

Акт

государственной историко-культурной экспертизы

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)».

г. Санкт-Петербург

«22» апреля 2021 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12.03.2021 по 22.04.2021.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (далее ООО «НИЦ «Актуальная археология»), 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 11, лит.А, пом. 1-Н 6,7,8. ИНН 7814289715.

4. Сведения об эксперте:

- фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;
- образование – высшее, специальность – история;
- стаж работы – 13 лет;
- место работы и должность – директор общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Черноземье», генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Черноземье»;

- реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры РФ от 20.06.2018 № 961;

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п.17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)».

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе и последующие дополнения к нему, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-27-2861/18-0-1 от 28.01.2019 г. (Приложение №1);
- Договор № 21-21 от 01.02.2020 г., заключенный между ООО «НИЦ

«Актуальная археология» и АО «Энергосервисная компания Ленэнерго»;

- Договор № 120321 от 12.03.2021 между экспертом Ерохиным А.В. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9).

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельных участках по объекту «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)», подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)».

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-27-2861/18-0-1 от 28.01.2019 г. (Приложение № 1);

- схема расположения земельных участков на кадастровой карте (Приложение № 2);

- Договор № 21-21 от 01.02.2020 г., заключенный между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и АО «Энергосервисная компания Ленэнерго» (Приложение № 3);

- копия выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (земельные участки) (Приложение № 4);

- Письмо об отсутствии ГПЗУ (Приложение № 5);

- *«Техническая документация, содержащая результаты проведения необходимых историко-культурных и архивно-фондовых исследований для*

определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия на земельном участке, подлежащем воздействию строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)», ООО «НИЦ «Актуальная археология», 2021 г. (Приложение №6);

- документация «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перевода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. Раздел 6. Проект организации строительства. Часть 3. Перевод нагрузки на КТПМ №832 «Красного Курсанта» (ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887). Первая очередь строительства Книга 1. Кабельные линии 0,4-6 кВ» (шифр: 309-ПОС6.3.1) (Приложение № 7);

- документация «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перевода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 3. Перевод нагрузки на КТПМ № 832 «Красного Курсанта» (ул. Гдовская, д.5, лит. Т, в районе РП 1887). Первая очередь строительства. Книга 4. Кабельные линии 6кВ» (шифр: 309-ИОС5.1.3.4) (Приложение №8);

- Распоряжение КГИОП №114-р от 15.03.2017 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Колтовская слобода 1. Участок культурного слоя Колтовской слободы Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.» и об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия» (Приложение № 10);

- Распоряжение КГИОП №546-р от 21.12.2018 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.» и об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия» (Приложение №10);

- Договор № 120321 от 12.03.2021 между экспертом Ерохиным А.В. и

ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы. (Приложение № 9).

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных экспертами исследованиях:

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-27-2861/18-0-1 от 28.01.2019 г., земельные участки по объекту: «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)» в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» расположены

частично в границах единой зоны регулирования и хозяйственной деятельности 03РЗ-2(07)01, а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с п.п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» КГИОП предписано проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Сотрудниками ООО «НИЦ «Актуальная археология» было выполнено архивно-библиографическое исследование, по результатам которого был составлен том «Техническая документация, содержащая результаты проведения необходимых историко-культурных и архивно-фондовых исследований для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия на земельных участках, подлежащих воздействию строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)».

12.1 Сведения о правообладателях:

Правоустанавливающие документы на земельные участки на которых предполагаются работы по объекту: «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)» представлены в Приложении №4.

12.2 Краткие исторические сведения:

Объект исследования расположен на Петроградском острове в дельте Невы. Автохтонное финское название Петроградского острова - Койвусаари (Koivusaari) - Березовый остров. Такой же топоним - Березовый остров - мы встречаем в русских средневековых источниках. В новгородских писцовых книгах рубежа XV – XVI вв. он носит название Фомин остров по имени основателя расположенной на нем деревни. В шведских документах XVII в.

используется финское название (Cojfuusarij, Koiwo sari, Kojfvu Sarji), его перевод на шведский язык (Björkenholm), одновременное употребление финского и шведского названий (Koiwosari eller Björkenholm), а также топоним Фомин остров (Fomina Ostrof, Fomin Ostroff ell: Coufusarij, Fominostroff). В петровское время (первая четверть XVIII в.), остров, являвшийся одним из градообразующих центров раннего Петербурга, называется Городским (Городовым), с середины XVIII в. - Петербургским, а с 1914 г. – Петроградским.

Впервые Березовый остров (Berko) упоминается в немецком проекте торгового договора Новгорода с Любеком и Готландом 1268-1269 гг. Березовый остров рассматривается в этом документе как пограничная территория, от которой начинаются владения новгородского князя.

В XV – XVI вв. приневские земли входили в состав Спасского (Городенского) и Никольского (Ижорского) погостов Ореховецкий уезда с центром в Орешке. Эта территория была достаточно плотно заселена уже в эпоху средневековья. Фискальные документы фиксируют здесь многочисленные деревни и усадьбы. По данным Писцовых книг 1498 - 1501 гг. на берегах Невы от Орешка до Финского залива находилось 55 деревень. Некоторые из этих деревень представляли собой лишь один двор, однако многие состояли более чем из 20 дворов.

В начале XVIII в. Петроградский остров становится одним из градообразующих центров раннего Петербурга. В первые два десятилетия существования города в юго-восточной части острова (район современных Троицкой площади, Петровской набережной и Мичуринской улицы) формируется административный и торговый центр. Троицкую площадь - главную площадь петровского Петербурга - окружали важнейшие государственные и коммерческие учреждения: сенат, правительственные коллегии, губернская канцелярия, синод, городской торговый порт, таможня, гостиный двор, биржа, типография, торжественная австерия, а также посольский дом А.Д. Меншикова. В большинстве документов петровского времени Петроградский остров называется Городским, хотя используются и другие названия: Березовый, Посольский (название происходит от располагавшегося здесь Посольского дома Меншикова) или Троицкий (от Троицкой церкви).

В течение XIX в. Петроградский остров – захолустная петербургская местность, оторванная от административного центра отсутствием постоянных мостов через Неву. Северная и северо-западная часть Петербургского острова, как и расположенные к северу от него острова, в это время представляют собой окраинную дачную местность. Основное население Петербургского острова

составляли обыватели и чиновничество, отставные военные. В западной части острова, ближе к Петербургскому порту и расположенным на Малой Неве складам (в том числе Тучкову буяну), часто селились купцы. Необходимо упомянуть также о расположении на острове (в основном в его западной части) военно-учебных заведений, из которых наиболее заметными были Инженерная школа, второй кадетский корпус, Военно-топографическое училище.

В XIX в. продолжается формирование основных транспортных магистралей Петроградского острова: Каменноостровского проспекта, Большой Пушкарской улицы, Большого проспекта П.С. и Малого проспекта П.С. Каменноостровский проспект первоначально, по-видимому, представлял собой одну из основных просек обширного подворья Феофана Прокоповича, находившегося на южном берегу р. Карповки (территория современного Первого медицинского института им. И.П. Павлова). В 1835 г. в соответствии с генеральным планом Петербурга 1831 г. извилистая трасса проспекта была спрямлена и получила свое нынешнее направление. В это же время была проложена западная часть Большого проспекта (до Зверинской улицы). В основных чертах оформились трассы Малого проспекта и Гейслеровского переулка (современного Чкаловского проспекта).

Трасса реконструируемых кабельных линий проходит по территории Колтовской слободы.

История Колтовской слободы началась вместе с историей Петербурга. В условиях постоянной военной опасности в годы Северной войны Петр I разместил на ближайших подступах к Петербургу несколько гарнизонных полков. Один из них под командованием Петра Колтовского был поселен в северо-западном углу Петроградского острова близ Малой Невки. Первоначально полк назывался по фамилии командира «Колтовской», а с 1727 г. – «Невский». Колтовской стала называться и полковая слобода. Колтовский полк прикрывал с запада казенный пороховой («зеленый») завод, располагавшиеся у впадения в Малую Неву реки Карповки.

Слобода имела четкую планировочную структуру. В меридиональном направлении ее прорезали три улицы: Большая Колтовская, Средняя Колтовская и Малая Колтовская, из которых в настоящее время сохранилась трасса первой (вошедшей в современную Пионерскую улицу) и южная половина второй. Между улицами Большой Спасской (современная улица Красного Курсанта) и Большой Колтовской (современная Пионерская улица) в широтном направлении было проложено несколько коротких улиц, которые первоначально носили номера рот Невского полка, позднее стали номерными Колтовскими, а в середине XIX в. получили наименования по названиям

городов Санкт-Петербургской губернии: Кронштадтская, Гдовская, Новолодожская, Петергофская, Лугская, Ямбургская, Царскосельская.

На планах Санкт-Петербурга Колтовская слобода отмечена только с 1738 г. (план И.Г. Зихгейма). Возможно, это объясняется тем, что слободы раннего Петербурга не имели устойчивых границ и устоявшихся названий. Территория Колтовского полка, прикрывавший Пороховой завод, могла восприниматься как продолжение территории Порохового завода или Зеленой слободы (территория в районе современных Большой и Малой Зелениных улиц) (рис. 12). Наоборот, в более позднее время, территория компактного проживания рабочих порохового завода стала относиться к Колтовской слободе (например, на плане И.Б. Зихгейма 1738 г.).

Пороховой завод на Карповке был основан в 1710 г. В 1719 г. завод перешел на изготовление пороха улучшенного качества; вырабатывалось около 3,5 тысяч пудов пороха в год (Каменев, 1891. С. 28-43). В дальнейшем производство сокращалось, и в 1801 г. предприятие ликвидировали.

Центром слободы была Спасо-Преображенская церковь, располагавшаяся в створе Большой Спасской улицы (Современная ул. Красного Курсанта). Первая деревянная церковь на этом месте была заложена в 1727 г., а освещена 24 января 1728 г. После пожара, в 1741-1742-х гг. церковь была расширена, но простояла недолго: 1760 г. из-за частых наводнений она пришла в ветхость. Третья церковь, также деревянная, была заложена в 1761 г. Главный придел освящен 10 августа 1763 г. во имя Преображения Господня. Иконостас и утварь из прежней церкви перенесли в новую, в теплый придел Св. Димитрия Ростовского, освященный в мае 1763 г. Церковь располагалась несколько южнее предыдущей и внешне напоминала Троицко-Петровский собор на Петербургской стороне - однокупольная с колокольней над западным входом. Около церкви находилось кладбище, на котором хоронили в основном жителей Колтовской слободы и солдат Невского полка.

В 1897 г. у слияния Малой Невки и Ждановки был построен завод по изготовлению керосиновых двигателей фирмы Е.А. Яковлева. В 1907 г. завод куплен акционерным обществом «Гольстрем и Тунельд» и назван «Вулкан». В конце 1912 г. акционерное общество, владевшее заводом, стало называться АО Петроградского механического и литейного завода «Вулкан». Постановлением ВСНХ от 23 мая 1918 г. национализирован и временно (до 1926 г.) законсервирован. Постепенно расширявшаяся территория завода постепенно поглотила Малую Колтовскую улицу и северную часть Средней Колтовской улицы. На рубеже XIX – XX вв. территория Колтовской слободы стала стремительно превращаться в промышленную окраину столицы: здесь

появились металлургические, машиностроительные, ткацкие и др. предприятия. Очередной значительный этап застройки территории Колтовской слободы приходится на 1930-е гг., когда в ходе реконструкции завода «Вулкан» было построено несколько новых производственных зданий. К северу и к северо-востоку от заводской территории еще в XX в. сохранялись деревянные частные дома с садами.

Во время Великой Отечественной войны многие дома на Петроградской стороне пострадали от бомбежек и артобстрелов. В 1950-1952 гг. прошли большие восстановительные работы. На месте разрушенных домов появились новые, возведенные по проектам архитекторов Н.М. Назарьина, В.Ф. Белова, А.А. Лейман, Я.Н. Лукина, В.М. Фромзеля, О.И. Гурьева, Л.Л. Шретера.

Внешний облик района, а отчасти и его планировка сильно изменились в последнее время, когда на территории, занимаемой заводом «Вулкан» (АО «Вулкан» закрыто в 2008 г.), были построены жилые комплексы «Леонтьевский Мыс» (2008-2016 гг.), «Премьер Палас» (2006-2017 гг.), «Ван Тринити Плейс» (2017-2019 гг.) и бизнес-центр «Trinity» (2012-2014 гг.).

12.3. История археологических исследований территории

Археологические исследования на территории Колтовской слободы ведутся с 1998 г. В 1998 г. были проведены поиск и изучение культурных напластований на свободной от современной застройки дворовой территории домов № 34, 43 и 45 по ул. Красного Курсанта, дома № 12 по Новоладожской ул. и на территории заброшенного стадиона завода «Вулкан» (насыпная часть Леонтьевского мыса). Работы проводились под руководством С.Л. Кузьмина на территории, удаленной на 180–240 м к юго-западу от западной границы земельного участка, исследованного в 2017 г. Шурфовка 1998 г., не выявила стратифицированных слоев ранее второй половины XIX века, хотя среди собранных материалов присутствовали и предметы, датируемые XVIII в.

В 2001 г., при реализации научной программы «Историко-археологическое изучение старейших храмов Санкт-Петербурга» под руководством П.Е. Сорокина было проведено разведочное обследование остатков Спасо-Преображенской Колтовской церкви. В ходе работ был обнаружен слой строительного мусора от разборки каменного храма и надгробная плита XVIII в.

В 2011–2017 гг. археологические исследования на территории исторической Колтовской слободы велись сотрудниками Лаборатории археологии СПбГУ в связи с развернувшейся застройкой территории. Выявлено и изучено раскопками несколько участков хорошо сохранившегося стратифицированного

культурного слоя XVIII – начала XX в. В результате разведки, проводившейся на территории бывшего АО «Вулкан» (закрито в 2008 г.) в 2011 г., выявлен и поставлен на государственный учет объект культурного наследия «Колтовская слобода 1. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII – XX вв.» (адрес: набережная Адмирала Лазарева, уч. 7, уч. 8). К наиболее крупным исследованиям относятся спасательные раскопки, проводившиеся в 2013 г. И.А. Федоровым по адресу набережная Адмирала Лазарева, д. 22. В пределах раскопа (площадь 182 кв. м) изучены культурные напластования, фрагменты конструкции и объекты, середины XVIII – начала XX вв. Собрана коллекция массового материала и индивидуальных находок. Среди раскопанных объектов наибольший интерес представляют остатки деревянной постройки и ямы, относящиеся к начальному периоду освоения этой части Петроградского острова (XVIII в.), а также обшитый досками погреб и столбчатые фундаменты XIX в. В 2016 г. на территории выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 1» проводил разведку К.В. Шмелев. В серии шурфов, заложенных на этой территории выявлены культурные отложения XVIII – XX вв.

В 2014 г. Отдел охранный археологии ИИМК РАН проводил ограниченные разведочные археологические работы по адресу: ул. Большая Зеленина, д.34, не выявившие объектов археологического наследия.

В 2018 г. в ходе разведки, проводившейся К.В. Шмелевым в 2018 г. по адресу набережная Адмирала Лазарева, д. 20, выявлен и поставлен на государственный учет объект культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII – XX вв.» (Распоряжение КГИОП № 546-Р от 21.12. 2018 г.). В шурфе размером 2х2 м выявлены культурные напластования XVIII – начала XX вв. Мощность неповрежденных культурных напластований составляет 2.2 м. Мощность наиболее ранних культурных слоев (темно-серая гумусированная супесь; серая супесь со строительным мусором, щепой и прочими органическими остатками) XVIII – первой половины XIX в. составила от 0,2 до 0,5 м. В результате археологических разведочных работ была собрана коллекция массового материала, представленного фрагментами чернолощеной керамики и изделий из каолиновой глины (фаянса). Найденный материал в основной массе отражает формирование городского культурного слоя XVIII – XX вв.

12.4. Описание объекта, современное состояние:

Участок трассы реконструируемых кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей

протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ № 832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887). Реконструируемый участок трассы начинается от пешеходной зоны на набережного Адмирала Лазарева напротив дома № 20, проходит по Большой Зелениной улице до Петергофской улицы, по Петергофской улице до Пионерской улицы, по Пионерской улице до Новолодожской улицы, по Новолодожской улице до дома № 44Д, пересекает Новолодожскую улицу, пустырь между Новолодожской и Гдовской улицами и доходит до КТПМ № 832; от КТПМ № 832 трасса проходит по Гдовской улице до Пионерской улицы. Локальный участок реконструируемой трассы расположен на территории пешеходной зоны набережной Адмирала Лазарева напротив дома № 24. Земельные участки на которых проектируются работы по реконструкции кабельных линий располагаются в окружении городской застройки.

12.5. Анализ документации:

Представленная на экспертизу документация «Техническая документация, содержащая результаты проведения необходимых историко-культурных и архивно-фондовых исследований для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия на земельном участке, подлежащем воздействию строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)» разработанная сотрудниками ООО «НИЦ «Актуальная археология» в 2021 г.

Согласно сведениям, представленным в технической документации, трасса реконструируемых кабельных линий проходит через территорию, которая была освоена еще в средневековый период. Согласно шведским источникам, в XVII в. на этих землях находились дворы деревни Яниссаари. Из-за условности изображения дворов деревни Яниссаари на шведских картах, их точная локализация этих в настоящее время затруднительна. С начала XVIII в. на территории, через которую проходит участок трассы реконструируемых кабельных линий, находилась слобода Колтовского (Невского) полка. В годы Северной войны полк прикрывал с запада казенный пороховой («зеленый») завод, располагавшиеся у впадения в Малую Неву

реки Карповки. В первой половине XVIII в. начинает складываться планировочная структура этой части Петроградского острова, сохранившаяся в основных чертах до настоящего времени. После закрытия порохового завода на Карповке (1801 г.) рассматриваемая территория постепенно приобрел характер дачной местности. До конца XIX в. Преобладающим типом застройки стали небольшие деревянные дома, окруженные садами. На рубеже XIX – XX вв. территория Колтовской слободы стала стремительно превращаться в промышленную окраину столицы: здесь появились металлургические, машиностроительные, ткацкие и др. предприятия. Начиная с 1897 г. на территории, через которую проходит участок трассы реконструируемых кабельных линий, появляются строения постепенно расширяющегося чугунолитейного, медно-котельного и механического завода «Вулкан».

Очередной значительный этап застройки территории Колтовской слободы приходится на 1930-е гг., когда в ходе реконструкции завода «Вулкан» было построено несколько новых производственных зданий. Внешний облик района, а отчасти и его планировка сильно изменились в последнее время, когда на территории, занимаемой заводом «Вулкан», были построены жилые комплексы «Леонтьевский Мыс» (2008-2016 гг.), «Премьер Палас» (2006-2017 гг.), «Ван Тринити Плейс» (2017-2019 гг.) и бизнес-центр «Trinity» (2012-2014 гг.).

Участки проектируемого производства работ располагаются вблизи границ территории выявленных объектов культурного наследия «Колтовская слобода 1. Участок культурного слоя Колтовской слободы Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.» и «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.».

Анализ исторических данных позволяет заключить, что на территории, через которые проходит участок трассы реконструируемых кабельных линий, могут быть обнаружены культурные отложения и остатки построек XVIII – XIX вв. Учитывая данные источников XV – XVII вв., нельзя исключать также обнаружение культурного слоя или отдельных находок средневекового периода.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы был проанализирована проектная документация «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перевода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. Раздел 6. Проект организации строительства. Часть 3. Перевод нагрузки на КТПМ №832 «Красного Курсанта» (ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887). Первая

очередь строительства Книга 1. Кабельные линии 0,4-6 кВ» (шифр: 309-ПОС6.3.1) и «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перевода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 3. Перевод нагрузки на КТПМ № 832 «Красного Курсанта» (ул. Гдовская, д.5, лит. Т, в районе РП 1887). Первая очередь строительства. Книга 4. Кабельные линии 6кВ» (шифр: 309-ИОС5.1.3.4), содержащая сведения о проектируемых работах.

В рамках работ по реконструкции кабельных линий проектом предусматривается прокладка новых кабельных линий в границах уже существующих траншей. Описание решений по прокладке кабелей представлено в п.2 Пояснительной записки (шифр: 309-ИОС5.1.3.4-ПЗ) в составе рассматриваемой проектной документации.

Согласно экспертируемой проектной документации, для захода проектируемых кабельных линий в новую КТПМ №832 и существующие ТП и РП используются существующие трубы сетевых сооружений.

Учитывая, что заполнением существующих траншей коммуникаций является переотложенный грунт, обнаружение не переотложенных культурных отложений и археологических объектов в зоне непосредственного производства работ представляется маловероятным.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 23.07.2013 №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;
- 4) Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 №127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
- 5) Положение от 20.06.2018 № 32 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН;

6) Письмо Министерства культуры РФ от 02 февраля 2015 г. № 31-01-39-ГП о направлении таблицы соответствия объектов государственной историко-культурной экспертизы, действующих до 22 января 2015 г., объектам государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с действующим Федеральным законом;

7) Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ;

8) Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

9) Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-27-2861/18-0-1 от 28.01.2019 г.;

10) Базарова, 2003. Базарова Т.А. Планы петровского Петербурга. СПб. 2003.

11) ГВНиП. Грамоты Великого Новгорода и Пскова. Под ред. С.Н.Валка. М., Л. 1949.

12) Георги, 1794. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях онаго с планом. – СПб. 1794.

13) Гиппинг, 2003. Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. М. 2003.

14) Глезеров, 2013. Глезеров С. Исторические районы Петербурга от А до Я. М. – СПб. 2013.

15) Грибанов, Лурье, 1988. Грибанов В.И., Лурье Л.Я. Аптекарский остров. – Л. 1988.

16) Ефремов, 1972. Ефремов Г. Пионерская улица // Блокнот агитатора. 1972. № 13.

17) Завод «Вулкан», 1934. Завод «Вулкан» накануне реконструкции // На защиту урожая. 1934. № 10.

18) Каменев, 1891. Каменев К.И. Историческое описание Охтинского порохового завода. Период первый (от основания завода до учреждения в нем военного поселения. 1715-1815 гг.). СПб. 1891.

19) Кепсу, 2000. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000.

20) Кефала, 2014. Кефала О.В. К вопросу формирования первичной застройки части Петроградской стороны в XVIII веке, ограниченной

Каменноостровским, Большим, Кронверкским проспектами и Введенской улицей // Вестник гражданских инженеров. 2014. № 1 (42).

21) Кефала, 2015. Кефала О.В. Развитие планировочной структуры Петроградской стороны в первой трети XVIII в. // Вестник гражданских инженеров. 2015. № 6 (53).

22) Кузьмин и др., 2005. Кузьмин С.Л., Михайлова Е.Р., Тарасов И.И., Шмелев К.В. Предварительные итоги раскопок на Кронверке Петропавловской крепости в 1998–2003 гг. // Труды СанктПетербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. – СПб. 2005.

23) Луппов, 1957. Луппов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. М., Л. 1957.

24) Малиновский, 2008. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб. 2008.

25) Михайлова и др, 2019. Михайлова Е.Р., Соболев В.Ю., Шмелев К.В., Бехтер А.В. Разведочные работы Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева СПбГУ в 2017-2019 гг. // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 9. Охранная археология. СПб. 2015.

26) Немиров, 1888 - 1891. Немиров Г.А. Петербург до его основания. Очерк истории р. Невы и местности нынешнего Петербурга до 1703 г. // Опыт истории С.-Петербургской биржи в связи с историей С.-Петербурга, как торгового порта. Вып. I – VII. СПб, 1888 – 1891.

27) НПЛ. Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов // ПСРЛ. Т. 3. М. 2000.

28) Петров, 2004. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703 – 1782. М. 2004.

29) ПК, 1500. Переписная окладная книга по Новгороду Вотьской пятины 7008 года (2-ая половина) // Временник Императорского московского общества истории и древностей российских. Книга одиннадцатая. М. 1851.

30) Плоткин, 2005. Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. Труды СанктПетербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том 1. – СПб. 2005 г. С. 30–68, 242–252.

31) Привалов, 2003. Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. – СПб. 2003.

32) Привалов, 2013. Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М. 2013.

33) Семенцов, 2005. Семенцов С.В. Этапы формирования и последовательной реконструкции земляной фортеции Кронверка Санкт-Петербургской (Петропавловской) крепости // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. СПб. 2005.

34) Сорокин и др., 2009. Сорокин П.Е., Берташ А.В., Андреева О.В., Бельский С.В., Михайлова Е.Р., Семенов С.А., Соболев В.Ю. Историко-археологическое изучение утраченных храмов Петербурга // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009.

35) Сорокин, Соболев, 2005. Сорокин П.Е., Соболев В.Ю. Исследования в Колтовской слободе // Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. СПб. 2005. С.215–227;

36) Сукновалов, 1960. Сукновалов А.Е. Петроградская сторона. – Л. 1960.

37) Хрусталева, 2009. Хрусталева Д.Г. Северные крестоносцы. Русь в борьбе за сферы влияния в Восточной Прибалтике. XII – XIII вв. Том 2. СПб. 2009.

38) Федоров и др., 2014. Федоров И.А., Мурзенков Д.Н., Соболев В.Ю., Шмелев К.В., Михайлова Е.Р. Работы Лаборатории имени проф. Г.С. Лебедева СПбГУ на территории Санкт-Петербурга в 2012–2013 гг. // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. 2014. № 4.

39) Цылов, 1848. Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб. 1849.

14. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертом был произведен сбор, обработка и анализ фондовых (архивных), проектных (представленных Заказчиком) и справочно-информационных материалов.

Экспертом установлено, что при подготовке технической документации содержащей результаты проведения необходимых историко-культурных и архивно-фондовых исследований для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия на земельных участках подлежащих воздействию строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части

перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)», соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

В результате рассмотрения представленной проектной документации, картографических, архивно-библиографических и научно-исследовательских материалов установлено, что производство работ по реконструкции кабельных линий будет осуществляться в границах существующих траншей и не затронет территорию выявленных объектов культурного (археологического) наследия «Колтовская слобода 1. Участок культурного слоя Колтовской слободы Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.» и «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.».

15. Выводы экспертизы:

На основании представленной и собранной в процессе выполнения историко-культурной экспертизы документации на предмет наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками объекта историко-культурного наследия, на территории, на которой планируются работы по объекту «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)», эксперт пришел к выводу, что на территории объекта, подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, отводимых под реализацию объекта «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на

новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)» подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

17. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-27-2861/18-0-1 от 28.01.2019 г.;

Приложение №2. Схема расположения земельных участков на кадастровой карте;

Приложение №3. Техническое задание к договору № 21-21 от 01.02.2020 г., заключенный между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и АО «Энергосервисная компания Ленэнерго»;

Приложение №4. Копии выписок из ЕГРН;

Приложение №5. Письмо об отсутствии ГПЗУ;

Приложение №6. «Техническая документация, содержащая результаты проведения необходимых историко-культурных и архивно-фондовых исследований для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия на земельном участке, подлежащем воздействию строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)», ООО «НИЦ «Актуальная археология», 2021 г.

Приложение №7. Документация «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перевода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. Раздел 6. Проект организации строительства. Часть 3. Перевод нагрузки на КТПМ №832 «Красного Курсанта» (ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887). Первая очередь строительства Книга 1. Кабельные линии 0,4-6 кВ» (шифр: 309-ПОС6.3.1);

Приложение №8. Документация «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перевода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 3. Перевод нагрузки на КТПМ № 832 «Красного Курсанта» (ул. Гдовская, д.5, лит. Т, в районе РП 1887). Первая очередь строительства. Книга 4. Кабельные линии 6кВ» (шифр: 309-ИОС5.1.3.4);

Приложение №9. Договор № 120321 от 12.03.2021 между экспертом Ерохиным А.В. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение №10. Распоряжение КГИОП №114-р от 15.03.2017 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Колтовская слобода 1. Участок культурного слоя Колтовской слободы Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.» и об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия»;

Распоряжение КГИОП №546-р от 21.12.2018 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.» и об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия».

18. Дата оформления заключения экспертизы:

22.04.2021 г.

**Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

А.В. Ерохин

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)»

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)

№ 01-27-2861/18-0-1 от 28.01.2019 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

28 ЯНВ 2019 № 01-27-2861/18-0-1

На № КС/033/10652 от 12.12.2018

Вх. № 01-27-2861 от 18.12.2018

ФПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

191124, Санкт-Петербург,
Синопская наб., д. 60-62, лит. А



КГИОП рассмотрев план прокладки КЛ 6-10 кВ в соответствии с техническими решениями по переводу нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новый КТПМ № 832 «Красного Курсанта» (Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887), сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) территория работ, согласно представленной схеме, расположена частично в границах единой зоны регулирования и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)01 в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Предполагаемые работы режиму ОЗРЗ-2(07)01 соответствуют.

Согласно пункту 3.2 приложения № 1 к Режимам Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения статьи 30 Закона №73-ФЗ, а также в силу пункта 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

Начальник отдела зон охраны
центральных районов



И.Л. Щукина

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)»

Схема расположения земельных участков на кадастровой карте







**План расположения объекта: «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км.»
(Перезаводка КЛ 10 кВ на КТПМ 832)**



Система координат СК-1964

Масштаб 1:1500

Условные обозначения

-  Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
-  :40 Кадастровый номер земельного участка из сведений ЕГРН
-  Границы кадастровых кварталов из сведений ЕГРН
-  Объект капитального строительства
-  73:19:120116 Номер кадастрового квартала
-  Границы зон производства работ


Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)»

Техническое задание к договору № 21-21 от 01.02.2020 г., заключенный между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и АО «Энергосервисная компания Ленэнерго»

Приложение №1
К Договору №
от «01» 02.2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор департамента
проектирования

 / А.В. Сысоев /
«17» 11 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки), подготовки акта государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) и получения заключения КГИОП по рассмотрению акта ГИКЭ, разработки разделов обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия (с проведением государственной историко-культурной экспертизы) по титулу «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км.»

(в административных границах Петроградского района, г. Санкт-Петербурга)

1. Общие положения, основание для выполнения работ:

1.1. Наименование работ:

- проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки);
- подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) и получения заключения КГИОП по рассмотрению акта ГИКЭ;
- разработка разделов обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия (с проведением государственной историко-культурной экспертизы);
- сопровождение согласования отчетной документации в территориальном Государственном органе охраны объектов культурного наследия.

1.2. Заказчик: АО «Энергосервисная компания Ленэнерго»

1.3. Исполнитель: на основании конкурса

1.4. Стадия работ: проектная документация.

1.5. Район исследования: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Петроградский район.

1.6. Основание выполнения работ:

-Федеральный закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

-Техническое задание Филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» по титулу «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перевода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км.»

- Письмо КГИОП от 26.11.2018 №01-27-2303/18-0-1 - на 2 л. (КТПМ 831);
- Письмо КГИОП от 28.01.2019 №01-27-2861/18-0-1 - на 2 л. (КТПМ 832);
- Письмо КГИОП от 24.01.2019 № 01-27-2857/18-0-1 - на 2 л. (КТПМ 833);
- Письмо КГИОП от 28.01.2019 № 01-27-2860/18-0-1 - на 2 л. (КТПМ 834);
- Письмо КГИОП от 22.04.2020 № 01-27-482/20-0-1 - на 2 л. (КТПМ 838);
- Задание КГИОП № 01-52-4304 - на 6 л;
- Задание КГИОП № 01-52-2036/19-0-2 - на 4 л.

2. Объем работ:

Работы проводятся в административных границах Петроградского района, г. Санкт-Петербург, в соответствии с Законом РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 июня 2002».

2.1. Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки), подготовки акта государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) и получения заключения КГИОП по рассмотрению акта ГИКЭ по титулу «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км.» (Часть 1. Перезаводка КЛ 10 кВ на КТПМ 831, Часть 2. Перезаводка КЛ 10 кВ на КТПМ 832, Часть 3. Перезаводка КЛ 10 кВ на КТПМ 833, Часть 4. Перезаводка КЛ 10 кВ на КТПМ 834, Часть 5. Перезаводка КЛ 10 кВ на КТПМ 838);

2.2. Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия (с проведением государственной историко-культурной экспертизы):

-объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1915 по 1927 год и умер художник Б.М. Кустодиев» (Часть 4. Перезаводка КЛ 10 кВ на КТПМ 834);

-выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Часть 3. Перезаводка КЛ 10 кВ на КТПМ 833);

- Провиантская улица (Мытный переулок) 1. Участок культурного слоя окрестностей Мытного двора города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.(Часть 5. Перезаводка КЛ 10 кВ на КТПМ 838).

Объект исследований: земли, расположенные на территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга 1 и 2 (участки ОЗРЗ-1(07), ОЗРЗ-2(07)01, ОЗРЗ-2(07)02, а также в границах территорий предварительных археологических разведок ЗА 1 и ЗА 2.

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1.Федеральный закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2.Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3.Постановление Совета министров СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 16 сентября 1982 г.

3.4.Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.

3.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.

3.6. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

3.7. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

3.8. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32).

4. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком

1. Техническое задание Филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» по титулу «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перевода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км».

2. Трассы КЛ 10 кВ в формате .dwg.

3. Заключение КГИОП

- Письмо КГИОП от 26.11.2018 №01-27-2303/18-0-1 - на 2 л. (КТПМ 831);

- Письмо КГИОП от 28.01.2019 №01-27-2861/18-0-1 - на 2 л. (КТПМ 832);

- Письмо КГИОП от 24.01.2019 № 01-27-2857/18-0-1 - на 2 л. (КТПМ 833);

- Письмо КГИОП от 28.01.2019 № 01-27-2860/18-0-1 - на 2 л. (КТПМ 834);

- Письмо КГИОП от 22.04.2020 № 01-27-482/20-0-1 - на 2 л. (КТПМ 838);

- Задание КГИОП № 01-52-4304 - на 6 л;

- Задание КГИОП № 01-52-2036/19-0-2 - на 4 л.

5. Состав работ

5.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

5.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

5.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

5.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

5.2.3. Составление краткой исторической справки.

5.3. Археологическое обследование участка:

5.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

5.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

5.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

5.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов -шурфов

5.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

5.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

5.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

5.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

5.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

5.3.10. Фото- и графо-фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

5.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

5.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

5.3.13. Ведение полевой документации.

5.4. Камеральные работы.

5.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

5.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

5.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

5.4.4. Зарисовка находок.

5.4.5. Фотографирование находок.

5.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

5.4.7. Определение зерен и семян.

5.4.8. Определение пород образцов древесины.

5.4.9. При необходимости дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

5.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

5.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

5.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

5.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

5.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

5.6 Подготовка уведомления о завершении полевого этапа работ.

5.6. Написание полного научно-технического отчёта.

5.7. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5.8. Получение заключения КГИОП по рассмотрению акта ГИКЭ

6. Отчетная документация.

6.1. Полный научно-технический отчет в 2 экземплярах на бумажном носителе (1 экземпляр для Заказчика, 1 экземпляр для Исполнителя), акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на бумажном носителе для Заказчика и 1 экземпляре на электронном носителе.

6.2. Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (с проведением государственной историко-культурной экспертизы).

6.2. Отчетная документация предоставляется в печатном и электронном видах (в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf). Графические материалы предоставляются в формате Adobe Acrobat (*.pdf).)

7. Требования к выполнению работ.

7.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о производстве археологических раскопок и разведок и об открытых листах», М., 2001, утверждено Ученым советом Института археологии РАН 23 февраля 2001 г. и «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утверждено постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32.

8. Сроки выполнения работы.

Согласно договору

9. Особые условия.

Работа выполняется по этапам. При расчете общей стоимости работ предусмотреть разбивку стоимости на этапы:

- 1 этап (Перезаводка КЛ 10 кВ на КТПМ 831)
- 2 этап (Перезаводка КЛ 10 кВ на КТПМ 832)
- 3 этап (Перезаводка КЛ 10 кВ на КТПМ 833)
- 4 этап (Перезаводка КЛ 10 кВ на КТПМ 834)
- 5 этап (Перезаводка КЛ 10 кВ на КТПМ 838)

Главный инженер проекта



А.В. Леонтьева

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)»

Копии выписок из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376241926			
Кадастровый номер:		78:07:0319001:1043	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0319001
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Гдовская улица, дом 5, литера Т
Площадь:	145 +/- 4кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	685715.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376241926			
Кадастровый номер:		78:07:0319001:1043	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
Сведения о кадастровом инженере:	Белашев Павел Владимирович №47-12-0360, ООО "ГеоКад"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376241926			
Кадастровый номер:		78:07:0319001:1043	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО" ИНН 7810846884

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
17.02.2021.№ 99/2021/376241926		
Кадастровый номер:		78:07:0319001:1043
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго", ИНН: 7803002209
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-89/102/2014-183 от 21.10.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2021.№ 99/2021/376241926			
Кадастровый номер:		78:07:0319001:1043	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения)	
		дата государственной регистрации:	28.06.2014	
		номер государственной регистрации:	78-78-80/015/2014-458	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №78/201/13-11300 от 07.02.2013, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
		3.2.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
			дата государственной регистрации:	28.06.2014
			номер государственной регистрации:	78-78-80/015/2014-458
			срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный			
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №78/201/13-11300 от 07.02.2013, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2021.№ 99/2021/376241926			
			38

Кадастровый номер:		78:07:0319001:1043
3.2.3.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	28.06.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-80/015/2014-458
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №78/201/13-11300 от 07.02.2013, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
3.2.4.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	28.06.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-80/015/2014-458
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №78/201/13-11300 от 07.02.2013, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
3.2.5.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	28.06.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-80/015/2014-458
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №78/201/13-11300 от 07.02.2013, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без	

	личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376241926			
Кадастровый номер:		78:07:0319001:1043	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376241926			
Кадастровый номер:		78:07:0319001:1043	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376241926			
Кадастровый номер:		78:07:0319001:1043	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376241926			
Кадастровый номер:		78:07:0319001:1043	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97305.65	111436.29	данные отсутствуют	0.1
2	97306.49	111435.54	данные отсутствуют	0.1
3	97307.32	111436.47	данные отсутствуют	0.1
4	97308	111435.79	данные отсутствуют	0.1
5	97309.84	111437.7	данные отсутствуют	0.1
6	97308.99	111438.42	данные отсутствуют	0.1
7	97309.41	111438.9	данные отсутствуют	0.1
8	97310.62	111440.23	данные отсутствуют	0.1
9	97309.86	111440.95	данные отсутствуют	0.1
10	97293.97	111455.56	данные отсутствуют	0.1
11	97289.77	111450.92	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376241926			
Кадастровый номер:		78:07:0319001:1043	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0319001:1043/1
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376241926			
Кадастровый номер:		78:07:0319001:1043	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0319001:1043/2
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376241926			
Кадастровый номер:		78:07:0319001:1043	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0319001:1043/3
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376241926			
Кадастровый номер:		78:07:0319001:1043	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0319001:1043/4
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376241926			
Кадастровый номер:		78:07:0319001:1043	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0319001:1043/5
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376241926			
Кадастровый номер:		78:07:0319001:1043	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.02.2018
2	72	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.02.2018
3	145	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.02.2018
4	9	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.02.2018
5	145	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.02.2018
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, публичный
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, публичный
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, публичный
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, публичный
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, публичный

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376241926			
Кадастровый номер:		78:07:0319001:1043	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	97291.01	111452.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97291.01	111452.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97291.74	111452.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97292.39	111452.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97292.53	111452.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97292.9	111453.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97292.63	111454.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376241926			
Кадастровый номер:		78:07:0319001:1043	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	97293.97	111455.56	данные отсутствуют	0.1
11	97289.77	111450.92	данные отсутствуют	0.1
18	97297.42	111443.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97297.42	111443.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97303.25	111447.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376241926			
Кадастровый номер:		78:07:0319001:1043	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97305.65	111436.29	данные отсутствуют	0.1
1	97305.65	111436.29	данные отсутствуют	0.1
2	97306.49	111435.54	данные отсутствуют	0.1
3	97307.32	111436.47	данные отсутствуют	0.1
4	97308	111435.79	данные отсутствуют	0.1
5	97309.84	111437.7	данные отсутствуют	0.1
6	97308.99	111438.42	данные отсутствуют	0.1
7	97309.41	111438.9	данные отсутствуют	0.1
8	97310.62	111440.23	данные отсутствуют	0.1
9	97309.86	111440.95	данные отсутствуют	0.1
10	97293.97	111455.56	данные отсутствуют	0.1
11	97289.77	111450.92	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
17.02.2021.№ 99/2021/376241926				
Кадастровый номер:			78:07:0319001:1043	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	97307.32	111436.47	данные отсутствуют	0.1
4	97308	111435.79	данные отсутствуют	0.1
5	97309.84	111437.7	данные отсутствуют	0.1
6	97308.99	111438.42	данные отсутствуют	0.1
7	97309.41	111438.9	данные отсутствуют	0.1
20	97310.29	111439.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97310.29	111439.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97309.96	111439.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97309.15	111440.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97309.02	111440.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97308.87	111440.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97308.72	111440.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97308.57	111440.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97308.43	111440.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97308.28	111440.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97308.15	111440.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376241926			
Кадастровый номер:		78:07:0319001:1043	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	97307.94	111440.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	97307.82	111440.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97307.74	111440.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97307.68	111439.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97307.65	111439.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97307.64	111439.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97307.65	111439.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97307.68	111439.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	97307.73	111439.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	97307.81	111439.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	97307.9	111438.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	97308.01	111438.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	97307.25	111437.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	97307.15	111437.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	97307.07	111437.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	97307	111437.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	97306.96	111437.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376241926			
Кадастровый номер:		78:07:0319001:1043	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
47	97306.95	111437.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	97306.96	111437.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	97306.98	111436.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	97307.04	111436.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	97307.11	111436.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	97307.21	111436.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	97307.45	111436.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	97307.8	111435.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376241926			
Кадастровый номер:		78:07:0319001:1043	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97305.65	111436.29	данные отсутствуют	0.1
1	97305.65	111436.29	данные отсутствуют	0.1
2	97306.49	111435.54	данные отсутствуют	0.1
3	97307.32	111436.47	данные отсутствуют	0.1
4	97308	111435.79	данные отсутствуют	0.1
5	97309.84	111437.7	данные отсутствуют	0.1
6	97308.99	111438.42	данные отсутствуют	0.1
7	97309.41	111438.9	данные отсутствуют	0.1
8	97310.62	111440.23	данные отсутствуют	0.1
9	97309.86	111440.95	данные отсутствуют	0.1
10	97293.97	111455.56	данные отсутствуют	0.1
11	97289.77	111450.92	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003190
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 46, литера А
Площадь:	265 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11361167.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3133, 78:07:0003190:2005
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Родионов Александр Сергеевич №78-10-0100, ООО "Альфа-Морион"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО" ИНН 7810846884

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376239020	
Кадастровый номер:	78:07:0003190:2120
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Собственники помещений в многоквартирном доме
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. , № от 27.12.2012 г.
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97361.32	111449.33	данные отсутствуют	0.1
2	97361.32	111450.99	данные отсутствуют	0.1
3	97350.41	111463.1	данные отсутствуют	0.1
4	97348.81	111463.18	данные отсутствуют	0.1
5	97337.84	111452.65	данные отсутствуют	0.1
6	97344.26	111447.33	данные отсутствуют	0.1
7	97345.37	111448.46	данные отсутствуют	0.1
8	97345.68	111447.49	данные отсутствуют	0.1
9	97346.56	111446.77	данные отсутствуют	0.1
10	97348.21	111446.77	данные отсутствуют	0.1
11	97349.65	111445.56	данные отсутствуют	0.1
12	97349.54	111444.33	данные отсутствуют	0.1
13	97353.18	111441.28	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003190:2120/1
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003190:2120/2
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003190:2120/3
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003190:2120/4
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003190:2120/5
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003190:2120/6
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003190:2120/7
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003190:2120/8
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003190:2120/9
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003190:2120/10
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003190:2120/11
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003190:2120/12
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	9	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.12.2017
2	9	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.12.2017
3	6	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.12.2017
4	6	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.12.2017
5	265	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.12.2017
6	6	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.12.2017
7	48	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.12.2017
8	28	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.12.2017
9	265	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.12.2017
10	265	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.12.2017
11	3	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.12.2017
12	27	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.12.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	79
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	97355.77	111457.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97355.77	111457.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97350.73	111462.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97350.7	111461.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97350.85	111460.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97351.15	111460.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97351.61	111459.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97351.9	111458.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97352.92	111457.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97353.73	111457.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97354.61	111457.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97355.52	111457.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	97348.81	111463.18	данные отсутствуют	0.1
5	97337.84	111452.65	данные отсутствуют	0.1
25	97338.35	111452.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97338.35	111452.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97349.5	111463.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	97353.18	111441.28	данные отсутствуют	0.1
27	97355.95	111444.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97355.95	111444.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97355.76	111444.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97354.93	111444.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97354.03	111444.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	97353.18	111444.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97352.71	111443.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97352.56	111442.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97352.82	111441.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
35	97357.54	111445.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97357.54	111445.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97360.37	111448.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97359.49	111448.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	97358.49	111448.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	97357.65	111448.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	97357.12	111447.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	97357.09	111446.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: мск 64

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97361.32	111449.33	данные отсутствуют	0.1
1	97361.32	111449.33	данные отсутствуют	0.1
2	97361.32	111450.99	данные отсутствуют	0.1
3	97350.41	111463.1	данные отсутствуют	0.1
4	97348.81	111463.18	данные отсутствуют	0.1
5	97337.84	111452.65	данные отсутствуют	0.1
6	97344.26	111447.33	данные отсутствуют	0.1
7	97345.37	111448.46	данные отсутствуют	0.1
8	97345.68	111447.49	данные отсутствуют	0.1
9	97346.56	111446.77	данные отсутствуют	0.1
10	97348.21	111446.77	данные отсутствуют	0.1
11	97349.65	111445.56	данные отсутствуют	0.1
12	97349.54	111444.33	данные отсутствуют	0.1
13	97353.18	111441.28	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97361.32	111449.33	данные отсутствуют	0.1
42	97359.03	111447.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	97359.03	111447.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	97361.32	111450.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	97360.42	111450.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	97359.52	111450.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	97358.81	111449.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	97358.44	111448.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	97358.49	111447.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
17.02.2021.№ 99/2021/376239020				
Кадастровый номер:			78:07:0003190:2120	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
49	97359.04	111453.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	97359.04	111453.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	97352.35	111460.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	97351.64	111460.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	97351.49	111460.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	97351.34	111459.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	97351.2	111459.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	97351.07	111459.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	97350.94	111459.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	97350.82	111459.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	97350.72	111459.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	97350.61	111458.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	97350.52	111458.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	97350.44	111458.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	97350.36	111458.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	97350.3	111458.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
64	97350.24	111457.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	97350.2	111457.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	97350.16	111457.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	97350.13	111457.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	97350.11	111456.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	97350.1	111456.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	97350.1	111456.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	97350.11	111456.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	97350.13	111456.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	97350.16	111455.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	97350.2	111455.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	97350.24	111455.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	97350.3	111455.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	97350.37	111455.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	97350.44	111454.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	97350.52	111454.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	97350.62	111454.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	97350.72	111454.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	97350.83	111454.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	97350.94	111453.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	97351.07	111453.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	97351.2	111453.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	97351.34	111453.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	97351.49	111453.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	97351.64	111453.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	97351.81	111452.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	97351.97	111452.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	97352.15	111452.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	97352.32	111452.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	97352.51	111452.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	97352.7	111452.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	97352.89	111452.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	97353.09	111452.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	97353.29	111452	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
98	97353.5	111451.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	97353.7	111451.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	97353.91	111451.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	97354.13	111451.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	97354.34	111451.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	97354.56	111451.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	97354.78	111451.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	97354.99	111451.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	97355.21	111451.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	97355.43	111451.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	97355.65	111451.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	97355.86	111451.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	97356.08	111451.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	97356.29	111451.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	97356.5	111451.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	97356.71	111451.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	97356.92	111452	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
115	97357.12	111452.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	97357.31	111452.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	97357.51	111452.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	97357.7	111452.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	97357.88	111452.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	97358.06	111452.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	97358.23	111452.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	97358.4	111452.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	97358.56	111453.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 8				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	97350.41	111463.1	данные отсутствуют	0.1
4	97348.81	111463.18	данные отсутствуют	0.1
5	97337.84	111452.65	данные отсутствуют	0.1
124	97339.35	111451.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	97339.35	111451.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	97350.69	111462.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 9

Система координат: мск 64

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97361.32	111449.33	данные отсутствуют	0.1
1	97361.32	111449.33	данные отсутствуют	0.1
2	97361.32	111450.99	данные отсутствуют	0.1
3	97350.41	111463.1	данные отсутствуют	0.1
4	97348.81	111463.18	данные отсутствуют	0.1
5	97337.84	111452.65	данные отсутствуют	0.1
6	97344.26	111447.33	данные отсутствуют	0.1
7	97345.37	111448.46	данные отсутствуют	0.1
8	97345.68	111447.49	данные отсутствуют	0.1
9	97346.56	111446.77	данные отсутствуют	0.1
10	97348.21	111446.77	данные отсутствуют	0.1
11	97349.65	111445.56	данные отсутствуют	0.1
12	97349.54	111444.33	данные отсутствуют	0.1
13	97353.18	111441.28	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 10

Система координат: мск 64

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97361.32	111449.33	данные отсутствуют	0.1
1	97361.32	111449.33	данные отсутствуют	0.1
2	97361.32	111450.99	данные отсутствуют	0.1
3	97350.41	111463.1	данные отсутствуют	0.1
4	97348.81	111463.18	данные отсутствуют	0.1
5	97337.84	111452.65	данные отсутствуют	0.1
6	97344.26	111447.33	данные отсутствуют	0.1
7	97345.37	111448.46	данные отсутствуют	0.1
8	97345.68	111447.49	данные отсутствуют	0.1
9	97346.56	111446.77	данные отсутствуют	0.1
10	97348.21	111446.77	данные отсутствуют	0.1
11	97349.65	111445.56	данные отсутствуют	0.1
12	97349.54	111444.33	данные отсутствуют	0.1
13	97353.18	111441.28	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	97337.84	111452.65	данные отсутствуют	0.1
126	97339.5	111451.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	97339.5	111451.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	97339.94	111452.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	97339.87	111453.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	97339.3	111454.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
17.02.2021.№ 99/2021/376239020				
Кадастровый номер:			78:07:0003190:2120	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 12				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97361.32	111449.33	данные отсутствуют	0.1
1	97361.32	111449.33	данные отсутствуют	0.1
13	97353.18	111441.28	данные отсутствуют	0.1
130	97361.32	111449.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	97360.94	111449.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	97359.98	111450.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	97359	111450.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	97358.04	111449.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	97356.96	111449.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	97356.34	111448.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	97355.65	111448.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	97355.12	111447.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	97354.76	111446.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	97354.69	111446.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	97354.54	111446.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	97353.85	111445.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376239020			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:2120	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
143	97353.31	111444.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	97353.1	111444.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	97352.76	111442.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	97352.78	111441.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003181
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 65, литера А
Площадь:	677 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	28668114.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3133, 78:07:0003181:1089, 78:07:0000000:3128
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Лукмазова Екатерина Александровна №78-13-747, ООО "Альфа-Морион"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО" ИНН 7810846884

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376231692	
Кадастровый номер:	78:07:0003181:1159
1.	Правообладатель (правообладатели):
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.02.2021.№ 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные	данные	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют			
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97258.07	111601.05	данные отсутствуют	0.1
2	97252.54	111606.88	данные отсутствуют	0.1
3	97252.87	111607.24	данные отсутствуют	0.1
4	97252.87	111607.55	данные отсутствуют	0.1
5	97250.56	111610.02	данные отсутствуют	0.1
6	97250.22	111610.01	данные отсутствуют	0.1
7	97249.96	111609.75	данные отсутствуют	0.1
8	97242.13	111618.04	данные отсутствуют	0.1
9	97242.41	111618.36	данные отсутствуют	0.1
10	97242.42	111618.7	данные отсутствуют	0.1
11	97240.23	111621.04	данные отсутствуют	0.1
12	97239.9	111621.01	данные отсутствуют	0.1
13	97239.59	111620.7	данные отсутствуют	0.1
14	97229.36	111631.58	данные отсутствуют	0.1
15	97229.65	111631.84	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	97229.68	111632.18	данные отсутствуют	0.1
17	97226.74	111635.24	данные отсутствуют	0.1
18	97226.54	111635.25	данные отсутствуют	0.1
19	97226.18	111634.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97220.85	111629.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97216.45	111625.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97219.07	111622.79	данные отсутствуют	0.1
23	97218.42	111622.18	данные отсутствуют	0.1
24	97248.01	111590.8	данные отсутствуют	0.1
25	97248.32	111590.92	данные отсутствуют	0.1
26	97248.21	111591.03	данные отсутствуют	0.1
27	97253.52	111596.5	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003181:1159/1
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003181:1159/2
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003181:1159/3
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003181:1159/4
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003181:1159/5
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003181:1159/6
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003181:1159/7
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003181:1159/8
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	139	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.10.2020
2	120	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.10.2020
3	1	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.10.2020
4	246	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.10.2020
5	1	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.10.2020
6	41	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.10.2020
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.10.2020
8	19	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.10.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
17.02.2021.№ 99/2021/376231692				
Кадастровый номер:			78:07:0003181:1159	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	97226.18	111634.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97220.85	111629.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97216.45	111625.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97219.07	111622.79	данные отсутствуют	0.1
23	97218.42	111622.18	данные отсутствуют	0.1
24	97248.01	111590.8	данные отсутствуют	0.1
25	97248.32	111590.92	данные отсутствуют	0.1
26	97248.21	111591.03	данные отсутствуют	0.1
28	97249.16	111592.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97249.16	111592.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97244.94	111596.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97244.65	111596.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	97244.34	111597.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97244.01	111597.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97243.65	111597.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97243.28	111597.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
35	97242.9	111598.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97242.51	111598.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97242.05	111598.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	97234.99	111606.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	97234.88	111606.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	97221.12	111621.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	97226.83	111627.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	97227.11	111627.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	97227.37	111628.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	97227.6	111628.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	97227.81	111628.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	97227.98	111629.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	97228.12	111629.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	97228.23	111629.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	97228.3	111630.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	97228.34	111630.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	97228.35	111631.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
52	97228.32	111631.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	97228.26	111631.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	97228.17	111632.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	97228.04	111632.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	97227.88	111633.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	97227.69	111633.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	97227.47	111633.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	97227.22	111634.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	97226.95	111634.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	97226.65	111634.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	97226.32	111635.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
17.02.2021.№ 99/2021/376231692				
Кадастровый номер:			78:07:0003181:1159	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	97250.56	111610.02	данные отсутствуют	0.1
6	97250.22	111610.01	данные отсутствуют	0.1
7	97249.96	111609.75	данные отсутствуют	0.1
8	97242.13	111618.04	данные отсутствуют	0.1
9	97242.41	111618.36	данные отсутствуют	0.1
10	97242.42	111618.7	данные отсутствуют	0.1
11	97240.23	111621.04	данные отсутствуют	0.1
12	97239.9	111621.01	данные отсутствуют	0.1
13	97239.59	111620.7	данные отсутствуют	0.1
14	97229.36	111631.58	данные отсутствуют	0.1
15	97229.65	111631.84	данные отсутствуют	0.1
16	97229.68	111632.18	данные отсутствуют	0.1
22	97219.07	111622.79	данные отсутствуют	0.1
23	97218.42	111622.18	данные отсутствуют	0.1
63	97252.64	111607.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	97252.64	111607.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
64	97228.79	111633.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	97228.53	111633.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	97228.37	111633.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	97228.22	111632.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	97228.07	111632.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	97227.93	111632.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	97227.79	111632.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	97227.64	111632.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	97224.2	111629.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	97223.98	111629.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	97223.84	111629.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	97223.7	111629.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	97223.57	111629.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	97223.45	111628.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	97223.33	111628.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	97223.23	111628.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	97223.14	111628.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	97223.06	111628.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	97222.11	111627.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	97218.66	111624.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	97218.55	111624.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	97218.44	111623.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	97218.3	111623.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	97220.68	111619.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	97221.79	111620.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	97221.89	111620.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	97222	111620.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	97222.1	111621.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	97222.19	111621.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	97222.27	111621.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	97222.33	111621.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	97222.39	111621.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	97222.43	111621.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	97222.45	111622.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
98	97222.47	111622.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	97222.91	111622.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	97226.35	111625.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	97228.87	111628.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	97229.26	111627.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	97229.38	111627.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	97229.5	111627.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	97229.64	111627.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	97229.78	111627.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	97229.92	111627.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	97230.08	111627.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	97230.23	111627.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	97230.4	111627.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	97230.56	111627.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	97230.72	111627.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	97230.89	111627.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	97231.25	111626.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
115	97238.05	111619.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	97238.16	111619.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	97238.29	111619.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	97238.43	111619.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	97238.57	111619.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	97238.72	111619.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	97238.87	111619.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	97239.03	111619.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	97239.19	111618.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	97239.36	111618.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	97239.62	111618.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	97239.83	111618.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	97240.12	111618.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	97240.12	111618.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	97240.14	111617.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	97240.17	111617.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	97240.21	111617.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
132	97240.27	111617.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	97240.34	111617.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	97240.42	111617.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	97240.52	111617.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	97240.66	111616.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	97248.88	111608.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	97249	111607.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	97249.12	111607.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	97249.26	111607.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	97249.4	111607.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	97249.55	111607.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	97249.7	111607.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	97249.86	111607.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	97250.02	111607.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	97250.19	111607.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	97250.35	111607.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	97250.52	111607.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
149	97250.68	111607.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	97250.84	111607.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	97251.05	111607.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	97251.21	111607.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	97251.38	111607.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	97251.54	111607.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	97251.71	111607.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	97251.87	111607.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	97252.03	111607.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	97252.19	111607.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	97252.35	111607.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	97252.49	111607.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	97240.23	111621.04	данные отсутствуют	0.1
12	97239.9	111621.01	данные отсутствуют	0.1
13	97239.59	111620.7	данные отсутствуют	0.1
161	97239.66	111620.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	97239.66	111620.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	97239.82	111620.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	97239.95	111620.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	97240.15	111620.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	97240.3	111620.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	97240.5	111620.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	97240.65	111620.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	97240.83	111620.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
17.02.2021.№ 99/2021/376231692				
Кадастровый номер:			78:07:0003181:1159	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97258.07	111601.05	данные отсутствуют	0.1
2	97252.54	111606.88	данные отсутствуют	0.1
3	97252.87	111607.24	данные отсутствуют	0.1
4	97252.87	111607.55	данные отсутствуют	0.1
5	97250.56	111610.02	данные отсутствуют	0.1
6	97250.22	111610.01	данные отсутствуют	0.1
7	97249.96	111609.75	данные отсутствуют	0.1
8	97242.13	111618.04	данные отсутствуют	0.1
9	97242.41	111618.36	данные отсутствуют	0.1
10	97242.42	111618.7	данные отсутствуют	0.1
11	97240.23	111621.04	данные отсутствуют	0.1
12	97239.9	111621.01	данные отсутствуют	0.1
13	97239.59	111620.7	данные отсутствуют	0.1
14	97229.36	111631.58	данные отсутствуют	0.1
15	97229.65	111631.84	данные отсутствуют	0.1
16	97229.68	111632.18	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	97216.45	111625.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97219.07	111622.79	данные отсутствуют	0.1
23	97218.42	111622.18	данные отсутствуют	0.1
169	97256.95	111599.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	97256.95	111599.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	97227.55	111634.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	97218.65	111626.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	97218.28	111626.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	97217.9	111626.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	97217.6	111626.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	97223.45	111616.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	97223.62	111617	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	97223.76	111617.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	97225.09	111618.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	97232.31	111625.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	97232.33	111624.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	97232.39	111624.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
182	97232.48	111623.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	97232.61	111623.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	97232.76	111623.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	97232.95	111622.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	97233.17	111622.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	97233.43	111621.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	97234.29	111620.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	97234.56	111620.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	97234.86	111620.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	97235.18	111620.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	97235.52	111619.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	97235.88	111619.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	97236.25	111619.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	97236.64	111619.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	97237.04	111619.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	97237.45	111619.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	97237.86	111619.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
199	97238.27	111619.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	97238.68	111619.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	97239.09	111619.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	97239.23	111619.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	97243.84	111613.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	97244.31	111612.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	97244.28	111612.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	97244.27	111611.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	97244.3	111611.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	97244.36	111611.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	97244.46	111610.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	97244.59	111610.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	97244.75	111609.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	97244.94	111609.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	97245.16	111609.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	97245.41	111608.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	97245.68	111608.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
216	97245.98	111608.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	97246.31	111608	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	97246.65	111607.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	97247.01	111607.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	97247.39	111607.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	97247.78	111607.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	97248.17	111607.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	97248.58	111607.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	97248.99	111607.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	97249.19	111607.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	97253.67	111601.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	97253.95	111601.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	97254.25	111601.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	97254.57	111600.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	97254.92	111600.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	97255.28	111600.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	97255.66	111600.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
233	97256.05	111600.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	97256.45	111600.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
235	97242.82	111596.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	97242.82	111596.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	97245.91	111593.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	97245.36	111593.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	97245.25	111594	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	97244.5	111594.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
17.02.2021.№ 99/2021/376231692				
Кадастровый номер:			78:07:0003181:1159	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	97239.59	111620.7	данные отсутствуют	0.1
22	97219.07	111622.79	данные отсутствуют	0.1
23	97218.42	111622.18	данные отсутствуют	0.1
240	97230.3	111609.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	97230.3	111609.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	97222.75	111617.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	97222.6	111618.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	97222.48	111618.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	97222.15	111618.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	97222.08	111618.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	97221.93	111618.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	97221.65	111619.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	97221.28	111619.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	97231.12	111628.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	97237.97	111622.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	97229.97	111630.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
252	97219.63	111621.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	97218.82	111621.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	97219.17	111621.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
255	97219.34	111621.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	97219.51	111622.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	97219.66	111622.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	97219.8	111622.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	97219.91	111622.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	97220.01	111622.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	97220.07	111622.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	97220.11	111622.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	97220.11	111622.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	97220.08	111623.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	97220.03	111623.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	97219.94	111623.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	97219.83	111623.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
268	97219.39	111624.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2021 № 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
269	97219.26	111624.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
270	97219.11	111624.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	97218.95	111624.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	97218.78	111624.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	97218.6	111624.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	97218.43	111624.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	97218.27	111624.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
276	97218.11	111624.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	97217.93	111624.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
17.02.2021.№ 99/2021/376231692				
Кадастровый номер:			78:07:0003181:1159	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97258.07	111601.05	данные отсутствуют	0.1
1	97258.07	111601.05	данные отсутствуют	0.1
2	97252.54	111606.88	данные отсутствуют	0.1
3	97252.87	111607.24	данные отсутствуют	0.1
4	97252.87	111607.55	данные отсутствуют	0.1
5	97250.56	111610.02	данные отсутствуют	0.1
6	97250.22	111610.01	данные отсутствуют	0.1
7	97249.96	111609.75	данные отсутствуют	0.1
8	97242.13	111618.04	данные отсутствуют	0.1
9	97242.41	111618.36	данные отсутствуют	0.1
10	97242.42	111618.7	данные отсутствуют	0.1
11	97240.23	111621.04	данные отсутствуют	0.1
12	97239.9	111621.01	данные отсутствуют	0.1
13	97239.59	111620.7	данные отсутствуют	0.1
14	97229.36	111631.58	данные отсутствуют	0.1
15	97229.65	111631.84	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	97229.68	111632.18	данные отсутствуют	0.1
17	97226.74	111635.24	данные отсутствуют	0.1
18	97226.54	111635.25	данные отсутствуют	0.1
19	97226.18	111634.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97220.85	111629.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97216.45	111625.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97219.07	111622.79	данные отсутствуют	0.1
23	97218.42	111622.18	данные отсутствуют	0.1
24	97248.01	111590.8	данные отсутствуют	0.1
25	97248.32	111590.92	данные отсутствуют	0.1
26	97248.21	111591.03	данные отсутствуют	0.1
27	97253.52	111596.5	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
17.02.2021.№ 99/2021/376231692				
Кадастровый номер:			78:07:0003181:1159	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 8				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
278	97235.4	111604.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	97235.4	111604.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	97241.61	111597.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	97241.77	111598.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	97241.87	111598.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	97241.93	111598.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	97241.96	111599.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
284	97241.95	111599.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	97241.91	111600.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	97241.84	111600.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	97241.73	111600.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	97241.59	111601.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	97241.42	111601.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	97241.22	111602.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	97240.99	111602.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	97240.73	111602.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376231692			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1159	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
293	97240.45	111603	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	97240.14	111603.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	97239.81	111603.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
296	97239.46	111603.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
297	97239.09	111603.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
298	97238.71	111604.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
299	97238.32	111604.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
300	97237.92	111604.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
301	97237.51	111604.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
302	97237.1	111604.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
303	97236.68	111604.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
304	97236.27	111604.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
305	97235.87	111604.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376234118			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1155	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003181
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 65, литера Т
Площадь:	19 +/- 2кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	78146.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0003181:1009
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376234118			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1155	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
Сведения о кадастровом инженеру:	Ласина Дарья Александровна №78-14-913
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376234118			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1155	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2019-12-13
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО" ИНН 7810846884

