

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Жилой дом» – «Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов здания: «Главное здание», «Жилой дом» – выявленный объект культурного наследия, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А), — выполнена ООО «Реставрация и обследование», шифр 03-20-ПИР

Санкт-Петербург
2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена г. Санкт-Петербурге экспертной комиссией **в период с «26» февраля 2021 года по «27» августа 2021 года** на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 26.02.2021 г. (Приложение № 6, 7: копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы, копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

Заказчик экспертизы: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская государственная академия ветеринарной медицины» (сокращенно ФГБОУ ВО СПбГАВМ), в лице ректора Стекольниково́ва Анато́лия Алекса́ндровича, действующего на основании Устава.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

Председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**

Ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**

Член экспертной комиссии – **Калинин Валерий Александрович**

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно:

Председатель экспертной комиссии	<i>подписано электронной подписью</i>	М.Ф. Прокофьев 27.08.2021
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Н.Б. Глинская 27.08.2021
Член экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	В.А. Калинин 27.08.2021

Объект экспертизы: Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание» и «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99): «Ремонт и реставрация фасадов зданий «Главное здание», «Жилой дом» – выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А) (Шифр 03-20-ПИР), выполненная ООО «Реставрация и обследование» в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1. 03-20-ПИР-ИРД — Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Том 2. 03-20-ПИР-КНИ-1 — Комплексные научные исследования.

Часть 1. Историко-архивные изыскания.

Часть 2. Химико-технологические исследования. Инженерно-технические исследования.

Том 3. 03-20-ПИР-КНИ-2 — Комплексные научные исследования. Часть 3. Обмерные чертежи. Фотофиксация.

Раздел 3. Проект реставрации.

Том 4. 03-20-ПИР-ПЗ — Часть 1. Пояснительная записка.

Том 5. 03-20-ПИР-АР — Часть 2. Архитектурные решения.

Том 6. 03-20-ПИР-ТР — Часть 3. Технологические рекомендации по производству работ.

Том 7. 03-20-ПИР-ПОР — Часть 4. Проект организации работ.

Цель экспертизы – определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание» и «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99): «Ремонт и реставрация фасадов зданий «Главное здание», «Жилой дом» – выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А) (Шифр 03-20-ПИР), выполненная ООО «Реставрация и обследование», требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- приказ КГИОП от 20.02.2001г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- распоряжение КГИОП от 10.06.2011г. № 10-280 об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главное здание»;

- распоряжение КГИОП от 22.04.2021г. № 135-р об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (к распоряжениям приложены перечни «Предмет охраны» указанных объектов в форме поэлементной ведомости);

- документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Жилой дом» – Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов здания: «Главное здание», «Жилой дом» – выявленный объект культурного наследия, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А) – выполненная ООО «Реставрация и обследование», шифр 03-20-ПИР, в указанном выше составе;

- задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП) от 21.02.2020г. № 01-52-202 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов здания) «Главное здание» – выявленный объект культурного наследия (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А);

- задание КГИОП от 03.06.2020г. № 01-25-8666/20 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (ремонт фасадов здания) «Жилой дом» – выявленный объект культурного наследия (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А);

- охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», заключенное КГИОП с федеральным государственным бюджетным учреждением высшего

профессионального образования «Санкт-Петербургская государственная академия ветеринарной медицины» 18.10.2012г. № 11337;

- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», утвержденный КГИОП 30.07.2003г.;

- свидетельство о государственной регистрации права на здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А, под кадастровым номером 78:14:0751202:1010, выданное 25.04.2016г. федеральному государственному бюджетному учреждению высшего образования «Санкт-Петербургская государственная академия ветеринарной медицины», запись регистрации № 78-01-77/2002-358:2;

- информационное письмо от 01.06.2020г. № 01-668, о переименовании федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургская государственная академия ветеринарной медицины» в федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет ветеринарной медицины»;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А, под кадастровым номером 78:14:0751202:1010, выданная 13 ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-38964499 федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет ветеринарной медицины»;

- копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А, составленного проектно-инвентаризационным бюро (ПИБ) Московского района 13.04.2007г.;

- акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (выявленные объекты культурного наследия «Главное здание», «Жилой дом»), составленные представителями ООО «Реставрация и обследование» 02.03.2020 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертами были проведены следующие исследования:

1. Архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения об освоении участка, о проектировании, строительстве, перестройках, позднейших утратах и ремонтах рассматриваемого здания. Изучены фонды Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД). В ходе проведения архивно-библио-

графических исследований выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические проектные чертежи и фотографии (**Приложение №1,2**).

2. Визуальное натурное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (**Приложение № 3**). Обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния здания в целом и его отдельных элементов, степени сохранности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3. Сравнительный анализ комплекса данных – документов, материалов, информации по объекту экспертизы, включая документы, предоставленные заказчиком.

4. Оценка представленных для экспертизы: исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации (**Приложение №4**).

Указанные исследования были проведены с применением методов источниковедческого и сравнительного анализа и натурального обследования в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенного натурального исследования и анализа представленной для экспертизы проектной документации сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Жилой дом» – в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД» (адрес: Санкт-Петербург, Московский пр., 99 лит. А).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследований.

Местоположение выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД» (адрес: Санкт-Петербург, Московский пр., 99) – в Московском районе, в южной части Московского проспекта, на его западной стороне. Комплекс занимает участок в форме неправильной трапеции, выходящий на проспект небольшим отрезком; его основные постройки размещены вдоль Ташкентской (бывшей Старообрядческой) улицы.

Краткие исторические сведения. Территория, на которой расположен рассматриваемый комплекс построек, вошла в состав городских земель к середине XIX века. Южные окраины Петербурга, расположенные в районе Московской заставы, по сторонам дороги на Царское Село и на Москву (Московский проспект), длительное время оставались малоосвоенными и использовались жителями прилегающей местности для выгона скота.

На протяжении второй половины XIX века территория, примыкающая к западной стороне Царскосельской дороги (с 1878 г. – Забалканский проспект, с 1956 г. – Московский проспект) на отрезке от Обводного до Лиговского каналов, в основном была передана из городского ведомства в распоряжение различных учреждений и частных лиц и освоена. Однако небольшой отрезок у Лиговского канала, близ Московских триумфальных ворот, оставался в городской собственности. Его северная часть (под № 83-а, на углу проспекта и Старообрядческой улицы) в 1900 г. была предоставлена для постройки комплекса Ветеринарной бактериологической лаборатории. В начале следующего года инженером Харламовым (вероятнее всего, гражданским инженером Л.М. Харламовым, служивший в Техническо-строительном комитете

МВД) был разработан проект постройки комплекса (к настоящему времени не выявлен) и составлена смета, из которой известно, что предусматривалось строительство пяти корпусов: лаборатории, дома для служащих на три квартиры, служебного флигеля с жильем на 2-м этаже, зданий для крупных и мелких животных (с операционной) и вскрывочной. Весной 1901 г. предполагалось начать строительные работы, однако из-за сложной эпидемиологической ситуации они были отложены.

Лишь 25 апреля 1906 г. было принято решение приступить к строительным работам, однако уже по проекту гражданского инженера А.К. Монтага. 30 ноября 1906 г. участок был принят в собственность лабораторией; 29 июля 1907 г. состоялась закладка главного здания, а в августе 1908 г. лаборатория окончательно в него переехала.

После 1917 г. лаборатория продолжала функционировать; в 1924 г. ее переименовали в Ленинградскую областную ветеринарную лабораторию. В 1932 г. на ее базе был основан ветеринарно-бактериологический институт Главного ветеринарного управления Народного комиссариата земледелия.

Строительство комплекса завершилось в 1908 г., причем проект А.К. Монтага был осуществлен с изменениями. Описание возведенных зданий, с приложением исторических чертежей, фотографий и рисунков 1900-х годов, представленных в Приложении № 2, позволяют представить первоначальный облик зданий и сооружений комплекса и выявить отклонения от проекта при их строительстве. Сравнение данных исторических материалов с материалами подробной фотофиксации зданий (Приложение № 3) дают возможность выявить изменения в состоянии объекта.

В окончательном варианте комплекс состоял из главного здания лаборатории (д. 99 лит. А), дома для ассистентов и служащих (в настоящее время западная часть здания под лит. А), здания для подопытных животных (д. 99 лит. О) и малогабаритных сооружений (дровяного сарая, ледника и загона для скота).

Постройки группировались вдоль Старообрядческой улицы и в глубине участка. Более узкая часть, выходящая на проспект, была оставлена свободной от построек; здесь проектом был предусмотрен сад и въезд к главному зданию.

За садом располагалось главное здание, вытянутое вдоль Старообрядческой улицы и обращенное парадным фасадом к проспекту. Далее по улице находился жилой дом для служащих, а в глубине двора – корпус для опытных животных и небольшие хозяйственные постройки. Участок был огорожен; на его территорию вели два въезда: парадный с металлическими воротами на кирпичных столбах с проспекта и со стороны Старообрядческой улицы – ведущий на хозяйственный двор.

К настоящему времени исторические границы территории Ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении МВД изменены, его территория уменьшена. Восточная часть участка, выходящая на Московский проспект, отсечена проездом и стала городским сквером; вдоль северной границы участка (частично на исторической территории комплекса) построен корпус, относящийся к соседнему владению; южная граница перенесена к лицевым фасадам зданий.

К настоящему времени на участке сохранилось три исторических (дореволюционных) корпуса, вошедшие в состав выявленного объекта культурного наследия: главное здание,

объединенное в документах технического учета с жилым домом (Московский пр., д. 99 лит. А) и корпус для подопытных животных (д. 99 лит. О). Первые два корпуса (лит. А) рассматриваются в документации, представленной для настоящей экспертизы.

Главное здание (лит. А – восточный корпус) расположено в угловой части участка, с отступом от проспекта. Это кирпичное двухэтажное здание, прямоугольное в плане, обращено протяженным южным фасадом к улице, восточным – на проспект, северным и торцевым западным – во двор. Объем постройки акцентирован раскреповками и ризалитами с шипцовыми завершениями на южном и северном фасадах. Здание отличается также оконными проемами, различные по форме и габаритам. Его парадный портал оформлен полуколоннами дорического ордера на высоком стилобате, поддерживающими антаблемент и лучковый фронтон.

При сравнении чертежей 1905 г. и материалов 1908–1911 гг. (см. илл. 23–25 и 28 в Приложении № 2), а также натурного обследования объекта, выявлен ряд отклонений при осуществлении проекта А.К. Монтага, в том числе изменение объемно-пространственного и объемно-планировочного решения главного здания вследствие увеличения ширины центральной части корпуса.

К настоящему времени по лицевому фасаду организованы бетонные приямки с «козырьками» оконных проемов подвального этажа. Утрачены руст в уровне первого этажа лицевого фасада по Ташкентской улице, архивольты по торцовому фасаду и шары над шпилями шлемовидных куполов; со стороны дворового фасада устроены приямки.

Жилой дом (лит. А, западная часть) выходит лицевым фасадом на Ташкентскую улицу. Здание прямоугольное в плане с небольшими центральными раскреповками, с входами по лицевому и дворовому фасадам, одноэтажное на подвале с мезонином по центральной оси южного фасада. Крыша вальмовая, над мезонином – скатная. Лицевой и дворовый фасады имеют центрально-симметричную композицию.

(Объемно-пространственное решение и планировочная структура обоих зданий подробно охарактеризованы в Приложении № 1).

При сравнении решений, показанных в проектных чертежах 1905 г. и зафиксированных в 1908 г. (илл. 17, 19, 20, 22 в Приложении № 2), можно заключить, что проект жилого дома осуществлен с незначительными изменениями – не сооружены завершения дымовых труб, решенные в виде пинаклей.

Первоначально корпус являлся отдельно стоящим зданием; лишь в конце 1960-х – начале 1970-х гг. он был расширен одноэтажными пристройками к торцевым стенам и позже (к 1992 г.) объединен с главным корпусом (илл. 26–28 в Приложении № 2).

Рассматриваемые здания являются характерными примерами построек специфического медицинского и жилого назначения, решенных в стилистике модерна и в продолжение длительного времени использовавшихся по первоначальной функции, сохранивших (с некоторыми изменениями в деталях) исторический внешний облик и архитектурное решение.

Категория историко-культурного значения объекта: выявленный объект культурного наследия; в составе комплекса – выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», на основании приказа КГИОП от 20.02.2001г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (см. в Приложении № 6).

Собственник (пользователь) объекта: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская государственная академия ветеринарной медицины», – с 20.03.2020 г. федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования (ФГБОУ ВО) «Санкт-Петербургский государственный университет ветеринарной медицины».

Выявленные объекты культурного наследия «Главное здание» и «Жилой дом» – не включены в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, следовательно, паспорт не оформлялся (в соответствии со статьей 21 ФЗ от 25.06.2001г. №73-ФЗ).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Материалы официального сайта федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургская государственная академия ветеринарной медицины» (б. ФГБУ «Ленинградская МВЛ»). – Справка по истории, развитию и деятельности лаборатории.

- **Опубликованные источники:**

Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Авт.-сост. *А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков*. СПб., 1996.

Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Московский проспект. Очерки истории. СПб., 2014.

Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. 2-е изд. СПб., 1997.

Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность. СПб., 2001.

Монтаг А.К. Постройка ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении М.В.Д. в С.-Петербурге // Строитель (журнал). 1905. № 20. С. 781-794.

Яковченко Р.Н. Московский проспект. Л., 1986.

- **Архивные документы и материалы:** РГИА. Ф.1293. Оп.170. Д.12; ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 81. Д. 203^А; Оп. 101. Д. 419 (см. также *список источников* в Приложении № 1).

Описание существующего состояния объектов.

Выявленный объект культурного наследия «Главное здание» (Московский пр., 99, лит. А) – двухэтажное на подвале здание, лицевым протяженным фасадом выходящее на Ташкентскую улицу, восточным фасадом – на Московский проспект. Капитальные стены кирпичные, фасады оштукатурены и окрашены. Цокольные части фасадных стен облицованы известняком «путиловская скоба».

Фасад, обращенный к проспекту, акцентирован двумя шлемовидными куполами с высокими шпилями. Главный вход оформлен дорическими трехчетвертными колоннами на пьедестале и лучковым фронтоном, криволинейным аттиком с нишей трапецидальной формы. Окна второго этажа обработаны пилястрами и антаблементом дорического ордера. Венчающий карниз профилированный.

Фасад по Ташкентской ул. раскрепован двумя ризалитами различной ширины и высоты с шипцовым завершением, центральная часть понижена. Цоколь здания высокий, оштукатуренный, с крупными рустами, в нижней части облицован известняковой плитой. В настоящее время окна подвального этажа имеют неглубокие приямки с поздними бетонными ограждениями и навесы-«козырьки» над ними.

Заполнения оконных проемов по лицевым фасадам: подвального этажа – простые, двухстворчатые; первого этажа – с расстекловкой фрамуг в формах неоготики (вытянутые восьмигранники); расстекловка фрамуг окон второго этажа – прямоугольниками различной формы. Дверной проем главного входа – с арочной перемычкой и деревянной филенчатой дверью с остекленной расстеклованной фрамугой. Вход со стороны двора – проем прямоугольной формы, с деревянной филенчатой дверью и козырьком.

Композиция дворового фасада аналогична лицевому, как и оформление ризалитов. Средняя часть дворового фасада понижена, оконные проемы – без наличников и сандриков. Невысокий цоколь облицован известняковыми плитами (многолетние культурные наслоения в виде дорожного асфальтобетонного покрытия скрывают часть исторической цокольной отделки).

Крыша над основным корпусом здания двускатная, с холодным чердаком; водоотвод с крыши – наружный, организованный.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (Московский пр., 99, лит. А, западная часть) – одноэтажное на подвале здание, лицевым фасадом с мезонином по центральной оси выходящее на Ташкентскую улицу. Капитальные стены кирпичные, фасады оштукатурены и окрашены. Цокольные части фасадных стен облицованы известняком «путиловская скоба». Наличники дверного и оконных проемов и углы по лицевому фасаду оформлены рустом фактурной отделки (с добавлением крошки битого красного кирпича в штукатурные растворы), венчающий карниз профилированный. По дворовому фасаду стены гладкие, проемы без наличников, карниз простого профиля.

Здание имеет два входа – по лицевому фасаду и со стороны двора. Главный вход в здание со стороны улицы оформлен прямоугольным рустованным порталом; дверной проем с арочной перемычкой, деревянной филенчатой дверью с остекленной расстеклованной фрамугой. Вход со стороны двора – прямоугольный проем с металлической наружной дверью, не являющейся исторической, установленной в «современный» период эксплуатации здания, как и навес-«козырек» над этим входом.

Заполнения оконных проемов поздние, металлопластиковые, цвет ламинированного покрытия коричневый.

Крыша дома четырехскатная (вальмовая), над мезонином – двускатная, с холодным чердаком.

Анализ проектной документации (см. Приложение №4).

Для настоящей экспертизы представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Ремонт и реставрация фасадов здания: «Главное здание», «Жилой дом» – выявленный объект культурного наследия, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» (Санкт-Петербург, Московский

пр., д. 99, лит. А)», выполненная ООО «Реставрация и обследование», шифр 03-20-ПИР, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1. 03-20-ПИР-ИРД — Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Том 2. 03-20-ПИР-КНИ-1 — Комплексные научные исследования.

Часть 1. Историко-архивные изыскания.

Часть 2. Химико-технологические исследования. Инженерно-технические исследования.

Том 3. 03-20-ПИР-КНИ-2 — Комплексные научные исследования. Часть 3. Обмерные чертежи. Фотофиксация.

Раздел 3. Проект реставрации.

Том 4. 03-20-ПИР-ПЗ — Часть 1. Пояснительная записка.

Том 5. 03-20-ПИР-АР — Часть 2. Архитектурные решения.

Том 6. 03-20-ПИР-ТР — Часть 3. Технологические рекомендации по производству работ.

Том 7. 03-20-ПИР-ПОР — Часть 4. Проект организации работ.

Том 8. 03-20-ПИР-ДВ — Часть 5. Дефектные ведомости.

Организация–исполнитель проектной документации – ООО «Реставрация и обследование» – имеет действующую **лицензию** на осуществление деятельности на объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) № **МКРФ 01008** от 07.08.2013г. (Факсимиле лицензии представлено во всех разделах рассматриваемой документации; в перечне видов выполняемых работ в приложении к лицензии указаны разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия.)

Оценка указанной выше проектной документации произведена экспертами на соответствие проектных предложений требованию сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжениями КГИОП: от 10.06.2011г. № 10-280, от 22.04.2021г. № 135-р (см. Приложение № 4).

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1. Шифр 03-20-ПИР-ИРД. Исходно-разрешительная документация.

В данном разделе представлены лицензия на осуществление деятельности на объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 01008 от 07.08.2013г., задания КГИОП от 21.02.2020г. № 01-52-202, от 03.06.2020г. № 01-25-8666/20 на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающих документов и технического паспорта на здание, охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия № 11337 от 18 октября 2012 г.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП в раздел включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленных объектов культурного «Главное здание», «Жилой дом», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А, в котором делается вывод о том. что

предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанных объектов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Том 2. Шифр 03-20-ПИР-КНИ-1. Часть 1. Историко-архивные изыскания. Часть 2. Химико-технологические исследования. Инженерно-технические исследования.

Историческая справка о рассматриваемых зданиях, представленная в части 1 данного тома, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемых зданий (включая изменения и утраты, проведение ремонтных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Инженерно-технические и технологические исследования, представленные в части 2 данного тома, проведены в соответствии с заданиями КГИОП с целью оценки технического состояния строительных конструкций и отделочных материалов зданий и разработка рекомендаций для их дальнейшей нормальной эксплуатации.

По результатам данных инженерно-технических и технологических исследований установлено следующее:

- дефектов и повреждений, свидетельствующих о некачественной кладке *фундаментов* рассматриваемых корпусов, не выявлено (работы по фундаментам представленным проектом не предусмотрены, кроме ремонта и реставрации облицовки цоколей);

- состояние *цокольной отделки*, выполненной из известняка, неудовлетворительное: зафиксированы множественные дефекты и повреждения – фрагментарные утраты камня, участки с разнонаправленными трещинами, значительные по протяженности участки с деструктурированными кладочными и шовными заполнениями, следы систематического пересушивания, биопоражений и загрязнений; многолетние культурные наслоения в виде дорожного асфальтобетонного покрытия скрывают часть исторической цокольной отделки;

- капитальные *наружные и внутренние стены* выполнены из красного полнотелого кирпича на известковом кладочном растворе; дефектов и повреждений, связанных с недостаточной несущей способностью стен, не обнаружено; имеются отдельные повреждения кирпичной кладки на участках, отмеченных в дефектной ведомости (см. ниже);

- состояние *отделки фасадов*, штукатурки и окраски стен и декоративных элементов, неудовлетворительное: имеются многочисленные некачественные ремонтные вставки и докомпоновки отделочных слоев, выполненные из цементсодержащих материалов в поздние периоды эксплуатации зданий, утраты защитных слоев, поверхностная деструкция штукатурных и окрасочных слоев с утратой пластики из-за систематического воздействия атмосферных осадков; фрагментарные утраты штукатурки, участки с обрушениями штукатурного слоя (по фасадам «жилого дома» – с многочисленными отслоениями и шелушениями окрасочного покрытия), а также с поздней штукатуркой без последующей окраски; имеются некачественные восполнения утрат на оштукатуренных поверхностях декоративных элементов, существенные искажения и нарушения геометрических характеристик первоначальных профилей декора;

- боковые и дворовые фасады зданий оштукатурены с применением современных растворов и окрашены в цвета, отличающиеся от колеров, примененных при окраске лицевых

фасадов; имеются фрагменты, окрашенные с использованием лакокрасочных материалов других цветов и оттенков, – единое цветовое решение стен зданий нарушено;

- *столярные оконные заполнения* на фасадах «главного здания», выполненные из древесины хвойных пород, имеют многочисленные повреждения – продольные трещины, утраты отдельных элементов, фрагментарное рассыхание древесины, ослабление соединений элементов, повреждения и утраты стекольных заполнений, значительные по площади утраты окрасочных и подготовительных покрытий на поверхностях древесины, загрязнения поверхностей;

- *отмостка и водоотводная система* зданий находятся в неудовлетворительном состоянии; значительные дефекты и повреждения (деформации, коррозия металла, утрата защитного покрытия и элементов крепления).

Том 3. Шифр 03-20-ПИР-КНИ-2. Часть 3. Обмерные чертежи. Фотофиксация.

В соответствии с заданиями КГИОП специалистами ООО «Реставрация и обследование» были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния рассматриваемых зданий и разработки проекта их ремонта и реставрации.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику зданий в натуре.

В соответствии с заданием КГИОП в рамках комплексных научных исследований была проведена детальная фотофиксация современного состояния зданий, – их фасадов, фрагментов фасадных стен и деталей декора, отдельных участков цоколя и кирпичной кладки стен. Фотофиксация, представленная в 108 изображениях, ясно отражает современную ситуацию и дает полное представление о существующем состоянии объекта культурного наследия.

Раздел 3. Проект реставрации (тома 4–8).

Том 4. Шифр 03-20-ПИР-ПЗ. Часть 1. Пояснительная записка.

В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие и краткие исторические сведения об объекте, климатологическую справку, описание существующего облика объекта, его технического состояния и использования, сведения об историческом и современном назначении рассматриваемых зданий, технико-экономические показатели объекта проектирования, перечень производственных работ с описанием их технологий и применяемых строительных и отделочных материалов, конструкций и оборудования.

Завершающий данный раздел список литературы включает перечень действующих строительных правил и технико-строительных нормативов, которыми руководствовались авторы проекта: ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ 27751-2014, ГОСТ 31937-2011, СП 13-102-2003, ТСН 50-302-2004, СП 16.13330.2011, СП 63.13330.2012, СП 15.13330.2012.

Том 5. Шифр 03-20-ПИР-АР. Часть 2. Архитектурные решения.

Проектные решения по ремонту и реставрации, содержащиеся в представленной документации, разработаны по результатам охарактеризованных выше комплексных научных исследований.

Проектными решениями предусматриваются перечисленные ниже мероприятия:

- по кирпичной кладке стен – вычинка разрушенных участков кладки в местах утрат защитных слоев, восполнение утрат камня, оштукатурка поверхностей стен и ограждающих элементов в местах утрат с применением известковых составов, последующая окраска с применением силикатных или силиконовых лакокрасочных материалов; инъектирование наиболее значительных трещин известковыми инъекционными растворами, рекомендованными для использования на объектах культурного наследия, в соответствии с методическими рекомендациями по реставрации кирпичной кладки стен;

- реставрация штукатурной отделки на поверхностях фасадных стен в соответствии с методическими рекомендациями, согласованными с КГИОП, с выполнением следующих операций: а) удаление разрушенных штукатурных слоев и поздних ремонтных вставок с поверхностей стен, б) укрепление сохраняемых участков исторической отделки, в) восполнение утрат с применением современных известковых смесей с минимальным содержанием цемента в своем составе, г) последующая окраска с применением рекомендованных фасадных атмосферостойких окрасочных программ;

- реставрация фасадного штукатурного известкового декора по методике, согласованной с КГИОП, с восполнением утрат в историческом материале и последующей окраской с применением рекомендованных фасадных окрасочных программ;

- окраска плоскостей фасадных стен с использованием силикатных или силиконовых окрасочных материалов (с минимальным содержанием силикона в составе), с применением окрасочных программ, рекомендованных для использования на объектах культурного наследия (окраска запланирована после завершения мероприятий по штукатурным слоям);

- окраска элементов фасадного декора (после проведения окраски стен; цвета, по результатам предварительных выкрасок стен и декора, подлежат согласованию с КГИОП);

- по цокольной отделке: расчистка поверхности камня; восполнение утрат камня в аналогичном природном материале; восполнение утрат кладочного и шовного растворов; консервационная обработка камня;

- удаление самосевной растительности и биологических поражений в местах примыкания к ограждающим конструкциям и отделочным материалам фасадной и цокольной отделки по периметрам стен зданий;

- обустройство приямков по лицевым фасадам зданий, с выполнением следующих мероприятий: а) понижение уровня существующих ограждений, б) обеспечение защиты приямков от атмосферных осадков, в) обеспечением достаточного освещения и вентиляции в помещениях (предусматривается оформление приямков в едином стиле с учетом исторического облика фасадов);

- демонтаж: защитных навесов-«козырьков», расположенных по дворовым фасадам над входами в «жилой дом» и в «главное здание»; конструкций и покрытия навеса над входом в приямок теплоцентра; последующее изготовление новых конструкций навеса, с кованными калиткой и воротами по лицевому фасаду;

- демонтаж поздней пристройки, выполненной из современных строительных материалов (выполнявшей функции проходной), раскрытие ранее заложенного оконного проема, установка нового филевого дверного заполнения, устройство нового металлического защитного

навеса-«козырька» над входом в здание со стороны двора (в одном стиле с аналогичными «козырьками» над входами);

- изготовление входных наружных дверей в «главное здание» и «жилой дом» по сохранившемуся аналогу внутренней двери учебного корпуса, и двери в приемке подвального помещения – по историческому аналогу, но с более простым рисунком (из древесины хвойных или лиственных пород с последующим окрашиванием);

- замена оконных заполнений, выполненных из древесины, новыми, изготовленными по сохранившимся в зданиях историческим аналогам, с точным соблюдением габаритных размеров, рисунка расстекловки, конфигурации профилей;

- демонтаж поздних защитных металлических решеток, установленных на окнах 1-го этажа без согласования с КГИОП (при замене оконных заполнений на фасадах «главного здания»);

- демонтаж и замена непригодных для ремонта линейных покрытий и элементов наружной водоотводной системы на лицевых и дворовых фасадах зданий (предусмотрено изготовление всех новых элементов по имеющимся аналогам, материал – оцинкованная сталь).

Сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия.

В составе запланированных работ по ремонту и реставрации не предусмотрены ремонт или модернизация существующих инженерных сетей, в связи с чем запрос новых технических условий не предполагается. Существующие вводы инженерных коммуникаций остаются неизменными.

Работ по обеспечению пожарной безопасности по представленному проекту не предполагается.

Том 6. Шифр 03-20-ПИР-ТР. Часть 3. Технологические рекомендации по производству работ.

Проведение перечисленных выше (том 5) ремонтных и реставрационных работ проектировано в соответствии с технологическими рекомендациями, разработанными на основе обследования конструкций фасадных стен, измерения и оценки геометрических параметров и фактических характеристик материалов конструкций, состава фасадной отделки. В основу методики реставрации положены разработки научно-исследовательского института «Спец-проектреставрация», апробированные на различных памятниках архитектуры Санкт-Петербурга. По данной технологии запланировано также восполнение утрат кирпича и известняка цокольной облицовки. Реставрации подлежит поверхность кирпичной кладки стен с вывалами кирпича, разрушениями поверхности кирпича, наличием трещин в кладке, утратами кладочного и шовного растворов в цоколе. Технологические рекомендации по производству работ обеспечивают квалифицированное осуществление комплекса мероприятий, предусмотренного в заданиях КГИОП.

Том 7. Шифр 03-20-ПИР-ПОР. Часть 4. Проект организации работ.

Данный раздел представленной документации разработан в целях обеспечения подготовки производства реставрационно-ремонтных работ и обоснования необходимых ресурсов в соответствии с положениями «Рекомендаций по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Авторы проекта в данной части руководствуются действующей

нормативно-технической документацией. Раздел содержит описание условий производства работ, перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов, обоснование принятой организационно-технологической схемы и технологической последовательности реставрационных работ, перечень видов производимых работ, ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ, указания по обеспечению контроля качества производимых работ, а также оборудования, конструкций и материалов, перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Том 8. Шифр 03-20-ПИР-ДВ. Часть 5. Дефектные ведомости.

Подробный перечень дефектов и повреждений по рассматриваемому зданию составлен на основании натурных визуальных обследований строительных и отделочных материалов фасадов здания.

Выявленные дефекты и повреждения, влияющие на сохранность и работоспособность постройки, разделяются на следующие группы:

- локальные деструкции и разрушения кирпичных конструкций и фасадных поверхностей стен здания (в частности, трещины в швах кладки кирпичных перемычек над оконными проемами цокольного этажа по оси 9, разрушение одной из перемычек, поверхностная деструкция камня в местах утрат защитного штукатурного слоя, ослабление перевязки камня в кладке в местах утрат кладочного раствора);

- повреждения и дефекты материалов фасадной отделки (крупные фрагменты утраты штукатурной отделки до основы, выполненной из искусственного камня; деструкция штукатурных и окрасочных слоев; утрата оригинальной фактуры поверхности; механические повреждения, общие и специфические загрязнения поверхности штукатурных слоев; значительные по площади ремонтные докомпоновки; биологические поражения в виде зеленого мха и самосевной растительности);

- фрагментарная деструкция кладочного и шовного растворов в отделке цоколя, повсеместное общее загрязнение покрытия, биопоражения в виде мха и водорослей;

- нарушение герметичности соединений и целостности элементов водосточной системы, отсутствие отводящих сточные воды лотков в ее нижних частях, приводящее к систематическому переувлажнению штукатурной отделки фасадов;

- частичное разрушение и «проседание» отмостки из-за образования полостей в песчано-щебеночной подушке отсутствие отмостки вдоль фасада здания «жилого дома» по оси В/11-12;

- неконтролируемое скопление влаги и переувлажнение поверхностей, следы от систематических неконтролируемых протечек.

Отмеченные дефекты и повреждения классифицированы и представлены в указанном разделе документации в табличной форме, с описанием методов их устранения.

Выявление указанных дефектов, повреждений и частичных утрат вполне обосновывает сформулированные авторами проекта выводы о необходимости проведения ремонтных и реставрационных работ с целью поддержания объекта в эксплуатационном состоянии. Подчеркивается, что дальнейшая длительная эксплуатация, без проведения реставрационных

работ, может отрицательно сказаться на состоянии зданий и способствовать их последующему разрушению.

Относительно **возможного воздействия мероприятий, предусмотренных в представленной документации, на предмет охраны объекта культурного наследия**, следует отметить, что перечисленные выше мероприятия относятся исключительно к реставрационным, ремонтным и техническим работам, своевременное и квалифицированное осуществление которых несомненно обеспечивает сохранность на длительный срок элементов, указанных в перечнях «Предмет охраны» (приложения к распоряжениям КГИОП от 21.02.2020 г. № 01-52-202, от 03.06.2020 г. № 01-25-8666/20, см. Приложение № 4), в удовлетворительном физическом состоянии. В разработанных рекомендациях по реставрации отмечено, что «в процессе производства ремонта и реставрации не допускается изменение внешних и внутренних габаритов здания либо выполнение каких-либо работ (монтаж и прокладывание коммуникаций, увеличение ширины внутренних и наружных стен, использование не разрешенных строительных и отделочных материалов), которые могут изменить объемно-пространственную структуру [зданий] и декор лицевых и дворовых фасадов» (03-20-ПИР-ПЗ. Л.21-22).

Проектируемые конструкции и покрытия навесов над прямыми и входами в здания со стороны двора не превосходят по габаритам существующие поздние сооружения, не относящиеся к предметам охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», и в большей степени соответствуют историческому внешнему облику зданий. Устройство защитных «козырьков» над проемами цокольного этажа по лицевым фасадам не приведет к каким-либо искажениям фасадов и не воспрепятствует их зрительному восприятию, так как подобные конструкции являются разборными и незначительными по габаритам и весу. Элементы фасадов, указанные в п. 4 перечней «Предмет охраны», при их устройстве не изменяются.

Запроектированные новые заполнения оконных и дверных проемов соответствуют историческим аналогам и стилистическому решению фасадов рассматриваемых зданий.

Следовательно, мероприятия, предусмотренные в представленной документации, направлены на исключение или минимизацию воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия и не нарушают предмет охраны выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Жилой дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А).

Обоснование вывода экспертизы.

Представленная для настоящей экспертизы проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

Структура разделов документации разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным соответствующим

органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п.1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

Представленные методические и технологические рекомендации для производства работ по ремонту и реставрации, выполненные в составе комплексных научных исследований для составления проекта реставрации объекта культурного наследия, соответствуют выявленным в результате обследования дефектам и общепринятым реставрационным нормам. Все элементы, относящиеся к историческому композиционному и архитектурному решению фасадов рассматриваемых зданий, предусмотрено сохранить без изменений, с восстановлением или реставрационным ремонтом утраченных или искаженных фрагментов.

Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Представленные проектные решения по ремонту и реставрации основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. В документации содержится необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 № 73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание» и «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99): «Ремонт и реставрация фасадов зданий «Главное здание», «Жилой дом» – выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А) (Шифр 03-20-ПИР), выполненная ООО «Реставрация и обследование», в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1. 03-20-ПИР-ИРД — Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Том 2. 03-20-ПИР-КНИ-1 — Комплексные научные исследования.

Часть 1. Историко-архивные изыскания.

Часть 2. Химико-технологические исследования. Инженерно-технические исследования.

Том 3. 03-20-ПИР-КНИ-2 — Комплексные научные исследования. Часть 3. Обмерные чертежи. Фотофиксация.

Раздел 3. Проект реставрации.

Том 4. 03-20-ПИР-ПЗ — Часть 1. Пояснительная записка.

Том 5. 03-20-ПИР-АР — Часть 2. Архитектурные решения.

Том 6. 03-20-ПИР-ТР — Часть 3. Технологические рекомендации по производству работ.

Том 7. 03-20-ПИР-ПОР — Часть 4. Проект организации работ.

Том 8. 03-20-ПИР-ДВ — Часть 5. Дефектные ведомости

– соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы: 27.08.2021г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии *подписано электронной подписью* (Прокофьев М.Ф.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии *подписано электронной подписью* (Глинская Н.Б.)

Член экспертной комиссии *подписано электронной подписью* (Калинин В.А.)

Перечень приложений к акту государственной историко-культурной экспертизы:

Приложение № 1. Исторические сведения

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Материалы фотофиксации выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Жилой дом».

Приложение № 4. Материалы рассматриваемого проекта.

Приложение № 5. Копии документов, предоставленных заказчиком экспертизы.

Приложение № 6. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Жилой дом» – Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов здания «Главное здание», «Жилой дом» – выявленный объект культурного наследия, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А) – ООО «Реставрация и обследование», шифр 03-20-ПИР

Исторические сведения

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД» (г. Санкт-Петербург, Московский пр., 99) расположен в Московском районе, в южной части Московского проспекта, на его западной стороне; на участке, имеющем форму неправильной трапеции, выходящем небольшим отрезком на Московский проспект и длинной стороной на Ташкентскую улицу.

Комплекс построек состоит из Главного здания (лит. А, восточный корпус), жилого дома (лит. А, западная часть), корпуса для подопытных животных (лит. О) и ограды.

При изучении истории возникновения и развития Ветеринарной бактериологической лаборатории и комплекса ее построек использована справка по истории, развитию и деятельности лаборатории.¹

Трассировка Московского проспекта сформировалась в начале XVIII века, как дорога из Петербурга в южном направлении – Новгород, Москву и загородную царскую резиденцию – Саарское, позже Царское село. Дорога начиналась из центра города – от Сенной площади, и пересекала основные водные магистрали, расположенные в его южной части. Территория вдоль нее осваивалась вместе с ростом города. Первоначально его граница проходила по р. Фонтанке, к началу XIX века отодвинулась к Обводному каналу, к началу XIX века были освоены территории до Лиговского канала.

На Московском тракте изначально располагалось три заставы, на которых у проезжающих проверяли подорожные: и дальняя – у подножья Пулковской горы, средняя – у современной площади Победы, ближняя – при пересечении с Лиговским каналом. У ближней заставы в 1838 г. состоялось открытие Московских ворот, воздвигнутых по проекту арх. В.П. Стасова в честь победоносного окончания русско-турецкой войны 1828-1829 годов, которые стали парадным въездом в город со стороны Москвы. Вокруг ворот сформировалась площадь.²

Рассматриваемый участок расположен на отрезке Московского проспекта между Обводным каналом и Лиговским проспектом, рядом с площадью Московские ворота.

Территория, на которой расположен рассматриваемый комплекс построек, вошла в состав городских земель в середине XIX века. (илл. 1, 2). Южные окраины Петербурга, расположенные в районе Московской заставы, по сторонам дороги на Царское Село и на Москву (Московский проспект), долгие годы оставались малоосвоенными и использова-

¹ Официальный сайт Федерального государственного бюджетного учреждения «Ленинградская межобластная ветеринарная лаборатория» ФГБУ «Ленинградская МВЛ». Справка по истории, развитию и деятельности лаборатории. ФГБУ «Ленинградская МВЛ». www.vetlab.spb.ru/o-nas/istoricheskaya-spravka#novoje-zdanie-novaya-zhizn-laboratorii.

² В начале 1830-х гг., по плану урегулирования улиц, у заставы предполагалось устроить круглую площадь (РГИА. Ф. 398. Оп. 82. Д. 276. Л. 15-а об. – 15-б), но она была распланирована почти на 10 лет позже (илл. 2).

лись жителями прилегающей местности для выгона скота (илл. 1). В 1831 г. часть выгонов, находившаяся с небольшим отступом к западу от дороги, в связи с разразившейся холерной эпидемией, была отведена под устройство холерного кладбища. В 1835 г. было получено разрешение властей на устройство рядом с холерным обыкновенного православного городского кладбища, получившего название Митрофаниевского. Рядом в 1835 г. были выделены участки для устройства финского лютеранского и старообрядческого кладбищ. К последнему от проспекта была проложена улица, названная Старообрядческой, в 1941 г. переименованная в Ташкентскую, которая является южной границей рассматриваемого участка (илл. 3–5).

Земли вдоль западной стороны проспекта от Обводного канала до Московских триумфальных ворот в середине XIX века принадлежали Министерству государственных имуществ и городскому ведомству. На протяжении второй половины XIX века они постепенно передавались различным собственникам и застраивались. Большой угловой участок, выходящий на Обводный канал, занимал с середины 1820-х годов комплекс построек Скотопригонного двора и Городских скотобоен. К скотобойне до 1930-х годов примыкала городская свалка, куда сбрасывали отходы скотобоен. Далее располагался дом Городского попечительства о бедных, рядом, с 1885 г. – постройки 2-го общества конно-железных дорог (впоследствии территория трампарка). Ближе к Московским воротам находились ночлежный дом, Дом призрения Петербургского мещанского общества и несколько небольших жилых построек (илл. 3, 4).

Таким образом, территория, примыкающая к западной стороне в то время Забалканского (ныне Московского) проспекта на отрезке от Обводного до Лиговского каналов, к началу XX века, в основном, была передана из Городского ведомства и освоена. Однако небольшой отрезок у Лиговского канала, рядом с Московскими воротами оставался в городской собственности (илл. 5). Его северная часть на углу проспекта и Старообрядческой улицы в 1900 г. была передана для постройки комплекса Ветеринарной бактериологической лаборатории, который является объектом данного исследования.

В конце XIX века в России возникла необходимость в учреждении лаборатории, специально приспособленной для усовершенствования ветеринарных врачей в области бактериологии. В ней должны были разрабатываться методы исследования, диагностики и лечения заразных болезней на домашних животных. «Высочайшее соизволение» Императора Николая II по открытию такой лаборатории при Министерстве внутренних дел последовало было получено 22 января 1898 г. Эта дата является днем обоснования лаборатории; 7 июня 1898 г. она была открыта. Решение о постройке собственного здания возникла одновременно с ее основанием, однако на протяжении последующих 10 лет учреждение располагалось в съемных помещениях.

21 июня 1900 г. на заседании Санкт-Петербургской Городской Думы было вынесено постановление: «Участок Земли из городского места, состоящего на углу Забалканского проспекта пр. и Старообрядческой ул. под № 83-1, в количестве 2000 квадратных сажень, представить Министерству Внутренних Дел в безвозмездное пользование для постройки на оном на счет Министерства, ветеринарной Лаборатории». Это место удовлетворяло всем требованиям для устройства лаборатории: соседство утилизационного завода, на который свозились заразные трупы животных, и расположение рядом бойни для больных животных делало удобным доставку патологического материала; близость мусоросжигательной станции позволяло упростить избавление от трупов. До передачи Лаборатории участок сдавался городом в аренду мещанину И.В. Родионову, в 1894 г. на нем располагалось несколько

деревянных служебных построек³ (илл. 6). Участок с обозначением утвержденных границ и новым использованием зафиксирован на планах городских участков 1908 и 1913 годов⁴ (илл. 7, 8).

После передачи в 1900 г. рассматриваемого участка Министерству внутренних дел для постройки Ветеринарной лаборатории инженером Харламовым (вероятнее всего, гражданский инженер Л.М. Харламов, служивший в 1894-1902 годах в Техническо-строительном комитете МВД) был разработан проект постройки комплекса (к настоящему времени не выявлен) и составлена смета, из которой известно, что предусматривалось строительство 5 корпусов: лаборатории, дома для служащих на 3 квартиры, служебного флигеля с квартирами на 2 этаже, конюшен для крупных и мелких животных (с операционной) и вскрывочной. Предполагалось, что весной 1901 г. приступят к строительным работам, однако из-за сложной эпидемиологической ситуации в стране этого не произошло.⁵

Только 25 апреля 1906 г. министр внутренних дел принял решение приступить к строительным работам, однако уже по проекту гражданского инженера А.К. Монтага. 30 ноября 1906 г. участок был принят в собственность лабораторией; 29 июля 1907 г. состоялась закладка главного здания, а в августе 1908 г. лаборатория окончательно в него переехала.

После революции 1917 г. лаборатория продолжала функционировать. В 1924 г. ее переименовали в Ленинградскую областную ветеринарную лабораторию. В 1932 г. на ее базе был основан ветеринарно-бактериологический институт Главного ветеринарного управления Наркомзема (Народного комиссариата земледелия).

В настоящее время в зданиях комплекса размещаются несколько учебных кафедр СПб. Государственного университета ветеринарной медицины.

Проектная документация на постройку комплекса в подлинных (архивных) чертежах к настоящему времени не выявлена. В журнале «Строитель» за 1905 год опубликована статья гражданского инженера А.К. Монтага «Постройка ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении М.В.Д. в С.-Петербурге»⁶, в которой он описывает свой проект и иллюстрирует авторскими чертежами (генеральный план, фасады, планы, разрезы).

Строительство комплекса завершилось к середине 1908 г.; проект А.К. Монтага был осуществлен с изменениями. Описание возведенных зданий, с приложением исторических фотографий и рисунков конца 1900-х годов, в справке по истории, развитию и деятельности лаборатории⁷, позволяют представить первоначальный облик зданий и сооружений комплекса и выявить отклонения от проекта. Сравнение исторических материалов с материалами натурного обследования комплекса (с подробной фотофиксацией) дают возможность выявить изменения в состоянии объекта.

Комплекс построек состоял из главного здания лаборатории, дома для ассистентов и служащих, здания для животных и малогабаритных сооружений (дровяного сарая, ледника и загона для скота).

Участок земли площадью 2000 кв. саж., переданный Министерству внутренних дел в безвозмездное пользование для постройки ветеринарной лаборатории, имел в плане форму

³ ЦГИА СПб. Ф 513. Оп 101. Д. 419. Л. 1об.

⁴ Там же. Л. 9-10, 27.

⁵ ЦГИА СПб. Ф.792. Оп. 1. Д.7122, 7496; www.vetlab.spb.ru/o-nas/istoricheskaya-spravka#novoe-zdanie-novaya-zhizn-laboratorii.

⁶ *Монтаг А.К.* Постройка ветеринарной лаборатории при Ветеринарном управлении М.В.Д. в С.-Петербурге // *Строитель*. 1905. № 20. С. 781-794.

⁷ См. прим. 1 (www.vetlab.spb.ru/o-nas/istoricheskaya-spravka#novoe-zdanie-novaya-zhizn-laboratorii).

неправильной трапеции, вытянутой вдоль Старообрядческой улицы и выходившей небольшим отрезком на Забалканский проспект (илл. 7–9). План участка диктовал планировочное решение комплекса (илл. 9). Постройки группировались вдоль Старообрядческой улицы и в глубине участка. Узкая часть, выходящая на проспект, была оставлена свободной от построек; здесь проектом был предусмотрен сад и въезд к главному зданию.

За садом располагалось главное здание, вытянутое вдоль Старообрядческой улицы и обращенное парадным фасадом к проспекту. Далее по улице находился жилой дом для служащих, а в глубине двора – корпус для опытных животных и небольшие хозяйственные постройки. Участок был огорожен; на его территорию вели два въезда: парадный с металлическими воротами на кирпичных столбах с Забалканского проспекта и со стороны Старообрядческой улицы – ведущий на хозяйственный двор. (См. илл. 10–12, 14–17, 20, 21.)

К настоящему времени исторические границы территории Ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении МВД изменены, его территория уменьшена. Восточная часть участка, выходящая на Московский проспект, отсечена проездом и стала городским сквером; вдоль северной границы участка (частично на исторической территории комплекса) построен корпус, относящийся к соседнему владению; южная граница перенесена к лицевым фасадам зданий (илл. 26, 27).

По новым границам объекта, вероятно, в середине XX века, установлена кирпичная оштукатуренная ограда. Ворота и калитка исторические металлические, на металлических столбах (один утрачен), отличные от изображенных в проекте (илл. 10), перенесены от линии проспекта к северо-восточной части Главного здания (илл. 23, 30). Исторические малогабаритные хозяйственные постройки на территории комплекса (см. илл. 20) утрачены.

На территории комплекса сохранилось три корпуса.

Главное здание (Московский пр., 99, лит. А, восточный корпус), расположено в угловой части участка, с отступом от проспекта; прямоугольное в плане, обращено протяженным (южным) фасадом на Старообрядческую улицу, торцевым (восточным) – на проспект, северным и западным – во двор. Корпус двухэтажный на подвале, кирпичный оштукатуренный, цоколь облицован известняком; раскреповки и ризалит с щипцовым завершением на южном и северном фасадах; восточный фасад с ризалитом, завершенным щипцом и фланкирующими его башнями с купольным завершением. Крыша остального объема двухскатная. Оконные проемы различные по габаритам, прямоугольные с прямым и полуциркульным завершениями, рисунок расстекловки оконных проемов – в стилистике модерна. Декоративное оформление – угловые рустованные лопатки, рустованные и гладкие наличники, профилированный архивольт с замковым камнем, прямые сандрики, венчающий профилированный карниз. В здание имеется два входа. Парадный портал (через юго-восточную башню) – оформлен полуколоннами дорического ордера на высоком стилобате, поддерживающими антаблемент и лучковый фронтон. (См. илл. 23–25, 28.)

При сравнении чертежей 1905 г. (илл. 11–15) и материалов 1908–1911 годов (илл. 23, 24), а также натурного обследования объекта, выявлен ряд отклонений при осуществлении проекта, в том числе: изменение объемно-пространственного и объемно-планировочного решения главного здания вследствие увеличения ширины центральной части корпуса.

Материалы, фиксирующие историческое объемно-планировочное решение корпуса, к настоящему времени не обнаружены. Показанная в проектных чертежах А.К. Монтага 1905 г. планировка осуществлена с изменениями в части увеличения ширины центральной части корпуса и как следствие изменения объемно-планировочного решения центральной части. Планировочная структура в целом, определенная расположением капитальных стен и лестничных клеток, а также местоположением дверных проемов в капитальных стенах, соот-

ветствует зафиксированной в планах ПИБ 2010 г. (илл. 32, 33) и описанию первоначальной внутренней организации лаборатории.

(Первоначальная **внутренняя планировка** всех рассматриваемых зданий, с указанием их функционального использования, зафиксирована в справке по истории, развитию и деятельности лаборатории.⁸)

В здании три лестницы: одномаршевая, ведущая от парадного входа в вестибюль, и две двухмаршевые, расположенные в северном пролете – парадная в восточной части и служебная («черная») в западной. По историческим описаниям, в здании первоначально было 31 помещение: 11 в подвале, 11 на первом этаже и 9 – на втором.

Парадный вход вел в прихожую. Далее располагались: вестибюль с раздевалкой и столовая (в объеме северной башни), от вестибюля вел центральный коридор в помещение, занимающее торцевую западную часть корпуса, в котором располагались библиотека с читальным залом и канцелярия. Вдоль коридора располагались: приемная заведующего, сывороточное отделение с кабинетом ассистента, вакцинное отделение, специализированные кабинеты – лаборатории.

Планировка второго этажа аналогична первому. Весь объем в торцевой западной части корпуса занимал зал для лекций и занятий с высокими витражными окнами. В восточной части располагались весовая (в одной из башен). Вдоль коридора располагались: три специальных комнаты отделения физиологической химии, три кабинета-лаборатории, термостатная и вскрывочная. (См. илл. 13, 32, 33.)

В подвальном этаже были оборудованы подсобные помещения: комнаты для швейцара и истопника, помещения для склада угля и центрального отопления с печью, котлом и топкой, комнаты для мелких подопытных животных, кухня для варки питательных смесей, рабочая комната для мойки посуды и необходимых принадлежностей для повседневной работы. В коридорах и в некоторых помещениях здания полы были покрыты метлахской плиткой. Корпус был снабжен газом, водопроводом, центральным водяным отоплением, электричеством.

В 1910 г. рассматривался вопрос о расширении здания⁹; сведений о проекте такого расширения и об его осуществлении нет, но эта дата зафиксирована в справочной литературе.¹⁰

К настоящему времени по лицевому фасаду организованы бетонные приямки с козырьками оконных проемов подвального этажа. Утрачен руст в уровне первого этажа лицевого фасада по Ташкентской улице; со стороны дворового фасада организованы приямки; изменено местоположение перегородок во внутреннем пространстве.

