

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.И. Филипович

«01» сентября 2021 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 17 - «Проект приспособления для современного использования квартир №№ 18, 23 (в части перепланировки, переоборудования и объединения) по адресу: Санкт-Петербург, Б. Морская ул., д. 17, корп.3», шифр: П-74/2020, разработанной ООО «Архиметрика» в 2020 году.

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47 в составе экспертной комиссии (Приложение № 11 Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-47-21 от 01 июня 2021 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 июня 2021 года по 01 сентября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ИП Иванов Виталий Евгеньевич.

4. Сведения об экспертах:

1) *Председатель Экспертной комиссии:*

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина

Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

2) *Ответственный секретарь Экспертной комиссии:*

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–

Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения	Приказ об аттестации Министерства культуры

уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	РФ от 19.11.2018 № 1998. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель

Экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь

Экспертной комиссии:

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член Экспертной

комиссии:

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 17 - «Проект приспособления для современного использования квартир №№ 18, 23 (в части перепланировки, переоборудования и объединения) по адресу: Санкт-Петербург, Б. Морская ул., д. 17, корп.3», шифр: П-74/2020, разработанной ООО «Архиметрика» в 2020 году в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 17 - «Проект приспособления для современного использования квартир №№ 18, 23 (в части перепланировки, переоборудования и объединения) по адресу: Санкт-Петербург, Б. Морская ул., д. 17, корп.3», шифр: П-74/2020, разработанная ООО «Архиметрика» в 2020 году, в составе:

1. Раздел I. Предварительные работы:

1.1. Исходно-разрешительная документация; Фотофиксация до начала работ; Акт влияния;

2. Раздел II. Комплексные научно-технические исследования:

2.1. Историческая справка;

2.2. Обмерные чертежи;

2.3. Заключение по результатам технического обследования строительных конструкций;

3. Раздел III. Проект:

3.1. Пояснительная записка;

3.2. Архитектурные решения;

3.3. Дефектная ведомость;

3.4. Внутренние системы водоснабжения и канализации;

3.5. Электроснабжение и электроосвещение.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- проектная документация: «Проект приспособления для современного использования квартир №№ 18, 23 (в части перепланировки, переоборудования и объединения) по адресу: Санкт-Петербург, Б. Морская ул., д. 17, корп.3», шифр: П-74/2020, разработанная ООО «Архиметрика» в 2020 году;

- копия распоряжения КГИОП от 20.05.2014 № 10-230 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн» (Приложение № 3);

- копия уведомления КГИОП от 23.04.2019 № 01-30-288/18-0-1 об отсутствии элементов архитектурно-художественных отделки, представляющих историко-культурную ценность (Приложение № 3);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», утвержденный КГИОП от 21.01.2005 г. (Приложение № 4);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн» (Приложение № 5);

- задание КГИОП от 12.12.2019 № 01-52-3106/19-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 6);

- документы технического учета: копия технического паспорта на квартиру № 18 по состоянию на 22 декабря 2010 г.; копия технического паспорта на квартиру № 23 по состоянию на 18 октября 2005 г.; копии поэтажных планов объекта культурного наследия; копия выписки из инвентарного дела от 27.04.2018 г. № 2361 (Приложение № 8);

- правоустанавливающие документы: копии выписок из ЕГРН; копия свидетельства о государственной регистрации права на квартиру № 18 от 27.06.2000 г.; копия свидетельства о государственной регистрации права на квартиру № 23 от 14.10.2015 г.; копия договора купли-продажи квартиры № 18 от 27.06.2000 г. № 78 АГ 044851; копия заявления от 13.07.2020 г. № 78 АБ 7983954; копия доверенности от 28.06.2021 г. № 78 АВ 0541367; копия доверенности от 30.06.2021 г. № 47 БА 3701635 (Приложения № 9, № 10);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент проведения экспертизы и визуального осмотра квартиры на объекте культурного наследия были произведены работы по перепланировке, переоборудованию и объединению квартир № 18 и № 23: демонтированы существующие перегородки и возведены новые согласно экспертируемому проекту, раскрыт ранее существовавший дверной проем, установлены металлопластиковые оконные заполнения коричневого цвета без сохранения исторического рисунка расстекловки окон, что нарушает предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 20.05.2014 № 10-230, а также выполнена полная отделка помещений современными материалами.

Проведенные работы в части перепланировки и объединения квартир не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», утвержденный распоряжением КГИОП от 20.05.2014 № 10-230.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов

культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

-изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

-историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве (ЦГИА), материалы Госкаталога РФ №3691284, также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение № 1. Иконографические материалы).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 01 июня 2021 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 7). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта

культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В соответствии решением малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (Приложение № 2), объект «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 17, является объектом культурного наследия регионального значения.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн» определен распоряжением КГИОП 20.05.2014 № 10-230 (Приложение № 3).

В соответствии с уведомлением КГИОП от 23.04.2019 № 01-30-288/18-0-1 (Приложение № 3) в рассматриваемых квартирах № 18 и № 23 отсутствуют элементы архитектурно-художественных отделки, представляющие историко-культурную ценность.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», утвержден КГИОП от 21.01.2005 г (Приложение № 4).

На объект культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн» оформлен паспорт (Приложение № 5).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн» не утверждено.

Согласно представленному техническому паспорту ПИБ от 19.01.2012 г. и по результатам визуального обследования на объекте культурного наследия были проведены работы по перепланировке, переоборудованию и объединению квартир №18 и № 23.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Рассматриваемые квартиры № 18 и № 23, расположены в объекте культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», находятся в собственности физических лиц Копии

выписок из ЕГРН представлены в Приложении № 9 к настоящему Акту экспертизы.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

«Дом французского общества страхования жизни «Урбэн» расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, по улице Большой Морской.

С началом существования Санкт-Петербурга с 1703 года возникает Большая и Малая Морские улицы, направление которых шло вдоль реки Мойки. Сразу же после создания улицы она стала густонаселённой. Здесь селились моряки и работники Адмиралтейства, поэтому «Морское» название улицы быстро закрепилось. Также здесь жили представители среднего класса, более обеспеченные граждане селились в районе Миллионной улицы. Улица была застроена деревянными одноэтажными домиками и мазанками с палисадниками.

В 1719 году по проекту архитектора Н. Ф. Гербеля была осуществлена выправка направления Большой Морской улицы. В 1736-1737 годах пожары уничтожили практически всю первоначальную застройку этого района. Большую Морскую улицу переименовали в Большую Гостиную и начали строить в этом месте торговые ряды, а уже в 1740-е годы было построено первое каменное здание на участке дома № 27.

До революции 1917 года Большая Морская была одной из главных фешенебельных улиц Петербурга. Историческое название (Большая Морская улица) было восстановлено в 1993 году.

Во второй половине XVIII века часть Большой Морской за Исаакиевской площадью называли Малой Морской улицей, а современную Малую Морскую — Новоисаакиевской. По мере роста города район становится всё более дорогим. На Большой Морской улице стали селиться банкиры, купцы, другие богатые люди, поэтому здесь начали открываться ювелирные мастерские и другие магазины, где можно было приобрести предметы роскоши. Вскоре улица приобретает неофициальное название - Бриллиантовая. В 1902 году улицу называют просто Морской, а уже в 1918 году за Морской улицей официально закрепляют название - улица Герцена, который жил здесь в доме № 25 в 1839-1841 годах. В 1993 году Большой Морской улице вернули историческое название.

К 1740-м годам на участке дома №17 по Большой Морской улице стоял каменный типовой дом шпалерного мастера и обойщика Роспота. На этой улице находился его дом и до пожаров 1736 года, возможно на этом же самом месте. Дом Роспота был небольшим, одноэтажным на высоких подвалах, всего в шесть осей. Въездные ворота находились слева. В 1759 году наследники Роспота давали объявление о продаже участка на аукционе.

В 1761 году участок приобрёл купец Бенедикт Лицман. Спустя 10 лет он

перепродал его портному Иоганну Георгию Фридриху. Наследники последнего, сын Иоганн и дочь Анна Катерина, в 1809 году уступили особняк золотых дел мастеру Ф. Мерцу, который с 1802 года содержал здесь магазин. Здесь же жил часовых дел мастер Иван Еремеевич Штейнер, магазин которого в 1809 году переехал в дом напротив - № 18. Особняк придворного ювелира Мерца в 1820-х годах принадлежал его наследникам - жене Екатерине Ивановне, затем их детям.

К 1837 году участком владел купец 3-й гильдии Алексей Михайлович Малахов, живший здесь же. В 1837 году для него дом №17 был надстроен одним этажом архитектором Егоровым. Через несколько лет к зданию пристроили тамбур с зонтиком. В 1850-х годах наверху была оборудована фотомастерская.

В 1860-х годах хозяйкой дома стала купчиха 2-й гильдии Екатерина Ивановна Малахова, вероятно вдова Алексея Михайловича. В 1874 году дом перешёл детям Малаховой: Петру Алексеевичу и Михаилу Алексеевичу Малаховым и Екатерине Алексеевне Ширяевой. Для них в 1875 году архитектор Воротилов перedelывал фасад. К 1894 году владельцем участка числился только Михаил Алексеевич.

На рубеже XIX-XX веков дом №17 на Большой Морской улице принадлежал французскому обществу страхования жизни «Урбэн», офис которой находился в доме № 9, перед революцией в доме № 65 на Большой Морской.

Последней частной владелицей участка была потомственная дворянка Ольга Александровна Риккер. Она издавала журнал «Русский врач», владела книжным магазином «К. Л. Риккер». Семья Риккер занимала шесть квартир дома №17, остальные помещения сдавались внаём. Перед 1917 годом здание оценивали в 140 000 рублей.

В 1940-х годах в этом здании находился Группком Областного комитета Союза рабочих жилищного хозяйства. В 1965г. помещения занимал пункт выдачи белья № 11/30, а в 1988 г. - приемный пункт-магазин «Вторсырья».

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» является жилым многоквартирным домом.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн» расположен в Василеостровском районе г. Санкт-Петербурга, по красной линии непрерывной общей застройки Большой Морской улицы.

Здание имеет исторически сложившееся объемно-планировочное решение, сложной конфигурации в плане, состоящего из прямоугольного в четырехэтажного лицевого корпуса, с Г-образным четырехэтажным дворовым корпусом и прямоугольным двухэтажным дворовым корпусом, образующими

два внутренних двора. Крыша здания скатная, с металлическим покрытием.

Основная планировочная структура здания квартирного типа, с частью нежилых помещений в уровне первого этажа. Лицевой фасад шириной в шесть световых осей гладко оштукатурен и окрашен. Цоколь облицован плитами из известняка. Со стороны лицевого фасада по Большой Морской улице по крайней оси здания организован воротный проезд с лучковой перемычкой, перекрытый прусскими сводами.

Архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов здания решено в классическом стиле. Вертикальное членение лицевого фасада подчеркнуто рустованными лопатками в уровне со второго по четвертый этаж, обработанными в технике «под шубу». Художественную выразительность образу и конструктивным формам здания придают горизонтальные членения в виде: профилированных подоконных карнизов, разделяющих фасад по горизонтали; широкий фриз, декорированный поясом меандра; профилированный венчающий карниз с сухариками, завершающий фасад.

В уровне третьего этажа устроен выносной балкон прямоугольной конфигурации в плане, на литых фигурных металлических кронштейнах, с историческим литым ограждением, выполненном в виде ажурной решетки, с растительным декором.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, в уровне со второго по четвертый этажи оформлены профилированными наличниками, а также прямыми профилированными сандриками на лепных каннелированных волютообразных кронштейнах, которые декорированы поясом цветочного орнамента и зооморфными маскаронами.

Заполнения оконных проемов лицевых фасадов здания большей частью современные из металлопластикового профиля белого и коричневого цвета, без сохранения исторической расстекловки окон. Частично сохранились исторические оконные заполнения.

Дворовые фасады здания не имеют ярко-выраженного архитектурного и декоративного-художественного оформления. Фасады гладко оштукатурены и окрашены. Цоколь облицован известняковыми плитами.

Горизонтальные членения дворовых фасадов представлены межэтажными профилированными тягами и профилированным венчающим карнизом.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации с лучковым завершением. Оконные заполнения дворовых фасадов в основной массе современные из металлопластикового профиля белого цвета, Историческая расстекловка некоторых заполнений не соблюдена. Частично сохранились исторические оконные заполнения.

Экспертируемые квартиры № 18 и № 23 расположены в дворовом, примыкающем к основному объему здания, корпусе объекта культурного наследия, на первом этаже. Каждая квартира имеет отдельный вход. Вход в квартиру № 18 осуществляется с лестничной клетки, в квартиру № 23

непосредственно с территории двора.

Квартиры имеют одностороннюю ориентацию окон на юго-запад. Оконные проемы прямоугольной конфигурации. Рассматриваемые квартиры обеспечены всеми инженерными сетями.

На момент визуального осмотра и фотофиксации квартир № 18 и № 23 в помещениях были проведены работы по перепланировке и объединению квартир в части устройства новых межкомнатных перегородок, устройства нового дверного проема между квартирами, а также установлены современные металлопластиковые окна коричневого цвета без сохранения исторической расстекловки окон. В соответствии с уведомлением КГИОП от 23.04.2019 № 01-30-288/18-0-1 (Приложение № 3) в рассматриваемых квартирах № 18 и № 23 отсутствуют элементы архитектурно-художественной отделки, представляющие историко-культурную ценность.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

5) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

6) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

7) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

8) Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»

(Приложение № 2);

9) Материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга – Ф. 256. Оп. 1. Д. 321;

10) Материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга – Ф. 256. Оп. 1. Д. 1087;

11) Материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга – Ф. 256. Оп. 1. Д. 3513;

12) Материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга – Ф. 513. Оп. 102. Д. 146;

13) Материалы архива ЦГАКФФД СПб. «Внешний вид здания Русского торгово-промышленного банка (архитектор М.М. Перетяткович, скульпторы Л.А. Дитрих, В.В. Козлов, 1912-1914)». Шифр: Е 8996.

14) Материалы архива ЦГАКФФД СПб. «Внешний вид здания Русского торгово-промышленного банка (архитектор М.М. Перетяткович, скульпторы Л.А. Дитрих, В.В. Козлов, 1912-1914)». Шифр: Е 9005;

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Цылов Н. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 г./Н. Цылов. Репринтное воспроизведение – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003;

2) Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100;

3) Исторические планы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // сайт. — URL: <http://www.etomesto.ru/>;

4) Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985. — С. 147. — 511 с.;

5) Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 1998. — 1070 с. — ISBN 5-289-01586-8.

6) [Электронный ресурс] // сайт. URL: <http://www.pastvu.com/>;

7) [Электронный ресурс] // сайт. URL: <http://www.citywalls.ru/>;

8) Электронный ресурс: // сайт. URL: <https://prawdom.ru/>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 17 - «Проект

приспособления для современного использования квартир №№ 18, 23 (в части перепланировки, переоборудования и объединения) по адресу: Санкт-Петербург, Б. Морская ул., д. 17, корп.3», шифр: П-74/2020, разработанная ООО «Архиметрика» в 2020 году, на основании задания КГИОП от 12.12.2019 № 01-52-3106/19-0-2 (Приложение № 5) в составе:

Раздел I. «Предварительные работы»:

В Разделе 1. «Предварительные работы», согласно заданию КГИОП от 12.12.2019 № 01-52-3106/19-0-2 (Приложение № 6), проектной организацией представлена собранная исходно-разрешительная документация, в том числе правоустанавливающие документы, документы технического учета, фотофиксация объекта до начала проведения работ с приложением схемы точек фотофиксации, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно выводу Акта влияния, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия виды работ, а именно перепланировка, переустройство и объединение квартир № 18 и № 23 в границах капитальных стен, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн».

