



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А,
помещение 7-Н, офис 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru



**Утверждаю
Генеральный директор
ООО «НЭО»**

Мандра

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей»), разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«12» мая 2023 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «09» февраля 2023 года по «12» мая 2023 года ООО «НЭО» (191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607), на основании договора от 09.02.2023 №Э-02/23-КФ7(Приложение №10).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург; г. Кронштадт

3. Заказчик экспертизы

ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 7 Литер А, этаж 10 офис 1001, ИНН 7802321259)

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 43 года; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 № 1668). Место работы, должность – ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Подколзин Артём Михайлович, образование высшее – ГОУ ВПО «Курский государственный технический университет»; магистратура по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет», специальность – инженер, магистр. Стаж работы – 15 лет. Место работы – ООО «Эксперт - Оценка» (должность – директор). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 17 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032, полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)). Место работы, должность – ООО «НЭО», генеральный директор, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей»), разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г. требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей»), разработанная ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г., в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ПЗ2);

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Том 2.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ПЗУ2)

Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3.2. (шифр: СЭ-10/22-588-АР2)

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пояснительная записка. Графическая часть. Том 4.2. (шифр: СЭ-10/22-588-КР2)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Внутреннее электроснабжение. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение Том 5.1.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС1.1.2)

Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Внутренние сети Том 5.2.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС2.1.2)

Подраздел 5.3. Система водоотведения. Внутренние сети. Том 5.3.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС3.1.2)

Подраздел 5.3. Система водоотведения. Наружные сети. Том 5.3.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС3.2)

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Том 5.4.1.2. Внутренние инженерные сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС4.1.2)

Том 5.4.2.2. Автоматизация отопления и вентиляции (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС4.2.2)

Том 5.4.4. Индивидуальный тепловой пункт (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС4.4)

Подраздел 5. Сети связи

Том 5.5.1.2. Внутренние инженерные сети. Системы электросвязи (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.1.2)

Том 5.5.2.2. Внутренние инженерные сети. Комплексная система безопасности (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.2.2)

Том 5.5.3.2. Диспетчеризация инженерного оборудования (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.3.2)

Подраздел 5.7. Технологические решения

Том 5.7.2. Общие технологические решения (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС7.2)

Раздел 6. Проект организации работ Том 6.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ПОР)

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Том 10.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ОДИ2)

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Том 12.2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: СЭ-10/22-588-МОСОКН)

Том 12.3. Методики проведения реставрационных работ (шифр: СЭ-10/22-588-МТ)

Том 12.4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИГДИ)

Том 12.5. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИГИ)

Том 12.6. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИЭИ)

Том 12.7. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИГМИ)

Том 12.8. Заключение по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия «Странноприимный дом» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК1)

Том 12.9. Заключение по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия «Дом трудолюбия» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК2)

Том 12.10. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (шифр: 209-022-2023-ТО)

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

- копия задания КГИОП от 29.07.2020 №01-52-1544/20 (Приложение №4);
- копия задания КГИОП от 29.07.2020 №01-52-1566/20 (Приложение №4);
- копия распоряжения КГИОП от 17.06.2020 №180-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №1);
- копия распоряжения КГИОП от 25.06.2020 №190-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (Приложение №2);
- копия выписки из ЕГРН от 30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372332 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А (Приложение №5);
- копия выписки из ЕГРН от 30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212372654 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А (Приложение №5);
- копия выписки из ЕГРН от 01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А (Приложение №5);
- копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А (Приложение №6);

- копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А (Приложение №6);
- копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литра А (78:34:0010343:6) (Приложение №7);
- копия письма КГИОП от 13.03.2023 №01-24-395/23-0-1 (Приложение №13);
- проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей»), разработанная ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент осмотра объекта культурного наследия в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы здания не используются и отключены от инженерных сетей. При осмотре зафиксировано, что ранее в зданиях были начаты ремонтные работы, но не завершены. В рамках этих работ был выполнен монтаж лифтовой шахты в здании 7 лит. А («Странноприимный дом») с демонтажом части перекрытий, демонтирована отделка и частично выполнена подготовка под новую отделку (часть стен защиты гипроком, в части помещений сделана стяжка по полу), проведены сети (воздуховод, водопровод, канализация, электричество), но не смонтированы до конца. Разрешений на выполнение данных работ заказчиком не представлено, по какому проекту выполнялись работы и был ли он согласован в КГИОП не установлено. В архиве КГИОП соответствующих согласованных проектов в ходе исследований не обнаружено.

На момент разработки проекта, рассматриваемого настоящей экспертизой, полностью демонтированы стойки ограждения исторической центральной лестницы в здании №7, лит. А («Странноприимный дом»), являющиеся предметом охраны. В рамках каких работ был выполнен демонтаж не установлено, однако, в архиве КГИОП имеется документация – Рабочий проект «Реконструкция здания ПУ-48 по ул. Фейгина, д. 7-9» (шифр: 571.1-РЕС), ЗАО Производственный концерн «Выборгский», 2009 г. Альбом Реставрационный ремонт лестницы (вх. №3-10444 от 24.12.2009), в которой зафиксированы стойки ограждения лестницы (выполнены обмеры), что позволяет полностью восстановить предмет охраны в рамках проекта 2023 года.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют. Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы ранее выполненных историко-архивных исследований, дополнительные архивные материалы не привлекались.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №9. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №8. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объекте

Объект «Дом трудолюбия со странноприимным домом» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия как объект регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 17.06.2020 №180-р «О включении выявленного

объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №1).

Границы и режим использования территории объекта утверждены тем же распоряжением КГИОП от 17.06.2020 №180-р (Приложение №1).

Предмет охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 25.06.2020 №190-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (Приложение №2).

Охранное обязательство не утверждено.

Паспорт на объект выдан КГИОП 30.03.2023 (Приложение №3).

Здания по адресу: г. Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А и улица Фейгина, дом 9, литера А находятся в собственности Санкт-Петербурга (Приложения №5).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Планировочная структура Кронштадта, сложившаяся в XVIII веке, носила регулярный характер, обусловленный близостью к Петербургу и использованием горда как военно-морского центра.

Идея перевода Адмиралтейства после пожара в 1783 году из Петербурга в Кронштадт послужила основанием к созданию генерального плана, утвержденного 8 марта 1785 года. План был практически полностью реализован. Центр острова предназначался для Адмиралтейства. На южном берегу находились Итальянский дворец, Минихов дом, губернские дома. С севера к Адмиралтейству примыкал комплекс флигелей морских служащих. На севере города было отведено место для поселения моряков низших чинов. На востоке, кроме артиллерийского двора, ансамбля Кадетского корпуса и госпиталя, предполагались частные дома морских офицеров. Западная часть города отводилась под торговый центр, обывательские строения. Служители сухопутного ведомства размещались на северо-западе.

Каменные жилые дома появляются в Кронштадте во второй половине XVIII века. Эти небольшие каменные здания строились по образцовым проектам, внося акценты в деревянную застройку. Строительство Кронштадта велось более медленными темпами, чем в Петербурге и окрестностях. В основном, оно развернулось на протяжении XIX – начала XX в.

3 мая 1827 года был образован Кронштадтский Строительный комитет, руководивший строительством города, во главе с главным командиром Кронштадтского порта Г.А. Сарычевым. Комитет 1 января 1830 года упразднили с передачей дел в Строительный Департамент и в Кронштадтскую инженерную команду Морской строительной части по принадлежности.

В планировочную структуру, сложившуюся в XVIII веке, были внесены коррективы, сыгравшие существенную роль в формировании городской застройки. Новые каменные здания возводились на местах, назначенных для них по плану, а обывателям, чьи дома по плану сносились, было Высочайше повелено отвести места в Кронштадте тем, кто будет в состоянии построить хороший дом, а прочие переводились в Ораниенбаум.

К центру города, занятому зданиями Адмиралтейства, с северной стороны примыкал комплекс служительских и офицерских флигелей – образец казарменного строительства последней четверти XVIII века. В западной и восточной части города с правильными очертаниями кварталов и участками зелени продолжалась правильная прямоугольная планировка Кронштадта.

24 апреля 1829 года после дополнений план, над которым работали инженер полковник Ф.М. Шестаков и архитектор А.Н. Акутин, был утвержден. В процессе приведения в регулярный вид улиц и кварталов было решено, что улицы, примыкающие к пороховому хранилищу, будут застраиваться исключительно каменными домами, и это было внесено в положение об устройстве Кронштадта. Большую угрозу пожаров для существования города представляли деревянные строения, в большом количестве возведенные в Кронштадте. В правилах, разработанных Высочайше учрежденным комитетом об устройстве города Кронштадта, рекомендовалось «чтобы фабрик и заводов, в коих могут быть частые возгорания, в опасной близости к казенным и обывательским зданиям, строить не дозволять». В случае возведения предприятий, которые должны были занять много места, их было указано строить на Кронштадтском форштадте.

Город был разделен на две части: Морскую и Купеческую и четыре отдельных квартала. Согласно установленному порядку, планы и фасады зданий, строящихся в Кронштадте, следовало представлять на обязательное рассмотрение и утверждение императора.

В феврале 1833 г. был создан специальный Строительный комитет, который должен был контролировать прочность новых возводимых зданий, их стилистические решения для формирования общего архитектурного ансамбля города, содержание домов в исправности, а также вопрос о строительстве и перестройки казенных зданий.

В 1841 г. был утвержден план развития северной части Кронштадта, предусматривавший поквартальную городскую застройку двух- и трехэтажными каменными зданиями на ул. Соборной, Господской и Павловской, и на площади у католической церкви.

Пожар 1848 г., в котором сгорела большое количество деревянных строений, ускорил разработку плана застройки западной части города.

1860-1880-е гг. стали периодом интенсивного строительства Кронштадта в результате общего экономического подъема Российской империи. Дома продолжали возводиться по типовым проектам. Жилые и общественные здания отличались определенным однообразием в стилистике и сдержанностью форм. Фасады оформлялись в стиле классицизма и в духе эклектики с применением классицистических элементов.

Несмотря на городскую каменную застройку новыми жилыми домами, в общем архитектурном ансамбле города сохранялся казенный дух военного порта и крепости.

В 1855 г., после окончания семинарии, о. Иоанн Сергиев (Кронштадтский) начал свое служение в Андреевском соборе Кронштадта. Молодой священник оказался едва ли не первым, кто обратил внимание на жителей кронштадтских трущоб. Он навещал больных, покупал им лекарства и продукты, утешал их в горе и пытался направить на путь истинный. Постепенно он пришел к мысли, что, хотя благотворительность через милостыню тоже необходима, но она часто развращает людей и лишает их стимула трудиться. Для того, чтобы помочь отверженным вновь стать уважаемыми членами общества, нужна трудовая помощь.

В 1872 г. о. Иоанн Сергиев (Кронштадтский) опубликовал в «Кронштадтском вестнике» воззвание о создании Дома трудолюбия в городе. Он предлагал «всему

кронштадтскому обществу, духовному, военному, чиновничьему, торговому, мещанскому образовать из себя попечительство или братство, по примеру существующих в некоторых городах. В том числе в С. Петербурге, и соединенными силами заботиться о приискании для нищих общего жилья, рабочего дома и ремесленного училища».

По инициативе протоиерея о. Иоанна Сергиева (Кронштадтского) в июне 1874 г. при Кронштадтском Андреевском соборе было основано «Попечительство во имя ап. Андрея Первозванного о бедных», которое по указу Духовной консистории от 4 июня 1875 г. было разрешено.

В октябре 1874 г. в Кронштадте произошел большой пожар, в результате которого многие горожане остались без средств и без крова, особенно тяжелым было положение бедняков. Было решено построить специальный дом для беднейших семейств, что и было поручено Попечительству. Город отвел под строительство пустопорожнее место на Медвежьей (в 1904 г. переименована в честь протоиерея Иоанна Ильича Сергиева (Кронштадского) в Сергиевскую, в 1918 г. изменила название на улицу Зиновьева, с 1933 г. стала носить имя Герасима Фейгина, погибшего в 1921 г. при подавлении Кронштадтского восстания) и Александровской (совр. Зосимова) улицах. Стараниями Попечительства в течении двух месяцев, к началу 1875 г., был возведён большой двухэтажный деревянный дом, в который смогли переехать около 100 беднейших семейств, не имевших приюта. (Приложение №9. Илл. 13). В марте 1875 г. в этом же доме было открыто бесплатное начальное народное училище, в котором обучались дети не только православного исповедания, но лютеране и евреи.

9 января 1881 г. Управление Кронштадтского военного губернатора обратилось к министру внутренних дел с сообщением о намерении Кронштадтским Андреевским Приходским Попечительством, «желающим искоренить бродяжество разных лиц, выпрашивающих на улицах подаяния», приступить к постройке Дома Трудолюбия «с целью доставления соответственных возрасту и сил работ, которыми бы каждый из бедняков, вместо выпрашивания милостыни, мог окупить заработною платою свое существование» и с просьбой о разрешении открыть подписку между жителями Кронштадта на постройку Дома Трудолюбия.

После убийства 1 марта 1881 г. императора Александра II, по предложению о. Иоанна приходским Попечительством было решено увековечить память Александра II наименованием вновь строящегося каменного в 2 этажа Дома Трудолюбия в Кронштадте Домом трудолюбия вечной памяти в бозе почившего Императора Александра 2-го Освободителя, на что и было получено разрешение. Пожертвования начали приходить со всех городов России. В числе жертвователей на постройку здания были великие княгини Александра Иосифовна, Екатерина Михайловна и Александра Михайловна, великие князья Алексей Александрович, Константин Константинович, Дмитрий Константинович, Михаил Михайлович, Александр Михайлович. Граждане Кронштадта жертвовали кроме денег и строительные материалы.

В том же 1881 г. начались работы по постройке здания Дома трудолюбия. Проект двухэтажного на высоком цоколе каменного дома составил инженер-поручик В. О. Титов.

К концу лета здание было доведено до второго этажа, и 23 августа, в присутствии Их Императорских Высочеств вел. кн. Александры Иосифовны и вел. кн. Алексея Александровича, была совершена торжественная закладка Дома. К середине октября здание, имея 3 этажа со стороны главного фасада и 4 этажа со стороны двора, было подведено под крышу и вчерне окончено. Всего в 1881 г. на строительные работы было израсходовано,

включая жалование подрядчикам, 35 128 р. 38 к. Но 7 декабря того же года на Александровской улице, в одном из деревянных домов, по соседству с первоначальным деревянным домом Попечительства, вспыхнул пожар, в результате которого выгорела целая площадь, в числе многих домов сгорел до основания и деревянный дом Андреевского Попечительства. А в только что построенном каменном Доме трудолюбия выгорела вся внутренность. Однако страховая премия от страховых обществ за оба здания в размере 7 606 р. 57 к. и новые пожертвования дали возможность исправить обгоревшее здание.

С наступлением весны 1882 г. снова приступили к строительным работам: были исправлены поврежденные стены, очищена внутренняя часть дома и окружающая местность от обгоревших остатков. Первоначальный план, составленный инженер-подпоручиком В. О. Титовым, был несколько изменен архитектором А. Я. Силиным. Согласно постановлению Общего собрания, в виду необходимости устройства детского приюта и убежища для круглых сирот, было решено надстроить 4-й этаж и со стороны главного фасада. (Приложение №9. Илл. 2, 7 – 12, 14). Все работы были окончены в начале октября 1882 г. В 1882 г. на строительные работы было израсходовано, включая жалование архитектору и подрядчикам, 39 758 р. 8 к. Всего же за 1881 и 1882 гг. было израсходовано 74 886 р. 46 к.

Силин Алексей Яковлевич (1847 – 1891) – кронштадтский городской архитектор. Родился в Петергофе. В 1867 г. поступил вольнослушающим в Академию художеств и в 1872 г. окончил курс в классе фигур. С 1869 г. работал помощником у К. К. Рахау при его работах по Рыбинской железной дороге, доме Сен-Галли, Реформатской церкви, доме кн. Меншикова, Аничковом дворце. В 1872 – 1874 гг. – у Г. И. Карпова при постройке церкви, школы и богадельни в Таккерородте Лифляндской губернии. В 1875 г. Совет Академии художеств определил, что в связи с награждением малой золотой медалью и за отличные познания в архитектуре А. Я. Силин приобрел право на звание классного художника архитектуры 2-й степени и право на чин XII класса с разрешением на производство построек. Но диплом он не получил, т.к. не представил необходимые работы. 14 марта 1875 г. А. Я. Силин вошел в число конкурсантов на соискание большой и малой золотых медалей по архитектуре и заслужил одобрительные отзывы. Тогда же он составил проект дома Горсткина на углу Сенной площади и «новопроложенной» улицы.

В начале 1875 г. в Кронштадте Городской Думой был объявлен конкурс на замещение должности городского архитектора, победу в котором одержал А. Я. Силин. По определению Кронштадтской Городской Думы от 25 апреля 1875 г., утвержденному Министерством внутренних дел, он поступил на службу в Городское общественное управление. В 1881 г. А. Я. Силин поступил на должность архитектора при Морском ведомстве с припиской к Кронштадту. За 15 лет работы в Кронштадте «почти все постройки возведены по его планам и под его наблюдением». В ведении А. Я. Силина находились и ораниенбаумские постройки. В конце 1890 г. А. Я. Силин, несмотря на простуду, наблюдал на стройплощадке за достройкой алтаря церкви Кронштадтского Дома трудолюбия. Простуда перешла в крупозную пневмонию и 6 января 1891 г. А. Я. Силин скончался. Погребен на Кронштадтском Свято-Троицком городском кладбище. Выдающейся работой А. Я. Силина стало проектирование Спасо-Преображенского собора Валаамского монастыря (1887 – 1890).

10 октября 1882 г. здание Дома трудолюбия было освящено о. Иоанном Сергиевым. С 12 октября Дом трудолюбия начал свою деятельность.

В 1882 г. Попечительский совет выпустил «Отчет по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте «Дома трудолюбия в память почившего в бозе

императора Александра II». На обложке и на титульном листе Отчета помещена фотография Дома. (Приложение №9. Илл. 7, 8). Первые страницы Отчета заняты поэтажными планами. (Приложение №9. Илл. 9 - 12). На планах показано назначение помещений. В подвале размещались кухня и столовая для бедных, кладовые и комнаты для швейцара и повара. На 1-м этаже – мастерские, канцелярия, лечебница для проходящих больных и кладовая. На 2-м этаже – классы, квартира учительницы, состоящая из двух комнат и кухни, детская мастерская и кладовая. На 3-м этаже – библиотека, квартиры смотрителя, надзирательницы и учительницы, состоящие из двух комнат и кухни, детское дневное пристанище на 75 детей, преимущественно тех родителей, которые работали в мастерских и убежище для 15 круглых сирот. При Доме трудолюбия находились: бесплатная начальная школа на 150 детей обоего пола, с ремесленными отделениями, народное училище, сначала на 40 детей обоего пола, лечебница для проходящих, а также 5 мастерских - пенькощипная, переплетная мастерская, мастерские для плетения корзин и клейки картона и др. - для работ мужчин, женщин и детей – всего на 300 человек.

Первые годы существования Дома трудолюбия призываемые посещали Андреевский собор. В конце 1885 г. по предложению о. Иоанна Сергиева (Кронштадтского), решено было устроить домовую церковь при Доме трудолюбия, на которую он внес 5000 рублей. В 1886 г. храм был готов и в апреле освящен во имя св. блг. Великого Князя Александра Невского, небесного покровителя императора Александра II. Храм был однопрестольным, располагался на первом этаже в помещении бывшей мастерской Дома трудолюбия и вмещал около 700 человек молящихся.

Прихожанами его стали учащиеся, призываемые и все живущие в Доме трудолюбия. В 1888 г. на участке Дома трудолюбия, заботами о. Иоанна, построили большой каменный трехэтажный ночлежный дом более чем на 100 мест, выходящий на Александровскую улицу. Здание сохранилось.

В 1890 г. «Попечительство во имя ап. Андрея Первозванного о бедных» обратилось в Синод за разрешением на расширение алтаря церкви и на устройство алтарной пристройки со стороны главного фасада Дома трудолюбия. Синод удовлетворил просьбу Попечительства. Пристройка эта значительно выступала за «красную линию» улицы и мешала движению, но городские власти пошли на такие неудобства, и разрешили ее постройку. В тот же год Кронштадтская Городская Дума подала ходатайство (с приложением 2-х планов, которых в деле нет) в Министерство внутренних дел о разрешении каменной пристройки при домово́й церкви Дома трудолюбия, для помещения в ней алтаря, и об изменении части утвержденного 21 ноября 1866 г. плана Кронштадта в связи с этим. Техническо-строительный комитет МВД, рассмотрев 5 сентября 1890 г. ходатайство об изменении плана Кронштадта, не нашел препятствий к утверждению. На выкопировке из плана г. Кронштадта за 1890 г. показана предполагаемая пристройка для церкви. (Приложение №9. Илл. 15 - 21). Над центральной частью здания устроили трехпролетную звонницу с главкой и крестом. 21 ноября 1890 г. храм в новом помещении освятил епископ Выборгский Антоний (Вадковский). Церковь была приписана к Андреевскому собору, но с 1903 г. имела свой причт, состоящий из священника, псаломщика и хора певчих из детей приюта.

В 1891-1892 гг. к Дому трудолюбия с севера пристроили четырехэтажный без подвалов Странноприимный дом с бесплатным и платным отделениями. В нем размещали также приезжавших к о. Иоанну паломников (Приложение №9. Илл. 15 – 17, 19)

В 1895 г. Дом Трудолюбия имени в Бозе почившего Императора Александра II был принят под покровительство Ее Императорским Величеством Государыней Императрицей Александрой Федоровной и причислен к ведению попечительства о Домах Трудолюбия и Работных домах.

23 апреля 1902 г. Дом Трудолюбия Андреевского Приходского Попечительства г. Кронштадта Комитетом Всероссийской кустарно-промышленной выставки был награжден большой серебряной медалью «за отличную организацию всего учреждения и разнообразное применение труда».

На 1903 г. при ДOME трудолюбия действовала бесплатная начальная школа, в которой обучалось 259 детей, ремесленная мастерская на 60 человек, бесплатный рисовальный класс, мастерские женского труда, класс военной гимнастики, действовала детская библиотека на 2600 книг и зоологическая коллекция. Для взрослых существовала воскресная школа с несколькими группами грамотности. В ДOME трудолюбия действовал приют для детей-сирот и дневной приют-ясли для малолетних. Для бедных женщин имелась богадельня на 22 места. По ходатайству о. Иоанна была устроена бесплатная амбулатория, в которой принимали участие врачи военного и морского ведомства.

Церковь при ДOME трудолюбия действовала до августа 1919 г. Вскоре после закрытия церкви были разобраны алтарная апсида и звонница над 3-м этажом здания. В 1920-х гг. Дом трудолюбия был закрыт.

В 1940-х гг. в зданиях разместились женская школа.

В 1950-е гг. в зданиях провели ряд ремонтов, связанных с восстановлением здания после войны.

В 1975 г. в зданиях был проведен ремонт с частичной перепланировкой для приспособления его под профессионально-техническое училище № 48.

Описание объекта

Здание «Дом трудолюбия» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А) – трехэтажное кирпичное здание. Фундамент здания – бутовый ленточный; стены – кирпичные; перегородки – деревянные утепленные; чердачное и междуэтажные перекрытия – деревянные утепленные; надподвальное перекрытие – железобетонное; крыша – оцинкованная сталь по деревянным стропилам; полы – паркет, цементные, линолеум; оконные проемы – прямоугольные, заполнения двойные; дверные проемы – прямоугольные, заполнения – филленчатые; внутренняя отделка – штукатурка, клеевая окраска, масляная окраска, оклейка обоями; лестница каменная.

Здание «Странноприимный дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А). Фундамент здания – бутовый ленточный; стены и их наружная отделка – кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; перегородки – деревянные, кирпичные; чердачное, междуэтажные и надподвальное перекрытия – деревянные; крыша – оцинкованная сталь; полы – паркетные, метлахская плитка, линолеум, мозаичные; оконные проемы – прямоугольные, заполнения двойные; дверные проемы – прямоугольные, заполнения – глухие и остекленные; внутренняя отделка – штукатурка, побелка, окраска; лестницы каменные.

В результате проведения перепланировок и ремонтных работ частично демонтирована штукатурка стен и потолков в помещениях, заменены оконные заполнения, демонтированы двери, проложены коммуникации, возведены новые перегородки. Демонтировано ограждение центральной лестницы в доме № 7; в доме № 9 лестница в

западной части здания демонтирована, устроены межэтажные перекрытия. Металлический козырек над входом по улице Фейгина в доме № 7 поврежден, в доме № 9 – отсутствует. На дворовом фасаде дома № 9 сбита штукатурка, сохранены горизонтальные профилированные тяги.

Описание проектных решений

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А, разработана ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (лицензия № МКРФ 02073 от 28.10.2014, переоформлена на основании приказа МК РФ от 31.07.2018 №1341) в 2023 году с целью сохранения объекта на основании заданий КГИОП от 29.07.2020 №01-52-1544/20 и от 29.07.2020 №01-52-1566/20 (Приложение №4).

Проект разработан с целью ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержит 12 разделов. Экспертами были рассмотрены и проанализированы все разделы данной проектной документации, за исключением раздела 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства». В соответствии с письмом МК РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП сметная документация не является обязательным разделом документации для рассмотрения экспертной комиссией при проведении государственной историко-культурной экспертизы.

Предусмотренные ГОСТ Р 55528-2013 разделы документации по сохранению объекта культурного наследия: предварительные работы, комплексные научные исследования, решения по реставрации представлены в рассматриваемом проекте в составе раздела 12 Иная документация.

Исходно-разрешительная документация представлена в **Разделе 1. Пояснительная записка. Том 1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-П32)** и содержит документы, являющиеся основанием для проектирования, в том числе:

- задание заказчика на проектирование;
- задания КГИОП;
- выписки из ЕГРН;
- технические условия на подключение к сетям;
- копии технических паспортов зданий;
- копию Распоряжения КГИОП от 17.06.2020 № 180-р;
- копию Распоряжения КГИОП от 25.06.2020 № 190-р.

Том также содержит *Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации на каждое здание* (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

1) в части объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А):

- ремонт перекрытий, замена и усиление повреждённых балок и плит перекрытий,
- ремонт и усиление кирпичной кладки без изменения исторических размеров,
- ремонт косоуров и ограждений лестничных маршей с сохранением исторической формы,
- ремонт фундаментов с заделкой швов методом инъекции и с устройством противокapиллярной гидроизоляции методом инъекции гидрофобных растворов,
- встройка монолитной железобетонной шахты лифта,
- пробивка и уширение проёмов в существующих стенах,
- разработка прямиков и каналов для инженерных сетей,
- замена оконных, фрамужных и дверных блоков;
- замена штукатурного слоя фасадов;
- реставрация штукатурного декора фасадов;
- окраска фасадов; устройство водозащитных фартуков и отливов; реставрация с восстановлением утраченных декоративных и конструктивных элементов исторического металлического козырька;
- устройство вантовых козырьков из триплекса;
- восстановление решетчатых ворот в арке первого этажа здания;
- замена покрытия здания; изменение формы покрытия мансарды; устройство ограждения кровли;
- устройство страховочной системы на кровле;
- восстановление системы водоотвода с кровли;
- устройство облицовок с отделкой шахт на кровле;
- замена перегородок с изменением мест расположения;
- замена стяжек полов;
- замена верхних слоев конструкций полов по грунту;
- устройство отделочных слоев стен, потолков, полов;
- замена и восстановление ограждений лестниц;
- монтаж подоконных досок;
- реставрация с восстановлением ступеней исторических лестниц;
- реставрация и восстановление декоративных элементов оформления стен и потолков исторических интерьеров.

2) в части объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А):

- ремонт перекрытий, замена и усиление повреждённых балок и плит перекрытий,
- ремонт и усиление кирпичной кладки без изменения исторических размеров,
- ремонт косоуров и ограждений лестничных маршей с сохранением исторической формы,
- ремонт фундаментов с заделкой швов методом инъекции и с устройством противокapиллярной гидроизоляции методом инъекции гидрофобных растворов,
- встройка монолитной железобетонной шахты лифта,
- пробивка и уширение проёмов в существующих стенах,
- разработка прямиков и каналов для инженерных сетей,
- замена оконных, фрамужных и дверных блоков;
- реставрация штукатурного слоя фасадов;

- ремонт, замена штукатурного декора фасадов;
 - окраска фасадов;
 - устройство водозащитных фартуков и отливов;
 - устройство вантовых козырьков из триплекса;
 - замена покрытия здания;
 - устройство ограждения кровли;
 - устройство страховочной системы на кровле; восстановление системы водоотвода с кровли; устройство облицовок с отделкой шахт на кровле;
 - замена перегородок с изменением мест расположения; замена стяжек полов;
 - замена верхних слоев конструкций полов по грунту;
 - устройство отделочных слоев стен, потолков, полов; замена и восстановление ограждений лестниц;
 - монтаж подоконных досок; ремонт и восстановление ступеней лестниц;
 - устройство дренажного водоотвода из приемков;
 - устройство вертикального и наклонного подъемников для МГН.
- При проведении работ, указанных в Акте влияния:
- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
 - не изменяется объемно-пространственная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом».

По результатам оценки выводов Акта влияния установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с рассматриваемой проектной документацией виды работ оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Результаты комплексных научных исследований представлены в составе **Раздела 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами**, и состоит из 2 томов.

Том 12.8. Заключение по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия «Странноприимный дом» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК1)

Том содержит историческую справку, материалы иконографии, составленные по результатам историко-архивных и библиографических исследований, результаты

обследования технического состояния здания. В томе также содержатся обмеры здания: фасады, планы. Для выполнения обмеров фасадов здания была использована технология лазерного сканирования. Том содержит фотофиксацию помещений и фасадов на момент начала проектирования. Представленная фотофиксация выполнена в необходимом объеме.

По результатам обследования установлено:

Фундаменты выполнены ленточными из бутовой кладки и валунов.

Вертикальная и горизонтальная гидроизоляции фундамента отсутствует. Грунтовые воды обнаружены на глубине 0,800-1,450 м от уровня пола. Зафиксировано повсеместное вымывание раствора из швов нижних рядов бутовой кладки (ниже уровня грунтовых вод).

По результатам визуального обследования надземной части здания не выявлены визуальные и косвенные характерные признаки, свидетельствующие о снижении несущей способности основания и фундаментов (трещины в стенах, расстройство узлов сопряжения несущих конструкций здания между собой и т.д.).

Отмостка – асфальтовая, частично совмещенная с покрытием прилегающей территории. При обследовании отмостки обнаружено произрастание деревьев вплотную к зданию, биоповреждения, трещины и выбоины

Стены здания кирпичные, выполнены из красного глиняного кирпича на известковом растворе. Внутренняя поверхность продольных наружных стен утеплена минераловатным утеплителем толщиной 100 мм и обшита ГКЛ с устройством воздушного зазора между слоями. Внутренние стены частично оклеены обоями и окрашены, в санузлах облицованы кафельной плиткой. Перемычки над оконными и дверными проемами кирпичные клинчатые и лучковые, а также из металлического профиля.

Перегородки выполнены кирпичными и из пазогребневых плит, частично оштукатурены/обшиты гипсокартоном по металлическому каркасу.

Стены лифтовой шахты в осях Б-В/5-6 выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Перевязка между стенами лифтовой шахты и стенами здания по оси 5 и Б отсутствует. Стены шахты заанкерованы.

Старые перемычки в дверных проемах несущих стен выполнены из металлических балок (двутавры №12, 20 с параллельными гранями полок), с устройством сплошного настила из досок и штукатурки по дранке.

В месте перехода между зданиями перемычка выполнена из 2 двутавров.

Современные перемычки в проемах, устроенных в несущих стенах в более поздний период, выполнены двумя двутаврами №10Б1 или №14Б2.

При обследовании конструкций в месте примыкания зданий установлено, что торцевая стена дома 7А по оси 1 отсутствует, стена в месте примыкания принадлежит дому 9А (ось б). На уровне первого этажа по оси 1 у дома 7А имеются собственные кирпичные столбы с бутовыми фундаментами (в арке проезда). Продольные стены дома 7А примыкают к торцевой стене дома 9А без перевязки, предположительно заанкерованы.

При техническом обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения стен:

– разрушение штукатурного слоя, биологическое повреждение кладки. Деструкция кладки карнизных участков стен на глубину до 50 мм. Трещины в кладке кирпичной перемычки в зоне замкового камня;

– разрушение отделочных слоёв перегородок ниш;

– ослабление кирпичной кладки, путем устройства технических проемов в кирпичных несущих стенах, для пропуска инженерных систем, сквозное вскрытие вентиляционного канала;

- разрушение отделочного слоя стены;
- сквозные наклонные и вертикальные трещины в перегородках из гипсовых пазогребневых плит шириной раскрытия до 2 мм;
- биоповреждения на нижней части облицовочных слоев стен и перегородок;
- нарушение требований по устройству технических проемов для проходки инженерных систем в несущих кирпичных стенах, отсутствует усиление и обрамление проема, заполнение проема строительным и бытовым мусором, горючими материалами;
- сплошная коррозия металлических перемычек над дверными проемами в стенах и перегородках (потеря сечения до 10%).

На объекте обследования проведены испытания неразрушающим методом для определения прочностных характеристик кирпичной кладки несущих стен. По результатам установлено, что марка кирпича соответствует маркам М75-М125, прочность кладочного раствора соответствует марке М10.

По результатам инженерно-геодезических работ выявлены сверхнормативные отклонения стен от условной вертикали, что в связи с отсутствием характерных дефектов в виде сквозных трещин в стенах и разрушения узлов сопряжения основных несущих конструкций здания между собой вероятнее всего объясняется низким качеством проведения строительно-монтажных работ.

По результатам поверочных расчетов при действии нагрузок от существующих конструкций, прочность и устойчивость наиболее нагруженного простенка первого этажа не обеспечена.

По результатам обследования технического состояния стен зафиксированы дефекты и повреждения, приводящие к некоторому снижению несущей способности конструкций, но отсутствует опасность внезапного разрушения. На момент проведения работ категория технического состояния стен оценивается как ограничено-работоспособная.

Перекрытия. Выявлено несколько типов перекрытий:

- монолитное железобетонное по нижним полкам металлических балок;
- из сборных мелкогабаритных железобетонных плит марки БПР уложенных по нижним полкам металлических балок из прокатного двутавра;
- из кирпичных крестовых сводов по несущим кирпичным стенам, столбам и металлическим перемычкам из железнодорожного рельса. Перекрытие над аркой в осях 1-2 утеплено слоем минеральной ваты

На момент обследования выявлены участки опирания металлических балок перекрытия на кирпичные стены в зоне проходки вентиляционных шахт. Балки заведены на 140 мм кирпичной кладки, свес внутри вентшахты 20 мм.

При техническом обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

- разрушение участка плит, заполнение пространства горючими материалами;
- многочисленные разнонаправленные волосные трещины на нижней грани плит перекрытия БПР;
- зазоры между конструкциями перекрытия и стенами на отдельных участках перекрытия, заполнены строительным мусором и горючими материалами;
- сплошная неравномерная коррозия металлических балок перекрытий (потеря сечения до 10%);
- биоповреждения на облицовочном слое перекрытия;
- сквозные разнонаправленные трещины в цементно-песчаной стяжке полов.

На объекте обследования проведены испытания неразрушающим методом для определения прочностных характеристик бетона перекрытий. По результатам установлено, что прочность бетона монолитных перекрытий соответствует классу В22,5-В25, прочность плит БПР классу В22,5-В25.

По результатам поверочных расчетов при действии существующих нагрузок, несущая способность конструкций перекрытия не обеспечена для части перекрытий:

- металлические балки в уровне второго этажа в осях 5-6/А-Б и 2-4/А-Б;
- металлические балки в уровне третьего этажа в осях 1-3/А-Б и 4-5/А-Б.

По результатам проведенного расчета выявлено, что несущая способность балок перекрытия не обеспечена на участках с балками, выполненных по ГОСТ 10016-39 в уровне второго этажа в осях 5-6/А-Б, 2-4/А-Б и третьего этажа в осях 1-3/А-Б, 4-5/А-Б. В связи с чем, категория технического состояния конструкций перекрытий на момент проведения обследования оценивается как ограничено-работоспособная.

Стоит учитывать, что балки перекрытия преимущественно выполнены из кипящих марок стали и в течение длительного времени подвергаются воздействию пониженных температур в результате отключения тепла в зимний период. Длительная эксплуатация кипящих сталей в условиях коррозии, циклического нагружения и старения металла приводит к существенному изменению его структуры и механических свойств и при резком понижении температуры в процессе эксплуатации к образованию хрупких трещин и внезапному разрушению несущих элементов конструкций, часто без предварительных признаков и при низком уровне напряжений от действующих нагрузок. Современными действующими нормами запрещено применение кипящей стали для ответственных несущих сварных конструкций в связи с повышенной склонностью этой стали к трещинообразованию в сварных конструкциях и хрупкому разрушению при низких температурах. В связи с чем, для дальнейшей безопасной эксплуатации междуэтажных перекрытий, не обладающих достаточной несущей способностью (либо имеющих незначительный запас) для восприятия прогнозируемых нагрузок, рекомендуется эти конструкции заменить, либо, при невозможности или исторической ценности, усилить без использования сварных соединений (передать нагрузку от настилов на вновь установленные дополнительные элементы).

Лестницы

Для сообщения между первым этажом и чердаком предусмотрена лестница, расположенная в осях Б-В/2-3. Лестничные марши выполнены с каменными известняковыми ступенями с одной стороны опирающиеся на металлический косоур, с другой стороны на кирпичную стену. Косоуры – две металлических полосы 76×16 мм. Историческое ограждение лестничных маршей не сохранилось, на момент обследования ограждение выполнено из металлических конструкций с деревянными перилами. Лестничные площадки из кирпичных сводиков по металлическим балкам. Стены лестничной клетки и лестничные площадки облицованы гипсокартонными листами по металлическому каркасу, нижние поверхности лестничных маршей оштукатурены.

Для сообщения между первым и четвертым этажами предусмотрена лестница, расположенная в центральной части здания в осях Б-В/4-5. Лестничные марши выполнены с каменными известняковыми ступенями с одной стороны опирающиеся на металлический косоур, с другой стороны – на кирпичную стену. Косоуры – две металлических полосы 76×16 мм. Ограждение лестничных маршей демонтировано. Лестничные площадки из кирпичных сводиков по металлическим балкам. Стены лестничной клетки, лестничные площадки и нижние поверхности лестничных маршей оштукатурены.

Узлы опирания конструкций лестниц в осях Б-В/4-5 и Б-В/2-3 идентичны. Опирание ступеней на косоур выполнено без устройства дополнительных поперечных элементов. Опирание ступеней на косоуры выполнено через вкладыши уложенных по верху косоуров, и выполненные локально кирпичным боем и повсеместно деревянными брусками. Ступени лестницы опираются на кирпичную стену без дополнительных элементов. Опирание косоура на конструкцию междуэтажной площадки выполнено на верхнюю грань железнодорожного рельса, путем сгиба конструкции косоура, заведение косоура выполнено на 20 см.

В уровне второго этажа устроен лестничный марш с бетонными ступенями для перехода в соседнее здание (дом 9 лит. А).

При техническом обследовании лестниц выявлены следующие дефекты и повреждения:

- множественные сколы, истёртость бетонных ступеней лестничных маршей;
- повреждение перил, металлических элементов ограждения лестничных клеток, местами ограждение лестничных клеток отсутствует;
- поперечная трещина в конструкции площадки лестницы, ширина раскрытия до 1 мм;
- сплошная неравномерная коррозия металлических косоуров лестничных маршей (потеря сечения до 10%);
- биоповреждения на облицовочном слое конструкций лестниц;
- трещины в стенке косоура в узле опирания на балку лестничной площадки в результате перегруза/усталостных разрушений.

По результатам поверочных расчетов при действии существующих нагрузок, несущая способность балки лестничной площадки обеспечена. Несущая способность косоура лестницы не обеспечена, при действии существующих нагрузок.

Стоит учитывать, что косоуры лестничных клеток преимущественно выполнены из кипящих марок стали. Современными действующими нормами запрещено применение кипящей стали для ответственных несущих сварных конструкций в связи с повышенной склонностью этой стали к трещинообразованию в сварных конструкциях и хрупкому разрушению при низких температурах. В связи с чем, для дальнейшей безопасной эксплуатации несущих конструкций лестниц, не обладающих достаточной несущей способностью для восприятия прогнозируемых нагрузок, рекомендуется эти конструкции заменить, либо, при невозможности или исторической ценности, усилить без использования сварных соединений (передать нагрузку от существующих элементов на вновь установленные дополнительные элементы).

Крыша, кровля, водосток

Кровля здания двускатная, из оцинкованных металлических листов по деревянной наклонной стропильной системе, с наружным водоотводом (на момент обследования система водоотвода с кровли находится в неработоспособном состоянии, водосточные трубы частично демонтированы, частично разрушены). Водосток с кровли здания наружный организованный.

При техническом обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

- биологическое повреждение элементов стропильной системы;
- повреждение водосточных труб, местами отсутствие отдельных участков труб;
- нарушение целостности водосточных труб.

На объекте обследования проведены испытания по определению влажности деревянных стропильных конструкций. По результатам установлено, превышение допустимых значений влажности деревянных стропильных ног.

Согласно микологическим исследованиям на элементах деревянной стропильной системы отмечены биоповреждения плесневыми грибами. Лабораторными методами выявлено заражение древесины микроскопическими плесневыми грибами *Cladosporium cladosporioides*, *Mortierella* sp., *Acronium* sp (повышенная численность), относящиеся к I степень биоповреждения.

Выполнен поверочный расчет конструкций стропильной системы. По результатам расчета выявлено, что прочность и устойчивость при действующих расчетных нагрузках обеспечена.

Входные группы

Со стороны лицевого фасада по оси А имеется исторический металлический козырек над парадным входом.

При техническом обследовании выявлено отсутствие покрытия навеса, сплошная равномерная коррозия и повреждение окрасочного слоя металлических конструкций навеса, местами металлические конструкции навеса деформированы (выгнуты).

Оконные, дверные проемы, заполнения

На лицевом и дворовом фасадах оконные проемы прямоугольной формы, на лестничных клетках со стороны дворового фасада – с лучковым завершением. Оконные заполнения – современные однокамерные стеклопакеты в деревянных рамах со стороны помещений и обычные с одинарным остеклением в деревянных рамах снаружи. Рамы со стороны улицы окрашены в коричневый цвет, изнутри – в белый. На всех этажах кроме мансардного остекление двойное (на мансарде – одинарное).

Дверные заполнения со стороны лицевого фасада – современные деревянные филленчатые, с остеклением в верхней части; со стороны дворового фасада на момент обследования заполнения дверных проемов временные дощатые. Двери внутри здания заменены на новые, в нескольких местах отсутствуют.

При техническом обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

- повреждение дверных блоков и полотен (коробление, провис полотен), местами заполнения дверных проёмов отсутствуют;
- местами остекление окон повреждено или отсутствует, отсутствуют подоконные отливы.

