

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21: «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, кад. №№ 78:07:0003283:2, 78:07:0003283:1022 (ул. Рюхина 9, лит. Д) в части приспособления для современного использования в части устройства временной воздухоопорной конструкции», шифр: 033-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 гг.

г. Санкт-Петербург

«24» мая 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 мая 2023 года по 24 мая 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–

Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020 г.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021 г.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты</p>

экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021 г., № 1809 от 09.11.2021 г.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Бревдо Н.И

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Член экспертной
комиссии:

Матвеев Б.М.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21: «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, кад. №№ 78:07:0003283:2, 78:07:0003283:1022 (ул. Рюхина 9, лит. Д) в части

приспособления для современного использования в части устройства временной воздухоопорной конструкции», шифр: 033-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 гг., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21: «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, кад. №№ 78:07:0003283:2, 78:07:0003283:1022 (ул. Рюхина 9, лит. Д) в части приспособления для современного использования в части устройства временной воздухоопорной конструкции», шифр: 033-2022, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 гг., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Часть 1. Исходно-разрешительная документация. (шифр: 033-2022-ИРД)

Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ. (шифр: 033-2022-ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. (шифр: 033-2022-КНИ1)

Часть 2. Инженерно-техническое обследование. Обследование зеленых насаждений. (шифр: 033-2022-КНИ2)

Часть 3. Отчет по комплексным научным исследованиям. (шифр: 033-2022-КНИЗ)

Раздел 3. Проект приспособления.

Часть 1. Пояснительная записка. (шифр: 033-2022-ПЗ)

Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка. (шифр: 033-2022-ПЗУ)

Часть 3. Архитектурно-строительные решения. (шифр: 033-2022-АР)

Часть 4. Конструктивные решения. (шифр: 033-2022-КР)

Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. (шифр: 033-2022-ИОС)

Часть 6. Проект организации работ. (шифр: 033-2022-ПОР)

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21: «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, кад. №№ 78:07:0003283:2, 78:07:0003283:1022 (ул. Рюхина 9, лит. Д) в части приспособления для современного использования в части устройства временной воздухоопорной конструкции», шифр: 033-2022, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 гг.;

- копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (приложение № 2);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 № 13065-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», 1945 г., 1950 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 03.02.2016 № 10-32 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 13.04.2018 № 142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (приложения № 4);

- копия паспорта объекта культурного наследия от 10.11.2021 (приложение № 5);

- копия распоряжения КГИОП от 27.05.2016 № 40-89 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 6);

- копия технического паспорта от 23.03.2006 инв. № 1, копия кадастрового плана земельного участка (приложение № 7);

- выписки из ЕГРН на земельный участок от 18.05.2023 № КУВИ-001/2023-112946345, от 18.05.2023 № КУВИ-001/2023-112926096, на здание от 18.05.2023 № КУВИ-001/2023-112931325 (приложение № 8);

- задание КГИОП от 26.01.2023 № 01-21-108/23-0-1 (приложение № 9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения, повлиявшие на процесс проведения работ и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), архива КГИОП, также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено Бревдо Н.И. 15 мая 2023 года (Приложение № 10). Визуальное обследование проводилось в целях

установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов», а также приказа Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 № 13065-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», 1945 г, 1950 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21, является объектом культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», регистрационный номер: 781520344140005. В соответствии учетными данными, заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Велико Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С. Никольский, арх. В.В. Степанов, П.С. Волков, В.И. Руднева, В.В. Медведев. Парк интересен как памятник садово-паркового искусства советского периода, планировка парка выражена в строгих классических формах. Парк представляет значительную

художественную, историческую и градостроительную ценность. (Приложение № 2).

Границы и режим использования территории утверждены распоряжением КГИОП от 03.02.2016 № 10-32 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» утвержден распоряжением КГИОП от 13.04.2018 № 142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (приложение № 4).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» выдан 10.11.2021 (приложение № 5).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено распоряжением КГИОП от 27.05.2016 № 40-89 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 6).

Документация технического учета представлена техническим паспортом от 23.03.2006 инв. № 1, копия кадастрового плана земельного участка (Приложение № 7).

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН.

Согласно выписке из ЕГРН от 18.05.2023 № КУВИ-001/2023-112926096, земельному участку, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Рюхина улица, дом 9, литера Д, присвоен кадастровый номер 78:07:0003283:2; согласно выписке из ЕГРН от 18.05.2023 № КУВИ-001/2023-112946345, земельному участку, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Рюхина улица, дом 9, литера А, присвоен кадастровый номер 78:07:0003283:1088. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 18.05.2023 № КУВИ-001/2023-112931325 нежилому зданию, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Рюхина улица, дом 9, литера Д, присвоен кадастровый номер 78:07:0003283:1038 (Приложение № 8).

10.1. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 18.05.2023 № КУВИ-001/2023-

112931325 земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003283:2 находится в собственности ООО «КОРТСЕРВИС», ИНН: 7813094907, с выпиской из ЕГРН от 18.05.2023 № КУВИ-001/2023-112946345 земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003283:1088 находится в собственности ОАО «Мегаспорт», ИНН: 7813147740. Согласно выписке из ЕГРН 18.05.2023 № КУВИ-001/2023-112931325, здание на территории объекта культурного наследия является одноэтажным нежилым зданием в собственности ООО «КОРТСЕРВИС», ИНН: 7813094907.

Вышеуказанные выписки из ЕГРН представлены в приложении № 8.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Крестовский остров расположен в северной части дельты Невы между Малой и Средней Невками. Его площадь 420 гектаров.

Большая часть Крестовского острова долгое время оставалась покрыта болотами и лесами. Он был самым неосвоенным из островов Невки. Остров затапливался даже при слабом наводнении, и лишь небольшая его часть, напротив Аптекарского острова, оставалась безопасной.

Первым владельцем Крестовского острова с 1710 г. был А.Д. Меньшиков. С 1714 по 1716 годы эта местность принадлежала сестре Петра I - Наталье Алексеевне. Для нее был построен деревянный двухэтажный дворец у Малой Невки (в настоящее время на этом месте проходит проспект Динамо); тогда же начаты работы по созданию парка. В 1719 году были прорублены просеки, устроены дороги, посередине вырыт крестообразный в плане пруд с островом. Позднее проводилось осушение западной части острова. Появились рыбные пруды, теплицы и оранжереи. Во второй половине XVIII в. сформировалась пятилучевая композиция аллей, главной из которых стала Батарейная дорога (ныне Морской проспект и Главная аллея Приморского парка Победы). Южнее проходил Крестовский проспект, а между ним и Малой Невкой расположена обширная усадьба одного из владельцев острова президента Петербургской академии наук К.Г. Разумовского.

В 1730-х годах Крестовский остров был пожалован графу Бурхарду Христофору Миниху, который поспешно решил в честь себя переименовать остров в Христофоров. Однако, это наименование не прижилось. Острову вернулось его первоначальное название, предположительно связанное с расположенными ранее на острове крестообразными озерами.

В конце XVIII в. в западной части острова находились значительные по площади охотничьи угодья, в северной – крестьянские поселения. На карте из Атласа Петербурга из одиннадцати частей 1798 года в юго-восточной части острова обозначены несколько кирпичных построек, а в остальной части

острова была проложена лучевая система дорожек.

В 1804 году остров приобрел князь А.М. Белосельский-Белозерский. При нем был заново отстроен дворцово-парковый ансамбль на месте усадьбы прежнего владельца.

Сохранились фрагменты летней усадьбы Белосельских-Белозерских, выстроенной в 1848-1852 годах архитектором А.И. Штакеншнейдером. Трехэтажный усадебный дворец во время Великой отечественной войны был разрушен, уцелели кухонный корпус и теплицы, небольшая гранитная пристань, а также пейзажная планировка парка с прудами. В послевоенные годы здесь был создан детский сектор Приморского парка Победы.

Согласно схемам и картам из атласа Цылова, в середине XIX века остров разделяла Средняя большая аллея, на большей части острова находились рощи, а в восточной части располагались постройки Ново-Крестовской деревни, сад с прудом, солдатские домики, дача Белосельской с оранжереей, скотным и княжим двором.

Кроме того, в середине XIX века Крестовский остров был излюбленным местом народных гуляний и развлечений циркового и спортивного характера.

В 1863 году на территории острова возник речной яхт-клуб, а в течение XX века в восточной части острова появились другие спортивные сооружения и спортивные базы, возникшие еще в довоенное время – «Динамо», «Полиграфист», «Искусство», «Строитель», «Буревестник».

В начале XX века участки острова использовались под сельскохозяйственные нужды жителями, находящейся вблизи деревни Новокрестовской.

В начале XX века на Крестовском острове получили развитие «сухопутные» виды спорта (футбол, большой теннис). Теннисные корты находились в Крестовском лаун-теннис клубе, расположенном в окончании Крестовского проспекта, в небольшой роще (ныне на пересечении Крестовского проспекта и улицы Рюхина). Данный лаун-теннис клуб был создан в 1894 году на землях, арендованных у князя Белосельского-Белозерского. Для нужд клуба были построены несколько кортов, деревянное здание с раздевалками и комнатами отдыха. Вблизи корта были расположены палатки, в которых зрители могли укрыться от солнца и отдохнуть.

После революционных событий, уже в 1918-1919 годы на Каменном острове проводились первые массовые праздники. В 1920-м году архитектор И.А. Фомин строит на Каменном острове летний театр. Советские архитекторы поддерживали исторически сложившуюся систему застройки островов, они ничего не сносили, а лишь предлагали осваивать незастроенные территории. До 1930-х годов не было централизованного плана развития территории, идея объединения Елагина, Каменного и Крестовского островов в единую зону для

отдыха горожан была предложена в 1931 году.

Крестовский остров оставался центром теннисной жизни Петербурга и страны до 1930-х гг. Затем на месте кортов построили корпуса Крестовского жилмассива, а рощу, окружавшую корты, просто вырубili.

В 1931 году Марков С.М. инициировал подготовить постановление правительства о единой системе проектирования и развития Центрального парка культуры и отдыха. Первая половина 1930-х годов связана с предварительным этапом застройки Крестовского острова. Согласно уже имеющейся застройке и функциональному делению было принято решение условно поделить территорию: Елагин было решено отвести под зону тихого отдыха, Каменный использовать как всесоюзную здравницу, а Крестовский – в качестве зоны для активного отдыха. В такой структуре Центрального парка была отражена исторически заложенная логика развития островов в предшествующие века.

В начале 1930-х правительством предполагалось построить на территории Крестовского острова большой стадион.

В 1934 году парку на Елагином острове было присвоено имя ЦПКиО Кирова С.М., а острова (Каменный, Елагин и Крестовский) получили название – Кировские.

В 1934 году Никольским был представлен законченный вариант проекта стадиона, парка и парковых сооружений на Крестовском острове. В парке были расположены площадки для занятия различными видами спорта. По проекту Никольского вся территория парка в соответствии с функциональными зонами делилась на секторы: по социальной группе, возрасту и роду занятий.

Композиционным центром парка стал стадион им. С.М. Кирова, строительство которого началось еще в 1932 году. К стадиону вела аллея, проходящая через весь парк, упиравшаяся в 56-метровую башню. По проекту Никольского было применено оригинальное решение, благодаря которому гигантское спортивное сооружение вписалось в парковую среду: арену и трибуны он разместил в кратере насыпного холма, для возведения которого было поднято со дна Финского залива около 1 миллиона кубических метров грунта и столько же для осушения территории. Восточную часть острова должны были замыкать искусственные горы высотой до 80 метров. К 1941 году все подготовительные работы были завершены, но реализовать все задуманное до Великой Отечественной войны не удалось, а после ее окончания проект был значительно упрощен: парк уменьшен, от башни и других идей Никольского отказались. Строительство продолжилось после окончания войны, в 1945 году, парк получил новое название – Приморский парк Победы.

Таким образом, Приморский парк Победы был заложен 7 октября 1945 года по проекту и под руководством архитектора А.С. Никольского, при участии В.В. Степанова, В.В. Медведева и других специалистов.

В память о войне в Приморском парке сохранен дот. Предназначался парк не только для отдыха, но и для проведения массовых народных праздников и спортивных мероприятий. Были произведены подсыпки грунта, посажены тысячи молодых деревьев и кустарников, а в северной части парка был прорыт канал для водноспортивных соревнований. Строительство стадиона было завершено в 1950 году, тогда же перед входом в здание был установлен памятник С.М. Кирову.

В ноябре 1950 года был переработан проект 1945-1946 годов, разработанный трестом «Ленпроект» для территории Крестовского острова, начатой под освоение в 1933 году согласно постановлению СНК СССР и ЦК ВКП(б) от 03.12.1931, так как проект был «перенасыщен крупными, дорогими сооружениями, не являющимися необходимыми для парка». Основной задачей переработки проекта было снижение стоимости его реализации. Границы территории парка на тот момент были зафиксированы следующие: с востока – по улице Рюхина, включая территорию парка бывшей усадьбы Белосельского-Белозерского; с севера и юга – по берегам Малой и Средней Невок; с запада – по границе стадиона и тренировочного комплекса с включением береговой полосы от Южной и Северной дорог до самого берега. Общая площадь парка составила 180 гектаров.

Согласно новому проекту, были предусмотрены следующие секторы: прогулочный, массовый для зрелищ и развлечений, а также детский.

В феврале 1957 года ранее согласованный проект был откорректирован в связи с изменением красной линии участка, отведенного под строительство 2-й очереди стадиона имени Кирова, изменением габаритов гребного канала, расширением Центрального парка культуры и отдыха, а также изменением функционального назначения отдельных зданий с учетом ранее выполненных работ.

Парк занимал западную часть Крестовского острова от улицы Рюхина до стадиона имени Кирова и западный берег стрелки острова. Южная часть к 1957 году была практически полностью освоена за исключением территорий пляжа и хозяйственного двора. В рамках текущего проекта было предусмотрено создание детского сектора с основным павильоном, выставочным павильоном, раздевалок у теннисных кортов, спортивного павильона с трибуной и лодочной станицей.

В планировке Приморского парка Победы сочетаются регулярные и пейзажные части. Основной период строительства охватывал 10 лет с 1945 по 1955 годы, однако, формирование ландшафтов продолжалось и в последующие годы. Трасса бывшей Батарейной дороги (ныне Морской проспект) послужила основой для главной тройной липовой аллеи, украшенной газонами, цветниками, скульптурными группами, ведущей к стадиону, расположенному в

западной оконечности Крестовского острова. Центр главной аллеи расположен на искусственном возвышении и закреплен восьмиугольной площадью с фонтаном, от которой лучами расходятся четыре аллеи в сторону севера и юга, две из которых заканчиваются симметричными круглыми площадками со скульптурами. Рядом с площадью установлены бронзовые скульптуры «Матрос-черноморец» и «Девушка, встречающая победителей». Северная и Южная дорога проложены по искусственному береговому валу вокруг парка и стадиона.

В 1965 году была установлена стела с изображением девочки, сажающей зеленый росток – символ жизни на Земле. В северной части парка располагаются аттракционы (с 2003 года – развлекательный комплекс «Диво-остров») и Гребной канал. Парковые пруды расположены в пейзажной части парка – Круглый, Южный, 1-й и 2-й Северный, Крестовый и Мандолина. 2-й северный пруд также часто называют «Лебединым озером», так как на его берегу располагается лебединый питомник.

В 2006-2007 годах стадион имени Кирова был разобран. На его месте был построен футбольный стадион «Зенит-Арена», строительство которого было завершено в декабре 2016 года.

На месте бывшего крытого теннисного корта, подвергшегося разрушениям, в 2013-2014 годах был построен спортивно-оздоровительный центр, реализованный по проекту ООО «Странт-Инж» и ООО «НПФ Ретро». На месте прилегающего участка расположен теннисный клуб, который сохранил свою историческую функцию.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Объект культурного наследия «Приморский парк Победы» располагается на Крестовском острове. Рассматриваемая часть парка – теннисный корт – находится в его юго-восточной части, недалеко от центрального входа и к югу от главной аллеи.

На исследуемой территории расположен теннисный корт, представляющий собой открытый, прямоугольный в плане объект, разделенный поперек одноэтажным сооружением на две равные части. Обе открытые части имеют резиновое рулонное покрытие для теннисных площадок, по периметру – бетонные дорожки. Западная часть огорожена светопрозрачным металлическим забором-сеткой, восточная часть – частично огорожена металлическим забором-сеткой, частично металлическим глухим забором, окрашенным краской зеленого цвета.

Согласно документации технического учета, конструктивные элементы одноэтажного сооружения представляют собой: фундамент – бетонный, наружные стены – сборный металлокаркас, перегородки – гипсокартон,

частично кирпичные, перекрытия – сборный металлокаркас, покрытие крыши – металлическое. Покрытие пола – керамическая и кафельная плитки, ковролин, линолеум, покрытие стен – краска синего цвета и кафельная плитка, потолки – подвесные. Оконные проемы прямоугольной формы, заполнения – металлопластиковые.

На участке и в здании имеются сети электроснабжение, водоснабжение, водоотведения.

Наблюдается значительный износ покрытия теннисной площадки: потертости в результате регулярного механического воздействия, трещины, утраты с прорастанием растительности. Металлическая сетка ограды в некоторых местах погнута.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 15 мая 2023 года (Приложение № 10).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8843. План части Крестовского острова владений Князя Белосельского-Белозерского, 1883-1884 гг. (прил. 1, илл. 31).

2) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 173. Дело 148. План части Петербургской части, Аптекарского, Елагина, Крестовского и Каменного островов; план Петровской (Сенатской) площади Адмиралтейской части с обозначением предполагаемой площадки вокруг памятника Петру I, 1870-1880 гг. (прил. 1, илл. 19).

3) ЦГАНТД СПб. Фонд Р-386. Опись 316. Дело 486. Эскизный проект реконструкции открытых и закрытых кортов Дворца Творчества Юных территория Приморского парка Победы, 1993 г. (прил. 1, илл. 32-34).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Распоряжение КГИОП от 28.06.2021 № 69-рп «О включении

выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.К. Лытиковой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (приложение № 2).

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 г. № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

13) Белова Л.Н., Булдаков Г.Н. и др. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. М: Научное издательство «Большая Российская Энциклопедия», 1992.

14) Витязева В.А. Кириков Б.М. Ленинград путеводитель. Второе издание. Л: Лениздат, 1896.

15) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002.

16) Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга

сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996.

17) Глейзеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб: Центрполиграф, 2013.

18) Зарубин И.И. Альманах-путеводитель по С.-Петербургу. СПб: паровая типо-лит. Муллер и Богельман, 1892.

19) Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века — СПб.: Лениздат, 1998.

20) Марков В.И. Кировские острова. Л.: Лениздат, 1965.

21) Петров С.Ю. «Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты». СПб: Центрполиграф, 2016.

22) Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XX века. СПб: Лениздат, 1990.

23) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002.

24) Электронный портал Наш Санкт-Петербург, Citywalls.ru, Etomesto.ru, Pastvu.com, ru.wikipedia.org.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Все решения, представленные в экспертируемой проектной документации, обратимы и направлены на приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в виде установки временной воздухоопорной конструкции над теннисными кортами, расположенными на территории парка.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21: «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, кад. №№ 78:07:0003283:2, 78:07:0003283:1022 (ул. Рюхина 9, лит. Д) в части приспособления для современного использования в части устройства временной воздухоопорной конструкции», шифр: 033-2022, экспертируется в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Представленная проектная документация разработана в 2022-23 гг. обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № МКРФ 01088 (лицензия переоформлена на основании приказа Министерства

культуры Российской Федерации от 22.09.2020 г. № 1134).

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в разделе 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 033-2022-ИРД), и включают в себя задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписки из ЕГРН.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.01.2023 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (устройство фундамента под временную воздухоопорную конструкцию, монтаж временной воздухоопорной конструкции, устройство инженерных сетей, устройство скрытой отмостки, восстановление нарушенного благоустройства в части тротуаров и газонов):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

Также в разделе содержится заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Материалы подробной фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» до начала проведения работ, включая схему фотофиксации, представлены в разделе 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 033-2022-ФФ). Материалы в полной мере отражают существующее состояние проектируемого участка, в отношении которого планируется проведение работ по сохранению.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов, отражающих

основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 033-2022-КНИ1).

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 2. Инженерно-технические исследования (шифр: 033-2022-КНИ2), представлена информация о современном состоянии территории, включающая общие сведения, описание методики проведения инвентаризации, описание природных условий, краткую историческую справку, характеристику древесно-кустарниковой растительности, информацию о фитопатологическом обследовании, а также проектные предложения по санитарной рубке и лечебно-оздоровительным мероприятиям. В качестве приложений представлены таблицы с общими сведениями по территории, списком сосудистых растений, инвентаризационным описанием, альбомом фотофиксации с планом фотофиксации (в графической части). Также графические материалы включают план инвентаризации и санитарных рубок и опорный дендроплан, планы существующих на участке построек.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 3. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 033-2022-КНИ3) собраны обобщенные сведения об объекте, выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований исследуемого участка объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включая описание основных характеристик территории, краткую историческую справку, описание инженерно-технического состояния, представлены выводы по результатам комплексных научных исследований.

В разделе 3. Проект приспособления. Части 1. Пояснительная записка (шифр: 033-2022-ПЗ) даны такие сведения, как основание для разработки проекта, краткое описание объекта и краткие исторические сведения.

Описаны проектные решения, включающие следующие решения:

- выполнение вертикальной планировки территории;
- восстановление нарушенного благоустройства (устройство отмостки и тротуаров из бетонной плитки);
- устройство фундамента (монолитная железобетонная плита с гидроизоляцией) под установку временного сооружения;
- возведение воздухоопорного пневматического сооружения в виде купола из воздухонепроницаемой мембраны;

Раздел 3. Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 033-2022-ПЗУ) содержит информацию о характеристике земельного участка, обоснование и описание планировочной организации земельного участка, решений по инженерной подготовке территории, описание организации рельефа вертикальной планировкой, описание решений по благоустройству

территории. Графическая часть представлена чертежами ситуационного плана, схемы планировочной организации земельного участка, выполненной на опорном плане, схемы организации рельефа, плана земляных масс, плана благоустройства, включая план дорожных покрытий и узлы дорожных одежд и сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения.

В разделе 3. Проект приспособления. Части 3. Архитектурно-строительные решения (шифр: 033-2022-АР) содержится краткая историческая справка, обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурных решений, описание и обоснование использованных композиционных приемов. Графическая часть представлена планом, разрезами, чертежами с фронтальными проекциями устанавливаемой конструкции, перспективным изображением конструкции с визуализацией различных цветовых решений, визуализацией конструкции в окружающей среде.

Принятые конструктивные решения представлены в разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Части 4. Конструктивные решения (шифр: 033-2022-КР) в виде описания и обоснования возводимого временного воздухоопорного пневматического сооружения в виде купола из воздухонепроницаемой мембраны, внутри которого создается избыточное давление с помощью подаваемого тепловентиляторами воздуха, обеспечивающее необходимую устойчивость без жестких опор. Временное сооружение возводится из готовых элементов и купола. Монтируется на месте на бетонное ленточное основание.

Графическая часть представлена следующими материалами: общим ситуационным планом, планом сооружения, схемой с расчетными нагрузками на отрыв воздухонепроницаемой оболочки от основания, разрезы, узлы фундамента под оборудование и техническое помещение, узлы закладных элементов конструкции, включая узлы закладных элементов под устройство проемов аварийных выходов.

В настоящей экспертизе конструктивные решения рассматриваются только на их соответствие задаче сохранения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

В разделе 3. Части 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. «Газоснабжение. Система газоснабжения» (шифр: 033-2022-ИОС) дана характеристика источника газоснабжения для функционирования рассматриваемой воздухоопорной конструкции расчетные данные о потребности объекта в газе, описание технических решений по обеспечению учета и контроля расхода газа, описание мест расположения приборов, обоснование маршрута мест прохождения газопровода, перечни

мероприятий по обеспечению безопасного функционирования объектов системы газоснабжения и соблюдения установленных требований энергетической эффективности, сведения о показателях энергетической эффективности объекта и нормируемых показателях. Также в разделе содержится спецификация предполагаемого к применению оборудования, изделий и материалов. Графическая часть представлена планом трассы газопровода, планом и фронтальной проекцией прокладки газопровода.

Подробное описание организации и последовательности проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» представлено в разделе 3. Проект приспособления. Части 6. Проект организации работ, (шифр: 033-2022-ПОР). Принятые проектные решения разработаны на основании существующей ситуации участка, результатов инженерно-технических обследований и принятых проектных решений.

Проектом организации проведения работ предусматривается проведение работ в два периода: подготовительный, основной и заключительный. Для организации временного административно-бытового обслуживания предусматривается доставка на участок приспособлений и оборудования, установка временных средств пожаротушения, монтаж информационного щита, устройство временного освещения строительной площадки. В рамках рассматриваемой части разработаны календарный план строительства и строительный генеральный план. Представлены мероприятия обеспечения сохранности.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21: «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, кад. №№ 78:07:0003283:2, 78:07:0003283:1022 (ул. Рюхина 9, лит. Д) в части приспособления для современного использования в части устройства временной воздухоопорной конструкции», шифр: 033-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 гг., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в границах исследования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», утвержденного распоряжением КГИОП от 13.04.2018 № 142-р (приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Принятые проектные решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе не изменяется и не нарушается существующее объемно-пространственное решение, объемно-пространственное и планировочное решения территории, архитектурные сооружения, гидротехническая система, малые формы, предметы ДПИ, монументальная скульптура, фортификационные сооружения.

5. Согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 26.01.2023 № 01-21-108/23-0-1 (приложение № 9) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21: «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, кад. №№ 78:07:0003283:2, 78:07:0003283:1022 (ул. Рюхина 9, лит. Д) в части приспособления для современного использования в части устройства временной воздухоопорной конструкции», шифр: 033-2022, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 гг., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов»; копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 № 13065-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», 1945 г., 1950 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 03.02.2016 № 10-32 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 13.04.2018 № 142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия от 10.11.2021.

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2016 № 40-89 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 7. Копия технического паспорта от 23.03.2006 инв. № 1, копия кадастрового плана земельного участка.

Приложение № 8. Выписки из ЕГРН на земельный участок от 18.05.2023 № КУВИ-001/2023-112946345, от 18.05.2023 № КУВИ-001/2023-112926096, на здание от 18.05.2023 № КУВИ-001/2023-112931325.

Приложение № 9. Задание КГИОП от 26.01.2023 № 01-21-108/23-0-1.

Приложение № 10. Материалы фотофиксации от 15.05.2023.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель экспертной
комиссии:**

Овсянникова А.А.

24.05.2023

(подписано усиленной электронной подписью)

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

Бревдо Н.И.

24.05.2023

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Матвеев Б.М.

24.05.2023

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21: «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, кад. №№ 78:07:0003283:2, 78:07:0003283:1022 (ул. Рюхина 9, лит. Д) в части приспособления для современного использования в части устройства временной воздухоопорной конструкции», шифр: 033-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 гг.