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376234118			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1155	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376234118			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1155	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.02.2021.№ 99/2021/376234118			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1155	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376234118			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1155	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97250.75	111623.97	данные отсутствуют	0.1
2	97253.7	111626.73	данные отсутствуют	0.1
3	97250.44	111630.24	данные отсутствуют	0.1
4	97250.17	111630	данные отсутствуют	0.1
5	97247.55	111627.39	данные отсутствуют	0.1
6	97250.46	111624.15	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376234118			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003181:1155/1
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376234118			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003181:1155/2
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376234118			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003181:1155/3
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376234118			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1155	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.12.2019
2	2	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.12.2019
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.12.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376234118			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1155	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	97248.51	111626.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97248.51	111626.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97250.07	111624.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97250.34	111625.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97250.35	111625.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97250.1	111626	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97249.77	111626.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97249.29	111626.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97248.78	111626.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376234118			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1155	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	97250.44	111630.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97250.17	111630	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97250.74	111629.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97250.74	111629.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97248.98	111628.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97249.4	111628.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97249.92	111628.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97250.37	111628.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97250.68	111629.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376234118			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:1155	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97250.75	111623.97	данные отсутствуют	0.1
1	97250.75	111623.97	данные отсутствуют	0.1
2	97253.7	111626.73	данные отсутствуют	0.1
3	97250.44	111630.24	данные отсутствуют	0.1
4	97250.17	111630	данные отсутствуют	0.1
5	97247.55	111627.39	данные отсутствуют	0.1
6	97250.46	111624.15	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376178995			
Кадастровый номер:		78:07:0003093:1214	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003093
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 2, литера Б
Площадь:	32 +/- 2кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	154620.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0003093:1011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376178995			
Кадастровый номер:		78:07:0003093:1214	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
Сведения о кадастровом инженере:	Ласина Дарья Александровна №78-14-913
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376178995			
Кадастровый номер:		78:07:0003093:1214	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-01-13
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО" ИНН 7810846884

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376178995			
Кадастровый номер:		78:07:0003093:1214	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376178995			
Кадастровый номер:		78:07:0003093:1214	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376178995			
Кадастровый номер:		78:07:0003093:1214	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376178995			
Кадастровый номер:		78:07:0003093:1214	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96382.69	112647.7	Закрепление отсутствует	0.1
2	96386.27	112643.46	Закрепление отсутствует	0.1
3	96390.88	112647.26	Закрепление отсутствует	0.1
4	96390.25	112647.53	Закрепление отсутствует	0.1
5	96386.97	112651.36	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376178995			
Кадастровый номер:		78:07:0003093:1214	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003093:1214/1
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376178995			
Кадастровый номер:		78:07:0003093:1214	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003093:1214/2
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376178995			
Кадастровый номер:		78:07:0003093:1214	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003093:1214/3
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376178995			
Кадастровый номер:		78:07:0003093:1214	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.01.2020
2	1	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.01.2020
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.01.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376178995			
Кадастровый номер:		78:07:0003093:1214	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	96385.67	112650.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96385.67	112650.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96383.15	112648.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96383.44	112648.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96383.78	112648.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96384.11	112648.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	96384.36	112648.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96384.53	112648.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96384.57	112648.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96384.92	112648.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96385.25	112649.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96385.51	112649.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96385.68	112649.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96385.74	112649.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376178995			
Кадастровый номер:		78:07:0003093:1214	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	96386.97	112651.36	данные отсутствуют	0.1
19	96387.9	112650.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96387.9	112650.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96386.25	112650.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96386.38	112650.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96386.62	112650.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96386.93	112650.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96387.28	112650	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96387.61	112650.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376178995			
Кадастровый номер:		78:07:0003093:1214	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96382.69	112647.7	Закрепление отсутствует	0.1
1	96382.69	112647.7	Закрепление отсутствует	0.1
2	96386.27	112643.46	Закрепление отсутствует	0.1
3	96390.88	112647.26	Закрепление отсутствует	0.1
4	96390.25	112647.53	Закрепление отсутствует	0.1
5	96386.97	112651.36	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376273988			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:2	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003198
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:3198:2
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, дом 20 (литера А)
Площадь:	1998 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	116405485.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0003198:1005, 78:07:0000000:3133
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376273988			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:2	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376273988			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:2	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО" ИНН 7810846884

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
17.02.2021 № 99/2021/376273988	
Кадастровый номер:	78:07:0003198:2
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	Собственность, № 78-01-243/2001-169.2 от 20.11.2001
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.	вид:
	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:
	20.11.2001
	номер государственной регистрации:
	78-01-243/2001-169.3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	с 20.11.2001 по 17.02.2046
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная компания "КАТАРСИС", ИНН: 7825103271
	основание государственной регистрации:
	'Договор аренды' №15-ЗД000462 от 13.09.2001
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376292371			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:8	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003190
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7:3190:8
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Гдовская улица, дом 4, литера А
Площадь:	1031 +/- 11кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6613861.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0003190:2008
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:3190:2001
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376292371			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:8	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376292371			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:8	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО" ИНН 7810846884

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376292371			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:8	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Спектрум-инвест", ИНН: 7811566463	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:07:0003190:8-78/011/2020-2 от 14.12.2020	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376292371			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:8	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	22.10.2005
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0557/2005-470
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.10.2005
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ' от 22.04.2005
	3.2.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	22.10.2005
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0557/2005-469
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.10.2005
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:		'Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ' от 22.04.2005	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
-----	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376292371			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:8	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376292371			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:8	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376292371			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97305.15	111417.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97319.62	111405.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97319.2	111404.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97335.96	111390.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97337.28	111390.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97352.05	111410.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97347.8	111414.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97346.52	111415.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97322.42	111435.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97317.8	111430.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97310.13	111422.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376292371			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003190:8/2
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376292371			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003190:8/2
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376292371			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003190:8/3
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376292371			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003190:8/3
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376292371			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:8	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	1031	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
2	1031	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
3	15	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
3	15	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
17.02.2021.№ 99/2021/376292371				
Кадастровый номер:			78:07:0003190:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97305.15	111417.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97305.15	111417.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97319.62	111405.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97319.2	111404.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97335.96	111390.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97337.28	111390.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97352.05	111410.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97347.8	111414.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97346.52	111415.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97322.42	111435.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97317.8	111430.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97310.13	111422.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
17.02.2021.№ 99/2021/376292371				
Кадастровый номер:			78:07:0003190:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97305.15	111417.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97305.15	111417.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97319.62	111405.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97319.2	111404.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97335.96	111390.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97337.28	111390.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97352.05	111410.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97347.8	111414.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97346.52	111415.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97322.42	111435.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97317.8	111430.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97310.13	111422.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376292371			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:8	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97305.15	111417.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97322.42	111435.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97322.42	111435.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97317.8	111430.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97310.13	111422.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97305.72	111417.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97322.76	111435.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376292371			
Кадастровый номер:		78:07:0003190:8	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97305.15	111417.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97322.42	111435.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97322.42	111435.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97317.8	111430.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97310.13	111422.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97305.72	111417.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97322.76	111435.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003184
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 44, литера В
Площадь:	17426 +/- 46кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	85183583.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3133, 78:07:0003184:1013, 78:07:0003184:1011, 78:07:0003184:1015, 78:07:0003184:1014, 78:07:0003184:1016, 78:07:0000000:3128, 78:07:0003184:1010
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО" ИНН 7810846884

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
17.02.2021.№ 99/2021/376235302		
Кадастровый номер:	78:07:0003184:7	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Завод "Энергия", ИНН: 7813478734
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-31/025/2010-498 от 30.11.2010
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
		дата государственной регистрации:	04.12.2009
		номер государственной регистрации:	78-78-31/060/2009-022
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.12.2009
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра) №10934 от 15.07.2009
3.	3.2.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
		дата государственной регистрации:	04.12.2009
		номер государственной регистрации:	78-78-31/060/2009-022
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.12.2009
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра) №10934 от 15.07.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	
3.2.3.	вид:	Прочие ограничения (обременения)	
	дата государственной регистрации:	04.12.2009	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/060/2009-022	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение	с 04.12.2009	

	объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра) №10934 от 15.07.2009
3.2.4.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	04.12.2009
	номер государственной регистрации:	78-78-31/060/2009-022
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.12.2009
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра) №10934 от 15.07.2009
3.2.5.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	04.12.2009
	номер государственной регистрации:	78-78-31/060/2009-022
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.12.2009
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра) №10934 от 15.07.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	
3.2.6.	вид:	Прочие ограничения (обременения)	
	дата государственной регистрации:	04.12.2009	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/060/2009-022	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.12.2009	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра) №10934 от 15.07.2009	

3.2.7.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	04.12.2009
	номер государственной регистрации:	78-78-31/060/2009-022
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.12.2009
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра) №10934 от 15.07.2009
3.2.8.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	04.12.2009
	номер государственной регистрации:	78-78-31/060/2009-022
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.12.2009
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра) №10934 от 15.07.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	
3.2.9.	вид:	Прочие ограничения (обременения)	
	дата государственной регистрации:	04.12.2009	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/060/2009-022	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.12.2009	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра) №10934 от 15.07.2009	
3.2.10.	вид:	Прочие ограничения (обременения)	
	дата государственной регистрации:	04.12.2009	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/060/2009-022	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.12.2009	

	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра) №10934 от 15.07.2009
3.2.11.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	04.12.2009
	номер государственной регистрации:	78-78-31/060/2009-022
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.12.2009
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра) №10934 от 15.07.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	
3.2.12.	вид:	Прочие ограничения (обременения)	
	дата государственной регистрации:	04.12.2009	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/060/2009-022	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.12.2009	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра) №10934 от 15.07.2009	
3.2.13.	вид:	Прочие ограничения (обременения)	
	дата государственной регистрации:	04.12.2009	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/060/2009-022	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.12.2009	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра) №10934 от 15.07.2009	
3.2.14.	вид:	Прочие ограничения (обременения) 203	
	дата государственной регистрации:	04.12.2009	

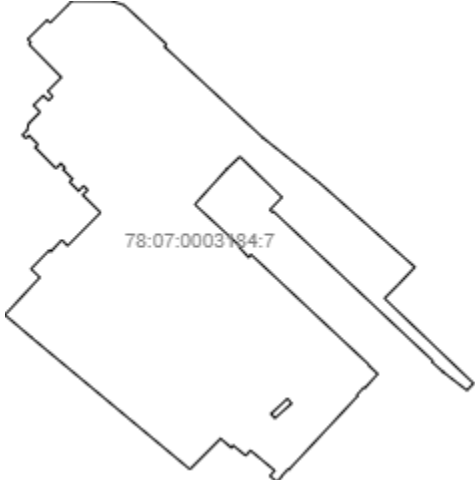
	номер государственной регистрации:	78-78-31/060/2009-022
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.12.2009
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра) №10934 от 15.07.2009
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

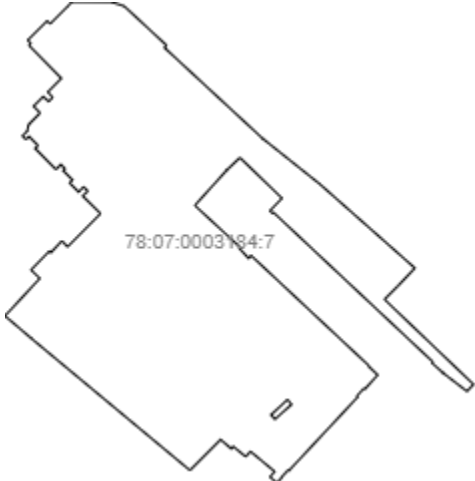
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97151.44	111478.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97167.01	111492.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97170.54	111489.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97178.39	111496.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97177.73	111497.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97182.63	111502.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97180.16	111504.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97193.98	111518.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97201.29	111510.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97203.3	111512.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97205.09	111511.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97202.94	111509.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97206.73	111505.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97207.92	111506.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97211.85	111502.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	97212.67	111503.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97214.37	111501.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97212.29	111499.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97221.06	111490.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97222.23	111492.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97226.01	111488.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97224.75	111487.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97226.27	111485.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97228.15	111487.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97230.9	111488.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97235.78	111493.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97238.6	111490.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97242.59	111494.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97240.57	111496.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97242.24	111498.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	97244.49	111496.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97250.19	111501.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97263.88	111488.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97264.65	111489.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97266.08	111487.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97274.05	111495.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97272.83	111497.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	97279.91	111504.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	97281.92	111506.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	97281.87	111522.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	97280.19	111528.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	97263.87	111545.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	97262.97	111544.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	97225.21	111585.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	97206.2	111609.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	97171.31	111649.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	97164.12	111642.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	97158.3	111636.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	97142.68	111652.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	97122.96	111673.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	97120.09	111670.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	97127.68	111660.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	97131.88	111656.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	97132.3	111656.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	97194.43	111590.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	97194.15	111589.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	97195.06	111588.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	97200.35	111593.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	97217.23	111576.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	97212.02	111570.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	97197.36	111557.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	97179.73	111576.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	97179.36	111576.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	97175.35	111579.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	97176.54	111580.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	97130.8	111629.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	97130.59	111629.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	97126.88	111633.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	97120.9	111628.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	97121.22	111627.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	97118.12	111624.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	97117.78	111625.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	97087.2	111596.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	97087.44	111596.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	97084.33	111593.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	97084.2	111593.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	97082	111591.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	97084.52	111588.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	97086.77	111590.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	97095.11	111580.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	97092.91	111578.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	97097.18	111573.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	97096.2	111572.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	97100.05	111568.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	97087.25	111555.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	97142.04	111489.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	97110.32	111589.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	97116.67	111596.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	97114.63	111597.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	97108.5	111590.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003184:7/35
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003184:7/36
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

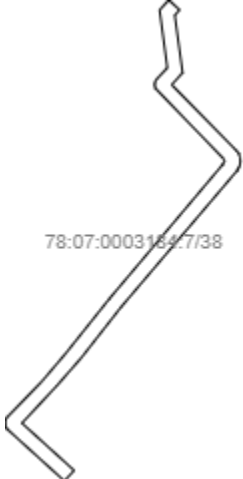
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003184:7/37
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

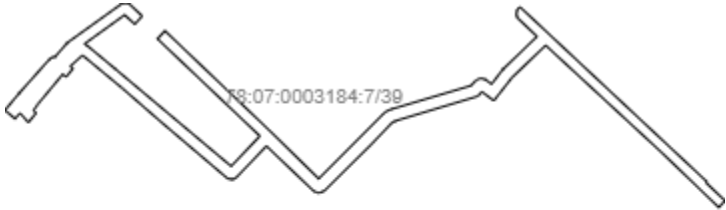
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003184:7/38
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003184:7/39
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003184:7/40
 <p>78:07:0003184:7/40</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003184:7/41
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003184:7/42
 <p>78:07:0003184:7/42</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003184:7/43
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

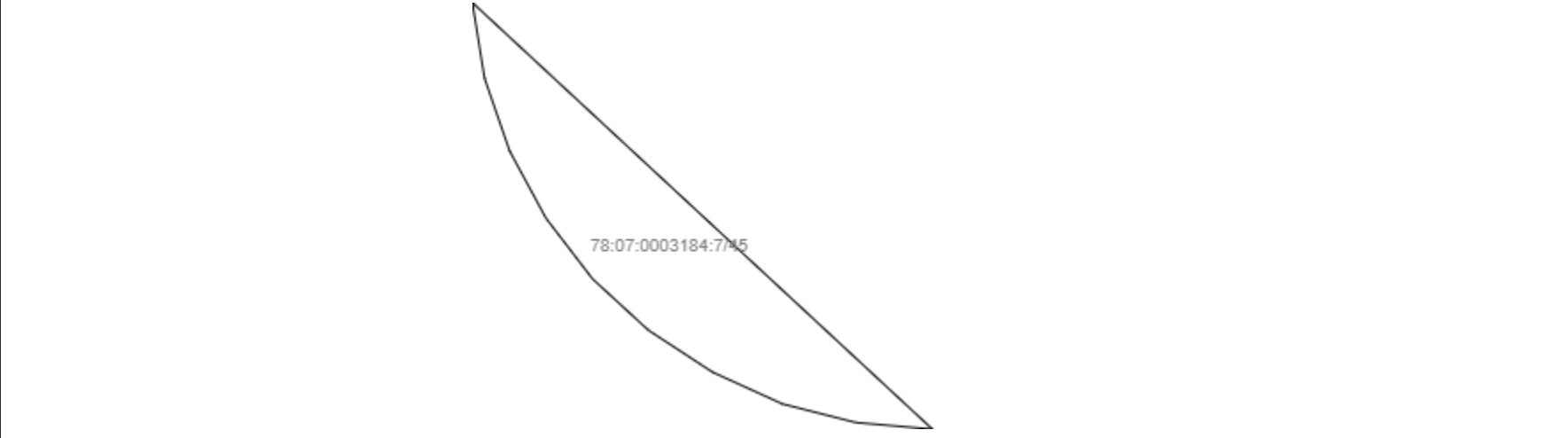
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003184:7/44
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003184:7/45	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

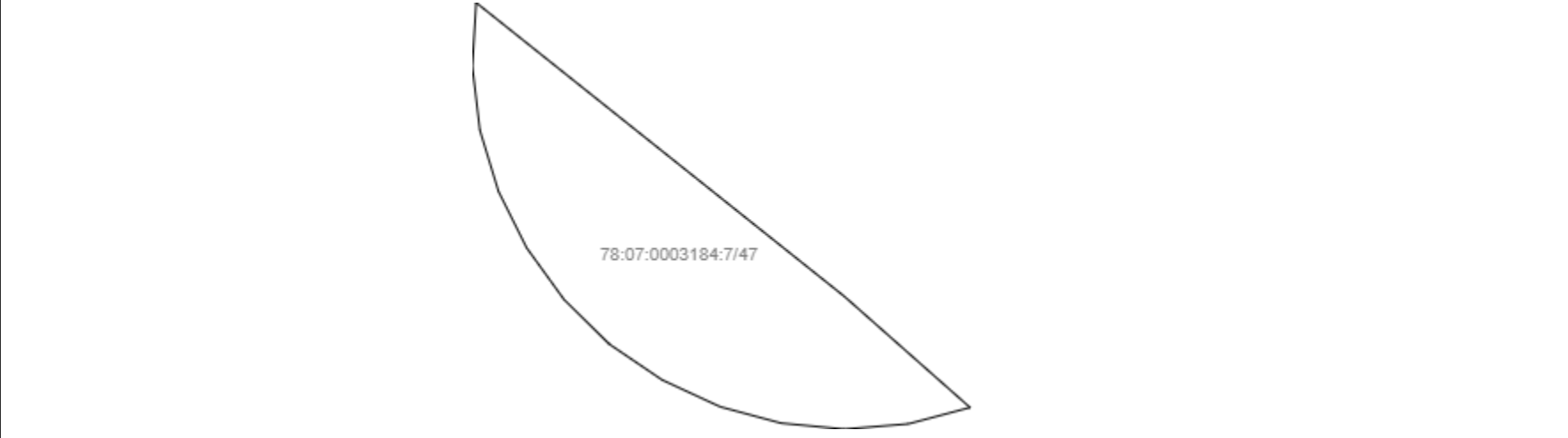
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003184:7/46
 <p>78:07:0003184:7/46</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003184:7/47
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003184:7/48
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
35	17426	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
36	95	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
37	627	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
38	214	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
39	605	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
40	121	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
41	50	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
42	3	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
43	242	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
44	183	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
45	6	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
46	133	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
47	15	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
48	21	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, публичный

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
17.02.2021.№ 99/2021/376235302				
Кадастровый номер:			78:07:0003184:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 35				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97151.44	111478.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97151.44	111478.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97167.01	111492.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97170.54	111489.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97178.39	111496.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97177.73	111497.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97182.63	111502.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97180.16	111504.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97193.98	111518.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97201.29	111510.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97203.3	111512.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97205.09	111511.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97202.94	111509.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97206.73	111505.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97207.92	111506.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97211.85	111502.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	97212.67	111503.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97214.37	111501.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97212.29	111499.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97221.06	111490.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97222.23	111492.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97226.01	111488.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97224.75	111487.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97226.27	111485.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97228.15	111487.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97230.9	111488.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97235.78	111493.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97238.6	111490.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97242.59	111494.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97240.57	111496.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97242.24	111498.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	97244.49	111496.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97250.19	111501.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	97263.88	111488.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97264.65	111489.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97266.08	111487.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97274.05	111495.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97272.83	111497.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	97279.91	111504.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	97281.92	111506.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	97281.87	111522.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	97280.19	111528.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	97263.87	111545.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	97262.97	111544.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	97225.21	111585.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	97206.2	111609.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	97171.31	111649.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	97164.12	111642.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	97158.3	111636.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	97142.68	111652.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
50	97122.96	111673.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	97120.09	111670.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	97127.68	111660.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	97131.88	111656.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	97132.3	111656.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	97194.43	111590.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	97194.15	111589.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	97195.06	111588.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	97200.35	111593.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	97217.23	111576.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	97212.02	111570.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	97197.36	111557.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	97179.73	111576.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	97179.36	111576.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	97175.35	111579.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	97176.54	111580.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	97130.8	111629.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
67	97130.59	111629.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	97126.88	111633.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	97120.9	111628.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	97121.22	111627.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	97118.12	111624.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	97117.78	111625.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	97087.2	111596.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	97087.44	111596.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	97084.33	111593.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	97084.2	111593.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	97082	111591.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	97084.52	111588.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	97086.77	111590.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	97095.11	111580.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	97092.91	111578.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	97097.18	111573.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	97096.2	111572.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
84	97100.05	111568.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	97087.25	111555.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	97142.04	111489.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	97110.32	111589.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	97110.32	111589.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	97116.67	111596.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	97114.63	111597.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	97108.5	111590.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 36				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	97243.32	111539.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	97243.32	111539.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	97240.01	111536.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	97239.77	111536.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	97239.5	111536.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	97239.23	111536.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	97239.01	111536.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	97234.66	111541.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	97233.42	111539.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	97246.16	111526.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	97251.32	111530.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	97250.41	111531.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
17.02.2021.№ 99/2021/376235302				
Кадастровый номер:			78:07:0003184:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
86	97142.04	111489.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	97142.04	111489.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	97146.58	111484.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	97166.46	111500.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	97164.11	111503.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	97184.46	111522.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	97181.87	111525.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	97176.72	111520.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	97174.57	111522.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	97161.84	111510.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	97158.08	111514.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	97170.16	111526.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	97167.04	111529.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	97172.57	111534.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	97170.91	111536.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	97148.16	111515.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
116	97149.73	111513.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	97147.26	111511.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	97149.34	111509	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	97150.03	111509.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	97156.61	111501.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
17.02.2021.№ 99/2021/376235302				
Кадастровый номер:			78:07:0003184:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	97171.83	111520.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	97171.83	111520.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	97179.94	111511.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	97180.3	111511.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	97180.69	111510.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	97181.09	111510.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	97181.46	111511.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	97181.79	111511.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	97187.23	111516.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	97191.61	111520.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	97200.02	111527.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	97220.82	111544.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	97221.05	111544.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	97221.32	111544.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	97221.6	111544.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	97232.62	111534.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	97233.03	111534.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	97233.46	111534.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	97233.85	111534.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	97234.17	111534.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	97235.75	111536.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	97244.69	111534.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	97246.25	111536.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	97244.71	111538.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	97243.9	111537.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	97235	111538.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	97233.13	111536.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	97223.31	111546.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	97222.92	111546.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	97222.46	111547.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	97221.94	111547.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	97221.39	111547.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	97220.84	111547.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
153	97220.32	111547.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	97219.85	111546.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	97198.69	111528.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	97190.92	111522.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	97186.54	111518.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	97180.78	111513.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	97173.46	111521.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
17.02.2021.№ 99/2021/376235302				
Кадастровый номер:			78:07:0003184:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
66	97130.8	111629.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	97130.59	111629.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	97126.88	111633.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	97150.03	111509.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	97156.61	111501.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	97142.96	111490.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	97142.96	111490.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	97144.88	111488.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	97143.73	111487.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	97145.48	111485.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	97149	111488.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	97155.91	111494.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	97156.19	111494.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	97156.37	111495.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	97156.44	111495.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	97159.34	111498.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
170	97167.12	111509.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	97167.38	111509.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	97167.51	111510.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	97167.48	111510.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	97167.31	111511.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	97164.82	111513.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	97163.16	111512.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	97165.05	111510.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	97159.09	111501.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	97158.93	111502.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	97154.01	111508.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	97133.97	111532	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	97140.17	111537.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	97160.14	111516.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	97161.79	111518.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	97140.83	111540.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	97131.4	111550.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
187	97144.64	111563.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	97145.13	111563.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	97145.5	111564.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	97145.74	111565.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	97150.52	111581.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	97151.64	111582.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	97152.04	111583.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	97151.86	111584.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	97150.83	111585.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	97153.86	111587.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	97160.62	111594.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	97164.46	111590.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	97164.92	111590.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	97165.42	111590.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	97165.91	111590.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	97166.34	111591.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	97166.68	111591.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
204	97125.5	111632.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	97136.78	111620.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	97158.81	111596.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	97152.14	111589.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	97147.42	111586.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	97149.28	111583.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	97148.36	111582.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	97143.32	111565.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	97143.15	111565.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	97142.9	111565.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	97138.54	111560.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	97128.94	111551.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	97128.7	111550.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	97128.56	111550.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	97128.54	111549.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	97128.63	111549.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	97128.83	111549.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
221	97138.12	111539.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	97131.58	111533	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	97131.36	111532.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	97131.27	111532.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	97131.31	111531.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	97131.5	111531.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	97131.8	111530.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	97143	111517.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	97156.68	111501.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	97154.51	111498.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	97154.05	111499.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	97152.32	111498.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	97152.86	111497.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	97146.73	111492.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	97145.45	111491.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	97144.87	111491.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
237	97170.85	111587.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	97170.85	111587.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	97159.02	111599.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	97153.93	111594.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	97165.66	111582.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 41				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
66	97130.8	111629.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	97130.59	111629.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	97126.88	111633.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	97126.88	111633.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	97121.74	111628.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	97126.61	111623.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	97131.88	111628.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
244	97281.9	111513.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	97281.9	111513.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	97281.88	111518.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	97281.52	111517.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	97281.28	111517.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	97281.16	111516.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	97281.16	111515.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	97281.29	111514.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	97281.53	111514.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
17.02.2021.№ 99/2021/376235302				
Кадастровый номер:			78:07:0003184:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 43				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
48	97158.3	111636.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	97158.3	111636.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	97156.91	111637.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	97153.03	111634.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	97159.86	111627.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
255	97161.93	111629.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	97162.33	111629.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	97163.08	111628.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	97163.87	111628.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	97164.66	111628.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	97165.43	111628.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	97166.18	111629.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	97166.88	111629.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	97167.51	111630	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	97179.03	111640.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	97172.41	111647.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
266	97164.05	111640.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	97163.69	111640.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
268	97163.07	111640.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
269	97162.44	111640.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
17.02.2021.№ 99/2021/376235302				
Кадастровый номер:			78:07:0003184:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97151.44	111478.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97151.44	111478.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
270	97165.53	111491.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	97164.77	111491.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	97163.98	111492.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	97163.16	111492.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	97162.34	111492.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	97161.54	111491.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
276	97160.79	111491.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	97160.1	111491.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	97159.49	111490.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	97158.13	111489.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	97158.29	111489.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	97158.31	111490.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	97158.17	111491.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	97157.9	111492.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
284	97157.49	111493.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	97156.95	111493.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	97156.31	111494.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	97155.57	111494.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	97154.77	111495.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	97153.93	111495.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	97153.07	111495.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	97152.22	111495.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	97151.39	111495.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
293	97150.63	111494.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	97149.95	111494.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	97143.24	111488.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
296	97276.42	111532.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
296	97276.42	111532.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
297	97271.85	111537.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
298	97271.92	111536.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
299	97272.12	111535.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
300	97272.46	111534.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
301	97272.91	111534.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
302	97273.46	111533.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
303	97274.11	111532.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
304	97274.83	111532.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
305	97275.61	111532.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
306	97216.25	111596.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
306	97216.25	111596.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
307	97206.6	111588.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
308	97206.3	111588.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
309	97206.01	111587.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
310	97212.89	111580.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
311	97213.17	111581.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
312	97222.59	111589	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47

Система координат: мск 64

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	97206.2	111609.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	97206.2	111609.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
313	97204.71	111611.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
314	97204.49	111610.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
315	97204.42	111609.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
316	97204.5	111608.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
317	97204.72	111607.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
318	97205.08	111607.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
319	97205.56	111606.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
320	97206.16	111605.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
321	97206.85	111605.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
322	97207.61	111604.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
323	97208.43	111604.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
324	97209.28	111604.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
325	97210.14	111604.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376235302			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 48				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	97264.65	111489.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97264.65	111489.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97266.08	111487.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97274.05	111495.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97272.83	111497.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376229683			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:2	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003181
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:3181:2
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Средняя Колтовская улица, дом 8, литера А,
Площадь:	985 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9589444.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3133, 78:07:0003181:1010
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376229683			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:2	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса)
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376229683			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:2	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов предпринимательской деятельности».Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО" ИНН 7810846884

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
17.02.2021.№ 99/2021/376229683		
Кадастровый номер:		78:07:0003181:2
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Базис", ИНН: 7816340364
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78/031-78/070/036/2016-490/2 от 21.12.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2021.№ 99/2021/376229683			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:2	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга площадью 985 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	18.06.2002	
	номер государственной регистрации:	78-01-136/2002-576.2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.06.2002 по 21.01.2051	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №15-ЗД000953 от 29.05.2002; План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 29.04.2002	
	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона магистральных кабелей электроснабжения площадью 51 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	18.06.2002	
	номер государственной регистрации:	78-01-136/2002-576.3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.06.2002 по 21.01.2051	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №15-ЗД000953 от 29.05.2002; План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 29.04.2002	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2021.№ 99/2021/376229683			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:2	

3.2.3.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона подстанций и других
--------	------	---

		электротехнических сооружений площадью 208 кв.м.
	дата государственной регистрации:	18.06.2002
	номер государственной регистрации:	78-01-136/2002-576.4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.06.2002 по 21.01.2051
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №15-ЗД000953 от 29.05.2002; План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 29.04.2002
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376229683			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:2	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376229683			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:2	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376229683			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97279.36	111601	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97291.4	111612.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97258.47	111649.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97244.67	111636.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97250.17	111630	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97250.44	111630.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97253.7	111626.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97250.75	111623.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97250.46	111624.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97249.97	111623.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97263.3	111609.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97267.84	111613.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376229683			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:2	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003181:2/5
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376229683			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:2	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003181:2/6
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376229683			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:2	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003181:2/7
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376229683			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:2	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
5	985	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
6	51	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
7	208	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376229683			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97279.36	111601	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97279.36	111601	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97291.4	111612.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97258.47	111649.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97244.67	111636.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97250.17	111630	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97250.44	111630.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97253.7	111626.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97250.75	111623.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97250.46	111624.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97249.97	111623.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97263.3	111609.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97267.84	111613.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376229683			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	97254.39	111630.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97254.39	111630.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97251.66	111633.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97261.14	111646.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97259.67	111648.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97248.84	111633.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97251.57	111630.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97250.98	111629.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97252.34	111628.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
17.02.2021.№ 99/2021/376229683				
Кадастровый номер:			78:07:0003181:2	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	97250.17	111630	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97250.17	111630	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97250.44	111630.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97253.7	111626.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97250.75	111623.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97250.46	111624.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97249.97	111623.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97245.53	111635.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97250.88	111639.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97262.37	111627.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97260.95	111626.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97265.79	111621.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97258.59	111614.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97253.3	111624.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97253.3	111624.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97252.11	111623.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376229683			
Кадастровый номер:		78:07:0003181:2	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
29	97254.67	111620.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97255.85	111621.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376224509			
Кадастровый номер:		78:07:0003180:3	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003180
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Средняя Колтовская улица, дом 9-11, литера А
Площадь:	9584 +/- 34кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	53002151.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3133, 78:07:0003180:16, 78:07:0003180:17, 78:07:0003180:18, 78:07:0003180:15, 78:07:0003180:7
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:3180:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376224509			
Кадастровый номер:		78:07:0003180:3	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376224509			
Кадастровый номер:		78:07:0003180:3	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО" ИНН 7810846884

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
17.02.2021.№ 99/2021/376224509		
Кадастровый номер:		78:07:0003180:3
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "Производственное объединение грузового автотранспорта №10", ИНН: 7813422770
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:07:0003180:3-78/031/2020-1 от 18.08.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376224509			
Кадастровый номер:		78:07:0003180:3	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга Весь объект, площадью 9584 кв.м.
		дата государственной регистрации:	18.06.2002
		номер государственной регистрации:	78-01-136/2002-558.2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.06.2002 по 21.01.2051
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка №15-ЗД000952 от 28.05.2002	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376224509			
Кадастровый номер:		78:07:0003180:3	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376224509			
Кадастровый номер:		78:07:0003180:3	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376224509			
Кадастровый номер:		78:07:0003180:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97316.16	111690.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97331.98	111704.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97325.97	111710.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97325.07	111711.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97307.9	111698.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97307.74	111698.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97290.56	111693.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97260.8	111726.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97294.27	111762.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97270.27	111783.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97237.76	111754.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97231.31	111762.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97212.05	111784.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97202.24	111774.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97182.66	111755.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376224509			
Кадастровый номер:		78:07:0003180:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	97215.15	111720.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97271.97	111657.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97271.07	111656.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97276.45	111650.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97275.19	111649.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97281.3	111643.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97281.45	111642.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97290.09	111633.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97290.54	111633.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97301.57	111622.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97339.29	111659.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97337.94	111660.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97325.34	111673.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97315.35	111685.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97318.07	111688.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376224509			
Кадастровый номер:		78:07:0003180:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003180:3/22
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021.№ 99/2021/376224509			
Кадастровый номер:		78:07:0003180:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003180:3/23
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376224509			
Кадастровый номер:		78:07:0003180:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003180:3/24
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376224509			
Кадастровый номер:		78:07:0003180:3	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
22	9584	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
23	48	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
24	160	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Открытое акционерное общество "Производственное объединение грузового автотранспорта №10"
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, Санкт-Петербург

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
17.02.2021.№ 99/2021/376224509				
Кадастровый номер:			78:07:0003180:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97316.16	111690.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97316.16	111690.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97331.98	111704.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97325.97	111710.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97325.07	111711.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97307.9	111698.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97307.74	111698.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97290.56	111693.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97260.8	111726.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97294.27	111762.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97270.27	111783.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97237.76	111754.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97231.31	111762.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97212.05	111784.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97202.24	111774.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97182.66	111755.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376224509			
Кадастровый номер:		78:07:0003180:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	97215.15	111720.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97271.97	111657.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97271.07	111656.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97276.45	111650.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97275.19	111649.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97281.3	111643.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97281.45	111642.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97290.09	111633.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97290.54	111633.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97301.57	111622.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97339.29	111659.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97337.94	111660.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97325.34	111673.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97315.35	111685.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97318.07	111688.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376224509			
Кадастровый номер:		78:07:0003180:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	97294.27	111762.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97294.27	111762.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97270.27	111783.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	97269.29	111782.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97293.1	111761.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021.№ 99/2021/376224509			
Кадастровый номер:		78:07:0003180:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	97301.57	111622.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97339.29	111659.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97339.29	111659.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97337.94	111660.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97336.94	111662	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97299.66	111624.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)»

Письмо об отсутствии ГПЗУ



ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ
КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

191124, г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д.60-62
8 (812) 449-02-36, lenserv.ru

ОКПО 30613674, ОГРН 1117847478715
ИНН/КПП 7810846884/784201001

01.03.2021

№ ЖКА/КВ-38/495

На № 21-1-1751

от 12.02.2021

Перезаводка КЛ с ПС 12 и ПС 165
О предоставлении исходных данных для ГИКЭ

Генеральному директору
ООО «Научно-исследовательский
Центр «Актуальная археология»

Гарбузу И.А.

Уважаемый Игорь Анатольевич!

В ответ на Ваше письмо от 12.02.2021 № 21-1-1751, в рамках исполнения обязательств по Договору от 01.02.2021 № 21-21 направляю следующие исходные данные для проведения историко-культурной экспертизы:

- выписки из государственного реестра недвижимости о земельных участках, по которым проходит трасса КЛ 6 кВ;
- топографическая съемка земельного участка в формате .dwg;
- планы участков трассы КЛ на кадастровой карте, заверенные АО «Энергосервисная компания Ленэнерго»;
- планы участков по КТПМ 833, 834 с указанием поворотных точек.

По п.2 запроса сообщаю, что свидетельства о собственности или Договора аренды земельных участков, в границах которых проходят КЛ 6 кВ отсутствуют (трассы проходят в охранной зоне существующих кабельных линий).

По п. 4 запроса сообщаю следующее: объекты, в отношении которых проводится историко-культурная экспертиза являются линейными (по п.10.1 ст.1 «ГКРФ»). В соответствии с ч.5,п.3,ст.41 ГКРФ для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта

не требуется предоставление участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов).

В соответствии с п.4 ст.41 ГКРФ видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

- Приложения:
1. Выписки из государственного реестра - в 1 экз.
 2. Топографическая съемка земельного участка по трассе КЛ 6 кВ (в формате .dwg) - в 1 экз.
 3. Заверенные планы участков трассы КЛ в формате .pdf - на 5 л. в 1 экз.
 4. Заверенные планы участков трассы КЛ в формате .pdf (КТПМ 833, КТПМ 834 с указанием поворотных точек) - на 5 л. в 1 экз.
 5. Письмо от 12.02.2021 № 21-1-1751- на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель генерального
директора- главный инженер



И.А. Анисимов

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)»

«Техническая документация, содержащая результаты проведения необходимых историко-культурных и архивно-фондовых исследований для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия на земельном участке, подлежащем воздействию строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)»

ООО «НИЦ «Актуальная археология», 2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»



И.А. Гарбуз

Техническая документация

**содержащая результаты проведения необходимых историко-культурных и архивно-фондовых исследований для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию строительных, хозяйственных и иных работ по объекту:
«Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)»**

Объект: «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта»)»

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887

Основание: Договор №21-21 от 01.02.2021 г.
Заказчик: АО «Энергосервисная компания Ленэнерго»
Исполнитель: ООО «НИЦ «Актуальная археология»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2021

Содержание

Введение	3
1. Развитие территории в средневековый период	4
2. Развитие исследуемой территории в XVIII в.	8
3. Развитие исследуемой территории в XIX - нач. XX вв.	13
4. Археологические исследования в районе трассы реконструируемых кабельных линий.....	17
Заключение.....	19
Литература	20
Архивные материалы	22
Картографические материалы.....	22
Список иллюстраций.....	24
Альбом иллюстраций.....	26

Введение

Объектом исследования является территория, через которую проходит участок трассы реконструируемых кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ № 832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887). Реконструируемый участок трассы начинается от пешеходной зоны на набережной Адмирала Лазарева напротив дома № 20, проходит по Большой Зелениной улице до Петергофской улицы, по Петергофской улице до Пионерской улицы, по Пионерской улице до Новолодожской улицы, по Новолодожской улице до дома № 44Д, пересекает Новолодожскую улицу, пустырь между Новолодожской и Гдовской улицами и доходит до КТПМ № 832; от КТПМ № 832 трасса проходит по Гдовской улице до Пионерской улицы. Локальный участок реконструируемой трассы расположен на территории пешеходной зоны набережной Адмирала Лазарева напротив дома № 24 (рис. 1).

Территория, через которую проходит трасса реконструируемых кабельных линий, находится в границах охранной зоны Санкт-Петербурга. Эти земли были освоены еще в средневековый период. Городская застройка на этом месте возникает в начале XVIII в. С начала XVIII в. на территории, через которую проходит участок трассы реконструируемых кабельных линий, находилась слобода Колтовского (Невского) полка. В XIX в. территория Колтовской слободы занята частновладельческой деревянной застройкой. Начиная с 1897 г. на территории, через которую проходит участок трассы реконструируемых кабельных линий, появляются строения постепенно расширяющегося чугунолитейного, медно-котельного и механического завода «Вулкан». Внешний облик района, а отчасти и его планировка сильно изменились в последнее время, когда на территории, занимаемой заводом «Вулкан», были построены современные жилые комплексы и общественно-деловой центр. Таким образом, начало градостроительного освоения этого места относится к самому раннему этапу истории Санкт-Петербурга, а практически непрерывная хозяйственная деятельность продолжается на этой территории более 500 лет.

1. Развитие исследуемой территории в средневековый период

Объект исследования расположен на Петроградском острове в дельте Невы. Автохтонное финское название Петроградского острова - Койвусаари (Koivusaari) - Березовый остров. Такой же топоним - Березовый остров - мы встречаем в русских средневековых источниках. В новгородских писцовых книгах рубежа XV – XVI вв. он носит название Фомин остров по имени основателя расположенной на нем деревни. В шведских документах XVII в. используется финское название (Cojfuusarij, Koïwo sari, Kojfvu Sarji), его перевод на шведский язык (Björkenholm), одновременное употребление финского и шведского названий (Koïwosari eller Björkenholm), а также топоним Фомин остров (Fomina Ostrof, Fomin Ostroff ell: Coufusarij, Fominostroff). В петровское время (первая четверть XVIII в.), остров, являвшийся одним из градообразующих центров раннего Петербурга, называется Городским (Городовым), с середины XVIII в. - Петербургским, а с 1914 г. – Петроградским.

Начиная с XIII в. территория Приневья становится ареной военного противостояния России и Швеции. Это противостояние завершилось лишь в начале XVIII в., когда в ходе Северной войны был основан Петербург, и приневские земли вошли в состав России. В XIII – XVI вв. Швецией неоднократно предпринимались попытки отодвинуть границу к востоку и, таким образом, изменить статус этой территории. Первая из таких попыток окончилась Невской битвой 1240 г. Вторая попытка была предпринята в 1300 г. На этот раз шведы решили закрепиться в устье Охты, основав здесь свой форпост - крепость Ландскрона. Эта попытка так же окончилась неудачно: на следующий год Ландскрона была взята и разрушена новгородцами. В 1323 г. в истоке Невы новгородцы основывают крепость Орешек. В этом же году между Новгородом и Швецией заключен Ореховецкий мирный договор. Согласно договору, приневские земли оставались за Новгородской республикой, а остров Котлин объявлялся территорией совместного владения (ГВНиП. С. 68). Военные действия между Россией и Швецией в XV – XVI вв. принципиальным образом не изменили имеющуюся политическую ситуацию.

Значительные изменения на политической карте Приневья происходят в период Смуты. В 1610-15 гг. шведские войска под руководством Якоба Делагарди завоевывают новгородские земли. В 1611 г. в устье Охты сооружается шведская крепость Ниеншанц. Вблизи крепости стал развиваться городок Ниен. 27 февраля 1617 г. в деревне Столбово между Россией и Швецией был заключен мирный (Столбовский) договор, согласно которому территория Приневья отходила к Швеции. Россия возвращает эти территории лишь в начале XVIII в. в ходе Северной войны.

Впервые Березовый остров (Berko) упоминается в немецком проекте торгового договора Новгорода с Любеком и Готландом 1268-1269 гг. (Хрусталеv, 2009. С. 246, 251)¹. Березовый остров рассматривается в этом документе как пограничная территория, от которой начинаются владения новгородского князя. Интересно отметить, что в русском проекте этого же договора пограничным пунктом, от которого начинаются новгородские владения, назван остров Котлин (Там же. С. 263-264). Таким образом, граница Новгородской земли в русском проекте договора отодвигалась на несколько километров на запад. Это разночтение можно, вероятно, рассматривать как документальную фиксацию территориальных претензий Новгорода на этот период.

В 1348 г. на Березовом острове проходили переговоры (спор о вере) шведского короля Магнуса Эриксона, предпринявшего крестовый поход на Русь, и представителей Новгорода. После переговоров, окончившихся безрезультатно, последовало взятие шведским войском крепости Орешек в устье Невы (НПЛ. С. 359). Через несколько месяцев новгородцы вернули Орешек, а к 1352 г. крепость была перестроена в камне (НПЛ. С. 100).

В XV – XVI вв. приневские земли входили в состав Спасского (Городенского) и Никольского (Ижорского) погостов Ореховецкий уезда с центром в Орешке (Немиров, 1888. С. 41; Гиппинг, 2003. С. 127 - 128). Эта территория была достаточно плотно заселена уже в эпоху средневековья. Фискальные документы фиксируют здесь многочисленные деревни и усадьбы. По данным Писцовых книг 1498 - 1501 гг. на берегах Невы от Орешка до Финского залива находилось 55 деревень. Некоторые из этих деревень представляли собой лишь один двор, однако многие состояли более чем из 20 дворов (Гиппинг, 2003. С. 317).

Как правило, населенные пункты, существовавшие в XV – XVI вв. на берегах Невы и упомянутые в Писцовых книгах, не имеют надежной топографической привязки. Попытки локализации отдельных деревень предпринимались различными исследователями неоднократно, однако выводы, сделанные этими исследователями, в большинстве случаев остаются спорными. Судя по документам шведского времени, деревни, расположенные на островах в дельте Невы, представляли собой отдельные дворы, расположенные на значительном расстоянии друг от друга (Кепсу, 2000. С. 34-45). Покрытые сочной травой сенокосные угодья на островах, рыболовство в устье Невы и достаточно высокая урожайность полей, где выращивали рожь, гарантировали хорошие условия для проживания и пропитания большому числу жителей.

¹ Некоторые исследователи, впрочем, полагают, что в данном тексте речь идет не о Березовом острове в дельте Невы, а о Березовом острове в северной части Финского залива (См.: Хрусталеv. 2009. С. 381. Прим. 907).

Самым большим поселением Петроградского острова на рубеже XV – XVI вв. было село Фомин остров. В 1500 г. в селе было 32 крестьянских двора, владельцы которых занимались сельским хозяйством: «сеют ржи шестьдесят коробей, а сена косят триста копен, двадцать и шесть обеж; а налогов у них пол пята наслег да на два наслег им дана лгота на три года». В селе проживало также 5 непашенных крестьян и имелся двор тиуна (ПК, 1500. С. 117-118). Возможно, большое число жителей объясняется тем, что к селу были приписаны небольшие деревни, располагавшиеся по соседству (Кепсу, 2000. С. 41). В начале XVII в. на Фомине острове были имения двух бояр – Ивана и Степана Кассариневых, которые, вероятно, происходили из знатного новгородского рода.

В период Смутного времени село обезлюдило. После закрепления приневских земель за Швецией, первым жителем деревни, которая упоминается в шведских документах под финским названием Койвусаари (в шведских источниках Coufusarij, Kojfusar, Koivosarij), стал Олаф Томессонн Лейя, старый кормчий, который прибыл из Койвисто около 1609 г. Его потомки проживали в деревне до конца шведского правления. Согласно шведской переписи 1643 г. в Койвусаари проживало шесть налогоплательщиков. Деревня занимала восточную часть Петроградского острова. В это же время здесь располагалась усадьба Vjörkenholm hov (**рис. 2**), которую в 1643 г. приобрела вдова государственного канцлера Берхарда Стена фон Стеенхусена Анна Елизавета, проживавшая в усадьбе вместе со своей дочерью. Кроме них в усадьбе было 13 человек, в том числе два всадника, один ткач льна, один батрак, один мальчик возница и пять служанок (Кепсу, 2000. С. 41).

К концу шведского периода, в 1695 г., в деревне Койвусаари было три крестьянских двора: два двора на западном берегу Большой Невки, принадлежавших Самуэлю и Бертию Лейям, и один двор на южном берегу реки Карповки, хозяин которого, согласно записи 1680 г., был Йохан Стаффанссон. Усадьба Vjörkenholm hov оставалась в восточной части острова – к северу от двора Лейя (Кепсу, 2000. С. 41).

Другим населенным пунктом Петроградского острова в позднесредневековый период была деревня Яниссаари (в шведских источниках Jenesar Vu, Jänis Saari, Jeniszari eir Janaser Volsoi Vu, Jennisarij Vu, Jänisari Vu). Финское название Яниссаари (Janissaari) переводится как Заячий остров. На самом Заячьем острове поселений не было, а его территория использовалась в качестве сенокосных угодий. Одноименная острову деревня в шведское время занимала основную часть Петроградского острова. В XVII в. к ней были приписаны все дворы острова Койвусаари (Петроградского) за исключением усадьбы Койвусаари, дворов Лейя и Стаффанссона. Деревня Яниссаари впервые упоминается в 1619 г., однако поселение на этой территории, вероятно, существовало еще в средние

века. Дворы, располагавшиеся в этой части острова, в этот период относились, вероятно, к деревне Фомин Остров (Кепсу, 2000. С. 37-38).

В самом начале шведского господства в деревне Яниссаари был только один налогоплательщик – Федор Павлов, исповедовавший православие. В 1643 г. дворов было шесть, и только одни потомки Павлова были исконными жителями. Русско-шведская война 1656-1658 гг. не повлияла на состав населения деревни. К 1680-му г. количество дворов в Яниссаари увеличилось до девяти. Дворы располагались преимущественно в юго-восточной части острова у Кронверкского пролива и берегов Малой Невы и реки Ждановки. Основную часть острова занимали сельскохозяйственные угодья, простиравшиеся от современного Кронверкского проспекта до берега Большой Невки. Лишь самый поздний двор – двор Петера Хюння – находился в северной части острова, в районе современного Левашовского проспекта (Кепсу, 2000. С. 38).

Трасса реконструируемых кабельных линий проходит через земли, на которых в XVII в. находились дворы деревни Яниссаари (**рис. 2**). Точная локализация этих дворов в настоящее время невозможна.

2. Развитие исследуемой территории в XVIII в.

В начале XVIII в. Петроградский остров становится одним из градообразующих центров раннего Петербурга. В первые два десятилетия существования города в юго-восточной части острова (район современных Троицкой площади, Петровской набережной и Мичуринской улицы) формируется административный и торговый центр. Троицкую площадь - главную площадь петровского Петербурга - окружали важнейшие государственные и коммерческие учреждения: сенат, правительственные коллегии, губернская канцелярия, синод, городской торговый порт, таможня, гостиный двор, биржа, типография, торжественная австрия, а также посольский дом А.Д. Меншикова. В большинстве документов петровского времени Петроградский остров называется Городским, хотя используются и другие названия: Березовый, Посольский (название происходит от располагавшегося здесь Посольского дома Меншикова) или Троицкий (от Троицкой церкви).

Вскоре после основания Петропавловской крепости возникла необходимость в возведении дополнительных укреплений, которые прикрывали бы подходы к городу и крепости с севера, со стороны издавна существовавшей Выборгской дороги и северного «старого» фарватера по Большой Невке. Для этого был разработан и осуществлен проект дополнительной фортеции – кронверка. Первый проект земляного кронверка был разработан, как считается, лично Петром I в соответствии с авторитетными теориями С. Ле Претра де Вобана и М. ван Кугорна, в 1705 г. На планах Санкт-Петербурга, выполненных в 1716–1718 гг. земляной кронверк уже показан выстроенным в соответствии с проектом. В последующие более чем сто лет кронверкское укрепление неоднократно реконструировалось и обновлялось, а территория к северу от него представляла собой свободный от какой-либо застройки гласис (эспланаду) (Семенцов, 2005. С. 88-99).

Первой жилой постройкой Петроградского острова стал деревянный домик Петра I, построенный 24 – 26 мая 1703 г. Он находился у самого берега Большой Невы. К востоку от домика вдоль берега Невы (район современной Петровской наб.) располагались участки приближенных царя. К концу лета 1703 г. были построены посольский дом Меншикова и дом обер-комиссара У.А. Синявина, а осенью дома первого коменданта Петропавловской крепости К.-Э. фон Рене и барона П.П. Шафирова. К концу 1707 г. здесь уже находились дома Р.В. Брюса, И.К. Пушкина, Г.И. Головкина, П.И. Бутурлина, Ю.Ф. Щербатова, И.Ю. Татищева и др. (Малиновский, 2008. С. 26-28). Все постройки этого времени были деревянными или мазанковыми (фахверковыми).

В 1710-1711 гг. за домиком Петра I была построена Свято-Троицкая церковь. Площадь вокруг церкви стала называться Троицкой. С этого времени в Петербурге начинается каменное гражданское строительство. Одними из первых домов, построенных в камне, стали дома Г.И. Головкина и П.П. Шафирова.

Согласно описи от 11 декабря 1713 г. за домиком Петра I с небольшим отступом от него располагались дома в одну линию: В.И. Генина, Р.В. Брюса, Я.В. Брюса, У.А. Сенявина, И.К. Пушкина М.П. Гагарина, П.П. Шафирова, И.П. Строева, Н.М. Зотова, И.И. Ржевского и Г.И. Головкина. Все они (за исключением дома Ржевского) были возведены за счет казны (Петров, 2004. С. 78). Строительство каменных особняков на этом участке проводилось до конца 20-х годов XVIII в. Работы велись по проектам Д. Трезини, Г.И. Маттарнови, Б.К. Растрелли и другие крупнейшие архитекторы того времени.

Участки рядовой застройкой располагались к северу и к западу от крепостного гласиса. Значительные территории были заняты слободами гарнизонных полков: Белозерского, Ямбургского, Копорского, Петербургского, Невского (Колтовского). Кроме полковых слобод, на острове располагались слободы, организованные по корпоративному или национальному признаку: Посадская слобода (современные Большая и Малая Посадские улицы), Русская слобода (вдоль реки Ждановки), Татарская слобода (близ Сытного рынка), Монетная слобода (вокруг Монетного двора), Гребецкая слобода (район Большой Гребецкой (Пионерской) и Малой Гребецких улиц) (Кефала, 2014. С. 13-18; 2015. С. 21-29). Перечисленные слободы не имели четких границ, а их застройка зачастую носила хаотичный характер.

Очаги первоначальной застройки тяготели к берегам Большой Невы, Малой Невы и Большой Невки и к границам крепостного гласиса. Постепенно, по мере роста города, они распространялись в северном направлении к центру Петроградского острова.

На фиксационном чертеже Петроградского острова, выполненном в 1714 г. французским военным инженером С. Лепинасом, показаны усадьбы высших царских сановников вдоль берега Большой Невы, Троицкая церковь, Гостиный двор, мост, соединяющий Петроградский и Заячий острова, и пристань перед этим мостом. В западной части Петроградского острова зафиксирован участок застройки вдоль берегов Малой Невы и Ждановки, где среди прочих построек показаны Мытный двор и церковь Св. Николая. Одиночные строения отмечены вдоль Большой Невки, по обоим берегам Карповки и в западной части острова. В северной части острова на некотором удалении от Карповки отмечен Пороховой завод: укрепленный двор с несколькими строениями и надпись: «La Tour a poudre» («пороховая башня»). Вся южная половина острова, прилегающая к Петропавловской крепости (крепостные сооружения на чертеже

отсутствуют), показана очищенной от леса. Таким образом, на чертеже мы видим два основных очага застройки: в юго-восточной части острова, вдоль берега Большой Невы и в юго-западной части острова вдоль Малой Невы и Ждановки (**рис. 3**).

Развитие этой ситуации мы видим на плане Санкт-Петербурга, составленном К.Ф. Койетом в 1720-1722 гг. Парадная застройка в юго-восточной части острова продолжается уже вдоль берега Большой Невки и доходит до Карповки. Отдельно в этом квартале отмечены особняки П.П. Шафирова и И.Г. Головкина. Административные и жилые здания окружают с севера Троицкую площадь и частично крепостной гласис. Пред Петропавловской крепостью появляется кронверк. Жилые кварталы показаны и в западной части острова от церкви Св. Николая вдоль берега Ждановки. К зонам первоначальной застройки примыкают большие участки полковых слобод, распространяющиеся вглубь острова и занимающие основную часть его территории. Планировка участков показана схематично; скорее всего, эти территории еще только предполагалось освоить (**рис. 4**). Такая же топографическая ситуация, но с меньшей детализацией, зафиксирована на «Палибиной гравюре», и на других первых гравированных планах Санкт-Петербурга конца 10-х – 20-х годов XVIII в. (Базарова, 2003. С. 84-108, 116-172) (**рис. 5**).

Застройка Петроградского острова во второй четверти XVIII в. зафиксирована на планах Санкт-Петербурга, среди которых наиболее подробными являются план 1738 г., выполненный И.Б. Зихгеймом, и план И.Ф. Трускота 1753 г.

На плане И.Б. Зихгейма впервые показаны участки трасс современных Большой Пушкарской улицы и Большого проспекта П.С.², первоначально являвшимися дорогами через полковые слободы. Северной границей основной зоны застройки Петроградского острова была трасса современного Большого проспекта, однако и в южной части острова значительные участки территории оставались незастроенными. К северу от линии современного Большого проспекта участки относительно плотной застройки зафиксированы у северо-западной оконечности острова, где располагались Колтовкая и Зелейная слободы (**рис. 6-7**).

Для плана И.Ф. Трускота характерно стремление к идеализации и приукрашиванию имеющейся ситуации. Территория к северу от современного Большого проспекта на этом плане имеет вид прямоугольного массива с регулярной планировкой. Внутри этого массива обозначены типовые кварталы прямоугольной формы, застроенные одинаковыми домами. Подобным образом на плане Трускотта изображены и другие слободы,

² Окончательные трассы этих улиц сложились не сразу: западная часть Большого проспекта (до Зверинской улицы) проложена в 1830-х гг., а восточные части этих магистралей (от Каменноостровского проспекта) - только в начале XX в.

расположенные на окраинах Петербурга (в действительности планировка этих участков была далека от идеальной правильности) имеет вид прямоугольного массива с регулярной планировкой. Внутри этого массива обозначены типовые кварталы прямоугольной формы, застроенные одинаковыми домами. Подобным образом на плане Трускотта изображены и другие слободы, расположенные на окраинах Петербурга (в действительности планировка этих участков была далека от идеальной правильности) **(рис. 8-9)**.

С переносом в 1730-х гг. административного центра города на Адмиралтейскую сторону, Петербургская сторона стала окраинным районом. С 1767 г. в городской черте официально оставались только крепость и Кронверк, остальная территория Петербургской стороны вошла обратно в черту города только в 1782 г. (Героги, 1794). С конца XVIII в. Петербургская сторона развивается как городской район. С этого времени окончательно складывается ее планировочная структура **(рис. 10-11)**. Основой планировочной структуры острова стали дорога от Троицкой площади на Каменный остров (сложная трасса из нескольких отрезков, сложившаяся позднее в современный Каменноостровский проспект), а также три параллельных дороги, проходивших с юго-запада на северо-восток через слободы гарнизонных Ямбургского, Копорского, Петербургского и Белозерского полков – современные Малый проспект ПС, Большой проспект ПС и Большая Пушкарская улица (Сукновалов, 1960. С. 25-26).

Трасса реконструируемых кабельных линий проходит по территории Колтовской слободы.

