

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус с приемным покоем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера А (Миргородская ул., 3, лит. А<sup>1</sup>) и объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Д; дом 3, литера Е; дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С<sup>2</sup>), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П.Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я<sup>3</sup>) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я» (шифр: 3497/042022 - ОСОКН), разработанной ООО «Тайрек» в 2023 г.**

г. Санкт-Петербург

«18» мая 2023 г.

<sup>1</sup> Адрес указан согласно Распоряжению Правительства Санкт-Петербурга Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №10-33 от 20.10.2009 г.

<sup>2</sup> Адрес указан согласно Распоряжению КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №10-33 от 20.10.2009 г.

<sup>3</sup> Адрес указан согласно Распоряжению КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №10-33 от 20.10.2009 г.

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом (Приложение №9: копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

#### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «11» марта 2023 года по «18» мая 2023 года.

#### 2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

#### 3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Тайрекс»; ИНН 7806044870; адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 6, кв. 72.

#### 4. Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. (полномочия продлены в соответствии с

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.»).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
---	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

- Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперт

*подписано электронной подписью*

М.С. Лавриновский

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус с приемным покоем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера А (Миргородская ул., 3, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Д; дом 3, литера Е; дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П.Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

(пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я» (шифр: 3497/042022 - ОСОКН), разработанной ООО «Тайрекс» в 2023 г.

## **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы**

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус с приемным покоем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера А (Миргородская ул., 3, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Д; дом 3, литера Е; дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П.Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я ) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я» (шифр: 3497/042022 - ОСОКН), разработанная ООО «Тайрекс» в 2023 г.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем**

1. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» № 201-р от 16.04.2019 г. (Приложение №2);

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

2. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» № 222-р от 12.05.2017 г. (Приложение №3);

3. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус с приемным покоем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-435/21 от 27.08.2021 г. (Приложение №6);

4. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-387/21 от 29.07.2021 г. (Приложение №6);

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2023-12645497 от 20.01.2023 г. (Приложение №7);

6. Копия выписки ЕГРН от 02.11.2022 г. (Приложение №7);

7. Копия выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество) от 25.12.2018 г. (Приложение №7);

8. Копия технического паспорта ГУП «ГУИОН» на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миргородская улица, дом 3, литера А инв. № 16/01-1639 от 20.12.2010 г. (Приложение №8);

9. Копия технического паспорта ГУП «ГУИОН» на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миргородская улица, дом 3, литера Е (Планировка по состоянию на март 1976 г.) от 26.02.2003 г. (Приложение №8);

10. Копия технического паспорта ГУП «ГУИОН» на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миргородская улица, дом 3, литера Д от 06.05.2003 г. (Приложение №8);

11. Копия технического паспорта ГУП «ГУИОН» на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миргородская улица, дом 3, литера С инв. № 115-116/1 от 25.06.2008 г. (Приложение №8);

12. Копия технического паспорта ГУП «ГУИОН» на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миргородская улица, дом 3, литера К от 17.03.2003 г. (Приложение №8);

13. Копии поэтажных планов зданий по адресу г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миргородская улица, дом 3, литера А, Д, Е, К, С (Приложение №8);

14. Копия ведомости помещений и их площадей ФГУ ГУИОН ПИБ Центрального района здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миргородская улица, дом 3, литера К от 17.03.2003 г. (Приложение №8);

15. Копия справки ФГУ ГУИОН ПИБ Центрального района № Заявки 2536 от 31.01.2003 г. (Приложение №11);

16. Копия справки КГИОП № 04-22-5151/11 – С от 20.11.2017 г. (Приложение № 11);

17. Документация - «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я» (шифр: 3497/042022 - ОСОКН), разработанная ООО «Тайрекс» в 2023 г.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертом были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус с приемным покоем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера А (Миргородская ул., 3, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Д; дом 3, литера Е; дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С). Фотографические изображения дают представление о современном облике объектов культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов из Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центральном государственном архиве научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), а также материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №10 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера А (Миргородская ул., 3, лит. А) и объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Д; дом 3, литера Е; дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С) являются объектами культурного наследия регионального значения, согласно Распоряжению КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №10-33 от 20.10.2009 г. (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» установлен Распоряжением КГИОП № 222-р от 12.05.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Приложение № 3).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» утвержден Распоряжением КГИОП под № 201-р от 16.04.2019 г. (Приложение № 2).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус с приемным покоем» утвержден КГИОП под № 791410029210115 от 10.05.2023 г. (Приложение № 5).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)» утвержден КГИОП под № 791410029210055 от 10.05.2023 г. (Приложение № 5).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус с приемным покоем» утверждено КГИОП под № 07-19-435/21 от 27.08.2021 г. (Приложение № 6).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона

летучих инфекций (детский и два взрослых)» утверждено КГИОП под № 07-19-387/21 от 29.07.2021 г. (Приложение № 6).

### **10. 1. Собственник или пользователь объекта**

Экспертируемые здания, находятся в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Клиническая инфекционная больница им. С.П. Боткина». Копии выписок ЕГРН представлены в Приложении №7.

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

17 апреля (по старому стилю) 1882 года по адресу: Миргородская ул., д. 3; Кременчугская ул., д. 4 открыли первый в стране специализированный стационар для изоляции и лечения инфекционных больных.

Это была вынужденная мера борьбы с эпидемиологическим неблагополучием, сложившимся в столице в конце 1870-х годов. Арендованные под временные больницы неприспособленные здания с содержанием чрезмерно большого количества больных не могли остановить распространение заразных болезней. Особенно часто горожане болели сыпным, брюшным и возвратным тифом, холерой, дифтерией, скарлатиной. Кроме того, существовала реальная угроза занесения в город чумы, оспы и других смертельных инфекций.

Инициатором создания «особой, по барачной системе выстроенной больницы» выступил известный терапевт Ю.Т. Чудновский. Комиссия общественного здоровья рекомендовала Управе Санкт-Петербурга утвердить проект строительства больничного городка на 300 коек согласно генеральному плану инженера Д.Д. Соколова. В разработке генерального плана больницы активное участие принимал выдающийся архитектор И.С. Китнер, который также был председателем строительной комиссии.

Местом для строительства больницы был определен Александровский (Казачий) плац площадью 20 тысяч квадратных сажен-историческое название территории в восточной части Петербурга вблизи от Александро-Невской лавры и к северу от реки Монастырки. Возник плац в начале XIX века и использовался для учений лейб-гвардии Казачьего полка. Застройка его началась в конце XIX – начале XX века. Это было болотистое место, которое пришлось осушать путем производства сложных дренажных работ, территорию перекопать и засыпать привозной землей и песком.

Александровская городская барачная больница разместилась в 22 типовых одноэтажных бараках между Миргородской, Кременчугской и Переяславской улицами.

Размещение больницы между товарной станцией Николаевской железной дороги и речкой Монастыркой было прогрессивной мерой по сравнению с устарелой практикой устройства временных заразных больниц в центральных частях города. В двадцати из них должны были находиться больные – до 12 человек с одной и той же инфекцией в каждом бараке. Еще два предназначались для содержания до 30 выздоравливающих. Больных с невыясненным диагнозом размещали в особом здании. Территории «заразной» и «чистой» зон строго разграничивались. Административные и хозяйственные здания находились вдали от бараков в пределах «чистой» зоны. При обустройстве больницы были применены передовые тщательно продуманные архитектурно-планировочные решения и технологии – вентиляция, обеззараживание сточных вод, отопление и освещение. Все это предотвращало вынос инфекций за пределы больницы. Для обеззараживания вещей сухим гнетым воздухом и серой в больнице была построена первая в России дезинфекционная камера. Через год была построена новая камера, действующая как текучим паром, так и обеззараживающими веществами (хлор, формальдегид).

Первой Боткинская больница была и во многих других отношениях. Строго научная постановка, предложенная и осуществленная самим Боткиным, послужила основой организации всего больничного дела не только в столице, но и в России.

При больнице была оборудована лаборатория, в которой не только выполнялись необходимые клинические анализы, но и велись научные исследования, в т.ч. бактериологические и физиологические. Здесь впервые начали производить анализы фильтрованной и нефилтрованной невиской воды. Больничная лаборатория стала, по существу, первой городской санитарной станцией. В 1894 году открылось специальное отделение для приготовления антидифтерийной сыворотки. С больницей связано и появление в Санкт-Петербурге специального санитарного транспорта. 1 мая 1883 года жители столицы впервые увидели санитарную карету для перевозки инфекционных больных. До этого заразных больных перевозили на извозчичьих пролетках тем самым распространяя по городу инфекцию. Аптека при больнице снабжала медикаментами врачей, родильные приюты, школы. Были и собственная хлебопекарня, квасоварня и молочная ферма, позволявшие обогащать рацион больных.

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

Первым попечителем больницы по просьбе городской думы стал выдающийся терапевт профессор С.П. Боткин, начальник факультетской терапевтической клиники Военно-медицинской академии. Он оказывал больнице и немалую материальную поддержку – на его пожертвования была оборудована лаборатория и приобретены книги, составившие основу фонда библиотеки.

В 1889 году память о С.П. Боткине была увековечена в самом названии больницы, и она стала называться «Городской барачной в память С.П. Боткина больницей».

В апреле 1907 года «Городская барачная больница в память С.П. Боткина» праздновала свое 25-летие. Собравшаяся на торжество медицинская общественность предложила ходатайствовать перед Думой о расширении больницы.

В 1900-1910- годах возведен ряд каменных корпусов (арх. И.С. Китнер, А.Д. Шиллинг), предполагалась дальнейшая реконструкция.

1918-1919-гг. отмечается упадок больницы. Бараки начали разрушаться, пострадали системы водоснабжения и тепла. В 1922 году Боткинская больница начала возрождаться и были проведены ремонтные работы. В 1924 году учреждение уже работало в полную силу. Но старая больница нуждалась в капитальном ремонте и реконструкции, т.к. мест не хватало, а опасность вспышек эпидемий велика. Александровская барачная больница (больница им. С.П. Боткина) была единственным специализированным лечебным учреждением Ленинграда по борьбе с заразными эпидемиями.

Просуществовав почти 50 лет, больница перестала отвечать современным требованиям медицинской науки, а кроме того, пришла в ветхость и ее деревянные павильоны-бараки начали один за другим выбывать из строя. Было принято решение о строительстве новой инфекционной больницы на основе постепенной полной реконструкции, существующей на том же несколько расширенном участке. Это позволяло поочередно вводить в строй новые больничные корпуса, не нарушая работы больницы. Кроме того, представлялось возможным сохранить некоторые здания, выстроенные в более позднее время.

В 1926 году по поручению губернского отдела здравоохранения Ленинградское общество архитекторов-художников объявило открытый конкурс на проект инфекционной больницы на 1000 коек. Победил проект известного петербургского архитектора А.И. Гегелло в коллективе с Д.Кричевским и Г.Симоновым и начался новый этап больницы. Особое

внимание уделили четкому функциональному зонированию, разделению потоков движения и групп больных.

В 1927-1928-е годы архитекторы А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевский провели капитальную реконструкцию барачков больницы, а также построили 8 новых корпусов. Двухэтажные и трехэтажные лечебные павильоны располагались на остротреугольном участке ритмичными рядами по сторонам главной аллеи в окружении зелени. Простые фасады с выделенными лестничными шахтами были ориентированы под углом 45 градусов к отходившей от Миргородской к Кременчугской улице. Замена старых строений новыми велась поэтапно, отдельными звеньями, чтобы не нарушать работы больницы. Были также построены клубный и учебный корпуса.

Конструкции всех больничных зданий: бутовая кладка для фундаментов, цоколь из тесаного путиловского камня, кирпичные стены, железобетонные междуэтажные перекрытия по металлическим балкам, деревянные стропила, железные кровли, штукатурка внутри и снаружи, лестницы на железных косоурах со ступенями из путиловской плиты – все это соответствовало условиям и возможностям строительного производства того времени.

Больница стала клинической базой 1-го Ленинградского медицинского института и Военно-медицинской академии.

В период с 1927 по 1938 год больница была одним из лучших госпитальных учреждений Европы.

По проекту А.И. Гегелло для основных лечебных павильонов была принята П-образная конфигурация. Шесть павильонов летучих инфекций (три для взрослых и три для детей) получили размеры около 45×25 м (с ориентацией палат в пяти павильонах на юго-восток и одного на юго-запад).

Два флигеля изоляторов и три павильона летучих инфекций – неотъемлемые элементы комплекса больницы и пример архитектурного решения больничных корпусов в приемах «конструктивизма».

В 1966 году Исполком Ленсовета принял решение о коренной реконструкции больницы. Предполагался снос деревянных строений.

В 1970-х годах возведен ряд новых кирпичных корпусов. Из первоначальных сооружений сохранилась только арка въездных ворот.

Комплекс больницы им. С.П. Боткина расположен на вытянутом участке неправильной формы, ограниченном улицами Кременчугской, Миргородской, Хохрякова, Константиноградской и существующей застройкой. Комплекс состоит из разновременных построенных отдельно стоящих зданий в «кирпичном» стиле и в стиле «конструктивизм». Сложность формы участка и

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

функциональное зонирование территории определили планировочную структуру больницы. Только здание Административного корпуса выходит на красную линию, остальные свободно располагаются на территории участка. Ранее вход осуществлялся через ворота, расположенные на пересечении Миргородской и Кременчугской улиц. Отсюда брала начало центральная аллея – основная планировочная ось участка. От этой оси отходили небольшие дорожки ко всем корпусам комплекса.

Принципиальная схема зонирования больничной территории практически сохранилась до наших дней. Но вход на территорию больницы сегодня перенесен к административному корпусу, а бывшая входная зона функционирует и воспринимается как периферийная часть участка.

В настоящее время ворота закрыты и по своему назначению не используются.

На углу участка в месте пересечения Миргородской и Кременчугской улиц – кирпичные оштукатуренные ворота – бывшая входная зона комплекса. Сооружены они были в 1880-1882 годах по проекту архитектора Д.Д. Соколова. Ворота симметричные с центральным проездом и двумя проходами по сторонам. Четыре прямоугольных в плане рустованных пилонов завершаются центрально расположенной аркой с архивольтом, переходящим в карниз, который расположен на горизонтальных стенках над боковыми проходами. Силуэт ворот создается треугольным фронтоном над аркой и двумя аттиками скругленной формы над стенками центральных пилонов. Между фронтоном и замковым камнем архивольта в стенке прямоугольная, горизонтально расположенная, выступающая плоскость (очевидно, в прошлом здесь размещалось название больницы). Под аркой навесной фонарь. Стенки над боковыми проходами рустованы с замковыми камнями. В проемах центральной и боковых частей ворот размещены кованые металлические решетки сложного рисунка.

Два двухэтажных идентичных друг другу здания изоляторов (лит. Г, Ж) расположены в центре комплекса последовательно друг за другом. Здания ориентированы торцами с входами в сторону Миргородской улицы. Корпуса кирпичные, оштукатуренные, Т-образные в плане. Построены изоляторы в 1927-1930-е годы по проекту архитекторов А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевского, И.В. Павлова.

Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых) (лит. Е, Д, С) построены в 1927-1930-е годы по проекту архитекторов А.И. Гегелло и А.Н. Виноградова. Корпуса идентичные друг другу, двухэтажные, расположены в угловой части участка в месте пересечения Миргородской и Кременчугской

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

улиц. Здания расположены друг за другом в пространстве между центральной планировочной осью комплекса и Кременчугской улицей под углом к ним.

Два флигеля изоляторов и три павильона летучих инфекций – неотъемлемые элементы комплекса больницы и пример архитектурного решения больничных корпусов в приемах «конструктивизма».

Больница им. С.П. Боткина – пример комплекса больницы барачного (павильонного) типа, сохранившей первоначальное функциональное зонирование территории и ряд элементов планировочной структуры. При трехэтапном строительстве больницы (1880-е гг.; 1905-1910 гг.; 1927-1933 гг.) постройки каждого периода сооружены по проектам ведущих зодчих своего времени.

В 1996 году в соответствии с приказом № 360 от 21.06.1995 г. Комитета по здравоохранению на базе городской инфекционной больницы № 30 им. С. П. Боткина организован городской центр по профилактике и борьбе с инфекционными заболеваниями, объединивший все инфекционные подразделения города, шесть кафедр инфекционных болезней всех медицинских вузов, городской вирусологический центр, инфекционный и эпидемиологический организационно-методические отделы.

Больница дважды меняла официальное наименование. Согласно распоряжению Комитета по управлению городским имуществом (КУГИ) Администрации Санкт-Петербурга № 1986/р от 17.12.2001 г. она стала именоваться Санкт-Петербургским государственным учреждением здравоохранения «Городская инфекционная больница № 30 им. С. П. Боткина».

Свое нынешнее название учреждение обрело в соответствии с распоряжением КУГИ Санкт-Петербурга № 2292-рз от 18.12.2007 г.: СПбГУЗ «Клиническая инфекционная больница им. С. П. Боткина». Новое название отражает тесную связь больницы с научно-образовательным процессом, так как все без исключения медицинские вузы города, а также ряд медицинских училищ имеют здесь свою

### **10.3. Описание объекта, современное состояние**

*Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых), по адресу г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера С, Д, Е*

Три здания имеют одинаковую конфигурацию, П-образные в плане, двухэтажные, с прямоугольными и полуциркульными ризалитами. Здания 1927 – 1930 -х годов постройки. Конструктивная схема здания – стеновая. Несущими элементами являются: продольные и поперечные

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

кирпичные стены, опирающиеся на ленточные фундаменты, несущие конструкции перекрытий и покрытия. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и дисков перекрытий и покрытия.

Фундаменты стен здания – ленточные монолитные. Стеновое ограждение и несущие стены – из глиняного кирпича.

Крыша здания в – двускатная, с организованным водостоком.

Кровля – выполнена из металлических кровельных картин на фальцевых соединениях по деревянной обрешётке.

Фасады оштукатурены. На фасадах имеются волосяные трещины штукатурки и следы отслоения штукатурного раствора.

Обследуемое здание, литера С на момент проведения обследования находится в ограниченно-работоспособном состоянии, эксплуатируется по своему назначению. Функционируют системы пожаротушения, электроснабжения, отопления, вентиляции, водоснабжения и канализации.

Обследуемые здания литеры Д и Е затянуты строительной сеткой, находятся в неудовлетворительном состоянии, не эксплуатируются.

*Административный корпус с приемным pokojem, по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера А*

Стены выполнены кирпича и гладко оштукатурены. Цоколь отделан известняком. Крыша здания многоскатная с окрытием из листового металла

Конструктивная схема здания – стеновая. Несущими элементами являются: продольные и поперечные кирпичные стены, опирающиеся на ленточные фундаменты, несущие конструкции перекрытий и покрытия.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и дисков перекрытий и покрытия.

Фундаменты стен здания – ленточные, монолитные.

По результатам визуального обследования значительных дефектов здания не выявлено.

Имеются местами следы отслоения штукатурки, намокание известнякового цоколя.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

8. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

9. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

10. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

11. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

12. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

13. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

14. Распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №10-33 от 20.10.2009 г. (Приложение №1).

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

15. Копия паспорта объекта культурного наследия № 791410029210115 от 10.05.2023 г. (Приложение №5).

16. Копия паспорта объекта культурного наследия № 791410029210055 от 10.05.2023 г. (Приложение №5).

17. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-85451397 от 11.04.2023 г. (Приложение №7).

18. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-85456143 от 11.04.2023 г. (Приложение №7).

19. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-85461267 от 11.04.2023 г. (Приложение №7).

#### Источники и литература

1. Путеводитель по Санкт-Петербургу. Под редакцией Комиссии по Народному образованию. Санкт-Петербург: издание Санкт-Петербургского Городского Общественного Управления, 1903. — С. 29.

2. Путеводитель Ленинград / Leningrad. Москва: Агентства печати Новости, 1970. — С. 9.

3. Архитектурный путеводитель по Ленинграду. А. А. Боровков и др. Москва: Стройиздат, 1971. — С. 176.

4. Журнал «Наука и жизнь» № 2, 2000. — С. 94.

5. Путеводитель по Ленинграду. Редактор А. Г. Русс. Ленинград: Издательство Леноблисполкома и Ленсовета, 1937. — С. 188. Архив ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110

6. 80 лет развития энергетики. От плана ГОЭЛРО к реструктуризации РАО «ЕЭС России» / Под общ. ред. А.Б. Чубайса. – М.: АО «Информэнерго», 2000. – 528 с.

7. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.

8. Бузинов, В. М. Десять прогулок по Васильевскому. — СПб.: 2006.

9. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. - 2-е изд., перераб. И доп. - СПб.: Лик, 1997. - С. 31. -288 с. - (Три века Северной Пальмиры).

10. Историческая застройка Санкт-Петербурга: перечень вновь выявлен. объектов, представляющих ист., науч., худож. или иную культур. ценность (учет. зданий): справочник / Ком. по гос. контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; К.С. Колодезникова и др.; науч. ред. Б.М. Кириков. – СПб: Альт-Софт, 2001 –517 с.

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

11. Медерский Л.А. Васильевский остров. - СПб: Искусство, 1958. - 72 с.
12. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район: Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. - СПб: 2002.
13. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. - М: Центрполиграф, 2007. – 735 с.
14. Пирогов П.П. Васильевский остров. - Л.: 1966.
15. Электрификация СССР. 1917–1967 / Под общ. ред. П.С. Непорожного. - М.: Энергия, 1970 г. 543 с.
16. Проект Александровской городской больницы в память С.П. Боткина. Архитектор Д.Д. Соколов. Генплан. 1880-1881 гг. Николаева Т.И. «Виктор Шретер. Иероним Китнер.» СПб., 2007.
17. План городской барачной в память С.П. Боткина больницы до реконструкции. Гегелло А.И. Из творческого опыта. Возникновение и развитие архитектурного замысла. Л., 1962. С.160.
18. 9 мая 1909 г. И.И. Мечников посетил Барачную больницу. Фото «Новое время» 1909 г.
19. Эскизный проект больницы. Генеральный план. Гегелло А.И. Из творческого опыта. Возникновение и развитие архитектурного замысла. Л., 1962. С.170.
20. Макет генерального плана к эскизному проекту больницы им. С.П. Боткина, начат в 1927 г. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып.13. Л., 1930 г.
21. Рис. из журнала «Всемирная Иллюстрация». 1 января 1882 г.
22. Генеральный план. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38). Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П. Боткина).
23. Постановление Санкт-петербургской городской управы. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38). Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П. Боткина).
24. Чертеж построек под лит. А, В, Г, Д, З, К и Л. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38). Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П. Боткина).
25. Содержание дела. Инв. № 233. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38) Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П. Боткина).
26. Общий вид городской барачной в память С.П. Боткина больницы. Фотография 1910-х гг. ЦГАКФФД СПб. Д 9821.

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

27. Фрагмент генерального плана больницы им. Боткина. Чертеж 1927 г. ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.31. Д.3586. Л.135.

#### Интернет-ресурсы

1. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. «Retromap» - Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://retromap.ru/>
3. «Citywalls» - архитектура Санкт-Петербурга, фотографии зданий Санкт-Петербурга различных архитектурных стилей, исторических периодов и архитекторов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

## 12. Обоснования вывода экспертизы

### 12.1. Описание и анализ документации

На экспертизу представлена документация, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус с приемным покоем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера А (Миргородская ул., 3, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Д; дом 3, литера Е; дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П.Боткина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я» (шифр: 3497/042022 - ОСОКН), разработанная ООО «Тайрекс» в 2023 г.

Данный раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я при капитальном ремонте здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. К для последующего размещения Центральной подстанции скорой медицинской помощи и администрации Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская станция скорой медицинской помощи» (СПб ГБУЗ ГССМП) с благоустройством прилегающей территории».

Зона работ, при капитальном ремонте здания для последующего размещения Центральной подстанции скорой медицинской помощи и администрации Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская станция скорой медицинской помощи» (СПб ГБУЗ ГССМП) с благоустройством прилегающей территории на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001519:434, частично попадает на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я.

Работы по капитальному ремонту и благоустройству территории выполняются при обязательном сохранении объекта культурного наследия.

Участок, предназначенный для капитального ремонта, находится по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер К, для последующего размещения центральной подстанции скорой медицинской помощи и администрации СПб ГБУЗ ГССМП с благоустройством прилегающей территории.

Здание – четырёхэтажное, с подвалом и чердаком, имеет в плане Е-образную (сложную) форму.

Габаритные размеры здания в плане – 101,58х24,60 м.

Главный вход предусмотрен в осях А/7-8.

Эвакуационные выходы с 1-го этажа располагаются в осях В-Г/2, В-Г/13. Эвакуационный выход со 2-го этажа осуществляется через лестничную клетку в осях В-Г/5-6, Б-В'/7-8, В-Г/10-11.

Входы в подвал размещаются в осях А-Г/2, В/5-6, Ж/7-8, В/9-10, В-Г/13. Эвакуационные выходы из подвала расположены А-Г/2, В-Г/13, Ж/7-8.1.

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

Объемно-планировочные решения приняты на основании задания на проектирование и медико – технического задания по объекту. В подвальном этаже располагается блок технических помещений в т.ч. водомерный узел, тепловой центр, электрощитовая с дизельгенератором для обслуживания здания. Также в подвале предусмотрены помещения транспортного отдела, склады, мастерские, гардеробы рабочей одежды мужской и женской с санитарными узлами и душевыми.

Эвакуационные выходы предусмотрены по отдельным лестницам, ведущим наружу. В центральной части здания на 1-ом этаже расположен главный вход в здание.

На 1-ом этаже здания размещены помещения охраны, гардероб для посетителей, медпункт, музей экспозиция, конференц-зал, отдел кадров, отдел снабжения и хозяйственный, отдел документооборота, отдел охраны труда, учебный и симуляционный класс и линейно-контрольная служба.

На 2-ом этаже здания размещен кабинет руководителя-главного врача и кабинеты заместителей, кабинеты для переговоров и видеоконференций, бухгалтерия, отдел планирования (ОПиАФХДУ), отдел труда и заработной платы (ОТиЗ), сектор отдела медицинского страхования (ОМС), инженерно-техническая служба (ИТС), отдел организации закупок, хозрасчетный отдел.

На 3-ем этаже размещены комнаты отдыха для персонала дежурной смены, комната психоэмоциональной разгрузки, эпидемиологический отдел, отдел информационно-вычислительной техники (ОИВТ), городской организационно-методический отдел (ГОМО), отдел контроля качества, территориальный центр медицины катастроф (ТЦМК) и конференц-зал.

На 4-ом этаже размещена Центральная подстанция скорой медицинской помощи с составе кабинета заведующего Центральной подстанции, кабинета заместителя, отдела приема вызовов «03», отдела направления, дистанционно-консультативного центра (ДКЦ), центра экстренной медицинской эвакуации (ЦЭМЭ) и отдела связи.