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций

1. План местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом 1698 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1698/
2. Санкт-Петербург, план Николаса де Фера, 1717 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1717/
3. Карта Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г., [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1725/
4. План города и порта Санкт-Петербурга 1764 г. Жака-Николаса Беллина [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1764/
5. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/
6. План Петербурга 1791 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1791/
7. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 168. Дело 3913
8. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/
9. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/
10. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/
11. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
12. План Петербурга 1838 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1838/
13. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 337
14. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 338
15. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 339
16. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 340
17. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/
18. План С. Петербурга в санитарном отношении, составленный Гюбнером, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1877/

19. План части Петербургской части, Аптекарского, Елагина, Крестовского и Каменного островов; план Петровской (Сенатской) площади Адмиралтейской части с обозначением предполагаемой площадки вокруг памятника Петру I, 1870-1880 гг. – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 173. Дело 148

20. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/

21. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/

22. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петроград [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/

23. План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/

24. План из путеводителя Суворина 1917 года: Весь Петроград [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/

25. Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/

26. План Ленинграда 1936 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1936leningrad/

27. Подробная карта РККА Ленинграда 1930-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/

28. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

29. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

30. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/

31. План части Крестовского острова владений Князя Белосельского-Белозерского, 1883-1884 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8843

32. Эскизный проект реконструкции открытых и закрытых кортов Дворца Творчества Юных в Приморском парке Победы, 1993 г. Архитекторы: Грищенко В.И., Иониди Э.Л. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-386. Опись 316. Дело 486

33. Эскизный проект реконструкции открытых и закрытых кортов Дворца Творчества Юных в Приморском парке Победы, 1993 г. Архитекторы: Грищенко В.И., Иониди Э.Л. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-386. Опись 316. Дело 486

- 34.** Эскизный проект реконструкции открытых и закрытых кортов Дворца Творчества Юных в Приморском парке Победы, 1993 г. Архитекторы: Грищенко В.И., Иониди Э.Л. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-386. Описание 316. Дело 486
- 35.** Лаун-теннис клуб на Крестовском, 1900-е гг. [Электронный ресурс] URL: <https://myguidebook.ru/b/book/4019000276/162>
- 36.** Дача князей Белосельских-Белозерских, 1910-1917 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/123101>
- 37.** Аллея в Приморском парке Победы, 1948 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 59298
- 38.** Строительство стадиона имени С.М. Кирова, 1947 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/318886>
- 39.** Центральная аллея Приморского парка победы, 1950-е гг. ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 48243
- 40.** Центральная аллея Приморского парка Победы, 1950-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 48242
- 41.** Теннисный корт в Приморском парке Победы, 1950 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 105862
- 42.** Памятник С.М. Кирову, 1951 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/232498>
- 43.** Вид стадиона имени С.М. Кирова с воздуха, 1955-1956 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/136056>
- 44.** Центральная аллея Приморского парка Победы, 1956 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/134757>
- 45.** Вид на центральную аллею Приморского парка Победы, 1957 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Вр 72544
- 46.** Лебяжий пруд, 1963 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/877789>
- 47.** Скульптурная композиция на территории Приморского парка Победы, 1965 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 55977
- 48.** Приморский парк Победы, 1966 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/238739>
- 49.** Зимний теннисный корт Ленинградского дворца пионеров, 1968-1972 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/449926>
- 50.** Новый крытый теннисный корт Дворца пионеров в Приморском парке Победы, 1969 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 177847
- 51.** Вид на здание крытого теннисного корта Дворца пионеров имени А.А. Жданова в Приморском парке Победы, 1969 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 50492
- 52.** Мемориальный дот, сохраненный в память о Великой Отечественной войне, в Приморском парке Победы, 1970-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 56198

53. Вид на мемориальный ДОТ, сохраненный в память о Великой Отечественной войне, перед церемонией открытия в Приморском парке Победы, 1970-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 53921

54. Аллея Дружбы в Приморском парке Победы, 1970-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 37423

55. Памятник ДОТ в Приморском парке победы, 1973 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 41785

56. Корты ЛДП, 1973 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/155449>

57. Крестовский проспект, 1974 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/123002>

58. В Приморском парке Победы, 1975 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 177846

59. Набережная пруда в Приморском парке Победы, 1975 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 177844

60. Уголок Приморского парка Победы, 1975 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 177841

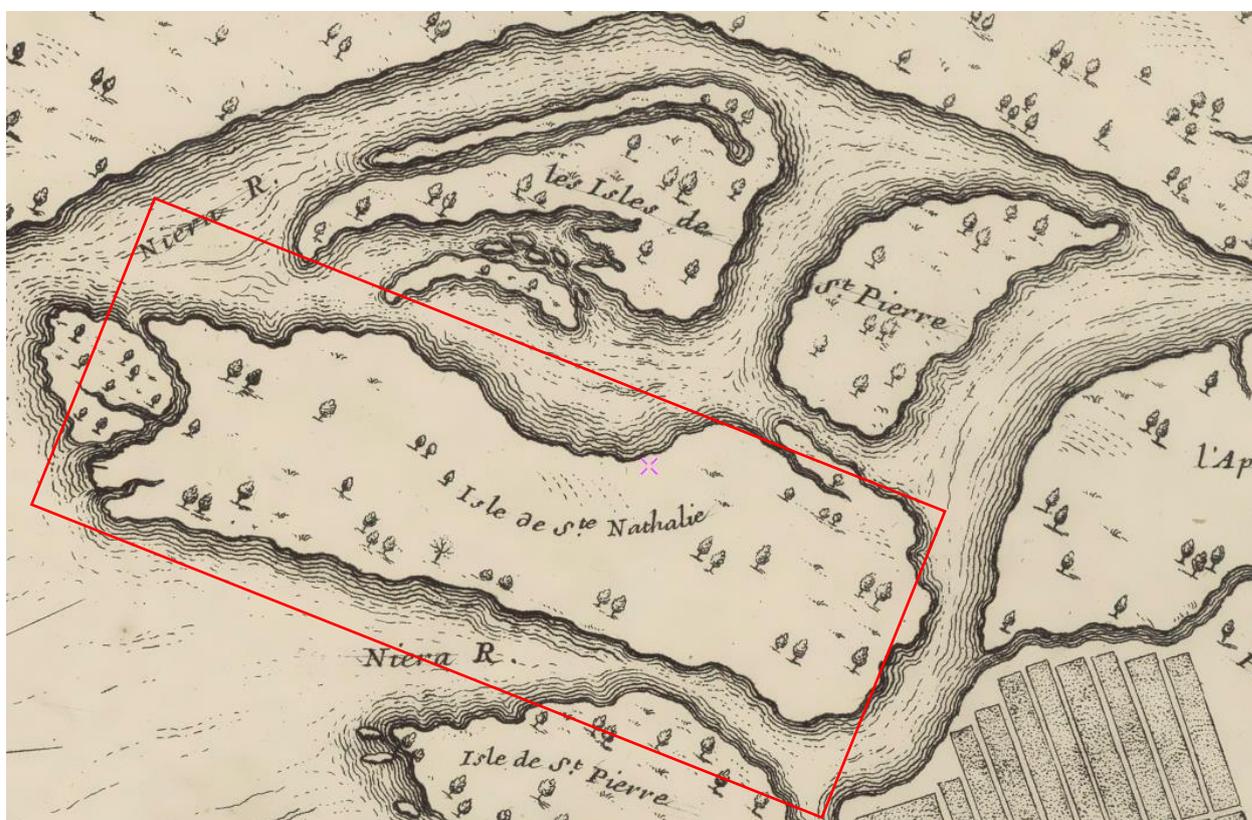
61. Закрытый зимний корт Дворца пионеров имени А.А. Жданова в Приморском Парке Победы, 1976 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1585382>

62. Стадион имени Кирова с высоты птичьего полёта, 1980-1981 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1217824>

63. Панорама территории Приморского парка Победы (вид с вертолета), 1986 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 151542



1. План местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом 1698 года
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1698/



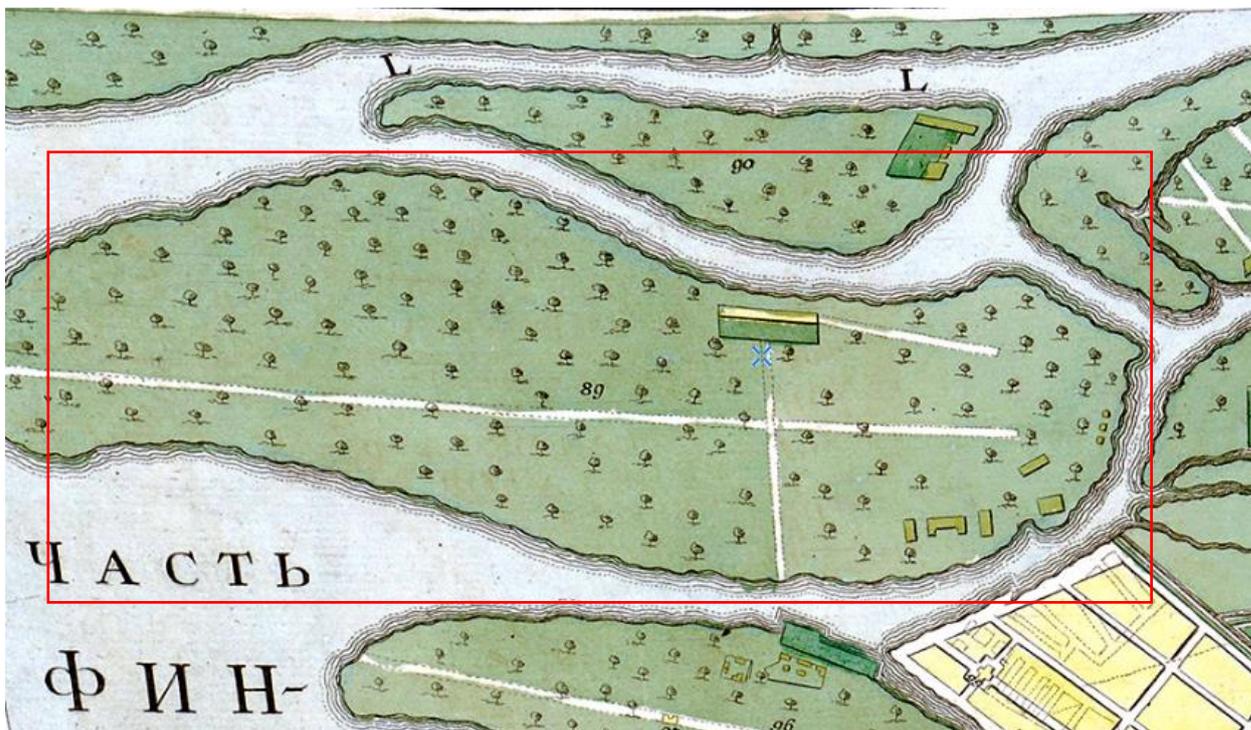
2. Санкт-Петербург, план Николаса де Фера, 1717 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1717/



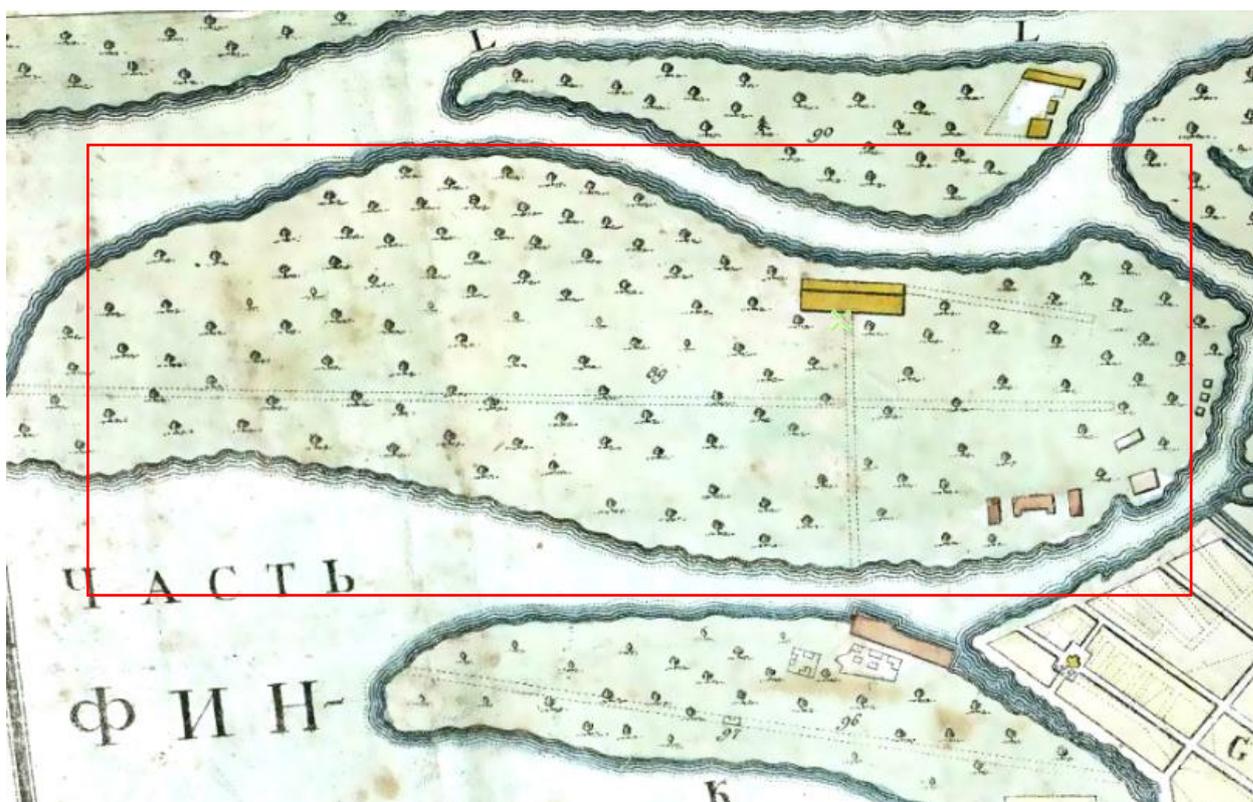
3. Карта Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г.,
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1725/



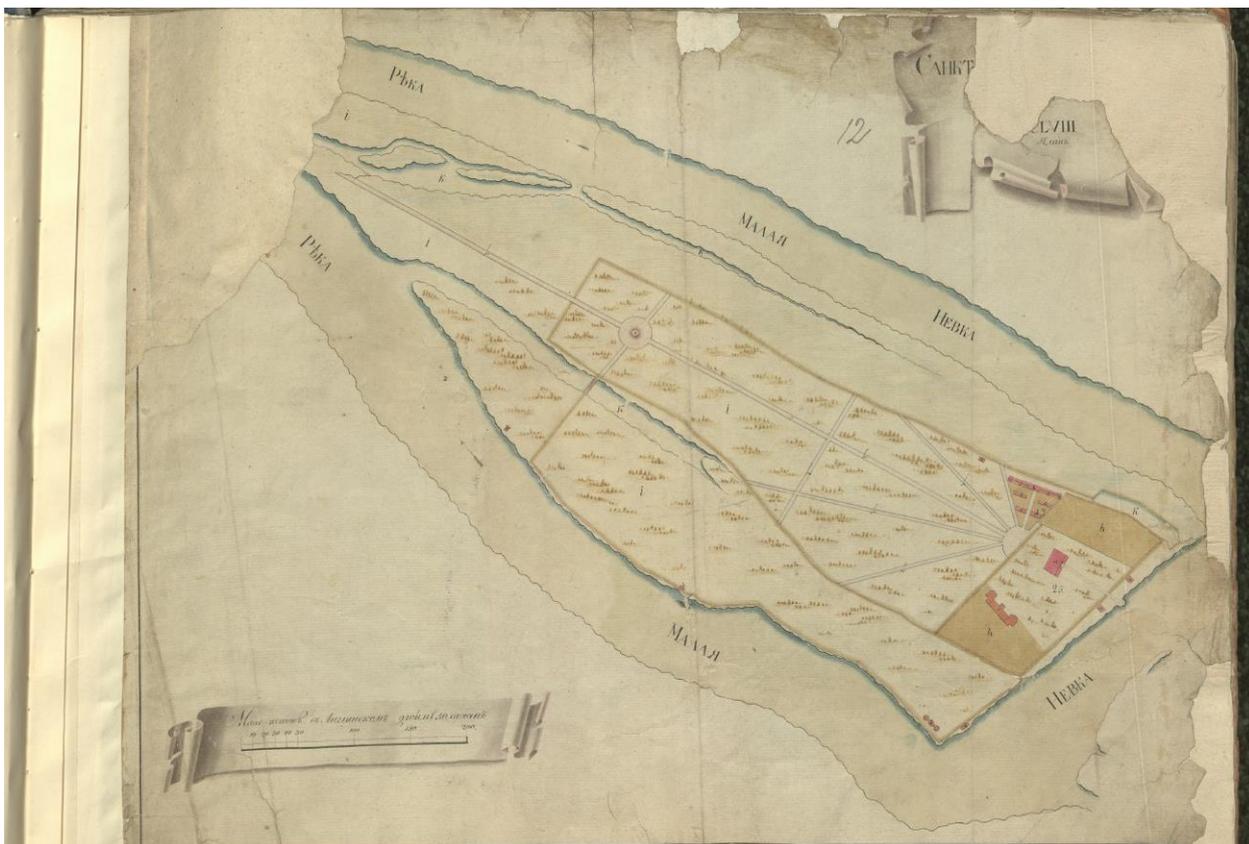
4. План города и порта Санкт-Петербурга 1764 г. Жака-Николаса Беллина
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1764/



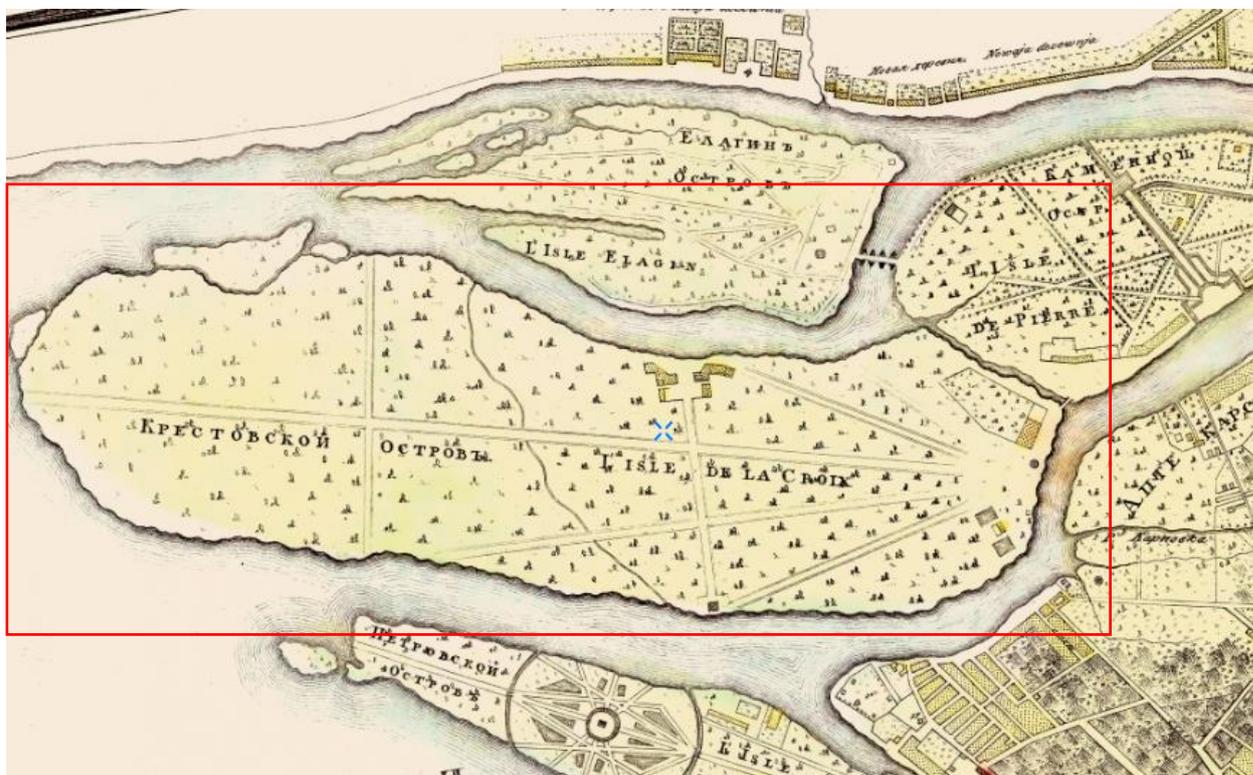
5. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/



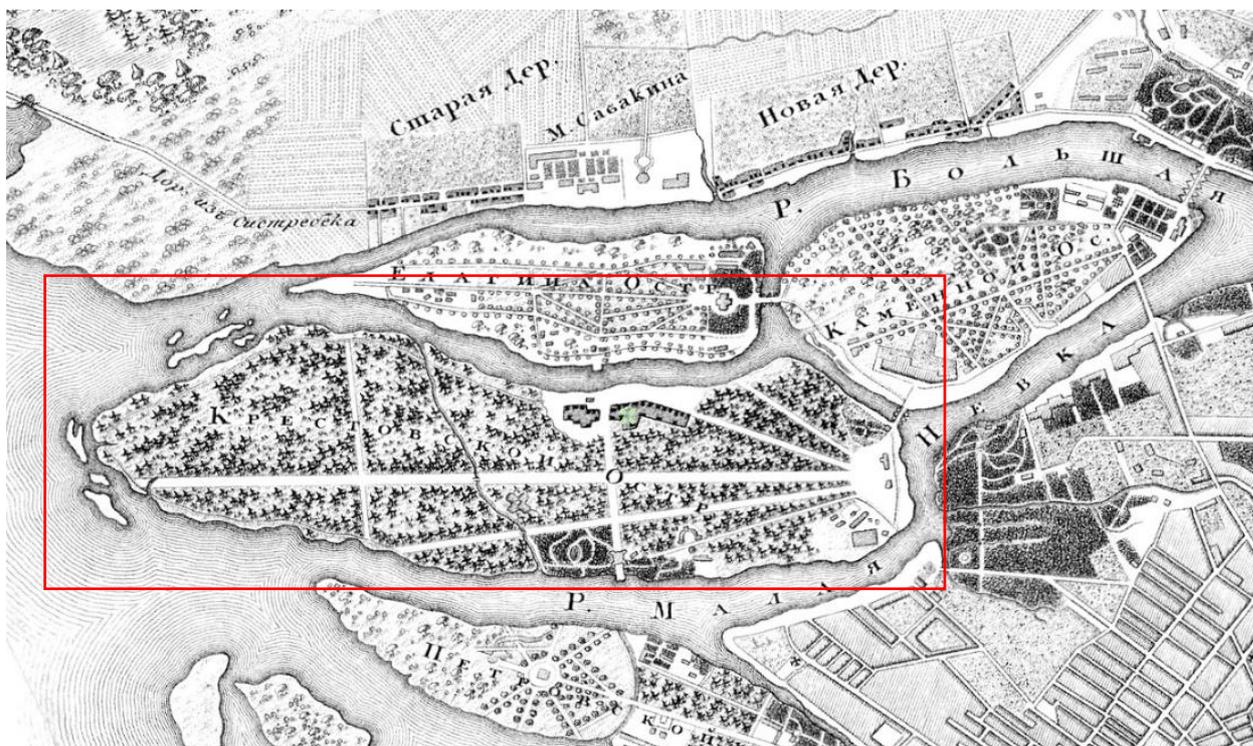
6. План Петербурга 1791 года Савинкова [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1791/



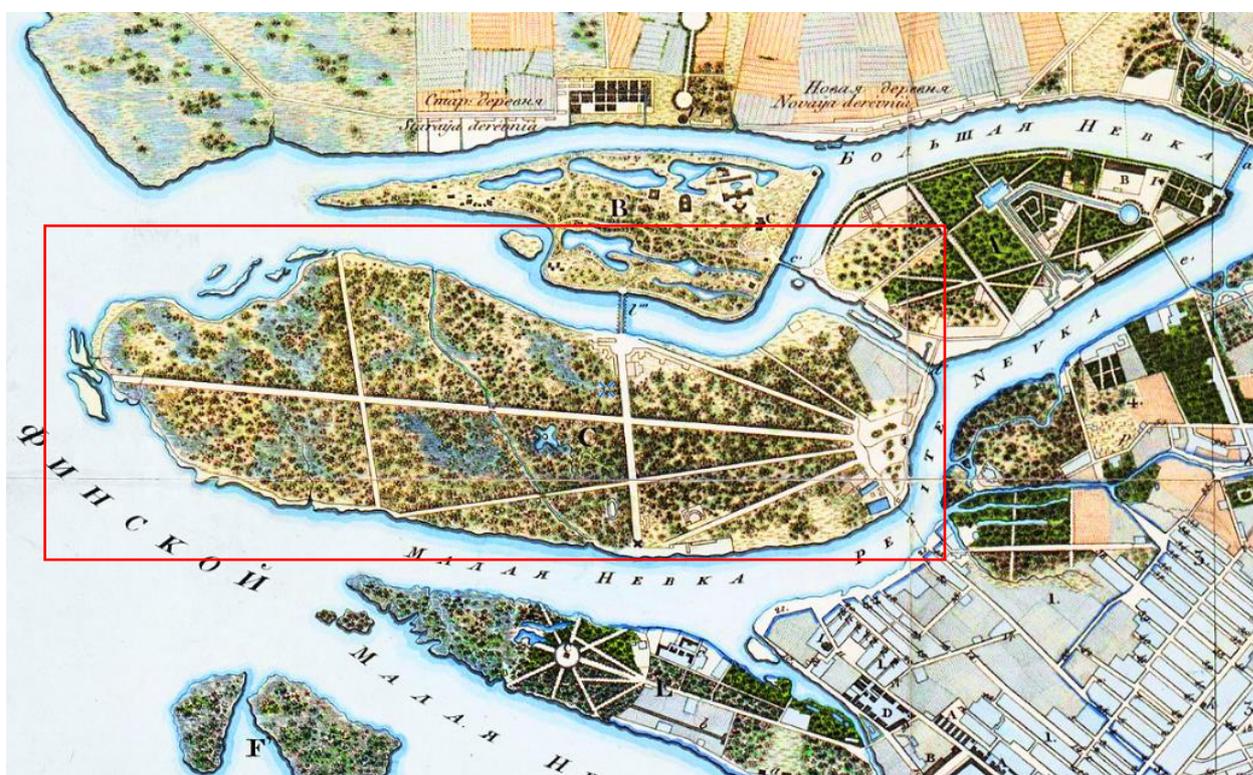
7. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 168. Дело 3913



8. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/



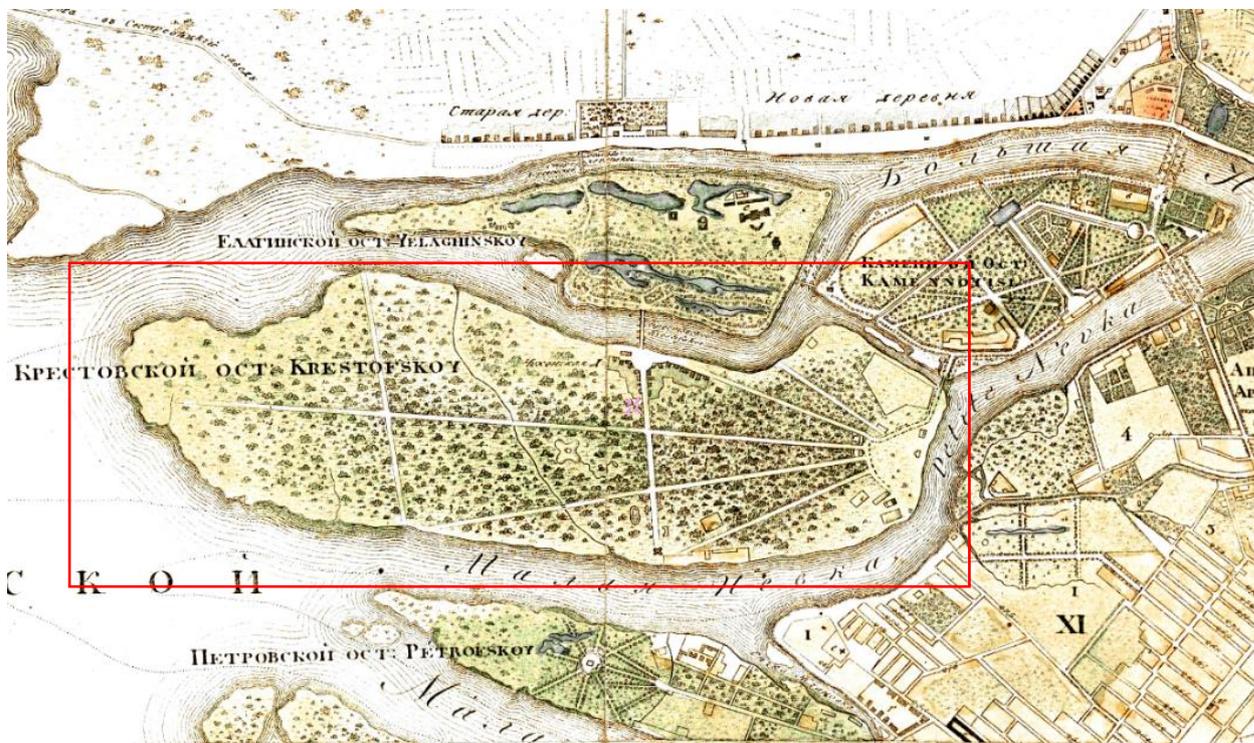
9. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/



10. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/



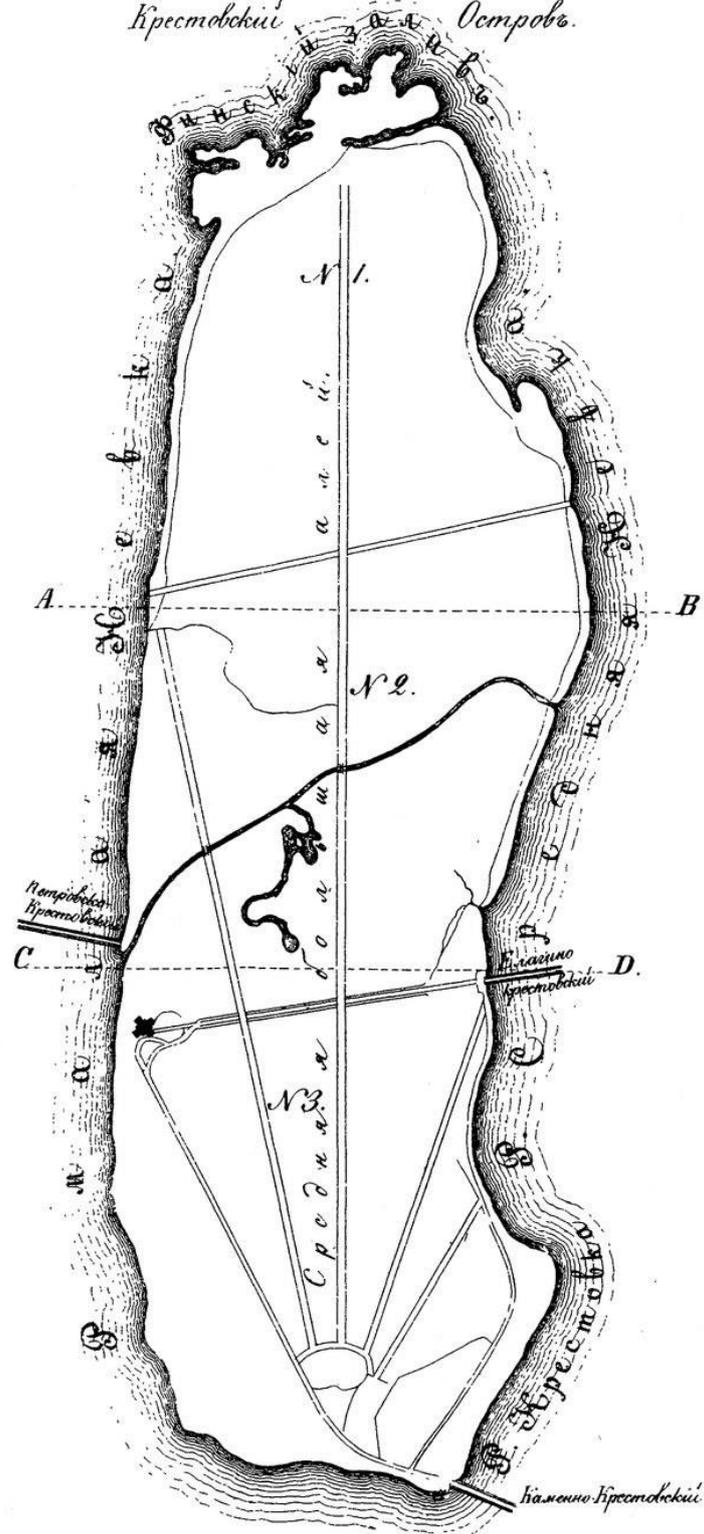
11. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



12. План Петербурга 1838 года [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1838/

Петербургской Части.
Крестовский Остров.

