

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия

регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики

"Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта

культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное

знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом

27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.»

(Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул.,

б/№) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или)

хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской

Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке,

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта

культурного наследия: «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109

(1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ШИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ

Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до

ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» Раздел 10. Иная

документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение

сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2.

Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02

Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-

ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на

объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных

Изысканий В Строительстве» 2023 г.

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 февраля 2023 года по 17 февраля 2023 г., с 22 мая 2023 года по 25 мая 2023 года (Приложение №4: копия договора с экспертом, копия доп. соглашения к договору с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт»), в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 34 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№)) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.»

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке,

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (далее - Документация) - «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.».

- Письмо КГИОП от 18.08.22 №01-43-19409/22-0-1.
- Стройгенплан. М1:500.
- Иконографические материалы. Архивная топография.
- Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 14.02.23 №78-10-4151.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.12.2022 № 99/2022/513606484 (кадастровый номер: 78:07:0003157:3).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.12.2022 № 99/2022/513611482 (кадастровый номер: 78:07:0003157:2349).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-230736007 (кадастровый номер: 78:07:0003161:3275).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.12.2022 № 99/2022/513607570 (кадастровый номер: 78:07:0314302:1174).
- Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.
- Распоряжение КГИОП от 14.04.11 № 10-138.
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20), утвержденный КГИОП 18.05.02.

- Распоряжение КГИОП № 153-рп от 20.08.2021.
- Письмо КГИОП от 16.12.22 №01-46-3535/22-0-1.
- Распоряжение КГИОП № 10-18 от 17.01.2014.
- Распоряжение КГИОП от 13.03.2014 № 10-113.
- Распоряжение КГИОП от 06.08.2018 № 07-19-359/18.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А) от 15.12.22.
- Распоряжение КГИОП от 23.10.2014 № 10-688.
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№), утвержденный КГИОП 18.05.02.
- Распоряжение КГИОП от 19.01.23 №32-рп.
- Письмо КГИОП от 12.05.23 №01-43-10162/23-0-1.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной

библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта и выполнена фотофиксация участка проектирования, на момент заключения договора.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения

Здание бань.

В начале XX века на пересечении Чкаловского (ранее Геслеровского) проспекта и Большой Разночинной улицы было начато строительство бань по проекту Н. Ф. Демкова. Согласно воспоминаниям А. И. Гегелло: «В 1934 г. моя мастерская получила задание на проект коренной реконструкции бани на Разночинной ул., построенной в 1920-х гг., но требовавшей капитальной реконструкции. Перестройка ее была настолько значительной, что от старой бани мало что оставалось и, кроме того, при ней решено было построить плавательный бассейн. Эту работу выполнил при моем соавторстве архитектор С. В. Васильковский, только что вернувшийся тогда к архитектурной деятельности после десяти

лет успешной работы в области проектирования и руководства строительством крупных мостов, проявивший в полной мере присущие ему качества талантливого проектировщика и художника, прекрасного конструктора и опытного строителя, одним словом, зодчего в полном и лучшем смысле этого слова».

Благодаря пристройке к зданию двухэтажного корпуса в 1934 году - в здании были оборудованы парные и бассейн. На фасаде корпуса находились ленточные окна и выступающие лестничные шахты с витражами. Позднее фасады были дополнены портиком и фонтаном.

Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя".

В 1855 году на Гончарной улице купцом И. О. Натусом была основана трикотажно-чулочная мастерская. В 1862 году производство было перенесено на набережную р. Ждановки. В 1866 году у фабрики сменился владелец: производство было приобретено Фридрих-Вильгельм Керстеном. В результате вложений и модернизации в 1870 году производством была получена медаль Всероссийской мануфактурной выставки.

В 1895 году по проекту архитектора А. И. Аккермана было построено здание фабрики на углу Корпусной улицы и улицы Красного курсанта. В начале XX века по проекту С. П. Кондратьева были надстроены и расширены корпуса фабрики. В 1911 году был выстроен доходный дом с заводоуправлением Керстена. Позднее, в период с 1910 по 1920 гг. был выполнен ряд перестроек, в результате чего производство было расширено. В рамках проекта по расширению фабрики было предусмотрено строительство новых производственных корпусов и силовой станции. Предварительный проект новой фабрики был разработан немецким архитектором Эрихом Мендельсоном, впоследствии проект был существенно изменён и переработан ленинградскими архитекторами и инженерами с привязкой к местности. Фабрика проектировалась в стиле ленинградского авангарда.

Строительство фабрики началось в июне 1926 г. под руководством инженера Е. А. Третьякова. Рабочие чертежи выполнили на основе авторского проекта архитекторы И. А. Претро и С. И. Овсянников. К концу ноября 1926 года, за четыре месяца после начала строительства, были вчерне построены основные объекты первой очереди: главный четырехэтажный трикотажный корпус, здания красильного и отбельного корпусов. Завершены все строительные работы по фундаментам и земляным работам.

Первая очередь строительства завершилась в 1928-1929 гг. Однако, производственные цеха были запущены полностью только в 1932 году, после установки всех немецких станков. В период с 1926 по 1930 гг. были возведены: главный четырехэтажный трикотажный корпус (без юго-западной части), отбельный корпус и

красильный корпус с вентиляционной шахтой, соединенный с теплосиловой станцией эстакадой.

В 1934 году ГУТП утвердило проект второй очереди реконструкции, включающей расширение новой фабрики, согласно которому предполагалось: продолжение Главного корпуса до Пионерской улицы на 7 пролетов (1800 кв. м); строительство нового Красильного корпуса на 5 пролетов; склад пряжи (5360 куб. м); гараж на 10 автомашин; переустройство проходной; здание яслей на 150 детей в смену; здание очага на 120 чел. в смену; здание клуба культуры на 62 тыс. куб. м с залом на 1500 чел. Вторая очередь строительства фабрики до 1940-х годов не осуществилась, а в дальнейшем не была в полной мере реализована. К первоначальному авторскому проекту Э. Мендельсона, приспособленному и доработанному архитекторами С. О. Овсянниковым и И. А. Претро, инженером Е. А. Третьяковым, относится только первая очередь строительства фабрики, состоящая из трех корпусов. Из существующих зданий только силовая станция в точности соответствует авторскому замыслу. В 1940-х годах велось строительство части корпусов, первоначально относящихся ко второй очереди расширения фабрики «Красное знамя».

В годы Великой Отечественной войны фабрика выпускала обмундирование для бойцов Ленинградского фронта и артиллерийские снаряды. Производственные корпуса новой фабрики были полностью законсервированы. В результате боевых действий сооружения были повреждены.

В конце войны и после ее завершения была выполнена реконструкция фабрики. Проектно-сметная документация на восстановление и реконструкцию фабрики «Красное знамя» была разработана трестом Ленгоспроектстрой в течении 1946-1947 годов на основании задания от 11 февраля 1946 года. В результате выполненных работ были построены 2-х этажный материальный склад, красоварка и лаборатория красильного цеха, установлено новое оборудование.

В 1947 году на фабрике впервые в отечественной практике были изготовлены капроновые чулки. К 1957 году на производстве выпускались изделия из волокна «эластик». В период с 1957 по 1962 гг. было выполнено строительство производственного корпуса, примыкающего к северному углу главного корпуса. В 1960 году на фабрике выполнялось производство из полиакрилонитрильных волокон («объемная пряжа»), лавсана, смесовых и других волокон. Кроме того, в начале 1960-х на фабрике была создана технология по изготовлению искусственных кровеносных сосудов.

8 января 1993 года чулочно-трикотажная фабрика была переименована как АООТ «Красное знамя», была приватизирована и с 4 июня 1996 года преобразована в ОАО «Красное знамя».

В настоящее время здания фабрики эксплуатируются как бизнес-центр.

Детский сад фабрики "Красное знамя".

Здание детского сада было построено в период с 1932 по 1934 гг. по проекту архитектора Г. П. Любарского. Сооружение создано в стиле ар-деко. Детский сад был открыт 25 сентября 1938 года.

Дом Рыбина Ф.М.

До 1907 года домовладение, находящееся на пересечении Чкаловского пр-та и Малой Разночинной улицы, принадлежало Ивану Петровичу Королько. На 1909 год владельцем участка числился Рыбин Матвей Федорович, потомственный почетный гражданин, купец.

Здание в границах домовладения было построено в период с 1909 по 1910 гг. под руководством архитектора Светлицкого П. П. Лицевой фасад дома оформлен в стиле неоклассицизма с центрально-симметричной трёхчастной композицией, в уровне 3-5-го этажей акцентирован двумя симметричными полукруглыми эркерами. Об античной архитектуре напоминает лепка: греческий меандр, розетки, гирлянды, амфоры. Интерьеры решены в стиле эклектики с элементами модерна.

«В начале XX века помимо подъёмных машин различного назначения в доме действовали котельная, чтобы централизованно согреть помещения батареями парового отопления (печи и камины при этом всё же сохранялись), и «усовершенствованный самодействующий устранитель нечистот» системы Альфреда Шамбо. Вся техника находилась в подвалах. Там же складировали дрова, которых при наличии пароводяного отопления нужно было не слишком много.»

До 1917 года одними из жильцов здания были Русанов Н. С., революционер-народоволец, Карахан Л. М., член думы Петроградского района и Петроградского совета, Всеволожский П. А., архитектор, Шульце И. Ф., живописец-реалист.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом с нежилыми помещениями на первом этаже.

Объект культурного наследия

1. Выявленный объект культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20). Поставлен на охрану Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 14.04.11 № 10-138. Границы территории утверждены КГИОП 18.05.02. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: выявленный объект культурного

наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20) расположен в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:07:0003157:3.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А). Поставлен на охрану Распоряжением КГИОП № 153-рп от 20.08.2021. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП № 153-рп от 20.08.2021. Границы территории, описание границ территории, координаты характерных (поворотных) точек границ территории, режим использования территории утверждены Распоряжением КГИОП № 153-рп от 20.08.2021. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А) расположен в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:07:0003157:2349.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А). Поставлен на охрану Распоряжением КГИОП № 10-18 от 17.01.2014. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 13.03.2014 № 10-113. Границы территории, координаты характерных (поворотных) точек границ территории, режим использования территории утверждены Распоряжением КГИОП от 19.01.23 г. №32-рп. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А) расположен в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:07:0003161:3275.

4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№). Поставлен на охрану Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 23.10.2014 № 10-688. Границы территории утверждены КГИОП 18.05.02. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: выявленный объект культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) расположен в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:07:0314302:1174.

Проектируемые работы предусмотрено выполнить в границах в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)01. Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режимов ОЗРЗ-2(07)01 не противоречат.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленная на экспертизу Документация «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.» является частью (отдельным томом) проектной документации «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№), вблизи которых находится участок проектирования.

Проектным решением предусмотрена реконструкция кабельной линии открытым и закрытым способом.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ: «При хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке,

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия”. Данное требование направлено Заказчику проектных работ Письмом КГИОП от 18.08.22 №01-43-19409/22-0-1 (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2023 г. в виде тома проекта: «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.»; является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации всесторонне (климат, геофизика, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками документации был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Согласно выполненному геотехническому расчету сохранность выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20), объекта культурного наследия регионального значения «Главный трикотажный корпус (1 очередь)» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А) обеспечена.

Согласно п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Отбельный корпус» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Красильный корпус» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) обеспечена.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20), утвержденных Распоряжением КГИОП от 14.04.11 №10-138:

1. В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение исторических габаритов здания.

2. В части конструктивной системы здания. Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение данного элемента предмета охраны.

3. В части объемно-планировочного решения. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение исторического объемно-планировочного решения.

4. В части архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

5. В части декоративно-художественно отделки интерьеров. Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, вне границ территории памятника, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А), утвержденных Распоряжением КГИОП от 20.08.21 №153-рп:

1. В части объемно-пространственного и планировочного решения территории. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение исторического местоположения корпусов памятника.

2. В части объемно-пространственного решения объекта культурного наследия регионального значения «Главный трикотажный корпус (1 очередь)». Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение исторического местоположения здания.

3. В части конструктивной системы объекта культурного наследия регионального значения «Главный трикотажный корпус (1 очередь)». Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

4. В части архитектурно-художественного решения фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Главный трикотажный корпус (1 очередь)». Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

5. В части объемно-пространственного решения объекта культурного наследия регионального значения «Отбельный корпус». Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение местоположения корпуса и отдельных его элементов.

6. В части конструктивной системы объекта культурного наследия регионального значения «Отбельный корпус». Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

7. В части архитектурно-художественного решения фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Отбельный корпус». Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

8. В части объемно-пространственного решения объекта культурного наследия регионального значения «Красильный корпус». Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение местоположения корпуса и отдельных его элементов.

