



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archo.ru](mailto:admin@archo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«11» мая 2023 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Санаторный комплекс по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381 (кадастровый номер: 78:38:0021152:35)**

**Заказчик: ООО «СЗ «Ривьера Парк»**

г. Санкт-Петербург  
Курортный район  
2023

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Санаторный комплекс по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381 (кадастровый номер: 78:38:0021152:35)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «13» февраля 2023 г.

Дата окончания экспертизы: «11» мая 2023 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, Курортный район

Заказчик экспертизы: ООО «СЗ «Ривьера Парк»

Юридический/почтовый адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, Загородный пр-кт, дом 8, литера А, помещение 3-Н, комната 1  
ИНН 7840096741/ КПП 784001001  
ОГРН 1217800095072  
Тел. 8 (812) 407-07-07  
Эл. почта: czriviera@gmail.com

**Сведения об экспертной организации:**

<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук</b>
<b>Краткое наименование</b>	<b>ИИМК РАН</b>
<b>Организационно-правовая форма</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки</b>

<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Субботин Андрей Викторович
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	46 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 3б)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса</li> </ul>

	<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

#### Отношения к заказчику

##### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,

монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор между ИИМК РАН и Заказчиком №02/2023-РП от 13 февраля 2023 года.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-33771/22-0-1 от 26.12.2022 г.

### **Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Санаторный комплекс по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381 (кадастровый номер: 78:38:0021152:35), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Санаторный комплекс по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381 (кадастровый номер: 78:38:0021152:35), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-33771/22-0-1 от 26.12.2022 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-84-000-2021-2029.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с № КУВИ-001/2023-95836956 от 24.04.2023 г.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

11. Балашов Е. А. Карельский перешеек. Земля неизведанная. Юго-западный сектор. Ч. 2. СПб., 1998

12. Гамченко С. А., 1913. Исследования Сестрорецких курганов в 1908 г — Записки Отделения Русской и Славянской Археологии Российского Археологического Общества, т. IX

13. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003

14. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961

15. Даринский А. В. География Ленинграда. — Л.: Лениздат, 1982.
16. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929
17. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979
18. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990
19. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995
20. Сосновский Г.П., 1935. Разведки на Сестрорецком Разливе. Отчет о работах. — ИГАИМК, вып. 109, ч.1
21. Трипольская А. А. «Русские Ингерманландии: история и культура», М., 2006
22. Яковлев В. Д. Мой Сестрорецк. Записки краеведа о жизни родного города. Сестрорецк. 2006

**Сведения об обстоятельствах,  
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате  
проведенных исследований**



Участок проведения работ расположен в Курортном районе Санкт-Петербурга в административных границах поселка Солнечное, на террасированной ровной поверхности.

Участок обследования ограничен с севера лесным массивом и грунтовой дорогой, с востока – лесным массивом, с юга – трассой Приморского шоссе, с запада – трассой безымянного проезда от Приморского шоссе.

Участок обследования представляет собой фигуру неправильной трапециевидной формы общей площадью 3,5 га. Участок обследования некогда был благоустроен и спланирован, повсеместно видны следы подземных коммуникаций, на участке расположены деревянные заброшенные строения, асфальтированные дороги.

Участок имеет сложный волнообразный рельеф и связан с формированием береговой линии моря в геологический период, предшествующий формированию непосредственно Финского залива. Большая часть участка расположена на отметках от 16 до 18 м по БС и представляет собой слабо задернованный песчаный берег залива.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Санаторный комплекс по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381 (кадастровый номер: 78.38.0021152.35) проводилось в апреле 2023 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Соловьевой Н.Ф. Работы осуществлялись на основании договора между ИИМК РАН и ООО «СЗ «Ривьера Парк» №02/2023-РП от 13 февраля 2023 года и разрешения (Открытого листа) № 0065-2023 от 10 февраля 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «СЗ «Ривьера Парк». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади исследуемого участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на

предоставленные ООО «СЗ «Ривьера Парк». документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обследуемый земельный участок находится в Курортном районе г. Санкт-Петербурга.

Курортный район является самым протяженным районом Санкт-Петербурга, площадь района составляет 26,8 тыс. га.

В состав Курортного района входят города г. Сестрорецк, г. Зеленогорск, поселки Белоостров, Комарово, Солнечное, Смолячково, Серово, Песочный, Репино, Ушково, Молодежное, составляющие 11 муниципальных образований.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Заселение и хозяйственное освоение территории современного города началось задолго до строительства Санкт-Петербурга. Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Водской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские земли, в том числе Водская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Данные земли долгие годы были ареной борьбы Руси (позднее Российской империи) со странами Западной Европы за право выхода к Балтийскому морю. В XVI веке в ходе Ливонской войны в 1583 году от России были отторгнуты города Ям, Копорье, Ивангород и Корела вместе с уездами. По итогам следующего этапа войны, закончившегося Тявзинским миром в 1595 г., Россия вернула все утраченные территории, кроме Нарвы с уездами. В годы польско-шведской интервенции в начале XVII в. шведы захватили весь Невско-Ладожский бассейн. По итогам договора между Россией и Швецией, Россия оказалась полностью отрезанной от Балтийского моря. Учитывая важное стратегическое значение Невы, шведы составили план строительства укреплений. В 1611 году в устье реки Охты была заложена крепость Ниеншанц, а напротив город Ниен. В соответствии с политическими интересами Швеции началась колонизация Невского края. Особым манифестом шведское правительство приглашало на жительство шведских подданных, главным образом дворян, а также немцев и финнов. «Архивные данные показывают, что шведское правительство проводило политику вытеснения православного населения, более 90% которого бежало в Россию. На их место в 1630-1640-х гг. были привезены десятки тысяч финнов из Финляндии, которые заселили опустевшие селения и стали финнами-ингерманландцами. С этого времени традиционные древние славянские наименования рек, территорий, селений в Ингерманландии были заменены на финские» (Семенцов 2003:3).

В шведское время земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Он прожил здесь до своей смерти в 1648 г.

История непрерывного освоения данного участка начинается со времени строительства Санкт-Петербурга.

История Оллила - Солнечное неотделима от истории Карельского перешейка. За минувшие столетия жизнь коренного населения настолько изменялась из-за многочисленных войн и межеваний, что людям, жившим на этой земле, приходилось менять не только религию, но и язык.

Несмотря на все превратности судьбы, каждый народ, приходивший на эту землю, сохранял свою культуру, традиции и оставил нам, ныне живущим на этой территории, прекрасные памятники природы, первозданные леса, деревянную архитектуру.

Строительство железной дороги, которая связала финский город Риихимяки с Санкт-Петербургом, круто изменило эти земли. С 1868 по 1870 годы на работах было занято около 12 тысяч финнов. Проект разработали и осуществили финские инженеры и архитекторы. Финское правительство финансировало все строительство.

В 1889 году в Куоккале построили железнодорожную платформу. В расписании поездов Финляндской железной дороги за 1901-1902 гг. упоминается платформа

Оллила, названная в честь финского подданного, богатого корабельного промышленника Олафа Ульберга, жившего в Санкт-Петербурге. Все строительство и содержание платформы производилось на его деньги. Недалеко (в районе современной улицы Мира и Среднего переулка) на большом участке земли О.Ульберг построил собственную дачу. Этот факт был одним из мотивов такого щедрого меценатства.

Поселок расположен в 40 км от Санкт-Петербурга восточнее пос. Репино. Первоначально территория поселка входила в состав дер. Куоккала (ныне пос. Репино) и именовалась Перя-Куоккала (Дальняя Куоккла). Второе название местности — Курносово или, по-фински, Курнойнен. Дано, вероятно, по фамилии землевладельца.

Современное наименование поселка Солнечное присвоено в 1948 г. Связано с тем, что он располагается в «самом южном и высоком» месте Курортного района.

Археологическое изучение памятников древности на территории современного Курортного района Санкт-Петербурга насчитывает уже более ста лет.

В 1904 г. у деревни Редикуль был найден клад медных монет первой половины XVIII в. (Случайные находки, 1907. С. 108-110).

Первые археологические раскопки здесь связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 г. он обследовал окрестности г. Сестрорецк. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшиеся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1908, Он же, 1913. С. 63-162, Сорокин, 2009. С. 30).

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко, 1908). После этого открытия на берегах Сестрорецкого Разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив б) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б. Ф. Земляковым (Земляков, 1941. С. 42, 49; Гурина, 1961. С. 415-434).

В 1916 г. М.Я. Руденским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а в 1921 г. - Б.Ф. Земляковым (Сосновский, 1935. С. 27; Гурина, 1961. С. 422-430).

В 1922 г. у северной оконечности пос. Ольгино П.В. Виттенбургом была открыта стоянка Лахта. В 1923 г. она была обследована Б.Ф. Земляковым и А.А. Спицыным. В ходе этого обследования на площади 32 кв. м произведены раскопки. Мощность культурного слоя составляла 0,4 м (Гурина, 1961. С. 502-506; Лапшин, 1995. С. 175. №1665; Сорокин, 1996. С. 38. Герасимов, 2003. С. 15).

В 1933 г. во время ремонта плотины на р. Сестре были открыты стоянки Сестрорецкий Разлив 1-5. Обследования проводили Г.П. Сосновский и Б.Ф. Земляков (Сосновский, 1935. С. 23-27, Земляков, 1941. С. 158-168). В 1934 г. Б.Ф. Земляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958 – 1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина (Гурина, 1961. С. 430-434).

В 1995 – 1996 гг. и в 1998 – 1999 гг. разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив проводила Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П. Е. Сорокина, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д. В. Герасимов и В.И. Тимофеев (Сорокин, 1996. С. 39, 44-45; Герасимов, 2003. С. 17; Плоткин, 2005. С. 33-34).

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими для обследуемого участка являются археологические памятники, расположенные в районе участка обследования:

1. Комплекс стоянок на Тарховской косе.
2. Клад у деревни Редикуль.
3. Сестрорецкие курганы – группа углежогных насыпей в урочище Сосновая гора.
4. Стоянка Заливное-1, местонахождения Заливное 2-4.

Редикуль. В 1904 г. у бывшей деревни Редикуль на левом берегу р. Сестры в 1 км от ст. Белоостров был найден клад медных монет первой половины XVIII в. (Случайные находки, 1907. С. 108-110; Лапшин, 1995. С. 177. № 1676). Расстояние до участка обследования более 27 км.

«Сестрорецкие курганы» - углежогные кучи. Открыты в окрестностях г. Сестрорецк в 1905 – 1908 гг. С.С. Гамченко. В результате работ было открыто 19 групп, включающих 734 насыпи насыпей. 120 насыпей было раскопано. Насыпи располагались в районе станций Тарховка, Разлив, Курорт, по западному и юго-восточному побережью оз. Сестрорецкий Разлив и у пос. Дибуны. Сооружения имели круглую, овальную и квадратную форму и были разделены исследователем на две большие группы: «угольную» и «зольную». Насыпи были интерпретированы как погребальные памятники и получили название «Сестрорецкие курганы». Интерпретация С.С. Гамченко была вызывала сомнение еще в начале XX в. В настоящее время данные сооружения принято считать углежогными кучами – производственными сооружениями позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1908, Он же, 1913. С. 63-162, Лапшин, 1995. С. 177; Плоткин, 2005. Приложение. С. 245; Сорокин, 2009. С. 30). Расстояние до участка обследования более 23 км.

