

АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А (Кировский пр. 19/17), в части приспособления для современного использования помещений №2-Н, 13-Н, - «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А. Проект перепланировки, переустройства и разделения нежилых помещений с целью размещения буфета и магазина непродовольственных товаров по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13, литера А, помещения 2-Н, 13-Н», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2023г., шифр 1711-03-2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

05.06.2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с «03» мая 2023 года по «05» июня 2023г. на основании договоров с Заказчиком от 03.05.2023г. № 1711-03-2023-1Э, 1711-03-2023-2Э, 1711-03-2023-3Э (Приложение № 10).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «ЦСКУ «АРСЕНАЛ» (ИНН: 7813267726, КПП: 781301001, ОГРН: 1167847482967, юридический адрес: 197101, Россия, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский вн.тер.г., Дивенская ул., д. 5, литера А, помещ. 20-Н).

4. Сведения об экспертах.

- **Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед, стаж работы – 43 года. Место работы и должность: Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021г. № 596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»). Аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

- **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее: Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк, стаж работы – 40 лет. Место работы и должность: Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019г. № 2032). Аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- **Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель, стаж работы - 19 лет. Место работы и должность: Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019г. № 2032). Аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Сведения об обстоятельствах, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. № 569, **отсутствуют**, а именно:

- Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- Эксперты не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Глинская Н.Б.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Прокофьев М.Ф.
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Калинин В.А.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы: Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский

пр., д. 19/13, лит. А (Кировский пр. 19/17), в части приспособления для современного использования помещений №2-Н, 13-Н, - «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А. Проект перепланировки, переустройства и разделения нежилых помещений с целью размещения буфета и магазина непродовольственных товаров по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13, литера А, помещения 2-Н, 13-Н», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2023г., шифр 1711-03-2023, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы: Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А (Кировский пр. 19/17), в части приспособления для современного использования помещений №2-Н, 13-Н, - «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А. Проект перепланировки, переустройства и разделения нежилых помещений с целью размещения буфета и магазина непродовольственных товаров по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13, литера А, помещения 2-Н, 13-Н», разработанная ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2023г., шифр 1711-03-2023, в составе:

№	Шифр	Наименование
		Раздел 1. Предварительные работы.
1.1	1711-03-2023-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	1711-03-2023-ТЗ	Часть 2. Заключение по предварительному обследованию объекта
1.3	1711-03-2023-ФФ	Часть 3. Фотофиксация до начала работ
		Раздел 2. Комплексные научные исследования
2.1	1711-03-2023-ОБ	Часть 1. Отчет по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций, натурных исследований
		Раздел 3. Проект
3.1	1711-03-2023-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка

3.2	1711-03-2023-АС	Часть 2. Архитектурно-строительные решения
3.3	1711-03-2023-ВК	Часть 3. Водоснабжение и канализация
3.4	1711-03-2023-ЭОМ	Часть 4. Электроснабжение и электроосвещение
3.5	1711-03-2023-ТХ	Часть 5. Технологические решения
3.6	1711-03-2023-ПОР	Часть 6. Проект организации работ

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация: «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А. Проект перепланировки, переустройства и разделения нежилых помещений с целью размещения буфета и магазина непродовольственных товаров по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13, литера А, помещения 2-Н, 13-Н», разработанная ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2023г., шифр 1711-03-2023;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного КГИОП от 06.02.2023 г. № 01-21-251/23-0-1 (Приложение № 2);

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «ЦСКУ «Арсенал», от 06.08.2019г. № МКРФ №19429 (Приложение № 8);

- копия распоряжения КГИОП от 19.02.2014г. № 10-74 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой» (Приложение № 3);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», утвержденного КГИОП 16.08.2005г. (Приложение № 4);

- копия Решения исполкома Ленгорсовета № 891 от 16.11.1970г «О включении зданий в список памятников архитектуры местного значения» (Приложение № 1);

- копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017г. № 123095-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», 1911–1912 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);

- копия паспорта объекта культурного наследия от 31.05.2023г. (Приложение № 5);
- копия выписки из ЕГРН от 02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-101933642 (Приложение № 8);
- копия технического паспорта на помещение 2-Н по архивным данным по состоянию на 26 ноября 1997г. от 17.02.2023г. (Приложение № 8);
- копия технического паспорта на помещение 13-Н по архивным данным по состоянию на 26 ноября 1997г. от 17.02.2023г.(Приложение № 8);
- копия плана 1 этажа по состоянию на 1971г. от 01.03.2023г. (Приложение № 8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Согласно документам и материалам, собранным и полученным при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы, выявлены в том числе иконографические материалы (фотографии, чертежи) фасадов рассматриваемого объекта, согласно которым на первом этаже исторически находились магазины с витринами. Согласно материалам, представленным в рассматриваемой проектной документации – нижняя отметка проема витринных окон в границах рассматриваемых помещений, составляет +0,790, в то время как нижняя отметка остальных витринных проемов на лицевых фасадах объекта составляет +0,250, что визуально соответствует иконографическим материалам. В силу определенного распоряжением КГИОП от 19.02.2014г. № 10-74 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой» перечня предметов охраны, в том числе сохранению подлежат: «местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных (в том числе витринных и тройных) и дверных проемов». В ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы не удалось выявить период, в который нижняя отметка витринных окон была поднята выше исторических отметок. Экспертируемой проектной документацией предлагается опущение нижней отметки проемов витринных окон в границах рассматриваемых помещений до отметки +0,250 (в соответствии с сохранившимися историческими оконными проемами на лицевых фасадах объекта).

Кроме того, согласно в том числе визуальному обследованию, проведенному в ходе настоящей экспертизы, в осях 5/А-Г на лицевом фасаде здания по Каменноостровскому проспекту, в осях 1/Б-В на дворовом фасаде здания, устроены оконные заполнения, однако, согласно плану 1-го этажа здания (иконографические материалы, ЦГИА СПб ф. 513 оп. 102 д. 7766, л. 63,64) в указанных местах исторически располагались дверные проемы. Время

их закладки и устройства оконного заполнения (с сохранением габаритов проемов со стороны лицевого фасада) не установлено. Проектным решением предлагается устройство дверных заполнений аналогично сохранившимся в исторических габаритах.

Экспертами принято решение о том, что указанные проектные решения не нарушают определенный распоряжением КГИОП от 19.02.2014г. № 10-74 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой» перечень предметов охраны, они направлены на обеспечение целостности и сохранения исторического архитектурного облика объекта, основаны на иконографических материалах и результатах натурного обследования здания.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, в процессе которого на момент заключения договора на проведения государственной историко-культурной экспертизы 03.05.2023г. была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный государственный эксперт РФ Н.Б. Глинская), составлен альбом фотофиксации, который включает схему точек фотофиксации и виды интерьеров рассматриваемых помещений;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

- анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения конкретных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А, в части приспособления для современного использования помещений № 2-Н, 13-Н, было получено представление об объёмах и составе работ. Результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Решением исполкома Ленгорсовета № 891 от 16.11.1970г «О включении зданий в список памятников архитектуры местного значения» объект культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой» поставлен на государственную охрану. Адрес объекта согласно названного документа: Кировский пр. 19/17.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017г. № 123095-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом

Воейковой», 1911–1912 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» рассматриваемый объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и ему присвоен регистрационный номер - 781711206160005. Адрес согласно данным, представленным в реестре: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 19. Вид объекта – памятник.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой» утверждены КГИОП 16.08.2005г. Адрес объекта согласно названного документа: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/17 (Адрес: Каменноостровский пр., 19, литер А; Большая Монетная ул., 13).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой» определен распоряжением КГИОП от 19.02.2014г. № 10-74 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой». Адрес ансамбля согласно названного документа: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13, литера А (Кировский пр. 19/13).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца рассматриваемого объекта культурного наследия не утверждено.

В настоящий момент рассматриваемые помещения № 2-Н, 13-Н объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», находится в собственности юридического лица.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий.

Быв. дом Воейковой. Год постройки – 1911.

Дом возведен в 1911-1912 гг. по проекту гражданского инженера С. И. Минаша в стиле неоклассицизма.

Первая постройка на участке появилась в середине XIX в. Это был деревянный одноэтажный дом вдовы инженер-полковника Л. Н. Васильева. От нее дом перешел к купцу В. В. Шувалову.

В 1880 г. дом надстроен вторым этажом.

В 1874-1876 гг. архитектор Н. Ф. Беккер построил по сторонам от существующей постройки еще 2 деревянных дома с каменным флигелем и службы.

С конца XIX до начала XX в. участок принадлежал купцу А. В. Шувалову.

В начале 1911-1912 по проекту С. И. Минаша строится новый пятиэтажный доходный дом для владелицы Марии Владимировны Воейковой, жены генерала-майора В. А. Сухомлинова.

Монументальное и строгое здание. Фасады с греко-дорическими пилястрами без баз, равными по высоте трем верхним этажам, несущими антаблемент и широкие и низкие треугольные фронтоны.

Центральные части фасадов выделены портиками из восьми каннелированных пилястр, охватывающих три этажа.

Скругленный угол здания декорирован трехчетвертными колоннами, стоящими, как и пилястры, на невысоких постаментах. Пилястры и колонны четко выделяются на фоне стен, окрашенных разбеленной охрой. Хорошо прорисованы немногие орнаментальные детали на фасадах и скульптурные маски над окнами первого этажа.

По проекту 1911 г. портик предполагалось увенчать восьмиколонной ротондой из железобетона, но при строительстве от ее устройства отказались.

Немногочисленные орнаментальные детали и маски украшают стены.

Фасады по Каменноостровскому проспекту и по Большой Монетной улице практически идентичны.

Нижний ярус здания отделан плитами серого сердобольского гранита, что символизирует, так называемый, "северный" модерн.

До 1917 г. в доме размещался Каменноостровский госпиталь Всероссийского Земского союза, главное представительство по поставке в Россию английских автомобилей "Даймлер".

С конца 1923-го по 1927 г. здесь работала Государственная 1-я профессионально-художественная студия Петроградского района (режиссер К. К. Тверской). В этой студии в 1924 г. в течение года учился игре на фортепиано будущий академик С.Л. Соболев, по молодости не принятый в вуз. В этом же доме девятилетний С.Л. Соболев жил с матерью в 1916-1917 гг.

В этом доме жили:

1892 – 1893г.г. - юрист Н. М. Коркунов.

1896 – 1897г.г. - архитектор Д. А. Крыжановский.

1897 – 1903г.г. - биохимик Е. С. Лондон.

1913 – 1914г.г. - ученый, врач психиатр В. М. Бехтерев.

1913 – 1916г.г. - живописец и график В. С. Сварог (Корочкин). 1913 – 1917г.г. - патентовед А. А. Пиленко.

1914 – 1916г.г. - гражданский инженер Н. М. Осипов.

В 1920-х гг. жила актриса Е. А. Уварова.

1925 – 1935г.г. - гражданский инженер В. Г. Гевирц.

1927 – 1935г.г. - в кв. 25 жил математик В. И. Смирнов.

1923 – 1935г.г. - кв. 22 занимал художественный руководитель Ленфильма Адриан Иванович Пиотровский.

С рождения 1928 г. до 1941 г. в кв. 22 жил социолог, психолог И. С. Кон. До 1998 г. в кв. 39 жил график и театральный художник М. А. Гордон.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Здание – каменное, 6 (в т.ч. мансарда, подземная – подвал) этажное.

Здание расположено на углу Каменноостровского проспекта и Большой Монетной улицы. К зданию с южной и восточной сторон примыкают здания по адресу Большой Монетной ул. и Каменноостровскому пр.

Монументальное и строгое здание. Фасады с греко-дорическими пилястрами без баз, равными по высоте трем верхним этажам, несущими антаблемент и широкие и низкие треугольные фронтоны.

Центральные части фасадов выделены портиками из восьми каннелированных пилястр, охватывающих три этажа.

Скругленный угол здания декорирован трехчетвертными колоннами, стоящими, как и пилястры, на невысоких постаментах. Пилястры и колонны четко выделяются на фоне стен, окрашенных разбеленной охрой. Хорошо прорисованы немногие орнаментальные детали на фасадах и скульптурные маски над окнами первого этажа. Немногочисленные орнаментальные детали и маски украшают стены. Фасады по Каменноостровскому проспекту и по Большой Монетной улице практически идентичны. Нижний ярус здания отделан плитами серого сердобольского гранита, что символизирует, так называемый, "северный" модерн.

Проектной документация предполагается к проведению работы по приспособлению помещений №2-Н, 13-Н. На момент визуального осмотра помещения находятся в целом в удовлетворительном состоянии, но требуют общего косметического ремонта.

Отдельно стоит отметить видимую отделку в пом. 12-Н, а именно:

- помещение №10 (кабинет) имеет форму вытянутого прямоугольника с коробовым сводом без оконных проемов, с дверным проемом, расположенным в северной стене помещения. Историческая отделка кабинета сохранилась частично. Пол помещения покрыт прямоугольными плитами черного и белого мрамора, расположенными в шахматном порядке. Потолок кабинета декорирован кессонами в виде чередующихся восьмигранных

сот и меньших по размеру ромбов. В центре восьмигранных кессонов расположены розетки в виде цветка, напоминающего ромашку. Указанные кессоны по периметру оформлены лепным декором в виде порезки. На южной стене помещения, под сводом, находится овальная барельефная композиция «Кентавр, стреляющий из лука».

- помещение № 12 (туалет) прямоугольное в плане, с незначительно выгнутым надломом стенки со стороны коридора. В помещении частично сохранена историческая отделка потолка. Потолочная падуга в верхней части декорирована порезкой «бусы с катушкой». В центре потолка рельефным орнаментом простого рисунка выделено место овальной формы для потолочной розетки, сама розетка не сохранилась.

- помещение № 13 по плану ПИБ прямоугольной конфигурации с одним окном, выходящим на Большую монетную улицу. В комнату ведут два дверных проема, расположенных в восточной и южной стенах помещения. Историческая отделка помещения утрачена. Потолок белого цвета с декоративными элементами бронзового оттенка стилизован под историческую лепнину.

10.4. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А (Кировский пр. 19/17), в части приспособления для современного использования помещений №2-Н, 13-Н, - «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А. Проект перепланировки, переустройства и разделения нежилых помещений с целью размещения буфета и магазина непродовольственных товаров по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13, литера А, помещения 2-Н, 13-Н», разработанная ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2023г., шифр 1711-03-2023, в составе:

№	Шифр	Наименование
		Раздел 1. Предварительные работы.
1.1	1711-03-2023-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	1711-03-2023-ТЗ	Часть 2. Заключение по предварительному обследованию объекта
1.3	1711-03-2023-ФФ	Часть 3. Фотофиксация до начала работ

		Раздел 2. Комплексные научные исследования
2.1	1711-03-2023-ОБ	Часть 1. Отчет по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций, натурных исследований
		Раздел 3. Проект
3.1	1711-03-2023-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	1711-03-2023-АС	Часть 2. Архитектурно-строительные решения
3.3	1711-03-2023-ВК	Часть 3. Водоснабжение и канализация
3.4	1711-03-2023-ЭОМ	Часть 4. Электроснабжение и электроосвещение
3.5	1711-03-2023-ТХ	Часть 5. Технологические решения
3.6	1711-03-2023-ПОР	Часть 6. Проект организации работ

Раздел 1. Предварительные работы.

10.4.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр 1711-03-2023-ИРД).

В данном разделе представлены копии исходно-разрешительных документов, в том числе копии: задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного КГИОП от 06.02.2023 г. № 01-21-251/23-0-1; распоряжения КГИОП об утверждении перечня предметов охраны и охранного обязательства, план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», а также правоустанавливающие документы, выписка из ЕГРН и иные документы.

В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.02.2023г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Согласно Актам влияния проектной организацией предполагаются к выполнению работы по приспособлению помещений № 2-Н, 13-Н для современного использования.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

10.4.2. Часть 2. Заключение по предварительному обследованию объекта (1711-03-2023-ТЗ).