9. В части конструктивной системы объекта культурного наследия регионального значения «Красильный корпус». Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

10. В части архитектурно-художественного решения фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Красильный корпус». Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт -Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), утвержденных Распоряжением КГИОП от 20.08.21 №153-рп:

1. В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение исторических габаритов здания.

2. В части конструктивной системы здания. Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение данного элемента предмета охраны.

3. В части объемно-планировочного решения. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение исторического объемно-планировочного решения.

4. В части архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт -Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№), утвержденных Распоряжением КГИОП от 23.10.14 №10-688:

1. В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение элементов предмета охраны.

2. В части конструктивной системы здания. Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение данного элемента предмета охраны.

3. В части объемно-планировочного решения. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение исторического объемно-планировочного решения.

4. В части архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

5. В части декоративно-художественной отделки интерьеров. Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) в виде рисков, связанных с сопутствующими мерами при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного

наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№).

Меры обеспечения сохранности:

Для исключения рисков в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) разработчиками документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести в границах зоны производства работ;

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта – по существующей дорожной сети;

- осуществление контроля размещения площадок для складирования изделий и материалов – вне границ территорий выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№);

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг за осадками объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А);

- мониторинг вести в соответствии с п. 12.5 СП 22.13330.2016, п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объектов и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А) – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- в случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» /Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 62.13330.2011 «Тепловые сети».
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.
2. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. — Лениздат, 1990.
3. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. — СПб, «Паритет», 2004.
4. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. — Изд. дом «Коло», Санкт-Петербург: 2007.

5. Планы, объясняющие постепенное распространение Санкт-Петербурга – Санкт-Петербург, 1836.
6. Исторический очерк Санкт-Петербурга и его окрестностей – Санкт-Петербург, 1903.
7. 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.
8. Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.
9. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
10. Фотографии прошлого [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.
11. Кириков Б. М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. — СПб, Издательский Дом «Коло», 2009.
12. Сукновалов А. Е., Фоменков И. Н. Фабрика «Красное знамя». — Л., 1968.
13. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., в составе: «Главный трикотажный цех», «Красильный цех», «Отбельный цех», «Чулочно-красильный цех», в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.01.21.
14. Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного

наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) является исполнение мер обеспечения сохранности.

Представленные в рассматриваемой документации меры в полном объеме достаточны для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) при проведении работ по объекту: «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км».

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах

территории объекта культурного наследия: «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.» – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км».

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 25 мая 2023 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Письмо КГИОП от 18.08.22 №01-43-19409/22-0-1.

Приложение 2. Стройгенплан. М1:500.

Приложение 3. Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (оформлено экспертом).

Приложение 4. Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы от 14.02.23 №107. (оформлено экспертом)

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 7. Схема трассы проектируемой КЛ на кадастровой карте (оформлено экспертом).

Приложение 8. Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 14.02.23 №78-10-4151.

Приложение 9. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Приложение 10. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Приложение 11. Распоряжение КГИОП от 14.04.11 № 10-138.

Приложение 12. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20), утвержденный КГИОП 18.05.02.

Приложение 13. Распоряжение КГИОП № 153-рп от 20.08.2021.

Приложение 14. Письмо КГИОП от 16.12.22 №01-46-3535/22-0-1.

Приложение 15. Распоряжение КГИОП № 10-18 от 17.01.2014.

Приложение 16. Распоряжение КГИОП от 13.03.2014 № 10-113.

Приложение 17. Распоряжение КГИОП от 06.08.2018 № 07-19-359/18.

Приложение 18. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А) от 15.12.22.

Приложение 19. Распоряжение КГИОП от 23.10.2014 № 10-688.

Приложение 20. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№), утвержденный КГИОП 18.05.02.

Приложение 21. Распоряжение КГИОП от 19.01.23 №32-рп.

Приложение 22. Письмо КГИОП от 12.05.23 №01-43-10162/23-0-1.

п. Дата оформления заключения экспертизы

25 мая 2023 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «ЭнергоСтройИнвест»

niko.2807@mail.ru

№

На № 880000 от 21.07.2022
№01-43-19409/22-0-1 от 18.08.2022

Рассмотрев предоставленный план работ по объекту: «Реконструкция КЛ 6 -10 кВ Островного РЭС (ф. 55 - 109 (1860)) протяженностью по трассе 1,358км.». «Реконструкция КЛ 0,4 -6- 10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7 - 9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д. 16 протяженностью по трассе 3,77 км.», КГИОП, в части работ в границах зон охраны объектов культурного наследия, сообщает следующее.

1) Согласно предоставленной схеме работы будут осуществляться в непосредственной близости от:

- выявленного объекта культурного наследия «Здание бань», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20;
- объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А;
- объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики «Красное знамя»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А (далее - ОКН).

В целях обеспечения сохранности вышеуказанных ОКН перед началом строительного монтажа работ рабочая документация по Объекту должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакции, вступившей в силу 01.02.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7) территория работ расположена в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)01.

Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режимов охраны в ОЗРЗ-2(07)01 не противоречат.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления сохранения
исторической среды**

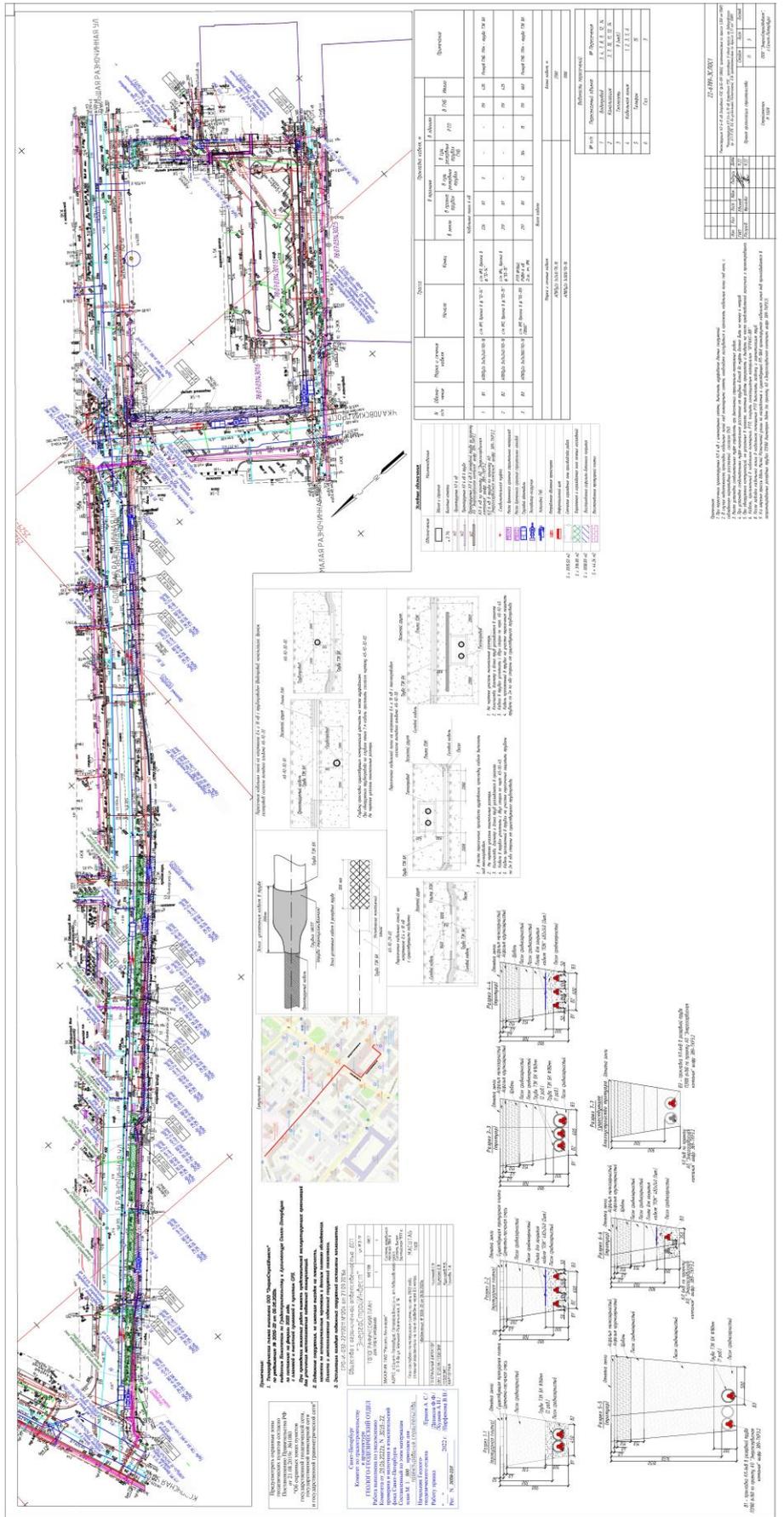


И.А. Скоробогатых

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.) (оформлено экспертом)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№ 2032

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	<p>Терлецкий Сергей Константинович</p>	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	<p>Терская Ирина Владимировна</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)

(оформлено экспертом)

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 107

г. Санкт-Петербург

14 февраля 2023 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документации: «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г., на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 30 апреля 2023 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) - [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер. Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярска.
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 199, кв. 24.
ИНН 246310499857
ПФ № 006 594 569 68
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000653
БИК банка 044030653
Счет получателя 42307810655166761635

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



Полетайкин Вячеслав Владимирович

**Дополнительное соглашение к
Договору подряда №107 от «14» февраля 2023 г.**

г. Санкт-Петербург

«22» мая 2023 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №107 от «14» февраля 2023 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции: «1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «14» февраля 2023 года по «28» августа 2023 года.

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.».

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчётов остаются неизменными.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. Э, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярска.
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский
проспект, д. 199, кв. 24.
ИНН 246310499857
ПФ № 006 594 569 68
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк
к/с 3010181050000000653
БИК банка 044030653
Счёт получателя 42307810655166761635

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

Полетайкин Вячеслав Владимирович

С.А. Макеев



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)

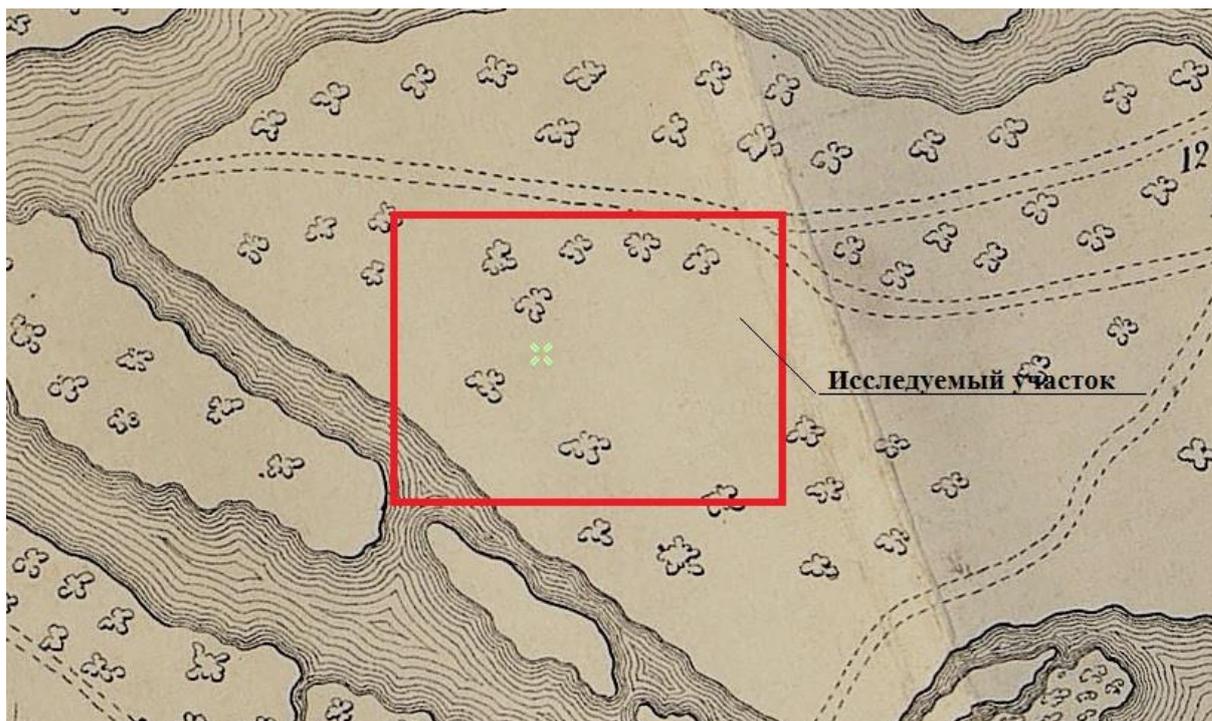


Рис. 1. Фрагмент плана местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом 1698 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 2. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1716 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