Инженерные системы

Система водоснабжения и канализации

На объекте обследования предусмотрены две системы водоснабжения хозяйственно-питьевая и противопожарная, подача выполнена в уровне 1-го этажа через 2 ввода диаметром 110 мм. Система холодного водоснабжения с нижней разводкой тупиковая. Система горячего водоснабжения закрытая, с нижней разводкой, подача воды производится через ИТП. Инженерные сети не функционируют по причине неполного монтажа.

Стояки и подводы системы хозяйственно-питьевого водопровода выполнены диаметром 15-20 мм из стальных труб.

На объекте обследования смонтированы с 1-го по 2-й этаж трубы противопожарного водопровода из стальных труб диаметром 56 мм, проложены открыто без окраски. Установлены пожарные щиты на каждом этаже, внутреннее заполнение отсутствует. Подключение магистрали пожарного трубопровода не выполнено.

Система внутренней канализации по объекту обследования самотечная, выполнена из раструбных канализационных труб ПВХ диаметром 50-100 мм. Магистралы выполнены из раструбных канализационных труб ПВХ 50-100 мм. Стояки канализации выполнены из раструбных канализационных труб ПВХ диаметром 50-100 мм. Стояки системы канализации обрываются в уровне пола 4-го этажа.

Сантехнические приборы системы канализации и водоснабжения не установлены.

Проходка через конструкции объекта обследования выполнена без устройства гильз и обрамления проемов, внутренне заполнение технического проема отсутствует.

При техническом обследовании выявлена сплошная равномерная коррозия сварных швов и труб системы водоснабжения.

На основании анализа данных, проведенного визуального обследования, система водоснабжения и канализации находится в неработоспособном состоянии, сети смонтированы не в полном объеме.

Система отопления и вентиляции

Система центрального отопления объекта обследования запитана от городской сети. Инженерные сети не функционируют по причине неполного монтажа. Система отопления водяная, однетрубная, с верхней разводкой, часть системы выполнена с П-образными стояками.

Вентиляция на объекте выполнена двух типов: естественная и принудительная. Естественная вентиляция канальная, неоштукатуренная изнутри, сформирована кирпичной кладкой внутри наружных и внутренних стен с отдельным выходом на каждом этаже. Имеющиеся в несущих стенах вентиляционные каналы частично завалены строительным мусором и разрушены, в верхней части свободны от загрязнений.

Приточно-вытяжная вентиляция не функционирует по причине неполного монтажа. Частично смонтированы стальные воздуховоды круглого и прямоугольного сечения.

При техническом обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

- разрушение защитного лакокрасочного слоя и коррозия регистров системы отопления;
 - сплошная неравномерная коррозия сварных швов и труб системы отопления.
- Отсутствует изоляция труб ИТП системы отопления;
- отсутствуют регистры системы отопления;
 - нарушение целостности изоляции труб системы отопления.

На основании анализа данных, проведенного визуального обследования, система отопления и вентиляции находится в неработоспособном состоянии, сети смонтированы не в полном объеме.

Система электроснабжения и слаботочные сети

Электроснабжение осуществляется от наружных городских сетей. Инженерные сети не функционируют по причине неполного монтажа.

На основании анализа данных, проведенного визуального обследования, система электроснабжения находится в неработоспособном состоянии, сети смонтированы не в полном объеме.

Разделе 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.9. Заключение по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия «Дом трудолюбия» ансамбля «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (шифр: СЭ-10/22-588-ОСК2).

Том содержит историческую справку, материалы иконографии, составленные по результатам историко-архивных и библиографических исследований, результаты обследования технического состояния здания. В томе также содержатся обмеры здания: фасады, планы. Для выполнения обмеров фасадов здания была использована технология лазерного сканирования. Том содержит фотофиксацию помещений и фасадов на момент начала проектирования. Представленная фотофиксация выполнена в необходимом объеме.

По результатам обследования установлено:

Фундамент выполнен из бутовой кладки на известковом растворе.

Вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундаментов отсутствует. Грунтовые воды обнаружены на глубине 500 мм от уровня пола цокольного этажа.

Обнаружены следующие дефекты: отсутствие гидроизоляции, вымывание/выкрашивание известкового раствора из швов кладки в нижних рядах бутовой кладки (ниже зоны уровня грунтовых вод).

По результатам визуального обследования надземной части здания выявлены визуальные и косвенные характерные признаки, свидетельствующих о снижении несущей способности фундаментов и основания, наклонная трещина под оконным проемом в осях 1-2/Д. В рамках проведения обследования проанализирована динамика развития дефектов в соответствии с представленной документацией по обследованию от 2015 г. и 2019 г. По результатам выполненного визуального обследования надземной части объекта обследования и проведенного анализа документации, можно судить о том, что наблюдается раскрытие старой трещины на фасаде объекта, что свидетельствует о снижении несущей способности фундамента в осях 1-2/Д объекта обследования.

Отмостка: асфальтовая, частично совмещенная с покрытием прилегающей территории. При обследовании отмостки обнаружено частичное растрескивание отмостки совмещенной с асфальтовым покрытием дворовой территории вдоль всего периметра здания.

Стены

Наружные и внутренние несущие стены здания кирпичные, выполнены из красного глиняного кирпича на известковом растворе.

Со стороны лицевого фасада в осях 1-6/А стены оштукатурены и окрашены. Отделочные слои дворового фасада в осях 6-1/Е полностью утрачены (демонтирован).

Цоколь гранитный, выполнен на лицевом и дворовом фасадах. Торцевой фасад здания (по оси «1») выполнен без облицовки цоколя.

Внутренние стены частично оштукатурены и окрашены. Перемычки над оконными и дверными проемами кирпичные клинчатые и лучковые, и из металлических балок. Над частью оконных проемов помещений третьего этажа заведены дополнительные перемычки из стального уголка. Старые перемычки в дверных проемах несущих стен выполнены из металлических балок, с устройством сплошного настила из досок и штукатурки по дранке.

При техническом обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

– ослабление кирпичной кладки, путем устройства технического проема в кирпичных несущих стенах, для пропуска инженерных систем, нарушение величины заведения перемычек над техническими проемами, коррозия металлических балок (потеря сечения до 10%);

– массовое разрушение отделочного слоя (отсутствие на отдельных участках, шелушения, сетка трещин), вертикальные трещины, следы протечек на поверхности отделочного слоя стен и перегородок, следы биопоражений;

- поверхностная равномерная коррозия металлических над дверными и оконными проемами перегородок (потеря сечения до 10%);
- поверхностная равномерная коррозия металлических перемычек дверных проемов в несущих кирпичных стенах (потеря сечения до 10%). Повреждение дранки в пространстве перемычки;
- разрушение кирпичной кладки, ослабление наружной стены каналами (пустотами);
- ослабление кирпичной кладки внутренней стены на участке проходки инженерных коммуникаций системы отопления;
- ослабление несущих стен нишами под радиаторы отопительной системы;
- некачественно выполненные работы по расширению дверного проема в несущей внутренней кирпичной стене, вскрытие вентиляционного канала;
- ослабление кирпичной кладки внутренней стены на участке проходки инженерных коммуникаций системы вентиляции;
- деструкция кирпичной кладки на глубину повреждения до 20 мм;
- нарушение целостности отделочных слоев фасадов. Биоповреждения на поверхности отделочного слоя и кирпичной кладке фасадов стен;
- нарушение целостности декоративных элементов фасадов (карнизы, тяги, русты);
- наклонная трещина под оконным проемом в уровне 1-го этажа, шириной раскрытия до 5 мм.

В рамках обследования была проведена проверка вертикальности стен обследуемого здания. Выявленные отклонения стен здания от вертикали превышают предельное нормативное значение крена.

По результатам поверочных расчетов при действии нагрузок от существующих конструкций, прочность и устойчивость наиболее нагруженного простенка первого этажа не обеспечена.

По результатам обследования технического состояния стен зафиксированы дефекты и повреждения, приводящие к некоторому снижению несущей способности конструкций, но отсутствует опасность внезапного разрушения. В связи с чем, категория технического состояния стен на момент проведения обследования оценивается как ограниченно-работоспособная.

Перекрытия

Выявлено несколько типов перекрытий:

- над цокольным этажом выполнено балочным монолитным железобетонным, балки различных сечений. За исключением участков в осях 3-5/Г-Д, где выполнены цилиндрические бетонные своды на кирпичном бое по металлическим балкам, и участка в осях 3-5/Б-Г, где выполнены кирпичные своды по металлическим балкам;
- кирпичные своды толщиной 120 мм по металлическим балкам из железнодорожного рельса;
- из сборных мелкогабаритных железобетонных плит с опиранием по несущим кирпичным стенам и по металлическим балкам;
- монолитное железобетонное толщиной 100 мм по балкам.

При техническом обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

- устройство технических проемов в железобетонных плитах перекрытия, для пропуска инженерных систем с оголением и поверхностной коррозией арматуры (потеря сечения до 10%), проем без устройства гильзы или обрамления, без усиления;

- сплошная равномерная коррозия опорных балок перекрытия (потеря сечения до 10%);
 - разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия рабочей арматуры плиты перекрытия (потеря сечения до 10%);
 - разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия рабочей арматуры балки перекрытия (потеря сечения до 10%);
 - следы увлажнения, биопоражения на поверхности отделочного слоя плиты перекрытия;
 - сплошная неравномерная коррозия металлических балок перекрытия кирпичных сводов (потеря сечения до 10%);
 - сплошная равномерная коррозия металлических балок перекрытия (потеря сечения до 10%);
 - сплошная равномерная коррозия опорной балки (потеря сечения до 10%);
 - следы протечек, высолы и биоповреждения на конструкции плиты перекрытия.
- Поверхностная коррозия металлических балок перекрытия (потеря сечения до 10%).
Деформация нижней поверхности монолитной плиты на величину до 50 мм;
- поверхностная неравномерная коррозия металлических балок перекрытия (потеря сечения до 1%);
 - механическое разрушение полов по грунту в местах проходки инженерных коммуникаций;
 - массовые разнонаправленные сквозные трещины в стяжке пола;
 - биоповреждения на поверхности конструкций пола, образование мохового покрова.

По результатам проведенного расчета выявлено, что несущая способность балок перекрытия не обеспечена на участках с балками выполненных по ОСТ 10016-39. По результатам поверочных расчетов установлено, что несущая способность не обеспечена для железобетонных балок в уровне цокольного этажа в осях 1-2/Г-Д и металлическая балка в осях 3-5/Б-Г, в уровне первого этажа железобетонная балка в осях 1-2/А-В и металлическая балка в осях 3-5/Г-Д, в уровне второго этажа в осях 3-5/Г-Д, в уровне третьего этажа металлическая балка в осях 1-2/А-В и 5-6/В-Д.

В связи с чем, категория технического состояния конструкций перекрытий на момент проведения обследования оценивается как ограничено-работоспособная.

Стоит учитывать, что балки перекрытия преимущественно выполнены из кипящих марок стали и в течение длительного времени подвергаются воздействию пониженных температур в результате отключения тепла в зимний период. Длительная эксплуатация кипящих сталей в условиях коррозии, циклического нагружения и старения металла приводит к существенному изменению его структуры и механических свойств и при резком понижении температуры в процессе эксплуатации к образованию хрупких трещин и внезапному разрушению несущих элементов конструкций, часто без предварительных признаков и при низком уровне напряжений от действующих нагрузок. Современными действующими нормами запрещено применение кипящей стали для ответственных несущих сварных конструкций в связи с повышенной склонностью этой стали к трещинообразованию в сварных конструкциях и хрупкому разрушению при низких температурах. В связи с чем, для дальнейшей безопасной эксплуатации междуэтажных перекрытий, не обладающих достаточной несущей способностью (либо имеющих незначительный запас) для восприятия прогнозируемых нагрузок, рекомендуется эти конструкции заменить, либо, при

невозможности или исторической ценности, усилить без использования сварных соединений (передать нагрузку от настилов на вновь установленные дополнительные элементы).

Лестницы

Для сообщения между первым и третьим этажом предусмотрена лестница, расположенная в осях 3-4/А-В. Лестничные марши выполнены с каменными известняковыми ступенями, опирающиеся с одной стороны на металлический косоур, с другой стороны на кирпичную стену. Опирание ступеней на косоур выполнено без устройства дополнительных поперечных элементов. Стержневой элемент на нижней грани ступени является декоративным элементом, выполненным из штукатурки. Опирание ступеней на косоуры выполнено через вкладыши, уложенные по верх косоуров, и выполненные локально кирпичным боем и повсеместно деревянными брусками. Ступени лестницы опираются на кирпичную стену без дополнительных элементов, заведение ступени на стену выполнено на 10 см, каждая 5 ступень заведена на 25 см. Косоуры – две металлических полосы 80×16 мм.

Лестничные площадки выполнены из кирпичных сводиков по металлическим балкам. Опирание косоура на конструкцию междуэтажной площадки выполнено на верхнюю грань железнодорожного рельса путем сгиба конструкции косоура, заведение косоура выполнено на 20 см. Историческое ограждение лестничных маршей не сохранилось, на момент обследования ограждение выполнено из металлических конструкций с деревянными перилами.

Для сообщения между уровнем планировки двора и первым этажом служат два лестничных марша.

Со стороны лицевого фасада лестничный марш выполнен из каменных известняковых ступеней (историческая). Со стороны дворового фасада лестничный марш выполнен из сборных железобетонных ступеней (вновь устроенный лестничный марш). Косоуры выполнены из металлических балок. Площадка монолитная железобетонная из швеллера.

В уровне первого этажа устроен лестничный марш для сообщения между разными уровнями планировки данного этажа, с бетонными ступенями в осях В-Г/3-5 (вновь устроенный лестничный марш).

В уровне 3-го этажа выполнен лестничный марш с бетонными ступенями для перехода в рядом стоящее здание в осях 5-6/Б-В (вновь устроенный лестничный марш).

Вдоль оси «Д» устроены два лестничных марша для сообщения между уровнем планировки двора и цокольным этажом (прямки).

При техническом обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

- поверхностная неравномерная коррозия металлического косоура лестничного марша в осях 2-3/Г-Д (потеря сечения до 1%);
- разрушение отделочного слоя косоура лестницы. Сплошная равномерная коррозия металлического косоура лестничного марша в осях 3-4/А-Б (Потеря сечения до 10%);
- множественные сколы, истертость ступеней лестничных маршей.

По результатам поверочных расчетов при действии существующих нагрузок, несущая способность балки лестничной площадки обеспечена. Несущая способность косоура лестницы не обеспечена, при действии существующих нагрузок. Стоит учитывать, что косоуры лестничных клеток преимущественно выполнены из кипящих марок стали и в течение длительного времени подвергаются воздействию пониженных температур в результате отключения тепла в зимний период. В связи с чем, для дальнейшей безопасной эксплуатации несущих конструкций лестниц, не обладающих достаточной несущей способностью (либо имеющих незначительный запас) для восприятия прогнозируемых

нагрузок, рекомендуется эти конструкции заменить, либо, при невозможности или исторической ценности, усилить без использования сварных соединений (передать нагрузку от существующих элементов на вновь установленные дополнительные элементы).

Крыша, кровля, водосток

Кровля здания двускатная, из оцинкованных металлических листов по деревянной наслонной стропильной системе, с наружным водоотводом (на момент обследования система водоотвода с кровли находится в неработоспособном состоянии, водосточные трубы частично демонтированы, частично разрушены).

При техническом обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

- биоповреждения на деревянных конструкциях слухового окна, нарушение целостности окрытия слухового окна (зазоры);
- биологическое повреждение деревянных элементов стропильной системы;
- ослабление фальцевого соединения стальных листов кровли (зазоры).

На объекте обследования проведены испытания по определению влажности деревянных стропильных конструкций. По результатам установлено, превышение допустимых значений влажности деревянных стропильных ног.

Согласно микологическим исследованиям на элементах деревянной стропильной системы отмечены биоповреждения плесневыми грибами. Лабораторными методами выявлено заражение древесины микроскопическими плесневыми грибами *Cladosporium cladosporioides* (повышенная численность), относящиеся к I степень биоповреждения.

Выполнен поверочный расчет конструкций стропильной системы. По результатам расчета выявлено, что прочность и устойчивость при действующих расчетных нагрузках обеспечена.

Оконные и дверные проемы, заполнения

На лицевом и дворовом фасадах оконные проемы прямоугольной формы и с лучковым завершением в уровне цокольного и 2-го этажа. Оконные заполнения – современные однокамерные стеклопакеты в деревянных рамах со стороны помещений и обычные с одинарным остеклением в деревянных рамах снаружи. Наружные и внутренние дверные заполнения отсутствуют.

При техническом обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

- отсутствие оконных отливов;
- частичное отсутствие подоконников
- биологическая коррозия оконных заполнений в уровне цокольного этажа в осях Д/1-2;
- биологическая коррозия, загнивание и рассыхание дверных заполнений в уровне цокольного этажа в осях В-Д/1-2;
- разбито остекление стеклопакета в уровне 1 этажа в осях Д/1-2;
- отсутствует 9 внутренних деревянных рам с однокамерными стеклопакетами и две наружные рамы с одинарным остеклением в уровне цоколя.

Инженерные системы

Система водоснабжения и канализации

На объекте обследование предусмотрены две системы водоснабжения хозяйственно-питьевая и противопожарная, подача выполнена в цокольном помещении через 2 ввода диаметром 110 мм. Система холодного водоснабжения с нижней разводкой, тупиковая. Система горячего водоснабжения закрытая, с нижней разводкой, подача воды производится через ИТП. Инженерные сети не функционируют по причине неполного монтажа.

На объекте обследования смонтированы с 1-го по 3-й этаж трубы противопожарного водопровода из стальных труб, проложены открыто без окраски. Установлены пожарные щиты на каждом этаже, внутреннее заполнение отсутствует. Подключение магистрали пожарного трубопровода не выполнено.

Система внутренней канализации по объекту обследования самотечная, выполнена из раструбных канализационных труб ПВХ. Магистрали выполнены из раструбных канализационных труб. Стояки канализации выполнены из раструбных канализационных труб ПВХ. Стояки системы канализации обрываются в уровне чердачного перекрытия, вывод вентиляции стояков канализации не выполнен.

При техническом обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

- сплошная сквозная коррозия задвижки магистральной трубы системы водоснабжения, с образованием сквозной трещины. Следы протечек на металлической задвижке системы водоснабжения;
- сплошная равномерная коррозия сварных швов и труб системы водоснабжения;
- нарушение целостности трубы системы водоснабжения (утрата участка трубы).

На основании анализа данных, проведенного визуального обследования, система водоснабжения и канализации находится в неработоспособном состоянии, сети смонтированы не в полном объеме.

Система отопления и вентиляции

Система центрального отопления объекта обследования запитана от городской сети. Инженерные сети не функционируют по причине неполного монтажа. Система отопления водяная, однетрубная, с верхней разводкой, часть системы выполнена с П-образными стояками.

Вентиляция на объекте обследования выполнена двух типов: естественная и принудительная. Естественная вентиляция канальная, неоштукатуренная изнутри, сформирована кирпичной кладкой внутри наружных и внутренних стенах с отдельным выходом на каждом этаже. Имеющиеся в несущих стенах вентиляционные каналы частично завалены строительным мусором и разрушены, в верхней части свободны от загрязнений.

Приточно-вытяжная вентиляция не функционирует по причине неполного монтажа.

При техническом обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

- сплошная неравномерная коррозия сварных швов и труб системы отопления;
- следы протечек на поверхности задвижек системы отопления. Сплошная коррозия болтов крепления задвижек;
- нарушение целостности/отсутствие изоляции труб системы отопления;
- нарушение целостности резьбового крепления регулирующих кранов к подводящим трубам системы отопления;
- отсутствуют регистры системы отопления;
- нарушение температурно-влажностного режима подвального помещения, закупорка продуха в кирпичной стене;
- сплошная неравномерная коррозия металлических элементов продуха системы вентиляции в кирпичной стене;
- нарушение целостности отделочных слоев вентиляционных каналов.

На основании анализа данных, проведенного визуального обследования, система отопления и вентиляции находится в неработоспособном состоянии, сети смонтированы не в полном объеме.

Система электроснабжения и слаботочные сети

Электроснабжение осуществляется от наружных городских сетей. Инженерные сети не функционируют по причине неполного монтажа.

На основании анализа данных, проведенного визуального обследования, система электроснабжения находится в неработоспособном состоянии, сети смонтированы не в полном объеме.

В рамках комплексных научных исследований выполнены инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов. Результаты обследования материалов отделки здания представлены в томе *Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.11. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: СЭ-10/22-588-ИХТИ)*

Для выявления и определения первоначальной отделки были выполнены зондажи, произведен отбор проб материалов отделки для лабораторных исследований, отбор выполнялся механически с использованием ручного инструмента.

В состав выполненных работ вошло:

- петрографический и гранулометрический анализ образцов растворов для определения природы наполнителей материала штукатурной отделки;
- химический анализ для определения состава вяжущего растворов материалов;
- стратиграфический анализ окрасочных слоев для определения и идентификации первоначального колера с определением связующего каждого окрасочного слоя.

В результате исследований установлено следующее:

Фасады

В отделке лицевых и дворовых фасадов здания использована гладкая окрашенная штукатурка, штукатурка с разделкой рустом, тянутый профилированный штукатурный декор, фактурная штукатурка «под шубу».

В качестве первоначальных штукатурных растворов, примененных в отделке фасадов, выявлены известково-гипсовые растворы с песчаным наполнителем, с разным содержанием гипса в составе вяжущего раствора. В качестве крупного наполнителя в отделке «под шубу», выявлен окатанный шлак фракцией от 0,5 до 20 мм.

По результатам стратиграфических исследований в пробах образцов отделки выявлены нижние окрасочные слои на известковом связующем:

- «Дом Трудолюбия» глади и руст в оттенках светло-желтого цвета, с колером близким к S 1020-Y и S 1010-Y по системе NCS.
- «Странноприимный дом» глади и руст в оттенках светло-розового цвета, с колером близким к S 0510-Y70R по системе NCS.
- «Дом Трудолюбия» и «Странноприимный дом» канавки руста и профилированный декор лицевых фасадов в оттенках теплого белого цвета, с колером близким к S 0500-N и S 0502-Y по системе NCS.

Окраска производилась составами на известковом связующем, красочные слои являются наиболее ранними. Отделка поверхностей стен неоднократно подвергалась поновлению, в ходе последующих ремонтов, в том числе поздние перекраски производились составами на синтетических связующих.

В разные периоды эксплуатации зданий по отдельным частям фасадов окраска выполнялась как монохромно, так и с выделением деталей.

Кирпичная кладка стен

Кладка стен сложена из полнотелого глиняного кирпича пластического формования нормального обжига на известковом строительном растворе с песчаным наполнителем. В кладке венчающего карниза определяется использование блоков известняка – смешанная кладка.

В рамках обследования выполнен анализ на содержание и состав водорастворимых солей кирпичной кладки. Преобладающими водорастворимыми солями являются и сульфаты, и хлориды, нитраты находятся в следовом количестве. В кладке содержание водорастворимых солей по массе превышает значение в 1%. Для поддержания удовлетворительного состояния кладки при производстве работ необходимо осуществить просушку стен и реставрационные мероприятия по удалению и стабилизации солей (обработка антисолевыми блокираторами). Также при производстве работ следует обратить внимание на места увлажнения и капиллярного подъема влаги и протечек и заранее устранить возможные причины путем ремонта покрытия и водостоков, а также мероприятия по гидроизоляции, для исключения намокания кирпичной кладки стен.

Штукатурная отделка фасадов

Оригинальные растворы на известковом вяжущем под жесткой цементной накрывкой разрушены, переувлажнены. Лицевая поверхность многослойно окрашена составами на синтетических связующих, определяется поверхностная деградация окрасочных слоев в виде шелушения и отслаивания верхних окрасочных слоев от предыдущих слоев краски в местах, наиболее подверженных негативному воздействию дождевой влаги, вспучивание и утрата лицевого слоя отделки, участки потемнения из-за переувлажнения лицевого окрасочного слоя и вымывания пигментов, ремонтные перекраски стен малярными составами разных колеров.

Гранитный цоколь

Цоколь фасадов «Дома трудолюбия» облицован гранитными блоками с ковеной фактурой лицевой поверхности. По текстурно-фактурным особенностям камень близок к Дымовскому граниту (граносиениту).

Состояние облицовки характеризуется как неудовлетворительное, определяются множественные трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, в том числе сажистые, биопоражение, обрастание мхами, сине-зелеными водорослями, самосевная растительность, пятна окрасок, набрызги цемент содержащих составов, мелкие утраты, локальные сколы, выбоины, мастиковки камня цемент содержащими составами, деградация и утраты шовного заполнения.

Известняковый цоколь

Цоколь «Странноприимного дома» включая арку, облицован известняковой скобой Путиловского месторождения высотой около 150 мм с тесаной фактурой лицевой поверхности.

Состояние известнякового камня цоколя неудовлетворительное, определяются трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, в том числе сажистые, биологические, пятна краски с разной природой связующего, мелкие утраты камня облицовки, трещины, локальное биопоражение камня, расслаивание блоков известняка по глинистым прослойкам камня.

Столярные заполнения

Столярные дверные и оконные заполнения поздние, заменены при ремонте. Сохранена расстекловка окон; установлены стеклопакеты. Дверные заполнения поздние,

заменены в процессе эксплуатации. Состояние столярных заполнений неудовлетворительное.

Интерьеры

Характер отделки интерьеров помещений 1-3-го этажей поздний, имеются следы подготовки помещений к капитальному ремонту. Стены и потолки помещений оштукатурены и окрашены, локально отделка полностью отсутствует, обнажены кирпичные стены и поздние железобетонные перекрытия, выполнена облицовка ГКЛ. Напольное покрытие отсутствует.

В помещениях входной группы восточного входа «Странноприимного дома» сохранилась историческая отделка сводов вестибюля в виде профилированных тяг. В вестибюле сохранилась облицовка полов метлахской плиткой, рисунок соты.

В зданиях расположены три двухмаршевые лестницы. Одна в «Доме трудолюбия» - восточная. Стены, потолки и металлические косоуры лестницы оштукатурены и окрашены. Ступени лестницы выполнены из блоков известняка Путиловского месторождения со шлифованной фактурой лицевой поверхности, площадки выполнены с облицовкой в технике мозаичного терраццо. Ограждение лестницы позднее, металлическое, многослойно окрашено. Поручень выполнен из древесины хвойных пород, окрашен.

В «Странноприимном доме» расположены две лестницы – центральная (парадная) и южная. Стены, потолки и металлические косоуры лестниц оштукатурены и окрашены. Сохранилась отделка центральной лестницы в виде штукатурных филёнок на стенах и сводах.

Стены, своды и потолки помещений оштукатурены и окрашены. В качестве штукатурных растворов, примененных в отделке помещений, выявлены известково-гипсовые растворы с кварц-полевошпатовым наполнителем с разным содержанием гипса в составе вяжущего. Состояние штукатурной отделки интерьеров характеризуется как неудовлетворительное.

Ступени лестниц выполнены из блоков известняка Путиловского месторождения со шлифованной фактурой лицевой поверхности. Площадки центральной лестницы облицованы метлахской плиткой, южной лестницы – плитами известняка. Ограждение южной лестницы позднее, металлическое, многослойно окрашено; поручень выполнен из древесины хвойных пород, окрашен. На центральной лестнице ограждение демонтировано.

В ходе обследования выявлены загрязнения поверхности, общий износ ступеней, следы механического воздействия на поверхность камня, возникшие вследствие эксплуатации помещений, сколы, мелкие и крупные утраты камня, утраты и повреждения шовного заполнения

Состояние облицовки метлахской плиткой неудовлетворительное, определяется общий износ облицовки, потертости, трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения, наличие цементсодержащих растворов на поверхности. Фиксируются утраты различного размера: от сколов мелких фрагментов до утраты цельных плиток, трещины, повреждения механического характера, дефекты и повреждения шовного заполнения, ремонтные поновления цементсодержащими составами.

Площадки восточной лестницы выполнены с облицовкой в технике мозаичного бетона (террацио), состояние неудовлетворительное, определяются загрязнения, в том числе сажистые, почвенные, значительный общий износ, утраты, мелкие и крупные сколы.

С учетом результатов предварительных работ и комплексных научных исследований, а также с учетом задания заказчика разработан комплексный проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия.

Проектные решения представлены в *Разделе 1. Пояснительная записка. Том 1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-П32).*

Проектом предлагается проведение работ по реставрации с приспособлением для современного использования зданий, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей». Проектом рассматривается размещение в здании лицея объекта среднего профессионального образования – площадки №5 Санкт-Петербургского Государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени адмирала Д.Н. Сенявина». Проектируемый объект будет неразрывно функционально связан с существующими площадками СПбМТА им. адмирала Д.Н. Сенявина и предназначен для размещения помещений по обучению отдельным предметам в рамках образовательных программ, реализуемых СПб МТА им. адмирала Д.Н. Сенявина.

Архитектурные решения

«Странноприимный дом» ул. Фейгина, д.7, лит. А

- демонтаж оконных и дверных блоков и блоков наддверных фрамуг;
- реставрация штукатурного слоя и декора фасадов;
- реставрация и необходимое усиление кирпичной кладки фасадов;
- установка оконных блоков со стеклопакетами в отдельных деревянных переплетах с исторической расстекловкой;
- установка наружных дверных блоков металлических, деревянных с сохранением исторического филленчатого рисунка; а также наддверных блоков фрамуг с сохранением исторической расстекловки;
- окраска фасадов с подготовкой поверхности по технологическим требованиям;
- устройство водозащитных фартуков и отливов на всех декоративных элементах фасадов и подоконных частях;
- реставрация с восстановлением утраченных декоративных и конструктивных элементов исторического металлического козырька над парадным входом в здание;
- устройство вантовых козырьков из триплекса над неглавными входами в здание;
- восстановление решетчатых ворот в арке первого этажа здания;
- замена покрытия здания, с сохранением конфигурации кровли;
- замена мансардных окон и формы покрытия мансарды;
- устройство ограждения кровли;
- устройство страховочной системы на кровле здания;
- восстановление системы водоотвода с кровли;
- устройство облицовок с отделкой шахт нового (дополнительного) кровельного инженерного оборудования в стиле существующих исторических шахт на кровле;
- демонтаж поздних кирпичных стен лифтовой шахты в осях Б-В/5-6;
- демонтаж поздних перегородок, внутренних обшивок и утеплителя наружных стен;
- демонтаж поздних внутренних отделочных слоев стен и потолков;
- демонтаж стяжек полов;
- демонтаж верхних слоев конструкций полов по грунту;
- демонтаж поздних ограждений лестниц;

- замена, усиление и ремонт несущих конструкций здания;
- устройство новой конструкции полов по грунту с гидроизоляционным слоем;
- устройство новых перегородок для размещения помещений лица;
- устройство лифта с зоной безопасности, обеспечивающей доступ МНГ на все этажи здания;
- расширение части дверных проемов внутри здания с переустройством перемычек для обеспечения требований пожарных норм;
- устройство дверных проемов во внутренних стенах здания для обеспечения эвакуации из помещений;
- монтаж необходимых инженерных систем ОВ, ВК, ЭОМ, СС;
- устройство новых стяжек полов;
- устройство зашивок вертикальных инженерных коммуникаций;
- монтаж внутренних дверных блоков;
- монтаж подоконных досок;
- устройство отделочных слоев стен, перегородок и потолков;
- устройство подвесных и подшивных потолков;
- устройство покрытий полов;
- реставрация с восстановлением ступеней исторических лестниц;
- восстановление утраченных ограждений исторических лестниц;
- реставрация и восстановление декоративных элементов оформления стен вестибюля и центральной лестничной клетки;
- реставрация оформления сводов вестибюля и сводиков лестничных площадок центральной лестницы с восстановлением утраченных декоративных элементов;
- реставрация с элементами восстановления покрытия полов метлахской плиткой на центральной лестнице;
- установка санитарно-технических приборов.

«Дом трудолюбия» ул. Фейгина, д.9, лит. А

- демонтаж оконных и дверных блоков и блоков наддверных фрамуг;
- реставрация и необходимое усиление кирпичной кладки фасадов;
- установка оконных блоков со стеклопакетами в отдельных деревянных переплетах с исторической расстекловкой;
- установка наружных дверных блоков металлических с отделкой МДФ-панелями с имитацией дерева, с сохранением исторического филанчатого рисунка отделки; а также наддверных блоков фрамуг с сохранением исторической расстекловки;
- реставрация штукатурного слоя фасадов;
- восстановление элементов кирпичного и штукатурного декора фасадов;
- окраска фасадов с подготовкой поверхности по технологическим требованиям;
- устройство водозащитных фартуков и отливов на всех декоративных элементах фасадов и подоконных частях;
- устройство вантовых козырьков из триплекса над входами в здание;
- замена покрытия здания, с сохранением конфигурации кровли;
- устройство ограждения кровли;
- устройство страховочной системы на кровле здания;
- восстановление системы водоотвода с кровли;

- устройство облицовок с отделкой шахт нового (дополнительного) кровельного инженерного оборудования в стиле существующих исторических шахт на кровле;
- устройство дренажного водоотвода из приемков со входами в цокольный этаж здания;
- ремонт и отделка стен и ступеней, устройство пола приемков со входами в цокольный этаж здания;
- демонтаж поздних перегородок;
- демонтаж поздних внутренних отделочных слоев стен и потолков;
- демонтаж стяжек полов;
- демонтаж верхних слоев конструкций полов по грунту;
- демонтаж поздних ограждений лестниц;
- замена, усиление и ремонт несущих конструкций здания в соответствии с разделом «Конструктивные решения»;
- устройство новой конструкции полов по грунту с гидроизоляционным слоем;
- устройство новых перегородок для размещения помещений лица;
- устройство лифта с зоной безопасности, обеспечивающей доступ МНГ на все этажи здания;
- расширение части дверных проемов внутри здания с переустройством перемычек для обеспечения требований пожарных норм;
- устройство дверных проемов во внутренних стенах здания для обеспечения эвакуации из помещений;
- монтаж необходимых инженерных систем ОВ, ВК, ЭОМ, СС;
- устройство новых стяжек полов;
- устройство зашивок вертикальных инженерных коммуникаций;
- монтаж внутренних дверных блоков;
- монтаж подоконных досок;
- устройство отделочных слоев стен, перегородок и потолков;
- устройство подвесных и подшивных потолков;
- устройство покрытий полов;
- ремонт и восстановление ступеней лестниц;
- устройство ограждений и поручней лестниц;
- установка санитарно-технических приборов.
- монтаж вертикального подъемника для МГН на первом этаже в осях А-Б/2-3 и наклонного подъемников для МГН на третьем этаже в осях Б-В/5-6.

Конструктивные решения (для обоих зданий)

- усиление существующих фундаментов: растворное заполнение бутовой кладки, устройство горизонтальной (противокапиллярной) гидроизоляции;
- восстановление деструктивных участков кирпичной кладки, растворное заполнение швов, инъецирование трещин в кирпичной кладке в полуметровой зоне выше бутовой кладки;
- усиление кирпичных стен металлической обоймой выполняется по результатам расчёта в лицензированном расчетном комплексе SCAD в программе – сателит “Камин” в соответствии с деталями усиление каменных стен зданий, см. атлас схем и чертежей: “Восстановление и усиление строительных конструкций аварийных и реконструируемых зданий”. А.И. Мальганов, В.С. Плевков, А. И. Полищук. Для предотвращения отслаивания штукатурки предусмотрено применение штукатурной сетки. Анкеры RSA применены в

проекте для заделки и укрепления от раскрытия трещин. Решения аналогичные РЕНОВИР применены для восстановления (выполнения) противокapиллярной гидроизоляции;

- устройство проемов в стенах;
- заполнение неиспользуемых каналов в кирпичных стенах;
- усиление лестничных косяков выполняется без изменения размеров косяков за счёт увеличения количества плоских полос, их составляющих при малозаметном увеличении толщины;
- замена металлических балок плит перекрытий, замена поврежденных плит БПР, устройство “силовой” плиты;
- приведение зданий к требованиям действующего законодательства в строительстве, в том числе санитарным и противопожарным нормам.

Архитектурные решения проекта представлены в томе проекта **Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3.2. (шифр: СЭ-10/22-588-AP2)**, который содержит пояснительную записку по принятым архитектурным решениям, а также комплект чертежей (планы, разрезы, фрагменты).

Все решения, предусмотренные проектом по реставрации фасадов и интерьеров, выполняются в соответствии с разработанной в рамках проекта методикой реставрации, которая приведена в **Разделе 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Методики проведения реставрационных работ (шифр: СЭ-10/22-588-MT)**.

В томе содержатся методические рекомендации по реставрации штукатурной отделки фасадов, лицевой кирпичной кладки, гранитного цоколя, известнякового цоколя, металлодекора фасада, штукатурной отделки интерьеров, известняковых ступеней, метлахской плитки, а также рекомендации по ремонту и окраске кровли, линейных покрытий, карнизов и водосточных труб, стропильной системы крыши, площадок лестницы в технике террасио.

Предложенные методические рекомендации разработаны с применением апробированных технологий и материалов, являются общеприменимыми.

Конструктивные решения проекта представлены в томе проекта **Раздела 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пояснительная записка. Графическая часть. Том 4.2. (шифр: СЭ-10/22-588-КР2)**, который содержит пояснительную записку по принятым архитектурным решениям, а также необходимый комплект чертежей.

Решения по приспособлению здания включают в себя также решения по обеспечению инженерными сетями здания в соответствии с современными требованиями и представлены в томах **Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**.

Проектом предусмотрено:

- электроснабжение и электроосвещение

Проектной документацией предусматривается подключение зданий к электрическим сетям АО «Оборонэнерго». В разделе учитывается разработка ГРЩ (ВРУ), распределительных и групповых щитов. В проектной документации предусматривается электроснабжение внутренних инженерных систем здания, в том числе систем электроосвещения, систем противопожарной защиты, также разработка систем заземления, выполнение системы молниезащиты. Прокладка групповых и распределительных сетей по

коридорам предусматривается в металлических перфорированных лотках с крышкой за подвесным потолком, прокладка групповых и распределительных сетей через межэтажные перекрытия предусматривается в лестничных лотках без крышки с последующей заделкой зазора легкоудаляемой массой из негорючего материала. В остальных помещениях прокладка групповых сетей предусматривается открыто в трубах пластиковых гофрированных, либо в кабель-канале по стенам и потолку помещений, либо скрыто в трубах пластиковых гофрированных по стенам и потолку помещений (скрыто за подвесным потолком, за обшивкой из гипсокартона, в штробе).

Решения представлены в томе *Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Внутреннее электроснабжение. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение Том 5.1.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС1.1.2)*

- водоснабжение

Проектной документацией предусматривается замена внутренних систем водоснабжения.

Для учебного корпуса д. 7 лит. А, подача воды питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды предусмотрена по одному вводу из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 50x3,0 мм из системы низконапорного коммунального водопровода. Подача воды осуществляется через приямок, ввод водоснабжения прокладывается на глубине 2,0-2,2 м.

Для учебного корпуса д. 9 лит. А, подача воды питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды предусмотрена по одному вводу из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 50x3,0 мм из системы низконапорного коммунального водопровода. Подача воды осуществляется через приямок на цокольном этаже корпуса в помещении 9А.004(Водомерный узел), ввод водоснабжения прокладывается на глубине 2,0-2,2 м.

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения, прокладываемые по подвалу, стояки, магистральные трубопроводы, проходящие под потолком 3-го этажа, изолируются для защиты от конденсата. Изолируются цилиндрами из вспененного полиэтилена. Прокладка стояков скрытая в коробах, с устройством лючков для обслуживания.

Решения представлены в томе *Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Внутренние сети Том 5.2.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС2.1.2).*

- водоотведение

Проектной документацией предусматривается замена внутренних систем водоотведения. Система бытовой канализации – самотечная, предназначена для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов. Все работы предусматриваются внутри здания. Отвод стоков от санитарно-технических приборов реставрируемого здания предусматривается в существующую наружную коммунальную сеть.

В учебном корпусе, д.9 лит. А магистральные трубопроводы системы канализации прокладываются под потолком цокольного этажа и подключаются к наружной сети бытовой канализации. В учебном корпусе, д.7 лит. А магистральные трубопроводы системы канализации прокладываются в лотках первого этажа, из-за отсутствия подвала, с устройством прочисток в лючках в полу.

Решения представлены в томе *Подраздел 5.3. Система водоотведения. Внутренние сети. Том 5.3.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС3.1.2).*

- отопление

Система отопления принята от индивидуального теплового пункта (ИТП), расположенного в подвале корпуса ул. Фейгина д. 9 литера А.

Трубопроводы для внутренней системы отопления прокладываются вдоль строительных конструкций здания открытым способом, обеспечивая легкую замену их при ремонте.

В здании предусмотрена двухтрубная, стояковая, тупиковая система отопления с разводкой подающей магистрали под потолком верхнего этажа, а обратной магистралью под потолком подвала (дома 9 литер А) и потолком 1 этажа (дом 7 литера А).

Стояки отопления прокладываются открыто

- вентиляция и кондиционирование воздуха

Проектной документацией предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Размещение оборудования систем вентиляции предусматривается в помещениях венткамер, а также непосредственно в обслуживаемых помещениях и коридорах. Забор воздуха осуществляется через наружные решетки, установленные в расстекловке окон в помещении венткамеры. Выброс воздуха осуществляется выше кровли на 1 м через вытяжные шахты с зонтами из строительных конструкций.

Для снятия теплоизбытков в помещениях серверной и компьютерных классах, а также в помещении библиотеки с медиатекой с фондом открытого доступа запроектирована система кондиционирования воздуха на базе сплит-систем (для серверной, со 100% резервированием с зимним комплектом). Внутренние блоки устанавливаются в обслуживаемых помещениях, наружные – на кровле здания.

В здании предусмотрены системы дымоудаления и подпора. Размещение вентиляторов систем противодымной защиты предусмотрено на кровле. Транзитные воздуховоды, проходящие по чердаку изолированы огнезащитной изоляцией. Для обеспечения незадымляемости путей эвакуации при возникновении пожара и создания необходимых условий для выполнения работ пожарными подразделениями предусмотрены отдельные системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции.

Решения представлены в томах *Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Том 5.4.1.2. Внутренние инженерные сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС4.1.2). Том 5.4.2.2. Автоматизация отопления и вентиляции (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС4.2.2). Том 5.4.4. Индивидуальный тепловой пункт (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС4.4)*

Подраздел 5. Сети связи в составе Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений содержит решения по:

- радификации, телефонизации, ЛВС, СКС, телевидения, электрочасофикации, присоединения к ЕМТС и РАСЦО (Том 5.5.1.2. Внутренние инженерные сети. Системы электросвязи (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.1.2))

В проектной документации предусмотрено подключение к сети проводного вещания объекта, с предоставлением возможности трансляции программ проводного вещания и сигналов ГО и ЧС в административных помещениях. Система радификации обеспечивает передачу базовых радиопрограмм, по которым передаются сигналы оповещения о чрезвычайных ситуациях и информация о приемах и способах защиты.

Проектной документацией предусмотрена система единого времени с коррекцией времени GPS (привязку шкалы времени к шкале государственного эталона времени и частоты) в помещениях здания с установкой центральной (первичной) часовой станции.

- автоматизация и диспетчеризация инженерных систем комплекса зданий (Том 5.5.3.2. Диспетчеризация инженерного оборудования (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.3.2))

Система диспетчеризации предназначена для сбора и обработки информации от инженерных систем здания, управления группами освещения и обеспечения громкоговорящей связи.

