



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.
«26» мая 2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное - 2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса). Корректировка проектной и рабочей документации» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное-2)

Заказчик: ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»

г. Санкт-Петербург, Курортный район, поселок Солнечное-2
2023

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное - 2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса). Корректировка проектной и рабочей документации» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное-2)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «13» апреля 2023 г.

Дата окончания экспертизы: «26» мая 2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Солнечное-2

Заказчик экспертизы: ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»

Юридический / Почтовый адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, дом 7, литера А, этаж 10, офис 1001

ИНН 7802321259 / КПП 781101001

ОГРН 1057810218135

Электронная почта: info@strex.com

Тел.: 8 (812) 318-18-79

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН

Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных,

	<p>строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной

документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор № 74/04/2023 от 13 апреля 2023 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24796/22-0-1 от 11 октября 2022 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное - 2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса).
Корректировка проектной и рабочей документации» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное-2, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное - 2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса).
Корректировка проектной и рабочей документации» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное-2, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24796/22-0-1 от 11 октября 2022 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-84-000-2022-1411.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/488907481 от 23.08.2022.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

11. Балашов Е. А. Карельский перешеек. Земля неизведанная. Юго-западный сектор. Ч. 2. СПб., 1998.
12. Гамченко С. А., 1913. Исследования Сестрорецких курганов в 1908 г. Записки Отделения Русской и Славянской Археологии Российского Археологического Общества, т. IX.
13. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
14. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
15. Даринский А. В. География Ленинграда. Л.: Лениздат, 1982.
16. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929.
17. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979.
18. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
19. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
20. Сосновский Г.П., 1935. Разведки на Сестрорецком Разливе. Отчет о работах ИГАИМК, вып. 109, ч. 1.
21. Трипольская А. А. «Русские Ингерманландии: история и культура», М., 2006.
22. Яковлев В. Д. Мой Сестрорецк. Записки краеведа о жизни родного города. Сестрорецк. 2006.

**Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;

- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Обследуемый земельный участок находится в Курортном районе г. Санкт-Петербурга, в пос. Солнечное-2.

Площадь обследуемого земельного участка – 22,8 Га.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное - 2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса). Корректировка проектной и рабочей документации» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное-2, проводилось в апреле 2023 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № 74/04/2023 от 13 апреля 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» и разрешения – Открытого листа № 0065-2023 от 10 февраля 2023 года, выданного Министерством Культуры РФ на имя Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом

существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

История освоения Курортного района Санкт-Петербурга и участка обследования

Курортный район является самым протяженным районом Санкт-Петербурга, площадь района составляет 26,8 тыс. га.

В состав Курортного района входят города г. Сестрорецк, г. Зеленогорск, поселки Белоостров, Комарово, Солнечное, Смолячково, Серово, Песочный, Репино, Ушково, Молодежное, составляющие 11 муниципальных образований.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Заселение и хозяйственное освоение территории современного города началось задолго до строительства Санкт-Петербурга. Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Водской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские земли, в том числе Водская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с

Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Данные земли долгие годы были ареной борьбы Руси (позднее Российской империи) со странами Западной Европы за право выхода к Балтийскому морю. В XVI веке в ходе Ливонской войны в 1583 году от России были отторгнуты города Ям, Копорье, Ивангород и Корела вместе с уездами. По итогам следующего этапа войны, закончившегося Тязвинским миром в 1595 г., Россия вернула все утраченные территории, кроме Нарвы с уездами. В годы польско-шведской интервенции в начале XVII в. шведы захватили весь Невско-Ладожский бассейн. По итогам договора между Россией и Швецией, Россия оказалась полностью отрезанной от Балтийского моря. Учитывая важное стратегическое значение Невы, шведы составили план строительства укреплений. В 1611 году в устье реки Охты была заложена крепость Ниеншанц, а напротив город Ниен. В соответствии с политическими интересами Швеции началась колонизация Невского края. Особым манифестом шведское правительство приглашало на жительство шведских подданных, главным образом дворян, а также немцев и финнов. «Архивные данные показывают, что шведское правительство проводило политику вытеснения православного населения, более 90% которого бежало в Россию. На их место в 1630-1640-х гг. были привезены десятки тысяч финнов из Финляндии, которые заселили опустевшие селения и стали финнами-ингерманландцами. С этого времени традиционные древние славянские наименования рек, территорий, селений в Ингерманландии были заменены на финские» (Семенцов 2003:3).

В шведское время земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Он прожил здесь до своей смерти в 1648 г.

История непрерывного освоения данного участка начинается со времени строительства Санкт-Петербурга.

Солнечное (по материалам МО Солнечное)

История Оллила – Солнечное неотделима от истории Карельского перешейка. За минувшие столетия жизнь коренного населения настолько изменялась из-за многочисленных войн и межеваний, что людям, жившим на этой земле, приходилось менять не только религию, но и язык.

Несмотря на все превратности судьбы, каждый народ, приходивший на эту землю, сохранял свою культуру, традиции и оставил нам, ныне живущим на этой территории, прекрасные памятники природы, первозданные леса, деревянную архитектуру.

Строительство железной дороги, которая связала финский город Риихимяки с Санкт-Петербургом, круто изменило эти земли. С 1868 по 1870 годы на работах было занято около 12 тыс. финнов. Проект разработали и осуществили финские инженеры и архитекторы. Финское правительство финансировало все строительство.

В 1889 году в Куоккале построили железнодорожную платформу. В расписании поездов Финляндской железной дороги за 1901-1902 гг. упоминается платформа Оллила, названная в честь финского подданного, богатого корабельного промышленника Олафа Ульберга, жившего в Санкт-Петербурге. Все строительство и содержание платформы производилось на его деньги. Недалеко (в районе современной улицы Мира и Среднего переулка) на большом участке земли О. Ульберг построил собственную дачу. Этот факт был одним из мотивов такого щедрого меценатства.

Поселок расположен в 40 км от Санкт-Петербурга восточнее пос. Репино. Первоначально территория поселка входила в состав дер. Куоккала (ныне пос. Репино) и именовалась Перя-Куоккала (Дальняя Куоккала). Второе название местности – Курносово или, по-фински, Курнойнен. Дано, вероятно, по фамилии землевладельца.

Современное наименование поселка Солнечное присвоено в 1948 г. Связано с тем, что он располагается в «самом южном и высоком» месте Курортного района.

Археологическая изученность района исследования

Археологическое изучение памятников древности на территории современного Курортного района Санкт-Петербурга насчитывает уже более ста лет.

В 1904 г. у деревни Редикуль был найден клад медных монет первой половины XVIII в. (Случайные находки, 1907. С. 108-110).

Первые археологические раскопки здесь связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 г. он обследовал окрестности г. Сестрорецк. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшиеся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1908, Он же, 1913. С. 63-162, Сорокин, 2009. С. 30).

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко, 1908). После этого открытия на берегах Сестрорецкого Разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив б) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б. Ф. Земляковым (Земляков, 1941. С. 42, 49; Гурина, 1961. С. 415-434).

В 1916 г. М.Я. Руденским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а 1921 г. – Б.Ф. Земляковым (Сосновский, 1935. С. 27; Гурина, 1961. С. 422-430).

В 1922 г. у северной оконечности пос. Ольгино П.В. Виттенбургом была открыта стоянка Лахта. В 1923 г. она была обследована Б.Ф. Земляковым и А.А. Спицыным. В ходе этого обследования на площади 32 кв. м произведены раскопки. Мощность культурного слоя составляла 0,4 м (Гурина, 1961. С. 502-506; Лапшин, 1995. С. 175. №1665; Сорокин, 1996. С. 38. Герасимов, 2003. С. 15).

В 1933 г. во время ремонта плотины на р. Сестре были открыты стоянки Сестрорецкий Разлив 1-5. Обследования проводили Г.П. Сосновский и Б.Ф. Земляков (Сосновский, 1935. С. 23-27, Земляков, 1941. С. 158-168). В 1934 г. Б.Ф. Земляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958 – 1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина (Гурина, 1961. С. 430-434).

В 1995 – 1996 гг. и в 1998 – 1999 гг. разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив проводила Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П. Е. Сорокина, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д. В. Герасимов и В.И. Тимофеев (Сорокин, 1996. С. 39, 44-45; Герасимов, 2003. С. 17; Плоткин, 2005. С. 33-34).

Объекты археологического наследия, наиболее близко расположенные к участку производства работ

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими для обследуемого участка являются археологические памятники, расположенные в районе участка обследования:

1. Клад у деревни Редикуль.
2. Сестрорецкие курганы – группа углежогных насыпей в урочище

Сосновая гора.

Редикуль. В 1904 г. у бывшей деревни Редикуль на левом берегу р. Сестры в 1 км от ст. Белоостров был найден клад медных монет первой половины XVIII в. (Случайные находки, 1907. С. 108-110; Лапшин, 1995. С. 177. № 1676). Клад у деревни Редикуль расположен примерно в 3,1 км от участка обследования.

Сестрорецкий разлив 1-10 – неолитические стоянки и местонахождения. Памятники Разлив 1 – Разлив 5 были открыты Г. П. Сосновским и Б. Ф. Земляковым в 1934 г. (Гурина 1961: 417). Стоянка Разлив 7 была открыта Б. Ф. Земляковым (Гурина 1961: 422). Сестрорецкие стоянки 2-7 представлены очень немногочисленными коллекциями, отдельные пункты исключительно керамикой. Коллекция находок хранится в МАЭ РАН (Герасимов 2003).

«Сестрорецкие курганы» – углежогные кучи. Открыты в окрестностях г. Сестрорецк в 1905 – 1908 гг. С.С. Гамченко. В результате работ было открыто 19 групп, включающих 734 насыпи насыпей. 120 насыпей было раскопано. Насыпи располагались в районе станций Тарховка, Разлив, Курорт, по западному и юго-восточному побережью оз. Сестрорецкий Разлив и у пос. Дибунь. Сооружения имели круглую, овальную и квадратную форму и были разделены исследователем на две большие группы: «угольную» и «зольную». Насыпи были интерпретированы как погребальные памятники и получили название «Сестрорецкие курганы». Интерпретация С.С. Гамченко была вызывала сомнение еще в начале XX в. В настоящее время данные сооружения принято считать углежогными кучами – производственными сооружениями позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1908, Он же, 1913. С. 63-162, Лапшин, 1995. С. 177; Плоткин, 2005. Приложение. С. 245; Сорокин, 2009. С. 30).

Анализ картографического материала

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий.

На шведских планах конца XVII в. и на картах и планах XVIII в. отображена система поселений на территории современного Санкт-Петербурга и окрестностей. Однако в районе местоположения поселка Солнечное указанная на картах береговая линия настолько отличается от современной, что точная привязка к современной топооснове практически невозможна. К тому же, данные земли не входили в состав Российского государства и на отечественных планах не отображены вовсе, а на картографическом материале Швеции населенных пунктов в данном месте на период XVII в. не отмечено.

Наиболее подробные карты и планы относятся к периоду XIX в., на них участок обследования расположен на территории болота.

В настоящее время территория заброшена, все строения снесены.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- все известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (более 3 км) и проектируемым строительством не затрагиваются.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное - 2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса). «Корректировка проектной и рабочей документации» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное-2 с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Всего в границах участка обследования для выявления объектов археологического наследия были заложены 24 шурфа размерами 1x1 м общей площадью 24 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Разведочные шурфы

документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Участок проведения работ расположен в Курортном районе Санкт-Петербурга в административных границах поселка Солнечное.

Участок обследования расположен на террасированной ровной поверхности, северной частью охватывая 20 горизонталь, южной заболоченную низину на отметках 17-18 м по БС.

Участок обследования ограничен с севера лесным, с востока – частной территорией, с юга – железной дорогой, с запада – лесным массивом.

Участок обследования представляет собой фигуру неправильной трапециевидной формы общей площадью 22,8 га. Участок обследования некогда был спланирован, имеет систему продольных и поперечных дорог. Повсеместно наблюдаются руины строений, остатки фундаментов, бетонных колен колодцев. Фактически весь участок представляет собой заболоченную низину с системой мелиоративных канав и искусственных прудов.

В результате визуального обследования были сделаны следующие выводы:

На участке обследования отсутствуют визуально читаемые объекты археологического наследия.

На участке обследования присутствуют остатки строений, искусственная система прудов и мелиорации.

В границах участка обследования были заложены 24 археологических шурфа размерами 1х1 м.

В ходе работ в заложенных шурфах была выявлена схожая стратиграфия:

1. Дерн.
2. Коричневая мешаная гумусированная супесь – современная почва.
3. Светло-желтый песок с примесью суглинка – материк, уровень стоячих вод.

В результате проведенных археологических разведок, можно сделать вывод об отсутствии антропогенного воздействия на территорию обследования в период до XX в. Стратиграфия шурфов представлена слоями, представляющими собой естественное почвообразование характерное для данной местности, и не содержит научно-значимой информации.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное - 2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса). Корректировка проектной и рабочей документации» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное-2 зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24796/22-0-1 от 11 октября 2022 г.) земельный участок по объекту: «Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное-2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса). Корректировка проектной и рабочей документации» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное -2 расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное - 2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса). Корректировка проектной и рабочей документации» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное-2, объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное - 2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса). Корректировка проектной и рабочей документации» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное-2, проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное - 2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса). Корректировка проектной и рабочей документации» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное-2.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное - 2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса). Корректировка проектной и рабочей документации по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное-2, в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 74/04/2023 от 13 апреля 2023 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24796/22-0-1 от 11 октября 2022 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное - 2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса). Корректировка проектной и рабочей документации по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное-2, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-84-000-2022-1411.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/488907481 от 23.08.2022.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 18.05.2023.

- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«26» мая 2023 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 74/04/2023
от 13 апреля 2023 года**

Приложение №1
к Договору № 74/04/2023
от 13 апреля 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное - 2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса). Корректировка проектной и рабочей документации» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное-2

1. Общие положения

1.1. **Наименование Работ:** проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное - 2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса). Корректировка проектной и рабочей документации» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное-2

1.2. **Заказчик:** ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»

1.3. **Исполнитель:** ИИМК РАН

1.4. **Стадия работ:** проектная.

1.5. **Район исследования:** Санкт-Петербург, Курортный район.

1.6. **Основание выполнения работ:** письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-24796/22-0-1 от 11.10.2022

1.7. **Площадь земельного участка:** 22,8 Га.

2. **Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное - 2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса). Корректировка проектной и рабочей документации» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное-2

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

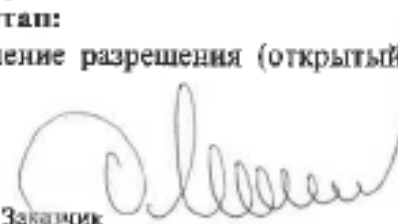
3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

Заказчик



Исполнитель



4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 6 шурфов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с запиской профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстовое описание стратиграфии, культурного слоя, материала и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор ООО
«Испытательный Центр «Стройэксперт»



Заместитель Директора ИИМК РАН



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24796/22-0-1 от 11
октября 2022 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «ИЦ «ИЗЫСКАТЕЛЬ»

Архипову А.Н.

ic_iziskatel_eco@mail.ru

№01-43-24796/22-0-1 от 11.10.2022

№ 01-43-24796/22-0-0 от 20.09.2022

На № 610/09/22 от 19.09.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное - 2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса). Корректировка проектной и рабочей документации»** по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное-2 (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом

земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 024B14B300CDADF98D4884CFE998AF59AB
Владимир Яковлев Петр Олегович
Действителен с 26.10.2021 по 25.10.2022

П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812)417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное - 2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса). Корректировка проектной и рабочей документации» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное-2, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное - 2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса). Корректировка проектной и рабочей документации» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное-2

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2023

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 (ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
 ББК: 63.4(2)
 Инв.№ _____

Гриф. _____
 Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. Директора ИИМК РАН

к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

2023 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО
 ГОСУДАРСТВЕННОГО ДАЧНОГО ФОНДА В ПОС. СОЛНЕЧНОЕ-2» (I, II
 ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА 3-ЕЙ ОЧЕРЕДИ, 4 ОЧЕРЕДЬ ВВОДА В
 ЭКСПЛУАТАЦИЮ С ВЫДЕЛЕНИЕМ I ПУСКОВОГО КОМПЛЕКСА).
 КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ» ПО
 АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОСЕЛОК СОЛНЕЧНОЕ-2

74/04/2023-2023-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Солнечное-2
Основание: Договор № 74/04/2023 от 13 апреля 2023 года
Заказчик: ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2023

Года, в кото	
Взам. инв. №	
инв. № дубл.	
Полн. и болт	
инв. № подл.	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,

к.и.н.

Н. Ф. Соловьёва

Заместитель руководителя,

м.н.с.

Е. Ю. Кононович (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической
справки и картографического
материала)

Соисполнители:

м.н.с.

Н. А. Кубло (шурфовка)

м.н.с.

А. А. Гуцин (шурфовка)

м.н.с.

М. И. Бажин (шурфовка)

лаборант

В. А. Корепин (шурфовка)

лаборант

В. А. Васильев (шурфовка)

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	74/04/2023-2023-ТО	Лист
											2

РЕФЕРАТ

Отчет 118 с., 125 рис., 16 источников, 2 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КУРОРТНЫЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК СОЛНЕЧНОЕ-2,
ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в апреле 2023 года на земельном участке по объекту: «Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное - 2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса). Корректировка проектной и рабочей документации» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное-2.

Площадь обследуемого земельного участка – 22,8 Га.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 года на имя Соловьевой Натальи Федоровны (приложение А).

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 24 шурфа размерами 1x1 м, общей площадью 24 м², с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Исх. № дубл.
Подп. и дата
Исх. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

3

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	7
ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	12
1.1. История освоения Курортного района Санкт-Петербурга и участка обследования ..	12
1.2. Археологическая изученность района исследования.....	15
1.3. Объекты археологического наследия, наиболее близко расположенные к участку производства работ.....	16
1.4. Анализ картографического материала.....	17
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	19
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	21
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	24
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	38
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	40
СПИСОК ИЛЛУСТРАЦИЙ.....	41
АЛЬБОМ ИЛЛУСТРАЦИЙ.....	48
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	116
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КТИОН.....	117

Имя, № подл.	Подп. и дата	Имя, № вкл. №	Имя, № вкл.	Подп. и дата	74/04/2023-2023-ТО-С		
					Лит	Лист	Листов
Разраб.	Соловьева Н.Ф.					4	118
Проект	Субботин А.В.				Полный научно-технический отчет		
Учт.	Соловьева Н.Ф.						
					ИИМК РАН		

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Постановление Совета министров СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 16 сентября 1982 г. № 865;

4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденная Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203;

5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ, утвержденная приказом Минприроды от 29.12.1995 г. № 539;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569);

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	74/04/2023-2023-ТО					Лист		
										5		
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	74/04/2023-2023-ТО	Лист

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации, о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	74/04/2023-2023-ТО					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	74/04/2023-2023-ТО	Лист
											8

ВВЕДЕНИЕ

В апреле 2023 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное - 2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса). Корректировка проектной и рабочей документации» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное-2 (рис. 1–2).

Площадь обследуемого земельного участка – 22,8 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 74/04/2023 от 13 апреля 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», а также на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия открытого листа: с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-24796/22-0-1 от 11 октября 2022 г. (приложение Б), земельный участок по объекту: «Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное-2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса). Корректировка проектной и рабочей документации» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное -2 расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	74/04/2023-2023-ТО					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	9

объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

10

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 4-7).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 9-15), заложен 1 шурф размерами 2x2 м, общей площадью 4 м² (рис. 16-125).

В результате работ на обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	74/04/2023-2023-ТО	Лист
											11

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемый земельный участок находится в Курортном районе г. Санкт-Петербурга (рис. 1).

1.1. История освоения Курортного района Санкт-Петербурга и участка обследования

Курортный район является самым протяженным районом Санкт-Петербурга, площадь района составляет 26,8 тыс. га.

В состав Курортного района входят города г. Сестрорецк, г. Зеленогорск, поселки Белоостров, Комарово, Солнечное, Смолячково, Серово, Песочный, Репино, Ушково, Молодежное, составляющие 11 муниципальных образований.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Заселение и хозяйственное освоение территории современного города началось задолго до строительства Санкт-Петербурга. Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Водской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские земли, в том числе Водская пятинна. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не

Подп. и дата
Взам. инв. №
Име. № дубл.
Подп. и дата
Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

12

выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Данные земли долгие годы были ареной борьбы Руси (позднее Российской империи) со странами Западной Европы за право выхода к Балтийскому морю. В XVI веке в ходе Ливонской войны в 1583 году от России были отторгнуты города Ям, Копорье, Ивангород и Корела вместе с уездами. По итогам следующего этапа войны, закончившегося Тявзинским миром в 1595 г., Россия вернула все утраченные территории, кроме Нарвы с уездами. В годы польско-шведской интервенции в начале XVII в. шведы захватили весь Невско-Ладожский бассейн. По итогам договора между Россией и Швецией, Россия оказалась полностью отрезанной от Балтийского моря. Учитывая важное стратегическое значение Невы, шведы составили план строительства укреплений. В 1611 году в устье реки Охты была заложена крепость Ниеншанц, а напротив город Ниен. В соответствии с политическими интересами Швеции началась колонизация Невского края. Особым манифестом шведское правительство приглашало на жительство шведских подданных, главным образом дворян, а также немцев и финнов. «Архивные данные показывают, что шведское правительство проводило политику вытеснения православного населения, более 90% которого бежало в Россию. На их место в 1630-1640-х гг. были привезены десятки тысяч финнов из Финляндии, которые заселили опустевшие селения и стали финнами-ингерманландцами. С этого времени традиционные древние славянские наименования рек, территорий, селений в Ингерманландии были заменены на финские» (Семенцов 2003:3).

В шведское время земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Он прожил здесь до своей смерти в 1648 г.

История непрерывного освоения данного участка начинается со времени строительства Санкт-Петербурга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	74/04/2023-2023-ТО	Лист
											13

Солнечное (по материалам МО Солнечное)

История Оллила – Солнечное неотделима от истории Карельского перешейка. За минувшие столетия жизнь коренного населения настолько изменялась из-за многочисленных войн и межеваний, что людям, жившим на этой земле, приходилось менять не только религию, но и язык.

Несмотря на все превратности судьбы, каждый народ, приходивший на эту землю, сохранял свою культуру, традиции и оставил нам, ныне живущим на этой территории, прекрасные памятники природы, первозданные леса, деревянную архитектуру.

Строительство железной дороги, которая связала финский город Риихимяки с Санкт-Петербургом, круто изменило эти земли. С 1868 по 1870 годы на работах было занято около 12 тыс. финнов. Проект разработали и осуществили финские инженеры и архитекторы. Финское правительство финансировало все строительство.

В 1889 году в Куоккале построили железнодорожную платформу. В расписании поездов Финляндской железной дороги за 1901-1902 гг. упоминается платформа Оллила, названная в честь финского подданного, богатого корабельного промышленника Олафа Ульберга, жившего в Санкт-Петербурге. Все строительство и содержание платформы производилось на его деньги. Недалеко (в районе современной улицы Мира и Среднего переулка) на большом участке земли О. Ульберг построил собственную дачу. Этот факт был одним из мотивов такого щедрого меценатства.

Поселок расположен в 40 км от Санкт-Петербурга восточнее пос. Репино. Первоначально территория поселка входила в состав дер. Куоккала (ныне пос. Репино) и именовалась Перя-Куоккала (Дальняя Куоккала). Второе название местности – Курносово или, по-фински, Курнойнен. Дано, вероятно, по фамилии землевладельца.

Современное наименование поселка Солнечное присвоено в 1948 г. Связано с тем, что он располагается в «самом южном и высоком» месте Курортного района.

1.2. Археологическая изученность района исследования

Археологическое изучение памятников древности на территории современного Курортного района Санкт-Петербурга насчитывает уже более ста лет.

В 1904 г. у деревни Редикуль был найден клад медных монет первой половины XVIII в. (Случайные находки, 1907. С. 108-110).

Первые археологические раскопки здесь связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 г. он обследовал окрестности г. Сестрорецк. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшиеся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1908, Он же, 1913. С. 63-162, Сорокин, 2009. С. 30).

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко, 1908). После этого открытия на берегах Сестрорецкого Разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив б) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б. Ф. Земляковым (Земляков, 1941. С. 42, 49; Гурина, 1961. С. 415-434).

В 1916 г. М.Я. Руденским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а в 1921 г. – Б.Ф. Земляковым (Сосновский, 1935. С. 27; Гурина, 1961. С. 422-430).

В 1922 г. у северной оконечности пос. Ольгино П.В. Виттенбургом была открыта стоянка Лахта. В 1923 г. она была обследована Б.Ф. Земляковым и А.А. Спицыным. В ходе этого обследования на площади 32 кв. м произведены раскопки. Мощность культурного слоя составляла 0,4 м (Гурина, 1961. С. 502-506; Лапшин, 1995. С. 175. №1665; Сорокин, 1996. С. 38. Герасимов, 2003. С. 15).

В 1933 г. во время ремонта плотины на р. Сестре были открыты стоянки Сестрорецкий Разлив 1-5. Обследования проводили Г.П. Сосновский и

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	74/04/2023-2023-ТО	Лист	15

Б.Ф. Земляков (Сосновский, 1935. С. 23-27, Земляков, 1941. С. 158-168). В 1934 г. Б.Ф. Земляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958 – 1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина (Гурина, 1961. С. 430-434).

В 1995 – 1996 гг. и в 1998 – 1999 гг. разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив проводила Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П. Е. Сорокина, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д. В. Герасимов и В.И. Тимофеев (Сорокин, 1996. С. 39, 44-45; Герасимов, 2003. С. 17; Плоткин, 2005. С. 33-34).

1.3. Объекты археологического наследия, наиболее близко расположенные к участку производства работ

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими для обследуемого участка являются археологические памятники, расположенные в районе участка обследования (рис. 7):

1. Клад у деревни Редикуль.
2. Сестрорецкие курганы – группа углежогных насыпей в урочище Сосновая гора.

Редикуль. В 1904 г. у бывшей деревни Редикуль на левом берегу р. Сестры в 1 км от ст. Белоостров был найден клад медных монет первой половины XVIII в. (Случайные находки, 1907. С. 108-110; Лапшин, 1995. С. 177. № 1676). Клад у деревни Редикуль расположен примерно в 3,1 км от участка обследования.