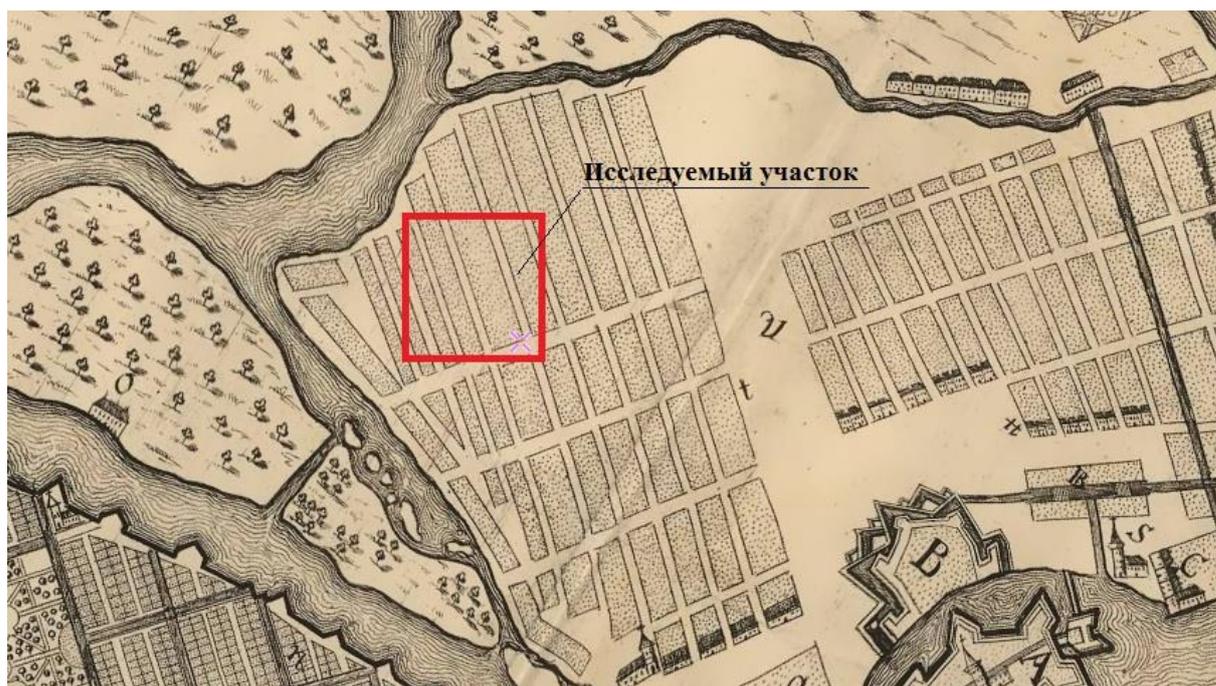


Рис. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1718 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 4. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

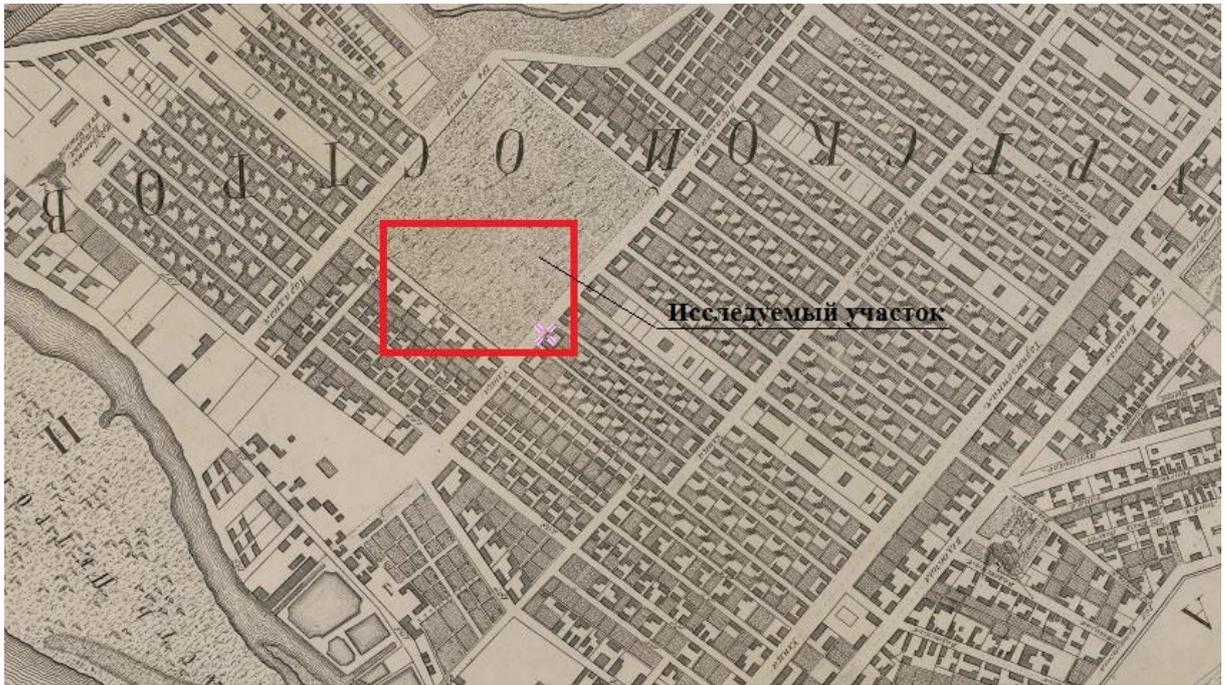


Рис. 5. Фрагмент карты столичного города Санкт-Петербурга 1753 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

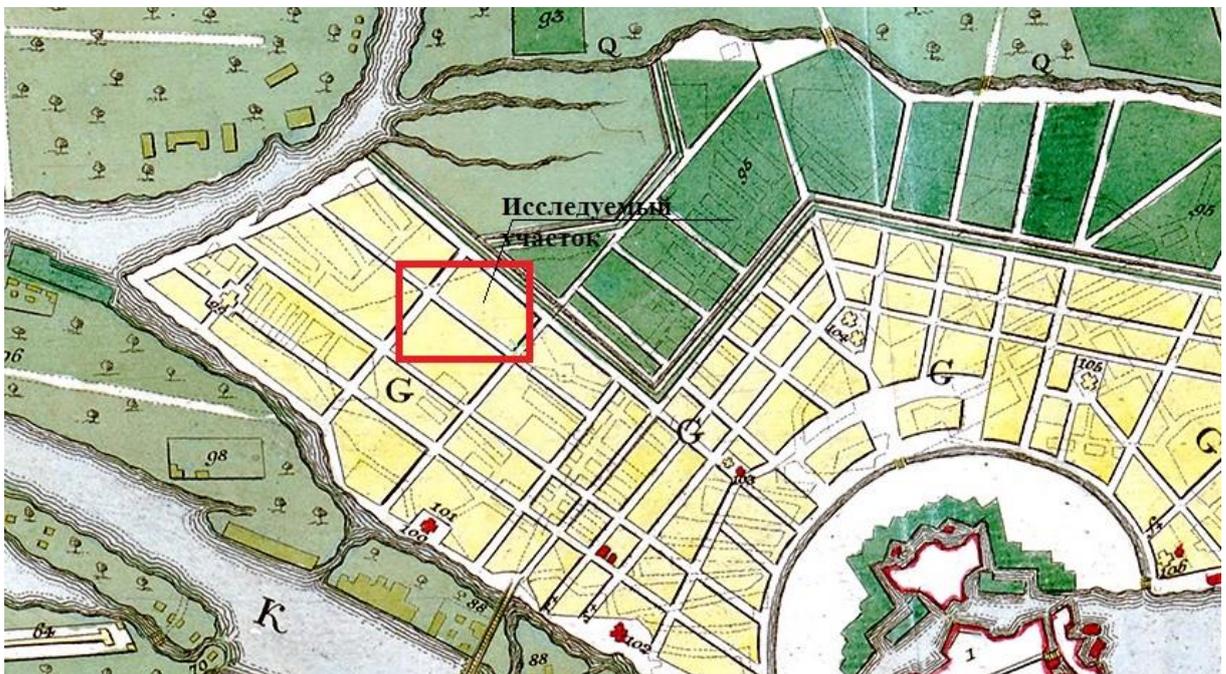


Рис. 6. Фрагмент плана Санкт-Петербурга Рота 1776 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

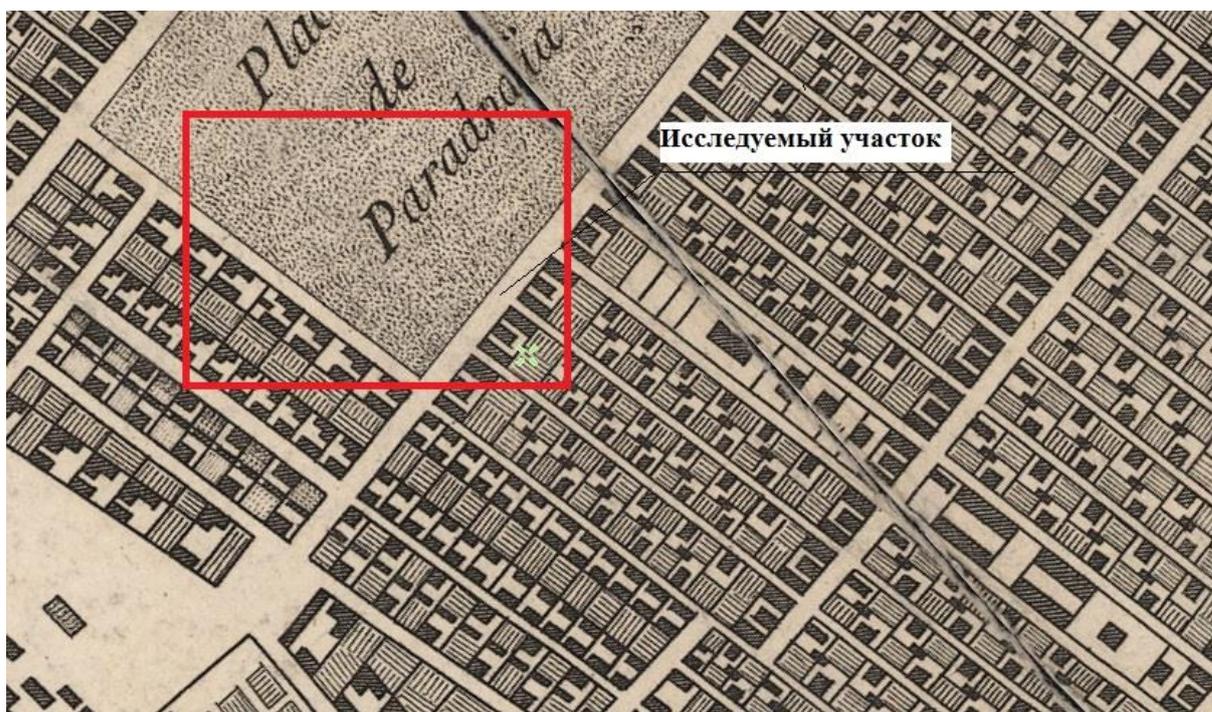


Рис. 7. Фрагмент плана С.-Петербурга 1803 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

