



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо-Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1

ИНН 7810900757, КПП 783801001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

email: [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru)

---

**Генеральный директор**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**М.П.Фефелова**

---

**«26» мая 2023 года**

### **АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, в составе:  
выявленный объект культурного наследия «Здание заводоуправления»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 15,  
выявленный объект культурного наследия «Главное производственное здание»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 1 и  
выявленный объект культурного наследия «Канторское здание»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 3, в  
целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«26» мая 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора №Э-13-23 от 29.03.2023 (Приложение № 12).

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29 марта 2023 года по 26 мая 2023 года.

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «ИЗМЕРОН-Недвижимость», ИНН 7842398762.

**4. Сведения об эксперте:**

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории

	<p>объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание заводоуправления», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 15, выявленный объект культурного наследия «Главное производственное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 1 и выявленный объект культурного наследия «Канторское здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 3, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

## **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Казенный пробочный завод», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание заводоуправления», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 15, выявленный объект культурного наследия «Главное производственное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 1 и выявленный объект культурного наследия «Канторское здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 3, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4);

- Копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 13, лит А по состоянию на 08.07.2005 с ведомостью помещений и поэтажными планами;

- Копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 13, лит Л по состоянию на 26.06.2005 с ведомостью помещений и поэтажными планами;

- Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А от 18.04.2023г. № КУВИ-001/2023-91654283, на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л от 18.04.2023г. № КУВИ-001/2023-91651342, на земельный участок от 18.11.2022г. № КУВИ-001/2022-204779908;

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», утвержденного КГИОП 20.12.2002 г.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного

объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, был ограничен доступ к части помещений, находящихся в аренде общества с ограниченной ответственностью "Газпром проектирование", ИНН: 0560022871.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российском государственном историческом архиве (РГИА), архиве Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 29 марта 2023 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы

эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

## 10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Казенный пробочный завод», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание заводоуправления», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 15, выявленный объект культурного наследия «Главное производственное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 1 и выявленный объект культурного наследия «Конторское здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 3, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15:

Выявленный объект культурного наследия «Казенный пробочный завод», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13. Датировка объекта: 1902-1904 гг., авторы: гражд. инж. В.Д.Николя. В состав объекта входят:

- «Здание заводоуправления», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 15;
- «Главное производственное здание», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 1;
- «Конторское здание», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 3.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод» утвержден КГИОП 20.12.2002 г. (Приложение №7)

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утвержден.

Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

25 июня 2005 года был составлен технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 13, лит Л (Приложение №9).

08 июля 2005 года был составлен технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 13, лит А (Приложение №9).

В соответствии с планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», утвержденным КГИОП 20.12.2002 г., и техническим паспортом на здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 13, лит А «Здание заводоуправления» и «Конторское здание» являются частями здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 13, лит А. Часть здания, имеющая адрес: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 13, лит А, помещение 2-Н, примыкающая к зданию

заводоуправления, и часть здания, имеющая адрес: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 13, лит А, помещение 1-Н (части 41, 84-86, 99-102), расположенная между зданием заводууправления и конторским зданием не являются объектами культурного наследия, эти части были построены в 1970-е годы.

В соответствии с планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», утвержденным КГИОП 20.12.2002 г., и техническим паспортом на здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 13, лит Л «Главное производственное здание» является частью здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 13, лит Л. В границы выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод» входит часть главного производственного здания за исключением объема котельной, надстроенного в 1970-80-е гг., и здания бывшего материального сарая.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:31:0001417:3063 расположено по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А и является нежилым зданием.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:31:0001417:3064 расположено по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л и является нежилым зданием.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здания расположены на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001417:37. (Приложение №10)

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) от 18.04.2023г. № КУВИ-001/2023-91654283, от 18.04.2023г. № КУВИ-001/2023-91651342 и от 18.11.2022г. № КУВИ-001/2022-204779908 здания и земельный участок находятся в собственности Общества с ограниченной ответственностью "ИЗМЕРОН-НЕДВИЖИМОСТЬ", ИНН: 7842398762 (Приложение № 10).

### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения



исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Территория казенного пробочного завода находится в квартале, ограниченном Синопской набережной, улицей Моисеенко, Новгородской улицей и проспектом Бакунина.

Новгородская улица — улица в исторической части Санкт-Петербурга. Проходит от проспекта Бакунина до Тульской улицы.

Участок, на котором находятся здания казенного пробочного завода, граничит с юга с участком Электростанции № 2 (Центральной ТЭЦ), с востока с территорией завода «ЛИВИЗ».

В начале XIX века рассматриваемый участок был занят огородами и оставался незастроенным<sup>1</sup>.

В 1828 году на плане Санкт-Петербурга генерал майора Шуберта на рассматриваемой территории отмечены вытянутые участки, выходящие на набережную Невы<sup>2</sup>. Рассматриваемая территория оставалась незастроенной.

Во второй половине XIX века участок по Калашниковской наб, 58 и Новгородской улице, 10 принадлежал Зверкову, Е.Л. Лазутиной, А.М. Лазутину, а в конце XIX века Обществу для заклада движимых имуществ<sup>3</sup>.

В 1877 году на участке было по проекту архитекторов Гедике Роберта Андреевича и Юргенса Эммануила Густавовича были возведены здания солодовни, ледники и сараи. Здание, имеющее современный адрес: Новгородская ул., д. 13П являлось солодовней<sup>4</sup>. Здание состоит из двух частей: трехэтажной и четырехэтажной, решено в кирпичном стиле, декорировано межэтажными тягами, поребриком и поясами с дентикулами, оконные проемы завершены лучковыми перемычками.

В 1891 году часть участка, выходящая на Новгородскую улицу, была занята огородами<sup>5</sup>.

Еще в 1888 году Министерством финансов было разработано «Положение о казенных винных складах». А в 1894 году в Российской империи была установлена государственная винная монополия. Винная монополия распространялась на очистку спирта и торговлю крепкими спиртными напитками. Винокуренные заводы могли принадлежать частным предпринимателям, однако производимый ими спирт покупался казной,

<sup>1</sup> Приложение №2. Илл. 2. План Петербурга 1804 года Савинкова

<sup>2</sup> Приложение №2. Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта

<sup>3</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057

<sup>4</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057

<sup>5</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057

проходил очистку на государственных складах и продавался в государственных винных лавках.

В 1896 году на месте старых винокурен по адресу: Калашниковская набережная, 56/58, решено возвести мощный ликеро-водочный завод, как тогда называли, Казенный винный склад. Именно он носил номер один среди трехсот новых предприятий России<sup>6</sup>. План предприятия был составлен архитектором Александром Васильевичем Ивановым<sup>7</sup>. Александр Васильевич Иванов (1845, Санкт-Петербург — после 1917) — русский архитектор, работавший в Санкт-Петербурге и Москве, председатель Московского архитектурного общества в 1903—1905 годах. В Санкт-Петербурге спроектировал более 60-ти зданий.<sup>8</sup> Участок завода примыкал к рассматриваемому участку.

В начале 1900-х годов возникла необходимость устройства пробочного производства в Петербурге для снабжения казенных винных складов.

В 1902 году Главным управлением неокладных сборов и казенных питей было принято решение об основании в Петербурге Казенной пробочной фабрики. Под строительство был выделен пустопорожний участок, примыкавший Казенному винному складу.

Создание проекта было поручено гражданскому инженеру Владимиру Дмитриевичу Николю<sup>9</sup>.

Николя, Владимир Дмитриевич (1873—1925) — российский инженер-архитектор. Окончил Институт гражданских инженеров в 1898 году, служил в Техническо-строительном комитете Министерства внутренних дел, с 1900 года состоял в должности техника по строительной части Отдела казенной продажи питей Главного управления неокладных сборов<sup>10</sup>. Он является архитектором Католической церкви св. Бонифация (Блохина ул., 9) (снесена в 1940-е годы), Доходного дома Второго Российского страхового общества (Блохина ул., 18) и Доходного дома Е. А. Зубовой (Бронницкая ул., 15-17).

29 ноября 1902 года на заседании Общества гражданских инженеров В.Д. Николя прочел доклад, впоследствии опубликованный с чертежами проектируемых зданий<sup>11</sup>.

Проектом предусматривалось строительство трех новых зданий:

- главного производственного корпуса
- материального марая для хранения пробочной коры и готовой продукции

<sup>6</sup> История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007. С 26

<sup>7</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 129, д. 174

<sup>8</sup> Нащокина М. В. Архитекторы московского модерна. Творческие портреты. М., 2005

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 213

<sup>10</sup> РГИА. Ф. 575. Оп. 9. Д. 78. Л. 2

<sup>11</sup> Николя В. Устройство фабрик для выделки пробок и их оборудование станками за границей и у нас. Проект фабрики Главного управления неокладных сборов в СПб//Известия Общества гражданских инженеров. СПб, 1902 №5-6. С. 41-55

- жилого дома, где предполагалось разместить контору и квартиры для служащих.

Также на плане были отмечены уже существовавшие здания: ледник, расположенный к востоку от материального сарая и здание, выходящее на Новгородскую улицу (здание заводууправления). Сведений о времени создания и авторах этих строений не обнаружено. Строительство здания заводууправления можно отнести к периоду с 1897 по 1902 год, так как на планах 1897 года это здание еще отсутствует.

Главное производственное здание представляет собой Т-образное в плане сооружение. С юга к нему примыкала одноэтажная пристройка котельной и электростанции. Согласно планам, в подвале находились помещения для хранения и вымачивания коры, на 1-3 этажах – цеха.

Материальный сарай представлял собой трехэтажное прямоугольное строение. Склад имел секционную планировку.

Жилой дом (конторское здание) в докладе не освещался.

Материалы проекта были переданы В.Д. Николя в Петербургское акцизное управление для последующей корректировки, в которой архитектор уже не участвовал.

Для ведения строительных работ и приемки зданий была создана государственная комиссия. В нее вошли: старшие техники петербургского акцизного управления Крюгер и Богоявленский, старший ревизор Стефановский, главный механик Мартынов, заведующий пробочной фабрикой Книринг, а также представитель Госконтроля Добржанский.

Строительство зданий велось под руководством старшего техника Петербургского акцизного управления архитектора Ф.Э. Крюгера в 1902-1904 годы. Согласно проекту, фабрика должна была выпускать 800 000 000 штук пробок в год<sup>12</sup>.

Федор Эдуардович Крюгер (1863-1916) был медалистом Императорской Академии художеств, строил в Петербурге, Осташкове, Новгороде. Построил совместно с Я.З. Блувштейном в 1911–1912 годы дом сельскохозяйственного товарищества “Помещик” на Измайловском проспекте, 16<sup>13</sup>.

Для увеличения производственных площадей проект был изменен и главное производственное здание было надстроено 4-м этажом. В центральной части производственного корпуса, так же, как и на восточном фасаде были возведены дополнительные разновысокие одноэтажные объёмы для размещения подъёмных машин.

Архитектурное решение лицевых фасадов главного корпуса также было переработано. Ф.Э. Крюгер отказался от завершения здания с северной и южной стороны декоративными машикулями, ступенчатыми фронтонами над

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988

<sup>13</sup> Щиголов Н., Исаченко В. Династия художников // Журнал «Нева», 2004, № 7

центральными и боковыми ризалитами. Он дополнил пилястры полуциркульными и ступенчатыми нишами и изменил форму оконных обрамлений, придав подоконным доскам Т-образную форму. Торцы корпуса венчали фронтоны с повышенным прямоугольными объемами. Ниже, по бокам от крайних окон находились ступенчатые кронштейны, которые поддерживали профилированный карниз, разорванный в центре восточного и западного фасадов. Горизонтальные членения в восточной части не соответствовали структуре остального здания. На уровне 3 этажа проходил аркатурный пояс. Карниз, был смещен по сравнению с другими фасадами на пол-этажа вниз.

Материальный сарай и конторское здание были возведены без изменений проекта.

В ЦГИА СПб в фонде Петербургского акцизного управления сохранились материалы, позволяющие проследить основные этапы создания и оснащения фабрики.

1 июня 1902 г. по результатам конкурса был объявлен подрядчик на производство всех строительных и отделочных работ - купец М.Э. Сегаль, контракт с которым был подписан 8 июня 1902 г. По контракту основные работы должны были быть окончены зимой 1903 г., чтобы «уже весной открыть пробочные операции».

Строительство фабрики осуществлялось быстрыми темпами. Так, по архивным данным, 3-х-этажный жилой дом уже 2 июля 1902 г. был готов под возведение кровли.

В апреле 1903 г. были заведены металлические стропила под крышу одноэтажного каменного корпуса котельного отделения, которое примыкало к главному заводскому зданию с южной стороны.

В деле «О строительстве казенного пробочного завода» за 1903 г. есть указание, что из главного корпуса завода в материальный сарай по крыше котельной была сделана временная деревянная, крытая «переходная галерея» на железном каркасе, для которой были заказаны металлические двустворчатые двери<sup>14</sup>. Переход из главного корпуса в жилой дом возведен не был.

После завершения основных строительных работ Казенной пробочной фабрики, в конце лета 1902 г. началось оснащение зданий оборудованием и благоустройство территории.

Как следует из акта госприемки от 2 июня 1903 г., к этому моменту материальный сарай был совершенно окончен, главное здание и жилой дом, за исключением некоторых мелких работ, также завершены<sup>15</sup>.

Осенью 1903 г. был замощен двор пробочной фабрики<sup>16</sup>.

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.3. Л.73-74.

<sup>15</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.3. Л.49

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Ф.1437. Оп. 1. Д.3. Л.65

Кровельные, печные, столярные и малярные работы во всех корпусах, произведенные подрядчиком Сегалем, были закончены к осени 1904 г. и приняты государственной комиссией 23 ноября 1904 года<sup>17</sup>.

Фабрика начала работу в конце 1904 г. Спустя два года была установлена линия по производству искусственной пробки<sup>18</sup>.

Пробочная казённая фабрика после Октябрьской революции перешла в ведение Комиссариата финансов. В мае 1919 г. Первая государственная пробочная фабрика вошла в состав предприятий областного комитета лесной промышленности, в феврале 1920 г. - районного Управления деревообрабатывающей промышленности (Рудпром).

С 20 марта 1922 г. фабрика в подчинении Центрального правления всероссийского государственного треста пробочной и пробково-изоляционной промышленности (Центропробизоль), в июне 1922 г. названа Пробочной фабрикой № 1 "Третий интернационал" треста Центропробизоль. С 3 октября 1925 г. это - Государственный пробочный и пробково-изоляционный завод Всероссийского государственного треста пробочной и пробково-изоляционной промышленности, 27 декабря 1927 г. заводу присвоено имя Семашко, с марта 1931 г. завод в составе предприятий Ленинградского государственного треста деревообрабатывающей промышленности.

В 1933 году оборудование пробкового завода было демонтировано, а на территории расположился завод «Красный инструментальщик». В связи с этим в зданиях фабрики была проведена перепланировка всех помещений в пределах капитальных стен.

После 1917 года была основана первая промышленная артель, носившая название «Красный инструментальщик», которая в 1930 году была преобразована в завод с одноименным названием.

В 1931 году завод полностью перешел на выпуск измерительного инструмента. Продукция завода стала успешно вытеснять импортную. К 1939 году на заводе насчитывалось более 200 изобретателей и рационализаторов, которые внедрили за год 3,5 тысячи рационализаторских предложений. Приобретает массовый характер Стахановское движение. К 1940 году уже 60 % сотрудников завода стали «стахановцами».

1941-1945 - С первых же дней Великой Отечественной войны на фронт ушло 174 рабочих завода. В тяжелое время блокады Ленинграда на базе почти полностью эвакуированного завода «Красный инструментальщик» был организован серийный выпуск пистолетов-пулеметов Дегтярева (ППД). Только за 9 месяцев 1942 года ленинградский завод дал своим защитникам 1975 станковых пулеметов, около 22 тыс. пистолетов-пулеметов и много другого вооружения.

---

<sup>17</sup> ЦГИА СПб. Ф.1437. Оп. 1. Д.3. Л.85

<sup>18</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.24. Л.232.

Завод «Красный инструментальщик», с августа 1945 года переименованный в «Ленинградский инструментальный завод», значительно расширил специализацию своего производства, приступив в 1949 году к разработке сортировочных автоматов для подшипниковой промышленности, а с 1951 года освоил производство ряда приборов для часовой промышленности. Впервые в стране был начат выпуск пружинных измерительных головок. В 60-е годы велись работы по совершенствованию рычажно-зубчатых измерительных головок, сортировочных автоматов и др.

Развитие производства привело к активизации строительной деятельности. Изменения, произошедшие на участке в первые послевоенные десятилетия, зафиксированы на спутниковом снимке 1975 года.

Главное производственное здание было расширено в центральной части за счет сооружения дополнительного объема до уровня 4 этажа. Вплотную к котельной, со стороны бокового фасада, были возведены 2-этажные мастерские.

Южная часть главного производственного корпуса была соединена служебным переходом на уровне 2 этажа со складом (бывший материальный сарай).

На западе, между 3-х-этажным конторским зданием и 2-х-этажным зданием заводоуправления появилось каменное 2-х-этажное сооружение на 6 осей, в 1-м этаже которого разместилась проходная завода, во втором - административные помещения.

В 1980-х гг. продолжались надстройки зданий для увеличения производственных площадей. 1-этажный объем бывшей котельной был надстроен в кирпиче до 3-х этажей.

Экономические преобразования начала 1990-х стали настоящим испытанием на прочность для отечественных производителей. На общем фоне успешно действует предприятие, созданное в марте 1993 года на базе «Ленинградского инструментального завода». Завод «Измерон» сумел найти пути актуализации выпускаемой продукции, в кратчайшие сроки наладив производство качественных измерительных приборов для нужд МПС и Российских Железных Дорог.

1995 - Предприятие осваивает первую продукцию для нефтегазодобывающей отрасли: инструмент для ликвидации аварий и ремонта нефтяных и газовых скважин.

В 2014 году проведена реставрация фасадов зданий, восстановление габаритов оконных проемов, замена оконных заполнений, ремонт интерьеров. На основании сведений, обнаруженных в архиве КГИОП, «Методика и технология реставрации фасадов Конторского здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 13, лит. А (шифр: 254-2014-ТХ)», разработанная ООО «Аллегория», согласована КГИОП 30.07.2014 г. (рег. № 3-

5563 от 01.07.2014 г.)<sup>19</sup>. Сведения о согласовании другой проектной документации не обнаружено.

В настоящее время часть помещений завода арендует общество с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование».

#### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Выявленный объект культурного наследия «Казенный пробочный завод» расположен по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13. В состав объекта входят:

- «Здание заводоуправления», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 15 (в соответствии с техническим паспортом часть здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера А);

- «Главное производственное здание», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 1 (в соответствии с техническим паспортом часть здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера Л);

- «Канторское здание», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 3 (в соответствии с техническим паспортом часть здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера А).

##### «Здание заводоуправления»

Лицевой фасад здания заводоуправления выходит на Новгородскую улицу. Торцевой фасад в створе с канторским зданием. Между корпусами расположено позднее здание проходной.

Корпус 2-х этажный, прямоугольный в плане. Цоколь здания выполнен из известняка. Стены кирпичные, неоштукатуренные. Кладка 1-го этажа имитирует руст.

В завершении лицевого и восточного фасадов здания – фронтоны с аттиковыми стенками. Здание декорировано характерными для кирпичного стиля элементами - сухариками, клинчатыми перемычками с замковыми камнями, городчатым карнизом.

Крыша здания двускатная, материал покрытия кровли – металл. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Согласно данным технического паспорта фундамент здания бутовый ленточный.

Внутренние помещения здания имеют современную отделку. Стены окрашены. Напольные покрытия – ламинат и керамическая плитка. Потолки оштукатурены и окрашены, в части помещений устроены подвесные потолки.

---

<sup>19</sup> Разработка проектно-сметной документации на реставрацию и ремонт фасадов с заменой оконных и дверных заполнений Казенного пробочного завода. Архив КГИОП П1388/И-14388

### «Главное производственное здание»

Главное производственное здание представляет собой Т-образное в плане сооружение. С юга к нему примыкает надстроенный во второй половине XX века объем котельной и электростанции, не вошедший в границы выявленного объекта культурного наследия.

По данным технического паспорта, фундамент здания бутобетонный ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Перекрытия - своды монье (металлические балки с бетонным заполнением). Перекрытия четвертого этажа металлические, по результатам анализа иконографических материалов и визуального осмотра перекрытия четвертого этажа можно датировать второй половиной XX века.

Фасады главного корпуса отделаны лицевым кирпичом. В кладке видны трещины, следы высолов и выветривания раствора. Цоколь выполнен из известняка.

Основной объем, решенный симметрично, с двух сторон фланкирован ризалитами, центральная часть северного фасада раскрепована. Средний выступ фабричного корпуса был оформлен оконным проемом с полуциркульным завершением на высоту двух этажей.

Нижний этаж здания отделен профилированным карнизом. Основанием машикулей, оформляющих углы и торцевые фасады, служат ступенчатые кронштейны.

Торцевые фасады завершены фронтонами. В центре фронтонов находятся круглые слуховые окна.

Оконные проемы с лучковым и полуциркульным завершением декорированы клинчатыми перемычками высокого профиля с замковыми камнями по центру и подоконными досками с выпусками по сторонам. Часть оконных проемов в уровне первого этажа переоборудована в дверные проемы и погрузочные окна.

Входы в здание расположены по первой и последней осям северного фасада.

Окна подвального этажа заложены по периметру всего здания.

Оконные заполнения в основном выполнены из металлопластика белого и коричневого цветов с многочастной расстекловкой, в части оконных проемов сохранились деревянные оконные заполнения коричневого цвета с многочастной расстекловкой.

Завершает фасады профилированный карниз с дентикулами.

В здании сохранились исторические лестницы. Первоначальная отделка интерьеров, за исключением нескольких помещений с напольной метлахской плиткой, не сохранилась. Планировка помещений изменена в ходе ремонтов и реконструкций здания. Габариты металлических опор искажены в ходе работ по



укреплению конструкций. Большая часть помещений имеет современную отделку.

Несколько разновеликих, утилитарных пристроек 1950-1970 гг. имеется со стороны восточного двора: три 1-этажные технические службы и дополнительный 4-этажный объем, рядом с лестницей в центральной части корпуса.

#### «Конторское здание»

Конторское здание расположено по красной линии Новгородской улицы. Здание 3-х этажное, кирпичное, неоштукатуренное, прямоугольное в плане.

Западный фасад здания выходит на Новгородскую улицу. Углы здания акцентированы неглубокими ризалитами, увенчанными аттиками. В центре фасада расположен эркер в уровне 2-3-го этажей.

Декоративное оформление фасадов выполнено в «кирпичном стиле» - в завершении карниз простого профиля с машикулями. Кладка стен 1-го этажа имитирует руст. Боковые части здания раскрепованы. По центральной оси – эркер на два этажа с аттиковым завершением. Окна прямоугольные с клинчатыми перемычками и замками.

Южный фасад до уровня 2 этажа в настоящее время закрыт зданием проходной. Завершен фронтоном, оформленным карнизом с дентикулами.

Северный фасад без декоративного оформления имеет прямоугольные оконные проемы в уровне первого этажа.

Восточный фасад акцентирован ризалитами лестничных клеток. Декоративное оформление фасада частично повторяет оформление западного фасада.

Оконные заполнения металлопластиковые коричневого цвета.

Крыша здания двускатная, материал окрытия кровли – металл. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Согласно данным технического паспорта фундамент здания бутовый ленточный.

Внутренние пространства коридорного типа перестроены. Ценная отделка не сохранилась, кроме ограждения парадной лестницы.

#### **10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

1897-1902 годы – строительство здания заводоуправления.

1902 – 1904 годы – строительство главного производственного здания, конторского здания и здания материального сарая Казенного пробочного завода по проекту гражданского инженера Владимира Дмитриевича Николая под руководством Федора Эдуардовича Крюгера.

1970-е гг. - главное производственное здание расширено в центральной части за счет сооружения дополнительного объема до уровня 4 этажа, вплотную

к котельной, со стороны бокового фасада, были возведены 2-этажные мастерские, южная часть главного производственного здания была соединена служебным переходом на уровне 2 этажа со складом (бывший материальный сарай).

1970-е гг. - между 3-х-этажным конторским зданием и 2-х-этажным зданием заводоуправления появилось каменное 2-х-этажное сооружение на 6 осей, в 1-м этаже которого разместилась проходная завода, во втором - административные помещения.

1980-е гг. - надстройки главного производственного здания для увеличения производственных площадей. 1-этажный объем бывшей котельной был надстроен в кирпиче до 3-х этажей.

2014 год – реставрация фасадов зданий, восстановление габаритов оконных проемов, замена оконных заполнений, ремонт интерьеров.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1. РГИА. Ф.575. Оп. 10. Д. 123 (Приложение №2, илл. 108)
2. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10 (Приложение №2, илл. 18-69)
3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10 (Приложение №2, илл. 70-85)
4. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 129. Дело 174. По прошению о прокладке водопроводной трубы от реки Б. Невы во двор винного склада по Калашниковской набережной, под №56-58, Рождественской части (Приложение №2, илл. 107)
5. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10 (Приложение №2, илл. 86-105)
6. ЦГИА СПб. Фонд 573. Описание 1. Дело 3985. Дом Казенного очистительного винного склада, Калашниковская набережная 56-58 (Приложение №2, илл. 106)
7. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680. Чертежи рельсовых путей и вагонеток (Приложение №2, илл. 123-133)
8. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Описание 1. Дело 205. Казённый пробочный завод План завода (Приложение №2, илл. 110, 116)

9. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 209. Казённый пробочный завод План (Приложение №2, илл. 115)
10. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 210. Казённый пробочный завод План (Приложение №2, илл. 114)
11. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 212. Казённый пробочный завод План (Приложение №2, илл. 113)
12. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 213. Казённый пробочный завод План (Приложение №2, илл. 112)
13. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 214. Казённый пробочный завод План (Приложение №2, илл. 111)
14. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988. Чертеж казенного пробочного завода с годовой производительностью 800000 штук пробок N1082 (Приложение №2, илл. 117-122)

#### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (архив КГИОП) Н-15400. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод» Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 13, литера А, литера Л

9. Архив КГИОП П1388/И-14388. Разработка проектно-сметной документации на реставрацию и ремонт фасадов с заменой оконных и дверных заполнений Казенного пробочного завода.

10.«История Второй Мировой Войны 1939-1945». Ордена Трудового Красного Знамени Военное Издательство Министерства Обороны СССР, Москва, 1977.Том 8

11.История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007

12.Нащокина М. В. Архитекторы московского модерна. Творческие портреты. М., 2005

13.Николя В. Устройство фабрик для выделки пробок и их оборудование станками за границей и у нас. Проект фабрики Главного управления неокладных сборов в СПб//Известия Общества гражданских инженеров. СПб, 1902 №5-6

14.РГИА. Ф. 575. Оп. 9. Д. 78

15.Щиголев Н., Исаченко В. Династия художников // Журнал «Нева», 2004, № 7

16.ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.2. Журналы заседаний хозяйственного комитета по делам фабрики

17.ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.3. О постройке подрядчиком Сегелем М.Э. зданий фабрики

18.ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.4. Об установке и вмазке паровых котлов высокого давления

19.ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.5. О постройке дымовой трубы

20.Официальный сайт НПФ «ИЗМЕРОН»

<https://www.izmeron.ru/company/history/>

21.Электронный портал Etomesto.ru

22.Электронный портал Citywalls.ru

23.Электронный портал Pastvu.com.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

**12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая

объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Объекты культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй

– объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

### ***Архитектурная ценность***

Комплекс зданий Казенного пробочного завода представляет собой сохранившийся производственный комплекс начала XX века, построенный по единому замыслу по проекту гражданского инженера Владимира Дмитриевича Николя, реализованного под руководством архитектора Федора Эдуардовича Крюгера. Комплекс зданий был выстроен в «кирпичном стиле», характерном для промышленной архитектуры Петербурга второй половины XIX – начала XX веков и является подлинным источником информации о строительстве того времени.

Здания обладают высокой сохранностью подлинных элементов: сохранились габариты, конфигурация и оформление оконных проемов, высотные характеристики и декоративные элементы, характерные для «кирпичного» стиля: поребрики, венчающие карнизы с дентикулами, аркатурные пояса, кронштейны и машикули. Конструктивная система зданий в целом также сохранена.

### ***Градостроительная ценность***

Здания Казенного пробочного завода являются элементами производственного комплекса, формирующего характер городской среды в квартале, ограниченном улицами Моисеенко, Новгородской и Синопской набережной. Наряду со зданиями Казенного винного склада №1 и зданиями ТЭЦ-2 они являются подлинными элементами промышленного района, сложившегося на этой территории в конце XIX – начале XX века.

Канторское здание и Здание заводоуправления выходят на красную линию Новгородской улицы и участвуют в формировании ее панорамы. Главное производственное здание является основным элементом производственного комплекса и за счет повышенной высотности формирует второй план композиции со стороны Новгородской улицы.

### ***Историческая и научная ценность***

Казенный пробочный завод на Новгородской улице является первым заводом, производившим натуральные и искусственные пробки, в России. Он обеспечивал снабжение казенных винных складов Петербурга.

В советское время в зданиях разместился завод «Красный инструментальщик». К 1939 году на заводе насчитывалось более 200 изобретателей и рационализаторов, которые внедрили за год 3,5 тысячи рационализаторских предложений. Здесь впервые в СССР было применено армирование измерительных поверхностей микрометров твердыми сплавами.

Во время блокады на заводе был налажен серийный выпуск пистолетов-пулеметов Дегтярева. Только за 9 месяцев 1942 года ленинградский завод дал

своим защитникам 1975 станковых пулеметов, около 22 тыс. пистолетов-пулеметов и много другого вооружения.

Завод «Красный инструментальщик», с августа 1945 года переименованный в «Ленинградский инструментальный завод», значительно расширил специализацию своего производства, приступив в 1949 году к разработке сортировочных автоматов для подшипниковой промышленности, а с 1951 года освоил производство ряда приборов для часовой промышленности. Впервые в стране был начат выпуск пружинных измерительных головок. В 60-е годы велись работы по совершенствованию рычажно-зубчатых измерительных головок, сортировочных автоматов и др.

*Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Казенный пробочный завод», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание заводоуправления», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 15, выявленный объект культурного наследия «Главное производственное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 1 и выявленный объект культурного наследия «Канторское здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 3, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль».

Предлагается уточнить авторов и местоположение выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод» следующим образом:

«Казенный пробочный завод», 1897-1902, 1902-1904 годы, гражд. инж. В.Д. Николая, архитектор Ф.Э. Крюгер, адрес: г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера А, литера Л.

В составе:

1. «Здание заводоуправления», адрес: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера А;
2. «Главное производственное здание», адрес: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера Л;
3. «Канторское здание», адрес: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера А.

**12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод»:**

**12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод» не утвержден.

На основании указанных критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 26.10.2011 г. № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод» могут быть отнесены следующие характеристики объекта:

- в части объемно-пространственное и планировочное решение территории - местоположение и градостроительные характеристики территории участка Казенного пробочного завода; состав объекта:

1. Здание заводоуправления
2. Главное производственное здание
3. Конторское здание

Здание заводоуправления (Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера А):

- в части объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит северного фасада; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки конька и дымовых труб, материал окрытия кровли – металл.

- в части конструктивная система: исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); местоположение исторических перекрытий; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;

- в части архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле, включая материал и характер отделки цоколя и фасадов, местоположение и конфигурацию оконных проемов, элементы архитектурно-художественного декора.

Главное производственное здание (Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера Л):

- в части объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного здания, включая ризалит северного фасада; высотные отметки конька крыши.

- в части конструктивная система: исторические наружные капитальные



стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические перекрытия 1-3 этажей – своды монье; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;

- в части архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле, включая материал и характер отделки цоколя и фасадов, местоположение и конфигурацию оконных проемов (для оконных проемов первого этажа верхние отметки высоты и габариты ширины), местоположение и конфигурацию дверных проемов, элементы архитектурно-художественного декора.

Конторское здание (Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера А):

- в части объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки конька и дымовых труб, материал окрытия кровли – металл.

- в части конструктивная система: исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); местоположение исторических перекрытий; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация.

- в части архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле, включая материал и характер отделки цоколя и фасадов, местоположение и конфигурацию оконных проемов, элементы архитектурно-художественного декора.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 6 к настоящему Акту.

#### **12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод» утверждены КГИОП 20.12.2002 г.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

В соответствии с планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», утвержденным КГИОП 20.12.2002 г., и техническим паспортом на здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 13, лит А «Здание заводоуправления» и «Конторское

здание» являются частями здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 13, лит А.

В соответствии с планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», утвержденным КГИОП 20.12.2002 г., и техническим паспортом на здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 13, лит Л «Главное производственное здание» является частью здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 13, лит Л.

Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона (73-ФЗ).

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 8 к настоящему Акту.

### **13. Вывод экспертизы:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание заводоуправления», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 15, выявленный объект культурного наследия «Главное производственное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 1 и выявленный объект культурного наследия «Конторское здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 3, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Казенный пробочный завод», расположенный по адресу: .г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13 подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «Казенный пробочный завод»
- 2) Время возникновения: 1897-1902, 1902-1904 годы, гражд. инж. В.Д. Николая, архитектор Ф.Э. Крюгер;
- 3) Местонахождение объекта г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера А, литера Л;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;
- 5) Вид объекта культурного наследия: ансамбль в соответствии со статьей 3 Федерального закона.
- 6) Состав ансамбля:
  - «Здание заводоуправления», 1897-1902 годы, автор неизвестен, адрес: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера А;
  - «Главное производственное здание», 1902-1904 годы, гражд. инж. В.Д. Николая, архитектор Ф.Э. Крюгер, адрес: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера Л;
  - «Конторское здание», 1902-1904 годы, гражд. инж. В.Д. Николая, адрес: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера А.
- 7) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 6;
- 8) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 7.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение № 1.** Историческая справка;

**Приложение № 2.** Историческая иконография;

**Приложение № 3.** Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

**Приложение № 4.** Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

**Приложение № 5.** Материалы фотофиксации от 29 марта 2023 г.;

**Приложение № 6.** Рекомендуемый предмет охраны;

**Приложение № 7.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», утвержденного КГИОП 20.12.2002 г.;

**Приложение № 8.** Проект плана границ территории и режим использования территории;

**Приложение № 9.** Документы технического учета: копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 13, лит А по состоянию на 08.07.2005 с ведомостью помещений и поэтажными планами; копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 13, лит Л по состоянию на 26.06.2005 с ведомостью помещений и поэтажными планами;

**Приложение № 10.** Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

**Приложение № 11.** Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

**Приложение № 12.** Копия договора и технического задания заказчика;

**Приложение № 13.** Копии договоров с экспертами;

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный  
эксперт  
Филипович М.И.

26.05.2023 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание заводоуправления», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 15, выявленный объект культурного наследия «Главное производственное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 1 и выявленный объект культурного наследия «Конторское здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 3, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Историческая справка**

История казенного пробочного завода (по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13), включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива и Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражено в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды следующих архивов: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (архив КГИОП); текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном опорном плане (Приложение № 3).

Территория казенного пробочного завода находится в квартале, ограниченном Синопской набережной, улицей Моисеенко, Новгородской улицей и проспектом Бакунина.

Новгородская улица — улица в исторической части Санкт-Петербурга. Проходит от проспекта Бакунина до Тульской улицы.

В 1836 году новая дорога, соединившая современные улицу Моисеенко и проспект Бакунина получила название Новопроложенная улица. 14 июля 1859 года ряду улиц Рождественской части были даны названия по губерньским городам России, в том числе Новопроложенная улица получила название Новгородская улица.

7 марта 1880 года в состав Новгородской улицы была включена современная Исполкомская улица, однако уже через 7 лет, 16 апреля 1887 года, Новгородская улица вернулась в прежние границы.

В начале 1930-х годов Новгородская улица была продлена на север, но совсем по другой трассе: улица была продолжена на север без изменения своей оси, где она в районе современной Тульской улицы сливалась с улицей Красного Текстильщика, имевшей тогда небольшой поворот на запад и включавшей современную улицу Бонч-Бруевича.

В начале 1960-х годов, в результате реконструкции прилегающего района (прокладка Тульской улицы, спрямление улицы Красного Текстильщика), Новгородская улица получила современные границы.

Участок, на котором находятся здания казенного пробочного завода, граничит с юга с участком Электростанции № 2 (Центральной ТЭЦ), с востока с территорией завода «ЛИВИЗ».

В начале XIX века рассматриваемый участок был занят огородами и оставался незастроенным<sup>1</sup>.

В 1828 году на плане Санкт-Петербурга генерал майора Шуберта на рассматриваемой территории отмечены вытянутые участки, выходящие на набережную Невы<sup>2</sup>. Рассматриваемая территория оставалась незастроенной.

Во второй половине XIX века участок по Калашниковской наб, 58 и Новгородской улице, 10 принадлежал Зверкову, Е.Л. Лазутиной, А.М. Лазутину, а в конце XIX века Обществу для заклада движимых имуществ<sup>3</sup>.

В 1877 году на участке было по проекту архитекторов Гедике Роберта Андреевича и Юргенса Эммануила Густавовича были возведены здания солодовни, ледники и сараи. Здание, имеющее современный адрес:

<sup>1</sup> Приложение №2. Илл. 2. План Петербурга 1804 года Савинкова

<sup>2</sup> Приложение №2. Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта

<sup>3</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057

Новгородская ул., д. 13П являлось солодовней<sup>4</sup>. Здание состоит из двух частей: трехэтажной и четырехэтажной, решено в кирпичном стиле, декорировано межэтажными тягами, поребриком и поясами с дентикулами, оконные проемы завершены лучковыми перемычками.

Роберт Андреевич Гёдикке (нем. Robert Gödicke, 9 февраля [21 февраля] 1829 год, Санкт-Петербург, Российская империя — 19 февраля [4 марта] 1910 год, там же) — русский архитектор периода историзма, академик и профессор Императорской Академии художеств. Р. А. Гёдикке принимал участие в постройке профессором Г. Э. Боссе дворцов в Знаменке, близ Петергофа, (1852—1853), в Михайловке, близ Стрельны (1856—1859), служил архитектором, членом и председателем различных строительных комитетов; так, с 1867 года состоял членом технико-художественного комитета при инспекции Исаакиевского собора в Санкт-Петербурге, и с 1885 по 1891 год участвовал, в качестве члена, в комиссии по постройке краткосрочной тюрьмы («Кресты») на Выборгской стороне в Санкт-Петербурге.

Эммануил Густавович Юргенс (1827—1880) — русский архитектор. Окончил Академию Художеств в 1853. С 1867 по 1873 год служил в строительном отделении Санкт-Петербургского губернского правления; с 1873 года — техник Городской управы.

В 1891 году часть участка, выходящая на Новгородскую улицу, была занята огородами<sup>5</sup>.

Еще в 1888 году Министерством финансов было разработано «Положение о казенных винных складах». А в 1894 году в Российской империи была установлена государственная винная монополия. Винная монополия распространялась на очистку спирта и торговлю крепкими спиртными напитками. Винокуренные заводы могли принадлежать частным предпринимателям, однако производимый ими спирт покупался казной, проходил очистку на государственных складах и продавался в государственных винных лавках.

В 1896 году на месте старых винокурен по адресу: Калашниковская набережная, 56/58, решено возвести мощный ликеро-водочный завод, как тогда называли, Казенный винный склад. Именно он носил номер один среди трехсот новых предприятий России<sup>6</sup>. План предприятия был составлен архитектором Александром Васильевичем Ивановым<sup>7</sup>. Александр Васильевич Иванов (1845, Санкт-Петербург — после 1917) — русский архитектор,

<sup>4</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057

<sup>5</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057

<sup>6</sup> История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007. С 26

<sup>7</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 129, д. 174



работавший в Санкт-Петербурге и Москве, председатель Московского архитектурного общества в 1903—1905 годах. В Санкт-Петербурге спроектировал более 60-ти зданий.<sup>8</sup> Участок завода примыкал к рассматриваемому участку.

В начале 1900-х годов возникла необходимость устройства пробочного производства в Петербурге для снабжения казенных винных складов.

В 1902 году Главным управлением неокладных сборов и казенных питей было принято решение об основании в Петербурге Казенной пробочной фабрики. Под строительство был выделен пустопорожний участок, примыкавший Казенному винному складу.

Создание проекта было поручено гражданскому инженеру Владимиру Дмитриевичу Николю<sup>9</sup>.

Николя, Владимир Дмитриевич (1873—1925) — российский инженер-архитектор. Окончил Институт гражданских инженеров в 1898 году, служил в Техническо-строительном комитете Министерства внутренних дел, с 1900 года состоял в должности техника по строительной части Отдела казенной продажи питей Главного управления неокладных сборов<sup>10</sup>. Он является архитектором Католической церкви св. Бонифация (Блохина ул., 9) (снесена в 1940-е годы), Доходного дома Второго Российского страхового общества (Блохина ул., 18) и Доходного дома Е. А. Зубовой (Бронницкая ул., 15-17).

29 ноября 1902 года на заседании Общества гражданских инженеров В.Д. Николя прочел доклад, впоследствии опубликованный с чертежами проектируемых зданий<sup>11</sup>.

Проектом предусматривалось строительство трех новых зданий:

- главного производственного корпуса
- материального сарая для хранения пробочной коры и готовой продукции
- жилого дома, где предполагалось разместить контору и квартиры для служащих.

Также на плане были отмечены уже существовавшие здания: ледник, расположенный к востоку от материального сарая и здание, выходящее на Новгородскую улицу (здание заводоуправления). Сведений о времени создания и авторах этих строений не обнаружено. Строительство здания

<sup>8</sup> Нащокина М. В. Архитекторы московского модерна. Творческие портреты. М., 2005

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 213

<sup>10</sup> РГИА. Ф. 575. Оп. 9. Д. 78. Л. 2

<sup>11</sup> Николя В. Устройство фабрик для выделки пробок и их оборудование станками за границей и у нас. Проект фабрики Главного управления неокладных сборов в СПб//Известия Общества гражданских инженеров. СПб, 1902 №5-6. С. 41-55

заводоуправления можно отнести к периоду с 1897 по 1902 год, так как на планах 1897 года это здание еще отсутствует.

Главное производственное здание представляет собой Т-образное в плане сооружение. С юга к нему примыкала одноэтажная пристройка котельной и электростанции. Согласно планам, в подвале находились помещения для хранения и вымачивания коры, на 1-3 этажах – цеха.

Материальный сарай представлял собой трехэтажное прямоугольное строение. Склад имел секционную планировку.

Жилой дом (конторское здание) в докладе не освещался.

Материалы проекта были переданы В.Д. Николя в Петербургское акцизное управление для последующей корректировки, в которой архитектор уже не участвовал.

Для ведения строительных работ и приемки зданий была создана государственная комиссия. В нее вошли: старшие техники петербургского акцизного управления Крюгер и Богоявленский, старший ревизор Стефановский, главный механик Мартынов, заведующий пробочной фабрикой Книринг, а также представитель Госконтроля Добржанский.

Строительство зданий велось под руководством старшего техника Петербургского акцизного управления архитектора Ф.Э. Крюгера в 1902-1904 годы. Согласно проекту фабрика должна была выпускать 800 000 000 штук пробок в год<sup>12</sup>.

Федор Эдуардович Крюгер (1863-1916) был медалистом Императорской Академии художеств, строил в Петербурге, Осташкове, Новгороде. Построил совместно с Я.З. Блувштейном в 1911–1912 годы дом сельскохозяйственного товарищества “Помещик” на Измайловском проспекте, 16<sup>13</sup>.

Для увеличения производственных площадей проект был изменен и главное производственное здание было надстроено 4-м этажом. В центральной части производственного корпуса, так же как и на восточном фасаде были возведены дополнительные разновысокие одноэтажные объемы для размещения подъемных машин.

Архитектурное решение лицевых фасадов главного корпуса также было переработано. Ф.Э. Крюгер отказался от завершения здания с северной и южной стороны декоративными машикулями, ступенчатыми фронтонами над центральными и боковыми ризалитами. Он дополнил пилястры полуциркульными и ступенчатыми нишами и изменил форму оконных обрамлений, придав подоконным доскам Т-образную форму. Торцы корпуса

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988

<sup>13</sup> Щиголев Н., Исаченко В. Династия художников // Журнал «Нева», 2004, № 7

венчали фронтоны с прямоугольными подвышениями. Ниже, по бокам от крайних окон находились ступенчатые кронштейны, которые поддерживали профилированный карниз, разорванный в центре восточного и западного фасадов. Горизонтальные членения в восточной части не соответствовали структуре остального здания. На уровне 3 этажа проходил аркатурный пояс. Карниз, был смещен по сравнению с другими фасадами на пол-этажа вниз.

Материальный сарай и конторское здание были возведены без изменений проекта.

В ЦГИА СПб в фонде Петербургского акцизного управления сохранился комплекс текстовых материалов, позволяющих проследить основные этапы создания и оснащения фабрики.

1 июня 1902 г. по результатам конкурса был объявлен подрядчик на производство всех строительных и отделочных работ - купец М.Э. Сегаль, контракт с которым был подписан 8 июня 1902 г. По контракту основные работы должны были быть окончены зимой 1903 г., чтобы «уже весной открыть пробочные операции».

Строительство фабрики осуществлялось быстрыми темпами. Так, по архивным данным, 3-х-этажный жилой дом уже 2 июля 1902 г. был готов под возведение кровли. Государственная комиссия предложила увеличить его за счет четвертого этажа, но расчеты мощности фундамента показали невозможность его сооружения<sup>14</sup>.

В апреле 1903 г. были заведены металлические стропила под крышу одноэтажного каменного корпуса котельного отделения, которое примыкало к главному заводскому зданию с южной стороны. В мае в котельной были установлены 4 паровых ланкаширских котла<sup>15</sup>.

В июле 1902 г. фирма инженера Русвурма подготовила проект дымовой трубы для котельной, который был реализован в течение неполного строительного сезона 1902-1903 гг. (акт о приемке трубы «в казну» подписан 21 августа 1903 г.<sup>16</sup>). Труба была выстроена из «обыкновенного цельного кирпича», ее высота составляла 45 м, верхний диаметр - 1,8 м.

В деле «О строительстве казенного пробочного завода» за 1903 г. есть указание, что из главного корпуса завода в материальный сарай по крыше котельной была сделана временная деревянная, крытая «переходная галерея» на железном каркасе, для которой были заказаны металлические

---

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.2. Л.5.

<sup>15</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.4. Л.24.

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.5. Л.28.

двустворчатые двери<sup>17</sup>. Переход из главного корпуса в жилой дом возведен не был.

После завершения вчерне Казенной пробочной фабрики, в конце лета 1902 г. началось оснащение зданий оборудованием и благоустройство территории.

Как следует из акта госприемки от 2 июня 1903 г., к этому моменту материальный сарай был совершенно окончен, главное здание и жилой дом, за исключением некоторых мелких работ, также завершены<sup>18</sup>.

Отделка помещений жилого дома и заводских цехов проводилась летом 1903 г., о чем имеются отрывочные сведения. Известно, что в жилых комнатах и помещениях конторы устанавливались лепные потолочные розетки<sup>19</sup>, полы в помещениях завода укладывались из шахматного железа, в подвале главного корпуса полы асфальтировались<sup>20</sup>.

Осенью 1903 г. был замощен двор пробочной фабрики, по требованию Городской думы были приведены в порядок тротуары и мощение Новгородской улицы<sup>21</sup>.

Кровельные, печные, столярные и малярные работы во всех корпусах, произведенные подрядчиком Сегалем, были закончены к осени 1904 г. и приняты государственной комиссией 23 ноября 1904 года<sup>22</sup>.

Для вымачивания пробочной коры в подвале главного корпуса был оборудован специальный бассейн<sup>23</sup>.

Фабрика начала работу в конце 1904 г. Спустя два года была установлена линия по производству искусственной пробки<sup>24</sup>.

Пробочная казённая фабрика после Октябрьской революции перешла в ведение Комиссариата финансов. В мае 1919 г. Первая государственная пробочная фабрика вошла в состав предприятий областного комитета лесной промышленности, в феврале 1920 г. - районного Управления деревообрабатывающей промышленности (Рудпром).

С 20 марта 1922 г. фабрика в подчинении Центрального правления всероссийского государственного треста пробочной и пробково-изоляционной промышленности (Центропробизоль), в июне 1922 г. названа Пробочной фабрикой № 1 "Третий интернационал" треста Центропробизоль. С 3 октября 1925 г. это - Государственный пробочный и пробково-изоляционный

<sup>17</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.3. Л.73-74.

<sup>18</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.3. Л.49

<sup>19</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.3. Л.41

<sup>20</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.3. Л.45

<sup>21</sup> ЦГИА СПб. Ф.1437. Оп. 1. Д.3. Л.65

<sup>22</sup> ЦГИА СПб. Ф.1437. Оп. 1. Д.3. Л.85

<sup>23</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.28. Л. 5

<sup>24</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.24. Л.232.

завод Всероссийского государственного треста пробочной и пробково-изоляционной промышленности, 27 декабря 1927 г. заводу присвоено имя Семашко, с марта 1931 г. завод в составе предприятий Ленинградского государственного треста деревообрабатывающей промышленности.

В 1933 году оборудование пробкового завода было демонтировано, а на территории расположился завод «Красный инструментальщик». В связи с этим в зданиях фабрики была проведена перепланировка всех помещений в пределах капитальных стен.

После 1917 года была основана первая промышленная артель, носившая название «Красный инструментальщик», которая в 1930 году была преобразована в завод с одноименным названием.

В 1931 году завод полностью перешел на выпуск измерительного инструмента. Продукция завода стала успешно вытеснять импортную. К 1939 году на заводе насчитывалось более 200 изобретателей и рационализаторов, которые внедрили за год 3,5 тысячи рационализаторских предложений.

За 1938 - 1939 гг. заводом был освоен 21 типоразмер новых изделий, в том числе индикаторы часового типа, микрометры для измерения толщины бумаги и мягких материалов. Модернизируется конструкция многих изделий. Так, впервые в СССР было применено армирование измерительных поверхностей микрометров твердыми сплавами.

Приобретает массовый характер Стахановское движение. К 1940 году уже 60 % сотрудников завода стали «стахановцами».

1941-1945 - С первых же дней Великой Отечественной войны на фронт ушло 174 рабочих завода. В тяжелое время блокады Ленинграда на базе почти полностью эвакуированного завода «Красный инструментальщик» был организован серийный выпуск пистолетов-пулеметов Дегтярева (ППД). Только за 9 месяцев 1942 года ленинградский завод дал своим защитникам 1975 станковых пулеметов, около 22 тыс. пистолетов-пулеметов и много другого вооружения.

Завод «Красный инструментальщик», с августа 1945 года переименованный в «Ленинградский инструментальный завод», значительно расширил специализацию своего производства, приступив в 1949 году к разработке сортировочных автоматов для подшипниковой промышленности, а с 1951 года освоил производство ряда приборов для часовой промышленности. Впервые в стране был начат выпуск пружинных измерительных головок. В 60-е годы велись работы по совершенствованию рычажно-зубчатых измерительных головок, сортировочных автоматов и др.

Развитие производства привело к активизации строительной деятельности. Изменения, произошедшие на участке в первые послевоенные десятилетия, зафиксированы на спутниковом снимке 1975 года.

Главное производственное здание было расширено в центральной части за счет сооружения дополнительного объема до уровня 4 этажа. Вплотную к котельной, со стороны бокового фасада, были возведены 2-этажные мастерские.

Южная часть главного производственного корпуса была соединена служебным переходом на уровне 2 этажа со складом (бывший материальный сарай).

На западе, между 3-х-этажным конторским зданием и 2-х-этажным зданием заводоуправления появилось каменное 2-х-этажное сооружение на 6 осей, в 1-м этаже которого разместилась проходная завода, во втором - административные помещения.

В 1980-х гг. продолжались надстройки зданий для увеличения производственных площадей. 1-этажный объем бывшей котельной был надстроен в кирпиче до 3-х этажей.

Экономические преобразования начала 1990-х стали настоящим испытанием на прочность для отечественных производителей. На общем фоне успешно действует предприятие, созданное в марте 1993 года на базе «Ленинградского инструментального завода». Завод «Измерон» сумел найти пути актуализации выпускаемой продукции, в кратчайшие сроки наладив производство качественных измерительных приборов для нужд МПС и Российских Железных Дорог.

1995 - Предприятие осваивает первую продукцию для нефтегазодобывающей отрасли: инструмент для ликвидации аварий и ремонта нефтяных и газовых скважин.

В 2014 году проведена реставрация фасадов зданий, восстановление габаритов оконных проемов, замена оконных заполнений, ремонт интерьеров. На основании сведений, обнаруженных в архиве КГИОП, «Методика и технология реставрации фасадов Конторского здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 13, лит. А (шифр: 254-2014-ТХ)», разработанная ООО «Аллегория», согласована КГИОП 30.07.2014 г. (рег. № 3-5563 от 01.07.2014 г.)<sup>25</sup>. Сведения о согласовании другой проектной документации не обнаружено.

В настоящее время часть помещений завода арендует общество с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование».

---

<sup>25</sup> Разработка проектно-сметной документации на реставрацию и ремонт фасадов с заменой оконных и дверных заполнений Казенного пробочного завода. Архив КГИОП П1388/И-14388

## Источники

### Библиография:

1. «История Второй Мировой Войны 1939-1945». Ордена Трудового Красного Знамени Военное Издательство Министерства Обороны СССР, Москва, 1977. Том 8
2. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007
3. Нащокина М. В. Архитекторы московского модерна. Творческие портреты. М., 2005
4. Николая В. Устройство фабрик для выделки пробок и их оборудование станками за границей и у нас. Проект фабрики Главного управления неокладных сборов в СПб//Известия Общества гражданских инженеров. СПб, 1902 №5-6
5. Щиголев Н., Исаченко В. Династия художников // Журнал «Нева», 2004, № 7

### Архивные источники:

#### Российский государственный исторический архив (РГИА)

6. РГИА. Ф. 575. Оп. 9. Д. 78
7. РГИА. Ф.575. Оп. 10. Д. 123

#### Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

8. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10
9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10
10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 129. Дело 174. По прошению о прокладке водопроводной трубы от реки Б. Невы во двор винного склада по Калашниковской набережной, под N56-58, Рождественской части
11. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10
12. ЦГИА СПб. Фонд 573. Описание 1. Дело 3985. Дом Казенного очистительного винного склада, Калашниковская набережная 56-58
13. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680. Чертежи рельсовых путей и вагонеток

14. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 205. Казённый пробочный завод План завода
15. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 209. Казённый пробочный завод План
16. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 210. Казённый пробочный завод План
17. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 212. Казённый пробочный завод План
18. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 213. Казённый пробочный завод План
19. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 214. Казённый пробочный завод План
20. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988. Чертеж казенного пробочного завода с годовой производительностью 800000 штук пробок N1082
21. ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.2. Журналы заседаний хозяйственного комитета по делам фабрики
22. ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.3. О постройке подрядчиком Сегелем М.Э. зданий фабрики
23. ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.4. Об установке и вмазке паровых котлов высокого давления
24. ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.5. О постройке дымовой трубы
25. ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.24. Об оборудовании фабрики для производства искусственных пробок
26. ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.28. Книга нарядов по постройке и оборудованию фабрики

**Архив Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга (архив КГИОП)**

27. Н-15400. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод» Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 13, литера А, литера Л
28. П1388/И-14388. Разработка проектно-сметной документации на реставрацию и ремонт фасадов с заменой оконных и дверных заполнений Казенного пробочного завода. Методика и технология реставрации фасадов. СПб, 2014



**Иные источники:**

29. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга  
<https://www.citywalls.ru>;

30. Официальный сайт НПФ «ИЗМЕРОН»  
<https://www.izmeron.ru/company/history/>

31. Старые карты городов России онлайн  
<http://www.etomesto.ru>;

32. Интернет-сайт PastVu <https://pastvu.com>;

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание заводоуправления», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 15, выявленный объект культурного наследия «Главное производственное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 1 и выявленный объект культурного наследия «Конторское здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 3, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Историческая иконография**

### Аннотированный список иллюстраций

1. План Петербурга на немецком 1736 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1736/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1736/)
2. План Петербурга 1804 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1804/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/)
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
4. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-depo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/)
5. План С.Петербурга 1879 года. Картографическое заведение А. Ильина [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1879/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1879/)
6. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/)
7. Юбилейный план С.Петербурга от Иодко. 1903 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1903/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1903/)
8. Таксомерный план С.Петербурга для извозчиков 1904 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1904-taxomer/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904-taxomer/)
9. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда. 1930-е гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_rkka-len-nov/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/)
10. Топосъёмка 1932 г. Трест ГРИИ
11. Немецкая аэрофотосъёмка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
12. Топосъёмка 1957 г. Трест ГРИИ
13. Топосъёмка 1962 г. Трест ГРИИ
14. Топосъёмка 1963 г. Трест ГРИИ
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/)
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)
18. План двора. 1861 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10
19. План двора. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10
20. План двора. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10
21. Фасад, разрез и план. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10
22. Разрез и планы. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину,

Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

23. Фасад предполагаемого к постройке дома. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

24. План двора купчихи Екатерины Лукиной Лазутиной. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

25. Фасад, разрез и планы лит. А. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

26. Разрез и план лит. В. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

27. Фасад лит. В. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

28. План двора купчихи Екатерины Лукиной Лазутиной. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

29. План подвального этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

30. План первого этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

31. План второго этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

32. План второго этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

33. Фасад. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

34. Фасад каменной солодовни. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10











96. Боковой фасад лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
97. Фасад лит. Б. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
98. План первого этажа лит. В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
99. Разрез лит. В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
100. Разрез лит. В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
101. План подвального этажа лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
102. План подвального этажа лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
103. План 3-го этажа лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
104. План 3-го этажа лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
105. Фасад лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
106. Казенный винный склад. 1896 г. ЦГИА СПб ф.573 оп.1 д.3985. Дом Казенного очистительного винного склада, Калашниковская набережная 56-58
107. Генеральный план. 1897 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 129. Дело 174
108. Общий план двора С-Петербургского Казенного винного No1 склада и пробочной фабрики. РГИА. Ф.575. Оп. 10. Д. 123. Л. 12
109. Фасад. Известия Общества гражданских инженеров. СПб, 1902 №5-6
110. План подвального этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 205
111. План 1 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 214
112. План 2 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 213
113. План 3 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 212
114. План 3 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 210
115. Генеральный план. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 209
116. План материального сарая. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 205
117. План подвального этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988
118. План 1 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988
119. План 2 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988
120. План 3 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988
121. Фасад, разрез и план материального сарая. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988
122. Разрез заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988
123. Здание конторы казенного пробочного завода. План чердака. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680

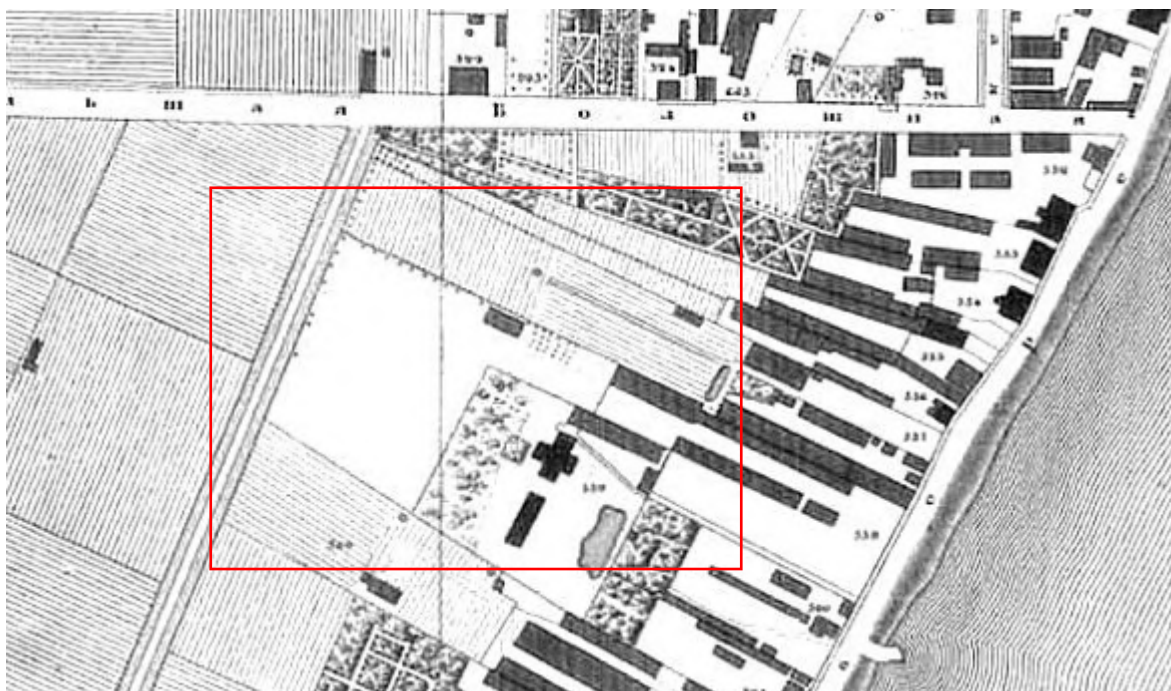
124. План этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680
125. План подвального этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680
126. План подвального этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680
127. План 1 этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680
128. Эскиз котельного помещения. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680
129. Чертеж строительных работ. План первого этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680
130. Чертеж строительных работ. План второго этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680
131. Чертеж строительных работ. План третьего этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680
132. Чертеж строительных работ. План четвертого этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680
133. Чертеж строительных работ. План чердака. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680
134. Генеральный план казенного пробочного завода. 1902 г. Николая В. Устройство фабрик для выделки пробок и их оборудование станками за границей и у нас. Проект фабрики Главного управления неокладных сборов в СПб//Известия Общества гражданских инженеров. СПб, 1902 №5-6
135. Участники I партийно-комсомольской технической конференции, Ленинградский инструментальный завод. 20 мая 1932 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.izmeron.ru/company/history/>
136. Благоустройство территории завода "Красный инструментальщик" 1931-1934 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo320002.html>
137. Рабочие в цехе завода. 1933 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.izmeron.ru/company/history/>
138. Сборка автоматов ППД на одном из ленинградских заводов. 1941 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo320038.html>
139. Сборка автоматов ППД на заводе "Красный инструментальщик". 1942. «История Второй Мировой Войны 1939-1945». Ордена Трудового Красного Знамени Военное Издательство Министерства Обороны СССР, Москва, 1977. Том 8, стр. 128-129.
140. Сборка автоматов ППД на заводе "Красный инструментальщик". 1942. «История Второй Мировой Войны 1939-1945». Ордена Трудового Красного Знамени Военное Издательство Министерства Обороны СССР, Москва, 1977. Том 8, стр. 128-129.
141. Новгородская улица. 1987 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/608903>
142. Конторское здание. 2014 г. Архив КГИОП П1388/И-14388
143. Конторское здание. 2014 г. Архив КГИОП П1388/И-14388
144. Здание заводоуправления. 2014 г. Архив КГИОП П1388/И-14388
145. Здание заводоуправления. 2014 г. Архив КГИОП П1388/И-14388
146. Здание проходной. 2009 г. Архив КГИОП Н-15400
147. Завод ЛИВИЗ. 2021 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.instagram.com/p/CS1-IPBszSU/>
148. Завод ЛИВИЗ. 2021 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.instagram.com/p/CS1-IPBszSU/>



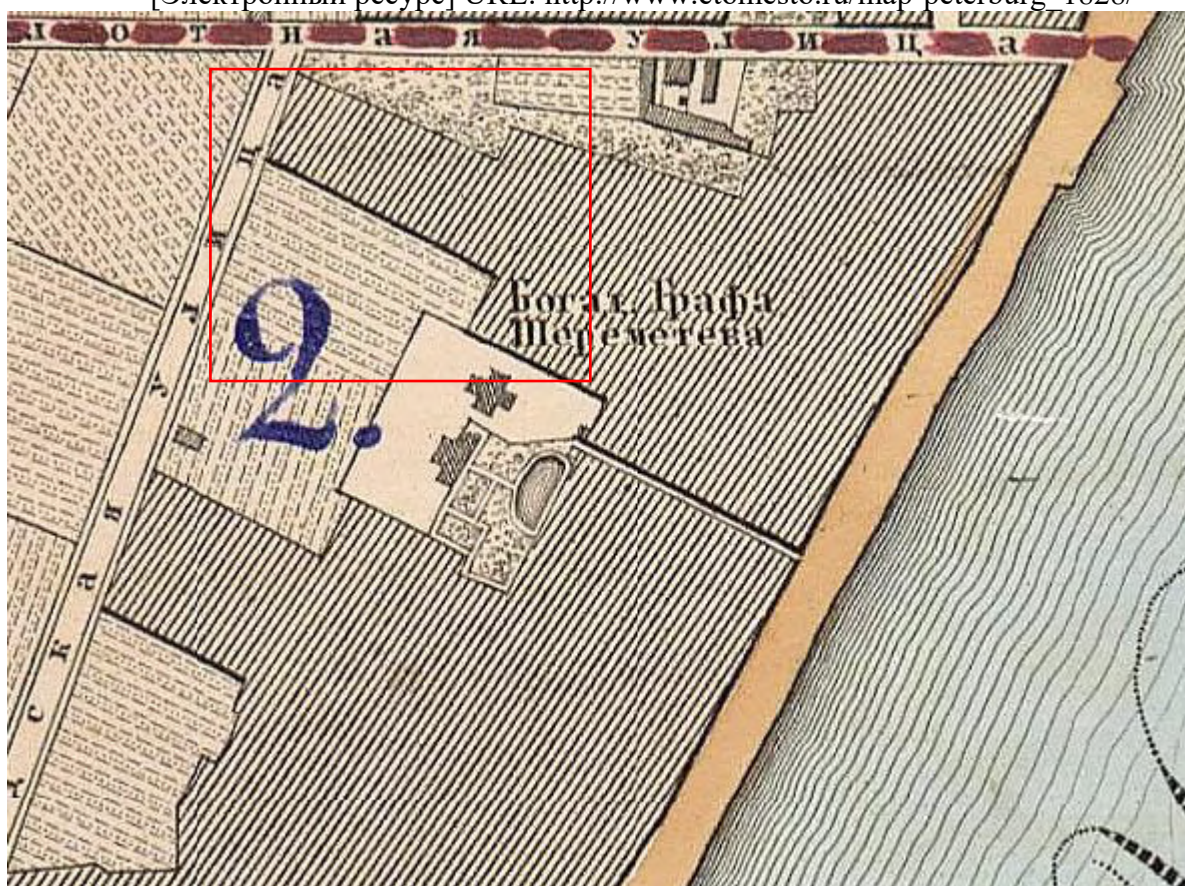
1. План Петербурга на немецком 1736 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1736/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1736/)