В рамках комплексных научных исследований в **Разделе II. «Комплексные научно-технические исследования»** представлены обмерные чертежи, с целью оценки фактического состояния помещений, для дальнейшей разработки проекта приспособления для современного использования квартиры. Также в разделе содержится историческая справка, обмерные чертежи.

Кроме того, данный раздел включает обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ, результаты которого представлены в виде технического заключения. Обследованием установлено следующее:

Фундаменты здания ленточные из бутового камня. Конструктивная схема здания бескаркасная с системой наружных и внутренних продольных и поперечных несущих стен.

Несущие и внутренние стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича, уложенного на известково-песчаном растворе. Перемычки над проемами выполнены кирпичными клинчатыми.

По результатам вскрытий, для определения состава межквартирной стены в осях Б/1-2, установлено, что межквартирная стена выполнена из шлакобетонных блоков на цементно-песчаном растворе, оштукатурена с двух сторон. В месте выполнения вскрытия ранее существовал проем, в настоящее время проем зашит гипсокартонными листами по металлическому каркасу. Перегородка установлена на конструкции пола первого этажа, не является

несущей, выполняет только ограждающую функцию и была выполнена в период эксплуатации здания. Устройство ниши во внутренней стене в осях Г/1-2 считаем возможным только при выполнении мероприятий по усилению стены. Состояние стен и перегородок оценивается как работоспособное.

Перекрытие над подвалом в границах квартиры № 18 и № 23 балочное, выполнено по однопролетной схеме. В качестве балок перекрытия использованы двутавры. Опирание несущих элементов происходит на продольные кирпичные стены по оси 1 и 2. Межбалочное заполнение выполнено в виде кирпичных сводов, опирание которых выполнено на нижние полки двутавров. Кладка сводов выполнена из глиняного полнотелого кирпича на сложном известково-песчаном растворе, пазухи сводов заполнены строительным мусором. Конструкции пола первого этажа представляют собой цементно-песчаную стяжку толщиной. При освидетельствовании конструкций перекрытия из помещения подвала зафиксировано коррозионное повреждение металлических балок. Согласно поверочным расчетам установлено, что прочность балки перекрытия над подвалом в осях А-В/1-2 по первой и второй группе предельных состояний обеспечена.

Перекрытие над первым этажом в границах квартир выполнено балочным по однопролетной схеме. Несущими элементами перекрытия являются деревянные балки с деревянным межбалочным заполнением. Балки изготовлены из окантованных бревен. Опирание несущих элементов перекрытия происходит на продольные кирпичные стены по оси 1 и 2. Заделка несущих элементов перекрытий выполнена в «гнезда» кирпичной кладки стен. Межбалочное заполнение – накат с опиранием на выступ балки, образованный за счет вырубки четверти. Снизу к деревянным балкам на гвоздевом соединении закреплены подшивные доски. Перекрытие оштукатурено по деревянной дранке. Древесина несущих балок сухая, гнилостных разрушений не обнаружено. Вертикальные прогибы перекрытия, превышающие предельные, не зафиксированы. Техническое состояние перекрытий здания в границах квартир № 18 и № 23 оценивается как работоспособное, однако для обеспечения дальнейшей безаварийной эксплуатации перекрытия над подвалом необходимо удалить продукты коррозии с металлических балок перекрытия, окрасить защитными составами.

Существующие напольные покрытия в обследуемых помещениях квартиры с сухим режимом использования – ламинат; с влажным режимом - керамическая плитка.

В техническом заключении содержатся краткие исторические сведения об объекте культурного наследия, общие технические характеристики здания, натурная фотофиксация, а также графические материалы и поверочные расчеты. Результаты обследования являются достаточными для оценки обоснованности принятых проектом решений и в полной мере отражают существующее техническое состояние рассматриваемого объекта.

В Разделе III. «Проект» содержится общая пояснительная записка с описанием основных сведений по квартирам № 18 и № 23, объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, описание решений по инженерному оборудованию и системе электроснабжения, а также мероприятия по противопожарной защите и организации производства работ, описание санитарно-эпидемиологических требований.

Также в соответствующем разделе представлены чертежи, узлы и схемы, в полной мере отражающие предусматриваемые проектные решения, экспликации, дефектные ведомости и спецификации.

Проектными решениями предусматривается приспособление квартир № 18 и № 23 в пределах капитальных стен для современного использования в части перепланировки, переустройства и объединения. Для этого предусматривается проведение следующих работ:

- демонтаж существующих межкомнатных ненесущих перегородок;
- демонтаж существующего внешнего блока системы кондиционирования.
- устройство новых межкомнатных перегородок;
- устройство дверного проема между квартирами № 18 и № 23 в ненесущей стене по оси «Б» на месте ранее существовавшего дверного проема;
- замена существующих металлопластиковых оконных заполнений на новые окна по историческим аналогам, с восстановлением исторического материала и рисунка расстекловки окон в соответствии с перечнем предметов охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 20.05.2014 № 10-230;
- работы по замене систем инженерного оборудования и электроснабжения;
- отделочные работы, включающие: отделка полов, потолков и стен согласно ведомостям отделки помещений и экспликациям.

Данные решения подробно представлены в графических материалах, включающих план перепланировки квартиры с обозначением демонтируемых и проектируемых перегородок, чертежи оконных заполнений с восстановлением исторического рисунка расстекловки, экспликации, ведомость отделки помещений, необходимые узлы и схемы.

Отопление квартиры осуществляется от существующей системы центрального отопления жилого дома. Замена системы отопления в рамках данного проекта не предусмотрена.

В помещениях предусмотрена *вентиляция* с естественным побуждением через существующие вентканалы.

Холодное водоснабжение осуществляется от общегородской сети. Горячее водоснабжение осуществляется от газовых колонок. Все сантехнические приборы подключены к внутренней сети канализации, к стоякам, расположенным в границах перепланируемых помещений. Данным проектом предусмотрено подключение проектируемых внутри квартиры сетей

водоснабжения и канализации к существующей системе дома. В качестве графических материалов представлен план прокладки и схема сетей водоснабжения и канализации, спецификация оборудования.

Электроснабжение помещений квартиры осуществляется от квартирных щитков, расположенных при входах в квартиру. Электроснабжение обеспечивается трех/пяти-проводной кабельной сетью, которая питается от этажного распределительного щита соответствующего этажа. Проектом предусматривается замена системы электроснабжения согласно представленной схеме.

Для обеспечения мер *противопожарной безопасности* предусматривается оборудование квартир автономными пожарными извещателями.

Проект организации работ отображает принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, норм пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

Дефектная ведомость содержит представленный в табличной форме состав и объем проводимых работ (ремонтных, отделочных, электромонтажных, сантехнических).

Согласно выводам технического заключения состояние основных несущих конструкций в квартирах № 18 и № 23 оценивается как работоспособное. Проектом не предусмотрено решений, затрагивающих конструктивную систему объекта культурного наследия. Перепланировка осуществляется в границах капитальных стен и существующих перекрытий.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», отнесенных к предмету его охраны, установленному распоряжением КГИОП от 20.05.2014 № 10-230 и уведомлением КГИОП от 23.04.2019 № 01-30-288/18-0-1 (Приложение № 3) об отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки.

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенного анализа представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества

страхования жизни «Урбэн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 17 - «Проект приспособления для современного использования квартир №№ 18, 23 (в части перепланировки, переоборудования и объединения) по адресу: Санкт-Петербург, Б. Морская ул., д. 17, корп.3», шифр: П-74/2020, разработанной ООО «Архметрика» в 2020 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1) Обследования, необходимые для определения технического состояния основных конструкций квартир № 18 и № 23 выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние рассматриваемого объекта и достаточны для принятия проектных решений.

2) При изучении проектной документации определено соответствие принятых проектом архитектурных и инженерных решений выводам и рекомендациям выполненного технического обследования.

3) Анализ проектных решений совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», определенного распоряжением КГИОП от 20.05.2014 № 10-230 и уведомлением КГИОП от 23.04.2019 № 01-30-288/18-0-1 об отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки, представляющих историко-культурную ценность, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются и сохраняются без изменений – предполагаемые проектом работы не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия:

- объемно-пространственное решение здания – не меняется;
- перепланировка квартир № 18 и № 23 осуществляется в пределах капитальных стен и перекрытий;
- проект не содержит решений, затрагивающих материалы и характер отделки фасадов – архитектурно-художественное решение фасадов не меняется;
- проектом предусмотрено восстановление архитектурно-художественного решения фасадов в части замены ранее установленных металлопластиковых оконных заполнений на новые деревянные окна с восстановлением исторического рисунка расстекловки.

4) Предусмотренные проектной документацией решения согласно ст. 42. и ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как направлены на создание условий для современного использования объекта и включают в себя сохранение особенностей объекта культурного наследия, составляющих предмет его охраны, распоряжением КГИОП от 20.05.2014 № 10-230 и уведомлением КГИОП от 23.04.2019 № 01-30-288/18-0-1 (Приложение № 3);

5) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания

и оформления, учитывает требования задания КГИОП от 12.12.2019 г. № 01-52-3106/19-0-2 (Приложение № 6) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 17 - «Проект приспособления для современного использования квартир №№ 18, 23 (в части перепланировки, переоборудования и объединения) по адресу: Санкт-Петербург, Б. Морская ул., д. 17, корп.3», шифр: П-74/2020, разработанная ООО «Архиметрика» в 2020 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Извлечение из решения малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»;

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 20.05.2014 № 10-230 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн»; копия уведомления КГИОП от 23.04.2019 № 01-30-288/18-0-1 об отсутствии элементов архитектурно-художественных отделки, представляющих историко-культурную ценность;

Приложение № 4. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», утвержденный КГИОП от 21.01.2005 г.;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн»;

Приложение № 6. Копия задания КГИОП от 12.12.2019 № 01-52-3106/19-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Материалы фотофиксации от 01.06.2021 г.;

Приложение № 8. Документы технического учета: копия технического паспорта на квартиру № 18 по состоянию на 22 декабря 2010 г.; копия технического паспорта на квартиру № 23 по состоянию на 18 октября 2005 г.;

копии поэтажных планов объекта культурного наследия; копия выписки из инвентарного дела от 27.04.2018 г. № 2361;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копии выписок из ЕГРН; копия свидетельства о государственной регистрации права на квартиру № 18 от 27.06.2000 г.; копия свидетельства о государственной регистрации права на квартиру № 23 от 14.10.2015 г.; копия договора купли-продажи квартиры № 18 от 27.06.2000 г. № 78 АГ 044851; копия заявления от 13.07.2020 г. № 78 АБ 7983954;

Приложение № 10. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы и техническое задание заказчика; копия доверенности от 28.06.2021 г. № 78 АВ 0541367; копия доверенности от 30.06.2021 г. № 47 БА 3701635;

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Овсянникова А.А.

01.09.2021 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Филипович М.И.

01.09.2021 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Бревдо Н.И.

01.09.2021 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 17 - «Проект приспособления для современного использования квартир №№ 18, 23 (в части перепланировки, переоборудования и объединения) по адресу: Санкт-Петербург, Б. Морская ул., д. 17, корп.3», шифр: П-74/2020, разработанной ООО «Архиметрика» в 2020 году.

Иконографические материалы

Историческая иконография.

Список иллюстраций:

Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1738 г. Зигхейма // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru>

Илл. 2. Фрагмент аксонометрического плана С.-Петербурга 1765-1773 гг. Сент-Илера // Электронный ресурс: <https://walkspb.ru/>

Илл. 3. Фрагмент плана 1-й Адмиралтейской части. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. // ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

Илл. 4. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1828 г. Шуберта // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru>

Илл. 5. План и Фасад состоящий в 1 Адмиралтейской части 2 квар. под № 111/118. 1837 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 146. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам А.Малахова, французскому обществу страхования жизни «Урбэн» по Б. Морской ул., 17 (Морская ул., 17)».

Илл. 6. План двора. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 146.

Илл. 7. Фасад по линии а:б. 1854 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 146.

Илл. 8. План двора С: Петербургского купца Малахова 1 Адмиралтейской части 2 квартала под № 111/118. 1855 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 146.

Илл. 9. .План двора СПб 2 гильдии купчихи Екатерины Ивановой Малаховой, Адмиралтейской части 1 участка № 17 по Большой Морской улице. 1867 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 146.

Илл. 10. Флигель на генеральном плане под лит. А. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 146.

Илл. 11. Разрез и фасад по линии ВС. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 146.

Илл. 12. План двора Вдовы Купца Екатерины Ивановой Малаховой Адмиралтейской части 1 участка по Большой Морской улице под № 17. 1869 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 146.

Илл. 13. Фасад каменного 4-этажного дома по Большой Морской улице по линии аб. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 146.

Илл. 14. План двора наследников СПетербургской купчихи Екатерины Малаховой Малаховыхъ, состоящего в Адмиралтейской части 1 участка по Большой Морской улице под № 17. 1873 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 146.

Илл. 15. План двора Наследников СПетербургской купчихи Екатерины Малаховой Малаховыхъ, стоящего Адмиралтейской части 1 участка по Большой Морской улице под № 17. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 146.

Илл. 16. Фасад в существующем виде по линии ав по Большой Морской улице № 17. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 146.

Илл. 17. Предполагаемый Фасад по Большой Морской улице № 17. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 146.

Илл. 18. План двора наследников Г. Малаховыхъ, состоящего Адмиралтейской части 1 участка по Большой Морской улице под № 17. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 146.

Илл. 19. План двора Наследников Малаховыхъ Адмиралтейской части 1 участка под № 17. 1883 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 146.

Илл. 20. План двора наследников Малаховыхъ Адмиралтейской части 1 участка под № 17. 1883 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 146.

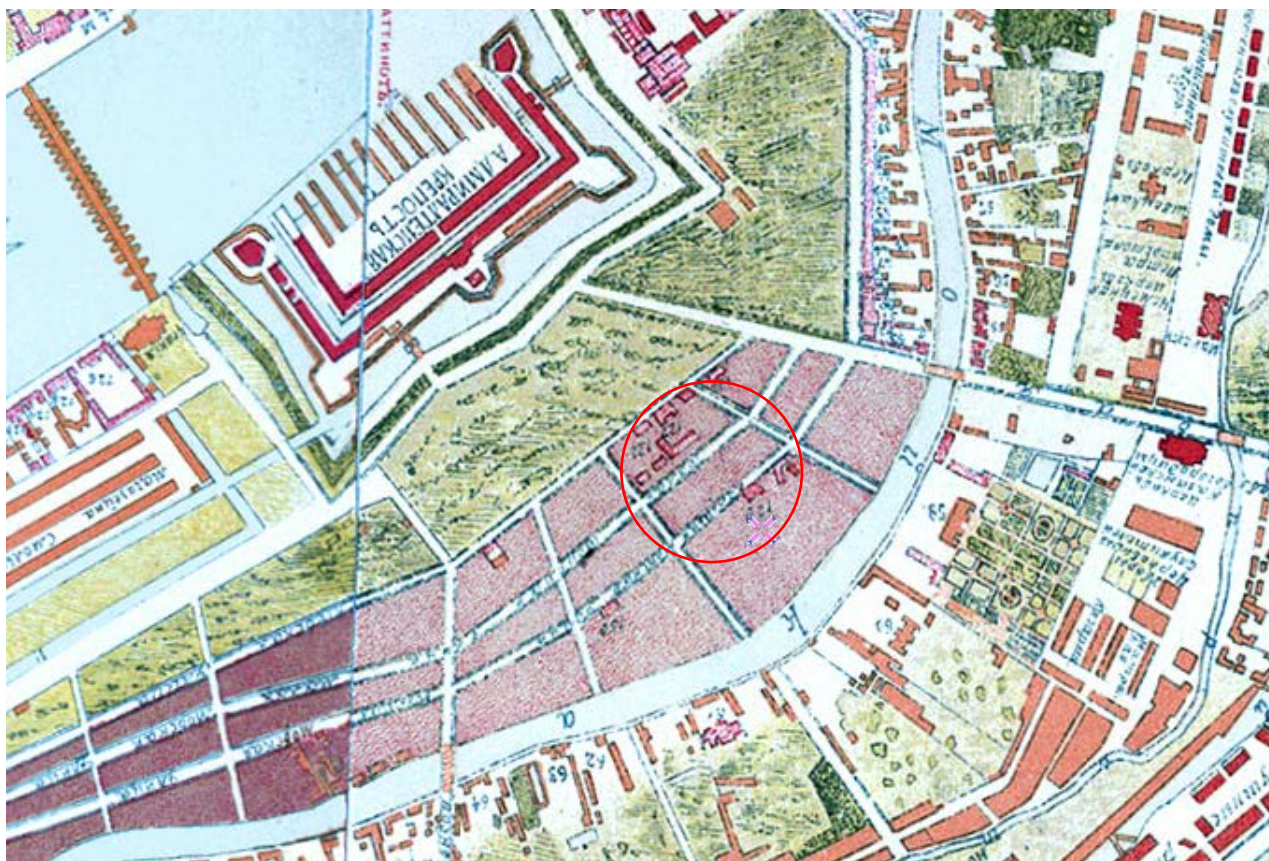
Илл. 21. План двора принадл. Франц. Общ. Страхования жизни «Урбэнь». Адмиралтейской ч. 1-го уч. По Морской улице № 17. 1904 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 146.