Дом для ассистентов и служителей («Жилой дом») (Московский пр. 99, лит. А, западная часть) расположен рядом с Главным зданием, к западу от него, выходит лицевым фасадом на Ташкентскую улицу (илл. 17–19, 22, 29, 31). Здание прямоугольное в плане с небольшими центральными раскреповками с входами по лицевому и дворовому фасадам, одноэтажное на подвале с мезонином по центральной оси южного фасада. Крыша вальмовая, над мезонином – скатная. Лицевой и дворовый фасады (в 7 осей) имеют центрально-симметричную композицию.

⁸ См. прим. 1 (www.vetlab.spb.ru/o-nas/istoricheskaya-spravka#novoe-zdanie-novaya-zhizn-laboratorii).

⁹ РГИА. Ф. 1293. Оп. 170. Д. 12. Л. 46-47.

¹⁰ Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 218. В учетных данных объекта время проектирования и строительства здания ограничено 1905–1907 годами. – Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность. СПб., 2001. С. 230.

По лицевому фасаду (илл. 17, 29, 31) центр акцентирован парадным порталом, решенным невысокой раскреповкой декорированной горизонтальным рустом и небольшим мезонином со скатной крышей. Оконные проемы в наличниках, в том числе 1 этажа – рустованных. Дворовый и боковые фасады не имеют декоративной отделки, кроме профилированного карниза.

При сравнении решений, показанных в проектных чертежах А.К. Монтага 1905 г. (илл. 17, 19), и зафиксированных в 1908 г. (илл. 20, 22), можно заключить, что проект осуществлен с незначительными изменениями – не сооружены завершения дымовых труб, решенные в виде пинаклей.

Показанная в проектных чертежах Монтага 1905 г. планировка (илл. 18) осуществлена в габаритах капитальных стен без изменений (расположение капитальных стен и лестничных клеток, а также местоположение дверных проемов в капитальных стенах), соответствует зафиксированной в планах ПИБ 2010 г. (илл. 33) и описанию первоначальной внутренней организации дома.

В центральной части дома в поперечном объеме, выделенном капитальными стенами, средистенная одномаршевая лестница, ведущая на площадку 1 этаж от парадного входа и «черная» двухмаршевая по косоурам, соединяющая цокольный, первый этажи и чердак (с мансардой); два выхода – парадный и во двор.

В подвале (цокольном этаже) располагалось 7 комнат служащих, в том числе дворницкая, кухня, складские и хозяйственные помещения. На первом этаже – две одинаковые ассистентские квартиры, разделенные лестничным объемом. Каждая из квартир состояла из трех комнат, прихожей и кухни (с выходом на черную лестницу). В доме было дровяное отопление, водопровод, электричество.

Первоначально корпус являлся отдельно стоящим зданием; лишь в конце 1960-х – начале 1970-х гг. он был расширен одноэтажными пристройками к торцевым стенам и позже (к 1992 г.) объединен с главным корпусом (илл. 26–28). Со стороны дворового фасада устроен козырек, во внутреннем пространстве здания изменено местоположение перегородок.

Корпус для подопытных животных (Московский пр., 99, лит. О) находится в северной части участка, в глубине двора (илл. 9, 16, 20, 21). Это одноэтажное здание Т-образное в плане, кирпичное оштукатуренное. Оно состоит из двух объемов: прямоугольного (вытянутого с запада на восток) в 7 осей, перекрытого двухскатной крышей, и примыкающего к его западному торцевому фасаду, расположенному перпендикулярно к нему, с более высокой скатной крышей, формирующей два щипца по северному и южному фасадам. Фасады корпуса гладко оштукатурены. Южный торцовый фасад перпендикулярно расположенного корпуса декорирован сандриком с лучковым завершением, объединяющим четыре окна. Вход с торцевого восточного фасада. Оконные проемы прямоугольного в 7 осей проема квадратные, расположены в верхней части стены. Корпус двухпролетный с центральным коридором и расположенными по его сторонам стойлами.

При сравнении решений, показанных в проектных чертежах Монтага 1905 г. (илл. 16), и зафиксированных на фотографиях 1908 г. (илл. 20, 21) можно заключить, что проект осуществлен с изменениями. В части объемно-пространственного решения – прямоугольный объем (вытянутый с запада на восток) проектировался короче (в 5 осей), а осуществлен в 7 осей. Упрощено архитектурно-художественное решение фасадов: не осуществлены наличники окон, угловой руст фасадов, декоративное оформление стилизованным портиком южного торцевого фасада перпендикулярного корпуса. Кроме того, на крыше прямо-

угольного (вытянутого с запада на восток) корпуса не устроена лантерна, показанная на проектной чертеже.

При сравнении внутренней планировки 1905 г., показанной в проектной чертеже (илл. 16), и зафиксированной на плане ПИБ 2007 г. (илл. 34), можно сделать вывод, что, несмотря на изменение объемно-пространственного решения, проектная конструктивная структура (расположение наружных и внутренней капитальных стен) сохранена. Однако в процессе осуществления или последующей эксплуатации расположение местоположение дверных проемов в капитальных стенах и местоположение перегородок не соответствуют обозначенным в проекте.

В корпусе, вытянутом с запада на восток, размещались изолированные стойла для больших животных, комнаты для мелких животных. В перпендикулярном корпусе – комната для вскрытия трупов и операционная с небольшим отсеком для хранения инструментов.

Здание было оборудовано водопроводом и газопроводом.

К настоящему времени увеличены габариты оконных проемов прямоугольного в 7 осей корпуса, изменен рисунок расстекловки оконных заполнений, заложены оконные проемы – по 5 оси северного фасада прямоугольного в 7 осей корпуса, северного фасада и по 5 оси западного фасада перпендикулярного корпуса. В торцевой восточной стене кроме входного проема устроены два оконных. При приспособлении здания для учебных целей сформировано новое планировочное решение изменением местоположения перегородок.

Список источников

Публикации

Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996.

Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Московский проспект. Очерки истории. СПб., 2014.

Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. 2-е изд. СПб. 1997.

Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность. СПб., 2001.

Монтаг А.К. Постройка ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении М.В.Д. в С.-Петербурге // Строитель (журнал). 1905. № 20. С. 781-794.

Яковченко Р.Н. Московский проспект. Л., 1986.

Официальный сайт федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургская государственная академия ветеринарной медицины» (б. ФГБУ «Ленинградская МВЛ»). – Справка по истории, развитию и деятельности лаборатории. – www.vetlab.spb.ru/o-nas/istori-cheskaya-spravka#novoe-zdanie-novaya-zhizn-laboratorii.

Архивы (список сокращений)

ПИБ – Проектно-инвентаризационное бюро Московского района (в настоящее время филиал Городского управления инвентаризации и оценки недвижимости Санкт-Петербурга)

РГИА – Российский государственный исторический архив

РНБ ОК – Российская национальная библиотека, отдел картографии

ТГРИИ – Трест геодезических работ и инженерных изысканий (в настоящее время отдел геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга)

ЦГАКФФД – Центральный государственный архив кинофотофонодокументов

ЦГИА СПб. – Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга

Текстовые материалы (выписки из источников)

Прокладка **Московского проспекта** – первоначально проезжей дороги из Петербурга в «Сарскую мызу» императрицы Екатерины I (будущее Сарское–Царское Село) относится к 1720-м гг.; отсюда происходят топонимы «Сарская перспектива» и, с 1794 г., «Царскосельский проспект», в 1878 г. переименованный в Забалканский (в 1918–1950 гг. Международный, в настоящее время Московский).

Яковченко Р.Н. Московский проспект. Л., 1986. С. 6, 24; Городские имена сегодня и вчера. СПб., 1997. С. 80–81, 189, 255.

Старообрядческая улица – до 1887 г. безымянный проезд («План столичного города С.-Петербурга, вновь снятый в 1858 году. Гравирован при Военно-топографическом депо», «План С.-Петербурга. 1885-1887 гг. Изд. А. Ильина»), с 16.04. 1887 г. Старообрядческая ул., с 27.02. 1941 г. **Ташкентская** ул. – Городские имена сегодня и вчера. СПб., 1997. С. 123.

Дом № 99 – Ташкентская ул., 1 (исторический адрес: **Забалканский пр., 83-а**)

После 1898 г. здесь построили комплекс Бактериологической лаборатории при Ветеринарном управлении Министерства внутренних дел). Лаборатория основана по проекту эпизоотолога, магистра ветеринарных наук, профессора Харьковского ветеринарного института Ивана Иосифовича Гордзялковского. Учреждена 22 января 1898 г. «высочайшим соизволением» императора Николая II. 31 октября 1918 г. лаборатория [МВД] преобразована в Институт экспериментальной ветеринарии и перебазирована в Москву, в усадьбу «Кузьминки».

И.И. Гордзялковский (1862-1909) окончил в 1889 г. с золотой медалью Харьковский ветеринарный институт. Много работал в области сибиреязвенных вакцин. Он же был первым заведую-

щим Ветеринарной лабораторией, организатором при лаборатории ежегодных курсов для усовершенствования ветеринарных врачей. Профессором по кафедре эпизоотологии Харьковского ветеринарного института назначен в апреле 1907 г. Тогда же на посту заведующего лабораторией в Петербурге его сменил ветеринарный анатом, хирург, эпизоотолог профессор Иван Михайлович Садовский (1855-1911), с 1904 г. – директор Варшавского ветеринарного института.

Современную площадь Московские ворота образуют здания Инженерно-экономического университета (Московский пр., 103) и фабрики-кухни (Московский пр., 114). На площади заканчивается Литовский проспект и начинается Ташкентская улица. В 1961 г. здесь открыли станцию метро Московско-Петроградской линии «Московские ворота» с наземным вестибюлем, встроенным в четырехэтажное здание (арх. А.К. Андреев, А.М. Соколов, В.В. Кудрявцев).

Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Московский проспект. Очерки истории. СПб., 2014. С. 466-467.

При Ветеринарном управлении М.В.Д. с 1898 года учреждена специальная ветеринарная лаборатория, имеющая своей задачей разработку и разрешение, возникающих в ветеринарной практике при борьбе с заразными болезнями, различных научно-практических вопросов; главным же образом, с целью приготовления сибиреязвенных вакцин и других прививочных материалов против разных эпизоотических болезней и для бесплатной рассылки этих материалов, как правительственным, так и земским ветеринарным врачам, а также для проверки качеств изготовляемых в России и ввозимых из заграницы различных веществ бактериального и животного происхождения и для исследования патологических продуктов в видах разъяснения диагностических и судебно-ветеринарных вопросов. <...>

Самые задачи лаборатории, как учреждения, которое будет служить не только для изготовления и хранения различных /С.781/ заразных начал, но также и для пребывания подвергаемых экспериментам зараженных крупных и мелких животных, указывают на необходимость устройства специального здания, предназначенного для указанной цели.

Мысль об постройке в С.-Петербурге специального здания ветеринарной лаборатории явилась прямым следствием ее учреждения и тогда же, естественно, первым выдвинулся вопрос об подыскании соответствующая этому учреждению места.

Единственной в столице местностью подходящей для устройства на ней подобного учреждения представляется местность в конце Забалканского проспекта в районе от городских скотобоен до Московских Триумфальных ворот. Устройство ветеринарной лаборатории в этом именно месте единственно целесообразно уже потому, что, являясь как было сказано, пунктом скопления и хранения различных заразных начал, а также и помещения зараженных животных, она будет расположена вблизи городской мусоросжигательной станции, там, где уже и теперь сосредоточены имеющие такой же характер сооружения, каковы: чумная бойня, отделение конебойни для сапных лошадей и временный утилизационный завод для уничтожения собственно заразных трупов. <...> /С.782/ Кроме того, близость бойни и конебойни дает возможность персоналу лаборатории постоянно пользоваться для своих исследований и преподавания ветеринарным врачам массой свежего патологического материала, почти всегда имеющегося на бойнях.

В этой местности и уступлен С.-Петербургским Городским общественным управлешем Министерству внутренних дел в безвозмездное пользование для постройки ветеринарной лаборатории участок земли по Забалканскому пр. и Старообрядческой ул. под № 83–1 в количеств 2000 кв. саж.

Расположение предназначенного для постройки лаборатории участка на углу большой артерии – Забалканского пр. и глухой Старообрядческой ул. естественно побудило использовать для взда во двор фасадную линию по Забалканскому проспекту. Вместе с тем эта фасадная линия настолько коротка и общая форма участка настолько узка и вытянута, что все здания должны были быть, волей-неволей, сгруппированы в глубине участка, а прилегающая к Забалканскому пр. узкая часть его оставлена свободной от построек и как наиболее парадная должна быть использована для сада и въезда к главному зданию лаборатории.

Вследствие этого для боле удобного подъезда к главному зданию вход в него /С.784/ проектирован угловым, что, представляя много преимуществ в отношении внутреннего расположения, еще дает возможность в случае надобности впоследствии при улучшении Старообрядческой улицы

иметь /С.785/ удобный подъезд к тому же входу и со стороны последней. Обычный же путь движения к Ветеринарной лаборатории несомненно будет по Забалканскому пр. по направлению к Московской застав, почему и ворота главного въезда проектированы со стороны Забалканского пр. и для удобства въезда расположены в косом направлении – на встречу движению.

Помимо этих главных ворот проектированы еще другие ворота для въезда в хозяйственный двор с Старообрядческой улицы. Проектированным общим расположением дворов и здании достигается возможность обеспечить хорошее санитарное состояние их и дать правильное и обильное освещение отдельным помещениям.

Что касается устройства каждого здания лаборатории в отдельности, то при проектировании их при непосредственном руководстве начальника Ветеринарного управления профессора А.А. Раевского имелось в виду выполнение всех тех обязательных требований, которые предъявляются к подобным сооружениям. <...> /С.786/

В главном здании проектированной лаборатории для нужд ее размещены следующие главные помещения:

В подвальном этаже расположены помещения для мытья и обеспложивания лабораторной посуды, а также посуды для различных прививочных материалов (вакцин); комната для упаковки рассылаемых в провинции прививочных материалов и кладовая для хранения запасов упакованных уже вакцин и запасной посуды; помещения для мелких животных и птиц, подвергнутых опытам и требующих частого, а иногда и постоянного наблюдения за ними и небольшая комната для вскрытия трупов из числа вышеназванных животных и птиц.

В первом этаже помещается изолированная с входом с лестницы лаборатория для приготовления бульонов и других необходимых для культивирования микробов питательных субстратов; два вакцинных или бактериальных помещения, /С.790/ состоящих каждое из одной большей и другой меньшей комнат и служащих для приготовления сибирязвенных, рожистых и др. вакцин, при чем в меньших комнатах будут находиться термостаты с постоянной температурой, а большие комнаты предназначены для исследования чистоты вакцин и для разливания их. В этих помещениях предполагается устройство особых камер, который должны быть совершенно освобождены от пыли во время работ в них. Кроме того, в этом же этаж находятся две комнаты для ассистентов, служащая лабораториями для их собственных специальных работ; затем кабинет заведующего, канцелярия и буфетная комната для занимающихся в лаборатории.

Во втором этаже проектированы: большой зал для занятий прикомандировываемых ветеринарных врачей, рассчитанный /С.791/ на 20 мест; при нем стерилизационная комната предназначенная собственно для термостатов; лаборатория специально для микроскопических работ; две комнаты, составляющие лаборатории и рабочий кабинет заведующего; три небольших помещения для химической лаборатории и химических весов и для хранения ценных физико-химических приборов.

Все помещения рассчитаны на среднюю деятельность лаборатории и не могут подлежать сокращению без явного ущерба для дела, при чем при уменьшении помещений лаборатории не оправдывалась бы и самая затрата на постройку.

Для целей ветеринарной лаборатории, как заготавливающей прививочные материалы, так и производящей исследования эпизоотических болезней, необходимо требуется постоянно содержать больших и мелких животных, почему для них и проектировано специальное здание.

В здании для животных размещаются: изолированные стойла для больших животных, как подвергающихся наблюдениям, так и приготовленных для получения от них лечебных сывороток; комнаты для помещения и разведения мелких животных (кроликов, морских свинок, кошек, собак и др.), постоянно требующихся для лабораторных нужд, а также для помещения мелких животных, подвергаемых продолжительным опытам; комната для вскрытия трупов больших и мелких животных и операционная комната, в которой должны быть устроены аппараты для фиксации животных; при ней небольшая комната для хранения инструментов и для экстренных микроскопических исследований.

Во всех лабораторных помещениях как главного здания, так и здания для животных необходимо устройство водопровода и газопровода, как это и проектировано в данном случае. Кроме того, в главном здании проектировано центральное отопление. Потребность лаборатории содержать по-

стоянно крупных и мелких животных вызывает устройство фуражного сарая,— устройство ледника вызывается весьма частой необходимостью иметь для лабораторных целей низкую температуру.

Для служащих при Ветеринарной лаборатории проектирован небольшой жилой дом с двумя квартирами в 1 этаже для ассистентов и общими помещениями для служителей в подвале. /С.792/ Общая стоимость здания Ветеринарной лаборатории со всеми указанными устройствами, дорогами и общей дворовой канализацией исчислена по сметам в сумме 121496 р. 39 к. <...>/С.793/

Устройство дворов с дорогами заборами, газопроводом и канализацией обходится около 6 руб. на 1 кв. саж. /С.794/

Монтаг А.К. Постройка ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении М.В.Д. в С.-Петербурге // Строитель (журнал). 1905. № 20.

Архивные источники, относящиеся к участку Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД и к его застройке

По ходатайству товарища министра внутренних дел, об уступке земли в Нарвской части по Забалканскому пр. около Городского утилизационного завода для постройки здания Ветеринарной лаборатории. 16 апр. 1898 г. – б.д. – **ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 81. Д. 203^А.**

По предложению г. товарища министра внутренних дел об уступке в полное распоряжение министерства или же об отдаче в арендное содержание на продолжительный срок участка городской земли по Забалканскому проспекту рядом с городским утилизационным заводом для постройки здания ветеринарной лаборатории. 23 мая – 12 июня 1898 г. – **ЦГИА СПб. Ф.792. Оп. 1. Д.7122.**

По предложению г-на товарища министра внутренних дел об уступке под постройку здания ветеринарной лаборатории участка городской земли в количестве 2000 квадратных саженой на углу Забалканского проспекта и Старообрядческой улицы в Нарвской части. 17 мая 1899 г. – 21 июля 1900 г. – **ЦГИА СПб. Ф.792. Оп. 1. Д.7496.**

План[ы] участка земли по Забалканскому пр., 83-а, -б, Лиговской ул., 301 и Старообрядческой ул., 1 и 2; чертежи сарая И.В. Родионова по Забалканскому пр., 83-а. 1880–1913 гг. – **ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 419.**

Журнал Техническо-строительного комитета Министерства внутренних дел о рассмотрении данных на расширение здания Ветеринарной лаборатории М.В.Д. на углу Забалканского пр. № 83 и Старообрядческой улицы. 1910 г. – **РГИА. Ф. 1293. Оп. 170. Д. 12.**

(Проектных материалов и фиксационных чертежей рассматриваемых зданий и их частей указанные источники не содержат.)

Приложение № 2

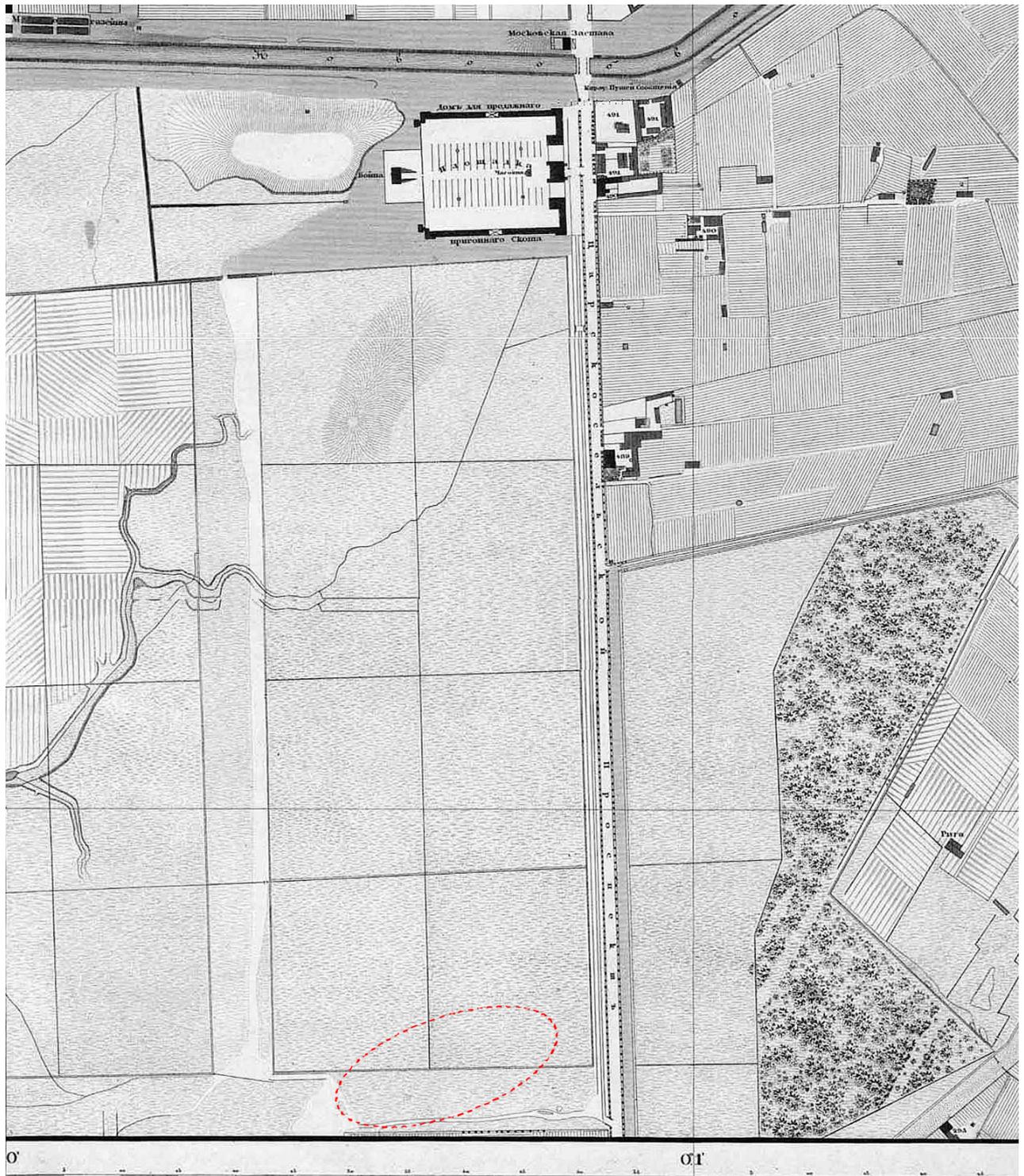
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Жилой дом» – Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов здания «Главное здание», «Жилой дом» – выявленный объект культурного наследия, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А) – ООО «Реставрация и обследование», шифр **03-20-ПИР**

Историческая иконография

Список иллюстраций (к разделу «исторические сведения», приложение № 1)

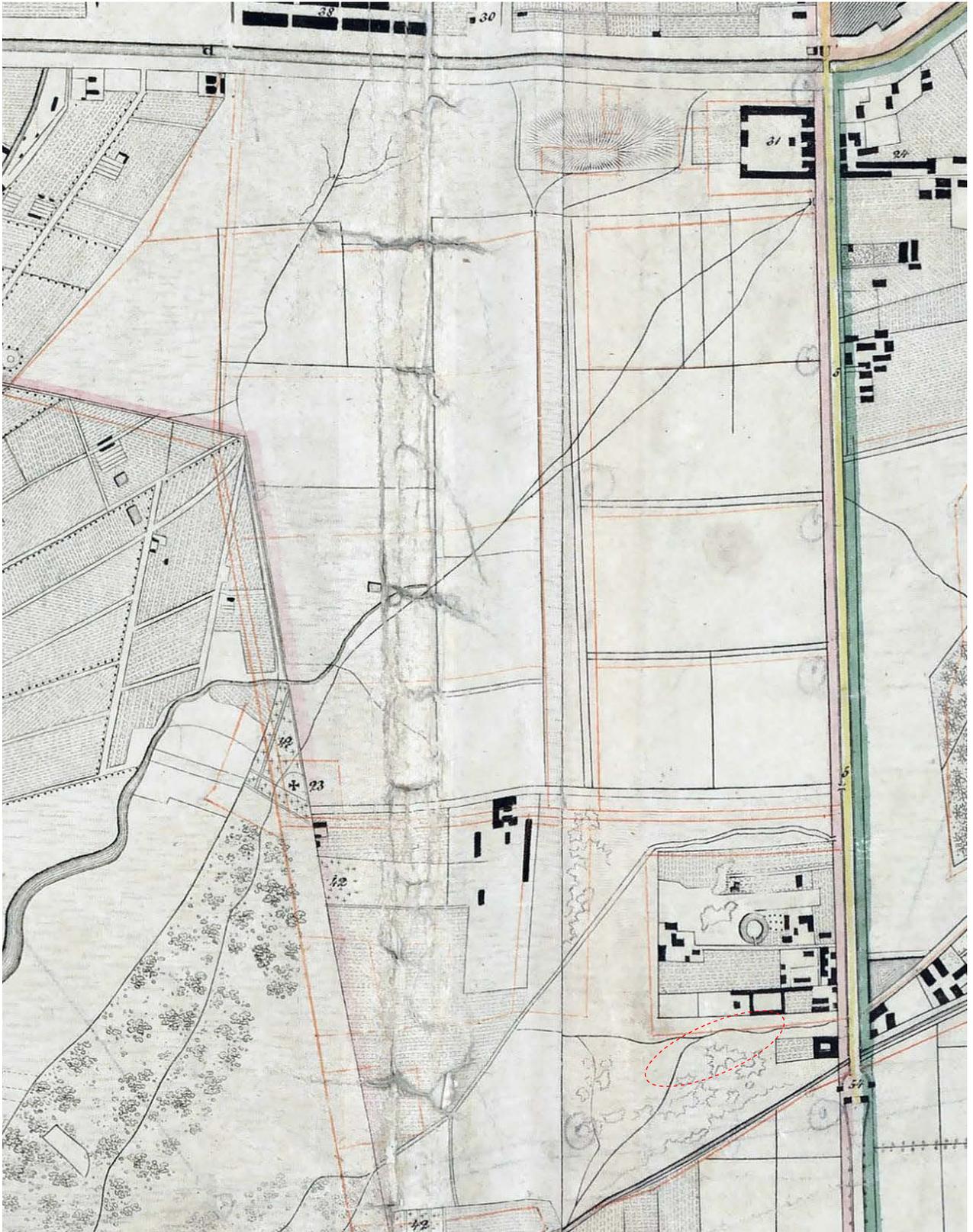
1. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. СПб., 1828 г. Л. [22].
2. План столичного города С.-Петербурга, гравированный при Военно-топографическом депо. 1840 г. – РНБ ОК. – Фрагмент.
3. План столичного города С. Петербурга, вновь снятый в 1858 году, гравирован при Военно-топографическом депо. СПб., 1860. – Фрагмент.
4. План С.-Петербурга. 1885-1887 гг. Изд. картографического заведения А.Ильина. – РНБ ОК. – Фрагмент.
5. План г. С.-Петербурга с показанием наименования всех улиц и номерации домов по таблице, изданной Городскою Управою. Сост. В.С. Тяпин. 1890 г. – РНБ ОК. – Фрагмент.
6. План двора, арендуемого от города мещанином И.В. Родионовым, Нарвской части 3 уч. по Забалканскому пр. под № 83. 1894 г. – ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 419. Л.1об.
7. План городских участков, состоящих в 1 участке Нарвской части, по Старообрядческой улице между Забалканским проспектом и полотном Варшавской жел. дороги с показанием участка лит.А, 500 саж., на котором возможно было бы устроить торговлю старым тряпьем и ветошью. 1908 г. – ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 419. Л. 9-10.
8. План Городских участков, расположенных в 1-м уч. Нарвской части по Старообрядческой улице. 1913 г. – ЦГИА СПб. Ф 513. Оп.101. Д. 419. Л. 27.
9. Проект Ветеринарной лаборатории при Ветеринарном управлении МВД. Генеральный план участка. Гражд. инж. А.К. Монтаг. 1905 г. – Публикация: Строитель (журнал). 1905. № 20. С. 781-782.
10. Въезд во двор ветеринарной лаборатории МВД. Гражд. инж. А.К. Монтаг. 1905 г. – Публикация: Строитель (журнал). 1905. № 20. С. 782.
11. Фасад главного здания по Старообрядческой улице. Гражд. инж. А.К. Монтаг. 1905 г. – Публикация: Строитель (журнал). 1905. № 20. С. 783-784.
12. Фасад главного здания по Забалканскому проспекту. Гражд. инж. А.К. Монтаг. 1905 г. – Публикация: Строитель (журнал). 1905. № 20. С. 785.
13. Поэтажные планы главного здания. Гражд. инж. А.К. Монтаг. 1905 г. – Публикация: Строитель (журнал). 1905. № 20. С. 783.
14. Разрез главного здания по линии А-Б. Гражд. инж. А.К. Монтаг. 1905 г. – Публикация: Строитель (журнал). 1905. № 20. С. 785.
15. Разрез главного здания по линии В-Г. Гражд. инж. А.К. Монтаг. 1905 г. – Публикация: Строитель (журнал). 1905. № 20. С. 785.
16. Южный фасад, план этажа и разрез по линии Д-Е здания для опытных животных. Гражд. инж. А.К. Монтаг. 1905 г. – Публикация: Строитель (журнал). 1905. № 20. С. 787-788.