В чердачном пространстве размещены технические помещения.

*Внешний вид объекта капитального ремонта.*

При выполнении работ по обследованию здания установлено, что здание по своим теплотехническим характеристикам не соответствует нормативным требованиям. На основании результатов обследования и технического задания, наружные стены утепляются с применением системы вентилируемого фасада.

Наружная отделка стен - вентилируемый фасад.

Колористическое решение фасадов здания разработано с учетом функционального назначения объекта, местоположения, архитектурной колористики окружающей среды.

Композиционный строй фасада разработан в современном стиле с использованием следующих облицовочных материалов:

- Фасадные металлокассеты цвета светлой слоновой кости (RAL 1015)
- Линейные панели бледно-коричневого цвета (RAL 8025)

Отделка цоколя и подпорных стен входных групп подвала выполнены из серых

облицовочных бетонных блоков. Витражи запроектированы из теплого алюминиевого профиля,

с заполнением двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами.

Окна - металлопласт с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами, оборудованы

поворотно-откидными фрамугами с ограничителями, обеспечивающими безопасное открывание

при проветривании.

Двери входных групп предусмотрены распашные из алюминиевого профиля цвета серая

умбра (RAL 7022) с заполнением из многослойного безопасного стекла "триплекс". Оконные и

дверные откосы, а также накрывка парапета выполнены из оцинкованной стали цвета серая

умбра (RAL 7022).

Ограждения лестниц, кровли, пандусов выполнены из сварных металлических профильных

труб, окрашенных атмосферостойкой эмалью по антикоррозийной грунтовке в цвете серая умбра

(RAL 7022).

Над оконными приемами выполняются стеклянные навесы.

Крыльца - облицовка бетонной плиткой в папирусно-белом цвете (RAL 9018). На главном

фасаде в осях 1-14 на отметке +13,250 от уровня чистого пола 1-го этажа предусмотрено

размещение эмблемы Центральной подстанции скорой медицинской помощи и администрации

СПБ ГБУЗ ГССМП, разработанной в рамках проекта.

Конструктивные решения.

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

Здание – каменное, четырёхэтажное, с подвалом и чердаком. Конструктивная схема здания – бескаркасная. Несущими элементами являются: продольные и поперечные кирпичные стены, опирающиеся на фундаменты, несущие конструкции перекрытий и покрытия.

Фундаменты под стены здания – ленточные, сборные, железобетонные. Лента выполнена из бетонных стеновых блоков. Опирание кирпичных стен на фундаментные блоки осуществляется через выравнивающий железобетонный пояс. Стеновая часть фундаментов выполнена из фундаментных бетонных стеновых блоков. Опирание ленточных фундаментов на естественные грунты основания выполнено через сборные железобетонные подушки.

Стены здания выполнены из керамического пустотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен с учетом отделочных слоев от 520 до 540 мм (в 2 кирпича).

Толщина внутренних несущих стен с учетом отделочных слоев 380-560 мм (в 1,5 – 2 кирпича).

Перевязка швов кирпичной кладки стен – многорядная.

Демонтируется ряд кирпичных перегородок.

Новые перегородки выполнены из гипсокартонных КНАУФ-листов, цементных плит АКВАПАНЕЛЬ,

Плиты перекрытий – выполнены в виде настила из сборных железобетонных многопустотных плит шириной 1000 мм, 1200 мм и толщиной 220 мм, из сборных железобетонных сплошных плит шириной 1000 мм, 1200 мм, 1400 мм и толщиной 120 мм, из сборных железобетонных ребристых плит шириной 1000 мм (БП-212У по альбому ВИ-37-76), 1200 мм (БП-213У по альбому ВИ-37-76), 3000 мм и высотой стенки ребра 220 мм, из монолитных участков.

Сборные железобетонные балки-перемычки по оси «Г» выполнены сечением 500x420(h) мм, работают по однопролетной схеме с опиранием на кирпичные стены здания. Металлические балки приняты стальными из двутавра №20а по ОСТ 10016-39.

Кровля выполнена из рулонных материалов по разуклонке.

Полы выполнены из цементно-песчаной стяжки и покрыты различными отделочными слоями.

Полы в помещениях душевых и санузлов облицованы керамогранитом, в кабинетах – ламинатом коридорах, вестибюле, тамбурах - керамогранитом, в комнате психоэмоциональной разгрузки - ковролином.

*Лестницы*

Здание включает три лестничных клетки в осях В-Г/5-6, Б-Г/7-8, В-Г/9-10. Лестничные марши и площадки выполнены из сборных железобетонных элементов, косоуры лестничных маршей приняты стальными из швеллера №20b по ГОСТ 10017-39, с наружным оштукатуриванием по металлической стеке. Перильное ограждение лестниц – металлическое.

#### *Лифты*

Проектом предусматриваются 3 лифта в осях В'-Г/3-4 Лт-1, В'-Г/11-12 Лт-2, В-В'/7-8 Лт-3.

Лифт Лт-1 в осях В'-Г/3-4 - грузопассажирский и для перевозки пожарных подразделений грузоподъемностью 1000 кг;

Лифт Лт-2 в осях В'-Г/11-12 - грузопассажирский и для перевозки пожарных подразделений грузоподъемностью 1000 кг;

Лифт Лт-3 в осях В-В'/7-8 - грузопассажирский и для перевозки пожарных подразделений грузоподъемностью 630 кг;

Также предусмотрен подъемник для МГН в вестибюле в осях Б/7-8 грузоподъемностью 250 кг.

#### *Крыльца, козырьки*

В осях А/7-8 выполнено крыльцо с навесом из монолитного железобетона. В осях 2/В-В', 13/В-В' выполнены крыльца из сборных железобетонных элементов.

Марши крылец выполнены из наборных железобетонных ступеней с опиранием на кирпичную кладку. Площадки крылец выполнены из сборных железобетонных плит с опиранием на железобетонные блоки.

Входы в подвал здания в осях 2/А-В, Ж/7-8, 13/А-В осуществляются через прямки.

Ограждение прямков выполнено в виде подпорных стенок из кирпичной кладки, частично из сборных железобетонных фундаментных блоков. Лестничные марши из железобетонных ступеней.

#### *Благоустройство территории*

Устройство ограждения здания и территории стоянки.

Для обеспечения безопасности, вокруг всей территории проектирования устанавливается ограждение (забор из профилированной трубы) высотой 2,0 м. Общая длина составляет 367 м.

Цвет согласно таблице RAL 9017.

Установка распашных и откатных ворот, калиток.

Доступ автотранспорта на территорию осуществляется через автоматические откатные ворота со шлагбаумом в северной части участка и через автоматические распашные ворота в восточной части участка. Ширина

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

перекрываемого проезда шлагбаумом и откатными воротами составляет 4,7 м. Ширина перекрываемого проезда распашными воротами составляет 3,9 м. Высота откатных и распашных ворот - 2,0 м, цвет по таблице RAL 9017. Доступ людей на территорию осуществляется через калитки, установленные в северной и восточной части участка. Высота калиток составляет 2,0 м, цвет по таблице RAL 9017.

#### *Установка малых архитектурных форм*

В проекте предусматривается установка: - 8 скамеек двух типов в количестве 5 и 3 шт. соответственно; - 6 урн закрытого типа; - 2 вазонов; - 1 кабины охраны (пост охраны); - 2 заглубленных мусорных контейнеров; - 10 приствольных решеток; - 1 арт-объект «Медицинский крест».

#### *Озеленение территории*

В проекте предусматривается посадка: - Кизильника блестящего - 41 шт; - Сосны горной – 4 шт; - Вейника остроцветкового - 3 шт; - Лаванды узколистной - 2 шт; - Можжевельника горизонтального - 10 шт; - Овсяницы - 16 шт. Также устанавливается декоративный валун в количестве 4 шт.

#### *Установка осветительных приборов*

На территории запроектировано 4 типа осветительных приборов: - 19 светильников (тип 1) для освещения технического проезда; - 3 светильника (тип 2) для дополнительного освещения автостоянки и контейнерной площадки; - 1 светильник (тип 3) для основного освещения автостоянки; - 12 садовых светильников (тип 4) вдоль северного фасада.

Обеспечение доступности территории для маломобильных групп населения Проект предусматривает беспрепятственный доступ и передвижение по территории проектирования.

Калитки оборудуются кнопкой доступа. На всей территории запроектированы бордюрные пандусы с уклоном 1:20. Превышение пониженного бортового камня над проезжей частью (техническим проездом) не более 0,005 м.

На автостоянке транспортных средств, выделено 2 машино-места для людей с инвалидностью, в том числе 2 расширенных машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Для покрытий пешеходных дорожек и технического проезда используются материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках и с костылями. Покрытие пешеходных дорожек и технического проезда – бетонная брусчатка.

Мошение ровное, толщина швов между плитками не более 0,015 м.

#### *Инженерные решения*

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

В здание предусматривается замена сетей электроснабжения, внутренних системам водоснабжения и канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования, устройство внутренних сетей связи (ПС, СКС, СКУД, СОТ, СОТС, СОУЭ.) В границах земельного участка предусматривается установка опор наружного освещения, прокладка наружных кабелей электроосвещения и подключения к ДГУ, наружных кабелей для подключения видеокамер, а также системы автоматического открывания-закрывания въездных ворот.

При устройстве фундаментов под опоры электроосвещения максимальная глубина разработки грунта 1,2 м. При прокладке кабелей максимальная глубина траншей – 1,0 м.

Целью настоящего раздела является оценка влияния работ на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я при капитальном ремонте здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. К для последующего размещения Центральной подстанции скорой медицинской помощи и администрации Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская станция скорой медицинской помощи» (СПб ГБУЗ ГССМП) с благоустройством прилегающей территории».

В результате работы оценивается:

1. Влияние работ при капитальном ремонте здания и благоустройству территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. К на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, в результате чего может ухудшиться его состояние или приведет к его утрате.

2. Влияние работ при капитальном ремонте здания и благоустройству территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. К на охраняющиеся панорамы, силуэт города, основные площадки и пути их обзора исторического центра Санкт-Петербурга, на сочетании компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами, а также на исторические зеленые насаждения квартала: сквер у комплекса Александровской городской барачной больницы (Миргородская ул., д. 3, Кременчугская ул., д. 4).

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

3. Соответствие предусматриваемых работ по капитальному ремонту здания и благоустройству территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. К режимам использования, согласно требованиям Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Зона работ, при капитальном ремонте здания для последующего размещения Центральной подстанции скорой медицинской помощи и администрации Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская станция скорой медицинской помощи» (СПб ГБУЗ ГССМП) с благоустройством прилегающей территории на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001519:434, частично попадает на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я.

Рядом с зоной работ расположены следующие объекты культурного наследия:

1. Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых), СПб, ул. Миргородская, д. 3, лит. С. Расстояние до здания – 20 м.
2. Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых), СПб, ул. Миргородская, д. 3, лит. Е. Расстояние до здания – 8 м.
3. Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых), СПб, ул. Миргородская, д. 3, лит. Д. Расстояние до здания – 45 м.
4. Административный корпус с приемным покоем, СПб, ул. Миргородская, д. 3, лит. А. Расстояние до здания – 19 м.

Минимальное расстояние от границы работ является расстояние до павильона летучих инфекций, ул. Миргородская, д. 3, лит. Е. При определении оценки влияния работ на обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», достаточно рассмотреть влияние на вышеуказанное, наименее удаленное здание.

Проектом организации работ предусматривается ведение работ с перемещением строительной техники только в границах земельного участка, ближайшая точка работ при выполнении благоустройства находится на расстоянии 8 м от здания, лит. Е.

Механическое воздействие предмет охраны памятников от движения строительной техники - исключается.

На объекте предусматривается выполнение земляных работ при благоустройстве территории, при устройстве плитного монолитного фундамента под установку ДГУ и при устройстве траншей под прокладку кабелей электроснабжения. Расстояние до ДГУ до здания, лит Е составляет 10 м.

При благоустройстве территории ближайшем устраиваемым покрытием является газонное покрытие, усиленное георешеткой.

Глубина выемки при устройстве усиленного газонного покрытия не превышает 40 см.

Ближайшее расстояние от здания до траншеи составляет не менее 10 м. Глубина траншеи для кабеля составляет до 1,25 м.

Ближайшее расстояние от здания до места размещения дизель-генераторной установки составляет 10 м. ДГУ является готовым заводским изделием и устанавливается на плитный монолитный фундамент. Глубина выемки для фундамента ДГУ с учетом основания составляет 0,6 м.

Согласно требованиям СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*» при проектировании оснований, фундаментов и подземных частей вновь возводимых или реконструируемых сооружений, располагаемых на застроенной территории, необходимо выполнять геотехнический прогноз (оценку) влияния строительства на изменение напряженно-деформированного состояния окружающего и грунтового массива, в т.ч. оснований сооружений окружающей застройки.

Был проведен геотехнический прогноз, согласно которому: расчетная максимальная зона влияния от котлована 2,5 м < 8,0 м минимального расстояния от зоны работ до ближайшего здания, следовательно воздействие на основание зданий окружающей застройки - **исключается.**

При производстве работ обеспечивается сохранность территории объекта культурного наследия, включая зеленые насаждения и их корневые системы, газоны, дорожные покрытия и т.д. Не осуществляется складирование строительных материалов на территории объекта культурного наследия без устройства защитных настилов.

После выполнения работ предусматривается восстановление нарушенного благоустройства. При восстановлении благоустройства сохраняются вертикальные отметки и существующую планировку.

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

Проектом не предусматривается вырубка (демонтаж) деревьев. Все существующие деревья как на территории объекта культурного наследия, так и на земельном участке, примыкающем к территории памятника – сохраняются.

Временные подъезды строительной техники к месту производства работ предусматриваются по существующему асфальтобетонному покрытию.

Проектом капитального ремонта здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. К для последующего размещения Центральной подстанции скорой медицинской помощи и администрации Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская станция скорой медицинской помощи» (СПб ГБУЗ ГССМП) с благоустройством прилегающей территории» не предусматриваются работы, способные оказать негативное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я, не производятся работы, оказывающие влияние на его предмет охраны, а также исключены возможные факторы, которые негативно могут повлиять на объект культурного наследия по следующим факторам:

1. Влияние работ при капитальном ремонте здания и благоустройству территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. К на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, в результате чего может ухудшиться его состояние или приведет к его утрате.

Земляные, монолитные работы выполняются щадящими методами без применения ударных или вибрационных механизмов.

Расчеты позволили сделать вывод, что существующие здания окружающей застройки находятся за границами работ и не попадают в зону влияния земляных работ устройстве выемок, траншей, котлованов.

На объекте не проводятся работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, не проводятся работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения.

Предметы охраны: объемно-пространственные и планировочное решение территории, объемно-пространственные решения, конструктивные

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

системы, архитектурно-художественные решения фасадов зданий, входящих в состав ансамбля «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» – сохраняются.

Размещение строительных механизмов, организация строительной площадки в границах земельного участка, применяемые строительные машины, механизмы и оборудование, щадящие технологии выполнения работ на объекте, благоустройство территории, позволяют сделать вывод о принятии достаточных мер по сохранению объекта культурного наследия.

2. Влияние работ при капитальном ремонте здания и благоустройству территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. К на охраняющиеся панорамы, силуэт города, основные площадки и пути их обзора исторического центра Санкт-Петербурга, на сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами, а также на исторические зеленые насаждения квартала: сквер у комплекса Александровской городской барачной больницы (Миргородская ул., д. 3, Кременчугская ул., д. 4).

Проектом не предусматривается изменение габаритов и параметров объекта, в том числе высотных.

Проектом не предусматриваются работы по изменению архитектурно-художественного и стилистического облика памятника. Не изменяется объемно-пространственная и исторически сложившаяся композиция территории памятника и окружающей застройки.

Архитектурное оформление фасада при капитальном ремонте здания для последующего размещения Центральной подстанции скорой медицинской помощи и администрации Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская станция скорой медицинской помощи», по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. К соответствует общей стилистике окружающей городской застройки.

Негативное влияние на визуальное восприятие, архитектурно-художественную, стилистическую, объемно-пространственную, исторически сложившуюся композицию территории памятника и окружающих видовых направлений – **исключено.**

Проектом предусматривается сохранение существующих деревьев на проектируемом земельном участке.

3. Соответствие предусматриваемых работ по капитальному ремонту здания и благоустройству территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. К режимам использования, согласно требованиям Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Проектом не предусматривается новое строительство и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

Размещение модульного оборудования ДГУ с возможностью быстрого демонтажа не обладает признаками капитального строения.

Согласно режимы использования, параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м,

что не превышает показателей модульной дизель-генераторной установки.

Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга не нарушаются.

Элементы исторической планировочной структуры, исторический планировочный каркас, исторические зеленые насаждения – сохраняются.

Режимы использования территории при выполнении работ по капитальному ремонту здания и благоустройству территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. К – **не нарушаются.**

Проведение работ при капитальном ремонте здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. К для последующего размещения Центральной подстанции скорой медицинской помощи и администрации Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская станция скорой медицинской помощи» (СПб ГБУЗ ГССМП) с благоустройством прилегающей территории не окажет негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я.

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

Сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я – **обеспечивается.**

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус с приемным покоем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера А (Миргородская ул., 3, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Д; дом 3, литера Е; дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П.Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я» (шифр: 3497/042022 - ОСОКН), разработанной ООО «Тайрек» в 2023 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающих в зону влияния проведения работ, техническое перевооружение котельной не окажет влияния на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус с приемным покоем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера А

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

(Миргородская ул., 3, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Д; дом 3, литера Е; дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П.Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я) утвержденный распоряжением КГИОП № 222-р от 12.05.2017 г.

2) Проведение работ по капитальному ремонту здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, лит. К, для последующего размещения Центральной подстанции скорой медицинской помощи и администрации Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская станция скорой медицинской помощи» (СПб ГБУЗ ГССМП) с благоустройством прилегающей территории при обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П.Боткина)» не окажет негативного воздействия на объект культурного наследия, ухудшающего общее состояние конструкций здания.

3) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объекта культурного наследия), решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническому мониторингу

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

4) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении строительных работ, предусмотренных проектом сохранность объекта культурного наследия, обеспечивается.

5) Таким образом, представленная на экспертизу документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

### **13. Вывод экспертизы**

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус с приемным покоем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера А (Миргородская ул., 3, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Д; дом 3, литера Е; дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П.Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я ) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я» (шифр: 3497/042022 - ОСОКН), разработанной ООО «Тайрекс» в 2023 г. экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного регионального значения «Административный корпус с приемным покоем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера А (Миргородская ул., 3, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Д; дом 3, литера Е; дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П.Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я).

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение № 1.** Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 5.** Паспорт объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, выписка из реестра собственности Санкт-Петербурга;

**Приложение № 8.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 9.** Копия договора с экспертом;

**Приложение № 10.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

*Эксперт*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

**Приложение № 11.   Иная документация.**

**14. Дата оформления заключения экспертизы**

«18» мая 2023 г.

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)**

Эксперт:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский /*

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.С. Лавриновский*

**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус с приемным покоем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера А (Миргородская ул., 3, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Д; дом 3, литера Е; дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я» (шифр: 3497/042022 - ОСОКН), разработанной ООО «Тайрекс» в 2023 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.10.2009г.

№ 10-33

**О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 № 20.2, составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении настоящему распоряжению, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

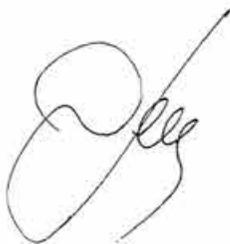
2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



В.А. Дементьева

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 20.10.2009 № 10-33

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,  
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве  
объектов культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3	4
1	Дом Н.А. и С.А. Латониных	Белинского ул., 5, лит. А
2	Дом А.Ф. Шмюкинга	Белинского ул., 11, лит. А
3	Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)	Восстания пл., 2, лит. А
4	Дом С.В. Муяки	Восстания ул., 18, лит. А
5	Дом П.Т. Бадаева	Восстания ул., 19, лит. А
6	Особняк Л.Н. Симонова (Стольпиных)	Гагаринская ул., 5, лит. А
7	Здание школы Народного искусства	Грибоедова кан. наб., 2, лит. А
8	Особняк З.Д. Мишукова (М.И. Алексеевой)	Мошков пер., 2, лит. А
9	Дом Г.В. Барановского	Достоевского ул., 36, лит. А
10	Дом А. Королевой (Ш.З. Иоффа)	Загородный пр., 24, лит. А
11	Дом М.Е. Кузнецова	Загородный пр., 27/21, лит. А
12	Придворный экипажный двор	Захарьевская ул., 8, лит. А
13	Дом А.И. Нежинской	Захарьевская ул., 23, лит. А, Б, В
14	Дом В.П. Кончиелова	Исполкомская ул., 5, лит. А
15	Особняк М.А. Горчакова (здание товарищества нефтяного производства «Братья Нобель»)	наб. кан. Грибоедова, 6/2, лит. А
16	Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)	Кавалергардская ул., 12, лит. Б, В
17	Дом А.В. Ратькова-Рожнова	Кирочная ул., 32-34, лит. А
18	Дом А.П. Вознесенской	Кузнечный пер., 17/2, лит. А
20	Дом Корсаковых (Я.Ф. Сахара)	Большая Конюшенная ул., 17, лит. А
21	Дом С.П. Неклюдова	Шпалерная ул., 8, лит. А
22	Особняк А. Задлера (дом Д.Д. Орлова-Давыдова)	Кутузова наб., 18, лит. А
23	Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери	Лиговский пр., 128, лит. Д
24	Дом. М. Курицына	Лиговский пр., 139, лит. А
25	Особняк П.А. Урусова	Литейный пр., 17-19, лит. А
26	Здание Шереметьевского пассажа	Литейный пр., 53, лит. А
27	Здание Коммерческого училища (с оградой)	Ломоносова ул., 9, лит. А
28	Дом Г.Г. Елисеева	Ломоносова ул., 14, лит. А

1	3	4
29	Особняк А.П. Гагариной (дом Н.П. Жеребцовой)	Миллионная ул., 11, лит. А
30	Жилой дом штаба Гвардейского корпуса	Миллионная ул., 38, лит. А
31	Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)	Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я
31.1	Ворота	Миргородская ул., 3, без лит.
31.2	Жилой дом для персонала	Миргородская ул., 3, лит. В
31.3	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит. У
31.4	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит. Щ
31.5	Административный корпус с приемным покоем	Миргородская ул., 3, лит. А
31.6	Прозекторская	Миргородская ул., 3, лит. Ю
31.7	Аптека и лаборатория	Миргородская ул., 3, лит. Я
31.8	Хирургический корпус	Миргородская ул., 3, лит. З
31.9	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит. Г
31.10	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит. Ж
31.11	Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)	Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С
31.12	Дом К.И. Шмита (Торговый дом «Штоль и Шмит»)	Малая Морская ул., 11, лит. А
32	Особняк Н.С. Строганова (со службами)	Моховая ул., 36, лит. А
33	Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части	Мытнинская ул., 3, лит. А
34	Дом Протасовых (М.В. Воейковой)	Невский пр., 72, лит. А
35	Конторский корпус Николаевского вокзала	Невский пр., 85, лит. З
36	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)	Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А
37	Дом Ф.Ф. Лумберга	Перекупной пер., 9, лит. А
38	Дом К.К. Шмидта	Перекупной пер., 12/13, лит. А
39	Дом Я.В. Ротьева-Рожнова	Пестеля ул., 13-15, лит. А
40	Пушкинский сквер	Пушкинская ул., Лиговский пер.
41	Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)	Рубинштейна ул., 7, лит. Б
42	Дом М.Б. Баструевой	Рубинштейна ул., 36, лит. А
43	Дом Г.А. Бернштейна	3-я Советская ул., 9, лит. А
44	Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита	5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В
44.1	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы	5-я Советская ул., 31-33, лит. А
44.2	Флигель для монахов	5-я Советская ул., 31-33, лит. Б
44.3	Ограда и сторожка	5-я Советская ул., 31-33, лит. В
45	Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)	Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.
46	Дом П.М. Станового	Мытнинская ул., 5/2, лит. А
47	Дом М.Н. Полежаева	Старорусская ул., 5/3, лит. А
48	Дом А.С. Хренова	Таврическая ул., 5, лит. А

1	3	4
49	Дом И.Ф. Хреновой	Таврическая ул., 7, лит. А
50	Дом И.И. Дернова	Таврическая ул., 35, лит. А
51	Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича	Торговый пер., 2а, лит. А
52	Подворье Троице-Сергиевой лавры	наб. реки Фонтанки, 44, лит. А
52.1	Корпус по набережной реки Фонтанки (с церковью преподобного Сергия Радонежского с часовней)	наб. реки Фонтанки, 44, лит. А
53	Дом Г.Г. Елисеева	наб. реки Фонтанки, 64, лит. А
54	Особняк Матавкина (С.С. Боткина) (с оградой)	Фурштатская ул., 62/9, лит. А
55	Особняк А.С. Юрьевича	Чайковского ул., 45, лит. А
56	Особняк Дубенской (А.С. Дубасовой)	Чайковского ул., 62, лит. А
57	Дом В.Ф. Краевского	Чехова ул., 3, лит. А
58	Жилой дом и архив Министерства Императорского двора	Шпалерная ул., 34, лит. Б, В, Г
58.1	Жилой дом	Шпалерная ул., 34, лит. Б
58.2	Здание архива (до 1851 г. здание склада Магазинского двора Гофф-Интендантской конторы)	Шпалерная ул., 34, лит. В
58.3	Прачечно-хозяйственный флигель	Шпалерная ул., 34, лит. Г

**Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус с приемным покоем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера А (Миргородская ул., 3, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Д; дом 3, литера Е; дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я» (шифр: 3497/042022 - ОСОКН), разработанной ООО «Тайрекс» в 2023 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении  
границ территории объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

16.04.2019

№ 201-р

**Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Ц, Ю, Я, согласно приложению № 1 к распоряжению

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Ц, Ю, Я, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» от 26.10.2009 г. считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП — начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Председатель КГИОП