Илл. 22. «Внешний вид здания Русского торгово-промышленного банка (архитектор М.М. Перетяткович, скульпторы Л.А. Дитрих, В.В. Козлов, 1912-1914)». // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Е 8996. Дата съёмки: 1914 г.

Илл. 23. «Внешний вид здания Русского торгово-промышленного банка (архитектор М.М. Перетяткович, скульпторы Л.А. Дитрих, В.В. Козлов, 1912-1914)». // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Е 9005. Дата съёмки: 1914 г.

Илл. 24. «Перед парадом. 1929 – 1930 гг. Россия Санкт-Петербург Центральный район СПб». // <https://pastvu.com/>

Илл. 25. «Здание Политуправления ПВО. 1 мая 1920 г., Россия Санкт-Петербург, Центральный район СПб». // <https://pastvu.com/>



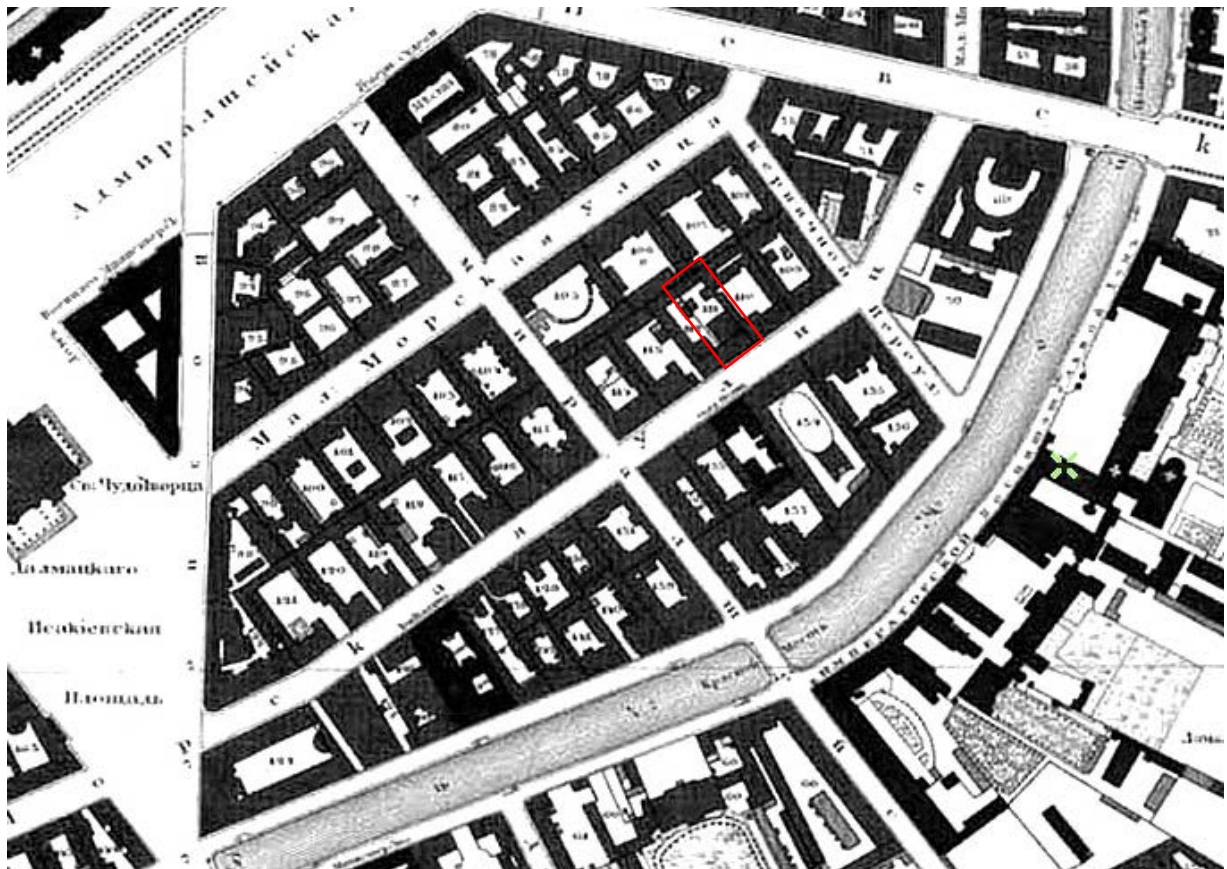
Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1738 г. Зигхейма // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru>



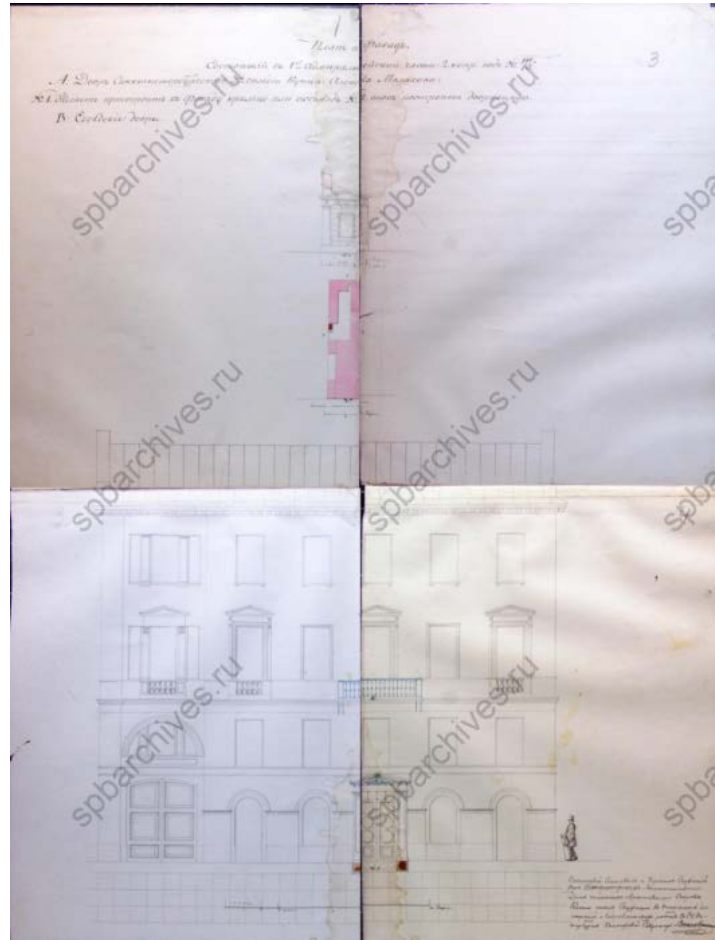
Илл. 2. Фрагмент аксонометрического плана С.-Петербурга 1765-1773 гг. Сент-Илера // Электронный ресурс: <https://walkspb.ru/>



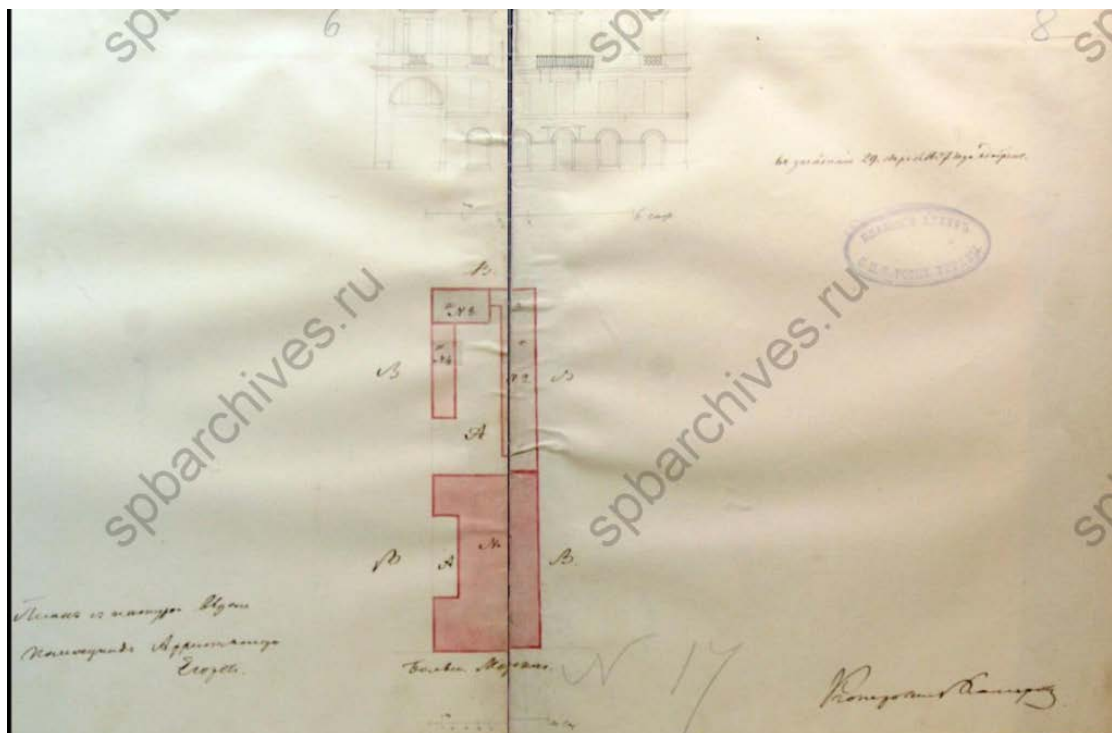
Илл. 3. Фрагмент плана 1-й Адмиралтейской части. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. // ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



Илл. 4. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1828 г. Шуберта // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru>



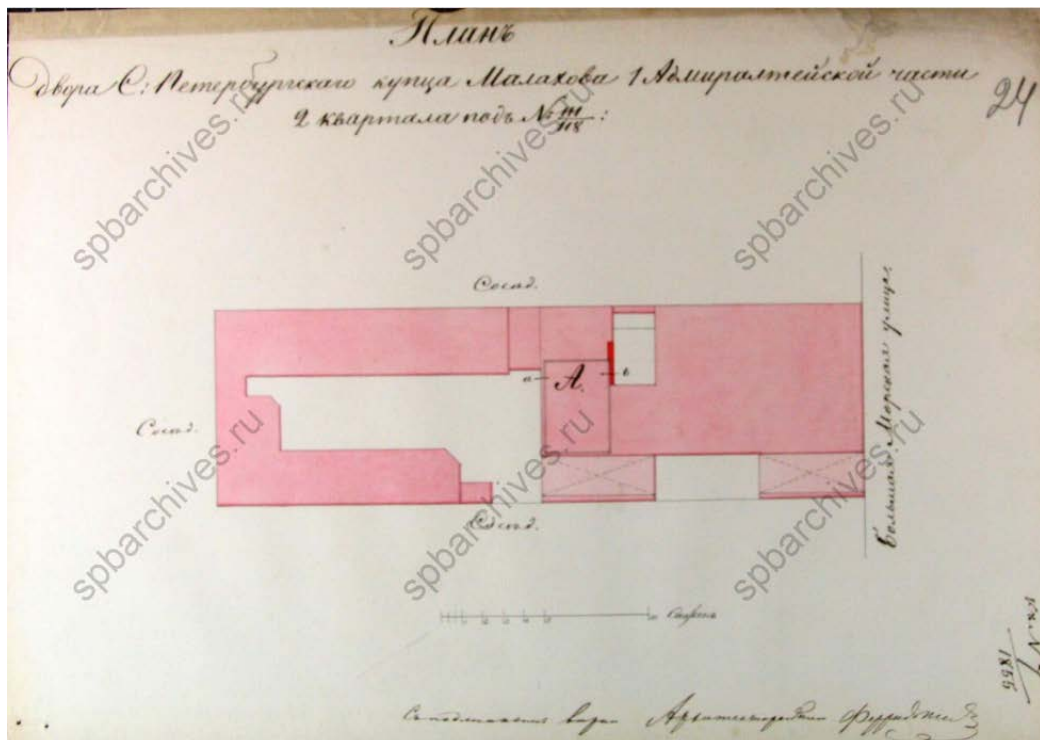
Илл. 5. План и Фасад состоящий в 1 Адмиралтейской части 2 квар. под № 111/118. 1837 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 146. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам А.Малахова, французскому обществу страхования жизни «Урбэн» по Б. Морской ул., 17 (Морская ул., 17)».



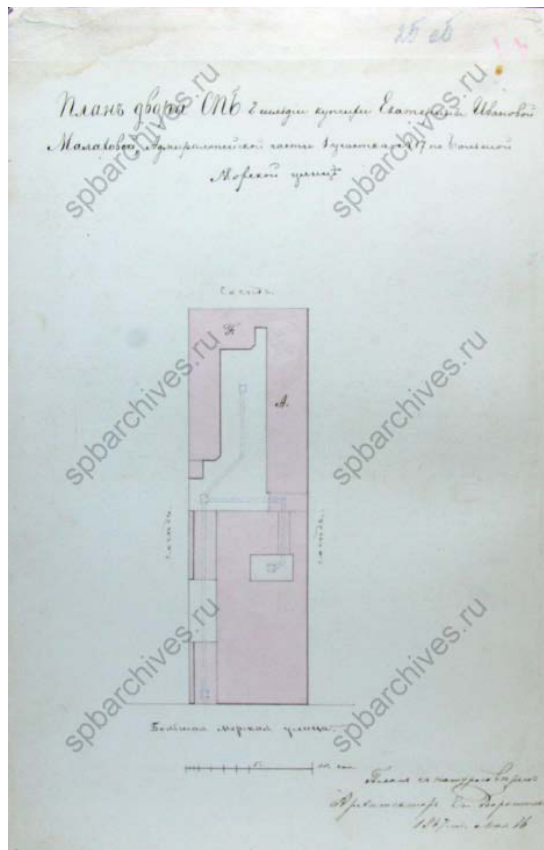
Илл. 6. План двора. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 146.