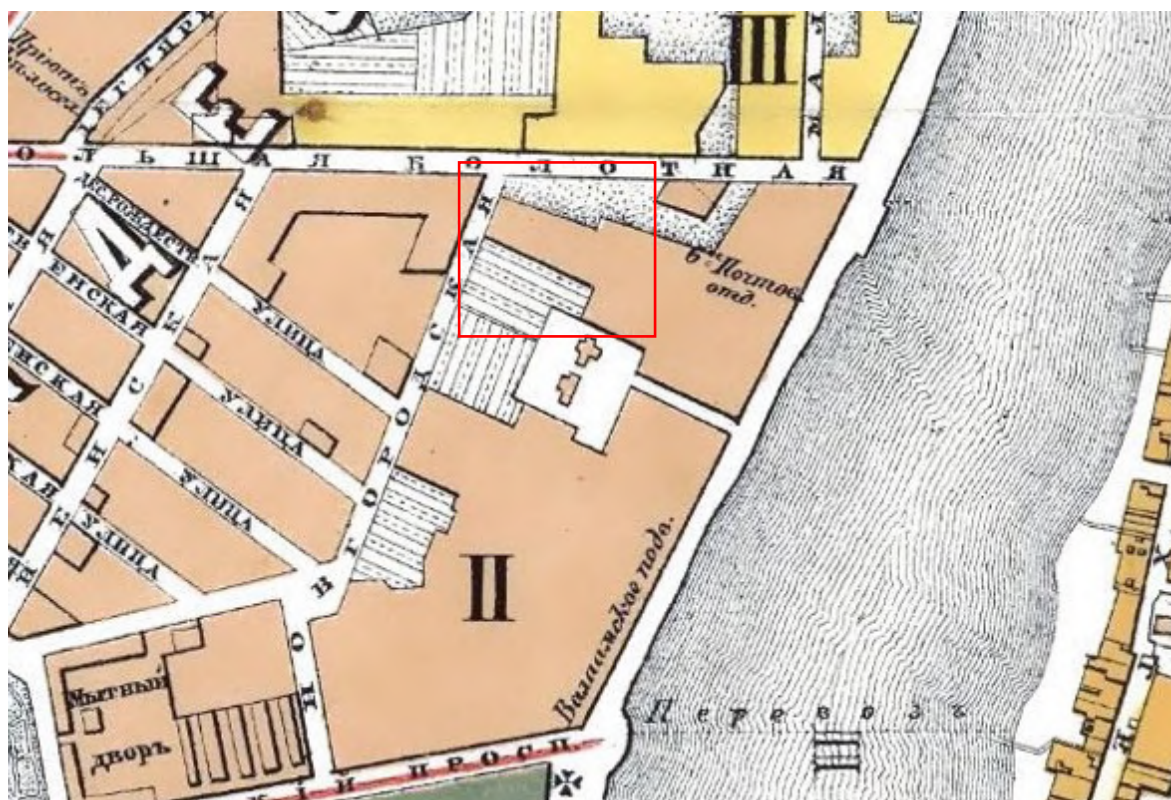
2. План Петербурга 1804 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1804/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/)



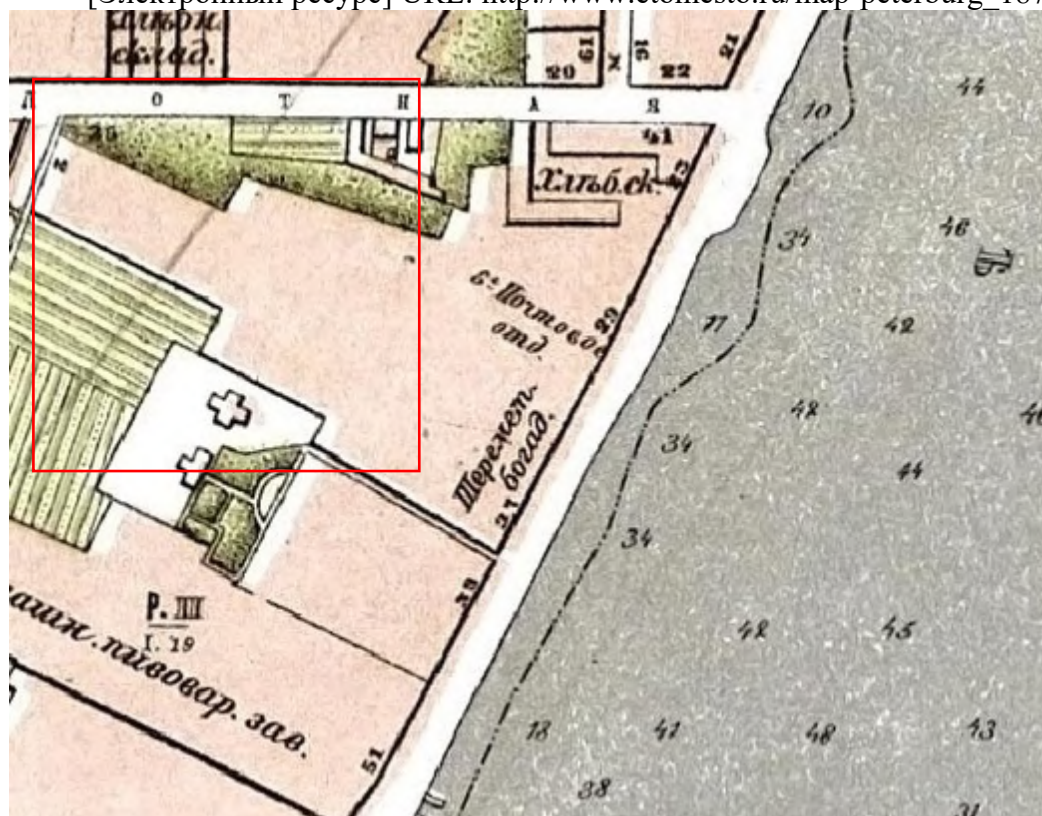
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)



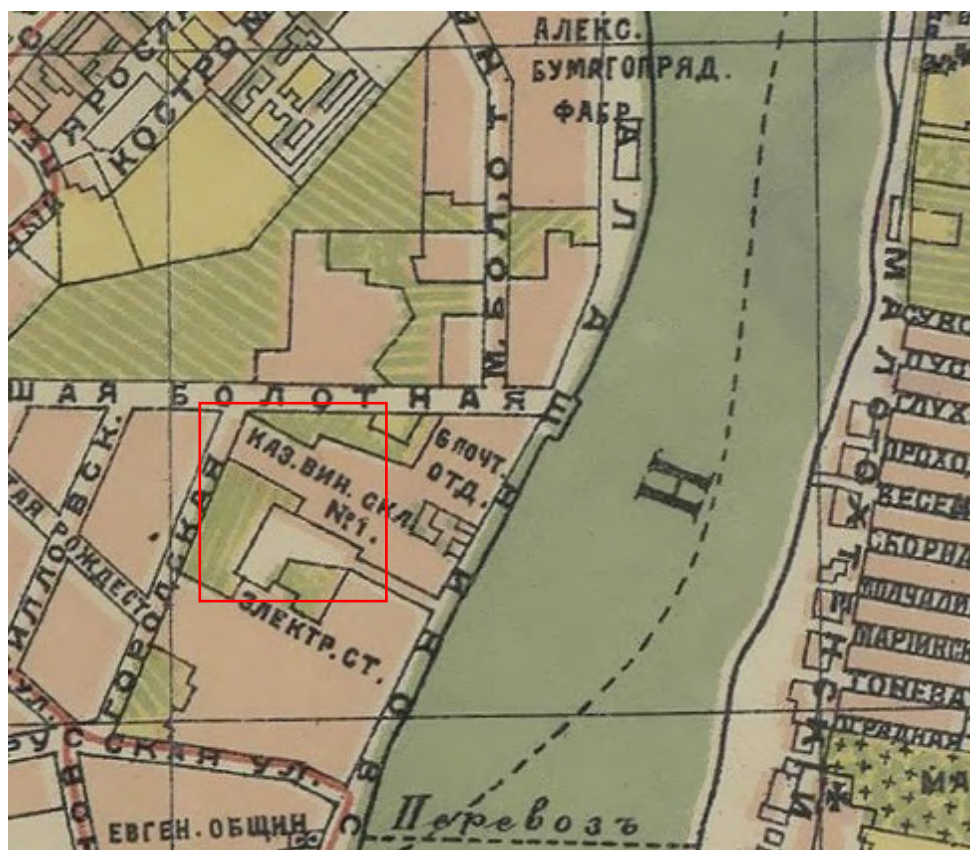
4. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-depo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/)



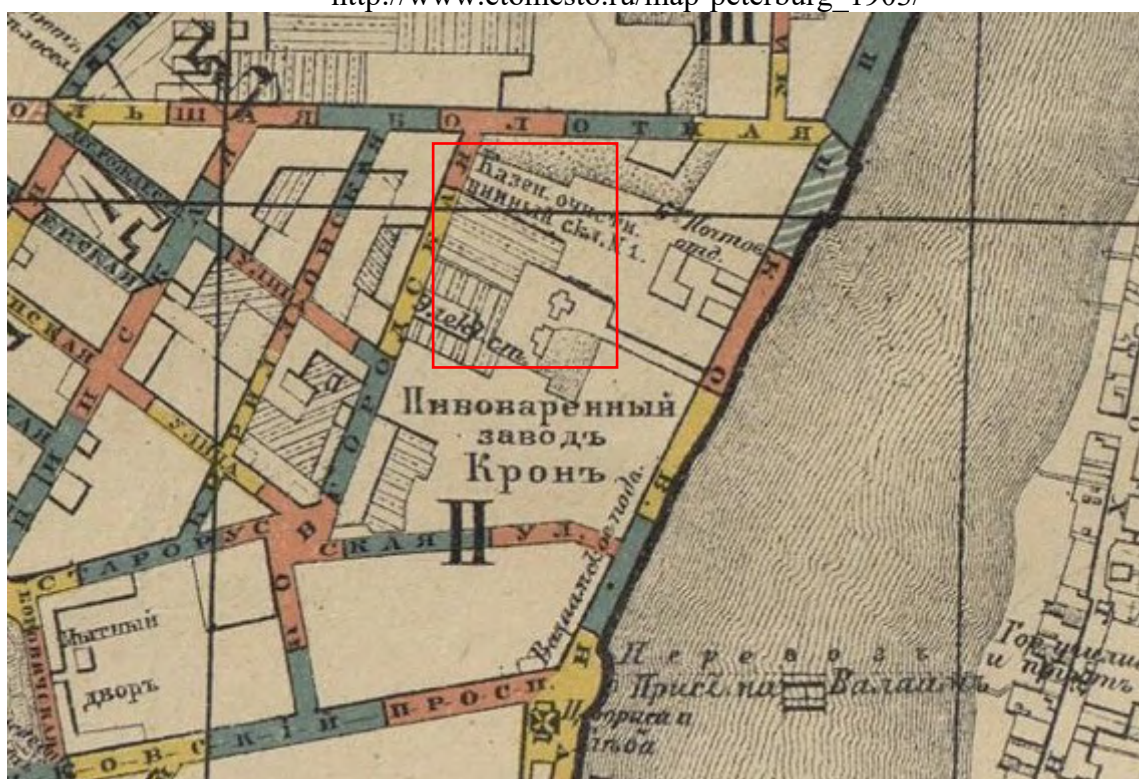
5. План С.Петербурга 1879 года. Картографическое заведение А. Ильина [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1879/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1879/)



6. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/)



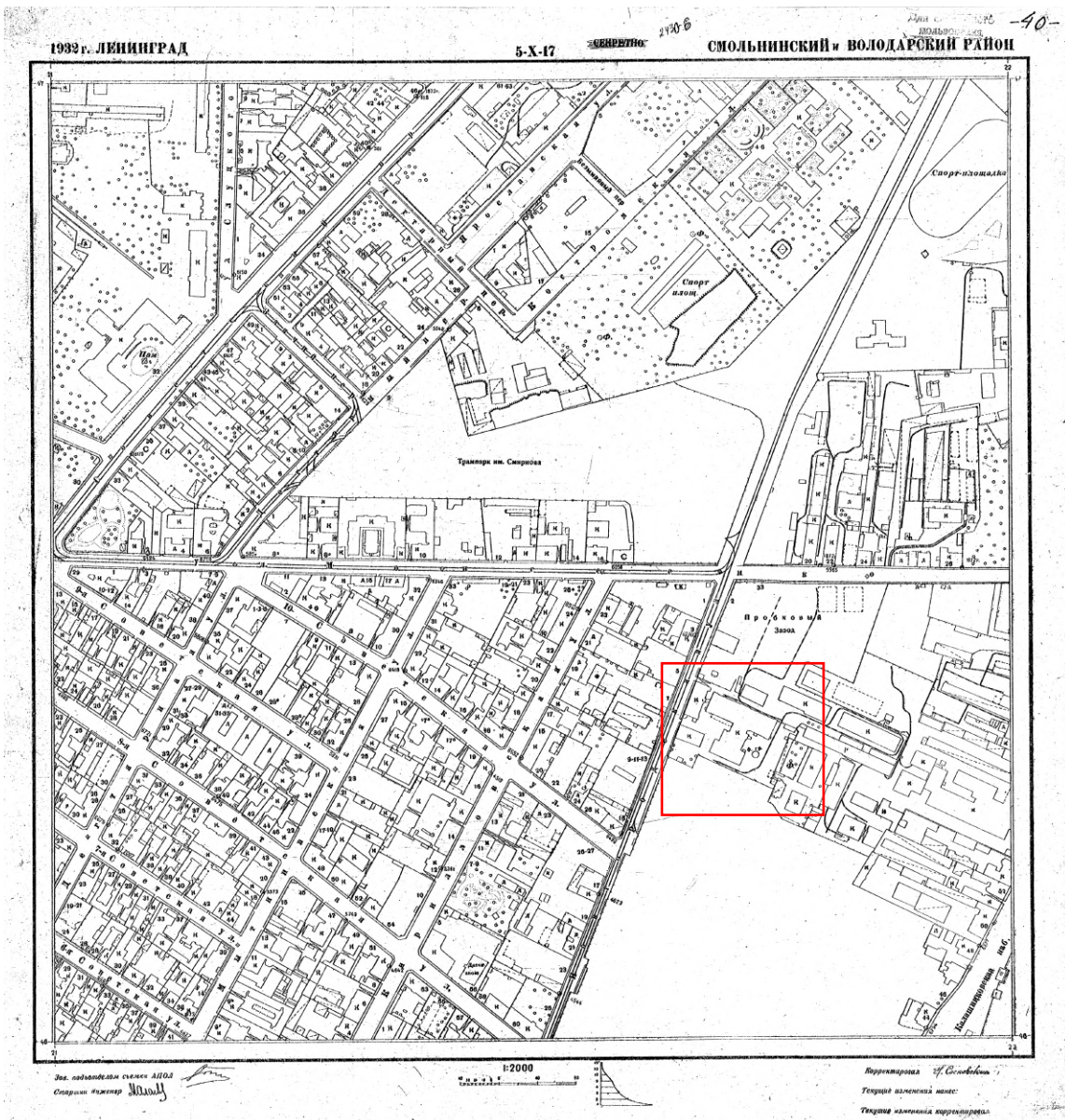
7. Юбилейный план С.Петербурга от Иодко. 1903 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1903/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1903/)



8. Таксомерный план С.Петербурга для извозчиков 1904 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1904-taxomer/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904-taxomer/)

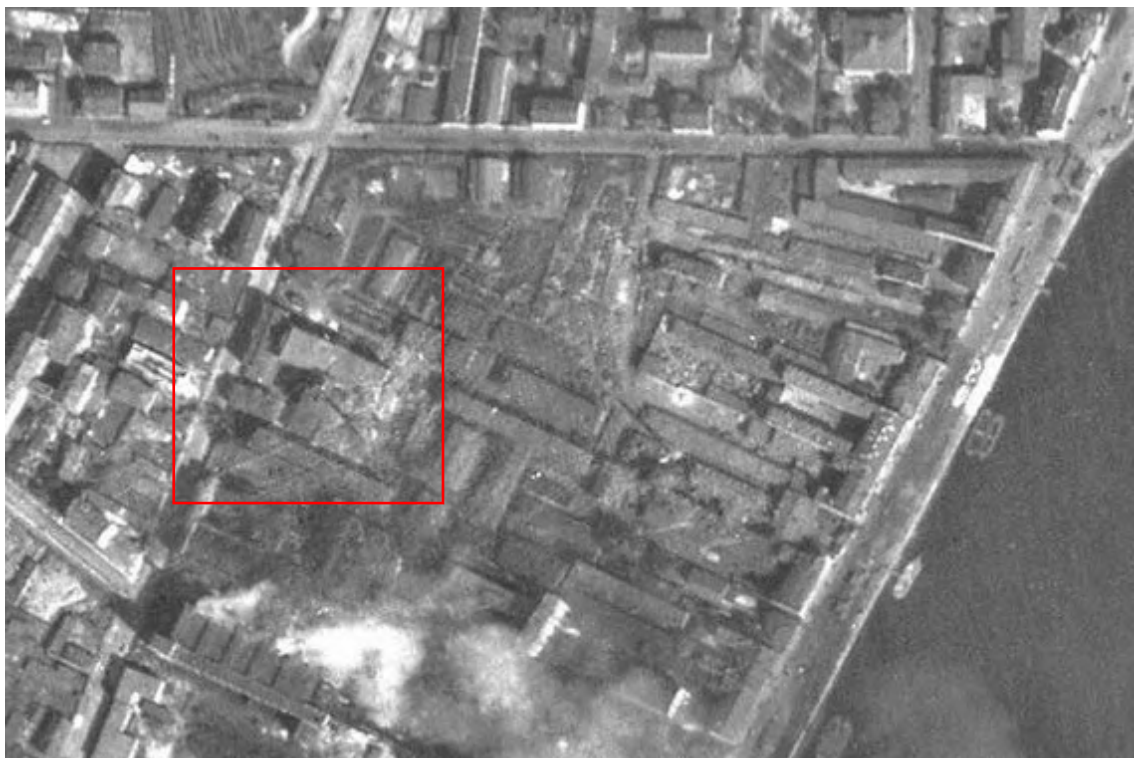


9. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда. 1930-е гг.  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_rkka-len-nov/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/)

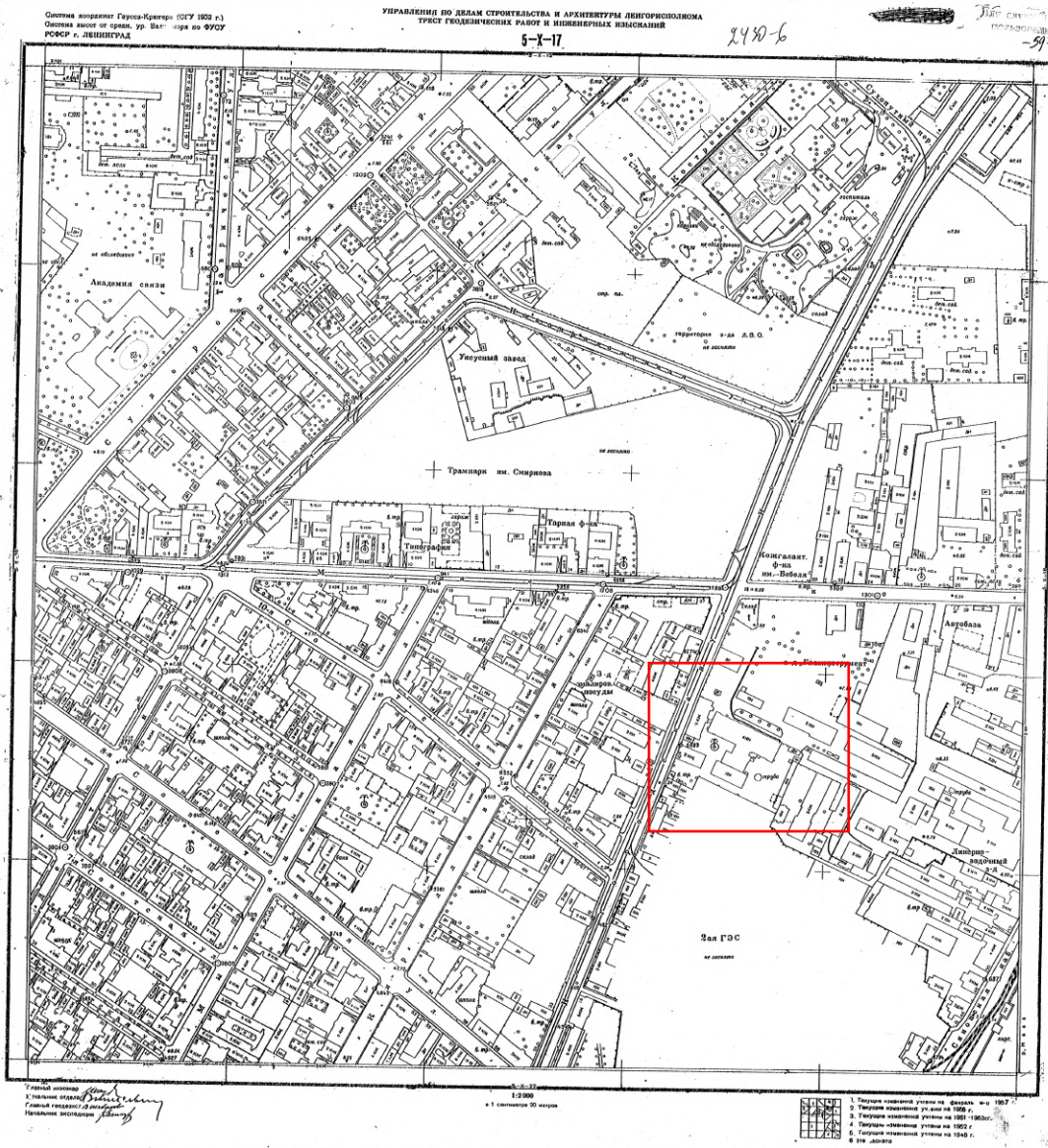


10. Топоосъемка 1932 г. Трест ГРИИ

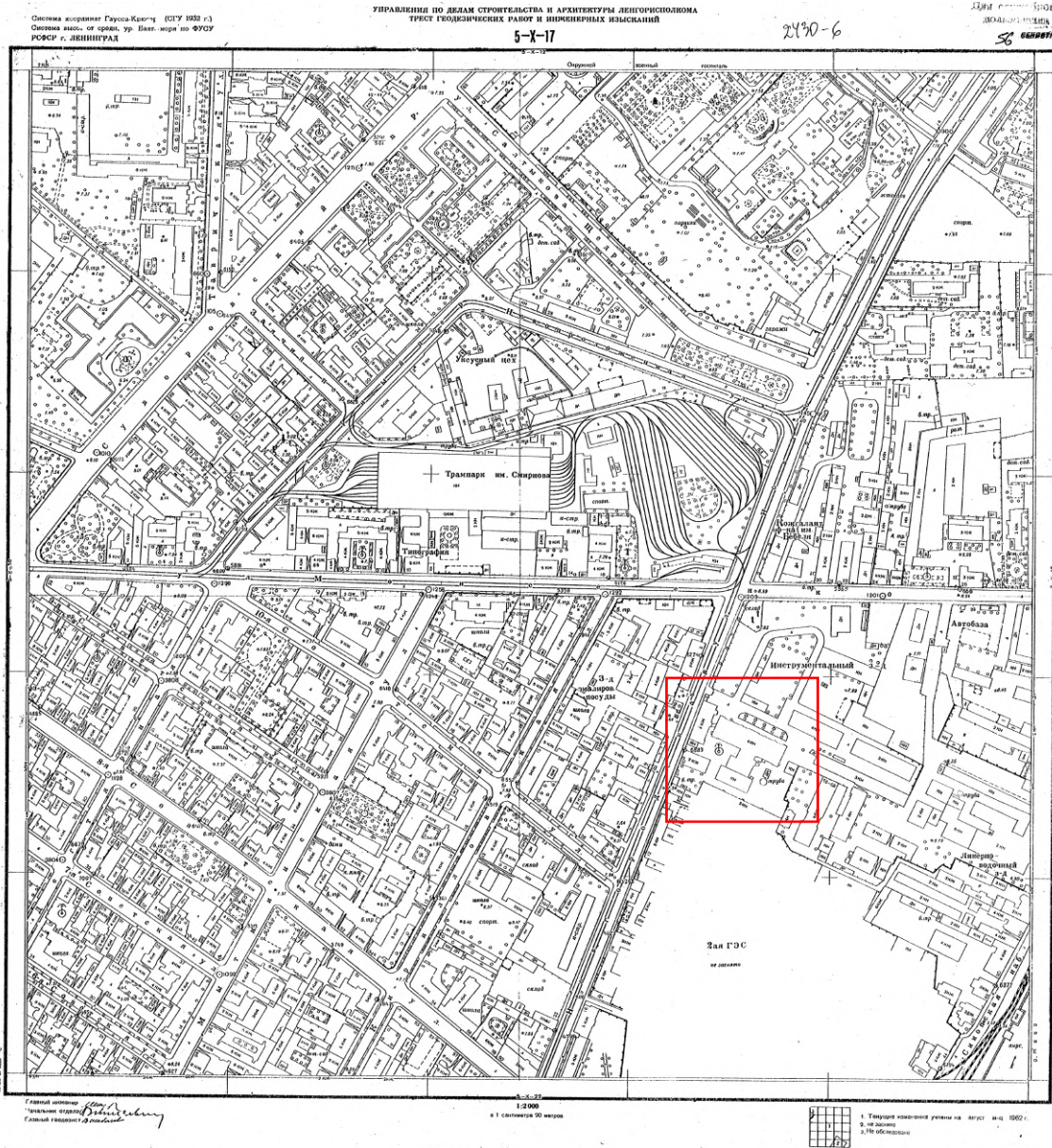




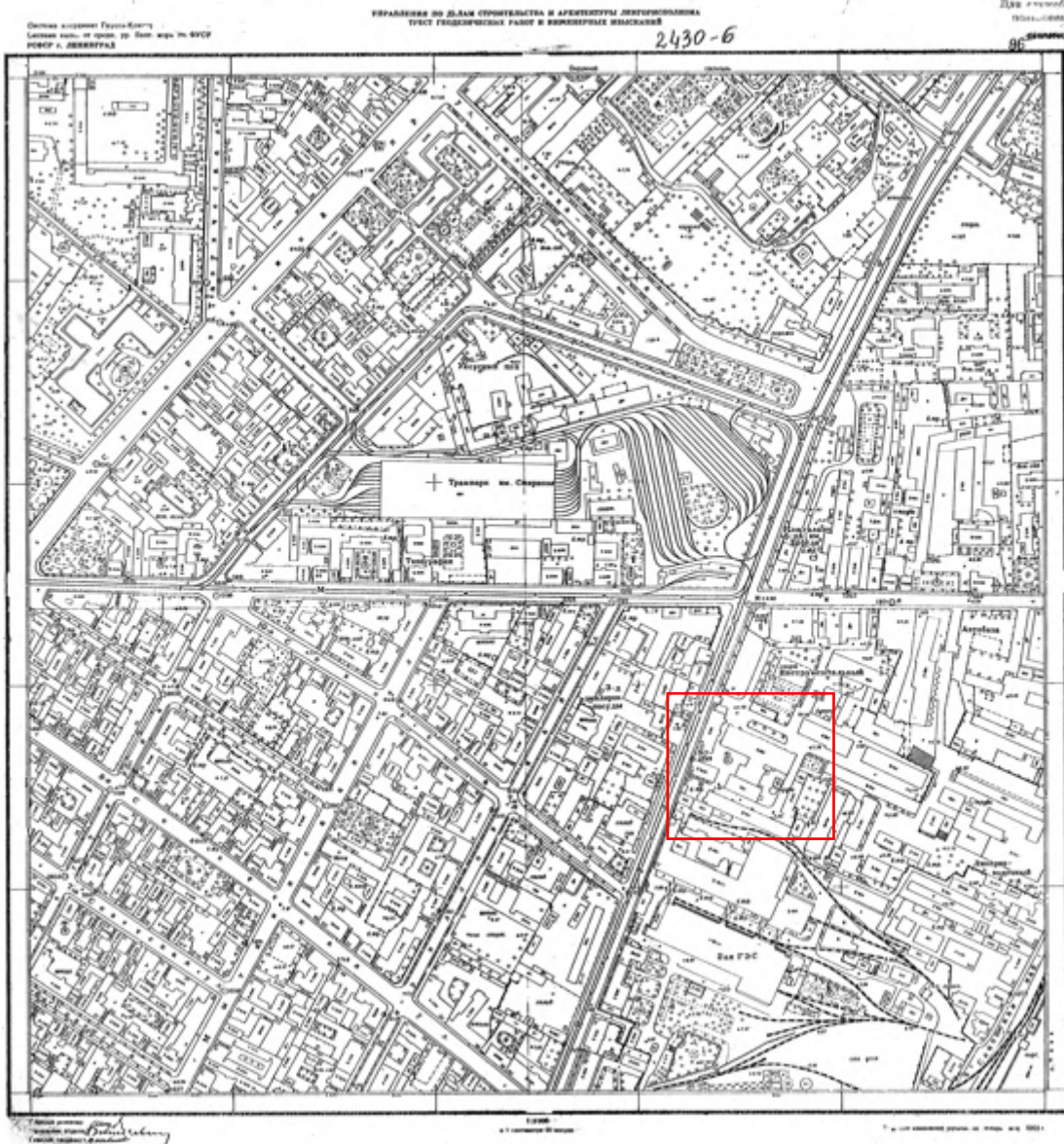
11. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс]  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



12. Топосъёмка 1957 г. Трест ГРИИ



13. Топоъемка 1962 г. Трест ГРИИ



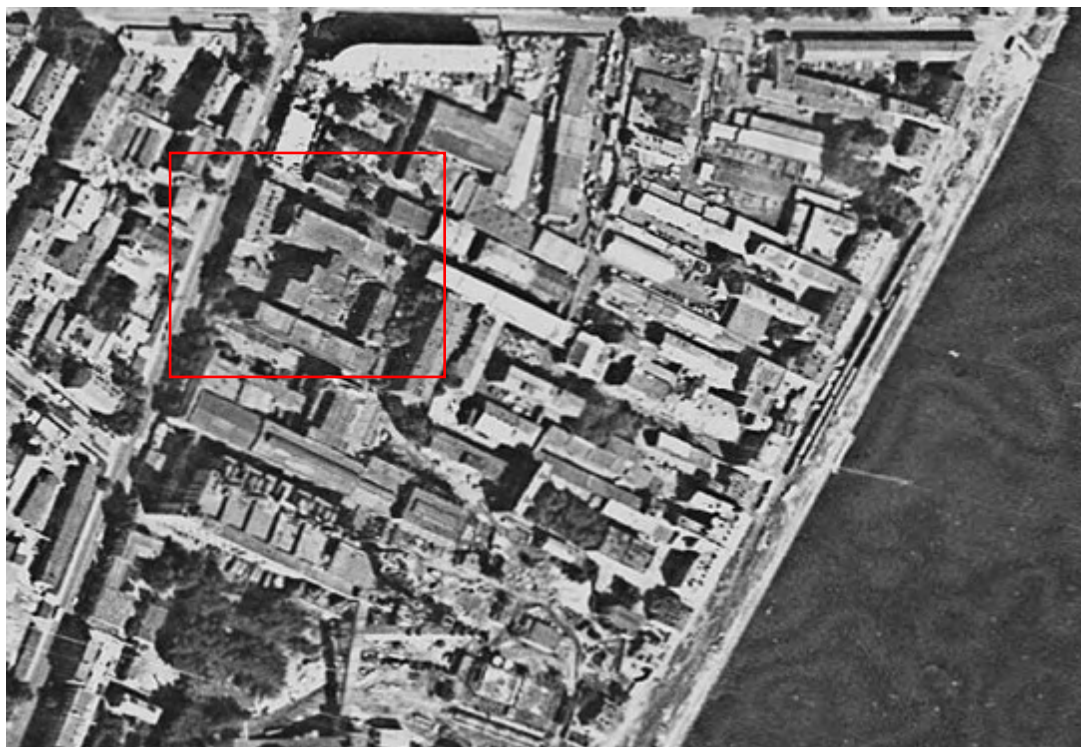
14. Топосъёмка 1963 г. Трест ГРИИ



15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)

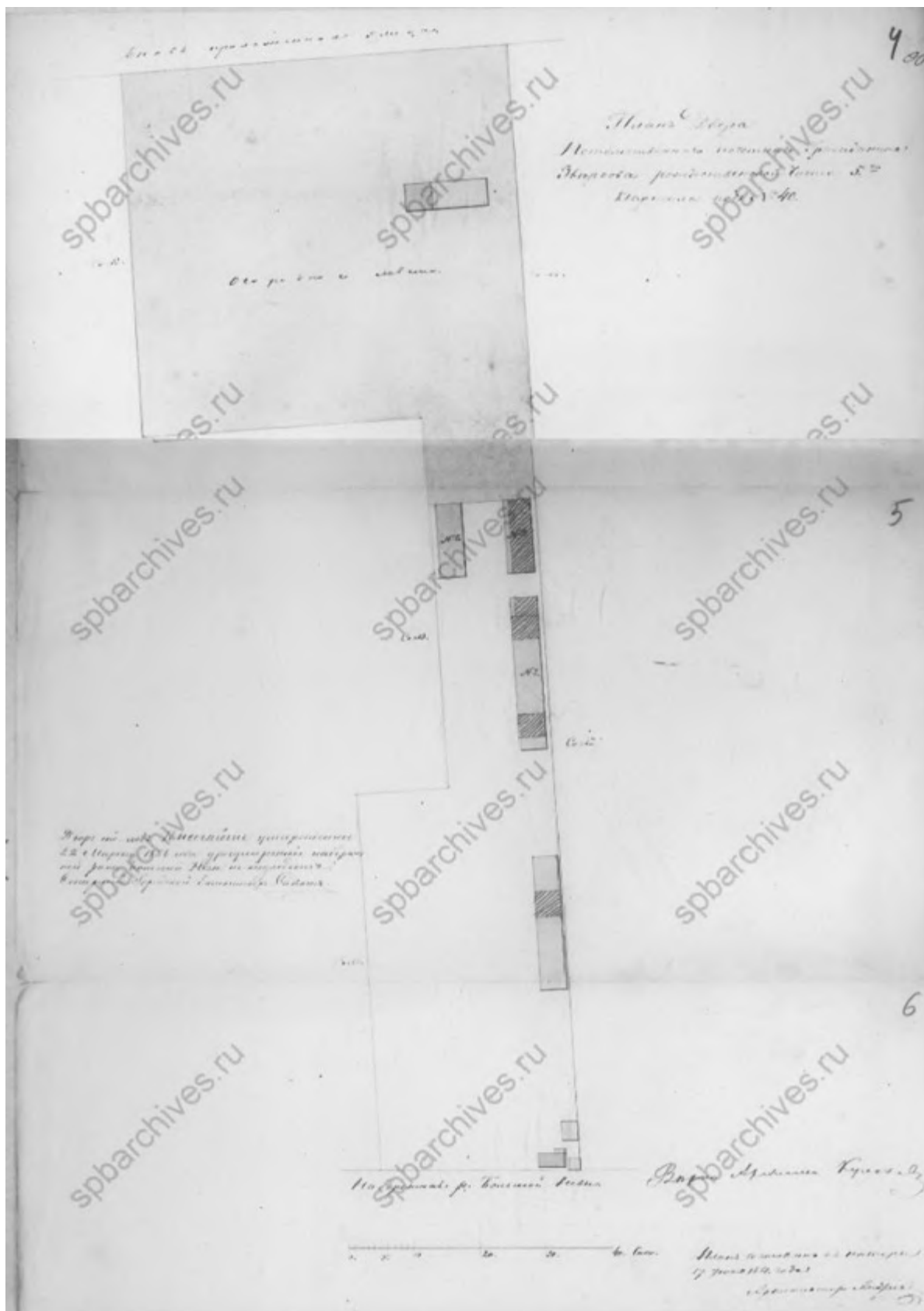


16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/)



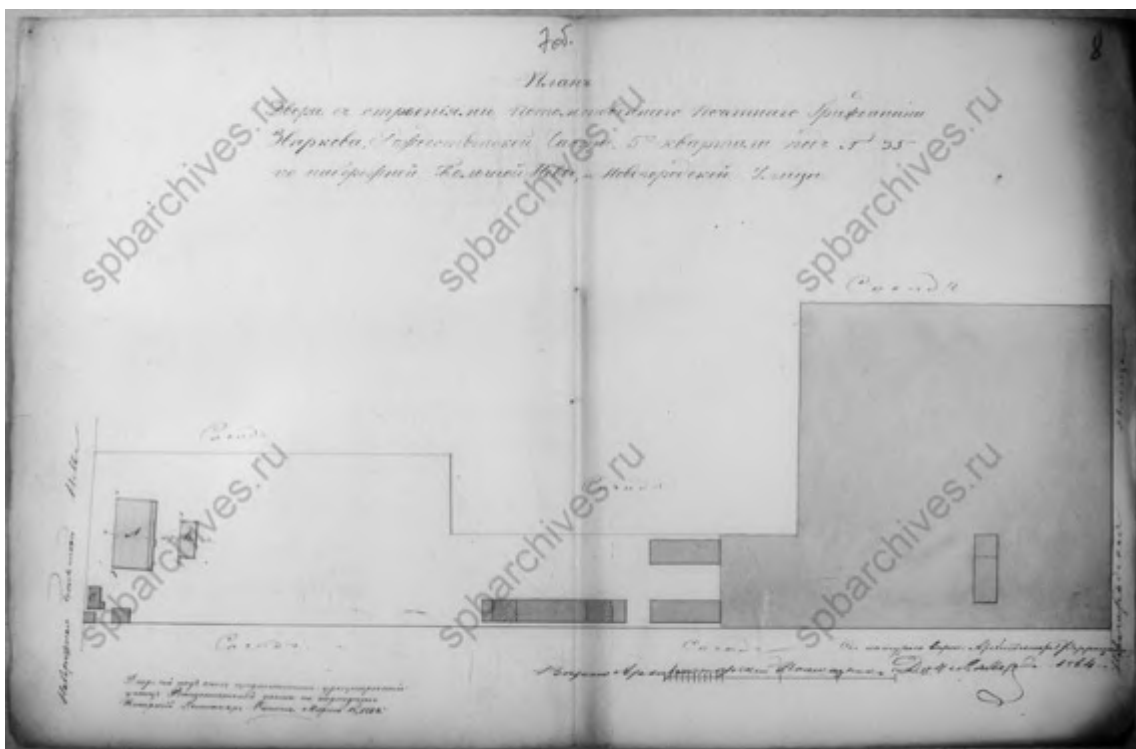
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)





19. План двора. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

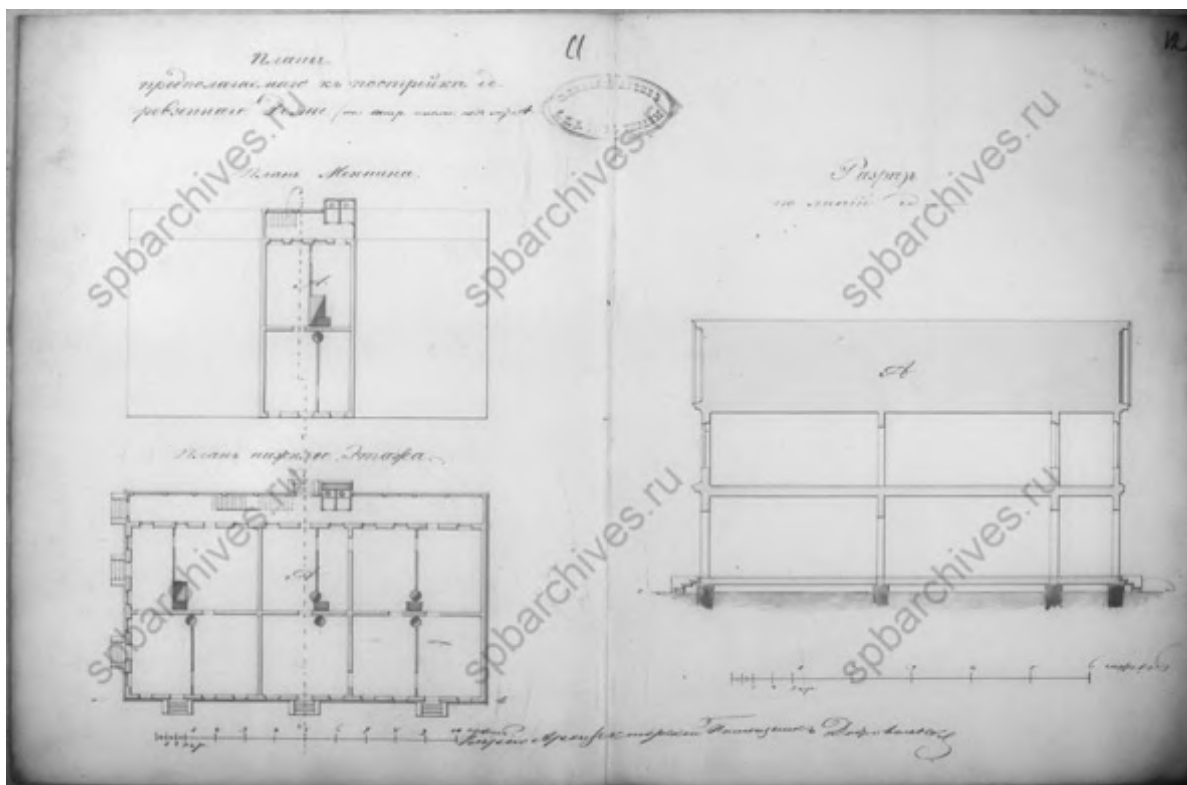




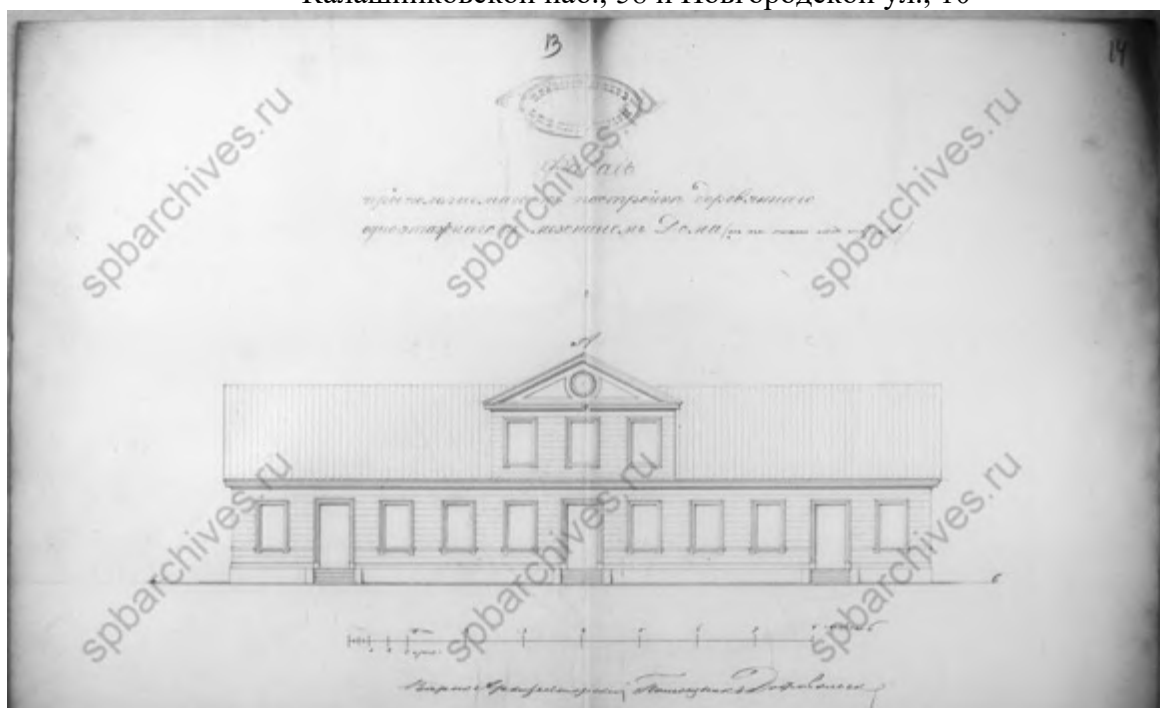
20. План двора. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



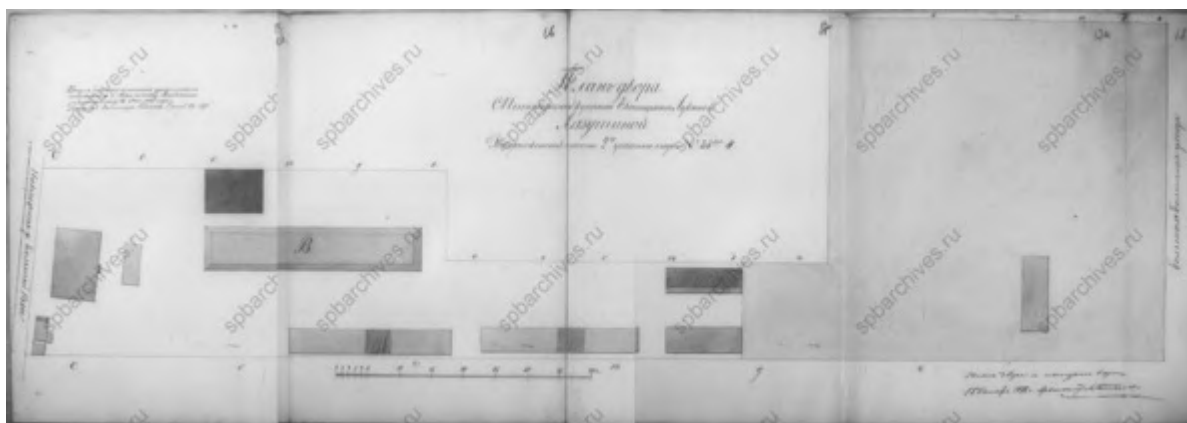
21. Фасад, разрез и план. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



22. Разрез и планы. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

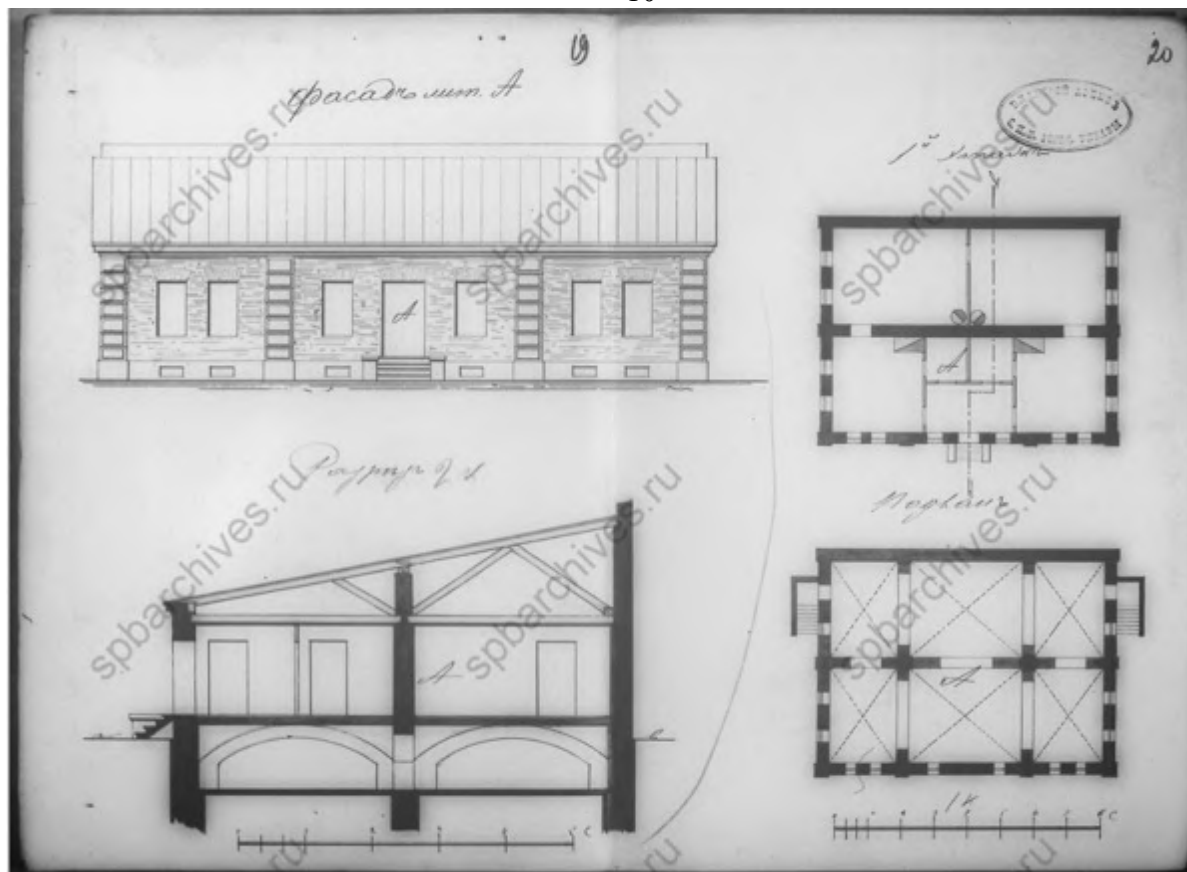


23. Фасад предполагаемого к постройке дома. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



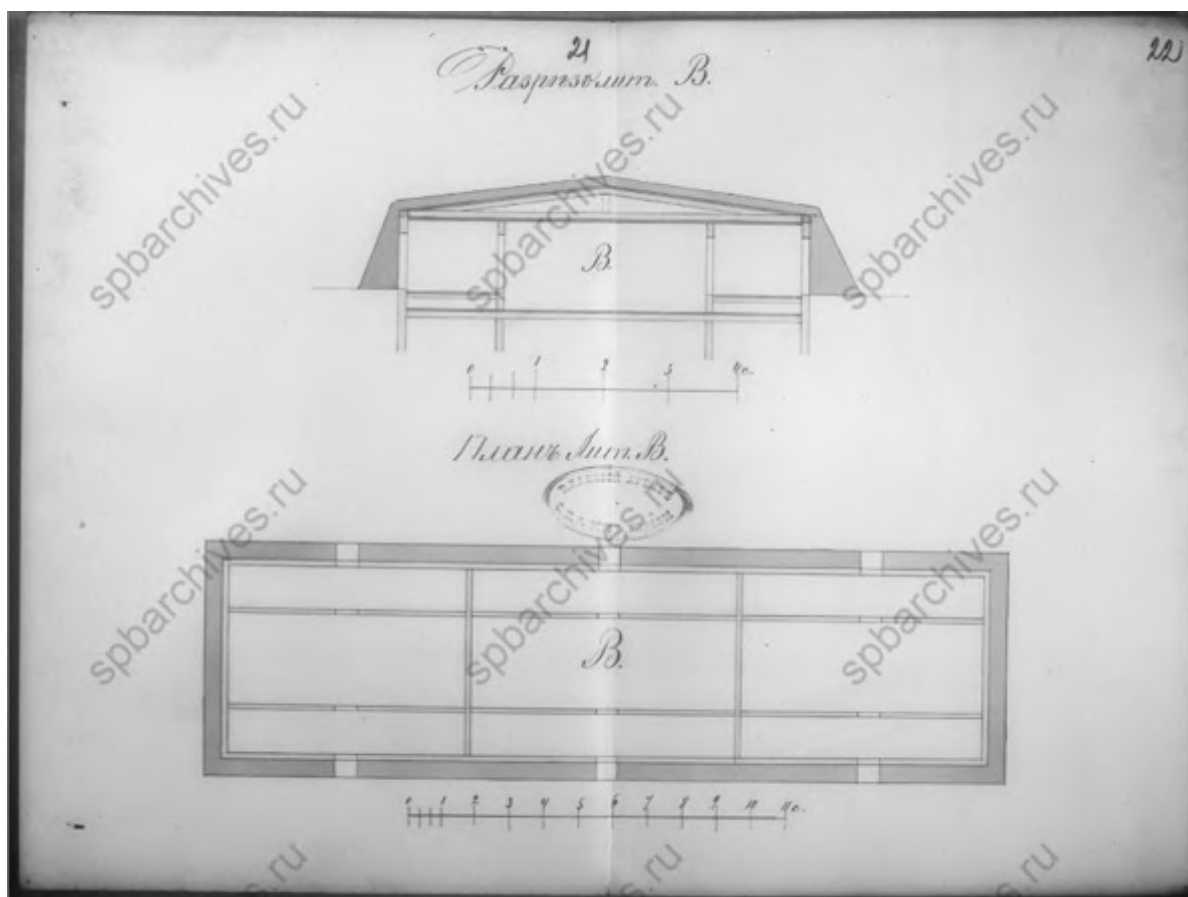
24. План двора купчихи Екатерины Лукиной Лазутиной. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул.,

10



25. Фасад, разрез и планы лит. А. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057.

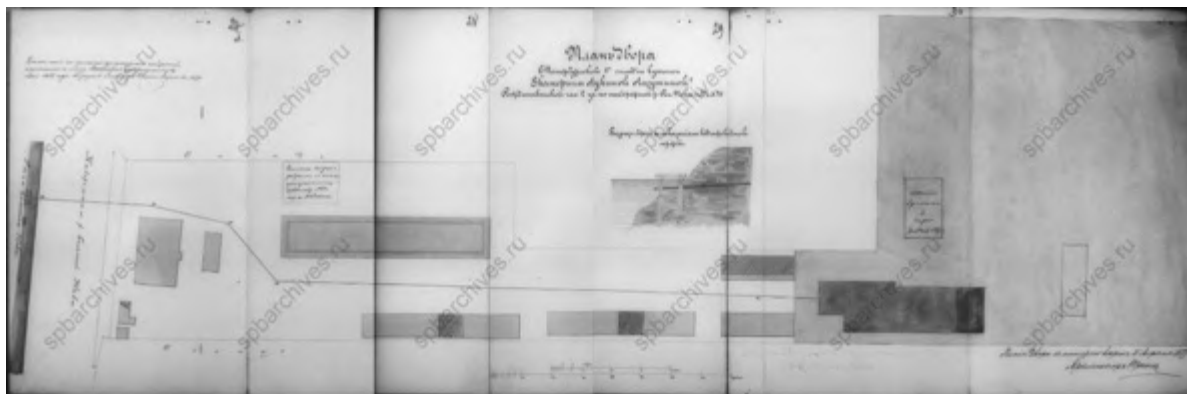
Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



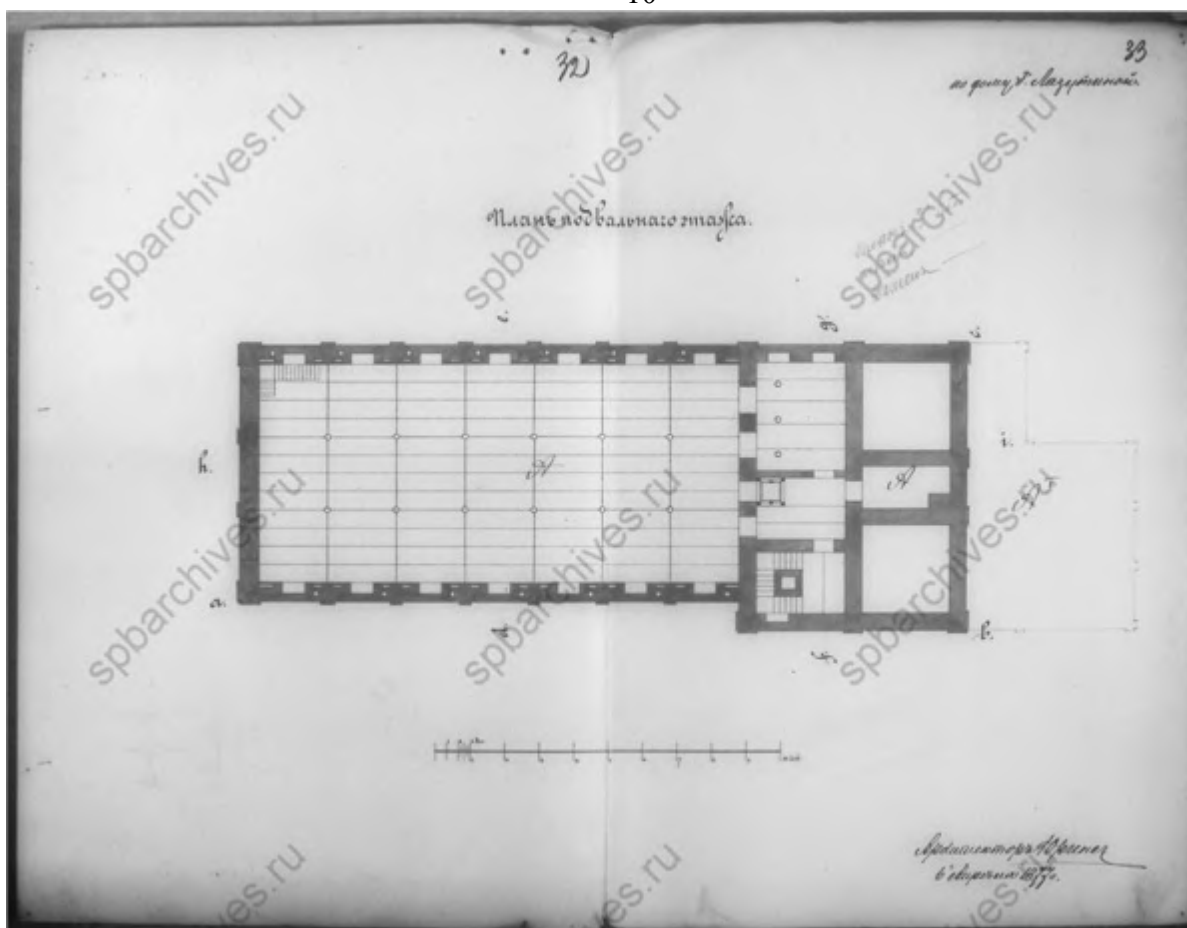
26. Разрез и план лит. В. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



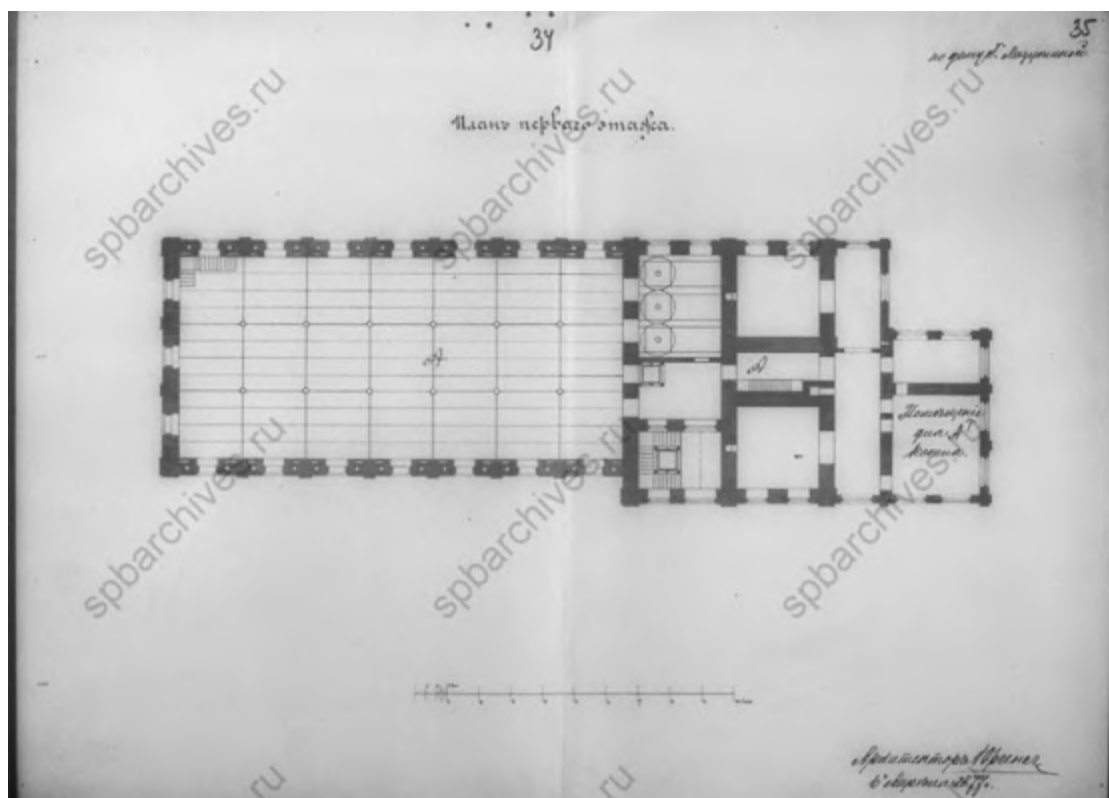
27. Фасад лит. В. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



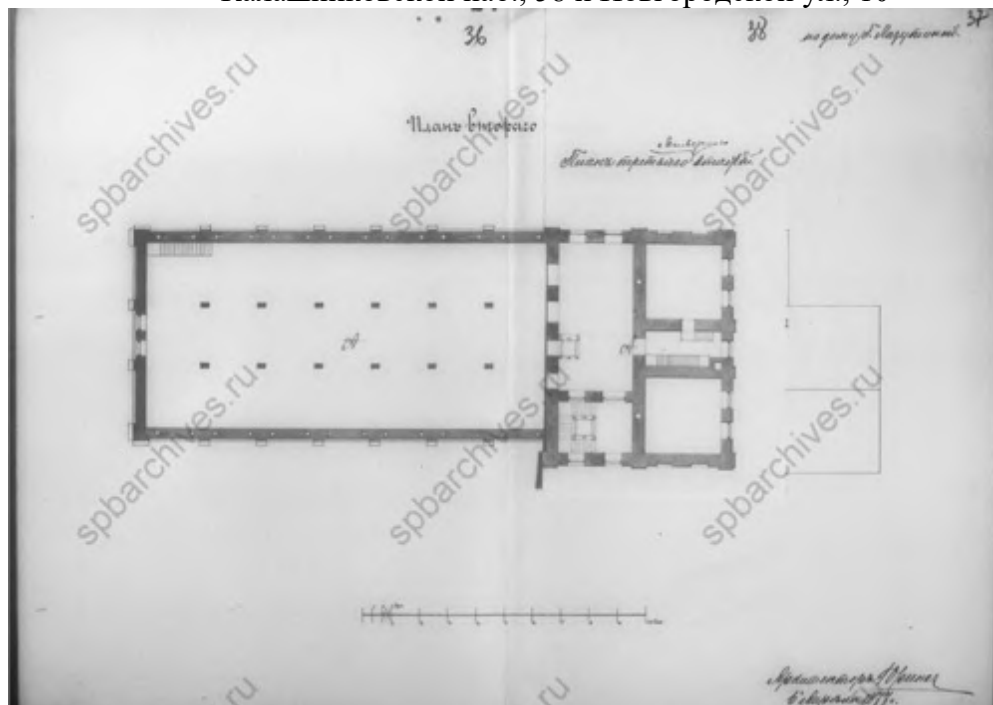
28. План двора купчихи Екатерины Лукиной Лазутиной. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



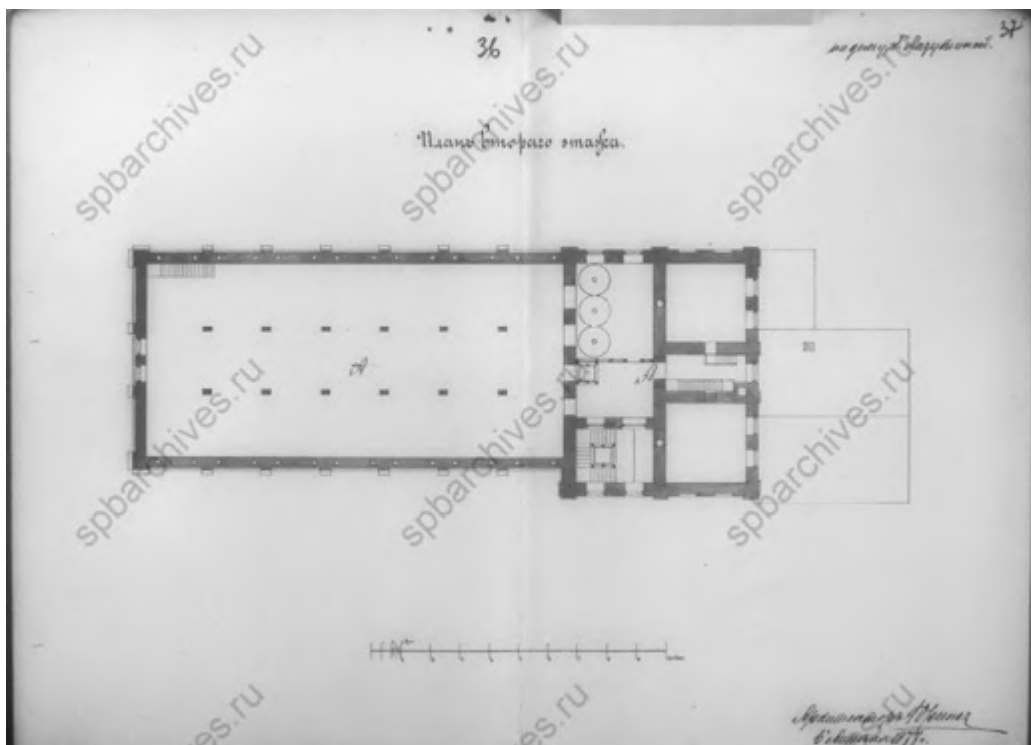
29. План подвального этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



