточного фасадов.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала" № 10-660 от 21.10.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

11 . 05 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б), при реализации проектного решения «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4448-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 21.02.2019 №69-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окладу

21.02.2019

69-р

**Об установлении границ защитной зоны  
 объекта культурного наследия  
 регионального значения  
 «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала»  
 на расстоянии, отличном от расстояний,  
 предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1  
 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
 «Об объектах культурного наследия  
 (памятниках истории и культуры)  
 народов Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал - М.Митрофаньевская ул.», лит. Б:

1. Установить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», на расстоянии, отличном

от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП



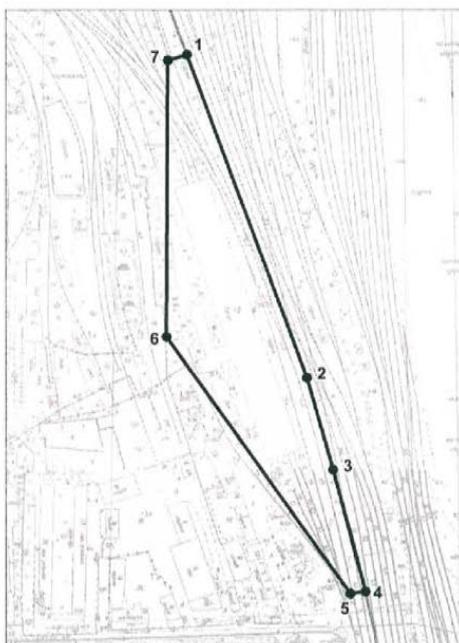
С.В. Макаров



Приложение к распоряжению КГИОП  
от 21.02.2019 № 69-р

Границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала» (далее – объект культурного наследия)  
на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1  
Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



**Условные обозначения:**

— Граница защитной зоны  
объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	90343,96	113330,75
2	90076,60	113429,20
3	90000,00	113450,69
4	89898,91	113477,06
5	89897,49	113464,62
6	90110,46	113313,80
7	90339,60	113315,04

## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б), при реализации проектного решения «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4448-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 29.05.2018 №07-19-202/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 МАЙ 2018

№ 04-19-202/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Сарай для императорских поездов  
Варшавского вокзала», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (согласно распоряжению КГИОП от 19.11.2013 № 10-581: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал-М. Митрофаньевская ул.», лит. Б), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 29 МАЙ 2018 № 04-19-202/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о  
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	7	7	1	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении  
которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах  
связанных с ним исторических событий:

2-я пол. 19 в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

6D-777c7575-057170770f7106

- 2 -

наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-581 от «19» ноября 2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

---

д.

---

корп./  
стр.

---

помещение/  
квартира

---

иные сведения:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.12.2017 № 99/2017/42045344)  
Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал - М.Митрофаньевская ул.", лит.Б (согласно распоряжению КГИОП от 19.11.2013 № 10-581)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 20.11.2013, согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 21.10.2014 № 10-660, согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;

6D-777c7575-057170770f7106

- 3 -

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

6D-777c7575-057170770f7106

- 4 -

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

6D-777c7575-057170770f7106

- 5 -

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

6D-777c7575-057170770f7106

- 6 -

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия,

6D-777c7575-057170770f7106

- 7 -

включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с

6D-777c7575-057170770f7106

- 8 -

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации

6D-777c7575-057170770f106

- 9 -

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

6D-777c7575-057170770f7106

- 10 -

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

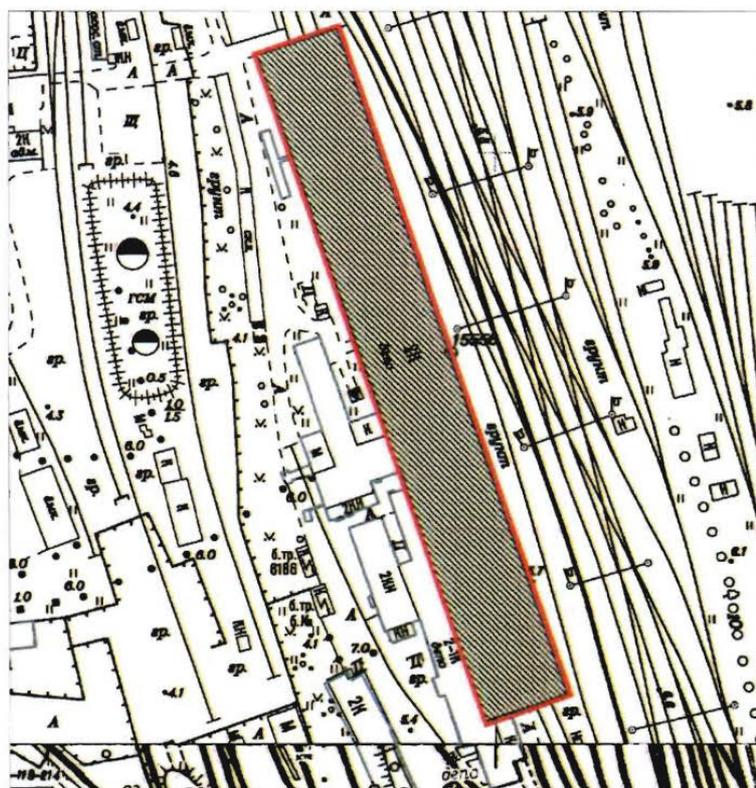
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 20.11.2013;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 21.10.2014 № 10-660;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**План границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала»  
Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал - М.Митрофаньевская ул.», литера Б**



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
▨ Объект культурного наследия регионального значения

2

**2. Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала» совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:7501Б:66:115.

**3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:****УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	90,2334896	113,3191392
2.	90,2431771	113,3476140
3.	90,0164886	113,4248766
4.	90,0063088	113,3963725
5.	90,1120248	113,3605982
6.	90,1164500	113,3589200

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

##### 1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела государственного учета объектов культурного наследия управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП

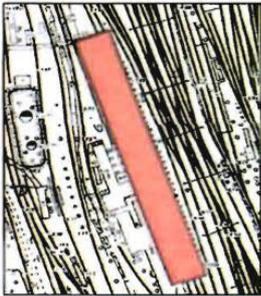
 В.В. Воронин

Исп. А.С. Кузьмина  
710-49-83



Приложение № 2  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>пятно застройки (конфигурация), габариты и объемно-пространственное решение одноэтажного здания, без подвала.</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная), в том числе габариты и конфигурация фонарной надстройки, материал кровли (железо);</p> <p>габариты и сложная многоступенчатая конфигурация шипцовых торцевых фасадов.</p>	  

2

			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты; самонесущие капитальные стены с контрфорсами в конструктивных осях;</p> <p>наружные кирпичные контрфорсы</p> <p>каркасная конструктивная система: металлические колонны зала и металлические фермы перекрытия раскосного типа, с болтовым соединением;</p>	  

3

		<p>металлическая лестница – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая);</p> <p>габариты прямоугольного светового фонаря, металлическая несущая конструкция фонарной надстройки, материал (железо), рисунок расстекловки;</p>	   
--	--	---	--

4

			
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, соответствующее времени постройки - двусветное пространство;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады, решенные в характере ретроспективизма с использованием элементов романского стиля, декорированные мелкими элементами, выполненными в кирпичной пластике, с использованием лекального кирпича;</p> <p>цоколь путиловской плиты;</p> <p>щипцовые торцевые фасады (юго-восточный и северо-западный) в 6 световых осей, с арочными воротными и оконными проемами, габариты и конфигурация проёмов;</p> <p>оконные проемы продольных фасадов (северо-западного и юго-восточного) с кирпичными клинчатыми перемычками в виде трехцентровой арки, с замковыми камнями, габариты, конфигурация характер расстекловки оконных проемов, характер расстекловки светового фонаря;</p>	 

5

детали, выполненные в кирпиче, в том числе лепка: рельеф-датировка на торцевых фасадах "1897-1898", филенки, поребрики, ступенчатые карнизы, стилизованные машикули торцевых фасадов;

в подоконном пространстве – ниши с вертикальным зубчатым рельефом, многоступенчатые венчающие карнизы торцевых фасадов;



фрагменты и детали, выполненные с использованием бетона - замковые камни, полочки, круглые и квадратные медальоны; профилированные карнизы торцевых фасадов;



6

		<p>бетонное профилированное завершение-шпиль юго-восточного торцевого фасада;</p> <p>по конструктивным осям продольных фасадных стен - контрфорсы из сплошной кирпичной кладки со сложным рельефом, многопрофильные стилизованные кронштейны над контрфорсами юго-западного и северо-восточного фасадов.</p>	  
--	--	--	--

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (согласно распоряжению КГИОП № 10-581 от 19.11.2013: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал-М. Митрофаньевская ул.», лит. Б).