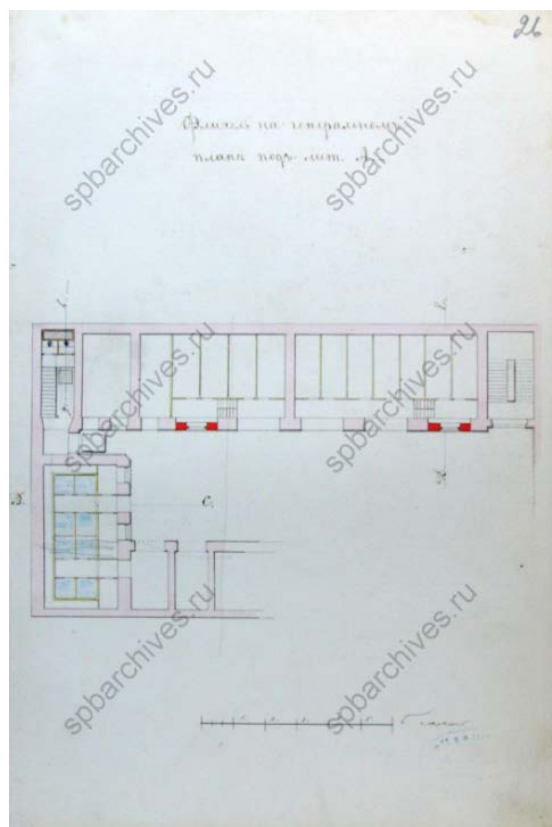
Илл. 7. Фасад по линии а:б. 1854 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 146.



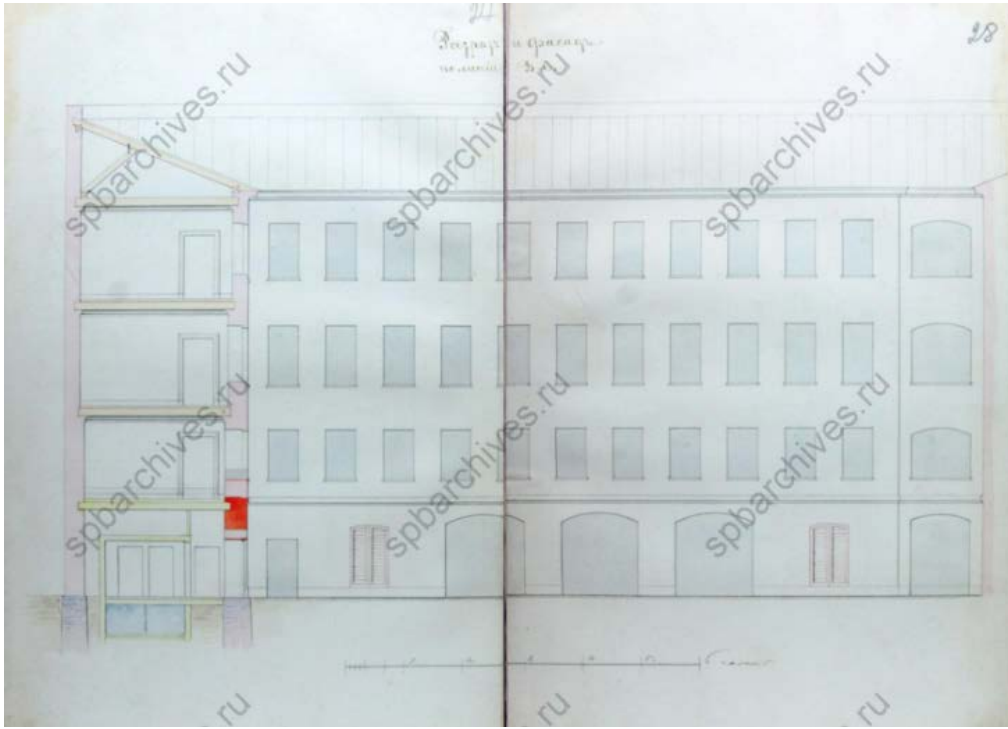
Илл. 8. План двора С: Петербургского купца Малахова 1 Адмиралтейской части 2 квартала под № 111/118. 1855 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 146.



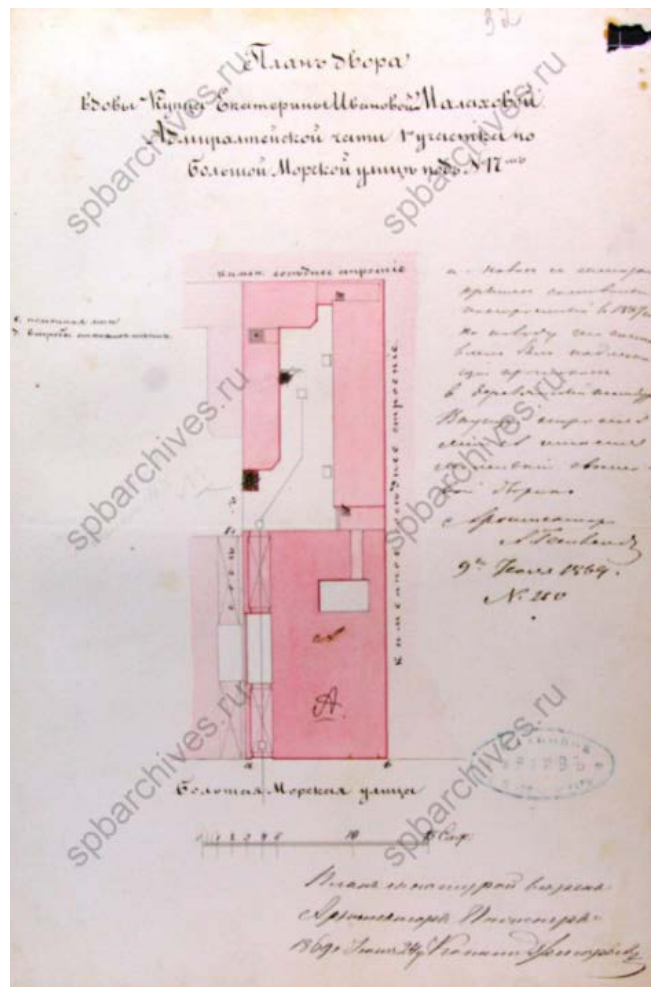
Илл. 9. План двора СПб 2 гильдии купчихи Екатерины Ивановой Малаховой, Адмиралтейской части 1 участка № 17 по Большой Морской улице. 1867 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 146.



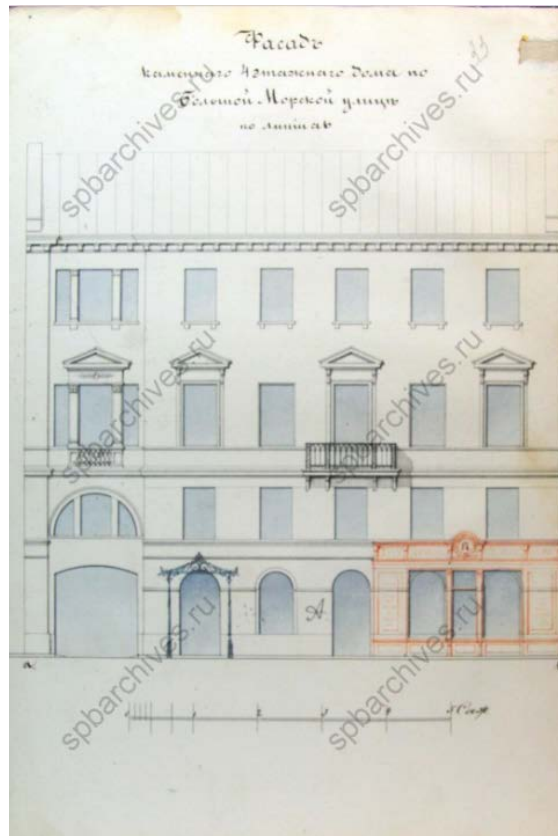
Илл. 10. Флигель на генеральном плане под лит. А. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 146.



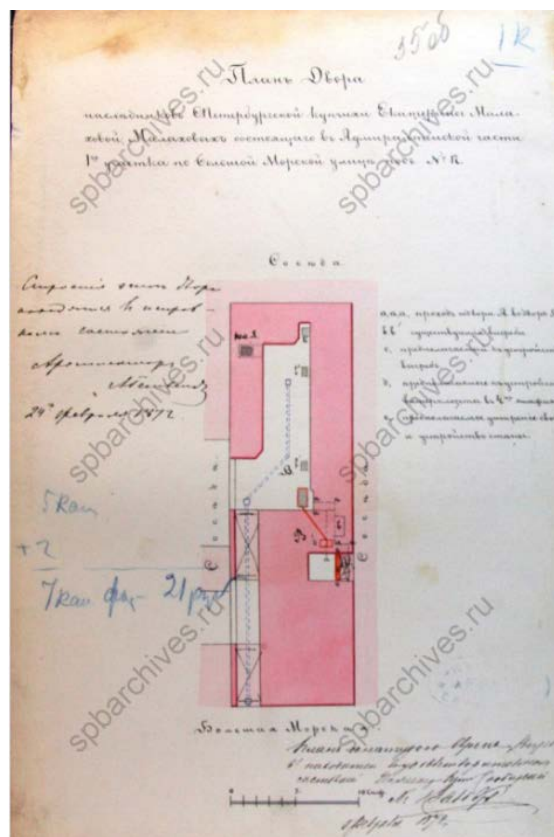
Илл. 11. Разрез и фасад по линии ВС. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 146.



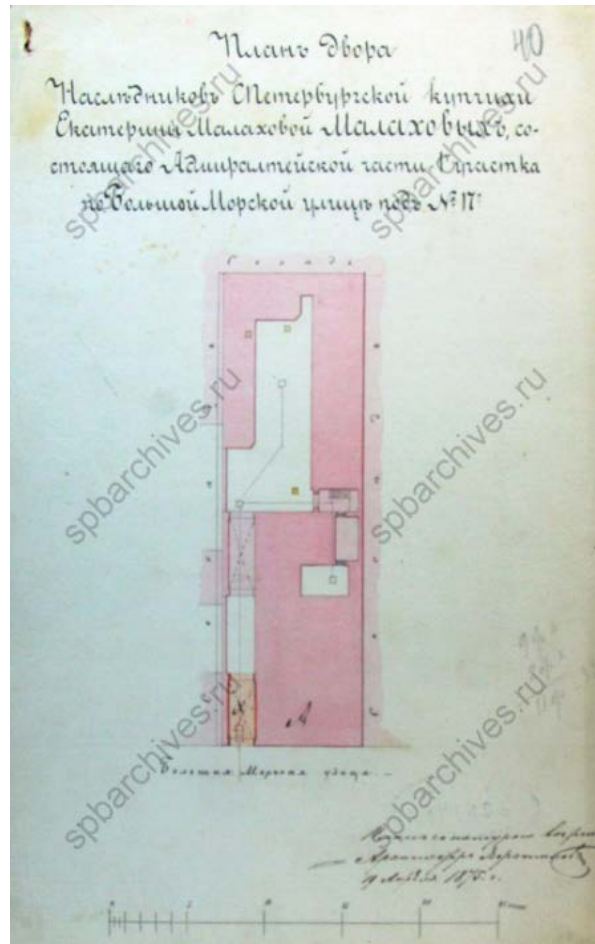
Илл. 12. План двора Вдовы Купца Екатерины Ивановой Малаховой Адмиралтейской части 1 участка по Большой Морской улице под № 17. 1869 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 146.



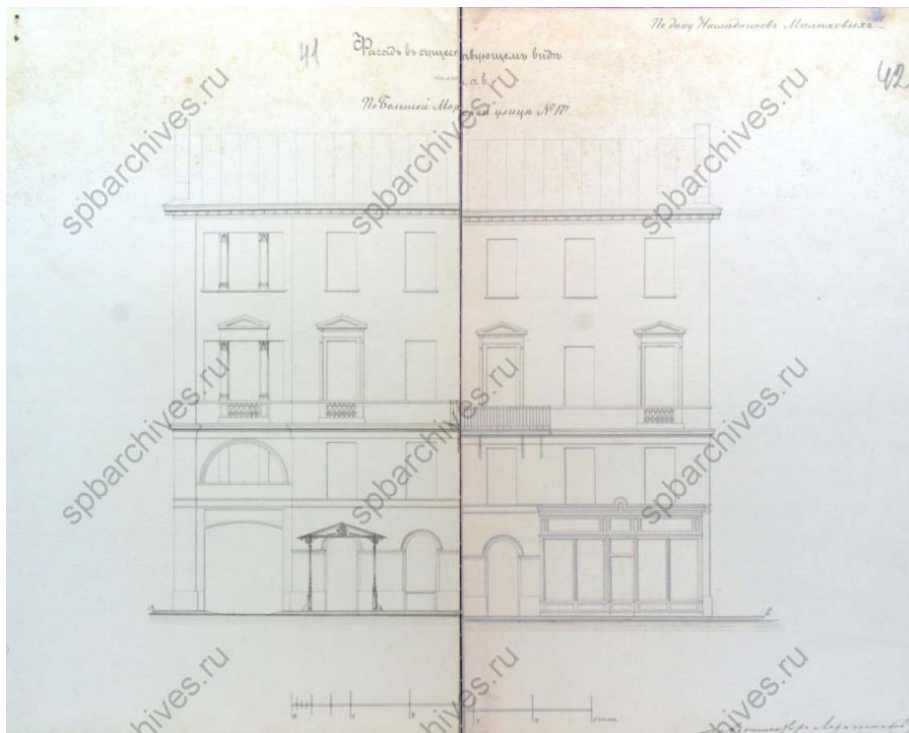
Илл. 13. Фасад каменного 4-этажного дома по Большой Морской улице по линии а-б. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 146.



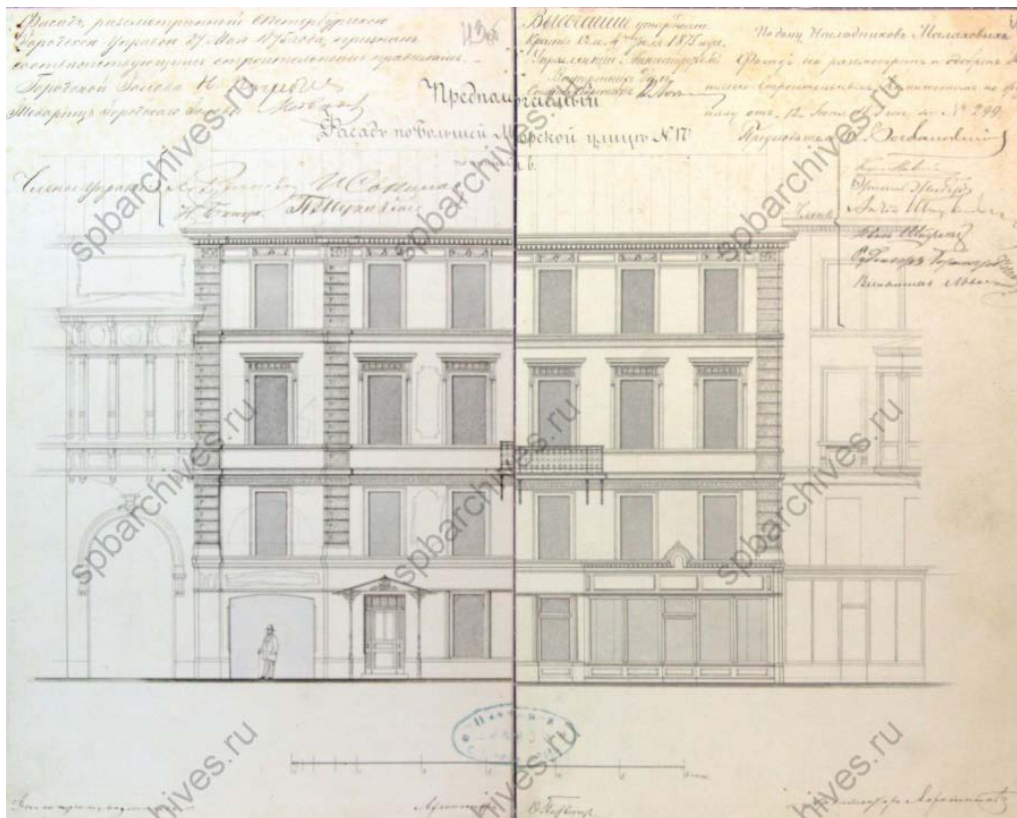
Илл. 14. План двора наследников СПбербургской купчихи Екатерины Малаховой Малаховыхъ, состоящего в Адмиралтейской части 1 участка по Большой Морской улице под № 17. 1873 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 146.