30. План первого этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



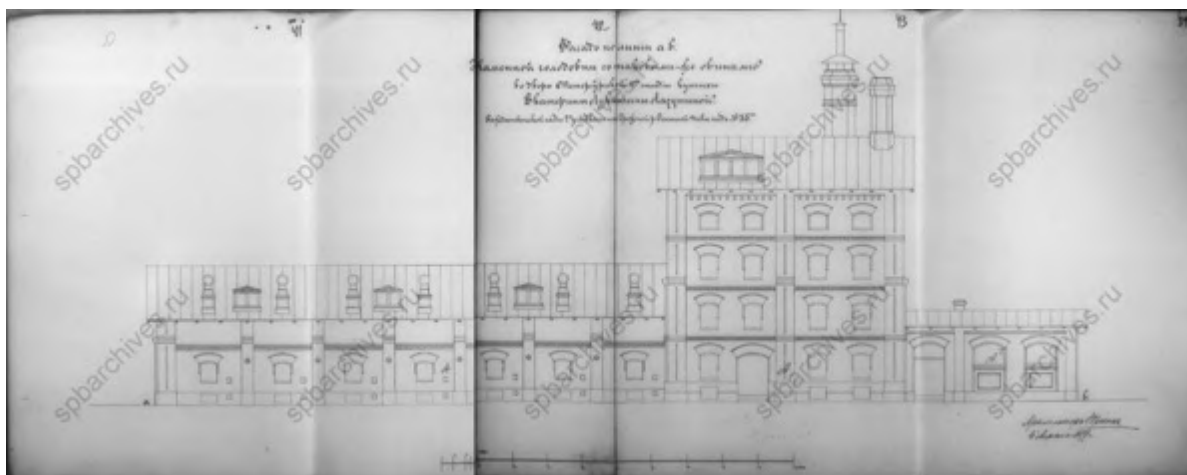
31. План второго этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



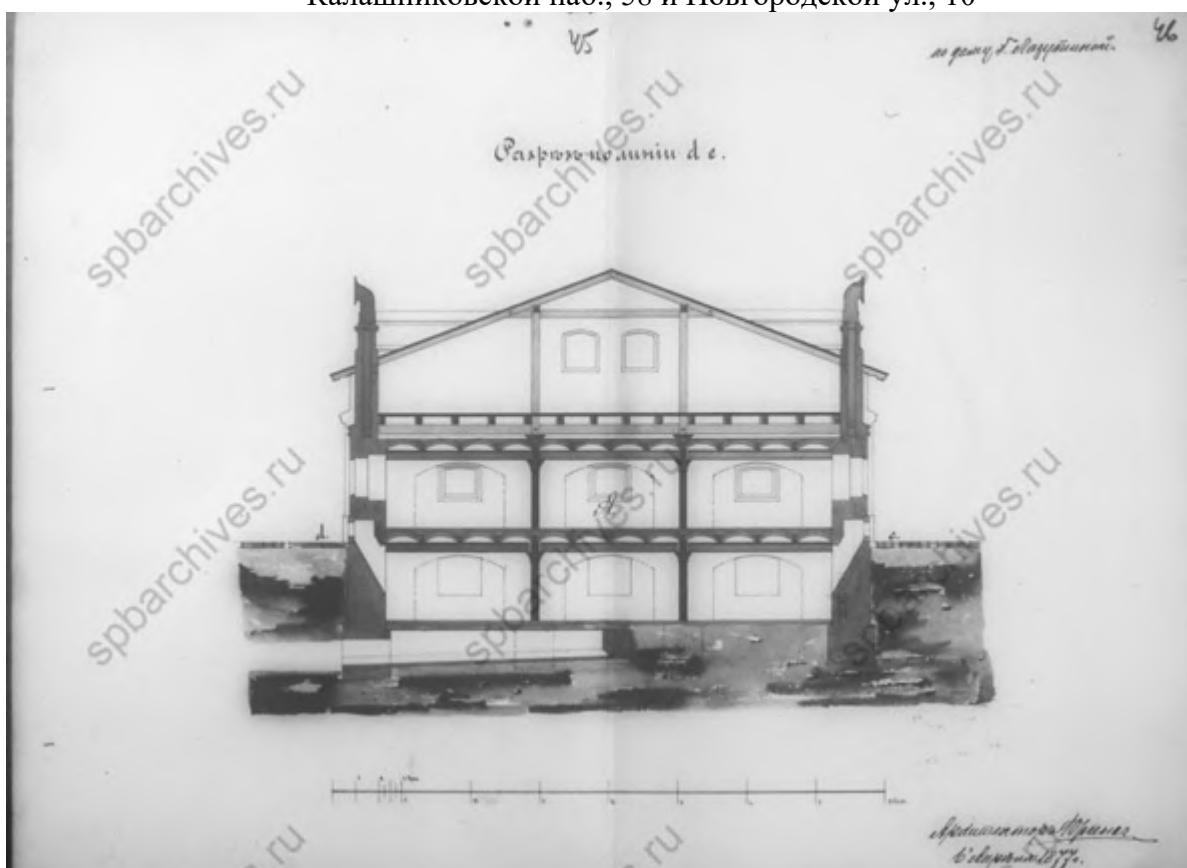
32. План второго этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



33. Фасад. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

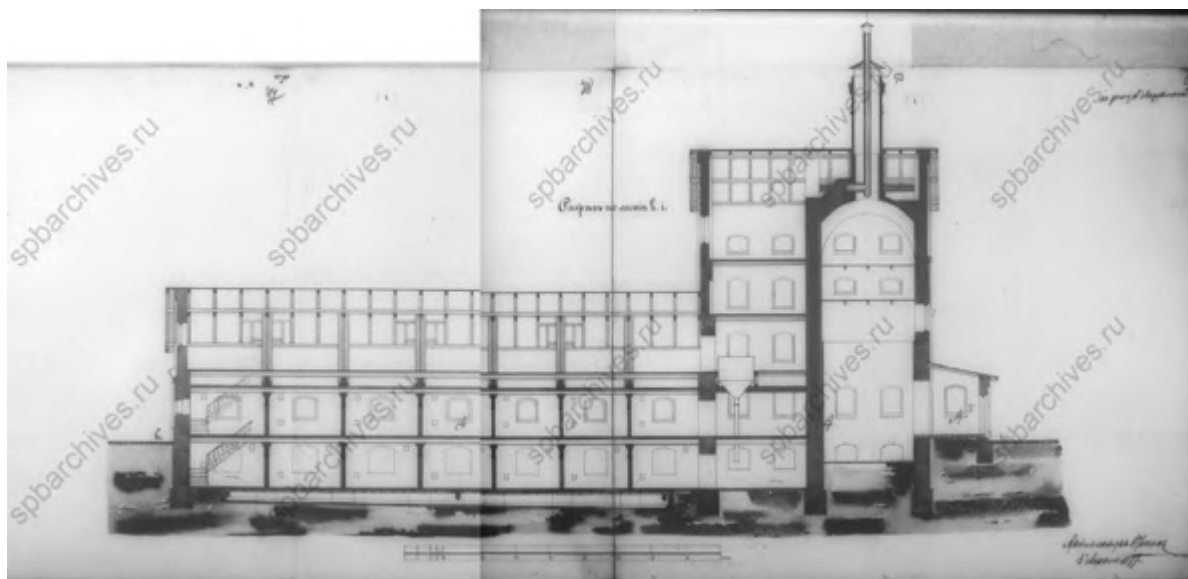


34. Фасад каменной солодовни. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057.  
Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову,  
Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по  
Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

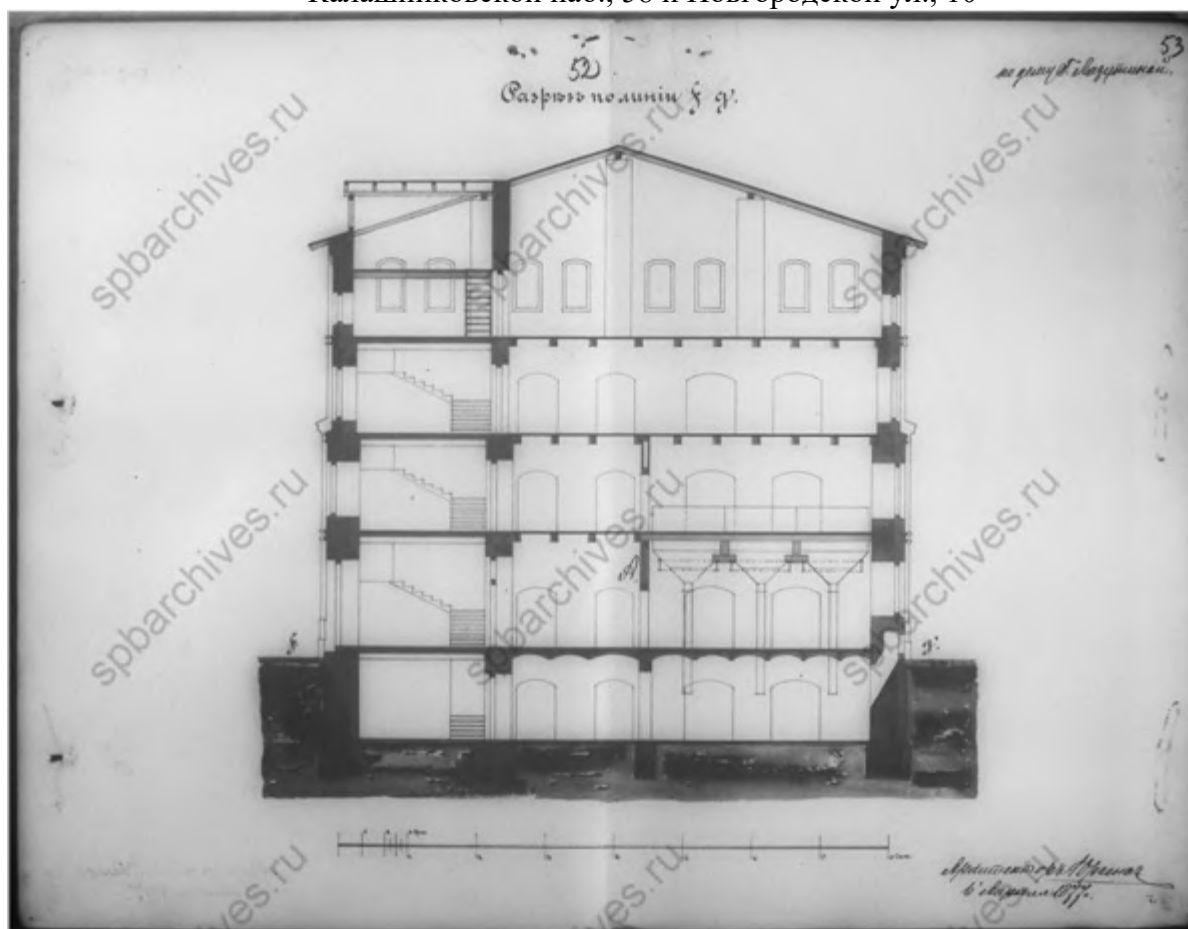


35. Разрез. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных  
кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной,  
А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по  
Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

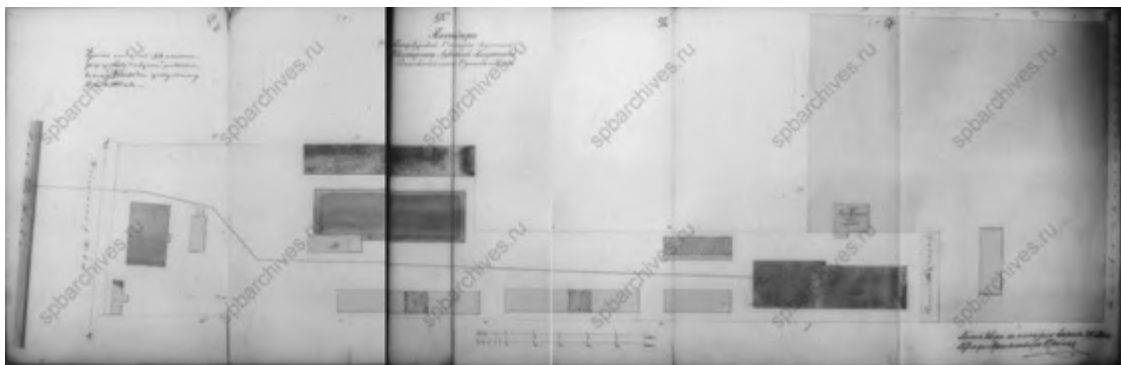




36. Разрез. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



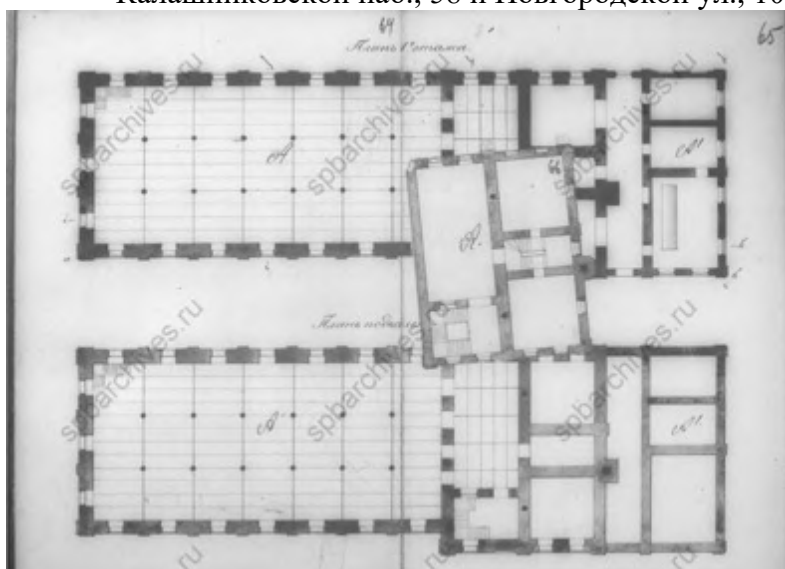
37. Разрез. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



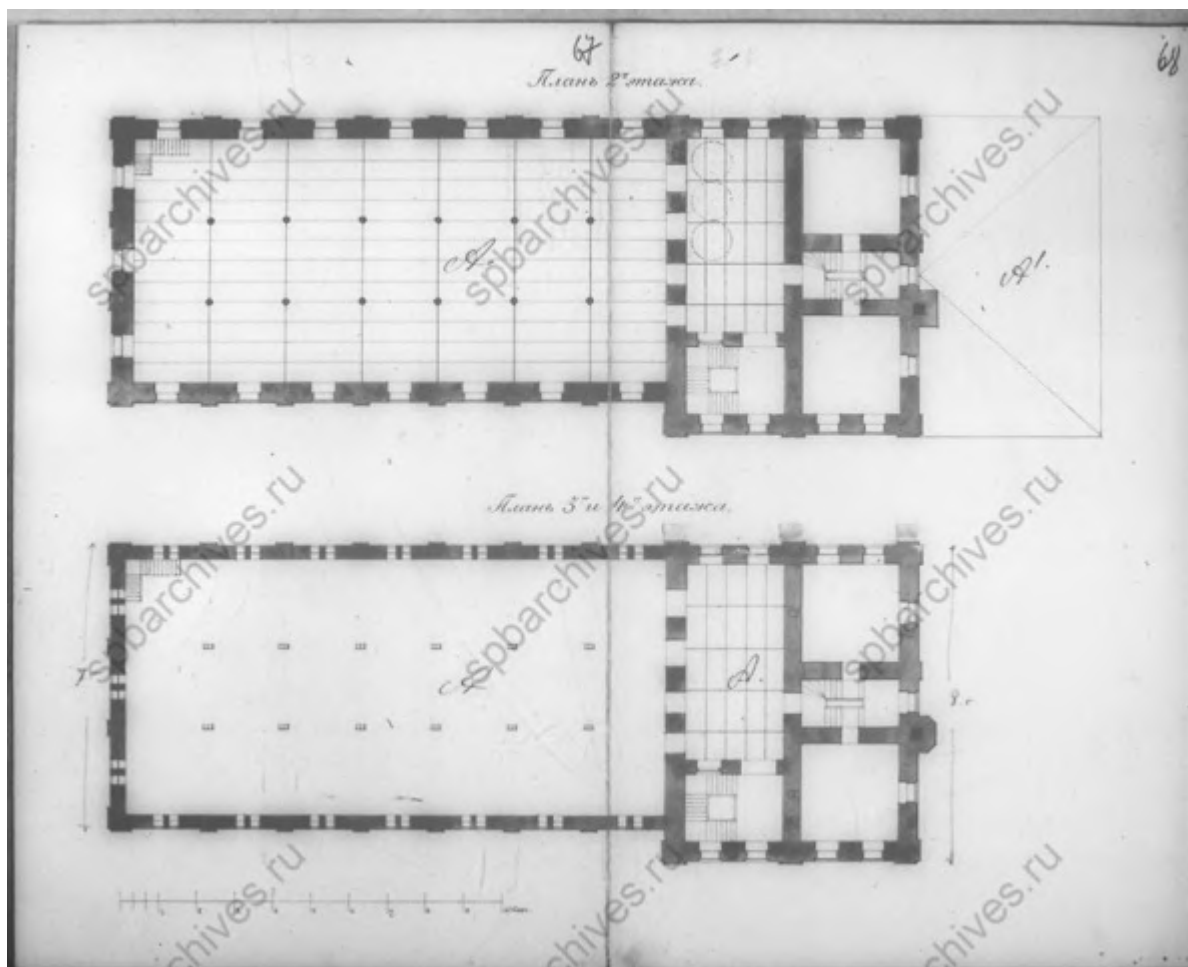
38. План двора купчихи Екатерины Лукиной Лазутиной. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



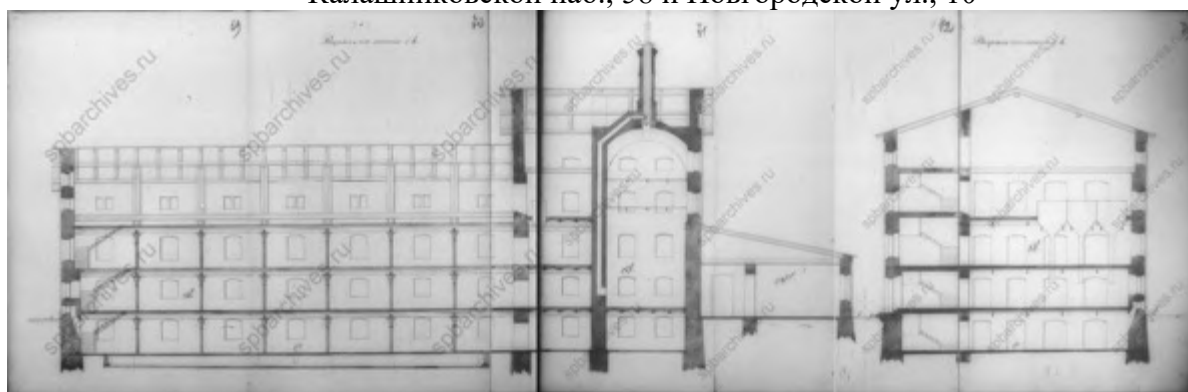
39. Фасад. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



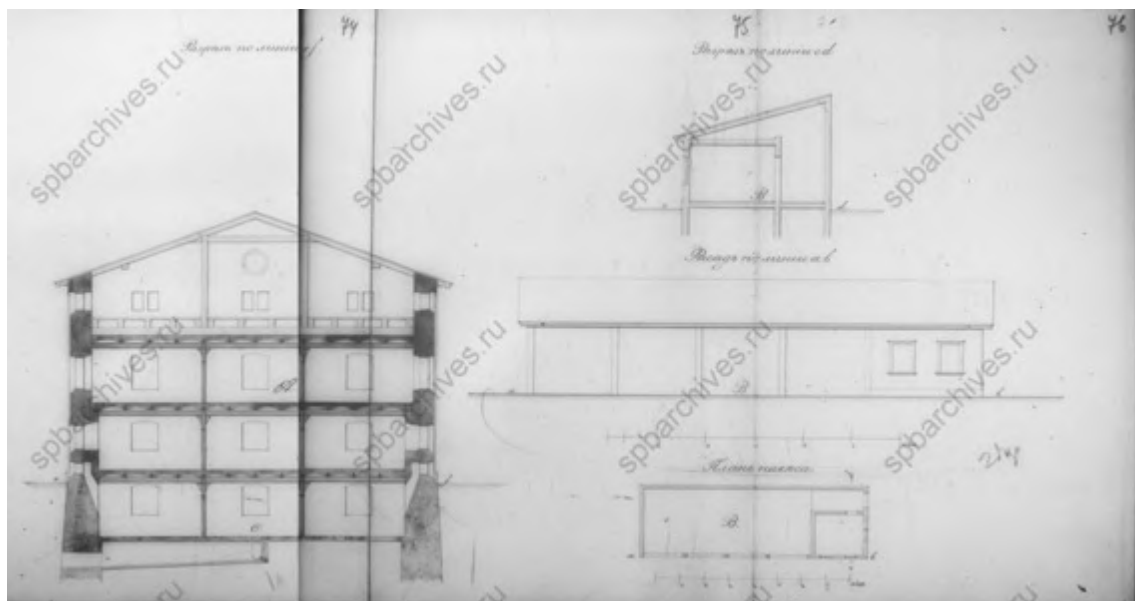
40. Планы первого и подвального этажей. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



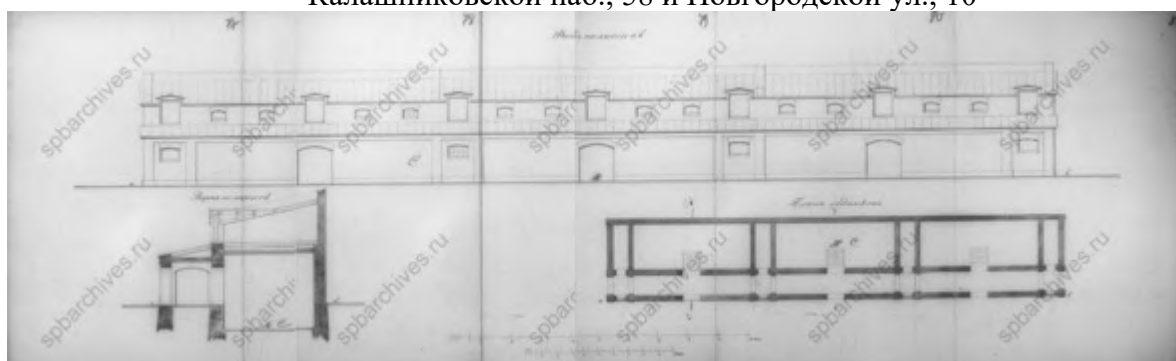
41. Планы второго и 3 и 4-го этажей. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057.  
 Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по  
 Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



42. Разрезы. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных  
 кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной,  
 А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по  
 Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



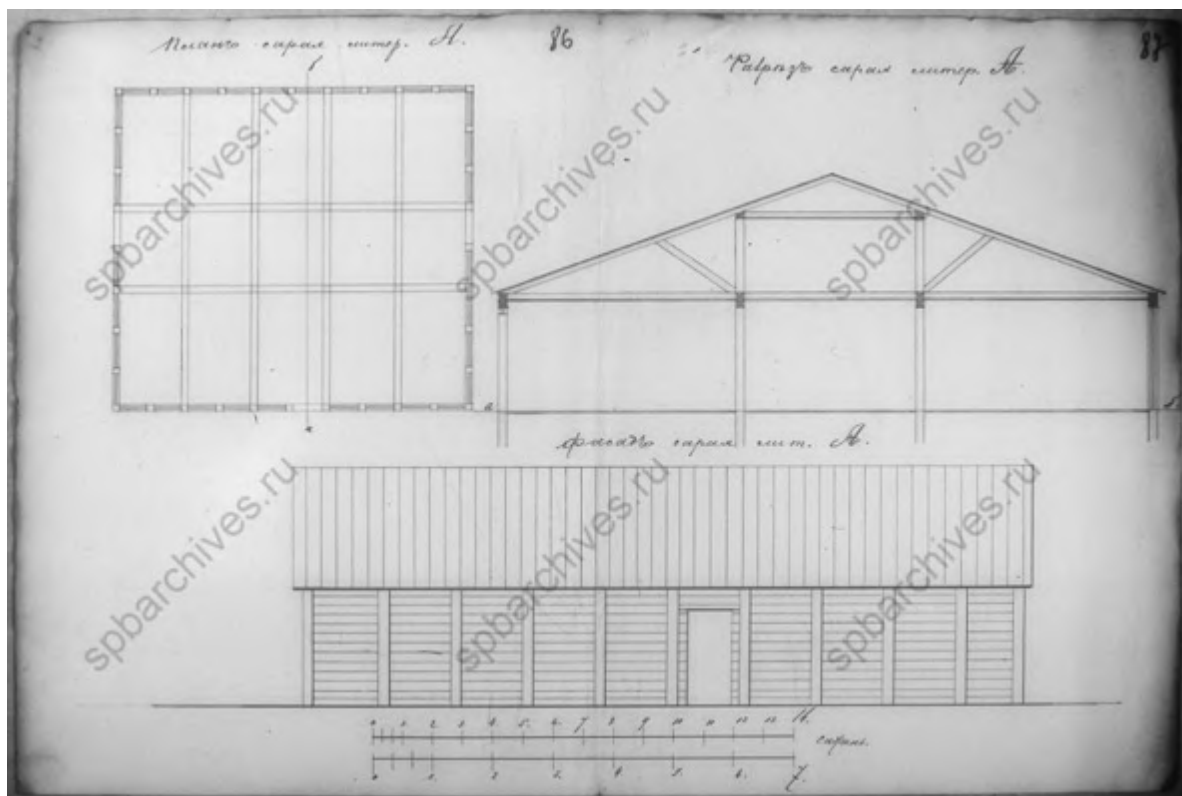
43. Разрезы, фасад и план. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



44. Разрез, фасад и план ледников. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



45. План двора Алексея Михайловича Лазутина. 1880 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

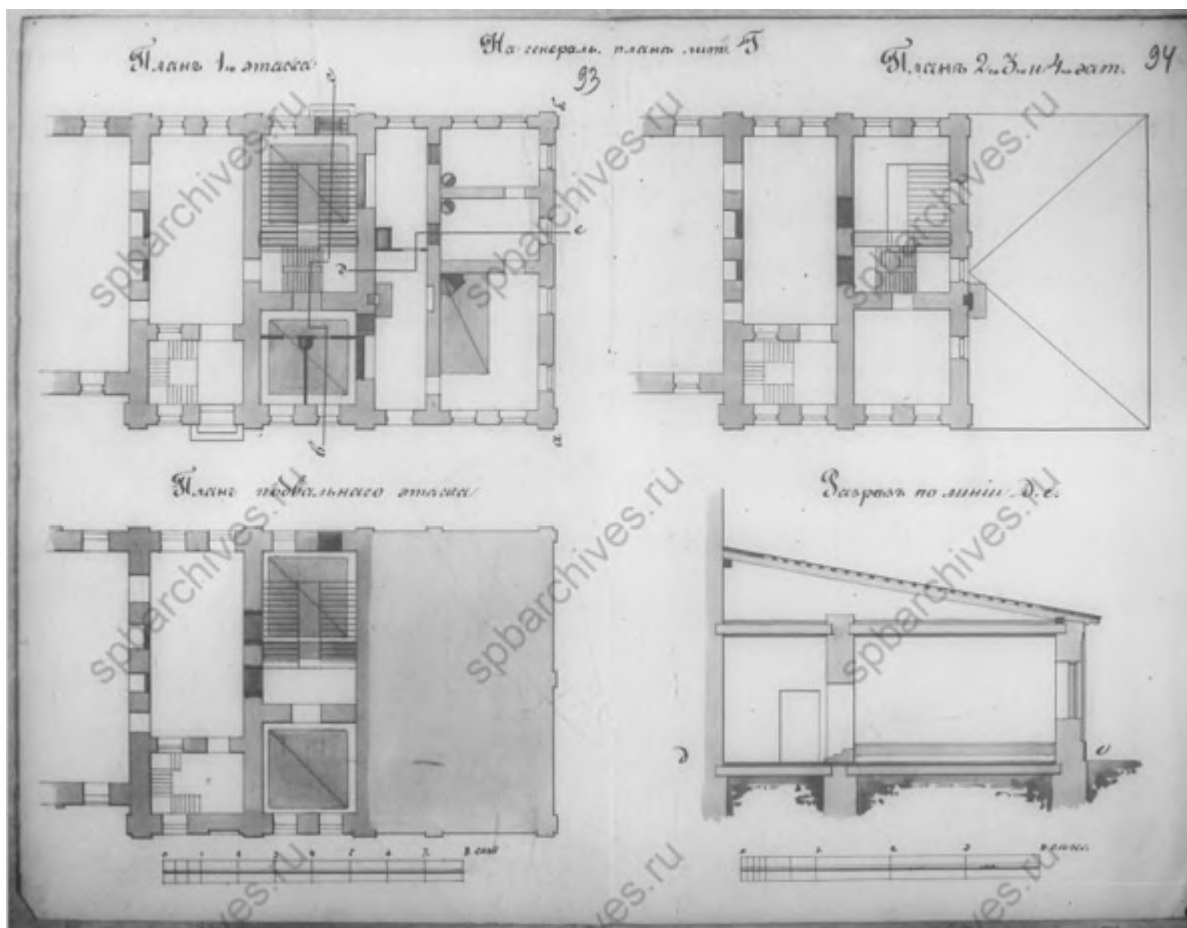


46. План, разрез и фасад сарая. 1880 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057.

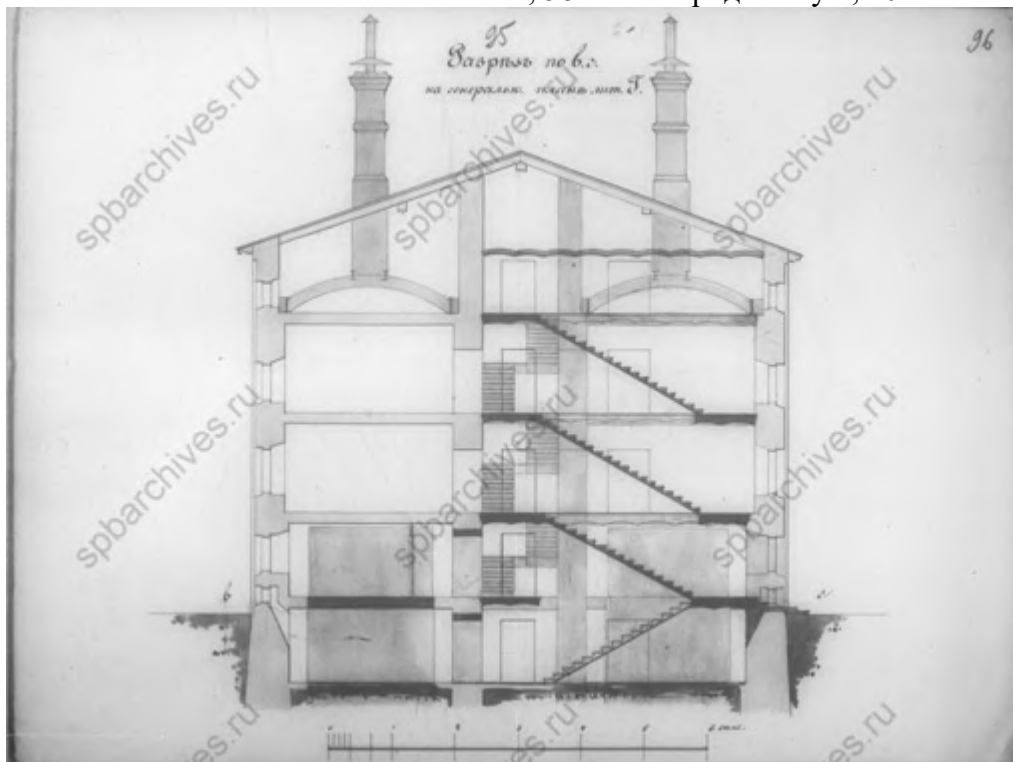
Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



47. План двора Общества для заклада движимых имуществ. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул.,



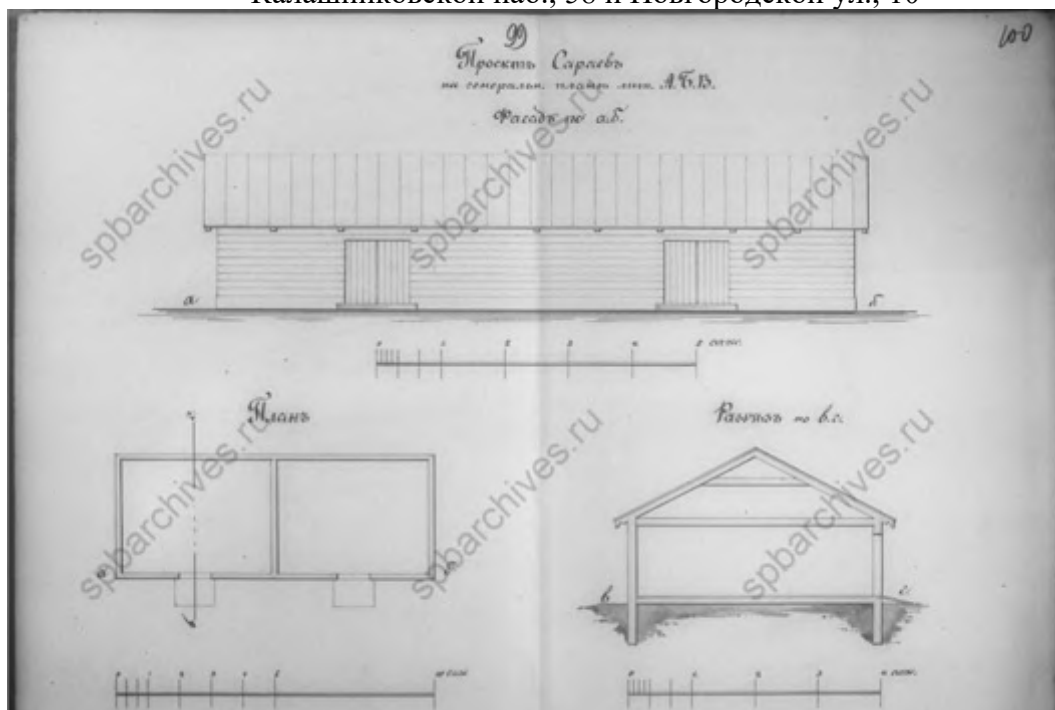
48. Планы этажей и разрез. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи  
 каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной,  
 А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по  
 Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



49. Разрез. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

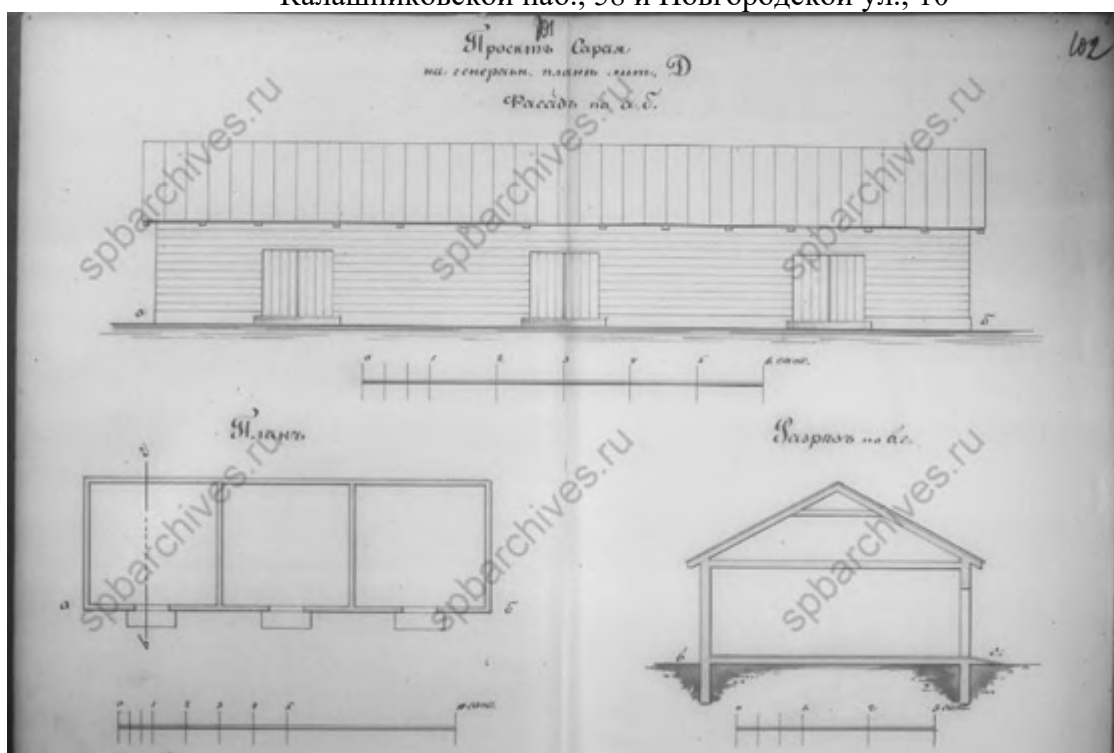


50. Фасад. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



51. Проект сараев. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной,

А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по  
Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

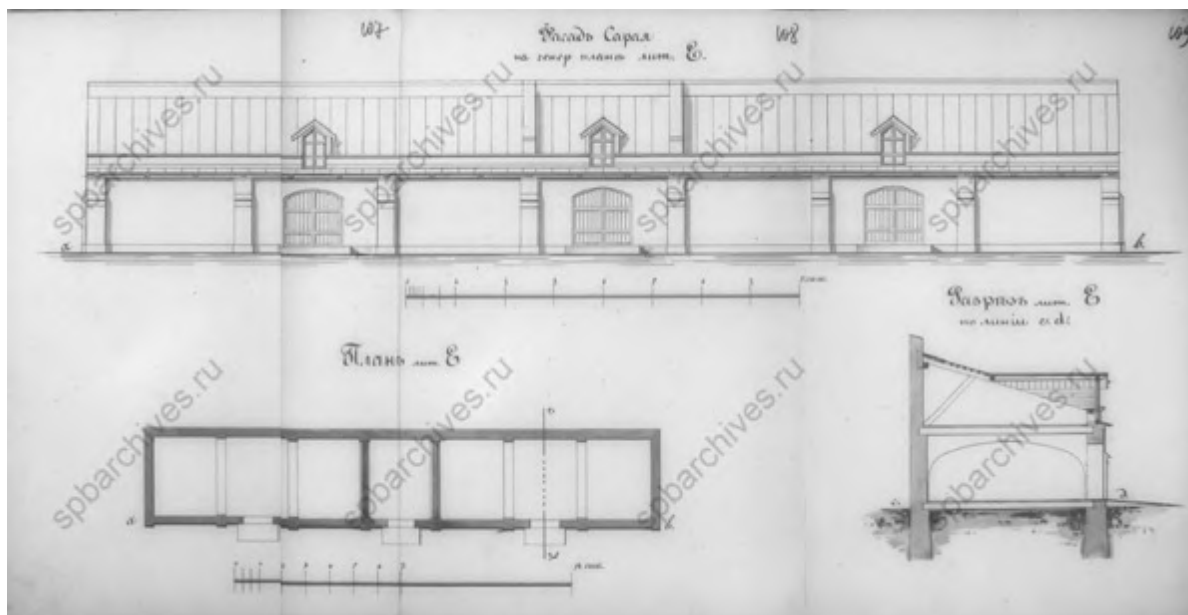


52. Проект сарая. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



53. План двора Общества для заклада движимых имуществ. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул.,

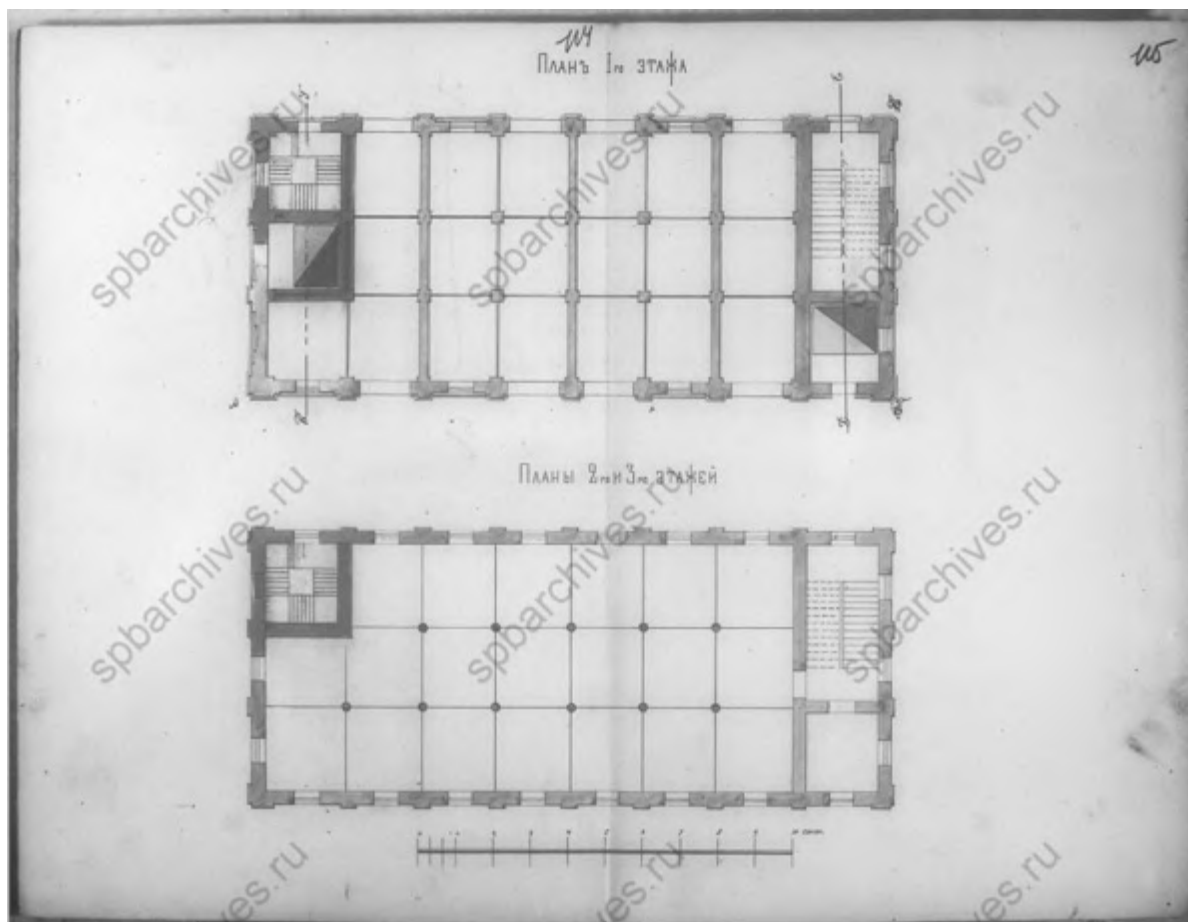




54. Фасад, план и разрез сарая. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057.  
 Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову,  
 Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по  
 Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



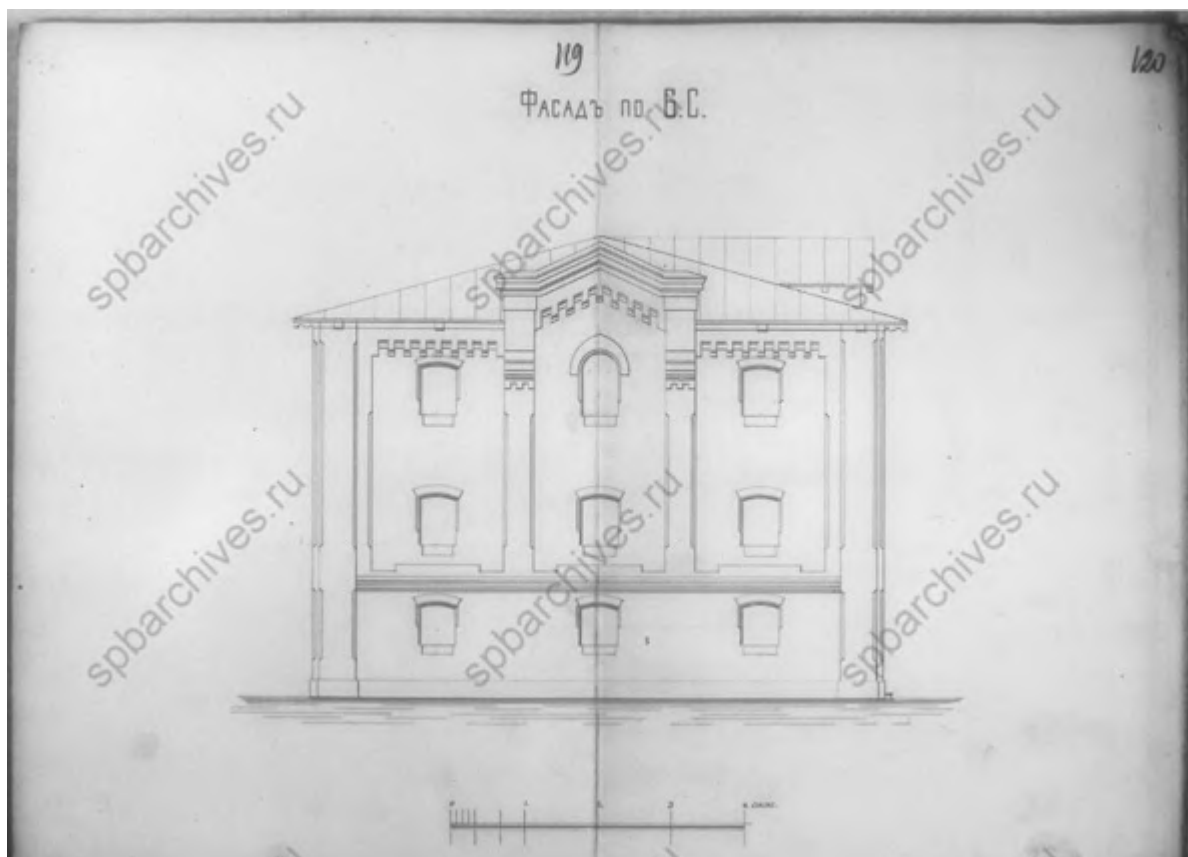
55. План двора Общества для заклада движимых имуществ. 1891 г. ЦГИА СПб, ф.  
 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке,  
 принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для  
 заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул.,



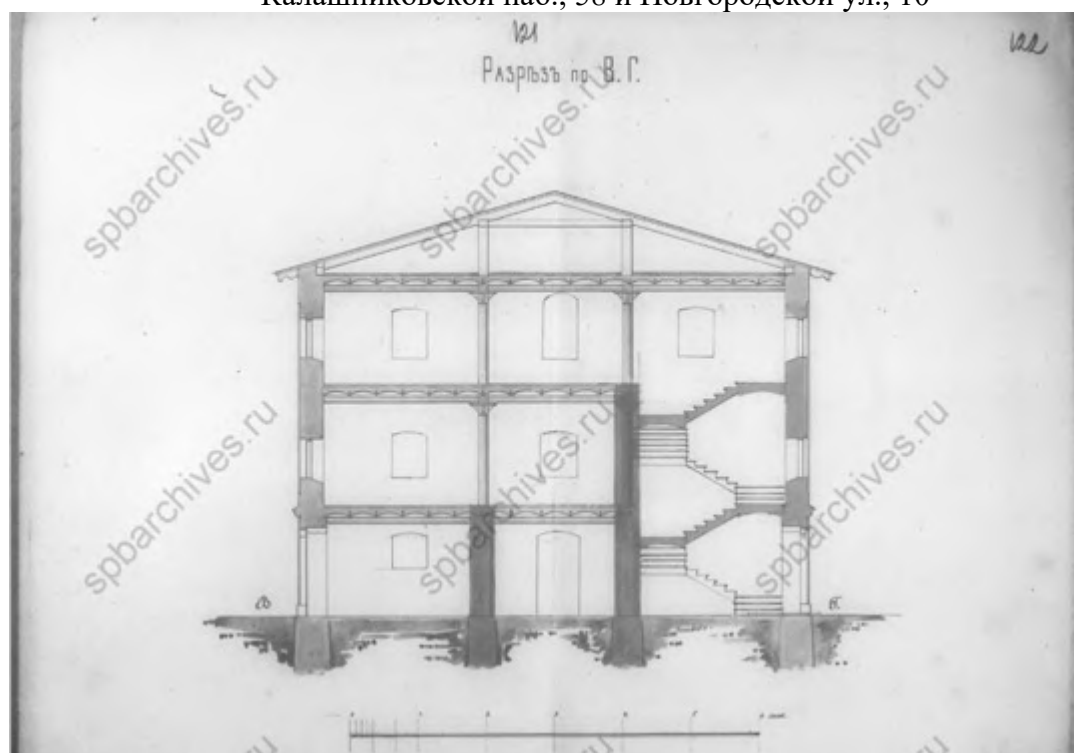
56. Планы этажей. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



57. Фасад. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

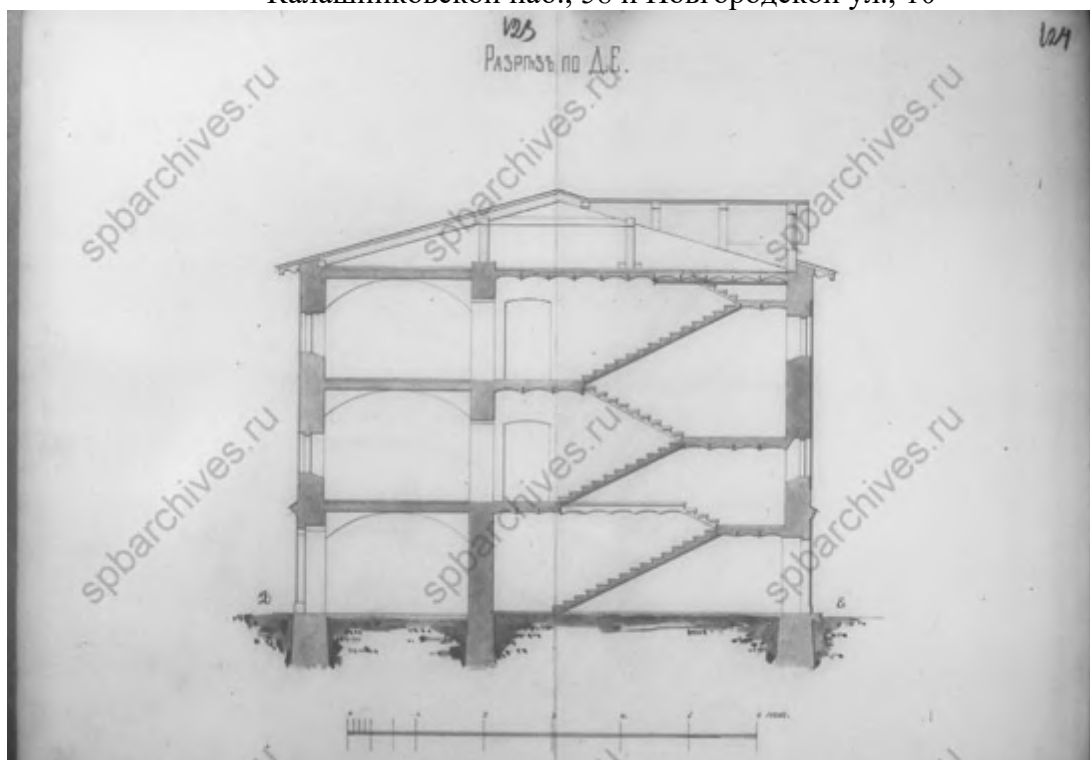


58. Фасад. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

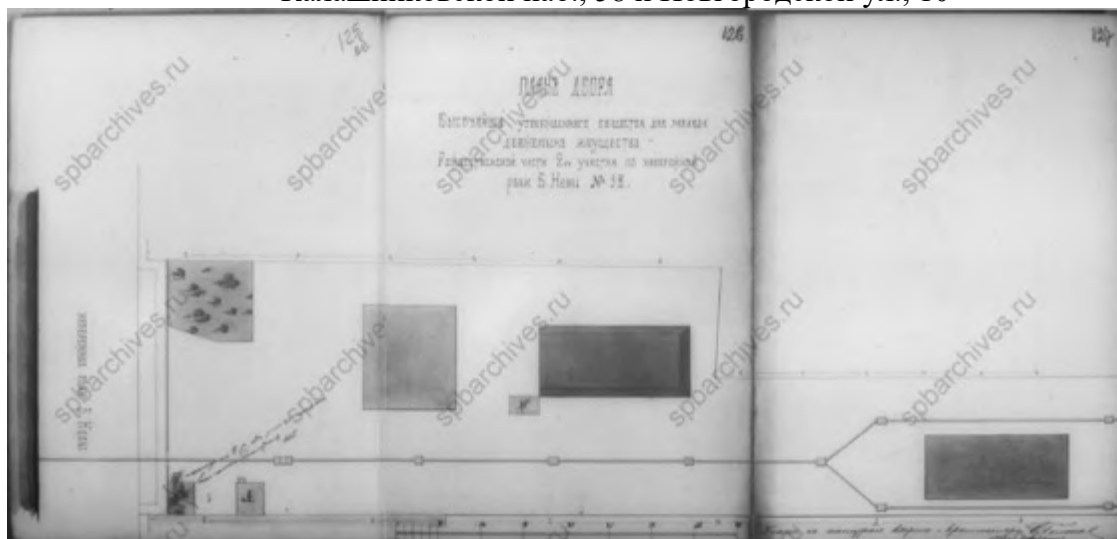


59. Разрез. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной,

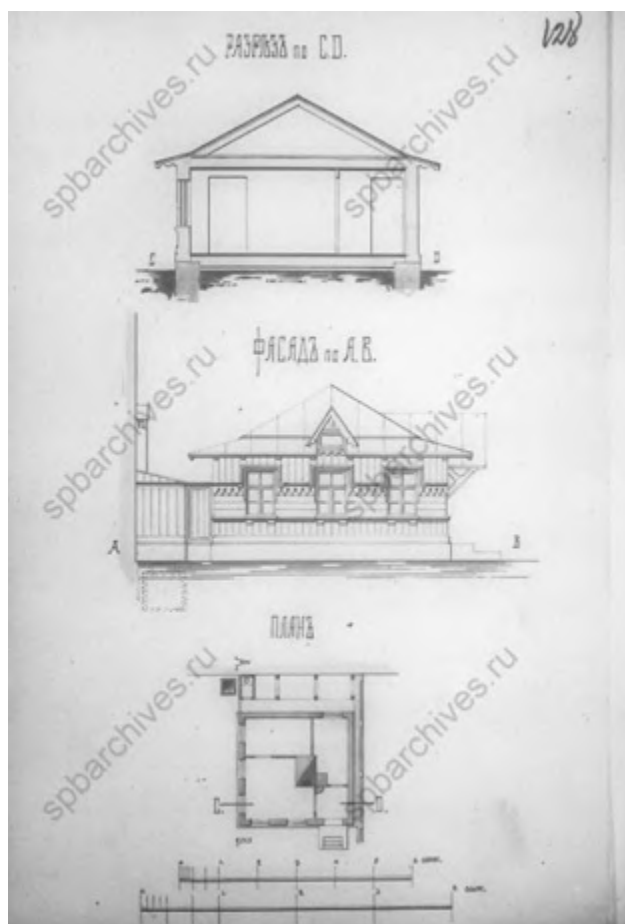
А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по  
Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



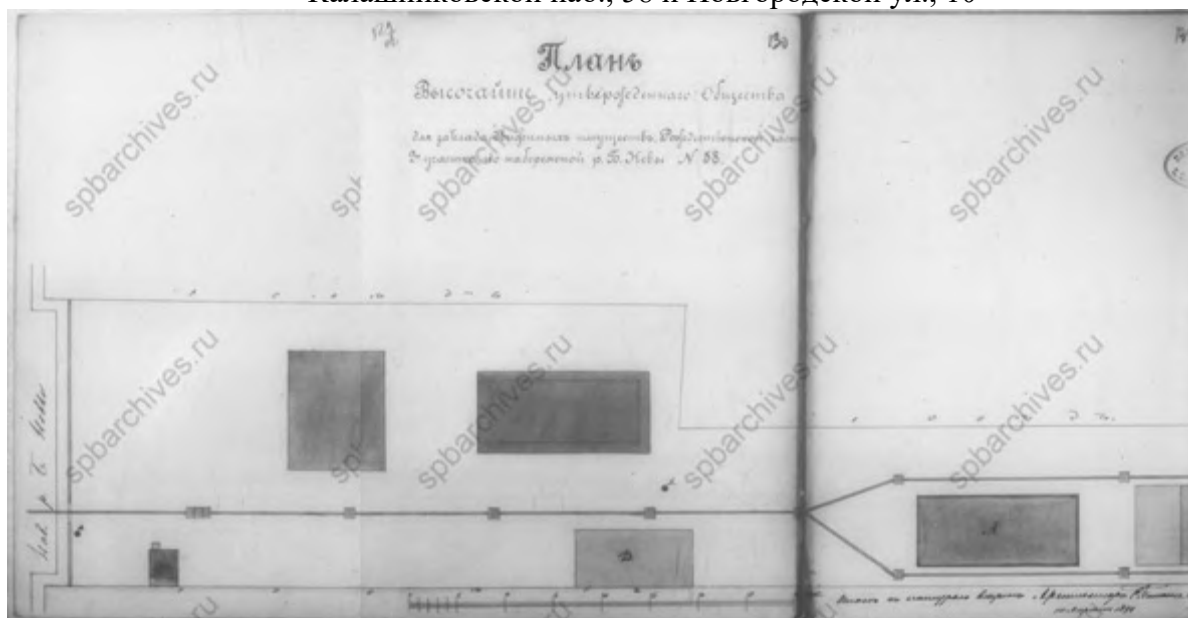
60. Разрез. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



61. План двора Общества для заклада движимых имуществ. 1892 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул.,

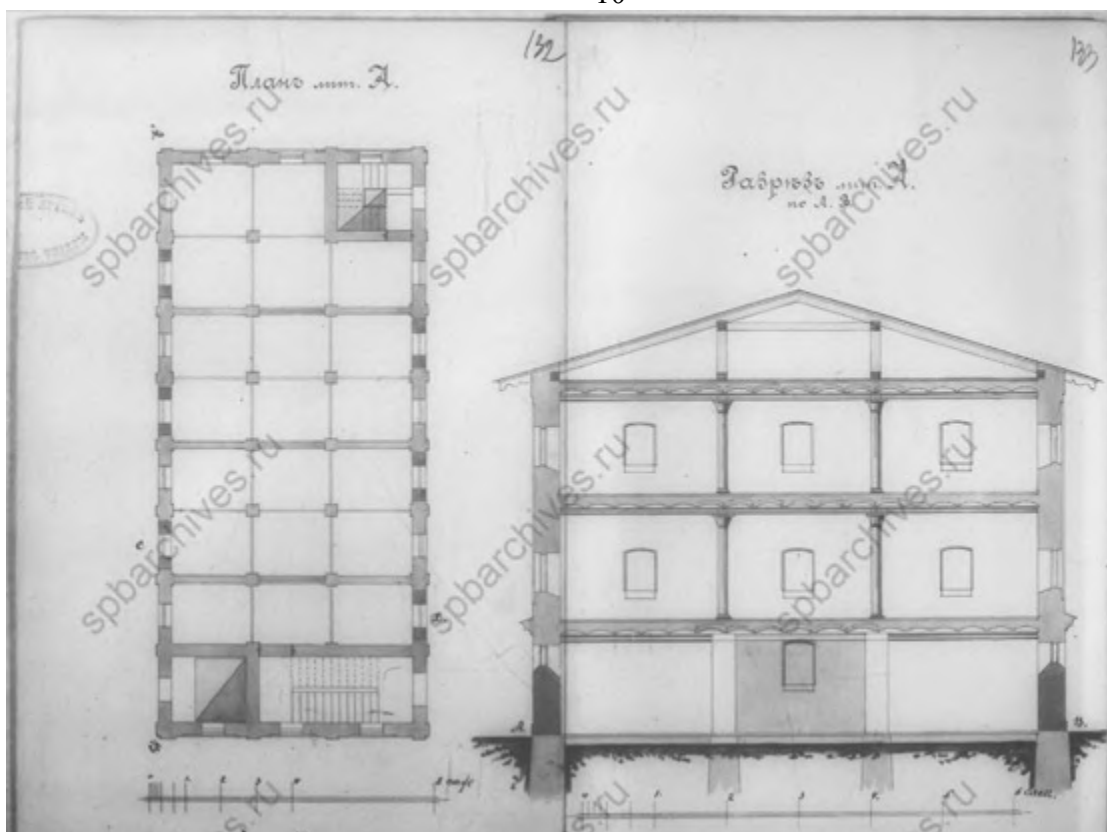


62. Разрез, фасад план. 1892 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

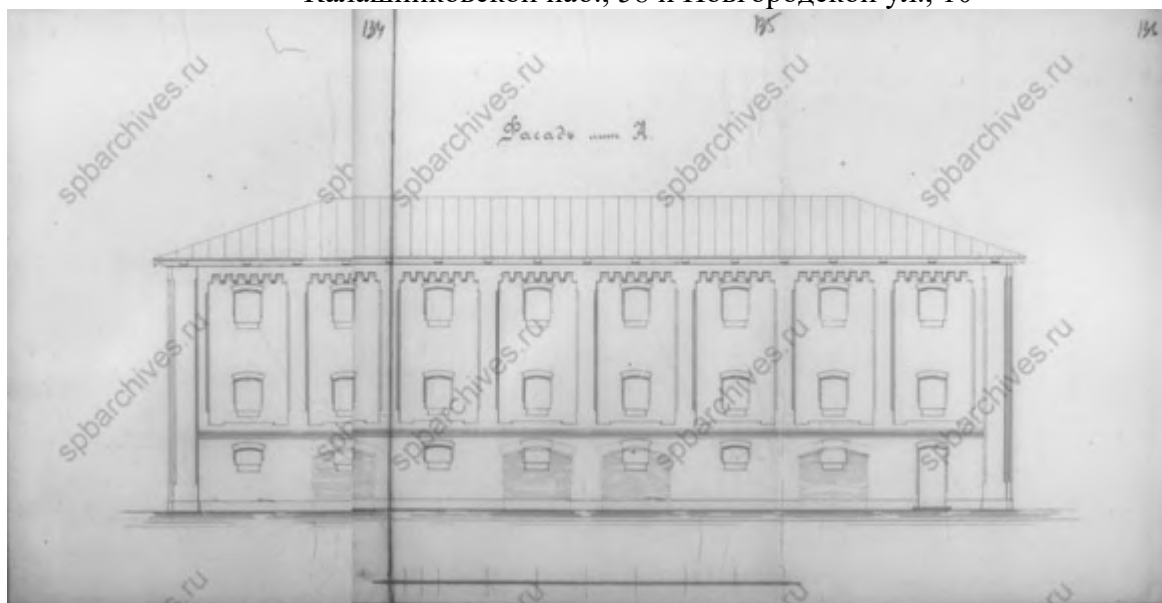


63. План двора Общества для заклада движимых имущества. 1894 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для

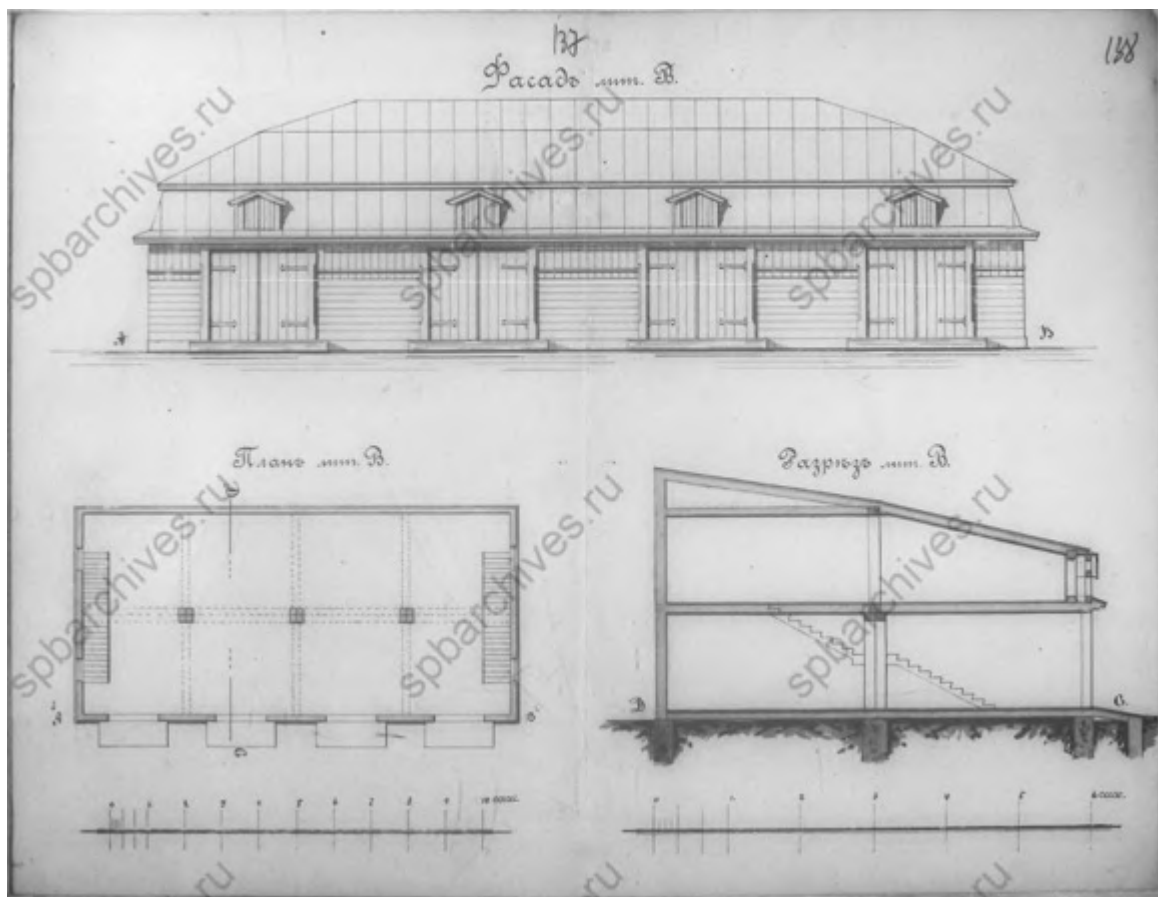
заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул.,  
10



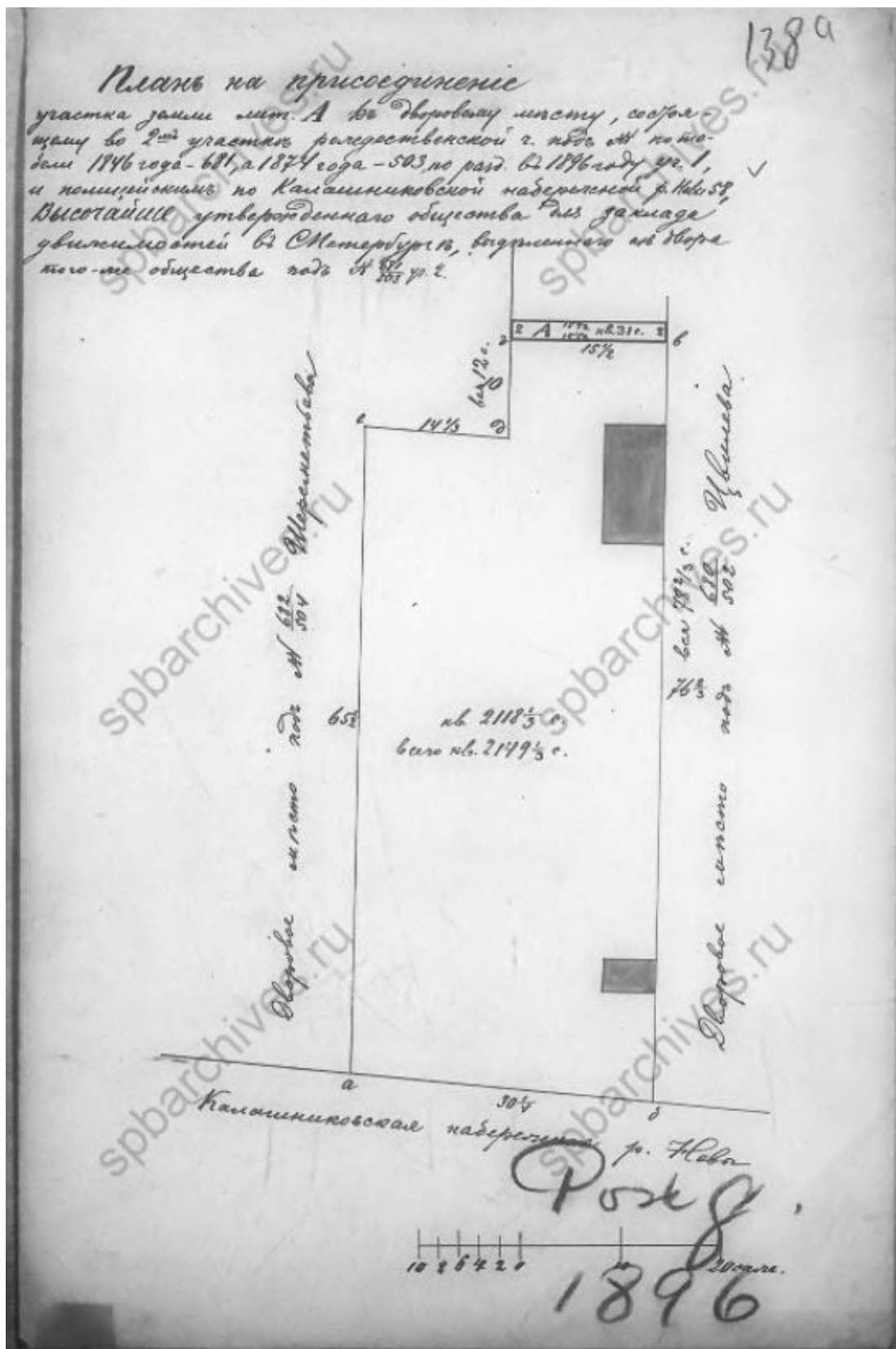
64. План и разрез. 1894 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



65. Фасад. 1894 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



66. Фасад, план и разрез. 1894 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



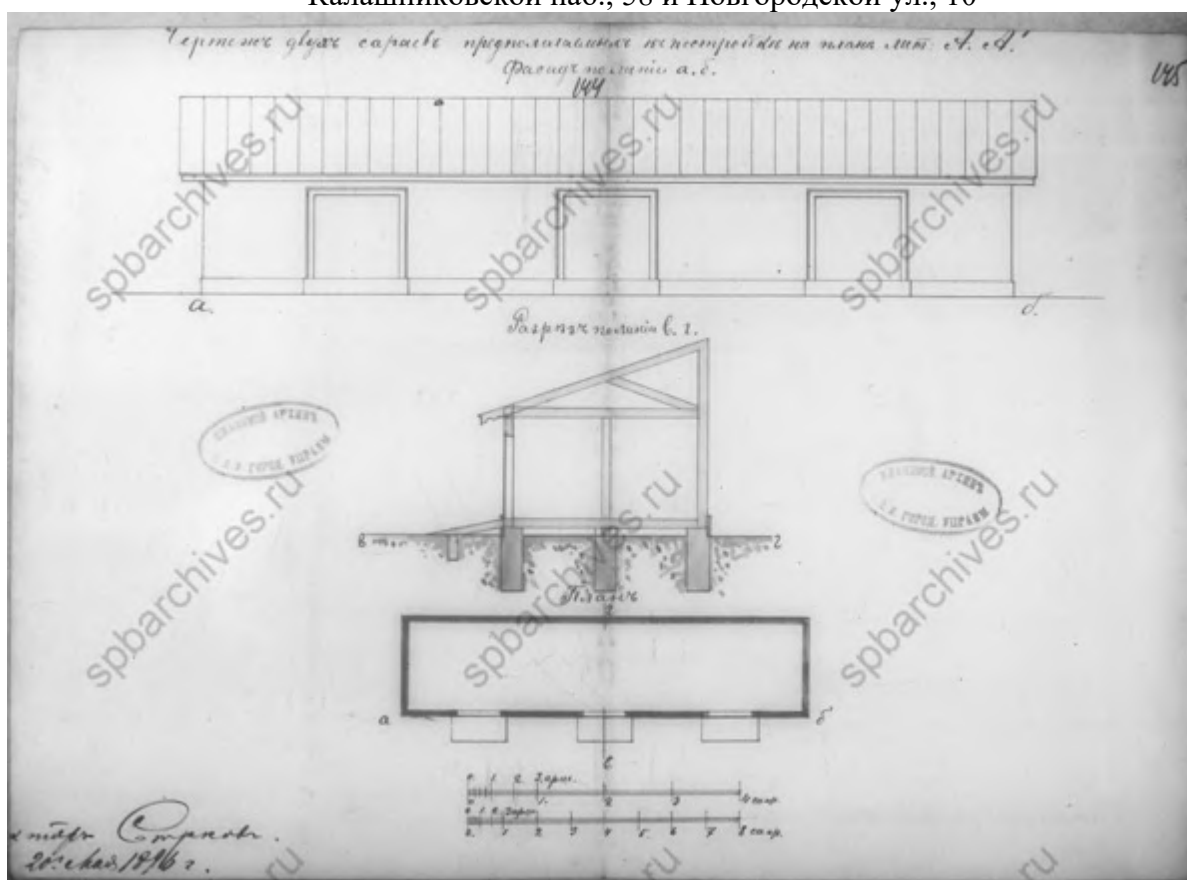
67. План на присоединение участка. 1896 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057.

Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову,  
 Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по  
 Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

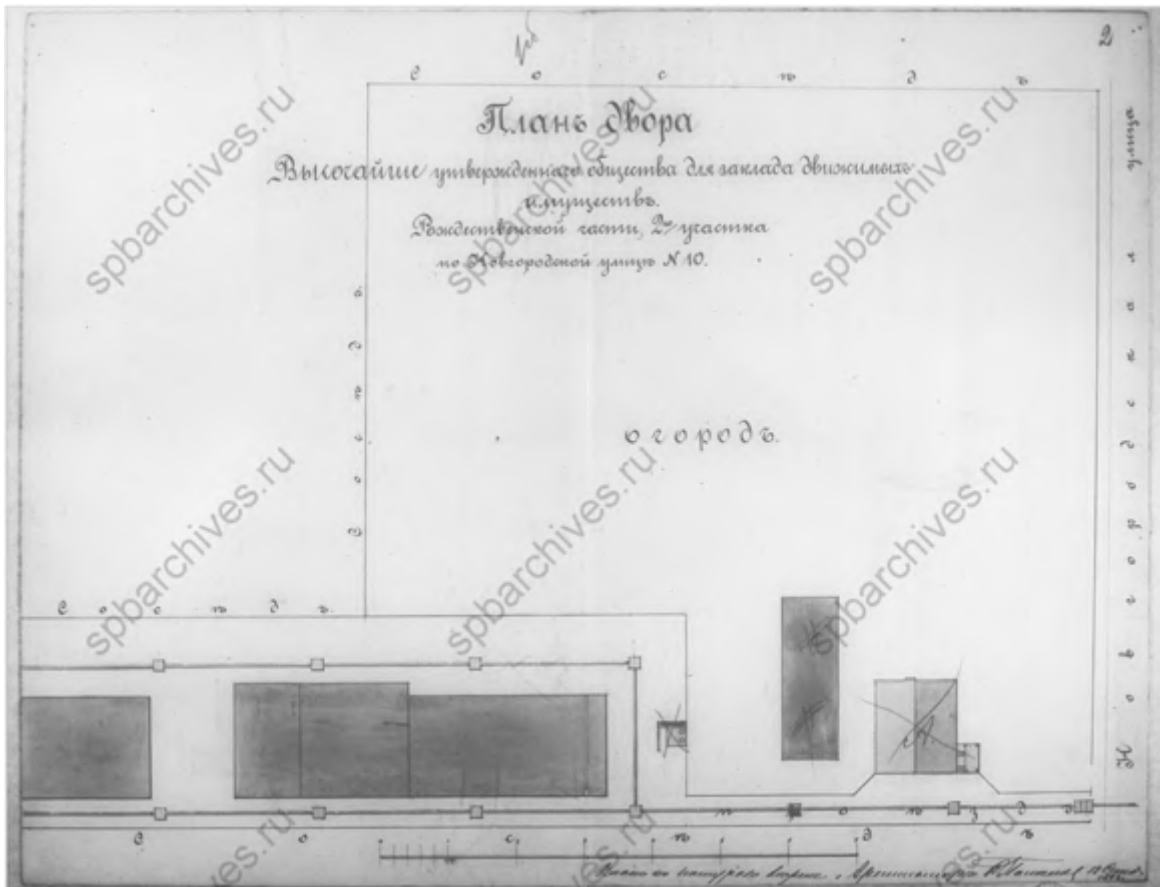




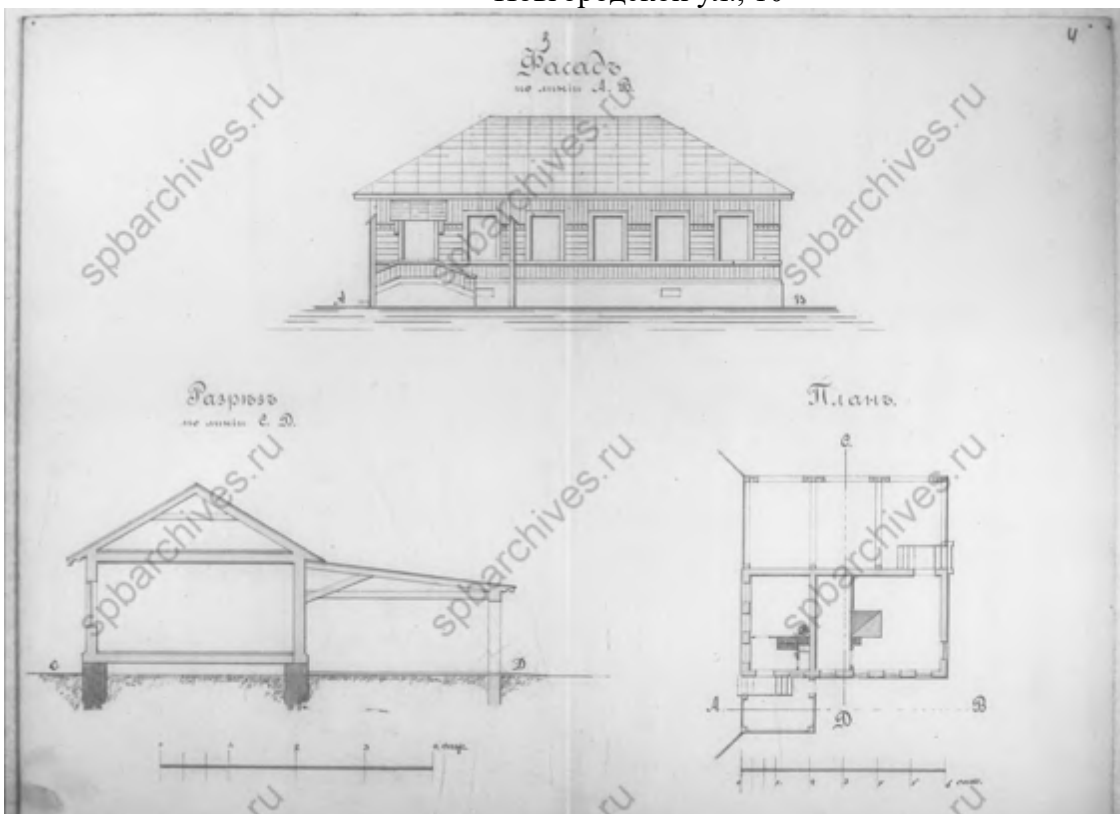
68. План двора. 1896 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



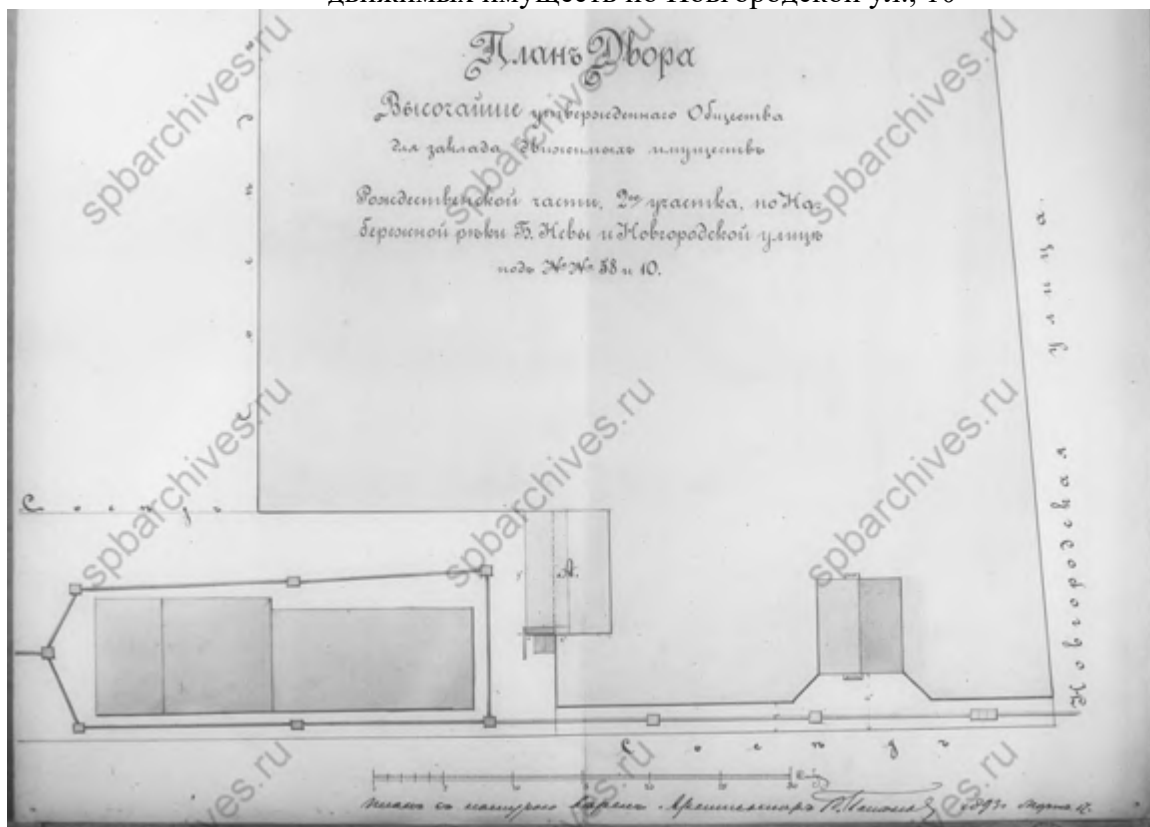
69. Чертеж сараев. 1896 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



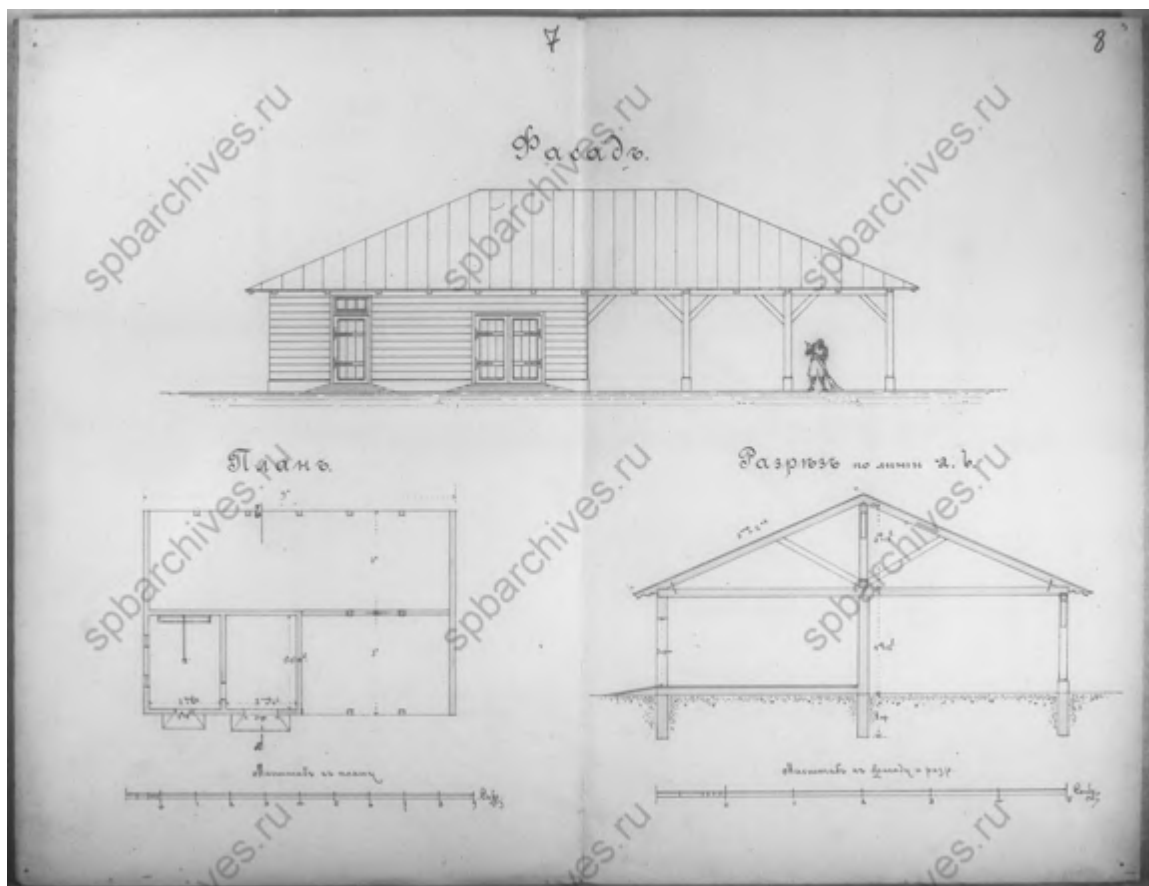
70. План двора общества для заклада движимых имуществ. 1892 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



71. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



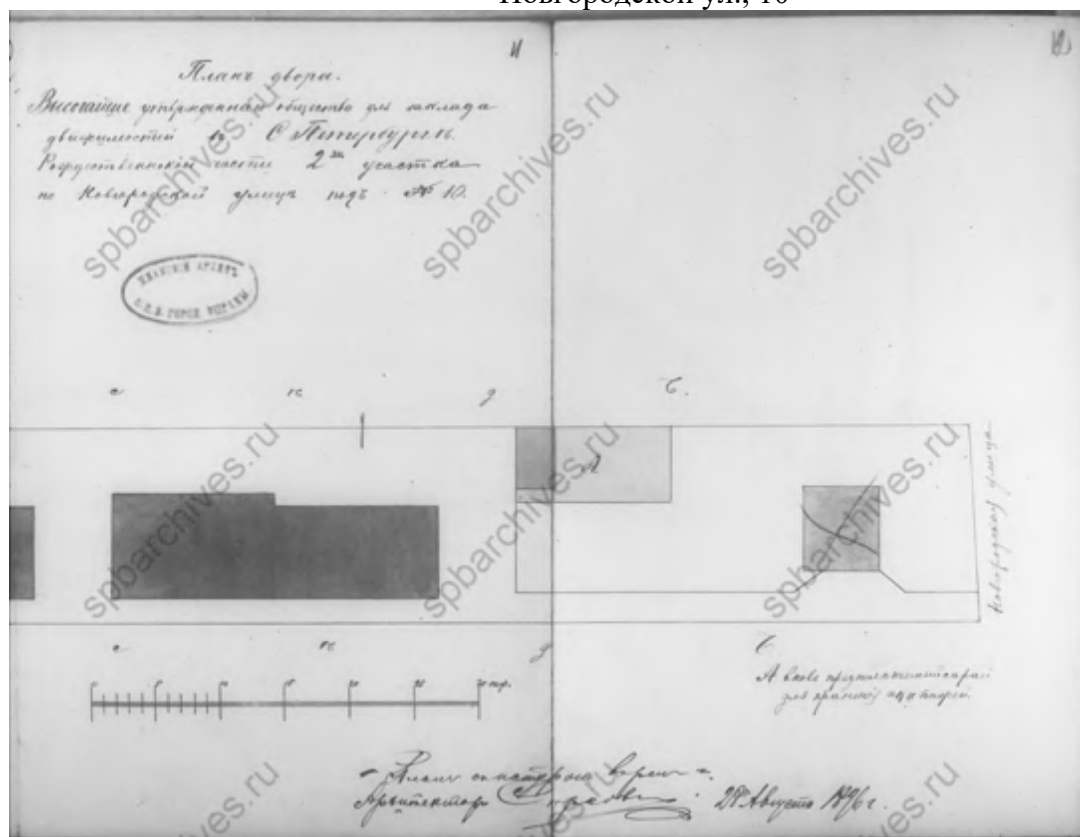
72. План двора общества для заклада движимых имуществ. 1893 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



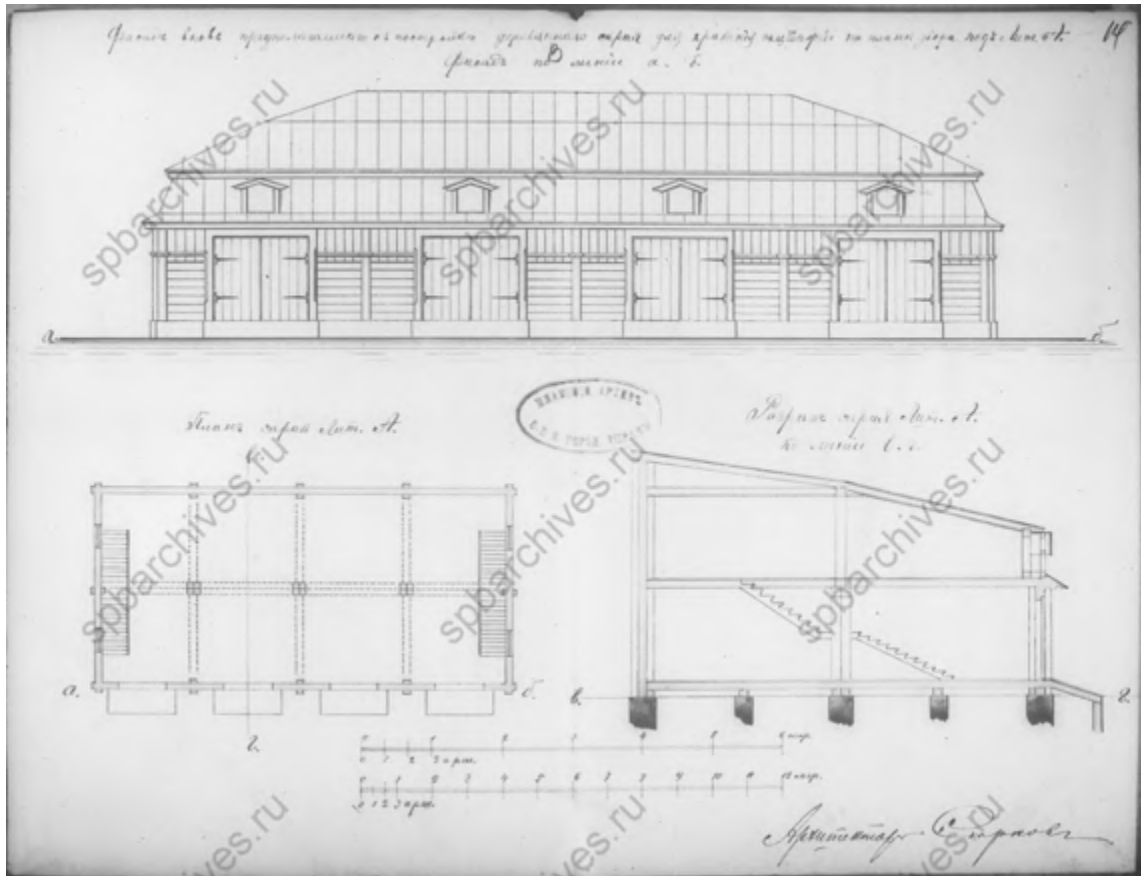
73. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



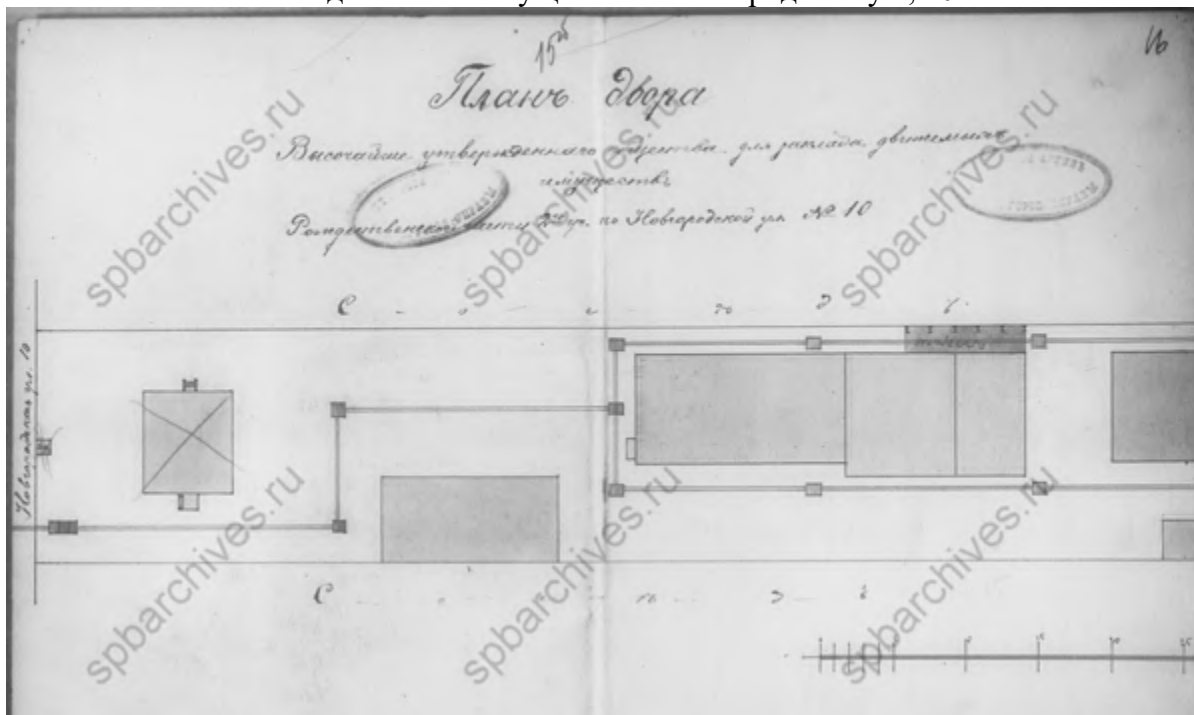
75. План двора общества для заклада движимых имуществ. 1896 г. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Описание 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке,  
принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по  
Новгородской ул., 10



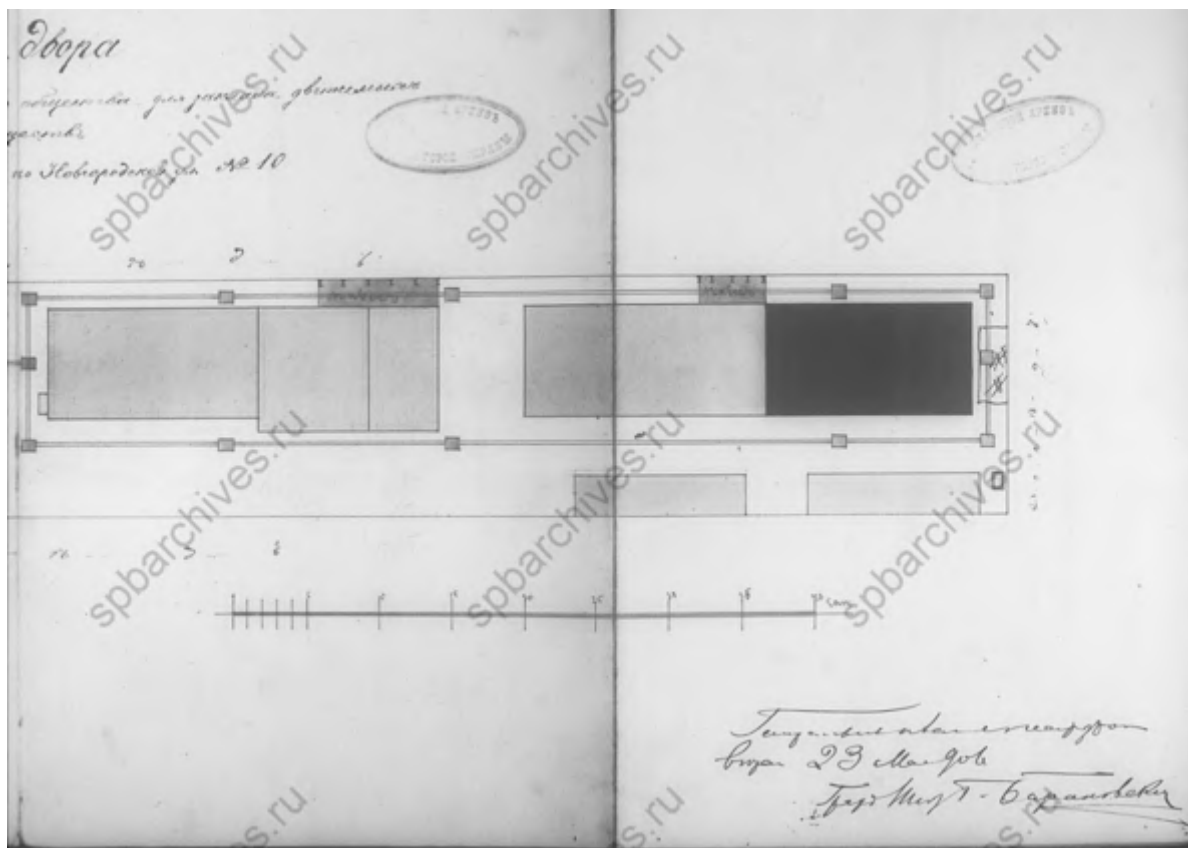
76. План двора общества для заклада движимых имуществ. 1896 г. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Описание 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке,  
принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по  
Новгородской ул., 10



77. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10

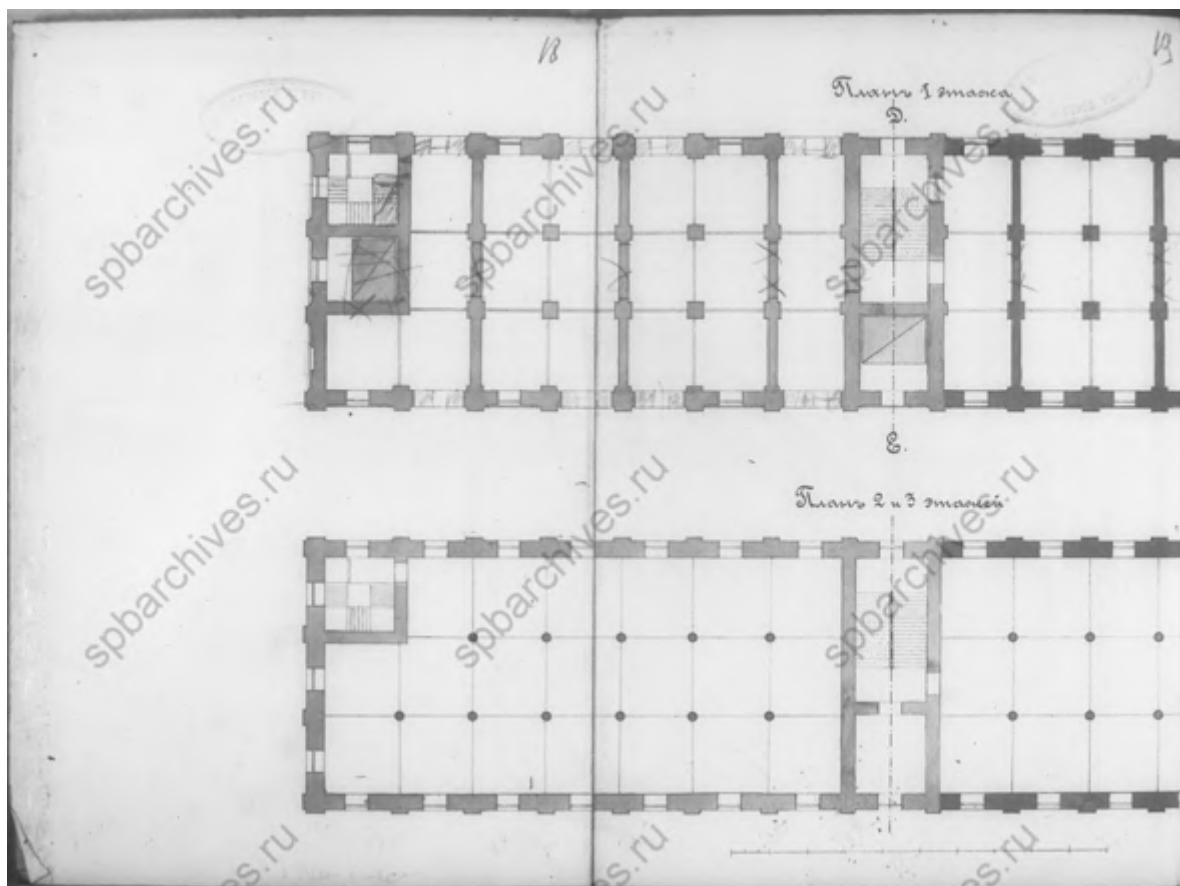


78. План двора общества для заклада движимых имуществ. 1906 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10

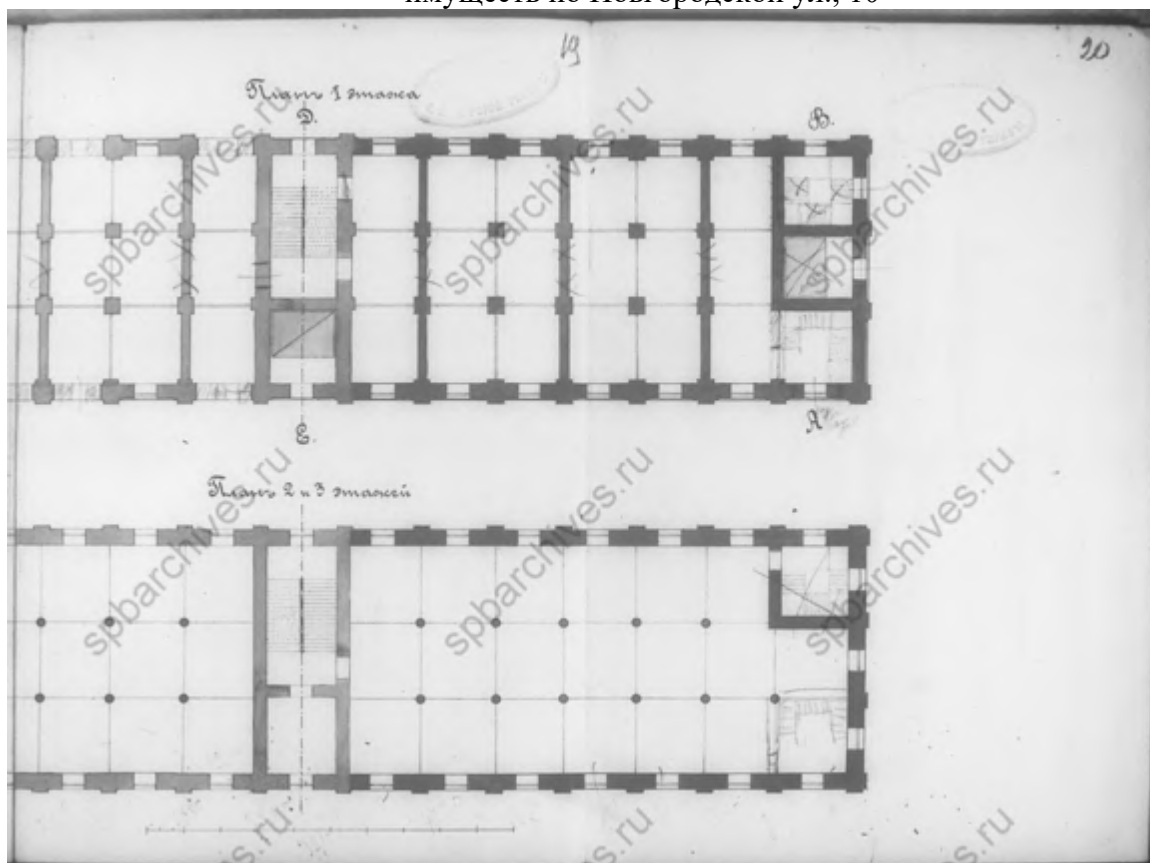


79. План двора общества для заклада движимых имуществ. 1906 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10





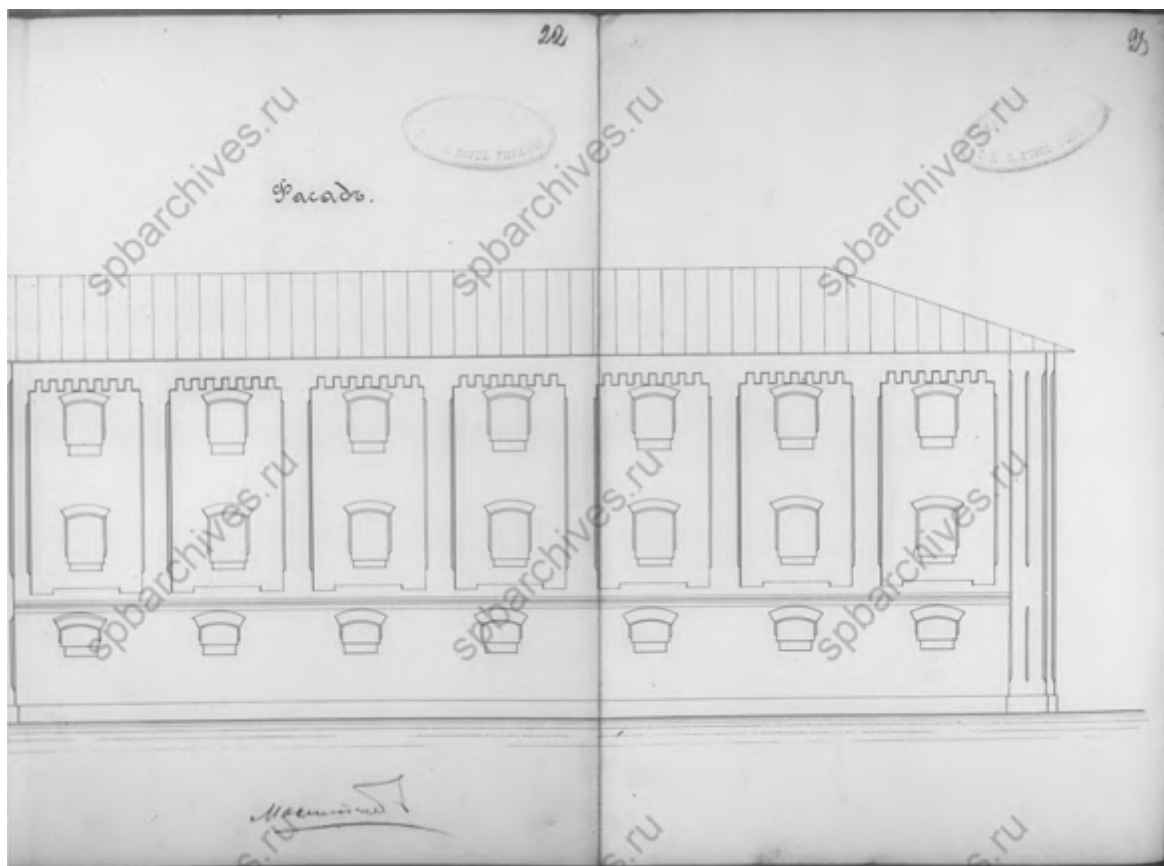
80. Планы этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



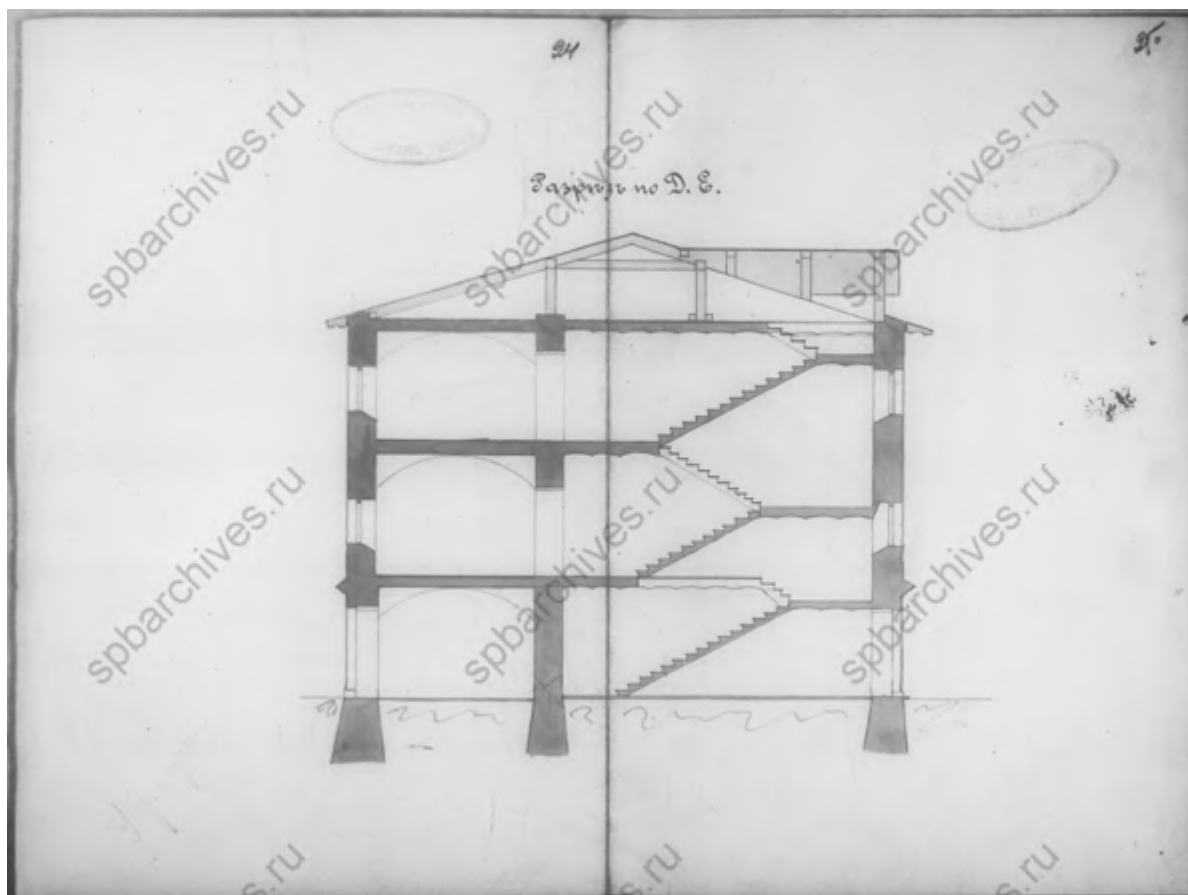
81. Планы этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



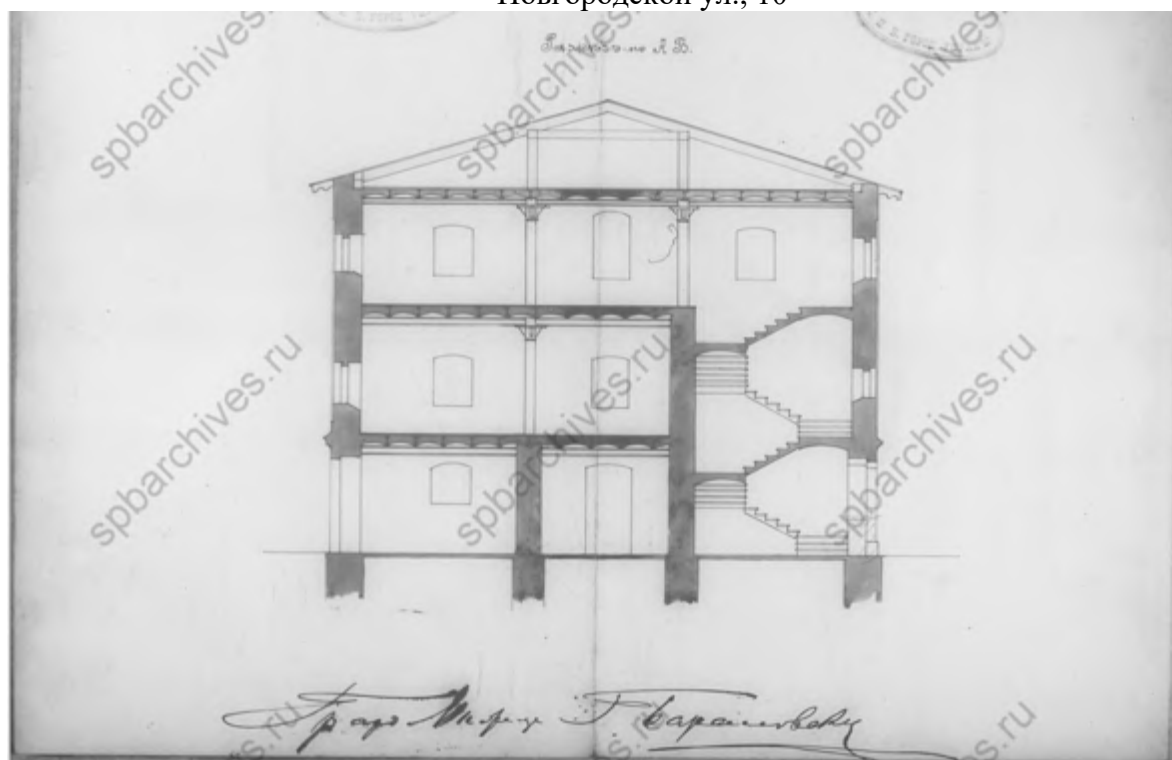
82. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



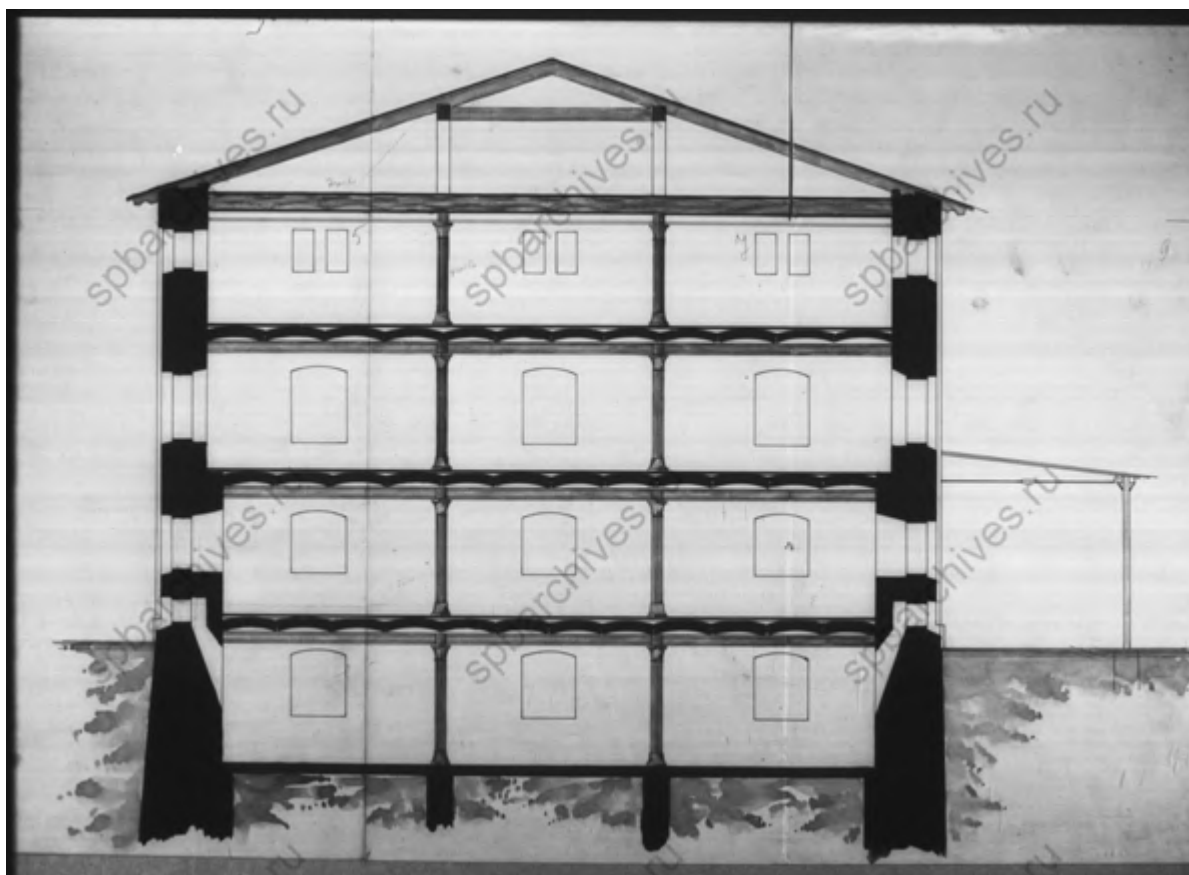
83. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



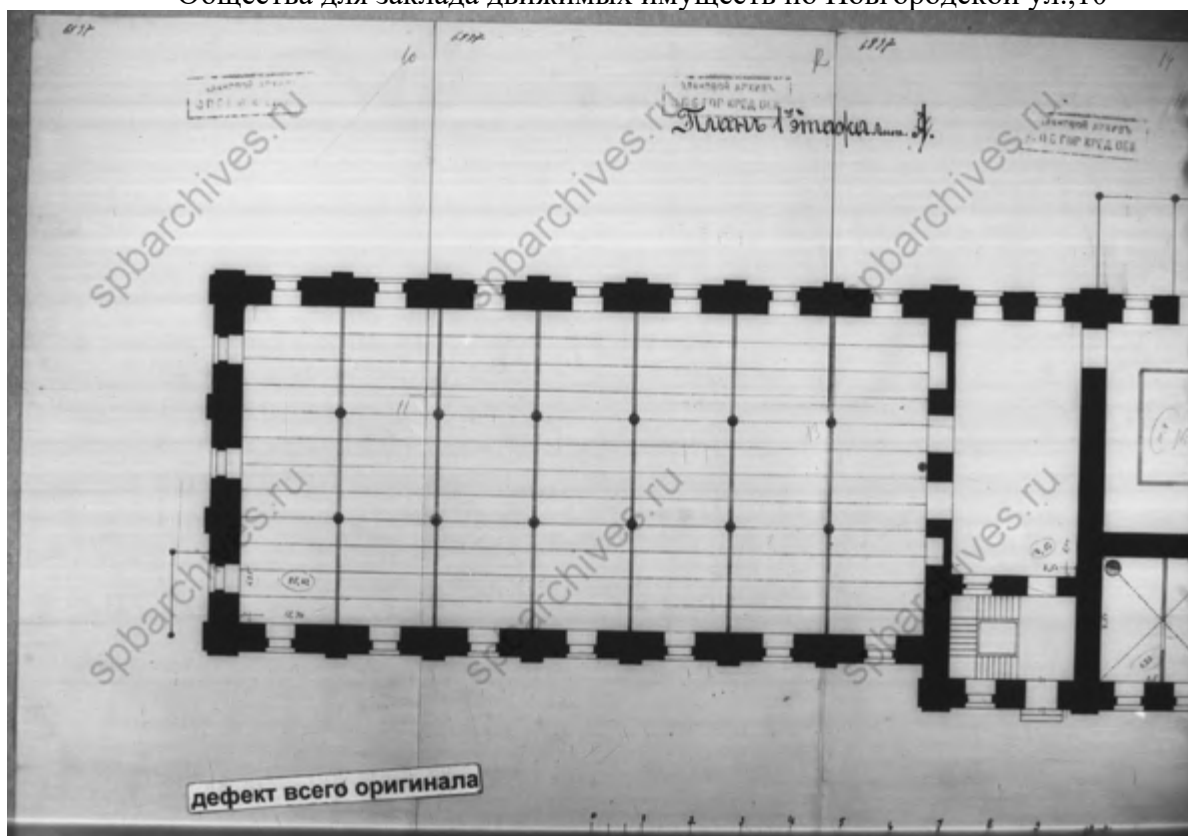
84. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



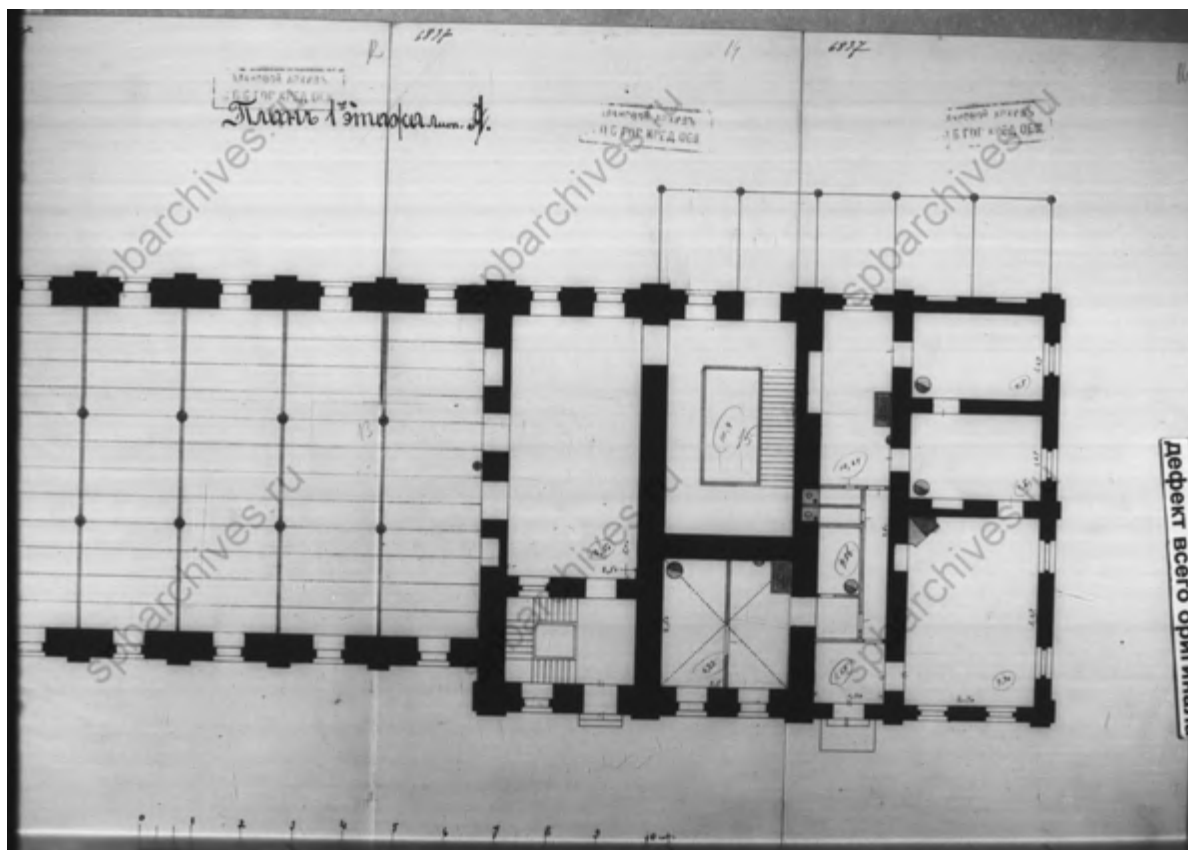




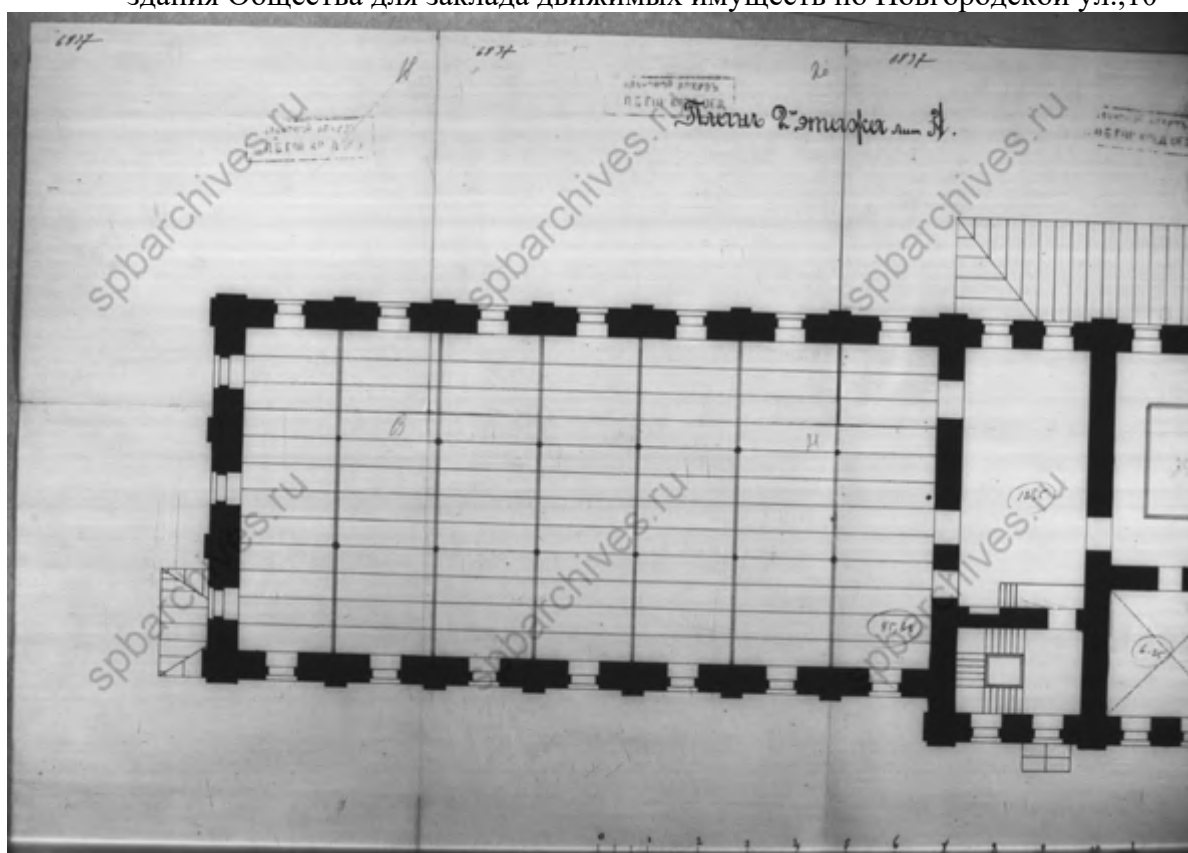
88. Разрез лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



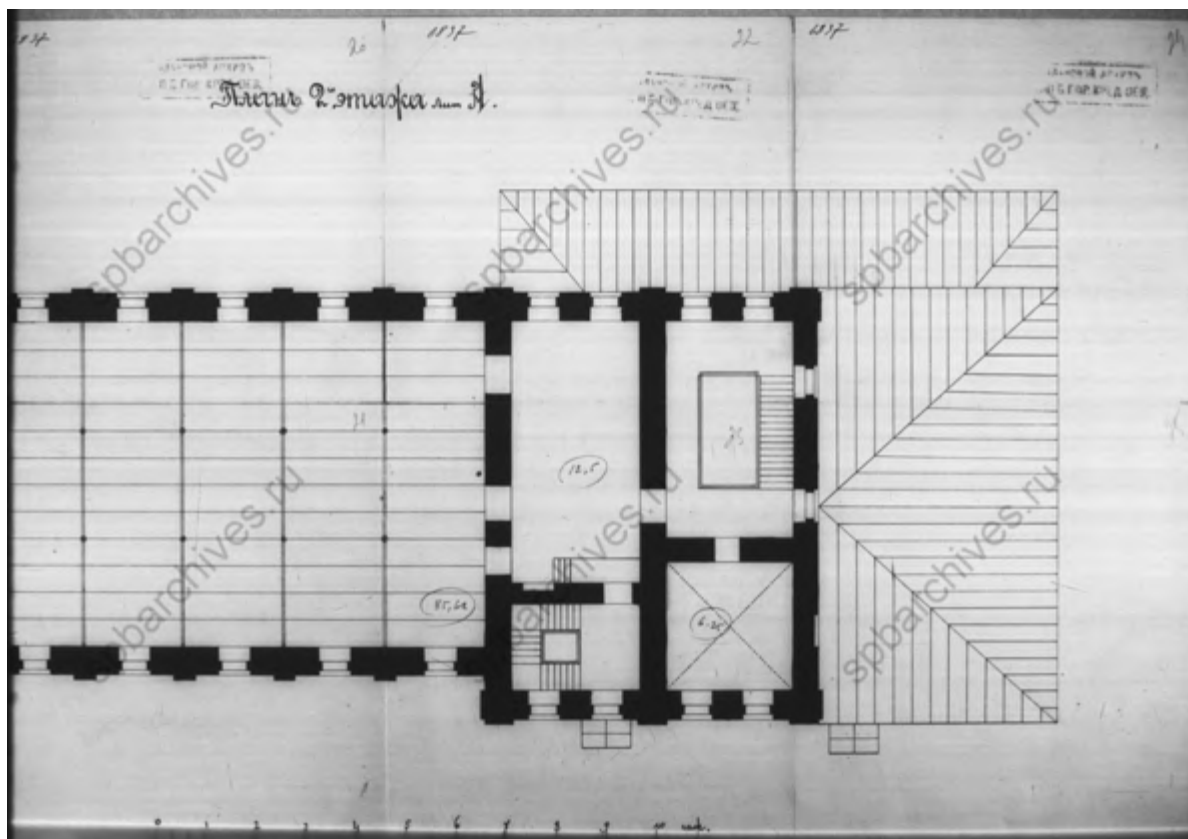
89. План 1 этажа лит А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