Сестрорецкий разлив 1-10 – неолитические стоянки и местонахождения. Памятники Разлив 1 – Разлив 5 были открыты Г. П. Сосновским и Б. Ф. Земляковым в 1934 г. (Гурина 1961: 417). Стоянка Разлив 7 была открыта Б. Ф. Земляковым (Гурина 1961: 422). Сестрорецкие стоянки 2-7 представлены очень немногочисленными коллекциями, отдельные пункты исключительно керамикой. Коллекция находок хранится в МАЭ РАН (Герасимов 2003).

«Сестрорецкие курганы» – углежогные кучи. Открыты в окрестностях г. Сестрорецк в 1905 – 1908 гг. С.С. Гамченко. В результате работ было открыто

Име. № подл. Подл. и дата. Име. № дубл. Взам. инв. № Подл. и дата. Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

16

19 групп, включающих 734 насыпи насыпей. 120 насыпей было раскопано. Насыпи располагались в районе станций Тарховка, Разлив, Курорт, по западному и юго-восточному побережью оз. Сестрорецкий Разлив и у пос. Дибуны. Сооружения имели круглую, овальную и квадратную форму и были разделены исследователем на две большие группы: «угольную» и «зольную». Насыпи были интерпретированы как погребальные памятники и получили название «Сестрорецкие курганы». Интерпретация С.С. Гамченко была вызывала сомнение еще в начале XX в. В настоящее время данные сооружения принято считать углежогными кучами – производственными сооружениями позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1908, Он же, 1913. С. 63-162, Лапшин, 1995. С. 177; Плоткин, 2005. Приложение. С. 245; Сорокин, 2009. С. 30).

1.4. Анализ картографического материала

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий.

На шведских планах конца XVII в. и на картах и планах XVIII в. отображена система поселений на территории современного Санкт-Петербурга и окрестностей. Однако в районе местоположения поселка Солнечное указанная на картах береговая линия настолько отличается от современной, что точная привязка к современной топооснове практически невозможна. К тому же, данные земли не входили в состав Российского государства и на отечественных планах не отображены вовсе, а на картографическом материале Швеции населенных пунктов в данном месте на период XVII в. не отмечено.

Наиболее подробные карты и планы относятся к периоду XIX в., на них участок обследования расположен на территории болота (рис. 5).

В настоящее время территория заброшена, все строения снесены.

Выводы:

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	74/04/2023-2023-ТО	Лист
											17

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.

- Все известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (более 3 км) и проектируемым строительством не затрагиваются.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	74/04/2023-2023-ТО	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Участок проведения работ расположен в северной части Санкт-Петербурга в Курортном районе на восточном берегу Финского залива.

Практически повсеместно в пределах восточной части Финского залива и его береговой зоны верхняя часть геологического разреза представлена поздне- и послеледниковыми четвертичными отложениями (рис. 1). Обнажения коренных пород встречаются на отдельных участках берегов и подводного берегового склона, а также на вершинах подводных поднятий западной части Выборгского залива. Побережье восточной части Финского залива представляет собой классический пример террасированной равнины (рис. 2). Наиболее высокие террасы, расположенные на абс. высотах от 45-50 до 100 м и выработанные в морене, реже в водно-ледниковых отложениях, свидетельствуют о быстром изменении уровня приледникового бассейна [Знаменская и Романова, 1966]. В послеледниковое время сформировались нижние, как правило, аккумулятивные террасы. В Приневской низменности они располагаются на высоте до +8 м, в районе г. Приморск максимум Анциловой трансгрессии отмечен на уровне +26,6 м [Нуурро, 1937]. В районе пос. Лужки уровень анциловой трансгрессии +30 м. Береговая линия Литоринового моря четко выражена в рельефе абразионными уступами и береговыми валами. Максимальные абс. высоты поверхности морской литориновой террасированной равнины от +8 м (в районе С.-Петербурга) до +15 м (в районе пос. Лужки) [Знаменская и Черемисинова, 1974]. В устье р. Черная выявлено до трех «литориновых» террас, на поверхности которых отмечены береговые валы, дюны, а в пределах первой (нижней) террасы - песчаные косы и пересыпи [Знаменская, 1956]. Четким ярусным строением характеризуется южное побережье залива (Кургальский и Сойкинский полуострова). Ярусность здесь объясняется особенностями дочетвертичного рельефа, переработанного плейстоценовыми оледенениями и окончательно «отшлифованного» послеледниковыми водоемами. Морфогенетические типы берегов. Согласно принятой классификации [Ионин и др., 1961], в восточной

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	74/04/2023-2023-ТО	Лист
											19

части Финского залива к группе берегов, сформированных субаэральными и тектоническими процессами и мало измененных морем, относится берег Выборгского залива (от государственной границы до п-ова Киперорт) (рис. 3, таблица). К группе берегов, формирующихся преимущественно под воздействием неволновых факторов, относятся берега устьевых участков крупных рек. На остальном протяжении Финского залива берега сформированы преимущественно волновыми процессами. Наиболее распространен тип выравнивающих абразионно-аккумулятивных бухтовых, выделяются также небольшие по протяженности участки выровненного абразионного берега (м. Флотский - м. Песчаный), выровненного аккумулятивного берега (от пос. Солнечное до Сестрорецка и в восточной части Нарвского залива), вторичнорасчлененного абразионно-аккумулятивного бухтового берега (в районе пос. Бол. Ижора). Берега восточной части Невской губы испытали настолько значительное антропогенное воздействие, что могут быть отнесены к техногенному типу. (по: М.А. Спиридонов, Д.В. Рябчук и др., 2010. Изменение береговой зоны восточной части Финского залива под воздействием природных и антропогенных факторов).

Име. № подл.	Подп. и дата				Лист
	74/04/2023-2023-ТО				
Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № подл.	Подп. и дата	20
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное - 2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса). «Корректировка проектной и рабочей документации» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное-2 проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 9-15, рис. 16-125).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

21

- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 24 разведывательных шурфа размерами 1x1 м общей площадью 24 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	74/04/2023-2023-ТО	Лист						
							Име. № инв.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	22

общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Разведочные шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	74/04/2023-2023-ТО				Лист
									23

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Общее описание участка обследования

Участок проведения работ расположен в Курортном районе Санкт-Петербурга в административных границах поселка Солнечное (рис. 1-3).

Участок обследования расположен на террасированной ровной поверхности, северной частью охватывая 20 горизонталь, южной заболоченную низину на отметках 17-18 м по БС (рис. 8).

Участок обследования ограничен с севера лесным, с востока – частной территорией, с юга – железной дорогой, с запада – лесным массивом.

Участок обследования представляет собой фигуру неправильной трапециевидной формы общей площадью 22,8 га. Участок обследования некогда был спланирован, имеет систему продольных и поперечных дорог. Повсеместно наблюдаются руины строений, остатки фундаментов, бетонных колен колодцев. Фактически весь участок представляет собой заболоченную низину с системой мелиоративных канав и искусственных прудов (рис. 9-15).

В результате визуального обследования были сделаны следующие выводы:

На участке обследования отсутствуют визуально читаемые объекты археологического наследия.

На участке обследования присутствуют остатки строений, искусственная система прудов и мелиорации.

Результаты работ

В результате проведенных археологических разведок, можно сделать вывод об отсутствии антропогенного воздействия на территорию обследования в период до XX в. Стратиграфия шурфов представлена слоями, представляющими собой естественное почвообразование характерное для данной местности, и не содержит научно-значимой информации.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата						
					74/04/2023-2023-ТО					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						24

Координаты центра археологических шурфов в МСК-1964

N шурфа	Y	X
1	92873.57022	119544.2084
2	92857.73353	119568.9532
3	93042.82491	119668.9223
4	92995.31482	119540.2492
5	92949.78432	119529.3615
6	92968.5904	119551.1369
7	93037.87594	119704.5549
8	93008.18214	119697.6264
9	92981.45771	119670.9019
10	92934.93742	119641.2081
11	92894.35589	119575.8818
12	92902.27424	119614.4837
13	92743.90728	119517.4839
14	92752.81542	119545.1982
15	92718.17265	119537.2798
16	92734.00935	119566.9736
17	92709.26451	119598.647
18	92740.9379	119613.4939
19	92807.25406	119700.5957
20	92842.88663	119674.8611
21	92848.82539	119701.5855
22	93025.00862	119778.7894
23	92964.63122	119791.6567
24	92996.30461	119826.2995

Шурф 1 (рис. 8, рис. 16-20).

Шурф 1 заложен в северной части участка обследования.

Размеры шурфа – 1х1 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 20 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,36 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Дерн – мощность до 0,10 м.

Коричневая супесь гумусированная – современная почва – мощность до 0,20 м.

Светло-желтый песок с примесью суглинки – материк, уровень стоячих вод – видимая мощность – 0,10 м.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Исч. № дубл.

Подп. и дата

Исч. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

25

Археологические артефакты и культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2 (рис. 8, рис. 21-25).

Шурф 2 заложен в северной части участка обследования.

Размеры шурфа – 1х1 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 20 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,30 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Дерн – мощность до 0,10 м.

Коричневая супесь гумусированная – современная почва – мощность до 0,10 м.

Светло-желтый песок с примесью суглинка– материк, уровень стоячих вод – видимая мощность – 0,10 м.

Археологические артефакты и культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

Шурф 3 (рис. 8, рис. 26-29).

Шурф 3 заложен у северной границы участка обследования.

Размеры шурфа – 1х1 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 20 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,66 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Дерн – мощность до 0,10 м.

Желтая мешаная супесь (отвал канавы) – мощность – 0,10 м.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Исч. № дубл.
Подп. и дата
Исч. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

26

Коричневая мешаная супесь – погребенная современная почва – мощность до 0,20 м.

Светло-желтый песок с примесью суглинка– материк, уровень стоячих вод – видимая мощность – 0,20 м.

Археологические артефакты и культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

Шурф 4 (рис. 8, рис. 30-34).

Шурф 4 заложен в центральной части участка обследования.

Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 18.51 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,20 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Дерн – мощность до 0,10 м.

Светло-желтый песок с примесью суглинка– материк, уровень стоячих вод – видимая мощность – 0,10 м.

Археологические артефакты и культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 5 (рис. 8, рис. 35-39).

Шурф 5 заложен в южной части участка обследования.

Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 18.0 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,50 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Дерн – мощность до 0,10 м.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № инв.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

27

Желтая мешаная супесь (отвал канавы) – мощность – 0,10 м.

Коричневая мешаная супесь – погребенная современная почва – мощность до 0,20 м.

Светло-желтый песок с примесью суглинка– материк, уровень стоячих вод – видимая мощность – 0,20 м.

Археологические артефакты и культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 6 (рис. 8, рис. 40-44).

Шурф 6 заложен в южной части участка обследования.

Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 187.58 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,30 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Дерн – мощность до 0,10 м.

Светло-желтый песок с примесью суглинка– материк, уровень стоячих вод – видимая мощность – 0,20 м.

Археологические артефакты и культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 7 (рис. 8, рис. 45-49).

Шурф 7 заложен в западной части участка обследования.

Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 15.70 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	74/04/2023-2023-ТО	Лист
											28

Общая глубина исследований составила – 0,45 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Дерн – мощность до 0,10 м.

Светло-желтый песок с примесью суглинки– материк, уровень стоячих вод – видимая мощность – 0,35 м.

Археологические артефакты и культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 8 (рис. 8, рис. 50-54).

Шурф 8 заложен в западной части участка обследования.

Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 15,70 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,45 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Дерн – мощность до 0,15 м.

Светло-желтый песок– материк, уровень стоячих вод – видимая мощность – 0,30 м.

Археологические артефакты и культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 9 (рис. 8, рис. 55-58).

Шурф 9 заложен в юго-западной части участка обследования

Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 15,7 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Изм. № дубл.
Подп. и дата
Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

29

Общая глубина исследований составила – 0,60 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Дерн – мощность до 0,10 м.

Мешаная супесь с примесью суглинка (отвал) – 0,30 м.

Светло-желтый песок – материк, уровень стоячих вод – видимая мощность – 0,25 м.

Археологические артефакты и культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 10 (рис. 8, рис. 59-63).

Шурф 10 заложен в центральной части участка обследования

Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 16 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,30 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Дерн – мощность до 0,10 м.

Светло-желтый песок – материк, уровень стоячих вод – видимая мощность – 0,25 м.

Археологические артефакты и культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 11 (рис. 8, рис. 64-68).

Шурф 11 заложен в южной части участка обследования

Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 14,6 м БС.

Име. № подл.	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	74/04/2023-2023-ТО					Лист
				Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	30

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,40 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Дерн – мощность до 0,10 м.

Мешаная супесь – мощность до 0,30 м.

Светло-желтый песок – материк – 0,30 м.

Археологические артефакты и значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 12 (рис. 8, рис. 69-73).

Шурф 12 заложен в центральной части участка обследования

Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 8,8 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,95 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Дерн – мощность до 0,10 м.

Мешаная супесь – мощность до 0,60 м.

Подзол – мощность до 0,10 м.

Светло-желтый песок – материк – 0,30 м.

Археологические артефакты и значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 13 (рис. 8, рис. 74-76).

Шурф 13 заложен в южной части участка обследования.

Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Име. № дубл. Подп. и дата
Име. № дубл. Подп. и дата
Име. № дубл. Подп. и дата
Име. № дубл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Высотные отметки дневной поверхности – около 13.20 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,65 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Дерн – мощность до 0,20 м.