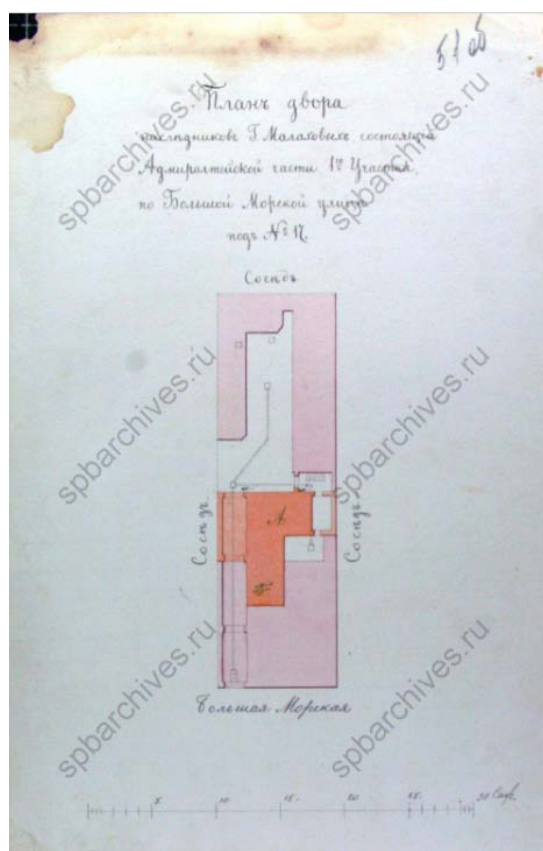
Илл. 15. План двора Наследников СПетербургской купчихи Екатерины Малаховой Малаховых, стоящего Адмиралтейской части 1 участка по Большой Морской улице под № 17. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 146.



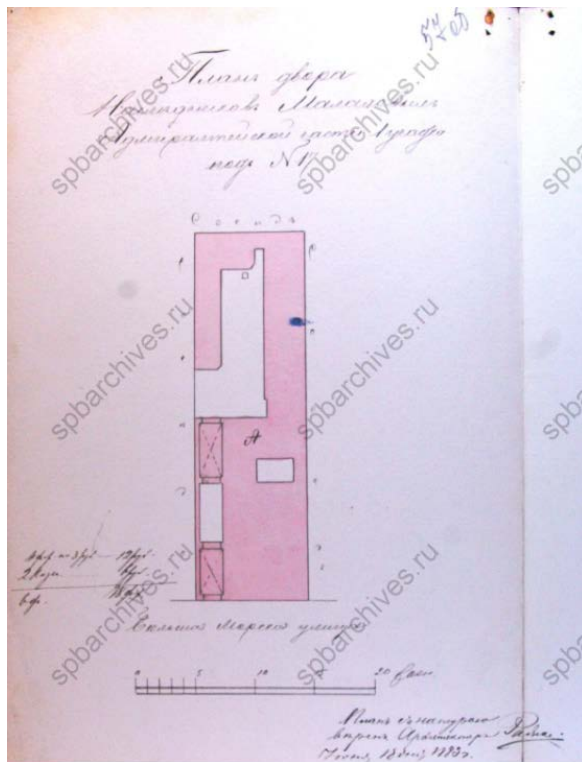
Илл. 16. Фасад в существующем виде по линии ав по Большой Морской улице № 17. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 146.



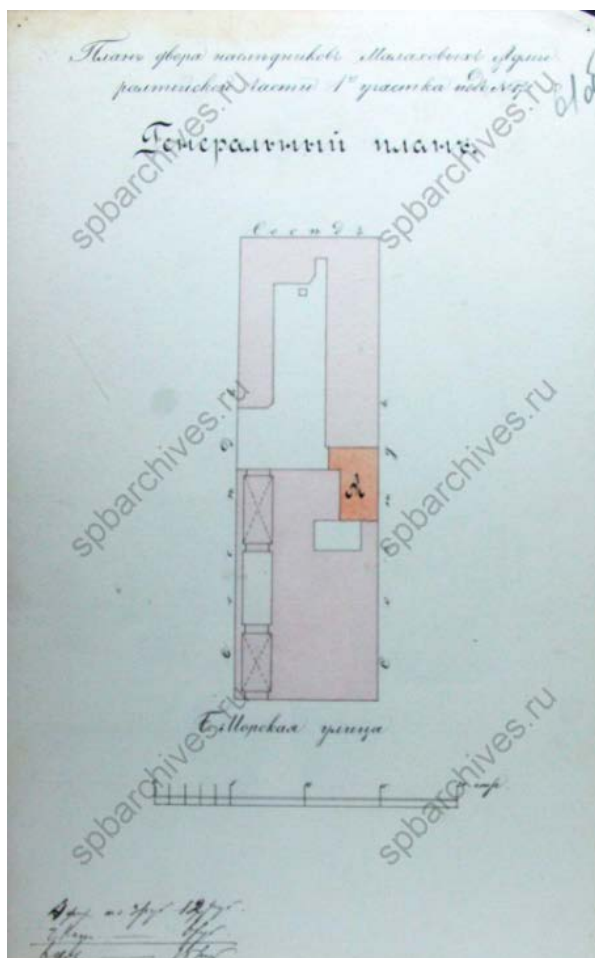
Илл. 17. Предполагаемый Фасад по Большой Морской улице № 17. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 146.



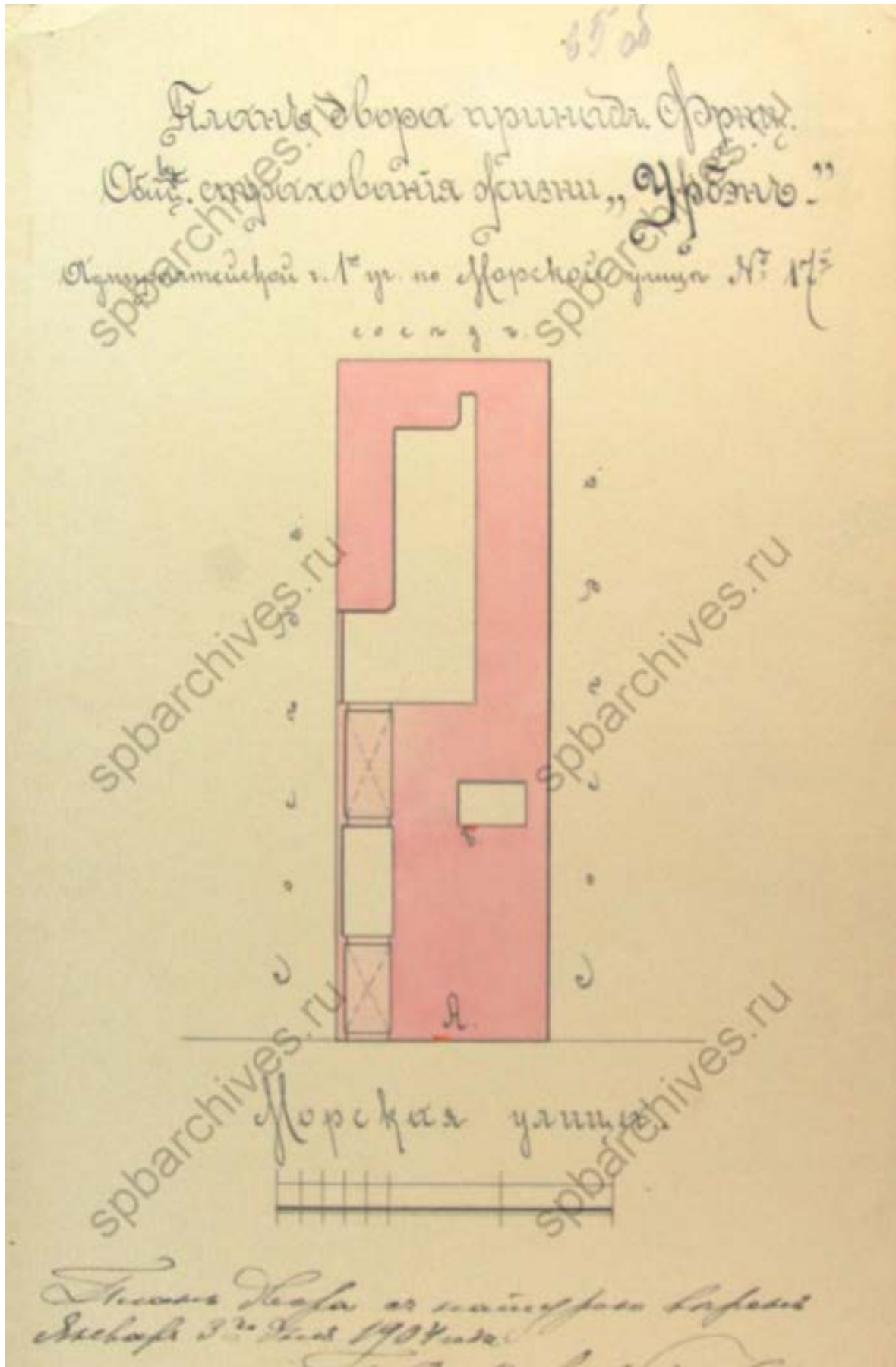
Илл. 18. План двора наследников Г. Малаховых, состоящего Адмиралтейской части 1 участка по Большой Морской улице под № 17. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 146.



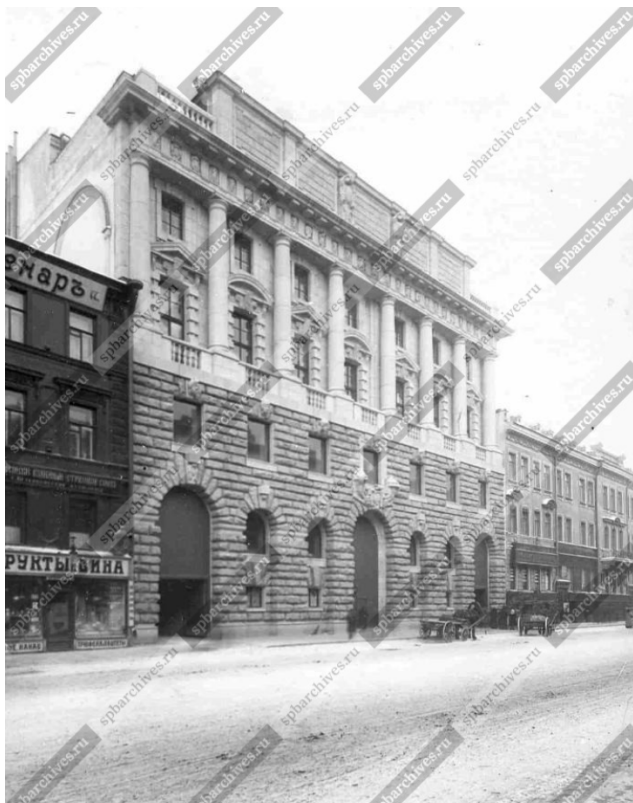
Илл. 19. План двора Наследников Малаховых Адмиралтейской части 1 участка под № 17. 1883 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 146.



Илл. 20. План двора наследников Малаховых Адмиралтейской части 1 участка под № 17. 1883 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 146.



Илл. 21. План двора принадл. Франц. Общ. Страхования жизни «Урбэнъ». Адмиралтейской ч. 1-го уч. По Морской улице № 17. 1904 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 146.



Илл. 22. «Внешний вид здания Русского торгово-промышленного банка (архитектор М.М. Перетяткович, скульпторы Л.А. Дитрих, В.В. Козлов, 1912-1914)». // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Е 8996. Дата съёмки: 1914 г.



Илл. 23. «Внешний вид здания Русского торгово-промышленного банка (архитектор М.М. Перетяткович, скульпторы Л.А. Дитрих, В.В. Козлов, 1912-1914)». // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Е 9005. Дата съёмки: 1914 г.



Илл. 24. «Перед парадом. 1929 – 1930 гг. Россия Санкт-Петербург Центральный район СПб». // <https://pastvu.com/>



Илл. 25. «Здание Политуправления ПВО. 1 мая 1920 г., Россия Санкт-Петербург, Центральный район СПб». // <https://pastvu.com/>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 17 - «Проект приспособления для современного использования квартир №№ 18, 23 (в части перепланировки, переоборудования и объединения) по адресу: Санкт-Петербург, Б. Морская ул., д. 17, корп.3», шифр: П-74/2020, разработанной ООО «Архиметрика» в 2020 году.

Извлечение из решения малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»

Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт- Петербурга

Санкт-Петербургский городской Совет народных депутатов
Малый Совет

РЕШЕНИЕ

от 7 сентября 1993 года N 327

Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.
2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.
3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.
4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН

- | | |
|---|---|
| 1. Торговый дом Гвардейского экономического общества (4 лицевых дома с флигелями).
1908-1909 гг., 1912 г., арх.Э.Ф.Виррих,
гр.инж.И.Л.Балбашевский. | Большая Конюшенная ул.,
21-23
Вольнский пер., 1-3
Мойки р.наб., 36 |
| 2. Французская реформатская церковь.
кон. XVIII в.;
1858 г. - перестройка с изменением
фасада, арх.Ю.О.Дютель. | Большая Конюшенная ул.,
25 |
| 3. Доходные дома вел.кн.Бориса и Кирилла
Владимировичей.
Нач. XIX в., 1833 г.;
1894 г. - перестройка;
1898 г. - зимний сад, арх.М.В.Красовский;
1911-1913 гг. - надстройка. | Большая Конюшенная ул.,
27
Мойки р.наб., 40 |
| 4. Дом французского общества страхования
жизни "Урбэн".
Нач. XIX в. - лицевой дом;
1837 г. - надстройка и постройка флигелей;
1875 г. - частичная перестройка, арх. Е.С.
Воротилов. | Большая Морская ул., 17 |
| 5. Дом К.Г.фаберже.
1899 г., арх. К.К.Шмидт. | Большая Морская ул., 24 |
| 6. Дом общества Санкт-Петербургского
частного ломбарда.
1825-1826 гг., арх.П.С.Пыльнев | Владимирский пр., 17 |
| 7. Доходный дом барона И.В.фон Бессера.
1900-1904 гг., арх.А.Шульман (?) | Владимирский пр., 19 |
| 8. Павловский институт с территорией,
садом и оградой (границы территории
в пределах ограды).
1847-1849 гг., арх.Р.А.Желязевич;
1867 г. - флигель, арх.Гейде;
сад - садовый мастер Ипатов. | Восстания ул., 8 |

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 17 - «Проект приспособления для современного использования квартир №№ 18, 23 (в части перепланировки, переоборудования и объединения) по адресу: Санкт-Петербург, Б. Морская ул., д. 17, корп.3», шифр: П-74/2020, разработанной ООО «Архиметрика» в 2020 году.

**Копия распоряжения КГИОП от 20.05.2014 № 10-230
«Об определении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом французского общества страхования
жизни «Урбэн»; копия уведомления КГИОП от 23.04.2019
№ 01-30-288/18-0-1 об отсутствии элементов архитектурно-
художественных отделки, представляющих историко-культурную
ценность**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20 МАЙ 2014№ 10-230

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения**

«Дом французского общества страхования жизни «Урбэн»»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 17, литера А, (Большая Морская ул., 17), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 20 МАЙ 2014 № 10-230

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн»»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 17, литера А,
 (Большая Морская ул., 17).