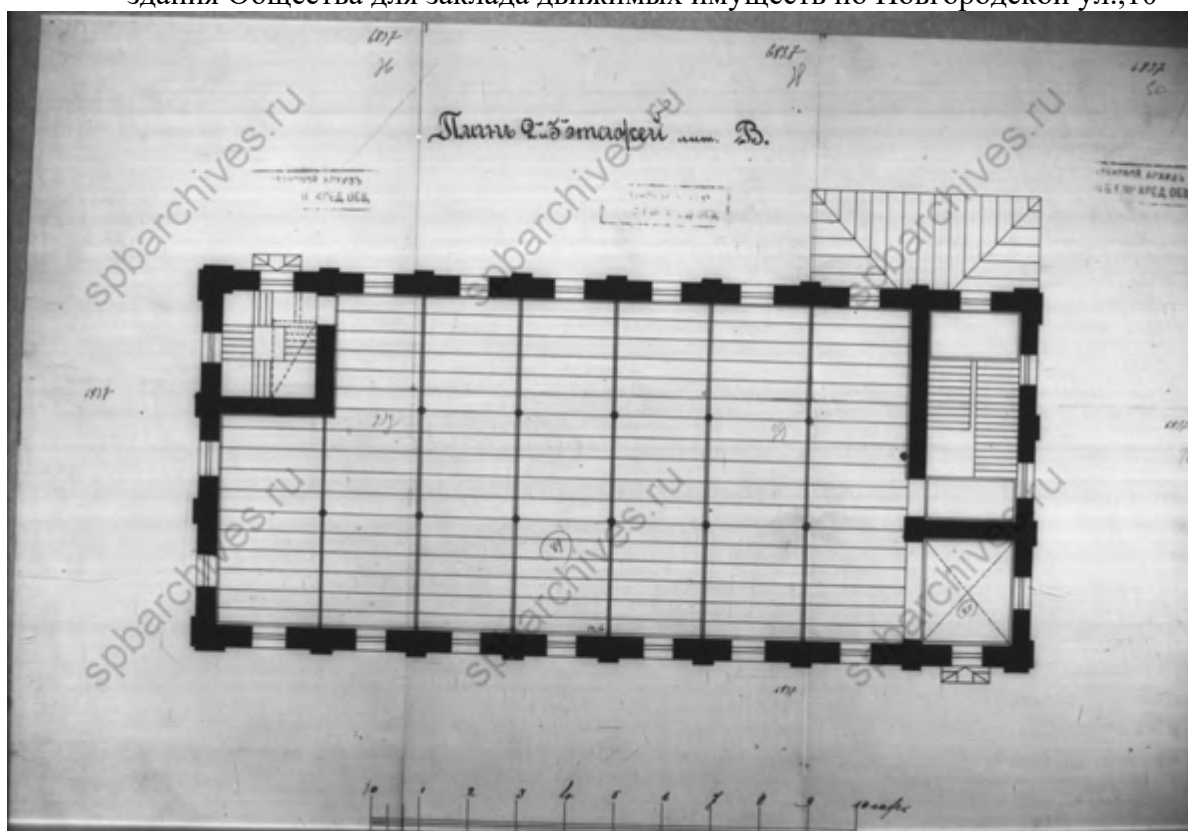
90. План 1 этажа лит А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



91. План 2 этажа лит А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10

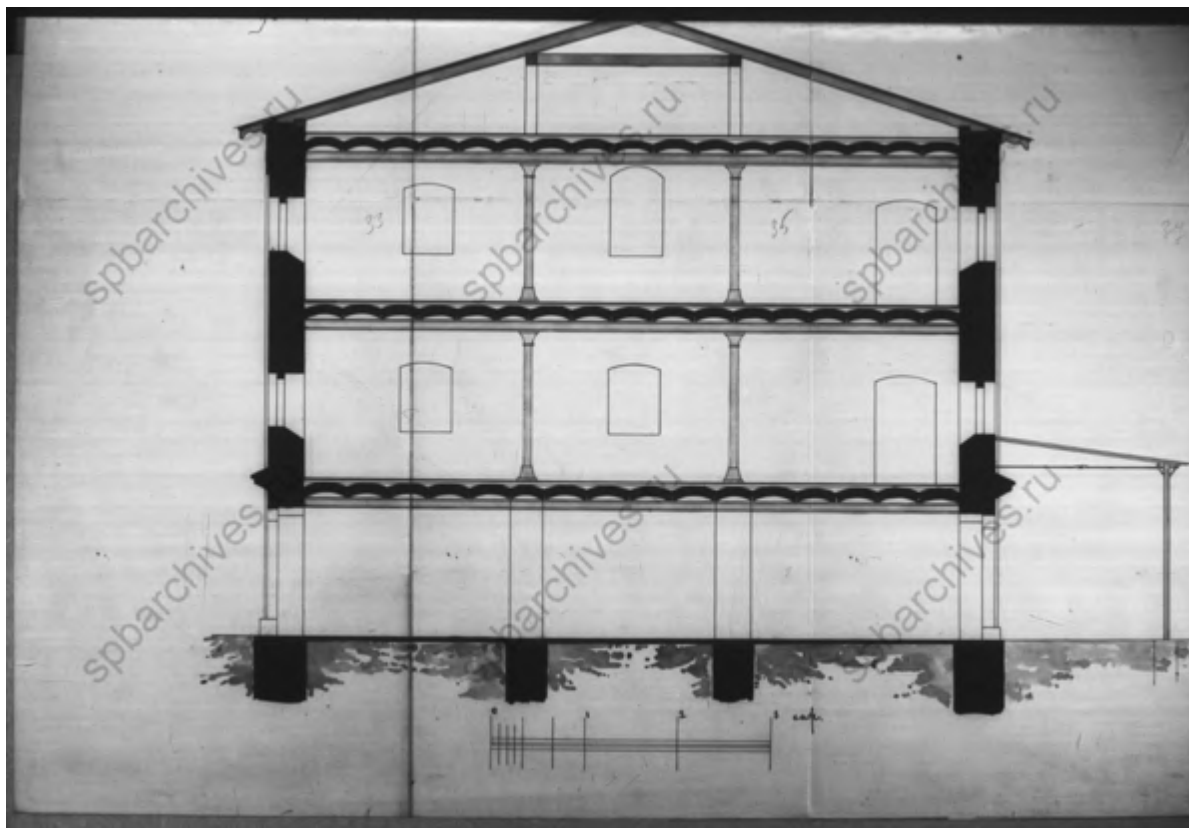


92. План 2 этажа лит А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10

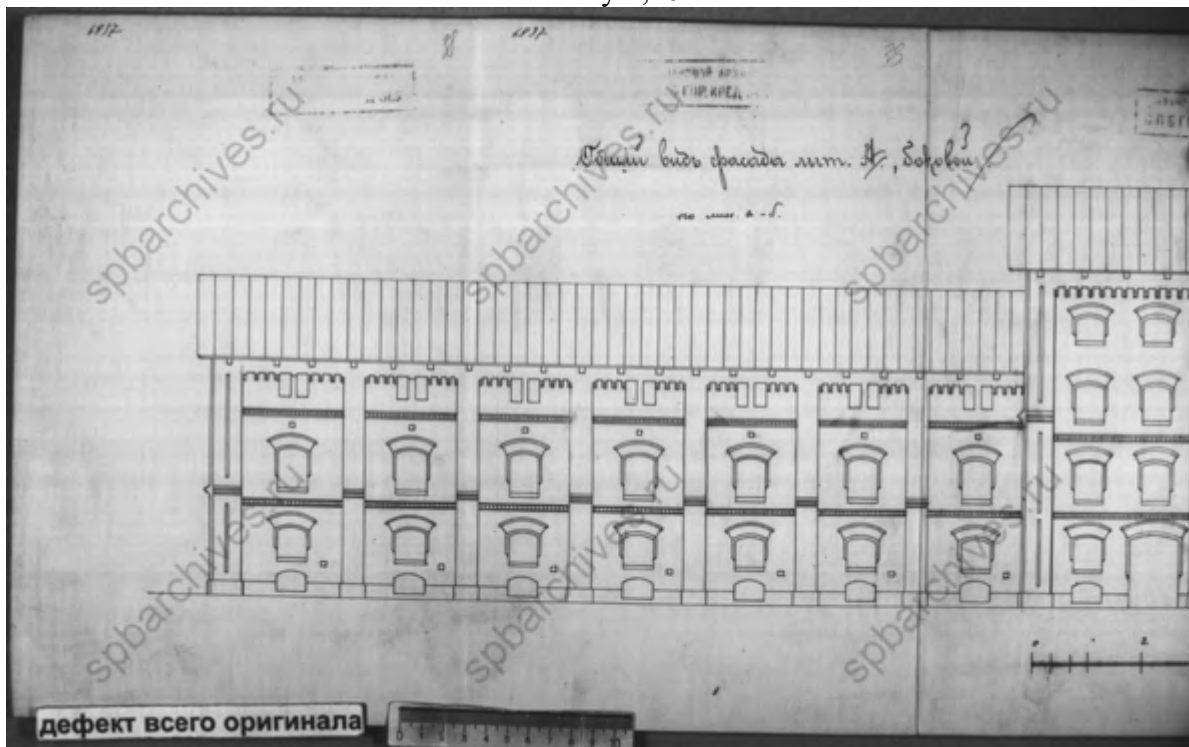


93. План 2 и 3 этажей лит. В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10

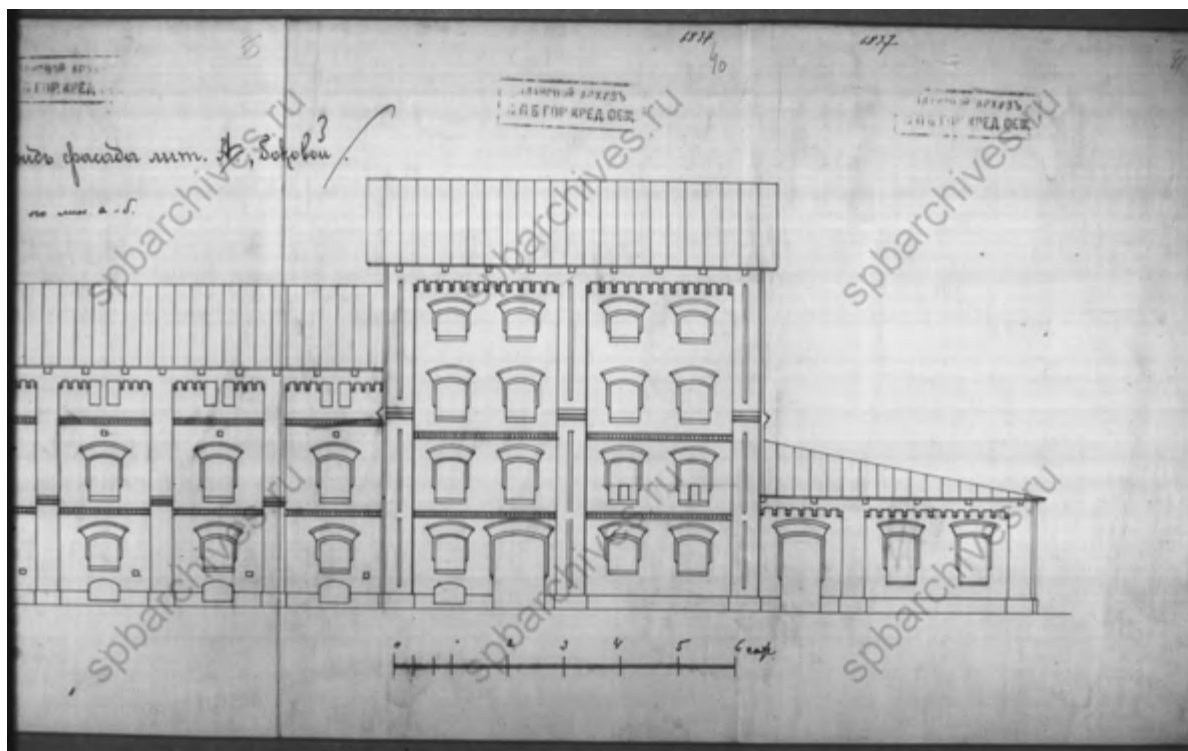




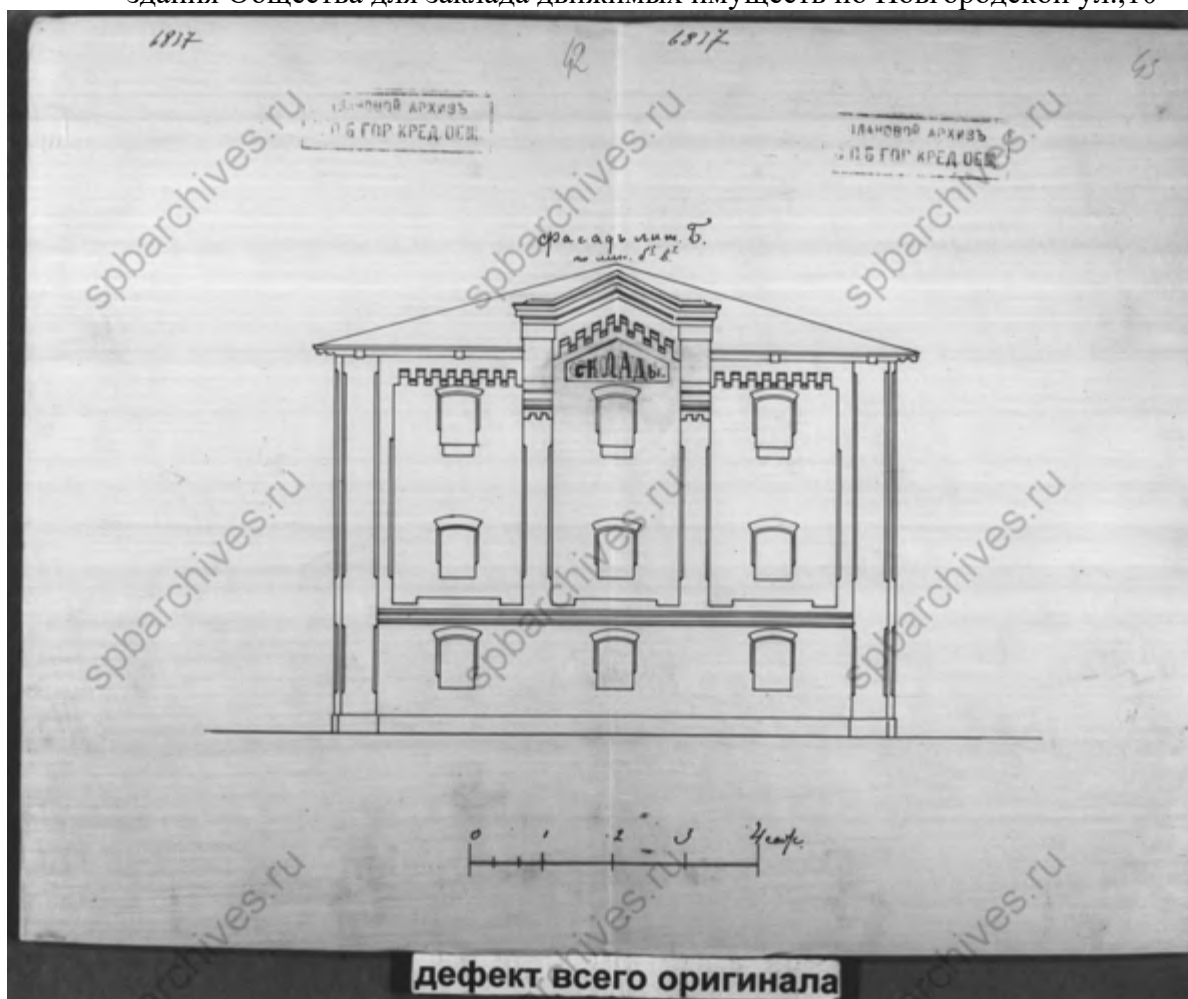
94. Поперечный разрез лит. В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782.  
Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской  
ул.,10



95. Боковой фасад лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи  
здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10

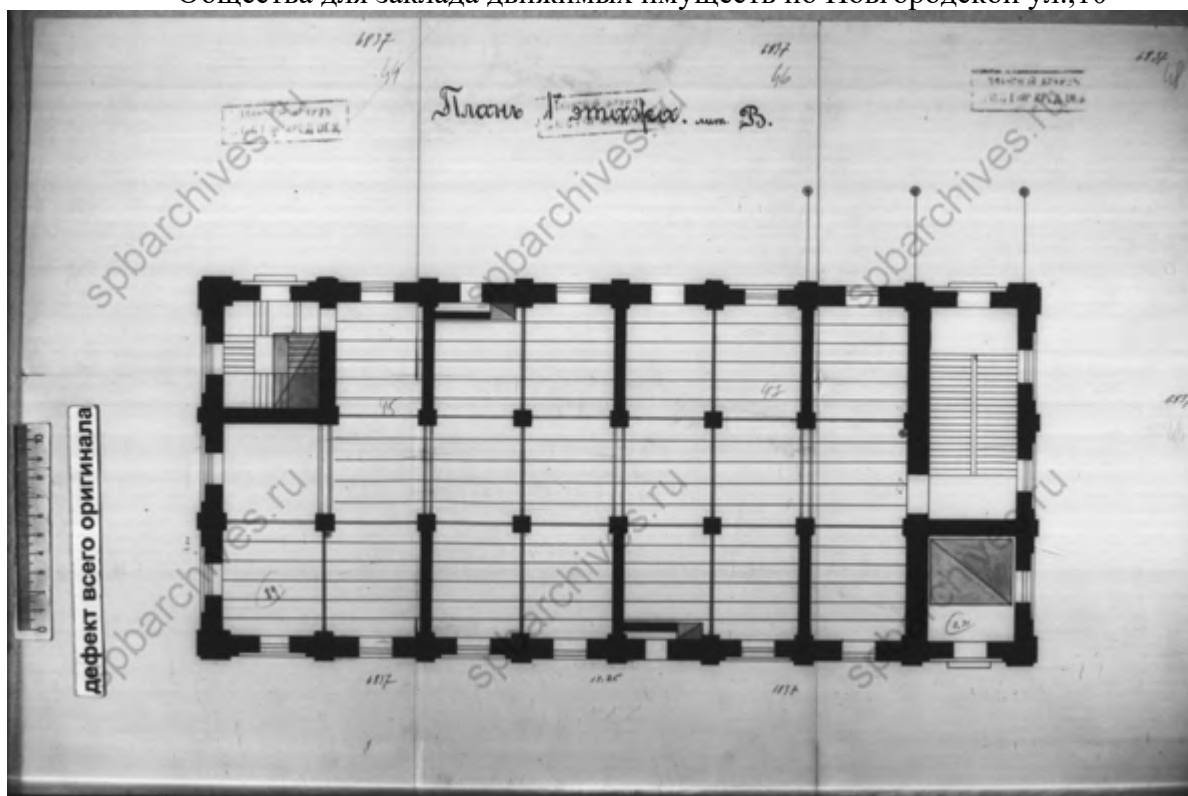


96. Боковой фасад лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10

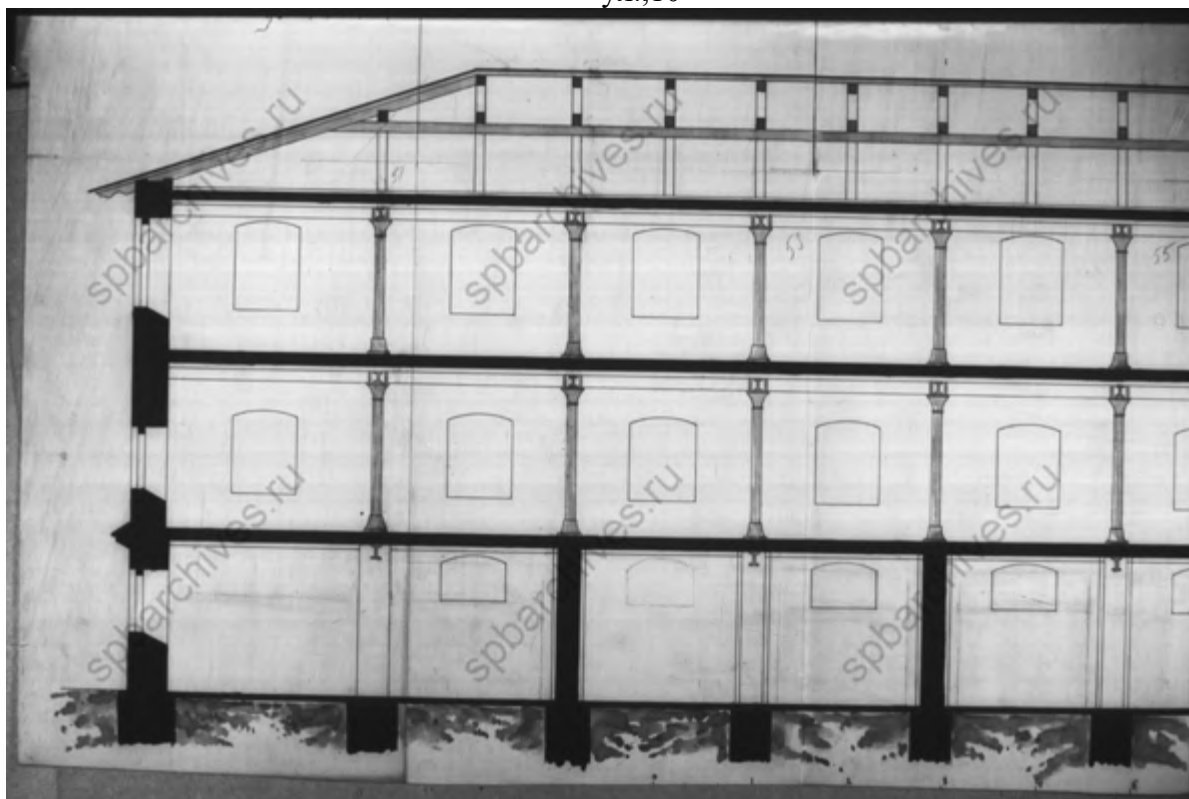


дефект всего оригинала

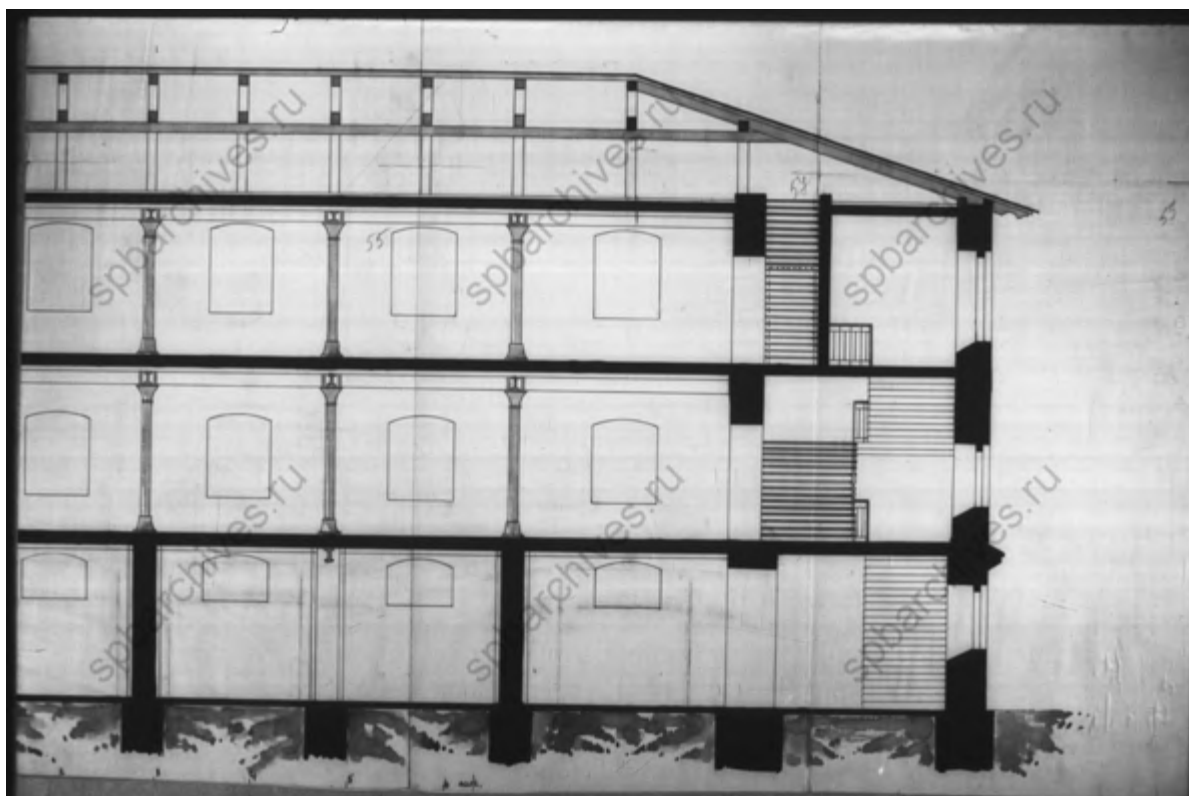
97. Фасад лит. Б. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания  
Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



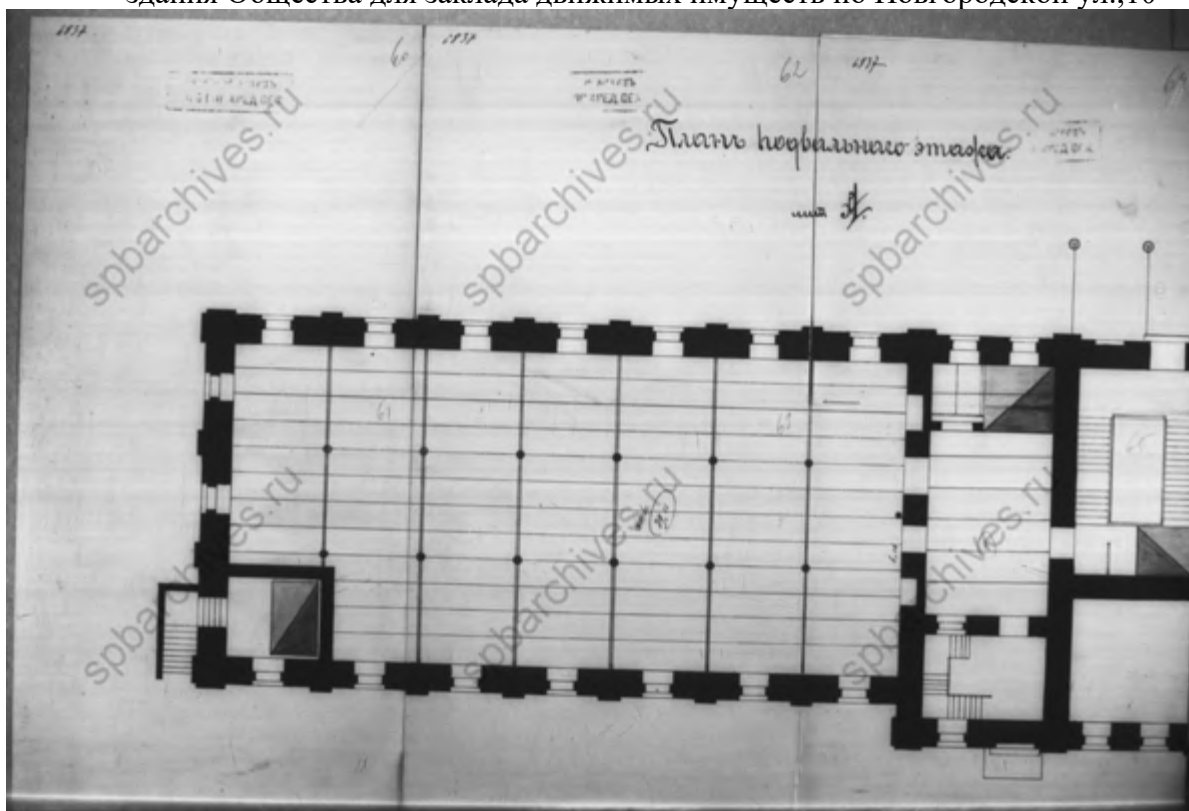
98. План первого этажа лит. В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782.  
Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской  
ул.,10



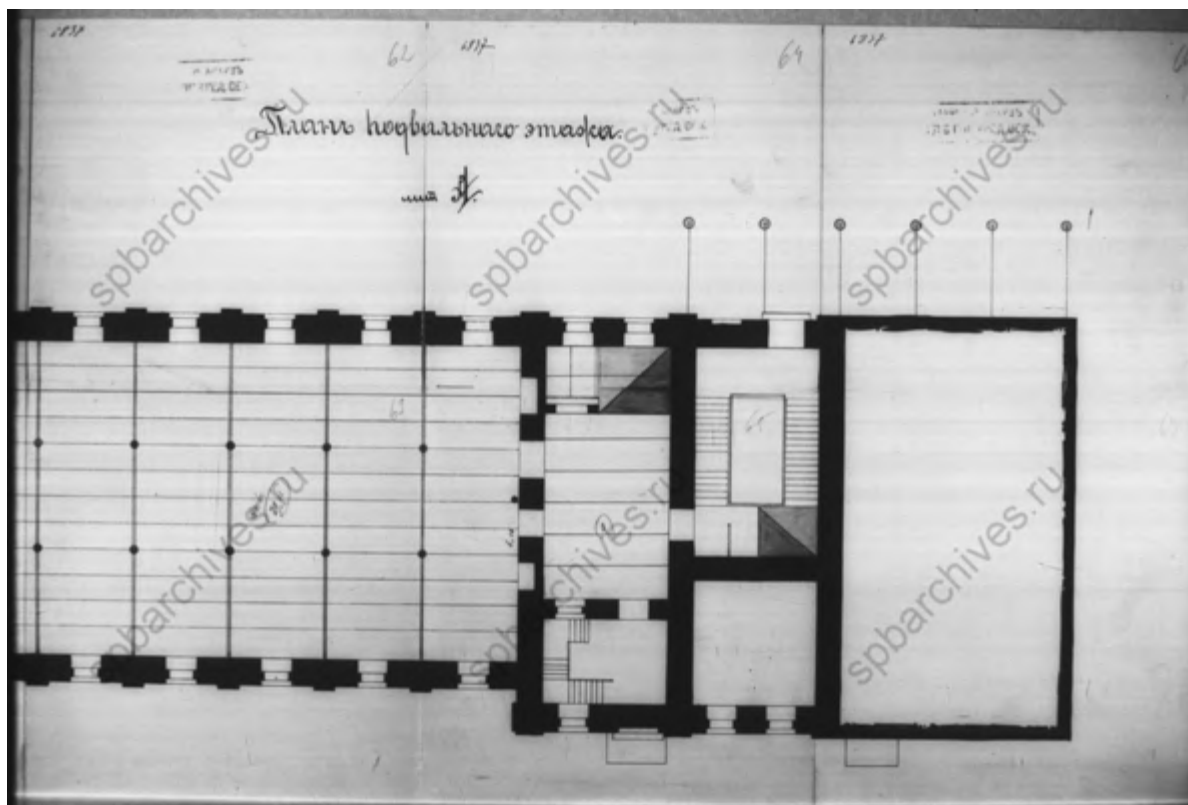
99. Разрез лит. В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания  
Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



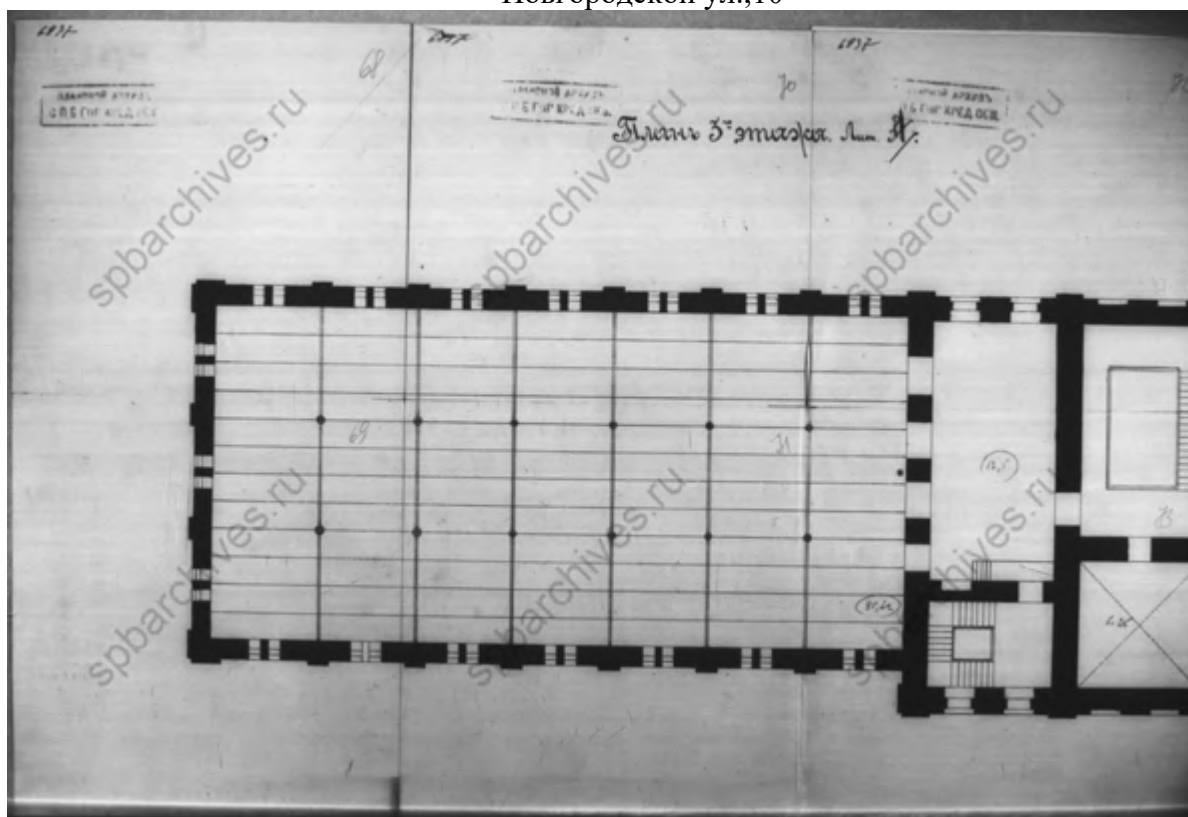
100. Разрез лит. В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



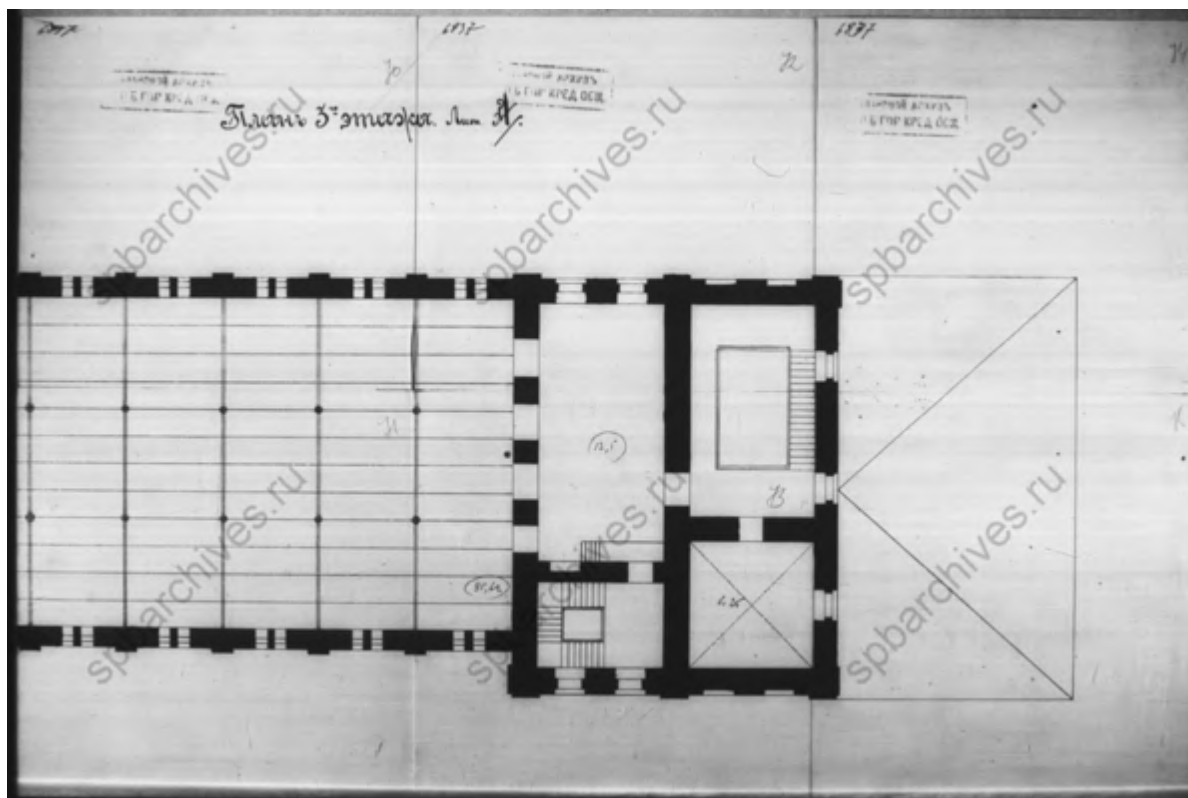
101. План подвального этажа лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



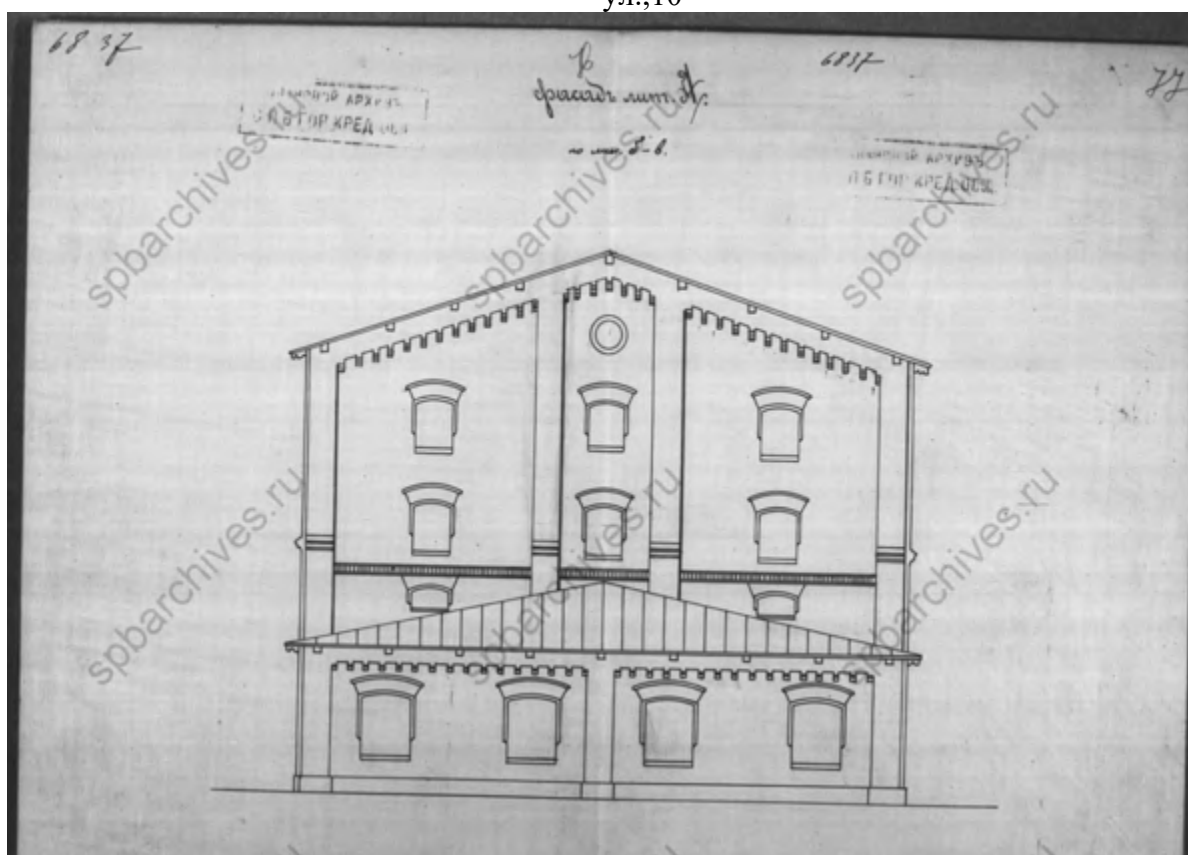
102. План подвального этажа лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



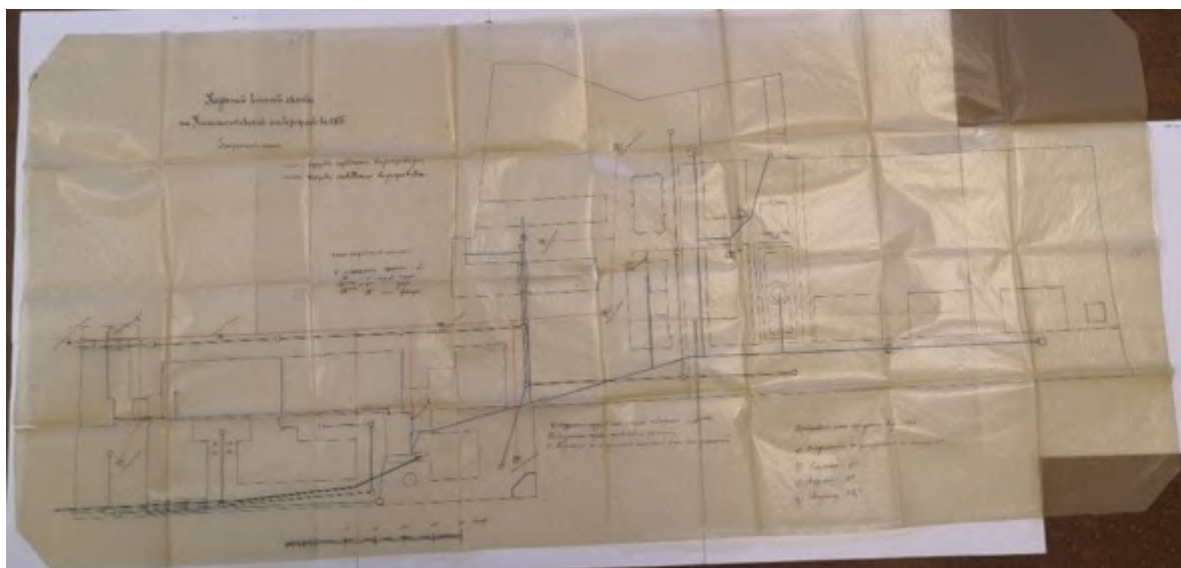
103. План 3-го этажа лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



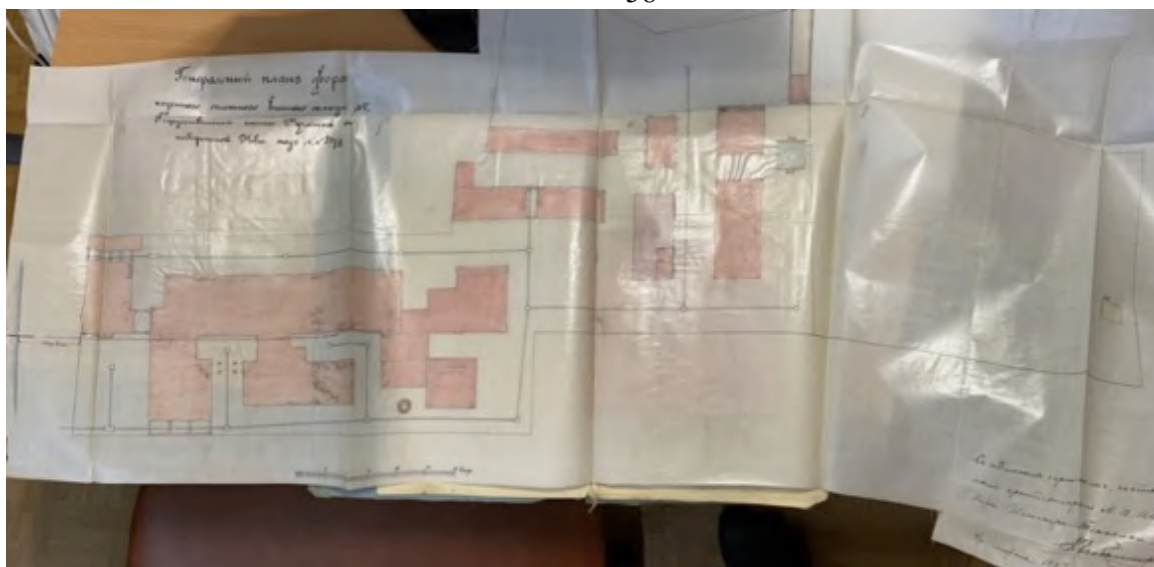
104. План 3-го этажа лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782.  
Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



105. Фасад лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



106. Казенный винный склад. 1896 г. ЦГИА СПб ф.573 оп.1 д.3985. Дом Казенного очистительного винного склада, Калашниковская набережная 56-58



107. Генеральный план. 1897 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 129. Дело 174

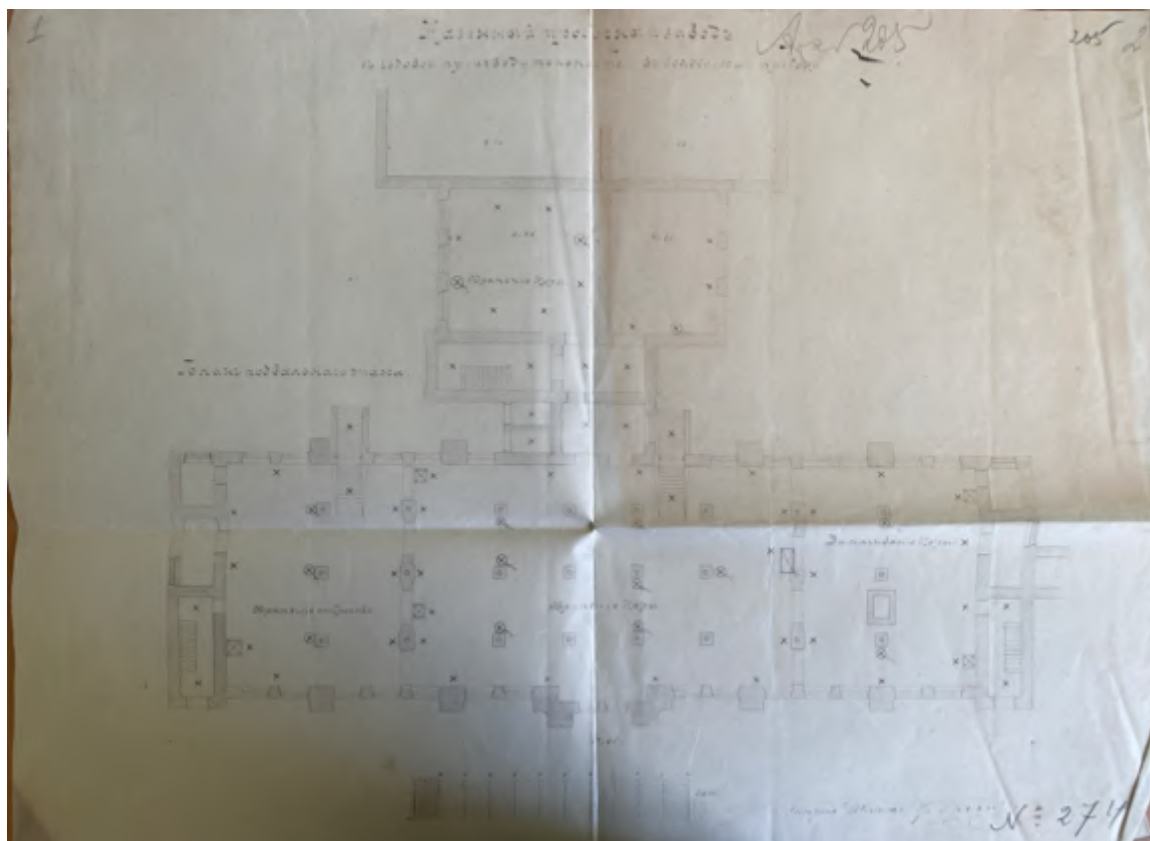


108. Общий план двора С-Петербургского Казенного винного №1 склада и пробочной фабрики. РГИА. Ф.575. Оп. 10. Д. 123. Л. 12

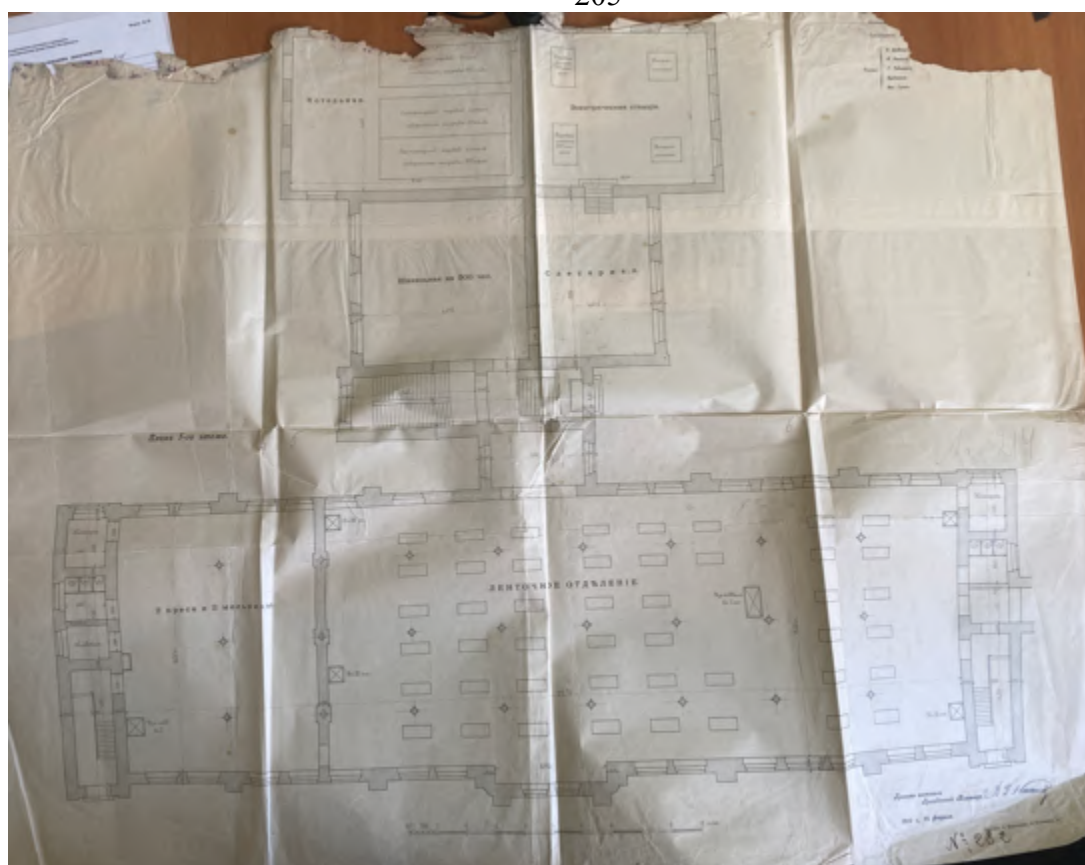


109. Фасад. Известия Общества гражданских инженеров. СПб, 1902 №5-6





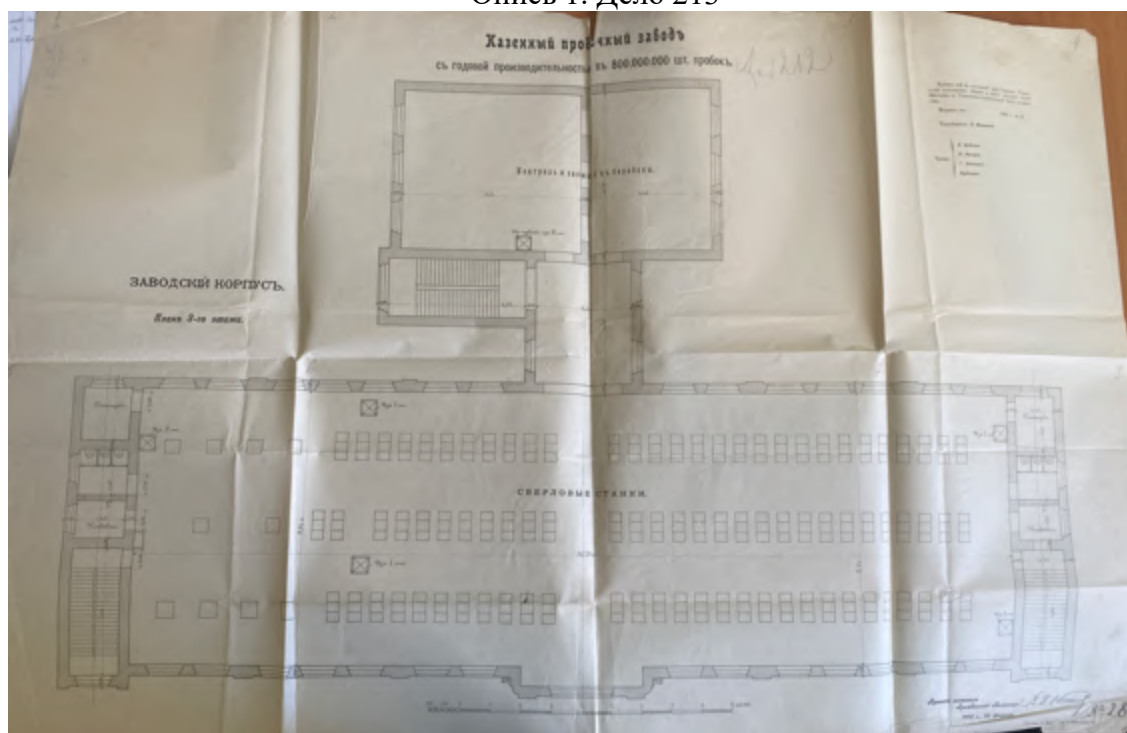
110. План подвального этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 205



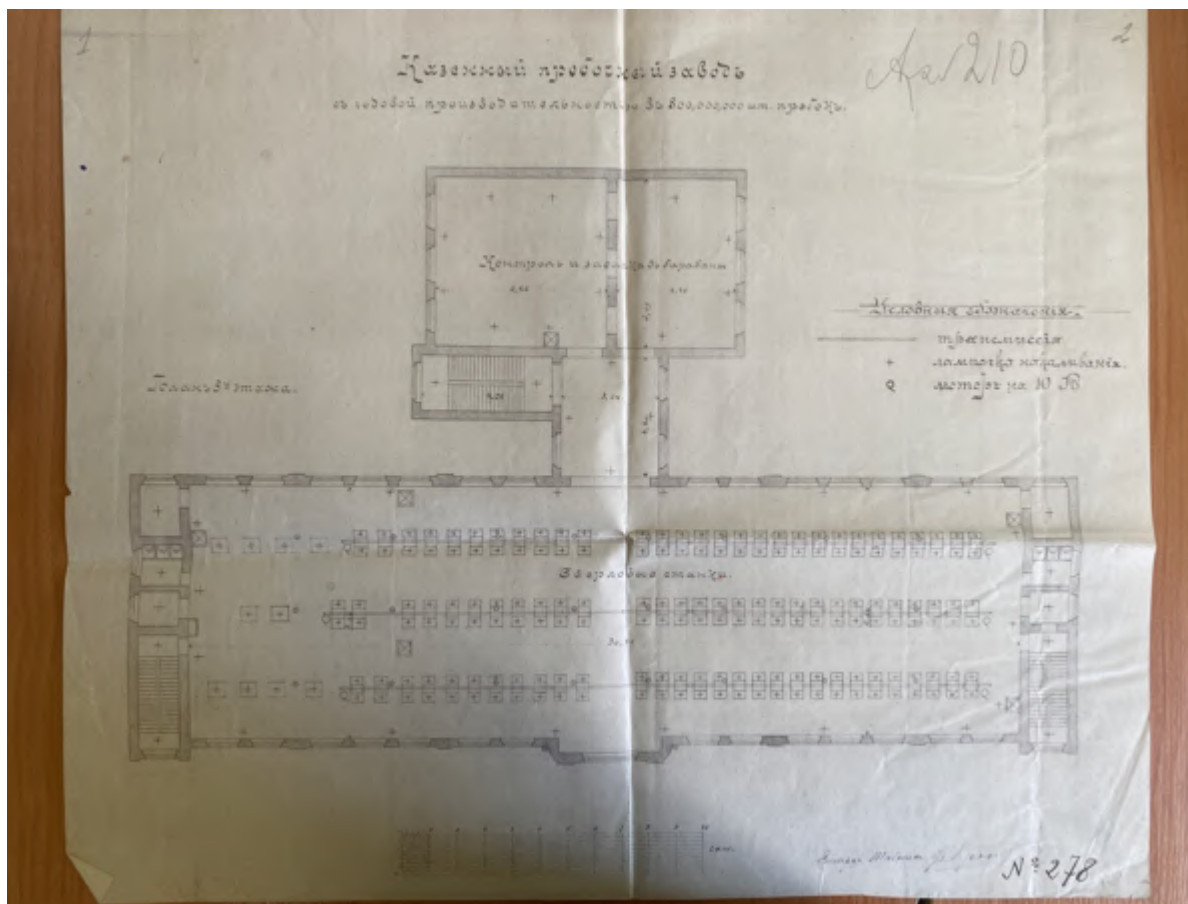
111. План 1 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 214



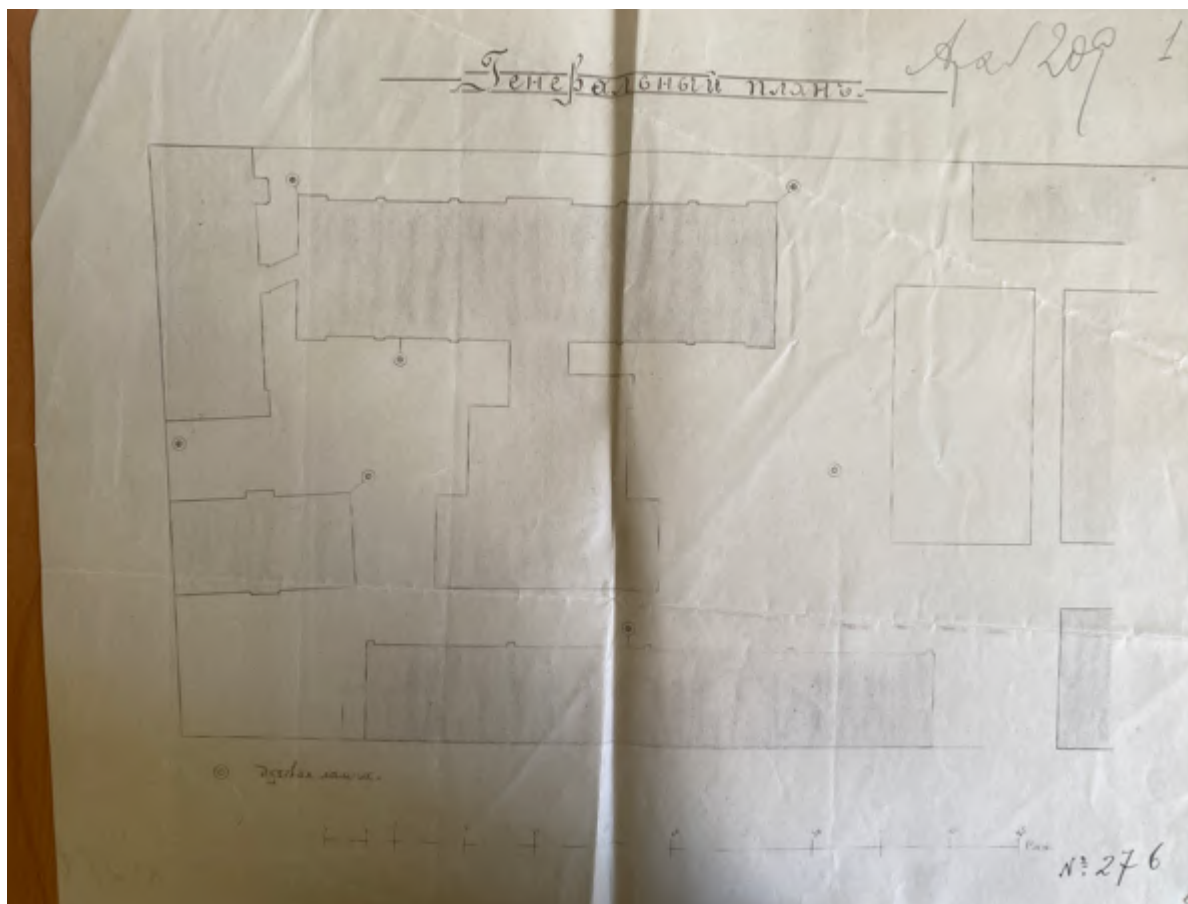
112. План 2 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340.  
Опись 1. Дело 213



113. План 3 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340.  
Опись 1. Дело 212



114. План 3 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Описание 1. Дело 210



115. Генеральный план. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 209



116. План материального сарая. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 205



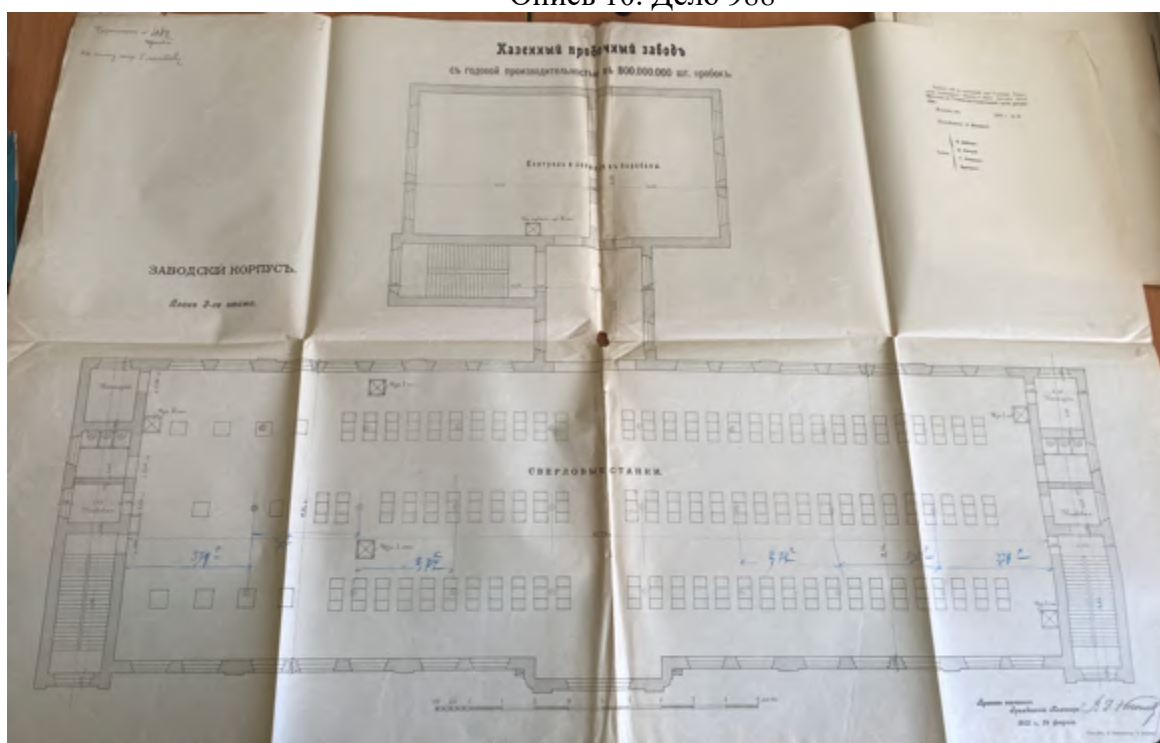
117. План подвального этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Описание 10. Дело 988



118. План 1 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Описание 10. Дело 988



119. План 2 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357.  
Опись 10. Дело 988



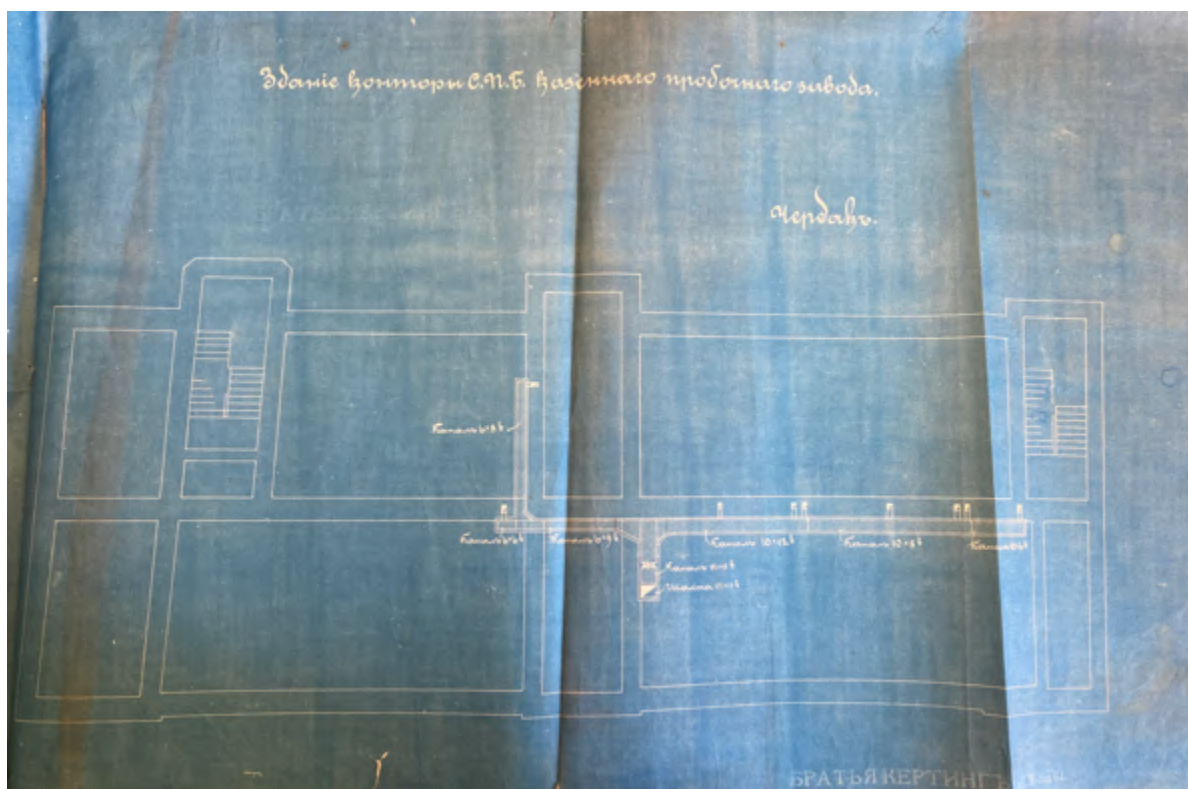
120. План 3 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357.  
Опись 10. Дело 988