Основу комплекса составляет пульт диспетчера СДК-330.8S/S1 (Пульт диспетчера расположен в помещении охраны, в доме 7А) и блок контроля СДК-31.209S (щит ЩРД расположен в электрощитовой, в доме 9А).

Пульт диспетчера обеспечивает взаимодействие диспетчера с системой диспетчеризации. Блоки контроля устанавливаются на контролируемых пунктах - КП (электрощитовое помещение) и обеспечивают взаимодействие с точками обслуживания - ТО. Блок контроля СДК-31.209S устанавливается в щите распределительном диспетчеризации ЩРД.

- система охранной сигнализации, контроля доступа и видеонаблюдения (Том 5.5.2.2. Внутренние инженерные сети. Комплексная система безопасности (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС5.2.2))

Комплекс технических средств охранной сигнализации предназначен для обнаружения несанкционированного доступа на охраняемый объект с выдачей сигнала тревоги в помещения подразделений охраны и указанием участка проникновения.

Проектной документацией предусмотрена система контроля и управления доступом, которая предназначена для предотвращения несанкционированного проникновения на объект и в служебные помещения.

В составе раздела 5 также представлен *Подраздел 5.7. Технологические решения*, который содержит том с технологическими решениями (Том 5.7.2. *Общие технологические решения (шифр: СЭ-10/22-588-ИОС7.2)*).

Технологические решения разработаны для д.9, литера А: обеспечение медицинской помощи (медпункт); для д.9, литера А и д.7 литера А: кабинеты, лаборатории для обучения общеобразовательными и профильными дисциплинами, мастерские и лаборатории для производственного обучения.

Технологические решения, представленные в Подразделе 5.7, использованы при разработке проектных решений по приспособлению. Размещение оборудования выполнено в соответствии с требованием сохранения элементов ценной отделки помещений.

Раздел 6. Проект организации работ. Том 6.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ПОР)

Том содержит необходимые текстовые материалы, включающие в том числе характеристику условий производства работ, результаты обследования технического состояния строительных конструкций, инженерных систем и сетей, кровли здания, описание основных проектных решений, описаны методы производства строительно-монтажных и реставрационных работ, выполнены необходимые расчеты, обоснованы продолжительность производства работ и потребности в ресурсах.

Решения по планировочной организации земельного участка, прилегающего к зданию вокзала, предусмотрены *Разделом 2. Схема планировочной организации земельного участка Том 2.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ПЗУ2)*.

Проектом предусмотрены решения:

- устройство газонов с подсыпкой растительного грунта слоем 0.20 м.
- сохранение существующих зеленых насаждений и посадка нового компенсационного озеленения;

- устройство тротуаров;
- устройство набивных покрытий;
- установка малых архитектурных форм и переносных изделий;
- установка бетонных бортовых камней в местах отделения тротуаров от газонов;
- восстановление газона в границах территории ОКН с перекрытием слоя не менее 0.5м загрязненного грунта;
- сохранение (с вычинкой) исторического мощения в арке.

Принятые решения соответствуют утвержденным режимам использования территории в границах объекта культурного наследия и соответствуют требованиям сохранения объекта культурного наследия.

Так же в составе проекта представлены следующие обязательные тома:

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Том 10.1.2. (шифр: СЭ-10/22-588-ОДИ2)

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Том 12.2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: СЭ-10/22-588-МОСОКН)

Том 12.4. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИГДИ)

Том 12.5. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИГИ)

Том 12.6. Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИЭИ)

Том 12.7. Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр: СЭ-10/22-588-ИГМИ)

Том 12.10. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (шифр: 209-022-2023-ТО)

Том 12.2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: СЭ-10/22-588-МОСОКН) является объектом историко-культурной экспертизы, выполняемой по отдельному договору и в рамках настоящей экспертизы не рассматривается.

Том 12.10. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (шифр: 209-022-2023-ТО) рассмотрен отдельно. Результаты согласованы КГИОП (от 13.03.2023 №01-24-395/23-0-1) (Приложение №13).

Анализ проектных решений

Проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А, направлены на создание условий для современного использования объекта и учитывают требования заданий КГИОП от 29.07.2020 №01-52-1544/20 и от 29.07.2020 №01-52-1566/20 (Приложение №3), а также требования задания заказчика.

Основные решения направлены на восстановление технических характеристик конструктивных элементов здания, реставрацию фасадов с восстановлением утраченных исторических элементов, реставрацию интерьеров.

Все реставрационные решения направлены на сохранение исторических, аутентичных элементов здания, а также на восстановление утраченных элементов реставрационными методами, что направлено на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 25.06.2020 №190-р (Приложение №2) в части архитектурно-художественной отделки фасадов и декоративно-художественной отделки интерьеров.

При анализе проектных решений на соответствие требованию сохранения особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», отнесенных к предмету охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 25.06.2020 №190-р (Приложение №2), установлено следующее:

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *объемно-пространственного и планировочного решения территории*: остаются без изменения местоположение границ территории.

В части предмета охраны объекта «Дом трудолюбия» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А):

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *объемно-пространственного решения*: остаются без изменения габариты и конфигурация прямоугольного трехэтажного здания с раскреповками по 2-4 и 8-10 осям лицевого (восточного) и дворового (западного) фасадов. Решение по замене покрытия кровли, устройству ограждения кровли и страховочной системы на кровле сохраняют без изменения габариты и высотные отметки, конфигурацию (скатная) крыши, материал окрытия крыши (металл).

- решения по ремонту, реставрации, усилению кирпичной кладки стен, замене металлических балок плит перекрытий, поврежденных плит БПР и устройству «силовой» плиты перекрытия, по устройству шахты лифта, по усилению лестничных косоуров сохраняют без изменения предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *конструктивной системы здания*: сохраняются наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; историческая лестница в восточной части здания – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши из наборных ступеней на оштукатуренных металлических косоурах, площадки); материал (известняк) и профиль ступеней);

- проектом предусмотрена реставрация фасадов здания, в том числе реставрация лицевого фасада в формах эклектики, что соответствует сохранению элемента предмета охраны объекта культурного наследия в части *архитектурно-художественного решения фасадов*:

- решение по окраске фасадов в соответствии с разработанными методологическими рекомендациями соответствует требованию сохранения элемента предмета охраны «историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований)». Согласно натурным исследованиям, были определены первоначальные цветовые решения фасадов: глади и руст в оттенках светло-желтого цвета, канавки руста и профилированный декор – в оттенках теплого белого цвета.

- решение по реставрации и восстановлению штукатурного слоя соответствует требованию сохранения элемента предмета охраны «материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (в уровне первого этажа, простенки раскреповок в уровне второго этажа)»;
- решение по реставрации отделки цоколя направлено на сохранение элемента предмета охраны «материал и характер отделки цоколя – гранит»;
- проектом предусмотрено сохранение местоположения, конфигурации (с лучковым завершением), габаритов дверных и оконных проемов;
- решение по замене оконных проемов разработано с учетом сохранения исторического рисунка расстекловки (на шесть стекол) и материала (дерево), что соответствует требованию сохранения предмета охраны;
- решения по реставрации фасадов разработаны с учетом сохранения элементов отделки, отнесенных к элементам предмета охраны.

В части предмета охраны объекта «Странноприимный дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А):

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *объемно-пространственного решения*: остаются без изменения габариты и конфигурация прямоугольного четырехэтажного здания с тремя раскреповками по центральной и крайним осям лицевого (восточного) фасада, воротным проездом по крайней южной оси, двумя лестничными ризалитами по центральной и предпоследней южной оси дворового (западного) фасада.

Решение по замене покрытия кровли, устройству ограждения кровли и страховочной системы на кровли сохраняют без изменения габариты и высотные отметки, конфигурацию (скатная) крыши, материал окрытия крыши (металл).

- решения по ремонту, реставрации, усилению кирпичной кладки стен, замене металлических балок плит перекрытий, поврежденных плит БПР и устройству “силовой” плиты перекрытия, по устройству шахты лифта, по усилению лестничных косоуров сохраняют без изменения предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *конструктивной системы здания*: сохраняются наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; центральная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах), материал (известняк) и профиль ступеней; южная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (наборные марши на оштукатуренных металлических косоурах); материал (известняк) и профиль ступеней. Сохраняются и подлежат реставрации крестовые своды с распалубками вестибюля центральной лестницы северного объема; крестовые с распалубками своды воротного проезда.

- проектом предусмотрена реставрация фасадов здания в формах эклектики, что соответствует сохранению элемента предмета охраны объекта культурного наследия в части *архитектурно-художественного решения фасадов*:

- решение по окраске фасадов в соответствии с разработанными методологическими рекомендациями соответствует требованию сохранения элемента предмета охраны «историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований)». Согласно натурным исследованиям, были

определены первоначальные цветовые решения фасадов: глади и руст в оттенках светло-розового цвета, канавки руста и профилированный декор – в оттенках теплого белого цвета.

- решение по реставрации и восстановлению штукатурного слоя соответствует требованию сохранения элемента предмета охраны «материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (оформление подоконного пространства в уровне первого этажа), горизонтальный руст (в уровне первого этажа и по раскреповкам)»;
- решение по реставрации отделки цоколя направлено на сохранение элемента предмета охраны «материал и характер отделки цоколя – известняк»;
- проектом предусмотрено сохранение местоположения, конфигурации (прямоугольная), габаритов дверных и оконных проемов;
- решение по замене оконных проемов разработано с учетом сохранения исторического рисунка расстекловки и материала, что соответствует требованию сохранения предмета охраны;
- решения по реставрации фасадов разработаны с учетом сохранения элементов отделки, отнесенных к элементам предмета охраны;
- решение по реставрации козырька над парадным входом в здание по центральной оси лицевого фасада направлено на сохранение предмета охраны «исторический козырек над парадным входом по центральной оси с металлическими фигурными колоннами и литым декором (фриз, волютообразные кронштейны и фронтон) – габариты, форма, рисунок декора, материал (металл), техника исполнения (литье).

- проектные решения по реставрации помещений направлены на сохранение элемента предмета охраны в части *декоративно-художественного оформления интерьеров*: подлежит реставрации отделка центральной лестницы, а именно «оформление пола площадки первого этажа метлахской плиткой с геометрическим рисунком желтого и коричневого цвета», «оформление сводов вестибюля профилированными декоративными штукатурными тягами», «оформление межэтажных площадок лестницы метлахской плиткой с геометрическим рисунком», «оформление стен лестничного объема и подшивки лестничных площадок штукатурными филёнками».

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения приняты с учётом сохранения особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», отнесённых КГИОП к элементам предмета охраны, согласно распоряжению от 25.06.2020 №190-р (Приложение №2).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569)
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»
- 4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

- 5) ГОСТ Р 556198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»
- 6) ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие данные»
- 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»
- 8) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»
- 9) Письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»

Архив

Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф. 797. Оп. 60. 2 отд. 3 ст. Д. 234; Ф. 797. Оп. 74. Отд. 1. Ст. 1. Д. 91.; Ф. 1287. Оп. 19 Д. 130; Ф. 1287. Оп. 41. Д. 175; Ф. 1293. Оп. 167 СПб. Д. 112

Российский государственный архив военно-морского флота (РГАВМФ): Ф 410. Оп. 3. Д. 612; Ф. 421. Оп. 5-1. Д. 578. 1881 г.;

Литература

- 1) Берташ А.В. Церковный зодчий А.Я. Силин. // <https://cyberleninka.ru/article/v/tserkovnyu-zodchiy-a-ya-silin>
- 2) Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997
- 3) Дом трудолюбия в Кронштадте: [Цель создания дома и описание его. - Санкт-Петербург]: тип. М-ва вн. дел, [1883]
- 4) Дом трудолюбия в Кронштадте в память императора Александра II. // Всемирная иллюстрация. 1883. Т. 29. № 730. С. 35 – 37
- 5) Закладка Кронштадтского дома трудолюбия в память в бозе почившего императора Александра II. - [Кронштадт]: тип. "Крон. вестника", ценз. 1881;
- 6) Исакова Е. В., Шкаровский М. В. Храмы Кронштадта. - СПб.: "Паритет", 2005
- 7) Лавры, монастыри и храмы на Святой Руси. С.-Петербургская епархия 1909 г.
- 8) Отчет по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте "Дома трудолюбия" в память в бозе почившего императора Александра II. - Санкт-Петербург, 1882
- 9) Попов И. В. Святыни Кронштадта: Дом трудолюбия. Отец Иоанн Кронштадтский. Кронштадтский вестник (30 сентября 2005)
- 10) Северюхин Д. Я. Дом трудолюбия в Кронштадте. Энциклопедия благотворительности Санкт-Петербург
- 11) Тимофеевский Ф. А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. Кронштадт, 1913. // <https://vivaldi.nlr.ru/bx000004182/view#page=1>
- 12) Шишамрев Д. Дом трудолюбия в Кронштадте. // Нива, 1890, № 43, с. 1065,1066

Архив КГИОП

- 1) Рабочий проект. Реконструкция. ПУ №48. Учебный корпус. Дом №7-9 по ул. Фейгина, г. Кронштадт. ОАО «Ленжилниипроект», 2002:

Техническое заключение по результатам обследования дома №7/9 стр. лит. А-1 по улице Фейгина в г. Кронштадте (вх. №3-6399 от 29.10.2004) (Архив КГИОП П-615-IX-3, пр-273). 2001 год

Техническое заключение по результатам обследования дома №7/9 стр. лит. А по улице Фейгина в г. Кронштадте. 2001 год

Техническое заключение по результатам обследования строения лит. «Б» дома №7/9 по улице Фейгина в г. Кронштадте (вх. №3-6398 от 29.10.2004) (Архив КГИОП П-615-IX-3, пр-272). 2001 год

Техническое заключение по результатам обследования строения лит. «В» дома №7/9 по улице Фейгина в г. Кронштадте (вх. №3-6402 от 29.10.2004) (Архив КГИОП П-615-IX-3, пр-267). 2001 год

Техническое заключение по результатам обследования строения лит. «Г» дома №7/9 по улице Фейгина в г. Кронштадте. 2001 год

Техническое заключение по результатам обследования строения лит. «Д» дома №7/9 по улице Фейгина в г. Кронштадте. 2001 год

Благоустройство (шифр: 571.1-ГП) (вх. №3-6397 от 29.10.2004) (Архив КГИОП П-615-IX-3, пр-264)

Архитектурные решения. Пояснительная записка (шифр: 571.1-АР, 571.1-ПЗ) (вх. №3-6396 от 29.10.2004) (Архив КГИОП П-615-IX-3, пр-274)

ПУ №48. Столовая. Дом №7-9, литер Б по улице Фейгина г. Кронштадт. Архитектурные решения (шифр: 571.1-АР). Том 1.

ПУ №48. Учебный корпус. Дом №7-9, литер В по улице Фейгина г. Кронштадт. Архитектурные решения (шифр: 571.1-АР). Том 1. 2004 г.

ПУ №48. Спортзал. Дом №7-9, литер Д по улице Фейгина г. Кронштадт. Архитектурные решения (шифр: 571.1-АР, 571.1-ПЗ). Том 1. 2004 г.

ПУ №48. Учебный корпус. Дом №7-9, литер А-1 по улице Фейгина г. Кронштадт. Архитектурные решения (шифр: 571.1-АР, 571.1-ПЗ). Том 1. 2004 г. (вх. №3-6391 от 29.10.2004) (Архив КГИОП П-615-IX-3, пр-275)

2) Рабочий проект «Реконструкция здания ПУ-48 по ул. Фейгина, д. 7-9» (шифр: 571.1-РЕС), ЗАО Производственный концерн «Выборгский», 2009 г.:

Альбом Реставрационный ремонт лестницы (вх. №3-10444 от 24.12.2009).

Альбом Реставрационный ремонт фасада (вх. №3-10445 от 24.12.2009).

Альбом Реставрационный ремонт окон и дверей (вх. №3-10443 от 24.12.2009)

Иные документы

- Паспорт на объект, выдан КГИОП 30.03.2023 (Приложение №3)

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Трудолюбия» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7-9. - ООО «Аватар». 2011 (П.615.VI-13 / Н-112386 (11-Б)).

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом трудолюбия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 7-9. ООО «ЛСУ», 2019 г. Эксперт Трушковский В.Э.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения экспертами представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей)», разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2023 г. – установлено следующее:

1) Объём и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

2) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3) Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Имеется историческая справка с иконографией, дающая представление об историческом облике здания и степени соответствия ему объекта в его существующем состоянии.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

7) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

8) Проектная документация предусматривает решения, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для

включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

9) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

10) Проектные решения сохраняют без изменения элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А, отнесённых КГИОП к элементам предмета охраны, согласно распоряжению от 25.06.2020 №190-р. Анализ приведен в п. 10 настоящего акта.

13. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А (Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей»), разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (шифр: СЭ-10/22-588) в 2022 г. — соответствует требованиям действующего законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Копия распоряжения КГИОП от 17.06.2020 №180-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»

Приложение №2. Копия распоряжения КГИОП от 25.06.2020 №190-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом»

Приложение №3. Паспорт на объект, выдан КГИОП 30.03.2023

Приложение №4. Копии заданий КГИОП от 29.07.2020 №01-52-1544/20; от 29.07.2020 №01-52-1566/20

Приложение №5. Копии выписок из ЕГРН от 30.11.2022 № КУВИ-001/2022-212372332 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А; от 30.11.2022 № КУВИ-001/2022-212372654 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А; от 01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213214801 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А

Приложение №6. Копии технических паспортов: на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А; на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А

Приложение №7. Копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А (78:34:0010343:6)

Приложение №8. Материалы фотофиксации

Приложение №9. Материалы иконографии

Приложение №10. Копия договора на экспертизу. Копия договора с экспертом

Приложение №11. Документы экспертной организации

Приложение №12. Протоколы заседания экспертной комиссии

Приложение №13. Письмо КГИОП от 13.03.2023 №01-24-395/23-0-1

15. Дата оформления заключения экспертизы

12.05.2023 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

Г.В. Михайловская

Член экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

А.М. Подколзин

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.06.2020№ 180-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы, с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 23.01.2020:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А, в следующем составе:

- 1) памятник «Дом трудолюбия», 1881-1882 гг., инженер-подпоручик В. О. Титов, архитектор А. Я. Силин (Санкт-Петербург г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А),
- 2) памятник «Странноприимный дом», 1891-1892 гг. (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7 лит. А),

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом трудолюбия», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 7-9, числящийся под номером 913 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя - начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

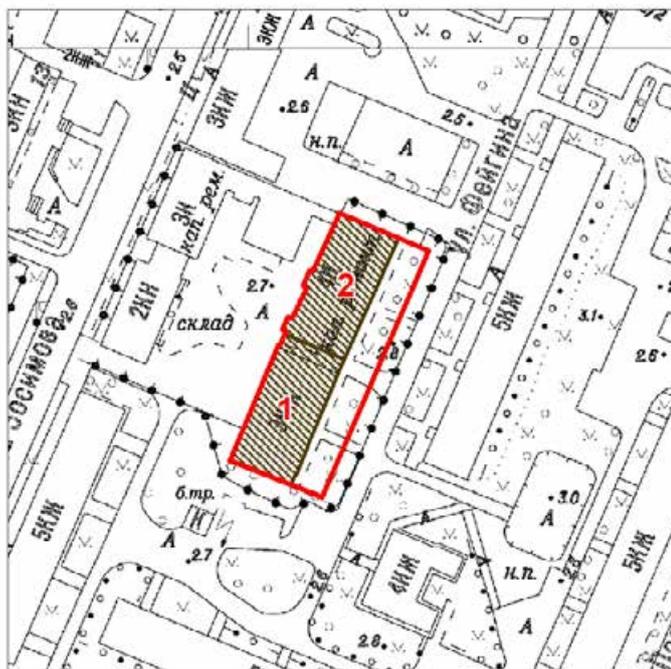
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом трудолюбия со странноприимным домом»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А;
д. 9, лит. А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

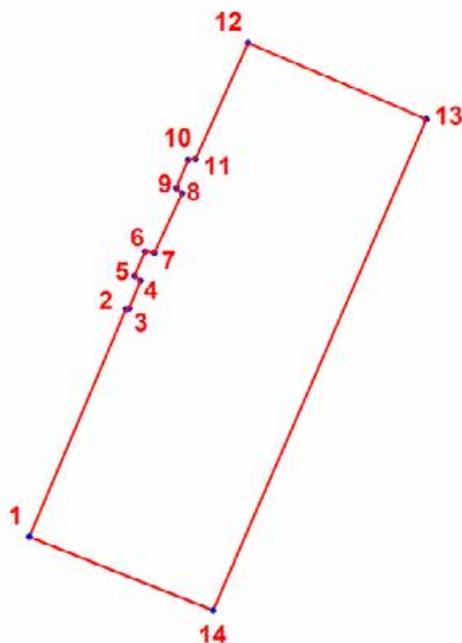
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Дом трудолюбия (Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А)
2. Странноприимный дом (Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А)

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	100891,53	82594,96
2.	100921,61	82607,58
3.	100921,70	82608,01
4.	100925,33	82609,48
5.	100926,02	82608,70
6.	100929,22	82610,09
7.	100929,05	82611,30
8.	100936,91	82614,93
9.	100937,61	82614,15
10.	100941,32	82615,71
11.	100941,41	82616,66
12.	100956,71	82623,57
13.	100946,68	82646,83
14.	100881,85	82618,99

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом трудолюбия со странноприимным домом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А;
д. 9, лит. А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№

190-р25.06.2020

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом трудолюбия со странноприимным домом»**

В соответствии с государственной историко-культурной экспертизой (Рег. № 01-26-1783/19 от 29.08.2019):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, д. 9, лит. А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

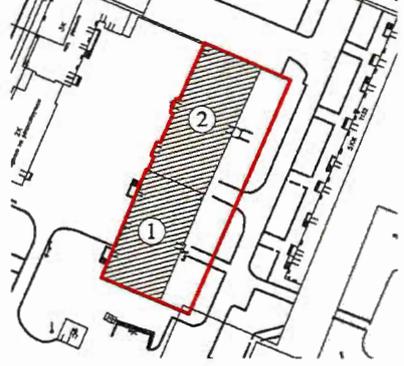
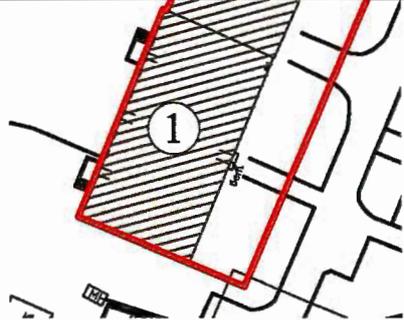
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.06.2019 № 190-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А; д. 9, лит. А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории	
1. Дом трудолюбия (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного трехэтажного здания с раскреповками по 2-4 и 8-10 осям лицевого (восточного) и дворового (западного) фасадов; габариты и высотные отметки, конфигурация (скатная) крыши; материал окрытия крыши (металл).	 

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница в восточной части здания - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши из наборных ступеней на оштукатуренных металлических косоурах, площадки); материал (известняк) и профиль ступеней.</p>	 

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в формах эклектики;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований);</p> <p>лицевой (восточный) фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (в уровне первого этажа, простенки раскреповок в уровне второго этажа);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>дверные и оконные проемы в уровне цокольного этажа: местоположение, конфигурация (с лучковым завершением (в т. ч. заложенные), верхние отметки проемов и их горизонтальные размеры;</p> <p>дверные и оконные проемы в уровне 1-го-3-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольная, с лучковой перемычкой – проемы первого этажа) и габариты;</p>	   
---	---	--	---

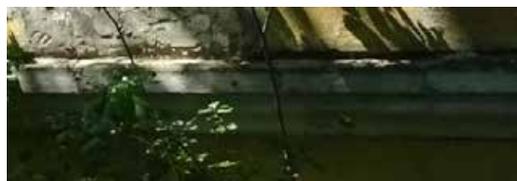
исторические рисунок расстекловки (на шесть стекол), материал (дерево);



рустованные лопатки фланкирующие раскреповки в уровне второго-третьего этажей;



профилированные штукатурные межэтажные карнизы между цокольным и первым, первым и вторым этажами;



профилированный штукатурный подоконный карниз в уровне третьего этажа;

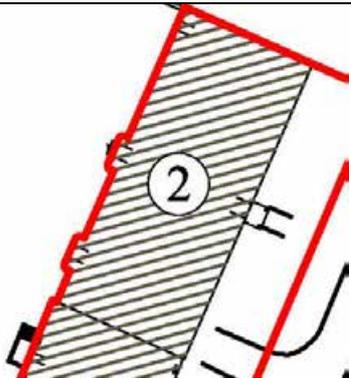


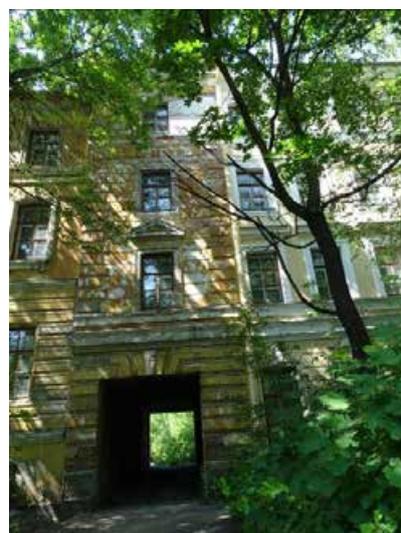
межэтажная профилированная штукатурная тяга между вторым и третьим этажами;

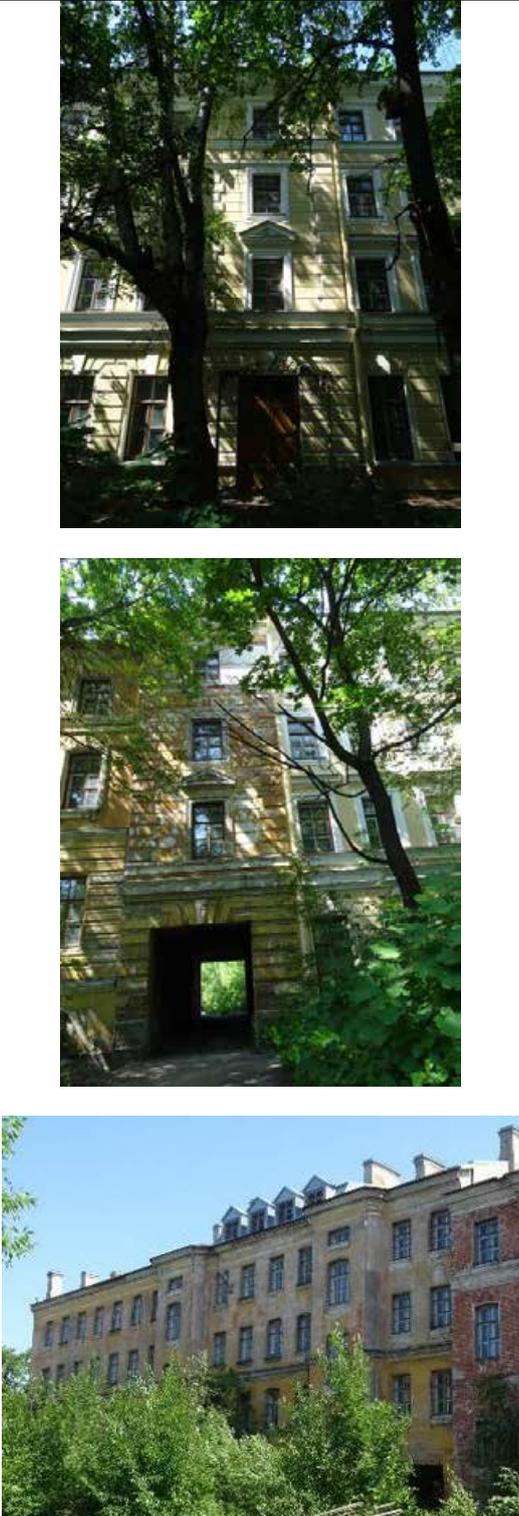


		<p>оформление оконных проемов второго этажа штукатурными профилированными наличниками с подоконными досками с . ножками»;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа с лучковыми перемычками, профилированными наличниками, подоконными панелями;</p> <p>оформление оконных проемов третьего этажа штукатурными профилированными наличниками;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз;</p>	
--	--	---	---

2. Странноприимный дом
(г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А)

1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного четырехэтажного здания с тремя раскреповками по центральной и крайним осям лицевого (восточного) фасада, воротным проездом по крайней южной оси, двумя лестничными ризалитами по центральной и предпоследней южной оси дворового (западного) фасада;</p> <p>габариты и высотные отметки, конфигурация (скатная) крыши;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	
---	-----------------------------------	--	---



			
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p>	

центральная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах), материал (известняк) и профиль ступеней;



южная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (наборные марши на оштукатуренных металлических косоурах), материал (известняк) и профиль ступеней;



		<p>крестовые своды с распалубками вестибюля центральной лестницы северного объема;</p> <p>крестовые с распалубками своды воротного проезда.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>лицевой (восточный) фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (оформление подоконного пространства в уровне первого этажа), горизонтальный руст (в уровне первого этажа и по раскреповкам);</p>	

		<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>дверные и оконные проемы в уровне 1-го этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольная), верхние отметки проемов и их горизонтальные размеры;</p> <p>дверные и оконные проемы в 2-го-4-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал, заполнений;</p> <p>рустованные лопатки, фланкирующие раскреповки в уровне первого - третьего этажей;</p>	     
--	--	--	--

		<p>профилированные подоконные штукатурные карнизы с металлическим окрытием в уровне первого, второго и четвертого этажей;</p> <p>профилированный штукатурный межэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированные штукатурные надоконные тяги в уровне третьего и четвертого этажей;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа прямоугольными нишами и штукатурными замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа раскреповок прямоугольными нишами, штукатурными наличниками и штукатурными замковыми камнями;</p> <p>оформление воротного проезда штукатурным замковым камнем;</p>	      
--	--	--	---

оформление оконных проемов второго этажа профилированными штукатурными наличниками и линейными сандриками;



оформление оконных проемов второго этажа раскреповок профилированными штукатурными наличниками и треугольными сандриками;



оформление оконных проемов третьего и четвертого этажей штукатурными профилированными наличниками;



пояс квадратных филенок между третьим и четвертым этажами раскреповок;



оформление простенков четвертого этажа прямоугольными штукатурными филенками;



прямоугольные штукатурные филенки, фланкирующие раскреповки в уровне четвертого этажа;



профилированный выносной ступенчатый венчающий карниз

фигурные аттики с полукруглыми фронтонами, оформленные штукатурными тягами с металлическим покрытием и круглыми нишами в завершении раскреповок;

исторический козырек над парадным входом по центральной оси с металлическими фигурными колоннами и литым декором (фриз, волютообразные кронштейны и фронтоны) – габариты, форма, рисунок декора, материал (металл), техника исполнения (литье);





4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>центральная лестница:</p> <p>оформление пола площадки первого этажа метлахской плиткой с геометрическим рисунком желтого и коричневого цвета;</p> <p>оформление сводов вестибюля профилированными декоративными штукатурными тягами;</p> <p>оформление межэтажных площадок лестницы метлахской плиткой с геометрическим рисунком;</p> <p>оформление стен лестничного объема и подшивки лестничных площадок штукатурными филенками.</p>	   
---	--	---	--

Утверждено

приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782121358280005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом трудолюбия со странноприимным домом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом трудолюбия со странноприимным домом", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия № 180-р от 17.06.2020 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург г, Кронштадт г, Фейгина ул

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом трудолюбия со странноприимным домом", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия № 180-р от 17.06.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного здания, состоящего из двух корпусов: северного четырехэтажного и южного трехэтажного, с тремя раскреповками по центральной и крайним осям лицевого (восточного) фасада северного корпуса), воротным проездом по крайней южной оси северного корпуса, двумя лестничными ризалитами по центральной и предпоследней южной оси дворового (западного) фасада северного корпуса, и раскреповками по 2-4 и 8-10 осям восточного и западного фасадов южного корпуса; габариты и высотные отметки скатных крыш обоих корпусов материал покрытия крыши (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; центральная лестница северного корпуса – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах), материал (известняк) и профиль ступеней; южная лестница северного корпуса – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах), материал (известняк) и профиль ступеней; историческая лестница в восточной части южного корпуса - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских

сводах); материал (известняк) и профиль ступеней; историческое местоположение лестницы в западной части южного корпуса; крестовые своды с распалубками вестибюля центральной лестницы северного объема; крестовые с распалубками своды воротного проезда. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в уровне первого – второго этажей. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); северный корпус: лицевой (восточный) фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (оформление подоконного пространства в уровне первого этажа), горизонтальный руст (в уровне первого этажа и по раскреповкам); материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал, цвет оконных заполнений; рустованные лопатки, фланкирующие раскреповки в уровне первого- третьего этажей; профилированные подоконные штукатурные карнизы с металлическим покрытием в уровне первого, второго и четвертого этажей; профилированный штукатурный межэтажный карниз между первым и вторым этажами; профилированные штукатурные надоконные тяги в уровне третьего и четвертого этажей; оформление оконных проемов первого этажа прямоугольными нишами и штукатурными замковыми камнями; оформление оконных проемов первого этажа раскреповок прямоугольными нишами, штукатурными наличниками и штукатурными замковыми камнями; оформление воротного проезда штукатурным замковым камнем; оформление оконных проемов второго этажа профилированными штукатурными наличниками и прямоугольными сандриками; оформление оконных проемов второго этажа раскреповок профилированными штукатурными наличниками и треугольными сандриками; оформление оконных проемов третьего и четвертого этажей штукатурными профилированными фигурными наличниками; пояс квадратных филенок между третьим и четвертым этажами раскреповок; оформление простенков четвертого этажа прямоугольными штукатурными филенками; прямоугольные штукатурные филенки, фланкирующие раскреповки в уровне четвертого этажа; профилированный выносной ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада: фигурные аттики с полукруглыми фронтонами, оформленные штукатурными тягами с металлическим покрытием и круглыми нишами в завершении раскреповок; исторический козырек над парадным входом по центральной оси с металлическими фигурными колоннами и литым декором (фриз, волютообразные кронштейны и фронтоны) – габариты, форма, рисунок декора, материал (металл), техника исполнения (литье); торцевой (северный) брандмауэрный фасад; дворовый (западный) фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – проемы лестничных ризалитов) дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал, цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов профилированными штукатурными подоконными досками; профилированный ступенчатый межэтажный карниз между вторым и третьим этажами; профилированная штукатурная тяга в надоконном пространстве четвертого этажа; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; южный корпус: лицевой (восточный) фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (в уровне первого этажа, простенки раскреповок в уровне второго этажа); материал и характер отделки цоколя – гранит; исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – проемы цокольного (заложены) и первого этажей) дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал, цвет оконных заполнений; рустованные лопатки фланкирующие раскреповки в уровне второго- третьего этажей; профилированные штукатурные межэтажные карнизы между цокольным и первым и первым и вторым этажами; профилированный штукатурный подоконный карниз в уровне третьего этажа; межэтажная профилированная штукатурная тяга между вторым и третьим этажами; оформление оконных проемов второго и третьего этажей профилированными фигурными штукатурными наличниками с фигурными подоконными панелями проемов второго этажа, фигурной подоконной панелью, фланкированной стилизованными тумбами по центральной оси второго этажа и подоконными тягами в уровне второго этажа раскреповок; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; торцевой (южный) брандмауэрный фасад; дворовый (восточный) фасад материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (в настоящее время утрачена); материал и характер отделки цоколя – гранит; исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – проемы цокольного и первого этажей) дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал, цвет оконных заполнений; профилированные штукатурные межэтажные карнизы между цокольным и первым и первым и

вторым этажами; профилированный штукатурный подоконный карниз в уровне третьего этажа; межэтажная профилированная штукатурная тяга между вторым и третьим этажами; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада. Декоративно-художественная отделка интерьеров: центральная лестница северного корпуса: оформление пола площадки первого этажа метлахской плиткой с геометрическим рисунком желтого и коричневого цвета; оформление сводов вестибюля профилированными декоративными штукатурными тягами; оформление межэтажных площадок лестницы метлахской плиткой с геометрическим рисунком; оформление стен лестничного объема и подшивки лестничных площадок штукатурными филенками.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом трудолюбия со странноприимным домом" № 190-р от 25.06.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



30 . 03 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Администрация Санкт-Петербурга
 Комитет по управлению городским имуществом
 Городское управление инвентаризации
 и оценки недвижимости



Проектно-инвентаризационное бюро Кронштадтского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание _____ Учебный корпус

район _____ -

город (пос.) Санкт-Петербург, г. Кронштадт

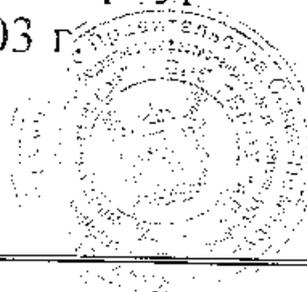
улица (пер.) _____ ул.Фейгина, д.7 лит.А

Квартал № _____

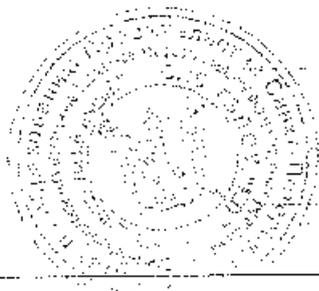
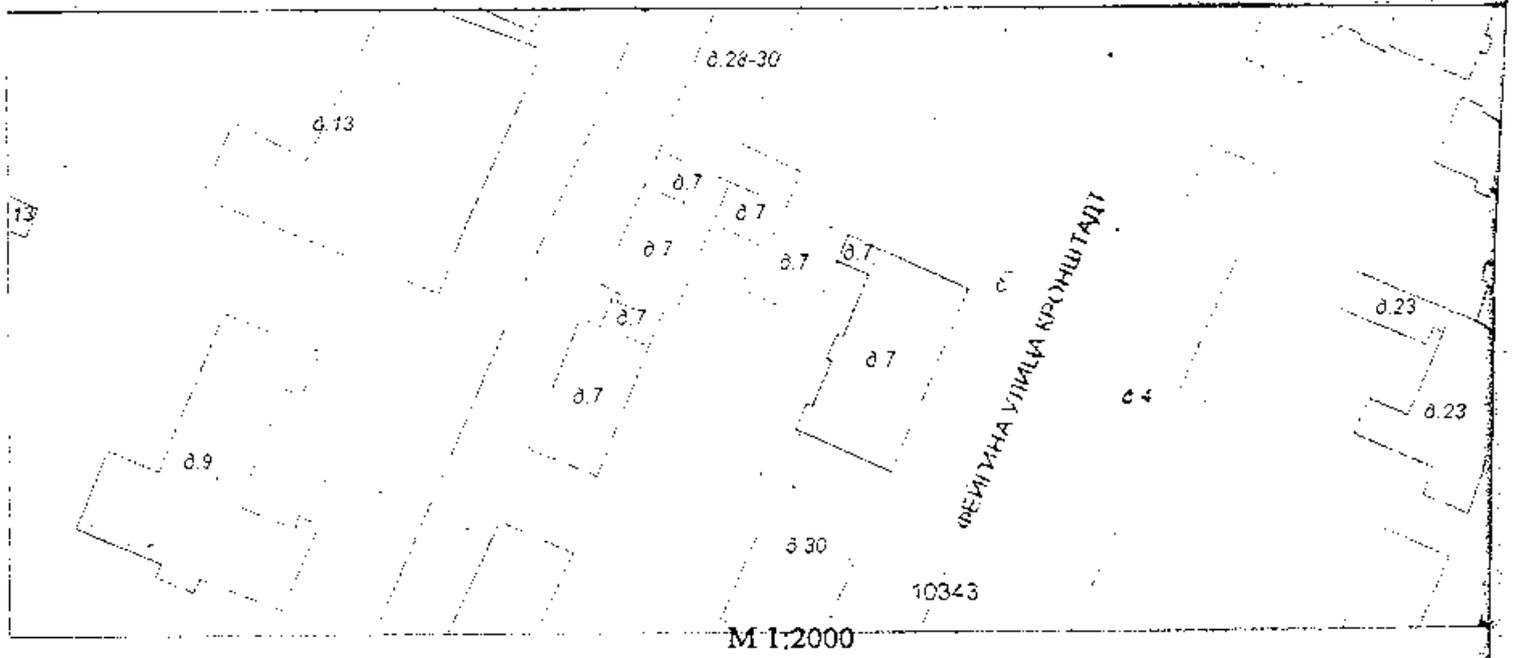
Инвентарный № _____

г. Санкт-Петербург

2003 г.

