

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»: «Приспособление для современного использования в части устройства систем антитеррористической защищенности объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (шифр: 1031/РУ-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Зайцева Д.А., Курленьиз Г.А. (*Приложение № 10*) на основании договоров с государственными экспертами: от 12.05.2023 № 1031/РУ-2022/Э1, № 1031/РУ-2022/Э2, № 1031/РУ-2022/Э3 (*Приложение № 9*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 мая 2023 года по 25 мая 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»), 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литер Б, пом. 30-Н, офис 301, ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793.

4. Сведения об экспертах:

- *Председатель экспертной комиссии:*

ТЕРСКАЯ ПРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А. А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 37 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 2032 от 25.12.2019 (полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 в ред. 09.04.2022). Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы: искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказа МК РФ: № 996 от 25.08.2020. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 996 от 25.08.2020. Объекты экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ: № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»: «Приспособление для современного использования в части устройства систем антитеррористической защищенности объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (шифр: 1031/РУ-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»: «Приспособление для современного использования в части устройства систем антитеррористической защищенности объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (шифр: 1031/РУ-2022), разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация: «Приспособление для современного использования в части устройства систем антитеррористической защищенности объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (шифр: 1031/РУ-2022), разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году;

- копия извлечения из закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 № 174-27 (Приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 01.09.2011 № 10-540 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (Приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 13.08.2014 № 10-477 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 18.09.2015 № 10-453 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.08.2014 № 10-477» (Приложение № 3);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного КГИОП от 23.01.2023 № 01-21-3237/22-0-1 (Приложение № 5);

- копия распоряжения КГИОП от 26.05.2020 № 07-19-206/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в том числе паспорт объекта культурного наследия, оформленный от 25.02.2020 (Приложение № 6);

- документы технического учета (Приложение № 8): копия технического паспорта на сооружение котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, Лит. В, составленного ГУП «ГУИОН» от 25.04.2008; копии поэтажных планов здания;

- копия письма КГИОП от 19.09.2022 № 01-24-1656/22-0-1 (Приложение № 12);

- копия лицензии ООО «КАНТ» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.02.2013 № МКРФ 00546 (лицензия переоформлена на основании приказа №284 от 08.02.2023) (Приложение № 12).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»: «Приспособление для современного использования в части устройства систем антитеррористической защищенности объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (шифр: 1031/РУ-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды объекта, фасады и отдельные элементы здания.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в архивах Санкт-Петербурга: Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Государственной публичной исторической библиотеки России (ГПИБ), Российской национальной библиотеки, Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП. Проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, выполненных в рамках проекта, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение № 11*).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния планируемых работ и обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Приспособление для современного использования в части устройства систем антитеррористической защищенности объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (шифр: 1031/РУ-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия «Дворцовый госпиталь», в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Видов А.Ф.; 1908-1914, арх. Данини С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914. арх. Данини С.А.» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28, включен в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения на основании закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 № 174-27 (*Приложение № 1*).

Границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литеры А, Б, В, Е, З; Софийский бульвар, д. 22/6, литера А, д. 24, литера А, д. 26, литера А, утверждены распоряжением КГИОП от 01.09.2011 № 10-540 (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 13.08.2014 № 10-477 определен предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь». Для объекта культурного наследия «Прачечная» утверждены следующие виды предмета охраны: объемно-пространственное решение; конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов (*Приложение № 3*).

Распоряжением КГИОП от 18.09.2015 № 10-453 внесены изменения в распоряжения КГИОП от 13.08.2014 № 10-477 (*Приложение № 3*).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено распоряжением КГИОП от 26.05.2020 № 07-19-206/20. В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия от 25.02.2020 (*Приложение № 6*).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости здания

с кадастровым номером 78:42:0018110:1007 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В, находится в собственности Санкт-Петербурга и передано на праве хозяйственного ведения Государственному унитарному предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», ИНН: 7830001028 (копия выписки из ЕГРН представлена в *Приложении № 7*).

В *Приложении № 8* собраны документы технического учета, а именно: копия технического паспорта на сооружение котельной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, Лит. В, составленного ГУП «ГУИОН» от 25.04.2008; копии поэтажных планов здания.

Настоящая проектная документация выполнена в дополнение к ранее разработанной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28 (Проектно-изыскательские работы по модернизации здания расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. В, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб»)» (Шифр: 101-20/984/РУ-2019), разработанная в 2021 году ООО «ИНТЕРСТРОЙ», получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласование КГИОП (письмо о согласовании КГИОП от 19.09.2022 № 01-24-1656/22-0-1 представлено в *Приложении № 12*).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Царскосельский Дворцовый госпиталь включал два благотворительных заведения: больницу и богадельню, содержавшиеся на средства дворцового ведомства еще со времен Екатерины I. На этом месте, первоначально выходящем на Торговую площадь у въезда в Царское Село с Московской дороги, госпиталь был размещен согласно повелению Александра I от 23 сентября 1808 г. Одноэтажные деревянные здания больницы со Скорбященской церковью, богадельни, аптеки, сады для мужского и женского отделений, ограду вокруг госпитального комплекса соорудили в 1809–1817 гг. по проекту арх. В.И. Гесте. В проектировании, строительстве и оборудовании госпиталя использовался опыт новейших медицинских учреждений в Петербурге.

Больница на 74 кровати располагалась в двух зданиях, стоявших на месте нынешнего главного здания, а богадельня на 40 человек помещалась в Г-образном доме на углу Госпитальной улицы и Московского переулка. Штаб персонала составляли 29 человек. Значительную часть территории занимал сад с выделенными изолированными участками для мужского и женского отделений (малые сады) и большим садом. В столовой богадельни разместили походную церковь Екатерины I, которую освятили во имя Благовещения в мае 1817 г. В госпитале была Скорбященская церковь, к которой в 1817-1824 гг. была приписана кладбищенская церковь Казанской Божией Матери. Престол, утварь и колокола были взяты из упраздненной Цареконстантиновской церкви в Софии. Больных и призреваемых в богадельне перевели в новое здание в апреле 1817 г.

21 июля 1844 г. Николай I утвердил проект новых каменных зданий для госпиталя, взамен устаревших деревянных, составленный архитектором Д.Е. Ефимовым. Строительные работы велись в 1844–1852 гг. под руководством архитектора Н.С. Никитина. Для новых зданий частично использовались фундаменты старых построек. До настоящего времени сохранились возведенные тогда госпитальные корпуса. Главное здание госпиталя и отдельно стоящие богадельню, аптеку, жилой дом для служителей, прачечную, часовню окружал сад, разбитый на основе старых госпитальных садов садовым мастером В. Миллером, и ограда.

Здание прачечной, возведенное в 1852 году, является частью комплекса застройки территории «Дворцового госпиталя» и предназначалось также для размещения котельной.

28 сентября 1852 г. состоялось освящение госпитальной церкви во имя иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость». Главным врачом госпиталя работал придворный лейб-хирург Ф.Ф. Жуковско-Волынский (1804–1879 гг.).

Значительные работы по модернизации и переоборудованию госпиталя велись в конце XIX–нач. XX вв. по проектам А.Ф. Видова, А.Р. Баха, С.А. Данини, с участием докторов А.Ф. Гаазе, Е.С. Боткина. Здесь работала по воле императрицы Александры Федоровны женщина-хирург княжна В.И. Гедройц.

В 1908–1914 гг. по проекту архитектора Данини к главному зданию пристроили амбулаторию и приемный покой, расширили госпитальную Скорбященскую церковь с размещением в новой пристройке пещерного храма Святых Равноапостольных Константина и Елены с отдельным входом. В 1911–1913 гг. Данини был построен в саду госпиталя острозаразный павильон. В нем в годы Первой мировой войны размещалось отделение для офицеров на 30 человек Собственного лазарета № 3, устроенного для раненых на личные средства императрицы. Отделение этого лазарета для нижних чинов на 200 человек занимало верхний этаж в главном здании госпиталя. В этом лазарете до ареста в феврале 1917 г. работали сестры Романовы: императрица Александра Федоровна была операционной сестрой, ассистируя хирургу В. И. Гедройц, и лично делала перевязки. Рядом с матерью трудились старшие великие княжны, Ольга Николаевна и Татьяна Николаевна.

В процессе эксплуатации объект был реконструирован: с северной стороны выполнен пристрой, изменена конфигурация крыши.

До конца XX века в помещении бывшей часовни госпиталя находилась покойницкая, а Домовая церковь госпиталя была переоборудована в конференц зал.

В 1972 году здание было модернизировано под современное использование, вследствие чего была заменена крыша на помещениях насосной и котельной, также были заменены внутренние и наружные дверные заполнения. Оконные заполнения частично утрачены.

В 2000 г. часовня, в которой на протяжении длительного времени находился городской морг, была возвращена Церкви и в ней начались реставрационные работы. Спустя год она была освящена как церковь Св. великомученика и целителя Пантелеймона, а в январе 2002 г. над её куполом был установлен восьмиконечный крест.

В настоящее время здесь находится городская больница № 38 имени Н.А. Семашко Комитета по здравоохранению г. Санкт-Петербурга.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Госпитальная, д. 7/2, литера В, представляет собой отдельно стоящее одно-двухэтажное строение без подвала и чердака, имеет сложную в плане форму, состоящую из нескольких

разновременных прямоугольных объемов.

По функциональному назначению здание условно можно разделить на два блока:

- блок 1 – первоначальный объем прачечной, входит в состав объекта культурного наследия; к блоку 1 относится восьмигранная кирпичная дымовая труба так же подлежащая охране;

- блок 2 – поздние пристройки, в которых размещается оборудование насосной станции и котельной, объем здания не входит в состав объекта культурного наследия.

Исторический объем прачечной представляет собой двухэтажное, кирпичное, прямоугольной формы в плане здание, главным фасадом выходит на территорию Царскосельского дворцового госпиталя. С северной стороны объекта располагается поздняя восьмигранная кирпичная дымовая труба.

Стены здания выполнены из глиняного кирпича на известковом растворе. Поверхность фасадов гладко оштукатурена и окрашена. Цоколь выполнен из известняка местных пород, скрыт повышенным уровнем культурного слоя земли.

Декоративное убранство фасадов выполнено в приемах эклектики, для которой характерны ясные пространственные решения, строгие формы, лаконичная внешняя отделка, мягкая цветовая гамма.

Главный фасад имеет симметричную, 3-частную фронтальную композицию. Композиционные части фасада разделены между собой ризалитом, увенчанным треугольным фронтоном. Углы ризалита акцентированы плоскими пилястрами, завершенными декоративными капителями и базами пилястр. Другие фасады здания имеют аналогичный архитектурный декор. Торцевые фасады завершают треугольный фронтон и шипец. Декоративное оформление фасадов дополняют междуэтажный и венчающий профилированные карнизы.

Крыша прачечной – скатная. Первоначальные конструкции крыши котельной и насосной утрачены вследствие реконструкции. Водосток не организованный. На кровле имеются несколько воздуховодов.

Здание имеет несколько входов на разных фасадах. Отмостка блоков насосной и котельной – отсутствует.

Сохранились первоначальные деревянные заполнения оконных проемов. За годы эксплуатации заложено 3 первоначальных проема в продольных стенах 1-го этажа.

Дворовые фасады прачечной и насосной имеют аналогичный архитектурный декор: плоские угловые пилястры, завершенные декоративными капителями и базами пилястр, венчающий карниз.

Внутренняя отделка помещений утрачена вследствие реконструкции 1972 года.

Фасады поздних пристроек котельной и насосной имеют отделку рельефной штукатуркой, декоративное оформление выполнено профилированным венчающим карнизом. В помещениях размещается инженерно-техническое оборудование.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 12 мая 2023 года (*Приложение № 4*).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17.05.2023 № КУВИ-001/2023-113348725 на здание с кадастровым номером 78:42:0018110:1007 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В (*Приложение № 7*);
- историческая иконография (*Приложение № 11*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
 - ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
 - ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
 - ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
 - ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
 - ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
 - ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
 - Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
- Библиографические источники:*
- Вильчковский С.Н. «Царское Село». СПб. 1911
 - Гедройц В.И. (доктор мед. Кн.). Очерк деятельности Дворцового лазарета за три месяца войны. 1915 г.
 - Егоров М.Ю. Рогулин Н.Г., Букин Ю.В., Трокшин Д.Ю. «Царскосельские полки». СПб. 2009, с.6
 - Зверева Н.К. Августейшие сестры милосердия / М.: Вече, 2006.
 - Кузнецов П.О. Вильям Гесте // Зодчие Санкт-Петербурга, XIX – начало XX века. СПб., 2000.
 - Кузнецов П.О. Гесте // Три века Санкт-Петербурга. Девятнадцатый век. Т. 2. СПб., 2003.

- Ласточкин С.Я., Рубежанский Ю.Ф. Царское Село-резиденция русских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб. 2000.
- Манзей К. «История лейб-гвардии Гусарского полка». 1775-1857. СПб. 1859, Ч.1. с. 174-175.
- Микишатъев М.Н., Федоров С.Г., Кириков Б.М., Дуранина И.С. Указ. Соч. с.132-143.
- ПСЗРИ. СПб. 1830-1839. Т.ХХ, № 14958.
- Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М. 2009.
- Сергеева В. Гесте. Сборник Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини / Альбом, под ред. И. Ботт. - СПб.: Аврора, 2010.
- Соминич Г.Е. Архитектор Василий Иванович Гесте в Царском Селе // На рубеже двух эпох, 1801-1825-1825-1855: Тез. докл. Второй Царскосел. науч. конф. СПб., 1996.
- Цылов Н. И. Атлас города Царского Села. СПб., 1858.
- Чеботарева В. В Дворцовом лазарете в Царском Селе. Дневник: 14 июля 1915 – 5 января 1918.

Архивные источники:

- Российский Государственный исторический архив (РГИА): РГИА Ф.487, Оп. 4, Д. 687. О разрешении Царскосельским домовладельцам возведения новых и переустройство существующих строений на принадлежащих им дворовых местах.
- Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП: Микишатъев М.Н., Федоров С.Г., Кириков Б.М., Дуранина И.С. Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села-города Пушкин». Л. 1991 // КГИОП П 226-Г, Н-4290.

Интернет-ресурсы:

- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/>
- «В контакте» - [Электронный ресурс]. URL: https://vk.com/wall-27459329_4261
- Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс]. URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections>
- «Историко-литературный музей города Пушкина» - Архитектурное наследие Сильвио Данини [Электронный ресурс]. URL: https://ilmp.ru/?page_id=8772
- Народный каталог православной архитектуры «СОБОРЫ. РУ» [Электронный ресурс]. URL: <https://sobory.ru/photo/201287>.
- Ретро-фотографии стран и городов «PastVu» [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- «Российская национальная библиотека» [Электронный ресурс]. URL: <https://viewer.rusneb.ru/ru/>
- «СПб ГБУЗ Городская больница № 38 им. Н.А. Семашко» - История больницы [Электронный ресурс]. URL: <https://gb38.ru/about/history/>
- «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящего в состав

объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»: «Приспособление для современного использования в части устройства систем антитеррористической защищенности объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (шифр: 1031/ПУ-2022), разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году, представлена в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. «Предварительные работы»		
1	1031/ПУ-2022-ПР	Исходно-разрешительная документация
2	1031/ПУ-2022-ФФ	Фотофиксация до начала работ
Раздел 2. «Комплексные научные исследования»		
3	1031/ПУ-2022-НИ	Историко-архивные и натурные исследования
Раздел 3. «Проект приспособления»		
4	1031/ПУ-2022-ПЗ	Пояснительная записка
5	1031/ПУ-2022-КСБ	Система охранной сигнализации (СОС), система контроля и управления доступом (СКУД), система охранная телевизионная (СОТ), система звукового оповещения (СЗО)
6	1031/ПУ-2022-ЭОМ	Система электропитания инженерно-технических средств охраны и система охранного освещения (ЭОМ)
7	1031/ПУ-2022-КМ	Здание котельной. Защита окон, предупредительные знаки
8	1031/ПУ-2022-ПОР	Проект организации работ

Проектная документация разработана с целью приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», в части устройства систем антитеррористической защищенности Обществом с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») в 2023 году, имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2013 № МКРФ 00546 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (лицензия переоформлена на основании приказа № 284 от 08.02.2023).

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящего в состав

объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» выполнена в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.01.2023 № 01-21-3237/22-0-1, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного распоряжениями КГИОП от 13.08.2014 № 10-477 и от 18.09.2015 № 10-453.

В *Разделе 1. «Предварительные работы». Томе 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 1031/РУ-2022-ПР)* проектной организацией представлены исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 23.01.2023 № 01-21-3237/22-0-1, технические и правоустанавливающие документы.

В рамках предварительных работ проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектной документацией предполагается к выполнению виды работ:

Приспособление для современного использования устройства систем антитеррористической защищенности объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь». Перечень планируемых работ:

- монтаж инженерных сетей и систем безопасности и антитеррористической защищенности здания: интегрированные между собой в комплекс система охранной сигнализации (СОС), система охранная телевизионная (СОТ), систему охранного освещения (СОО), систему звукового оповещения (СЗО), систему контроля и управления доступом (СКУД), систему электропитания (СЭ);

- монтаж элементов физической защиты здания: установка оконных решеток на окна Блока 2 (объем здания не входит в состав объекта культурного наследия) и установка бронированной пленки на окна Блока 1 (объем здания, входящий в состав объекта культурного наследия);

- установка по периметру на фасадах Блока 2 объекта предупредительных, разграничительных и запрещающих знаков для обозначения границ зон охраны, запретных зон и предупреждения о запрещении прохода; на фасадах Блока 1 (объема здания, входящего в состав объекта культурного наследия) знаки не устанавливаются.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-пространственная и объемно-планировочная структура объекта культурного наследия;

- не искажается архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь».

По результатам оценки экспертной комиссией выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, фиксирующая существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», в том числе фотографии общих видов, фасадов, отдельных архитектурных и конструктивных элементов, интерьеров здания. Материалы фотофиксации, включая схемы точек фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в *Разделе 1. «Предварительные работы». Томе 2. Фотофиксация до начала работ (шифр: 1031/ПУ-2022-ФФ).*

Раздел 2. «Комплексные научные исследования». Том 3. Историко-архивные и натурные исследования (шифр: 1031/ПУ-2022-НИ) содержит краткие исторические сведения, отражающее основные этапы строительства и использования объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», и иконографические материалы.

Для определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксации существующего планировочного решения выполнены архитектурные натурные исследования, включающие в себя: обмерные чертежи планов 1-го и 2-го этажей, кровли здания, а также поперечный и продольный разрезы.

В целях определения технического состояния конструкций здания проведено инженерно-техническое исследование с описанием выявленных дефектов и повреждений,

по результатам которого установлено (здание условно разделено на 2 блока: блок 1 - исторический объем, входящий в состав объекта культурного наследия, в том числе дымовая труба; блок 2 – поздний объем, не входит в состав объекта культурного наследия):

Блок 1:

Фундаменты - бутовые ленточные. При визуальном осмотре признаков неравномерной осадки здания не обнаружено. Гидроизоляция и отмостка отсутствуют.

Цоколь здания отделан камнем из известняка. Часть цоколя находится ниже культурного слоя. Цоколь находится в увлажненном состоянии, имеются биопоражения, мелкие выбоины.

Наружные и внутренние стены выполнены из керамического кирпича на известковом растворе. Наружные и внутренние кирпичные стены прачечной при визуальном осмотре находятся в удовлетворительном состоянии. Имеются локальные участки повреждения кирпичной кладки наружных стен (выпадение кирпича, выветривание швов кладки, следы увлажнения). В период эксплуатации заложено 3 первоначальных проема в продольных стенах 1-го этажа помещения прачечной.

Первоначальные перемычки имели лучковое завершение, либо были клинчатые, также использовались стальные двутавры. Столярные заполнения в оконных проемах были изначально прямоугольной формы без лучкового завершения. Лучковые изгибы перемычек в проемах были изначально выпрямлены штукатуркой. Перемычки над оконными проемами высотой 900 мм имели лучковое завершение, столярные заполнения в них так же имеют лучковое завершение.

Кровля изначально была скатной, фальцевой (частично утрачена). Во второй половине XX века над центральной частью чердачного покрытия были демонтированы деревянные стропильные конструкции и установлены железобетонные плиты (покрытие над ними выполнено так же из фальцевой кровли). Конфигурация и габариты кровли частично изменены. Отсутствуют ограждения кровли, которые изначально были смонтированы. Имеются следы протечек кровли на потолках всех помещений второго этажа. Водосточные трубы большей частью утрачены.

Стропильные конструкции деревянные (сосна) находятся в работоспособном состоянии. Отсутствует огнебиозащитная обработка.

Перекрытия в прачечной - деревянные, по деревянным балкам, в центральной части прачечной над первым этажом сомкнутые кирпичные своды, в работоспособном состоянии. Дефектов и повреждений не обнаружено.

Полы на первом этаже изначально были выполнены по грунту из метлахской плитки, в настоящий момент покрытие не сохранилось. В настоящее время полы выполнены из керамической плитки по каменному основанию поверх предыдущих слоев пола.

На втором этаже полы дощатые, в центральной части здания над кирпичными сводами и на лестничной клетке – керамические.

Первоначальное заполнение дверей полностью утрачено. Наружные двери заменены на металлические, внутренние двери – деревянные плоские каркасно-щитовые позднего периода.

Оконные заполнения - деревянные двустворные с прямоугольной расстекловкой мелкими ячейками с форточками (частично утрачены). Оконные проемы имеют прямоугольное и лучковое завершение. Столярные заполнения окон выполнены из ели, окрашены силикатной краской.

Дымовая труба - восьмигранная, сложена из керамического кирпича, ствол трубы

стянут металлическими затяжками, снаружи закреплена металлическая лестница. Дефектов не обнаружено. Конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

Блок 2:

Фундаменты - бутовые ленточные. При визуальном осмотре неравномерных просадок здания не отмечено. Гидроизоляция и отмостка отсутствуют.

Наружные и внутренние стены выполнены из керамического кирпича. По результатам обследования зафиксированы множественные дефекты: следы увлажнения и протечек внутренней поверхности стен (повсеместно); разрушение и растрескивание штукатурного слоя внутренней поверхности (повсеместно); поверхностное разрушение (деструкция) кирпичной кладки; разрушение штукатурного слоя наружной поверхности наружных стен (по периметру); поверхностные трещины кирпичной кладки; сквозная трещина в кирпичной кладке раскрытием до 3 мм; сквозные отверстия несущих стен в местах прохода коммуникаций без гильз.

Перекрытия (покрытие): монолитное железобетонное по металлическим балкам; из сборных железобетонных пустотных плит с монолитными участками и мелкогабаритными плитами по металлическим балкам. Обнаружены следующие дефекты: следы увлажнения и протечек на поверхности (повсеместно); сплошная поверхностная коррозия металлических балок покрытия без уменьшения площади поперечного сечения (повсеместно); деформация отдельного металлического прогона; отсутствует огнезащита металлических прогонов (повсеместно).

Кровля двухскатная, водосток не организованный. Покрытие из мягких рулонных материалов. На кровле зафиксированы трещины, пробоины, отслоение, вздутие гидроизоляционного рулонного покрытия.

Полы в части здания – бетонные с покрытием из плитки (более 50% площади покрытия разрушено). В части здания полы выполнены по грунту. В процессе эксплуатации были выполнены ремонтные работы путем устройства стяжки на существующее плиточное покрытие с последующей облицовкой плиткой. Имеются локальные участки повреждения бетонных полов, участки отсутствия покрытия из плитки.

Заполнения оконных проемов деревянные. Заполнения дверных проемов металлические. Выявлена сплошная поверхностная коррозия металлических перемычек над оконными и дверными проемами (повсеместно), рассыхание и коробление деревянных оконных коробок и переплетов.

Здание оборудовано инженерными системами: газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, сетей связи, вентиляции. Инженерные сети находятся в работоспособном состоянии.

Крышные дефлекторы имеют большой физический и моральный износ.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», в части устройства систем антитеррористической защищенности. Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия.

В Разделе 3. «Проект приспособления». Томе 4. Пояснительная записка (шифр: 1031/ПУ-2022-ПЗ) представлена общая пояснительная записка, включающая

реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации; исходные данные и условия для подготовки проектной документации; основные сведения об объекте; описание и обоснование принятых проектных решений.

Проектные решения по устройству систем антитеррористической защиты объекта включают в себя текстовые и графические материалы в виде чертежей планов и отдельных элементов, спецификации устанавливаемого оборудования, обосновывающих принятые проектные решения, и представлены в *Разделе 3. «Проект приспособления». Томе 5. Система охранной сигнализации (СОС), система контроля и управления доступом (СКУД), система охранная телевизионная (СОТ), система звукового оповещения (СЗО) (шифр: 1031/ПУ-2022-КСБ).*

Согласно материалам тома, в здании предусматривается установка охранной сигнализации «неадресного типа», работающей под управлением линейного оборудования и отдельных приемно-контрольных блоков. Приемно-контрольные приборы анализируют состояние извещателей, включенных в шлейфы сигнализации, регистрирует состояние извещателей, формирует и передает по линии сигналы тревожных событий. Все охранные извещатели подключаются к свободным шлейфам сигнализации, приемно-контрольных блоков системы охранной сигнализации и контроллеров системы контроля и управления доступом.

Для подачи тревожного сигнала со стороны дверей, ведущих наружу здания устанавливается извещатель охранный ручной точечный электроконтактный. Защита контролируемого помещения от несанкционированного проникновения, сопровождающегося перемещением в секторе мониторинга, обеспечивается за счет охранных объемного оптико-электронного извещателя. Оконные и дверные проемы, а также вентканалы оборудуются охранными поверхностными оптико-электронными извещателями. Для предотвращения несанкционированного проникновения посторонних лиц в контролируемые помещения, сопровождающееся разбитием стекла, в оконных проемах устанавливаются охранные поверхностные звуковые извещатели. В помещении оператора размещается извещатель охранный ручной точечный электроконтактный, обеспечивающий выдачу тревожного извещения на приемно-контрольный прибор или систему передачи извещений.