Дворец Петра I в Дальних Дубках – сохранился фундамент здания. Построен в 1722 – 1726 годах, архитектор Ван Звитен, разобран в 1780-е годы. Исследован в 2004 году П.Е. Сорокиным.

Гавань вблизи дворца Петра I в Дальних Дубках – конструкция берегоукрепления гавани, выполненная в 1722 – 1726 годах по проекту архитектора ванн Звитена, разобраны в 1780-е годы. Исследован в 2004 году П.Е. Сорокиным.

Заливное-1. Стоянка каменного века в 3,5 км к северо-востоку от поселка Рошино, на юго-западном берегу озера Заливное, в 0,1 км к западу от устья речки, соединяющей озера Котловинное и Заливное. Обследована в 1984 году. Развитый неолит. Расстояние до участка обследования более 11 км.

Заливное-2. Местонахождение ямочно-гребенчатой керамики на западном берегу озера Заливное. Обследована в 1984 году. Расстояние до участка обследования более 11 км.

Заливное-3. Местонахождение на северо-западном берегу озера Заливное, в 0,5 км к северо-западу от местонахождения Заливное-2 на откосе берега. Обследована в 1984 году. Собраны орудия каменного века. Расстояние до участка обследования более 11 км.

Заливное-4. Местонахождение в 4,5 км к северо-востоку от поселка Рошино, на восточном берегу озера Заливное, в 0,8 км к юго-востоку от истока реки Широкая. Обследована в 1984 году. Собраны орудия каменного века. Расстояние до участка обследования более 11 км.

Все описанные объекты культурного наследия находятся на значительном удалении от участка обследования и не будут затрагиваться в ходе проведения строительных работ.

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий.

На шведских планах конца XVII в. и на картах и планах XVIII в. отображена система поселений на территории современного Санкт-Петербурга и окрестностей. Однако в районе местоположения поселка Солнечное указанная на картах береговая линия настолько отличается от современной, что точная привязка к современной топооснове практически невозможна. К тому же, данные земли не входили в состав Российского государства и на отечественных планах не отображены вовсе, а на картографическом материале Швеции населенных пунктов в данном месте на период XVII в. не отмечено.

Наиболее подробные карты и планы относятся к периоду XIX в., на них участок обследования расположен на правом краю оврага на неосвоенной местности, севернее тракта вдоль берега залива. Населенные пункты отмечены севернее участка обследования.

На «Финской топографической карте Карельского перешейка» (северо-запад Ленинградской области), 1930 –х годов на месте участка обследования отмечен хутор с показанием расположения домов.

В XX в. ситуация меняется, вдоль шоссе отмечены непрерывной линией деревянные строения.

В конце 60-х гг. XX в. исследуемая территория осваивается под Детский сад (Детский сад № 65 Приморского района СПб).

Даты постройки корпусов согласно Росреестра:

Литера Б – 1994 - Здание (Нежилое здание, Спальный корпус)

Литера В – 1963 - Здание (Нежилое здание, Пищеблок)

Литера Д – 1952 - Здание (Нежилое здание, Спальный корпус)

Литера Е – 1994 - Здание (Нежилое здание, Спальный корпус обслуживающего персонала)

Литера Ж – 1963 - Здание (Нежилое здание, Спальный корпус обслуживающего персонала)

Литера З – 1969 - Здание (Нежилое здание, Изолятор)

Новые корпуса, это перестроенные (по всей видимости со сносом) корпуса литера Б и Д.

В настоящее время территория заброшена, все строения в ветхом состоянии, некогда благоустроенная территория задерновалась.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- участок обследования вплоть до начала XX в. располагался на значительном удалении от населенных пунктов;
- активное освоение участка обследования фиксируется только с первой половины XX в.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Санаторный комплекс по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381 (кадастровый номер: 78:38:0021152:35), с визуальным

осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологического шурфа. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по красным линиям границы участка, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 16 разведывательных шурфов общей площадью 16 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска разведочных археологических шурфов и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производились при помощи портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов географические координаты переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург.



Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

### *Шурфы 1-16.*

Размеры шурфов 1x1 м. Все шурфы ориентированы по красным линиям границ участка. Стратиграфия шурфов представлена слоями, представляющими собой естественное почвообразование характерное для данной местности (дерн, светло-желтый песок с примесью суглинки), и не содержат научно-значимой информации.

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Санаторный комплекс по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381 (кадастровый номер: 78:38:0021152:35) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

## **Обоснования вывода экспертизы**

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-33771/22-0-1 от 26.12.2022 г.), земельный участок по объекту: «Санаторный комплекс по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381 (кадастровый номер: 78:38:0021152:35) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)16) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Санаторный комплекс по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381 (кадастровый номер: 78:38:0021152:35) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Санаторный комплекс по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381 (кадастровый номер: 78:38:0021152:35) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Санаторный комплекс по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381 (кадастровый номер: 78:38:0021152:35).

## Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Санаторный комплекс по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381 (кадастровый номер: 78:38:0021152:35), в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

### *Перечень приложений к экспертизе:*

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 02/2023-РП от 13 февраля 2023 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-33771/22-0-1 от 26.12.2022 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Санаторный комплекс по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381 (кадастровый номер: 78:38:0021152:35), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-84-000-2021-2029.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с № КУВИ-001/2023-95836956 от 24.04.2023 г.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 10.05.2023.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.

*Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 13* Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 14* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт Субботин А.В.**

**Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.**

«11» мая 2023 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к договору № 02/2023-РП от  
13 февраля 2023 года**

Приложение №1  
к Договору № 02/2023-111  
от 13 февраля 2023 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Санаторный комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381 (кадастровый номер: 78:38:0021152:35)

#### 1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Санаторный комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381 (кадастровый номер: 78:38:0021152:35)

1.2. Заказчик: ООО «СЗ «Ривьера Парк»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Курортный район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-33771/22-0-1 от 26.12.2022

1.7. Площадь земельного участка: 3,5 Га.

2. **Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Санаторный комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381 (кадастровый номер: 78:38:0021152:35)

#### 3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

#### 4. Состав работ

##### Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.




- 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:
- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 4 шурфа.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевых материалов.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение археологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

#### Второй этап:

- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

#### 5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе; Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе.

Заказчик



Исполнитель



копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

#### 6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор  
ООО «СЗ «Ривьера Парк»

  
/ К.А. Ильин /



Заместитель Директора ИИМК РАН

  
А.Ф. Стольарский  
М.П.






*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-33771/22-0-1 от  
26.12.2022 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору  
ООО "ПроектЭкоЛаб"  
Феофанову А.А.  
[proecolab@yandex.ru](mailto:proecolab@yandex.ru)

№01-43-33771/22-0-1 от 26.12.2022

№ 01-43-33771/22-0-0 от 26.12.2022

На № 1010 от 26.12.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Санаторный комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381 (кадастровый номер: 78:38:0021152:35) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)16) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры)<sup>27</sup> народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 08F237E849F3904F1FB4515726CECA1C  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

**П.О. Яковлев**

Ерёменко А.В.  
(812)417-43-33  
Петрова А.А.  
(812)417-43-46

*Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Санаторный комплекс по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381 (кадастровый номер: 78:38:0021152:35), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

## **ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование  
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной  
экспертизы земельного участка по объекту: «Санаторный комплекс по  
адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381  
(кадастровый номер: 78:38:0021152:35)**

Отв. исполнитель Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2023

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)  
ББК: 63.4(2)  
Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_  
Экз. \_\_\_\_\_

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:  
ООО «СЗ «Ривьера Парк»

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ «САНАТОРНЫЙ КОМПЛЕКС» ПО  
АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОСЕЛОК СОЛНЕЧНОЕ, ПРИМОРСКОЕ  
ШОССЕ, ДОМ 381 (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:38:0021152:35)

02/2023-РП-ТО

*Объект по адресу:* Санкт-Петербург, Курортный район  
*Основание:* Договор №02/2023-РП от «13» февраля 2023 года  
*Заказчик:* ООО «СЗ «Ривьера Парк»  
*Исполнитель:* ИИМК РАН

Отв. исполнитель \_\_\_\_\_ Н.Ф. Соловьёва

Санкт-Петербург  
2023

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

Е.Ю. Кононович (подготовка  
 исторической справки,  
 фотофиксация, ведение  
 полевого дневника)

Соисполнители:

лаборант

А.А. Гущин (шурфовка,  
 геодезические работы)

лаборант

Н.А. Кубло (шурфовка,  
 геодезические работы)

лаборант

М.И. Бажин (шурфовка,  
 геодезические работы)

лаборант

В.В. Васильев (шурфовка,  
 геодезические работы)

лаборант

В.А. Корепин (шурфовка,  
 геодезические работы)

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

2







## НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Постановление Совета министров СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 16 сентября 1982 г. № 865;

4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденная Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203;

5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ, утвержденная приказом Минприроды от 29.12.1995 г. № 539;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32.;

7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

Подп. и дата						02/2023-РП-ТО	Лист 5
Взам. инв. №							
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02/2023-РП-ТО	Лист
											6

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

7

**археологический шурф** – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

**индивидуальные археологические находки** – археологические предметы, в том числе и фрагментированные, созданные человеком из камня, кости, глины, металла, стекла и иного материала, каждый из которых обладает значительным потенциалом для археологических исследований и (или) использования в экспозиционно-выставочной деятельности, определяемыми исследователем с учетом хронологической и историко-культурной специфики памятника археологии;

**массовый археологический материал** – археологические предметы, в том числе фрагментированные, а также остеологические, ихтиологические, растительные и иные остатки, научная значимость которых определяется исследователем для каждой категории в совокупности, с учетом хронологической и историко-культурной специфики памятника археологии и возможностей их дальнейшего использования;

**полевая опись археологических предметов** – полный перечень собранных индивидуальных находок и (или) массового материала, в том числе остеологических, растительных и иных остатков, относящихся к категории объектов, изучаемых с помощью современных естественнонаучных методов исследования, в котором каждый предмет имеет свой полевой номер, идентификацию (наименование), включает данные о материале изготовления, происхождении и сохранности предмета;

**камеральная обработка** – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

**разрешение (открытый лист)** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Име. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

8



## ВВЕДЕНИЕ

В апреле 2023 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Санаторный комплекс по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381 (кадастровый номер: 78:38:0021152:35).