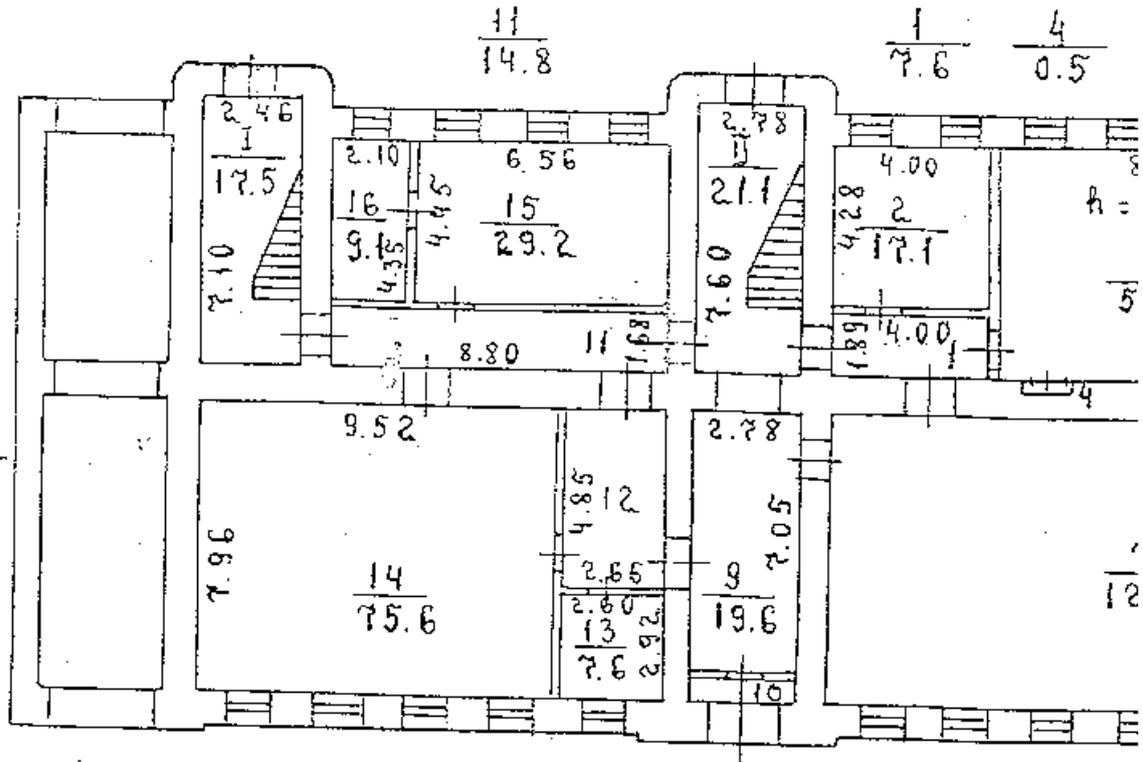


План земельного участка

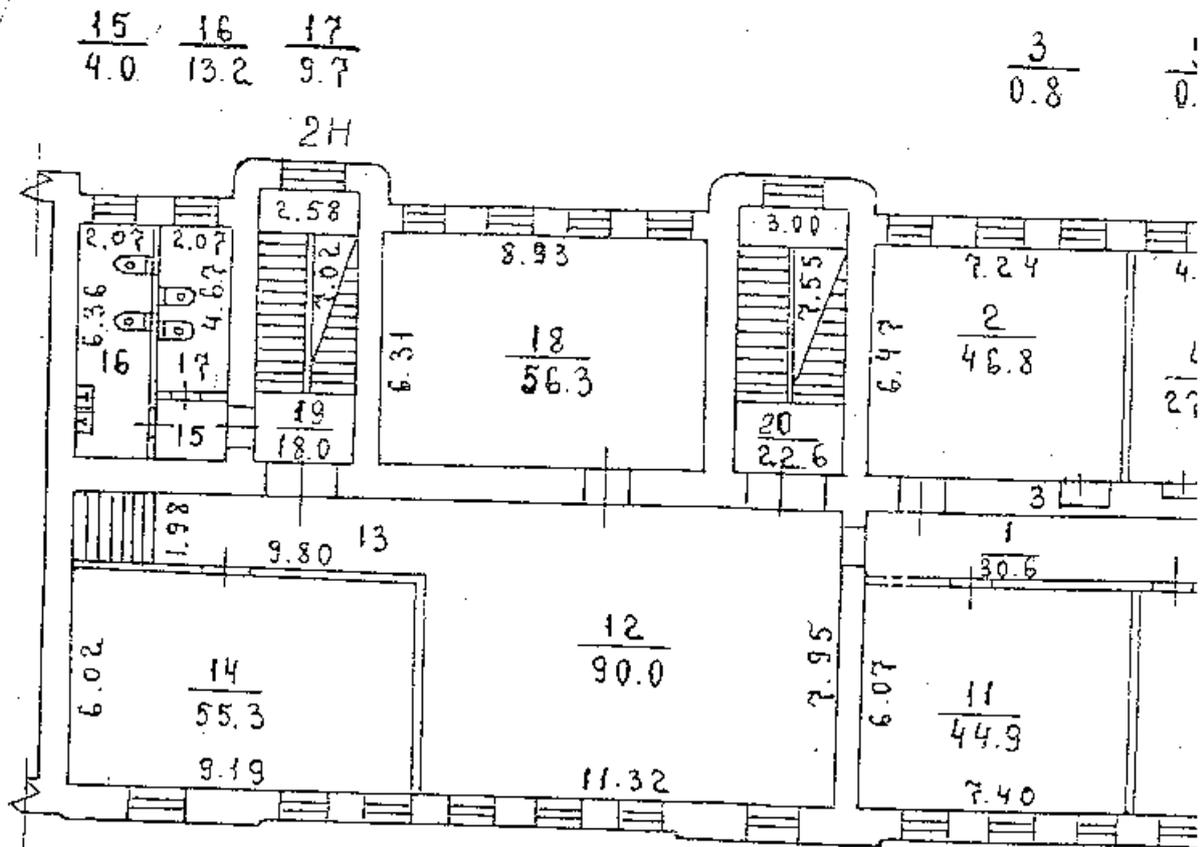


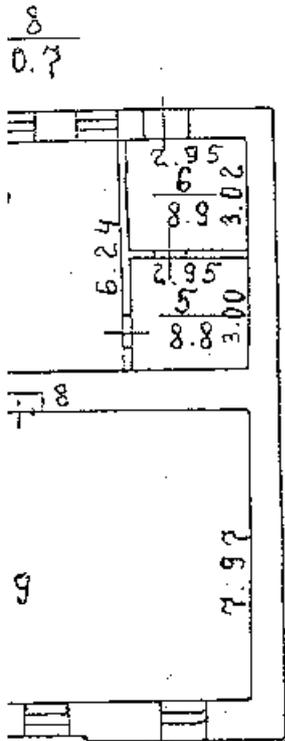
Handwritten signature or initials.

ПЛАН 1 ЭТАЖА

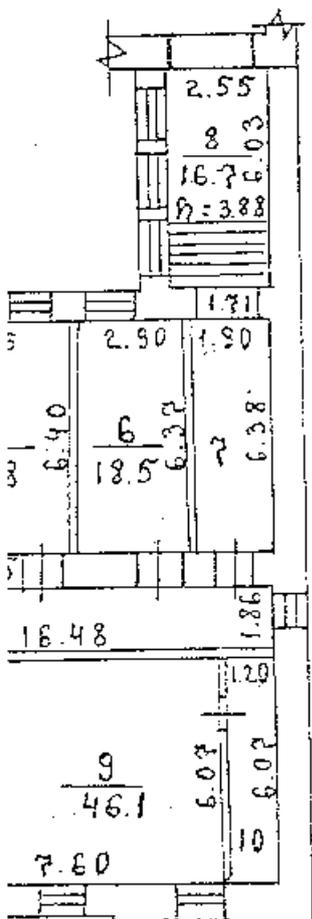


ПЛАН 2 ЭТАЖА





$\frac{10}{1.4}$ $\frac{12}{12.9}$



$\frac{7}{12.1}$



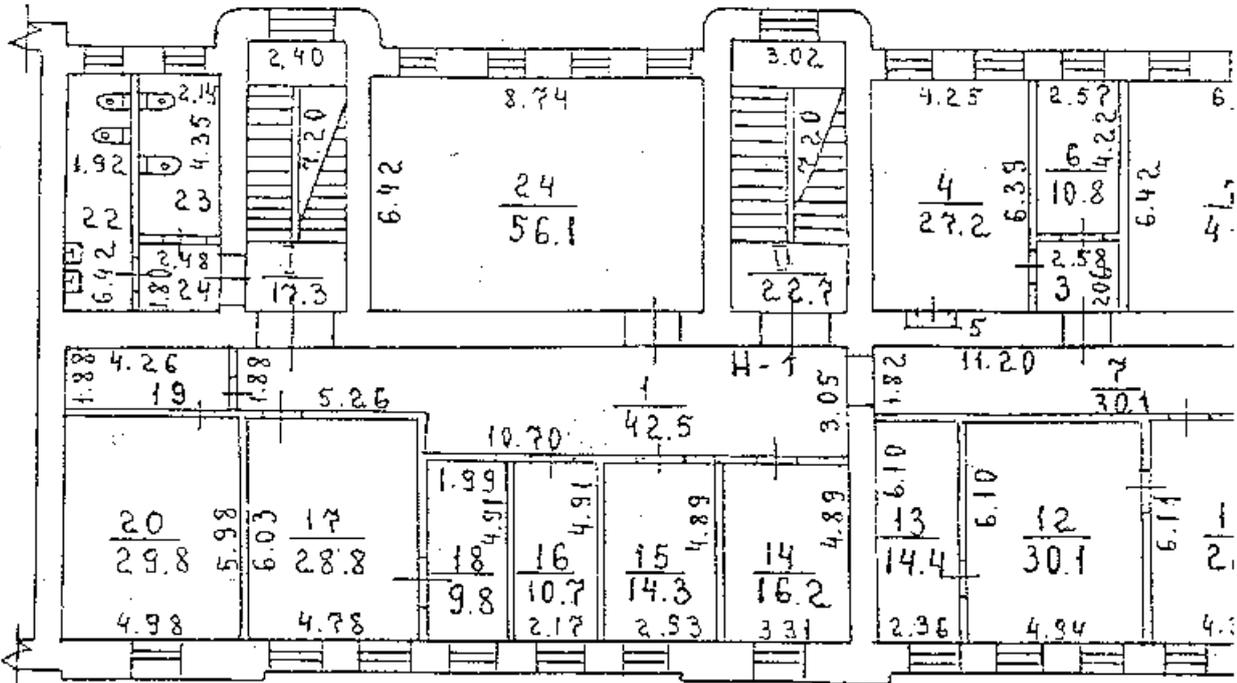
И. В. ПОВЛОВСКОЕ
И. В. КЛИМЕНКО

Филiaal ГИИОН проектно-инвентаризационное бюро Кронштадтского района г. Санкт-Петербург			Инв. №
Лист №	ул. Фрейдинга, д. 7 линия А План 1:2 ам. для закупок		Масштаб
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
8.05.2003	Начальник филиала	И. В. ПОВЛОВСКОЕ	<i>[Signature]</i>
	Исполнитель	И. В. КЛИМЕНКО	<i>[Signature]</i>

ПЛАН 3 ЭТАЖА

$\frac{22}{12.3}$ $\frac{23}{9.3}$ $\frac{24}{56.1}$

$\frac{5}{0.5}$ $\frac{3}{5.3}$

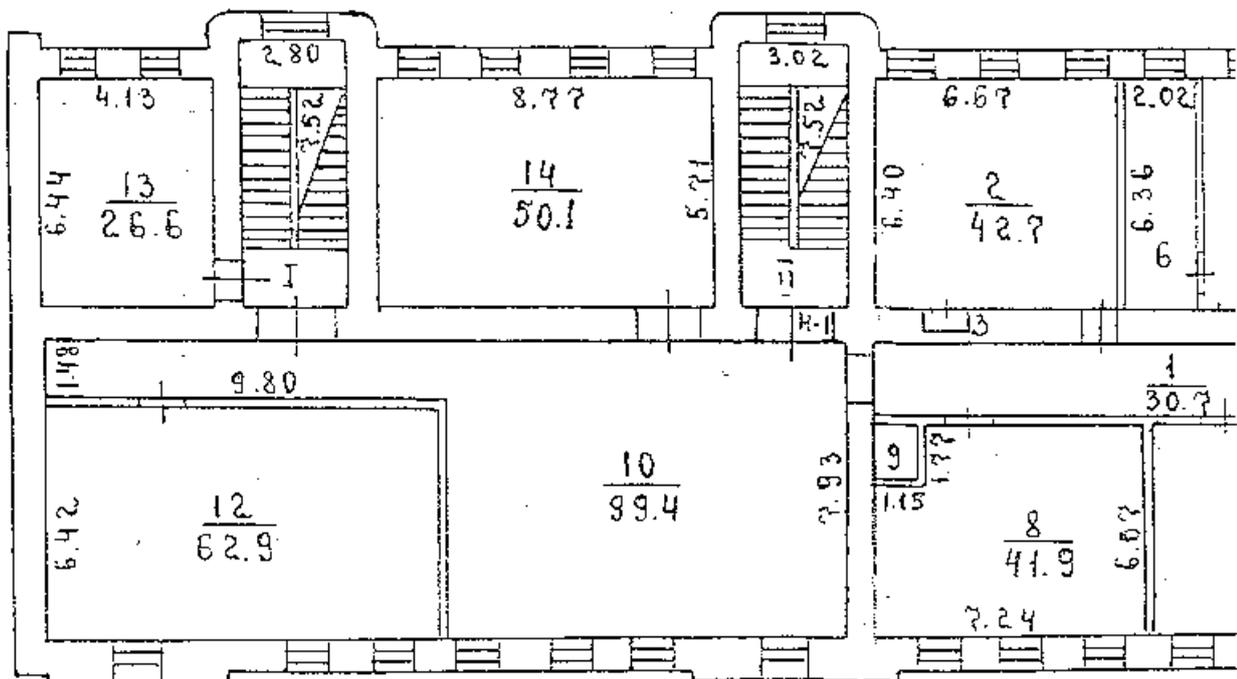


ПЛАН 4 ЭТАЖА

$\frac{I}{21.1}$

$\frac{II}{22.7}$

$\frac{3}{0.7}$



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Группа А Год постройки до 1917г. Число этажей 4
 Тип капитальности III Вид внутренней отделки простая

2	3	4	5	6	7	8	9	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (отделки, трещины, осыпи и т.д.)	Удельный износ по таблице	Износ на 1 кв. м полезной площади в %	Удельный вес (кг) в составе штукатурки	Процент %	Коэффициент износа (по формуле № 7) (стр. 8, 10)	
Фундамент	ленточный бутовый	Признаков оседания замечено	3		3	30	0,9	
а) стены и их наружная отделка	кирпичные, штукатурные, окрашенные	Отдельные трещины в выбоины, сырость, следы трещины в местах сопряжения	18	1,4	19,4	35	6,79	
			6		6	35	2,1	
б) перегородки	деревянные, кирпичные							
Чердачные	деревянные	Трещины на потолке	12		12	35	4,2	
4 Крыша	Оцинкованная сталь	Повреждения в кровле и местах примыкания к вертикам, поверхности	3		3	30	0,9	
5 Поды	Паркетные, металлическая плитка, линолеум, мозаичные	Стертость в холодных местах, выбоины	15	2	17	40	6,8	
6 Премы	оконные	Незначительные трещины в местах сопряжения коробки, отбиты стекла, переломы, покороблены	13		13	40	5,2	
	дверные		стальные и остекленные					
7 Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, окраска	Загрязнения, обрасочного слоя, осыпи, трещины в штукатурке	12		12	40	4,8	
8 Санитарно-технические устройства	Отопление	да	Неполное обслуживание, набивки и прокладок, капитальные трещины, следы от приборов, следы ремонта	11,7		40	4,76	
	Водопровод	оцинкованный стальной						
	Канализация	чугунная						
	Горячее водоснабжение	да						
	Ванна - душ	нет						
	Электроосвещение	проводка скрытая						
	Радио	-						
	Телефон	да						
Вентиляция	естественная, приток							
Санитарно-технические устройства	лифты	нет						
9 Прочие работы	трещины, сколы		6,3		6,3	40	2,52	
Итого:						103,6	38,97	

в % износа, применительно к формуле № 7

Удельный вес (кг) в составе штукатурки

38%



VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов, материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки, трещины, отслаивание и т.п.)	Удельный объем по таблице	Износная удельная величина, %	Удельная величина по таблице	Износ, %	Формат-индекс строительного стандарта (Гр 720, р. 8 (1961))
1	Фундамент							
2	а) стены и их наружная отделка							
	б) перегородки							
3	чердачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	оконные							
	дверные							
7	Внутренняя отделка							
8	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Газовое оборудование							
	Вентиляция							
	Электричество							
	Радио							
	Телефон							
Вентиляция								
Лифты								
9	Прочие работы							

а) с на
б)
Перекрытия

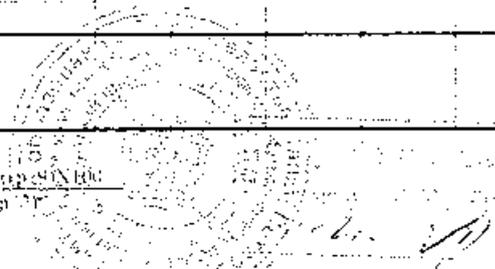
VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (трещины, отслаивание и т.п.)	Удельный вес по площади	Доправки к удельному весу в %	Удельный вес по площади с доправками	Износ, %	Процент износа к среднему (по формуле 100 - износ)
Фундамент							
а) стены и наружная отделка							
б) перегородки							
Перекрытие	Чердачное						
	междуэтажное						
	напольное						
Крыша							
Полы							
Двери и окна	оконные						
	дверные						
Внутренняя отделка							
Стандартные электрические приборы	Отопление						
	Водопровод						
	Канализация						
	Горючие водоснабжение						
	Ванно-душ						
	Электропровода						
	Радио						
	Телефон						
Вентиляция							
Лифты							
Прочие работы							

*% износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа по формуле}}{\text{удельный вес в \%}}$



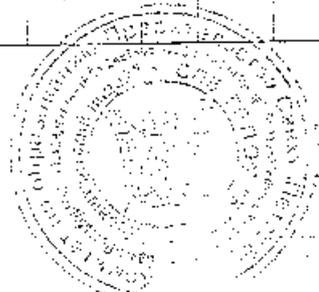
IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера			
	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	
Фундамент								
Колонны и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Колы								
Проемы								
Мелочн. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО:	100	X			100	X		

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера			
	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	
Фундамент								
Колонны и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Колы								
Проемы								
Мелочн. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО:	100	X			100	X		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Удельный вес с поправками	Кол. по объему куб. м (площадь м.кв.)	Восстановительная стоимость (руб.)	% из нося	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Крыша	Колы	Климат	Подвал	Прочие по объему						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Учебный корпус	7	27д	м ³	19,1	1,04	0,86					0,89	17,0	10633	180761	38	112072
	в том числе блочный	7	27д	м ³	19,1	1,04	0,86					0,89	17,0	107	1819	38	1128

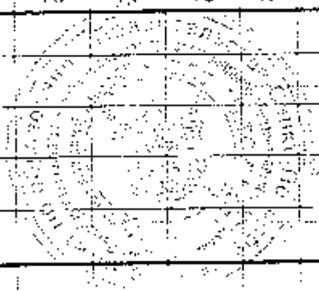


XI. Техническое описание служебных построек

Наименование здания	Литера Н=	Уд. вес по таблицам	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблицам	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблицам	Поправки	Уд. вес с поправками
Итого:		100				100	X			100	X	
Итого:		100	X			100	X			100	X	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование здания	Литера Н=	Уд. вес по таблицам	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблицам	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблицам	Поправки	Уд. вес с поправками	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							
													Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	
Итого:		100	X			100	X			100	X									



XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	Метабланы	Измеритель	Стоимость измерителя для забланы	Направки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% из поса	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина вылета (м)	Высота (м)								

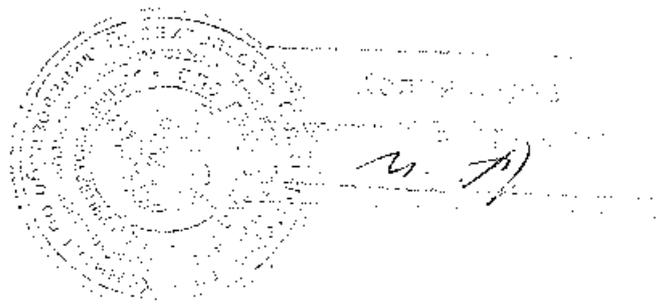
XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	180761	112072					180761	112072

" 28 " мая 20 03 г. Исполнитель Клименко И.Е.
 " 28 " мая 20 03 г. Проверил
 " 28 " мая 20 03 г. Начальник бюро *У. Павл* Павловская Н.В.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 19 г.	" " 19 г.	" " 19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Городского управления
Инвентаризации и оценки недвижимости

Проектно-инвентаризационное бюро

Кронштадтского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

по адресу: Санкт-Петербург,

г. Кронштадт

ул.Фейгина,д.9

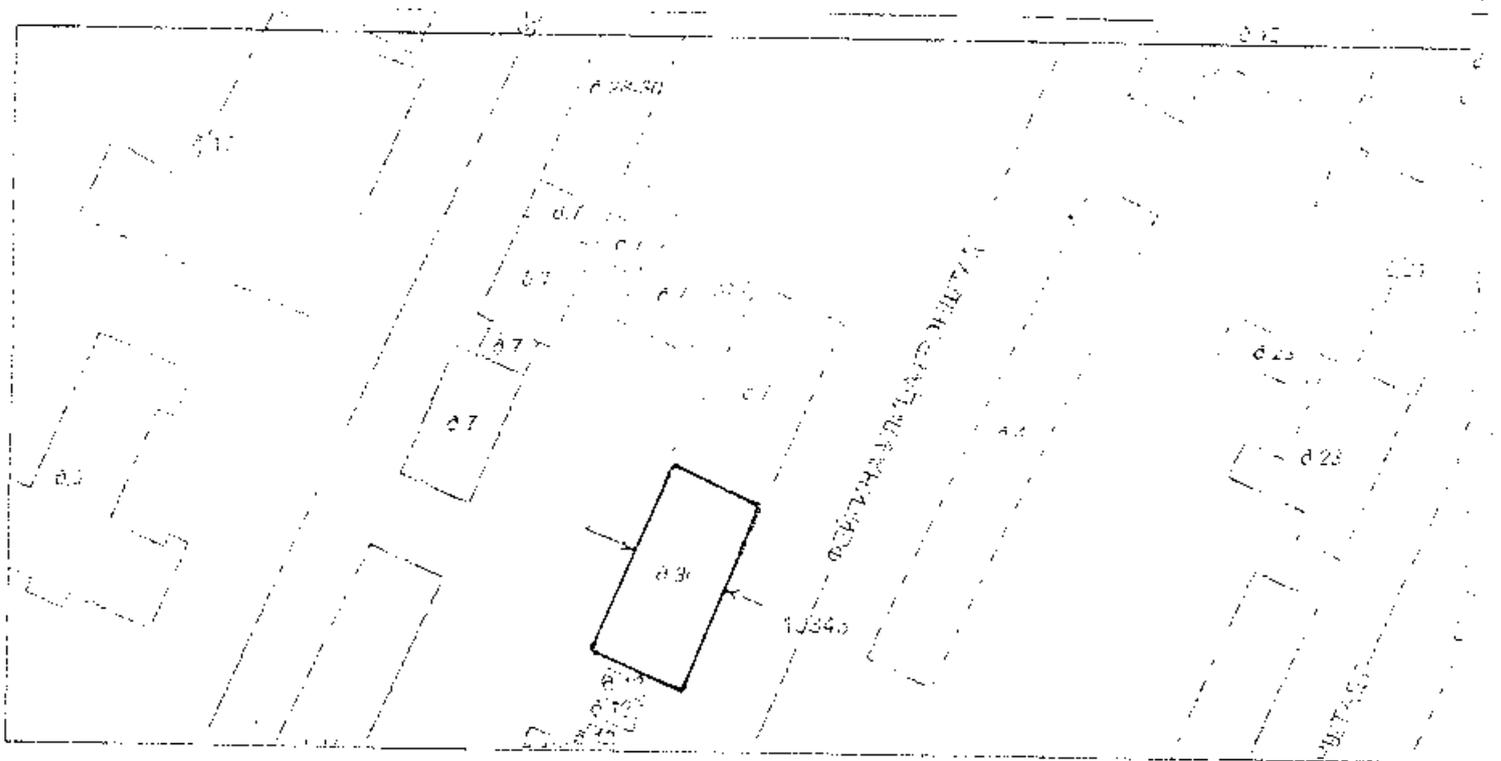
литер А

квартал
Инвентарный №



Исполнитель
[Подпись]

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Handwritten signature and date: *И. П.* 11/11/11

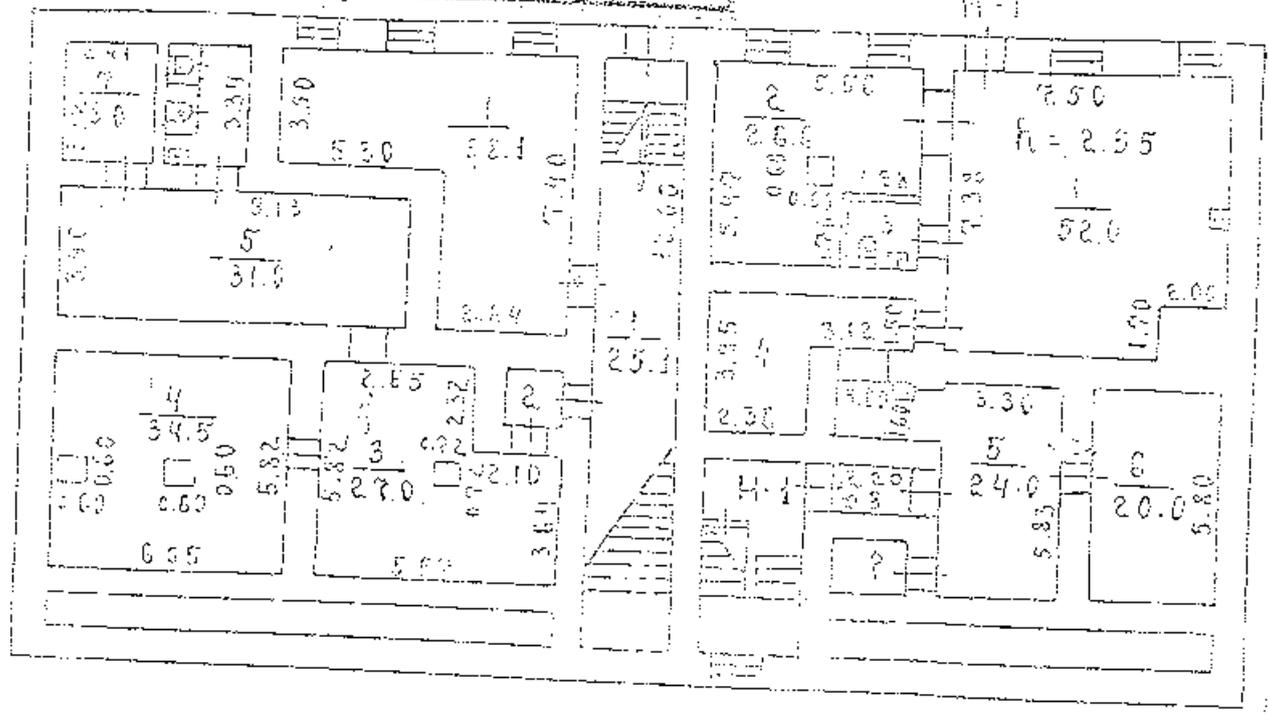
масштаб

6
7.2

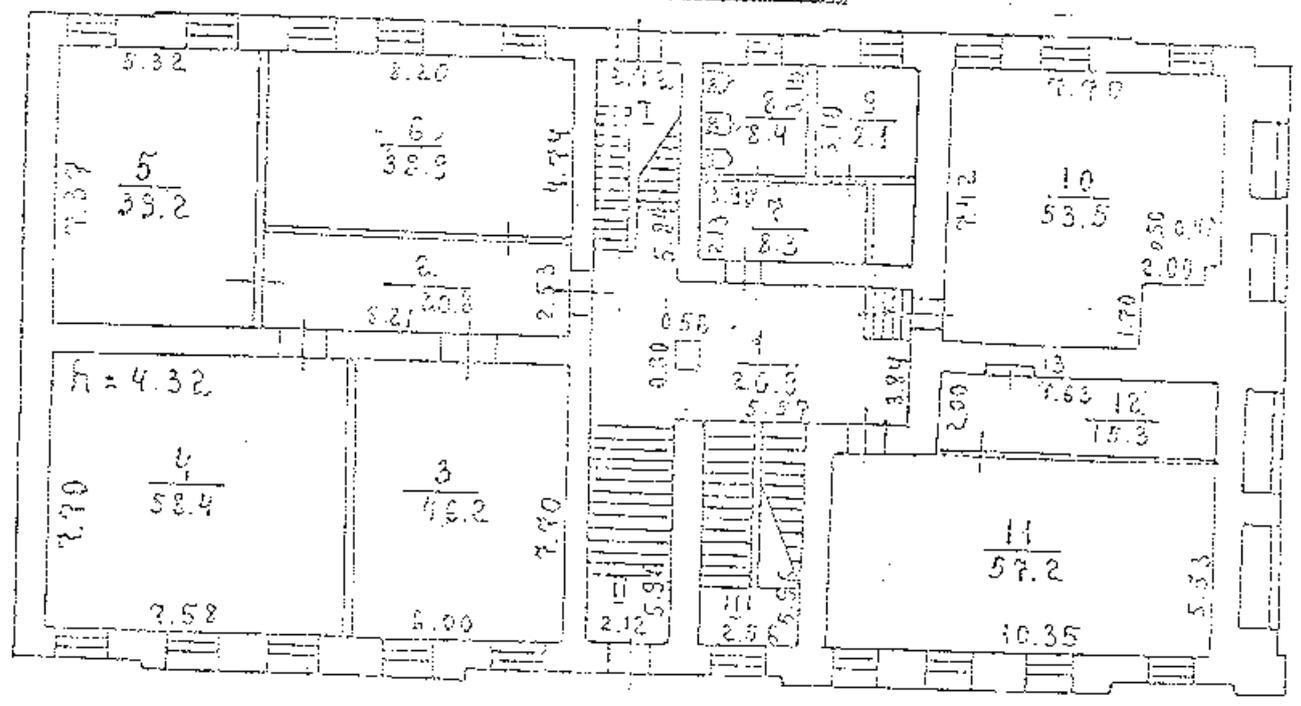
8
8.8

4
4.0

План подвала



План 1 этажа



10
12.8

11
15.3

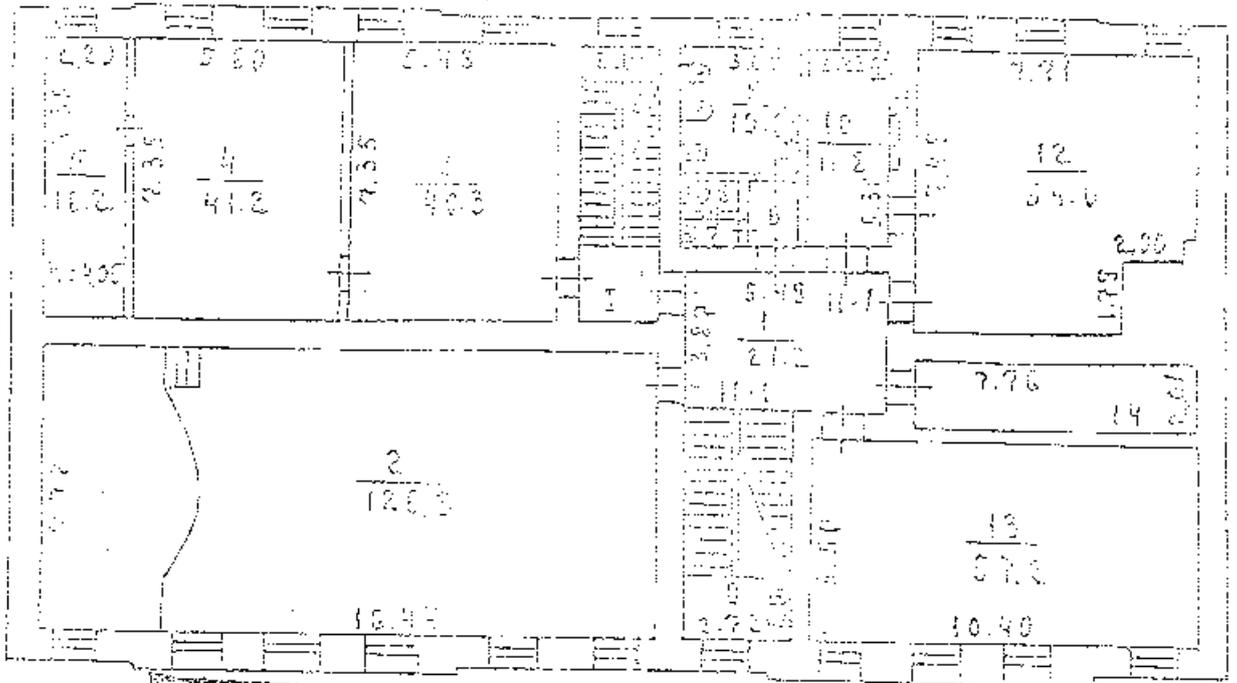
13
0.3



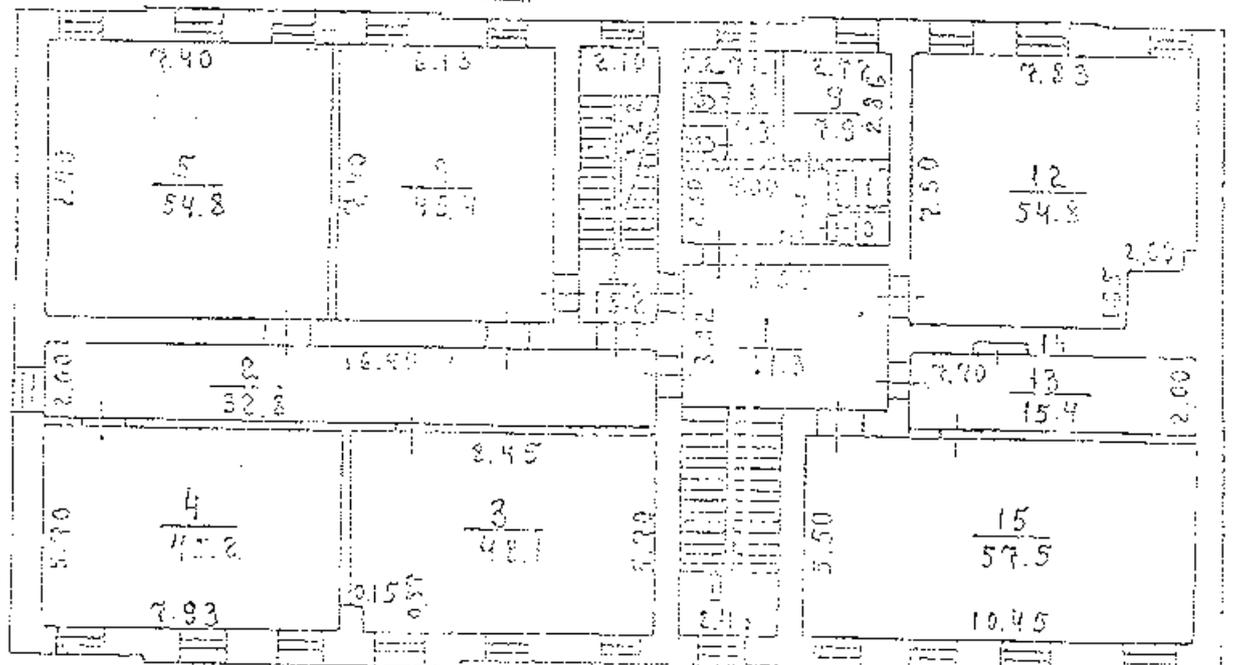
Инженер
 [Signature]
 [Date]

1 6 7 8 11
14.0 2.7 1.4 1.3 0.3

План 2 этажа



План 3 этажа



<p>Фирма ГИИОН проектно-инженерно-конструкторское бюро Крестьянского района г. Санкт-Петербург</p>				Изм. №
Лист №	<p>ПОЭТЕКЦИОННЫЙ ПЛАН СКИРОВАНИЕ ПО АДРЕСУ: Ул. Революционная, 9 лит. 2</p>			Исполнит.
Дата	Формат	Шкала	Архитектор	Инженер
09.01	А4	1:50	В.В. Новикова	И.И. И.
2003	Инженер		В.В. Новикова	И.И. И.
	Инженер			

Значение конструктивных элементов здания и определение износа

4 Год постройки до 1917г
Класс ремонта

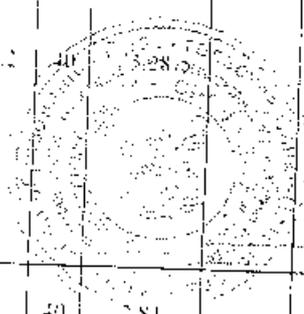
Число этажей 3

617.1261

Классности III

Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (состав, трещины, отслоения и т.п.)	Удельный вес конструкций к суммарной к	Площадь к	Удельный вес к площади	Удельный вес конструкций к суммарной к площади (износ в %)	Процент износа к среднему (Р 77, р 8/160)	Текущие значения износа в проц.	
								элемент	к среднему
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
Фундаменты	бутовый ленточный	следы отложения почвенных осадков в углублении	5			40	2		
Плиты	алюминиевые		24	0.4	24.4	40	9.76		
Перегородки	деревянные утепленные	трещины в местах сопряжения	12		12	40	4.8		
Перегородки	деревянные утепленные	повреждения в местах сопряжения	4		4	35	1.4		
Междуэтажные	железобетонные	следы протечек в местах трещины на потолке	13	1.9	14.9	40	5.96		
Крыши	оцинкованная сталь по деревянным стропилам	повреждения в местах примыкания	12		12	45	5.4		
Полы	цементно-песчаные	стопы в ходовых местах, трещины, выбоины в цементном растворе	11		11	35	3.5		
Оконные	двойные	переломы, повреждение профилей, сильное загрязнение	12		12	40	3.28		
Двери	дверные	повреждения в местах примыкания к полу	11		11	35	3.5		
Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, облицовка обоями	трещины, повреждение окрасочного слоя	11		11	35	3.5		
Печи	да	оболочка целая							
Провод	да	проложен							
Обязания	да								
Час									
Устройство	нет								
Или	нет								
Продветывание	да	повреждение	12.9	0.3	13.2	40	3.28		
Идеальное	да	идеальное							
Или	да								
Или	да								
Или	да								
Или	естественная		7.1		7.1	40	2.84		
Или	досчатая лам.		7.1		7.1	40	2.84		
Итого			100	8	100.00		40.9		



VII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Этажи

Группа капитальности III

Вид внутренней отделки - простая

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, отслоения, и т.п.)	Удельный вес конструкций	Направление удельного износа в конструктивных элементах	Удельный вес конструкций с износом	Износ, %	Примечания (ссылка на стр. 2 и 3)	Текущие единицы износа и проработки	
									элементов	в строениях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	перегородки	черновые								
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыши									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Получастия отапливаемые									
8	стены и их отделка	отделочные								
		водонепроницаемые								
		капитальные								
		горячие								
		водоснабженные								
		ванны								
		электрообогреваемые								
		радиотехнические								
прочие										
9	прочие работы									

Итого по объекту: _____

Итого по объекту: _____

25,5%



Handwritten signature and date.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Габариты (пог. л.)	Удельная таблица	Покрытие	Удельная таблица	Итого	Удельная таблица	Покрытие	Удельная таблица	Итого	Удельная таблица	Покрытие	Удельная таблица
Фундаменты												
Стены с перегородками												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Двери												
Остекленные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100				100				100		

Наименование конструктивных элементов	Итого	Удельная таблица	Покрытие	Удельная таблица	Итого	Удельная таблица	Покрытие	Удельная таблица	Итого	Удельная таблица	Покрытие	Удельная таблица
Фундаменты												
Стены с перегородками												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Двери												
Остекленные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100				100				100		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Интервалы	Наименование здания и его частей	№ здания	№ таблицы	Измерение	Единица измерения по таблице	Нормативная стоимость (коэффициент по 10)				Стоимость с поправками	Конт. (объем) в м. (площадь) в кв. м	Исчисленная стоимость в руб.	Процента	Действительная стоимость в руб.
						1	2	3	4					
A	Здание УКИ	7263	43	18,5	1,09	0,86	0,89	17,36	7500	131762	41%	7774		
	водоп.	7263	43	18,5	1,03	0,86	0,89	17,36	1713	29738	41%	1754		
	Итого													9528



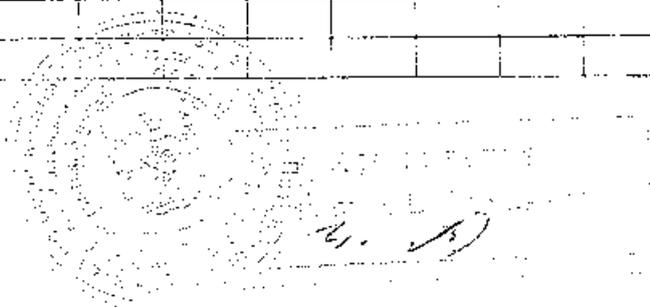
21. 13)

XI. Техническое описание служебных пристроек

наименование конструктивных элементов	количество	Устройство		История		История		История		История	
		Устройство	История								
Стены											
Перегородки											
Стол											
Пол											
Освещение											
Двери											
Итого		100				100				100	
Значение по смете на объект											
наименование конструктивных элементов	количество	Устройство		История		История		История		История	
Стены											
Перегородки											
Стол											
Пол											
Освещение											
Двери											
Итого		100				100				100	
Значение по смете на объект											

XII. Перечень стоимости служебных пристроек

наименование пристройки	№ литеры	№ таблица	История	Степень износа по таблице	Наименование, стоимость, количество				Итого по смете по таблице	Значение по смете по таблице	Значение по смете по таблице	Значение по смете по таблице		
					№	История	История	История						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15														
7774														
1754														
9528														

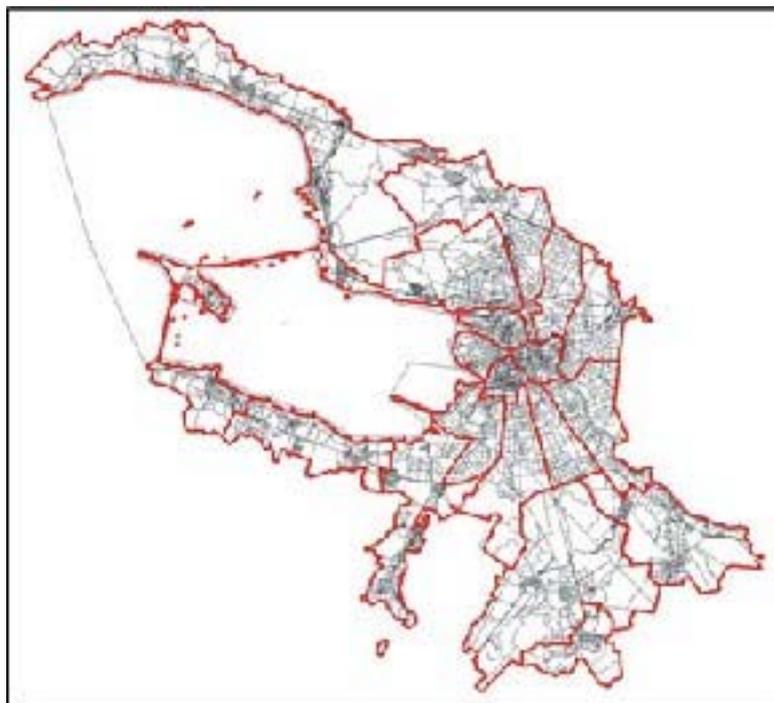


ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-588/22 от 04.03.2022

по адресу:

**Санкт-Петербург,
город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А
78:34:0010343:6**



Санкт-Петербург

2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1DB5C558D1103ED34D

Владелец **Семенов Сергей Анатольевич**
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹⁹⁹ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-63-000-2022-0582

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГКУ "ФКСР" (регистрационный номер 01-47-8558/22 от 21.02.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Кронштадтский район, город Кронштадт

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:34:0010343:6

Площадь земельного участка:

6022+/-27 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 6 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

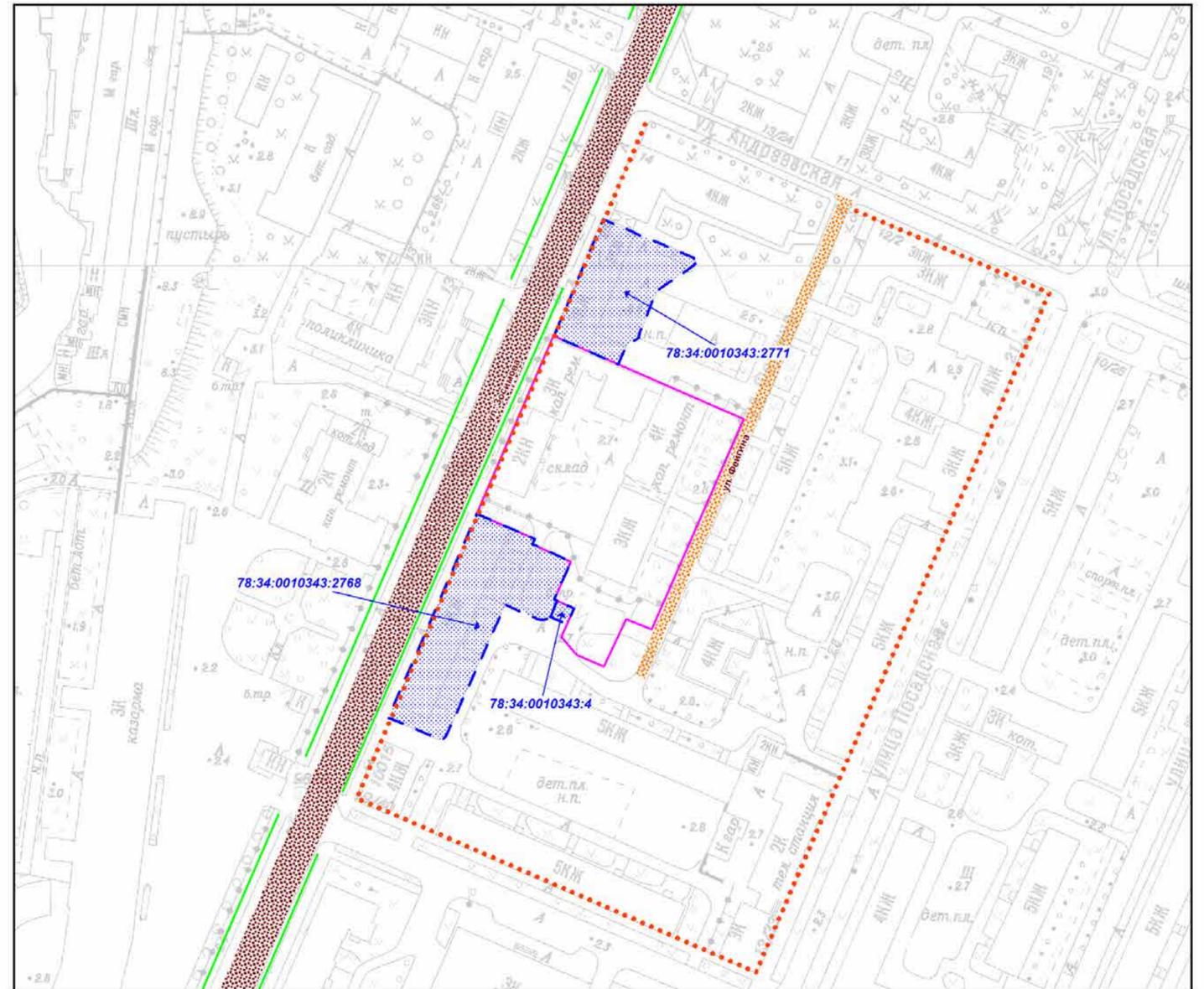
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности
Первого заместителя
председателя Комитета – главного
архитектора Санкт-Петербурга С.А. Семенов

М.П. _____ / С.А. Семенов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:1500



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010343:6
- границы, в пределах которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства, допускаемые режимом использования земель в границах охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- (4,4,5) - объекты капитального строительства в границах участка
- (2,3,6) - объекты капитального строительства в границах участка, являющиеся историческими зданиями (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7)
- (7) - объект культурного наследия регионального значения "Странноприимный дом" в составе ансамбля "Дом трудолюбия со странноприимным домом"
- (8) - объект культурного наследия регионального значения "Дом трудолюбия" в составе ансамбля "Дом трудолюбия со странноприимным домом"
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется **
- охранный зона водопроводных сетей*
- охранный зона канализационных сетей*
- охранный зона газораспределительной сети*
- охранный зона сетей связи и сооружений связи*
- охранный зона объектов культурного наследия *
- территория объекта культурного наследия *
- тепловая сеть (78:34:0000000:8794)*
- канализационная сеть (78:34:0000000:8154)*
- водопроводная сеть (78:34:0000000:8152)*
- газопровод низкого давления (78:34:0000000:8156)**
- охранный зона объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01 Кронштадтского района Санкт-Петербурга
- территория предварительных археологических разведок ЗА 1

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78:34:0010343:2771 - кадастровый номер смежного земельного участка
- Элементы исторической планировочной структуры:**
- улицы: ул. Зосимова - улицы: ул. Фейгина
- аллеи посадки вдоль ул. Зосимова - исторические линии застройки в квартале 10343

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН от 21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24184236
 (**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

РФ-78-1-63-000-2022-0582					
Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Пирогова А.М.			25.02.2022
Градостроительный план земельного участка				Страница	Лист
				1	1
Чертеж градостроительного плана М1:500				Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Т2ЖД2 - многофункциональная зона малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных в границах исторической застройки пригородов, с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и

при условии соблюдения строительных²⁰³, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке²⁰⁴ территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством,

ограничения относятся к одному и тому же²⁰⁵ параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид ²⁰⁶ использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2020 N 180-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом трудолюбия со странноприимным домом", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг

3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*> <***>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*> <***>
3.2.3	Оказание услуг связи<*> <***>
3.2.4	Общежития<*> <***>
3.3	Бытовое обслуживание<*> <***>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*>
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*>
4.3	Рынки<*> <***>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <***>
4.6	Общественное питание<*> <***>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий<*>
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях<*>
5.1.3	Площадки для занятий спортом<*>
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом<*>
6.8	Связь<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование<*>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.06.2014 N 453 "О государственной программе Санкт-Петербурга "Развитие образования в Санкт-Петербурге" на земельном участке планируется строительство, реконструкция и приспособление для современного использования зданий, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д, и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Кронштадтский лицей".