История Колтовской слободы началась вместе с историей Петербурга. В условиях постоянной военной опасности в годы Северной войны Петр I разместил на ближайших подступах к Петербургу несколько гарнизонных полков. Один из них под командованием Петра Колтовского был поселен в северо-западном углу Петроградского острова близ Малой Невки. Первоначально полк назывался по фамилии командира «Колтовской», а с 1727 г. – «Невский». Колтовской стала называться и полковая слобода. Колтовский полк прикрывал с запада казенный пороховой («зеленый») завод, располагавшиеся у впадения в Малую Неву реки Карповки.

Слобода имела четкую планировочную структуру. В меридиональном направлении ее прорезали три улицы: Большая Колтовская, Средняя Колтовкая и Малая колтовская, из которых в настоящее время сохранилась трасса первой (вошедшей в современную Пионерскую улицу) и южная половина второй. Между улицами Большой Спасской (современная улица Красного Курсанта) и Большой Колтовской (современная Пионерская улица) в широтном направлении было проложено несколько коротких улиц, которые

первоначально носили номера рот Невского полка, позднее стали номерными Колтовскими, а в середине XIX в. получили наименования по названиям городов Санкт-Петербургской губернии: Кронштадтская, Гдовская, Новолодожская, Петергофская, Лугская, Ямбургская, Царскосельская (Ефремов, 1972. С. 42).

На планах Санкт-Петербурга Колтовская слобода отмечена только с 1738 г. (план И.Г. Зихгейма). Возможно, это объясняется тем, что слободы раннего Петербурга не имели устойчивых границ и устоявшихся названий. Территория Колтовского полка, прикрывавший Пороховой завод, могла восприниматься как продолжение территории Порохового завода или Зеленой слободы (территория в районе современных Большой и Малой Зелениных улиц) (рис. 12). Наоборот, в более позднее время, территория компактного проживания рабочих порохового завода стала относиться к Колтовской слободе (например, на плане И.Б. Зихгейма 1738 г.).

Пороховой завод на Карповке был основан в 1710 г. (Луппов, 1957. С. 21). В 1719 г. завод перешел на изготовление пороха улучшенного качества; вырабатывалось около 3,5 тысяч пудов пороха в год (Каменев, 1891. С. 28-43). В дальнейшем производство сокращалось, и в 1801 г. предприятие ликвидировали (Каменев, 1891. С. 198-200; Привалов, 2013. С. 181-182).

Центром слободы была Спасо-Переображенская церковь, располагавшаяся в створе Большой Спасской улицы (Современная ул. Красного Курсанта). Первая деревянная церковь на этом месте была заложена в 1727 г., а освещена 24 января 1728 г. После пожара, в 1741-1742-х гг. церковь была расширена, но простояла недолго: 1760 г. из-за частых наводнений она пришла в ветхость. Третья церковь, также деревянная, была заложена в 1761 г. Главный придел освящен 10 августа 1763 г. во имя Преображения Господня. Иконостас и утварь из прежней церкви перенесли в новую, в теплый придел Св. Димитрия Ростовского, освященный в мае 1763 г. Церковь располагалась несколько южнее предыдущей и внешне напоминала Троицко-Петровский собор на Петербургской стороне - однокупольная с колокольней над западным входом. Около церкви находилось кладбище, на котором хоронили в основном жителей Колтовской слободы и солдат Невского полка (Сорокин и др., 2009. С. 96-97; Глезеров, 2013. С. 165).

3. Развитие исследуемой территории в XIX – начале XX в.

В течение XIX в. Петроградский остров – захолустная петербургская местность, оторванная от административного центра отсутствием постоянных мостов через Неву. Северная и северо-западная часть Петербургского острова, как и расположенные к северу от него острова, в это время представляют собой окраинную дачную местность. Основное население Петербургского острова составляли обыватели и чиновничество, отставные военные. В западной части острова, ближе к Петербургскому порту и расположенным на Малой Неве складам (в том числе Тучкову буяну), часто селились купцы. Необходимо упомянуть также о расположении на острове (в основном в его западной части) военно-учебных заведений, из которых наиболее заметными были Инженерная школа, второй кадетский корпус, Военно-топографическое училище.

Еще в 1767 г. Комиссия о Санкт-Петербургском строении наложила запрет «по военной предосторожности» на строительство на Петербургской стороне каменных зданий (кроме церквей), который действовал до 1861 г. Вследствие этого массовая застройка на территории острова оставалась деревянной, а улицы в стороне от основных магистралей долго оставались не благоустроенными (Сукновалов, 1960. С. 30).

В XIX в. продолжается формирование основных транспортных магистралей Петроградского острова: Каменноостровского проспекта, Большой Пушкарской улицы, Большого проспекта П.С. и Малого проспекта П.С. Каменноостровский проспект первоначально, по-видимому, представлял собой одну из основных просек обширного подворья Феофана Прокоповича, находившегося на южном берегу р. Карповки (территория современного Первого медицинского института им. И.П. Павлова). В 1835 г. в соответствии с генеральным планом Петербурга 1831 г. извилистая трасса проспекта была спрямлена и получила свое нынешнее направление (Привалов, 2003. С. 5). В это же время была проложена западная часть Большого проспекта (до Зверинской улицы). В основных чертах оформились трассы Малого проспекта и Гейслеровского переуллка (современного Чкаловского проспекта) (рис. 13-14).

В 1843-1846 гг. на месте гласиса Петропавловкой крепости появляется Александровский парк (Сукновалов, 1960. С. 27). Одновременно с устройством Александровского парка происходит образование Кронверкского проспекта, огибающего сад с севера. В августе 1847 г. Николаем I был утвержден проект дальнейшего развития Александровского парка, который должен был соединиться с Петровским. Работы успели довести до берега Невы, стала подготавливаться территория за Кронверкским проспектом, но после начала Крымской войны реализация проекта была остановлена. В 1858 г. от западной границы парка была проложена дорога – аллея, которая положила начало

Александровскому проспекту (современный проспект Добролюбова) (Сукновалов, 1960. С. 27-28).

В 1865 г. участок в западной части Александровского парка площадью 3,3 га, окруженный еzdовой аллеей, безвозмездно передан на 20 лет прусскому подданному Ю. Гебгардту под создание Зоологического сада. Гебгардту и другим сменившим его владельцам вменялось в обязанность поддерживать и возобновлять зеленые насаждения на территории Зоосада и вокруг него. Зоологический сад как частное заведение просуществовал в Александровском парке до апреля 1918 г., затем был национализирован.

Градостроительное освоение северной части Петроградского острова (к северо-востоку от современных Чкаловского проспекта и Большой Зелениной улицы) начинается лишь во второй половине XIX в. Даже на планах конца XIX – начала XX вв. основная часть этой территории показана незастроенной. Редкие строения располагались вдоль трасс улиц, а основную часть площади занимали огороды. Значительные незастроенные участки были и в центральной Петроградского острова (**рис. 17-20**).

Открытие в 1903 году постоянного Троицкого моста через Неву привело к всплеску строительства на Петроградской стороне. С этого времени происходит массовое замещение прежней деревянной застройки вновь построенными каменными зданиями. В начале XX в. окончательно оформился архитектурный облик района, для которого характерно преобладание зданий в стилях северного модерна, неоклассицизма, эклектики (архитекторы Ф.И. Лидваль, В.В. Шауб, Л.Н. Бенуа, В.А. Щуко, Н.Е. Лансере). Тогда же начинается благоустройство района, продолжавшееся и в советское время, а также окончательно складывается планировка территории.

Во время Великой Отечественной войны многие дома на Петроградской стороне пострадали от бомбежек и артобстрелов. В 1950-1952 гг. прошли большие восстановительные работы. На месте разрушенных домов появились новые, возведенные по проектам архитекторов Н.М. Назарьина, В.Ф. Белова, А.А. Лейман, Я.Н. Лукина, В.М. Фромзеля, О.И. Гурьева, Л.Л. Шретера.

Пороховой завод на Карповке был закрыт в 1801 г. Строения продали на снос, оборудование перевели на Охтинские пороховые заводы, но память о заводе сохранилась до настоящего времени в названиях улиц (Каменев, 1891. С. 198-201; Привалов, 2013. С. 182). Часть территории бывшего завода в 1876 г. отошла под газовый завод, построенный английским акционерным обществом для освещения газом Петроградской и Выборгской сторон. Другую часть отвели под лесную биржу и лесопильный завод. Территория от устья Карповки до Ждановки постепенно приобрел

характер дачной местности. Преобладающим типом застройки стали небольшие деревянные дома, окруженные садами (**рис. 15-16**).

Деревянная Спасо-Преображенская церковь, построенная в 1760-е гг., к середине XIX в. пришла в аварийное состояние. Кроме того, для нужд сильно выросшего к этому времени прихода требовался более вместительный храм. Проект нового каменного однопрестольного храма с четырехъярусной колокольней, составленный А.Т. Жуковским, был официально одобрен 13 апреля 1850 г., однако к работам приступили лишь в 1862 г. Работа шла быстро, и вскоре церковь была закончена к середине 1863 г., однако утром 18 июня 1863 г. рухнул главный купол. На несколько лет работы по строительству церкви были заморожены и возобновились только в 1869 г. Достройку поручили Р.Б. Бернгарду и А.В. Иванову. 5 ноября 1872 г. в храме была освящена нижняя церковь Св. Димитрия Ростовского, а 23 июня 1874 г. верхняя (в ней использовали прежний иконостас). После окончания строительства каменной Спасо-Преображенской церкви, старая деревянная церковь, которой к тому времени было уже 113 лет, была разобрана, а на месте ее престолов насыпали два холмика с металлическими крестами. В 1893 г. Б.Я. Зонн выстроил церковную ограду и Александровскую часовню. Тогда же М.П. Львов создал по сторонам главного алтаря, на средства прихожан, два новых придела: Михайловский и Казанский, чем значительно расширил церковь. Новые приделы были освящены в 1893 г. (**рис. 21-22**). Храм был закрыт 27 февраля 1930 г. и разобран весной-летом 1932 г. (Сорокин и др, 2009. С. 97-102; Глезеров, 2013. С. 165-166). На месте храма построена школа (современный адрес Новоладожская улица, д. 8).

В 1897 г. у слияния Малой Невки и Ждановки был построен завод по изготовлению керосиновых двигателей фирмы Е.А. Яковлева. В 1907 г. завод куплен акционерным обществом «Гольстрем и Тунельд» и назван «Вулкан». В конце 1912 г. акционерное общество, владевшее заводом, стало называться АО Петроградского механического и литейного завода «Вулкан» (**рис. 22**). Постановлением ВСНХ от 23 мая 1918 г. национализирован и временно (до 1926 г.) законсервирован (Завод «Вулкан», 1934. С. 36-37). Постепенно расширявшаяся территория завода постепенно поглотила Малую Колтовскую улицу и северную часть Средней Колтовской улицы. На рубеже XIX – XX вв. территория Колтовской слободы стала стремительно превращаться в промышленную окраину столицы: здесь появились металлургические, машиностроительные, ткацкие и др. предприятия. Очередной значительный этап застройки территории Колтовской слободы приходится на 1930-е гг., когда в ходе реконструкции завода «Вулкан» было построено несколько новых производственных зданий. К северу и к северо-востоку от заводской территории еще в XX в. сохранялись деревянные частные дома с садами.

Внешний облик района, а отчасти и его планировка сильно изменились в последнее время, когда на территории, занимаемой заводом «Вулкан» (АО «Вулкан» закрыто в 2008 г.), были построены жилые комплексы «Леонтьевский Мыс» (2008-2016 гг.), «Премьер Палас» (2006-2017 гг.), «Ван Тринити Плейс» (2017-2019 гг.) и бизнес-центр «Trinity» (2012-2014 гг.).

4. Археологические исследования в районе трассы реконструируемых кабельных линий

Археологические исследования на территории Колтовской слободы ведутся с 1998 г.

В 1998 г. были проведены поиск и изучение культурных напластований на свободной от современной застройки дворовой территории домов № 34, 43 и 45 по ул. Красного Курсанта, дома № 12 по Новоладожской ул. и на территории заброшенного стадиона завода «Вулкан» (насыпная часть Леонтьевского мыса). Работы проводились под руководством С.Л. Кузьмина на территории, удаленной на 180–240 м к юго-западу от западной границы земельного участка, исследованного в 2017 г. Шурфовка 1998 г. не выявила стратифицированных слоев ранее второй половины XIX века, хотя среди собранных материалов присутствовали и предметы, датируемые XVIII в. (Кузьмин, 1998 арх.).

В 2001 г., при реализации научной программы «Историко-археологическое изучение старейших храмов Санкт-Петербурга» под руководством П.Е. Сорокина было проведено разведочное обследование остатков Спасо-Преображенской Колтовской церкви (**рис. 23**). В ходе работ был обнаружен слой строительного мусора от разборки каменного храма и надгробная плита XVIII в. (Сорокин, Соболев, 2005. С. 215-227; Сорокин и др. 2009. С. 102-115; Плоткин, 2005. С. 30-68, 242-252).

В 2011–2017 гг. археологические исследования на территории исторической Колтовской слободы велись сотрудниками Лаборатории археологии СПбГУ в связи с развернувшейся застройкой территории. Выявлено и изучено раскопками несколько участков хорошо сохранившегося стратифицированного культурного слоя XVIII – начала XX в. В результате разведки, проводившейся на территории бывшего АО «Вулкан» (закрыто в 2008 г.) в 2011 г., выявлен и поставлен на государственный учет объект культурного наследия «Колтовская слобода 1. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII – XX вв.» (адрес: набережная Адмирала Лазарева, уч. 7, уч. 8). К наиболее крупным исследованиям относятся спасательные раскопки, проводившиеся в 2013 г. И.А. Федоровым по адресу набережная Адмирала Лазарева, д. 22 (**рис. 24**). В пределах раскопа (площадь 182 кв. м) изучены культурные напластования, фрагменты конструкции и объекты, середины XVIII – начала XX вв. Собрана коллекция массового материала и индивидуальных находок. Среди раскопанных объектов наибольший интерес представляют остатки деревянной постройки и ямы, относящиеся к начальному периоду освоения этой части Петроградского острова (XVIII в.), а также обшитый досками погреб и столбчатые фундаменты XIX в. (Михайлова, 2013

арх.; Федоров и др., 2014. С. 181-232). В 2016 г. на территории выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 1» проводил разведку К.В. Шмелев. В серии шурфов, заложенных на этой территории выявлены культурные отложения XVIII – XX вв. (Шмелев, 2017 арх.).

В 2014 г. Отдел охранной археологии ИИМК РАН проводил ограниченные разведочные археологические работы по адресу: ул. Большая Зеленина, д.34, не выявившие объектов археологического наследия³.

В 2018 г. в ходе разведки, проводившейся К.В. Шмелевым в 2018 г. по адресу набережная Адмирала Лазарева, д. 20, выявлен и поставлен на государственный учет объект культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII – XX вв.» (Распоряжение председателя КГИОП Санкт-Петербурга С.В. Макарова № 546-Р от 21.12. 2018 г.). В шурфе размером 2x2 м выявлены культурные напластования XVIII – начала XX вв. Мощность неповрежденных культурных напластований составляет 2,2 м. Мощность наиболее ранних культурных слоев (темно-серая гумусированная супесь; серая супесь со строительным мусором, щепой и прочими органическими остатками) XVIII – первой половины XIX в. составила от 0,2 до 0,5 м. В результате археологических разведочных работ была собрана коллекция массового материала, представленного фрагментами чернолощеной керамики и изделий из каолиновой глины (фаянса). Найденный материал в основной массе отражает формирование городского культурного слоя XVIII – XX вв. (Шмелев, 2019 арх. Л. 31-35).

³ Результаты работ размещены в интернете: http://www.rescuearcheo.ru/projects_2014_pages/Zelenina_1.htm; <https://kgiop.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2018/04/24/01-26-3225.pdf>

Заключение

1. Участок трассы реконструируемых кабельных линий проходит через территорию, которая была освоена еще в средневековый период. Согласно шведским источникам, в XVII в. на этих землях находились дворы деревни Яниссаари. Из-за условности изображения дворов деревни Яниссаари на шведских картах их точная локализация этих в настоящее время затруднительна.

2. С начала XVIII в. на территории, через которую проходит участок трассы реконструируемых кабельных линий, находилась слобода Колтовского (Невского) полка. В годы Северной войны полк прикрывал с запада казенный пороховой («зеленый») завод, располагавшиеся у впадения в Малую Неву реки Карповки. В первой половине XVIII в. начинает складываться планировочная структура этой части Петроградского острова, сохранившаяся в основных чертах до настоящего времени.

3. После закрытия порохового завода на Карповке (1801 г.) рассматриваемая территория постепенно приобрел характер дачной местности. До конца XIX в. преобладающим типом застройки стали небольшие деревянные дома, окруженные садами.

4. На рубеже XIX – XX вв. территория Колтовской слободы стала стремительно превращаться в промышленную окраину столицы: здесь появились металлургические, машиностроительные, ткацкие и др. предприятия. Начиная с 1897 г. на территории, через которую проходит участок трассы реконструируемых кабельных линий, появляются строения постепенно расширяющегося чугунолитейного, медно-котельного и механического завода «Вулкан». Очередной значительный этап застройки территории Колтовской слободы приходится на 1930-е гг., когда в ходе реконструкции завода «Вулкан» было построено несколько новых производственных зданий.

5. Внешний облик района, а отчасти и его планировка сильно изменились в последнее время, когда на территории, занимаемой заводом «Вулкан», были построены жилые комплексы «Леонтьевский Мыс» (2008-2016 гг.), «Премьер Палас» (2006-2017 гг.), «Ван Тринити Плейс» (2017-2019 гг.) и бизнес-центр «Trinity» (2012-2014 гг.).

6. Анализ исторических данных позволяет заключить, что на территории, через которые проходит участок трассы реконструируемых кабельных линий, могут быть обнаружены культурные отложения и остатки построек XVIII – XIX вв. Учитывая данные источников XV – XVII вв., нельзя исключать также обнаружение культурного слоя или отдельных находок средневекового периода.

7. Поскольку реконструкция кабельных линий ведется по старым трассам (рис.1), обнаружение культурных отложений и археологических объектов в зоне непосредственного производства работ представляется маловероятным.

Литература

- Базарова, 2003.* Базарова Т.А. Планы петровского Петербурга. СПб. 2003.
- ГВНиП. Грамоты Великого Новгорода и Пскова.* Под ред. С.Н.Валка. М., Л. 1949.
- Георги, 1794.* Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях онаго с планом. – СПб. 1794.
- Гиппинг, 2003.* Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. М. 2003.
- Глезеров, 2013.* Глезеров С. Исторические районы Петербурга от А до Я. М. – СПб. 2013.
- Грибанов, Лурье, 1988.* Грибанов В.И., Лурье Л.Я. Аптекарский остров. – Л. 1988.
- Ефремов, 1972.* Ефремов Г. Пионерская улица // Блокнот агитатора. 1972. № 13.
- Завод «Вулкан», 1934.* Завод «Вулкан» накануне реконструкции // На защиту урожая. 1934. № 10.
- Каменев, 1891.* Каменев К.И. Историческое описание Охтинского порохового завода. Период первый (от основания завода до учреждения в нем военного поселения. 1715-1815 гг.). СПб. 1891.
- Кепсу, 2000.* Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000.
- Кефала, 2014.* Кефала О.В. К вопросу формирования первичной застройки части Петроградской стороны в XVIII веке, ограниченной Каменноостровским, Большим, Кронверкским проспектами и Введенской улицей // Вестник гражданских инженеров. 2014. № 1 (42).
- Кефала, 2015.* Кефала О.В. Развитие планировочной структуры Петроградской стороны в первой трети XVIII в. // Вестник гражданских инженеров. 2015. № 6 (53).
- Кузьмин и др., 2005.* Кузьмин С.Л., Михайлова Е.Р., Тарасов И.И., Шмелев К.В. Предварительные итоги раскопок на Кронверке Петропавловской крепости в 1998–2003 гг. // Труды СанктПетербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. – СПб. 2005.
- Луппов, 1957.* Луппов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. М., Л. 1957.
- Малиновский, 2008.* Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб. 2008.
- Михайлова и др., 2019.* Михайлова Е.Р., Соболев В.Ю., Шмелев К.В., Бехтер А.В. Разведочные работы Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева СПбГУ в 2017-2019 гг. // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 9. Охранная археология. СПб. 2015.

- Немиров, 1888 - 1891.* Немиров Г.А. Петербург до его основания. Очерк истории р. Невы и местности нынешнего Петербурга до 1703 г. // Опыт истории С.-Петербургской биржи в связи с историей С.-Петербурга, как торгового порта. Вып. I – VII. СПб, 1888 – 1891.
- НПЛ. Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов // ПСРЛ. Т. 3. М. 2000.
- Петров, 2004.* Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703 – 1782. М. 2004.
- ПК, 1500. Переписная окладная книга по Новгороду Вотьской пятины 7008 года (2-ая половина) // Временник Императорского московского общества истории и древностей российских. Книга одиннадцатая. М. 1851.
- Плоткин, 2005.* Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том 1. – СПб. 2005 г. С. 30–68, 242–252.
- Привалов, 2003.* Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. – СПб. 2003.
- Привалов, 2013.* Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М. 2013.
- Семенцов, 2005.* Семенцов С.В. Этапы формирования и последовательной реконструкции земляной фортеции Кронверка Санкт-Петербургской (Петропавловской) крепости // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. СПб. 2005.
- Сорокин и др., 2009.* Сорокин П.Е., Берташ А.В., Андреева О.В., Бельский С.В., Михайлова Е.Р., Семенов С.А., Соболев В.Ю. Историко-археологическое изучение утраченных храмов Петербурга // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009.
- Сорокин, Соболев, 2005.* Сорокин П.Е., Соболев В.Ю. Исследования в Колтовской слободе // Археологическое изучение Санкт Петербурга в 1996–2004 гг. СПб. 2005. С.215–227;
- Сукновалов, 1960.* Сукновалов А.Е. Петроградская сторона. – Л. 1960.
- Хрусталева, 2009.* Хрусталева Д.Г. Северные крестоносцы. Русь в борьбе за сферы влияния в Восточной Прибалтике. XII – XIII вв. Том 2. СПб. 2009.
- Федоров и др., 2014.* Федоров И.А., Мурзенков Д.Н., Соболев В.Ю., Шмелев К.В., Михайлова Е.Р. Работы Лаборатории имени проф. Г.С. Лебедева СПбГУ на территории Санкт-Петербурга в 2012–2013 гг. // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. 2014. № 4.

Цылов, 1848. Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб. 1849.

Архивные материалы

Кузьмин, 1998 арх. Кузьмин С.Л. Отчет о разведочных работах в 1998 году. // Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева СПбГУ.

Михайлова, 2013 арх. Михайлова Е.Р. Отчет об охранных археологических раскопках выявленного объекта археологического наследия «Колтовская слобода 1. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII – XX вв.». // Архив ИА РАН. Ф. Р-1.

Шмелев, 2017 арх. Шмелев К.В. Отчет об археологических работах по адресу: г.С-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, уч. 7, уч. 8 в 2016 г. // Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева СПбГУ

Шмелев, 2019 арх. Шмелев К.В. Научно-производственный отчет об археологических разведках на территории Петроградского района города Санкт-Петербурга в 2018 году // Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева СПбГУ.

Картографические материалы

1. Аспегрен Э. Город Ниен с прилегающими землями. Около 1643 г. // Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000.
2. Аспегрен Э. Около 1650 г. // Эренсверд У. Шведское картирование Ингерманландии // Шведы на берегах Невы. СПб. 1998.
3. Зихгейм И.Б. Санктпетербургский план 1738 г. // Петров П.Н. Петербург в застройке и сооружениях // Зодчий. 1878. № 8. С. 81 – 84. Приложение к статье
4. План С. Петербурга. Изд. И.А. Иванова. СПб. 1882.
5. План С. Петербурга с показанием сети конно-желез. дорог. Изд. Д. Руднева. СПб. 1906.
6. Рот Х.М. Новый план столичного города и крепости Санктпетербурга. СПб. 1776.
7. Савинков А. План столичного города Санкт-Петербурга. СПб. 1835.
8. Трускотт И.Ф. План столичного города Санкт-Петербурга с обозначением знатнейших одного проспектов, изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств. СПб. 1753.

9. Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб. 1849.
10. Чертеж новой Санкт-Петербургских пороховых заводов как ставить строение регулярно // Приложение к «Историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты, Планы. Чертежи. СПб. 1891. Л III.
11. Homann I.B. Topographische Vorstellung der Neuen Russischen Haupt-Residenz und See-Stadt St. Petersburg samt ihrer zuerst aufgerichteten Vestung welche von Ihro Czaar Majt Petro Alexiewitz aller Russen selbst Erhalter etc. etc. etc. Nurenberg. 1726 – 1727
12. С. F. Koiet. Afritning pa residens staden och Festningen St. Petrsborg... // Stockholm. Krigsarkivet. SFP Petersburg. Nr. 26. Электронный ресурс: https://web.archive.org/web/20100106004343/http://www.sweden.spb.ru/maps/35_b.htm. Дата посещения 06.03.2021.
13. Plan de l'Île de Saint Petersburg, leve dans le mois de Juillet l'an 1714 // БАН. ОР. Собрание рукописных карт. № 773.

Список иллюстраций

- Рис. 1. Участок реконструируемых кабельных линий (северная часть) на космоснимке.
- Рис. 2. Петроградский остров на карте Аспегрена около 1643 г. (Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000).
- Рис. 3. Петроградский остров на плане С. Лепинаса 1714 г. (БАН. ОР. Собрание рукописных карт. № 773).
- Рис. 4. Петроградский остров на плане К.Ф. Койета 1720-1722 гг. (Stockholm. Krigsarkivet. SFP Petersburg. Nr. 26).
- Рис. 5. Приблизительное место расположения участка реконструируемых кабельных линий на плане Санкт-Петербурга И.Б. Хоммана 1726-1727 гг. (Homann I.B. Iorographische Vorstellung der Neuen Russischen Haupt-Residenz und See-Stadt St. Petersburg samt ihrer zuerst aufgerichteten Vestung welche von Ihro Czaar Majt Petro Alexiewitz aller Russen selbst Erhalter etc. etc. etc. Nurenberg. 1726 – 1727).
- Рис. 6. Петроградский остров на плане Санкт-Петербурга 1738 г. (Зихгейм И.Б. Санктпетербургский план 1738 г. // Петров П.Н. Петербург в застройке и сооружениях // Зодчий. 1878. № 8. С. 81 – 84. Приложение к статье).
- Рис. 7. Участок реконструируемых кабельных линий на плане Санкт-Петербурга 1738 г. (Зихгейм И.Б. Санктпетербургский план 1738 г. // Петров П.Н. Петербург в застройке и сооружениях // Зодчий. 1878. № 8. С. 81 – 84. Приложение к статье).
- Рис. 8. Петроградский остров на плане Санкт-Петербурга 1753 г. (Трускот И.Ф. План столичного города Санкт-Петербурга с обозначением знатнейших одного проспектов, изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств. СПб. 1753).
- Рис. 9. Участок реконструируемых кабельных линий на плане Санкт-Петербурга 1753 г. (Трускот И.Ф. План столичного города Санкт-Петербурга с обозначением знатнейших одного проспектов, изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств. СПб. 1753).
- Рис. 10. Петроградский остров на плане Санкт-Петербурга 1776 г. (Рот Х.М. Новый план столичного города и крепости Санктпетербурга. СПб. 1776).
- Рис. 11. Участок реконструируемых кабельных линий на плане Санкт-Петербурга 1776 г. (Рот Х.М. Новый план столичного города и крепости Санктпетербурга. СПб. 1776).
- Рис. 12. Пороховой завод на Петроградском острове. План 1729 г. (Приложение к «Историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты, Планы. Чертежи. СПб. 1891. Л III).
- Рис. 13. Петроградский остров на плане Санкт-Петербурга 1835 г. (Савинков А. План столичного города Санкт-Петербурга. СПб. 1835).

Рис. 14. Участок реконструируемых кабельных линий на плане Санкт-Петербурга 1835 г. (Савинков А. План столичного города Санкт-Петербурга. СПб. 1835).

Рис. 15. Колтовская слобода (район Большой Спасской улицы) в атласе Санкт-Петербурга 1849 г. (Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб. 1849. С. 268).

Рис. 16. Колтовская слобода (район Малой Зелениной и Малой Колтовской улиц) в атласе Санкт-Петербурга 1849 г. (Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб. 1849. С. 293).

Рис. 17. Петроградский остров на плане Санкт-Петербурга 1882 г. (План С. Петербурга. Изд. И.А. Иванова. СПб. 1882).

Рис. 18. Участок реконструируемых кабельных линий на плане Санкт-Петербурга 1882 г. (План С. Петербурга. Изд. И.А. Иванова. СПб. 1882).

Рис. 19. Петроградский остров на плане Санкт-Петербурга 1906 г. (План С. Петербурга с показанием сети конно-железнодорожных дорог. Изд. Д. Руднева. СПб. 1906).

Рис. 20. Участок реконструируемых кабельных линий на плане Санкт-Петербурга 1906 г. (План С. Петербурга с показанием сети конно-железнодорожных дорог. Изд. Д. Руднева. СПб. 1906).

Рис. 21. Спасо-Преображенская церковь в Колтовской слободе. Фото начала XX в.

Рис. 22. Вид на завод «Вулкан» и Спасо-Преображенскую церковь со стороны Ждановки. Фото начала XX в.

Рис. 23. Археологическое обследование Спасо-Преображенской церкви. Места расположения шурфов. 1 - границы церкви по плану 1798 г., 2 - по плану 1828 г., по плану 1907-1909 гг. (Сорокин и др., 2009. С. 105).

Рис. 24. Территория, обследованная Лабораторией археологии им. Г.С. Лебедева СПбГУ в 2011-2013 гг. (Федоров и др., 2014. С. 183).

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



Рис. 1. Участок реконструируемых кабельных линий (северная часть) на космоснимке

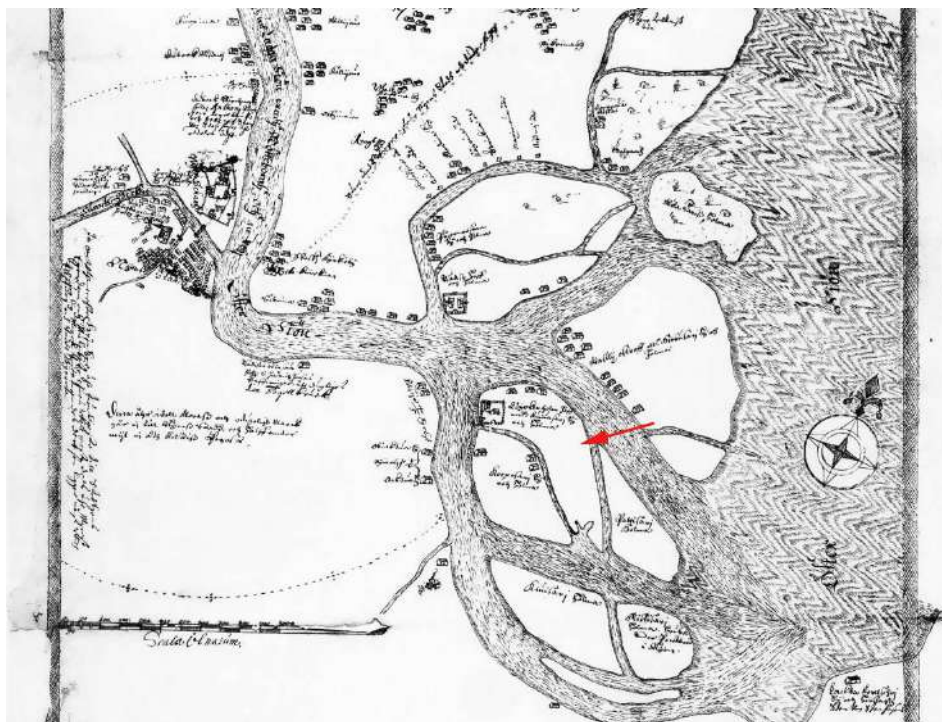


Рис. 2. Петроградский остров на карте Аспегрена около 1643 г. (Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000)



Рис. 3. Петроградский остров на плане С. Лепинаса 1714 г. (БАН. ОР. Собрание рукописных карт. № 773)

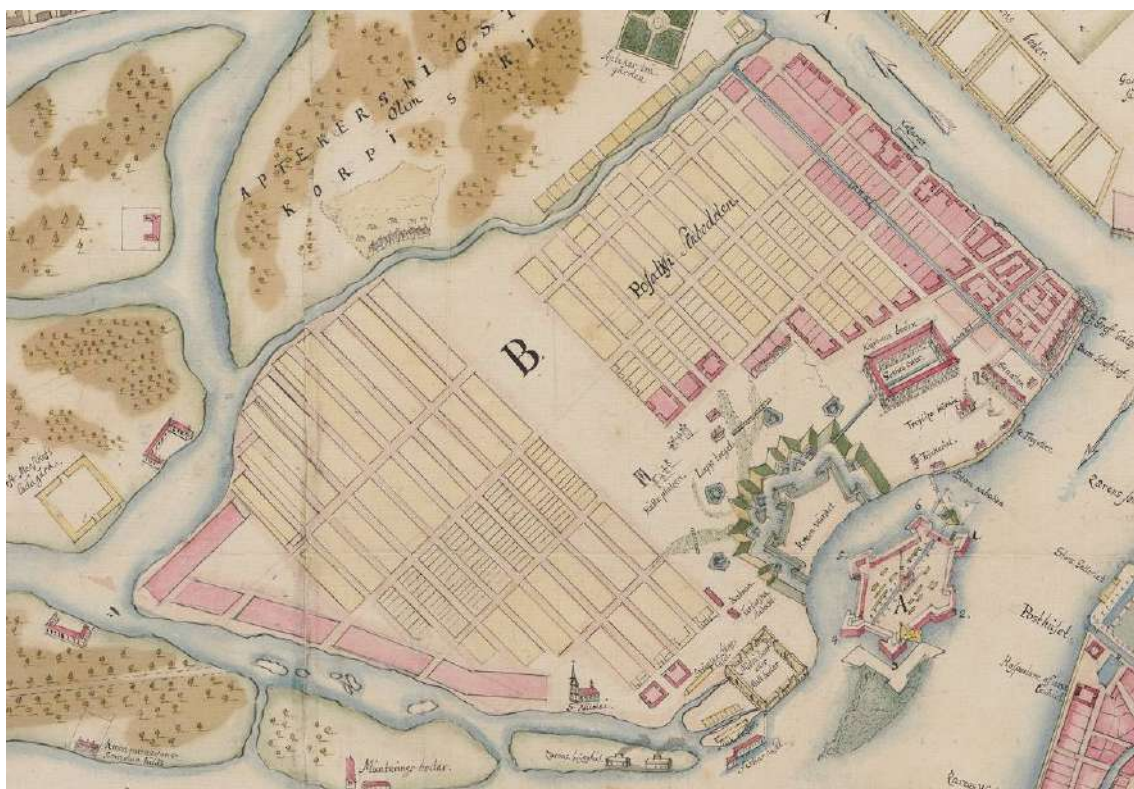


Рис. 4. Петроградский остров на плане К.Ф. Койета 1720-1722 гг. (Stockholm. Krigsarkivet. SFP Petersburg. Nr. 26)



Рис. 5. Приблизительное место расположения участка реконструируемых кабельных линий на плане Санкт-Петербурга И.Б. Хоммана 1726-1727 гг. (Homann I.B. Topographische Vorstellung der Neuen Russischen Haupt-Residenz und See-Stadt St. Petersburg samt ihrer zuerst aufgerichteten Vestung welche von Ihro Czaar Majt Petro Alexiewitz aller Russen selbst Erhalter etc. etc. etc. Nurenberg. 1726 – 1727)



Рис. 6. Петроградский остров на плане Санкт-Петербурга 1738 г. (Зихгейм И.Б. Санктпетербургский план 1738 г. // Петров П.Н. Петербург в застройке и сооружениях // Зодчий. 1878. № 8. С. 81 – 84. Приложение к статье)



Рис. 7. Участок реконструируемых кабельных линий на плане Санкт-Петербурга 1738 г. (Зихгейм И.Б. Санктпетербургский план 1738 г. // Петров П.Н. Петербург в застройке и сооружениях // Зодчий. 1878. № 8. С. 81 – 84. Приложение к статье)



Рис. 8. Петроградский остров на плане Санкт-Петербурга 1753 г. (Трускот И.Ф. План столичного города Санкт-Петербурга с обозначением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств. СПб. 1753)

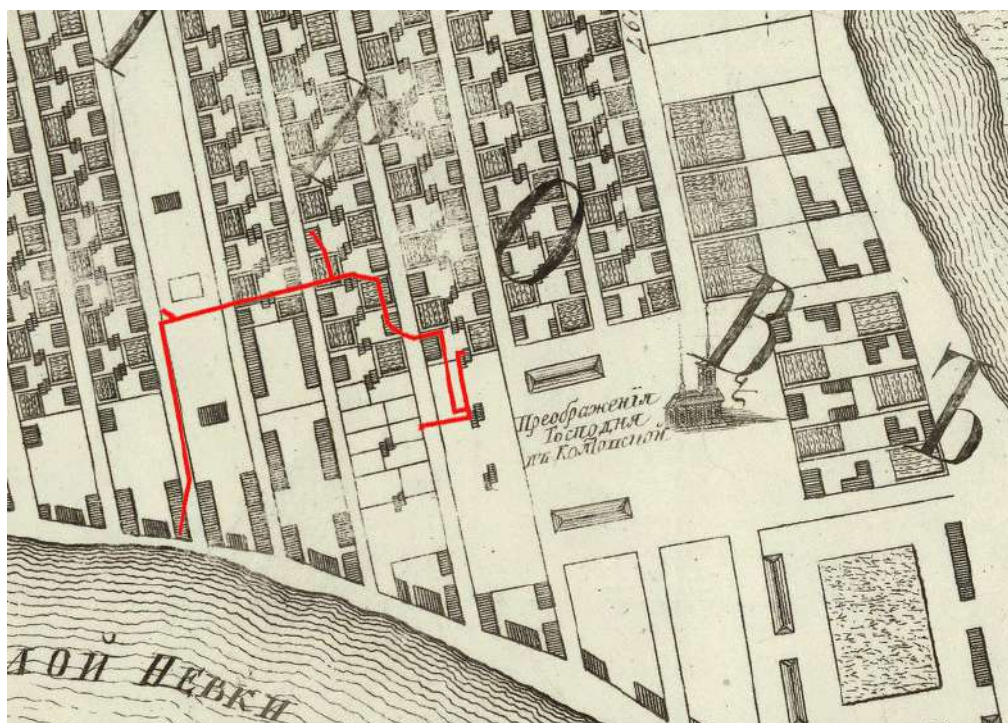


Рис. 9. Участок реконструируемых кабельных линий на плане Санкт-Петербурга 1753 г. (Трускот И.Ф. План столичного города Санкт-Петербурга с обозначением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств. СПб. 1753)



Рис. 10. Петроградский остров на плане Санкт-Петербурга 1776 г. (Рот Х.М. Новый план столичного города и крепости Санктпетербурга. СПб. 1776)

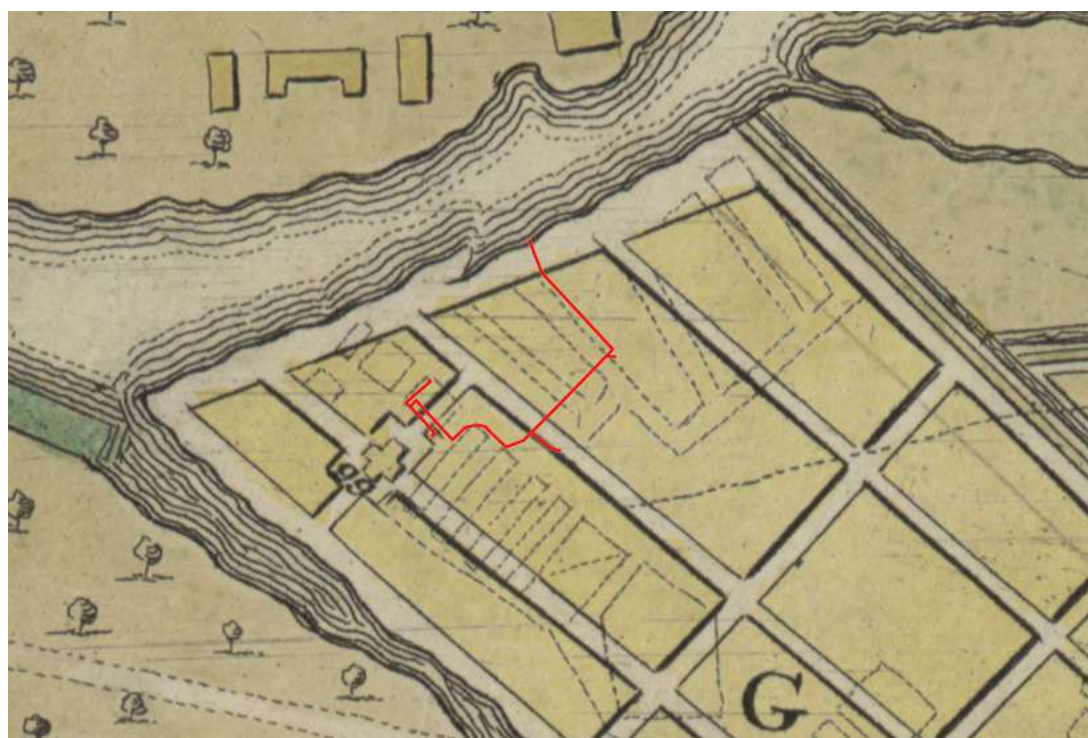


Рис. 11. Участок реконструируемых кабельных линий на плане Санкт-Петербурга 1776 г. (Рот Х.М. Новый план столичного города и крепости Санктпетербурга. СПб. 1776)



Рис. 12. Пороховой завод на Петроградском острове. План 1729 г. (Приложение к «Историческому описанию Охтенского порохового завода»). Карты, Планы. Чертежи. СПб. 1891. Л III).



Рис. 13. Петроградский остров на плане Санкт-Петербурга 1835 г. (Савинков А. План столичного города Санкт-Петербурга. СПб. 1835)

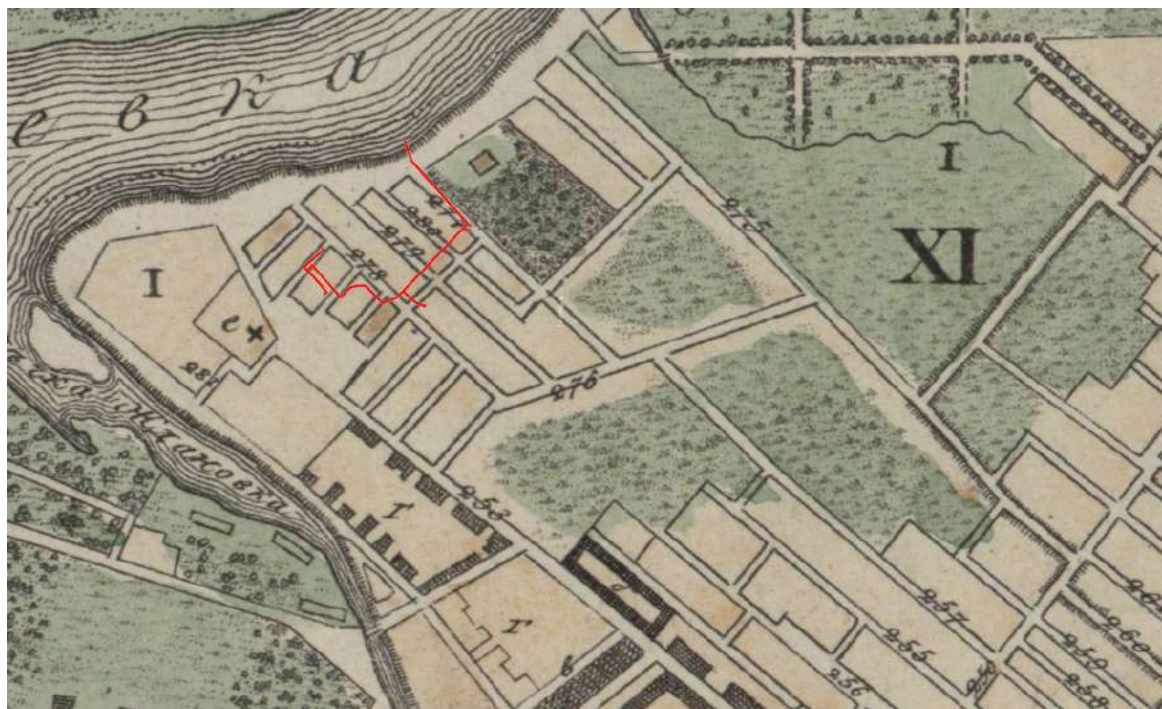


Рис. 14. Участок реконструируемых кабельных линий на плане Санкт-Петербурга 1835 г. (Савинков А. План столичного города Санкт-Петербурга. СПб. 1835)

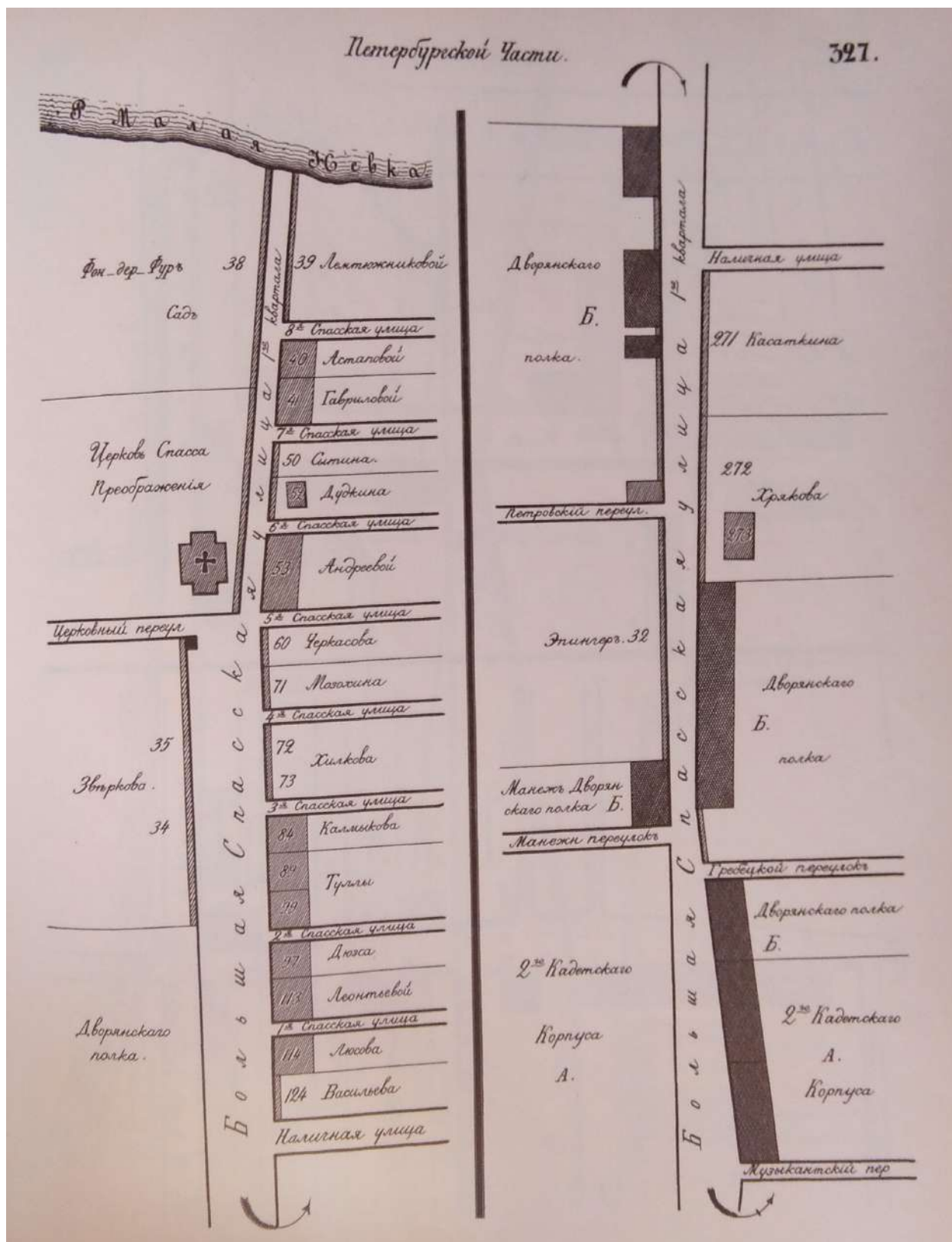


Рис. 15. Колтовская слобода (район Большой Спасской улицы) в атласе Санкт-Петербурга 1849 г. (Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб. 1849. С. 268)

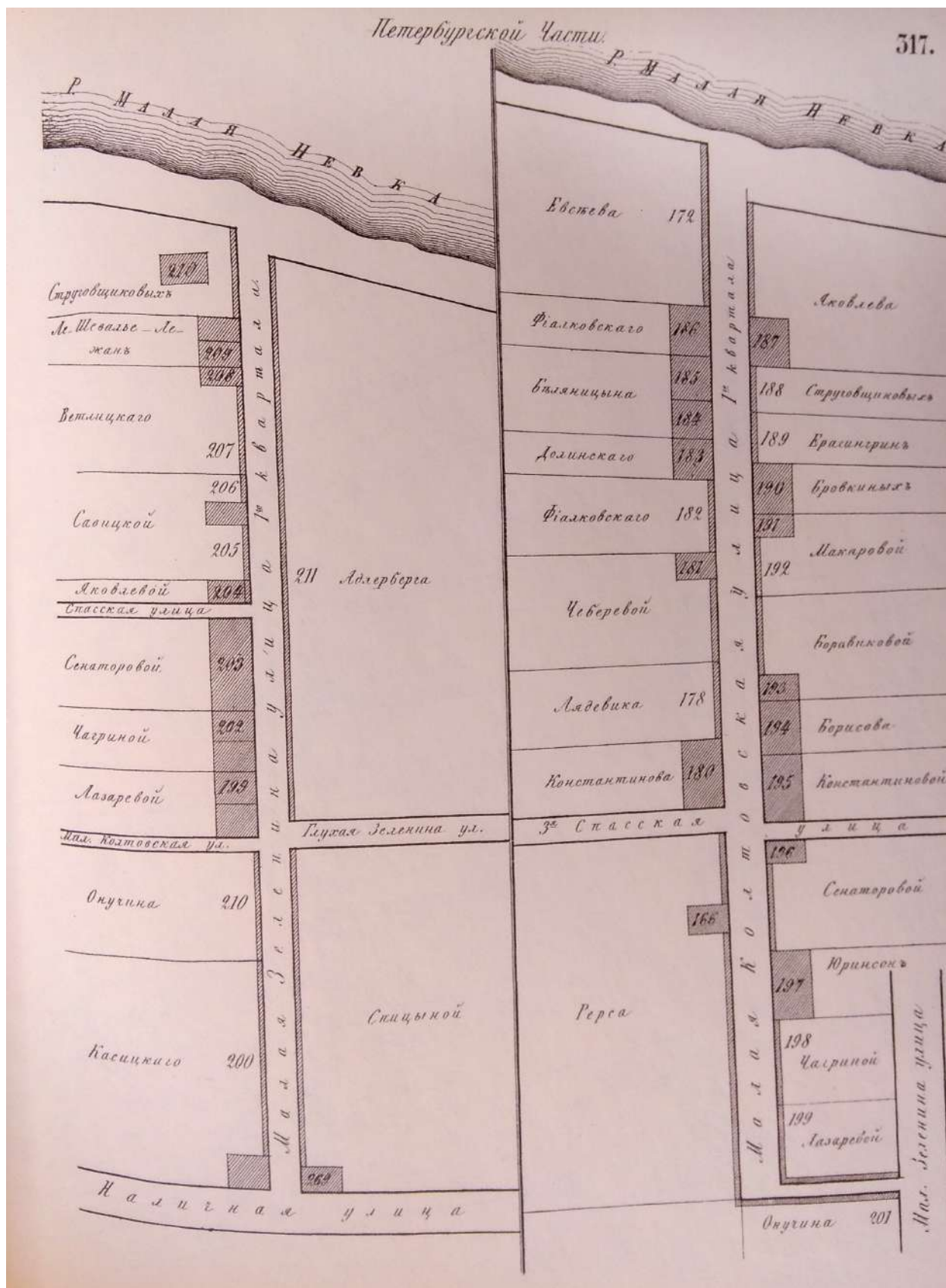


Рис. 16. Колтовская слобода (район Малой Зелениной и Малой Колтовской улиц) в атласе Санкт-Петербурга 1849 г. (Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб. 1849. С. 293)



Рис. 17. Петроградский остров на плане Санкт-Петербурга 1882 г. (План С. Петербурга. Изд. И.А. Иванова. СПб. 1882).

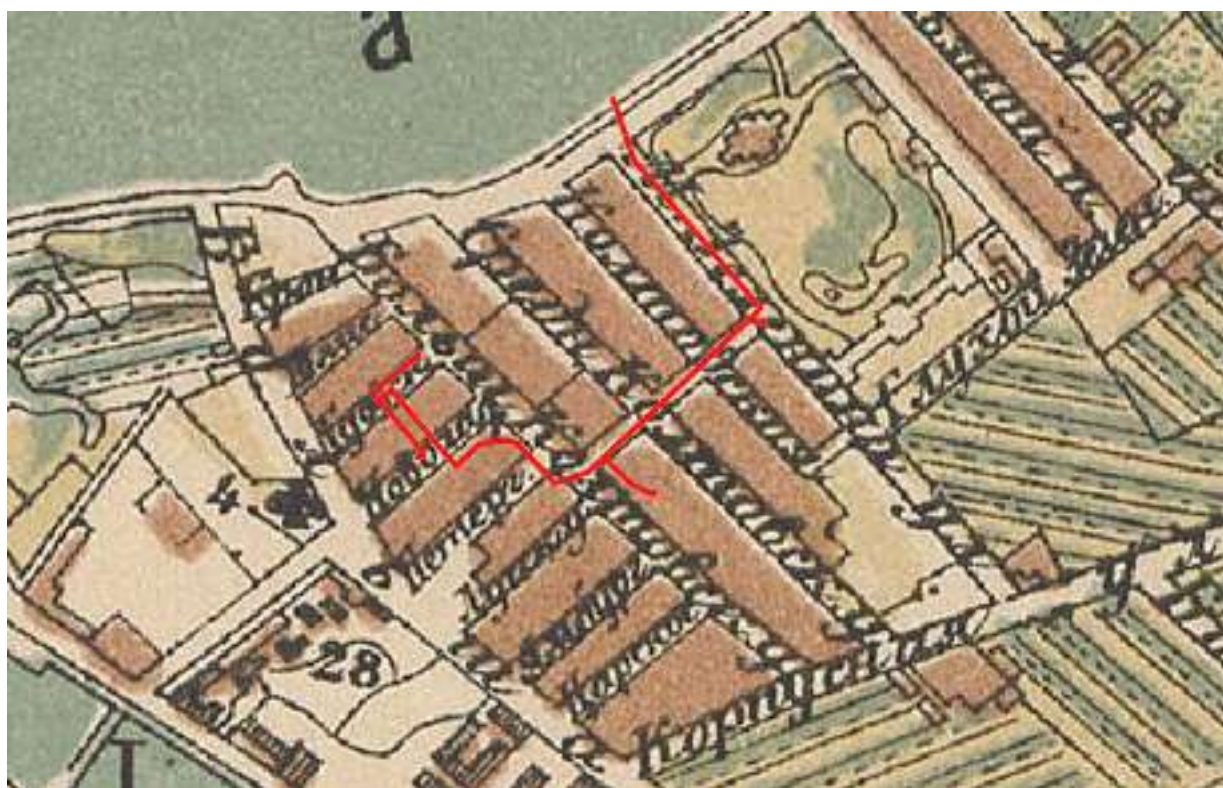


Рис. 18. Участок реконструируемых кабельных линий на плане Санкт-Петербурга 1882 г. (План С. Петербурга. Изд. И.А. Иванова. СПб. 1882)



Рис. 19. Петроградский остров на плане Санкт-Петербурга 1906 г. (План С. Петербурга с показанием сети конно-желез. дорог. Изд. Д. Руднева. СПб. 1906)



Рис. 20. Участок реконструируемых кабельных линий на плане Санкт-Петербурга 1906 г. (План С. Петербурга с показанием сети конно-желез. дорог. Изд. Д. Руднева. СПб. 1906)



Рис. 21. Спасо-Преображенская церковь в Колтовской слободе. Фото начала XX в.



Рис. 22. Вид на завод «Вулкан» и Спасо-Преображенскую церковь со стороны Ждановки. Фото начала XX в.

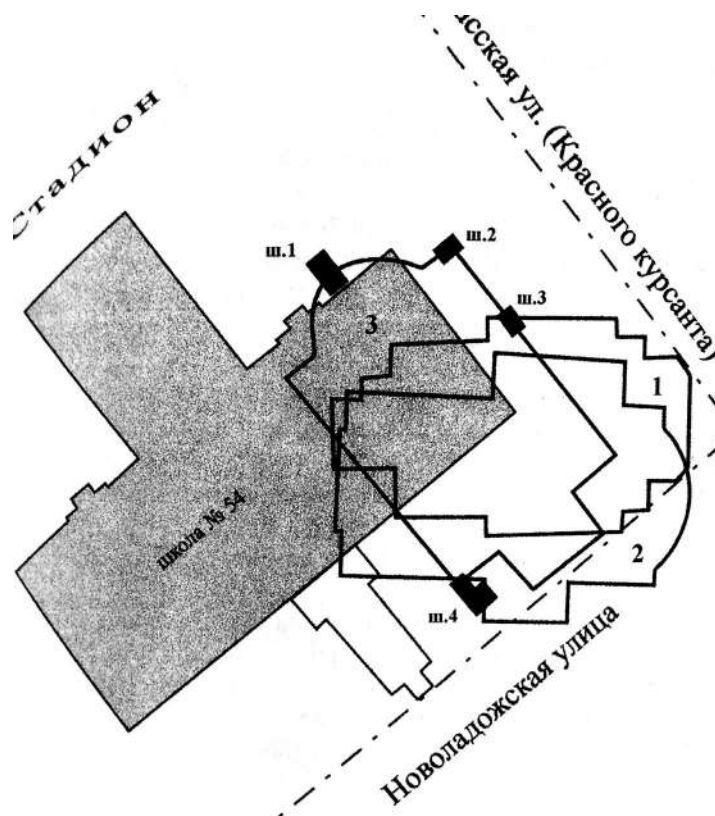


Рис. 23. Археологическое обследование Спасо-Преображенской церкви. Места расположения шурфов. 1 - границы церкви по плану 1798 г., 2 - по плану 1828 г., по плану 1907-1909 гг. (Сорокин и др., 2009. С. 105)

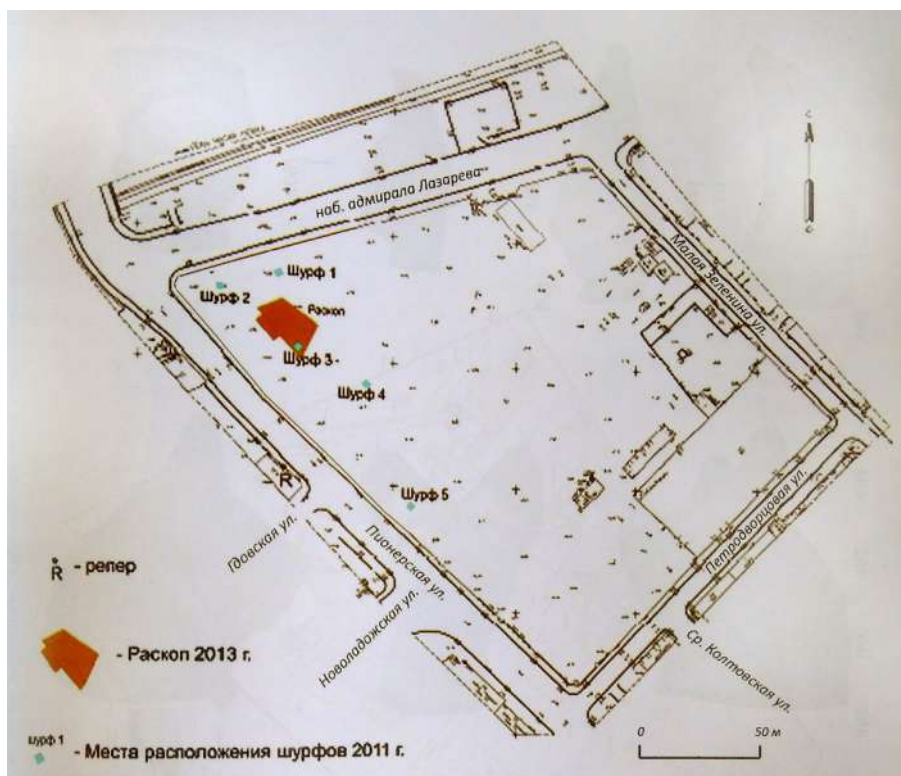


Рис. 24. Территория, обследованная Лабораторией археологии им. Г.С. Лебедева СПбГУ в 2011-2013 гг. (Федоров и др., 2014. С. 183)

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)»

документация

«Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перевода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. Раздел 6. Проект организации строительства. Часть 3. Перевод нагрузки на КТПМ №832 «Красного Курсанта» (ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887). Первая очередь строительства Книга 1. Кабельные линии 0,4-6 кВ» (шифр: 309-ПОС6.3.1)



**ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ
КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО**
Акционерное общество

Заказчик: ПАО «Ленэнерго»

**«Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе
ПС 12 и ПС 165 в части перевода нагрузки на новые
КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Проект организации строительства


Часть 3. Перевод нагрузки на КТПМ № 832 «Красного
Курсанта» (ул. Гдовская, д. 5, лит.Т, в районе РП 1887).