Работы осуществлялись на основании Договора №02/2023-РП от 13 февраля 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «СЗ «Ривьера Парк», а также Открытого Листа № 0065-2023 от 10 февраля 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-33771/22-0-1 от 26.12.2022 г., земельный участок по объекту: «Санаторный комплекс по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381 (кадастровый номер: 78:38:0021152:35) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)16) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

ИИМК РАН	Подп. и дата					02/2023-РП-ТО	Лист 10
	Взам. инв. №						
ИИМК РАН	Изм. № дубл.					02/2023-РП-ТО	Лист 10
	Подп. и дата						
ИИМК РАН	Изм. № подл.					02/2023-РП-ТО	Лист 10
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

11



заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

В ходе работ был произведен натурный осмотр участка, заложено 16 разведывательных шурфов общей площадью 16 кв. м. с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

В результате работ объекты археологического наследия на участке обследования не выявлены.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02/2023-РП-ТО	Лист
											12

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемый земельный участок находится в Курортном районе г. Санкт-Петербурга (рис. 1).

Курортный район является самым протяженным районом Санкт-Петербурга, площадь района составляет 26,8 тыс. га.

В состав Курортного района входят города г. Сестрорецк, г. Зеленогорск, поселки Белоостров, Комарово, Солнечное, Смолячково, Серово, Песочный, Репино, Ушково, Молодежное, составляющие 11 муниципальных образований.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Заселение и хозяйственное освоение территории современного города началось задолго до строительства Санкт-Петербурга. Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Водской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские земли, в том числе Водская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02/2023-РП-ТО	Лист
											13

Данные земли долгие годы были ареной борьбы Руси (позднее Российской империи) со странами Западной Европы за право выхода к Балтийскому морю. В XVI веке в ходе Ливонской войны в 1583 году от России были отторгнуты города Ям, Копорье, Ивангород и Корела вместе с уездами. По итогам следующего этапа войны, закончившегося Тявзинским миром в 1595 г., Россия вернула все утраченные территории, кроме Нарвы с уездами. В годы польско-шведской интервенции в начале XVII в. шведы захватили весь Невско-Ладожский бассейн. По итогам договора между Россией и Швецией, Россия оказалась полностью отрезанной от Балтийского моря. Учитывая важное стратегическое значение Невы, шведы составили план строительства укреплений. В 1611 году в устье реки Охты была заложена крепость Ниеншанц, а напротив город Ниен. В соответствии с политическими интересами Швеции началась колонизация Невского края. Особым манифестом шведское правительство приглашало на жительство шведских подданных, главным образом дворян, а также немцев и финнов. «Архивные данные показывают, что шведское правительство проводило политику вытеснения православного населения, более 90% которого бежало в Россию. На их место в 1630-1640-х гг. были привезены десятки тысяч финнов из Финляндии, которые заселили опустевшие селения и стали финнами-ингерманландцами. С этого времени традиционные древние славянские наименования рек, территорий, селений в Ингерманландии были заменены на финские» (Семенцов 2003:3).

В шведское время земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Он прожил здесь до своей смерти в 1648 г. История непрерывного освоения данного участка начинается со времени строительства Санкт-Петербурга.

### 1.1. Солнечное (по материал МО Солнечное)

История Оллила - Солнечное неотделима от истории Карельского перешейка. За минувшие столетия жизнь коренного населения настолько

Име. № подл. Подл. и дата. Име. № дубл. Име. инв. № Подл. и дата. Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

14

изменялась из-за многочисленных войн и межеваний, что людям, жившим на этой земле, приходилось менять не только религию, но и язык.

Несмотря на все превратности судьбы, каждый народ, приходивший на эту землю, сохранял свою культуру, традиции и оставил нам, ныне живущим на этой территории, прекрасные памятники природы, первозданные леса, деревянную архитектуру.

Строительство железной дороги, которая связала финский город Риихимяки с Санкт-Петербургом, круто изменило эти земли. С 1868 по 1870 годы на работах было занято около 12 тысяч финнов. Проект разработали и осуществили финские инженеры и архитекторы. Финское правительство финансировало все строительство.

В 1889 году в Куоккале построили железнодорожную платформу. В расписании поездов Финляндской железной дороги за 1901-1902 гг. упоминается платформа Оллила, названная в честь финского подданного, богатого корабельного промышленника Олафа Ульберга, жившего в Санкт-Петербурге. Все строительство и содержание платформы производилось на его деньги. Недалеко (в районе современной улицы Мира и Среднего переулка) на большом участке земли О.Ульберг построил собственную дачу. Этот факт был одним из мотивов такого щедрого меценатства.

Поселок расположен в 40 км от Санкт-Петербурга восточнее пос. Репино. Первоначально территория поселка входила в состав дер. Куоккала (ныне пос. Репино) и именовалась Перя-Куоккала (Дальняя Куоккала). Второе название местности — Курносово или, по-фински, Курнойнен. Дано, вероятно, по фамилии землевладельца.

Современное наименование поселка Солнечное присвоено в 1948 г. Связано с тем, что он располагается в «самом южном и высоком» месте Курортного района.

## 1.2. Археологическая изученность района исследования.

Археологическое изучение памятников древности на территории современного Курортного района Санкт-Петербурга насчитывает уже более ста лет.

Име. № подл. Подп. и дата. Подп. и дата. Взам. инв. №. Име. № дубл. Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

15

В 1904 г. у деревни Редикуль был найден клад медных монет первой половины XVIII в. (Случайные находки, 1907. С. 108-110).

Первые археологические раскопки здесь связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 г. он обследовал окрестности г. Сестрорецк. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшиеся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1908, Он же, 1913. С. 63-162, Сорокин, 2009. С. 30).

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко, 1908). После этого открытия на берегах Сестрорецкого Разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив б) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б. Ф. Земляковым (Земляков, 1941. С. 42, 49; Гурина, 1961. С. 415-434).

В 1916 г. М.Я. Руденским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а 1921 г. - Б.Ф. Земляковым (Сосновский, 1935. С. 27; Гурина, 1961. С. 422-430).

В 1922 г. у северной оконечности пос. Ольгино П.В. Виттенбургом была открыта стоянка Лахта. В 1923 г. она была обследована Б.Ф. Земляковым и А.А. Спицыным. В ходе этого обследования на площади 32 кв. м произведены раскопки. Мощность культурного слоя составляла 0,4 м (Гурина, 1961. С. 502-506; Лапшин, 1995. С. 175. №1665; Сорокин, 1996. С. 38. Герасимов, 2003. С. 15).

В 1933 г. во время ремонта плотины на р. Сестре были открыты стоянки Сестрорецкий Разлив 1-5. Обследования проводили Г.П. Сосновский и Б.Ф. Земляков (Сосновский, 1935. С. 23-27, Земляков, 1941. С. 158-168). В 1934 г. Б.Ф. Земляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958 – 1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина (Гурина, 1961. С. 430-434).

В 1995 – 1996 гг. и в 1998 – 1999 гг. разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив проводила Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Име. № инв.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02/2023-РП-ТО	Лист	16

руководством П. Е. Сорокина, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д. В. Герасимов и В.И. Тимофеев (Сорокин, 1996. С. 39, 44-45; Герасимов, 2003. С. 17; Плоткин, 2005. С. 33-34).

### 1.3. Объекты археологического наследия, наиболее близко расположенные к участку производства работ.

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими для обследуемого участка являются археологические памятники, расположенные в районе участка обследования (рис. 7):

1. Комплекс стоянок на Тарховской косе.
2. Клад у деревни Редикуль.
3. Сестрорецкие курганы – группа углежогных насыпей в урочище Сосновая гора.
4. Стоянка Заливное-1, местонахождения Заливное 2-4.

Редикуль. В 1904 г. у бывшей деревни Редикуль на левом берегу р. Сестры в 1 км от ст. Белоостров был найден клад медных монет первой половины XVIII в. (Случайные находки, 1907. С. 108-110; Лапшин, 1995. С. 177. № 1676). Расстояние до участка обследования более 27 км.

«Сестрорецкие курганы» - углежогные кучи. Открыты в окрестностях г. Сестрорецк в 1905 – 1908 гг. С.С. Гамченко. В результате работ было открыто 19 групп, включающих 734 насыпи насыпей. 120 насыпей было раскопано. Насыпи располагались в районе станций Тарховка, Разлив, Курорт, по западному и юго-восточному побережью оз. Сестрорецкий Разлив и у пос. Дибунь. Сооружения имели круглую, овальную и квадратную форму и были разделены исследователем на две большие группы: «угольную» и «зольную». Насыпи были интерпретированы как погребальные памятники и получили название «Сестрорецкие курганы». Интерпретация С.С. Гамченко была вызывала сомнение еще в начале XX в. В настоящее время данные сооружения принято считать углежогными кучами – производственными сооружениями позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1908, Он же, 1913. С. 63-162, Лапшин, 1995. С. 177;

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02/2023-РП-ТО		Лист
												17

Плоткин, 2005. Приложение. С. 245; Сорокин, 2009. С. 30). Расстояние до участка обследования более 23 км.

Дворец Петра I в Дальних Дубках – сохранился фундамент здания. Построен в 1722 – 1726 годах, архитектор Ван Звитен, разобран в 1780-е годы. Исследован в 2004 году П.Е. Сорокиным.

Гавань вблизи дворца Петра I в Дальних Дубках – конструкция берегоукрепления гавани, выполненная в 1722 – 1726 годах по проекту архитектора ванн Звитена, разобраны в 1780-е годы. Исследован в 2004 году П.Е. Сорокиным.

Заливное -1. Стоянка каменного века в 3,5 км к северо-востоку от поселка Рошино, на юго-западном берегу озера Заливное, в 0,1 км к западу от устья речки, соединяющей озера Котловинное и Заливное. Обследована в 1984 году. Развитый неолит. Расстояние до участка обследования более 11 км.

Заливное – 2. Местонахождение ямочно-гребенчатой керамики на западном берегу озера Заливное. Обследована в 1984 году. Расстояние до участка обследования более 11 км.

Заливное - 3. Местонахождение на северо-западном берегу озера Заливное, в 0,5 км к северо-западу от местонахождения Заливное-2 на откосе берега. Обследована в 1984 году. Собраны орудия каменного века. Расстояние до участка обследования более 11 км.

Заливное – 4. Местонахождение в 4,5 км к северо-востоку от поселка Рошино, на восточном берегу озера Заливное, в 0,8 км к юго-востоку от истока реки Широкая. Обследована в 1984 году. Собраны орудия каменного века. Расстояние до участка обследования более 11 км.

Все описанные объекты культурного наследия находятся на значительном удалении от участка обследования и не будут затрагиваться в ходе проведения строительных работ.

#### 1.4. Картографический анализ.

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX веков. Для составления опорного плана

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий.