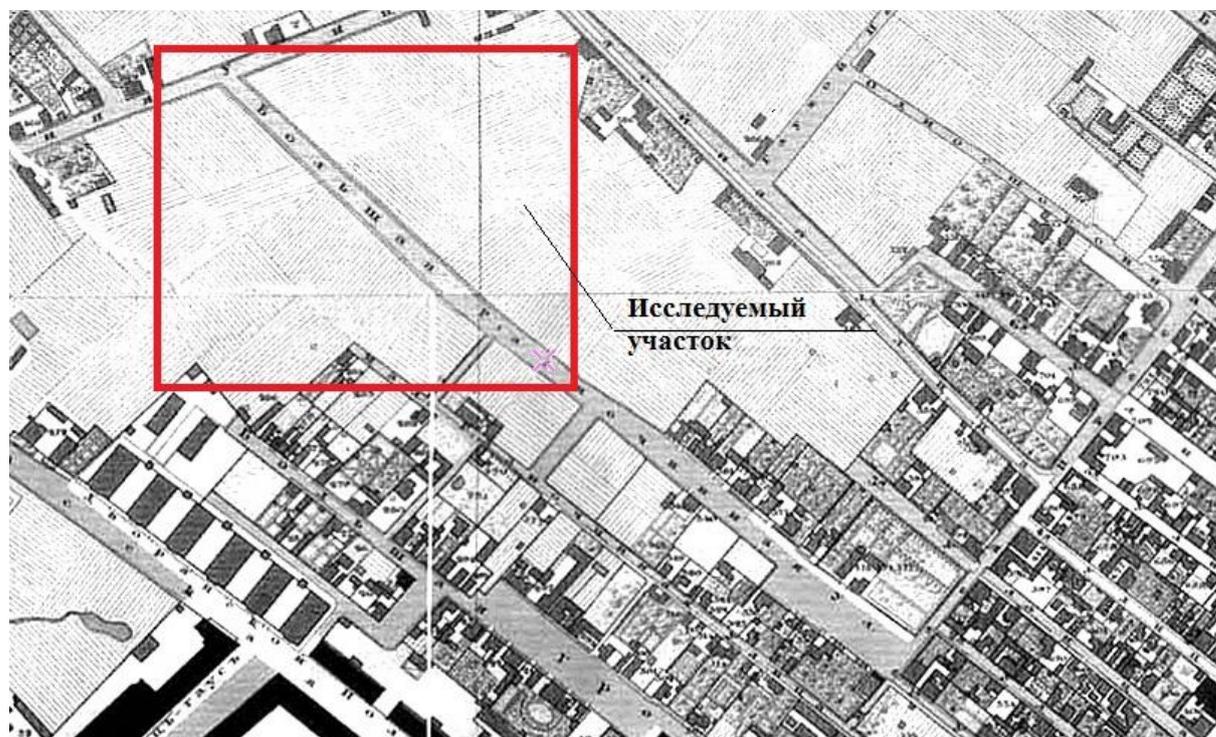


Рис. 8. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 9. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ 1939-1942 гг. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 10. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

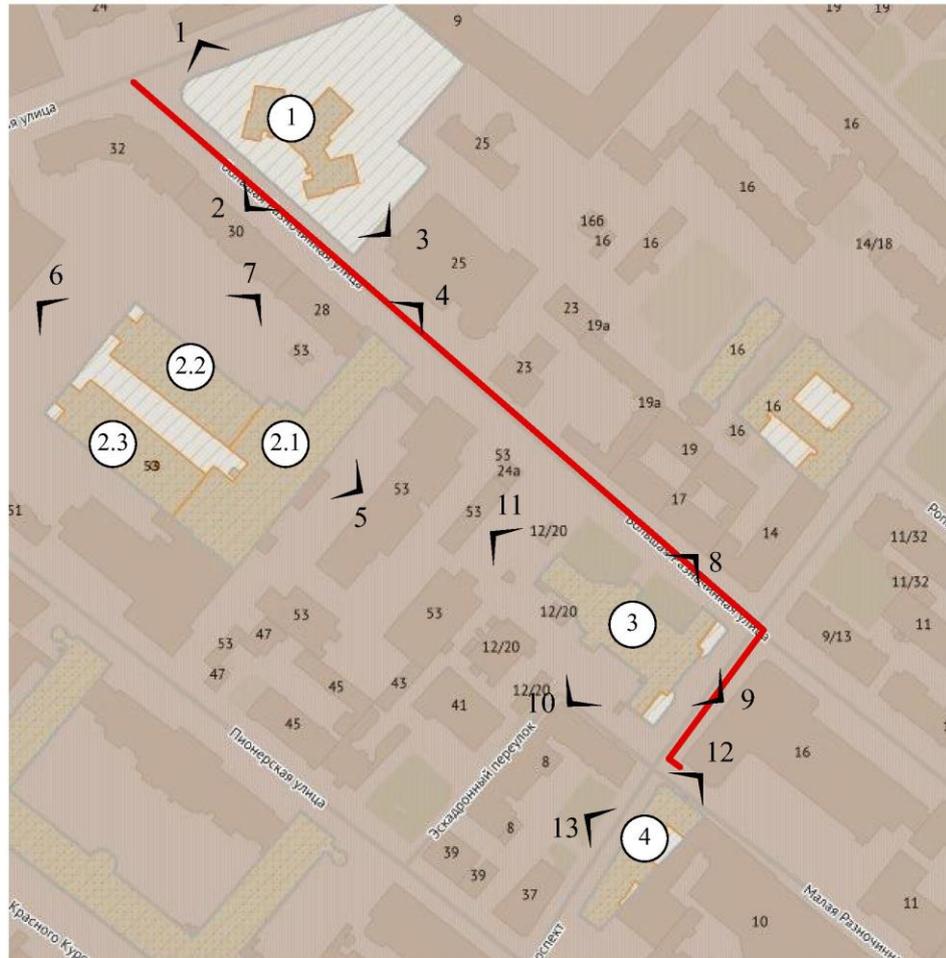
к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.

Дата выполнения 14.02.2023 г.



Условные обозначения:

-  Реконструируемая КЛ
-  Территория объекта культурного наследия
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)01
-  Точка фотофиксации

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А).
2. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А):
 - 2.1. Главный трикотажный корпус (1 очередь);
 - 2.2. Отбельный корпус;
 - 2.3. Красильный корпус.
3. Выявленный объект культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20).
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 35, литера А).

Схема фотофиксации.



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Φοτο 11.



Φοτο 12.



Фото 13.

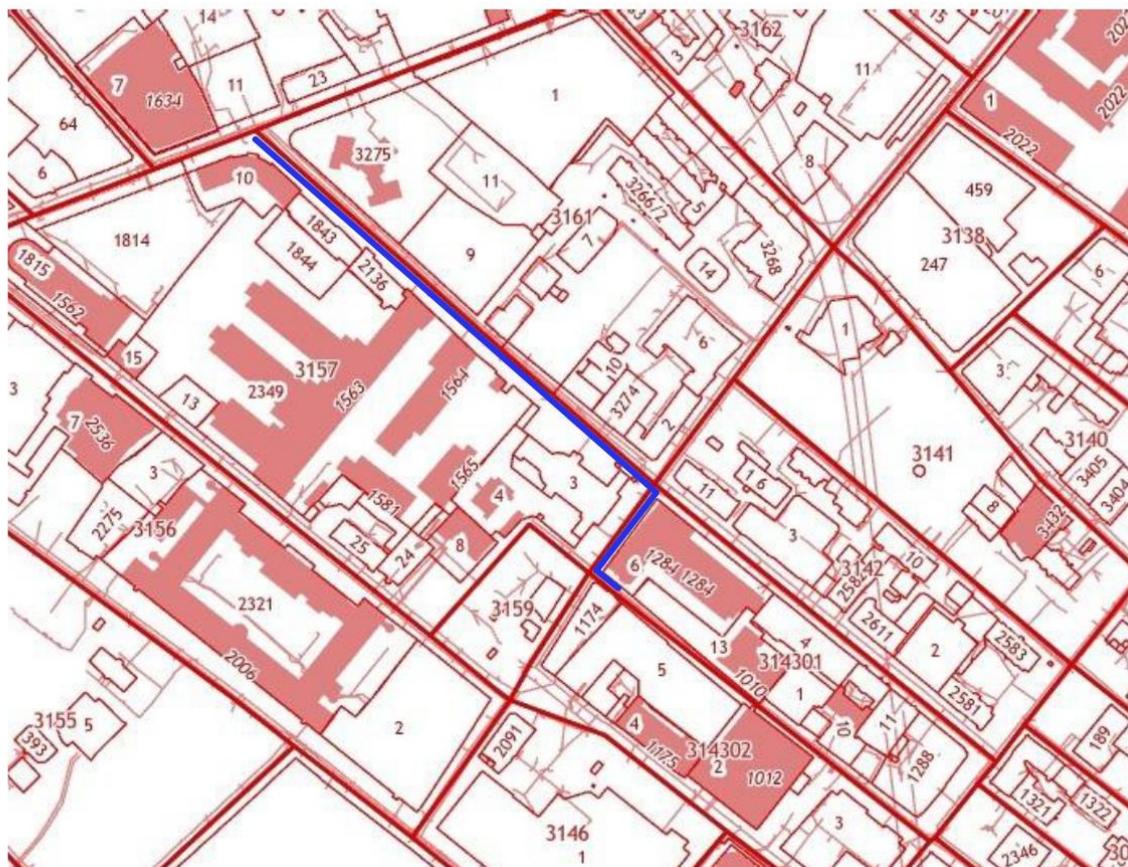
ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)

(оформлено экспертом)



Условные обозначения:

-  Реконструируемая КЛ
-  Границы земельных участков

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



**ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.
1-Н

Исходящий: №78-10-4151 от 14.02.2023 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» являются линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:
Пастух Вероника
(812)9507464

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.04.2011№ 10-138

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание бань»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание бань», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Чкаловский пр. 12/20, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.04.2011 № 10-138

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия

«Здание бань»

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Чкаловский пр., 12/20, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты здания сложной конфигурации, состоящего из двухэтажных прямоугольных и трёхэтажного полукруглого объёмов; исторические габариты и форма крыши (двухскатная, с металлическим покрытием).	 
2	Конструктивная система здания:	кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; пилоны, поддерживающие перекрытия (помещения и коридоры здания);	 

1	2	3	4
		<p data-bbox="651 591 1027 685">помещение 11Н (206) (площадь 41,8 кв.м.) кессоны потолка, образованные потолочными балками;</p> <p data-bbox="651 1048 1027 1120">шесть лестниц: пять - по косоурам, одна (вписанная в полуциркульный объем) - с забежными ступенями.</p>	   

1	2	3	4
			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в стиле «конструктивизм» с элементами «сталинского ампира»;</p> <p>юго-восточный (главный) фасад:</p> <p>центральнo-симметричная композиция, акцентированная портиком, расположенным между двумя лестничными ризалитами;</p> <p>материал фасадной поверхности: известняк (цоколь) фактурная (терразитовая) штукатурка, гладкая штукатурка;</p> <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольных оконных проёмов (лежачие окна), и прямоугольных дверных проёмов;</p>	   

1	2	3	4
		<p>элементы архитектурно-художественного решения, в том числе:</p> <p>два прямоугольных в плане лестничных ризалита, соединенных портиком на восьми многогранных столбах с вертикальным профилем;</p> <p>горизонтальные членения: профилированные тяги, профилированный венчающий карниз; профилированный венчающий карниз портика с кронштейнами;</p> <p>профилированные филёнки в подоконных простенках, профилированные филёнки, объединяющие по четыре оконных проёма (боковые части фасада);</p> <p>кессоны потолка, образованные потолочными балками (пространство портика);</p>	    

1	2	3	4
		<p>оформлении оконных проёмов и филёнок в уровне первого этажа наружными подоконниками на кронштейнах в (пространство портика);</p> <p>фонтан с примыкающей к фасаду чашей прямоугольной формы, стена декорирована архивольтом с трёхчастный замковый камень и горельефом детской головы (пространство портика);</p> <p>северо-восточный фасад (в уровне первого-третьего этажей);</p> <p>асимметричная композиция;</p> <p>материал фасадной поверхности: известняк (цоколь) фактурная (терразитовая) штукатурка, гладкая штукатурка;</p> <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольных оконных проёмов (лежачие окна), и прямоугольного дверного проёмов;</p> <p>историческая расстекловка и характер остекления оконных проёмов первого этажа;</p> <p>горизонтальные членения: профилированные тяги, профилированный венчающий карниз;</p> <p>профилированные филёнки в подоконных простенках;</p>	     

1	2	3	4
		<p style="text-align: center;">6</p> <p>юго-западный фасад (в уровне первого-третьего этажей):</p> <p>асимметричная композиция;</p> <p>материал фасадной поверхности: известняк (цоколь) фактурная (терразитовая) штукатурка, гладкая штукатурка;</p> <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольных оконных проёмов (лежащие окна), и прямоугольного дверного проёмов;</p> <p>историческая расстекловка и характер остекления оконных проёмов первого этажа;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>северо-западный фасад (в уровне первого-второго этажей):</p> <p>материал фасадной поверхности: известняк (цоколь) фактурная (терразитовая) штукатурка, гладкая штукатурка;</p> <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного дверного проёмов;</p> <p>профилированные филёнки;</p> <p>профилированный венчающий карниз с кронштейнами;</p>	

1	2	3	4
5	<p>Декоративно-художественная и отделка интерьеров:</p>	<p>в стиле «конструктивизм»;</p> <p>главный вестибюль: помещения 11Н (2),(3),(4),(106), (107), (108), (109) (общая площадь 198, 4 кв.м.)</p> <p>12 каннелированных деревянных колонн стилизованного дорического ордера;</p> <p>деревянные поручни и стойки перил лестничных маршей (две лестницы в юго-восточном корпусе и западная лестница, вписанная в полуциркульный объём);</p> <p>зал с бассейном: чаша бассейна; конфигурация балкона.</p>	    

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)

ПГ - В - 1389

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



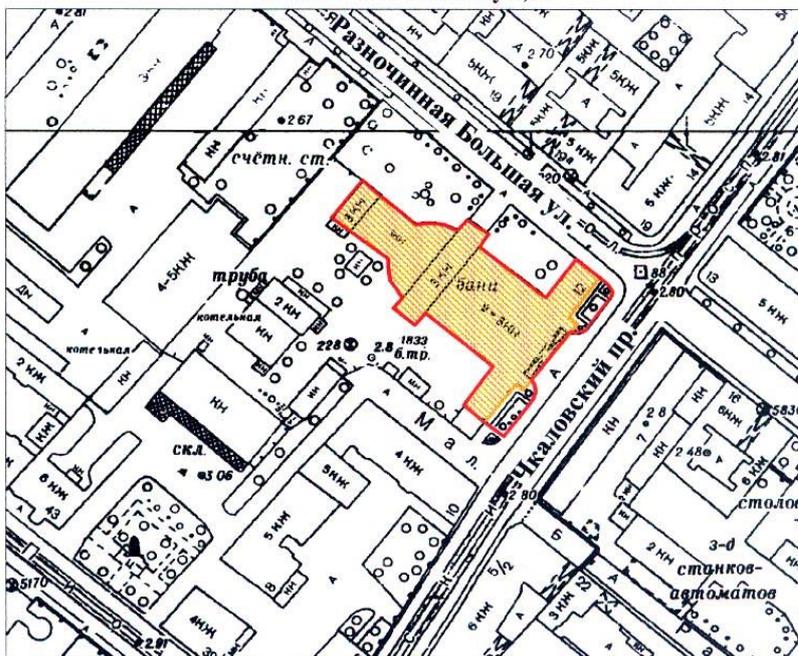
Б. М. Кириков

М.П.