Для управления и отображения работы системы, на посту оператора применяется компьютер с установленным специализированным программным обеспечением. При отсутствии компьютера, либо его неисправности, система работает в автономном режиме под управлением пульта контроля и управления, а выдача тревожных сообщений осуществляется на блок индикации.

Системообразующее оборудование охранно-тревожной сигнализации предусматривается в конструктиве шкафа, установленного на посту оператора.

В целях усиления охраны объекта и обеспечения входа в отдельные зоны доступа по персонализированным электронным картам-пропускам проектом предусмотрено оснащение здания системой контроля и управления доступом.

Оборудование доступа (контроллеры доступа) размещаются в непосредственной близости от защищаемых дверей (двери в технические помещения и входные двери с улицы). Системообразующее оборудование размещено в конструктиве шкафа, установленного на посту оператора.

Электропитание электромагнитных замков и линейного оборудования предусматривается от локальных источников питания с резервированием от аккумуляторных батарей. В составе системы контроля и управления доступом так же, предусмотрен комплекс видеодомофонной связи между помещением оператора и входом в здание. В качестве видеодомофонии

предусмотрены абонентское устройство и вызывная панель уличного исполнения.

Для визуального контроля и регистрации обстановки во внутренних помещениях здания и прилегающей территории в целях повышения эффективности работы службы безопасности и эксплуатации объекта в рамках данного проекта предусматривается оснащение здания охранной телевизионной системой, представляющей собой единый аппаратно-программный комплекс на базе IP-оборудования.

Оборудования предусматривается с использованием объектового IP-видеорегистратора, рабочей станции, сетевого коммутатора, уличной IP-камеры для наблюдения за периметром и прилегающей территорией; уличной купольной IP-камеры для наблюдения за входом в здание; внутренних купольных IP-камер для наблюдения внутри здания, а также комплекса программного обеспечения для обеспечения контроля системы, интеграции с системами охранной пожарной сигнализации и системой контроля и управления доступом. Хранение данных, приложений, программных продуктов осуществляется на сервере.

Оборудование размещается в телекоммуникационном шкафу. Подключение видеокамер предусматривается на прямую, к видеорегистратору, через патч-панели кабелями витая пара. Установка видеокамер предусмотрена в объеме здания (блок 2), не входящем в состав объекта культурного наследия.

Обеспечение воспроизведения сигналов оповещения, а также трансляции музыкальных программ на объекте предусматривается при помощи речевых и световых оповещателей, рупорных громкоговорителей. Мощность громкоговорителя для каждого помещения устанавливается при монтаже в соответствии со схемой размещения оборудования. Линии речевых оповещателей прокладываются огнестойким кабелем.

Для объединения подсистем безопасности в единую интегрированную систему охраны с целью отображения или передачи информации в требуемом виде и получения эффективной функции управления на объекте предусмотрена система сбора и обработки информации, представляющая собой программную настройку и не предусматривающая устройство дополнительных систем и кабельных трасс.

Кабели для вышеуказанных систем прокладываются по помещениям в неперфорированных металлических лотках и в гофрированных ПВХ-трубах с креплением скобами - по стенам и потолкам, на опусках к устанавливаемому оборудованию. В помещении оператора все кабели прокладываются в ПВХ кабель-каналах.

Заземление оборудования осуществляется от сети защитного заземления.

Решения по устройству системы электропитания инженерно-технических средств охраны и системы охранного освещения отражены в текстовых и графических материалах **Раздела 3. «Проект приспособления». Тома 6. Система электропитания инженерно-технических средств охраны и система охранного освещения (ЭОМ) (шифр: 1031/ПУ-2022-ЭОМ).**

Источником электроснабжения силовой распределительной сети и сети охранного освещения является существующий главный распределительный щит здания. Электроснабжение вводно-распределительного устройства осуществляется по одному кабельному вводу.

Оборудования систем электропитания и охранного освещения подключается к щиту силовому, в котором дополнительно устанавливаются автоматические выключатели для подключения питающих линий распределительных щитов комплексных систем безопасности.

Для создания необходимых условий видимости периметра объекта, улучшения освещенности зон визуального контроля видеокамер в темное время суток, а также автоматического и ручного управления освещением проектом предусмотрена установка

на фасадах блока № 2 (не входящего в состав объекта культурного наследия) прожекторов (светильников) с консольным креплением. Поддержание работы системы охранного освещения в аварийном режиме (отсутствие основного питания), для светильников, предусмотрено при помощи общего источника бесперебойного питания, обеспечивающего работу светильников в аварийном режиме более 8 часов, в рабочем более суток. Управление освещением периметра здания осуществляется от сумеречного реле через контакторы в щите освещения.

Коммерческий учет потребляемой электрической энергии осуществляется счетчиком электроэнергии в щите вводно-распределительного устройства.

В Разделе 3. «Проект приспособления». Томе 7. Здание котельной. Защита окон, предупредительные знаки (шифр: 1031/ПУ-2022-КМ) предусмотрены решения по монтажу со стороны помещений объема здания, не входящего в состав объекта культурного наследия (Блок 2) защитных решеток на окнах, входящих в периметр безопасности, а также монтажу бронирующей пленки на отдельные окна объекта (в том числе объеме Блока 1, входящего в состав объекта культурного наследия), входящие в периметр безопасности.

Конструкции решеток представляют собой металлические сварные рамы из уголков. Решетчатое заполнение выполняется из гладкой арматуры (допускается в качестве сетки защитной решетки использовать заводские 3d - сетки с аналогичным шагом ячейки и диаметром стержней не менее 5 мм). Для защиты стальных конструкций от коррозии предусматривается их покрытие специальными антикоррозийными составами.

На углах здания и у дверей на фасадах Блока 2 закрепляются специальные предупредительные знаки габаритами 40х60 см, изготовленные из металла или композиционного материала.

В Разделе 3. «Проект приспособления». Томе 8. Проект организации работ (шифр: 1031/ПУ-2022-ПОР) дана общая характеристика объекта проектирования, разработана организационно-технологическая схема последовательности производства работ, даны технологические рекомендации по производству отдельных видов работ.

Также том включает описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте, обеспечению контроля качества работ, охране труда и окружающей среды в период строительства.

В качестве графических материалов в томе представлен строительный генеральный план участка.

Работы по устройству систем антитеррористической защиты объекта осуществляются щадящими методами, не нарушающими конструктивную систему здания, что подтверждено включенным в состав проекта Актом определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта и результатами выполненных расчетов. После монтажа инженерных сетей и оборудование предусматривается восстановлением фасадной отделки фасадов в местах проходов.

Работы на объекте (Блок 1 и Блок 2) будут проводиться в увязке с комплексом работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28 (Проектно-изыскательские работы по модернизации здания расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д.7/2, лит. В,

ФЭИ ГУН «ТЭК СПб») (Шифр: 101-20/984/РУ-2019), согласованных КГИОП письмом от 19.09.2022 № 01-24-1656/22-0-1.

Принятые решения на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжениями КГИОП от 13.08.2014 № 10-477 и от 18.09.2015 № 10-453 (Приложение № 3) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»: «Приспособление для современного использования в части устройства систем антитеррористической защищенности объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (шифр: 1031/РУ-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям

действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 23.01.2023 № 01-21-3237/22-0-1, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- объем и содержание проектной документации соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», утвержденные распоряжениями КГИОП от 13.08.2014 № 10-477 и от 18.09.2015 № 10-453. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»: «Приспособление для современного использования в части устройства систем антитеррористической защищенности объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (шифр: 1031/РУ-2022), разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры и включении объекта культурного наследия в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны.

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Приложение № 8. Документы технического учета: копия технического паспорта; копии поэтажных планов.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 25 мая 2023 г.

Председатель экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной электронной подписью)

Терская И.В.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной электронной подписью)

Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной электронной подписью)

Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»: «Приспособление для современного использования в части устройства систем антитеррористической защищенности объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (шифр: 1031/РУ-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023

Копия решения органа государственной власти об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры и включении объекта культурного наследия в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

Курочкин 6/11
16.08.99

ЭК. ЛОС
13.08.99

6576



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	---	---

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О.Губернатора Санкт-Петербурга

В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля
№ 174-27

1999 года



Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и
культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
№ 174-27

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С., Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10. Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалега Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стужкей В.Е.; 1900, арх. Берген Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаллин М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанцев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейника М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффриво А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стопкедль А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	Большой пр. В.О., 50

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проспектов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

№	Описание	Адрес
95	Железнодорожная станция Парголово, в том числе вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранколла Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 38
96	Мansion Уайнстоуна полка, 1807-1840, вокз. жик. Зинаи, 1862	Петергоф, Аврора ул., 22
97	Семейный дом, 1859-1863, арх. Зюбу Н.Д.	Петергоф, Калининская ул., 7
98	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е, аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан в парке, сад, начало XIX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
99	Дом начальника Петергофского дворянского правления, 1847.	Петергоф, Самсоновская ул., 3
100	Дом Пальгузова, 1830-е (1977-1978)	Петергоф, Свят-Петербургский пр., 6; Аврора ул., 6
101	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Свят-Петербургский пр., 8; Аврора ул., 9
102	Дом командира Уайнстоуна полка, 1840-е	Петергоф, Свят-Петербургский пр., 11, Аврора ул., 7
103	Дача Власовского Н.В. (дальнее Гартенское землевладельческое общество), 1836-1878; арх. Фомин П. (?); 1903, архитектор: Станислав В.П.; 1937	Петергоф, Свят-Петербургский пр., 49
104	Жилой домик Павлова К., 1910-1911, арх. Манаев А.К.	Петергоф, Эрзовский бульвар, 1; Аврора ул., 20
105	Дворянский госпиталь, в том числе: главное здание с аптекой и амбулаторией, богадельня, греческая аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ермолов Д.В., Покотки И.С.; 1890-1892, арх. Давид А.Ф.; 1908-1914, арх. Давид С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прожекторная с маяком, огороженный садиком, паркет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914, арх. Давид С.А.	Пушкин, Госпитальская ул., 7, Судейский бульвар, 23, 24, 26, 28
106	Дом Савицкого М.А. с часовней и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Виссарио А.В., 1910-е	Пушкин, Московская ул., 15
107	Дом Горюхиной-Моисеевой В.И., 1860-е, арх. Моисеева И.А.	Пушкин, Островский бульвар, 53
108	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Давид С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
109	Дворец фон Голенфельда О.В. (Палец), в том числе забор с оградой, 1911-1918, арх. Шиндел К.К., 1930-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пальцов пос., 3
110	Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), вокзалы (два), пропуск, фонтан, садик, 1948-1950, архитекторы Груздев А.А., Левинский Е.А., ст. архитектор М.Г.; скульптор-монументалист Семенов Л.Г., Гринев А.Е.	Пушкин, Привокзальная ул., 2, 4, 6, 4; Широкая ул., 26
111	Дом Пальгуза М.А., 1854, арх. Монистетт Я.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
112	Дом Меликиса (жилой дом, Дворянского управления), 1822-1823, арх. Станислав В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Орловская ул., 6 (старый адрес - Коллежская ул., 11)

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»: «Приспособление для современного использования в части устройства систем антитеррористической защищенности объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (шифр: 1031/РУ-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.09.2011№ 10-540

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дворцовый госпиталь»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литеры А, Б, В, Е, З; Софийский бульвар, д. 22/6, литера А, д. 24, литера А, д. 26, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

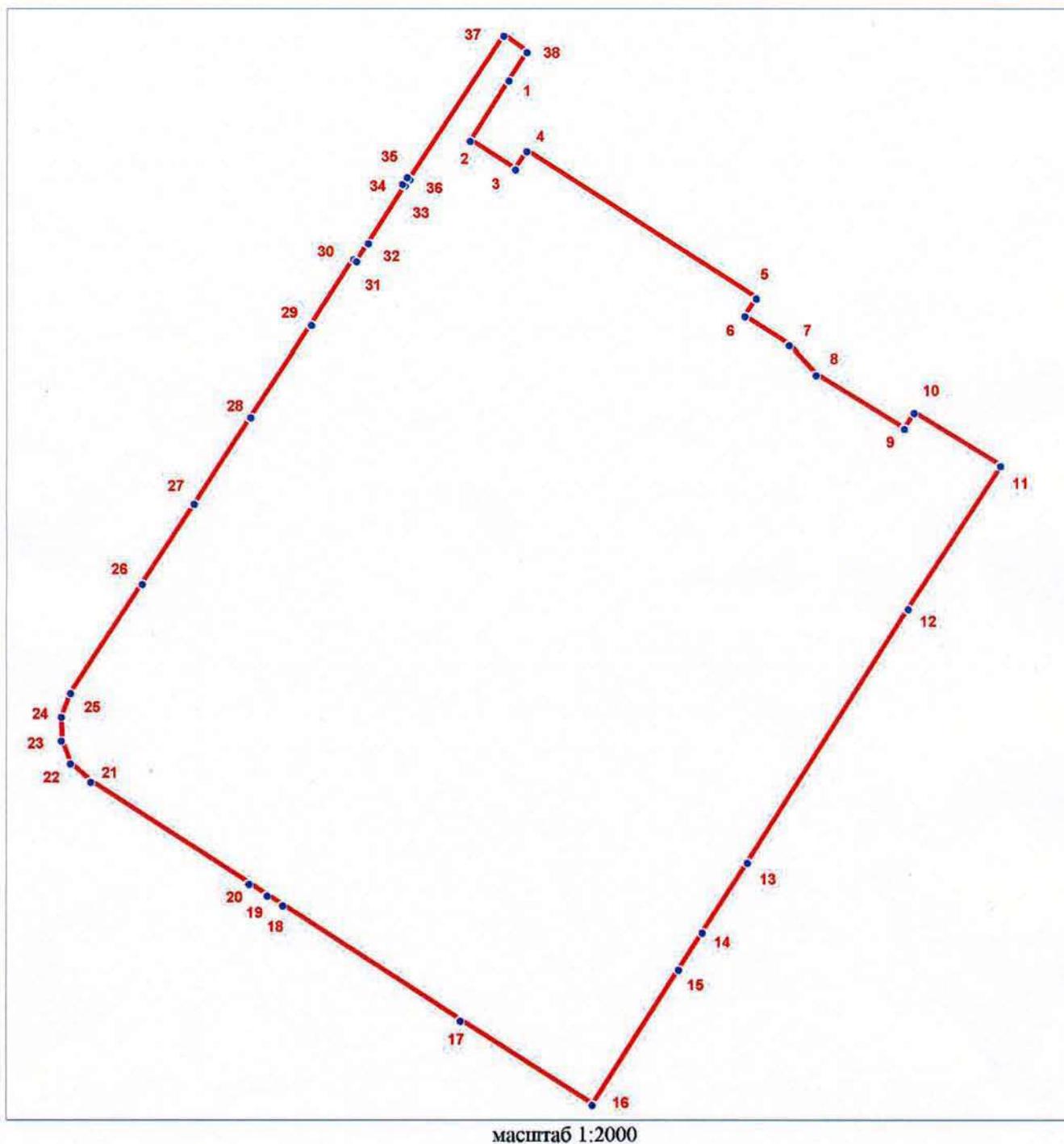
Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 01.09.2011 № 10-540

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дворцовый госпиталь»**

с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. А, Б, В, Е, З;

Софийский бульв., д. 22/6, лит. А; д. 24, лит. А; д.26, лит. А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	70193.65	119668.48
2	70173.86	119655.91
3	70164.52	119670.70
4	70170.41	119674.48
5	70122.27	119749.87
6	70116.37	119746.09
7	70106.92	119760.66
8	70097.47	119769.56
9	70079.79	119798.58
10	70085.02	119801.80
11	70067.56	119830.27
12	70020.86	119799.80
13	69937.68	119747.09
14	69914.78	119732.42
15	69902.66	119724.63
16	69858.29	119696.28
17	69885.87	119653.02
18	69923.67	119594.65
19	69926.90	119589.53
20	69930.68	119583.64
21	69964.15	119531.82
22	69970.15	119525.26
23	69977.71	119522.26
24	69985.50	119522.15
25	69993.28	119525.26
26	70029.09	119548.61
27	70055.33	119565.62
28	70083.57	119583.97
29	70113.59	119603.88
30	70135.05	119617.66
31	70134.39	119618.55
32	70140.39	119622.45
33	70159.30	119634.57
34	70159.85	119633.68
35	70162.08	119635.12
36	70161.41	119636.01
37	70208.44	119666.81
38	70203.00	119674.48

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дворцовый госпиталь»

Граница территории объекта культурного наследия "Дворцовый госпиталь" от точки 1 до точки 7 проходит по юго-западной наружной стене здания кадастровый номер 78:42:18110:2:15, от точки 7 до точки 8 по прямой, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:5, от точки 11 до точки 12 проходит по прямой, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:2, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:13, от точки 14 до точки 15 по прямой, от точки 15 до точки 17 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:14, от точки 17 до точки 1 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:2.

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дворцовый госпиталь"**

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. А, Б, В, Е, З;
Софийский бульв., д. 22/6, лит. А; д. 24, лит. А; д. 26, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главное здание с церковью и амбулаторией
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. А)
2. Богадельня
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. Б)
3. Аптека
(г. Пушкин, Софийский бульв., 22/6, лит. А)
4. Дом для служителей госпиталя
(г. Пушкин, Софийский бульв., 24, лит. А)
5. Лазарет для офицеров
(г. Пушкин, Софийский бульв., 26, лит. А)
6. Ограда с воротами
7. Острозаразный павильон
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. З)
8. Прачечная
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. В)
9. Прозекторская с часовней
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. Е)
10. Сад

Приложение 3 к распоряжению КГИОП

от 01.09.2011 № 10-540

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»: «Приспособление для современного использования в части устройства систем антитеррористической защищенности объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (шифр: 1031/РУ-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023

**Копии решений органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13 АВГ 2014

№ 10-477

Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дворцовый госпиталь»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литеры А, Б, В, З, Е, Софийский бульвар, д. 22/6, литера А, д. 24, литера А, д. 26, литера А (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Распоряжения КГИОП от 12.12.2011 № 10-912 и от 27.04.2011 № 10-174 считать утратившими силу.
3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13 АВГ 2014 № 10-477

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Дворцовый госпиталь»

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литеры А, Б, В, З, Е,

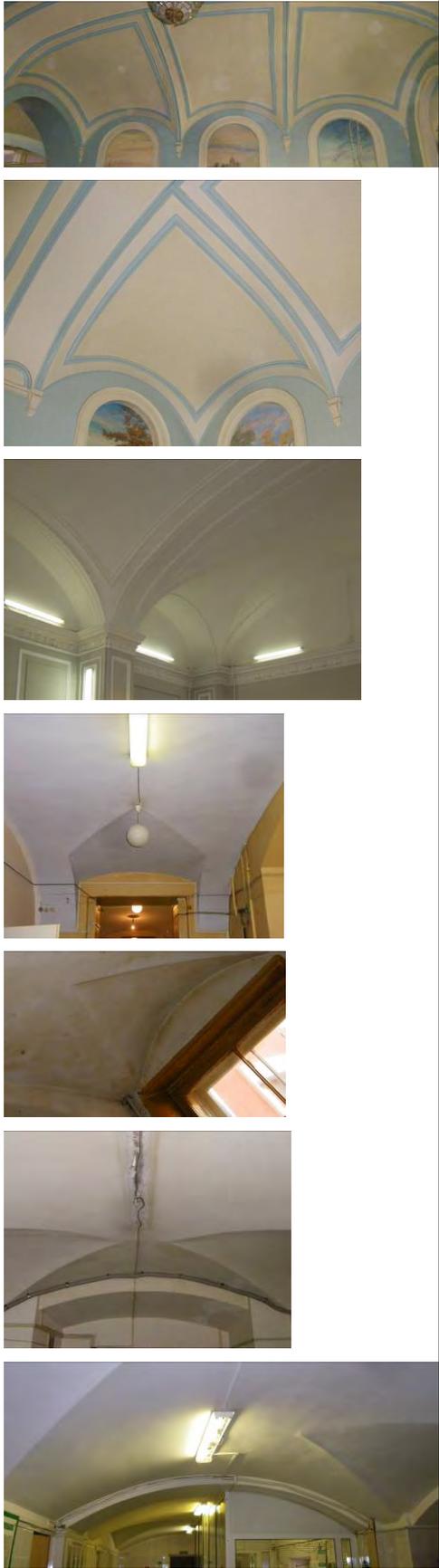
Софийский бульвар, д. 22/6, литера А, д. 24, литера А, д. 26, литера А

(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики территории, ограниченной Госпитальной ул., Московским пер., Софийским бульваром;</p> <p>территория госпиталя, ее роль в композиционно-планировочной структуре квартала, пространственно-планировочная композиция, включая местоположение зданий с расположением главного здания по Госпитальной ул., богадельни, прачечной и острозаразного павильона в центре участка, аптеки, дома для служителей госпиталя, прозекторской с часовней и лазарета для офицеров по Софийскому бульвару, соотношение застроенных и незастроенных территорий, визуальные связи между элементами комплекса;</p> <p>ограда по периметру территории; исторический сад, окружающий здания комплекса;</p> <p>дугообразные дорожки от Госпитальной улицы к центральному входу в главное здание;</p> <p>клумба полукруглая в плане со старовозрастным дубом-солитером и декоративным кустарником на оси центрального входа.</p>	 

1	2	3	4
I. «Главное здание с церковью и амбулаторией» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание лицевого корпуса Ш-образное в плане с цокольным этажом, с ризалитом по центру лицевого (западного) фасада, двумя ризалитами на заднем (восточном) фасаде;</p> <p>объем церкви, примыкающей к лицевому корпусу по центру заднего (восточного) фасада;</p> <p>одноэтажная пристройка в северной части заднего (восточного) фасада лицевого корпуса с тремя ризалитами и мезонином с повышением в виде лучковых арок над оконными проемами;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>крыши – конфигурация (скатные со слуховыми окнами), габариты; высотные отметки, материал окрытия (металл).</p>	   

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>распашная трехмаршевая парадная лестница с конструкциями на сводах, известняковыми ступенями с профилем по краю, металлическим литым ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами и растительным орнаментом, с пальметтами в верхней части, деревянным профилированным поручнем (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p> <p>пандус, ведущий в цокольный этаж, с деревянным ограждением в виде балюстрады из фигурных балясин и деревянным профилированным поручнем (габариты, местоположение у парадной лестницы, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p> <p>две лестницы на сводах с известняковыми ступенями с профилем по краю, с металлическим кованым ограждением простого рисунка, с деревянными профилированным поручнем (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	    

1	2	3	4
		<p>парусные своды в помещении парадной лестницы,</p> <p>парусный, крестовые своды в помещении бывшей церкви,</p> <p>крестовые, крестовые с распалубками, парусные, коробовые в помещениях цокольного, первого и второго этажей;</p>	

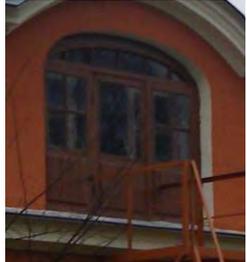
1	2	3	4
		<p>исторические отметки перекрытий.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>фасады лицевого корпуса:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст в уровне цокольного этажа;</p>	

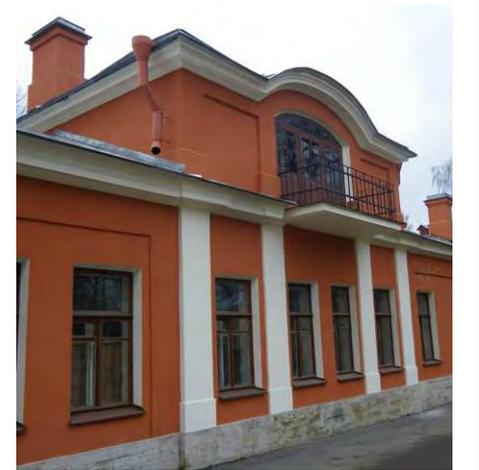
1	2	3	4
		<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);</p> <p>исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) дверных и оконных заполнений;</p> <p>оформление ризалита центрального входа – портик с двумя колоннами ионического ордера, двумя пилястрами, ступенчатым архитравом, гладким фризом и профилированным карнизом с дентикулами;</p> <p>треугольный фронтон в завершении портика с профилированным карнизом по краю;</p> <p>пилястры по краям ризалита;</p>	       

1	2	3	4
		<p>оформление дверного проема по центру портика – профилированный архивольт на импостах;</p> <p>деревянное дверное заполнение проема по центру портика двустворчатое с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой, филенчатое, с остеклением в центральной и верхней частях, с профилированными рамами, поясами дентикул и вставками в нижних филенках с алмазной гранью, латунные накладки в нижней части дверного заполнения, историческая фурнитура (ручки скобы – дерево, латунь);</p> <p>оформление оконных проемов ризалита в уровне первого этажа – профилированные наличники, профилированные архивольты на импостах, филенки в подоконном пространстве;</p> <p>оформление оконных проемов ризалита в уровне второго этажа – профилированные наличники, филенки в подоконном пространстве;</p> <p>оформление межэтажного пространства ризалита – ступенчатый архитрав, гладкий фриз, профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>антаблемент – ступенчатый архитрав, гладкий фриз, выносной профилированный карниз с дентикулами и модульонами;</p>	    

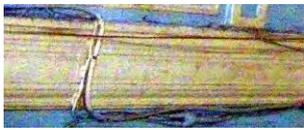
1	2	3	4
		<p>аттик с профилированной рамой в завершении ризалита;</p> <p>оформление углов здания пилястрами в уровне первого и второго этажей; оформление углов здания рустом «под шубу» в уровне цокольного этажа;</p> <p>оформление оконных проемов цокольного этажа – профилированные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов первого и второго этажей – профилированные наличники, архивольты, филенки в подоконном пространстве;</p> <p>профилированный карниз по низу оконных проемов первого этажа;</p> <p>ступенчатый карниз по низу оконных проемов второго этажа;</p>	      