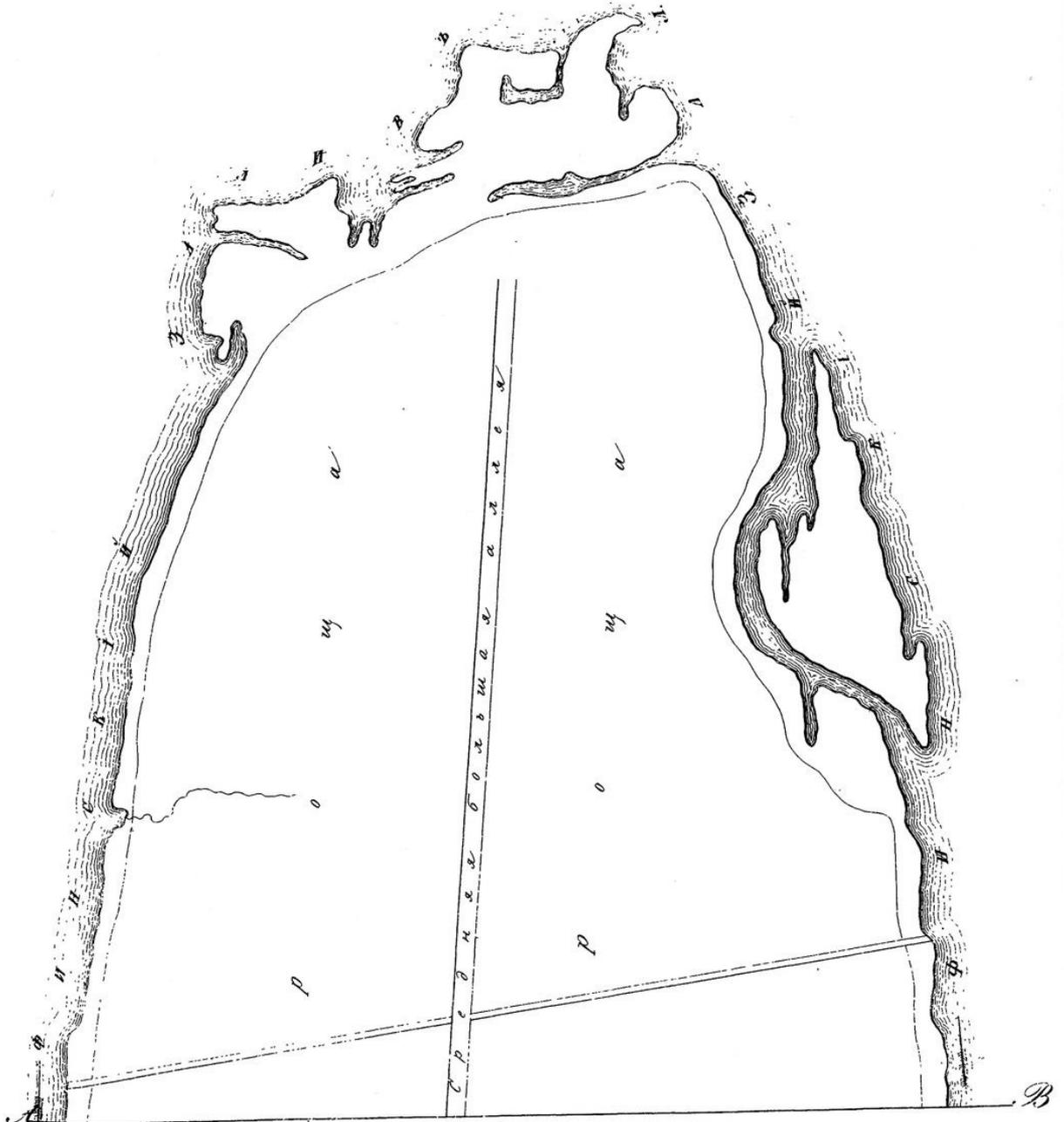
337.



13. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 337

Петербургской Части
 Часть Крестовскаго острова
 по общему плану № 1,
 5^ю квартала

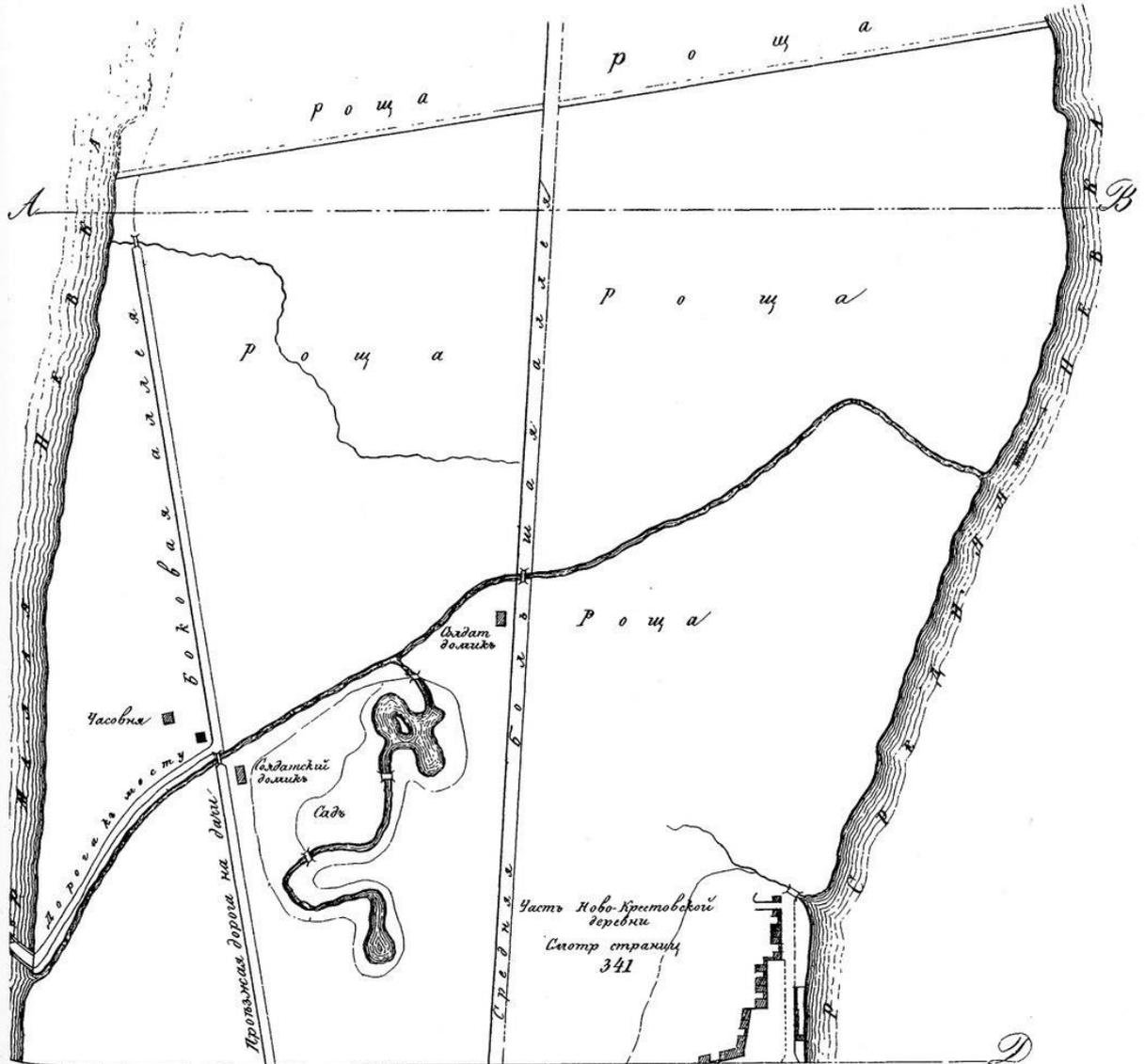
338.



14. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 338

Петербургской Части
 Часть Крестовскаго Острова
 по общему плану № 2^а
 5^{го} Квартала

339.



15. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 339



17. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/



18. План С. Петербурга в санитарном отношении, составленный
Губнером, 1877 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1877/



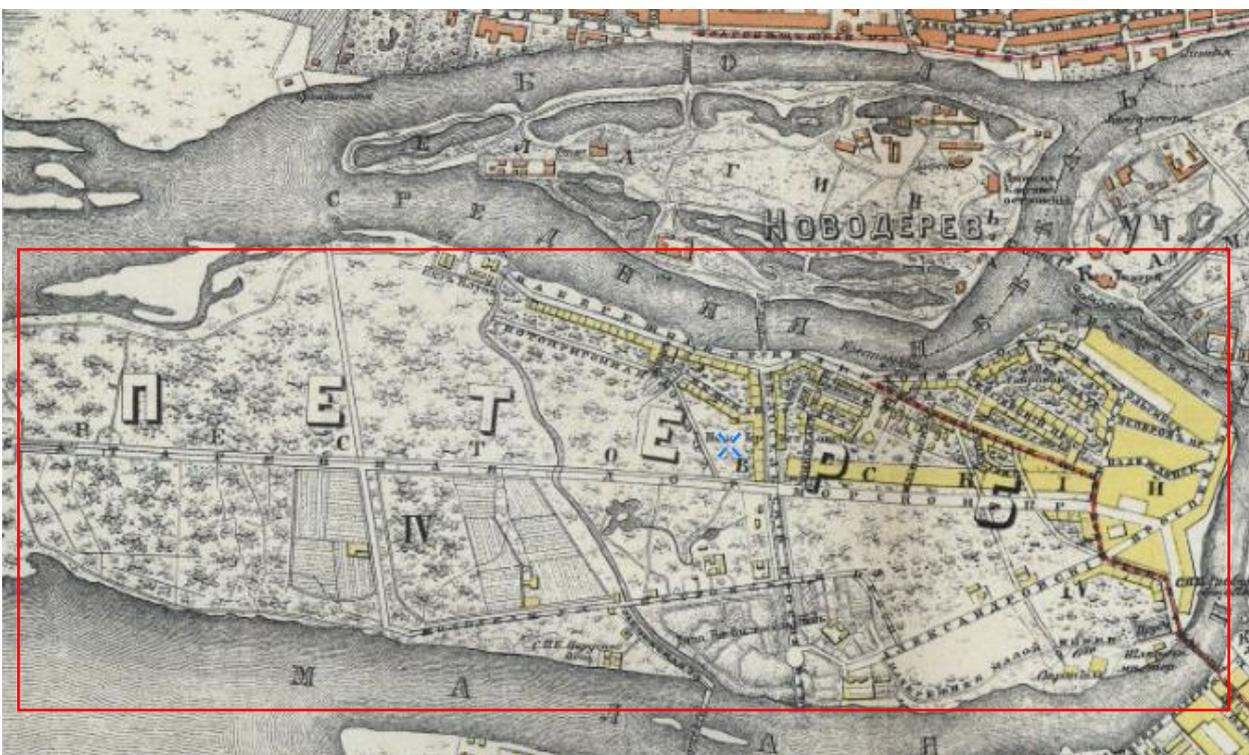
19. План части Петербургской части, Аптекарского, Елагина, Крестовского и Каменного островов; план Петровской (Сенатской) площади Адмиралтейской части с обозначением предполагаемой площадки вокруг памятника Петру I, 1870-1880 гг. – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 173. Дело 148



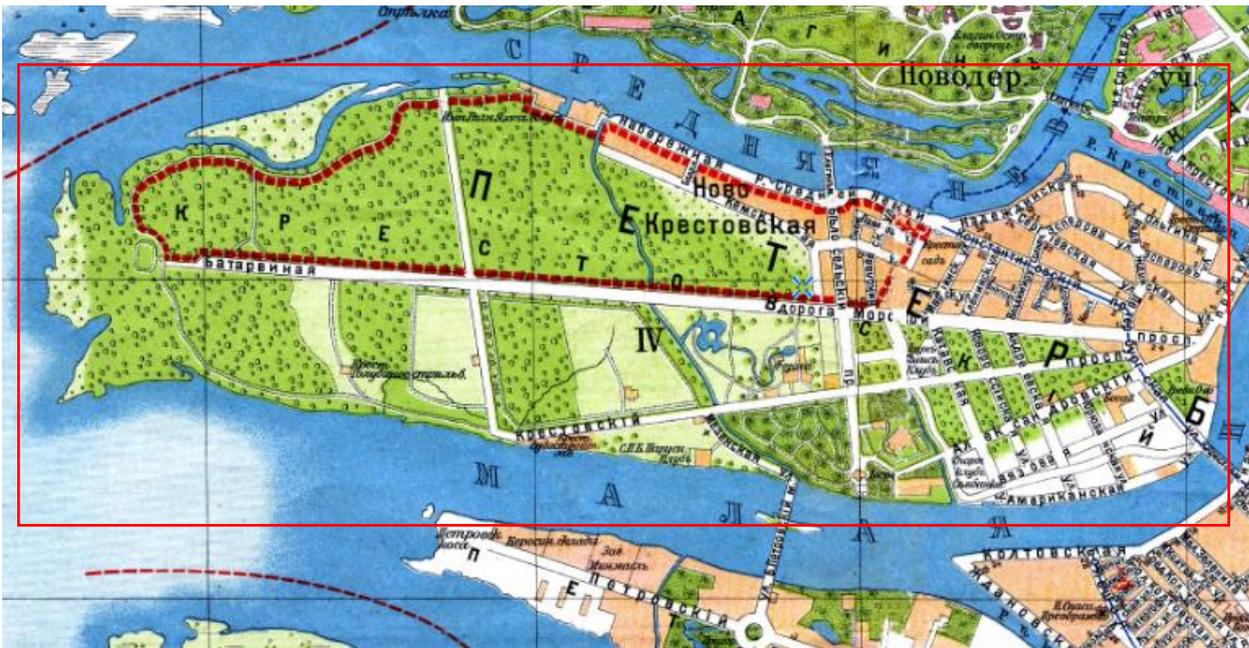
20. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/



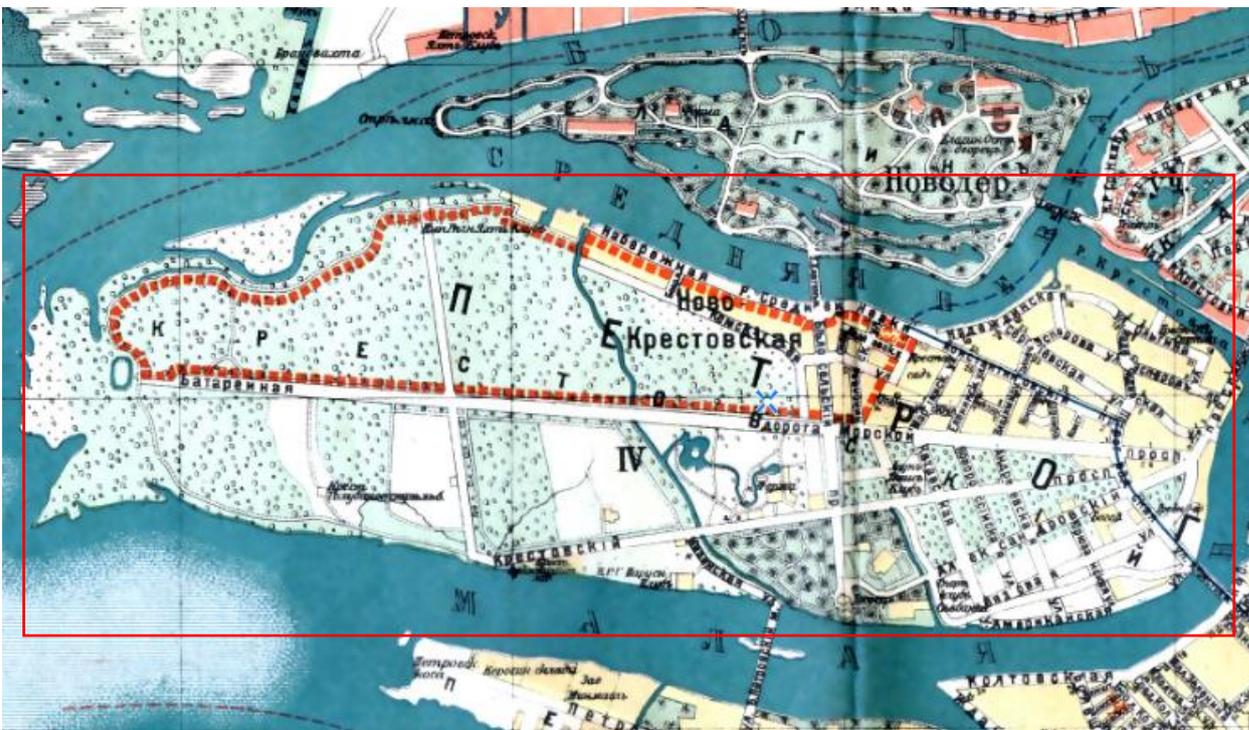
21. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/



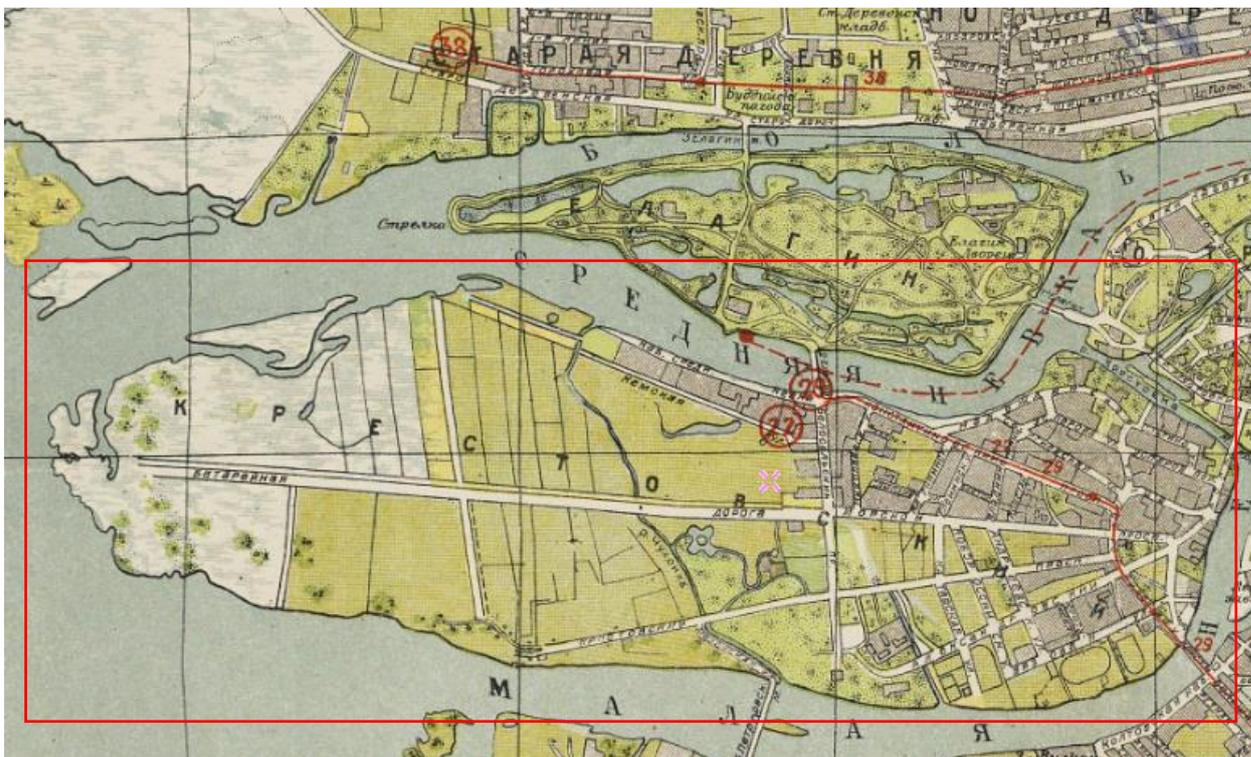
22. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петроград
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/



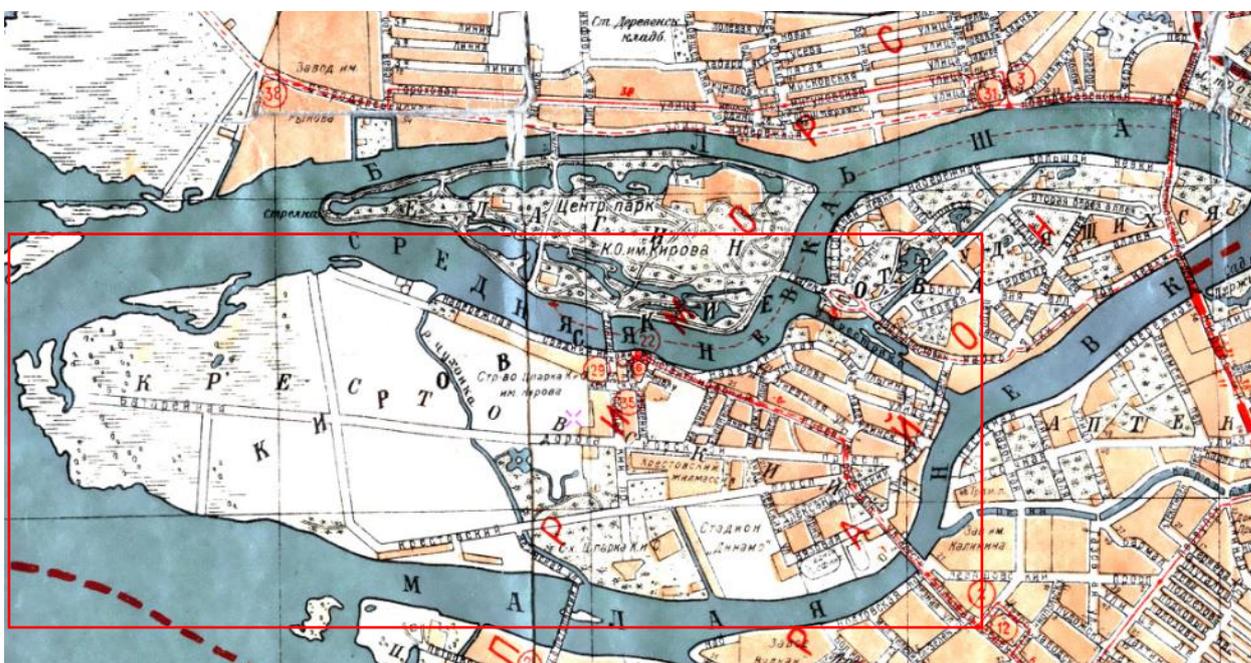
23. План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



24. План из путеводителя Суворина 1917 года: Весь Петроград
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/



25. Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/



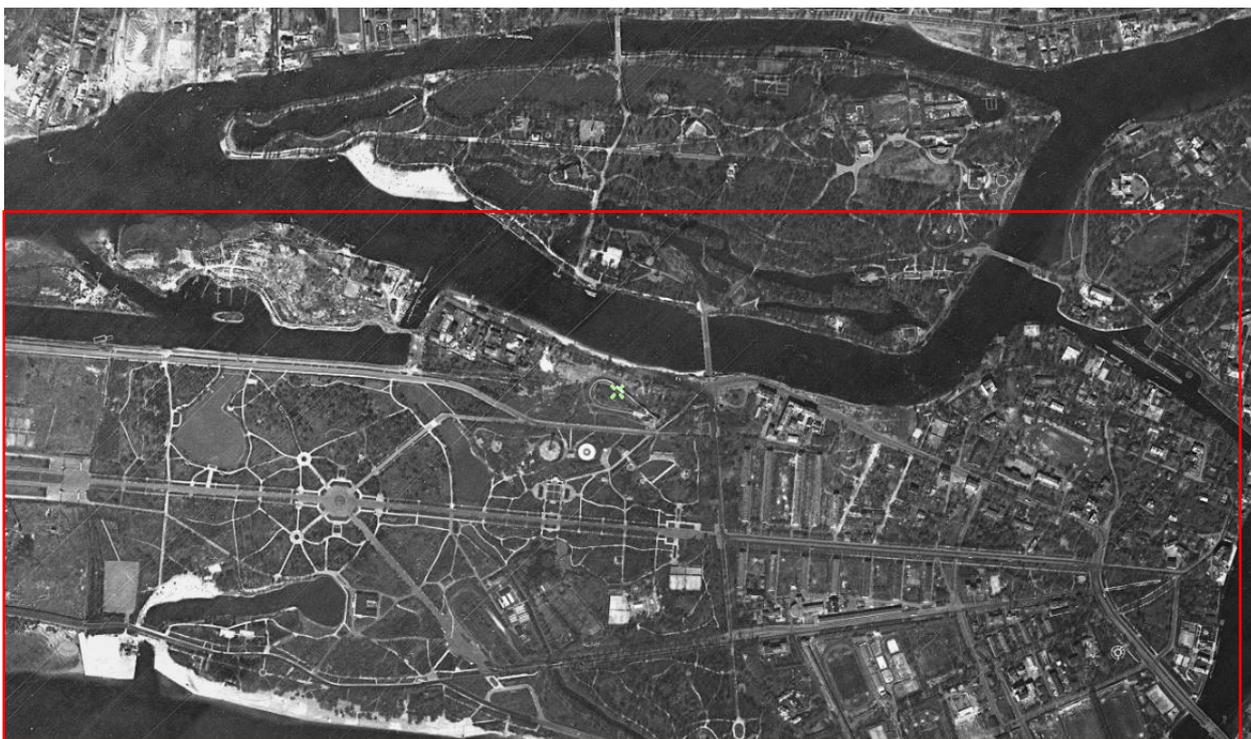
26. План Ленинграда 1936 года [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1936leningrad/



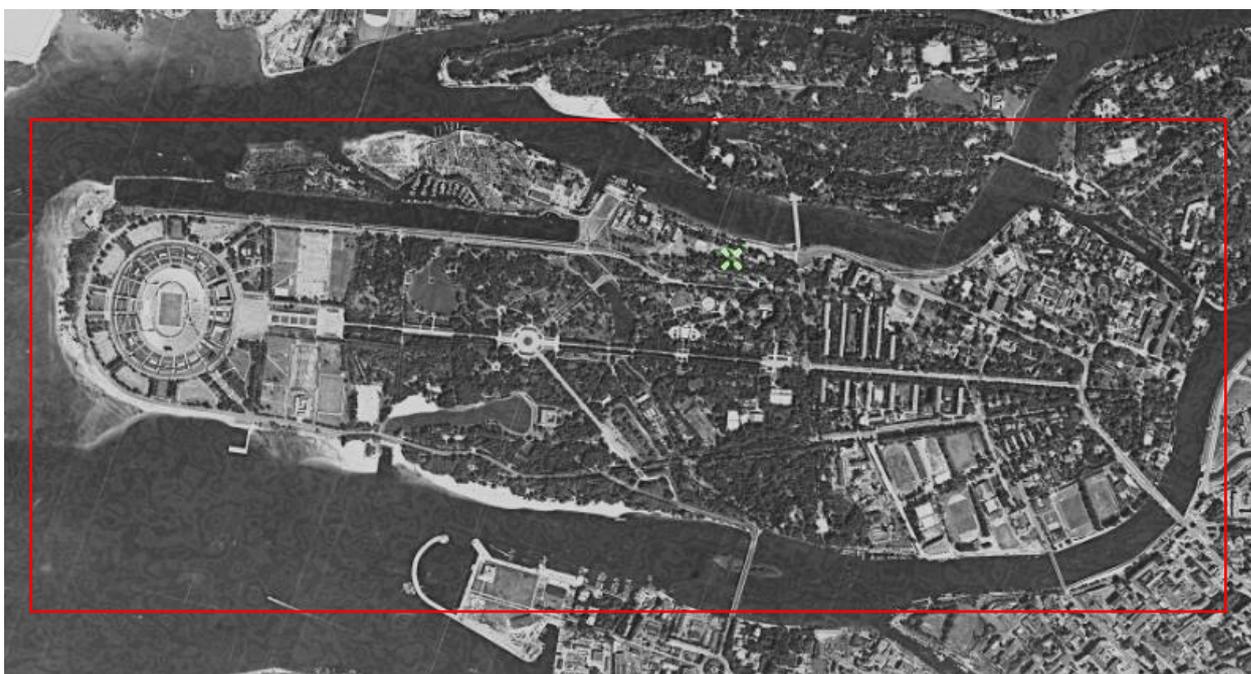
27. Подробная карта РККА Ленинграда 1930-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/