На шведских планах конца XVII в. и на картах и планах XVIII в. отображена система поселений на территории современного Санкт-Петербурга и окрестностей. Однако в районе местоположения поселка Солнечное указанная на картах береговая линия настолько отличается от современной, что точная привязка к современной топооснове практически невозможна. К тому же, данные земли не входили в состав Российского государства и на отечественных планах не отображены вовсе, а на картографическом материале Швеции населенных пунктов в данном месте на период XVII в. не отмечено (рис. 4)

Наиболее подробные карты и планы относятся к периоду XIX в., на них участок обследования расположен на правом краю оврага на неосвоенной местности, севернее тракта вдоль берега залива. Населенные пункты отмечены севернее участка обследования (рис. 5).

На «Финской топографической карте Карельского перешейка» (северо-запад Ленинградской области), 1930 –х годов на месте участка обследования отмечен хутор с показанием расположения домов (рис. 6).

В XX в. ситуация меняется, вдоль шоссе отмечены непрерывной линией деревянные строения (рис. 6).

В конце 60-х гг. XX в. исследуемая территория осваивается под Детский сад (Детский сад № 65 Приморского района СПб).

Даты постройки корпусов согласно Росреестра:

Литера Б – 1994 - Здание (Нежилое здание, Спальный корпус)

Литера В – 1963 - Здание (Нежилое здание, Пищеблок)

Литера Д – 1952 - Здание (Нежилое здание, Спальный корпус)

Литера Е – 1994 - Здание (Нежилое здание, Спальный корпус обслуживающего персонала)

Литера Ж – 1963 - Здание (Нежилое здание, Спальный корпус обслуживающего персонала)

Име. № подл. Подп. и дата

Име. № дубл. Име. инв. №

Име. № подл. Подп. и дата

Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Литера 3 – 1969 - Здание (Нежилое здание, Изолятор)

Новые корпуса, это перестроенные (по всей видимости со сносом) корпуса литера Б и Д.

В настоящее время территория заброшена, все строения в ветхом состоянии, некогда благоустроенная территория задерновалась.

Име. № подл.																						Лист
Име. № докум.																						20
Име. № докум.																						
Име. № докум.																						
Име. № докум.																						
Име. № докум.																						

02/2023-РП-ТО

Лист

20

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Участок проведения работ расположен в северной части Санкт-Петербурга в Курортном районе на восточном берегу Финского залива.

Практически повсеместно в пределах восточной части Финского залива и его береговой зоны верхняя часть геологического разреза представлена поздне- и послеледниковыми четвертичными отложениями. Обнажения коренных пород встречаются на отдельных участках берегов и подводного берегового склона, а также на вершинах подводных поднятий западной части Выборгского залива. Побережье восточной части Финского залива представляет собой классический пример террасированной равнины. Наиболее высокие террасы, расположенные на абс. высотах от 45-50 до 100 м и выработанные в морене, реже в водноледниковых отложениях, свидетельствуют о быстром изменении уровня приледникового бассейна [Знаменская и Романова, 1966]. В послеледниковое время сформировались нижние, как правило, аккумулятивные террасы. В Приневской низменности они располагаются на высоте до +8 м, в районе г. Приморск максимум Анциловой трансгрессии отмечен на уровне +26,6 м [Нуурро, 1937]. В районе пос. Лужки уровень анциловой трансгрессии +30 м. Береговая линия Литоринового моря четко выражена в рельефе абразионными уступами и береговыми валами. Максимальные абс. высоты поверхности морской литориновой террасированной равнины от +8 м (в районе С.-Петербурга) до +15 м (в районе пос. Лужки) [Знаменская и Черемисинова, 1974]. В устье р. Черная выявлено до трех «литориновых» террас, на поверхности которых отмечены береговые валы, дюны, а в пределах первой (нижней) террасы - песчаные косы и пересыпи [Знаменская, 1956]. Четким ярусным строением характеризуется южное побережье залива (Кургальский и Сойкинский полуострова). Ярусность здесь объясняется особенностями дочетвертичного рельефа, переработанного плейстоценовыми оледенениями и окончательно «отшлифованного» послеледниковыми водоемами. Морфогенетические типы берегов. Согласно принятой классификации [Ионин и др., 1961], в восточной части Финского залива

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02/2023-РП-ТО	Лист
											21

к группе берегов, сформированных субаэральными и тектоническими процессами и мало измененных морем, относится берег Выборгского залива (от государственной границы до п-ова Киперорт) (рис. 3, таблица). К группе берегов, формирующихся преимущественно под воздействием неволновых факторов, относятся берега устьевых участков крупных рек. На остальном протяжении Финского залива берега сформированы преимущественно волновыми процессами. Наиболее распространен тип выравнивающихся абразионно-аккумулятивных бухтовых, выделяются также небольшие по протяженности участки выровненного абразионного берега (м. Флотский - м. Песчаный), выровненного аккумулятивного берега (от пос. Солнечное до Сестрорецка и в восточной части Нарвского залива), вторичнорасчлененного абразионно-аккумулятивного бухтового берега (в районе пос. Бол. Ижора). Берега восточной части Невской губы испытали настолько значительное антропогенное воздействие, что могут быть отнесены к техногенному типу. (по: М.А. Спиридонов, Д.В. Рябчук и др., 2010. Изменение береговой зоны восточной части Финского залива под воздействием природных и антропогенных факторов)

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02/2023-РП-ТО	Лист
											22

### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Санаторный комплекс по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381 (кадастровый номер: 78:38:0021152:35) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					02/2023-РП-ТО					Лист
										23
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка (рис. 4, 14-35). Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Размеры шурфа 1x1 м. Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 16 разведывательных шурфов общей площадью 16 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все шурфы

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № инв.	02/2023-РП-ТО					Лист
						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	24

документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска разведочных археологических шурфов и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производились при помощи портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов географические координаты переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

После окончания разведочных работ шурф рекультивировался, что подтверждается фотографически.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

25

#### 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок проведения работ расположен в Курортном районе Санкт-Петербурга в административных границах поселка Солнечное (рис. 1-3).

Участок обследования расположен на террасированной ровной поверхности на отметках 12-18 м по БС (рис. 8).

Участок обследования ограничен с севера лесным массивом и грунтовой дорогой, с востока – лесным массивом, с юга – трассой Приморского шоссе, с запада – трассой безымянного проезда от Приморского шоссе.

Участок обследования представляет собой фигуру неправильной трапециевидной формы общей площадью 3,5 га. Участок обследования некогда был благоустроен и спланирован, повсеместно видны следы подземных коммуникаций, на участке расположены деревянные заброшенные строения, асфальтированные дороги (рис. 9-15).

Участок имеет сложный волнообразный рельеф и связан с формированием береговой линии моря в геологический период, предшествующий формированию непосредственно Финского залива. Большая часть участка расположена на отметках от 16 до 18 м по БС и представляет собой слабо задернованный песчаный берег залива.

В результате визуального обследования были сделаны следующие выводы:

- на участке обследования отсутствуют визуально читаемые объекты археологического наследия;
- на участке обследования присутствуют капитальные строения.

В результате проведенных археологических разведок, можно сделать вывод об отсутствии антропогенного воздействия на территорию обследования в период до XX в. Стратиграфия шурфов представлена слоями, представляющими собой естественное почвообразование характерное для данной местности, и не содержат научно-значимой информации.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

26

## Координаты центра археологических шурфов

№ шурфа	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS-84	
	Е	Н	Е	Н
1	92317.489	118243.4871	29.932469005	60.151317993
2	92311.4662	118274.2439	29.932360005	60.151593993
3	92369.4622	118274.9049	29.933404125	60.151600456
4	92386.2272	118264.0738	29.933706151	60.151503394
5	92356.2617	118245.6758	29.933167004	60.151337992
6	92311.7071	118219.4064	29.932365357	60.151101805
7	92231.7153	118134.061	29.930926857	60.150335047
8	92264.9561	118149.0613	29.931525004	60.150469993
9	92284.6359	118111.1597	29.931880004	60.150129993
10	92328.3735	118138.283	29.9326669	60.15037384
11	92297.0557	118035.1617	29.932105005	60.149447993
12	92266.8726	118015.5839	29.931562005	60.149271993
13	92261.1645	118028.514	29.931459004	60.149387993
14	92280.882	118026.3766	29.931814005	60.149368992
15	92285.2627	118019.0187	29.931893004	60.149302993
16	92293.9443	118009.1681	29.932049476	60.14921466

## Шурф 1 (рис. 8, 16-20).

Шурф 1 заложен в северной части участка обследования. Размеры шурфа – 1х1 м. Шурф ориентирован по красным линиям участка. Высотные отметки дневной поверхности – около 17,6 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,55 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

- дерн – мощность до 0,10 м;
- светло-желтый песок с примесью суглинка – материк, уровень стоячих вод – видимая мощность – 0,40 м.

Археологические артефакты и культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Име. № подл. Подп. и дата

Име. № инв. №

Име. № дубл.

Име. № подл. Подп. и дата

Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

27



**Шурф 2 (рис. 8, 21-25).**

Шурф 2 заложен в северо-западном углу участка обследования. Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по красным линиям участка. Высотные отметки дневной поверхности – около 17.6 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,45 м

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

- дерн – мощность до 0,10 м;
- светло-желтый песок с примесью суглинка– материк, уровень стоячих вод – видимая мощность – 0,40 м.

Археологические артефакты и культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 3 (рис. 8, 26-29).**

Шурф 3 заложен у северной границы участка обследования. Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по красным линиям участка. Высотные отметки дневной поверхности – около 18.45 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,40 м

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

- дерн – мощность до 0,10 м;
- светло-желтый песок с примесью суглинка– материк, уровень стоячих вод – видимая мощность – 0,30 м.

Археологические артефакты и культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02/2023-РП-ТО	Лист
												28

**Шурф 4 (рис. 8, 30-34).**

Шурф 4 заложен в северной части участка обследования. Размеры шурфа – 1х1 м. Шурф ориентирован по красным линиям участка. Высотные отметки дневной поверхности – около 18.51 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,50 м

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

- дерн – мощность до 0,10 м;
- светло-желтый песок с примесью суглинка – материк, уровень стоячих вод – видимая мощность – 0,40 м

Археологические артефакты и культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 5 (рис. 8, 35-39).**

Шурф 5 заложен в северной части участка обследования. Размеры шурфа – 1х1 м. Шурф ориентирован по красным линиям участка. Высотные отметки дневной поверхности – около 18.0 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,45 м

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

- дерн – мощность до 0,10 м;
- светло-желтый песок с примесью суглинка– материк, уровень стоячих вод – видимая мощность – 0,35 м.

Археологические артефакты и культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

29

**Шурф 6 (рис. 8, 40-44).**

Шурф 6 заложен в центральной части участка обследования. Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по красным линиям участка. Высотные отметки дневной поверхности – около 187.58 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,40 м

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

- дерн – мощность до 0,10 м;
- светло-желтый песок с примесью суглинка– материк, уровень стоячих вод – видимая мощность – 0,30 м.