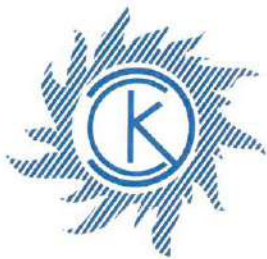
Первая очередь строительства

Книга 1. Кабельные линии 0.4-6 кВ

309-ПОС6.3.1

Том 6.3.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	350-20		10.2020



**ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ
КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО**
Акционерное общество

Заказчик: ПАО «Ленэнерго»

**«Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе
ПС 12 и ПС 165 в части перевода нагрузки на новые
КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Проект организации строительства

Часть 3. Перевод нагрузки на КТПМ № 832 «Красного Курсанта»
(ул. Гдовская, д. 5, лит.Т, в районе РП 1887).

Первая очередь строительства

Книга 1. Кабельные линии 0.4-6 кВ

309-ПОС6.3.1

Том 6.3.1

Начальник АСО

Главный инженер проекта

Е.Ю. Данилов

А.В. Леонтьева


**Содержание тома**

Обозначение	Наименование	Примечание
Текстовая часть		
309- СП	Состав проектной документации	
309-ПОС6.3.1.ПЗ	Пояснительная записка	Изм.1
Графическая часть		
309-ПОС6.3.1_л.1	Ситуационный план прокладки КЛ 6 кВ. М 1:2000.	
309-ПОС6.3.1_л.2.1-2.2	Стройгенплан М1:500	

**Состав проектной документации**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
10	309-СП	Состав проектной документации	

**Лист подписей**

Нормоконтроль	 подпись	10.04.2020 дата	В.Ю. Прокопьев инициалы, фамилия
Нач. отдела АСО	 подпись	10.04.2020 дата	Е.Ю. Данилов инициалы, фамилия
Ведущий инженер-проектировщик	 подпись	10.04.2020 дата	Н.Н. Мацкова инициалы, фамилия



Содержание

Общие сведения.....	6
1 Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование	8
1.1 Сведения об объекте	8
2 Характеристика района строительства и описание полосы отвода	11
2.1 Топографические условия	11
2.2 Климатические условия.....	11
2.3 Инженерно-геологические условия.....	12
3 Описание транспортной схемы (схем) доставки материально-технических ресурсов с указанием мест расположения станций и пристаней разгрузки, промежуточных складов и временных подъездных дорог, в том числе временной дороги вдоль линейного объекта	13
4 Обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, электрической энергии, паре, воде, кислороде, ацетилене, сжатом воздухе, взрывчатых веществах (при необходимости), а также во временных зданиях и сооружениях.....	15
4.1 Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах.....	15
4.2 Расчет потребности в энергоресурсах.....	16
4.3 Потребность в кислороде, паре и топливе.....	17
4.4 Расчет потребности строительства в сжатом воздухе.....	18
4.5 Расчет потребности строительства в воде	19
5 Перечень специальных вспомогательных сооружений, стендов, установок, приспособлений и устройств, требующих разработки рабочих чертежей для их строительства (при необходимости)	21
6 Сведения об объемах и трудоемкости основных строительных и монтажных работ по участкам трассы.....	22
7 Обоснование организационно-технологической схемы, определяющей оптимальную последовательность сооружения линейного объекта	24
7.1 Подготовительный период строительства.....	24
7.2 Основной период строительства.....	25



7.3 Методы производства работ	26
7.3.1 Земляные работы	27
7.3.2 Раскладка кабеля	28
7.3.3 Пересечения с существующими коммуникациями	29
7.3.4 Прокладка КЛ методом ГНБ	30
8 Перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций....	32
9 Указание мест обхода или преодоления специальными средствами естественных препятствий и преград, переправ на водных объектах	34
10 Описание технических решений по возможному использованию отдельных участков проектируемого линейного объекта для нужд строительства	35
11 Перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов	36
12 Перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства	37
13 Обоснование потребности строительства в кадрах, жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.....	38
13.1 Обоснование потребности строительства	38
13.2 Потребность строительства во временных зданиях и сооружениях.....	38
14 Обоснование принятой продолжительности строительства	41
15 Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства	42
15.1 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова в период проведения работ	43
15.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период проведения работ	44
15.3 Мероприятия по обращению с отходами	44
16 Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	46
Перечень приложений	47



Общие сведения

В данном томе приведены принципиальные решения по организации работ по строительству КЛ-6 кВ, с целью перевода нагрузки 6 кВ с ПС 12 и ПС 165 на новую КТПМ № 832 «Красного Курсанта», устанавливаемую по адресу г. СПб ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, взамен существующей РТП 1887.

Настоящий проект является основой для решения вопросов организационно-технической подготовки и проведения строительно-монтажных работ, распределения объемов капвложений и СМР по календарным периодам в пределах нормативной продолжительности строительства.

Данная проектная документация разработана на основании:

- Задание на проектирование ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»;
- Топографическая съемка местности М 1:500, выполненная АО «Энергосервисная компания Ленэнерго».
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на участке строительства;
- Проектные чертежи.
- Конституция РФ;
- Трудовой кодекс РФ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 Кодекс 136-ФЗ;
- Федеральный закон 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г.;
- Федеральный закон 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г.;
- ГОСТ Р 12.1.019-2009 ССБТ. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты;
- ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования;
- ГОСТ 12.1.046-2014 ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок;
- ГОСТ 12.1.003-83* ССБТ. Шум. Общие требования безопасности;
- ГОСТ 12.3.033-84 ССБТ. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации;
- ГОСТ 12.4.253-2013 ССБТ. Средства индивидуальной защиты глаз. Общие технические требования;
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия»;
- СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений;



- СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СП 76.13330.2011 Электротехнические устройства;
- СП 48.13330.2011 Организация строительства;
- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;
- СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- СП 12-135-2003 Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда;
- СП 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ;
- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- ПУЭ Правила устройства электроустановок, (издание 6, 7);
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».



1 Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование

1.1 Сведения об объекте

Настоящий подраздел проектной рабочей документации разработан с целью перевода нагрузки 6 кВ с ПС 12 и ПС 165 на новую КТПМ № 832 «Красного Курсанта», устанавливаемую по адресу г. СПб ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, взамен существующей РТП 1887.

В данном подразделе проектной рабочей документации предусматриваются следующие виды работ:

- 1) прокладка КЛ1 - 6 кВ от КТПМ № 832 ячейки №107 до соединительной муфты №1 ТП 1012, кабелем марки АПвПу2г 3(1х240/70)-10, L=40 м;
- 2) спрямление двух кабельных линий направлением 1012-1835 и ф. 55-15 с образованием нового направления КЛ1 – 6 кВ (ф.55-15 – РТП 1835) с установкой соединительной муфты №1А на существующем кабеле марки АСБ2л 3х240-10 L=3 м;
- 3) прокладка КЛ2 - 6 кВ от соединительной муфты №2, устанавливаемой на существующей фидерной линии 55-15, до соединительной муфты №2А, устанавливаемой на существующей кабельной линии направлением 1012-1835, кабелем марки АСБ2л 3х240-10, L=10 м. Образуется новое направление кабельной линии ф. 55-15-РТП 1835;
- 4) прокладка КЛ3 - 6 кВ от соединительной муфты №3А, устанавливаемой на существующей фидерной линии 55-127, до соединительной муфты №3, устанавливаемой на существующей кабельной линии 11525-1887, кабелем марки АСБ2л 3х240-10, L=64 м. Образуется новое направление кабельной линии ф. 55-127-РТП 11525;
- 5) прокладка КЛ4 - 6 кВ от соединительной муфты №4, устанавливаемой на существующей фидерной линии 55-133, до новой ячейки ТП 1947, кабелем марки АПвПу2г-10 3х(1х240/70)-10, L=430 м. Образуется новое направление кабельной линии ф. 55-133 -ТП 1947;
- 6) прокладка КЛ5 - 6 кВ от соединительной муфты №5, устанавливаемой на существующей фидерной линии 12-14, до ячейки № 106 КТПМ № 832, кабелем марки АПвПу2г-10 3х(1х240/70)-10, L=350 м. Образуется новое направление кабельной линии ячейка № 106 КТПМ № 832 – РТП 1022;
- 7) прокладка КЛ6 - 6 кВ от соединительной муфты №6, устанавливаемой на существующей фидерной линии 12-25, до ячейки № 207 КТПМ № 832, кабелем марки АПвПу2г-10 3х(1х240/70)-10, L=65 м. Образуется новое перспективное направление кабельной линии ячейка № 207 КТПМ № 832 – ТП1753.



8) Выполнение работ по восстановлению благоустройства.

Кабельные линии 6 кВ.

Прокладка кабельных линий выполняется в соответствии с ПУЭ, типовым проектом А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях», ГОСТ Р 50571.3-2009 «Требования по обеспечению безопасности. Защита от поражения электрическим током» и другими нормативными документами.

На участках параллельной прокладки с существующими кабельными линиями, находящиеся на балансе ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть», проектируемые кабельные линии прокладываются на расстоянии 0,1 м от крайнего кабеля. С существующими кабельными линиями других владельцев прокладку проектируемых кабельных линий вести на расстоянии 0,5 м от крайнего кабеля.

При выполнении работ по прокладке кабельных линий в зоне существующих инженерных коммуникаций шурфование производить через каждые 10 м.

Глубина заложения кабельных линий от существующих отметок земли составляет не менее 0,7 м в тротуарах и газонах, при пересечении дорог и проездов - не менее 1 м. Уменьшение глубины заложения до 0,5 м допускается при вводе кабелей в здания. Кабельные траншеи выполняются по листам типового проекта А5-92-11 и А5-92-12. При прокладке кабелей в траншее должна быть выполнена снизу кабелей подсыпка из песка толщиной 150 мм, а сверху - засыпка слоем песка толщиной 150 мм. Для защиты кабелей от механических повреждений в траншеях над ними укладывается плитка ПЗК вдоль трассы кабеля.

Пересечения тепловой сети выполнить с использованием дополнительной теплоизоляции из керамзитобетонных блоков.

Повороты кабеля выполняются по листу типового проекта А5-92-09. Для кабелей с пропитанной бумажной изоляцией и одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена на напряжение 6 (10) кВ минимальный радиус изгиба равняется 15 диаметрам кабеля.

При пересечении кабельной линии других кабелей расстояние между ними может быть уменьшено до 150 мм, при пересечении кабельными линиями трубопроводов, газопроводов, теплопроводов расстояние между ними могут быть уменьшены до 250 мм.

Прокладка кабелей в готовых траншеях производится с запасом по длине на 4% (на «змейку» 2% и 2 % на технологические нужды).

Обратная засыпка траншей и котлованов осуществляется песком.

Настоящим проектом предусматривается производство двух переходов через проезжие части улиц методом ГНБ. Горизонтально направленное бурение (ГНБ) выполняет прокладку труб бестраншейным способом. Котлованы оградить сетчатым ограждением СО-1.

Глубина прокладываемой трассы трубопровода относительно поверхности варьируется от 0,7 м до 6 м; также должен быть зазор не менее 1,0 м между



прокладываемым трубопроводом и расположенными в земле пересекаемыми коммуникациями и сооружениями.

Для захода проектируемой КЛ4 в существующую ТП 1947 необходимо выполнить ввод из х/ц труб d160 мм, с пробивкой отверстия в существующем кабельном помещении и герметизацией нового ввода. Для прокладки проектируемой КЛ5 в новой КТПМ № 832 используются существующие трубы трансформаторных подстанций. Прокладку кабельных линий выполнить по существующим металлоконструкциям с креплением по всей длине. Проложенные в подвале кабельные линии 6 кВ покрыть огнезащитным составом в два слоя. После прокладки кабельных линий выполнить герметизацию проходов.

Соединительные и концевые муфты для проектируемых кабелей приняты термоусаживаемые, производства ЗАО «Райхем».

Кабели на всем протяжении должны быть защищены от механических повреждений трубами или плитами ПЗК. Для защиты кабелей при пересечении дорог, инженерных сооружений, коммуникаций и естественных препятствий будут применяться электротехнические повышенной термостойкости трубы d 160 мм. На участках, не имеющих пересечения с коммуникациями и проезжими частями улиц, кабели будут защищены плитами ПЗК. Плиты ПЗК укладываются в один ряд перпендикулярно оси трассы кабеля.

Для КЛ 6 кВ, в соответствии с согласованием ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть», будут применяться следующие марки кабелей:

- одножильные кабели с алюминиевой жилой марки АПвПу2г -10.

Прокладка в земле – треугольником;

- трехжильные кабели с бумажной изоляцией марки АСБ2л -10.

После окончания работ по прокладке кабельных линий проводятся мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства территории.



2 Характеристика района строительства и описание полосы отвода

2.1 Топографические условия

В административном отношении участки изысканий расположены в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга, участок 1 по адресу: ул. Пионерская, участок 2 по адресу: ул. Вязовая. Рельеф участков спокойный с уклонами меньше 2°. Участки работ представляют собой застроенную территорию с большим количеством инженерных коммуникаций. Растительность на участках представлена кустами и деревьями лиственных пород.

2.2 Климатические условия

Климат описываемой территории умеренный и влажный переходящий от морского к континентальному.

Наибольшее влияние на климат оказывают массы воздуха, поступающие с Атлантики. Преобладающие ветры западных, юго-западных и северо-западных направлений, составляющие 45-50% всех ветров. Характерная для Санкт-Петербурга сильная циклоническая деятельность обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и ее неустойчивость на протяжении года.

По данным многолетних наблюдений, средняя годовая температура воздуха составляет 4,3 градуса, самый холодный месяц – февраль, самый теплый – июль. Сравнительно небольшая амплитуда средних суточных температур февраля (-7,9°С) и июля (17,8°С) свидетельствует об умеренности климата.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0° С – 143 суток. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 – минус 29° С.

Количество осадков за год – 673 мм. Количество выпадающих осадков на 200-250 мм превышает испарение влаги, что определяет высокую относительную влажность воздуха, в среднем составляющую примерно 75%. Летом она уменьшается до 60-70%, а зимой увеличивается до 83-88%. Большая часть атмосферных осадков выпадает в период с апреля по сентябрь.

Снег обычно выпадает в начале ноября и держится до середины апреля. Средняя длительность его залегания 110-145 дней, к концу февраля снеговой покров достигает своей максимальной мощности – 30-32 см. Снеготаяние начинается в первой декаде апреля и в среднем продолжается 10-15 дней.

Среднегодовая скорость ветра примерно 3 м/сек, однако нередко в период циклонов она превышает 10 м/сек.

Нормативная глубина промерзания грунтов в соответствии с п. 2.27 СП 22.13330.2010. (актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*) для насыпных грунтов – 1,69 м, для супесей и песков мелких и пылеватых – 1,39 м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,49 м, для крупнообломочных



грунтов – 1,69 м, для суглинков и глин – 1,15 м (с учетом абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год, принятых по Санкт-Петербургу).

2.3 Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении участки съемки приурочены к литориновой аккумулятивной террасе Приневской низины. Приневская низина выделяется по берегам р. Невы, представляет собой плоско-волнистую террасированную равнину.

Гидрографическая сеть района относится к бассейну Балтийского моря. В пределах рассматриваемой территории она представлена дельтой реки Невы. Река Нева подвержена нагонным и сгонным явлениям со стороны Финского залива.



3 Описание транспортной схемы (схем) доставки материально-технических ресурсов с указанием мест расположения станций и пристаней разгрузки, промежуточных складов и временных подъездных дорог, в том числе временной дороги вдоль линейного объекта

Работы по прокладке кабельной линии проходит по городской территории.

Улично-дорожная сеть. В настоящее время на рассматриваемой территории улично-дорожная сеть сформирована.

Пассажирский транспорт. Участок находится в зоне транспортной доступности, на расстоянии около 2,5 км от станции метро «Петроградская». Городской наземный пассажирский транспорт представлен автобусными и троллейбусными маршрутами, осуществляющие внутрирайонные, межрайонные и внутригородские перевозки, а так же подвоз населения к внеуличным видам транспорта.

Движение автотранспорта по территории осуществляется по существующим асфальтовым проездам.

Источники материально-технических ресурсов

Обеспечение строительства материалами и конструкциями осуществляется от предприятий г. Санкт-Петербург.

Доставка конструкций и материалов с местных заводов – поставщиков осуществляется непосредственно автотранспортом. Расстояние транспортировки не более 35 км.

Погрузочно-разгрузочные работы на строительных площадках производятся в соответствии с ГОСТ 12.3.009-76*(СТ СЭВ 3518-81). Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности, Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», а также «Правил техники безопасности для предприятий автомобильного транспорта».

Автоперевозки – до 35 км.

Работы производят строительные кадры г. Санкт-Петербург и Ленинградской области.

Транспортная схема вывоза ТБО

Строительный мусор, грунт и твердые бытовые отходы вывозятся автотранспортом на полигон ТБО ООО «Полигон ТБО» зарегистрированный по адресу: 188670, Ленинградская область, Всеволожский район, ул. Центральная (Территория ПР Спутник), стр. 45А, пом. 5. Лицензия, на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обеззараживанию, размещению отходов I-IV классов опасности серия 78 №5363 от 23.10.18г, лицензия предоставлена на бессрочное использование (См. Приложение Б).

Демонтируемое электротехническое оборудование передается на базу Заказчика Островного РЭС, расположенной по адресу г. Санкт-Петербург, 27-я линия В.О., 8А.

Расстояние транспортировки до базы заказчика до 5,1 км.

Расстояние транспортировки ТБО до 47,0 км.

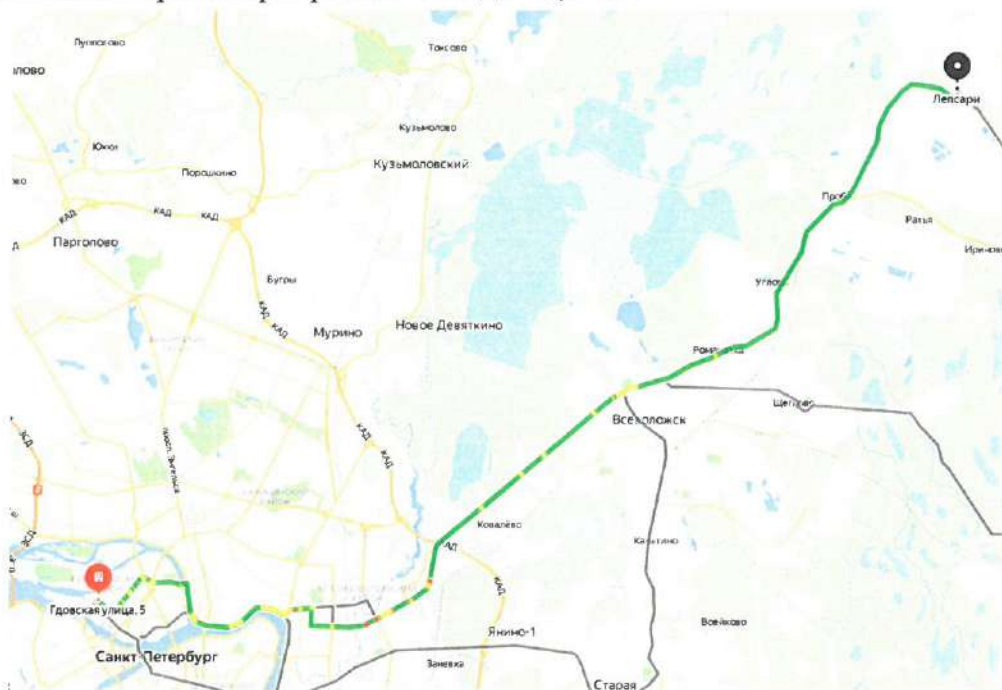


Рис.2.1 – Схема транспортировки ТБО со строительной площадки

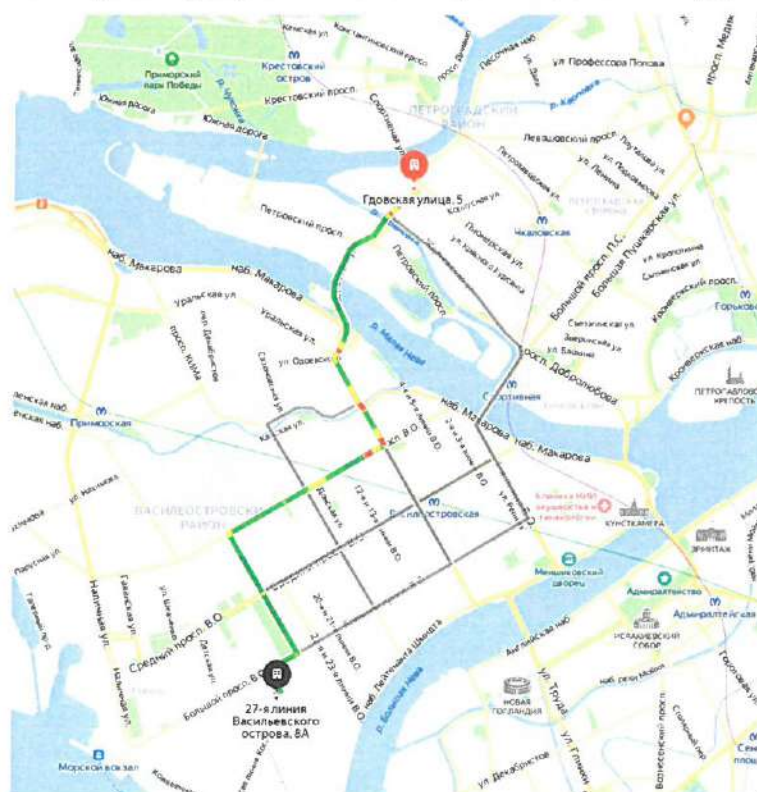


Рис.2.2 – Схема транспортировки до базы заказчика



4 Обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, электрической энергии, паре, воде, кислороде, ацетилене, сжатом воздухе, взрывчатых веществах (при необходимости), а также во временных зданиях и сооружениях

4.1 Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

Потребность в основных строительных машинах и механизмах для производства строительных работ определена согласно организационно-технологической схемы производства работ, исходя из объемов работ, темпов строительства, габаритов и веса оборудования, блоков и материалов при выполнении строительно-монтажных работ.

Перечень основных строительных машин и механизмов, транспортных средствах

Таблица 3.1.1.

Машины и механизмы	Марка	Техническая характеристика	Технологический процесс	Количество, шт.
Экскаватор	Bobcat E25	Емкость ковша-0,15 м ³ , мощность 21.1 л.с. Вес 2.7 т	Разработка грунта	1
Автосамосвал	КамАЗ-6520	Грузоподъемность 20 т Вес 27,5 т (груженный)	Транспортные работы	1
Бортовой автомобиль	Камаз	Грузоподъемность 5 т		1
Виброкаток	Д-813	3,6 тн	Дорожные работы	1
Пневматическая трамбовка	ТПВ-26	-	Уплотнение грунта	2
Погрузчик пневмоколесный	Mustang 3300V	Q=4 т V= 2 м ³	Земляные работы	1
Буровая установка	DDW 06	усилие продавливания 6 т, усилие протягивания 6 т, угол входа штанги 0-13 градуса, длина протаскивания до 100 м	Прокладка трубопроводов	1
Буровая установка	DDW 13/0,5	усилие продавливания 13т,	Прокладка трубопроводов	1



Машины и механизмы	Марка	Техническая характеристика	Технологический процесс	Количество, шт.
		усилие протягивания 13 т, угол входа штанги 13-20 градуса, длина протаскивания до 250 м		
Электросварочный аппарат	АДД-404М	максимальный сварочный ток 400 А	Сварочные работы	1
Трансформатор	ТДМ-252У2	15 кВт	Сварочные работы	1
Компрессор передвижной дизельный	Remeza BK10T-10-270	Мощность 7,5 кВт, производительность 1 м ³ /мин	Подача воздуха	1
Передвижная дизельная электростанция	Remeza BK10T-10-270	Мощность 32 кВт Расход топлива 7,3 л/час	Производство электроэнергии	1
Илососная машина	"КАМАЗ" КО-507	7,2 м ³	Откачка воды	1
Асфальтоукладчик	АСФ-Г-2-01	Мощность 77 кВт	Дорожные работы	1
<p>Данный перечень не является обязательным. Приведенные машины, механизмы и транспортные средства можно заменить другими марками с соответствующими техническими характеристиками, количество и марки уточнить при разработки ППР исходя из количества и состава бригад.</p>				

4.2 Расчет потребности в энергоресурсах

Расчет потребности строительства в энергоресурсах произведен по основным потребителям электрической энергии, необходимым для осуществления работ. Силовые и осветительные установки при работе в схеме электроснабжения должны иметь напряжение 380/220 В.

Освещение строительной площадки в вечернее и ночное время осуществлять в соответствии с «ССБТ Строительство. Нормы освещения строительных площадок». Для освещения строительной площадки производится установка прожекторов на временных опорах. При освещении рабочих мест могут быть использованы легкие переносные светильники и переносные прожекторные вышки.



Расчет потребности в энергоресурсах для обеспечения строительной площадки

Таблица 3.2.1

Потребность в электроэнергии

Потребители	Марка	Мощность на 1 шт. кВт	Кол-во	Общая мощность кВт
Временные помещения	-	3,5	2	7,0
Сварочный трансформатор	ТДМ-252У2	15,0	1	15,0
Освещение площадки	-	1,0	2	2,0
Электроинструмент	-	1,5	6	9,0
Прочие потребители (10 % от общего количества)	-	-	-	3.3
Сумма:				36.3

Потребность в электроэнергии определяется на период выполнения максимального объема строительного-монтажных работ по формуле:

$$P = L_x \left(\frac{K_1 P_m}{\cos E_1} + K_3 P_{o.v.} + K_4 P_{o.n.} + K_5 P_{cв} \right),$$

где $L_x = 1,05$ - коэффициент потери мощности в сети;

P_m - сумма номинальных мощностей работающих электромоторов (бетоноломы, трамбовки, вибраторы и т.д.);

$P_{o.v.}$ - суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева (помещения для рабочих, здания складского назначения);

$P_{o.n.}$ - то же, для наружного освещения объектов и территории;

$P_{cв}$ - то же, для сварочных трансформаторов;

$\cos E_1 = 0,7$ - коэффициент потери мощности для силовых потребителей электромоторов;

$K_1 = 0,5$ - коэффициент одновременности работы электромоторов;

$K_3 = 0,8$ - то же, для внутреннего освещения;

$K_4 = 0,9$ - то же, для наружного освещения;

$K_5 = 0,6$ - то же, для сварочных трансформаторов.

$$P = 1,05 \left(\frac{0,5 \cdot 12,3}{0,7} + 0,8 \cdot 7 + 0,9 \cdot 2,0 + 0,6 \cdot 15 \right) = 25,05 \text{ кВт}$$

Источником электроснабжения является передвижная ДЭС ПСМ АДР-30, номинальная мощность электростанции 32 кВт / 40 кВА.

4.3 Потребность в кислороде, паре и топливе

В соответствии с частью 1 «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства» потребность в кислороде (Вп), топливе, электроэнергии



и паре (Рп) для строительства объекта определяется по укрупненным нормативам на 1 млн. руб. в ценах 1969 г. по формулам:

$$P_n = p \cdot K1 \cdot V$$

$$B_n = p \cdot K2 \cdot V$$

где: p – норматив для рассчитываемого ресурса;

$K1$ - коэффициент, учитывающий изменение сметной стоимости строительства в зависимости от района строительства, средней температуры наружного воздуха и продолжительности отопительного периода. Для объектов, расположенных в г. Санкт-Петербург $K1 = 0,93$;

$K2$ - коэффициент, учитывающий изменение сметной стоимости строительства в зависимости от района строительства. Для объектов, расположенных в г. Санкт-Петербург $K2 = 1,02$;

V - годовой объем строительно-монтажных работ в ценах 1969 года, млн. руб.

Для расчета потребности в кислороде и топливе приняты следующие исходные данные:

Нормативный показатель p для определения потребного для строительства количества кислорода в м³ на 1 млн. руб. годовой стоимости строительно-монтажных работ в соответствии с таблицей 11 части 1 «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства» принят – $p = 4400$ м³/млн. руб.

Нормативные показатели p для определения потребного для строительства количества топлива на производственные нужды в тоннах на 1 млн. руб. годовой стоимости строительно-монтажных работ, которые определяются по таблице 5 части 1 «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства» и зависят от величины годовой стоимости строительно-монтажных работ, принят: $p = 97$ т/млн. руб.

Результат расчета потребного количества кислорода и топлива на производственные нужды строительства объекта приведен в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2

№ п/п	Наименование ресурсов	Норматив	На период строительства
1	Кислород, тыс.м ³ /тыс.бал.	$p \cdot K_2 \cdot V$	0,146
			0,0256
2	Топливо, т	$p \cdot K_1 \cdot V$	2,94
3	Пар, кг/час	Не требуется	

4.4 Расчет потребности строительства в сжатом воздухе

В соответствии с МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» потребность в сжатом воздухе, м³/мин, определяется по формуле:



$$Q = 1,4 \sum q \cdot K_o,$$

где $\sum q$ - общая потребность в воздухе пневмоинструмента;

K_o - коэффициент при одновременном присоединении пневмоинструмента - 0,9.

Для обеспечения потребности в сжатом воздухе пневмоинструмента и работ по освобождению от воды после гидравлических испытаний в проекте организации строительства предусмотрено использование одной передвижной компрессорной установки производительностью 1 м³/мин.

$$Q = 1,4 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 0,9 = 1,26 \text{ м}^3/\text{мин}$$

4.5 Расчет потребности строительства в воде

Потребность $Q_{тр}$ в воде определяется суммой расхода воды на производственные $Q_{пр}$ и хозяйственно-бытовые нужды:

$$Q_{тр} = Q_{пр} + Q_{хоз}$$

где, $Q_{пр}$ - потребность в воде на производственные нужды, л/с;

$Q_{хоз}$ – потребность в воде на хозяйственно-бытовые нужды, л/с.

Расход воды на производственные потребности л/с:

$$Q_{пр} = K_n \frac{q_n \Pi_n K_{ч}}{3600t},$$

где $q_n = 500$ л - расход воды на производственного потребителя (поливка бетона, заправка и мытье машин и т. д.);

Π_n - число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;

$K_{ч} = 1,5$ - коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

$t = 8$ ч - число часов в смене;

$K_n = 1,2$ - коэффициент на неучтенный расход воды.

$$Q_{пр} = 1,2 \cdot \frac{500 \cdot 1 \cdot 1,5}{3600 \cdot 8} = 0,03 \text{ л/с.}$$

Расходы воды на хозяйственно бытовые потребности, л/с:

$$Q_{хоз} = \frac{q_x \Pi_p K_{ч}}{3600t} + \frac{q_d \Pi_d}{60t_1}, \text{ где:}$$

$q_x = 15$ л - удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего;

$\Pi_p = 6$ чел. - численность работающих в наиболее загруженную смену;

$K_{ч} = 2$ - коэффициент часовой неравномерности потребления воды;

$q_d = 30$ л - расход воды на прием душа одним работающим;

$\Pi_d = 5$ чел- численность пользующихся душем (до 80 % Π_p);

$t_1 = 45$ мин - продолжительность использования душевой установки;

$t = 8$ ч - число часов в смене.



$$Q_{\text{хоз}} = \frac{15 \cdot 6 \cdot 2}{3600 \cdot 8} + \frac{30 \cdot 5}{60 \cdot 45} = 0,061 \text{ л/с}$$

$$Q_{\text{тр}} = Q_{\text{пр}} + Q_{\text{хоз}} = 0,03 + 0,061 = 0,091 \text{ л/с}$$

Расход воды для пожаротушения на период строительства:

Потребности воды на пожаротушение определена в соответствии с МДС-12.46.2008. $Q_{\text{пож}} = 5,0 \text{ л/с}$;

Расчет потребности в воде на строительной площадке.

Таблица 3.5.1

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Санитарно-бытовые нужды			
1	Наибольшее количество рабочих в смену	чел.	5
2	Количество ИТР, МОП	чел.	1
3	Расход воды на хозяйственно-питьевые потребности одного работающего	л/смен	15
4	Коэффициент неравномерности потребления воды	-	2
5	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	л/с	0,061
Противопожарные нужды			
6	Расход воды на противопожарные нужды	л/с	5,0
Производственные нужды			
7	Расход воды на производственные нужды	л/с	0,03
8	Общий расход воды для строительной площадки	л/с	5,091

Потребность в воде на производственные, санитарно-бытовые и противопожарные нужды привозная.

Качество воды на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиП 2.1.4.1116-02 и ГОСТ Р 51232-98. Питьевые установки располагаются не далее 75 м от рабочих мест. Необходимо иметь питьевые установки в гардеробных, в местах отдыха работников и укрытиях от атмосферных осадков.



5 Перечень специальных вспомогательных сооружений, стендов, установок, приспособлений и устройств, требующих разработки рабочих чертежей для их строительства (при необходимости)

При производстве работ, разработка специальных вспомогательных сооружений, стендов, установок, приспособлений и устройств не предусматривается.



6 Сведения об объемах и трудоемкости основных строительных и монтажных работ по участкам трассы

Работы по строительству объекта выполняются в стесненных условиях, обусловленных следующими факторами:

- Наличие объектов капитального строительства, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места производства работ.
- Наличие разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, производство работ в охранных зонах других инженерных сетей.
- Наличие движения транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места производства работ.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранный зона подземных линий электропередачи устанавливается в размере 1 м в обе стороны от работающего электрического кабеля.

Трасса прокладки проектируемой кабельной линии имеет пересечения с действующими кабельными линиями низкого и высокого напряжений, а также протяженные участки параллельной прокладки с ними, на расстоянии менее 1 м.

Работы в охранных зонах линии электропередачи проводятся с особой осторожностью, вручную. Данный фактор стесненности производства работ имеет значение также и при шурфовании существующих коммуникаций перед рытьем траншеи для прокладки проектируемых кабельных линий.

В соответствии с письмом Министерства регионального развития РФ от 25.03.2009 г. №8345-ИМ/08, согласно п. 2 примечаний к таблице 1 Приложения № 1 к «Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004, стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием минимум трех факторов.

Производство работ выполняется на территории с коэффициентом застройки равным 0,43 на основании СП 42.13330.2011, Прил. Г, для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами.

На основании изложенного, в соответствии с МДС 81-35.2004, МДС 81-36.2004, МДС 81-37.2004, МДС 81-40.2004, сметной документацией предусмотрено применение соответствующих повышающих коэффициентов на производство работ в стесненных условиях:

Строительство кабельных линий КЛ 0.4-10кВ:

К=1,2 - Приказ Минстрой РФ №519/пр от 04.09.2019г. прил.2, т.2, п.5 - Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением.



К=1,15 - Приказ Минстрой РФ №519/пр от 04.09.2019г. прил.2, т.2, п.10 - Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов.

Для пусконаладочных работ:

К=1,2 - Приказ Минстроя РФ № 519/пр от 04.09.2019 прил. 2, т.4 п. 3 - Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности.

К=1,3 - Приказ Минстрой РФ №519/пр от 04.09.2019г. прил.2, т.4, п.4 - Производство работ в электроустановках находящихся под напряжением, с оформлением при этом наряда-допуска или распоряжения.

Необходимые для реконструкции материалы, оборудования и изделия поставляются заводами в соответствии с Договорами, заключенными между Заказчиком, Подрядчиком и соответствующим заводом – изготовителем. Дневная норма расхода материалов, изделий или оборудования отпускается непосредственно перед началом соответствующего вида работ и доставляется в рабочую зону в начале рабочего дня транспортом, принадлежащим исполнителю работ, где передается бригаде, производящей данные работы.



7 Обоснование организационно-технологической схемы, определяющей оптимальную последовательность сооружения линейного объекта

Организационно-техническая подготовка строительного производства, регламентируемая требованиями СНиП 12-03-2001, СП 48.13330.2011, включает в себя комплекс организационных, подготовительных и инженерно-технологических мероприятий.

Строительство объекта выполняется поточным методом, предусматривающим совмещение и увязку разнотипных работ.

Строительство объекта будет осуществляться в срок равный 1,40 месяца.

Организационно-технологическая схема строительства линейного объекта разбивается на следующие периоды:

- подготовительный;
- основной.

7.1 Подготовительный период строительства

В подготовительный период строительства выполняются:

- оформление (Заказчик-Генподрядчик) Акта-допуска для производства строительно-монтажных работ, с определением мероприятий, обеспечивающих безопасность производства работ (п. 4.6. СНиП 12-03-2001);
- устройство подъездов (при необходимости);
- расчистка территории;
- установка информационного щита, временных дорожных знаков, знаков габаритов проездов, знаков безопасности;
- обеспечение строительства инженерно-техническими ресурсами;
- устройство общего освещения строительной площадки в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014 «Нормы освещения строительных площадок». При устройстве освещения площадок производства работ исключить ослепление транспорта и пешеходов;
- обеспечение строительства питьевой и технической водой;
- установка временных административно-бытовых зданий и сооружений (ВЗиС) и биотуалетов;
- подготовка комплекта первичных средств пожаротушения с учетом количества ВЗиС, количества стационарных мест проведения огневых работ, количества мест организованной стоянки строительной техники;
- демонтаж существующих асфальтовых и бетонных покрытий в границах площадки;



- создание геодезической разбивочной основы;
- обеспечение площадки строительства, в соответствии с ППР, необходимым количеством автотранспорта, строительных машин и механизмов, вспомогательного оборудования и средств малой механизации.

7.2 Основной период строительства

- 1) Прокладка КЛ в траншее (открытая и в трубах):
 - срезка растительного слоя;
 - разработка траншеи;
 - устройство песчаного основания;
 - прокладка труб ПЭ;
 - раскладка кабелей открытых траншеях;
 - протаскивание кабеля в проложенные ПЭ трубы;
 - обратная засыпка траншеи;
- 2) Прокладка КЛ методом ГНБ:
 - устройство стартового и приемного котлованов под защитой деревянных укрепительных щитов;
 - монтаж установки ГНБ и выполнение работ по проколу, протаскиванию труб и затягиванию кабеля;
 - демонтаж установки и обратная засыпка котлованов
- 3) Завершающие работы
 - вывоз и утилизация отходов;
 - восстановление благоустройства;
 - пуско-наладочные работы;
 - сдача объекта в эксплуатацию.

Методы и последовательность производства электромонтажных работ, систем связи и сигнализации разрабатываются в составе проектов производства работ.

До начала производства строительно-монтажных работ необходимо:

- обозначить предупреждающими плакатами, канатами с флажками опасные зоны производства работ;
- разработать проекты производства работ и утвердить их в установленном порядке;
- подготовить все строительное оборудование и оснастку, предусмотренную проектами производства работ;
- подготовить источники электроснабжения для подключения сварочных постов и осветительных приборов;



– разработать мероприятия по обеспечению безопасных условий производства работ и подготовить средства пожаротушения, коллективной и индивидуальной защиты работающих.

Производство строительного-монтажных работ ведется в соответствии с технологической последовательностью и методами, приведенными на строительном генеральном плане.

7.3 Методы производства работ

Организация строительной площадки

Территория площадки ограждена сетчатым защитно-охранном ограждением из унифицированных металлических секций высотой 2,0 м, находящихся в удовлетворительном состоянии, в ограждении предусмотрены ворота для проезда строительных и других машин и калитки для прохода людей, по типовым проектам.

На ограждения устанавливаются предупреждающие знаки безопасности.

На время проведения работ необходимо организовать круглосуточную охрану стройплощадки и приобъектной территории с целью предотвращения хищения спецтехники и оборудования. Въезд и выезд автотранспорта под разгрузку выполняется через временные въездные ворота шириной не менее 5 м.

Скорость движения по территории объекта не более 5 км/ч.

Мелкий мусор и сухие пылевидные отходы материалов собираются в мусоросборники, обеспечивающие минимальное загрязнение окружающей среды.

Для сбора мусора используются контейнеры для накопления строительного мусора типа "Пухто", объемом 12 м³, место их установки указано на строительном генеральном плане. По мере наполнения контейнеры с мусором вывозятся со строительной площадки на действующий полигон ТБО.

Обеспечение объекта на период строительства электроэнергией осуществляется от ДЭС ПСМ АДР-30, номинальная мощность электростанции 32 кВт / 40 кВА.

Вода на период строительства для технических нужд привозная. Хранение в емкостях объемом 1 м³ в количестве 3 шт.

Временная канализация от санузлов – биотуалеты.

При подключении к сетям необходимо установить узлы учета и определить Потребность в воде для питьевых нужд удовлетворяется привозной

Питание осуществляется в столовых города.

Для противопожарных целей используются существующие пожарные гидранты, а так же пожарные щитки, устанавливаемые до начала производства работ.

Строительная площадка обеспечивается мобильной связью.



Применяемые при производстве работ материалы и оборудование должны быть обеспечены сертификатами качества, соответствовать требованиям действующих стандартов в части санитарной, экологической и взрывопожарной безопасности.

7.3.1 Земляные работы

Разработка траншеи

Земляные работы производятся в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012, СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 (раздел 5).

Траншеи для прокладки кабелей разработать с вертикальными стенками без креплений, шириной по проекту, глубиной 0,9 м. В соответствии с п. 5.2.4 СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» производство работ, связанных с нахождением работников в выемках с вертикальными стенками без крепления в песчаных, пылевато-глинистых и талых грунтах выше уровня грунтовых вод и при отсутствии вблизи подземных сооружений, при глубине до 1 м допускается.

Проект разработки предусматривает последовательную выемку грунта проходкой на себя, методом отхода и выгрузки разрабатываемого грунта в автосамосвал и далее вывозится транспортом на полигон ТБО. Погрузка грунта в автосамосвалы должна производиться со стороны заднего борта.

Разработка траншеи в каждой точке стоянки экскаватора предполагает использование максимального эффективного радиуса работы данной машины ($R_{\text{раб}} = 5$ м) для обеспечения высокой производительности труда. Работы по выемке грунта производить экскаватором Bobcat E25 (или аналог) с объемом ковша 0,15 м³ или аналогом.

Земляные работы должны выполняться механизированным и ручным способом. Ручная планировка грунта допускается при малых объемах, в недоступных для машин в местах и при доводке основания траншеи до проектных размеров (планировка, выравнивание).

Разработку грунта экскаватором вести с недобором до проектной отметки в 10 см. Доработку недоборов до проектной отметки проводить вручную.

Разработанную траншею оградить временным защитным ограждением высотой 0,8 - 1,1 м на расстоянии не менее 0,3 м от бровки. На ограждении установить предупредительные надписи. Спуск в траншею осуществляется по инвентарным лестницам.

В период паводка необходимо предусмотреть мероприятия для откачивания воды. Для этого вдоль траншей с каждой стороны устраиваются приемки, в которых будет собираться вода. Вода из приемков откачивается с помощью насосов.

Земляные работы производить в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Устройство песчаного оснований под кабели



Данный вид работ будет проводиться при помощи ручного инструмента и минипогрузчика. На дно траншеи устраивается песчаный слой толщиной по проекту. Доставка песка на объект производится при помощи автосамосвалов с отсыпкой, после чего минипогрузчиком Mustang 3300V транспортируют и выгружают в траншею. Планировку песчаного слоя на дне траншеи вести с использованием рабочей силы.

Обратная засыпка

При устройстве обратной засыпки необходимо использовать виброплиту или вибротрамбовку. Обратную засыпку траншей выполнить песком природным карьерным или грунтом, засыпку кабелей привозным грунтом.

Обратную засыпку траншей, на которые не передаются дополнительные нагрузки (кроме собственного веса грунта), можно выполнять без уплотнения грунта, но с отсыпкой по трассе траншеи валика, размеры которого следует определять с учетом последующей естественной осадки грунта. Наличие валика не должно препятствовать использованию территории в соответствии с ее назначением.

До засыпки траншей кабели следует присыпать грунтом на толщину 0,5 м (либо по проекту) и тщательно уплотнить и подбить пазухи. Далее вручную уложить защитные железобетонные плиты типа ПЗК по всей трассе прокладки КЛ.

Засыпку траншей с уложенными КЛ в непросадочных грунтах, в т. ч. на участках пересечения траншеи с действующими подземными коммуникациями, если проектом предусмотрены устройства, обеспечивающие неизменность положения и сохранность пересекаемых коммуникаций, следует производить в две стадии.

На участке пересечения траншей, кроме разрабатываемых в просадочных грунтах, с действующими подземными коммуникациями (трубопроводами, кабелями и др.), проходящими в пределах глубины траншей и не имеющими по проекту устройств, обеспечивающих неизменяемость их положения и сохранность, должна быть выполнена подсыпка под действующие коммуникации немерзлым песком по всему поперечному сечению траншеи на высоту до половины диаметра пересекаемого трубопровода (кабеля) или его защитной оболочки с послойным уплотнением грунта. Вдоль траншеи размер подсыпки по верху должен быть на 0,5 м больше с каждой стороны пересекаемого трубопровода (кабеля) или его защитной оболочки.

Устройство инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с ППР.

7.3.2 Раскладка кабеля

Раскатка кабеля осуществляется вручную.

При раскатке и прокладке кабеля вручную барабан устанавливают в конце траншеи, а тяжение кабеля осуществляют рабочие, расставленные по трассе, по



команде производителя работ. Число рабочих при ручной прокладке определяется из расчета нагрузки на каждого рабочего не более 35 кг. При раскатке и прокладке кабеля следят за тем, чтобы кабель не был поврежден в результате недопустимых изгибов, перекруток, и для этого на всех ответственных местах: у барабана, в местах поворота трассы, прохода кабеля через трубы, в местах пересечений с другими подземными сооружениями — должны быть расставлены опытные рабочие или электромонтеры. У барабана с кабелем необходимо иметь тормоз в виде доски, прижимаемой в случае необходимости к щеке барабана, а для регулирования частоты вращения барабана и наблюдения за правильностью сматывания кабеля должны быть поставлены опытные электромонтеры. При прокладке кабеля обеспечивают согласованность и одновременность действия всех рабочих по всему фронту работ, для чего рекомендуется при больших прокладках иметь на трассе местные радиоустановки и осуществлять команду с помощью громкоговорителя либо телефона. Подача сигнала производится также флажками и другими условными средствами сигнализации. Рабочие несут кабель, передвигаясь по траншее. Один из рабочих берется за конец кабеля, а поставленные у барабана люди начинают вращать барабан. В лотках с шагом 3 м устанавливаются ролики, на которые укладывается кабель и прокладка осуществляется по ним.

При наличии пересечений траншеи другими подземными коммуникациями, под которыми необходимо протаскивать кабель, рабочих расставляют в промежутке между двумя соседними роликами, на которых укладывают кабель.

7.3.3 Пересечения с существующими коммуникациями

Места пересечения с существующими коммуникациями должны быть вскрыты шурфами (шириной равной ширине траншеи, длиной по 2 м в каждую сторону от места пересечения) до проектных отметок дна траншеи и, при необходимости, раскреплены. Разработка грунта механизированным способом разрешается на расстоянии не менее 0,5 м от боковой стенки и не менее 0,5 м над верхом трубы, кабеля и др. Грунт, оставшийся после механизированной разработки, должен дорабатываться вручную без применения ударных инструментов; при этом должны приниматься меры, исключающие возможность повреждения этих коммуникаций.

Определение объемов работ по шурфовке производится в составе ППР.

Вскрытые электрические кабели и кабели связи необходимо защитить от механических повреждений и провисаний с помощью футляров из полиэтиленовых или металлических труб, подвешиваемых к балке или брусу по типовым чертежам.

В случае обнаружения действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в имеющейся проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены, на место работы вызваны представители заказчика, проектировщика и организаций, эксплуатирующих эти сооружения.



Указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных устройств от повреждений.

Для предотвращения просадок трубопроводов должны быть соблюдены следующие требования:

- разработка траншеи производится с недобором на величину 0,1-0,15 м для сохранения естественной структуры грунта в основании. Зачистка дна траншей выполняется вручную;
- в случае разработки грунта ниже проектной отметки на дно должен быть подсыпан песок до проектной отметки с тщательным уплотнением с $K_{упл.} = 0,98$ на толщину не более 0,5 м;
- при производстве работ в зимнее время не допускается монтаж трубопроводов на промерзшее основание.

Устройство инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с ППР.

7.3.4 Прокладка КЛ методом ГНБ

Прокладка кабельных линий КЛ осуществляется методом горизонтального направленного бурения (ГНБ) с поверхности земли в приемный котлован с применением установки ГНБ «DDW 13/06» и с котлована погружной установкой ГНБ «DDW 06».

Прокладка инженерных коммуникаций методом ГНБ осуществляется в три этапа:

- направленное бурение пилотной скважины по заданной проектом трассе;
- однократное или последовательно-многократное расширение скважины до образования бурового канала, позволяющего протягивать трубопровод проектного диаметра, при необходимости, калибровка бурового канала;
- протягивание коммуникационного трубопровода (защитного футляра) через буровой канал, как правило, по направлению от точки выхода бура на поверхность к буровой установке.

Для контроля трассы бурения и положения буровой головки в плане и профиле при проводке скважины используется специальная локационная система «MAGsteer», обеспечивающая качественную локацию на глубине до 5,0 м с точностью до 0,1%.

Бурение и расширение скважины осуществляется на глинистом буровом растворе с использованием:

- натриевого модифицированного бентонита с высоким содержанием коллоидных частиц и выходом бурового раствора 35 м³/т;
- полимера – для регулировки вязкости и водоотдачи;
- полимера РНРА - как кольматирующей и ингибирующей добавки.



Буровой раствор обеспечивает устойчивость стенок скважины, выравнивание гидростатического давления на время проведения работ и вынос шлама.

Технология строительства закрытого перехода с монтажом труб:

- 1) Рытье рабочего и приемного котлованов.
- 2) Монтаж установки ГНБ.
- 3) Бурение пилотной скважины с поверхности, через рабочий котлован с соблюдением заданной глубины в приемный котлован. Профиль пилотной скважины между котлованами представляет собой криволинейный участок, выполненный по проекту.
- 4) Первое расширение скважины.
- 5) Второе расширение скважины с одновременным протаскиванием подготовленной трубы.
- 6) Удаление илососом, собравшегося в котлованах бентонитового раствора.
- 7) Снятие оголовков и установка на концы футляров технологических заглушек.

Для предотвращения аварийных ситуаций и выходов бурового раствора необходимо соблюдать минимально допускаемые приближения трассы в плане и профиле к существующим автодорогам, зданиям и сооружениям, действующим коммуникациям, регламентированные соответствующими нормативными и руководящими документами. Во всех случаях расстояние в свету между буровым каналом и верхом покрытия автодороги, подошвой рельсов железной дороги или трамвайных путей, основанием насыпи, фундаментом, наружной поверхностью подземного сооружения или коммуникации должно составлять не менее 6 диаметров бурового канала, но не менее 1,5 м.

Внутренний диаметр футляра следует принимать не менее чем на 100 мм больше наружного диаметра кабеля, в зависимости от вида прокладываемой коммуникации. При определении диаметра футляра необходимо учитывать размеры опорно-центрирующих и направляющих устройств, а также зазор необходимый для прокладки продуктовой трубы.



8 Перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

В процессе строительства должна выполняться оценка работ, скрываемых в дальнейшем последующими работами, а также промежуточная оценка ответственных конструкций перед устройством последующих конструкций.

Результаты приемки работ в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации должны оформляться актами освидетельствования скрытых работ, актами промежуточной приемки конструкций (формы документов приведены в приложениях СП 48.13330.2012).

В данном разделе приводится перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением исполнительной документации.

1) Исполнительная геодезическая документация:

- акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства;
- акт приемки-передачи результатов геодезических работ;
- исполнительная съемка геодезической разбивочной основы для строительства.

2) Электротехнические устройства:

- акт приемки оборудования в монтаж;
- акт готовности строительной части под монтаж электротехнических устройств;
- акт освидетельствования заземляющих устройств;
- паспорт заземляющего устройства;
- протокол измерений сопротивления изоляции;
- протокол проверки полного сопротивления петля фаза-ноль;
- протокол проверки обеспечения условий срабатывания устройства защитного отключения (УЗО);
- акт технической готовности в эксплуатацию.

3) Наружные сети электроснабжения:

- акт освидетельствования траншей и оснований под монтаж кабелей;
- протокол испытания силового кабеля напряжением свыше 1000 В;
- протокол осмотра и проверки изоляции кабелей на барабанах перед прокладкой;
- журнал прокладки кабелей;
- акт освидетельствования кабельных муфт;



- акт освидетельствования защитного перекрытия кабелей.
- 4) Журналы:
- общий журнал;
 - специальные журналы;
 - журнал входного контроля на материалы и оборудование;
 - журнал авторского надзора организации проектировщика.



9 Указание мест обхода или преодоления специальными средствами естественных препятствий и преград, переправ на водных объектах

Раздел не рассматривается. В проекте не предусмотрено применение обхода специальными средствами естественных препятствий и преград.



10 Описание технических решений по возможному использованию отдельных участков проектируемого линейного объекта для нужд строительства

Площадь отвода для производства работ по прокладке КЛ составляет 2108 м².

На свободных местах, в пределах границ производства работ, сооружаются площадки временного хранения материалов - площадки для складирования материалов.



11 Перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов

Разработка мероприятия по предотвращению появления опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов не предусматривается.



12 Перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства

Основная часть трассы КЛ проходит в существующих асфальтовых покрытиях.

При всех работах необходимо обеспечить беспрепятственный и безопасный маршрут для пешеходов, для пересечения открытых траншей обеспечить переходы деревянными мостками шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

По периметру зоны производства работ выставить защитное ограждение «Тип 2В» Защитное в соответствии с требованиями РМД 12-21-2013 Санкт-Петербург.

Подъезд автотранспорта к площадкам производства работ осуществляется по существующим дорогам. Проезд техники ГНБ – по существующим дорогам в пределах зоны производства работ для строительства кабельных линий.

На въезде на площадку производства работ устанавливаются информационные щиты таким образом, чтобы щит располагался лицевой стороной в сторону приближающегося транспорта.

Участки работ должны оборудоваться необходимыми знаками безопасности.



13 Обоснование потребности строительства в кадрах, жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве

13.1 Обоснование потребности строительства

Расчет потребности в инженерно-технических ресурсах выполнен согласно МДС 12-46.2008 на основе выработки на одного работающего в год, стоимости годовых объемом работ и процентного соотношения численности работающих по их категориям, принимаемого по таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.1

Объекты капитального строительства	Категория работающих, %			
	Рабочие	ИТР	Служащие	МОП и охрана
Непроизводственного назначения	84,5	11	3,2	1,3

Объем СМР на весь объект 9,56527 млн. руб (в текущих ценах), их них 3,34 млн. руб на прокладку КЛ.

Согласно письма координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве № КЦ/П2018-12ТИ от 14 декабря 2018 г. «Об индексам изменения сметной стоимости строительства по ФО и регионам РФ на декабрь 2018 года» коэффициент пересчета стоимости строительно-монтажных работ из текущих цен в цены 1984 года для г. Санкт- Петербург принят – 240,10. Объем СМР на весь объект 0,1414 млн. руб (в ценах 1984 г.).

Среднегодовая выработка в смену на одного рабочего Генподрядной организации составляет 20 000 руб. (выработка указана в ценах 1984 г).

Производство работ будет осуществляться в 1 смену (с 8.00 до 17.00)

Таблица 12.1.2

Год строительства	Стоимость СМР, тыс. руб.	Выработка на 1-го работающего, тыс. руб.	Общая численность работающих, чел.	В том числе			
				Рабочие	ИТР	Служащие	МОП и охрана
1-ый год (1,4 мес)	13,94	2,0	6	5	1	0	0

13.2 Потребность строительства во временных зданиях и сооружениях

Состав и количество временных зданий и сооружений, необходимых для производства строительно-монтажных работ, определены в соответствии с объемом выполняемых работ, расположением строительной площадки и продолжительностью строительства.



Расчет потребности количества и номенклатура временных зданий и сооружений произведен на основании действующих санитарно-технических норм в соответствии с МДС 12-46.2008 г, СН 276-74, СП 44.13330.2011.

Расчет потребности во временных зданиях и сооружениях производится в формуле:

$$S_{тр} = S_n \cdot N$$

где S_n - нормативный показатель площади, м²/чел;

N - общая численность работающих (рабочих), или численность работающих (рабочих) в смену, чел;

$S_{тр}$ - требуемая площадь, м².

Таблица 12.2. 1

№ п/п	Назначение инвентарного здания	Нормативный показатель	Численность работающих в смену, чел	Требуемая площадь, м ²
Здания санитарно-бытового назначения				
1	Гардеробные	0,7	6	3,5
2	Умывальные	0,2	6	1,0
3	Душевые	0,54	6	2,16
4	Помещение для обогрева рабочих	0,1	6	0,5
5	Помещение для сушки спецодежды и обуви	0,2	6	1,0
6	Уборные	$(0,7 \cdot N \cdot 0,1) \cdot 0,7 + (1,4 \cdot N \cdot 0,1) \cdot 0,3$	7	0,5
7	Помещение для приема пищи	0,465	7	1,9
Здания административного назначения				
8	Кантора начальников участков, прорабские	4	1	4,0

Санитарно-бытовые помещения для работающих, занятых непосредственно на производстве, должны проектироваться с учетом групп производственных процессов. Группы производственного процесса:

1в – процессы, вызывающие загрязнение веществами 3-го и 4-го классов опасности тела и спецодежды (работающие на погрузо-разгрузочных работы, водители);

2 г - процессы, протекающие при температуре воздуха до 10° С, включая работы на открытом воздухе, или неблагоприятных метеорологических условиях;

2 в - процессы, связанные с воздействием влаги, вызывающей намокание спецодежды.

В качестве временных зданий используются передвижные вагончики – блок-контейнеры размером 2,5х6,0х2,5(н).

Для бытовой канализации в зоне стройплощадки устанавливаются санитарные блоки СБ1 - «биотуалеты».



Инструментальные кладовые предусмотрены на базе автомобильной техники.

Строительство планируется производить в светлое время суток, освещение строительной площадки не предусматривается.



14 Обоснование принятой продолжительности строительства

Прямых норма для определения продолжительности строительства КЛ 0,4-6 кВ СНиП 1.04.03-85* , часть II не предусмотрено .

Продолжительность строительства КЛ определена на основании СНиП 1.04.03-85* , часть I "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений", приложение 3 «Расчетный метод определения продолжительности строительства, не имеющих прямых норм в СНиП 1.04.03-85».

Таблица 14.2

Наименование	Сметная стоимость, млн. руб.	
	цена на 4 кв. 2018 г	цена 1984 г.
Прокладка КЛ 0,4 кВ	3,34	0,0139

Методика использует расчетный метод, основанный на эмпирической формуле функциональной зависимости нормативного срока строительства T_n от величины сметной стоимости строительства объекта C в млн. рублей в ценах 1984 г.

Результаты расчета нормативного срока строительства T_n объекта приведены в следующей таблице 13.2:

Таблица 13.2

Наименование	Расчетная формула	A_1^*	A_2^*	T_n , мес.
Прокладка КЛ	$A_1 \cdot \sqrt{C} + A_2 \cdot C$	11,6	0,2	1,37
* A_1 и A_2 – параметры, отражающие специфические отраслевые особенности, конструктивные решения и структуру строительно-монтажных работ, определены методом наименьших квадратов на основе обработки статистических данных				

С учетом последовательного метода ведения работ по прокладке КЛ 0,4-10 кВ, срок строительства составляет 1,4 месяцев, включая 0,2 мес. –подготовительный период.



15 Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства

В период проведения работ ответственность за соблюдение требований действующего природоохранного законодательства, осуществление контроля предусмотренных мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды, а также за своевременное внесение платежей за негативное воздействие на окружающую среду и природопользование несет подрядная строительно-монтажная организация, что учитывается при заключении договора на выполнение работ, предусмотренных проектной документацией.

Производитель работ на момент начала производства работ должен обеспечить наличие всей нормативной и разрешительной документации:

- разрешение на выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду;
- лимиты на размещение отходов, образуемые в период проведения работ;
- договоры на оказание услуг по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов, образующих в период проведения работ, со спец предприятием, имеющим лицензию на деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности.

В период проведения работ подрядная строительная организация несет ответственность:

- за соблюдение природоохранных мероприятий при выполнении строительных работ;
- за сбор, организацию мест накопления, транспортировку отходов, передачу предприятиям, имеющим лицензию на деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности;
- за своевременную оплату платежей за негативное воздействие на окружающую среду и природопользование, возмещение ущерба животному миру;
- за своевременное заключение договоров на вывоз и утилизацию отходов, образующих в период проведения работ.

Строительная компания несет полную ответственность за нарушение природоохранного законодательства и выполняет все предписания природоохранных органов.

Все работники Подрядчика, допускающие к работе, должны пройти инструктаж по охране окружающей среды с записью в журнале инструктажей подрядных организаций.

Защита зеленых насаждений от вредных воздействий при производстве работ

Сохранение деревьев при производстве демонтажных работ является главным условием защиты сложившейся экологической системы. При производстве работ



запрещаются проезд и стоянка машин, работа механизмов ближе 1 м от границы кроны деревьев, не попавших в зону демонтажа. При невозможности выполнить эти требования для защиты корневой системы укладывают специальное защитное покрытие.

Для подсыпки поверхности у стволов деревьев пригодны крупнозернистый песок, гравелистые или щебеночные грунты.

Не допускаются укладка в пределах корневой системы недренирующих грунтов или слоев недренирующих материалов любой толщины, а также снятие грунта над корнями деревьев.

Разработку траншей, котлованов и выемок надо производить не ближе 2 м от ствола взрослого дерева, причем откос выработки в зоне корневой системы должен быть укреплен от обрушения. Корни обрезают в 0,2-0,3 м от края откоса и образовавшееся пространство заполняют плодородной почвой и уплотняют. Срезку ветвей производят в случае необходимости у поверхности ствола. Место среза ветвей и корней должно быть обработано специальным составом против заражения.

Прокладку коммуникаций ближе 2 м от ствола дерева следует производить в асбоцементных или бетонных трубах - кожухах в пределах проекции кроны на поверхность земли. Для сохранения деревьев на площадках, занятых дорожным покрытием (стоянки, смотровые площадки, площадки отдыха и т. п.), вокруг стволов необходимо оставлять открытый грунт в радиусе не менее 1 м с возможной подсыпкой крупнозернистого песка, гравия.