"18" мая 2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание бань"

г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12;
Разночинная Большая ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

20.08.2021

№ 153-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 05.04.2021 № 01-26-795/21-0-0), с учетом решения заочного голосования рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 06.07.2021-16.07.2021 № 03-05-6/2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек фабрики «Красное знамя», числящийся под номерами 1350, 1350.1 – 1350.4.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного

по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

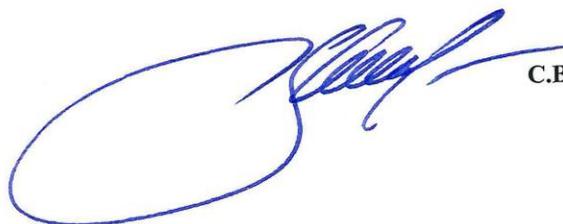
4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

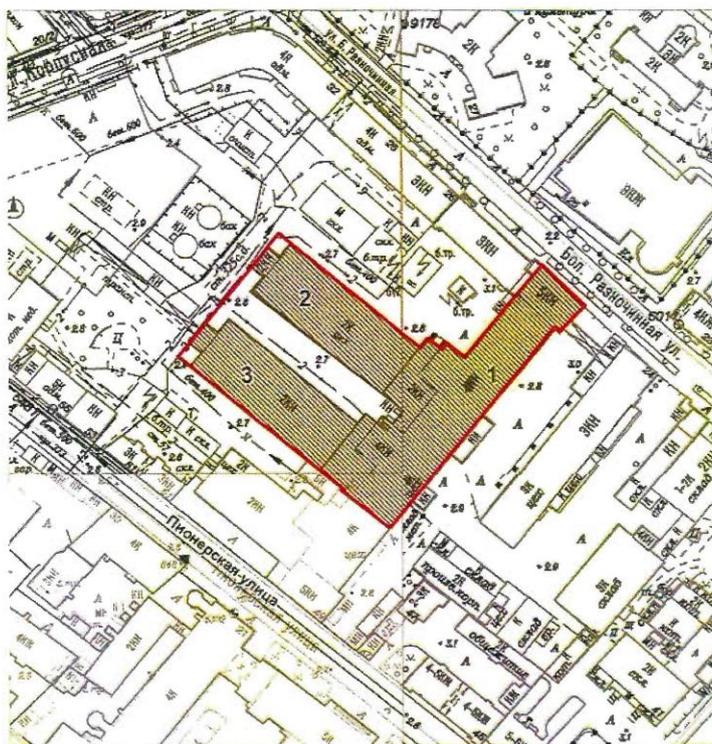


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 20.08.2021 № 153-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

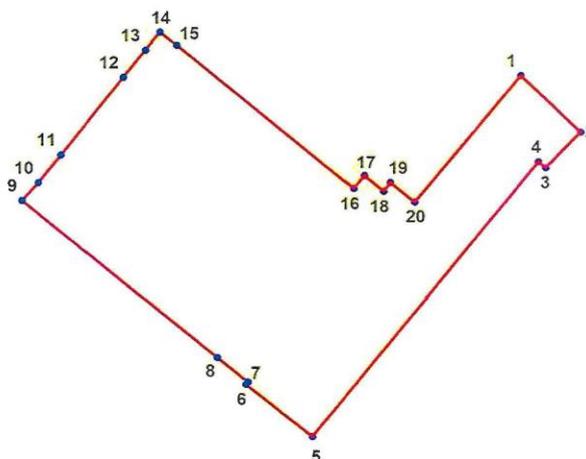
- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Экспликация:

1. Главный трикотажный корпус (1 очередь)
2. Отбельный корпус
3. Красильный корпус

2

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки (см. таблицу)

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97089,63	112059,52
2.	97072,15	112077,91
3.	97060,98	112067,09
4.	97062,90	112064,77
5.	96976,40	111994,61
6.	96992,96	111974,02
7.	96993,76	111974,68
8.	97001,37	111965,21
9.	97050,73	111904,80
10.	97056,31	111909,92
11.	97064,97	111916,92
12.	97088,99	111936,37
13.	97097,54	111943,32
14.	97103,29	111947,96
15.	97099,00	111953,03
16.	97054,46	112007,67
17.	97058,43	112010,97
18.	97053,61	112016,98
19.	97056,26	112019,03
20.	97050,23	112026,53

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 20.08.2021 № 153-пп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А

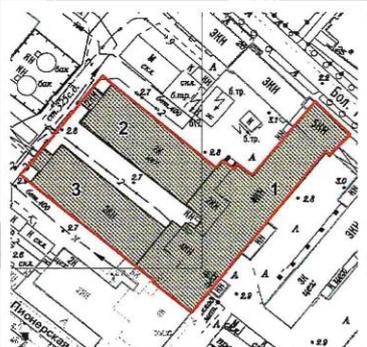
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

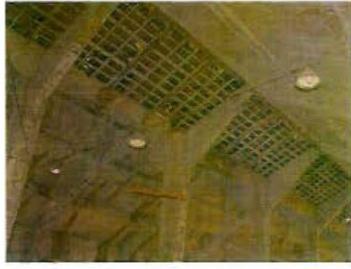
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 20.08.2021 № 153-пг

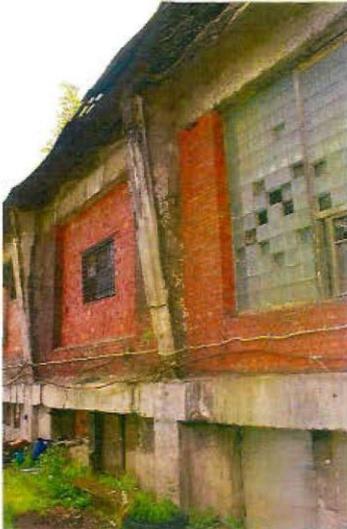
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Историческое местоположение корпусов памятника согласно схеме: - Главный трикотажный корпус (1 очередь) (№1), - Отбельный корпус (№2), - Красильный корпус (№ 3);	
I. «Главный трикотажный корпус (1 очередь)», 1926-1929 гг., архитекторы Э. Мендельсон (проект), С.О. Овсянников, И.А. Претро, инженер Е.А. Третьяков			
1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение 4-5 этажного (с надстройками) на цокольном этаже корпуса с повышенными объемами (башнями) лестничных клеток, примыкающих к ним одноэтажных объемов с дворовой стороны, и ризалитом по крайней (восточной) оси юго-восточного фасада;	

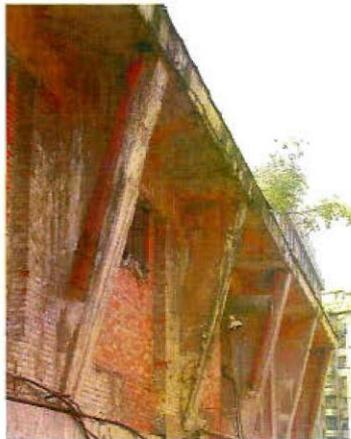
		<p>Плоская конфигурация крыши;</p> <p>Местоположение, габариты и конфигурация (с треугольным завершением) световых фонарей в завершении одноэтажных ризалитов дворовой стороны*;</p> <p>*в настоящее время световые конструкции утрачены,</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>Местоположение, конфигурация конструктивных элементов корпуса: основной несущий железобетонный стоечно-балочный каркас, наружные капитальные стены, световые фонари;</p> <p>Историческое местоположение, конфигурация (плоская) междуэтажных железобетонных перекрытий между цокольным-четвертым этажами, в том числе лестничных объемов;</p> <p>Исторические лестницы (Л-2 и Л-3) – местоположение, габариты и конфигурация площадок, маршей;</p>	  
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах	

		<p>конструктивизма;</p> <p>Материал и характер отделки фасадов с выявлением ритма железобетонного каркаса и горизонталью остекления:</p> <p>Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в виде кирпичной облицовки простенков, гладких и профилированных штукатурных поверхностей горизонтальных профилей;</p> <p>исторические «лежащие» оконные проемы 2-4 этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>габариты ширины и верхняя вертикальная отметка проемов первого этажа,</p> <p>вертикальное лестничное остекление;</p> <p>исторические оконные заполнения – габариты, рисунок расстекловки (многочастная, модульная);</p> <p>исторические дверные проемы входов на лестницы Л-2 и Л-3 – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная).</p>	 
<p>II. «Отбельный корпус», 1926-1929 гг., архитекторы Э. Мендельсон (проект), С.О. Овсянников, И.А. Претро, инженер Е.А. Третьяков</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	Местоположение корпуса с северо-западным ризалитом, на цокольном этаже;	

		<p>Местоположение, исторические габариты, конфигурация (скатная), крыши, высотные отметки, световой фонарь* по центральной оси;</p> <p>*в настоящее время световой фонарь утрачен,</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>Местоположение, габариты и конфигурация конструктивных элементов (железобетонные двухпролетные рамы, опоры и пилоны, наружные кирпичные стены);</p> <p>Световой фонарь, состоящий из верхнего и нижнего остекления: местоположение (по всей протяженности конька), конструкция и конфигурация (расстекловка) нижнего остекления;</p>	  
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма;</p> <p>Материал и характер отделки фасадов:</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение</p>	

	<p>фасадов с выявленным железобетонным каркасом и кирпичным заполнением простенков; гладких и профилированных штукатурных поверхностей;</p> <p>исторические оконные проемы 1 этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты* ширины и верхняя вертикальная отметка проемов;</p> <p>*в настоящее время габариты изменены и искажены,</p> <p>исторические оконные заполнения* – рисунок расстекловки (многочастная, модульная);</p> <p>*в настоящее время утрачены,</p> <p>исторический дверной проем ризалита торцевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>Декоративное оформление фасадов:</p> <p>ребра железобетонного рамного каркаса, поддерживающие карниз большого выноса;</p> <p>пилоны в уровне цокольного этажа;</p> <p>щипцовое завершение торцевых фасадов;</p>	   
--	--	--

<p>III. «Красильный корпус», 1926-1929 гг., 1930 г., архитекторы Э. Мендельсон (проект), С.О. Овсянников, И.А. Претро, инженер Е.А. Третьяков</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение корпуса с северо-западным двухэтажным ризалитом, расположенных на цокольном этаже;</p> <p>Местоположение, исторические габариты, конфигурация (скатная), крыши, высотные отметки, световой фонарь* в плоскости скатов крыши* и местоположение проема вентиляционной шахты **;</p> <p>*в настоящее время световые конструкции фонаря и проемов в скатах утрачены, **шахта утрачена в 1960-х годах,</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>Местоположение, габариты и конфигурация конструктивных элементов (железобетонные двухпролетные рамы, опоры и пилоны, наружные кирпичные стены);</p> <p>Световые фонари - местоположение (в плоскости скатов крыши в пролетах между рамными конструкциями), историческая конструкция и рисунок расстекловки (многочастная) нижнего остекления;</p>	 
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма;</p> <p>Материал и характер отделки фасадов:</p>	

	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов с выявленным железобетонным каркасом и кирпичным заполнением простенков, гладких и профилированных штукатурных поверхностей;</p> <p>исторические оконные проемы 1 этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты* ширины и верхняя вертикальная отметка проемов;</p> <p>*в настоящее время габариты изменены и искажены,</p> <p>исторические оконные заполнения* – рисунок расстекловки (многочастная, модульная);</p> <p>*в настоящее время утрачены,</p> <p>исторический дверной проем ризалита торцевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>Декоративное оформление фасадов:</p> <p>ребра рамного каркаса, поддерживающие карниз большого выноса;</p> <p>пилоны в уровне цокольного этажа;</p> <p>щипцовое завершение торцевых фасадов.</p>	  
--	---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

Макееву С.А.

info@ciivs.ru

№01-46-3535/22-0-1 от 16.12.2022 —
 На № 976849 от 18.11.2022
 Рег. № 01-46-3535/22-0-0 от 18.11.2022

Уважаемый Станислав Александрович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объектов (выявленных объектов) культурного наследия согласно представленному списку.