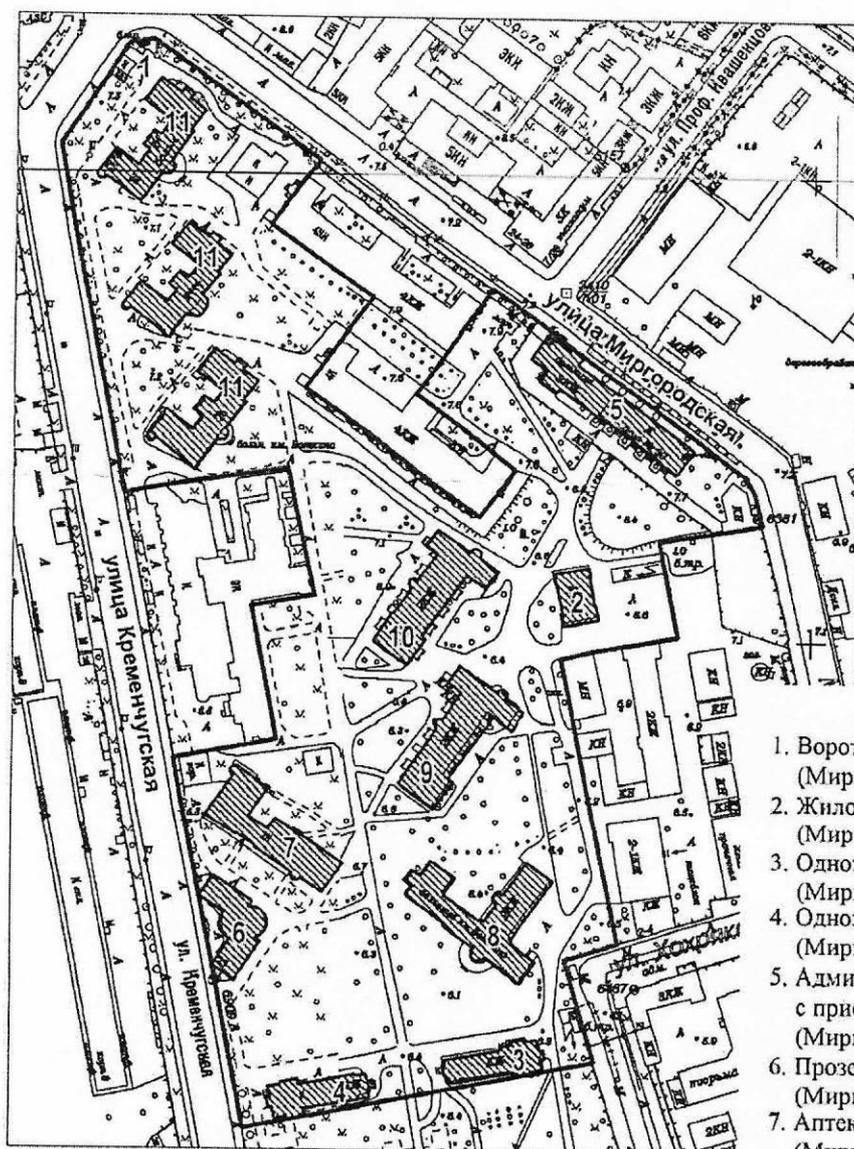
С.В. Макаров



Приложение № 1  
к распоряжению КГИОП  
от 16.04.2019 № 201-р

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Ц, Ю, Я

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

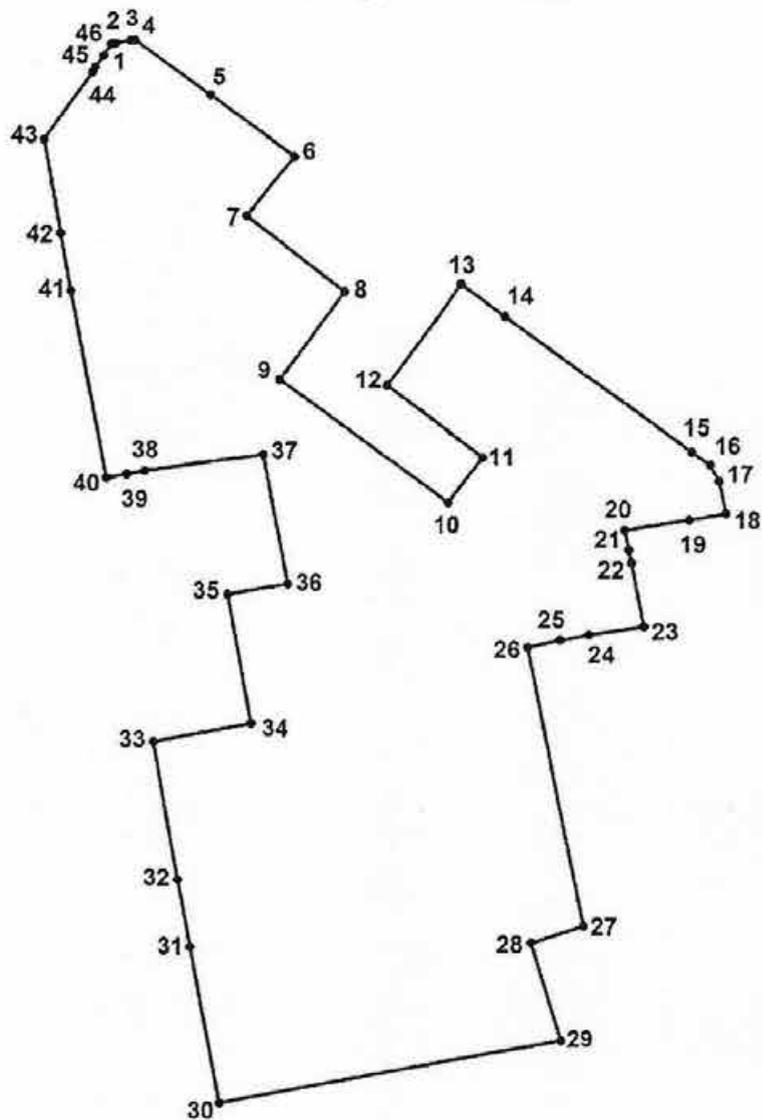
- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия



СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Ворота  
(Миргородская ул., 3, без лит.)
2. Жилой дом для персонала  
(Миргородская ул., 3, лит. В)
3. Одноэтажный лечебный корпус  
(Миргородская ул., 3, лит. У)
4. Одноэтажный лечебный корпус  
(Миргородская ул., 3, лит. Ц)
5. Административный корпус  
с приемным покоем  
(Миргородская ул., 3, лит. А)
6. Прозекторская  
(Миргородская ул., 3, лит. Ю)
7. Аптека и лаборатория  
(Миргородская ул., 3, лит. Я)
8. Хирургический корпус  
(Миргородская ул., 3, лит. З)
9. Изолятор  
(Миргородская ул., 3, лит. Ж)
10. Изолятор  
(Миргородская ул., 3, лит. Г)
11. Три павильона летучих инфекций  
(детский и два взрослых)  
(Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С)

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	93054,89	116907,85
2.	93055,35	116909,79
3.	93056,60	116916,34
4.	93056,90	116918,43
5.	93032,65	116951,51
6.	93006,07	116988,53
7.	92979,41	116968,20
8.	92947,60	117011,58

9.	92908,46	116983,12
10.	92854,71	117057,91
11.	92874,73	117072,93
12.	92906,21	117030,47
13.	92951,59	117063,04
14.	92937,69	117082,21
15.	92878,32	117163,36
16.	92872,54	117171,53
17.	92865,56	117175,45
18.	92851,57	117178,73
19.	92848,54	117162,57
20.	92843,64	117135,00
21.	92835,00	117136,65
22.	92829,32	117137,92
23.	92801,73	117143,30
24.	92797,72	117119,74
25.	92795,33	117107,02
26.	92792,09	117093,05
27.	92669,16	117118,29
28.	92662,02	117095,58
29.	92618,74	117108,63
30.	92589,46	116959,24
31.	92658,72	116945,84
32.	92688,40	116940,29
33.	92748,33	116928,89
34.	92756,74	116971,91
35.	92813,68	116961,26
36.	92818,62	116987,66
37.	92875,00	116976,24
38.	92867,06	116924,17
39.	92865,46	116916,31
40.	92863,66	116907,45
41.	92946,42	116891,46
42.	92970,88	116886,74
43.	93011,90	116879,13
44.	93042,39	116899,96
45.	93044,47	116901,09
46.	93049,82	116904,68

Приложение № 2  
к распоряжению КГИОП  
от 16.04.2019 № 201-р

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус с приемным покоем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера А (Миргородская ул., 3, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Д; дом 3, литера Е; дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я» (шифр: 3497/042022 - ОСОКН), разработанной ООО «Тайрекс» в 2023 г.

**Копия решения органа государственной власти об определении  
предмета охраны объекта культурного наследия;**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.05.2017№ 222-р

Об утверждении предмета охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

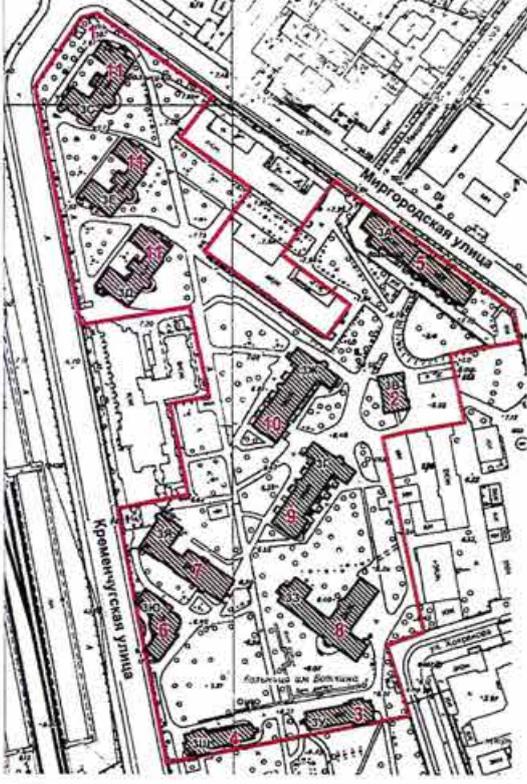
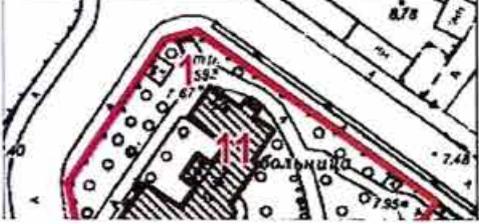
Заместитель председателя КГИОП-  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

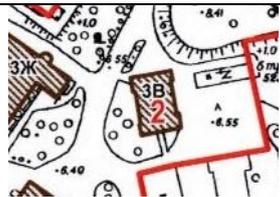
от 12.05.2017 № 222-р

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»,**  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
 Миргородская ул., д. 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я

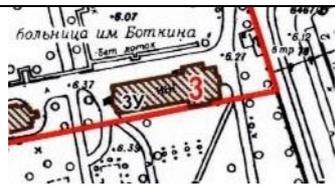
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое объемно-планировочное решение ансамбля Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина), включающего расположенные на его территории здания и сооружения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ворота;</li> <li>2) Жилой дом для персонала;</li> <li>3) Одноэтажный лечебный корпус;</li> <li>4) Одноэтажный лечебный корпус;</li> <li>5) Административный корпус с приемным покоем;</li> <li>6) Прозекторская;</li> <li>7) Аптека и лаборатория;</li> <li>8) Хирургический корпус;</li> <li>9) Изолятор;</li> <li>10) Изолятор;</li> <li>11) Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых);</li> </ol>	
<p><b>I. Ворота</b>          Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, без. лит.</p>			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация одноарочных ворот с двумя боковыми прямоугольными входными проемами;</p>	

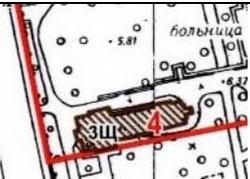
			
		конфигурация, габариты и материал открытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики по проекту архитектора Д.Д. Соколова, 1880-1882 гг.;  материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;	

**II. Жилой дом для персонала**  
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. В

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане здания жилого дома для персонала;	

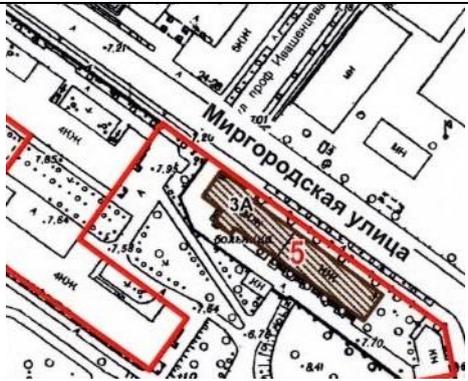
		конфигурация и габариты многоскатной крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал покрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле по проекту архитектора А.Д. Шиллинга, 1905-1906 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: неоштукатуренный красный кирпич;</p> <p>облицовка цоколя известняком;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация люкарны;</p> <p>завершение фасадов щипцами;</p> <p>оформление окна архивольтом;</p>	
<p><b>III. Одноэтажный лечебный корпус</b>          Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. У</p>			

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане здания одноэтажного лечебного корпуса с двумя ризалитами и крыльцом центрального входа;	
		конфигурация и габариты многоскатной крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал покрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);  свесы крыши на деревянных резных кронштейнах;  крыльцо;	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики по проекту архитектора И.С. Китнера, 1909-1910 гг.;  материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка и нештукатуренные кирпичные декоративные детали;  облицовка цоколя известняком;  исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных	

		<p>проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление окон с кирпичными подоконниками и стилизованным замковым камнем;</p> <p>кирпичная имитация мауэрлата;</p> <p>завершение ризалитов щипцом;</p>	
<b>IV. Одноэтажный лечебный корпус</b> Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Щ			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане здания одноэтажного лечебного корпуса с двумя ризалитами и крыльцом центрального входа;	
		конфигурация и габариты многоскатной крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал окрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>свесы крыши на деревянных резных кронштейнах;</p> <p>крыльцо;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики по проекту архитектора И.С. Китнера, 1909-1910 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка и неоштукатуренные кирпичные декоративные детали;</p> <p>облицовка цоколя известняком;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление окон с кирпичными подоконниками и стилизованным замковым камнем;</p> <p>кирпичная имитация мауэрлата;</p> <p>завершение ризалитов щипцом;</p>	
----	--	---	--

**V. Административный корпус с приемным pokojem**  
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания административного корпуса с двумя ризалитами и одноэтажным приемным pokojem;	

		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
		лестница;	
		лестница;	
			
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского, 1927-1933 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p>	
		<p>ряды больших прямоугольных окон;</p> <p>круглые окна в лестничном ризалите;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p>	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>поручень;</p> <p>лестничные площадки;</p>	

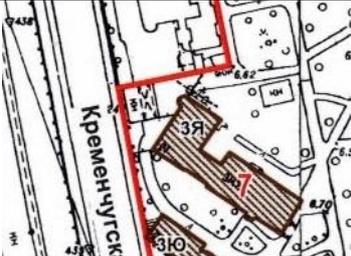
**VI. Прозекторская**  
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Ю

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4

1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация сложного в плане двухэтажного, на высоком цоколе здания прозекторской с центральным скругленным объемом секционной, двумя примыкающими к нему симметричными прямоугольными корпусами и двумя треугольными террасами с треугольными балконами;	
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл);	
			
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены;  пилоны треугольных балконов;  железобетонные межоконные столбы высокого помещения секционной;	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитектора А.И. Гегелло, 1927-1933 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>облицовка цоколя и треугольных террас известняком;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>прямоугольные лежачие окна, сплошное остекление верхнего высокого помещения секционной;</p> <p>профиль венчающего выносного карниза;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация металлического ограждения треугольных балконов и скругленного объема секционной;</p>	
----	--	--	--

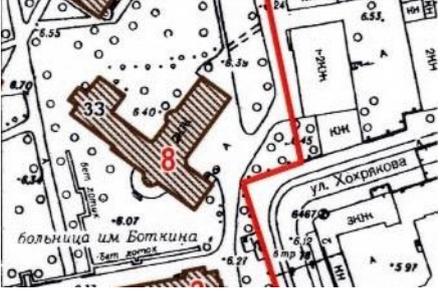
**VII. Аптека и лаборатория**  
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Я

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация сложного в плане двухэтажного, на высоком цоколе здания аптеки и лаборатории с повышенным объемом закругленного ризалита;	

		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитектора А.И. Гегелло, 1927-1933 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p>	

**VIII. Хирургический корпус**  
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. 3

№ п/п	Видовая принадлежность	Предмет охраны	Фотофиксация
-------	------------------------	----------------	--------------

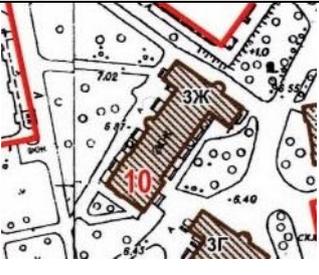
	предмета охраны		
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация сложного в плане двухэтажного хирургического корпуса;	
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского, 1927-1933 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p>	

		<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p>	
<p><b>IX. Изолятор</b> Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Г</p>			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного изолятора с прямоугольными, треугольными и полуциркульными ризалитами;	
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал покрытия (металл);	
			

2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевского, И.В. Павлова, 1927-1930-е гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>угловое остекление в уровне второго и третьего этажа;</p> <p>сплошное остекление треугольного ризалита;</p>	

**Х. Изолятор**

Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Ж

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного изолятора с прямоугольными ризалитами;	
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);	

2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевского, И.В. Павлова, 1927-1930-е гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p>	
<b>XI. Три павильона летучих инфекций</b> <b>(детский и два взрослых)</b> Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Е, Д, С			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4

1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация трех одинаковых, п-образных в плане двухэтажных павильонов летучих инфекций, с прямоугольными и полуциркульными ризалитами;	
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);	
			
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и А.Н. Виноградова, 1927-1930-е гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторический профиль горизонтальных тяг и венчающего карниза;</p> <p>штукатурный декор прямоугольных окон: профилированное полотно, стилизованная вставка в подоконном пространстве;</p>	 

**Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус с приемным покоем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера А (Миргородская ул., 3, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Д; дом 3, литера Е; дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я» (шифр: 3497/042022 - ОСОКН), разработанной ООО «Тайрекс» в 2023 г.

## **Материалы фотофиксации**

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я)

Дата фотофиксации: 11.03.2023 г.

#### **Аннотация**

1. Фото 1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на задание литера К.
2. Фото 2. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на задания литера К и И.
3. Фото 3 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на задания литера Е и С.
4. Фото 4 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на задания литера К и С.
5. Фото 5 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на задание литера С.
6. Фото 6 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на задания литера С и Е.
7. Фото 7 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на задания литера С, Е, К.
8. Фото 8 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на задания литера С, Е, К.
9. Фото 9 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на задания литера Е, Д.
10. Фото 10 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на задание литера С.
11. Фото 11 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на задание литера С и ворота.



25. Фото 26 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на здания литера И, А.

## Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

> – направление фотографии;





Фото 1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на задание литера К.



Фото 2. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на задания литеры К и И.



Фото 3. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на задания литера Е и С.



Фото 4 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на задания литера К и С.



Фото 5 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на задание литера С.



Фото 6 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на задания литера С и Е.



Фото 7 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на задания литера С, Е, К.



Фото 8 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на задания литера С, Е, К.



Фото 9 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на задания литера Е, Д.



Фото 10 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на задание литеры С



Фото 11 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на задание литера С и ворота



Фото 12 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на ворота



Фото 13 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на здания литера С и К



Фото 14 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на здание литера К



Фото 15 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на здания литера К, Д, Е



Фото 16 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на здание литера Е



Фото 17 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на здание литера С



Фото 18 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на здания литера К и А



Фото 19 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на здания литера К и С



Фото 20 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на здание литера К



Фото 21 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на здания литеры К, И, Е



Фото 22 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на здание литера Д, Е, С.



Фото 23 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на здание литера Д.



Фото 24 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на здания литера К, И, А.



Фото 25 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Вид на здания литера И, А.

**Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус с приемным покоем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера А (Миргородская ул., 3, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Д; дом 3, литера Е; дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я» (шифр: 3497/042022 - ОСОКН), разработанной ООО «Тайрекс» в 2023 г.

## **Паспорт объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029210115

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.11.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

## Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1927-1930-е гг., арх. А.И. Гегелло, А.Н. Виноградов

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-33 от 20.10.2009 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург г., Миргородская ул., д. 3, лит. Е, Д, С

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» № 201-р от 16.04.2019 г.

## Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация трех одинаковых, п-образных в плане двухэтажных павильонов летучих инфекций, с прямоугольными и полукруглыми ризалитами; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.Н. Гегелло и А.Н. Виноградова, 1927-1930-е гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; исторический профиль горизонтальных тяг и венчающего карниза; штукатурный декор прямоугольных окон: профилированное полотно, стилизованная вставка в подоконном пространстве.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» № 222-р от 12.05.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



10 . 05 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029210055

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.11.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

## Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Административный корпус с приемным покоем

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1927-1933., арх. А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевский

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Минкультуры России «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в единый государственный реестр объектов культурного наследия» № 117 от 19.01.2015 г.
- Распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-33 от 20.10.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург г., Миргородская ул., д. 3, лит. А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» № 201-р от 16.04.2019 г.

## Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания административного корпуса с двумя ризалитами и одноэтажным приемным покоем; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); лестница; 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского, 1927-1933 гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; ряды больших прямоугольных окон; круглые окна в лестничном ризалите; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; 5. Декоративно-художественное оформление интерьеров: поручень; лестничные площадки.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» № 222-р от 12.05.2017 г.

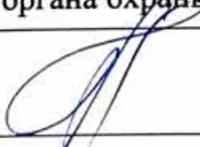
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 05 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус с приемным покоем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера А (Миргородская ул., 3, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Д; дом 3, литера Е; дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я» (шифр: 3497/042022 - ОСОКН), разработанной ООО «Тайрекс» в 2023 г.

**Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 июля 2021

№ 04-19-384/21

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Три павильона летучих инфекций  
(детский и два взрослых)»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 30.03.2016 № 40-36 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в части объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Г.Р. Аганова

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 22.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 26.03.2021).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации части объекта культурного наследия, в т.ч. демонтировать дополнительное инженерное оборудование (наружные блоки систем кондиционирования) (лит. Д).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 № 01-25-4985/21-0-6. 2. Письма КГИОП от 11.06.2021: № 01-25-4985/21-0-15; № 01-25-4985/21-0-16.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации части объекта культурного наследия (лит. Е).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 № 01-25-4985/21-0-8; 2. Письма КГИОП от 11.06.2021: № 01-25-4985/21-0-15; № 01-25-4985/21-0-16.
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации части объекта культурного наследия, в т.ч. демонтировать дополнительное инженерное оборудование (наружные блоки систем кондиционирования) (лит. С).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 № 01-25-4985/21-0-12; 2. Письма КГИОП от 11.06.2021: № 01-25-4985/21-0-15; № 01-25-4985/21-0-16.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 11.06.2021: № 01-25-4985/21-0-15; № 01-25-4985/21-0-16.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029210115

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.11.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1927-1930-е гг., арх. А.И. Гегелло, А.Н. Виноградов

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Минкультуры России «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в единый государственный реестр объектов культурного наследия» № 117 от 19.01.2015 г.
- Распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-33 от 20.10.2009 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург г., Миргородская ул., д. 3, лит. Е, Д, С

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» № 201-р от 16.04.2019 г.

### 3. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация трех одинаковых, п-образных в плане двухэтажных павильонов летучих инфекций, с прямоугольными и полуциркульными ризалитами; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и А.Н. Виноградова, 1927-1930-е гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; исторический профиль горизонтальных тяг и венчающего карниза; штукатурный декор прямоугольных окон: профилированное полотно, стилизованная вставка в подоконном пространстве.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» № 222-р от 12.05.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



22 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций  
(детский и два взрослых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3,  
лит. Е, Д, С, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»,  
(фотофиксация выполнена 26.03.2021).

**Литера Д**



1. Фрагмент юго-восточного фасада



2. Фрагмент северо-западного фасада



3. Юго-западный фасад

## Литера Е



6. Юго-восточный фасад



7. Фрагмент северо-западного фасада



8. Северо-восточный фасад

## Литера С



9. Фрагмент юго-восточного фасада



10. Фрагмент северо-западного фасада



11. Фрагмент северо-восточного фасада



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 АВГ 2021

№ 04-19-435/21

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Административный корпус  
с приемным покоем»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус с приемным покоем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 30.03.2016 № 40-36 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус с приемным покоем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «27» августа 2024 г. № 04-19-135/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Административный корпус с приемным покоем

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	9	1	4	1	0	0	2	9	2	1	0	0	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к
---

ограничению КГИОП не установлено

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 22.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 26.03.2021).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в т.ч. демонтировать дополнительное инженерное оборудование (наружные блоки систем кондиционирования).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 № 01-25-4985/21-0-5. 2. Письма КГИОП от 11.06.2021: № 01-25-4985/21-0-15; № 01-25-4985/21-0-16.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)».	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 № 01-25-4985/21-0-5. 2. Письма КГИОП от 11.06.2021: № 01-25-4985/21-0-15; № 01-25-4985/21-0-16.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 11.06.2021: № 01-25-4985/21-0-15; № 01-25-4985/21-0-16.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029210055

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.11.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Административный корпус с приемным pokojem

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1927-1933., арх. А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевский

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Минкультуры России «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в единый государственный реестр объектов культурного наследия» № 117 от 19.01.2015 г.
- Распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-33 от 20.10.2009 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург г., Миргородская ул., д. 3, лит. А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» № 201-р от 16.04.2019 г.

## 3. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания административного корпуса с двумя ризалитами и одноэтажным приемным покоем; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); лестница; 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского, 1927-1933 гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; ряды больших прямоугольных окон; круглые окна в лестничном ризалите; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; 5. Декоративно-художественное оформление интерьеров: поручень; лестничные площадки.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» № 222-р от 12.05.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

22 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус с  
приемным покоем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3,  
лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»,  
(фотофиксация выполнена 26.03.2021).



1. Фрагмент северо-восточного фасада



2. Фрагмент северо-восточного фасада



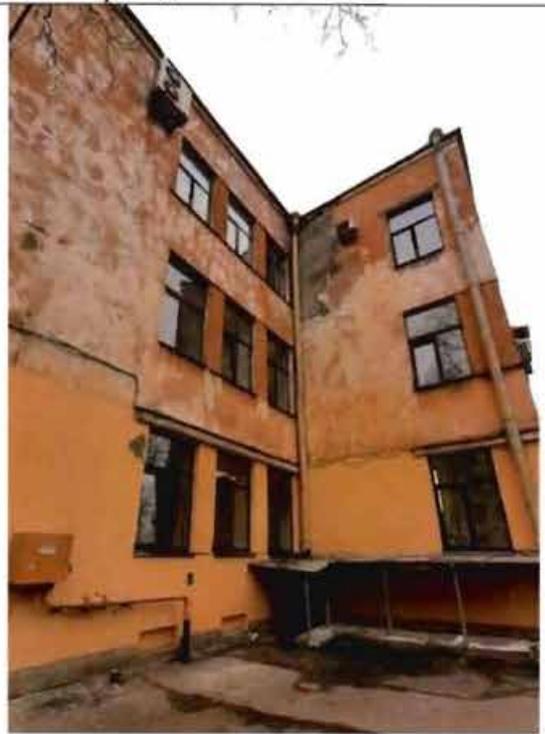
3. Фрагмент юго-западного фасада



4. Фрагмент юго-восточного фасада



5. Северо-западный фасад



6. Фрагмент юго-западного фасада



7. Территория объекта культурного наследия, фрагмент (юго-восточная часть)



8. Территория объекта культурного наследия, фрагмент (южная часть)



9. Территория объекта культурного наследия, фрагмент (юго-западная часть)



10. Территория объекта культурного наследия, фрагмент (северо-западная часть)



11. Территория объекта культурного наследия, фрагмент (восточная часть)

**Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус с приемным покоем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера А (Миргородская ул., 3, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Д; дом 3, литера Е; дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я» (шифр: 3497/042022 - ОСОКН), разработанной ООО «Тайрекс» в 2023 г.

