

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«27» марта 2023 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной
(П.И. Баранова)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18, литера А
(ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14, 6-я Красноармейская ул., 9-13):
«Проект приспособления для современного использования в части
перепланировки квартиры № 5», шифр: П-452/2022, разработанной
ООО «Архиметрика» в 2022 году

г. Санкт-Петербург

«27» марта 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-29-22 от 12.07.2022 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 12. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 июля 2022 года по 14 декабря 2022 года; в период с 20 марта 2023 года по 27 марта 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гр-н РФ Белан Андрей Александрович.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-

	культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.01.2020 г. № 63, от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.12.2021 № 2139.

<p>аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)</p>	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии

Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной
комиссии:

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.И. Баранова)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18, литера А (ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14, 6-я Красноармейская ул., 9-13): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5», шифр: П-452/2022, разработанной ООО «Архиметрика» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.И. Баранова)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18, литера А (ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14, 6-я Красноармейская ул., 9-13): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5», шифр: П-452/2022, разработанная ООО «Архиметрика» в 2022 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: П-452/2022-ИРД;

Подраздел 1.2. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН регионального значения;

Подраздел 1.3. Фотофиксация. Шифр: П-452/2022-ФФ;

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр: П-452/2022-ИС;

Подраздел 2.2. Комплексное инженерно-техническое обследование. Шифр: П-452/2022-ТО;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка. Шифр: П-452/2022-ПЗ;

Подраздел 3.2. Архитектурные решения. Шифр: П-452/2022-АР;

Подраздел 3.3. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Шифр: П-452/2022-ЭО;

Подраздел 3.4. Водоснабжение и водоотведение. Шифр: П-452/2022-ВК;

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 2);

- копия плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной» (П.П. Баранова), утвержденных КГИОП 08.02.2022 № 92-рп (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 11.03.2011 № 10-16 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)» (приложение № 4);

- копия письма КГИОП о наличии или отсутствии в помещениях квартиры № 5 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера от 08.02.2022 № 01-46-273/22-0-1 (приложение № 4);

- копия письма КГИОП о наличии или отсутствии охранного обязательства на указанный объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)» от 10.03.2022 № 01-43-2864/22-0-1 (приложение № 4);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)» от 09.02.2022 (приложение № 5);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 12.05.2022 № 01-21-1290/22-0-1 (приложение № 7);

- документы технического учета: технический паспорт на квартиру № 19/22 от 27.02.2022; план квартиры; план части 1-го и 3-го этажей; выписка о технических характеристиках объекта (приложение № 8);

- правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.08.2022 № КУВИ-999/2022-127233 (приложение № 9);

- доверенности 78AB1272265 от 30.12.2021, 78AB1220330 от 27.10.2021; 78AB0728475 от 27.10.2021 (приложение № 12);

- проектная документация «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5», шифр: П-452/2022, разработанная ООО «Архиметрика» в 2022 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент проведения визуального осмотра и фотофиксации экспертной комиссией установлено частичное выполнение работ, представленных в экспертируемом проекте: демонтированы старые перегородки и частично установлены новые, а также установлены антресоли над частью помещений. Отделка помещений на момент проведения осмотра.

В помещениях № 1, 5, 15 квартиры № 5 (нумерация согласно техническому паспорту) самовольно установлены оконные металлопластиковые заполнения

белого цвета: Данные оконные заполнения нарушают предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.03.2011 № 10-16, в части исторического рисунка заполнений оконных проемов (четырёхчастная и Т-образная вместо многочастной).

Дверное заполнение входа в квартиру с парадной лестницы самовольно заменено на современное металлическое: полуторное, глухое, окрашенное в коричневый цвет. Установленное дверное заполнение не нарушает предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.03.2011 № 10-16, в части декоративно-художественной и цветовой отделки интерьеров.

Настоящая экспертиза возобновлена в связи с отзывом проектной документации в период с 20 марта 2023 года по 27 марта 2023 года.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архиве ГУП «ГУИОН» и других информационных источниках, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 12 июля 2022 года (приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей

архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На основании распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 2) объект «Дом, Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)», расположенный по адресу: ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14, 6-я Красноармейская ул., 9-13), включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения.

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)» №92-рп утвержден КГИОП 08.02.2022.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)» утвержден распоряжением КГИОП от 11.03.2011 № 10-16 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)» (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)» отсутствует.

Копия паспорта объекта культурного наследия от 09.02.2022 представлена в приложении № 5 к настоящему Акту.

В приложении № 8 к настоящему Акту собраны документы технического учета, а именно технический паспорт на квартиру № 5, расположенную на 2 этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, литера А, квартира 5, составленный по состоянию на 01.12.2021 г. от 27.02.2022 г.

С 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости. Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН от 08.08.2022 № КУВИ-999/2022-127233 (приложение № 9).

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно правоустанавливающим документам (выписка из ЕГРН от 08.08.2022 № КУВИ-999/2022-127233) квартира № 5 на 2 этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, литера А, кв. 5, находится в собственности физических лиц. Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 9 к настоящему Акту.

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект исследования расположен в муниципальном округе Измайловское Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район был образован в конце XX в. путем объединения двух других районов: Октябрьского и Ленинского. Исторически данный округ был занят Измайловским полком и считался местом довольно тихим: без торговых мест и праздной суеты, территория была поделена параллельными улицами – ротами.

Объект культурного наследия расположен внутри квартала, ограниченного улицей Егорова с запада, Московским проспектом – с востока, 5-й и 6-й Красноармейскими улицами с севера и юга соответственно.

Согласно историческим картам первой половины XVIII в. (прил. № 2, илл. 1-2) на участке объекта исследования были расположены незастроенные болотистые земли. В 1753 году по плану Трускотта (прил. № 2, илл. 3) участок объекта исследования был расположен в границах центральной части квартала, ограниченного 5-6-й Красноармейскими улицами с севера и юга, Измайловским проспектом – с запада, Московским проспектом – с востока.

Согласно чертежам Атласа Петербурга из одиннадцати частей 1798 года (прил. № 2, илл. 5) участок объекта исследования также был расположен в

центральной части квартала ограниченного 5-6-й Красноармейскими улицами с севера и юга, Измайловским проспектом – с запада, Московским проспектом – с востока. На участке не обозначены постройки.

На подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года, составленном генерал-майором Шубертом, рассматриваемый в исследовании участок, ранее состоял из двух участков по 5-й Красноармейской улице и из трех участков по 6-й Красноармейской улице.

Московский проспект, протянувшийся почти на десять километров от Сенной площади до площади Победы, является одной из главных магистралей города. Проспект возник в первой четверти XVIII века, на месте которого находился путь к Саарской мызе (нынешний город Пушкин) и на Москву. За более чем два века данная магистраль сменила несколько наименований: первоначально она именовалась Дорогой в Саарскую мызу, затем Царской перспективой, а с 1806 по 1878 годы была переименована в Царский проспект. Одновременно ее называли Московской дорогой или Московским трактом.

Некоторые участки проспекта имели отдельные названия, например, участок от нынешней Сенной площади до Фонтанки был назван Обуховским (по фамилии строителя и подрядчика по проведению работ одноименного моста – Обухова). После русско-турецкой войны в 1877-1878 годов в память о героическом переходе русских войск через перевал Шипку и освобождении балканских народов от турецкого ига Московский тракт, по которому возвращались войска, был переименован в Забалканский проспект.

В советское время наименование проспекта было изменено на Международный, а в 1956 году магистраль получила свое нынешнее название – Московский проспект.

5-я и 6-я Красноармейские улицы, как и остальные с 1-й по 8-ю и с 9-й по 13-ю, расположены параллельно относительно друг друга. Эти улицы были образованы в середине XVIII века в слободе Измайловского конногвардейского полка. Главной магистралью, проходящей вдоль всего полка, был Измайловский проспект, перпендикулярно которой в правую и левую сторону были расположены параллельные улицы. С 1800-го по 1820-е годы 2-6-я Роты имели наименование 2-6-я Поперечные улицы. В 1826 году им были присвоены названия в соответствии с нумерацией рот полка: с 1-й по 12-ю Роты и Заротная улица. В честь Красной Армии в 1923 году с 1-й по 12-ю Роты были переименованы соответственно в 1-12-ю Красноармейские улицы, а Заротная получила новое наименование – Красноармейская улица, ставшая позднее 13-й Красноармейской улицей.

Ныне улица Егорова расположена между 1-й Красноармейской улицей и набережной Обводного канала. На картах Петербурга, начиная с 1868 года, появилось направление улицы Егорова, расположенной между 1-й и 4-й Красноармейскими улицами. На карте 1880 года (прил. № 2, илл. 13) обозначена

прокладка Тарасовского переуллка до 8-й Роты со сносом построек, попадающих на направление улицы; на участке объекта исследования обозначены две прямоугольные в плане постройки, выходящие лицевыми фасадами на Тарасовский переулок и 5-ю, 6-ю Роты. Согласно плану Санкт-Петербурга 1889 года (прил. № 2, илл. 15) Тарасовский переулок был продлен до 8-й Красноармейской улицы. С 1871 по 1923 годы улица носила название Тарасовский переулок по имени одного из домовладельцев. В 1923 году Тарасов (или Тарасовский) переулок был переименован в улицу Егорова. Егоров Иван Иванович (1888 – 1918 гг.) – участник Октябрьской революции и гражданской войны.

По проекту 1825 года авторства архитектора Мочульского В.О. во дворе, принадлежащем наследникам умершей жены магазинного вахтера Прохорова было разрешено вновь возвести двухэтажное, П-образное в плане здание в 9 световых осей с воротным проездом, лицевой фасад которого выходит на Пятую линию (ныне 5-я Красноармейская улица). Согласно проектному плану 1826 года, выполненному также по проекту Мочульского В.О. на участке объекта исследования были расположены четыре постройки: П-образный в плане, двухэтажный, каменный жилой дом, выходящий лицевым фасадом на 5-ю Линию; прямоугольные в плане деревянные службы, расположенные также по 5-й Линии; по внутридворовой границе участка находились две постройки деревянных ветхих служб сложной конфигурации в плане.

Мочульский Василий Осипович известен как автор данных построек в Петербурге: Церкви Благовещенья Пресвятой Богородицы в Старой деревне, доходный дом В.А. Локониковой на улице Марата, перестроенный в начале XX века, доходный дом Месковской на Большой Подъяческой, 6.

В октябре 1833 года Городской Управой был одобрен проект о постройке одноэтажного здания деревянных нежилых служб с кладовыми во внутреннем дворе участка, а также о мощении дворовой территории камнем. Согласно данному проекту участок, принадлежащий чиновнику 12-го класса Прохорову, был объединен с соседним, выходящим на 6-ю улицу. Предполагаемые к постройке службы обозначены на плане двора как прямоугольные в плане, примыкающие к границе соседнего участка. В ноябре того же года был рассмотрен проект о постройке внутри двора прямоугольного в плане здания, примыкающего к П-образному существующему жилому зданию, выходящему лицевым фасадом на 5-ю улицу.

В 1835 году был одобрен проект о постройке деревянного ледника с людской, обозначенных как прямоугольное в плане здание, примыкающее к П-образному существующему жилому зданию, выходящему лицевым фасадом на 5-ю улицу, а также о возведении деревянного забора.

В 1843 году был рассмотрен проект о создании в саду деревянной беседки на участке, принадлежащем жене чиновника 12 класса Прохорова. В 1858 году владельцем участка с постройками стал Губернский Секретарь Прохоров.

Согласно фиксационному чертежу с натуры того же года на участке располагались: жилая П-образная в плане постройка по 5-й улице, две служебные прямоугольные в плане постройки во центре двора, а также сад по 6-й улице. В декабре 1858 года Городская Управа распорядилась согласно представленному проекту произвести замену крыши деревянного сарая, расположенного во дворе участка, и не производить снос обозначенных ранее дворовых построек, по истечении шестилетнего срока службы, при удовлетворительном состоянии зданий.

В 1864 году Городская Управа рассмотрела и одобрила проект по замене кровельного покрытия и обшивки здания сарая, а также надстройки 3-го этажа каменного жилого дома по 5-й Роте, расположенного во дворе участка, принадлежащего жене Капитана Елизавете Николаевне Мягковой.

В 1873 году был рассмотрен и одобрен проект архитектора Крюгера Э.Ф., согласно которому было решено на участке, принадлежащем жене Статского Советника Сухомлиной (бывшей Мягковой), произвести перестройку П-образного жилого каменного здания: надстроить 4-й этаж; пристроить часть здания с аркой проезда для формирования сплошной застройки по красной линии 5-й Роты; декорировать фасад архитектурно-художественными элементами в виде наличников, рустовки, замковых камней, а также лепных элементов. Годом позднее был представлен проект о постройке каменного 4-этажного на подвалах дома, выходящим лицевым фасадом на 6-ю Роту, с двумя дворовыми флигелями, устройстве помойной ямы и колодца.

Крюгер Эдуард Федорович окончил Академию Художеств в 1855 году. Известен как академик архитектуры и автор более десятка доходных домов в Петербурге, в том числе по надстройке и перестройке уже существующих зданий, а также проекта производственных зданий товарищества Сампсониевской мануфактуры и здания Санкт-Петербургского городского кредитного общества.

В 1884 году новым владельцем двора с постройками стал Баранов К.П. Здание приобрело сложную в плане форму с лицевыми фасадами, расположенными по границам участка, с внутренним двором и арками проезда с 5-й и 6-й Роты. Городской Управой был согласован проект о частичной перестройке дворового флигеля в части организации входной группы.

Следующим владельцем участка стал Баранов П.П. по заказу которого был выполнен проект, представленный в Городскую Управу в 1906-1907 гг., авторства архитектора Гингера С.Г. В 1907 году Техническое Отделение Городской Управы одобрило произвести по представленному проекту перестройку части подвала и 1-го этажа лицевого дома по 6-й роте с пробивку новых оконных и дверных отверстий, устройство новых деревянных и каменных перегородок, а также произвести переустройство воротного проезда лицевого дома по 5-й Роте.

В 1911-1912 годах участок объекта исследования, принадлежащий

Генерал-Адъютанту Петру Петровичу Баранову, был сформирован в рамках существующих границ: по красным линиям 5-6-й Красноармейской и переулка Тарасова. К существовавшему ранее зданию был пристроен сложной конфигурации в плане 5-этажный объем с аркой проезда с нынешней улицы Егорова, а также по 5-6-й Ротам был надстроен 5-й этаж. Данный проект также был выполнен Гингером С.Г. В 1911 году Городской Управой был одобрен проект о надстройке 5-го этажа дворовых флигелей. Скульптурные группы «путти с вазами» и весь остальной декор были выполнены в скульптурной мастерской Рачина Р.Х. и Никитина В.А.

Гингер Сергей Григорьевич в 1890-е годы окончил Рижский политехнический институт. Постройки жилых домов автора расположены в Новороссийске, в имении Селезневка Екатеринбургской губернии, а также постройки дач в Сестрорецке. В советские годы Сергей Григорьевич вел научную работу и преподавал в Томске и Ленинграде.

Петр Петрович Баранов генерал-адъютант, генерал от кавалерии. Окончил Пажеский корпус, участвовал в русско-турецкой войне 1877-1878 гг. Командовал лейб-гвардии Уланским полком с 1891 по 1897 годы с 1-й бригадой 2-й гвардейской кавалерийской дивизии. Являлся Гофмейстером Двора великого князя Михаила Николаевича с 10 февраля 1902 года. С 1910 года стал генерал-адъютантом. В 1907 году был избран в Государственный совет от съезда землевладельцев Астраханской губернии. Летом 1917 года Петр Петрович был уволен со службы, после чего уехал из Советской России. Последние годы своей жизни бывший генерал-адъютант прожил в Эстонии, а умер в Ревеле в 1924 году в возрасте 82 лет.

В 1928 году в здании располагалась школа первой ступени № 61 Московско-нарвского района, заведующим которой был Дешук В.Д. К 1940 году школа была преобразована в среднюю школу № 18 Ленинского района, а к 1965 году в здании размещалась вечерняя сменная школа № 119 Ленинского района.

Часть дворовых фасадов здания была разрушена обстрелами в 1940-е годы (прил. № 2, илл. 126), однако, к концу XX века целостный облик здания был вновь восстановлен (прил. № 2, илл. 127-136).

С 1965 по 1976 годы в здании была расположена столовая № 40 Ленинского района. В 1888 году здание занимало производственно-заготовительное предприятие треста «Ленвторсырье», а также строительное управление № 4 треста «Фасадремстрой».

Согласно спутниковым картам Санкт-Петербурга с 1939 по 1980-е годы конфигурация объекта исследования представляла собой замкнутый контур с двумя дворами (прил. № 2, илл. 19-21).

В 2001 г. дом включён КГИОП в Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Здание включено в Единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании распоряжения комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры №10-22 от 21.07.2009 г.

В 2002 году был проведен ремонт фасадов и ремонт с частичной заменой систем электроснабжения. В 2007 году были проведены работы по замене и ремонту систем водоснабжения, водоотведения и отопления. В 2009 году была заменена система электроснабжения. В 2019 году крыша здания была отремонтирована с заменой покрытия.

10.3 Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия расположен по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, литера А. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в стиле неоклассицизма.

Здание находится на участке прямоугольной формы, ограниченном тремя улицами: с севера 5-й Красноармейской улицей, с запада – улицей Егорова, с юга – 6-й Красноармейской улицей. Здание в плане сложной конфигурации с двумя дворами, соединенными между собой арочным проездом. Здание пятиэтажное.

Здание является многоквартирным жилым домом с нежилыми помещениями в уровне 1-го этажа по лицевым фасадам.

Вход на дворовую территорию осуществляется через арочный проезд с улицы Егорова. Дворовая территория объекта культурного наследия вымощена тротуарной плиткой. Наблюдаются локальные сколы, плитка частично порастает сорной травяной растительностью.

Согласно техническому паспорту фундаменты здания ленточные бутовые. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Чердачные и межэтажные перекрытия деревянные оштукатуренные по металлическим балкам, надподвальные – по металлическим балкам с бетонными сводами.

Крыша здания сложной конфигурации. Согласно техническому паспорту кровельное покрытие – металлическое оцинкованное по деревянной обрешетке. Кровельная водосточная система организована. Водосточные трубы металлические, окрашенные, расположены на дворовых и лицевых фасадах объекта.

Лицевой фасад по 5-й Красноармейской улице (северный)

Фасад в 20 световых осей, асимметричной композиции. В 15-й и 18-й световых осях в уровне 3-5-го и 3-4-го этажей соответственно расположены эркеры. В 18-й световой оси эркер завершен балконом с каменным глухим ограждением с орнаментальной порезкой, по углам которого установлены вазы. В 14-16-й световых осях эркер завершен балконом с каменными тумбами, декорированные порезкой, на которых установлены вазы, с металлическим ограждением; фасад завершен аттиком с выступающей карнизной плитой; на

парапете установлены скульптуры, плоскость аттика декорирована лепными прямоугольными панно. Угол между северным и западным фасадом скруглен в уровне 1-2-го этажей и завершен балконом с балясинами; также в уровне 5-го этажа угловой части расположен балкон с металлическим ограждением из вертикальных стоек, декорированных цветочными гирляндами.

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара. Цоколь облицован гранитным камнем. Наблюдаются локальные загрязнения, трещины, сколы.

Фасад с отделкой терразитовой фактурной штукатуркой; в уровне 1-2-го этажа оформлен рустом. На поверхности фасада наблюдаются локальные загрязнения.

Оконные проемы прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением; прямоугольные с лучковым завершением; полуциркульные; люкарны; заполнения деревянные, металлопластиковые коричневого цвета с Т-образной и многочастной расстекловкой. В оконных проемах в уровне 1-го этажа установлены поздние металлические решетки.

На фасаде расположены три входные группы – в 7-й, 16-й и 18-й световых осях. В 7-й световой оси проем прямоугольный, заполнение двустворчатое деревянное, филенчатое, окрашенное в коричневый цвет. Над дверным проемом установлен поздний козырек: полуциркульный с пластиковым окрытием на металлических конструкциях. В 16-й световой оси проем прямоугольный, заполнение одностворчатое деревянное глухое филенчатое, окрашенное в коричневый цвет с остекленной фрамугой в верхней части. В 18-й световой оси проем прямоугольный с полуциркульным завершением, заполнение с двумя распашными и двумя глухими створками по бокам деревянное глухое филенчатое, завершенное полуциркульной фрамугой с многочастной расстекловкой.

В уровне 2-го этажа оконные проемы завершены замковыми камнями.

Между 2-м и 3-м этажами расположена профилированная тяга. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

Лицевой фасад по улице Егорова (западный)

Фасад в 22 световые оси. Во 7-8-й и 18-19-й световых осях в уровне 3-4-го этажей расположены эркеры, завершенные балконом с каменным глухим ограждением с орнаментальной порезкой, по углам которых установлены вазы. Во 2-й световой оси в уровне 3-5-го этажей расположен эркер с порезкой в уровне верхнего этажа, завершенный балконом с каменными тумбами, декорированными порезкой, на которых установлены вазы, с металлическим ограждением. В 1-3-й световых осях фасад завершен шатровой башенкой с треугольным фронтоном, поле которого декорировано лепной композицией, и аттиком, на котором были установлены скульптуры и скульптурные группы. В 13-й световой оси в уровне 1-2-го этажей расположена арка проезда с полуциркульным завершением с двустворчатыми металлическими коваными

воротами из вертикальных стоек и завитков. Угол между северным и западным фасадом скруглен в уровне 1-2-го этажей и завершен балконом с балясинами; также в уровне 5-го этажа угловой части расположен балкон с металлическим ограждением из вертикальных стоек, декорированных цветочными гирляндами. На углу западного и южного фасадов 5 этаж завершен круглой в плане башенкой с профилированным карнизом, опирающимся на колонны коринфского ордера; по бокам от башенки на постаментах расположены две скульптурные группы.

Роль отмостки выполняет покрытие тротуара. Цоколь облицован гранитным камнем. Наблюдаются локальные загрязнения, трещины, сколы.

Фасад с отделкой терразитовой фактурной штукатуркой; в уровне 1-2-го этажа оформлен рустом. На поверхности фасада наблюдаются локальные загрязнения.

Оконные проемы прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением; прямоугольные с лучковым завершением; полуциркульные; люкарны; заполнения деревянные, металлопластиковые коричневого цвета с Т-образной и многочастной расстекловкой. В оконных проемах в уровне 1-го этажа установлены поздние металлические решетки.

На фасаде расположены пять входных групп – в 1-й, 3-й, 6-й, 9-й, 17-й световых осях. В 1-й, 3-й, 6-й, 9-й световых осях проемы прямоугольные, заполнения одностворчатые деревянные, филенчатые, окрашенные в коричневый цвет. В 17-й световой оси проем прямоугольный, заполнение одностворчатое деревянное филенчатое с остеклением, окрашенное в коричневый цвет.

Арочный проезд декорирован кессонами с цветочными розетками. Над арочным проемом расположен линейный сандрик на вертикальных волнатообразных кронштейнах, декорированных порезкой растительного орнамента.

В уровне 2-го этажа оконные проемы завершены замковыми камнями. В 12-14-й световых осях расположен портик с пилястрами по бокам и сдвоенными полуколоннами между окнами в уровне 3-5-го этажей с капителями ионического ордера. В простенках портика между 3-м и 4-м, 4-м и 5-м этажами расположены лепные декоративные элементы. Портик завершен треугольным фронтоном с на гладком фризе с модульонами; поле фронтона и люкарна декорированы лепным декором: медальоны и барельеф.

Между 2-м и 3-м этажами расположена профилированная тяга. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

Лицевой фасад по 6-й Красноармейской улице (южный)

Фасад в 21 световую ось, асимметричной композиции. В 5-й световой оси в уровне 3-4-го этажей расположен эркер, завершенный балконом с каменным глухим ограждением с орнаментальной порезкой, по углам которого установлены вазы. В 4-6-й световых осях фасад завершен треугольным

фронтоном на вертикальных волнитообразных кронштейнах, декорированных лепным декором.

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара. Цоколь облицован гранитным камнем. Наблюдаются локальные загрязнения, трещины, сколы.

Фасад с отделкой терразитовой фактурной штукатуркой; в уровне 1-2-го этажа оформлен рустом. На поверхности фасада наблюдаются локальные загрязнения.

Оконные проемы прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением; прямоугольные с лучковым завершением; полуциркульные; люкарны; заполнения деревянные, металлопластиковые коричневого цвета с Т-образной и многочастной расстекловкой. В оконных проемах в уровне 1-го этажа установлены металлические решетки, в том числе с трельяжной сеткой.

На фасаде расположены три входные группы – в 3-й, 5-й, 7-й, 11-й, 15-й и 20-й световых осях.

В 3-й световой оси проем прямоугольный, заполнение одностворчатое деревянное, филенчатое, с остеклением, окрашенное в коричневый цвет, завершенное фрамугой. При входе расположено прямоугольное в плане крыльцо высотой в одну ступень, облицованное керамической плиткой. Наблюдаются трещины, сколы, локальные утраты плитки.

В 5-й, 20-й световых осях проемы прямоугольные, заполнения двустворчатые деревянные, филенчатые, глухие, окрашенные в коричневый цвет с глухими деревянными фрамугами.

В 7-й, 11-й, 15-й световых осях проем прямоугольный, заполнение одностворчатое деревянное, филенчатое, с остеклением, завершенное фрамугой с остеклением. При входах установлены роллставни.

Между 1-м и 2-м этажами в 4-й световой оси над дверным проемом расположен линейный сандрик на вертикальных кронштейнах с порезкой растительного орнамента; между 3-4-й и 4-5-й световыми осями расположены металлические кованые флагодержатели. В уровне 2-го этажа оконные проемы завершены замковыми камнями.

Между 2-м и 3-м этажами расположена профилированная тяга. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

Дворовые фасады

Роль отмостки выполняет мощеное тротуарной плиткой покрытие двора. На поверхности плитки наблюдаются сколы, локальные просадки, биопоражения. Цоколи дворовых фасадов гладко оштукатурены, окрашены. Наблюдаются трещины, сколы, следы биопоражений, поздние ремонтные вставки. Фасады гладко оштукатурены, окрашены в светло-желтый цвет. На поверхности фасадов наблюдаются локальные загрязнения, шелушения окрасочного слоя, следы биопоражений и поздние ремонтные вставки.

Оконные проемы прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением. Оконные заполнения деревянные, металлопластиковые, коричневого и белого цветов с многочастной и Т-образной расстекловкой. В части оконных проемов установлены роллставни и металлические решетки. Дверные проемы прямоугольные, заполнения поздние глухие металлические коричневого цвета.

Фасады завершены венчающим профилированным карнизом.

Интерьеры квартиры № 5

Вход в парадную с лицевого фасада расположен в 7-й световой оси лицевого фасада по 5-й Красноармейской улице. Квартира № 5 расположена на 2-м этаже, в квартире имеется два входа: со стороны парадной лестницы, со стороны черной лестницы. В настоящее время в помещениях квартиры ведутся ремонтные работы в соответствии с представленной проектной документацией.

Дверное заполнение входа в квартиру с парадной лестницы самовольно заменено на современное металлическое: полуторное, глухое, окрашенное в коричневый цвет. Дверное заполнение с черной лестницы в уровне 2-го этажа деревянное, одностворчатое, глухое, филенчатое, окрашенное в зеленый цвет со стороны квартиры, в коричневый цвет – со стороны лестницы. В соответствии с экспертируемым проектом предусмотрена замена на металлическое одностворчатое заполнение коричневого цвета. Межкомнатные двери в помещениях отсутствуют. Установленное дверное заполнение не нарушает предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.03.2011 № 10-16, в части декоративно-художественной и цветовой отделки интерьеров.

На момент проведения визуального осмотра и фотофиксации экспертной комиссией установлено частичное выполнение работ, представленных в экспертируемом проекте: демонтированы старые перегородки и частично установлены новые, а также установлены антресоли над частью помещений. Конструкция антресолей выполнена из деревянного каркаса, зашитого листами древесно-стружечных плит.

Отделка помещений на момент проведения осмотра предчистовая: полы – выполнены из бетонной стяжки; стены – гладко оштукатурены; потолок – закрыт листами древесных плит.

В помещениях № 1, 5, 15 квартиры № 5 самовольно установлены оконные металлопластиковые заполнения белого цвета: в помещении № 1 одно заполнение с четырехчастной расстекловкой, в помещениях № 5 и 15 три заполнения с Т-образной расстекловкой. Данные оконные заполнения нарушают предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.03.2011 № 10-16, в части исторического рисунка заполнений оконных проемов (четырёхчастная и Т-образная вместо многочастной). Окна помещений № 1, 15 выходят на 5-ю Красноармейскую улицу, окна помещения № 5 выходят во внутренний двор. Остальные оконные заполнения квартиры деревянные, окрашенные в белый и коричневый цвета, с многочастной расстекловкой. Согласно экспертируемому

проекту предусмотрена замена существующих деревянных и металлопластиковых оконных заполнений на металлопластиковые окна с восстановлением исторического рисунка расстекловки в соответствии с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП № 10-16 от 11.03.2011.

Частично выполненные работы согласно экспертируемому проекту не нарушают утвержденный предмет охраны № 10-16 от 11.03.2011. В соответствии с письмом КГИОП № 01-46-273/22-0-1 от 08.02.2022 и утвержденным предметом охраны в квартире № 5 отсутствует историческая архитектурно-художественная отделка. Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 12 июля 2022 года (Приложение № 6).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Прохорова, Е.Н. Мягковой, Сухомлиной, К.П. Баранову, П.П. Баранову по 5-й Роте Измайловского полка, 12-14; 6-й Роте Измайловского полка, 9-11 и Тарасовскому пер., 18 (приложение № 1, илл. 22-125);

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас Петербурга 1798 года (приложение № 1, илл. 3);

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Ар 10325, Ар 121043, Ар 121042, Ар 225612, Ар 215510, Ар 215507, Ар 215508, Ар 215506, Ар 215511, Ар 215505, Ар 215509 (приложение № 1, илл. 126-136);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) Закон Санкт-Петербурга от 21.07.2021 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 2);

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- 5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- 8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- 9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);
- 10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- 11). Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 12). Весь Ленинград и Ленинградская область: адресная и справочная книга на 1928 год. Ч.1. Весь Ленинград. Ч.2. Ленинградская область. – Л.: Орготдел Ленингр. обл. исполкома и Ленинградского Совета, 1928
- 13). Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002
- 14). Городские имена сегодня и вчера: Ленинградская Г67 топонимика/Сост. Алексеева С.В., Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. и др.-Л.: Добровольное общество любителей книги РСФСР, Ленингр. орг-ция/РПК ”ЛИК”, 1990
- 15). Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996
- 16). Зарубин И.И. Альманах-путеводитель по С.-Петербургу. СПб: паровая типо-лит. Муллер и Богельман, 1892
- 17). Игнатъев П.П. Неоклассическая декоративная скульптура Санкт-Петербурга 1910-х годов из цементных смесей. Вестник Санкт-Петербургского Университета. Сер.15 Вып.1, 2014
- 18). Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. Л: Лениздат. 1973
- 19). Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. Л: Лениздат, 1965
- 20). Список абонентов ЛГТС: Телефоны учреждений, предприятий, организаций. 1988. Л: Лениздат, 1988
- 21). Чуваков В.Н. Незабытые могилы. Российское зарубежье: некрологи 1917—1997. Т. 1: А—В. М: «Пашков дом», 1999
- 22) Электронные порталы Наш Санкт-Петербург, ЭтоМесто, Citywalls, Pastvu.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.И. Баранова)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18, литера А (ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14, 6-я Красноармейская ул., 9-13): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5», шифр: П-452/2022, разработанная ООО «Архиметрика» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Архиметрика», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2017 г. № МКРФ 04635.

В разделе 1. Предварительные работы проектной организацией представлены три подраздела. В первом подразделе «Исходно-разрешительная документация» (шифр П-452/2022-ИРД) собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)». В подразделе содержатся следующие документы: задание КГИОП от 12.05.2022 № 01-21-1290/22-0-1; копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.03.2011 № 10-16; копия паспорта объекта культурного наследия от 09.02.2022; копия плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)» № 92-рп, утвержденный КГИОП 08.02.2022; копия письма КГИОП о наличии или отсутствии в помещениях квартиры № 5 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера от 08.02.2022 № 01-46-273/22-0-1; копия письма КГИОП о наличии или отсутствии охранного обязательства на указанный объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)» от 10.03.2022 № 01-43-2864/22-0-1; актуальная выписка из ЕГРН и доверенности от собственников; технический паспорт на квартиру; акт обследования и оценки дымоходов и вентиляционных каналов; заключение о возможности приспособления объекта для современного использования.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 мая 2022 года (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: приспособление квартиры № 5 для современного использования с демонтажом и монтажом перегородок; выполнение косметической отделки; замена оконных заполнений на металлопластиковые с восстановлением исторической расстекловки; перенос и замена инженерных коммуникаций и электрооборудования; перенос и замена сантехнического оборудования.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (замена конструкции полов; устройство чистовой отделки полов, стен, потолков; замена дверных заполнений; замена оконных заполнений с сохранением исторической расстекловки; замена инженерного оборудования; демонтаж и устройство новых перегородок; устройство хозяйственных полок; демонтаж старой закладки проемов с дальнейшей зашивкой гипсокартонными листами; обшивка выступа от соседней квартиры гипсокартонными листами; установка в помещениях пожарных извещателей):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)».

В третьем подразделе «Фотофиксация» (шифр П-452/2022-ФФ) представлены схема фотофиксации с фотографиями до момента начала производства проектных работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования состоит из двух подразделов.

В первом подразделе «Историко-архивные и библиографические исследования» (шифр П-452/2022-ИС) представлены историческая справка, а также историческая иконография.

Во втором подразделе «Комплексное инженерно-техническое обследование» (шифр П-452/2022-ТО) представлено обследование строительных конструкций в пределах помещения квартиры № 5, расположенной в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, д. 18, литера А, проведенное в мае 2022 года.

В проведенном обследовании содержится описание строительных конструкций стен и перекрытий, а также их технические характеристики, описание выявленных повреждений и дефектов, описание

обнаруженных проемов с поздней закладкой по оси 3/Г-Д и оси 3/Д-Е.

По результатам обследования выявлено следующее:

- фундаменты здания ленточные бутовые, без деформаций, находятся в работоспособном состоянии;
- стены квартиры № 5 из красного глиняного кирпича нормального обжига по цепной системе перевязки швов, находятся в работоспособном состоянии;
- поздняя закладка проемов между помещениями № 15 и № 3, а также между помещениями № 6 и № 7 выполнена из пустотелого кирпича, в кладке которого наблюдаются трещины и разрушения;
- перекрытия в пределах квартиры № 5 деревянные оштукатуренные по деревянным балкам, по визуально-инструментальному освидетельствованию без деформаций и прогибов, на перекрытиях потолка в «мокрых» зонах наблюдаются следы протечек, биопоражения, а также локальные утраты отделочных слоев, находятся в работоспособном состоянии;
- все межкомнатные перегородки деревянные, являются ненесущими, имеется возможность демонтажа;
- напольные покрытия (паркет, линолеум, ламинат, керамическая плитка) изношены, требуют замены;
- существующие оконные заполнения в части помещений деревянные с частично сохранившейся запорной фурнитурой, наблюдаются перекосы и провисания рам, неплотности примыкания створок и отслоение окрасочного слоя, в части подоконников имеются трещины, сколы; существующие металлопластиковые заполнения в удовлетворительном состоянии;
- межкомнатные двери деревянные, изношены, требуют замены; межквартирные двери: металлическая со стороны парадной лестницы и деревянная – с черной лестницы, физически изношены, подлежат замене;
- инженерное оборудование сети водопровода и канализации частично изношено, подлежит замене.

К данному обследованию прилагаются графические материалы, включающие в себя: обмерный план; планы несущих конструкций перекрытия над и под квартирой № 5; чертежи существующей конструкции перекрытия, а также чертежи рекомендуемой конструкции пола. В качестве приложения к обследованию представлена фотофиксация проведенных вскрытий и поверочный расчет нагрузок на балки перекрытия под квартирой № 5.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления разделен на четыре подраздела.

В подразделе «Общая пояснительная записка» (шифр П-452/2022-ПЗ) представлена краткая характеристика объекта, подробное описание принятых проектных решений по приспособлению квартиры № 5 для современного использования, включая описание производства работ по сохранению объекта.

Проектом предусматривается перепланировка помещений квартиры

с демонтажом поздних деревянных несущих перегородок и устройством новых, с размещением жилых комнат, совмещенных санузлов, душевых комнат, туалетов, кухни и коридоров.

Проектными решениями предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- демонтаж поздних несущих деревянных перегородок, напольных покрытий, а также отделки стен и потолка;
- раскрытие поздней кирпичной закладки проемов (ниши) между помещениями № 15 и 3, а также между помещениями № 6 и 7 с дальнейшей зашивкой гипсокартонными листами;
- зашивка проема между помещениями № 1 и 2 гипсокартонными листами;
- демонтаж межкомнатных дверных заполнений с дальнейшей установкой новых дверных заполнений в исторических габаритах межкомнатных и сохранение входной двери;
- монтаж со стороны «черной» лестницы металлического глухого однопольного дверного заполнения;
- монтаж новых перегородок по металлическому каркасу с заполнением негорючими минеральными плитами и обшивкой из гипсокартонных листов, в том числе влагостойких;
- монтаж антресолей на деревянном каркасе в части помещений жилых комнат;
- замена напольного покрытия с устройством гидроизоляции в помещениях «мокрой» зоны;
- косметическая отделка стен и потолка согласно ведомости отделки;
- замена существующих деревянных и металлопластиковых оконных заполнений на металлопластиковые окна с восстановлением исторического рисунка расстекловки в соответствии с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП № 10-16 от 11.03.2011;
- замена внутренних сетей водоснабжения и водоотведения;

Предусмотренные проектные решения обеспечивают сохранность и не изменяют элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)», утвержденного распоряжением КГИОП от 11.03.2011 № 10-16, и в соответствии с письмом КГИОП от 08.02.2022 № 01-46-273/22-0-1 в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов и декоративно-художественной и цветовой отделки интерьеров здания, отнесенных к элементам предмета охраны.

В подразделе также содержится проект производства работ, отображающий принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией,

с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

Подраздел «Архитектурные решения» (шифр П-452/2022-АР) включает в себя графические материалы, отражающие принятые проектные решения. В подразделе содержатся: ведомость чертежей; ситуационный план; обмерный план квартиры с показанием существующих конструкций перекрытий и спецификацией помещений; схема существующих оконных заполнений; чертежи окон на отдельных листах с общим видом и сечениями; план перепланировки квартиры с экспликацией помещений; отделочный план квартиры; ведомость отделки; лист спецификаций дверных заполнений, а также спецификаций заполнений оконных проемов после перепланировки; листы с чертежами оконных заполнений, конструкций полов и узлов крепления перегородок; план с конструктивными решениями технической антресоли с показанием характерных узлов крепления, а также ведомость объемов строительных работ.

Проектные решения по установке электрооборудования представлены в подразделе «Внутреннее силовое электрооборудование электроосвещение» (шифр П-452/2022-ЭО). Проектом предусматривается подключение осветительных приборов к существующим щитками электропитания в пределах допустимых мощностей. Подраздел включает следующие графические материалы: ведомость чертежей; ведомость ссылочных и прилагаемых документов; общие указания; электрическую принципиальную схему; план квартиры с указанием расположения осветительных приборов и штепсельных розеток; спецификацию оборудования, изделий и материалов.

Системы водоснабжения и водоотведения представлены в подразделе «Водоснабжение и водоотведение» (шифр П-452/2022-ВК). Проектом предусматривается устройство системы водопровода и канализации квартиры № 5 с подключением к существующим стоякам водопровода и канализации с устройством хозяйственно-бытового водопровода, обеспечением холодного и горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации. Подраздел включает в себя следующие графические материалы: план водопровода и канализации; схемы сетей; схема обвязки водосчетчиков; чертеж установки пожарного крана с шлангом; спецификация приборов и материалов.

Предусмотренные проектные решения разработаны с учетом выявленных дефектов и повреждений объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)», выполнены в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями и соответствуют требованиям задания КГИОП от 12.05.2022 № 01-21-1290/22-0-1. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-

культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.И. Баранова)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18, литера А (ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14, 6-я Красноармейская ул., 9-13): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5», шифр: П-452/2022, разработанной ООО «Архиметрика» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 5), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)», утвержденного распоряжением КГИОП от 11.03.2011 № 10-16, и в соответствии с письмом КГИОП № 01-46-273/22-0-1 от 08.02.2022 (приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)»;

- не изменяется местоположение, материал исполнения (кирпич) исторических внутренних и наружных стен, исторические высотные отметки междуэтажных перекрытий. Проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;

- проектные решения направлены на сохранение исторического облика фасадов. Проектом предусмотрено восстановление нарушенного элемента предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)», утвержденного распоряжением КГИОП от 11.03.2011 № 10-16, в части расстекловки оконных заполнений исторических проемов, а именно: предусмотрена замена существующих оконных заполнений с Т-образной и четырехчастной расстекловкой на металлопластиковые оконные заполнения с сохранением исторического рисунка оконных заполнений.

Предусмотренные проектом решения направлены на приспособление для современного использования (в границах проектирования, кв. № 5) с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия. Принятые решения по перепланировке (установке перегородок, выполнению косметической отделки помещений, замене оконных заполнений, устройству инженерных сетей) не нарушают элементов предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.03.2011 № 10-16, и в соответствии с письмом КГИОП № 01-46-273/22-0-1 от 08.02.2022, направлены на их сохранение при приспособлении объекта культурного наследия.

5. Согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 12.05.2022 № 01-21-1290/22-0-1 (приложение № 7) и отвечает требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.И. Баранова)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18, литера А (ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14, 6-я Красноармейская ул., 9-13): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5», шифр: П-452/2022, разработанная ООО «Архиметрика» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 3. Копия плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)» № 92-рп, утвержденного КГИОП 08.02.2022.

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 11.03.2011 № 10-16 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)»; копия письма КГИОП о наличии или отсутствии в помещениях квартиры № 5 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера от 08.02.2022 № 01-46-273/22-0-1; копия письма КГИОП о наличии или отсутствии охранного обязательства на указанный объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)» от 10.03.2022 № 01-43-2864/22-0-1.

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)» от 09.02.2022.

Приложение № 6. Материалы фотофиксации от 12 июля 2022 года.

Приложение № 7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 12.05.2022 № 01-21-1290/22-0-1.

Приложение № 8. Документы технического учета: технический паспорт на квартиру № 19/22 от 27.02.2022; план квартиры; план части 1-го и 3-го этажей; выписка о технических характеристиках объекта.

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.08.2022 № КУВИ-999/2022-127233.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы; доверенности 78AB1272265 от 30.12.2021, 78AB1220330 от 27.10.2021; 78AB0728475 от 27.10.2021.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов:

**Председатель
экспертной комиссии**

27.03.2023 г.

Матвеев Б.М.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии**

27.03.2023 г.

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

**Член экспертной
комиссии**

27.03.2023 г.

Бревдо Н.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.И. Баранова)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18, литера А (ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14, 6-я Красноармейская ул., 9-13): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5», шифр: П-452/2022, разработанной ООО «Архиметрика» в 2022 году

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций

1. Карта Санкт-Петербурга и прилегающих островов, 1725 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1725/
2. Карта Финского залива из атласа Российской империи Жозефа Делиля, 1745 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_finskiy-zaliv_1745/
3. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
4. План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/
5. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 168. Дело 3913
6. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/
7. План С. Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/
8. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
9. План столичного города С. Петербурга вновь снятый в 1858 году
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-dero/
10. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/
11. Карта С. Петербургского столичного мирового округа и полицейского управления 1871 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1871/
12. План С. Петербурга в санитарном отношении составленный Губнером, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1877/
13. План на урегулирование С. Петербурга 1880 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/
14. План С. Петербурга 1885 года. Картографическое заведение А. Ильина
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1885/
15. План С. Петербурга 1889 года [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1889/
16. План из путеводителя Суворина 1901 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1901/
17. План из путеводителя Суворина 1914 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/

18. План из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/
19. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
22. Лицевой фасад дома по 5-й Красноармейской улице на участке, принадлежащем наследникам умершей жены магазинного вахтера Прохорова, 1825 г. Архитектор: Мочульский В.О. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
23. План двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
24. Дворовой фасад, 1826 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
25. План двора и дворовой фасад по линии сд, 1826 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
26. Разрешение на строительство представленного проекта, 1833 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
27. Фасад деревянных служб, расположенных во дворе участка, 1833 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
28. План двора чиновника 12-го класса Прохорова, 1833 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
29. Боковой фасад деревянных служб, расположенных во дворе участка, принадлежащего чиновнику 12-го класса Прохорову, 1833 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
30. План двора, принадлежащего чиновнику 12-го класса Прохорову, 1833 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
31. Фасад пристраиваемого деревянного объема к зданию, расположенному во дворе, принадлежащем жене чиновника 12-го класса Прохоровой Марии Павловне, 1835 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
32. План двора, принадлежащего жене чиновника 12-го класса Прохоровой Марии Павловне, 1835 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
33. План и фасад двора, принадлежащего чиновнику 12-го класса Прохорову. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
34. План двора Губернского Секретаря Прохорова. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
35. План двора Губернского Секретаря Прохорова, 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827

36. Постановление Городской Управы к проекту 1858 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
37. Постановление Городской Управы к проекту 1864 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
38. План двора со строениями, принадлежащими жене Капитана Елизавете Николаевне Мягковой, 1864 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
39. Фасад служб по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
40. Фрагмент фасада каменного 3-х этажного дома. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
41. План двора жены статского советника Сухомлиной (бывшей Мягковой), 1873 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
42. Фрагмент фасада литеры А по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
43. Фрагмент фасада литеры А по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
44. Разрез и фрагмент фасада по линии 1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
45. Фрагмент разреза и фасад по линии 1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
46. Разрез и фрагмент фасада по линии 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
47. Разрез и фрагмент фасада по линии 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
48. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
49. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 102. Дело 5827
50. План двора жены Статского Советника Сухомлиной, 1874 г. Архитектор Крамер. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
51. Постановление Городской Управы к проекту 1874 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
52. План подвалов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
53. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
54. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
55. Фрагмент разреза и фасад по линии № 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
56. Фрагмент разреза и фасад по линии № 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
57. Фасад по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
58. Разрез и фрагмент фасада по линии 1. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 102. Дело 5827

- 59.Фрагмент разреза и фасада по линии 1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
- 60.Фрагмент фасада по линии 1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
- 61.Фрагмент фасада по 6-й Красноармейской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
- 62.Фрагмент фасада по 6-й Красноармейской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
- 63.Постановление Городской Управы к проекту 1884 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
- 64.План двора К.П. Баранова, 1884 г. Архитектор А. Мельников. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
- 65.Часть плана, фасада и разрез дворового флигеля. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
- 66.Постановление Городской Управы к проекту 1906 г. Архитектор: Шильцов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
- 67.План двора Генерал Лейтенанта Петра Петровича Баранова. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
- 68.Фрагменты планов 1-го и 2-го, 3-го, 4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 102. Дело 5827
- 69.Разрез литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
- 70.Постановление Городской Управы к проекту 1907 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
- 71.План двора Генерал Лейтенанта Петра Петровича Баранова. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
- 72.Фрагмент планов 1-го этажа литер А и Б. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
- 73.Фрагменты фасадов литер А и Б, разрез литеры Б. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
- 74.Разрез по линии а-б литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
- 75.Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
- 76.Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
- 77.Фрагмент плана 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
- 78.Фрагмент плана 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
- 79.Фрагмент планов 3-4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827

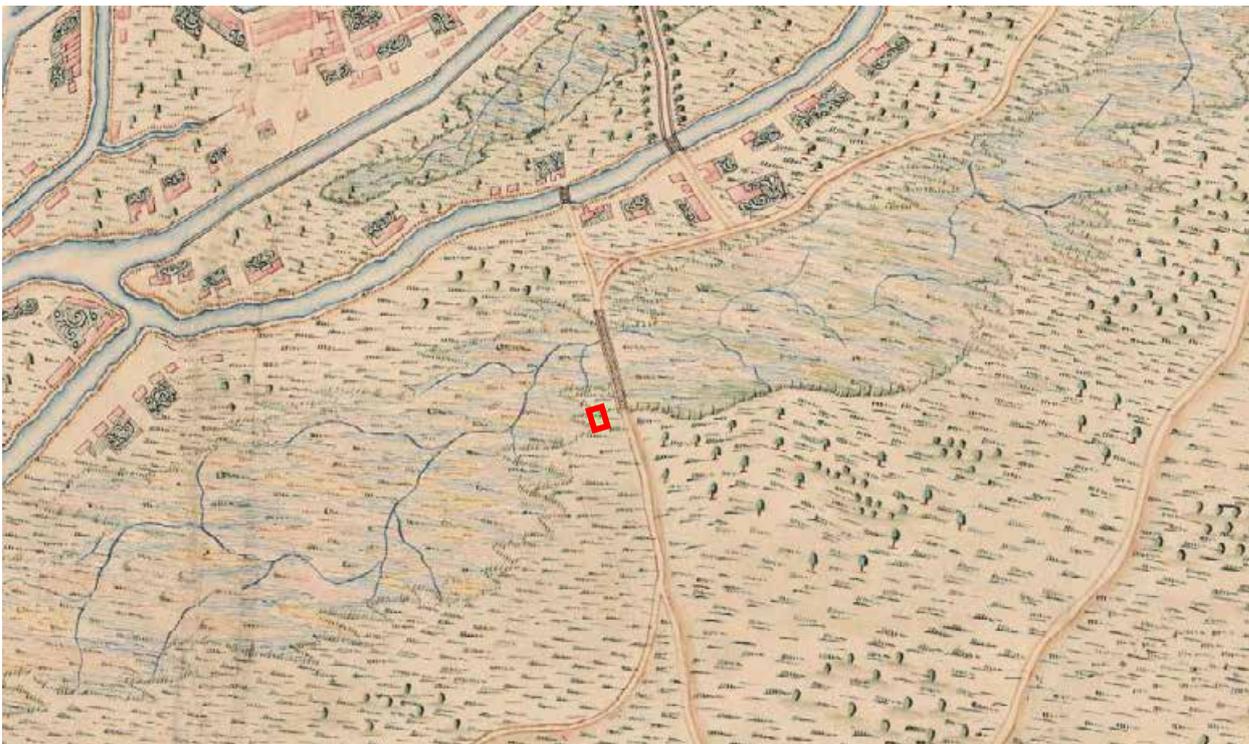
- 80.Фрагмент планов 3-4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5827
- 81.Фрагмент плана 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5827
- 82.Фрагмент плана 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5827
- 83.Разрез по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
- 84.Фрагмент разреза по линии СD. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5827
- 85.Фрагмент разреза по линии СD. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5827
- 86.Разрез по линии М-Н. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
- 87.Фрагмент разреза по линии К-Л. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5827
- 88.Фрагмент разреза по линии К-Л. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5827
- 89.Фрагмент фасада по Тарасову переулку. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 5827
- 90.Фрагмент фасада по Тарасову переулку. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 5827
- 91.Фрагмент фасада по Тарасову переулку. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 5827
- 92.Фрагмент фасада по Тарасову переулку. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 5827
- 93.Фрагмент фасада по Тарасову переулку. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 5827
- 94.Фрагмент фасада по 5-й роте. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5827
- 95.Фрагмент фасада по 5-й роте. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5827
- 96.Фрагмент фасада по 6-й роте. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5827
- 97.Фрагмент фасада по 6-й роте. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5827
- 98.Постановление Городской Управы к проекту 1912 года. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
- 99.План двора Генерал-Адъютанта Петра Петровича Баранова, 1911 г.
Архитектор: С. Гингер. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
100. Фрагмент плана 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5827
101. Фрагмент плана 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5827

102. Фрагмент плана 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5827
103. Фрагмент плана 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5827
104. Фрагмент фасада по 5-й роте. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5827
105. Фрагмент фасада по 5-й роте. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5827
106. Фрагмент фасада по 5-й роте. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5827
107. Фрагмент фасада по 6-й роте. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5827
108. Фрагмент фасада по 6-й роте. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5827
109. Фрагмент фасада по 6-й роте. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5827
110. Фрагмент разреза по линии А-А. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 5827
111. Фрагмент разреза по линии А-А. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 5827
112. Фрагмент разреза по линии А-А. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 5827
113. Фрагмент разреза по линии В-В. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 5827
114. Фрагмент разреза по линии В-В. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 5827
115. Разрез по линии С-С. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5827
116. Разрез по линии D-D. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5827
117. Постановление Городской Управы к проекту 1912 года.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
118. План двора Генерал-Адъютанта Петра Петровича Баранова.
Архитектор: С. Гингер. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
119. Фрагмент плана 1-го этажа фрагмент фасада по оси АВ.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
120. Фрагмент плана 1-го этажа литеры В, разрез по линии
СD литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
121. Фрагмент разреза и фасада по проезду литеры В. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 5827
122. Постановление Городской Управы к проекту 1911 г. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 5827

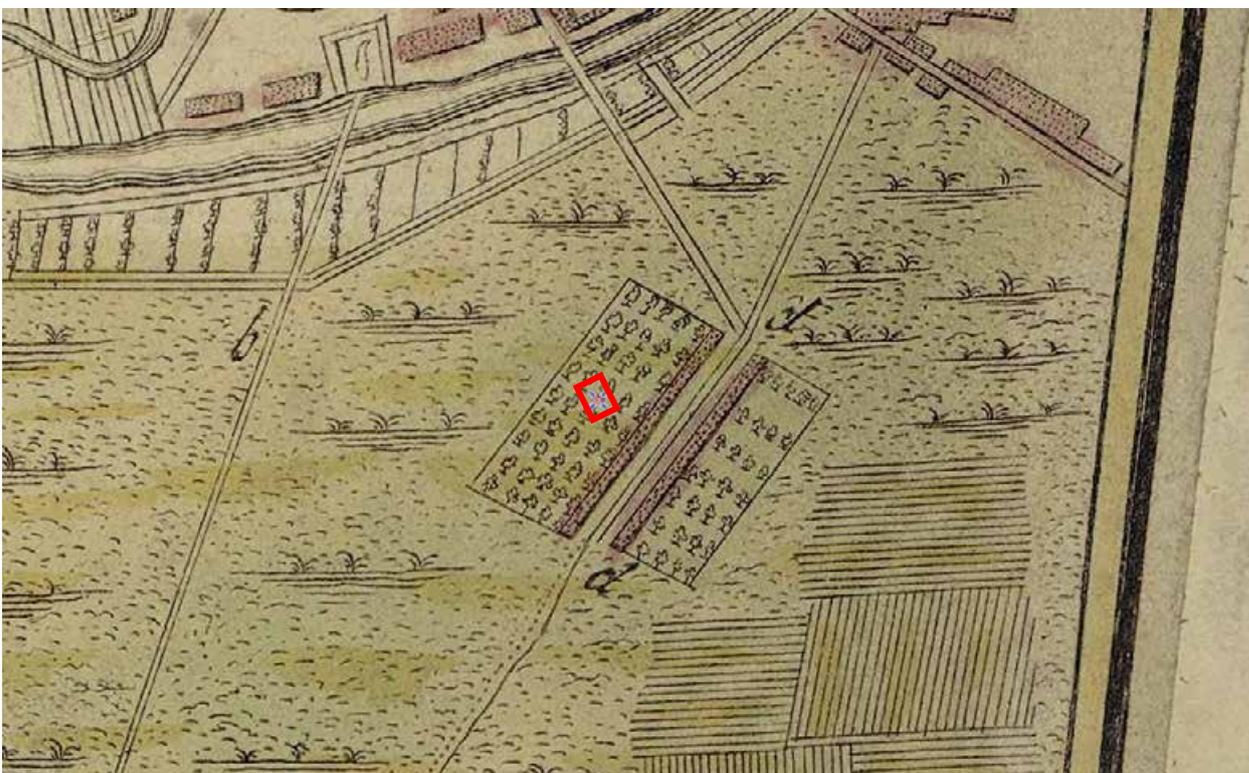
123. План двора Генерала-Адъютанта Петра Петровича Баранова.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827
124. Фрагмент плана подвала. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827
125. Фрагмент плана подвала. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827
126. Разрушенный вражеской бомбежкой дом №18 на улице Егорова,
1942 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 10325
127. Вид фронтона дома №18 на улице Егорова, 1983 г. ЦГАКФФД
СПб. Фотодокумент Ар 121043
128. Фрагмент фасада дома №18 на улице Егорова, 1983 г. ЦГАКФФД
СПб. Фотодокумент Ар 121042
129. Общий вид дома № 18/9 на углу улиц Егорова и 6-й
Красноармейской (бывший дом П.П. Баранова, 1912-1913 гг.), 1985 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225612
130. Вид угловой ротонды дома №18 на улице Егорова, украшенной
двумя парами скульптурных групп купидонов (бывший доходный дом
генерала П.П. Баранова, архитектор С.Г. Гингер, 1911- 1913 гг.), 1985 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215510
131. Вид части фасада дома №18 на улице Егорова со стороны 5-й
Красноармейской улицы, украшенного скульптурами купидонов
(бывший доходный дом генерала П.П. Баранова, архитектор
С.Г. Гингер, 1911- 1913 гг.), 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент
Ар 215507
132. Вид части эркера, оформленного архитектурными деталями, дома
№18 на улице Егорова со стороны 5-й Красноармейской улицы
(бывший доходный дом генерала П.П. Баранова, архитектор
С.Г. Гингер, 1911- 1913 гг.), 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент
Ар 215508
133. Вид части фасада дома №18 на улице Егорова со стороны 5-й
Красноармейской улицы, украшенного скульптурами купидонов
(бывший доходный дом генерала П.П. Баранова, архитектор
С.Г. Гингер, 1911- 1913 гг.), 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент
Ар 215506
134. Вид части фасада дома №18 на улице Егорова со стороны 6-й
Красноармейской, оформленных архитектурными деталями военной
тематики (бывший доходный дом генерала П.П. Баранова, архитектор
С.Г. Гингер, 1911- 1913 гг.), 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент
Ар 215511
135. Вид треугольного фронтона, завершающего центральный фасад
дома №18 со стороны улицы Егорова, с архитектурными деталями и
горельефом орла над овальным окном (бывший доходный дом

П.П. Баранова, архитектор С.Г. Гингер, 1911- 1913 гг.), 1985 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215505

136. Вид части портика, завершенного ионическими пилястрами и украшенного медальонным изображением греческой богини Афины Паллады, на фронтоне дома №18 на улице Егорова (бывший доходный дом генерала П.П. Баранова, архитектор С.Г. Гингер, 1911- 1913 гг.), 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215509
137. Путти над крышами, 1994 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/119681>



1. Карта Санкт-Петербурга и прилегающих островов, 1725 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1725/



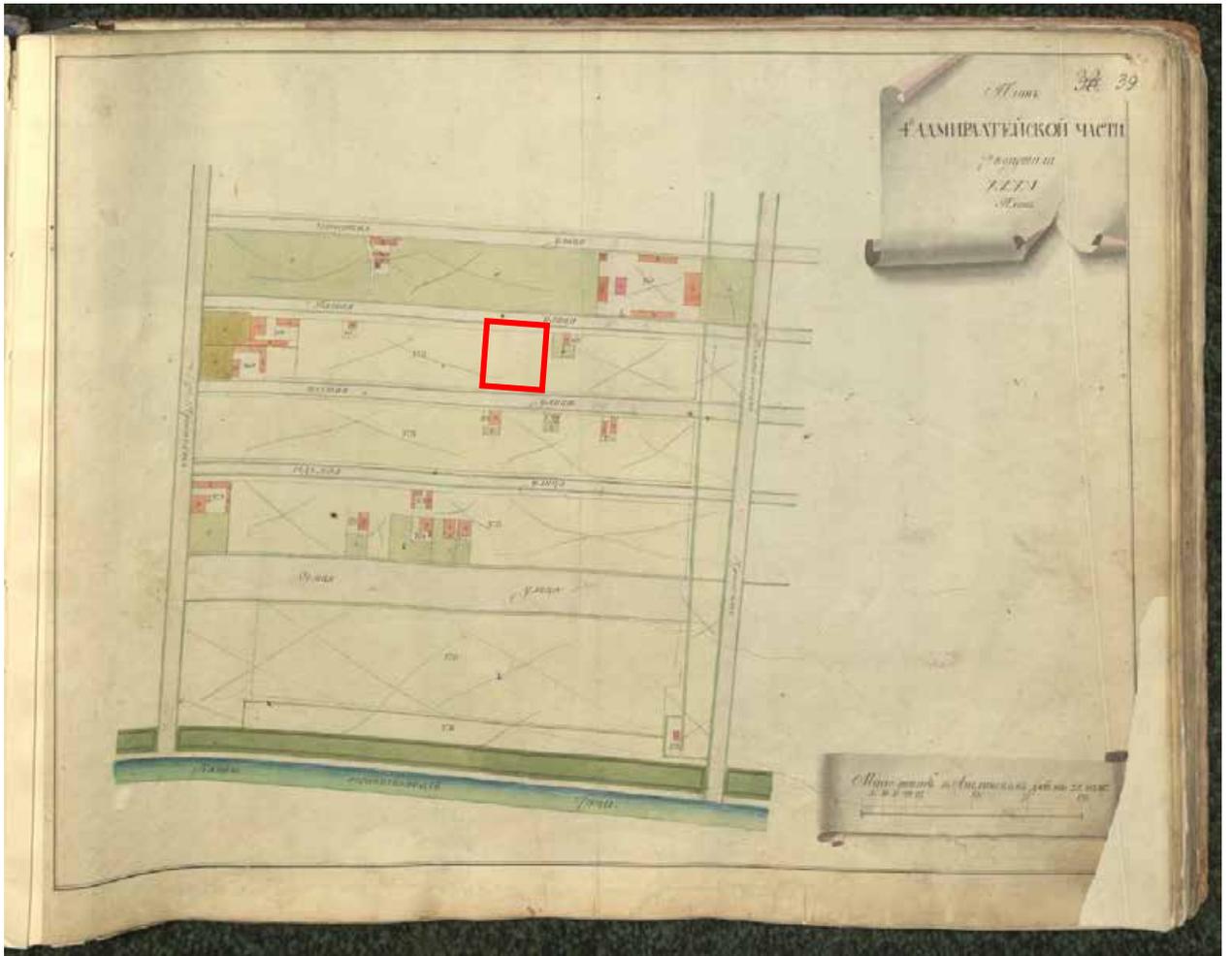
2. Карта Финского залива из атласа Российской империи Жозефа Делиля, 1745 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_finskiy-zaliv_1745/