В рамках предварительных работ по ознакомлению с приспособляемыми помещениями № 2-Н, 13-Н, расположенными в здании объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13 лит. А, до начала проведения работ осуществлен осмотр конструкций визуальным методом и по косвенным признакам, а также анализ результатов выполненных работ, на основании которых установлено, что техническое состояние элементов и конструкций объектов обследования охарактеризовано как работоспособное, конструкции пригодны к дальнейшей эксплуатации.

10.4.3. Часть 3. Фотофиксация (1711-03-2023-ФФ).

В рамках предварительных работ по ознакомлению с приспособляемыми помещениями № 2-Н, 13-Н, расположенными в здании объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13 лит. А, до начала проведения работ осуществлена детальная фотофиксация с приложением схемы ее осуществления по отношению к рассматриваемому объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

10.4.4. Часть 1. Отчет по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций, натуральных исследований (шифр 1711-03-2023-ИС).

С целью оценки технического состояния строительных конструкций объекта, проведено комплексное обследование путём освидетельствования объекта с выявлением имеющихся дефектов и повреждений. На основании полученных результатов установлено,

что техническое состояние элементов и конструкций объектов обследования охарактеризовано как работоспособное, конструкции пригодны к дальнейшей эксплуатации.

Материалы тома содержат достаточный объем графических и текстовых данных для оценки технического состояния конструкций.

Раздел 3. Проект.

10.4.5. Часть 1. Пояснительная записка (шифр 1711-03-2023-ПЗ).

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, перечень производственных работ.

10.4.6. Часть 2. Архитектурно-строительные решения (шифр 1711-03-2023-АС).

В соответствии с утвержденным заданием КГИОП специалистами ООО «ЦСКУ «Арсенал» разработаны следующие проектные решения в части архитектурных и конструктивных решений, которые представлены в виде графических материалов в настоящем разделе.

Для осуществления перепланировки, переустройства и разделения нежилых помещений с целью размещения буфета и непродовольственного магазина предусматривается выполнение следующих работ:

- перепланировка помещений в габаритах капитальных стен;
- устройство двух входов на месте поздних оконных проемов на фасадах здания в осях 1/В-Г, 5/А-Г (дверные заполнения приняты аналогично существующим в габаритах исторических проемов);
- замена витринных оконных заполнений на лицевом фасаде здания (аналогично историческим габаритам), с сохранением исторической расстекловки и цвета, аналогично существующим оконным заполнениям;
- замена (устройство) оконного заполнения со стороны дворового фасада в осях 1/Б-В (оконное заполнение принято аналогично существующим в габаритах исторических проемов);
- закладка дверного проема кирпичом в осях 2-3/Б, косметический ремонт со стороны МОП (аналогично существующей отделке);
- отделочные работы.

Доступ в помещение проектируемого буфета предусматривается через существующий и проектируемые входы, обособленные от жилой части здания, расположенные в осях 3'/А, 5/А-Г, 1/В-Г; в помещение магазина непродовольственных товаров доступ предусматривается через существующий вход, обособленный от жилой части здания, расположенный в осях 2'/А'-Б'.

10.4.7. Часть 3. Водоснабжение и канализация (шифр 1711-03-2023-ВК).

10.4.8. Часть 4. Электроснабжение и электроосвещение (шифр 1711-03-2023-ЭОМ).

10.4.9. Часть 5. Технологические решения (шифр 1711-03-2023-ТХ).

С целью приспособления рассматриваемых помещений для современного использования разработаны разделы, включающие в себя сведения в части инженерного оборудования (электрическое оборудование, водоснабжение и канализация), а также технологические решения.

Устройство указанного в представленных разделах инженерного оборудования, сетей инженерно-технического обеспечения, реализация технологических решений не нарушает целостность рассматриваемого объекта культурного наследия, направлено на комфортную и эффективную эксплуатацию рассматриваемых помещений.

10.4.10. Часть 6. Проект организации работ (шифр 1711-03-2023-ПОР).

В настоящем разделе предложен проект организации работ, выполненный в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах. С целью обеспечения охраны окружающей среды рассматриваемом томе представлены решения, не нарушающих требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Архивные источники и библиография

«Историческая застройка Санкт-Петербурга». Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Kaleta, 2015, s. 230.

«Улицы Петроградской стороны. Дома и люди». Привалов Валентин Дмитриевич. с. 171

Адресная книга г. С-Петербурга на 189. с. 141.

Акт в Институте гражданских инженеров императора Николая I // Зодчий. — 1902. — № 34 (25 августа). — с. 391.

Владимир Марков" Петербургская сторона. История Петроградского района на старых фотографиях, документах и почтовых карточках" 2016 г, с.181;

Г. К. Лукомский, "Современный Петербург", изд-во "Свободное Искусство", Петроград, 1917, с. 72-73.

Гвоздицкий В. Последние. – М., 2007. – с. 87.

Общество гражданских инженеров // Зодчий. — 1903. — № 15 (13 апреля). — с.201.

Правительственные распоряжения // Зодчий. — 1904. — № 25 (20 июня). — с.297.

Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт» 2001. с. 281.

ЦГИА СПб.

Интернет-ресурсы

Сайт архивов Санкт-Петербурга <https://spbarchives.ru/>

Сайт старых фотографий <https://pastvu.com/>

Сайт архитектуры Санкт-Петербурга: <https://www.citywalls.ru/>

Копии полученных иконографических материалов представлены в Приложении № 6 к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А (Кировский пр. 19/17), в части приспособления для современного использования помещений №2-Н, 13-Н, - «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А. Проект перепланировки, переустройства и разделения нежилых помещений с целью размещения буфета и магазина непродовольственных товаров по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13, литера А, помещения 2-Н, 13-Н», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2023г., шифр 1711-03-2023, установлено следующее:

1) В составе проектной документации представлен акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.02.2023 г. (далее – Акт влияния).

Согласно Актам влияния проектной организацией предполагаются к выполнению следующие работы:

1. Приспособление объекта культурного наследия под современное использование (помещение № 2-Н) в части перепланировки, переустройства и разделения нежилых помещений с целью размещения буфета и непродовольственного магазина.

Предусматривается выполнение следующих работ:

- перепланировка помещения в габаритах капитальных стен;
- устройство входа на месте позднего оконного проема на фасаде здания в осях 5/А-Г (дверное заполнение принято аналогично существующим в габаритах исторических проемов);
- замена витринных оконных заполнений на лицевом фасаде здания (аналогично историческим габаритам), с сохранением исторической расстекловки и цвета, аналогично существующим оконным заполнениям;
- закладка дверного проема кирпичом в осях 2-3/Б, косметический ремонт со стороны МОП (аналогично сущ. отделке);
- отделочные работы.

2. Приспособление объекта культурного наследия под современное использование (помещение № 13-Н) в части перепланировки, переустройства и разделения нежилых помещений с целью размещения буфета и непродовольственного магазина.

Предусматривается выполнение следующих работ:

- перепланировка помещения в границах капитальных стен;
- замена (устройство) дверного заполнения со стороны дворового фасада в осях 1/Б-В (оконное заполнение принято аналогично существующим в габаритах исторических проемов);
- отделочные работы.

При проведении работ, указанных в Актах влияния (приспособление для современного использования помещений № 2-Н, 13-Н, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные

и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А.

2) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.02.2023 г. № 01-21-251/23-0-1, утвержденного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие

требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

7) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ в части приспособление для современного использования помещений № 2-Н, 13-Н, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

8) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

9) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А, утвержденного распоряжением КГИОП от 19.02.2014г. № 10-74 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой» в соответствии с положениями ст. 40, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

13) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А (Кировский пр. 19/17), в части приспособления для современного использования помещений №2-Н, 13-Н, - «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А. Проект перепланировки, переустройства и разделения нежилых помещений с целью размещения буфета и магазина непродовольственных товаров по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13, литера А, помещения 2-Н, 13-Н», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2023г., шифр 1711-03-2023 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

14. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной</u>	Глинская Н.Б.	05.06.2023
	<u>подписью</u>		

Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Прокофьев М.Ф.	05.06.2023
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Калинин В.А.	05.06.2023

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.
- 2) Приложение № 2. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 4) Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.
- 5) Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия.
- 6) Приложение № 6. Историческая справка.
- 7) Приложение № 7. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.
- 8) Приложение № 8. Иные документы, представленные заявителем.
- 9) Приложение № 9. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 10) Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.
- 11) Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А (Кировский пр. 19/17), в части приспособления для современного использования помещений №2-Н, 13-Н, - «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А. Проект перепланировки, переустройства и разделения нежилых помещений с целью размещения буфета и магазина непродовольственных товаров по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13, литера А, помещения 2-Н, 13-Н», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2023г., шифр 1711-03-2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти о включении
объекта культурного наследия в реестр.**

дет. арх. ком. № 9/111



*234
24/11 70*

РЕШЕНИЕ

ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ЛЕНИНГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

от 16 ноября 1970 года

№ 891

О включении зданий в список
памятников архитектуры местного
значения.

В соответствии с решением Исполкома Ленгорсовета от 25 ноября 1968 года № 1049 и письмами Министерства культуры РСФСР от 17 марта и 25 июня 1970 г. № 17-51-у Исполком Ленгорсовета депутатов трудящихся решает:

Включить дополнительно выявленные ценные здания второй половины XIX века и начала XX века в список памятников архитектуры местного значения, согласно приложению.

Председатель Исполкома Ленгорсовета
депутатов трудящихся - А.Сизов

Секретарь Исполкома Ленгорсовета
депутатов трудящихся - В.Березов



*форма 4 составлена,
на 16.11.70 г. утвер-
ждено наг. состав-
ление ист. справк.
Рай. арх. со списком
ознакомлено.*

14.12.70 [Signature] РЧ и Ист. Дубавен

*от [Signature] ИТ
Можно объединить Район
составлены и списки
новых памятников
Земельный совет*

Приложение
к решению № 891

- 2 -

Калининский район (Српачово срд. р-он)

- 13 Мискаревский пр., 47 - архитекторы Л.А. Ильин, А.И. Клейн,
и А.В. Розенберг Больница имени
Мечникова (фасады)

Куйбышевский район

- 14 Ул. Дзержинского, 4 (фасады) - архитекторы М.М. Перетяткович Е
и Н.Н. Веревкин, дом быв. страхового М
общества "Саламандра". В
- 15 Невский пр., 21 (фасады) - архитектор М.С. Лялевич, бывш. Е
дом Мертенса.
- 16 Фаб. Фонтанки, 54 (фасады) - архитектор Ф.И. Лидваль, бывш. В
дом Толстого.

Выборгский район

- 17 Улесной пр., 20 (фасады) - архитектор Ф.И. Лидваль, быв. дом Но-
беля.

Октябрьский район

- 18 Ул. Герцена, 15 - архитектор М.М. Перетяткович, бывш. Русский М
торговый банк. В
- 19 Ул. Герцена, 52 - архитекторы Г.А. Боссе и М.Е. Месмахер, М
Дом архитектора. В
- 20 Ул. Герцена, 39 - архитектор Ф.И. Лидваль, гостиница "Астория".

Петроградский район

- 21 Ул. Большой пр., 77 - (фасады) архитектор А.Э. Белогруд, бывш.
дом Розенштейна
- 22 Ул. Большой пр., 102 (фасады) - архитектор А.Э. Белогруд,
бывш. дом Гонцкевича.
- 23 Кировский пр. 1/3 (фасады) - архитектор Ф.И. Лидваль,
бывш. дом Лидваля.
- 24 Кировский пр. 26/28 (фасады) архитекторы Л.Н. и В.Ф. Барга,
быв. дом Российского страхового общества.
- 25 Ул. Куйбышева, 25 (фасады) архитектор А.А. Эль, быв. дом
Белозерского
- 26 Проспект М. Горького, 7 - архитекторы Н.В. Засильев, А.И.,
Гоген, С.С. Кричинский - Здание мечети.

Приложение
к решению № 891

- 3 -

- ✓ ~~Петровский район~~
27. ~~Петровская наб. 4~~ (фасады) архитектор А.И. Дмитриев, быв. ~~Р. 1227~~
г. Петровская наб. 2 городской училищный дом.
- ✓ 28. Кировский пр. 19/17 (фасады) архитектор С.И. Минаш, быв. дом
Воейковой.
- ✓ 29. Проспект М. Горького, 49 (фасады) - архитекторы, М.М. Перетякович и М.С. Лялевич, быв. дом городских учреждений "Городск. дом".

Смолянинский район

- ✓ 30. Площадь Восстания (фасады) архитектор Е.А. Тон, Московский
возвал.
- ✓ 31. Ул. Салтыкова-Щедрина, 41 - архитекторы А.А. Гоген, и Г.Д. Грими,
музей А.В. Суворова.

Фрунзенский район

- ✓ 32. Ул. Марата, 72 - архитектор П.А. Алешин, бывш. дом Бажанова.

Пушкинский район

- ✓ 33. Пушкин, комплекс зданий "Федоровского городка" с собором,
архитекторы В.А. Покровский, С.С. Кричин-
ский, В.Н. Максимов.
- ✓ 34. Ул. Радищева, 4 - архитекторы А.И. Таманян, Н.Е. Лансере и
В.И. Романов, быв. особняк В.П. Кочубея.

Здесь
по 4
стр. 18 27



Приложение
к решению Исполкома Ленгорсовета
от 16 ноября 1970 г. № 891.

СПИСОК

зданий второй половины XIX века и начала
XX века (до 1917 г.) дополнительно вклю-
ченных в список памятников архитектуры
местного значения.

Дзержинский район

- 1. Ул. Чайковского, 10 (фасады) - архитектор Г.А. Боссе, бывш. дом Бугурдиной.
- 2. Ул. Чайковского, 28 - архитекторы В.И. Шене и В.И. Чагин, бывш. особняк Нелына.
- 3. Ул. Чайковского, 50 - архитекторы Р.И. Кузьмин и Л.Н. Бенуа, бывш. особняк Нечаева-Мальцева.
- 4. Дворцовая наб. 26 - архитектор А.И. Резанов, быв. дворец (дом ученых им. А.М. Горького)
- 5. Ул. Фурманова, 8 - архитекторы Г.А. Боссе и Э.Я. Шмидт, быв. дворец Кутелева-Безбородко.
- 6. Ул. Соляной пер., 18/15 - архитектор М.Э. Месмахер, бывш. музей Ширлица.
- 7. Наб. Фонтанки, 14 - (фасады) архитектор А.В. Лусев, бывш. 2 дома Олсуфьевых.
- 8. Ковенский пер., 7 - архитекторы Л.Н. Бенуа и М.М. Перемьятников, здание костела.
- 9. Митейный пр., 37 - архитекторы Г.А. Боссе и А.И. Резанов, быв. дом: департамента уделов.
- 10. Ул. Петра Лаврова, 24 - архитектор Р.Ф. Мельцер - быв. особняк Кочубея.

Приморский район

- 11. Приморский пр., 91 - архитектор Г.В. Барановский, быв. Буддийская пагода
- 12. Каменный остров, наб. Б. Невки - инженер Р. Майер, два железобетонных мостика.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

15 ноября 2017 г.