В соответствии с Приложением 12 «Адресная инвестиционная программа на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» к Закону Санкт-Петербурга от 25.11.2021 N 558-119 "О бюджете Санкт-Петербурга на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов" на территории земельного участка планируется проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д.7, литера А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей».

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства объекта среднего общего образования (реконструкция с приспособлением для современного использования зданий для размещения профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей») от 19.02.2020 № 01-21-3-6509/20.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1500 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1500 кв. м, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного

участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами

указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего под раздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего под раздела	См. п.1, п.13 настоящего под раздела	См. п.2 настоящего под раздела	См. п.4, п.5 настоящего под раздела	См. п.13 настоящего под раздела	-	См. п.3, п.6-п.12 настоящего под раздела

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного

участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке - 4 этажа, включая мансардный.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12(16) метров:

12 – высота объекта;

(16) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс

опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами).

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная площадь озеленения земельных участков многоквартирных домов составляет 20% от площади земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

- существующие ул. Зосимова, ул. Фейгина (Кронштадтский район);
- существующие аллеи посадки вдоль ул. Зосимова (Кронштадтский район);
- существующие исторические линии застройки в квартале 10343 (Кронштадтский район).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры.	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ Распоряжение КГИОП от 17.06.2020 № 180-р.	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

1. В соответствии с письмом КГИОП от 21.02.2022 № 01-43-3862/22-0-1:

1. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А, кадастровый номер 78:34:0010343:6 частично расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (дал ее – Объект), расположенного по адресу: г. Кронштадт, Фейгина ул., 7, лит. А; 9, лит. А.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 17.06.2020 № 180-р.

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1) На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) На территории объекта культурного²¹⁵ наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

16.06.2021 опубликован приказ Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее - историческое поселение).

Объект расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Министерства культуры РФ.

216
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

<p>№ <u>1</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:34:0010343:2007</u></p>	<p>нежилое здание - спортивный зал; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 364.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1966; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ <u>2</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:34:0010343:2005</u></p>	<p>нежилое здание - преподавательский корпус; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 119.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ <u>3</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:34:0010343:2014</u></p>	<p>нежилое здание - столовая; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 531.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ <u>4</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:34:0010343:2013</u></p>	<p>нежилое здание - учебный корпус; количество этажей - 5, в том числе подземных - 0; площадь - 2088.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ <u>5</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - учебный консультационный пункт; количество этажей - 3, в том числе подземных - подвал; площадь - 1602.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>

инвентаризационный или кадастровый номер:²¹⁸ 78:34:0010343:2012

№ 6 , нежилое здание - мастерские производственные; количество этажей - 3, в том числе подземных - подвал; площадь - 1103.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0010343:2006

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 7 , объект культурного наследия регионального значения "Странноприимный дом" в составе ансамбля "Дом трудолюбия со странноприимным домом", общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 17.06.2020 № 180-р

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют
(дата)

№ 8 , объект культурного наследия регионального значения "Дом трудолюбия" в составе ансамбля "Дом трудолюбия со странноприимным домом", общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 17.06.2020 № 180-р

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой

предусматривается осуществление ²¹⁹ деятельности по комплексному развитию территории:
Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона объектов культурного наследия (78:34:0010343:6/5):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 4787 кв.м.

2. Территория объекта культурного наследия (78:34:0010343:6/6):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия с особыми условиями использования территории, составляет 1235 кв.м.

2.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0010343:6/7):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 42 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0010343:6/8):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0010343:6/9):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 570 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0010343:6/10):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 346 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона газораспределительной сети (78:34:0010343:6/11):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 126 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона канализационных сетей (78:34:0010343:6/12):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона канализационных сетей (78:34:0010343:6/13):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 39 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона канализационных сетей (78:34:0010343:6/14):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 59 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01 Кронштадтского района Санкт-Петербурга (далее ОЗ-2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах охранной зоны ОЗ-2:

1) На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и(или) характеристик историко-градостроительной и(или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую

среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.4. Запрет, указанный в пункте 1.3 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку, но не выше меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных перед соответствующим дворовым корпусом (зданием);

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши и угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

д) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов в уровне первого, цокольного и подвального этажей после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.6. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.7. Запрещается размещение рекламных²²² и информационных конструкций на крышах исторических зданий.

2) На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.2. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.3. Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.4. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в пределах открытых городских пространств (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.6. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режиму, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.7 настоящего раздела Режимов.

2.7. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1,0 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными

указателями, над консольными вывесками,²²³ а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.8. Размещение рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12(16) метров:

12 – высота объекта;

(16) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗ-2(50)01

1) Проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды допускается при условии сохранения следующих ценных характеристик исторической среды:

стилистические характеристики сохранившейся исторической застройки;

тип крыш объектов жилой застройки - скатные;

модуль лицевых фасадов (в пределах 50 м).

2) Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

12. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны.

Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 1 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

13. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона объектов культурного наследия (78:34:0010343:6/5)	1-47,1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:34:0010343:6/6)	1-47	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0010343:6/7)	1-41	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0010343:6/8)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0010343:6/9)	1-62	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0010343:6/10)	1-107	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:34:0010343:6/11)	1-52	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:34:0010343:6/12)	1-38	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:34:0010343:6/13)	1-26	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:34:0010343:6/14)	1-41	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01 Кронштадтского района Санкт-Петербурга	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок ЗА 1	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения²²⁵ (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ГУП "ТЭК СПб", технические условия подключения от 13.03.2020 №40-14/11424-1176:
Тепловая нагрузка объекта – 1,562/1,392 Гкал/час (отопление - 0,356 Гкал/час; вентиляция – 0,669 Гкал/час; ГВС – 0,33/0,16 Гкал/час; ВТЗ -0,207 Гкал/час).
Срок подключения - определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».
Срок действия технических условий - 5 лет

2. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 01.03.2022 № исх – 02474/48.

Водоснабжение: подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,667 куб.м./час (40,0 куб.м. /сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,667 куб.м. /час (4000 куб.м. /сут), а также поверхностных сточных вод с кровли прилегающей территории и дренажных вол (при наличии) расходом 1,913 куб.м./час (11,475 куб.м./сут) в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	100974.9	82583.4
2	100974.79	82583.66
3	100964.73	82606.72
4	100945.18	82651.56
5	100869.71	82618.74
6	100873.5	82609.6
7	100856.4	82601.6
8	100860.7	82591.7
9	100867.12	82586.28
10	100871.67	82588.33
11	100877.3	82590.87
12	100879.99	82584.75
13	100880.42	82583.77
14	100894	82589.7
15	100900.38	82575.98
16	100902.2	82576.8
17	100911.21	82555.95

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/5

1	100949.69	82638.83
2	100952.71	82632.04
3	100956.55	82623.27
4	100940.96	82616.32
5	100941.16	82615.85
6	100941.12	82615.52
7	100940.92	82615.24
8	100937.76	82613.87
9	100937.42	82613.92
10	100937.21	82614.08
11	100936.95	82614.49
12	100928.85	82611
13	100929.05	82610.53
14	100928.98	82610.22
15	100928.81	82609.92
16	100925.74	82608.58
17	100925.39	82608.65
18	100925.32	82608.69
19	100925.13	82608.84
20	100924.95	82609.25
21	100924.83	82609.2
22	100922.04	82607.99
23	100921.23	82607.63
24	100921.43	82607.14

25	100918.28	82605.83
26	100918.33	82605.71
27	100918.15	82605.63
28	100917.83	82605.49
29	100913.33	82603.62
30	100910.76	82602.55
31	100910.71	82602.67
32	100901.96	82599.07
33	100902	82598.95
34	100899.55	82597.96
35	100895.16	82596.17
36	100894.47	82595.89
37	100894.41	82596.02
38	100891.43	82594.76
39	100884.57	82610.77
40	100887.69	82612.07
41	100887.64	82612.19
42	100895.56	82615.45
43	100895.6	82615.37
44	100915.3	82623.58
45	100918.05	82624.79
46	100930.81	82630.45
47	100933.39	82631.6
1	100974.9	82583.4
2	100974.79	82583.66
3	100964.73	82606.72
4	100945.18	82651.56
5	100869.71	82618.74
6	100873.5	82609.6
7	100856.4	82601.6
8	100860.7	82591.7
9	100867.12	82586.28
10	100871.67	82588.33
11	100877.3	82590.87
12	100879.99	82584.75
13	100880.42	82583.77
14	100894	82589.7
15	100900.38	82575.98
16	100902.2	82576.8
17	100911.21	82555.95

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0010343:6/6

1	100949.69	82638.83
2	100933.39	82631.6
3	100930.81	82630.45
4	100918.05	82624.79
5	100915.3	82623.58
6	100895.6	82615.37
7	100895.56	82615.45
8	100887.64	82612.19

9	100887.69	82612.07
10	100884.57	82610.77
11	100891.43	82594.76
12	100894.41	82596.02
13	100894.47	82595.89
14	100895.16	82596.17
15	100899.55	82597.96
16	100902	82598.95
17	100901.96	82599.07
18	100910.71	82602.67
19	100910.76	82602.55
20	100913.33	82603.62
21	100917.83	82605.49
22	100918.15	82605.63
23	100918.33	82605.71
24	100918.28	82605.83
25	100921.43	82607.14
26	100921.23	82607.63
27	100922.04	82607.99
28	100924.83	82609.2
29	100924.95	82609.25
30	100925.13	82608.84
31	100925.32	82608.69
32	100925.39	82608.65
33	100925.74	82608.58
34	100928.81	82609.92
35	100928.98	82610.22
36	100929.05	82610.53
37	100928.85	82611
38	100936.95	82614.49
39	100937.21	82614.08
40	100937.42	82613.92
41	100937.76	82613.87
42	100940.92	82615.24
43	100941.12	82615.52
44	100941.16	82615.85
45	100940.96	82616.32
46	100956.55	82623.27
47	100952.71	82632.04

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0010343:6/7

1	100950.14	82572.73
2	100950	82573.06
3	100949.86	82573.45
4	100949.75	82573.85
5	100949.67	82574.26
6	100949.63	82574.67
7	100949.63	82575.08
8	100949.65	82575.49
9	100949.71	82575.9

10	100949.81	82576.3
11	100949.94	82576.7
12	100950.1	82577.08
13	100950.29	82577.44
14	100950.51	82577.79
15	100950.75	82578.12
16	100951.03	82578.43
17	100951.33	82578.72
18	100951.65	82578.98
19	100951.99	82579.21
20	100952.35	82579.41
21	100952.73	82579.58
22	100953.12	82579.72
23	100953.51	82579.83
24	100953.92	82579.91
25	100954.33	82579.95
26	100954.74	82579.96
27	100955.16	82579.93
28	100955.57	82579.87
29	100955.97	82579.77
30	100956.36	82579.65
31	100956.74	82579.49
32	100957.11	82579.3
33	100957.46	82579.08
34	100957.79	82578.83
35	100958.1	82578.55
36	100958.38	82578.26
37	100958.64	82577.93
38	100958.88	82577.59
39	100959.08	82577.23
40	100959.25	82576.86
41	100959.32	82576.69

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0010343:6/8

1	100856.4	82601.6
2	100860.7	82591.7
3	100865.36	82587.76
4	100858.48	82602.57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0010343:6/9

1	100870.82	82616.07
2	100908.26	82631.48
3	100916.59	82612.73
4	100916.77	82612.36
5	100916.98	82612.01
6	100917.22	82611.67
7	100917.49	82611.36
8	100917.78	82611.07
9	100918.1	82610.8

10	100918.44	82610.56
11	100918.79	82610.35
12	100919.17	82610.17
13	100919.55	82610.02
14	100919.95	82609.91
15	100920.35	82609.82
16	100920.76	82609.77
17	100921.18	82609.76
18	100921.59	82609.78
19	100922	82609.83
20	100922.4	82609.92
21	100922.8	82610.04
22	100923.04	82610.13
23	100924.15	82610.58
24	100924.52	82610.75
25	100924.88	82610.95
26	100925.23	82611.18
27	100925.55	82611.44
28	100925.85	82611.72
29	100926.13	82612.03
30	100926.37	82612.36
31	100926.6	82612.71
32	100926.79	82613.08
33	100926.95	82613.46
34	100927.08	82613.85
35	100927.17	82614.25
36	100927.24	82614.66
37	100927.26	82615.07
38	100927.26	82615.48
39	100927.22	82615.9
40	100927.15	82616.3
41	100927.04	82616.7
42	100926.9	82617.09
43	100926.73	82617.47
44	100926.53	82617.83
45	100926.3	82618.17
46	100926.04	82618.49
47	100925.75	82618.79
48	100925.45	82619.07
49	100925.12	82619.32
50	100924.77	82619.54
51	100923.76	82621.21
52	100917.55	82635.2
53	100946.12	82646.32
54	100946.14	82646.32
55	100946.15	82646.33
56	100946.26	82646.37
57	100946.4	82646.43
58	100946.52	82646.49
59	100946.53	82646.5
60	100947.24	82646.85

61	100945.18	82651.56
62	100869.71	82618.74

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0010343:6/10

1	100882.09	82620.59
2	100880.83	82623.58
3	100877.16	82621.98
4	100879.18	82617.18
5	100879.19	82617.17
6	100879.22	82617.11
7	100882.55	82610
8	100882.59	82609.93
9	100882.63	82609.85
10	100882.67	82609.78
11	100882.74	82609.67
12	100882.82	82609.56
13	100882.9	82609.45
14	100883	82609.35
15	100883.1	82609.24
16	100883.22	82609.12
17	100883.35	82609.02
18	100883.49	82608.93
19	100883.63	82608.85
20	100883.78	82608.78
21	100883.94	82608.72
22	100883.96	82608.71
23	100884.1	82608.67
24	100884.17	82608.65
25	100884.24	82608.63
26	100884.26	82608.63
27	100884.33	82608.62
28	100884.41	82608.6
29	100884.46	82608.57
30	100884.6	82608.48
31	100884.74	82608.41
32	100884.9	82608.34
33	100885.05	82608.29
34	100885.21	82608.25
35	100885.38	82608.23
36	100885.54	82608.22
37	100885.71	82608.22
38	100885.87	82608.24
39	100886.03	82608.27
40	100886.19	82608.31
41	100886.35	82608.37
42	100886.5	82608.44
43	100886.64	82608.52
44	100886.78	82608.61
45	100886.91	82608.71
46	100887.03	82608.83

47	100887.14	82608.95
48	100887.24	82609.08
49	100887.33	82609.22
50	100887.4	82609.37
51	100887.47	82609.52
52	100887.52	82609.68
53	100887.55	82609.84
54	100887.58	82610
55	100887.59	82610.17
56	100887.59	82610.33
57	100887.57	82610.5
58	100887.54	82610.66
59	100887.5	82610.82
60	100887.44	82610.98
61	100887.37	82611.13
62	100886.92	82612.02
63	100886.89	82612.06
64	100886.87	82612.11
65	100886.85	82612.14
66	100886.84	82612.16
67	100886.81	82612.21
68	100886.78	82612.25
69	100886.76	82612.27
70	100886.74	82612.3
71	100886.71	82612.34
72	100886.68	82612.38
73	100886.66	82612.4
74	100886.64	82612.43
75	100886.6	82612.47
76	100886.57	82612.5
77	100886.55	82612.52
78	100886.53	82612.55
79	100886.49	82612.58
80	100886.45	82612.62
81	100886.43	82612.64
82	100886.4	82612.66
83	100886.36	82612.69
84	100886.32	82612.72
85	100886.3	82612.74
86	100886.27	82612.76
87	100886.23	82612.78
88	100886.18	82612.81
89	100886.16	82612.83
90	100886.13	82612.84
91	100886.08	82612.87
92	100886.04	82612.89
93	100886.01	82612.91
94	100885.99	82612.92
95	100885.94	82612.94
96	100885.89	82612.96
97	100885.86	82612.97

98	100885.83	82612.98
99	100885.78	82613
100	100885.73	82613.02
101	100885.7	82613.03
102	100885.68	82613.04
103	100885.62	82613.05
104	100885.59	82613.06
105	100883.72	82616.93
106	100948.23	82644.57
107	100946.63	82648.23

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0010343:6/11

1	100902.48	82576.16
2	100903.32	82576.5
3	100903.63	82576.63
4	100903.64	82576.63
5	100903.98	82576.77
6	100904.69	82577.06
7	100904.7	82577.07
8	100904.72	82577.07
9	100904.73	82577.08
10	100906.18	82577.71
11	100911.59	82565.25
12	100911.59	82565.24
13	100911.6	82565.23
14	100911.6	82565.22
15	100914.25	82559.44
16	100914.72	82557.68
17	100914.72	82557.67
18	100914.77	82557.48
19	100918.48	82559.08
20	100918.07	82560.63
21	100918.04	82560.74
22	100918	82560.85
23	100917.96	82560.95
24	100915.25	82566.87
25	100909.04	82581.15
26	100908.97	82581.3
27	100908.89	82581.44
28	100908.79	82581.57
29	100908.69	82581.7
30	100908.57	82581.82
31	100908.44	82581.92
32	100908.31	82582.02
33	100908.17	82582.11
34	100908.02	82582.18
35	100907.87	82582.24
36	100907.71	82582.29
37	100907.55	82582.32
38	100907.38	82582.34

39	100907.22	82582.35
40	100907.05	82582.34
41	100906.89	82582.32
42	100906.73	82582.29
43	100906.57	82582.24
44	100906.41	82582.18
45	100903.15	82580.75
46	100902.46	82580.47
47	100902.13	82580.33
48	100901.83	82580.22
49	100899.47	82579.26
50	100898.95	82579.05
51	100900.38	82575.98
52	100902.2	82576.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0010343:6/12

1	100905.61	82633.51
2	100905.85	82633.18
3	100906.13	82632.87
4	100906.43	82632.58
5	100906.75	82632.32
6	100907.09	82632.09
7	100907.45	82631.89
8	100907.83	82631.72
9	100908.22	82631.58
10	100908.62	82631.47
11	100909.03	82631.4
12	100909.44	82631.36
13	100909.85	82631.35
14	100910.26	82631.38
15	100910.67	82631.44
16	100911.07	82631.54
17	100911.47	82631.67
18	100911.85	82631.83
19	100912.21	82632.02
20	100912.56	82632.24
21	100912.89	82632.49
22	100913.2	82632.76
23	100913.48	82633.06
24	100913.74	82633.38
25	100913.97	82633.73
26	100914.18	82634.09
27	100914.35	82634.46
28	100914.49	82634.85
29	100914.59	82635.25
30	100914.67	82635.66
31	100914.71	82636.07
32	100914.72	82636.48
33	100914.69	82636.89
34	100914.63	82637.3

35	100914.53	82637.71
36	100914.4	82638.1
37	100914.37	82638.16
38	100905.16	82634.15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0010343:6/13

1	100867.12	82586.28
2	100871.65	82588.32
3	100871.6	82588.71
4	100871.51	82589.11
5	100871.39	82589.51
6	100871.24	82589.89
7	100871.05	82590.26
8	100870.84	82590.61
9	100870.59	82590.95
10	100870.32	82591.26
11	100870.03	82591.55
12	100869.71	82591.81
13	100869.37	82592.05
14	100869.01	82592.25
15	100868.64	82592.43
16	100868.25	82592.58
17	100867.85	82592.69
18	100867.45	82592.77
19	100867.04	82592.82
20	100866.63	82592.83
21	100866.21	82592.81
22	100865.8	82592.75
23	100865.4	82592.66
24	100865	82592.54
25	100864.62	82592.39
26	100861.54	82590.99

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0010343:6/14

1	100923.4	82561.2
2	100922.71	82562.91
3	100922.54	82563.29
4	100922.34	82563.65
5	100922.11	82563.99
6	100921.85	82564.31
7	100921.57	82564.61
8	100921.26	82564.89
9	100920.93	82565.14
10	100920.58	82565.36
11	100920.21	82565.55
12	100919.83	82565.71
13	100919.44	82565.84
14	100919.04	82565.94
15	100918.63	82566

16	100918.22	82566.03
17	100917.81	82566.03
18	100917.39	82565.99
19	100916.99	82565.91
20	100916.59	82565.81
21	100916.2	82565.67
22	100915.82	82565.5
23	100915.46	82565.29
24	100915.12	82565.06
25	100914.8	82564.81
26	100914.5	82564.52
27	100914.22	82564.21
28	100913.97	82563.89
29	100913.75	82563.54
30	100913.56	82563.17
31	100913.4	82562.79
32	100913.27	82562.4
33	100913.17	82561.99
34	100913.11	82561.59
35	100913.08	82561.17
36	100913.08	82560.76
37	100913.12	82560.35
38	100913.2	82559.94
39	100913.3	82559.54
40	100913.44	82559.15
41	100914.22	82557.25

«Странноприимный дом», Фейгина, 7, литера А

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А
Макарова М.В., 09.02.2023

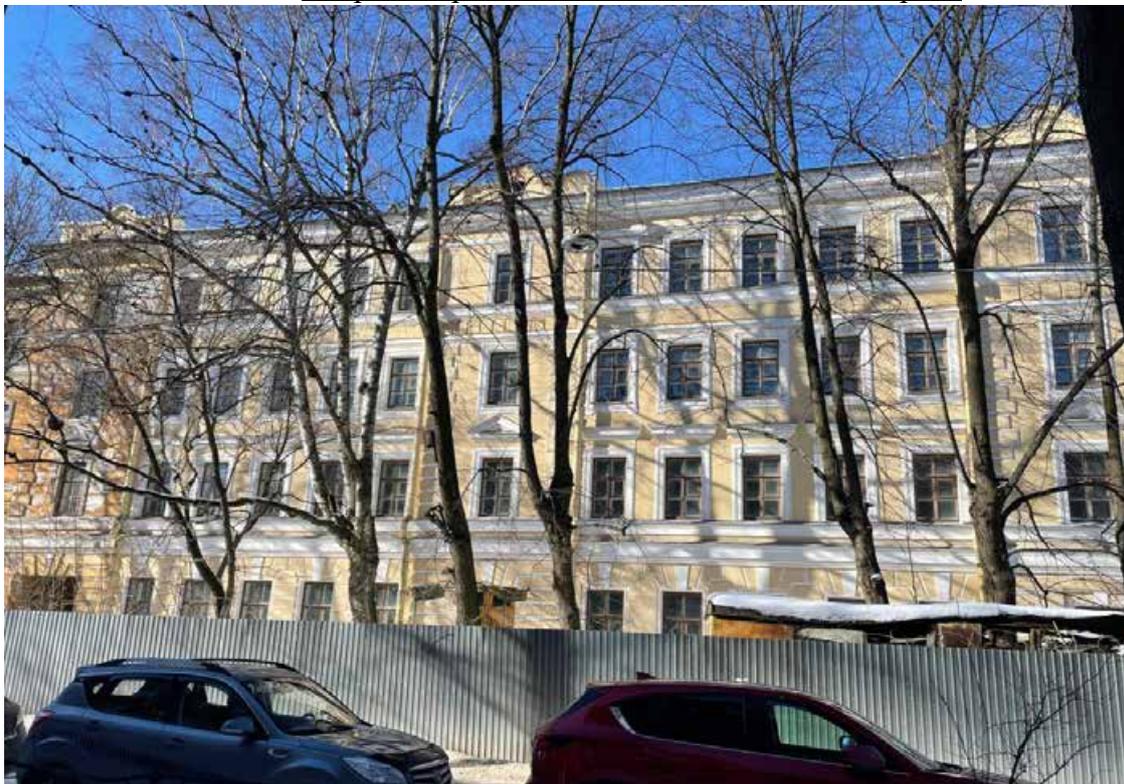
«Странноприимный дом», Фейгина, 7, литера А

Фото 1. Юго-восточный фасад здания



Фото 2. Юго-восточный фасад здания. Фрагмент.



Фото 3. Юго-восточный фасад здания. Фрагмент.

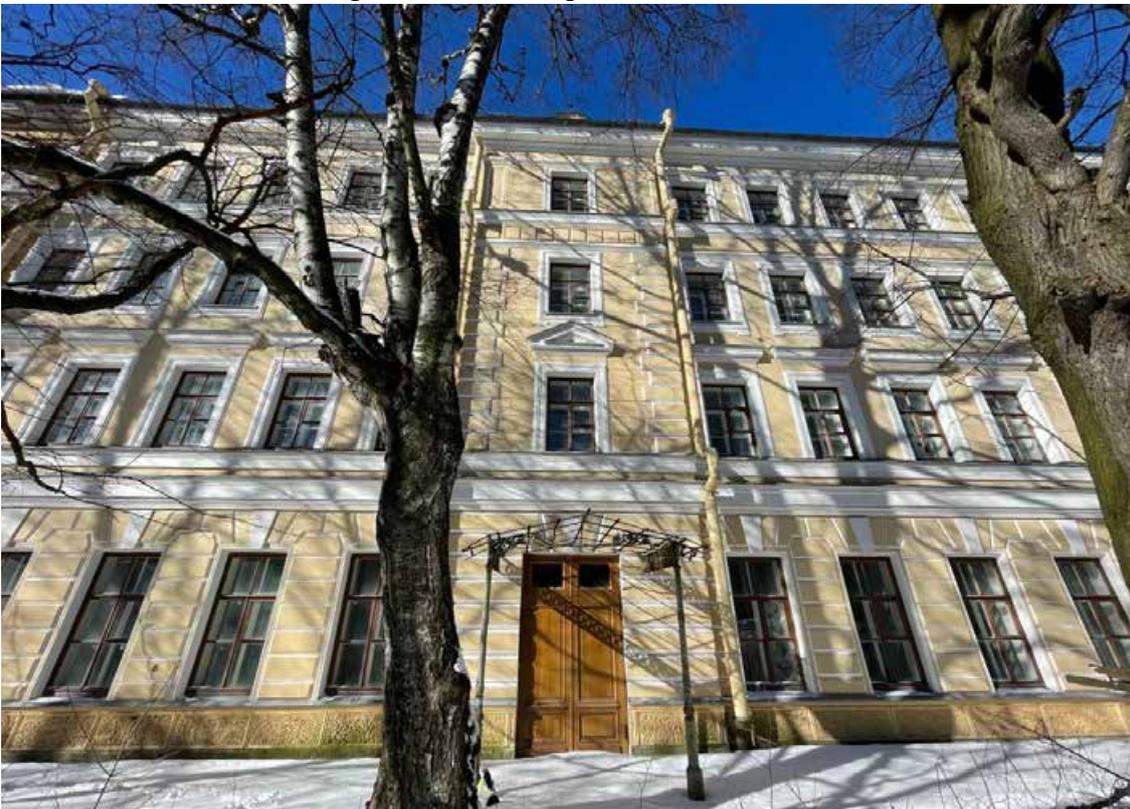


Фото 4. Юго-восточный фасад здания. Фрагмент. Центральный ризалит с главным входом с навесом.



Фото 5. Навес над главным входом. Юго-восточный фасад.



Фото 6. Юго-восточный фасад здания. Фрагмент



Фото 7. Арочный проезд.



Фото 8. Арочный проезд.



Фото 9. Северо-западный (дворовой) фасад. Общий вид.

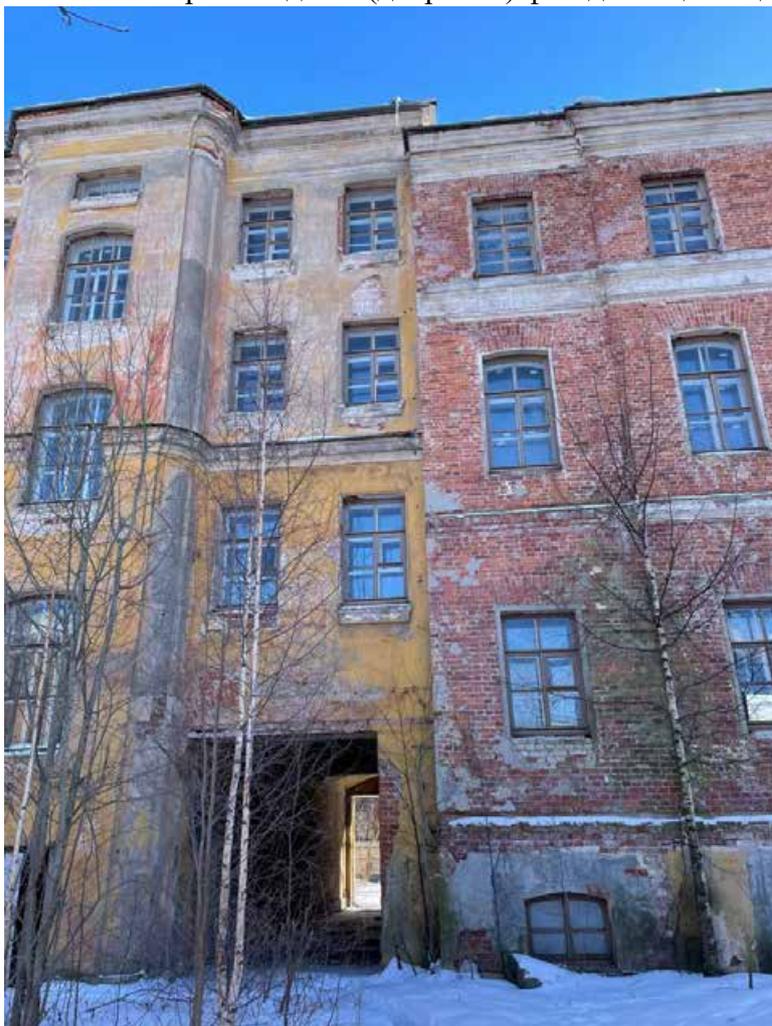


Фото 10. Место соединения двух зданий. Вид со стороны двора.

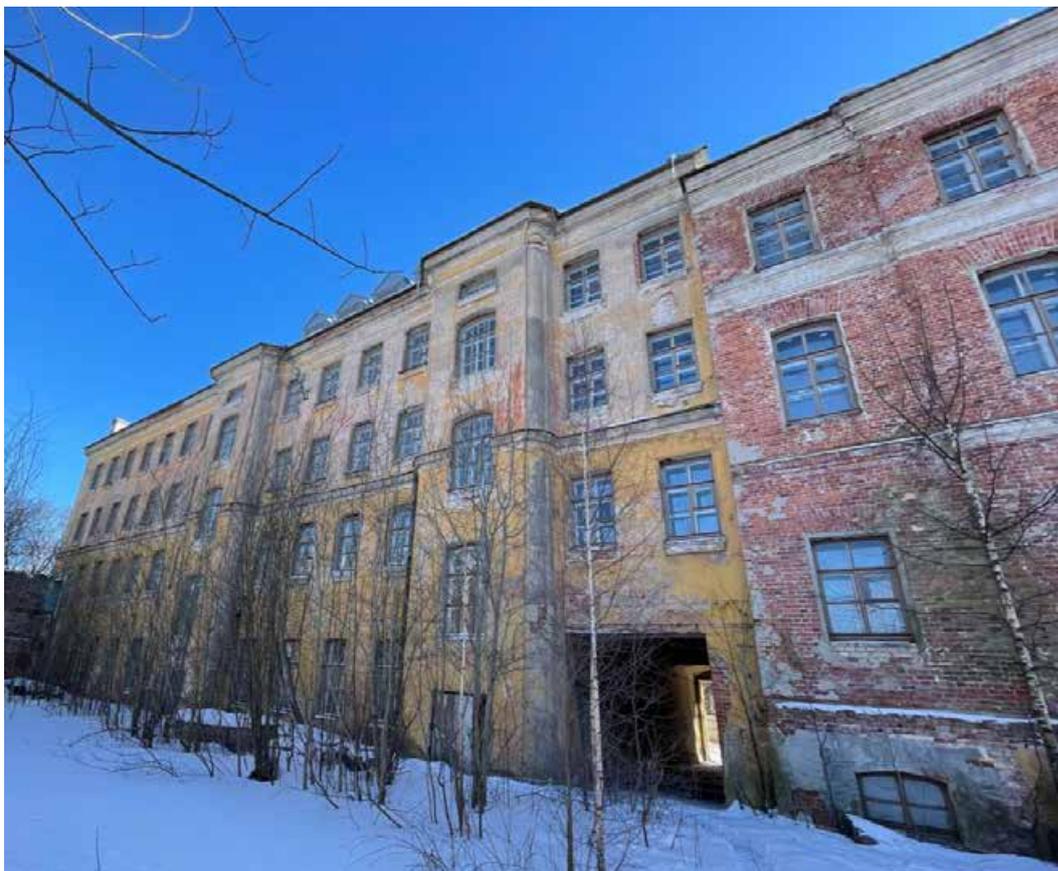


Фото 11. Северо-западный (дворовой) фасад. Общий вид



Фото 12. Северо-западный фасад. Фрагмент.



Фото 13. Северо-западный фасад. Фрагмент.



Фото 14. Северо-западный фасад. Фрагмент



Фото 15. Северо-восточный (торцевой) фасад. Общий вид.



Фото 16. Северо-восточный (торцевой) фасад. Общий вид.

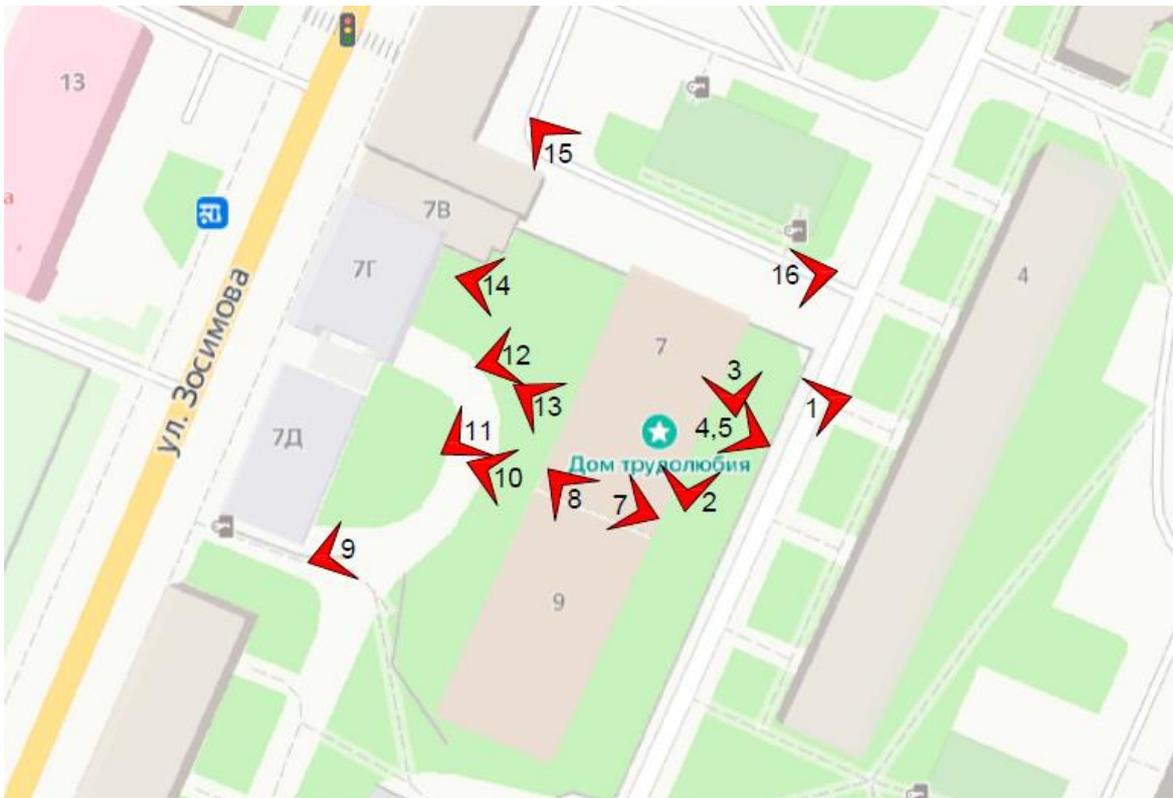


Схема фотофиксации фасадов объекта по адресу: Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А



Фото 1.1. Центральная лестница. Площадка 1 этажа.



Фото 1.2, 1.3. Центральная лестница. Площадка 1 этажа.



Фото 1.4. Площадка 1 этажа центральной лестницы.



Фото 1.5. 1 этаж. Вестибюль.



Фото 1.6. 1 этаж. Вестибюль.



Фото 1.7. 1 этаж. Коридор.



Фото 1.8. 1 этаж. Коридор.



Фото 1.9, 1.10. 1 этаж. Помещения по западному фасаду.



Фото 1.11. 1 этаж. Помещение по западному фасаду



Фото 1.12. 1 этаж. Помещение по восточному фасаду.



Фото 1.13. 1 этаж. Помещение по восточному фасаду



Фото 1.14, 1.15. 1 этаж. Помещения по восточному фасаду.



Фото 1.16. 1 этаж. Помещения по восточному фасаду.



Фото 1.17. 1 этаж. Помещения по восточному фасаду.



Фото 1.18, 1.19. 1 этаж. Коридор.