17. Южный фасад жилого дома при ветеринарной лаборатории М.В.Д. Гражд. инж. А.К.Монтаг. 1905 г. – Публикация: Строитель (журнал). 1905. № 20. С. 789.
18. Поэтажные планы жилого дома при ветеринарной лаборатории М.В.Д. Гражд. инж. А.К.Монтаг. 1905 г. – Публикация: Строитель (журнал). 1905. № 20. С. 789.
19. Разрез жилого дома при ветеринарной лаборатории М.В.Д. Гражд. инж. А.К. Монтаг. 1905 г. – Публикация: Строитель (журнал). 1905. № 20. С. 790.
20. Общий вид лабораторных зданий с западной стороны. Фотография 1908 г. – Официальный сайт Федерального государственного бюджетного учреждения «Ленинградская межобластная ветеринарная лаборатория» (ФГБУ «Ленинградская МВЛ»). – Справка по истории, развитию и деятельности лаборатории.
21. Общий вид здания конюшен, вскрывочной и операционной. Фотография 1908 г. – Официальный сайт. Там же.
22. Фасад дома для ассистентов и служащих (эскиз). 1908 г. – Официальный сайт. Там же.
23. Главное здание Санкт-Петербургской ветеринарной бактериологической лаборатории. Фотография 1908 г. – Официальный сайт. Там же.
24. Панихида по И.М. Садовскому у здания Лаборатории. Фотография 1911 г. – ЦГАКФФД. Ар № 224575.
25. Юго-восточный фасад главного здания. Фотография 1976 г. – ЦГАКФФД. Ар № 224574.
26. Топоъемка 1961 г. – ТГРИИ. пл. № 2329-10.
27. Топоъемка 1961 г. – Там же. (Зафиксированы поздние одноэтажные пристройки к главному зданию – д. 99.)
28. Вид на Главное здание с юго-восточной стороны. Фотография 1976 г. – ЦГАКФФД. Ар № 224739.
29. Вид лабораторных зданий с южной стороны. Фотография 1992 г. – ЦГАКФФД. Ар № 224691.
30. Ворота с калиткой. Фотография 1991 г. – ЦГАКФФД. Ар № 220690.
31. Южный фасад жилого дома при ветеринарной лаборатории М.В.Д. Фотография 2005 г. – ЦГАКФФД. Ар № 248144.
32. Планы ПИБ. Главное здание (лит. А), план подвала. 2010 г.
33. Планы ПИБ. Главное здание (лит. А), планы 1-го и 2-го этажей. 2010 г.
34. Планы ПИБ. Корпус для подопытных животных (лит. О), план 1-го этажа. 2007 г.

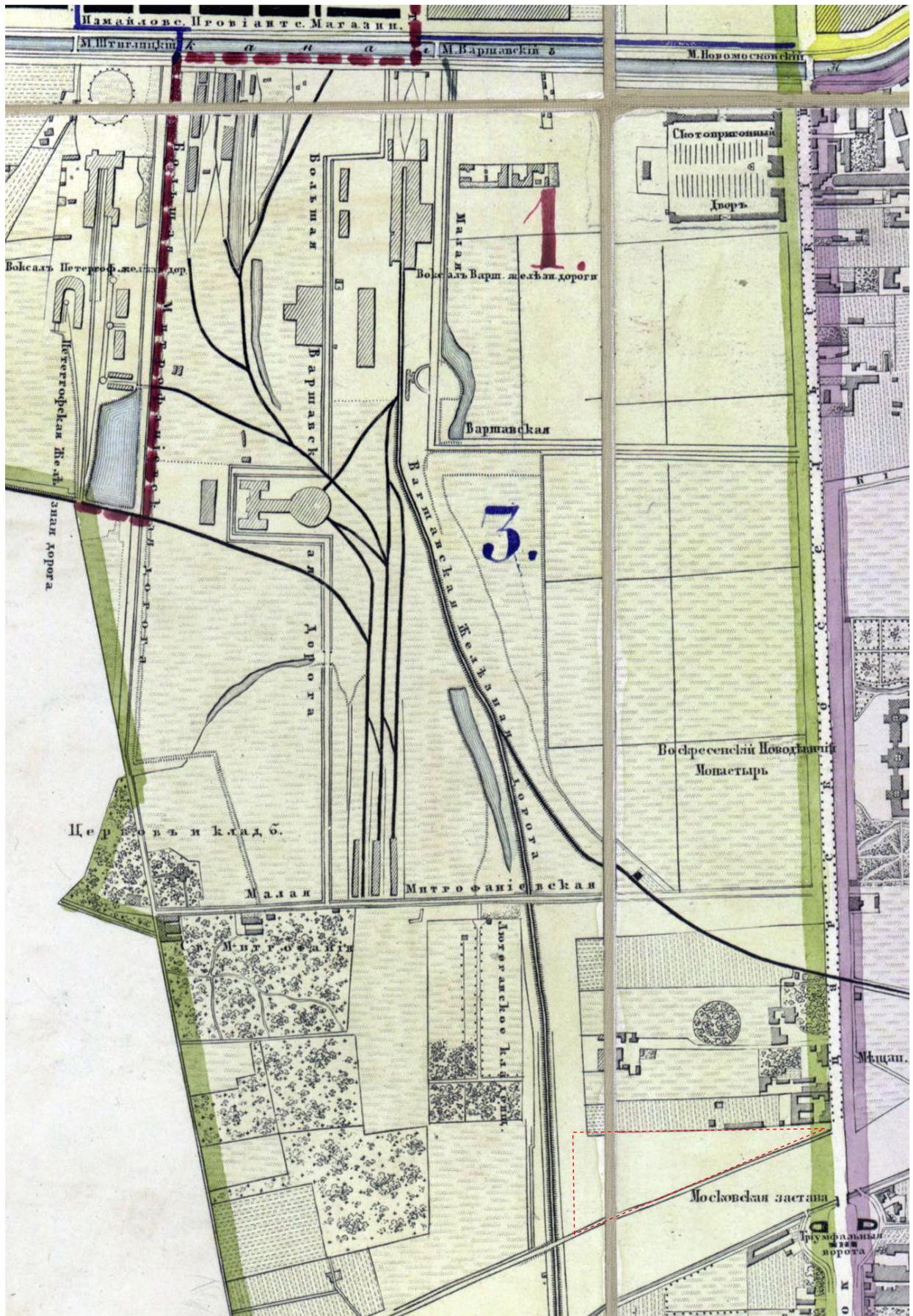


Илл. 1. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.

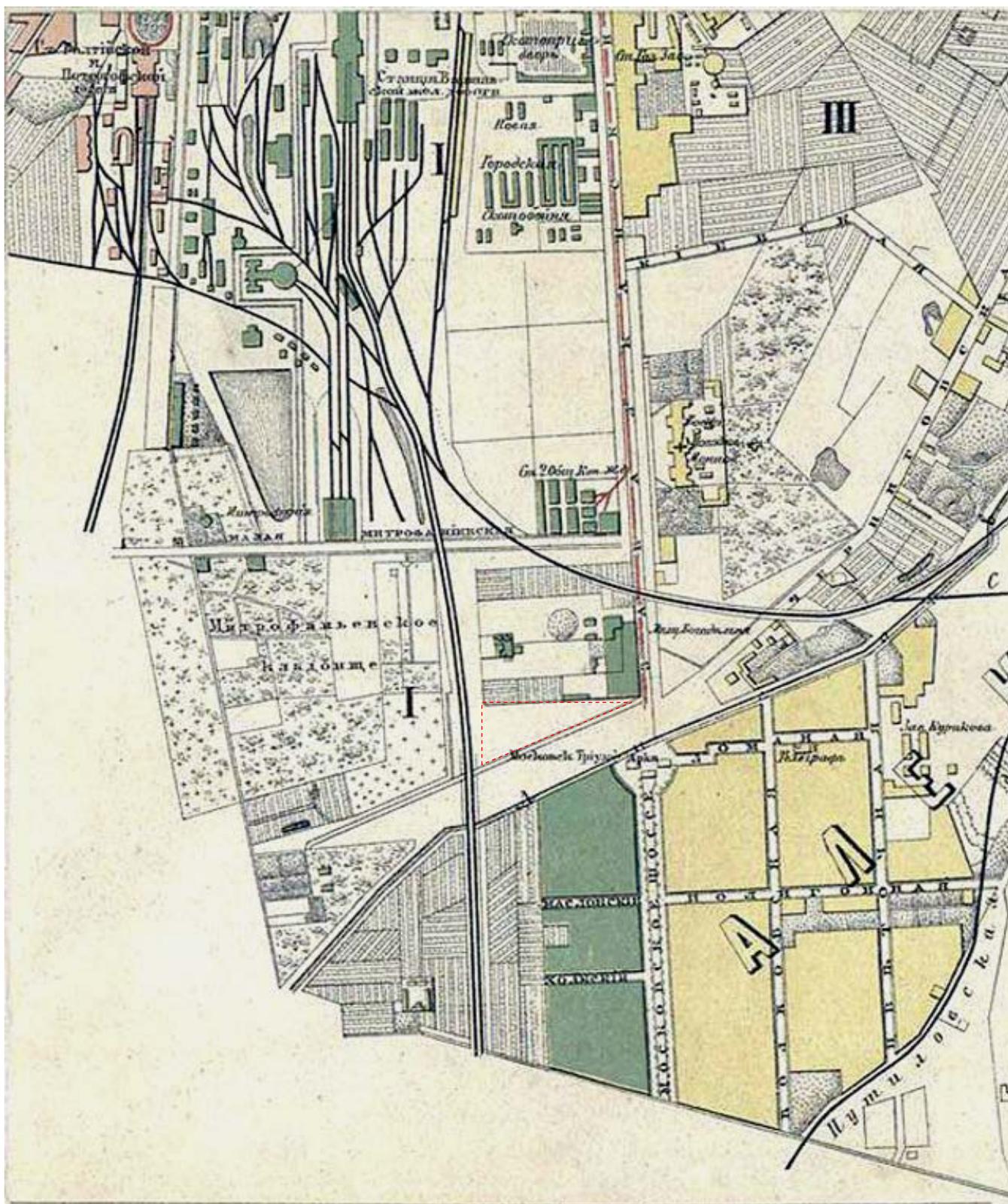
 *здесь и далее – местоположение рассматриваемых зданий*



Илл. 2. План столичного города С.-Петербурга, гравированный при Военно-топографическом депо. 1840 г. Фрагмент.



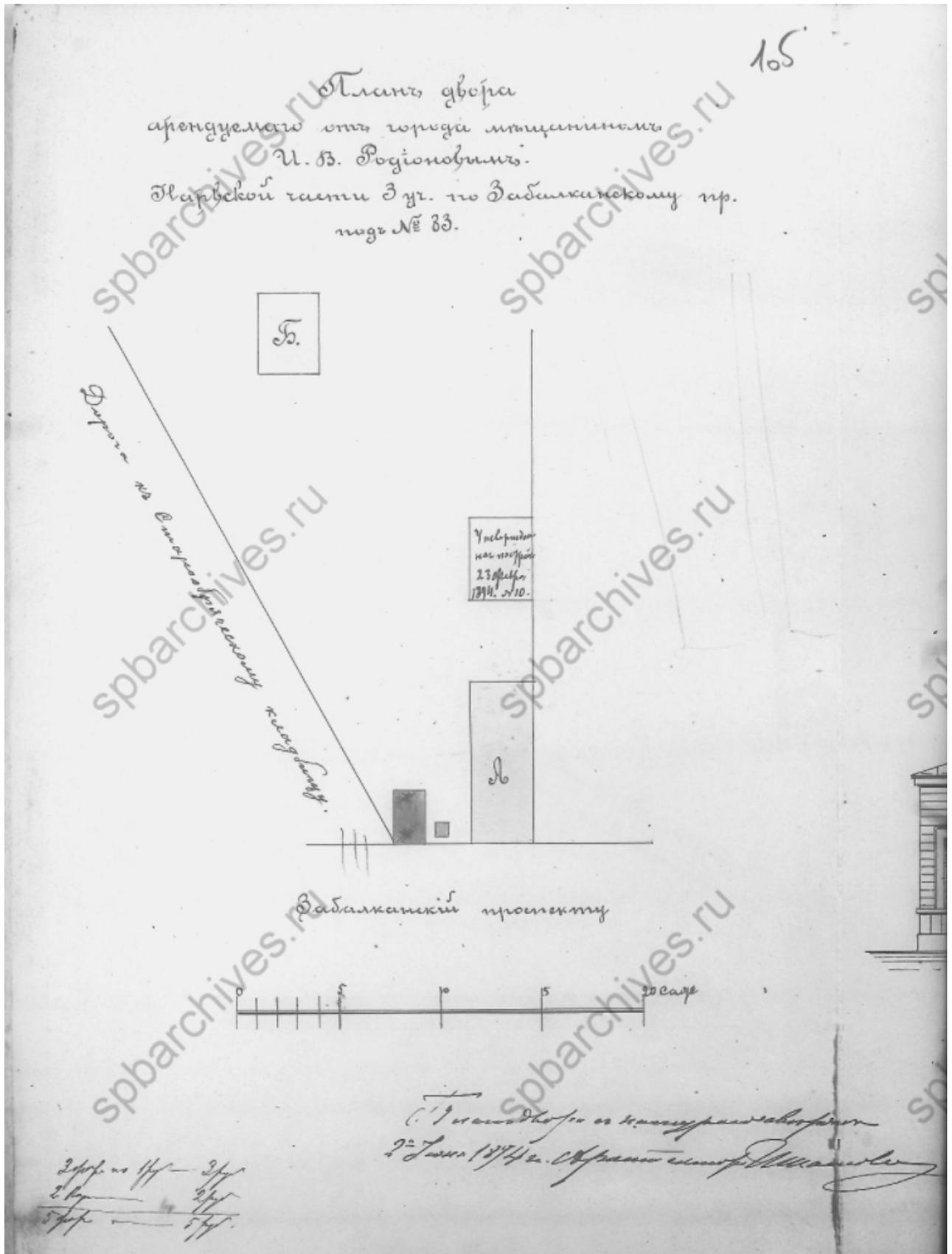
Илл. 3. План столичного города С. Петербурга, вновь снятый в 1858 году, гравирован при Военно-топографическом депо. – Фрагмент.



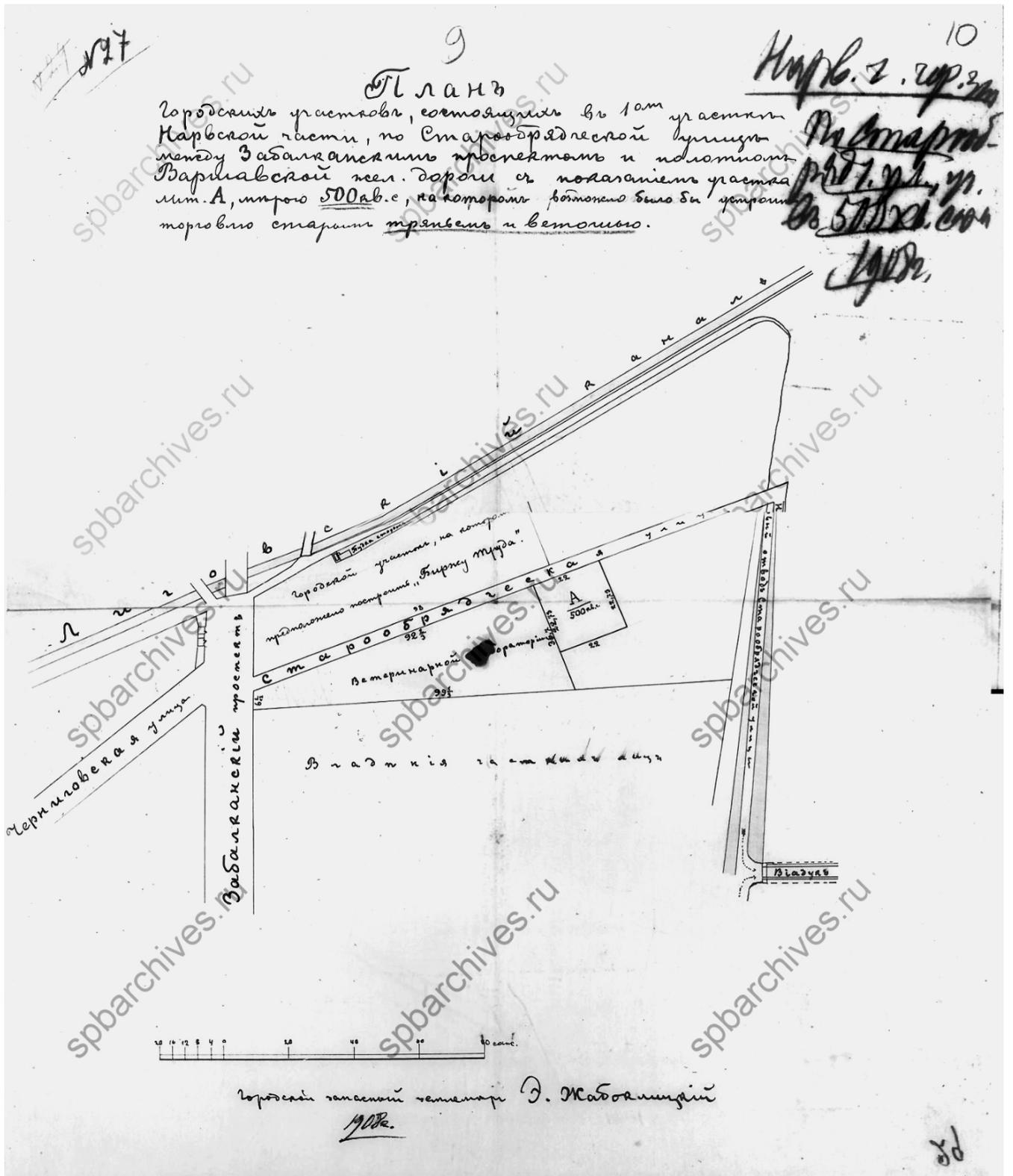
Илл. 4. План С.-Петербурга. 1885-1887 гг. Изд. А. Ильина. – РНБ ОК. Фрагмент.



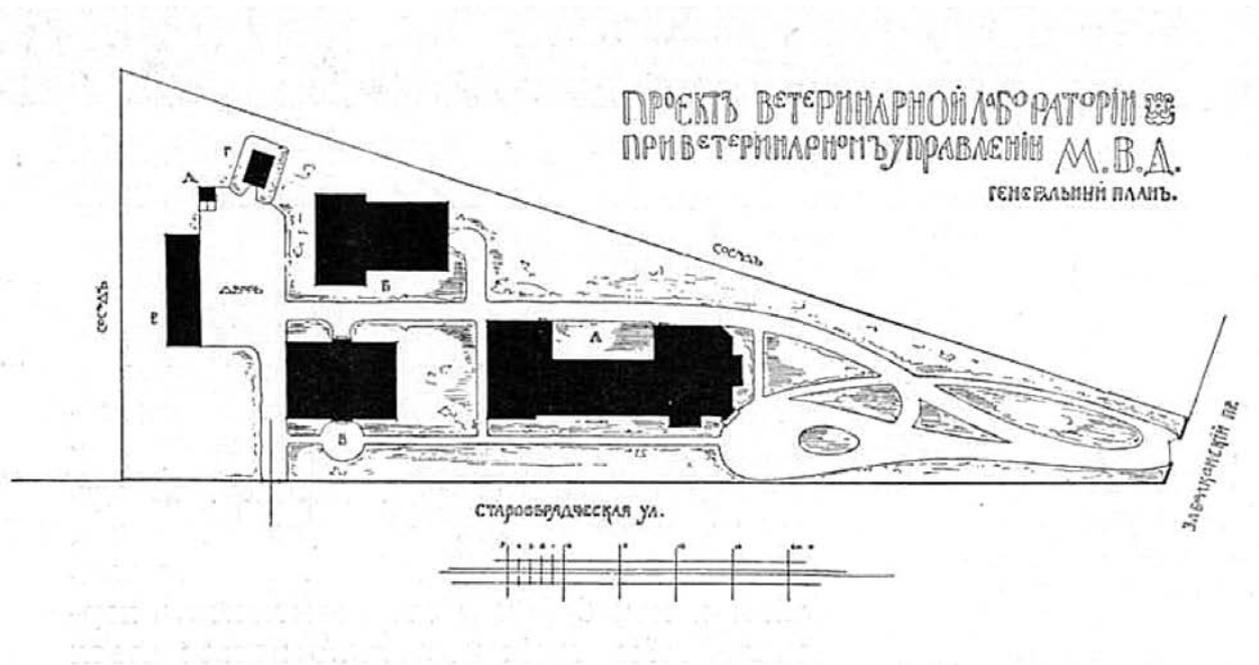
Илл. 5. План г. С.-Петербурга с показанием наименования всех улиц и номерации домов по табели, изданной Городскою Управою. 1890 г. – РНБ ОК. – Фрагмент.



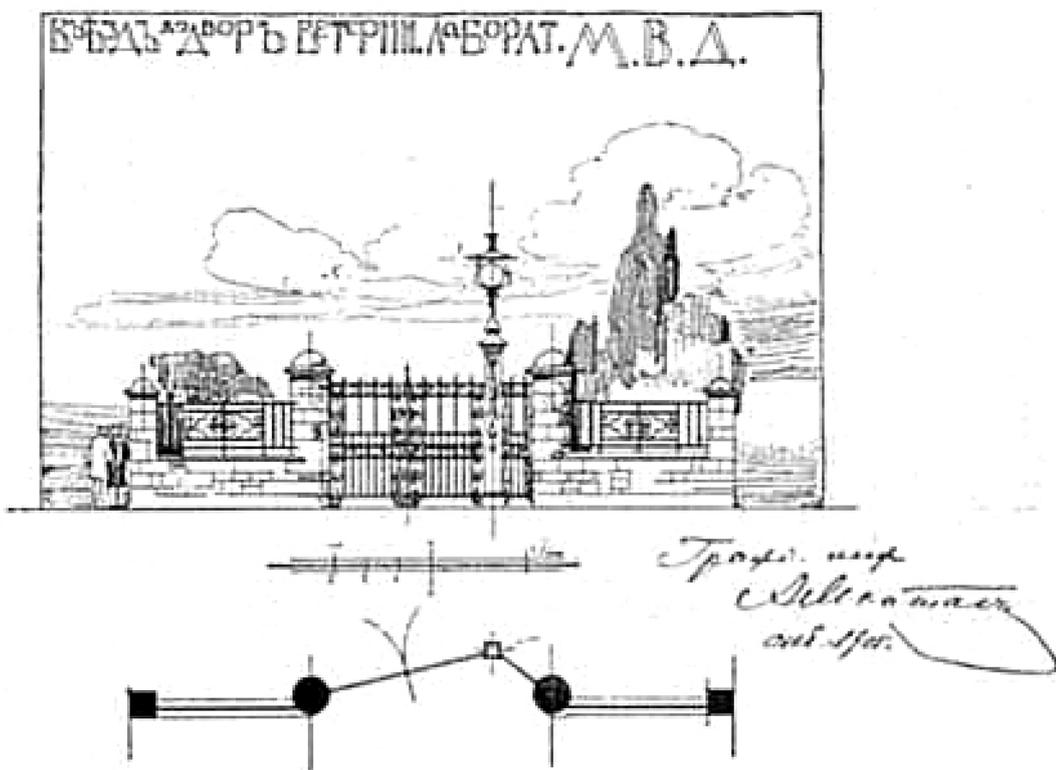
Илл. 6. План двора, арендуемого от города мещанином И.В. Родионовым, Нарвской части 3 уч. по Забалканскому пр. под № 83. 1894 г. – ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 419.