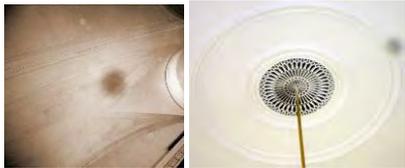
1	2	3	4
		<p>антаблемент в завершении ризалита – ступенчатый архитрав, гладкий фриз, выносной профилированный карниз с дентикулами и модульонами;</p> <p>фасады объема церкви:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет (коричневый) оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированные карнизы и тяги;</p> <p>треугольные фронтоны на северном и южном фасадах с профилированным карнизом по краю;</p> <p>полуциркульные ниши на восточном фасаде, в тимпане фронтона на северном фасаде;</p> <p>круглые ниши на восточном фасаде;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, ниши в подоконном пространстве, штукатурные рамы над оконными проемами;</p> <p>оформление первого этажа в южной части – гладкие лопатки;</p>	       

1	2	3	4
		<p>фасады одноэтажной пристройки в северной части заднего (восточного) фасада лицевого корпуса:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное, с трехцентровым завершением, с лучковым завершением);</p> <p>исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>фронтон в завершении ризалита на южном фасаде с профилированным карнизом по краю;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом по краю в завершении восточного торцевого фасада;</p>	       

1	2	3	4
		<p>щипец с профилированным карнизом по краю в завершении ризалита на северном фасаде;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>оформление южного фасада части здания с мезонином в уровне первого этажа – лопатки;</p> <p>балкон с металлическим ограждением на южном фасаде части здания с мезонином;</p> <p>профилированный венчающий карниз мезонина.</p>	   

1	2	3	4
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение вестибюля:</p> <p>оформление парусных сводов потолка – профилированные рамы и декоративные консоли;</p> <p>оформление стен – ниши с полуциркульным завершением и профилированные рамы;</p> <p>входной тамбур деревянный, филенчатый, с остеклением в центральной и верхней частях, с профилированными рамами, поясами дентикул и вставками в нижних филенках с алмазной гранью, со стилизованными пилястрами с филенками по углам, с завершением с поясом фигурных филенок, поясом дентикул, профилированным карнизом, воллютообразными кронштейнами с резьбой по углам;</p> <p>подшивка потолка тамбура деревянная филенчатая;</p> <p>четыре ручки скобы (дерево, латунь);</p>	

1	2	3	4
		<p>покрытие пола – мраморные плиты шахматного рисунка;</p> <p>помещение парадной лестницы:</p> <p>оформление парусных сводов потолка – профилированные рамы и декоративные консоли, лепная розетка с растительным орнаментом;</p> <p>оформление стен – ниши с полуциркульным завершением с профилированными наличниками, профилированные рамы, филенки, профилированные тяги;</p> <p>оформление подшивки лестничных маршей – профилированные рамы;</p>	      

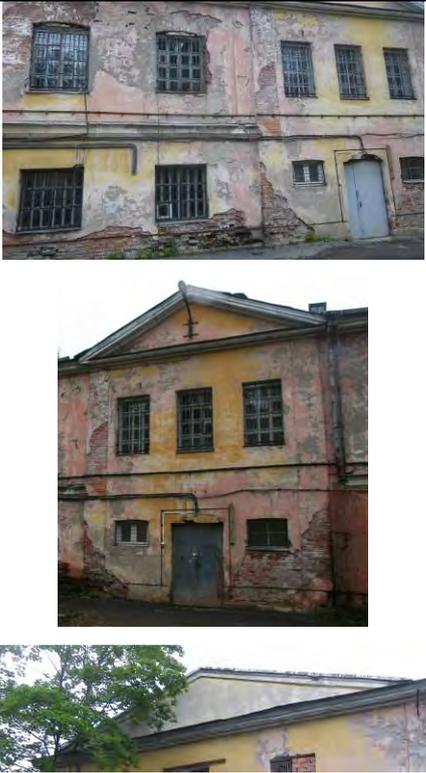
1	2	3	4
		<p>покрытие пола в уровне первого и второго этажей известняковыми плитами, рисунок (трехцветная облицовка квадратными плитами);</p> <p>покрытие пола – мраморные плиты шахматного рисунка;</p> <p>исторические дверные заполнения деревянные двустворчатые, с боковыми нестворными частями, остекленной фрамугой;</p> <p>помещение церкви:</p> <p>оформление сводов потолка – профилированные рамы, лепная розетка с решеткой ажурного рисунка в центре; профилированный карниз;</p>	  

1	2	3	4
		<p>оформление стен – профилированные рамы;</p> <p>фриз с растительным орнаментом;</p> <p>дверные заполнения деревянные двустворчатые с фигурными филенками с остеклением, декоративными поясами.</p>	  
<p>II. «Богадельня» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера Б)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>одноэтажное здание на высоком полуподвале, прямоугольное в плане, с крепованным ризалитом на главном западном фасаде и одинаковыми прямоугольными выступами на торцовых и продольном восточном фасадах;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки, материал окрытия (металл).</p>	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды в помещении главной лестницы во 2-й этаж и в вестибюле (крестовые, прусские);</p> <p>лестница с известняковыми ступенями в вестибюле;</p> <p>парадная лестница по косоурам с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, облицовкой площадок метлахской плиткой (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	   
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с декоративными элементами классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное окно в ризалите), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, архивольт над полуциркульным окном;</p> <p>ризалит с треугольным фронтоном в завершении;</p> <p>двусторонние угловые пилястры тосканского ордера по углам объема, гладкие лопатки в межоконных простенках, плоские оконные ниши (на высоту двух этажей);</p> <p>венчающий антаблемент с карнизом большого выноса.</p>	   

1	2	3	4
III. «Прачечная» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с выступом на западном фасаде, раскреповкой на южном фасаде и восьмигранной дымовой трубой (кирпич) с севера; габариты и конфигурация здания и трубы в плане;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (двухскатная), высотные отметки, покрытие – листовой металл крыши здания.</p>	 
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды в помещениях первого этажа.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p>	

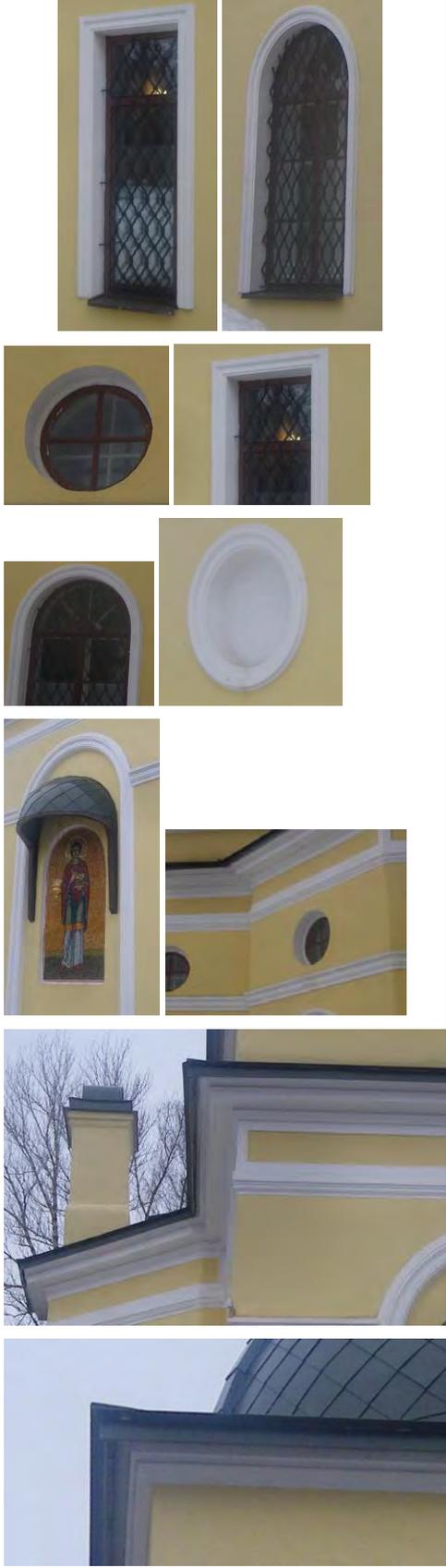
1	2	3	4
		<p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>межэтажная профилированная тяга;</p> <p>раскреповка на южном фасаде, завершенная треугольным фронтоном, с оформлением боковыми лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны и шипец на торцевых фасадах;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>IV. «Аптека» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6, литера А)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>трехэтажное здание на полуподвалах, сложное в плане, с раскреповками; габариты и конфигурация здания в плане; крыша – габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши, покрытие – листовой металл.</p>	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды, в том числе крестовые;</p> <p>лестница (северная) на сводах с известняковыми ступенями и металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, соединенных в верхней части (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и фактурная штукатурка, ленточный руст на высоту 1-го этажа;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные с прямыми и полуциркульными перемычками, в том числе сдвоенные окна по крайним осям со стороны Московского пер.), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>пилястры, в т.ч. рустованные «под шубу» на высоту 1-го этажа, гладкие и рустованные пилястры 2-го и 3-го этажей;</p>	  

1	2	3	4
		<p>межэтажные профилированные тяги и карнизы;</p> <p>профилированные наличники и архивольты оконных и дверных проемов, прямые профилированные сандрики над окнами 2-го этажа; филенки в подоконных нишах 1-го и 2-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>V. «Дом для служителей госпиталя» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 24, литера А)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>четырёхэтажное здание, Ш-образное в плане, с раскреповками, ризалитом с симметричными боковыми одноэтажными пристройками на северном фасаде, завершенное скатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки скатной крыши, покрытие – листовой металл.</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды по балкам;</p> <p>центральная лестница с известняковыми ступенями, вмонтированными в стену, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек и горизонтальных направляющих (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	

1	2	3	4
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление входов профилированными наличниками и прямыми сандриками;</p> <p>оформление оконных проемов восточного, западного и южного фасадов – откосы с профилировкой, лепной штукатурный наличник в виде лавровой гирлянды над дверным проемом южного фасада, профилированный наличник по оси дверного проема южного фасада;</p> <p>рустованные лопатки;</p> <p>оформление проемов балконных дверей (южный и восточный фасады) – профилированные наличники, прямые профилированные сандрики на воллютообразных кронштейнах;</p> <p>балконы на южном, западном и восточном фасадах, на воллютообразных кронштейнах, декорированных акантом, с металлическим ограждением;</p>	    

1	2	3	4
		<p>розетки в простенках между окнами 2-го и 3-го этажей восточного, западного и южного фасадов;</p> <p>подоконная профилированная тяга второго этажа,</p> <p>венчающий профилированный антаблемент (с лепными медальонами во фризе восточного, западного и южного фасадов).</p>	
<p>VI. «Прозекторская с часовней» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера Е)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане одноэтажное здание, с выступающим объемом алтарной части;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши с куполом на постаменте над алтарной частью и двумя дымовыми трубами, высотные отметки, материал покрытия – металл.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лучковые арки с несущими столбами.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах неоклассицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p>	

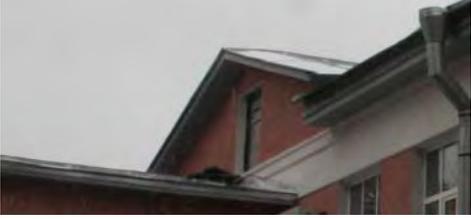
1	2	3	4
		<p>оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, окна-люкарны), местоположение;</p> <p>профилированные наличники и рамы;</p> <p>круглые ниши;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>профилированный карниз постамента под куполом.</p>	

1	2	3	4
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>центральное помещение часовни:</p> <p>лучковые арки;</p> <p>филенки в профилированных рамах;</p> <p>полуциркулярные проемы и ниши с профилированными архивольтами.</p>	   
<p>VII. «Острозаразный павильон» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера 3)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание 1-2-х-этажное, Т-образное в плане, на подвале с крыльцами, центральными выступами со скошенными углами на западном и восточном фасадах, габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши, покрытие крыши – листовой металл;</p>	 

1	2	3	4
		крыльца с известняковыми ступенями, односкатными и двускатными козырьками.	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>надподвальные своды по балкам;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>две лестницы с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>верное штукатурное оформление перемычек;</p>	 

1	2	3	4
		<p>крыльца с известняковыми ступенями и парапетным ограждением;</p> <p>кованые козырьки над крыльцами;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>VIII. «Лазарет для офицеров» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, д. 26, литера А (лицевой корпус))</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>двухэтажное на полуподвале здание, прямоугольное в плане, с асимметричными боковыми ризалитами на восточном фасаде; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная со слуховыми окнами и широкими свесами), высотные отметки крыши, покрытие – листовой металл.</p>	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением простого рисунка (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов без выраженных стилевых характеристик;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>узкие рамочные наличники, плоские замки, стилизованные филенки в простенках под окнами, подоконные доски на плоских консольках;</p> <p>оконные ниши на высоту двух этажей (на фасадах ризалитов);</p> <p>лопатки на углах объема и в простенках между окнами ризалитов;</p>	    

1	2	3	4
		<p>треугольный фронтон в разрыве карниза в средней части западного фасада;</p> <p>гладкий фриз, профилированный венчающий карниз.</p>	
<p>IX. «Сад» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>историческая объемно-пространственная и планировочная композиция сада пейзажного типа, с дорожками, газонами, клумбами;</p> <p>исторические дорожки – местоположение, конструкции (набивные на щебеночном основании);</p> <p>рельеф – равнинный, без выраженных перепадов высотных отметок.</p>	
3	<p>Насаждения:</p>	<p>рядовые посадки, солитеры, кустарники, газоны;</p> <p>старовозрастной древостой, в том числе: липа, дуб, ясень, клен и др.;</p> <p>породный состав насаждений.</p>	

1	2	3	4
<p>Х. «Ограда с воротами» (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>исторические объемно-пространственное, архитектурно-художественное и планировочное решение металлической ограды, включая габариты, местоположение по внешнему периметру территории, конфигурация, материал (металл) и рисунок (в виде вертикальных прутьев и горизонтальных направляющих);</p> <p>историческое решение двух проемов ворот (со стороны Московского пер. и Софийского бульвара)..</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.09.2015№ 10-453

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 13.08.2014 № 10-477**

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 13.08.2014 № 10-477 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литеры А, Б, В, З, Е, Софийский бульвар, д. 22/6, литера А, д. 24, литера А, д. 26, литера А (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28) (далее – Приложение), следующие изменения:

1.1. Изложить подпункт 3 пункта II («Богдельня») Приложения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Изложить подпункт 5 пункта III («Прачечная») Приложения согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
II. «Богадельня» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера Б)			
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды в помещении главной лестницы во 2-й этаж и в вестибюле (крестовые, прусские);</p> <p>своды в помещениях 1-го этажа (крестовые, коробовые с распалубками);</p>	   

		<p>лестница с известняковыми ступенями в вестибюле;</p> <p>парадная лестница по косоурам с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, облицовкой площадок метлахской плиткой (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	 
--	--	--	---

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
III. «Прачечная» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В)			
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево, металл) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>межэтажная профилированная тяга;</p> <p>раскреповка на южном фасаде, завершенная треугольным фронтоном, с оформлением боковыми лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны и шпиль на торцевых фасадах;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	   

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»: «Приспособление для современного использования в части устройства систем антитеррористической защищенности объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (шифр: 1031/РУ-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023

Материалы фотофиксации



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь». Южный фасад здания.

Дата фотофиксации: 12 мая 2023 г.

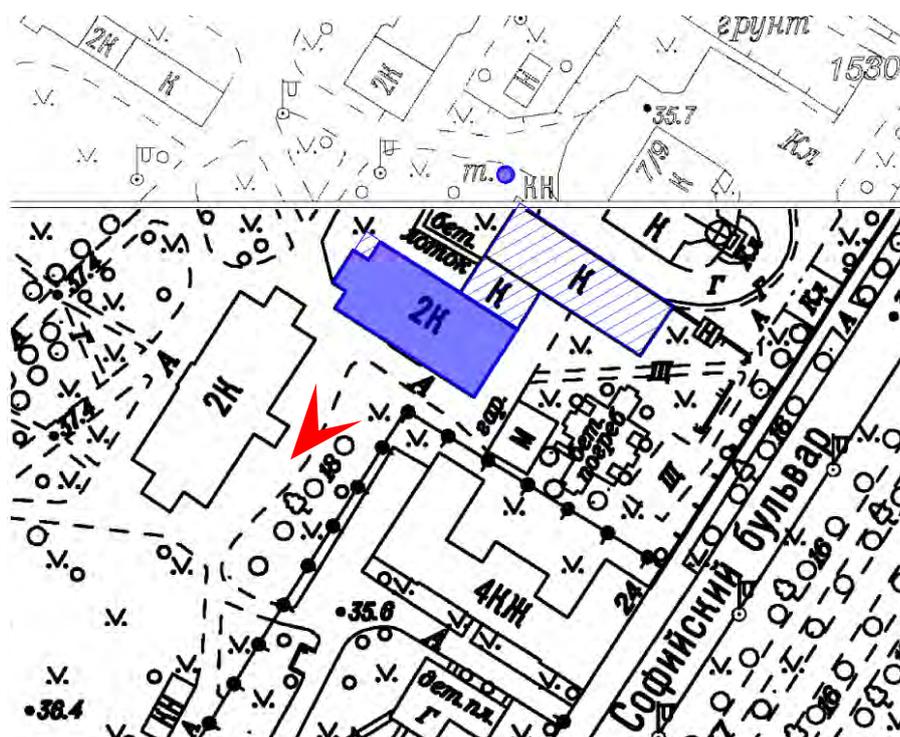




Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь». Западный фасад здания.

Дата фотофиксации: 12 мая 2023 г.

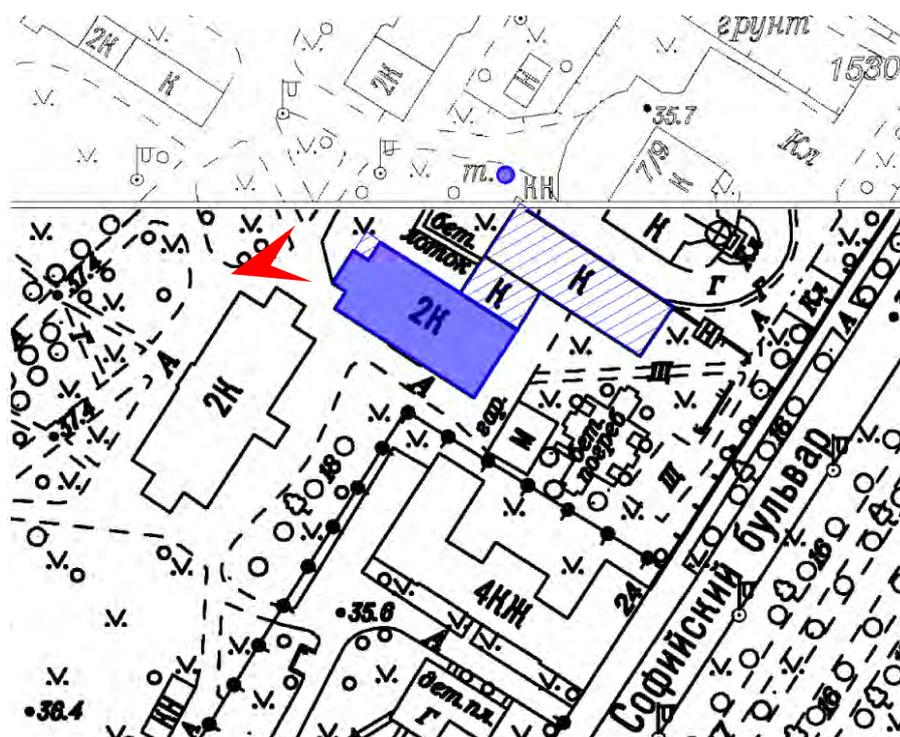




Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь». Общий вид объекта с севера.
Дата фотофиксации: 12 мая 2023 г.

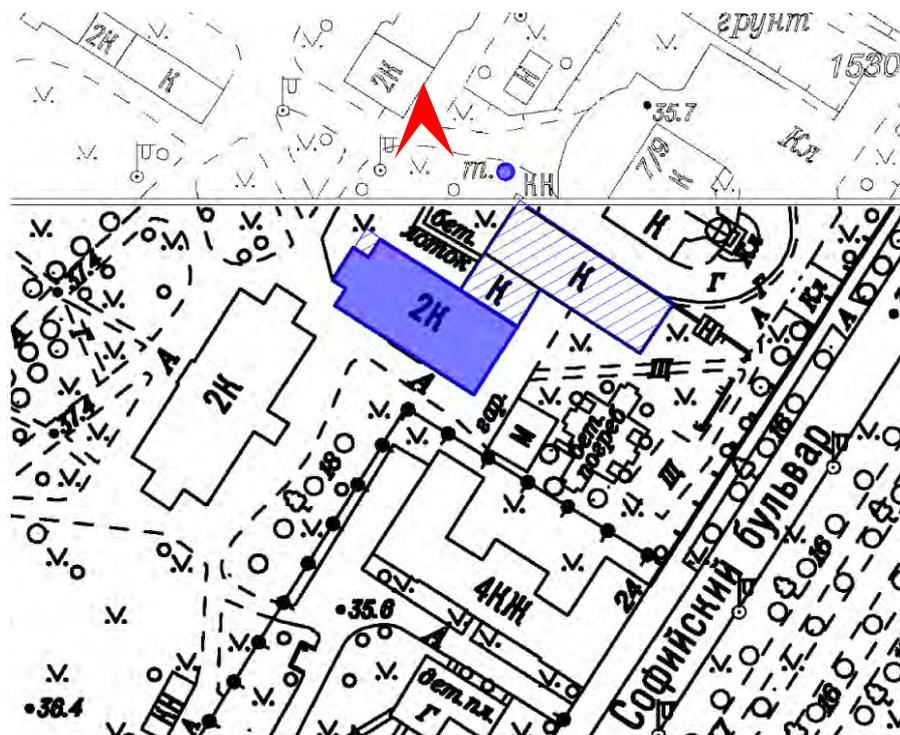




Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь». Вид с северо-запада.
Дата фотофиксации: 12 мая 2023 г.

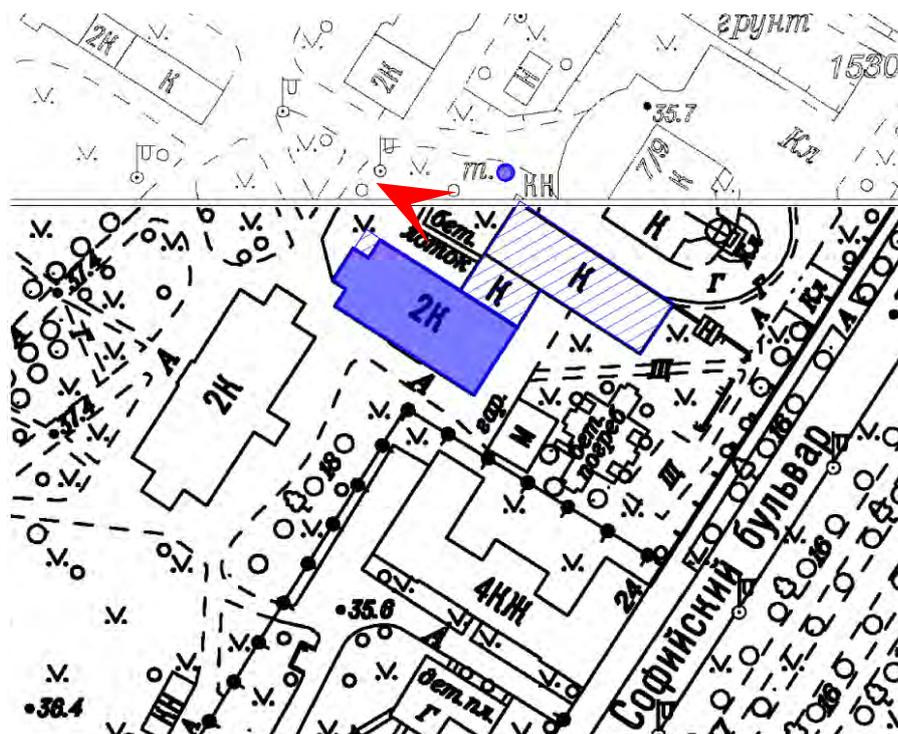




Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь». Общий вид объекта с северо-запада.

Дата фотофиксации: 12 мая 2023 г.

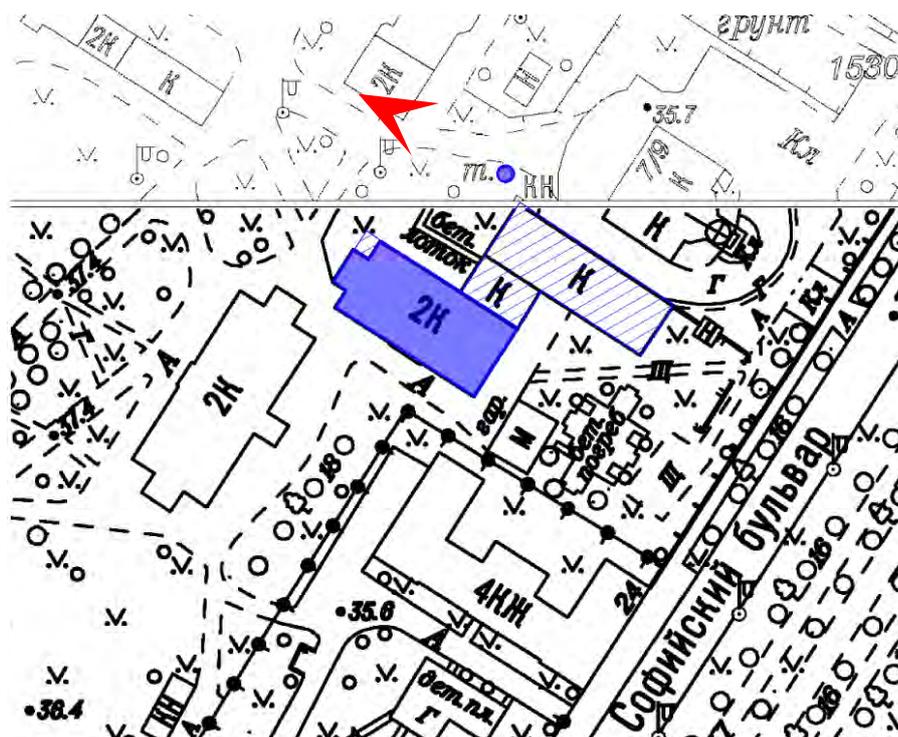




Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь». Общий вид трубы с северо-запада.
Дата фотофиксации: 12 мая 2023 г.