В целях сохранения деревьев в зоне производства демонтажных работ не допускается:

- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри для крепления знаков, ограждений, проводов и т. п.;
- привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;
- закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;
- складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные и транспортные машины.

15.1 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова в период проведения работ

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов, а также недопущения их истощения и деградации при производстве строительно-монтажных работ, проектной документацией предусмотрены следующие основные требования к их проведению:

- проведение работ строго в границах отведенной под производство работ территории, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей,



связанного с нерациональной организацией строительного потока;

- запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;
- запрет захламления зоны строительным мусором, производственными отходами, а также ее загрязнения ГСМ;
- осуществление заправки строительной техники автозаправщиком на специальных поддонах во избежание замазучивания почвенного покрова;
- строгое соблюдение всех принятых проектных решений, особенно, касающихся глубины укладки коммуникаций;
- оснащение строительной площадки инвентарными контейнерами с крышками для временного накопления бытовых и строительных отходов;
- выполнение работ по очистке территории сразу после прохождения строительного потока, с максимальным сохранением почвенно-растительного покрова.

15.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период проведения работ

Состав мероприятий:

- поддержание технического состояния строительных машин, механизмов и транспортных средств согласно нормативным требованиям по выбросам вредных веществ;
- регулярный технический осмотр применяемой строительной техники, оборудования и инструмента;
- применения сертифицированных видов топлива;
- движение автотранспорта по разработанным схемам маршрутов, при необходимости введение ограничений передвижения;
- укрытие кузова машин тентами при перевозке сильносыпучих грузов;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведенных местах;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех видов работ.

15.3 Мероприятия по обращению с отходами

Накопление отходов, образующихся в период производства работ, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».



В проекте не предусмотрено складирование строительного мусора. По мере передвижения фронта работ строительный мусор сразу грузится в автосамосвал и по мере заполнения вывозится на полигон ТБО.

Транспортировка отходов производится транспортом подрядной организации при наличии специального разрешения (Приказ Минтранса России от 04.07.2011 № 179 «Об утверждении Порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозку опасных грузов»)

При осуществлении транспортировки отходов необходимо соблюдать природоохранное законодательство и санитарно-эпидемиологические правила и нормы.

Строительный мусор, грунт и твердые бытовые отходы вывозятся автотранспортом на полигон ТБО ООО «Полигон ТБО» зарегистрированный по адресу: 188670, Ленинградская область, Всеволожский район, ул. Центральная (Территория ПР Спутник), стр. 45А, пом. 5. Лицензия, на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обеззараживанию, размещению отходов I-IV классов опасности серия 78 №5363 от 23.10.18г, лицензия предоставлена на бессрочное использование (См. Приложение Б).

Передача образующихся отходов в специализированные предприятия, имеющие лицензию на деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I-V классов опасности, осуществляется на основании договоров, заключённых подрядной строительной организацией.



16 Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта

Таблица 16.1 - Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Продолжительность прокладка КЛ 0,4-10 кВ	мес.	1,4
В том числе подготовительного периода	мес.	0,2
Численность рабочих в наиболее загруженную смену для прокладки КЛ 0,4-10 кВ	чел.	6

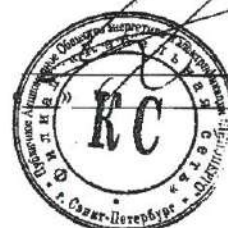
**Перечень приложений**

Наименование приложения	Наименование приложения	Кол-во листов	Примечание
Приложение А	Техническое задание ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»	13	
Приложение Б	Лицензия, на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обеззараживанию, размещению отходов I-IV классов опасности серия 78 №00101 от 26.05.16г	2	
Приложение В	Ведомость объемов работ	6	Изм.1



Приложение А

УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала ПАО «Ленэнерго»
«Кабельная сеть»



Н.Г. Стефанович
20__ г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПО ТИТУЛУ:

**«ПЕРЕЗАВОДКА КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ С ПС 12 И ПС 165
НА НОВЫЕ КТПМ ОБЩЕЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ ПО ТРАССЕ
27 КМ И ПРОКЛАДКА ВОЛС ОБЩЕЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ
ПО ТРАССЕ 5 КМ»**

Санкт-Петербург 2019

**1. Основание для проектирования:**

1.1. Разгрузка ПС 12 и ПС 165 в рамках «Модернизации сети 0,4-10кВ Петроградского района»

2. Вид строительства — реконструкция.

3. Стадийность проектирования — проектная и рабочая документация;

4. Требования разработки вариантов – не требуются.

5. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к проекту:

- ГОСТ Р 21.1101–2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- положение ПАО «Россети» о единой технической политике в электросетевом комплексе;
- нормы технологического проектирования ПС переменного тока с высшим напряжением 35–750 кВ (СО 153–34.20.122–2006);
- постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- постановление правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- правила устройства электроустановок (ПУЭ), действующее издание;
- правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ (ПТЭ), действующее издание;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85;
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции» актуализированная редакция СНиП II-23-81*;
- постановление Правительства № 8 от 17.01.2014 г. «О правилах охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, территорий зеленых насаждений ограниченного пользования»;
- закон СПб «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга»;
- федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002г. № 7-ФЗ (ред. 18.07.2011) «Об охране окружающей среды»;
- земельный Кодекс Российской Федерации;
- градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- ГОСТ 12.3.032-84 Система стандартов безопасности труда «Работы электромонтажные. Общие требования безопасности»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;



- действующие законы и иные нормативно-правовые акты РФ в области градостроительства, методические и нормативные документы по проектированию объектов распределительной сети, технические регламенты и документы, включенные в перечень сводов правил и национальных стандартов, обеспечивающие соблюдение технических регламентов.

6. Очередность проектирования:

-1 очередь строительства - «Перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 на КТПМ № 832, в районе РП 1887)»;

-2 очередь строительства - «Перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 на КТПМ №834, в районе РП1780)»;

-3 очередь строительства - «Перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 и ПС 165 на КТПМ № 830 в районе ТП 1868);

-4 очередь строительства - «Перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 и ПС 165 на КТПМ № 831 в районе РП 1734)»;

-5 очередь строительства - «Перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 на КТПМ №838, в районе ТП1961)»;

-6 очередь строительства - «Перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 на КТПМ №837, в районе РП1892)»;

-7 очередь строительства - «Перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 и ПС 165 на КТПМ № 833, в районе РП 1895).

Первая очередь строительства (Перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 на КТПМ № 832, в районе РТП 1887):

Этап 1. ф.55-15 разрезать в трассе в районе пересечения с КЛ6кВ направлением 1012-1835 напротив бизнес-центра по адресу наб. Адмирала Лазарева д.24, разрезать КЛ 6кВ направлением 1012-1835 в месте резки ф.55-15, участок кабеля в направлении РП 1835 соединить с участком кабеля в направлении ПС55 (ранее разрезанный ф.55-15) новое направление ПС55 ф.55-15-РП1835, участок кабеля в направлении ТП1012 соединить с участком кабеля в направлении РП 1887 (ранее разрезанный ф.55-15); оставшийся головной участок бывшего ф.55-15 перезавести в КТПМ№832 с заменой головного участка, новое направление КТПМ832-ТП1012.

Номера ячеек в КТПМ № 832 уточнить при проектировании.

Этап 2. Кабельные линии 6 кВ 11525-1887 и ф.55-127 вывести из РТП1887 и спрямить путем монтажа с/м 10 кВ, создать новое направление КЛ 6 кВ ф.55-127 – РТП11525.

Этап 3. Кабельную линию 6 кВ ф.55-133 разрезать в районе РТП1655 и доложить до РУ-6 кВ ТП1947 (ул. Пионерская, д.65) кабелем марки АПвПу2г-3(1х240/70) -10 кВ, новое направление КЛ 6 кВ ф.55-133 - ТП1947.Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ 1887-1947.

Этап 4. В ТП1947 выполнить реконструкцию РУ-6 кВ с установкой силового выключателя для присоединения питающей линии и ошиновки от силового трансформатора до РУ-0,4 кВ по согласованию с Островным РЭС филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

Необходимость установки КТПН на период реконструкции ТП определить проектом.

Этап 5. ф.12-25 разрезать в районе РТП 1887 и завести в кабельное помещение КТПМ№832. Головной участок ф.12-25 вывести из эксплуатации.

Этап 6. Кабельную линию 6кВ ф.12-14 разрезать и доложить одним концом до РУ-6 кВ КТПМ №832, кабелем марки АПвПу2г-3(1х240/70) -10 кВ, создав направление КТПМ №



832- РТП 1022. Номера ячеек в КТПМ № 832 уточнить при проектировании. Головной участок ф.12-14 вывести из эксплуатации.

Вторая очередь строительства (перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 на КТПМ №834, в районе РП1780):

Этап 1. Проложить две кабельные линии АПвПу2г-3(1х240/70) -10 кВ (будут работать на 6 кВ) в разных траншеях, от РУ-6кВ КТПМ №834 до РУ-6кВ ТП1865 (ул. Большая Пушкарская, д.4). Вывести из эксплуатации КЛ 6кВ 1780-1865.

Номера ячеек в КТПМ № 834 уточнить при проектировании.

Этап 2. Кабельные линии 6 кВ 1703-1780 и 1780-1872 вывести из РТП1780 и спрямить путем монтажа с/м 10 кВ, новое направление КЛ 6 кВ 1703-1872.

Этап 3. Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.ф.12-17, 12-21,

Этап 4. Кабельные линии 6 кВ 1713-1780 и 1780-1993 вывести из РТП1780 и спрямить путем монтажа с/м 10 кВ, новое направление КЛ 6 кВ 1713-1993

Этап 5. Кабельную линию 6 кВ ф.12-15 (РП 1835) разрезать и доложить до РУ-6 кВ КТПМ №834 кабелем марки АПвПу2г-3(1х240/70) -10 кВ (будет работать на 6 кВ). Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-15 вывести из эксплуатации.

Номера ячеек в КТПМ № 834 уточнить при проектировании.

Этап 6. Кабельную линию 6 кВ ф.12-52 разрезать и доложить одним концом до РУ-6 кВ КТПМ №834 кабелем марки АПвПу2г-3(1х240/70) -10 кВ (будет работать на 6 кВ). Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-52 вывести из эксплуатации.

Номер ячейки в КТПМ № 834 уточнить при проектировании.

Этап 7. Кабельную линию 6 кВ ф.12-58 разрезать и доложить одним концом до РУ-6 кВ КТПМ №834 кабелем марки АПвПу2г-3(1х240/70) -10 кВ (будет работать на 6 кВ). Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-58 вывести из эксплуатации.

Номер ячейки в КТПМ № 834 уточнить при проектировании.

Этап 8. Кабельную линию 6 кВ ф.12-13 разрезать и доложить одним концом до РУ-6 кВ КТПМ №834 кабелем марки АПвПу2г-3(1х240/70) -10 кВ (будет работать на 6 кВ). Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-13 вывести из эксплуатации.

Номер ячейки в КТПМ № 834 уточнить при проектировании.

Этап 9. Кабельную линию 6 кВ ф.12-59 разрезать и доложить одним концом до РУ-6 кВ КТПМ №834 кабелем марки АПвПу2г-3(1х240/70) -10 кВ (будет работать на 6 кВ). Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-59 вывести из эксплуатации.

Номер ячейки в КТПМ № 834 уточнить при проектировании.

Этап 10. Перезавести КЛ 6 кВ ф.12-19 из РТП1780 в КТПМ №834 кабелем марки АПвПу2г-3(1х240/70) -10 кВ (будет работать на 6 кВ).

Номер ячейки в КТПМ № 834 уточнить при проектировании.

Этап 11. Кабельную линию 6 кВ ф. 12-19 разрезать в районе ПС12 и доложить до места врезки в ф.165-19, угол ул. Кропоткина и Кронверкской ул., кабелем марки АПвПу2г-3(1х240/70) -10 кВ (будет работать на 6 кВ) и спрямить путем монтажа с/м 10 кВ, новое направление КЛ 6 кВ КТПМ №834– РП1718. Головные участки КЛ 6 кВ ф.165-19 и ф.12-19 вывести из эксплуатации.

Номер ячейки в КТПМ № 834 уточнить при проектировании.

Третья очередь строительства (перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 и ПС 165 на КТПМ № 830 в районе ТП 1868):



Этап 1. Проложить две кабельные линии 10 кВ марки АПвПу2г-3(1х240/70) (будут работать на 6 кВ) от РТП 1790 до КТПМ №830. Номера ячеек в КТПМ № 830 уточнить при проектировании.

Предусмотреть совместную прокладку в одной траншее с КЛ 10 кВ волоконно-оптической линии связи направлением КТПМ 830 - РТП 1790.

Этап 2. Проложить кабельную линию 10 кВ кабелем марки АПвПу2г-3(1х240/70) (будет работать на 6 кВ) от РТП 1790 до ТП 1868. Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.12-36.

Этап 3. Кабельную линию 6 кВ ф.12-51 разрезать и доложить, одним концом, до РУ-6 кВ РП1790 (ул. Большая Монетная, д.16), кабелем марки АПвПу2г-3(1х240/70) (будет работать на 6 кВ). Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-51 вывести из эксплуатации.

Этап 4. Выполнить реконструкцию РП1970 (ул. Малая Посадская, д.30) с установкой РУ-6 кВ с АВР-6 кВ двухстороннего действия, предусмотреть устройство релейной защиты, телемеханику, на вводных ячейках МТНЗ.

Необходимость использования КТПН на период реконструкции новой РП 1970 определить проектом.

Этап 5. Проложить четыре кабельные линии 10 кВ (будут работать на 6 кВ), от РУ-6 кВ КТПМ №830 до РУ-6 кВ РП1970 (ул. Малая Посадская, д.30), кабелем марки АПвПу2г-3(1х240/70). Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.ф.12-16, 12-28; 12-30.

Номера ячеек на КТПМ 830 определить проектом.

Предусмотреть совместную прокладку в одной траншее с КЛ 10 кВ волоконно-оптической линии связи направлением КТПМ 830 - РТП 1970.

Этап 6. Кабельную линию 6 кВ ф.12-65 разрезать и доложить, одним концом, до РУ-6 кВ РП1970 (ул. Малая Посадская, д.30), кабелем марки АПвПу2г-3(1х240/70).

Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-65 вывести из эксплуатации.

Этап 7. Проложить кабельную линию 10 кВ (будет работать на 6 кВ) кабелем марки АПвПу2г-3(1х240/70) от РУ-6 кВ РП1970 (ул. Малая Посадская, д.30) до РУ-6 кВ ТП11938 (ул. Куйбышева, д.38). Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.12-60.

Этап 8. Проложить кабельную линию 10 кВ (будет работать на 6 кВ) кабелем марки АПвПу2г-3(1х240/70) от РУ-6 кВ ТП11938 (ул. Куйбышева, д.38) до РУ-6 кВ ТП1925 (Петроградская наб., д.24). Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.12-70.

Этап 9. Проложить две кабельные линии 10 кВ (будут работать на 6 кВ) кабелем марки АПвПу2г-3(1х240/70) от РУ-6 кВ КТПМ №830 до РУ-6 кВ РП1715 (ул. Чапаева, д.15, к.2). Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.ф.165-18,12-39.

Номера ячеек на КТПМ 830 определить проектом.

Предусмотреть совместную прокладку в одной траншее с КЛ 10 кВ волоконно-оптической линии связи направлением КТПМ 830 - РТП 1715.

Этап 10. Кабельную линию 6 кВ ф.165-118 разрезать и доложить, одним концом до РУ-6 кВ ТП1925 (Петроградская наб., д.24) кабелем марки АПвПу2г-3(1х240/70) -10 кВ (будет работать на 6 кВ). Головной участок КЛ 6 кВ ф.165-118 вывести из эксплуатации.

Этап 11. Кабельную линию 6 кВ ф.12-08 разрезать и доложить, одним концом, до РУ-6 кВ КТПМ №830, АПвПу2г-3(1х240/70) -10 кВ (будет работать на 6 кВ). Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-08 вывести из эксплуатации.

Номера ячеек на КТПМ 830 определить проектом.

Этап 12. Кабельную линию 6 кВ ф.12-75 разрезать и доложить, одним концом, до РУ-6 кВ КТПМ №830, АПвПу2г-3(1х240/70) -10 кВ (будет работать на 6 кВ). Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-75 вывести из эксплуатации.

Номера ячеек на КТПМ 830 определить проектом.



Четвертая очередь строительства (перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 и ПС 165 на КТПМ № 831 в районе РП 1734):

Этап 1. КЛ 6 кВ 1889-11813 вывести из эксплуатации.

Этап 2. Проложить кабельную линию марки АПвПу2г-3(1х240/70) -10 кВ (будет работать на 6 кВ), от РУ-6 кВ КТПМ №831 до РУ-6 кВ ТП1889 (Большой пр. П.С., д.53). Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.1734-1889 «Б».

Номер ячейки в КТПМ № 831 уточнить при проектировании.

Этап 3. Кабельную линию 6 кВ 1734-1870 разрезать и доложить одним концом до РУ-6 кВ КТПМ №831 кабелем марки АПвПу2г-3(1х240/70) -10 кВ (будет работать на 6 кВ). Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.12-68.

Номер ячейки в КТПМ № 831 уточнить при проектировании.

Этап 4. Проложить кабельную линию марки АПвПу2г-3(1х240/70) -10 кВ (будет работать на 6 кВ) от РУ-6 кВ КТПМ №831 до РУ-6 кВ ТП1644 (ул. Большая Пушкинская, д.44). Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ 1644-1734 «Б».

Номер ячейки в КТПМ № 831 уточнить при проектировании.

Этап 5. Перезавести КЛ 6 кВ 1658-1734 из РП1734 в ТП1644 кабелем марки АПвПу2г-3(1х120/70) -10 кВ. Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ 1644-1734 «А».

Этап 6. Кабельные линии 6 кВ 1734-1889 «А» и 1734-1978 вывести из РП1734 и спрямить путем монтажа с/м 10 кВ, новое направление КЛ 6 кВ 1889-1978.

Этап 7. РП1734 (ул. Большая Пушкинская, д.44) ликвидировать с выполнением благоустройства, демонтированное оборудование сдать в Островной РЭС филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть». Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.ф.12-57, 12-72.

Этап 8. Проложить две кабельные линии марки АПвПу2г-3(1х300/70) -10 кВ (будут работать на 6 кВ), от РУ-6 кВ КТПМ №831 до РУ-6 кВ РТП1766 (ул. Гатчинская, д.26). Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.ф.12-03, 12-27, 12-40.

Номер ячейки в КТПМ № 831 уточнить при проектировании.

Предусмотреть совместную прокладку в одной траншее с КЛ 10 кВ волоконно-оптической линии связи направлением КТПМ 831 - РТП 1766 (А и Б).

Этап 9. Проложить кабельную линию 10 кВ (будет работать на 6 кВ), от РУ-6 кВ КТПМ №831 до РУ-6 кВ ТП1978 (ул. Подковырова, д.1) кабелем марки АПвПу2г-3(1х240/70) -10 кВ (будет работать на 6 кВ). Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.165-35.

Номер ячейки в КТПМ № 831 уточнить при проектировании.

Этап 10. Кабельную линию 6 кВ ф.165-136 разрезать и доложить одним концом до РУ-6 кВ РТП1870 (ул. Ленина, д.5) кабелем марки АПвПу2г-3(1х240/70) -10 кВ (будет работать на 6 кВ), завести на место ф.12-68. Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.165-136.

Этап 11. ф. 12-20 (РП 1835) разрезать и доложить одним концом до РУ-6 кВ КТПМ №831 кабелем марки АПвПу2г-3(1х240/70) -10 кВ (будет работать на 6 кВ). Головной участок КЛ 6кВ ф. 12-20 вывести из эксплуатации.

Пятая очередь строительства (перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 на КТПМ №838, в районе ТП1961):

Этап 1. Проложить две кабельные линии кабелем марки АПвПу2г-3(1х300) -10 кВ (будут работать на 6 кВ), от РУ-6 кВ КТПМ №838 до РУ-6 кВ РП1899 (ул. Яблочкова, д.2). Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.ф.12-12, 12-37.

Номера ячеек в КТПМ № 838 уточнить при проектировании.

Предусмотреть совместную прокладку в одной траншее с КЛ 10 кВ волоконно-оптической



линии связи направлением КТПМ 838 - РТП 1899.

Этап 2. Проложить кабельную линию кабелем марки АПвПу2г-3(1х240/70) -10 кВ (будут работать на 6 кВ), от РУ-6 кВ КТПМ №838 до РУ-6 кВ РП1986 (ул. Яблочкова, д.20). Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.12-38.

Номера ячеек в КТПМ № 838 уточнить при проектировании.

Предусмотреть совместную прокладку в одной траншее с КЛ 10 кВ волоконно-оптической линии связи направлением КТПМ 838 - РТП 1986.

Этап 3. Кабельную линию 6 кВ ф.12-07 разрезать и доложить одним концом до РУ-6 кВ КТПМ №838, кабелем марки АПвПу2г-3(1х240) -10 кВ (будут работать на 6 кВ). Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-07 вывести из эксплуатации.

Номера ячеек в КТПМ № 838 уточнить при проектировании.

Этап 4. Кабельную линию 6 кВ ф.12-33 разрезать и доложить, одним концом, до РУ-6 кВ КТПМ №838 кабелем марки АПвПу2г-3(1х240) -10 кВ (будут работать на 6 кВ). Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-33 вывести из эксплуатации.

Номера ячеек в КТПМ № 838 уточнить при проектировании.

Этап 5. Проложить две кабельные линии кабелем марки АПвПу2г-3(1х300/70) -10 кВ (будут работать на 6 кВ), от РУ-6 кВ КТПМ № 838 до РУ 6 кВ РП 1789 (Кропверкский пр., д.49).

Номера ячеек в КТПМ № 838 уточнить при проектировании.

Предусмотреть совместную прокладку в одной траншее с КЛ 10 кВ волоконно-оптической линии связи направлением КТПМ 838 - РП 1789.

Шестая очередь строительства (перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 на КТПМ №837, в районе РП1892):

Этап 1. Проложить кабельную линию 10 кВ (будет работать на 6 кВ), от РУ-6 кВ КТПМ №837 до РУ-6 кВ РП1870 (ул. Ленина, д.5) кабелем марки АПвПу2г-3(1х300) -10 кВ (будут работать на 6 кВ). Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.12-18.

Номер ячейки в КТПМ № 837 уточнить при проектировании.

Предусмотреть совместную прокладку в одной траншее с КЛ 10 кВ волоконно-оптической линии связи направлением КТПМ 837 - РП 1870.

Этап 2. Кабельную линию 6 кВ ф.12-67 разрезать и доложить, одним концом, до РУ-6 кВ КТПМ №837, кабелем марки АПвПу2г-3(1х240) -10 кВ (будут работать на 6 кВ). Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-67 вывести из эксплуатации.

Номер ячейки в КТПМ № 837 уточнить при проектировании.

Этап 3. Кабельную линию 6 кВ ф.12-53 разрезать и доложить, одним концом, до РУ-6 кВ КТПМ №837, кабелем марки АПвПу2г-3(1х240) -10 кВ (будут работать на 6 кВ). Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-53 вывести из эксплуатации.

Номер ячейки в КТПМ № 837 уточнить при проектировании.

Этап 4. Кабельную линию 6 кВ ф.12-32 разрезать и доложить, одним концом, до РУ-6 кВ КТПМ №837, кабелем марки АПвПу2г-3(1х240) -10 кВ (будут работать на 6 кВ). Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-32 вывести из эксплуатации.

Номер ячейки в КТПМ № 837 уточнить при проектировании.

Этап 5. Проложить две кабельные линии кабелем марки АПвПу2г-3(1х240) -10 кВ (будут работать на 6 кВ), от РУ-6 кВ КТПМ №837 до РУ-6 кВ РП1919 (Каменноостровский пр., д.10), кабелем марки АПвПу2г сечением 240 мм, ориентировочно длиной 2х200 метров. Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.ф.12-55, 12-63.

Номера ячеек в КТПМ № 837 уточнить при проектировании.



Предусмотреть совместную прокладку в одной траншее с КЛ 10 кВ волоконно-оптической линии связи направлением КТПМ 837 - РП 1919.

Этап 6. Проложить кабельную линию КЛ 6 кВ от РУ 6 кВ БКТП 1827 до РУ 6 кВ ТП 1982 кабелем марки АПвПу2г-3(1х240) -10 кВ (будет работать на 6 кВ). КЛ 6 кВ ф.12-71 вывести из эксплуатации. (требование кабельной сети довести КЛ до БКТП 1827).

Этап 7. Проложить кабельную линию кабелем марки АПвПу2г-3(1х240) -10 кВ (будет работать на 6 кВ), от РУ-6 кВ КТПМ №837 до ТП1732 (ул. Кронверкская, д.9).

Номер ячейки в КТПМ № 837 уточнить при проектировании.

Этап 8. Перезавести КЛ 6 кВ 1921-1892 из РП1892 в КТПМ №837, кабелем марки АПвПу2г-3(1х240) -10 кВ (будет работать на 6 кВ).

Номер ячейки в КТПМ № 837 уточнить при проектировании.

Этап 9. Перезавести КЛ 6 кВ 1645-1892 «А» и «Б» из РП1892 в КТПМ №837, кабелем марки АПвПу2г-3(1х240) -10 кВ (будет работать на 6 кВ).

Номер ячейки в КТПМ № 837 уточнить при проектировании.

Этап 10. Перезавести КЛ 6 кВ 1815-1892 из РП1892 в ТП1732, кабелем марки АПвПу2г-3(1х240) -10 кВ (будет работать на 6 кВ).

Номер ячейки в ТП № 1732 уточнить при проектировании.

Этап 11. Кабельную линию 6 кВ ф.12-06 разрезать и доложить, одним концом, до РУ-6 кВ КТПМ №837, кабелем марки АПвПу2г-3(1х240) -10 кВ (будут работать на 6 кВ). Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-06 вывести из эксплуатации.

Этап 12. РП1892 (Каменноостровский пр., д.14) ликвидировать с выполнением благоустройства, демонтированное оборудование сдать в Островной РЭС филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть». Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.ф.12-54, 12-66.

Этап 13. Разрезать ф.12-56 и ф.12-24 участки КЛ6кВ в направлении ТП1645 и КТПН 1076 соединить путем монтажа с/м10кВ. Вывести из эксплуатации головные участки в направлении ПС12 КЛ 6 кВ ф.ф. 12-24, 12-56.

Этап 14. Перезавести КЛ 6 кВ 1892-1982 из РП1892 в ТП1732, кабелем марки АПвПу2г-3(1х240) -10 кВ (будет работать на 6 кВ).

Номер ячейки в ТП № 1732 уточнить при проектировании.

Этап 15. Кабельную линию 6 кВ ф.12-30, в районе ПС-12, разрезать и доложить, одним концом до ф. 12-11, кабелем марки АПвПу2г-3(1х240) -10 кВ (будут работать на 6 кВ), новое направление РП 1970-БКТП 1827. Головной участок КЛ 6 кВ ф.ф. 12-30, 12-11 вывести из эксплуатации.

Седьмая очередь строительства (перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 и ПС 165 на КТПМ № 833, в районе РП 1895):

Этап 1. Кабельную линию направлением ТП 1896-ф.12-01 разрезать, одним концом перезавести на КТПМ № 833, кабелем марки АПвПу2г-3(1х240) -10 кВ (будет работать на 6 кВ) (создав направление ТП 1896-КТПМ № 833). Головной участок фидера 12-01 вывести из эксплуатации.

Номер ячейки в КТПМ № 833 уточнить при проектировании.

Этап 2. Кабельную линию 6кВ направлением ТП1964 – РТП1895 спрямить с КЛ6кВ 1895-11929А, новое направление 1964-11929.

Этап 3. Кабельную линию 6 кВ направлением ТП 1814-РТП1895 спрямить с КЛ 6 кВ 1895-11929 «Б», новое направление 1814-11929.

Этап 4. Кабельную линию 6кВ ф.15-113 спрямить с КЛ 6кВ 1895-1999, новое направление ф.15-113-1999.



Этап 5. Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф. 12-35.

Этап 6. Кабельные линии 6 кВ ф.ф.12-62, 12-73 разрезать и доложить двумя концами до РУ-6 кВ КТПМ №833 кабелем АПвПу2г-3(1х240/70) – 10 кВ, ориентировочно длиной 2х300 метров. Головные участки КЛ 6 кВ ф.ф.12-62, 12-73 вывести из эксплуатации.

Номера ячеек на КТПМ 833 определить проектом.

Этап 7. Кабельную линию 6 кВ ф.165-124 разрезать в районе дома 23 по ул. Профессора Попова и доложить, двумя концами до РУ-6 кВ КТПМ №833, кабелем АПвПу2г-3(1х240/70) – 10 кВ, ориентировочно длиной 2х350 метров.

Номера ячеек в КТПМ №833 определить проектом.

Этап 8. Кабельные линии 6 кВ ф.165-124 и ф.165-13 разрезать в районе д.б по наб. реки Карповки и спрямить путем монтажа с/м 10 кВ, новое направление КЛ 6 кВ КТПМ №833 - РП1847. Головной участок КЛ 6 кВ ф.165-124, ф. 165-13 вывести из эксплуатации.

Этап 9. Перезавести КЛ 6 кВ ф.12-42 из РТП1895 в КТПМ №833, кабелем АПвПу2г-3(1х240/70) – 10 кВ, ориентировочно длиной 100 метров.

Этап 10. Кабельные линии 6 кВ ф.165-34 и ф.12-42 разрезать в районе пересечения Каменноостровского пр. и ул. Большая Пушкарская и спрямить путем монтажа с/м 10 кВ, новое направление КЛ 6 кВ КТПМ №833 – РП1718. Головные участки КЛ 6 кВ ф.165-34 и ф.12-42 вывести из эксплуатации.

Номера ячеек в КТПМ №833 определить проектом.

7. Реконструкция КЛ 6-500 кВ. Монтаж ВОК.

Общая протяженность кабельных линий (с алюминиевой жилой сечением 300мм² и изоляцией из шитого полиэтилена) составляет 27 км, в том числе общая протяженность специальных переходов 1 км.

Общая протяженность ВОЛС составляет 5 км, в том числе общая протяженность специальных переходов 0,3 км.

Перечень томов проектной и рабочей документации, представляемых Исполнителем:
В соответствии с 87 Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008

8. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий — в соответствии с действующими нормами и правилами.

9. Требование к режиму безопасности и гигиене труда — в соответствии с действующими нормами и правилами.

10. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций — в соответствии с действующими нормами и правилами.

11. Особые условия проектирования:

11.1. Работы ведутся в условиях, действующих ПС, РТП, РП, ТП и ЛЭП, вблизи оборудования, находящегося под высоким напряжением.

11.2. Обеспечить бесперебойность электроснабжения потребителей на всех этапах перезаводок кабельных линий, определить порядок монтажа оборудования с минимальной аварийной готовностью к включению оборудования, обеспечить категоричность электроснабжения социально-значимых потребителей установкой РИСЭ.



11.3. Технические решения и типы оборудования согласовать с филиалами ПАО «Ленэнерго» «КС» и «СПБВС», в рабочем порядке. При применении оборудования и технологий, ранее не используемых в ПАО «Ленэнерго», проектом предусмотреть оснащение необходимыми средствами диагностики, проверки, соответствующими приспособлениями и оснасткой. При выборе оборудования не производить расширение номенклатуры установленного оборудования в филиалах ПАО «Ленэнерго» (по принадлежности).

11.4. Применяемое оборудование и материалы должны соответствовать стандартам РФ и быть сертифицированными в установленном порядке; оборудование, устройства и материалы должны иметь положительное заключение межведомственной аттестационной комиссии в соответствии с установленным порядком ПАО «Россети».

11.5. Представители проектной организации выезжают на объекты с целью их обследования, уточнения деталей технического задания и сбора дополнительных исходных данных, отсутствующих у Заказчика.

11.6. Разработанную документацию предоставить Заказчику на бумажном носителе в 4 (четыре) экземплярах, на электронном носителе в 1 (одном) экземпляре.

11.7. Разработанная проектно-сметная документация является собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

11.8. Применяемые на ПС и РП (РТП, ТП) оборудование, конструкции, технологические узлы и элементы КЛ, устройства РЗА, ПА, связи, АСУ ТП, АИИС КУЭ, АСДТУ, систем диагностики, а также программно-технические комплексы (ПТК) и программное обеспечение АСДТУ, должны быть согласованы с собственниками электросетевых объектов (по принадлежности).

11.9. Применяемые при проектировании устройства РЗА, ПА, связи, АСУ ТП, АИИС КУЭ, АСДТУ, систем диагностики, а также иные ПТК должны быть согласованы их производителями на предмет возможности реализации принятых технических решений, совместимости отдельных составных частей оборудования и устройств, соответствия выполняемых функций устройств их назначению.

11.10. Проектом определить границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по вновь сооружаемым объектам электросетевого хозяйства.

11.11. Синхронизировать по срокам и увязать по объемам работы по настоящему техническому заданию с выполнением работ по смежным титулам инвестиционной программе ПАО «Ленэнерго».

11.12. Вся документация должна быть выполнена при помощи программного обеспечения AutoCAD и Microsoft Office (MS Word, MS Excel). Электронная версия документации должна быть передана Заказчику на CD-диске с возможностью редактирования.

11.13. Документация должна содержать руководства по эксплуатации вновь установленного оборудования на русском языке.

11.14. Предоставить данные для составления технических паспортов РП, РТП, ТП, КЛ, ВЛ, ПС (при необходимости), в т.ч. в части сближения и пересечения с другими ЛЭП выше 1 кВ.

11.15. По всем разделам выполнить необходимые рабочие чертежи и схемы, полный пакет документов достаточный для выполнения строительно-монтажных работ Подрядчиком, а также для проверки работ Техническим надзором и при необходимости другими заинтересованными лицами.



11.16. Подрядная организация получает все необходимые согласования и заключения, в т.ч. ведомственных органов. Объем согласований и экспертиз должен быть достаточным для получения разрешения на строительство и ввода объекта в эксплуатацию.

11.17. Инновационные решения, принятые в проекте, представить в отдельном разделе (согласно требованиям, к содержанию раздела), выполненном в отдельном томе «Инновационные решения», с пояснительной запиской и технико-экономическим обоснованием (расчетом) с учетом жизненного цикла объекта для каждого принятого решения. Выполнить сравнительный анализ применения традиционных и инновационных решений.

11.18. При формировании проектных решений минимизировать использование импортного оборудования и материалов, стоимость которых зависит от валютных курсов в соответствии с приказом ПАО «Россети» №1 от 02.01.2015г.

11.19. Предусмотреть (при необходимости) демонтаж оборудования. Объем демонтажа определить проектом и согласовать с Заказчиком. Работы по демонтажу оборудования и КЛ выделить в отдельные тома проекта. В сметных расчетах представить затраты, связанные с демонтажем оборудования и материалов. Демонтируемые участки КЛ сдать в Островной РЭС филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

11.20. При выполнении рабочей документации, кроме прочего, произвести (при необходимости):

- кадастровые работы и подготовить документы и материалы, необходимые для проведения постановки на государственный кадастровый учет земельных участков в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- межевые работы;

- заключение договоров аренды по земельным участкам на период строительства и реконструкции (по доверенности от Заказчика).

12. Требования к составлению сметной документации:

12.1. Сметную документацию выполнять базисно-индексным методом в сметно-нормативной базе ФСНБ–2001, которая внесена в Федеральный реестр сметных нормативов. Сметную документацию на проектно-изыскательские работы выполнить с использованием справочников, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов. Сметную стоимость строительства приводить в двух уровнях цен:

- в базисном (в ценах 2000 года);

- в текущем (на дату передачи сметной документации заказчику);

12.2. Для пересчета базисной стоимости в текущий уровень (текущий уровень цен - в соответствии с п.30 Постановления от 16.02.2008 № 87) цен применять индексы Минстроя России (Минрегиона России) в соответствии с объектом строительства.

12.3. При выполнении корректировки проект следует переработать с учетом освоенных объемов капитальных вложений (на дату начала корректировки) по ранее утвержденному проекту.

12.4. К сводному сметному расчету прикладывается пояснительная записка, с изложением порядка формирования сметной стоимости, в том числе нормативы и порядок по формированию прочих затрат глав 8–12 ССР, а также указываются физические параметры проектируемого объекта с расчетом удельных показателей.

12.5. При составлении сметной документации необходимо учитывать приказ



ПАО «Ленэнерго» о согласовании стоимости материалов и оборудования. При отсутствии стоимости материалов в сборнике сметных цен, стоимость материалов принимать по прайс-листам, за исключением указанных в приказе, с обязательным указанием условий поставки. Без расшифровки условий поставки считать, что все затраты учтены в стоимости материалов.

12.6. В сводном сметном расчете по итогам глав следует выделять:

- затраты на ПС, РП (РТП, ТП), ЛЭП;
- затраты Заказчика и затраты подрядной организации;
- затраты по собственникам объектов электросетевого хозяйства (при необходимости).

12.7. В сметной стоимости предусмотреть затраты на:

- проведение работ по межеванию, предоставлению, постановке на государственный кадастровый учет земельных участков для эксплуатации объекта после завершения строительства, переводу земель в категорию земли промышленности, по проекту рекультивации земель;
- внесение МВИ в Федеральный реестр МВИ, проведение испытаний с целью утверждения единичного типа средств измерений (при модернизации: проведение испытаний с целью утверждения единичного типа средств измерений в части реконструируемых и новых (вводимых) каналов измерения) и внесение АИИС КУЭ в Федеральный реестр средств измерений;
- затраты на испытания КЛ 6–10 кВ и наладку РЗА на ПС и РП (РТП, ТП) для включения данных КЛ;
- затраты на обучение эксплуатирующего персонала (при необходимости).

12.8. Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы, должны быть обоснованы в проекте организации строительства.

12.9. Сметная документация составляется на основании ведомости объемов строительных, монтажных и специальных работ (включая монтаж технологического оборудования) с выделением работ по отдельным объектам, пусковым комплексам и периодам строительства и согласовывается техническими службами Заказчика.

12.10. Сметная документация должна быть составлена в формате программного сметно-аналитического комплекса А0 или ГРАНД-Смета.

12.11. Сметную документацию предоставить в формате Excel, PDF и в формате сметного программного комплекса, в котором она составлена.

12.12. Сметная документация на момент предоставления Заказчику должна быть выполнена соответствии с действующими требованиями ПАО «Ленэнерго» и МДС 81.35-2004. Требования к сметной документации, должны уточняться подрядчиком на момент выполнения проектирования.

12.13. Сметную документацию согласовать в департаменте по сметно-договорной работе и ценообразованию ПАО «Ленэнерго».

13. Срок действия технического задания с момента утверждения — 3 года. Срок действия может быть продлен с письменного разрешения организации Заказчика.

14. Организация Заказчика — ПАО «Ленэнерго».

15. Проектная организация — выбирается на конкурсной основе.



16. Генеральный подрядчик — выбирается на конкурсной основе.

17. Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком проектной организации — определяется договором на разработку проектной и рабочей документации, а также календарным планом работ.

18. Срок выполнения — определяется договором.

Первый заместитель директора
-главный инженер
филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»
Согласовали:

Начальник Островного РЭС

Начальник ОКЯТ АСУ

Начальник СКЛ

Заместитель директора –
начальник управления
капитального строительства

Заместитель главного инженера.

Н.Н. Соловьёв

В.С. Андреев

С.В. Самсонов

Д.В. Лукашев

А.Х. Ногаймурзаев

А.Е. Титов



Приложение Б

 <p>Федеральная служба по надзору в сфере природопользования</p> <h1 style="text-align: center;">ЛИЦЕНЗИЯ</h1>	
(78) – 5363 – СОУР/П	«23» октября 2018 г.
<p>На осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов</p> <p>I – IV классов опасности</p> <p><small>(лицензируемый вид деятельности)</small></p>	
<p>Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:</p> <p style="text-align: center;"> Сбор отходов IV класса опасности Обработка отходов IV класса опасности Утилизация отходов IV класса опасности Размещение отходов IV класса опасности </p> <p><small>(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании конкретного вида деятельности)</small></p>	
<p>Настоящая лицензия предоставлена</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Полигон ТБО»</p> <p><small>(полное наименование юридического лица)</small></p> <p>ООО «Полигон ТБО»</p> <p><small>(сокращенное наименование юридического лица)</small></p> <p><small>(фирменное наименование юридического лица)</small></p>	
<p>Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН)</p>	<p>_____ 1034700559530</p>
<p>Идентификационный номер налогоплательщика</p>	<p>_____ 4703037467</p>
<p>БЛ 00821</p>	



(обор

Место нахождения:

**188670, Ленинградская область, Всеволожский р-н,
ул. Центральная (Территория ПР Спутник), стр. 45А**
(адрес места нахождения юридического лица)

Место осуществления лицензируемого вида деятельности:

**188671, Ленинградская область, Всеволожский район,
кадастровый номер земельного участка: 47:07:09-41-002:
188671, Ленинградская область, Всеволожский район,
кадастровый номер земельного участка 47:07:0941002:16**

Указывается адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых)
лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок: **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа-приказа от

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения
Лицензирующего органа - приказа от «23» октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет приложение, являющееся ее н
частью на 67 листах

Начальник
Департамента
Росприроднадзора
по Северо – Западному
федеральному округу
(должность уполномоченного лица)

М.П.



уполномоченного лица)

О.Н.

(Ф.И.О. уполн.



Приложение В

Ведомость объемов работ

№№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Разбивка трассы кабелей с закреплением	м	615,0	При прокладке КЛ на 100 м траншеи, среднее значение сущ. пересекаемых коммун. составляет 18 шт.
2	Вскрытие а/б покрытия проезжей части дороги h=21 см с погрузкой и отвозкой на расстояние 47 км	м ² / м ³	246,3/51,72	
3	Вскрытие а/б покрытия проезжей части квартальной территории и въездов h= 13,0 см с погрузкой и отвозкой на расстояние 47 км	м ² / м ³	193,6/25,17	
4	Вскрытие плиточного покрытия тротуара h= 8 см со складированием на месте	м ² / м ³	89,0/7,12	
5	Вскрытие набивной дорожки тротуара h= 5 см с погрузкой и отвозкой на расстояние 47 км	м ² / м ³	35,3/1,77	
6	Вскрытие а/б покрытия тротуара h=8 см с погрузкой и отвозкой на расстояние 47 км	м ² / м ³	1036,3/82,9	
7	Разборка и восстановление сущ. бортового бетонного камня	м	131,0	
8	Нарезка швов в асфальтобетоне	м	1526,0	
9	Разработка щебеночного основания h=0,24 м с погрузкой и отвозкой на 47 км (квартальная территория и въезды)	м ² / м ³	42,3/10,15	
10	Разработка щебеночного основания h=0,15 м с погрузкой и отвозкой на 47 км (тротуар и наб. дор.)	м ² / м ³	258,9/38,84	



11	Разработка щебеночного основания $h=0,24$ м с погрузкой и отвозкой на 47 км (дороги)	m^2/m^3	41,2/9,89	
12	Разработка растительного слоя $h=0,2$ м бульдозером мощностью 0,59 кВт погрузкой и отвозкой на расстояние 47 км (газон)	m^2/m^3	194,6/38,92	
13	Рытье траншеи вручную в сухом грунте II категории с погрузкой и отвозкой на расстояние 47 км	$m^3/т$	91,0/163,8	
14	Рытье траншеи экскаватором, емкостью ковша $0,25m^3$ в сухом грунте II категории с погрузкой и отвозкой на расстояние 47 км	$m^3/т$	211,55/380,8	
15	Засыпка траншеи $h=0,15$ м вручную песком (над кабельной прокладкой и трубами)	m^3	54,41	
16	Засыпка траншеи экскаватором, емкостью ковша $0,25m^3$ песком (под дорожными конструкциями) с послойным трамбованием	m^3	40,0	
17	Засыпка траншеи экскаватором, емкостью ковша $0,25m^3$ привозным песчаным грунтом (под газоном) с послойным трамбованием	m^3	13,2	
18	Рытье и засыпка шурфа $1,0 \times 1,0$ в грунте II категории ручным способом, при наличии подземных сооружений	шт/ m^3	42/42,0	
19	Рытье вручную в сухом грунте II категории с погрузкой и отвозкой на расстояние 47 км и засыпка песком вручную котлованов для муфт в грунте II категории	шт/ m^3 / m^3	10/5/4	
20	Устройство постели для 1 кабеля в траншее из:			
	а) песка ($L \times 0,15 \times 0,5$)	m/m^3	463,0/34,73	
21	То же, последующих, из:			



	а) песка (Lx0,15x0,2)	м/ м ³	87,0/2,61	
22	Устройство песчаной постели под трубы	м/ м ³	390/11,7	
23	Прокладка труб ПЭ d 160 мм:			
	- в готовой траншее	м	390,0	
24	Прокладка кабеля марки АПвПу2г 3(1x240/70) –10 кВ КЛ1:	м	55,0	
	- в трубах ПЭ d 160 мм	м	5,0	
	- в готовой траншее	м	8,0	
	- по металлоконструкциям	м	40,0	
	- в трубах сетевых сооружений	м	2,0	
25	Прокладка существующего кабеля КЛ1 весом 5,812 в готовой траншее:	м	3,0	
26	Прокладка кабеля марки АСБ2л 3x240 –10 кВ КЛ2:	м	10,0	
	- в трубах ПЭ d 160 мм	м	1,0	
	- в готовой траншее	м	9,0	
27	Прокладка кабеля марки АСБ2л 3x240 –10 кВ КЛ3:	м	64,0	
	- в трубах ПЭ d 160 мм	м	30,0	
	- в готовой траншее	м	34,0	
28	Прокладка кабеля марки АПвПу2г 3(1x240/70) –10 кВ КЛ4:	м	430,0	
	- в трубах ПЭ d 160 мм	м	113,5	
	- в трубах ПЭ d 160 мм (ГНБ)	м	47,0	
	- в трубах сетевых сооружений	м	1,0	
	- в готовой траншее	м	253,5	
	- по металлоконструкциям	м	15,0	
29	Прокладка кабеля марки АПвПу2г 3(1x240/70) –10 кВ КЛ5:	м	350,0	
	- в трубах ПЭ d 160 мм	м	112,5	
	- в трубах ПЭ d 160 мм (ГНБ)	м	23,0	
	- в готовой траншее	м	214,5	



30	Прокладка кабеля марки АПВПу2г 3(1х240/70) –10 кВ КЛ6:	м	65,0	
	- в трубах ПЭ d 160 мм	м	5,0	
	- в трубах сетевых сооружений	м	2,0	
	- в готовой траншее	м	28,0	
	- по металлоконструкциям	м	30,0	
31	Монтаж концевой муфты для одножильных кабелей из сшитого полиэтилена 10 кВ POLT-12D/1XI-L16B (сеч. 120-240 мм ²)	шт/ компл.	6/2	2
32	Монтаж соединительной муфта для одножильных кабелей из сшитого полиэтилена 10 кВ POLJ 12/1х120-240 (сеч. 120-240 мм ²)	шт/ компл.	6/2	2
33	Монтаж переходной муфты для соединения кабелей с пластмассовой и бумажной изоляцией 10 кВ TRAJ 12/1х150-240 (150-240 мм ²)	шт	4	4
34	Монтаж соединительной муфты для кабелей с бумажной изоляцией 10 кВ GUSJ 12/150-240 (150-240 мм ²)	шт	5	
35	Покрытие кабеля и муфт плитами ПЗК	м/шт	550,0/110 0	
36	Установка заглушек (капп) на резервные трубы ОГТ-4 - 56/200 (Термофит)	шт	10	
37	Заделка кабеля в трубах уплотнителем			
	УКПт 200/60-450	шт	76	
38	Покрытие кабелей огнестойким составом (пастой)	м ² /кг	33,63/33, 63	
39	Разделка сухая концевая для кабелей: сечением до 240 мм ²	каб.	9	
40	Присоединение к зажимам жил кабелей 6 кВ: сечением до 240 мм ²	шт	9	



41	Устройство песчаной постели под теплоизоляционные блоки из Пеноплекса (10 см)	м ³	2,2	44,0x0,05=2,2
42	Устройство теплоизоляции (4,4x5,0x0,1)x2 из блоков Пеноплекса размером 1200x600x100	м ² /м ³ /шт	44,0/4,4/62	
43	Бетонирование по сетке бетоном В-15 с расходом арматуры d8A-I (шагом 100x100) 83 кг на 1 м ³	м ³ /кг	0,69/57,27	
Организация ввода для кабельных линий в здание ТП 1947				
44	Пробивка отверстий в Ж/Б стене здания для ввода 2-х труб	м ² /м ³	0,157/0,05	
45	Прокладка х/ц трубы d 150 мм в организованное отверстие	м	1,0	
46	Прокладка х/ц трубы d 150 мм в готовой траншее	м	1,0	
47	Заделка труб в отверстиях:			
	-заполнить проем бетоном В10, F 100, W12	м ³	0,13	
	- омонолитить вводные трубы бетоном В10, F 00, W12	м ³	0,003	
48	Выполнить гидроизоляцию ввода резинобитумной мастикой (покрытием за два раза МБР (X)-90)	м ² / м ³	2,5/0,01	
49	Монтаж кронштейнов к Ж/Б стене	шт	7	
50	Установка консолей с несгораемой перегородкой	шт	14	
51	Прокладка полосы стальной оцинкованной 40x4мм (заземления) по кабельному этажу	м	14	
Пусконаладочные работы				
52	Проверка целостности жил кабелей и фазировка кабельных линий 6 кВ	фазиров	18	
53	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных линий 6 кВ	линии.	6	



54	Испытания повышенным напряжением кабельных линий 6 кВ	линий.	6	
55	Размещение/ утилизация промышленно-строительных отходов на расстояние 47 км	т	498,52	
Восстановление нарушенного благоустройства				
1	Восстановление конструкции набивной дорожки с основанием:		2,5	
	Отсев гранитный фр. 5 мм - 5 см	м ² /м ³	2,5/0,125	
	щебень гранитный М-1200 фр. 20-40 с расклиновкой ф. 10-20 - 15 см	м ² /м ³	2,5/0,375 2,5/0,0375	
	Природный песок для строительных работ I класса ГОСТ 8736-93 - 15 см	м ² /м ³	2,5/0,375	
2	Восстановление конструкции набивной дорожки без снования:		32,8	
	Отсев гранитный фр. 5 мм - 5 см	м ² /м ³	32,8/1,64	
3	Восстановление конструкции проезжей части квартальной территории и въезда с снованием:	м ²	42,3	
	Асфальтобетон плотный мелкозернистый тип А, марки I на граните и БНД 60/90 ГОСТ 9128-2009 - 5 см	м ² /м ³	42,3/2,12	
	Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип А, марки I на граните и БНД 60/90 ГОСТ 9128-2009 - 8 см	м ² /м ³	42,3/3,39	
	Щебень гранитный М1200 фракции 40-70 мм по ГОСТ 8267-93, с расклиновкой ф. 10-20 - 24 см	м ² /м ³	42,3/10,15 42,3/0,64	
	Природный песок для строительных работ I класса ГОСТ 8736-93 - 46 см	м ² /м ³	42,3/19,46	
4	Восстановление конструкции проезжей части квартальной территории и въезда без снования:	м ²	151,3	
	Асфальтобетон плотный мелкозернистый тип А, марки I на граните и БНД 60/90 ГОСТ 9128-2009 - 5 см	м ² /м ³	151,3/7,57	



	Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип А, марки I на граните и БНД 60/90 ГОСТ 9128-2009 - 8 см	m^2/m^3	151,3/12,1	
5	Восстановление конструкции проезжей части дороги с снованием:	m^2	45,0	
	Асфальтобетон плотный мелкозернистый тип А, марки I на граните и БНД 60/90 ГОСТ 9128-2009 - 5 см	m^2/m^3	45,0/2,25	
	Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип А, марки I на граните и БНД 60/90 ГОСТ 9128-2009 - 8 см	m^2/m^3	45,0/3,6	
	Асфальтобетон пористый крупнозернистый марки I на граните и БНД 60/90 ГОСТ 9128-2009 - 8 см	m^2/m^3	45,0/3,6	
	Щебень гранитный М1200 фракции 40-70 мм по ГОСТ 8267-93, с расклинцовкой ф. 10-20 - 24 см	m^2/m^3	45,0/10,8 45,0/0,675	
	Природный песок для строительных работ I класса ГОСТ 8736-93 - 46 см	m^2/m^3	45,0/20,25	
6	Восстановление конструкции проезжей части дороги без снования:	m^2	201,3	
	Асфальтобетон плотный мелкозернистый тип А, марки I на граните и БНД 60/90 ГОСТ 9128-2009 - 5 см	m^2/m^3	201,3/ 10,1	
	Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип , марки I на граните и БНД 60/90 ГОСТ 9128-2009 - 8 см	m^2/m^3	201,3/ 16,1	
	Асфальтобетон пористый крупнозернистый марки I на граните и БНД 60/90 ГОСТ 9128-2009 - 8 см	m^2/m^3	201,3/ 16,1	
7	Восстановление конструкции тротуара с плиточным покрытием с основанием:	m^2	14,7	
	Плитка тротуарная (существующая) - 8 см	m^2/m^3	14,7/1,18	100 % возврат
	Цементно-песчаная смесь 1:10 - 5 см	m^2/m^3	14,7/0,74	



	Щебень гранитный М 800-1000 фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93, с расклинцовкой ф. 10-20 - 15 см	m^2/m^3	14,7/2,21 14,7/0,22	
	Природный песок для строительных работ I класса ГОСТ 8736-93- 37 см	m^2/m^3	14,7/5,44	
8	Восстановление конструкции тротуара с плиточным покрытием без основания:	m^2	74,3	
	Плитка тротуарная (существующая) - 8 см	m^2/m^3	74,3/5,94	100 % возврат
	Цементно-песчаная смесь 1:10 - 5 см	m^2/m^3	74,3/3,72	
9	Восстановление конструкций тротуара с асфальтобетонным покрытием с основанием:	m^2	245,1	
	Асфальтобетон песчаный плотный тип Г, марки II на граните и БНД 60/90 ГОСТ 9128-2009 - 4 см	m^2/m^3	245,1/9,8	
	Асфальтобетон песчаный высокопористый марки II на граните и БНД 60/90 ГОСТ 9128-2009 - 4 см	m^2/m^3	245,1/9,8	
	Щебень гранитный М 1200 ф.20-40 мм с расклинцовкой ф. 10-20 по ГОСТ 8267-93 - 15 см	m^2/m^3	245,1/36,8	
	Природный песок для строительных работ I класса ГОСТ 8736-93 - 37 см	m^2/m^3	245,1/90,7	
10	Восстановление конструкций тротуара с асфальтобетонным покрытием без основания:	m^2	791,2	
	Асфальтобетон песчаный плотный тип Г, марки II на граните и БНД 60/90 ГОСТ 9128-2009 - 4 см	m^2/m^3	791,2/ 31,65	
	Асфальтобетон песчаный высокопористый марки II на граните и БНД 60/90 ГОСТ 9128-2009 - 4 см	m^2/m^3	791,2/ 31,65	
11	Устройство существующего газона:			
	средним слоем привозной растительной землей 0,2м, вручную	m^2/m^3	197/39,4	
12	Посев семян газонных трав 0,02	$m^2/кг$	194,6/3,89 2	
Устройство переходов бестраншейным способом				
1	НБ переход через Пионерскую ул. (пересечение № 16)			



2	Устройство перехода в грунте II категории для прокладки 2-труб ПЭ d 160 мм с помощью установки направленного бурения DDW 06 с поэтапным бурением и расширением до Ø 400 мм	пер./м	1/23,0	
3	Вскрытие а/б покрытия проезжей части дороги h=21 см с погрузкой и отвозкой на расстояние 47 км	м ² / м ³	1,8/0,38	
4	Вскрытие асфальтобетонного покрытия тротуара h= 8 см с погрузкой и отвозкой на расстояние 47 км	м ² / м ³	4,7/0,38	
5	Разборка и восстановление сущ. бортового бетонного камня	м	8,0	
6	Нарезка швов в асфальтобетоне	м	16,0	
7	Разработка щебеночного основания h=0,24 м с погрузкой и отвозкой на 47 км (дороги)	м ² / м ³	1,8/0,43	
8	Разработка щебеночного основания h=0,15 м с погрузкой и отвозкой на 47 км (тротуар)	м ² / м ³	4,7/0,71	
9	Рытье рабочего (стартового) котлована вручную в сухом грунте II категории с погрузкой и отвозкой на расстояние 47 км (без учета а/б и щебня): 3,0x1,6x3,3 м	шт/м ³	1/4,21	
10	Рытье рабочего (стартового) котлована экскаватором, емкостью ковша 0,25м ³ , в сухом грунте II категории с погрузкой и отвозкой на расстояние 47 км (без учета а/б и щебня): 3,0x1,6x3,3 м	шт/м ³	1/10,0	
11	Рытье приемного котлована вручную в сухом грунте II категории с погрузкой и отвозкой на расстояние 47 км (без учета а/б и щебня): 1,5x1,6x2,77 м	шт/м ³	1/2,1	
12	Рытье приемного котлована экскаватором, емкостью ковша 0,25м ³ , в сухом грунте II категории с погрузкой и отвозкой на расстояние 47 км (без учета а/б и щебня): 1,5x1,6x2,77 м	шт/м ³	1/4,0	



13	Засыпка котлованов песком для строительных работ I класса: - вручную с послойным трамбованием	м ³	5,4	
	- экскаватором, емкостью ковша 0,25м ³ с послойным трамбованием	м ³	12,0	
14	Монтаж комплекса установки НБ с тяговым усилием 20.0 тс	1 уст-ка	1	
15	Демонтаж комплекса установки НБ с тяговым усилием 20.0 тс	1 уст-ка	1	
16	Протаскивания трубопровода связкой из 2-х труб ПЭ d 160 мм	м/м	23/46	
17	Крепление котлованов деревянными щитами	м ²	47,4	
18	Установка заглушек (капп) на резервные трубы ОГТ-4 - 56/200 (Термофит)	шт	4	
19	Сварка труб ПЭ d 160 мм через каждые 6 м	шт/м	8/4,0	
	ГНБ переход через наб. Адмирала Лазарева (пересечение № 17)			
20	Устройство перехода в грунте II группы для прокладки 2-труб ПЭ d160 мм с помощью установки горизонтального бурения DDW 13/0,5 с поэтапным бурением и расширение до Ø 400 мм	пер./м	1/47,0	
21	Вскрытие а/б покрытия проезжей части дороги h=21 см с погрузкой и отвозкой на расстояние 47 км	м ² / м ³	2,0/0,42	
22	Вскрытие асфальтобетонного покрытия тротуара h= 8 см с погрузкой и отвозкой на расстояние 47 км	м ² / м ³	1,0/0,08	
23	Разборка и восстановление сущ. бортового бетонного камня	м	7,0	
24	Нарезка швов в асфальтобетоне	м	7,0	
25	Разработка щебеночного основания h=0,24 м с погрузкой и отвозкой на 47 км (дороги)	м ² / м ³	2/0,48	
26	Разработка щебеночного основания h=0,15 м с погрузкой и отвозкой на 47 км (тротуар)	м ² / м ³	1,0/ 0,173	



27	Разработка растительного слоя h=0,2 м бульдозером мощностью 0,59 кВт с погрузкой и отвозкой на 47 км (газон)	м ² /м ³	2,4/0,48	
28	Рытье рабочего (стартового) котлована вручную в сухом грунте II категории с погрузкой и отвозкой на расстояние 47 км (без учета а/б и щебня): 2,1x1,5x1,1 м	шт/м ³	1/1,0	
29	Рытье рабочего (стартового) котлована экскаватором, емкостью ковша 0,25м ³ , в сухом грунте II категории с погрузкой и отвозкой на расстояние 47 км (без учета а/б и щебня): 2,1x1,5x1,1 м	шт/м ³	1/1,3	
30	Рытье приемного котлована вручную в сухом грунте II категории с погрузкой и отвозкой на расстояние 47 км (без учета растительного слоя земли): 1,6x1,5x2,14 м	шт/м ³	1/1,66	
31	Рытье приемного котлована экскаватором, емкостью ковша 0,25м ³ , в сухом грунте II категории с погрузкой и отвозкой на расстояние 47 км (без учета растительного слоя земли): 1,6x1,5x2,14 м	шт/м ³	1/3,0	
32	Засыпка котлованов песком для строительных работ I класса: - вручную с послойным трамбованием	м ³	0,6	
	- экскаватором, емкостью ковша 0,25м ³ с послойным трамбованием	м ³	2,5	
33	Монтаж комплекса установки ГНБ с тяговым усилием 50.0 тс	1 уст-ка	1	
34	Демонтаж комплекса установки ГНБ с тяговым усилием 50.0 тс	1 уст-ка	1	
35	Протаскивания трубопровода связкой из 2-х труб ПЭ d 160 мм	м/м	47,0/94,0	
36	Крепление котлованов деревянными щитами	м ²	21,0	
37	Установка заглушек (капп) на резервные трубы ОГТ-4 - 56/200 (АО «Термофит»)	шт	4	



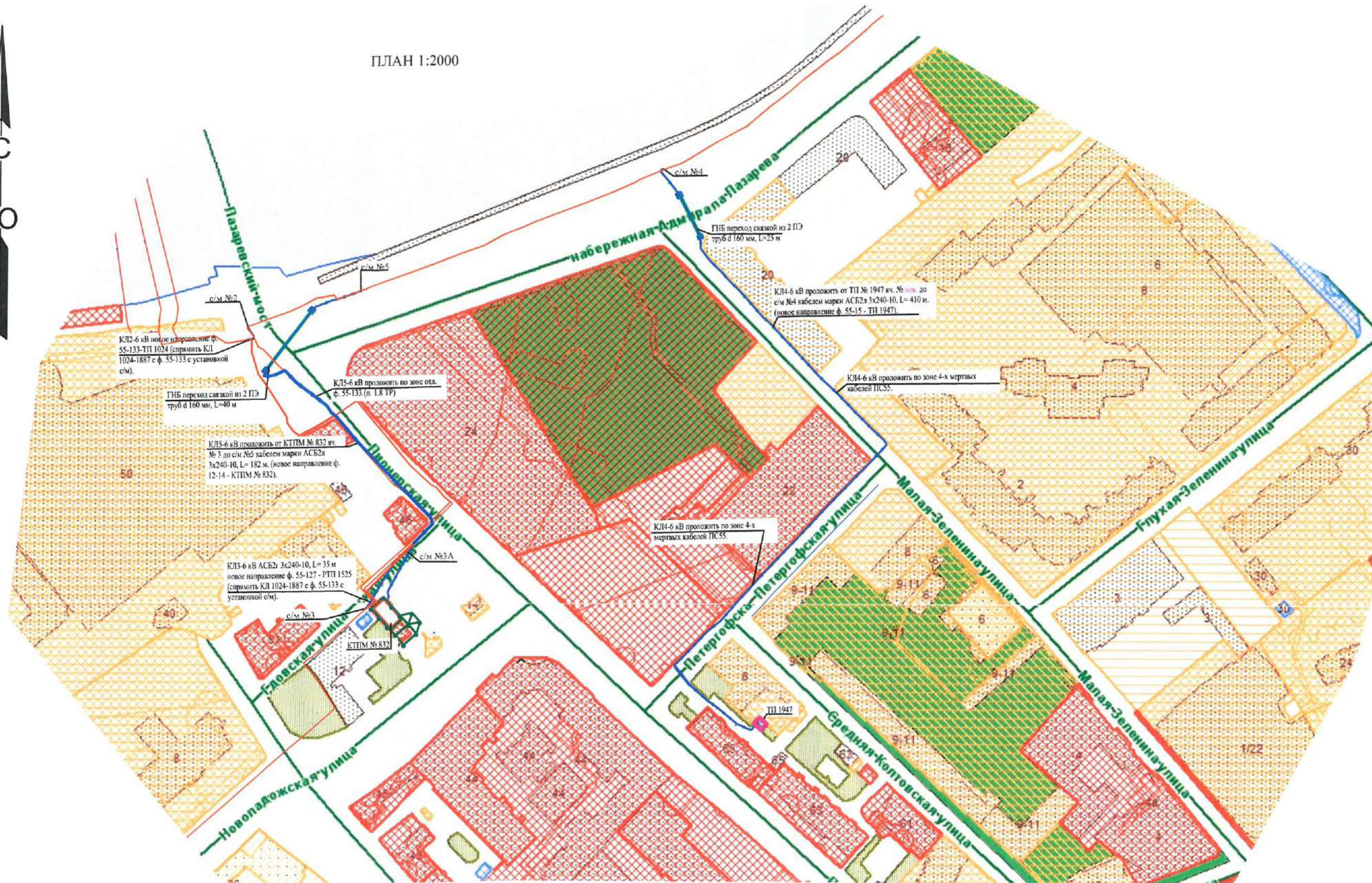
38	Сварка труб ПЭ d 160 мм через каждые 6 м	шт/м	16/8,0	
----	--	------	--------	--



Лист регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер документа	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	все	-	все	-	75	350-20		10.2020

ПЛАН 1:2000



Условные обозначения:

- проектируемая КЛ-(6)10 кВ
- существующие КЛ-(6)10 кВ (выводятся из эксплуатации)
- проектируемая кабельная линия в трубе
- трубы, прокладываемые методом ГНБ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мацкова			04.2020
Провер.		Данилов			04.2020
Н. контр.		Прокопьев			04.2020

309-ПОС6.3.1

«Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перевода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км»

Проект организации строительства
Часть 3. Перевод нагрузки на КТПМ № 832
«Красного Курсанта» (ул. Гдовская, д. 5, лит.Т, в районе РП 1887). Первая очередь строительства.