Москва

№ 123095-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Быв. дом Воейковой», 1911–1912 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

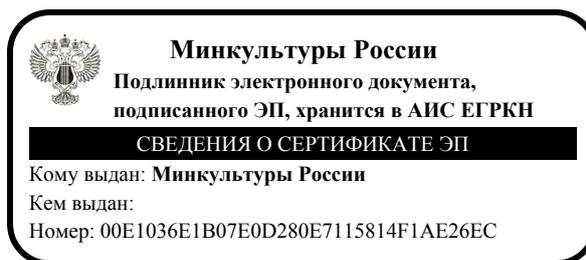
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», 1911–1912 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Каменноостровский пр., 19, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711206160005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение № 3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А (Кировский пр. 19/17), в части приспособления для современного использования помещений №2-Н, 13-Н, - «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А. Проект перепланировки, переустройства и разделения нежилых помещений с целью размещения буфета и магазина непродовольственных товаров по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13, литера А, помещения 2-Н, 13-Н», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2023г., шифр 1711-03-2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти
об определении предмета охраны объекта культурного наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19 ФЕВ 2014№ 10-74

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Быв. дом Воейковой»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13, литера А (Кировский пр. 19/13), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

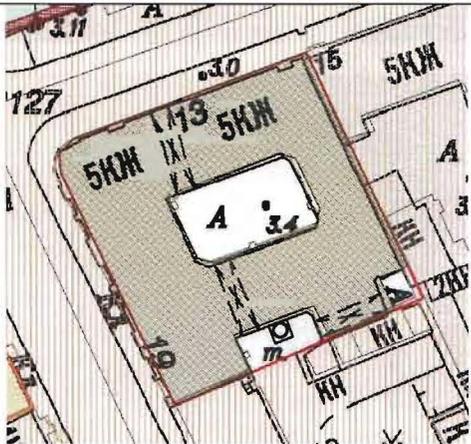
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение распоряжению КГИОП
от 19 ФЕВ 2014 № 10-74

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Быв. дом Воейковой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, дом 19/13, литера А
(Кировский пр. 19/13)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение с замкнутым внутренним и двумя, раскрытыми к южной меже дворами; исторические габариты основного объема лицевых и дворовых корпусов, включая три воротных проезда с прямоугольными завершениями и плоскими перекрытиями; конфигурация и габариты крыши (скатная);	  

1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки;</p> <p>исторические междуэтажные перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой), исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);</p> <p>лестничные марши на косоурах, ступени из известняковой плиты, ограждения лестничных маршей кованного чёрного железа с орнаментальным фризом из волнотобразных завитков;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма;</p> <p>лицевой фасад - местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных (в том числе витринных и тройных) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и колер заполнений оконных проёмов;</p>	

1	2	3	4
		<p>материал и характер фасадной поверхности (облицовка стен 1,2 этажей плитами серого сердобольского гранита с рустом в уровне 2 этажа, гладкая штукатурка с разделкой под руст);</p> <p>центрально-симметричная структура фасадов – нижние два этажа решены как высокий цоколь, центры фасадов акцентированы псевдопортиками с венчающими фронтонами, угловая часть скруглена;</p> <p>восемь каннелированных пилястр большого ордера уровне 3-5 этажей, завершенных антаблементом с триглифно-метопным фризом и треугольным фронтоном;</p>	  

1	2	3	4
		<p>четыре каннелированные полуколонны большого ордера в уровне 3-5 этажей со стилизованными дорическими капителями, с завершением в виде антаблемента с триглифно-метопным фризом (угловая часть)</p> <p>венчающий карниз с модульонами;</p> <p>декоративное оформление окон 2 этажа наружными подоконными досками на уплощенных кронштейнах и веерными замковыми камнями с львиными масками;</p> <p>декоративное оформление трехчастных окон 3 этажа двухколонными портиками дорического ордера, завершенными треугольными сандриками-фронтонами с модульонами;</p> <p>декоративное оформление окон 3 этажа, фланкирующих трехчастные окна наличниками и прямоугольными сандриками;</p> <p>декор (гипс и штукатурка): уплощенный руст в уровне 3-5 этажей;</p> <p>лепные композиции из лавровых венков с лентами в тимпанах фронтонов;</p> <p>лепные композиции (3) над окнами 3 этажа в угловой части здания;</p>	     

1	2	3	4
		<p>лепные композиции (4) над трехчастными окнами 4 этажа стилизованный тирс, увитый виноградной лозой, в центральном медальоне женский маскарон;</p> <p>лепные композиции (4) во фризе портиков, оформляющих трехчастные окна 3 этажа, состоящие из двух фланкирующих грифонов медальон с маскаронном;</p> <p>полубалясины в подоконных простенках между базами пилястр;</p> <p>розетки в триглифно –метопном фризе псевдопортиков;</p> <p>три французских балкона с ограждением из балясин (в уровне 2 этажа скругленной части);</p> <p>четыре балкона на кронштейнах из серого гранита с ограждением из балясин (в уровне 3 этажа);</p> <p>оформление проезда во двор (облицовка стен облицовочным кирпичом);</p> <p>металлодекор: двухстворчатые ворота с накладными композициями из скрещенных факелов и лаврового венка;</p>	     

1	2	3	4
		<p>дворовые фасады -</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и колер заполнения оконных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов, в том числе:</p> <p>эркеры лестничных клеток 2,3 этажей;</p> <p>венчающий карнизный выступ; ленточный руст в уровне 1,2 этажей;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов: наружные подоконные доски на уплощенных кронштейнах, веерные замковые камни (2 этаж), наличники и прямоугольные сандрики (3 этаж);</p> <p>эркер в уровне 4 этажа (юго-западный двор);</p> <p>три балкона с металлическим ограждением простого рисунка (юго-восточный двор);</p>	   

1	2	3	4
5	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>архитектурно-декоративное решение парадных тамбуров, вестибюлей и лестниц (в лицевых корпусах) в характере неоклассицизма, в том числе:</p> <p>покрытие полов тамбура, вестибюля и площадки 1 этажа черно-белыми мраморными плитами, ступени марша (белый мрамор) между вестибюлем и площадкой первого этажа;</p> <p>декор стен и потолка тамбура: лепные порезки из иоников, лепные рельефы с античной символикой во фризе, филенки потолка;</p> <p>декор стен и потолка вестибюля: сдвоенные пилястры и колонны стилизованного ионического ордера, профилированный карниз, пояс из кессонов по периметру плафона;</p> <p>рельефные композиции, в том числе многофигурные, на мифологические сюжеты и с мифологической символикой во фризе,</p>	   

1	2	3	4
		<p>лепная круглая рельефная композиция «Гелиос на колеснице», вписанная в круг (центральная части плафона);</p> <p>арочные проемы, формирующие объем вестибюля, с кессонированным (кессоны с розетками) коробовым завершением;</p> <p>декор стен и потолка площадки 1 этажа: пилястры стилизованного ионического ордера, рельефы с мифологической тематикой во фризе, пояс из кессонов по периметру плафона;</p> <p>камин (на площадке 1 этажа) средистенный, одноярусный, облицован плиткой (закрашена); решен в виде портика с колоннами ионического ордера, фризом декорированным лепной композицией (фланкирующие медальон с изображением мужского профиля в античном духе гиппокампы); топочный проем прямоугольной формы (заложен), каминная полка небольшого выноса, край профилирован;</p>	    

1	2	3	4
		<p>покрытие пола площадок террацо (геометрического рисунка с прямоугольником в центре);</p>	

Приложение № 4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А (Кировский пр. 19/17), в части приспособления для современного использования помещений №2-Н, 13-Н, - «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А. Проект перепланировки, переустройства и разделения нежилых помещений с целью размещения буфета и магазина непродовольственных товаров по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13, литера А, помещения 2-Н, 13-Н», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2023г., шифр 1711-03-2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти
об утверждении границ территории объекта культурного
наследия.**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

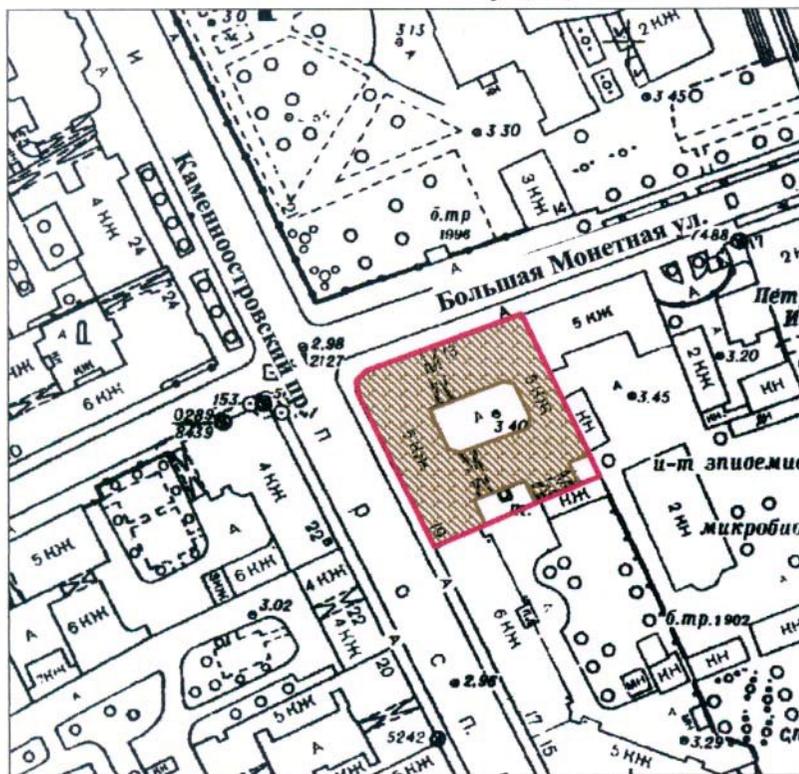


[Signature]
М.П. Б. М. Кириков

15.08.2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом Воейковой (фасады)"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 19/17
(Адрес: Каменноостровский пр., 19, литер А;
Большая Монетная ул., 13)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А (Кировский пр. 19/17), в части приспособления для современного использования помещений №2-Н, 13-Н, - «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А. Проект перепланировки, переустройства и разделения нежилых помещений с целью размещения буфета и магазина непродовольственных товаров по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13, литера А, помещения 2-Н, 13-Н», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2023г., шифр 1711-03-2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия паспорта объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781711206160005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.01.2016
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Быв. дом Воейковой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1911-1912 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О включении зданий в список памятников архитектуры местного значения» № 891 от 16.11.1970 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 19

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 16.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Быв. дом Воейковой" № 10-74 от 19.02.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

31 . 05 . 2023

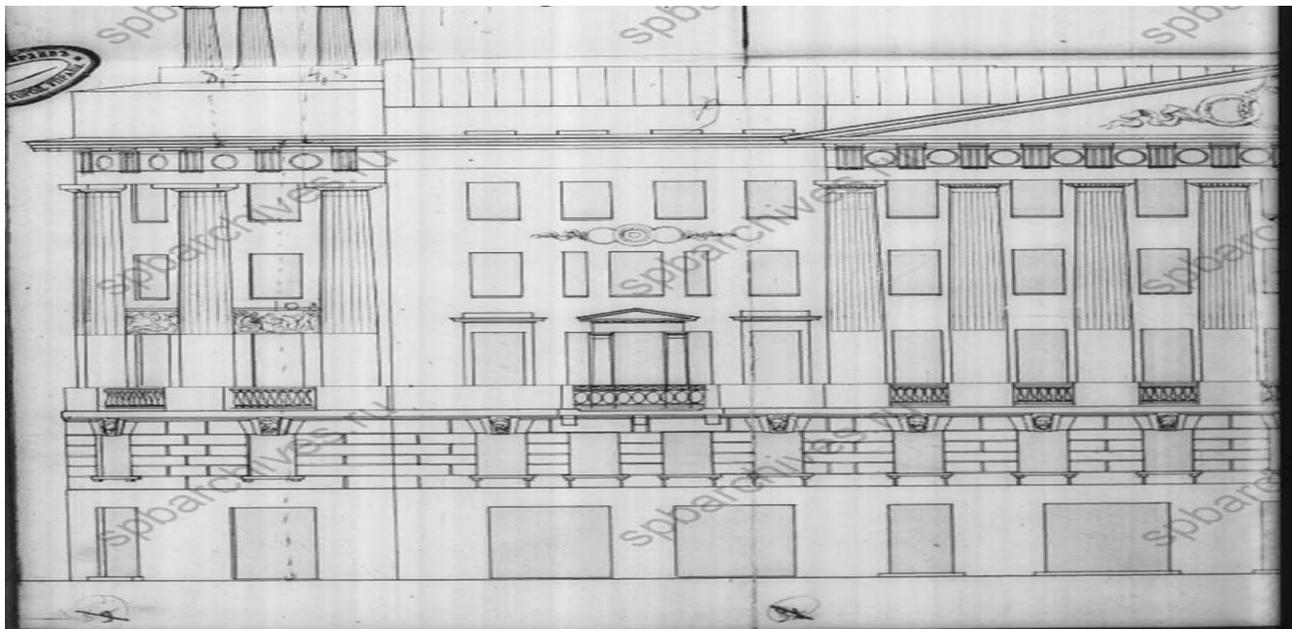
Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

Приложение № 6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А (Кировский пр. 19/17), в части приспособления для современного использования помещений №2-Н, 13-Н, - «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А. Проект перепланировки, переустройства и разделения нежилых помещений с целью размещения буфета и магазина непродовольственных товаров по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13, литера А, помещения 2-Н, 13-Н», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2023г., шифр 1711-03-2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Историческая справка



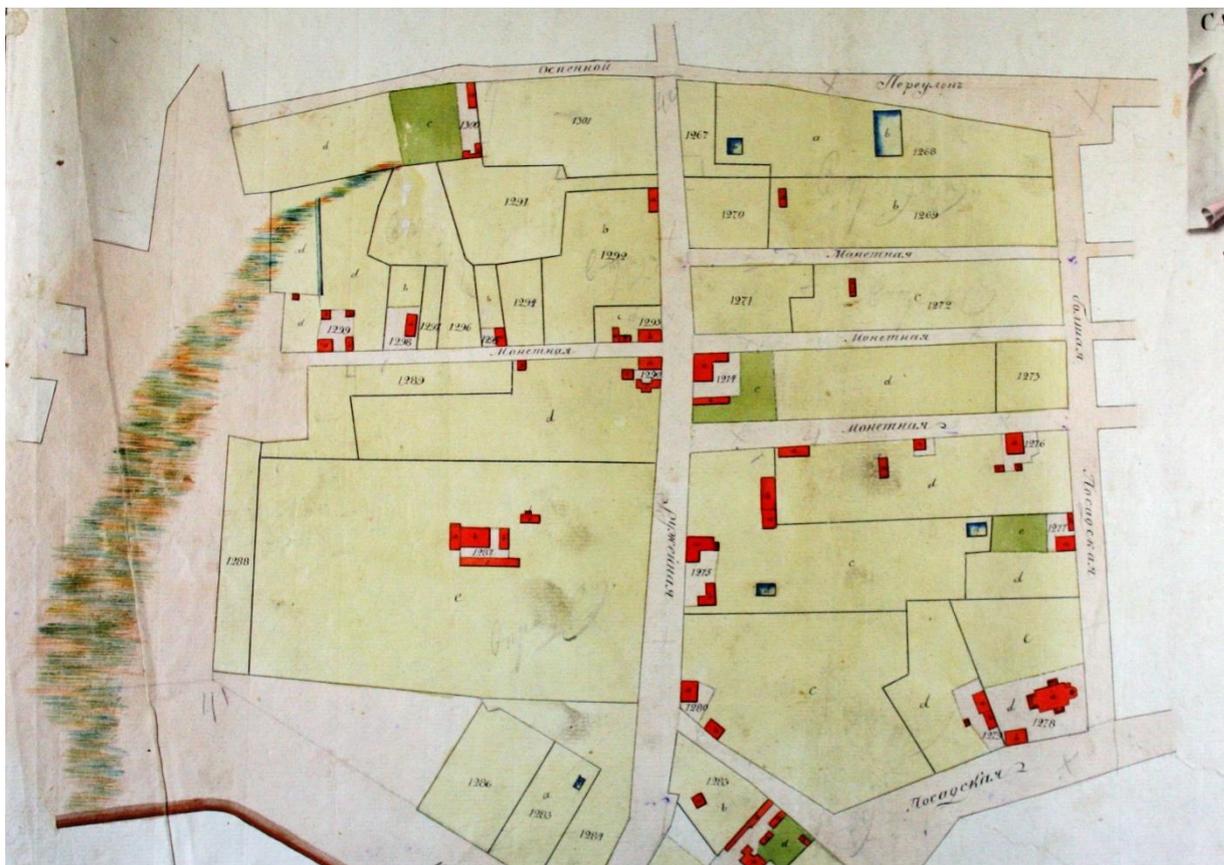
ЦГИА (фонд 513 опись 102 дело 7766 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Васильеву, Плуталовой, наследникам Дмитриева, Л.Н.Васильевой, В.В.Шувалову, А.В.Шувалову, М.В.Воейковой по Каменноостровскому пр., 19 и Большой Монетной ул., 7»