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

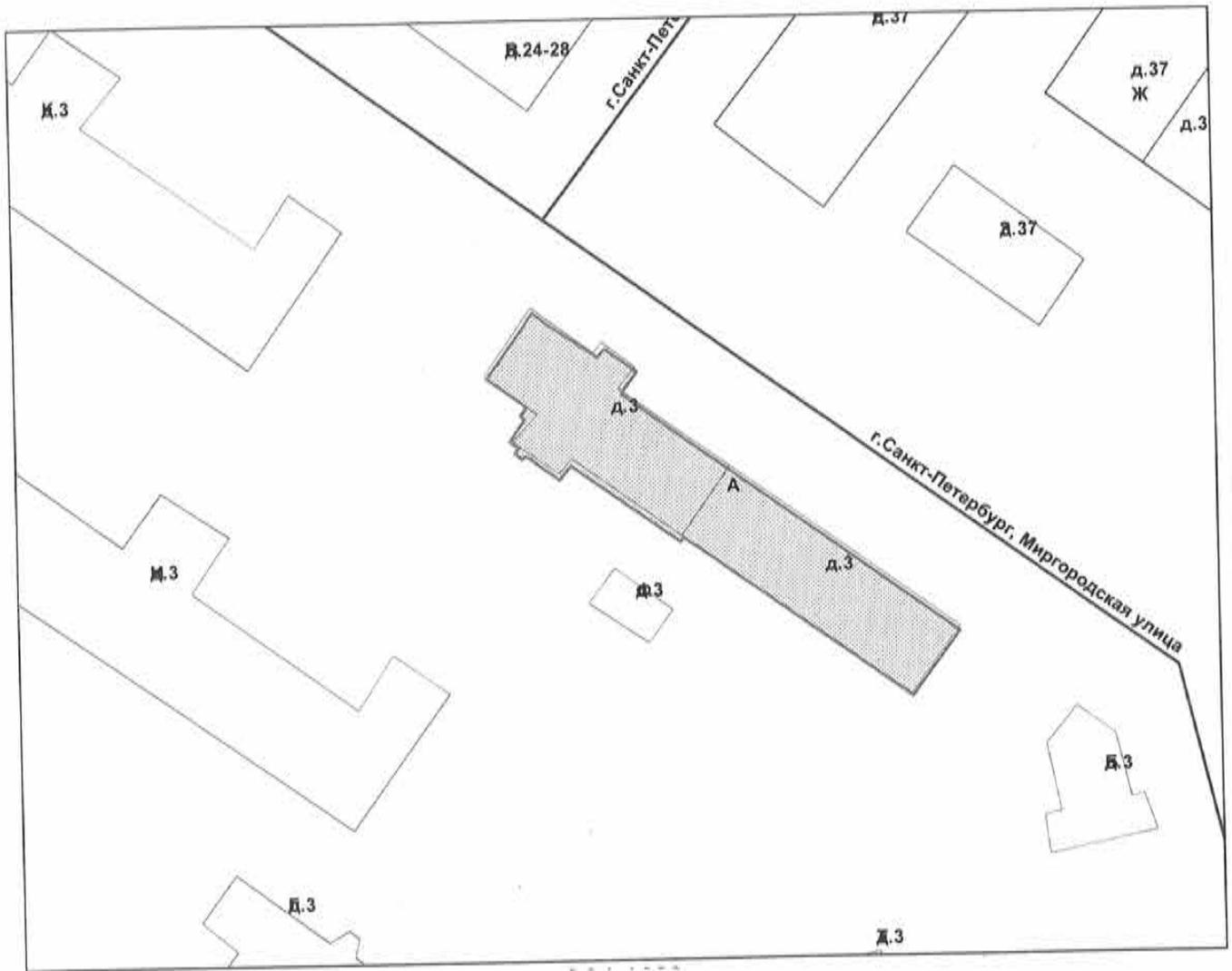
## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание -  
район **Центральный**  
город **Санкт-Петербург**  
улица (пер.) **Миргородская улица, дом 3, литера А**

Текущие изменения	
№ пом. (части):	—
Основание: утверждающая перепланировка	<i>не осуществлена</i>
	(Акт МВК и пр.)
« <i>15</i> » <i>12</i>	<i>2006</i> г.
Исполнитель: <i>И. В. Давыдов</i>	<i>[подпись]</i>
	(должность, ФИО, подпись)

Квартал № 1519  
Инвентарный № 16/01-1639

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА







## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1931

Число этажей: 3(1-3),  
подвал

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.л.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	4		4	40	1.60	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая; окраска стен фасада	Беспорядочные мелкие трещины на поверхности Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился	28		28	40	11.2	
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; кирпичные; деревянные							
3	Перекрытия	чердачное	трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	13		13	40	5.20	
		междуэтажное							по металлическим балкам
		надподвальное							кирпичные своды
4	Крыша	Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная	Неплотности фальцев, нарушение примыканий местами;	7		7	30	2.10	
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки; ламинированные	истертость в ходовых местах, трещины и сколы	9		9	30	2.70	
6	Проемы	Оконные	неплотный притвор по периметру коробки;	9		9	35	3.15	
		Дверные							металлические; деревянные
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; обшивка стен гипсокартонными листами; окраска	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился	6		6	30	1.8	
8	Санитарно-технические и	Отопление	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	21		17.5	35	6.13	
		Водопровод							от ТЭЦ
		Канализация							от городской центральной сети сброс в городскую сеть
		Горячее водоснабжение							централизованное
		Ванны							
		Электроосвещение							скрытая проводка
		Радио							скрытая проводка
		Телефон							скрытая проводка
		Вентиляция							естественная
Лифт									
9	Прочие работы	Сигнализация	Трещины и сколотые места в краях отдельных ступеней, повреждения поручня	3		3	35	1.05	
		Электролифты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
Итого				100.0		96.5		34.93	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{34.63 \times 100}{96.5} = 36.0\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
				Итого	100	100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость		
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
А	Основное строение	5	3-6	куб. м	25.70	0.97						0.93			0.90	23.13	10118	234029	36	149779
																Всего:	234029		149779	
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																	28263682		18088810	



Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	234029	149779					234029	149779
2010	28263682	18088810					28263682	18088810

« 20 » декабря 2010 г.

Исполнил (Ваганова Е.П.)

« 20 » декабря 2010 г.

Проверил (Кузина О.И.)

« 20 » декабря 2010 г.

Начальник филиала «УИОН» ПИБ Центрального района (Г. Басова)



ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Пронумеровано, прошнуровано,  
скреплено печатью *Р. С. Чаузова* листов  
2010г.

Генеральный директор филиала  
ГУП «УИОН» ИИБ Центрального  
района Санкт-Петербурга  
Г.С. Чаузова



Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Планировка по состоянию на март 1976г.

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Миргородская ул., д.3, лит.Е

г. Санкт-Петербург  
2003 г.





Литера Е Год постройки 1938 Число этажей 2-3, подвал  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / 100)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины, следы увлажнения и выпучивание цоколя	3		3	45	1,35
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Ослабление кирпичной кладки, следы увлажнения	28		28	45	12,6
	б) перегородки	Деревянные оштукатуренные	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные с деревянным заполнением, частично металлические с бетонным заполнением	14		14	45	6,30
		междуэтажное	Металлические балки с бетонным заполнением					
		надподвальное	Металлические балки с бетонным заполнением					
4	Крыша	Оцинкованное железо деревянным стропилам	Неплотности фальцев, гниль деревянных конструкций	20		20	45	9,0
5	Полы	Плитка, бетон	Истертости в ходовых местах, отсутствие плиток	10		10	50	5,0
6	Проемы	оконные	Деревянные створные	Неплотный притвор, разошлись переплеты	7	7	50	3,5
		дверные						
7	Внутренняя отделка	Потолки – побелка, стены – окраска масляной краской	Трещины, отпадение штукатурного слоя, влага на поверхности стен	4		4	45	1,8
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От городской сети	Отопление, водоснабжение, электроснабжение отключено	7	7	50	3,5
		Водопровод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	Централизованное					
		Ванны	Есть					
		Электроосвещен.	Скрытая проводка					
		Радио	-					
		Телефон	-					
Вентиляция	Естественная							
Лифты	-							
9	Прочие работы	Ступени, отмостка	Сколы, трещины	3		3	45	1,35

Итого: 100 X 100 X 46,4  
 процент износа (гр. 9)X100 / удельный вес (гр. 7) = 46 % по дому

% износа, приведенный к 100 по формуле

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	
Фундамент .....													
Стены и перегородки													
Перекрытия .....													
Крыша .....													
Полы .....													
Проемы .....													
Отделочн. работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X		

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	
Фундамент .....													
Стены и перегородки													
Перекрытия .....													
Крыша .....													
Полы .....													
Проемы .....													
Отделочн. работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X		

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Группу капитальн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Е	нежилое	5	10	М <sup>3</sup>	30,6	1,0							30,6	7881	241159	46	130226
<b>ИТОГО:</b>														241159		130226	

## XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

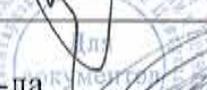
Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	241159	130226					241159	130226

“ 26 “ февраля 20 03 г. Исполнитель  /Григорьева В.Ю./

“ 26 “ февраля 20 03 г. Проверил  /Чернышева Л.В./

“ 26 “ февраля 20 03 г. Начальник ф-ла  /Чаузова Г.С./

## XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ ____ “ ____ 20 ____ г.	“ ____ “ ____ 20 ____ г.	“ ____ “ ____ 20 ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

## **К сведению владельца здания**

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года ( инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

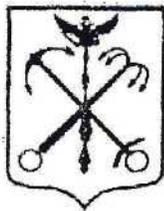
2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке ( Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Прошнуровано,  
прономеровано,  
скреплено печатью  
4/100/1 лис. ов  
«26» 02 2003 г.  
Начальник Фирмала  
ГУТУИОН ДИБ  
Центрального района  
М.п.



Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург  
район Центральный  
улица (пер.) Миргородская ул., д.3, лит.Д

г. Санкт-Петербург  
2003 г.





### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д Год постройки 1931 Число этажей 2-3, подвал

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 7 х гр. 8 / 100)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины, следы увлажнения и выпучивание цоколя	4		4	30	1,20	
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Ослабление кирпичной кладки, следы увлажнения	25		25	30	7,5	
	б) перегородки	Деревянные оштукатуренные	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями						
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные с деревянным заполнением	17		17	30	5,1	
		междуэтажное	Металлические балки с бетонным заполнением						Трещины, следы протечек
		надподвальное	Металлические балки с бетонным заполнением						Трещины, следы протечек
4	Крыша	Оцинкованное железо деревянным стропилам	Неплотности фальцев, гниль деревянных конструкций	4		4	35	1,4	
5	Полы	Плитка, бетон, линолеум	Истертости в ходовых местах, отсутствие плиток	10		10	30	3,0	
6	Проемы	оконные	Деревянные створные	13		13	30	3,9	
		дверные							Деревянные филенчатые, металлические
7	Внутренняя отделка	Потолки – побелка, стены – окраска масляной краской	Трещины, загрязнение окрасочного слоя	5		5	30	1,5	
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От городской сети	18		18	30	5,4	
		Водопровод	От городской сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	Централизованное						
		Ванны	-						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	-						
		Телефон	-						
		Вентиляция	Естественная						
Лифты	-								
9	Прочие работы	Ступени, отмостка	Сколы, трещины	4		4	30	1,2	

Итого: 100 X 100 X 30,2

% износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 30\% \text{ по дому}$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

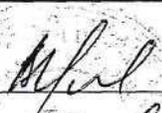
Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капиталн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Д	нежилое	5	2 <sup>б</sup>	М <sup>3</sup>	24,4	1,0	0,93						22,69	9054	205435	30	143805
	<b>ИТОГО:</b>														205435		143805

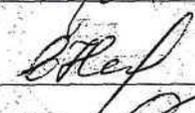
## XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	205435	143805					205435	143805

“ 06 “ мая 20 03 г. Исполнитель  /Григорьева В.Ю./

“ 06 “ мая 20 03 г. Проверил  /Чернышева Л.В./

“ 06 “ мая 20 03 г. Начальник ф-ла  /Чаузова Г.С./

## XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург  
район Центральный  
улица (пер.) Миргородская улица , дом 3 ,  
литера С

Инв. № 115-116/1

г. Санкт-Петербург  
2008 г.





# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера С Год постройки 1938, реконстр. 2002 Этажность 2(1-2), подвал

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению $\frac{\text{гр.7} \times \text{гр.8}}{100}$
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины	3		3	30	0,9
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	Местами трещины по штукатурке	28		28	30	8,4
	б) перегородки	Кирпичные, деревянные	Незначительные дефекты					
3	Перекрытия	чердачное	Сборные ж/бетонные плиты по металлическим балкам	Волосные трещины по потолку	14	14	25	3,5
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Кровельное железо по деревянным стропилам	Незначительные дефекты	20		20	10	2,0
5	Полы	Линолеум, плитка, в подвале бетон	Волосные трещины	10		10	10	1,0
6	Проемы	оконные	Деревянные двойные створные	Волосные трещины	7	7	10	0,7
		дверные	Деревянные					
7	Внутренняя отделка	Стены – окраска, плитка Потолок – побелка, в коридоре подвесной	Волосные трещины	4		4	10	0,4
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	Центральное	Коммуникации и сантех приборы новые	7	11	10	1,1
		Водопровод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	Центральное					
		Ванны	Душ, ванны					
		Электроосвещен.	Скрытая проводка					
		Радио	Нет					
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	Естественная и приточно вытяжная					
		Лифты	Нет					
9	Прочие работы лестницы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Трещины	3		3	20	0,6

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{100}{18,6} = 19\% \text{ по дому}$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капитальн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
C	нежилое	5	10	М <sup>3</sup>	30,6	1							30,6	8713	266618	19	215961
	<b>ИТОГО:</b>														266618		215961

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке) 225

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	266618	215961					266618	215961

“ 20 “ 06 20 08 г.      Исполнитель Лапханова О. А.

“ 25 “ 06 20 08 г.      Проверил Кузина О. И.

“ 25 “ 06 20 08 г.      Начальник ф-ла Чаузова Г.С.



### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“    “    20    г.	“    “    20    г.	“    “    20    г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

## **К сведению владельца здания**

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года ( инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке ( Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Прошнуровано,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
7 листов листов  
2008 г.  
Филиала  
Центрального ПИБ  
Центрального района  
М.п.



Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург  
район Центральный  
улица (пер.) Миргородская ул., д. 3,  
Лит. К

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>лит. К</u>
Основание: самовольная перепланировка	
Границы объекта изменены / не изменены	
« <u>31</u> »	<u>01</u> 200 <u>3</u> г.
Исполнитель:	<u>М.В. Парамонина</u>
<small>(должность, ФИО, подпись)</small>	

г. Санкт-Петербург  
2003 г.





Литера К Год постройки 1970 Этажность 1-4, подвал

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 -100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Сборные железобетонные	Мелкие трещины	4		4		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные под расшивку	Трещины в швах	24		24		
	б) перегородки	гипсбетонные	Трещины в местах сопряжений					
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные настилы	Мелкие трещины		17		
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Железная	Неплотности фальцев, нарушение креплений отдельных листов к обрешётке	4		4		
5	Полы	Линолеум, плитка метлахская	Истертости в ходовых местах	10		10		
6	Проемы	оконные	Деревянные остеклённые	трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями Неплотный притвор		11		
		дверные	Деревянные, металлические					
7	Внутренняя отделка	Стены – масляная окраска, сан.узлы облицованы кафелем, побелка потолков	Потемнение, загрязнение и повреждение окрасочного слоя, трещины в швах между плитками.	6		6		
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	Центральное	Ослабление сальниковых набивок, капельные течи в местах врезки запорной арматуры  Потеря эластичности изоляции проводов		20		
		Водопровод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	центральное					
		Ванны	Есть					
		Электроосвещен.	открытая и скрытая провод.					
		Радио	-					
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	Естественная					
		Лифты	есть					
9	Прочие работы лестницы	Сборные железобетонные лестницы по металлическим косоурам	Трещины и сколы	4		4		

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 17\%$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	литера				литера				литера			
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	литера				литера				литера			
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Группу капиталы.		На этажность	На объём	Удельн. вес с поправками						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
К	Лечебно-санитарное	5	26	м <sup>3</sup>	22,8	1,0			0,98		0,98		22,34	20000	446800	17	370844
	Превыш.объема	5	26	м <sup>3</sup>	22,8	1,0			0,98	0,95	0,93		21,20	9550	202460	17	168042
	<b>ИТОГО:</b>													28818	649260		538886



## **К сведению владельца здания**

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года ( инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке ( Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Проинструвано,  
паронумеровано,  
срещено печатью  
лист  
17 03 2003 г.  
Начальник филиала  
СУ СУИОН ЦНБ  
Центрального района



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района

## ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

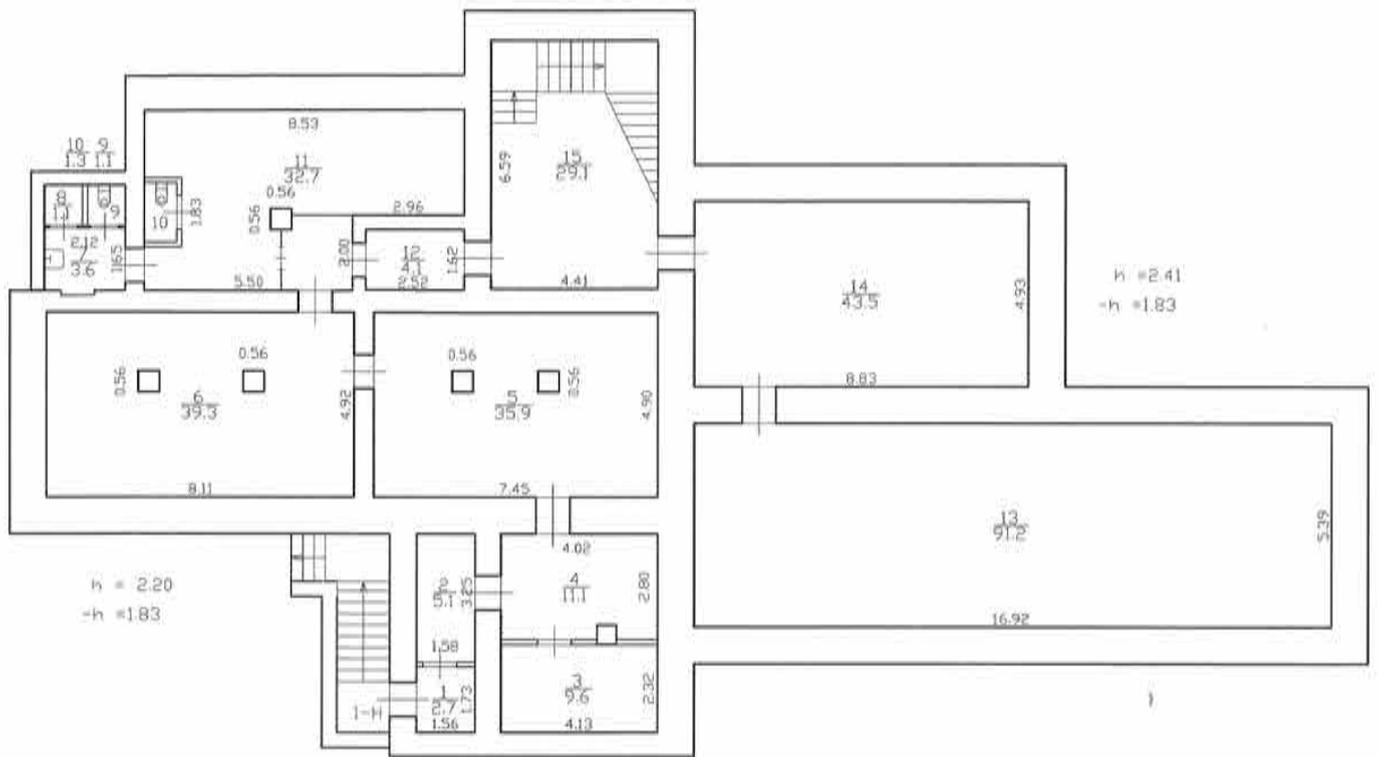
город (пос.) Санкт-Петербург  
район Центральный  
улица (пр.) Миргородская улица, дом 3,  
литера А

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>                    </u>
Основание:	<u>утвержденная перепланировка</u>
	<u>ке Кретьевцев</u>
	(Акт МВК и пр.)
« <u>15</u> »	<u>12</u> 20 <u>10</u> г.
Исполнитель:	<u>И.И. Виганов</u>
	(должность, ФИО, подпись)

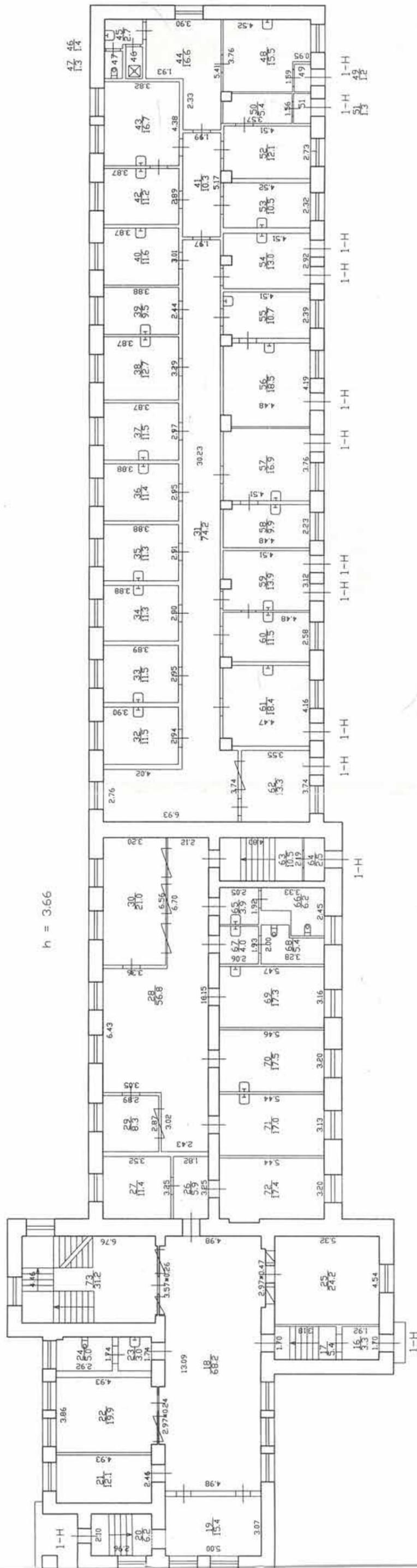
Инв. № 16/01-1639

г. Санкт-Петербург  
2010 г.

ПОДВАЛ



1 ЭТАЖ

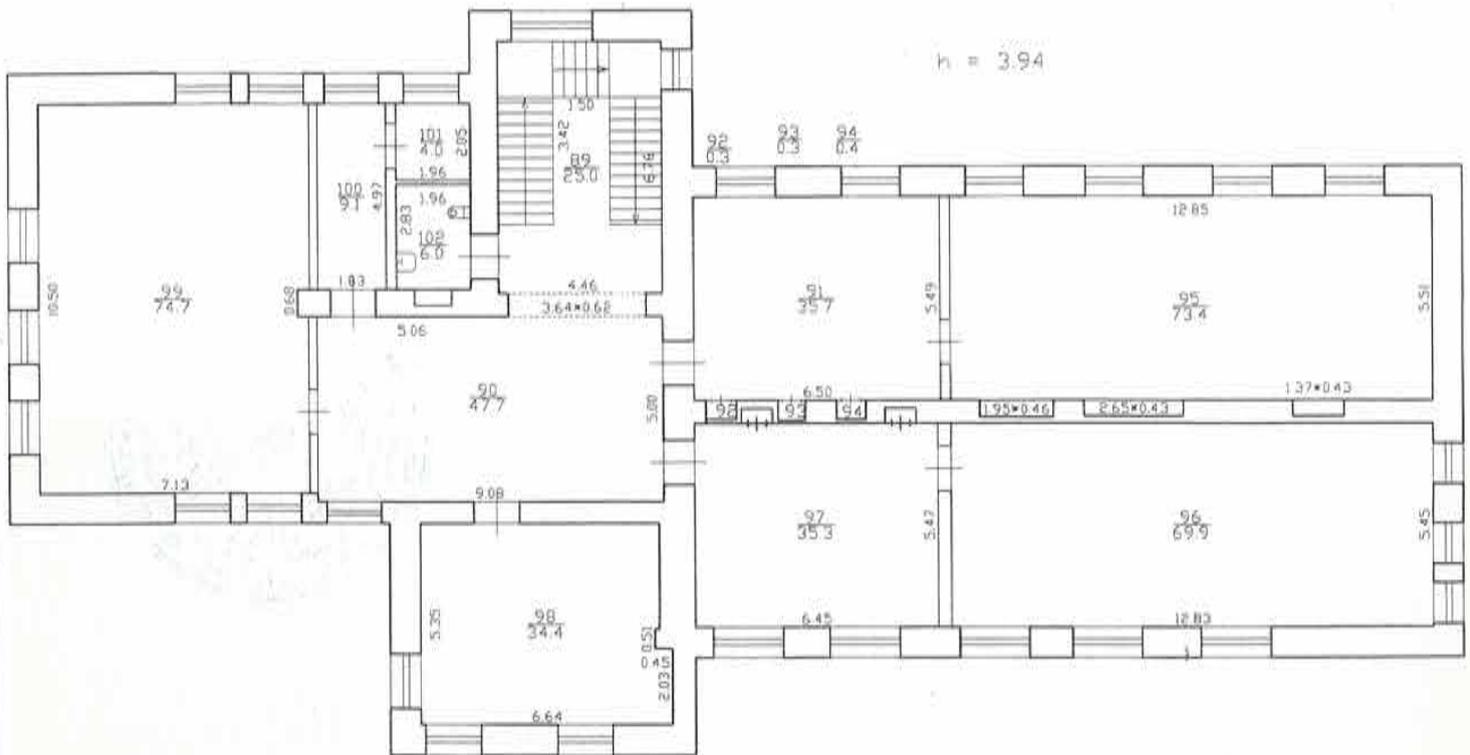


h = 3.66



3 этаж

1-Н



Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г.Санкт-Петербург		Инв. № 16/01-1639
лист 5	ситуационный план строения литеры А, по Миргородской улице, дом 3	масштаб 1:200
Дата	Фамилия И.О.	Подпись
20.12.2010	Начальник филиала Чаузова Г.С.	
20.12.2010	Исполнитель Ваганова Е.П.	
20.12.2010	Инженер, бригадир Кузина О.И.	