Археологические артефакты и культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 7 (рис. 8, 45-49).**

Шурф 7 заложен в западной части участка обследования. Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по красным линиям участка. Высотные отметки дневной поверхности – около 15.70 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,35 м

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

- дерн – мощность до 0,10 м;
- светло-желтый песок с примесью суглинка– материк, уровень стоячих вод – видимая мощность – 0,25 м

Археологические артефакты и культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Име. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

**Шурф 8 (рис. 8, 50-54).**

Шурф 8 заложен у западной границы участка обследования. Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по красным линиям участка. Высотные отметки дневной поверхности – около 15,70 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,95 м

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

- дерн – мощность до 0,10 м;
- серая мешаная супесь – подсыпка – мощность до 0,30 м;
- прослойка желтого суглинка – подсыпка – 0,10 м;
- мешаная светло-коричневая супесь – подсыпка- мощность до 0,20 м;
- светло-желтый песок– материк, уровень стоячих вод – видимая мощность – 0,25 м.

Археологические артефакты и культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Шурф 9 (рис. 8, 55-58).**

Шурф 9 заложен в юго-западной части участка обследования. Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по красным линиям участка. Высотные отметки дневной поверхности – около 15,7 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,85 м

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

- дерн – мощность до 0,10 м;
- мешаная супесь с примесью суглинка (часть траншеи?) – 0,30 м;
- светло-желтый песок– материк, уровень стоячих вод – видимая мощность – 0,25 м.

Име. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Археологические артефакты и культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

#### Шурф 10 (рис. 8, 59-63).

Шурф 10 заложен в восточной части участка обследования. Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по красным линиям участка. Высотные отметки дневной поверхности – около 16 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,60 м

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

- дерн – мощность до 0,10 м;
- мешаная супесь – 0,10 м;
- светло-желтый песок– материк, уровень стоячих вод – видимая мощность – 0,25 м.

Археологические артефакты и культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

#### Шурф 11 (рис. 8, 64-68).

Шурф 11 заложен в южной части участка обследования. Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по красным линиям участка. Высотные отметки дневной поверхности – около 14,6 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,65 м

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

- дерн – мощность до 0,10 м;
- песок с подзолом мешаный– мощность до 0,20 м;

Име. № подл. Подп. и дата. Име. № дубл. Име. инв. № Подп. и дата. Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- светло-желтый песок – материк – 0,30 м.

Археологические артефакты и значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

### Шурф 12 (рис. 8, 69-73).

Шурф 12 заложен в центральной части участка обследования. Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по красным линиям участка. Высотные отметки дневной поверхности – около 8,8 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,95 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

- дерн – мощность до 0,10 м;
- мешаная супесь – мощность до 0,60 м;
- подзол – мощность до 0,10 м;
- светло-желтый песок – материк – 0,30 м.

Археологические артефакты и значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

### Шурф 13 (рис. 8, 74-76).

Шурф 13 заложен в южной части участка обследования. Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по красным линиям участка. Высотные отметки дневной поверхности – около 13,20 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,65 м.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

- дерн – мощность до 0,20 м;

Име. № подл. Подп. и дата. Подп. и дата. Име. инв. №. Подп. и дата. Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- песок с подзолом – мощность до 0,30 м;
- светло-желтый песок – материк – 0,20 м.

Археологические артефакты и культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

#### Шурф 14 (рис. 8, 77-81).

Шурф 14 заложен в южной части участка обследования. Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по красным линиям участка. Высотные отметки дневной поверхности – около 12.8 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,45 м

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

- дерн – мощность до 0,10 м;
- песок с подзолом – мощность до 0,20 м;
- светло-желтый песок – материк – 0,15 м.

Археологические артефакты и культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

#### Шурф 15 (рис. 8, 82-86).

Шурф 15 заложен в центральной части участка обследования. Размеры шурфа – 1x1 м. Шурф ориентирован по красным линиям участка. Высотные отметки дневной поверхности – около 12.5 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 0,80 м

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

- дерн – мощность до 0,10 м;

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- песок с подзолом – мощность до 0,20 м;
- желтый песок – мощность до 0,30 м;
- погребенная почва (серый песок) – мощность до 0,10 м;
- светло-желтый песок – материк – 0,20 м.

Археологические артефакты и значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

### Шурф 16 (рис. 8, 87-91).

Шурф 16 заложен в северной части участка обследования. Размеры шурфа – 1х1 м. Шурф ориентирован по красным линиям участка. Высотные отметки дневной поверхности – около 11.5 м БС.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой относительно ровную задернованную поверхность.

Общая глубина исследований составила – 1,0 м

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

- дерн – мощность до 0,20 м;
- песок мешаный – мощность до 0,60 м;
- светло-желтый песок – материк – 0,10 м.

Археологические артефакты и значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Санаторный комплекс по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381 (кадастровый номер: 78:38:0021152:35) была обследована площадь 3,5 Га, заложено 16 разведочных шурфов общей площадью 16 кв. м.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

- объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены;
- стратиграфия шурфов представлена слоями, представляющими собой естественное почвообразование характерное для данной местности, и не содержат научно-значимой информации.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Санаторный комплекс по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381 (кадастровый номер: 78:38:0021152:35) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.



к.и.н. Н.Ф. Соловьёва

Имя, № подл.	Подп. и дата	Имя, № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

36

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Балашов Е. А. Карельский перешеек. Земля неизведанная. Юго-западный сектор. Ч. 2. СПб., 1998
2. Гамченко С. А., 1913. Исследования Сестрорецких курганов в 1908 г — Записки Отделения Русской и Славянской Археологии Российского Археологического Общества, т. IX
3. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003
4. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961
5. Даринский А. В. География Ленинграда. — Л.: Лениздат, 1982.
6. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929
7. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979
8. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990
9. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995
10. Сосновский Г.П., 1935. Разведки на Сестрорецком Разливе. Отчет о работах. – ИГАИМК, вып. 109, ч.1
11. Трипольская А. А. «Русские Ингерманландии: история и культура», М., 2006
12. Яковлев В. Д. Мой Сестрорецк. Записки краеведа о жизни родного города. Сестрорецк. 2006

## Электронные ресурсы:

1. <http://www.etomesto.ru/peterburg/> - каталог исторических карт
2. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru) – архитектурный сайт Санкт-Петербурга, электронный справочник
3. <http://www.spbin.ru/> - электронная энциклопедия Санкт-Петербурга
4. [https://kgior.gov.spb.ru/uchet/list\\_objects](https://kgior.gov.spb.ru/uchet/list_objects) - Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02/2023-РП-ТО	Лист
											37

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Участок обследования на карте Ленинградской области (OSM)

Рис. 2. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Участок обследования на карте Ленинградской области (OSM)

Рис. 3. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Участок обследования на космоснимке Google

Рис. 4. Участок обследования на фрагменте карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 5. Участок обследования на фрагменте карты «Подробной топографической карты Петербургской губернии» 1860 г.

Рис. 6. Участок обследования на фрагменте карты «РККА» 1941 г.

Рис. 7. Карта распространения археологических памятников относительно участка обследования

Рис. 8. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. План участка обследования с показанием местоположения археологических шурфов (план предоставлен заказчиком)

Рис. 9. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с юга

Рис. 10. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с севера

Рис. 11. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с севера

Рис. 12. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с юга

Рис. 13. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с севера

Рис. 14. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с запада

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

38



- Рис. 30. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 4. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 31. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 4. Фиксация по материку. Вид с юга
- Рис. 32. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 4. Фиксация по материку. Вид с юга
- Рис. 33. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 4. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга
- Рис. 34. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 4. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 35. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 5. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 36. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 5. Фиксация по материку. Вид с юга
- Рис. 37. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 5. Фиксация по материку. Вид с юга
- Рис. 38. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 5. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга
- Рис. 39. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 5. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 40. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 6. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 41. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 6. Фиксация по материку. Вид с юга
- Рис. 42. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 6. Фиксация по материку. Вид с юга
- Рис. 43. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 6. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга
- Рис. 44. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 6. Рекультивация. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

40

- Рис. 45. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 7. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 46. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 7. Фиксация по материку. Вид с юга
- Рис. 47. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 7. Фиксация по материку. Вид с юга
- Рис. 48. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 7. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга
- Рис. 49. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 7. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 50. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 8. До начала работ. Вид с запада
- Рис. 51. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 8. Фиксация по материку. Вид с запада
- Рис. 52. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 8. Фиксация по материку. Вид с запада
- Рис. 53. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 8. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада
- Рис. 54. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 8. Рекультивация. Вид с запада
- Рис. 55. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 9. До начала работ. Вид с запада
- Рис. 56. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 9. Фиксация по материку. Вид с запада
- Рис. 57. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 9. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада
- Рис. 58. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 9. Рекультивация. Вид с запада
- Рис. 59. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 10. До начала работ. Вид с запада

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

41

- Рис. 60. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 10. Фиксация по материку. Вид с запада
- Рис. 61. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 10. Фиксация по материку. Вид с запада
- Рис. 62. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 10. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада
- Рис. 63. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 10. Рекультивация. Вид с запада
- Рис. 64. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 11. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 65. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 11. Фиксация по материку. Вид с юга
- Рис. 66. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 11. Фиксация по материку. Вид с юга
- Рис. 67. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 11. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга
- Рис. 68. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 11. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 69. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 12. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 70. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 12. Фиксация по материку. Вид с юга
- Рис. 71. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 12. Фиксация по материку. Вид с юга
- Рис. 72. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 12. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга
- Рис. 73. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 12. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 74. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 13. Фиксация по материку. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Име. № подл.	Име. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

42

- Рис. 75. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 13. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга
- Рис. 76. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 13. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 77. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 14. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 78. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 14. Фиксация по материку. Вид с юга
- Рис. 79. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 14. Фиксация по материку. Вид с юга
- Рис. 80. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 14. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга
- Рис. 81. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 14. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 82. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 15. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 83. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 15. Фиксация по материку. Вид с юга
- Рис. 84. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 15. Фиксация по материку. Вид с юга
- Рис. 85. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 15. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга
- Рис. 86. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 15. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 87. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 16. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 88. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 16. Фиксация по материку. Вид с юга
- Рис. 89. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 16. Фиксация по материку. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

43



Рис. 90. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 16. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга

Рис. 91. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 16. Рекультивация. Вид с юга

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	02/2023-РП-ТО					Лист
										44
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

## АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	02/2023-РП-ТО					Лист				
														45
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата										



Условные обозначения

- границы участка обследования

Рис.1. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Участок обследования на карте Ленинградской области (OSM)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