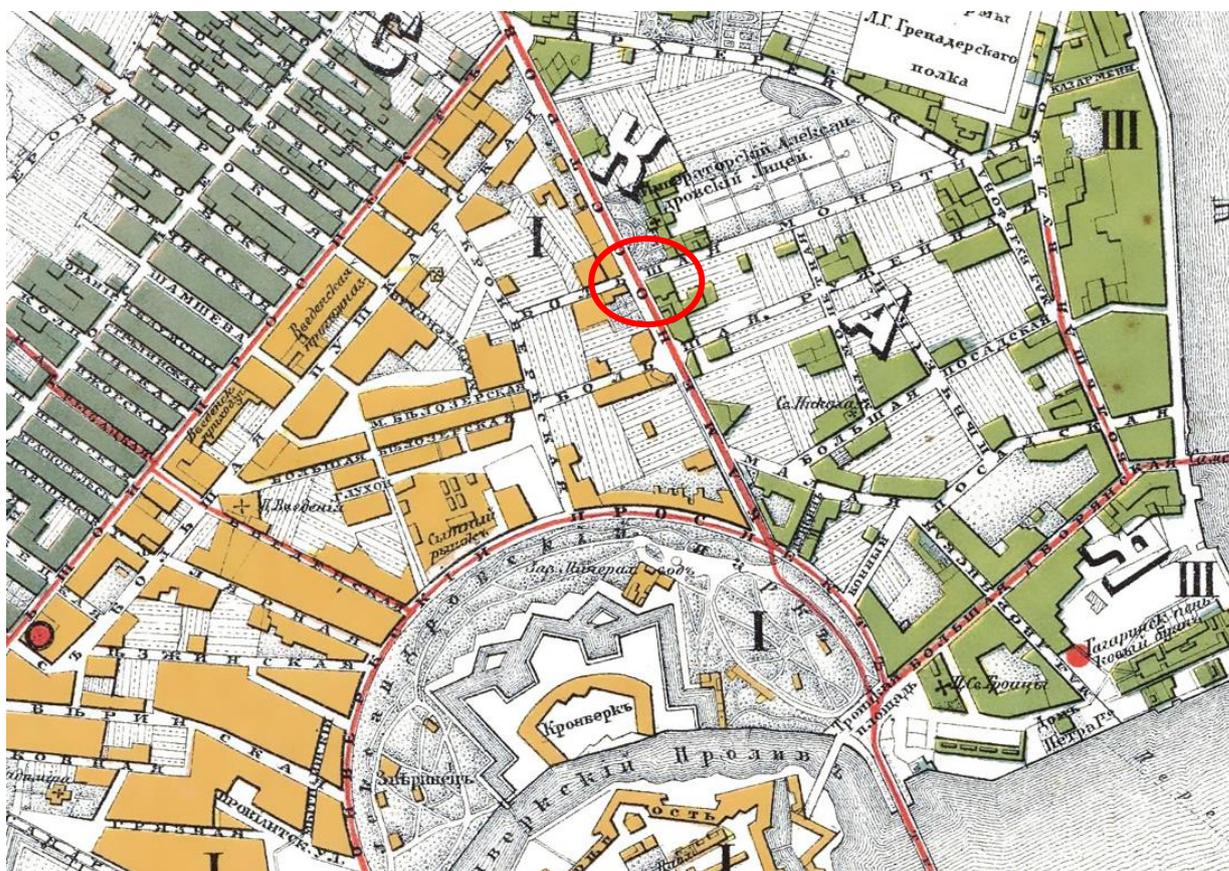
Как было написано в «Петербургской газете»: "Еще один красивый дом вырос на Каменноостровском проспекте. Это дом г-жи Воейковой, обращенный одним фасадом на Каменноостровский проспект, а другим — на Б. Монетную улицу. Здание это крайне просто и спокойно по формам, благородно по тонам и строго выдержано в стиле александровской эпохи, без всякого «модернизирования» классических приемов, что усиленно преподносится за последние годы, под видом «ампира». Это, кажется, первый в Петербурге дом в котором автору, архитектору С.И.Минашу, удалось не только избежать надоевшей «модернизации», но и применить подлинные мотивы московских маленьких особняков к пятиэтажному доходному дому. Не хороши только магазинные витрины, так мало вяжущиеся с нашим представлением о стиле 20 годов минувшего столетия. Вообще, Каменноостровский проспект с каждым годом делается все красивее..." Петербургская газета, октябрь 1912.

Перечень иконографических материалов.

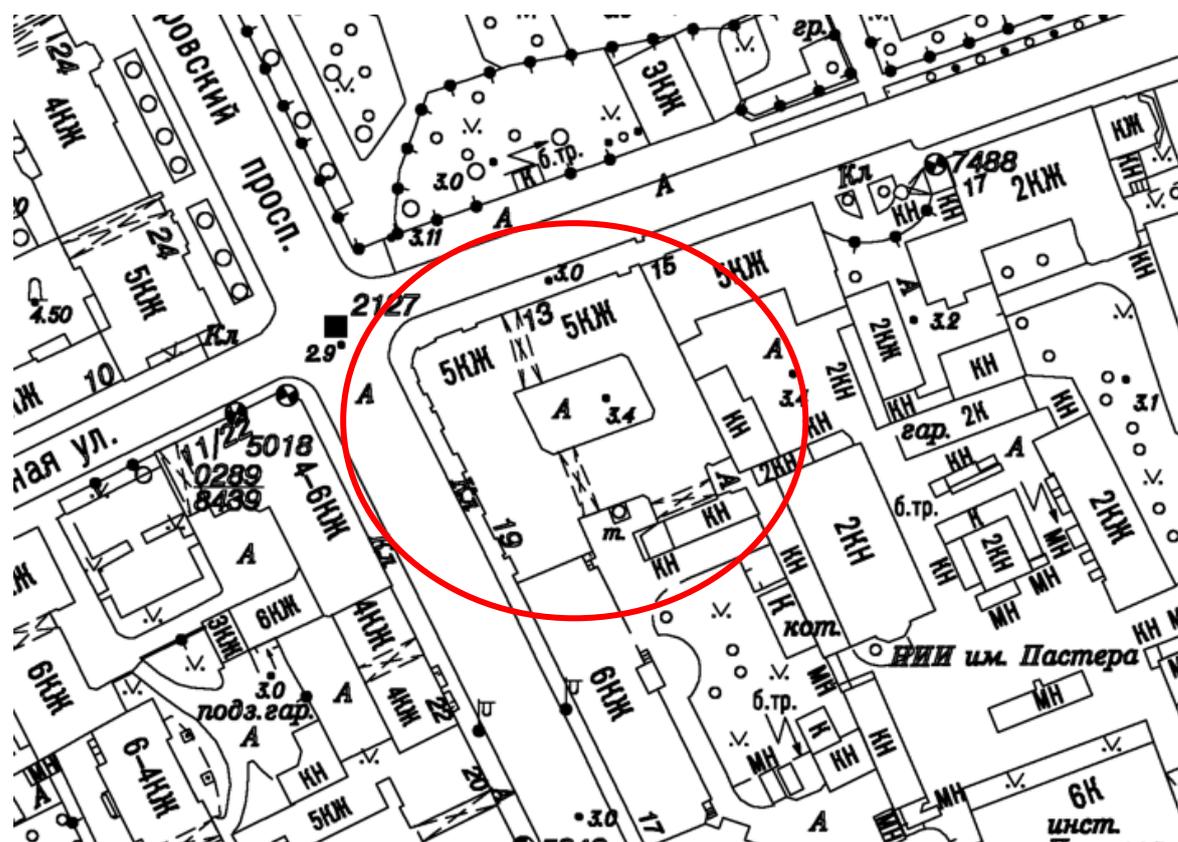
1. Атлас г. С.-Петербурга 1798 г. (Сенатский атлас), фрагмент. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319.
2. План С.Петербурга 1879 г., фрагмент. Картографическое заведение А. Ильина.
3. Весь Санкт-Петербург, 1896 г. Фрагмент плана Петербургской части.
4. План топосъемки г. Ленинград 1932, фрагмент. Архив КГА СПб. Планшет 2529-10.
5. План топосъемки г. Санкт-Петербург 2009 г., фрагмент. Архив КГА СПб. Планшет 2529-10.
6. Генеральный план двора, принадлежащего жене полковника гвардии Марии Владимировне Воейковой, находящаяся в Петербургской части в 3-м участке по Большой Монетной улице и Каменноостровскому проспекту под №7/19. Проект постройки 5-этажного каменного дома, утвержденный в 25 февраля 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7766. Л.52об.
7. План подвала согласно проекту, утвержденному 25 февраля 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7766. Л.53-54.
8. План 1-го этажа согласно проекту, утвержденному 25 февраля 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7766. Л.63, 64.
9. Разрез по линии К-Л согласно проекту, утвержденному 25 февраля 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7766. Л.71, 72.
10. Разрез по линии М-Н согласно проекту, утвержденному 25 февраля 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7766. Л.73-76.
11. Разрез по линии А-В согласно проекту, утвержденному 25 февраля 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7766. Л.89-94.
12. Фасад по Каменноостровскому пр. согласно проекту, утвержденному 25 февраля 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7766. Л.78-83.
13. Фасад по Большой Монетной ул. согласно проекту, утвержденному 25 февраля 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7766. Л.83-88.
14. Общий вид на здание с северо-запада. Фото 1913-1914 гг. <https://pastvu.com/p/124709>
15. Угловая часть здания. Фото 1913-1917 гг. Лукомский Г.К. Современный Петербург. Очерк истории возникновения и развития классического строительства (1900-1915 г.г.). Петроград, 1917. Издание 2. <https://pastvu.com/p/126327>
16. Северный фасад здания. Фото 1913-1917 гг. Лукомский Г.К. Современный Петербург. Очерк истории возникновения и развития классического строительства (1900-1915 г.г.). Петроград, 1917. Издание 2. <https://pastvu.com/p/126328>
17. Вид на северный фасад здания с северо-запада. Фото 7 ноября 1920 г. <https://pastvu.com/p/1012628>
18. Окно витрины западного фасада в уровне 1-го этажа. Фото 1987 г. <https://pastvu.com/p/1205599>
19. План 1-го этажа 1986 г. Архив ПИБ.



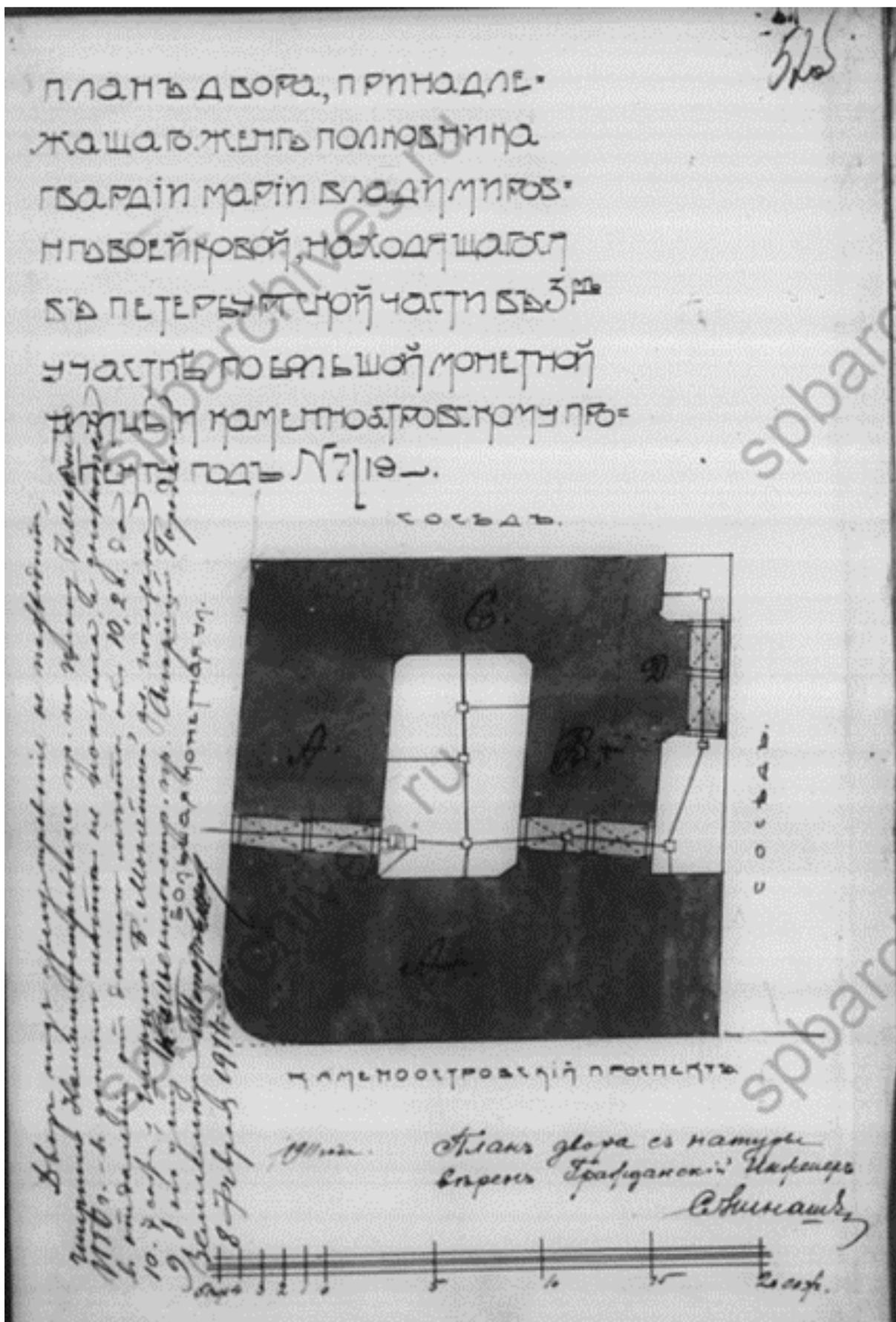
1. Атлас г. С.-Петербурга 1798 г. (Сенатский атлас), фрагмент. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319.