Пронумеровано, прошнуровано,  
скреплено печатью 3 листа лист  
020 от 12 2010г.

Начальник филиала  
Федерального казначейства  
России в Санкт-Петербурге  
Г.С. Чаузова



Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

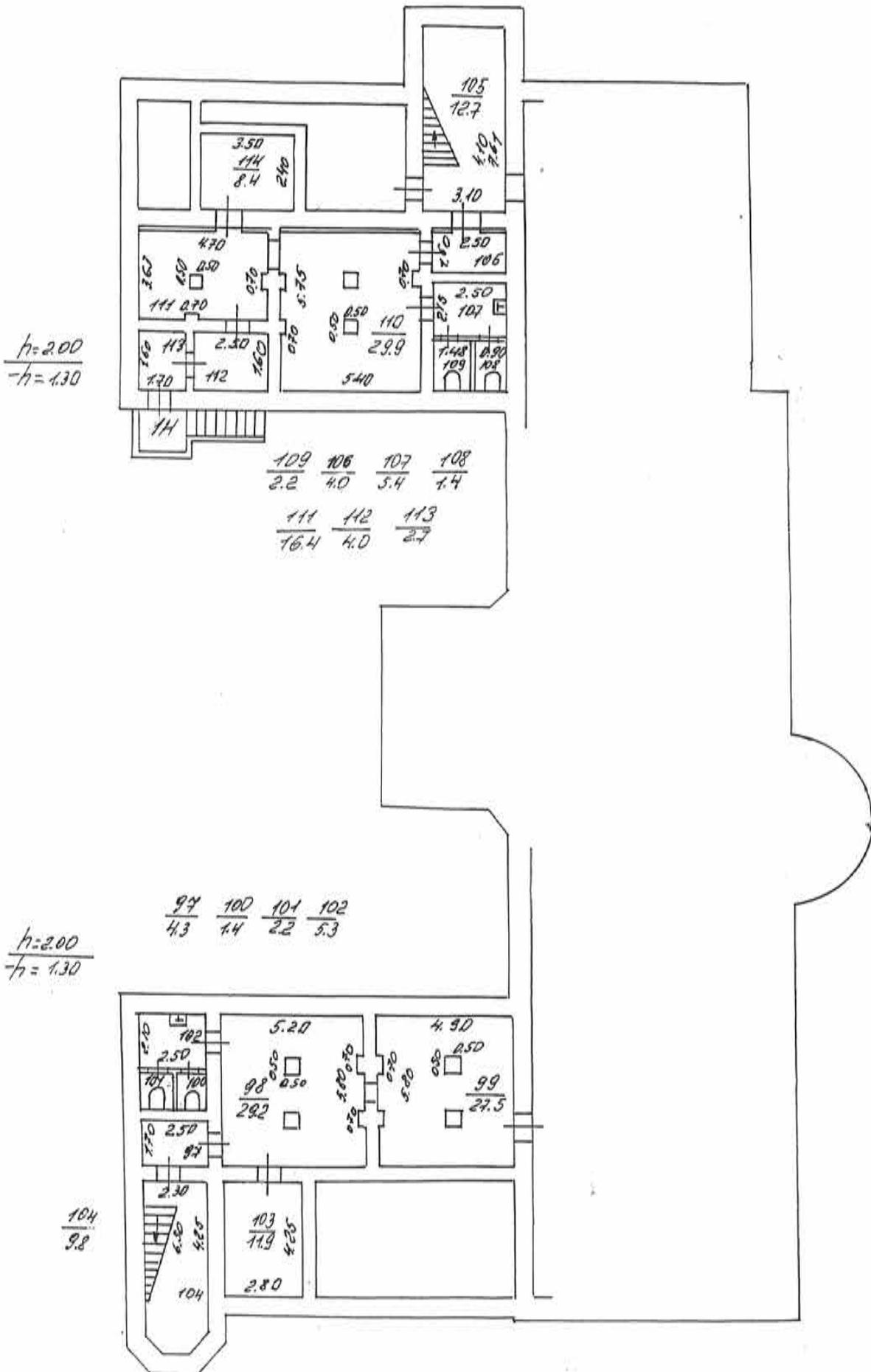


Филиал ГУ ГУИОН  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

**ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ**  
**Планировка по состоянию на март**  
**1976г.**  
дома № 3 по Миргородской ул.

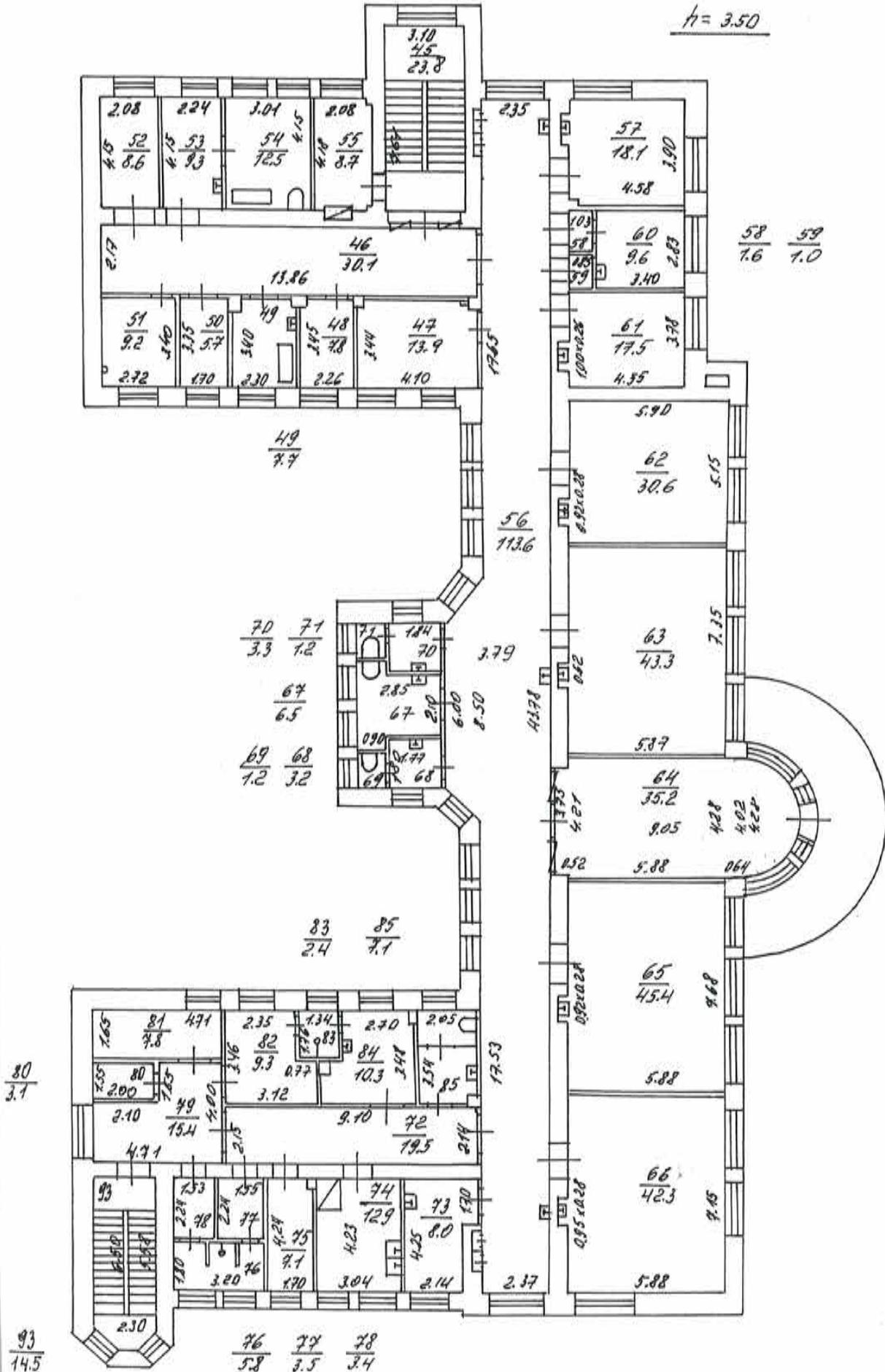
Лит. Е

г. Санкт-Петербург  
2003 г.

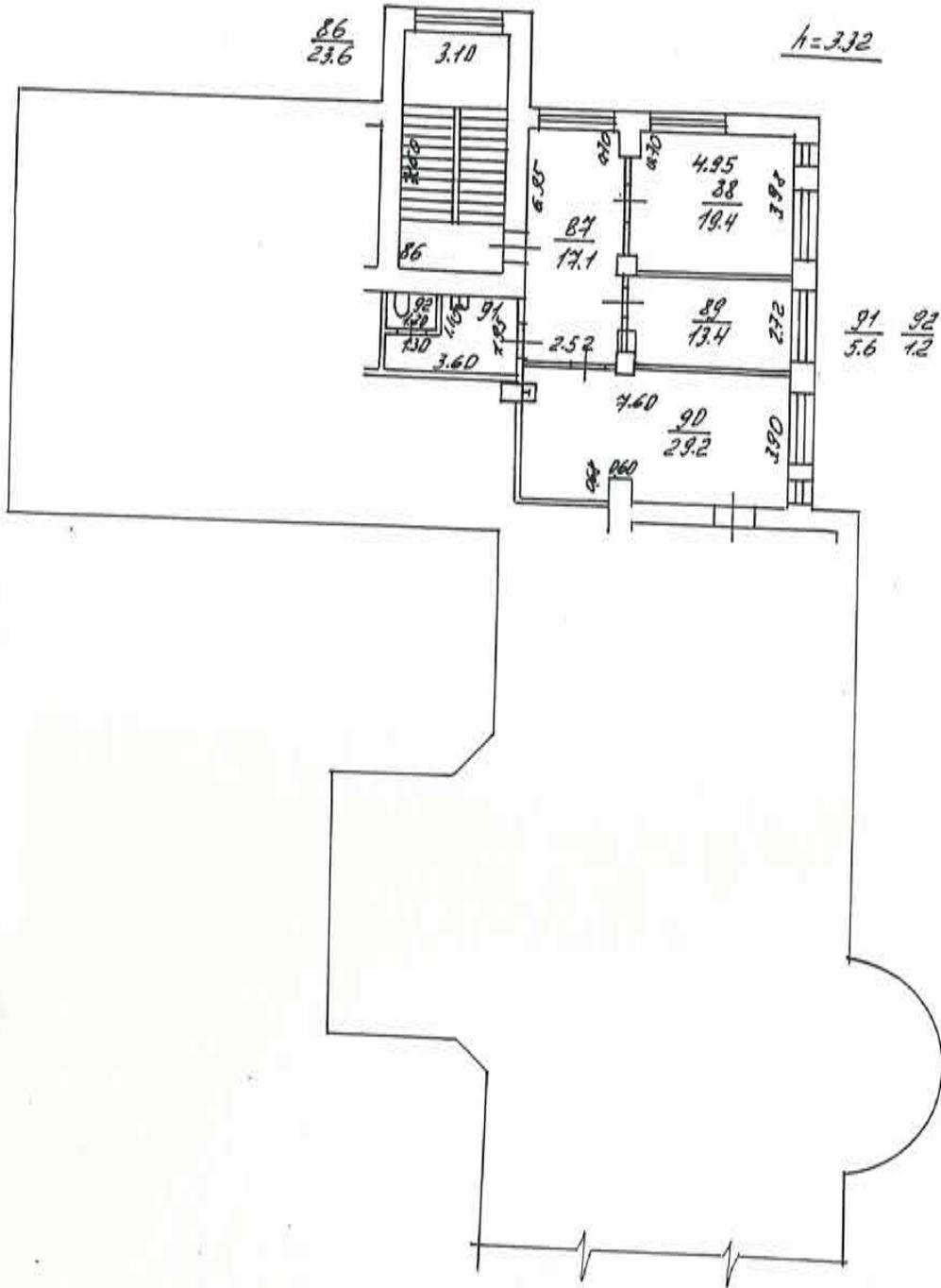




# План этажа



План этажа



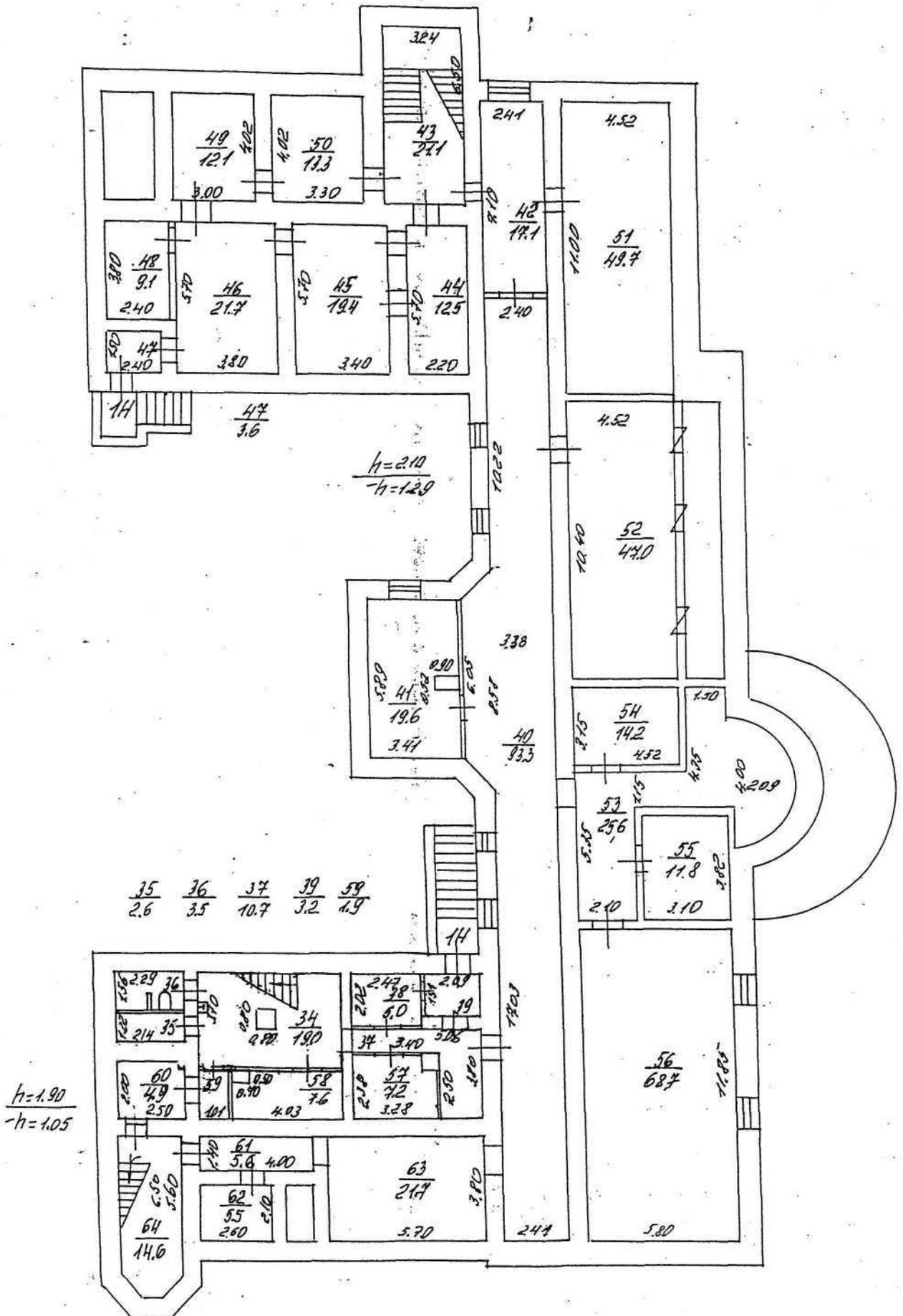
Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г. Санкт-Петербург			
Лист	Поэтажный план строения д.3, лит.Е по Миргородской ул..		масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
26.02.2003	Начальник филиала	Чаузова Г.С.	
26.02.2003	Исполнитель	Григорьева В.Ю.	
26.02.2003	Инженер, бригадир	Чернышева Л.В.	

Прощуровано,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
5/112/16 листов  
« 26 » 02 2003 г.  
Начальник филиала  
ГУ ГУИОН ВИБ  
Центрального района  
М/п

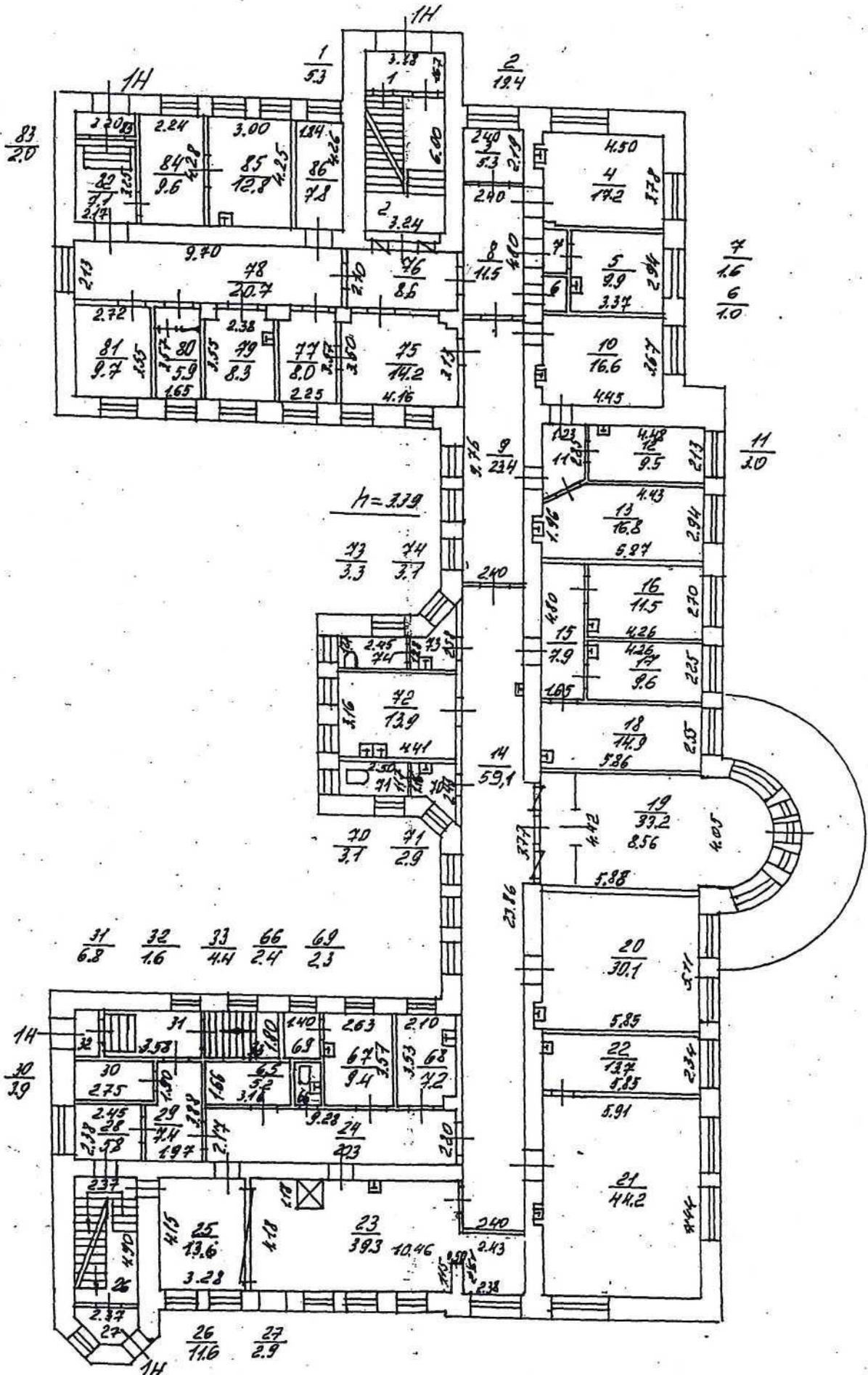


Литер Д

План подвала

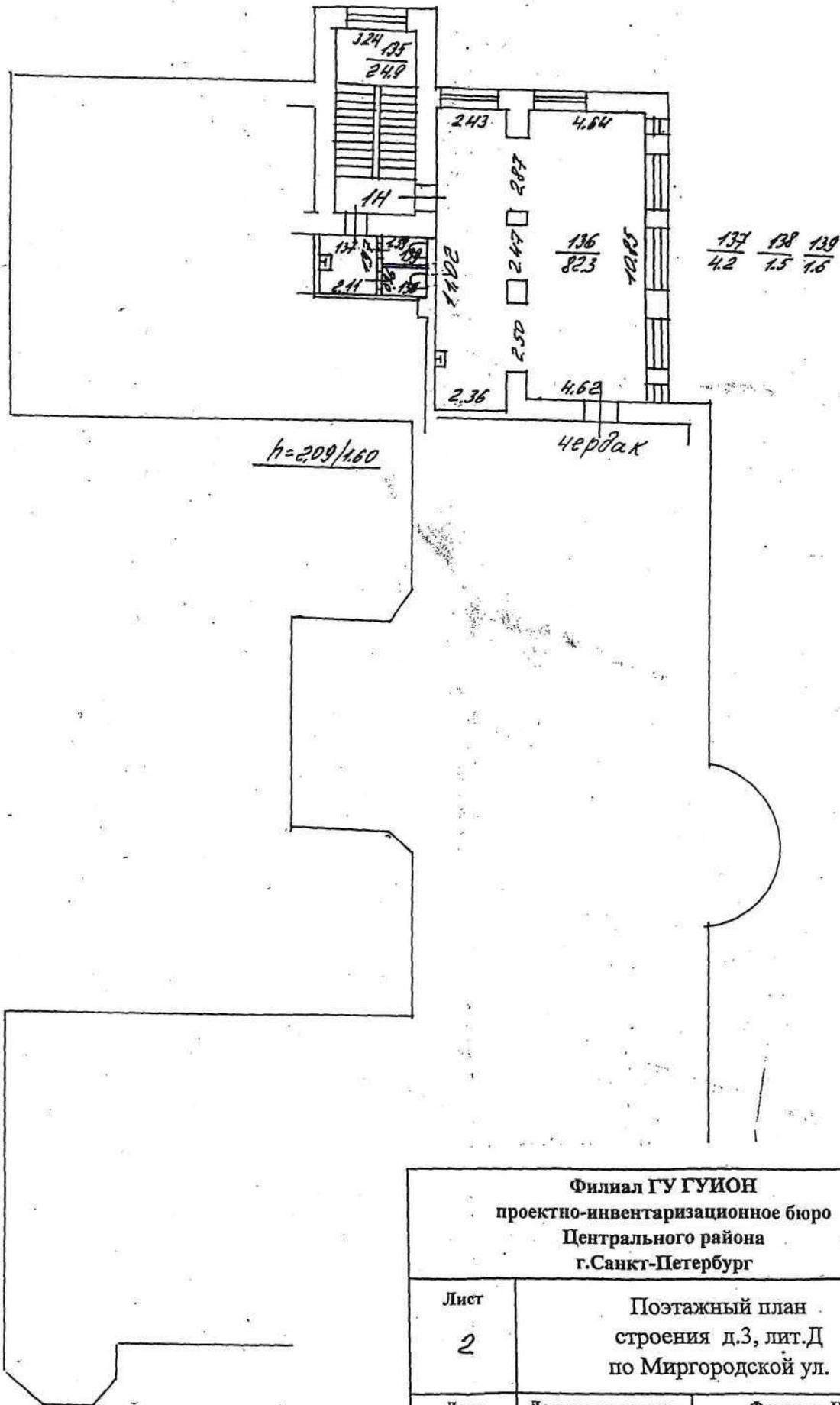


План 1 этажа





План 3 этажа и мансарды



Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г.Санкт-Петербург			
Лист	Поэтажный план строения д.3, лит.Д по Миргородской ул.		масштаб
2			1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
06.05.2003	Начальник филиала	Чаузова Г.С.	
06.05.2003	Исполнитель	Григорьева В.Ю.	
06.05.2003	Инженер, бригадир	Чернышева Л.В.	