1. Юго-восточный торцевой фасад.



2. Северо-западный торцевой фасад.



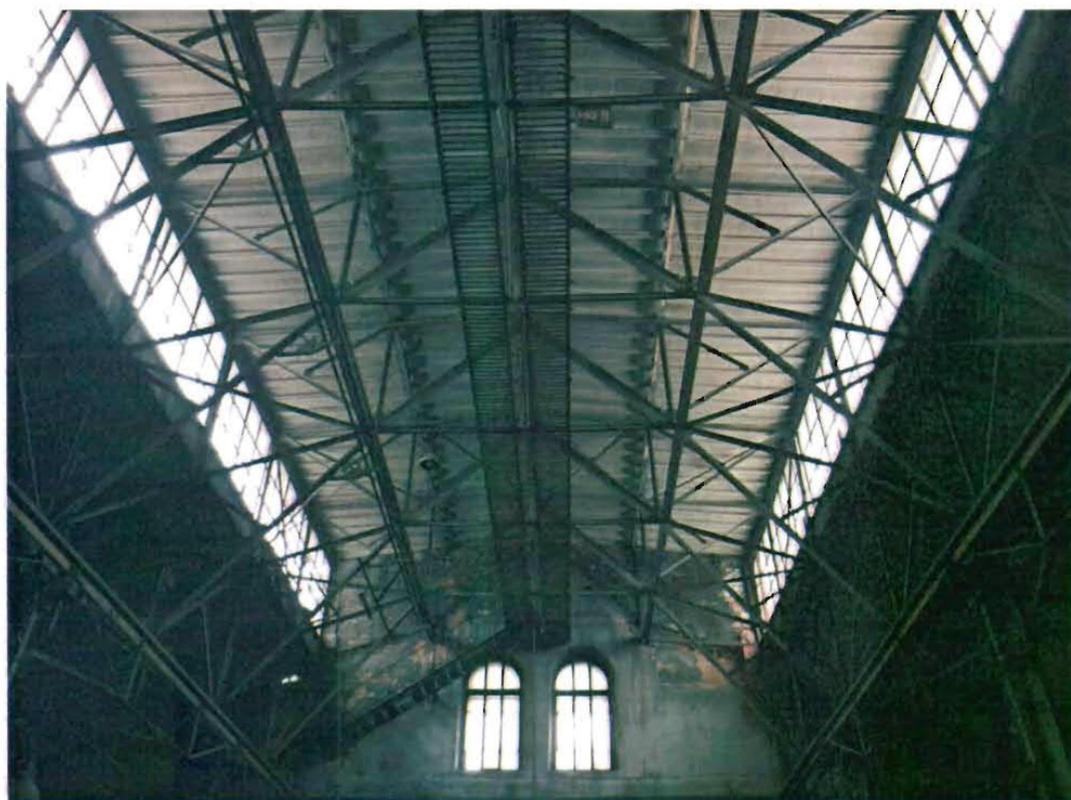
3. Западный фасад.



4. Восточный фасад.



5. Помещение зала.



6. Металлические фермы перекрытия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов  
Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ  
Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-  
Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б) при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей  
25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на  
земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории  
объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного  
наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая  
Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д  
«Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б), при реализации проектного решения  
«Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого  
УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта». ООО «Центр Инженерных  
Изысканий В Строительстве». 78-10-4448-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*25 декабря 2019г.*

Москва

№ 2032

### **Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
27.	<p>Терлецкий Сергей Константинович</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
28.	<p>Терская Ирина Владимировна</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

## ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов  
Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ  
Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-  
Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б) при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей  
25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на  
земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории  
объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного  
наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая  
Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д  
«Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б), при реализации проектного решения  
«Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого  
УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта». ООО «Центр Инженерных  
Изысканий В Строительстве». 78-10-4448-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Информационного письма от 22.05.2023г. №78-10-4683**



**ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**ООО «ЦИВС»**

**Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@ciivs.ru**

ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,  
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-4683 от 22.05.2023 г.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б), при реализации проектного решения «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4448-ОСОКН. 2023 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:  
Пастух Вероника  
(812)9507464

## ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов  
Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ  
Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-  
Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б) при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей  
25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на  
земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории  
объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного  
наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая  
Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д  
«Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б), при реализации проектного решения  
«Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого  
УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта». ООО «Центр Инженерных  
Изысканий В Строительстве». 78-10-4448-ОСОКН. 2023 г.

**Архивные материалы и топография**

### Список иллюстраций

**Илл. 1.** Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/1200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

**Илл. 2.** План С.-Петербурга с окрестностями гравированный при Военно-топографическом депо. 1842. г. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

**Илл. 3.** «Пассажирская станция С.-Петербург–Варшавской железной дороги». Гравюра по рисунку Б. Грейма. 1850-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

**Илл. 4.** Здание Варшавского вокзала. Вид со стороны наб. Обводного канала. Фото 1860 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

**Илл. 5.** План местности, прилегающей к станции Петербургско-Варшавской железной дороги по наб. Обводного кан., 118, с указанием существующих и предполагаемых построек. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5624. Л. 5–8.

**Илл. 6.** План столичного города С.-Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо (изд. 2. 1865 г.) Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

**Илл. 7.** План Санкт-Петербурга, составленный по новейшим сведениям 1885 г. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

**Илл. 8.** План части С.-Петербургской станции <СПб. – Варшавской железной дороги> 1883 г. РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.

**Илл. 9.** План территории станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1893 г. с нанесенным проектом постройки сарая для хранения трех императорских поездов... 1897 г. РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.

**Илл. 10.** «Проект постройки каменного сарая для трех императорских поездов. Фасад со стороны С.-Петербурга». 1897 г. РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862. Л. 3-6.

**Илл. 11.** «Проект постройки каменного сарая для трех Императорских поездов. Боковой фасад». 1897 г. РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862. Л. 2-6.

**Илл. 12.** «План сарая для хранения трех Императорских поездов на стан. СПбург Варш. ж.д.». РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862. Л. 5, 6.

**Илл. 13.** «План сарая для хранения трех Императорских поездов на стан. СПбург

Варш. ж.д.». РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862. Л. 5, 6.