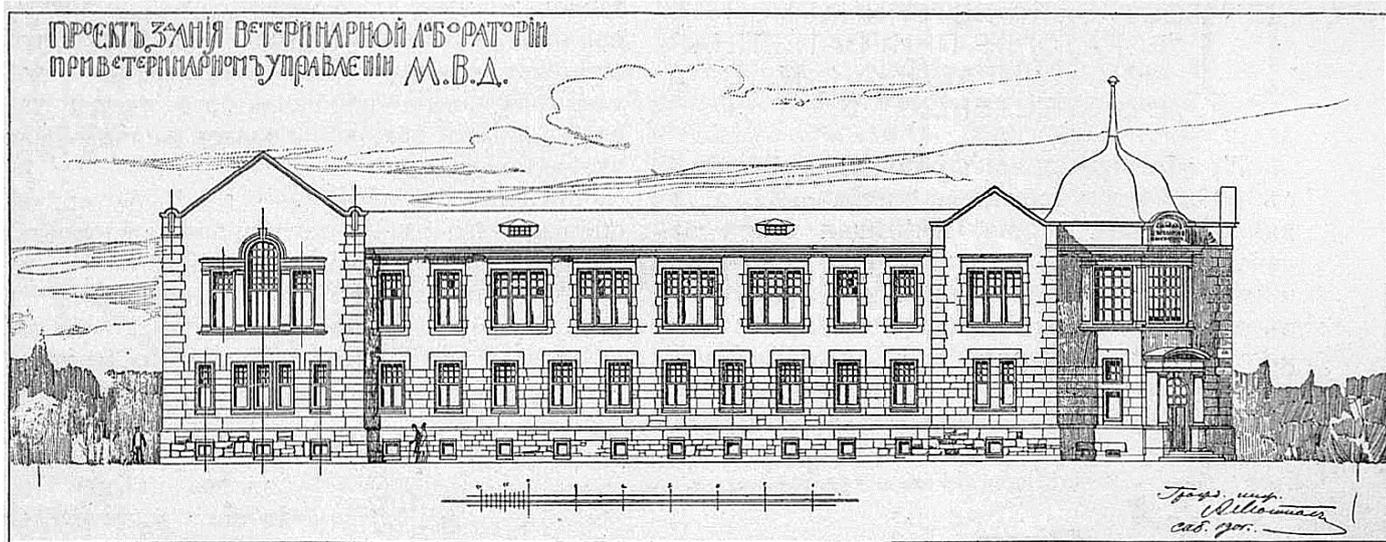
Илл. 7. План городских участков, состоящих в 1 участке Нарвской части, по Старообрядческой улице между Забалканским проспектом и полотном Варшавской жел. дороги с показанием участка лит. А, 500 саж. 1908 г. – ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 419.



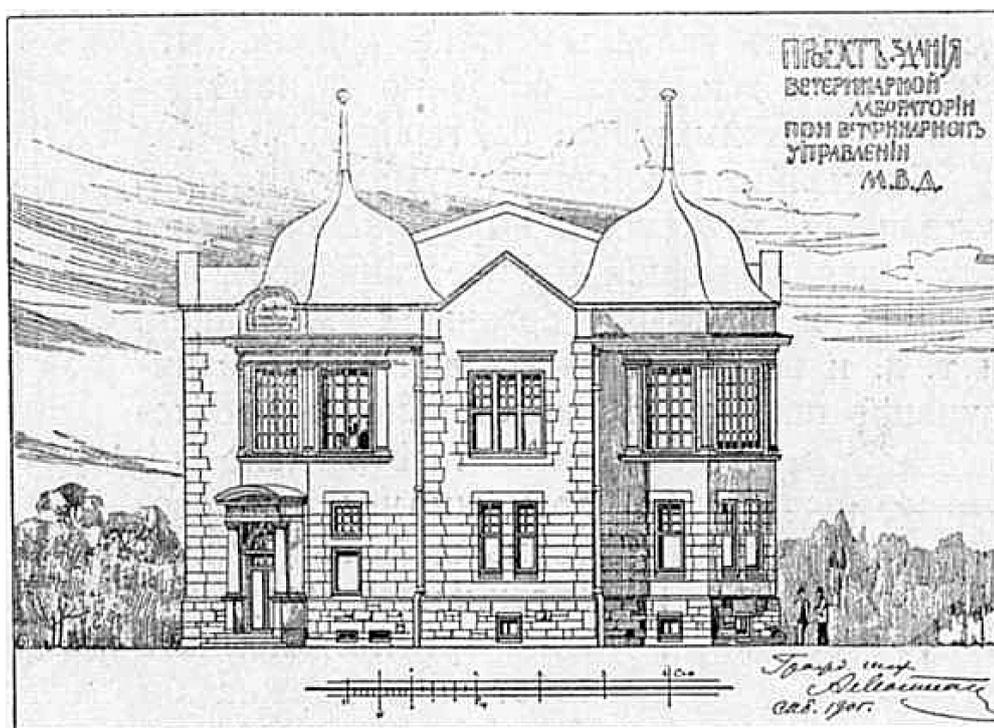
Илл. 9. Проект Ветеринарной лаборатории при Ветеринарном управлении МВД. Генеральный план участка. Гражд. инж. А.К. Монтаг. 1905 г. – Публикация: Строитель (журнал). 1905. № 20.



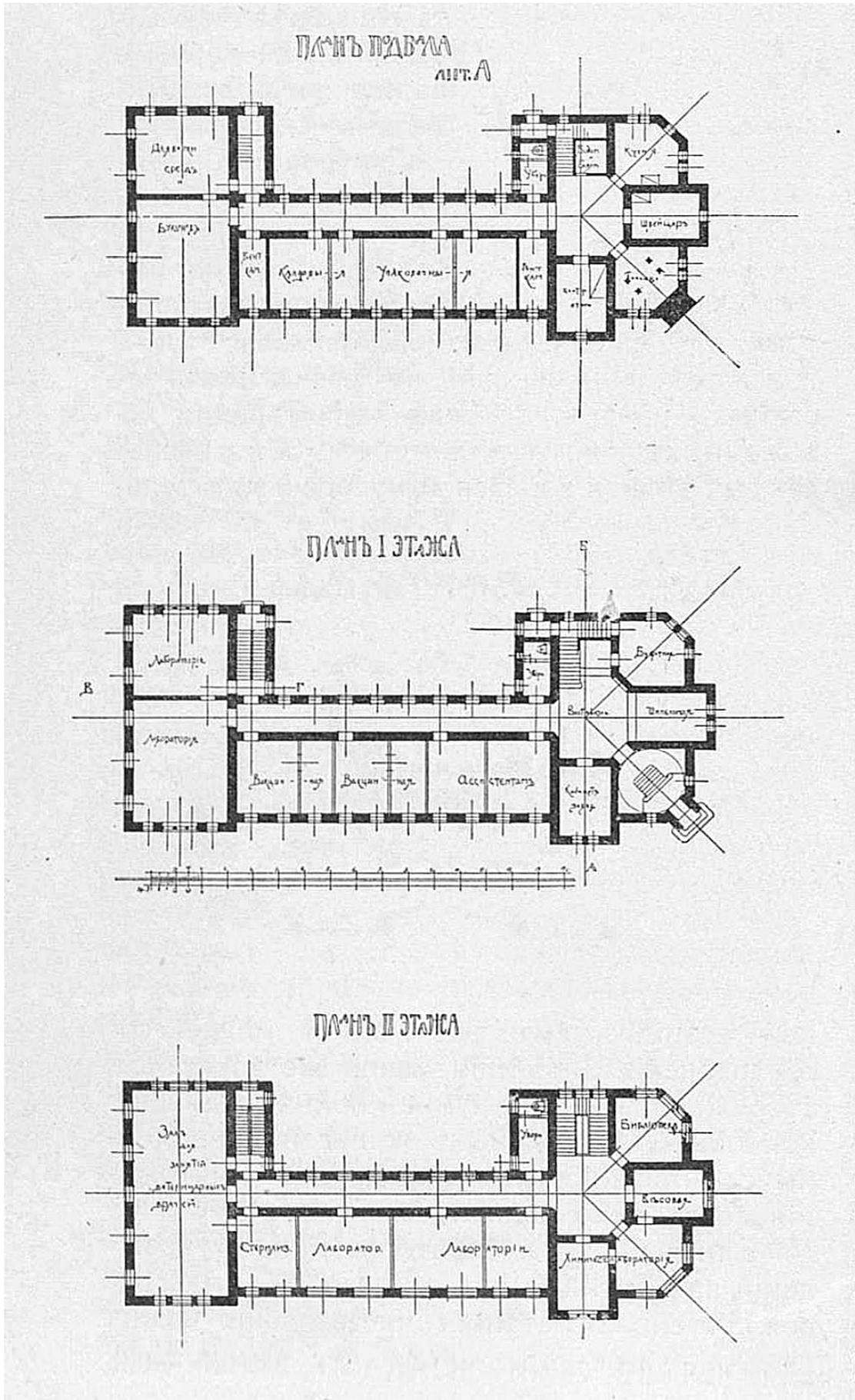
Илл. 10. Въезд во двор ветеринарной лаборатории МВД. Гражд. инж. А.К. Монтаг. 1905 г. – Публикация: Строитель (журнал). 1905. № 20.



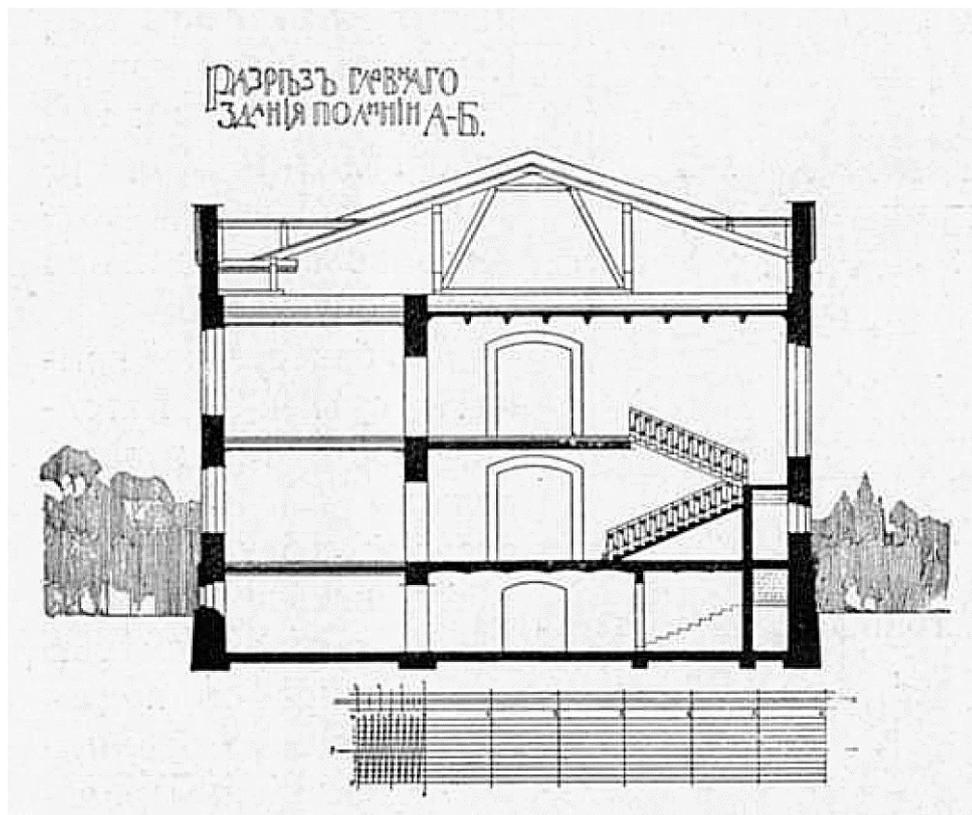
Илл. 11. Фасад главного здания по Старобрядческой улице. Гражд. инж. А.К. Монтаг. 1905 г.
– Публикация: Строитель (журнал). 1905. № 20.



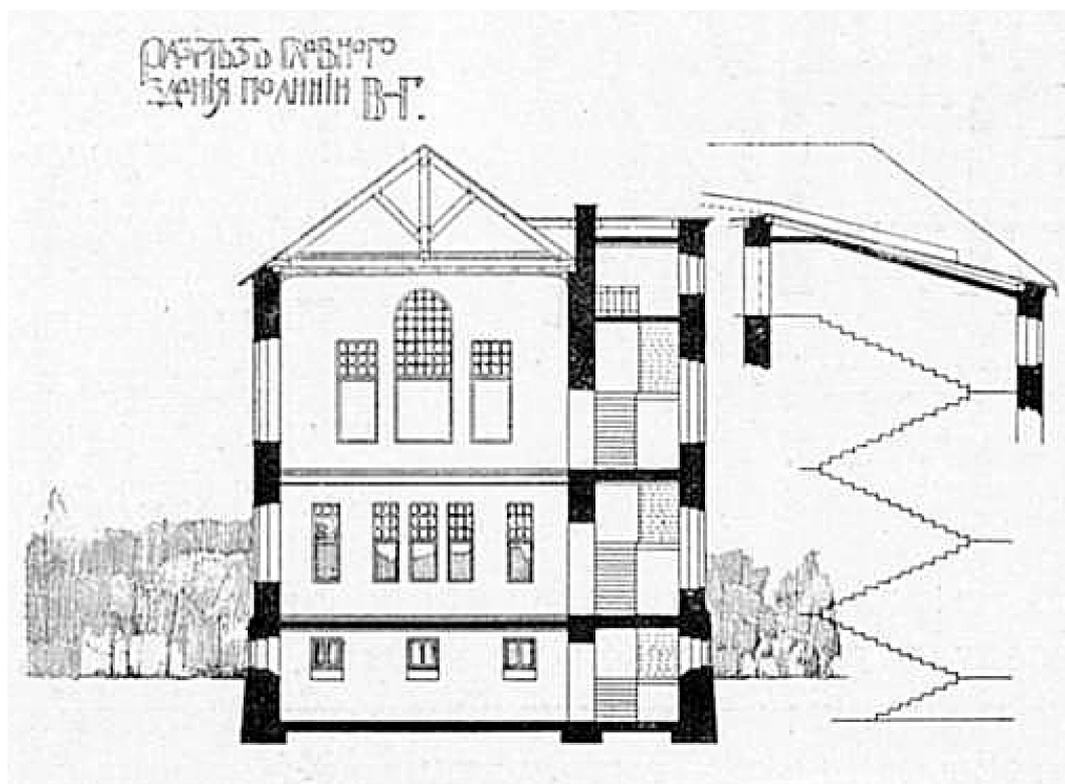
Илл. 12. Фасад главного здания по Забалканскому проспекту. Гражд. инж. А.К. Монтаг. 1905 г.
– Публикация: Строитель (журнал). 1905. № 20.



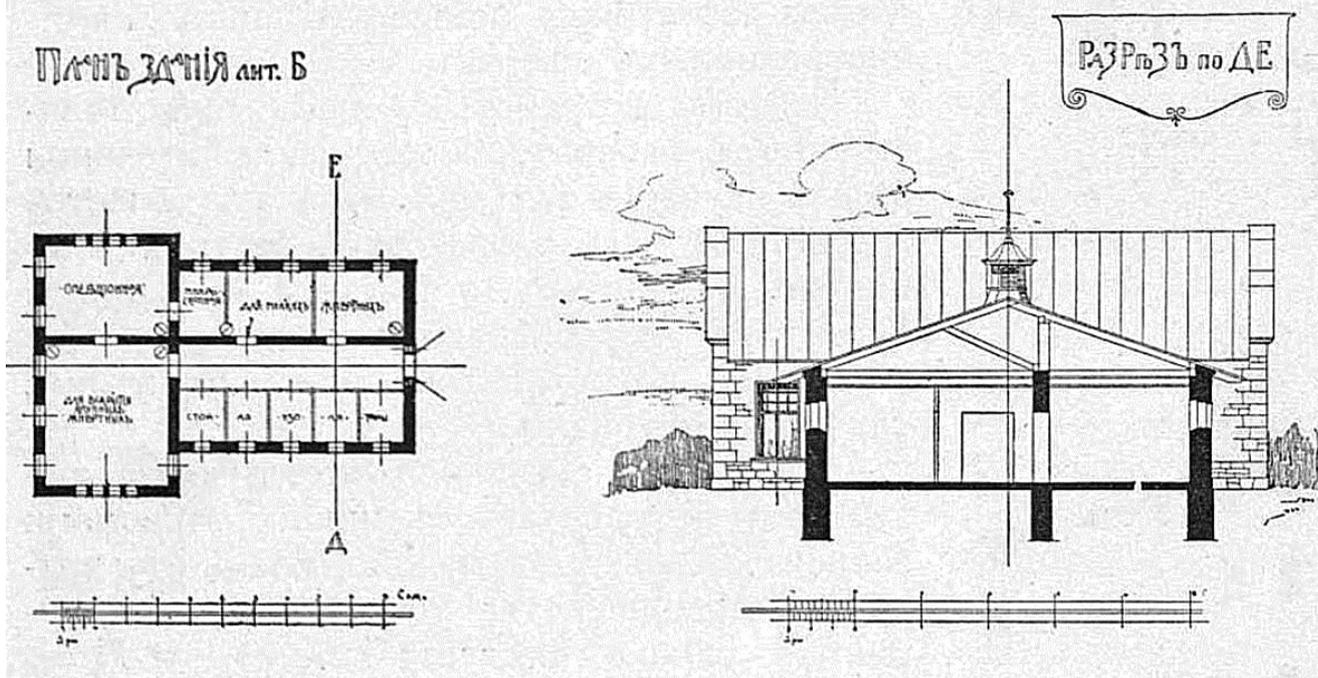
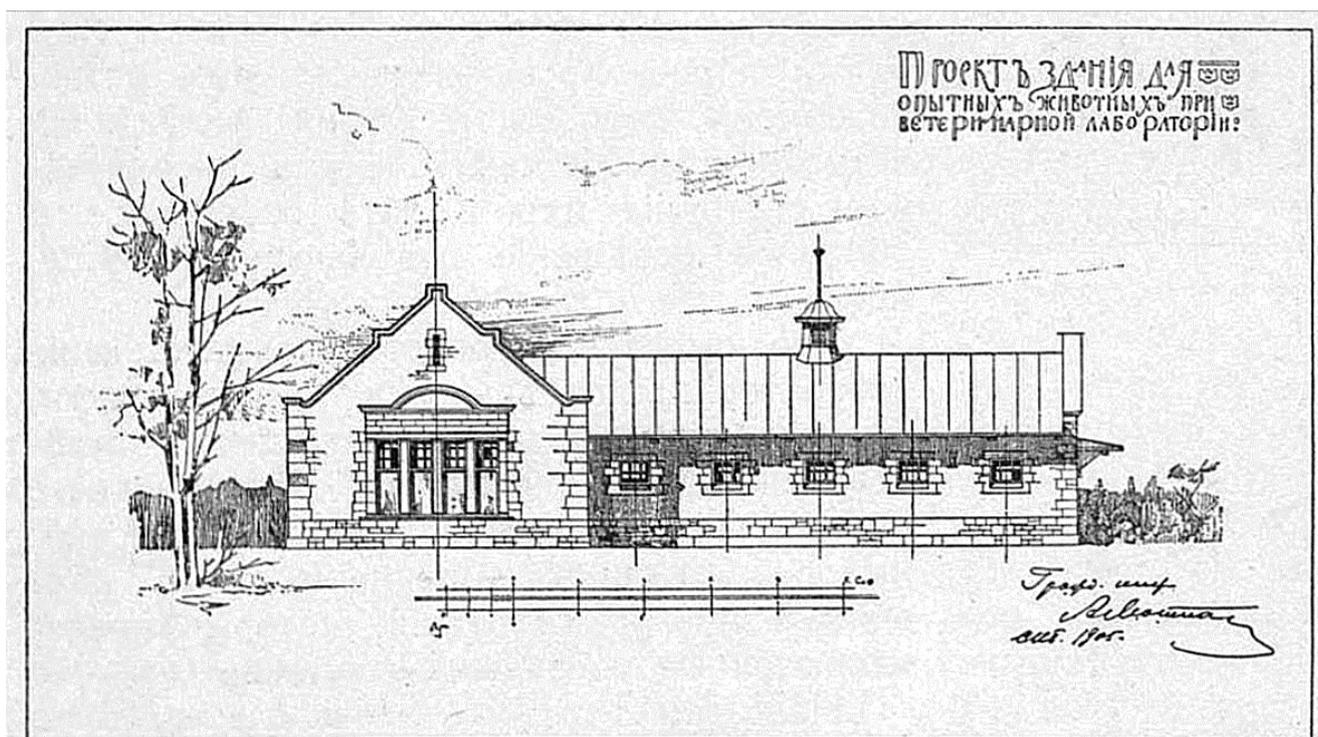
Илл. 13. Поэтажные планы главного здания. Гражд. инж. А.К. Монга. 1905 г. – Публикация: Строитель (журнал). 1905. № 20.



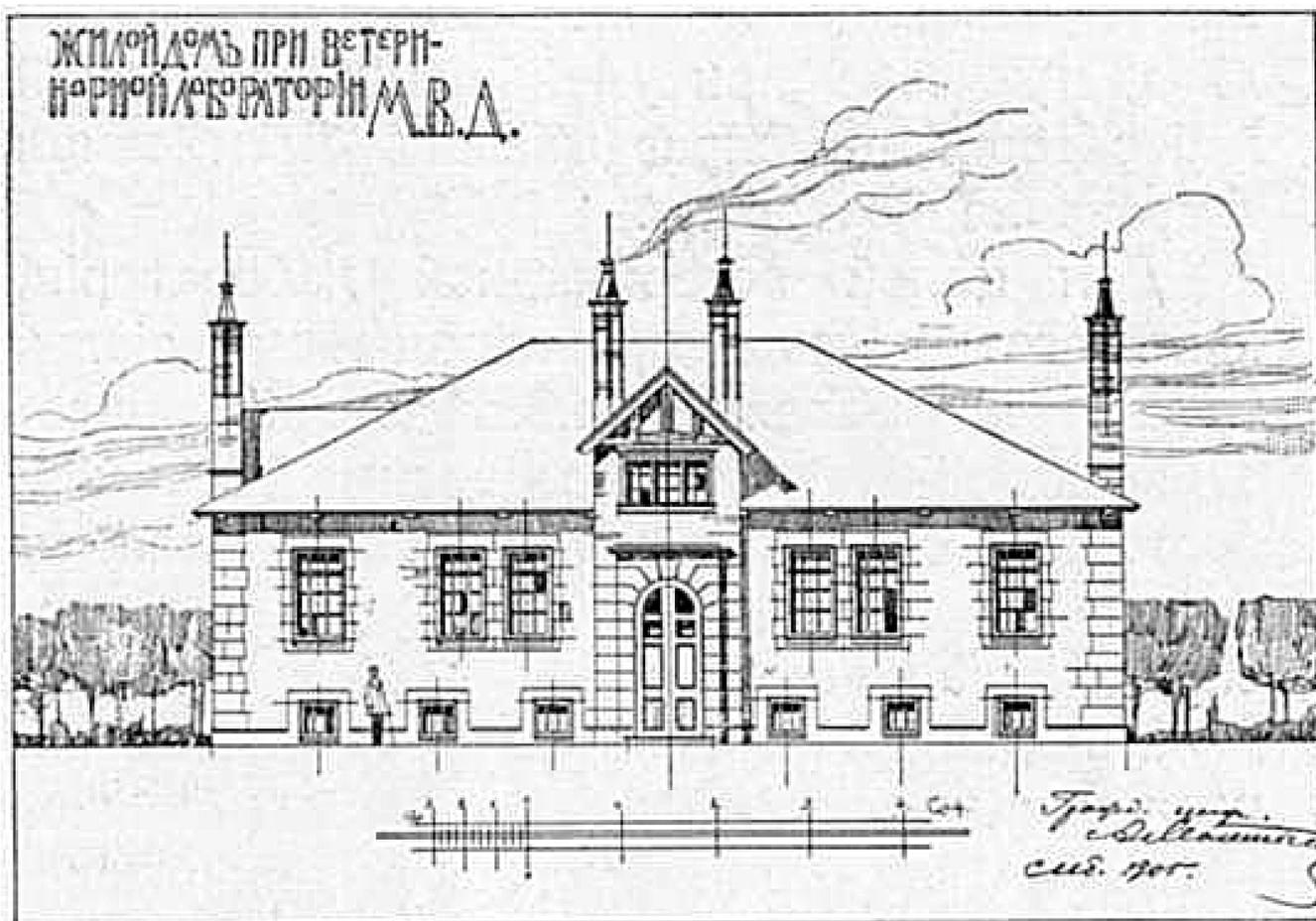
Илл. 14. Разрезъ главнаго зданія по линіи А-Б. Гражд. инж. А.К. Монтаг. 1905 г. – Публикация: Строитель (журнал). 1905. № 20.