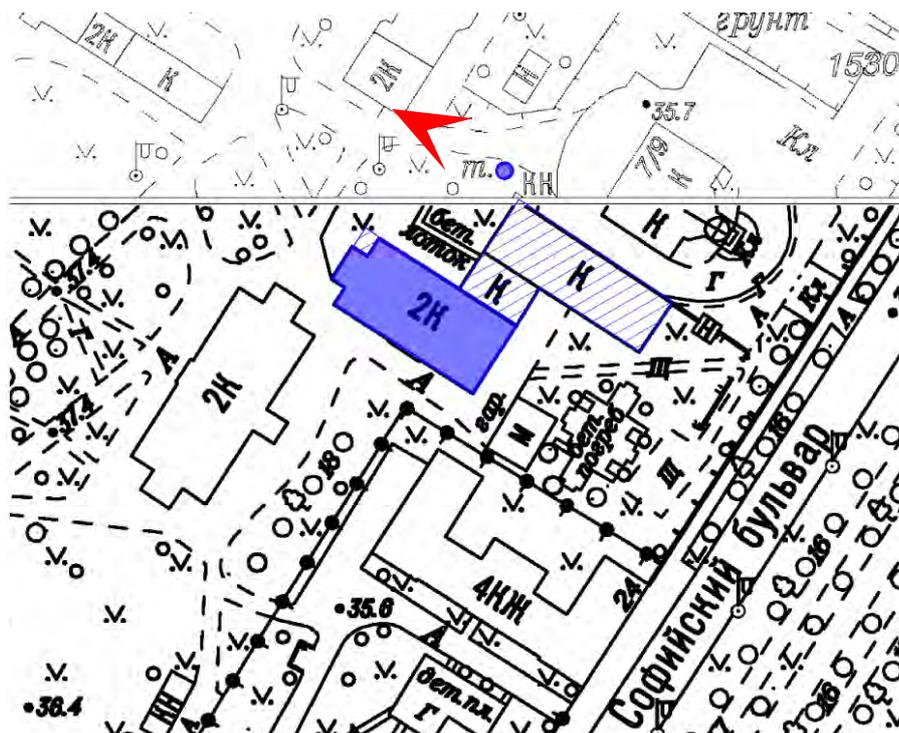




Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь». Общий вид объекта с северо-востока.
Дата фотофиксации: 12 мая 2023 г.

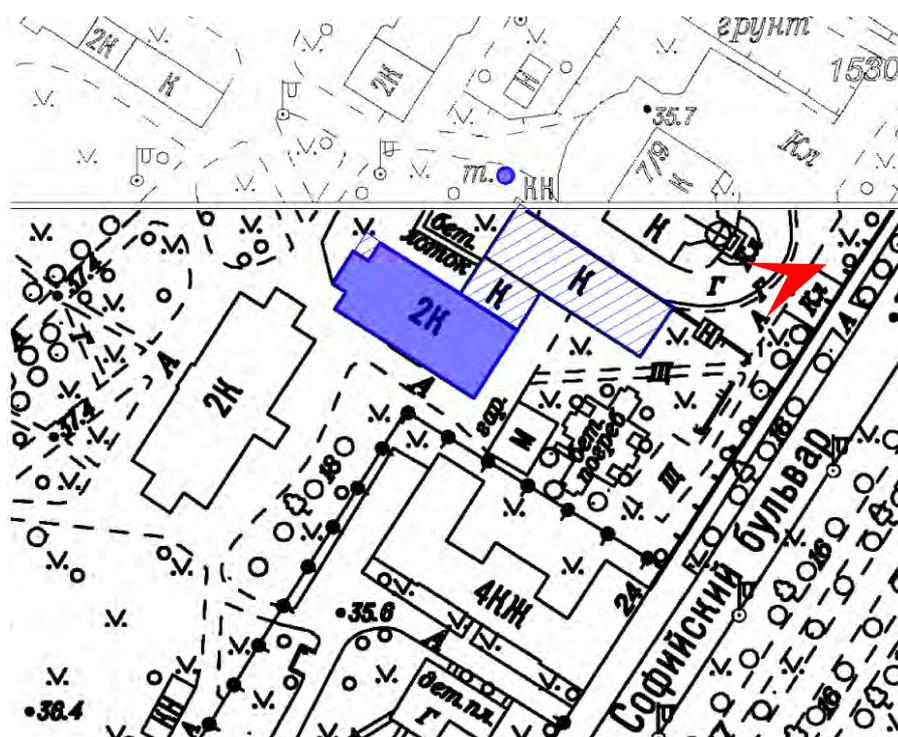




Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь». Общий вид объекта с юго-востока.
Дата фотофиксации: 12 мая 2023 г.

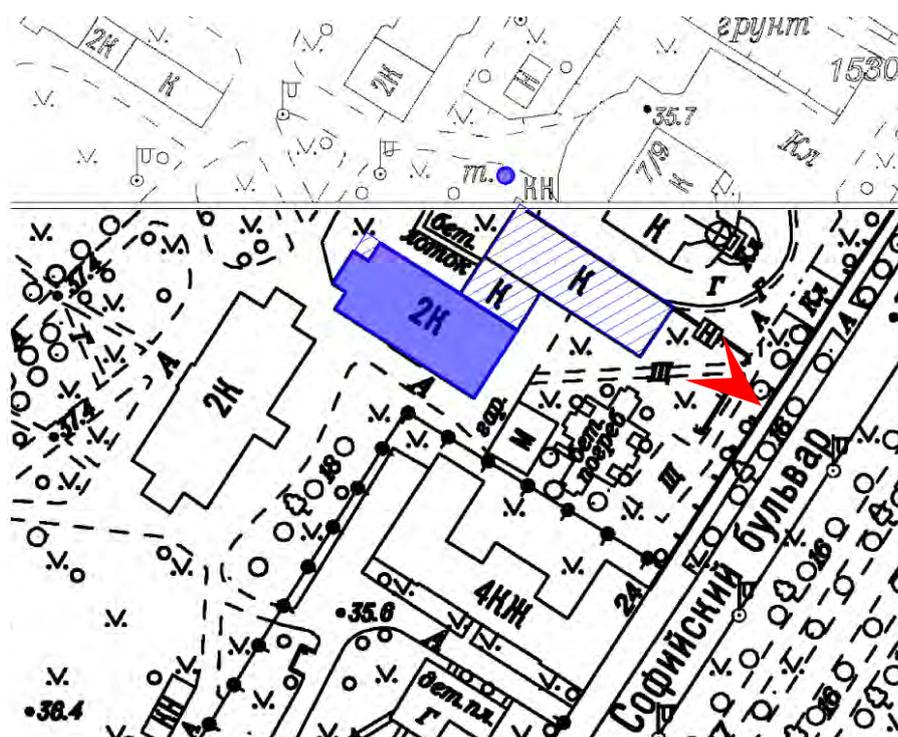




Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь». Общий вид объекта с юго-востока.
Дата фотофиксации: 12 мая 2023 г.

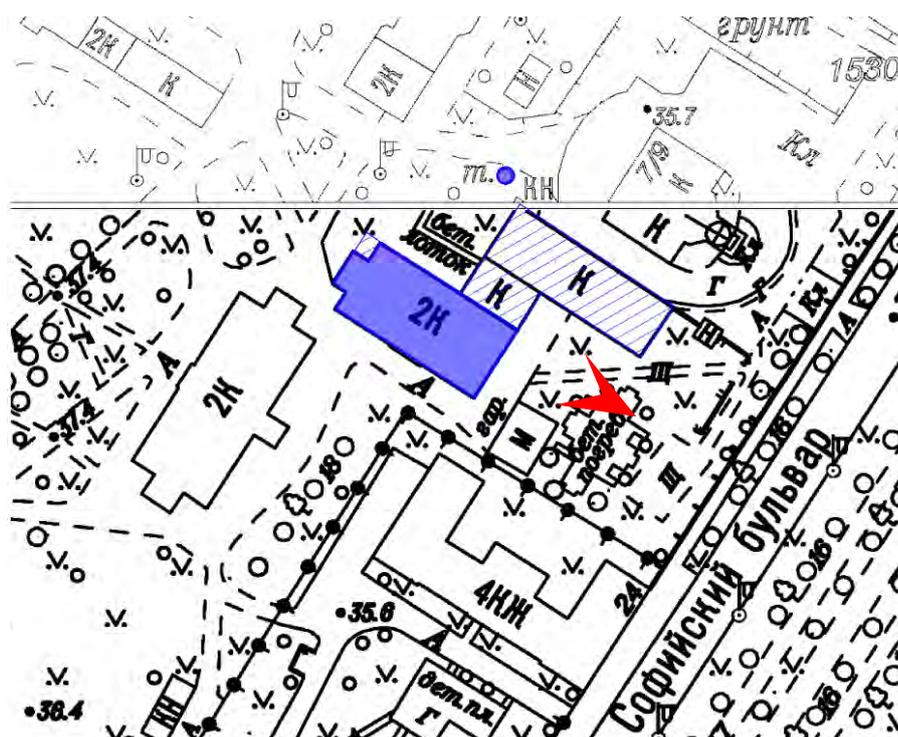




Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь». Вид с юго-запада.

Дата фотофиксации: 12 мая 2023 г.

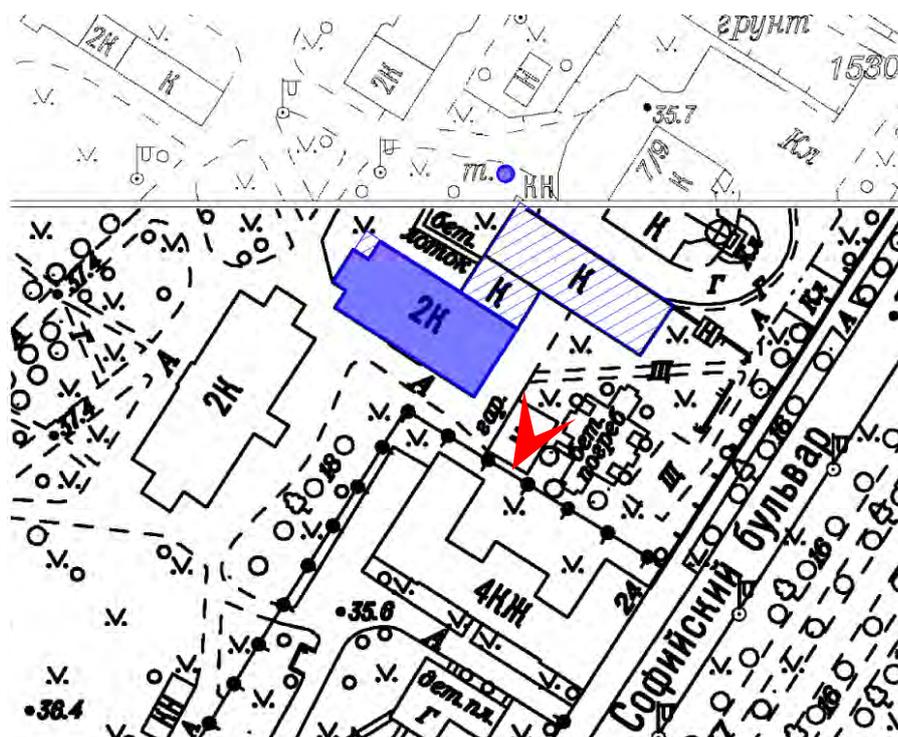




Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь». Общий вид объекта с юго-запада.
Дата фотофиксации: 12 мая 2023 г.

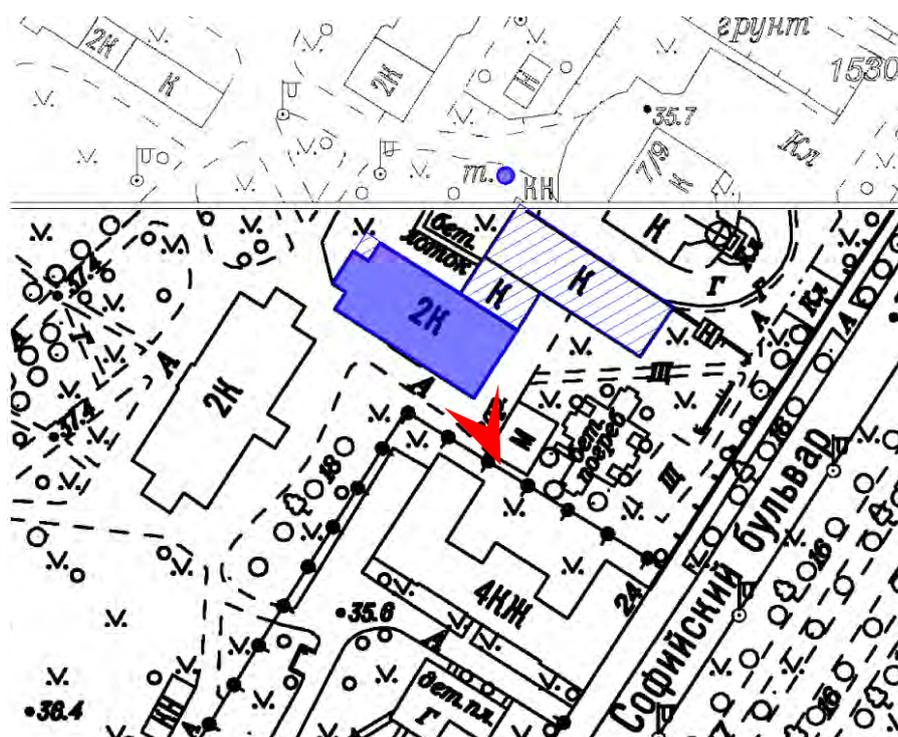




Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь». Оконный проем первого этажа.
Дата фотофиксации: 12 мая 2023 г.

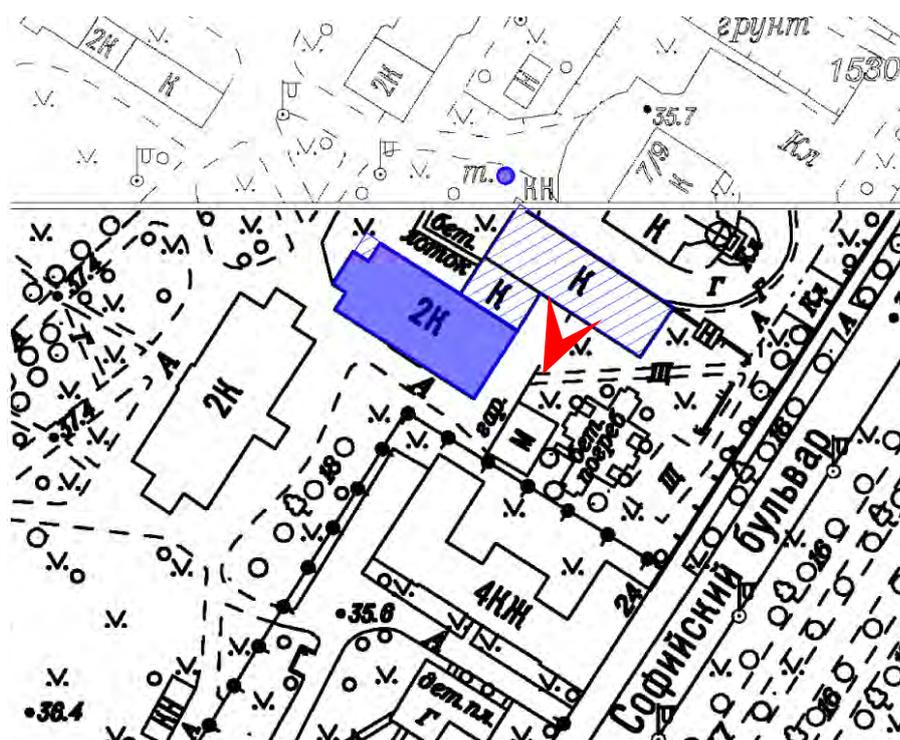
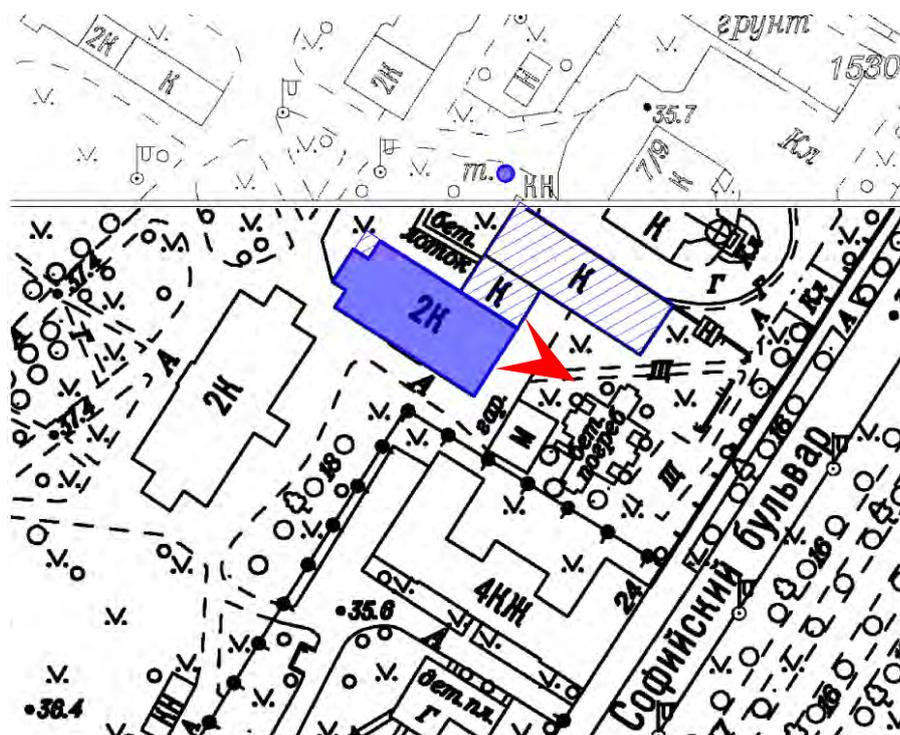




Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь». Главный вход в котельную.

Дата фотофиксации: 12 мая 2023 г.



Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»: «Приспособление для современного использования в части устройства систем антитеррористической защищенности объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (шифр: 1031/РУ-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 МАЙ 2020

№ 07-19-206/20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Прачечная»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 26 МАЙ 2020 № 04-19-206/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Прачечная"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	3	3	7	0	0	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):</p>
--

Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В - согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2019 г. № 99/2019/276571439

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28 - согласно приказу Минкультуры России от 10.11.2017 № 122582-р

Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дворцовый госпиталь" - согласно закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27: Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или

причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Прачечная" от 25.02.2020
2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дворцовый госпиталь", утвержденные распоряжением КГИОП от 01.09.2011 № 10-540
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дворцовый госпиталь", определенный распоряжением КГИОП от 13.08.2014 № 10-477, распоряжением КГИОП от 18.09.2015 № 10-453 (о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.08.2014 № 10-477)
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Прачечная" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203370095

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.12.2019

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Прачечная

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1844-1852 гг., 1890-1892 гг., 1908-1914 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»" № 10-540 от 01.09.2011 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с выступом на западном фасаде, раскреповкой на южном фасаде и восьмигранной дымовой трубой (кирпич) с севера; габариты и конфигурация здания и трубы в плане; крыша – габариты, конфигурация (двухскатная), высотные отметки, покрытие – листовая металл крыши здания. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; своды в помещениях первого этажа. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево, металл) и цвет оконных и дверных заполнений; межэтажная профилированная тяга; раскреповка на южном фасаде, завершенная треугольным фронтоном, с оформлением боковыми лопатками; треугольные фронтоны и щипец на торцевых фасадах; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»" № 10-477 от 13.08.2014 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.08.2014 №10-477" № 10-453 от 18.09.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

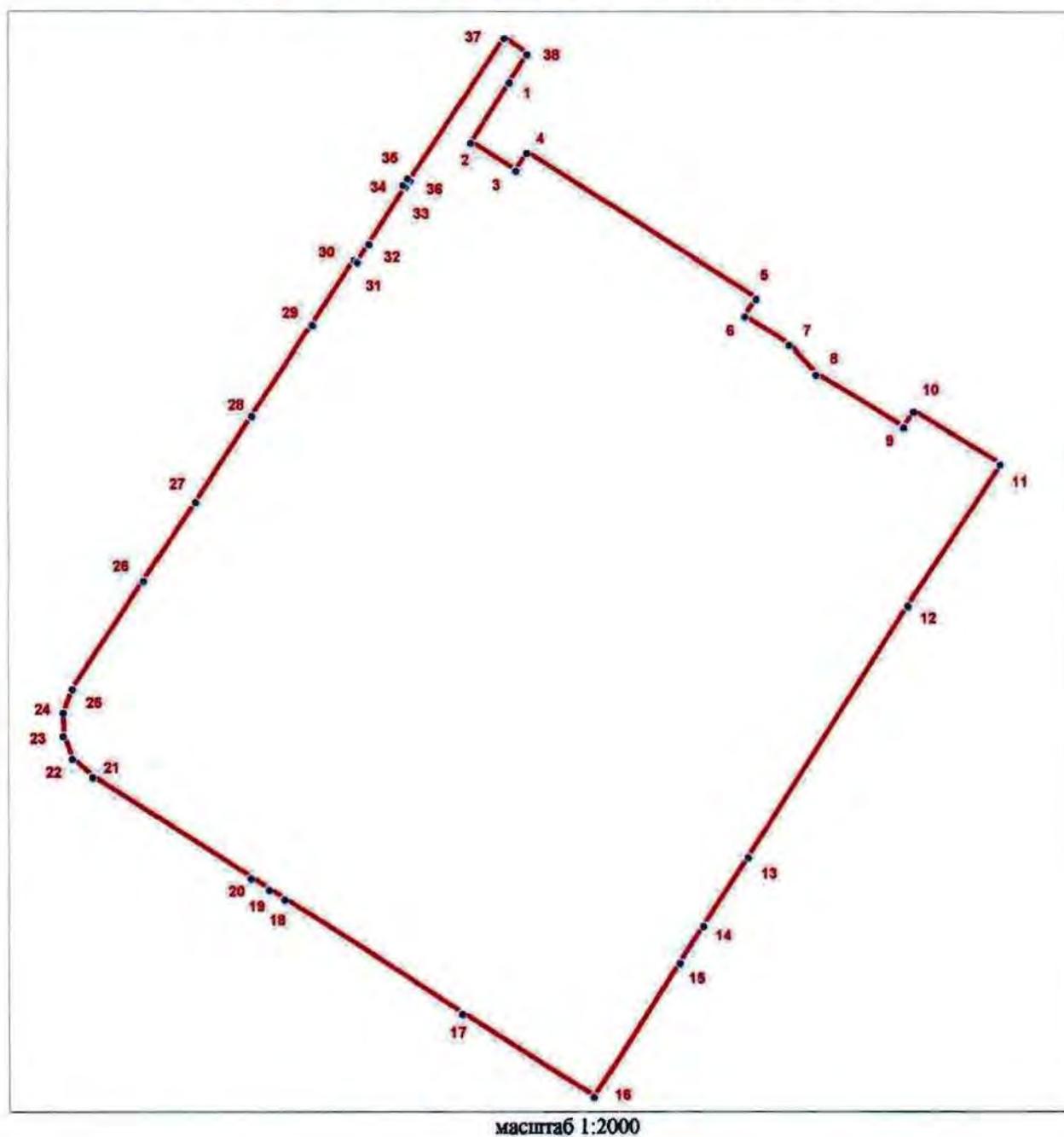
М.П.