02/2023-РП-ТО

Лист

46

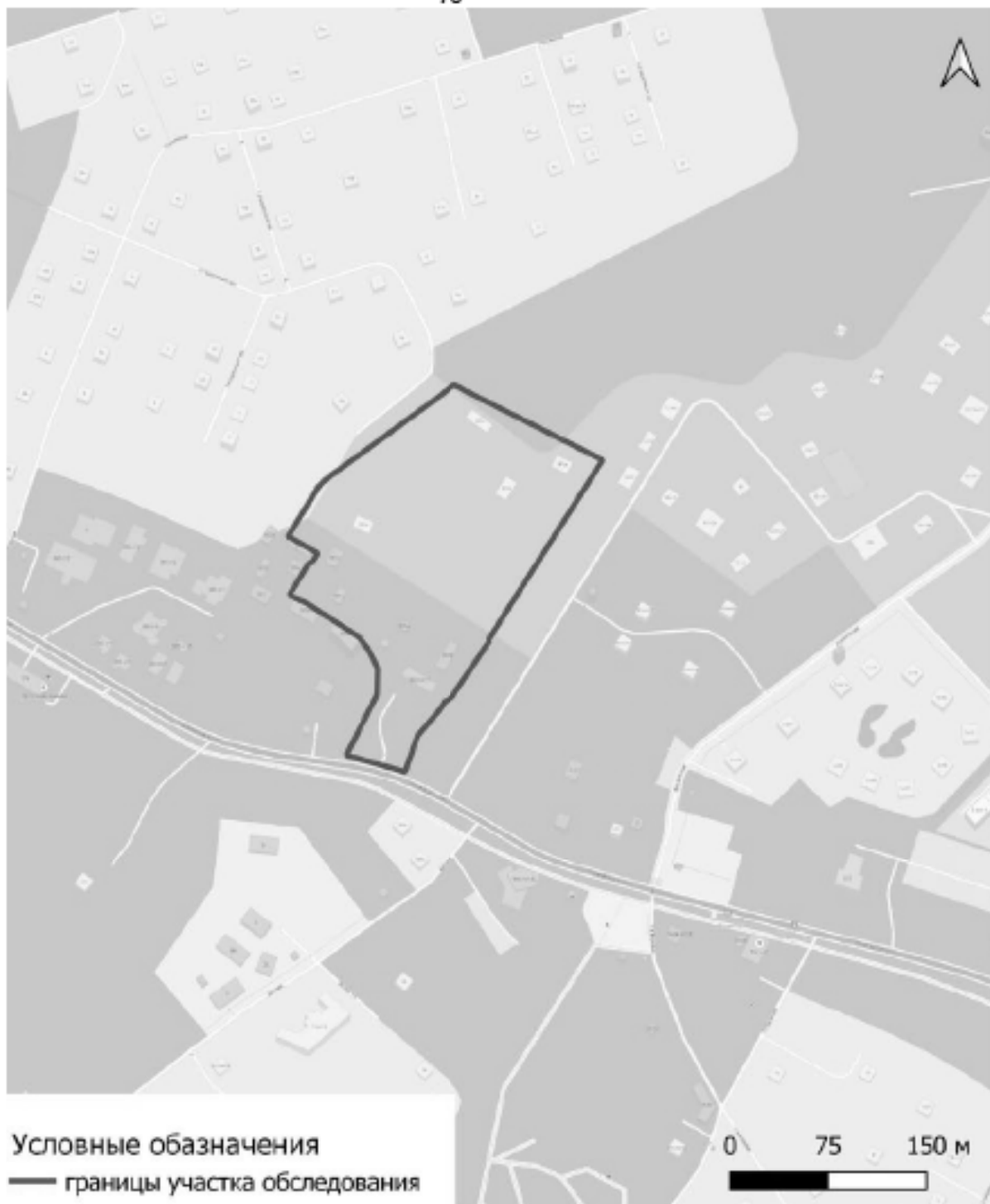


Рис.2. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Участок обследования на карте Ленинградской области (OSM)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

47



Рис.3. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Участок обследования на космоснимке Google

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

48



Рис.4. Участок обследования на фрагменте карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нзтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
02/2023-РП-ТО				Лист
				49

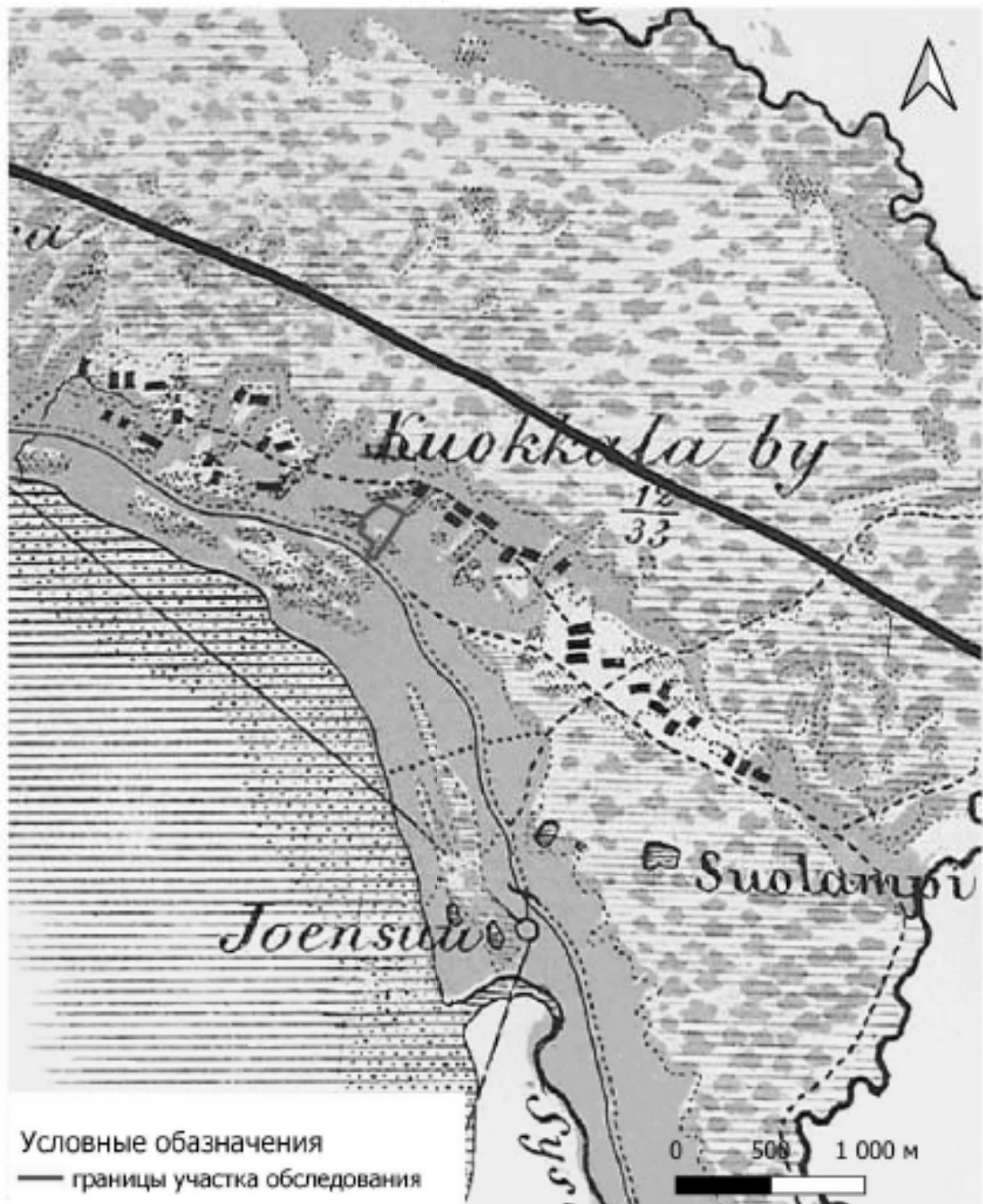


Рис.5. Участок обследования на фрагменте карты «Подробной топографической карты Петербургской губернии» 1860 г.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

50



Рис. 6. Участок обследования на фрагменте карты «РККА» 1941 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

51





Рис. 7. Карта распространения археологических памятников относительно участка обследования

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

52

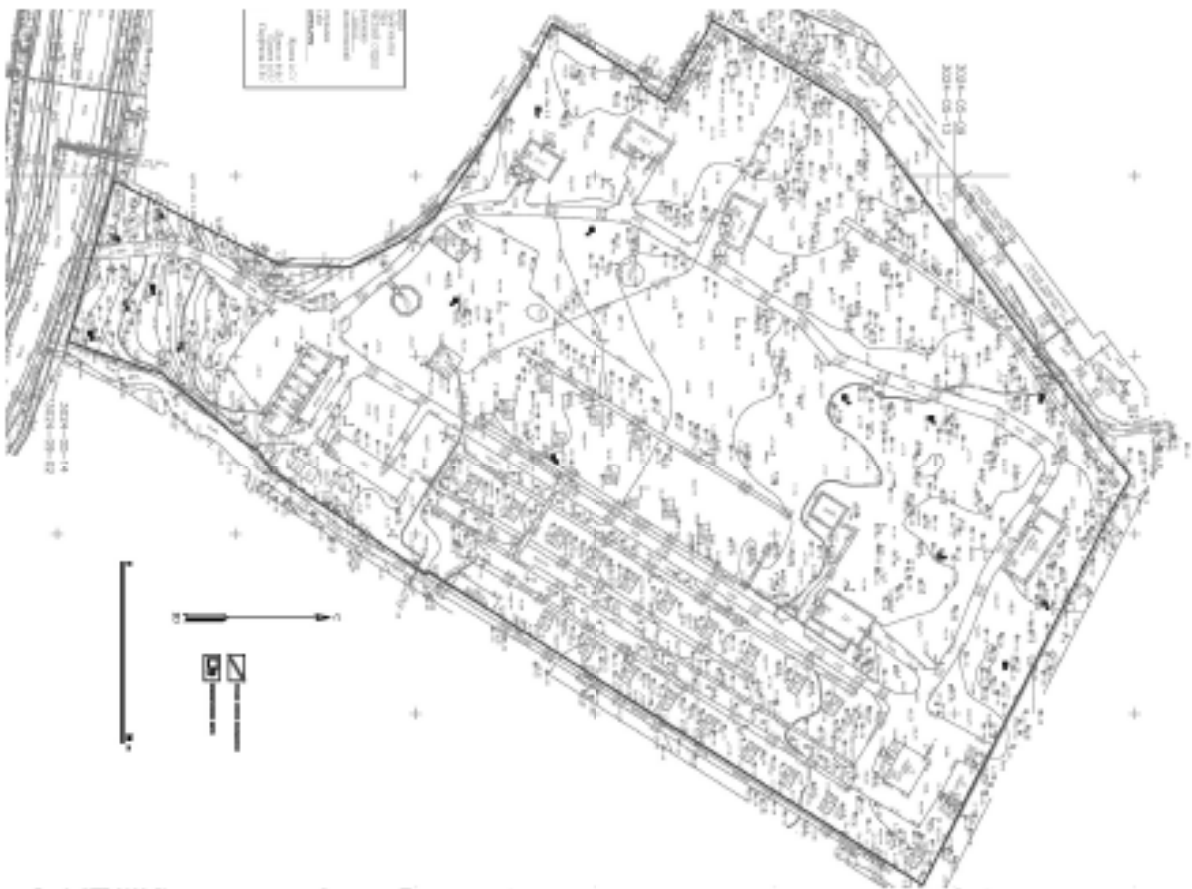


Рис.8. СГБ-2023. Курортный район, пос. Солонкино. План участка обследования с показанием местонахождения археологических групп (план предоставлен заказчиком)