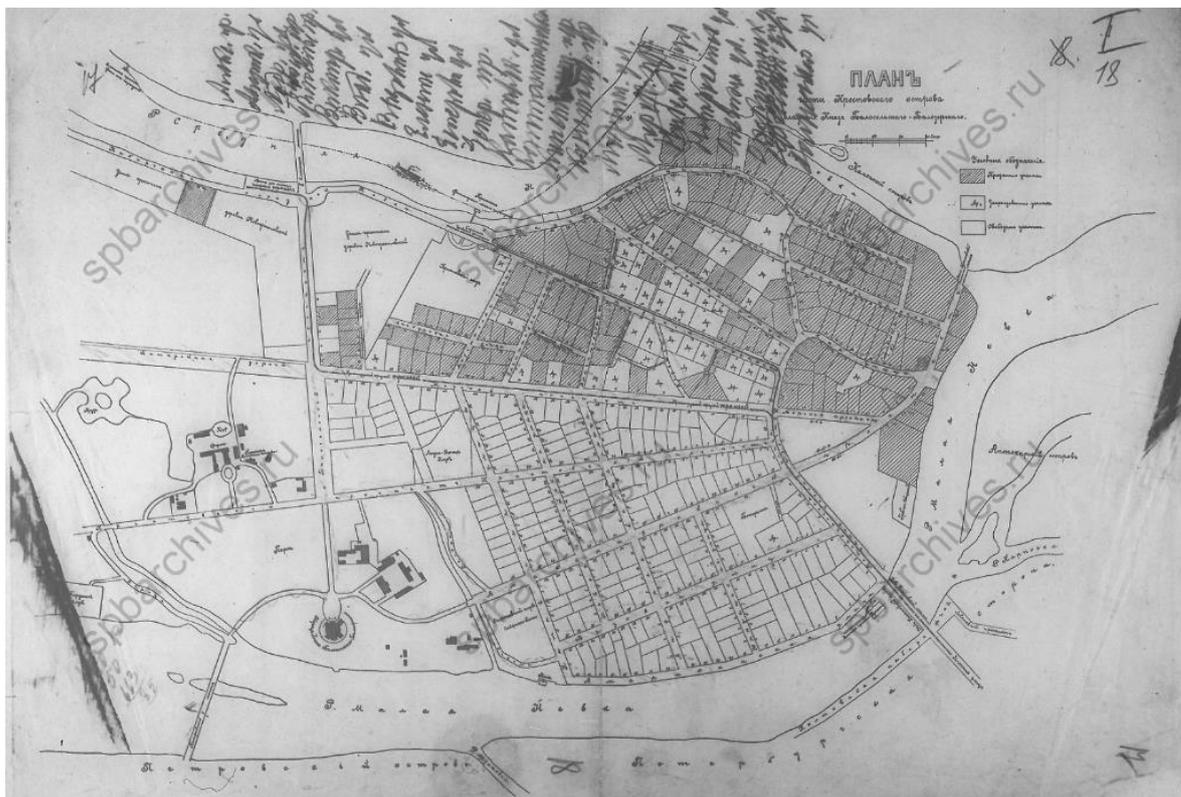
28. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



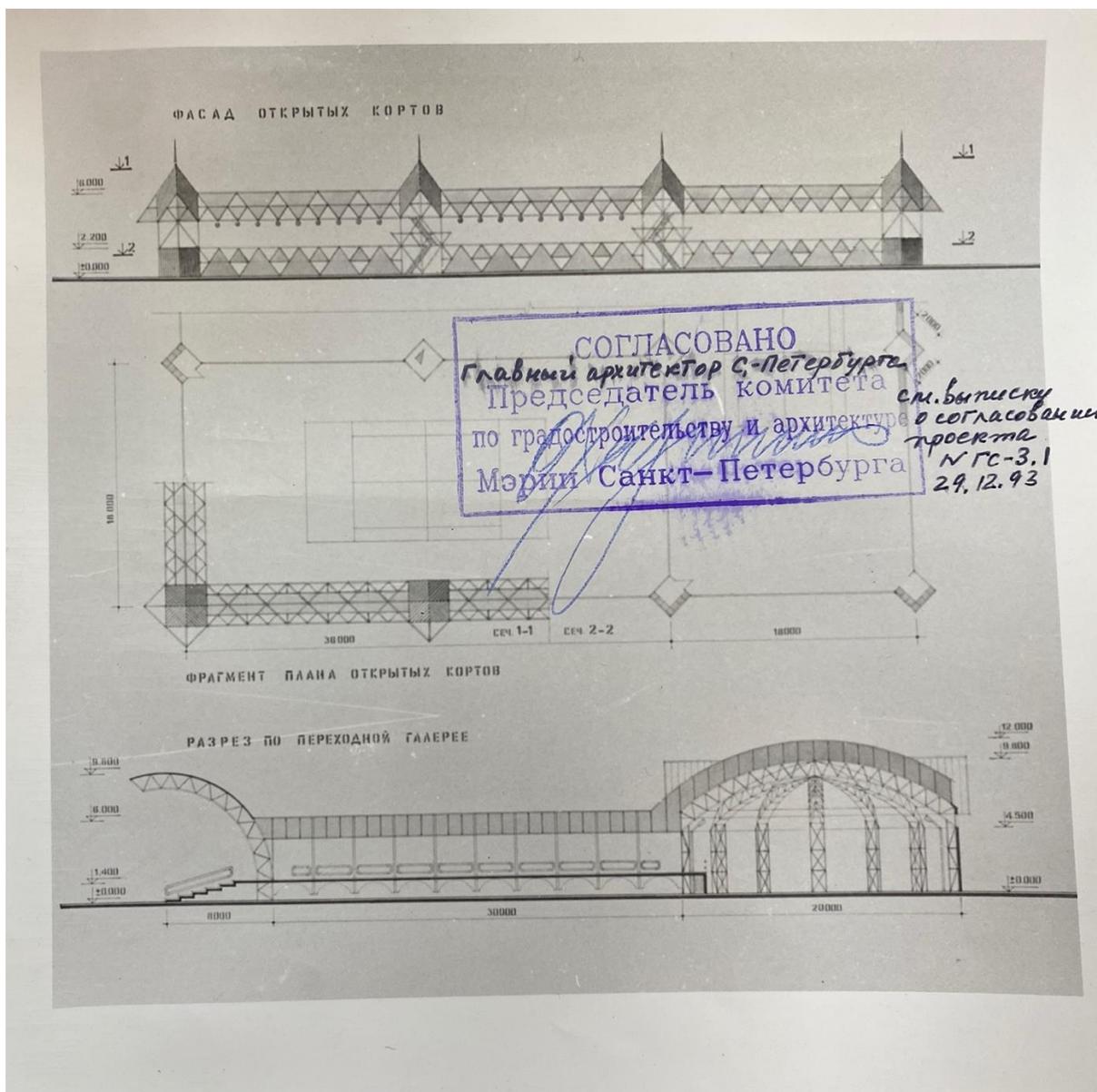
29. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



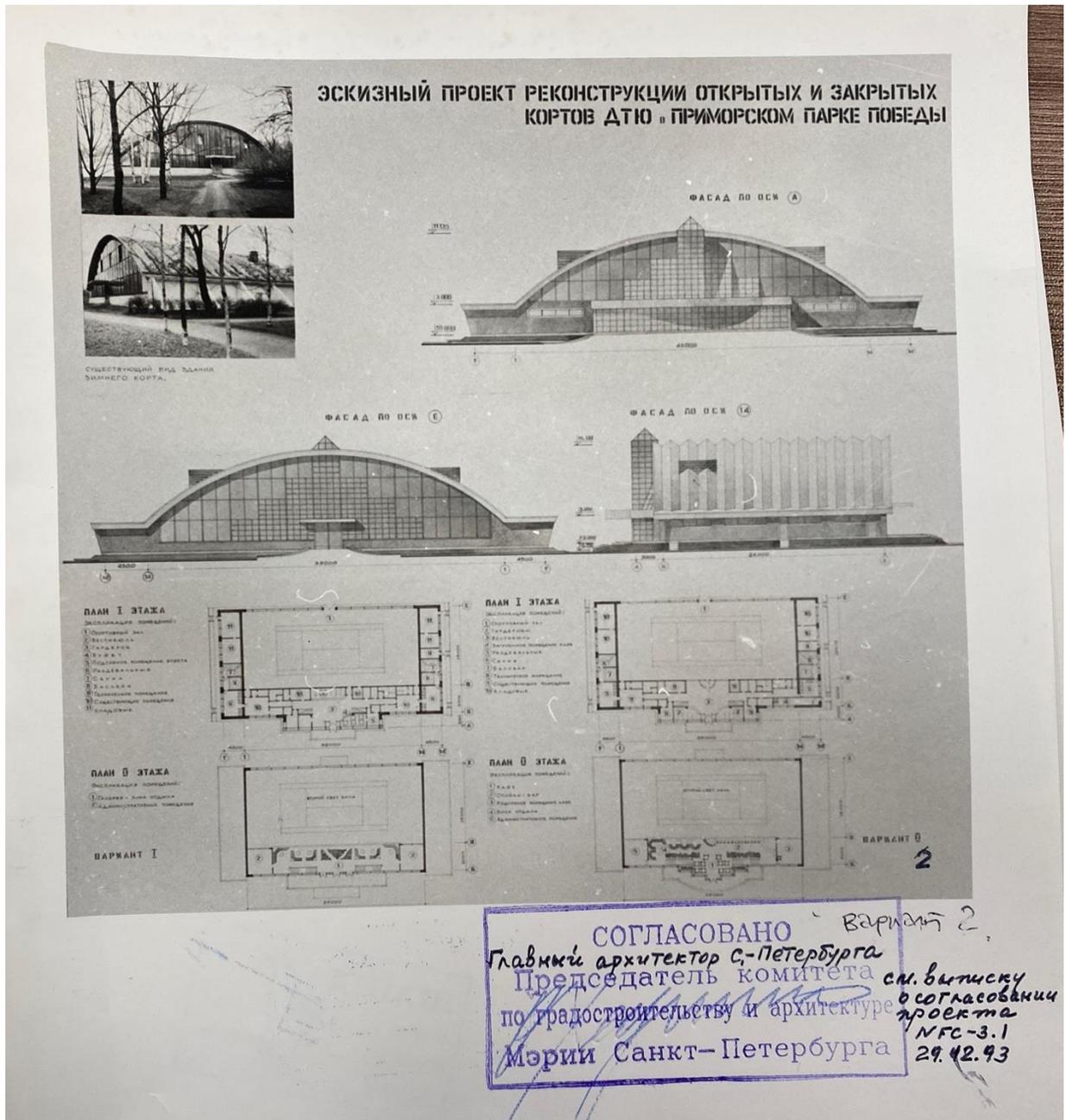
30. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



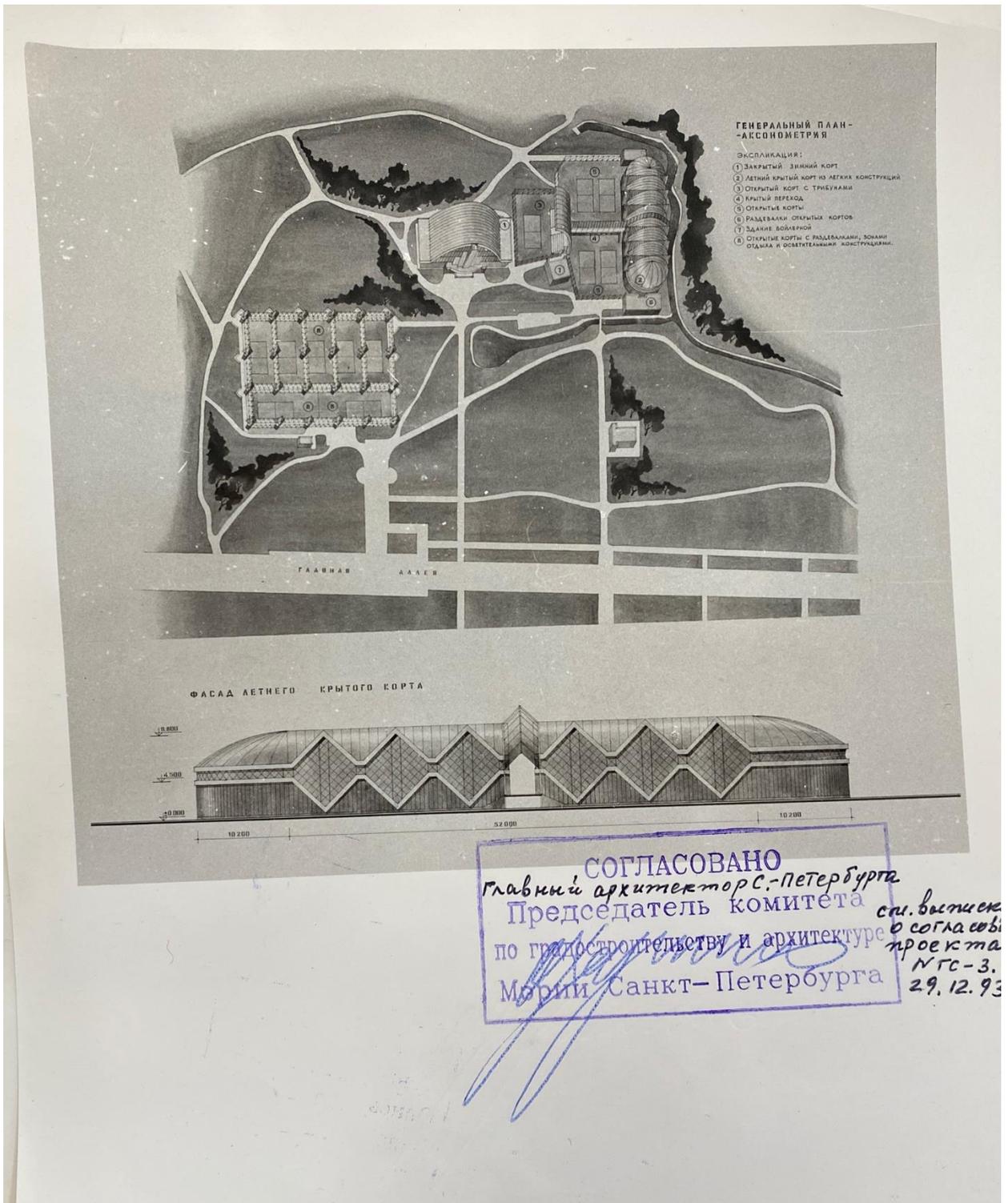
31. План части Крестовского острова владений Князя Белосельского-Белозерского, 1883-1884 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8843



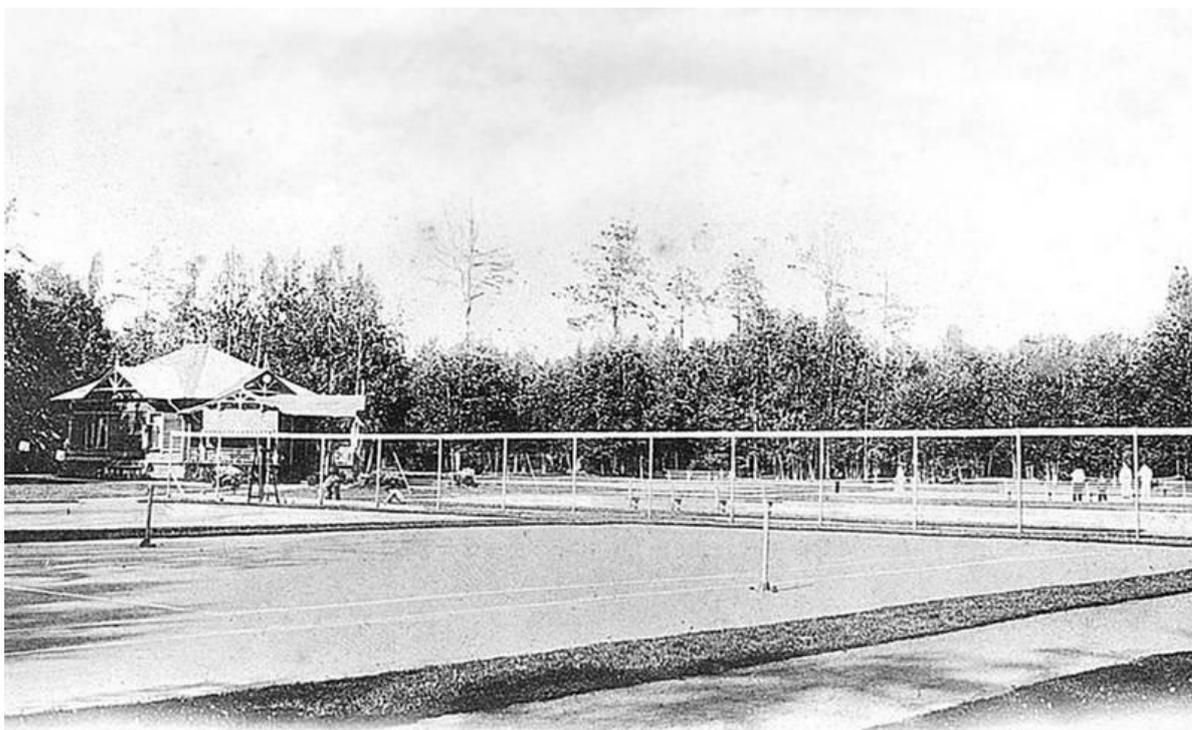
32. Эскизный проект реконструкции открытых и закрытых кортов Дворца Творчества Юных в Приморском парке Победы, 1993 г. Архитекторы: Грищенко В.И., Иониди Э.Л. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-386. Опись 316. Дело 486



33. Эскизный проект реконструкции открытых и закрытых кортов Дворца Творчества Юных в Приморском парке Победы, 1993 г. Архитекторы: Грищенко В.И., Иониди Э.Л. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-386. Описание 316. Дело 486



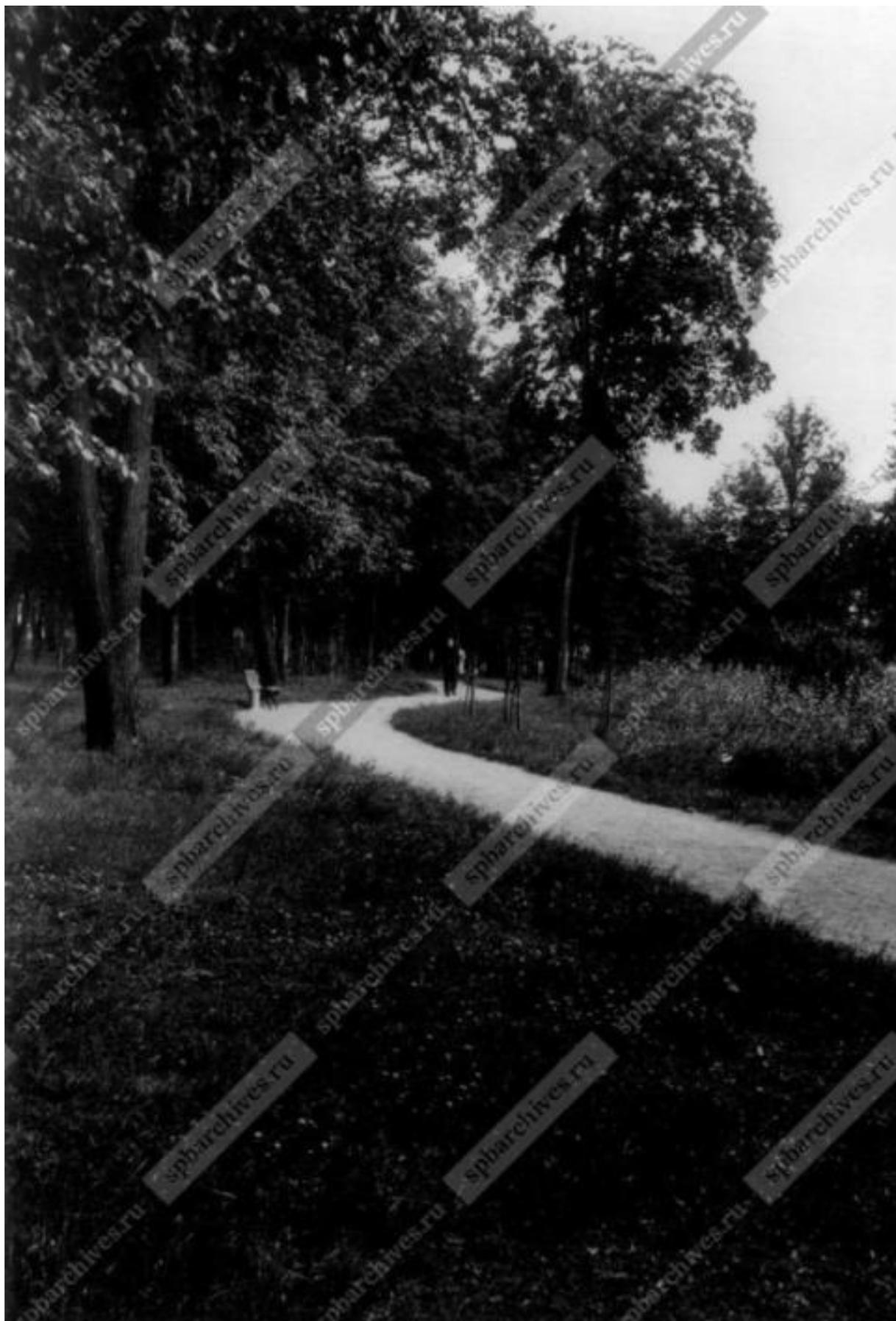
34. Эскизный проект реконструкции открытых и закрытых кортов Дворца Творчества Юных в Приморском парке Победы, 1993 г. Архитекторы: Грищенко В.И., Иониди Э.Л. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-386. Опись 316. Дело 486



35. Лаун-теннис клуб на Крестовском, 1900-е гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://myguidebook.ru/b/book/4019000276/162>



36. Дача князей Белосельских-Белозерских, 1910-1917 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/123101>



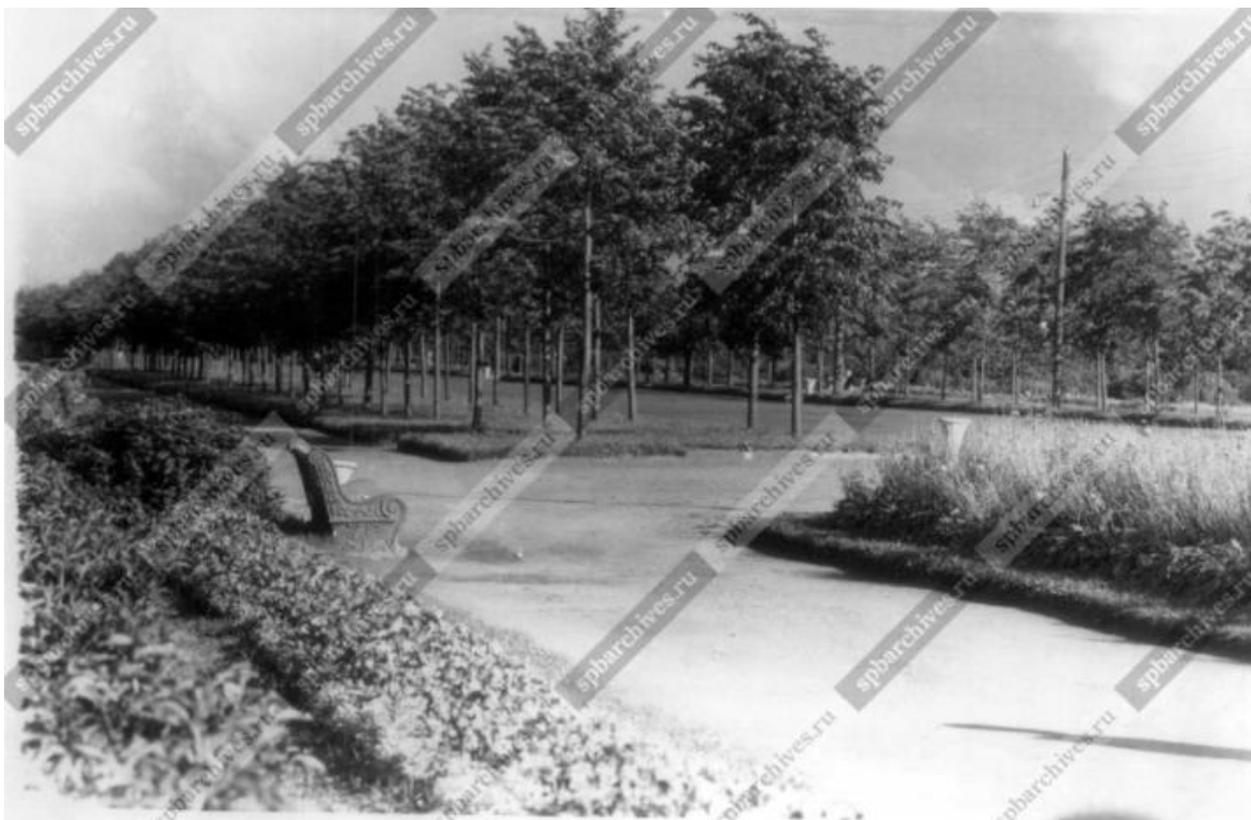
37. Аллея в Приморском парке Победы, 1948 г. – ЦГАКФФД СПб –
Фотодокумент Ар 59298



38. Строительство стадиона имени С.М. Кирова, 1947 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/318886>



39. Центральная аллея Приморского парка победы, 1950-е гг.
ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 48243



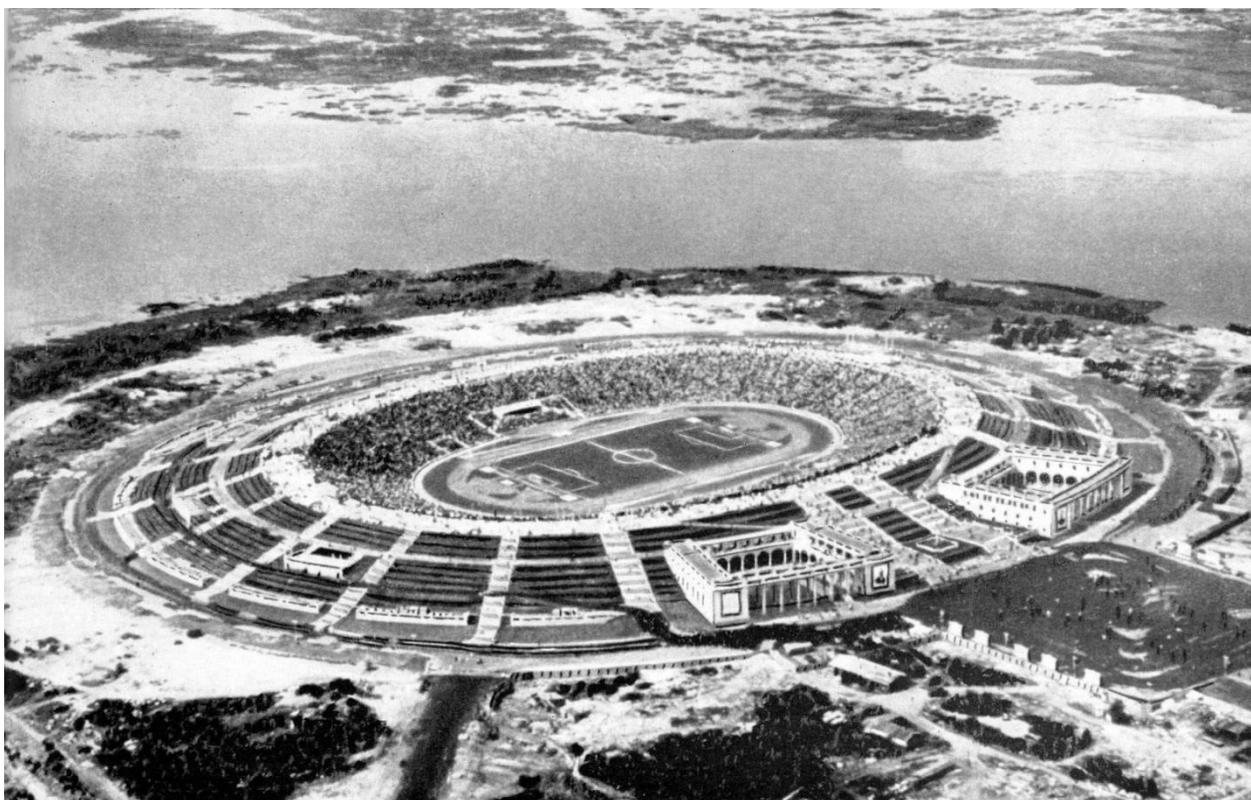
40. Центральная аллея Приморского парка Победы, 1950-е гг. –
ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 48242