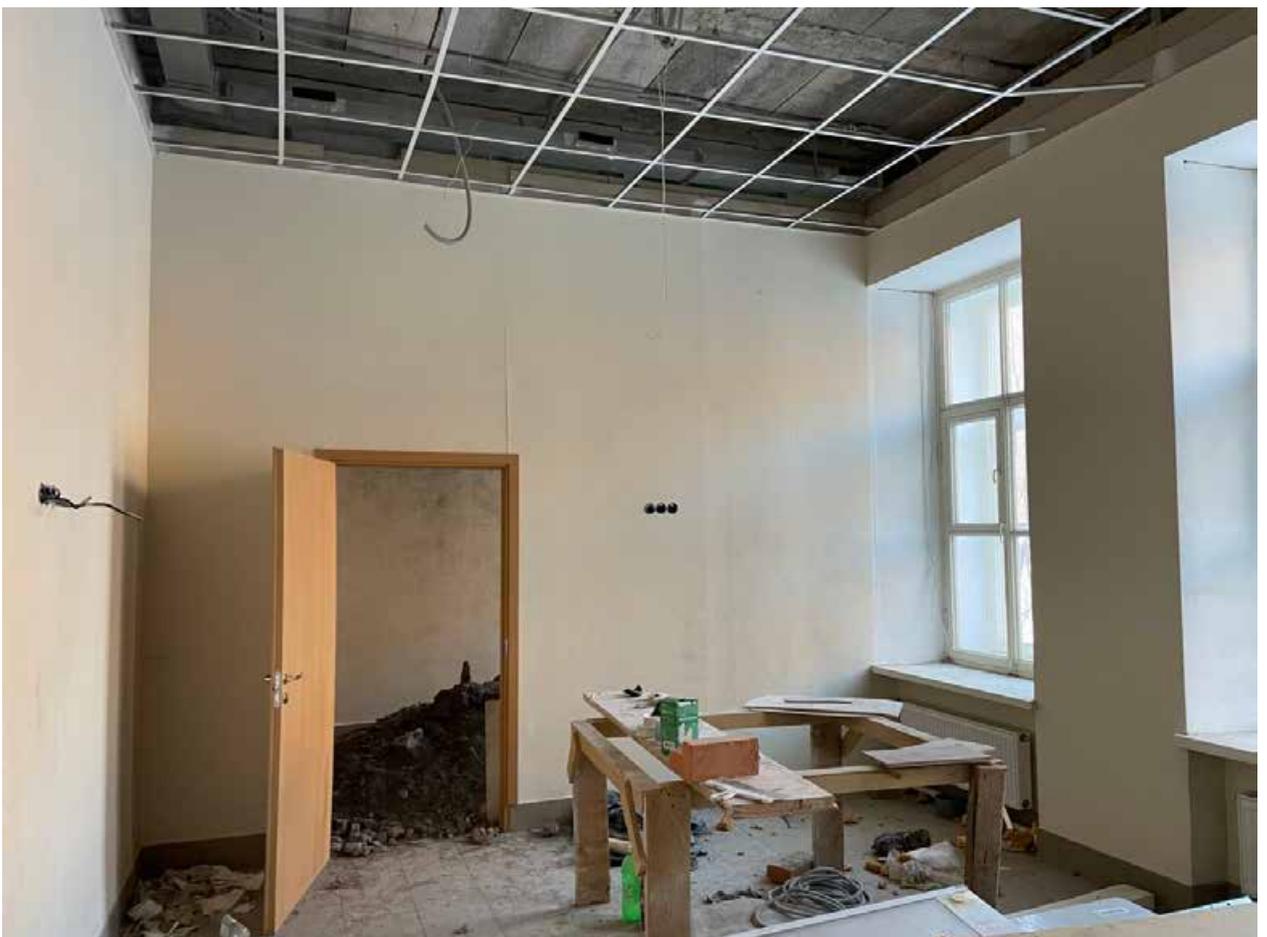


Фото 1.20. 1 этаж. Помещение по западному фасаду.



Фото 1.21. 1 этаж. Помещение по западному фасаду.



Фото 1.22. 1 этаж. Помещение по западному фасаду.

План 1-го этажа

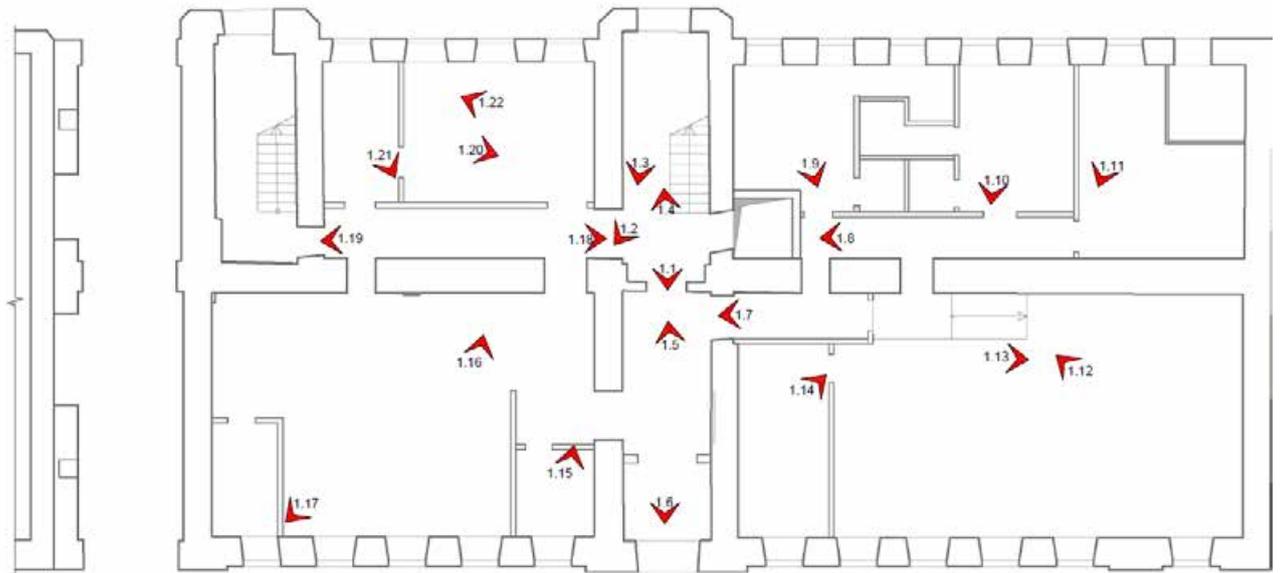


Схема фотофиксации 1 этажа



Фото 2.1, 2.2. Центральная лестница.



Фото 2.3. 2 этаж. Помещение по восточному фасаду.



Фото 2.4. 2 этаж. Помещение по восточному фасаду



Фото 2.5, 2.6. 2 этаж. Коридор.



Фото 2.7. 2 этаж. Помещение по западному фасаду.



Фото 2.8. 2 этаж. Помещение по западному фасаду.

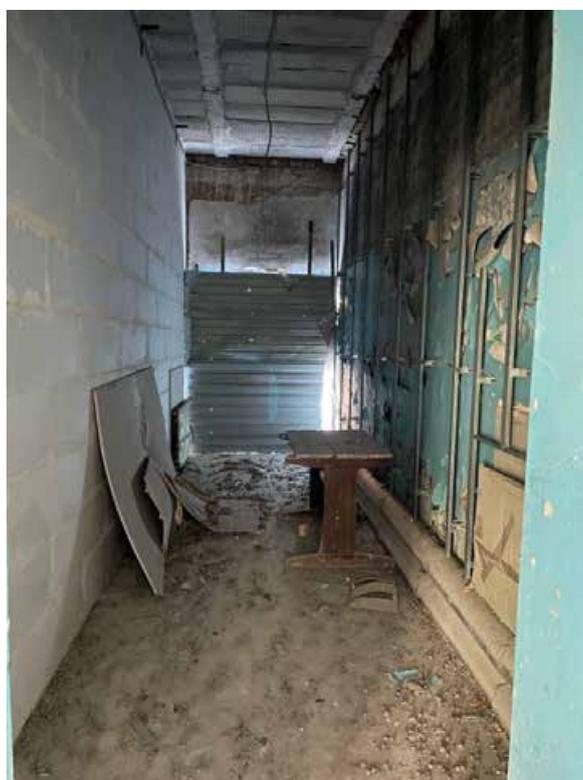


Фото 2.9, 2.10. 2 этаж. Помещения по западному фасаду.



Фото 2.11. 2 этаж. Помещения по восточному фасаду.



Фото 2.12. 2 этаж. Помещения по восточному фасаду.



Фото 2.13. 2 этаж. Помещения по восточному фасаду.



Фото 2.14. 2 этаж. Помещения по западному фасаду.



Фото 2.15. 2 этаж. Помещения по восточному фасаду.



Фото 2.16, 2.17. 2 этаж. Коридор. Лестница между зданиями.



Фото 2.18, 2.19. 2 этаж. Лестница в южной части здания. Помещение южнее лестницы.

План 2-го этажа

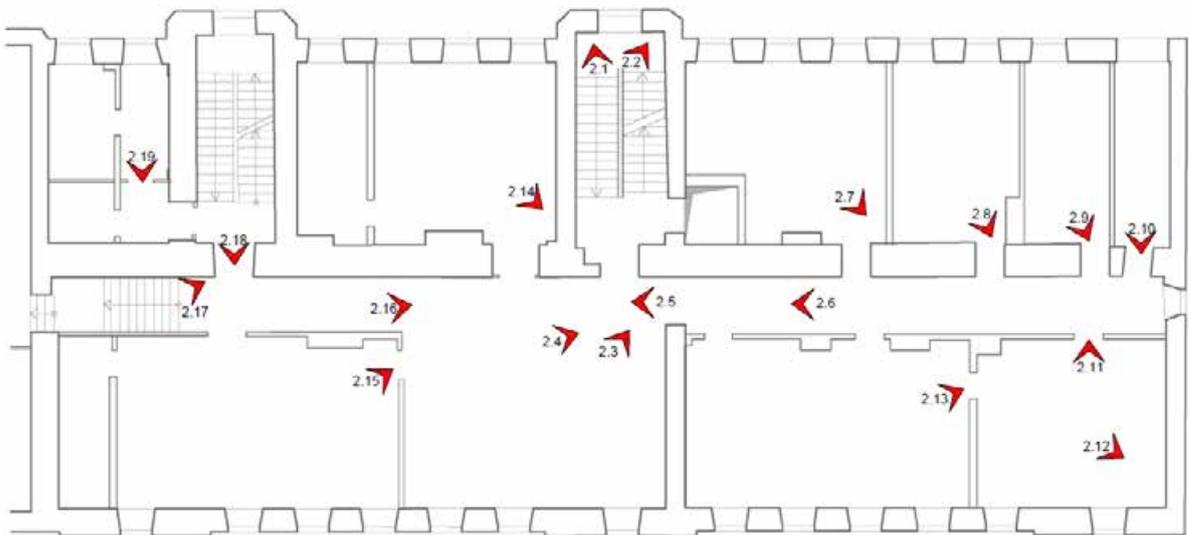


Схема фотофиксации 2 этажа

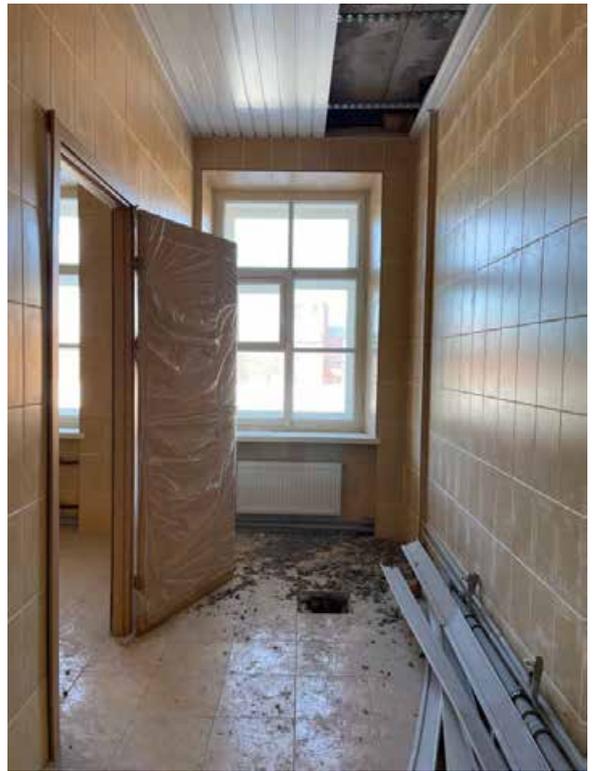


Фото 3.1, 3.2. 3 этаж. Лестница в южной части здания. Помещение южнее лестницы.



Фото 3.3. 3 этаж. Помещение по восточному фасаду.



Фото 3.4, 3.5. Коридор и помещение 3 этажа.



Фото 3.6. Помещение 3 этажа.



Фото 3.7. Помещение 3 этажа.



Фото 3.8. Помещение 3 этажа.

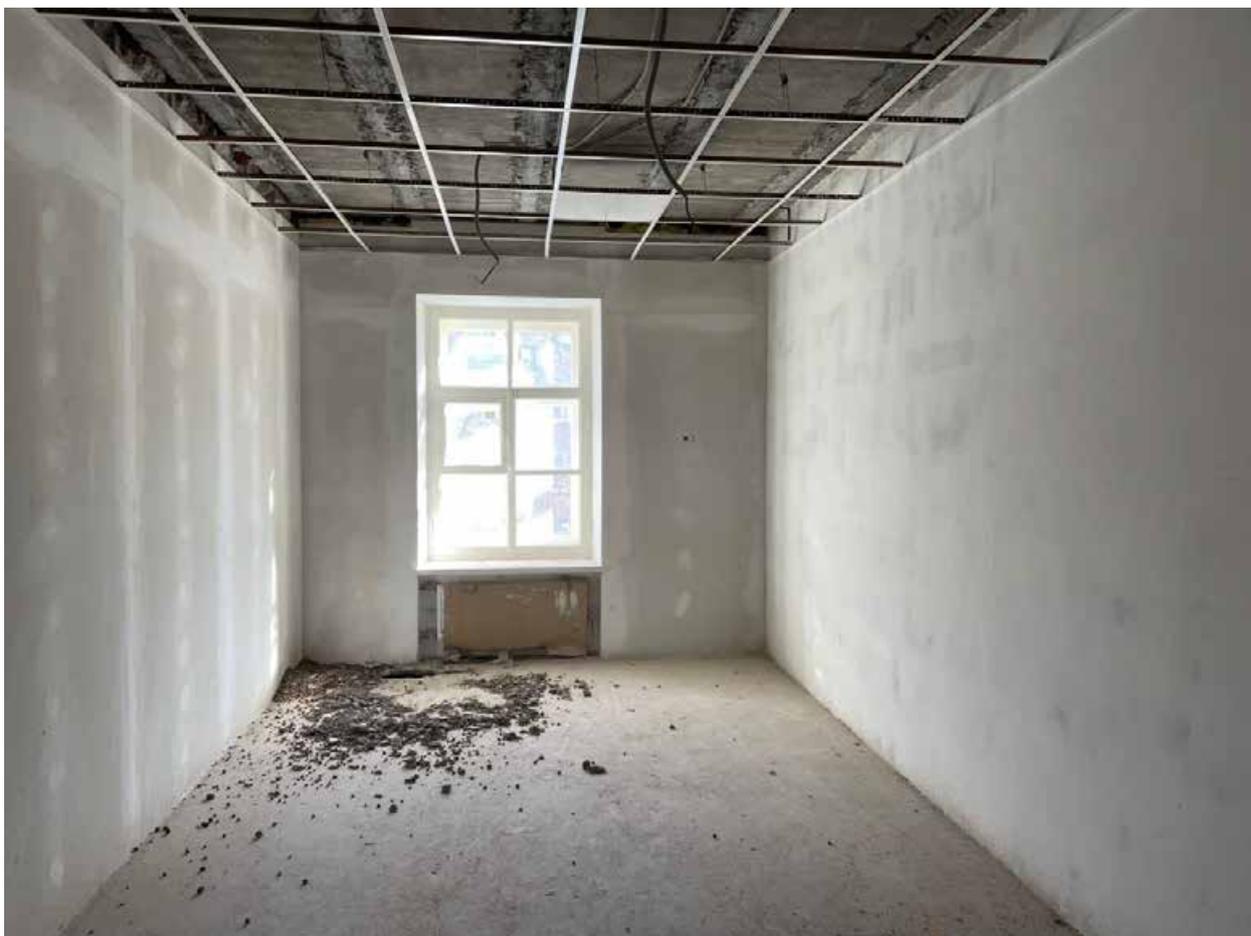


Фото 3.9. Помещение 3 этажа.



Фото 3.10. Площадка 3 этажа центральной лестницы.



Фото 3.11. Коридор 3 этажа.



Фото 3.12. Помещение 3 этажа.



Фото 3.13. Помещение 3 этажа.



Фото 3.14. Помещение 3 этажа.



Фото 3.15. Помещение 3 этажа.

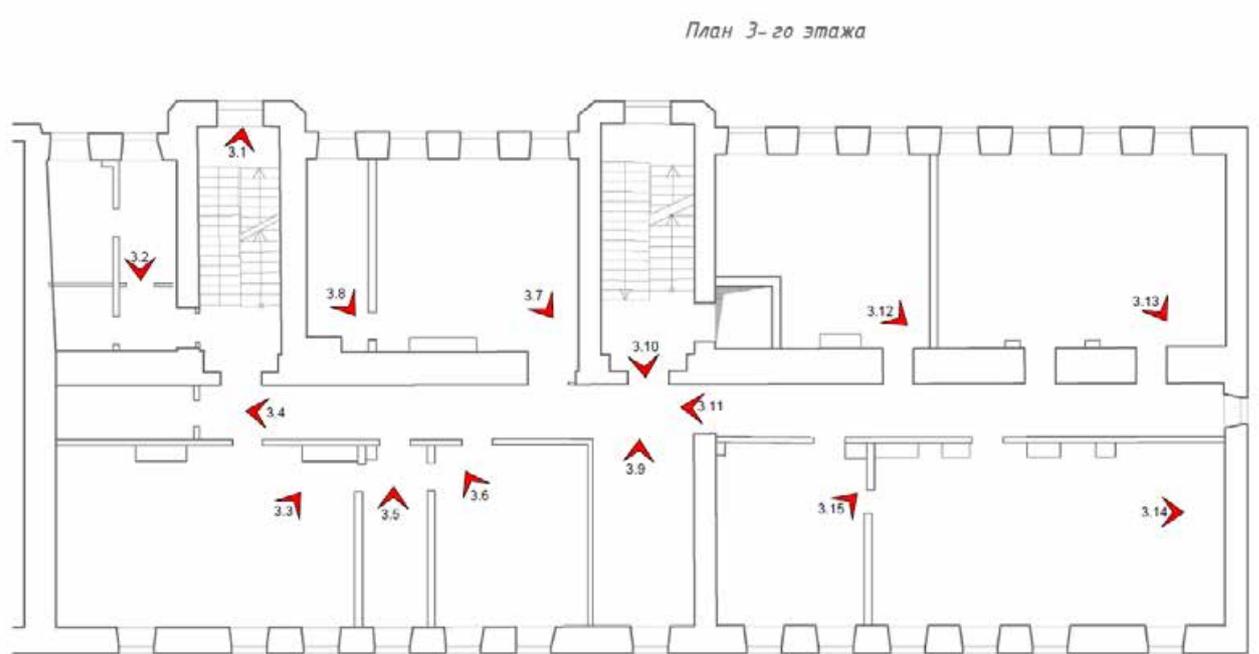


Схема фотофиксации 3 этажа



Фото 4.1. Центральная лестница. 4 этаж.



Фото 4.2. Помещение 4 этажа.



Фото 4.3. Коридор 4 этажа.



Фото 4.4. Помещение 4 этажа.



Фото 4.5. Помещение 4 этажа.



Фото 4.6. Помещение 4 этажа.



Фото 4.7. Помещение 4 этажа.



Фото 4.8. Помещение 4 этажа.

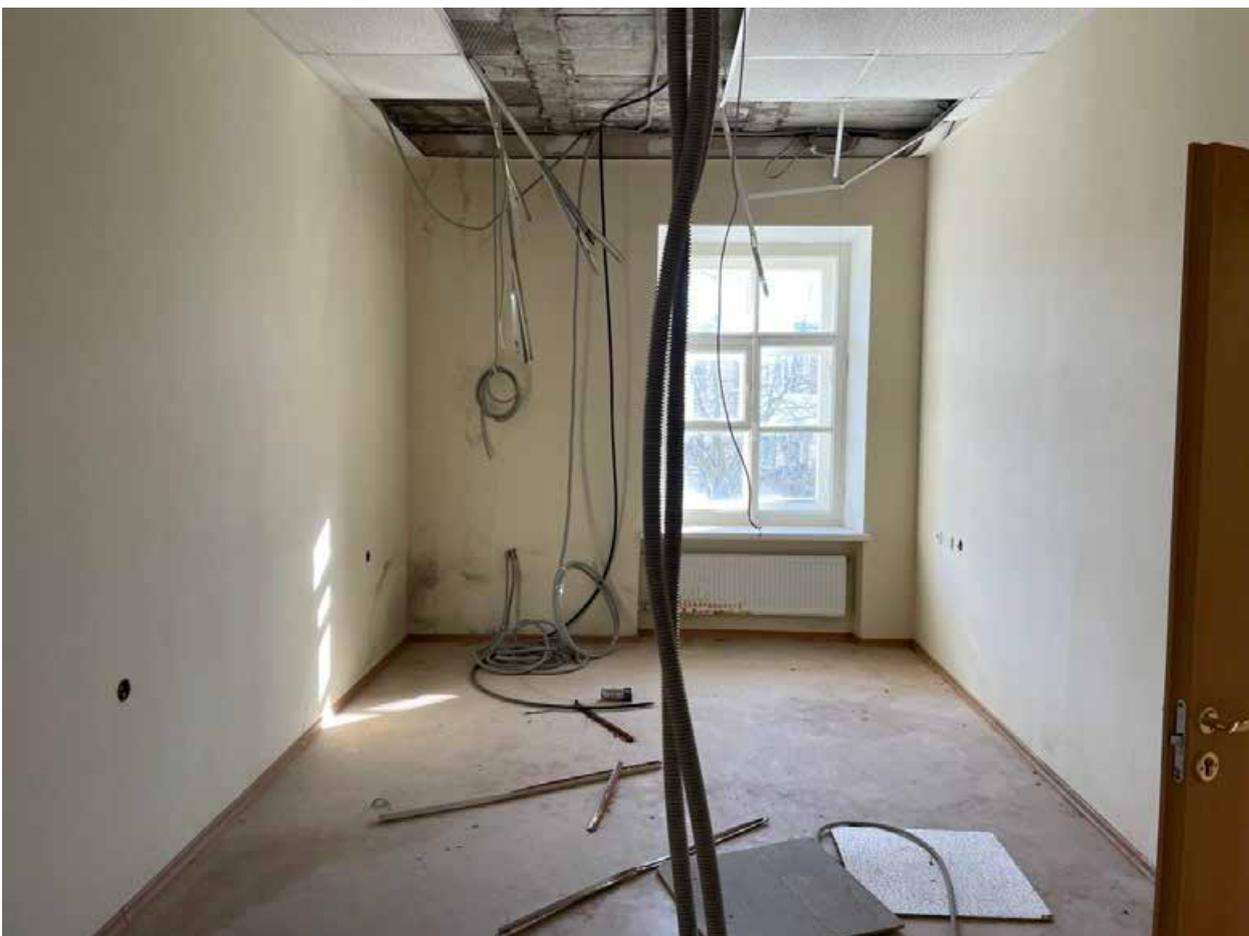


Фото 4.9. Помещение 4 этажа.



Фото 4.10. Помещение 4 этажа.



Фото 4.11, 4.12. Помещения 4 этажа.



Фото 4.13. Помещение 4 этажа.



Фото 4.14, 4.15. Помещение и коридор 4 этажа.



Фото 4.16. Помещение 4 этажа.



Фото 4.17. Помещение 4 этажа.



Фото 4.18, 4.19. Переход в соседнее здание. Лестница в южной части здания.



Фото 4.20. Помещение 4 этажа.



Фото 5.1. Лестница в южной части.

План 4-го этажа

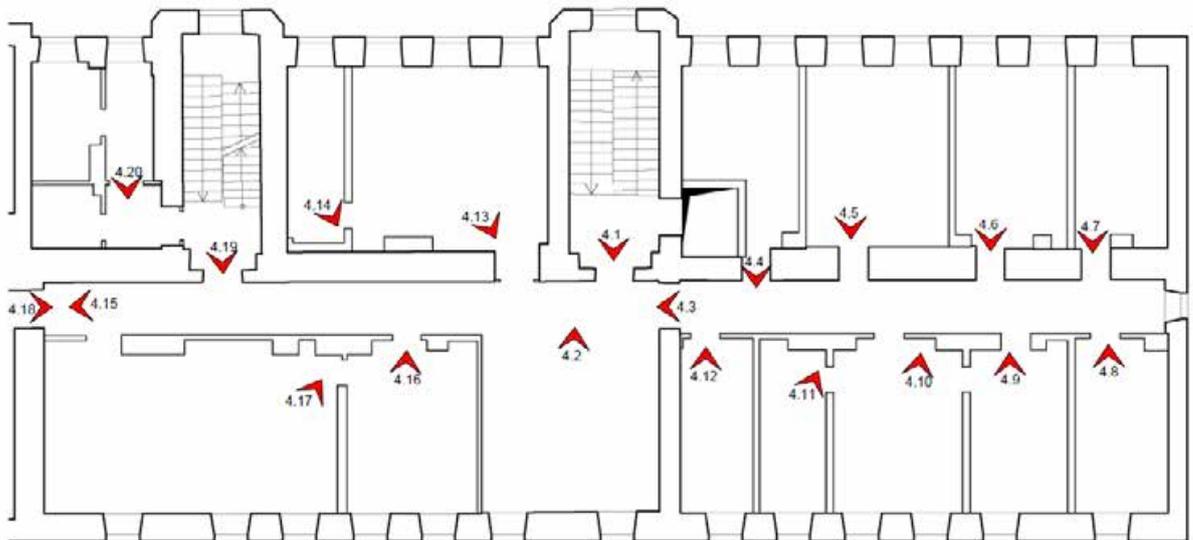


Схема фотофиксации 4 этажа



Фото 5.2. Объем мансарды.



Фото 5.3. Объем мансарды.



Фото 5.4. Объем мансарды.



Фото 5.5. Чердак.

План чердака

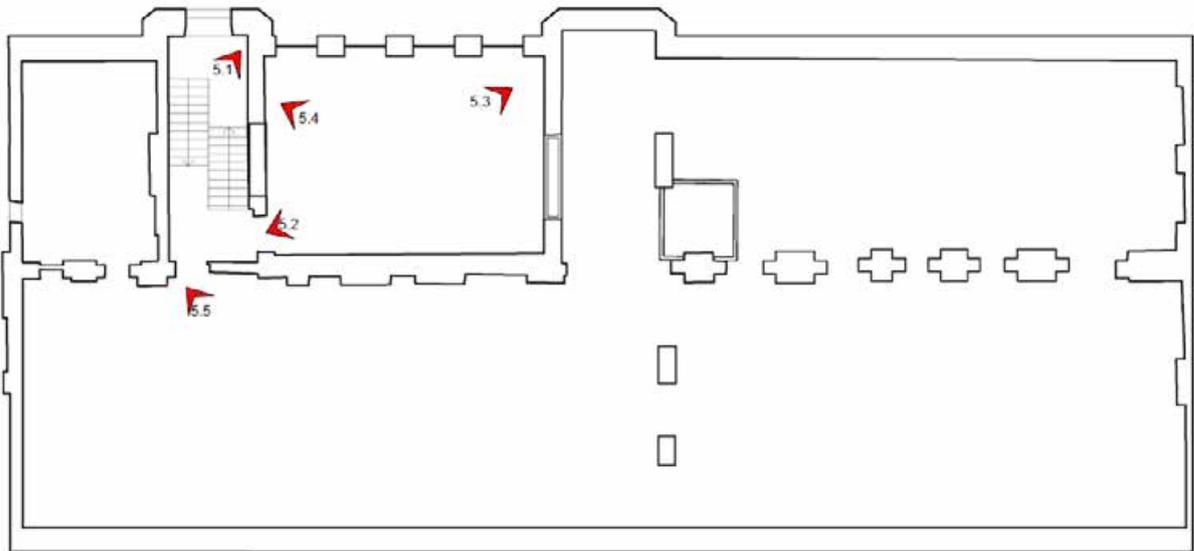


Схема фотофиксации чердака (и мансарды)

«Дом трудолюбия», Фейгина, 9, литера А

Фото 1. Юго-восточный фасад здания.

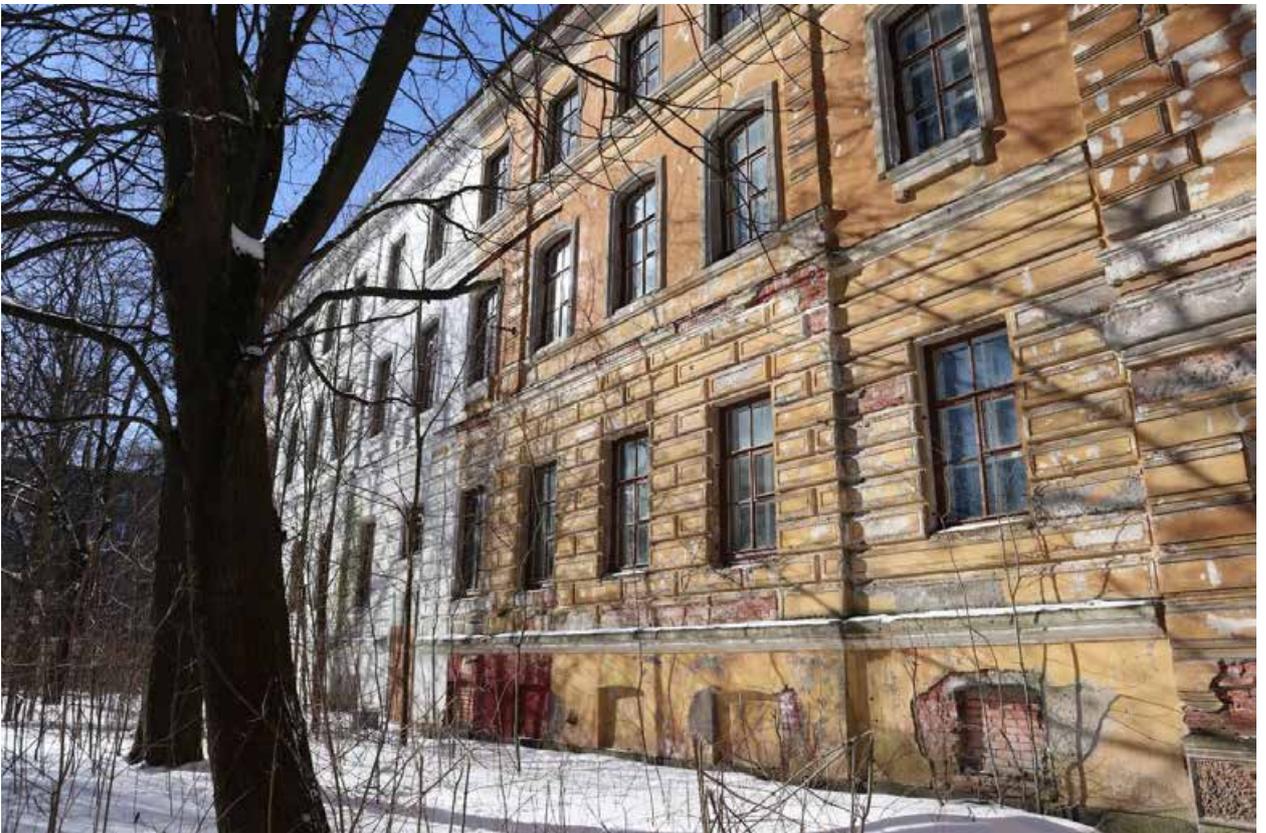


Фото 2. Юго-восточный фасад здания. Фрагмент.

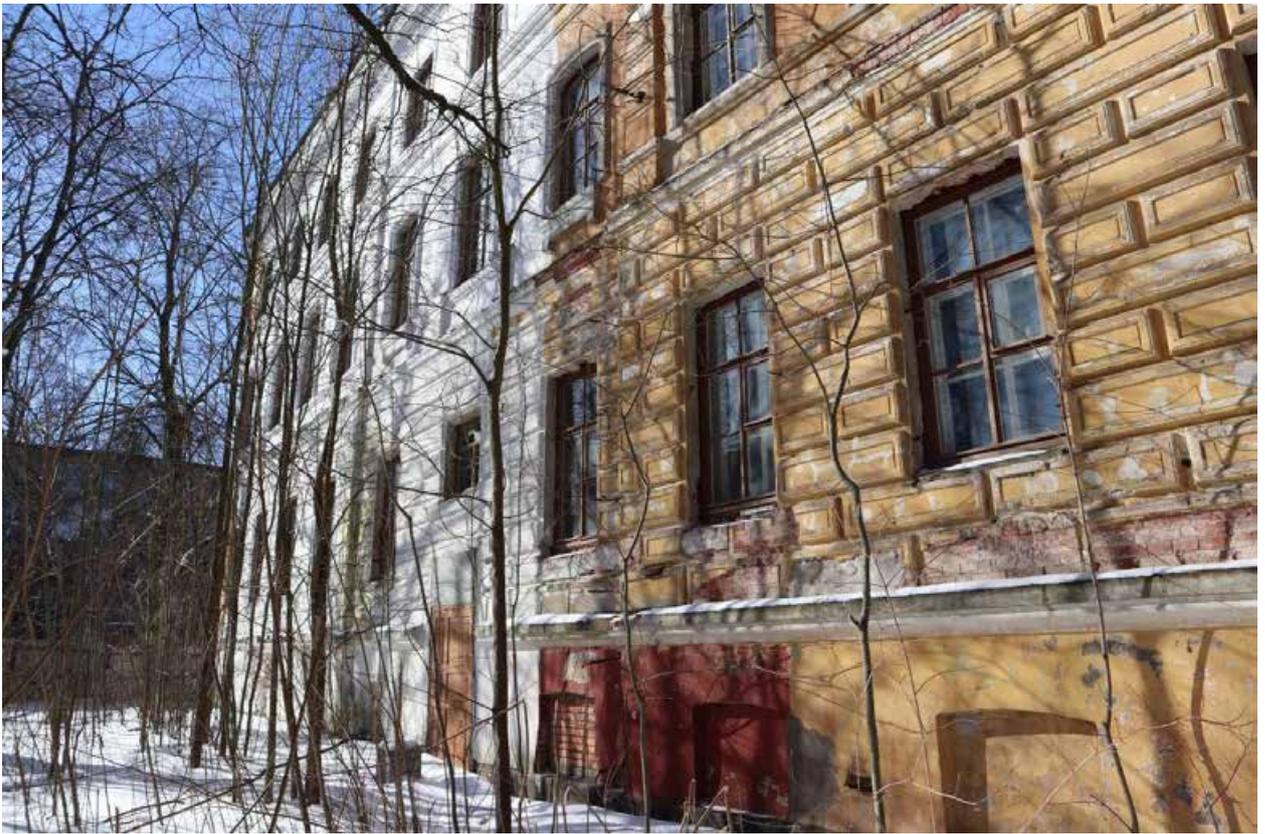


Фото 3. Юго-восточный фасад здания. Фрагмент.

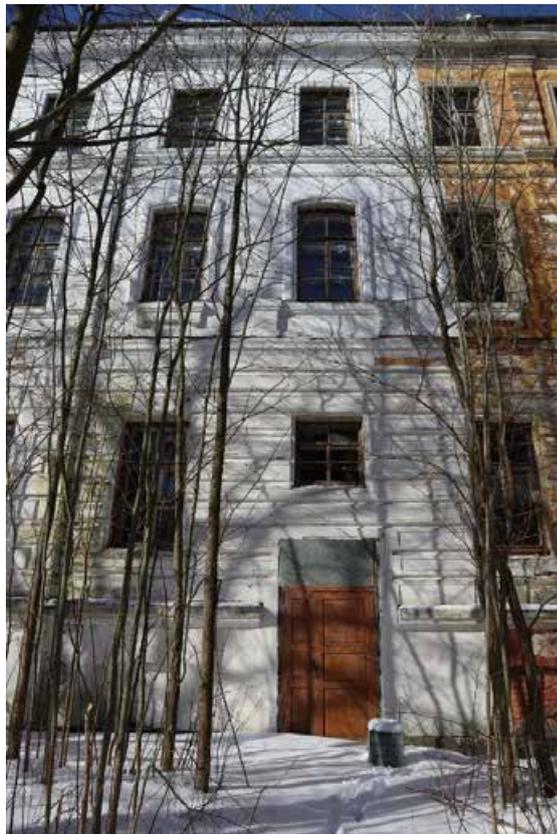


Фото 4. Юго-восточный фасад здания. Фрагмент.



Фото 5. Юго-восточный фасад здания. Фрагмент.



Фото 6. Юго-восточный фасад здания. Фрагмент.

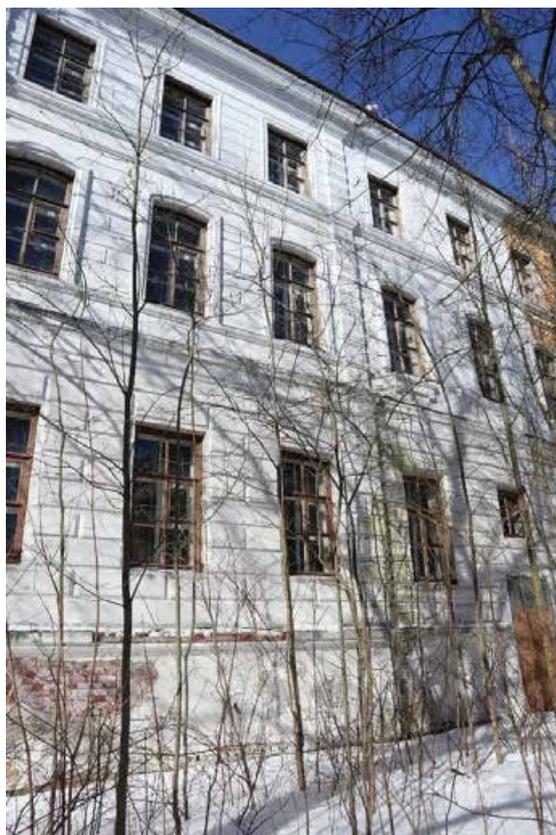


Фото 7. Юго-восточный фасад здания. Фрагмент.



Фото 8. Юго-западный (торцевой) фасад. Фрагмент.



Фото 9. Северо-западный (дворовой) фасад. Общий вид.



Фото 10. Северо-западный (дворовой) фасад. Фрагмент.



Фото 11. Северо-западный (дворовой) фасад. Фрагмент.



Фото 12. Северо-западный (дворовой) фасад. Фрагмент.



Фото 13. Северо-западный (дворовой) фасад. Фрагмент.



Фото 14. Северо-западный (дворовой) фасад. Фрагмент.



Фото 15. Юго-западный (торцевой) фасад. Общий вид.

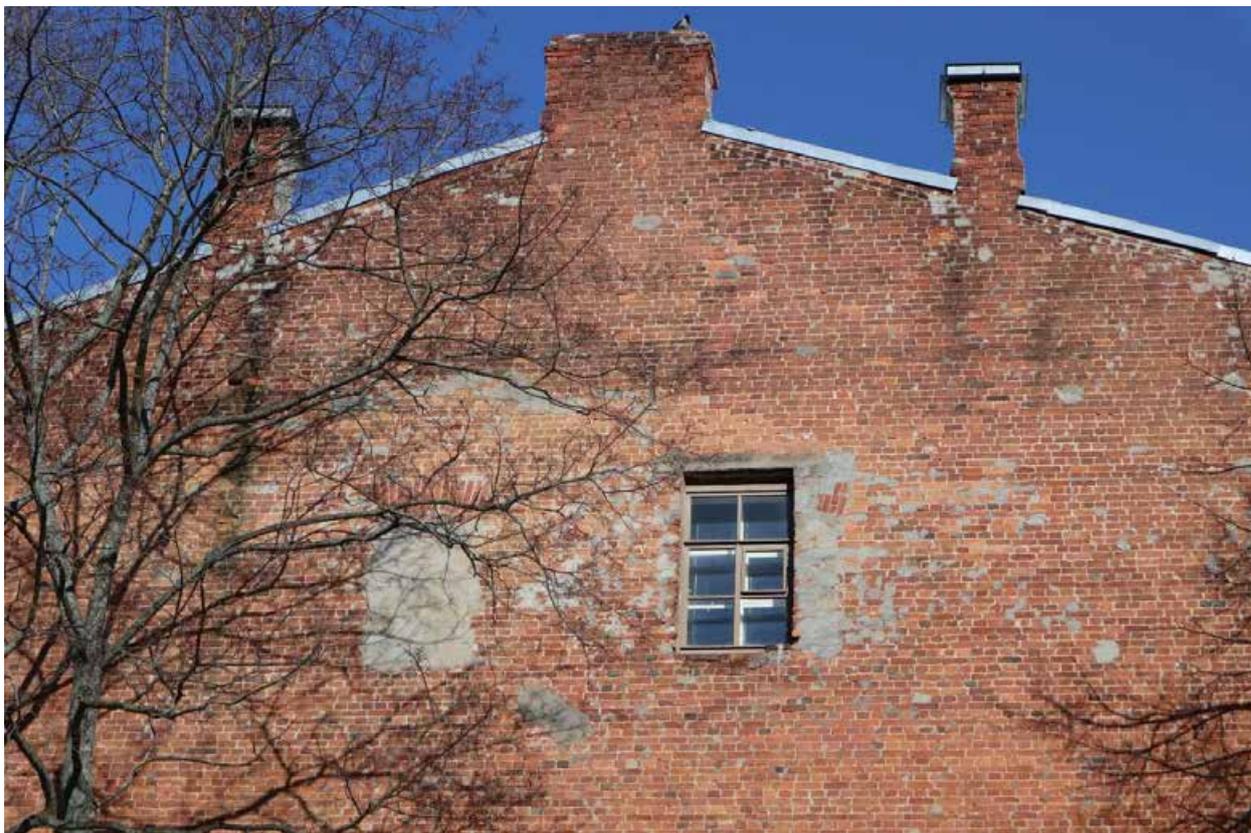


Фото 16. Юго-западный (торцевой) фасад. Фрагмент.



Фото 17. Юго-западный (торцевой) фасад. Общий вид.