28. 02. 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дворцовый госпиталь»**

с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. А, Б, В, Е, З;
Софийский бульв., д. 22/6, лит. А; д. 24, лит. А; д.26, лит. А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»:

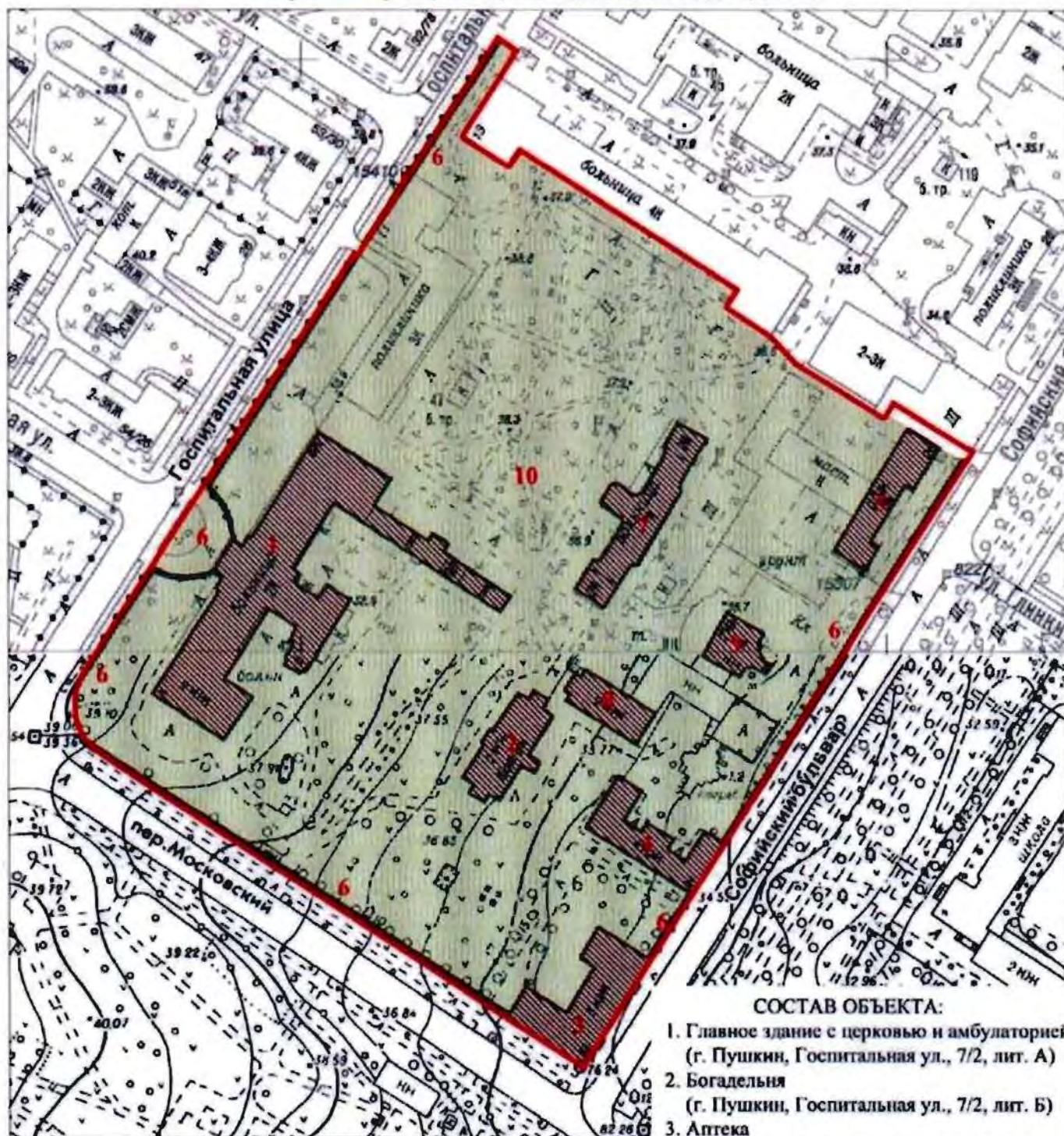
Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	70193.65	119668.48
2	70173.86	119655.91
3	70164.52	119670.70
4	70170.41	119674.48
5	70122.27	119749.87
6	70116.37	119746.09
7	70106.92	119760.66
8	70097.47	119769.56
9	70079.79	119798.58
10	70085.02	119801.80
11	70067.56	119830.27
12	70020.86	119799.80
13	69937.68	119747.09
14	69914.78	119732.42
15	69902.66	119724.63
16	69858.29	119696.28
17	69885.87	119653.02
18	69923.67	119594.65
19	69926.90	119589.53
20	69930.68	119583.64
21	69964.15	119531.82
22	69970.15	119525.26
23	69977.71	119522.26
24	69985.50	119522.15
25	69993.28	119525.26
26	70029.09	119548.61
27	70055.33	119565.62
28	70083.57	119583.97
29	70113.59	119603.88
30	70135.05	119617.66
31	70134.39	119618.55
32	70140.39	119622.45
33	70159.30	119634.57
34	70159.85	119633.68
35	70162.08	119635.12
36	70161.41	119636.01
37	70208.44	119666.81
38	70203.00	119674.48

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дворцовый госпиталь»

Граница территории объекта культурного наследия "Дворцовый госпиталь" от точки 1 до точки 7 проходит по юго-западной наружной стене здания кадастровый номер 78:42:18110:2:15, от точки 7 до точки 8 по прямой, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:5, от точки 11 до точки 12 проходит по прямой, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:2, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:13, от точки 14 до точки 15 по прямой, от точки 15 до точки 17 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:14, от точки 17 до точки 1 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:2.

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дворцовый госпиталь"**

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. А, Б, В, Е, З;
Софийский бульв., д. 22/6, лит. А; д. 24, лит. А; д. 26, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главное здание с церковью и амбулаторией
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. А)
2. Богадельня
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. Б)
3. Аптека
(г. Пушкин, Софийский бульв., 22/6, лит. А)
4. Дом для служителей госпиталя
(г. Пушкин, Софийский бульв., 24, лит. А)
5. Лазарет для офицеров
(г. Пушкин, Софийский бульв., 26, лит. А)
6. Ограда с воротами
7. Острозаразный павильон
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. З)
8. Прачечная
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. В)
9. Прозекторская с часовней
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. Е)
10. Сад

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Дворцовый госпиталь»

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литеры А, Б, В, З, Е,

Софийский бульвар, д. 22/6, литера А, д. 24, литера А, д. 26, литера А

(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики территории, ограниченной Госпитальной ул., Московским пер., Софийским бульваром;</p> <p>территория госпиталя, ее роль в композиционно-планировочной структуре квартала, пространственно-планировочная композиция, включая местоположение зданий с расположением главного здания по Госпитальной ул., богадельни, прачечной и острозаразного павильона в центре участка, аптеки, дома для служителей госпиталя, прозекторской с часовней и лазарета для офицеров по Софийскому бульвару, соотношение застроенных и незастроенных территорий, визуальные связи между элементами комплекса;</p> <p>ограда по периметру территории; исторический сад, окружающий здания комплекса;</p> <p>дугообразные дорожки от Госпитальной улицы к центральному входу в главное здание;</p> <p>клумба полукруглая в плане со старовозрастным дубом-солитером и декоративным кустарником на оси центрального входа.</p>	 

1	2	3	4
I. «Главное здание с церковью и амбулаторией» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание лицевого корпуса Ш-образное в плане с цокольным этажом, с ризалитом по центру лицевого (западного) фасада, двумя ризалитами на заднем (восточном) фасаде;</p> <p>объем церкви, примыкающей к лицевому корпусу по центру заднего (восточного) фасада;</p> <p>одноэтажная пристройка в северной части заднего (восточного) фасада лицевого корпуса с тремя ризалитами и мезонином с повышением в виде лучковых арок над оконными проемами;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>крыши – конфигурация (скатные со слуховыми окнами), габариты; высотные отметки, материал покрытия (металл).</p>	   

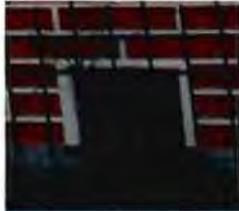
1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>распашная трехмаршевая парадная лестница с конструкциями на сводах, известняковыми ступенями с профилем по краю, металлическим литым ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами и растительным орнаментом, с пальметтами в верхней части, деревянным профилированным поручнем (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p> <p>пандус, ведущий в цокольный этаж, с деревянным ограждением в виде балюстрады из фигурных балясин и деревянным профилированным поручнем (габариты, местоположение у парадной лестницы, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p> <p>две лестницы на сводах с известняковыми ступенями с профилем по краю, с металлическим кованным ограждением простого рисунка, с деревянными профилированным поручнем (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	    

1	2	3	4
		<p>парусные своды в помещении парадной лестницы,</p> <p>парусный, крестовые своды в помещении бывшей церкви,</p> <p>крестовые, крестовые с распалубками, парусные, коробовые в помещениях цокольного, первого и второго этажей;</p>	      

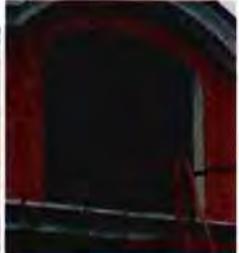
1	2	3	4
		<p>исторические отметки перекрытий.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>фасады лицевого корпуса:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст в уровне цокольного этажа;</p>	

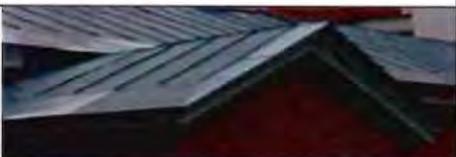
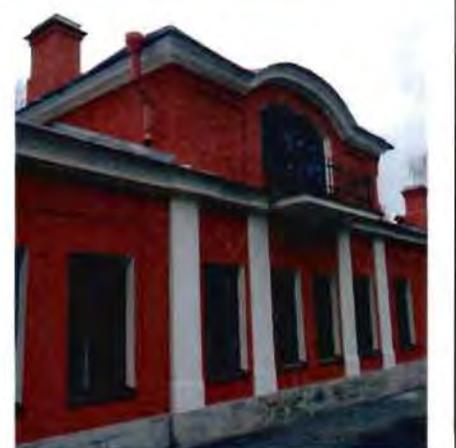
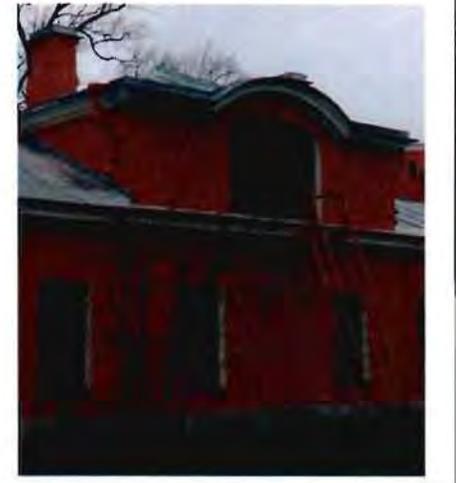
1	2	3	4
		<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);</p> <p>исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) дверных и оконных заполнений;</p> <p>оформление ризалита центрального входа – портик с двумя колоннами ионического ордера, двумя пилястрами, ступенчатым архитравом, гладким фризом и профилированным карнизом с дентикулами;</p> <p>треугольный фронтон в завершении портика с профилированным карнизом по краю;</p> <p>пилястры по краям ризалита;</p>	       

1	2	3	4
		<p>оформление дверного проема по центру портика – профилированный архивольт на импостах;</p> <p>деревянное дверное заполнение проема по центру портика двустворчатое с полуциркулярной фрамугой с веерной расстекловкой, филенчатое, с остеклением в центральной и верхней частях, с профилированными рамами, поясами дентикул и вставками в нижних филенках с алмазной гранью, латунные накладки в нижней части дверного заполнения, историческая фурнитура (ручки скобы – дерево, латунь);</p> <p>оформление оконных проемов ризалита в уровне первого этажа – профилированные наличники, профилированные архивольты на импостах, филенки в подоконном пространстве;</p> <p>оформление оконных проемов ризалита в уровне второго этажа – профилированные наличники, филенки в подоконном пространстве;</p> <p>оформление межэтажного пространства ризалита – ступенчатый архитрав, гладкий фриз, профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>антаблемент – ступенчатый архитрав, гладкий фриз, выносной профилированный карниз с дентикулами и модульонами;</p>	    

1	2	3	4
		<p>аттик с профилированной рамой в завершении ризалита;</p> <p>оформление углов здания пилястрами в уровне первого и второго этажей; оформление углов здания рустом «под шубу» в уровне цокольного этажа;</p> <p>оформление оконных проемов цокольного этажа – профилированные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов первого и второго этажей – профилированные наличники, архивольты, филенки в подоконном пространстве;</p> <p>профилированный карниз по низу оконных проемов первого этажа;</p> <p>ступенчатый карниз по низу оконных проемов второго этажа;</p>	      

1	2	3	4
		<p>антаблемент в завершении ризалита – ступенчатый архитрав, гладкий фриз, выносной профилированный карниз с дентикулами и модульонами;</p> <p>фасады объема церкви:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет (коричневый) оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированные карнизы и тяги;</p> <p>треугольные фронтоны на северном и южном фасадах с профилированным карнизом по краю;</p> <p>полуциркульные ниши на восточном фасаде, в тимпане фронтона на северном фасаде;</p> <p>круглые ниши на восточном фасаде;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, ниши в подоконном пространстве, штукатурные рамы над оконными проемами;</p> <p>оформление первого этажа в южной части – гладкие лопатки;</p>	     

1	2	3	4
		<p>фасады одноэтажной пристройки в северной части заднего (восточного) фасада лицевого корпуса:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное, с трехцентровым завершением, с лучковым завершением);</p> <p>исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>фронтон в завершении ризалита на южном фасаде с профилированным карнизом по краю;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом по краю в завершении восточного торцевого фасада;</p>	       

1	2	3	4
		<p>щипец с профилированным карнизом по краю в завершении ризалита на северном фасаде;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>оформление южного фасада части здания с мезонином в уровне первого этажа – лопатки;</p> <p>балкон с металлическим ограждением на южном фасаде части здания с мезонином;</p> <p>профилированный венчающий карниз мезонина.</p>	   

1	2	3	4
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение вестибюля:</p> <p>оформление парусных сводов потолка – профилированные рамы и декоративные консоли;</p> <p>оформление стен – ниши с полуциркульным завершением и профилированные рамы;</p> <p>входной тамбур деревянный, филенчатый, с остеклением в центральной и верхней частях, с профилированными рамами, поясами дентикул и вставками в нижних филенках с алмазной гранью, со стилизованными пилястрами с филенками по углам, с завершением с поясом фигурных филенок, поясом дентикул, профилированным карнизом, волнитообразными кронштейнами с резьбой по углам;</p> <p>подшивка потолка тамбура деревянная филенчатая;</p> <p>четыре ручки скобы (дерево, латунь);</p>	

1	2	3	4
		<p>покрытие пола – мраморные плиты шахматного рисунка;</p> <p>помещение парадной лестницы:</p> <p>оформление парусных сводов потолка – профилированные рамы и декоративные консоли, лепная розетка с растительным орнаментом;</p> <p>оформление стен – ниши с полуциркульным завершением с профилированными наличниками, профилированные рамы, филенки, профилированные тяги;</p> <p>оформление подшивки лестничных маршей – профилированные рамы;</p>	      

1	2	3	4
		<p>покрытие пола в уровне первого и второго этажей известняковыми плитами, рисунок (трехцветная облицовка квадратными плитами);</p> <p>покрытие пола – мраморные плиты шахматного рисунка;</p> <p>исторические дверные заполнения деревянные двустворчатые, с боковыми нестворными частями, остекленной фрамугой;</p> <p>помещение церкви:</p> <p>оформление сводов потолка – профилированные рамы, лепная розетка с решеткой ажурного рисунка в центре; профилированный карниз;</p>	     

1	2	3	4
		<p>оформление стен – профилированные рамы;</p> <p>фриз с растительным орнаментом;</p> <p>дверные заполнения деревянные двустворчатые с фигурными филенками с остеклением, декоративными поясами.</p>	  
<p>II. «Богдельня» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера Б)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>одноэтажное здание на высоком полуподвале, прямоугольное в плане, с крепованным ризалитом на главном западном фасаде и одинаковыми прямоугольными выступами на торцовых и продольном восточном фасадах;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки, материал покрытия (металл).</p>	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды в помещении главной лестницы во 2-й этаж и в вестибюле (крестовые, прусские);</p> <p>лестница с известняковыми ступенями в вестибюле;</p> <p>парадная лестница по косоурам с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, облицовкой площадок метлахской плиткой (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	   
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с декоративными элементами классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное окно в ризалите), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, архивольт над полуциркульным окном;</p> <p>ризалит с треугольным фронтоном в завершении;</p> <p>двусторонние угловые пилястры тосканского ордера по углам объема, гладкие лопатки в межоконных простенках, плоские оконные ниши (на высоту двух этажей);</p> <p>венчающий антаблемент с карнизом большого выноса.</p>	   

1	2	3	4
III. «Прачечная» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с выступом на западном фасаде, раскреповкой на южном фасаде и восьмигранной дымовой трубой (кирпич) с севера; габариты и конфигурация здания и трубы в плане;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (двухскатная), высотные отметки, покрытие – листовой металл крыши здания.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды в помещениях первого этажа.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p>	

1	2	3	4
		<p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>межэтажная профилированная тяга;</p> <p>раскреповка на южном фасаде, завершенная треугольным фронтоном, с оформлением боковыми лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны и шипец на торцевых фасадах;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>IV. «Аптека» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6, литера А)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>трехэтажное здание на полуподвалах, сложное в плане, с раскреповками; габариты и конфигурация здания в плане; крыша – габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши, покрытие – листовой металл.</p>	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды, в том числе крестовые;</p> <p>лестница (северная) на сводах с известняковыми ступенями и металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, соединенных в верхней части (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и фактурная штукатурка, ленточный руст на высоту 1-го этажа;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные с прямыми и полуциркульными перемычками, в том числе сдвоенные окна по крайним осям со стороны Московского пер.), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>пилястры, в т.ч. рустованные «под шубу» на высоту 1-го этажа, гладкие и рустованные пилястры 2-го и 3-го этажей;</p>	  

1	2	3	4
		<p>межэтажные профилированные тяги и карнизы;</p> <p>профилированные наличники и архивольты оконных и дверных проемов, прямые профилированные сандрики над окнами 2-го этажа; филенки в подоконных нишах 1-го и 2-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>V. «Дом для служителей госпиталя» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 24, литера А)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>четырёхэтажное здание, Ш-образное в плане, с раскреповками, ризалитом с симметричными боковыми одноэтажными пристройками на северном фасаде, завершенное скатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки скатной крыши, окрытие – листовой металл.</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды по балкам;</p> <p>центральная лестница с известняковыми ступенями, вмонтированными в стену, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек и горизонтальных направляющих (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	

1	2	3	4
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление входов профилированными наличниками и прямыми сандриками;</p> <p>оформление оконных проемов восточного, западного и южного фасадов – откосы с профилировкой, лепной штукатурный наличник в виде лавровой гирлянды над дверным проемом южного фасада, профилированный наличник по оси дверного проема южного фасада;</p> <p>рустованные лопатки;</p> <p>оформление проемов балконных дверей (южный и восточный фасады) – профилированные наличники, прямые профилированные сандрики на волнатообразных кронштейнах;</p> <p>балконы на южном, западном и восточном фасадах, на волнатообразных кронштейнах, декорированных акантом, с металлическим ограждением;</p>	    

1	2	3	4
		<p>розетки в простенках между окнами 2-го и 3-го этажей восточного, западного и южного фасадов;</p> <p>подоконная профилированная тяга второго этажа,</p> <p>венчающий профилированный антаблемент (с лепными медальонами во фризе восточного, западного и южного фасадов).</p>	
<p>VI. «Прозекторская с часовней» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера Е)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане одноэтажное здание, с выступающим объемом алтарной части;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши с куполом на постаменте над алтарной частью и двумя дымовыми трубами, высотные отметки, материал покрытия – металл.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лучковые арки с несущими столбами.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах неоклассицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p>	

1	2	3	4
		<p>оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, окна-люкарны), местоположение;</p> <p>профилированные наличники и рамы;</p> <p>круглые ниши;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>профилированный карниз постамента под куполом.</p>	

1	2	3	4
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>центральное помещение часовни: лучковые арки;</p> <p>филенки в профилированных рамах;</p> <p>полуциркульные проемы и ниши с профилированными архивольтами.</p>	   
<p>VII. «Острозарзный павильон» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера 3)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание 1-2-х-этажное, Т-образное в плане, на подвале с крыльцами, центральными выступами со скошенными углами на западном и восточном фасадах, габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши, покрытие крыши – листовой металл;</p>	 

1	2	3	4
		крыльца с известняковыми ступенями, односкатными и двускатными козырьками.	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>надподвальные своды по балкам;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>две лестницы с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);.</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>всерное штукатурное оформление перемычек;</p>	 

1	2	3	4
		<p>крыльца с известняковыми ступенями и парапетным ограждением;</p> <p>кованые козырьки над крыльцами;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>VIII. «Лазарет для офицеров» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, д. 26, литера А (лицевой корпус))</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>двухэтажное на полуподвале здание, прямоугольное в плане, с асимметричными боковыми ризалитами на восточном фасаде; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная со слуховыми окнами и широкими свесами), высотные отметки крыши, покрытие – листовой металл.</p>	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением простого рисунка (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов без выраженных стилевых характеристик;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>узкие рамочные наличники, плоские замки, стилизованные филенки в простенках под окнами, подоконные доски на плоских консольках;</p> <p>оконные ниши на высоту двух этажей (на фасадах ризалитов);</p> <p>лопатки на углах объема и в простенках между окнами ризалитов;</p>	    

1	2	3	4
		<p>треугольный фронтон в разрыве карниза в средней части западного фасада;</p> <p>гладкий фриз, профилированный венчающий карниз.</p>	
<p>IX. «Сад» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>историческая объемно-пространственная и планировочная композиция сада пейзажного типа, с дорожками, газонами, клумбами;</p> <p>исторические дорожки – местоположение, конструкции (набивные на щебеночном основании);</p> <p>рельеф – равнинный, без выраженных перепадов высотных отметок.</p>	
3	<p>Насаждения:</p>	<p>рядовые посадки, солитеры, кустарники, газоны;</p> <p>старовозрастной древостой, в том числе: липа, дуб, ясень, клен и др.;</p> <p>породный состав насаждений.</p>	

1	2	3	4
<p>X. «Ограда с воротами» (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>исторические объемно-пространственное, архитектурно-художественное и планировочное решение металлической ограды, включая габариты, местоположение по внешнему периметру территории, конфигурация, материал (металл) и рисунок (в виде вертикальных прутьев и горизонтальных направляющих);</p> <p>историческое решение двух проемов ворот (со стороны Московского пер. и Софийского бульвара),.</p>	

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»: «Приспособление для современного использования в части устройства систем антитеррористической защищенности объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (шифр: 1031/РУ-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023

Документы технического учета:

копия технического паспорта; копии поэтажных планов

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение Котельной

район Пушкинский

город Санкт-Петербург

Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, Лит. В

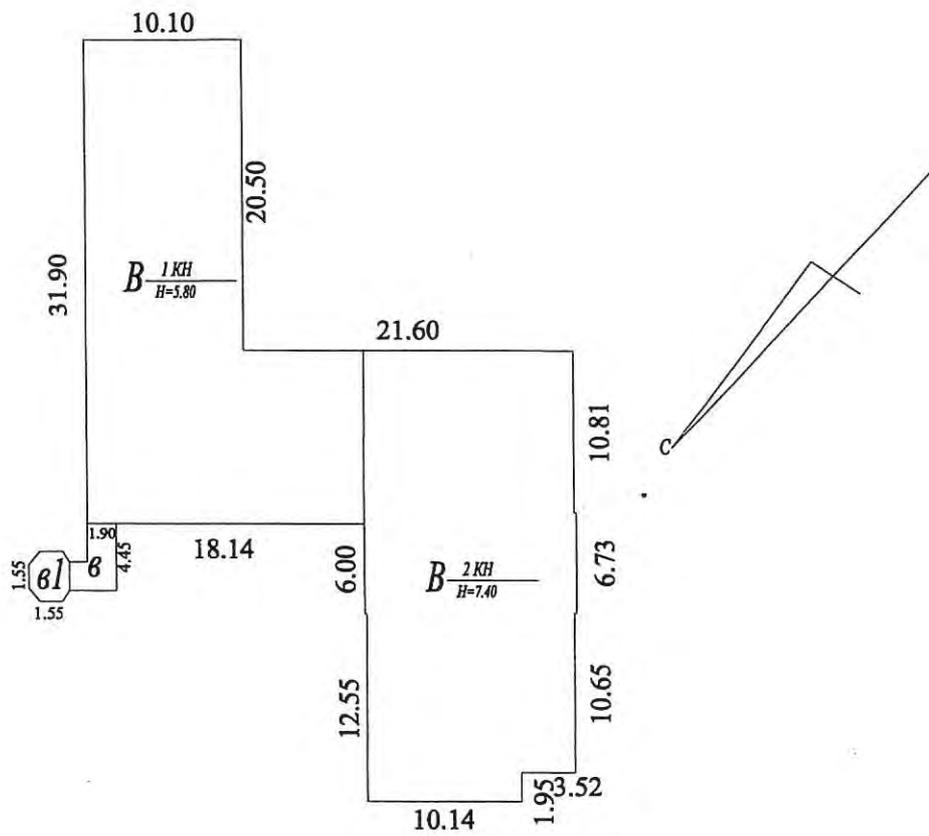
Квартал №

Инвентарный № 98

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971г. № 576

ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ЛИТЕРЫ В

адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В



Госпитальная улица

VI. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Категория: В Год постройки: до 1917 Число этажей: 2 (1-2) Группа капитальности: I

Состояние внутренней отделки: *повышенная*

Элементы	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)		Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	Фундаменты		бутовый ленточный		трещины, разрушения		10		10	60	6.00
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные		трещины, сколы, выкрошивание кирпича и раствора		44		44	60	26.40
	б) Перегородки		деревянные, кирпичные								
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты		трещины в местах сопряжения		2		2	50	1.00
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыша		совмещенная с мягким рулонным покрытием		трещины, протечки		12		12	50	6.00
5	Полы		бетонные, линолеум, паркет		стертость, трещины, щели		6		6	45	2.70
6	Проемы	оконные	двойные створные		переплеты рассохлись, полотна осели		5		5	45	2.25
		дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка		сырая штукатурка, масляная краска		трещины, отбитые места, загрязнения		6		6	45	2.70
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от собственной котельной		протечки, ржавчина, течи в трубопроводах		11		11.00	40.00	4.40
		водопровод	от городской сети								
		канализация	сброс в городскую сеть								
		горячее водоснаб.	от городской сети								
		душ	с гор. Водой								
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио	-								
		телефон	от городской сети								
		вентиляция	естественная								
		лифты	грузовой								
		телевидение	-								
		печное отопление	-								
9	Прочие работы		отмостка, лестница		местами выбоины, трещины		4		4	40	1.60
Итого							100		100		53.05

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{53.05 \times 100}{100} = 53\%$

VII. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	тов
2		3	4	5	6	7	8	9	
Фундаменты:									
а) Наружные и внутренние капитальные стены									
б) Перегородки									
Перекрытия	чердачные								
	междуэтажные								
	подвальные								
4 Крыша									
5 Полы									
6 Проемы	оконные								
	дверные								
7 Внутренняя отделка									
8 Санитарно- и электротехнические работы	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	горячее водоснаб.								
	ванны								
	электроосвещение								
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
9 Прочие работы									
Итого				100					
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{\quad} =$									

VIII. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Дата: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____ Группа капитальности: _____
 Вид внутренней отделки: _____ Сборник _____ таблица _____

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
2		3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты:								
а) Наружные и внутренние капитальные стены								
б) Перегородки								
Перекрытия	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
Крыша								
Полы								
Проемы	оконные							
	дверные							
Внутренняя отделка								
Санитарно- и электротехнические работы	отопление							
	водопровод							
	канализация							
	горячее водоснаб.							
	ванны							
	электроосвещение							
	радио							
	телефон							
	вентиляция							
	лифты							
Прочие работы								
Итого				100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{\quad} =$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения и его частей

Литер по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На оборуд. подвал		на превышение объема	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
В	Осн. строение	28	152	куб.м	10.6	1.00						1.00	10.60	5000	53000	53	24910
					10.6	1.00					0.95	0.95	10.07	312	3142	53	1477
															56142		26387
															5963403	53	2802800

Стоимость в ценах 2008 года с учетом коэффициента $K=1.06.22$, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2007 № 1513

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		диаметр верх. устья	№ сборника	№ таблицы	стоимость	поправки	ст-ть с погр.	восстановительная ст-ть руб.	% износа	действительная ст-ть руб.
			длина	ширина (высота)									
	каналы	бетонные				1	121а	8920		8920	8920	53	4192
	труба	кирпичная		30.00	1.2	1	119н	18000		18000	18000	53	8460
											26920		12652
Стоимость в ценах 2008 года с учетом коэффициента К=141.11, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2007 № 1513											3798681	53	1785380

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
2008	56142	26387			26920	12652	83062	39039
2008	5963403	2802800			3798681	1785380	9762084	4588180

"25" апреля 2008 г.