41. Теннисный корт в Приморском парке Победы, 1950 г. –
ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 105862



42. Памятник С.М. Кирову, 1951 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/232498>



43. Вид стадиона имени С.М. Кирова с воздуха, 1955-1956 гг.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/136056>



44. Центральная аллея Приморского парка Победы, 1956 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/134757>



45. Вид на центральную аллею Приморского парка Победы, 1957 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Вр 72544



46. Лебяжий пруд, 1963 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/877789>



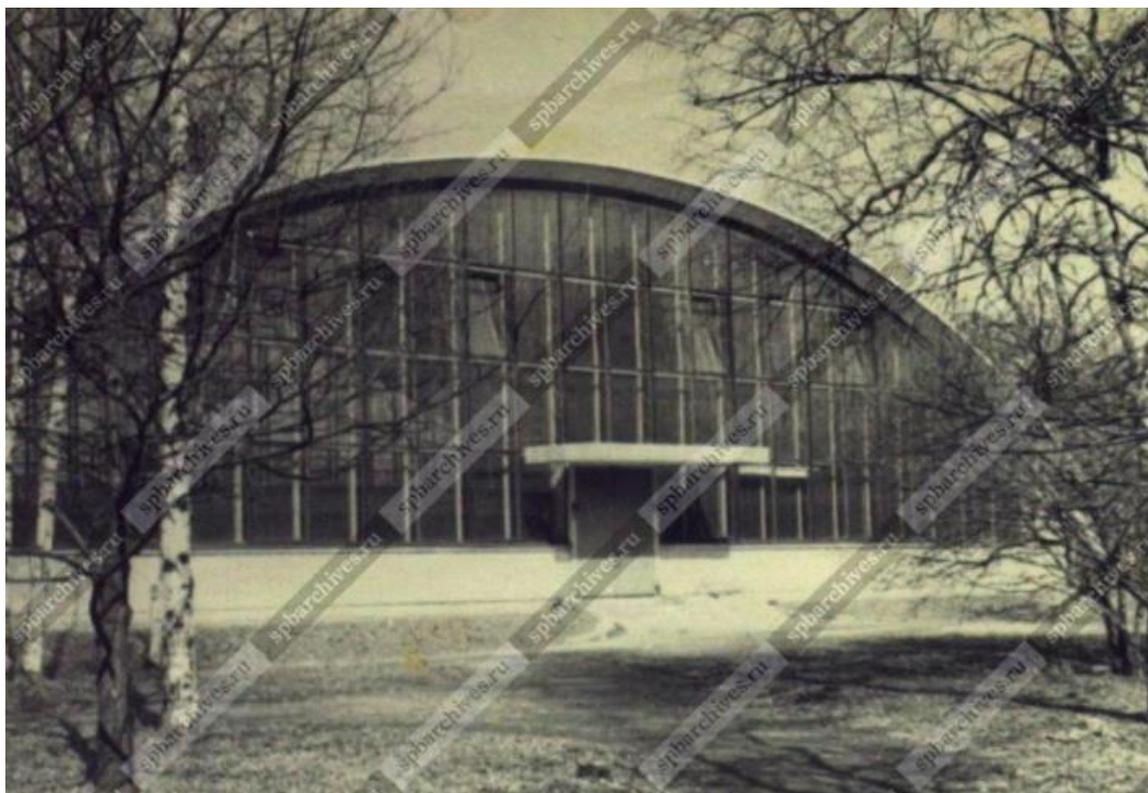
47. Скульптурная композиция на территории Приморского парка Победы, 1965 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 55977



48. Приморский парк Победы, 1966 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/238739>



49. Зимний теннисный корт Ленинградского дворца пионеров, 1968-1972 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/449926>



50. Новый крытый теннисный корт Дворца пионеров в Приморском парке
Победы, 1969 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 177847



51. Вид на здание крытого теннисного корта Дворца пионеров имени А.А. Жданова в Приморском парке Победы, 1969 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 50492



52. Мемориальный дом, сохраненный в память о Великой Отечественной войне, в Приморском парке Победы, 1970-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 56198



53. Вид на мемориальный ДОТ, сохраненный в память о Великой Отечественной войне, перед церемонией открытия в Приморском парке Победы, 1970-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 53921



54. Аллея Дружбы в Приморском парке Победы, 1970-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 37423



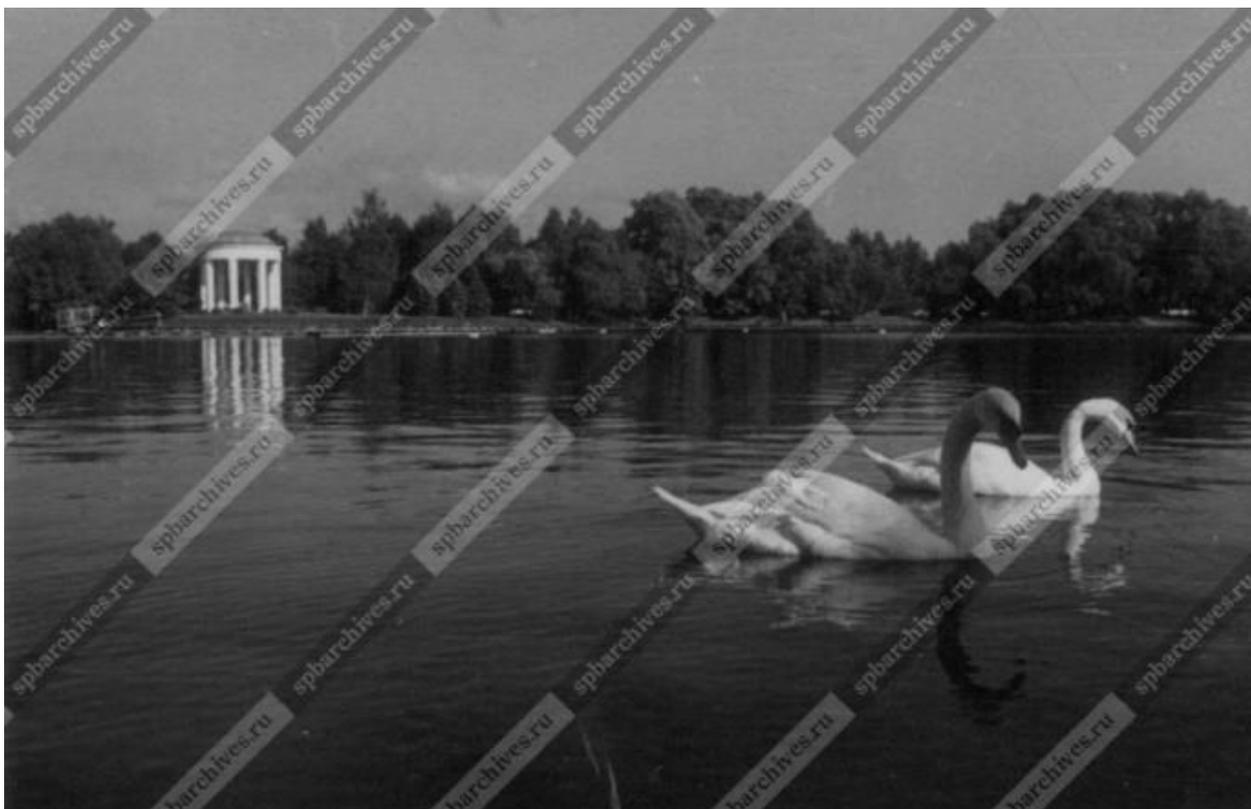
55. Памятник ДОТ в Приморском парке победы, 1973 г. – ЦГАКФФД СПб
– Фотодокумент Бр 41785



56. Корт ЛДП, 1973 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/155449>



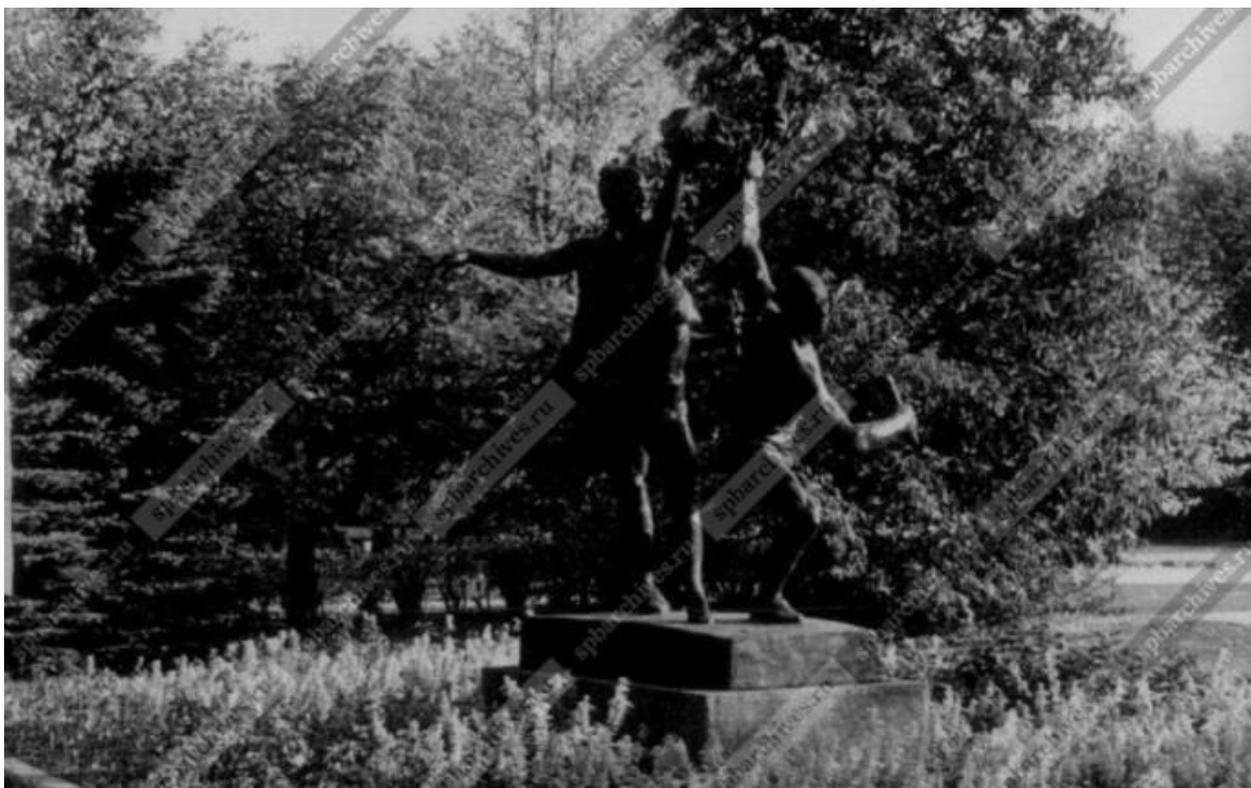
57. Крестовский проспект, 1974 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/123002>



58. В Приморском парке Победы, 1975 г. – ЦГАКФФД СПб –
Фотодокумент Ар 177846



59. Набережная пруда в Приморском парке Победы, 1975 г. – ЦГАКФФД
СПб – Фотодокумент Ар 177844



60. Уголок Приморского парка Победы, 1975 г. – ЦГАКФФД СПб –
Фотодокумент Ар 177841



61. Закрытый зимний корт Дворца пионеров имени А.А. Жданова в
Приморском Парке Победы, 1976 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1585382>



62. Стадион имени Кирова с высоты птичьего полёта, 1980-1981 гг.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1217824>



63. Панорама территории Приморского парка Победы (вид с вертолета),
1986 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 151542

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21: «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, кад. №№ 78:07:0003283:2, 78:07:0003283:1022 (ул. Рюхина 9, лит. Д) в части приспособления для современного использования в части устройства временной воздухоопорной конструкции», шифр: 033-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 гг.

Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов»; копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 № 13065-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», 1945 г., 1950 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Ленинградский городской Совет народных депутатов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 31 октября 1988 года N 849

О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома

В.Я.Ходырев

За секретаря

заместитель председателя

В.И.Матвиенко

**Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения**

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
Ленинград	
Василеостровский район	
1. Румянцевский сад, XIX в., арх. Н.Н.Ковригин, площадь Шевченко	Сад сохранил планировку XIX века (фонтаны, музыкальный павильон, ограда, отдельные ценные деревья)
Ждановский район	
1. Сад дачи Головина, конец XVIII в., автор неизвестен, Выборгская наб., 53	Сад является частью старого парка усадьбы Головина. Объемная композиция сада, особую роль в которой играют дубы, сохраняет исторический облик памятника деревянного зодчества I четверти XIX в.
Красносельский район	
1. Парк "Дворцовый" - Красное Село (им.В.И.Ленина), конец XVIII - I пол. XIX в., автор не установлен, Красное Село, пр.Ленина	В парке сохранились отдельные элементы планировки XIX века, ценные посадки дубов, лип. Состояние удовлетворительное
2. Парк "Нагорный", XVIII - нач. XIX в., автор не установлен, пос.Можайский	Парк расположен на Дудергофских высотах, являющихся геологическим памятником Ленинградской области. На его территории произрастает большое количество редких древесных и травянистых растений. Дудергофские высоты овеяны боевой славой русского народа в борьбе с захватчиками на протяжении нескольких веков и особенно в период Великой Отечественной войны 1941- 1945 гг.
Ленинский район	
1. Екатерингофский парк. Основан в начале XVIII в., автор планировки Ж.-Б.Леблон, перепланирован в сер.XIX в. О.Монферран, Лифляндская ул., 12	Сохранена планировка петровской части Ж.- Б.Леблона XVIII в., планировка всего парка сер.XIX в. Монферрана, основной зеленый массив Ленинского района, традиционное место народных гуляний

2. Измайловский сад. Основан в I пол. XVIII в., перепланирован в к. XIX-XX вв., автор не установлен	Старейший сад в центре города, сохранил элементы исторической планировки, ценный древостой 100-150-летнего возраста, является одним из лучших примеров озеленения набережной р. Фонтанки
Выборгский район	
1. Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова (б. Лесного института). Основан в сер. XIX в., планировка П. Гонзаго, сад. мастер Д. Буш, Институтский пер., 5	Парк сохранил планировку и сооружения XVIII века - центральный партер, водоемы, мосты; имеет уникальную коллекцию древесно-кустарниковых растений, статус ботанического сада
Калининский район	
1. Парк б. фермы Ю.Ю. Бенуа. Создан в 90-е гг. XIX в., архитектор Ю.Ю. Бенуа, Тихорецкий пр., 9а	Сохранились элементы планировки, водной системы (пруды), старая березовая аллея. Парк играет важную роль в формировании зеленой зоны Выборгского района
Московский район	
1. Московский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов при массовом участии жителей Ленинграда. Открыт 7 июля 1946 г., арх. В.И. Катонин, В.Д. Кирхоглани, Московский пр., 88	Парк мемориальный. В оформлении применен большой ассортимент древесно-кустарниковых и цветочных культур. Планировка парка удачно сочетает регулярный и пейзажный стили. Состояние удовлетворительное
Октябрьский район	
1. Адмиралтейский бульвар, II пол. XIX в. (1875 г.). Автор не установлен, Адмиралтейская набережная	Бульвар сохранил исторические очертания и является примером первого озеленения набережной р. Невы
2. Бульвар Профсоюзов, 1845-1846 гг., автор - арх. К.И. Росси	Бульвар устроен на месте Адмиралтейского канала, утратившего свое значение. Играет градообразующую роль в планировке центрального района города. Сохранил историческую планировку с четырьмя рядами деревьев ценных видов. На восточном торце бульвара - две колонны из гранита с изваяниями богинь Славы, которые знаменуют заслуги полка русской конной гвардии в войне 1812 г.
Петроградский район	
1. Приморский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С. Никольский, арх. В.В. Степанов, П.С. Волков, В.И. Руднева, В.В. Медведев	Парк интересен как памятник садово-паркового искусства советского периода, планировка парка выражена в строгих классических формах. Парк представляет значительную художественную, историческую и градостроительную ценность

2. Александровский парк (парк им.В.И.Ленина), 1842 г., автор не установлен, пр.Максима Горького	Парк сохранил частично планировку XIX века (сооружения, отдельные ценные деревья). Парк является примером одного из первых парков общественного пользования
3. Петровский парк, II пол.XIX в., автор не установлен, Петровский остров	Парк сохранил элементы планировки, водной системы (пруды), старовозрастные деревья. Парк является примером озеленения островов Невской губы
4. Сад им.Ф.Э.Дзержинского, конец XVIII - нач.XIX в. Автор не установлен. II пол.XIX - нач.XX в. - уменьшение территории за счет строительства доходных домов и прокладки новых улиц, ул.Академика Павлова	В саду сохранились историческая планировка, водоемы, объемная композиция из старого древостоя, металлическая ограда на кирпичном, облицованном известняковыми плитами цоколе. Сад играет особую роль в оформлении левого берега р.Малой Невки и является примером городской усадьбы II пол. XIX в.
5. Сквер на пл.Революции, 1948 г., арх.Н.В.Баранов, О.Н.Гурьев, пл.Революции	Сквер - парадный, партерный, с регулярной планировкой, с демонстрацией разнообразных видов кустарниковых и цветочных растений. Сквер является характерным примером оформления городской площади послевоенного периода
6. Парк "Тихий отдых", I пол.XVIII - I пол.XIX вв. Автор не установлен, Каменный остров	В парке частично сохранились элементы исторической планировки (лучевые аллеи, пруды, каналы, старый древостой)
7. Сад Вяземских, XIX в., автор не установлен, Песочная набережная	В саду сохранились элементы исторической планировки, старый древостой (особенную ценность представляет вековой дуб диаметром свыше 1,5 м), металлическое ограждение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной левого берега р.Малой Невки
Дзержинский район	
1. Старо-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
2. Ново-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
г.Пушкин	
1. Октябрьский бульвар, I четв.XIX в., арх.В.Гесте, Октябрьский бульвар	Бульвар сохранил историческую планировку, большой процент старого древостоя и играет градостроительную роль. Бульвар является примером организации городского ландшафта, в котором удачно сочетаются масштабность планировки и монументальность долговечных видов деревьев

2. Советский бульвар (б.Софийский бульвар), 1817-1821 гг., арх.В.Гесте, Советский бульвар	Бульвар играет роль связующего звена различных районов города, сохранил историческую планировку. В оформлении бульвара применены наиболее долговечные и декоративные виды деревьев: дуб, липа, лиственница
г.Кронштадт	
1. Екатерининский парк (Советский парк), XIX в., автор не установлен, Советская улица	Парк сохранил историческую планировку и объемную композицию, является неотъемлемой частью одной из центральных улиц города, выполняя несколько функций: оформление набережной канала, место отдыха и пешеходный транзит
г.Петродворец	
1. Дача Крона Л.И., XIX в., арх.П.Н.Бенуа, Красноармейский пр., 15	Парк расположен на рельефе, сохранил историческую планировку XIX в. (аллеи из разных видов деревьев, гидросооружения, пруды). Парк дачи - яркий пример усадебного зодчества
2. Сад б.Знаменской фермы "Крейт" Шуваловская Роща, сер.XIX в., автор не установлен. Расположен сад между усадьбами "Знаменкой" и "Михайловской"	Сад расположен на высоком уступе бровки и сохранил элементы объемно-пространственной структуры сер.XIX в. (старовозрастной древостой и элементы исторической планировки)
3. Парк б.фермы Ольденбургского, I пол.XIX в. Автор не установлен	Парк расположен на приморской террасе, сохранил элементы исторической планировки - старовозрастные деревья, систему прудов, соединенных протоками
4. Сад б.дома управляющего Петергофским дворцовым управлением, 40-е гг. XIX в., автор не установлен, Петродворец, ул.Толмачева	Сад сохранил элементы планировки, старовозрастной древостой
5. Дачи на Ораниенбаумском спуске, II пол.XIX в., автор не установлен, Петродворец, Красноармейский пр., 5	Сады сохранили элементы планировки, водной системы (плотина, пруды), старовозрастные деревья. Оформляют въезд в Петродворец со стороны Ломоносова
6. Сад б.дачи Крона, XVIII-XIX вв., автор не установлен, Петродворец, ул.Морского Десанта	Сад на рельефе сохранил элементы планировки, водной системы, старовозрастной древостой. Объемно-пространственная структура сада связана с Нижним парком ГМЗ г.Петродворца
г.Ломоносов	
1. Усадьба Зубова "Отрада", XVIII-XIX вв., автор не установлен, ул.Токарева, 2	Парк создан на рельефе XVIII-XIX вв. Парк расположен на рельефе с прудами. Имеется ценный древостой

2. Парк "Дубки" (Кронколония), XVIII-XIX вв., автор не установлен	Парк - бывшее владение Ратькова-Рожнова. Имеются ценные виды деревьев, 2 пруда, соединенных узким каналом
3. Парк б.дачи адмирала Максимова, XVIII-XIX вв., автор не установлен, Ломоносов, Краснофлотское шоссе	Парк создан на рельефе, сохранились элементы планировки водной системы, шлюз, старовозрастные деревья. Непосредственно граничит с Верхним парком ГМЗ г.Ломоносова
4. Парк "Сан-Энуи" (б.усадьба адмирала Грейга), "Госпитальный парк", XVIII в., автор не установлен. Госпиталь в/ч 22935	В парке сохранились историческая планировка, пруды с островами и скульптурой, а также двухэтажный каменный дворец. Видовой состав сохранившихся деревьев неоднороден: дуб, липа, ясень, кедр, лиственница. Сохранился уникальный дуб, подлежащий специальной охране
5. Парк "Мордвиновка" (быв. поселок Мартышкино). Автор не установлен. Восточная часть г.Ломоносова	Парк б.усадьбы. Создан в XVIII в. Наличие уникальных деревьев - дубы, возраст более 200 лет. Имеются 2 пруда



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

6 ноября 2015 г.

Москва

№ 13065-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», 1945 г., 1950 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», 1945 г., 1950 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Крестовский проспект, дом 21, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520344140005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21: «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, кад. №№ 78:07:0003283:2, 78:07:0003283:1022 (ул. Рюхина 9, лит. Д) в части приспособления для современного использования в части устройства временной воздухоопорной конструкции», шифр: 033-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 гг.

Копия распоряжения КГИОП от 03.02.2016 № 10-32 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.02.2016

№ 10-32

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Приморский парк Победы»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Крестовский остров, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Крестовский остров, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», утвержденный КГИОП 11.04.2014.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

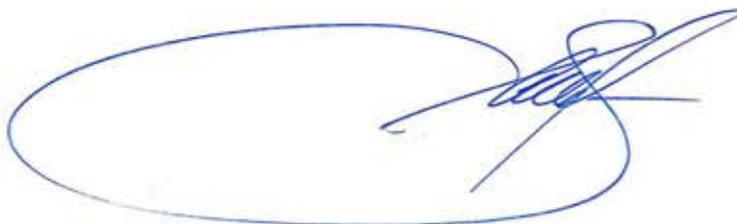
3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров

1. Схема границ территории объекта.



- Условные обозначения:**
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
 - Объекты культурного наследия регионального значения
 - Парк
 - ▲ Монументальные сооружения

Экспликация:

1. Памятник государственному деятелю Кирову С.М.

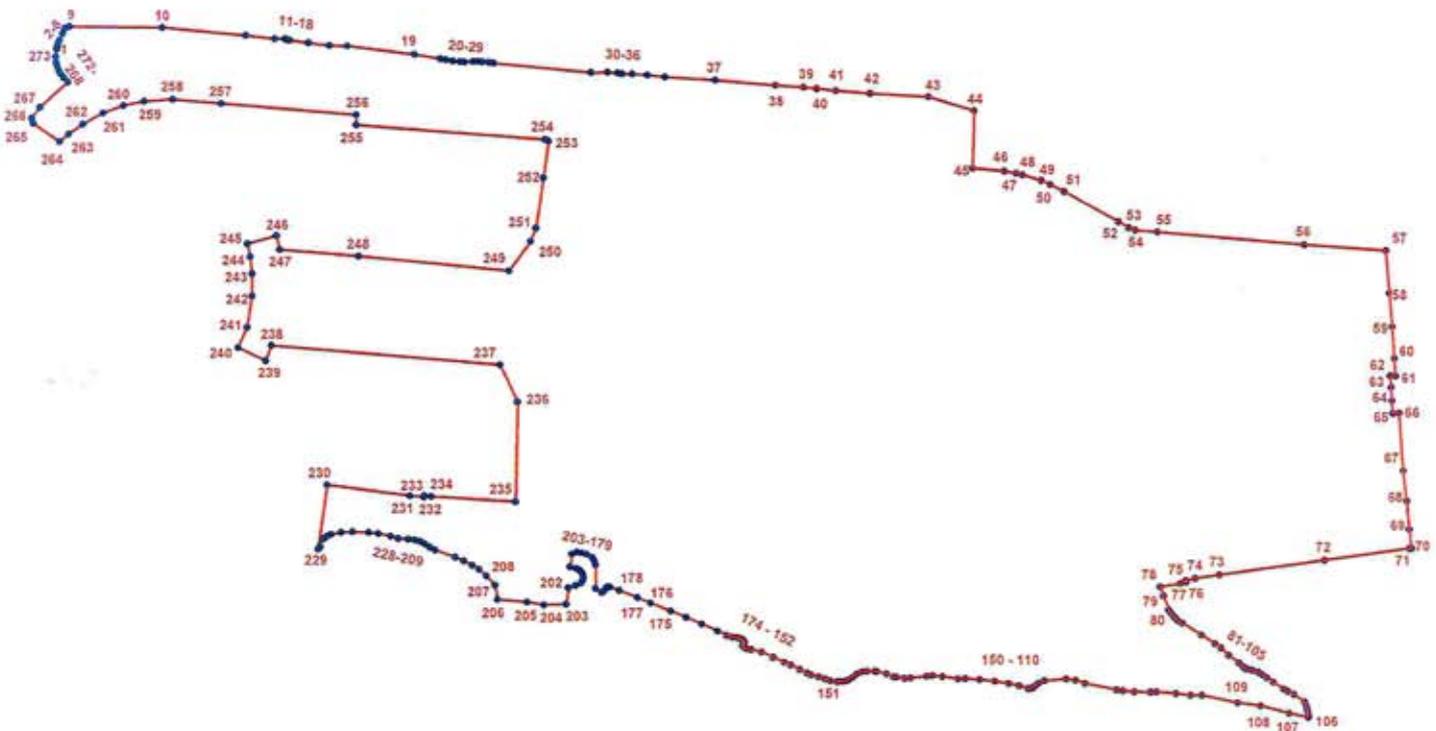
2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

От точки 1 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Т, на центральной оси Гребного канала) на север до точки 9 по границе этого земельного участка, затем поворачивает на восток и идет по северной границе этого участка до точки 44, далее поворачивает на юг по западной обочине Бодрого переуллка до точки 45, затем поворачивает на восток и идет по северной обочине Северной дороги до точки 47, затем идет на юго-восток, продолжая идти по северной обочине Северной дороги, далее идет на восток по северной обочине Северной дороги до точки 57 (у пересечения с ул. Рюхина), затем поворачивает на север и, совпадая с западной обочиной трассировки дороги улицы Рюхина и ограждения Приморского парка Победы идет до точки 70 (на пересечении с Крестовским проспектом), затем поворачивает на юго-запад и идет вдоль Крестовского проспекта, совпадая с северо-западной границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», до точки 78, затем поворачивает на юго-восток, совпадая с юго-западной границей объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», и проходящей вдоль берега реки Чухонки, до точки 106 (у Большого петровского моста), затем поворачивает на запад и идет по береговой линии реки Малой Невки до точки 206 (на границе Малой Невки и Невской губы), далее продолжает идти на запад по береговой линии Невской губы до точки 229 (в створе Футбольной аллеи), затем поворачивает на север и идет прямо, пересекая Южную дорогу до точки 230 (до условно продленной линии границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова)), затем поворачивает на восток и идет прямо до точки 233 (юго-западный угол ризалита здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Б), далее на запад по линии обреза фундамента этого здания до точки 234, затем по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге) на запад, затем пересекая его, прямо до пересечения с Теннисной аллеей до точки 235. Далее поворачивает на север и идет по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге), затем по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) вдоль трассировки дороги Теннисной аллеи до точки 236, затем поворачивает на северо-запад, совпадает с границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) до точки 237, далее поворачивает на запад и идет прямо, совпадая с северными границами земельных участков по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (севернее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Футбольная аллея, дом 8, литера А, пересекая Футбольную аллею, по западной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) до точки 238 (у южного павильона стадиона), далее по линии обреза фундамента этого павильона на юг до точки 239, далее по линии обреза фундамента этого