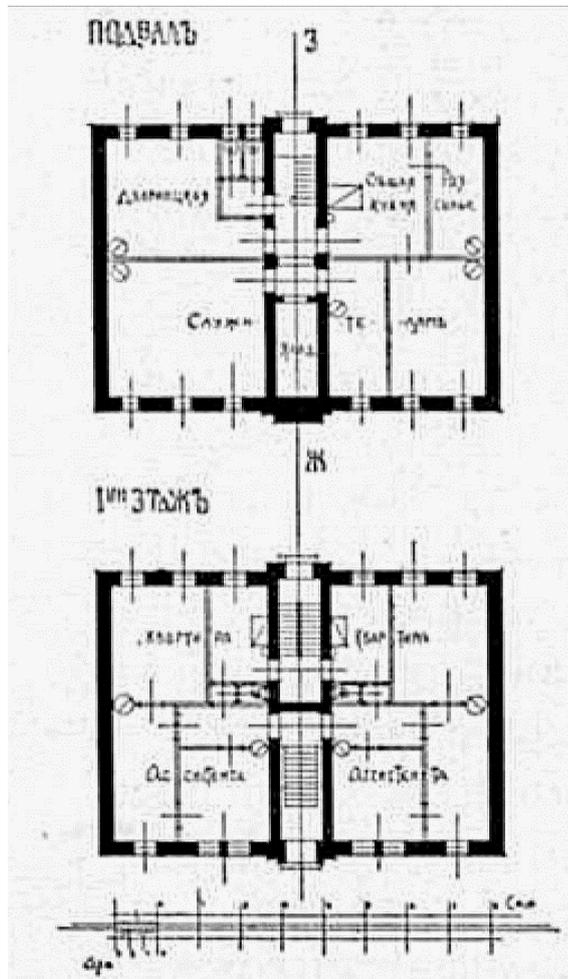
Илл. 15. Разрезъ главнаго зданія по линіи В-Г. Гражд. инж. А.К. Монтаг. 1905 г. – Публикация: Строитель (журнал). 1905. № 20.



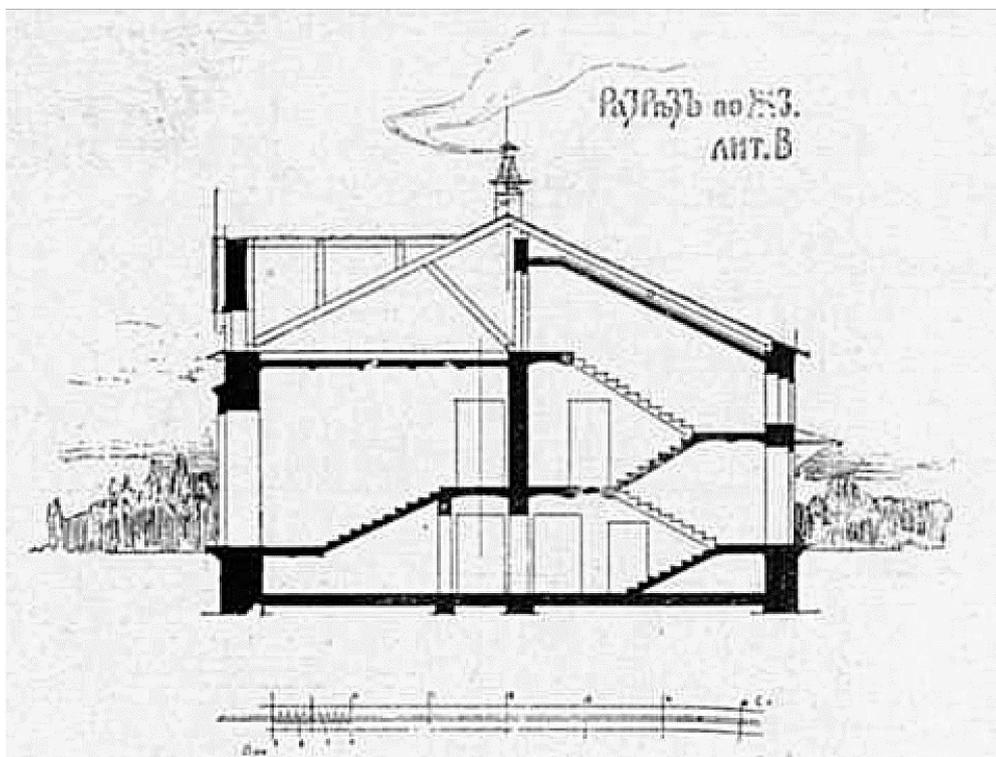
Илл. 16. Южный фасад, план этажа и разрез по линии Д-Е здания для опытных животных. Гражд. инж. А.К. Монгайт. 1905 г. – Публикация: Строитель (журнал). 1905. № 20.



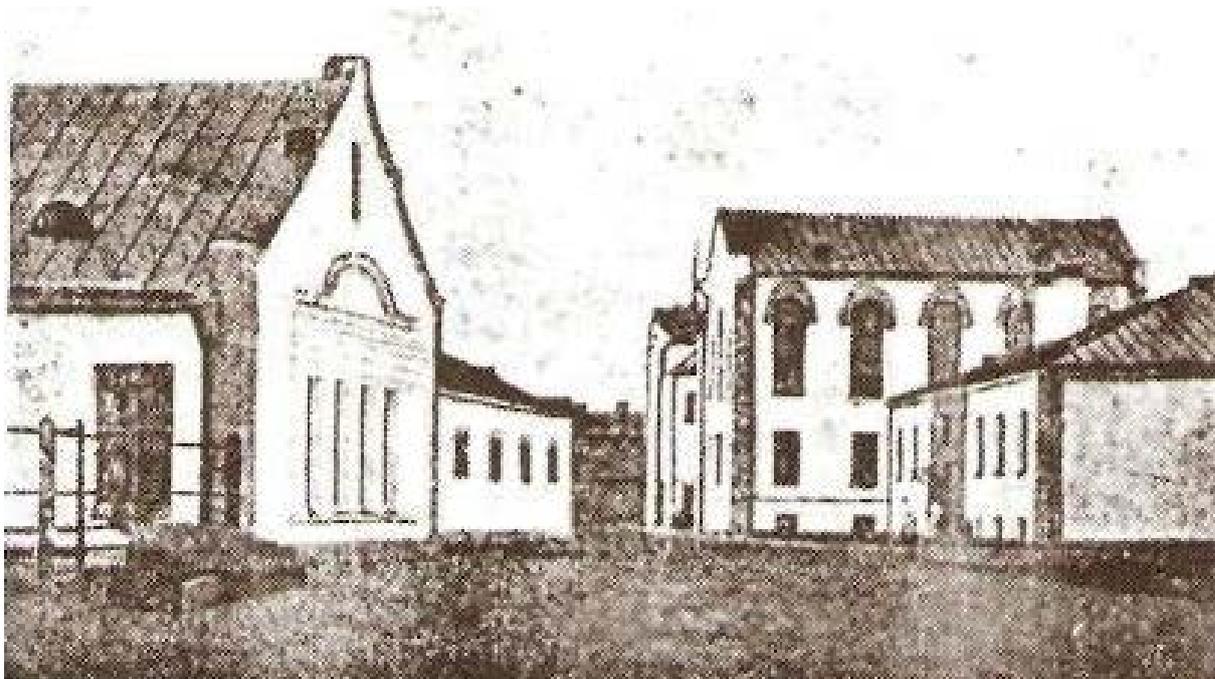
Илл. 17. Южный фасад жилого дома при ветеринарной лаборатории М.В.Д. Гражд. инж. А.К. Монтан. 1905 г. – Публикация: Строитель (журнал). 1905. № 20.



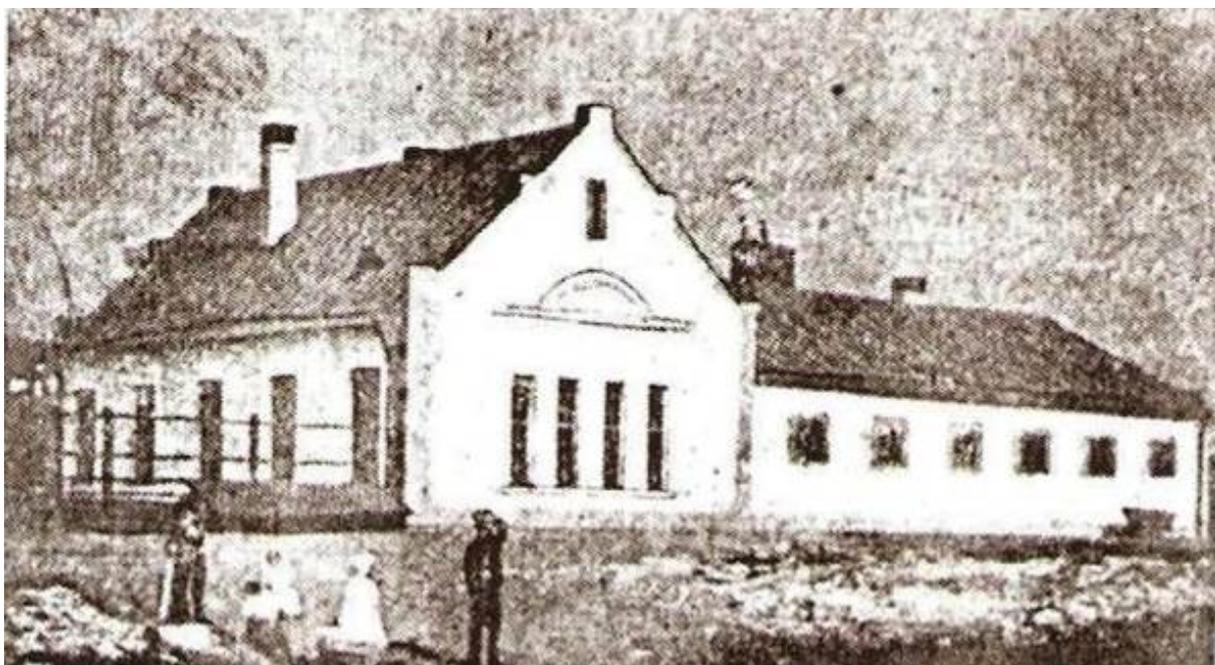
Илл. 18. Поэтажные планы жилого дома при ветеринарной лаборатории М.В.Д. Гражд. инж. А.К. Монтаг. 1905 г. – Публикация: Строитель (журнал). 1905. № 20.



Илл. 19. Разрез жилого дома при ветеринарной лаборатории М.В.Д. Гражд. инж. А.К. Монтаг. 1905 г. – Публикация: Строитель (журнал). 1905. № 20.



Илл. 20. Общий вид лабораторных зданий с западной стороны. Фотография 1908 г. –
Официальный сайт Федерального государственного бюджетного учреждения «Ленинградская межобластная ветеринарная лаборатория» (ФГБУ «Ленинградская МВЛ»). – Справка по истории, развитию и деятельности лаборатории.



Илл. 21. Общий вид здания конюшен, вскрывочной и операционной. Фотография 1908 г.
– Официальный сайт Федерального государственного бюджетного учреждения «Ленинградская межобластная ветеринарная лаборатория» (ФГБУ «Ленинградская МВЛ»). – Справка по истории, развитию и деятельности лаборатории.



Илл. 22. Фасад дома для ассистентов и служащих (эскиз). 1908 г. – Официальный сайт Федерального государственного бюджетного учреждения «Ленинградская межобластная ветеринарная лаборатория» (ФГБУ «Ленинградская МВЛ»). – Справка по истории, развитию и деятельности лаборатории.



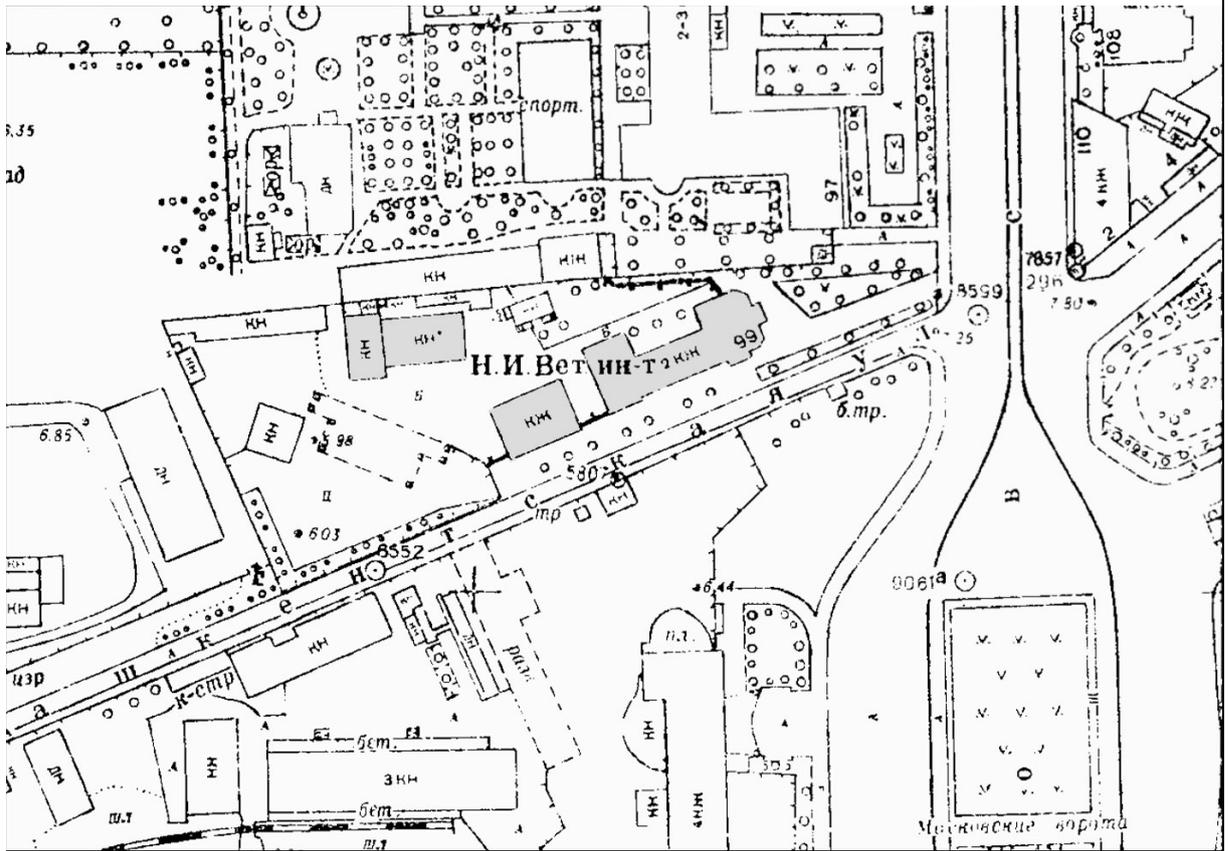
Илл. 23. Главное здание Санкт-Петербургской ветеринарной бактериологической лаборатории. Фотография 1908 г. – Официальный сайт Федерального государственного бюджетного учреждения «Ленинградская межобластная ветеринарная лаборатория» (ФГБУ «Ленинградская МВЛ»). – Справка по истории, развитию и деятельности лаборатории.



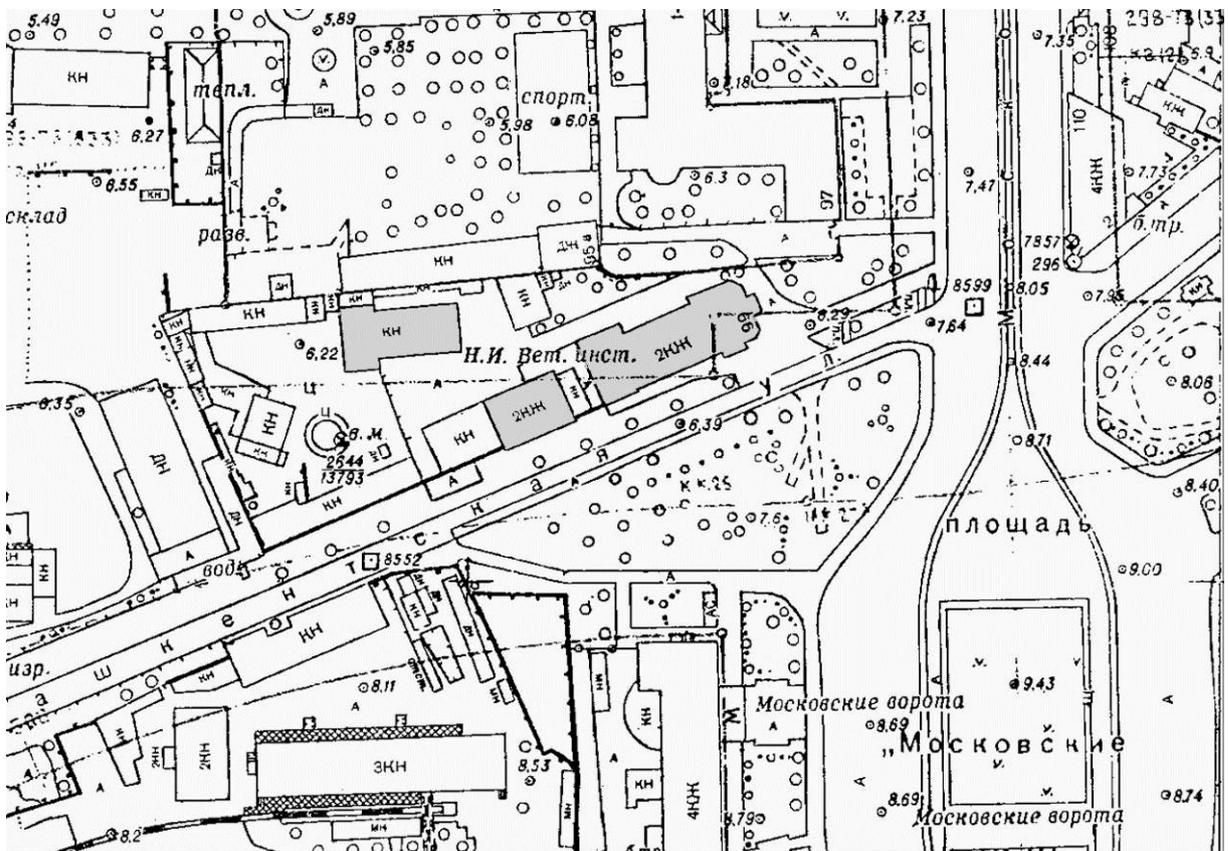
Илл. 24. Панихида по И.М. Садовскому у здания Лаборатории. Фотография 1911 г.
ЦГАКФФД СПб Ар № 224575



Илл. 25. Юго-восточный фасад главного здания. Фотография 1976 года. ЦГАКФФД СПб Ар № 224574



Илл. 26. Топоъемка 1961 г. – ТГРИИ.



Илл. 27. Топоъемка 1978 г. – ТГРИИ.

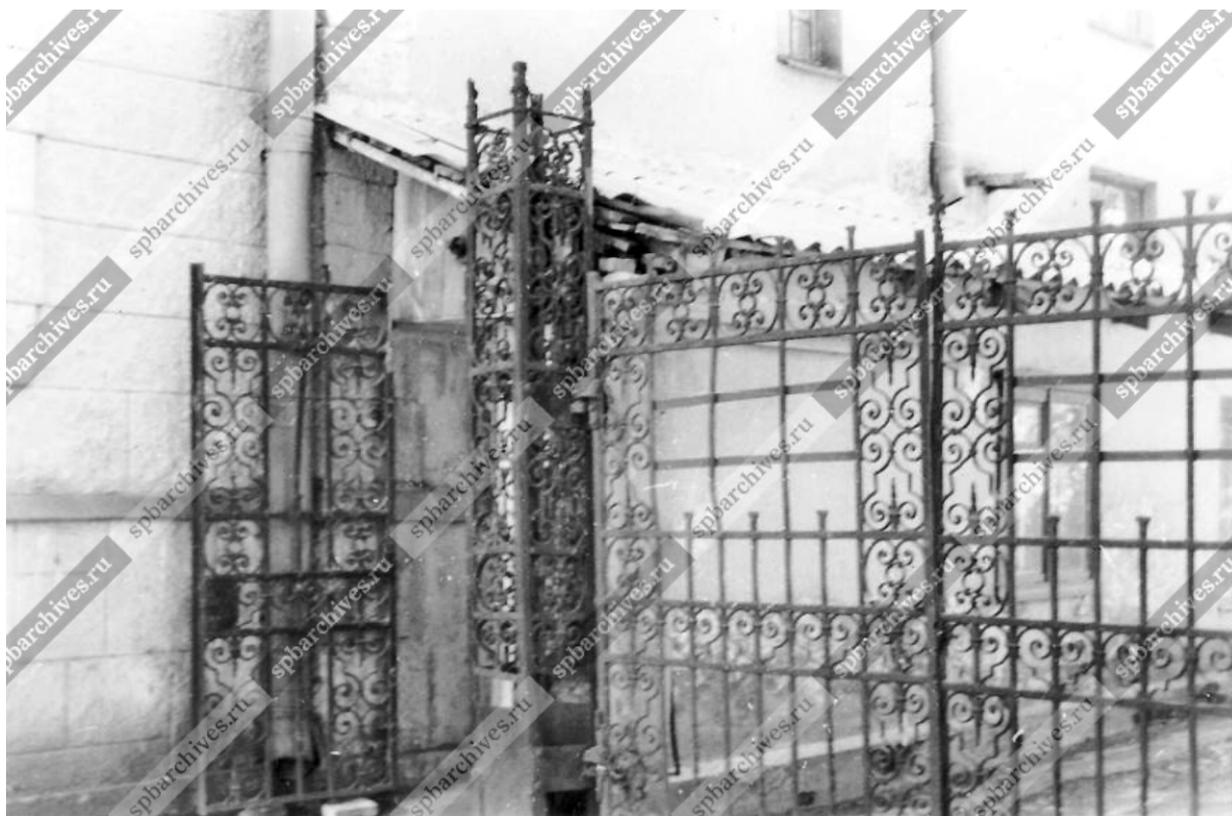
Зафиксированы поздние одноэтажные пристройки к главному зданию – д. 99.



Илл. 28. Вид лабораторных зданий с юго-восточной стороны. Фотография 1976 г.
ЦГАКФФД . Ар № 224739.



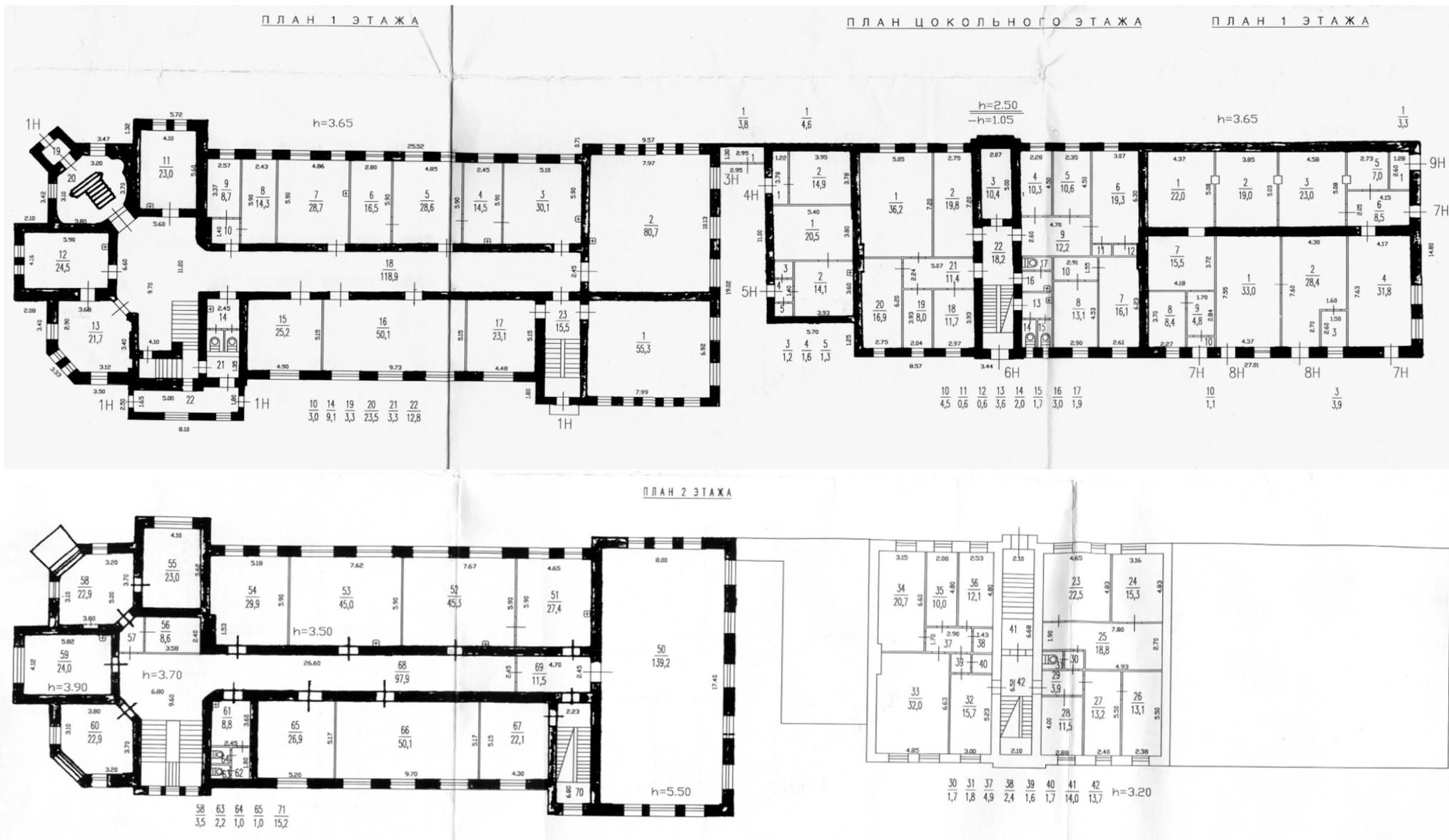
Илл. 29. Вид на главное здание с южной стороны. Фотография 1992 г.
ЦГАКФФД . Ар №. 224691.