Исполнитель  Волочан О.В.

"25" апреля 2008 г.

Проверил  Антоненко Г.В.

"25" апреля 2008 г.

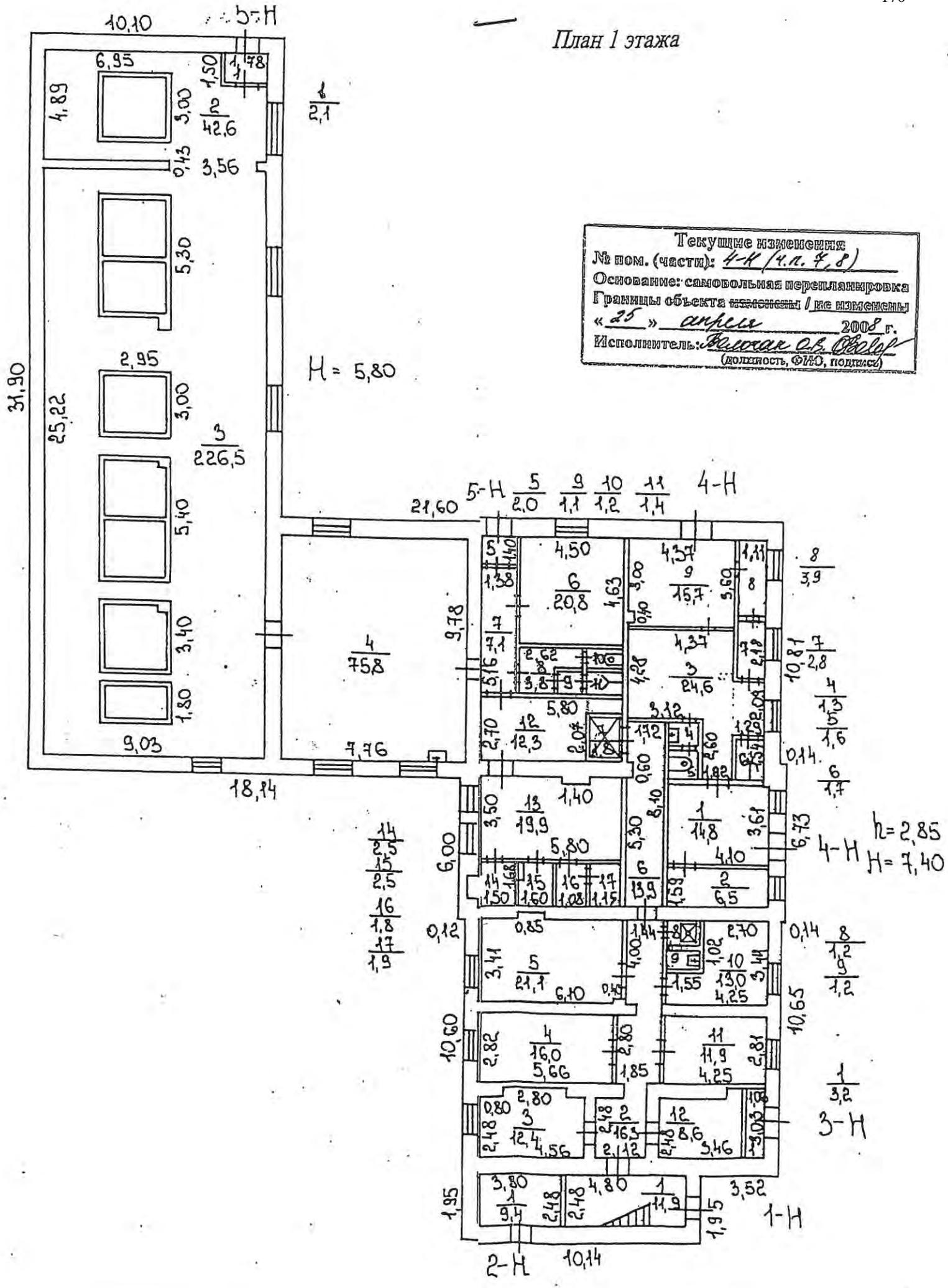
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

Андерсон Л.Н.

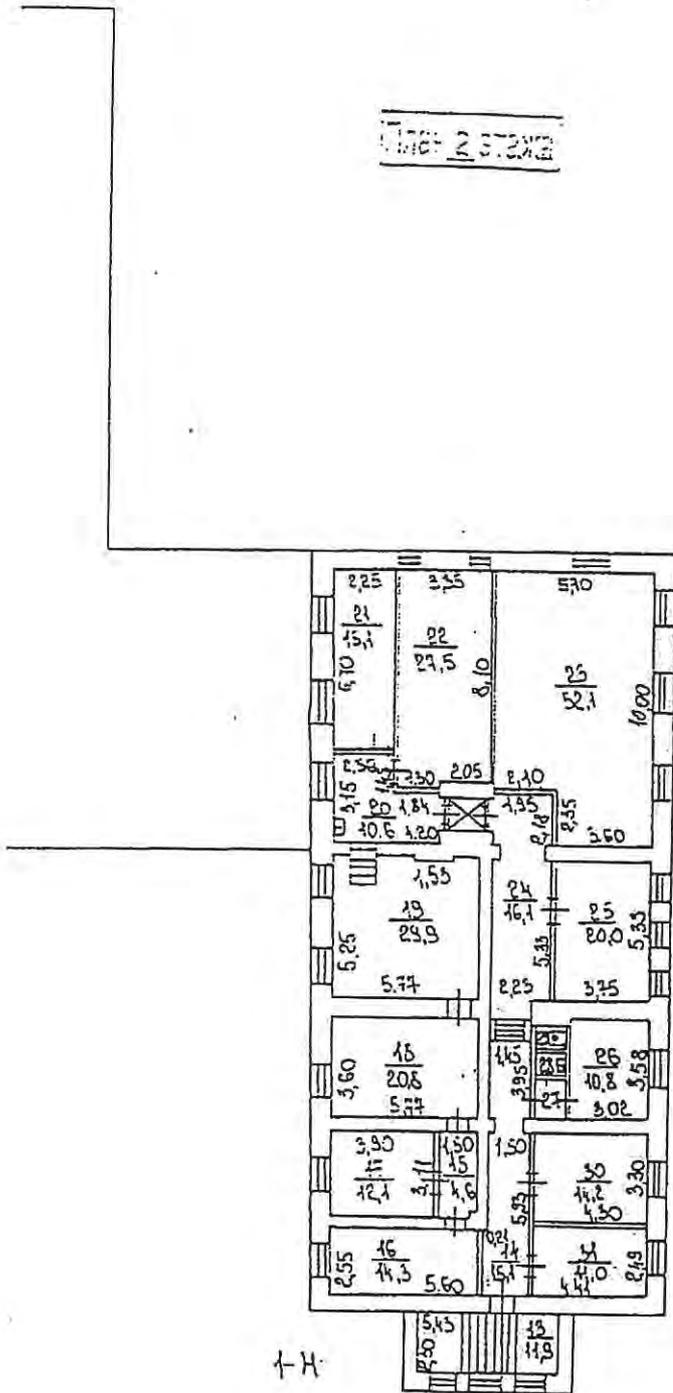
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План 1 этажа



Лист 2.5.2012



Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург		Инв. №
Лист №	2. Пушкин ул. Тоскитальная д. 7/2 (котельная) Литер В	Масштаб 8/ч
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
	Начальник филиала	Афанасенко В.Н.
1.08.02	Исполнитель	Хрякова И.В.
	Инженер, бригадир	Рахматова Л.Г.
	Копировал	

Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»: «Приспособление для современного использования в части устройства систем антитеррористической защищенности объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (шифр: 1031/РУ-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Территория на которой располагается Царское Село относилась к землям Ингерманландии (Ингрии). С начала XVII в. она была завоевана Швецией и перешла России после Северной войны. Сарская мыза впервые в Русской истории и истории Санкт-Петербурга упоминается в 1702 г. в донесении Ф.М. Апраксина как место куда отступил отряд шведского генерала Крониорта после поражения на р. Ижоре. В 1708 вновь завоеванная Ижорская земля (Ингерманландия) получила статус губернии, а правителем ее был назначен А.Д. Меншиков, получивший титул светлейшего князя Ижорского. В 1710 г. Сарская и Славянская мызы с примыкавшими деревнями были переданы Екатерине Алексеевне, будущей императрице Екатерине I.¹

В 1717 на подаренной территории приступили к строительству первых «каменных хором». По оси строящегося здания заложили регулярный сад с дикой рощей и зверинцем, что впоследствии определило всю композицию будущей императорской резиденции. На этом этапе наметилась трехлучевая структура перспективных дорог, расходящихся от дворца. В этот период мыза получает наименование Село царское. Императрица владела им до 1727 г. При августейшей владельнице вдоль северо-восточной границы сада начинает складываться передняя линия слободы (впоследствии Садовая улица). В 1724 г. на Служительской (Большой, в настоящее время Средняя) улице начинают отводить места для постройки частных домов, участки 10 на 15 сажень. В слободе находились дома служащих резиденции, контора, храм, школа, хозяйственные постройки, мельница.²

В 1828 г. поместье унаследовала дочь императрицы, Елизавета Петровна. До ее восшествия на престол Царское село оставалось скромной усадьбой. После восшествия на престол, Елизавета Петровна привлекла для украшения парка и перестройки старых «хором» в новый роскошный дворец лучших архитекторов (М.Г. Земцова, А.В. Квасова, С.И. Чевакинского, Ф.Б. Растрелли.). При новой императрице провели реконструкцию Старого сада, распланировали Новый сад и возвели новые павильоны. В это время значительно увеличилось количество жителей в слободе.

Следующие значительные преобразования в Царском Селе связаны с царствованием Екатерины II. За более чем двадцать лет были проведены работы по усовершенствованию парков, возведению новых дворцов и парковых сооружений, распланировке пейзажного района Екатерининского парка.

Земли царскосельских крестьян и маймистов окружали дворцово-парковый ансамбль с дворцовой слободой, не имея точного разграничения, и присоединялись к парку

¹ Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М. 2009

² Там же.

или городу при необходимости их расширения. На этих землях были основаны уездные города Павловск (1777) и София (1780).

5 сентября 1779 г. императрице был представлен на конфирмацию (утверждение) план проектируемого нового города Софии, а 1 января 1780 г. был дан указ о принятии нового административного деления С-Петербургской губернии на семь уездов, в числе которых был и Софийский.³ В Софии предполагалось строительство нескольких фабрик, почтового двора, госпиталя, различных учреждений.⁴ Реализовывать замысел было поручено архитектору Ч. Камерону. Северной границей нового города София стала «объездная парковая» или «Московская дорога» (по ней проходил тракт из Петербурга в Москву) (ныне ул. Парковая).

⁵Композиционная структура нового города была регулярной, основывающийся на радиально-полукольцевой системе. Город должен был обрамлять Екатерининский парк. Главная ось задавалась расположением уже существовавших корпусов Скотного двора, где должны были разместиться присутственные места и другие учреждения городского и уездного правления. Улицы города было повелено расположить, соответствуя дорогам ближнего сада.⁶ Город София просуществовал 28 лет.

В период правления Павла I Царское Село, не любимое императором, пришло в упадок. Опустел и город София.

При новом царствовании императора Александра Павловича история Царского Села отличает значительный размах градостроительных преобразований. Город приобрел регулярную планировку, сохранившуюся до настоящего времени. Указом от 28 августа 1808 г. Уездный город София был соединен с Царским Селом. При этом часть учреждений переводились из Софии в Царское Село.⁷

В 1805-1808 годах в соответствии с указом императора архитектор Вильям Гесте составляет проект регулярной застройки Царского Села.

В центре города была задумана большая квадратная площадь с собором. Пол периметру площади разместились главные городские постройки: присутственные места, почта, казначейство, трактир, уездное и духовное училища, полиция и дома полицейских чиновников, материальный двор, мастерские и Гостиный двор. Остальная территория

³ ПСЗРИ. СПб. 1830-1839. Т. XX, № 14958

⁴ Ласточкин С.Я., Рубежанский Ю.Ф. Царское Село-резиденция русских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб. 2000

⁵ Микишатъев М.Н., Федоров С.Г., Кириков Б.М., Дуранина И.С. «Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села-города Пушкина». Л. 1991. Архив КГИОП П 226-Г, Н-4290, с. 71

⁶ Вильчковский С.Н. «Царское Село». СПб. 1911

⁷ Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М. 2009

города была рассечена сетью прямолинейных улиц на кварталы типовых обывательских усадеб⁷. Кварталы должны были застраиваться невысокими, выходящими на красную линию деревянными домами, отдельные участки каменными. Проекты составлялись как сводные, представлявшие будущий фасад той или иной улицы. Для желавших строиться в Царском Селе были разработаны правила, утвержденные 16 июля 1809 г. Правилами предписывался особый порядок застройки, обусловленный тем, что земельные участки отводились на правах Высочайшего пожалования и не подлежали отчуждению из Царскосельской Государевой вотчины. Время строительства ограничивалось двумя годами. Для соблюдения порядка благочиния на улицах строительные материалы должны были складироваться на пожалованных участках, которые должны были обноситься забором или земляным валом. Строительство велось по Высочайше утвержденному плану и фасаду для каждого домовладельца. В случае несоблюдения установленного порядка или задержки со строительством участок передавался другому лицу. Царскосельское дворцовое правление имело право разбирать строения, возведенные в нарушение правил, выставив счет нарушителю за разборку. Только после завершения строительства домохозяин получал документ на право владения с указанием номера места по градостроительному плану (т.н. «Данную»)⁸. Территория бывшего города София становится 2-й (Софийской) частью Царского села. С этого времени «Софией» начинают обозначать часть Царского Села, в которой расквартировывались воинские части, составлявшие Царскосельский гарнизон.⁹ Район бывшего города Софии на протяжении всей последующей истории Царского села был местом расположения воинских частей.

К 1807 г. на территории Софии впервые размещаются подразделения лейб-гвардии Гусарского полка. Тогда полк квартировал поэскадронно, не имея отдельного городка.¹⁰

На месте, первоначально выходявшем на Торговую площадь у въезда в Царское Село с Московской дороги, согласно по повелению Александра I от 23 сентября 1808 г. был размещен Царскосельский Дворцовый госпиталь, включающий два благотворительных заведения: больницу и богадельню, содержавшиеся на средства дворцового ведомства еще со времен Екатерины I. Одноэтажные деревянные здания больницы со Скорбященской церковью, богадельни, аптеки, сады для мужского и женского отделений, ограду вокруг госпитального комплекса соорудили в 1809–1817 гг. по проекту арх. В.И. Гесте.

⁷ Микишатъев М.Н., Федоров С.Г., Кириков Б.М., Дуранина И.С. Указ. Соч. с.132-143.

⁸ Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М. 2009.

⁹ Егоров М.Ю. Рогулин Н.Г., Букин Ю.В., Трокшин Д.Ю. «Царскосельские полки». СПб. 2009, с.6

¹⁰ Манзей К. «История лейб-гвардии Гусарского полка». 1775-1857. СПб. 1859, Ч.1 с 174-175.

В проектировании, строительстве и оборудовании госпиталя использовался опыт новейших медицинских учреждений в Петербурге¹¹.

Больница на 74 кровати располагалась в двух зданиях, стоявших на месте нынешнего главного здания, а богадельня на 40 человек помещалась в Г-образном доме на углу Госпитальной улицы и Московского переулка. Штаб персонала составляли 29 человек. Значительную часть территории занимал сад с выделенными изолированными участками для мужского и женского отделений (малые сады) и большим садом. В столовой богадельни разместили походную церковь Екатерины I, которую освятили во имя Благовещения в мае 1817 г. В госпитале была Скорбященская церковь, к которой в 1817-1824 гг. была приписана кладбищенская церковь Казанской Божией Матери. Престол, утварь и колокола были взяты из упраздненной Цареконстантиновской церкви в Софии. Больных и призреваемых в богадельне перевели в новое здание в апреле 1817 г.¹²

В 1817 г. в южной части бывшего города София, вдоль городского вала, еще сохраняется ряд кварталов обывательской застройки. Исчезла даже первоначальная трассировка улиц. Часть городских строений переносилась в Царское село, часть разбиралась.¹³

Новая планировка «Софийского предместья» начала формироваться в 1830-х гг., уже при новом императоре Николае Павловиче. Проект создания новых городских кварталов был составлен архитектором А.П. Гильденбрандтом, утвержден 1 апреля 1832 года. В этом же году начался отвод мест под застройку, практически осуществленный к концу 30-х годов XIX в. Строго прямоугольная сетка улиц этого района, расположенного между Кадетским бульваром и Павловским шоссе от Парковой улицы (бывшая Волконская) до Саперной, сохранилась до наших дней. Изменения коснулись лишь размеров отдельных участков, которые при новом строительстве в конце XIX- начале XX века значительно укрупнились.

Новый район, согласно проекту, разделялся на две части: «гражданскую» и «военную». В первой прокладывалась Стесселевская (по фамилии командира гренадерского Императора Австрийского полка) (ул. Красной Звезды), Захарьевская и пересекающая их Вильовская улица (ул. Радищева), кварталы застраивались домами по образцовым проектам (по периметру – деревянные, угловые-¹⁴каменные). Подобное разделение характерно было для первого периода застройки – 1830-х годов, когда

¹¹ Государственный музей заповедник «Царское Село». История. Электронный ресурс: <https://tzar.ru/objects/history>

¹² Лечебные заведения Царского Села в начале XX века. Электронный ресурс: http://kfinkelshteyn.narod.ru/Tzarskoye_Selo/hospital2a.htm

¹³ Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М. 2009.

¹⁴ Мошеникова М.А., Корнилова Н.А., «Дворцовый город Царское Село. Исторический очерк градостроительного развития (XVIII-начало XX века)». СПб. 2008

использовались в основном проекты с «образцовыми» фасадами в стилистике классицизма. Начиная с 1840-х гг. все больше получают распространение «образцовые проекты» немецкого архитектора К.А. Менцеля, близкие вкусу государя и работавшего в стилистике эклектики.

Государь лично утверждал фасады, предполагаемых к строительству в царском Селе домов. При этом иногда решение об утверждении проекта откладывалось, а иногда проект Николаем Павловичем забраковывался и отправлялся на переделку. На плане 1834 г. показано вновь запланированная площадь с Софийским собором по центру и вновь проложенными улицами и размещенными симметрично кварталами к югу и востоку от собора казармами лейб-гвардии Кирасирского и Образцового полков.¹⁵ На плане Ф.Ф. Шуберта 1844 г. отражена заново выполненная регулярная планировка 2-го (Софийского) участка Царского села или «Софийского предместья» Царского Села.

К концу царствования Николая Павловича Софийская часть Царского Села окончательно складывается, как место размещения войск, впоследствии лишь менялись воинские части и происходил рост и архитектурное оформление казарменных комплексов.

21 июля 1844 г. Николай I утвердил проект новых каменных зданий для госпиталя, взамен устаревших деревянных, составленный архитектором Д.Е. Ефимовым. Строительные работы велись в 1844–1852 гг. под руководством архитектора Н.С. Никитина. Для новых зданий частично использовались фундаменты старых построек. До настоящего времени сохранились возведенные тогда госпитальные корпуса. Главное здание госпиталя и отдельно стоящие богадельню, аптеку, жилой дом для служителей, прачечную, часовню окружал сад, разбитый на основе старых госпитальных садов садовым мастером В. Миллером, и ограда.¹⁶

Здание прачечной, возведенное в 1852 году, является частью комплекса застройки территории «Дворцового госпиталя» и предназначалось также для размещения котельной.

28 сентября 1852 г. состоялось освящение госпитальной церкви во имя иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость». Главным врачом госпиталя работал придворный лейб-хирург Ф.Ф. Жуковско-Волынский (1804–1879 гг.).

Значительные работы по модернизации и переоборудованию госпиталя велись в конце XIX–нач. XX вв. по проектам А.Ф. Видова, А.Р. Баха, С.А. Данини, с участием докторов А.Ф. Гаазе, Е.С. Боткина. Здесь работала по воле императрицы Александры Федоровны женщина-хирург княжна В.И. Гедройц.¹⁷

¹⁵ Егоров М.Ю. Рогулин Н.Г., Букин Ю.В., Трокшин Д.Ю. «Царскосельские полки». СПб. 2009, с.10-11.

¹⁶ СПб ГБУЗ Городская больница № 38 им. Н.А. Семашко. История больницы. Электронный ресурс: <https://gb38.ru/about/history/>

¹⁷ Там же.

В 1908–1914 гг. по проекту архитектора Данини к главному зданию пристроили амбулаторию и приемный покой, расширили госпитальную Скорбященскую церковь с размещением в новой пристройке пещерного храма Святых Равноапостольных Константина и Елены с отдельным входом. В 1911–1913 гг. Данини был построен в саду госпиталя острозаразный павильон. В нем в годы Первой мировой войны размещалось отделение для офицеров на 30 человек Собственного лазарета № 3, устроенного для раненых на личные средства императрицы. Отделение этого лазарета для нижних чинов на 200 человек занимало верхний этаж в главном здании госпиталя. В этом лазарете до ареста в феврале 1917 г. работали сестры Романовы: императрица Александра Федоровна была операционной сестрой, ассистируя хирургу В. И. Гедройц, и лично делала перевязки. Рядом с матерью трудились старшие великие княжны, Ольга Николаевна и Татьяна Николаевна.¹⁸

В процессе эксплуатации объект был реконструирован: с северной стороны выполнен пристрой, изменена конфигурация крыши.

До конца XX века в помещении бывшей часовни госпиталя находилась покойницкая, а Домовая церковь госпиталя была переоборудована в конференц зал.

В 1972 году здание было модернизировано под современное использование, вследствие чего была заменена крыша на помещениях насосной и котельной, также были заменены внутренние и наружные дверные заполнения. Оконные заполнения частично утрачены.

В 2000 г. часовня, в которой на протяжении длительного времени находился городской морг, была возвращена Церкви и в ней начались реставрационные работы. Спустя год она была освящена как церковь Св. великомученика и целителя Пантелеймона, а в январе 2002 г. над её куполом был установлен восьмиконечный крест.

В настоящее время здесь находится городская больница № 38 имени Н.А. Семашко Комитета по здравоохранению г. Санкт-Петербурга.