павильона на северо-запад до точки 240, затем по линии обреза фундаментов северного и южного павильонов на север до точки 245, затем поворачивает на северо-восток по линии обреза фундамента северного павильона до точки 246, затем снова по линии обреза фундамента северного павильона поворачивает на юг и идет до точки 247, далее поворачивает на восток и идет прямо по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова), пересекает Футбольную аллею доходит до точки 248 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, дом 12), далее идет прямо, совпадая с южной границей этого земельного участка до точки 249, далее поворачивает на северо-восток, и, совпадая с северо-восточной границей того же земельного участка идет до точки 251, далее поворачивает на север и идет по восточной границе того же земельного участка до точки 253, затем поворачивает на запад и идет до точки 255, совпадая с северной границей того же земельного участка (до пересечения с Футбольной аллеей), затем поворачивает на север, и пересекая Северную дорогу доходит до точки 256 (у северной обочины этой дороги), затем поворачивает на запад и идет по северной обочине Северной дороги до точки 258, затем, пересекая Северную дорогу, идет до точки 264 до границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее, совпадая с юго-восточной границей того же земельного участка идет до точки 263, затем до точки 264 (по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Крестовский остров, участок 6). Затем поворачивает на северо-запад и идет по границе газона и безымянного проезда, затем по юго-западной границе того же участка до точки 265, затем, огибает газон и идет на северо-восток до точки 268, совпадая с северо-западной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее идет на северо-запад, совпадая с восточной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 5, доходит до точки 1.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	98,7889300	108,1814900
2.	98,8017000	108,1827500
3.	98,8057801	108,1833644
4.	98,8099000	108,1844500
5.	98,8125600	108,1853200
6.	98,8177000	108,1875000
7.	98,8290200	108,1928500
8.	98,8375800	108,1960300
9.	98,8409399	108,2045045
10.	98,8395900	108,3690600
11.	98,8264201	108,5139093
12.	98,8206942	108,5638081
13.	98,8205270	108,5816630
14.	98,8185920	108,5855345
15.	98,8182200	108,5899800
16.	98,8136000	108,6227400

1	2	3
17.	98,8088400	108,6585900
18.	98,8084000	108,6898000
19.	98,7941300	108,8050900
20.	98,7869000	108,8500000
21.	98,7848140	108,8599490
22.	98,7829800	108,8714800
23.	98,7816760	108,8840785
24.	98,7812300	108,8918500
25.	98,7821920	108,9063335
26.	98,7821700	108,9147600
27.	98,7818045	108,9220740
28.	98,7805660	108,9336215
29.	98,7791100	108,9422100
30.	98,7632100	109,1109600
31.	98,7636900	109,1398100
32.	98,7625900	109,1571400
33.	98,7610300	109,1651100
34.	98,7608700	109,1821800
35.	98,7594400	109,2088100
36.	98,7555800	109,2392300
37.	98,7506900	109,3264200
38.	98,7421500	109,4306600
39.	98,7387100	109,4791100
40.	98,7363730	109,5018575
41.	98,7329900	109,5347200
42.	98,7284700	109,5941200
43.	98,7225677	109,6951302
44.	98,6985084	109,7744484
45.	98,5986863	109,7721696
46.	98,5933816	109,8269549
47.	98,5900457	109,8474148
48.	98,5874882	109,8583119
49.	98,5773695	109,8913368
50.	98,5710314	109,9064593
51.	98,5586888	109,9308110
52.	98,5072055	110,0243258
53.	98,4969142	110,0425159
54.	98,4922749	110,0535373
55.	98,4893032	110,0923771
56.	98,4682397	110,3461955
57.	98,4586869	110,4877392
58.	98,3851000	110,4936000
59.	98,3258000	110,4991000
60.	98,2706000	110,5034000
61.	98,2404000	110,5062000
62.	98,2403000	110,4970000
63.	98,2198000	110,4984000
64.	98,1966000	110,4999000
65.	98,1748000	110,5017000
66.	98,1751000	110,5126000

1	2	3
67.	98,0759000	110,5201000
68.	98,0233000	110,5259000
69.	97,9739000	110,5300000
70.	97,9404950	110,5342552
71.	97,9405000	110,5299000
72.	97,9192000	110,3824000
73.	97,8927000	110,2002000
74.	97,8868000	110,1581000
75.	97,8828000	110,1423000
76.	97,8803573	110,1425792
77.	97,8776000	110,1321000
78.	97,8717000	110,0979000
79.	97,8559000	110,1036000
80.	97,8324000	110,1123000
81.	97,8262000	110,1162000
82.	97,8190000	110,1224000
83.	97,8141000	110,1271000
84.	97,8085000	110,1358000
85.	97,7879000	110,1690000
86.	97,7731000	110,1927000
87.	97,7659000	110,2028000
88.	97,7530000	110,2167000
89.	97,7398057	110,2342430
90.	97,7328000	110,2422000
91.	97,7309000	110,2444000
92.	97,7296000	110,2481000
93.	97,7274000	110,2573000
94.	97,7246000	110,2676000
95.	97,7200000	110,2746000
96.	97,7140000	110,2825000
97.	97,7066933	110,2932027
98.	97,6949000	110,3112000
99.	97,6905000	110,3186000
100.	97,6847000	110,3297000
101.	97,6721000	110,3475000
102.	97,6647423	110,3506941
103.	97,6604015	110,3521410
104.	97,6564000	110,3532000
105.	97,6486000	110,3548000
106.	97,6442000	110,3544000
107.	97,6518608	110,3210795
108.	97,6648079	110,2712831
109.	97,6699867	110,2322426
110.	97,6831330	110,1702958
111.	97,6831330	110,1507756
112.	97,6863199	110,1252798
113.	97,6891085	110,0918166
114.	97,6883118	110,0810605
115.	97,6887102	110,0531745
116.	97,6907020	110,0330567

1	2	3
117.	97,6924947	110,0223007
118.	97,7032507	109,9679230
119.	97,7092263	109,9511913
120.	97,7112182	109,9352565
121.	97,7076328	109,8976103
122.	97,7030515	109,8870535
123.	97,6986695	109,8808787
124.	97,6948849	109,8774926
125.	97,6941046	109,8714256
126.	97,6941043	109,8686125
127.	97,6987901	109,8539217
128.	97,7028524	109,8356635
129.	97,7064377	109,8113629
130.	97,7094255	109,7850703
131.	97,7110190	109,7605705
132.	97,7106515	109,7476504
133.	97,7144051	109,7211317
134.	97,7165835	109,7038916
135.	97,7150195	109,6935774
136.	97,7125156	109,6651349
137.	97,7112641	109,6548207
138.	97,7137624	109,6404427
139.	97,7143868	109,6363794
140.	97,7190729	109,6235639
141.	97,7231334	109,6069978
142.	97,7240704	109,6029344
143.	97,7237562	109,5901195
144.	97,7225049	109,5813681
145.	97,7187534	109,5716793
146.	97,7121896	109,5644913
147.	97,7075008	109,5560529
148.	97,7053122	109,5491769
149.	97,7053114	109,5426132
150.	97,7049982	109,5379249
151.	97,7068718	109,5263600
152.	97,7099957	109,5166703
153.	97,7137444	109,5060428
154.	97,7171804	109,4929149
155.	97,7204787	109,4856953
156.	97,7264315	109,4734164
157.	97,7341883	109,4577969
158.	97,7387378	109,4463409
159.	97,7475361	109,4267389
160.	97,7565459	109,4066437
161.	97,7605213	109,3893612
162.	97,7621434	109,3807844
163.	97,7643986	109,3775340
164.	97,7676467	109,3749155
165.	97,7704443	109,3752762
166.	97,7719789	109,3769011

1	2	3
167.	97,7737840	109,3776231
168.	97,7765811	109,3759074
169.	97,7791069	109,3720250
170.	97,7809167	109,3656954
171.	97,7824780	109,3563185
172.	97,7852893	109,3460037
173.	97,7925421	109,3304944
174.	97,8046596	109,3034932
175.	97,8159066	109,2766118
176.	97,8271444	109,2500570
177.	97,8408996	109,2147220
178.	97,8507125	109,1923132
179.	97,8622553	109,1607137
180.	97,8689288	109,1436499
181.	97,8689280	109,1405804
182.	97,8673029	109,1378722
183.	97,8616164	109,1336298
184.	97,8589082	109,1303801
185.	97,8658540	109,1190942
186.	97,9074565	109,1195400
187.	97,9141338	109,1167404
188.	97,9205777	109,1134426
189.	97,9259523	109,1039191
190.	97,9283881	109,0943755
191.	97,9293247	109,0868740
192.	97,9258858	109,0781229
193.	97,9037852	109,0751536
194.	97,9008856	109,0859401
195.	97,8978832	109,0917351
196.	97,8947256	109,0953467
197.	97,8911163	109,0969722
198.	97,8856117	109,0979660
199.	97,8802610	109,0971950
200.	97,8750521	109,0938145
201.	97,8711964	109,0850064
202.	97,8672055	109,0720002
203.	97,8384063	109,0683605
204.	97,8371248	109,0296882
205.	97,8418086	109,0006197
206.	97,8464964	108,9490093
207.	97,8712222	108,9451240
208.	97,8871011	108,9302257
209.	97,8983782	108,9173141
210.	97,9058228	108,9054655
211.	97,9134419	108,8911309
212.	97,9200257	108,8760533
213.	97,9327129	108,8415268
214.	97,9374933	108,8319659
215.	97,9432947	108,8238684
216.	97,9473533	108,8152913

1	2	3
217.	97,9503290	108,8064434
218.	97,9512372	108,7947181
219.	97,9524323	108,7777873
220.	97,9563642	108,7647333
221.	97,9610512	108,7432460
222.	97,9628516	108,7265440
223.	97,9641978	108,6986473
224.	97,9625908	108,6793895
225.	97,9591344	108,6620846
226.	97,9561544	108,6547723
227.	97,9515503	108,6483631
228.	97,9378421	108,6429772
229.	97,9335850	108,6395084
230.	98,0454642	108,6551417
231.	98,0270100	108,7976400
232.	98,0244400	108,8221100
233.	98,0273700	108,8224500
234.	98,0261000	108,8343700
235.	98,0174410	108,9807350
236.	98,1901012	108,9842472
237.	98,2541728	108,9534914
238.	98,2869966	108,5588113
239.	98,2604422	108,5489240
240.	98,2833242	108,5014650
241.	98,3183535	108,5172846
242.	98,3734398	108,5257595
243.	98,4126383	108,5255985
244.	98,4415532	108,5223988
245.	98,4639543	108,5173829
246.	98,4785276	108,5672861
247.	98,4542149	108,5734442
248.	98,4433356	108,7087260
249.	98,4190950	108,9692970
250.	98,4700527	109,0065643
251.	98,4929348	109,0153216
252.	98,5799429	109,0285988
253.	98,6437866	109,0373561
254.	98,6466115	109,0314237
255.	98,6702724	108,7047412
256.	98,6883518	108,7051332
257.	98,7071431	108,4719496
258.	98,7137415	108,3880230
259.	98,7107376	108,3381834
260.	98,7031103	108,3020242
261.	98,6901156	108,2664300
262.	98,6706235	108,2308357
263.	98,6533914	108,2065412
264.	98,6401141	108,1901566
265.	98,6714710	108,1441100
266.	98,6807933	108,1410026

1	2	3
267.	98,6997204	108,1548448
268.	98,7439200	108,2035100
269.	98,7520700	108,1959300
270.	98,7586900	108,1906500
271.	98,7641299	108,1873939
272.	98,7719737	108,1840253
273.	98,7787200	108,1823400

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21: «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, кад. №№ 78:07:0003283:2, 78:07:0003283:1022 (ул. Рюхина 9, лит. Д) в части приспособления для современного использования в части устройства временной воздухоопорной конструкции», шифр: 033-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 гг.

Копия распоряжения КГИОП от 13.04.2018 № 142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.04.2018№ 142-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»**

В соответствии с проектом предмета охраны, разработанным в рамках «Историко-культурного исследования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (ООО «Восстановление», рег. № 01-26-2747 от 05.04.2018).

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Считать утратившим силу распоряжение КГИОП от 07.10.2011 № 10-628 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Исполняющий обязанности
председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

от 13.04.2018 № 142-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	Объемно-пространственное и планировочное решения территории:	<p>местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории;</p> <p>конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов: Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог;</p> <p>основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинолистная и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазающий.</p> <p>историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы): габариты, конфигурация (восьмигранная в плане), рельеф (повышен в центре),</p>	    

состав насаждений - хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древогубец лазающий), кустарники (роза морщинолистная) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллеей) и партерные газоны;

историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды, деревьев); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова); видовой Состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский);

ландшафтные группы из хвойных пород: Местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная);

массивы:
смешанные (сосново-березовые);

Чистые (березовые);

центральная аллея: планировочное решение - шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки - шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная);



дамба Центральной аллеи;
исторические габариты;

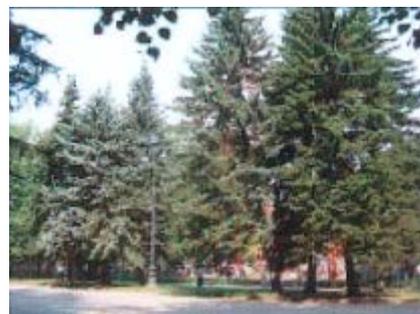
Декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда);
Планировочное решение (схема посадки), видовой состав (ель колючая, форма голубая);

аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.):
планировочное решение - шаг посадки, видовой состав дуб обыкновенный);

куртины из кустарника напротив 2-го Северного (Лебяжьего) пруда у Центральной аллеи;
местоположение; планировочное решение - габариты куртин, видовой состав (роза морщинолистная);

Южная аллея:
местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (лиственница сибирская);

аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей);
Планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (тополь берлинский);



Северная аллея:
 Местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная);



вязовая аллея:
 местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз);



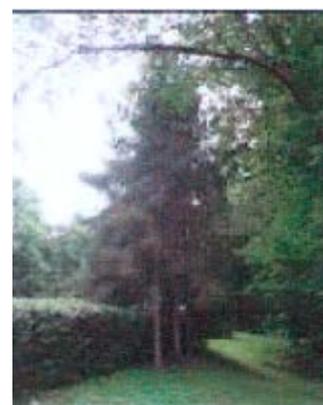
двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги):
 местоположение, планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая (формовка), липа мелколистная в два ряда);



аллея вдоль Гребного канала:
 местоположение; планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая, форма голубая);



двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги:
 местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация);



садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).

2	<p>Архитектурные сооружения:</p>	<p>физкультурные павильоны (четыре) стадиона им. С.М. Кирова: местоположение; объемно-пространственное решение: исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами в уровне третьего этажа (южная и северная стороны двора)); парапет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решётки - материал (металл); галереи на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов;</p> <p>выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филенками в профилированных рамах;</p> <p>пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами); рисунок;</p> <p>лестницы павильонов - конструкция (по косоурам); перильное ограждение - рисунок (в виде ленты); материал (сталь);</p> <p>оформление потолка лестничной клетки - розетка;</p>	     
---	----------------------------------	---	--

исторические габариты,
местоположение, рисунок оконных и
дверных проемов и заполнений,
материал - дерево;
наличники окон профилированные

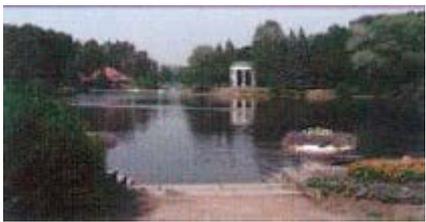
парапетное ограждение -
материал (решётка - металл; тумбы
кирпич, штукатурка);
рисунок;

центральная лестница стадиона:
исторические габариты;
местоположение между северным и
южным павильонами;
тип (многомаршевая, двойная с
декоративной скульптурой, каскадами,
фонтаном, марши разделены пандусом -
склоном (одернован), повторяющим
очертания маршей);

террасы (две), соединяющие лестницы с
павильонами;
местоположение;
исторические габариты;
подпорная стенка, карниз, тумбы
ограждения - материал (известняк)
парапетное ограждение -
материал решётки (металл);

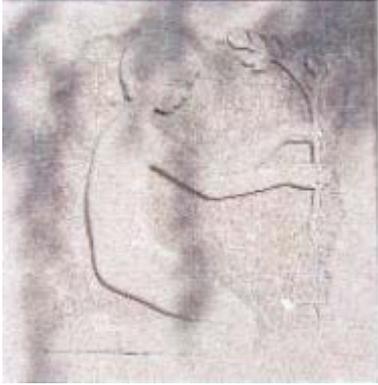


		<p>рисунок; ротонда: местоположение; исторические габариты; на низком стилобате, с плоским куполом, поддерживаемым восьмью колоннами квадратного сечения; материал (кирпич, штукатурка); архитрав с фасциями, карниз профилированный; софит купола с повышенной центральной частью;</p> <p>круглая скамья: местоположение (внутри, в центре), габариты; материал (основание, спинка - кирпич, штукатурка, сидение- бетон);</p> <p>открытая эстрада: архитектурное оформление центральной части главного фасада;</p> <p>туалетный павильон: местоположение; исторические габариты, угловые лоджии с колоннами; основание колон- блок камня, материал (серый гранит); цоколь-материал облицовки (серый гранит); материал отделки фасадов (штукатурка); местоположение, габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>павильон-лебядник со службами: местоположение; исторические габариты; объемно-пространственное решение здания с мансардой и балконом- галереей над водой, крыша шатровая; материал отделки фасадов (лицевой красный кирпич, известняк); цоколь- материал (известняк);</p> <p>здание дирекции: местоположение; объемно- пространственная композиция в исторических габаритах; историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал отделки фасадов (штукатурка);</p>	     
--	--	---	--

		<p>ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бучардирование);</p> <p>решетки-материал (металл), рисунок.</p>	
3	Гидротехническая система:	<p>Система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры - 4 шт.?), протоками и перепускными устройствами (трубами);</p> <p>северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка);</p> <p>мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) - материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл);</p> <p>тумбы (27 шт.) с цепями (26 шт.) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей (сталь);</p> <p>2-й Северный (Лебяжий) пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка);</p>	     

		<p>спуск на 2-м Северном пруду: исторические габариты; лестницы (две), тип (двухмаршевые), подпорные стенки, терраса с вазами; материал (серо-розовый гранит, блоки и плиты);</p> <p>вазы-цветочницы (четыре); габариты; материал (формованный бетон);</p> <p>спуск лестничный (два) на 2-ом Северном пруду (у ротонды): исторические габариты; ступени и тетивы лестниц из блоков камня; материал (серый гранит);</p> <p>Гребной канал: Местоположение, исторические габариты, береговой откос - материал (одерновка);</p> <p>южная система прудов: Крестовый пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка);</p> <p>река Чухонка; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка);</p> <p>мосты через р.Чухонку: трамвайный мост: исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (металл), устои - материал (бетон); перильное ограждение (в виде пик на стойках с контрофорсами), материал (металл), рисунок;</p>	      
--	--	---	--

		<p>мост через р. Чухонку (на Южной дороге): исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (железобетон), материал устоев (железобетон); архитектурно-художественное решение (ложная железобетонная арка с разделкой под руст, с замковым камнем - отделка (алмазная грань) и накрывочным карнизом (розовый гранит); перильное ограждение - решение в виде горизонтальных тяг и фигурных стоек - материал (металл), четыре тумбы в форме параллелепипедов на въездах - из розового гранита);</p> <p>пешеходные мосты (два): исторические габариты; местоположение; конструкция - балочная;</p> <p>пруд Мандолина: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка);</p> <p>Южный пруд: Местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка), тип берегоукрепления - банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на Южном пруду (восточный): исторические габариты; архитектурно-художественное решение (спуск с двумя лестницами, террасой и торшерами освещения), материал (розовый гранит);</p> <p>спуск лестничный (три) на Южном пруду: исторические габариты; архитектурно-художественное решение: (спуск лестничный, подпорные стенки, торшеры освещения); ступени, тетивы лестниц (из каменных блоков), материал (розовый гранит);</p>	      
--	--	--	--

		<p>берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги;</p> <p>откос дамбы - тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит);</p>	 
4	Малые формы	<p>стела в память создания Приморского парка Победы: исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит);</p> <p>диваны садовые: тип (на трех ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки - черный цвет).</p>	  
5	Предметы ДПИ:	<p>Декоративная скульптура "Эстафета мира": объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу);</p>	

		<p>скульптура "Девушка, встречающая победителей": Объемно-пространственное решение: Фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); Материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу);</p> <p>скульптура "Матрос-черноморец": Объемно-пространственное решение: Фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте; Материал пьедестала (серорозовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу).</p>	 
6	Монументальная структура:	<p>Памятник С.М. Кирову* *Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27; (предметы охраны определены отдельным распоряжением КГИОП).</p>	
7	Фортификационные сооружения	<p>ДЗОТ и фрагмент хода сообщения: исторические габариты; местоположение; ДЗОТ - материал (железобетон); Земляной холм; ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами); стела с вырубленным текстом (серый гранит).</p>	 

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21: «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, кад. №№ 78:07:0003283:2, 78:07:0003283:1022 (ул. Рюхина 9, лит. Д) в части приспособления для современного использования в части устройства временной воздухоопорной конструкции», шифр: 033-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 гг.

Копия паспорта объекта культурного наследия от 10.11.2021

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

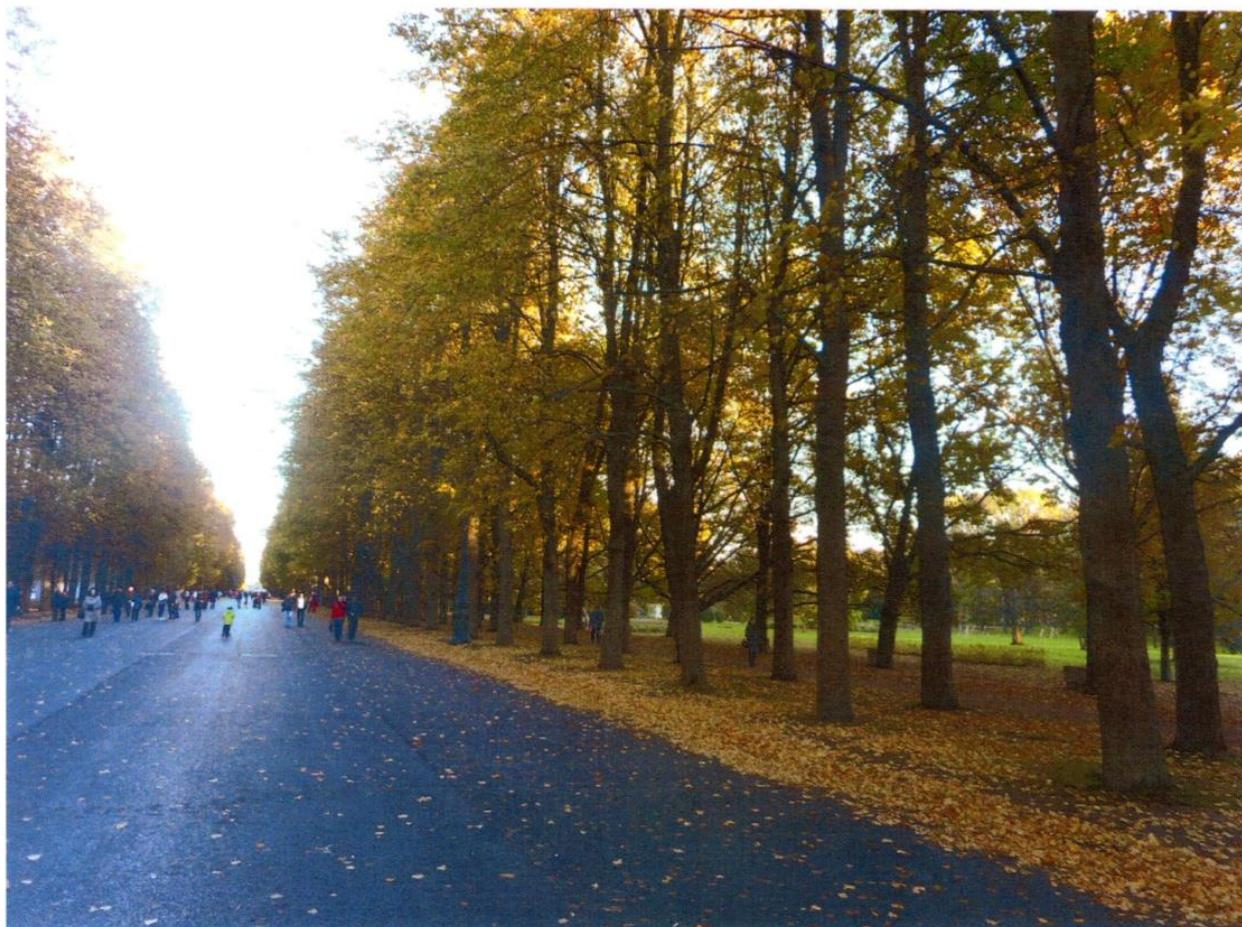
Экземпляр № 2

781520344140005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.10.2015

Дата съемки (число,месяц,год)

ведения о наименовании объекта культурного наследия

Приморский парк Победы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Заложен 07.10.1945г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад.арх. А.С.Никольский, арх.В.Н.Степанов,П.С.Волков,В.И.Руднева,В.В.Медведев

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного регионального значения «Приморский парк Победы» от точки 1 до точки 9 проходит по восточной (внутренней) бровке дороги у западного берега Гребного канала; от точки 9 до точки 18 проходит по северному берегу Гребного канала, включая береговые откосы; от точки 18 до точки 19 проходит через пролив между откосом Гребного канала и берегом о. Бычий, от точки 19 до точки 36 проходит по северному берегу

Гребного канала (берег о. Бычий), включая береговой откос; от точки 36 до точки 47 проходит по северному берегу Гребного канала, включая береговой откос; от точки 47 до точки 48 пересекает объездную дорогу у восточного берега Гребного канала; от точки 48 до точки 49 проходит вдоль восточной бровки объездной дороги у восточного берега Гребного канала; от точки 49 до точки 58 проходит по северной бровке Северной дороги; от точки 58 до точки 61 проходит по северной бровке ул. Камской; от точки 61 до точки 74 проходит по ограде парка вдоль ул. Рюхина; от точки 74 до точки 82 проходит по северной бровке Крестовского проспекта; от точки 82 до точки 110 проходит по западному откосу р. Чухонки; от точки 110 до точки 111 проходит по устоям Большого Петровского моста; от точки 111 до точки 259 проходит вдоль береговой линии р. Малой Невки; от точки 259 до точки 282 проходит по радиусу Южной и Северной дорог с отступом от красных линий на 20 метров; от точки 282 до точки 283 проходит на северо-запад от Северной дороги; от точки 283 до точки 284 проходит на северо-восток, почти параллельно Северной дороге; от точки 284 до 290 проходит по восточной (внутренней) бровке дороги у западного берега Гребного канала; от точки 321 до точки 334 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003284:5, от точки 335 до точки 341 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003284:1.

- план границ территории от 11.04.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решения территории: местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории; конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов: Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинолистная и др. кустарники; декоративные формы и интродукты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазающий. историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы): габариты, конфигурация (восьмигранная в плане), рельеф (повышен в центре), состав насаждений - хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древогубец лазающий), кустарники (роза морщинолистная) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллей) и партерные газоны; историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды деревьев); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова); видовой состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский); ландшафтные группы из хвойных пород: местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная); массивы: смешанные (сосново-березовые); чистые (березовые); центральная аллея: планировочное решение – шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки – шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная); дамба Центральной аллеи; исторические габариты; декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда): планировочное решение (схема посадки), видовой состав (ель колючая, форма голубая); аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.): планировочное решение – шаг посадки, видовой состав (дуб обыкновенный); куртины из кустарника напротив

ю Северного (Лебяжьего) пруда у Центральной аллеи; местоположение; планировочное решение – габариты куртин, видовой состав (роза морщинолистная); Южная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (лиственница сибирская); аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (тополь берлинский); Северная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная); вязовая аллея: местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз); двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги): местоположение, планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая (формовка), липа мелколистная в два ряда); аллея вдоль Гребного канала: местоположение; планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая, форма голубая); двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги: местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация); садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).