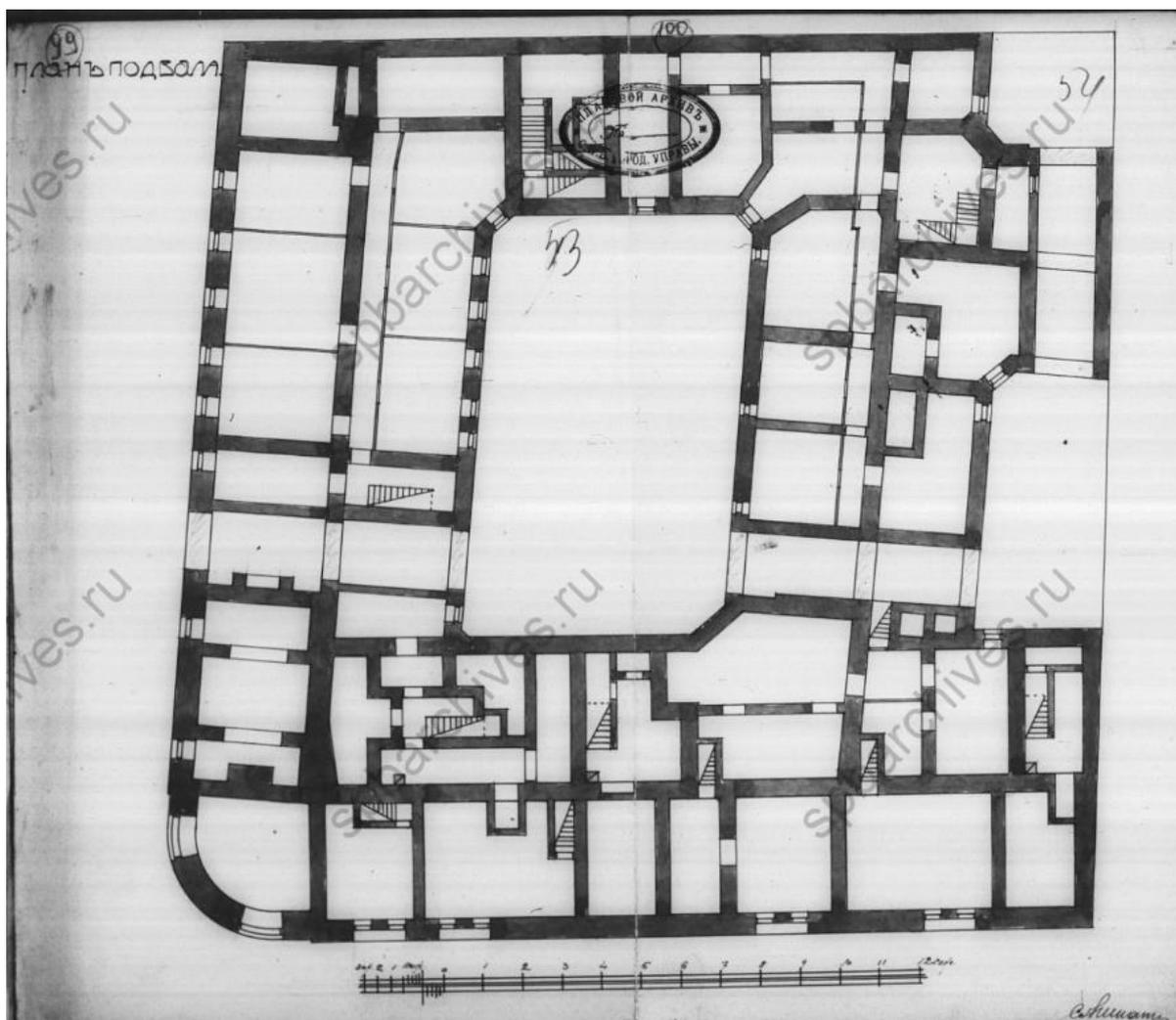
2. План С.Петербурга 1879 г., фрагмент. Картографическое заведение А. Ильина.



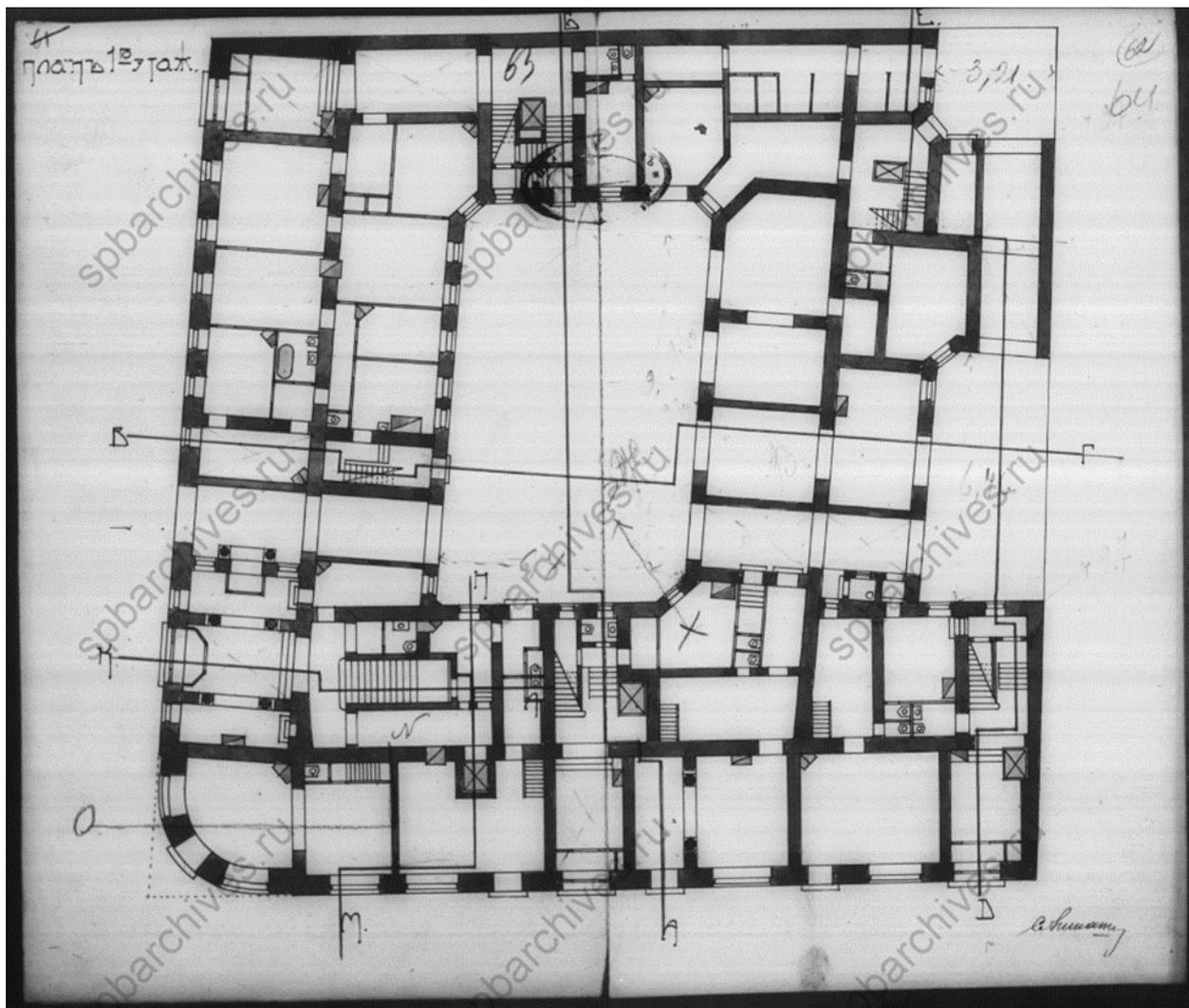
5. План топосъемки г. Санкт-Петербург 2009 г., фрагмент. Архив КГА СПб. Планшет 2529-10.



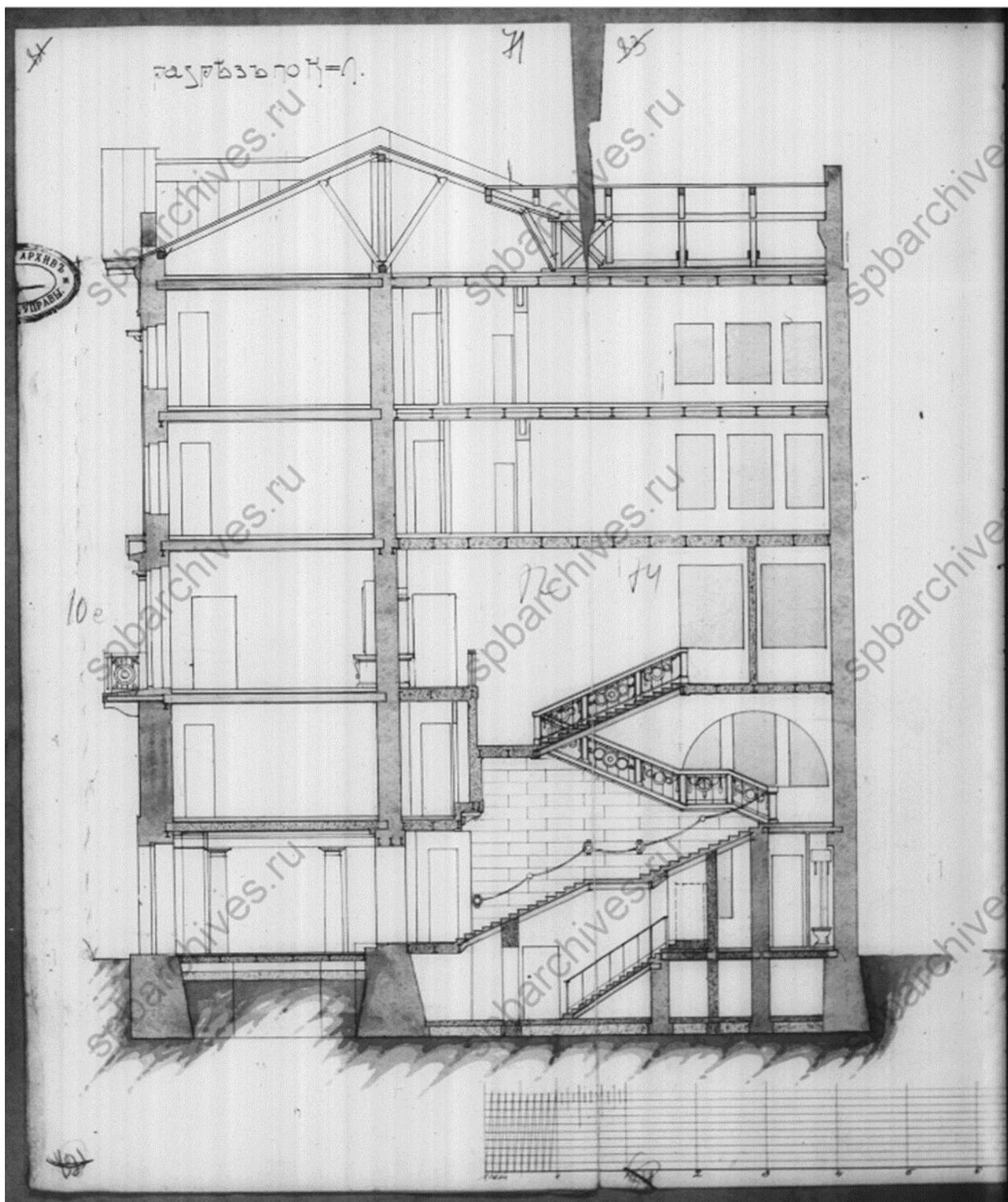
6. Генеральный илан двора, принадлежащего жене полковника гвардии Марии Владимировне Воейковой, находящаяся в Петербургской части в 3-м участке по Большой Монетной улице и Каменноостровскому проспекту под №7/19. Проект постройки 5-этажного каменного дома, утвержденный в 25 февраля 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7766. Л.52об.



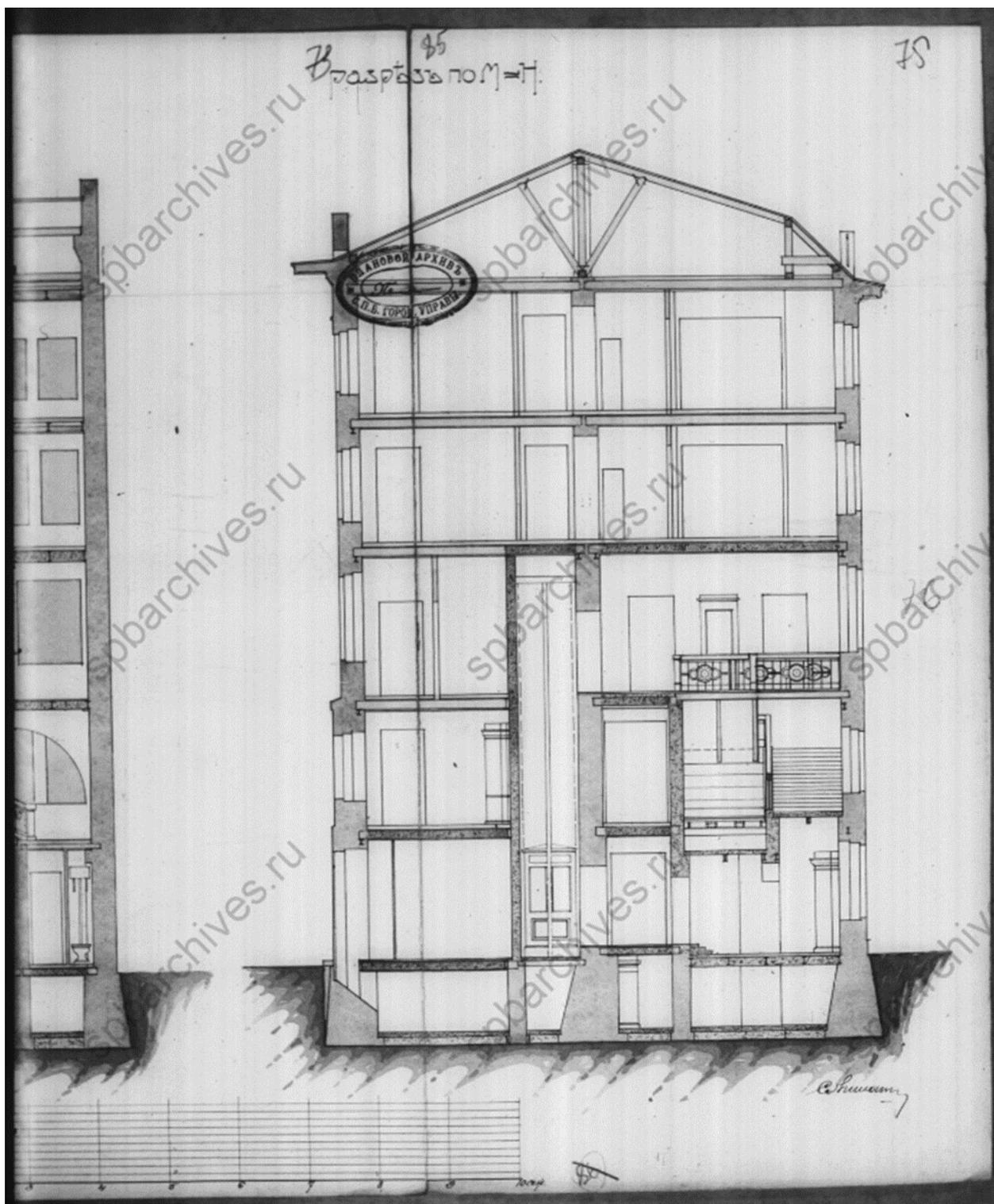
7. План подвала согласно проекту, утвержденному 25 февраля 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7766. Л.53-54.



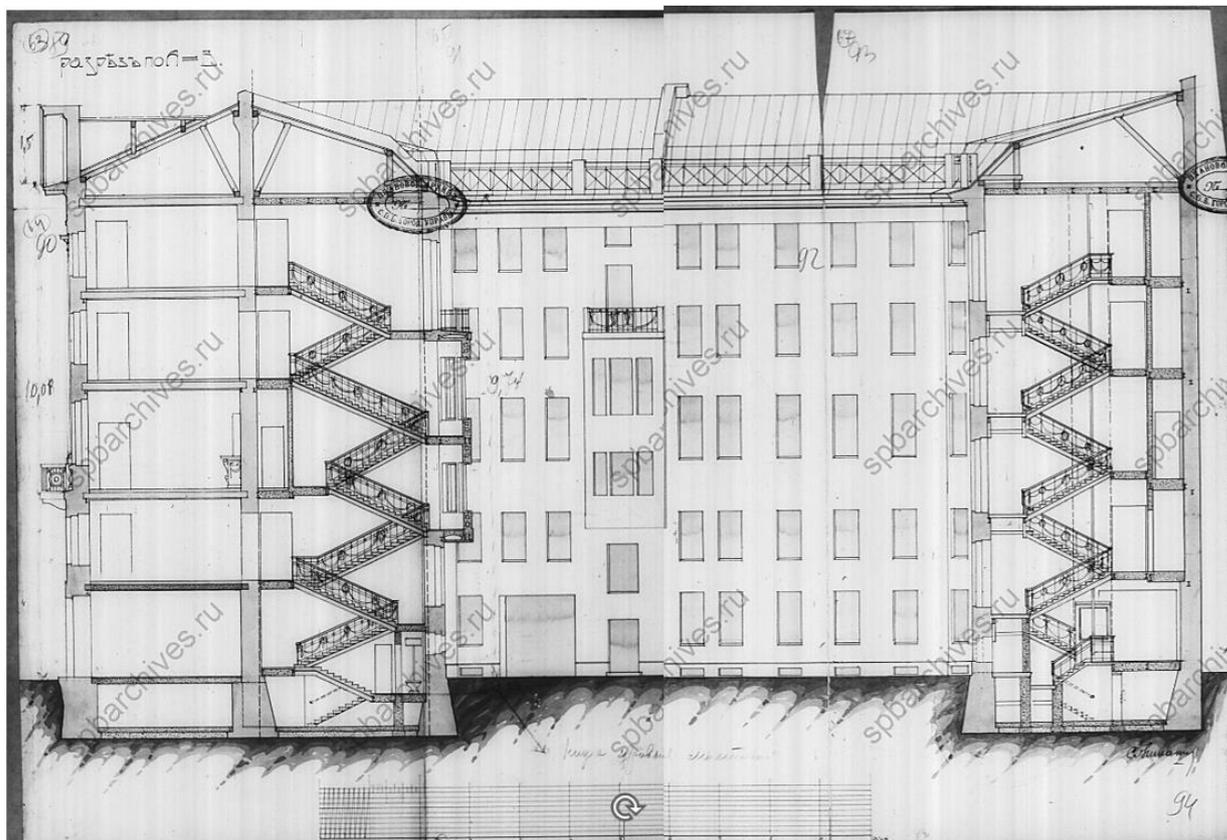
8. План 1-го этажа согласно проекту, утвержденному 25 февраля 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7766. Л.63, 64.