Стадия	Лист	Листов
П	1	

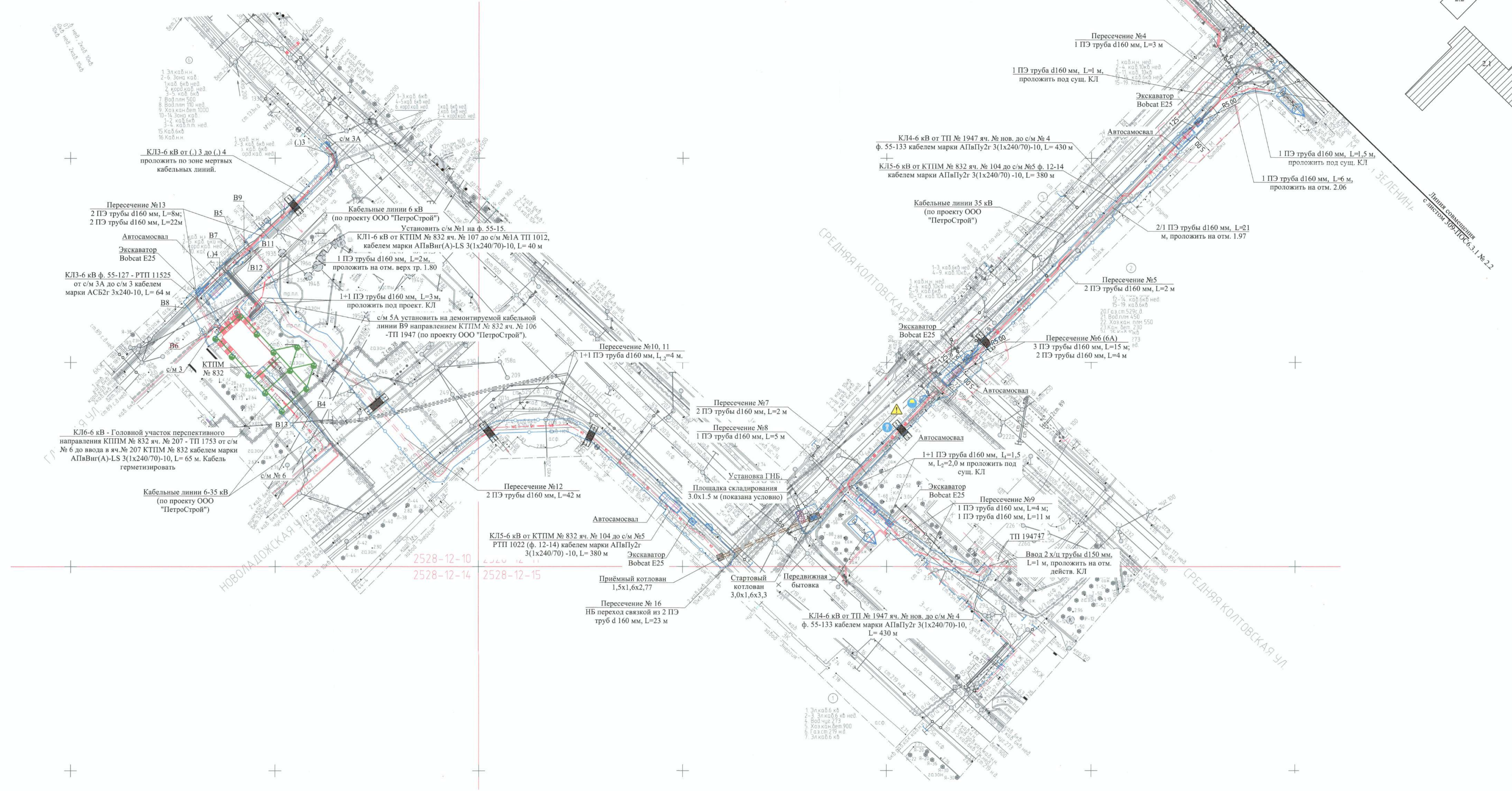
Ситуационный план прокладки КЛ 6 кВ.
М 1:2000.



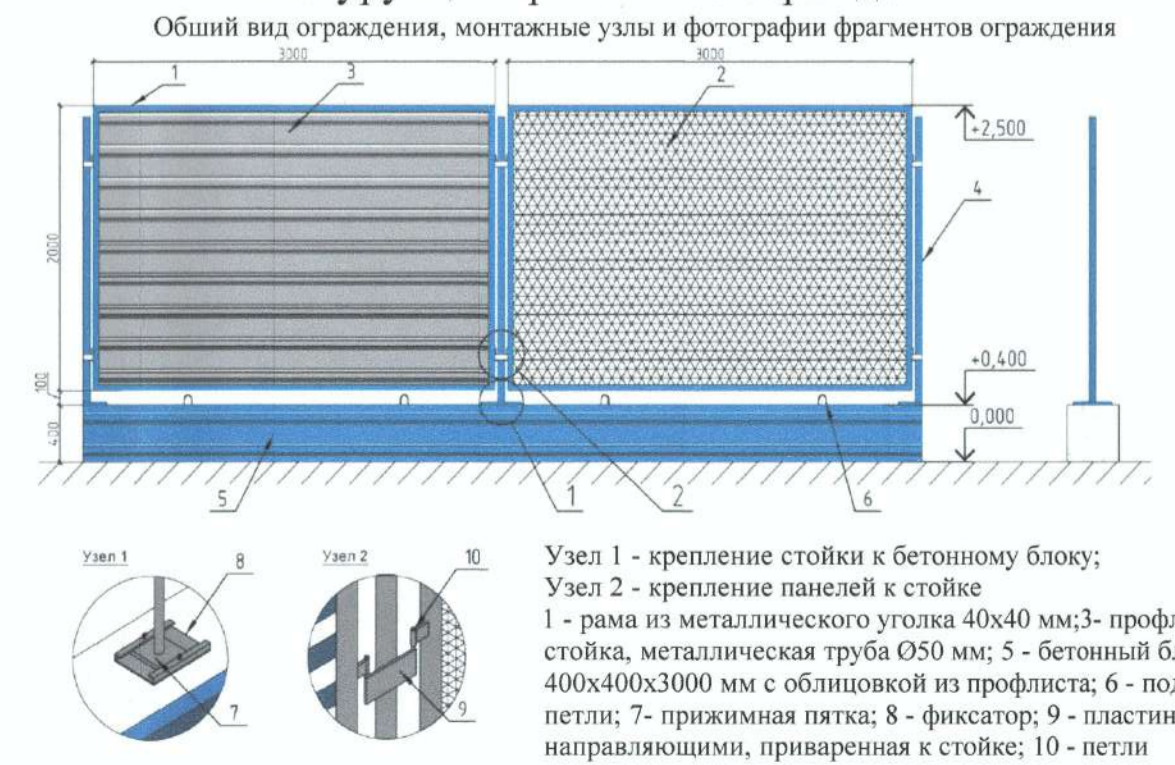
ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ
КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО
Акционерное Общество

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Должность	Фамилия	Подпись	Дата

План М 1:500



Конструкция временного ограждения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница земельных участков
	кабельная линия 6 кВ
	проектируемая кабельная линия в трубе
	трубы, прокладываемые методом ГНБ
	временное ограждение «Тип 1А» Защитное (зона производства работ)
	зона производства работ
	"Опасная зона" Стройплощадка
	"Работать в защитной каске". ГОСТ 12.4.026-2001
	"Работать в защитной одежде". ГОСТ 12.4.026-2001
	Котлованы под ГНБ с крепление деревянными досками
	Граница опасной зоны
	Рабочая зона
	площадка для складирования и сверки ПНД труб
	информационный щит
	экскаватор
	установка ГНБ
	распашные ворота
	передвижная бытовка
	защищаемые зеленые насаждения

Примечания:

- Строительный генеральный план разработан на прокладку кабельной линии КЛ-6 кВ, КЛ 0,4 кВ, на перевод нагрузки на КТПМ № 832 «Красного Курсанта» (ул. Гдовская, д. 5, лит.Т, в районе РП 1887).
- Зону производства работ ограничить временным ограждением «Тип 2В» Защитное (согласно требованиям РМД 12-21-2013 Санкт-Петербург). Длина строительного ограждения 1343 п.м.
- В качестве временных зданий используются передвижные вагончики – блок-контейнеры размером 2,5х6,0х2,5(н).
- В местах пересечения открытым траншеями обеспечить переходы деревянными мостками шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.
- Обеспечение объекта на период строительства инженерными ресурсами:
- электроснабжение осуществляется от передвижной ДЭС;
- водоснабжение привозное бутылированное;
- канализация - строительная площадка должна быть оборудована битуалетами, в соответствии с МДС 12-46.2008.
- В местах, где опасная зона выходит за границы строительной площадки, по границе опасной зоны выставляется сигнальное или лазерное ограждение со знаками, предупреждающими о работе строительной техники.

Опасная зона вблизи движущихся частей машин и оборудования - 5 м.

АО "Энергосервисная компания Ленэнерго"
Свидетельство СРО № 0174.01-2017-7810846884-И-017 от 09.06.2017г.

Для служебного пользования

И изготовлено - 4 экз.
Количество листов в одном экз. - 1

Договор на ПИР №15-7164 от 25.09.2018 г.

Уведомление № 5855-18 от 12.11.2018г.

Комитет по градостроительству и архитектуре
Государственный комитет по градостроительству и архитектуре
Санкт-Петербурга

Комитет по градостроительству и архитектуре
Государственный комитет по градостроительству и архитектуре
Санкт-Петербурга

Координатно-местная 1994г.
Высот - Балтийская 1977г.

Составлен по материалам съёмки

Плановой части
Высотной части
Подземных сооруж.

январь 2019 г.

Лист 1 из 1

Масштаб: 1:500

Шифр проекта 309-ИГД/З

Нач.ОС/И/ОП С.Я. Власенко

Геодезист А.С. Ключева

Картограф Е.М. Журавлева

309-ПОС.6.3.1			
«Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перевода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
Разраб.	Машкова	04.2020	04.2020
Провер.	Данилов	04.2020	04.2020
Стройгенплан			
ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ		ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ	

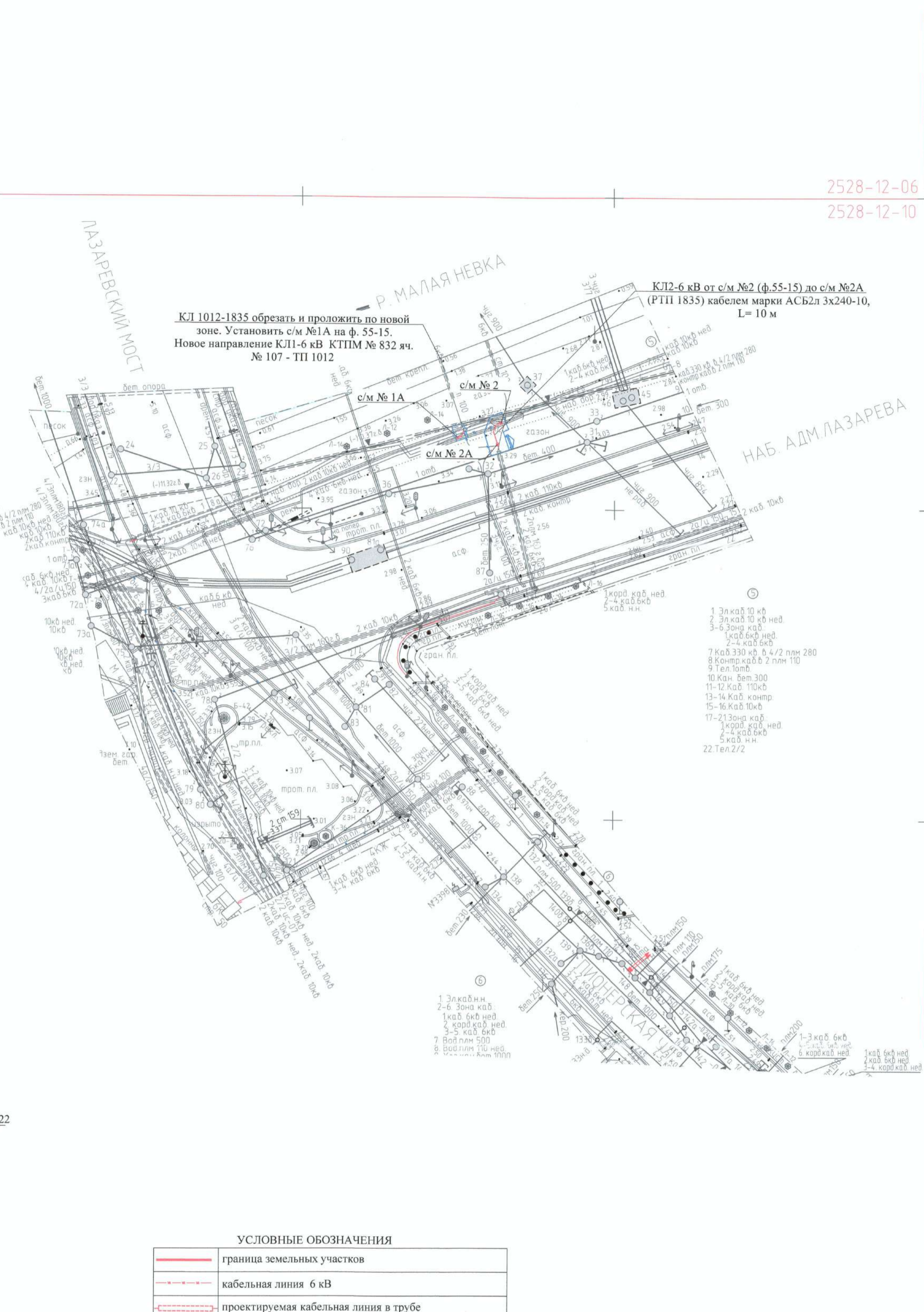
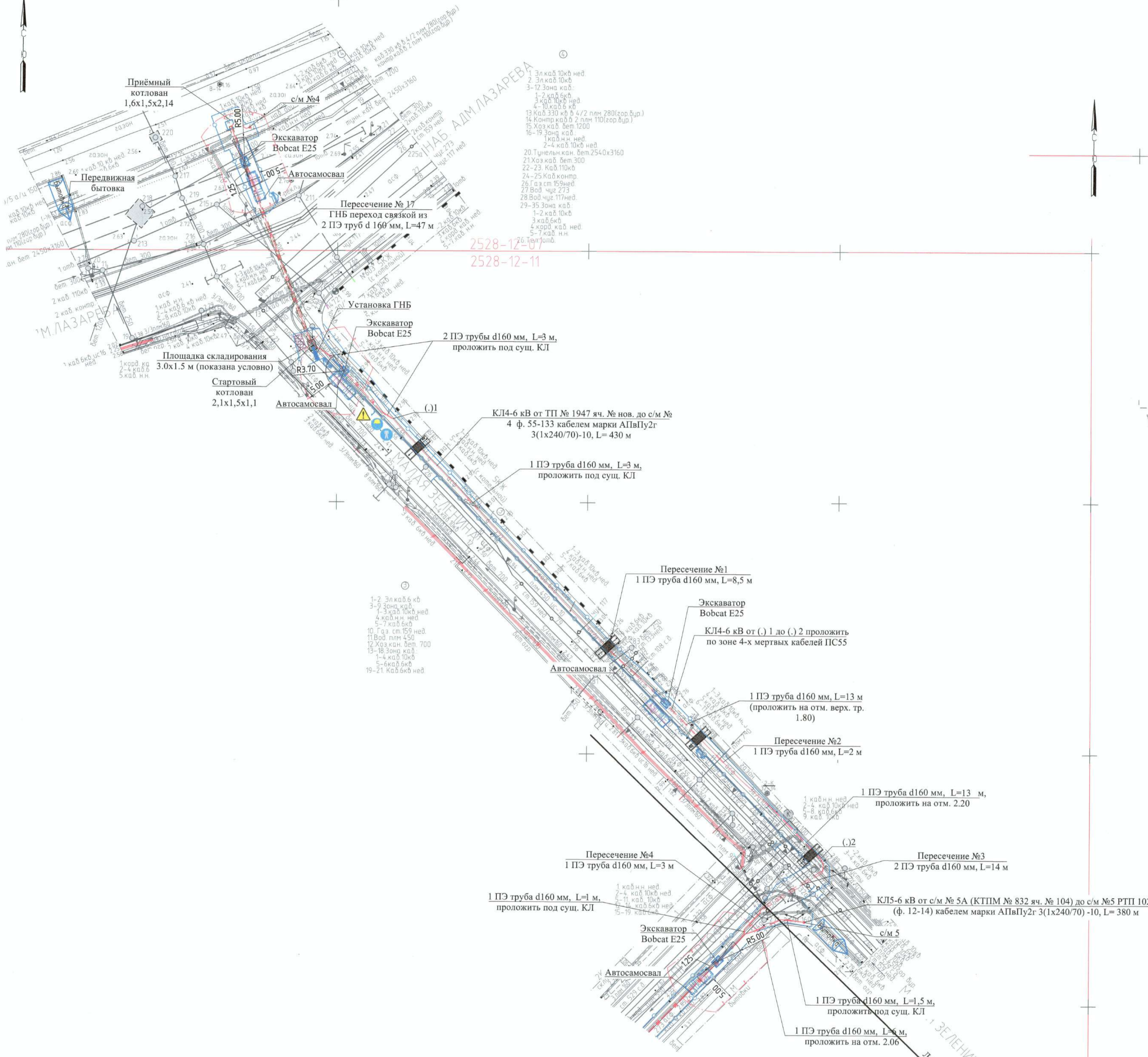
Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОФИЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 12.11.2018г. № 5855-18
Составленная по 5-ти затертым листам М. 1:500, пригодна для проектирования строительства

Начальник Геодетского геодезического отдела Гринев А.С.

Работу принял Денисов Ф.Ф.
Хулиев А.Н.
Нарфенова И.В.

Февраль 2019г.

№ 5855-18/1



2528-12-06 2528-12-07
2528-12-10 2528-12-11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница земельных участков
	кабельная линия 6 кВ
	проектируемая кабельная линия в трубе
	трубы, прокладываемые методом ГНБ
	временное ограждение «Тип 1А» Защитное (зона производства работ)
	зона производства работ
	"Опасная зона" Стройплощадка
	"Работать в защитной каске". ГОСТ 12.4.026-2001
	"Работать в защитной одежде". ГОСТ 12.4.026-2001
	Котлованы под ГНБ с крепление деревянными досками
	Граница опасной зоны
	Рабочая зона
	площадка для складирования и сварки ПНД труб
	информационный щит
	экскаватор
	установка ГНБ
	распашные ворота
	передвижная бытовка
	защищаемые зеленые насаждения
	пешеходный мостик (показан условно)

АО "Энергосервисная компания Ленэнерго"
Свидетельство СРО № 0174.01-2017-7810846884-И-017 от 09.06.2017г.

Для служебного пользования Изготовлено - 4 экз. Договор на ПИР №15-7164 от 25.09.2018 г.

Копируется количество листов в одном экз. -1

Заказчик - ПАО "Ленэнерго" Уведомление № 5855-18 от 12.11.2018г. Комитета по градостроительству и архитектуре

Объект: Модернизация сети 0,4-10 кВ Петроградского района. Перевод нагрузки на новую КТПМ 832.

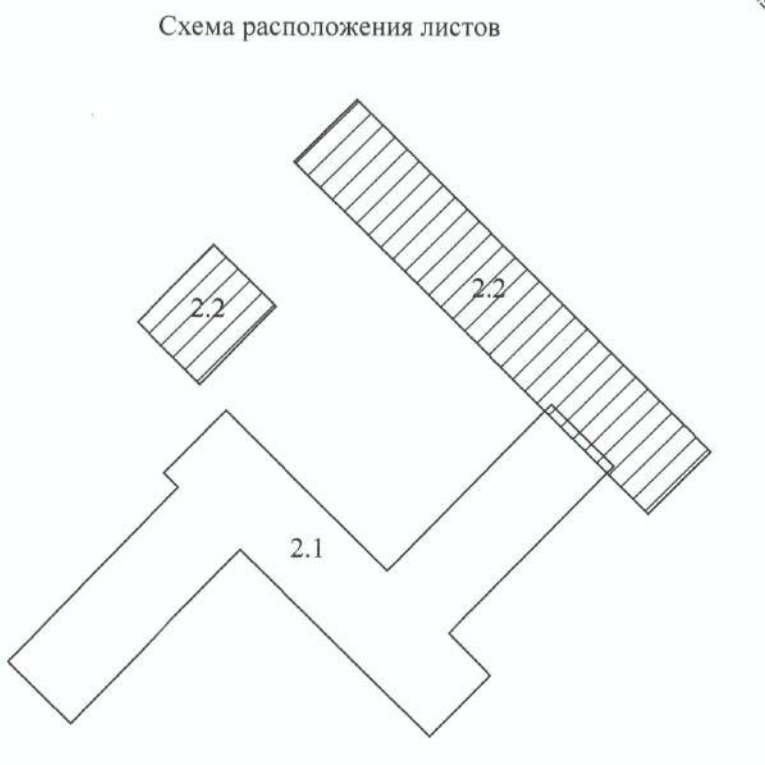
Адрес: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Гдовская ул., д. 5, лит. Т (уч. Пионерская ул.).

Составлен по материалам съемки Плановой части Высокой части Подземных сооруж. январь 2018 г.

Координатно-местная 1954г. Высот.-Балтийская 1977г.

Топографический план Лист 1 Листов 1 Масштаб: 1:500

Шифр проекта 309-ИГДИЗ Нач. ОСИДИОП С.Я. Власенко Геодезист Е.М. Журавлева Картограф А.С. Клокова



309-ПОС6.3.1

«Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перевода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км»

Изм.	Кол.ч.	Лист	Рекон.	Подпись	Дата
Разраб.	Мацкова				04.2020
Провер.	Данилов				

Проект организации строительства Часть 3. Перевод нагрузки на КТПМ № 832 «Красного Курганга» (ул. Гдовская, д. 5, лит.Т, в районе РТП 1887). Первая очередь строительства.

Стадия	Лист	Листов
П	2.2	415 2

Стройгенплан. ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ

Содержание
Фамилия
Подпись
Дата
Взам. инв. №
Подп. и дата

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ТЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работы выполняются по заказу Комитета от 12.11.2018г. № 5855-18
принятая и выдана в издательский отдел Санкт-Петербурга
Составлен по материалам съемки
проектирования строительства
Начальник Геодезического отдела
Грибов А.С.
Работы приняты
Февреля 2019г.
Рейс № 5855-18/1
Денисов Ф.Ф.
Хулиев А.И.
Нарфенова В.В.

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)»

Документация

«Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перевода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 3. Перевод нагрузки на КТПМ № 832 «Красного Курсанта» (ул. Гдовская, д.5, лит. Т, в районе РП 1887). Первая очередь строительства. Книга 4. Кабельные линии 6кВ» (шифр: 309-ИОС5.1.3.4)

**.«Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12
и ПС 165 в части перевода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ
общей протяженностью по трассе 27 км»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения

**Часть 3. Перевод нагрузки на КТПМ № 832 «Красного Курсанта»
(ул. Гдовская, д.5, лит. Т, в районе РП 1887).**

Первая очередь строительства.

Книга 4. Кабельные линии 6 кВ

309-ИОС5.1.3.4

Том 5.1.3.4

**«Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12
и ПС 165 в части перевода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ
общей протяженностью по трассе 27 км»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения

**Часть 3. Перевод нагрузки на КТПМ № 832 «Красного Курсанта»
(ул. Гдовская, д.5, лит. Т, в районе РП 1887).**

Первая очередь строительства.

Книга 4. Кабельные линии 6 кВ

309-ИОС5.1.3.4

Том 5.1.3.4

Директор департамента
проектирования



А. В. Сысоев

Главный инженер проекта

А. В. Леонтьева

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
309-СП	Состав проектной документации	
309-ИОС5.1.3.4-ПЗ	Пояснительная записка	
	Графическая часть	
309-ИОС5.1.3.4 л. 1	Ситуационный план прокладки КЛ-6 кВ.	
309-ИОС5.1.3.4 л. 2.1-2.2	План прокладки КЛ-6 кВ. М 1:500.	
309-ИОС5.1.3.4 л. 3.1-3.2	Продольные профили пересечений проезжих частей улиц и подземных коммуникаций бестраншейным способом	
309-ИОС5.1.3.4 л.4.1-4.3	Продольные профили пересечений проезжих частей улиц и подземных коммуникаций открытым способом	
309-ИОС5.1.3.4 л. 5	Однолинейная схема КТПМ №832	
309-ИОС5.1.3.4 л. 6	План раскладки кабелей по конструкциям КТПМ №832	
309-ИОС5.1.3.4 л.7	Кабельный журнал	
309-ИОС5.1.3.4 л.8.1-8.2	План благоустройства. М 1:500	
309-ИОС5.1.3.4-СО1	Спецификация оборудования, изделий и материалов. Прокладка КЛ-6 кВ	
309-ИОС5.1.3.4-СО2	Спецификация оборудования, изделий и материалов. Восстановление нарушенного благоустройства	
309-ИОС5.1.3.4-СО3	Спецификация оборудования, изделий и материалов. Устройство переходов бестраншейным способом	
309-ИОС5.1.3.4-ВР1	Ведомость объемов работ. Прокладка КЛ-6 кВ.	
309-ИОС5.1.3.4-ВР2	Ведомость объемов работ. Восстановление нарушенного благоустройства	
309-ИОС5.1.3.4-ВР3	Ведомость объемов работ. Устройство переходов бестраншейным способом.	

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
10.1	309-СП	Раздел 10. Часть 1. Состав проектной документации	

Лист подписей

Нормоконтроль

подпись

дата

И.А. Шишков

инициалы, фамилия

Начальник отдела КВЛ

подпись

дата

С.П. Захарова

инициалы, фамилия

Главный специалист

подпись

дата

Ю. А. Купрянова

инициалы, фамилия

Содержание

Перечень принятых сокращений	6
1. Общие положения	7
2. Основные технические решения. Условия прокладки кабельных линий	8
3. Организация работ по прокладке кабельных линий	11
4. Организация эксплуатации электроустановок	12
5. Мероприятия по охране окружающей природной среды.....	12
6. Мероприятия по охране труда и технике безопасности.....	14
7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	14
Перечень приложений.....	15
Лист регистрации изменений	75

Перечень принятых сокращений

КТПМ	- комплектная трансформаторная подстанция модульного исполнения
ГНБ	- горизонтально направленное бурение
КЛ	- кабельная линия
ПГС	- песчано-гравийная смесь
ПС	- подстанция
ПУЭ	- Правила устройства электроустановок
РТП	- распределительная трансформаторная подстанция
ТП	- трансформаторная подстанция

1. Общие положения

Настоящий подраздел проектной рабочей документации разработан с целью перевода нагрузки 6 кВ с ПС 12 и ПС 165 на новую КТПМ № 832 «Красного Курсанта», устанавливаемую по адресу г. СПб ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, взамен существующей РТП 1887.

Исходными данными для разработки проектной рабочей документации являются:

- задание на проектирование ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»;

- топографическая съемка местности М 1:500, выполненная АО «Энергосервисная компания Ленэнерго».

В настоящем подразделе выполнены этапы 1, 2, 3, 5, 6 вышеуказанного задания на проектирование ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». 4 этап представлен в другом подразделе проекта АО «Энергосервисная компания Ленэнерго».

В данном подразделе проектной рабочей документации предусматриваются следующие виды работ:

1. прокладка КЛ1 - 6 кВ от КТПМ № 832 ячейки №107 до соединительной муфты №1 ТП 1012, кабелем марки АПвПу2г 3(1х240/70)-10, L=40 м;

2. спрямление двух кабельных линий направлением 1012-1835 и ф. 55-15 с образованием нового направления КЛ1 – 6 кВ (ф.55-15 – РТП 1835) с установкой соединительной муфты №1А на существующем кабеле марки АСБ2л 3х240-10 L=3 м;

3. прокладка КЛ2 - 6 кВ от соединительной муфты №2, устанавливаемой на существующей фидерной линии 55-15, до соединительной муфты №2А, устанавливаемой на существующей кабельной линии направлением 1012-1835, кабелем марки АСБ2л 3х240-10, L=10 м. Образуется новое направление кабельной линии ф. 55-15-РТП 1835;

4. прокладка КЛ3 - 6 кВ от соединительной муфты №3А, устанавливаемой на существующей фидерной линии 55-127, до соединительной муфты №3, устанавливаемой на существующей кабельной линии 11525-1887, кабелем марки АСБ2л 3х240-10, L=64 м. Образуется новое направление кабельной линии ф. 55 - 127- РТП 11525;

5. прокладка КЛ4 - 6 кВ от соединительной муфты №4, устанавливаемой на существующей фидерной линии 55-133, до новой ячейки ТП 1947, кабелем марки АПвПу2г-10 3х(1х240/70)-10, L=430 м. Образуется новое направление кабельной линии ф. 55-133 -ТП 1947;

6. прокладка КЛ5 - 6 кВ от соединительной муфты №5, устанавливаемой на существующей фидерной линии 12-14, до ячейки № 106 КТПМ № 832, кабелем марки АПвПу2г-10 3х(1х240/70)-10, L=350 м. Образуется новое направление кабельной линии ячейка № 106 КТПМ № 832 – РТП 1022;

7. прокладка КЛ6 - 6 кВ от соединительной муфты №6, устанавливаемой на существующей фидерной линии 12-25, до ячейки № 207 КТПМ № 832, кабелем марки

АПвПу2г-10 3х(1х240/70)-10, L=65 м. Образуется новое перспективной направление кабельной линии ячейка № 207 КТПМ № 832 – ТП1753.

Расчетные климатические условия:

температура: минимальная -33 °С; максимальная +36 °С;

грунт – суглинок.

Проект выполнен в соответствии с ПУЭ 7-е изд. и другими нормативными документами.

Документация выпускается в соответствии, с требованием технического задания, и выдается Заказчику согласно календарному плану к Договору.

2. Основные технические решения. Условия прокладки кабельных линий

План прокладки проектируемых КЛ 6 кВ представлен на чертеже «План прокладки КЛ-6 кВ. М 1:500» л. 1 шифр 309-ИОС5.1.3.4.

Проектом предусматривается:

- прокладка КЛ1 - 6 кВ от КТПМ № 832 ячейки №107 до соединительной муфты №1 ТП 1012, кабелем марки АПвПу2г 3(1х240/70)-10, L=40 м;

- спрямление двух кабельных линий направлением 1012-1835 и ф. 55-15 с образованием нового направления КЛ1 – 6 кВ (ф.55-15 – РТП 1835) с установкой соединительной муфты №1А на существующем кабеле марки АСБ2л 3х240-10 L=3 м;

- прокладка КЛ2 - 6 кВ от соединительной муфты №2, устанавливаемой на существующей фидерной линии 55-15, до соединительной муфты №2А, устанавливаемой на существующей кабельной линии направлением 1012-1835, кабелем марки АСБ2л 3х240-10, L=10 м. Образуется новое направление кабельной линии ф. 55-15-РТП 1835;

- прокладка КЛ3 - 6 кВ от соединительной муфты №3А, устанавливаемой на существующей фидерной линии 55-127, до соединительной муфты №3, устанавливаемой на существующей кабельной линии 11525-1887, кабелем марки АСБ2л 3х240-10, L=64 м. Образуется новое направление кабельной линии ф. 55-127-РТП 11525;

- прокладка КЛ4 - 6 кВ от соединительной муфты №4, устанавливаемой на существующей фидерной линии 55-133, до новой ячейки ТП 1947, кабелем марки АПвПу2г-10 3х(1х240/70)-10, L=430 м. Образуется новое направление кабельной линии ф. 55-133 -ТП 1947;

- прокладка КЛ5 - 6 кВ от соединительной муфты №5, устанавливаемой на существующей фидерной линии 12-14, до ячейки № 106 КТПМ № 832, кабелем марки АПвПу2г-10 3х(1х240/70)-10, L=350 м. Образуется новое направление кабельной линии ячейка № 106 КТПМ № 832 – РТП 1022;

- прокладка КЛ6 - 6 кВ от соединительной муфты №6, устанавливаемой на существующей фидерной линии 12-25, до ячейки № 207 КТПМ № 832, кабелем марки АПвПу2г-10 3х(1х240/70)-10, L=65 м. Образуется новое перспективное направление кабельной линии ячейка № 207 КТПМ № 832 – ТП1753.

Трассы КЛ выбраны, исходя из того, что в городах кабельные линии, как правило, следует прокладывать в земле (в траншеях) по непроезжей части улиц (под тротуарами), по дворам и техническим полосам в виде газонов.

Прокладка кабельных линий выполняется в соответствии с ПУЭ, типовым проектом А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях», ГОСТ Р 50571.3-2009 «Требования по обеспечению безопасности. Защита от поражения электрическим током» и другими нормативными документами.

На участках параллельной прокладки с существующими кабельными линиями, находящиеся на балансе ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», проектируемые кабельные линии прокладываются на расстоянии 0,1 м от крайнего кабеля. С существующими кабельными линиями других владельцев прокладку проектируемых кабельных линий вести на расстоянии 0,5 м от крайнего кабеля.

При выполнении работ по прокладке кабельных линий в зоне существующих инженерных коммуникаций шурфование производить через каждые 10 м.

Глубина заложения кабельных линий от существующих отметок земли составляет не менее 0,7 м в тротуарах и газонах, при пересечении дорог и проездов - не менее 1 м. Уменьшение глубины заложения до 0,5 м допускается при вводе кабелей в здания. Кабельные траншеи выполняются по листам типового проекта А5-92-11 и А5-92-12. При прокладке кабелей в траншею должна быть выполнена снизу кабелей подсыпка из песка толщиной 150 мм, а сверху - засыпка слоем песка толщиной 150 мм. Для защиты кабелей от механических повреждений в траншеях над ними укладывается плитка ПЗК вдоль трассы для 1 кабеля и поперек для 2-х кабелей (см. лист типового проекта А5-92-15 и п. 2.3.83 ПУЭ).

Глубина заложения кабельных линий в трубах ПЭ d 160 мм при пересечении с подземными коммуникациями, проезжими частями улиц представлена на чертежах:

- 309-ИОС1.3.4 л. 2;
- 309-ИОС1.3.4 л. 3. Концы труб необходимо заделать.

Пересечения тепловой сети выполнить с использованием дополнительной теплоизоляции из керамзитобетонных блоков.

Повороты кабеля выполняются по листу типового проекта А5-92-09. Для кабелей с пропитанной бумажной изоляцией и одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена на напряжение 6 (10) кВ минимальный радиус изгиба равняется 15 диаметрам кабеля.

При пересечении кабельной линии других кабелей расстояние между ними может быть уменьшено до 150 мм (ПУЭ п.2.3.94), при пересечении кабельными линиями трубопроводов, газопроводов, теплопроводов расстояние между ними могут быть уменьшены до 250 мм (ПУЭ пп. 2.3.95, 2.3.96).

В связи с тем, что работы по прокладке кабельной линии ведутся в стесненных условиях, и кабельная линия пересекает большое количество коммуникаций, лежащих на небольшой глубине от поверхности земли, работы вблизи коммуникаций проводятся вручную в присутствии владельцев этих сетей, с предварительным шурфованием.

Зону производства работ по прокладке кабелей огородить сетчатым ограждением марки СО-1.

Прокладка кабелей в готовых траншеях производится с запасом по длине на 4% (на «змейку» 2% и 2 % на технологические нужды).

Обратная засыпка траншей и котлованов осуществляется песком.

Настоящим проектом предусматривается производство двух переходов через проезжие части улиц методом ГНБ. Горизонтально направленное бурение (ГНБ) выполняет прокладку труб бестраншейным способом. Профиль ГНБ и размеры котлованов представлены на листе 3.1, 3.2 данного проекта. Котлованы оградить сетчатым ограждением СО-1.

Глубина прокладываемой трассы трубопровода относительно поверхности варьируется от 0,7 м до 6 м; также должен быть зазор не менее 1,0 м между прокладываемым трубопроводом и расположенными в земле пересекаемыми коммуникациями и сооружениями.

Для захода проектируемой КЛ4 в существующую ТП 1947 необходимо выполнить ввод из х/ц труб d160 мм, с пробивкой отверстия в существующем кабельном помещении и герметизацией нового ввода. Для прокладки проектируемой КЛ5 в новой КТПМ № 832 используются существующие трубы трансформаторных подстанций. Прокладку кабельных линий выполнить по существующим металлоконструкциям с креплением по всей длине. Проложенные в подвале кабельные линии 6 кВ покрыть огнезащитным составом в два слоя. После прокладки кабельных линий выполнить герметизацию проходов.

Соединительные и концевые муфты для проектируемых кабелей приняты термоусаживаемые, производства ЗАО «Райхем».

Кабели на всем протяжении должны быть защищены от механических повреждений трубами или плитами ПЗК. Для защиты кабелей при пересечении дорог, инженерных сооружений, коммуникаций и естественных препятствий будут применяться электротехнические повышенной термостойкости трубы d 160 мм. На участках, не имеющих пересечения с коммуникациями и проезжими частями улиц, кабели будут защищены плитами ПЗК. Плиты ПЗК укладываются в один ряд согласно типовому проекту А5-92-15 табл. 1 л. 24.

Для КЛ 6 кВ, в соответствии с согласованием ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», будут применяться следующие марки кабелей:

- одножильные кабели с алюминиевой жилой марки АПвПу2г -10. Прокладка в земле – треугольником;
- трехжильные кабели с бумажной изоляцией марки АСБ2л -10.

После окончания работ по прокладке кабельных линий проводятся мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства территории.

3. Организация работ по прокладке кабельных линий

Перед началом работ по подключению проектируемых кабельных линий должно быть отключено электропитание и установлены предупреждающие знаки: «Не включать, работают люди».

Порядок организации работ:

- разбивка трассы в натуру;
- предварительное шурфование вручную всех действующих кабелей с вызовом мастера из ПАО «Россети Ленэнерго» и представителей других заинтересованных организаций;
- рытье и чистка траншеи под укладываемый кабель на глубину залегания;
- установка ограждений марки СО-1;
- вывоз грунта;
- засыпка песком дна траншей на высоту 150 мм;
- укладка труб в местах сближения или пересечения кабеля с инженерными коммуникациями;
- укладка кабеля;
- монтаж соединительных и концевых термоусаживаемых муфт;
- присыпка кабеля слоем песка толщиной 150 мм;
- укладка плиток ПЗК в один ряд по длине траншеи в местах, где отсутствует защита кабеля трубами;
- прокладка кабеля в существующей ТП 1947 и новой КТПМ № 832;
- покрытие кабеля огнезащитным материалом Огракс В1 в 2 слоя в кабельных подвалах трансформаторных подстанций;
- замеры сопротивления изоляции кабеля;
- восстановление благоустройства;
- составление акта о выполненных работах.

В процессе строительства, на все выполненные работы по прокладке кабелей необходимо оформлять следующие документы:

- акт приемки траншеи, каналов, туннелей и блоков под монтаж кабелей (ф. 14а);
- протокол испытаний силового кабеля напряжением выше 1000 В (при отсутствии протокола заводских испытаний или его копии);
- протокол осмотра и проверки изоляции кабеля, на барабане перед прокладкой (ф. 15);
- протокол прогрева кабеля на барабане перед прокладкой при низких температурах (ф. 16);

- акт осмотра кабельной канализации в траншее и каналах перед закрытием (ф. 17);
- журнал прокладки кабеля (ф. 18);
- акт технической готовности электромонтажных работ (ф. 2).

Основанием для выполнения работ по прокладке кабельной линии являются утвержденная рабочая документация и ордер на выполнение работ. Ордера оформляются структурными подразделениями Государственной административно-технической инспекции (ГАТИ) в соответствии с действующими регламентами взаимодействия.

Технический контроль качества прокладки инженерных коммуникаций производится в процессе строительства и должен отвечать требованиям СНиП по производству и приемке работ и действующих инструкций. На все выполненные работы составляется общий журнал работ и акты освидетельствования скрытых работ, выполненных на строительстве.

4. Организация эксплуатации электроустановок

Проектируемая кабельная линия после окончания строительного-монтажных работ передается на баланс «Островного района» Филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

В соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» для организации безопасной эксплуатации электроустановок» организация должна иметь ответственного за безопасную эксплуатацию электроустановок и его заместителя с группой по электробезопасности не ниже IV и электромонтера с группой по ЭБ не ниже III. На элементах электроустановки должны быть нанесены соответствующие маркировки и надписи.

Персонал, обслуживающий электроустановки, должен быть укомплектован проверенными и испытанными электрозащитными и измерительными средствами, а также проходить ежегодную проверку знаний по ЭБ, а электроустановки – профилактические испытания.

5. Мероприятия по охране окружающей природной среды

Прокладка кабельных линий осуществляется специализированной организацией, с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших реконструкцию данного объекта. Мероприятия по сохранению окружающей среды должны обеспечиваться в соответствии со следующими документами:

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СП 12-105-2003 «Механизация строительства. Организация диагностирования строительных дорожных машин. Часть 1. Общие требования»;

- ГОСТ 17.5.3.05-84 «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», раздел 9 «Охрана природы».

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет каких-либо значительных изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При производстве работ предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам и трассам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы очень большого количества строительных механизмов и транспортных средств;
- суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД (ГАИ), и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС).

При ведении строительно-монтажных работ необходимо строгое соблюдение всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами.

Указанные мероприятия позволяют существенно ограничить загрязнение природы. Следовательно, воздействие от передвижных источников на атмосферу будет в пределах допусков действующих норм.

Технологией строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается.

При производстве работ линейными инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности.

После завершения строительства вся территории, отведенная во временное пользование, должна быть очищена от строительного мусора и выполнено благоустройство.

6. Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве работ должно быть обеспечено выполнение требований, указанных в СНиП 12-03-2001 «Охрана труда в строительстве». Электромонтажные работы производить в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 76.13330.2016 Требования охраны труда в части техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности обеспечиваются системой мер, предусмотренных действующими нормами технологического проектирования и следующими проектными решениями:

- ограждением токоведущих частей, находящихся на доступной высоте;
- нанесением знаков опасности на лицевой стороне незаблокированных, но закрытых дверей, подлежащих оперативному обслуживанию и профилактике, закрывающих доступ к токоведущим частям оборудования, находящимся под напряжением;
- применением для проведения монтажных работ электроинструмента и ручных электрических машин с классом защиты от поражения электрическим током III;
- проведением персоналом оперативных переключений с обязательным использованием индивидуальных средств защиты.

7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На стройплощадке предусматриваются мероприятия по пожарной безопасности, обеспечивающие снижение опасности возникновения пожара и создание условий быстрой ликвидации пожара на строительном-монтажной площадке:

- применение исправного электроинструмента и бытовых электроприборов;
- не загромождать противопожарные проходы и проезды.

Легковоспламеняющиеся материалы на объекте отсутствуют. На стройплощадке предусматривается устройство пожарного щита. Лицо, ответственное за пожарную безопасность назначается организацией, проводящей работы.

Для соблюдения пожарной безопасности на территории строительства сгораемые строительные материалы размещаются с соблюдением противопожарных разрывов со зданиями и сооружениями согласно требованиям главы СП 18.13330.2011.

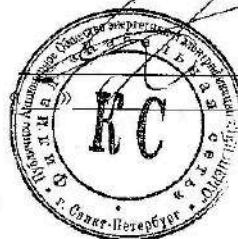
Перечень приложений

Наименование приложения	Наименование приложения	Кол-во листов	Примечание
Приложение 1	Техническое задание ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»	10	
Приложение 2	Принципиальное согласование от 31.01.2019 ОПС КГА № КБ/28	2	
Приложение 3	Согласование филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 12.03.2020 № КС/033/3008	2	
Приложение 4	Письмо ООО «Электромонтаж – 110» от 15.03.2019 № 762/19	1	
Приложение 5	Согласование АО «Антикор» от 16.04.2019	3	
Приложение 6	Согласование ГУП «Водоканал» «Водоснабжение» от 11.04.2019 № исх-00120/210-6	2	
Приложение 7	Согласование ПАО «Ростелеком» от 11.04.2019	3	
Приложение 8	СПб ГУП «Горэлектротранс» от 08.04.19 № 1.28-767	1	
Приложение 9	Согласование НЛ БВУ от 18.04.19 № р11-37-2326	2	
Приложение 10	Согласование ПЭУ № 5 от 05.04.2019 № 05/0338-19	4	
Приложение 11	Согласование ПЭУ № 8 от 19.04.2019 № 08/0779-19	4	
Приложение 12	Согласование СПбВС от 26.03.2019 № СПбВС/040/2611-37	1	
Приложение 13	Согласование СПб ГКУ «ЦКБ» от 03.04.2019	1	
Приложение 14	Согласование ОПС КГА от 16.09.2019 № КБ/599	1	
Приложение 15	Согласование ГУП «Водоканал» «Водоотведение» от 29.04.2019 № исх-00838/111-5	2	
Приложение 16	Принципиальное согласование УСПХ от 20.05.2019 №01-13-1401/19	1	
Приложение 17	Согласование УСПХ от 12.07.2019 №01-13-1999/19	3	
Приложение 18	Акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной и стоимости	2	

Наименование приложения	Наименование приложения	Кол-во листов	Примечание
Приложение 19	Согласование комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 19.07.2019 №01-24-225/1900	2	
Приложение 20	Согласование КГИОП СПб от 28.01.19 №01-27-2861/18-0-1	3	
Приложение 21	Согласование ГУП «Ленсвет» от 31.07.2019 № исх-0066/05370	2	
Приложение 22	Согласование местной администрации муниципального округа Петровский от 13.05.2019 №557	2	
Приложение 23	Согласование местной администрации муниципального округа Чкаловское от 08.05.2019 №209	1	
Приложение 24	Согласование ООО «СК ВиГ» от 23.05.19 №01/19-304	2	

Приложение 1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала ПАО «Ленэнерго»
«Кабельная сеть»



Н.Г. Стефанович
_____ 20__ г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ 6-10 КВ
В РАЙОНЕ ПС 12 И ПС 165 В ЧАСТИ ПЕРЕВОДА НАГРУЗКИ
НА НОВЫЕ КТПМ 35 КВ ОБЩЕЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ
ПО ТРАССЕ 27 КМ»**

Санкт-Петербург 2019

1. Основание для проектирования:

1.1. Разгрузка ПС 12 и ПС 165 в рамках «Модернизации сети 0,4-10кВ Петроградского района»

2. Вид строительства — реконструкция.

3. Стадийность проектирования — проектная и рабочая документация;

4. Требования разработки вариантов – не требуются.

5. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к проекту:

– ГОСТ Р 21.1101–2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

– положение ПАО «Россети» о единой технической политике в электросетевом комплексе;

– нормы технологического проектирования ПС переменного тока с высшим напряжением 35–750 кВ (СО 153–34.20.122–2006);

– постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

– постановление правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– правила устройства электроустановок (ПУЭ), действующее издание;

– правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ (ПТЭ), действующее издание;

– СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85;

– СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*;

– СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции» актуализированная редакция СНиП II-23-81*;

– постановление Правительства № 8 от 17.01.2014 г. «О правилах охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, территорий зеленых насаждений ограниченного пользования»;

– закон СПб «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга»;

– федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002г. № 7-ФЗ (ред. 18.07.2011) «Об охране окружающей среды»;

– земельный Кодекс Российской Федерации;

– градостроительный Кодекс Российской Федерации;

– ГОСТ 12.3.032-84 Система стандартов безопасности труда «Работы электромонтажные. Общие требования безопасности»;

– СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;

– СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;

– действующие законы и иные нормативно-правовые акты РФ в области градостроительства, методические и нормативные документы по проектированию объектов распределительной сети, технические регламенты и документы, включенные в перечень сводов правил и национальных стандартов, обеспечивающие соблюдение технических регламентов.

6. Очередность проектирования:

- 1 очередь строительства - «Перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 на КТПМ № 832, в районе РП 1887»;
- 2 очередь строительства - «Перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 на КТПМ №834, в районе РП1780»;
- 3 очередь строительства - «Перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 и ПС 165 на КТПМ № 830 в районе ТП 1868»;
- 4 очередь строительства - «Перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 и ПС 165 на КТПМ № 831 в районе РП 1734»;
- 5 очередь строительства - «Перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 на КТПМ №838, в районе ТП1961»;
- 6 очередь строительства - «Перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 на КТПМ №837, в районе РП1892»;
- 7 очередь строительства - «Перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 и ПС 165 на КТПМ № 833, в районе РП 1895».

Первая очередь строительства (Перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 на КТПМ № 832, в районе РТП 1887):

Этап 1. ф.55-15 разрезать в трассе в районе пересечения с КЛ6кВ направлением 1012-1835 напротив бизнес-центра по адресу наб. Адмирала Лазарева д.24, разрезать КЛ 6кВ направлением 1012-1835 в месте резки ф.55-15, участок кабеля в направлении РП 1835 соединить с участком кабеля в направлении ПС55 (ранее разрезанный ф.55-15) новое направление ПС55 ф.55-15-РП1835, участок кабеля в направлении ТП1012 соединить с участком кабеля в направлении РП 1887 (ранее разрезанный ф.55-15); оставшийся головной участок бывшего ф.55-15 перезавести в КТПМ№832 с заменой головного участка, новое направление КТПМ832-ТП1012.

Номера ячеек в КТПМ № 832 уточнить при проектировании.

Этап 2. Кабельные линии 6 кВ 11525-1887 и ф.55-127 вывести из РТП1887 и спрямить путем монтажа с/м 10 кВ, создать новое направление КЛ 6 кВ ф.55-127 – РТП1525.

Этап 3. Кабельную линию 6 кВ ф.55-133 разрезать в районе РТП1655 и доложить до РУ-6 кВ ТП1947 (ул. Пионерская, д.65), новое направление КЛ 6 кВ ф.55-133 - ТП1947. Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ 1887-1947.

Этап 4. В ТП1947 выполнить реконструкцию РУ-6 кВ с установкой силового выключателя для присоединения питающей линии и ошиновки от силового трансформатора до РУ-0,4 кВ по согласованию с Островным РЭС филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

Необходимость установки КТПН на период реконструкции ТП определить проектом.

Этап 5. ф.12-25 разрезать в районе РТП 1887 и завести в кабельное помещение КТПМ№832. Головной участок ф.12-25 вывести из эксплуатации.

Этап 6. Кабельную линию 6кВ ф.12-14 разрезать и доложить одним концом до РУ-6 кВ КТПМ №832, создав направление КТПМ № 832- РТП 1022. Номера ячеек в КТПМ № 832 уточнить при проектировании. Головной участок ф.12-14 вывести из эксплуатации.

Вторая очередь строительства (перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 на КТПМ №834, в районе РП1780):

Этап 1. Проложить две кабельные линии в разных траншеях, от РУ-6кВ КТПМ №834 до РУ-6кВ ТП1865 (ул. Большая Пушкинская, д.4). Вывести из эксплуатации КЛ 6кВ 1780-1865. Номера ячеек в КТПМ № 834 уточнить при проектировании.

Этап 2. Кабельные линии 6 кВ 1703-1780 и 1780-1872 вывести из РТП1780 и спрямить путем монтажа с/м 10 кВ, новое направление КЛ 6 кВ 1703-1872.

Этап 3. Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.ф.12-17, 12-21.

Этап 4. Кабельные линии 6 кВ 1713-1780 и 1780-1993 вывести из РТП1780 и спрямить путем монтажа с/м 10 кВ, новое направление КЛ 6 кВ 1713-1993

Этап 5. Кабельную линию 6 кВ ф.12-15 (РП 1835) разрезать и доложить до РУ-6 кВ КТПМ №834. Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-15 вывести из эксплуатации. Номера ячеек в КТПМ

№ 834 уточнить при проектировании.

Этап 6. Кабельную линию 6 кВ ф.12-52 разрезать и доложить одним концом до РУ-6 кВ КТПМ №834. Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-52 вывести из эксплуатации. Номер ячейки в КТПМ № 834 уточнить при проектировании.

Этап 7. Кабельную линию 6 кВ ф.12-58 разрезать и доложить одним концом до РУ-6 кВ КТПМ №834. Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-58 вывести из эксплуатации. Номер ячейки в КТПМ № 834 уточнить при проектировании.

Этап 8. Кабельную линию 6 кВ ф.12-13 разрезать и доложить одним концом до РУ-6 кВ КТПМ №834. Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-13 вывести из эксплуатации. Номер ячейки в КТПМ № 834 уточнить при проектировании.

Этап 9. Кабельную линию 6 кВ ф.12-59 разрезать и доложить одним концом до РУ-6 кВ КТПМ №834. Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-59 вывести из эксплуатации. Номер ячейки в КТПМ № 834 уточнить при проектировании.

Этап 10. Перезавести КЛ 6 кВ ф.12-19 из РТП1780 в КТПМ №834. Номер ячейки в КТПМ № 834 уточнить при проектировании.

Этап 11. Кабельную линию 6 кВ ф. 12-19 разрезать в районе ПС12 и доложить до места врезки в ф.165-19, угол ул. Кропоткина и Кронверкской ул. и спрямить путем монтажа с/м 10 кВ, новое направление КЛ 6 кВ КТПМ №834– РП1718. Головные участки КЛ 6 кВ ф.165-19 и ф.12-19 вывести из эксплуатации. Номер ячейки в КТПМ № 834 уточнить при проектировании.

Третья очередь строительства (перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 и ПС 165 на КТПМ № 830 в районе ТП 1868):

Этап 1. Проложить две кабельные линии 10 кВ от РТП 1790 до КТПМ №830. Номера ячеек в КТПМ № 830 уточнить при проектировании.

Предусмотреть прокладку волоконно-оптической линии связи направлением КТПМ 830 - РТП 1790.

Этап 2. Проложить кабельную линию 10 кВ от РТП 1790 до ТП 1868. Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.12-36.

Этап 3. Кабельную линию 6 кВ ф.12-51 разрезать и доложить, одним концом, до РУ-6 кВ РП1790 (ул. Большая Монетная, д.16). Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-51 вывести из эксплуатации.

Этап 4. Выполнить реконструкцию РП1970 (ул. Малая Посадская, д.30) с установкой РУ-6 кВ с АВР-6 кВ двухстороннего действия, предусмотреть устройство релейной защиты, телемеханику, на вводных ячейках МТНЗ.

Необходимость использования КТПМ на период реконструкции новой РП 1970 определить проектом.

Этап 5. Проложить четыре кабельные линии 10 кВ (будут работать на 6 кВ), от РУ-6 кВ КТПМ №830 до РУ-6 кВ РП1970 (ул. Малая Посадская, д.30). Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.ф.12-16, 12-28, 12-30. Номера ячеек на КТПМ 830 определить проектом.

Предусмотреть прокладку волоконно-оптической линии связи направлением КТПМ 830 - РТП 1970.

Этап 6. Кабельную линию 6 кВ ф.12-65 разрезать и доложить, одним концом, до РУ-6 кВ РП1970 (ул. Малая Посадская, д.30). Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-65 вывести из эксплуатации.

Этап 7. Проложить кабельную линию 10 кВ (будет работать на 6 кВ) от РУ-6 кВ РП1970 (ул. Малая Посадская, д.30) до РУ-6 кВ ТП1938 (ул. Куйбышева, д.38). Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.12-60.

Этап 8. Проложить кабельную линию 10 кВ (будет работать на 6 кВ) от РУ-6 кВ ТП1938 (ул. Куйбышева, д.38) до РУ-6 кВ ТП1925 (Петроградская наб., д.24). Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.12-70.

Этап 9. Проложить две кабельные линии 10 кВ (будут работать на 6 кВ) от РУ-6 кВ КТПМ №830 до РУ-6 кВ РП1715 (ул. Чапаева, д.15, к.2). Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.ф.165-18,12-39. Номера ячеек на КТПМ 830 определить проектом.

Предусмотреть прокладку волоконно-оптической линии связи направлением КТПМ-830 - РТП 1715:

Этап 10. Кабельную линию 6 кВ ф.165-118 разрезать и доложить, одним концом до РУ-6 кВ ТП1925 (Петроградская наб., д.24). Головной участок КЛ 6 кВ ф.165-118 вывести из эксплуатации.

Этап 11. Кабельную линию 6 кВ ф.12-08 разрезать и доложить, одним концом, до РУ-6 кВ КТПМ №830. Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-08 вывести из эксплуатации. Номера ячеек на КТПМ 830 определять проектом.

Этап 12. Кабельную линию 6 кВ ф.12-75 разрезать и доложить, одним концом, до РУ-6 кВ КТПМ №830. Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-75 вывести из эксплуатации. Номера ячеек на КТПМ 830 определять проектом.

Четвертая очередь строительства (перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 и ПС 165 на КТПМ № 831 в районе РП 1734):

Этап 1. КЛ 6 кВ 1889-11813 вывести из эксплуатации.

Этап 2. Проложить кабельную линию марки, от РУ-6 кВ КТПМ №831 до РУ-6 кВ ТП1889 (Большой пр. П.С., д.53). Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.1734-1889 «Б». Номер ячейки в КТПМ № 831 уточнить при проектировании.

Этап 3. Кабельную линию 6 кВ 1734-1870 разрезать и доложить одним концом до РУ-6 кВ КТПМ №831. Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.12-68. Номер ячейки в КТПМ № 831 уточнить при проектировании.

Этап 4. Проложить кабельную линию марки от РУ-6 кВ КТПМ №831 до РУ-6 кВ ТП1644 (ул. Большая Пушкарская, д.44). Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ 1644-1734 «Б». Номер ячейки в КТПМ № 831 уточнить при проектировании.

Этап 5. Перезавести КЛ 6 кВ 1658-1734 из РП1734 в ТП1644. Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ 1644-1734 «А».

Этап 6. Кабельные линии 6 кВ 1734-1889 «А» и 1734-1978 вывести из РП1734 и спрямить путем монтажа с/м 10 кВ, новое направление КЛ 6 кВ 1889-1978.

Этап 7. РП1734 (ул. Большая Пушкарская, д.44) ликвидировать с выполнением благоустройства, демонтированное оборудование сдать в Островной РЭС филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть». Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.ф.12-57, 12-72.

Этап 8. Проложить две кабельные линии от РУ-6 кВ КТПМ №831 до РУ-6 кВ РТП1766 (ул. Гатчинская, д.26). Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.ф.12-03, 12-27, 12-40.

Номер ячейки в КТПМ № 831 уточнить при проектировании.

Предусмотреть прокладку волоконно-оптической линии связи направлением КТПМ 831 - РТП 1766 (А и Б).

Этап 9. Проложить кабельную линию 10 кВ (будет работать на 6 кВ), от РУ-6 кВ КТПМ №831 до РУ-6 кВ ТП1978 (ул. Подковырова, д.1). Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.165-35. Номер ячейки в КТПМ № 831 уточнить при проектировании.