Илл. 30. Ворота с калиткой. Фотография 1991 г. года ЦГАКФФД . Ар № 220690.

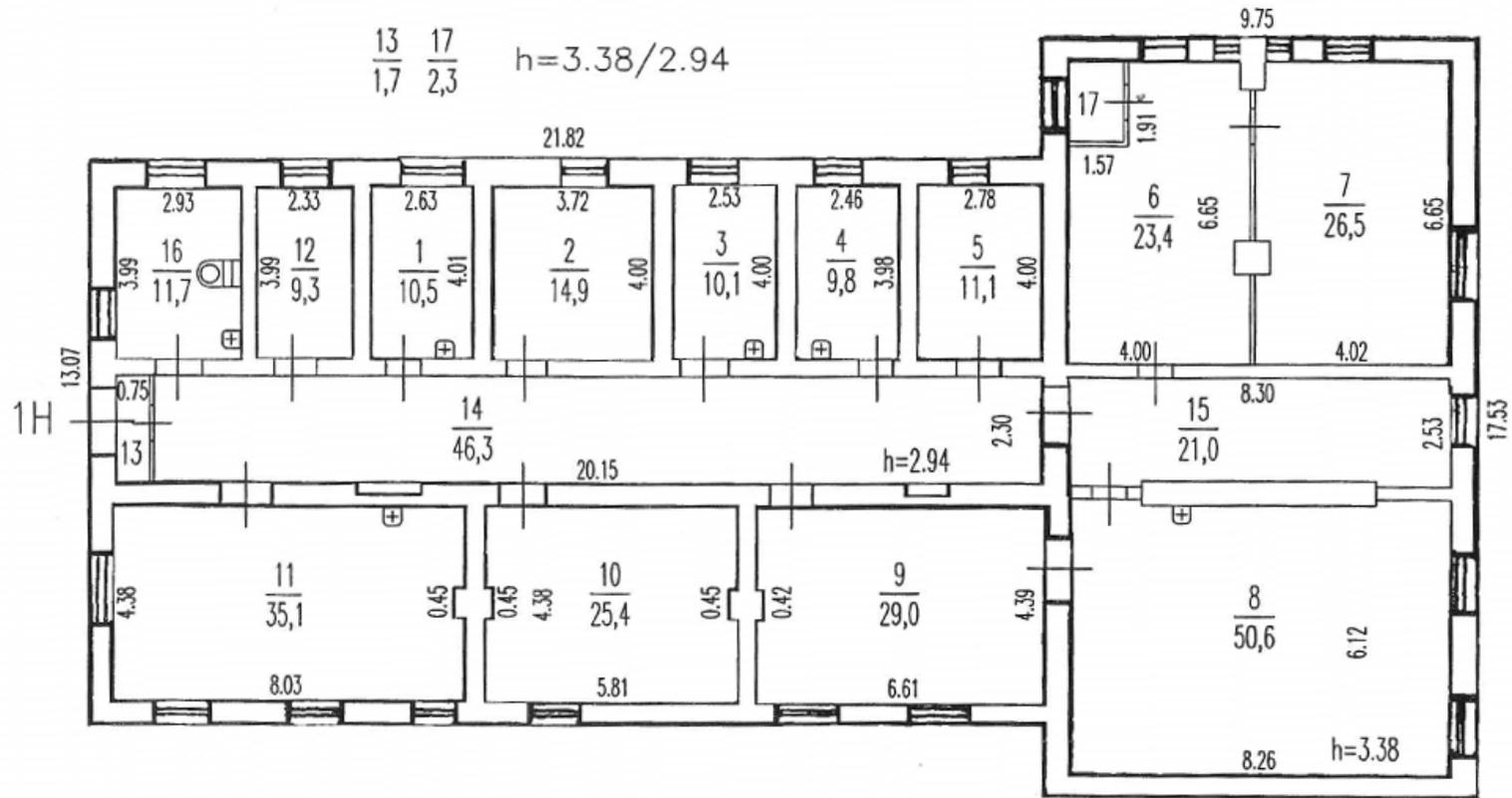


Илл. 31. Южный фасад жилого дома при ветеринарной лаборатории МВД. Фотография 2005 г. – ЦГАКФФД . Ар № 248144.



Илл. 33. Планы ПИБ. Главное здание (лит. А), планы 1-го и 2-го этажей. 2010 г.

План 1 этажа



Илл. 34. Планы ПИБ. Корпус для подопытных животных (лит. О), план 1-го этажа. 2007 г.

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Жилой дом» – Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов здания «Главное здание», «Жилой дом» – выявленный объект культурного наследия, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А) – ООО «Реставрация и обследование», шифр **03-20-ПИР**

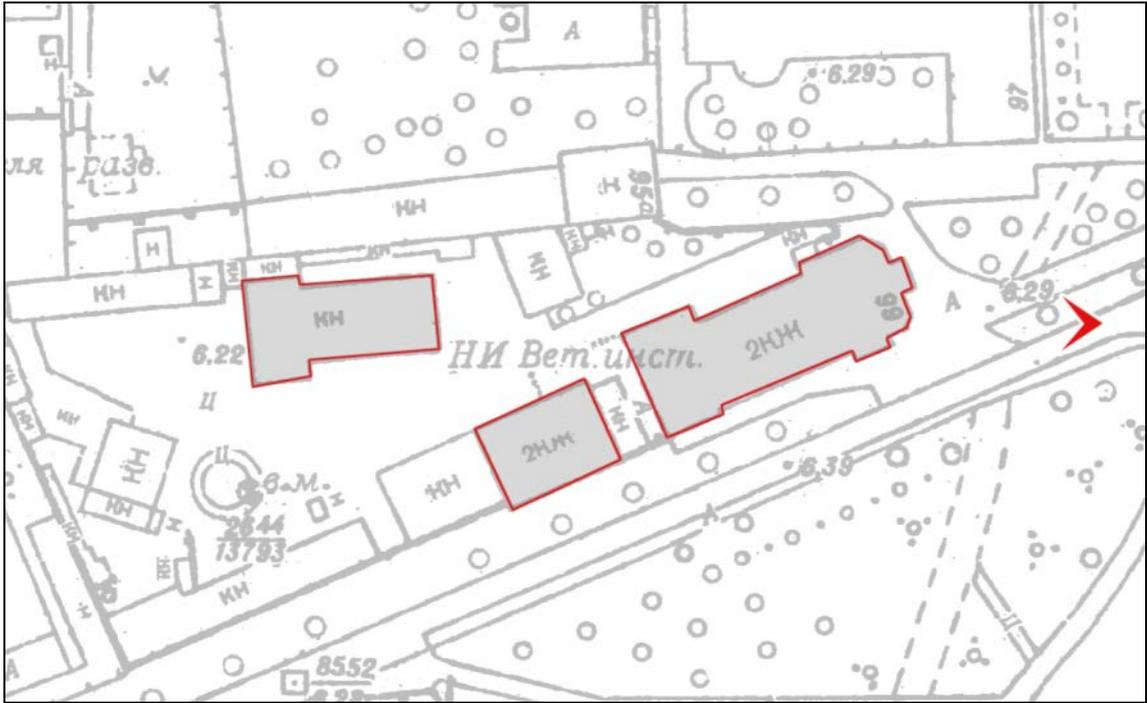
Материалы фотофиксации выявленных объектов культурного наследия

«Главное здание», «Жилой дом» (Московский пр., д. 99, лит. А)

Фотофиксация произведена 26.02.2021 г.

Список фотографий

1. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)». «Главное здание» (Московский пр., д. 99 лит. А). Общий вид с востока (*далее, для удобства прочтения текста, статус объекта и название комплекса под фотографиями не воспроизводятся*).
2. «Главное здание». Фасад по Ташкентской улице.
3. «Главное здание». Вид с севера.
4. «Главное здание». Вид с Московского проспекта с фрагментом ограды.
- 5, 6. «Главное здание». Фрагменты лицевого фасада (виды расстекловки окон).
7. «Главное здание». Дворовый фасад.
8. «Главное здание». Фрагмент дворового фасада с поздней пристройкой.
9. «Главное здание». Фрагмент дворового фасада.
10. «Главное здание». Общий вид со стороны двора (от «Корпуса для подопытных животных»).
11. «Главное здание». Фрагмент дворового фасада (справа – «Жилой дом»).
12. «Главное здание». Фрагмент лицевого фасада по Ташкентской улице (ризалит).
13. «Главное здание». Фрагмент лицевого фасада по Ташкентской улице.
14. «Главное здание». Фрагменты лицевого и дворового фасадов, вид с юга.
15. Московский пр., д. 99 лит. А (западная часть). «Жилой дом». Вид с Ташкентской улицы (главный фасад).
16. «Жилой дом». Фрагмент дворового фасада с поздней пристройкой.
17. «Жилой дом». Фрагмент дворового фасада.
- «Жилой дом». Фрагмент дворового фасада. – Вход в здание со стороны двора.
19. Московский пр., д. 99 лит. А. «Главное здание» и «Жилой дом». Общий вид с запада.
20. Московский пр., д. 99 лит. А (западная часть). Боковая пристройка к «Жилому дому».
21. «Главное здание». Главный вход. Заполнение дверного проема.
- 22, 23. «Главное здание». Фрагменты исторического ограждения.
24. «Главное здание». Фрагмент ограждения главной лестницы.



1. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)». «Главное здание» (Московский пр., д. 99 лит. А). Общий вид с востока. 2021 г.

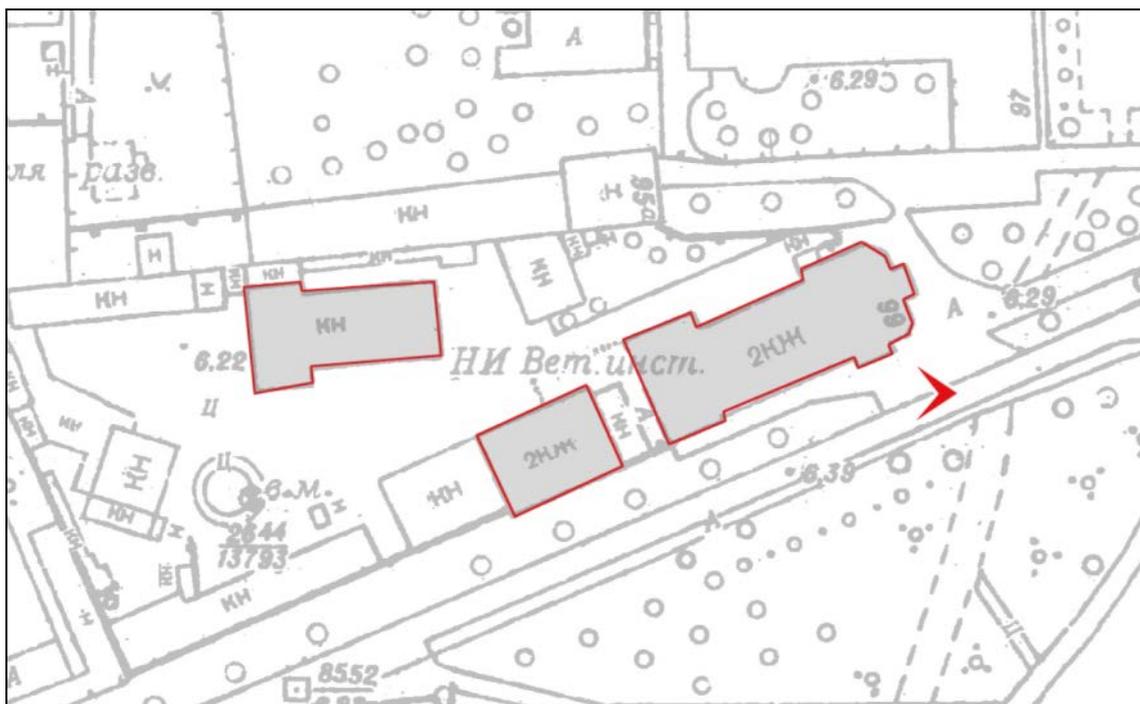


Фото. 2. «Главное здание». Фасад по Ташкентской улице.
2021 г.

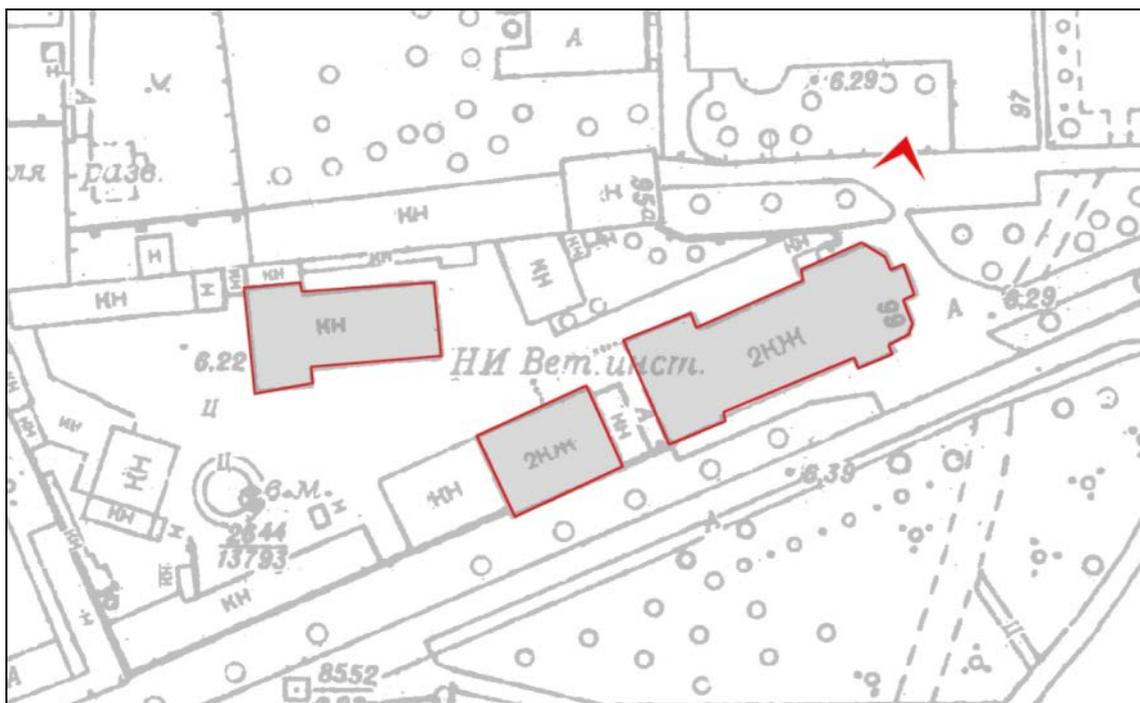


Фото. 3. «Главное здание». Вид с севера. 2021 г.

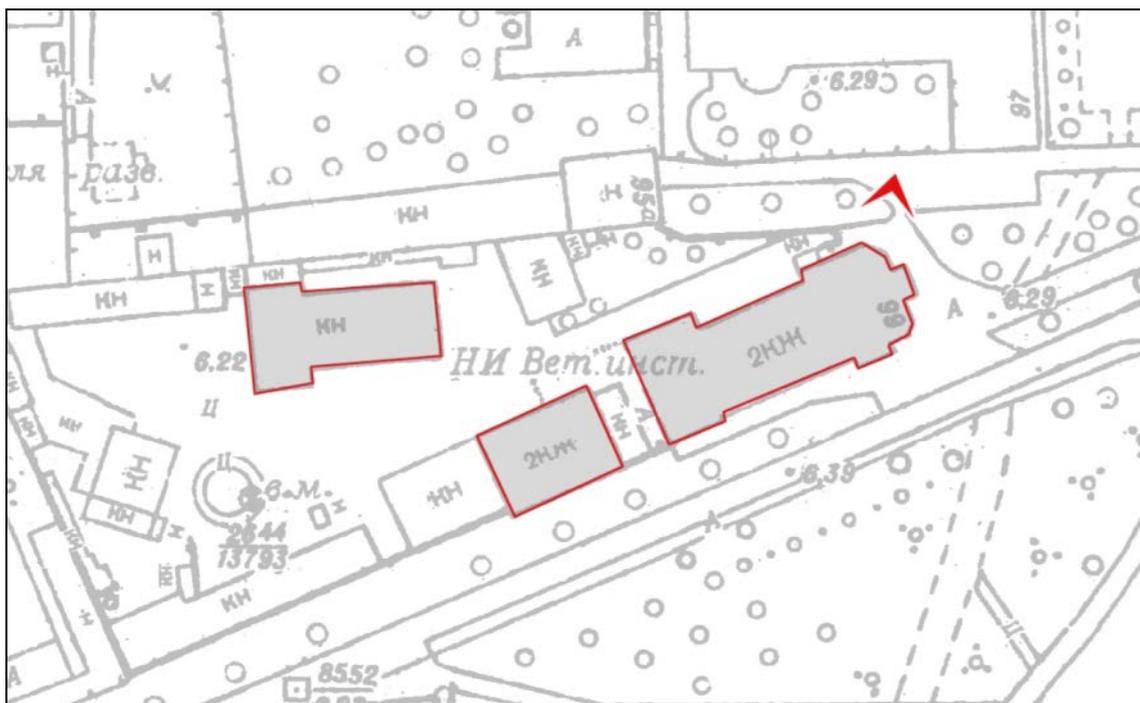


Фото. 4. «Главное здание». Вид с Московского проспекта с фрагментом ограды.
2021 г.

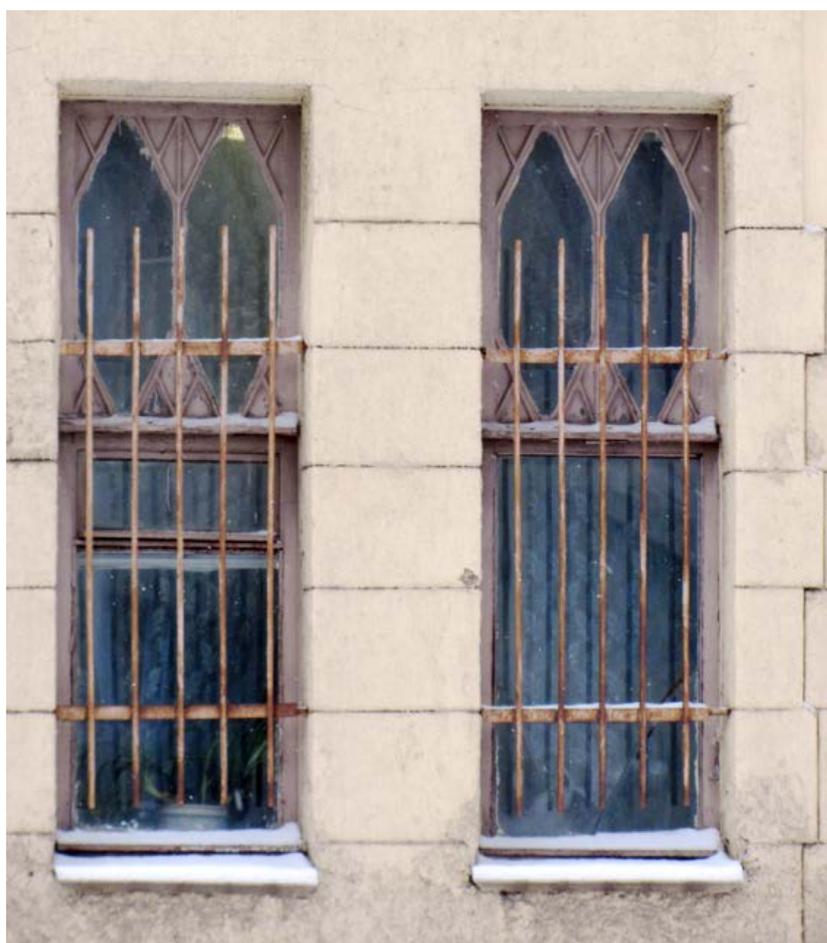


Фото. 5, 6. «Главное здание». Фрагменты лицевого фасада (виды расстекловки окон).
2021 г..

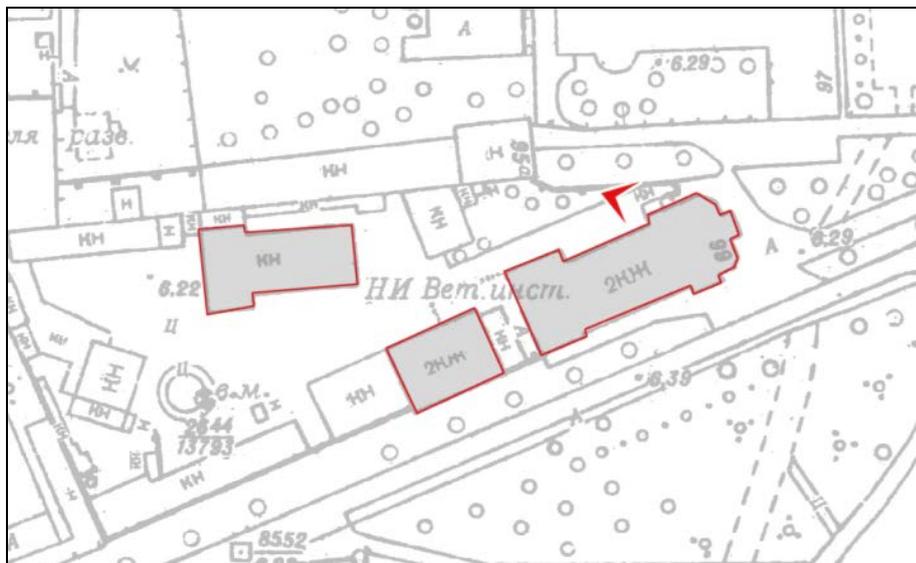


Фото. 8. «Главное здание». Фрагмент дворового фасада с поздней пристройкой.
2021 г.

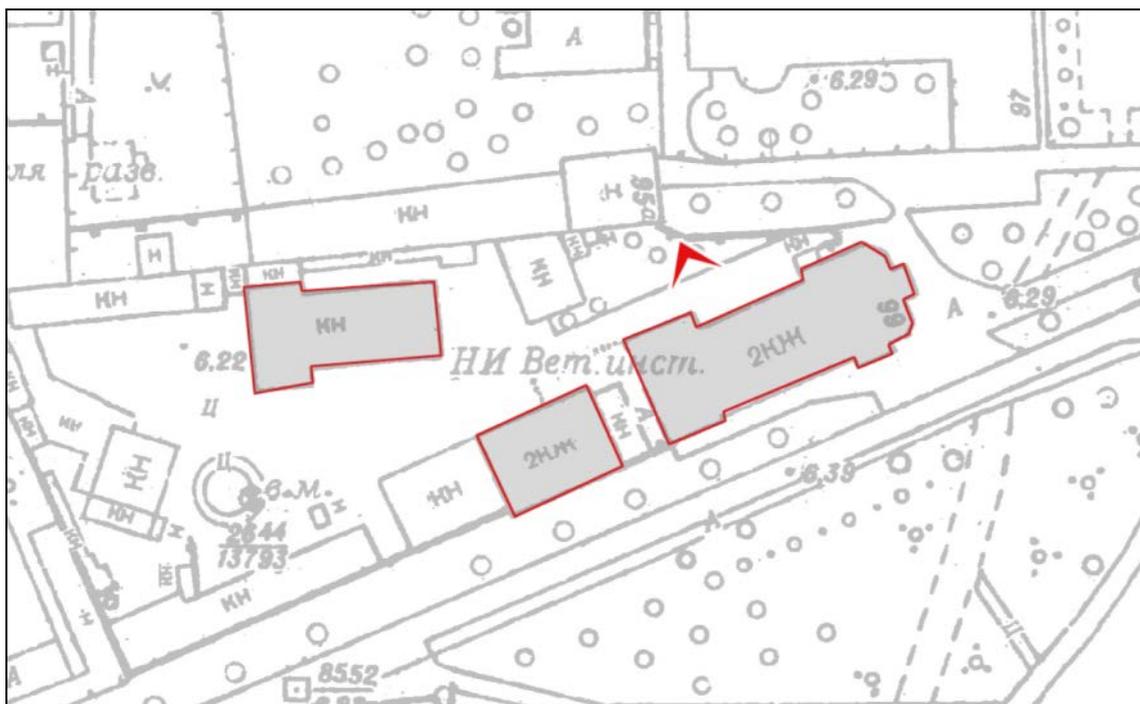


Фото. 9.
«Главное здание». Фрагмент дворового фасада. 2021 г.

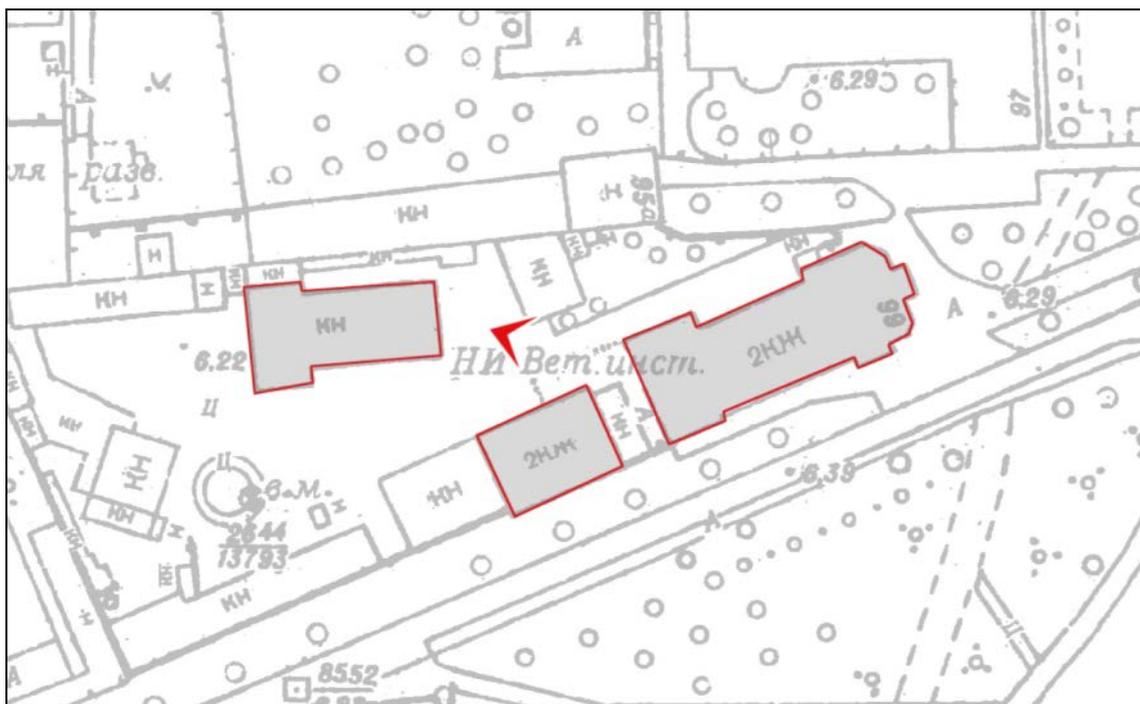


Фото. 10. «Главное здание».
Общий вид со стороны двора (от «Корпуса для подопытных животных»). 2021 г..