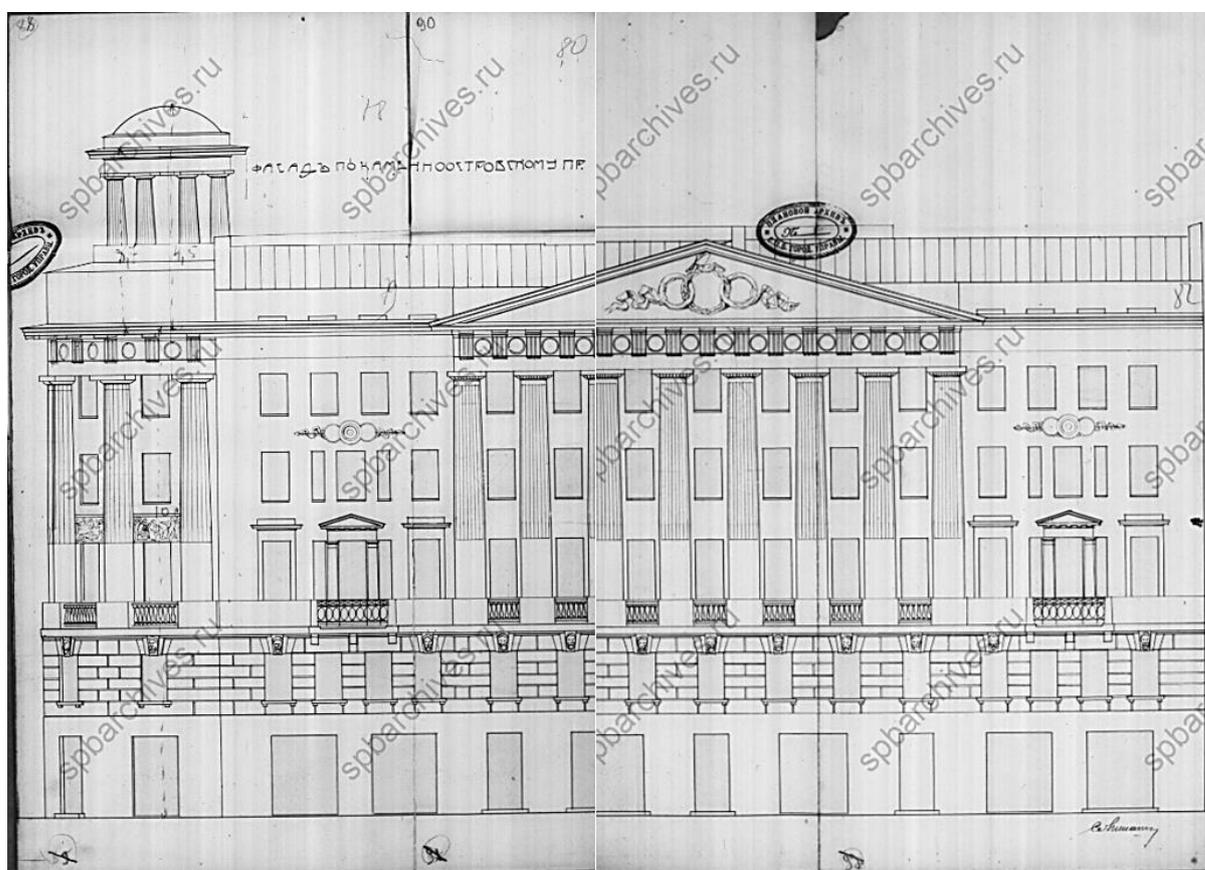
9. Разрез по линии К-Л согласно проекту, утвержденному 25 февраля 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7766. Л.71, 72.



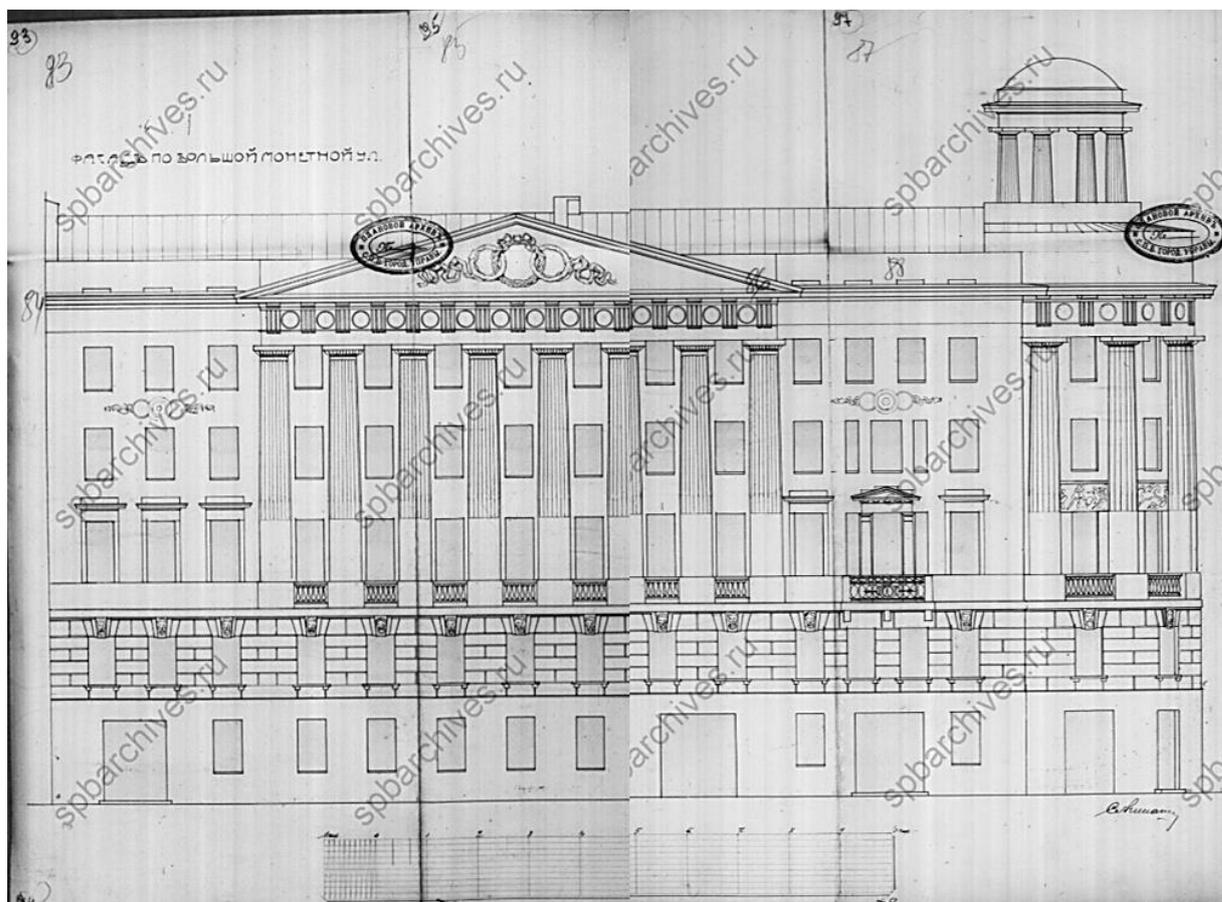
10. Разрез по линии М-Н согласно проекту, утвержденному 25 февраля 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7766. Л.73-76.



11. Разрез по линии А-В согласно проекту, утвержденному 25 февраля 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7766. Л.89-94.



12. Фасад по Каменноостровскому пр. согласно проекту, утвержденному 25 февраля 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7766. Л.78-83.



13. Фасад по Большой Монетной ул. согласно проекту, утвержденному 25 февраля 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7766. Л.83-88.



14. Общий вид на здание с северо-запада. Фото 1913-1914 гг. <https://pastvu.com/p/124709>



Угловая часть доходного дома.

Каменноостровский пр., д. № 19.

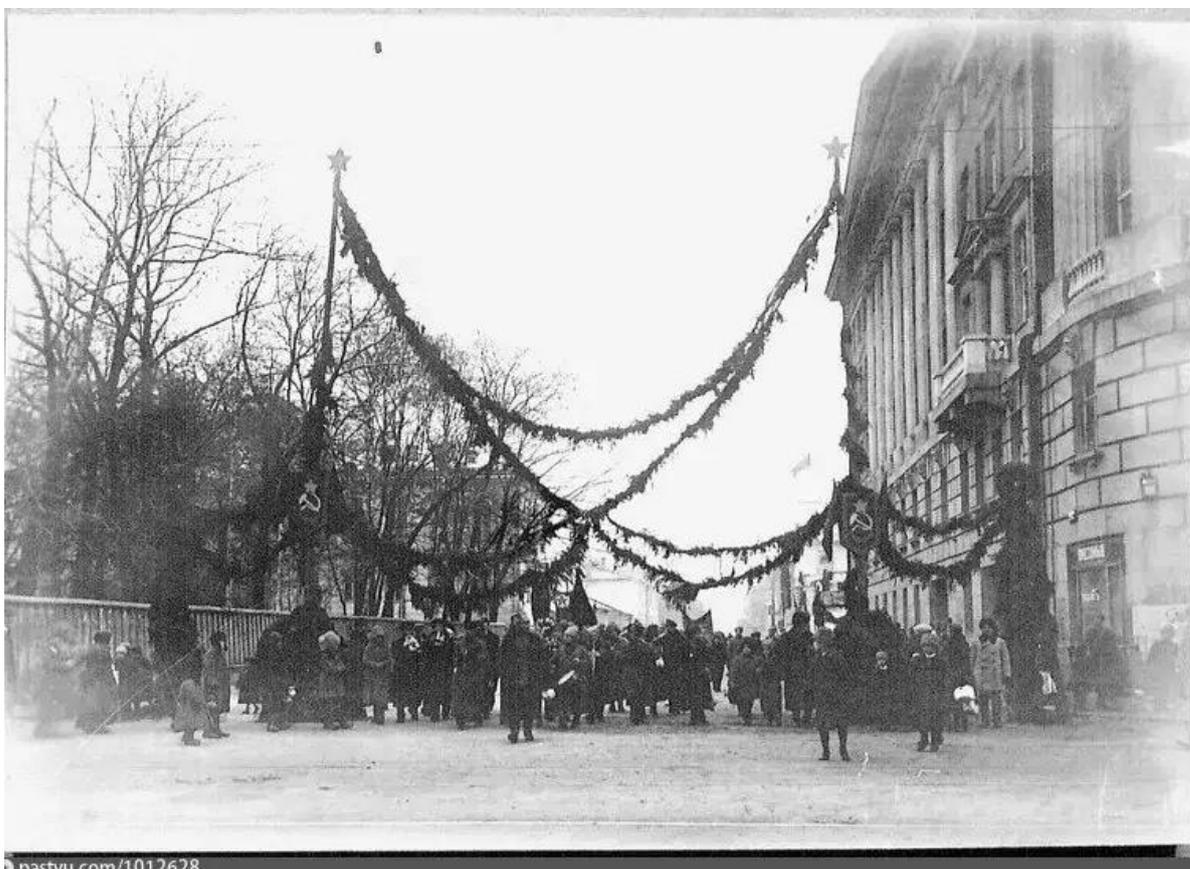
15. Угловая часть здания. Фото 1913-1917 гг. Лукомский Г.К. Современный Петербург. Очерк истории возникновения и развития классического строительства (1900-1915 г.г.). Петроград, 1917. Издание 2. <https://pastvu.com/p/126327>



Доходный домъ.

Каменноостровский пр., д. № 19.

16. Северный фасад здания. Фото 1913-1917 гг. Лукомский Г.К. Современный Петербург. Очерк истории возникновения и развития классического строительства (1900-1915 г.г.). Петроград, 1917. Издание 2. <https://pastvu.com/p/126328>

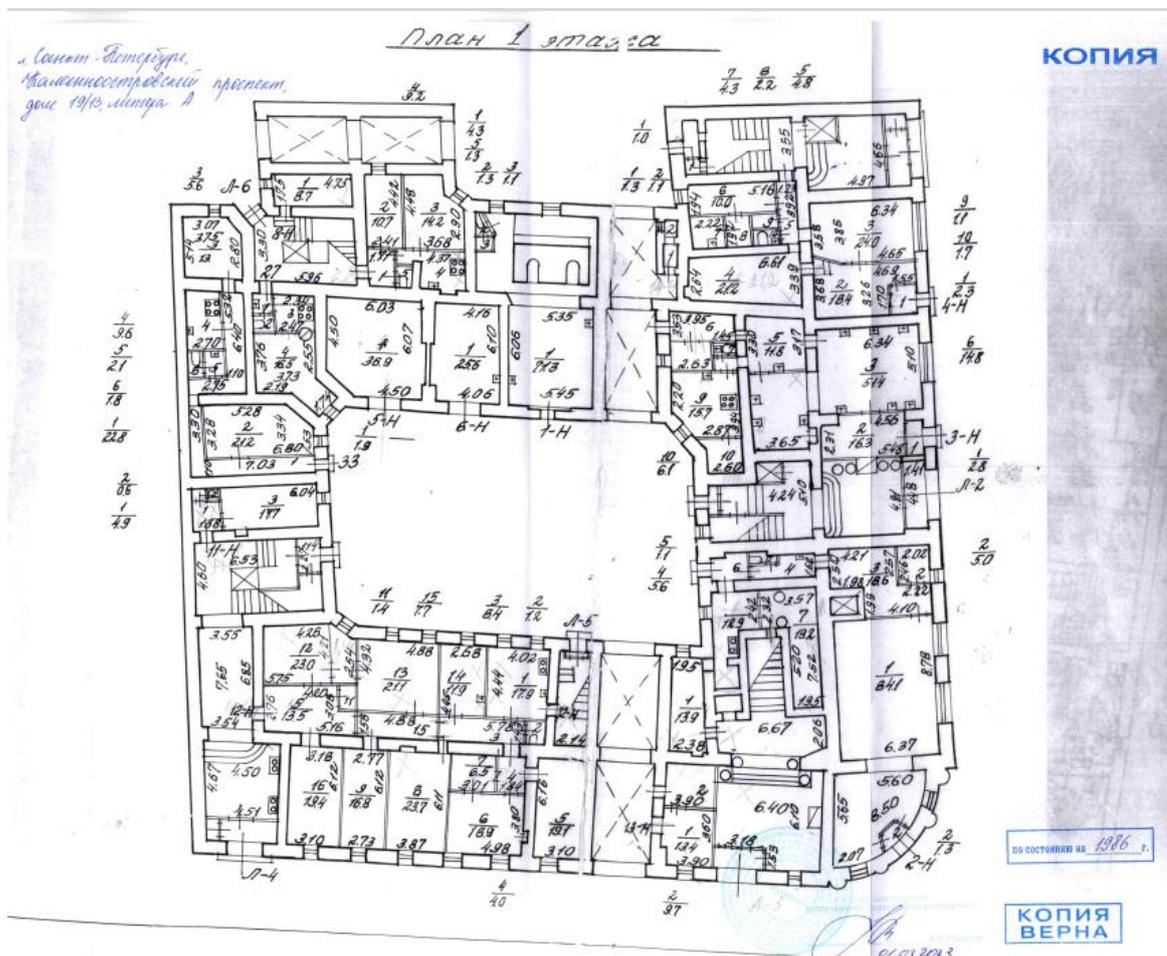


17. Вид на северный фасад здания с северо-запада. Фото 7 ноября 1920 г. <https://pastvu.com/p/1012628>



*pastvu.com/1205599_uploaded by KV/KVK

18. Окно витрины западного фасада в уровне 1-го этажа. Фото 1987 г. <https://pastvu.com/p/1205599>



19. План 1-го этажа 1986 г. Архив ПИБ.