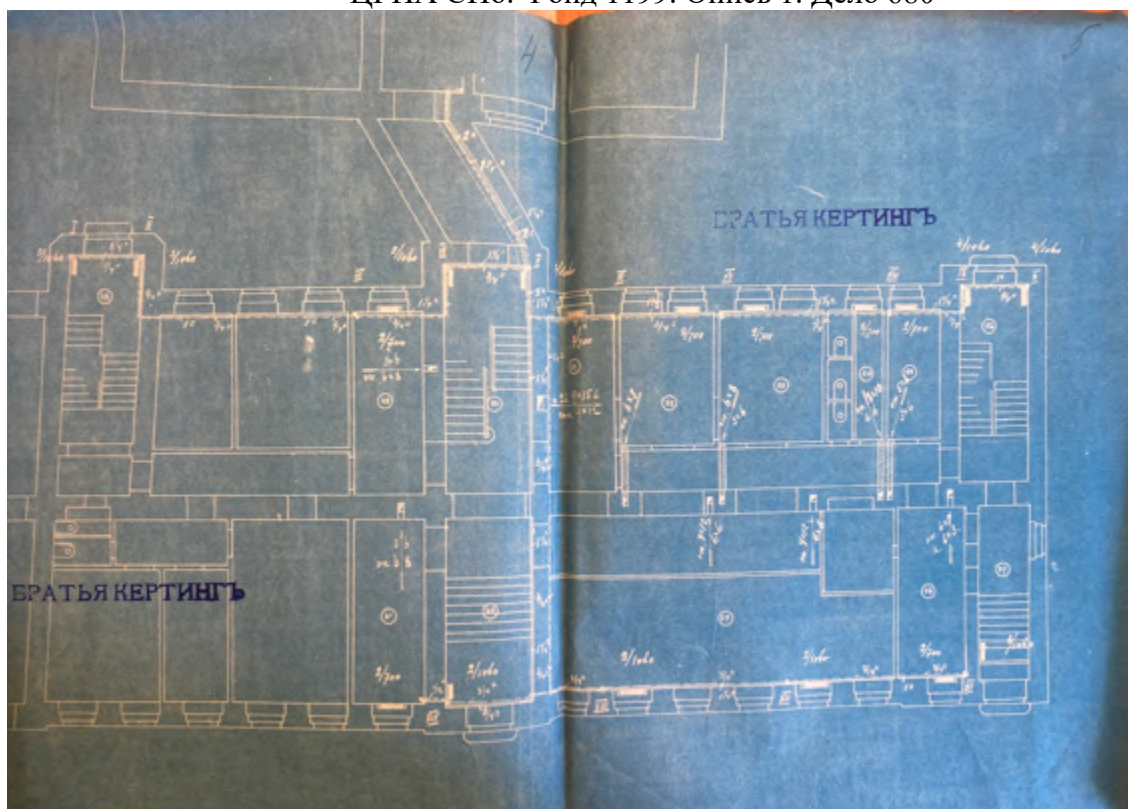
121. Фасад, разрез и план материального сарая. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Описание 10. Дело 988



122. Разрез заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Описание 10. Дело 988

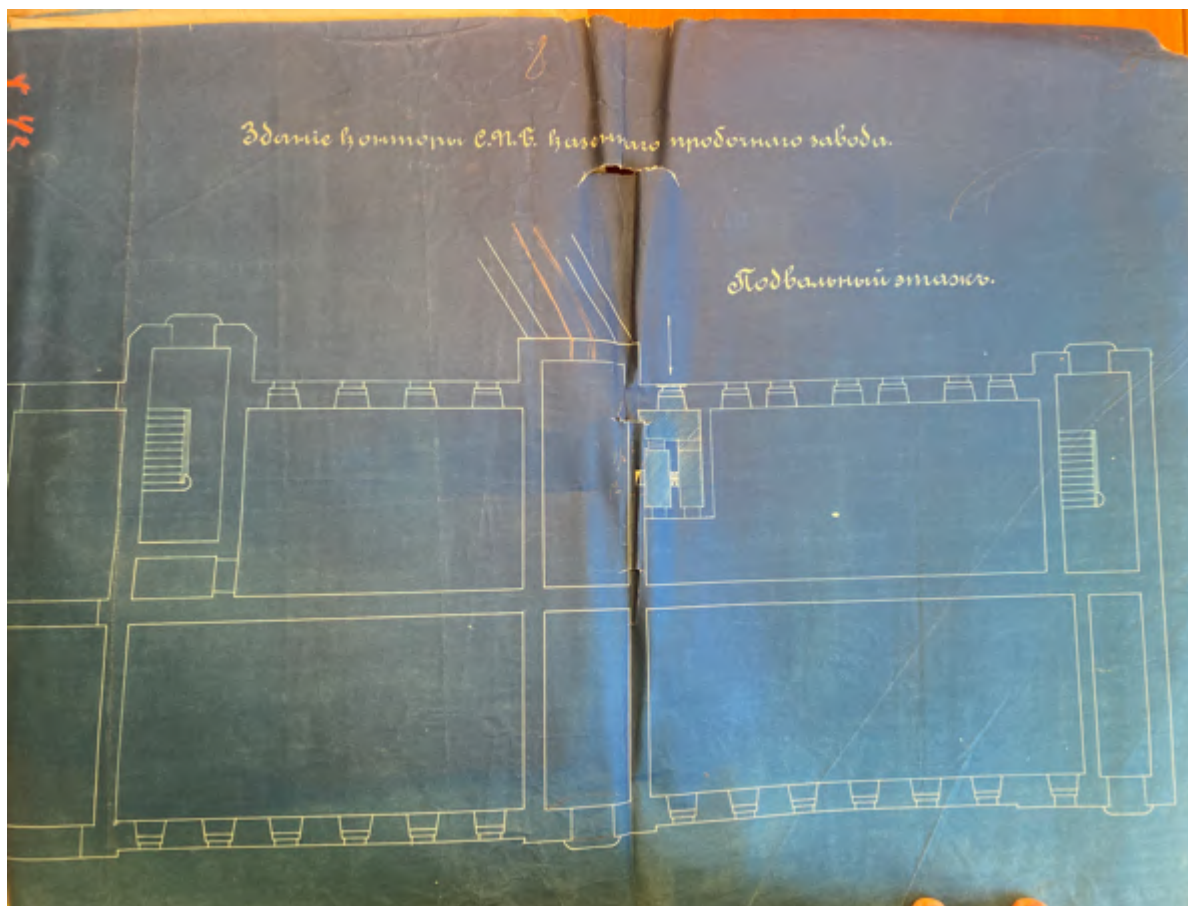


123. Здание конторы казенного пробочного завода. План чердака. 1902 г.  
ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680

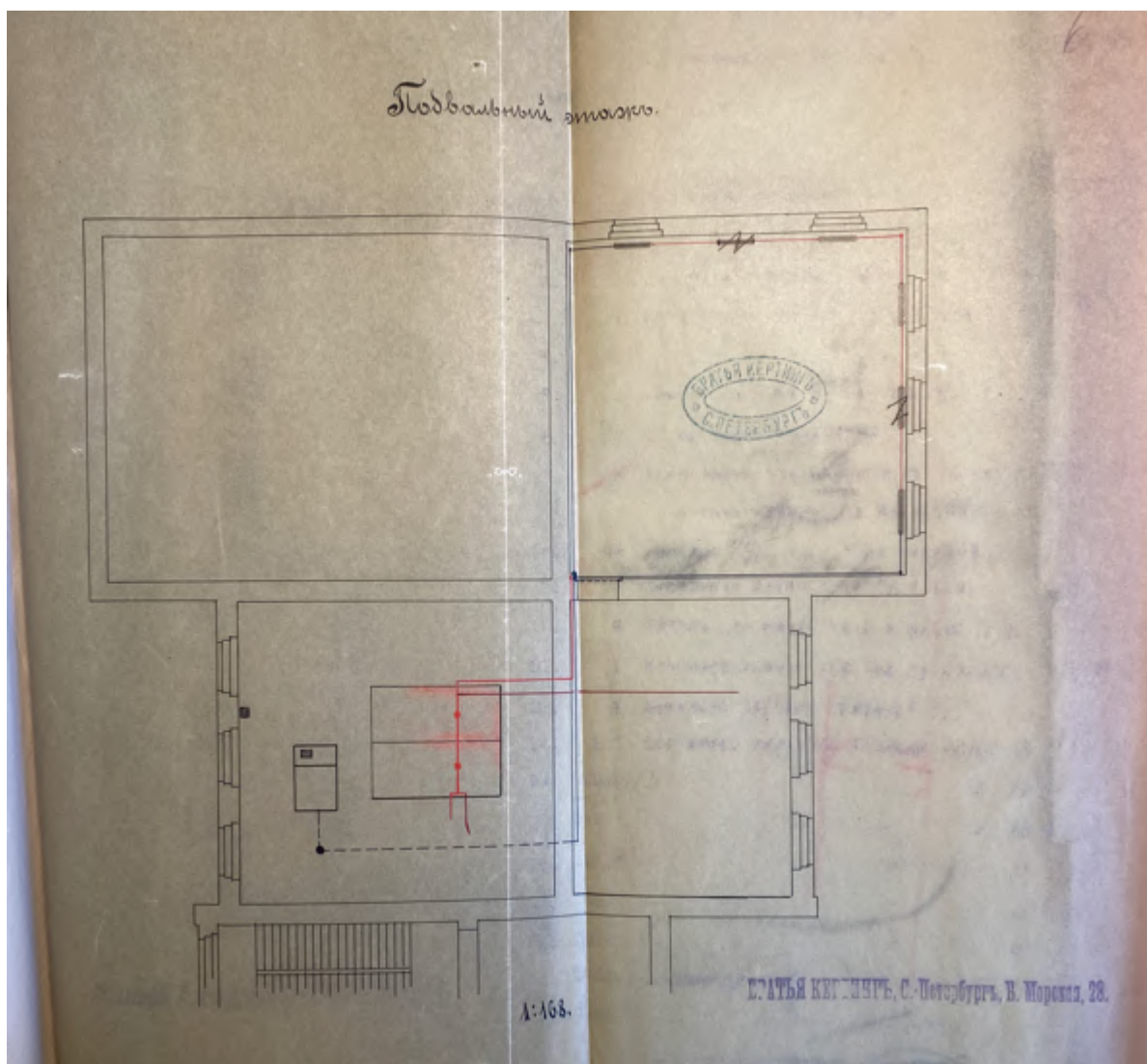


124. План этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680

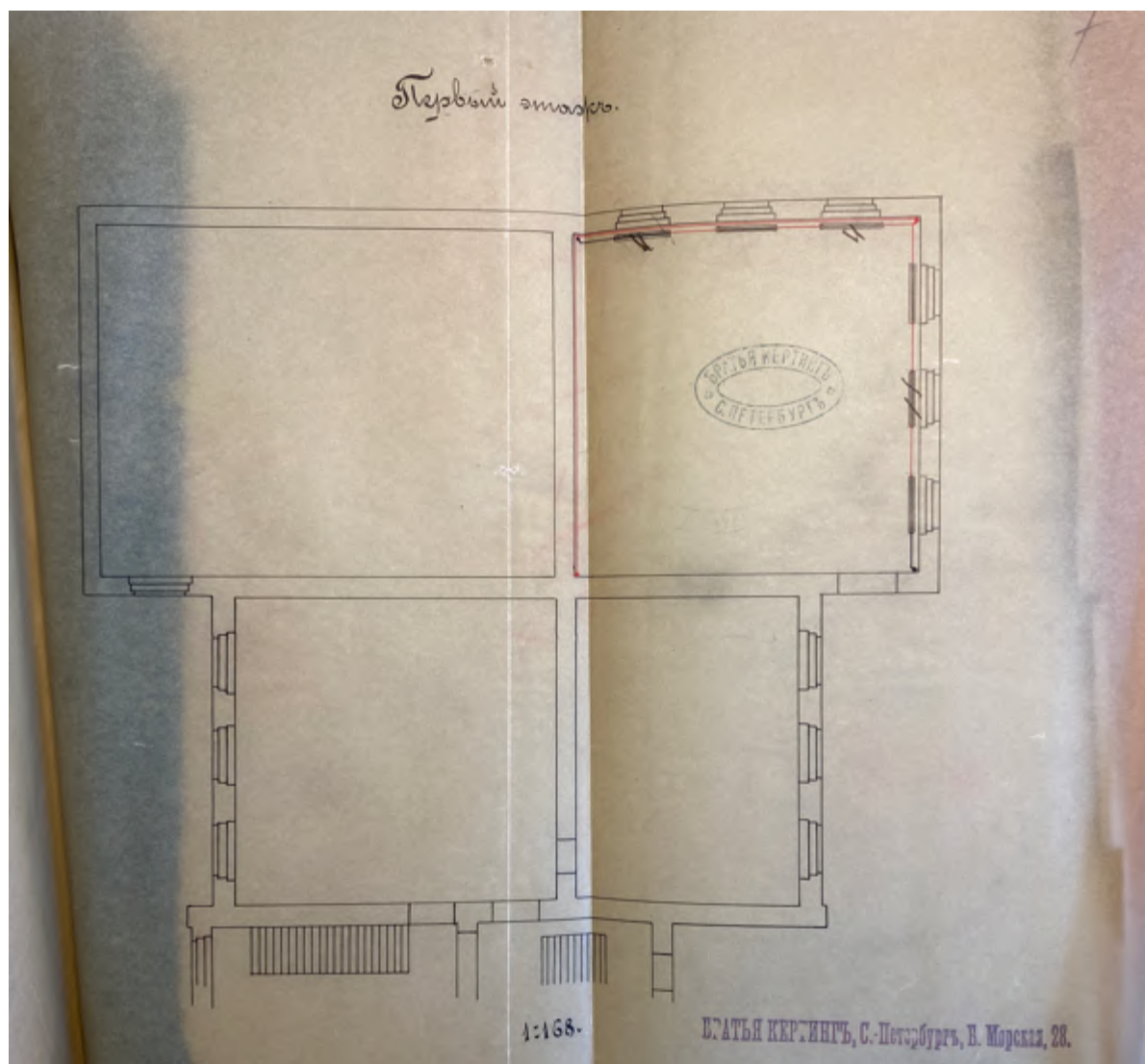




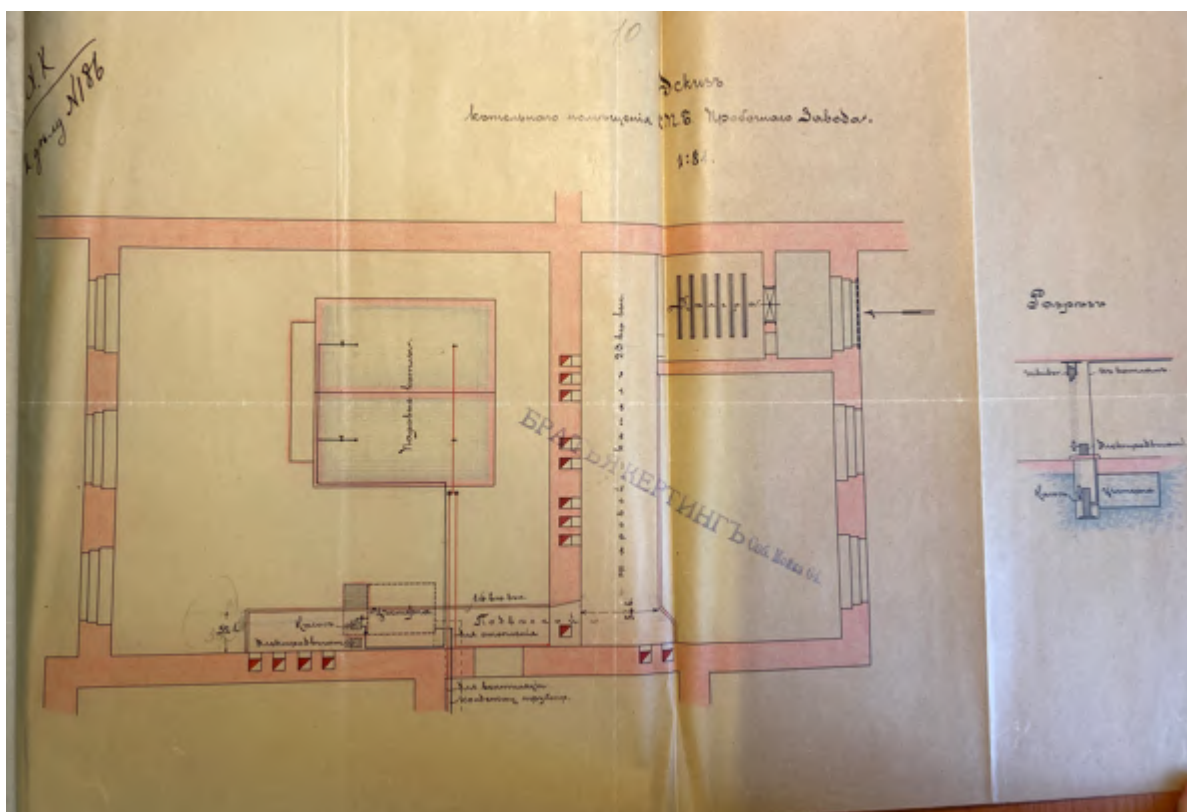
125. План подвального этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680



126. План подвального этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680



127. План 1 этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680



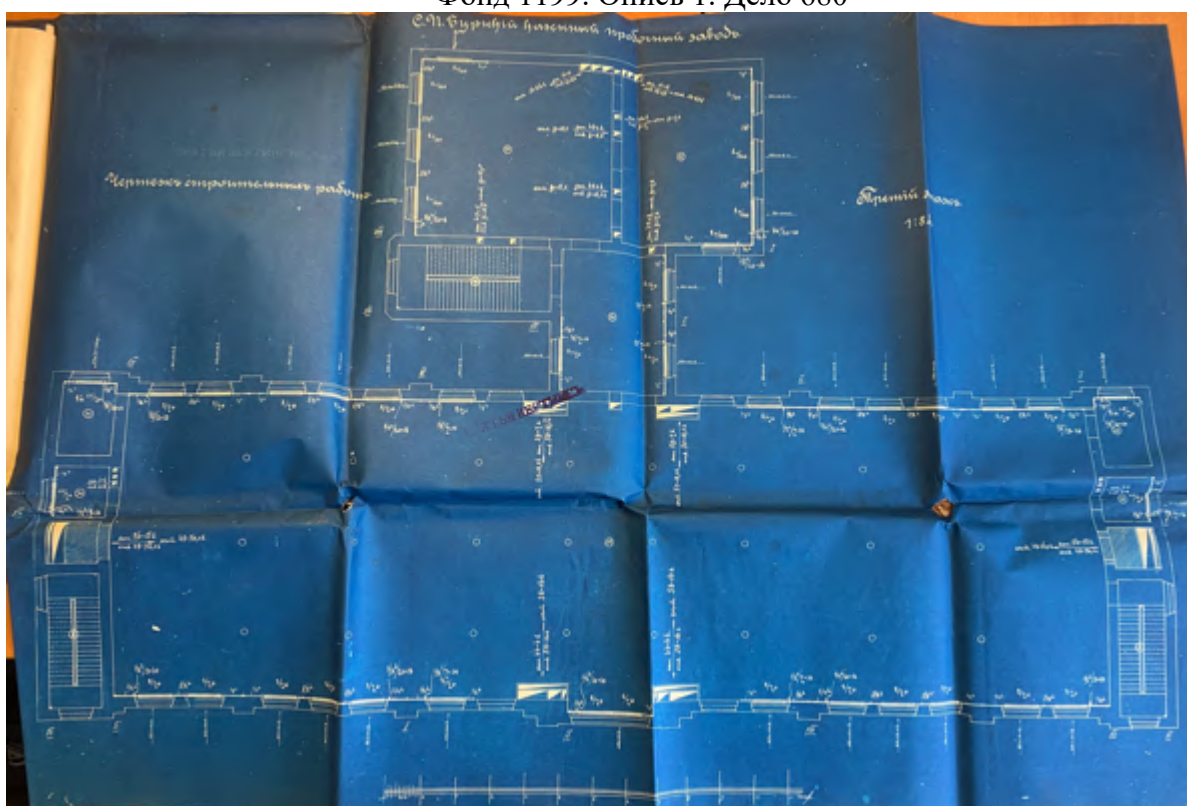
128. Эскиз котельного помещения. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680



129. Чертеж строительных работ. План первого этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680



130. Чертеж строительных работ. План второго этажа. 1902 г. ЦГИА СПб.  
Фонд 1199. Опись 1. Дело 680



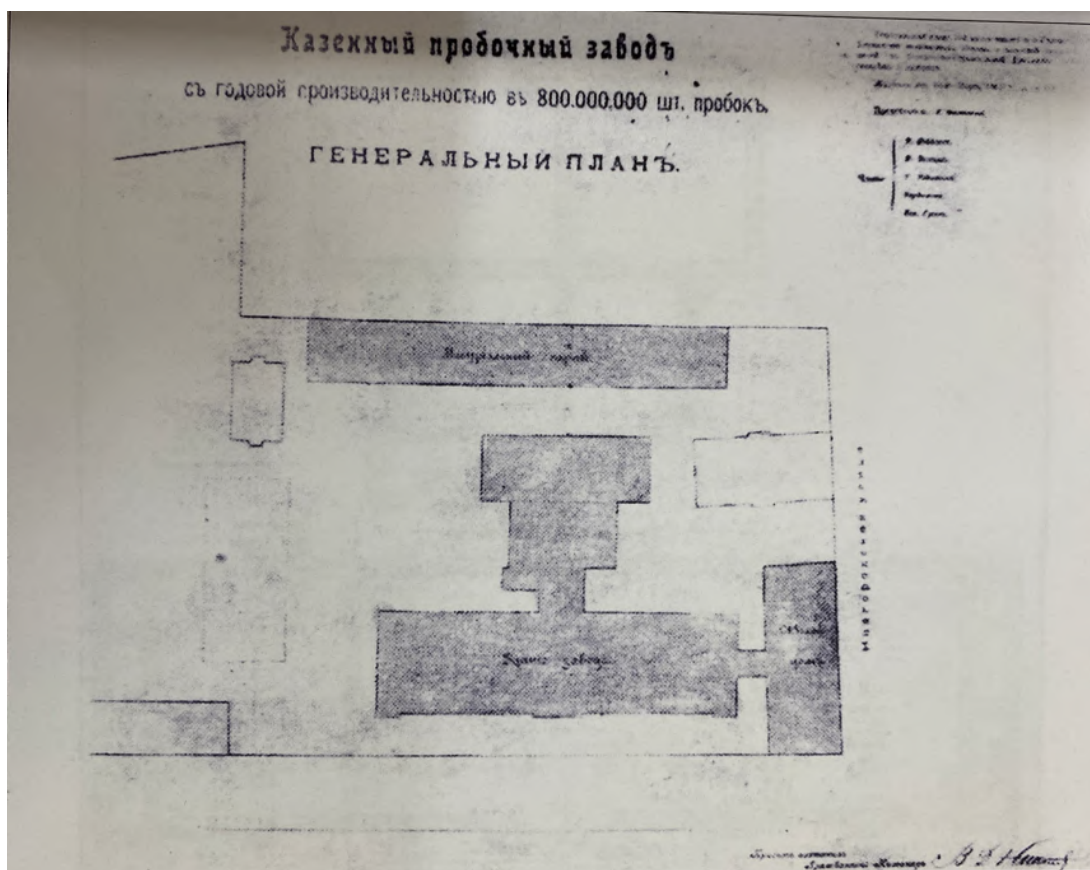
131. Чертеж строительных работ. План третьего этажа. 1902 г. ЦГИА СПб.  
Фонд 1199. Опись 1. Дело 680



132. Чертеж строительных работ. План четвертого этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680



133. Чертеж строительных работ. План чердака. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680



134. Генеральный план казенного пробочного завода. 1902 г. 4. Никола В. Устройство фабрик для выделки пробок и их оборудование станками за границей и у нас. Проект фабрики Главного управления неокладных сборов в СПб//Известия Общества гражданских инженеров. СПб, 1902 №5-6



135. Участники I партийно-комсомольской технической конференции, Ленинградский инструментальный завод, 20 мая 1932 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.izmeron.ru/company/history/>



136. Благоустройство территории завода "Красный инструментальщик" 1931-1934 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo320002.html>



137. Рабочие в цехе завода. 1933 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.izmeron.ru/company/history/>





138. Сборка автоматов ППД на одном из ленинградских заводов. 1941 г.  
[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo320038.html>



139. Сборка автоматов ППД на заводе "Красный инструментальщик". 1942.  
«История Второй Мировой Войны 1939-1945». Ордена Трудового Красного  
Знамени Военное Издательство Министерства Обороны СССР, Москва,  
1977. Том 8, стр. 128-129.



140. Сборка автоматов ППД на заводе "Красный инструментальщик". 1942.  
 «История Второй Мировой Войны 1939-1945». Ордена Трудового Красного  
 Знамени Военное Издательство Министерства Обороны СССР, Москва,  
 1977. Том 8, стр. 128-129.



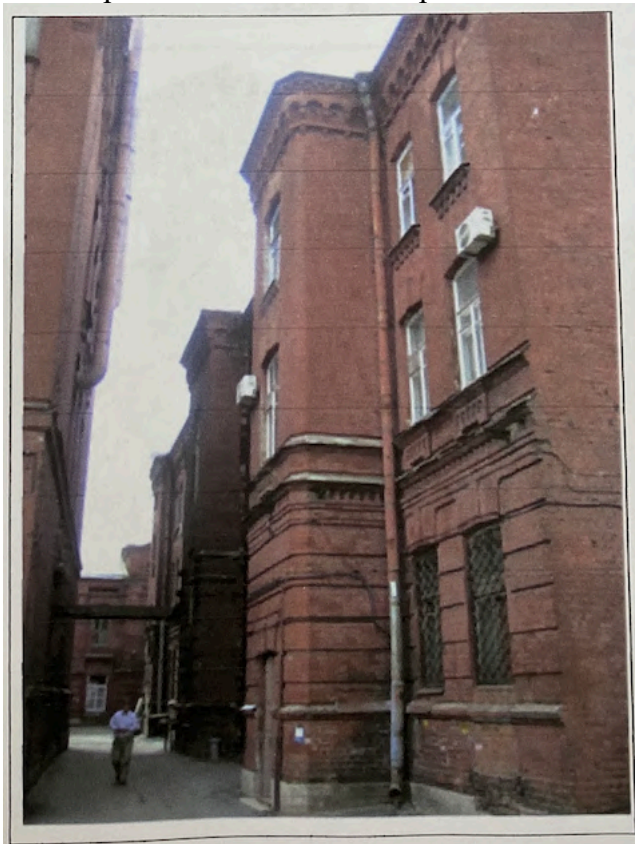
141. Новгородская улица. 1987 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/608903>



142. Конторское здание. 2014 г. Архив КГИОП П1388/И-14388



143. Конторское здание. 2014 г. Архив КГИОП П1388/И-14388



144. Здание заводоуправления. 2014 г. Архив КГИОП П1388/И-14388



фото 2.



145. Здание заводоуправления. 2014 г. Архив КГИОП П1388/И-14388



146. Здание проходной. 2009 г. Архив КГИОП Н-15400



147. Завод ЛИВИЗ. 2021 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.instagram.com/p/CSI-IPBszSU/>



148. Завод ЛИВИЗ. 2021 г [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.instagram.com/p/CSI-IPBszSU/>

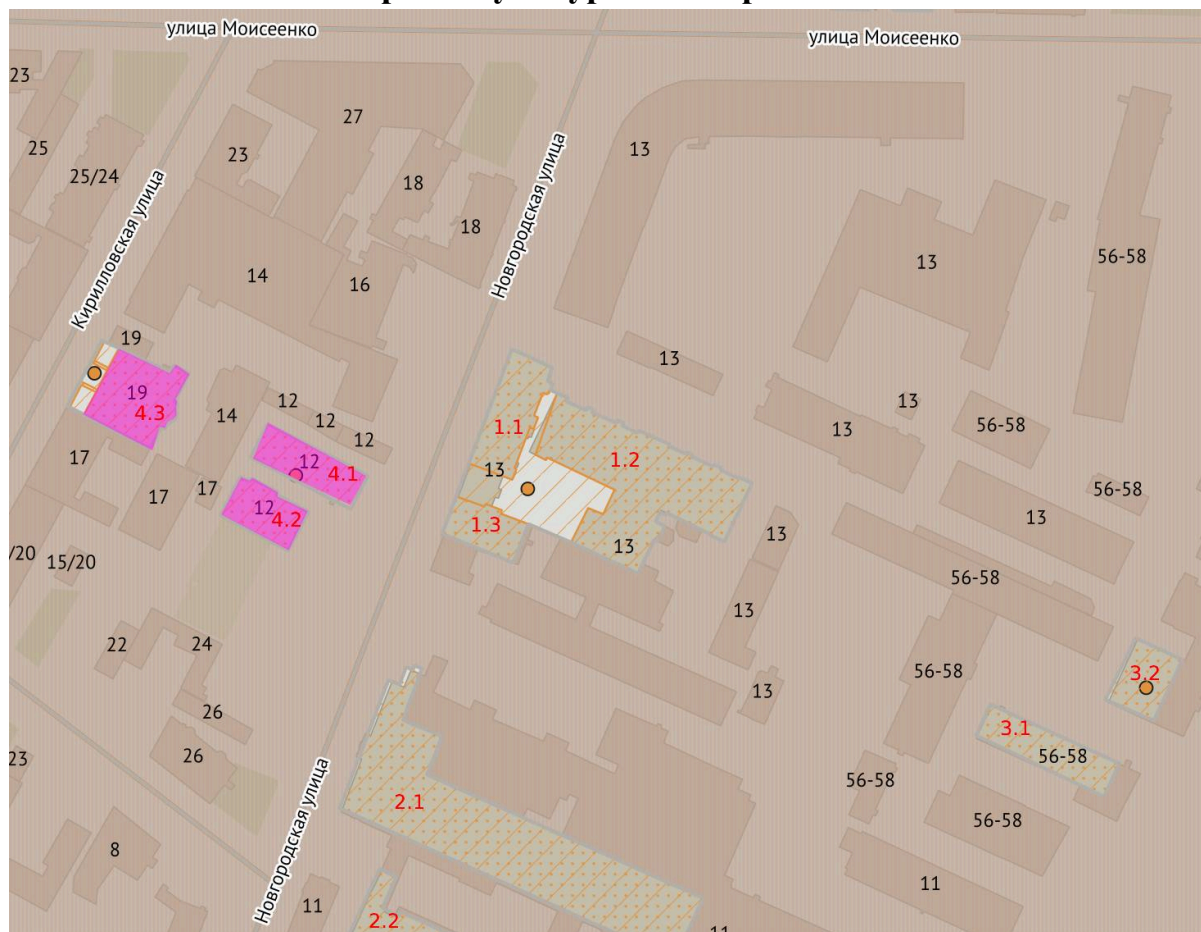
**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание заводоуправления», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 15, выявленный объект культурного наследия «Главное производственное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 1 и выявленный объект культурного наследия «Конторское здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 3, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный  
опорные планы**





## Историко-культурный опорный план



территория объектов культурного наследия



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 ОЗРЗ-2(31)



Объект культурного наследия регионального значения

4

«Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. "Дом Кербедзя")»

4.1

«Мастерские»

4.2

«Службы»

4.3

«Главное здание»



Выявленный объект культурного наследия

1

«Казенный пробочный завод»

1.1

«Конторское здание»

1.2

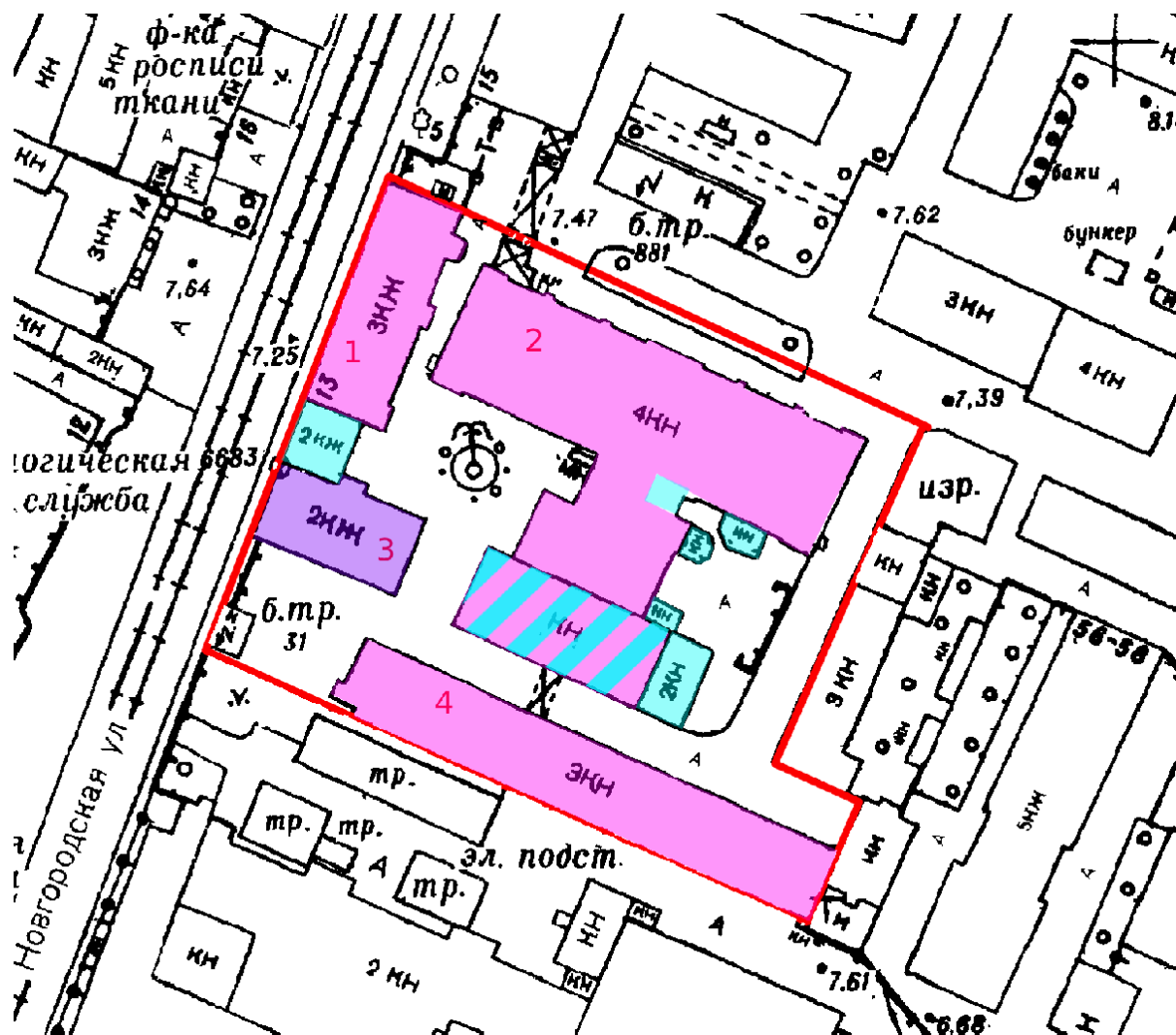
«Главное производственное здание»

1.3

«Здание заводоуправления»

- 2 «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)»
- 2.1 «Административное здание и машинный зал»
- 2.2 «Котельная ТЭЦ-2»
- 3 «Казенный винный завод Министерства финансов»
- 3.1 «Служебный корпус (с конюшнями)»
- 3.2 «Спиртохранилище»

## Историко-архитектурный опорный план



- здания, построенные в 1902-1904 годах
  - здание, построенное в 1897-1902 годах
  - здания, пристройки и надстройки второй половины XX века
  - историческая граница территории Казенного пробкового завода, согласно плану 1902 года
- 1 Конторское здание
  - 2 Главное производственное здание
  - 3 Здание заводоуправления
  - 4 Здание материального сарая

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание заводоуправления», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 15, выявленный объект культурного наследия «Главное производственное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 1 и выявленный объект культурного наследия «Конторское здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 3, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»**

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
ПРИКАЗ  
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,  
научную, художественную или иную культурную ценность  
(с изменениями на 8 апреля 2020 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:  
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

...

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
09.04.2020).

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга  
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную  
культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета,  
обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых  
памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86  
N 203,  
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих  
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный  
постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную  
ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих  
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты  
подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь  
выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или  
иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и  
использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и  
пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных  
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную  
культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками  
объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную  
ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета  
памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную  
ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на  
недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры

Центральный административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1953	Казенный пробочный завод	1902-1904	гражд. инж. В.Д.Николя	Новгородская ул., 13	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертно

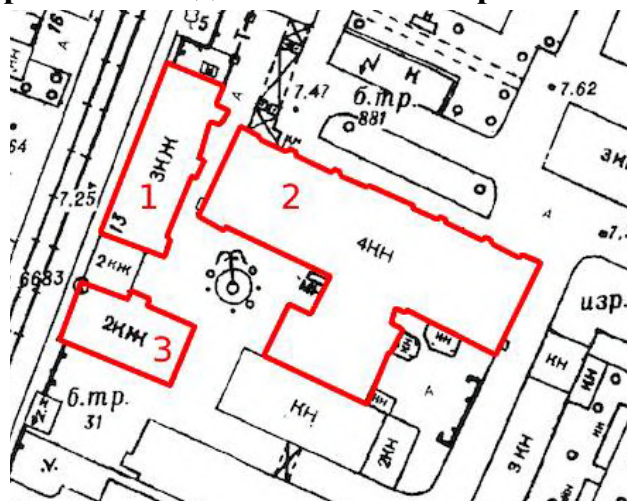
						е заклучени е от 20.03.2000)
1953. 1	Здание заводоуправления	1902- 1904	гражд. инж. В.Д.Николя	там же, (корп. 15)	среднее	"-
1953. 2	Главное производственно е здание	1902- 1904	гражд. инж. В.Д.Николя	там же, (корп. 1)	среднее	"-
1953. 3	Конторское здание	1902- 1904	гражд. инж. В.Д.Николя	там же, (корп. 3)	среднее	"-



**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание заводоуправления», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 15, выявленный объект культурного наследия «Главное производственное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 1 и выявленный объект культурного наследия «Конторское здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 3, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Материалы фотофиксации от 29 марта 2023 г.**

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта  
культурного наследия «Казенный пробочный завод»**



Состав объекта:

- 1- «Конторское здание»
- 2- «Главное производственное здание»
- 3- «Здание заводоуправления»

**Конторское здание**

1. Вид с юго-запада
2. Вид на лицевой фасад по Новгородской улице с юго-запада
3. Вид на лицевой фасад по Новгородской улице с северо-запада
4. Вид с северо-запада
5. Вид с северо-востока
6. Вид с северо-востока
7. Фрагмент дворового фасада
8. Фрагмент дворового фасада
9. Фрагмент дворового фасада
10. Фрагмент дворового фасада
11. Фрагмент дворового фасада
12. Фрагмент дворового фасада
13. Вид на юго-восточный угол здания
14. Вход в подвал
15. Интерьер подвала
16. Интерьер подвала
17. Интерьер подвала
18. Интерьер подвала
19. Интерьер первого этажа
20. Интерьер первого этажа

21. Интерьер первого этажа
22. Интерьер первого этажа
23. Интерьер первого этажа
24. Интерьер первого этажа
25. Интерьер первого этажа
26. Интерьер второго этажа
27. Интерьер второго этажа
28. Интерьер второго этажа
29. Интерьер третьего этажа
30. Интерьер третьего этажа
31. Интерьер третьего этажа
32. Интерьер третьего этажа
33. Интерьер третьего этажа
34. Интерьер чердака

Схема фотофиксации на плане здания

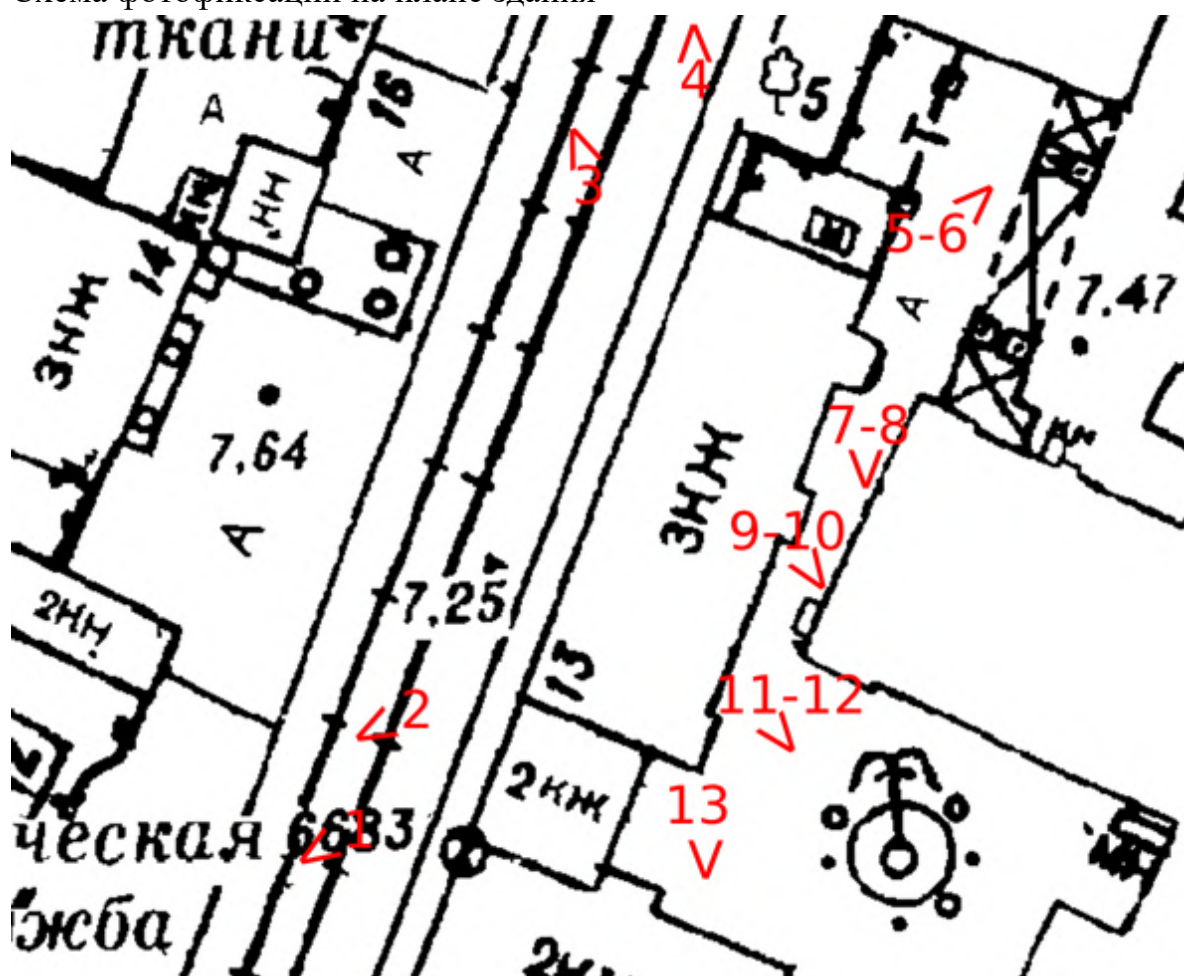


Схема фотофиксации на плане подвала

H=2.73



Схема фотофиксации на плане 1 этажа



Схема фотофиксации на плане 2 этажа



Схема фотофиксации на плане 3 этажа



### Конторское здание



1. Вид с юго-запада



2. Вид на лицевой фасад по Новгородской улице с юго-запада



3. Вид на лицевой фасад по Новгородской улице с северо-запада



4. Вид с северо-запада



5. Вид с северо-востока



6. Вид с северо-востока



7. Фрагмент дворового фасада





8. Фрагмент дворового фасада



9. Фрагмент дворового фасада



10. Фрагмент дворового фасада



11. Фрагмент дворового фасада



12. Фрагмент дворового фасада



13. Вид на юго-восточный угол здания



14. Вход в подвал



15. Интерьер подвала



16. Интерьер подвала



17.Интерьер подвала



18. Интерьер подвала



19. Интерьер первого этажа



20. Интерьер первого этажа





21. Интерьер первого этажа



22. Интерьер первого этажа



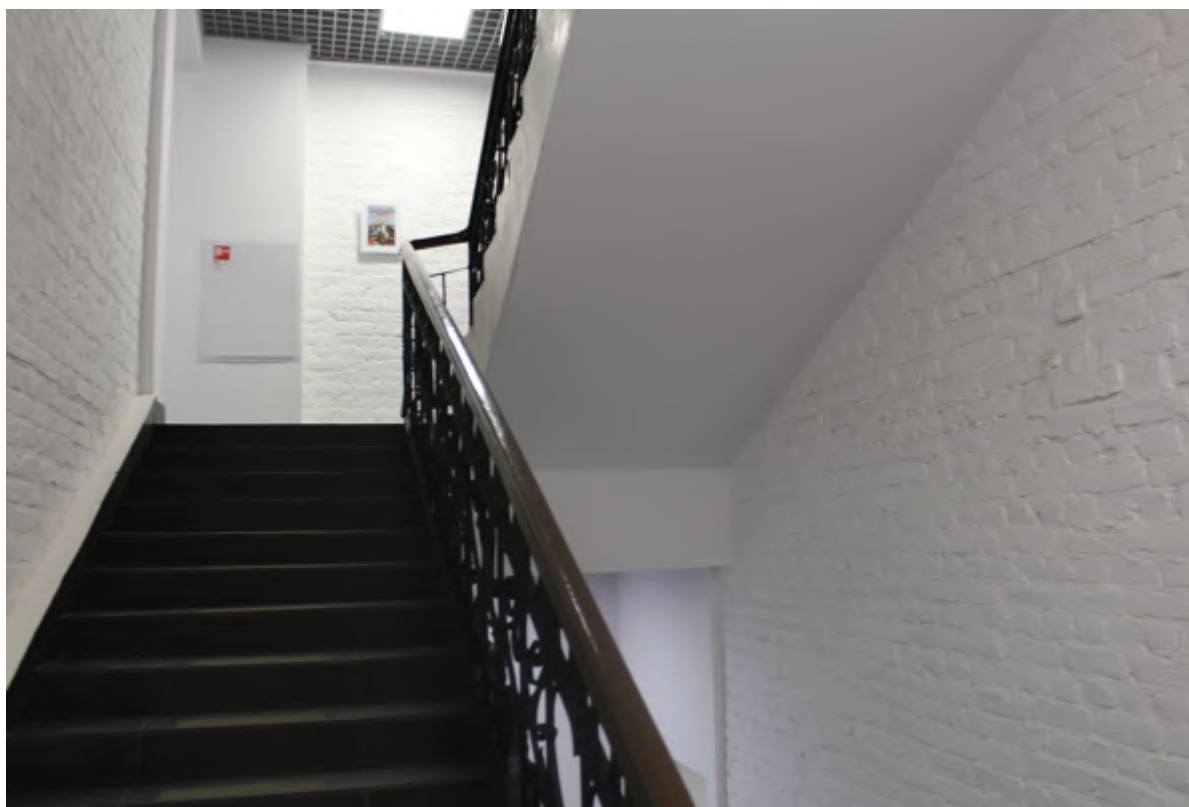
23. Интерьер первого этажа



24. Интерьер первого этажа



25. Интерьер первого этажа



26. Интерьер второго этажа



27. Интерьер второго этажа



28. Интерьер второго этажа



29. Интерьер третьего этажа



30. Интерьер третьего этажа



31. Интерьер третьего этажа



32. Интерьер третьего этажа





33. Интерьер третьего этажа



34. Интерьер чердака

## Главное производственное здание

1. Фрагмент фасада
2. Фрагмент фасада
3. Фрагмент фасада
4. Фрагмент фасада поздней пристройки
5. Фрагмент фасада
6. Фрагмент фасада
7. Фрагмент фасада
8. Фрагмент фасада надстроенного объема
9. Фрагмент фасада
10. Фрагмент фасада
11. Фрагмент фасада
12. Фрагмент фасада
13. Фрагмент фасада
14. Фрагмент фасада
15. Фрагмент фасада
16. Фрагмент фасада
17. Фрагмент фасада
18. Фрагмент фасада, вид с Новгородской улицы
19. Фрагмент интерьера первого этажа
20. Фрагмент интерьера первого этажа
21. Фрагмент интерьера первого этажа
22. Фрагмент интерьера первого этажа
23. Фрагмент интерьера первого этажа
24. Фрагмент интерьера первого этажа
25. Фрагмент интерьера первого этажа
26. Фрагмент интерьера первого этажа
27. Фрагмент интерьера первого этажа
28. Фрагмент интерьера первого этажа
29. Фрагмент интерьера первого этажа
30. Фрагмент интерьера первого этажа
31. Фрагмент интерьера первого этажа
32. Фрагмент интерьера первого этажа
33. Фрагмент интерьера первого этажа
34. Фрагмент интерьера первого этажа
35. Фрагмент интерьера первого этажа
36. Фрагмент интерьера первого этажа
37. Фрагмент интерьера первого этажа



77. Фрагмент интерьера четвертого этажа
78. Фрагмент интерьера четвертого этажа
79. Фрагмент интерьера четвертого этажа
80. Фрагмент интерьера четвертого этажа
81. Фрагмент интерьера четвертого этажа
82. Фрагмент интерьера четвертого этажа
83. Фрагмент интерьера четвертого этажа
84. Фрагмент интерьера четвертого этажа
85. Фрагмент интерьера четвертого этажа
86. Фрагмент интерьера четвертого этажа
87. Фрагмент интерьера четвертого этажа
88. Фрагмент интерьера мезонина
89. Перекрытия четвертого этажа
90. Перекрытия четвертого этажа

Схема фотофиксации на плане здания



Схема фотофиксации на плане подвала



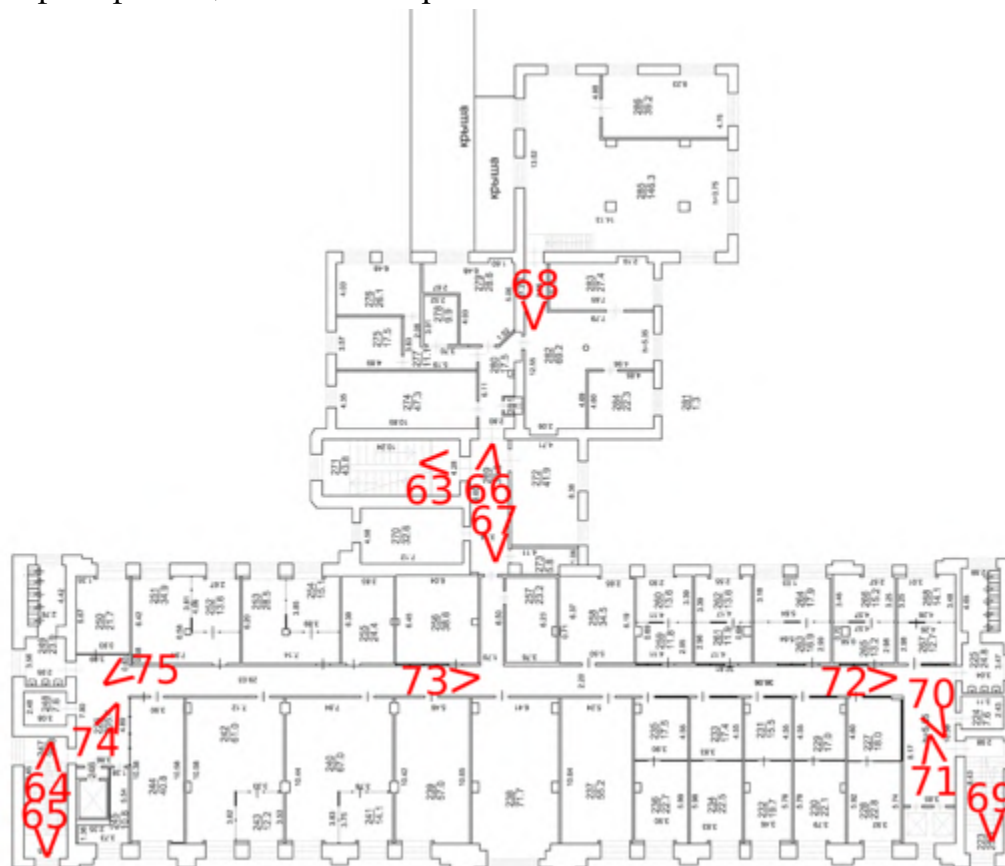
Схема фотофиксации на плане первого этажа



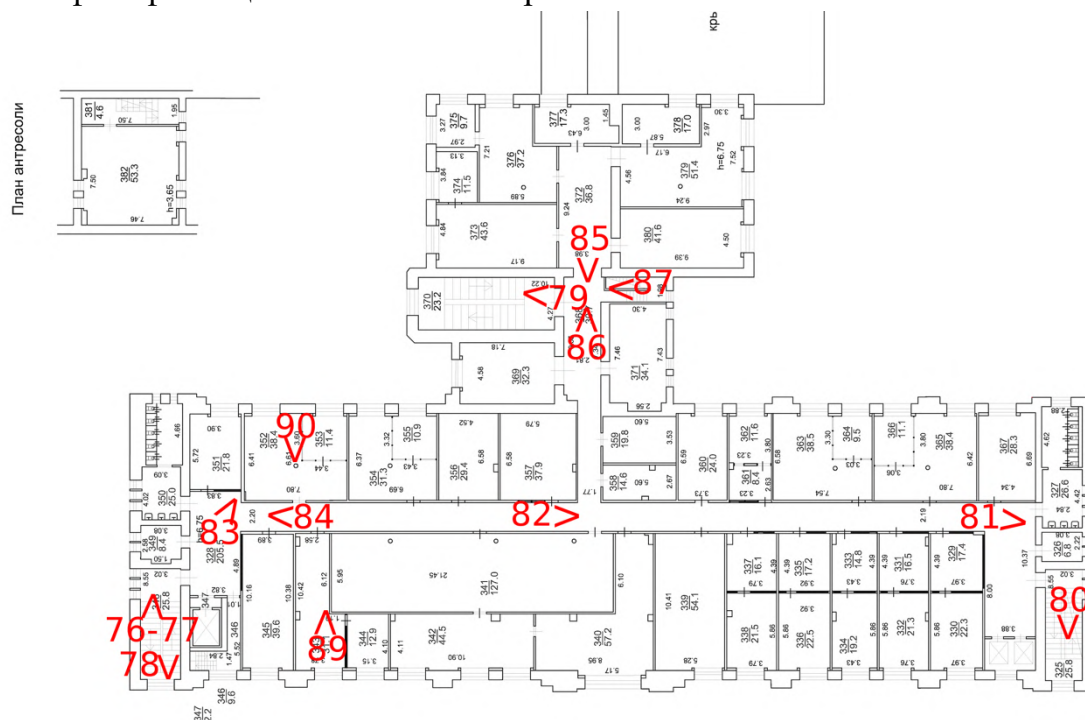
Схема фотофиксации на плане второго этажа



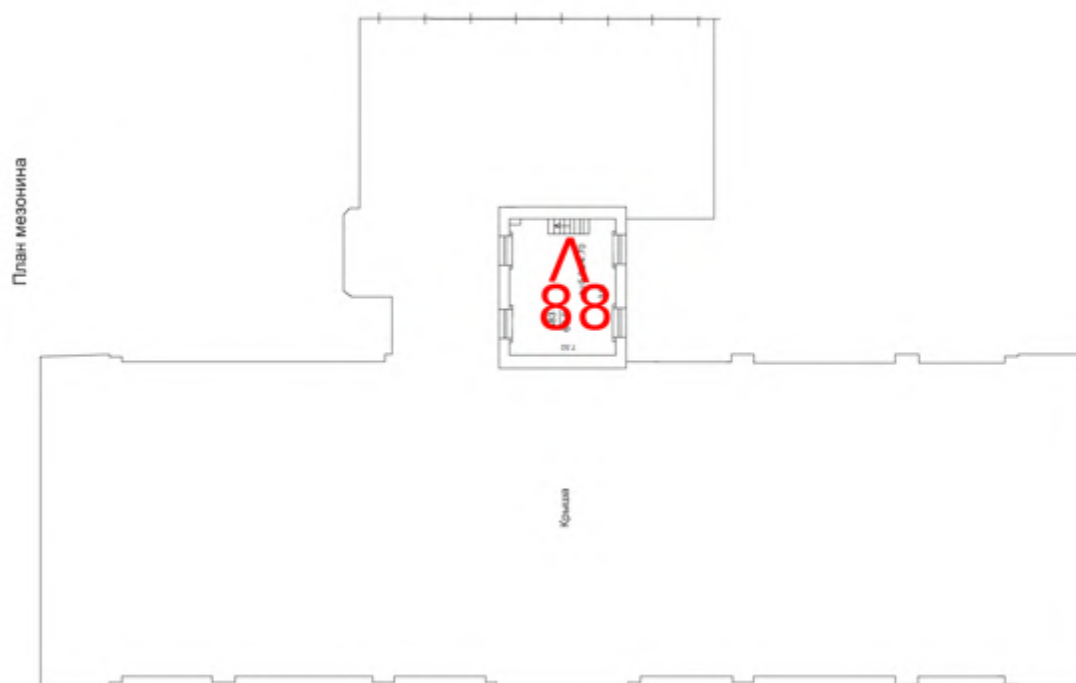
Схема фотофиксации на плане третьего этажа