Архитектурные сооружения: физкультурные павильоны (четыре) с внутренними двориками стадиона им. С.М. Кирова северный и южный: местоположение; объемно-пространственное решение: исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами (южная и северная стороны двора) (в уровне третьего этажа); парапет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решётки – материал (металл); историческое ландшафтное оформление дворов; галереи на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов; выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филёнками в профилированных рамах; скверы внутренних дворов: планировочное решение; пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами); рисунок; лестницы павильонов – конструкция (по косоурам); перильное ограждение – рисунок (в виде ленты); материал (сталь); оформление потолка лестничной клетки - розетка; исторические габариты, местоположение, рисунок оконных и дверных проёмов и заполнений, материал – дерево; наличники окон профилированные парапетное ограждение - материал (решётка – металл; тумбы – кирпич, штукатурка); рисунок; центральная лестница стадиона: исторические габариты; местоположение между северным и южным павильонами; тип (многомаршевая, двойная с декоративной скульптурой, каскадами, фонтаном, марши разделены пандусом-склоном (одернован), повторяющим очертания маршей); террасы (две), соединяющие лестницы с павильонами; местоположение; исторические габариты; подпорная стенка, карниз, тумбы ограждения - материал (известняк) парапетное ограждение - материал решётки (металл); рисунок; ротонда: местоположение; исторические габариты; на низком стилобате, с плоским куполом, поддерживаемым восьмью колоннами квадратного сечения; материал (кирпич, штукатурка); архитрав с фасциями, карниз профилированный; софит купола с повышенной центральной частью; круглая скамья: местоположение (внутри, в центре), габариты; материал (основание, спинка - кирпич, штукатурка; сиденье - бетон); открытая эстрада: местоположение, исторические габариты; архитектурное оформление главного фасада; туалетный павильон: местоположение; исторические габариты; угловые лоджии с колоннами; основание колонн - блок камня, материал (серый гранит); цоколь – материал облицовки (серый гранит); материал отделки фасадов (штукатурка); местоположение, габариты оконных и дверных проемов; павильон-лебедятник со службами: местоположение; исторические габариты; объемно-пространственное решение здания с мансардой и балконом-галереей над водой, крыша шатровая; материал отделки фасадов (лицевой красный кирпич, известняк); цоколь – материал (известняк); здание дирекции: местоположение; объемно-пространственная композиция в исторических габаритах; историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал отделки фасадов (штукатурка); ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бучардирование); решетки–материал (металл), рисунок. Гидротехническая система: система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры - 4 шт?), протоками и перепускными устройствами (трубами); северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) – материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл); тумбы (27 шт) с цепями (26 шт) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей

аль); 2-й Северный (Лебяжий) пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); спуск на 2-м Северном пруду: исторические габариты; лестницы (две), тип (двухмаршевые), подпорные стенки, терраса с вазами; материал (серо-розовый гранит, блоки и плиты); вазы-цветочницы (четыре): габариты; материал (формованный бетон); спуск лестничный (два) на 2-ом Северном пруду (у ротонды): исторические габариты; ступени и тетивы лестниц из блоков камня; материал (серый гранит); Гребной канал: местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка); южная система прудов: Крестовый пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); река Чухонка; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); мосты через р. Чухонку: трамвайный мост: исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (металл), устой – материал (бетон); перильное ограждение (в виде пик на стойках с контрофорсами), материал (металл), рисунок; мост через р. Чухонку (на Южной дороге): исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (железобетон), материал устоев (железобетон); архитектурно-художественное решение (ложная железобетонная арка с разделкой под руст, с замковым камнем – отделка (алмазная грань) и накрывочным карнизом (розовый гранит); перильное ограждение – решение в виде горизонтальных тяг и фигурных стоек – материал (металл), четыре тумбы в форме параллелепипедов на въездах – из розового гранита); пешеходные мосты (два): исторические габариты; местоположение; конструкция – балочная; пруд Мандолина: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); Южный пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); спуск лестничный на Южном пруду (восточный): исторические габариты; архитектурно-художественное решение (спуск с двумя лестницами, террасой и торшерами освещения), материал (розовый гранит); спуск лестничный (три) на Южном пруду: исторические габариты; архитектурно-художественное решение: (спуск лестничный, подпорные стенки, торшеры освещения); ступени, тетивы лестниц (из каменных блоков), материал (розовый гранит); берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги; откос дамбы – тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит); Малые формы: стела в память создания Приморского парка Победы: исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит). диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус – белый цвет; ножки – черный цвет). Предметы ДПИ: декоративная скульптура «Эстафета мира»: объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу); скульптура «Девушка, встречающая победителей»: объемно-пространственное решение: фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу); скульптура «Матрос-черноморец»: объемно-пространственное решение: фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу). Монументальная скульптура: памятник С.М. Кирову* *Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27; (предмет охраны определен отдельным распоряжением КГИОП). Фортификационные сооружения ДЗОТ и фрагмент хода сообщения: исторические габариты; местоположение; ДЗОТ – материал (железобетон); земляной холм; ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами); стела с вырубленным текстом (серый гранит).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Приморский парк Победы"» № 10-628 от 07.10.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

6
ц
(
7.
ед
ис:

Г
от
Гр
вк
Гр

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

ПОДПИСЬ

М.П.

10 . 11 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21: «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, кад. №№ 78:07:0003283:2, 78:07:0003283:1022 (ул. Рюхина 9, лит. Д) в части приспособления для современного использования в части устройства временной воздухоопорной конструкции», шифр: 033-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 гг.

Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2016 № 40-89 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 МАЯ 2016

№ 40-89

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Приморский парк Победы», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21 (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849: Ленинград, Петроградский район, Приморский парк Победы), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 27 МАЙ 2016 . № 40-89

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Приморский парк Победы"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	4	4	1	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Приморский парк Победы"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Приморский парк Победы заложен 7 октября 1945 г. в честь победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: арх. Л.С.Никольский, арх. В.Н.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «31» октября 1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д. 21 (согласно приказу Минкультуры РФ от 09.11.2015);
Ленинград, Петроградский район, Крестовский остров, Приморский парк Победы (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849);
г. Санкт-Петербург, Крестовский остров (согласно границам территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением от 03.02.2016 № 10-32);
г. Санкт-Петербург, Северная дорога, д.12 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886495);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 36, (между Северной дорогой и батарейной дорогой, восточнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886693);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 34, (на Северной дороге, северо-западнее дома 21, лит.Э по Крестовскому проспекту; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886704);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 2, (напротив дома 5, лит.А по Южной дороге) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на

недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888048);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 11, (северо-западнее дома 5, лит.А по Южной дороге) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888066);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 12, (южнее дома 21, лит.Б по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888094);
г. Санкт-Петербург, просп. Морской, участок 25, (у входа в Приморский парк Победы) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888108);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 10, (северо-западнее дома 21, лит.Я по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888124);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 31, (западнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886446);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 35, (на Рюхиной улице, между Северной дорогой и батарейной дорогой; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886396);
г. Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 14, (восточнее дома 21, лит.Д по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10884801);
г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский проспект, д.21, лит.Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886678);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.34, (севернее д.20 по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888952);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.34, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889473);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 33, (на Батарейной дороге, юго-восточнее дома 21, лит.Э, по Крестовскому проспекту; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886540);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.21, (участок 1) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886514);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 32, (на Северной дороге, юго-восточнее дома 38, лит.А, по набережной Мартынова; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886557);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 38, (восточнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886649);
г. Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10887209);
г. Санкт-Петербург, ул. Южная дорога, д.25, лит.Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10887628);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.18, корп.2, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от

07.10.2015 № 90-10888879);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.21, лит.Ч (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888897);
г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.20, лит.Ж (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889016);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.22 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889331);
г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.20, лит.К (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889197);
г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.18, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889315);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

граница и режим использования территории, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.02.2016 № 10-32, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия от 07.10.2011 № 10-628, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в

порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать документацию по сохранению объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» и согласовать ее с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта

культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения,

соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории),

включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Условия доступа к объекту культурного наследия.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

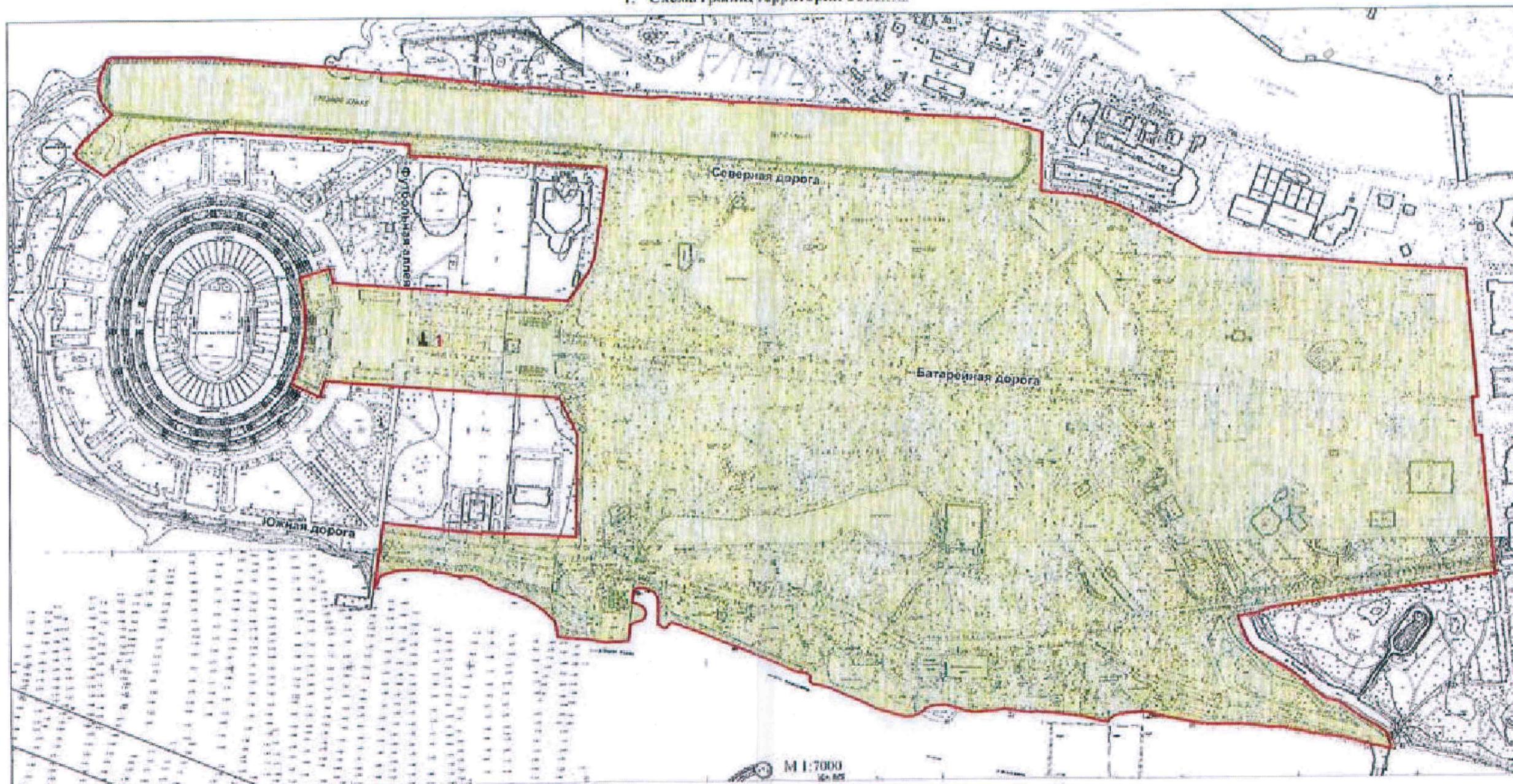
Приложение:

1. Граница и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.02.2016 № 10-32.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.10.2011 № 10-628.
3. Фотографическое изображение объекта.

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП
от 03.02.16 № 10-32

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров

1. Схема границ территории объекта:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Парк
- ▲ Монументальные сооружения

Экспликация:

1. Памятник государственному деятелю Кирону С.М.

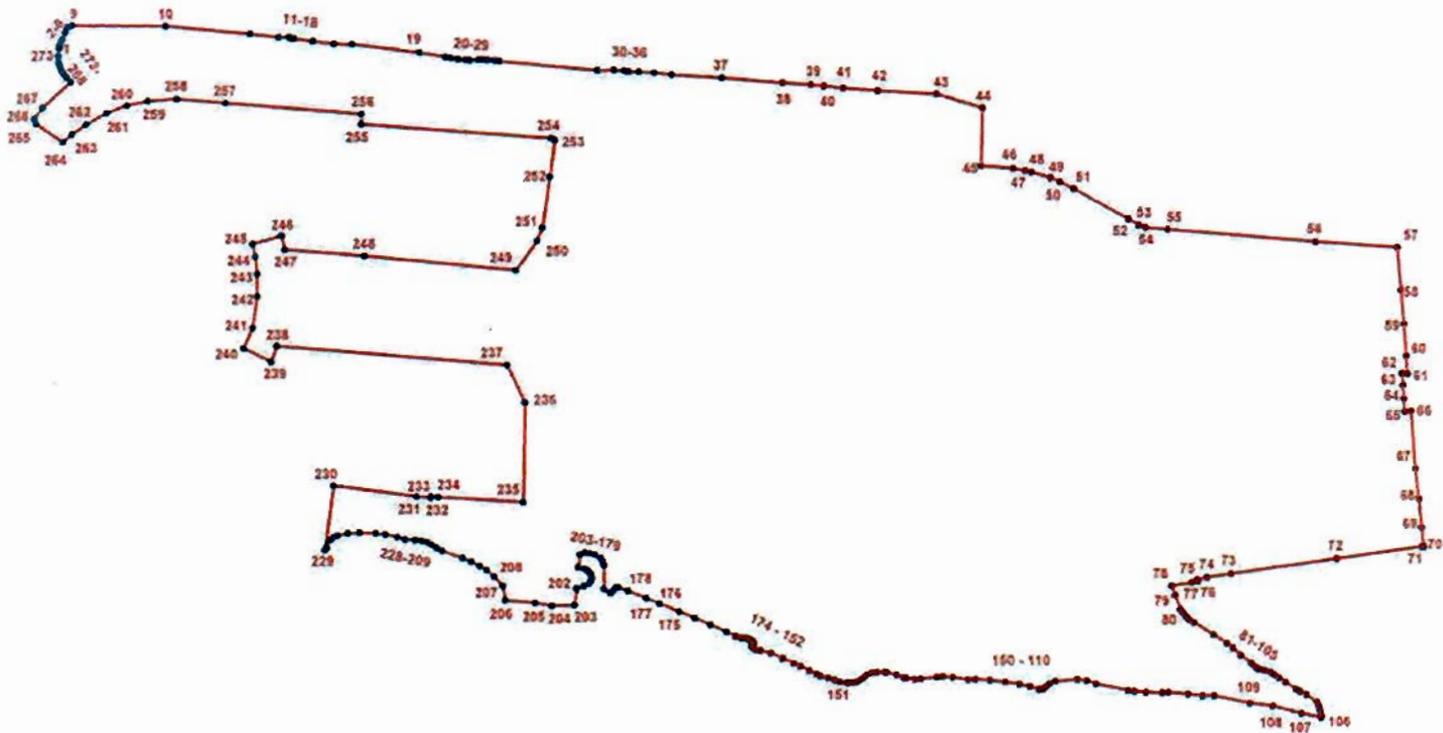
2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

От точки 1 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Т, на центральной оси Гребного канала) на север до точки 9 по границе этого земельного участка, затем поворачивает на восток и идет по северной границе этого участка до точки 44, далее поворачивает на юг по западной обочине Бодрого переуллка до точки 45, затем поворачивает на восток и идет по северной обочине Северной дороги до точки 47, затем идет на юго-восток, продолжая идти по северной обочине Северной дороги, далее идет на восток по северной обочине Северной дороги до точки 57 (у пересечения с ул. Рюхина), затем поворачивает на север и, совпадая с западной обочиной трассировки дороги улицы Рюхина и ограждения Приморского парка Победы идет до точки 70 (на пересечении с Крестовским проспектом), затем поворачивает на юго-запад и идет вдоль Крестовского проспекта, совпадая с северо-западной границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», до точки 78, затем поворачивает на юго-восток, совпадая с юго-западной границей объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», и проходящей вдоль берега реки Чухонки, до точки 106 (у Большого петровского моста), затем поворачивает на запад и идет по береговой линии реки Малой Невки до точки 206 (на границе Малой Невки и Невской губы), далее продолжает идти на запад по береговой линии Невской губы до точки 229 (в створе Футбольной аллеи), затем поворачивает на север и идет прямо, пересекая Южную дорогу до точки 230 (до условно продленной линии границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова)), затем поворачивает на восток и идет прямо до точки 233 (юго-западный угол ризалита здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Б), далее на запад по линии обреза фундамента этого здания до точки 234, затем по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге) на запад, затем пересекая его, прямо до пересечения с Теннисной аллеей до точки 235. Далее поворачивает на север и идет по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге), затем по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) вдоль трассировки дороги Теннисной аллеи до точки 236, затем поворачивает на северо-запад, совпадает с границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) до точки 237, далее поворачивает на запад и идет прямо, совпадая с северными границами земельных участков по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (севернее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Футбольная аллея, дом 8, литера А, пересекая Футбольную аллею, по западной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) до точки 238 (у южного павильона стадиона), далее по линии обреза фундамента этого павильона на юг до точки 239, далее по линии обреза фундамента этого

павильона на северо-запад до точки 240, затем по линии обреза фундаментов северного и южного павильонов на север до точки 245, затем поворачивает на северо-восток по линии обреза фундамента северного павильона до точки 246, затем снова по линии обреза фундамента северного павильона поворачивает на юг и идет до точки 247, далее поворачивает на восток и идет прямо по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова), пересекает Футбольную аллею доходит до точки 248 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, дом 12), далее идет прямо, совпадая с южной границей этого земельного участка до точки 249, далее поворачивает на северо-восток, и, совпадая с северо-восточной границей того же земельного участка идет до точки 251, далее поворачивает на север и идет по восточной границе того же земельного участка до точки 253, затем поворачивает на запад и идет до точки 255, совпадая с северной границей того же земельного участка (до пересечения с Футбольной аллеей), затем поворачивает на север, и пересекая Северную дорогу доходит до точки 256 (у северной обочины этой дороги), затем поворачивает на запад и идет по северной обочине Северной дороги до точки 258, затем, пересекая Северную дорогу, идет до точки 264 до границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее, совпадая с юго-восточной границей того же земельного участка идет до точки 263, затем до точки 264 (по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Крестовский остров, участок 6). Затем поворачивает на северо-запад и идет по границе газона и безымянного проезда, затем по юго-западной границе того же участка до точки 265, затем, огибает газон и идет на северо-восток до точки 268, совпадая с северо-западной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее идет на северо-запад, совпадая с восточной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 5, доходит до точки 1.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	98,7889300	108,1814900
2.	98,8017000	108,1827500
3.	98,8057801	108,1833644
4.	98,8099000	108,1844500
5.	98,8125600	108,1853200
6.	98,8177000	108,1875000
7.	98,8290200	108,1928500
8.	98,8375800	108,1960300
9.	98,8409399	108,2045045
10.	98,8395900	108,3690600
11.	98,8264201	108,5139093
12.	98,8206942	108,5638081
13.	98,8205270	108,5816630
14.	98,8185920	108,5855345
15.	98,8182200	108,5899800
16.	98,8136000	108,6227400

1	2	3
17.	98,8088400	108,6585900
18.	98,8084000	108,6898000
19.	98,7941300	108,8050900
20.	98,7869000	108,8500000
21.	98,7848140	108,8599490
22.	98,7829800	108,8714800
23.	98,7816760	108,8840785
24.	98,7812300	108,8918500
25.	98,7821920	108,9063335
26.	98,7821700	108,9147600
27.	98,7818045	108,9220740
28.	98,7805660	108,9336215
29.	98,7791100	108,9422100
30.	98,7632100	109,1109600
31.	98,7636900	109,1398100
32.	98,7625900	109,1571400
33.	98,7610300	109,1651100
34.	98,7608700	109,1821800
35.	98,7594400	109,2088100
36.	98,7555800	109,2392300
37.	98,7506900	109,3264200
38.	98,7421500	109,4306600
39.	98,7387100	109,4791100
40.	98,7363730	109,5018575
41.	98,7329900	109,5347200
42.	98,7284700	109,5941200
43.	98,7225677	109,6951302
44.	98,6985084	109,7744484
45.	98,5986863	109,7721696
46.	98,5933816	109,8269549
47.	98,5900457	109,8474148
48.	98,5874882	109,8583119
49.	98,5773695	109,8913368
50.	98,5710314	109,9064593
51.	98,5586888	109,9308110
52.	98,5072055	110,0243258
53.	98,4969142	110,0425159
54.	98,4922749	110,0535373
55.	98,4893032	110,0923771
56.	98,4682397	110,3461955
57.	98,4586869	110,4877392
58.	98,3851000	110,4936000
59.	98,3258000	110,4991000
60.	98,2706000	110,5034000
61.	98,2404000	110,5062000
62.	98,2403000	110,4970000
63.	98,2198000	110,4984000
64.	98,1966000	110,4999000
65.	98,1748000	110,5017000
66.	98,1751000	110,5126000

1	2	3
67.	98,0759000	110,5201000
68.	98,0233000	110,5259000
69.	97,9739000	110,5300000
70.	97,9404950	110,5342552
71.	97,9405000	110,5299000
72.	97,9192000	110,3824000
73.	97,8927000	110,2002000
74.	97,8868000	110,1581000
75.	97,8828000	110,1423000
76.	97,8803573	110,1425792
77.	97,8776000	110,1321000
78.	97,8717000	110,0979000
79.	97,8559000	110,1036000
80.	97,8324000	110,1123000
81.	97,8262000	110,1162000
82.	97,8190000	110,1224000
83.	97,8141000	110,1271000
84.	97,8085000	110,1358000
85.	97,7879000	110,1690000
86.	97,7731000	110,1927000
87.	97,7659000	110,2028000
88.	97,7530000	110,2167000
89.	97,7398057	110,2342430
90.	97,7328000	110,2422000
91.	97,7309000	110,2444000
92.	97,7296000	110,2481000
93.	97,7274000	110,2573000
94.	97,7246000	110,2676000
95.	97,7200000	110,2746000
96.	97,7140000	110,2825000
97.	97,7066933	110,2932027
98.	97,6949000	110,3112000
99.	97,6905000	110,3186000
100.	97,6847000	110,3297000
101.	97,6721000	110,3475000
102.	97,6647423	110,3506941
103.	97,6604015	110,3521410
104.	97,6564000	110,3532000
105.	97,6486000	110,3548000
106.	97,6442000	110,3544000
107.	97,6518608	110,3210795
108.	97,6648079	110,2712831
109.	97,6699867	110,2322426
110.	97,6831330	110,1702958
111.	97,6831330	110,1507756
112.	97,6863199	110,1252798
113.	97,6891085	110,0918166
114.	97,6883118	110,0810605
115.	97,6887102	110,0531745
116.	97,6907020	110,0330567

1	2	3
117.	97,6924947	110,0223007
118.	97,7032507	109,9679230
119.	97,7092263	109,9511913
120.	97,7112182	109,9352565
121.	97,7076328	109,8976103
122.	97,7030515	109,8870535
123.	97,6986695	109,8808787
124.	97,6948849	109,8774926
125.	97,6941046	109,8714256
126.	97,6941043	109,8686125
127.	97,6987901	109,8539217
128.	97,7028524	109,8356635
129.	97,7064377	109,8113629
130.	97,7094255	109,7850703
131.	97,7110190	109,7605705
132.	97,7106515	109,7476504
133.	97,7144051	109,7211317
134.	97,7165835	109,7038916
135.	97,7150195	109,6935774
136.	97,7125156	109,6651349
137.	97,7112641	109,6548207
138.	97,7137624	109,6404427
139.	97,7143868	109,6363794
140.	97,7190729	109,6235639
141.	97,7231334	109,6069978
142.	97,7240704	109,6029344
143.	97,7237562	109,5901195
144.	97,7225049	109,5813681
145.	97,7187534	109,5716793
146.	97,7121896	109,5644913
147.	97,7075008	109,5560529
148.	97,7053122	109,5491769
149.	97,7053114	109,5426132
150.	97,7049982	109,5379249
151.	97,7068718	109,5263600
152.	97,7099957	109,5166703
153.	97,7137444	109,5060428
154.	97,7171804	109,4929149
155.	97,7204787	109,4856953
156.	97,7264315	109,4734164
157.	97,7341883	109,4577969
158.	97,7387378	109,4463409
159.	97,7475361	109,4267389
160.	97,7565459	109,4066437
161.	97,7605213	109,3893612
162.	97,7621434	109,3807844
163.	97,7643986	109,3775340
164.	97,7676467	109,3749155
165.	97,7704443	109,3752762
166.	97,7719789	109,3769011

1	2	3
167.	97,7737840	109,3776231
168.	97,7765811	109,3759074
169.	97,7791069	109,3720250
170.	97,7809167	109,3656954
171.	97,7824780	109,3563185
172.	97,7852893	109,3460037
173.	97,7925421	109,3304944
174.	97,8046596	109,3034932
175.	97,8159066	109,2766118
176.	97,8271444	109,2500570
177.	97,8408996	109,2147220
178.	97,8507125	109,1923132
179.	97,8622553	109,1607137
180.	97,8689288	109,1436499
181.	97,8689280	109,1405804
182.	97,8673029	109,1378722
183.	97,8616164	109,1336298
184.	97,8589082	109,1303801
185.	97,8658540	109,1190942
186.	97,9074565	109,1195400
187.	97,9141338	109,1167404
188.	97,9205777	109,1134426
189.	97,9259523	109,1039191
190.	97,9283881	109,0943755
191.	97,9293247	109,0868740
192.	97,9258858	109,0781229
193.	97,9037852	109,0751536
194.	97,9008856	109,0859401
195.	97,8978832	109,0917351
196.	97,8947256	109,0953467
197.	97,8911163	109,0969722
198.	97,8856117	109,0979660
199.	97,8802610	109,0971950
200.	97,8750521	109,0938145
201.	97,8711964	109,0850064
202.	97,8672055	109,0720002
203.	97,8384063	109,0683605
204.	97,8371248	109,0296882
205.	97,8418086	109,0006197
206.	97,8464964	108,9490093
207.	97,8712222	108,9451240
208.	97,8871011	108,9302257
209.	97,8983782	108,9173141
210.	97,9058228	108,9054655
211.	97,9134419	108,8911309
212.	97,9200257	108,8760533
213.	97,9327129	108,8415268
214.	97,9374933	108,8319659
215.	97,9432947	108,8238684
216.	97,9473533	108,8152913

1	2	3
217.	97,9503290	108,8064434
218.	97,9512372	108,7947181
219.	97,9524323	108,7777873
220.	97,9563642	108,7647333
221.	97,9610512	108,7432460
222.	97,9628516	108,7265440
223.	97,9641978	108,6986473
224.	97,9625908	108,6793895
225.	97,9591344	108,6620846
226.	97,9561544	108,6547723
227.	97,9515503	108,6483631
228.	97,9378421	108,6429772
229.	97,9335850	108,6395084
230.	98,0454642	108,6551417
231.	98,0270100	108,7976400
232.	98,0244400	108,8221100
233.	98,0273700	108,8224500
234.	98,0261000	108,8343700
235.	98,0174410	108,9807350
236.	98,1901012	108,9842472
237.	98,2541728	108,9534914
238.	98,2869966	108,5588113
239.	98,2604422	108,5489240
240.	98,2833242	108,5014650
241.	98,3183535	108,5172846
242.	98,3734398	108,5257595
243.	98,4126383	108,5255985
244.	98,4415532	108,5223988
245.	98,4639543	108,5173829
246.	98,4785276	108,5672861
247.	98,4542149	108,5734442
248.	98,4433356	108,7087260
249.	98,4190950	108,9692970
250.	98,4700527	109,0065643
251.	98,4929348	109,0153216
252.	98,5799429	109,0285988
253.	98,6437866	109,0373561
254.	98,6466115	109,0314237
255.	98,6702724	108,7047412
256.	98,6883518	108,7051332
257.	98,7071431	108,4719496
258.	98,7137415	108,3880230
259.	98,7107376	108,3381834
260.	98,7031103	108,3020242
261.	98,6901156	108,2664300
262.	98,6706235	108,2308357
263.	98,6533914	108,2065412
264.	98,6401141	108,1901566
265.	98,6714710	108,1441100
266.	98,6807933	108,1410026

1	2	3
267.	98,6997204	108,1548448
268.	98,7439200	108,2035100
269.	98,7520700	108,1959300
270.	98,7586900	108,1906500
271.	98,7641299	108,1873939
272.	98,7719737	108,1840253
273.	98,7787200	108,1823400

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.10.2017 № 10-628

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»,
Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	Объемно-пространственное и планировочное решения территории:	<p>местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) с ландшафтными группами, аллейнными и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории; конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов; Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог;</p> <p>основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинолистная и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазящий.</p> <p>историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы): габариты, конфигурация (восьмигранная в плане), рельеф (повышен в центре),</p>	    

	<p>состав насаждений - хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древогубец лазящий), кустарники (роза морщинолистная) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллей) и партерные газоны;</p> <p>историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды деревьев); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова); видовой состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский);</p> <p>ландшафтные группы из хвойных пород: местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная);</p> <p>массивы: смешанные (сосново-березовые);</p> <p>чистые (березовые);</p> <p>центральная аллея: планировочное решение – шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки – шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная);</p>	     
--	---	--