Приложение № 7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А (Кировский пр. 19/17), в части приспособления для современного использования помещений №2-Н, 13-Н, - «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А. Проект перепланировки, переустройства и разделения нежилых помещений с целью размещения буфета и магазина непродовольственных товаров по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13, литера А, помещения 2-Н, 13-Н», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2023г., шифр 1711-03-2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Дата проведения фотофиксации: 03.05.2023г. - на момент заключения договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

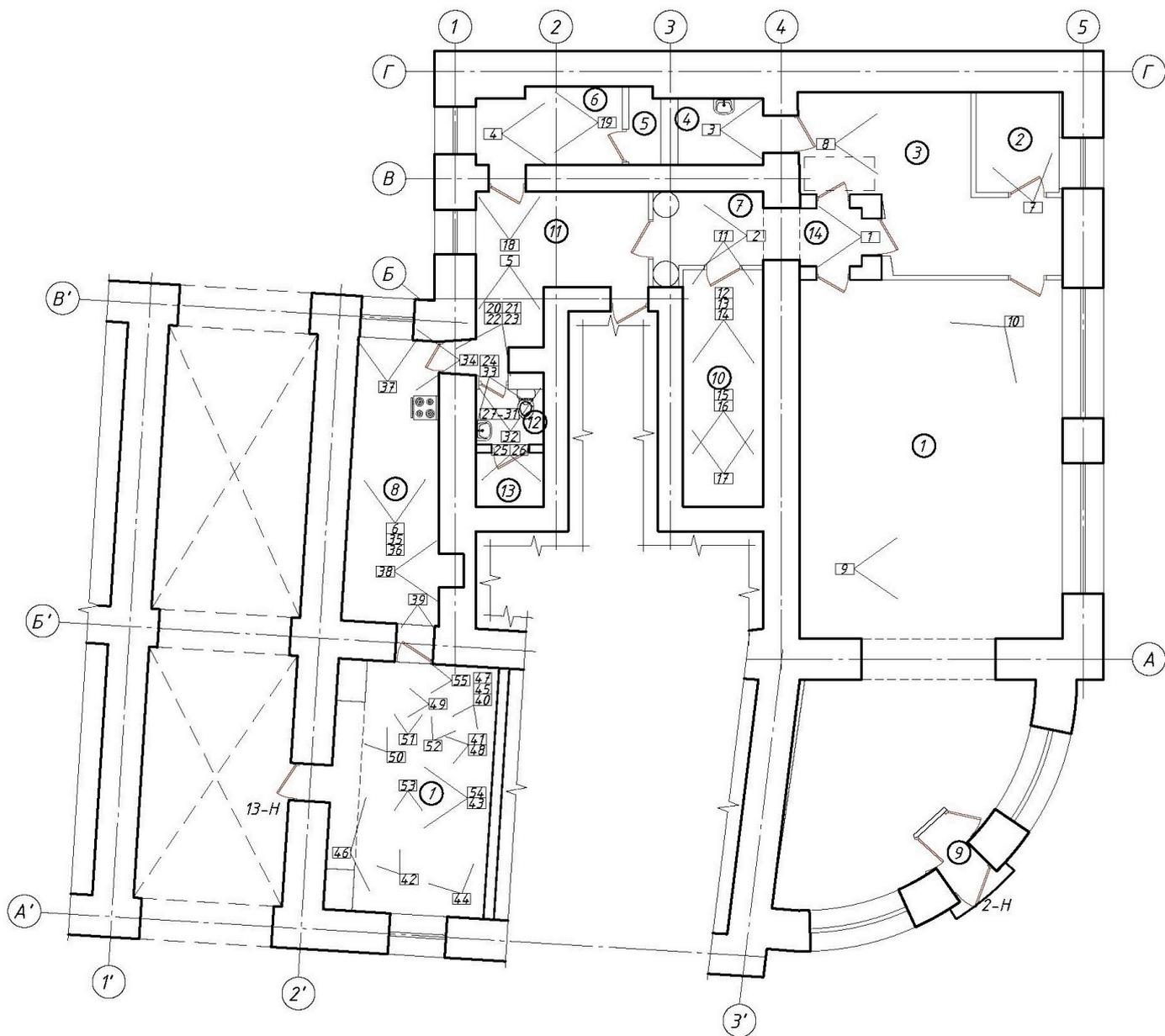


Рис.1. План-схема фотофиксации.



Фото 1. Общий вид помещения



Фото 2. Общий вид помещения



Фото 3. Общий вид помещения



Фото 4. Общий вид помещения



Фото 5. Общий вид помещения



Фото 6. Общий вид помещения



Фото 7. Общий вид помещения



Фото 8. Общий вид помещения



Фото 9. Общий вид помещения



Фото 10. Общий вид помещения



Фото 11. Общій вид помещения



Фото 12. Фрагмент помещения. Вид на потолок.



Фото 13. Фрагмент помещения.



Фото 14. Фрагмент помещения.



Фото 15. Фрагмент помещения.



Фото 16. Фрагмент помещения. Вид на потолок.



Фото 17. Общий вид помещения



Фото 18. Общий вид помещения



Фото 19. Общій вид помещения

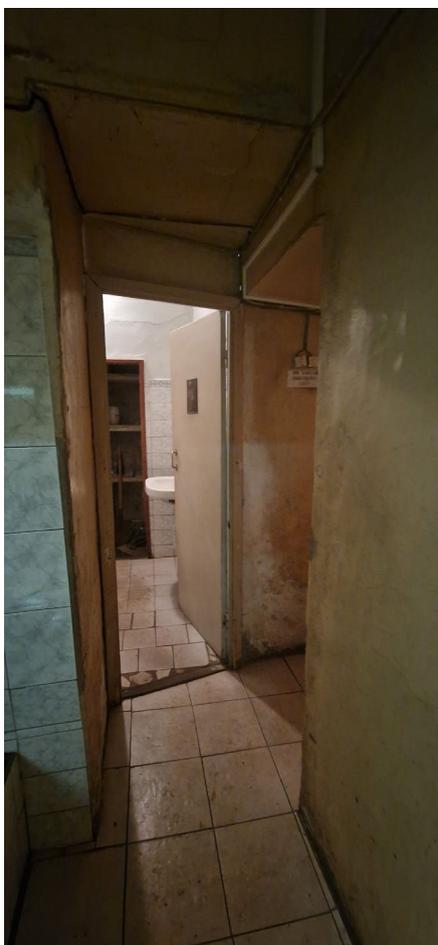


Фото 20. Общій вид помещения



Фото 21. Фрагмент помещения.



Фото 22. Фрагмент помещения.



Фото 23. Фрагмент помещения.



Фото 24. Общий вид помещения



Фото 25. Фрагмент помещения



Фото 26. Фрагмент помещения



Фото 27. Фрагмент потолка помещения



Фото 28. Фрагмент потолка помещения



Фото 29. Фрагмент потолка помещения



Фото 30. Фрагмент потолка помещения



Фото 31. Фрагмент потолка помещения



Фото 32. Общій вид помещения



Фото 33. Общій вид помещения



Фото 34. Общій вид помещения



Фото 35. Общій вид помещения



Фото 36. Общий вид помещения

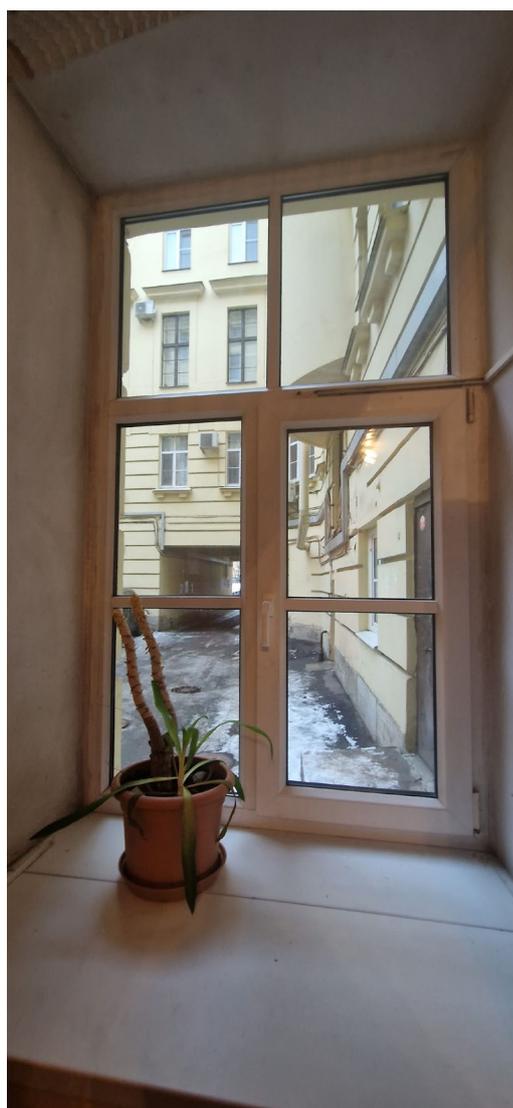


Фото 37. Фрагмент помещения



Фото 38. Фрагмент помещения. Вид на нишу.

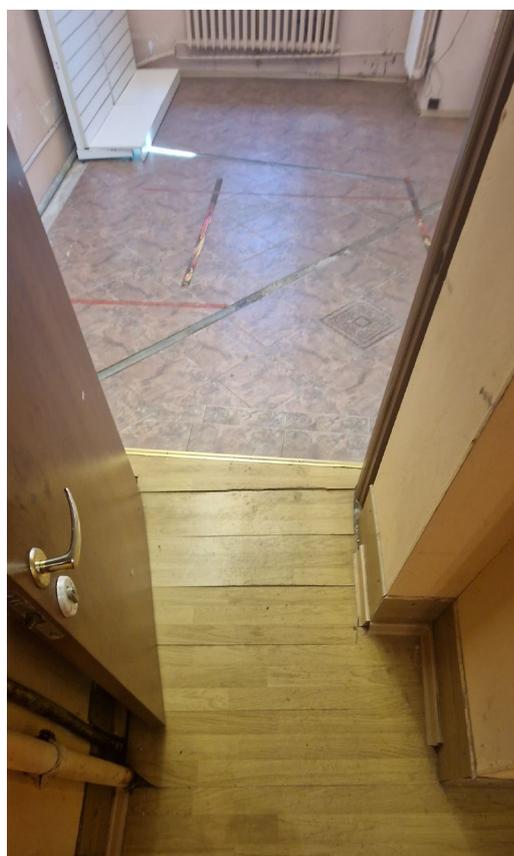


Фото 39. Фрагмент помещения



Фото 40. Общий вид помещения



Фото 41. Общий вид помещения



Фото 42. Общий вид помещения



Фото 43. Общий вид помещения



Фото 44. Общий вид помещения

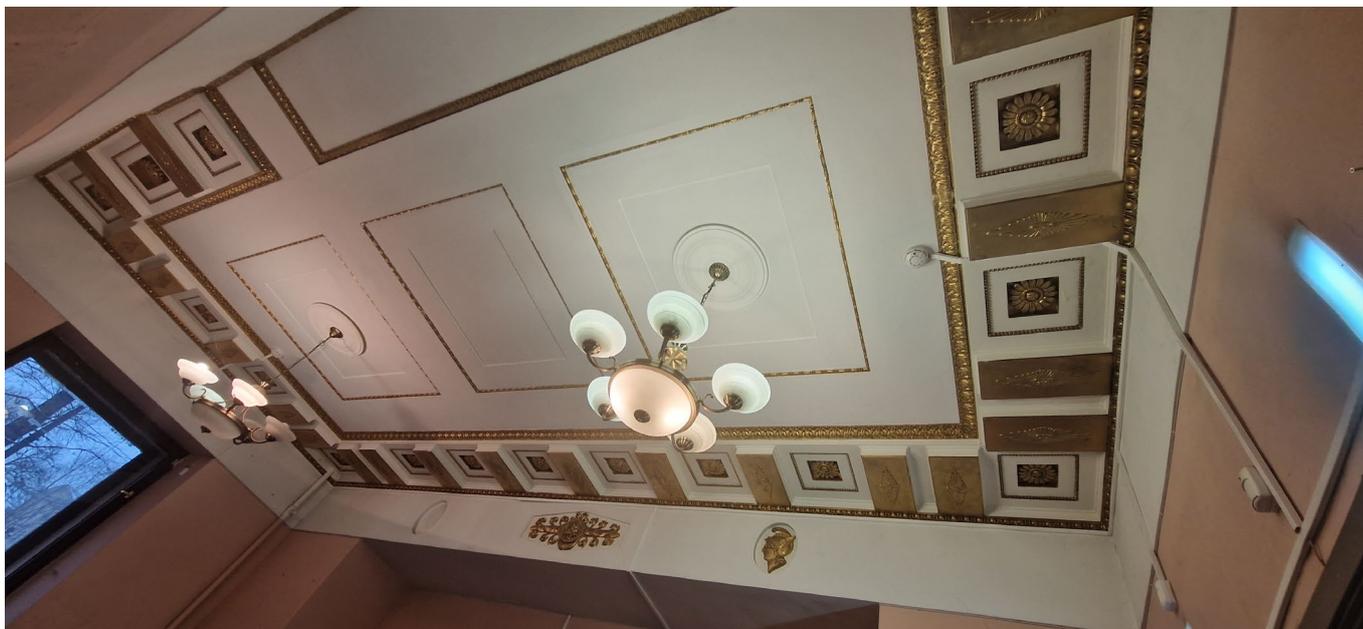


Фото 45. Фрагмент потолка помещения

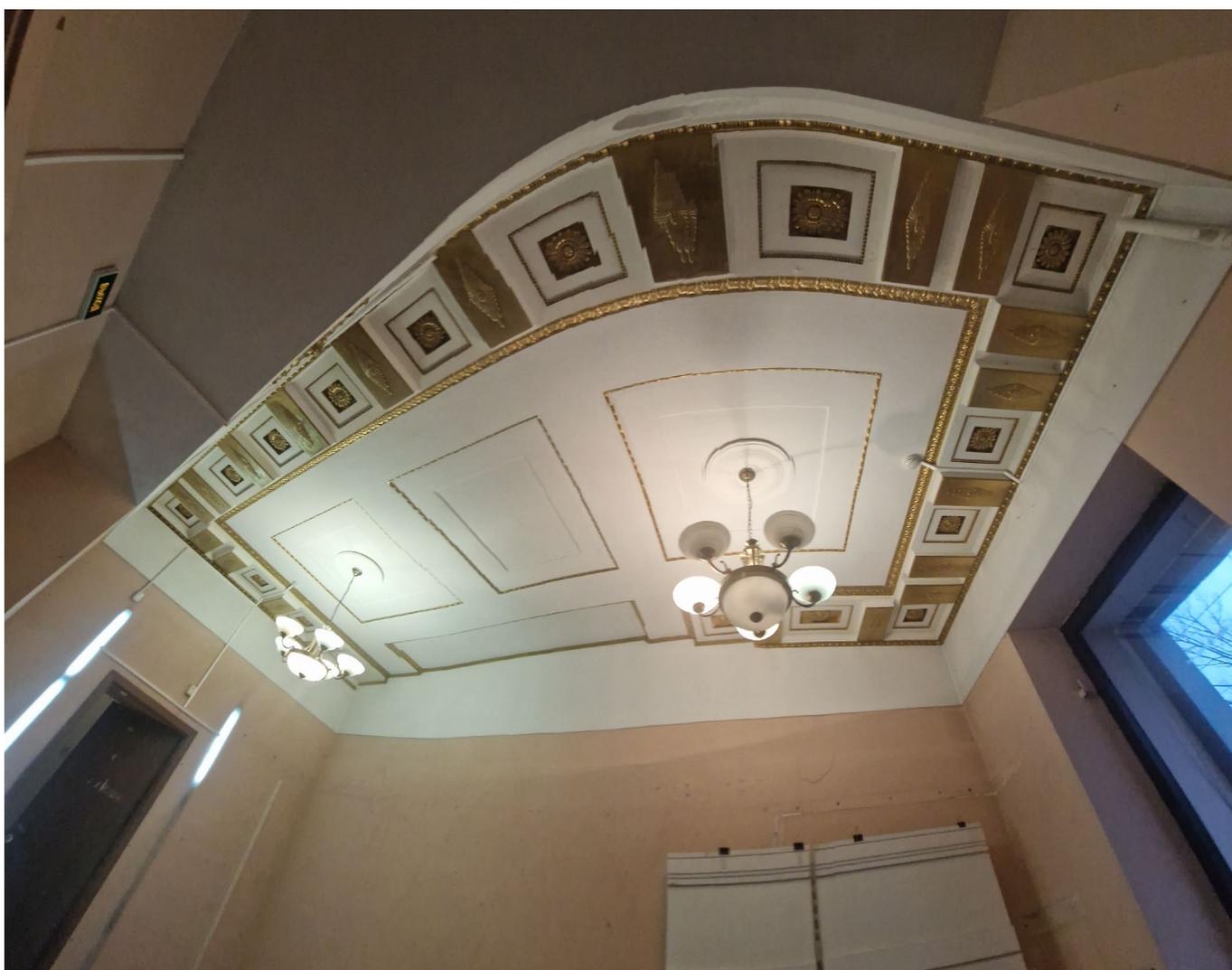


Фото 46. Фрагмент потолка помещения



Фото 47. Фрагмент помещения



Фото 48. Фрагмент помещения



Фото 49. Фрагмент помещения



Фото 50. Фрагмент помещения



Фото 51. Фрагмент помещения



Фото 52. Фрагмент помещения



Фото 53. Фрагмент потолка помещения



Фото 54. Фрагмент потолка помещения



Фото 55. Фрагмент помещения.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**