### Схема фотофиксации на плане четвертого этажа



### Схема фотофиксации на плане мезонина



Главное производственное здание



1. Фрагмент фасада





2. Фрагмент фасада



3. Фрагмент фасада



4. Фрагмент фасада поздней пристройки



5. Фрагмент фасада



6. Фрагмент фасада



7. Фрагмент фасада



8. Фрагмент фасада надстроенного объема



9. Фрагмент фасада



10. Фрагмент фасада



11. Фрагмент фасада



12. Фрагмент фасада



13. Фрагмент фасада



14. Фрагмент фасада



15. Фрагмент фасада





16. Фрагмент фасада



17. Фрагмент фасада



18. Фрагмент фасада, вид с Новгородской улицы



19. Фрагмент интерьера первого этажа



20. Фрагмент интерьера первого этажа



21. Фрагмент интерьера первого этажа



22. Фрагмент интерьера первого этажа



23. Фрагмент интерьера первого этажа



24. Фрагмент интерьера первого этажа



25. Фрагмент интерьера первого этажа



26. Фрагмент интерьера первого этажа



27. Фрагмент интерьера первого этажа



28. Фрагмент интерьера первого этажа





29. Фрагмент интерьера первого этажа



30. Фрагмент интерьера первого этажа



31. Фрагмент интерьера первого этажа



32. Фрагмент интерьера первого этажа



33. Фрагмент интерьера первого этажа



34. Фрагмент интерьера первого этажа



35. Фрагмент интерьера первого этажа



36. Фрагмент интерьера первого этажа



37. Фрагмент интерьера первого этажа



38. Фрагмент интерьера первого этажа



39. Фрагмент интерьера первого этажа



40. Фрагмент интерьера первого этажа



41. Фрагмент интерьера первого этажа





42. Фрагмент интеръера подвала



43. Фрагмент интеръера подвала



44. Фрагмент интеръера подвала



45. Фрагмент интеръера подвала



46. Фрагмент интерьера второго этажа



47. Фрагмент интерьера второго этажа



48. Фрагмент интерьера второго этажа



49. Фрагмент интерьера второго этажа



50. Фрагмент интерьера второго этажа



51. Фрагмент интерьера второго этажа



52. Фрагмент интерьера второго этажа





53. Фрагмент интерьера второго этажа



54. Фрагмент интерьера второго этажа



55. Фрагмент интерьера второго этажа



56. Фрагмент интерьера второго этажа



57. Фрагмент интерьера второго этажа



58. Фрагмент интерьера второго этажа



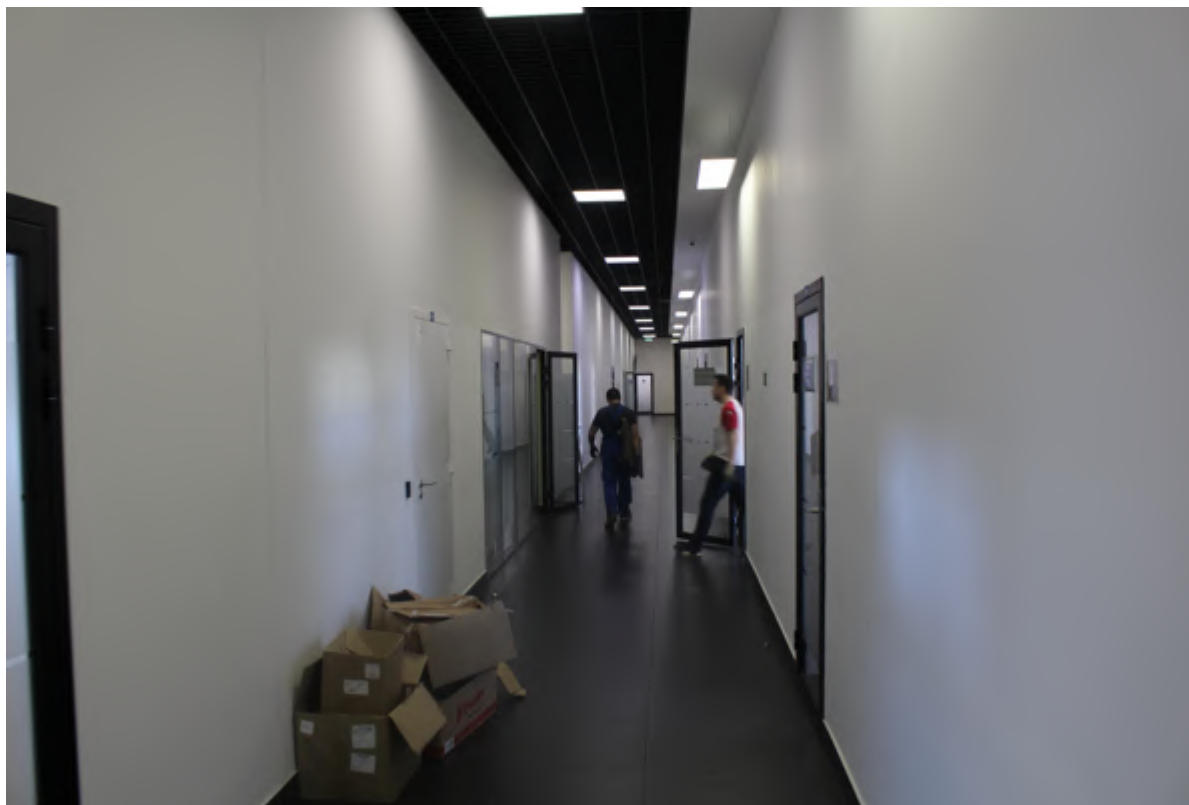
59. Фрагмент интерьера второго этажа



60. Фрагмент интерьера второго этажа



61. Фрагмент интерьера второго этажа



62. Фрагмент интерьера второго этажа



63. Фрагмент интерьера третьего этажа



64. Фрагмент интерьера третьего этажа



65. Фрагмент интерьера третьего этажа





66. Фрагмент интерьера третьего этажа



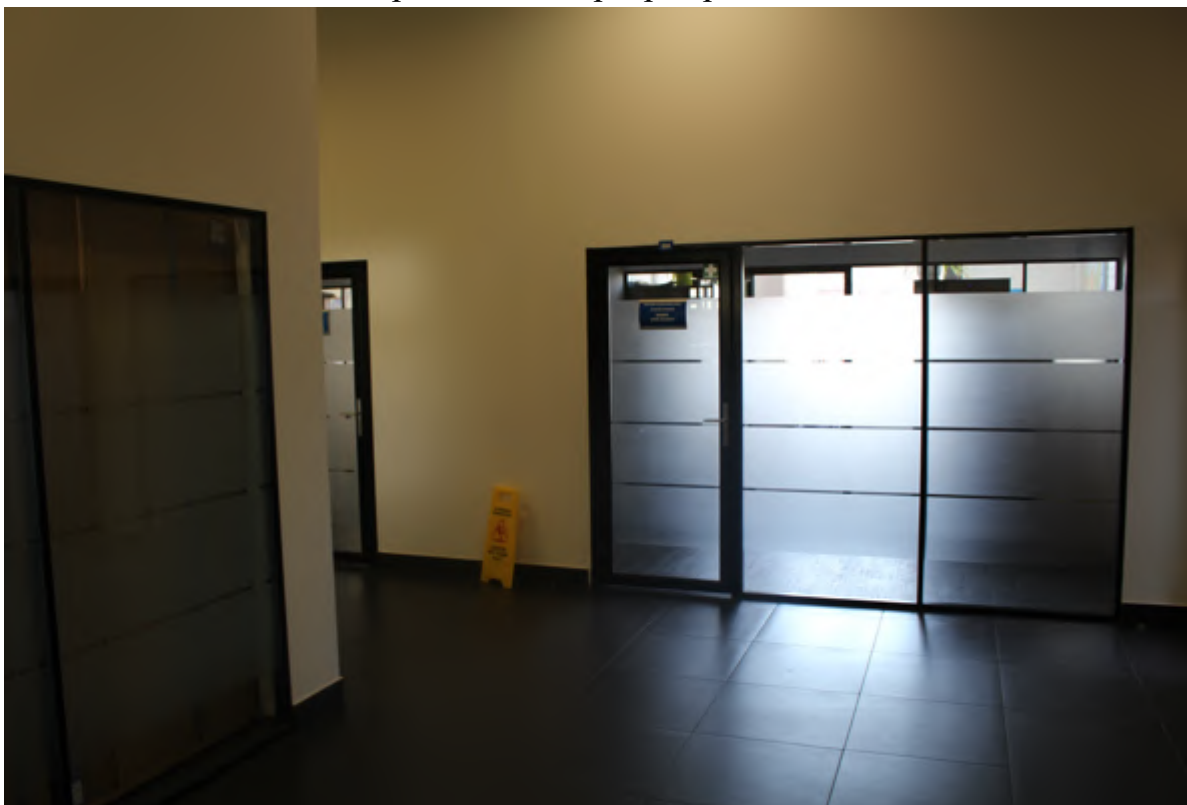
67. Фрагмент интерьера третьего этажа



68. Фрагмент интерьера третьего этажа



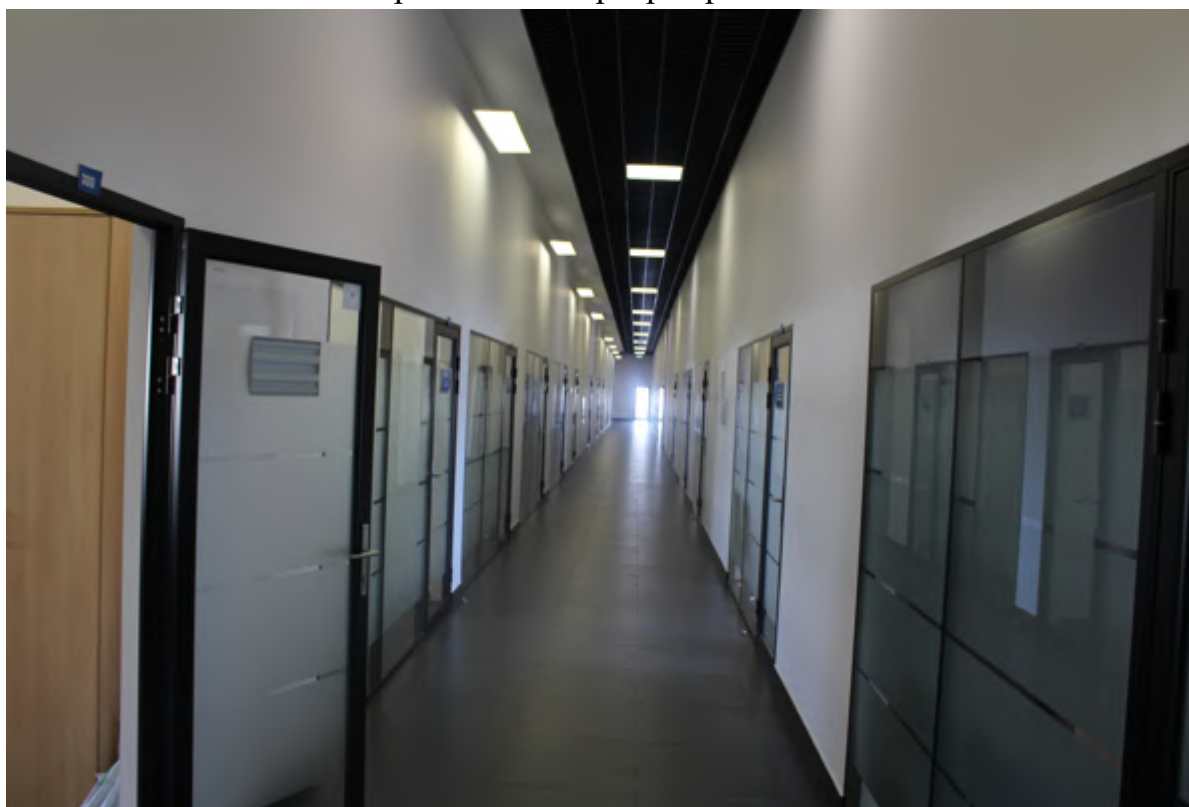
69. Фрагмент интерьера третьего этажа



70. Фрагмент интерьера третьего этажа



71. Фрагмент интерьера третьего этажа



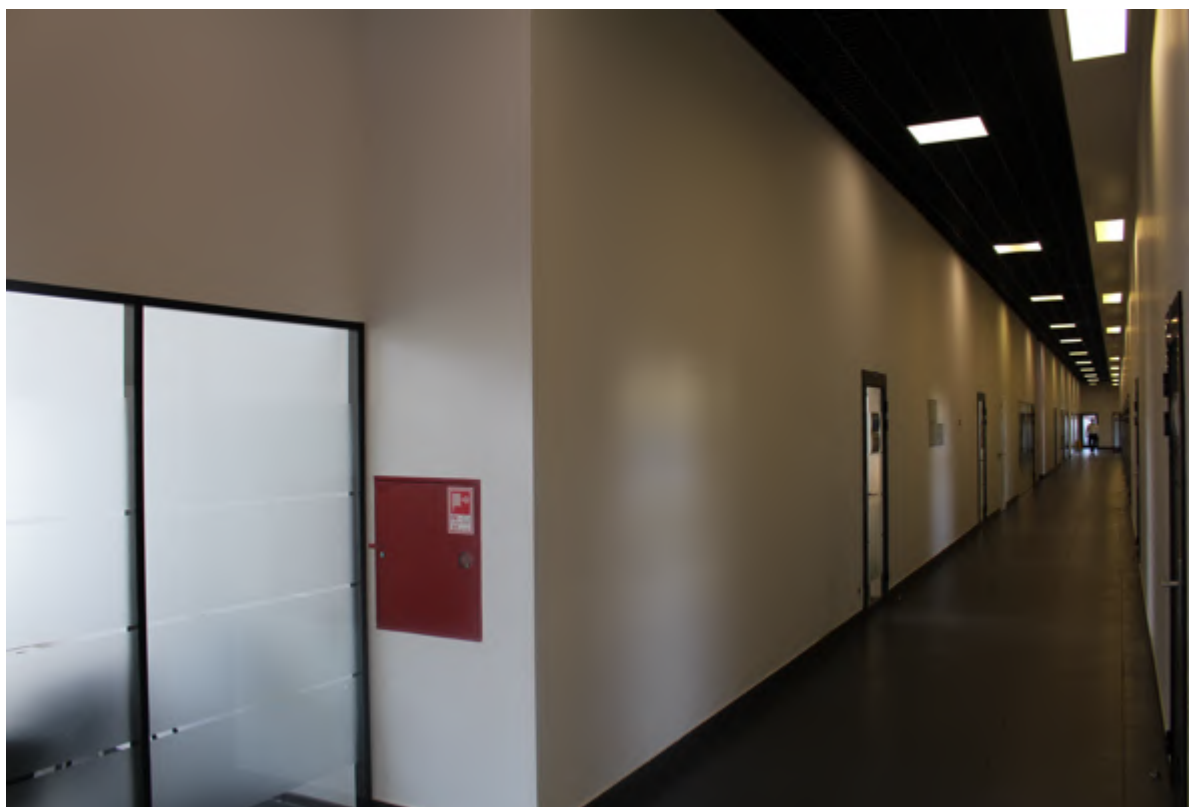
72. Фрагмент интерьера третьего этажа



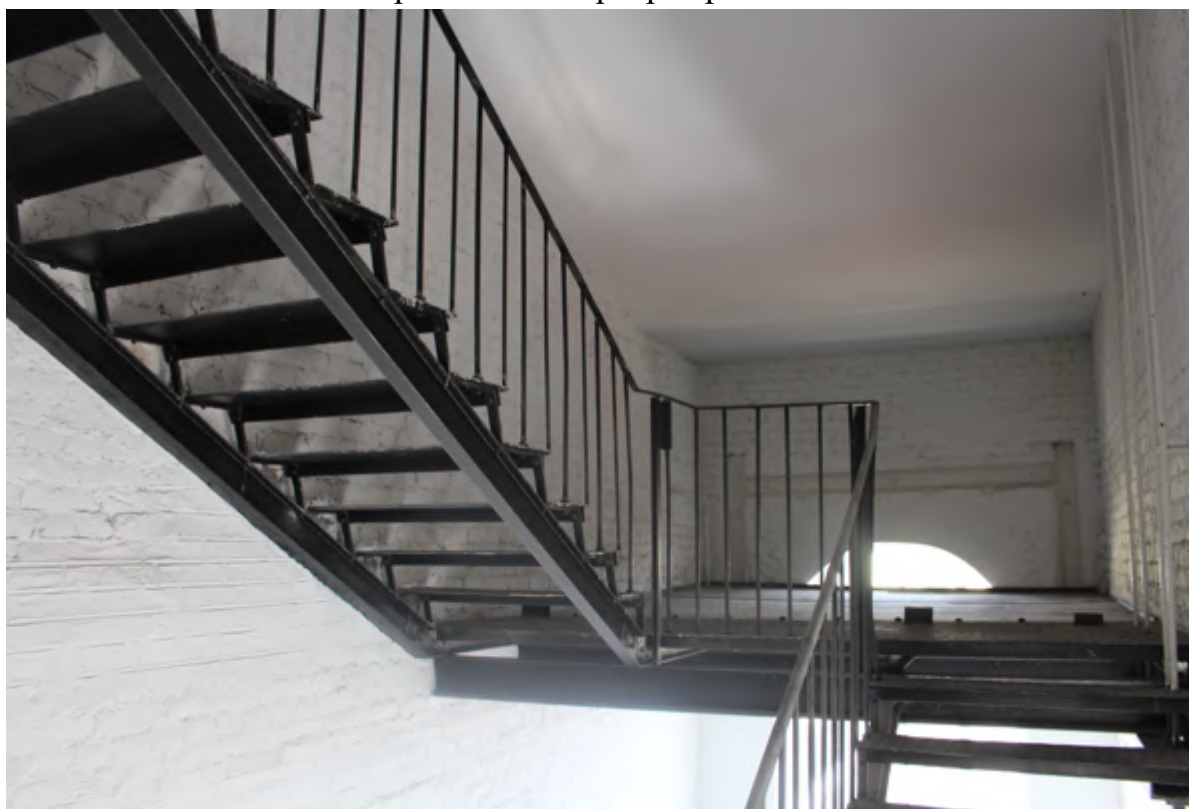
73. Фрагмент интерьера третьего этажа



74. Фрагмент интерьера третьего этажа



75. Фрагмент интерьера третьего этажа



76. Фрагмент интерьера четвертого этажа



77. Фрагмент интерьера четвертого этажа





78. Фрагмент интерьера четвертого этажа



79. Фрагмент интерьера четвертого этажа



80. Фрагмент интерьера четвертого этажа



81. Фрагмент интерьера четвертого этажа



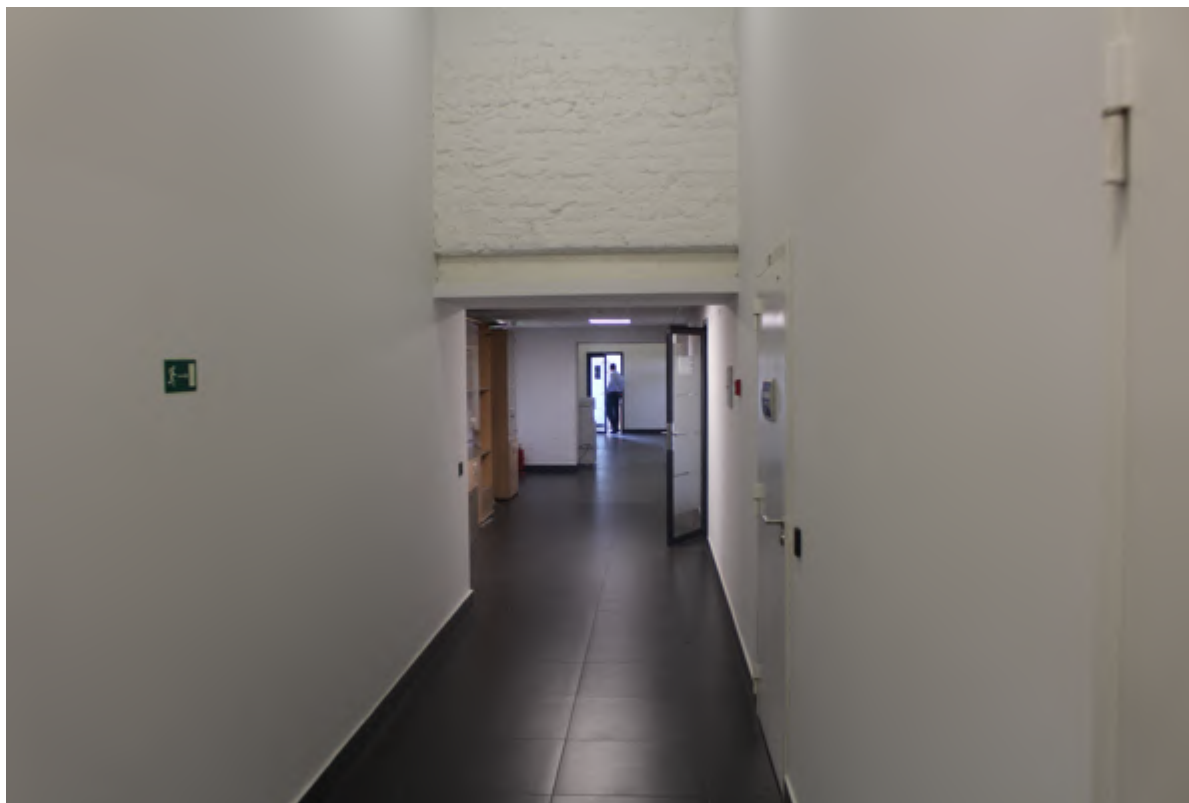
82. Фрагмент интерьера четвертого этажа



83. Фрагмент интерьера четвертого этажа



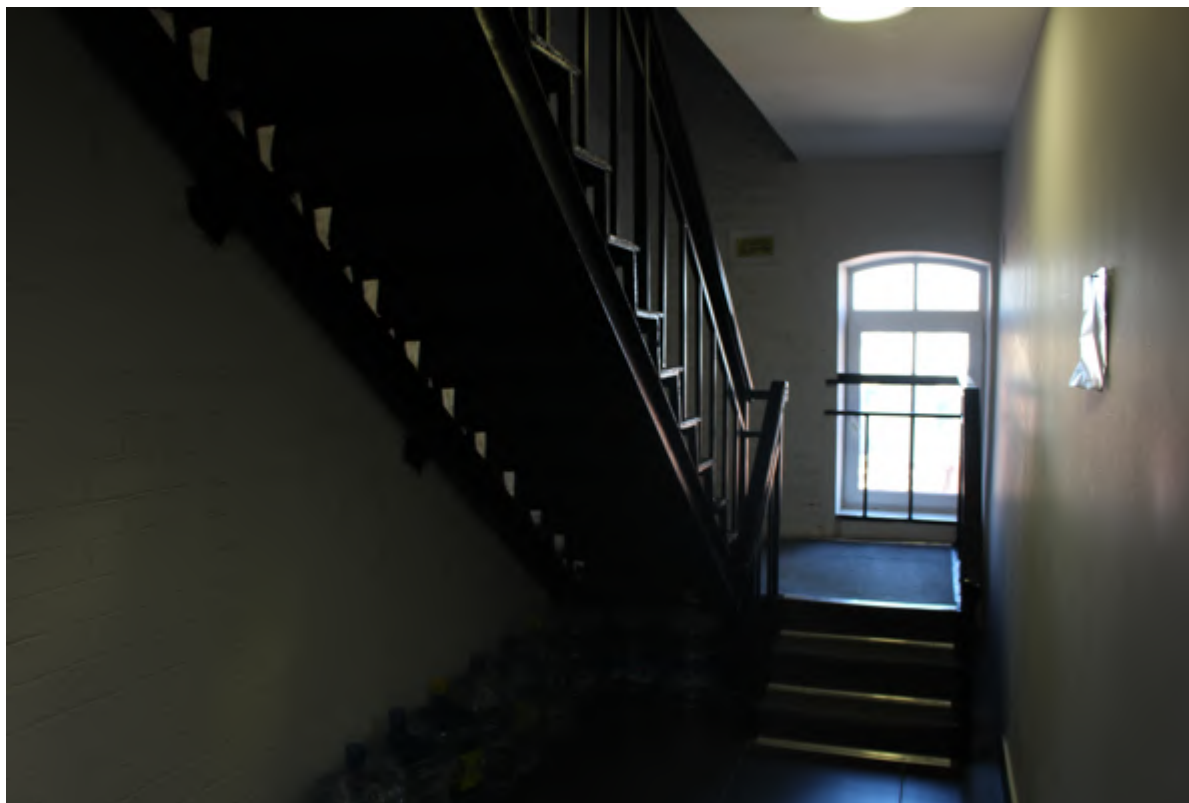
84. Фрагмент интерьера четвертого этажа



85. Фрагмент интерьера четвертого этажа



86. Фрагмент интерьера четвертого этажа



87. Фрагмент интерьера четвертого этажа



88. Фрагмент интерьера мезонина



89. Перекрытия четвертого этажа



90. Перекрытия четвертого этажа

### Здание заводоуправления

1. Вид с северо-запада
2. Лицевой фасад по Новгородской улице
3. Вид с севера
4. Вид с северо-востока
5. Вид с востока
6. Вид с востока
7. Вид с юга
8. Вид с юго-востока
9. Фрагмент интерьера первого этажа
10. Фрагмент интерьера первого этажа
11. Фрагмент интерьера первого этажа
12. Фрагмент интерьера первого этажа
13. Фрагмент интерьера второго этажа
14. Фрагмент интерьера второго этажа
15. Фрагмент интерьера второго этажа
16. Фрагмент интерьера второго этажа
17. Фрагмент интерьера второго этажа

Схема фотофиксации на плане здания

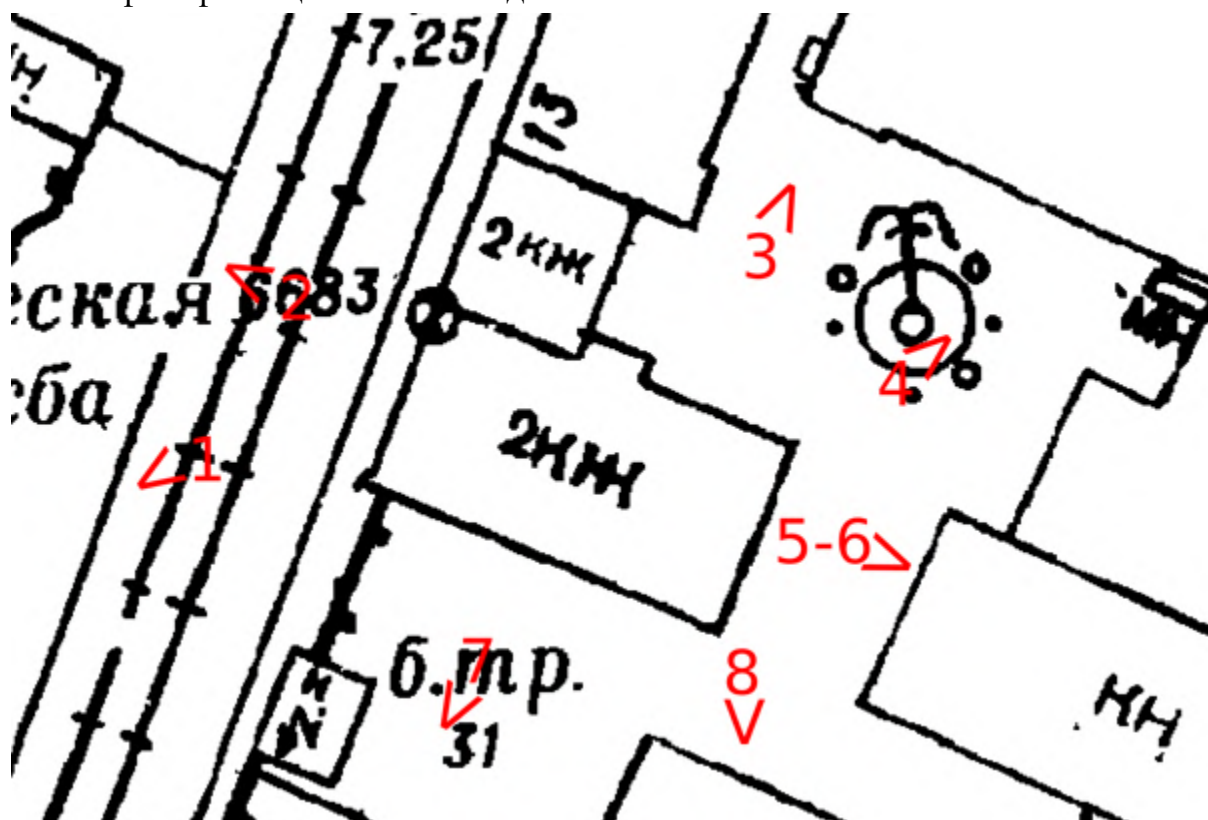




Схема фотофиксации на плане 1 этажа



Схема фотофиксации на плане этажа



## Здание заводоуправления



1. Вид с северо-запада



2. Лицевой фасад по Новгородской улице



3. Вид с севера



4. Вид с северо-востока



5. Вид с востока



6. Вид с востока



7. Вид с юга



8. Вид с юго-востока



9. Фрагмент интерьера первого этажа



10. Фрагмент интерьера первого этажа



11. Фрагмент интерьера первого этажа



12. Фрагмент интерьера первого этажа





13. Фрагмент интерьера второго этажа



14. Фрагмент интерьера второго этажа



15. Фрагмент интерьера второго этажа



16. Фрагмент интерьера второго этажа






17. Фрагмент интерьера второго этажа

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание заводоуправления», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 15, выявленный объект культурного наследия «Главное производственное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 1 и выявленный объект культурного наследия «Конторское здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 3, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Рекомендуемый предмет охраны**

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера А, литера Л**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики территории участка Казенного пробочного завода;</p> <p>состав объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Здание заводоуправления</li> <li>2. Главное производственное здание</li> <li>3. Конторское здание</li> </ol>	
1. Здание заводоуправления (Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит северного фасада;</p>	
		<p>конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки конька и дымовых труб;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
3.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p>	
		<p>местоположение плоских исторических перекрытий;</p>	

		<p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; в том числе: Лестница в западной части здания – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (каменные ступени по металлическим косоурам);</p>	
		<p>Центральная парадная лестница – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (каменные ступени по металлическим косоурам), ограждение (материал – металл (чугун), рисунок, деревянный профилированный поручень)</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p>	


		<p>Лицевой фасад: материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (в уровне первого этажа с линейным рустом);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка (шестичастная), цвет (коричневый);</p>	
		<p>Оформление центральных оконных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями;</p> <p>поребрик в межоконных пространствах и над центральными окнами первого этажа;</p> <p>профилированный карниз с дентикулами на декоративных кронштейнах;</p> <p>фронтон с повышенным прямоугольным объемом.</p>	
		<p>Северный и южный фасады:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (в уровне первого этажа с линейным рустом);</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка (шести- и восьмичастная), цвет (коричневый);</p>	

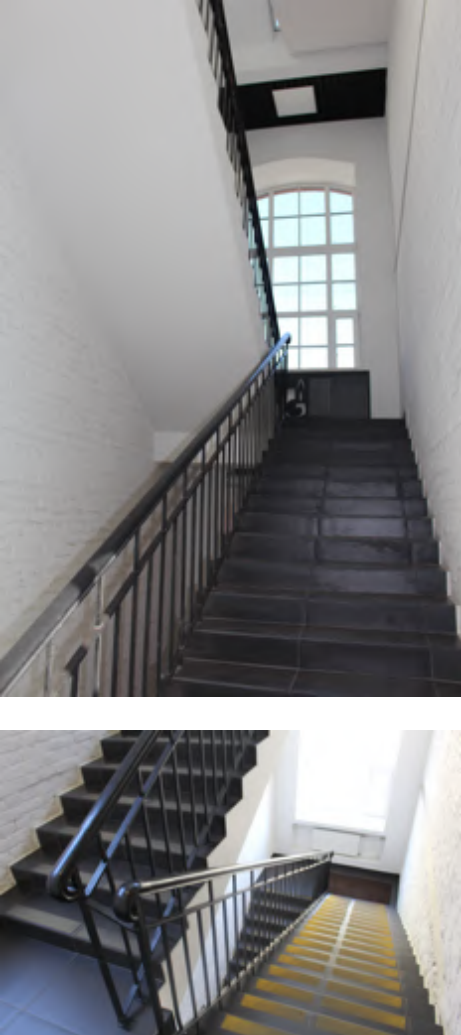
фото 2014 года

фото 2014 г.




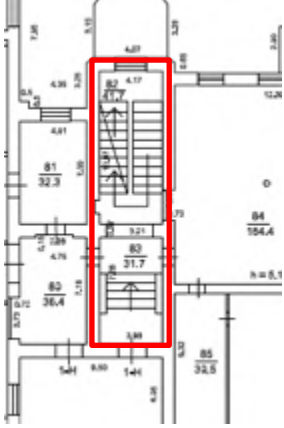
	<p>Оформление оконных проемов:          клинчатые перемычки с замковыми камнями;</p> <p>поребрик в межоконных пространствах;</p> <p>профилированный карниз с дентикулами на декоративных кронштейнах;</p> <p>фронтон с повышенным прямоугольным объемом.</p>	
	<p>Восточный фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада          лицевой кирпич (в уровне первого этажа с линейным рустом);</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка (шестичастная), цвет (коричневый);</p>	
	<p>Оформление оконных и дверных проемов:          клинчатые перемычки с замковыми камнями;</p> <p>поребрик в межоконных пространствах и над проемами первого этажа;</p> <p>профилированный карниз с дентикулами на декоративных кронштейнах;</p> <p>фронтон с повышенным прямоугольным объемом.</p>	
<p>2. Главное производственное здание (Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера Л)</p>		

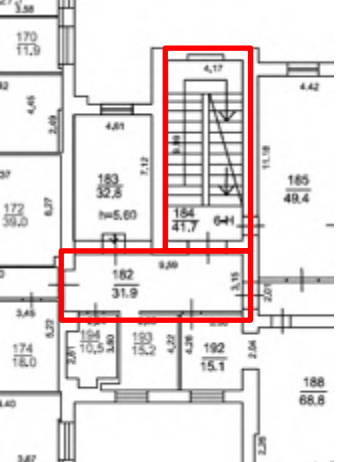


5.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного здания, включая ризалит северного фасада;	
		высотные отметки конька крыши.	
6.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);	
		металлические колонны, поддерживающие главные металлические балки перекрытий;	
		исторические перекрытия 1-3 этажей – бетонные своды монье по металлическим балкам;	

		<p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>в том числе: Лестницы в западной и восточной части здания – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (каменные ступени по металлическим косоурам);</p>	
		<p>лестница в центральной части здания - габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (каменные ступени по металлическим косоурам), ограждение (материал – металл, рисунок – вертикальные стойки) с деревянным профилированным поручнем, материал ступеней - известняк;</p>	
7.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 9.	
8.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>Северный фасад: материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада лицевой кирпич;</p> <p>оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым и</p>	

		<p>полуциркульным завершением);</p> <p>оконные проемы первого этажа – местоположение, габариты ширины и верхняя отметка высоты, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка (многочастная), цвет (коричневый);</p>	
		<p>Оформление оконных и дверных проемов:</p> <p>клинчатые перемычки с замковыми камнями;</p> <p>подоконные доски в уровне второго этажа;</p> <p>профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>лопатки с профилированным кирпичным декором;</p> <p>центральный ризалит и ризалиты лестничных клеток.</p>	
		<p>Восточный и западный торцевые фасады основного объема здания:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада лицевой кирпич;</p> <p>оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением);</p> <p>оконные проемы первого этажа – местоположение, габариты ширины и верхняя отметка высоты,</p>	


		<p>конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка (многочастная), цвет (коричневый);</p>	
		<p>оформление оконных и дверных проемов:</p> <p>клинчатые перемычки с замковыми камнями;</p> <p>подоконные доски в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированные карнизы в подоконном пространстве первого и второго этажей;</p> <p>профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах;</p> <p>фронтон с повышенной центральной частью.</p>	
		<p>Южный фасад основного объема здания и западный и восточный фасады центральной части здания:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p>	
		<p>оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением);</p> <p>оконные проемы первого этажа – местоположение, габариты ширины и верхняя отметка высоты, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением);</p> <p>исторические дверные проемы –</p>	



		<p>местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка (многочастная), цвет (коричневый);</p>	
		<p>Оформление оконных и дверных проемов:          клинчатые перемычки с замковыми камнями;</p> <p>подоконные доски в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированные карнизы в подоконном пространстве первого и второго этажей;</p> <p>профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>декоративные кронштейны.</p>	
9.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>Оформление лестницы в центральной части здания: напольное покрытие лестничных площадок – метлахская плитка (рисунок соты);</p>	  <p>фрагмент плана 1 этажа</p>

		<p>Помещение 1-Н (части помещения 182, 269): напольное покрытие – метлахская плитка (рисунок соты);</p>	  <p><b>фрагмент плана 2 этажа</b></p>  <p><b>фрагмент плана 3 этажа</b></p>
<p>3. Конторское здание (Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера А)</p>			
<p>10.</p>	<p>Объемно-пространственно решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания;</p>	

		<p>конфигурация и габариты крыши, включая в высотные отметки конька и дымовых труб;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
11.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p>	
		<p>местоположение плоских исторических перекрытий;</p>	
		<p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (каменные ступени по металлическим косоурам)</p>	
12.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>Лицевой фасад: материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (с линейным рустом в уровне первого этажа);</p>	



	<p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка (Т-образная), цвет (коричневый);</p>	
	<p>Оформление оконных и дверных проемов:</p> <p>клинчатые перемычки с замковыми камнями;</p> <p>поребрик в межэтажном пространстве 1-2-го этажей;</p> <p>филенки под окнами второго этажа;</p> <p>эркер в уровне второго-третьего этажа на кронштейнах;</p> <p>профилированный карниз с дентикулами и машикулями;</p> <p>повышенные объемы над 1-2 и 16-17 осями зданиями;</p> <p>повышенный объем над эркером.</p>	
	<p>Восточный фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (с линейным рустом в уровне первого этажа);</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка (Т-образная), цвет (коричневый);</p> <p>ризалиты лестничных клеток;</p>	 

		<p>Оформление оконных и дверных проемов:          клинчатые перемычки с замковыми камнями;</p> <p>поребрик в межэтажном пространстве 1-2-го этажей;</p> <p>филенки под окнами второго этажа;</p> <p>дентикулы под окнами третьего этажа;</p> <p>профилированный карниз с дентикулами и машикулями;</p>	
		<p>Южный фасад:          материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада          лицевой кирпич (с линейным рустом          в уровне первого этажа);</p> <p>оконные и дверные проемы –          местоположение, габариты,          конфигурация (с лучковым          завершением);</p> <p>оконные заполнения – историческая          расстекловка (Т-образная), цвет          (коричневый);</p> <p>оформление оконных и дверных          проемов:          клинчатые перемычки с замковыми          камнями;</p> <p>карниз с машикулями;</p> <p>фронтон с кирпичным декором.</p>	

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание заводоуправления», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 15, выявленный объект культурного наследия «Главное производственное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 1 и выявленный объект культурного наследия «Конторское здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 3, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», утвержденного КГИОП  
20.12.2002 г.**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

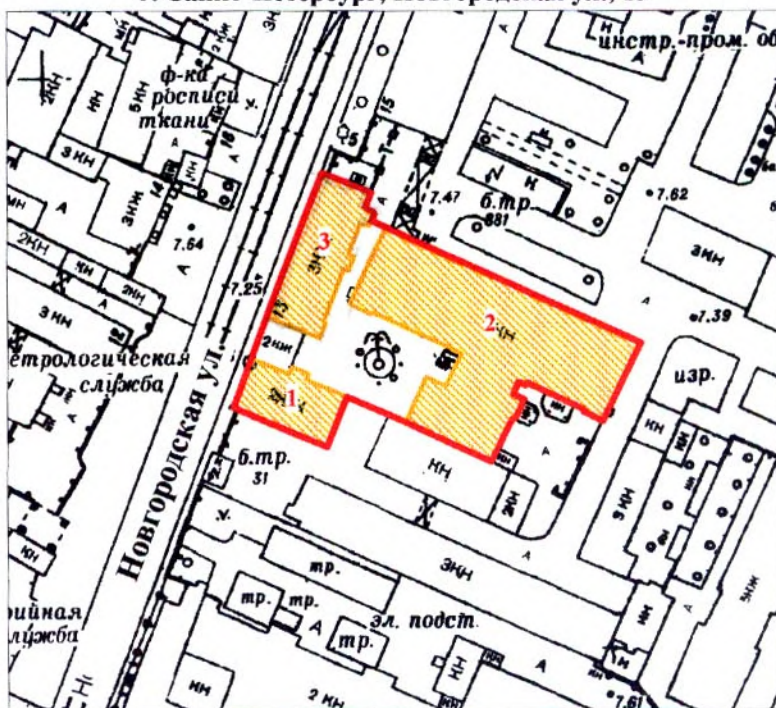
 Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " октября 2002



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Казенный пробочный завод"**

г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Здание заводоуправления
2. Главное производственное здание
3. Конторское здание

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

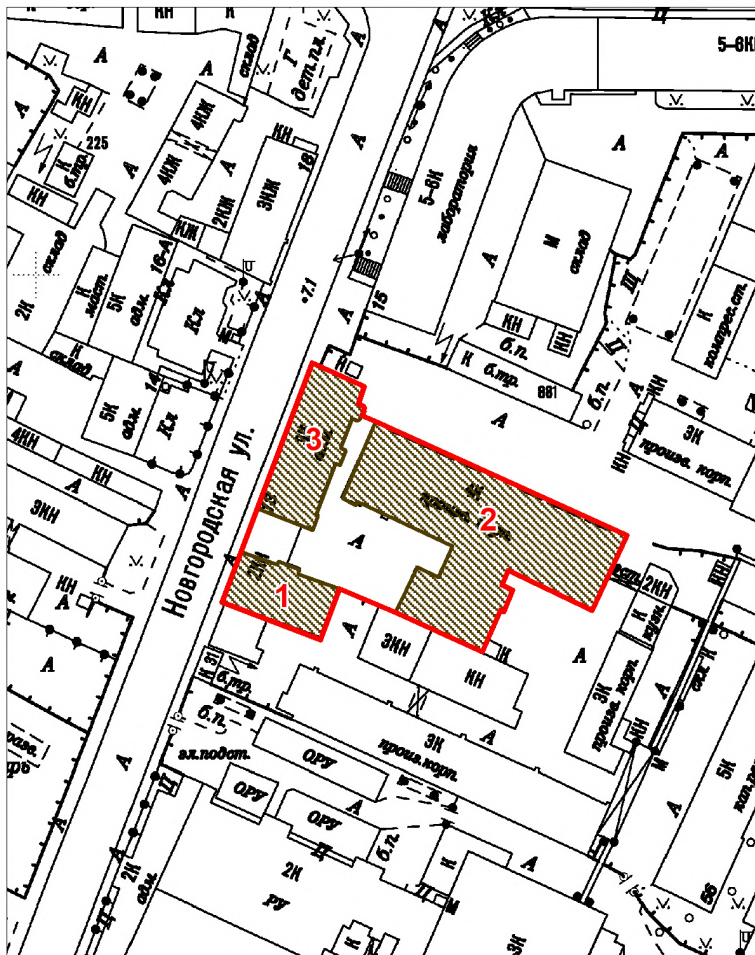
Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание заводоуправления», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 15, выявленный объект культурного наследия «Главное производственное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 1 и выявленный объект культурного наследия «Конторское здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 3, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Проект плана границ территории и режим использования территории**

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по  
адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера А, литера Л**

**1. Схема границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

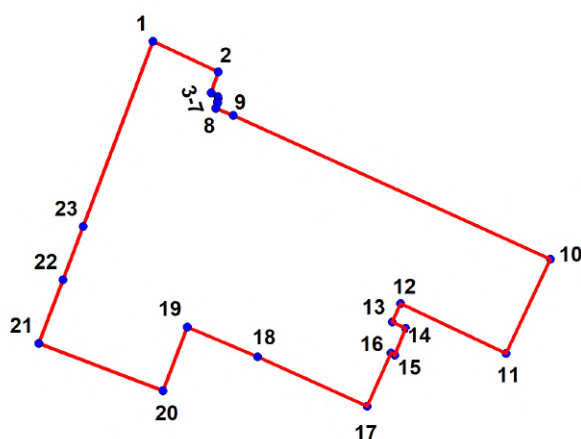
Состав объекта культурного наследия:

1. Здание заводоуправления  
(Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А)
2. Главное производственное здание  
(Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л)
3. Конторское здание  
(Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А)



## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 на юго-восток, от точки 2 до точки 3 на юг вдоль фундамента конторского здания, от точки 3 до точки 8 вдоль ризалита конторского здания, от точки 8 до точки 10 на юго-восток, от точки 10 до точки 11 на юго-запад, от точки 11 до точки 12 на северо-запад, от точки 12 до точки 13 на юго-запад, от точки 13 до точки 14 на юго-восток, от точки 14 до точки 17 на юго-запад, от точки 17 до точки 19 на северо-запад, от точки 19 до точки 20 на юго-запад, от точки 20 до точки 21 на северо-запад, от точки 21 до исходной точки 1 через точки 22-23 на северо-восток.

## 3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия  
 Номер характерной точки

## 4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94376,69	117673,64
2.	94370,29	117687,44
3.	94365,83	117685,89
4.	94365,07	117687,32
5.	94364,73	117687,46
6.	94363,89	117687,23
7.	94363,74	117687,39
8.	94362,60	117686,93
9.	94361,04	117690,59
10.	94330,72	117757,62

11.	94310,82	117748,27
12.	94321,37	117725,98
13.	94317,45	117724,25
14.	94316,15	117727,07
15.	94310,47	117724,73
16.	94310,93	117723,92
17.	94299,74	117718,92
18.	94310,17	117695,77
19.	94316,44	117680,90
20.	94303,00	117675,78
21.	94312,95	117649,52
22.	94326,36	117654,61
23.	94337,66	117658,91
1.	94376,69	117673,64

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера А, литера Л**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание заводоуправления», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 15, выявленный объект культурного наследия «Главное производственное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 1 и выявленный объект культурного наследия «Конторское здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 3, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Документы технического учета: копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 13, лит А по состоянию на 08.07.2005 с ведомостью помещений и поэтажными планами; копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 13, лит Л по состоянию на 26.06.2005 с ведомостью помещений и поэтажными планами**

Филиал Государственного учреждения  
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"  
Проектно-инвентаризационное бюро Курортного района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание *нежилое*

по адресу:

*Санкт-Петербург*

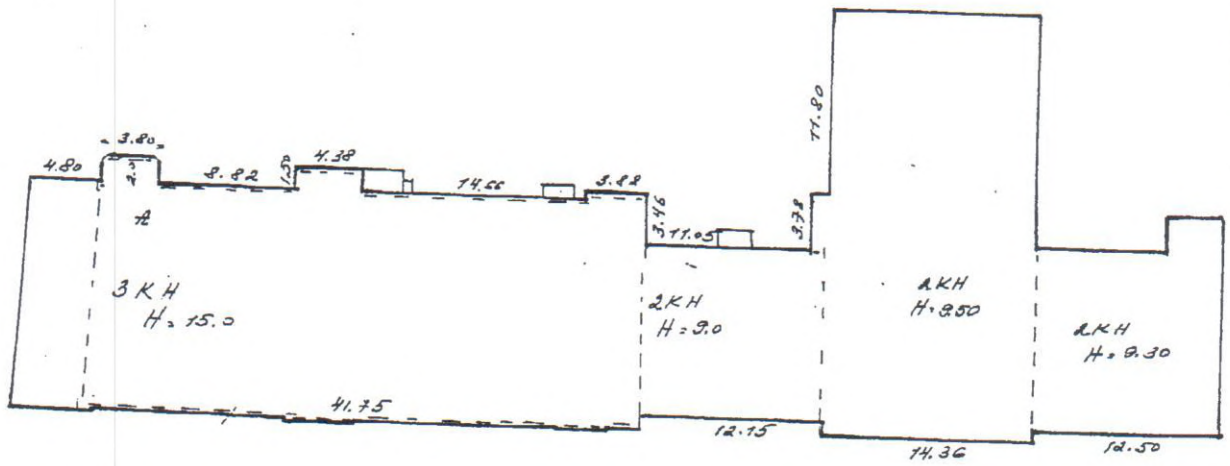
ул. *Новгородская* д. *13* лит. *А*

Квартал №

Инвентарный №

Составлен по состоянию на  
08.07.2005г.

План застройки литеры А



ул. Новгородская

масштаб 1:500



**I. Регистрация права собственности**

(реестровый № )

Фонд

ведомственный

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свед. правильность записи
		В соответствии с приказом начальника ГУИОН от 06.10.97г. №145 данный раздел технического паспорта не заполняется.		

**II. Экспликация земельного участка (кв.м)**

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по докум.	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		1321					

**III. Благоустройство здания (кв.м)**

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты (шт)		Общая площадь	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
2803,3	2803,3	2803,3					2803,3					2803,3			2803,3	1966,1	837,2	

#### IV. Общие сведения

Назначение

нежилое

Использование

административный корпус

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

- а) \_\_\_\_\_
- б) \_\_\_\_\_
- в) \_\_\_\_\_
- г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
A	основная часть	$\frac{((40,34+41,75)/2)*14,85)+0,65*3,88+4,38*1,5+3,8*1,7+((3,4+3,8)/2)*0,3}$	626,2	12,00	7514
	лестничная клетка 4эт.	$3,88*8,6$	33,4	2,40	80
	основная часть(проходная)	$10,69*12,15$	129,9	8,20	1065
	основ. часть	$14,36*26,97$	387,3	8,85	3428
	лестничная клетка 3эт.	$7,4*4,0$	29,6	2,90	86
	основная часть	$\frac{((12,5+12,25)/2*12,7)+3,85*2,0}{((35,21+36,79)/2)*14,85)+0,65*3,88+4,38*1,5+3,8*1,7+((3,4+3,8)/2)*0,3}$	164,9	8,30	1369
	подвал	$\frac{((35,21+36,79)/2)*14,85)+0,65*3,88+4,38*1,5+3,8*1,7+((3,4+3,8)/2)*0,3}$	551,2	2,77	1527
	выступы	$5,37*0,13+4,4*0,13+5,31*0,13$	2,0		
	крыльца	$2,81*1,5+0,75*0,91+2,22*0,8+1,3*3,0$	10,6		
	<b>ИТОГО с крыльцами:</b>		1320,9		

## VI. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера АГод постройки до 1917 годаЧисло этажей 3(2-3), подвалГруппа капитальности I

Вид внутренней отделки

простой

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8)/100	Текущ. измен.		
									элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<i>бутовые ленточные, бутовые, кирпичные</i>	неравномерная осадка, трещины, выпадение отд.-х каменной размыв. грунт. водами	5	1	5	45	2,25			
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>	выветривание раствора между швами, сколы, трещины	19	1	19	40	7,6			
	б) перегородки	<i>кирпичные, деревянные</i>	в местах сопряжений трещины	5	1	5	40	2,00			
3	Перекрытия	чердачное	<i>металлические балки с бетонным заполнением, сводчатые</i>	в местах заделки и стыка - трещины, следы протечек	9	1	9	40	3,60		
		междуэтаж- ное	<i>металлические балки с бетонным заполнением</i>	в местах заделки и стыка - трещины, следы протечек							
		надпод- вальное	<i>кирпичные сводчатые</i>	в местах заделки и стыка - трещины							
4	Крыша	<i>железная по деревянной обрешетке</i>	требуется ремонт с выборочной заменой обрешетки и кровли	6	1	6	55	3,30			
5	Полы	<i>линолеум, плитка по цементной стяжке</i>	разрывы покрывочного слоя, сколы	10	1	10	50	5,00			
6	Проемы	оконные	<i>двойной переплет, створные</i>	местами утрачена краска, щели и гниль в переплетах	11	1	11	50	5,50		
		дверные	<i>филенчатые, заводского изготовления</i>	провисание полотен, щели, местами утрачена краска							
7	Внутренняя отделка	<i>окраска по штукатурке</i>	частично произведен косметический ремонт	8	1	8	40	3,20			
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление	<i>от ТЭЦ</i>	сантех приборы покрыты	8,2				0,00		
		водопровод	<i>центральный</i>	ржавчиной, запорная арматура -							
		канализация	<i>центральная</i>	неплотна, требуется							
		гор. водоснаб.	<i>центральная</i>	ремонт сантех приборов							
		ванны		частично произведена	4,5				45		
		электроосвещ.	<i>открытая проводка</i>	замена сан. приборов							
		радио	<i>открытая проводка</i>								
		телефон	<i>открытая проводка</i>								
		вентиляция	<i>естественная</i>		5	1	5,00			1,75	
		лифты									
		<i>лестница, входы</i>									
9	Прочие работы	<i>лестницы по металлическим косоурам</i>	ступени выношены по ходовой части, выбоины	9,3	1	9,3	45	4,19			
ИТОГО				100	x	95,50	x	38,39	x		

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = **40 %**

## VII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр. 7 x	Текущ. измен.		
									Износ в проц.		
									эле- мента	к стро- е- нию	нию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтаж- ное									
		надпод- вальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										
ИТОГО				100	x		x		x		

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 =

%

**VIII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа**

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

д. измен. в проц. к строе нию	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц. удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр. 7 x	Текущ. измен.				
									Износ в проц.				
									элемент	к строе нию			
11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	1	Фундаменты											
	2	а) стены и их наружная отделка											
		б) перегородки											
	3	Перекрытия	чердачное										
			междуэтаж- ное										
			надпод- вальное										
	4	Крыша											
	5	Полы											
	6	Проемы	оконные										
			дверные										
	7	Внутренняя отделка											
	8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление										
			водопровод										
			канализация										
			гор. водоснаб.										
			ванны										
			электроосвещ.										
			радио										
			телефон										
			вентиляция										
			лифты										
	9	Прочие работы											
ИТОГО					100	x		x		x			

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = \_\_\_\_\_ %



### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО:		100	x		ИТОГО:	100	x	
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО:		100	x		ИТОГО:	100	x	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)		
						удельный вес	группу капитальн.	климатич. район	на превыш. объема	коэф. на подвал									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
A	осн. часть	4	52а	куб.м	24,9	0,96				0,95			22,71	10000	227100	40	136260		
	осн. часть	4	52а	куб.м	24,9	0,96			0,95	0,95			21,57	5069	109338	40	65603		
															336438		201863		
в ценах 2005г. K=81,17																			
													27308672		16385220				

**XI. Техническое описание служебных построек**

Уд. вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
	Фундаменты								
	Стены и перегородки								
	Перекрытия								
	Крыша								
	Полы								
	Проемы								
	Отделоч. работы								
	Электроосвещение								
	Прочие работы								
	ИТОГО:		100	x		ИТОГО:	100	x	
Уд. вес с поправками	Формулы для подсчета площади, объема								
Уд. вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
	Фундаменты								
	Стены и перегородки								
	Перекрытия								
	Крыша								
	Полы								
	Проемы								
	Отделоч. работы								
	Электроосвещение								
	Прочие работы								
	ИТОГО:		100	x		ИТОГО:	100	x	
Уд. вес с поправками	Формулы для подсчета площади, объема								

**XII. Исчисление стоимости служебных построек**

Действит. стоимость (руб.)  
18  
36260  
55603  
01863  
385220

Литер по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
						удельный вес	климатич. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит.стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
			длина (м)	ширина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	336 438	201 863					336 438	201 863
2005	27 308 672	16 385 220					27 308 672	16 385 220

Работу выполнил	08.07.2005г.	
Инвентаризатор	Енукидзе Р.К.	<i>Енукидзе Р.К.</i>
Руководитель группы	Белогурова Т.И.	<i>Белогурова Т.И.</i>
Начальник бюро	Катрук Т.В.	<i>Катрук Т.В.</i>

# ВЕДОМОСТЬ

К поэтажному плану строения

18.07.2005<sup>276</sup>

Санкт-Петербург, Новгородская ул. д. 13 лит. "А"

№ Пом.	Этаж	№	Назначение	Площадь		по внутр. обмеру		Высота	Прим
				Общая (м.кв.)	Основная (м.кв.)	Вспом. (м.кв.)	(м.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1-Н									
прочие									
	1	1 ✓	лестн. клетка	12,6		12,6	4,3		
	подвал	2 ✓	лестн. клетка	10,1		10,1	2,43		
	-	3 ✓	подсобное помещение	2,3		2,3	-		
	-	4 ✓	подсобное помещение	2,3		2,3	-		
	-	5 ✓	тамбур	3,8		3,8	-		
	-	6 ✓	подсобное помещение	8,7		8,7	-		
	-	7 ✓	подсобное помещение	9,7		9,7	-		
	-	8 ✓	тамбур	3,1		3,1	-		
	-	9 ✓	подсобное помещение	5,1		5,1	-		
	-	10 ✓	подсобное помещение	20,2		20,2	-		
	-	11 ✓	подсобное помещение	7,1		7,1	-		
	-	12 ✓	тамбур	3,1		3,1	-		
	-	13 ✓	туалет	1,3		1,3	-		
	-	14 ✓	умывальная	1,4		1,4	-		
	-	15 ✓	тамбур	3,2		3,2	-		
	-	16 ✓	лестн. площадка	6,8		6,8	-		
	-	17 ✓	подсобное помещение	0,6		0,6	-		
	-	18 ✓	тамбур	2,3		2,3	-		
	-	19 ✓	электрощитовая	14,1		14,1	-		
	-	20 ✓	подсобное помещение	35,4		35,4	-		
	-	21 ✓	коридор	10,0		10,0	-		
	-	22 ✓	коридор	11,6		11,6	-		
	-	23 ✓	коридор	4,4		4,4	-		
	-	24 ✓	подсобное помещение	20,8		20,8	-		
	-	25 ✓	водомерный узел	16,4	16,4		-		
	-	26 ✓	коридор	4,9		4,9	-		
	-	27 ✓	коридор	20,2		20,2	1,54		
	-	28 ✓	подсобное помещение	25,6		25,6	-		
	-	29 ✓	подсобное помещение	28,1		28,1	-		
	-	30 ✓	тамбур	2,9		2,9	2,43		
			<b>ИТОГО по 1-Н</b>	298,1	16,4	281,7			
2-Н									
учрежденческие									
	1	1	кабинет	8,6	8,6		4,3		
	-	2	кабинет	43,8	43,8		-		
	-	3	коридор	3,1		3,1	-		
	-	4	коридор	13,6		13,6	-		
	-	5	кабинет	29,6	29,6		-		
	-	6	кабинет	10,7	10,7		-		
	-	7 ✓	лестн. клетка	14,6		14,6	-		
	-	8 ✓	тамбур	4,1		4,1	-		
	-	9 ✓	кабинет	37,3	37,3		-		
	-	10 ✓	кабинет	53,2	53,2		-		
	-	11 ✓	лестн. клетка	17,3		17,3	-		
	2	11a ✓	лестн. клетка	17,6		17,6	3,4		
	1	12 ✓	склад	14,8	14,8		4,3		
	-	13 ✓	коридор	7,2		7,2	-		
	-	14 ✓	туалет	2,0		2,0	-		
	-	15 ✓	туалет	2,0		2,0	-		
	-	16 ✓	кабинет	15,1	15,1		-		
	-	17 ✓	шкаф	0,7		0,7	-		
	-	18 ✓	кабинет	85,5	85,5		-		
	-	19 ✓	кабинет	18,9	18,9		-		
	-	20 ✓	кабинет	14,6	14,6		-		

# ВЕДОМОСТЬ

К поэтажному плану строения

2

18.07.2005 277

Санкт-Петербург, Новгородская ул. д. 13 лит. "А"

	-	21	шкаф	0,7		0,7	-	
	-	22	кабинет	27,5	27,5		-	
	-	23	кабинет	35,0	35,0		-	
	-	24	шкаф	0,2		0,2	-	
	-	25	туалет	1,5		1,5	-	
			<b>ИТОГО по 2-Н</b>	479,2	394,6	84,6		
<b>3-Н</b>								
прочие								
	1	1✓	проходная	39,9	39,9		4,3	
	-	2✓	комната охраны	3,5	3,5		-	
	-	3✓	санузел	2,5		2,5	-	
	-	4✓	комната отдыха	4,9	4,9		-	
	-	5✓	комната охраны	12,3	12,3		-	
	-	6✓	тамбур	2,5		2,5	-	
	-	7✓	комната охраны	12,0	12,0		-	
	-	8✓	комната отдыха	7,3	7,3		-	
	-	9✓	пропускная	3,9	3,9		-	
	-	10✓	подсобное помещение	7,3		7,3	-	
	-	11✓	лестн. клетка	2,9		2,9	-	
			<b>ИТОГО по 3-Н</b>	99,0	83,8	15,2		
<b>4-Н</b>								
учрежденческие								
	1	1✓	лестн. клетка	12,5		12,5	3,9	
	2	2✓	коридор	5,1		5,1	4,35	
	-	3✓	кладовая	1,2		1,2	-	
	-	4✓	туалет	1,1		1,1	-	
	-	5✓	подсобное помещение	10,1		10,1	-	
	-	6✓	кабинет	24,4	24,4		-	
	-	7✓	лестн. клетка	13,4		13,4	3,9	
	4	7a✓	лестн. клетка	10,0		10,0	4,35	
	2	8✓	кабинет	15,0	15,0		-	
	-	9✓	кабинет	17,0	17,0		-	
	-	10✓	коридор	4,0		4,0	-	
	-	11✓	шкаф	0,5		0,5	-	
	-	12✓	кабинет	10,1	10,1		-	
	-	13✓	кабинет	9,0	9,0		-	
	-	14✓	коридор	6,1		6,1	-	
	-	15✓	кабинет	16,5	16,5		-	
	-	16✓	кабинет	18,4	18,4		-	
	-	17✓	кабинет	50,4	50,4		-	
	-	18✓	шкаф	0,4		0,4	-	
	-	19✓	кабинет	11,8	11,8		-	
	-	20✓	коридор	13,5		13,5	-	
	-	21✓	лестн. клетка	23,9		23,9	-	
	-	22✓	туалет	1,5		1,5	-	
	-	23✓	коридор	3,0		3,0	-	
	-	24✓	коридор	6,8		6,8	-	
	-	25✓	кабинет	19,3	19,3		-	
	-	26✓	шкаф	0,8		0,8	-	
	-	27✓	кабинет	14,6	14,6		3,3	
	-	28✓	кабинет	28,7	28,7		-	
	-	29✓	кабинет	15,6	15,6		-	
	-	30✓	лестн. клетка	7,8		7,8	-	
	-	31✓	коридор	19,6		19,6	-	
	-	32✓	кабинет	6,9	6,9		4,35	
	-	33✓	кабинет	9,5	9,5		3,3	
	-	34✓	кабинет	17,8	17,8		-	
	-	35✓	кабинет	10,0	10,0		-	
	-	36✓	коридор	14,8		14,8	3,4	
	-	37✓	кабинет	10,9	10,9		-	
	-	38✓	кабинет	21,4	21,4		-	

Санкт-Петербург, Новгородская ул. д. 13 лит. "А"

-	39	кабинет	20,2	20,2	-	-
-	40	шкаф	0,3		0,3	-
-	41	кабинет	26,9	26,9		-
-	42	кабинет	10,8	10,8		-
-	43	кабинет	19,0	19,0		-
-	44	коридор	13,0		13,0	-
-	45	шкаф	0,3		0,3	-
-	46	шкаф	0,3		0,3	-
-	47	шкаф	0,3		0,3	-
-	48	кабинет	27,8	27,8		-
-	49	кабинет	79,8	79,8		-
-	50	санузел	4,3		4,3	-
-	51	тамбур	3,1		3,1	-
-	52	коридор	3,4		3,4	-
-	53	кабинет	18,4	18,4		-
-	54	кабинет	15,6	15,6		-
-	55	кабинет	19,7	19,7		-
-	56	кабинет	18,8	18,8		-
-	57	коридор	17,5		17,5	-
-	58	лестн. клетка	23,2		23,2	-
-	59	коридор	19,6		19,6	-
-	60	кабинет	20,3	20,3		-
-	61	кабинет	17,3	17,3		-
-	62	кабинет	24,2	24,2		-
-	63	санузел	4,2		4,2	-
-	64	санузел	3,6		3,6	-
		<b>ИТОГО по 4-Н</b>	<b>895,3</b>	<b>646,1</b>	<b>249,2</b>	
<b>5-Н</b>						
складские						
1	1 ✓	лестн. клетка	11,1		11,1	3,9
-	2 ✓	ИТП	5,0		5,0	-
-	3 ✓	склад	48,4	48,4		-
-	4 ✓	туалет	4,4		4,4	-
-	5 ✓	склад	137,1	137,1		-
-	6 ✓	шкаф	0,5		0,5	-
-	7 ✓	склад	16,4	16,4		-
-	8 ✓	склад	17,7	17,7		-
-	9 ✓	склад	46,8	46,8		-
		<b>ИТОГО по 5-Н</b>	<b>287,4</b>	<b>266,4</b>	<b>21,0</b>	
<b>6-Н</b>						
складские						
1	1 ✓	склад	33,7	33,7		3,9
-	2 ✓	склад	17,1	17,1		-
-	3 ✓	склад	56,6	56,6		-
-	4 ✓	склад	9,2	9,2		-
-	5 ✓	лестн. клетка	17,1		17,1	-
		<b>ИТОГО по 6-Н</b>	<b>133,7</b>	<b>116,6</b>	<b>17,1</b>	
<b>7-Н</b>						
учрежденческие						
2	1 ✓	лестн. клетка	20,9		20,9	3,8
-	2 ✓	коридор	12,9		12,9	-
-	3 ✓	кабинет	11,0	11,0		-
-	4 ✓	кабинет	19,7	19,7		-
-	5 ✓	кабинет	17,9	17,9		-
-	6 ✓	кабинет	36,8	36,8		-
-	7 ✓	умывальная	5,1		5,1	-
-	8 ✓	туалет	7,5		7,5	-
		<b>ИТОГО по 7-Н</b>	<b>131,8</b>	<b>85,4</b>	<b>46,4</b>	
<b>8-Н</b>						
учрежденческие						

**ВЕДОМОСТЬ**  
К поэтажному плану строения

18.07.2005 279

Санкт-Петербург, Новгородская ул. д. 13 лит. "А"

	3	1	кабинет	12,2	12,2		3,4	
	-	2	кабинет	6,3	6,3		-	
	-	3	кабинет	15,7	15,7		-	
	-	4	кабинет	11,2	11,2		-	
	-	5	кабинет	17,9	17,9		-	
	-	6	кабинет	10,3	10,3		-	
	-	7	лестн. клетка	23,3		23,3	-	
	-	8	кабинет	13,0	13,0		-	
	-	9	кабинет	15,6	15,6		-	
	-	10	кабинет	18,5	18,5		-	
	-	11	кабинет	15,5	15,5		-	
	-	12	санузел	2,8		2,8	-	
	-	13	санузел	2,8		2,8	-	
	-	14	лестн. клетка	17,6		17,6	-	
	4	15	лестн. клетка	10,6		10,6	2,1	
	3	16	коридор	13,4		13,4	3,4	
	-	17	кабинет	25,7	25,7		-	
	-	18	коридор	2,7		2,7	-	
	-	19	кабинет	13,0	13,0		-	
	-	20	кабинет	12,7	12,7		-	
	-	21	коридор	3,9		3,9	-	
	-	22	кабинет	25,2	25,2		-	
	-	23	кабинет	15,6	15,6		-	
	-	24	коридор	7,8		7,8	-	
	-	25	коридор	5,2		5,2	-	
	-	26	кабинет	7,8	7,8		-	
	-	27	кабинет	17,8	17,8		-	
	-	28	кабинет	17,8	17,8		-	
	-	29	кабинет	20,4	20,4		-	
	-	30	кладовая	5,5		5,5	-	
	-	31	кабинет	22,6	22,6		-	
	-	32	кабинет	17,4	17,4		-	
	-	33	кабинет	24,6	24,6		-	
	-	34	санузел	2,9		2,9	-	
	-	35	коридор	16,9		16,9	-	
	-	36	коридор	6,6		6,6	-	
			<b>ИТОГО по 8-Н</b>	<b>478,8</b>	<b>356,8</b>	<b>122,0</b>		

**ВЕДОМОСТЬ**  
К поэтажному плану строения

18.07.2005<sup>280</sup>

Санкт-Петербург, Новгородская ул. д. 13 лит. "А"

По этажам

		Общая	Жилая	Нежилая	Вспом.
Этаж	<b>1</b>				
	прочие	111,6		83,8	27,8
	складские	421,1		383,0	38,1
	учрежденческие	474,1		394,6	79,5
	<b>По этажу</b>	<b>1006,8</b>	<b>0,0</b>	<b>861,4</b>	<b>145,4</b>
Этаж	<b>2</b>				
	учрежденческие	1022,2		731,5	290,7
	<b>По этажу</b>	<b>1022,2</b>	<b>0,0</b>	<b>731,5</b>	<b>290,7</b>
Этаж	<b>3</b>				
	учрежденческие	468,2		356,8	111,4
	<b>По этажу</b>	<b>468,2</b>	<b>0,0</b>	<b>356,8</b>	<b>111,4</b>
Этаж	<b>4</b>				
	учрежденческие	20,6			20,6
	<b>По этажу</b>	<b>20,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>20,6</b>
Этаж	<b>подвал</b>				
	прочие	285,5		16,4	269,1
	<b>По этажу</b>	<b>285,5</b>	<b>0,0</b>	<b>16,4</b>	<b>269,1</b>
<b>ПО ДОМУ</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>2803,3</b>	<b>0,0</b>	<b>1966,1</b>	<b>837,2</b>