	<p>дамба Центральной аллеи; исторические габариты;</p> <p>декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда): планировочное решение (схема посадки), видовой состав (ель колочая, форма голубая);</p> <p>аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.): планировочное решение – шаг посадки, видовой состав (дуб обыкновенный);</p> <p>куртины из кустарника напротив 2-го Северного (Лебяжьего) пруда у Центральной аллеи; местоположение; планировочное решение – габариты куртин, видовой состав (роза морщинолистная);</p> <p>Южная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (лиственница сибирская);</p> <p>аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (тополь берлинский);</p>	     
--	--	---

	<p>Северная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>вязовая аллея: местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз);</p> <p>двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги): местоположение, планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая (формовка), липа мелколистная в два ряда);</p> <p>аллея вдоль Гребного канала: местоположение; планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая, форма голубая);</p> <p>двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги: местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация);</p> <p>садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p>	    
--	--	---

2	<p>Архитектурные сооружения:</p>	<p>физкультурные павильоны (четыре) стадиона им. С.М. Кирова; местоположение; объемно-пространственное решение: исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами в уровне третьего этажа (южная и северная стороны двора)); парапет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решётки – материал (металл); галереи на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов;</p> <p>выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филёнками в профилированных рамах;</p> <p>пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами); рисунок;</p> <p>лестницы павильонов – конструкция (по косоурам); перильное ограждение – рисунок (в виде ленты); материал (сталь);</p> <p>оформление потолка лестничной клетки - розетка;</p>	     
---	----------------------------------	---	--

исторические габариты, местоположение, рисунок оконных и дверных проёмов и заполнений, материал – дерево; наличники окон профилированные



парапетное ограждение - материал (решётка – металл; тумбы – кирпич, штукатурка); рисунок;



центральная лестница стадиона: исторические габариты; местоположение между северным и южным павильонами; тип (многомаршевая, двойная с декоративной скульптурой, каскадами, фонтаном, марши разделены пандусом-склоном (одернован), повторяющим очертания маршей);



террасы (две), соединяющие лестницы с павильонами; местоположение; исторические габариты; подпорная стенка, карниз, тумбы ограждения - материал (известняк) парапетное ограждение - материал решётки (металл); рисунок;



	<p>ротонда: местоположение; исторические габариты; на низком стилобате, с плоским куполом, поддерживаемым восьмью колоннами квадратного сечения; материал (кирпич, штукатурка); архитрав с фасциями, карниз профилированный; софит купола с повышенной центральной частью;</p> <p>круглая скамья: местоположение (внутри, в центре), габариты; материал (основание, спинка - кирпич, штукатурка; сиденье - бетон);</p> <p>открытая эстрада: местоположение, исторические габариты; архитектурное оформление главного фасада;</p> <p>туалетный павильон: местоположение; исторические габариты, угловые лоджии с колоннами; основание колон - блок камня, материал (серый гранит); цоколь – материал облицовки (серый гранит); материал отделки фасадов (штукатурка); местоположение, габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>павильон-лебедятник со службами: местоположение; исторические габариты; объемно-пространственное решение здания с мансардой и балконом-галереей над водой, крыша шатровая; материал отделки фасадов (лицевой красный кирпич, известняк); цоколь – материал (известняк);</p> <p>здание дирекции: местоположение; объемно-пространственная композиция в исторических габаритах; историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал отделки фасадов (штукатурка);</p>	      
--	--	---

		<p>ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бучардирование);</p> <p>решетки– материал (металл), рисунок.</p>	
3	<p>Гидротехническая система:</p>	<p>система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры - 4 шт?), протоками и перепускными устройствами (трубами);</p> <p>северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) – материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл);</p> <p>тумбы (27 шт) с цепями (26 шт) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей (сталь);</p> <p>2-й Северный (Лебяжий) пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p>	

	<p>спуск на 2-м Северном пруду: исторические габариты; лестницы (две), тип (двухмаршевые), подпорные стенки, терраса с, вазами; материал (серо-розовый гранит, блоки и плиты);</p> <p>вазы-цветочницы (четыре): габариты; материал (формованный бетон);</p> <p>спуск лестничный (два) на 2-ом Северном пруду (у ротонды): исторические габариты; ступени и тетивы лестниц из блоков камня; материал (серый гранит);</p> <p>Гребной канал: местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>южная система прудов: Крестовый пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>река Чухонка; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>мосты через р. Чухонку: трамвайный мост: исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (металл), устой - материал (бетон); перильное ограждение (в виде пик на стойках с контрофорсами), материал (металл), рисунок;</p>	      
--	---	--

	<p>мост через р. Чухонку (на Южной дороге): исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (железобетон), материал устоев (железобетон); архитектурно-художественное решение (ложная железобетонная арка с разделкой под руст, с замковым камнем – отделка (алмазная грань) и накрывочным карнизом (розовый гранит); перильное ограждение - решение в виде горизонтальных тяг и фигурных стоек – материал (металл), четыре тумбы в форме параллелепипедов на въездах –из розового гранита);</p> <p>пешеходные мосты (два): исторические габариты; местоположение; конструкция - балочная;</p> <p>пруд Мандолина: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>Южный пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на Южном пруду (восточный): исторические габариты; архитектурно-художественное решение (спуск с двумя лестницами, террасой и торшерами освещения), материал (розовый гранит);</p> <p>спуск лестничный (три) на Южном пруду: исторические габариты; архитектурно-художественное решение: (спуск лестничный, подпорные стенки, торшеры освещения); ступени, тетивы лестниц (из каменных блоков), материал (розовый гранит);</p>	      
--	---	--

		<p>берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги;</p> <p>откос дамбы – тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит);</p>	 
4	Малые формы:	<p>стела в память создания Приморского парка Победы: исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит).</p> <p>диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки – черный цвет).</p>	  
5	Предметы ДПИ:	<p>декоративная скульптура «Эстафета мира»: объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу);</p> <p>скульптура «Девушка, встречающая победителей»: объемно-пространственное решение:</p>	

		<p>фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу);</p> <p>скульптура «Матрос-черноморец»: объемно-пространственное решение: фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу).</p>	
6	Монументальная скульптура:	<p>памятник С.М. Кирову*</p> <p>*Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27; (предметы охраны определены отдельным распоряжением КГИОП).</p>	
9	Фортификационные сооружения	<p>ДЗОТ и фрагмент хода сообщения: исторические габариты; местоположение; ДЗОТ - материал (железобетон); земляной холм; ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами); стела с вырубленным текстом (серый гранит).</p>	

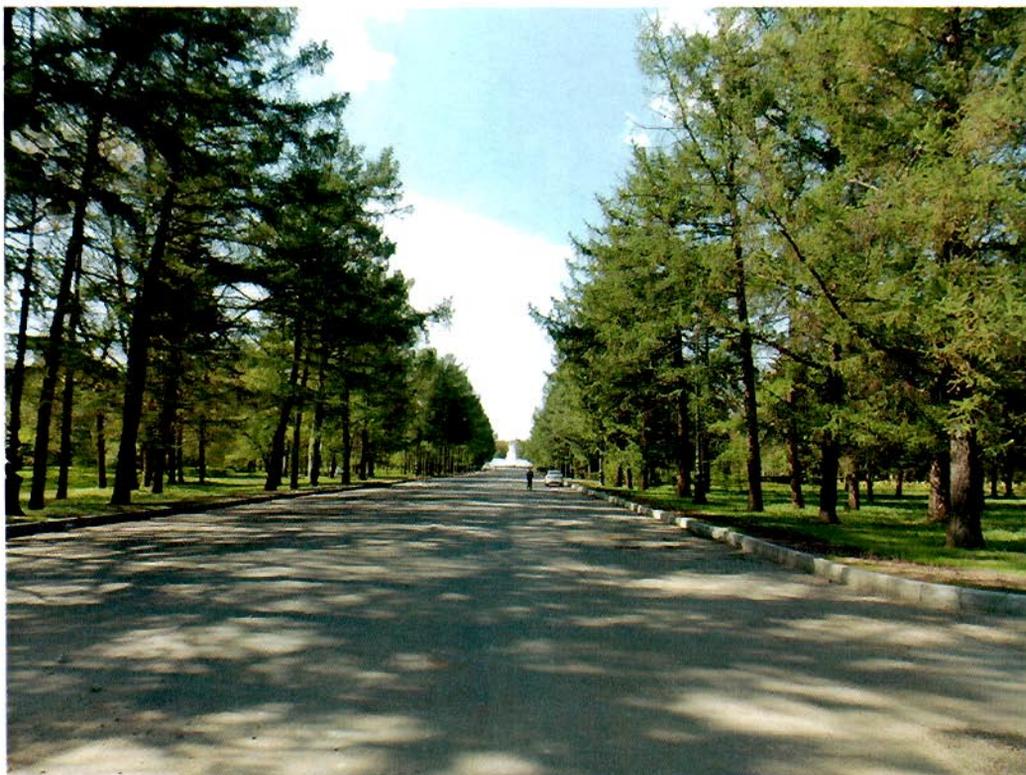
Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
"Приморский парк Победы"

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д. 21
(согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849: Ленинград,
Петроградский район, Приморский парк Победы).

1. Центральная аллея парка (Батарейная дорога).



2. Южная аллея парка.



3. Центральная площадь парка.



4. Скульптура «Девушка, встречающая победителей».



3

5. Скульптура «Матрос-черноморец».



6. Скульптура «Эстафета мира».



7. Стела в память создания Приморского парка Победы.



8. Ротонда.



9. Гребной канал.



10. 2-й Северный (Лебяжий) пруд.



11. Южный пруд.



12. 1-й Северный пруд.



13. Крестовый пруд.



14. река Чухонка.



15. мост через р. Чухонку (на Южной дороге).



16. пешеходные мосты (два) через реку Чухонку.



17. туалетный павильон.



18. ДЗОТ и фрагмент хода сообщения.



19. Аллея дружбы городов.



20. Северная дорога.



21. Южная дорога.



22. Открытая эстрада.



23. Тумбы с цепями.



24. Северная аллея.



Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21: «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, кад. №№ 78:07:0003283:2, 78:07:0003283:1022 (ул. Рюхина 9, лит. Д) в части приспособления для современного использования в части устройства временной воздухоопорной конструкции», шифр: 033-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 гг.

**Копия технического паспорта от 23.03.2006 инв. № 1,
копия кадастрового плана земельного участка**

КОПИЯ

Администрация Санкт-Петербурга
 Комитет по управлению городским имуществом
 ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУ ГУИОН
 Проектно-инвентаризационное бюро
 Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Характеристики и границы объекта
 не изменены

№ пом. (части): лит Д

« 23 » 03 2006 г.

Исполнитель: С.В. Шихов
(подпись, дата, печать)

на спортивное
 сооружение

комплекса теннисных кортов

(название объекта строения)

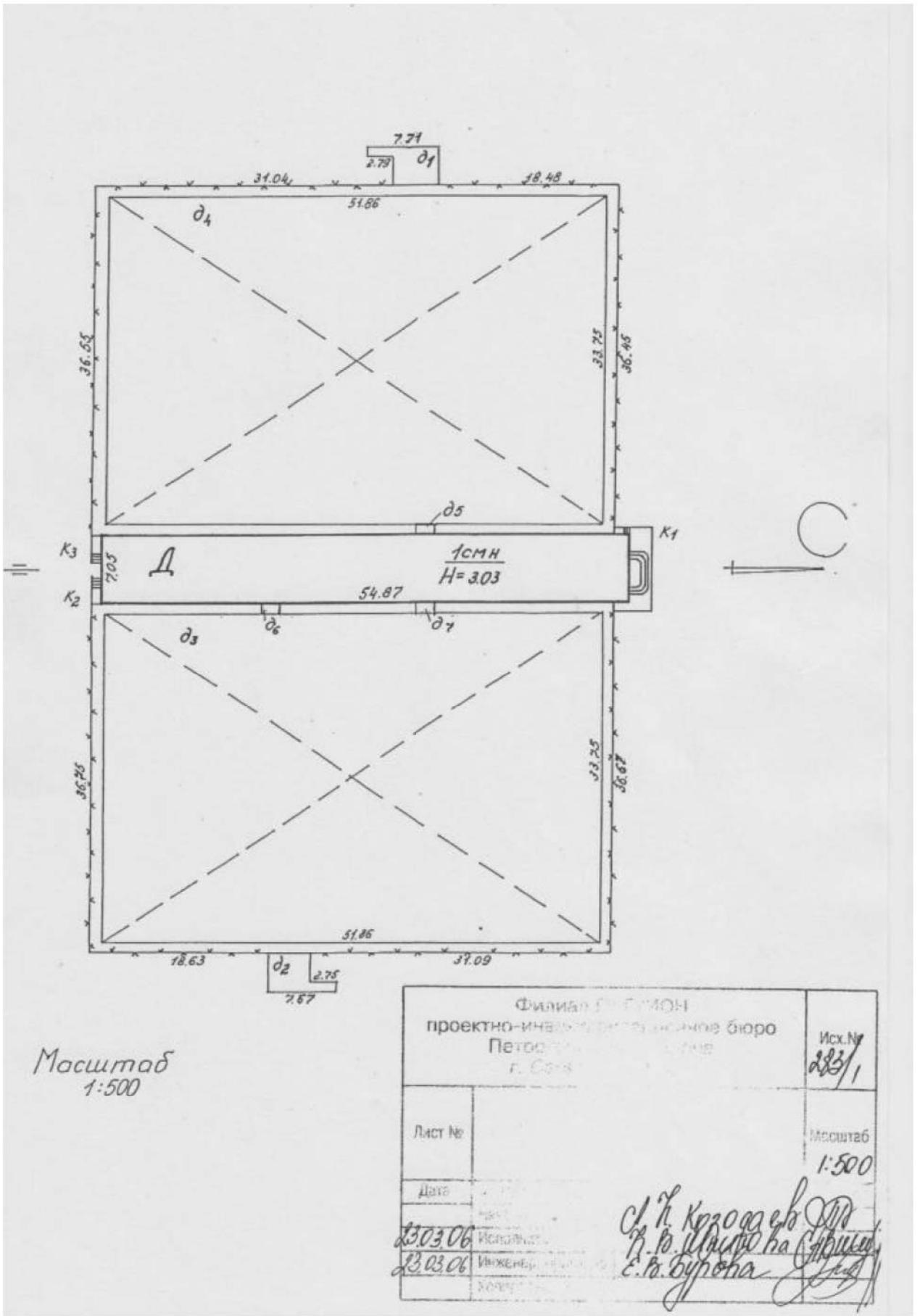
район Петроградский

город(пос.) Санкт-Петербург

улица(пер.) Рюхина улица дом 9 литера Д

Квартал 283

Инвентарный № 1



Масштаб
1:500

Филиал ПИИМОН проектно-инженерно-строительное бюро Петрозаводск, ул. Ленина, 17/19 г. С.-Пб.		Исх. № 283/1
Лист №		Масштаб 1:500
Дата		
13.03.06	Исполнитель	
13.03.06	Инженер	
	Корректор	

С. И. Козлов
 В. В. Шварцкопа
 Е. В. Бурова

III. Основные

а) Стадион или спортивная площадка

№ п/п	Наименование сооружения	Количество сооружений	Площадь	пропускная способность (к-во одновременно занимающихся)	Использование для зимних видов спорта		
					наименование сооружения	Площадь	пропускная способность (к-во одновременно занимающихся)
1	Спортивное ядро или спортивная арена (при использовании для легкой атлетики)						
2	Тренировочное футбольное поле						
3	Поле для метаний						
4	Площадки для баскетбола						
5	Площадки для волейбола						
6	Площадки для тенниса						
7	Площадки для городков						
8	Площадки для гимнастики						
9	Открытый бассейн для плавания						
10	Велотреки						
11	Спортивный манеж						
12	Стрелковый тир						
13	Корты-дутики	2	3992.9				
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

б) Дом физкультуры, спортивно-гимнастический и секционные залы

Наименование спортивных залов	Площадь, кв.м	Габаритные размеры			Пропускная способность (человек в смену)	Количество мест для зрителей
		длина	ширина	высота		
Для спортивных игр						
Для гимнастики						
Для борьбы						
Для бокса						
Для поднятия тяжести						
Для фехтования						
Большой зал						
Средний зал						

в) Лыжная станция

Наименование	Материал стен	Площадь, кв.м	На сколько пар лыж	Количество пар обуви		Мощность трамплина в метрах		Использование в летнее время
				мягкой	жесткой	высота	длина	
Для спортивных игр								
Для гимнастики								
Для борьбы								
Для бокса								
Для поднятия тяжести								
Для фехтования								
Большой зал								
Средний зал								

IV. Вспомогательные помещения

№№ п/п	Наименование помещений	Площадь, кв.м	№№ п/п	Наименование помещений
1	Вестибюль		13	Охрана
2	Гардероб		14	Мастерские
3	Душевые		15	Гараж
	а) мужские		16	Телефонная станция
	б) женские		17	Для хранения хозяйственного инвентаря
4	Уборные		18	Бани сухого пара
	а) мужские		19	
	б) женские		20	
5	Врачебный кабинет		21	
6	Массажная		22	
7	Комната отдыха с буфетом		23	
8	Комната для инструкторов		24	
9	Комната для судей		25	
10	Для хранения инвентаря		26	
11	Для проката коньков и другого инвентаря		27	
12	Для дирекции стадиона		28	

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д
Группа капитальности IIГод постройки 2000
Вид внутренней отделки

Число этажей

№Эл.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 к гр. 9			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	Фундаменты	бетонный	без видимых дефектов	4		4	0	0			
2	а) стены и их наружная отделка	сборный металлокаркас	без видимых дефектов	22		22	0	0			
	б) перегородки	гипрок, кирпичные в кот.		5		5	0	0			
3	Перекрытия	а) чердачное	сборный металлокаркас, гипрок	без видимых дефектов	12		12	0	0		
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша	металлическая	без видимых дефектов	7		7	0	0			
5	Полы	керам.плитка, ковролин, каф.плитка в душевых	без видимых дефектов	12		12	0	0			
6	Проемы	а) оконные	стеклопакеты	без видимых дефектов	10		10	0	0		
		б) дверные	стеклопакеты, дерево, металл.								
7	Внутренняя отделка	окраска водоэмulsion.краской, кафель,плитка	без видимых дефектов	8		8	0	0			
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	от собствен.котельной	без видимых дефектов	5		5				
		водопровод	метал.трубы								
		канализация	чугун.трубы								
		ГВС	от собствен.котельной	без видимых дефектов	6		6.2				
		душевые	есть								
		электроосвещ.	скрыт.проводка							0	0
		радио	нет							-0.2	
		телефон	есть								
		вентиляция	прит.-вытяжн.								
		лифты	нет								
телевидение	есть		0.4								
9	Прочие работы: крыльца	бетонные, облицов.керам.плиткой	без видимых дефектов	5 4		5 4	0 0	0 0			
Итого:				100	x	100.2	x	x			
Процент износа,приведенный к 100 по формуле:				процент износа(гр.9)*100 удельный вес(гр.7)		0%					

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек

гера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 ппа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8	Текущ. износ	
								Износ в проц.	
								эле-мента	к строи-нию
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты									
а) стены и их наружная отделка									
б) перегородки									
Перекрытия	а) чердачное								
	б) междуэтажное								
	в) надподвальное								
Крыша									
Полы									
Проемы	а) оконные								
	б) дверные								
Внутренняя отделка									
Санитарно- и электротехнические устройства	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	ГВС								
	ванны								
	электроосвещ.								
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
Прочие работы									
Итого:			100	x		x		x	

процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н-	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н-	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н-	Уд. вес по таблице	Уд. вес с поправками
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыши											
Полы											
Проемы											
Отделоч. работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:			x			100	x			100	x

Наименование конструктивных элементов	литера Н-	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н-	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н-	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м., площадь-кв. м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						на:											
						удельный вес	группу капитальн.	климатич. район	на превыш. объема	на здание с подвалом							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Д	основное	4	176	м ³	25.60	1.002	0.93						23.86	1175	28036	0	280

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатич. район	на прес. объема							
2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	14	15	16	17	18	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м.)	Лесборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная
			длина(м)	ширина, высота (м)									
дз, д4	Теннис корты										40055	0	40055
	Покрытие "Хард"										4417500	0	4417500

XIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г.	28036	28036			40055	40055	68091	68091
2000г.					4417500	4417500		

23.03.06г. _____ Исполнитель: *Н.В. Шнитова* **Н.В. Шнитова**

23.03.06 _____ **Е.В. Бурова**

_____ **А.Н. Козодаев**



XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____ 20 ____ г.	_____ 20 ____ г.
Исполнитель		
Проверил		
Начальник бюро		

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: г. Санкт-Петербург, Рюхина улица, дом 9, литера Д

Категория земель: земли населенных пунктов

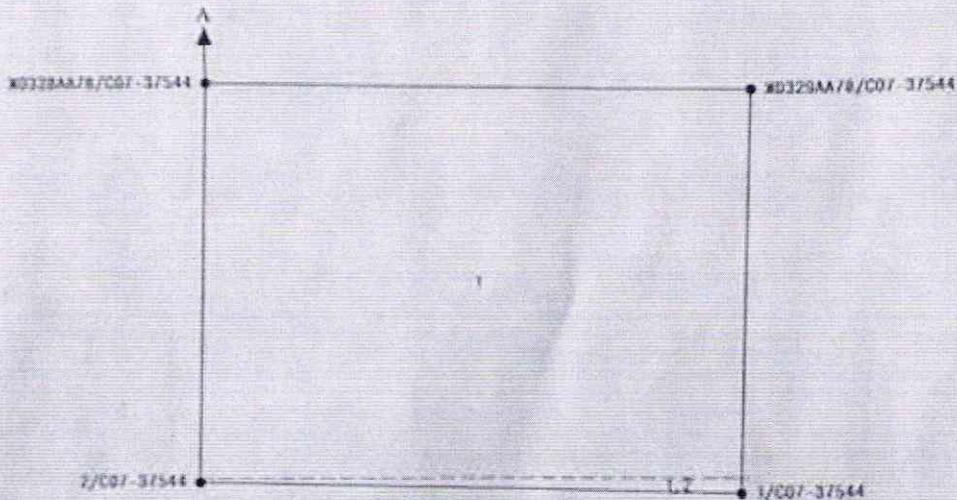
Разрешенное использование(назначение): для размещения объектов физической культуры и спорта

Способ образования: первичное формирование, слияние, разделение, иные способы

Площадь: 4813 кв.м

Кадастровый номер: 78:07:3283:2

Предыдущий кадастровый номер: 78: _____



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Договору № 5014 -ЗУ
от 18.06.2008

Масштаб: 1:1000

Описание границ земельного участка:
От А до А земли, не прошедшие кадастровый учет

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Обязанная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	4813
2	Зона магистральных сетей водоснабжения	110

Особые отметки:

Государственный земельный кадастр
ДУБРОВСКАЯ А.А.
17.06.2007
М.П. 2007 г.

План собственник
Зам. директора ООО "НИИ СКН"
Костышко
М.П. 10.09.2007 г.

Начальник Петроградского районного отдела комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
С.В. Яременко
М.П. 11.06.2007 г.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21: «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, кад. №№ 78:07:0003283:2, 78:07:0003283:1022 (ул. Рюхина 9, лит. Д) в части приспособления для современного использования в части устройства временной воздухоопорной конструкции», шифр: 033-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 гг.

Материалы фотофиксации от 15.05.2023

Список фотоиллюстраций

- Фото 1. Вид на теннисный корт с центральной аллеи (рядом с главным входом).
- Фото 2. Вид на теннисный корт (северо-западная часть) с центральной аллеи.
- Фото 3. Вид на гостиничный комплекс и прилегающую территорию с юго-запада от теннисного корта.
- Фото 4. Вид на ограждение западной части теннисного корта.
- Фото 5. Вид на ограждение южной части теннисного корта.
- Фото 6. Вид на ограждение восточной части теннисного корта.
- Фото 7. Вид на ограждение северной части теннисного корта.
- Фото 8. Вид восточной части теннисного корта.
- Фото 9. Вид восточной части теннисного корта.
- Фото 10. Вид на восточный фасад одноэтажного сооружения.
- Фото 11. Вид западной части теннисного корта.
- Фото 12. Вид западной части теннисного корта.
- Фото 13. Вид на помещение одноэтажного сооружения на территории теннисного корта.

Схема фотофиксации

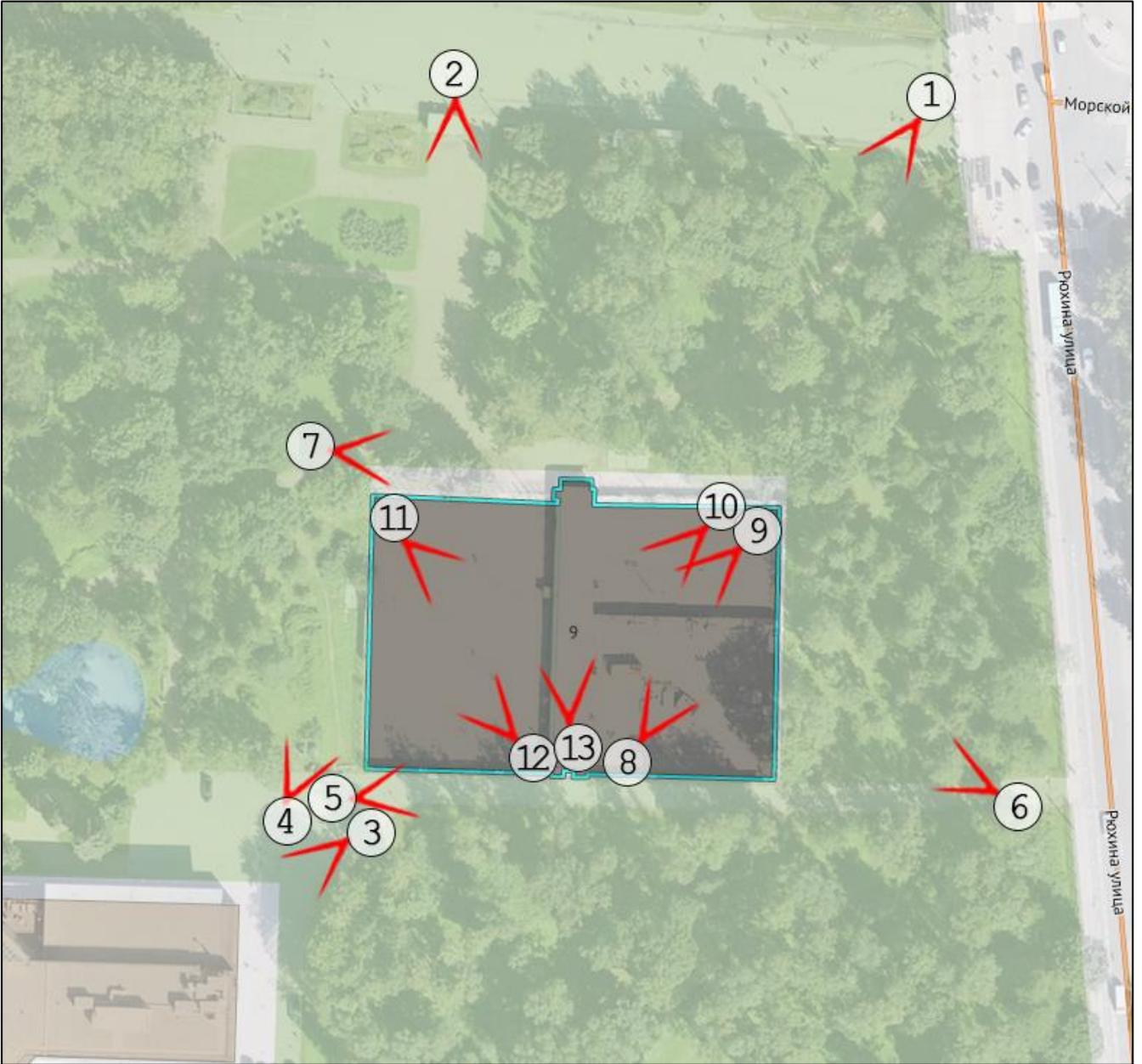




Фото 1. Вид на теннисный court с центральной аллеи (рядом с главным входом).



Фото 2. Вид на теннисный court (северо-западная часть) с центральной аллеи.



Фото 3. Вид на гостиничный комплекс и прилегающую территорию с юго-запада от теннисного корта.



Фото 4. Вид на ограждение западной части теннисного корта.



Фото 5. Вид на ограждение южной части теннисного корта.



Фото 6. Вид на ограждение восточной части теннисного корта.



Фото 7. Вид на ограждение северной части теннисного корта.



Фото 8. Вид восточной части теннисного корта.



Фото 9. Вид восточной части теннисного корта.



Фото 10. Вид на восточный фасад одноэтажного сооружения.



Фото 11. Вид западной части теннисного корта.



Фото 12. Вид западной части теннисного корта.



Фото 13. Вид на помещение одноэтажного сооружения на территории теннисного корта.