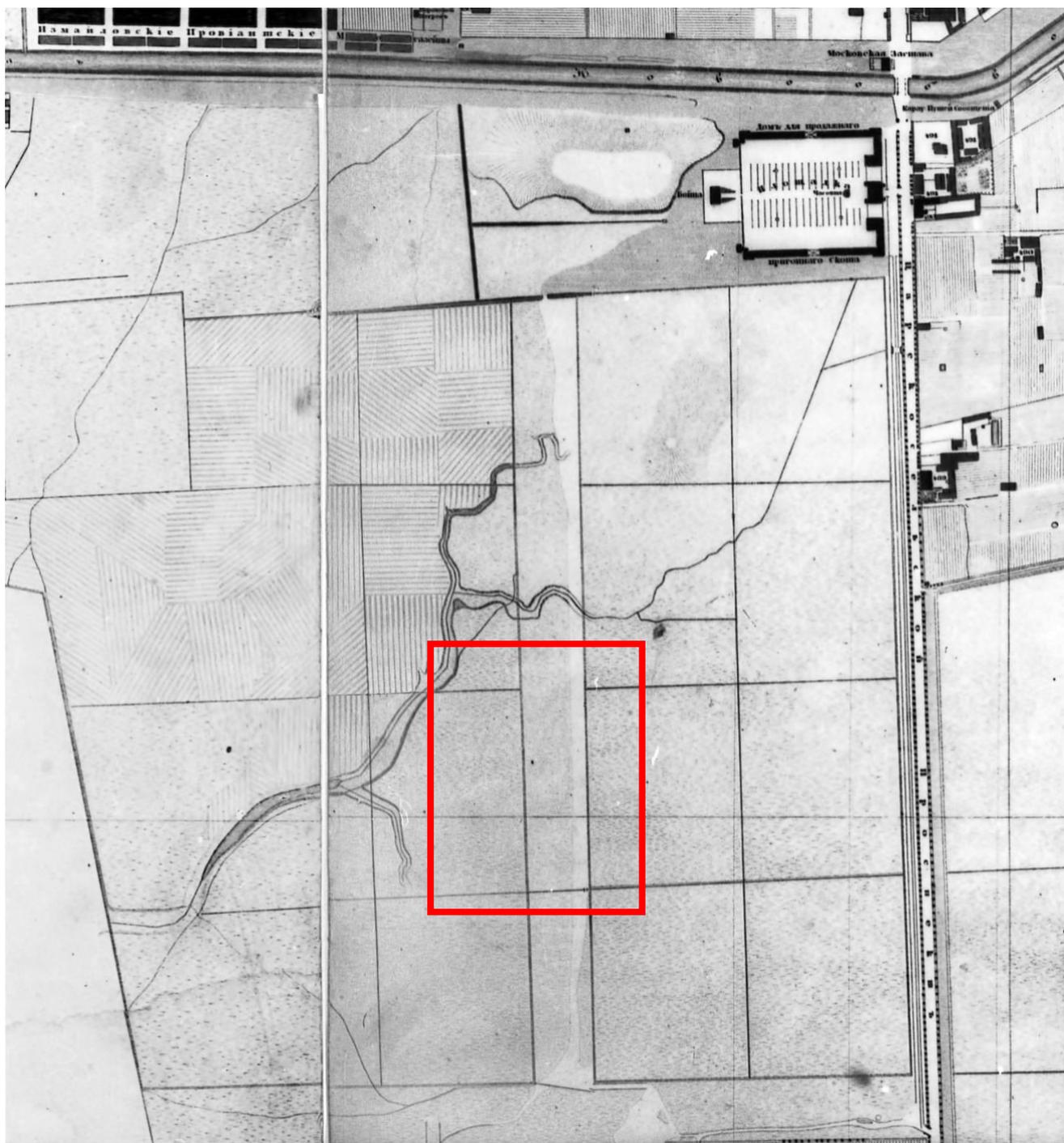
**Илл. 14.** «Часть продольного разреза». РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862. Л. 6, 6об.

**Илл. 15.** «Главный фасад сарая для Императорских поездов. Укладка рельсовых путей». 1897-1898 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

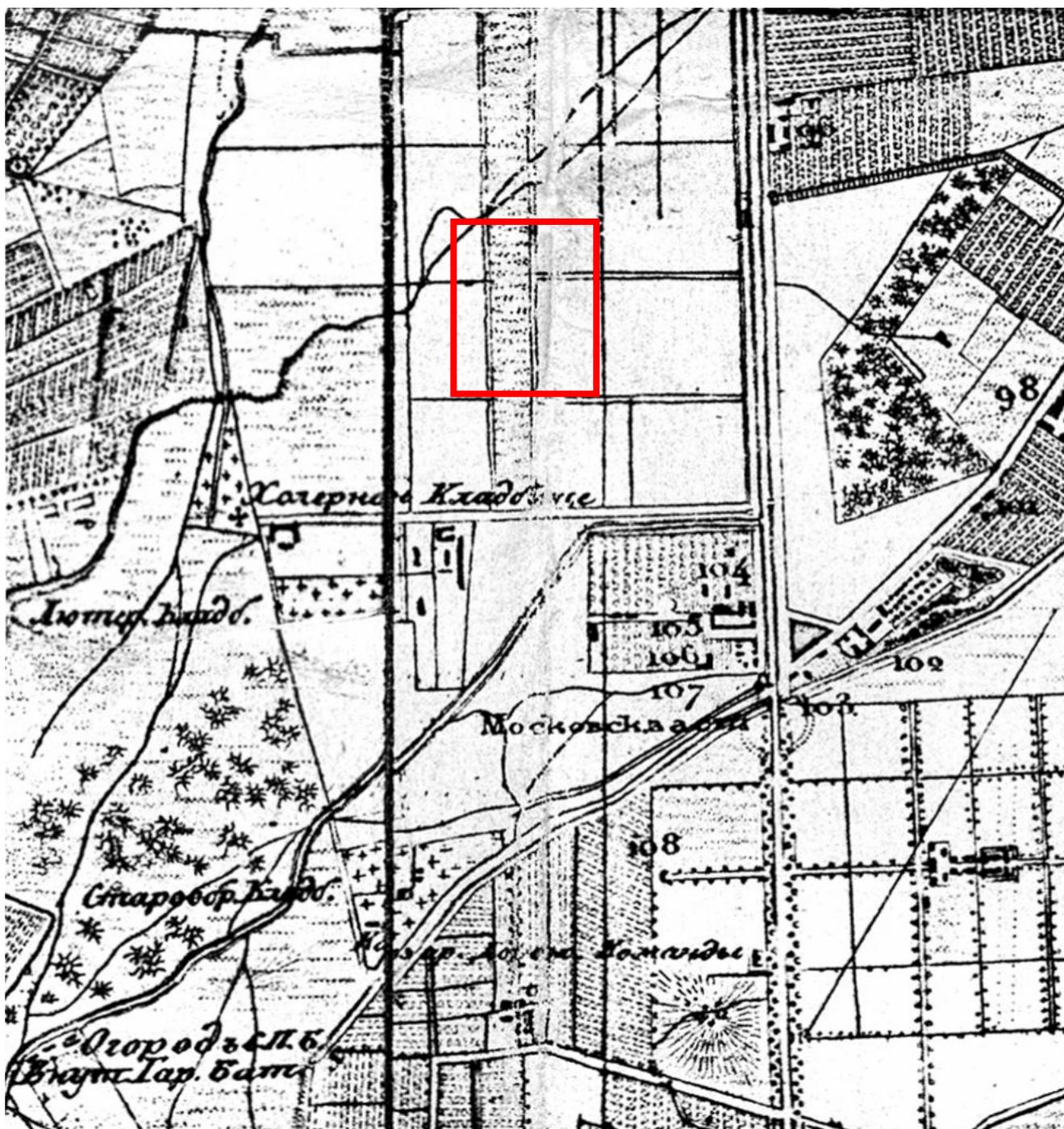
**Илл. 16.** «Общий вид сарая для Императорских поездов и пристройки к нему. Приготовление цементно-бетонных облицовочных камней». 1897-1898 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

**Илл. 17.** План расположения путей и зданий на станции С.-Петербург–Варшавский. 1912 г. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1753.

**Илл. 18.** Генеральный план развития Ленинграда на 1956–1965 годы. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома / проектный институт «Ленпроект», 1955 г. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



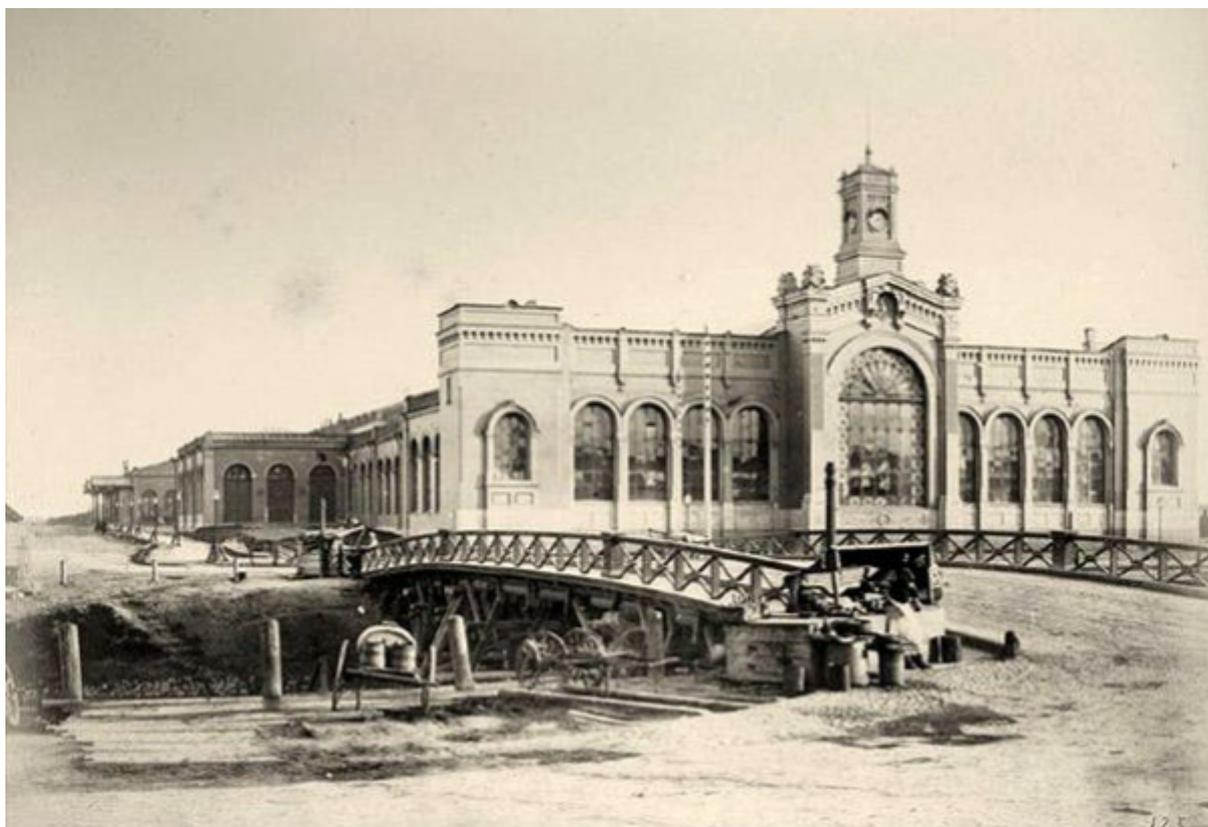
**Илл. 1.** Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/1200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