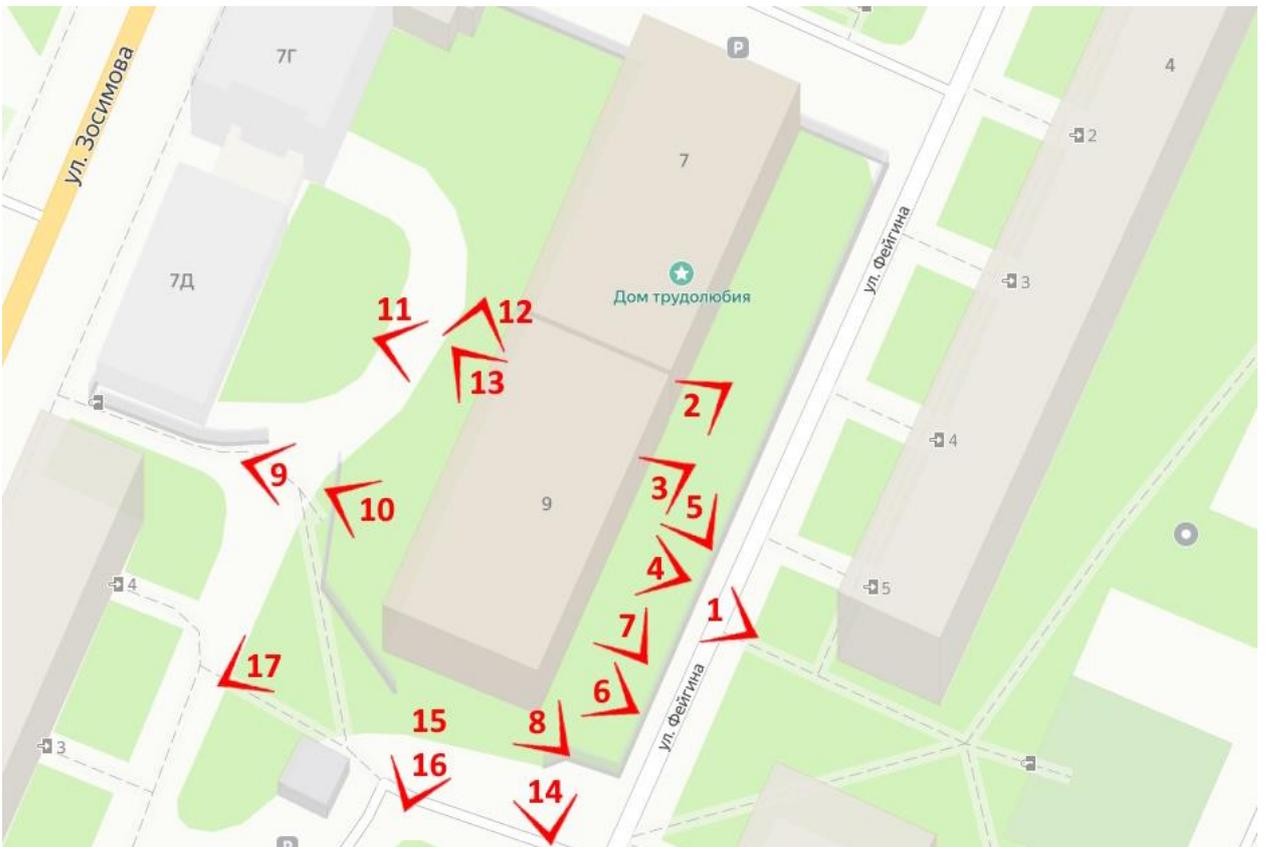


Схема фотофиксации фасадов.

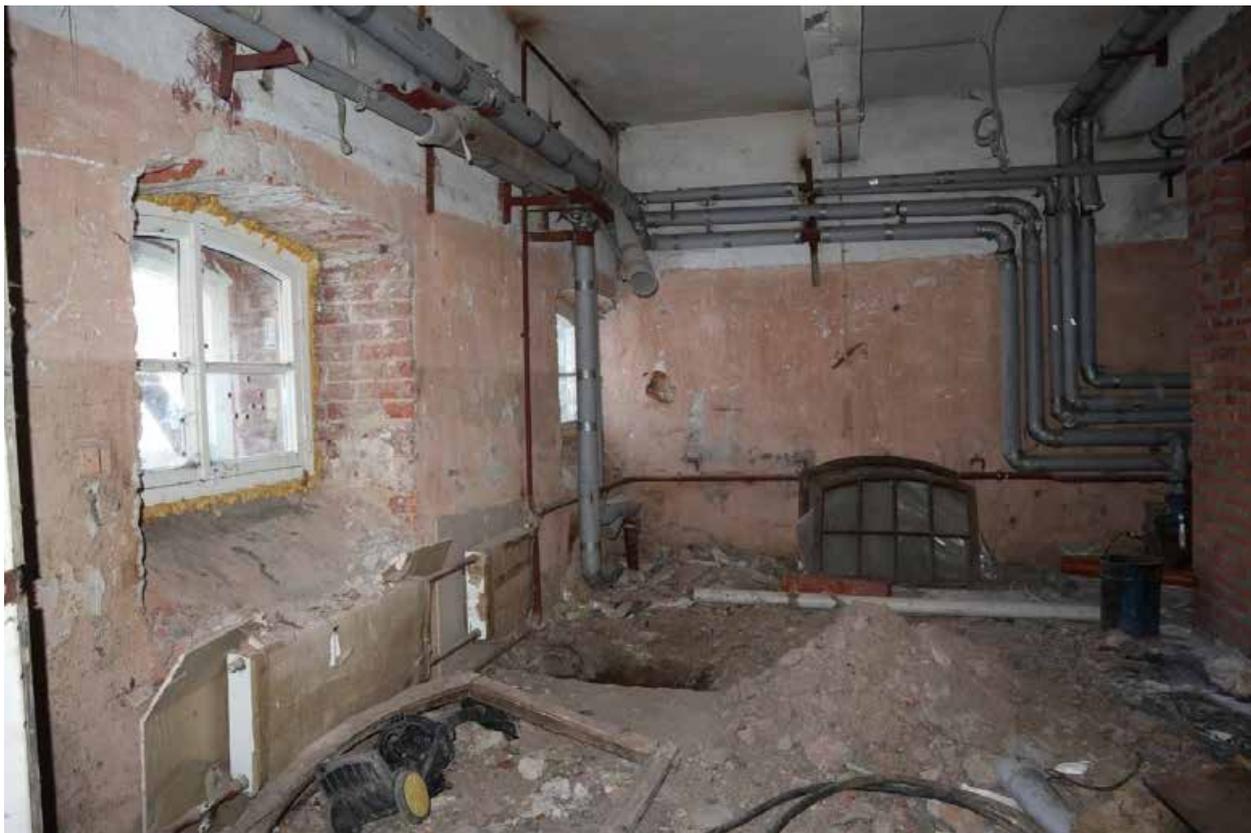
Подвал

Фото п.1. Подвал, помещение 1.



Фото п.2. Подвал, помещение 1.



Фото п.3. Подвал, помещение 1.



Фото п.4. Подвал, помещение 1.



Фото п.5. Подвал, помещение 4.



Фото п.6. Подвал, помещение 5.



Фото п.7. Подвал, помещение 3.

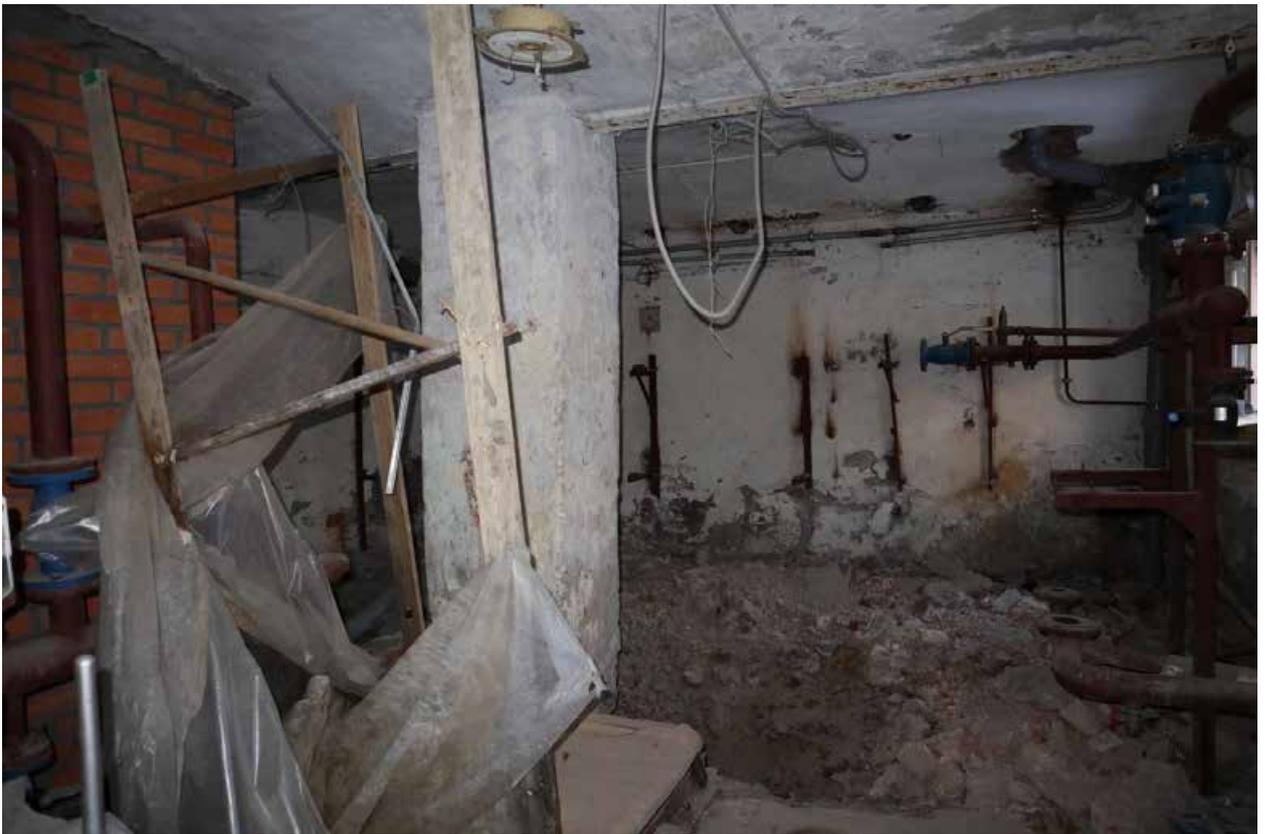


Фото п.8. Подвал, помещение 2.



Фото п.9. Подвал, помещение 2.



Фото п.10. Подвал, помещение 2.

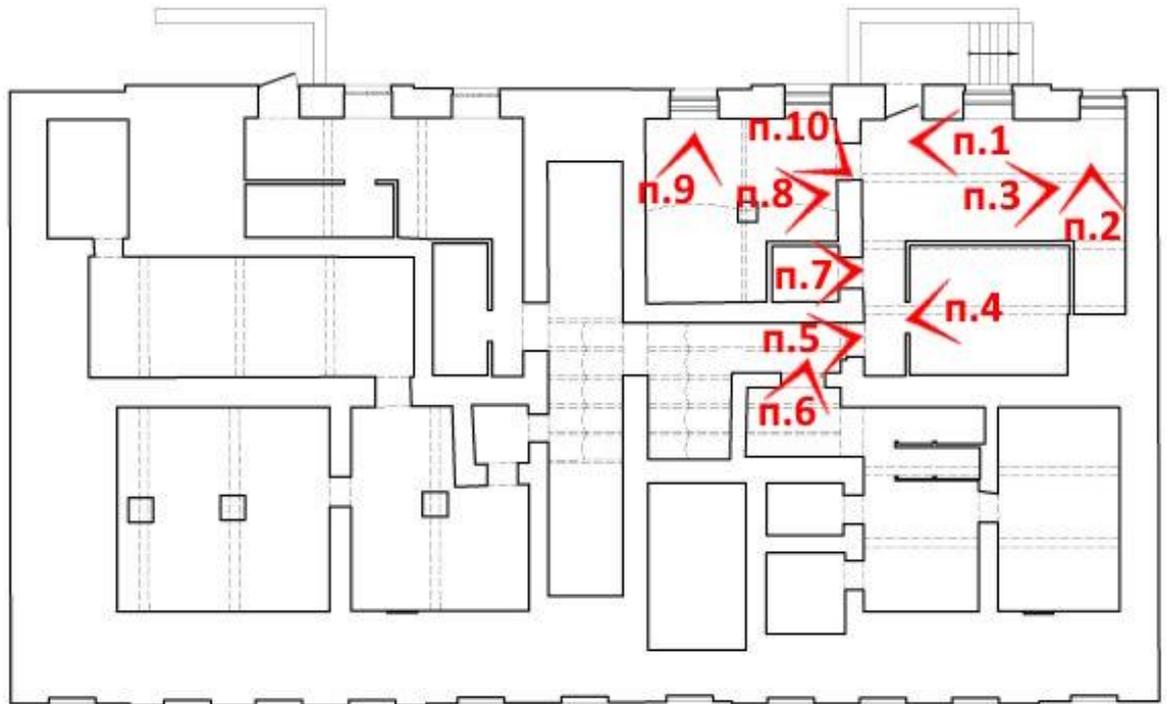


Схема фотофиксации подвала.

1 этаж

Фото 1.1. 1 этаж, лестница III.



Фото 1.2. 1 этаж, лестничная площадка, лестница III.



Фото 1.3. 1 этаж, лестничная площадка, лестница III.



Фото 1.4. 1 этаж, лестница III.



Фото 1.5. 1 этаж, лестница III.



Фото 1.6. 1 этаж, лестница III.



Фото 1.7. 1 этаж, лестничная площадка, лестница III.



Фото 1.8. 1 этаж, помещение 1.

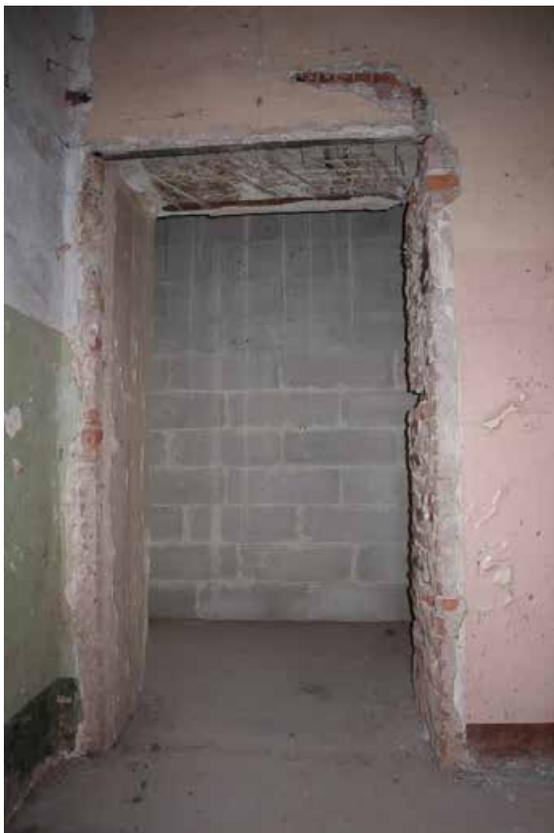


Фото 1.9. 1 этаж, помещение 1.

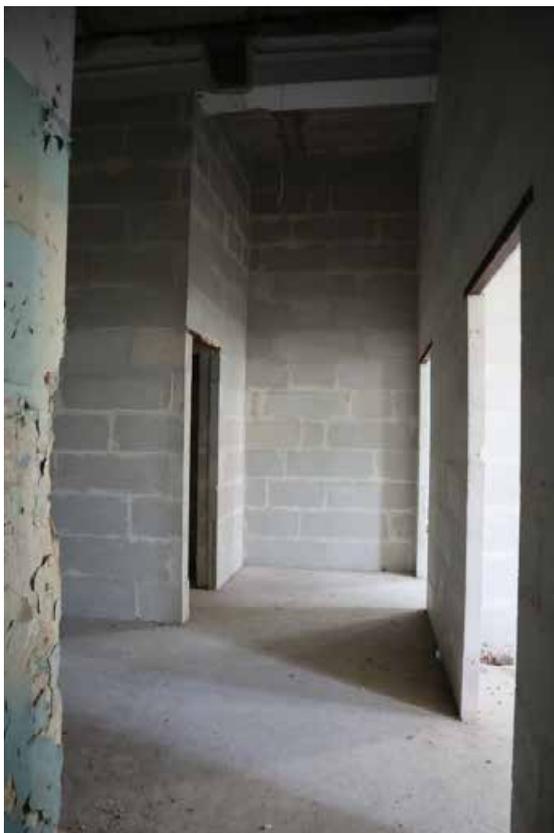


Фото 1.10. 1 этаж, помещение 11.



Фото 1.11. 1 этаж, помещение 12.



Фото 1.12. 1 этаж, помещение 12.



Фото 1.13. 1 этаж, помещение 12.



Фото 1.14. 1 этаж, помещение 11.



Фото 1.15. 1 этаж, помещение 11.



Фото 1.16. 1 этаж, помещение 11.



Фото 1.17. 1 этаж, помещение 11-12.



Фото 1.18. 1 этаж, помещение 11.



Фото 1.19. 1 этаж, помещение 1.



Фото 1.20. 1 этаж, помещение 10.



Фото 1.21. 1 этаж, помещение 10.



Фото 1.22. 1 этаж, помещение 10.



Фото 1.23. 1 этаж, помещение 10.



Фото 1.24. 1 этаж, помещение 10.



Фото 1.25. 1 этаж, помещение 10.



Фото 1.26. 1 этаж, помещение 1.



Фото 1.27. 1 этаж, помещение 9.



Фото 1.28. 1 этаж, помещение 7.



Фото 1.29. 1 этаж, помещение 7.



Фото 1.30. 1 этаж, помещение 7.



Фото 1.31. 1 этаж, помещение 8.



Фото 1.32. 1 этаж, помещение 8.



Фото 1.33. 1 этаж, помещение 1.



Фото 1.34. 1 этаж, лестница II.



Фото 1.35. 1 этаж, помещение 1, лестница I.



Фото 1.36. 1 этаж, лестница I.



Фото 1.37. 1 этаж, помещение 2.



Фото 1.38. 1 этаж, помещение 6.



Фото 1.39. 1 этаж, помещение 6.



Фото 1.40. 1 этаж, помещение 6.



Фото 1.41. 1 этаж, помещение 3.



Фото 1.42. 1 этаж, помещение 3.



Фото 1.43. 1 этаж, помещение 3-4.



Фото 1.44. 1 этаж, помещение 3-4.



Фото 1.45. 1 этаж, помещение 3-4.



Фото 1.46. 1 этаж, помещение 2.



Фото 1.47. 1 этаж, помещение 5.



Фото 1.48. 1 этаж, помещение 5.



Фото 1.49. 1 этаж, помещение 5.

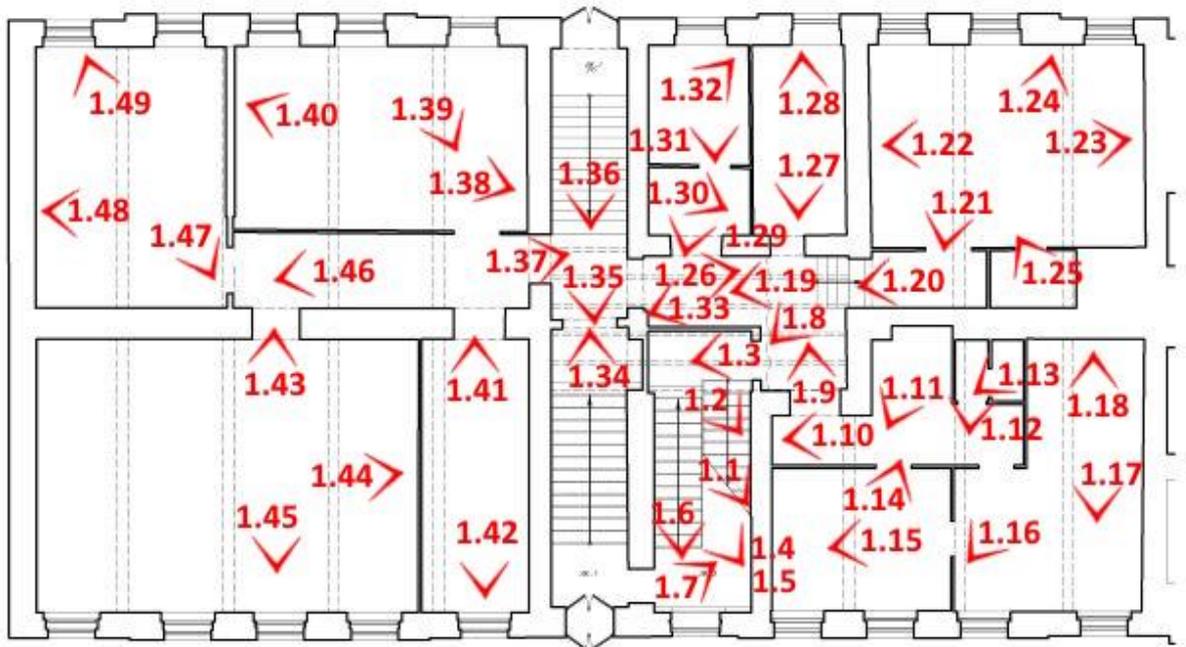


Схема фотофиксации 1 этажа.

2 этаж

Фото 2.1. 2 этаж, помещение 14.



Фото 2.2. 2 этаж, помещение 13.



Фото 2.3. 2 этаж, помещение 13.



Фото 2.4. 2 этаж, помещение 13.



Фото 2.5. 2 этаж, помещение 13.



Фото 2.6. 2 этаж, помещение 13.



Фото 2.7. 2 этаж, помещение 1.

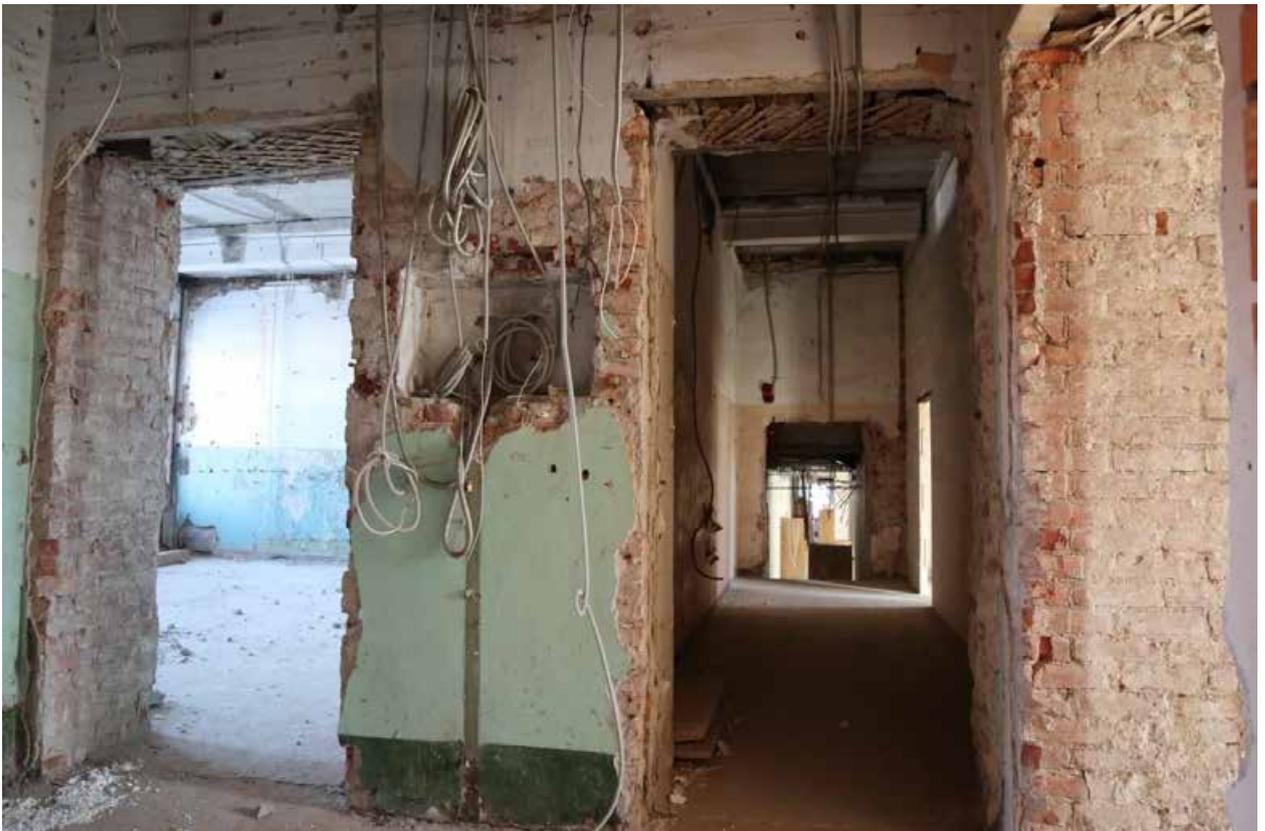


Фото 2.8. 2 этаж, помещение 1.

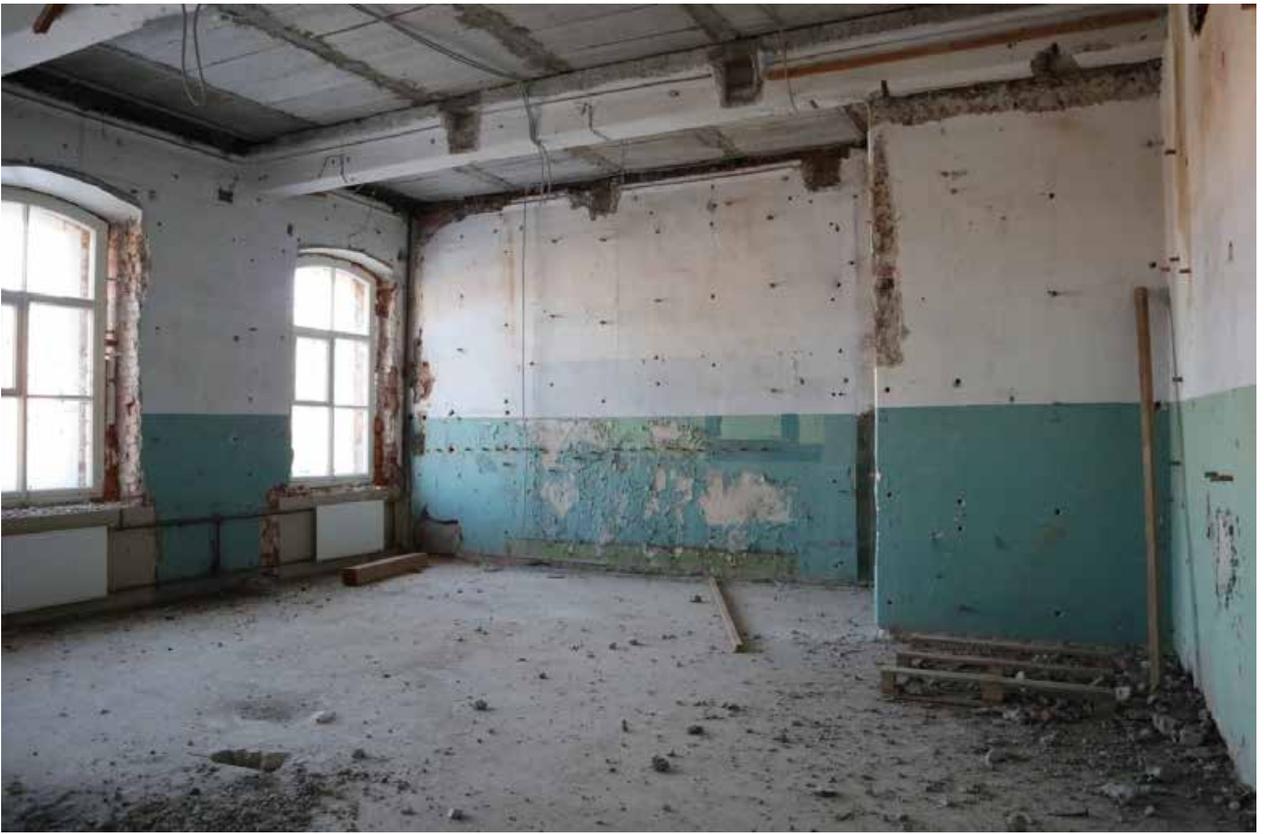


Фото 2.9. 2 этаж, помещение 12.



Фото 2.10. 2 этаж, помещение 12.



Фото 2.11. 2 этаж, помещение 12.



Фото 2.12. 2 этаж, помещение 12.



Фото 2.13. 2 этаж, помещение 10.



Фото 2.14. 2 этаж, помещение 1.



Фото 2.15. 2 этаж, помещение 6-8.



Фото 2.16. 2 этаж, помещение 6-8.



Фото 2.17. 2 этаж, помещение 9.



Фото 2.18. 2 этаж, помещение 9.



Фото 2.19. 2 этаж, помещение 6.



Фото 2.20. 2 этаж, помещение 1



Фото 2.21. 2 этаж, лестничная клетка лестницы I*.

*В техническом паспорте от 2003г. в данном помещении обозначена лестница.



Фото 2.22. 2 этаж, помещение 3.



Фото 2.23. 2 этаж, помещение 3.



Фото 2.24. 2 этаж, помещение 3.



Фото 2.25. 2 этаж, помещение 3.



Фото 2.26. 2 этаж, лестничная площадка, лестница II.



Фото 2.27. 2 этаж, лестница II.



Фото 2.28. 2 этаж, лестница II.



Фото 2.29. 2 этаж, помещение 2.



Фото 2.30. 2 этаж, помещение 2.



Фото 2.31. 2 этаж, помещение 2.

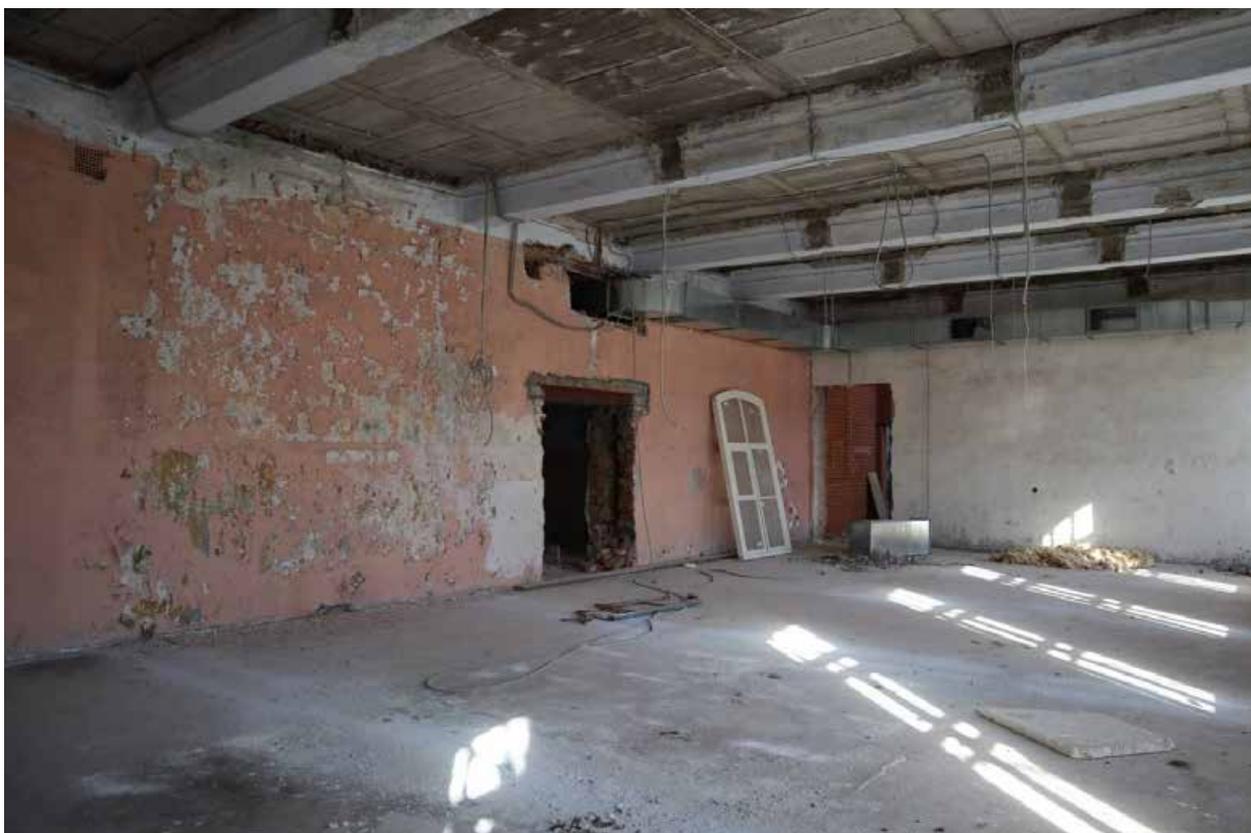


Фото 2.32. 2 этаж, помещение 2.

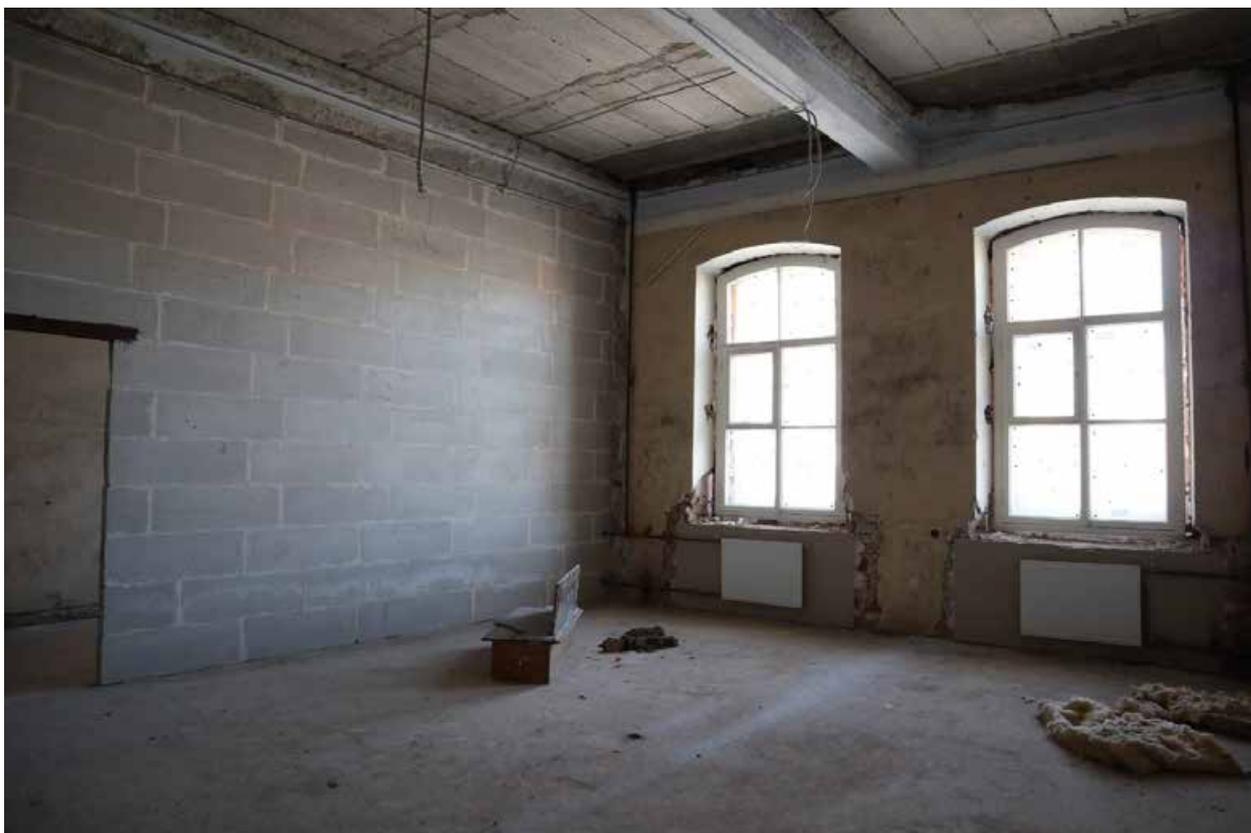


Фото 2.33. 2 этаж, помещение 4.



Фото 2.34. 2 этаж, помещение 4.



Фото 2.35. 2 этаж, помещение 4.



Фото 2.36. 2 этаж, помещение 5.



Фото 2.37. 2 этаж, помещение 5.



Фото 2.38. 2 этаж, помещение 3.

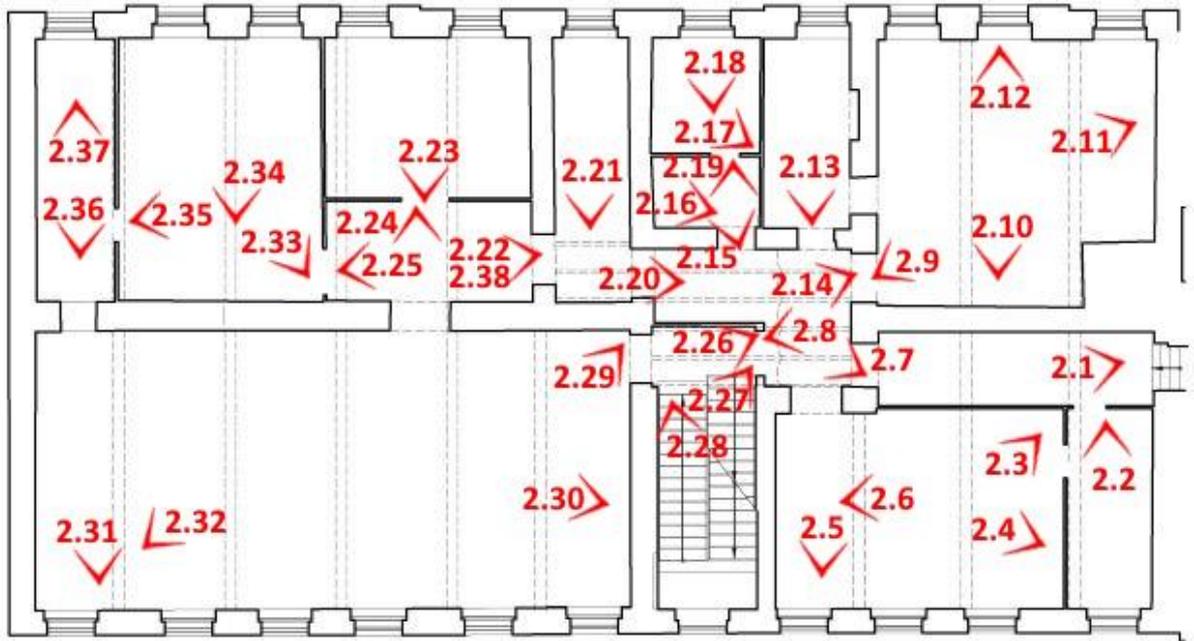


Схема фотофиксации 2 этажа.

3 этаж

Фото 3.1. 3 этаж, лестница II.



Фото 3.2. 3 этаж, лестничная площадка, лестница II.



Фото 3.3. 3 этаж, лестница II.



Фото 3.4. 3 этаж, лестница II.



Фото 3.5. 3 этаж, лестница II.



Фото 3.6. 3 этаж, лестничная площадка, лестница II.



Фото 3.7. 3 этаж, помещение 2.



Фото 3.8. 3 этаж, помещение 3.



Фото 3.9. 3 этаж, помещение 3.



Фото 3.10. 3 этаж, помещение 4.



Фото 3.11. 3 этаж, помещение 4.



Фото 3.12. 3 этаж, помещение 4.



Фото 3.13. 3 этаж, помещение 4.



Фото 3.14. 3 этаж, помещение 4.



Фото 3.15. 3 этаж, помещение 2.

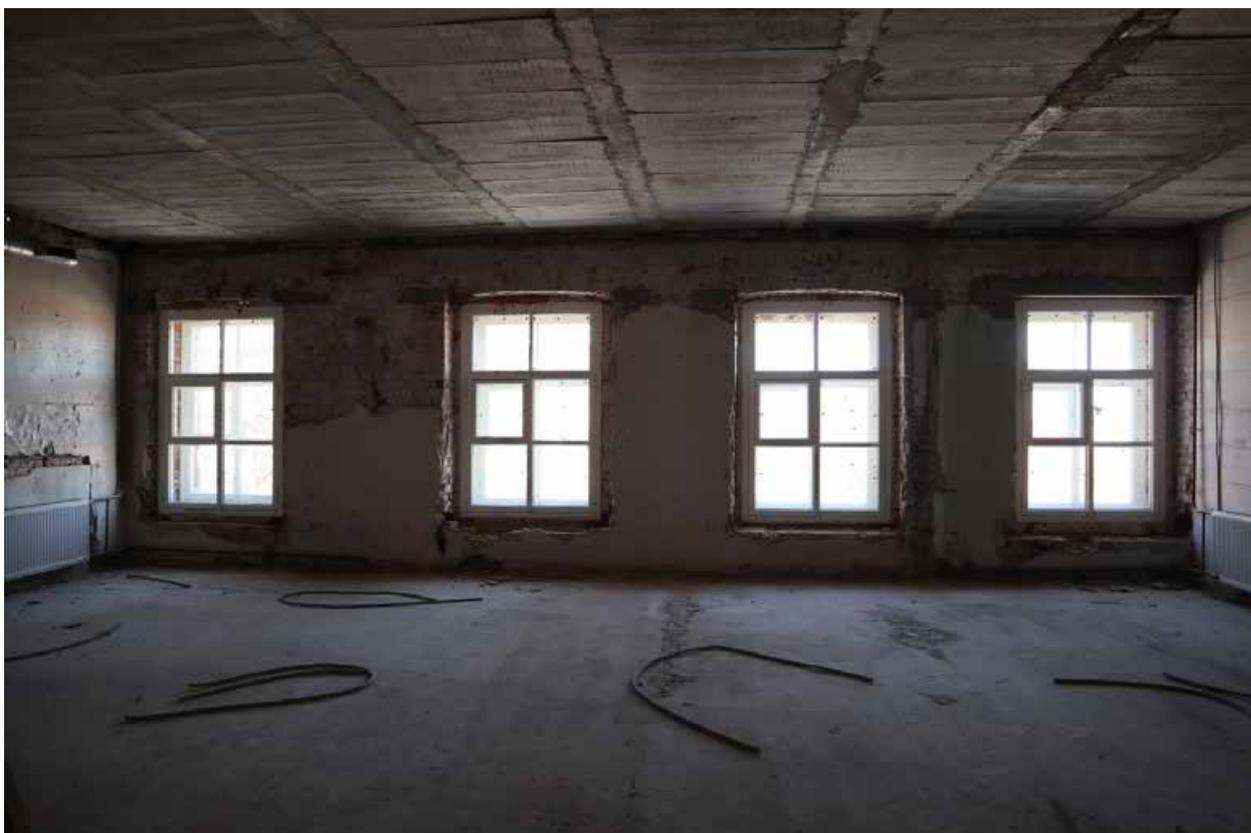


Фото 3.16. 3 этаж, помещения 5-6.



Фото 3.17. 3 этаж, помещение 5-6.



Фото 3.18. 3 этаж, помещение 5-6.



Фото 3.19. 3 этаж, помещение 5-6.



Фото 3.20. 3 этаж, помещение 6.



Фото 3.21. 3 этаж, помещение 6.



Фото 3.22. 3 этаж, помещение 2.



Фото 3.23. 3 этаж, лестничная клетка лестницы I*.



Фото 3.24. 3 этаж, лестничная клетка лестницы I*.

*В техническом паспорте от 2003г. в данном помещении обозначена лестница.



Фото 3.25. 3 этаж, лестничная клетка лестницы I*.



Фото 3.26. 3 этаж, фрагмент кирпичной кладки, лестничная клетка лестницы I*.

*В техническом паспорте от 2003г. в данном помещении обозначена лестница.



Фото 3.27. 3 этаж, помещение 1.



Фото 3.28. 3 этаж, помещение 7.



Фото 3.29. 3 этаж, 8.



Фото 3.30. 3 этаж, помещение 7.



Фото 3.31. 3 этаж, помещение 15.



Фото 3.32. 3 этаж, помещение 15.



Фото 3.33. 3 этаж, помещение 15.



Фото 3.34. 3 этаж, помещение 15.



Фото 3.35. 3 этаж, помещение 15.



Фото 3.36. 3 этаж, помещение 12.



Фото 3.37. 3 этаж, помещение 12.



Фото 3.38. 3 этаж, помещение 12.



Фото 3.39. 3 этаж, помещение 13.