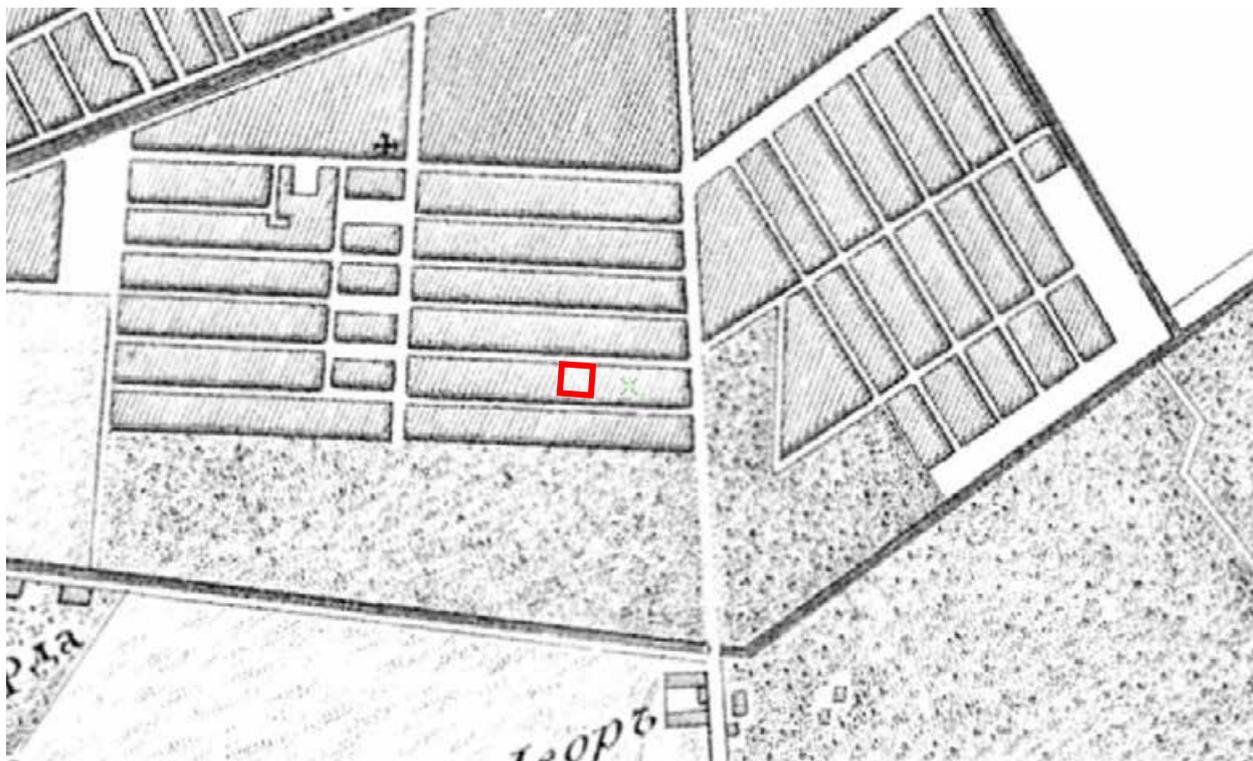
3. Санкт-Петербург. Академический план Трускогта, 1753 г.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



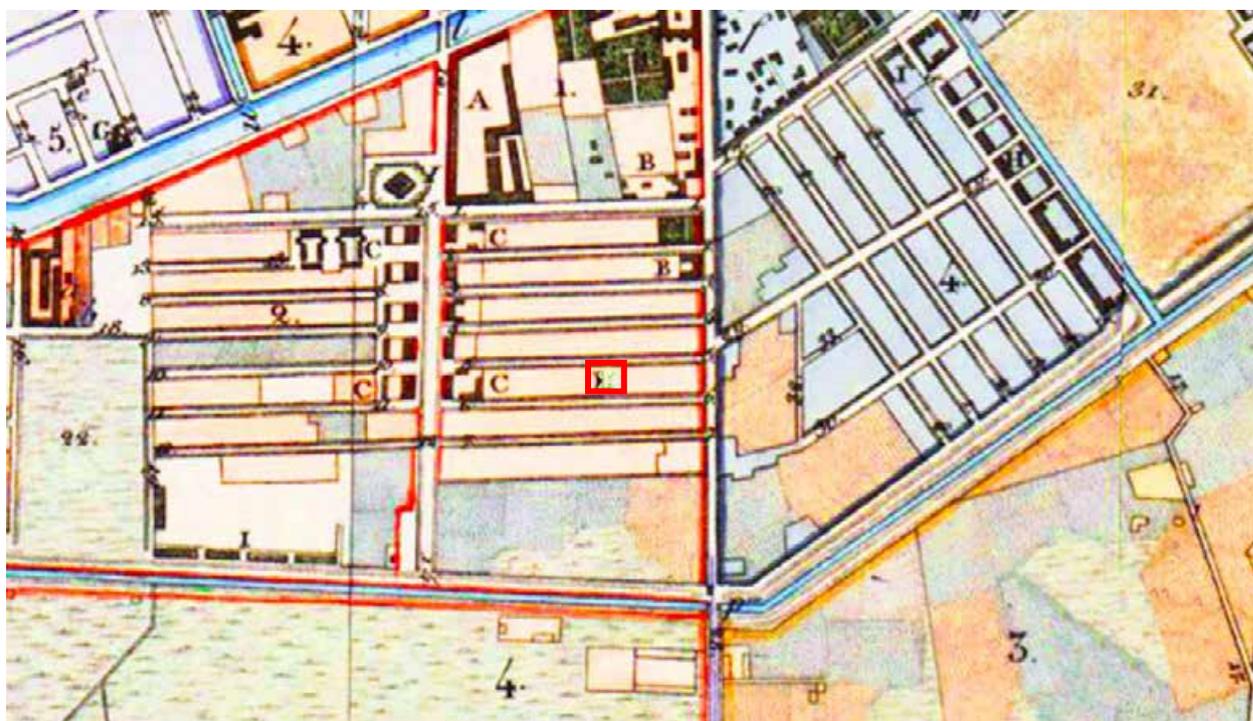
4. План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/



5. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 168. Дело 3913



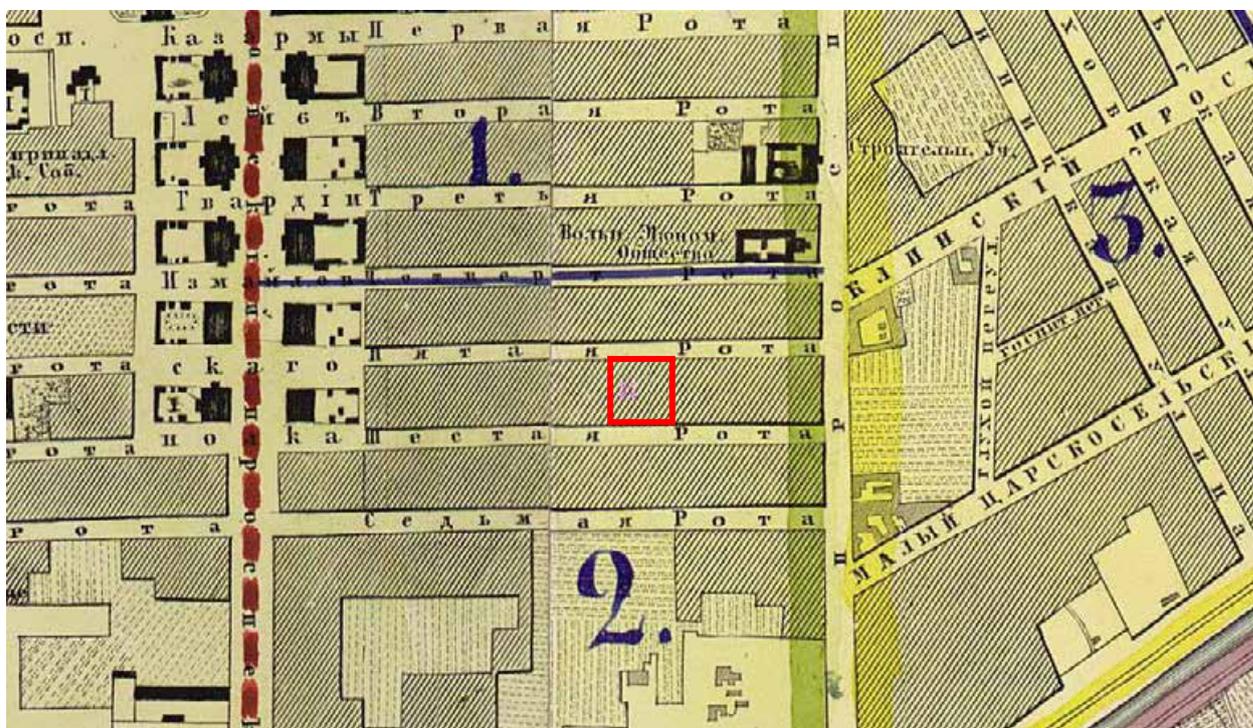
6. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/



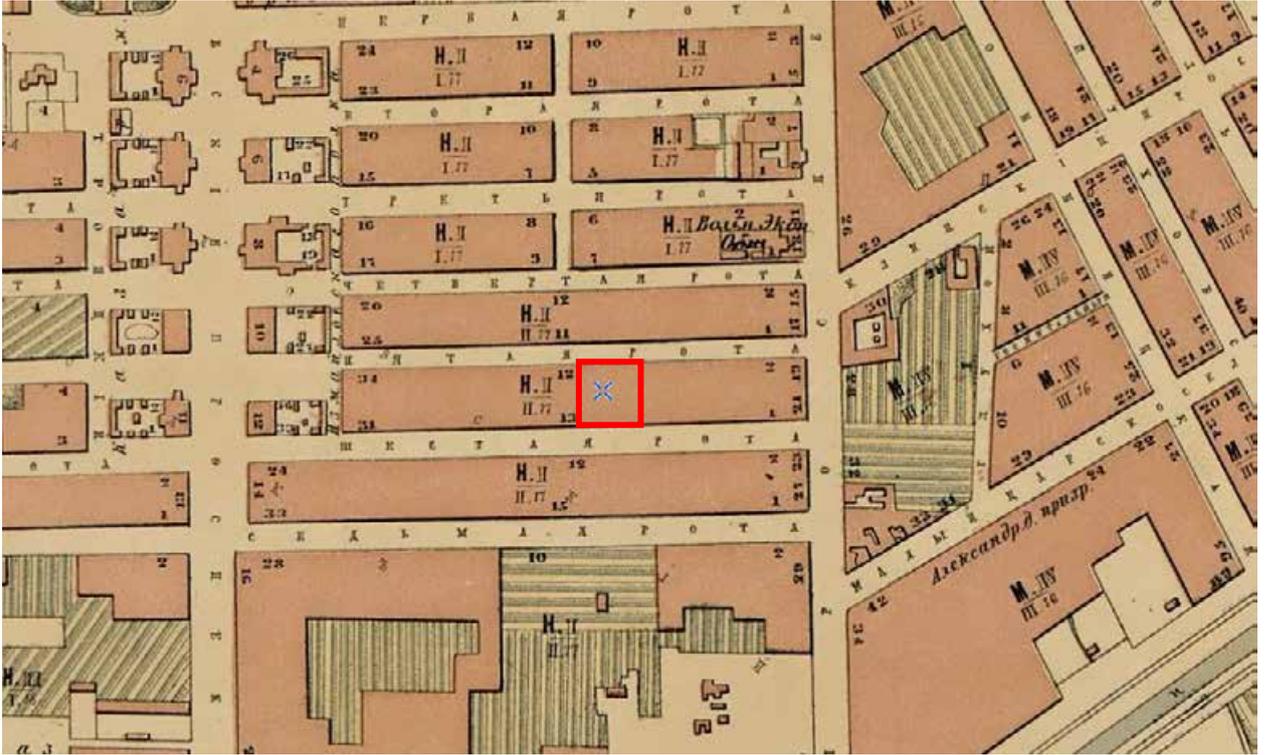
7. План С. Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/



8. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



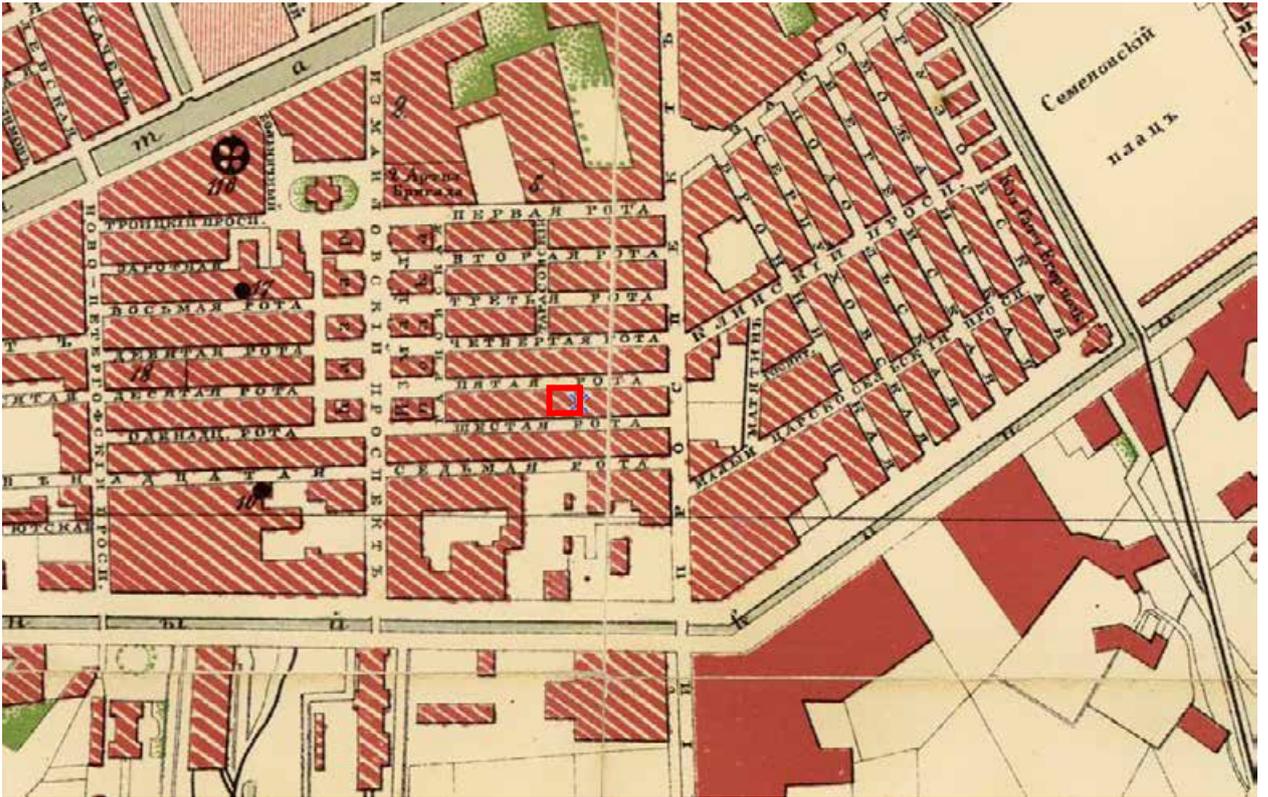
9. План столичного города С. Петербурга вновь снятый в 1858 году [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/



10. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



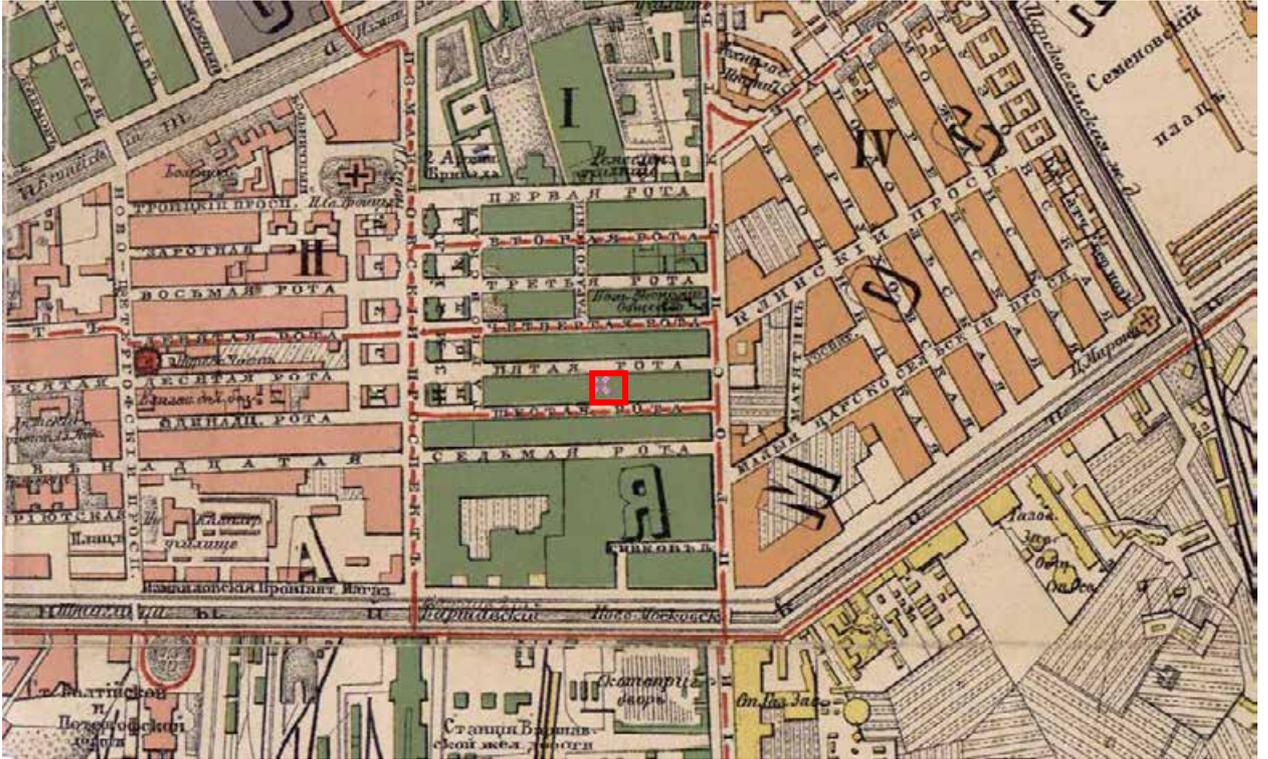
11. Карта С. Петербургского столичного мирового округа и полицейского управления 1871 г. [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1871/



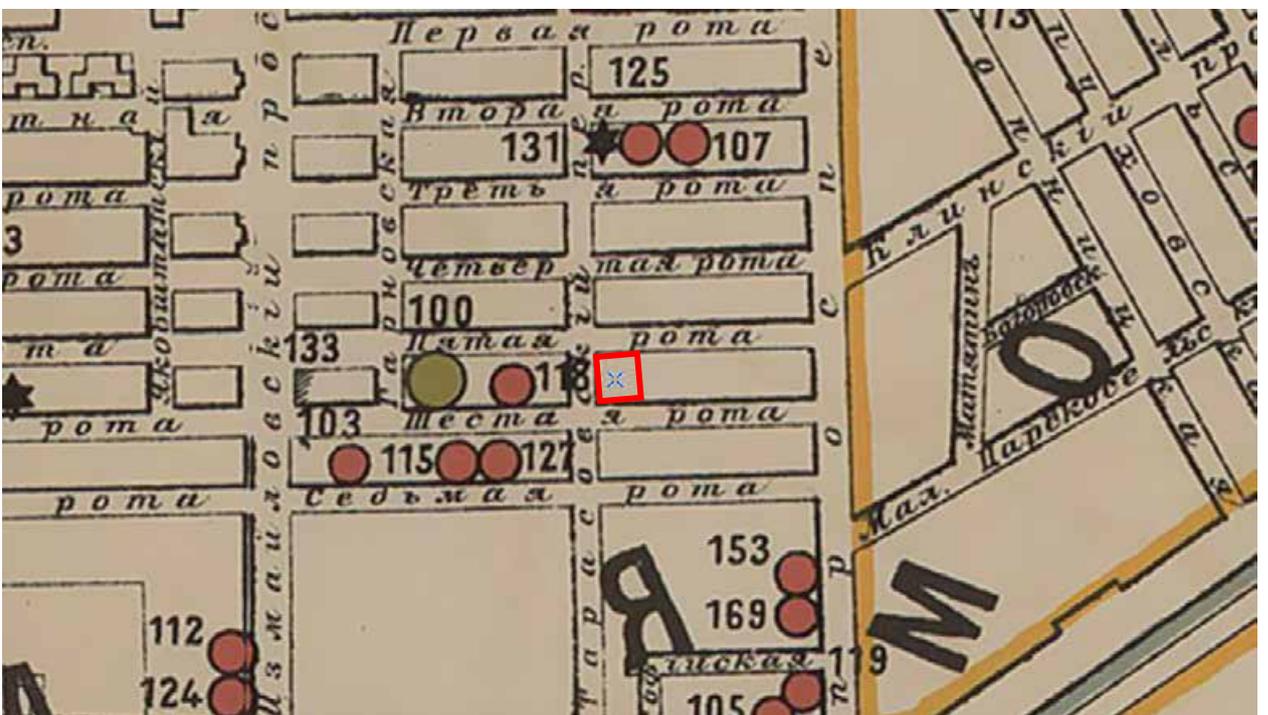
12. План С. Петербурга в санитарном отношении составленный Губнером, 1877 г. [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1877/



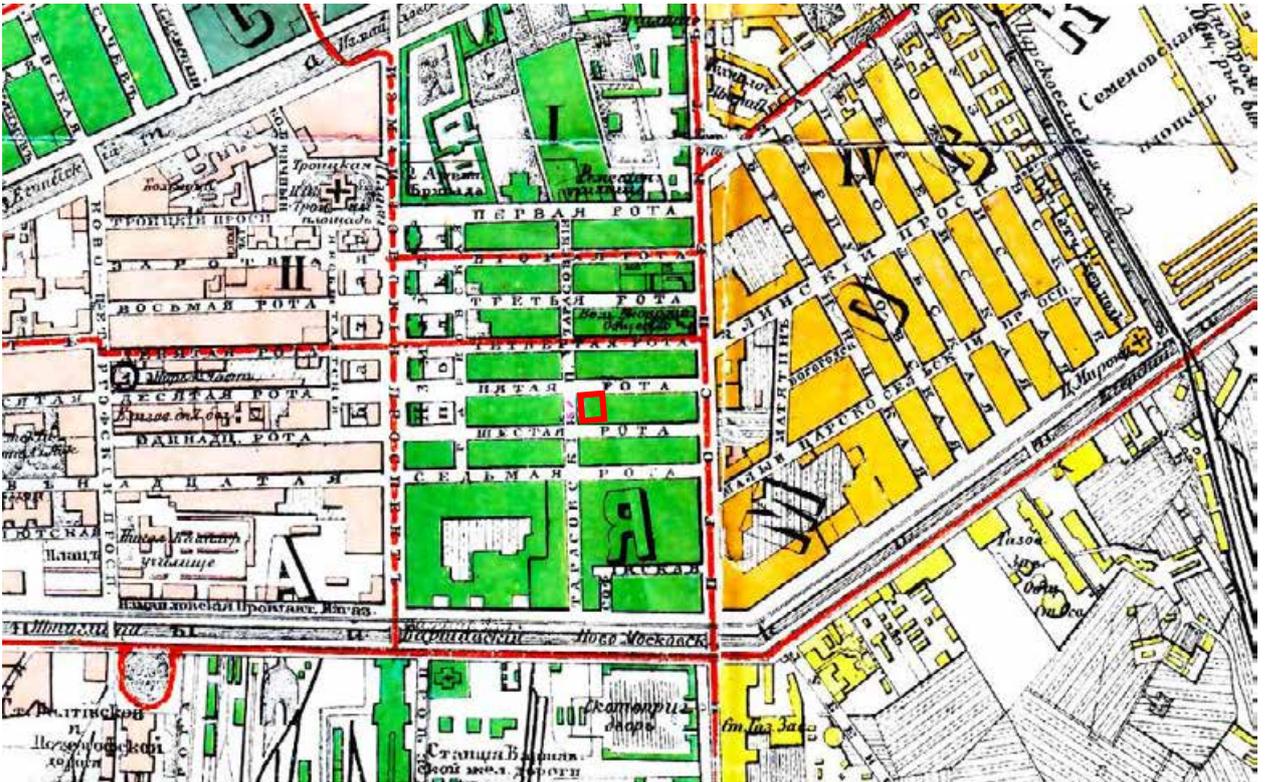
13. План на урегулирование С. Петербурга 1880 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/



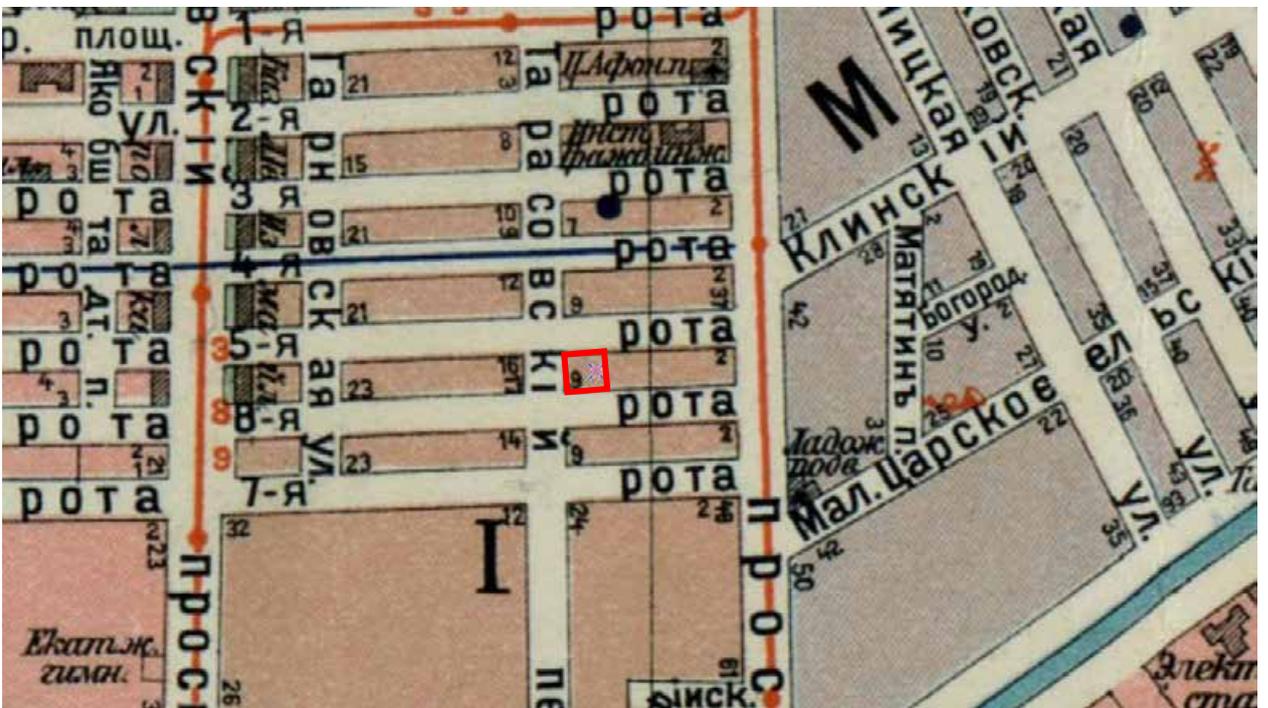
14. План С. Петербурга 1885 года. Картографическое заведение А. Ильина [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1885/



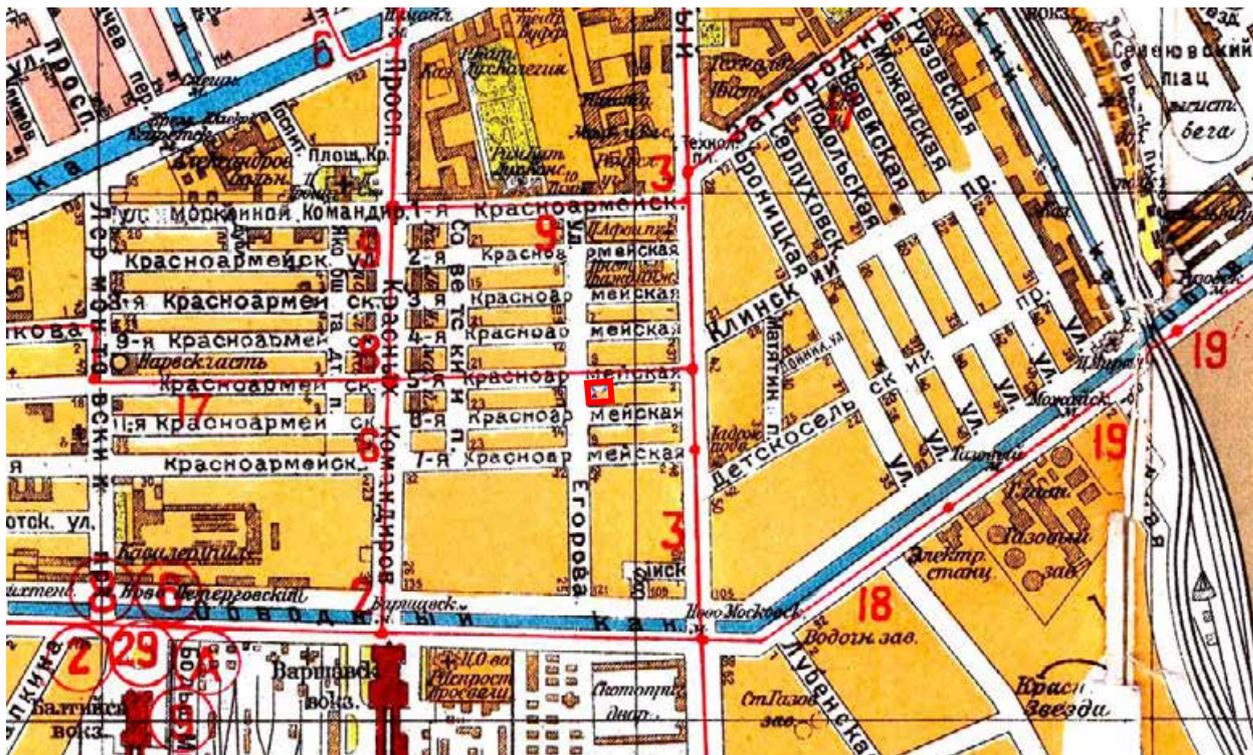
15. План С. Петербурга 1889 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1889/



16. План из путеводителя Суворина 1901 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1901/



17. План из путеводителя Суворина 1914 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/



18. План из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/



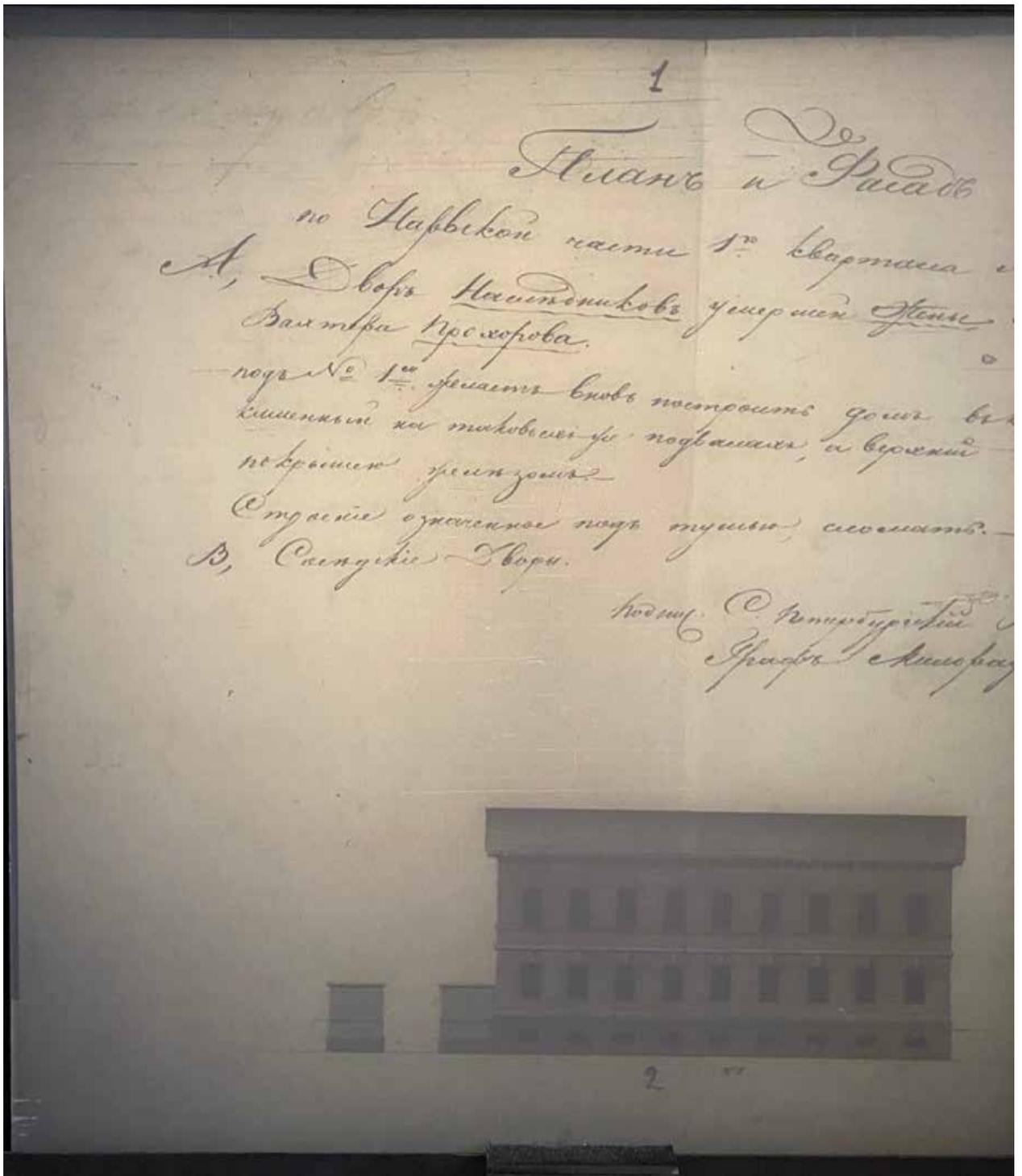
19. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



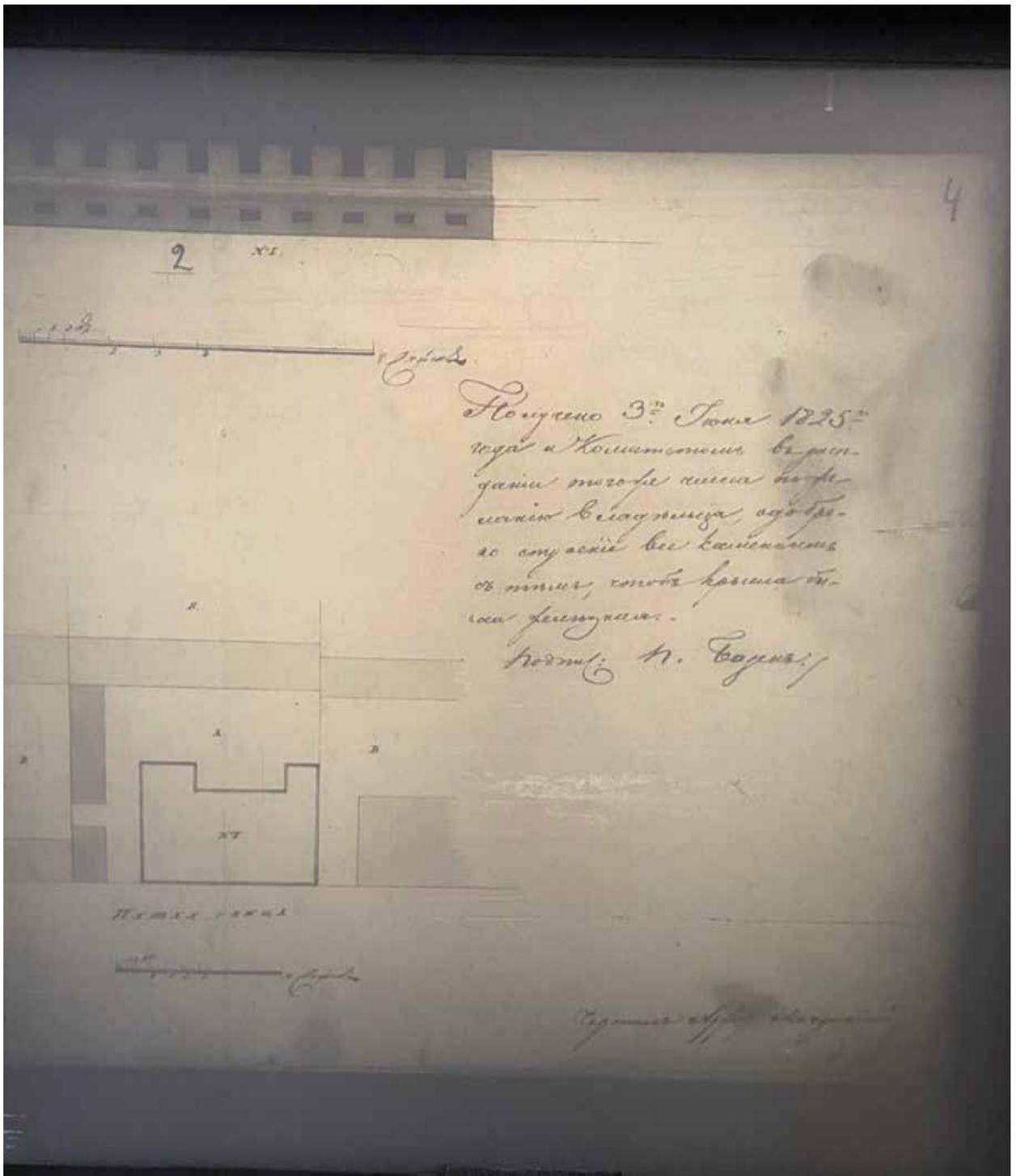
20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



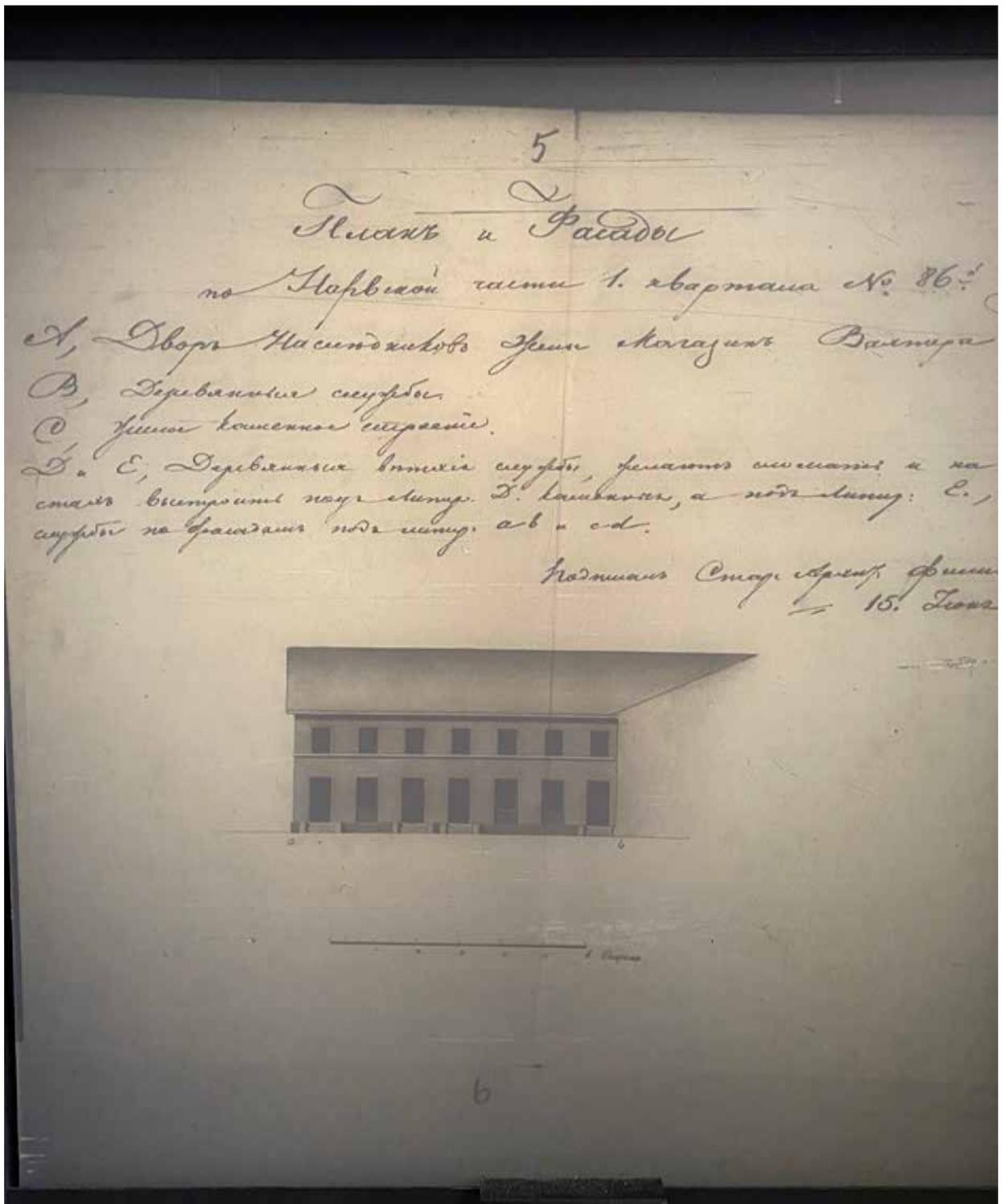
21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



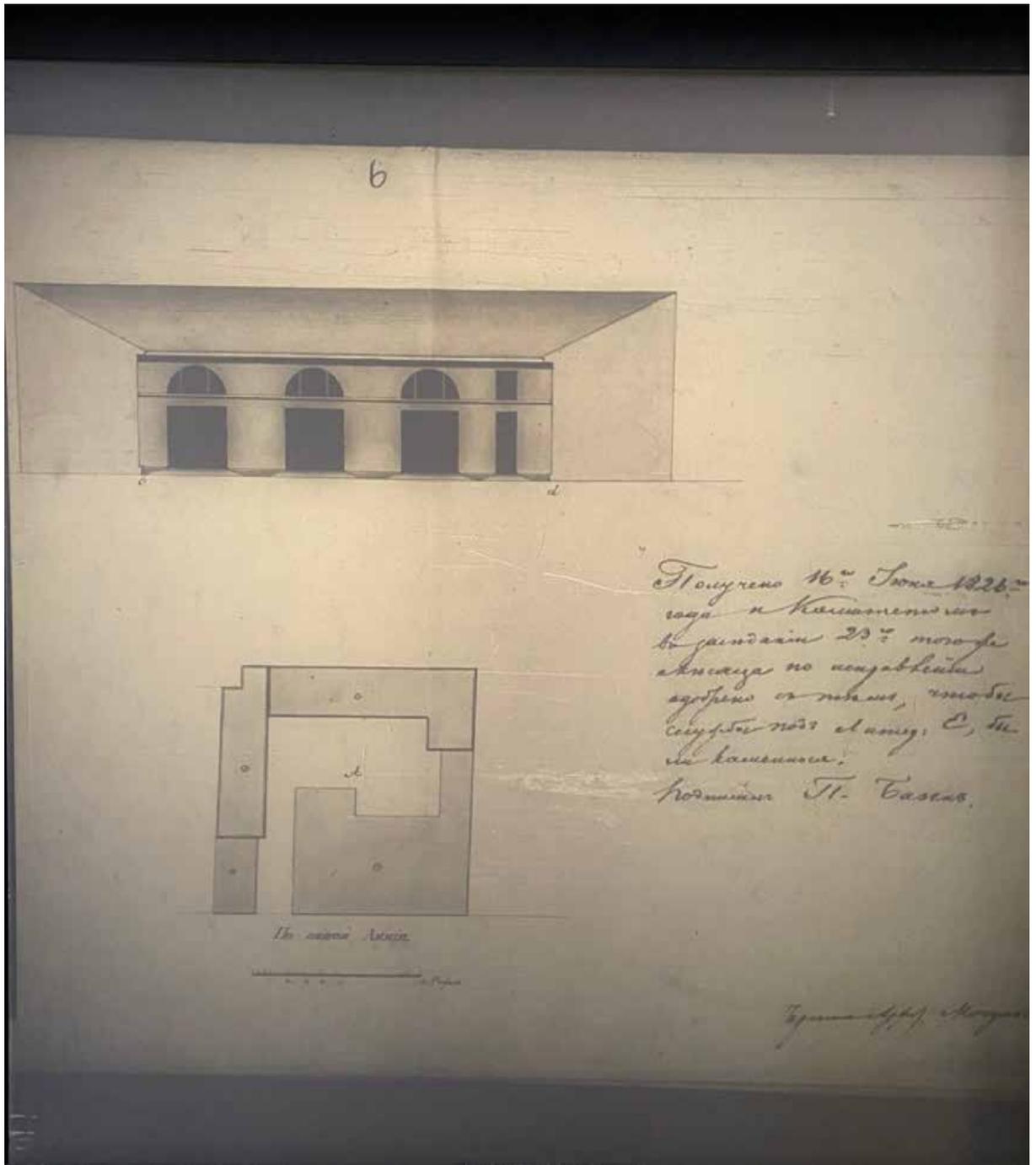
22. Лицевой фасад дома по 5-й Красноармейской улице на участке, принадлежащем наследникам умершей жены магазинного вахтера Прохорова, 1825 г. Архитектор: Мочульский В.О. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



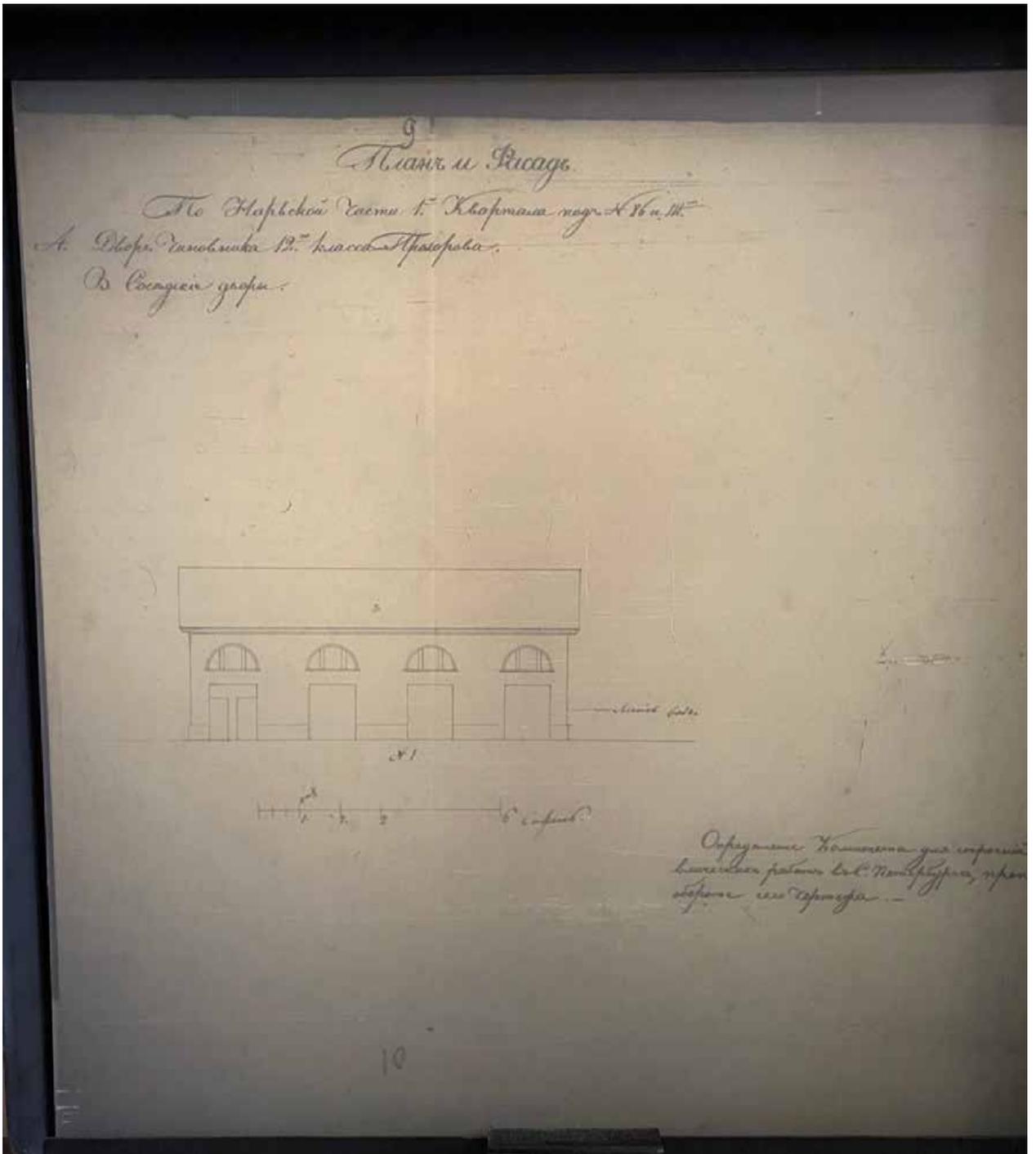
23. План двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



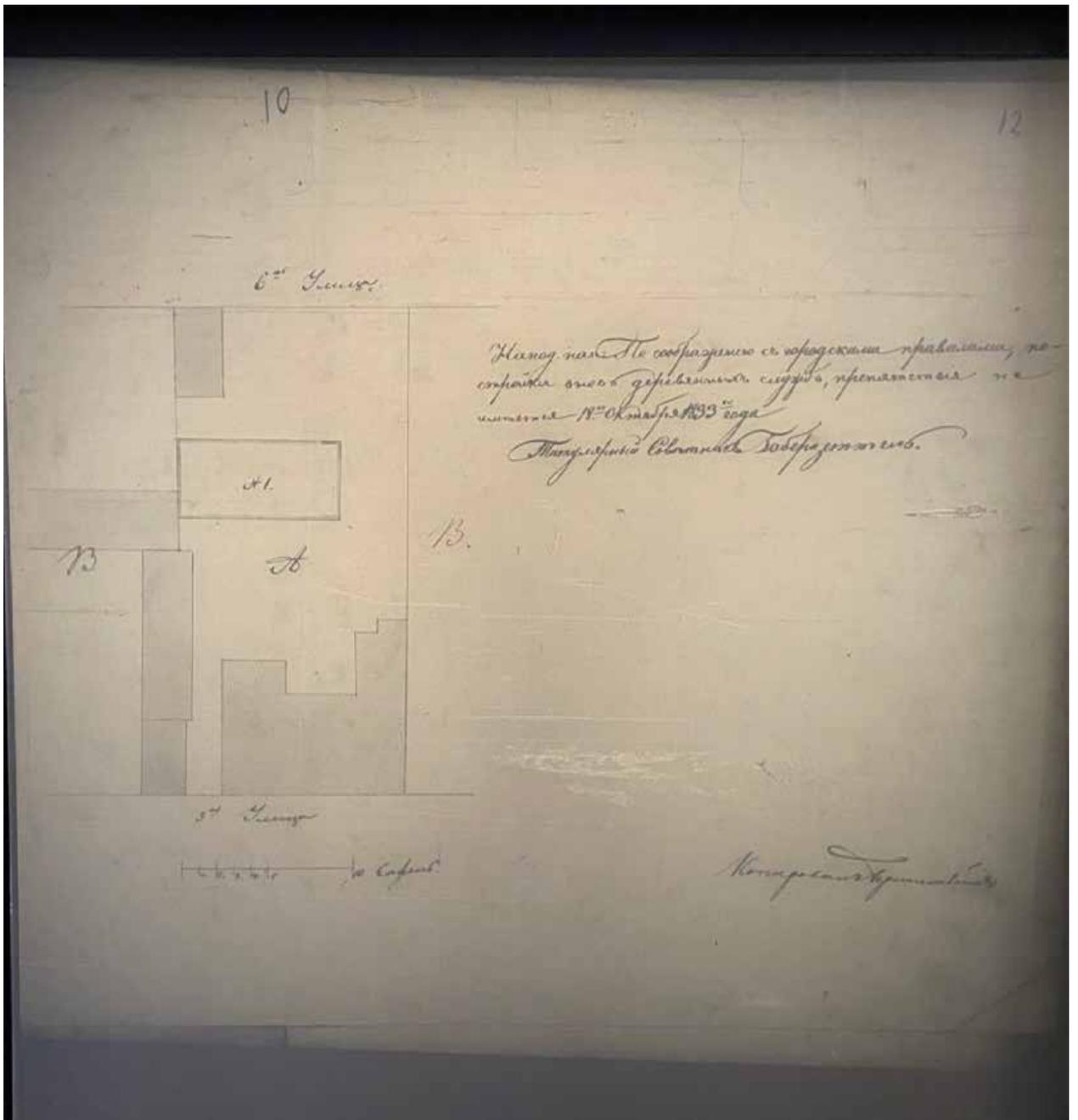
24. Дворовой фасад, 1826 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



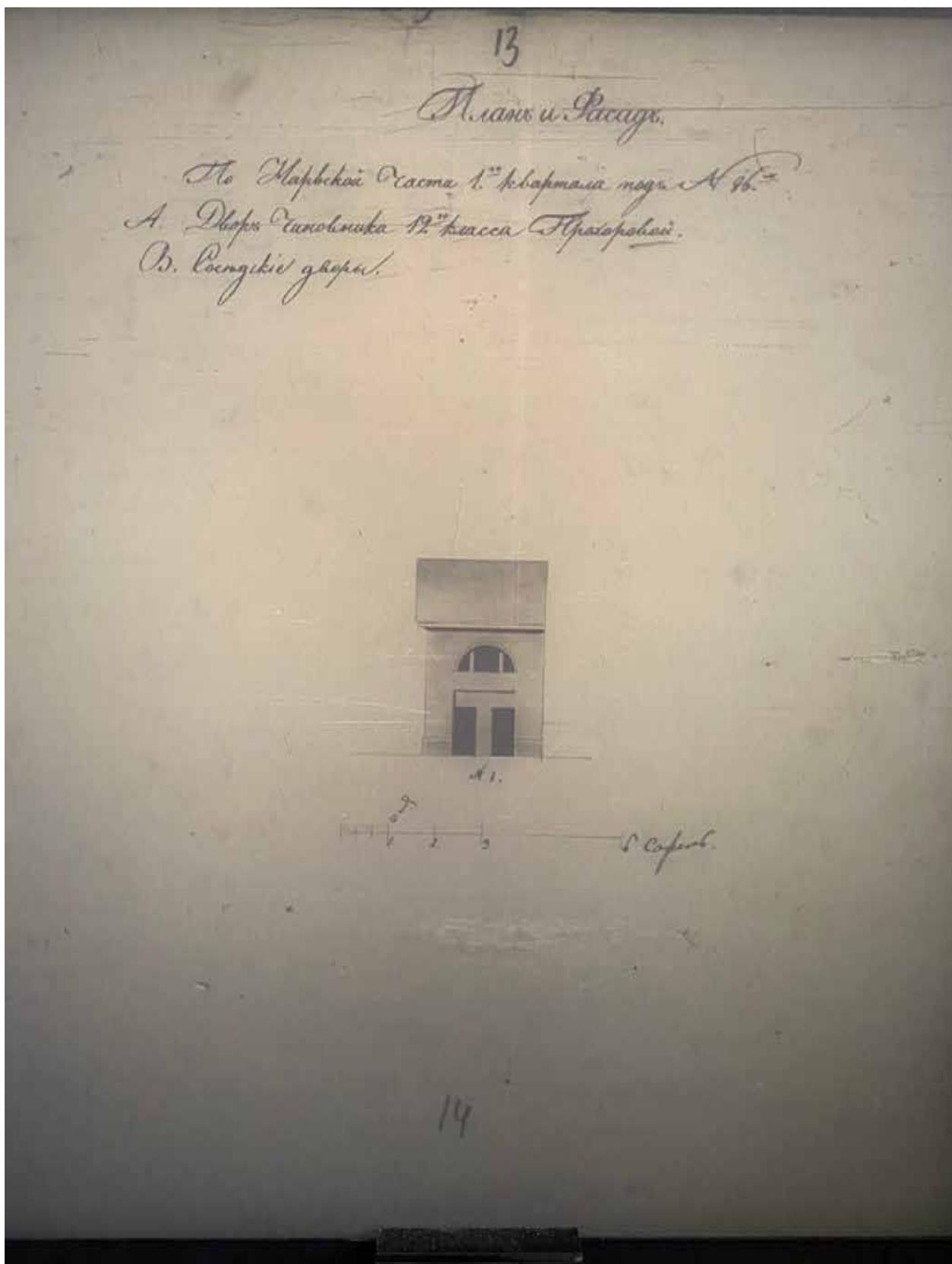
25. План двора и дворовой фасад по линии cd, 1826 г. ЦГИА СПб.
 Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



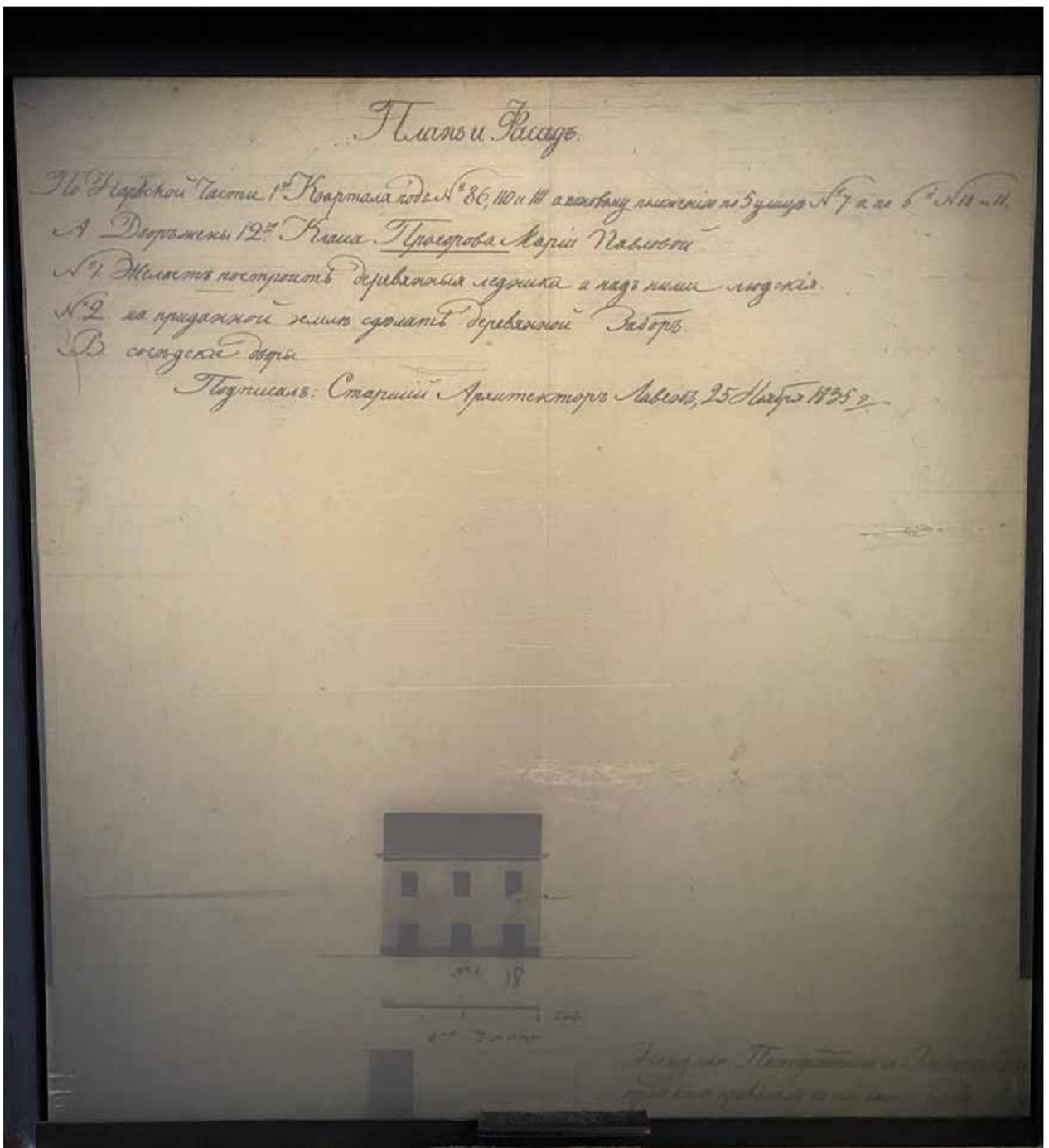
27. Фасад деревянных служб, расположенных во дворе участка, 1833 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