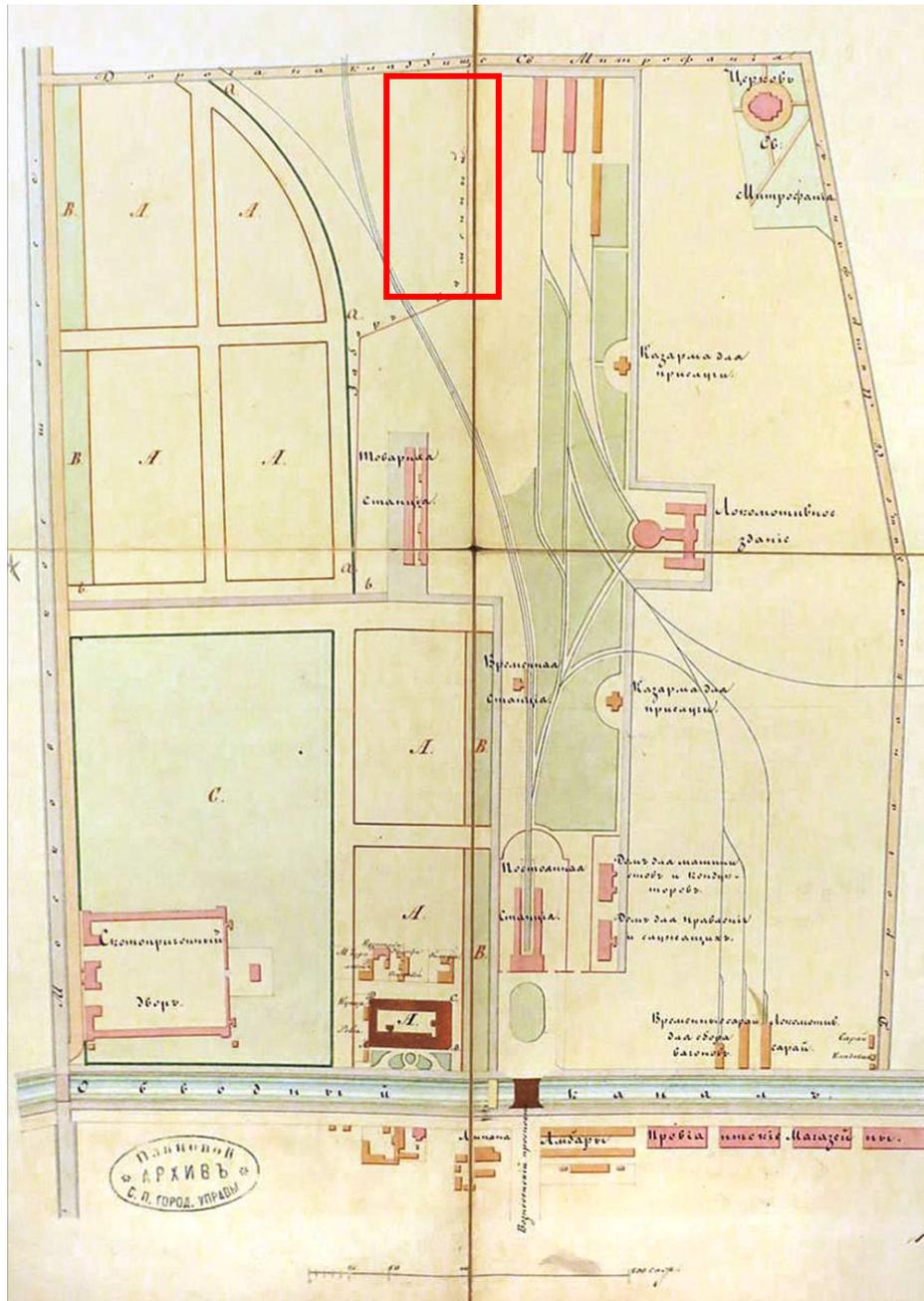
Илл. 2. План С.-Петербурга с окрестностями гравированный при Военно-топографическом депо. 1842. г. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



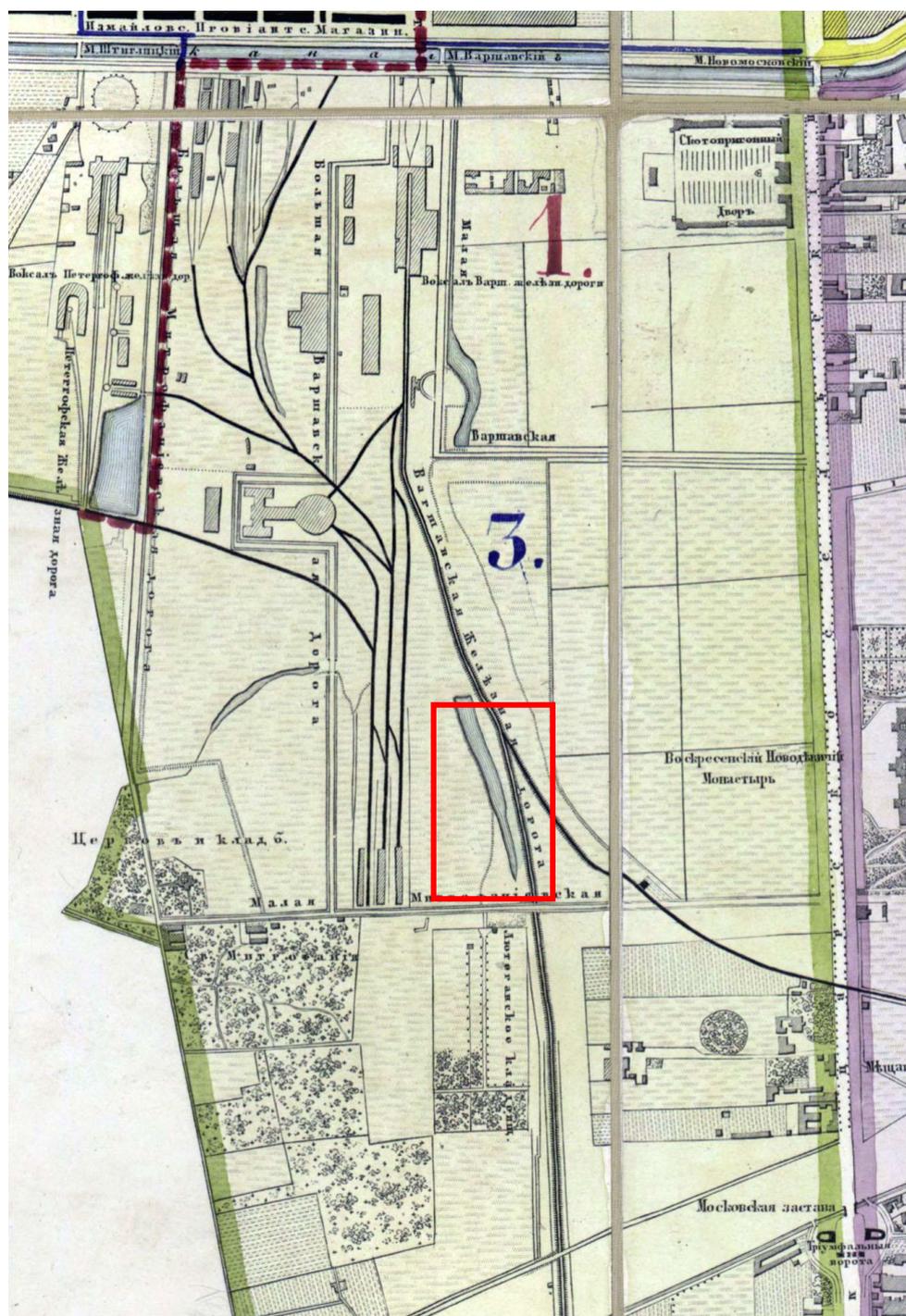
**Илл. 3.** «Пассажирская станция С.-Петербург–Варшавской железной дороги». Гравюра по рисунку Б. Грейма. 1850-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