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



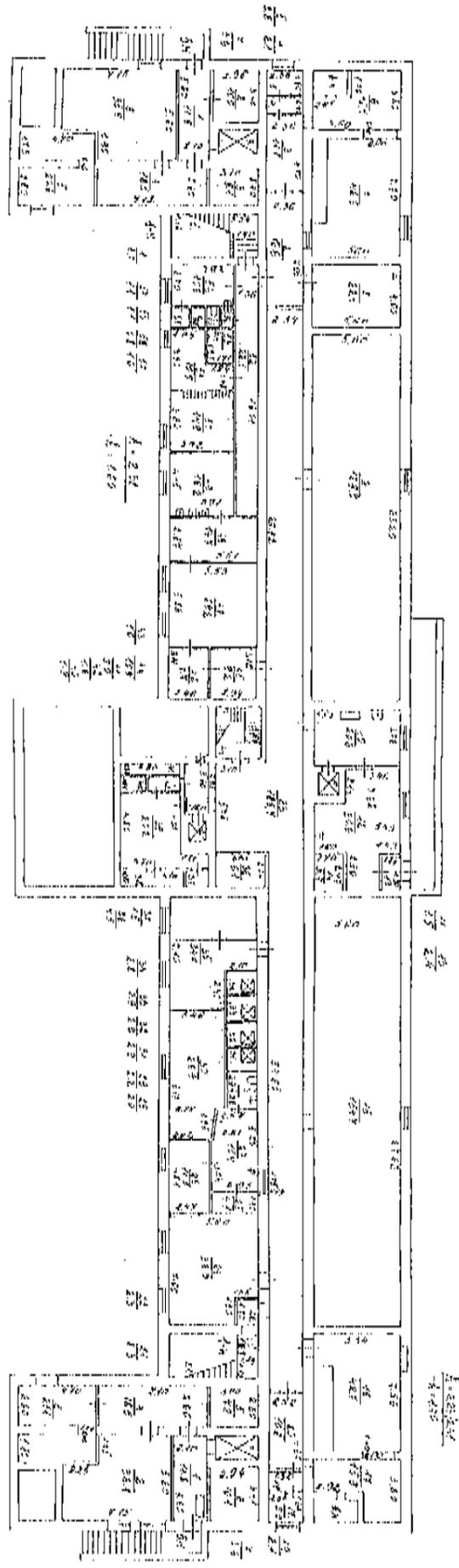
Филиал ГУ ГУИОН  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

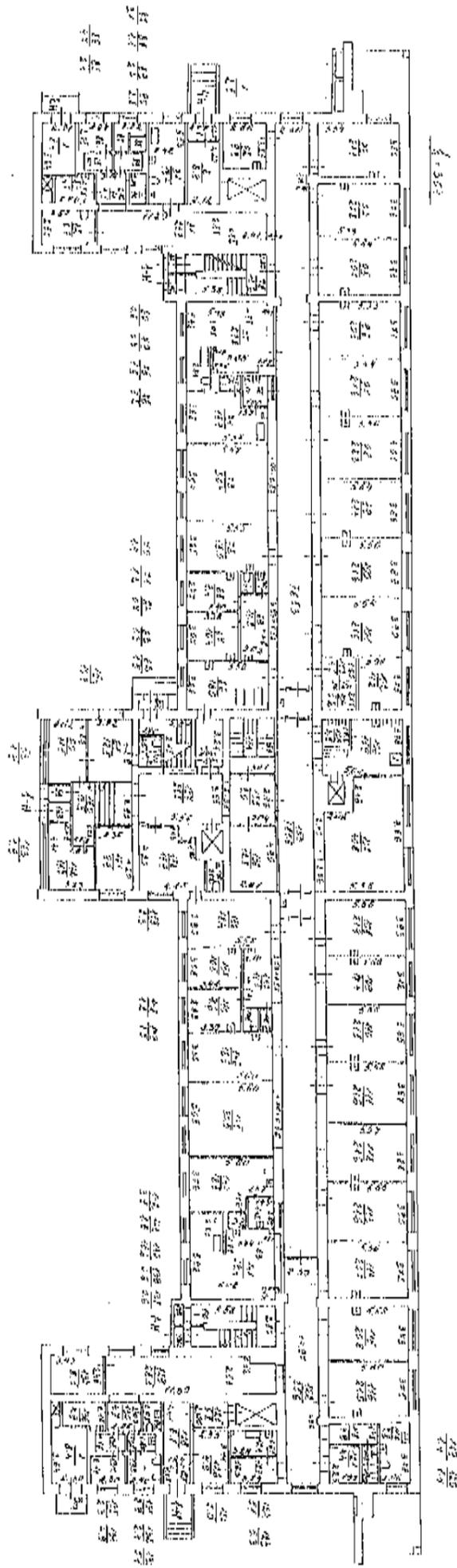
Дома № 3  
по Миргородской ул  
Лит. К

Текущие изменения
№ пом. (части): <u>лит. К</u>
Основание: <u>самовольная перепланировка</u>
Границы объекта застройки / не изменены
« 31 » <u>04</u> 2003 г.
Исполнитель: <u>Сек. Подсметова М.В.</u>
<small>(подпись, ФИО, должность)</small>

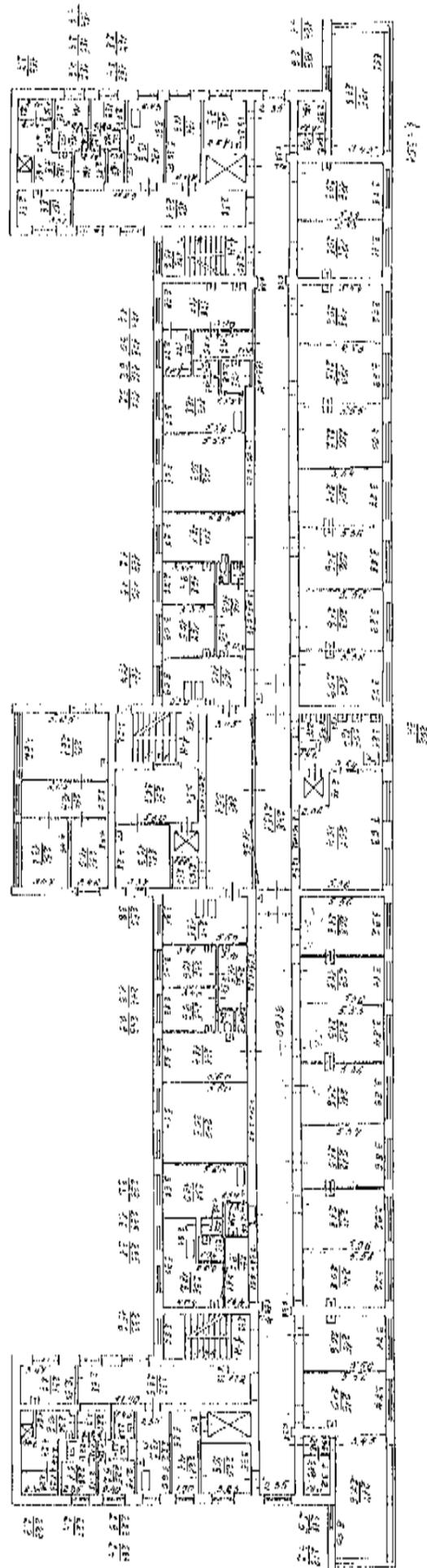
г. Санкт-Петербург  
2003 г.



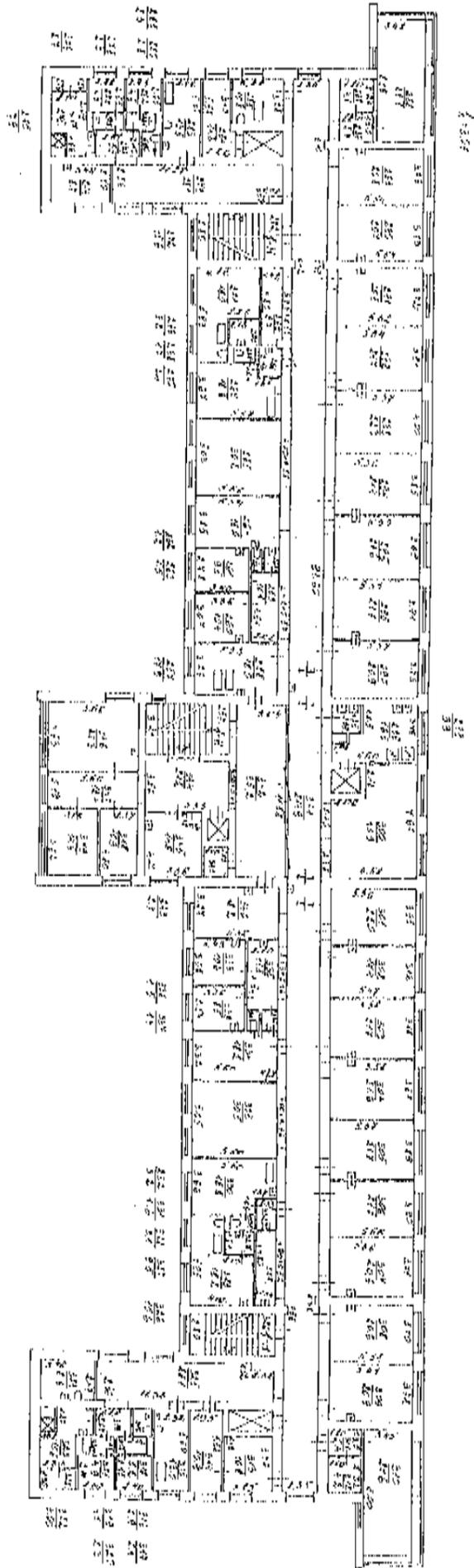
План подвала



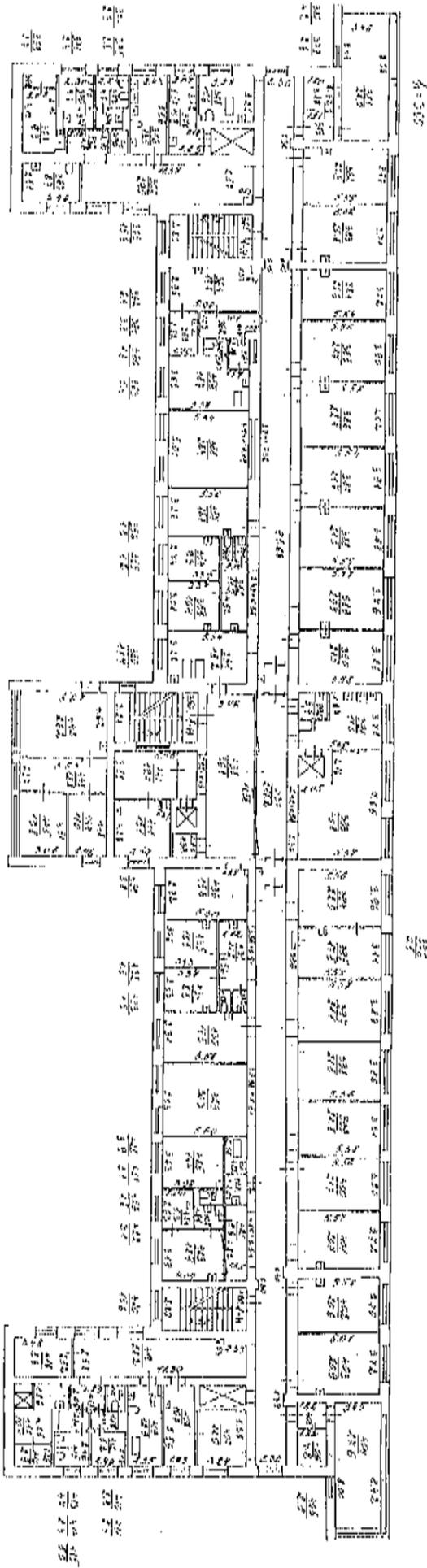
План 1 этажа



Лист 2 этаж



План 3 этажа



Лист 4 ЭТАЖ 4

<p>Филиал ГУ ГАИ ЮН                  проектно-инженерно-архитектурное бюро                  Центрального района                  г. Санкт-Петербург</p>		
Лист	Этажные планы строения по Маргариновой ул., д. 3, лит. К	м.с. 20/06
Дата	Деконструкция	Фомин И. О.
17.03.03	Иванов Вячеслав	Чернов Г. С.
17.03.03	Колосовский	Дроздовичев М. В.
17.03.03	Резниченко	Фомин И. О.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

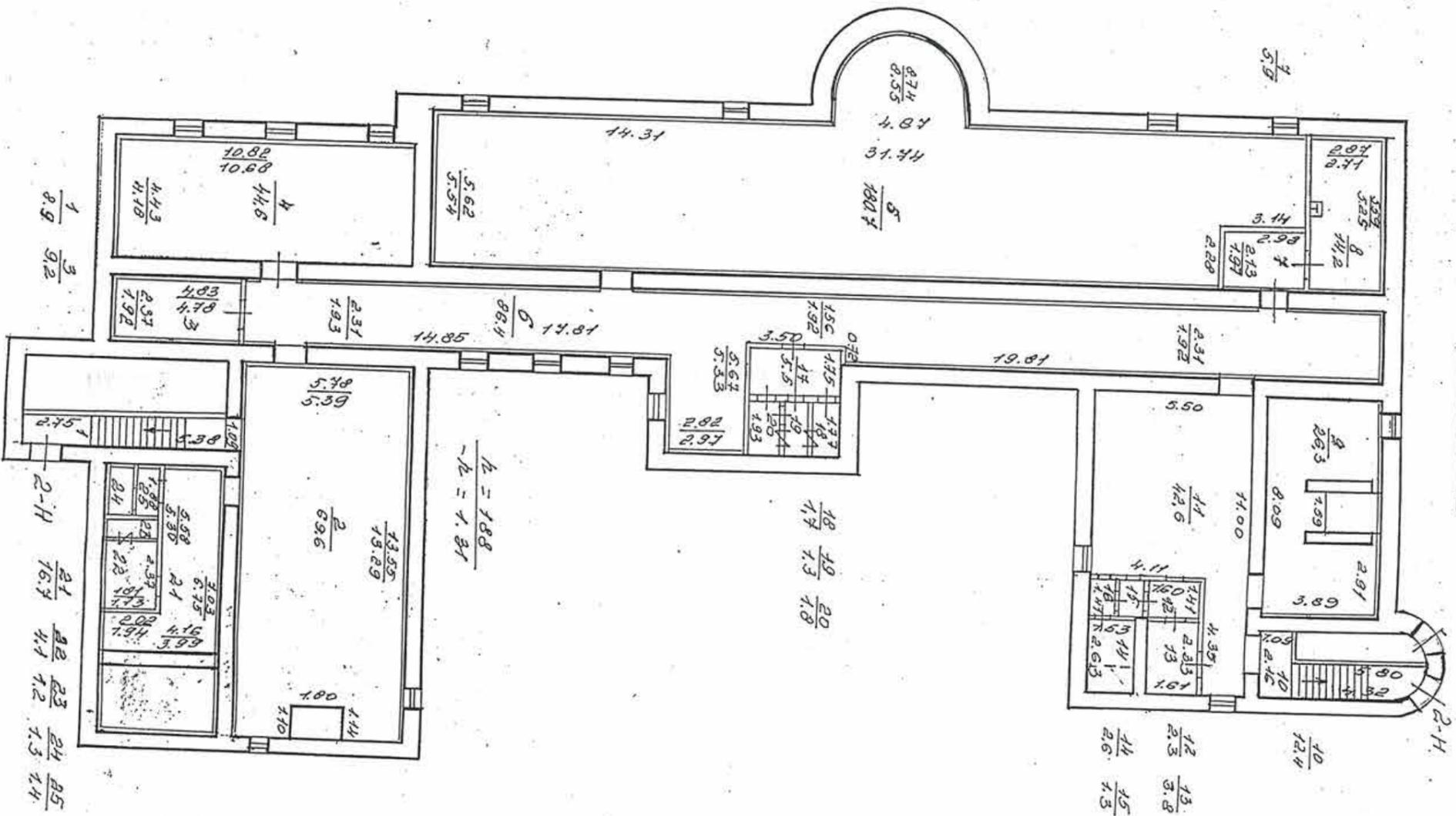
## **ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ**

город	<b>Санкт-Петербург</b>
район	<b>Центральный</b>
улица	<b>Миргородская улица , дом 3, литера С</b>

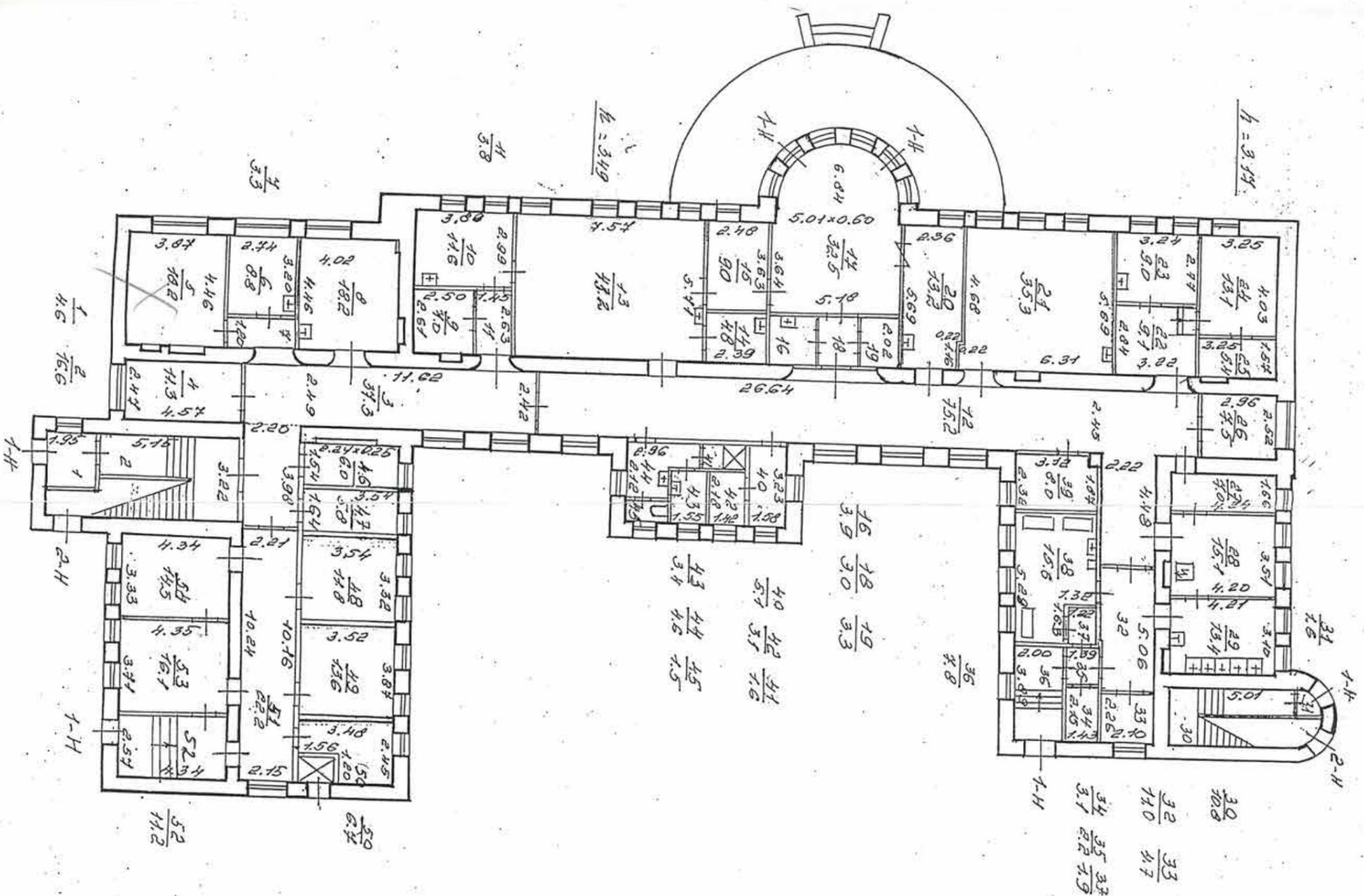
**Инв. № 115-116/1**

г. Санкт-Петербург  
2008 г.

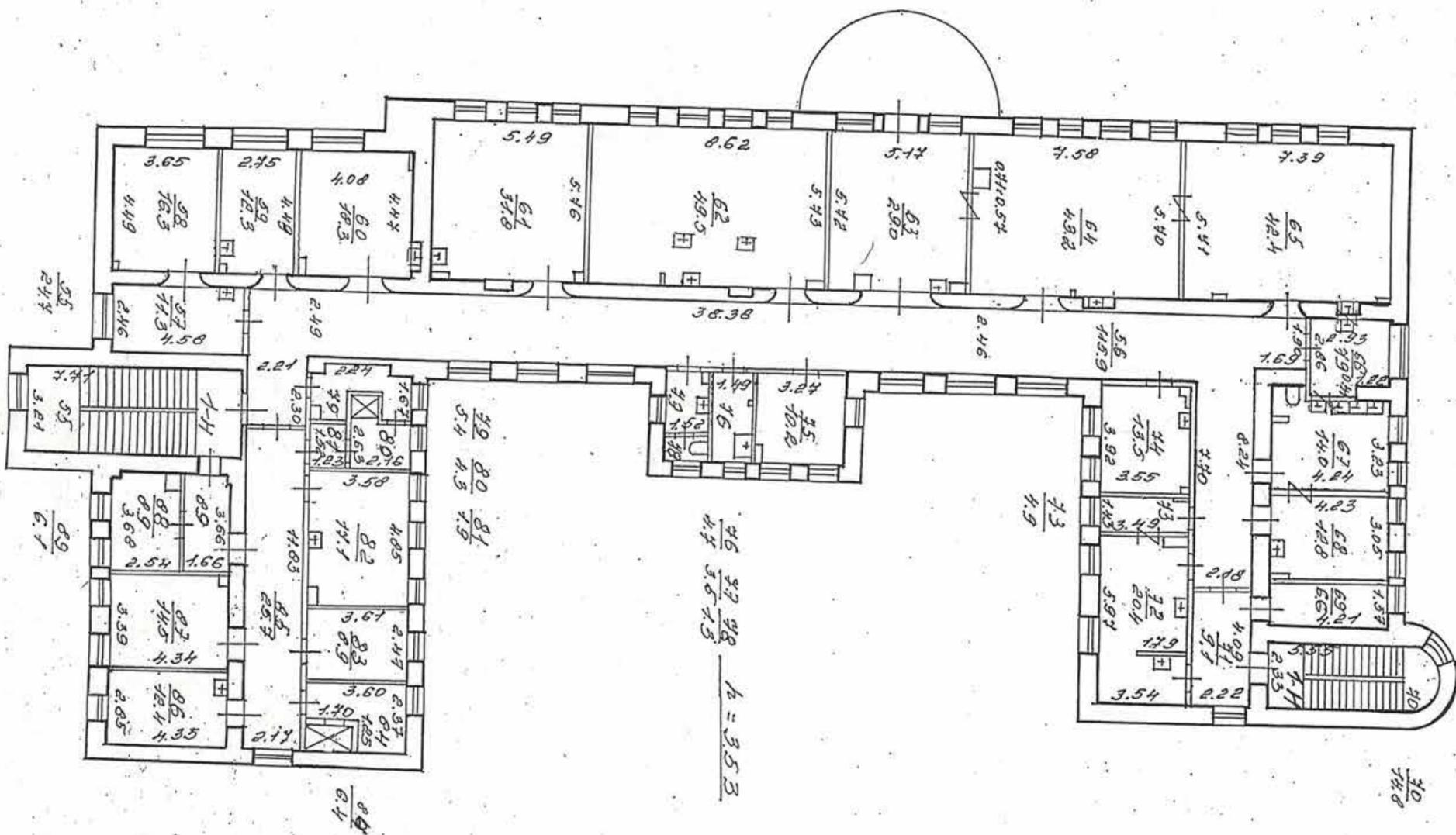
План постройка



План 1 этажа



ПЛАН 2 ЭТАЖА



Филиал ГУП "ГУИОН"		инв.115-116/1
проектно-инвентаризационное бюро		
Центрального района		
г. Санкт-Петербург		
Лист	Постажный план строения дома 3 по Миргородской улице, литера С	Масштаб 1:200
Дата	Фамилия И.О.	Подпись
25.06.2003	Начальник филиала Чурова Г.С.	<i>[Signature]</i>
20.06.2003	Исполнитель Лаханова О.А.	<i>[Signature]</i>
25.06.2003	Инженер-бригадир Кузнецова О.И.	<i>[Signature]</i>



Принято.  
пронумеровано  
средств не выдано  
31/07/2008 г. листов  
Исполнитель: [подпись]  
[подпись] Начальник  
Администрации Центрального района  
[подпись]

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Филиал ГУ ГУИОН  
ПИБ Центрального района

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

город (пос.) Санкт-Петербург  
район Центральный  
улица (пер.) Миргородская ул., д.3,  
лит. К

Текущие изменения  
№ пом. (части): лит. К  
Основание: самовольная перепланировка  
Границы объекта изменены / не изменены  
« 31 » 01 2003 г.  
Исполнитель: тех. Дор. Марьямова М.В.  
(должность, ФИО, подпись)

г. Санкт-Петербург  
2003 г.