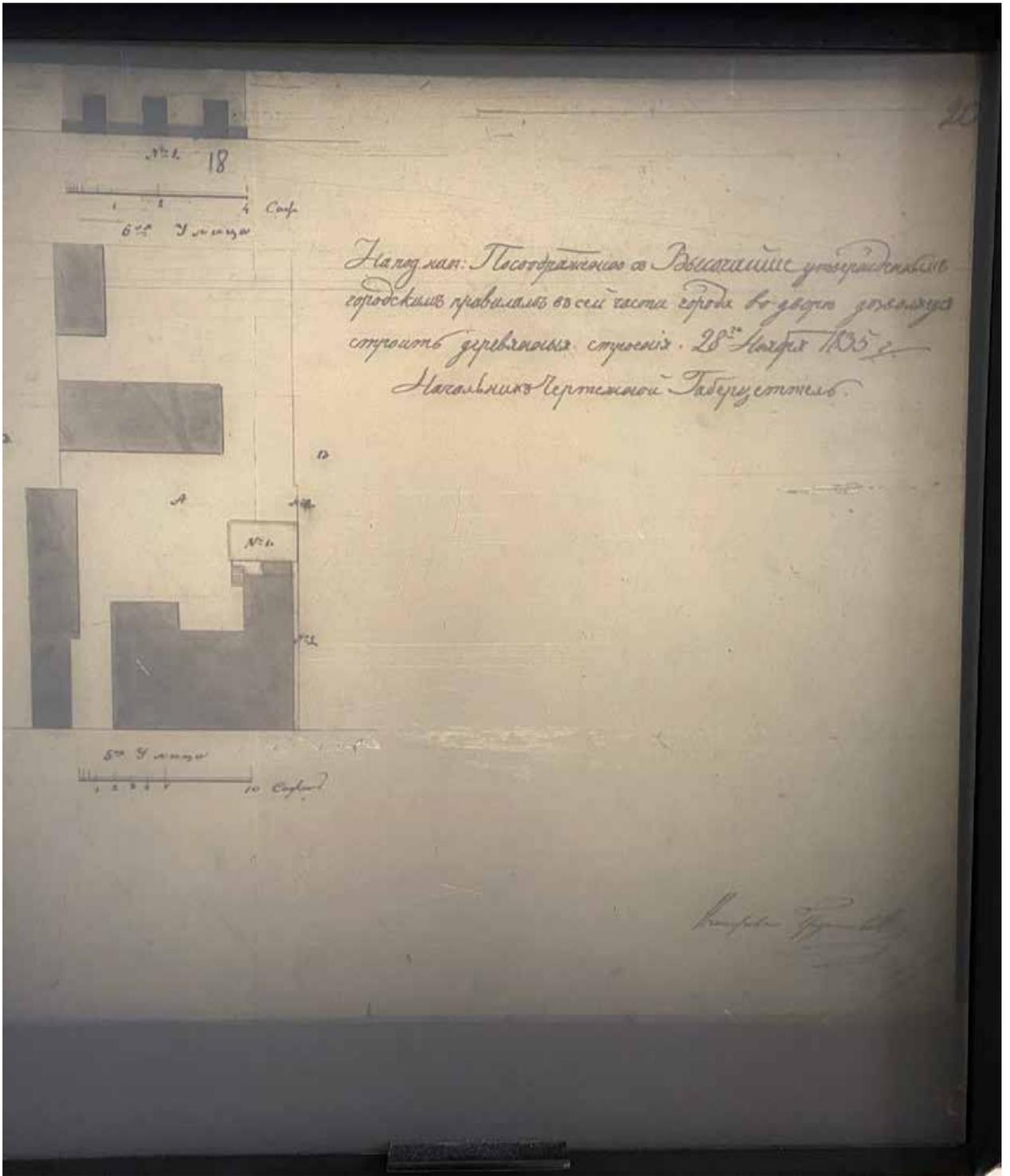
28. План двора чиновника 12-го класса Прохорова, 1833 г. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



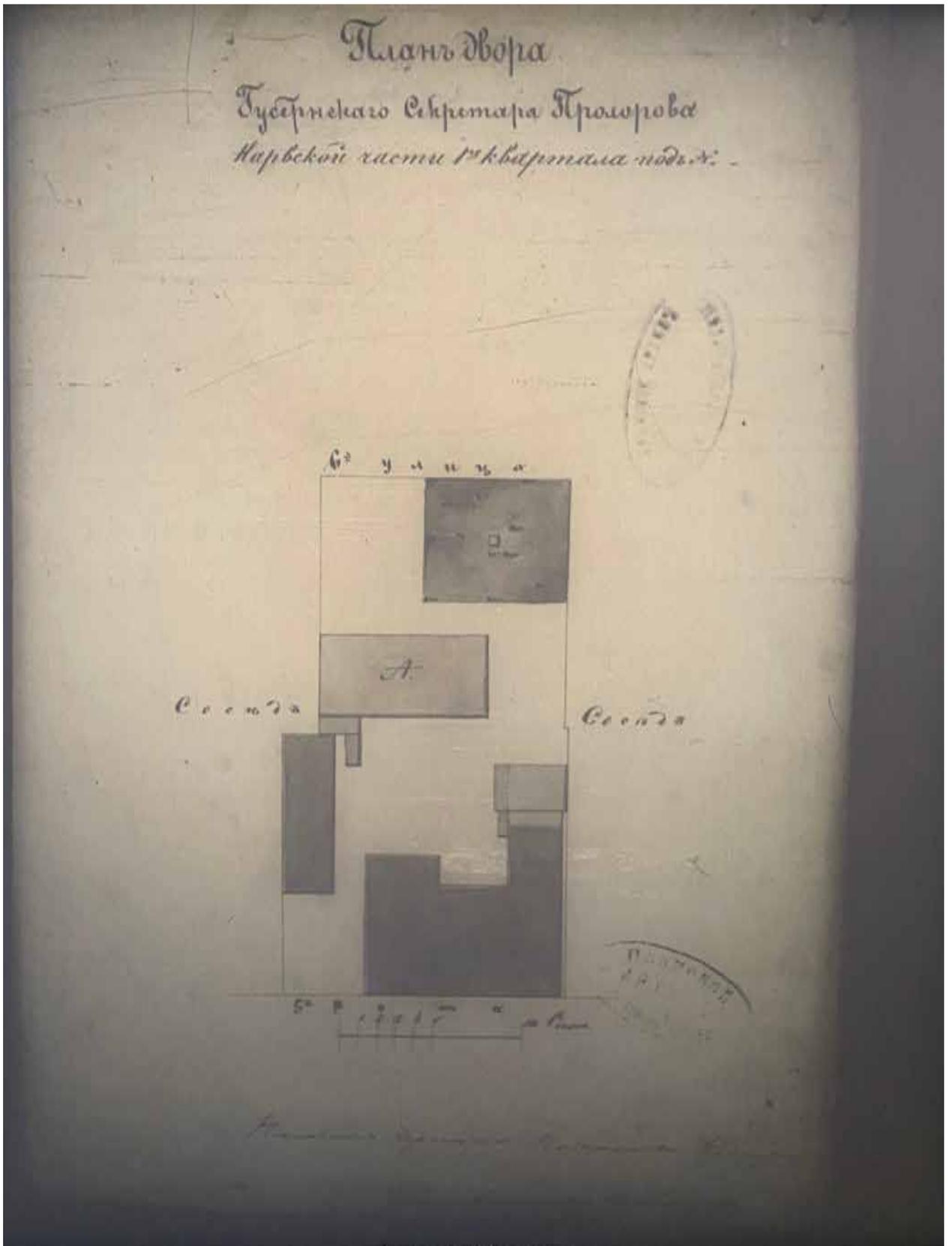
29. Боковой фасад деревянных служб, расположенных во дворе участка, принадлежащего чиновнику 12-го класса Прохорову, 1833 г.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



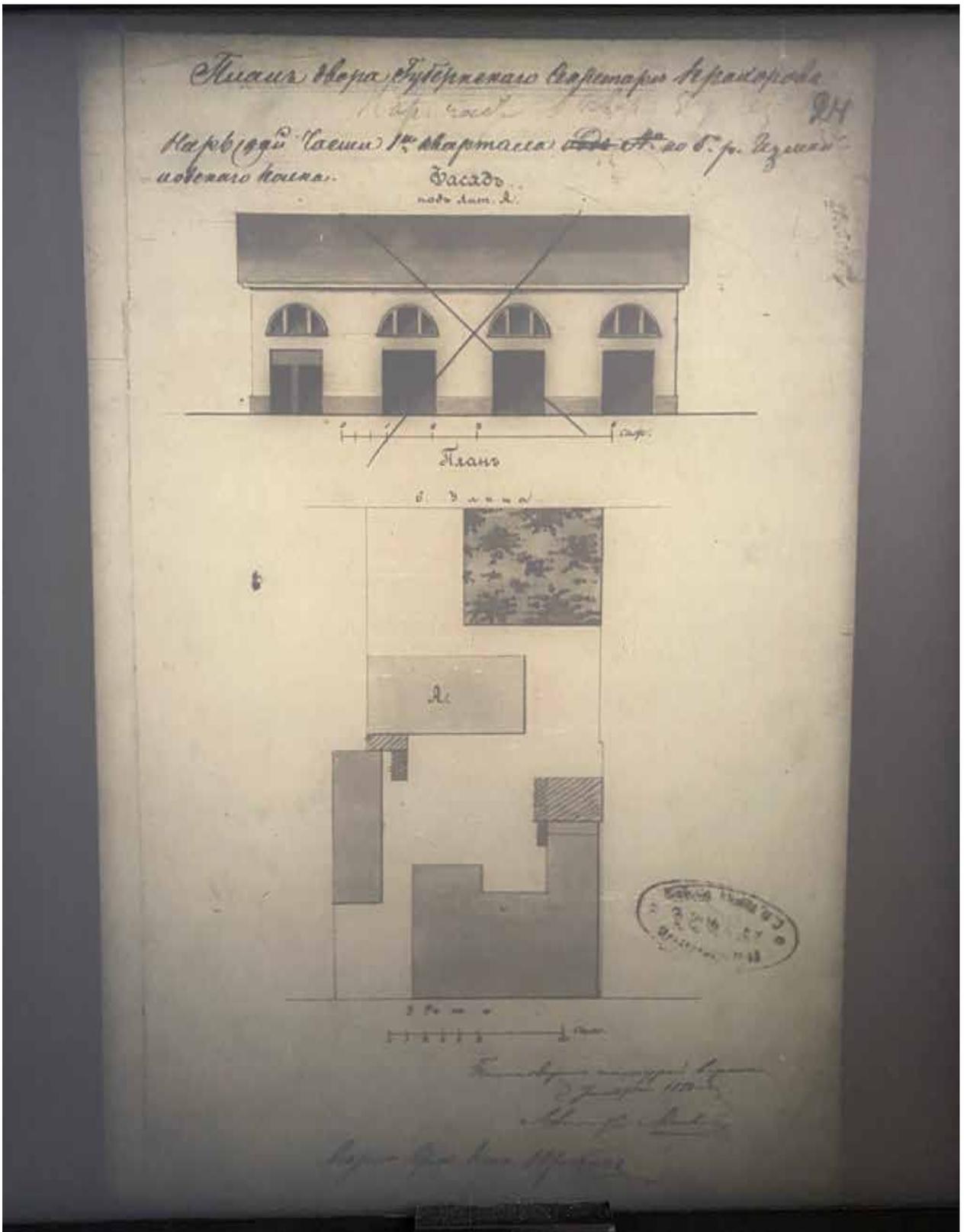
31. Фасад пристраиваемого деревянного объема к зданию, расположенному во дворе, принадлежащем жене чиновника 12-го класса Прохоровой Марии Павловне, 1835 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



32. План двора, принадлежащего жене чиновника 12-го класса Прохоровой Марии Павловне, 1835 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



34. План двора Губернского Секретаря Прохорова. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5827



35. План двора Губернскаго Секретаря Прохорова, 1858 г. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 5827

Начальнику
Городской Управы

Визи Присутствіи Правленія 1 Округа купца 2-го
 сообразна, рассмотрѣвъ сей планъ покуртаму
 соотвѣствующа 30 Декабря 1858 года, поименованна
 1, исправленій кривизны на вѣрныиной сараи
 вѣрныиной вѣрныиной подъ шитъ 4, 20000.
 шитъ, съ свидѣніемъ въ точности вѣрныи
 обшней правленія, зодыи въ поименованномъ
 экзешіарн и шложенныи въ тѣмъ, чтобы
 сараи этотъ соотвѣдалъ даиной вѣрныи
 книжи Губернскаго Секретаря Преобра
 ва, Правленія 1 Округа подшукъ бѣи
 чинитозныи чрезъ шитъ шитъ т. е. въ
 тысячу восемьсотъ шестидесятъ четъ
 вертокъ году, хотябы по шитѣи
 проишаннаго срока сараи этотъ
 оказался еще прочныи, и чтобы вѣрныи
 шитѣи, при шитѣи вѣрныи
 шитѣи, бѣи чинитозныи въ
 срокъ, какой будетъ опредѣленъ владѣи
 шитѣи, соотвѣсно 302 от 42 с. 202
 1857 г. шитъ шитъ и 2/3 шитѣи 302 от
 с. 202 1857 г. шитъ шитъ шитъ шитъ шитъ
 шитѣи

Подписали: Поименованна
 Подписали: Подписали: Подписали:
 Подписали: Подписали: Подписали:
 Подписали: Подписали: Подписали:

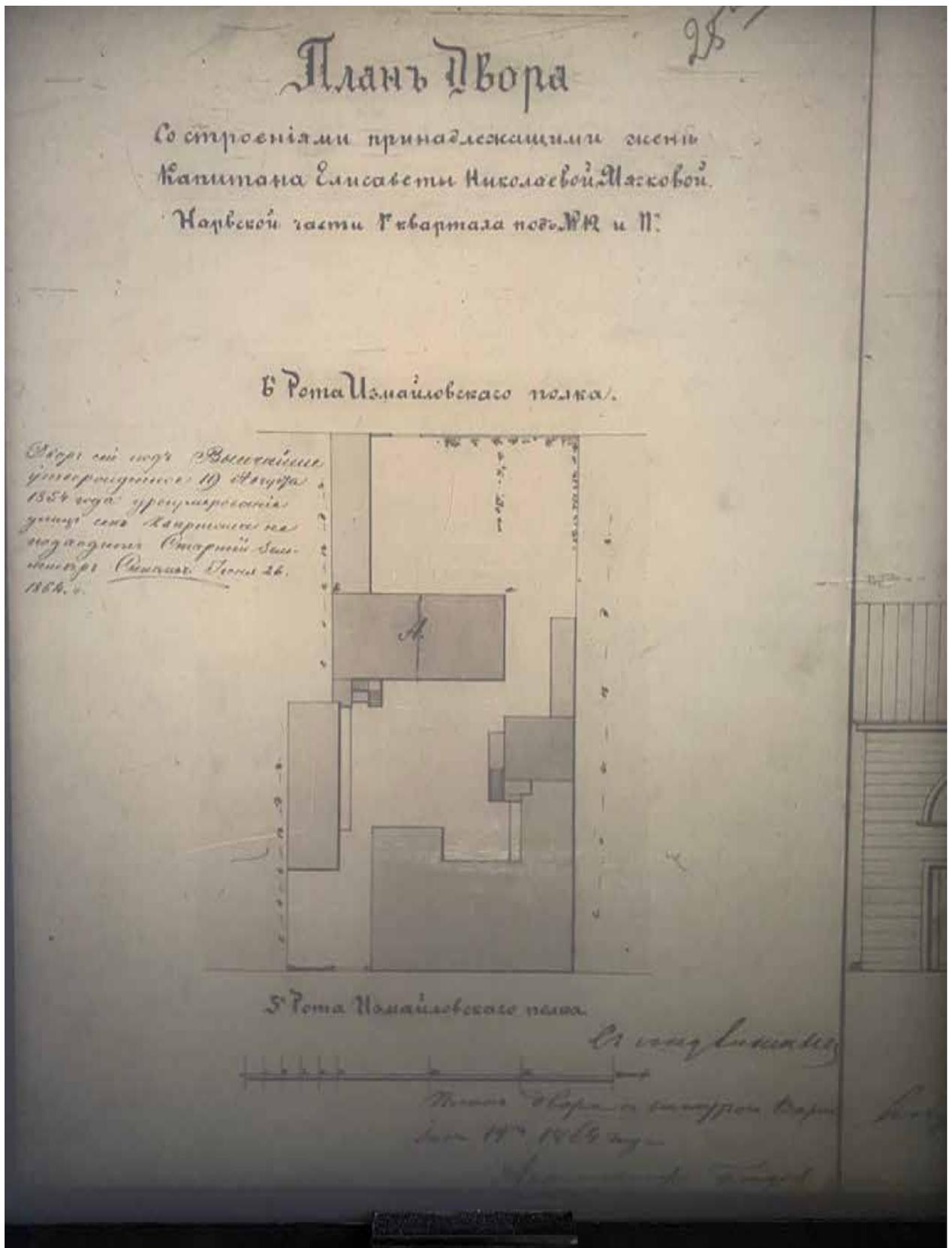
36. Постановление Городской Управы к проекту 1858 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827

№ 1157
 № 5 и 6 Руб. № 11-12 ко 5 руб. 70
 Истребительное общество
 Общее присутствие пришедших в Окружающую
 ману со стороны шире в Глад 1864г. положено в
 Религии в существующем каменном 5' этаж-
 ном воле и тиреи около. Вери как означено
 на планах продолжено краскою коррижте и обшиве
 мши в пологости велье община правили, где
 же в планном оклеивании микровидна и
 в том же виде все переделаны строений были
 чинимости по приходу в вет. части согласно
 702 ст. 17 как там, что сурфид 1857г. Прочие
 же исправление переделаны шире под мши
 А, а именно скопированы факсимиль крими
 в также и обшивки и прокатанная тин
 конуции быть не может на основании 702 ст
 17 м. 1 ш. 1857 г. и 7. на основании 711 ст 17 как
 там же там и что там там се викари
 викари.

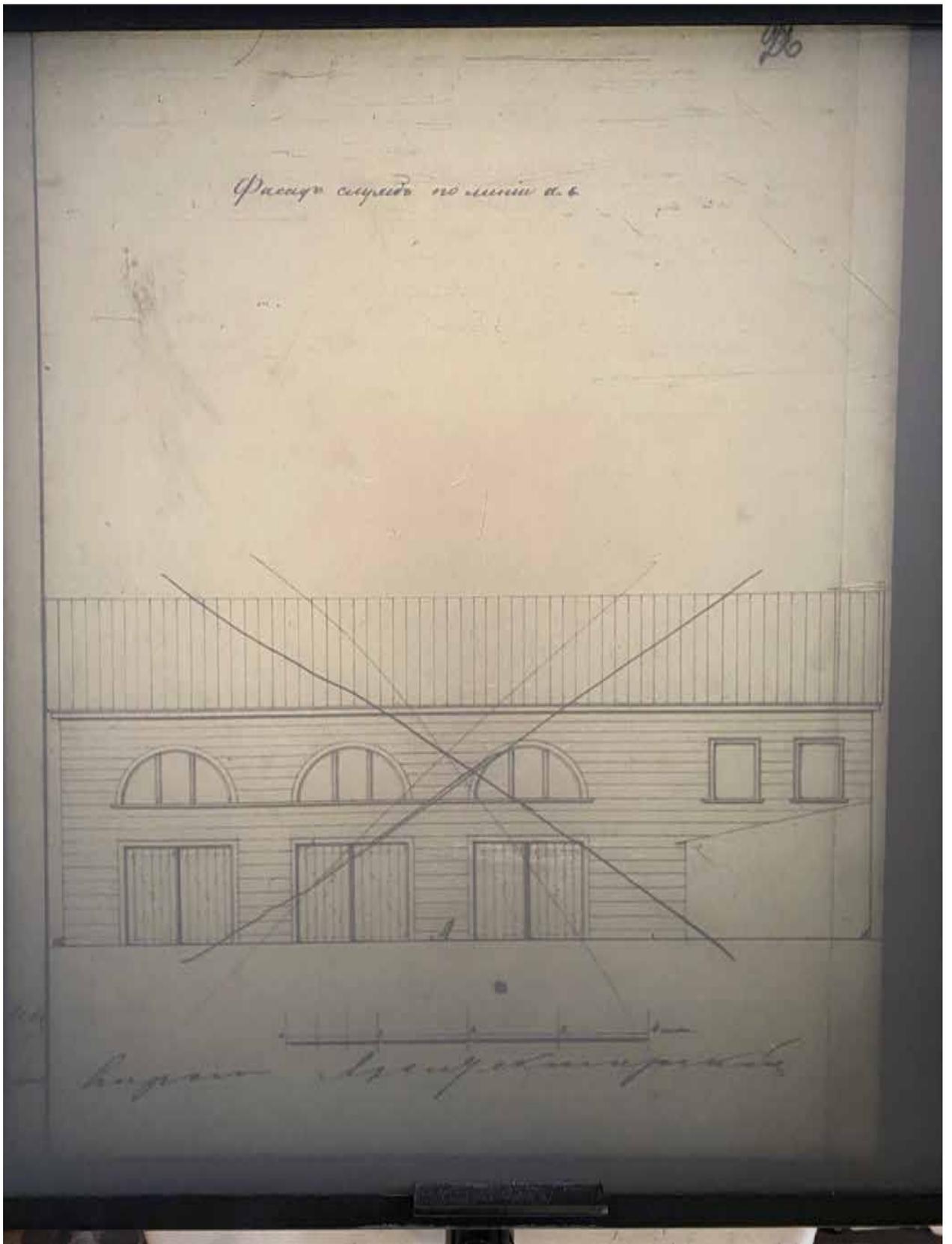
Подписали
 Генерал майор Варшавы
 микровидна микровидна
 штабс-капитан Кракау

Странная правитель Вонн Кошоравы
 марио А. Ф. Кошоравы

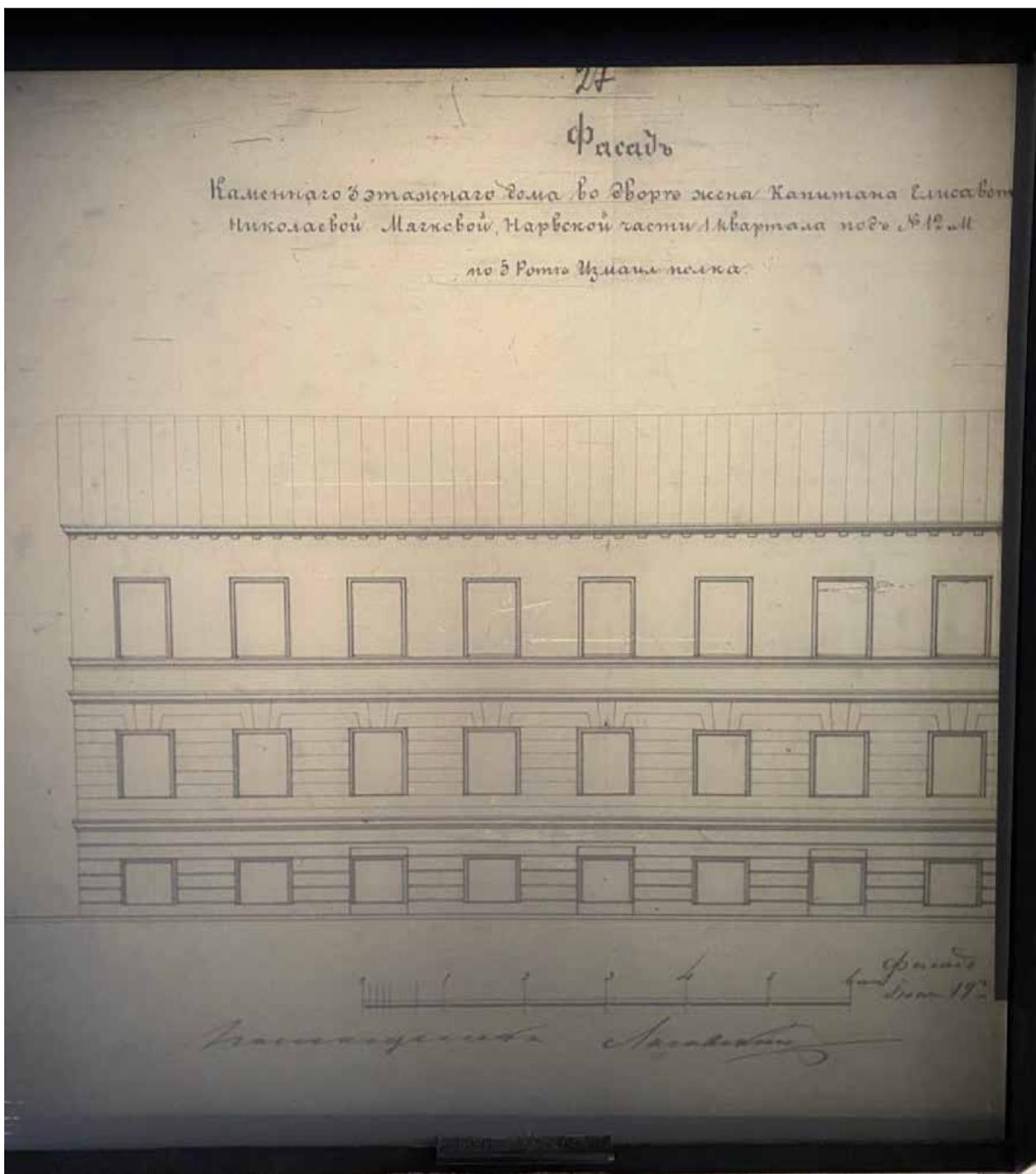
37. Постановление Городской Управы к проекту 1864 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



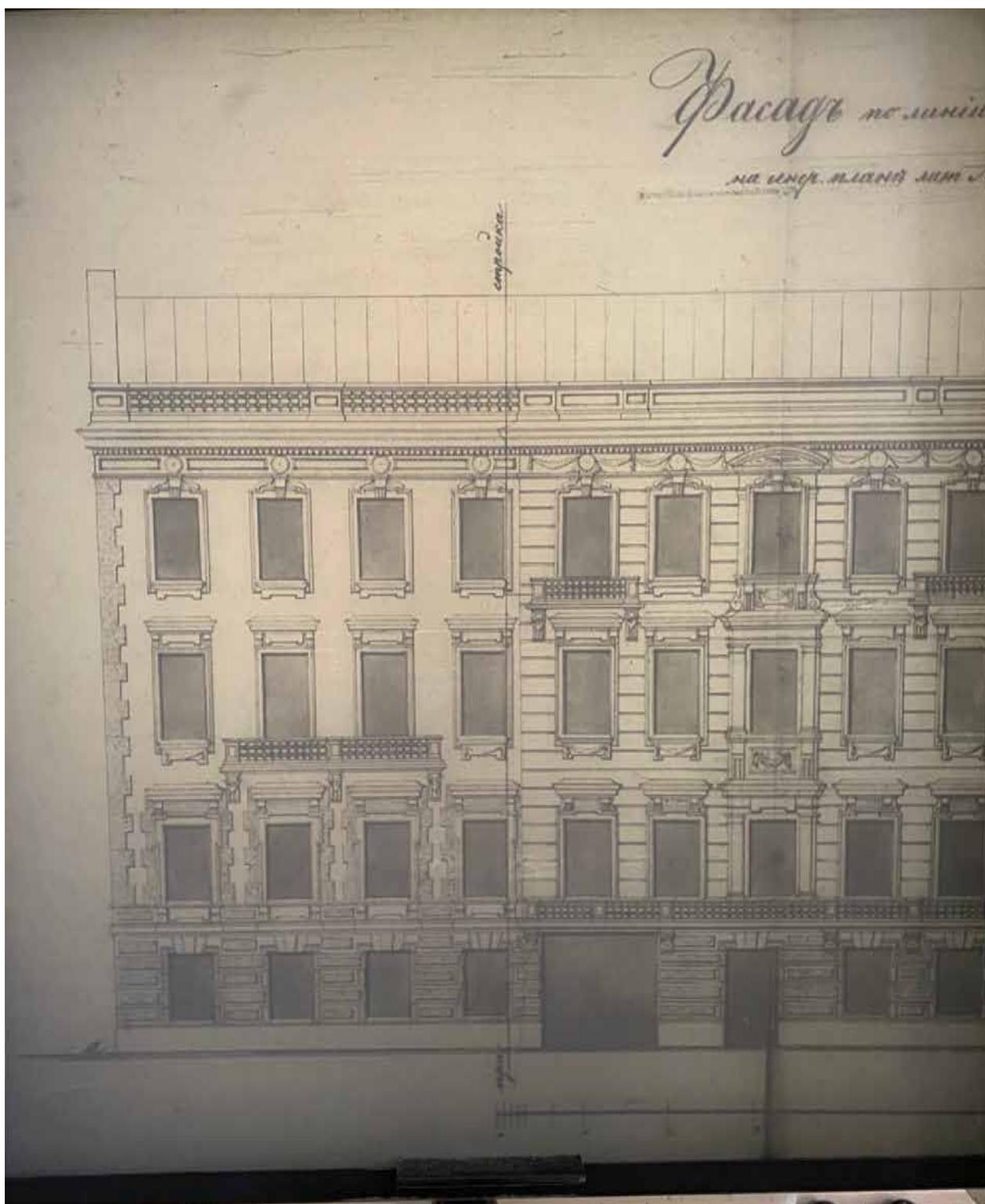
38. План двора со строениями, принадлежащими жене Капитана Елизавете Николаевне Мягковой, 1864 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



39. Фасад служб по линии ав. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



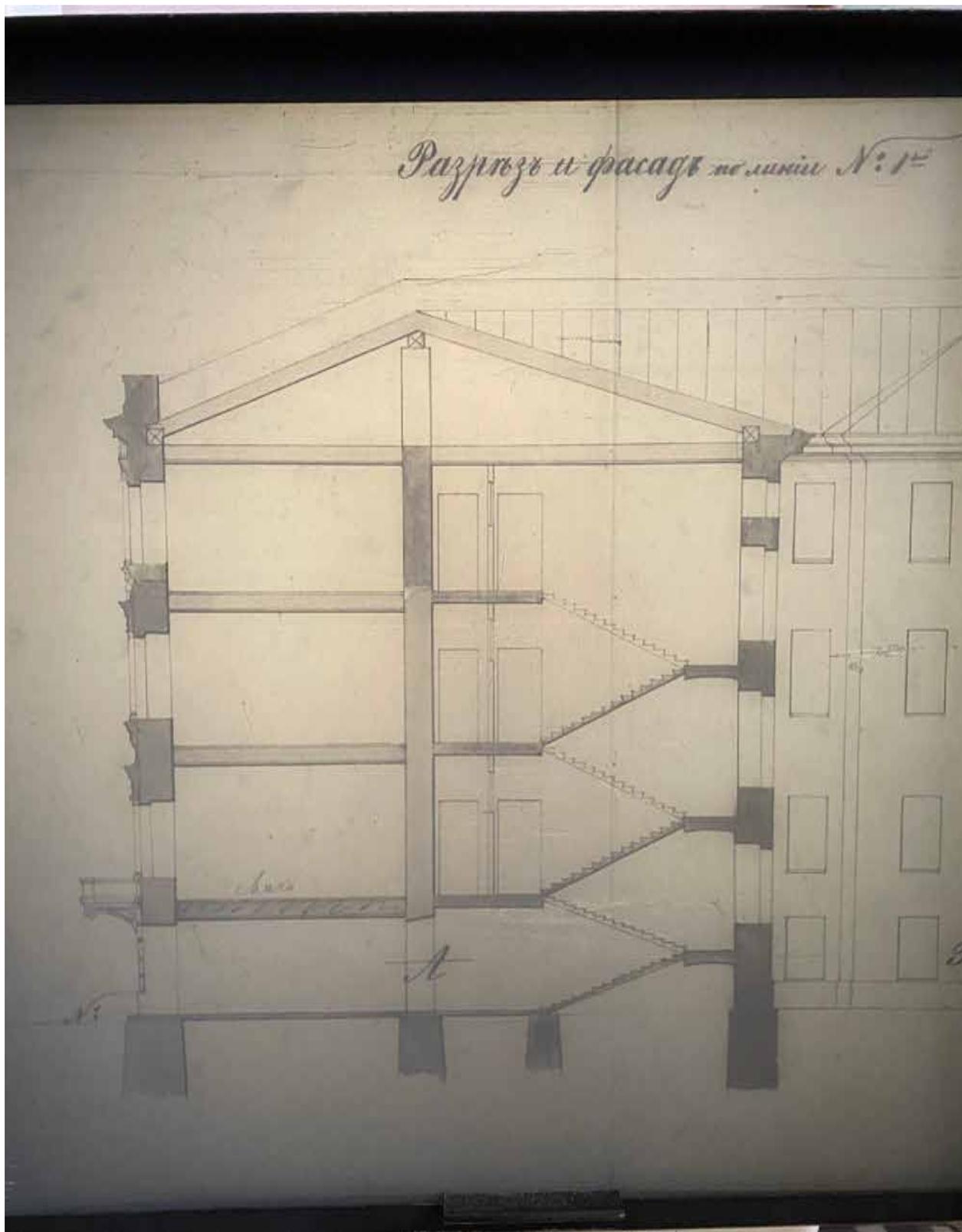
40. Фрагмент фасада каменного 3-х этажного дома. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5827



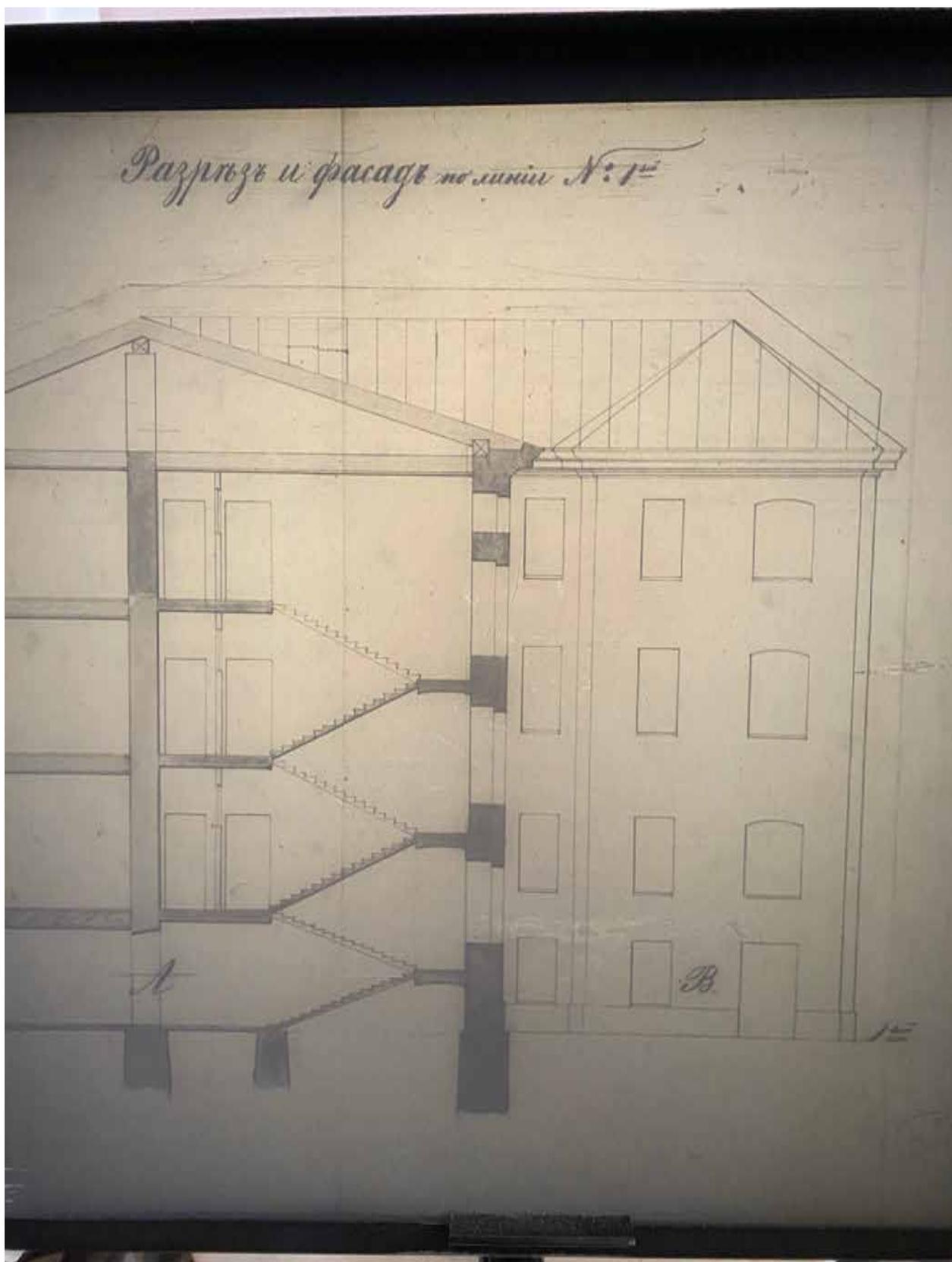
42. Фрагмент фасада литеры А по линии ав. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5827



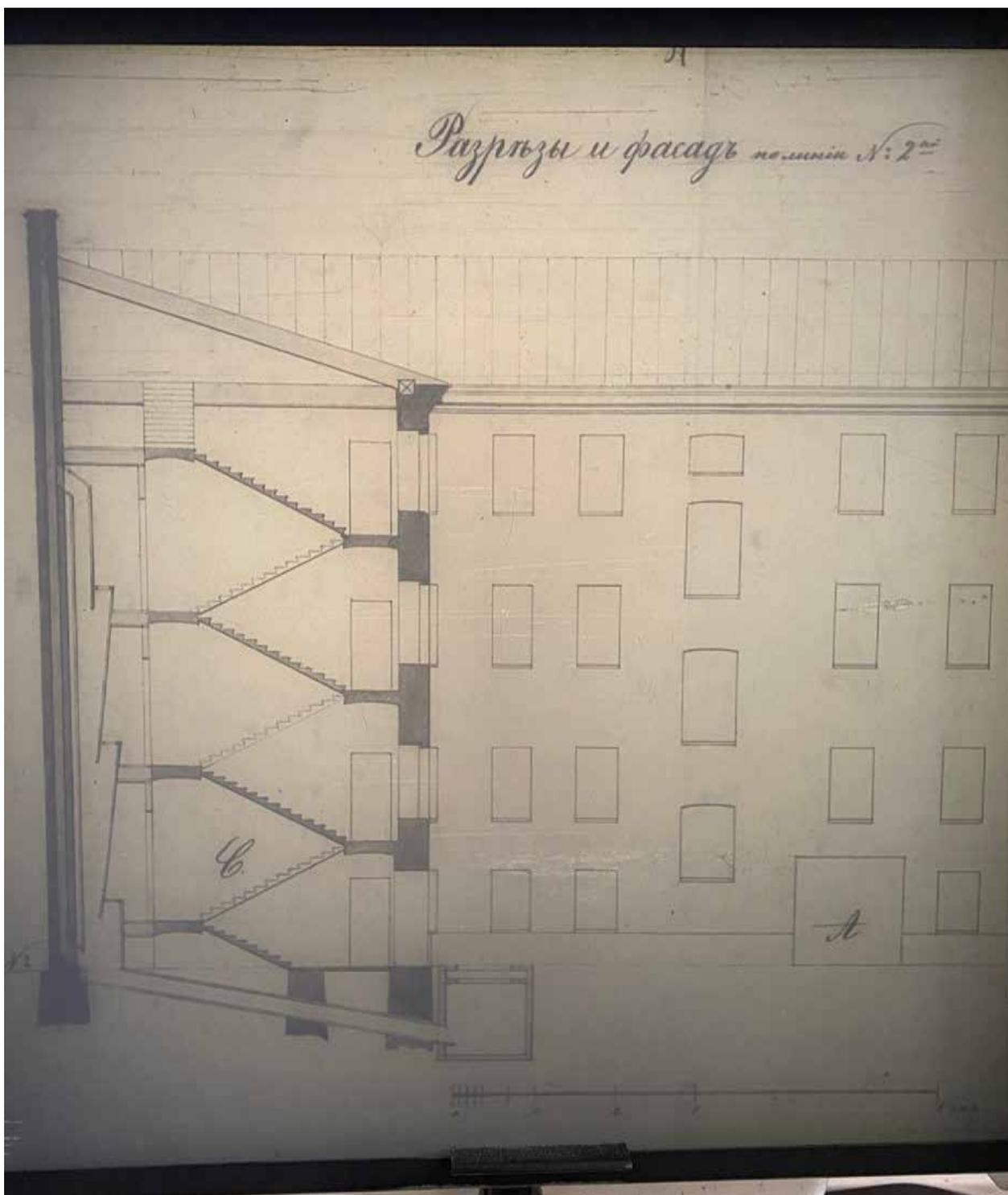
43. Фрагмент фасада литеры А по линии ав. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5827



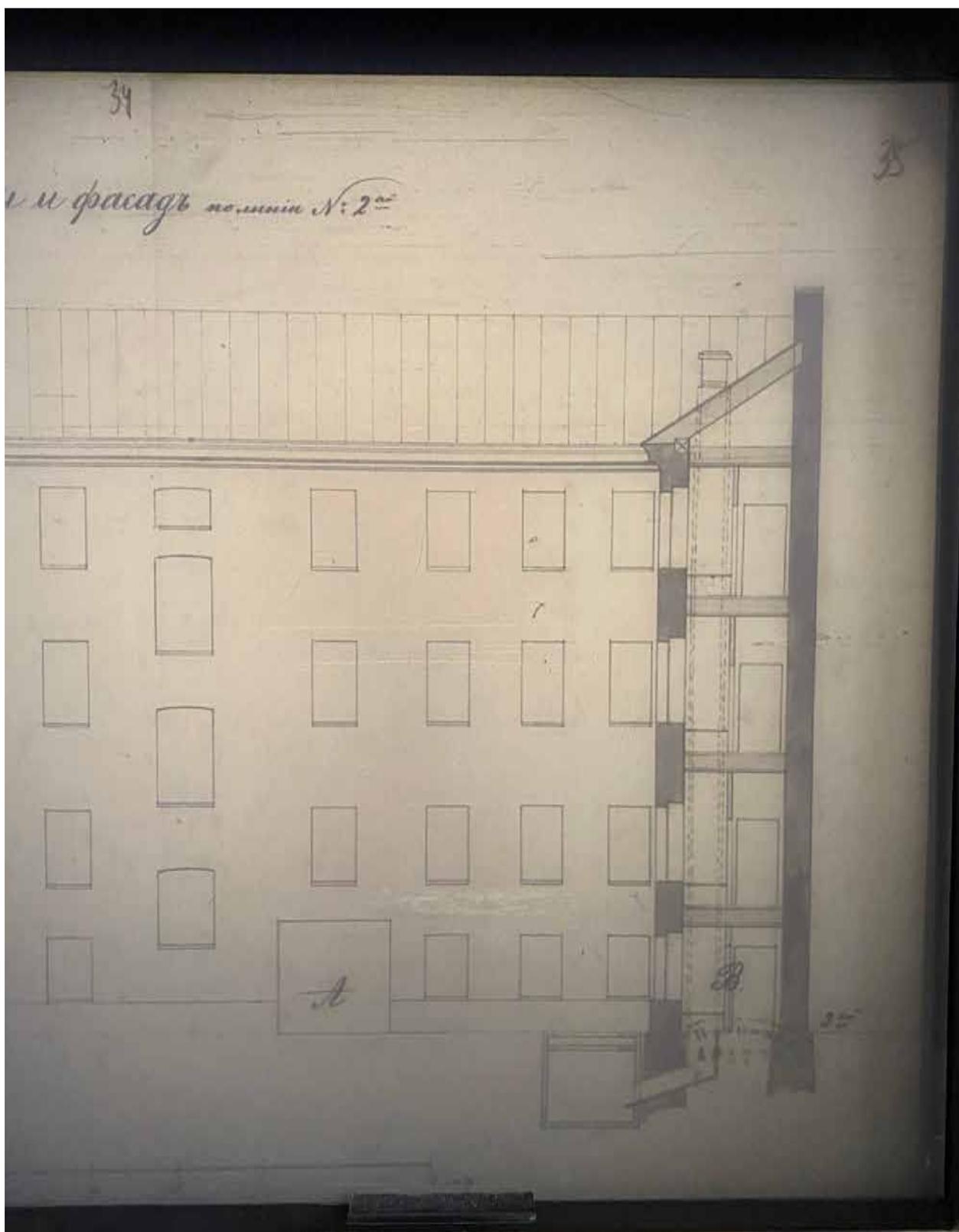
44. Разрез и фрагмент фасада по линии 1. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5827



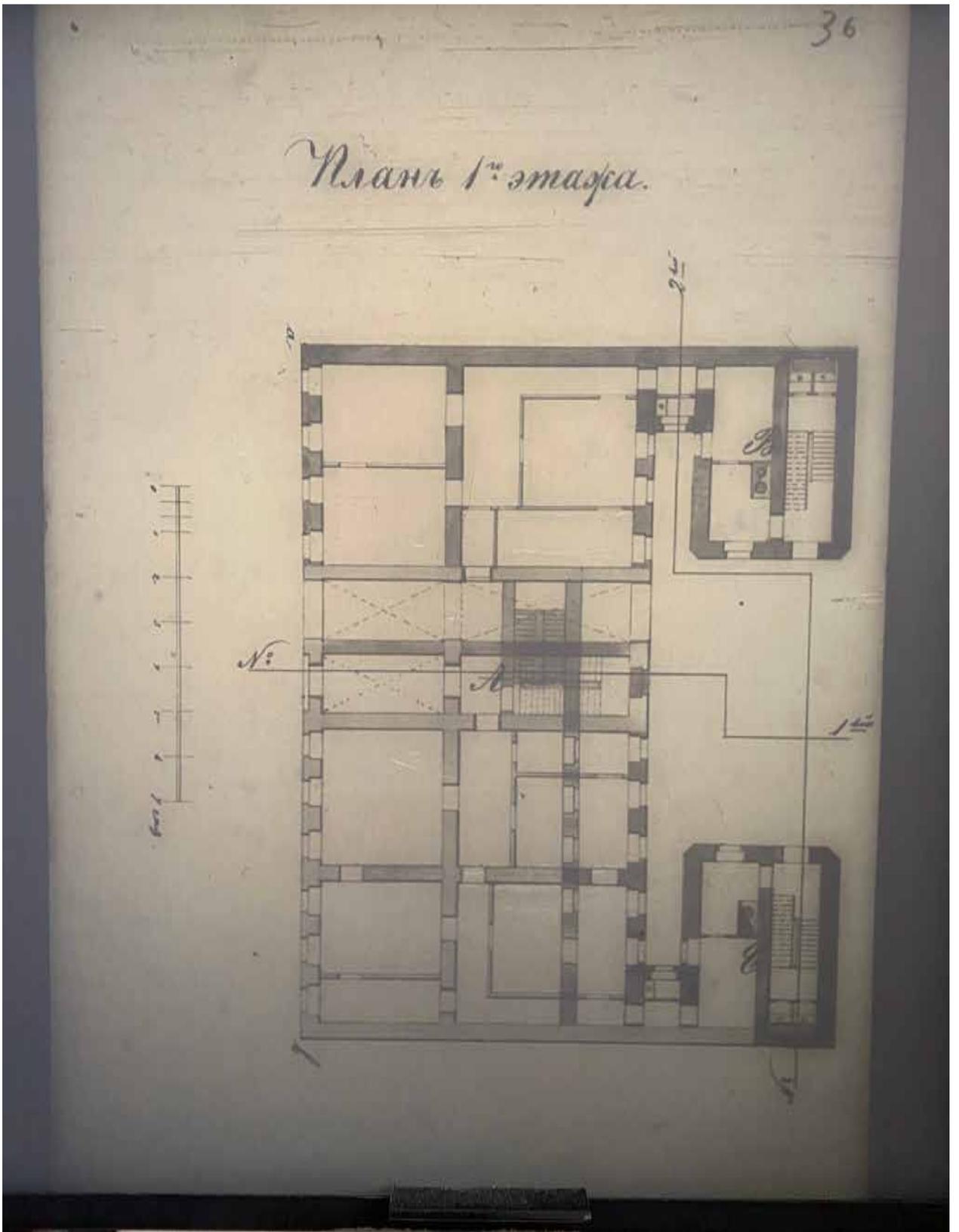
45. Фрагмент разреза и фасад по линии 1. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5827



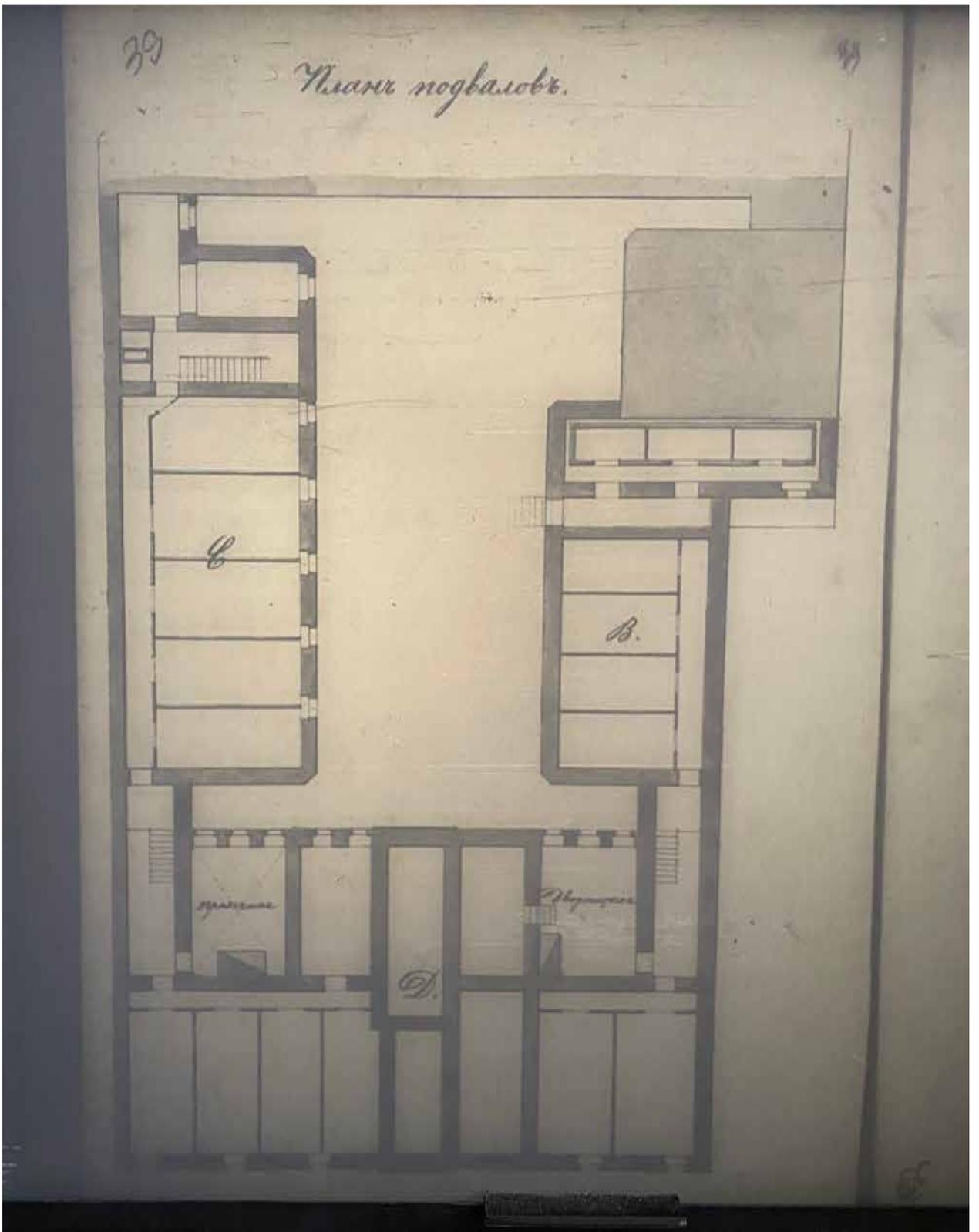
46. Разрез и фрагмент фасада по линии 2. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5827



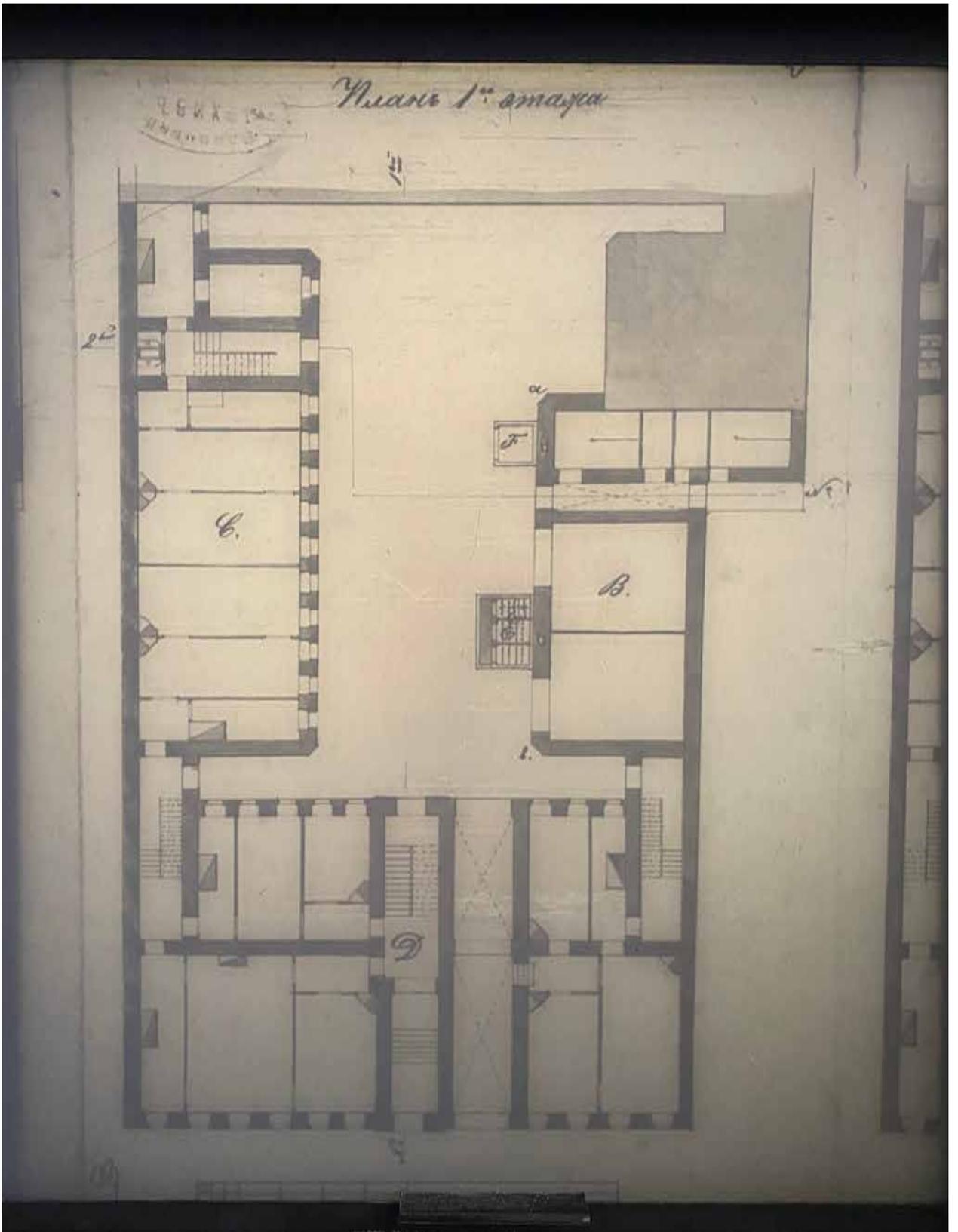
47. Разрез и фрагмент фасада по линии 2. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5827



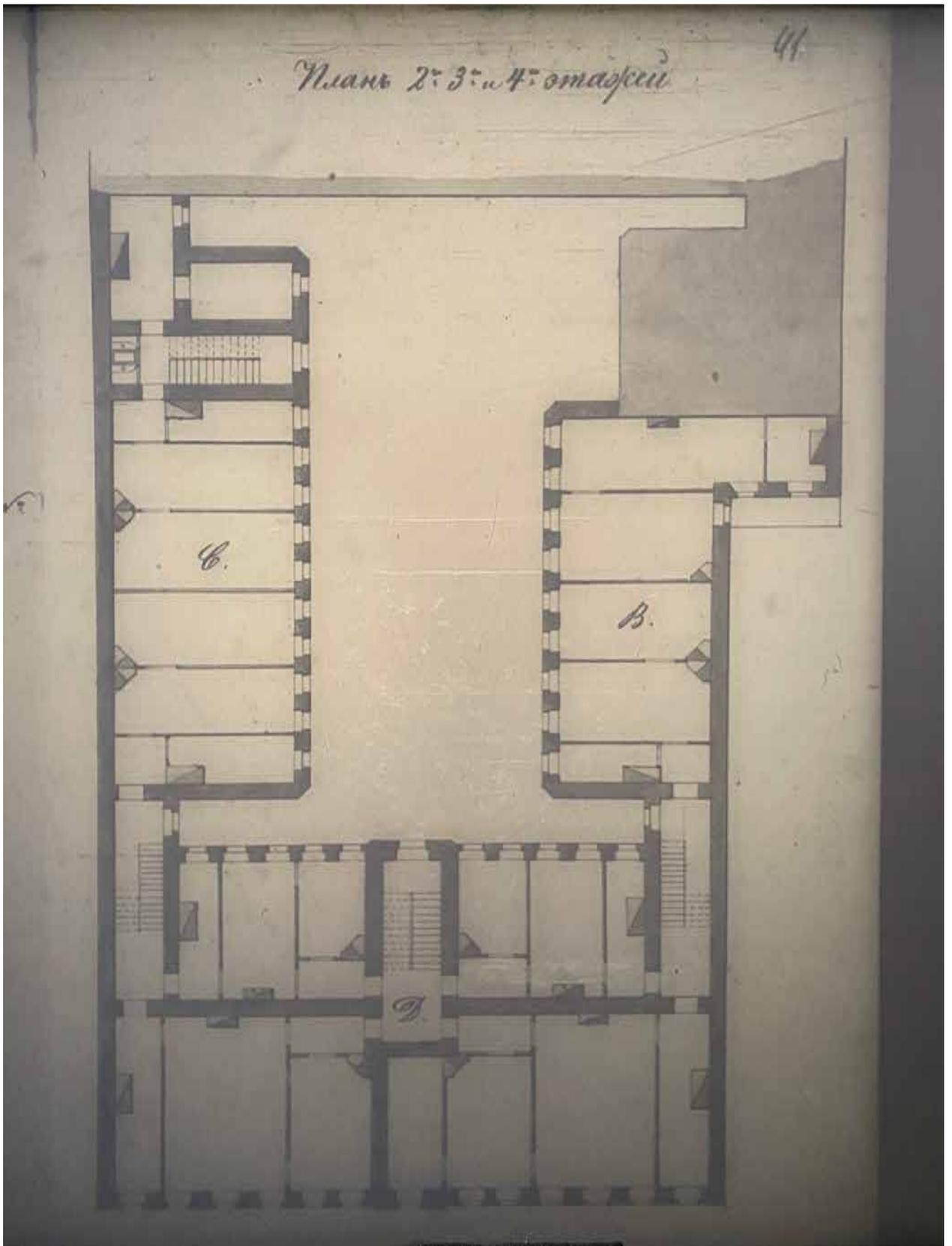
48. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