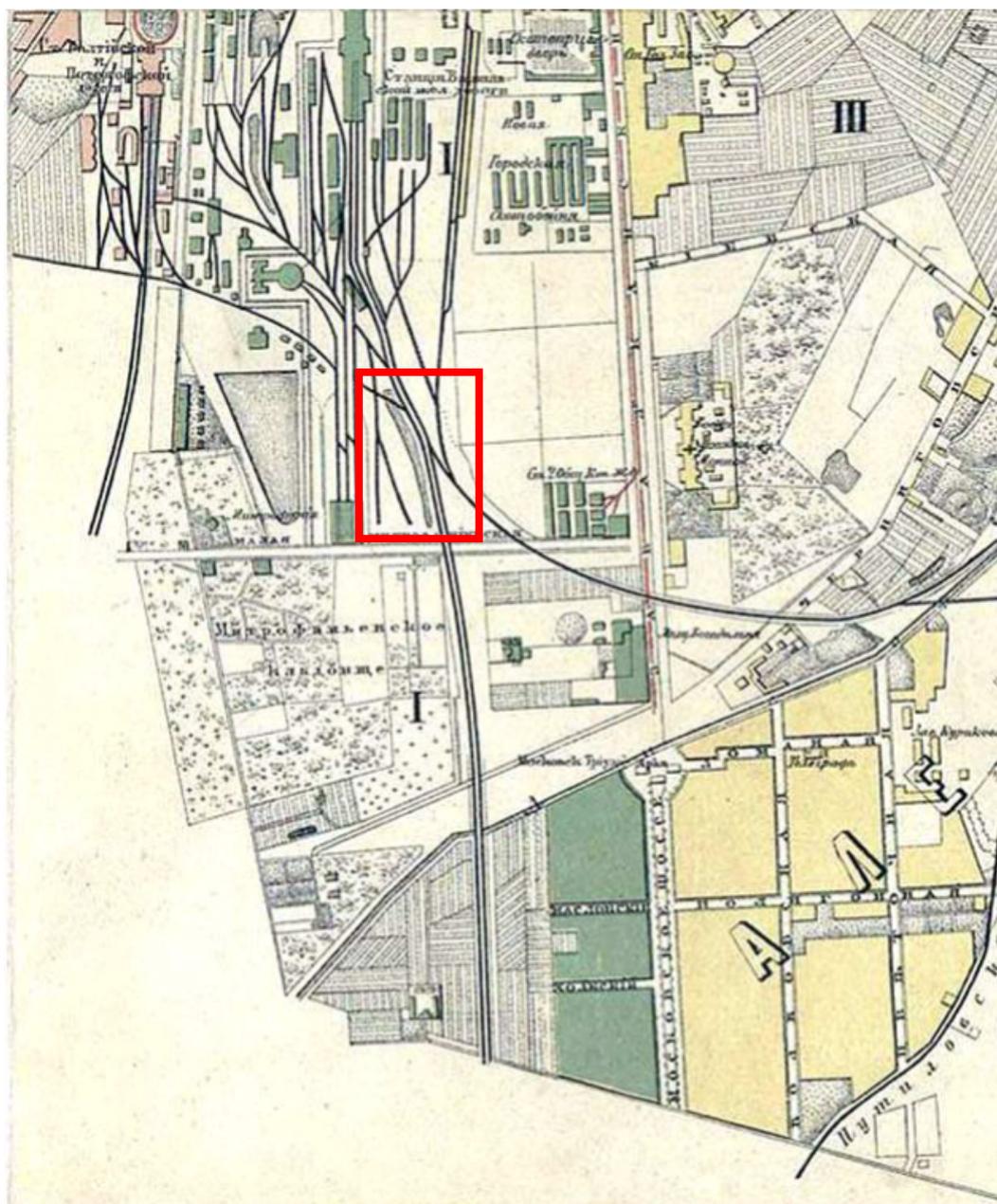
**Илл. 4.** Здание Варшавского вокзала. Вид со стороны наб. Обводного канала. Фото 1860 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



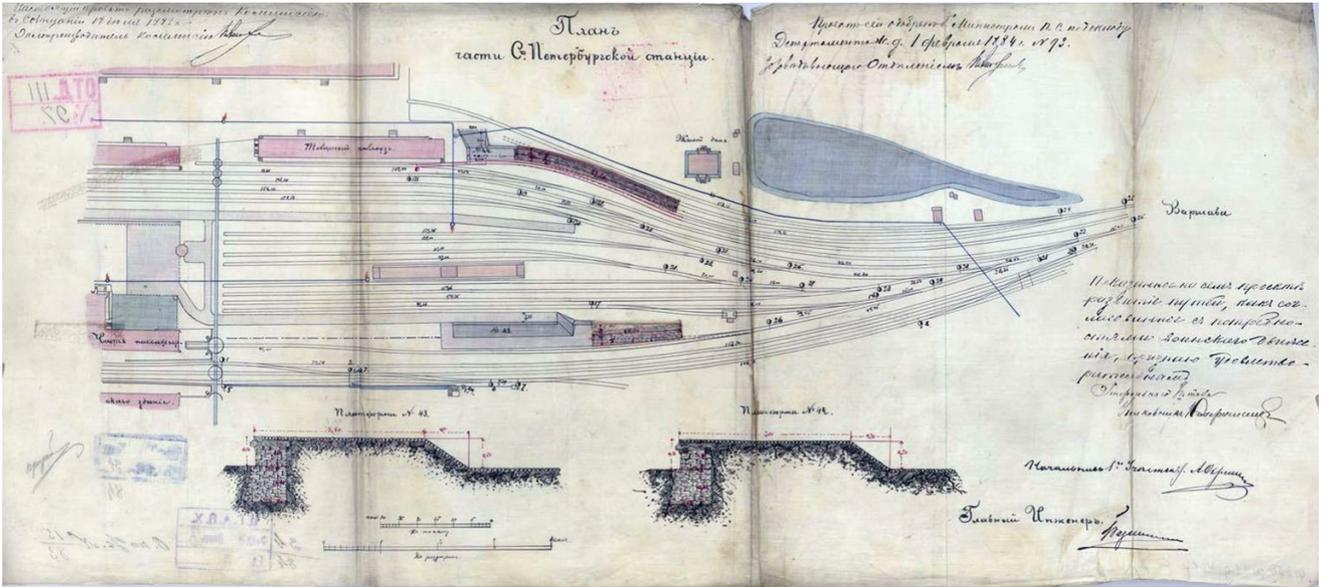
**Илл. 5.** План местности, прилегающей к станции Петербургско-Варшавской железной дороги по наб. Обводного кан., 118, с указанием существующих и предполагаемых построек. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5624. Л. 5–8.