Инв. № документа 320/23

**Технический паспорт на помещение
по архивным данным
по состоянию на 26 ноября 1997 года**

Адрес: г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13, литера А,
помещение 2-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1911

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 6 (в том числе мансарда) , подвал , _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные оштукатуренные

Материал перекрытий: деревянные по металлическим балкам , деревянные по металлическим балкам , бетонные по металлическим балкам
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

Площадь застройки строения: 1912.0 кв. м

Общая площадь строения: 6594.1 кв. м

Объем строения: 41402 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Торговое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1
Высота помещения	3.82
Общая площадь помещения	169.3

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод наличие лифтов/подъемников
сигнализация вентиляция
прочие электроснабжение

**Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2023 года составляет 2218954
(Два миллиона двести восемнадцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля***

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от
28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным
составлен по состоянию на

26 ноября 1997 года
(дата обследования)

Исполнитель



Петрова Д.А.
(Ф.И.О.)

17 февраля 2023 года
(дата изготовления)

Начальник ПИБ Центральное
департаментa кадастровой
деятельности



(В.Б.Митичева)

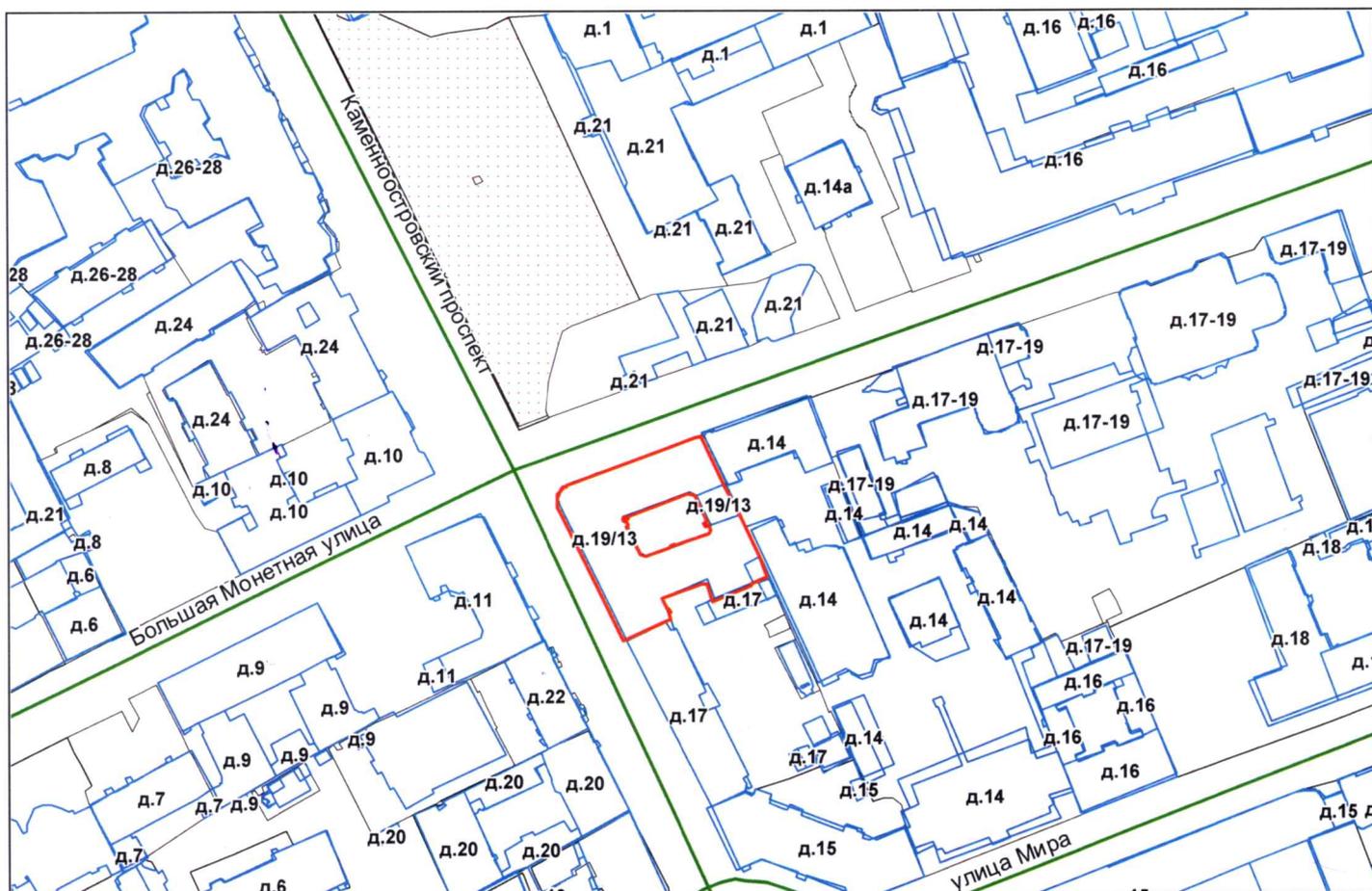
**Приложение к техническому паспорту на помещение:**

1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19, г.Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 13



М 1:2000

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности

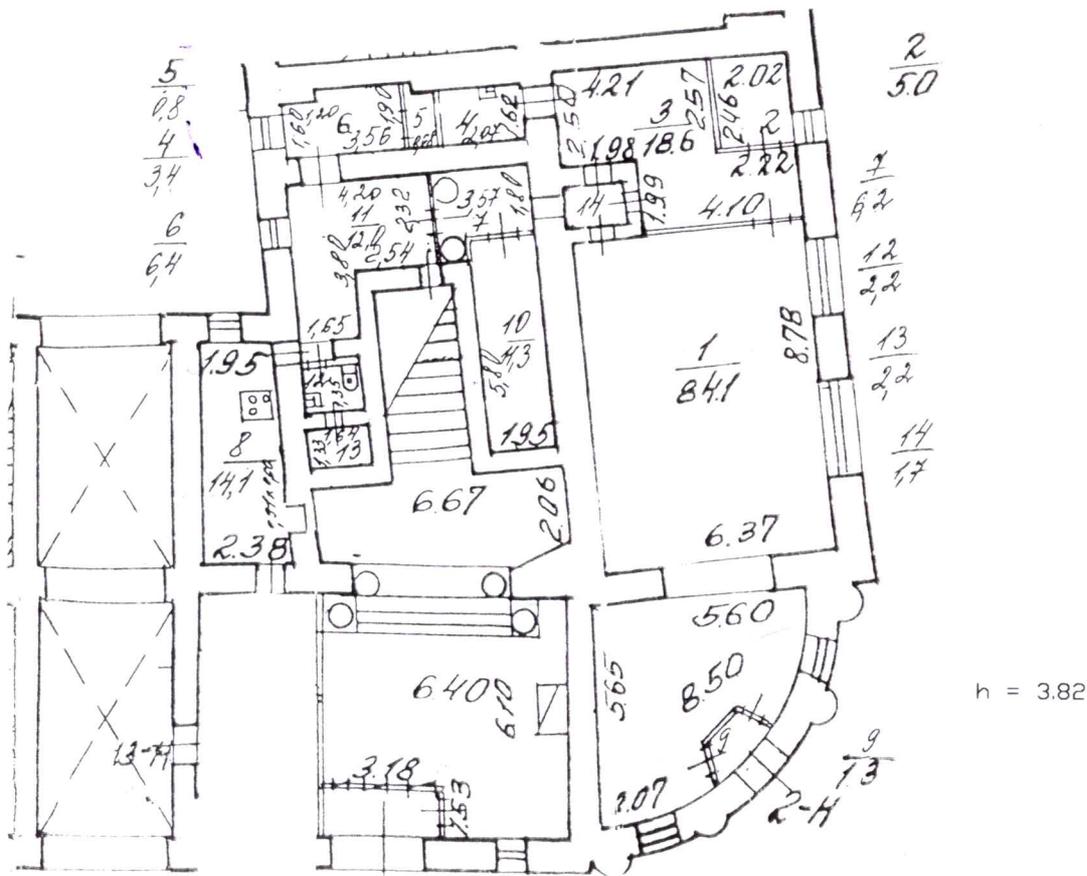


М.П.

(В.Б.Митичева)
«17» февраля 2023 г.



Фрагмент плана 1 этажа



Л 3

По состоянию на 26.11.1997.



ГБУ "ГНИОН"			Инв. N
Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности			11/01-694
Лист N 1 из 1	Санкт-Петербург Каменноостровский проспект, дом 19/13, литера А План помещения 2-Н		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
17.02.2023	Исполнил	Исполнитель	Петрова Д.А.
17.02.2023	Проверил	Руков. группы	Шилова Н.А.
17.02.2023		Начальник	В.Б. Митичева

икам

8954
ля*

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой деятельности
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13, литера А, помещение 2-Н



Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	2-Н	1	зал торговый	84.1		3.82	
		2	кабинет	5.0		3.82	
		3	коридор	18.6		3.82	
		4	умывальная	3.4		3.82	
		5	кладовая	0.8		3.82	
		6	кабинет	6.4		3.82	
		7	коридор	6.2		3.82	
		8	кухня	14.1		3.82	
		9	тамбур	1.3		3.82	
		10	кабинет	11.3		3.82	
		11	коридор	12.0		3.82	
		12	туалет	2.2		3.82	
		13	кладовая	2.2		3.82	
		14	коридор	1.7		3.82	
Итого по помещению 2-Н:				169.3			

По состоянию на 26.11.1997.

Исполнил:

Петрова Д.А.

Проверил:

Шилова Н.А.

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности:

В.Б.Митичева

« 17 » февраля 2023 г.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**



Инв. № документа 319/23

**Технический паспорт на помещение
по архивным данным
по состоянию на 26 ноября 1997 года**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13, литера А,
помещение 13-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1911

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 6 (в том числе мансарда), подвал, _____,
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные оштукатуренные

Материал перекрытий: деревянные по деревянные по бетонные по
металлическим балкам, металлическим балкам, металлическим балкам
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

Площадь застройки строения: 1912.0 кв. м

Общая площадь строения: 6594.1 кв. м

Объем строения: 41402 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Складское
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1
Высота помещения	3.82
Общая площадь помещения	22.6

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод наличие лифтов/подъемников
сигнализация вентиляция
прочие электроснабжение

**Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2023 года составляет 275483
(Двести семьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля***

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным
составлен по состоянию на

26 ноября 1997 года
(дата обследования)

Исполнитель



Петрова Д.А.
(Ф.И.О.)

17 февраля 2023 года
(дата изготовления)

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности

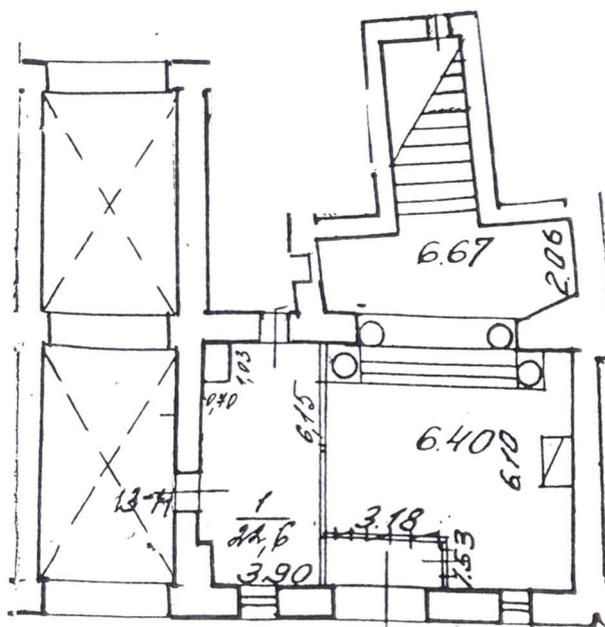


(В.Б.Митичева)

**Приложение к техническому паспорту на помещение:**

1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

Фрагмент плана 1 этажа



Л3

h = 3.82

По состоянию на 26.11.1997.



ГБУ "ГУИОН"			Инв. N
Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой деятельности			11/01-694
Лист	Санкт-Петербург		Масштаб
N 1 из 1	Каменноостровский проспект, дом 19/13, литера А		1:200
План помещения 13-Н			
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
17.02.2023	Исполнил	Исполнитель	Петрова Д.А.
17.02.2023	Проверил	Руков. группы	Шилова Н.А.
17.02.2023		Начальник	В.Б. Митичева

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
 деятельности
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13, литера А,
 помещение 13-Н



Нежилые помещения

Этаж	№ поме- щения	№ части поме- щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	13-Н	1	помещение	22.6		3.82	
Итого по помещению 13-Н:				22.6			

По состоянию на 26.11.1997.

Исполнил: _____ / Петрова Д.А. /

Проверил: _____ / Шилова Н.А. /

Начальник ПИБ Центрального
 департамента кадастровой
 деятельности: _____ / В.Б.Митичева /

« 17 » _____ февраля _____ 2023 г.

Приложение № 9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А (Кировский пр. 19/17), в части приспособления для современного использования помещений №2-Н, 13-Н, - «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Воейковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А. Проект перепланировки, переустройства и разделения нежилых помещений с целью размещения буфета и магазина непродовольственных товаров по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13, литера А, помещения 2-Н, 13-Н», разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал» в 2023г., шифр 1711-03-2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия лицензии на осуществление деятельности
по сохранению объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19429 от 6 августа 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ЦСКУ «Арсенал»

ООО «ЦСКУ «Арсенал»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

1167847482967

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

7813267726

008915

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

197101, г. Санкт-Петербург, ул. Дивенская, д. 5, лит. А, пом. 58-Н

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1118 от 6 августа 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 19429** от **6 августа 2019 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и
воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

Н.П.Овсиенко
(ф.и.о. уполномоченного лица)