Приобретение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

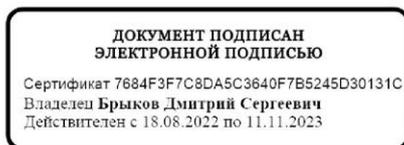
В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемые копии паспортов объектов Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела
 государственного реестра
 объектов культурного наследия**



С. Брыков

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 ЯНВ 2014

окуд
№ 10.-18

**О включении
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (от 28.06.12 рег. № 3-5314), выполненной экспертом Штиглиц М.С., с учетом решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 11.12.2013:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Детский сад фабрики «Красное знамя», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в Реестре объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения в течение двух месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

2.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

2.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

5. Признать распоряжение КГИОП от 12.07.2012 № 10-111 утратившим силу на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.01.2013 по делу № А56-65094/2012.

Председатель КГИОП



А.И. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13 МАР 2014

№ 10-113

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Детский сад фабрики «Красное знамя»**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-5314 от 28.06.2012), выполненным аттестованным государственным экспертом Штиглиц М.С. и согласованным КГИОП 05.07.2013:

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики «Красное знамя», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Разночинная ул., д. 27, лит. А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13 МАР 2014 № 10-113

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Детский сад фабрики «Красное знамя»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Большая Разночинная ул., д. 27, лит. А.

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-5314 от 28.06.2012), выполненным аттестованным государственным экспертом Штиглиц М.С. и согласованным КГИОП 05.07.2012:

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты и конфигурация симметричного двухэтажного здания, состоящего из трех прямоугольных в плане блоков, соединенных дугообразными объемами; крыша – исторические габариты, включая высотную отметку конька и конфигурацию (вальмовая), материал окрытия кровли (листовой металл); исторические слуховые окна и вытяжные трубы.	 
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; лестницы – количество (пять), местоположение (помещение 1-Н), тип (маршевые), конструкция, габариты; исторические объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; историческое колористическое решение фасадов (по результатам расчисток).	

3	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение лицевого фасада – материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; фасад симметричный, с центральной входной зоной и боковыми ризалитами, соединенными дугообразными объемами;</p> <p>1-й этаж выделен горизонтальным рустом;</p> <p>главная зона с трехчастным выступающим порталом – местоположение (в центре фасада), конфигурация (прямоугольная), габариты, рустованные колонны и пилястры; балкон над порталом; прямой аттик; дверной проем – местоположение (в центре фасада, в 12 световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>дверное заполнение проема (утрачено) – исторические материалы, оформление, цвет;</p> <p>уплощенные порталы бывших входов на радиальных участках – количество (два), местоположение (в 5-й и 18-й световых осях), конфигурация (прямоугольная), габариты, оформление рустом, ниши, ступени с цветочницами по углам;</p> <p>ризалиты в угловых зонах фасада, образованные боковыми частями здания;</p> <p>исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – гладкая штукатурка, профилированные подоконные выступы на стилизованных кронштейнах (проемы 2-го этажа радиальных участков); тройные прямоугольные ниши (проемы 1-го этажа угловых ризалитов), проемы 2-го этажа угловых ризалитов заглублены, расположены между</p>	 <p>Лицевой фасад. Вид с Юлианой Рабочейной ул.</p>  <p>Угловое фасадное крыло.</p>

		<p>ступенчатыми пилястрами, под проемами сплошной профилированный подоконный выступ;</p> <p>оконные заполнения (утрачены) исторический материал, рисунок расстекловки, цвет, профили;</p> <p>профилированная тяга над оконными проемами 1-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>Архитектурно-художественное решение дворового фасада – материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>фасад симметричный, образованный тремя блоками, соединенными радиальными частями;</p> <p>1 этаж выделен горизонтальным рустом;</p> <p>дверное проем – местоположение (в центральном блоке), конфигурация, габариты;</p> <p>дверное заполнение проема (утрачено) – исторические материалы, оформление, цвет;</p> <p>исторические оконные проемы 1-2 этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – гладкая штукатурка, профилированные подоконные выступы на стилизованных кронштейнах (проемы 2-го этажа); прямоугольные ниши (проемы 2-го этажа боковых частей центрального блока);</p> <p>оконные заполнения (частично сохранились) – исторические материал, рисунок расстекловки, цвет, профили;</p> <p>профилированная тяга над проемами 1-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>прямой аттиковый этаж (над центральным блоком);</p>	 <p>Сексно-восточный (дворовый) фасад. Вид с Колхозной ул.</p>  <p>Фронтный северно-западного фасада.</p>
--	--	---	---

		<p>Архитектурно-художественное решение боковых фасадов –</p> <p>северо-западный (боковой) фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>фасад ассиметричный с боковым ризалитом;</p> <p>1-й этаж выделен горизонтальным рустом;</p> <p>дверной проем – местоположение (в 5-й световой оси), конфигурация (прямоугольный) габариты; дверное заполнение проема (сохранилась правая створка), исторические материалы, оформление, цвет;</p> <p>исторические оконные проемы 1-2 этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – гладкая штукатурка, профилированные подоконные выступы на стилизованных кронштейнах (проемы 2-го этажа); тройные прямоугольные ниши (проем 1-го этажа углового ризалита), проемы 2-го этажа угловых ризалитов заглублены, расположенные между ступенчатыми пилястрами, под проемами сплошной профилированный подоконный выступ;</p> <p>оконные заполнения (частично сохранились) – исторические материал, рисунок расстекловки, цвет, профили;</p> <p>профилированная тяга над проемами 1-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	 <p>Северо-западный (боковой) фасад. Вид с Коргоуской ул.</p>
--	--	---	--

		<p>юго-восточный (боковой) фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>фасад ассиметричный с боковым ризалитом;</p> <p>1-й этаж выделен горизонтальным рустом;</p> <p>дверной проем – местоположение (по 5-й световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>дверное заполнение проема (сохранилась правая створка), исторические материалы, оформление, цвет;</p> <p>исторические оконные проемы 1-2 этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – гладкая штукатурка, профилированные подоконные выступы на стилизованных кронштейнах (проемы 2-го этажа); тройные прямоугольные ниши (проем 1-го этажа углового ризалита), проемы 2-го этажа угловых ризалитов заглублены, расположены между ступенчатыми пилястрами, под проемами сплошной профилированный подоконный выступ;</p> <p>оконные заполнения (частично сохранились) – исторические материал, рисунок расстекловки, цвет, профили;</p> <p>профилированная тяга над проемами 1-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	 <p>Юго-восточный (боковой) фасад.</p>
--	--	---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 АВГ 2018

№ 04-19-359/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«Детский сад фабрики «Красное знамя», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Разночинная, дом 27, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 6 АВГ 2018 № 04-19-359/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Детский сад фабрики "Красное знамя"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	0	7	7	1	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Детский сад фабрики "Красное знамя"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1932-1938 гг., архитектор Г.П. Любарский.

6F-777F0474-057F0270067675

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «17» января 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

6F-77710474-05710270067675

- 3 -

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 12 (двенадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

6F-777F0474-057F0270067675

- 4 -

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

6F-77710474-05710270067675

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

- 6 -

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

6F-777f0474-057f0270067675

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия, в том числе демонтировать дополнительное инженерное оборудование (наружные блоки систем кондиционирования) с фасадов здания, несогласованное с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного

наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и

самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 29.01.2014.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 13.03.2014 № 10-113.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.



Приложение № 1
к охранному обязательству

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Детский сад фабрики "Красное знамя"»
Санкт-Петербург, Большая Разночинная ул., 27, лит. А**



масштаб 1:2000

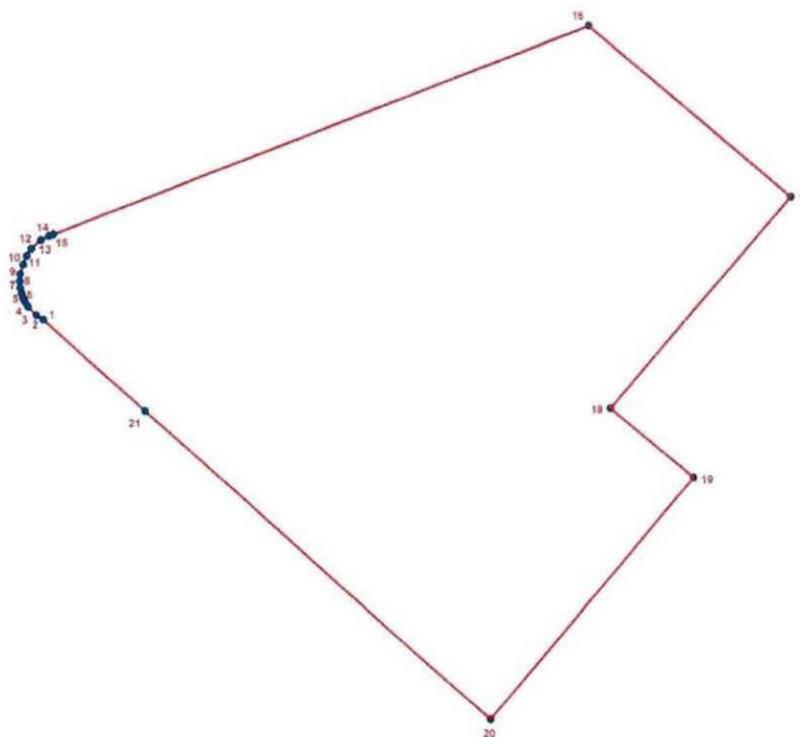
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» от точки 1 до 16 проходит по красной линии Корпусной улицы, от точки 16 до точки 17 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003161:1, от точки 17 до точки 19 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003161:11, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003161:9, от точки 20 до точки 1 проходит по красной линии Большой Разночинной улицы.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  1
Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	97,1949700	111,9733700
2.	97,1957208	111,9721896
3.	97,1972700	111,9707200
4.	97,1981285	111,9702038
5.	97,1988190	111,9698958
6.	97,1996600	111,9696300
7.	97,2005850	111,9694208
8.	97,2017342	111,9693294
9.	97,2030100	111,9694400
10.	97,2047334	111,9699667
11.	97,2062469	111,9705864
12.	97,2074869	111,9714181
13.	97,2089955	111,9731361
14.	97,2096722	111,9745058
15.	97,2098996	111,9752361
16.	97,2460400	112,0685900
17.	97,2161800	112,1035400
18.	97,1793900	112,0718000
19.	97,1672100	112,0861500
20.	97,1252800	112,0502900
21.	97,1791682	111,9907676

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать земельный участок:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств, имеющих оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия, независимо от их мощности;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования земельных участков в соответствии с их историческим назначением.

2. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

4

3. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 2 к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Детский сад фабрики «Красное знамя»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Большая Разночинная ул., д. 27, лит. А.