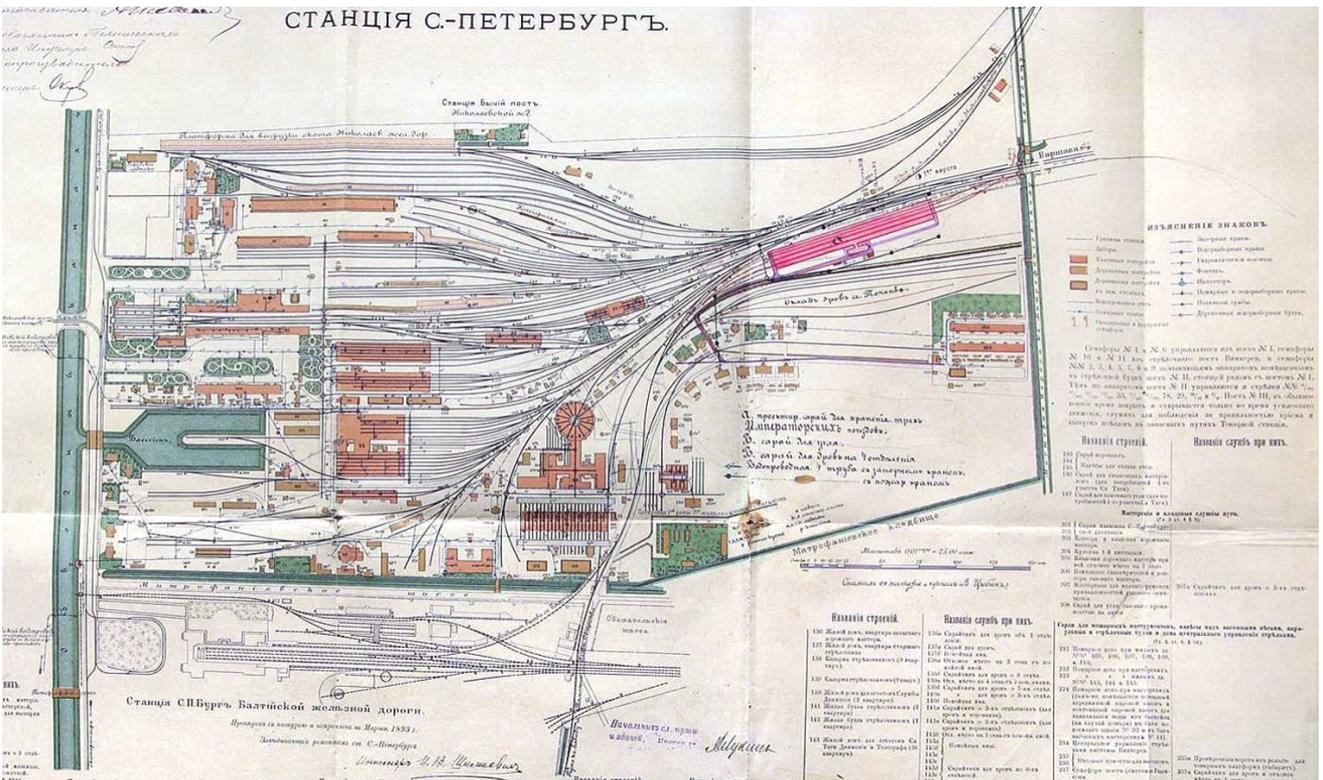
**Илл. 6.** План столичного города С.-Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://getromap.ru/>.



**Илл. 7.** План Санкт-Петербурга, составленный по новейшим сведениям 1885 г. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



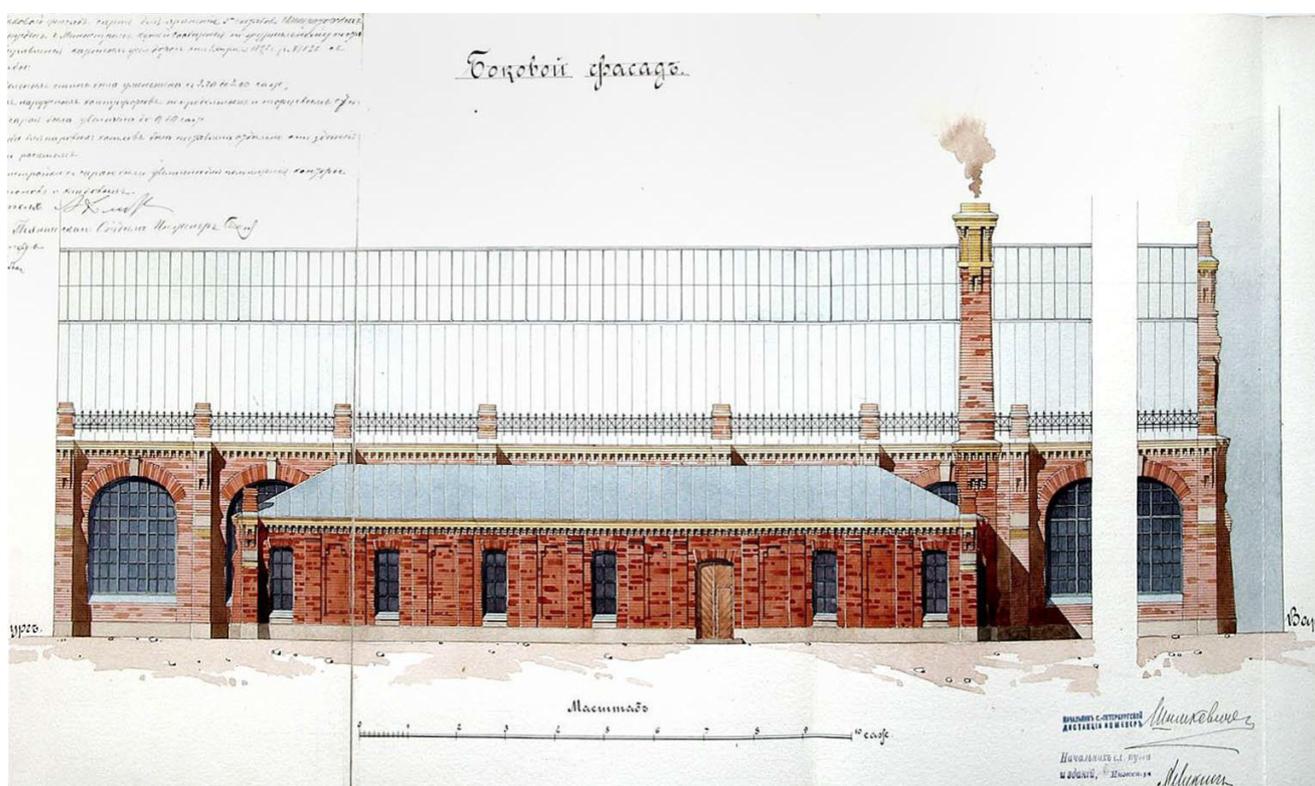
Илл. 8. План части С.-Петербургской станции <СПб. – Варшавской железной дороги> 1883 г. РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.



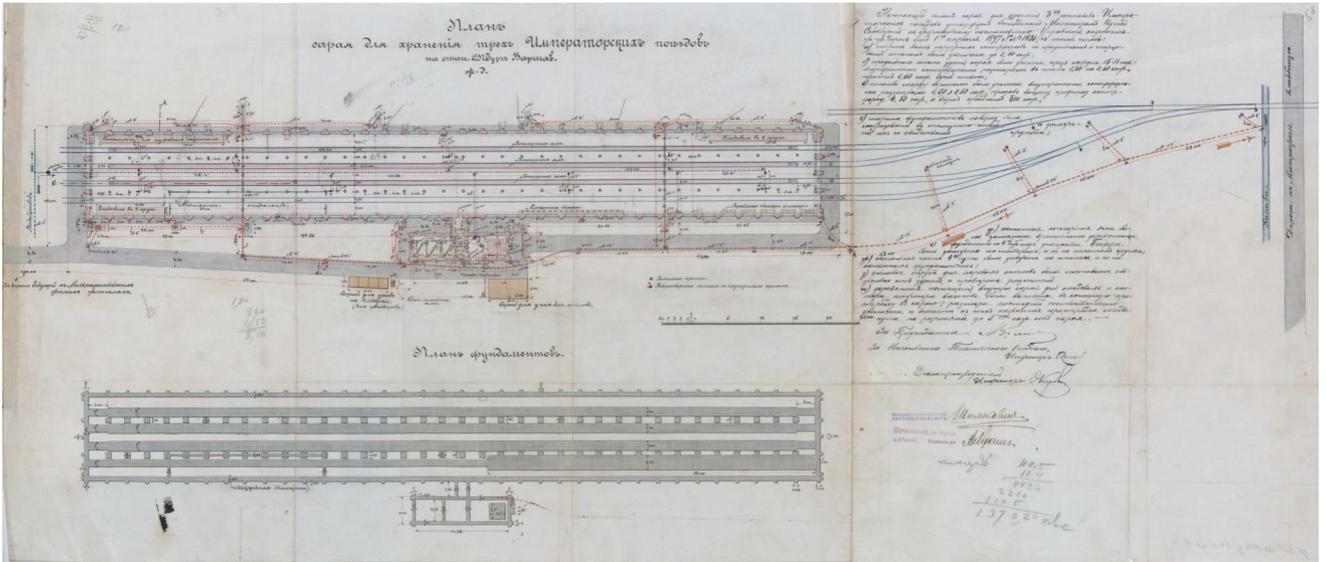
Илл. 9. План территории станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1893 г. с нанесенным проектом постройки сарая для хранения трех императорских поездов... 1897 г. РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.