# Ведомость помещений и их площадей

Адрес Миргородская ул., д. 3, литера К

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м					
							Общая полезная	В том числе			Площадь балконов, лоджий и т.п.	
								Площадь	В том числе			
									жилая	спец. назн.		вспом.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1-Н	1	лечебно-санитарное	59	тамбур	3.04		1.90	1.90			1.90	
			60	приемная			11.50	11.50		11.50		
			61	кабинет			12.50	12.50		12.50		
			62	умывальная			1.50	1.50			1.50	
			63	туалет			1.30	1.30			1.30	
			64	тамбур			0.70	0.70			0.70	
			65	лестница			14.10	14.10			14.10	
			66	ванная			18.00	18.00			18.00	
			67	помещение			10.40	10.40		10.40		
			68	кабинет			9.40	9.40		9.40		
			69	коридор			11.30	11.30			11.30	
			70	умывальная			1.40	1.40			1.40	
			71	туалет			1.20	1.20			1.20	
			72	помещение			18.00	18.00		18.00		
			73	холл			30.40	30.40		30.40		
			74	помещение			18.90	18.90		18.90		
			75	туалет			1.60	1.60			1.60	
			76	тамбур			3.20	3.20			3.20	
			77	помещение			29.80	29.80		29.80		
			78	лестница			15.60	15.60			15.60	
			79	тамбур			0.70	0.70			0.70	
			80	тамбур			0.60	0.60			0.60	
			81	коридор			27.90	27.90			27.90	
			82	помещение			8.60	8.60		8.60		
			83	кладовая			4.70	4.70			4.70	
			84	коридор			4.50	4.50			4.50	
			85	умывальная			2.40	2.40			2.40	
			86	помещение			4.70	4.70			4.70	
			87	кладовая			3.10	3.10			3.10	
			88	кладовая			1.10	1.10			1.10	
			89	тамбур			2.40	2.40			2.40	
			90	умывальная			2.80	2.80			2.80	
			91	помещение			13.40	13.40		13.40		
			92	помещение			9.30	9.30		9.30		
			93	помещение			21.10	21.10		21.10		
			94	палата			20.80	20.80		20.80		
			95	палата			20.70	20.70		20.70		
			96	палата			20.50	20.50		20.50		
			97	палата			21.60	21.60		21.60		
			98	палата			22.30	22.30		22.30		
			99	палата			21.40	21.40		21.40		
			100	палата			21.60	21.60		21.60		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1-Н	1	лечебно-санитарное	101	палата	3,04		21.60	21.60	21.60		264
			102	буфет			11.20	11.20		11.20	
			103	тамбур			4.00	4.00		4.00	
			104	кладовая			5.20	5.20		5.20	
			105	умывальная			3.50	3.50		3.50	
			106	кухня			15.90	15.90		15.90	
			107	столовая			40.80	40.80		40.80	
			108	кабинет			21.90	21.90	21.90		
			109	палата			17.40	17.40	17.40		
			110	палата			21.50	21.50	21.50		
			111	палата			21.60	21.60	21.60		
			112	палата			21.60	21.60	21.60		
			113	палата			21.60	21.60	21.60		
			114	палата			20.70	20.70	20.70		
			115	палата			20.80	20.80	20.80		
			116	палата			21.00	21.00	21.00		
			117	сан. узел			7.80	7.80		7.80	
			118	коридор			4.90	4.90		4.90	
			119	умывальная			1.40	1.40		1.40	
			120	туалет			1.40	1.40		1.40	
			121	кладовая			4.40	4.40		4.40	
			122	коридор			35.60	35.60		35.60	
			123	коридор			5.30	5.30		5.30	
			124	ванная			5.10	5.10		5.10	
			125	тамбур			5.20	5.20		5.20	
			126	помещение			7.90	7.90	7.90		
			127	тамбур			2.00	2.00		2.00	
			128	коридор			8.10	8.10		8.10	
			129	коридор			28.50	28.50		28.50	
			130	коридор			4.70	4.70		4.70	
			131	туалет			2.90	2.90		2.90	
			132	умывальная			2.40	2.40		2.40	
			133	туалет			5.10	5.10		5.10	
			134	помещение			4.90	4.90		4.90	
			135	тамбур			2.30	2.30		2.30	
			136	кладовая			4.90	4.90		4.90	
			137	кабинет			8.50	8.50	8.50		
			138	тамбур			0.60	0.60		0.60	
			139	тамбур			0.60	0.60		0.60	
			140	лестница			15.60	15.60		15.60	
			141	помещение			29.40	29.40	29.40		
			142	тамбур			3.10	3.10		3.10	
			143	туалет			1.60	1.60		1.60	
			144	помещение			18.80	18.80	18.80		
			145	холл			30.50	30.50	30.50		
			146	помещение			18.50	18.50	18.50		
			147	коридор			11.50	11.50		11.50	
			148	умывальная			1.20	1.20		1.20	
			149	душевая			1.50	1.50		1.50	
			150	кабинет			9.60	9.60	9.60		
			151	кабинет			10.50	10.50	10.50		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1-Н	1	лечебно-санитарное	152	гардероб	3.04		18.40	18.40			18.40	265
			153	коридор			181.60	181.60			181.60	
			154	лестница			10.90	10.90			10.90	
			155	коридор			9.00	9.00			9.00	
			156	щитовая			12.80	12.80			12.80	
			157	коридор			20.70	20.70			20.70	
			158	гардероб			15.90	15.90			15.90	
			159	туалет			2.30	2.30			2.30	
			160	коридор			13.90	13.90			13.90	
			161	помещение			9.90	9.90	9.90			
			162	гардероб			11.70	11.70			11.70	
			163	тамбур			1.90	1.90			1.90	
	2		164	лестница	3.01		17.70	17.70			17.70	
			165	ванная			17.00	17.00			17.00	
			166	коридор			11.30	11.30			11.30	
			167	помещение			10.50	10.50	10.50			
			168	кабинет			9.40	9.40	9.40			
			169	туалет			1.20	1.20			1.20	
			170	умывальная			1.50	1.50			1.50	
			171	процедурный кабинет			18.10	18.10	18.10			
			172	холя			30.30	30.30	30.30			
			173	изолятор			18.80	18.80			18.80	
			174	туалет			1.60	1.60			1.60	
			175	умывальная			3.00	3.00			3.00	
			176	коридор			6.20	6.20			6.20	
			177	сан. узел			5.20	5.20			5.20	
			178	помещение			17.70	17.70	17.70			
			179	лестница			15.60	15.60			15.60	
			180	коридор			29.10	29.10			29.10	
			181	кладовая			8.80	8.80	8.80			
			182	кладовая			9.80	9.80			9.80	
			183	кладовая			2.70	2.70			2.70	
			184	кладовая			4.70	4.70			4.70	
			185	умывальная			2.40	2.40			2.40	
			186	тамбур			4.60	4.60			4.60	
			187	умывальная			2.80	2.80			2.80	
			188	умывальная			2.40	2.40			2.40	
			189	кладовая			4.60	4.60			4.60	
			190	сан. узел			13.60	13.60			13.60	
			191	кладовая			11.60	11.60			11.60	
			192	кабинет			9.30	9.30	9.30			
			193	тамбур			2.60	2.60			2.60	
			194	кладовая			4.10	4.10			4.10	
			195	кабинет			27.80	27.80	27.80			
			196	кабинет			20.90	20.90	20.90			
			197	палата			20.50	20.50	20.50			
			198	палата			20.60	20.60	20.60			
			199	палата			21.50	21.50	21.50			
			200	палата			22.20	22.20	22.20			
			201	палата			21.40	21.40	21.40			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1-Н	2	лечебно-санитарное	202	палата	3.01		21.60	21.60	21.60		266
			203	палата			21.60	21.60	21.60		
			204	палата			20.90	20.90	20.90		
			205	буфет			16.40	16.40		16.40	
			206	тамбур			3.40	3.40		3.40	
			207	столовая			40.40	40.40		40.40	
			208	палата			21.80	21.80	21.80		
			209	палата			17.50	17.50	17.50		
			210	палата			21.30	21.30	21.30		
			211	палата			21.60	21.60	21.60		
			212	палата			21.50	21.50	21.50		
			213	палата			21.80	21.80	21.80		
			214	палата			20.80	20.80	20.80		
			215	лаборантская			20.60	20.60	20.60		
			216	кабинет			21.00	21.00	21.00		
			217	кабинет			27.60	27.60	27.60		
			218	тамбур			2.50	2.50		2.50	
			219	кладовая			4.20	4.20		4.20	
			220	помещение			10.80	10.80	10.80		
			221	коридор			11.10	11.10		11.10	
			222	сан. узел			13.20	13.20		13.20	
			223	умывальная			2.90	2.90		2.90	
			224	умывальная			2.40	2.40		2.40	
			225	помещение			5.20	5.20		5.20	
			226	тамбур			4.70	4.70		4.70	
			227	умывальная			2.40	2.40		2.40	
			228	помещение			5.10	5.10		5.10	
			229	кладовая			2.90	2.90		2.90	
			230	кладовая			10.60	10.60	10.60		
			231	кабинет			8.70	8.70	8.70		
			232	коридор			28.50	28.50		28.50	
			233	лестница			15.60	15.60		15.60	
			234	коридор			9.70	9.70		9.70	
			235	тамбур			3.10	3.10		3.10	
			236	изолятор			18.20	18.20	18.20		
			237	помещение			19.00	19.00	19.00		
			238	туалет			1.60	1.60		1.60	
			239	тамбур			3.20	3.20		3.20	
			240	комната отдыха			30.50	30.50	30.50		
			241	процедурный кабинет			18.40	18.40	18.40		
			242	коридор			11.50	11.50		11.50	
			243	умывальная			0.90	0.90		0.90	
			244	туалет			1.30	1.30		1.30	
			245	кабинет			9.60	9.60	9.60		
			246	кабинет			10.60	10.60	10.60		
			247	ванная			18.50	18.50		18.50	
			248	коридор			215.10	215.10		215.10	
			249	коридор			35.10	35.10		35.10	
			250	кладовая			3.80	3.80		3.80	
			251	коридор			20.70	20.70		20.70	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1-Н	2	лечебно-санитарное	252	кабинет	3.01		15.30	15.30	15.30		267
			253	кабинет			26.10	26.10	26.10		
			254	коридор			12.40	12.40		12.40	
			255	кабинет			11.00	11.00	11.00		
			256	кабинет			13.80	13.80	13.80		
	3		257	лестница	3.07		17.90	17.90		17.90	
			258	ванная			18.00	18.00		18.00	
			259	коридор			11.10	11.10		11.10	
			260	помещение			10.40	10.40	10.40		
			261	помещение			9.50	9.50	9.50		
			262	туалет			1.20	1.20		1.20	
			263	умывальная			1.50	1.50		1.50	
			264	кабинет			18.00	18.00	18.00		
			265	холл			30.20	30.20	30.20		
			266	тамбур			3.20	3.20		3.20	
			267	изолятор			18.80	18.80	18.80		
			268	туалет			1.70	1.70		1.70	
			269	коридор			8.70	8.70		8.70	
			270	тамбур			3.40	3.40		3.40	
			271	изолятор			18.00	18.00	18.00		
			272	лестница			15.60	15.60		15.60	
			273	коридор			28.40	28.40		28.40	
			274	кабинет			8.70	8.70	8.70		
			275	бельевая			7.90	7.90	7.90		
			276	кладовая			2.70	2.70		2.70	
			277	кладовая			4.70	4.70		4.70	
			278	умывальная			2.30	2.30		2.30	
			279	коридор			5.50	5.50		5.50	
			280	сан. узел			2.80	2.80		2.80	
			281	умывальная			2.30	2.30		2.30	
			282	кладовая			4.60	4.60		4.60	
			283	сан. узел			13.50	13.50		13.50	
			284	помещение			11.80	11.80	11.80		
			285	помещение			10.80	10.80	10.80		
			286	тамбур			2.70	2.70		2.70	
			287	кладовая			4.10	4.10		4.10	
			288	помещение			28.10	28.10	28.10		
			289	палата			20.80	20.80	20.80		
			290	палата			20.70	20.70	20.70		
			291	палата			20.50	20.50	20.50		
			292	палата			21.70	21.70	21.70		
			293	палата			22.30	22.30	22.30		
			294	палата			21.40	21.40	21.40		
			295	палата			21.60	21.60	21.60		
			296	палата			21.70	21.70	21.70		
			297	палата			20.90	20.90	20.90		
			298	буфет			16.50	16.50	16.50		
			299	коридор			3.30	3.30		3.30	
			300	столовая			40.90	40.90	40.90		
			301	палата			22.00	22.00	22.00		
			302	палата			17.40	17.40	17.40		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1-Н	3	лечебно-санитарное	303	палата	3.07		21.70	21.70	21.70		268
			304	палата			21.60	21.60	21.60		
			305	палата			21.70	21.70	21.70		
			306	палата			21.70	21.70	21.70		
			307	палата			20.60	20.60	20.60		
			308	палата			20.60	20.60	20.60		
			309	помещение			20.90	20.90	20.90		
			310	помещение			27.60	27.60	27.60		
			311	тамбур			2.40	2.40		2.40	
			312	кладовая			4.20	4.20		4.20	
			313	помещение			10.80	10.80	10.80		
			314	кладовая			10.90	10.90	10.90		
			315	сан. узел			13.00	13.00		13.00	
			316	сан. узел			2.90	2.90		2.90	
			317	коридор			2.40	2.40		2.40	
			318	кладовая			5.20	5.20		5.20	
			319	коридор			4.70	4.70		4.70	
			320	коридор			2.30	2.30		2.30	
			321	коридор			4.90	4.90		4.90	
			322	кладовая			3.00	3.00		3.00	
			323	кладовая			10.60	10.60	10.60		
			324	кабинет			8.60	8.60	8.60		
			325	коридор			28.10	28.10		28.10	
			326	лестница			15.60	15.60		15.60	
			327	коридор			9.50	9.50		9.50	
			328	тамбур			3.10	3.10		3.10	
			329	изолятор			18.20	18.20	18.20		
			330	изолятор			18.80	18.80	18.80		
			331	туалет			1.60	1.60		1.60	
			332	тамбур			3.20	3.20		3.20	
			333	холл			30.50	30.50	30.50		
			334	процедурный кабинет			18.20	18.20	18.20		
			335	коридор			11.50	11.50		11.50	
			336	умывальная			1.50	1.50		1.50	
			337	туалет			1.40	1.40		1.40	
			338	кабинет			8.50	8.50	8.50		
			339	кабинет			10.60	10.60	10.60		
			340	помещение			18.20	18.20	18.20		
			341	коридор			214.90	214.90		214.90	
			342	коридор			35.20	35.20		35.20	
			343	раздевалка			2.70	2.70		2.70	
			344	коридор			21.20	21.20		21.20	
			345	кабинет			14.80	14.80	14.80		
			346	помещение			26.30	26.30	26.30		
			347	коридор			12.40	12.40		12.40	
			348	помещение			10.90	10.90	10.90		
			349	помещение			14.60	14.60	14.60		
	4		350	лестница	3.00		17.70	17.70		17.70	
			351	ванная			18.20	18.20		18.20	
			352	коридор			11.00	11.00		11.00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I-II	4	лечебно-санитарное	353	помещение	3.00		10.40	10.40	10.40		269
			354	помещение			9.30	9.30	9.30		
			355	туалет			1.20	1.20		1.20	
			356	умывальная			1.50	1.50		1.50	
			357	процедурный кабинет			18.10	18.10	18.10		
			358	холл			28.40	28.40	28.40		
			359	изолятор			18.70	18.70	18.70		
			360	туалет			1.60	1.60		1.60	
			361	тамбур			3.30	3.30		3.30	
			362	помещение			6.40	6.40	6.40		
			363	помещение			5.40	5.40	5.40		
			364	изолятор			17.70	17.70	17.70		
			365	лестница			15.60	15.60		15.60	
			366	коридор			29.00	29.00		29.00	
			367	кабинет			8.70	8.70	8.70		
			368	кладовая			9.30	9.30		9.30	
			369	кладовая			2.70	2.70		2.70	
			370	кладовая			4.70	4.70		4.70	
			371	умывальная			2.40	2.40		2.40	
			372	коридор			4.60	4.60		4.60	
			373	туалет			4.60	4.60		4.60	
			374	умывальная			2.30	2.30		2.30	
			375	умывальная			2.80	2.80		2.80	
			376	сан. узел			13.50	13.50		13.50	
			377	сан. блок			11.90	11.90	11.90		
			378	сан. блок			10.60	10.60	10.60		
			379	тамбур			2.60	2.60		2.60	
			380	кладовая			4.20	4.20		4.20	
			381	помещение			28.00	28.00	28.00		
			382	палата			20.90	20.90	20.90		
			383	палата			20.80	20.80	20.80		
			384	палата			20.60	20.60	20.60		
			385	палата			21.70	21.70	21.70		
			386	палата			22.40	22.40	22.40		
			387	палата			21.70	21.70	21.70		
			388	палата			21.50	21.50	21.50		
			389	палата			20.90	20.90	20.90		
			390	палата			21.50	21.50	21.50		
			391	буфет			17.00	17.00	17.00		
			392	тамбур			3.40	3.40		3.40	
			393	столовая			40.80	40.80	40.80		
			394	кабинет			22.00	22.00	22.00		
			395	кабинет			17.50	17.50	17.50		
			396	шкаф			0.50	0.50		0.50	
			397	архив			21.70	21.70	21.70		
			398	помещение			21.50	21.50	21.50		
			399	помещение			21.80	21.80	21.80		
			400	помещение			21.70	21.70	21.70		
			401	помещение			20.70	20.70	20.70		
			402	помещение			20.60	20.60	20.60		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1-Н	4	лечебно-санитарное	403	помещение	3.00		20.90	20.90	20.90		270
			404	помещение			27.60	27.60	27.60		
			405	тамбур			2.50	2.50		2.50	
			406	кладовая			4.20	4.20		4.20	
			407	кладовая			11.00	11.00	11.00		
			408	кладовая			10.70	10.70	10.70		
			409	сан. узел			12.90	12.90		12.90	
			410	туалет			2.90	2.90		2.90	
			411	тамбур			2.40	2.40		2.40	
			412	кладовая			5.20	5.20		5.20	
			413	коридор			4.70	4.70		4.70	
			414	тамбур			2.40	2.40		2.40	
			415	туалет			5.00	5.00		5.00	
			416	кладовая			2.90	2.90		2.90	
			417	кладовая			10.40	10.40	10.40		
			418	помещение			8.80	8.80	8.80		
			419	коридор			28.20	28.20		28.20	
			420	лестница	2.38		15.60	15.60		15.60	
			421	коридор	3.00		9.60	9.60		9.60	
			422	тамбур			3.10	3.10		3.10	
			423	кабинет			12.90	12.90	12.90		
			424	кухня			5.30	5.30		5.30	
			425	кабинет			14.40	14.40	14.40		
			426	туалет			1.60	1.60		1.60	
			427	тамбур			3.10	3.10		3.10	
			428	ванная			3.90	3.90		3.90	
			429	холл			30.30	30.30	30.30		
			430	кабинет			18.50	18.50	18.50		
			431	коридор			11.60	11.60		11.60	
			432	умывальная			1.50	1.50		1.50	
			433	туалет			1.50	1.50		1.50	
			434	буфет			8.50	8.50	8.50		
			435	кабинет			10.50	10.50	10.50		
			436	кабинет			15.80	15.80	15.80		
			437	коридор			217.20	217.20		217.20	
			438	коридор			36.80	36.80		36.80	
			439	раздевалка			3.80	3.80		3.80	
			440	коридор			19.70	19.70		19.70	
			441	кабинет			15.10	15.10	15.10		
			442	кабинет			26.20	26.20	26.20		
			443	коридор			12.80	12.80		12.80	
			444	кабинет			11.00	11.00	11.00		
			445	кабинет			13.80	13.80	13.80		
	подвал		1	лестница	2.38		8.70	8.70		8.70	
			2	коридор			16.60	16.60		16.60	
			3	коридор			11.10	11.10		11.10	
			4	венткамера			2.10	2.10		2.10	
			5	венткамера			3.80	3.80		3.80	
			6	венткамера			17.20	17.20		17.20	
			7	венткамера			42.60	42.60		42.60	
			8	теплоцентр			22.40	22.40		22.40	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1-Н	подвал	лечебно-санитарное	9	помещение	2.38		129.90	129.90	129.90		271	
			10	помещение			20.60	20.60	20.60			
			11	лифт			1.50	1.50		1.50		
			12	кладовая			30.60	30.60		30.60		
			13	тамбур			2.40	2.40		2.40		
			14	помещение			3.70	3.70		3.70		
			15	мастерская	2.24		154.70	154.70	154.70			
			16	венткамера			42.70	42.70		42.70		
			17	венткамера			15.90	15.90		15.90		
			18	венткамера			3.90	3.90		3.90		
			19	венткамера			2.10	2.10		2.10		
			20	венткамера			10.80	10.80		10.80		
			21	лестница			8.30	8.30		8.30		
			22	тамбур			2.30	2.30		2.30		
			23	коридор			188.40	188.40		188.40		
			24	помещение			36.30	36.30	36.30			
			25	помещение			4.10	4.10	4.10			
			26	кабинет			11.90	11.90	11.90			
			27	помещение			15.40	15.40	15.40			
			28	умывальная			2.00	2.00		2.00		
			29	туалет			2.20	2.20		2.20		
			30	гардероб			26.90	26.90		26.90		
			31	душевая			2.90	2.90		2.90		
			32	душевая			2.90	2.90		2.90		
			33	душевая			2.90	2.90		2.90		
			34	душевая			2.80	2.80		2.80		
			35	раздевалка			34.70	34.70		34.70		
			36	кладовая			6.10	6.10		6.10		
			37	венткамера			1.50	1.50		1.50		
			38	венткамера			4.50	4.50		4.50		
			39	венткамера			20.20	20.20		20.20		
			40	венткамера			1.90	1.90		1.90		
			41	венткамера			3.00	3.00		3.00		
			42	венткамера			1.80	1.80		1.80		
			43	лифт			1.00	1.00		1.00		
			44	лестница			10.90	10.90		10.90		
			45	помещение	2.38		9.20	9.20	9.20			
			46	помещение			7.70	7.70	7.70			
			47	помещение			29.20	29.20	29.20			
			48	помещение			14.70	14.70	14.70			
			49	помещение			16.20	16.20	16.20			
			50	помещение			14.90	14.90	14.90			
			51	помещение			10.50	10.50	10.50			
			52	коридор			22.10	22.10		22.10		
			53	кладовая			3.40	3.40		3.40		
			54	умывальная			1.10	1.10		1.10		
			55	туалет			1.10	1.10		1.10		
			56	кабинет			10.60	10.60	10.60			
			57	тамбур			1.00	1.00		1.00		
			58	душевая			0.80	0.80		0.80		
<b>Всего по 1-Н:</b>							<b>6756.30</b>	<b>6756.30</b>	<b>0.00</b>	<b>3647.40</b>	<b>3108.90</b>	<b>0.00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2-Н	1	прочее	1	мусоросборник	3.04		8.40	8.40			8.40	272

Всего по 2-Н: 8.40 8.40 0.00 0.00 8.40 0.00

3-Н	1	прочее	1	мусоросборник	3.04		8.40	8.40			8.40	
-----	---	--------	---	---------------	------	--	------	------	--	--	------	--

Всего по 3-Н: 8.40 8.40 0.00 0.00 8.40 0.00

4-Н	1	прочее	1	тамбур	3.04		2.50	2.50			2.50	
			2	коридор			8.90	8.90			8.90	

Всего по 4-Н: 11.40 11.40 0.00 0.00 11.40 0.00

5-Н	подвал	прочее	1	коридор	2.38		11.80	11.80			11.80	
			2	кладовая			10.00	10.00		10.00		
			3	кладовая			8.10	8.10		8.10		
			4	коридор			18.50	18.50			18.50	
			5	кладовая			20.80	20.80		20.80		
			6	кладовая			35.80	35.80		35.80		
			7	лифт			3.60	3.60			3.60	

Всего по 5-Н: 108.60 108.60 0.00 74.70 33.90 0.00

6-Н	подвал	прочее	1	коридор	2.38		11.80	11.80			11.80	
			2	кладовая			36.10	36.10		36.10		
			3	кладовая			21.10	21.10		21.10		
			4	коридор			18.50	18.50			18.50	
			5	кладовая			7.80	7.80		7.80		
			6	кладовая			10.10	10.10		10.10		
			7	лифт			3.60	3.60			3.60	

Всего по 6-Н: 109.00 109.00 0.00 75.10 33.90 0.00

Всего по дому: 2002.10 7002.10 0.00 3797.20 3204.90 0.00

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Центрального района

/Чаузова Г.С./

Инженер, бригадир

/Фомченко Л.В./

Техник-инвентаризатор

/Парамонова М. В./

" 14 " 03 2003 г.

Прошнуровано,  
пронумеровано,  
определено количество  
листов  
05 05 2003  
Распечатано в типографии  
ТУ «ИРИЗНИВ»  
Центрального района  
М.П. 05.05.2003



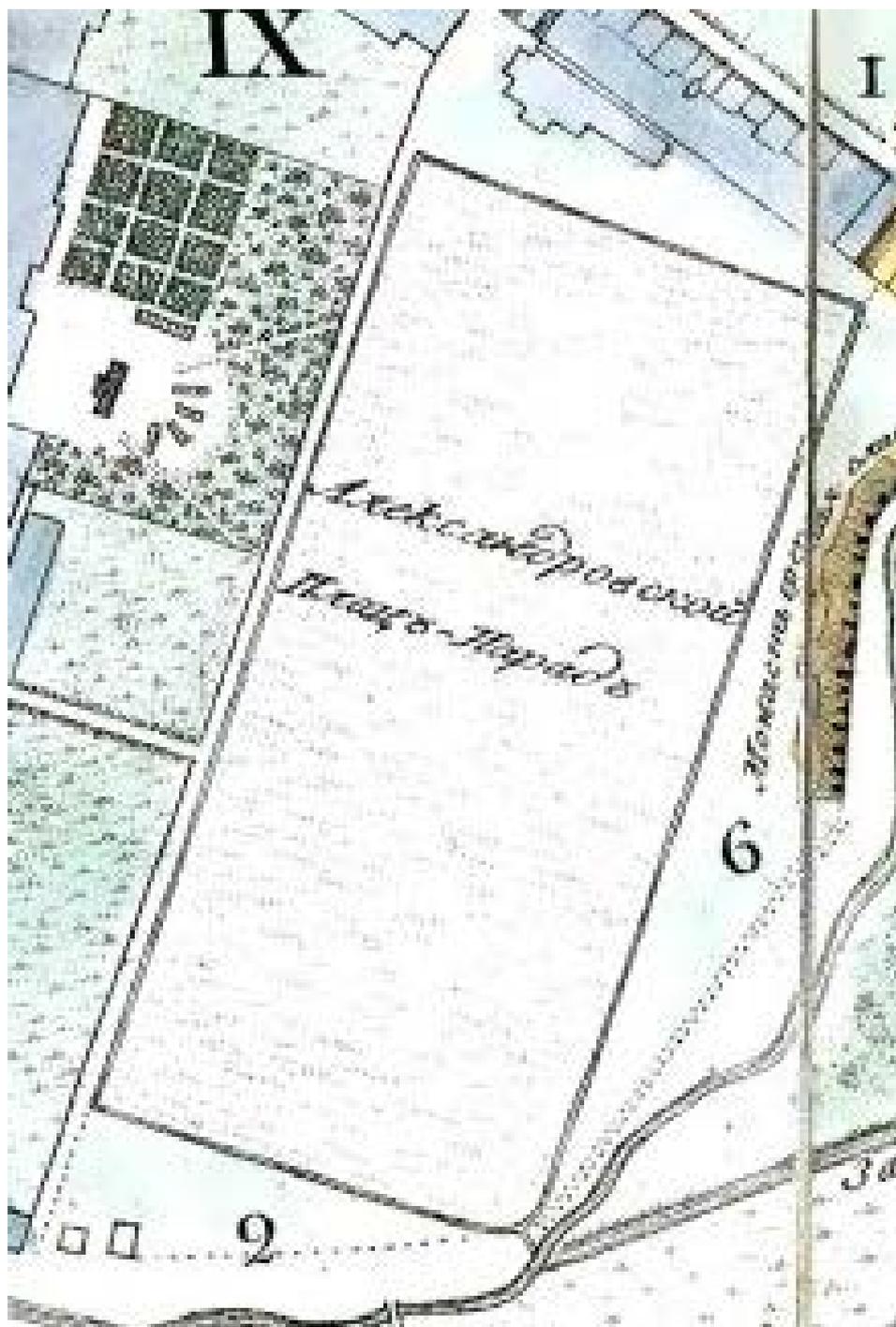
**Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус с приемным покоем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера А (Миргородская ул., 3, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Д; дом 3, литера Е; дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я» (шифр: 3497/042022 - ОСОКН), разработанной ООО «Тайрекс» в 2023 г.