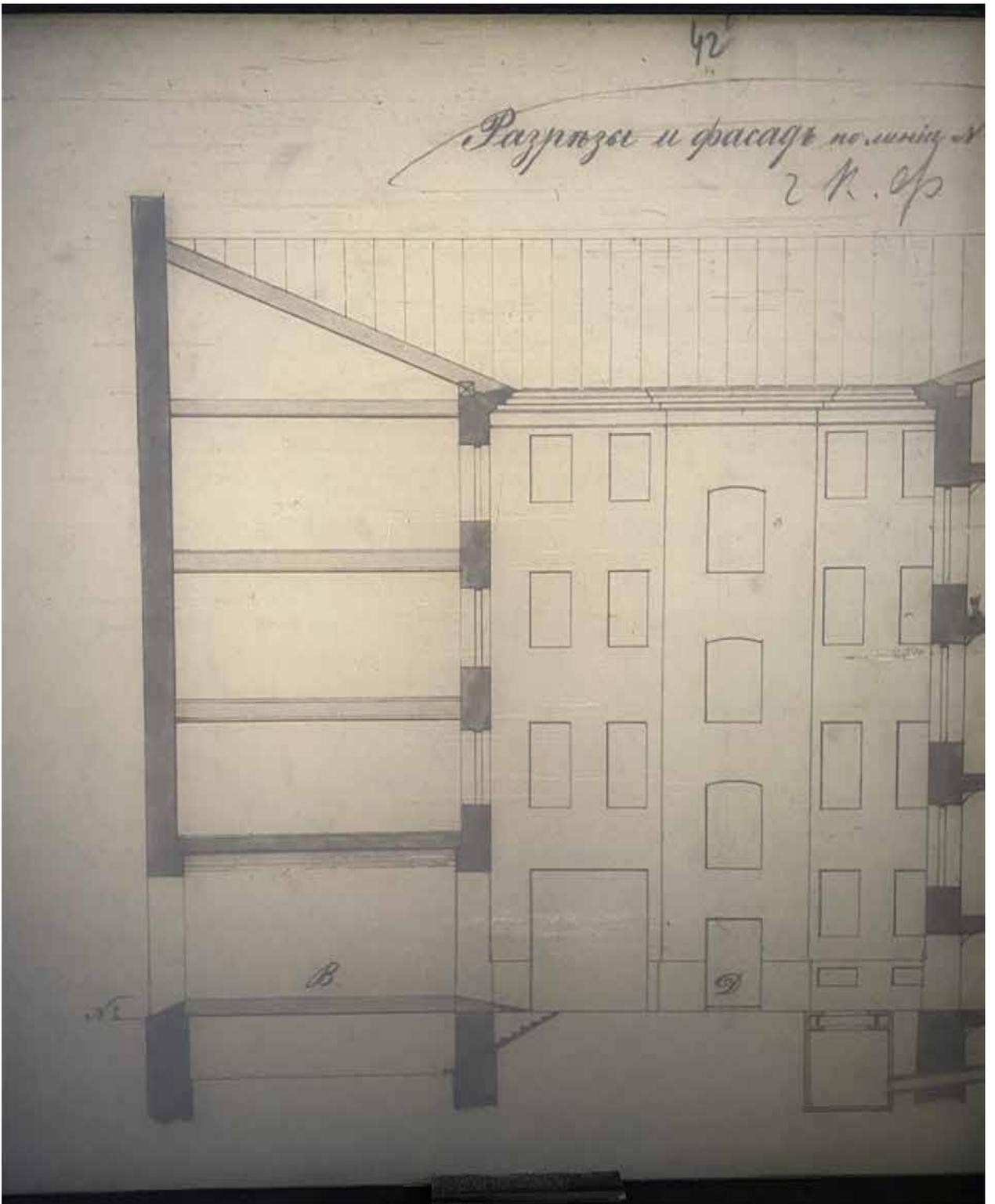
52. План подвалов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



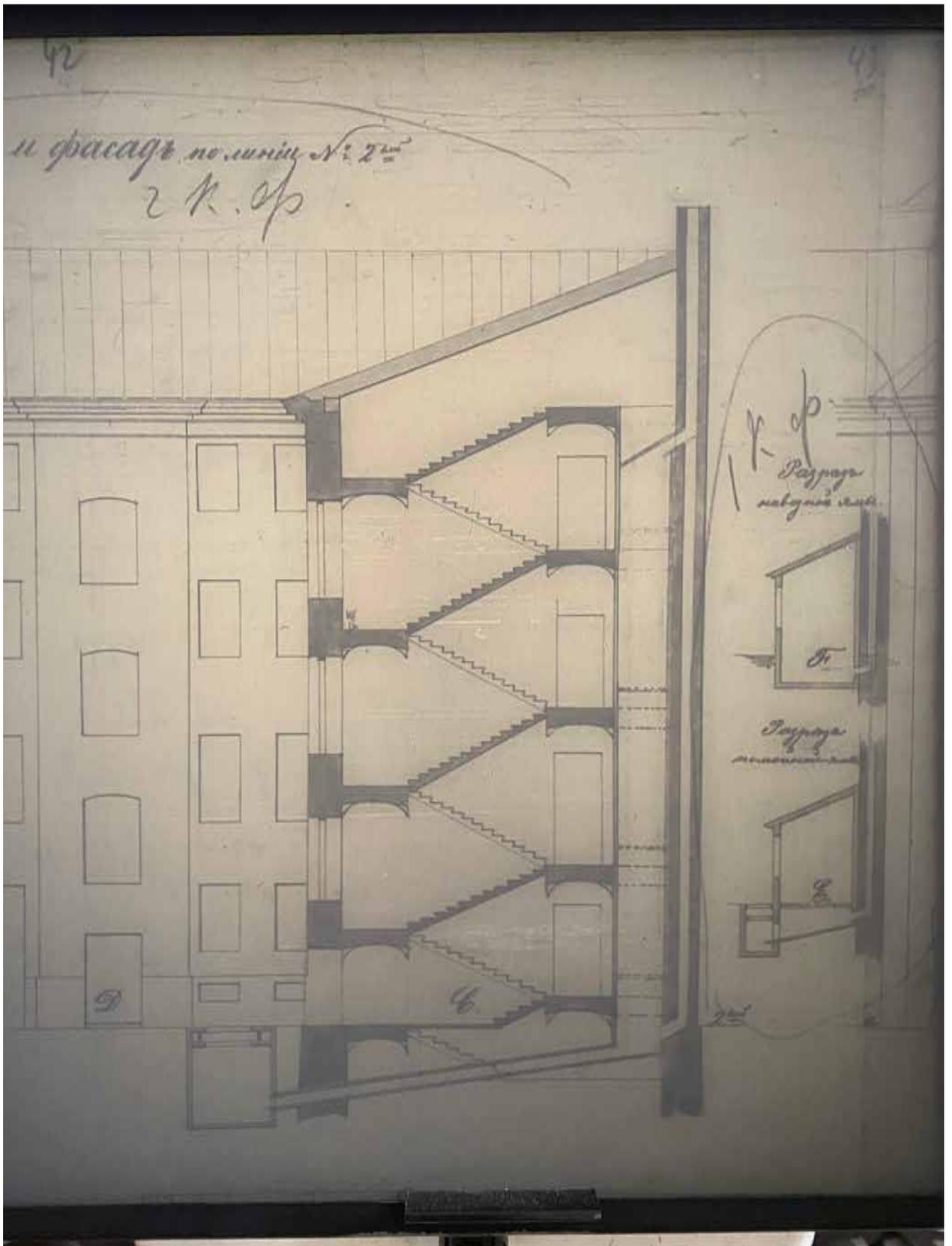
53. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



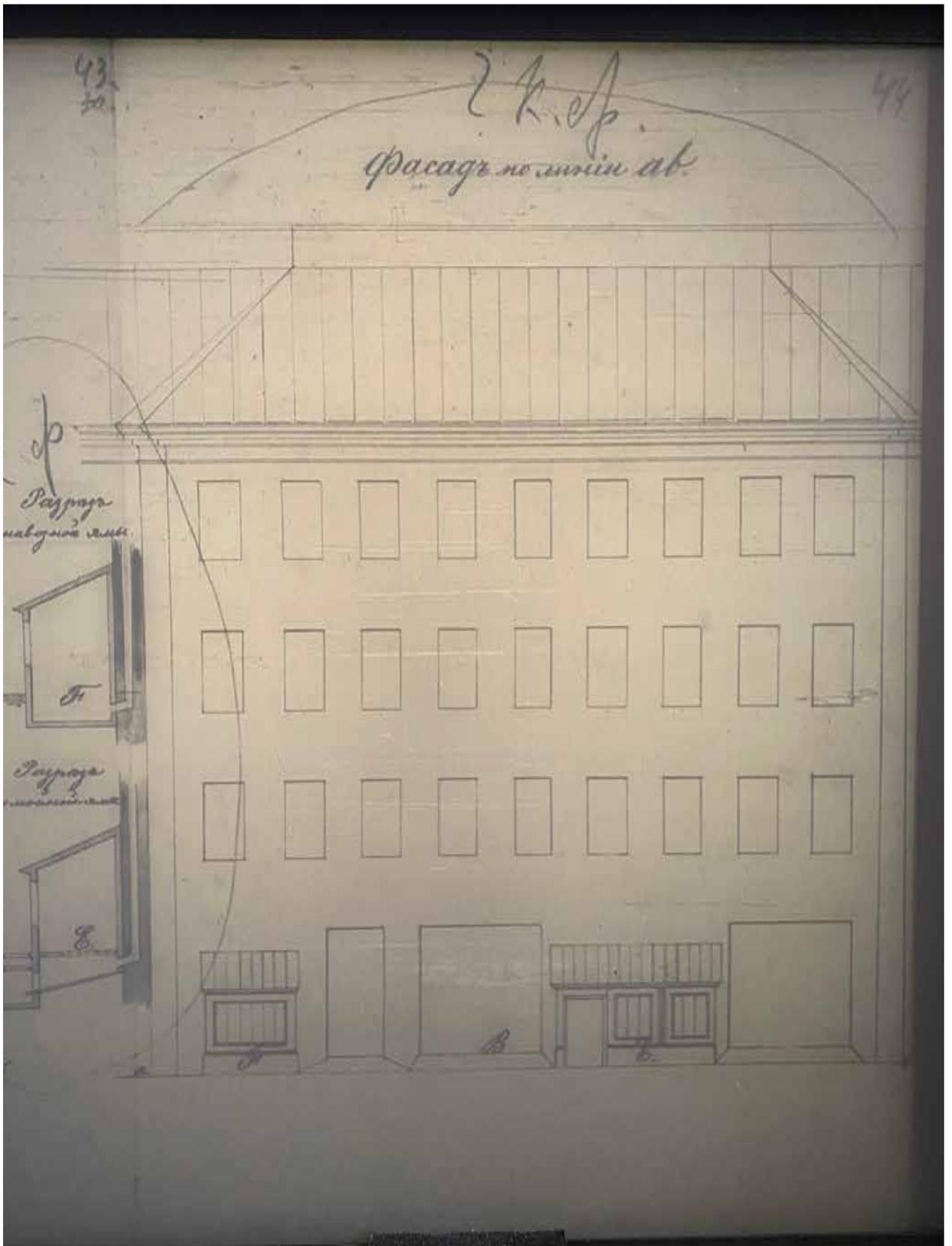
54. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



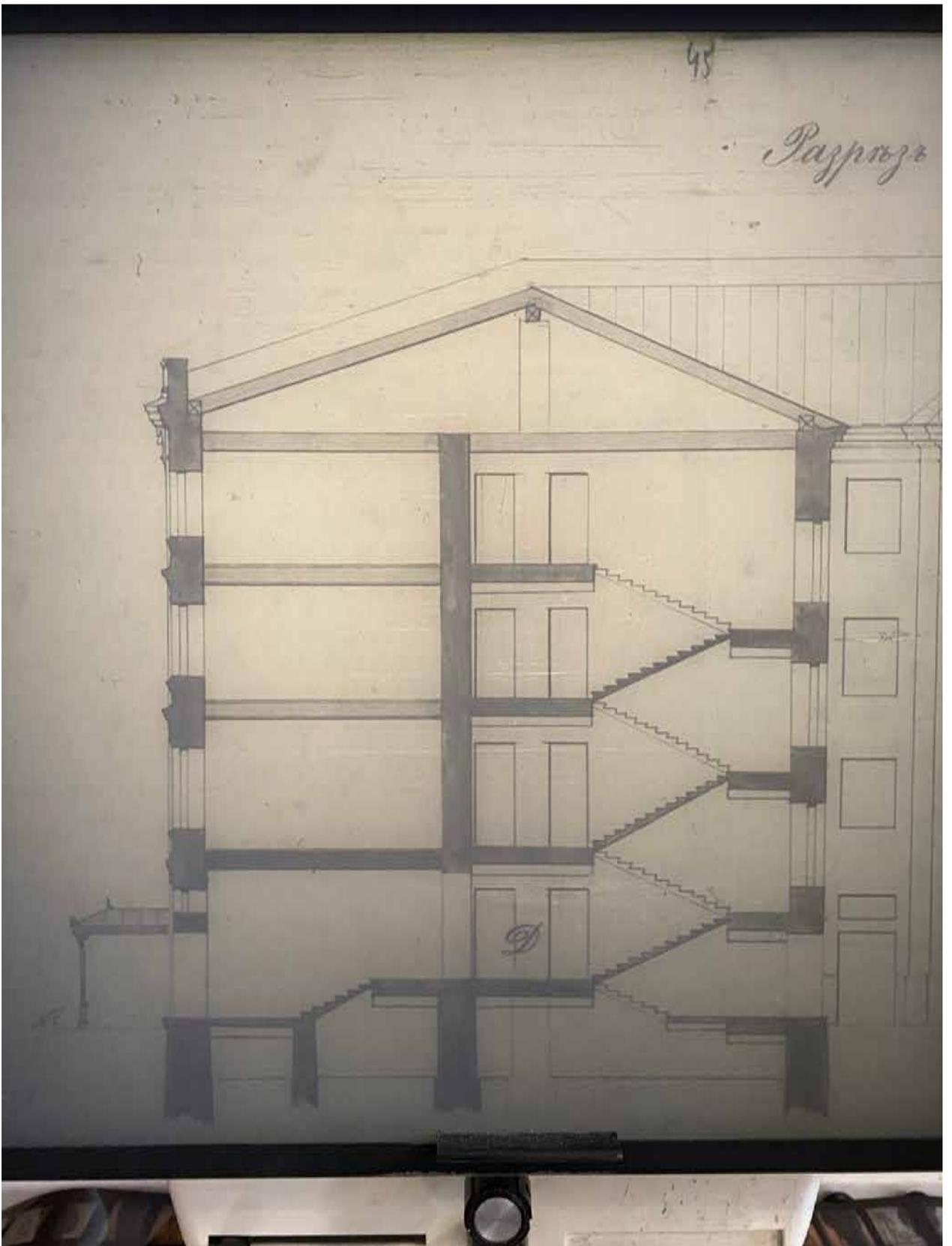
55. Фрагмент разреза и фасад по линии № 2. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5827



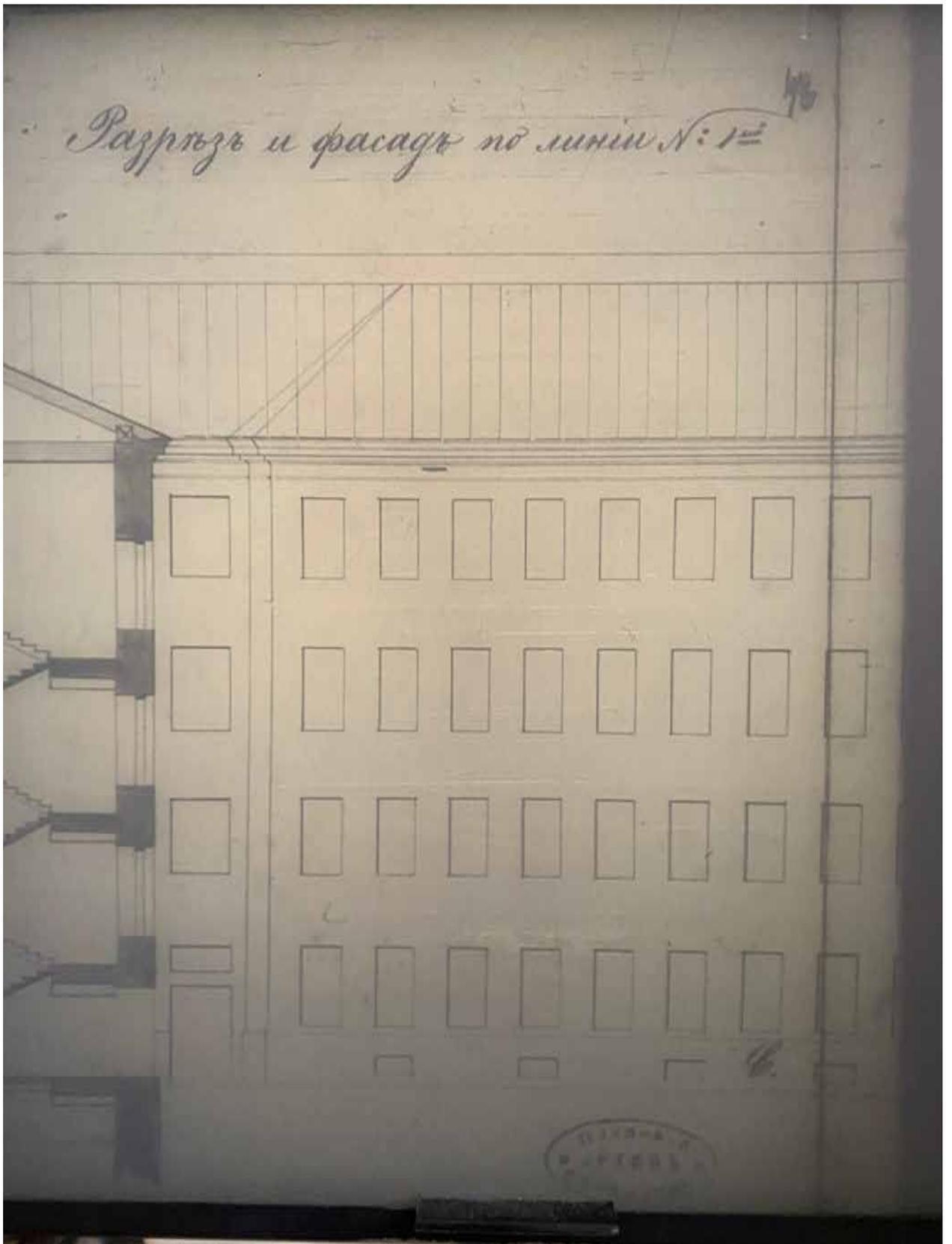
56. Фрагмент разреза и фасад по линии № 2. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5827



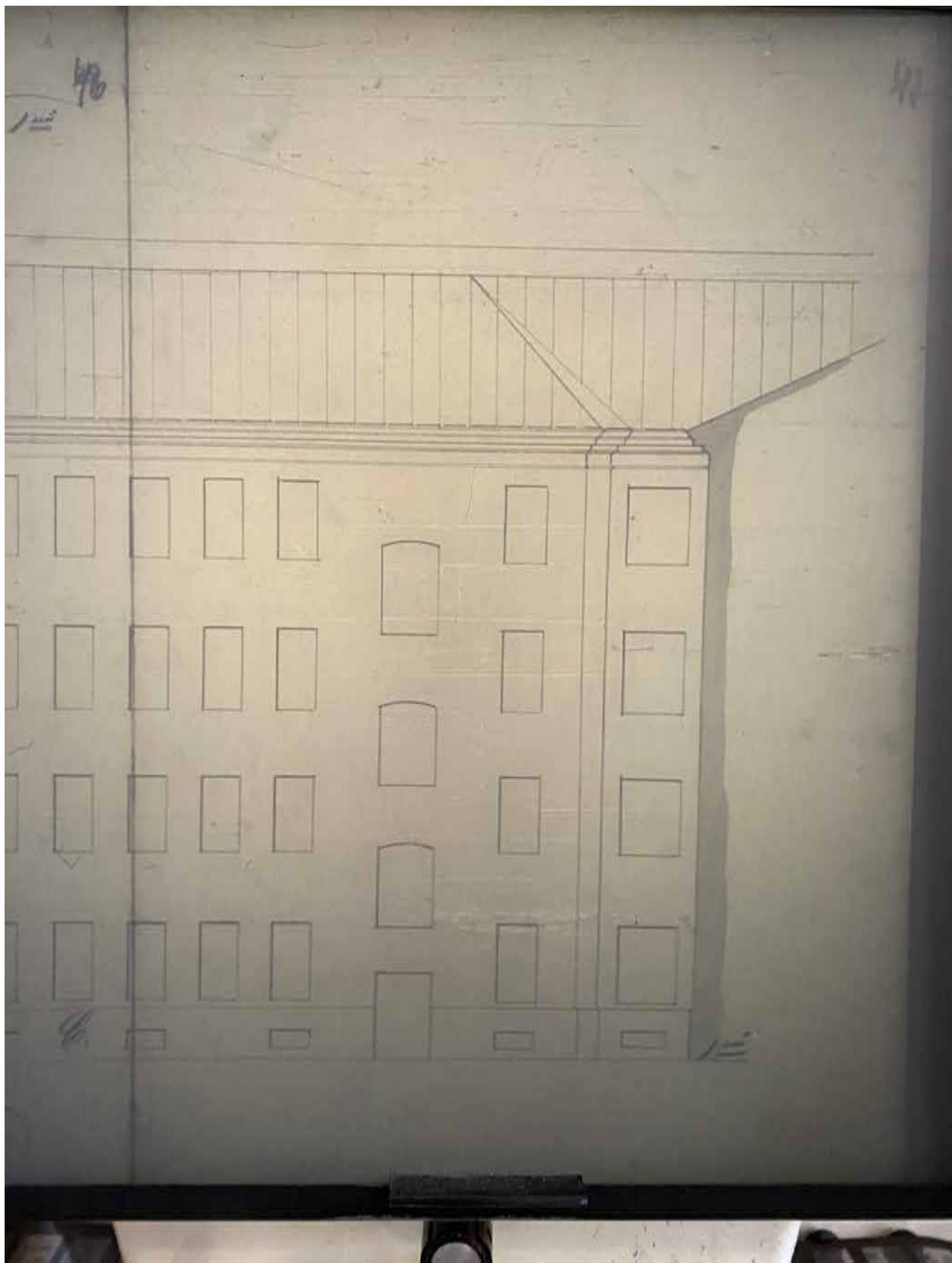
57. Фасад по линии ав. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



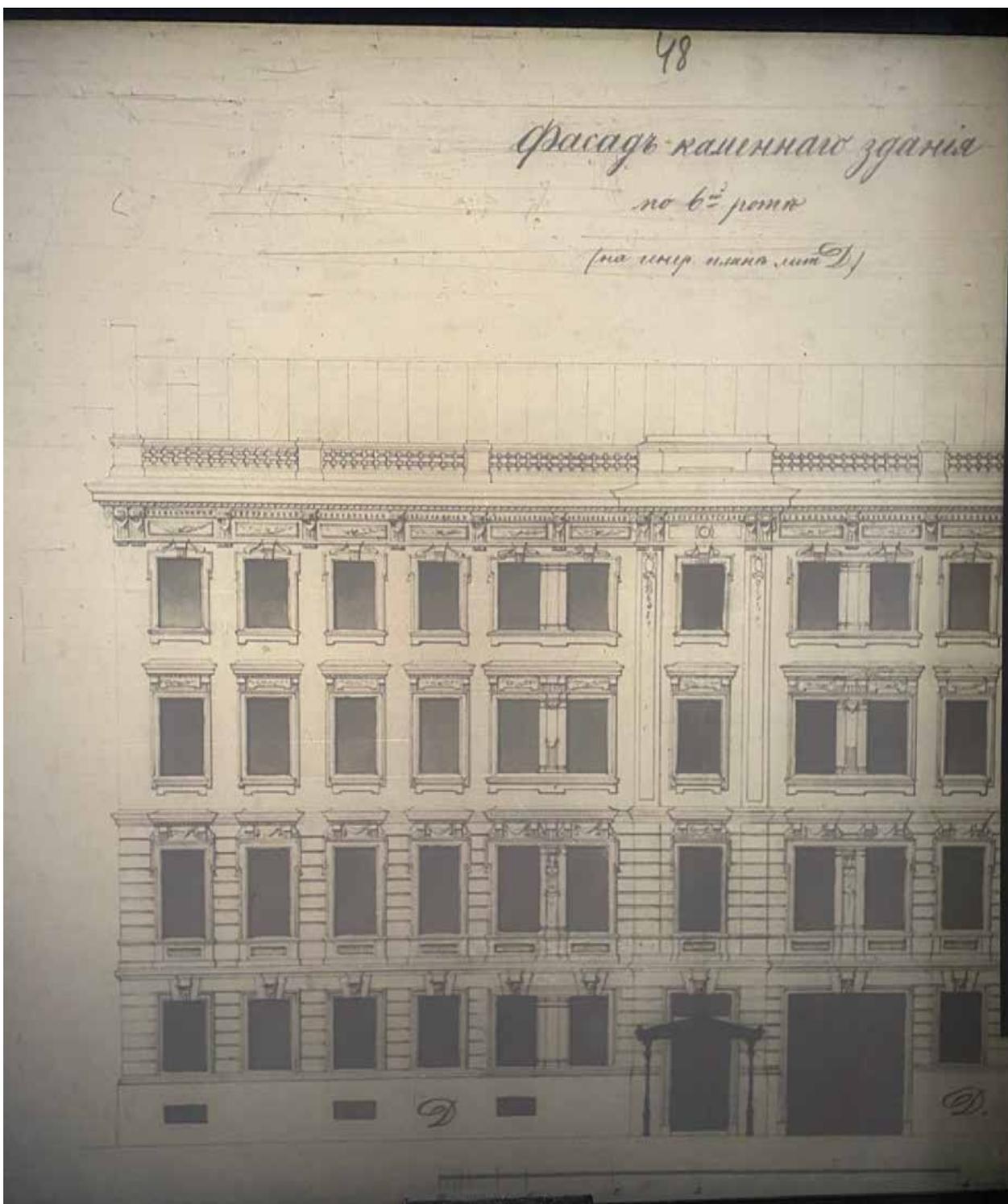
58. Разрез и фрагмент фасада по линии 1. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5827



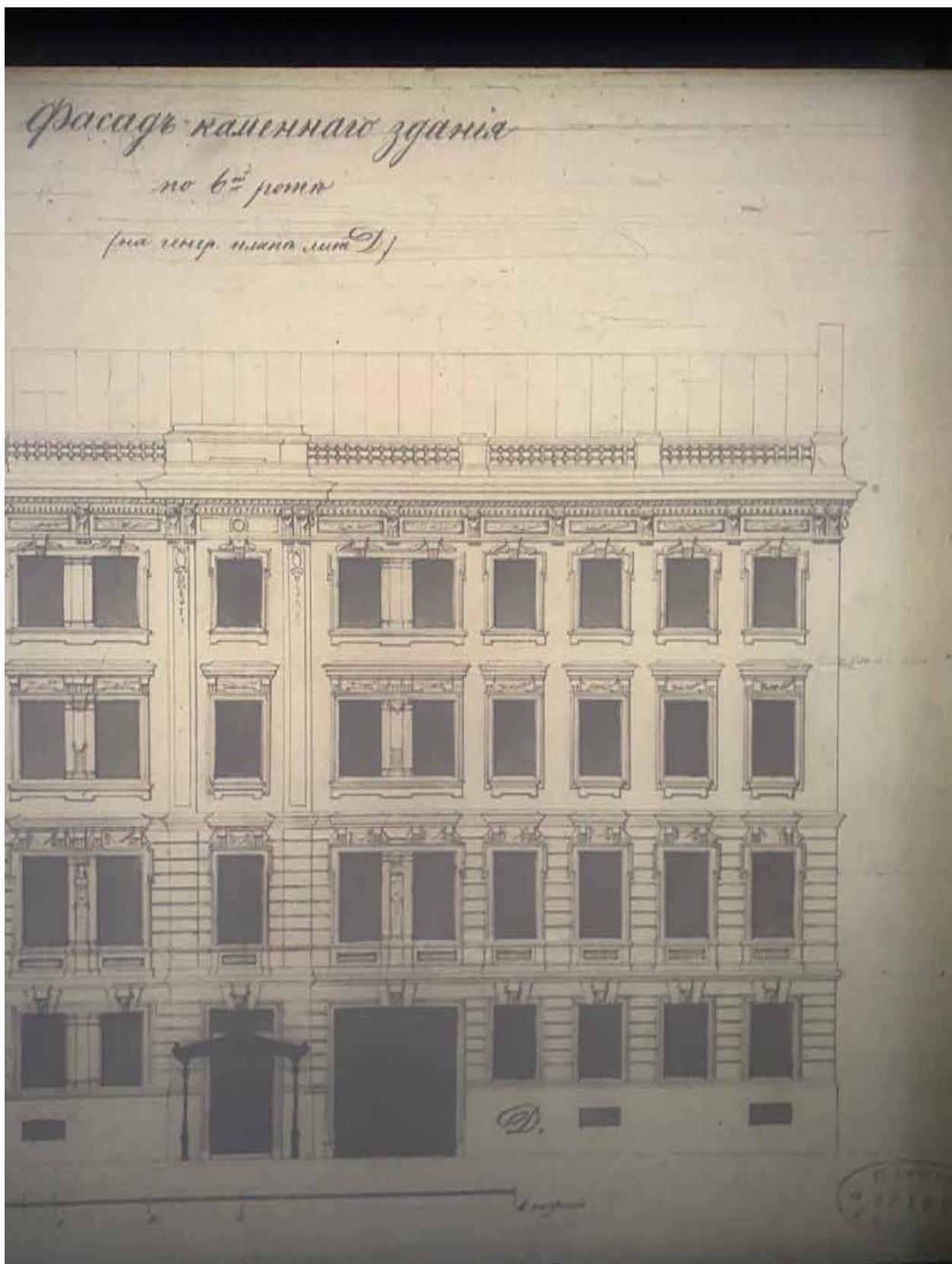
59. Фрагмент разреза и фасада по линии 1. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5827



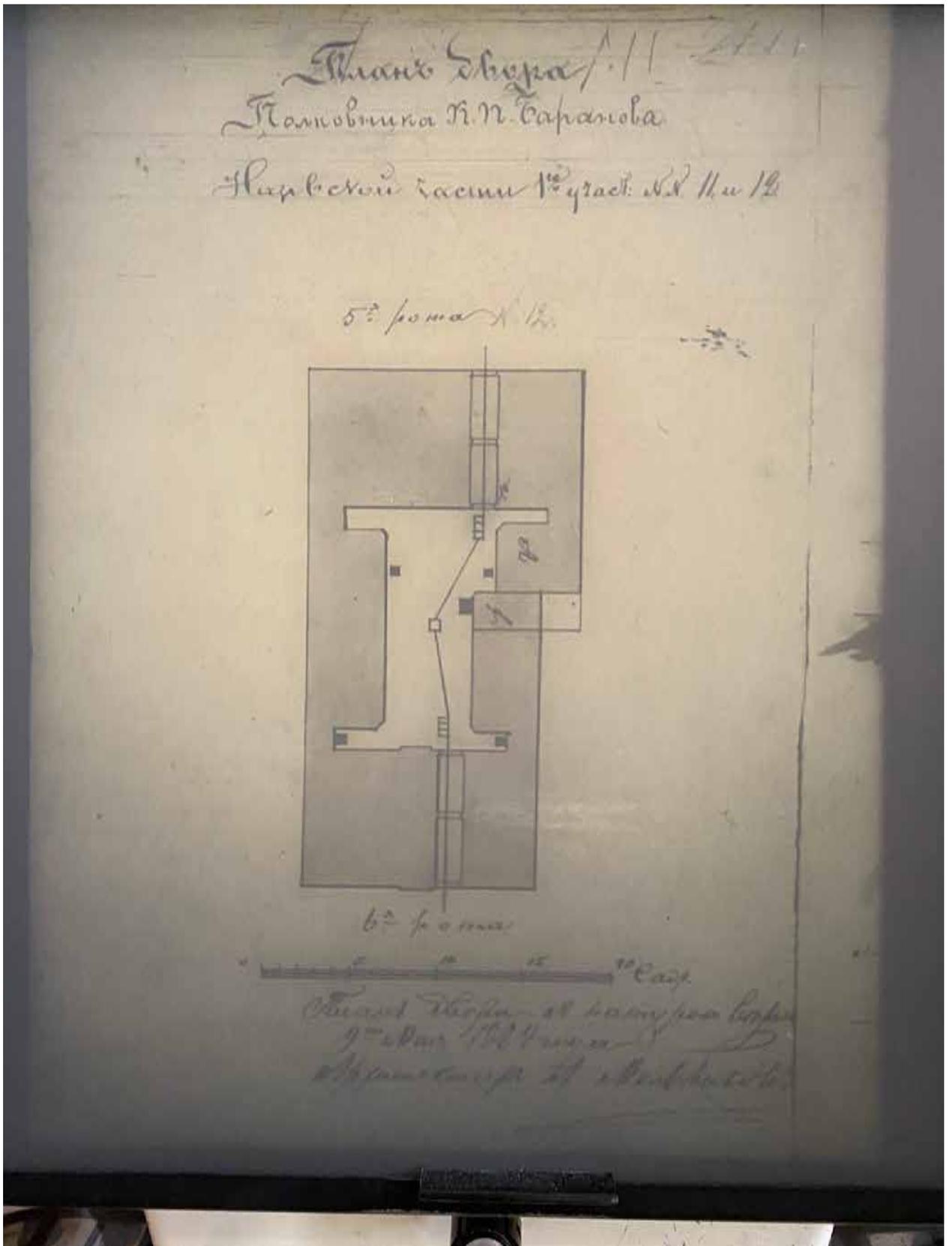
60. Фрагмент фасада по линии 1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



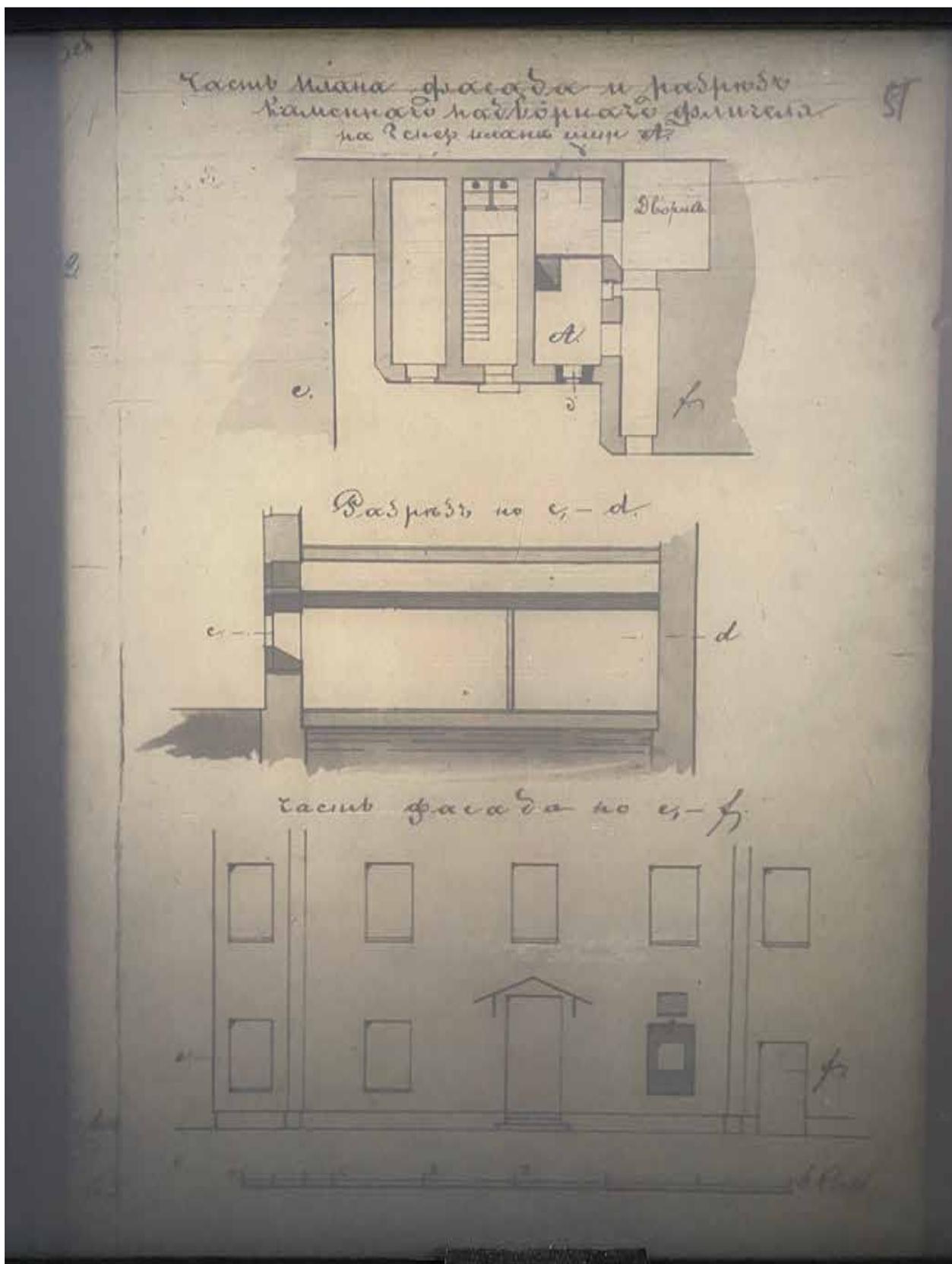
61. Фрагмент фасада по 6-й Красноармейской улице. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



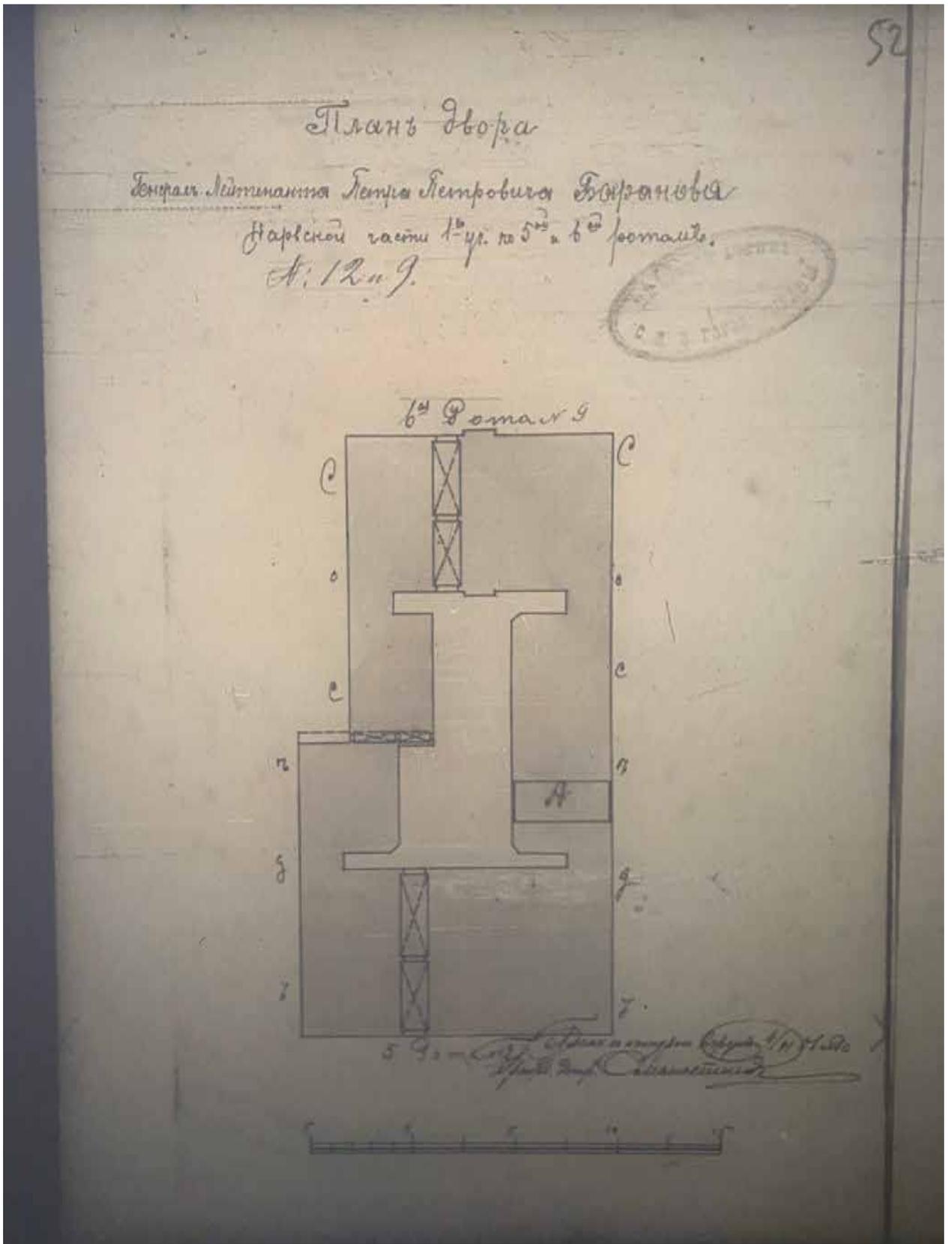
62. Фрагмент фасада по 6-й Красноармейской улице. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



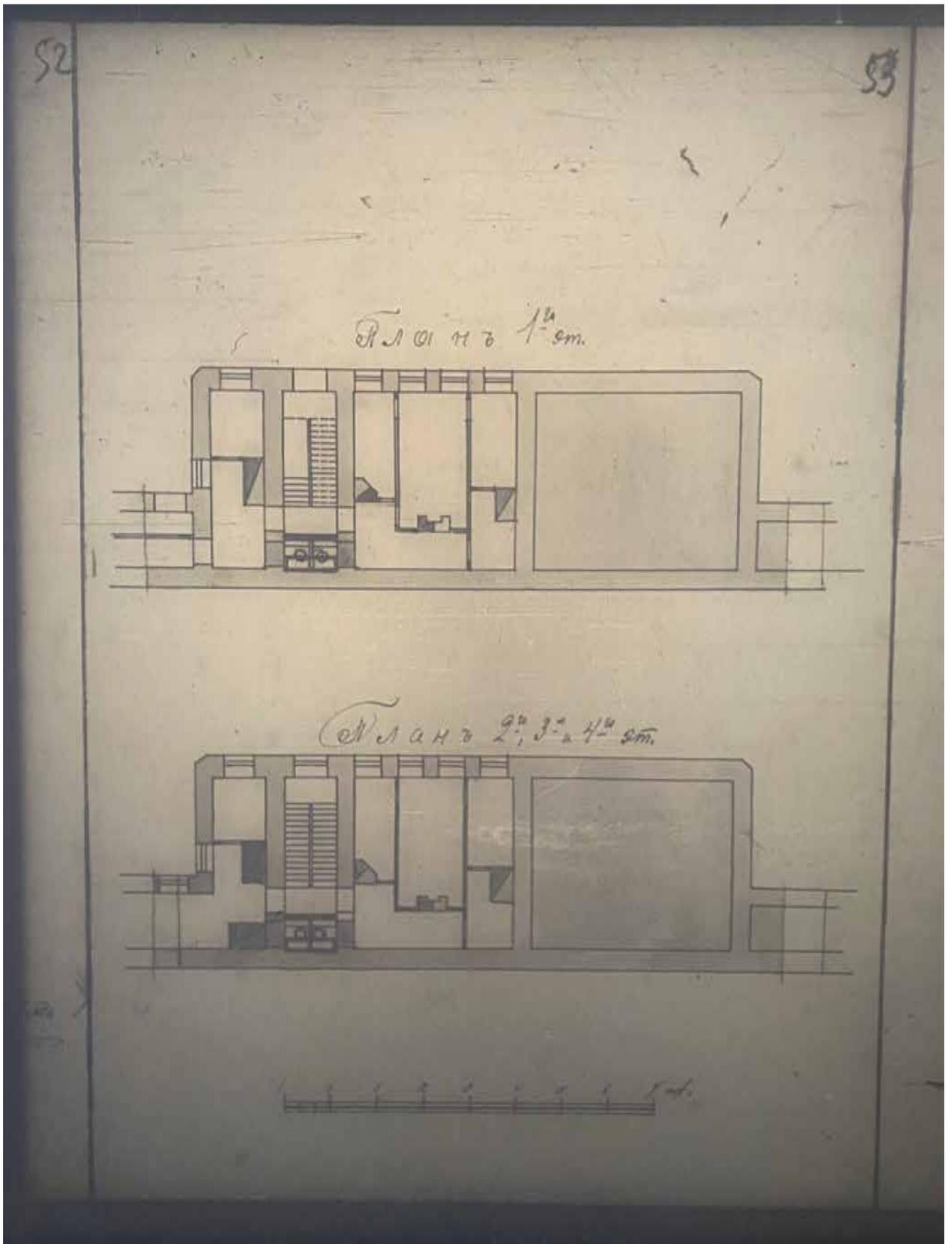
64. План двора К.П. Баранова, 1884 г. Архитектор А. Мельников.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



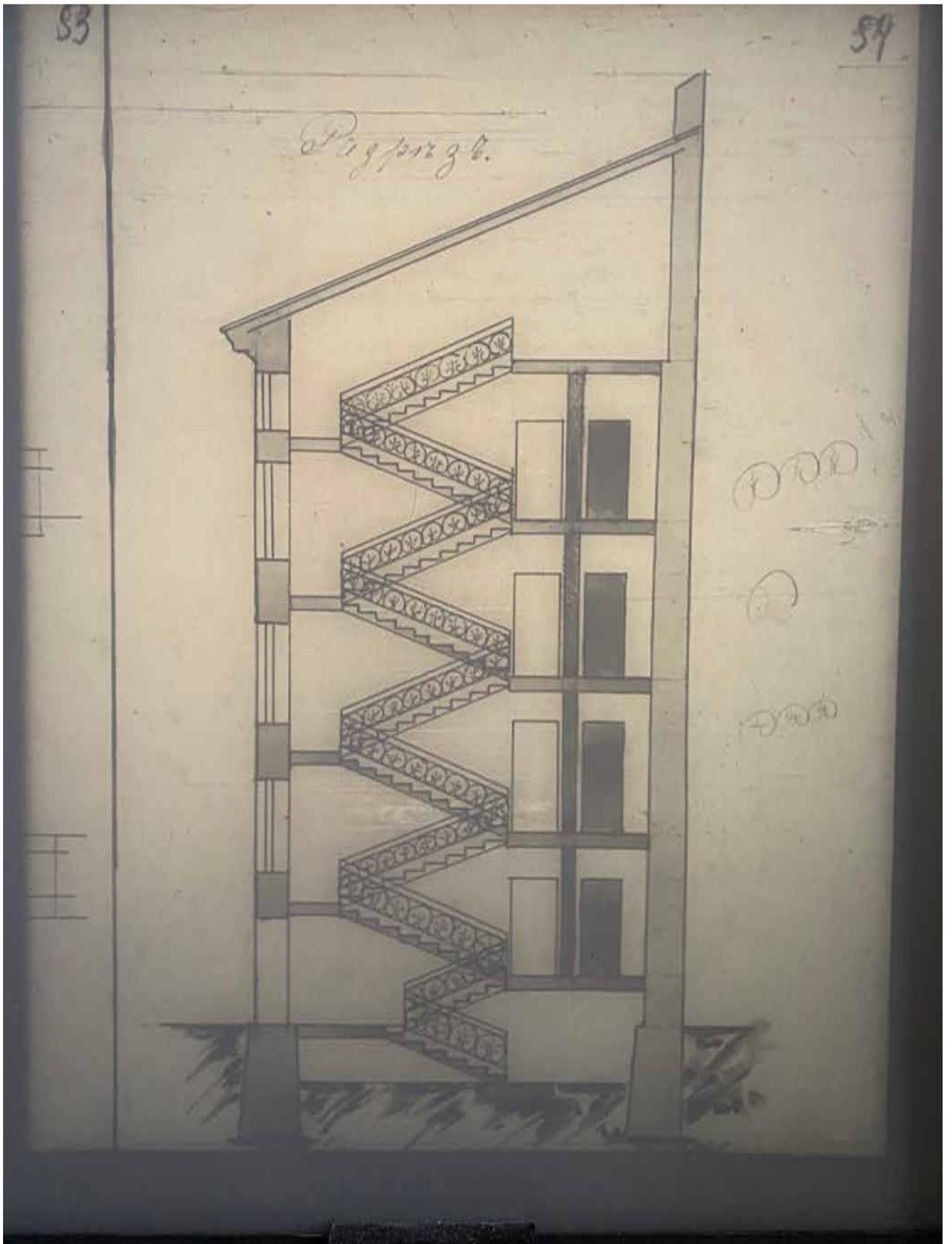
65. Часть плана, фасада и разрез дворового флигеля. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



67. План двора Генерал Лейтенанта Петра Петровича Баранова.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



68. Фрагменты планов 1-го и 2-го, 3-го, 4-го этажей. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 5827

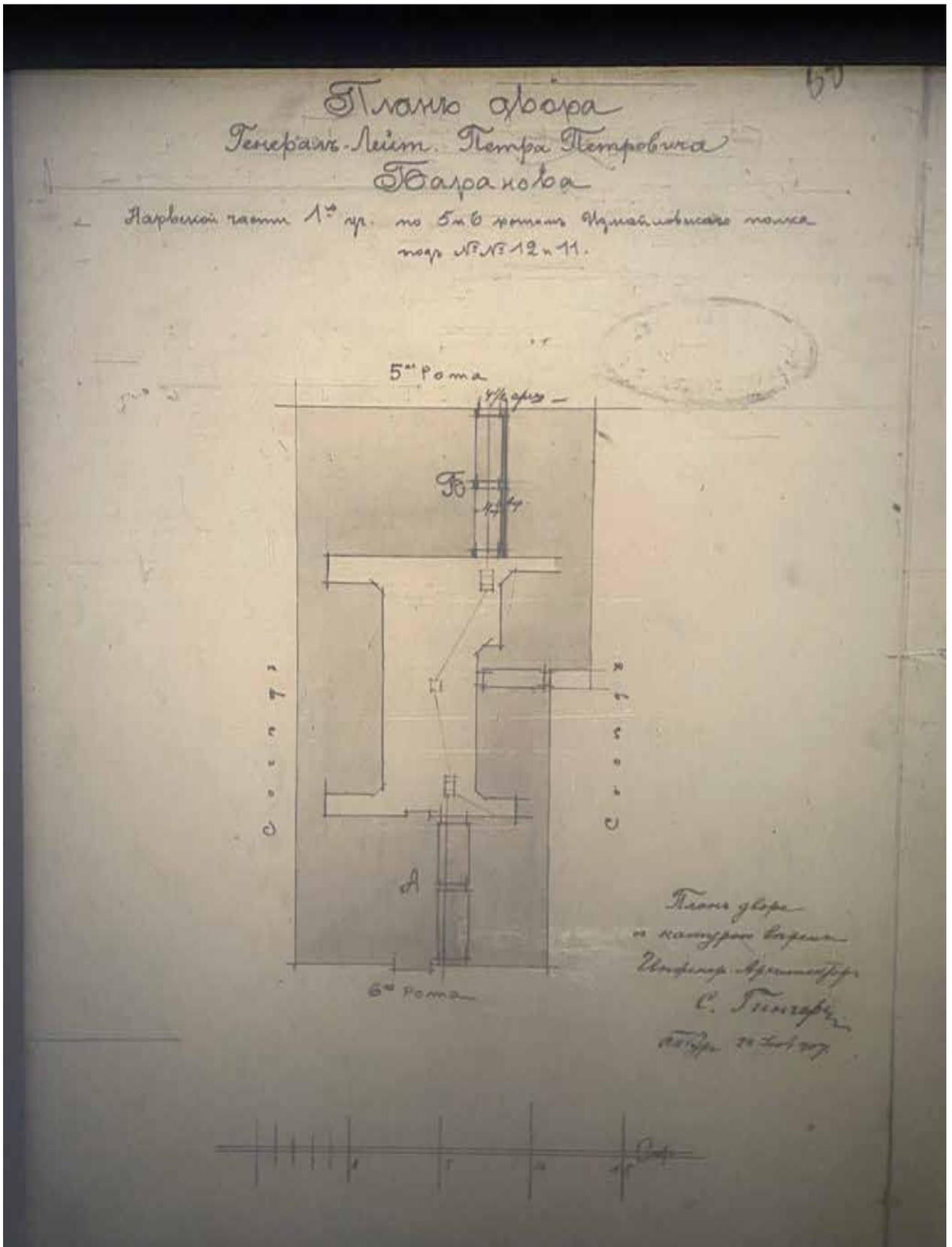


69. Разрез литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827

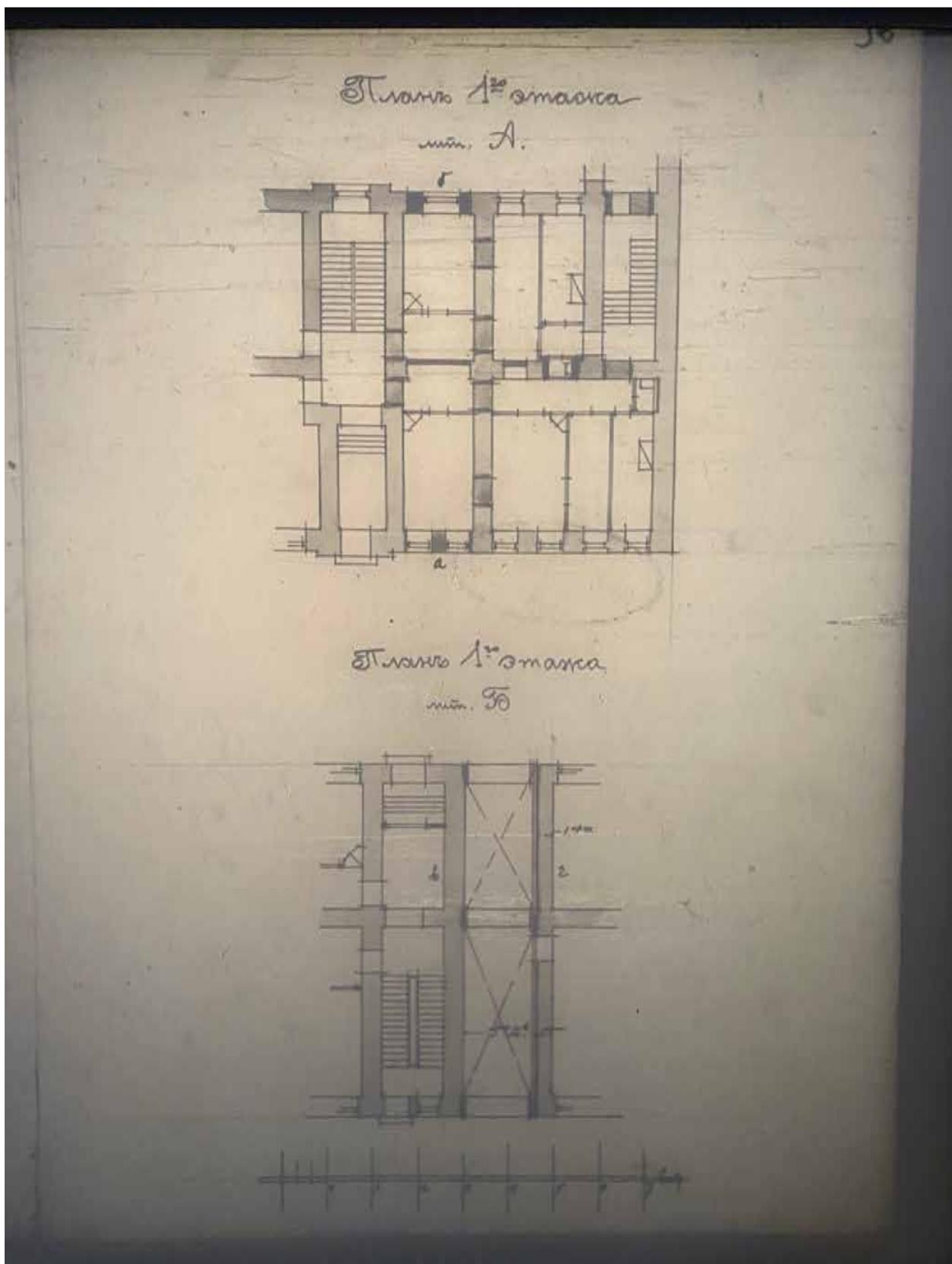
М. О. постановлено: капитальное пере-
 устройством по плану и первого этажа
 мещевого дома, показан. на плане двора №
 107. А об устройстве воротного прохода ^{в мещево}
 в флигель, по плану, с перебивкою окон-
 ных и дверных отверстий, по плану
 со новыми деревянными и каменными
 фундаментами, с перемещением поновить бы-
 вшего мещевого дома, согласно деталям
 и чертежам. Б об устройстве с тыла, к
воротному проходу в мещево-
 вой дом. В об устройстве переустройства,
 как это указано на плане двора и
 прилагаемых чертежах.