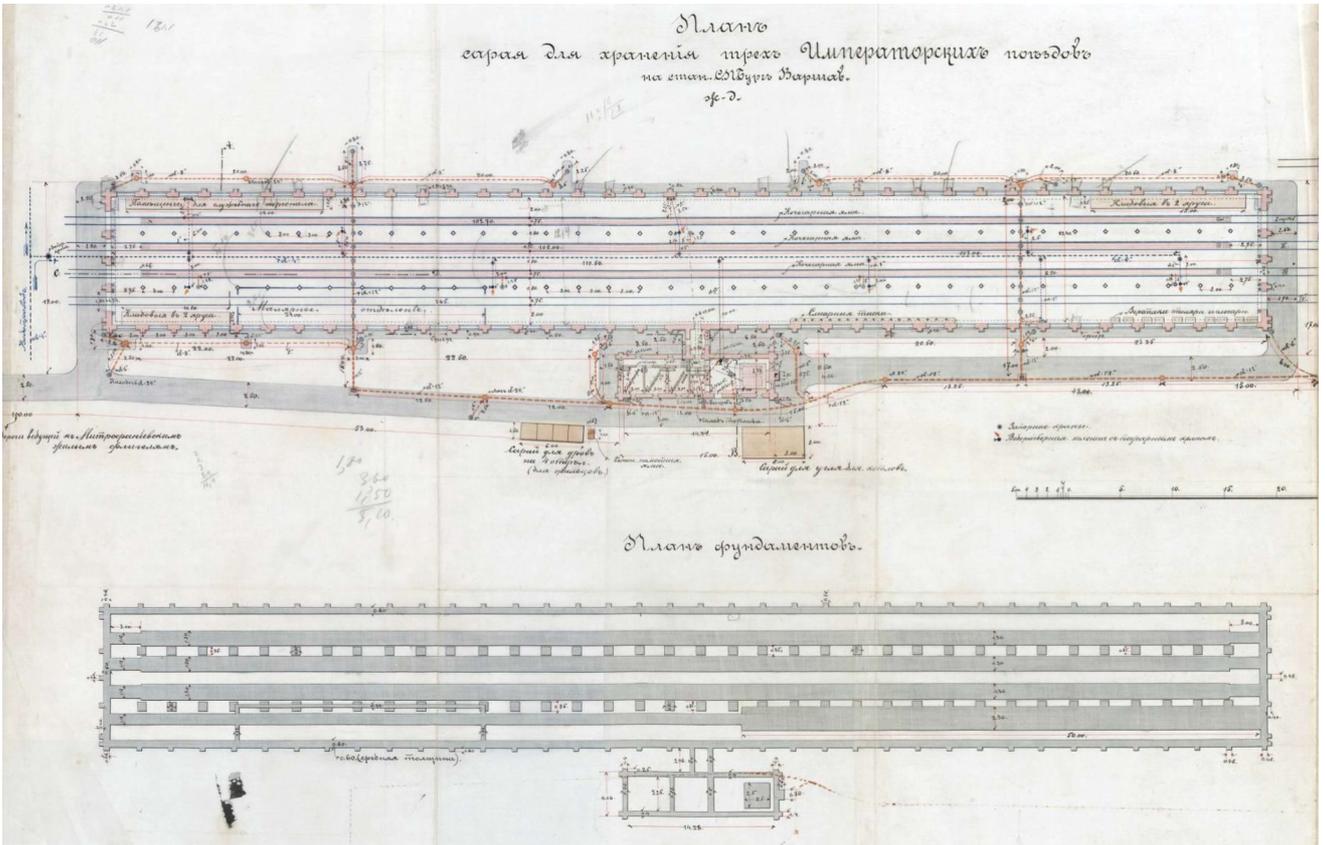
Илл. 10. «Проект постройки каменного сарая для трех императорских поездов. Фасад со стороны С.-Петербурга». 1897 г. РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862. Л. 3-6.



Илл. 11. «Проект постройки каменного сарая для трех Императорских поездов. Боковой фасад». 1897 г. РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862. Л. 2-6.



Илл. 12. «План сарая для хранения трех Императорских поездов на стан. СПбург Варш. ж.д.». РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862. Л. 5, 6.

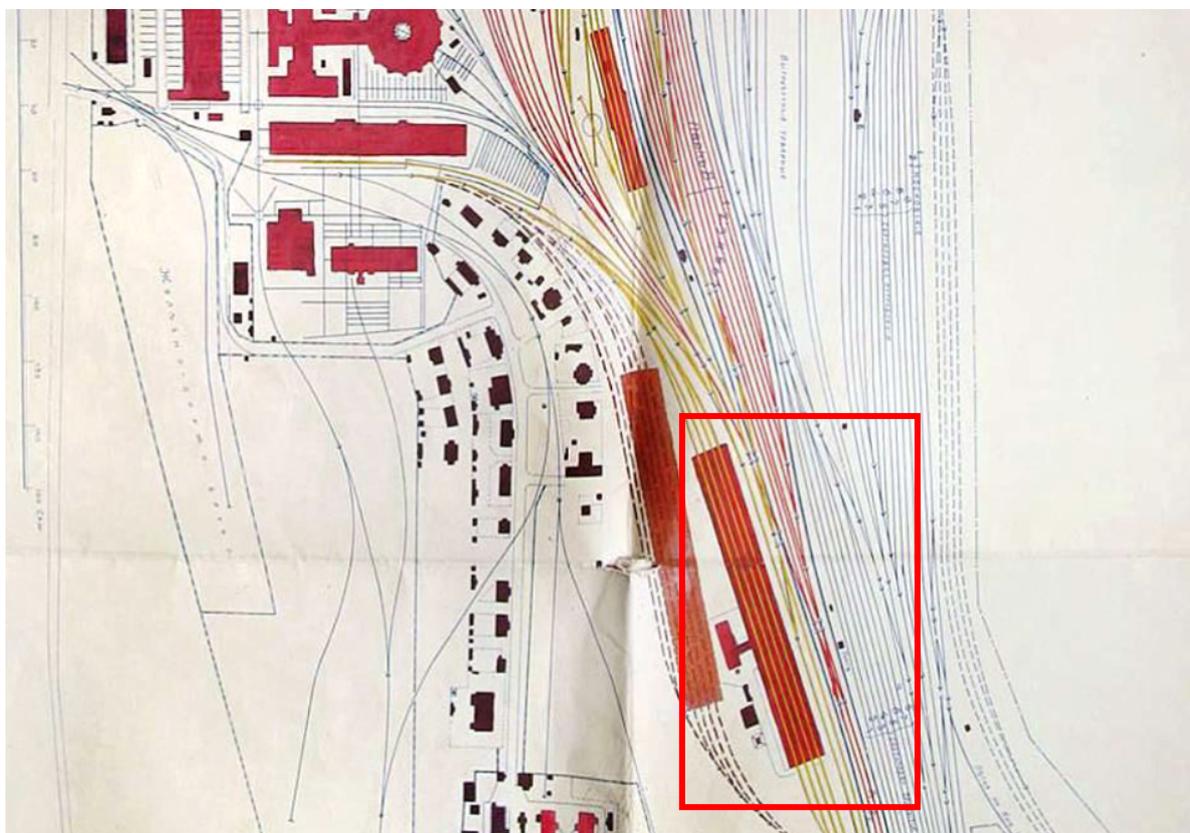


Илл. 13. «План сарая для хранения трех Императорских поездов на стан. СПбург Варш. ж.д.». РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862. Л. 5, 6.