Этап 10. Кабельную линию 6 кВ ф.165-136 разрезать и доложить одним концом до РУ-6 кВ РТП1870 (ул. Ленина, д.5), завести на место ф.12-68. Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.165-136.

Этап 11. ф. 12-20 (РП 1835) разрезать и доложить одним концом до РУ-6 кВ КТПМ №831 кабелем марки АПвПу2г-3(1х240/70) -10 кВ (будет работать на 6 кВ). Головной участок КЛ 6кВ ф. 12-20 вывести из эксплуатации.

Пятая очередь строительства (перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 на КТПМ №838, в районе ТП1961):

Этап 1. Проложить две кабельные линии 10 кВ (будут работать на 6 кВ), от РУ-6 кВ КТПМ №838 до РУ-6 кВ РП1899 (ул. Яблочкова, д.2). Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.ф.12-12, 12-37. Номера ячеек в КТПМ № 838 уточнить при проектировании.

Предусмотреть прокладку волоконно-оптической линии связи направлением КТПМ 838 - РТП 1899.

Этап 2. Проложить кабельную линию 10 кВ (будет работать на 6 кВ), от РУ-6 кВ КТПМ

№838 до РУ-6 кВ РП1986 (ул. Яблочкова, д.20). Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.12-38.

Номера ячеек в КТПМ № 838 уточнить при проектировании.

Предусмотреть прокладку волоконно-оптической линии связи направлением КТПМ 838 - РП 1986.

Этап 3. Кабельную линию 6 кВ ф.12-07 разрезать и доложить одним концом до РУ-6 кВ КТПМ №838, кабелем 10 кВ. Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-07 вывести из эксплуатации. Номера ячеек в КТПМ № 838 уточнить при проектировании.

Этап 4. Кабельную линию 6 кВ ф.12-33 разрезать и доложить, одним концом, до РУ-6 кВ КТПМ №838. Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-33 вывести из эксплуатации. Номера ячеек в КТПМ № 838 уточнить при проектировании.

Этап 5. Проложить две кабельные линии 10 кВ (будут работать на 6 кВ), от РУ-6 кВ КТПМ № 838 до РУ 6 кВ РП 1789 (Кронверкский пр., д.49). Номера ячеек в КТПМ № 838 уточнить при проектировании. Предусмотреть совместную прокладку в одной траншее с КЛ 10 кВ волоконно-оптической линии связи направлением КТПМ 838 - РП 1789.

Шестая очередь строительства (перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 на КТПМ №837, в районе РП1892):

Этап 1. Проложить кабельную линию 10 кВ (будет работать на 6 кВ), от РУ-6 кВ КТПМ №837 до РУ-6 кВ РП1870 (ул. Ленина, д.5). Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.12-18.

Номер ячейки в КТПМ № 837 уточнить при проектировании.

Предусмотреть прокладку волоконно-оптической линии связи направлением КТПМ 837 - РП 1870.

Этап 2. Кабельную линию 6 кВ ф.12-67 разрезать и доложить, одним концом, до РУ-6 кВ КТПМ №837. Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-67 вывести из эксплуатации. Номер ячейки в КТПМ № 837 уточнить при проектировании.

Этап 3. Кабельную линию 6 кВ ф.12-53 разрезать и доложить, одним концом, до РУ-6 кВ КТПМ №837. Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-53 вывести из эксплуатации. Номер ячейки в КТПМ № 837 уточнить при проектировании.

Этап 4. Кабельную линию 6 кВ ф.12-32 разрезать и доложить, одним концом, до РУ-6 кВ КТПМ №837. Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-32 вывести из эксплуатации. Номер ячейки в КТПМ № 837 уточнить при проектировании.

Этап 5. Проложить две кабельные линии от РУ-6 кВ КТПМ №837 до РУ-6 кВ РП1919 (Каменноостровский пр., д.10). Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.12-55, 12-63. Номера ячеек в КТПМ № 837 уточнить при проектировании.

Предусмотреть прокладку волоконно-оптической линии связи направлением КТПМ 837 - РП 1919.

Этап 6. Проложить кабельную линию КЛ 6 кВ от РУ 6 кВ БКТП 1827 до РУ 6 кВ ТП 1982. КЛ 6 кВ ф.12-71 вывести из эксплуатации. (требование кабельной сети довести КЛ до БКТП 1827).

Этап 7. Проложить кабельную линию 10 кВ (будет работать на 6 кВ), от РУ-6 кВ КТПМ №837 до ТП1732 (ул. Кронверкская, д.9). Номер ячейки в КТПМ № 837 уточнить при проектировании.

Этап 8. Перезавести КЛ 6 кВ 1921-1892 из РП1892 в КТПМ №837. Номер ячейки в КТПМ № 837 уточнить при проектировании.

Этап 9. Перезавести КЛ 6 кВ 1645-1892 «А» и «Б» из РП1892 в КТПМ №837. Номер ячейки в КТПМ № 837 уточнить при проектировании.

Этап 10. Перезавести КЛ 6 кВ 1815-1892 из РП1892 в ТП1732. Номер ячейки в ТП № 1732 уточнить при проектировании.

Этап 11. Кабельную линию 6 кВ ф.12-06 разрезать и доложить, одним концом, до РУ-6 кВ КТПМ №837. Головной участок КЛ 6 кВ ф.12-06 вывести из эксплуатации.

Этап 12. РП1892 (Каменноостровский пр., д.14) ликвидировать с выполнением благоустройства, демонтированное оборудование сдать в Островной РЭС филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть». Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф.ф.12-54, 12-66.

Этап 13. Разрезать ф.12-56 и ф.12-24 участки КЛ6кВ в направлении ТП1645 и КТПМ 1076.

соединить путем монтажа с/м10кВ. Вывести из эксплуатации головные участки в направлении ПС12 КЛ 6 кВ ф.ф. 12-24, 12-56.

Этап 14. Перезавести КЛ 6 кВ 1892-1982 из РП1892 в ТП1732. Номер ячейки в ТП № 1732 уточнить при проектировании.

Этап 15. Кабельную линию 6 кВ ф.12-30, в районе ПС-12, разрезать и доложить, одним концом до ф. 12-11, новое направление РП 1970-БКТП 1827. Головной участок КЛ 6 кВ ф.ф. 12-30, 12-11 вывести из эксплуатации.

Седьмая очередь строительства (перевод нагрузки 6 кВ с ПС 12 и ПС 165 на КТПМ № 833, в районе РП 1895):

Этап 1. Кабельную линию направлением ТП 1896-ф.12-01 разрезать, одним концом перезавести на КТПМ № 833, (создав направление ТП 1896-КТПМ № 833). Головной участок фидера 12-01 вывести из эксплуатации. Номер ячейки в КТПМ № 833 уточнить при проектировании.

Этап 2. Кабельную линию 6кВ направлением ТП1964 – РТП1895 спрямить с КЛ6кВ 1895-11929А, новое направление 1964-11929.

Этап 3. Кабельную линию 6 кВ направлением ТП 1814-РТП1895 спрямить с КЛ 6 кВ 1895-11929 «Б», новое направление 1814-11929.

Этап 4. Кабельную линию 6кВ ф.15-113 спрямить с КЛ 6кВ 1895-1999, новое направление ф.15-113-1999.

Этап 5. Вывести из эксплуатации КЛ 6 кВ ф. 12-35.

Этап 6. Кабельные линии 6 кВ ф.ф.12-62, 12-73 разрезать и доложить двумя концами до РУ-6 кВ КТПМ №833. Головные участки КЛ 6 кВ ф.ф.12-62, 12-73 вывести из эксплуатации. Номера ячеек на КТПМ 833 определить проектом.

Этап 7. Кабельную линию 6 кВ ф.165-124 разрезать в районе дома 23 по ул. Профессора Попова и доложить, двумя концами до РУ-6 кВ КТПМ №833. Номера ячеек в КТПМ №833 определить проектом.

Этап 8. Кабельные линии 6 кВ ф.165-124 и ф.165-13 разрезать в районе д.6 по наб. реки Карповки и спрямить путем монтажа с/м 10 кВ, новое направление КЛ 6 кВ КТПМ №833 - РП1847. Головной участок КЛ 6 кВ ф.165-124, ф. 165-13 вывести из эксплуатации.

Этап 9. Перезавести КЛ 6 кВ ф.12-42 из РТП1895 в КТПМ №833.

Этап 10. Кабельные линии 6 кВ ф.165-34 и ф.12-42 разрезать в районе пересечения Каменноостровского пр. и ул. Большая Пушкарская и спрямить путем монтажа с/м 10 кВ, новое направление КЛ 6 кВ КТПМ №833 – РП1718. Головные участки КЛ 6 кВ ф.165-34 и ф.12-42 вывести из эксплуатации. Номера ячеек в КТПМ №833 определить проектом.

7. Реконструкция КЛ 6-10 кВ. Монтаж ВОК. Благоустройство.

Общая ориентировочная протяженность кабельных линий с алюминиевой жилой сечением 300 мм² и изоляцией из шитого полиэтилена составляет 27 км в том числе ориентировочная протяженность специальных переходов 1,0 км (4 трубы д.200 мм).

Общая ориентировочная протяженность ВОК составляет 5 км, в том числе ориентировочная протяженность специальных переходов 0,3 км (2 трубы д.140 мм).

Сечение жил и экранов кабелей уточнить при проектировании.

Предусмотреть проектом восстановление нарушенного благоустройства (газонов, тротуаров и дорожного полотна).

8. Перечень томов проектной и рабочей документации, представляемых Исполнителем:

В соответствии с 87 Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008

9. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий — в соответствии с действующими нормами и правилами.

10. Требование к режиму безопасности и гигиене труда — в соответствии с действующими нормами и правилами.

11. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций — в соответствии с действующими нормами и правилами.

12. Особые условия проектирования:

12.1. Работы ведутся в условиях, действующих ПС, РТП, РП, ТП и ЛЭП, вблизи оборудования, находящегося под высоким напряжением.

12.2. Обеспечить бесперебойность электроснабжения потребителей на всех этапах перезаводок кабельных линий, определить порядок монтажа оборудования с минимальной аварийной готовностью к включению оборудования, обеспечить категоричность электроснабжения социально-значимых потребителей установкой РИСЭ.

12.3. Технические решения и типы оборудования согласовать с филиалами ПАО «Ленэнерго» «КС» и «СПБВС», в рабочем порядке. При применении оборудования и технологий, ранее не используемых в ПАО «Ленэнерго», проектом предусмотреть оснащение необходимыми средствами диагностики, проверки, соответствующими приспособлениями и оснасткой. При выборе оборудования не производить расширение номенклатуры установленного оборудования в филиалах ПАО «Ленэнерго» (по принадлежности).

12.4. Применяемое оборудование и материалы должны соответствовать стандартам РФ и быть сертифицированными в установленном порядке; оборудование, устройства и материалы должны иметь положительное заключение межведомственной аттестационной комиссии в соответствии с установленным порядком ПАО «Россети».

12.5. Представители проектной организации выезжают на объекты с целью их обследования, уточнения деталей технического задания и сбора дополнительных исходных данных, отсутствующих у Заказчика.

12.6. Разработанную документацию предоставить Заказчику на бумажном носителе в 4 (четыре) экземплярах, на электронном носителе в 1 (одном) экземпляре.

12.7. Разработанная проектно-сметная документация является собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

12.8. Применяемые на ПС и РП (РТП, ТП) оборудование, конструкции, технологические узлы и элементы КЛ, устройства РЗА, ПА, связи, АСУ ТП, АИИС КУЭ, АСДТУ, систем диагностики, а также программно-технические комплексы (ПТК) и программное обеспечение АСДТУ, должны быть согласованы с собственниками электросетевых объектов (по принадлежности).

12.9. Применяемые при проектировании устройства РЗА, ПА, связи, АСУ ТП, АИИС КУЭ, АСДТУ, систем диагностики, а также иные ПТК должны быть согласованы их производителями на предмет возможности реализации принятых технических решений, совместимости отдельных составных частей оборудования и устройств, соответствия выполняемых функций устройств их назначению.

12.10. Проектом определить границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по вновь сооружаемым объектам электросетевого хозяйства.

12.11. Синхронизировать по срокам и увязать по объемам работы по настоящему техническому заданию с выполнением работ по смежным титулам инвестиционной программе ПАО «Ленэнерго».

12.12. Вся документация должна быть выполнена при помощи программного обеспечения AutoCAD и Microsoft Office (MS Word, MS Excel). Электронная версия документации должна быть передана Заказчику на CD-диске с возможностью редактирования.

12.13. Документация должна содержать руководства по эксплуатации вновь установленного оборудования на русском языке.

12.14. Предоставить данные для составления технических паспортов РП, РТП, ТП, КЛ, ВЛ, ПС (при необходимости), в т.ч. в части сближения и пересечения с другими ЛЭП выше 1 кВ.

12.15. По всем разделам выполнить необходимые рабочие чертежи и схемы, полный пакет документов достаточный для выполнения строительно-монтажных работ Подрядчиком, а также для проверки работ Техническим надзором и при необходимости другими заинтересованными лицами.

12.16. Подрядная организация получает все необходимые согласования и заключения, в т.ч. ведомственных органов. Объем согласований и экспертиз должен быть достаточным для получения разрешения на строительство и ввода объекта в эксплуатацию.

12.17. Инновационные решения, принятые в проекте, представить в отдельном разделе (согласно требованиям, к содержанию раздела), выделенном в отдельном томе «Инновационные решения», с пояснительной запиской и технико-экономическим обоснованием (расчетом) с учетом жизненного цикла объекта для каждого принятого решения. Выполнить сравнительный анализ применения традиционных и инновационных решений.

12.18. При формировании проектных решений минимизировать использование импортного оборудования и материалов, стоимость которых зависит от валютных курсов в соответствии с приказом ПАО «Россети» №1 от 02.01.2015г.

12.19. Предусмотреть (при необходимости) демонтаж оборудования. Объем демонтажа определить проектом и согласовать с Заказчиком. Работы по демонтажу оборудования и КЛ выделить в отдельные тома проекта. В сметных расчетах представить затраты, связанные с демонтажем оборудования и материалов. Демонтируемые участки КЛ сдать в Островной РЭС филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

12.20. При выполнении рабочей документации, кроме прочего, произвести (при необходимости):

- кадастровые работы и подготовить документы и материалы, необходимые для проведения постановки на государственный кадастровый учет земельных участков в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- межевые работы;

- заключение договоров аренды по земельным участкам на период строительства и реконструкции (по доверенности от Заказчика).

13. Требования к составлению сметной документации:

13.1. Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом в сметно-нормативной базе, которая внесена в Федеральный реестр сметных нормативов, с применением индексации к элементам затрат или с применением ежеквартальных индексов Минстроя РФ в соответствии с объектом строительства.

13.2. Сметную документацию на проектно-изыскательские работы выполнить с использованием справочников, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

13.3. Сметную стоимость строительства приводить в двух уровнях цен:

13.4. - в базисном (в ценах 2000 года);

13.5. - в текущем (на дату передачи документации Заказчику).

13.6. К сводному сметному расчету прикладывается пояснительная записка, с изложением порядка формирования сметной стоимости, в том числе нормативы и порядок по формированию прочих затрат глав 8-12 ССР.

13.7. В сводном сметном расчете по итогам глав следует выделять:

13.8. - затраты на ПС, ВЛ, КЛ (при наличии);

13.9. - затраты Заказчика и затраты Подрядчика;

13.10. - затраты по собственникам объектов электросетевого хозяйства (при необходимости).

13.11. В сметной стоимости предусмотреть затраты на:

13.12. – проведение работ по межеванию, предоставлению, постановке на государственный кадастровый учет земельных участков для эксплуатации объекта после завершения строительства, переводу земель в категорию земли промышленности, по проекту рекультивации земель (при необходимости);

13.13. Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы, должны быть обоснованы в ПОС.

13.14. Сметная документация составляется на основании ведомости объемов строительных, монтажных и специальных работ (включая монтаж технологического оборудования) с выделением работ по отдельным объектам, пусковым комплексам и периодам строительства.

13.15. Сметная документация должна быть составлена в формате программного сметно-аналитического комплекса А0 или ГРАНД-Смета.

13.16. Сметную документацию предоставить в формате Excel, PDF и в формате сметного программного комплекса, в котором она составлена.

14. Срок действия технического задания с момента утверждения — 3 года. Срок действия может быть продлен с письменного разрешения организации Заказчика.

15. Организация Заказчика — ПАО «Ленэнерго».

16. Проектная организация — выбирается на конкурсной основе.

17. Генеральный подрядчик — выбирается на конкурсной основе.

18. Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком проектной организации — определяется договором на разработку проектной и рабочей документации, а также календарным планом работ.

19. Срок выполнения — определяется договором.

Первый заместитель директора
-главный инженер
филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»
Согласовали:

Начальник Островного РЭС

Начальник ОКИТ АСУ

Начальник СКЛ

Заместитель директора –
начальник управления
капитального строительства

Заместитель главного инженера

Н.Н. Соловьёв

В.С. Андреев

С.В. Самсонов

Д.В. Лукашев

А.Х. Ногаймурзаев

А.Е. Титов

Приложение 2



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

АО «Энергосервисная Компания
Ленэнерго»

ОТДЕЛ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-4803
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kga.info.spb.ru>
ОКПО 00086958, ОКОГУ 23150, ОГРН 1037843022524,
ИНН/КПП 7830000994/784001601

31.01.2019 № К6/28
на б/№ от 18.01.2019

Отделом подземных сооружений Комитета по градостроительству и архитектуре принципиально рассмотрена схема прокладки электрокабелей 6кВ по проекту: «Перевод нагрузки 6кВ с ПС 12 и ПС 165 на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: ул. Гдовская, д.5, лит.Т, в районе РП 1887, в составе:

– КЛ 6кВ от места врезки в существующий электрокабель направлением ф. 12-14 на наб. Адмирала Лазарева, по Пионерской ул., по Гдовской ул., по квартальной территории до КТПМ № 832;

– КЛ 6кВ от места врезки в существующий электрокабель направлением ф. 55-15 на наб. Адмирала Лазарева, по ул. Малая Зеленина, по Петродворцовой ул., по квартальной территории до ТП 1941;

– спрямление КЛ1014-1887 с КЛ-1013-1887 на пересечении Вязовой ул. и Спортивной ул.,

– спрямление КЛ 1024-1887 с ф.55-133 с установкой соединительных муфт у КТПМ № 882, согласно техническим решениям и прилагаемой схеме.

При условии:

1. До начала рабочего проектирования в связи с большой загруженностью инженерными сетями тротуаров вышеперечисленных улиц прокладку электрокабелей в охранной зоне инженерных сетей согласовать с их владельцами, в т.ч. с филиалом ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Островной район, ПАО «Ростелеком». При необходимости рассмотреть возможность прокладки КЛ в зоне существующих или действующих кабелей по согласованию с филиалом ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Островной район или их владельцами.

2. Проектную документацию выполнить на топографическом плане М 1:500, изготовленном по уведомлению Геолого-геодезической службы КГА, с текущими изменениями на год проектирования, с нанесением красных линий существующей УДС, границ земельных участков, получив соответствующие сведения по обращению в информационную приемную КГА в установленном порядке.

3. Проектирование вести по согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4. Возможность вскрытия дорожного покрытия согласовать с СПб ГКУ «Центр комплексного благоустройства» или владельцем дорог.

5. Условия проектирования вблизи зеленых насаждений согласовать с Управлением садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству.

6. Прокладку инженерных сетей по квартальной территории согласовать с заинтересованными землепользователями.

7. Условия проектирования в охранной зоне инженерных сетей и сооружений согласовать с их владельцами, в т.ч. с ГУП «Горэлектротранс».

8. Проектирование вести по согласованию с Невско-Ладужским бассейновым водным управлением.

9. Условия пересечения и проектирования в охранной зоне КЛ-110кВ согласовать с филиалом ПАО «Ленэнерго» «СПб ВС»; КЛ-330кВ с ОАО «ФСК ЕЭС».

10. При рабочем проектировании учесть:

- проект переустройства наружного освещения наб. Адмирала Лазарева от Пионерской ул. до Большого Крестовского моста согласованный ООО «ВиГ» 29.12.2016 (исп. Миненкова Ольга тел. 8-921-953-09-58);
- проект прокладки КЛ 10кВ для электроснабжения бизнес-центра по адресу: наб. Адмирала Лазарева, д.22, согласованный ООО «Электромонтаж-110» 01.12.2016 (тел.416-54-84);
- проект выноса 3-х электрокабелей 10кВ из-под пятна строительства по адресу: наб. Адмирала Лазарева, д.22, лит.Щ, согласованный ООО «НеваЭнергоСтрой» 22.03.2016 (тел.648-02-83).

Примечание:

1. Данное принципиальное заключение не даёт право на производство земляных работ.

Начальник отдела



Е.Ю. Голубева

Главный специалист



А.С. Березникова

Ведущий специалист



О.В. Фирстова

Фирстова Ольга Васильевна
тел.242-31-36



12.03.2020 № КС/033/2020
На № ЭСКП/16-29/1245 от 25.06.2019г.

Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 на новую КТПМ № 832 «Красного Курсанта» (ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887).
Первая очередь строительства

Филиал Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»
191124, г. Санкт-Петербург,
Синюпская наб., 60-62, лит. А
тел. 313-42-22, факс 385-16-50
e-mail: KS@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 784243002, ОКТМО 40911000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

509/18
Директору департамента проектирования и строительства
АО «Энергосервисная компания Ленэнерго»

Анисимову И.А.

Уважаемый Игорь Анатольевич!

Филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» согласовывает проект перевода нагрузки на КТПМ № 832 «Красного Курсанта» (ул. Гдовская, д.5, лит. Т, в районе РП 1887). Первая очередь строительства. Кабельные линии 6 кВ (шифр 309-ИОС1.3.4), в том числе:

- спрямление КЛ ф.55-15 (РП 1012) с КЛ направлением 1012-1835 через кабельную вставку АСБ2л 3х240-10 длиной 10,0 м с получением КЛ направлением ф.55-15 (РП 1835);
- образование КЛ направлением 1012-1887, используя участок КЛ ф.55-15 (в сторону ТП 1012)
- замену головного участка КЛ 1012-1887 с перезаводкой в КТПМ №832 кабелем марки кабелем АПвПу2г 1х240/70-10 длиной 55,0 м;
- спрямление 2-х кабельных линий 6 кВ направлением 11525-1887 и ф.55-127 через кабельную вставку АСБ2л 3х240-10 длиной 64,0 м с получением КЛ направлением ф.55-127 (РТП 11525);
- трассу КЛ 6 кВ кабелем марки АПвПу2г 1х240/70-10 длиной 430,0 м от места врезки в КЛ ф.55-133 (РТП 1655) до ТП 1947 с получением КЛ направлением ф.55-133 (ТП 1947)
- трассу КЛ 6 кВ кабелем марки АПвПу2г 1х240/70-10 длиной 65,0 м от места врезки в ф.12-25 (РТП 1887) до КТПМ№832 с получением КЛ направления КТПМ№832 – ТП 1753. В кабельном подвале КТПМ №832 кабель герметизировать.
- трассу КЛ 6 кВ кабелем марки АПвПу2г 1х240/70-10 длиной 350,0 м от места врезки в ф.12-14 (РТП 1022) до КТПМ№832 с получением КЛ направлением КТПМ № 832-РТП 1022;

выполненный в соответствии с ТЗ КС от 2019г., при условии:

1. Проект согласовать с ОПС КГА, Комитетом по благоустройству, владельцами территорий и другими заинтересованными организациями.

2. Работы по прокладке кабельных линий вести с предварительным шурфованием трасс под техническим надзором представителя Островного района Кабельной сети.

Первый заместитель директора-
главный инженер

Н.Н. Соловьев



Херсонцева Ирина Олеговна
СКЛ, заместитель начальника
313-42-62
Hersontseva.IO@lenenergo.ru

Приложение 4



Общество с ограниченной ответственностью
«Электромонтаж – 110»
(ООО «ЭМ-110»)

ИНН 7810510242 КПП 783901001
Юридический и Фактический адрес:
190020, г. Санкт-Петербург,
Ул. Лифляндская, д.б, корпус 6, лит. С,
помещение 121
Тел/Факс: 416-54-74/94
E-mail: em-110@list.ru
Р/счет 40702810355120000970
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Санкт-Петербург
К/счет 30101810500000000653, БИК 044030653
ОКПО 85484809, ОГРН 1089847117645
www.em-110.ru

Директору департамента
проектирования и строительства
АО «Энергосервисная компания
Ленэнерго»

Анисимову И. А.

№ 762/19 от 15.03.2019

Уважаемый Игорь Анатольевич!

В ответ на Ваш запрос от 15.03.2019г., сообщаем, что проектные работы по прокладке кабельных линий 10кВ от ПС 357 «Крестовская» до РТП-1655, шифр 32/16-ЭК, были выполнены в полном объеме и переданы Заказчику данных работ (ПАО «Ленэнерго»).

Дополнительно сообщаем, что строительно-монтажные работы по объекту также были выполнены, в связи с чем, увязка с ООО «ЭМ-110» не требуется.

Технический директор



С.В. Шлёнский

Руководитель проекта: Ли Максим Алексеевич
Тел. раб.: 416-54-74
Тел. моб.: +7-911-193-10-34

Приложение 5



План прокладки кабельных линий 0,4-(6)-10 кВ, проект: АО «Энергосервисная компания Ленэнерго», шифр: 309-ИОС1.2.13, объект: «Модернизация сети 0,4-10 кВ, Петроградского района», согласован при условии:

9. Вызов представителя АО «Антикор» обязателен по тел. 645-25-30.

10. При производстве работ обеспечить сохранность существующих узлов электрохимической защиты (ЭХЗ) от установки, расположенной по адресу: Пионерская ул. 65 (тип ПКЗ-АР-2-У1; год стр-ва 1996; инв. № 01100470182; ООО «ПетербургГаз»), а именно:

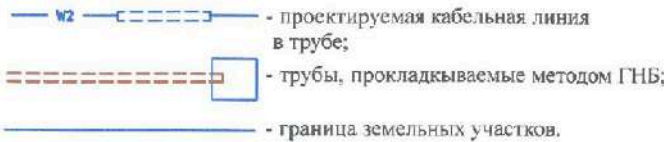
- Электродренажного кабеля, проложенного от преобразователя до газопровода среднего давления (КВГ с/д);
- Электродренажного кабеля, проложенного от преобразователя до контура анодного заземления (КАЗ);
- Контура анодного заземления (КАЗ);

В случае нарушения вышеуказанных узлов (ЭХЗ), предусмотреть их замену и переподключение.

11. Земляные работы в непосредственной близости и в местах пересечения с узлами ЭХЗ производить вручную, без применения спецмеханизмов и в присутствии представителя АО «Антикор».

12. При прокладке кабельных линий 0,4-(6)-10 кВ, необходимо выдерживать охранную зону контура анодного заземления (КАЗ), ограниченную условными линиями и проходящими на расстоянии не менее двух метров по периметру, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 г.

16.04.2019



Производство земляных работ в охранной зоне существующих коммуникаций необходимо осуществлять с предварительным шурфованием и в присутствии представителя организации, эксплуатирующей эти коммуникации

Согласовано:													
	Взаим. инв. №												
		Подп. и дата											
Инв. № подл.													
						309-ИОС1.2.13							
						Модернизация сети 0,4-10 кВ Петроградского района							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перевод нагрузки на КТПМ 832. Кабельные линии 0,4-(6)10 кВ.	Стадия	Лист	Листов			
	Разработал	Куприянова				03.19					Р	1.2	--
	Проверил	Егоров				03.19							
	Нач.отдела	Глумов				03.19							
	Н.контр.	Захаров				03.19	План прокладки КЛ-6 кВ. М 1:500						

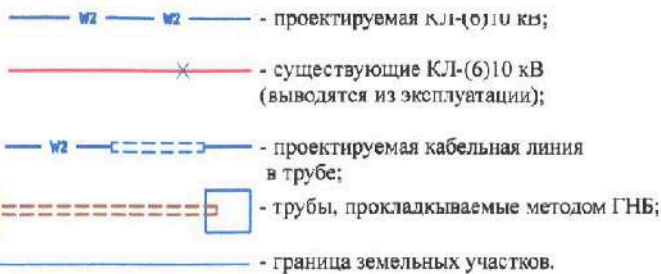
Файл: План прокладки КЛ 6 кВ. М 1:500. 03.19. ИОС1.2.13. Формат А1



План прокладки кабельных линий 0,4-(6)-10 кВ, проект: АО «Энергосервисная компания Ленэнерго», шифр: 309-ИОС1.2.13, объект: «Модернизация сети 0,4-10 кВ, Петроградского района», согласован при условии:

5. Вызов представителя АО «Антикор» обязателен по тел. 645-25-30.
 6. При производстве работ обеспечить сохранность существующих узлов электрохимической защиты (ЭХЗ) от установки, расположенной по адресу: Пионерская ул. 65 (тип ПКЗ-АР-2-У1; год стр-ва 1996; инв. № 01100470182; ООО «ПетербургГаз»), а именно:
 - Электродренажного кабеля, проложенного от преобразователя до газопровода среднего давления (КВГ с/д).
 - Электродренажного кабеля, проложенного от преобразователя до контура анодного заземления (КАЗ);
 - Контура анодного заземления (КАЗ);
- В случае нарушения вышеуказанных узлов (ЭХЗ), предусмотреть их замену и переподключение.
7. Земляные работы в непосредственной близости и в местах пересечения с узлами ЭХЗ производить вручную, без применения спецмеханизмов и в присутствии представителя АО «Антикор».
 8. При прокладке кабельных линий 0,4-(6)-10 кВ, необходимо выдержать охранную зону контура анодного заземления (КАЗ), ограниченную условными линиями и проходящими на расстоянии не менее двух метров по периметру, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 г.

16.04.2019г.



Производство земляных работ в охранной зоне существующих коммуникаций необходимо осуществлять с предварительным шурфованием и в присутствии представителя организации, эксплуатирующей эти коммуникации

Согласовано:	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- 1) Система координат - местная 1964 г., принятая в Санкт-Петербурге;
- 2) Система высот - Балтийская 1977 г.;
- 3) После прокладки кабельных линий восстановить нарушенное благоустройство;
- 4) Минимальный радиус изгиба кабеля АПвПу2г 3(1х240/70)-10 составляет 1224мм;
- 5) Минимальный радиус изгиба ПЭ трубы (термостойкой электротехнической) составляет 50хDнар.=50х160мм=8000мм;
- 6) Все размеры указаны в метрах;
- 7) Данный чертеж читать совместно с чертежами 309-ИОС1.2.13 л.2, 3, 4;
- 8) Привязки координат КЛ даны относительно оси трассы и углов котлованов.
 - * - минимально допустимые расстояния;
 - ** - размер уточнить по месту.

					309-ИОС1.2.13			
					Модернизация сети 0,4-10 кВ Петроградского района			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Куприянова			03.19	Р	13	--
Проверил		Егоров			03.19			
Нач.отдела		Глумов			03.19			
Н.контр.		Захаров			03.19	План прокладки КЛ-6 кВ. М 1:500		ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО Ленинградская область

Файл: План прокладки КЛ-6 кВ. М 1:500. 2019.03.19. ИОС1.2.13. Формат А1

Прокладка кабельной линии в существующих ТП, РТП, заводских помещениях.
Прокладка кабельной линии в проектируемой КТПМ № 838



ГРУППА КОМПАНИЙ ПЕТЕРБУРГГАЗ
АО «Антикор»
 ТЕХНИЧЕСКИЙ ЧЕХЛ
 СОГЛАСОВАНО

Серова С.В.

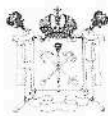
- План прокладки кабельных линий 0,4-(6)-10 кВ, проект: АО «Энергосервисная компания Ленэнерго», шифр: 309-ИОС1.2.13. объект: «Модернизация сети 0,4-10 кВ, Петроградского района», согласован при условии:
1. Вызов представителя АО «Антикор» обязателен по тел. 645-25-30.
 2. При производстве работ обеспечить сохранность существующих узлов электрохимической защиты (ЭХЗ) от установки, расположенной по адресу: Пионерская ул. 65 (тип ПКС-АР-2-У1; год сд-ва 1996; инв. № 01100470182; ООО «ПетербургГаз»), а именно:
 - Электродренажного кабеля, проложенного от преобразователя до газопровода среднего давления (КВГ с/д).
 - Электродренажного кабеля, проложенного от преобразователя до контура анодного заземления (КАЗ);
 - Контура анодного заземления (КАЗ);
 3. В случае нарушения вышеуказанных узлов (ЭХЗ), предусмотреть их замену и переоперацию.
 3. Земляные работы в непосредственной близости и в местах пересечения с узлами ЭХЗ производить вручную, без применения спецмеханизмов и в присутствии представителя АО «Антикор».
 4. При прокладке кабельных линий 0,4-(6)-10 кВ, необходимо выдержать охранную зону контура анодного заземления (КАЗ), ограниченную условными линиями и проходящими на расстоянии не менее двух метров по периметру, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 г.

16.04.2019г.

Согласовано:	АО «Энергосервисная компания Ленэнерго»	
	№1808468884-И-017 от 09.06.2017г	
Взим. инв. №	ю - 4 экз.	Договор на ПИР №18-7164
	3 листов в одном экз.-1	от 25.09.2018 г.
Подп. и дата	Петроградского района.	Уведомление № 5856-18 от 12.11.2018г
	г.н, Гдовская ул., д. 5,	Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга
Инв. № подл.	январь 2019 г.	Координат-местная 1964г. Высот-Балтийская, 1977г.
	Лист 1	Листов 1
		Масштаб: 1:500
Инв. № подл.	сенко	В.М. Завалишин
	Геодезист Картограф	Ю.В. Матросова

Приложение 6

9433 / 1011



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

**ФИЛИАЛ
"ВОДОСНАБЖЕНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"**

Манежская ул., д.1, Санкт-Петербург, 191156
Телефон (812) 294-22-16, факс (812) 336-21-51
E-mail: vds@vodokanal.spb.ru

ОКПО 89094407 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

11 АПР 2019

№ 21ех-00120/210-6

Заместителю генерального директора по
капитальному строительству АО "Энергосервисная
компания Ленэнерго"
Анисимову И.А.

191124, Санкт-Петербург
Синопская наб., д. 60-62, лит. А

По вопросу согласования
рабочей документации

Представленная на рассмотрение в ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" рабочая документация производства работ в зоне прохождения сетей коммунального водопровода при строительстве объекта: КЛ-6 кВ по адресу: Гдовская ул., д. 5, лит. Т, согласовывается при следующих особых условиях:

1. Перед началом работ вызвать представителей Территориального Управления Водоснабжения "Центральное" для составления двухстороннего акта сдачи-приёмки коммунальных водопроводных сетей под сохранность, на время работ. После окончания работ вызвать представителей и сдать водопроводные сети в эксплуатацию представителям Территориального Управления Водоснабжения "Центральное".
2. При нарушении сохранности водопроводных сетей, попадающих в зону производства работ, ремонт и восстановление производить силами и средствами заказчика.
3. При производстве работ выполнить нормы СП 42.13330.2016 по расстоянию в свету в плановом и высотном отношении, в части пересечения с сетями водопровода.
4. Производство работ в зоне сетей водопровода, не состоящих в хозяйственном ведении ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", согласовать с владельцем сетей.
5. При производстве работ обеспечить сохранность сетей водопровода.
6. До начала производства работ существующие пересекаемые подземные коммуникации отшурфовать до глубины заложения вручную.

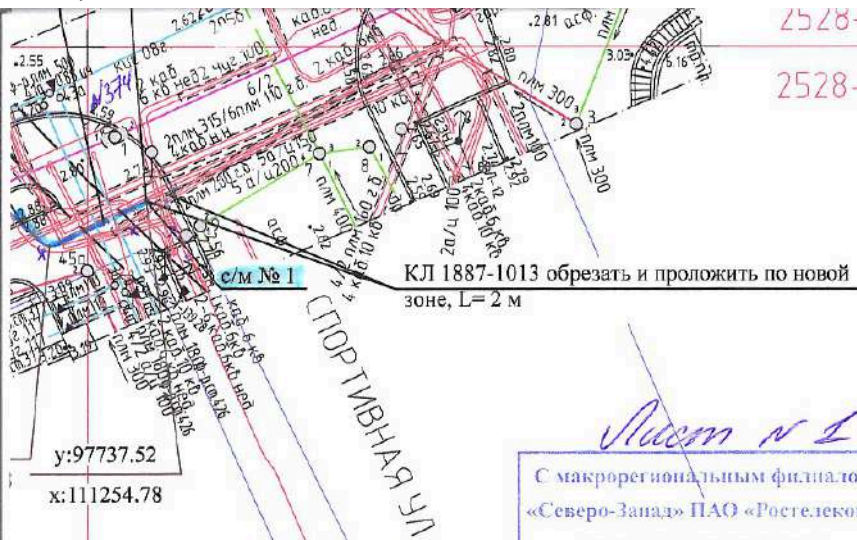
Приложение: Представленная на рассмотрение в ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" рабочая документация производства работ в зоне прохождения сетей коммунального водопровода при строительстве объекта: КЛ-6 кВ по адресу: Гдовская ул., д. 5, лит. Т, выполненная проектной организацией Акционерное общество "Энергосервисная компания Ленэнерго", шифр проекта 309-ИОС1.2.13-КЛ в полном объеме (1 экз.), с отметкой о согласовании на чертеже 309-ИОС1.2.13-КЛ, лист согласования 1.1.

Первый заместитель директора филиала - главный инженер

В.Н. Кацавец

Исполнитель Ришевский А.И.
Тел. 326-52-73, доб. 76-355

Приложение 7



2528-12-02
2528-12-06

С макрорегиональным филиалом
«Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»
СОГЛАСОВАНО


Лист № 1
План прокладки кабельных линий,
шифр 309-ИОС1.2.13-КЛ, на 3-х листах,
с №1 по №3, с учетом особенностей
условий на листе №2.
Инт. Отд. РКП
11.04.2019г.



Примечания:

- 1) Система координат - местная 1964 г., принятая в Санкт-Петербурге;
 - 2) Система высот - Балтийская 1977 г;
 - 3) После прокладки кабельных линий восстановить нарушенное благоустройство;
 - 4) Минимальный радиус изгиба кабеля АПвПу2г 3(1х240/70)-10 составляет 1224мм;
 - 5) Минимальный радиус изгиба ПЭ трубы типа ПЭ100 SDR 17-160х9.5 составляет 35хDнар.=35х160мм=5600мм;
 - 6) Все размеры указаны в метрах;
 - 7) Данный чертеж читать совместно с чертежами 309-ИОС1.2.13-КЛ л.2, 3, 4;
 - 8) Привязки координат КЛ даны относительно оси трассы и углов котлованов.
- * - минимально допустимые расстояния;
** - размер уточнить по месту.

Согласовано:	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<i>Лист № 1</i>				
309-ИОС1.2.13-КЛ				
Модернизация сети 0,4-10 кВ Петроградского района				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Куприянова			03.19
Проверил	Егоров			03.19
Нач.отдела	Глумов			03.19
Н.контр.	Захаров			03.19
Перевод нагрузки на КТПМ 832. Кабельные линии 0.4-(6)10 кВ.				
План прокладки КЛ-6 кВ. М 1:500				
Стадия	Лист	Листов		
ПР	1.1	3		
 ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО Акционерное Общество				

Лист № 2

С макрорегиональным филиалом
«Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»
СОГЛАСОВАНО

На 3-х местах в № 1 по № 3.
План прокладки кабельных линий
(шифр 309-НОСИ.2.13-КА), на участке:

1. КА1-6кВ ТП 1014 - ТП 1013 от с/м №1А до с/м №1;
2. КА2-6кВ ф. 55-133 - ТП 1024 от с/м №2А до с/м №2;
3. КА3-6кВ ф. 55-127 - РТП 11525 от с/м №3 до с/м №3А;
4. КА4-6кВ от ТП №1947 кв. Нов. до с/м №4 ф. 55-15;
5. КА5-6кВ от КТПМ №832 кв. №104 до с/м №5 ф. 12-14.

1. До начала производства

Работ вызвать представителя

Макрорегионального филиала «Северо-Запад»

ПАО «Ростелеком» тел. 350-16-22

2. Обеспечить сохранность сооружений связи

Макрорегионального филиала «Северо-Запад»

ПАО «Ростелеком»

3. Обеспечить минимально допустимое

Расстояние сближения не менее 0,5 м.

и пересечения не менее 0,15 м.

от сооружений связи

Макрорегионального филиала «Северо-Запад»

ПАО «Ростелеком»

до проектируемых кабельных

линий при прокладке открытым

способом и расстояние не менее 1,0 м

при прокладке методом ГИВ.

4. В случае повреждения сооружений связи
произвести работы по их восстановлению
за счет средств Заказчика.

Инт. Отт РКП

11.04.2014



Николаева Л.А.

Лист № 3

С макрорегиональным филиалом
«Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»

СОГЛАСОВАНО

План прокладки кабельных линий,
шифр 309-ИОС1.2.13-КЛ, на 3-х листах
с №1 по №3, с учетом особенностей
условий на листе №2.

Инт. № РКГТ / Николаева Д.А.
11.04.2019



Условные обозначения:

- проектируемая КЛ-(6)10 кВ;
- существующие КЛ-(6)10 кВ (выводятся из эксплуатации);
- проектируемая кабельная линия в трубе;
- трубы, прокладываемые методом ГНБ;
- граница земельных участков.

Согласовано:

Производство земляных работ в охранной зоне существующих коммуникаций необходимо осуществлять с предварительным шурфованием и в присутствии представителя организации, эксплуатирующей эти коммуникации

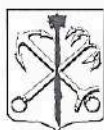
Лист № 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	309-ИОС1.2.13-КЛ			
						Модернизация сети 0,4-10 кВ Петроградского района			
Разработал		Куприянова			03.19	Перевод нагрузки на КТПМ 832. Кабельные линии 0,4-(6)10 кВ.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Егоров			03.19		ПР	1.3	3
Нач.отдела		Глумов			03.19	План прокладки КЛ-6 кВ. М 1:500	ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНИНЕРГО Акционерное Общество		
Н.контр.		Захаров			03.19				

Лист № 3 из 3 листов. План прокладки КЛ 6 кВ. М 1:500 д.л.с.

Формат А1

Приложение 8



Санкт-Петербургское
государственное унитарное
предприятие городского
электрического транспорта

СПб ГУП "ГОРЭЛЕКТРОТРАНС"

196105, Санкт-Петербург,
Сызранская ул., д. № 15
тел. 388-70-00, факс 388-78-41
ИНН 7830001927

Директору департамента
проектирования и строительства
АО "Энергосервисная компания
Ленэнерго"

Анисимову И.А.

08 АПР 2019 № 1.28-767
На № ЭСКИ/16-29/476 от 19.03.2019

Согласована прокладка кабельных линий 6 кВт в тротуарах по Гдовской ул., Пионерской ул., Петергофской ул., ул. Малая Зеленина и на пересечении Спортивной ул. и Вязовой ул. (шифр 309-ИОС1.2.13-КЛ) в составе объекта: "Перевод нагрузки на КТПМ 832 "Красного Курсанта" по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887", при выполнении условий:

1. При производстве работ обеспечить сохранность существующих кабелей постоянного тока.
2. Работы выполнить с предварительной шурфовкой кабелей постоянного тока в присутствии представителя технадзора Кабельной сети (тел. 347-59-52).
3. Восстановить нарушенное покрытие в зоне устройства котлованов и траншейных прокладок по окончании работ за счет средств заказчика.
4. За три дня до начала производства работ оформить заявку установленного образца в СПб ГУП "Горэлектротранс" (Большая Посадская ул., д. 8, тел. 610-20-80).

Начальник ОСП "Служба движения"
по доверенности от 03.04.2019 № 1.45-171

И.А. Поняева

Самохвалова Людмила Викторовна
+7(812)244-18-20*14

Приложение 9



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
**НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ
БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)**

**ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004
телефон: (812) 323-37-36, факс: (812) 328-76-71

E-mail: water@nlbv.ru;
http://nord-west-water.ru

ОКПО 01032060, ОГРН 1027800556090
ИНН/КПП 7801011470/780101001

18.04.2019 № Р11-37-2326
на № _____ от _____

Директору департамента проектирования
и строительства
АО «Энергосервисная компания
Ленэнерго»

И.А.Анисимову

Синопская наб., д.60-62, Санкт-Петербург, 191124,
тел: 8 (812) 449-02-36.

Невско-Ладужское БВУ, рассмотрев Ваш запрос исх: №ЭСКЛ/16-29/469 от 19.03.2019 (вх.№2862-37 от 19.03.2019г.) сообщает следующее.

АО «Энергосервисная компания Ленэнерго» выполняет проектно-изыскательские работы в соответствии с техническими решениями по переводу нагрузки с ПС 12 и ПС 165 кВ на новый КТПМ №832 «Красного Курсанта» (ул.Гдовская, д.5, лит.Т, в районе РП 1887).

В соответствии со ст. 6, 65 Водного кодекса РФ 74-ФЗ установлено:

- для р.Нева (протяженность 74 км) – ширина водоохранной зоны – 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градусов. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта). Ширина береговой полосы – 20 м.

Согласно представленным материалам, границы проведения работ находятся в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и береговой полосе р.Нева.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ 74 – ФЗ полоса земель вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и

пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ в водоохранной зоне запрещается:

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств) за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

Согласно ч. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ в водоохранной зоне допускается:

- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Согласно ч. 17 ст. 65 Водного кодекса РФ № 74 – ФЗ в границах прибрежной защитной полосы наряду с установленными ч. 15 настоящей статьи ограничениями запрещается:

- размещение отвалов размываемых грунтов;

Невско-Ладожское БВУ считает возможным реализацию проекта, в соответствии с техническими решениями по переводу нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новый КТПМ №832 «Красного Курсанта» (ул.Гдовская, д.5, лит.Т, в районе РП 1887), при условии рекультивации нарушенных земель, а также при условии соблюдения норм водного законодательства, охраны водных объектов от загрязнения и засорения, установленного режима использования водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта, установленных в соответствии с Водным кодексом РФ № 74-ФЗ.

Заместитель руководителя –
начальник отдела



Князева М.М.

Приложение 10



ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 5

ул. Роменская, дом 9а
Санкт-Петербург, 191119
Тел. (812) 374-98-31, факс (812) 374-98-36

05.04.2019 № *05/0338-19*

на № ЭСКЛ/16-29/477 от 19.03.2019 г.

вх. № 05-19/1013 от 19.03.2019 г.

О согласовании плана прокладки КЛ 6
кВ (ул. Гдовская, д. 5, лит. Т)

АО "Энергосервисная компания
Ленэнерго"
Директору Департамента
проектирования и строительства

И.А. Анисимову

В ответ на Ваш запрос о согласовании плана прокладки КЛ 6 кВ по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887 (шифр: 309-ИОС1.2.13-КЛ) сообщая, что в зону проектируемой кабельной сети попадает:

- четыре пересечения и параллельная прокладка кабельной линии с действующими газопроводами (см. приложение 1);
- недействующий газопровод $d=133$ мм. Требования к месту работ в зоне недействующего газопровода отсутствуют.

ПЭУ № 5 ГРО «ПетербургГаз» согласовывает план прокладки КЛ 6 кВ при условии:

1. Согласовать проект с ПЭУ № 8 ГРО «ПетербургГаз» (тел. 240-48-61) и АО «Антикор» (тел.: 645-25-60).
2. Не менее чем за три рабочих дня до начала производства работ вызвать на место представителя ПЭУ №5 ГРО «ПетербургГаз» телефонограммой по тел. 232-72-70 для получения письменного разрешения эксплуатирующей организации на производство работ в охранной зоне газопровода.



3. Все работы в охранной зоне действующего газопровода производить в присутствии и по письменному разрешению представителя ПЭУ № 5 ГРО «ПетербургГаз».
4. Перед началом работ, в том числе по горизонтально-направленному бурению, уточнить глубину залегания газопровода в месте пересечения шурфовкой газопровода. Работы производить в присутствии представителя ПЭУ № 5 ГРО «ПетербургГаз».
5. По окончании работ по прокладке методом горизонтально-направленного бурения предоставить в ПЭУ № 5 ГРО «ПетербургГаз» контрольно-исполнительную съемку в местах пересечения с газопроводом.
6. В месте пересечения кабельной линии с действующим газопроводом обеспечить расстояние по вертикали (в свету) от кабельной линии до газопровода **не менее 0,5 метра**, при прокладке кабеля в футляре – **не менее 0,25 метра**. Концы футляра должны быть заделаны гидроизоляционным материалом и выходить **на 2,0 метра в обе стороны** от стенок пересекаемого газопровода.
7. При сближении кабеля с газопроводом обеспечить расстояние по горизонтали (в свету) от газопровода среднего давления до кабеля **не менее одного метра**.
8. При необходимости демонтировать недействующий газопровод направить официальный запрос в ГРО «ПетербургГаз» по адресу СПб, Гороховая ул., д. 63/2, лит. А. Затем вызвать представителя ПЭУ № 5 ГРО «ПетербургГаз» (тел. 365-12-13) для отбора пробы на отсутствие остаточного газа и получения разрешения на демонтаж.
9. При производстве земляных работ **вблизи газопровода и попадания газопровода в призму обрушения, рытье траншей производить только с креплением** согласно проекту организации работ, утвержденному руководителем организации, выполняющей земляные работы. Обеспечить сохранность газопровода среднего давления и сооружений на нем, работы в охранной зоне газопровода производить с особой осторожностью, вручную, в присутствии представителя ПЭУ № 5 ГРО «ПетербургГаз».
10. Засыпку обнаженных участков газопровода, при условии его целостности и изоляционного покрытия на нем, производить только песчаным грунтом – слоями с тщательной утрамбовкой и поливом водой – в присутствии представителя ПЭУ № 5 ГРО «ПетербургГаз», выполняя все его требования.
11. При производстве работ должны быть соблюдены мероприятия по охране газопровода в соответствии с «Правилами производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории СПб», «Правилами охраны газораспределительных сетей» и «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления».

12. Вдоль трассы действующего газопровода выделить полосу отвода шириной **не менее 4,0 метров (по 2,0 метра в обе стороны от газопровода)**, в пределах которой запрещается размещение автотранспорта, установка временных зданий, складирование строительных и других материалов, мусора, размещение ограждений, оборудования, конструкций, бытовок, различных грузов и т.д.
13. Обеспечить в любое время суток свободный и безопасный доступ обслуживающего персонала ПЭУ № 5 ГРО «ПетербургГаз» к трассе действующего газопровода и колодцам смежных коммуникаций **в радиусе 50,0 метров** от газопровода.
14. В случае внесения изменений в проект в части горизонтального или вертикального расположения кабельной сети предоставить его на повторное согласование в ПЭУ № 5 ГРО «ПетербургГаз».

Срок действия согласования – **3 года**. По истечении этого срока проект необходимо предоставить на повторное согласование в ПЭУ № 5 ГРО «ПетербургГаз».

Приложение:

- таблица пересечений (1 лист, 1 экз.)

Заместитель начальника
производственно-эксплуатационного
управления № 5

В.В.Кандауров

В.Ю.Меркурьева
+7 (812) 374 98 37, доб. 7511

*Таблица пересечений КЛ 6 кВ с газопроводами среднего давления по проекту
шифр: 309-ИОС1.2.13-КЛ по адресу: ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887.*

№ п/п	№ и расположение пересечения	Диаметр (мм), материал газопровода и давление	Отметка верха трубы (м)	Балансовая принадлежность газопровода	Примечание
1.	Пересечение № 3, вдоль ул. Малая Зеленина угол с Петергофской ул.	530 ст. с.д.	1,2	КИО, аренд. комплексе	
2.	Пересечение № 12, вдоль ул. Новолодожская	530 ст. с.д.	1,05	КИО, аренд. комплексе	
3.	Пересечение № 16, ГНБ, вдоль ул. Пионерская	530 ст. с.д.	1,28	КИО, аренд. комплексе	
4.	Пересечение № 16, ГНБ, вдоль ул. Петергофская угол с ул. Пионерская	325 ст. с.д., три нитки	1,17	КИО, аренд. комплексе	

Приложение 11



ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 8

Большой проспект В.О., дом 42
Санкт-Петербург, 199034
Тел. (812) 240-48-61, факс (812) 240-48-60

19.04.2019 № 08/0419-19
на № ЭСКЛ/16-29/493 от 20.03.2019

О согласовании прокладки кабельных
линий 6 кВ

ПЭУ №8 ГРО «ПетербургГаз» согласовывает прокладку кабельных линий 6 кВ согласно плану прокладки КЛ-6 кВ и продольному профилю в составе проектной, рабочей документации: «Модернизация сети 0,4-10 кВ Петроградского района» шифр: 309-ИОС1.2.13-КЛ, при выполнении следующих условий:

1. Прокладку кабельных линий 6 кВ согласовать в ПЭУ №5 ГРО «ПетербургГаз» (тел. 374-98-31, ул. Роменская, д. 9а).
2. Прокладку кабельных линий 6 кВ согласовать в АО «Антикор» (тел. 645-25-63, ул. Седова, д. 9).
3. **Перед началом работ вызвать на место представителя ПЭУ № 8 ГРО «ПетербургГаз» по тел. 240-48-61.**
4. На объекте строительства имеется 2 места пересечения проектируемых кабельных линий 6 кВ с действующим газопроводом низкого давления (см. Приложение 1).
5. **Перед началом работ по прокладке кабельных линий 6 кВ в местах их пересечений с газопроводом низкого давления уточнить его местоположение и глубину залегания приборным методом либо шурфовкой газопровода в присутствии представителя ПЭУ № 8 ГРО «ПетербургГаз». Засыпку мест шурфовки газопровода производить песком в присутствии представителя ПЭУ №8 ГРО «ПетербургГаз».**
6. После окончания работ по прокладке кабельных линий закрытым способом методом ГНБ **представить в ПЭУ № 8 ГРО «ПетербургГаз» контрольно-исполнительную съемку в местах пересечений кабельных линий с газопроводом низкого давления.**



7. В месте пересечения с газопроводом низкого давления кабельных линий, прокладываемых **закрытым способом методом ГНБ**, обеспечить расстояние по вертикали в свету между кабелями и газопроводом **не менее 0,5 м**. Уменьшение указанного расстояния до 0,25 м при условии прокладки кабелей в футляре **не допускается** ввиду использования закрытого способа прокладки.
8. В месте пересечения с газопроводом низкого давления кабельных линий, прокладываемых **открытым способом**, обеспечить расстояние по вертикали в свету между кабелями и газопроводом **не менее 0,5 м**, при прокладке кабелей в футляре – **не менее 0,25 м**. Концы футляра должны выходить на **2,0 метра** в обе стороны от стенок пересекаемого газопровода.
9. К работам по ГНБ в стартовых котлованах, попадающих в охранную зону газопровода низкого давления – по 2,0 метра в обе стороны от газопровода, приступать только при условии предварительного **уточнения местоположения и глубины залегания газопровода**.
10. В местах параллельной прокладки проектируемых кабельных линий и газопровода низкого давления выдержать расстояние в свету по горизонтали от кабелей до газопровода **не менее 1,0 метра**.
11. При производстве работ в охранной зоне газопровода соблюдать Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные 20.11.2000 г. Постановлением Правительства Российской Федерации №878 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444).
12. Обеспечить сохранность газопровода низкого давления, попадающего в границы производства работ. **Работы в охранной зоне газопровода - по 2,0 метра в обе стороны от газопровода, производить с особой осторожностью, вручную, в присутствии представителя ПЭУ №8 ГРО «ПетербургГаз».**
13. Обеспечить сохранность сооружений (ковров) газопровода низкого давления. При необходимости выполнить замену или регулировку ковров. Установленные/отрегулированные ковра сдать в эксплуатацию представителю ПЭУ № 8 ГРО «ПетербургГаз».
14. Выделить вдоль трассы газопровода полосу отвода шириной **не менее 4-х метров (по 2 метра в обе стороны от газопровода)**, в пределах которой запрещается складирование материалов, оборудования, мусора и т.д.
15. При производстве земляных работ вблизи газопровода и попадания газопровода в призму обрушения рытье траншей производить с креплением согласно проекту организации работ, утвержденному руководителем организации, выполняющей земляные работы.
16. При производстве работ отвал грунта на трассу газопровода **не производить**.

17. В случае возникновения аварийной ситуации и проведения работ на газопроводе низкого давления обеспечить круглосуточный доступ работникам ГРО «ПетербургГаз» для выполнения мероприятий по локализации аварии и проведения технического обслуживания газопровода низкого давления. Обеспечить доступ к колодцам смежных коммуникаций в радиусе 50-ти метров от газопровода.
18. В случае внесения изменений в проектную, рабочую документацию в части горизонтального и/или вертикального расположения кабельных линий, попадающих в охранную зону газопровода низкого давления – по 2,0 метра в обе стороны от газопровода, представить документацию – на повторное согласование в ПЭУ № 8 ГРО «ПетербургГаз».

Срок действия согласования составляет три года.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Таблица пересечений кабельных линий 6 кВ с действующим газопроводом низкого давления на 1 листе - 1 экз.

И.о. начальника Производственно-эксплуатационного управления № 8



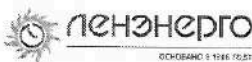
А.И.Шестоперов

А.А.Воронина
240 48 67

Таблица пересечений кабельных линий 6 кВ с действующим газопроводом низкого давления,
проектная, рабочая документация, шифр: 309-ИОС1.2.13-КЛ (Модернизация сети 0,4-10 кВ Петроградского района)

<i>№ п/п</i>	<i>пересечение</i>	<i>отметка поверхности земли</i>	<i>отметка верха трубы</i>	<i>глубина заложения</i>	<i>примечание</i>
1	Пересечение №12	2,50	0,97	1,53	ст. 219, черт. № 130ПТО, 1953 г.
2	Пересечение №16 ГНБ	2,42	1,12	1,30	ст. 219, черт. № 72ПТО, 1953 г.

Приложение 12



Филиал Публичного акционерного общества
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
«Санкт-Петербургские высоковольтные
электрические сети»

196247, г. Санкт-Петербург,
Ленинский проспект, д. 160 литер А
тел. 595-33-19; факс. 494-36-34
e-mail: vsspb@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru

КПП 781043003; ОКТМО 40375000
ИНН 7803002209, ОГРН 1027609170300

26.03.2019 № СПБВС/040/АСН-37

На № _____ от _____

Директору департамента проектирования и
строительства

АО «Энергосервисная компания Ленэнерго»
И.А. Анисимову

О согласовании плана трассы КЛ 6кВ

тел.: 8 (812) 449 0236
office@lenserv.ru

Уважаемый Игорь Анатольевич!

Филиал ПАО «Ленэнерго» «СПБВС» рассмотрел Ваше письмо от 18.03.2019 за № ЭСКЛ/16-29/472 о рассмотрении и согласовании плана прокладки КЛ 6кВ по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, и согласовывает прокладку КЛ 6кВ в части пересечения с кабельными линиями 110кВ, находящимися на балансе и в обслуживании филиала ПАО «Ленэнерго» «СПБВС», при следующих условиях:

1. До начала работ кабельные линии 110кВ в местах пересечений отщурфовать вручную – для уточнения планово-высотного положения.
2. Пересечение № 15 выполнить открытым способом в трубах выше КЛ 110кВ с расстоянием «в свету» не менее 0,5м от низа трубы проектируемых КЛ 6кВ до верха лотка КЛ 110кВ.
3. Пересечение № 17 выполнить закрытым способом (методом ГНБ) ниже КЛ 110кВ с расстоянием «в свету» не менее 0,5м от верха трубы проектируемых КЛ 6кВ до низа лотка КЛ 110кВ.
4. Ордер на производство работ зарегистрировать в Службе кабельных линий 35-110кВ филиала ПАО «Ленэнерго» «СПБВС» по адресу: СПб, Дорога на Турухтанное острова, д. 26, корп.2.
5. Работы производить под техническим надзором представителя СКЛ 35-110кВ филиала ПАО «Ленэнерго» «СПБВС».

Согласование действительно два года.

Первый заместитель директора –
главный инженер

П.В. Батанов

Михеевский М.В.
493 9187

СПб ГБУ «ДЭК»

Прокладка каб. линии по:

1. Спортивная ул. – восточное кольцо проезда ул. 2;
2. Петергофской ул. – восточная сторона ул. 46, на участке от Николаевской ул. до западной стороны ул. Петергофской ул.;
3. Глобусной ул. – пересечение улицы открытым способом у Пионерской ул.;
4. Николаевской ул. – прокладка открытым способом в траншее вдоль д. 44 по Петергофской ул. с пересечением улицы открытым способом;
5. Петергофской ул. – на участке от Пионерской ул. до ул. М. Зеленина вправо, траншеей открытым способом;
6. Спортивной ул. – пересечение открытым способом в свиве с Петергофской ул.;
7. М. Зеленина ул. – от Петергофской ул. до наб. Александра Ладыгина в плане прокладке открытым способом, с пересечением улицы открытым способом с Петергофской ул.;
8. наб. Александра Ладыгина – пересечение закрытым способом с Петергофской ул.; согласована, при условии оформления перед началом работ соответствующего акта с эксплуатирующей организацией, а по окончании работ акта, подтверждающего восстановление нарушенного благоустройства.

Доставление нарушенного благоустройства в соответствии с п.11 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся работы в границах земельных, районных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга.

Проект подлежит согласованию в Комитете по благоустройству
03.04/2019

Условные обозначения:

- 02 — прокладываемая КЛ-6(10) кВ;
- 03 — существующие КЛ-6(10) кВ (выносятся из эксплуатации);
- 04 — проектируемая кабельная линия в трубе;
- 05 — трубы, прокладываемые методом ГНБ;
- 06 — граница земельных участков.

КЛ 1887-10.13 обрывать и проложить по левую зону L=7 м

309-ИОС1.2.13

Модернизация сети 0,4-10 кВ Петроградского района

Перевод нагрузки на КТПМ 832.
Кабельные линии 0,4-(6)10 кВ.