№	Имя	М. Должность	Подп.	Дата

02/2023-ПГ-ТО



Рис.9. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с юга



Рис. 10. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с севера

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

54



Рис.11. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с севера



Рис. 1. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с юга

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

55



Рис. 13. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования.  
Точка фотофиксации 5. Вид с севера



Рис. 14. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования.  
Точка фотофиксации 6. Вид с запада

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

56



Рис. 15. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования.  
Точка



Рис. 16. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования.  
Шурф 1. До начала работ. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

57



Рис. 17. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 1. Фиксация по материке. Вид с юга



Рис. 18. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 1. Фиксация по материке. Вид с юга

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

58



Рис.19. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования.  
Шурф 1. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис.20. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования.  
Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

59





Рис. 21. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 2. До начала работ. Вид с юга



Рис. 22. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. 2. Фиксация по матерiku. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

60



Рис.23. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. 2. Фиксация по матерiku. Вид с юга



Рис.24. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 2. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 25. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования.  
Шурф 2. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 26. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования.  
Шурф 3. До начала работ. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

62



Рис.27. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 3. Фиксация по матерiku. Вид с юга



Рис.28. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 3. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

63



Рис.29. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования.  
Шурф 3. Рекультивация. Вид с юга



Рис.30. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования.  
Шурф 4. До начала работ. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

64



Рис.31. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 4. Фиксация по матерiku. Вид с юга



Рис. 32. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 4. Фиксация по матерiku. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

65



Рис.33. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования.  
Шурф 4. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис.34. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования.  
Шурф 4. Рекультивация. Вид с юга

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

66



Рис. 35. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 5. До начала работ. Вид с юга



Рис.36. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 5. Фиксация по материке. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

67





Рис.37. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 5. Фиксация по матернику. Вид с юга



Рис.38. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 5. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

68



Рис.39. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования.  
Шурф 5. Рекультивация. Вид с юга



Рис.40. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования.  
Шурф 6. До начала работ. Вид с юга

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

69



Рис.41. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 6. Фиксация по матернику. Вид с юга



Рис.42. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 6. Фиксация по матернику. Вид с юга

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

70



Рис.43. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования.  
Шурф 6. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис.44. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования.  
Шурф 6. Рекультивация. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 45. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 7. До начала работ. Вид с юга



Рис. 46. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 7. Фиксация по матернику. Вид с юга

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

72

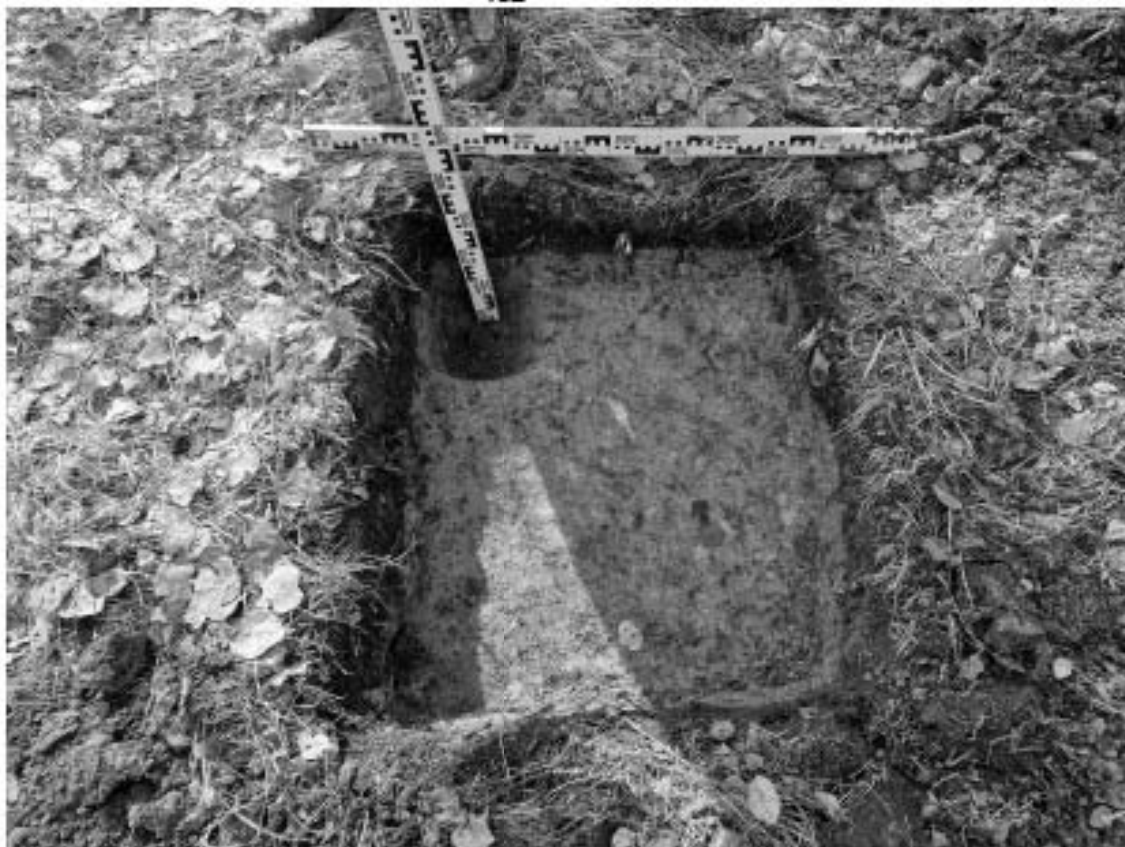


Рис.47. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 7. Фиксация по матернику. Вид с юга



Рис.48. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 7. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

73



Рис.49. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 7. Рекультивация. Вид с юга



Рис.50. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 8. До начала работ. Вид с запада

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

74



Рис.51. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 8. Фиксация по материке. Вид с запада



Рис.52. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 8. Фиксация по материке. Вид с запада

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

75





Рис.53. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 8. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада



Рис.54. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 8. Рекультивация. Вид с запада

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

76



Рис. 55. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 9. До начала работ. Вид с запада



Рис. 56. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 9. Фиксация по матернику. Вид с запада

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

77



Рис.57. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 9. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада



Рис.58. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 9. Рекультивация. Вид с запада

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

78



Рис.59. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 10. До начала работ. Вид с запада



Рис.60. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 10. Фиксация по матерiku. Вид с запада

Име. № подл. Подл. и дата  
Име. № дубл. Име. шне. № Взам. шне. № Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис.61. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 10. Фиксация по матернику. Вид с запада



Рис.62. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 10. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

110



Рис.63. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования.  
Шурф 10. Рекультивация. Вид с запада



Рис.64. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования.  
Шурф 11. До начала работ. Вид с юга

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

81



Рис.65. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 11. Фиксация по материке. Вид с юга

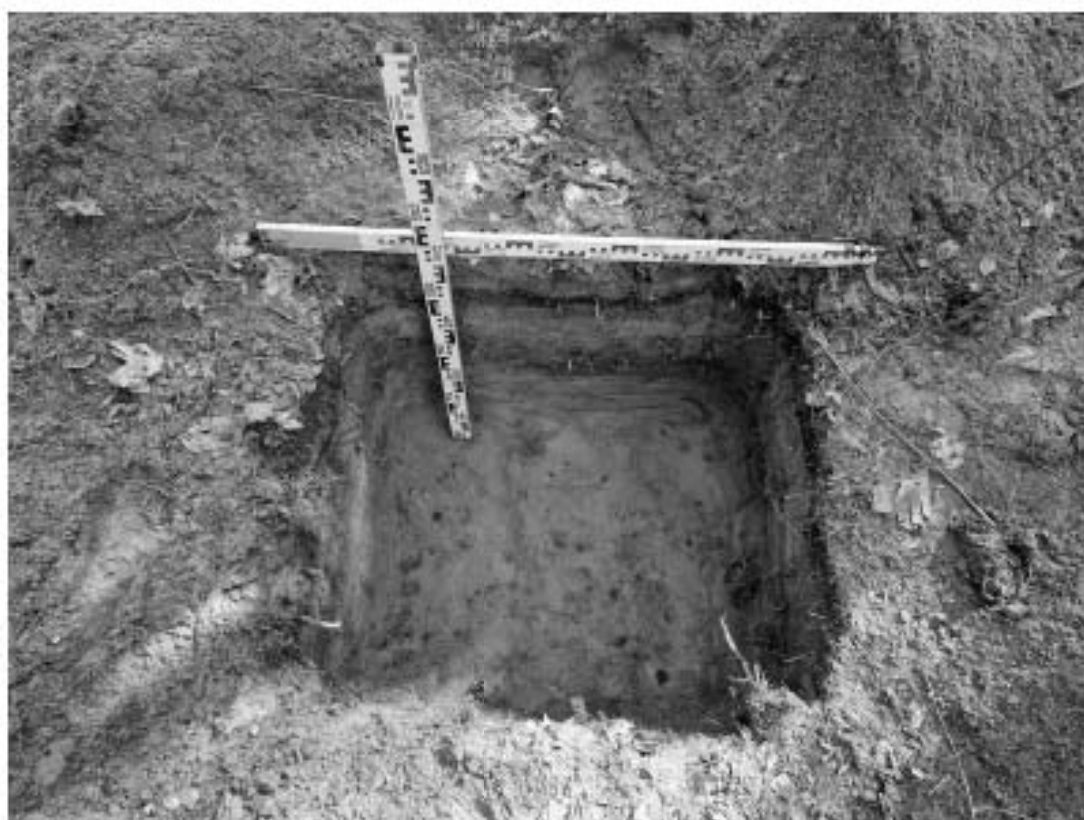


Рис.66. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 11. Фиксация по материке. Вид с юга

Име. № подл.	Подл. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

82



Рис.67. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 11. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис.68. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 11. Рекультивация. Вид с юга

Име. № подл.	Подл. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подл. и дата
Име. № подл.	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

83





Рис. 69. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 12. До начала работ. Вид с юга



Рис.70. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 12. Фиксация по матерiku. Вид с юга

Име. № подл.	Подл. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подл. и дата
Име. № подл.	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

84



Рис.71. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 12. Фиксация по матерiku. Вид с юга



Рис.72. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 12. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 73. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 12. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 74. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 13. Фиксация по материке. Вид с юга

Име. № подл.	Подл. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

86



Рис. 75. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 13. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 76. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 13. Рекультивация. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

87



Рис.77. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования.  
Шурф 14. До начала работ. Вид с юга



Рис.78. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 14. Фиксация по матернику. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

88



Рис.79. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 14. Фиксация по материку. Вид с юга



Рис.80. СПб-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 14. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