Песок с подзолом – мощность до 0,30 м.

Светло-желтый песок – материк – 0,20 м.

Археологические артефакты и культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 14 (рис. 8, рис. 77-81).

Шурф 14 заложен в южной части участка обследования.

Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 12.8 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,45 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Дерн – мощность до 0,10 м.

Песок с подзолом – мощность до 0,20 м.

Светло-желтый песок – материк – 0,15 м.

Археологические артефакты и культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 15 (рис. 8, рис. 82-86).

Шурф 15 заложен в центральной части участка обследования.

Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

32

Высотные отметки дневной поверхности – около 12.5 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,80 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Дерн – мощность до 0,10 м.

Песок с подзолом – мощность до 0,20 м.

Желтый песок – мощность до 0,30 м.

Погребенная почва (серый песок) – мощность до 0,10 м.

Светло-желтый песок – материк – 0,20 м.

Археологические артефакты и значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 16 (рис. 8, рис. 87-91).

Шурф 16 заложен в северной части участка обследования.

Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 11.5 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 1,0 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Дерн – мощность до 0,20 м.

Песок мешаный – мощность до 0,60 м.

Светло-желтый песок – материк – 0,10 м.

Археологические артефакты и значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 17 (рис. 8, рис. 90-94).

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

33

Шурф 17 восточной в восточной части участка обследования.

Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 11.5 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,50 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Дерн – мощность до 0,20 м.

Песок мешаный – мощность до 0,30 м.

Светло-желтый песок – материк – 0,10 м.

Археологические артефакты и значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 18 (рис. 8, рис. 95-99).

Шурф 18 заложен в восточной части участка обследования.

Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 15.5 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,45 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Дерн – мощность до 0,20 м.

Песок мешаный – мощность до 0,20 м.

Светло-желтый песок – материк – 0,10 м.

Археологические артефакты и значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 19 (рис. 8, рис. 100-104).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	74/04/2023-2023-ТО	Лист	34

Шурф 19 заложен в центральной части участка обследования.

Размеры шурфа – 1х1 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 11.5 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,50 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Дерн – мощность до 0,20 м.

Песок мешаный – мощность до 0,30 м.

Светло-желтый песок – материк – 0,10 м.

Археологические артефакты и значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 20 (рис. 8, рис. 105-109).

Шурф 20 заложен в северной части участка обследования.

Размеры шурфа – 1х1 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 11.5 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,30 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Дерн – мощность до 0,20 м.

Песок мешаный – мощность до 0,10 м.

Светло-желтый песок – материк – 0,10 м.

Археологические артефакты и значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 21 (рис. 8, рис. 110-112).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № инв.	74/04/2023-2023-ТО				Лист				
										35				
						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

Шурф 21 заложен в северной части участка обследования.

Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 14.5 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,40 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Дерн – мощность до 0,20 м.

Песок мешаный – мощность до 0,10 м.

Светло-желтый песок – материк – 0,10 м.

Археологические артефакты и значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 22 (рис. 8, рис. 113-117).

Шурф 22 заложен в восточной части участка обследования.

Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 14.5 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,35 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Дерн – мощность до 0,10 м.

Песок мешаный – мощность до 0,10 м.

Светло-желтый песок – материк – 0,10 м.

Археологические артефакты и значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 23 (рис. 8, рис. 118-121).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

36

Шурф 16 заложен в центральной части участка обследования.

Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 14.5 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,35 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Дерн – мощность до 0,10 м.

Песок мешаный – мощность до 0,20 м.

Светло-желтый песок – материк – 0,10 м.

Археологические артефакты и значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 24 (рис. 8, рис. 122-125).

Шурф 16 заложен в северной части участка обследования.

Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 11.5 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,50 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Дерн и торф – мощность до 0,30 м.

Светло-желтый песок – материк – 0,20 м.

Археологические артефакты и значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Исч. № дубл.
Подп. и дата
Исч. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

37

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное - 2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса). Корректировка проектной и рабочей документации» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное-2, в апреле 2023 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала.
2. Обследование участка землеотвода проектируемого строительства общей площадью 22,8 га.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории.
4. В ходе проведения археологического обследования заложено 24 археологических шурфа размерами 1x1 м общей площадью 24 кв. м.

В результате проведенных археологических разведок, можно сделать вывод об отсутствии антропогенного воздействия на территорию обследования в период до XX в. Стратиграфия шурфов представлена слоями, представляющими собой естественное почвообразование характерное для данной местности, и не содержит научно-значимой информации.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное - 2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса). Корректировка проектной и рабочей документации» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное-2, объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр

Име. № подл.
Подп. и дата
Име. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

38

памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

№ п/п	Подп. и дата				
	Вход. уч. №				
№ п/п	№ п/п				
	Подп. и дата				
№ п/п	Подп. и дата				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
74/04/2023-2023-ТО					Лист
					39

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Балашов Е. А. Карельский перешеек. Земля неизведанная. Юго-западный сектор. Ч. 2. СПб., 1998.
 2. Гамченко С. А., 1913. Исследования Сестрорецких курганов в 1908 г — Записки Отделения Русской и Славянской Археологии Российского Археологического Общества, т. IX.
 3. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
 4. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
 5. Даринский А. В. География Ленинграда. — Л.: Лениздат, 1982.
 6. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929.
 7. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979.
 8. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
 9. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
 10. Сосновский Г.П., 1935. Разведки на Сестрорецком Разливе. Отчет о работах. — ИГАИМК, вып. 109, ч. 1.
 11. Трипольская А. А. «Русские Ингерманландии: история и культура», М., 2006.
 12. Яковлев В. Д. Мой Сестрорецк. Записки краеведа о жизни родного города. Сестрорецк. 2006.
- Электронные ресурсы:
1. <http://www.etomesto.ru/peterburg/> - каталог исторических карт.
 2. www.citywalls.ru - архитектурный сайт Санкт-Петербурга, электронный справочник
 3. <http://www.spbin.ru/> - электронная энциклопедия Санкт-Петербурга
 4. https://kgiop.gov.spb.ru/uchet/list_objects - Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инд. № дубл.

Подп. и дата

Инд. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

40

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Участок обследования на карте Ленинградской области (OSM).

Рис. 2. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Участок обследования на карте Ленинградской области (OSM).

Рис. 3. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Участок обследования на космоснимке Google.

Рис. 4. Участок обследования на фрагменте карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Копорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 5. Участок обследования на фрагменте карты «Подробной топографической карты Петербургской губернии» 1860 г.

Рис. 6. Участок обследования на фрагменте карты «РККА» 1941 г.

Рис. 7. Карта распространения археологических памятников относительно участка обследования.

Рис. 8. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. План участка обследования с показанием местоположения археологических шурфов (план предоставлен заказчиком).

Рис. 9. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с юга.

Рис. 10. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с севера.

Рис. 11. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с севера.

Рис. 12. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с юга.

Рис. 13. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с севера.

Рис. 14. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с запада.

Рис. 15. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 7.

Рис. 16. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 1. До начала работ. Вид с юга.

Рис. 17. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 1. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 18. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 1. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	74/04/2023-2023-ТО	Лист
											41

Рис. 19. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 1. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Рис. 20. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 21. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 2. До начала работ. Вид с юга.

Рис. 22. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 23. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 24. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 2. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Рис. 25. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 2. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 26. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 3. До начала работ. Вид с юга.

Рис. 27. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 3. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 28. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 3. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Рис. 29. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 3. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 30. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 4. До начала работ. Вид с юга.

Рис. 31. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 4. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 32. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 4. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 33. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 4. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Рис. 34. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 4. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 35. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 5. До начала работ. Вид с юга.

Рис. 36. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 5. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 37. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 5. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Подп. и дата									
Взам. инв. №									
Инв. № дубл.									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
<p style="text-align: center;">74/04/2023-2023-ТО</p>									Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					42

Рис. 38. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 5. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Рис. 39. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 5. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 40. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 6. До начала работ. Вид с юга.

Рис. 41. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 6. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 42. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 6. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 43. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 6. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Рис. 44. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 6. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 45. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 7. До начала работ. Вид с юга.

Рис. 46. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 7. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 47. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 7. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 48. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 7. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Рис. 49. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 7. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 50. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 8. До начала работ. Вид с запада.

Рис. 51. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 8. Фиксация по матерiku. Вид с запада.

Рис. 52. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 8. Фиксация по матерiku. Вид с запада.

Рис. 53. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 8. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада.

Рис. 54. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 8. Рекультивация. Вид с запада.

Рис. 55. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 9. До начала работ. Вид с запада.

Рис. 56. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 9. Фиксация по матерiku. Вид с запада.

Подп. и дата									
Взам. инв. №									
Име. № дубл.									
Подп. и дата									
Име. № подл.									
74/04/2023-2023-ТО									Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					43

Рис. 57. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 9. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада.

Рис. 58. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 9. Рекультивация. Вид с запада.

Рис. 59. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 10. До начала работ. Вид с запада.

Рис. 60. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 10. Фиксация по матерiku. Вид с запада.

Рис. 61. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 10. Фиксация по матерiku. Вид с запада.

Рис. 62. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 10. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада.

Рис. 63. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 10. Рекультивация. Вид с запада.

Рис. 64. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 11. До начала работ. Вид с юга.

Рис. 65. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 11. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 66. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 11. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Рис. 67. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 11. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 68. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 12. До начала работ. Вид с юга.

Рис. 69. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 12. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 70. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 12. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Рис. 71. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 12. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 72. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 13. До начала работ. Вид с юга.

Рис. 73. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 13. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 74. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 13. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Рис. 75. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 13. Рекультивация. Вид с юга.

Подп. и дата										
Взам. инв. №										
Инв. № дубл.										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
74/04/2023-2023-ТО									Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						44

Рис. 76. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 14. До начала работ. Вид с юга.

Рис. 77. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 14. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 78. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 14. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 79. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 14. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Рис. 80. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 14. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 81. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 15. До начала работ. Вид с юга.

Рис. 82. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 15. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 83. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 15. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 84. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 15. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Рис. 85. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 15. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 86. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 16. До начала работ. Вид с юга.

Рис. 87. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 16. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 88. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 16. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Рис. 89. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 16. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 90. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 17. До начала работ. Вид с юга.

Рис. 91. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 17. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 92. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 17. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 93. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 17. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Рис. 94. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 17. Рекультивация. Вид с юга.

Подп. и дата						Лист
Взам. инв. №						45
Инв. № дубл.						74/04/2023-2023-ТО
Подп. и дата						Лист
Инв. № подл.						45
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Рис. 95. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 18. До начала работ. Вид с юга.

Рис. 96. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 18. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 97. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 18. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 98. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 18. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Рис. 99. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 18. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 100. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 19. До начала работ. Вид с юга.

Рис. 101. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 19. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 102. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 19. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 103. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 19. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Рис. 104. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 19. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 105. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 20. До начала работ. Вид с юга.

Рис. 106. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 20. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 107. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 20. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 108. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 20. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Рис. 109. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 20. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 110. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 21. До начала работ. Вид с юга.

Рис. 111. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 21. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 112. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 21. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Рис. 113. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 22. До начала работ. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	74/04/2023-2023-ТО	Лист
											46

Рис. 114. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 22. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 115. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 22. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 116. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 22. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Рис. 117. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 22. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 118. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 23. До начала работ. Вид с юга.

Рис. 119. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 23. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 120. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 23. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Рис. 121. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 23. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 122. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 24. До начала работ. Вид с юга.