По десятибалочным проекциям № 18
 и листам профилей, согласно профилю к ст. 107
 Зем. Уста. и т. д. Баранов — 5 вейс 12.
 Внутр. №: 107/11
 Баранов, Перемышляков
 Мухоморов
 Давыдов

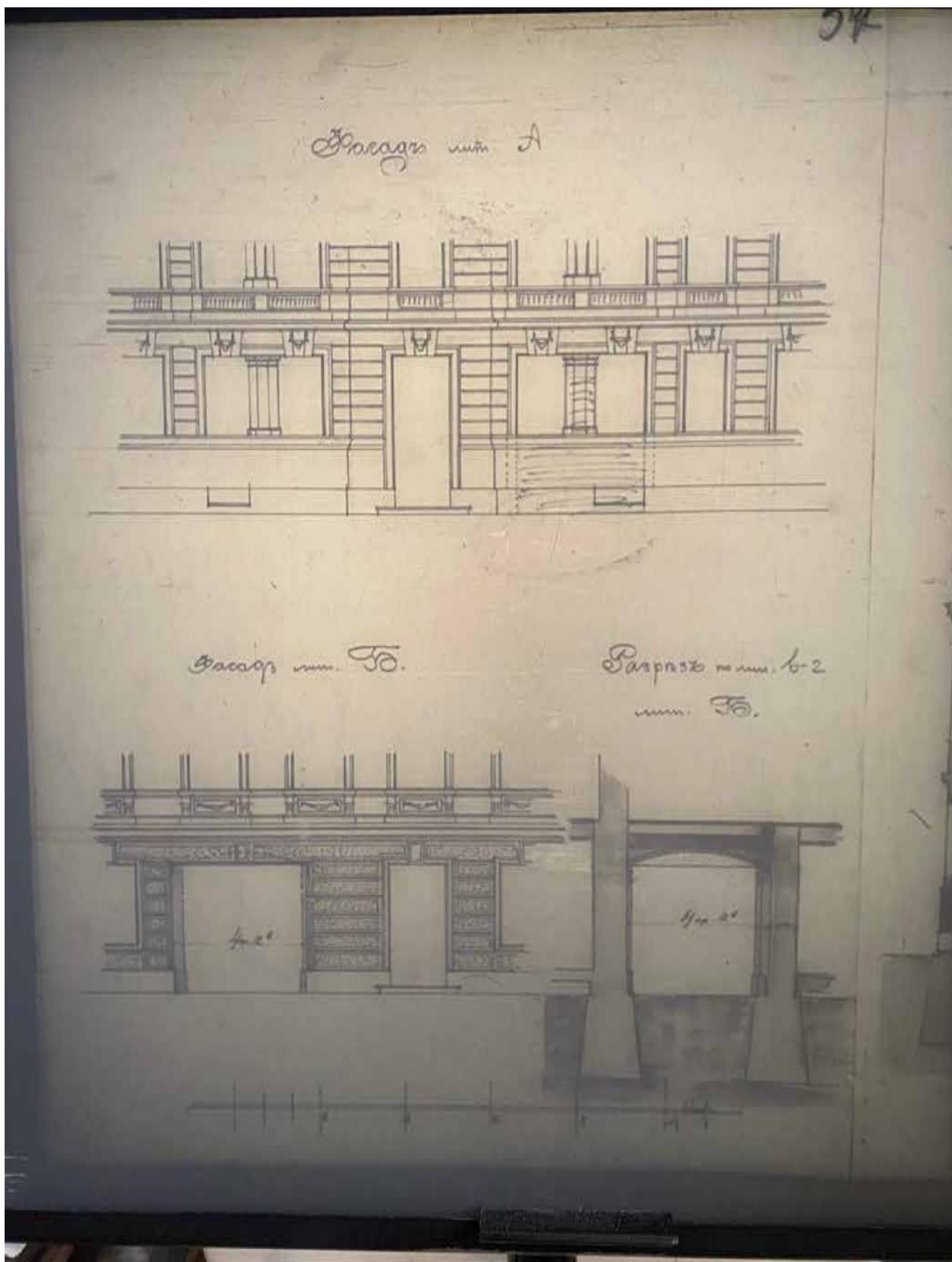
70. Постановление Городской Управы к проекту 1907 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



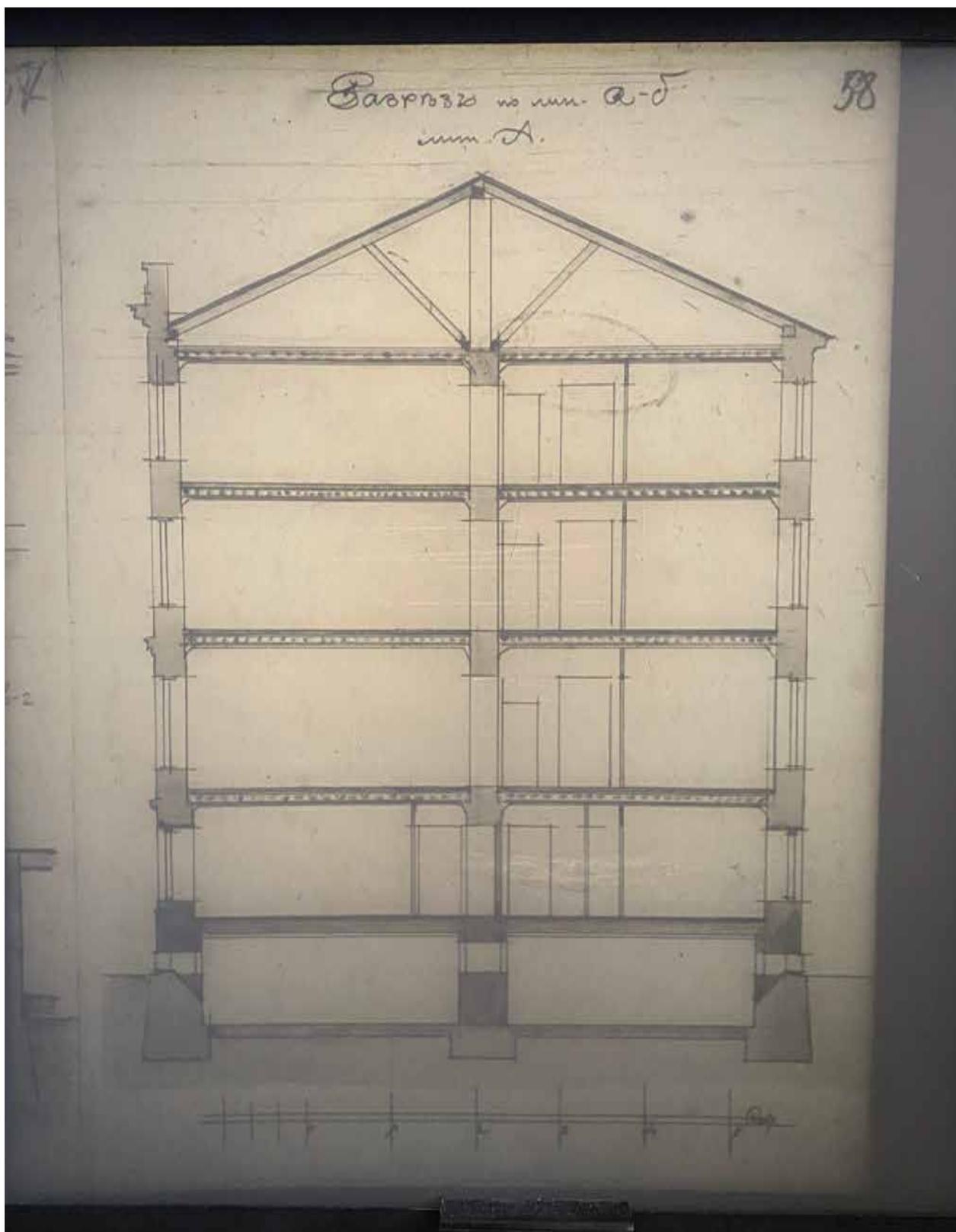
71. План двора Генерал Лейтенанта Петра Петровича Баранова.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



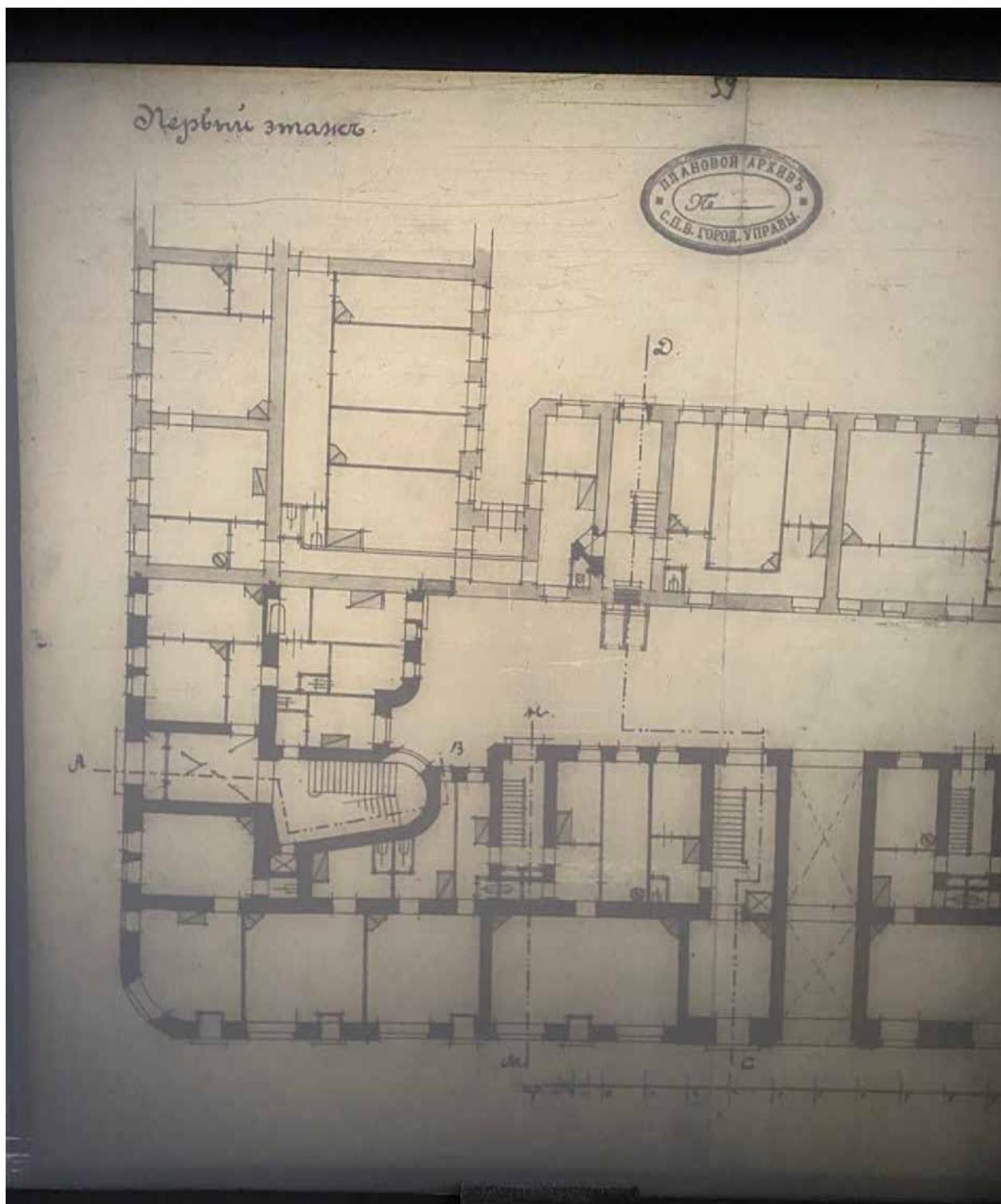
72. Фрагмент планов 1-го этажа литер А и Б. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5827



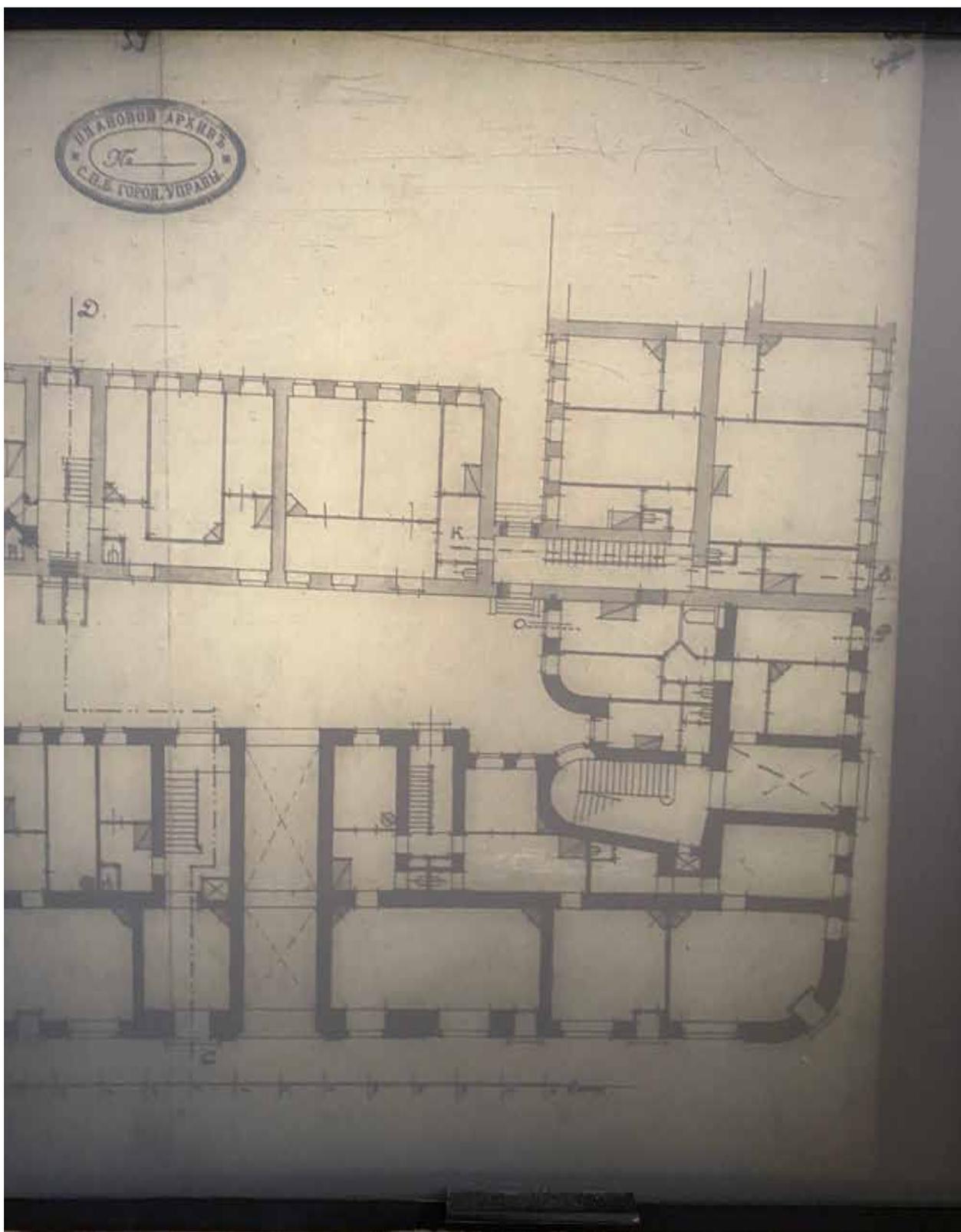
73. Фрагменты фасадов литер А и Б, разрез литеры Б. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



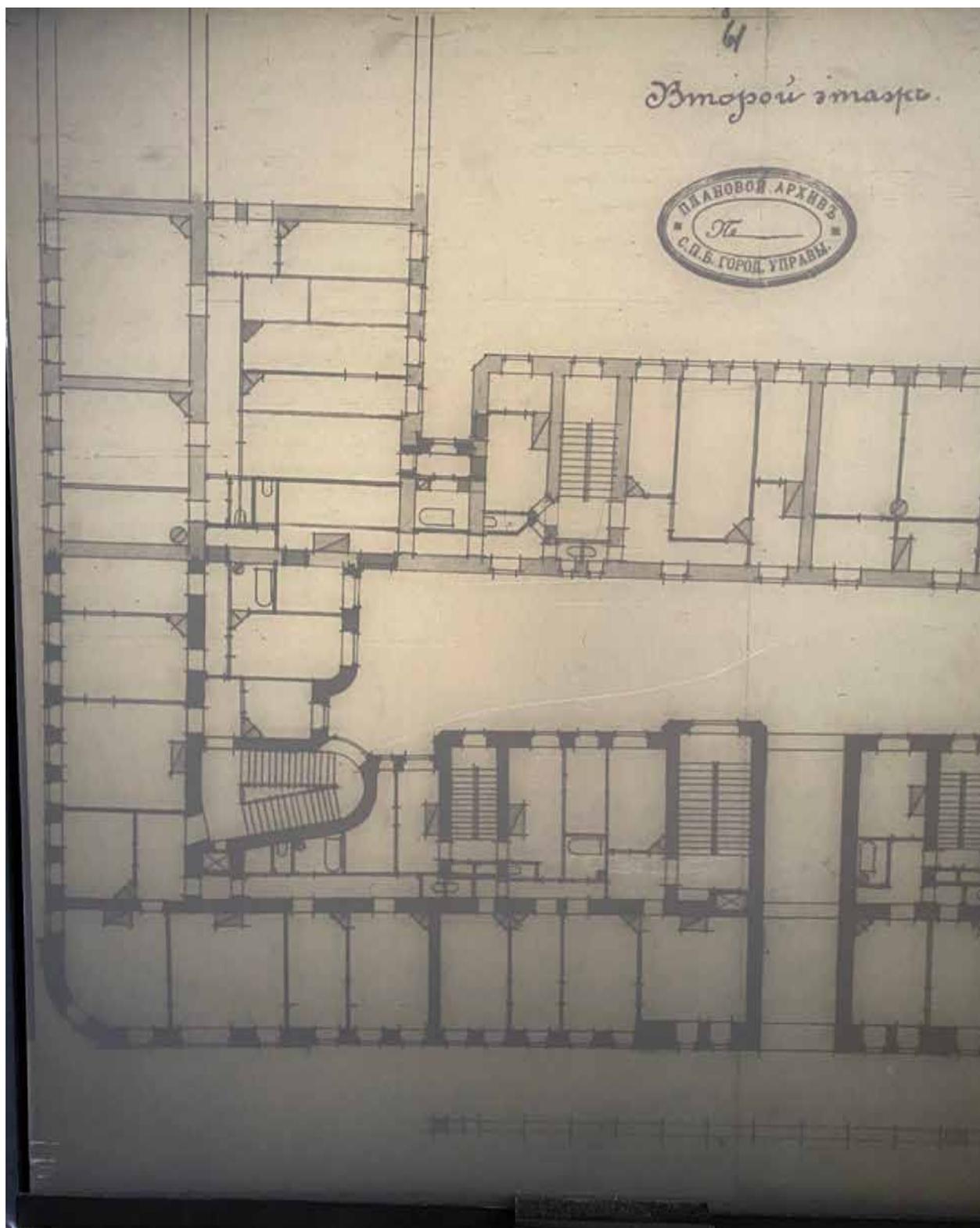
74. Разрез по линии а-б литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



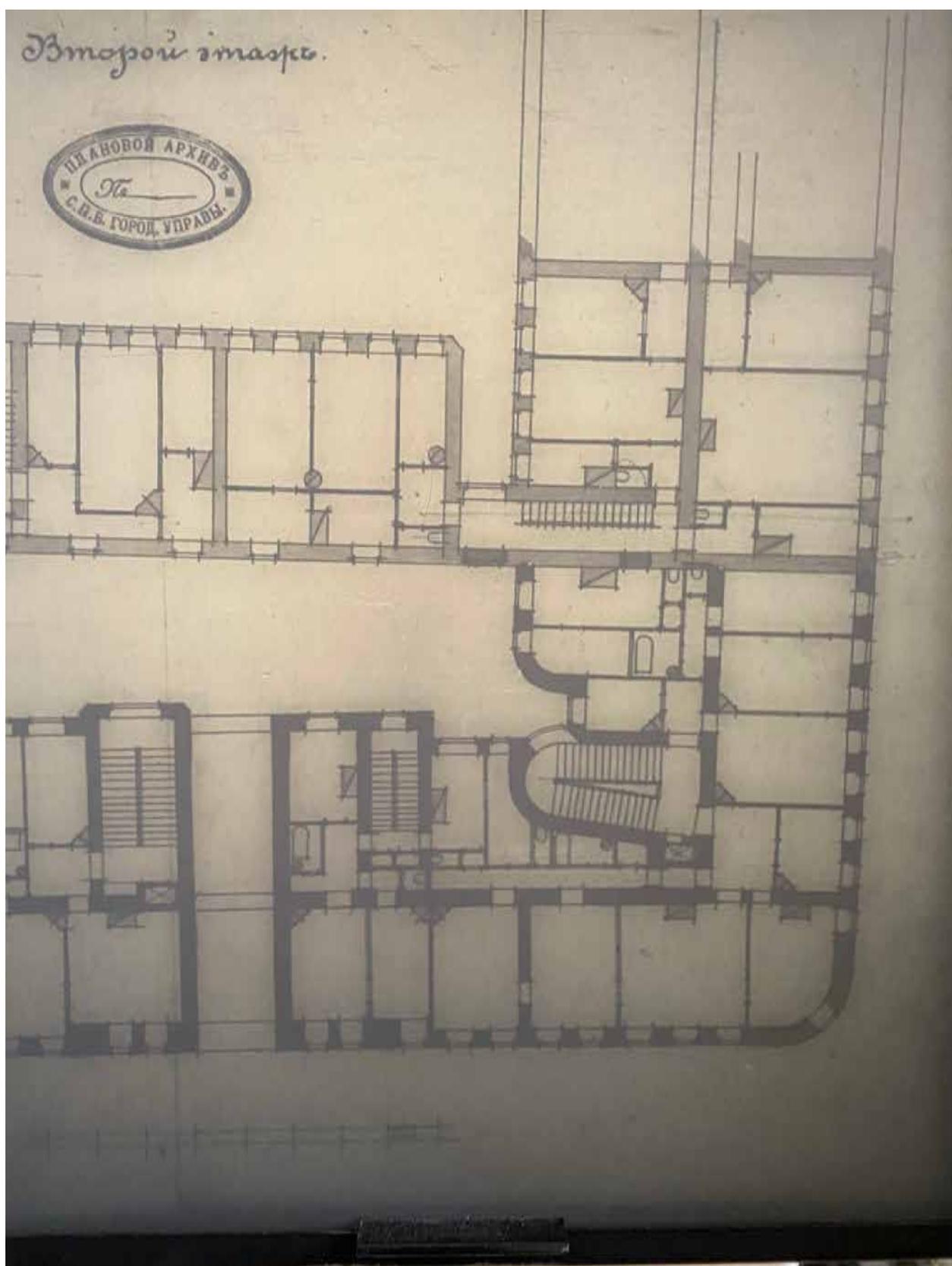
75. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



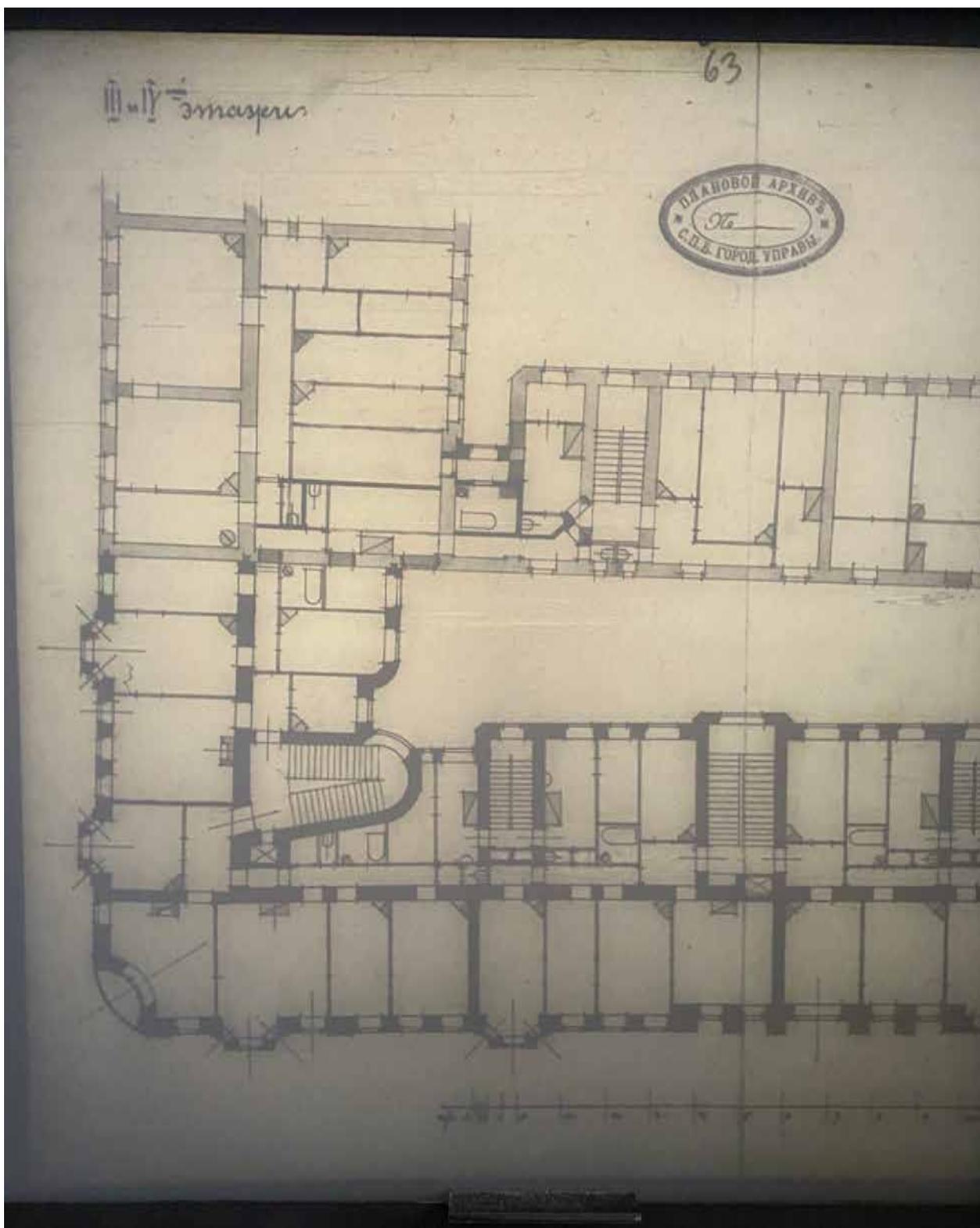
76. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



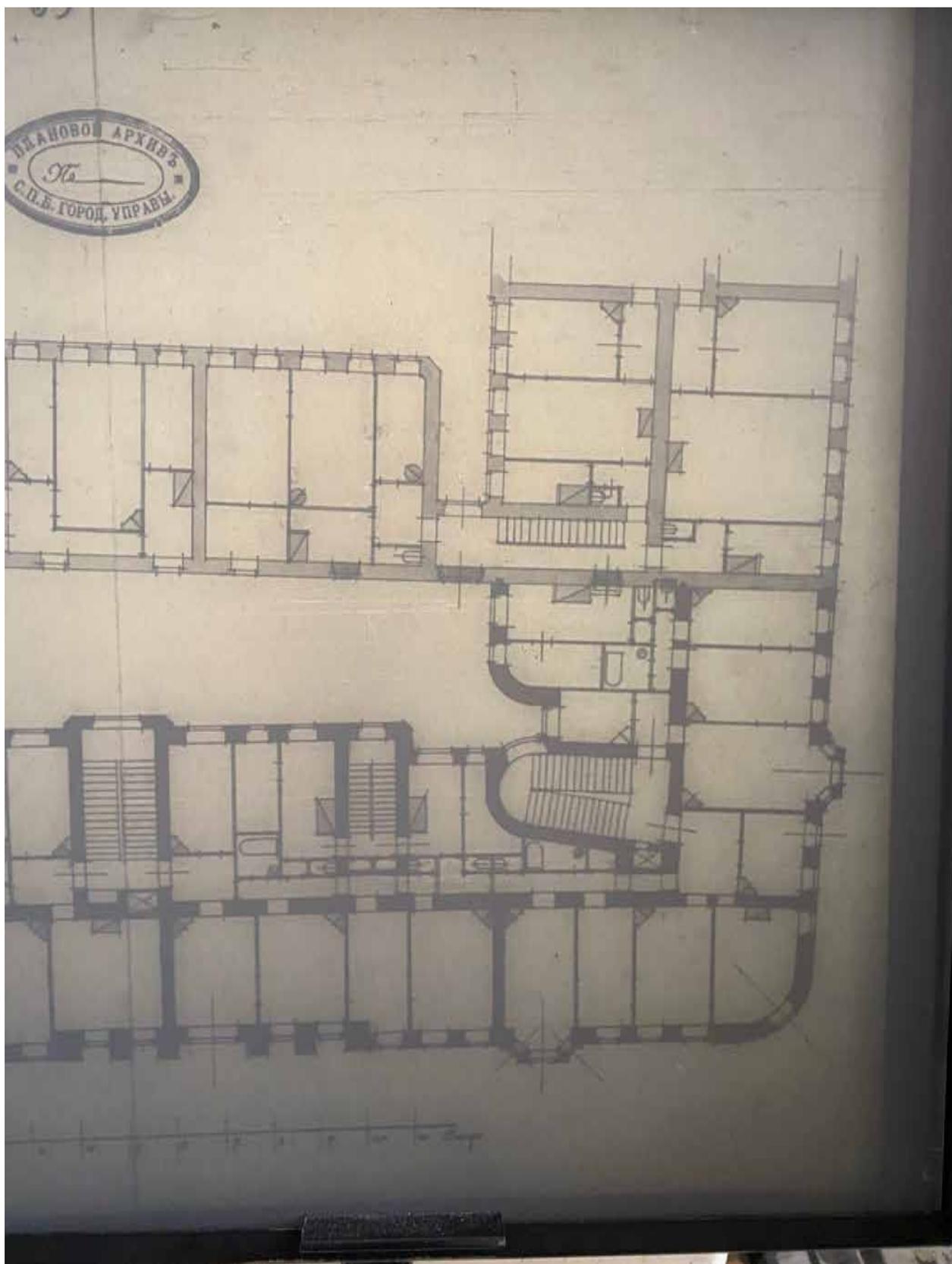
77. Фрагмент плана 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



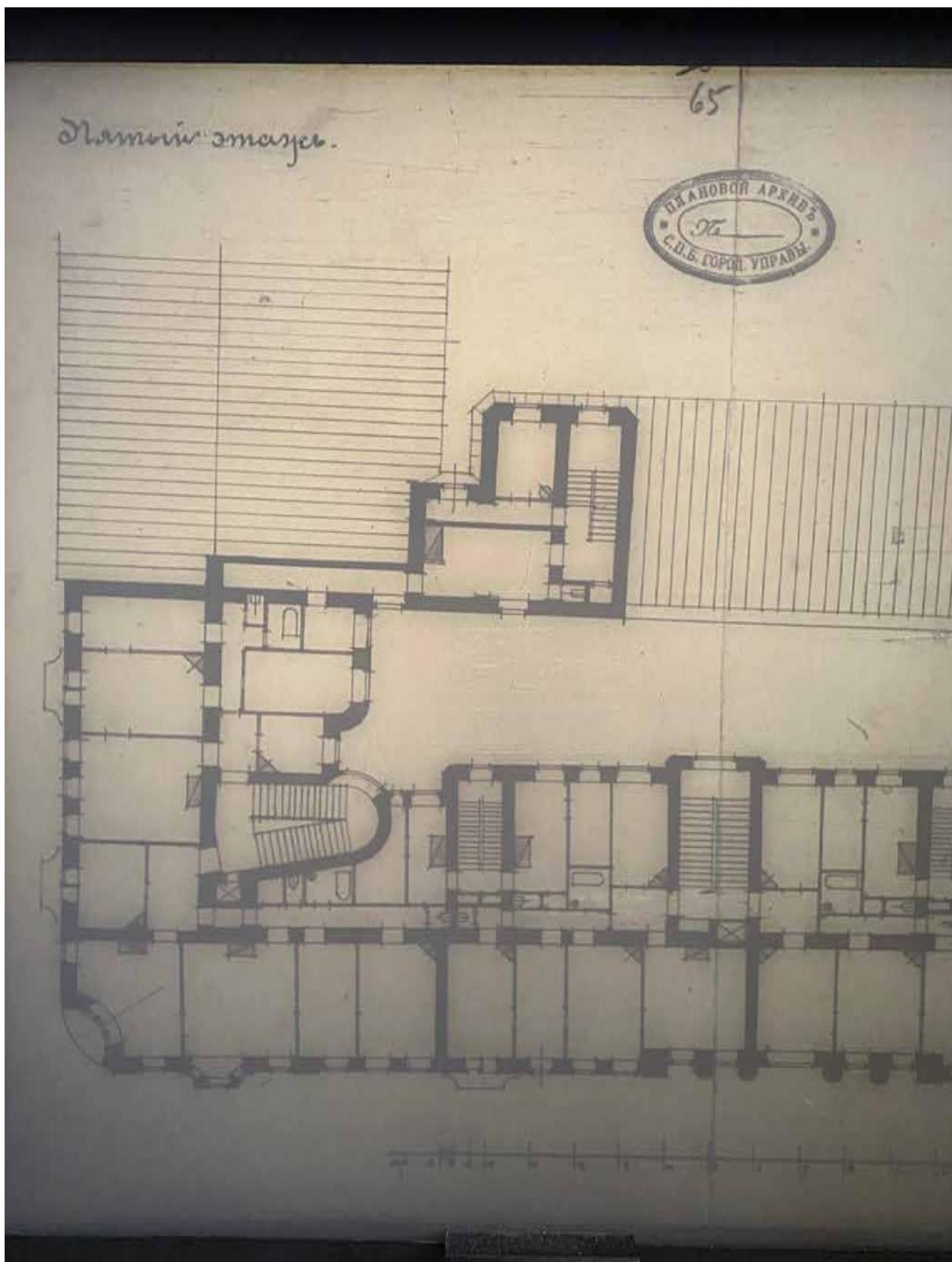
78. Фрагмент плана 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



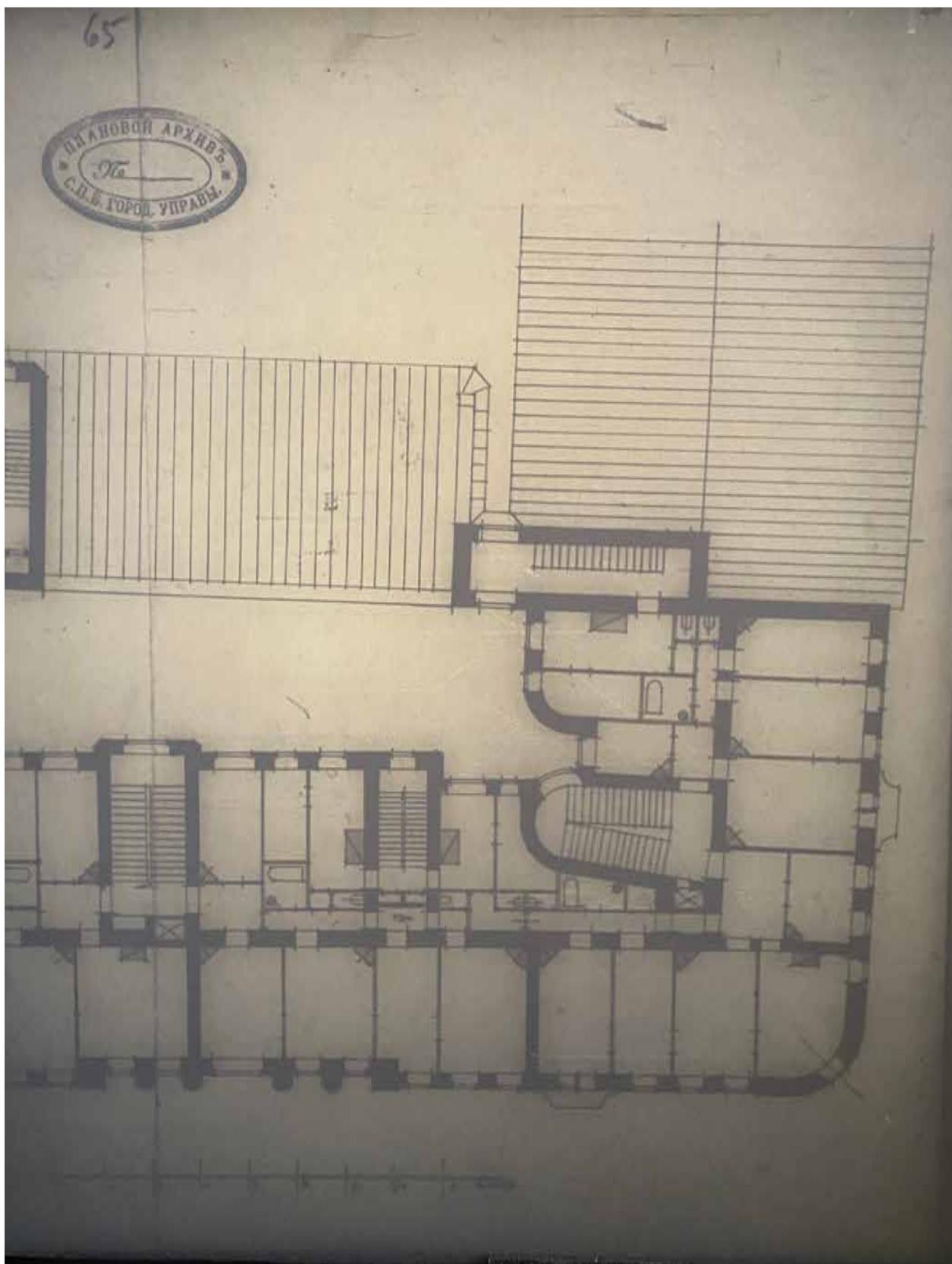
79. Фрагмент планов 3-4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



80. Фрагмент планов 3-4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



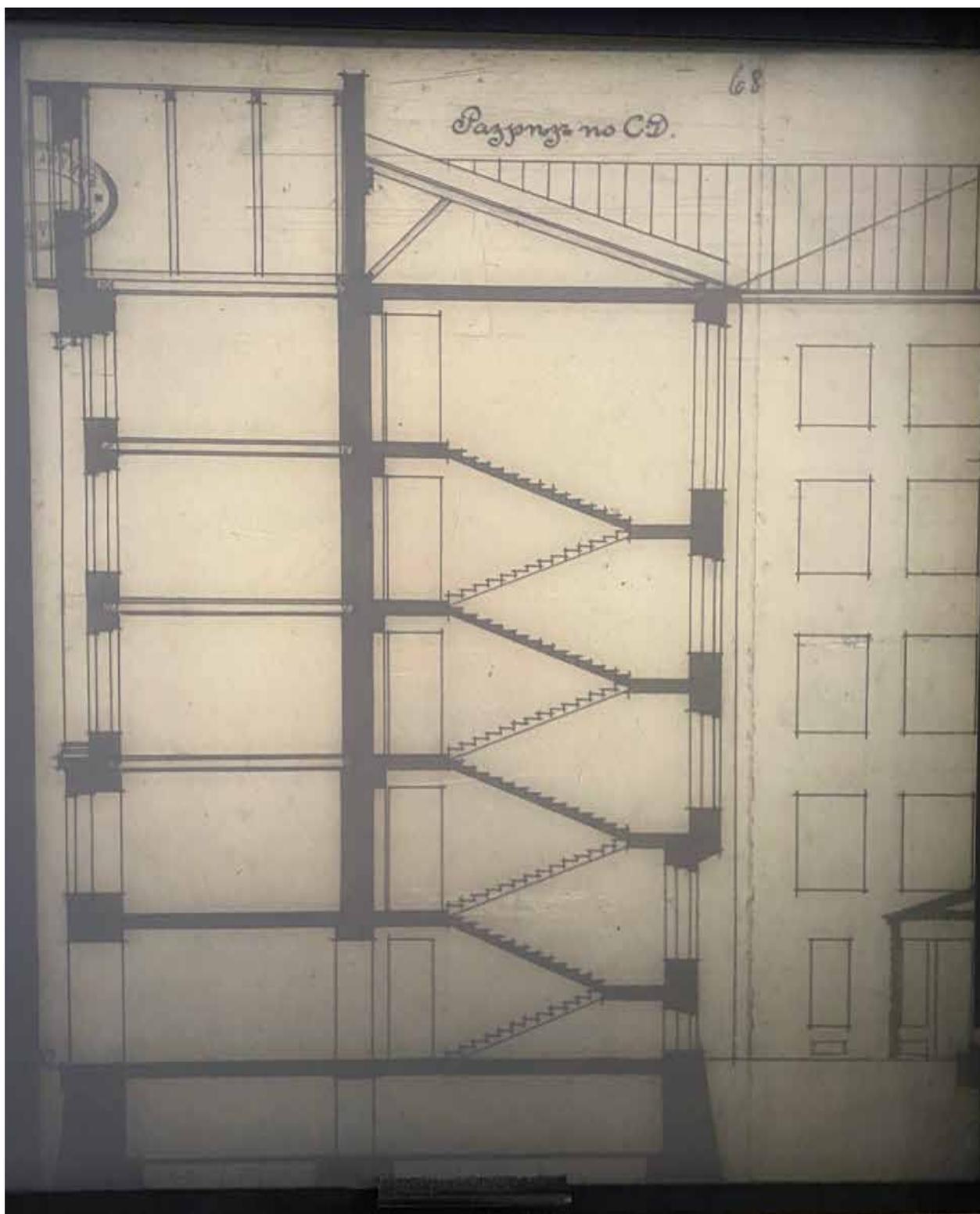
81. Фрагмент плана 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



82. Фрагмент плана 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



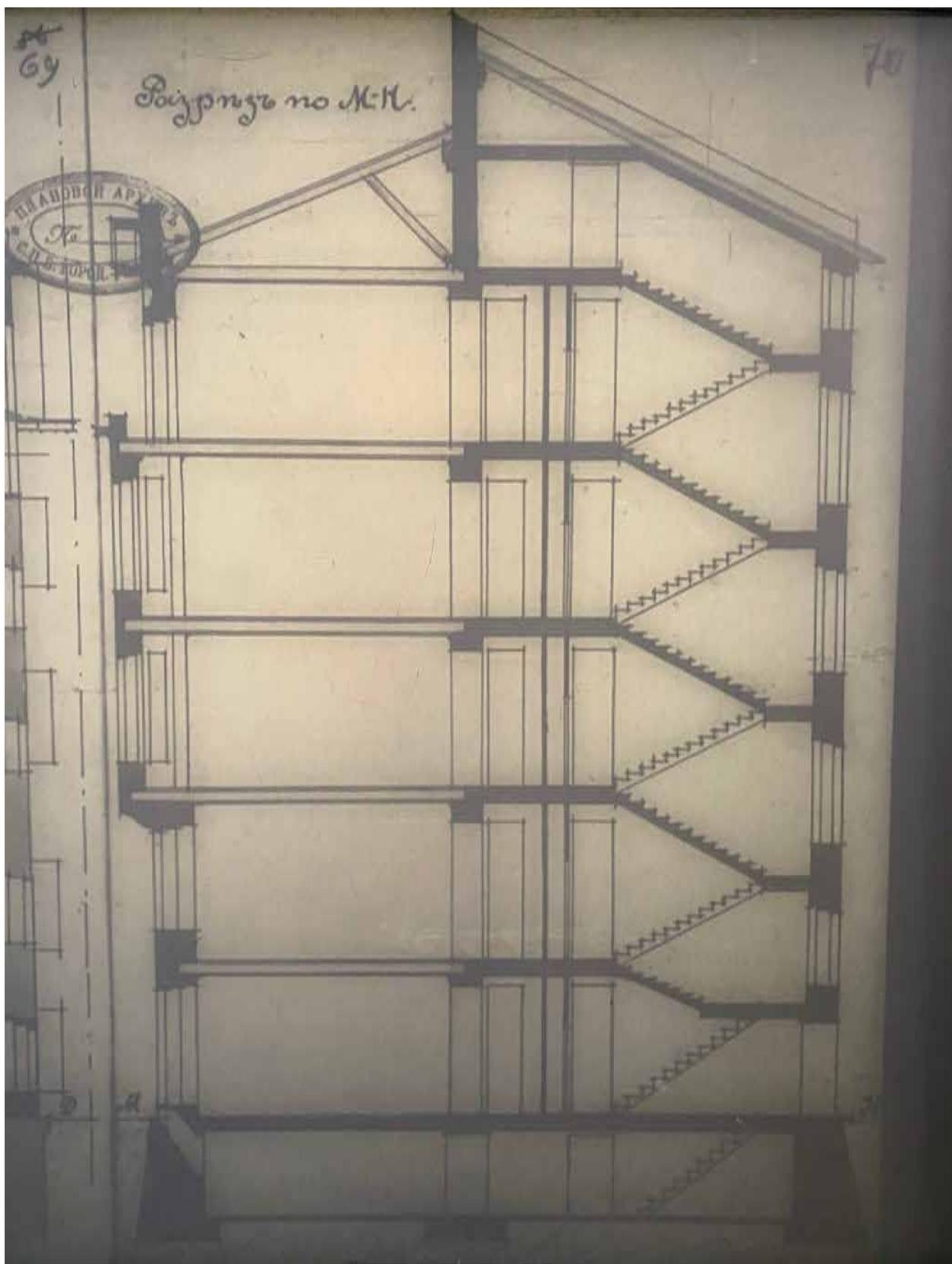
83. Разрез по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



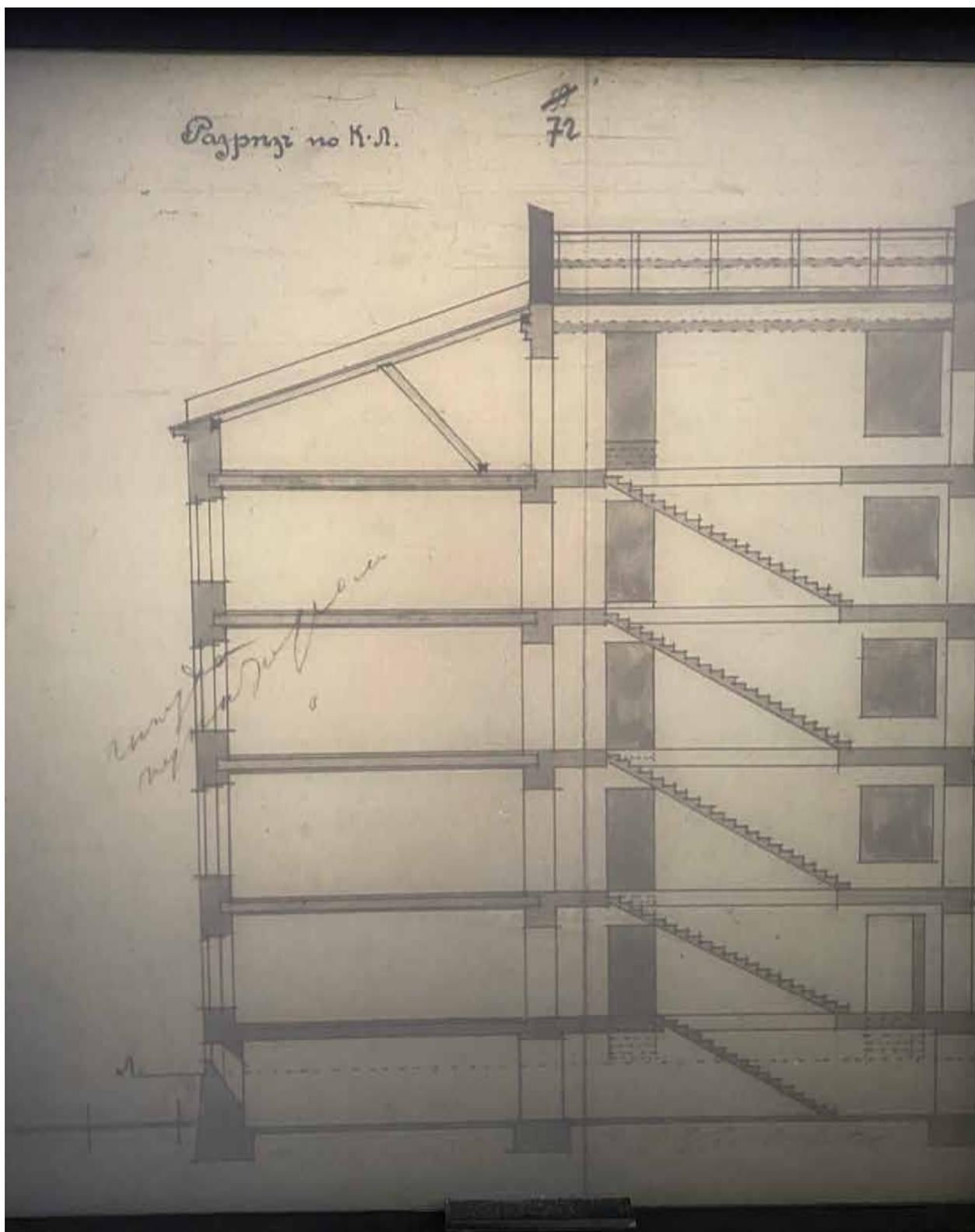
84. Фрагмент разреза по линии СД. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



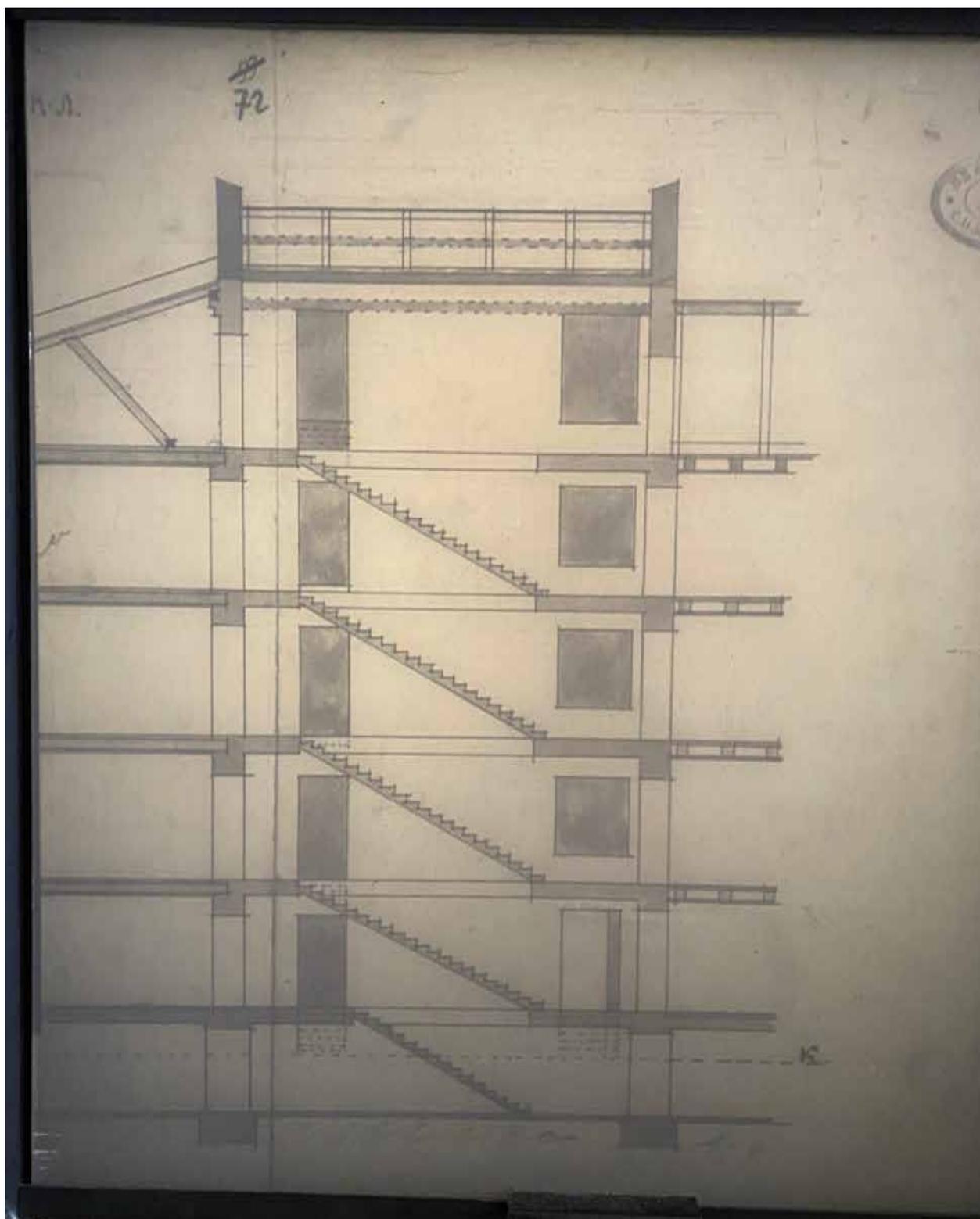
85. Фрагмент разреза по линии СД. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



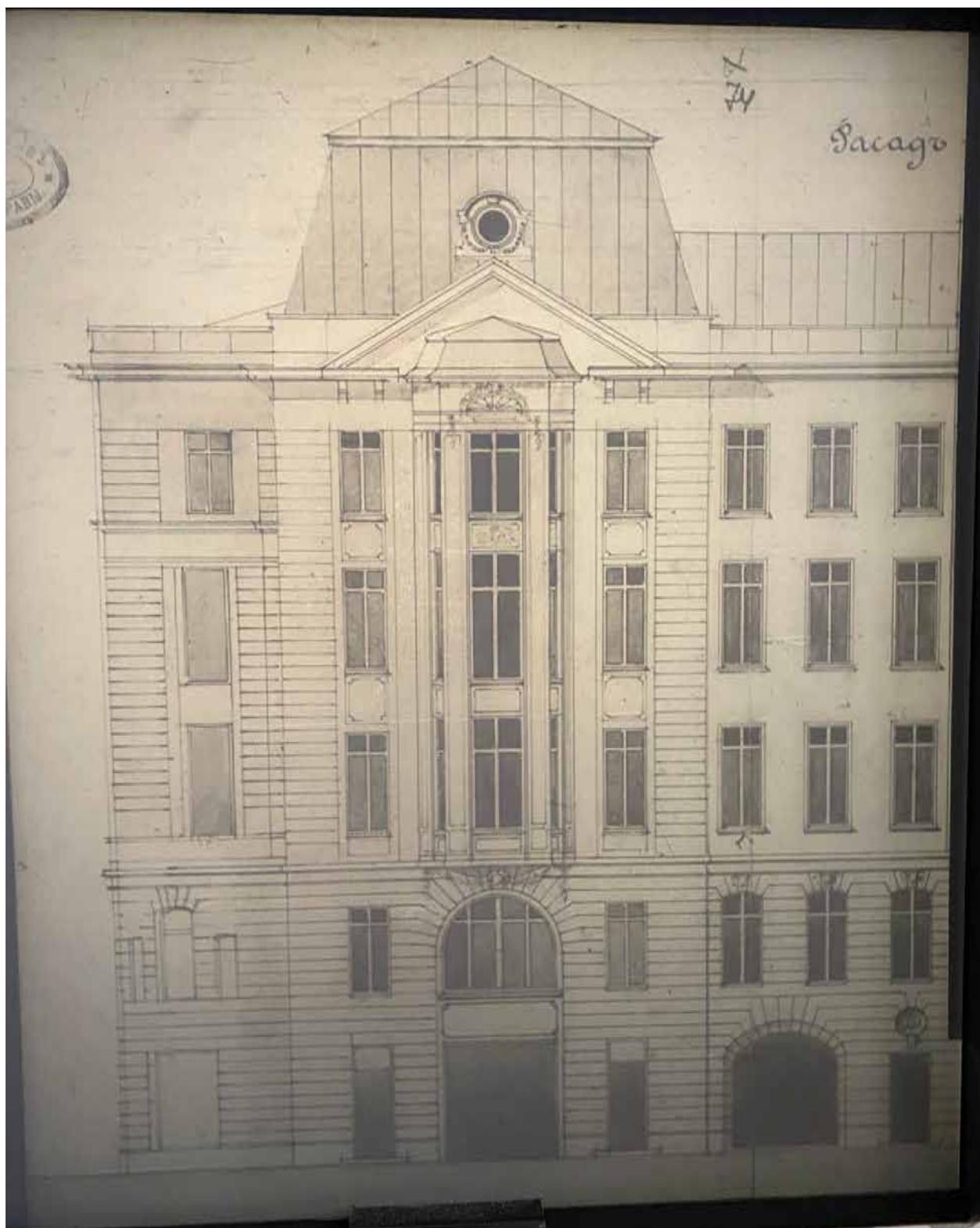
86. Разрез по линии М-Н. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



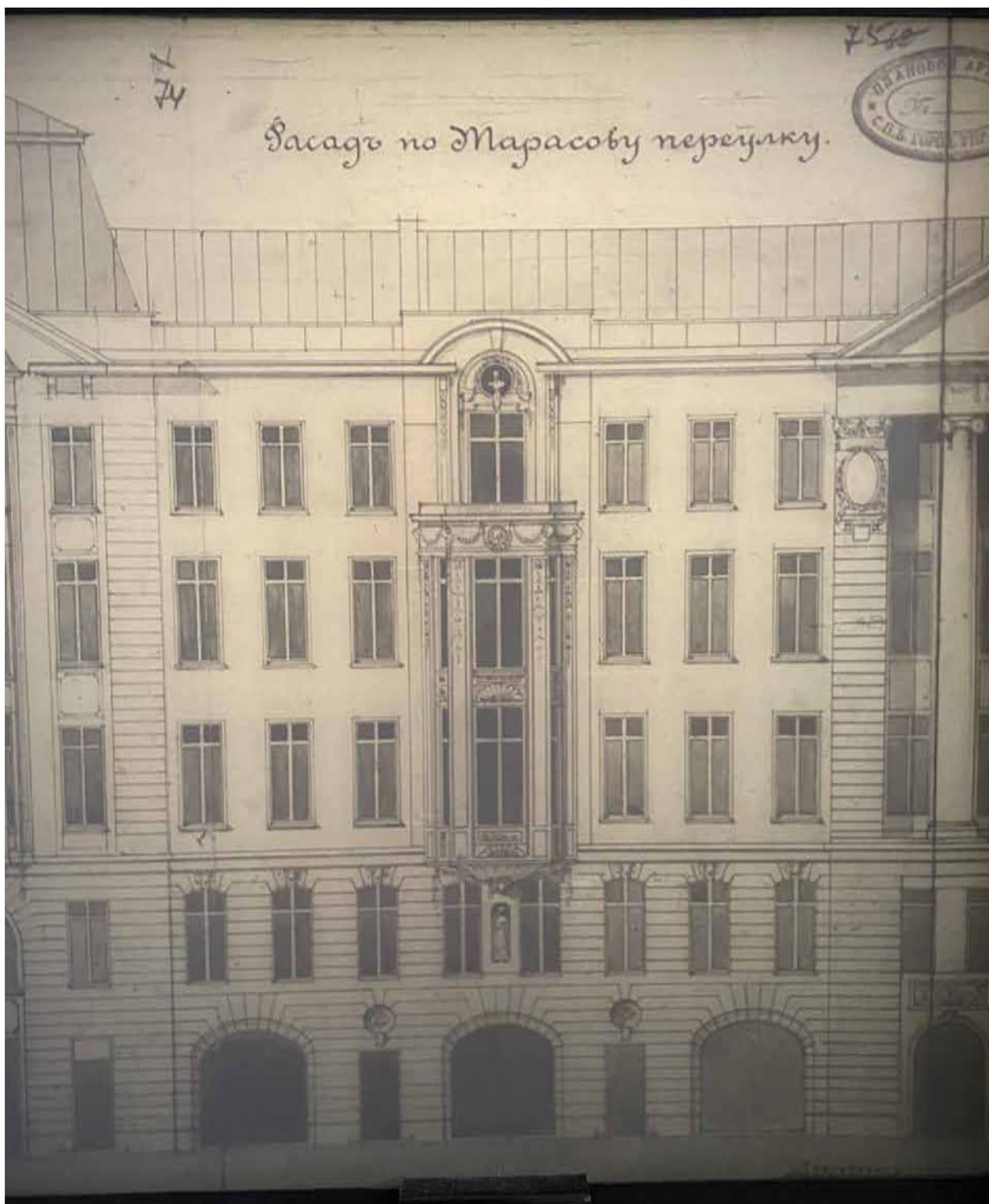
87. Фрагмент разреза по линии К-Л. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



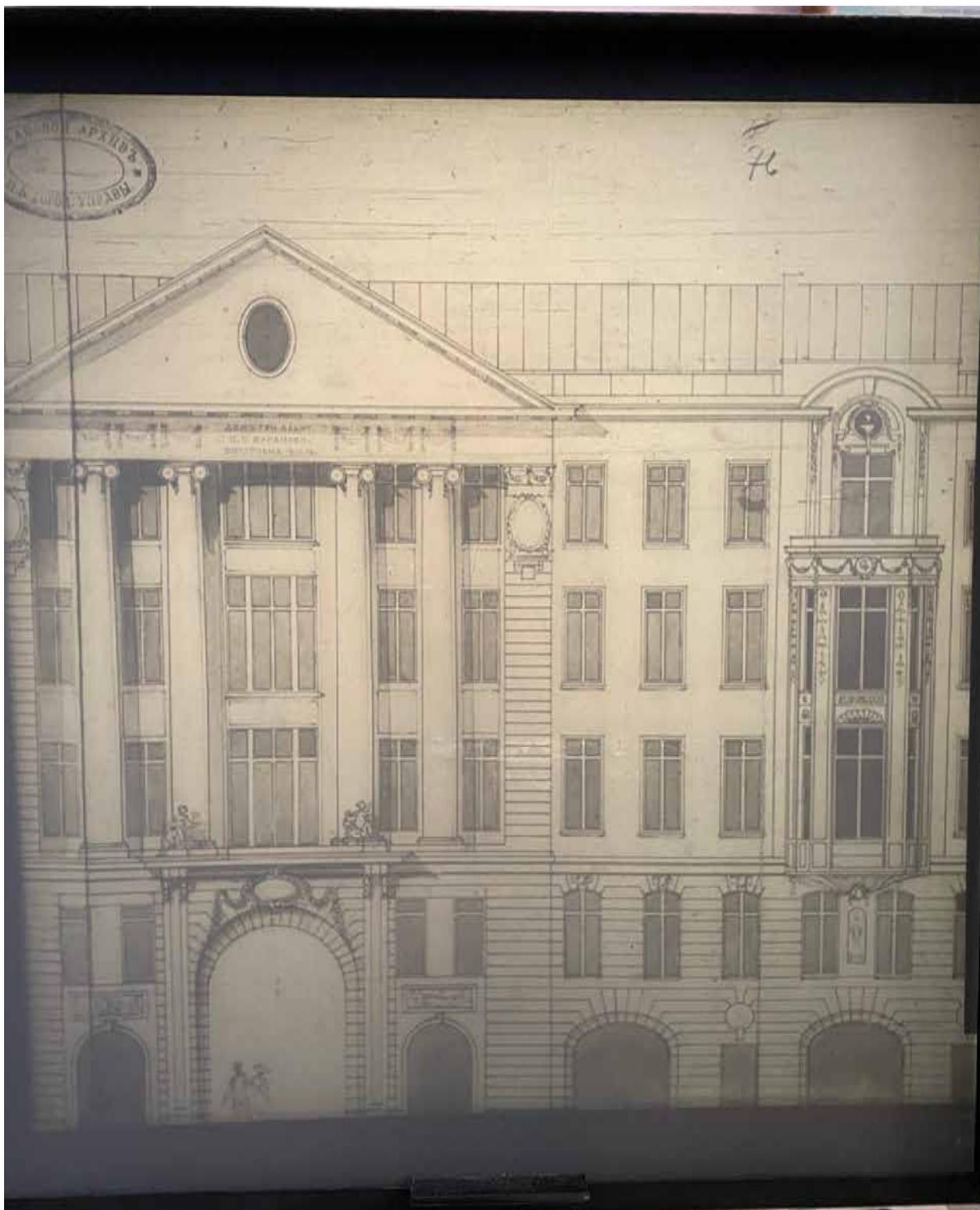
88. Фрагмент разреза по линии К-Л. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



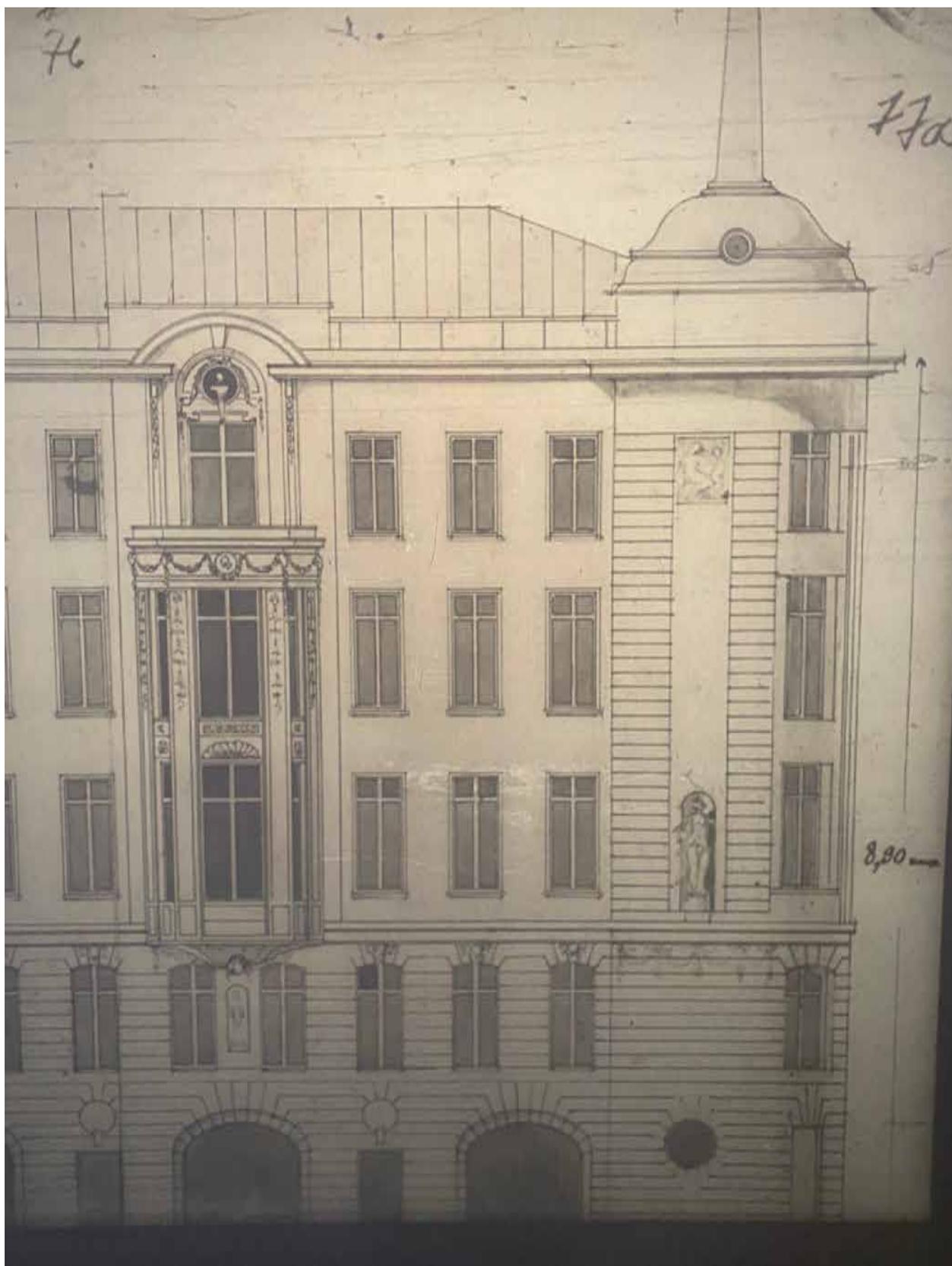
89. Фрагмент фасада по Тарасову переулку. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5827