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного лицевого корпуса, с «Г-образным» в плане четырехэтажным дворовым корпусом и прямоугольным в плане двухэтажным дворовым корпусом, образующими два внутренних двора;</p> <p>два воротных проезда: местоположение, конфигурация (прямоугольные в плане: северный перекрыт прусскими сводами, южный перекрыт пологим коробовым сводом), габариты;</p> <p>конфигурация, габариты, высотные отметки крыш здания.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>пологие коробовые своды, в том числе своды, перекрывающие помещения первого этажа дворовых корпусов;</p> <p>пологие коробовые своды в основании площадок парадной и дворовых лестниц;</p> <p>сводчатое перекрытие в помещении 2-Н;</p> <p>арочные проемы между помещениями;</p> <p>ниши с арочным завершением, в том числе в помещениях 1-Н(5) и 7-Н(4);</p>	 

прусские своды, в том числе - свод, завершающий объем парадной и служебных лестниц, свод, перекрывающий северный воротный проезд;

исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение;

в том числе:

парадная лестница (Л-1):

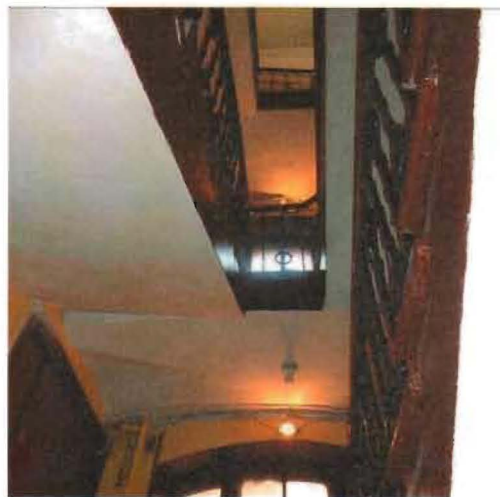
вход организован со стороны лицевого фасада, двухмаршевая, площадки на сводах, ступени выполнены из лещадной плиты;

металлическое литое ограждение выполнено в виде круглых в сечении вертикальных стоек, декорированными лавровыми венками и фигурными катушками;







под деревянным профилированным поручнем;

служебные лестницы (Л-2 и Л-3): вход организован со стороны юго-восточного и юго-западного дворовых фасадов:

двухмаршевые, площадки на сводах, ступени выполнены из лещадной плиты;



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
---	--------------------------------	--

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад шириной в шесть световых осей:</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладко оштукатурен, окрашен, лопатки в уровне второго-четвертого этажей - рустованы, обработаны «под шубу»; цоколь облицован плитами известняка;</p> <p>профилированные подоконные карнизы, разделяющие фасад по горизонтали;</p> <p>профилированный венчающий карниз с сухариками, завершающий фасад;</p> <p>широкий фриз декорированный поясом меандра;</p> <p>воротный проезд с лучковой перемычкой, перекрытый прусскими сводами;</p> <p>прямоугольный в плане балкон, на литых фигурных металлических кронштейнах;</p> <p>металлическое литое ограждение выполнено в виде ажурной решетки, с растительным декором;</p> <p>дверной проем, ведущий к парадной лестнице: местоположение (лицевой фасад), конфигурация (с полуциркулярной перемычкой), габариты;</p>	     
---	---	--	---

оконные проемы и дверной проем балкона:

местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

профилированные наличники в уровне второго-четвертого этажей;

прямые профилированные сандрики, (декорированные поясом цветочного орнамента и зооморфными маскаронами), на лепных каннелированных волнитообразных кронштейнах;

заполнение оконных проемов: материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;

дворовые фасады:

цоколь облицован плитами известняка, фасады гладко оштукатурены, окрашены;

дверные проемы, ведущие к служебным лестницам Л-2 и Л-3: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оконные проемы:

в уровне первого этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), отметки высоты, ширина;

в уровне второго-четвертого этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), габариты;

заполнения оконных проемов - цвет (по результатам архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;

профилированные межэтажные тяги;

профилированный венчающий карниз.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
 ИНН/КПП 7832000069/782501001

23 АПР 2018

№ 01-30-288/18-0-1

На № б/н от 05.04.2018
 Рег. № 01-30-288/18-0-0 от 05.04.2018
 Рег. № 01-30-289/18-0-0 от 05.04.2018

Плотникову С.П.
 Руди В.И.

Дачный пр., д. 38, корп. 3, кв. 3,
 Санкт-Петербург, 198215

Уважаемый Сергей Павлович!
 Уважаемый Виталий Игоревич!

На Ваш запрос сообщаем следующее:

Квартиры № 18 и № 23 находятся в здании, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни "Урбэн"», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 17, литера А. Предмет охраны указанного объекта определен распоряжением КГИОП от 20.05.2014 № 10-230 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом французского общества страхования жизни "Урбэн"». Согласно данному документу элементы архитектурно-художественной отделки в квартирах № 18 и № 23 отсутствуют.

Электронная копия указанного распоряжения направлена на электронную почту 9389936@mail.ru.

Начальник отдела государственного учета
 объектов культурного наследия

 В.В. Воронин

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 17 - «Проект приспособления для современного использования квартир №№ 18, 23 (в части перепланировки, переоборудования и объединения) по адресу: Санкт-Петербург, Б. Морская ул., д. 17, корп.3», шифр: П-74/2020, разработанной ООО «Архиметрика» в 2020 году.

Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», утвержденный КГИОП от 21.01.2005 г.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



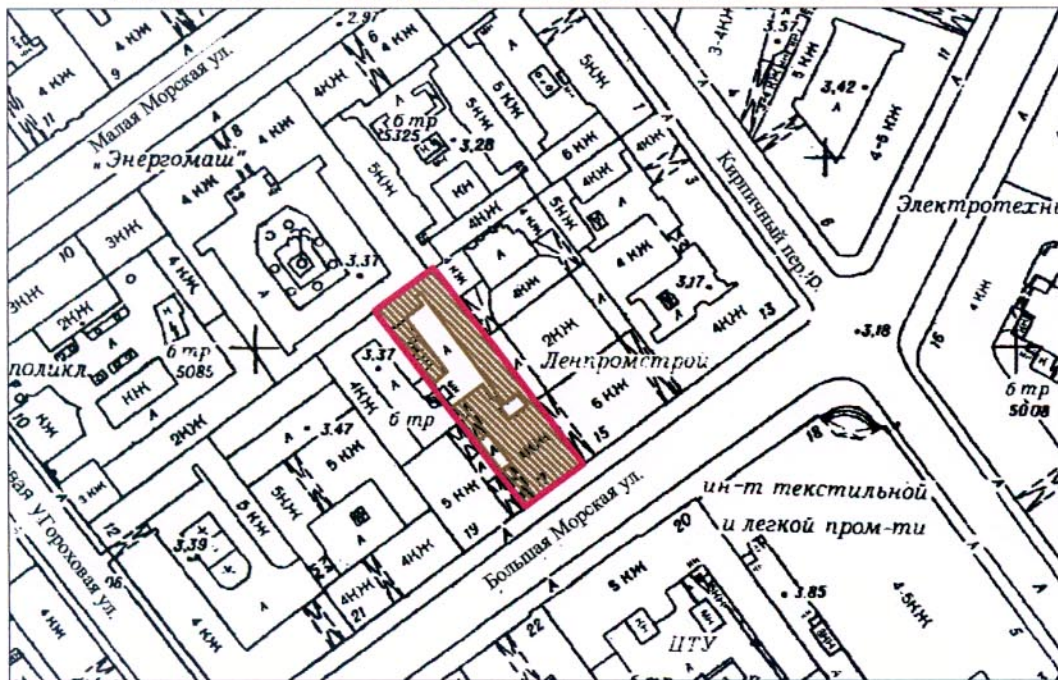
Е.М. Кириков
Е.М. Кириков

М.П.

21 " ЯНВАРЯ 2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом французского общества
страхования жизни "Урбэн".**

г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 17
(Адрес: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., дом 17, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории объекта культурного наследия регионального значения
объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 17 - «Проект приспособления для современного использования квартир №№ 18, 23 (в части перепланировки, переоборудования и объединения) по адресу: Санкт-Петербург, Б. Морская ул., д. 17, корп.3», шифр: П-74/2020, разработанной ООО «Архиметрика» в 2020 году.

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн»

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781610561930005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.03.2016

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом французского общества страхования жизни "Урбэн"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Начало XIX в.; 1837 г. - надстройка и постройка флигелей; 1875 г. - частичная перестройка

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 17, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения № б/н от 21.01.2005 г.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного лицевого корпуса, с «Г-образным» в плане четырехэтажным дворовым корпусом и прямоугольным в плане двухэтажным дворовым корпусом, образующими два внутренних двора; два воротных проезда: местоположение, конфигурация (прямоугольные в плане: северный перекрыт прусскими сводами, южный перекрыт пологим коробовым сводом), габариты; конфигурация, габариты, высотные отметки крыши здания. Конструктивная система: фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; пологие коробовые своды, в том числе своды, перекрывающие помещения первого этажа дворовых корпусов; пологие коробовые своды в основании площадок парадной и дворовых лестниц; сводчатое перекрытие в помещении 2-Н; арочные проемы между помещениями; ниши с арочным завершением, в том числе в помещениях 1-Н(5) и 7-Н(4); прусские своды, в том числе -свод, завершающий объем парадной и служебных лестниц; свод, перекрывающий северный воротный проезд; исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно -планировочное решение; в том числе: парадная лестница (Л-1): вход организован со стороны лицевого фасада, двухмаршевая, площадки на сводах, ступени выполнены из лещадной плиты; металлическое литое ограждение выполнено в виде круглых в сечении вертикальных стоек, декорированными лавровыми венками и фигурными катушками; под деревянным профилированным поручнем; служебные лестницы (Л-2 и Л-3): вход организован со стороны юго-восточного и юго-западного дворовых фасадов: двухмаршевые, площадки на сводах, ступени выполнены из лещадной плиты. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад шириной в шесть световых осей: материал и характер отделки фасада - гладко оштукатурен, окрашен, лопатки в уровне второго-четвертого этажей - рустованы, обработаны «под шубу»; цоколь облицован плитами известняка; профилированные подоконные карнизы, разделяющие фасад по горизонтали; профилированный венчающий карнизе сухариками, завершающий фасад; широкий фриз декорированный поясом меандра; воротный проезд с лучковой перемычкой, перекрытый прусскими сводами; прямоугольный в плане балкон, на литых фигурных металлических кронштейнах; металлическое литое ограждение выполнено в виде ажурной решетки, с растительным декором; дверной проем, ведущий к парадной лестнице: местоположение (лицевой фасад), конфигурация (с полуциркульной перемычкой), габариты; оконные проемы и дверной проем балкона: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; профилированные наличники в уровне второго-четвертого этажей; прямые профилированные сандрики, (декорированные поясом цветочного орнамента и зооморфными маскаронами), на лепных каннелированных волютообразных кронштейнах; заполнение оконных проемов: материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; дворовые фасады: цоколь облицован плитами известняка, фасады гладко оштукатурены, окрашены; дверные проемы, ведущие к служебным лестницам Л-2иЛ-3: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы: в уровне первого этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), отметки высоты, ширина; в уровне второго-четвертого этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), габариты; заполнения оконных проемов - цвет (по результатам архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; профилированные межэтажные тяги; профилированный венчающий карниз.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом французского общества страхования жизни "Урбэн" № 10-230 от 20.05.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность		инициалы, фамилия

18 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошит
и скреплено печатью
листа(ов)

Handwritten signature in blue ink



Handwritten signature in blue ink: Брыков Я.С.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 17 - «Проект приспособления для современного использования квартир №№ 18, 23 (в части перепланировки, переоборудования и объединения) по адресу: Санкт-Петербург, Б. Морская ул., д. 17, корп.3», шифр: П-74/2020, разработанной ООО «Архиметрика» в 2020 году.

Материалы фотофиксации от 01.06.2021 г.

Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом французского общества страхования «Урбэн»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 17.

Фотофиксация от 01 июня 2021 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Дом французского общества страхования «Урбэн» по Большой Морской улице. Вид с юго-востока.

Фото 2. Объекта культурного наследия в общей перспективе застройки улицы Большой Морской. Вид с востока.

Фото 3. Юго-западный фасад дворового флигеля под лит. А². Вид с юга.

Фото 4. Юго-восточный фасад дворового флигеля под лит. А³. Вид с юго-востока.

Фото 5. Юго-восточный и северо-восточный фасады дворового флигеля под лит. А³. Вид с юго-востока.

Фото 6. Северо-западный дворовой фасад лит. А¹. Вид с северо-запада.

Фото 7. Фрагмент юго-западного дворового фасада. Вход в квартиру № 23 (согласно технической документации) Вид с юго-запада.

Фото 8. Внешний блок системы кондиционирования, устроенный в оконном заполнении со стороны юго-западного дворового фасада. Вид с юго-запада.

Фото 9. Вход в квартиру № 18 (согласно технической документации) с лестничной клетки. Вид с юго-запада.

Фото 10. Прихожая (бывшее помещение № 1 квартиры № 18 согласно технической документации). Вид с северо-востока.

Фото 11. Прихожая (бывшее помещение № 1 квартиры № 18 согласно технической документации). Вид с юго-запада.

Фото 12. Санузел (бывшее помещение № 3 квартиры № 18 согласно технической документации). Вид с северо-востока.

Фото 13. Кухня-гостиная (бывшее помещение № 1 квартиры № 18 согласно технической документации). Вид с юго-запада.

Фото 14. Кухня-гостиная (бывшее помещение № 1 квартиры № 18 согласно технической документации). Вид с северо-востока.

Фото 15. Кухня-гостиная (бывшее помещение № 1 квартиры № 18 согласно технической документации). Вид с северо-востока.

Фото 16. Кухня-гостиная (бывшее помещение № 1 квартиры № 18 согласно технической документации). Вид с северо-востока.

Фото 17. Жилая комната (бывшее помещение № 2 квартиры № 18 согласно технической документации). Вид с юго-востока.

Фото 18. Жилая комната (бывшее помещение № 4 квартиры № 18 согласно технической документации). Вид с северо-востока.

Фото 19. Жилая комната (бывшее помещение № 4 квартиры № 18 согласно технической документации). Вид с юго-запада.

Фото 20. Жилая комната (бывшее помещение № 5 квартиры № 23 согласно технической документации). Вид с юго-востока.

Фото 21. Жилая комната (бывшее помещение № 5 квартиры № 23 согласно технической документации). Вид с северо-востока.

Фото 22. Жилая комната (бывшее помещение № 5 квартиры № 23 согласно⁶⁴ технической документации). Вид с юго-запада.

Фото 23. Жилая комната (бывшие помещения № 2 и № 3 квартиры № 23 согласно технической документации). Вид с юго-запада.

Фото 24. Жилая комната (бывшие помещения № 2 и № 3 квартиры № 23 согласно технической документации). Вид с запада.

Фото 25. Жилая комната (бывшие помещения № 2 и № 3 квартиры № 23 согласно технической документации). Вид с северо-востока.

Фото 26. Жилая комната (бывшие помещения № 2 и № 3 квартиры № 23 согласно технической документации). Вид с юго-востока.

Фото 27. Кладовая (бывшие помещения № 1 квартиры № 23 согласно технической документации). Вид с юго-востока.

Фото 28. Кладовая (бывшие помещения № 1 квартиры № 23 согласно технической документации). Вид с северо-запада.

Фото 29. Кладовая (бывшие помещения № 1 квартиры № 23 согласно технической документации). Входная дверь со стороны квартиры. Вид с северо-востока.

Фото 30. Санузел (бывшие помещения № 2 квартиры № 23 согласно технической документации). Вид с севера.

Фото 31. Санузел (бывшие помещения № 2 квартиры № 23 согласно технической документации). Вид с юга.

Фото 32. Санузел (бывшие помещения № 2 квартиры № 23 согласно технической документации). Вид с юго-востока.