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко - культурной экспертизы (рег. № 3-5314 от 28.06.2012), выполненным аттестованным государственным экспертом Штиглиц М.С. и согласованным КГИОП 05.07.2012:

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация симметричного двухэтажного здания, состоящего из трех прямоугольных в плане блоков, соединенных дугообразными объемами;</p> <p>крыша – исторические габариты, включая высотную отметку конька и конфигурацию (вальмовая), материал покрытия кровли (листовой металл); исторические слуховые окна и вытяжные трубы.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>лестницы – количество (пять), местоположение (помещение 1-Н), тип (маршевые), конструкция, габариты;</p> <p>исторические объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (по результатам расчисток).</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение лицевого фасада – материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; фасад симметричный, с центральной входной зоной и боковыми ризалитами, соединенными дугообразными объемами;</p> <p>1-й этаж выделен горизонтальным рустом; главная зона с трехчастным выступающим порталом – местоположение (в центре фасада), конфигурация (прямоугольная), габариты, рустованные колонны и пилястры; балкон над порталом; прямой аттик; дверной проем – местоположение (в центре фасада, в 12 световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты; дверное заполнение проема (утрачено) – исторические материалы, оформление, цвет;</p> <p>уплощенные порталы бывших входов на радиальных участках – количество (два), местоположение (в 5-й и 18-й световых осях), конфигурация (прямоугольная), габариты, оформление рустом, ниши, ступени с цветочницами по углам;</p> <p>ризалиты в угловых зонах фасада, образованные боковыми частями здания;</p> <p>исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – гладкая штукатурка, профилированные подоконные выступы на стилизованных кронштейнах (проемы 2-го этажа радиальных участков); тройные прямоугольные ниши (проемы 1-го этажа угловых ризалитов), проемы 2-го этажа угловых ризалитов заглублены, расположены между</p>	 <p>Иллюстрация фасада 1-го и 2-го этажей (Фасадный рисунок 01)</p>  <p>3-й этаж (Фасадный рисунок 02)</p>

	<p>ступенчатыми пилястрами, под проемами сплошной профилированный подоконный выступ;</p> <p>оконные заполнения (утрачены) исторический материал, рисунок расстекловки, цвет, профили;</p> <p>профилированная тяга над оконными проемами 1-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>Архитектурно-художественное решение дворового фасада – материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>фасад симметричный, образованный тремя блоками, соединенными радиальными частями;</p> <p>1 этаж выделен горизонтальным рустом;</p> <p>дверное проем – местоположение (в центральном блоке), конфигурация, габариты;</p> <p>дверное заполнение проема (утрачено) – исторические материалы, оформление, цвет;</p> <p>исторические оконные проемы 1-2 этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – гладкая штукатурка, профилированные подоконные выступы на стилизованных кронштейнах (проемы 2-го этажа); прямоугольные ниши (проемы 2-го этажа боковых частей центрального блока);</p> <p>оконные заполнения (частично сохранились) – исторические материал, рисунок расстекловки, цвет, профили;</p> <p>профилированная тяга над проемами 1-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>прямой аттиковый этаж (над центральным блоком);</p>	 
--	---	---

		<p>Архитектурно-художественное решение боковых фасадов –</p> <p>северо-западный (боковой) фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>фасад ассиметричный с боковым ризалитом;</p> <p>1-й этаж выделен горизонтальным рустом;</p> <p>дверной проем – местоположение (в 5-й световой оси), конфигурация (прямоугольный) габариты; дверное заполнение проема (сохранилась правая створка), исторические материалы, оформление, цвет;</p> <p>исторические оконные проемы 1-2 этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – гладкая штукатурка, профилированные подоконные выступы на стилизованных кронштейнах (проемы 2-го этажа); тройные прямоугольные ниши (проем 1-го этажа углового ризалита), проемы 2-го этажа угловых ризалитов заглублены, расположенные между ступенчатыми пилястрами, под проемами сплошной профилированный подоконный выступ;</p> <p>оконные заполнения (частично сохранились) – исторические материал, рисунок расстекловки, цвет, профили;</p> <p>профилированная тяга над проемами 1-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	
--	--	---	---

		<p>юго-восточный (боковой) фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>фасад ассиметричный с боковым ризалитом;</p> <p>1-й этаж выделен горизонтальным рустом;</p> <p>дверной проем – местоположение (по 5-й световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>дверное заполнение проема (сохранилась правая створка), исторические материалы, оформление, цвет;</p> <p>исторические оконные проемы 1-2 этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – гладкая штукатурка, профилированные подоконные выступы на стилизованных кронштейнах (проемы 2-го этажа); тройные прямоугольные ниши (проем 1-го этажа углового ризалита), проемы 2-го этажа угловых ризалитов заглублены, расположены между ступенчатыми пилястрами, под проемами сплошной профилированный подоконный выступ;</p> <p>оконные заполнения (частично сохранились) – исторические материал, рисунок расстекловки, цвет, профили;</p> <p>профилированная тяга над проемами 1-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	
--	--	---	---

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение

объекта культурного наследия регионального значения
«Детский сад фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Большая разночинная ул., дом 27, литера А (согласно
распоряжению КГИОП от 17.01.2014 № 10-18: Санкт-Петербург,
Петроградский район, Большая Разночинная, дом 27, литера А).

1. Общий вид лицевого фасада здания со стороны Большой Разночинной улицы.



2. Юго-восточный (боковой) фасад здания.



- 2 -

3. Северо-западный (боковой) фасад здания.



4. Общий вид дворовых фасадов.



5. Общий вид дворовых фасадов.



- 3 -

6, 7, 8. Интерьеры внутренних помещений.



9, 10. Общий вид на территорию объекта культурного наследия.



11, 12. Общий вид на территорию объекта культурного наследия.



ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781410077190005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.08.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Детский сад фабрики «Красное знамя»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1934 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по Государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "О включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-18 от 17.01.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта от 29.01.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация симметричного двухэтажного здания, состоящего из трех прямоугольных в плане блоков, соединенных дугообразными объемами; крыша – исторические габариты, включая высотную отметку конька и конфигурацию (вальмовая), материал покрытия кровли (листовой металл); исторические слуховые окна и вытяжные трубы. 2. Конструктивная система здания: фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; лестницы – количество (пять), местоположение (помещение 1-Н), тип (маршевые), конструкция, габариты; исторические объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; историческое колористическое решение фасадов (по результатам расчисток). 3. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада – материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; фасад симметричный, с центральной входной зоной и боковыми ризалитами, соединенными дугообразными объемами; 1-й этаж выделен горизонтальным рустом; главная зона с трехчастным выступающим порталом – местоположение (в центре фасада), конфигурация (прямоугольная), габариты, рустованные колонны и пилястры; балкон над порталом; прямой аттик; дверной проем – местоположение (в центре фасада, в 12 световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты; дверное заполнение проема (утрачено) – исторические материалы, оформление, цвет; уплощенные порталы бывших входов на радиальных участках – количество (два), местоположение (в 5-й и 18-й световых осях), конфигурация (прямоугольная), габариты, оформление рустом, ниши, ступени с цветочницами по углам; ризалиты в угловых зонах фасада, образованные боковыми частями здания; исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов – гладкая штукатурка, профилированные подоконные выступы на стилизованных кронштейнах (проемы 2-го этажа радиальных участков); тройные прямоугольные ниши (проемы 1-го этажа угловых ризалитов), проемы 2-го этажа угловых ризалитов заглублены, расположены между ступенчатыми пилястрами, под проемами сплошной профилированный подоконный выступ; оконные заполнения (утрачены) исторический материал, рисунок расстекловки, цвет, профили; профилированная тяга над оконными проемами 1-го этажа; венчающий профилированный карниз; архитектурно-художественное решение дворового фасада – материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; фасад симметричный, образованный тремя блоками, соединенными радиальными частями; 1 этаж выделен горизонтальным рустом; дверное проем – местоположение (в центральном блоке), конфигурация, габариты; дверное заполнение проема (утрачено) – исторические материалы, оформление, цвет; исторические оконные проемы 1-2 этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов – гладкая штукатурка, профилированные подоконные выступы на стилизованных кронштейнах (проемы 2-го этажа); прямоугольные ниши (проемы 2-го этажа боковых частей центрального блока); оконные заполнения (частично сохранились) – исторические материал, рисунок расстекловки, цвет, профили; профилированная тяга над проемами 1-го этажа; венчающий профилированный карниз; прямой аттиковый этаж (над центральным блоком); архитектурно-художественное решение боковых фасадов – северо-западный (боковой) фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; фасад ассиметричный с боковым ризалитом; 1-й этаж выделен горизонтальным рустом; дверной проем – местоположение (в 5-й световой оси), конфигурация (прямоугольный) габариты; дверное заполнение проема (сохранилась правая створка), исторические материалы, оформление, цвет; исторические оконные проемы 1-2 этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов – гладкая штукатурка, профилированные подоконные выступы на стилизованных кронштейнах (проемы 2-го этажа); тройные прямоугольные ниши (проем 1-го этажа углового ризалита), проемы 2-го этажа угловых ризалитов заглублены, расположенные между ступенчатыми пилястрами, под проемами сплошной профилированный подоконный выступ; оконные заполнения (частично сохранились) – исторические материал, рисунок расстекловки, цвет, профили; профилированная тяга над проемами 1-го этажа; венчающий профилированный карниз; юго-восточный (боковой) фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; фасад ассиметричный с боковым ризалитом; 1-й этаж выделен горизонтальным рустом; дверной проем – местоположение (по 5-й световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты; дверное заполнение проема (сохранилась правая створка), исторические материалы, оформление, цвет; исторические оконные проемы 1-2 этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных

проемов – гладкая штукатурка, профилированные подоконные выступы на стилизованных кронштейнах (проемы 2-го этажа); тройные прямоугольные ниши (проем 1-го этажа углового ризалита), проемы 2-го этажа угловых ризалитов заглублены, расположены между ступенчатыми пилястрами, под проемами сплошной профилированный подоконный выступ; оконные заполнения (частично сохранились) – исторические материал, рисунок расстекловки, цвет, профили; профилированная тяга над проемами 1-го этажа; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение Комитета по Государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Детский сад фабрики "Красное знамя" № 10-113 от 13.03.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



15 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 19

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23 ОКТ 2014№ 10-688

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф.М. Рыбина»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.М. Рыбина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 35, литера А (Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

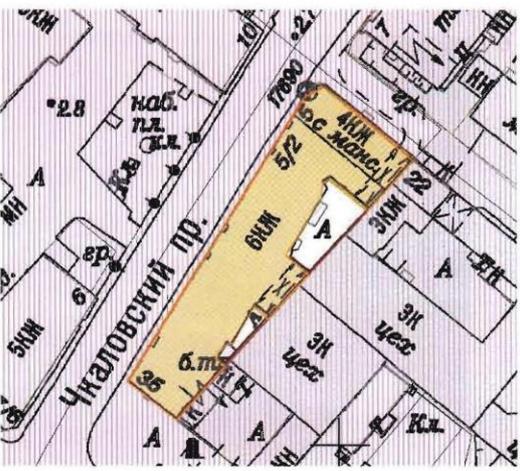
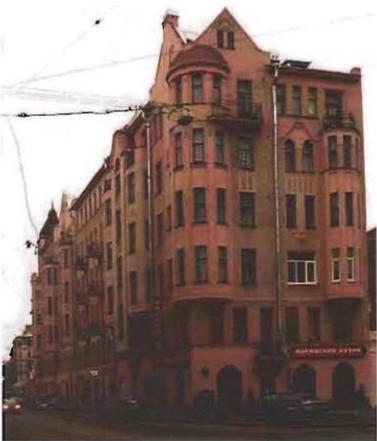
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

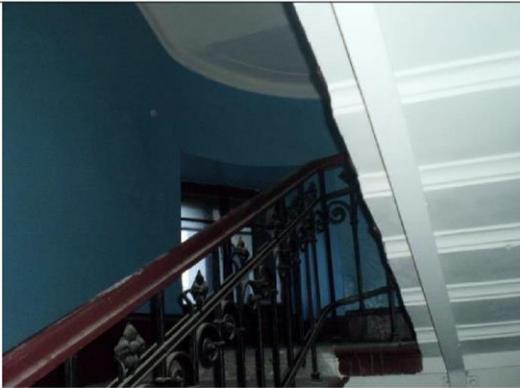
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23 ОКТ 2014 № 10-688

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф.М. Рыбина»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 35, литера А
(Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>планировочная структура участка; местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из шестиэтажного корпуса, расположенного по Чкаловскому пр. и Пионерской ул. и четырехэтажного корпуса с мансардным этажом по Чкаловскому пр. и Малой Разночинной ул.; с двумя воротными проездами с плоским перекрытием со стороны Малой Разночинной ул., и внутривортовой территории. крыша – габариты и конфигурация;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены, лестничные клетки –	

	<p>местоположение, габариты, конфигурация в плане; отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница №1- марши на косоуре и консольно заведены в стену, ступени из известняка, профиль и габариты проступи и подступенка, кованое ограждение из прямых вертикальных стоек прямоугольных в сечении с орнаментальным накладным декором (на клепках) в виде растительных гирлянд;</p> <p>парадная лестница № 2 марши на косоуре и консольно заведены в стену, ступени из известняка, профиль и габариты проступи и подступенка, кованое ограждение из прямых вертикальных стоек прямоугольных в сечении с коваными декоративными элементами в фризовой части в виде орнамента «удар бича»;</p>	  
--	---	---