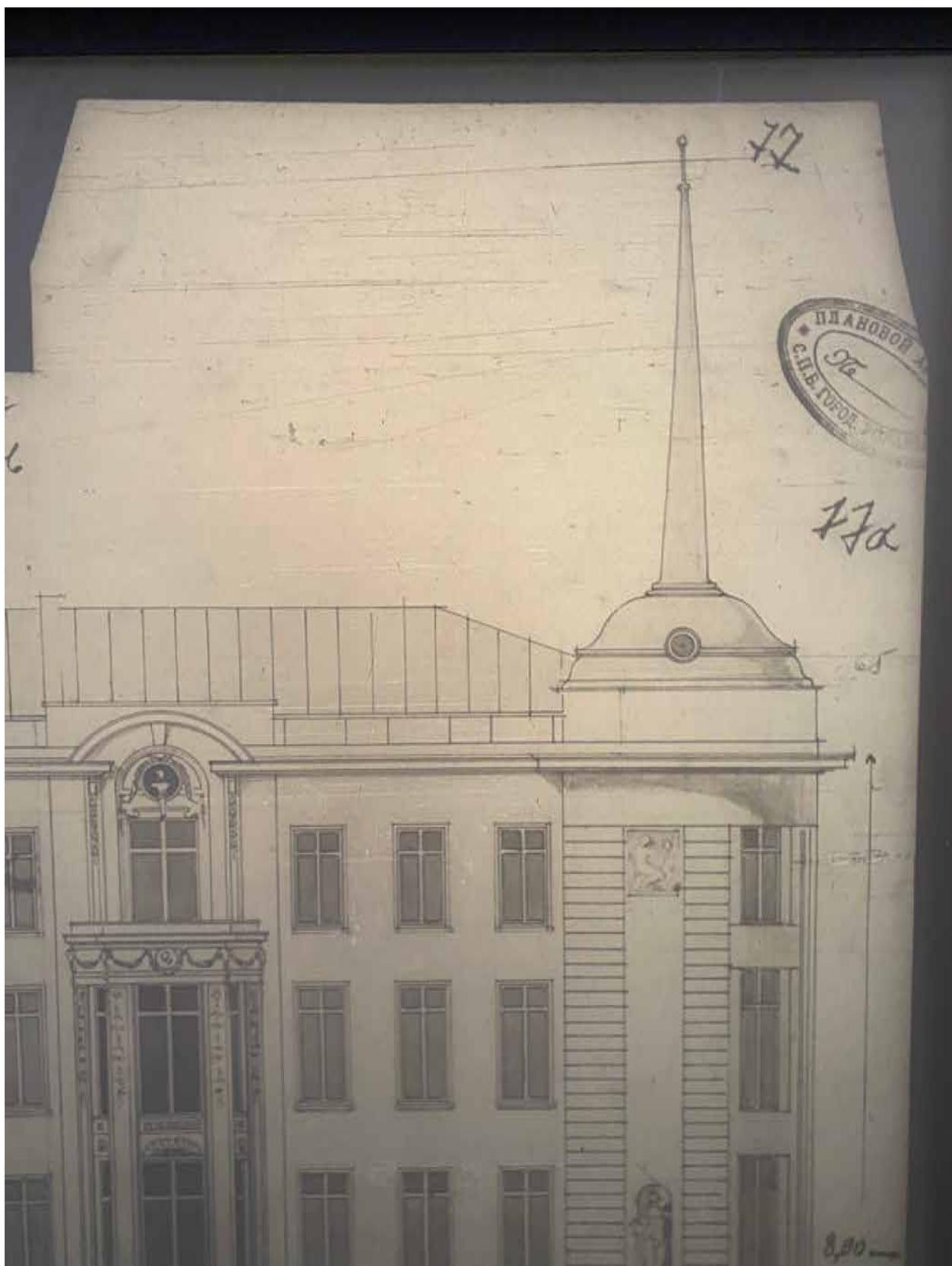
90. Фрагмент фасада по Тарасову переулку. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5827



91. Фрагмент фасада по Тарасову переулку. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5827



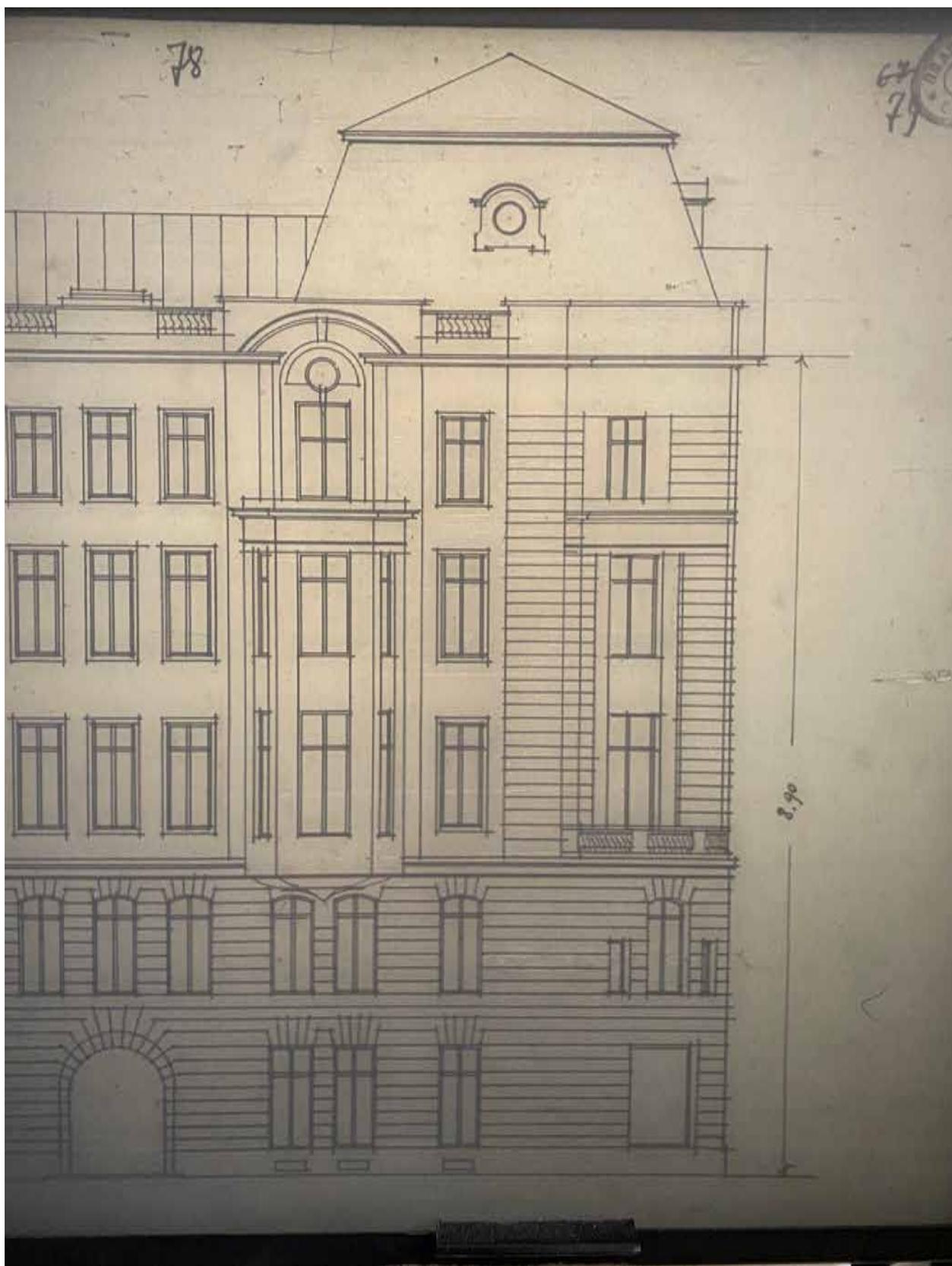
92. Фрагмент фасада по Тарасову переулку. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5827



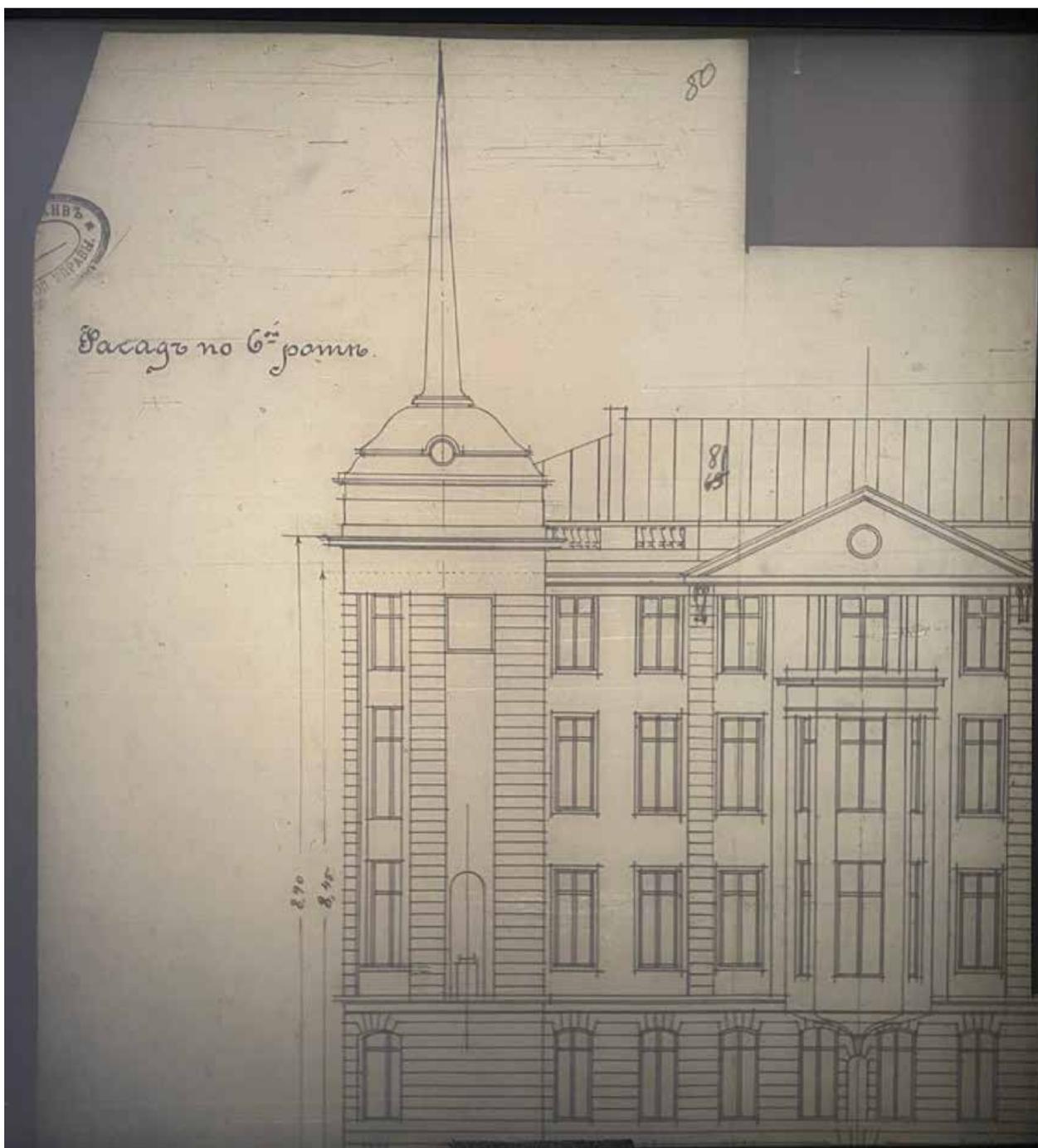
93. Фрагмент фасада по Тарасову переулку. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5827



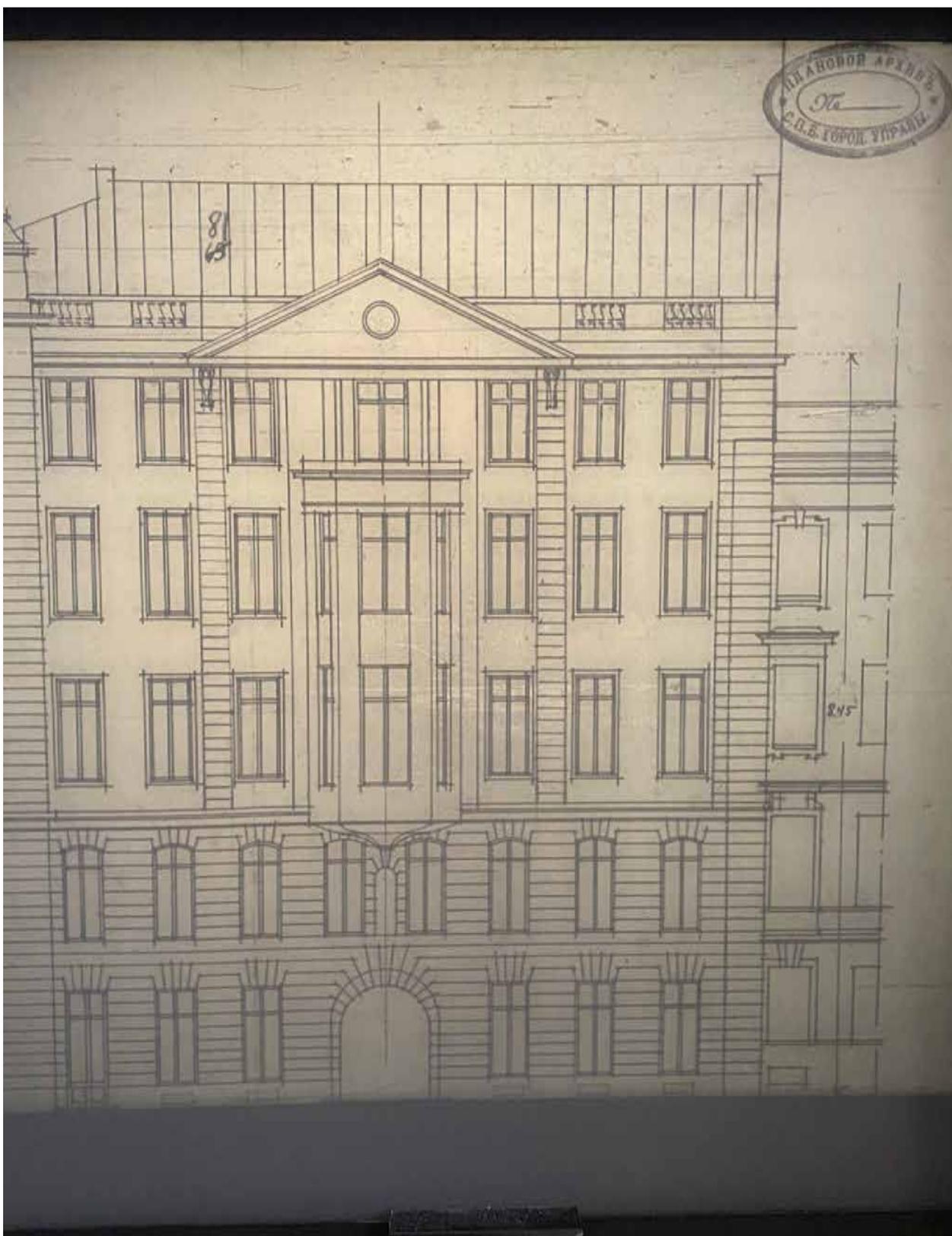
94. Фрагмент фасада по 5-й роты. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



95. Фрагмент фасада по 5-й роте. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



96. Фрагмент фасада по 6-й роте. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



97. Фрагмент фасада по 6-й роте. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827

Проект сей рассмотреть и утвердить Судь-
гамъ Частногладильческаго Строительства СПб,
Городской Управы 10 Марта 1912. Д. 35.

Членъ Управы *А. С. Давыдов*

Дьякопроизводитель *А. Давыдов*



Вступилъ вѣстимовладѣльческаго отурагнана шешва
въ Городской Управы, и отурагнана 10 Марта 1912
г. № 25, Постановление: каждаго изъ отурагнана
отурагнана отурагнана отурагнана мит. А. В. и
каждаго изъ отурагнана отурагнана отурагнана отурагнана
отурагнана отурагнана мит. В., согласно принятымъ
действительнымъ законодательнымъ, раздѣльнымъ, съ отурагнана
отурагнана отурагнана отурагнана отурагнана отурагнана
отурагнана отурагнана отурагнана отурагнана отурагнана отурагнана

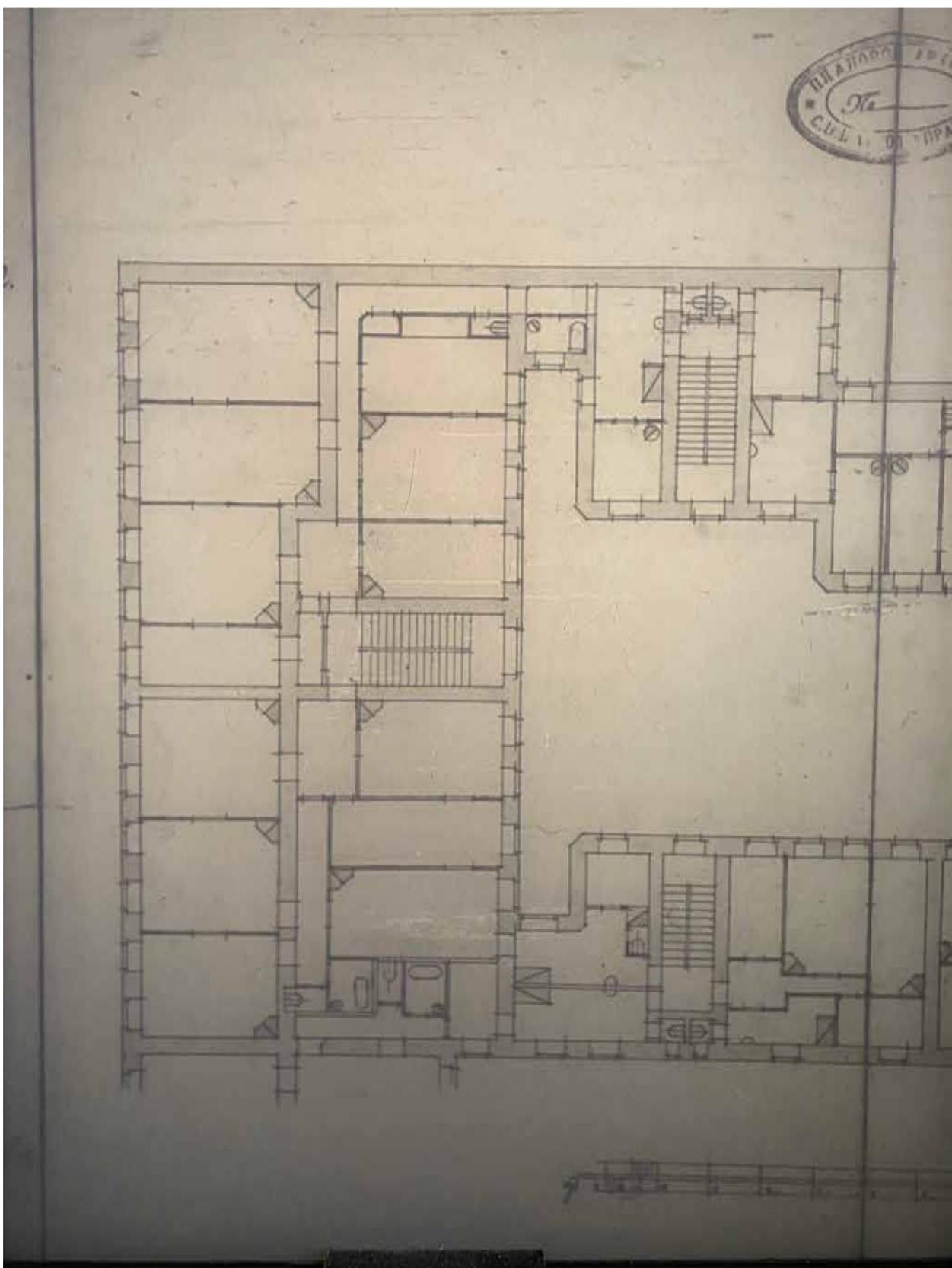
по отурагнана отурагнана отурагнана отурагнана отурагнана
отурагнана отурагнана отурагнана отурагнана отурагнана отурагнана

Магистръ Сергѣевъ
Графъ Инженеръ *В. В. Давыдов*

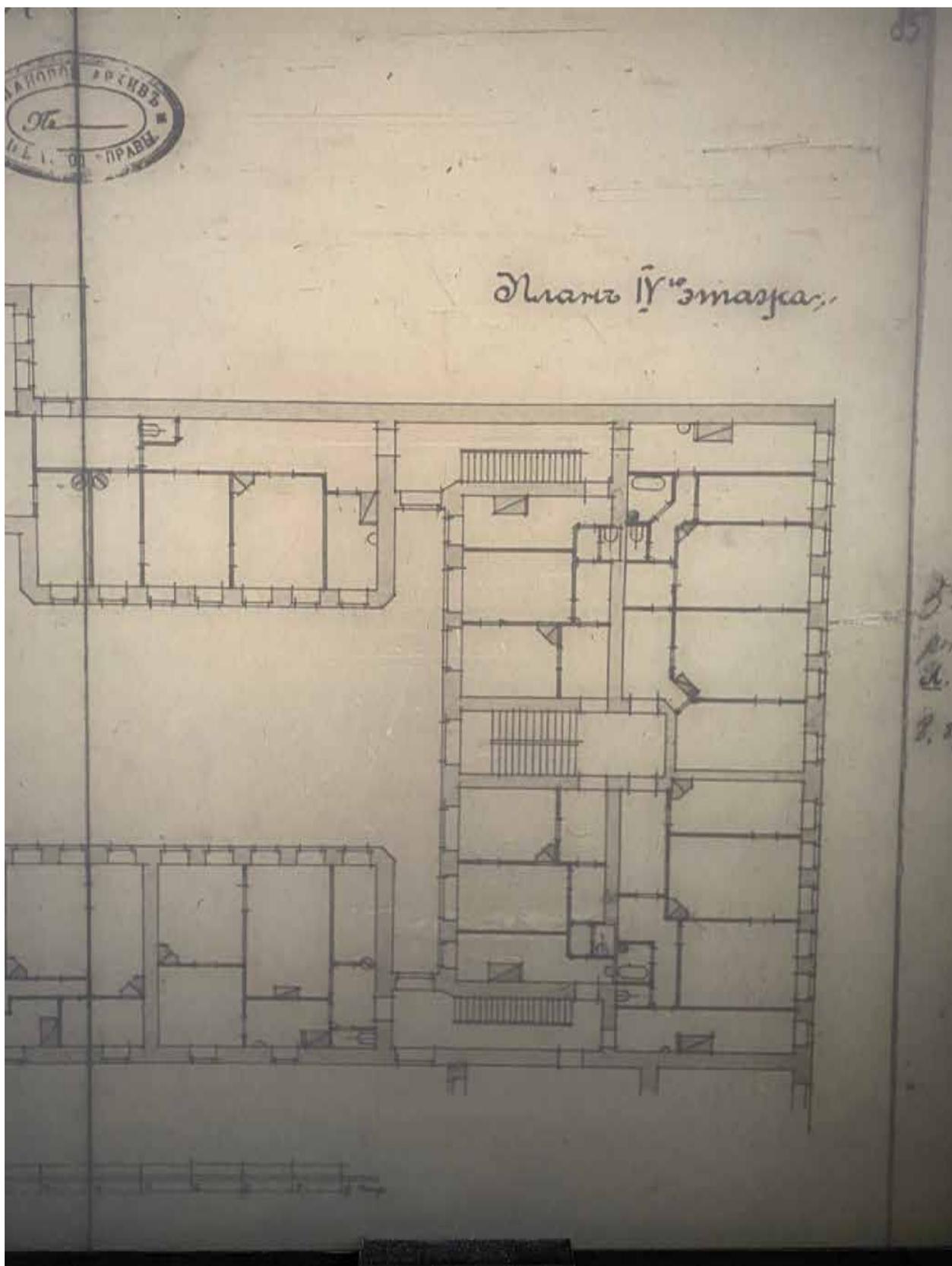
Барановъ
Б. Давыдов 1914

Д. 35 - 21

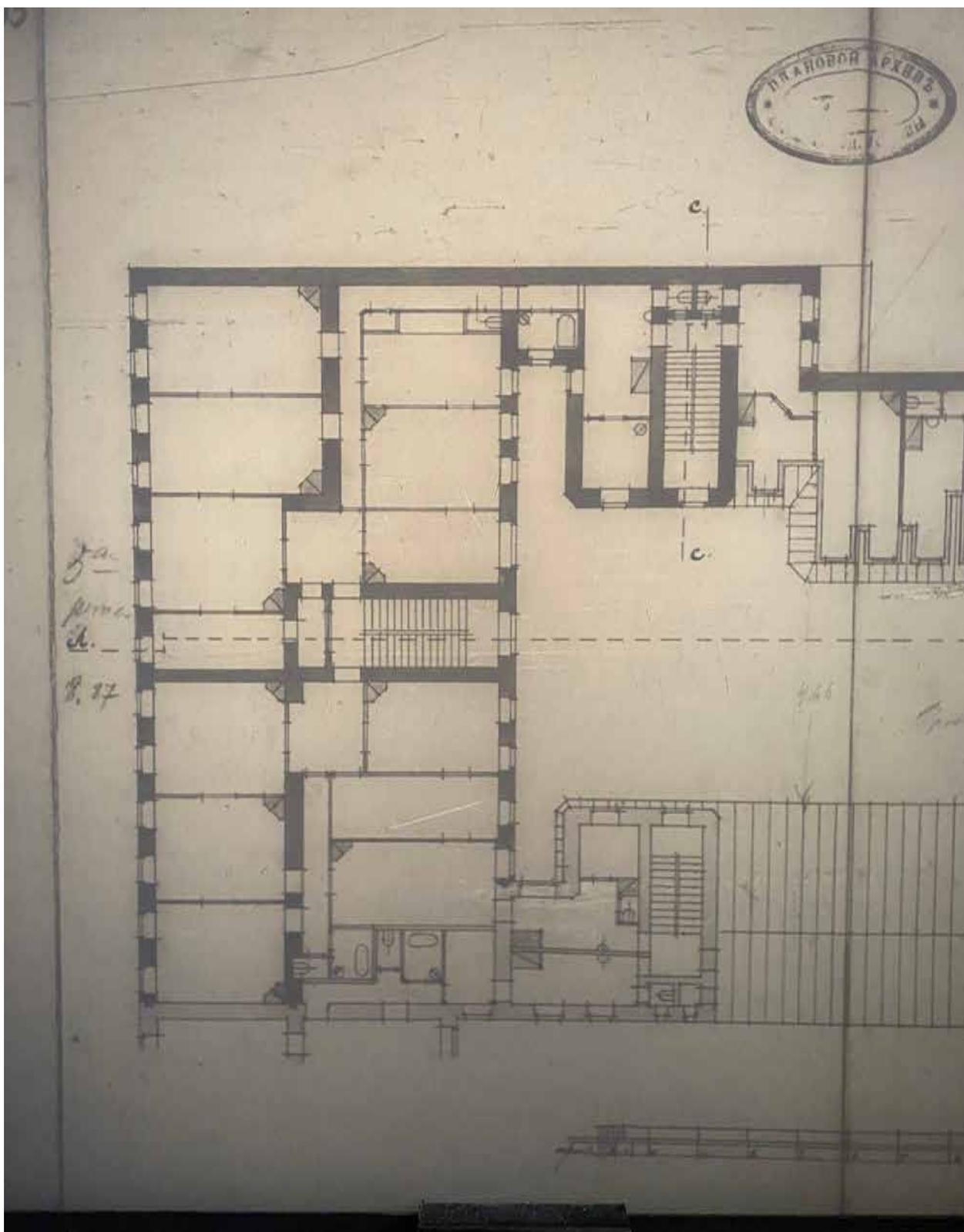
98. Постановление Городской Управы к проекту 1912 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



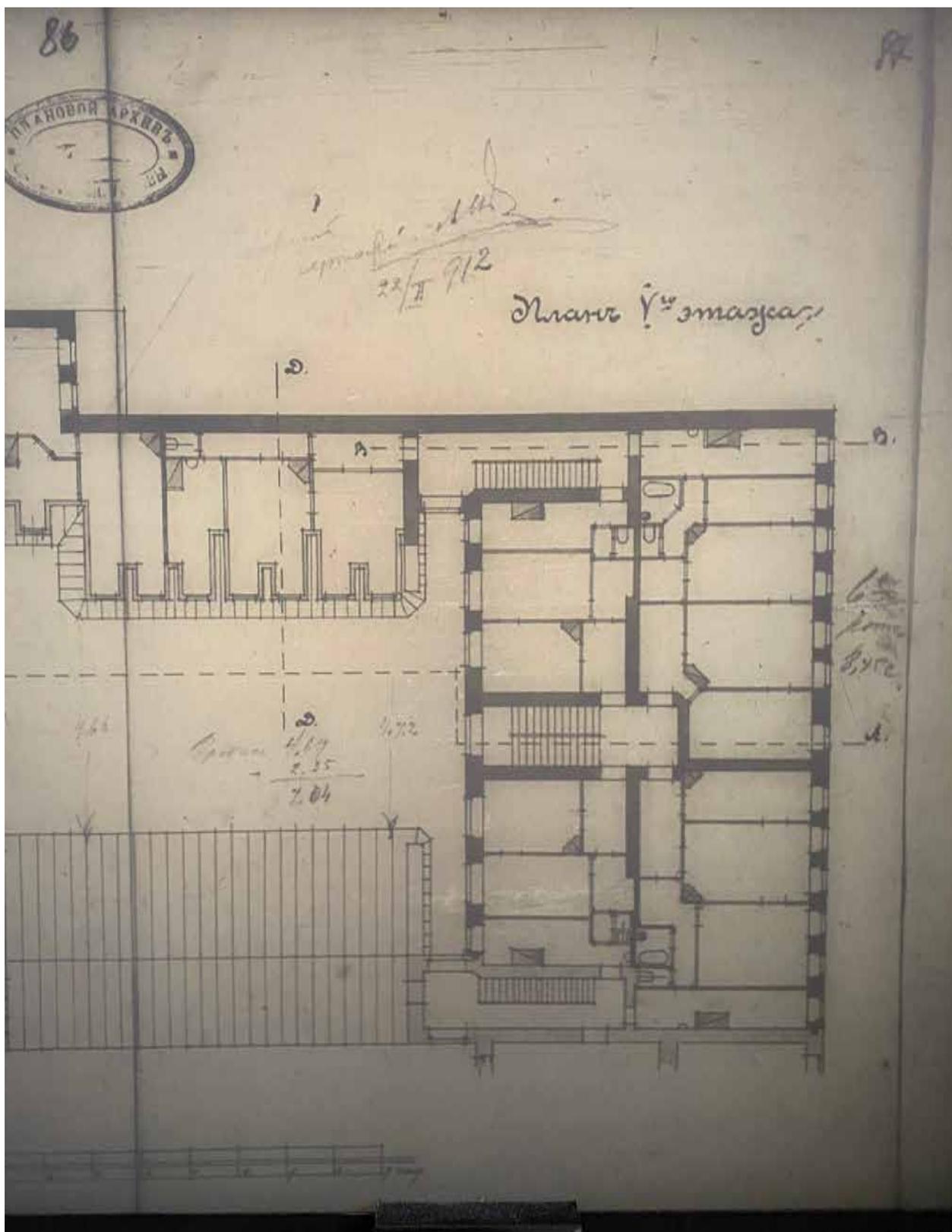
100. Фрагмент плана 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
 Дело 5827



101. Фрагмент плана 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
 Дело 5827



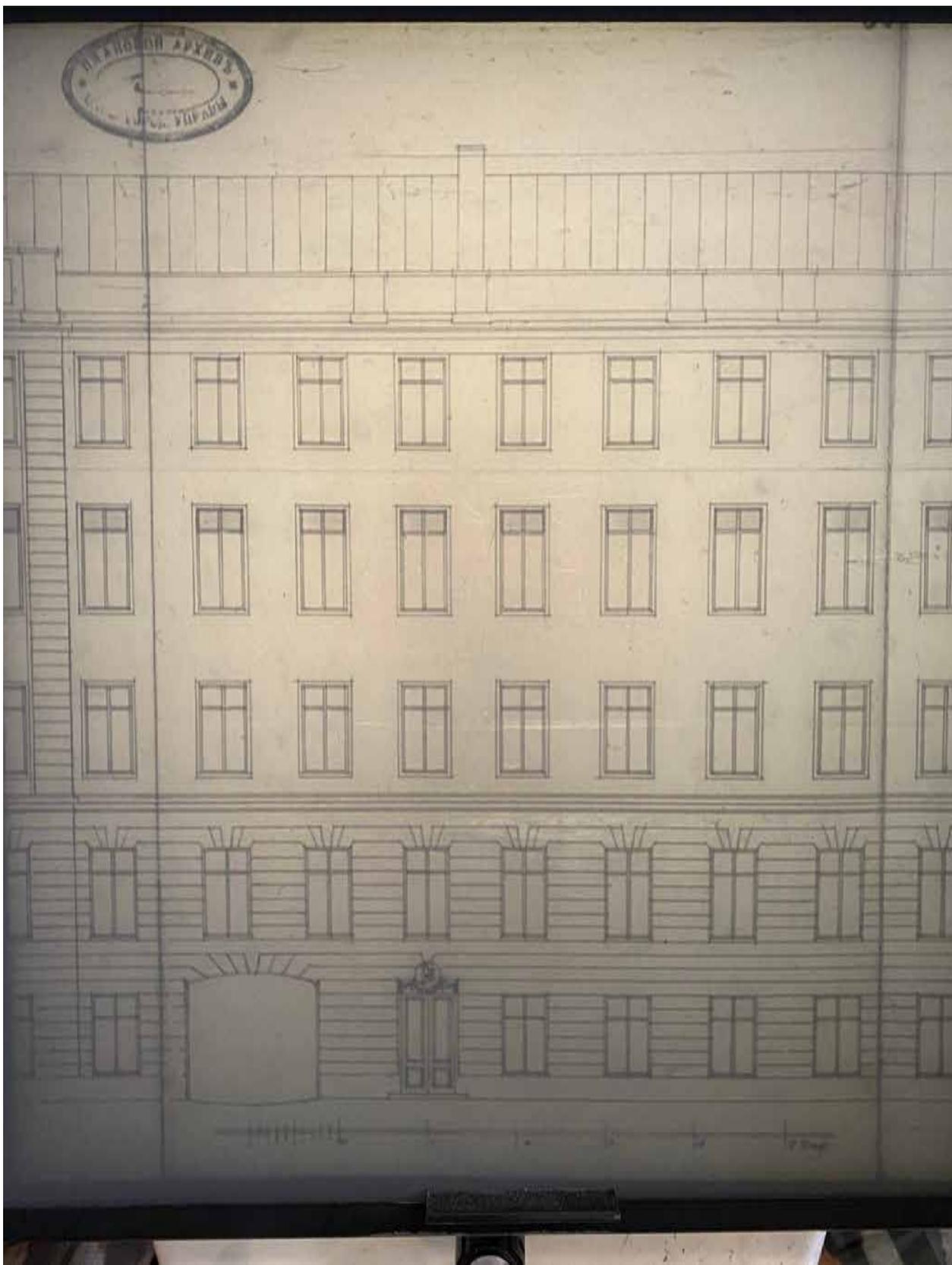
102. Фрагмент плана 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
 Дело 5827



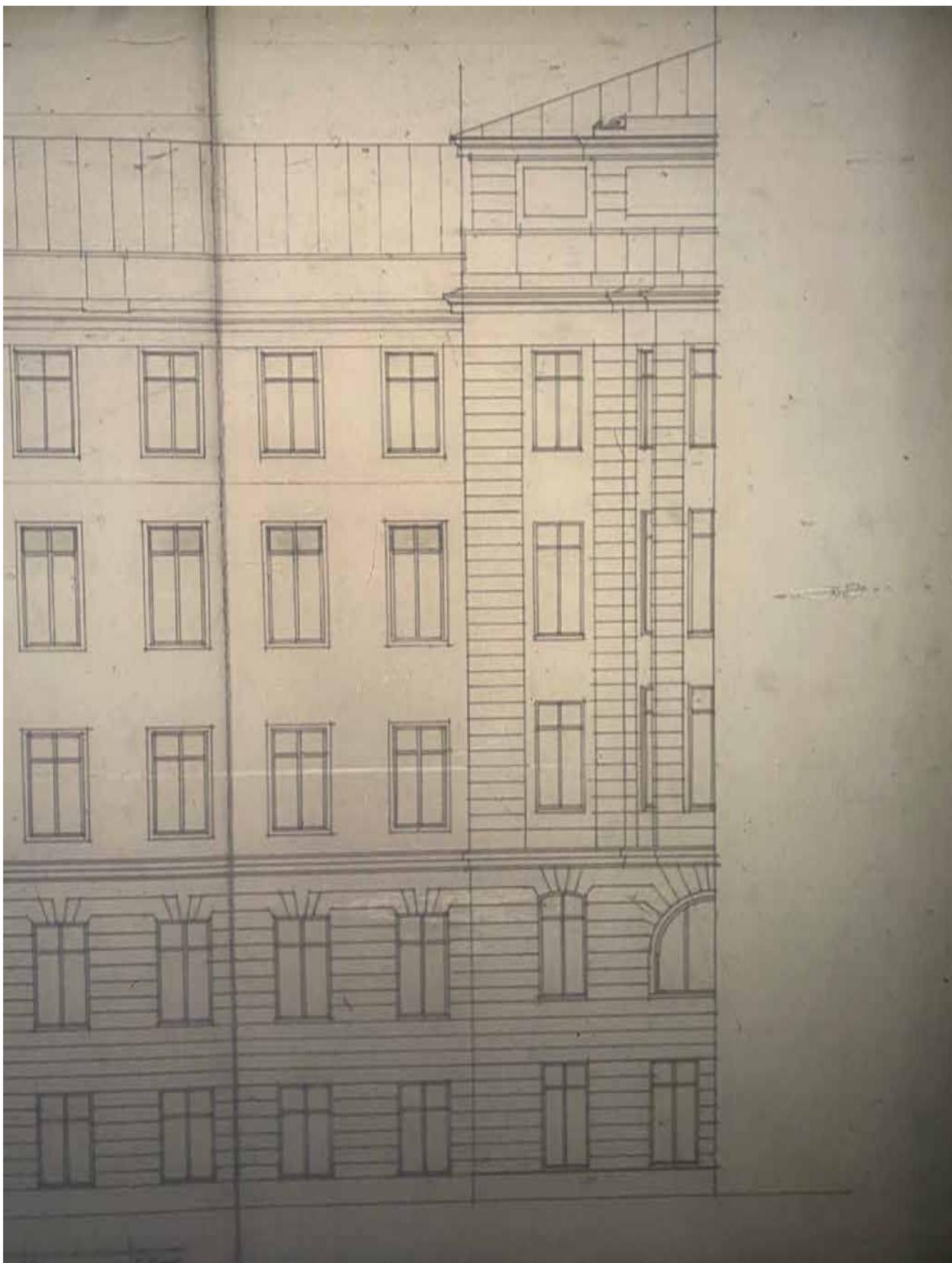
103. Фрагмент плана 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



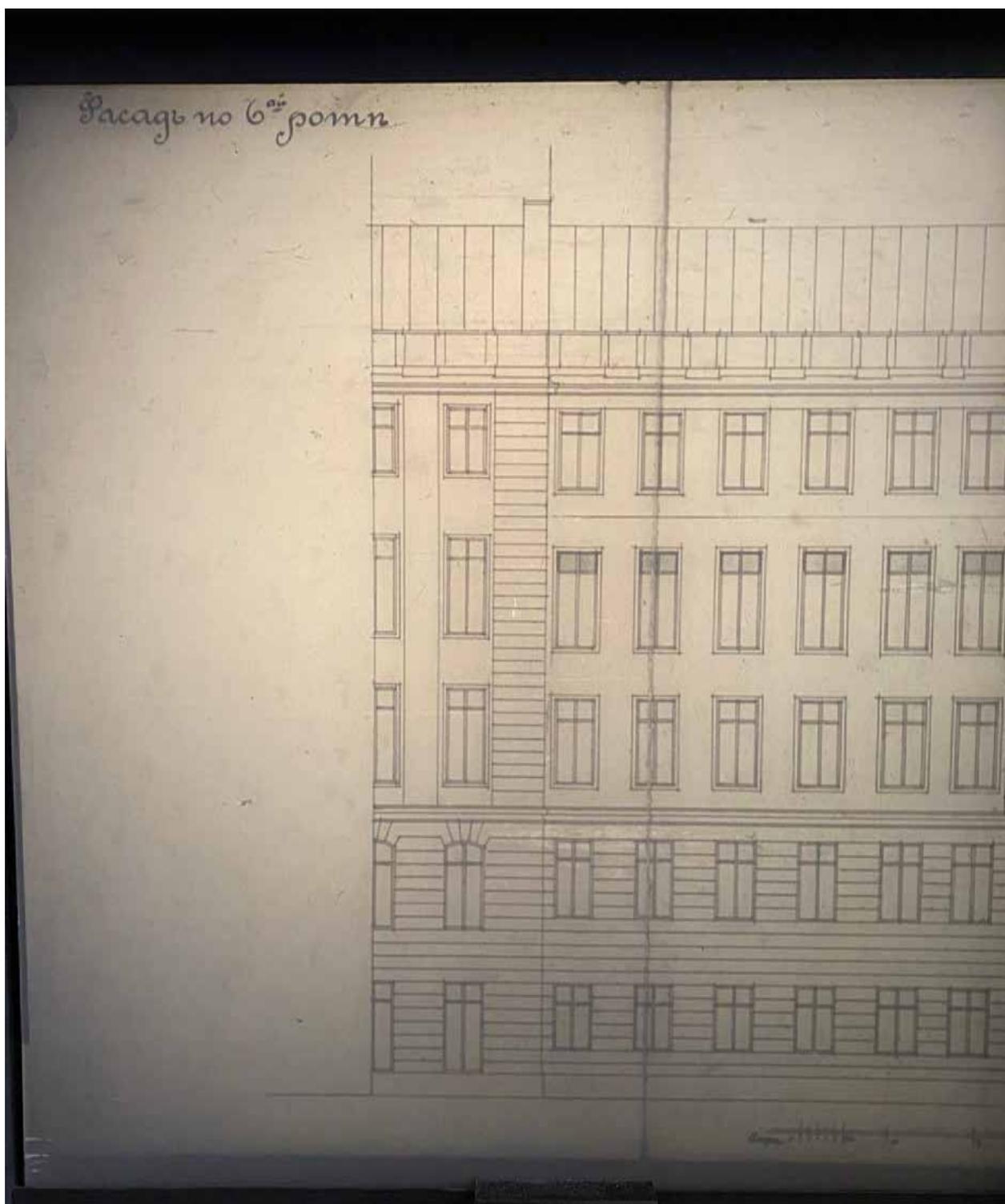
104. Фрагмент фасада по 5-й ротѣ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



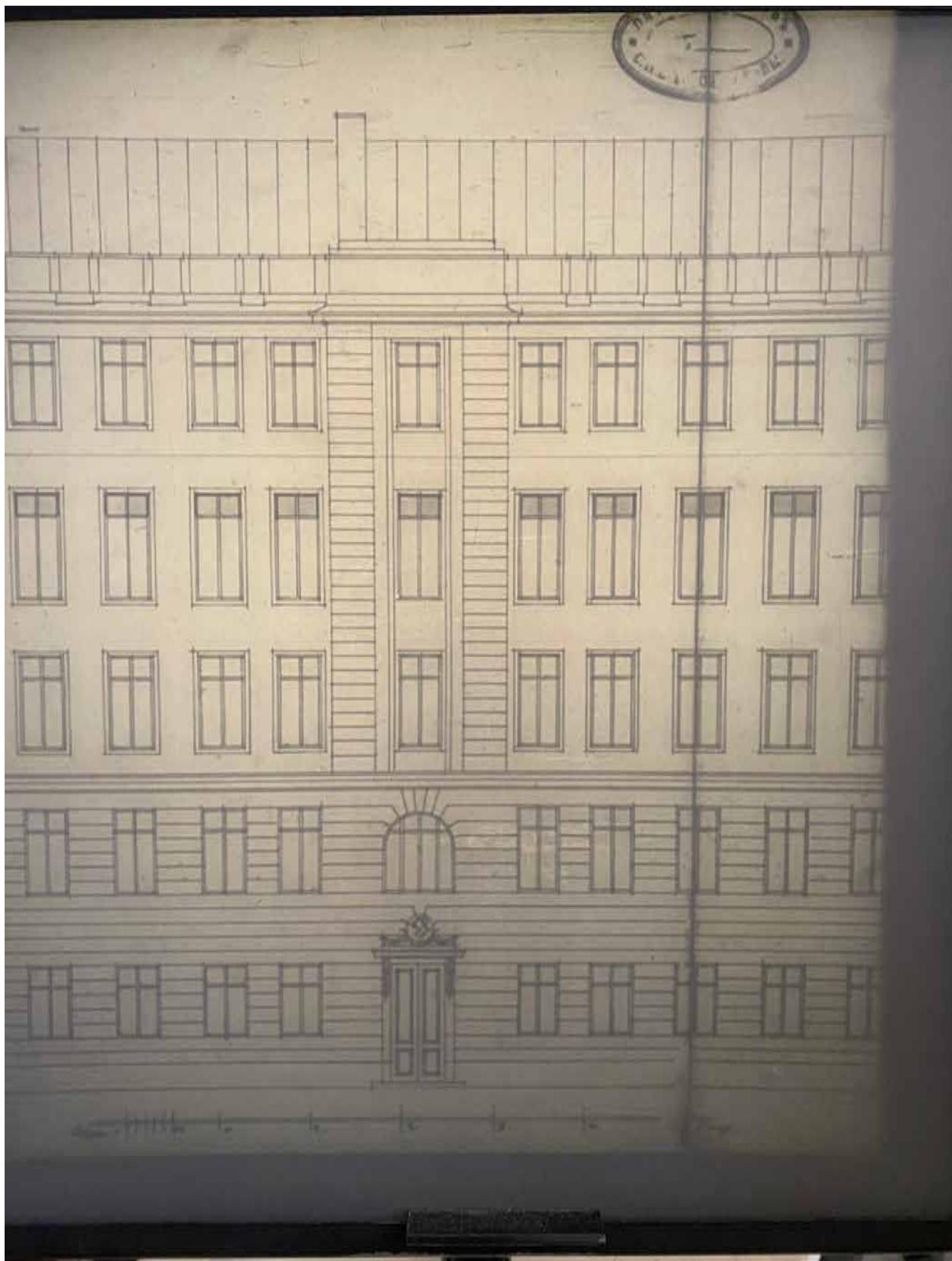
105. Фрагмент фасада по 5-й роте. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



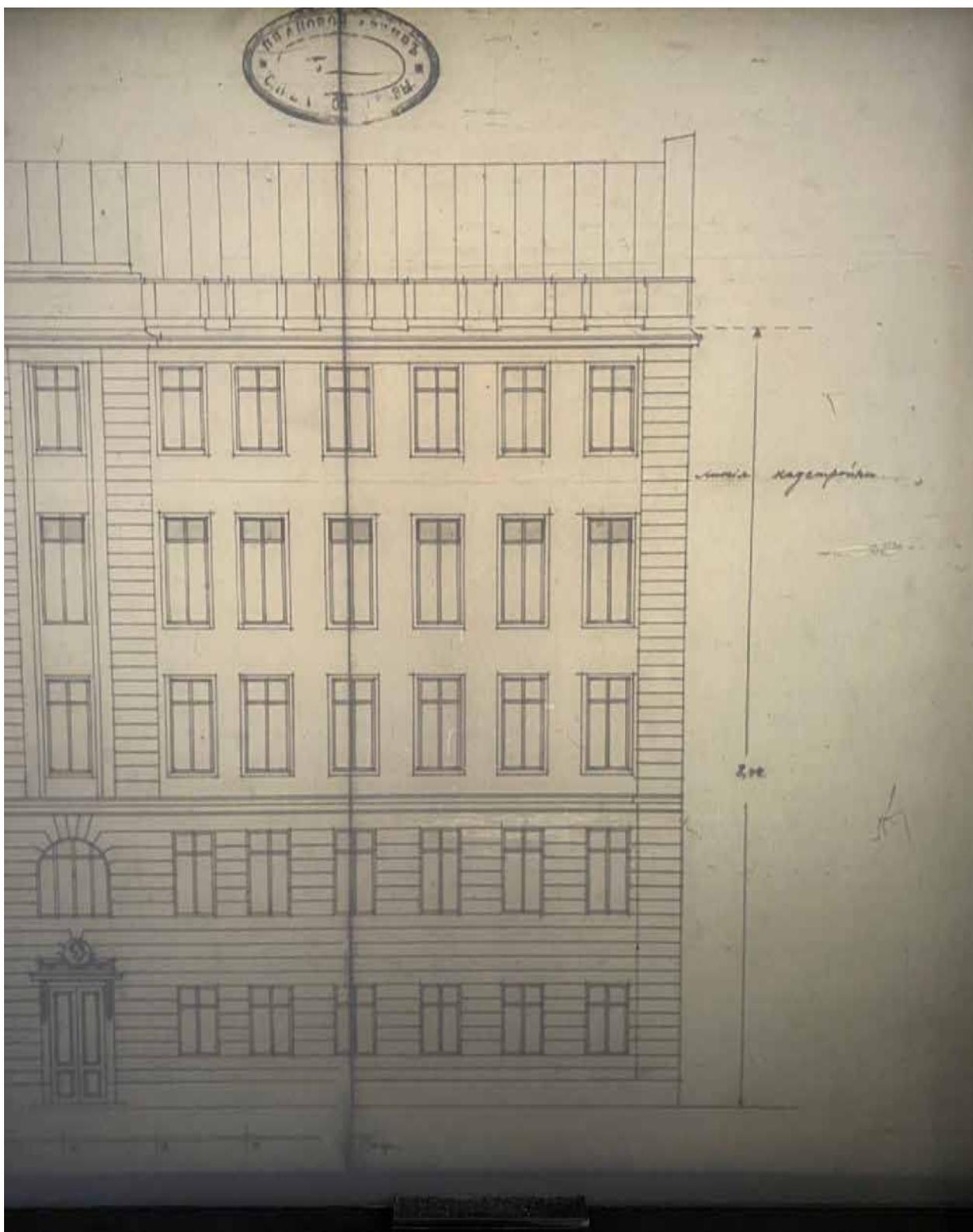
106. Фрагмент фасада по 5-й роте. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



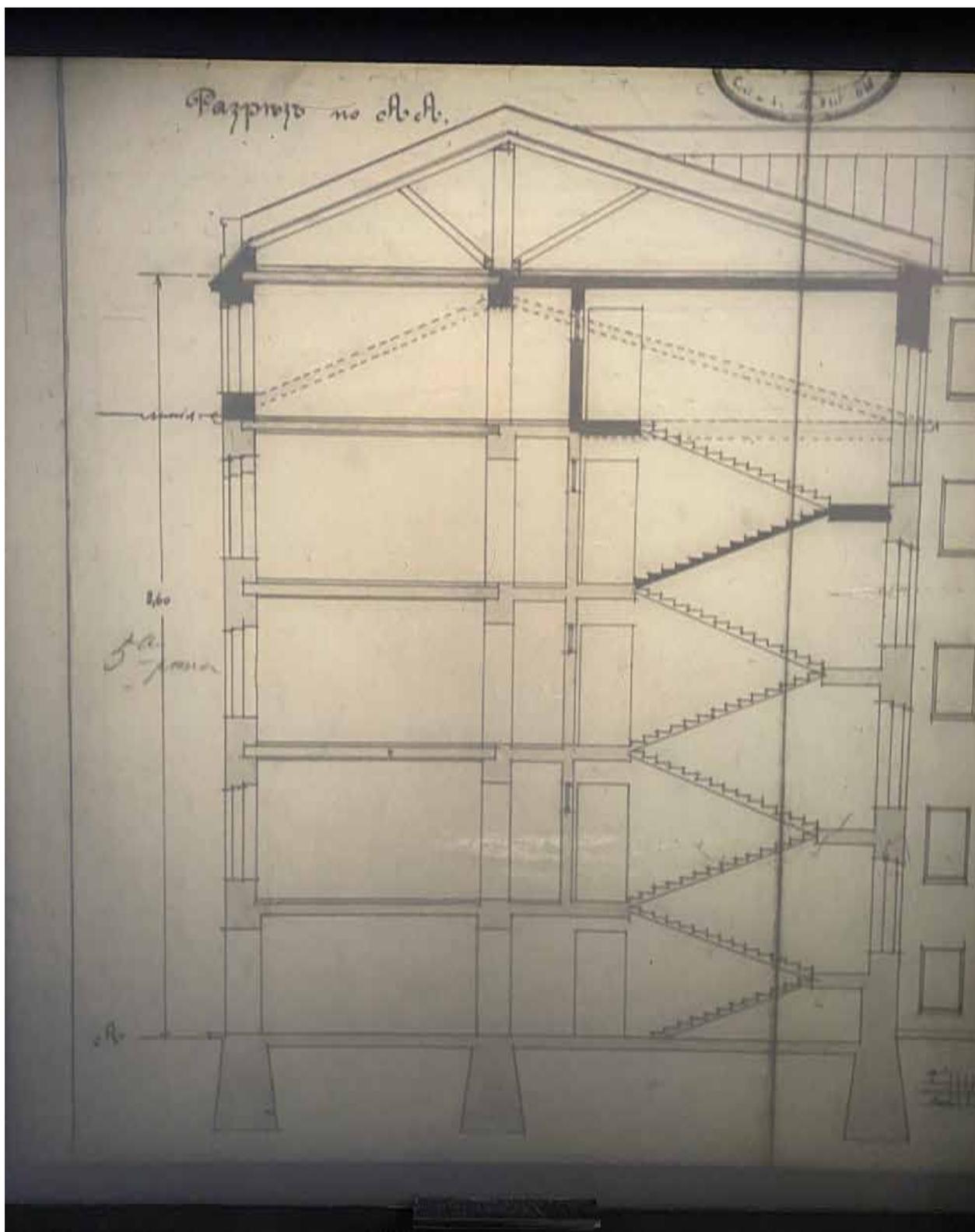
107. Фрагмент фасада по 6-й роты. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



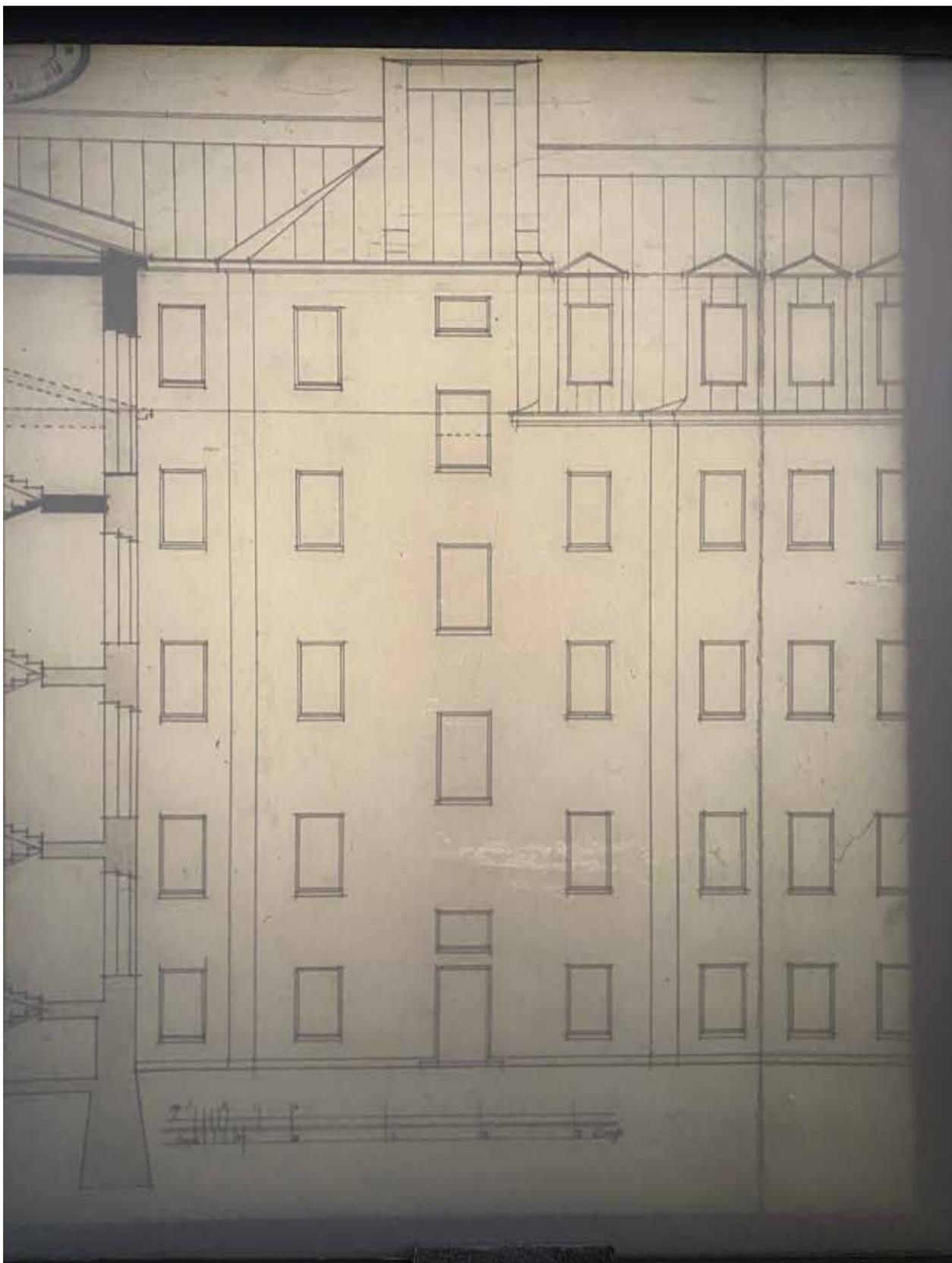
108. Фрагмент фасада по 6-й роте. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



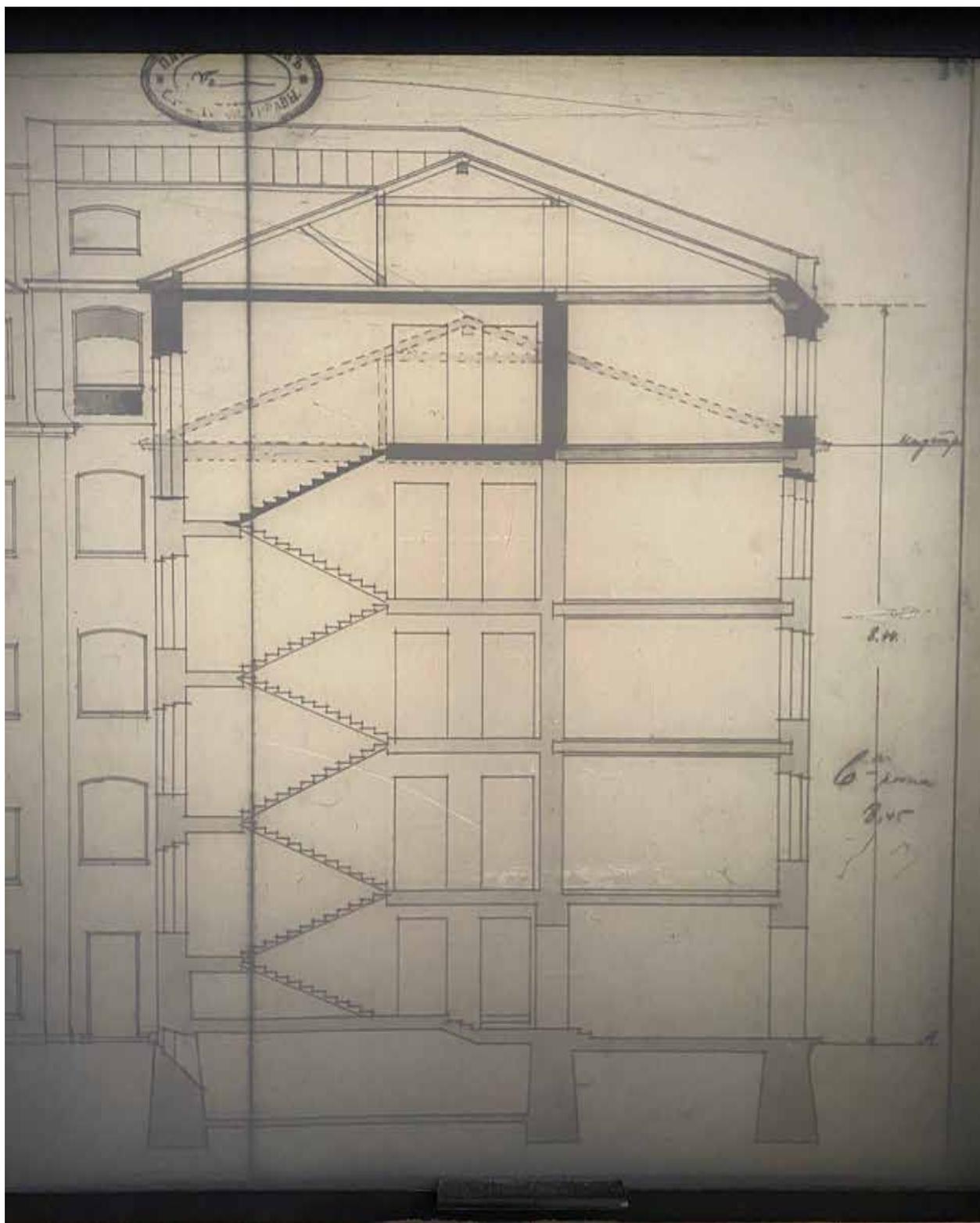
109. Фрагмент фасада по 6-й роте. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5827