Рис. 123. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 24. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Рис. 124. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 24. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Рис. 125. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 24. Рекультивация. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	74/04/2023-2023-ТО					Лист
										47
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		74/04/2023-2023-ТО	Лист 48
Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			



Условные обозначения

● границы участка обследования

Рис. 1. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Участок обследования на карте Ленинградской области (OSM).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

49

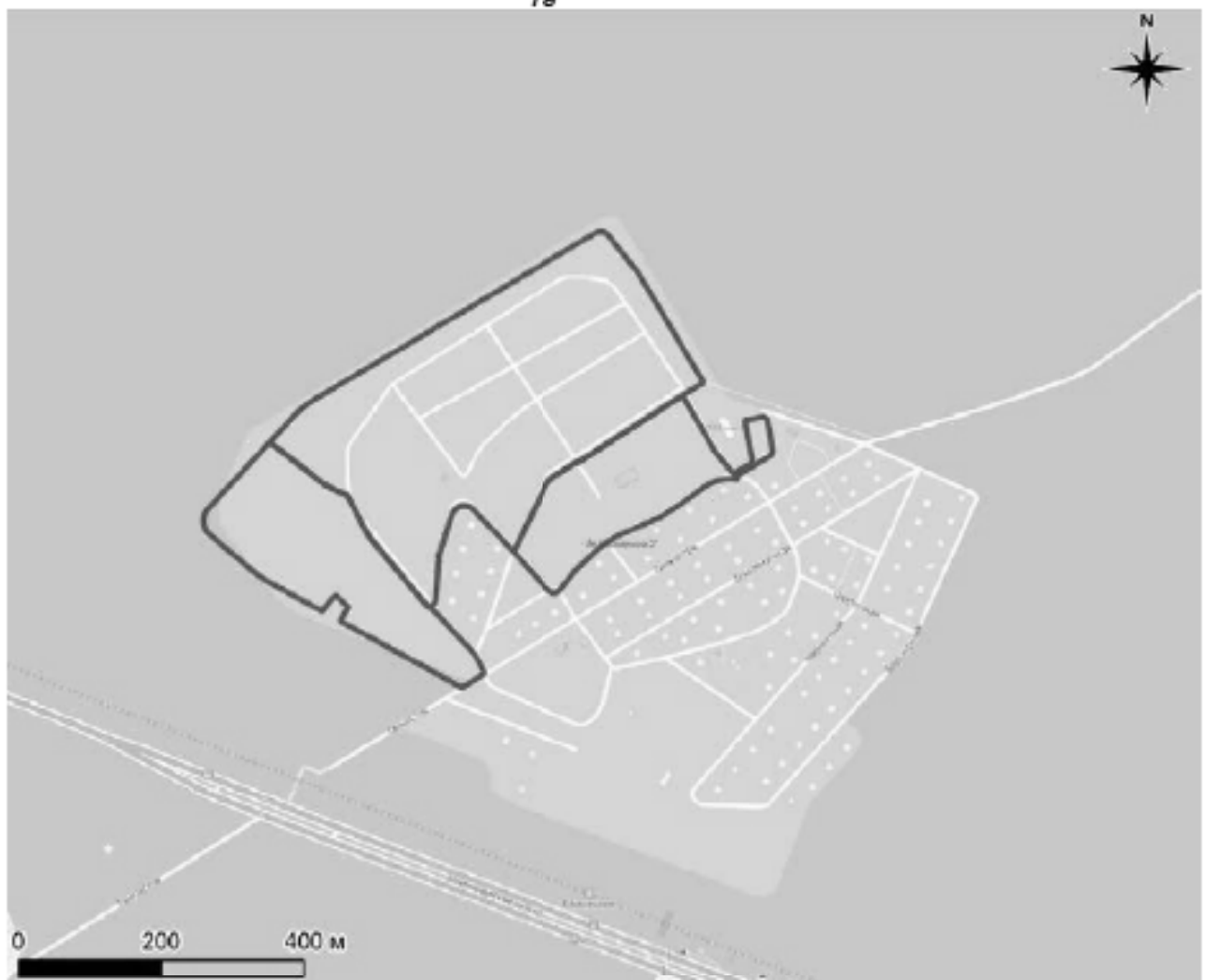


Рис. 2. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Участок обследования на карте Ленинградской области (OSM).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
74/04/2023-2023-ТО				Лист
				50



Рис. 3. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Участок обследования на космоснимке Google.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
74/04/2023-2023-ТО				Лист
				51



Рис. 4. Участок обследования на фрагменте карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нзтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

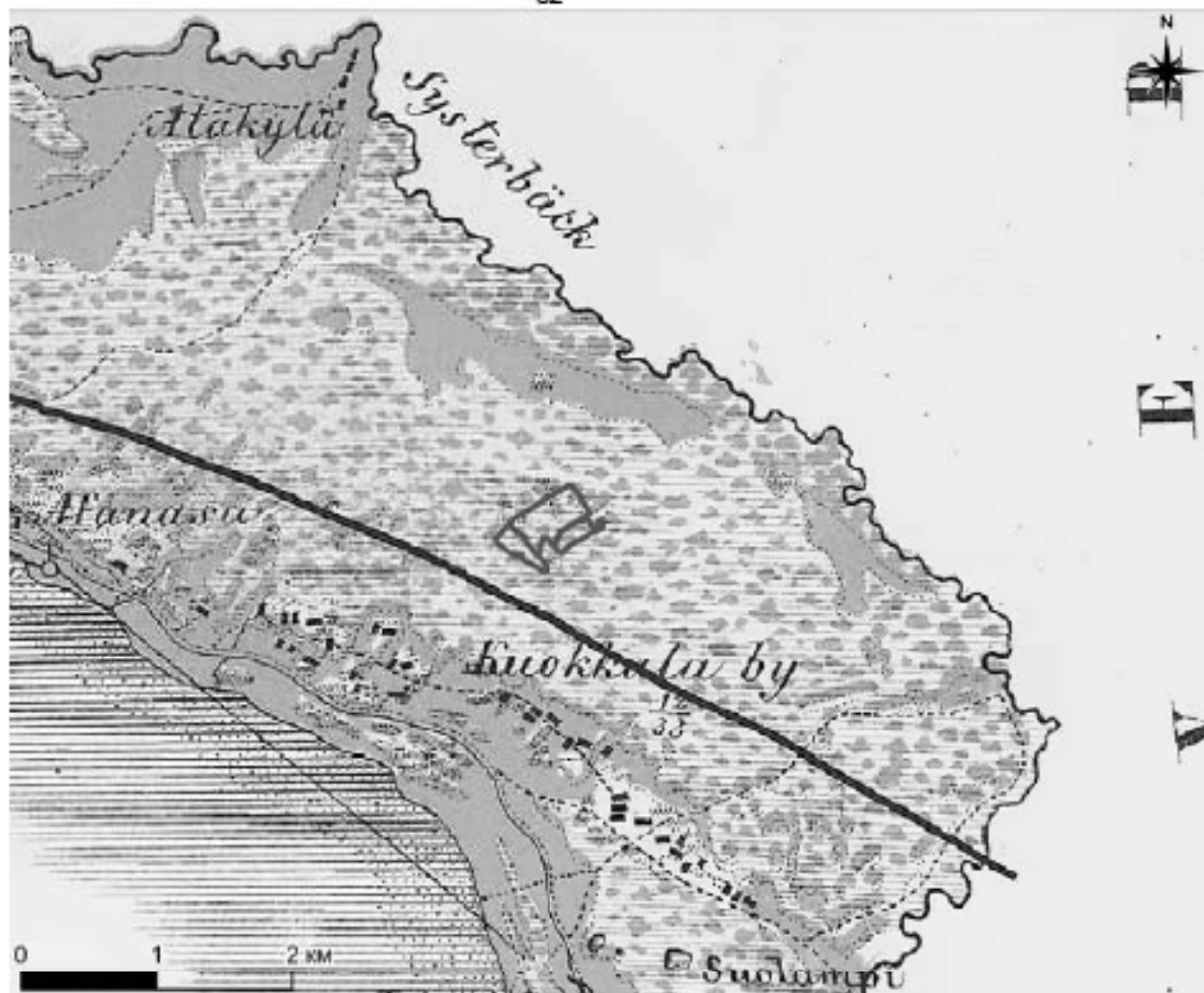


Рис. 5. Участок обследования на фрагменте карты «Подробной топографической карты Петербургской губернии» 1860 г.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

53

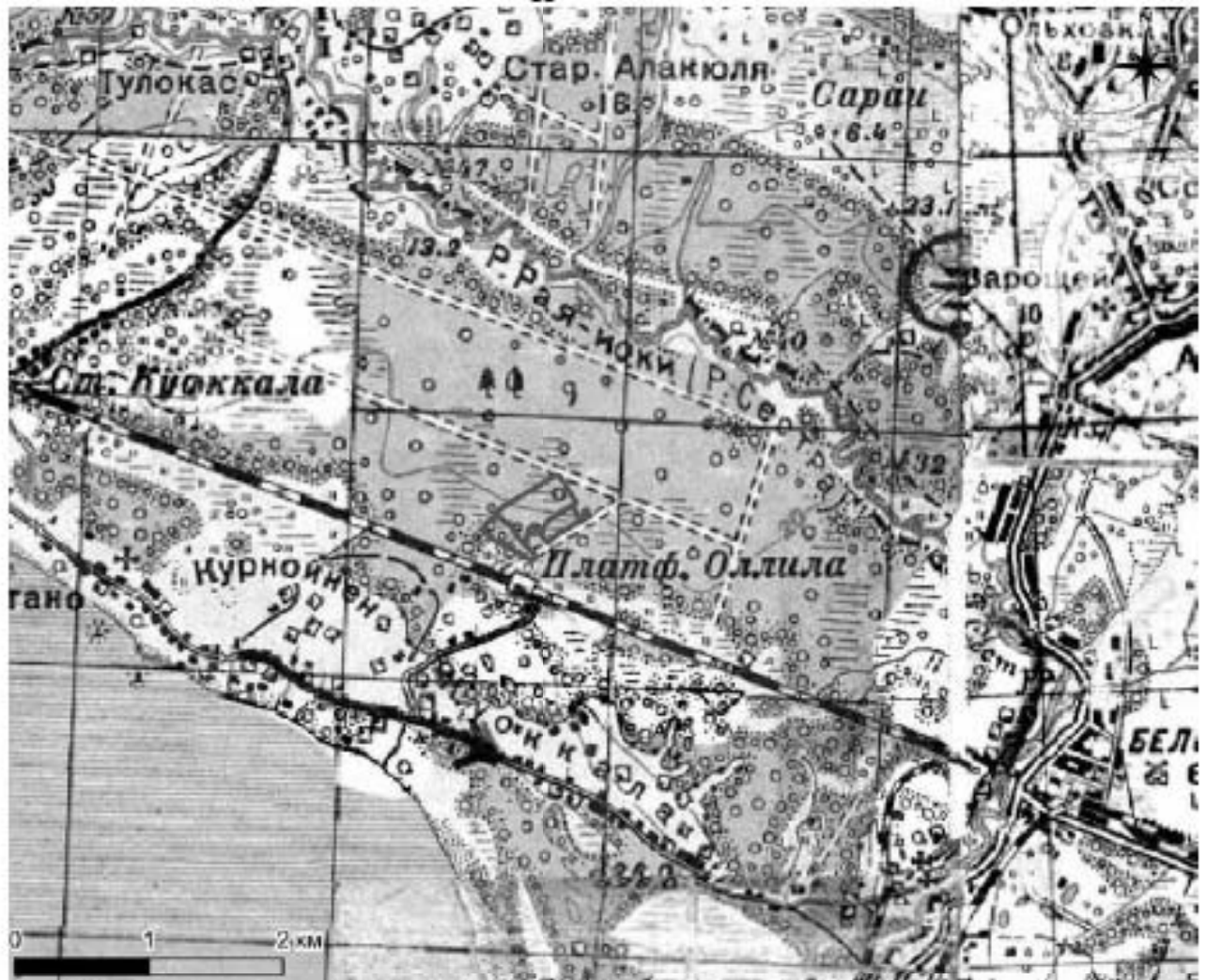


Рис. 6. Участок обследования на фрагменте карты «РККА» 1941 г.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
74/04/2023-2023-ТО				Лист
				54

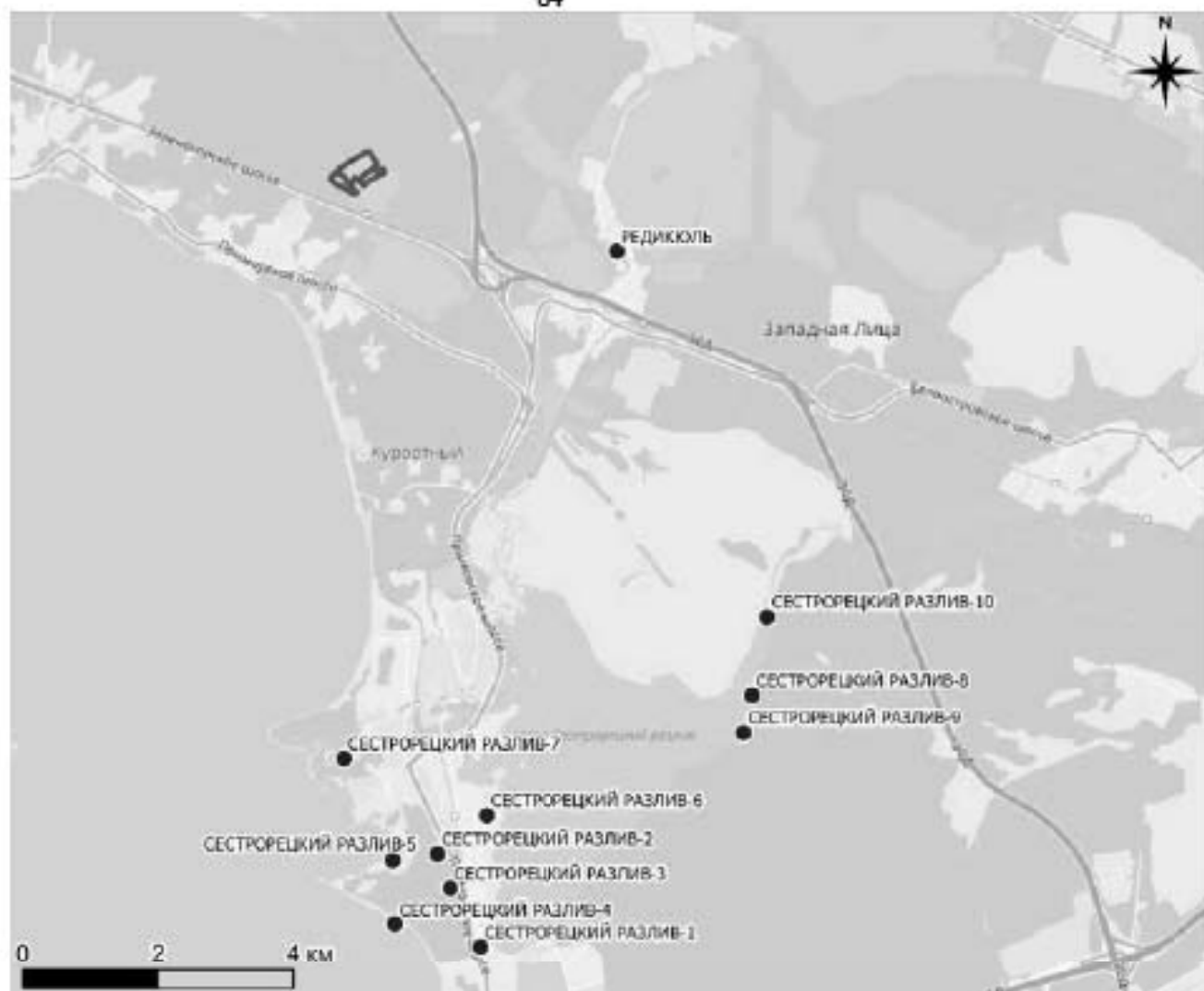


Рис. 7. Карта распространения археологических памятников относительно участка обследования.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
74/04/2023-2023-ТО				Лист 55



Рис. 8. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. План участка обследования с показанием местоположения археологических шурфов (план предоставлен заказчиком).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
74/04/2023-2023-ТО				Лист
				56



Рис. 9. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования.
Точка фотофиксации 1. Вид с юга.