89



Рис.81. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования.  
Шурф 14. Рекультивация. Вид с юга



Рис.82. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования.  
Шурф 15. До начала работ. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

90



Рис.83. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 15. Фиксация по матерiku. Вид с юга



Рис.84. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 15. Фиксация по матерiku. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

91





Рис.85. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 15. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис.86. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 15. Рекультивация. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис.87. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования. Шурф 16. До начала работ. Вид с юга



Рис.88. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 16. Фиксация по матернику. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02/2023-РП-ТО

Лист

93



Рис.89. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 16. Фиксация по матерiku. Вид с юга



Рис.90. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Шурф 16. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга

Име. № подл.	Подл. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подл. и дата
Име. № подл.	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис.91. СПБ-2023. Курортный район, пос. Солнечное. Общий вид участка обследования.  
Шурф 16. Рекультивация. Вид с юга

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
02/2023-РП-ТО				Лист
				95

## Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору  
ООО "ПроектЭкоЛаб"  
Феофанову А.А.  
[proecolab@yandex.ru](mailto:proecolab@yandex.ru)

№01-43-33771/22-0-1 от 26.12.2022

№ 01-43-33771/22-0-0 от 26.12.2022

На № 1010 от 26.12.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Санаторный комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381 (кадастровый номер: 78:38:0021152:35) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)16) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**



**П.О. Яковлев**

Ерменко А.В.  
(812)417-43-33  
Петрова А.А.  
(812)417-43-46

*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**





*Приложение 5*

**Копия градостроительного плана земельного участка  
№ РФ-78-1-84-000-2021-2029**

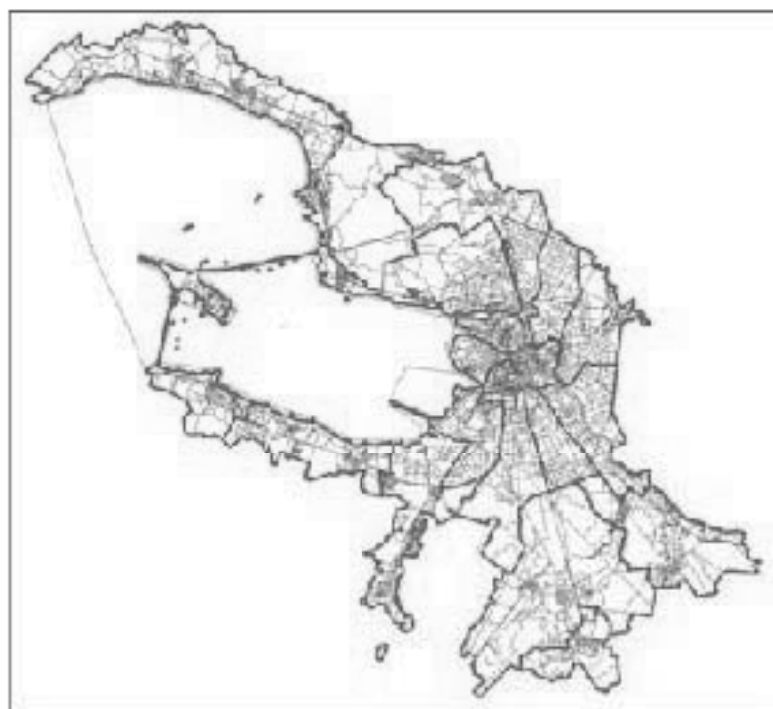
РФ-78-1-84-000-2021-2029

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-26-3-2049/21 от 31.08.2021

по адресу:

Санкт-Петербург,  
поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381  
78:38:0021152:35



Санкт-Петербург  
2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 55F0910034ADF1AE42B4989717960CC9  
Владелец Григорьев Владимир Анатольевич  
Действителен с 26.05.2021 по 26.05.2022

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН<sup>132</sup> ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**N РФ-78-1-84-000-2021-2029**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

АО "МЖК СПб" (регистрационный номер 01-21-42957/21 от 18.08.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Курортный район, поселок Солнечное

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:38:0021152:35

**Площадь земельного участка:**

35701+/-66 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 10 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета -  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П. \_\_\_\_\_ / В.А.Григорьев /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации  
(ДДММГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план). 1:50000



- 134** **Условные обозначения:**
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:38:0021152-35
  - объекты капитального строительства в границах участка
  - объекты капитального строительства в границах участка, подлежащие историческому зданию (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7)
  - участки, в отношении которых установлены ограничения: объекты капитального строительства (при условии выполнения требований режима использования земель в границах одной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(ЗН) Крестного района Санкт-Петербурга, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия) при выполнении требований в отношении стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка (\*)
  - водопроводная сеть (78:00:0000000-1467)
  - охранная зона водопроводных сетей (\*\*)
- Земельный участок полностью расположен в границах:**
- одной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(ЗН) Крестного района Санкт-Петербурга
  - зоны ограничения строительства по высоте водорозлива Ливадско
- Элементы исторической планировочной структуры:**
- переулки и проходы, проезды
  - магистральные дороги: Приморское шоссе
- (\*) - земельные участки, строения и сооружения от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторической застройки, формировании уличной среды
- (\*\*) - в соответствии с информационной системой градостроительной деятельности
- территории земель насаждений общего пользования городского значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 №430-85 "О землях насаждений общего пользования" - "Бульвар Бн на Приморское шоссе восточнее д.381"
  - смежные земельные участки, подлежащие государственному кадастровому учету
- 78:38:0021152-3245 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ТРест ГРМНГ в 1982 г., М1:2000.  
 В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства (без описания границ и объектов капитального строительства, не указанные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка).  
 В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не указанные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

					<b>РФ-78-1-84-000-2021-2029</b>			
					Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, дом 381			
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	<b>Градостроительный план земельного участка</b>	Состав	Листы	Листов
Сидя С.П.	Труфанов И.А.			29.08.2021			1	1
					<b>Чертеж градостроительного плана М1:2000</b>	Копии на градостроительный картаплан		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТРЗ-3 - зона рекреационного назначения - объектов санаторной деятельности с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднетэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

многоквартирного дома, занимаемых объектами<sup>136</sup> обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из <sup>137</sup> которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на



территории Санкт-Петербурга, не до<sup>138</sup>пускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на

условно разрешенный вид использования,<sup>139</sup> разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

<b>Код</b>	<b>Вид использования</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи
4.9	Служебные гаражи
5.1.3	Площадки для занятий спортом
6.8	Связь
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.2	Курортная деятельность
9.2.1	Санаторная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
4.4	Магазины<*>
4.6	Общественное питание<*>

<\*> могут размещаться только в качестве вспомогательных видов разрешенного использования.

Использование земельного участка и (или)<sup>140</sup> объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным

141  
регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела.	См. п.1, 12 настоящего подраздела.	См. п.2 настоящего подраздела	См.п. 4-5 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела.	-	См. п. 3, 6-11 настоящего подраздела.

Д) 1. Минимальная площадь земельных участков не устанавливается.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;  
для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$ ,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков, и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10(13) [15/20] м:

10 – высота жилой застройки;

(13) – высота жилой застройки до наивысшей точки (с учетом акцента);

15 – высота нежилой застройки;

20 – высота нежилой застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального

автотранспорта в границах земельного участка<sup>144</sup> определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках не устанавливается.

11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Максимальная площадь застройки:

- нежилой - 700 кв. м;
- для земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022102:3883 - 2800 кв. м.

П) В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

- переулки и проезды: проезд (охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение; рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения);
- магистральная дорога: Приморское шоссе (охраняется трассировка дорог; рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок вдоль основных подъездных дорог).

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Разделы акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

<p>№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - столовая; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 143.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1958; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:38:0021152:3024</u></p>
<p>№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - трансформаторная подстанция; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 41.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1995; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:38:0021152:3025</u></p>
<p>№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - спальный корпус; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 77.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1967; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:38:0021152:3026</u></p>
<p>№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - спальный корпус; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 104.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1963; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:38:0021152:3032</u></p>
<p>№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - баня; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 101.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1965; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>

инвентаризационный или кадастровый номер:<sup>148</sup> 78:38:0021152:3033

№ 6 , нежилое здание - спальный корпус; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 145.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1949; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0021152:3034

№ 7 , нежилое здание - спальный корпус; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 145.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1969; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0021152:3035

№ 8 , нежилое здание - спальный корпус; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 178.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1952; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0021152:3036

№ 9 , нежилое здание - административно-хозяйственный корпус; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 129.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1977; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0021152:3037

№ 10 , нежилое здание - насосная; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 38.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1967; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
Не имеется

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Не заполняется

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ (38)16 Курортного района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения

положительного заключения государственного<sup>151</sup> органа охраны объектов культурного наследия.  
2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела Режимов.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10(13) [15/20] м:

10 – высота жилой застройки;

(13) – высота жилой застройки до наивысшей точки (с учетом акцента);

15 – высота нежилой застройки;

20 – высота нежилой застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(\*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(38)16:

- 1) Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.
- 2) Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.
- 3) Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

2. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово:

2.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

3. Охранная зона водопроводных сетей (в соответствии с информационной системой градостроительной деятельности):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	193 Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(38)16 Курортного района Санкт-Петербурга	-	-	-
Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей (в соответствии с информационной системой градостроительной деятельности)	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).



## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	118298.87	92334.05
2	118291.25	92324.54
3	118230.31	92241.18
4	118224.82	92234.06
5	118220.51	92229.96
6	118182.42	92206.6
7	118181.11	92210.02
8	118169.77	92229.51
9	118163.34	92225.46
10	118161.99	92222.47
11	118138.02	92207.81
12	118131.47	92221.12
13	118116.29	92245.03
14	118105.52	92261.33
15	118096.43	92268.05
16	118081.74	92275.34
17	118062.18	92274.84
18	118015.64	92251.43
19	118002.92	92296.14
20	118026.94	92304.52
21	118030.61	92305.85
22	118051.35	92323.54
23	118056.45	92326.61
24	118059.75	92332.06
25	118102.8	92361.24
26	118103.42	92360.27
27	118241.11	92447.74
28	118294.65	92341.38

*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Городилов Андрей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	17 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лазаретов Игорь Павлович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	35 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Поляков Андрей Владимирович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	доктор исторических наук
<b>Стаж работы</b>	21 год
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН, директор ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

государственной историко-культурной  
экспертизы» (п. 23))

**Объекты экспертизы:**

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Садыков Тимур Рашитович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	11 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	44 года
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук

Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>



	- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	20 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или</li> </ul>

	<p>отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
--	---

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 337

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

---

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных</li> </ul>

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>



		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
--	--	---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 13 » сентября 2021 г.  
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>



*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021 г.*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul>

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li></ul>

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>



*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
5.	Городилов Андрей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
6.	Дмитриев Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,</li> </ul>

*Приложение 14*

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 1 марта 2022 г.*

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 1 » мая 2022 г.  
№ 255

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li> </ul>

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--

---