	<p>парадная лестница № 3 марши на косоуре и консольно заведены в стену, ступени из известняка, профиль и габариты проступи и подступенка, кованое ограждение из прямых вертикальных стоек прямоугольных в сечении и связки прутков, оканчивающихся волотообразными завитками и розеткой в вершине;</p> <p>вестибюль лестницы № 1 сводчатое перекрытие, в том числе и с распалубками;</p>	   <p>Л1</p>
--	--	---

	<p>вестибюль лестницы № 2,3 – сводчатое коробовое перекрытие нижней площадки, коробовые арочные проемы, крестовый свод в переходной части между вестибюлем и лестничной площадкой (на Л2 – слабо просматривается из-за обильной побелки);</p>	
--	---	---

		 <p>Л2</p>  <p>Л3</p>
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в стиле модерн;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; Оконные и дверные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет (коричневый).</p> <p>Лицевой фасад – Архитектурно-художественные элементы, в том числе: гранитный цоколь Материал и характер поверхности фасада – штукатурка (гладкая, «внабрызг», фактурная, рифленая)</p> <p>Прямоугольные в плане эркеры на уровне 2-6-го этажей; граненые и полукруглые эркеры на высоту 3-5-го этажей, завершенные балконами с ограждениями кованого железа; угловой полукруглый в плане эркер со шлемовидным куполом, крытым черепицей</p> <p>перспективные порталы парадных входов в форме стрельчатых арок</p> <p>Фриз над 1-м этажом со стилизованным растительным орнаментом, фриз между окнами 2-го этажа</p> <p>Карниз между 1-м и 2-м этажами</p>	
---	--	---

	<p>Подоконный карниз в 5-м этаже</p> <p>Венчающий карниз небольшого выноса</p> <p>Мансарда над карнизом четырехэтажного корпуса</p> <p>Завершение фасада в форме щипцов, в т.ч. на южной угловой части шестиэтажного корпуса</p> <p>Лепной декор: орнаментальные фризы между и над окнами 2-го этажа, овальные медальоны в простенках окон верхних этажей, вазоны с цветами и провисающие гирлянды под окнами 5-го этажа, лепной декор щипцов</p> <p>Завершение северной угловой части шестиэтажного корпуса в форме шатра с переломом, крытого черепицей</p>	 
--	---	--

	<p>Дворовые фасады: цоколь известняковой плиты, гладкая штукатурка, габариты и конфигурация оконных проемов, первого этажа – отметки высоты, габариты ширины; венчающий карниз.</p>	
<p>5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль лестницы № 1 – архитектурно-художественные элементы, в том числе:</p> <p>орнаментальный пояс лепного «меандра»; потолочная розетка под люстру с лепным орнаментом в виде оформляющих внешний контур «бус» и лучеобразно расходящихся лепестков; покрытие пола лестничных площадок метлахской плиткой с фактурой имитирующей мозаику, рисунка из орнамента флорального мотива;</p>	

	<p>дверные заполнения с фрамугой со стороны вестибюля: одностворные, с двумя нестворными частями, филенчатые - материал - (дерево, стекло), профиль, рисунок, рисунок расстекловки фрамуги</p>	  
	<p>оформление коробовой арки профилированными кессонами на верхней площадке;</p>	
	<p>витражные окна (Л 1, 2, 3) полуциркульных завершений верхней площадки и оконных фрамуг 2-4 этажа окон с цветовым и орнаментальным (геометрическим) оформлением в характере модерна;</p>	

	<p>вестибюль лестницы № 2 – архитектурно-художественные элементы, в том числе: лепные фризы геометрического орнамента; потолочная лепная розетка под люстру растительного орнамента; покрытие пола метлахской плиткой орнаментального рисунка «кофейное зерно» с имитацией мозаики;</p> <p>вестибюль лестницы № 3– архитектурно-художественные элементы, в том числе: лепные фризы геометрического орнамента «меандр» входной части и переходной к лестнице; покрытие пола метлахской плиткой орнаментального рисунка «в шашку» с бордюром входной части и переходной части, ведущей к лестнице; рисунок – «соты», цвета светло-серого и голубого вставок с бордюром «плетенка» – лестничных и межлестничных площадок цвета светло серого и темно-серого в вставках;</p>	  
--	---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 20

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)

ПГ - В - 1388

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



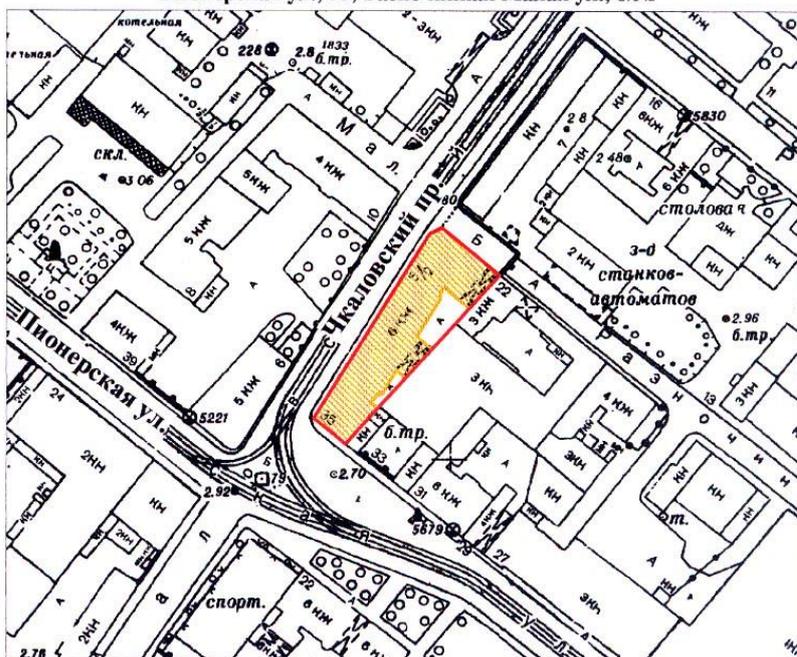
Б. М. Кириков

М.П.

" 18 " мая 2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Рыбина Ф. М."

г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5;
Пионерская ул., 35; Разночинная Малая ул., 6/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.01.2023№ 32-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Детский сад фабрики «Красное знамя»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (рег. КГИОП от 21.11.2022 № 01-24-2764/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики «Красное знамя», утвержденный КГИОП 29.01.2014, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

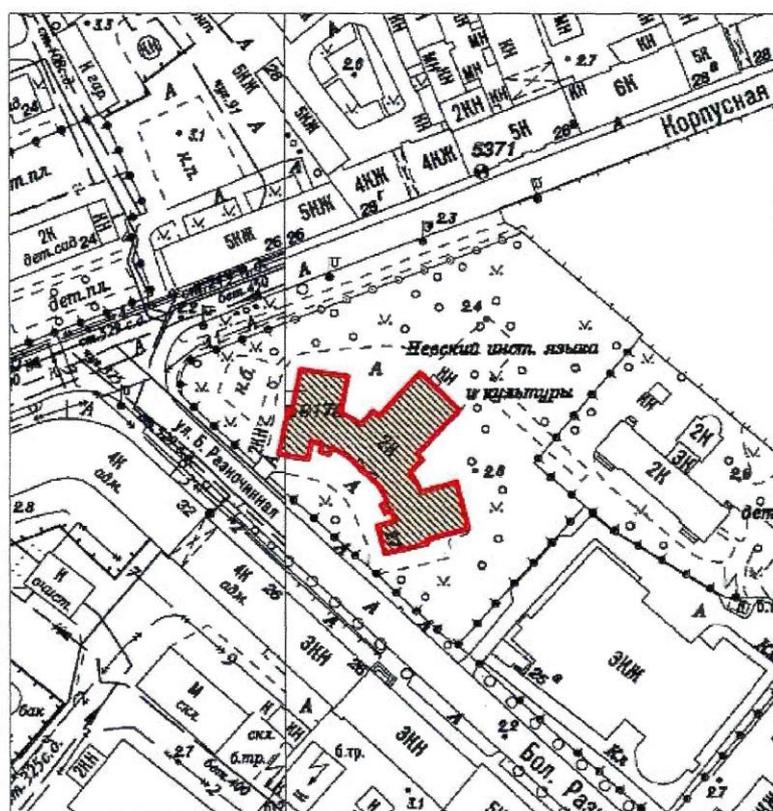


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 19.01.2023 № 32-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Детский сад фабрики «Красное знамя» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
г. Санкт–Петербург, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

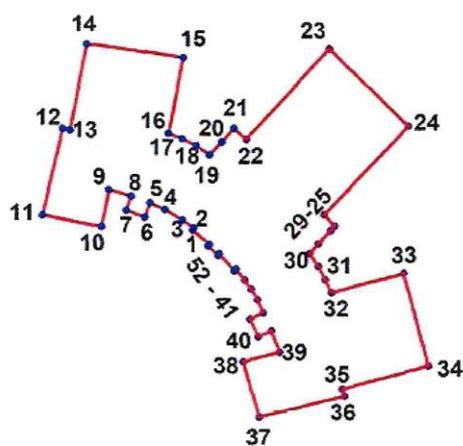


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97179,36	112019,38
2.	97179,61	112019,54
3.	97180,78	112017,93
4.	97182,22	112015,45
5.	97183,16	112013,28
6.	97181,18	112012,56
7.	97182,18	112009,89
8.	97184,14	112010,57
9.	97185,07	112007,48
10.	97179,81	112006,44
11.	97181,49	111997,98
12.	97193,87	112000,89
13.	97193,66	112001,91
14.	97205,88	112004,34
15.	97203,90	112018,08
16.	97193,14	112016,03
17.	97192,38	112017,95
18.	97191,35	112019,89
19.	97190,04	112021,80
20.	97191,89	112023,54
21.	97193,88	112025,35
22.	97192,31	112027,05
23.	97205,17	112038,92
24.	97194,18	112050,13
25.	97181,48	112038,10
26.	97179,90	112039,65
27.	97179,27	112039,07
28.	97177,30	112037,22
29.	97175,98	112036,03
30.	97174,13	112037,28
31.	97172,28	112038,30
32.	97170,46	112039,13
33.	97173,23	112049,38
34.	97159,90	112052,80
35.	97156,57	112040,66
36.	97155,57	112040,91
37.	97152,53	112028,77
38.	97160,53	112026,55
39.	97161,87	112031,72
40.	97164,90	112030,63
41.	97164,06	112028,67

42.	97166,63	112027,55
43.	97167,53	112029,43
44.	97169,42	112028,59
45.	97170,92	112027,74
46.	97172,27	112026,81
47.	97173,81	112025,54
48.	97173,59	112025,33
49.	97175,95	112023,16
50.	97175,78	112022,98
51.	97177,06	112021,55
52.	97177,25	112021,72
1.	97179,36	112019,38

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 19.01.2023 № 32-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Детский сад фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 22

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Большая Разночинная ул., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики "Красное знамя"» (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Рыбина Ф.М.» (Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция КЛ 6-10 кВ Островного РЭС (ф.55-109 (1860)), протяженностью по трассе 1,358 км (ПИР)»; «Реконструкция КЛ 0,4-6-10 кВ Островного РЭС, проходящих в одной трассе от Левашовского пр. д. 7-9 (ПС 55) до ул. Большой Разночинной, д.16 протяженностью по трассе 3,77 км»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация 22-6789-ЭС.ОСОКН.02 Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.03 Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка влияния строительства на объекты культурного наследия 22-6789-ЭС.ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ _____

На №01-43-10162/23-0-1 от 12.05.2023
 Рег. № 01-43-10162/23-0-0 от 03.05.2023

Генеральному директору
 ООО «ЦИИВС»

Макееву С. А.

ул. Чугунная, д. 14, лит. 3,
 пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3,
 Санкт-Петербург, 194044

info@ciivs.ru

Уважаемый Станислав Александрович!

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А, на основании распоряжения КГИОП от 17.01.2014 № 10-18 является объектом культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики «Красное знамя».

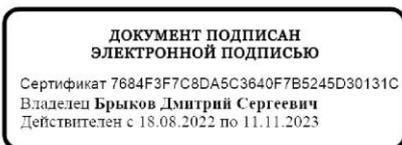
Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А, на основании распоряжения КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп является объектом культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Паспорт на объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» будет выдан после регистрации Министерством культуры Российской Федерации внесенных сведений в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия.

Приложение:

Распоряжения КГИОП утверждения границ от 19.01.2023 № 32-рп – 7 стр., 1 экз.

**Начальник отдела государственного
 реестра объектов культурного наследия**



Брыков

Исп.: Соколова Т.И., 710-47-42