План прокладки КЛ-6 кВ, М 1:500

1) Система координат - местная 1964 г., принятая в Санкт-Петербурге;

2) Система высот - Балтийская 1977 г.;

3) После принятия кабельных линий местонайти, изобразить благоустройству;

4) Минимальный радиус изгиба кабеля А1АВУ2-Э (1240/70)-10 составляет 12,4м;

5) Минимальный радиус изгиба ПЭ-трубы типа Протекторфлекс СТ-160839 SN16 F100 T95 составляет 50хДиаметр = 50х800мм = 40000мм;

6) Все размеры указаны в метрах;

7) Деталь чертёж читать совместно с чертёжом 309-ИОС1.2.13-КЛ.к.2.3.4;

8) Приложить координат КЛ даны относительно оси трассы и углам поворотов.

— — — — — инициально заложенные расстояния;

— — — — — размеры, указанные по месту.

339

Имя	Подпись	№ док.	Дата
Работал		03.19	03.19
Проектир		03.19	03.19
Нач. отдела		03.19	03.19
И. комп.		03.19	03.19

«ЭЯ КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО»

7810846804-И-017 от 09.06.2017г.

№ 4 экз.
Договор на ПИР №16-7164 от 25.09.2018 г.

Удостоверение № 5856-18 от 12.11.2018г.

Комитета по градостроительству и архитектуре Правительстве Санкт-Петербурга

Координат. местная 1964г. Высот. Балтийская, 1977г.

Лист 1 из 1 Масштаб 1:500

Сено Геодезист В.М. Завалишин
Картграф Ю.В. Митрошина

на 2-х листах

№ п/п 25/539 Организация АО Энергосервисная
кампания Ленинград
 сроком на 3 года
 с отделом политехнических сооружений
 Правительство Санкт-Петербурга
 Комитет по градостроительству и архитектуре
 Санкт-Петербург, пр. Ломоносова, д. 1, тел. 571-04-70

трасса прокладки действующей б.в.
по проспекту Чернышевского б.в. с № 12
и ПС 185 на кабель КТПН № 832
Красного Курсанта по адресу: ул. Гованская д. 5,
 347.Т. в районе РП 1887, в составе:

- на б.в. в месте прохода в существующей
 кабельной канализации на каб. Владимира Попова,
 по ул. Малая Зеленина, с пересечением
 каб. Владимира Попова и каб. ГИБ,
 по Петербургской ул., с пересечением Софией Вайтовской ул. до ПП 1947;
 кабель от ПС 185 по адресу: Петербургской ул. и ул. М. Зеленина; по Петербургской ул., Пионерской ул.
 и Ковалевской ул. с ее пересечением
 по квартальной территории от ПС 185 и КТПН № 832.
- на б.в. от сов. муфта 3А на Пискаревской ул.
 ф. 55-15 по Гованской ул. до сов. муфта 3
 на б.в. от сов. муфта 1А на ф. 55-15 до
 сов. муфта 3А-1А
- на б.в. от сов. муфта 1Б на Ковалевской ул.
 по квартальной территории до КТПН № 832
- строительство на б.в. с установкой сов. муфта
 1А и 1Б (ф. 55-15) на каб. Адмирала Попова
 (наброс направили на б.в. КТПН № 832.

Длина, протяж. на плане

Имя упол. И.И.

1. Расчеты по условиям безопасности
 кабельных и электрических сооружений

2. Внесение на план результатов работ проектирования:
АО Энергосервисная б.в. "АО Энергосервисная"
 ул. КС Лесного д. 106 "Вологодская" и
Вологодская КС, Вологодская КС, КС "Лесной",
КС БС, КС ПС, КС ПС, КС ПС, КС ПС, КС ПС, КС ПС,
Кабель-Ковалевская БС, ПСА и ПСА, Петербургская
КС, Лесной - для средств защиты электрооборудования.

3. Расчеты по условиям безопасности работ и эксплуатации
 сооружений в ГИБ, Литейный пр. 36

4. Устройства противокоррозийной защиты на
 металлических конструкциях.

5. Выполнение условий согласований,
 как для государственных организаций.

6. Проверка производимых работ в охранной
 зоне инженерных сетей согласовать
 с владельцами по квартальной территории
 с владельцами земельных участков;
 - с владельцами земельных участков;
 - с УОП.

7. Неисполнение и учету этих электросетей
 определять предварительным изурядованием.

8. Указать по срокам:
 - с переустройством наружного освещения
 каб. Адмирала Попова от Пионерской ул.
 до бывшего Вологодского моста по проекту
 800.011 согласованному 29.12.2016;
 - с реконструкцией опор наружного освещения
 на Ковалевской ул. по проекту 800.011
 согласованному от 11.01.2018 проектом 800.011
 с проектом 2х КЛ 35кВ от ПС 12А до
 КТПН № 832 по адресу: Гованская ул. д. 5 мост
 в районе РП 1887 по проекту 800.011
 согласованному 17.01.2019.

Исполнитель: И.И. (подпись)
 Проверено: И.И. (подпись)
 -16 сентября 19

016932 (1007)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ФИЛИАЛ
"ВОДООТВЕДЕНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

остров Белый, д.1, Санкт-Петербург, 198184
Телефон (812) 713-90-06, факс (812) 713-98-92
E-mail: vdo@vodokanal.spb.ru

ОКПО 89094407 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/780543001

29.04.2019 № 110X-00898/И-5

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству
АО "Энергосервисная компания Ленэнерго"
Анисимову И.А.

191124, Санкт-Петербург
Синопская наб., д. 60-62, лит. А

По вопросу согласования
рабочей документации

Представленная на рассмотрение в ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" рабочая документация производства работ в зоне прохождения сетей коммунальной канализации при строительстве объекта: КЛ-6 кВ по адресу: Гдовская ул., д. 5, лит. Т, согласовывается при следующих мероприятиях, предусмотренных проектом:

1. До начала производства работ необходимо вызвать представителя ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", филиала "Водоотведение Санкт-Петербурга", Территориального комплекса водоотведения "Север".
2. Перед началом производства работ составить с представителем Территориального комплекса водоотведения "Север" Акт приемки под сохранность сетей коммунальной канализации, попадающих в зону производства работ. После окончания работ составить Акт передачи сетей в эксплуатацию.
3. На момент производства строительно-монтажных работ для актуализации планового и высотного положения сетей канализации с фактическим, необходимо вызвать представителя ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", филиала "Водоотведение Санкт-Петербурга", Территориального комплекса водоотведения "Север".
4. При производстве работ предусмотреть мероприятия по сохранности и безаварийной работе существующих сетей коммунальной канализации.
5. В случае нарушения при производстве работ целостности сетей коммунальной канализации восстановление их производить за счет средств и силами заказчика.
6. До начала производства работ существующие пересекаемые подземные коммуникации отшурфовать до глубины заложения.
7. Пересечение проектируемой кабельной линии с канализационными сетями, не состоящими в хозяйственном ведении ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", согласовать с владельцем сети.
8. Заказчику необходимо заключить договор на отвод поверхностного и дренажного стока с территории строительства объекта

Приложение: Представленная на рассмотрение в ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" рабочая документация производства работ в зоне прохождения сетей коммунальной канализации при строительстве объекта: КЛ-6 кВ по адресу: Гдовская ул., д. 5, лит. Т, выполненная проектной организацией Акционерное общество "Энергосервисная компания Ленэнерго" (свидетельство от 15.02.2017 0380-121-05/2014-СРО- П-080), шифр проекта 309-ИОС1.3.4 в полном объеме (1 экз.), с отметкой о согласовании на чертеже 309-ИОС1.3.4, лист согласования 1.1-1.3.

Первый заместитель директора -
главный инженер

Исполнитель Овчаренко Е.Г. 3293456

А.И. Житенев

2528-12-06



Проект разработан с особыми условиями поставки
 № ИСК-0000/210-6
 от 11.04.2019


Нач. ЦТБ
 ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
 Постникова О.В. (подпись)
 «Водоснабжение Санкт-Петербурга»

Условные обозначения:

- проектируемая КЛ-(6)10 кВ;
- существующие КЛ-(6)10 кВ (выводятся из эксплуатации);
- проектируемая кабельная линия в трубе;
- трубы, прокладываемые методом ГНБ;
- граница земельных участков.

Производство земляных работ в охранной зоне существующих коммуникаций необходимо осуществлять с предварительным шурфованием и в присутствии представителя организации, эксплуатирующей эти коммуникации

-) Система координат - местная 1964 г., принятая в Санкт-Петербурге;
-) Система высот - Балтийская 1977 г.;
-) После прокладки кабельных линий восстановить нарушенное благоустройство;
-) Минимальный радиус изгиба кабеля АПвПу2г 3(1x240/70)-10 составляет 1224мм;
-) Минимальный радиус изгиба ПЭ трубы типа ПЭ100 SDR 17-160x9.5 составляет 35xDнар.=35x160мм=5600мм;
-) Все размеры указаны в метрах;
-) Данный чертеж читать совместно с чертежами 309-ИОС1.2.13-КЛ л.2, 3, 4;
-) Привязки координат КЛ даны относительно оси трассы и углов котлованов.
- * - минимально допустимые расстояния;
- ** - размер уточнить по месту.

309-ИОС1.2.13-КЛ									
Модернизация сети 0,4-10 кВ Петроградского района									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перевод нагрузки на КТПМ 832. Кабельные линии 0.4-(6)10 кВ.	Стадия ПР	Лист 1.1	Листов 3
Разработал	Куприянова				03.19				
Проверил	Егоров				03.19	План прокладки КЛ-6 кВ. М 1:500	 ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО Акционерное Общество		
Нач.отдела	Глумов				03.19				
И.контр.	Захаров				03.19				

Файл:Проект прокладки КЛ 6 кВ М 1:500 14.03.19.docx(19.14.5kb) (20.03.2019)

Приложение 16



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

20 МАЙ 2019 01-13-1401/19

На № ЭСКЛ/16-29/830 от 30.04.2019

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству
АО «Энергосервисная компания
Ленэнерго»

Анисимову И.А.

ОАО «СПП «Центральное»

Уважаемый Игорь Анатольевич!

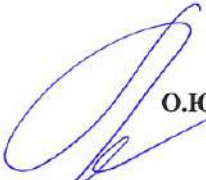
Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение и представленные материалы по прокладке кабельной линии по титулу: «Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6 кВ на новый КТПМ № 832 «Красного Курсанта» (Гдовская ул., д. 5, лит. Т, в районе РП1887)» в административных границах Петроградского района Санкт-Петербурга, сообщает.

В соответствии с представленным планом (шифр № 309-ПОСЗ на трех листах), разработанный АО «Энергосервисная компания Ленэнерго», проектирование частично предусматривается по территории зеленых насаждений, выполняющие специальные функции (в части уличного озеленения), адресный перечень которых утвержден распоряжением Комитета от 31.08.2018 № 206-р «Об утверждении перечня территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), на 2019 год», находящейся в ведении Комитета.

Комитет принципиально не возражает против проведения работ по прокладке кабельной линии, при условии сохранения древесно-кустарниковой растительности, с последующим восстановлением территории в полном объеме.

Рабочий проект, выполненный на актуализированной топосъемке в масштабе 1:500 с указанием зоны производства работ, разрешительную документацию представить на рассмотрение в Управление садово-паркового хозяйства Комитета в установленном порядке.

Заместитель председателя Комитета


О.Ю. Гусева

Е.А. Егорова,
576-01-12

Приложение 17



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

12 июля 2019 01-13-1999/19

На № СКЛ/16-29/1152 от 14.06.2019

Исполняющему обязанности
генерального директора
АО «Энергосервисная компания «Ленэнерго»

Филиппенко И.В.

АО «СПП «Центральное»

Уважаемый Игорь Владимирович!

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) на основании технического задания, рассмотрев стройгенплан (шифр № 309-ПОСЗ на двух листах), план восстановления благоустройства территории (шифр № 309-ПОСЗ на двух листах), разработанные АО «Энергосервисная компания «Ленэнерго», по объекту: «Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6 кВ на новый КТПМ № 832 «Красного Курсанта» (Гдовская ул., д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)» в административных границах Петроградского района Санкт-Петербурга, предоставляет акт обследования сохранения (сноса), пересадки зелёных насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 11.07.2019, при условии выполнения следующих требований:

обеспечить сохранность зеленых насаждений, не входящих в зону производства работ;

по окончании работ восстановить благоустройство территории согласно плану и предъявить уполномоченным представителям Управления садово-паркового хозяйства Комитета, владельцу территории.

Исполняющий обязанности
заместителя председателя Комитета

С.Ф. Ляховненко

О.Л. Денисюк,
576-01-13

х/ц трубы d150 мм,
проложить на отм.
действ. КЛ




Восстановительная стоимость
зеленых насаждений
определена в соответствии с постановлениями
Правительства Санкт-Петербурга
от 04.10.2004 № 1641, от 21.12.2013 № 1012
Акт от 11.01.2019
Шифр № 309-ИОС1.2.13 л.2, 3, 4
Разработчик М.И. Мещеряков
Письмо от 11.01.2019
№ 01-13-1999/19

И.о. зам. председателя ИОС
С.И. Мещеряков

Производство земляных работ в охранной зоне существующих коммуникаций необходимо осуществлять с предварительным шурфованием и в присутствии представителя организации, эксплуатирующей эти коммуникации

- 1) Система координат - местная 1964 г., принятая в Санкт-Петербурге;
- 2) Система высот - Балтийская 1977 г.;
- 3) После прокладки кабельных линий восстановить нарушенное благоустройство;
- 4) Минимальный радиус изгиба кабеля АПвПу2г 3(1х240/70)-10 составляет 1224мм;
- 5) Минимальный радиус изгиба ПЭ трубы (термостойкой электротехнической) составляет $50 \times D_{нар.} = 50 \times 160 \text{ мм} = 8000 \text{ мм}$;
- 6) Все размеры указаны в метрах;
- 7) Данный чертеж читать совместно с чертежами 309-ИОС1.2.13 л.2, 3, 4;
- 8) Привязки координат КЛ даны относительно оси трассы кабельных линий и углов котлованов ГНБ.
 - * - минимально допустимые расстояния;
 - ** - размер уточнить по месту.

Согласовано:	309-ПОС3										
	Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 на новые КТПМ 35/6/0,4 кВ										
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перевод нагрузки на КТПМ №832 "Красного Курсанта" (ул. Гловская, д.5, лит.Т, в районе РП 1887). Первая очередь строительства. Кабельные линии 6 кВ	Стадия	Лист	Листов	
	азработал		Мацкова		<i>[Signature]</i>	06.19		Р	4,1	--	
проверил		Захаров		<i>[Signature]</i>	06.19						
Изн.	№ подл.	И.контр.					Проккопьев	План благоустройства. М 1:500		 ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНОЭНЕРГО Акционерное Общество	



СРЕДНЯЯ КОЛТОБС

Восста. «гительная стоимость зеленых насаждений»
 определена в соответствии с постановлениями
 Правительства Санкт-Петербурга
 от 04.10.2004 № 1641, от 21.12.2013 № 1012

Акт от 12.07.2019

Шифр № 309-ПОС3 (по 2х листам)

Разработал А.А. ЗК Шеннико

Письмо от 12.07.2019

№ СТ-13-1909/19

И.о. зам. председателя ИО

[Signature]

Производство земляных работ в охранной зоне существующих коммуникаций необходимо осуществлять с предварительным шурфованием и в присутствии представителя организации, эксплуатирующей эти коммуникации

- 1) Система координат - местная 1964 г., принятая в Санкт-Петербурге;
- 2) Система высот - Балтийская 1977 г.;
- 3) После прокладки кабельных линий восстановить нарушенное благоустройство;
- 4) Минимальный радиус изгиба кабеля АГВПу2г 3(1х240/70)-10 составляет 1224мм;
- 5) Минимальный радиус изгиба ПЭ трубы (термостойкой электротехнической) составляет 50хDнар.=50х160мм=8000мм;
- 6) Все размеры указаны в метрах;
- 7) Данный чертеж читать совместно с чертежами 309-ИОС1.2.13 л.2, 3, 4;
- 8) Привязки координат КЛ даны относительно оси трассы кабельных линий и углов котлованов ГНБ.
 - * - минимально допустимые расстояния;
 - ** - размер уточнить по месту.

Согласовано: _____

Взаим. инв. № _____

Подп. и дата _____

Инв. № подл. _____

						309-ПОС3			
						Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 на новые КТПМ 35/6/0,4 кВ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перевод нагрузки на КТПМ №832 "Красного Курсанта" (ул. Гдовская, д.5, лит.Т, в районе РП 1887). Первая очередь строительства. Кабельные линии 6 кВ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мацкова			<i>[Signature]</i>	06.19		Р	3.1	--
Проверил	Захаров			<i>[Signature]</i>	06.19				
Нач.отдела	Данилов			<i>[Signature]</i>	06.19				
И.контр.	Прокопьев			<i>[Signature]</i>	06.19	Стройгенплан . М 1:500	 ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО Акционерное Общество		

Приложение 18

Приложение №3
к распоряжению Комитета
по благоустройству
от 15.04.2014 № 60-р



АКТ

обследования сохранения (сноса), пересадки
зеленых насаждений и расчета размера
их восстановительной стоимости.

Форм № 102 / 19

«11» июля 2019г

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Представитель Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, специалист отдела координации работ в зоне зеленых насаждений *Велицкий В.И.*
2. Представитель АО «СПП «Центральное» инженер СПХ - Шелкунова Н.П.
3. Представитель ПАО «Ленэнерго» Начальник отдела подготовки строительства и ПИР по СПб –Халилов Р.Р.
4. Представитель АО «Энергосервисная компания «Ленэнерго» главный специалист по согласованиям - Кузьмина О.Ю т. +7 921-308-34-17

На основании: Технических решений ПАО «Ленэнерго» по переводу нагрузки ПС12 и ПС 165 бкВ на новый КТПМ № 832 «Красного Курсанта», от 2017г, Технического задания ПАО «Ленэнерго» на проектно-изыскательские работы « Перевод нагрузки бкВ с ПС12 и ПС на новые КТПМ», Письмо Комитета по благоустройству № 01-13-1401/19 от 20.05.2019г, сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся в зоне зеленых насаждений по адресу: **г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул. Гдовская д.5 лит.Т**

вид зеленых насаждений: территории зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, наименование муниципального образования (в отношении зеленых насаждений внутриквартального озеленения)

и установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр 309-ПОСЗ, разработанному: АО «Энергосервисная компания «Ленэнерго» в зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей) : Строительство КЛ бкВ для проекта «Перевод нагрузки на КТПМ № 832 «Красного Курсанта» (ул. Гдовская д.5 лит. Т в районе РП 1887). Первая очередь строительства). попадают следующие зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений:

№	Порода деревьев, кустарников и иные объекты благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений	Диаметр деревьев, возраст кустарников	Количество			Коэф. стоимости деревьев (пр. №1)	Коэф. стоимости кустарников (пр. №2)	Коэф. стоимости газонов (пр. №3)	Коэф. стоимости др. объектов благоустройства	Коэф. общего состояния (пр. №5)	Стоимость условной единицы	Сумма восстановительной стоимости
			Подл. выруб-ке	Подл. пересадке	Подл. сохранению							
Прокладка КЛ бкВ открытым способом от с/м 2 до с/м 2а по территории наб. Адмирала Лазарева в газоне												
1	Газон	м2	10					<i>4</i>		1	<i>200</i>	<i>8000</i>
2	Дорожка набивная	м2	10,8						<i>8</i>	1	<i>200</i>	<i>17280</i>
Прокладка КЛ бкВ открытым способом от с/м 3А Пионерской ул. до с/м 3 на Гдовской ул. в асфальте и газоне												

Приложение 19



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№ 01-24-225/19-0-0 от 19.07.2019

На № ЭСКЛ/16-29/1195 от 20.06.2019

Комитет по Благоустройству СПб
№ 01-24-225/19-0-0
от 19.07.2019



**АО «Энергосервисная компания
Ленэнерго»**

Синопская наб., д. 60-62,
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГУДП «Центр»

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга, рассмотрев представленные документы, согласовывает проект модернизации сети 0,4 кВ Петроградского района (шифр 309-ИОС1.2.13-КЛ) в части:

прокладки КЛ с устройством траншеи в тротуаре по четной стороне Спортивной ул. у Вязовой ул.;

прокладки КЛ с устройством траншеи в тротуаре по четной стороне Пионерской ул. у дома № 46 и на участке от Новолодожской ул. до Петергофской ул.;

пересечения КЛ Гдовской ул. у Пионерской ул. с устройством траншеи в проезжей части и тротуаре Гдовской ул.

прокладки КЛ с устройством траншеи в проезжей части и тротуаре Новолодожской ул. вдоль дома № 44 по Пионерской ул.;

прокладки КЛ с устройством траншеи в тротуаре Петергофской ул. на участке от Пионерской ул. до Малой Зелениной ул.;

пересечения КЛ Средней Колтовской ул. у Петергофской ул. с устройством траншеи в проезжей части Средней Колтовской ул.;

прокладки КЛ с устройством траншеи в тротуаре по нечетной стороне Малой Зелениной ул. на участке от Петергофской ул. до наб. Адмирала Лазарева и в проезжей части у Петергофской ул.

Производство указанных работ осуществить при выполнении следующих условий:

1. Обеспечить крепление вертикальных стенок траншеи и котлованов.
2. Восстановление асфальтобетонного покрытия предусмотреть в следующих объемах:
 - тротуары в местах при ширине тротуаров более или равно 4 м выполнить с перекрытием границ работ на 2 м;
 - тротуары в местах при ширине тротуаров менее 4 м выполнить на всю ширину тротуаров в границах работ;
 - проезжую часть Новолодожской ул., Гдовской ул., Средней Колтовской ул. и Малой Зелениной ул. выполнить на всю ширину проезжей части с перекрытием границ работ на 2 м;

3. Произвести укладку тротуарной плитки в тротуарах Спортивной ул. в границах работ.

4. Восстановление дорожных конструкций производить с послойным уплотнением слоев дорожной одежды и достижением нормативного коэффициента уплотнения с предоставлением соответствующих справок дорожно-испытательной лаборатории.

5. Восстановление дорожных конструкций выполнить аналогично существующим конструкциям проезжей части и тротуаров указанных объектов.

6. Произвести восстановление бортовых камней после прокладки КЛ.

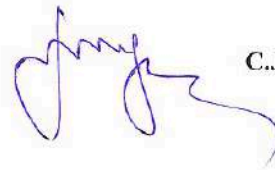
АО «Энергосервисная компания
Ленэнерго»
Вх. № ЭСКЛ/16/338
От 25.07.2019

7. В случае повреждения бортовых камней и тротуарных плиток, заменить их на новые.

8. Работы по восстановлению дорожных одежд и нарушенного благоустройства производить в строгом соответствии с Правилами производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875.

9. В целях обеспечения безопасности дорожного движения, работы выполнять с соблюдением требований ВСН 37-84.

**Первый заместитель председателя
Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга**



С.Л.Малинин

Приложение 20



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

28 ЯНВ 2019 № 01-27-2861/18-0-1

На № КС/033/10652 от 12.12.2018

Вх. № 01-27-2861 от 18.12.2018

ФПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

191124, Санкт-Петербург,
Синопская наб., д. 60-62, лит. А

КГИОП СПб
№ 01-27-2861/18-0-1
от 28.01.2019



КГИОП рассмотрев план прокладки КЛ 6-10 кВ в соответствии с техническими решениями по переводу нагрузки с ПС 12 и ПС 165 бкВ на новый КТПМ № 832 «Красного Курсанта» (Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887), сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) территория работ, согласно представленной схеме, расположена частично в границах единой зоны регулирования и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)01 в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Предполагаемые работы режиму ОЗРЗ-2(07)01 соответствуют.

Согласно пункту 3.2 приложения № 1 к Режимам Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения статьи 30 Закона №73-ФЗ, а также в силу пункта 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

Начальник отдела зон охраны
центральных районов



И.Л. Щукина

Приложение 21



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению

Санкт-Петербургское государственное
унитарное предприятие «Ленсвет»
(СПб ГУП «Ленсвет»)

Вознесенский пр., д. 25, лит. А, Санкт-Петербург, 190068
Телефон: (812) 321-64-71, факс: (812) 321-64-72
E-mail: lensvet@lensvet.com
http://www.lensvet.spb.ru
ОКПО 05229351 ОГРН 1027810272401
ИНН/КПП 7830000137/783801001

31.07.2019 № 05-00/05370

На исх. № ЭСКЛ/16-29/1509 от 22.07.2019
(вх. № 04963 от 26.07.2019)

АО «Энергосервисная
компания Ленэнерго»
СПб, Синопская наб., д.60-62
тел.(812)449-02-36

Приморский ЭР, Островной ЭР
СПб ГУП «Ленсвет»

О сверке инженерных сетей

На Ваше письмо № ЭСКЛ/16-29/1509 от 22.07.2019 (вх. № 04963 от 26.07.2019) сообщаем, что **проведена сверка схемы** существующих инженерных сетей на плане прокладки КЛ 6кВ в связи с переводом нагрузки с ПС-12 и ПС 165 на новые КТПМ в рамках технических решений по переводу нагрузки на КТПМ № 832 «Красного Курсанта» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гдовская ул., д.5, лит. Т (в районе РП 1887)

В границах представленного плана находится пункт питания наружного освещения «Спортивная ул., д.10» и подземный питающий кабель к РТП-7510 (копия схемы представлена в Приложении). Сеть наружного освещения улиц, входящих в границы проектирования выполнена воздушным способом.

План прокладки КЛ 6 кВ части сближения с сетями наружного освещения **согласовывается**, при выполнении нижеперечисленных условий.

Заказчику до начала работ оформить наряд-допуск на работы в охранной зоне сети наружного освещения.

Перед началом работ в присутствии представителя Островного ЭР СПб ГУП «Ленсвет» (тел. 323-29-17), выполнить шурфовку в местах пересечения и сближения с кабельными линиями наружного освещения.

При производстве работ обеспечить **соблюдение охранной зоны и сохранность сетей наружного освещения** (кабель, опоры, светильники).

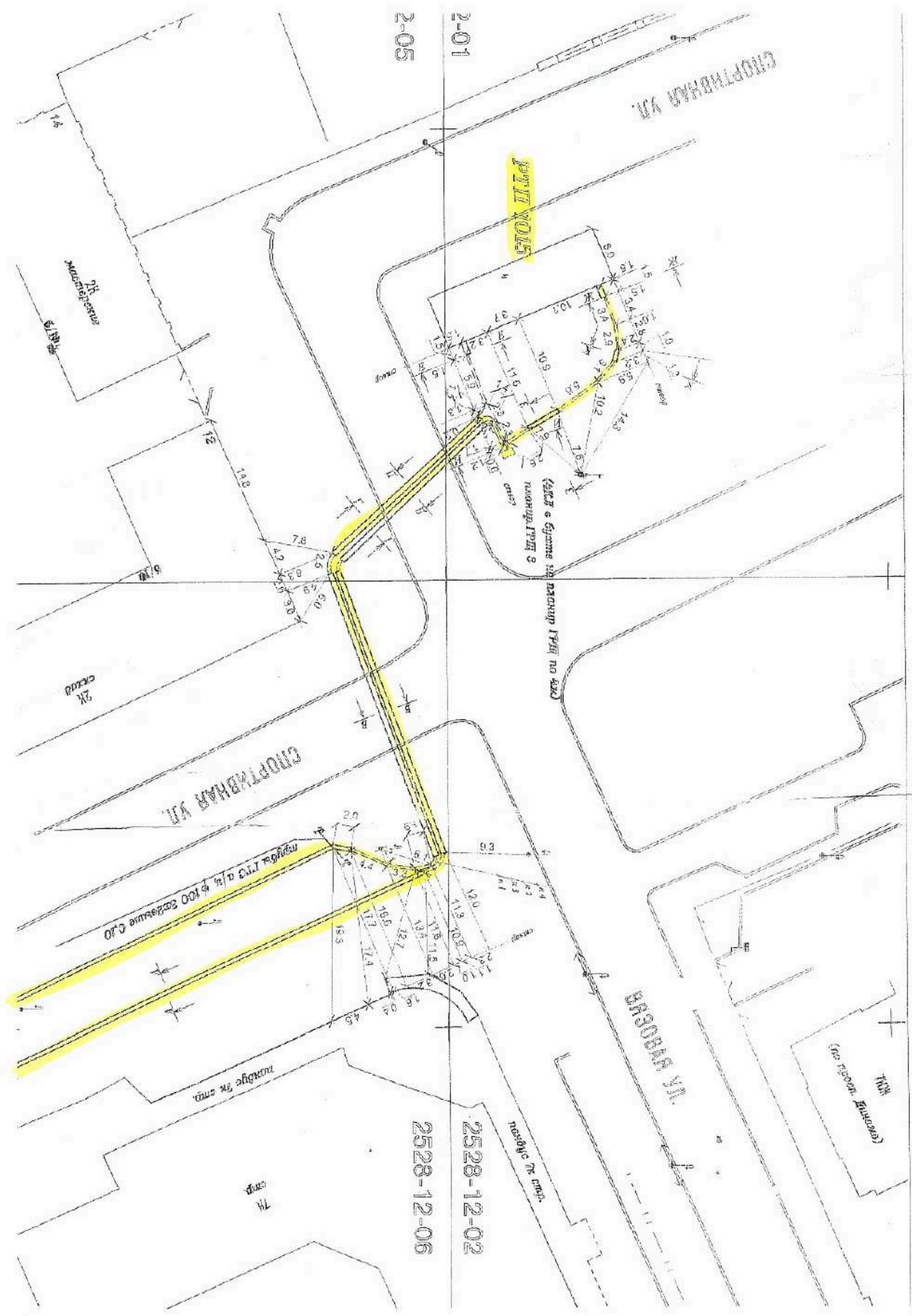
В случае повреждения имущества, находящегося в хозяйственном ведении СПб ГУП «Ленсвет», восстановление выполнить за счет средств Заказчика.

Приложение: Копия исполнительной схемы наружного освещения -1 л.

Главный инженер

Исп. Виногор Л.А. т. 321-64-81

В.И. Смирнов





МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ВНУТРИГОРОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ОКРУГ ПЕТРОВСКИЙ

197198, г. Санкт-Петербург,
Гатчинская ул., д. 16,
тел./факс: +7-812-232-99-52,
e-mail: mo-62@yandex.ru
www.petrovskiokrug.ru

№ 557 от « 13 » 05 20 19 г.

на исх. № ___ от « ___ » _____ 20 ___ г.

Заместителю
генерального директора
по капитальному строительству
АО Энергосервисная
Компания Ленэнерго
И.А.Анисимову

На Ваше обращение №ЭСКЛ/16-29/767 от 23.04.2019 г. сообщая следующее.

Учитывая то, что проектной документацией предусмотрено производство работ в пределах существующей ПС, без увеличения габаритов, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, в пределах своей компетенции, согласовывает проектную документацию по переводу нагрузки с ПС 165 и ПС 12 на новые КТПМ 35/6/0,4 кВ, в рамках технических решений Филиала ПАО по адресу: ул. Гдовская, д.5 при выполнении следующих условий:

- проектную документацию согласовать в установленном порядке;
- обеспечить безопасный проход по территории, а также оградить зону производства работ для обеспечения безопасности жителей;
- перед началом производства работ получить ордер ГАТИ в установленном порядке;
- заблаговременно оповестить жителей дома о времени и продолжительности отключения электроэнергии (при необходимости);
- по завершению работ восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме.

Глава Муниципального образования

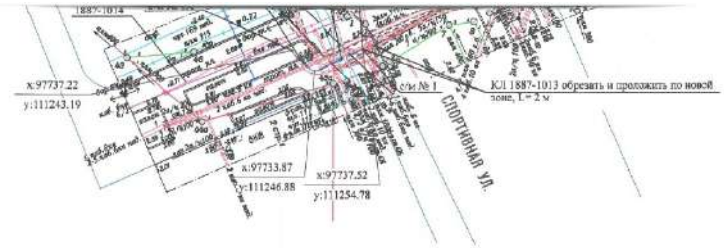
В.А.Бородин

Исп. Терещенкова Н.А.
232-99-52
8-965-035-72-50

Проекты кабельных линий в существующих ПЛ, РПЛ, заводских подстанциях.	
Проекты кабельных линий в проектируемой КТПМ № 638	
-	-
-	-
15,0	-
-	30,0

Составитель:	
Исполнители:	
Дата:	
Лист:	1
Листов:	1

я компания Ленэнерго"
 810948884-И-017 от 09.06.2017г.
 Договор на ПНР №18-7164 от 25.09.2018 г.
 Уведомление № 5866-18 от 12.11.2018г.
 Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга
 Координат-местная 1964г. Высот-Балтийская, 1977г.
 Масштаб: 1:500



- Условные обозначения:
- VI — VI — проектируемая КЛ-(6)10 кВ;
 - III — III — существующие КЛ-(6)10 кВ (выводятся из эксплуатации);
 - VI — VI — проектируемая кабельная линия в трубе;
 - III — III — трубы, прокладываемые методом ГНБ;
 - — — — — границы земельных участков

Производство земляных работ в охранной зоне существующих коммуникаций необходимо осуществлять с предварительным уведомлением и в присутствии представителей организации, эксплуатирующей эти коммуникации

- 1) Система координат - местная 1964 г., принята в Санкт-Петербурге;
- 2) Система высот - Балтийская 1977 г.;
- 3) После прокладки кабельных линий восстановить натурное благоустройство;
- 4) Минимальный радиус изгиба кабеля АПВ10гг-Э1х240/70-10 составляет 1224мм;
- 5) Минимальный радиус изгиба ПЗ-трубы (горизонтальной электропроходки) составляет 50хДиар=50х160мм=8000мм;
- 6) Все размеры указаны в метрах;
- 7) Данный чертеж читать совместно с чертежами 309-ИОС1.2, 1.3, 1.4, 3, 4;
- 8) Привязка координат КЛ даны относительно осей трассы и углов отклонения.
 - * - минимально допустимая расхождение;
 - ** - размер уточнить по месту.

Иванов
Иван Иванович Иванов
Иван Иванович Иванов

309-ИОС1.3.4				
Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 на новую КТПМ 35/6/0,4 кВ				
Изм.	Кто	Лист	№ изм.	Дата
Разработал	Кутрикова	1	04.19	04.19
Проверил	Игорев	1	04.19	04.19
Нач. отдела	Глушков	1	04.19	04.19
И. контр.	Захаров	1	04.19	04.19

файл:План прокладки КЛ-6 кВ, М 1_500_2.03.19 по зам. КС-Фогель-РЗ30_15

Приложение 23



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
внутригородского муниципального
образования Санкт-Петербурга
муниципальный округ Чкаловское
(Местная Администрация
МО МО Чкаловское)
ул. Большая Зеленина, д. 20,
Санкт-Петербург, 197110
Тел./факс (812) 230-94-87
E-mail: mo-chkalovskoe@yandex.ru
<http://www.mo-chkalovskoe.ru>
ОКПО 79730345 ОГРН 1057813325987
ИНН/КПП 7813337557/781301001

18.05.2019 № 209
на №ЭСКИ/16-29/766 от 23.04.2019

Заместителю генерального
директора по капитальному
строительству
АО «Энергосервисная компания
Ленэнерго»
И.А. Анисимову
Синопская наб., д.60-62
Санкт-Петербург 191124
Тел./факс: 449-02-36

Уважаемый Игорь Анатольевич!

Местная Администрация МО МО Чкаловское рассмотрела представленную документацию и согласовывает план трассы КЛ-6 кВ. по переводу нагрузки с ПС 165 и ПС 12 на новые КТПМ35/6/0,4 кВ, в рамках технических решений Филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» по переводу нагрузки на КТПМ 832 "Красного Курсанта" по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д.5, лит. Т, в районе РП 1887.

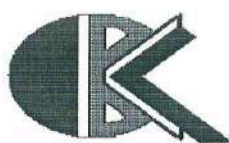
Работы проводить в соответствии с техническим заданием 2017 года ПАО «Ленэнерго». В проектной документации предусмотреть работы по восстановлению нарушенного благоустройства территории.

Глава
Местной Администрации
внутригородского муниципального образования
Санкт-Петербурга
муниципальный округ Чкаловское

О. Н. Пантела

Исп: Козлов В. И.
(812)230-94-87

АО «Энергосервисная компания Ленэнерго»
Вх. № <u>ЭСКИ/16-29/186</u>
От <u>04.06.2019</u>



Строительная Компания ВиГ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

195043, СПб, п.Ново-Ковалёво, ул. 2-ая Поперечная, д.15, литерА, тел/факс (812) 406-98-65,
Фактич. адрес: 195043, СПб, п.Ново-Ковалёво, ул. 2-ая Поперечная, д.15, литерА, E-mail: CS-ViG@yandex.ru
р/с 40702810855130182702 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ИНН/КПП 7806313869/780601001, ОКПО 76217624, ОКТМО 40352000

23.05.2019 № 01/19-304
на № от

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству
АО «Энергосервисная компания Ленэнерго»
Анисимову И.А.

Об увязке проекта

Проект «Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 на новые КТПМ 35/6/0,4»
«Кабельные линии 0,4-6 кВ» шифр 309-ИОС1.3.4 АО «Энергосервисная компания
Ленэнерго» увязан с проектом «Переустройство сети наружного освещения
объекта: наб. Адмирала Лазарева от ул. Пионерской до Большого Крестовского
моста» шифр 07-2015-ТКР2-1.2, выполненным ООО «СК ВиГ» .

С уважением,
Главный инженер

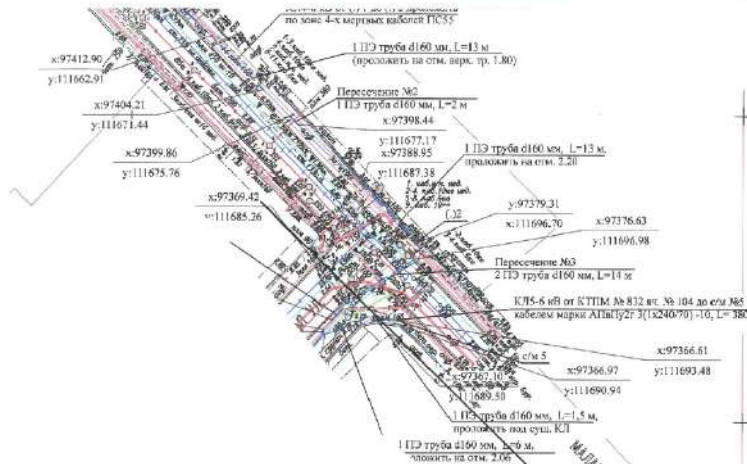
В.Ю. Голубев

Исполнитель:
Миценкова О.С.
+7 921 953 09-58



«РосЕвроСтандарт» ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001-2015)
СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ № СДС.РЕС.СМК.000001-19

шк. 1014	Прокладка кабелей: траншея открытая и в т.ч. в траншеях ГНБ, прогнб, в	Длина кабелей линии в траншеях ГНБ, прогнб, в	Переходы кабелей провол. 11кВ, с учетом потерь, м	Длина кабеля для установки устройств	Прокладка кабелей: в траншеях ГНБ, прогнб, в	Прокладка кабелей: в траншеях ГНБ, прогнб, в
А	14,0	--	--	4,0	--	--
Т 1024	8,0	--	--	4,0	--	--
А 55-127	60,0	--	--	4,0	--	--
№ инв.	411,0	--	--	4,0	15,0	--
Т 11022	348,0	--	--	2,0	--	30,0



«Энергосервисная компания Ленэнерго»
 детальство СРО № С174.01-2017-7910648884-И-017 от 09.08.2017г.

служебного пользования	Изготовлено - 4 экз. Количество листов в одном экз. - 1	До свидан на ПИР №18-7164 от 25.09.2018 г.
------------------------	--	--

ин: ПАО «Ленэнерго»
 - Модернизация сети 0,4-10 кВ Петроградского района.
 Перевод нагрузки на КТПМ 832

Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Гдовская ул., д. 5, лит. Т (уч. Вязовая ул.).

Уведомление № 5856-18 от 12.11.2018г.
 Комитета по градостроительству и архитектуре
 Правительство Санкт-Петербурга

Кординатно-метрическая 1994г. Высот.-Балтийская, 1977г.

Лист	Листов	Масштаб: 1:500
1	1	

аэрографический план
 проекта: 309-ИГДИ/3

ИДЧ/ОП	С.Я. Власенко	Геодезист Картограф	В.М. Завалишин Ю.В. Матросова
--------	---------------	------------------------	----------------------------------

Проект АО «Энергосервисная компания Ленэнерго» шифр 309-ИОС1.3.4 «Перевод нагрузки с ТЭС 12 и ГЭС 165 на новые КТПМ 35/6/0,4кВ» «Кабельные линии 0,4-6 кВ» л. 1,3 указан в части прокладки КЛ-6 кВ методом ГНБ в проекте «Перестройка сети наружного освещения объекта: наб. Адмирала Лазарева от ул. Пантелей до Большого Крестовского моста» шифр 07-2015-ТКР2-1,2.



Лист регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер документа	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)»

Договор № 120321 от 12.03.2021

между экспертом Ерохиным А.В. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 120321

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Липецк

«12» марта 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гарбуза Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и эксперт Ерохин Александр Валерьевич, 29 апреля 1972 года рождения, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий от своего имени и в своем лице, на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.06.2018 № 961 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы», с другой стороны, именуемые совместно «Сторонь», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется провести по заявке Заказчика государственную историко-культурную экспертизу (далее – Экспертиза) документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)», а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Экспертизы.

1.2. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя о возможности (положительное заключение) или не возможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на вышеперечисленных участках.

Заключение оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Федеральным законом РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Провести Экспертизу объектов и документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с соблюдением норм действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением Экспертизы.

2.1.4. После проведения Экспертизы вернуть Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в п. 3.3. настоящего договора.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность в отношении, представленной на Экспертизу документации, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.2.2. Принять результат Экспертизы по акту приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Отказаться от проведения Экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.2. Использовать при проведении Экспертизы информацию и сведения, собранные самостоятельно.

2.3.3. Предпринимать любые необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты материалов, представленных на Экспертизу, в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Получать информацию о порядке и стадиях проведения Экспертизы.

2.4.2. Представлять Исполнителю дополнительно на электронном носителе документацию, необходимую для проведения Экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Стоимость Экспертизы составляет [REDACTED] рублей [REDACTED] копеек, НДС не облагается, в т.ч. налог на профессиональный доход (НПД) 6% 690 (шестьсот девяносто) рублей 00 копеек. Исполнитель является плательщиком налога на профессиональный доход (НПД).

3.1.1. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 3.1.2. Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг). Обязательства по оплате Заказчиком проведенной Экспертизы Исполнителем (Экспертом) выполнены с даты поступления денежных средств на счет Исполнителя (Эксперта).

3.1.2. Сумма к перечислению [REDACTED] рублей [REDACTED] копеек.

3.1.3. Исполнитель (Эксперт) на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при расчете за услуги, указанные в п. 1.1. настоящего Договора на основании копии платежного поручения, направленного Заказчиком на адрес электронной почты Исполнителя (e-mail: ulyana99@yandex.ru) в течение 3 (трех) рабочих дней. При безналичных расчетах – срок выдачи чека не позднее 9-го числа месяца, следующего за налоговым периодом, в котором произведены расчеты (п. 3 ст. 14 Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»). В случае невыдачи чека, Исполнитель обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 30% от суммы, на которую не был выдан чек.

3.1.4. Оплата услуг Исполнителю за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

3.2. По завершении Экспертизы Исполнитель направляет Заказчику Акта и акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг), который составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами.

Если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения, работы считаются принятыми Заказчиком.

В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по Договору.

3.3. При получении заключения на руки Заказчику одновременно возвращается представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация, за исключением заявления. При направлении Исполнителем заключения Экспертизы заказным письмом, Заказчик обязуется в течение месяца с момента его получения забрать представленную на государственную историко-культурную экспертизу документацию. Неполученная Заказчиком в установленный в настоящем пункте срок, документация подлежит уничтожению с соблюдением пункта 2.1.3 настоящего Договора.

4. Порядок и условия проведения экспертизы

4.1. Исполнитель приступает к проведению Экспертизы с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами или на следующий день после подписания настоящего Договора обеими сторонами и предоставления Заказчиком полного пакета документов Исполнителю (Эксперту).

С 12.03.2021 по 31.12.2021 Исполнитель проводит Экспертизу представленной документации и оформляет заключение Экспертизы (Акт) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение Экспертизы и подготовить заключение Экспертизы (Акт).

4.2. В процессе проведения Экспертизы Заказчик в соответствии с письменными замечаниями Исполнителя, в определенном по согласованию Сторон порядке и сроки, оперативно вносит соответствующие изменения (исправления) в документацию или направляет исполнителю недостающие документы.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,03% от стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если сумеют доказать, что это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 4 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

6.3.3. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 Заказчик не освобождается от обязанности оплатить полную стоимость Экспертизы.

6.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически выполненных работ.

7. Иные условия

7.1. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (НПД).

7.2. В случае снятия Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 рабочих дней со следующего рабочего дня за днем снятия с такого учета.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

Право Сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное настоящим Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим Договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или по электронной почте - с момента такой передачи; при почтовом отправлении - по истечении 7 (Семи) календарных дней с момента такого отправления.

Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, направляются Заказчику по электронной почте.

8.4. К настоящему Договору не применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в Договоре, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение к настоящему Договору:

1. Копия паспорта Исполнителя (Эксперта) на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия СНИЛС Исполнителя (Эксперта) на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия выписки из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.06.2018 № 961 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы» на 5 л. в 1 экз.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Заказчик

ООО «НИЦ «Актуальная археология»
Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург,
Константиновский пр., д. 11, лит. А, пом. 1-Н 6,7,8
Фактический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург,
Константиновский пр., д. 11, лит. А, оф. 107
ОГРН: 1157847350550
ИНН: 7814289715
КПП: 781301001
р/с 40702810903000047061
в Филиале «Северная столица»
АО «Райффайзенбанк»
к/с 30101810100000000723
БИК 044030723
тел.: 8 (812) 985-35-54
e-mail: info@archaeology.one

Исполнитель

Ерохин Александр Валерьевич
Адрес: [REDACTED]
Паспорт: [REDACTED]
СНИЛС [REDACTED]
ИНН [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
тел.: [REDACTED]
Банковские реквизиты:
Номер счета: [REDACTED]
Наименование банка получателя: [REDACTED]
БИК: [REDACTED]
Корр. счёт: [REDACTED]
ИНН: [REDACTED]
КПП: [REDACTED]
Эксперт

Генеральный директор

И.А. Гарбуз

М.П.



[Handwritten signature]

А.В. Ерохин

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция кабельных линий 6-10 кВ в районе ПС 12 и ПС 165 в части перехода нагрузки на новые КТПМ 35 кВ общей протяженностью по трассе 27 км. (Перевод нагрузки с ПС 12 и ПС 165 6кВ на новую КТПМ №832 «Красного Курсанта» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гдовская, д. 5, лит. Т, в районе РП 1887)»

Распоряжение КГИОП №114-р от 15.03.2017

«О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Колтовская слобода

1. Участок культурного слоя Колтовской слободы Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.» и об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия»

Распоряжение КГИОП №546-р от 21.12.2018

«О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Колтовская слобода

2. Участок культурного слоя Колтовской слободы Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.» и об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.03.2017

окуд
№ 114-р

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Колтовская слобода 1. Участок культурного слоя Колтовской слободы Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.» и об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия

В соответствии с пунктом 16 статьи 16.1, пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в статье 45.1 Федерального закона (рег. № 01-30-58/17 от 14.03.2017):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленный объект археологического наследия «Колтовская слобода 1. Участок культурного слоя Колтовской слободы Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенный в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, уч.7, уч.8 (севернее д.22, лит. Щ).

2. Утвердить границы территории выявленного объекта археологического наследия «Колтовская слобода 1. Участок культурного слоя Колтовской слободы Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», согласно приложению к распоряжению.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого обнаружен объект, указанный в п. 1 распоряжения, в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого обнаружен данный объект, и в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу уведомлений о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона особом режиме использования земельного участка или его части, в

границах которых располагается выявленный объект археологического наследия, с приложением копий распоряжения.

3.2. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

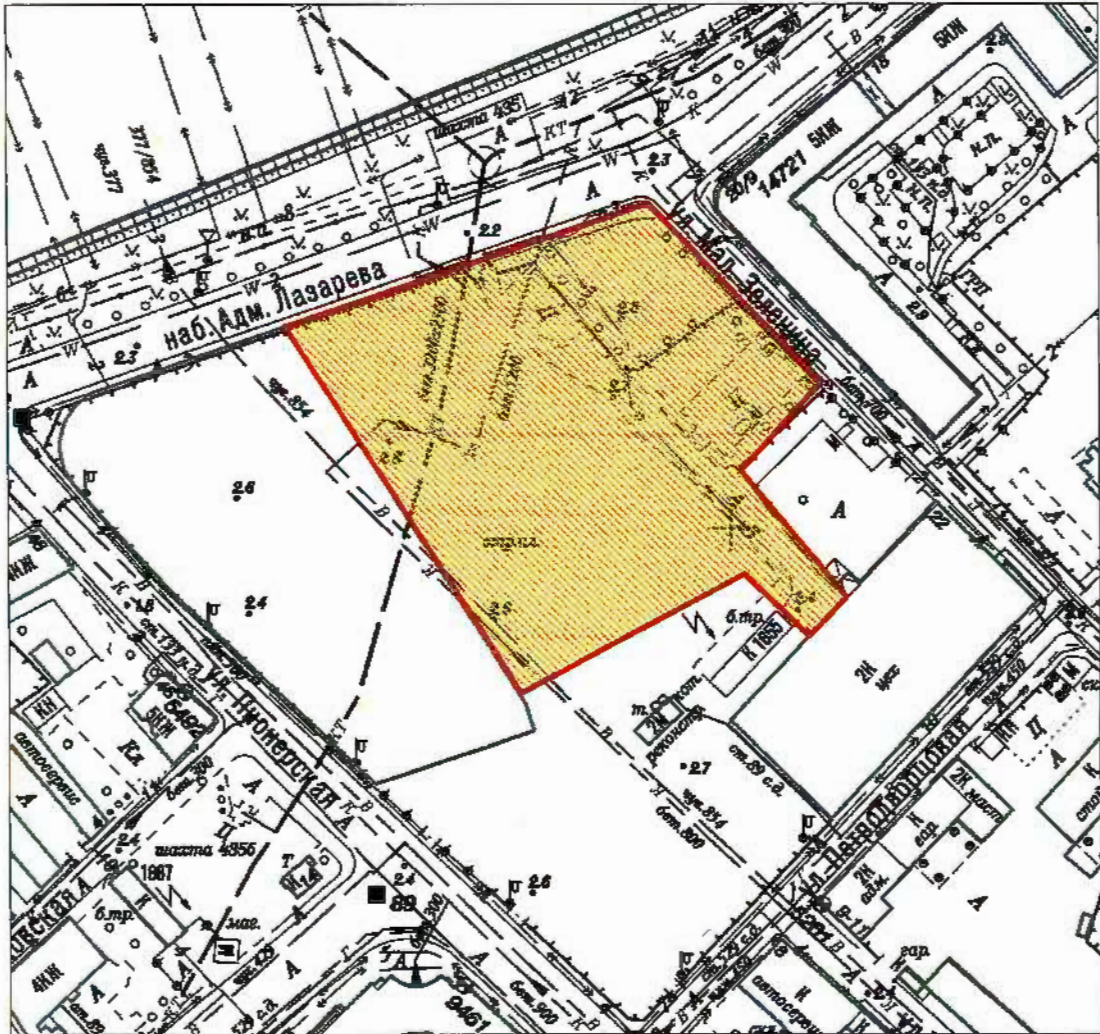
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized oval shape with a vertical line through it and a horizontal line extending to the right.

С.В. Макаров



Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Колтовская слобода 1. Участок культурного слоя Колтовской
слободы Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, уч. 7, уч. 8
(севернее д.22, лит. III)

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

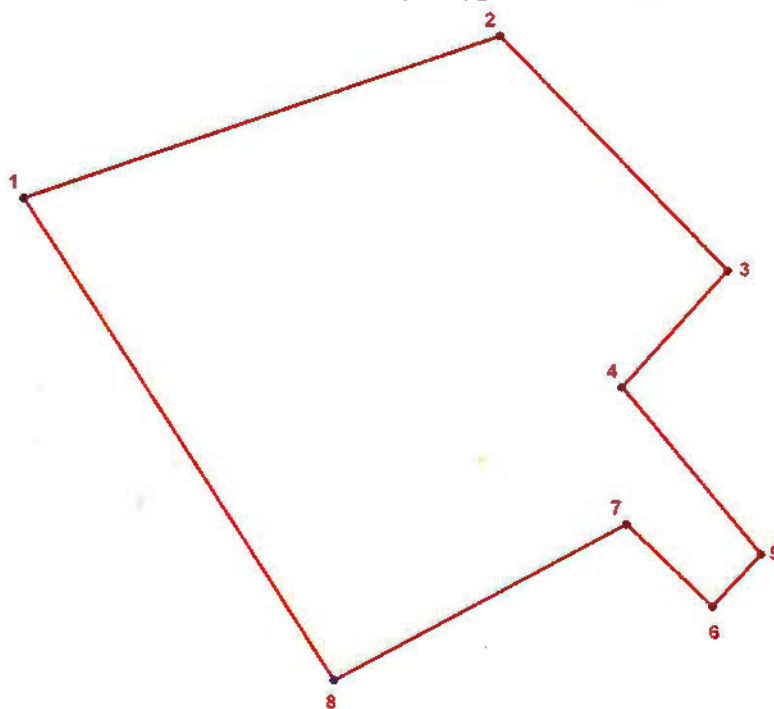
-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия:

Граница территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Колтовская слобода 1. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII - XX вв.» расположена в пределах городского квартала ограниченного наб. Адмирала Лазарева, ул. Малой Зелениной, Петергофской ул. и Пионерской ул.

От точки 1 до точки 2 граница объекта проходит по прямой линии на северо-восток параллельно наб. Адмирала Лазарева вдоль северо-западной границы участка. От точки 2 до точки 3 по прямой на юго-восток параллельно ул. Малой Зелениной вдоль северо-восточной границы участка. От точки 3 до точки 4 по прямой на юго-запад вдоль юго-восточной границы участка, вдоль существующего ограждения и участка с автомобильной парковкой, северо-западная граница двора (двор дома №10 по ул. Малой Зелениной (наб. Адм Лазарева 22, лит.М). От точки 4 до точки 5 по прямой вдоль юго-восточной границы участка, вдоль существующего ограждения и участка с автомобильной парковкой, юго-западной границы двора (двор дома №10 по ул. Малой Зелениной (наб. Адм Лазарева 22, лит. М). От точки 5 до точки 6 по прямой на юго-запад вдоль стены дома №10 по ул. Малой Зелениной (наб. Адм Лазарева 22, лит. М). От точки 6 до точки 7 по прямой на северо-запад вдоль юго-восточной границы участка между зданий котельной и распределительной подстанции. От точки 7 до точки 8 на юго-восток вдоль южной и юго-западной границы участка. От точки 8 до точки 1 по прямой на северо-запад вдоль существующего здания бизнес-центра (наб. Адмирала Лазарева 24), вдоль западной и юго-западной границы участка.

3. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	97,45296	111,48246
2.	97,48557	111,57825
3.	97,43830	111,62382
4.	97,41478	111,60257
5.	97,38136	111,63032
6.	97,37092	111,62047
7.	97,38738	111,60334
8.	97,35630	111,54434

от

3.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.12.2018

окуд
№ 546-р

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 16 статьи 16.1, пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в статье 45.1 Федерального закона (рег. № 01-25-19822/18 от 20.11.2018):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленный объект археологического наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, дом 20.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», согласно приложению к распоряжению.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого обнаружен объект, указанный в п. 1 распоряжения, в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого обнаружен данный объект и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу уведомлений о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона особом режиме использования земельного участка или его части,

в границах которых располагается выявленный объект археологического наследия, с приложением копий распоряжения.

3.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

6.2

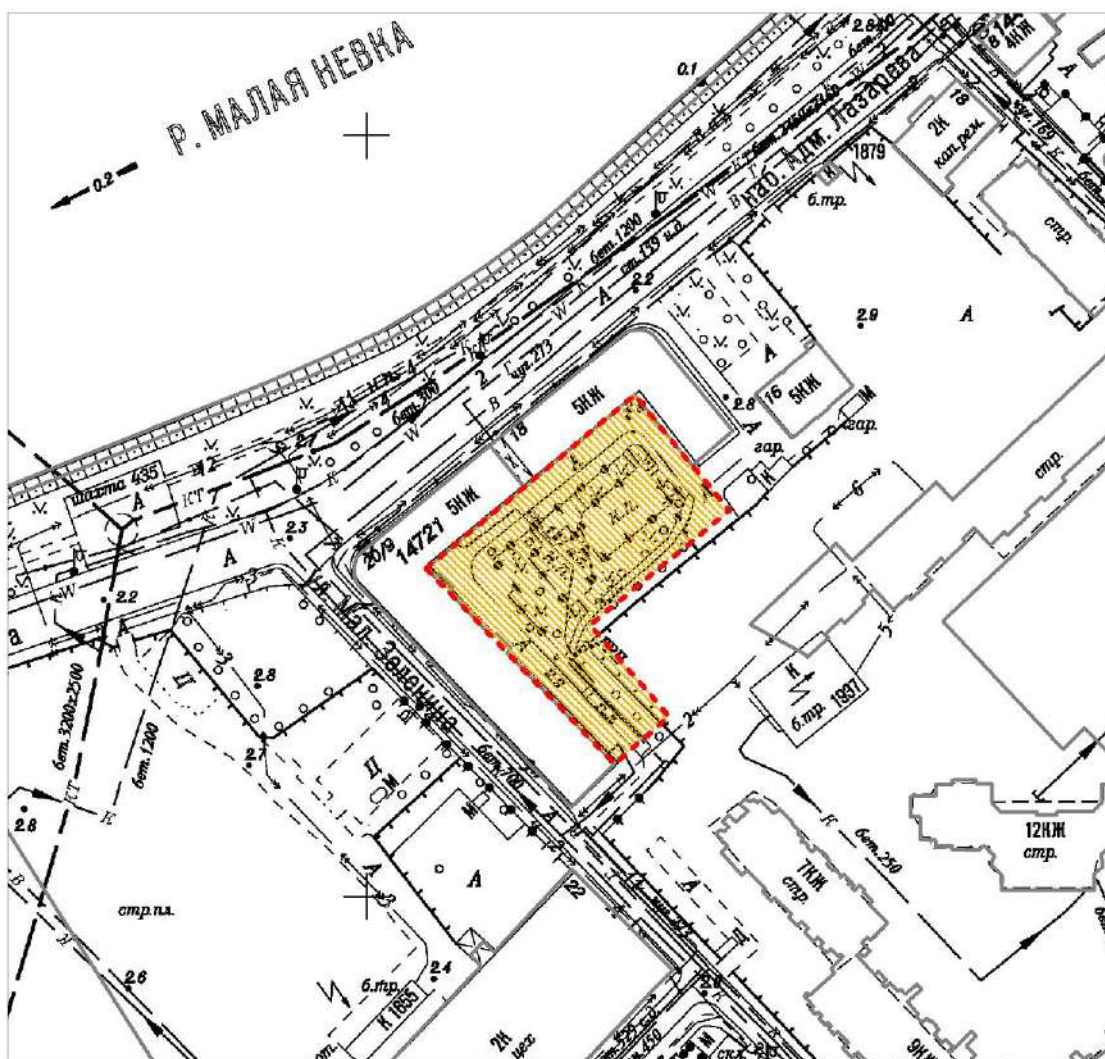
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы
города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.»,
(далее – выявленный объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, дом 20

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

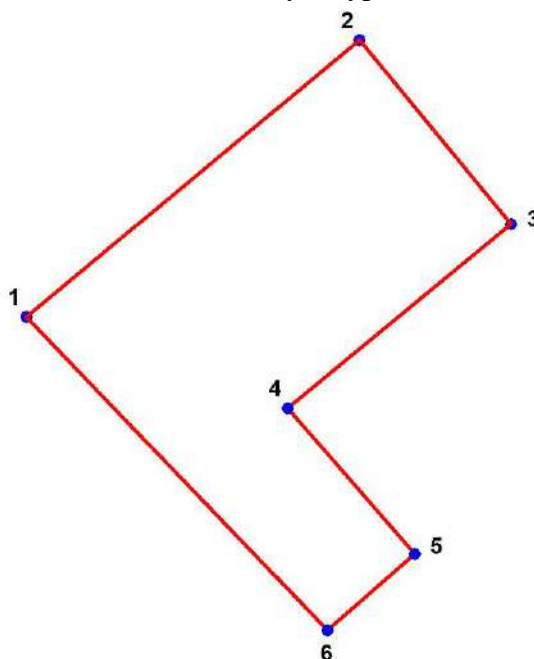
Условные обозначения:

- - - Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия определены поворотными точками 1-6 (координаты в местной системе координат г. Санкт-Петербурга МСК-1964). Границы территории проходят от точки 1 до точки 2 по прямой линии на северо-восток параллельно наб. Адмирала Лазарева вдоль дворового фасада существующего здания №20 по наб. Адмирала Лазарева, от точки 2 до точки 3 по прямой на юго-восток, частично вдоль дворового фасада существующего здания №18 по наб. Адмирала Лазарева и до юго-восточной границы внутридворовой территории дома №20, от точки 3 до точки 4 по прямой на юго-запад вдоль юго-восточной границы внутридворовой территории домов №20 и 18, от точки 4 до точки 5 по прямой на юго-восток вдоль юго-восточной границы внутридворовой территории домов №20 и 18, от точки 5 до точки 6 по прямой на юго-запад до стены дома №9 по ул. Малой Зелениной, от точки 6 до точки 1 по прямой на северо-северо-запад вдоль дворового фасада существующего здания № 9 по ул. Малой Зелениной.

3. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- **1** Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	97,48610	111,61578
2.	97,53158	111,67067
3.	97,50133	111,69566
4.	97,47112	111,65882
5.	97,44707	111,67972
6.	97,43460	111,66538