Рис. 10. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования.
Точка фотофиксации 2. Вид с севера.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

57



Рис. 11. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования.
Точка фотофиксации 3. Вид с севера.



Рис. 12. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования.
Точка фотофиксации 4. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

58



Рис. 13. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования.
Точка фотофиксации 5. Вид с севера.



Рис. 14. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования.
Точка фотофиксации 6. Вид с запада.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

59



Рис. 15. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования.
Точка фотофиксации 7.



Рис. 16. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования.
Шурф 1. До начала работ. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

60



Рис. 17. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 1. Фиксация по материке. Вид с юга.



Рис. 18. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 1. Фиксация по материке. Вид с юга.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

61



Рис. 19. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 1. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.



Рис. 20. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

62



Рис. 21. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 2. До начала работ. Вид с юга.



Рис. 22. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Фиксация по матернику. Вид с юга.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

63



Рис. 23. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Фиксация по материке. Вид с юга.



Рис. 24. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 2. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

64



Рис. 25. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования.
Шурф 2. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 26. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования.
Шурф 3. До начала работ. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

65



Рис. 27. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 3. Фиксация по материке. Вид с юга.



Рис. 28. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 3. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

66



Рис. 29. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования.
Шурф 3. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 30. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования.
Шурф 4. До начала работ. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО



Рис. 31. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 4. Фиксация по материке. Вид с юга.



Рис. 32. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 4. Фиксация по материке. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

68



Рис. 33. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 4. Стратификация северной стенки. Вид с юга.



Рис. 34. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 4. Рекультивация. Вид с юга.

Име. № подлп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

69



Рис. 35. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 5. До начала работ. Вид с юга.



Рис. 36. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 5. Фиксация по материке. Вид с юга.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

70



Рис. 37. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 5. Фиксация по материке. Вид с юга.



Рис. 38. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 5. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

71



Рис. 39. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 5. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 40. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 6. До начала работ. Вид с юга.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

72



Рис. 41. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 6. Фиксация по материке. Вид с юга.

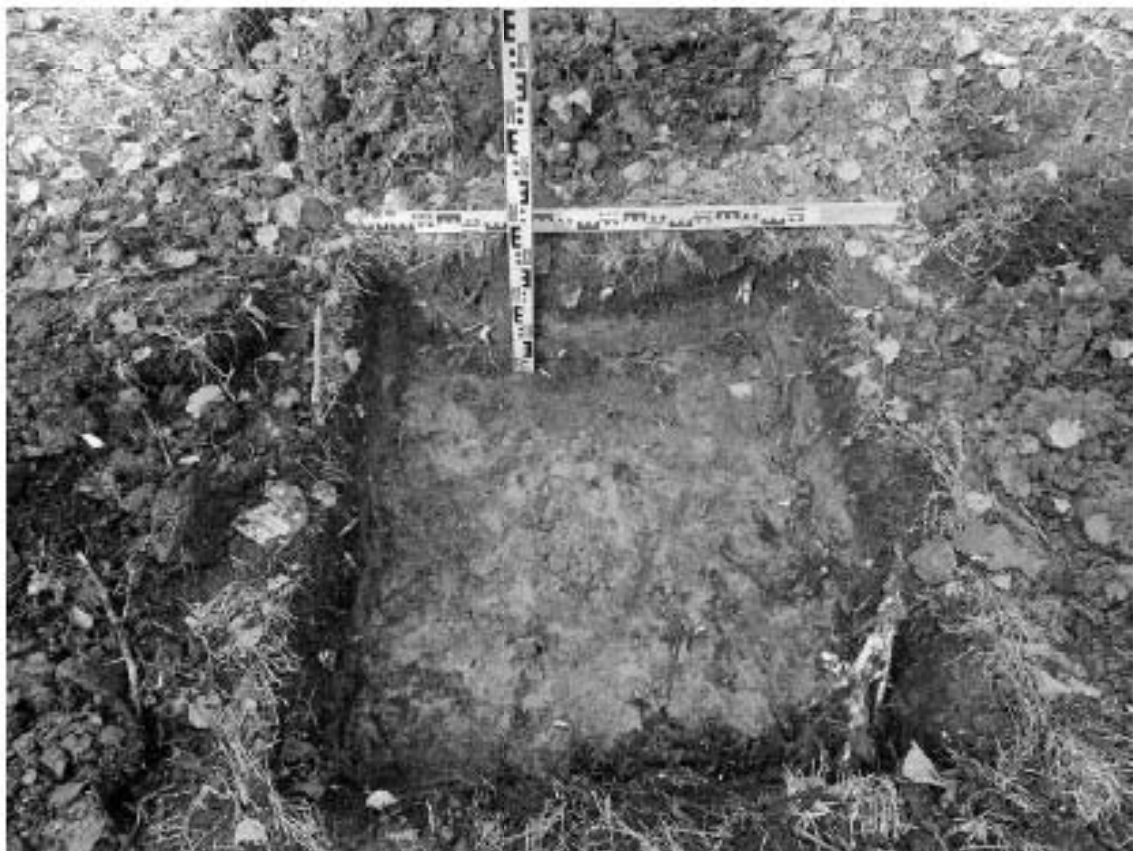


Рис. 42. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 6. Фиксация по материке. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

73



Рис. 43. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 6. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.



Рис. 44. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 6. Рекультивация. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО



Рис. 45. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 7. До начала работ. Вид с юга.



Рис. 46. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 7. Фиксация по материке. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

75



Рис. 47. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 7. Фиксация по матерiku. Вид с юга.



Рис. 48. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 7. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

76



Рис. 49. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования.
Шурф 7. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 50. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования.
Шурф 8. До начала работ. Вид с запада.

Име. № подлп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

77



Рис. 51. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 8. Фиксация по материке. Вид с запада.



Рис. 52. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 8. Фиксация по материке. Вид с запада.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО



Рис. 53. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 8. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада.



Рис. 54. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 8. Рекультивация. Вид с запада.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

79



Рис. 55. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 9. До начала работ. Вид с запада.



Рис. 56. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 9. Фиксация по материку. Вид с запада.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

80



Рис. 57. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 9. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада.



Рис. 58. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 9. Рекультивация. Вид с запада.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

81



Рис. 59. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 10. До начала работ. Вид с запада.



Рис. 60. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 10. Фиксация по матерiku. Вид с запада.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

82



Рис. 61. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 10. Фиксация по материке. Вид с запада.



Рис. 62. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 10. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

83



Рис. 63. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования.
Шурф 10. Рекультивация. Вид с запада.



Рис. 64. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования.
Шурф 11. До начала работ. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

84



Рис. 65. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 11. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

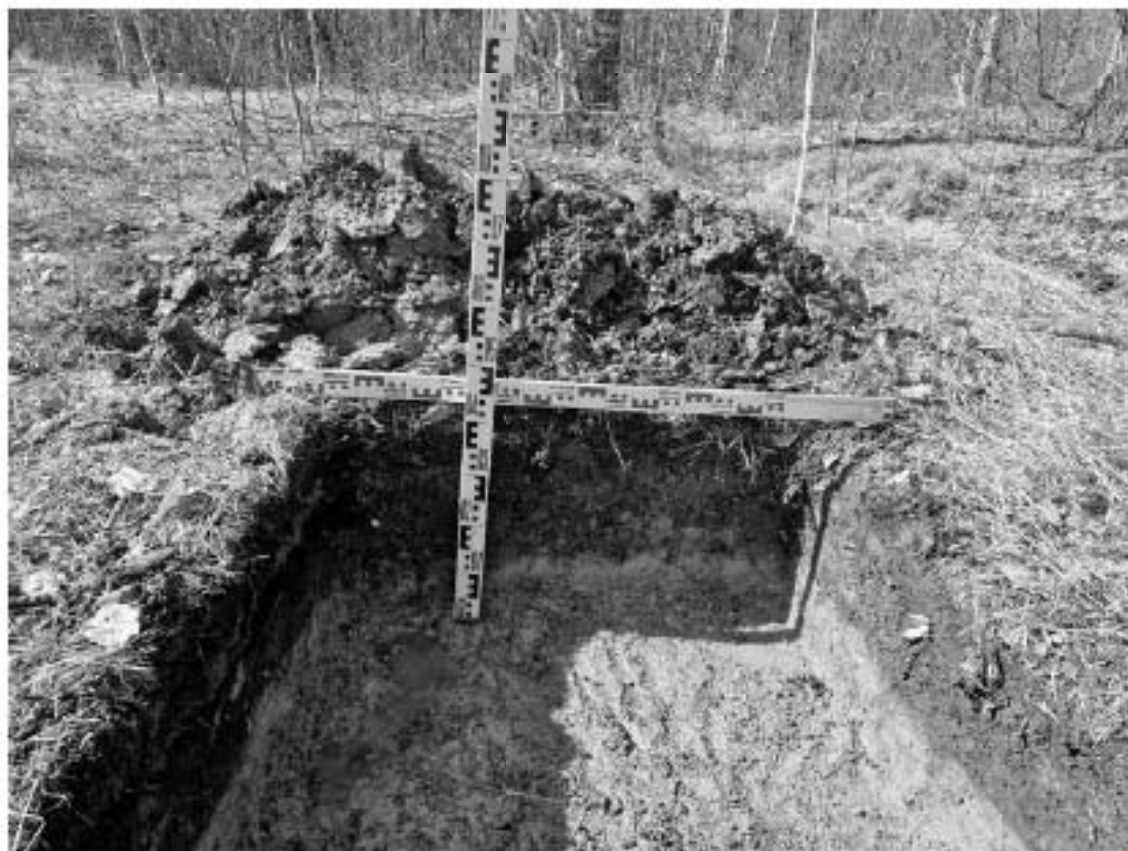


Рис. 66. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 11. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

85



Рис. 67. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 11. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 68. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 12. До начала работ. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО



Рис. 69. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 12. Фиксация по матерiku. Вид с юга.



Рис. 70. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 12. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

87



Рис. 71. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 12. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 72. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 13. До начала работ. Вид с юга.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

88



Рис. 73. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 13. Фиксация по матерiku. Вид с юга.



Рис. 74. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 13. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

89



Рис. 75. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования.
Шурф 13. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 76. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования.
Шурф 14. До начала работ. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

90



Рис. 77. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 14. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

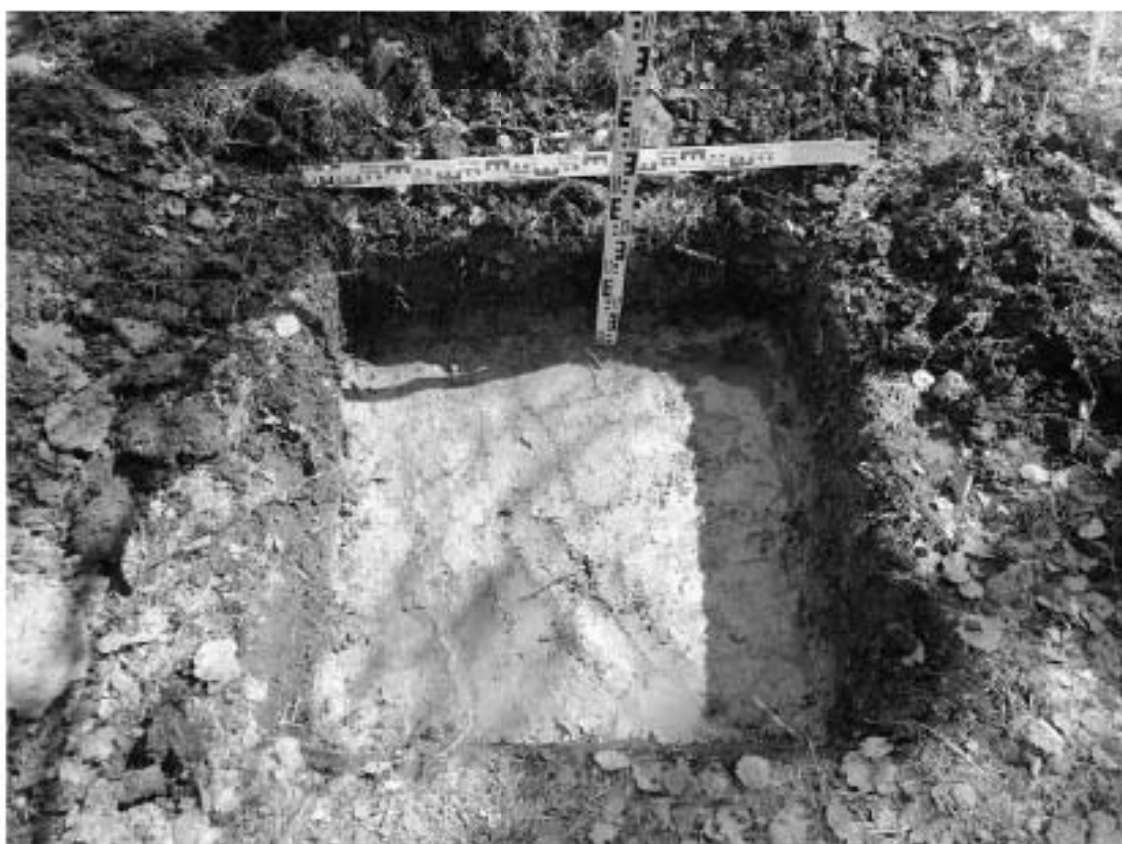


Рис. 78. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 14. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

91



Рис. 79. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 14. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.