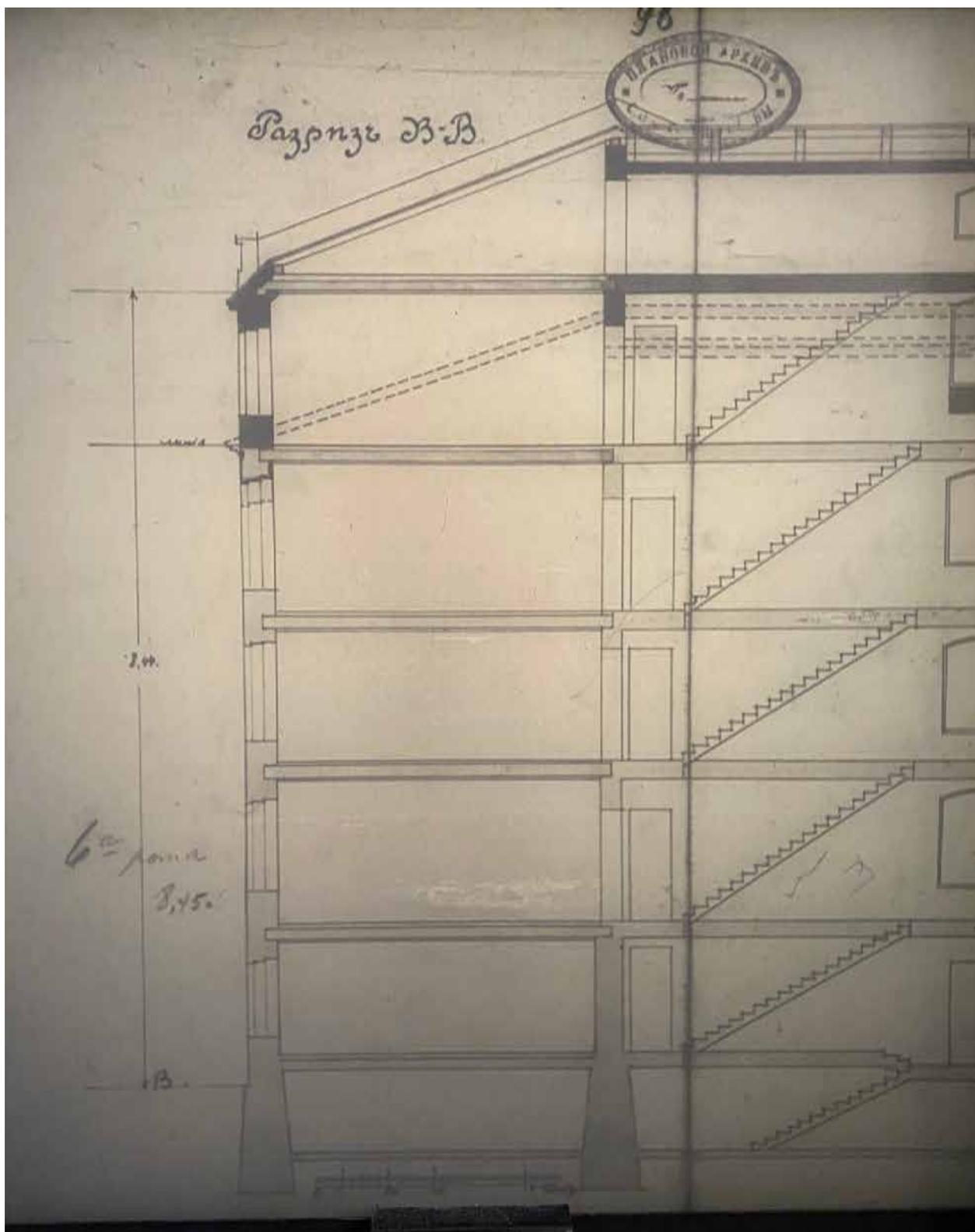
110. Фрагмент разреза по линии А-А. ЦГИА СПб. Фонд 513.
 Опись 102. Дело 5827



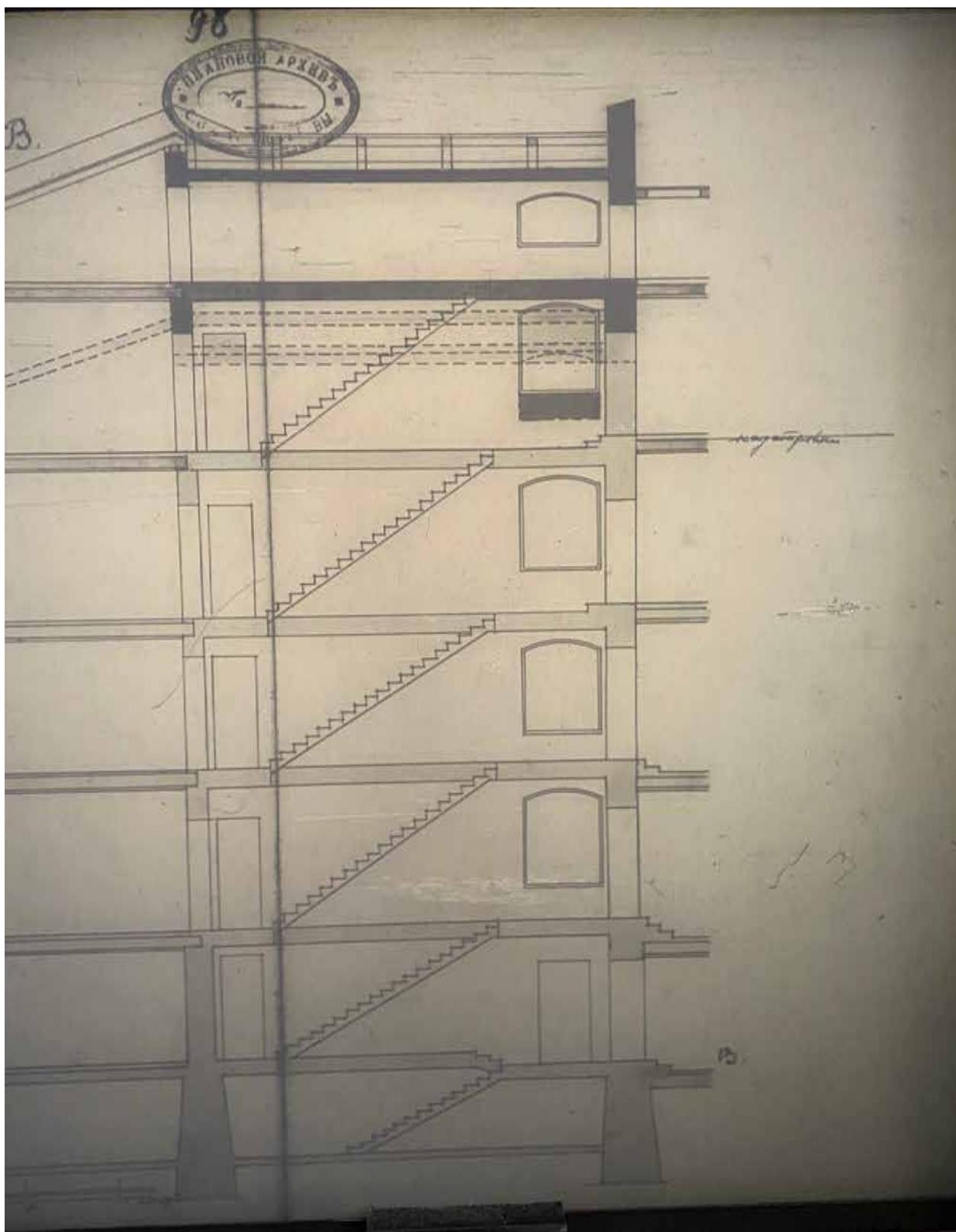
111. Фрагмент разреза по линии А-А. ЦГИА СПб. Фонд 513.
 Опись 102. Дело 5827



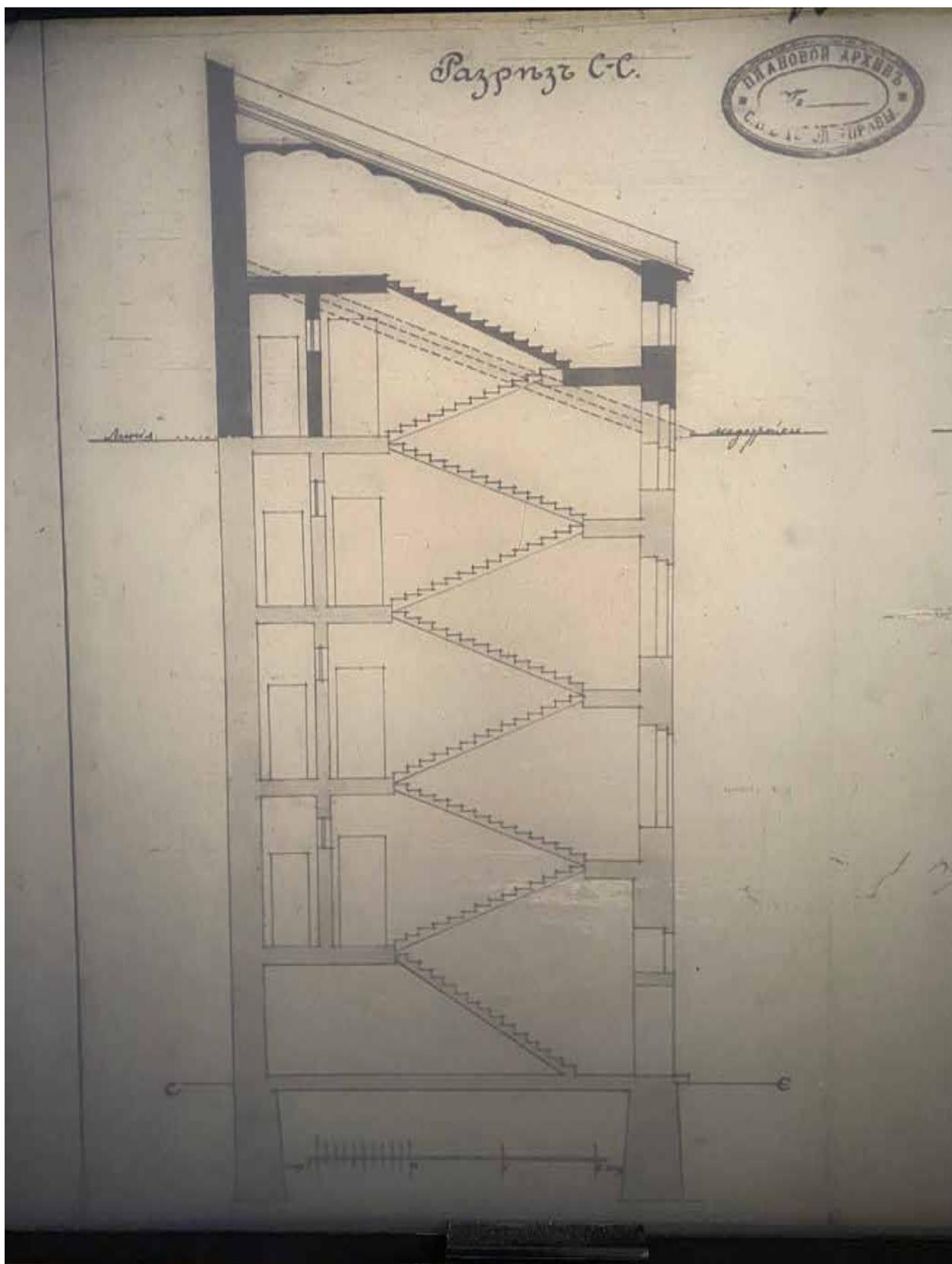
112. Фрагмент разреза по линии А-А. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5827



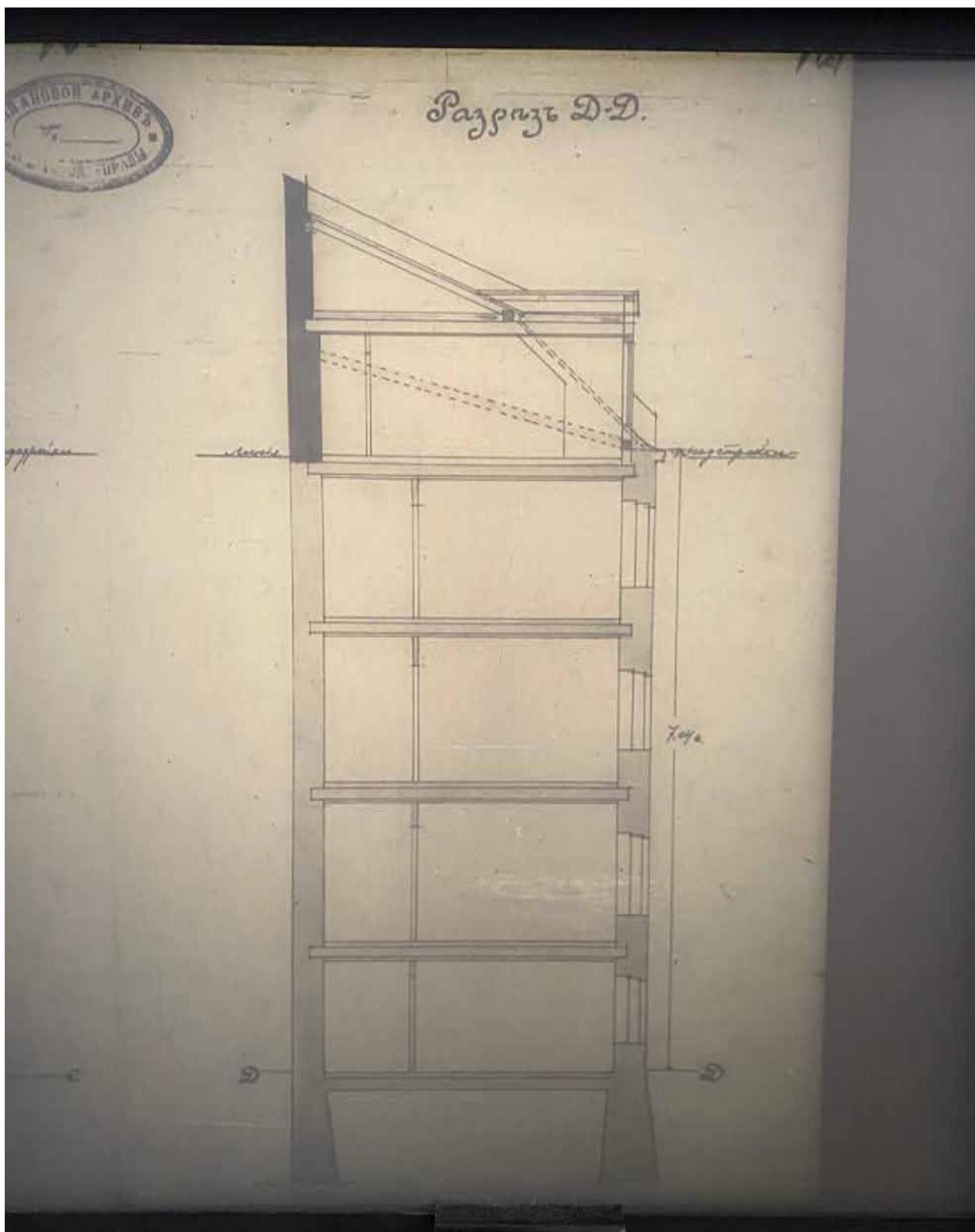
113. Фрагмент разреза по линии В-В. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5827



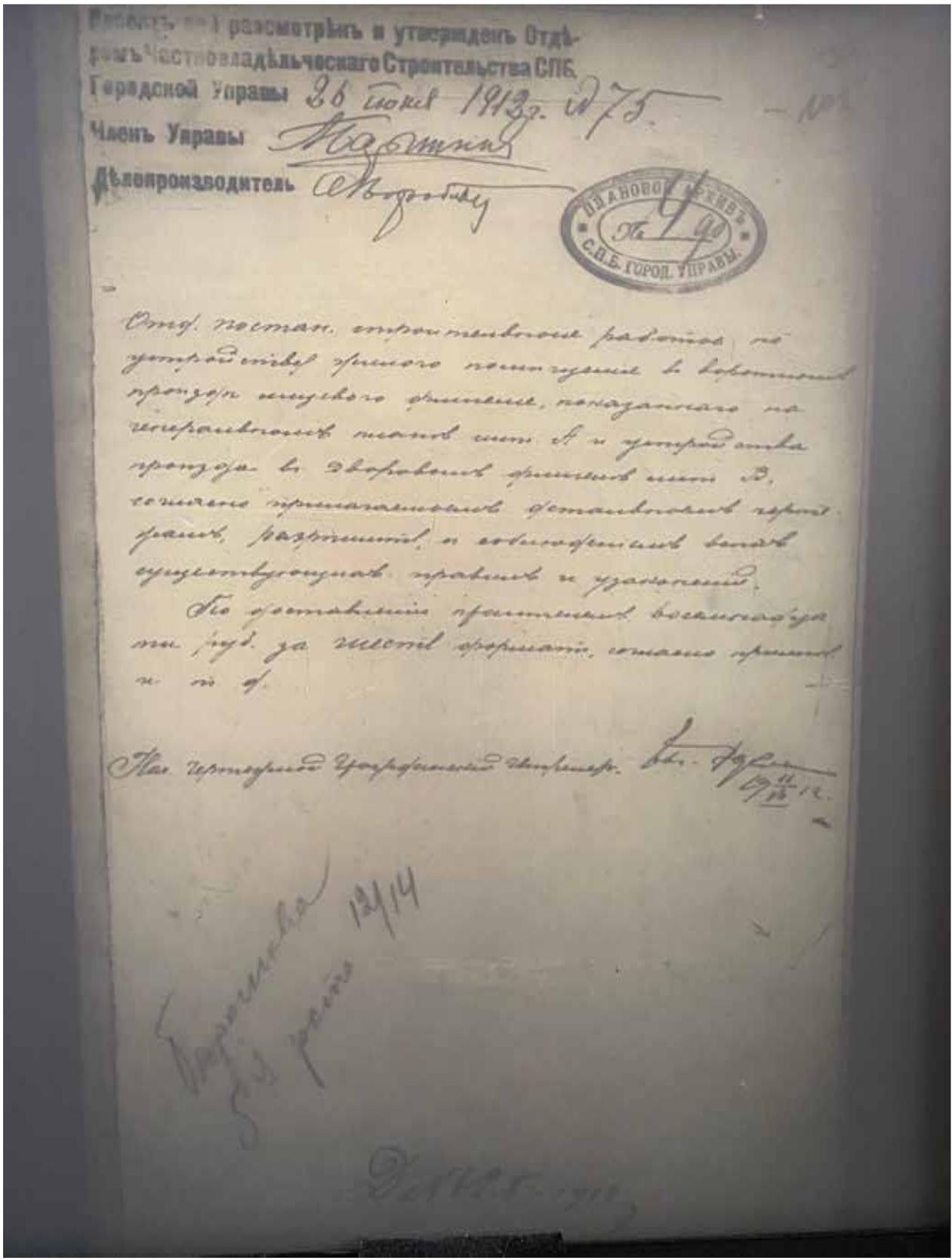
114. Фрагмент разреза по линии В-В. ЦГИА СПб. Фонд 513.
 Опись 102. Дело 5827



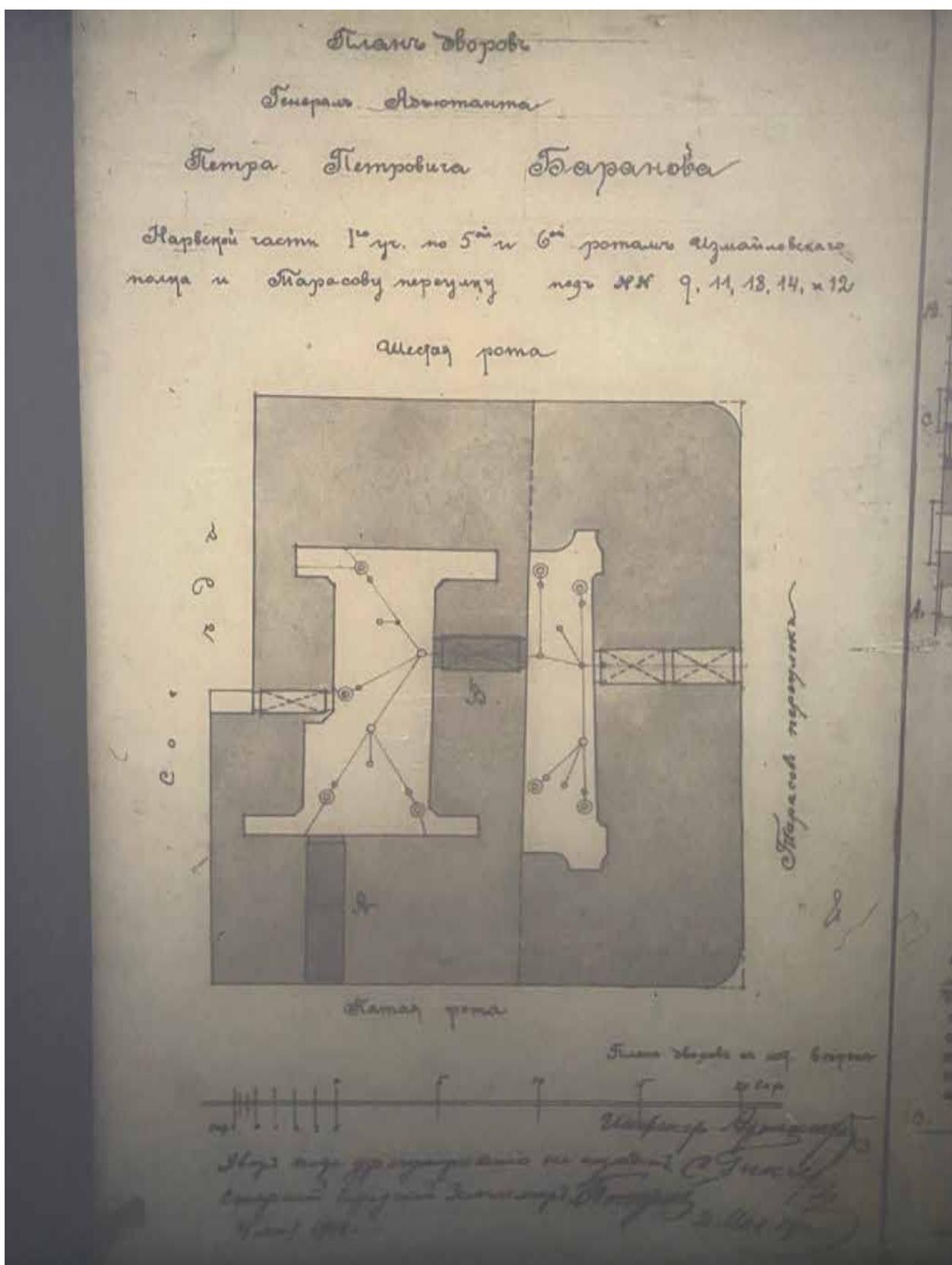
115. Разрез по линии С-С. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5827



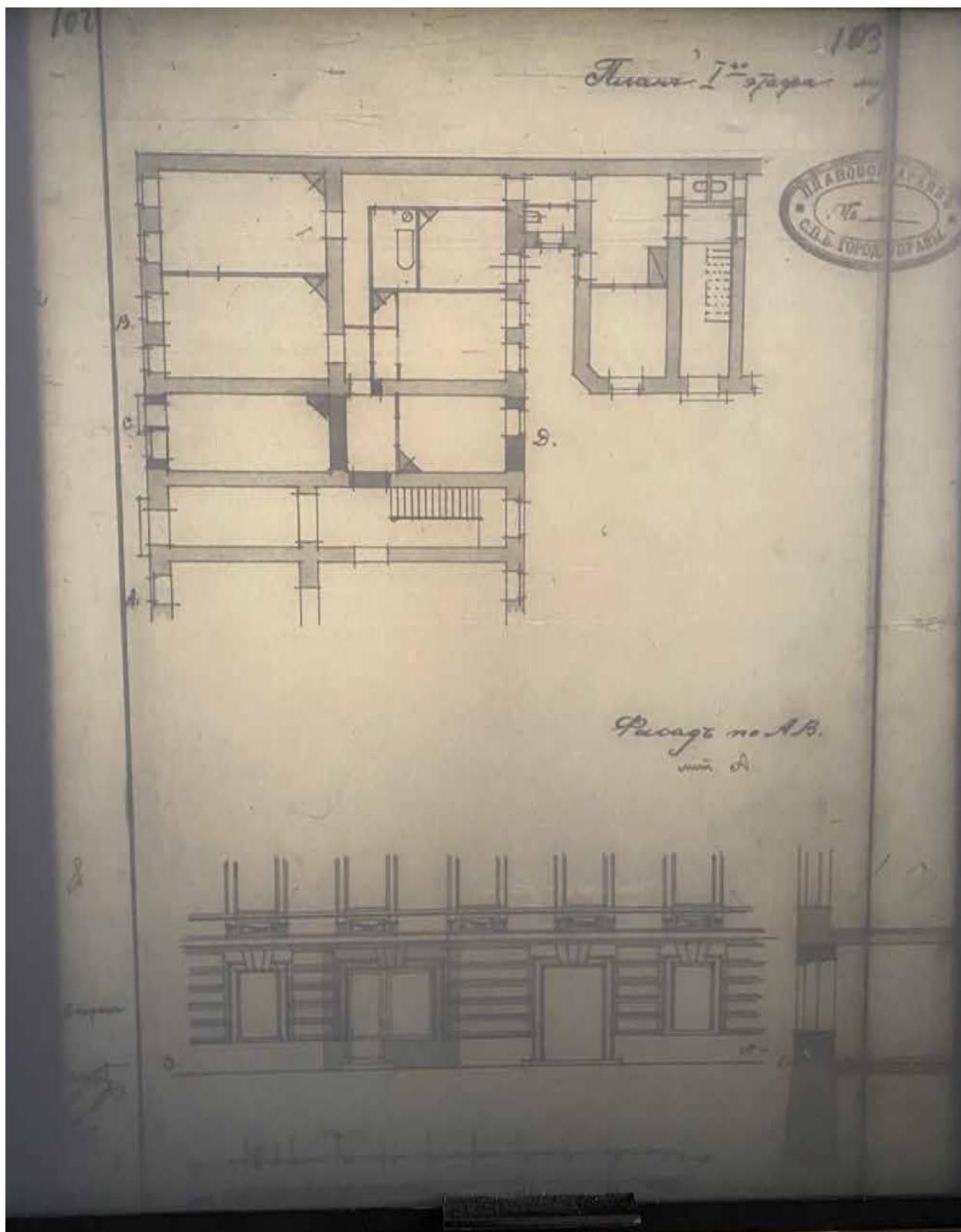
116. Разрез по линии D-D. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5827



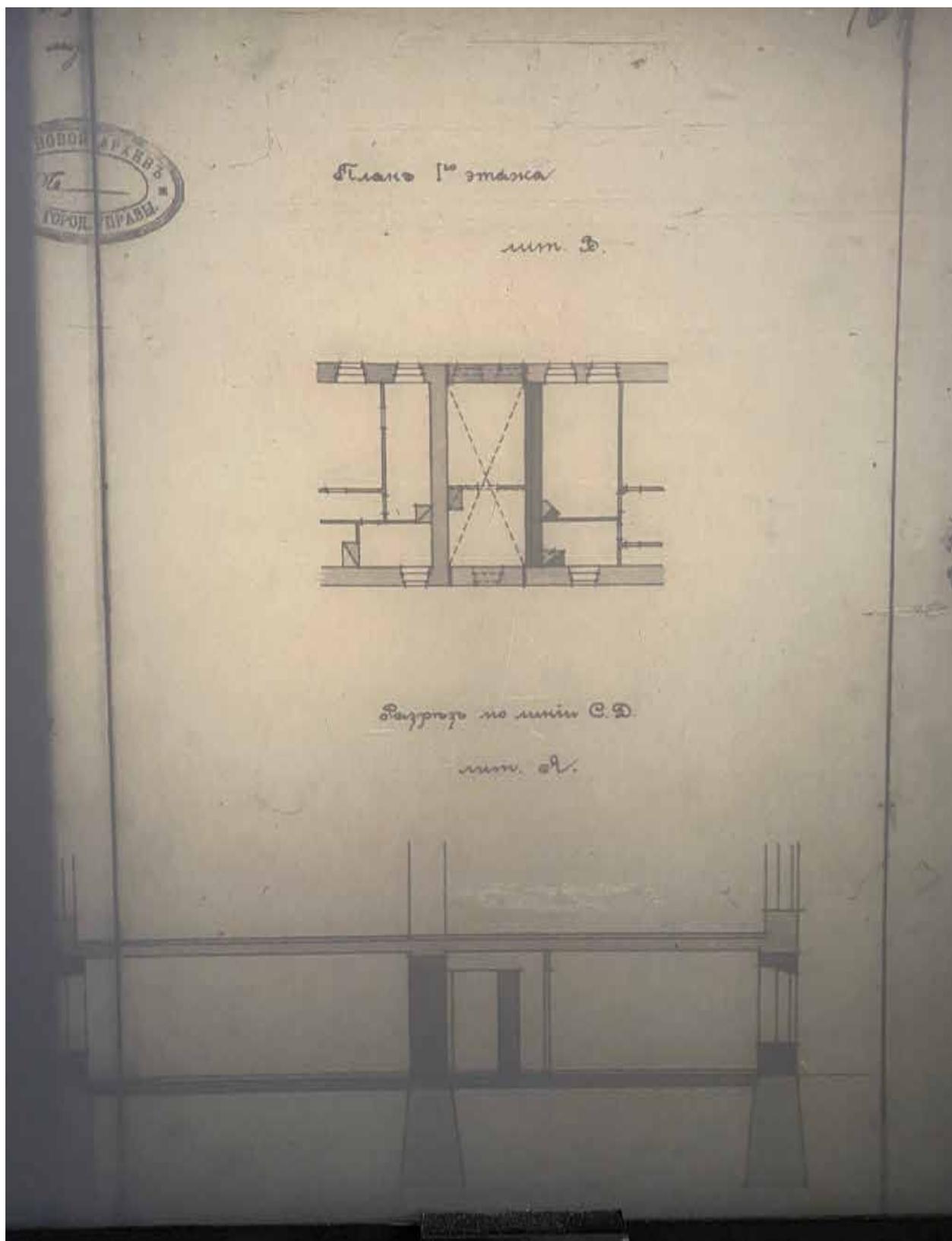
117. Постановление Городской Управы к проекту 1912 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



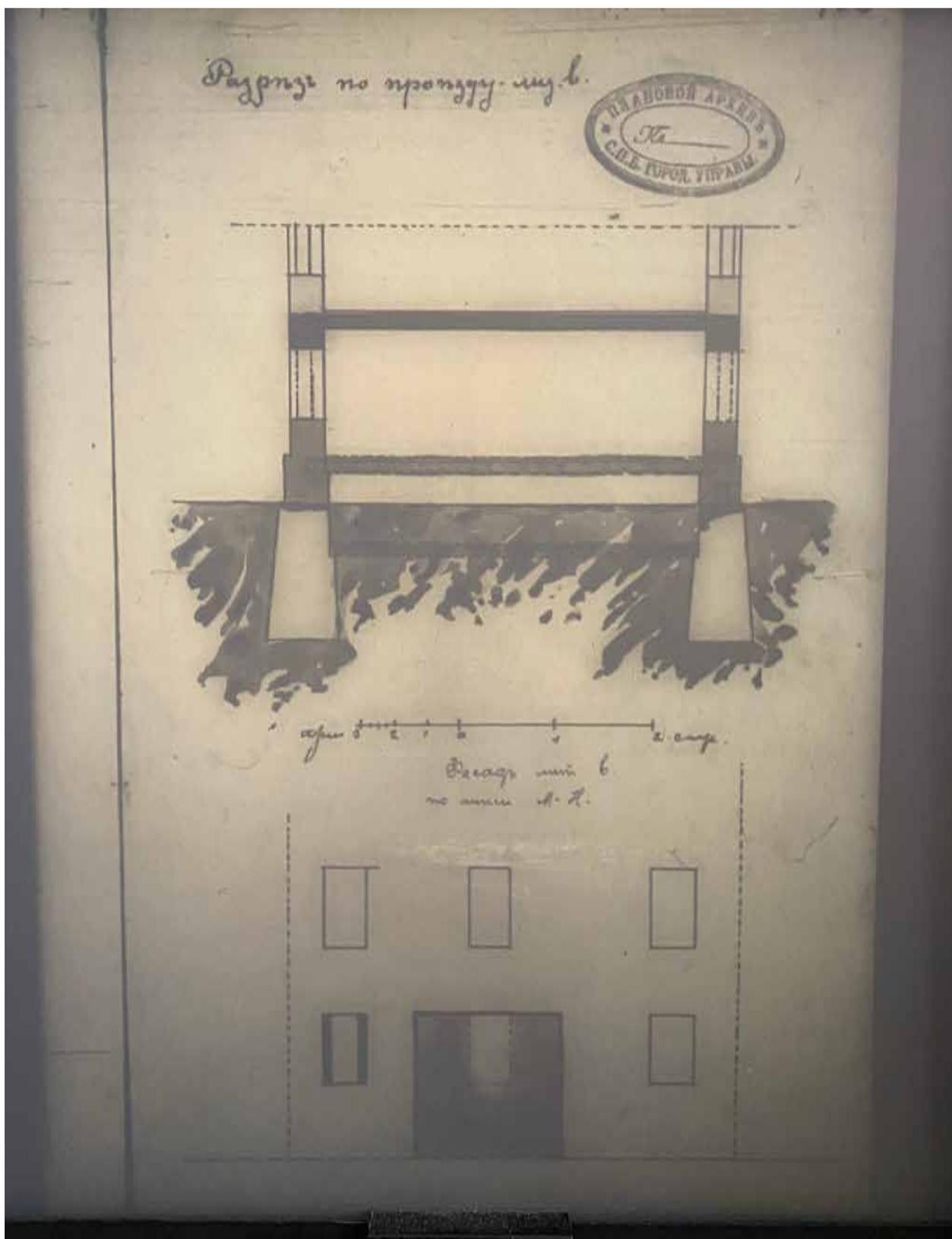
118. План двора Генерал-Адъютанта Петра Петровича Баранова.
Архитектор: С. Гингер. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



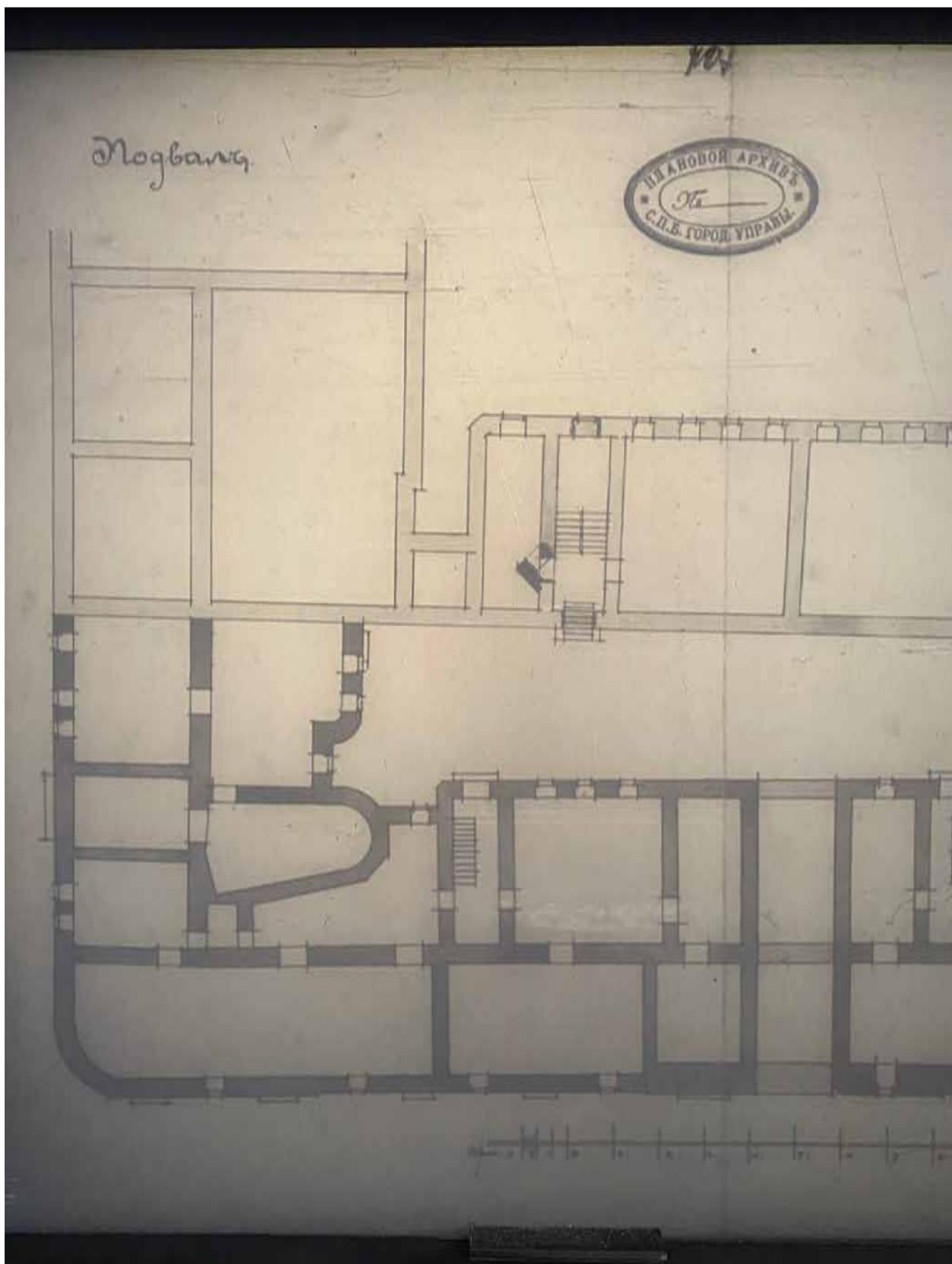
119. Фрагмент плана 1-го этажа фрагмент фасада по оси АВ.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



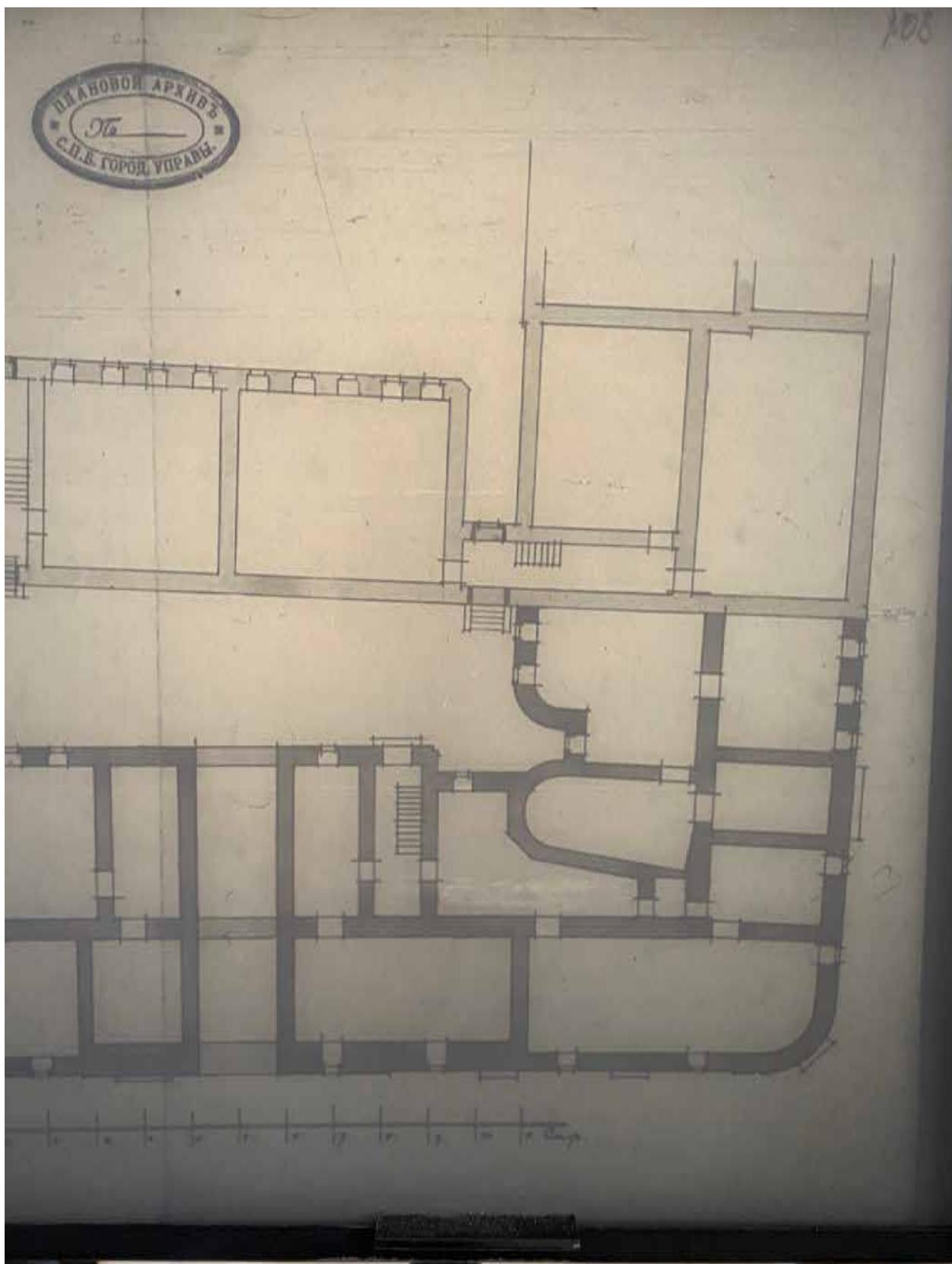
120. Фрагмент плана 1-го этажа литеры В, разрез по линии CD литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



121. Фрагмент разреза и фасада по проезду литеры В. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



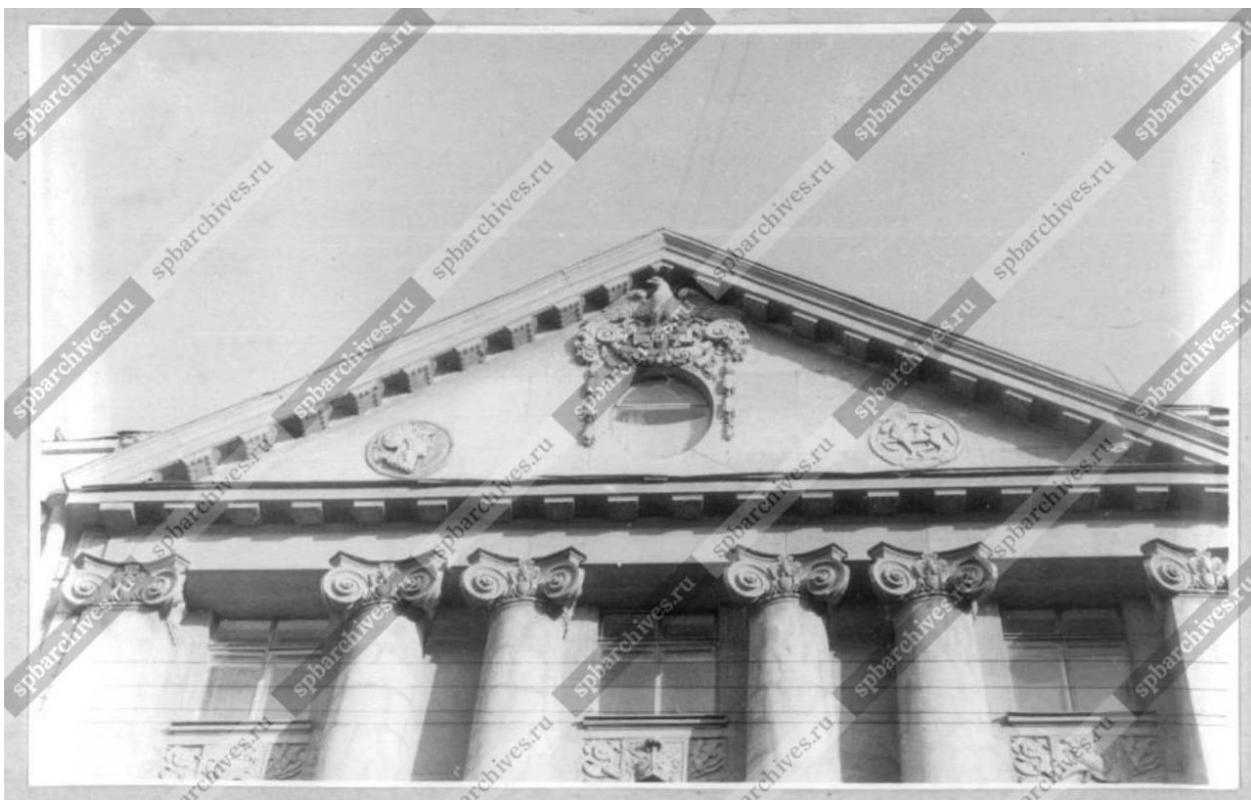
124. Фрагмент плана подвала. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
 Дело 5827



125. Фрагмент плана подвала. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
 Дело 5827



126. Разрушенный вражеской бомбежкой дом №18 на улице Егорова, 1942 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 10325



127. Вид фронтона дома №18 на улице Егорова, 1983 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 121043



128. Фрагмент фасада дома №18 на улице Егорова, 1983 г. ЦГАКФФД
СПб. Фотодокумент Ар 121042



129. Общий вид дома № 18/9 на углу улиц Егорова и 6-й Красноармейской (бывший дом П.П. Баранова, 1912-1913 гг.), 1985 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225612



130. Вид угловой ротонды дома №18 на улице Егорова, украшенной двумя парами скульптурных групп купидонов (бывший доходный дом генерала П.П. Баранова, архитектор С.Г. Гингер, 1911- 1913 гг.), 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215510



131. Вид части фасада дома №18 на улице Егорова со стороны 5-й Красноармейской улицы, украшенного скульптурами купидонов (бывший доходный дом генерала П.П. Баранова, архитектор С.Г. Гингер, 1911- 1913 гг.), 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215507



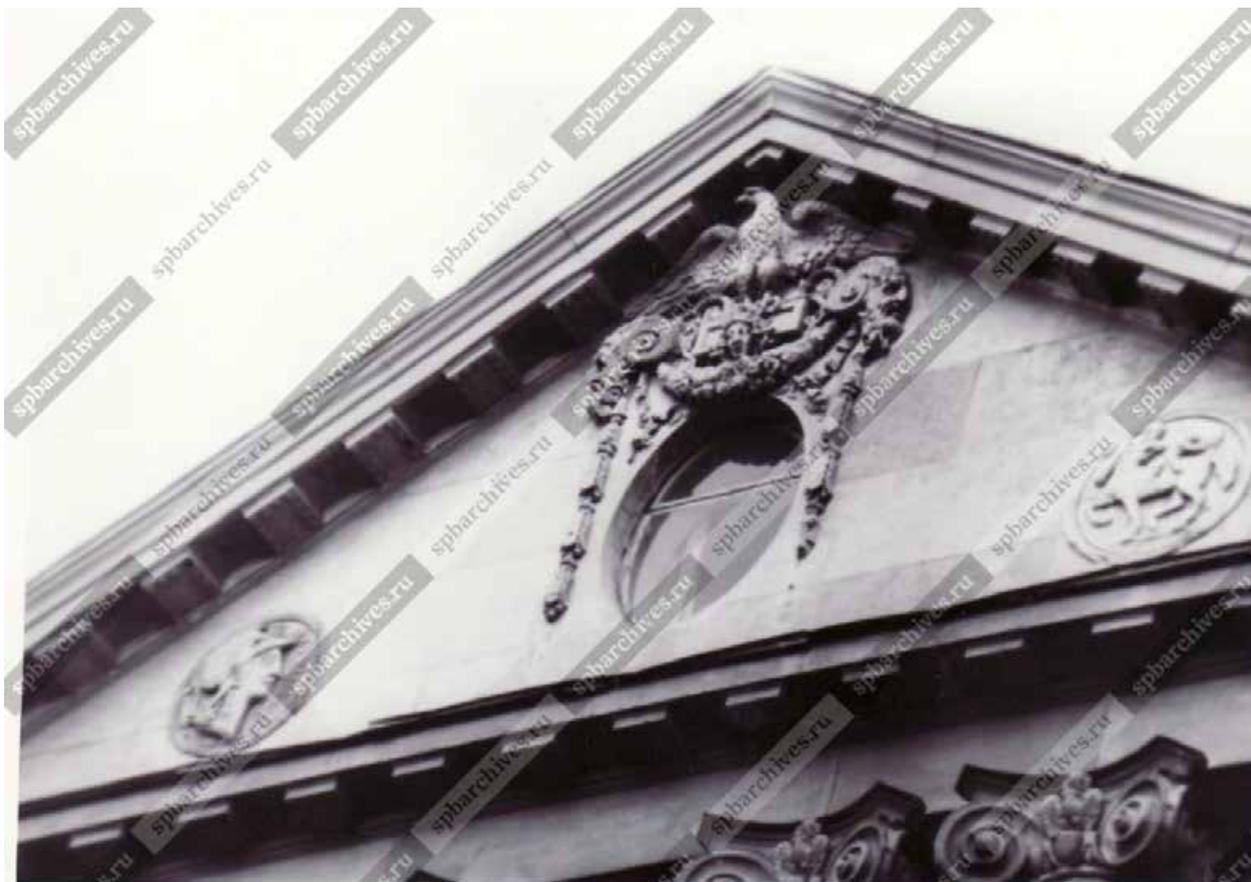
132. Вид части эркера, оформленного архитектурными деталями, дома №18 на улице Егорова со стороны 5-й Красноармейской улицы (бывший доходный дом генерала П.П. Баранова, архитектор С.Г. Гингер, 1911- 1913 гг.), 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215508



133. Вид части фасада дома №18 на улице Егорова со стороны 5-й Красноармейской улицы, украшенного скульптурами купидонов (бывший доходный дом генерала П.П. Баранова, архитектор С.Г. Гингер, 1911- 1913 гг.), 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215506



134. Вид части фасада дома №18 на улице Егорова со стороны 6-й Красноармейской, оформленных архитектурными деталями военной тематики (бывший доходный дом генерала П.П. Баранова, архитектор С.Г. Гингер, 1911- 1913 гг.), 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215511



135. Вид треугольного фронтона, завершающего центральный фасад дома №18 со стороны улицы Егорова, с архитектурными деталями и горельефом орла над овальным окном (бывший доходный дом П.П. Баранова, архитектор С.Г. Гингер, 1911- 1913 гг.), 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215505



136. Вид части портика, завершенного ионическими пилястрами и украшенного медальонным изображением греческой богини Афины Паллады, на фронте дома №18 на улице Егорова (бывший доходный дом генерала П.П. Баранова, архитектор С.Г. Гингер, 1911- 1913 гг.), 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215509



137. Пути над крышами, 1994 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/119681>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.И. Баранова)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18, литера А (ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14, 6-я Красноармейская ул., 9-13): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5», шифр: П-452/2022, разработанной ООО «Архиметрика» в 2022 году

Копия распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.07.2009

№ 10 - 22

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 30.11.2004 № 1.2., составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

влев

зумов

Филин

2

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



В.А.Дементьева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 № 10-22

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов
культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3	4
1	Дом В.П. Орлова -Давыдова	Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2)
2	Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)
3	Дом А.Ф. Кларка (здание общества "Мазут")	Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г. Томсена (В.И. Асташева)	Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В. Полежаева	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Доходный дом с двумя флигелями	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43
6	Особняк и дом И. Булычева (С.Б. Кафталя)	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.2	Доходный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К. Пампеля	Английский пр., 4-6, литера А
8	Дом Е.М. Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А
9	Дом Л.Р. Шредер	ул. Володи Ермака, 2/34б
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А
11	Дом В.А. Ратькова-Рожнова	Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71)
12	Дом С.О. Китнера	наб. кан. Грибоедова, 79/23, литера А

1	3	4
13	Дом Сутугиных	наб. кан. Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 106; пр. Римского-Корсакова, 12)
14	Дом Ф. Моровица	Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб. кан. Грибоедова, 125)
15	Жилой дом с флигелем	наб. кан. Грибоедова, 174, литера А
16	Дом А.Г. Демидова (К.К. Шмидта)	пер. Гривцова, 3, литера А
17	Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)	ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)
18	Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей	ул. Егорова, 26, литеры А, Б
19	Дом А.Н. Штальман	Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)
20	Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)	Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120)
21	Дом И. Штрауха	Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)
22	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12)
23	Здание Пробирной палаты и Пробирного училища	наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)
24	Дом И. Иохима	Казанская ул., 39, литера А
25	Дом Н.П. Семенова	Большой Казачий пер., 4, литера А
26	Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)	Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Мальй Казачий пер., 6/№)
27	Жилой дом	Канонерская ул., 13
28	Здание Консistorского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)	1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б
29	Дом А. Н. Бебутовой	наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А
30	Здание солодовни Пивоваренного завода И.А. Дурдина	Курляндская ул., 28, литера Б

1	3	4
31	Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова	Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)
32	Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода	Лоцманская ул., 3, литера А
33	Дом Е.А. Рыбиной	Люблинский пер., 2/5, литера А
34	Жилой дом Государственного контролера	наб. р. Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартира №№ 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 73)
35	Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)	наб. р. Мойки, 126, литеры А, Б, Д
35.1	Главное здание (бывший Смирительный и рабочий дом)	наб. р. Мойки, 126, литера А
35.2	Кухонный корпус	наб. р. Мойки, 126, литера Б
35.3	Никольская часовня для панихид	наб. р. Мойки, 126, литера Д
36	Особняк Л.С. Заешниковой	Большая Морская ул., 57, литера А
37	Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)	Большая Морская ул., 59, литера А
38	Дом К.Я. Маевского	наб. р. Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб. р. Фонтанки, 110; Московский пр., 16)
39	Здание Фрунзенского универмага	Московский пр., 60/129, литеры А, Б
40	Здание Балтийского вокзала	наб. Обводного кан., 120, литера Б
41	Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)	пл. Балтийского вокзала, 1, литера А
42	Особняк П.П. Михеева	наб. Обводного кан., 151
43	Особняк Т. Дылева (с палисадником)	наб. Обводного кан., 155, литера А
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года.	наб. Обводного кан., 181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб. Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул. Писарева, 3)
47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В
47.1	Декорационный зал Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А
47.2	Здание Экипажного заведения	Вознесенский пр., 39, литера В
48	Главное здание военно-автомобильной школы	Подъездной пер., 4, литера А

1	3	4
49	Здание Управления городского телефона и телеграфа	Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)
50	Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части	пл. Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл. Репина, 1/201; наб. кан. Грибоедова, 139)
51	Церковь св. Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства	пр. Римского-Корсакова, 24, литера А; (описательный адрес: пр. Римского-Корсакова, 24 Лермонтовский пр., 11)
52	Дом Н. Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)	пр. Римского-Корсакова, 39, литера А
53	Дом Н.Семенова	наб. кан. Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)
54	Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части	Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
54.1	Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры	Садовая ул., 58, литера В
54.2	Пожарное отделение	Садовая ул., 58, литера Б
54.3	Флигели (три)	Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
55	Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)	Серпуховская ул., 10, литера А
56	Здание мастерских Н.Е. Фрейберга (Глебовой)	Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., б/н)
57	Калинкинский морской госпиталь	Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9 а наб. р. Фонтанки, 162)
57.1	Здание госпиталя	Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)
57.2	Служебная постройка (2-этажная, деревянная)	Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н
57.3	Сад	(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)

1	3	4
58	Комплекс зданий Калининской городской больницы (бывший Прядильный дом)	Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.1	Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)	Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.2	Главный корпус	Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.3	Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)	Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.4	Старый аптечный корпус	Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.5	Сад	Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н
59	Дом И. Вальха, в котором в 1816–1818 годах жил А. С. Грибоедов	наб. кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 104; пр. Римского – Корсакова, 25; Средняя Подьяческая ул., 15)
60	Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-867 годах жил Ф.М. Достоевский	Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)
61	Дом Клокачева, в котором жили А.С. Пушкин (в 1817 -1820 годах) и К.И. Росси (в 1840-х годах)	ул. Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул. Лабутина, 36; наб. р. Фонтанки, 185)

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.И. Баранова)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18, литера А (ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14, 6-я Красноармейская ул., 9-13): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5», шифр: П-452/2022, разработанной ООО «Архиметрика» в 2022 году

Копия плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)» № 92-рп, утвержденного КГИОП 08.02.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

08.02.2022

№ 32-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29672/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте I распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

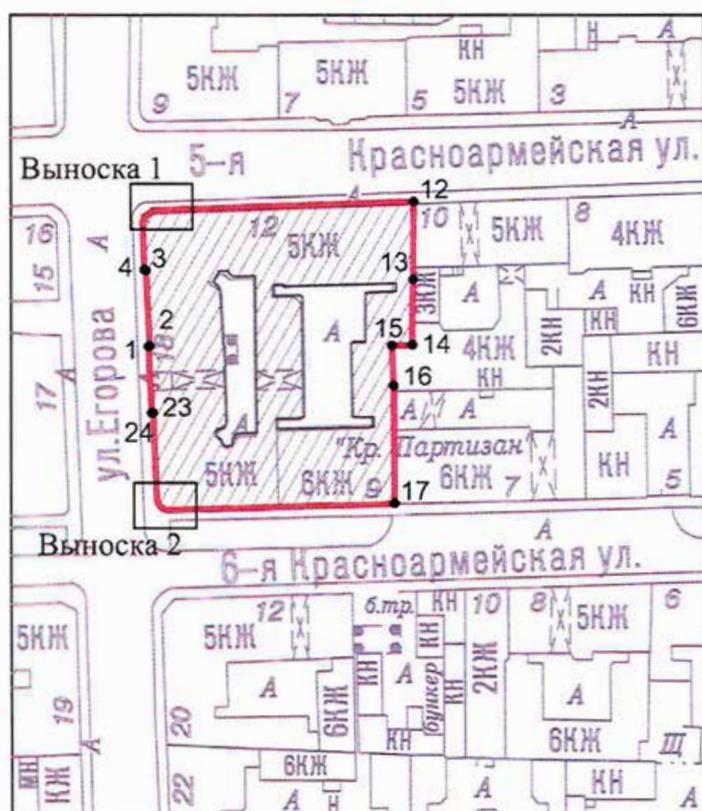
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several horizontal strokes.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 08.02.2022 № 32-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91704.18	113641.84	Геодезический метод	0.10	-
2	91704.20	113642.12	Геодезический метод	0.10	-
3	91719.94	113641.32	Геодезический метод	0.10	-
4	91720.11	113641.00	Геодезический метод	0.10	-
5	91730.10	113640.62	Геодезический метод	0.10	-
6	91730.13	113640.87	Геодезический метод	0.10	-
7	91730.81	113641.12	Геодезический метод	0.10	-
8	91731.40	113641.55	Геодезический метод	0.10	-
9	91731.88	113642.17	Геодезический метод	0.10	-
10	91732.10	113642.70	Геодезический метод	0.10	-
11	91732.35	113642.70	Геодезический метод	0.10	-
12	91734.07	113696.38	Геодезический метод	0.10	-
13	91718.01	113696.18	Аналитический метод	0.10	-
14	91704.39	113696.05	Геодезический метод	0.10	-
15	91704.32	113691.86	Геодезический метод	0.10	-
16	91695.94	113692.21	Геодезический метод	0.10	-
17	91671.81	113692.40	Геодезический метод	0.10	-
18	91670.58	113645.91	Геодезический метод	0.10	-
19	91670.78	113644.97	Геодезический метод	0.10	-
20	91671.24	113644.28	Геодезический метод	0.10	-
21	91671.96	113643.77	Геодезический метод	0.10	-
22	91672.80	113643.55	Геодезический метод	0.10	-
23	91690.35	113642.75	Геодезический метод	0.10	-
24	91690.35	113642.49	Геодезический метод	0.10	-
1	91704.18	113641.84	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 08.02.2022 № 92-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Егорова, 18, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.И. Баранова)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18, литера А (ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14, 6-я Красноармейская ул., 9-13): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5», шифр: П-452/2022, разработанной ООО «Архиметрика» в 2022 году

Копия распоряжения КГИОП от 11.03.2011 № 10-16 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)»

Копия письма КГИОП о наличии или отсутствии в помещениях квартиры № 5 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера от 08.02.2022 № 01-46-273/22-0-1

Копия письма КГИОП о наличии или отсутствии охранного обязательства на указанный объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)» от 10.03.2022 № 01-43-2864/22-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.03.2011№ 10-16