Схема точек фотофиксации фасадов

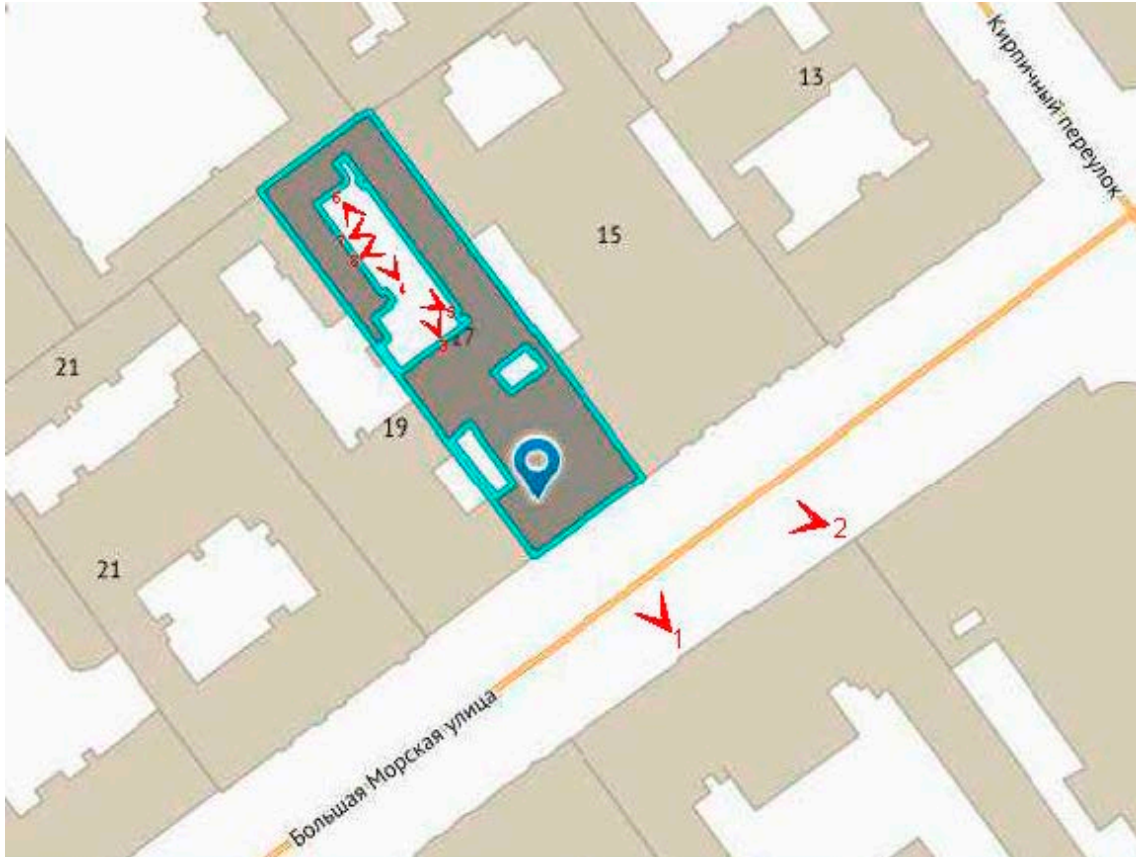
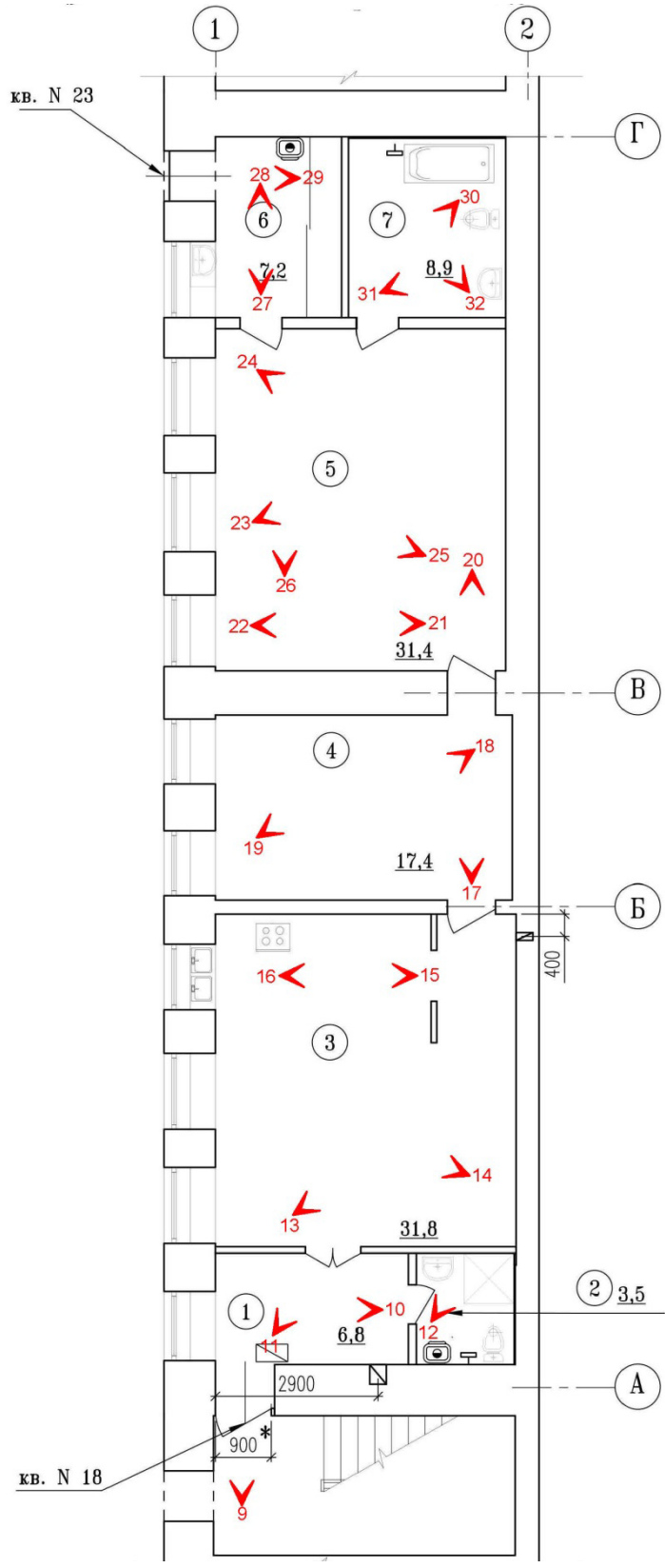


Схема точек фотофиксации квартир №№ 18, 23



Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом французского общества страхования «Урбэн»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 17.
Фотофиксация от 01 июня 2021 г.



Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Дом французского общества страхования «Урбэн» по Большой Морской улице. Вид с юго-востока.



Фото 2. Объекта культурного наследия в общей перспективе застройки улицы Большой Морской. Вид с востока.



Фото 3. Юго-западный фасад дворового флигеля под лит. А². Вид с юга.



Фото 4. Юго-восточный фасад дворового флигеля под лит. А³. Вид с юго-востока.



Фото 5. Юго-восточный и северо-восточный фасады дворового флигеля под лит. А³.
Вид с юго-востока.



Фото 6. Северо-западный дворовой фасад лит. А¹. Вид с северо-запада.



Фото 7. Фрагмент юго-западного дворового фасада. Вход в квартиру № 23 (согласно технической документации) Вид с юго-запада.



Фото 8. Внешний блок системы кондиционирования, устроенный в оконном заполнении со стороны юго-западного дворового фасада. Вид с юго-запада.



Фото 9. Вход квартиру № 18 (согласно технической документации) с лестничной клетки. Вид с юго-запада.



Фото 10. Прихожая (бывшее помещение № 1 квартиры № 18 согласно технической документации). Вид с северо-востока.



Фото 11. Прихожая (бывшее помещение № 1 квартиры № 18 согласно технической документации). Вид с юго-запада.



Фото 12. Санузел (бывшее помещение № 3 квартиры № 18 согласно технической документации). Вид с северо-востока.



Фото 13. Кухня-гостиная (бывшее помещение № 1 квартиры № 18 согласно технической документации). Вид с юго-запада.



Фото 14. Кухня-гостиная (бывшее помещение № 1 квартиры № 18 согласно технической документации). Вид с северо-востока.



Фото 15. Кухня-гостиная (бывшее помещение № 1 квартиры № 18 согласно технической документации). Вид с северо-востока.



Фото 16. Кухня-гостиная (бывшее помещение № 1 квартиры № 18 согласно технической документации). Вид с северо-востока.



Фото 17. Жилая комната (бывшее помещение № 2 квартиры № 18 согласно технической документации). Вид с юго-востока.



Фото 18. Жилая комната (бывшее помещение № 4 квартиры № 18 согласно технической документации). Вид с северо-востока.



Фото 19. Жилая комната (бывшее помещение № 4 квартиры № 18 согласно технической документации). Вид с юго-запада.



Фото 20. Жилая комната (бывшее помещение № 5 квартиры № 23 согласно технической документации). Вид с юго-востока.



Фото 21. Жилая комната (бывшее помещение № 5 квартиры № 23 согласно технической документации). Вид с северо-востока.



Фото 22. Жилая комната (бывшее помещение № 5 квартиры № 23 согласно технической документации). Вид с юго-запада.



Фото 23. Жилая комната (бывшие помещения № 2 и № 3 квартиры № 23 согласно технической документации). Вид с юго-запада.



Фото 24. Жилая комната (бывшие помещения № 2 и № 3 квартиры № 23 согласно технической документации). Вид с запада.



Фото 25. Жилая комната (бывшие помещения № 2 и № 3 квартиры № 23 согласно технической документации). Вид с северо-востока.



Фото 26. Жилая комната (бывшие помещения № 2 и № 3 квартиры № 23 согласно технической документации). Вид с юго-востока.



Фото 27. Кладовая (бывшие помещения № 1 квартиры № 23 согласно технической документации). Вид с юго-востока.



Фото 28. Кладовая (бывшие помещения № 1 квартиры № 23 согласно технической документации). Вид с северо-запада.



Фото 29. Кладовая (бывшие помещения № 1 квартиры № 23 согласно технической документации). Входная дверь со стороны квартиры. Вид с северо-востока.



Фото 30. Санузел (бывшие помещения № 2 квартиры № 23 согласно технической документации). Вид с севера.



Фото 31. Санузел (бывшие помещения № 2 квартиры № 23 согласно технической документации). Вид с юга.



Фото 32. Санузел (бывшие помещения № 2 квартиры № 23 согласно технической документации). Вид с юго-востока.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 17 - «Проект приспособления для современного использования квартир №№ 18, 23 (в части перепланировки, переоборудования и объединения) по адресу: Санкт-Петербург, Б. Морская ул., д. 17, корп.3», шифр: П-74/2020, разработанной ООО «Архиметрика» в 2020 году.

Документы технического учета: копия технического паспорта на квартиру № 18 по состоянию на 22 декабря 2010 г.;
копия технического паспорта на квартиру № 23 по состоянию на 18 октября 2005 г.;
копии поэтажных планов объекта культурного наследия;
копия выписки из инвентарного дела от 27.04.2018 г. № 2361

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 572/18

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица

дом № 17 корпус кв. № 18

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1817

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 5 (2-3-4-5, в том числе мансарда), цокольный этаж _____,

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные, железобетонные, деревянные, деревянные, железобетонные, железобетонные
плиты плиты плиты
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	1	этаже, состоит из	1	комнат,
жилой площадью	20,2	кв.м., общей площадью	42,3	кв.м., высота 2,42 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2018 года составляет 219764 (Двести девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля*

III. Экспликация к плану квартиры

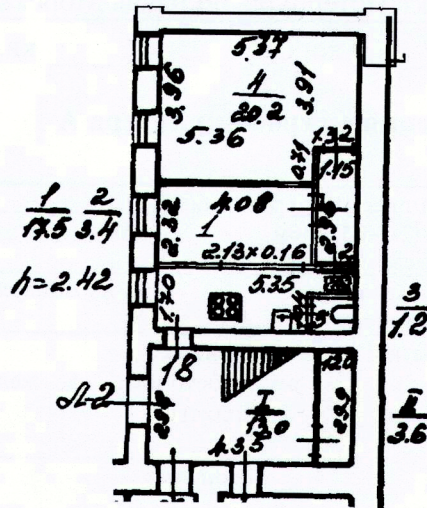
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	кухня-душевая-коридор	17.5		17.5			
2	2	коридор	3.4		3.4			
3	3	туалет	1.2		1.2			
4	4	комната	20.2	20.2				
Итого			42.3	20.2	22.1			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 2.42

1 этаж



Дополнительные сведения: Паспорт изготовлен по архивным данным. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 22 декабря 2010 года

(дата обследования)

Исполнитель _____

(Ахметова Е.Ю.)

26 февраля 2018 года

(дата изготовления)

Проверил _____

(Шилова Н.А.)

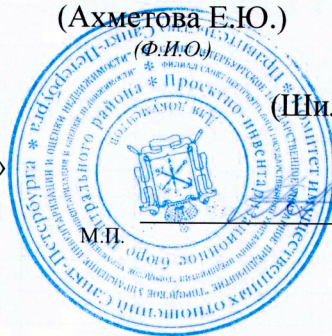
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Центрального района

Г.В.Антоненко

(Ф.И.О.)



Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

**ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОГО БЮРО ПИБ Центрального района

Инв. № документа 13236/05

Кадастровый номер 78: _____

Паспорт на квартиру

Адрес по реестру: **Санкт-Петербург, Б. Морская улица**
дом № 17 корпус кв.№ 23

I. Общие сведения о строении литере А

Описательный адрес: Санкт-Петербург, Б. Морская улица, дом 17

Год постройки 1817

Год последнего капитального ремонта

Этажность: 5(2-3-4-5, в т.ч. мансарда) _____, подвал _____, - _____, кроме того _____
надземная подземная

Материал стен кирпичные

Материал перекрытий смешанные _____, смешанные _____, смешанные _____
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 2 комнат, Сжил=30.4кв.м, Собщ=63.8кв.м, высота 2.40 м

Благоустройство квартиры:

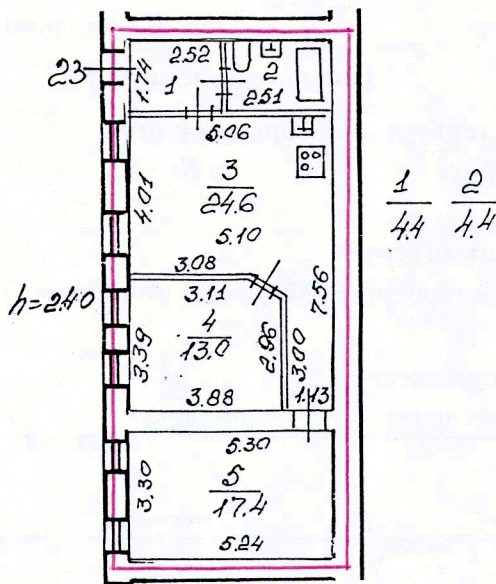
отопление: центральное , автономное
горячее водоснабжение: центральное , от газовых колонок , дровяных колонок
водопровод ; канализация ; газоснабжение ; электроплиты ; мусоропровод
прочее:
наличие в парадной: мусоропровод ; лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.03.2005 года

составляет 165455 рублей (сто шестьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят пять рублей)

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.03.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	прихожая	4.4		4.4		
2	2	совм. с/у	4.4		4.4		
3	3	кухня-коридор	24.6		24.6		
4	4	комната	13.0	13.0			
5	5	комната	17.4	17.4			
Итого:			63.8	30.4	33.4	0.00	



— - границы квартиры

Дополнительные сведения:

В результате перепланировки, выполненной согласно утвержденному проекту (протокол №4 от 02.03.2000г.), общая площадь квартиры изменилась и составила 63.80 кв.м, жилая - 30.40 кв.м. Изменения внесены в документацию ПИБ 28.04.2000 г. Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на 18 Октября 2005 г.