Рис. 80. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 14. Рекультивация. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

92



Рис. 81. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 15. До начала работ. Вид с юга.



Рис. 82. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 15. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО



Рис. 83. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 15. Фиксация по материке. Вид с юга.



Рис. 84. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 15. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО



Рис. 85. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 15. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 86. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 16. До начала работ. Вид с юга.

Име. № подл. Подп. и дата. Подп. и дата. Власт. инв. №. Име. № дубл. Подп. и дата. Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО



Рис. 87. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 16. Фиксация по матерiku. Вид с юга.



Рис. 88. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 16. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО



Рис. 89. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования.
Шурф 16. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 90. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования.
Шурф 17. До начала работ. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Име. № дубл.
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

97



Рис. 91. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 17. Фиксация по матерiku. Вид с юга.



Рис. 92. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 17. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО



Рис. 93. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 17. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.



Рис. 94. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 17. Рекультивация. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

99



Рис. 95. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 18. До начала работ. Вид с юга.



Рис. 96. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 18. Фиксация по материке. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

100

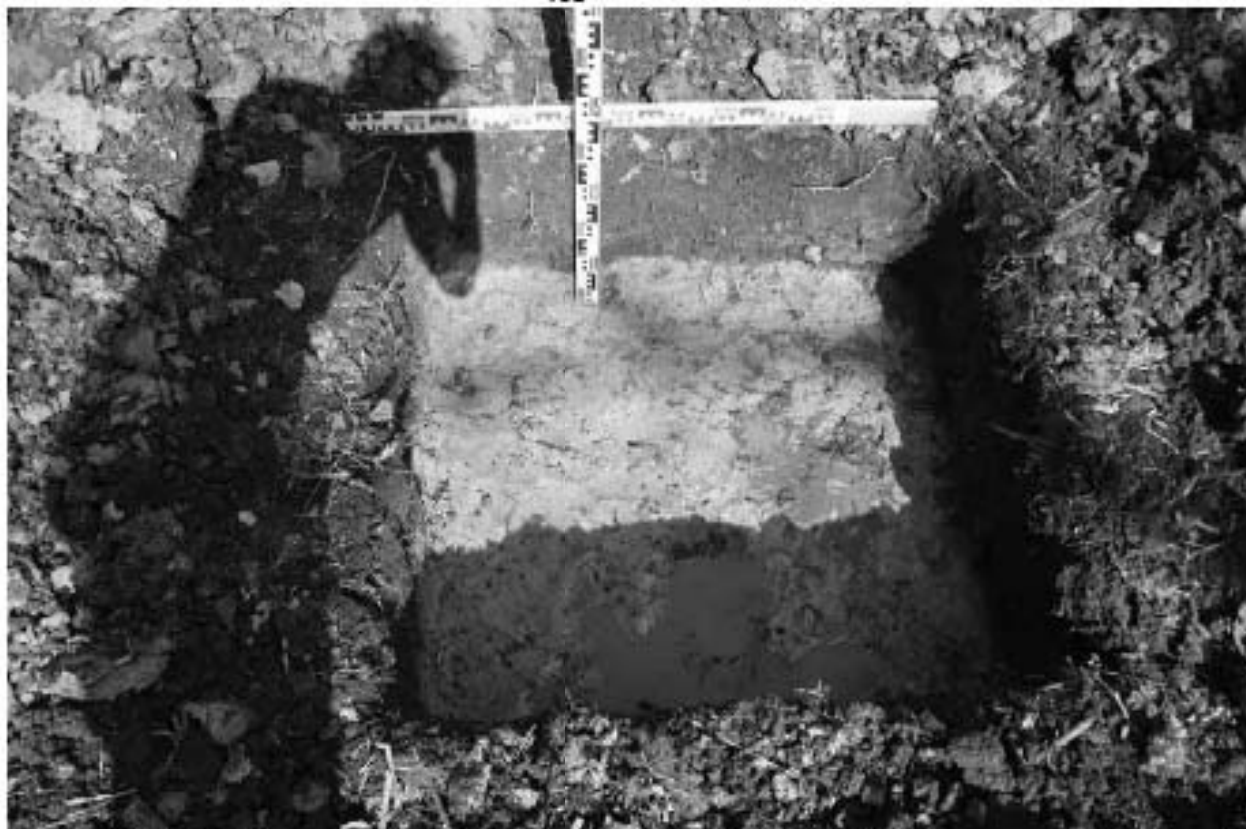


Рис. 97. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 18. Фиксация по матерiku. Вид с юга.



Рис. 98. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 18. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

101



Рис. 99. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования Шурф 18. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 100. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования Шурф 19. До начала работ. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

102



Рис. 101. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 19. Фиксация по матерiku.
Вид с юга.



Рис. 102. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 19. Фиксация по матерiku.
Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО



Рис. 103. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 19. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.



Рис. 104. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 19. Рекультивация. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

104



Рис. 105. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 20. До начала работ. Вид с юга.



Рис. 106. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 20. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

74/04/2023-2023-ТО

Лист

105



Рис. 107. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 20. Фиксация по материке.
Вид с юга.



Рис. 108. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 20. Стратиграфия северной
стенки. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО



Рис. 109. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 20. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 110. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 21. До начала работ. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

107



Рис. 111. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 21. Фиксация по матерiku.
Вид с юга.



Рис. 112. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 21. Стратиграфия северной
стенки. Вид с юга.

Име. № подл.	Подл. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подл. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО



Рис. 113. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 22. До начала работ. Вид с юга.



Рис. 114. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 22. Фиксация по матерiku. Вид с юга.

Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Изм. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм. № инв.	Изм. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

109

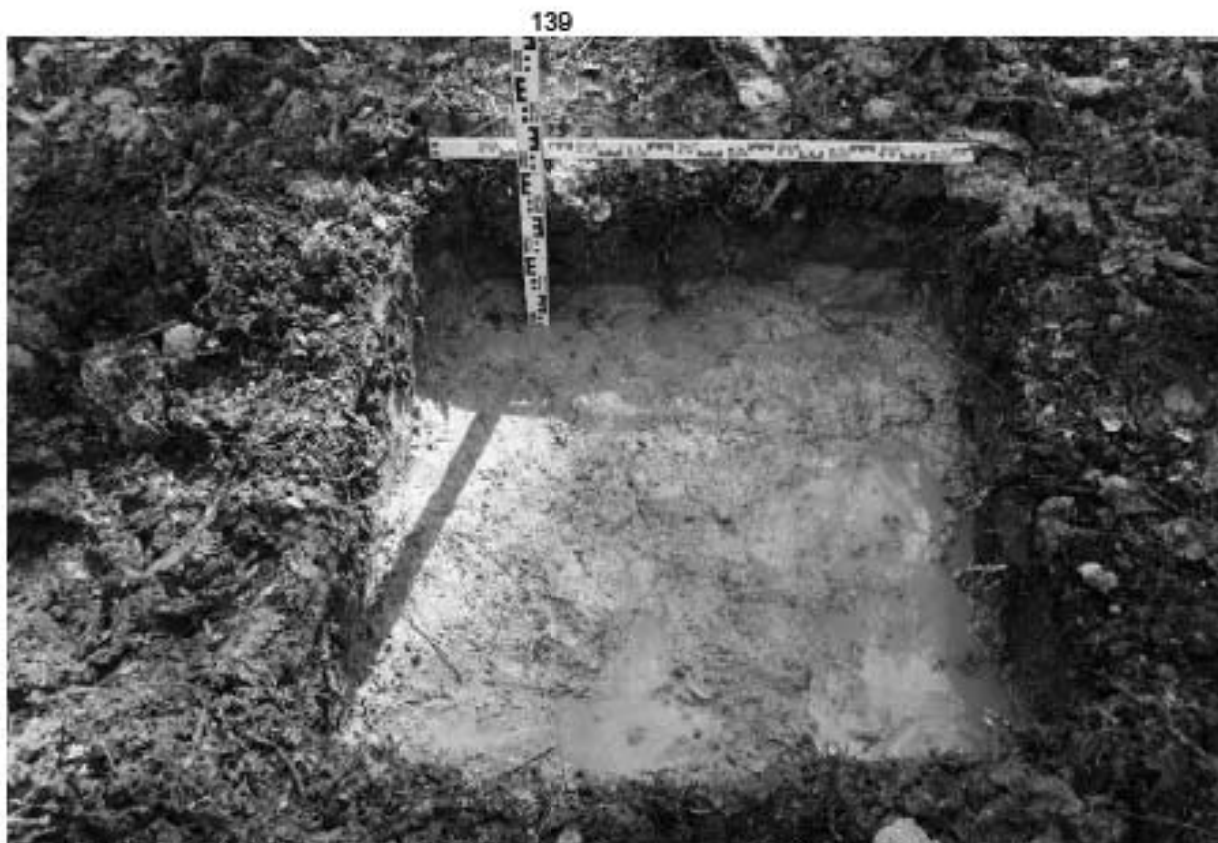


Рис. 115. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 22. Фиксация по материке.
Вид с юга.



Рис. 116. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 22. Стратиграфия северной
стенки. Вид с юга.

Име. № подл.	Подл. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

110



Рис. 117. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования.
Шурф 22. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 118. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования.
Шурф 23. До начала работ. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

111



Рис. 119. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 23. Фиксация по материке.
Вид с юга.



Рис. 120. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 23. Стратиграфия северной
стенки. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

112



Рис. 121. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования.
Шурф 23. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 122. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования.
Шурф 24. До начала работ. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

113



Рис. 123. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 24. Фиксация по материку.
Вид с юга.



Рис. 124. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Шурф 24. Стратиграфия северной
стенки. Вид с юга.

Име. № подлп	Подлп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74/04/2023-2023-ТО

Лист

114



Рис. 125. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное 2. Общий вид участка обследования. Шурф 24. Рекультивация. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
74/04/2023-2023-ТО				Лист 115

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «ИЦ «ИЗЫСКАТЕЛЬ»

Архинову А.П.

ic_izyskatel_ooo@mail.ru

№01-43-24796/22-0-1 от 11.10.2022

№ 01-43-24796/22-0-0 от 20.09.2022

На № 610/09/22 от 19.09.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное - 2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением I пускового комплекса). Корректировка проектной и рабочей документации»** по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное-2 (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом

земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812)417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема земельного участка по объекту: «Строительство государственного дачного фонда в пос. Солнечное - 2» (I, II этапы строительства 3-ей очереди, 4 очередь ввода в эксплуатацию с выделением 1 пускового комплекса). **Корректировка проектной и рабочей документации** по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное-2 на публичной кадастровой карте РФ