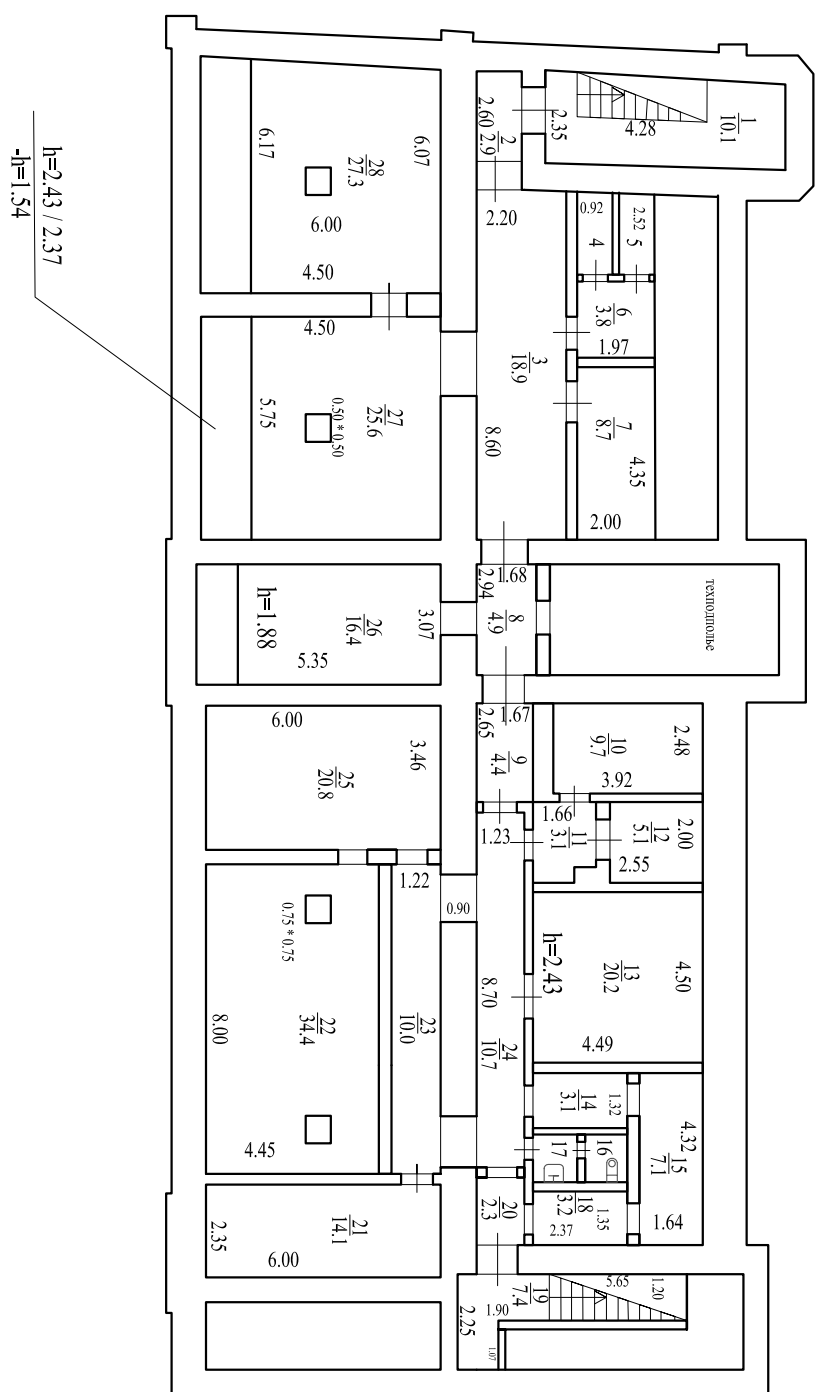
Исполнитель Савушкин Р.К. Р.К.Енукидзе

Руководитель группы Т.И. Т.И.Белогурова

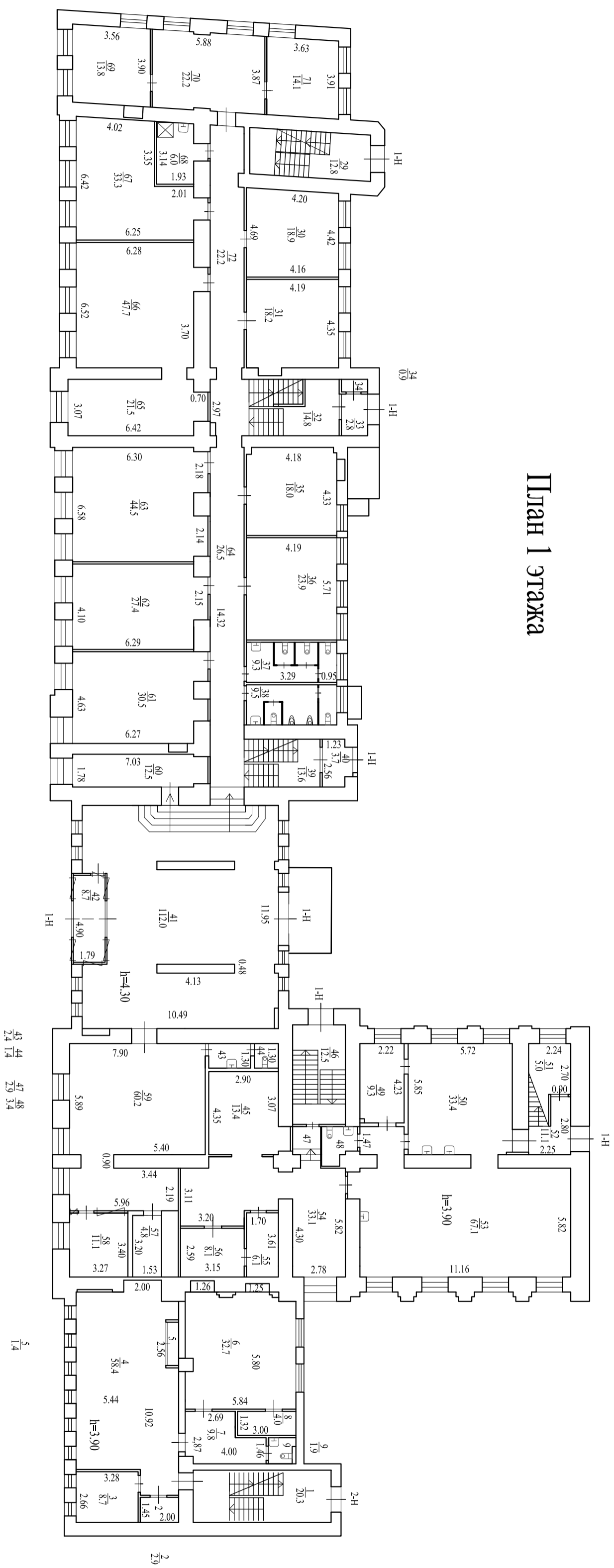


# План подвала

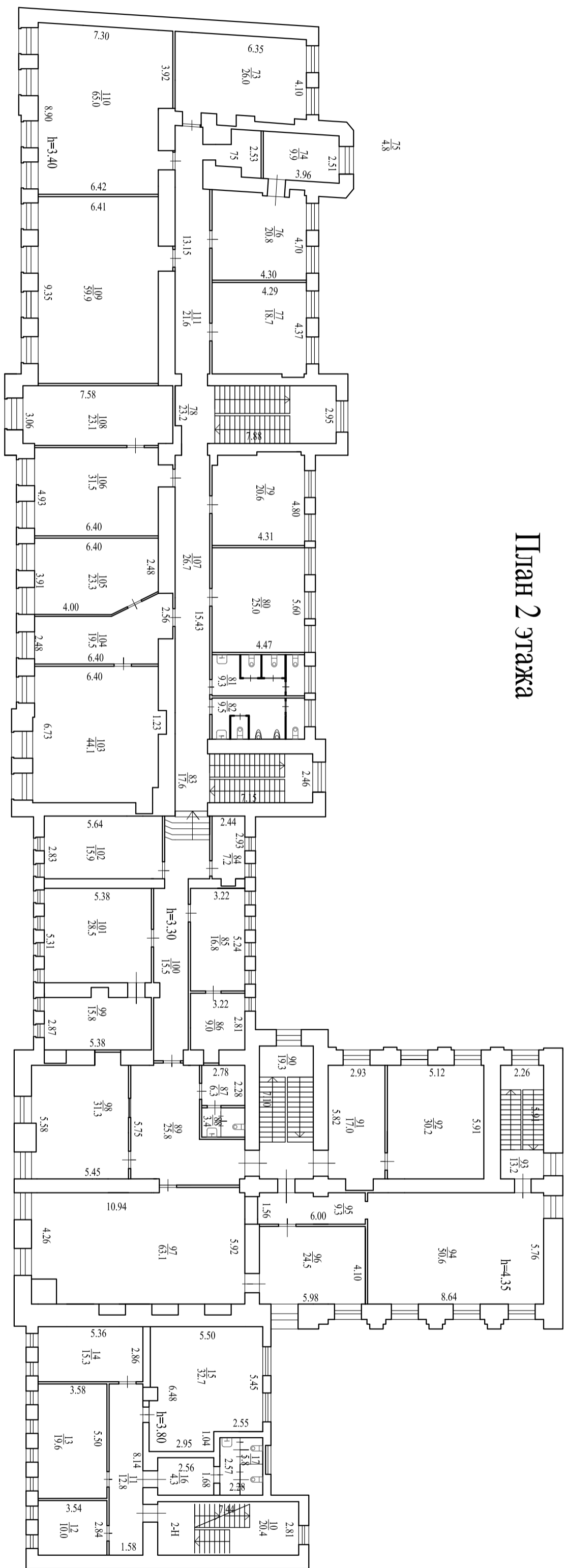
H=2.73

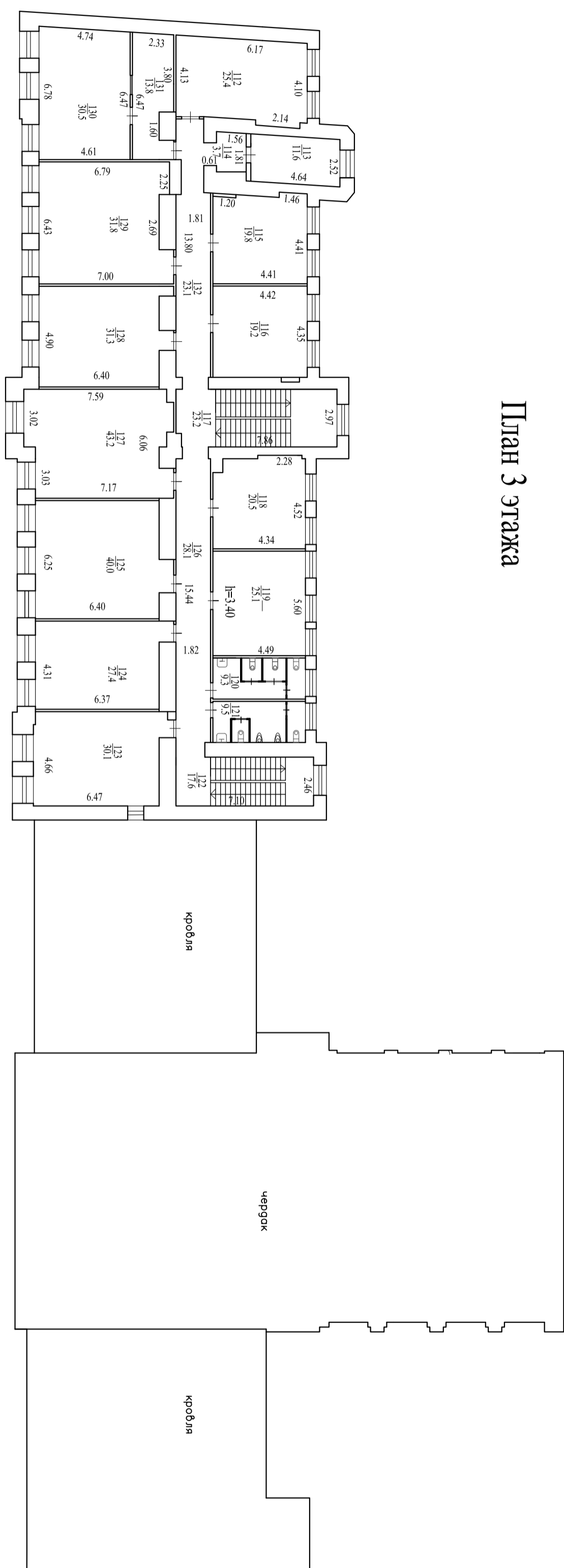


План 1 этажа



### План 2 этажа





План 3 этажа

Филиал Государственного учреждения  
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"  
Проектно-инвентаризационное бюро Курортного района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание       нежилое      

по адресу:

*Санкт-Петербург*

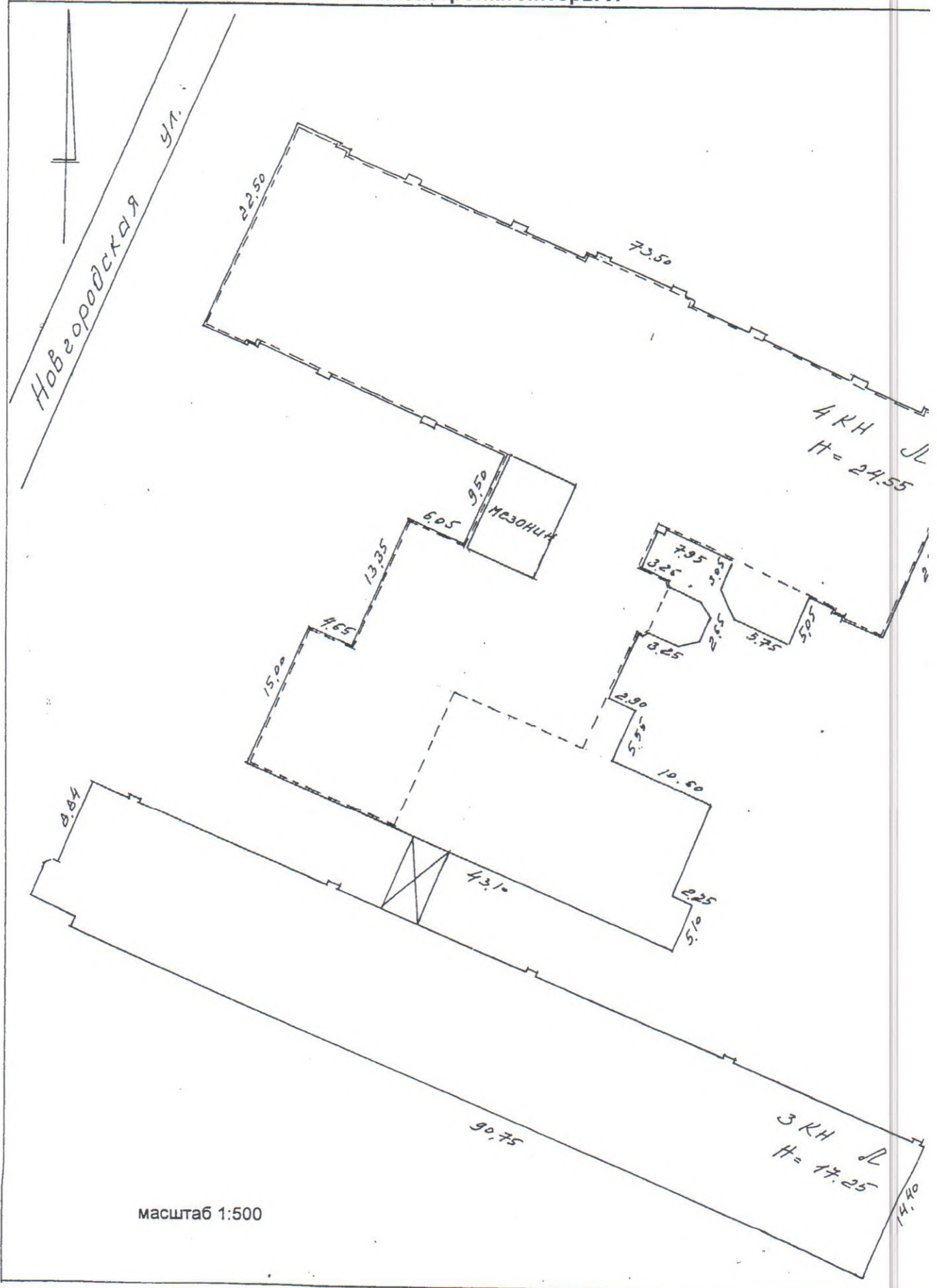
ул.       Новгородская       д.       13       лит.       Л      

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № \_\_\_\_\_

Составлен по состоянию на  
27.06.2005г.

План застройки литеры Л



## I. Регистрация права собственности

(реестровый № )

Фонд \_\_\_\_\_ ведомственный

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свед. правительности записи
19.07.05г.		В соответствии с приказом начальника ГУИОН от 06.10.97г. №145 данный раздел технического паспорта не заполняется.		

## II. Экспликация земельного участка (кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по докум.	фактически	застроенная*Л*	замошенная	озелененная	прочая		
		4154					

## III. Благоустройство здания (кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты (шт)		Общая площадь	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
14001,4	14001,4	14001,4				14001,4					14001,4		1шт.	14001,4	9697,8	4303,6		

#### IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование производственный корпус

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
Л	<i>основная часть 1 этажа</i>	$21,16*73,5+9,5*16,6+13,35*24,8+15,0*43,1+5,1*2,4+0,6*6,0+(6,0+5,0)/2*0,4+4,67*0,67*2+4,74*0,65*2$	2721,0	5,40	14693
	<i>основная часть 1 этажа</i>	$5,05*5,75+(5,05+3,05)/2*8,4$	63,1	4,75/4,45	290
	<i>основная часть 1 этажа</i>	$(3,25+3,15)*5,0+(5,0+2,65)/2*1,6$	38,1	4,50	171
	<i>основная часть 1 этажа</i>	5,55*2,90	16,1	2,25	36
	<i>основная часть 1 этажа</i>	5,10*2,25	11,5	2,80/2,05	28
	<i>основная часть 2 этажа</i>	$2721,0-24,8*15,0-3,4*2,4+0,8*11,7$	2350,2	6,55	15394
	<i>основная часть 3 этажа</i>	$2721,0-27,8*15,0+0,8*14,0$	2315,2	5,60	12965
	<i>основная часть 4 этажа</i>	$21,16*73,5+4,67*0,67*2+4,74*0,65*2$	1567,7	7,0/6,45	10543
	<i>основная часть 4 этажа</i>	$9,5*16,6+13,35*24,8+5,1*2,4+0,6*6,0+(6,0+5,0)/2*0,4$	506,8	7,00	3548
	<i>мезонин</i>	11,4*9,0	102,6	5,50/4,95	536
	<i>подвал</i>	$2721,0-27,8*15,0+0,8*14,0$	2315,2	3,25	7524
	<i>переход</i>	22,0*3,60	79,2	2,95	234
	<i>основная часть 3-х эт.</i>	$90,75*14,4-4,91*1,05-1,15*8,84-0,4*0,4/2$	1291,4	17,25	22277
	<i>выступы</i>	$1,63*0,53*2+1,64*0,55+1,61*0,55+1,6*0,53+1,61*0,53+0,5*0,5+0,55*0,84*2+0,53*0,82*2+0,81*0,53*2+0,38*0,68+1,59*1,0+1,0*0,55*5$	12,7		
		<b>Итого:</b>	4153,9	/15973,6	88239
		<b>Площадь застройки по участку:</b>	4153,9		



## VI. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера **Л**      Год постройки **до 1917г.**      Число этажей **4(1-3-4), кроме того мезонин, подвал**

Группа капитальности **I**      Вид внутренней отделки **простой**

Ъем  
б.м.)

693

90

71

36

28

394

965

543

548

36

524

34

277

239

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8)/100	Текущ. измен.	
									10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	неравномерная осадка, трещины, выпадение отд.-х камней размыв. грунт. водами	23		23	50	11,50		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные с расшивкой швов	выветривание раствора между швами, сколы, трещины	15		15	45	6,75		
	б) перегородки	кирпичные частично деревянные	в местах сопряжений трещины							
3	Перекрытия	чердачное	металлические балки с бетонным заполнением	20		20	40	8,00		
		междуэтаж- ное	металлические балки с бетонным заполнением							
		надпод- вальное	металлические балки с бетонным заполнением							
4	Крыша	железная по деревянной обрешетке	требуется ремонт с выборочной заменой обрешетки и кровли	2		2	55	1,10		
5	Полы	цементные, плиты из мраморной крошки	выбоины, трещины, сколы	8		8	50	4,00		
6	Проемы	ОКОННЫЕ	двойной переплет, створные	местами утрачена краска, щели и гниль в переплетах	4		4	50	2,00	
		дверные	простые	провисание полотен, щели, местами утрачена краска						
7	Внутренняя отделка	окраска по штукатурке, побелка потолков	требуется косметический ремонт	5		5	45	2,25		
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление	от ТЭЦ	сантех приборы покрыты	20	20,00	40	8,00		
		водопровод	центральный	ржавчиной, запорная арма -						
		канализация	центральная	тура неплотна, требуется						
		гор. водоснаб.	центральный	ремонт сантех приборов						
		ванны								
		электроосвещ.	открытая проводка							
		радио	открытая проводка							
		телефон	открытая проводка							
		вентиляция	приточно-вытяжная							
		лифты	1 шт. (грузовой)							
9	Прочие работы	лестница бетонная, крыльцо - бетонное	ступени выношены по ходовой части, выбоины	3		3	50	1,50		
ИТОГО				100	x	100,00	x	45,10	x	

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = **45** %

## VII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Число этажей							Текущ. измен.	
				Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц. удельного веса конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к старению (гр. 7 x	Износ в проц.				
								ы	к стро ению			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты											
2	а) стены и их наружная отделка											
	б) перегородки											
3	Перекрытия	чердачное										
		междуэтаж- ное										
		надпод- вальное										
4	Крыша											
5	Полы											
6	Проемы	оконные										
		дверные										
7	Внутренняя отделка											
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление										
		водопровод										
		канализация										
		гор. водоснаб.										
		ванны										
		электроосвещ.										
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
		лифты										
9	Прочие работы											
ИТОГО				100	x	0,00	x	0,00	x			

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = %

### VIII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ измен. в проц. к строению	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x 9)	Текущ. измен.	
										Износ в проц.	
										б	к строению
11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	Фундаменты									
	2	а) стены и их наружная отделка									
		б) перегородки									
	3	Перекрытия									
		чердачное									
		междуэтажное									
		надподвальное									
	4	Крыша									
	5	Полы									
	6	Проемы									
		оконные									
		дверные									
	7	Внутренняя отделка									
	8	Санитарно- и электротехн. Устройства									
		отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
	9	Прочие работы									
	ИТОГО				100	x	0,00	x	0,00	x	

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = %

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
<b>ИТОГО:</b>		100	x		<b>ИТОГО:</b>	100	x	
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
<b>ИТОГО:</b>		100	x		<b>ИТОГО:</b>	100	x	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
						удельный вес	группу капитальн.	климатич. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Л	осн. часть	7	366	куб.м	30,7	1,00							30,70	80715	2477951	45	1362873
	В ценах 2005г. К=81,17													2477951			1362873
														201135242			110624401

**XI. Техническое описание служебных построек**

Уд. вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками							
	Фундаменты															
	Стены и перегородки															
	Перекрытия															
	Крыша															
	Полы															
	Проемы															
	Отделоч. работы															
	Электроосвещение															
	Прочие работы															
	<b>ИТОГО:</b>		100	x		<b>ИТОГО:</b>	100	x								
	Формулы для подсчета площади, объема															
Уд. вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками							
	Фундаменты															
	Стены и перегородки															
	Перекрытия															
	Крыша															
	Полы															
	Проемы															
	Отделоч. работы															
	Электроосвещение															
	Прочие работы															
	<b>ИТОГО:</b>		100	x		<b>ИТОГО:</b>	100	x								
	Формулы для подсчета площади, объема															
Действит. стоимость (руб.)	Литер по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
							удельный вес	климатич. район								
8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
62873																
2873																
01																

**XII. Исчисление стоимости служебных построек**

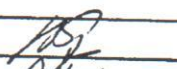
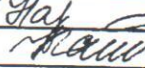
Действит. стоимость (руб.)	Литер по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
							удельный вес	климатич. район								
8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
62873																
01																

## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит.стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
			Длина (м)	ширина высота (м)									

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	2 477 951	1 362 873					2 477 951	1 362 873
2005	201135242	110624401					201135242	110624401

Работу выполнил		19.07.2005г.
Инвентаризатор		Ким О.В.
Руководитель группы		Нарышкина Т.П.
Начальник бюро		Камрук Т.В.

Прош. то, пронумерованно  
 скреплен.          аты 6 сто  
 «29» 07 2003 года.  
 Начальник филиала ЮУ П. И. С.  
 ПИБ Курортного района  
 СОРОДСКИЙ АМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННЫЙ КАБИНЕТ



# ВЕДОМОСТЬ

К поэтажному плану строения

19.07.2005

Санкт-Петербург, Новгородская ул. д. 13 лит. "Л"

№ Пом.	Этаж	№	Назначение	Площадь		по внутр. обмеру		Высота	Прим
				Общая (м.кв.)	Основная (м.кв.)	Вспом. (м.кв.)	(м.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1-Н									
производственное									
	1	1 ✓	лестн. клетка	22,4		22,4	5,5		
	-	2	кладовая	7,6		7,6	-		
	-	3	туалет	7,8		7,8	-		
	-	4	туалет	13,9		13,9	-		
	-	5	тамбур	2,3		2,3	-		
	-	6	цех	17,0	17,0		-		
	-	7	цех	55,6	55,6		-		
	-	8	цех	56,1	56,1		-		
	-	9	кабинет	17,4	17,4		-		
	-	10	цех	47,7	47,7		-		
	-	11	цех	341,3	341,3		-		
	-	12	цех	19,2	19,2		-		
	-	13	цех	23,6	23,6		-		
	-	14	цех	23,8	23,8		-		
	-	15	цех	22,7	22,7		-		
	-	16	коридор	7,7		7,7	-		
	-	17	коридор	31,7		31,7	-		
	-	18	цех	32,5	32,5		-		
	-	19	цех	47,5	47,5		-		
	-	20	кабинет	14,0	14,0		-		
	-	21	цех	237,6	237,6		-		
	-	22 ✓	лифт	6,6		6,6	-		
	-	23 ✓	тамбур	3,6		3,6	-		
	-	24 ✓	лестн. клетка	22,4		22,4	-		
	-	25	кладовая	6,6		6,6	-		
	-	26	цех	23,6	23,6		-		
	-	27	цех	32,5	32,5		-		
	-	28	кабинет	10,6	10,6		-		
	-	29	склад	15,8	15,8		-		
	-	30	цех	127,8	127,8		-		
	-	31	коридор	33,4		33,4	-		
	-	32	коридор	36,4		36,4	-		
	-	33	цех	32,3	32,3		-		
	-	34	лестн. клетка	41,7		41,7	-		
	-	35	коридор	31,7		31,7	-		
	-	36	цех	164,4	164,4		-		
	-	37	цех	30,5	30,5		-		
	-	38	цех	82,7	82,7		-		
	-	39	цех	144,6	144,6		-		
	-	40	кладовая	12,6		12,6	-		
	-	41	кладовая	11,3		11,3	-		
	-	42	кладовая	10,9		10,9	-		
	-	43	тамбур	1,1		1,1	-		
	-	44	душевая	2,5		2,5	-		
	-	45	туалет	1,1		1,1	-		
	антресоль	46 ✓	венткамера	51,6		51,6	-		
	-	47	раздевалка	13,9		13,9	-		
	-	48	кабинет	12,6	12,6		-		
	1	49	коридор	3,2		3,2	-		
	-	50	коридор	44,9		44,9	-		
	-	51	коридор	21,0		21,0	-		
	-	52	раздевалка	20,5		20,5	-		
	-	53	цех	35,5	35,5		-		
	-	54	коридор	2,8		2,8	-		
	-	55	коридор	3,4		3,4	-		



# ВЕДОМОСТЬ

К поэтажному плану строения

19.07.2005 297

Санкт-Петербург, Новгородская ул. д. 13 лит. "Л"

-	56	кладовая	3,5		3,5	-
-	57	кладовая	2,8		2,8	-
-	58	кладовая	4,5		4,5	-
-	59	коридор	6,7		6,7	-
-	60	коридор	3,5		3,5	-
-	61	кладовая	6,6		6,6	-
-	62	цех	88,5	88,5		-
-	63	коридор	36,2		36,2	-
-	64	душевая	1,9		1,9	-
-	65	умывальная	2,8		2,8	-
-	66	туалет	1,5		1,5	-
антресоль	67	коридор	39,0		39,0	-
-	68	коридор	6,4		6,4	-
-	69 ✓	кладовая	6,0 ✓		6,0	-
-	70	кабинет	7,8	7,8		-
-	+ 71 ✓	шкаф	0,3		0,3	-
-	- 72 ✓	шкаф	0,4		0,4	-
-	73	кабинет	19,4	19,4		-
-	74 ✓	кладовая	15,5		15,5	-
-	75 ✓	кладовая	19,3		19,3	-
-	76 ✓	кладовая	10,8		10,8	-
-	77 ✓	коридор	14,0		14,0	-
-	78 ✓	венткамера	28,4		28,4	-
-	79 ✓	коридор	5,4		5,4	-
-	80 ✓	венткамера	10,9		10,9	-
-	81 ✓	теплоцентр	47,3		47,3	-
		<b>ИТОГО по 1-Н</b>	<b>2534,9</b>	<b>1784,6</b>	<b>750,3</b>	
<b>2-Н</b>						
производственное						
1	1 ✓	очистные	64,5		64,5	5,5
-	2 ✓	кладовая	1,7		1,7	-
антресоль	3 ✓	лаборатория	59,4	59,4		-
-	4 ✓	лаборатория	42,1	42,1		-
		<b>ИТОГО по 2-Н</b>	<b>167,7</b>	<b>101,5</b>	<b>66,2</b>	
<b>3-Н</b>						
производственное						
1	1 ✓	подсобное помещение	14,0		14,0	5,5
		<b>ИТОГО по 3-Н</b>	<b>14,0</b>	<b>0,0</b>	<b>14,0</b>	
<b>4-Н</b>						
производственное						
1	1 ✓	подсобное помещение	17,7		17,7	5,5
		<b>ИТОГО по 4-Н</b>	<b>17,7</b>	<b>0,0</b>	<b>17,7</b>	
<b>5-Н</b>						
производственное						
1	1	лестн. клетка	24,9		24,9	6,1
-	2	лифт	4,8		4,8	-
-	3	туалет	6,6		6,6	-
-	4	цех	211,8	211,8		-
-	5	цех	231,9	231,9		-
-	6	кабинет	22,5	22,5		-
-	7	кладовая	11,3		11,3	-
антресоль	8	кладовая	33,2		33,2	-
-	9	кладовая	20,3		20,3	-
1	10	тамбур	6,1		6,1	-
-	11	цех	223,0 -10	223,0 -10		-
-	12	кабинет	18,0	18,0		-
-	13	раздевалка	16,7		16,7	-
антресоль	14	лаборатория	29,2	29,2		-
1	15	цех	265,8	265,8		-
-	16	лестн. клетка	24,7		24,7	-
-	17	венткамера	2,2		2,2	-
-	18	туалет	6,0		6,0	-

\* На теплоу. 10м<sup>2</sup>

# ВЕДОМОСТЬ

К поэтажному плану строения

19.07.2005 <sup>298</sup>

Санкт-Петербург, Новгородская ул. д. 13 лит. "Л"

	-	19	кладовая	6,0		6,0	-	
			<b>ИТОГО по 5-Н</b>	1165,0	1002,2	162,8		
6-Н								
производственное								
	2	1✓	лестн. клетка	24,3		24,3	6,1	
	-	2	туалет	18,9		18,9	-	
	-	3	комната отдыха	15,7	15,7		-	
	-	4	раздевалка	8,5		8,5	-	
	-	5	коридор	22,5		22,5	-	
	-	6	цех	485,5	485,5		-	
	-	7	цех	577,3	577,3		-	
	-	8	цех	19,3	19,3		-	
	-	9	кладовая	24,2	24,2		-	
	-	9а	кладовая	5,3		5,3	-	
	-	10	упаковочная	28,9	28,9		-	
	-	11	коридор	33,0		33,0	-	
	-	12✓	лестн. клетка	23,3		23,3	-	
	-	13	кладовая	7,4		7,4	-	
	-	14	туалет	25,6		25,6	-	
	-	15	раздевалка	26,4		26,4	-	
	-	16	кабинет	32,8	32,8		-	
	-	17	лестн. клетка	41,7		41,7	-	
	-	18	коридор	31,9		31,9	-	
	-	19	цех	26,5	26,5		-	
	-	20	цех	15,1	15,1		-	
	-	21	цех	49,4	49,4		-	
	-	22	цех	81,6	81,6		-	
	антресоль	23	раздевалка	15,5		15,5	-	
	2	24	коридор	30,3		30,3	-	
	-	25	цех	68,8	68,8		-	
	антресоль	26	раздевалка	45,0		45,0	-	
	2	27	кладовая	33,9	33,9		-	
	-	28	коридор	3,3		3,3	-	
	-	29	кабинет	8,2	8,2		-	
	-	30	кабинет	38,2	38,2		-	
	-	31	цех	138,7	138,7		-	
	-	32	коридор	4,9		4,9	-	
	-	33	коридор	4,8		4,8	-	
	-	34	подсобное помещение	20,0		20,0	-	
	-	35	коридор	58,6		58,6	-	
	-	36	лестн. клетка	29,2		29,2	5,2	
	-	37	туалет	7,1		7,1	-	
	-	38	туалет	4,2		4,2	-	
	-	39	коридор	2,4		2,4	-	
	-	40	гамбур	3,1		3,1	-	
	-	41	цех	250,2	250,2		-	
	нет	антресоль	42✓	раздевалка	16,0		16,0	-
	нет	-	43✓	раздевалка	39,6		39,6	-
	2	44	кладовая	11,0	11,0		-	
	-	45	кабинет	13,0	13,0		-	
	-	46	цех	10,0	10,0		-	
	-	47	цех	237,1	237,1		-	
	-	48	цех	10,9	10,9		-	
	-	49	кабинет	14,4	14,4		-	
	-	50	кладовая	4,7		4,7	-	
	-	51	кладовая	34,4	34,4		-	
	-	52	упаковочная	34,3	34,3		-	
	-	53	ОТК	59,5	59,5		-	
	-	54	коридор	115,7		115,7	-	
	-	55	кабинет	20,2	20,2		-	
	-	56	кладовая	25,0	25,0		-	
	-	57	коридор	58,0		58,0	-	

4 кота ✓

19.07.2005 299

Санкт-Петербург, Новгородская ул. д. 13 лит. "Л"

	-	58	цех	126,4	126,4		-	
	-	59 ✓	лестн. клетка	24,9		24,9	-	
	-	60 ✓	венткамера	6,5		6,5	-	
	-	61	туалет	6,6		6,6	-	
	-	62	кладовая	5,7		5,7	-	
	-	63	кладовая	5,8		5,8	-	
	КС	антресоль	64 ✓	цех	37,7	37,7		-
				<b>ИТОГО по 6-Н</b>	3308,9	2528,2	780,7	
7-Н								
производственное								
	3	1	лестн. клетка	43,8		43,8	5,35	
	-	2	склад	44,8	44,8		-	
	-	3	цех	17,5	17,5		-	
	-	4	коридор	11,1		11,1	-	
	-	5	кладовая	9,9		9,9	-	
	-	6	цех	26,1	26,1		-	
	-	7	кладовая	28,6	28,6		-	
	-	8	цех	149,3	149,3		3,75	
	-	9	цех	39,2	39,2		-	
	-	10	упаковочная	27,4	27,4		5,35	
	-	11	коридор	69,2		69,2	-	
	-	12	цех	22,3	22,3		-	
	-	13	коридор	18,8		18,8	-	
	-	14	коридор	30,3		30,3	-	
	-	15	цех	41,9	41,9		-	
	-	16 ✓	спецпомещение	5,8		5,8	-	
	-	17	цех	636,4	636,4		-	
	-	18	цех	42,4	42,4		-	
	-	19	кабинет	15,1	15,1		-	
	-	20	туалет	9,1		9,1	-	
	-	21 ✓	венткамера	9,2		9,2	-	
	-	22 ✓	лестн. клетка	25,1		25,1	-	
	-	23	цех	32,2	32,2		-	
	-	24	цех	105,7	105,7		-	
	-	25	ОГК	41,1	41,1		-	
	-	26	цех	41,6	41,6		-	
	-	27	цех	65,7	65,7		-	
	-	28	раздевалка	55,3		55,3	-	
	-	29 ✓	лестн. клетка	25,8		25,8	-	
	-	30	кладовая	7,5		7,5	-	
	-	31	умывальная	11,3		11,3	-	
	-	32	туалет	14,1		14,1	-	
	-	33	цех	21,9	21,9		-	
	-	34	кладовая	31,1	31,1		-	
	-	35	цех	42,0	42,0		-	
	-	36	цех	65,3	65,3		-	
	-	37	кабинет	27,4	27,4		-	
	-	38	кабинет	32,6	32,6		-	
				<b>ИТОГО по 7-Н</b>	1943,9	1597,6	346,3	
8-Н								
производственное								
	3	1 ✓	лестн. клетка	14,3		14,3	5,2	
	-	2 ✓	венткамера	12,4		12,4	-	
	-	3 ✓	ГСМ	5,3		5,3	-	
	-	4 ✓	кладовая	10,9		10,9	-	
	-	5 ✓	кладовая	18,1		18,1	-	
	-	6 ✓	коридор	51,4		51,4	-	
	-	7 ✓	цех	113,0	113,0		-	
	-	8 ✓	цех	31,5	31,5		-	
		антресоль	9 ✓	коридор	8,4		8,4	-
	-	10 ✓	раздевалка	5,7		5,7	-	
	-	11 ✓	раздевалка	16,0		16,0	-	

Санкт-Петербург, Новгородская ул. д. 13 лит. "Л"

-	12	✓	раздевалка	11,5		11,5	-	
3	13	✓	кладовая	3,5		3,5	-	
-	14	✓	кладовая	15,6		15,6	-	
-	15	✓	кладовая	6,4		6,4	-	
-	16	✓	кладовая	35,5		35,5	-	
-	17	✓	коридор	43,3		43,3	-	
-	18	✓	кабинет	7,1	7,1		-	
-	19	✓	цех	39,2	39,2		-	
-	20	✓	цех	30,8	30,8		-	
-	21	✓	кабинет	26,8	26,8		-	
-	22	✓	ОТК	36,2	36,2		-	
-	23	✓	цех	58,8	58,8		-	
-	24	✓	упаковочная	14,1	14,1		-	
-	25	✓	кабинет	17,0	17,0		-	
-	26	✓	кладовая	27,2		27,2	-	
-	27	✓	кабинет	12,5	12,5		-	
-	28	✓	цех	142,9	142,9		-	
-	29	✓	цех	277,2	277,2		-	
-	30	✓	лестн. клетка	17,4		17,4	-	
-	31	✓	кладовая	2,4		2,4	-	
-	32	✓	туалет	4,4		4,4	-	
-	33	✓	туалет	7,1		7,1	-	
			<b>ИТОГО по 8-Н</b>	<b>1123,9</b>	<b>807,1</b>	<b>316,8</b>		
9-Н								
производственное								
4	1	✓	лестн. клетка	23,2		23,2	6,75	
-	2	✓	цех	164,1	164,1		-	
-	3	✓	цех	116,8	116,8		-	
-	4	✓	коридор	36,4		36,4	2,85	
-	5	✓	мастерская	25,6	25,6		-	
-	6	✓	кладовая	7,5		7,5	-	
-	7	✓	коридор	174,8		174,8	6,75	
-	8	✓	цех	183,5	183,5		-	
-	9	✓	кладовая	2,7		2,7	-	
-	10	✓	кладовая	1,5		1,5	-	
-	11	✓	цех	59,2	59,2		-	
-	12	✓	туалет	13,0		13,0	2,9	
-	13	✓	коридор	15,4		15,4	-	
-	14	✓	тамбур	6,0		6,0	-	
-	15	✓	лестн. клетка	25,8		25,8	-	
-	16	✓	мастерская	36,8	36,8		6,75	
-	17	✓	мастерская	25,5	25,5		-	
-	18	✓	мастерская	25,6	25,6		-	
-	19	✓	мастерская	18,6	18,6		3,25	
антресоль	20	✓	мастерская	33,5	33,5		3,1	
-	21	✓	столовая	32,4		32,4	-	
4	22	✓	мастерская	45,8	45,8		3,25	
-	23	✓	кабинет	21,5	21,5		-	
-	24	✓	кабинет	10,3	10,3		6,75	
-	25	✓	кладовая	2,0		2,0	-	
-	26	✓	цех	249,1	249,1		-	
-	27	✓	кабинет	12,2	12,2		-	
-	28	✓	кабинет	14,7	14,7		-	
-	29	✓	мастерская	18,5	18,5		-	
-	30	✓	мастерская	84,1	84,1		-	
-	31	✓	спецпомещение	6,0		6,0	-	
-	32	✓	лестн. клетка	25,8		25,8	2,9	
-	33	✓	кладовая	4,9		4,9	-	
-	34	✓	умывальная	16,2		16,2	-	
-	35	✓	туалет	13,1		13,1	-	
-	36	✓	цех	142,5	142,5		6,75	
-	37	✓	мастерская	33,3	33,3		-	

19.07.2005

Санкт-Петербург, Новгородская ул. д. 13 лит. "Л"

	-	38 ✓	мастерская	47.7	47.7		-	
	-	39 ✓	мастерская	32.6	32.6		-	
			<b>ИТОГО по 9-Н</b>	1808.2	1401.5	406.7		
10-Н								
производственное								
	антресоль	1 ✓	лестн. клетка	15.9		15.9	3.65	
	-	2 ✓	мастерская	7.4	7.4		-	
	-	3 ✓	мастерская	47.0	47.0		-	
			<b>ИТОГО по 10-Н</b>	70.3	54.4	15.9		
11-Н								
производственное								
	мезонин	1 ✓	мастерская	65.5	65.5		5.25	
	-	2 ✓	лестница	5.1		5.1	-	
			<b>ИТОГО по 11-Н</b>	70.6	65.5	5.1		
12-Н								
производственное								
	подвал	1 ✓	лестн. клетка	25.7		25.7	3.0	
	-	2 ✓	кладовая	1.9		1.9	-	
	-	3 ✓	кладовая	3.7		3.7	-	
	-	4 ✓	насосная	36.3		36.3	-	
	-	5 ✓	подсобное помещение	20.4		20.4	-	
	-	6 ✓	подсобное помещение	14.8		14.8	-	
	-	7 ✓	коридор	8.4		8.4	-	
	-	8 ✓	кладовая	2.0		2.0	-	
	-	9 ✓	кладовая	3.7		3.7	-	
	-	10 ✓	душевая	6.8		6.8	-	
	-	11 ✓	раздевалка	34.5		34.5	-	
	-	12 ✓	коридор	35.6		35.6	2.2	
	-	13 ✓	мастерская	61.4	61.4		3.0	
	-	14 ✓	кладовая	13.7		13.7	-	
	-	15 ✓	мастерская	93.7	93.7		-	
	-	16 ✓	мастерская	65.0	18,3	65.0	-	
	-	16а ✓	кладовая	17.2	18,3		-	
	-	17 ✓	кладовая	17.2		17.2	-	
	-	18 ✓	коридор	66.6		66.6	-	
	-	19 ✓	коридор	485.0		485.0	-	
	-	20 ✓	подсобное помещение	63.0		63.0	-	
	-	21 ✓	подсобное помещение	31.2		31.2	-	
	-	22 ✓	туалет	7.7		7.7	-	
	-	23 ✓	туалет	6.1		6.1	-	
	-	24 ✓	подсобное помещение	30.4		30.4	-	
	-	25 ✓	лестн. клетка	7.4		7.4	-	
	-	26 ✓	кладовая	10.0		10.0	-	
	-	27 ✓	кладовая	40.2		40.2	-	
	-	28 ✓	теплоцентр	68.6		68.6	-	
	-	29 ✓	коридор	15.3		15.3	-	
	-	30 ✓	мастерская	26.7	26.7		-	
	-	31 ✓	мастерская	52.0	52.0		-	
	-	32 ✓	мастерская	56.4	56.4		-	
	-	33 ✓	подсобное помещение	12.7		12.7	-	
	-	34 ✓	кладовая	14.1		14.1	-	
	-	35 ✓	кладовая	48.3		48.3	-	
	-	36 ✓	кладовая	10.0		10.0	-	
	-	37 ✓	лестн. клетка	7.4		7.4	-	
	-	38 ✓	тамбур	6.5		6.5	-	
	-	39 ✓	кладовая	11.6		11.6	-	
	-	40 ✓	кладовая	13.9		13.9	-	
	-	41 ✓	кладовая	44.9		44.9	-	
	-	42 ✓	кладовая	3.9		3.9	-	
	-	43 ✓	подсобное помещение	35.8		35.8	-	
	-	44 ✓	подсобное помещение	49.2		49.2	-	
	-	45 ✓	кладовая	17.0		17.0	-	
	-	46 ✓	подсобное помещение	60.5		60.5	-	

**ВЕДОМОСТЬ**  
К поэтажному плану строения

19.07.2005 302


Санкт-Петербург, Новгородская ул. д. 13 лит. "Л"

-	47 ~	подсобное помещение	29,1		29,1	-	
		<b>ИТОГО по 12-Н</b>	1776,3	355,2	1421,1		

По этажам

Этаж		Общая	Жилая	Нежилая	Вспом.
Этаж	<b>1</b>				
	производственное	3406,1		2717,8	688,3
	<b>По этажу</b>	<b>3406,1</b>	<b>0,0</b>	<b>2717,8</b>	<b>688,3</b>
Этаж	<b>2</b>				
	производственное	3155,1		2490,5	664,6
	<b>По этажу</b>	<b>3155,1</b>	<b>0,0</b>	<b>2490,5</b>	<b>664,6</b>
Этаж	<b>3</b>				
	производственное	3026,2		2404,7	621,5
	<b>По этажу</b>	<b>3026,2</b>	<b>0,0</b>	<b>2404,7</b>	<b>621,5</b>
Этаж	<b>4</b>				
	производственное	1742,3		1368,0	374,3
	<b>По этажу</b>	<b>1742,3</b>	<b>0,0</b>	<b>1368,0</b>	<b>374,3</b>
Этаж	<b>антресоль</b>				
	производственное	824,8		296,1	528,7
	<b>По этажу</b>	<b>824,8</b>	<b>0,0</b>	<b>296,1</b>	<b>528,7</b>
Этаж	<b>мезонин</b>				
	производственное	70,6		65,5	5,1
	<b>По этажу</b>	<b>70,6</b>	<b>0,0</b>	<b>65,5</b>	<b>5,1</b>
Этаж	<b>подвал</b>				
	производственное	1776,3		355,2	1421,1
	<b>По этажу</b>	<b>1776,3</b>	<b>0,0</b>	<b>355,2</b>	<b>1421,1</b>
<b>ПО ДОМУ</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>14001,4</b>	<b>0,0</b>	<b>9697,8</b>	<b>4303,6</b>


Исполнитель



О.В.Ким

19.07.2005 г.

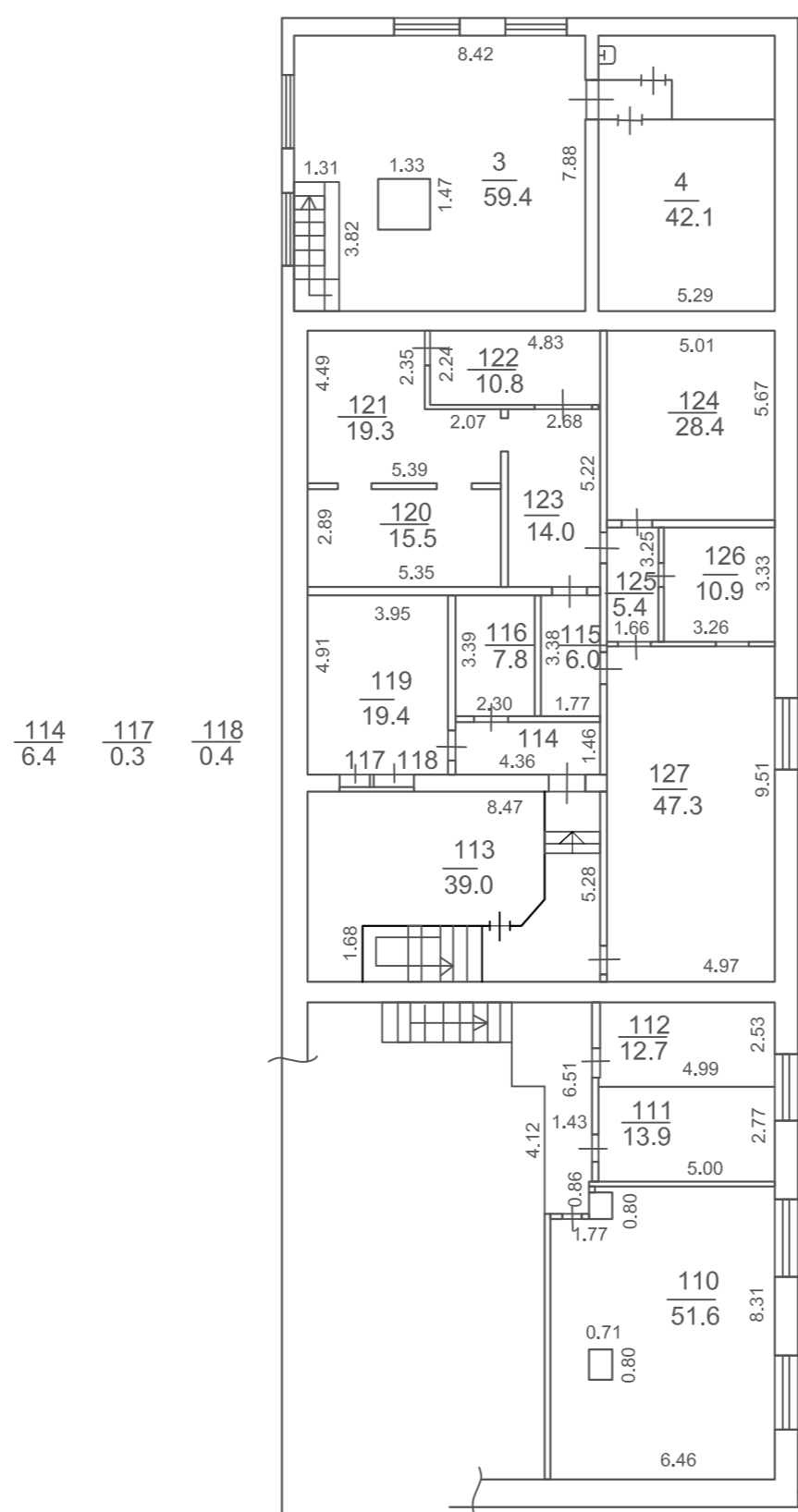
Руководитель группы



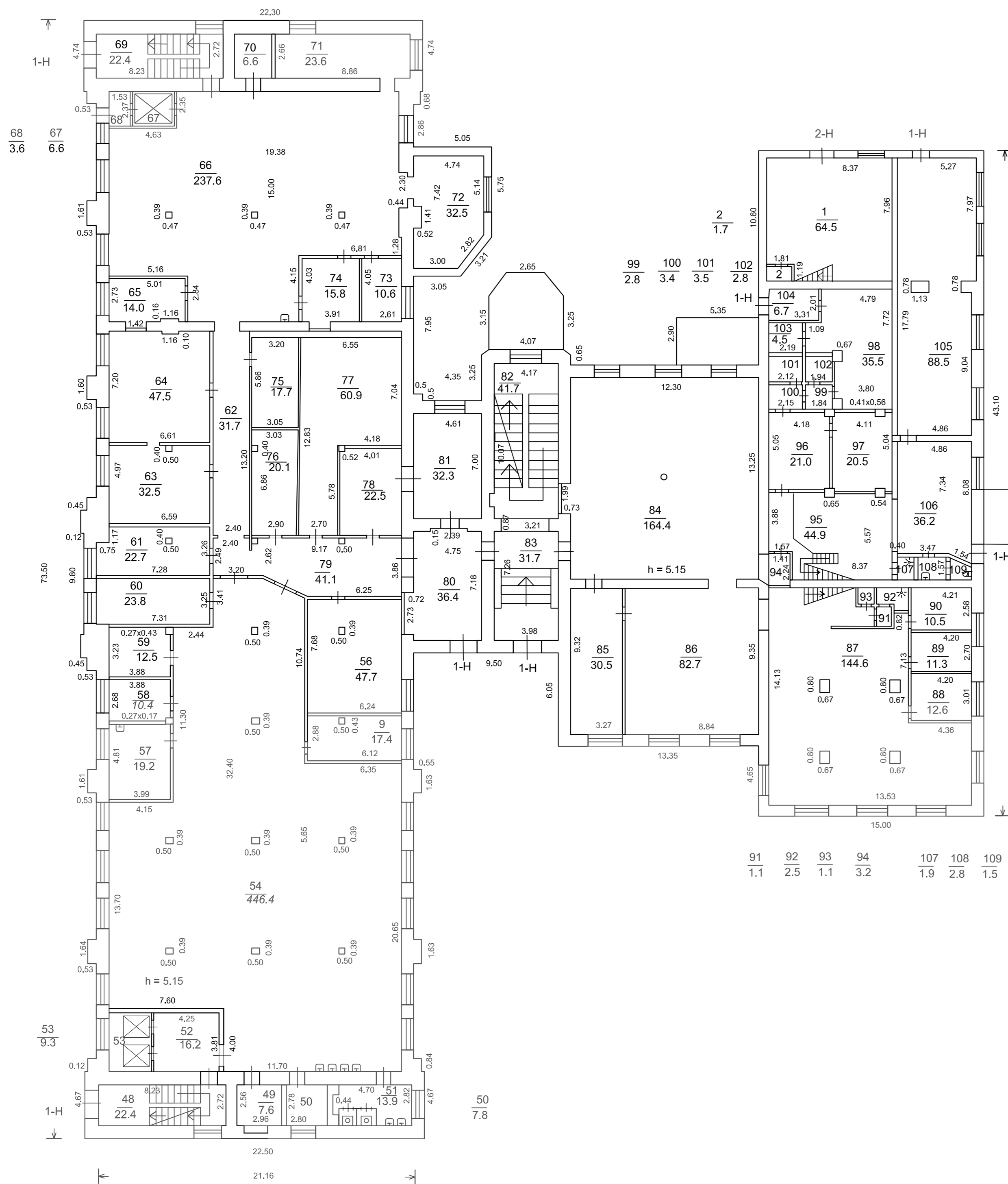
Т.П.Нарышкина

19.07.2005 г.

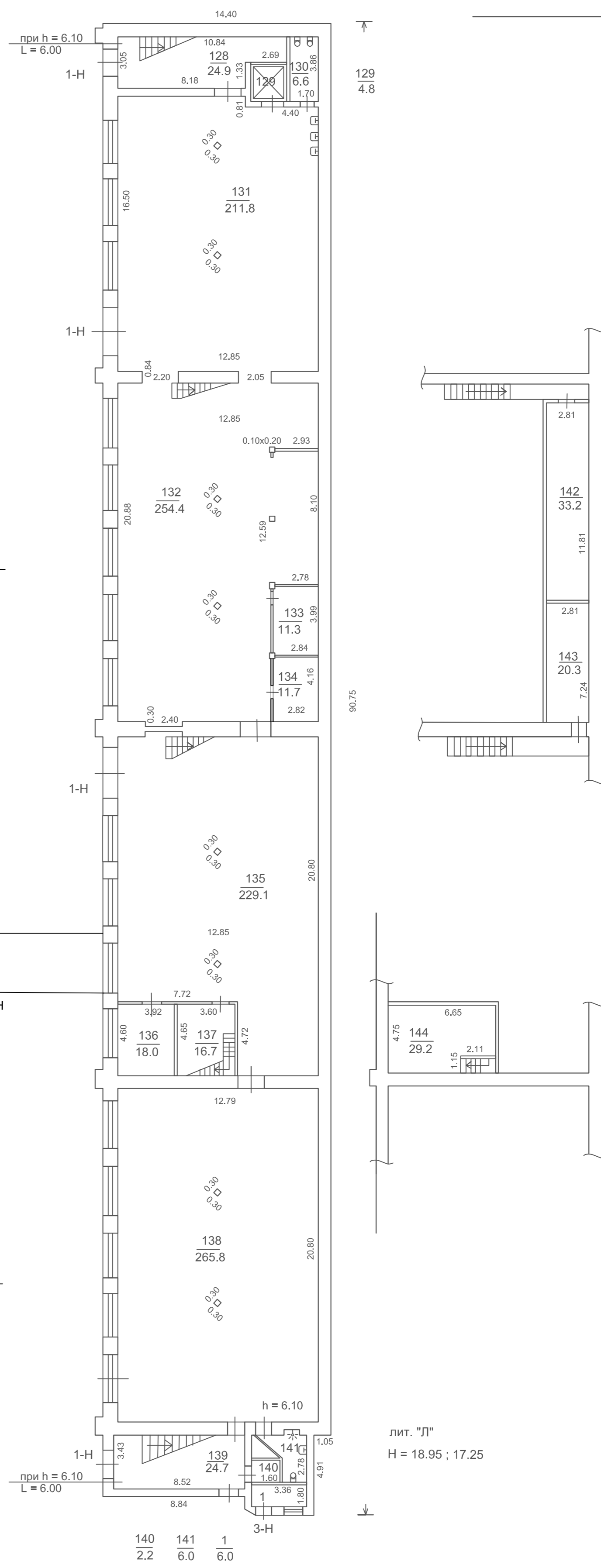
План антресоли



План 1 этажа

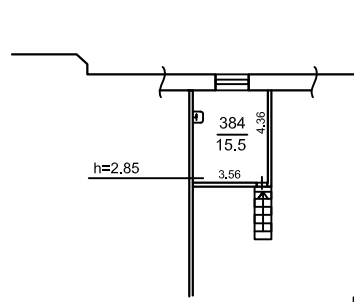
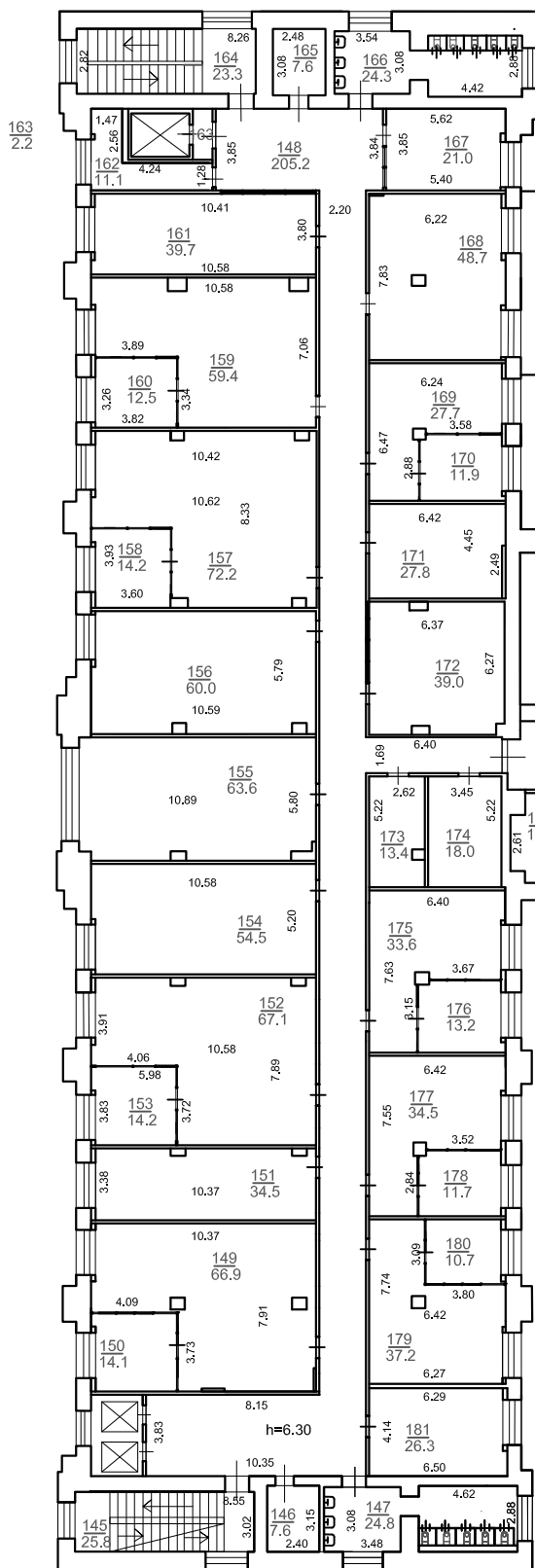


План антресоли

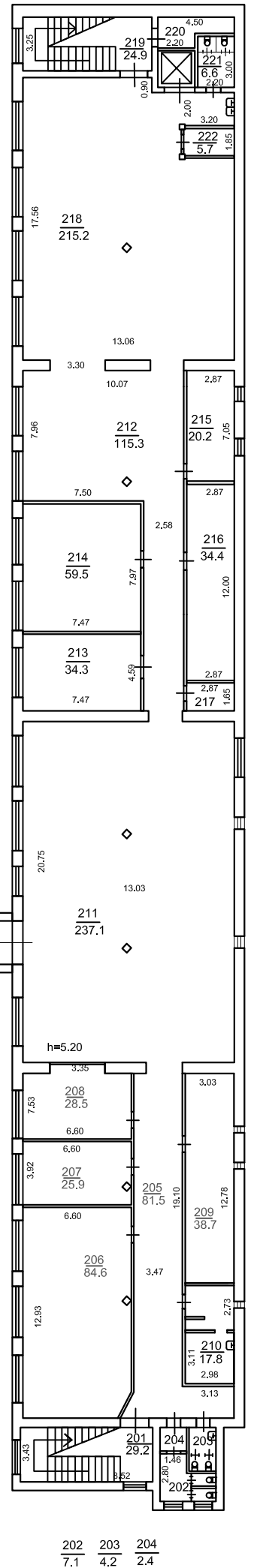
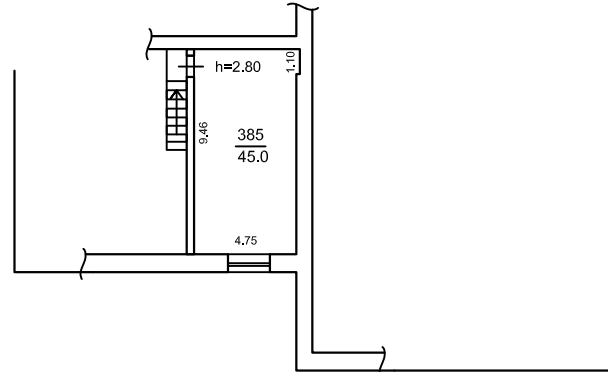


План 2 этажа

План антресоли



План антресоли



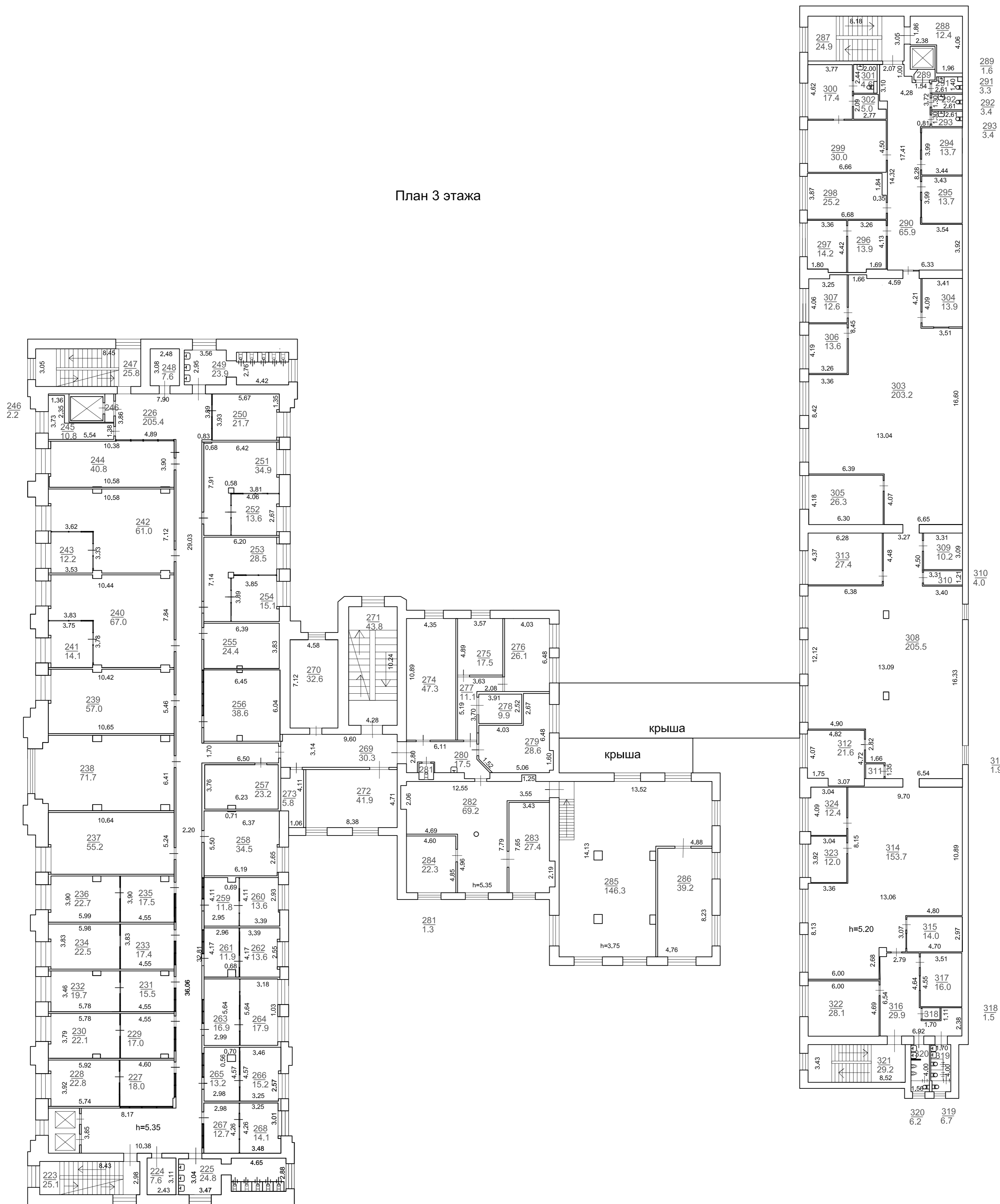
220  
6.5

216  
4.7

202 203 204  
7.1 4.2 2.4

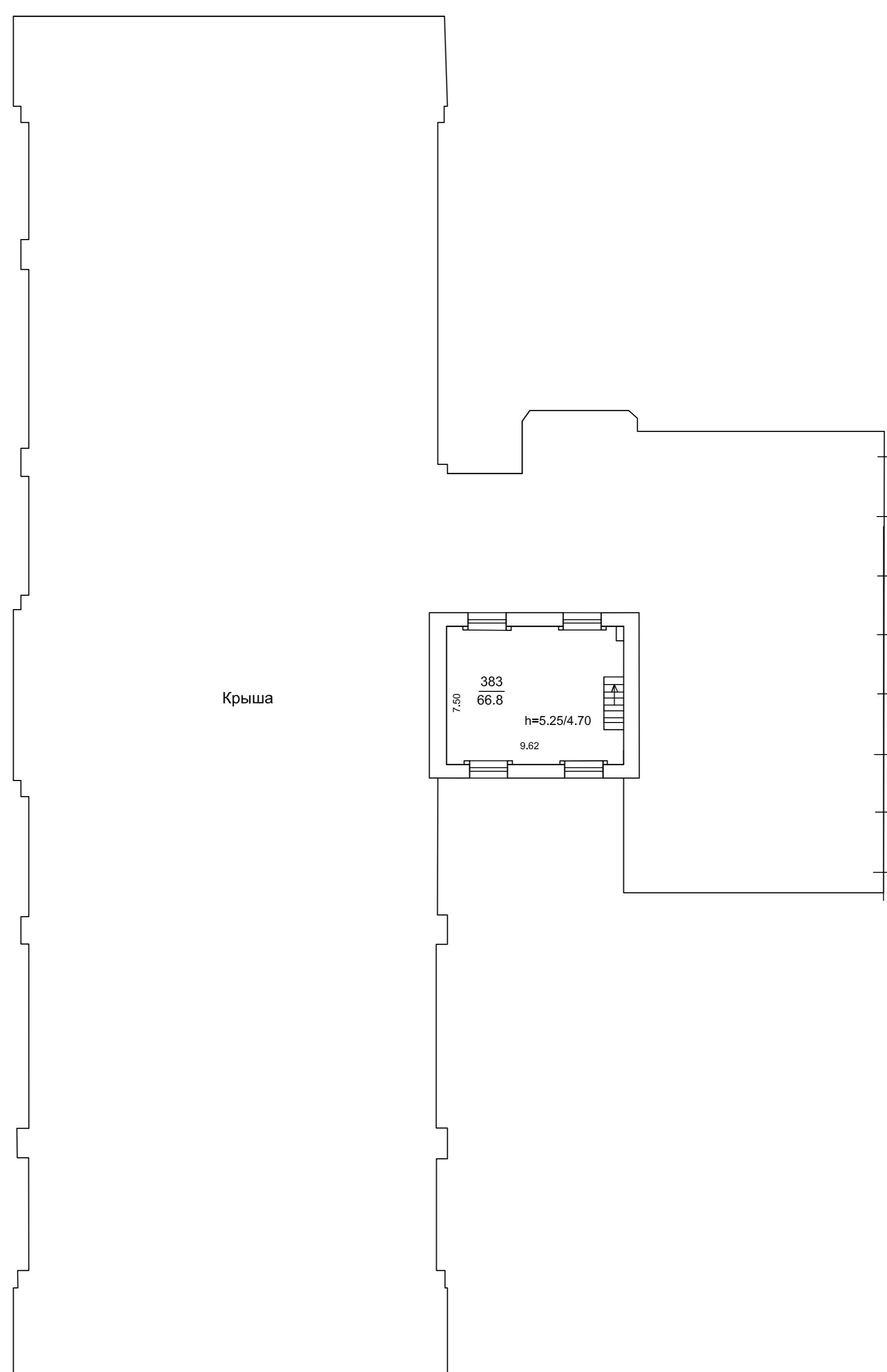


План 3 этажа





План мезонина



**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание заводоуправления», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 15, выявленный объект культурного наследия «Главное производственное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 1 и выявленный объект культурного наследия «Конторское здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 3, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации  
государственного эксперта**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*С. В. Савельев*

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» августа 2022 г.  
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*5 Января 2023*

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «13» сентября 2023 г.  
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
--	--	--

---