Исполнитель Ткачев Г.И. (Ткачева Г. И.). Изготовлено 7 Ноября 2005 г.

Начальник филиала ГУИОН

ПИБ Центрального района



/Чаузова Г.С./

Памятка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав (ст. 17 Федерального закона от 21.07.97 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 22.08.94 № 872-р "О переустройстве и перепланировке квартир".

Право на осуществление переустройства и перепланировки принадлежит собственнику, нанимателю или арендатору жилого помещения.

Переустройство и перепланировка жилых помещений могут производиться только на основании согласованных в установленном порядке проектов, разработанных организациями или физическими лицами, имеющими государственную лицензию на проектирование.

Заявления на осуществление переустройства и перепланировки вместе с проектной документацией и иными необходимыми документами подаются на рассмотрение районной межведомственной комиссии, которая оформляет заключение о возможности осуществления переустройства и перепланировки.

Работы по переустройству и перепланировке жилых помещений должны выполняться строительной организацией, имеющей государственную лицензию в соответствии с согласованным проектом.

Приемка выполненных работ по переустройству и перепланировке жилых помещений осуществляется районной межведомственной комиссией.

Самовольное переустройство и перепланировка жилых помещений, использование их не по назначению влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Экспликация помещения

Инв. № 16/01-385

Адрес: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 17, литера А, помещение 3

Назначение помещения: Жилое

Использование помещения по факту/проекту: Квартира

Благоустройство помещения:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

к	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
						Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
	3	1	кухня	5.50*2.00-0.95*0.90	10.1		10.1		2.83	
		2	туалет	0.88*0.90	0.8		0.8		2.83	
		3	комната	3.85*(4.35+4.36)/2	16.8	16.8			2.83	
		4	комната	4.30*2.06	8.9	8.9			2.83	
		5	комната	5.45*3.47	18.9	18.9			2.83	
		6	комната	5.47*1.74	9.5	9.5			2.83	
		7	кладовая	1.20*1.05	1.3		1.3		2.83	
		8	ванная	4.75*1.08	5.1		5.1		2.83	
			Итого по квартире 3:		71.4	54.1	17.3			

16.03.2015

КОПИЯ
ВЕРНА



*И.И. (Антонович Т.В.)
Начальник участка ПИБ
Центрального района*

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Экспликация помещения

Инв. № 16/01-385

Адрес: г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 17, литера А, помещение 12

Назначение помещения: Жилое

Использование помещения по факту/проекту: Квартира

Благоустройство помещения:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

телефонный провод прочее _____

№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
					Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
12	1	кухня	5.43*3.18-3.10*1.38	13.0		13.0		2.73	
	2	комната	3.84*3.85	14.8	14.8			2.73	
	3	коридор	1.54*3.82	5.9		5.9		2.73	
	4	комната	(4.31+4.21)/2*5.38	22.9	22.9			2.73	
	5	туалет	1.20*1.10	1.3		1.3		2.73	
	6	коридор	0.95*1.28	1.2		1.2		2.73	
	7	ванная	2.03*1.28	2.6		2.6		2.73	
Итого по квартире 12:				61.7	37.7	24.0			

16.03.2018
КОПИЯ
ВЕРНА



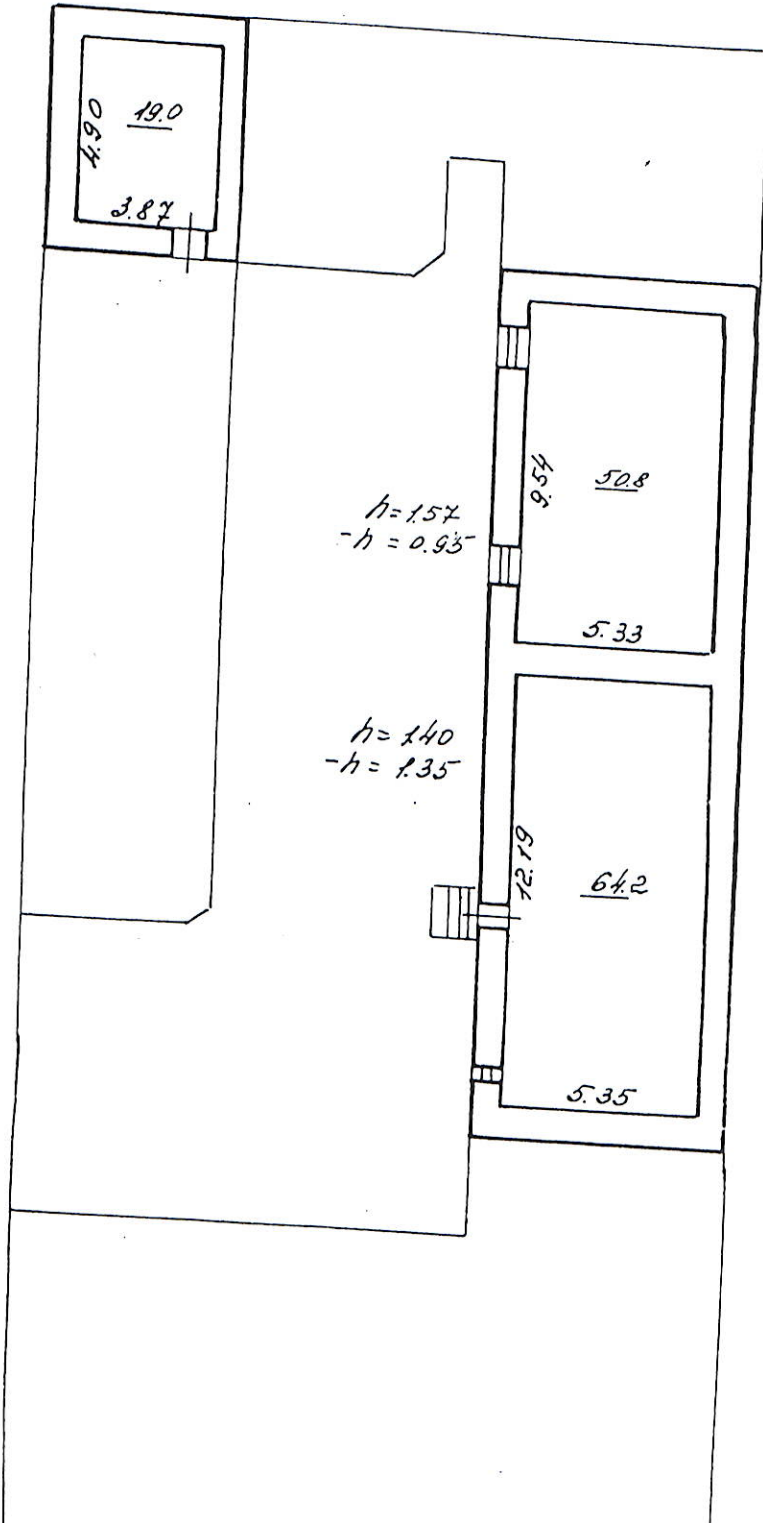
*Долг. (Александров Т.В.)
получил на основании АИВ
Центрального района*

г. Спб. Б. Морская ул. д. 17, литерА 90

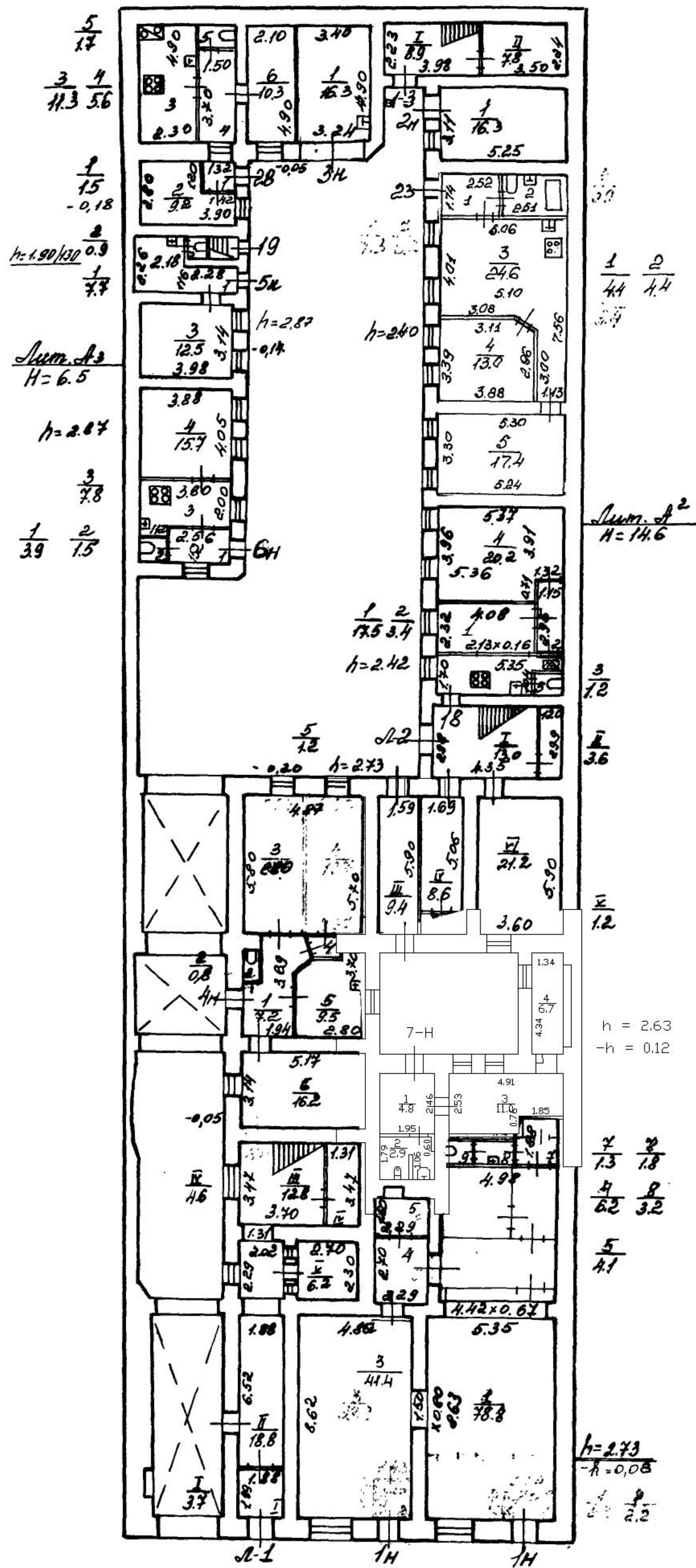
КОП

по состоянию на 2011 г. с учетом текущих изменений

Площадь



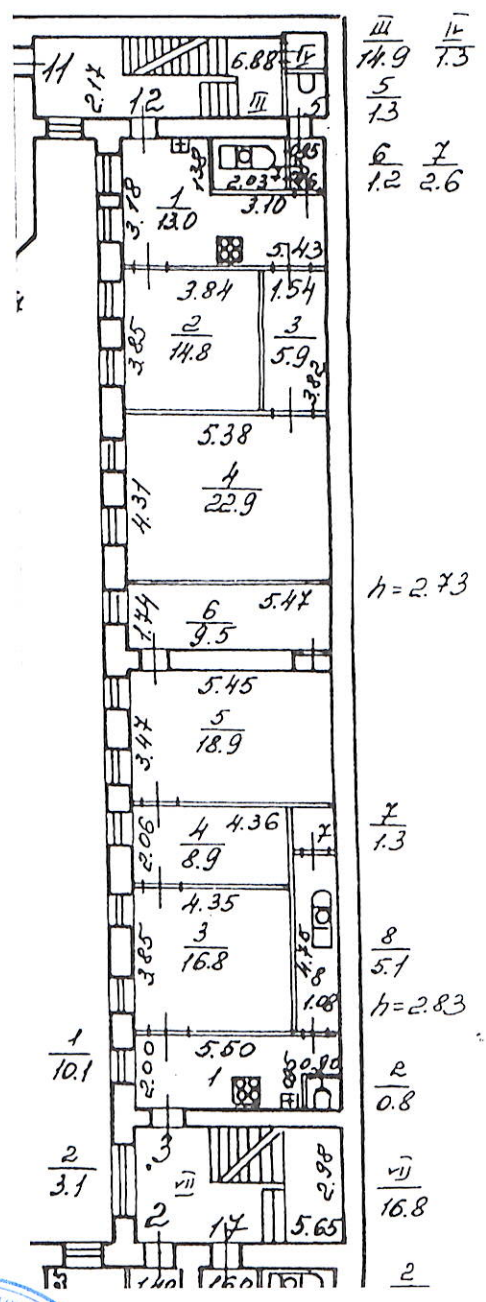
КОПИЯ



г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская
д. 17, литер А.

План части 2 этажа
над квартирами 18, 23.

2 этаж

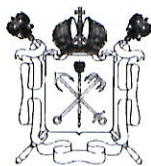


16.03.2018

КОПИЯ
ВЕРНА



И.И. (Инициалы Т.В.)
математик гимназии №17
Центрального района



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия**

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104
тел./факс (812) 777-91-38 / 644-51-38

E-mail: cenpib@guion.spb.ru

24.06.18 № 2361

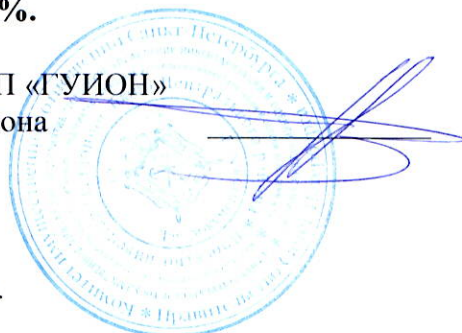
На № _____ от _____

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 17, литера А**, по состоянию на 2010 год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки - **1817**;
2. Год последнего капитального ремонта – **нет**;
3. Фундаменты – **бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
5. Перегородки – **деревянные**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянные, железобетонные плиты**;
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные, железобетонные плиты**;
8. Перекрытия подвальные – **д деревянные, железобетонные плиты**;
9. Крыша – **железная по деревянным стропилам**;
10. Проемы оконные – **деревянные**;
11. Проемы дверные – **деревянные**;
12. Отопление - **централизованное**;
13. Горячее водоснабжение – **от газовых колонок**;
14. Вентиляция - **естественная**;
15. Газоснабжение - **централизованное**;
16. Мусоропровод - **нет**;
17. Лифты - **нет**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа - **46%**.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района



В.Е.Быкова

Исполнитель: Ахметова Е.Ю.



Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757
р/с 40702810690080000443
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ПРИКАЗ №1

«О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович, 23.09.1980 г.р., имеющий паспорт 4005 154531, выдан 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06.01.2004 г., код подразделения 782-036, ИНН 780227927752, зарегистрирован по адресу: 194354, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Художников, дом 14, квартира 452.

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович паспорт гражданина РФ 4005 154531, выдан 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06.01.2004 г., код подразделения 782-036, ИНН 780227927752, зарегистрирован по адресу: 194354, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Художников, дом 14, квартира 452, с 03 ноября 2020 года сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель



Филипович М.И.



РЕШЕНИЕ № 2/2017
Единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Город Санкт-Петербург

10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим Иванович, паспорт гражданина РФ 40 05 154531, выдан 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06.01.2004г., код подразделения 782-036, ИНН 780227927752, зарегистрирован по адресу: 194354, Россия, Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 14, квартира 452,

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

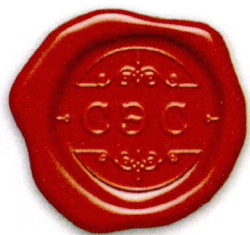
О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович, паспорт гражданина РФ 40 05 154531, выдан 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06.01.2004г., код подразделения 782-036, ИНН 780227927752, зарегистрирован по адресу: 194354, Россия, Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 14, квартира 452, с 10 ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель

Филипович М.И





Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор _____

Филипович М.И.