¹⁸ СПб ГБУЗ Городская больница № 38 им. Н.А. Семашко. История больницы. Электронный ресурс: <https://gb38.ru/about/history/>

Список литературы:*Библиографические источники:*

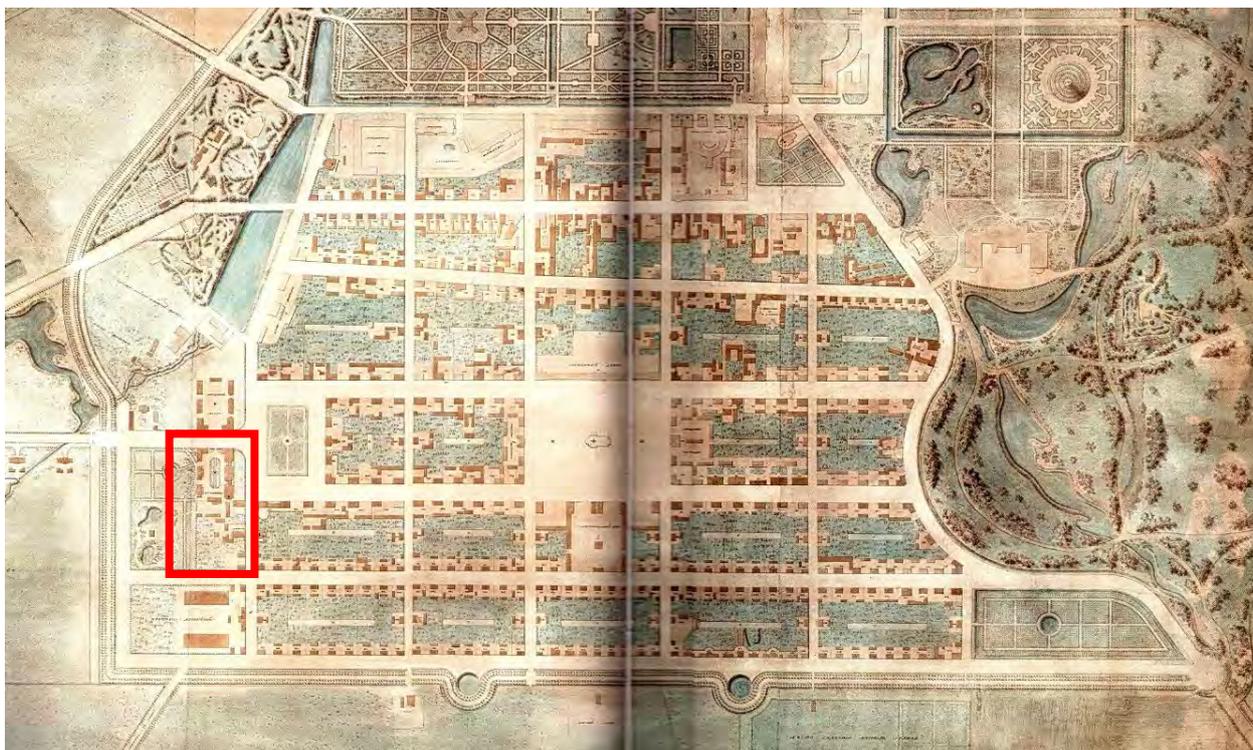
- Вильчковский С.Н. «Царское Село». СПб. 1911
- Гедройц В.И. (доктор мед. Кн.). Очерк деятельности Дворцового лазарета за три месяца войны. 1915 г.
- Егоров М.Ю. Рогулин Н.Г., Букин Ю.В., Трокшин Д.Ю. «Царскосельские полки». СПб. 2009, с.6
- Зверева Н.К. Августейшие сестры милосердия / М.: Вече, 2006.
- Кузнецов П.О. Вильям Гесте // Зодчие Санкт-Петербурга, XIX – начало XX века. СПб., 2000.
- Кузнецов П.О. Гесте // Три века Санкт-Петербурга. Девятнадцатый век. Т. 2. СПб., 2003.
- Ласточкин С.Я., Рубежанский Ю.Ф. Царское Село-резиденция русских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб. 2000.
- Манзей К. «История лейб-гвардии Гусарского полка». 1775-1857. СПб. 1859, Ч.1 с. 174-175.
- Микишатьев М.Н., Федоров С.Г., Кириков Б.М., Дуранина И.С. Указ. Соч. с.132-143.
- ПСЗРИ. СПб. 1830-1839. Т.XX, № 14958.
- Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М. 2009.
- Сергеева В. Гесте. Сборник Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини / Альбом, под ред. И. Ботт. - СПб.: Аврора, 2010.
- Соминич Г.Е. Архитектор Василий Иванович Гесте в Царском Селе // На рубеже двух эпох, 1801-1825-1825-1855: Тез. докл. Второй Царскосел. науч. конф. СПб., 1996.
- Цылов Н. И. Атлас города Царского Села. СПб., 1858.
- Чеботарева В. В Дворцовом лазарете в Царском Селе. Дневник: 14 июля 1915 – 5 января 1918.

Архивные источники:

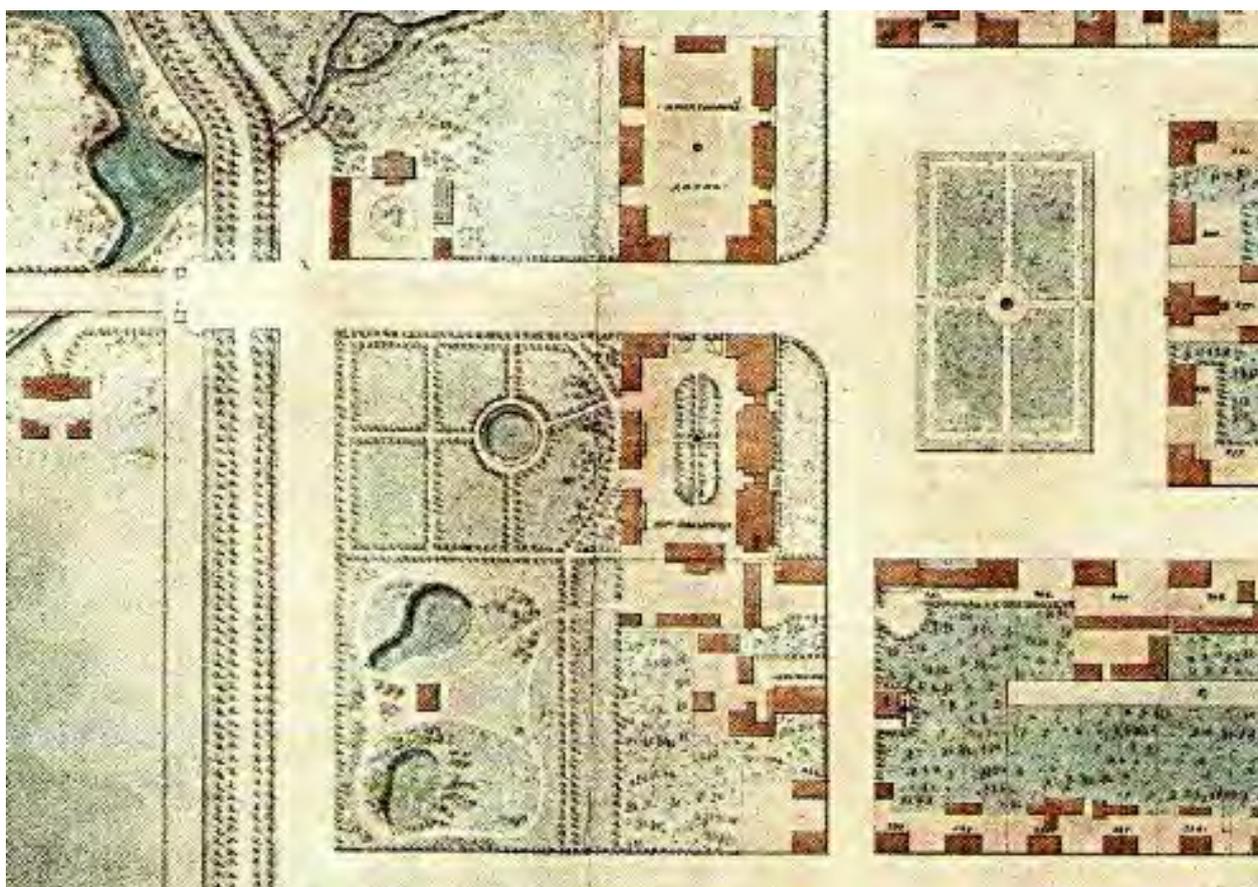
- Российский Государственный исторический архив (РГИА): РГИА Ф.487, Оп. 4, Д. 687. О разрешении Царскосельским домовладельцам возведения новых и переустройство существующих строений на принадлежащих им дворовых местах.
- Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП: Микишатъев М.Н., Федоров С.Г., Кириков Б.М., Дуранина И.С. Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села-города Пушкин». Л. 1991 // КГИОП П 226-Г, Н-4290.

Интернет-ресурсы:

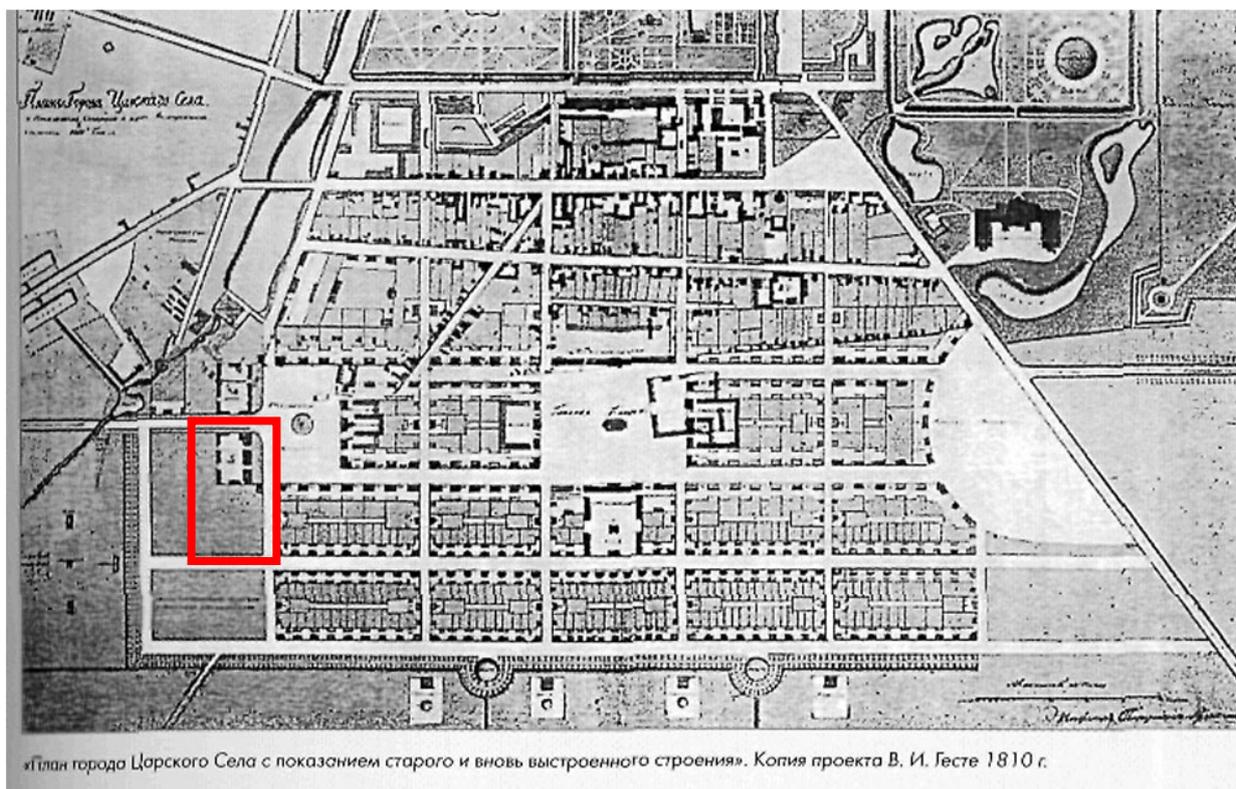
- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/>
- «В контакте» - [Электронный ресурс]. URL: https://vk.com/wall-27459329_4261
- Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс]. URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections>
- «Историко-литературный музей города Пушкина» - Архитектурное наследие Сильвио Данини [Электронный ресурс]. URL: https://ilmp.ru/?page_id=8772
- Народный каталог православной архитектуры «СОБОРЫ. РУ» [Электронный ресурс]. URL: <https://sobory.ru/photo/201287>.
- Ретро-фотографии стран и городов «PastVu» [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- «Российская национальная библиотека» [Электронный ресурс]. URL: <https://viewer.rusneb.ru/ru/>
- «СПб ГБУЗ Городская больница № 38 им. Н.А. Семашко» - История больницы [Электронный ресурс]. URL: <https://gb38.ru/about/history/>
- «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



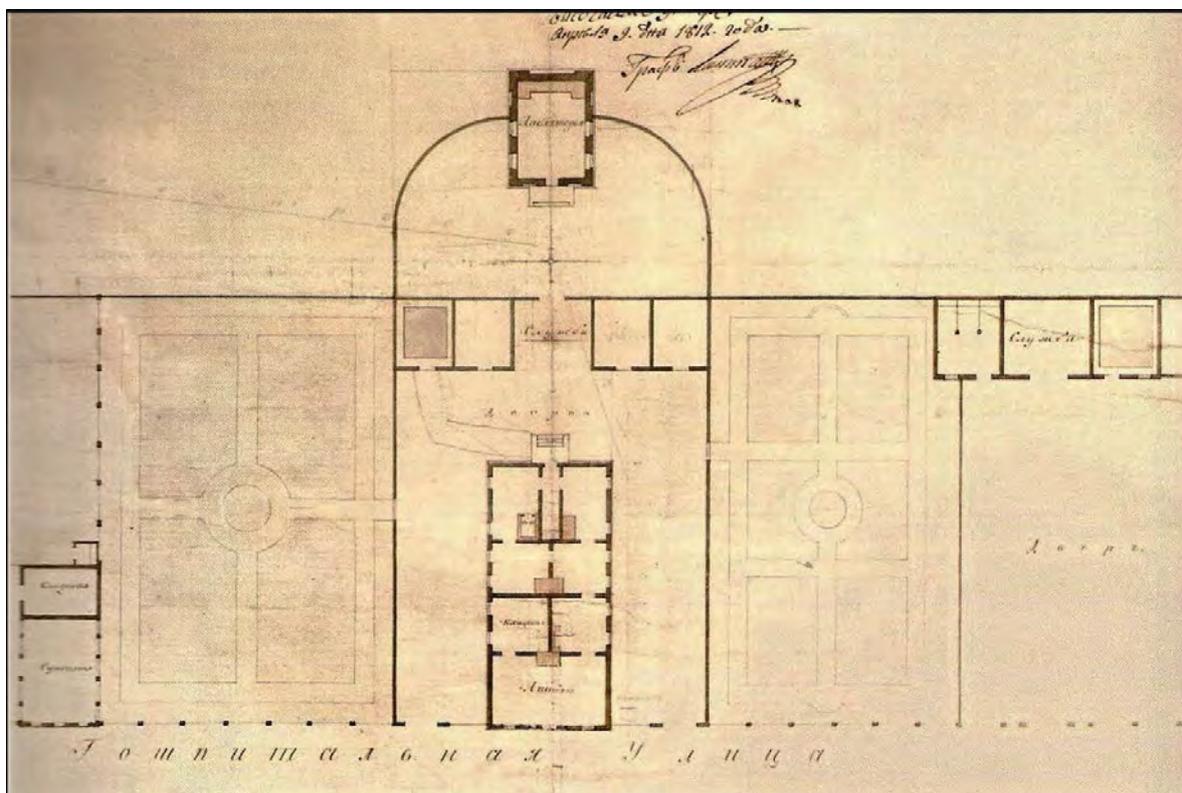
Илл. 1. План города Царского Села, 1810 г. Вильям Гесте. //
Источник: <https://tzar.ru/science/architects/geste#>



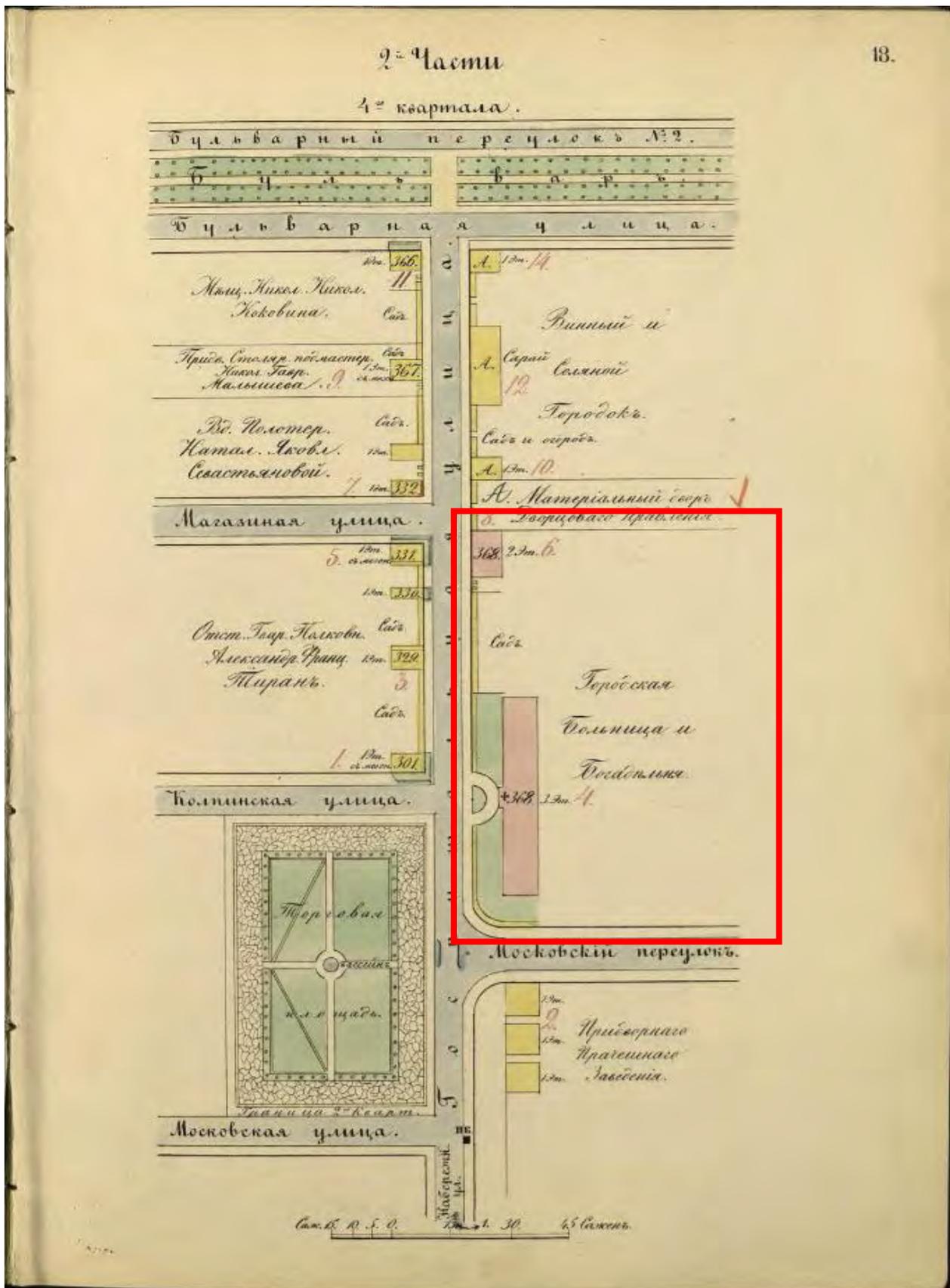
Илл. 2. Фрагмент плана города Царского Села, 1810 г. Вильям Гесте //
Источник: <https://tzar.ru/science/architects/geste#>



Илл. 3. 1-я и 2-я части города Царского Села с обозначением планировки В.И. Гесте существующих и проектируемых зданий. Съемка инженер-поручика Рукавишникова. 1810 г. // Источник: <https://tzar.ru/science/architects/geste#>



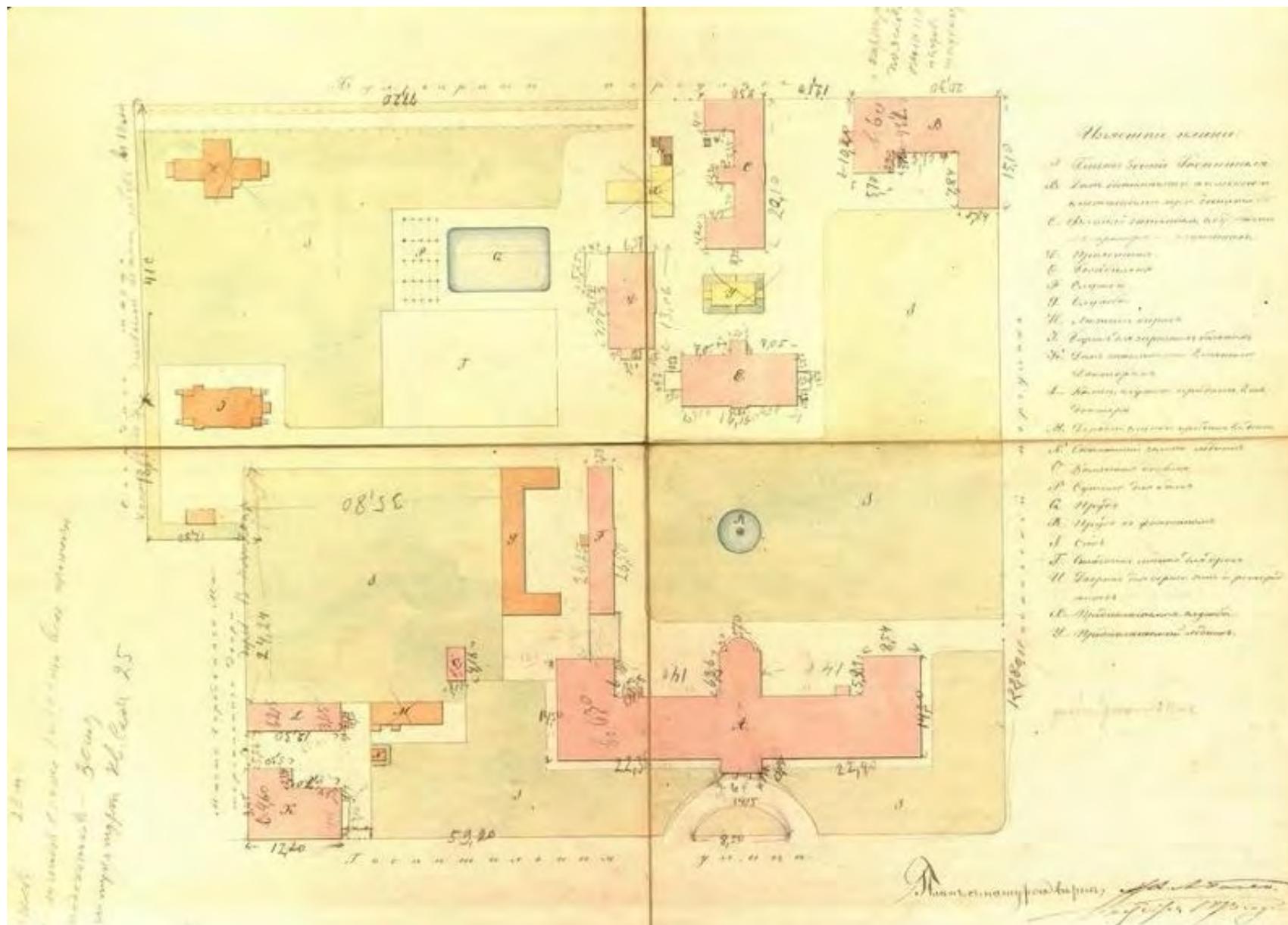
Илл. 4. Фрагмент плана Дворцового госпиталя по проекту Гесте. 1810-е гг. // Источник: http://a-парк.рф/06-Gorod_Pushkin_putevoditel_Dvortsoviy_gospital.html



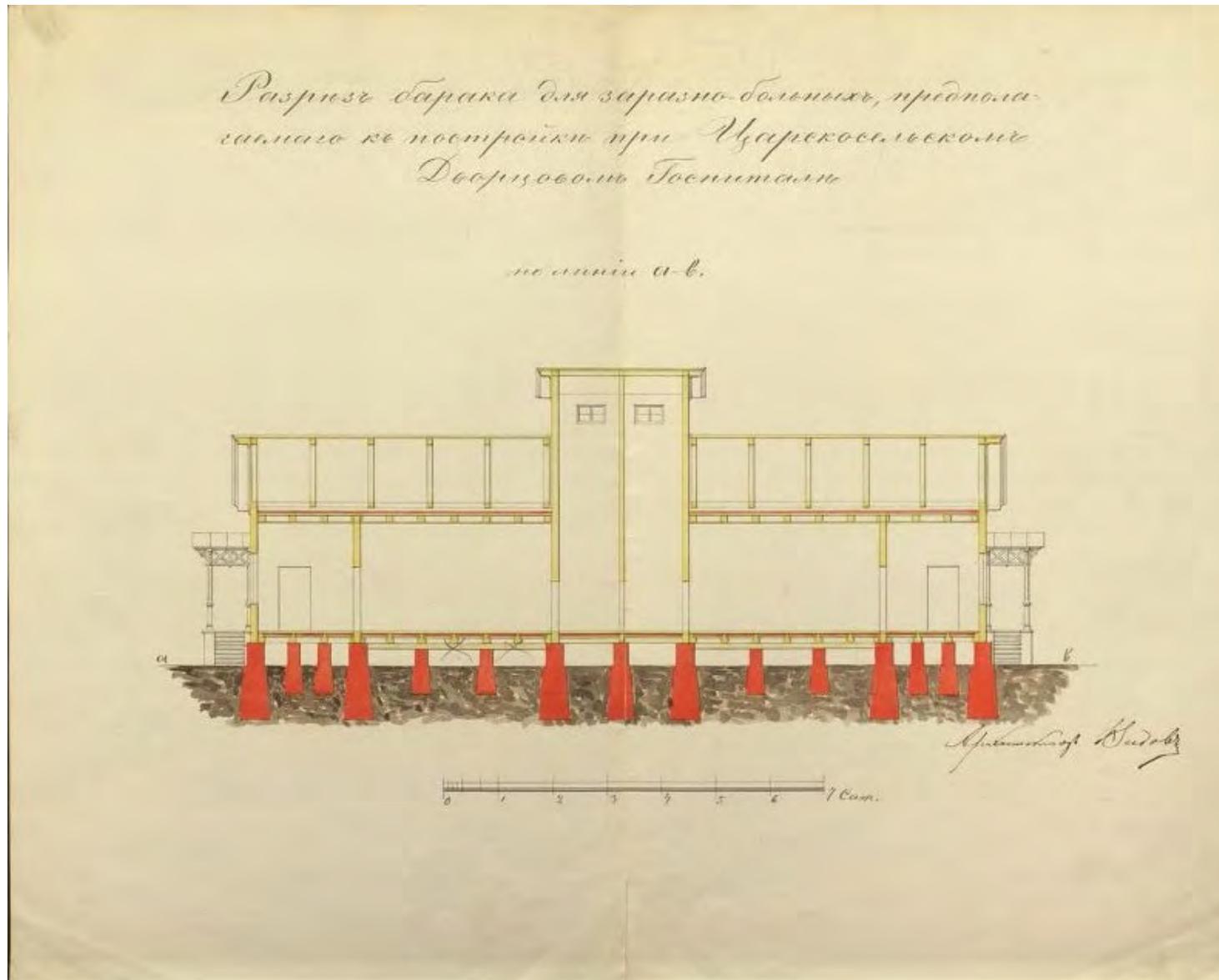
Илл. 5. Атлас города Царского села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов. Цылов Н.И. 1858 г. // Источник: Российская национальная библиотека. Электронный ресурс: https://viewer.rusneb.ru/ru/000200_000018_v19_rc_1342146?page=1&rotate=0&theme=white