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

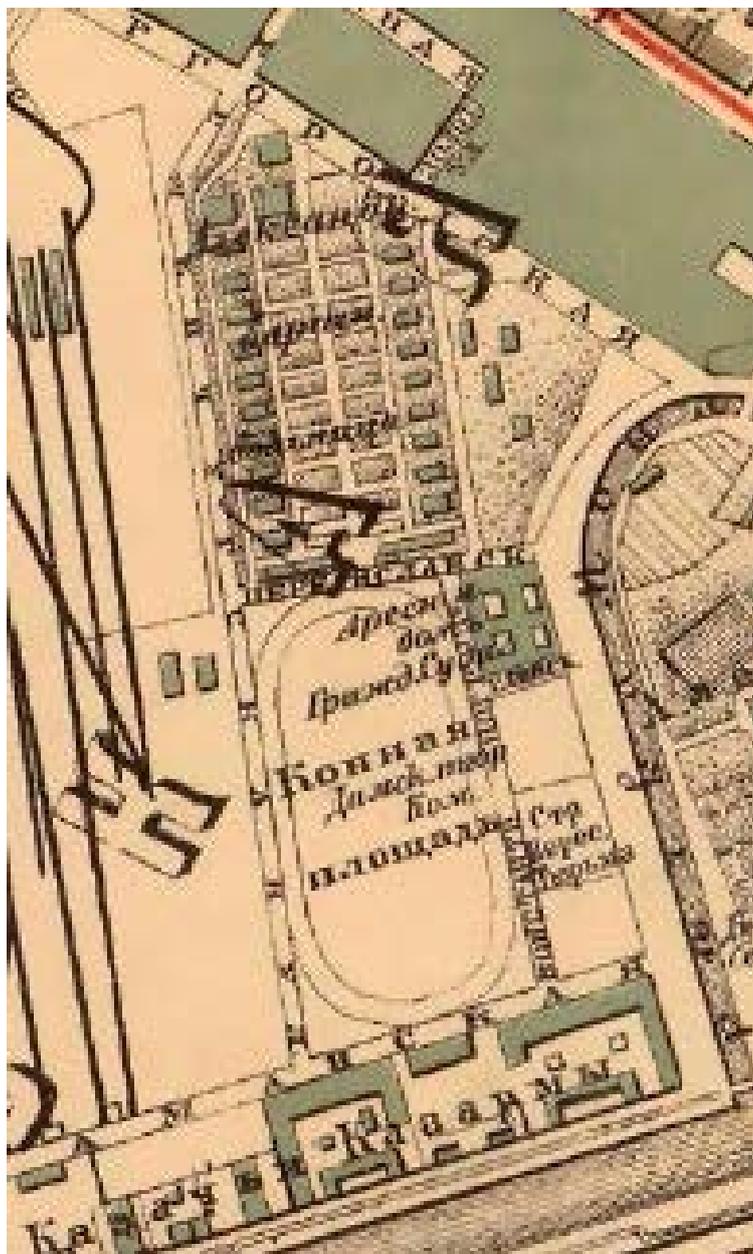
## Иконографические материалы

### Список иллюстраций:

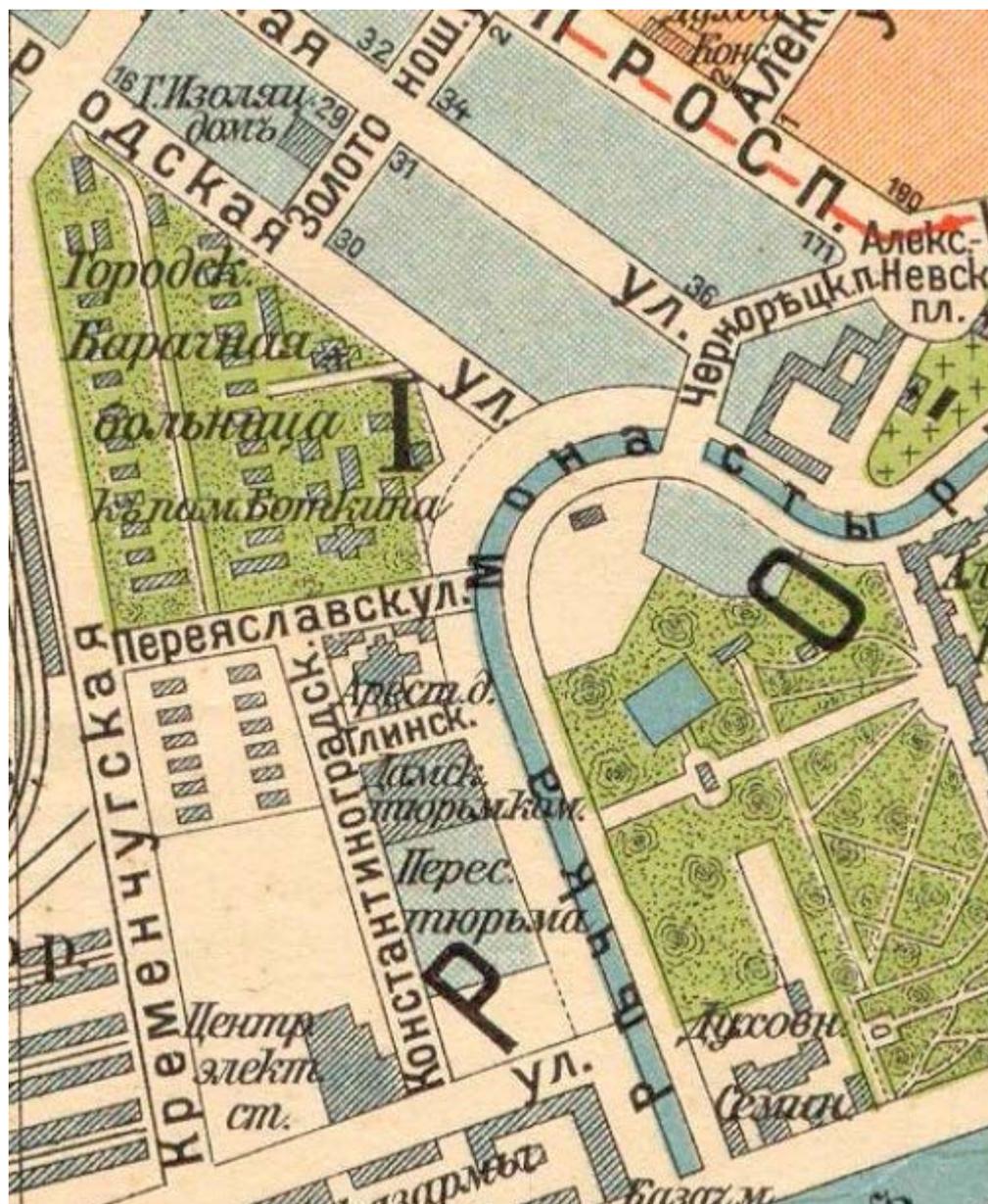
1. План Петербурга 1834 года Савинкова 1834 г.  
[http://www.etomesto.ru/mappeterburg\\_1834savinkov/](http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1834savinkov/);
2. План из путеводителя Суворина 1894 года. Весь Петербург. 1894 г.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/);
3. План Ленинграда. 1925 г.  
[http://www.retromap.ru/m/#14192513\\_59.917386,30.392303](http://www.retromap.ru/m/#14192513_59.917386,30.392303);
4. Генеральный план. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38). Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П. Боткина).
5. Постановление Санкт-петербургской городской управы. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38). Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П. Боткина).
6. Чертеж построек под лит. А, В, Г, Д, З, К и Л. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38). Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П. Боткина).
7. Содержание дела. Инв. № 233. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38) Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П. Боткина).
8. Рис. из журнала «Всемирная Иллюстрация». 1 января 1882 г.
9. Городская барачная в память С. П. Боткина больница 1900 – 1906. «Петербургские ведомости», 07.10.2005 г.;
10. План городской барачной в память С.П. Боткина больницы до реконструкции. Гегелло А.И. Из творческого опыта. Возникновение и развитие архитектурного замысла. Л., 1962. С.160;
11. 9 мая 1909 г. И.И. Мечников посетил Барачную больницу. Фото «Новое время» 1909 г.;
12. Общий вид городской барачной в память С.П. Боткина больницы. Фотография 1910-х гг. ЦГАКФФД СПб. Д 9821;
13. Фрагмент генерального плана больницы им. Боткина. Чертеж 1927 г. ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.31. Д.3586. Л.135;
14. Эскизный проект больницы. Генеральный план. Гегелло А.И. Из творческого опыта. Возникновение и развитие архитектурного замысла. Л., 1962. С.170;
15. Макет генерального плана к эскизному проекту больницы им. С.П. Боткина, начат в 1927 г. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып.13. Л.,1930 г.;
16. Корпус летучих инфекций больницы им. Боткина. Ноябрь 1933 г. ЦГАКФФД СПб Ар 39653;
17. Ворота Александровской городской барачной больницы в память С. П. Боткина. Начало XX в. «CityWalls» - архитектурный сайт Петербурга. URL: <https://www.citywalls.ru/house2444.html>



1. План Петербурга 1834 года Савинкова 1834 г.  
[http://www.etomesto.ru/mappeterburg\\_1834savinkov](http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1834savinkov)

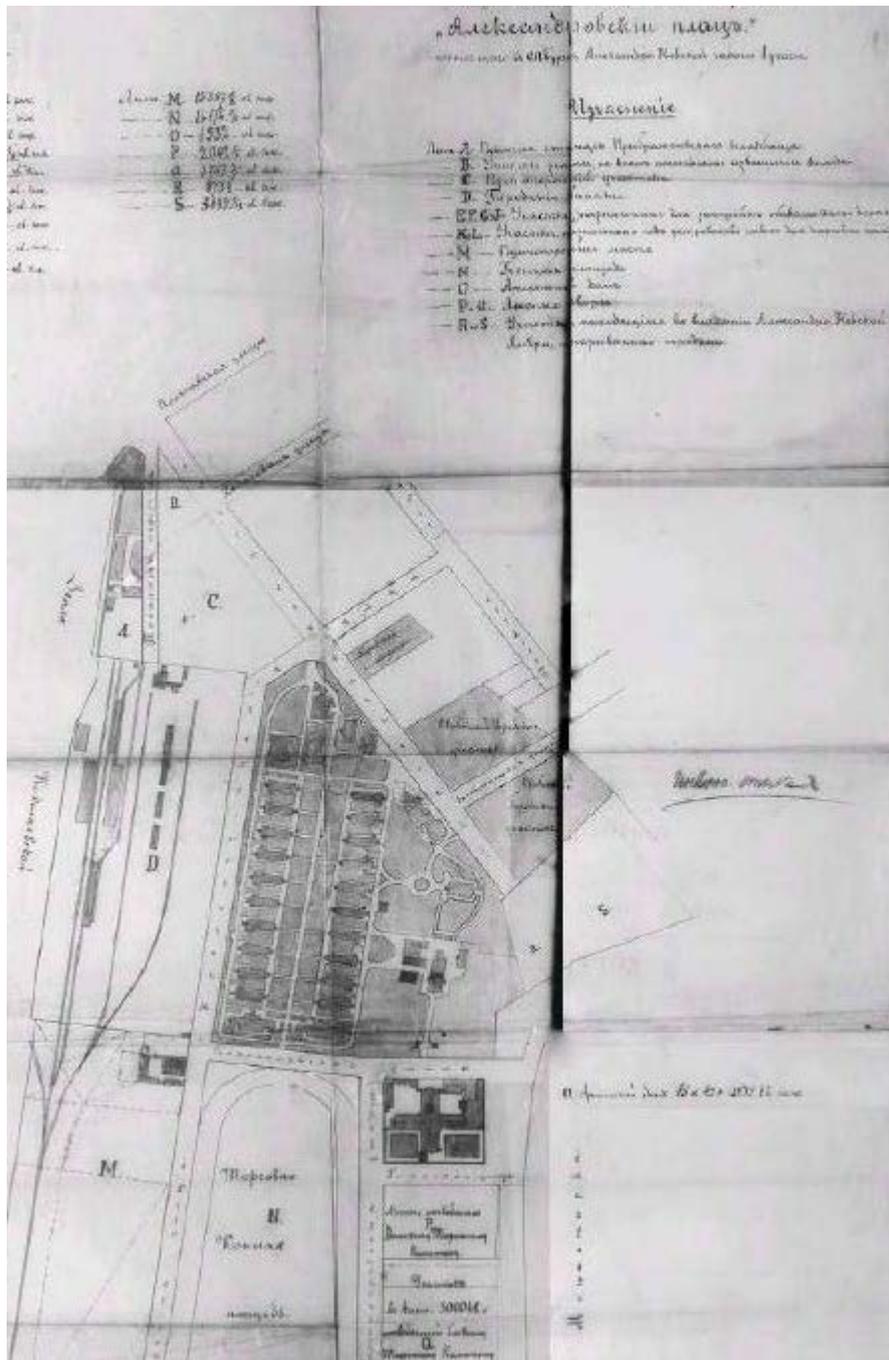


2 План из путеводителя Суворина 1894 года. Весь Петербург. 1894 г. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/)



3. План Ленинграда. 1925 г.

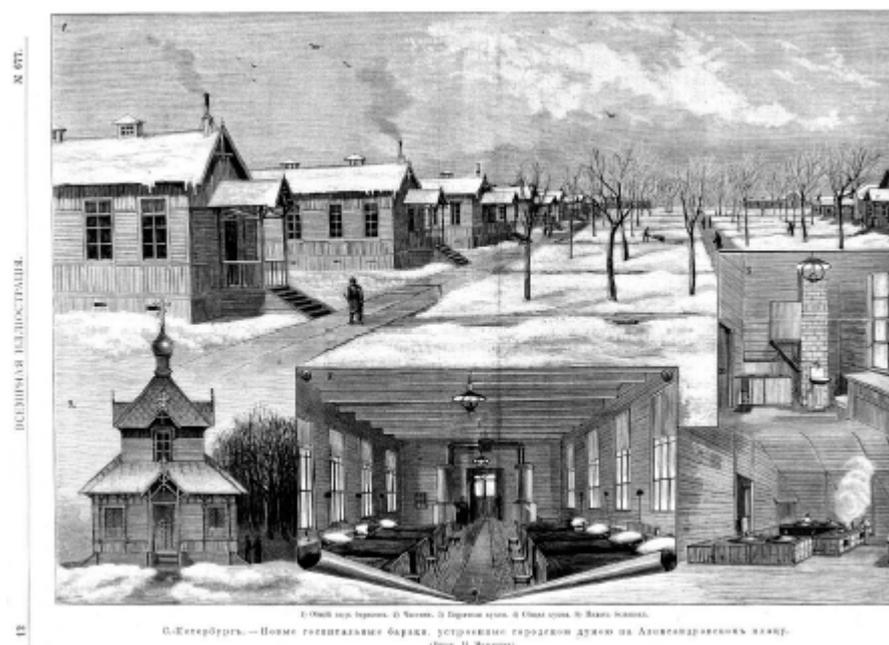
[http://www.retromap.ru/m/#14192513\\_59.917386,30.392303](http://www.retromap.ru/m/#14192513_59.917386,30.392303)



4. Генеральный план. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38)  
 Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им.  
 С.П. Боткина).



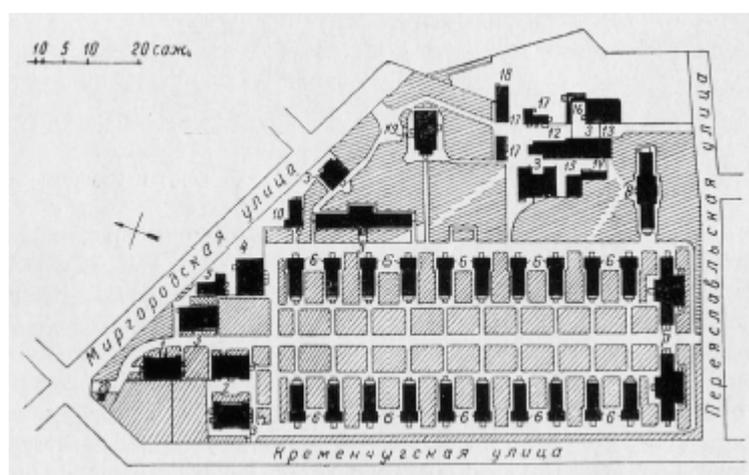




8. Рис. из журнала «Всемирная Иллюстрация». 1 января 1882 г.



9. Городская барачная в память С. П. Боткина больница 1900 – 1906.  
"Петербургские ведомости",  
07.10.2005



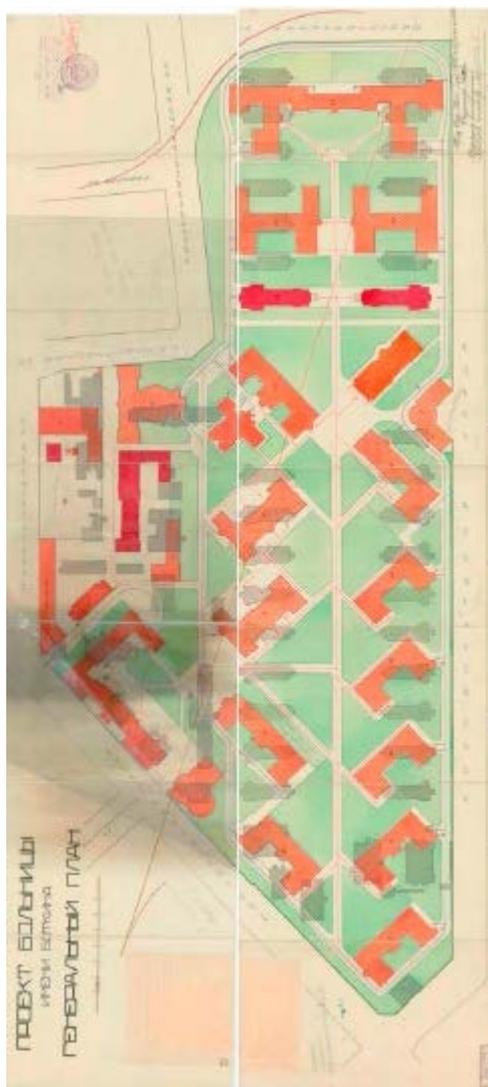
10. План городской барачной в память С.П. Боткина больницы до реконструкции. Гегелло А.И. Из творческого опыта. Возникновение и развитие архитектурного замысла. Л., 1962. С.160.



11. 9 мая 1909 г. И.И. Мечников посетил Барачную больницу. Фото «Новое время» 1909 г.



12. Общий вид городской барачной в память С.П. Боткина больницы. Фотография 1910-х гг. ЦГАКФФД СПб. Д 9821.



13. Фрагмент генерального плана больницы им. Боткина. Чертеж 1927 г. ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.31. Д.3586. Л.135.

Красным обозначены существующие здания, оранжевым – проектируемые.

4 – Лаборатория и аптека (офиц. название «Аптека и лаборатория», лит. Я);

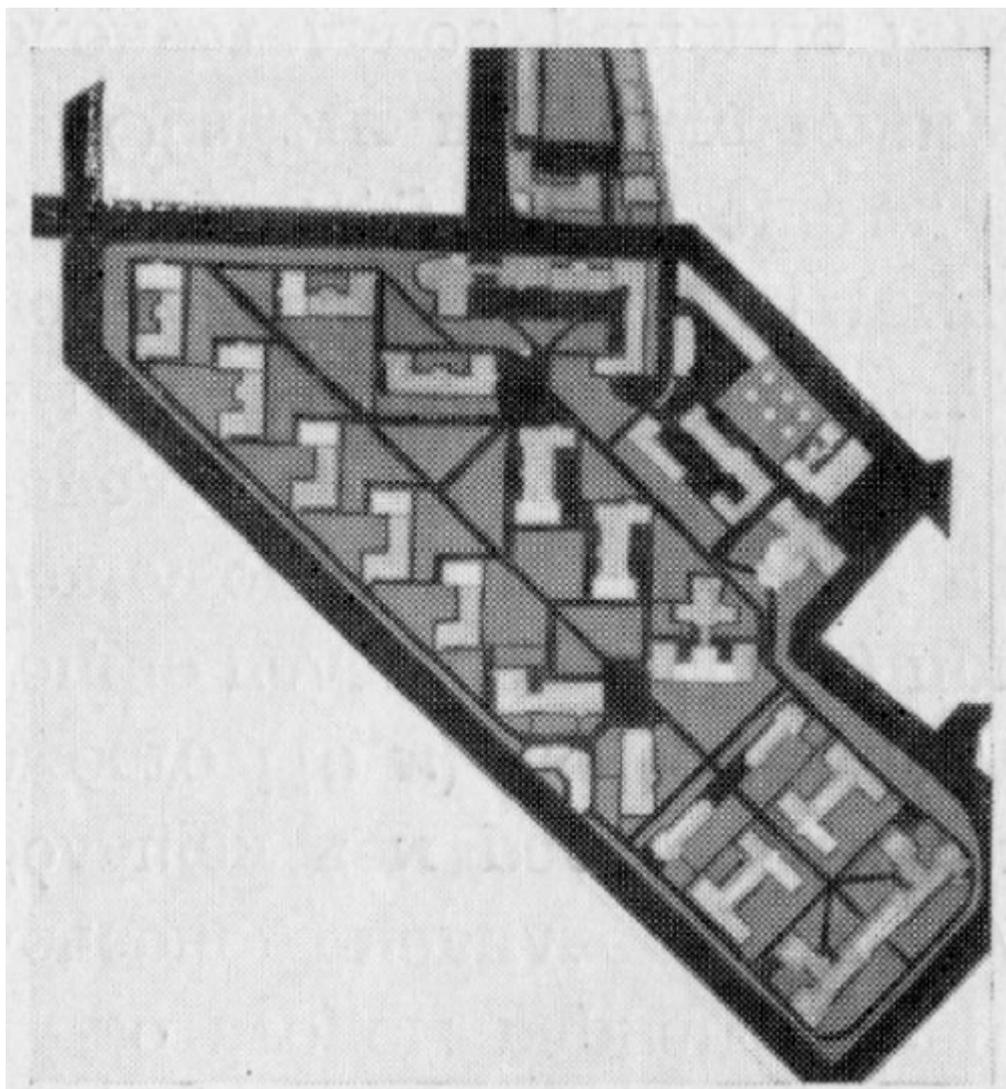
5 – прозекторская (лит. Ю) (название на плане и официальное название совпадают);

8 – павильоны для взрослых по 50 коек (офиц. название «Павильоны летучих инфекций», лит. Е, С); 9 – изоляционные павильоны по 50 коек (лит. Г, Ж);

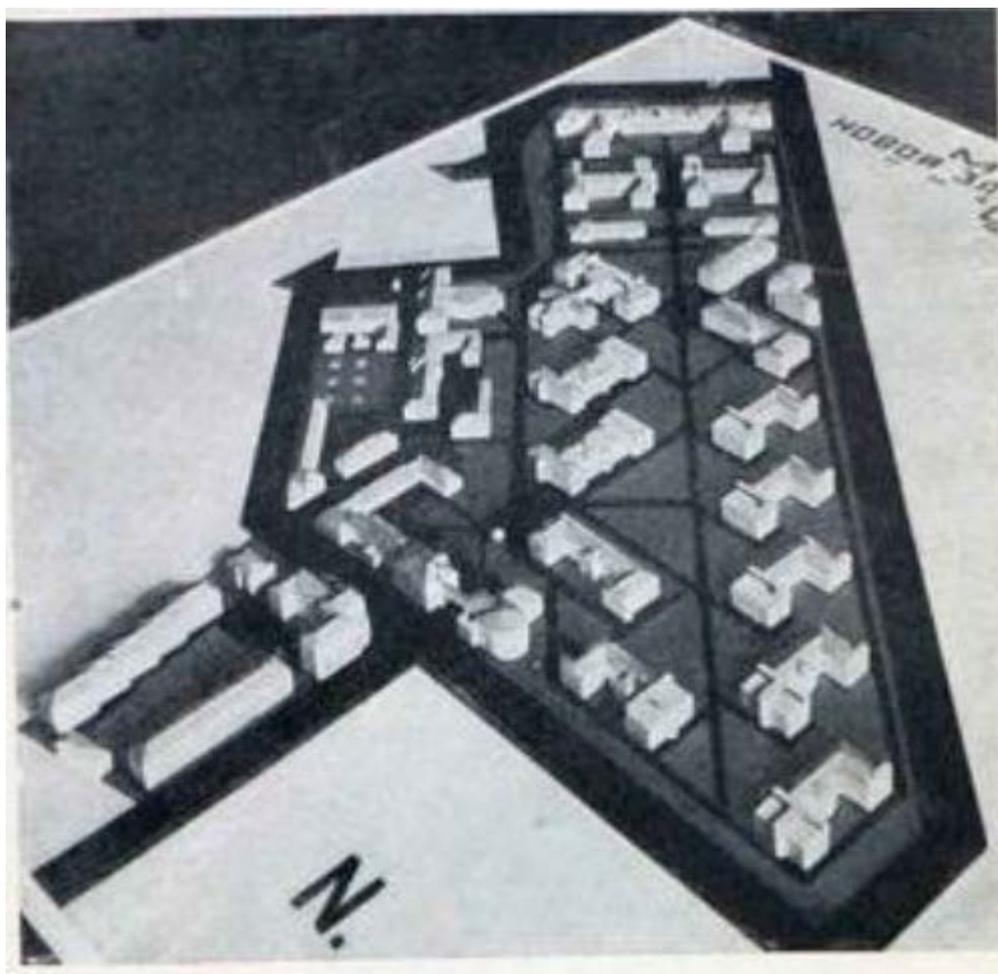
10 – павильоны для детей по 50 коек (лит. Д);

15 – павильоны по 26 коек (офиц. название «Одноэтажные лечебные корпуса», лит. У, Щ);

16 – дезкамера, прачешная и цейхгауз (офиц. название «Прачечная», лит. М).



14. Эскизный проект больницы. Генеральный план. Гегелло А.И. Из творческого опыта. Возникновение и развитие архитектурного замысла. Л., 1962. С.170.



15. Макет генерального плана к эскизному проекту больницы им. С.П. Боткина, начат в 1927 г. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып.13. Л., 1930 г.



16. Корпус летучих инфекций больницы им. Боткина. Ноябрь 1933 г. ЦГАКФФД СПб Ар 39653



17. Ворота Александровской городской барачной больницы в память С. П. Боткина. Начало XX в. «CityWalls» - архитектурный сайт Петербурга.  
URL:

<https://www.citywalls.ru/house2444.html>

**Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус с приемным покоем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера А (Миргородская ул., 3, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Д; дом 3, литера Е; дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я» (шифр: 3497/042022 - ОСОКН), разработанной ООО «Тайрекс» в 2023 г.

## **Иная документация**

№ Заявки: 2536

## СПРАВКА

для расчета доли земельного участка

На помещение (часть помещения), расположенное по адресу:  
193167 г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. К

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. Площадь застройки здания:                 | <u>1885,8 кв.м</u>  |
| 2. Общая площадь, находящаяся в пользовании: | <u>7002,1 кв.м.</u> |
| 3. Общая площадь здания:                     | <u>7002,1 кв.м.</u> |

Справка выдана по состоянию на:

31.01.2003г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Центрального района:  
Инженер:



/ Чаузова Г.С./

/ Парамонова М.В./



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

20.11.2017 № 04-22-5151/11 -С  
На № 1613/07 от 15.11.2017

СПб ГБУЗ " Клиническая инфекционная  
больница им. С.П. Боткина"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **193167, г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера К** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31))..

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны



Е.В. Коробкова

Исполнитель

С.Е. Иванов