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Егорова, д. 18, литера А

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, включая лицевые корпуса, воротный проезд западного лицевого корпуса, эркеры лицевых корпусов, дворовые корпуса, воротный проезд западного дворового корпуса; исторические форма и габариты крыши лицевых корпусов (скатная со стороны лицевых фасадов); высотные отметки конька крыши дворовых корпусов.	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы (местоположение, габариты, лестничные марши) на косоурах, со ступенями известняковой плиты, с металлическим ограждением.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в стиле неоклассицизма; лицевые фасады: гранитный цоколь; материал и характер фасадной поверхности (облицовка стен гранитными плитами, дощатый руст на лопатках и руст в уровне 1-2-го этажей); историческое цветовое решение фасада (цвет натурального камня); конфигурация оконных и дверных проемов 2-5-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>южный лицевой фасад:</p> <p>эркер в уровне 3-4-го этажей; фронтон с люкарной;</p> <p>башня в виде ротонды; аттиковая стенка;</p> <p>портал парадного входа;</p>	   
---	--	---	---

балкон, венчающий эркер, с каменным орнаментальным ограждением;



элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: декор: скульптурные группы, фланкирующие ротонду;



лопатки, оформленные дощатым рустом; междуэтажная профилированная тяга в уровне 2-3-го этажей; венчающий профилированный карниз;



западный лицевой фасад:



боковой ризалит; «выпущенный угол» в уровне 3-5-го этажей; повышенный объем с шатровым завершением в угловой части западного и северного фасадов; аттик сложной конфигурации, завершенный треугольным фронтоном в угловой части западного и северного фасадов;



центральный фронто́н с люкарной,
украшенный барельефом;
полуколонны и пилястры ионического
о́рдера;
лопатки, оформленные дощатым рустом;
междуэтажная профилированная тяга;

два эркера в уровне 3-4-го этажей;

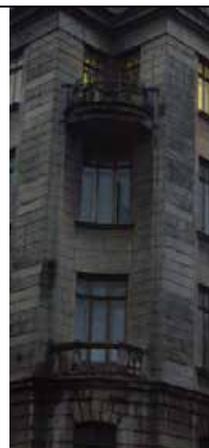
эркер в уровне 3-5-го этажей;

два балкона в завершении эркеров, с
каменным орнаментальным ограждением;

балкон, венчающий эркер, с фигурным
металлическим ограждением;



балкон угловой части фасада с балюстрадным ограждением;
балкон угловой части фасада с металлическим фигурным ограждением;



элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:
декор: оформление кессонами арки и свода воротного проезда;
выступающий профилированный карниз на кронштейнах;



орнаментально-декоративные композиции в оформлении граней эркеров и ограждений балконов;



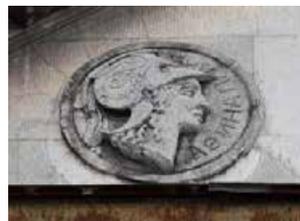
лепные композиции между колоннами портика в уровне 3-4-го этажей (парные);



лепная композиция между колоннами портика в уровне 3-4-го этажей (центральная);



лепные композиции во фронтоне;



горельефная композиция во фронтоне;



скульптура и орнаментально-декоративные композиции на аттике.
венчающие профилированные карнизы;



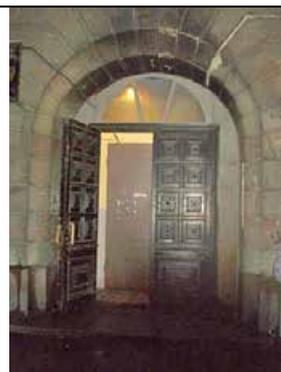
северный лицевой фасад:
боковой ризалит;
эркер в уровне 3-4-го этажей;



эркер в уровне 3-5-го этажей;
аттик с выступающей карнизной плитой;



входной портал с историческим заполнением:
входная дверь;



балкон в завершении эркера, с каменным
орнаментальным ограждением;



балкон, венчающий эркер, с фигурным
металлическим ограждением;
элементы архитектурно-декоративной
композиции фасада, в том числе:
лопатки, оформленные дощатым рустом;
междуэтажная профилированная в уровне 2-
3-го этажей;
декор: скульптура на аттиках; орнаментально-
декоративные композиции на аттиках, в
оформлении граней эркеров и ограждений
балконов;
венчающие профилированные карнизы;



дворовые фасады:
материал и характер фасадной поверхности
(гранитный и известняковый цоколь);
конфигурация оконных и дверных проемов 2-
5-го этажей;
ширина и верхняя отметка дверных и
оконных проемов 1-го этажа;
исторический рисунок заполнений оконных
проемов;



западный дворовый фасад:
элементы архитектурно-декоративной
композиции фасада, в том числе
полуциркульный эркер в уровне 3-5-го
этажей;
декор: декоративные розетки в оформлении
эркера в уровне 5-го этажа;
венчающий профилированный карниз;



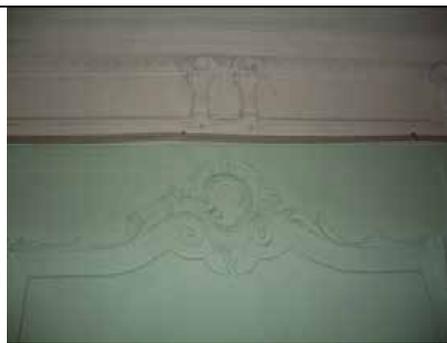
5	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p> <p>13, 22Н ЛК вестибюль</p> <p>перекрытие: фигурные тяги с лепными композициями (рокайли);</p> <p>орнаментированные лепные розетки;</p>	    
---	--	--

стены:
профилированный карниз с поясом иоников;
фриз со сдвоенными лепными кронштейнами;

фигурные филенки, декорированные лепными композициями (рокайли, медальоны, арматура);

пилястры с капителями ионического ордера;

пол: облицовка двухцветной метлахской плиткой



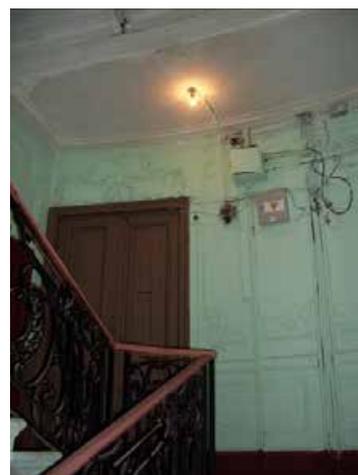
печь пристенная на плинте, с орнаментированным фризом, карнизом и аттиком, в центре орнамент в виде акротерия;



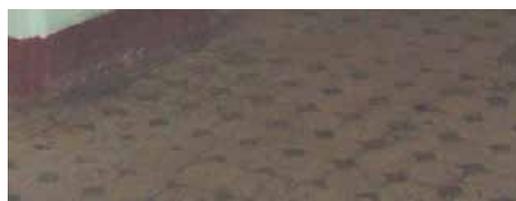
13, 22Н ЛК парадная лестница
перекрытие:
фигурные тяги с лепными композициями (рокайли);



стены:
фигурные филенки, декорированные лепными композициями (рокайли, цветочные гирлянды);



пол: облицовка двухцветной метлахской плиткой



фигурное металлическое ограждение;



	<p>Квартира № 21 печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом; глазурованного белого изразца; закругленные углы с растительным орнаментом и виноградными кистями. Плинт с профилированным и орнаментированным карнизом; во фризе виноградные кисти. Профилированный карниз со свисающим ажурным орнаментом; антефиксы растительного рисунка.</p> <p>Квартира № 60 печь угловая, одноярусная, прямоугольного крупноразмерного глазурованного белого изразца; закругленные углы и навершие; фриз из изразцов – контррельеф с орнаментом в виде венка с лентами.</p> <p>печь угловая, одноярусная, прямоугольного крупноразмерного глазурованного белого изразца; закругленные углы и навершие; фриз из квадратных изразцов – контррельеф с орнаментом в виде круглого медальона на фоне двух колонн и растительного орнамента.</p> <p>Квартира № 62 печь угловая, одноярусная с центральным ризалитом, белого глазурованного изразца; углы и навершие закруглены; фриз с орнаментом из венков и лент; дверца топки латунная.</p> <p>печь угловая, одноярусная, в плане в четверть круга; зеленого глазурованного прямоугольного крупноразмерного изразца; дверца топки латунная; фриз орнаментирован пылающими факелами, соединенными между собой провисающими гирляндами и лентами; навершие – лента меандра.</p> <p>Квартира № 66 печь угловая, одноярусная, облицованная белыми крупноразмерными глазурованными изразцами. Углы и верх закруглены. В верхней части полоса рельефного изразца с изображением лиственных венков, перевитых лентой; латунная фурнитура.</p> <p>Квартира № 69 печь угловая, одноярусная, с центральным ризалитом; глазурованного белого изразца; закругленные углы и навершие; фриз с орнаментом из рельефных изразцов.</p>	
--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812)
710-42-45

E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru> <http://koiop.ru>

№01-46-273/22-0-1 от 08.02.2022

Коптевой А.А

ankaplus@ya.ru

№

На № 766150 от 07.02.2022

Рег. № 01-46-273/22-0-0 от 07.02.2022

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры №5 здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)» в соответствии с Распоряжением КГИОП № 10-22 от 21.07.2009г.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры №5 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Фещук Д.В.
710-47-42

Д.С. Брыков

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Коптевой Анне Андреевне

ankaplus@ya.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-2864/22-0-1 от 10.03.2022

На № 767702 от 08.02.2022

Рег. № 01-43-2864/22-0-0 от 08.02.2022

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, литера А, на основании распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на квартиру № 5 охранный обязательство КГИОП не заключалось.

Отсутствие охранного обязательства в силу статьи 48 Федерального закона не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона в том числе подпунктов 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Федерального закона.

**Начальник Юридического
управления-юриисконсульт
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Ж.Г. Трушина

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.И. Баранова)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18, литера А (ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14, 6-я Красноармейская ул., 9-13): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5», шифр: П-452/2022, разработанной ООО «Архиметрика» в 2022 году

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)» от 09.02.2022**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

791410028310005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.10.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1825; 1873-1874; 1911-1912

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-22 от 21.07.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 22.07.2009 г.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты, включая лицевые корпуса, воротный проезд западного лицевого корпуса, эркеры лицевых корпусов, дворовые корпуса, лицевых корпусов (скатная со стороны лицевых фасадов); исторические форма и габариты крыши дворовых корпусов. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы (местоположение, габариты, лестничные марши) на косоурах, со ступенями известняковой плиты, с металлическим ограждением. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле неоклассицизма; лицевые фасады: гранитный цоколь; материал и характер фасадной поверхности (облицовка стен гранитными плитами, дощатый руст на лопатках и руст в уровне 1- 2-го этажей); историческое цветовое решение фасада (цвет натурального камня); конфигурация оконных и дверных проемов 2- 5-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок заполнения оконных проемов; южный лицевой фасад: эркер в уровне 3-4-го этажей; фронтон с люкарной; башня в виде ротонды; аттиковая стенка; портал парадного входа; балкон, венчающий эркер, с каменным орнаментальным ограждением; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: декор: скульптурные группы, фланкирующие ротонду; лопатки, оформленные дощатым рустом; междуэтажная профилированная тяга в уровне 2-3-го этажей; венчающий профилированный карниз; западный лицевой фасад: боковой ризалит; «выпущенный угол» в уровне 3-5-го этажей; повышенный объем с шатровым завершением в угловой части западного и северного фасадов; аттик сложной конфигурации, завершенный треугольным фронтоном в угловой части западного и северного фасадов; центральный фронтон с люкарной, украшенный барельефом; полуколонны и пилястры ионического ордера; лопатки, оформленные дощатым рустом; междуэтажная профилированная тяга; два эркера в уровне 3-4-го этажей; эркер в уровне 3-5-го этажей; два балкона в завершении эркеров, с каменным орнаментальным ограждением; балкон, венчающий эркер, с фигурным металлическим ограждением; балкон угловой части фасада с балюстрадным ограждением; балкон угловой части фасада с металлическим фигурным ограждением; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: декор: оформление кессонами арки и свода воротного проезда; выступающий профилированный карниз на кронштейнах; орнаментально-декоративные композиции в оформлении граней эркеров и ограждений балконов; лепные композиции между колоннами портика в уровне 3-4-го этажей (парные); лепная композиция между колоннами портика в уровне 3-4-го этажей (центральная); лепные композиции во фронтоне; горельефная композиция во фронтоне; скульптура и орнаментально-декоративные композиции на аттике. Венчающие профилированные карнизы; северный лицевой фасад: боковой ризалит; эркер в уровне 3-4-го этажей; эркер в уровне 3-5-го этажей; аттик с выступающей карнизной плитой; входной портал с историческим заполнением; входная дверь; балкон в завершении эркера, с каменным орнаментальным ограждением; балкон, венчающий эркер, с фигурным металлическим ограждением; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: лопатки, оформленные дощатым рустом; междуэтажная профилированная в уровне 2- 3-го этажей; декор: скульптура на аттиках; орнаментально- декоративные композиции на аттиках, в оформлении граней эркеров и ограждений балконов; венчающие профилированные карнизы; дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности (гранитный и известняковый цоколь); конфигурация оконных и дверных проемов 2- 5-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок заполнения оконных проемов; западный дворовый фасад: элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе полуциркулярный эркер в уровне 3-5-го этажей; декор: декоративные розетки в оформлении эркера в уровне 5-го этажа; венчающий профилированный карниз; Декоративно- художествен- ная и (или) цветовая отделка интерьеров: 13, 22Н ЛК вестибюль перекрытие: фигурные тяги с лепными композициями (рокайли); орнаментированные лепные розетки; стены: профилированный карниз с поясом иоников; фриз со двояными лепными кронштейнами; фигурные филенки, декорированные лепными композициями (рокайли, медальоны, арматура); пилястры с капителями ионического ордера; пол: облицовка двухцветной метлахской плиткой печь пристенная на плинте, с орнаментированным фризом, карнизом и аттиком, в центре орнамент в виде акротерия; 13, 22Н ЛК парадная лестница перекрытие: фигурные тяги с лепными композициями (рокайли); стены: фигурные филенки, декорированные лепными композициями (рокайли, цветочные гирлянды); пол: облицовка двухцветной метлахской плиткой фигурное

металлическое ограждение; Квартира № 21 печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом; глазурированного белого изразца; закругленные углы с растительным орнаментом и виноградными кистями. Плонт с профилированным и орнаментированным карнизом; во фризе виноградные кисти. Профилированный карниз со свисающим ажурным орнаментом; антефиксы растительного рисунка. Квартира № 60 печь угловая, одноярусная, прямоугольного крупноразмерного глазурированного белого изразца; закругленные углы и навершие; фриз из изразцов – контррельеф с орнаментом в виде венка с лентами. печь угловая, одноярусная, прямоугольного крупноразмерного глазурированного белого изразца; закругленные углы и навершие; фриз из квадратных изразцов – контррельеф с орнаментом в виде круглого медальона на фоне двух колонн и растительного орнамента. Квартира № 62 печь угловая, одноярусная с центральным ризалитом, белого глазурированного изразца; углы и навершие закруглены; фриз с орнаментом из венков и лент; дверца топки латунная. печь угловая, одноярусная, в плане в четверть круга; зеленого глазурированного прямоугольного крупноразмерного изразца; дверца топки латунная; фриз орнаментирован пылающими факелами, соединенными между собой провисающими гирляндами и лентами; навершие – лента меандра. Квартира № 66 печь угловая, одноярусная, облицованная белыми крупноразмерными глазурированными изразцами. Углы и верх закруглены. В верхней части полоса рельефного изразца с изображением лиственных венков, перевитых лентой; латунная фурнитура. Квартира № 69 печь угловая, одноярусная, с центральным ризалитом; глазурированного белого изразца; закругленные углы и навершие; фриз с орнаментом из рельефных изразцов.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)" № 10-16 от 11.03.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

09 . 02 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.И. Баранова)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18, литера А (ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14, 6-я Красноармейская ул., 9-13): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5», шифр: П-452/2022, разработанной ООО «Архиметрика» в 2022 году

Материалы фотофиксации от 12 июля 2022 года

Состав фотофиксации

Фасады:

Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия с перекрестка улиц Егорова и 6-й Красноармейской.

Фото 2. Вид на часть лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Егорова.

Фото 3. Общий вид объекта культурного наследия с перекрестка улиц Егорова и 5-й Красноармейской.

Фото 4. Вид на часть лицевого фасада объекта культурного наследия по 5-й Красноармейской улице.

Фото 5. Вид на вход в парадную, ведущую к квартире № 5 (парадная лестница), объекта культурного наследия.

Фото 6. Вид на арочный проезд, расположенный с улицы Егорова, объекта культурного наследия.

Фото 7. Вид на арочный проезд, расположенный с улицы Егорова, объекта культурного наследия.

Фото 8. Вид на часть дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Фото 9. Вид на часть дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Фото 10. Вид на вход в парадную, ведущую к квартире № 5 (черная лестница), объекта культурного наследия.

Внутренние помещения

Фото 11. Вид на выход из парадной, ведущей из квартиры № 5 (черная лестница), объекта культурного наследия.

Фото 12. Вид на черную лестницу, ведущую к квартире № 5, объекта культурного наследия.

Фото 13. Вид на вход с черной лестницы в квартиру № 5 объекта культурного наследия.

Фото 14. Вид на парадную лестницу, ведущую в квартиру № 5, объекта культурного наследия.

Фото 15. Вид на выход с парадной лестницы (на 5-ю Красноармейскую улицу) объекта культурного наследия.

Фото 16. Вид на входную дверь в квартиру № 5 (с парадной лестницы) объекта культурного наследия.

Фото 17. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

Фото 18. Вид на оконное заполнение в части квартиры № 5 объекта культурного наследия.

Фото 19. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

Фото 20. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

Фото 21. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

Схема фотофиксации



Схема № 1. Фотофиксация фасадов

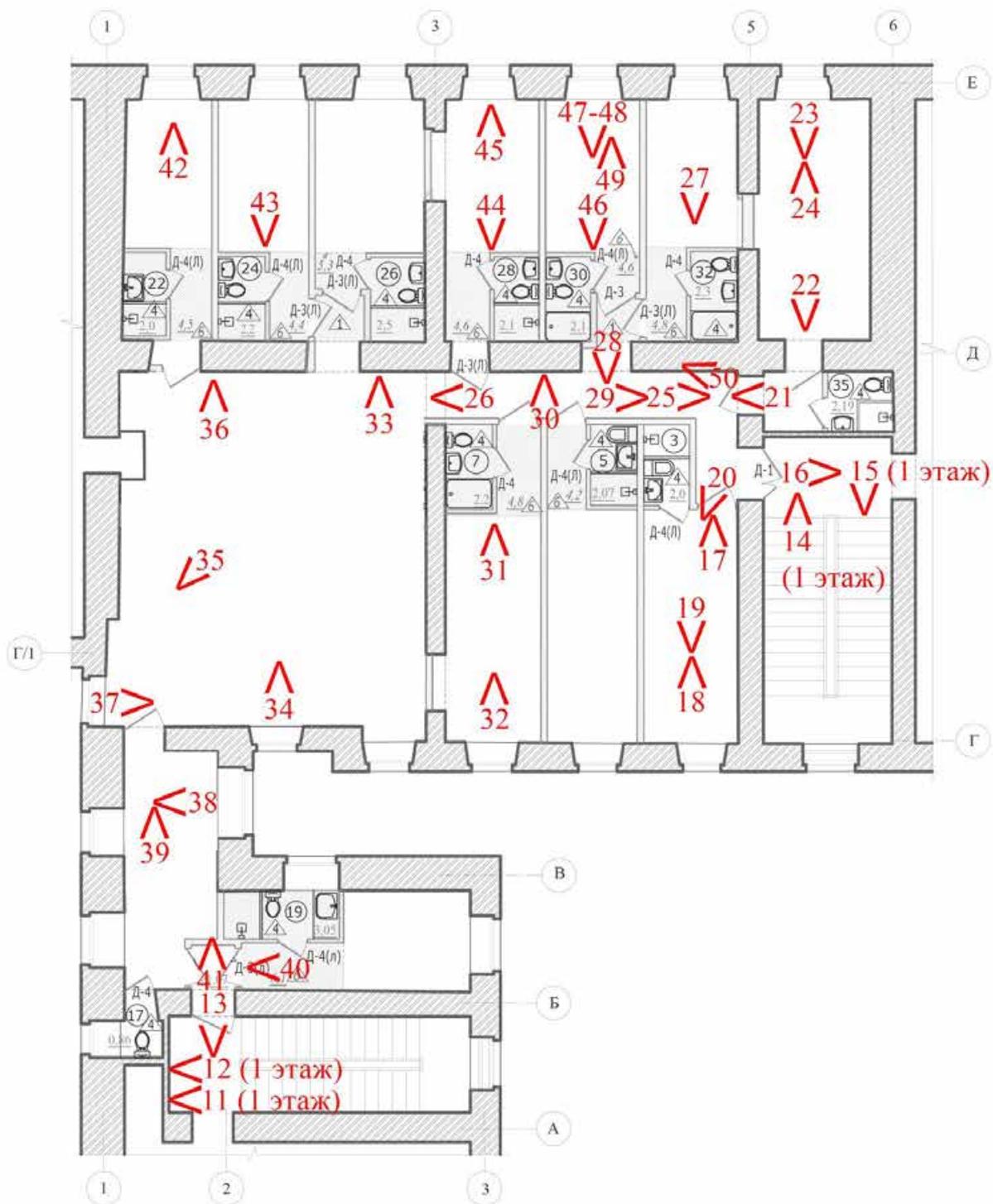


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 5

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 12.07.2022 г.



Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия с перекрестка улиц Егорова и 6-й Красноармейской.

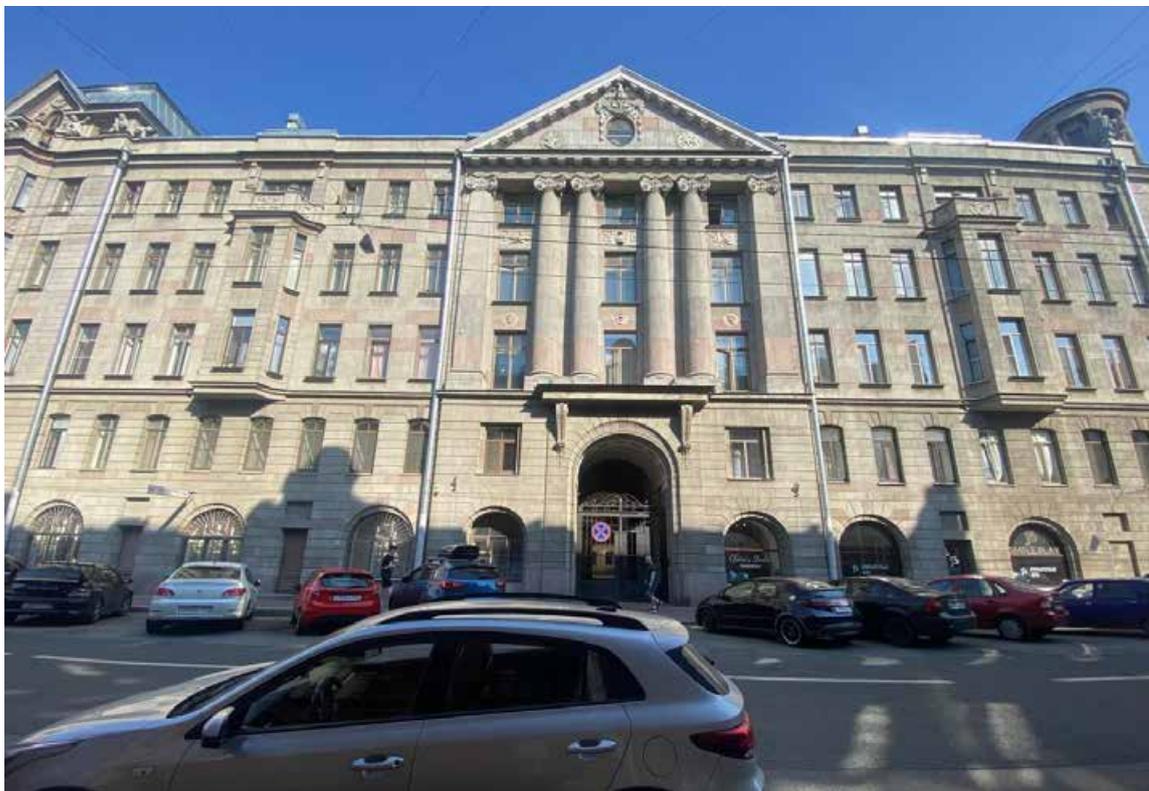


Фото 2. Вид на часть лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Егорова.

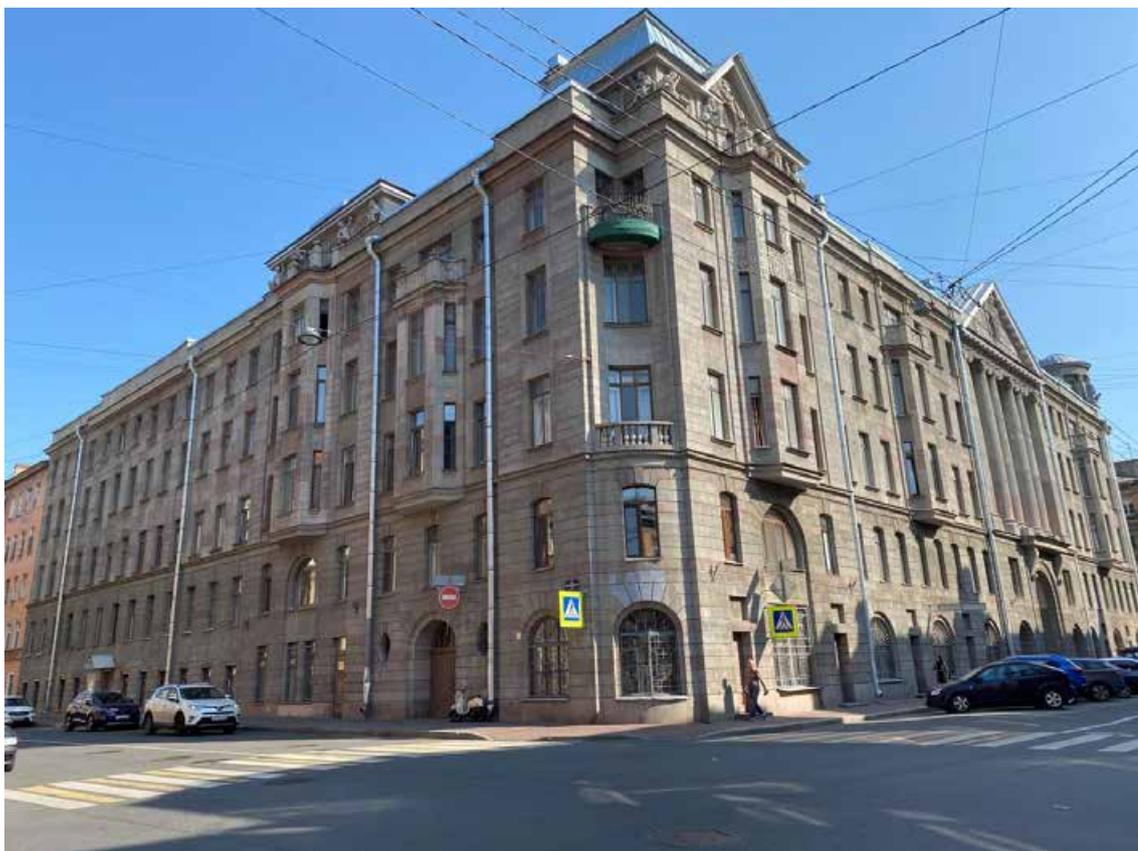


Фото 3. Общий вид объекта культурного наследия с перекрестка улиц Егорова и 5-й Красноармейской.

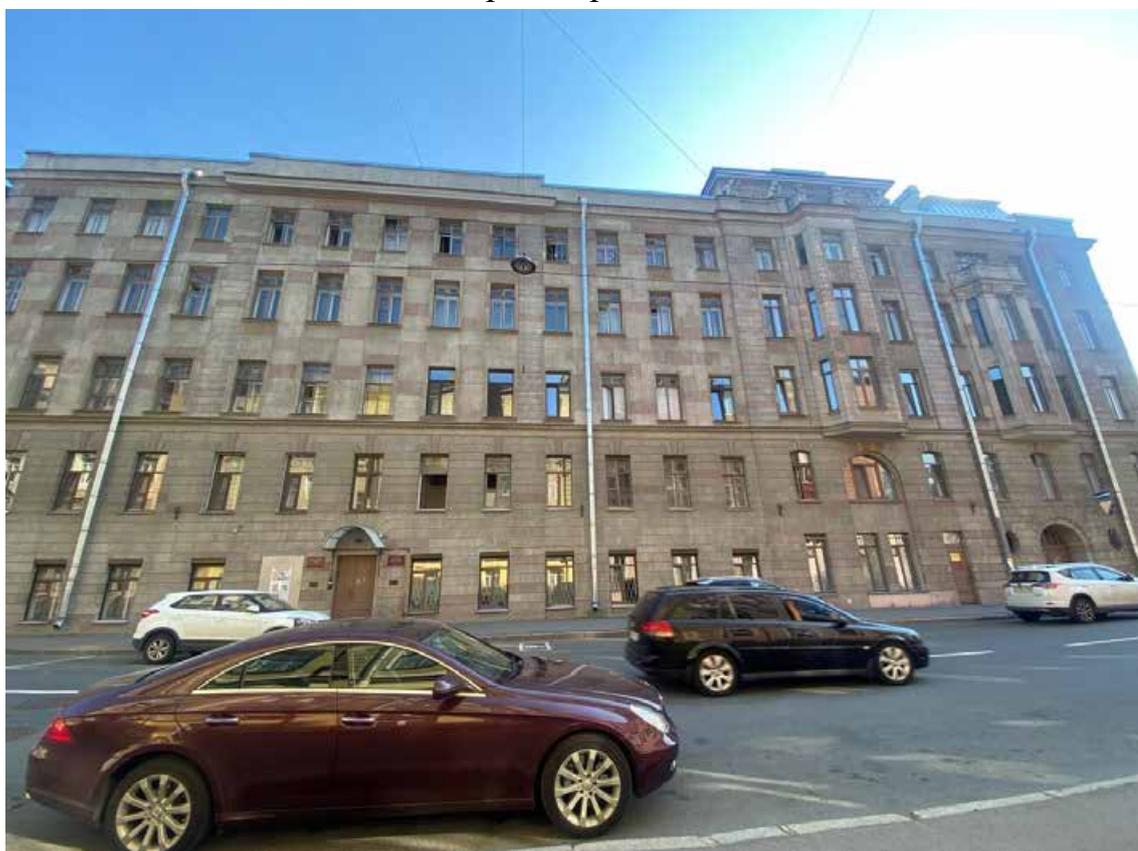


Фото 4. Вид на часть лицевого фасада объекта культурного наследия по 5-й Красноармейской улице.



Фото 5. Вид на вход в парадную, ведущую к квартире № 5 (парадная лестница), объекта культурного наследия.



Фото 6. Вид на арочный проезд, расположенный с улицы Егорова, объекта культурного наследия.



Фото 7. Вид на арочный проезд, расположенный с улицы Егорова, объекта культурного наследия.



Фото 8. Вид на часть дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 9. Вид на часть дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 10. Вид на вход в парадную, ведущую к квартире № 5 (черная лестница), объекта культурного наследия.

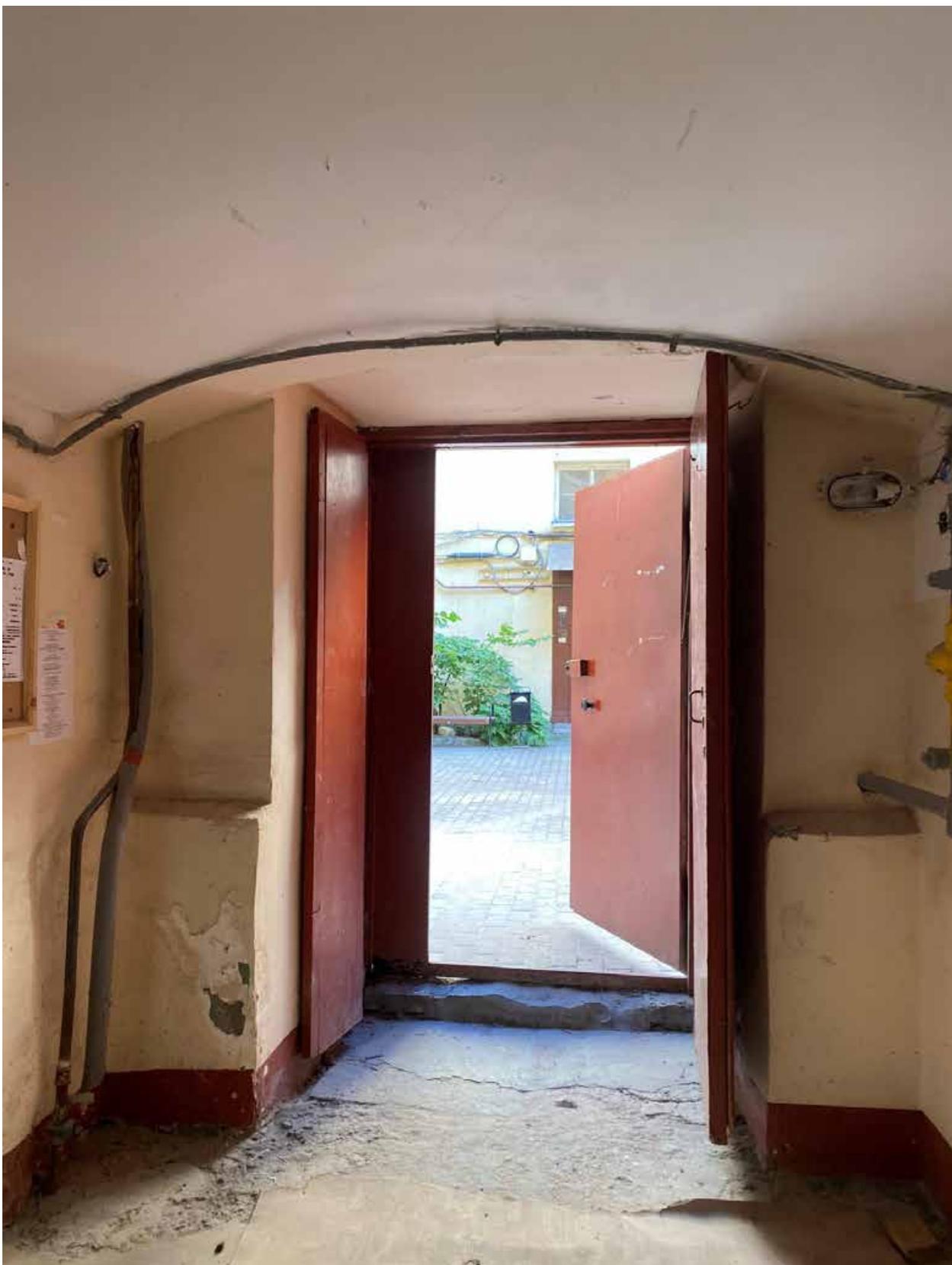


Фото 11. Вид на выход из парадной, ведущей из квартиры № 5 (черная лестница), объекта культурного наследия.



Фото 12. Вид на черную лестницу, ведущую к квартире № 5, объекта культурного наследия.



Фото 13. Вид на вход с черной лестницы в квартиру № 5 объекта культурного наследия.



Фото 14. Вид на парадную лестницу, ведущую в квартиру № 5, объекта культурного наследия.



Фото 15. Вид на выход с парадной лестницы (на 5-ю Красноармейскую улицу) объекта культурного наследия.



Фото 16. Вид на входную дверь в квартиру № 5 (с парадной лестницы) объекта культурного наследия.



Фото 17. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 18. Вид на оконное заполнение в части квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 19. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 20. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 21. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 22. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 23. Вид на оконное заполнение в части квартиры № 5 объекта культурного наследия.

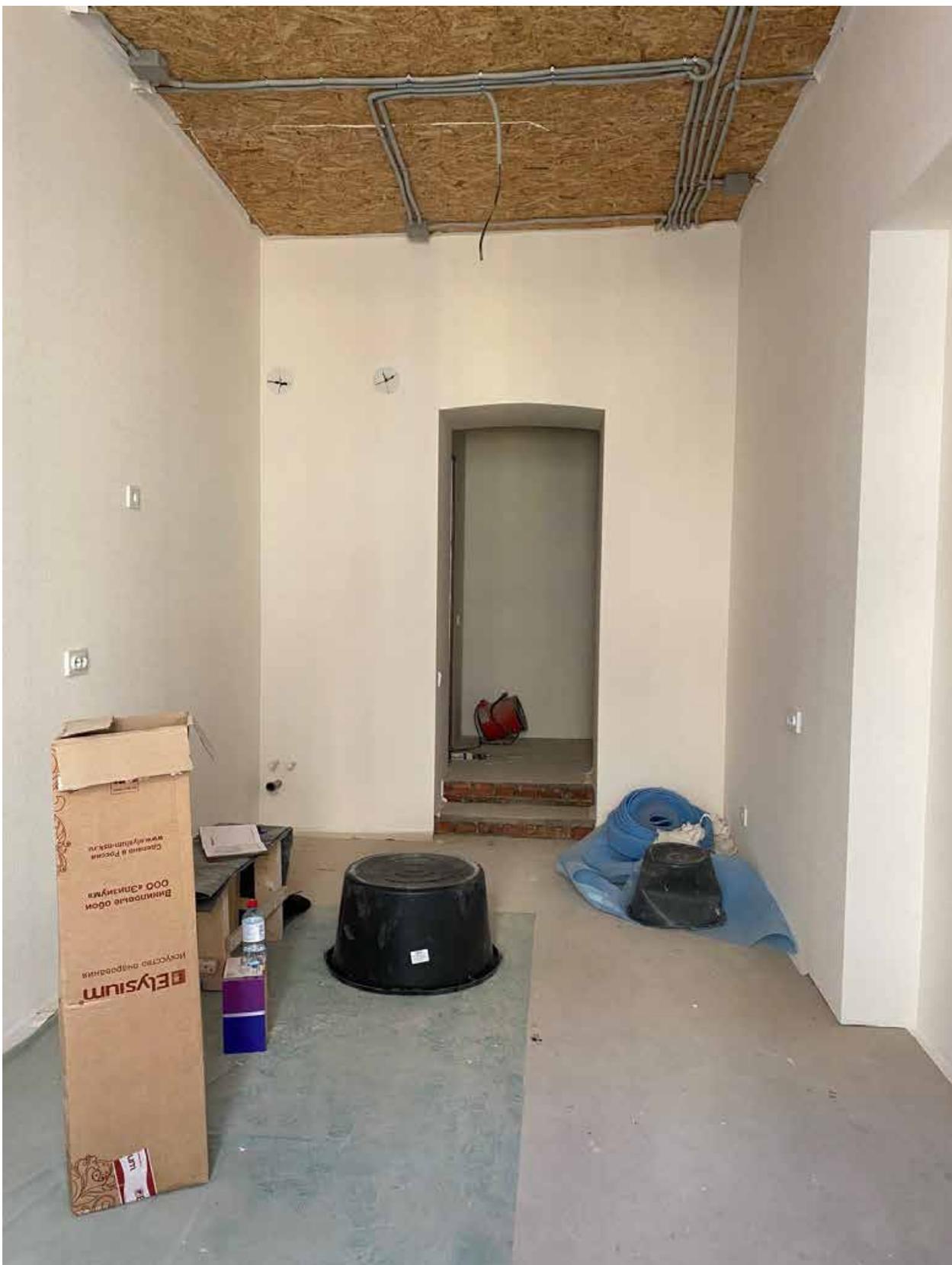


Фото 24. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 25. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 26. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 27. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 28. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 29. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 30. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 31. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 32. Вид на оконное заполнение в части квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 33. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 34. Вид на оконное заполнение в части квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 35. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

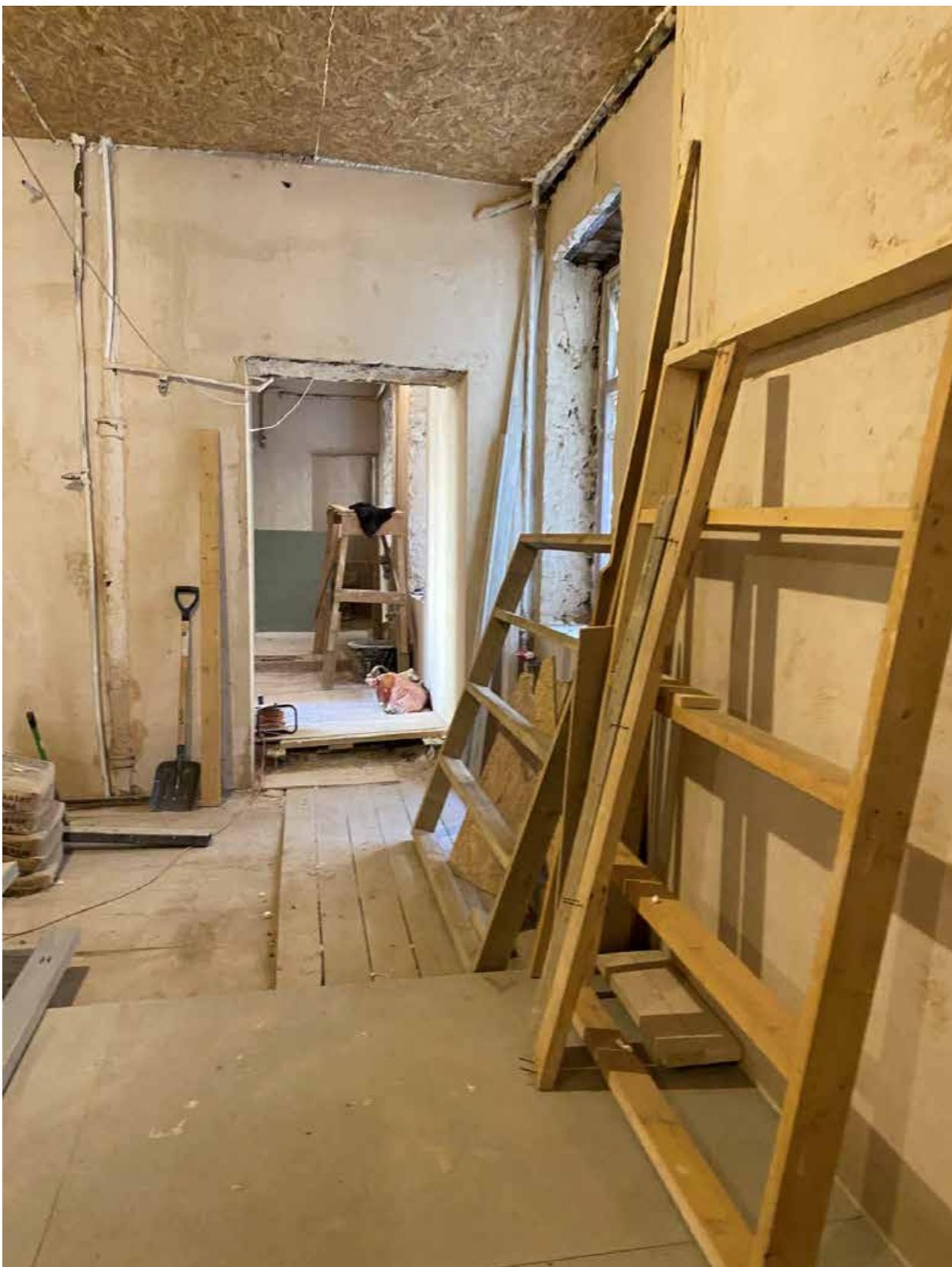


Фото 36. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 37. Вид на оконное заполнение в части квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 38. Вид на оконное заполнение в части квартиры № 5 объекта культурного наследия.

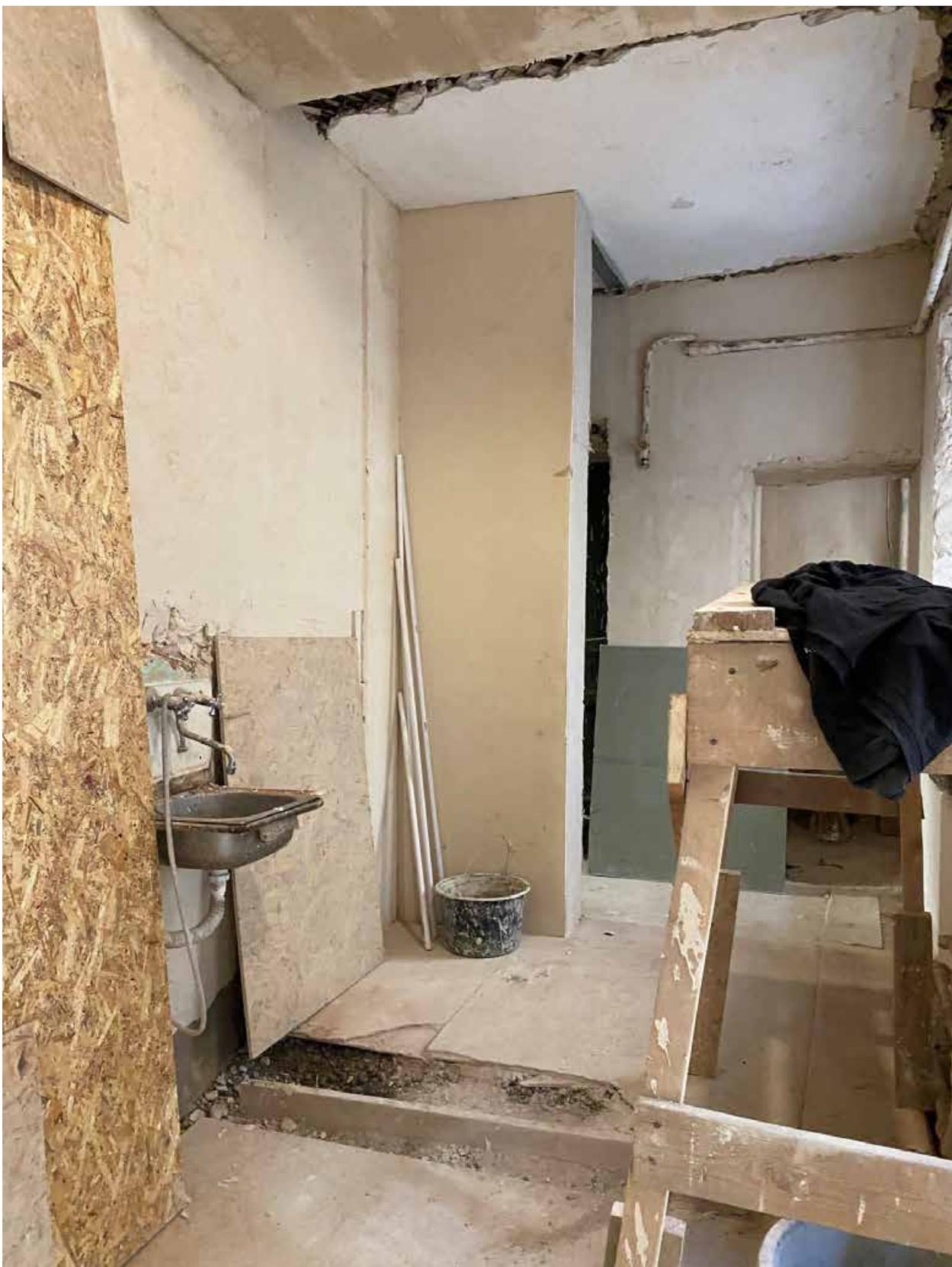


Фото 39. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 40. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 41. Вид на дверное заполнение квартиры № 5 (на черную лестницу)
объекта культурного наследия.



Фото 42. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 43. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 44. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 45. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 46. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 47. Вид на оконное заполнение в части квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 48. Вид на оконное заполнение в части квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 49. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 50. Вид на дверное заполнение квартиры № 5 (на парадную лестницу) объекта культурного наследия.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.И. Баранова)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18, литера А (ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14, 6-я Красноармейская ул., 9-13): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5», шифр: П-452/2022, разработанной ООО «Архиметрика» в 2022 году

Документы технического учета: технический паспорт на квартиру № 19/22 от 27.02.2022; план квартиры; план части 1-го и 3-го этажей; выписка о технических характеристиках объекта



ООО «ГеомеЗ»

188662, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, улица
Шувалова, дом 5, квартира 114
Тел. +7-(951)-686-73-62, эл. почта : Geome3@geome3.ru, сайт:
www.geome3.ru

Г Е О М Е З

ИНН 4703169248; ОГРН 1194704022479, КПП 470301001

Исх. № документа 19/22 Кадастровый номер: 78:32:0001671:2214

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, литера А, квартира 5

Общие сведения о строении

Год постройки 1876 Год последнего капитального ремонта -

Количество этажей: 8

В том числе: надземных 7, подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен – кирпичные;

Материал перекрытий:

чердачные - деревянные оштукатуренные по металлическим балкам;
междуэтажные - деревянные оштукатуренные по металлическим балкам;
подвальные - своды по металлическим балкам;

Благоустройство дома

мусоропровод	нет	лифт	нет
--------------	-----	------	-----

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 7 комнат(ы),

жилой площадью 135.0 кв.м., общей площадью 242.3 кв.м., высота 3.45 м.

Благоустройство квартиры:

центр. отопление	от ТЭЦ	электроплита	нет
горячее водоснабжение	централизованное	ванная	есть
водопровод	от городской центральной сети	совмещенный санузел	нет
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

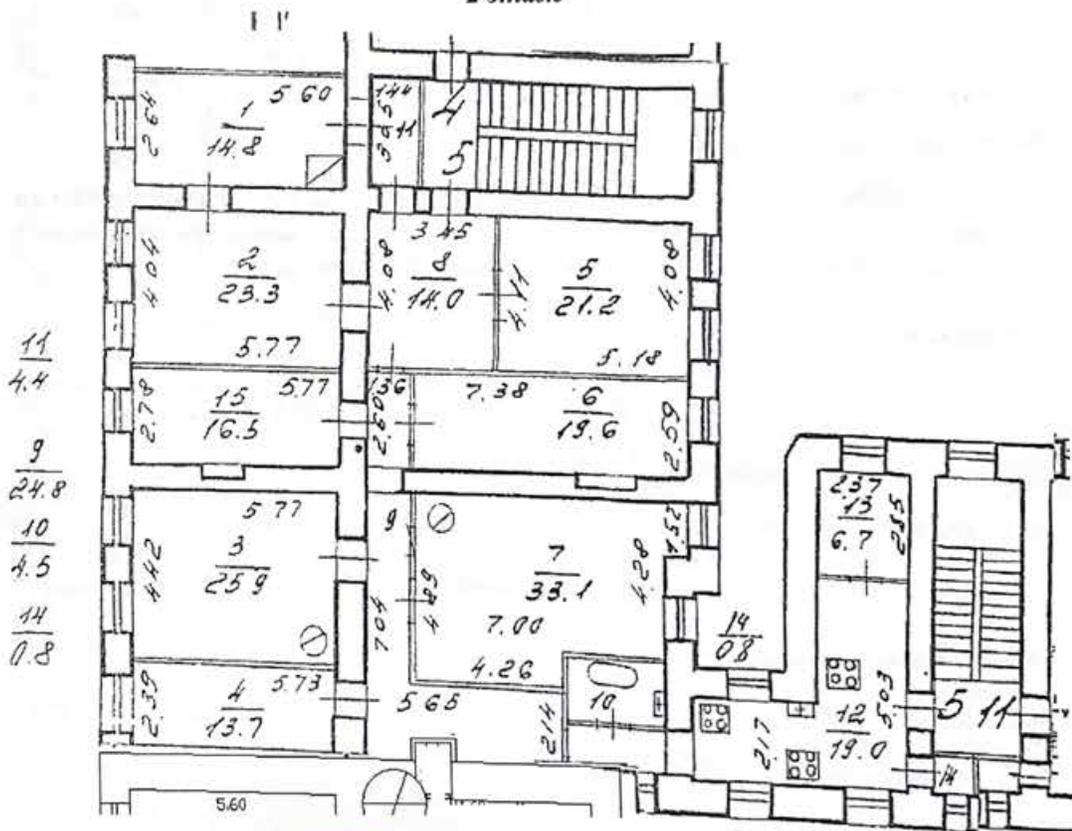
Кадастровая стоимость квартиры на дату определения стоимости 01.01.2018 года составляет 19845600 (Девятнадцать миллионов восемьсот сорок пять тысяч шестьсот) рублей 33 копейки. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Экпликация к плану квартиры:

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м.	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	1	комната	14.8	14.8		8	9
1	2	комната	23.3	23.3			
2	3	комната	25.9	25.9			
3	4	комната	13.7	13.7			
4	5	комната	21.2	21.2			
5	6	комната	19.6	19.6			
6	7	кладовая	33.1		33.1		
7	8	коридор	14.0		14.0		
8	9	коридор	24.8		24.8		
9	10	ванная	4.5		4.5		
10	11	коридор	4.4		4.4		
12	12	кухня	19.0		19.0		
13	13	кладовая	6.7		6.7		
14	14	туалет	0.8		0.8		
15	15	комната	16.5	16.5			
Итого			242.3	135.0	107.3		

План квартиры
2 этаж

h= 3.45



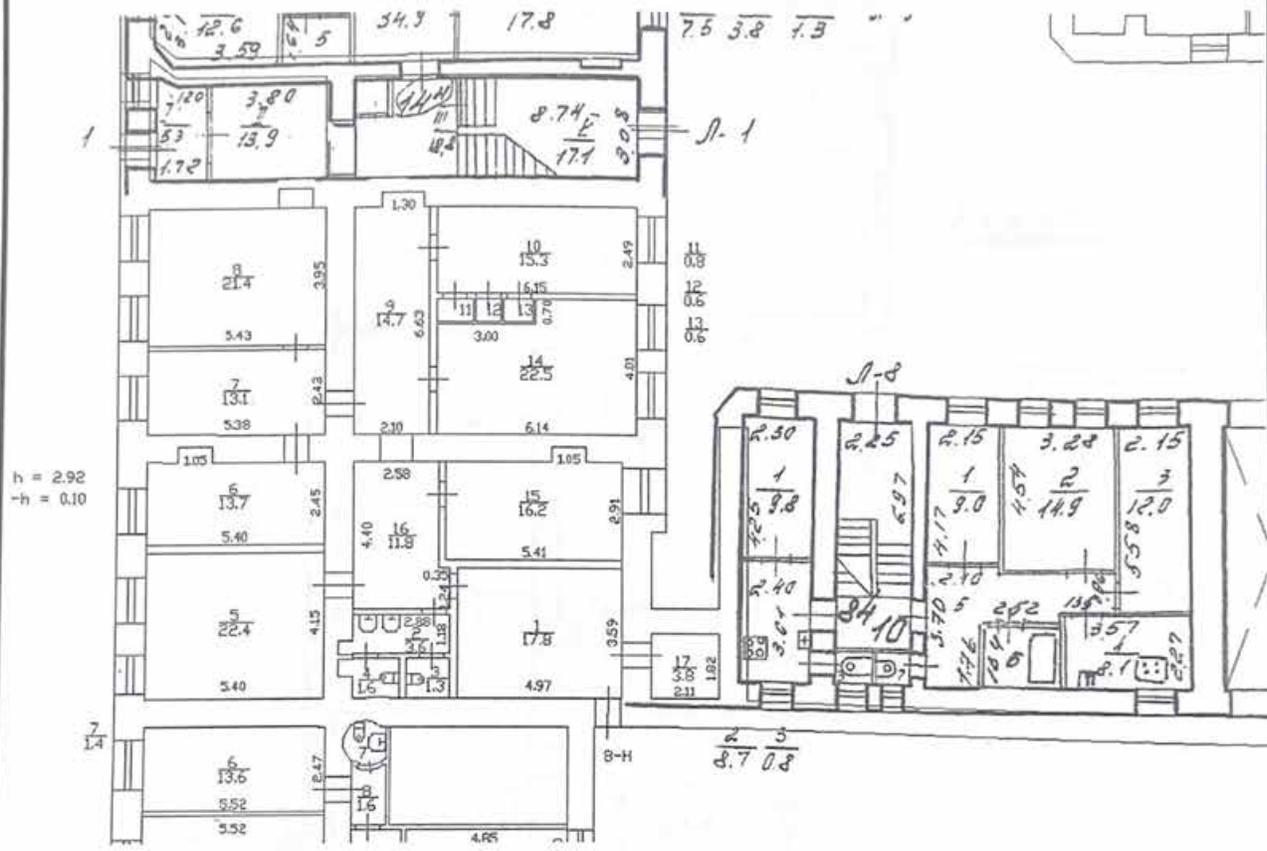
Технический паспорт составлен по состоянию на 01 декабря 2021 года
(дата обследования)

Исполнитель Иванченко С.А. 27 февраля 2022 года
(дата обследования)

Директор ООО «Геометр» Яковлева Д.В.

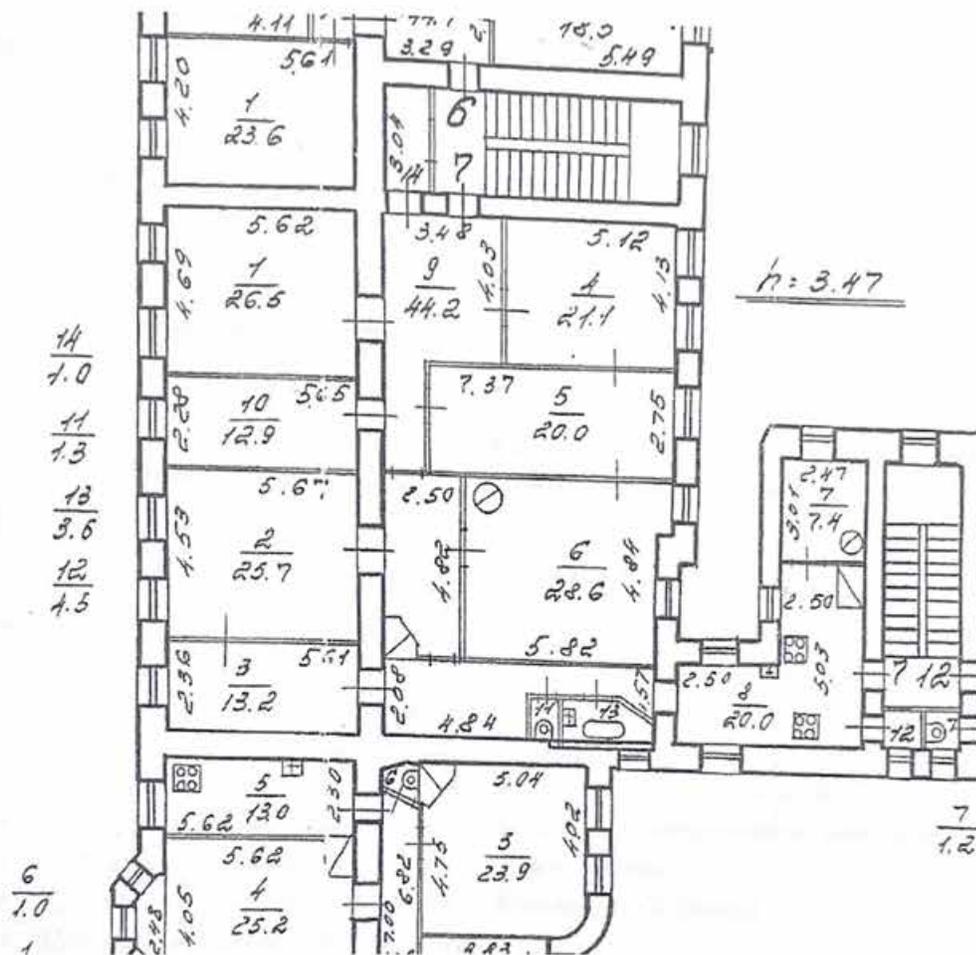


План части 1 этажа



Общество с ограниченной ответственностью «Геомез»		Инв. №
Лист 1	План части 1 этажа по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, литера А	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
27.02.2022	Исполнил	Иващенко С.А.
	Проверил	Яковлева Д.В.
		Подпись

План части 3 этажа



Общество с ограниченной ответственностью «Геомет3»			Иив. №
План части 3 этажа по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, литера А			Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
27.02.2022	Исполнил	Иващенко С.А.	
	Проверил	Яковлева Д.В.	



Г Е О М Е З
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГеомеЗ»

По месту требования

Юр. адрес: 188662, Ленинградская область,
Всеволожский район, город Мурино, улица
Шувалова, дом 5, квартира 114 ИНН
4703169248; ОГРН 1194704022479,
КПП 470301001

Тел. +7-(951)-686-73-62, эл. почта :
Geome3@geome3.ru, сайт:
www.geome3.ru

Исх. № 19/22 от 27.02.2022
На № _____

Выписка о технических характеристиках объекта

По данным ООО «ГеомеЗ» строение, находящиеся по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, литера А**, по состоянию на **2022** год, имеет следующие технические характеристики:

- Год постройки: 2001;
- Число этажей: 8;
- Подземная этажность: 1;
- Число лестниц: 11;
- Фундаменты: бутовый ленточный;
- Наружные и внутренние стены: кирпичные;
- Перекрытия чердачные: деревянные оштукатуренные по мет. балкам;
- Перекрытия междуэтажные: деревянные оштукатуренные по мет. балкам;
- Перекрытия надподвальное: своды по мет. балкам;
- Крыша: из оцинкованного железа по деревянной обрешетке;
- Центральное отопление: от ТЭЦ;
- Горячее водоснабжение: централизованное;
- Водопровод: от городской центральной сети;
- Канализация: сброс в городскую сеть;
- Вентиляция: естественная.

Директор ООО «ГеомеЗ»



/Яковлева Д.В./