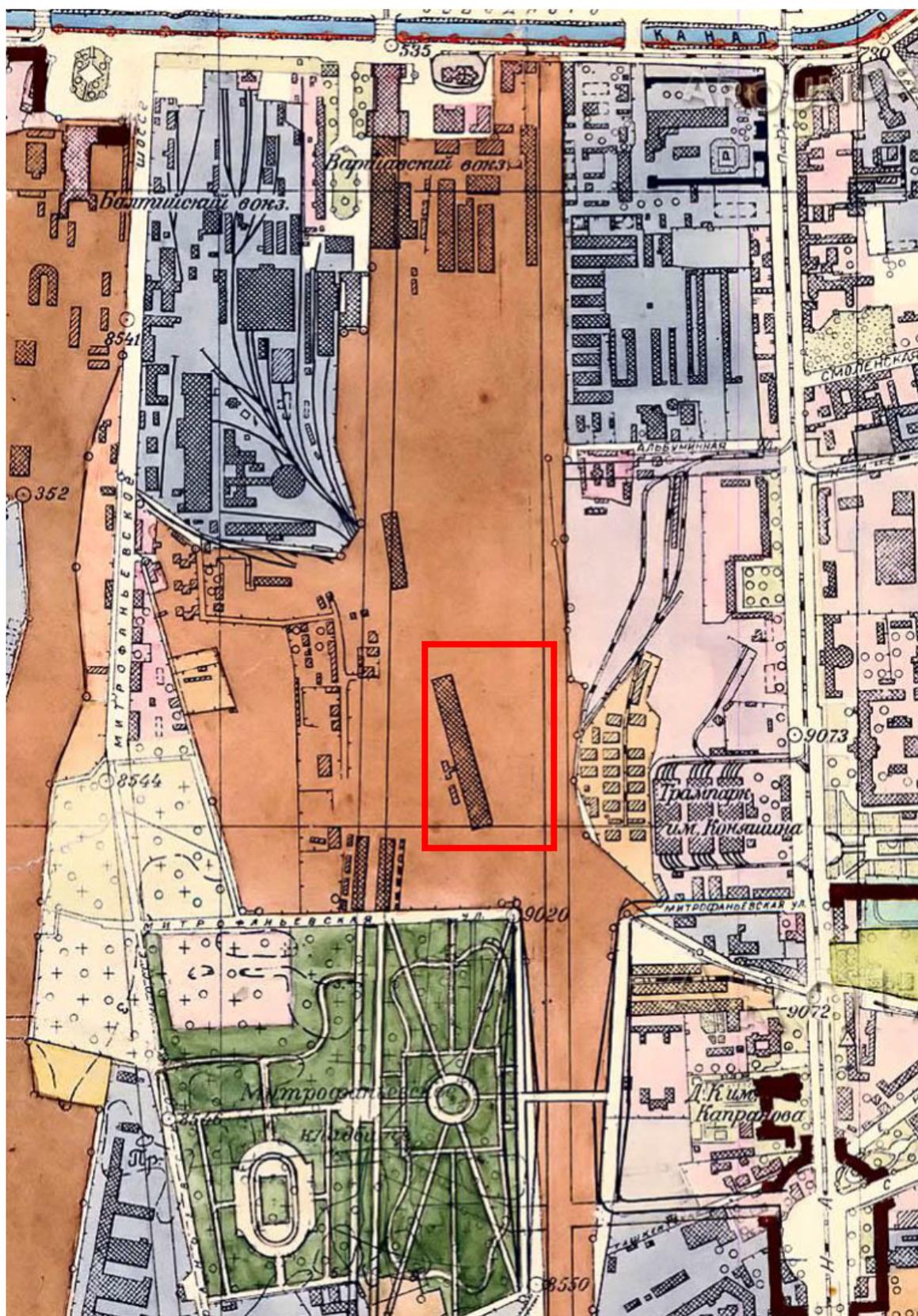




**Илл. 16.** «Общий вид сарая для Императорских поездов и пристройки к нему. Приготовление цементно-бетонных облицовочных камней». 1897-1898 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



**Илл. 17.** План расположения путей и зданий на станции С.-Петербург–Варшавский. 1912 г. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1753. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



**Илл. 18.** Генеральный план развития Ленинграда на 1956–1965 годы. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома / проектный институт «Ленпроект», 1955 г. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов  
Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ  
Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-  
Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б) при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей  
25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на  
земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории  
объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного  
наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая  
Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д  
«Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б), при реализации проектного решения  
«Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого  
УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта». ООО «Центр Инженерных  
Изысканий В Строительстве». 78-10-4448-ОСОКН. 2023 г.

**Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение  
экспертизы.**

**Выполнил эксперт Полетайкин В.В.**

**Дата выполнения 22 мая 2023 г.**

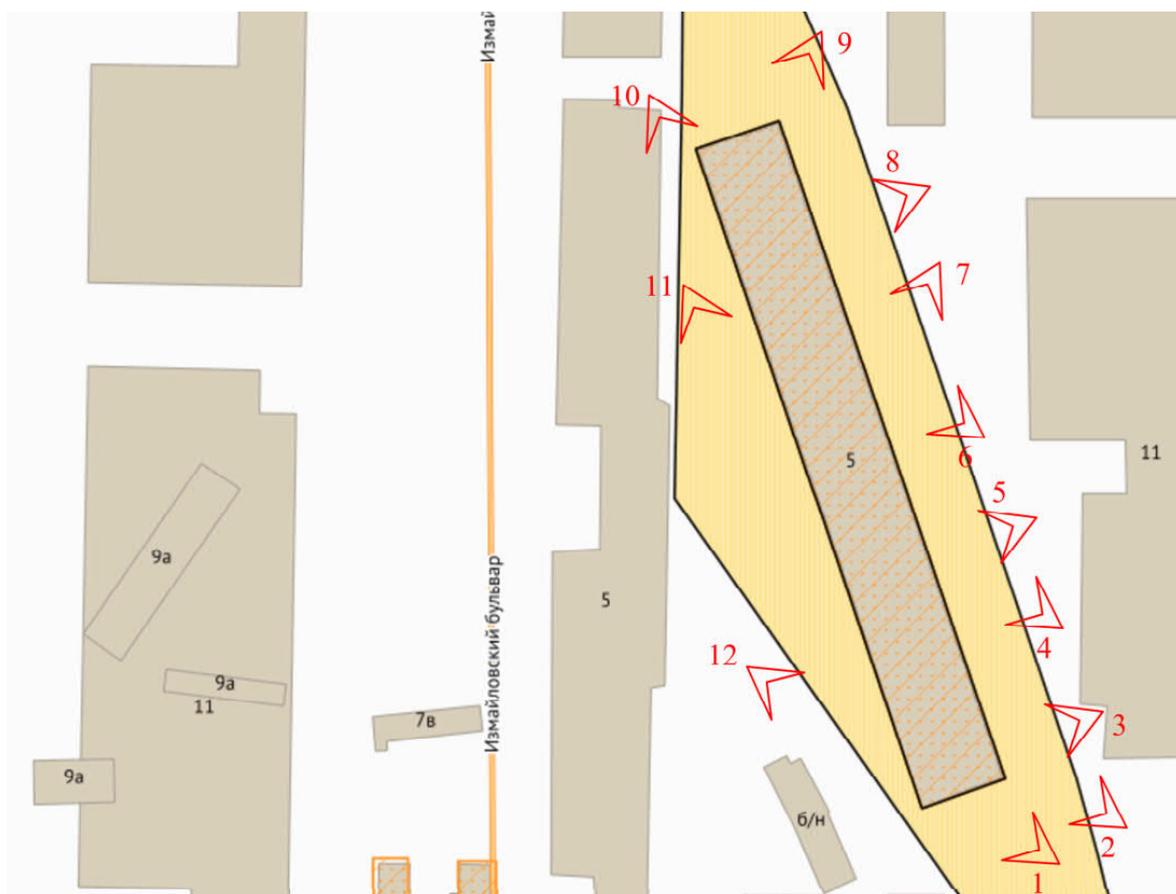


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б), при реализации проектного решения «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4448-ОСОКН. 2023 г.

**Схема расположения трассы относительно земельного участка в границах территории объекта культурного наследия по данным публичной кадастровой карты**