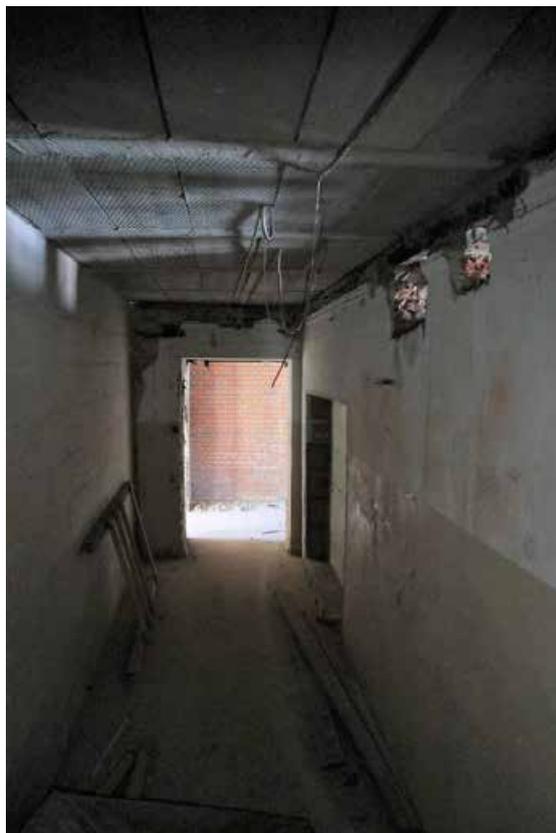


Фото 3.40. 3 этаж, помещение 13.

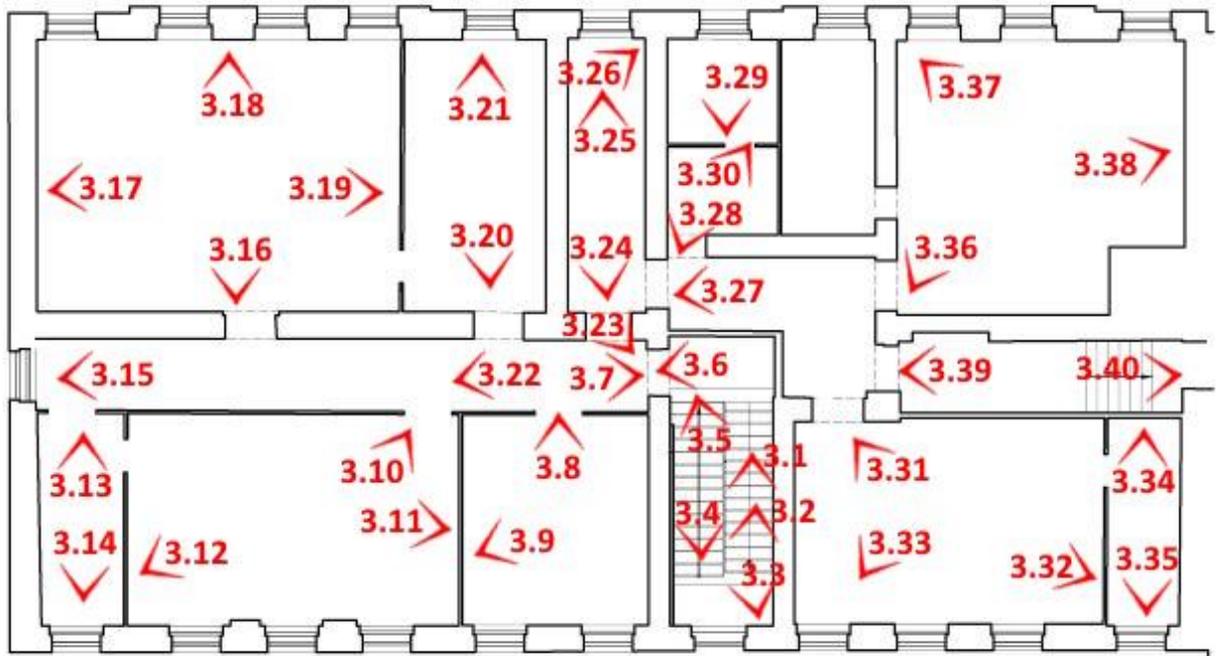
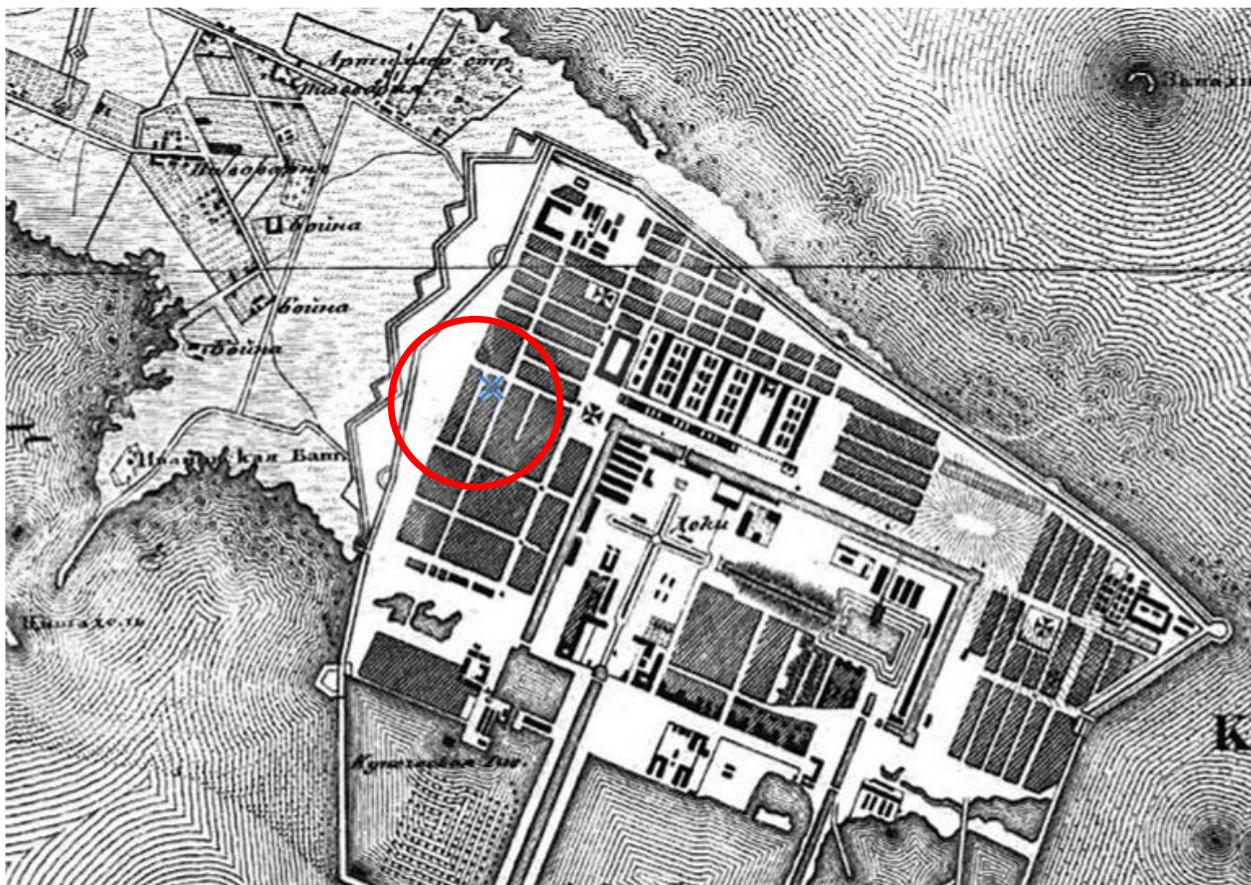
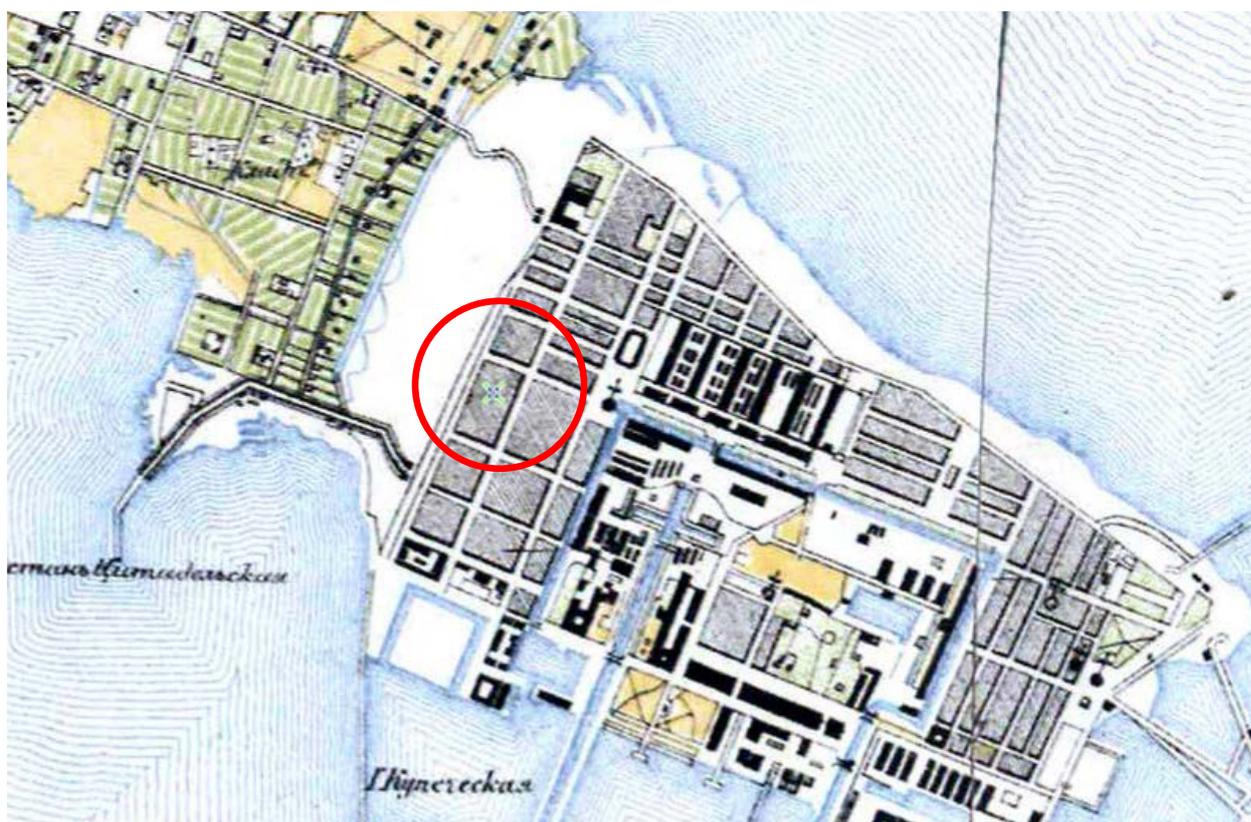


Схема фотофиксации 3 этажа.



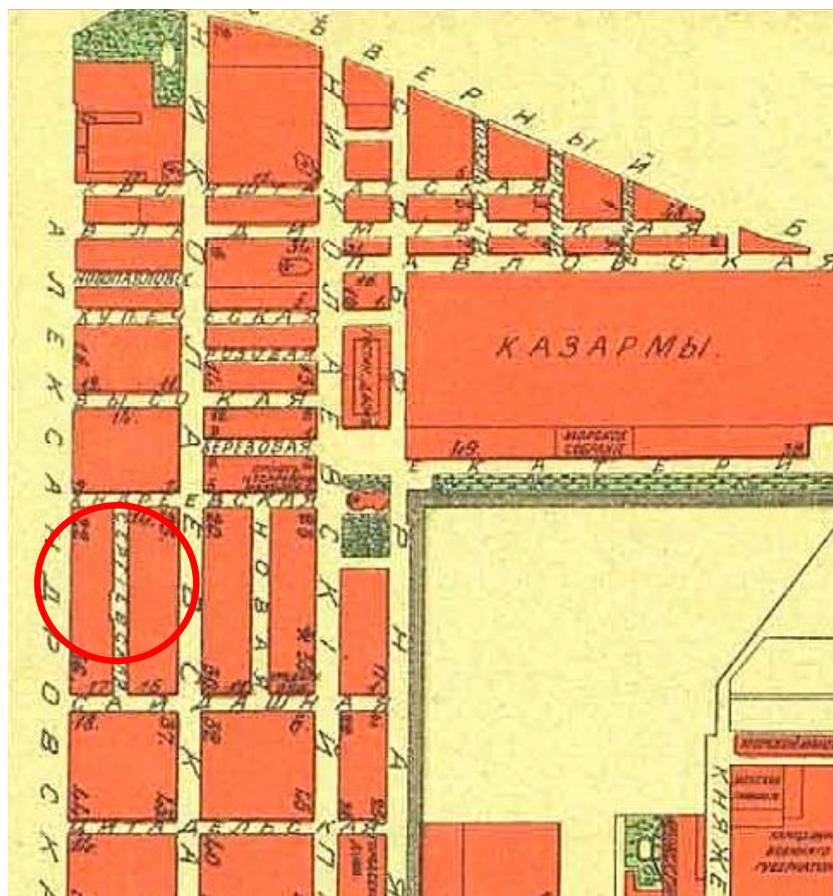
1. Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г.



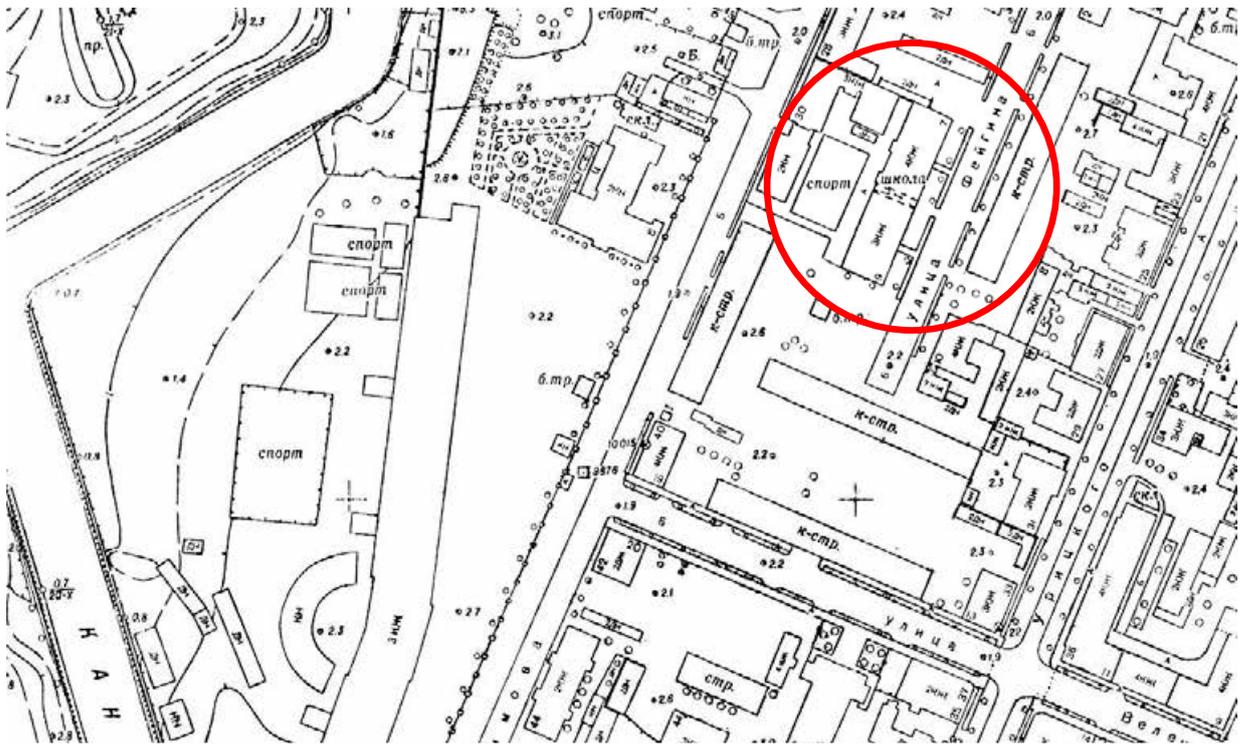
2. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов.



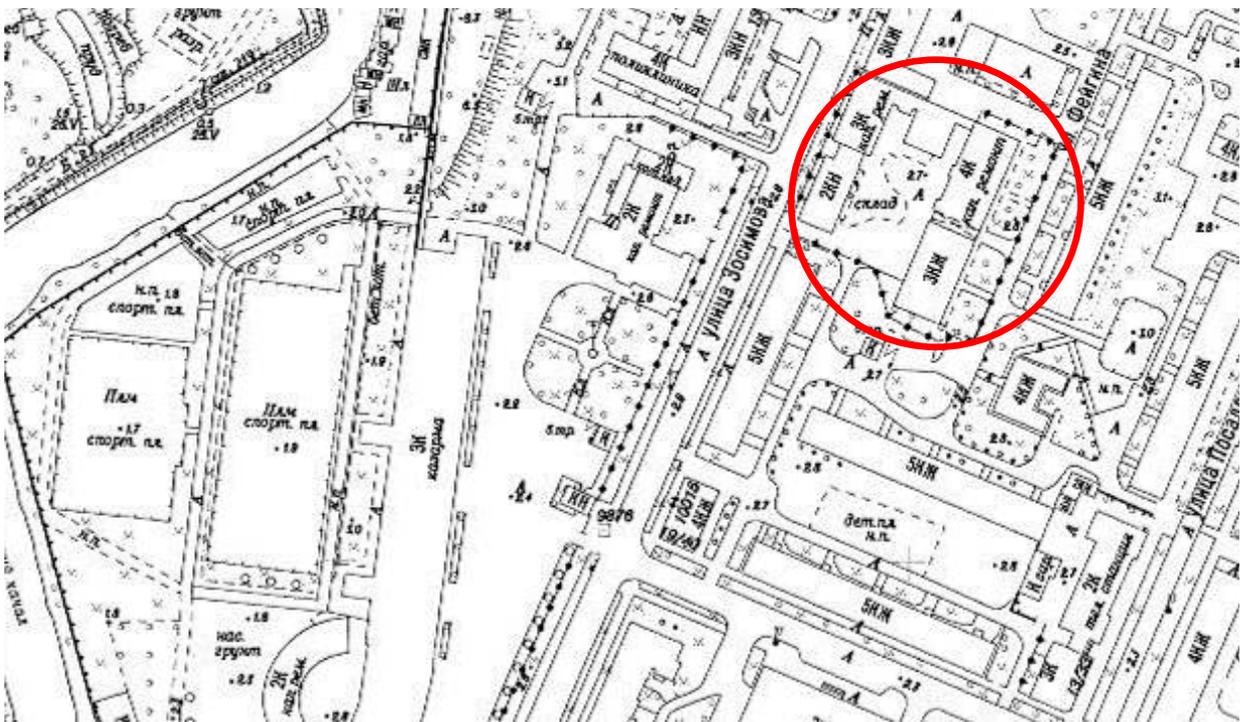
3. Выкопировка из плана г. Кронштадта с показанием под лит. А предполагаемой каменной пристройки для алтаря домашней церкви при Доме трудолюбия. 1890 г. РГИА. Ф. 1293. Оп. 167 СПб. Д. 112. Л. 1.



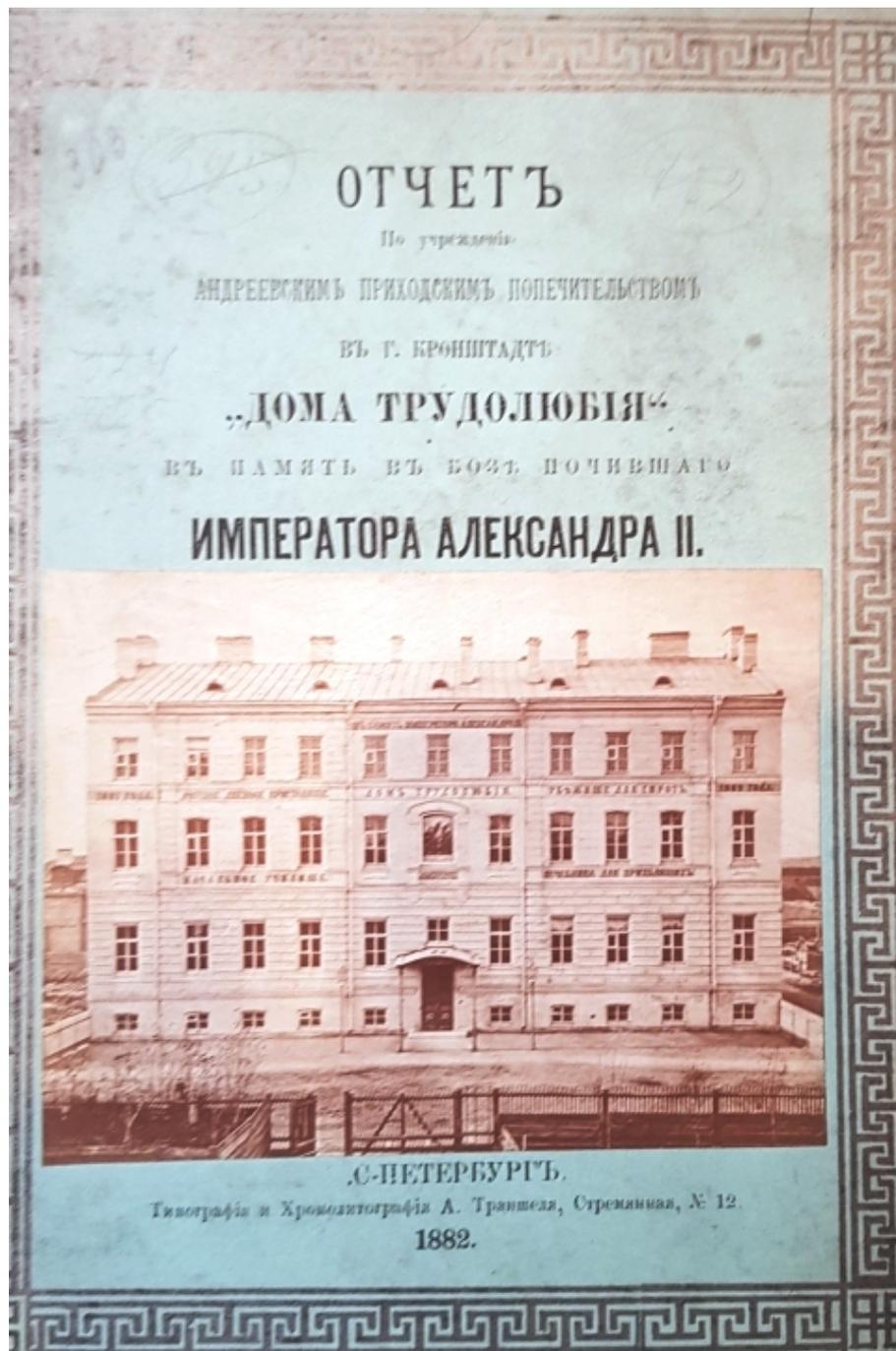
4. Фрагмент плана Кронштадта. 1911 г.



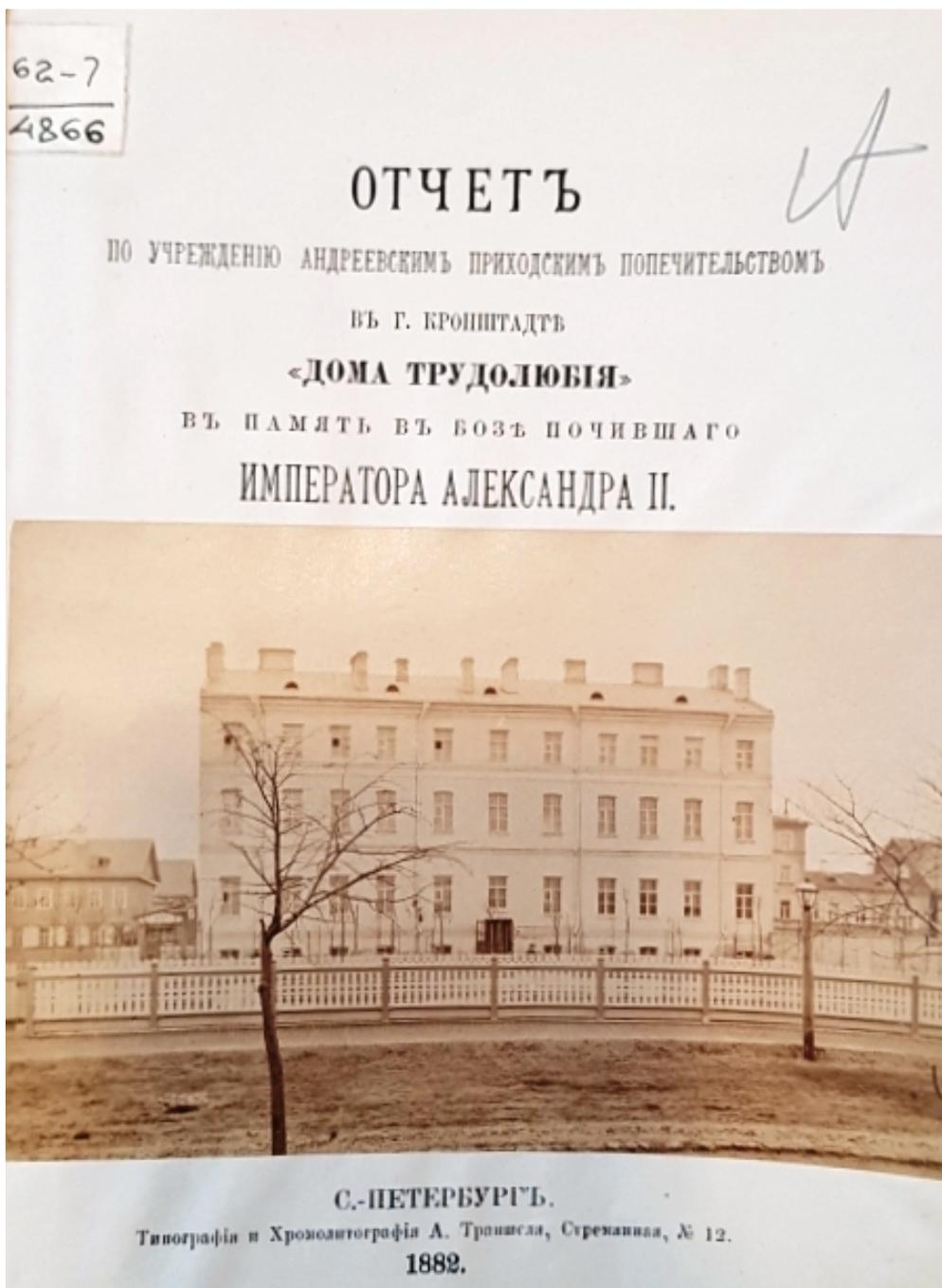
5. Фрагмент плана ТГРИИ 1968 г.



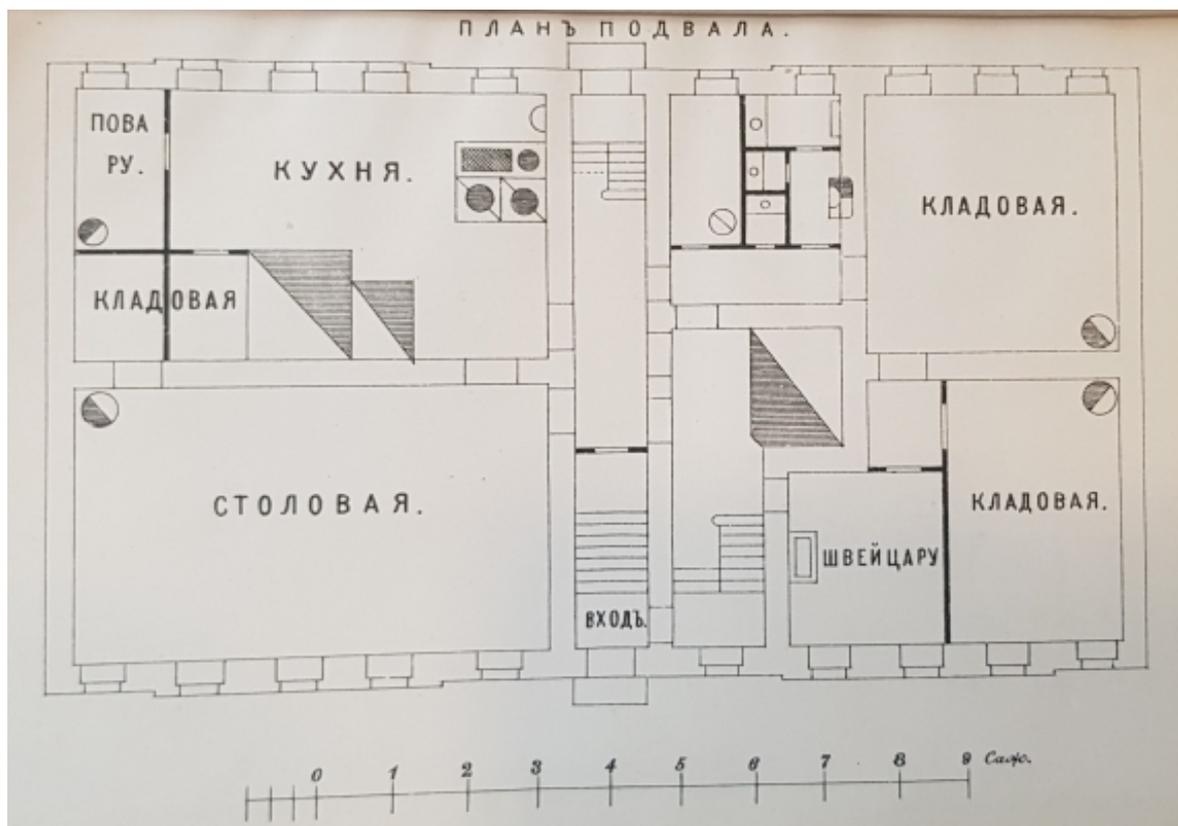
6. Фрагмент плана ТГРИИ 2010 г.



7. Обложка Отчета по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте "Дома трудолюбия" в память в бозе почившего императора Александра II. - СПб, 1882.

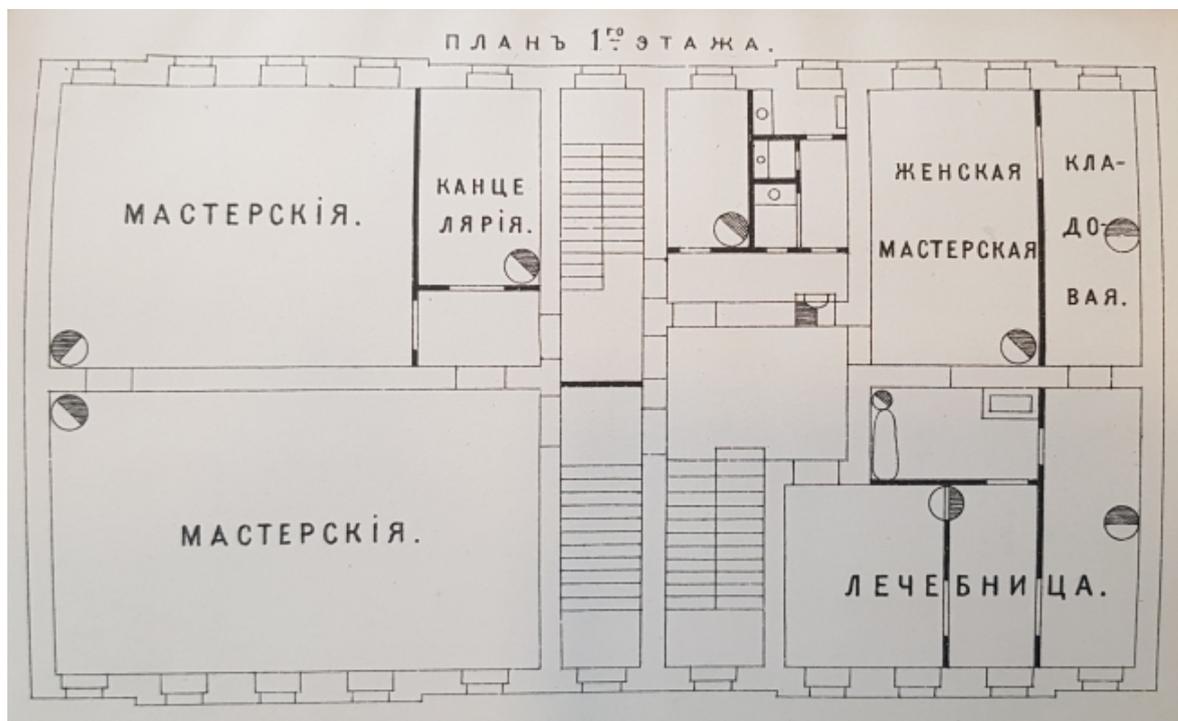


8. Титул Отчета по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте "Дома трудолюбия" в память в бозе почившего императора Александра II. - СПб, 1882.



9. План подвала.

Отчет по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте "Дома трудолюбия" в память в бозе почившего императора Александра II. - СПб, 1882.



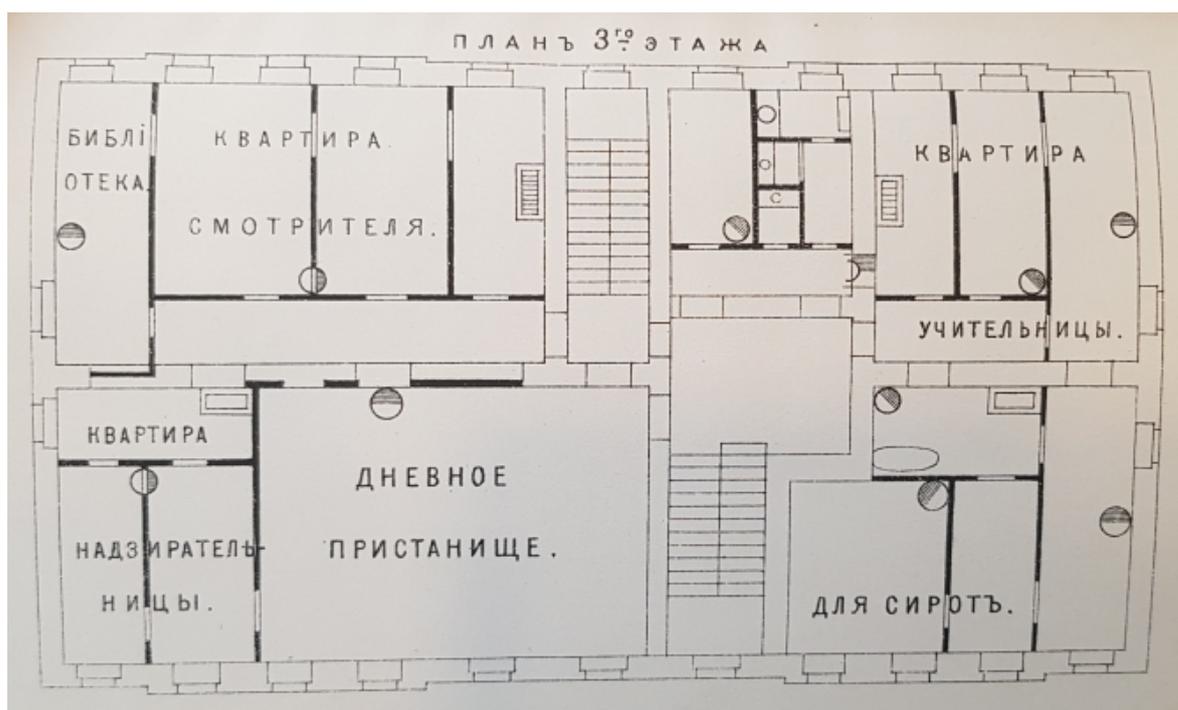
10. План 1-го этажа.

Отчет по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте «Дома трудолюбия» в память в бозе почившего императора Александра II. - СПб, 1882.



11. План 2-го этажа.

Отчет по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте "Дома трудолюбия" в память в бозе почившего императора Александра II. - СПб, 1882.



12. План 3-го этажа.

Отчет по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте "Дома трудолюбия" в память в бозе почившего императора Александра II. - СПб, 1882.



13. Первый Дом трудолюбия (деревянный) на углу Медвежьей (ныне ул. Фейгина) и Александровской улиц. [1875 – 1881 гг.]



14. Дом трудолюбия в первоначальном виде, до перестройки 1890 г. // Гравюра Форбергера по фотографии из журнала "Нива", 1890, № 43, С. 1065. // <https://runivers.ru/bookreader/book481151/#page/194/mode/1up>



15. Лицевой фасад Дом трудолюбия, после перестройки 1890 г., при которой к зданию была пристроена алтарная часть церкви, а наверху устроена звонница.

Репродукция с рис. нач. XX в. (РГБ).

<http://www.citywalls.ru/house19667.html?s=bke4e514oj2h0edi93r2h213f5>



16. Дом трудолюбия с часовней и домовою церковью и Странноприимный дом. Кон. XIX – нач. XX вв.



17. Дом трудолюбия и Странноприимный дом. Кон. XIX – нач. XX вв.
<http://www.citywalls.ru/house19667.html?s=bke4e514oj2h0edi93r2h213f5>



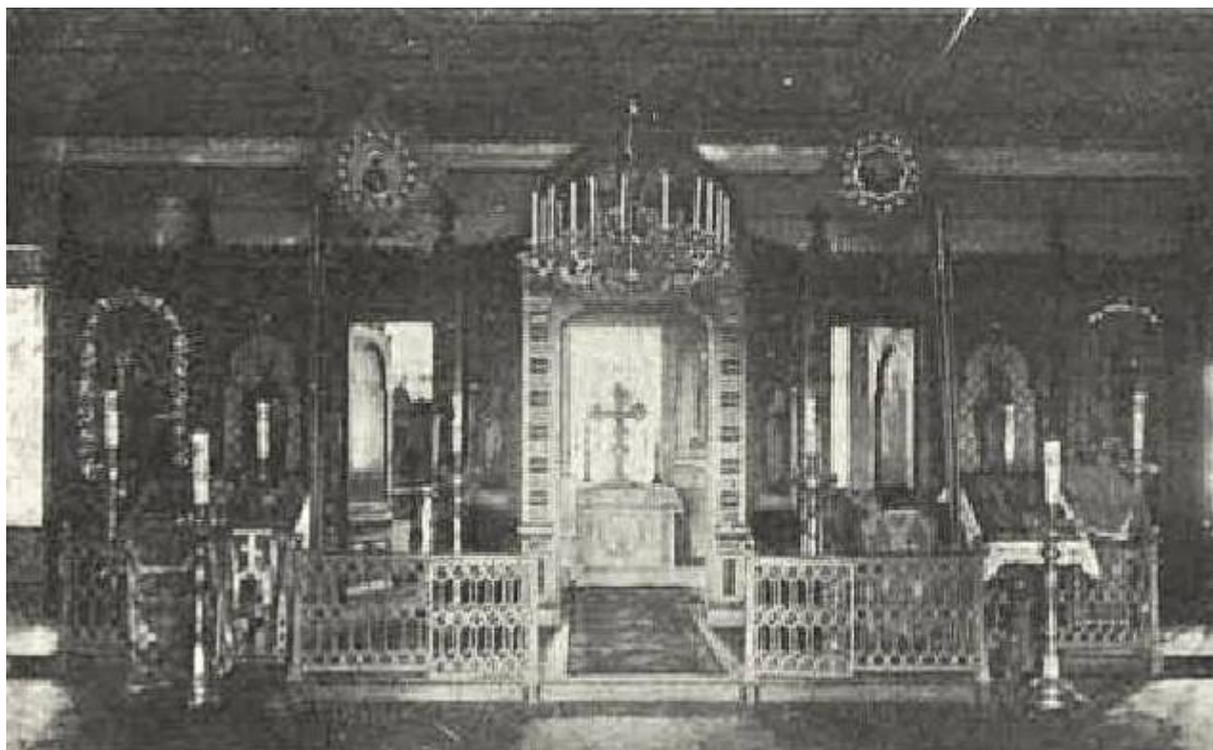
18. Вход в церковь Дома трудолюбия. Кон. XIX – нач. XX вв.
<http://www.citywalls.ru/house19667.html?s=bke4e514oj2h0edi93r2h213f5>



19. Дом трудолюбия. Кон. XIX – нач. XX вв.
<http://www.citywalls.ru/house19667.html?s=bke4e514oj2h0edi93r2h213f5>



20. Дом трудолюбия. Нач. XX в.
<http://www.citywalls.ru/house19667.html?s=bke4e514oj2h0edi93r2h213f5>



21. Внутренний вид церкви во имя Александра Невского при Доме трудолюбия.
<http://www.citywalls.ru/house19667.html?s=bke4e514oj2h0edi93r2h213f5>



Кронштадтъ. — Домъ трудолюбія въ память Императора Александра II. Элементарная школа для бѣдныхъ дѣтей.

22. Дом трудолюбия. Элементарная школа для бедных детей. 1882 г.
 Всемирная иллюстрация. 1883. Т. 29. № 730. С. 37.



23. Женщины за шитьём в доме трудолюбия. Кон. XIX в.
[https://ru.wikipedia.org/wiki/Дом_трудолюбия_\(Кронштадт\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Дом_трудолюбия_(Кронштадт))



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 26 января 2023.

Москва

№ 179

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the left.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «26» сентября 2023 г.
№ 179

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Болотина Мария Васильевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Подколзин Артем Михайлович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, литера А,
помещение 7-Н, офис 407, 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru

Справка об экспертах в штате ООО «НЭО»

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей организации в настоящее время работают следующие эксперты:

- 1) Губин Ян Владимирович – государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.11.2018 г. по настоящее время)
- 2) Давыдова Нина Анатольевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2019 №2032 (в штате с 01.10.2018 г. по настоящее время)
- 3) Михайловская Галина Викторовна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.07.2019 г. по настоящее время)
- 4) Макарова Мария Валерьевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2019 №2032 (в штате с 03.12.2018 г. по настоящее время)
- 5) Блинов Олег Алексеевич - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 29.07.2022 №1300 (в штате с 24.05.2021 г. по настоящее время)

С уважением,
директор ООО «НЭО»



Е.В. Мосова



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » *сентября* 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<p>иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Горожанкина Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
10.	Губин Ян Владимирович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
11.	Гусева Алла Николаевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Давыдов Алексей Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
17.	Лущико Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
18.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Муртазаев Сайд-Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Мышкин Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 29 июля 2022 г.

Москва

№ 1300

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 июля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «29» июня 2022 г.
№ 1300

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Блинов Олег Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Комлев Алексей Валентинович	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№

На № 10-15-1942/23-0-0 от 13.02.2023
Рег. № 01-24-395 от 16.02.2023

СПб ГКУ «ФКСР»

Мойки р. наб., д. 76,
Санкт-Петербург, 190000

КГИОП СПб
№ 01-24-395/23-0-1
от 13.03.2023



Рассмотрев «Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Выполнение работ по проектированию строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9 литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей»)» (далее – ГИКЭ) КГИОП сообщает следующее.

Государственными экспертами ИИМК РАН сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном по объекту: «Выполнение работ по проектированию строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9 литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального

образовательного учреждения «Кронштадтский лицей», в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке.

На указанном земельном участке, объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

КГИОП соглашается с обоснованием вывода ГИКЭ.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Заместитель председателя
КГИОП**



А. В. Михайлов