1	52555.85327	119431.7371	55	53126.12342	119404.5810
2	52628.22638	119176.2368	56	53135.61829	119409.4603
3	50941.7115	119567.1603	57	53176.59567	119428.0805
4	52682.87802	119309.0219	58	53184.34962	119613.577
5	52680.24725	119509.0902	59	51204.3949	119489.39
6	52794.65257	119487.5225	60	53231.21370	119604.0770
7	52771.87898	119406.0327	61	53220.08552	119604.0832
8	52785.56845	119411.1858	62	53195.22585	119609.2354
9	52751.33344	119476.5389	63	53251.73834	119607.1588
10	52689.22825	119531.1879	64	53239.46389	119623.6231
11	52839.24704	119515.137	65	53255.26125	119614.0224
12	52685.04345	119488.1298	66	52825.13748	119296.3890
13	52840.72712	119571.1739	67	52854.735	119408.8605
14	52952.75699	119588.5717	68	52853.27229	119511.4848
15	52984.81351	119605.0724	69	52832.24831	119348.4438
16	52935.65775	119604.4388	70	52786.74427	119294.8511
17	53123.61698	119608.4663	71	52771.87898	119408.9127
18	53182.82293	119717.5391	72	52750.81138	119412.2384
19	53094.23857	119832.1817	73	52730.62384	119408.504
20	53670.81	119871.29	74	52794.65257	119487.5225
21	53640.08	119909.09	75	52809.70871	119492.7385
22	53632.07	119930.39	76	52885.24725	119509.9902
23	53828.6	119934.41	77	52882.87802	119528.0315
24	53825.47	119926.76	78	53041.7115	119567.1603
25	53822.26	119928.29	79	53838.22808	119578.2288
26	53819.21	119928.88	80	53891.18845	119608.1411
27	53817.15	119928.5	81	52552.61718	119431.6421
28	53815.97	119928.33	82	52488.84321	119382.0399
29	53814.81	119927.87	83	52665.35	119319.27
30	53815.98	119927.48	84	52489.33	119304.04
31	53811.77	119926.76	85	52329.49	119437.28
32	53810.21	119925.99	86	52531.2117	119426.9447
33	53809.42	119925.55	87	52335.95737	119448.9838
34	52816.07	119893.85	88	52641.16626	119445.4121
35	52989.96	119889.84	89	52947.29938	119441.2271
36	53087.70868	119585.5577	90	52538.13934	119438.0274
37	53211.36381	119581.1117	91	52519.57487	119417.6627
38	53132.72809	119381.6811	92	52827.87	119396.93
39	53182.42825	119578.607	93	52629.41	119389.98
40	51151.4252	119547.2815	94	53846.1525	119414.25
41	51187.02887	119531.0824	95	52846.99888	119413.5299
42	51099.5357	119527.6806	96	52669.82812	119418.305
43	53842.37448	119502.7839	97	52656.34838	119403.7839
44	53625.81754	119491.1825	98	52659.05519	119407.5508
45	53610.88294	119488.5788	99	53861.5592	119405.1753
46	52682.22561	119454.8237	100	52866.09	119402.98
47	52980.41075	119428.0878	101	52854.16	119386.28
48	52947.80381	119424.7238	102	52852.58802	119381.5845
49	52926.32523	119431.1524	103	52847.38734	119379.2898
50	52835.04348	119488.3298	104	52689.30225	119361.3674
51	52680.70712	119176.1789	105	52888.81718	119358.2999
52	52952.75699	119588.5717	106	52716.28125	119368.7878
53	52984.81351	119605.0724	107	52737.85425	119336.8738
54	52985.73821	119604.4478	108	52794.34891	119318.9332
			109	52822.01488	119296.4582

Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-84-000-2022-1411**

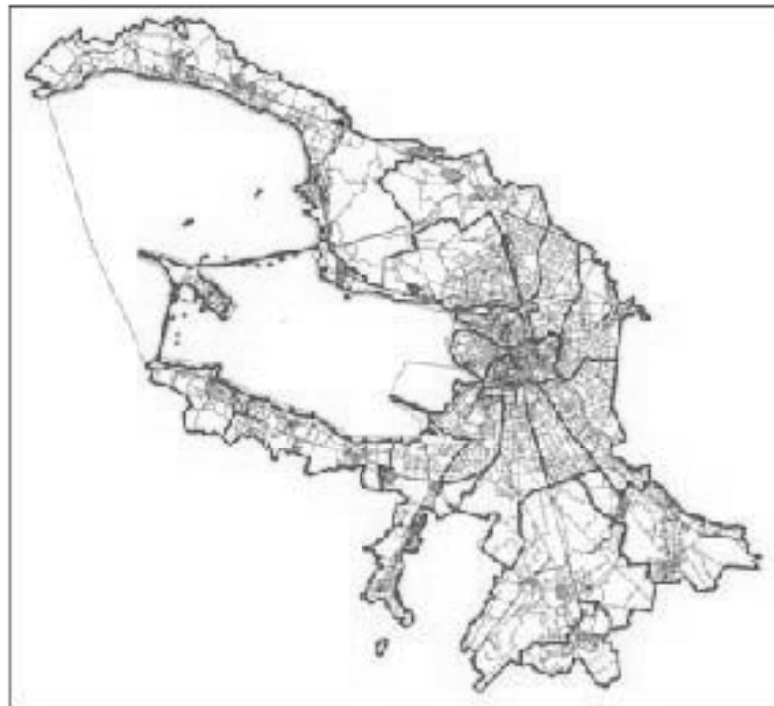
РФ-78-1-84-000-2022-1411

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-1461/22 от 09.06.2022

по адресу:

Санкт-Петербург,
поселок Солнечное, улица Танкистов, дом 30, корпус 10, литера А
78:38:0000000:4075



Санкт-Петербург
2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163B4406B1A8B702767B1AEF0024C0DC8E2D7E8
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹⁶² ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-84-000-2022-1411

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГУПДО "ПРИГОРОДНОЕ" (регистрационный номер 01-47-28700/22 от 25.05.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Курортный район, поселок Солнечное

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:38:0000000:4075

Площадь земельного участка:

285646+/-187 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 25 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

_____ /
(подпись)

/ П.С. Соколов /

_____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТРЗ-2 - зона рекреационного назначения - объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, иных объектов для отдыха граждан с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого

назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или

юридических лиц по созданию таких объектов¹⁵⁷;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
5.1.7	Спортивные базы
5.2	Природно-познавательный туризм
5.2.1	Туристическое обслуживание
5.4	Причалы для маломерных судов
6.8	Связь
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.2	Курортная деятельность
9.2.1	Санаторная деятельность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
4.6	Общественное питание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы
13.0	Земельные участки общего назначения
13.2	Ведение садоводства

Распоряжение от 13.09.2018 № 212-132 о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка «ведение дачного хозяйства» (код 13.3) земельного участка площадью 285646 кв.м. с кадастровым номером 78:38:0000000:4075 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, улица Танкистов, дом 30, корпус 10, литера А.

Основные и условно разрешенные виды использования могут использоваться при условии выполнения компенсационного озеленения в соответствии с требованиями законодательства Санкт-Петербурга, если их применение сопровождается сокращением площади зеленых насаждений в границах территориальной зоны ТРЗ-2 (части территориальной зоны).

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам

разрешенного использования, связаны, ¹⁶¹ в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м,

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка¹⁶² в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См.п.5, п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков:

ведение садоводства - 600 кв. м;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

В соответствии с пунктом 2.3.2 Приложения №1 к настоящим Правилам требования к предельным размерам земельных участков, установленные в настоящем пункте, не распространяются на отношения, связанные с образованием земельных участков и возникновением права собственности на объекты недвижимости, возникшие до 30.06.2016.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 – 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к

Правилам, за исключением жилых домов¹⁶⁴, для которых минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в размере 3 м.

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков – 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, – 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, – 3 м.

для прочих зданий – 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

$L \text{ проезда}$ – ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L \text{ отступа}$ – величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка – 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. – 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, ¹⁸⁵строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 – 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 15 м.

15 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, – V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Минимальная площадь озеленения земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) составляет 60% от площади земельного участка, в случае если менее 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Решения акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

<p>№ <u>1</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - дача №196; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 177.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p><u>78:38:0021157:2325</u></p>
<p>№ <u>2</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - дача № 195; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 177.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p><u>78:38:0021157:2319</u></p>
<p>№ <u>3</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - дача №194; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 177 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p><u>78:38:0021157:2334</u></p>
<p>№ <u>4</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - дача № 193; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 177.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p><u>78:38:0021157:2312</u></p>
<p>№ <u>5</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - дача №200; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 177.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p><u>78:38:0021157:2312</u></p>

инвентаризационный или кадастровый номер: ¹⁸⁹ 78:38:0021157:2318

№ 6 , нежилое здание - дача № 199; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 176.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0021157:2313

№ 7 , нежилое здание - дача №198; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 176.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0021157:2333

№ 8 , нежилое здание - дача № 197; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 176.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0021157:2324

№ 9 , нежилое здание - дача № 152; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 90.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0021157:2327

№ 10 , нежилое здание - дача №153; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 177.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: ¹⁷⁰ 78:38:0021157:2311

№ 11 , нежилое здание - дача № 154; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 176.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0021157:2330

№ 12 , нежилое здание - дача №155; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 177.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0021157:2317

№ 13 , нежилое здание - дача № 156; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 176.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0021157:2314

№ 14 , нежилое здание - дача № 158; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 176.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0021157:2331

№ 15 , нежилое здание - дача №162; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 176.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер¹⁷¹ 78:38:0021157:2328

№ 16 , нежилое здание - дача № 163; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 176.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0021157:2320

№ 17 , нежилое здание - дача № 159; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 176.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0021157:2332

№ 18 , нежилое здание - дача № 160; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 176.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0021157:2322

№ 19 , нежилое здание - дача № 161; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 176.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0021157:2321

№ 20 , нежилое здание - дача; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 239.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2010; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер¹⁷² 78:38:2110401:72

№ 21 , нежилое здание - дача 288; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 165 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2010; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0021102:81

№ 22 , нежилое здание - дача 286; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 398.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2006; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0021102:80

№ 23 , нежилое здание - склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 279.2 кв.м; год завершения строительства - 1977; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0021102:394

№ 24 , нежилое здание - дача № 157; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 176.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0021157:2315

№ 25 , нежилое здание - дача № 164; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 176.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Право прохода и проезда (78:38:0000000:4075/1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2001 кв.м.

2. Право прохода и проезда (78:38:0000000:4075/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1129 кв.м.

3. Аренда (78:38:0000000:4075/4):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 22916 кв.м.

4. Аренда (78:38:0000000:4075/5):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 13494 кв.м.

5. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 518 (12066)(78:38:0000000:4075/6):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 562 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-11-30; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с

требованиями нормативно-технических документов¹⁷⁴ проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 78:38-6.712; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 518 (12066); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

6. Охранная зона водопроводных сетей (78:38:0000000:4075/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30790 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона водопроводных сетей (78:38:0000000:4075/8):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 157 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона канализационных сетей (78:38:0000000:4075/9):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11482 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона канализационных сетей (78:38:0000000:4075/10):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 80 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона газораспределительной сети (78:38:0000000:4075/11):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4983 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона газораспределительной сети¹⁷⁵(78:38:0000000:4075/12):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 28 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона газораспределительной сети (78:38:0000000:4075/13):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 26 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Право прохода и проезда (78:38:0000000:4075/1)	1-97	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда	1-65	см. таблицу	см. таблицу

(78:38:0000000:4075/2)	170	координат	координат
Аренда (78:38:0000000:4075/4)	1-66	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Аренда (78:38:0000000:4075/5)	1-85	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 518 (12066) (78:38:0000000:4075/6)	1-36,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:38:0000000:4075/7)	1-1067,1-821,1-44,1-422	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:38:0000000:4075/8)	1-73	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:38:0000000:4075/9)	1-1442	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:38:0000000:4075/10)	1-54	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:38:0000000:4075/11)	1-1175	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:38:0000000:4075/12)	1-49	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:38:0000000:4075/13)	1-51	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения¹⁷⁷ (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

I. ООО "Петербурггаз", информация о возможности подключения от 27.05.2022 № 03-04/10-4578:

Вид ресурса - газоснабжение.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа) - 5,0 куб.м/ч.

II. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга": технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 25.03.2011 № 19-14-2660/11-0-2:

Водоснабжение: подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения общим расходом 735,02 куб.м/сут.

Водоотведение: сброс бытовых сточных вод в сети хозяйственно-бытовой коммунальной канализации общим объемом 608,27 куб.м./сут может быть обеспечена:

- для 1-ой очереди строительства - от существующей водозаборной скважины № 36672 (696), обеспечивающей в настоящее время водоснабжение существующих государственных дач на территории, подлежащей застройке, без гарантированного водоснабжения, в связи с амортизацией данной скважины и отсутствием резервного источника водоснабжения.

- для 2-ой очереди строительства - необходимо:

1. Перебурить (пробурить новую водозаборную скважину взамен существующей №36672 (696), если эти работы не выполнены для первой очереди строительства, пробурить резервную водозаборную скважину и оборудовать насосом на производительность каждой скважины по 500 куб.м./сут, которые расположить на территории земельного участка в пределах зоны строгого санитарного режима (1-го пояса) существующей водозаборной скважины, с устройством регулирующих емкостей.

2. Проектируемые сети водопровода подключить к существующей уличной коммунальной водопроводной сети диаметром Д-225 мм, проложенной по Советской ул. (в районе пересечения с Тенистой ул.) на территории Дачного отделения "Солнечное-1" Государственного унитарного предприятия Дачного обслуживания "Пригородное" с переходом Зеленогорского шоссе и железнодорожных путей направления Санкт-Петербург-Выборг в пос. Солнечное.

Точки подключения на сетях водопровода.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод в сети хозяйственно-бытовой коммунальной канализации общим объемом 608,27 куб.м.сут, может быть выполнен:

- от 1 очереди строительства расходом 220 куб.м./сут - в существующую сеть бытовой коммунальной канализации Д250мм по ул.Танкистов;

- от 2 очереди строительства расходом 388,27 куб.м./сут - в сеть канализации по ул. Танкистов при условии перекладки существующей бытовой канализационной сети Д250-300мм по ул.Танкистов (с увеличением диаметра) от точки подключения до сети Д700мм по Приморскому шоссе (ориентировочно 850м). Диаметр сети принять в соответствии с гидравлическим расчетом с учетом существующего наполнения.

Точка подключения на коммунальных сетях бытовой коммунальной канализации.

2. Сети коммунальной дождевой канализации в районе размещения объекта - отсутствуют. Отвод поверхностных стоков с территории объекта согласовать с органами Госконтроля.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству

территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «17» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 153Э

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » сентября 2021 г.
№ 1539

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от Николая Яковлевича

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » октября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022 г.

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » сентября 2022 г.
№ 255

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