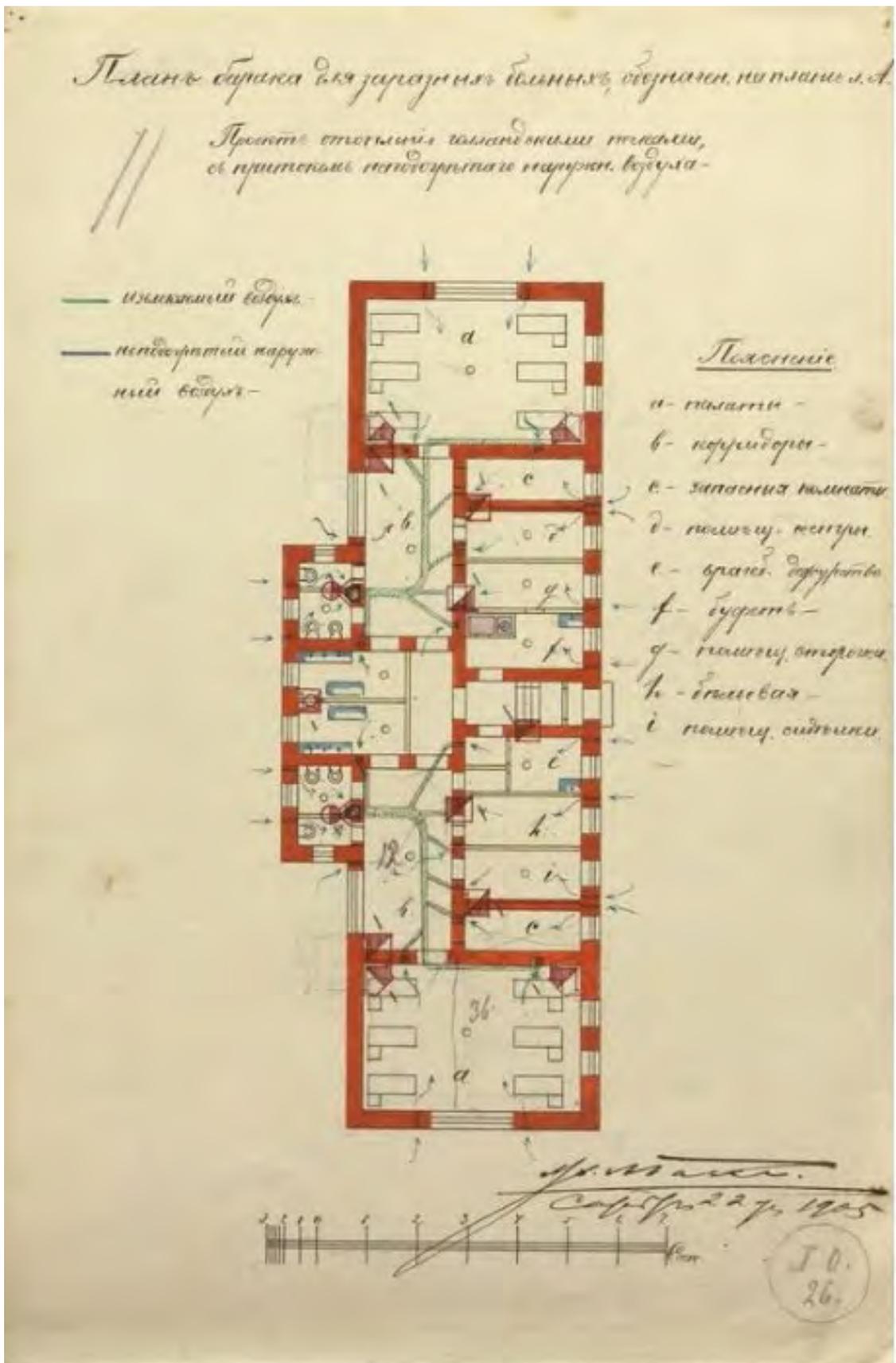
Илл. 6. План города Царского Села 1867 года // Источник: http://retromap.ru/1418672_59.717367,30.418739



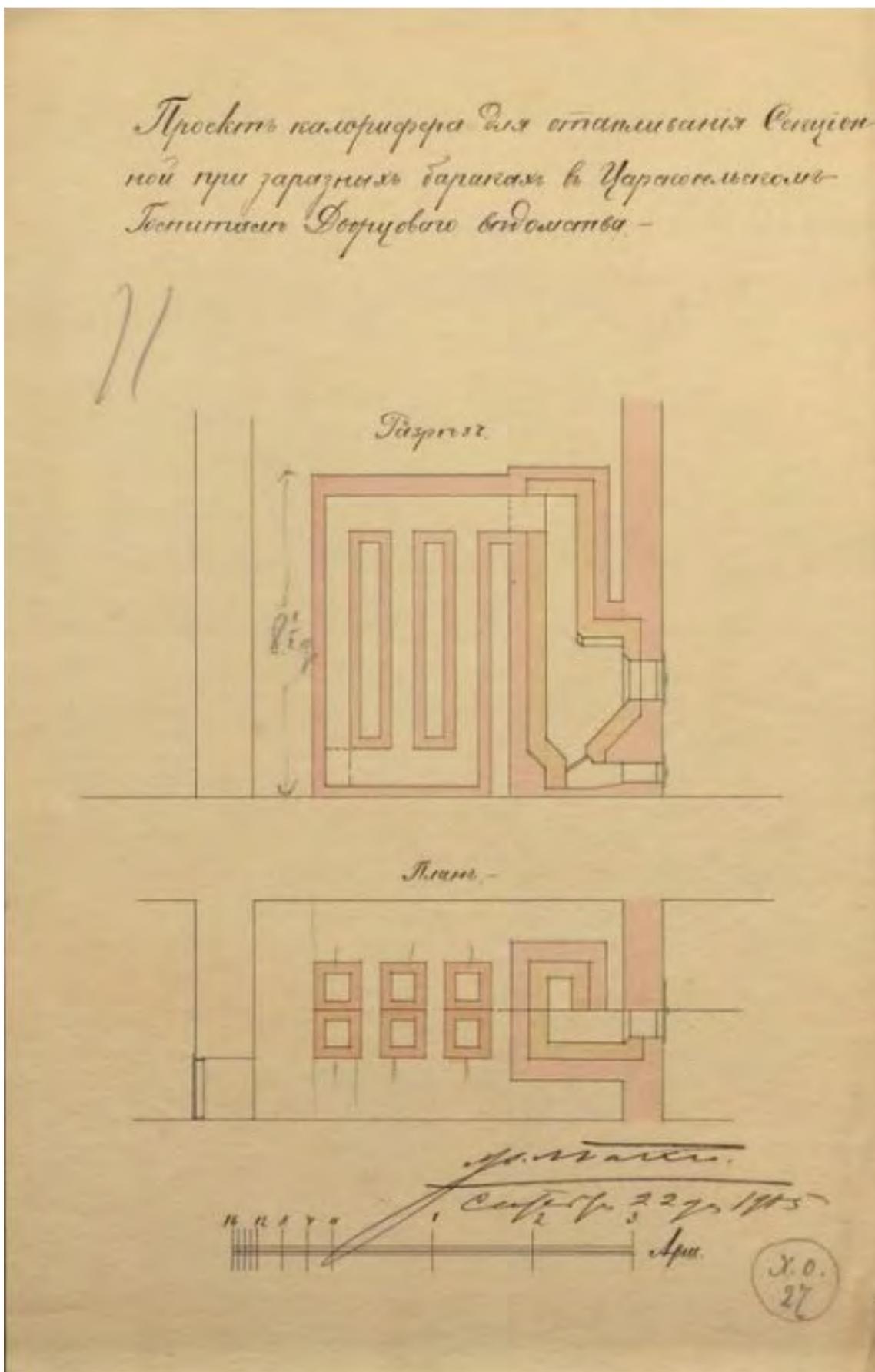
Илл. 7. «План места, занимаемого Царскосельским дворцовым госпиталем». Архитектор - Бах Александр Робертович. 1893 г. // Источник: https://vk.com/wall-27459329_4261



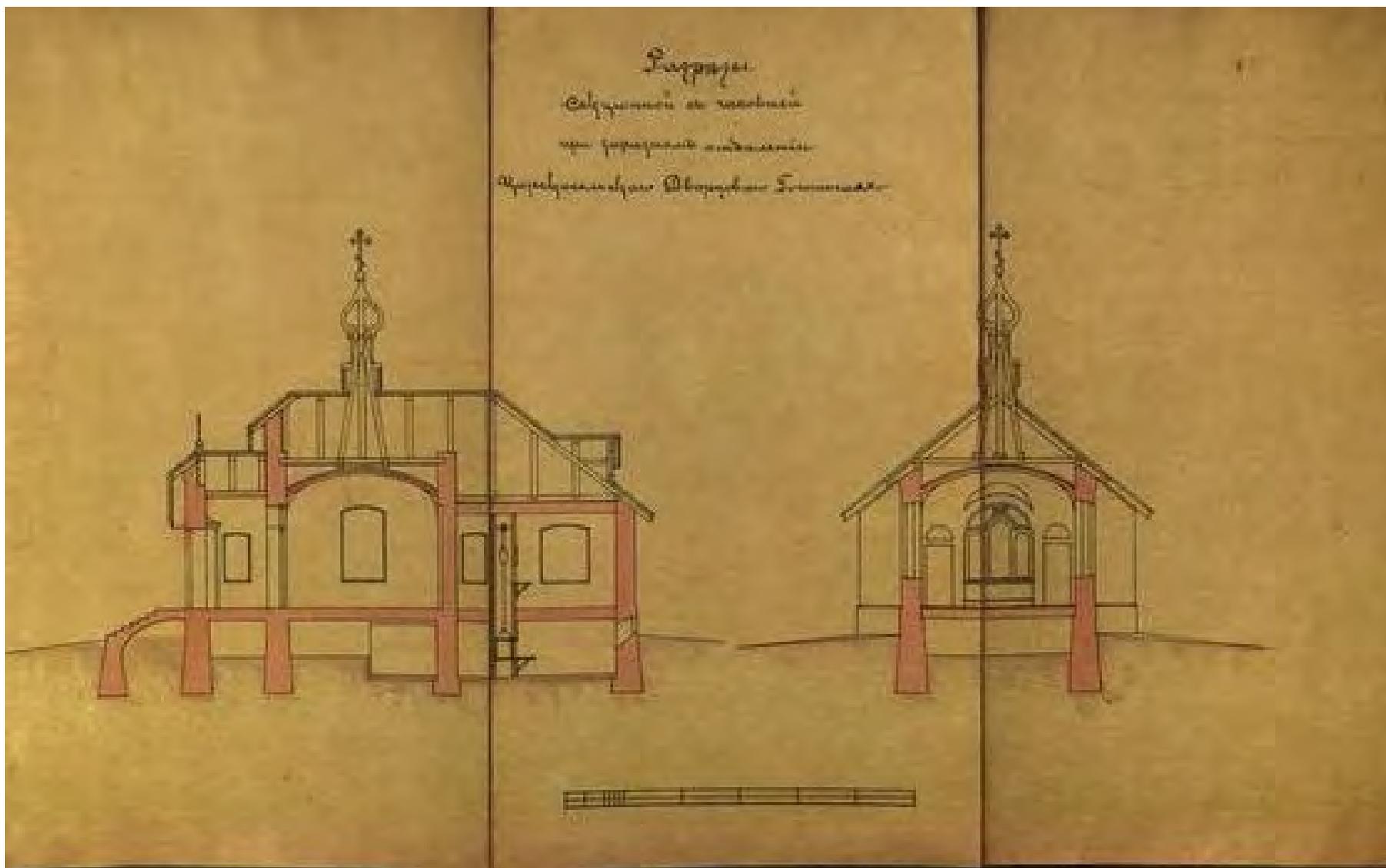
Илл. 8. Царскосельский дворцовый госпиталь. Разрез барака. Арх. Видов Александр Фомич. Период создания: 1887 г. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 5616318. Электронный адрес: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769315>.



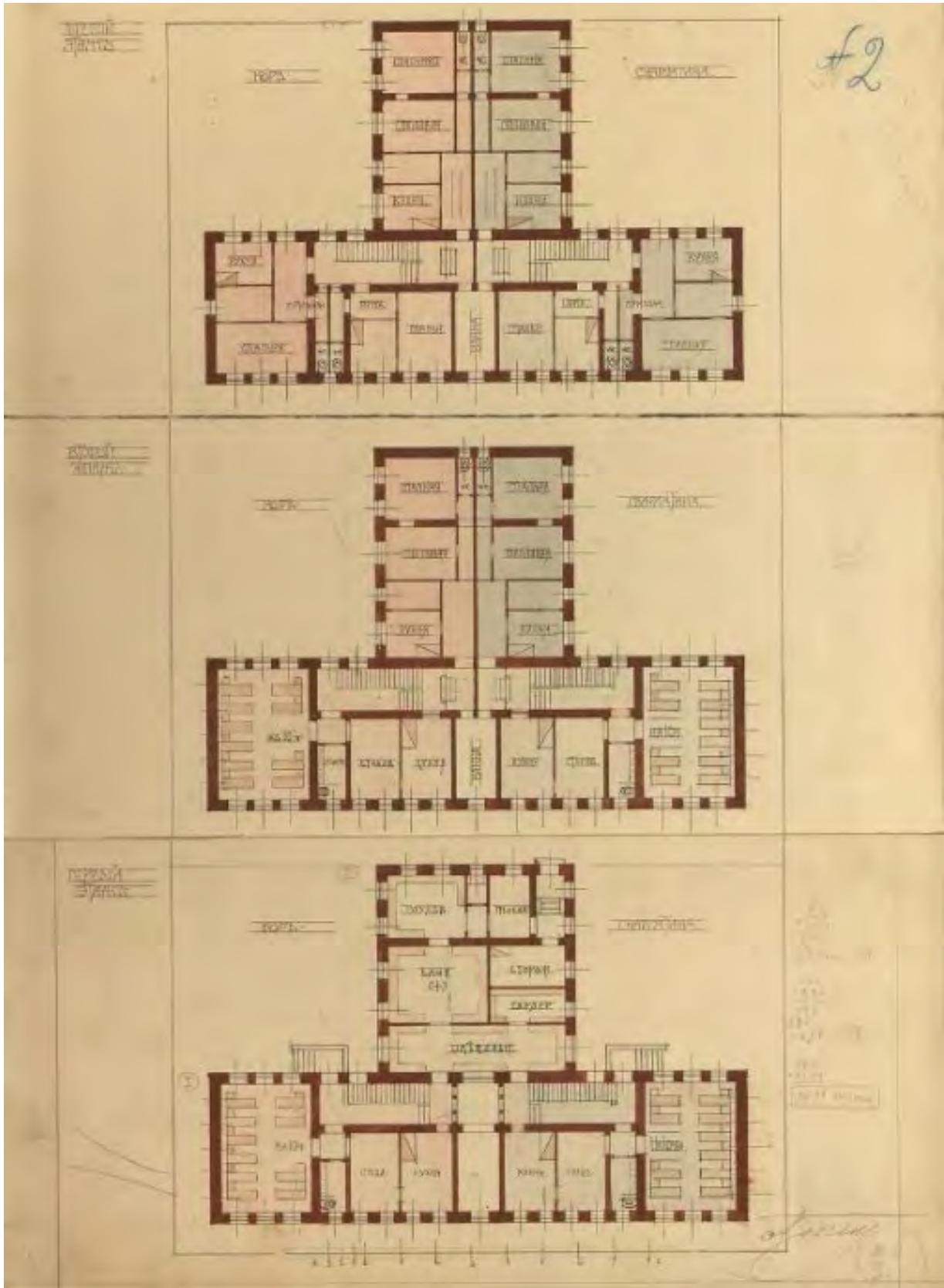
Илл. 9. Царскосельский дворцовый госпиталь. План барака для заразныхъ больныхъ. Арх. Бах Александр Робертович. Период создания: 1905 г. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 5616283. Электронный адрес: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769350>.



Илл. 10. Царскосельский дворцовый госпиталь. Арх. Бах Александр Робертович. Период создания: 1905 г. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 5616340. Электронный адрес: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769293>.



Илл. 11. Царскосельский дворцовый госпиталь. Арх. Сидорчук, Данини Сильвио А. Период создания: 1909 г. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 5616284. Электронный адрес: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769349>.



Илл. 12. Царскосельский дворцовый госпиталь. План № 2 павильона для заразных. Неизвестный архитектор. Период создания: конец XIX века. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 5616353. Электронный адрес: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769280>.



Илл. 13. Царскосельский госпиталь дворцового ведомства. 1890-1897 гг. //
 Источник: <https://pastvu.com/p/855999>



Илл. 14. Царское Село. Дворцовый госпиталь. Открытка. Период создания: 1906-1910 годы //
 Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в
 Госкаталоге: 7738265. Электронный адрес: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=7851801>.



Илл. 15. Царское село. Госпитальная улица и Дворцовый госпиталь. Фотография. Репродукция.
 Автор - Шерер и Набгольц. Период создания: 1910 г. // Источник: Государственный каталог
 Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 30511349.
 Электронный адрес <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=30686662>.



Илл. 16. Императрица с фотокамерой, корпус Дворцового госпиталя на заднем плане. 1914-1915
 гг. Фото из архива Анны Вырубовой - альбом №3, лист №48. //
 Источник: http://brbl-legacy.library.yale.edu/dl_crosscollex/romanov_album.htm



Илл. 17. Императрица с фотокамерой, корпус Дворцового госпиталя на заднем плане. 1914-1915 гг. Фото из архива Анны Вырубовой - альбом №3, лист №48. Источник: http://brbl-legacy.library.yale.edu/dl_crosscollex/romanov_album.htm



Илл. 18. Дворцовый госпиталь. из серии "Царское Село". Рисунок. Автор: Светлицкий Сергей Павлович. Период создания: 1978 г. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 16452855.
Электронный адрес: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=16584477>.



Илл. 19. Церковь иконы Божией Матери "Всех скорбящих Радость" при бывшем Дворцовом госпитале. Дата съемки: 1 апреля 1995 г. Автор фотографии: Андрей Агафонов //
 Источник: <https://sobory.ru/photo/201287>



Илл. 20. Дворцовый госпиталь. Главное здание -
 Городская больница N 38 им. Н. А. Семашко, б/д //
 Источник: <https://www.citywalls.ru/house18502.html>



Городская больница.

Илл. 21. Дворцовый госпиталь. Главное здание -
Городская больница N 38 им. Н. А. Семашко, б/д //
Источник: <https://www.citywalls.ru/house18502.html>

Список иллюстраций:

Илл. 1. План города Царского Села, 1810 г. Вильям Гесте. // Источник: <https://tzar.ru/science/architects/geste#>

Илл. 2. Фрагмент плана города Царского Села, 1810 г. Вильям Гесте // Источник: <https://tzar.ru/science/architects/geste#>

Илл. 3. 1-я и 2-я части города Царского Села с обозначением планировки В.И. Гесте существующих и проектируемых зданий. Съемка инженер-поручика Рукавишников. 1810 г. // Источник: <https://tzar.ru/science/architects/geste#>

Илл. 4. Фрагмент плана Дворцового госпиталя по проекту Гесте. 1810-е гг. // Источник: http://a-парк.рф/06-Gorod_Pushkin_putevoditel_Dvortsoviy_gospital.html

Илл. 5. Атлас города Царского села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов. Цылов Н.И. 1858 г. // Источник: Российская национальная библиотека. Электронный ресурс: https://viewer.rusneb.ru/ru/000200_000018_v19_rc_1342146?page=1&rotate=0&theme=white

Илл. 6. План города Царского Села 1867 года // Источник: http://retromap.ru/1418672_59.717367,30.418739

Илл. 7. «План места, занимаемого Царскосельским дворцовым госпиталем». Архитектор - Бах Александр Робертович. 1893 г. // Источник: https://vk.com/wall-27459329_4261

Илл. 8. Царскосельский дворцовый госпиталь. Разрез барака. Арх. Видов Александр Фомич. Период создания: 1887 г. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 5616318. Электронный адрес: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769315>.

Илл. 9. Царскосельский дворцовый госпиталь. План барака для заразных больных. Арх. Бах Александр Робертович. Период создания: 1905 г. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 5616283. Электронный адрес: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769350>.

Илл. 10. Царскосельский дворцовый госпиталь. Арх. Бах Александр Робертович. Период создания: 1905 г. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 5616340. Электронный адрес: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769293>.

Илл. 11. Царскосельский дворцовый госпиталь. Арх. Сидорчук, Данини Сильвио А. Период создания: 1909 г. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 5616284. Электронный адрес: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769349>.

Илл. 12. Царскосельский дворцовый госпиталь. План № 2 павильона для заразных. Неизвестный архитектор. Период создания: конец XIX века. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 5616353. Электронный адрес: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769280>.

Илл. 13. Царскосельский госпиталь дворцового ведомства. 1890-1897 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/855999>

Илл. 14. Царское Село. Дворцовый госпиталь. Открытка. Период создания: 1906-1910 годы // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 7738265. Электронный адрес: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=7851801>.

Илл. 15. Царское село. Госпитальная улица и Дворцовый госпиталь. Фотография. Репродукция. Автор - Шерер и Набгольц. Период создания: 1910 г. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 30511349. Электронный адрес <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=30686662>.

Илл. 16. Императрица с фотокамерой, корпус Дворцового госпиталя на заднем плане. 1914-1915 гг. Фото из архива Анны Вырубовой - альбом №3, лист №48. // Источник: http://brbl-legacy.library.yale.edu/dl_crosscollex/romanov_album.htm

Илл. 17. Императрица с фотокамерой, корпус Дворцового госпиталя на заднем плане. 1914-1915 гг. Фото из архива Анны Вырубовой - альбом №3, лист №48. Источник: http://brbl-legacy.library.yale.edu/dl_crosscollex/romanov_album.htm

Илл. 18. Дворцовый госпиталь. из серии "Царское Село". Рисунок. Автор: Светлицкий Сергей Павлович. Период создания: 1978 г. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 16452855. Электронный адрес: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=16584477>.

Илл. 19. Церковь иконы Божией Матери "Всех скорбящих Радость" при бывшем Дворцовом госпитале. Дата съемки: 1 апреля 1995 г. Автор фотографии: Андрей Агафонов // Источник: <https://sobory.ru/photo/201287>

Илл. 20. Дворцовый госпиталь. Главное здание - Городская больница N 38 им. Н.А. Семашко, б/д // Источник: <https://www.citywalls.ru/house18502.html>

Илл. 21. Дворцовый госпиталь. Главное здание - Городская больница N 38 им. Н.А. Семашко, б/д // Источник: <https://www.citywalls.ru/house18502.html>

Приложение № 12 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»: «Приспособление для современного использования в части устройства систем антитеррористической защищенности объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (шифр: 1031/РУ-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «ИНТЕРСТРОЙ»

ул. Дзержинского, д. 29, комн. 1
 г. Новокуйбышевск,
 Самарская обл., 446206

КГИОП СПб
 № 01-24-1656/22-0-1
 На № от 19.09.2022 2022



КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 18.07.2022 № 01-24-1656/22-0-0 (Т-1-11) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28 (Проектно-изыскательские работы по модернизации здания расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д.7/2, лит. В, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб»))» (Шифр: 101-20/984/РУ-2019).

Заказчиком разработки проектной документации является ГУП «ТЭК СПб» (ИНН 7830001028, ул. Малая Морская, д. 12, лит. А, Санкт-Петербург, 190000). Научно-проектная документация разработана ООО «ИНТЕРСТРОЙ» (ИНН 6311095158, ул. Дзержинского, д. 29, комн. 1, г. Новокуйбышевск, Самарская область, 446206).

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.07.2021 (не оказывает влияние).

Основанием для согласования проектной документации, является рассмотренное КГИОП положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дворцовый госпиталь», в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, сад, прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28 – «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная»,

по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28 (Проектно-изыскательские работы по модернизации здания расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д.7/2, лит. В, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб», шифр: 101-20/984/РУ-2019, ООО «ИНТЕРСТРОЙ», 2021 г.)» от 18.07.2022 № 01-24-1656/22, который разработан экспертной комиссией в составе: Ермохина Е.А., Малихова Н.Г., Спивакова М.В.

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1.	101-20/984/РУ-2019-ПР.1	Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация.	№ 01-24-1656/22 Т-1
2.	101-20/984/РУ-2019-ПР.2	Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 2. Предварительные исследования.	№ 01-24-1656/22 Т-2
3.	101-20/984/РУ-2019-НИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Подраздел 3. Инженерно-технические исследования.	№ 01-24-1656/22 Т-3
4.	101-20/984/РУ-2019-ХТИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования.	№ 01-24-1656/22 Т-4
5.	101-20/984/РУ-2019-ИГИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 5. Инженерно-геологические изыскания.	№ 01-24-1656/22 Т-5
6.	101-20/984/РУ-2019-ИГДИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 6. Инженерно-геодезические изыскания.	№ 01-24-1656/22 Т-6
7.	101-20/984/РУ-2019-ОКН	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 7. Отчет по комплексным научным исследованиям.	№ 01-24-1656/22 Т-7
8.	101-20/984/РУ-2019-ПЗ	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Проект. Подраздел 1. Пояснительная записка.	№ 01-24-1656/22 Т-8
9.	101-20/984/РУ-2019-ПЗУ	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Проект. Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	№ 01-24-1656/22 Т-9
10.	101-20/984/РУ-2019-АР	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Проект. Подраздел 2. Архитектурные решения.	№ 01-24-1656/22 Т-10

11.	101-20/984/ПУ-2019- КР	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Проект. Подраздел 3. Конструктивные решения.	№ 01-24-1656/22 Т-11
-----	---------------------------	---	-------------------------

**Начальник Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**



Е.Е. Ломакина

Поляшова Е.Б., (812) 710-45-68
Захаров П.А., (812) 710-48-50
Зарембо Я.В., (812) 417-43-47
Голубцова А.В., (812) 571-02-67
Шадрина В.В., (812) 710-45-58



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»

ООО «КАНТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1127847491793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7804493623**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198095, г. Санкт-Петербург,
ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№194 от 22 февраля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1235 от 19 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00546** от **22 февраля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