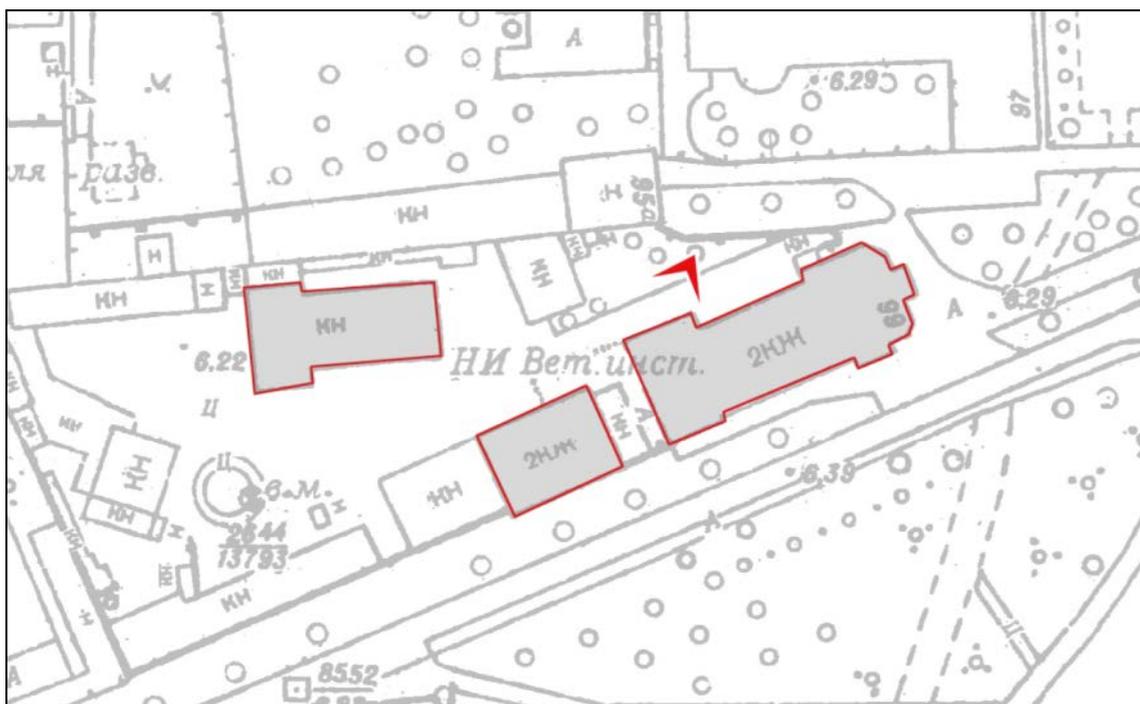


Фото. 11. «Главное здание». Фрагмент дворового фасада (справа – «Жилой дом»).
2021 г..



Фото. 12. «Главное здание». Фрагмент лицевого фасада по Ташкентской улице (ризалит). 2021 г.



Фото. 13. «Главное здание». Фрагмент лицевого фасада по Ташкентской улице. 2021 г.

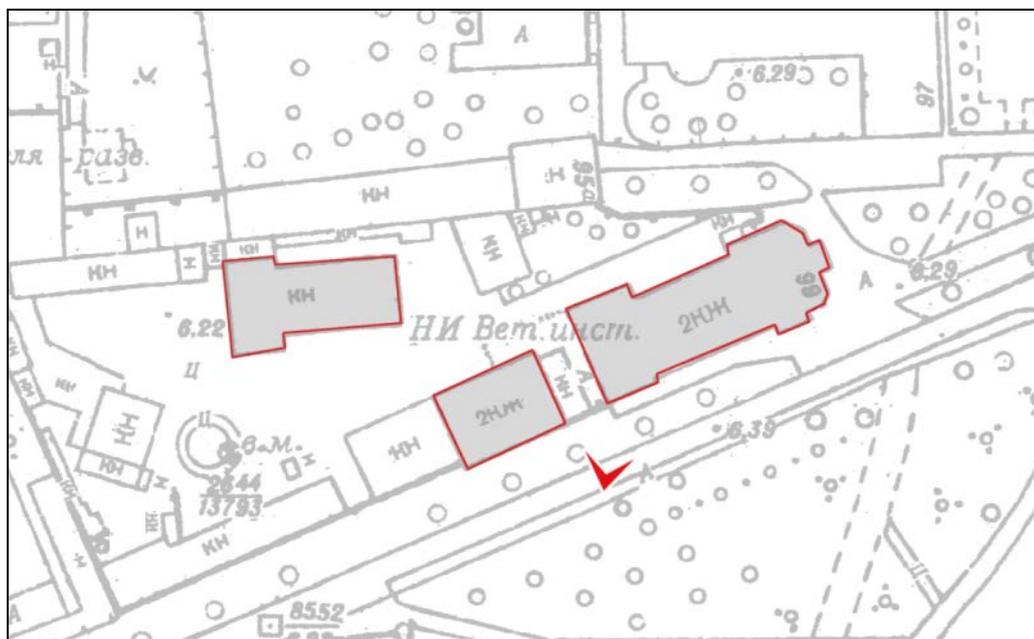


Фото. 14. «Главное здание». Фрагменты лицевого и дворового фасадов, вид с юга.
2021 г.

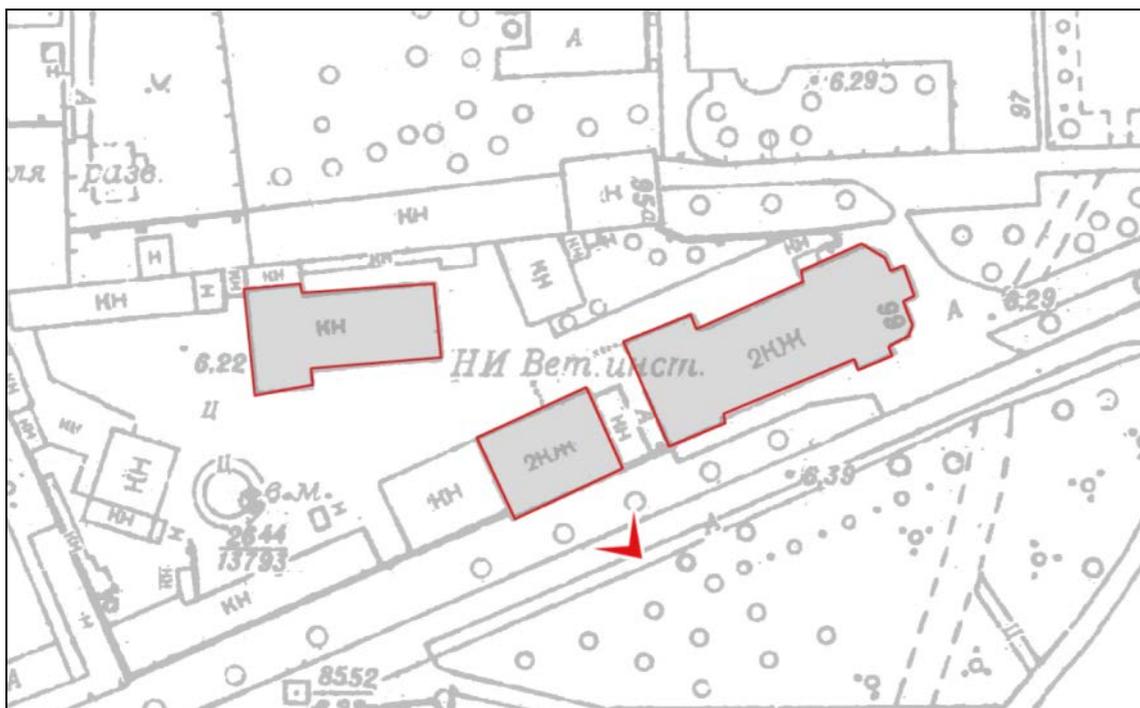


Фото. 15. Московский пр., д. 99 лит. А (западная часть). «Жилой дом». Вид с Ташкентской улицы (главный фасад).
2021 г.

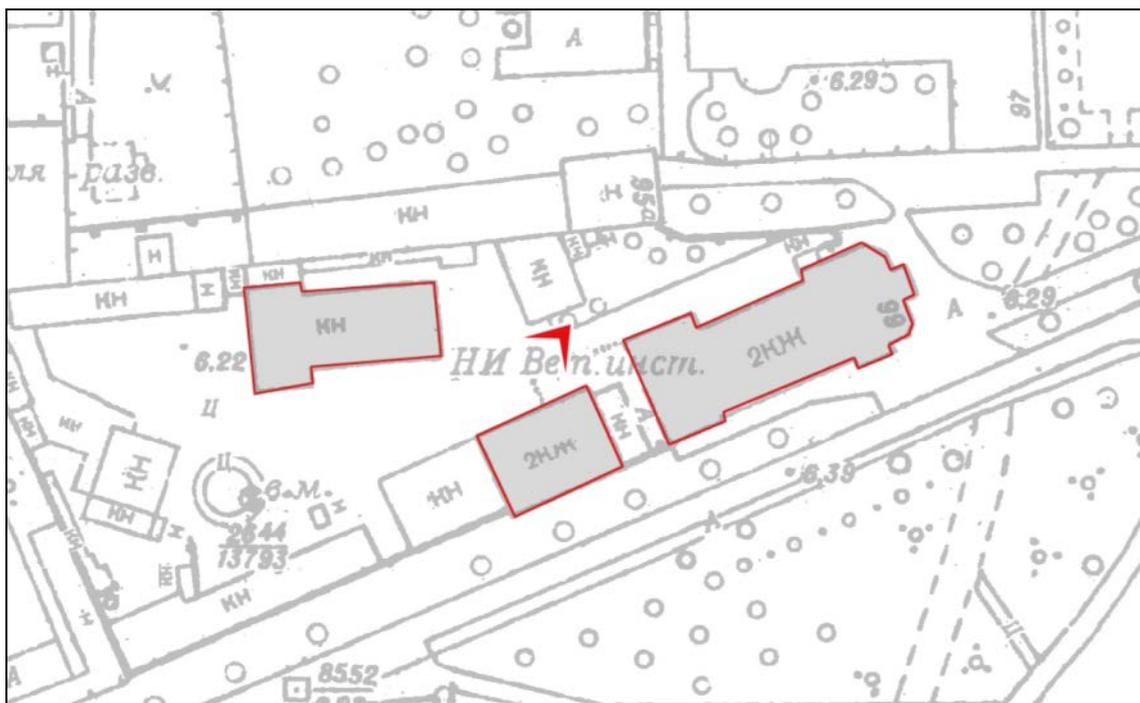


Фото. 16. «Жилой дом». Фрагмент дворового фасада с поздней пристройкой. 2021 г.

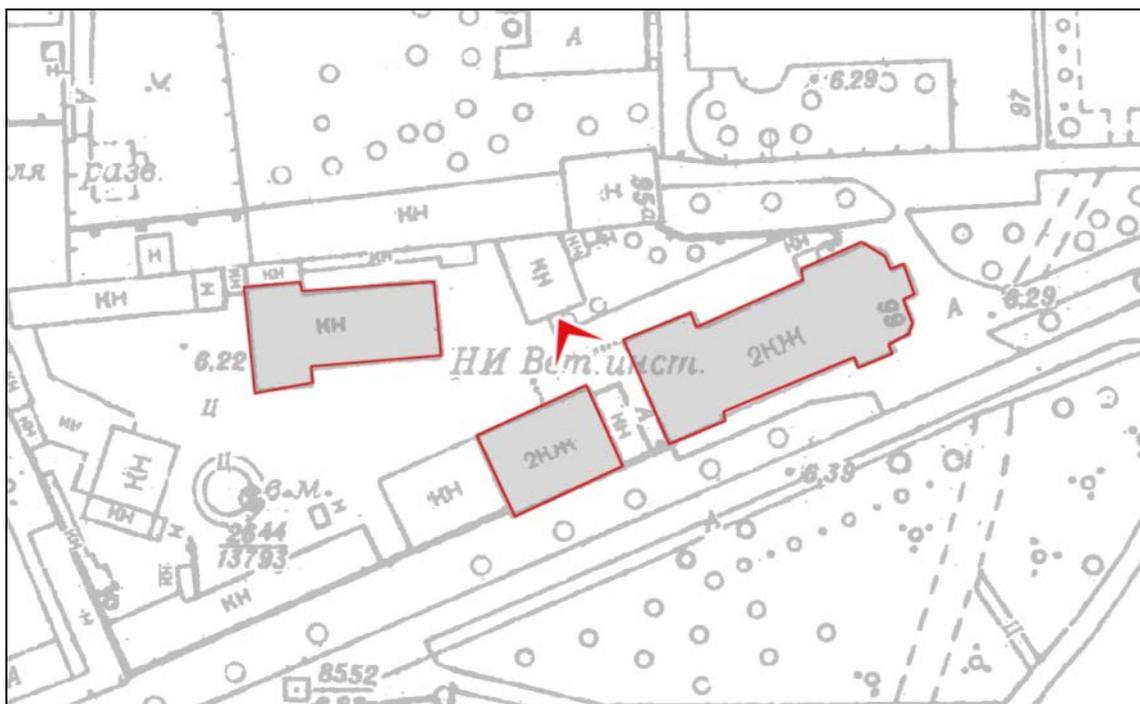


Фото 17. «Жилой дом». Фрагмент дворового фасада. 2021 г.

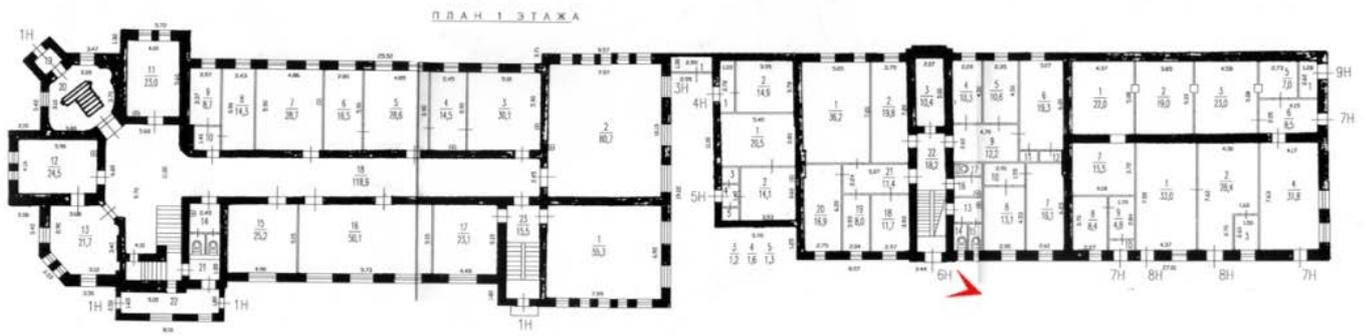


Фото. 18.
«Жилой дом». Фрагмент дворового фасада. – Вход в здание со стороны двора.
2021 г.

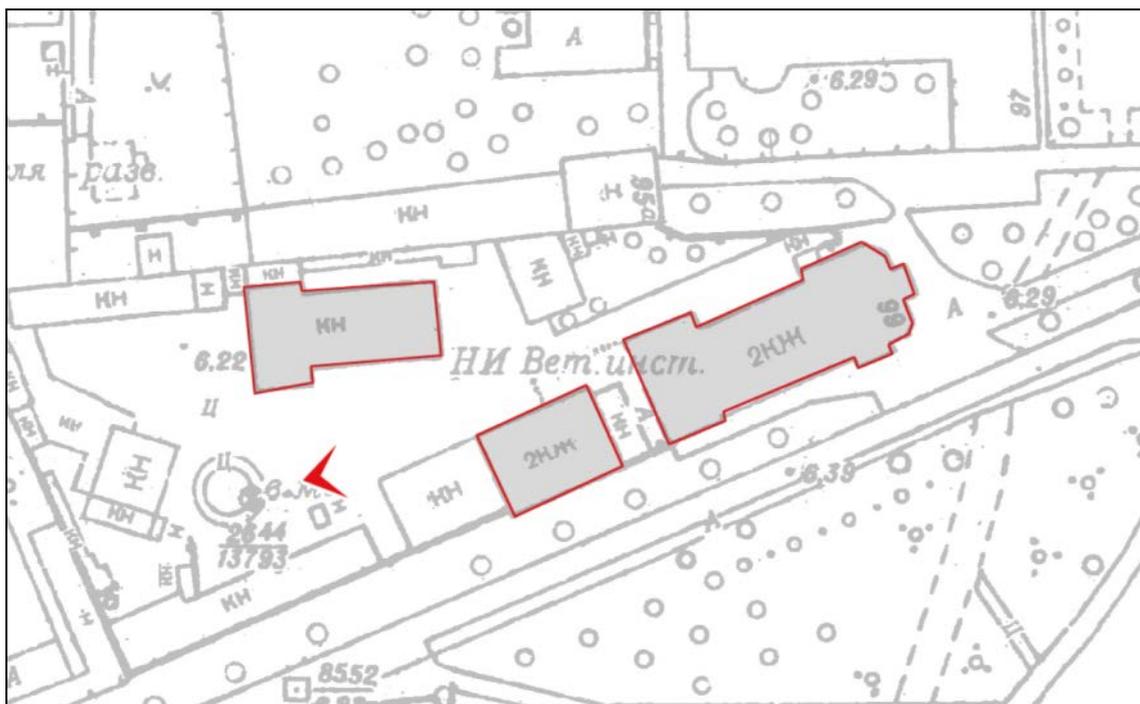


Фото. 19. Московский пр., д. 99 лит. А. «Главное здание», «Жилой дом». Общий вид с запада. 2021 г..

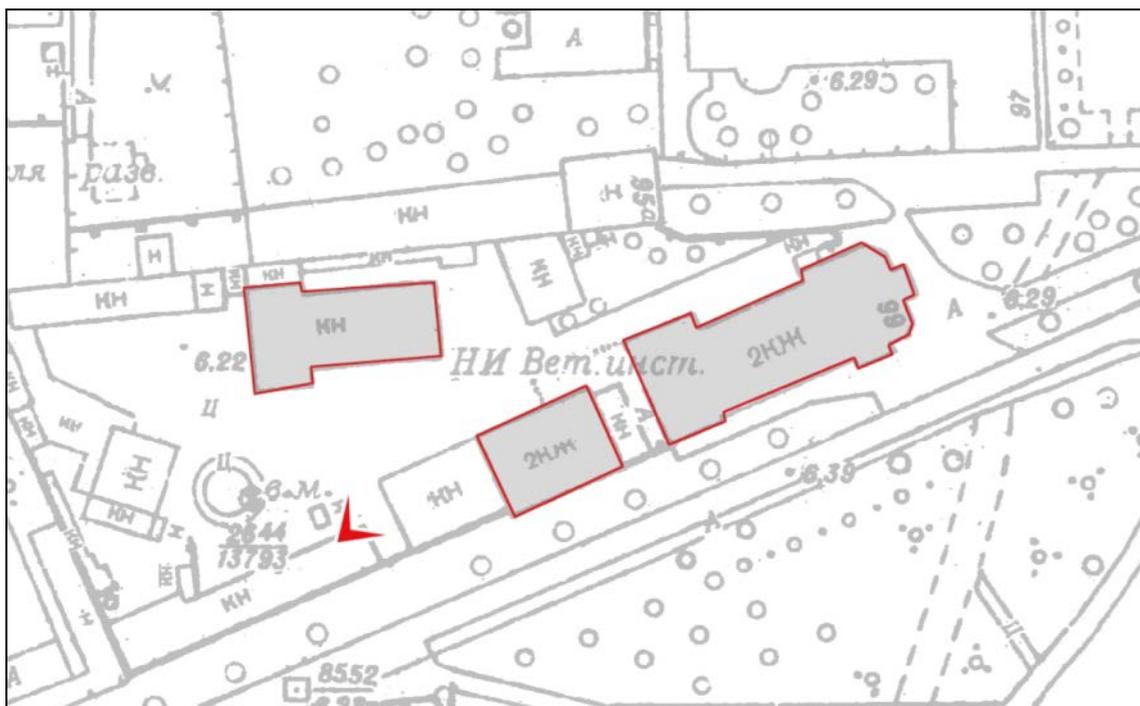


Фото. 20. Московский пр., д. 99 лит. А (западная часть).
Боковая пристройка к «Жилому дому». 2021 г.

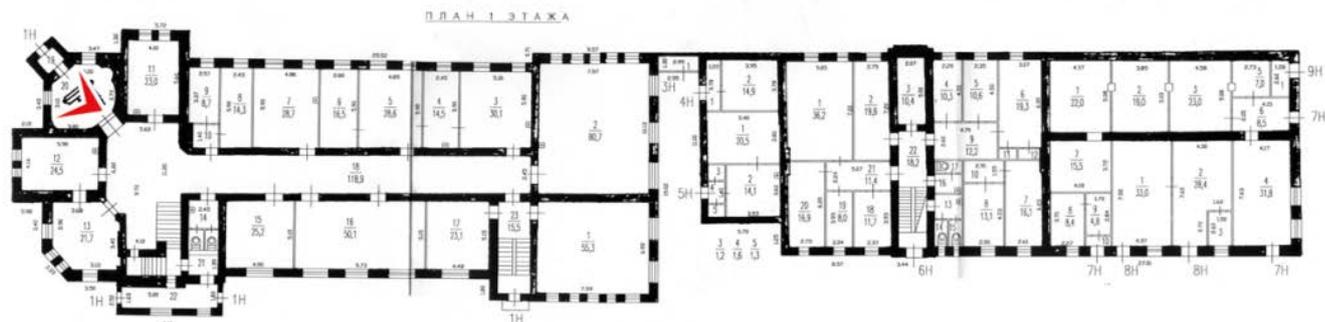


Фото. 21. «Главное здание».
Главный вход. Заполнение дверного проема. 2021 г.



Фото. 22, 23. «Главное здание». Фрагменты исторического ограждения. 2021 г.



Фото. 24. «Главное здание».
Фрагмент ограждения главной лестницы. 2021 г.

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Жилой дом» – Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов здания «Главное здание», «Жилой дом» – выявленный объект культурного наследия, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А) – ООО «Реставрация и обследование», шифр **03-20-ПИР**

Материалы рассматриваемого проекта

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы

Кирпичная кладка стен. Вычинка разрушенных участков кирпичной кладки в местах утрат защитных слоев, восполнение утрат камня. Оштукатурка поверхностей стен и ограждающих элементов в местах утрат с применением известковых составов. Окраска с применением силикатных или силиконовых [лакокрасочных материалов]. Инъекционирование наиболее значительных трещин известковыми инъекционными растворами, рекомендованными для использования на [объектах культурного наследия], в соответствии с методическими рекомендациями по реставрации кирпичной кладки стен.

В качестве кладочного раствора при ремонте кирпичной и каменной кладок рекомендуется использовать «раствор кладочный, известково-цементный», «М50, Пк3, ГОСТ 28013-98» или иные готовые растворы аналогичного состава и соотношения вяжущих и наполнителей.

Для восполнения крупных утрат в кладке использовать кирпич, удовлетворяющий требованиям – КОРПо1НФ/150/1.2/50/ГОСТ 530-2007 («Кирпич и камень керамические. Общие технические условия»), либо исторический старый кирпич.

Штукатурная отделка стен. Реставрация штукатурной отделки на поверхностях фасадных стен в соответствии с методическими рекомендациями, согласованными с КГИОП, с выполнением следующих операций: а) удалением разрушенных штукатурных слоев и поновительских цементных ремонтных вставок с поверхностей стен, б) укреплением сохраняемых участков исторической отделки, в) восполнением утрат с применением современных известковых смесей с минимальным содержанием цемента в своем составе, г) последующей окраской с применением рекомендованных фасадных атмосферостойких окрасочных программ.

Фасадный штукатурный декор. Реставрация фасадного штукатурного известкового декора по методике, согласованной с КГИОП, с применением рекомендованных составов, с восполнением утрат в историческом материале. При восполнении утрат фактурной отделки на рустованных частях в подготавливаемые растворы добавляется неокатанная крошка красного битого глиняного кирпича мелкой фракции: 10 x 10 мм, 10 x 20 мм. Окраска выполняется с применением рекомендованных фасадных окрасочных программ.

Окраска фасадов. При проведении ремонтно-реставрационных работ окраска плоскостей фасадных стен выполняется с использованием силикатных или силиконовых (с минимальным содержанием силикона в своем составе) окрасочных программ, рекомендованных для использования на [объектах культурного наследия]. Окраска выступающих за плоскость фасада элементов архитектурного декора – с использованием силиконовых водоразбавляемых систем с максимально возможным содержанием силикона в составе.

Окраска плоскостей и элементов декора выполняется после проведения реставрационных мероприятий [по] штукатурным слоям. Финишный цвет выкраски стен и элементов фасадного декора, по результатам предварительных выкрасок, [подлежит] согласованию с/ КГИОП.

Природный камень – известняк, применяемый для отделки здания, подлежит реставрации. Восполнение утрат в аналогичном природном материале; исторический материал – известняковый камень, напр. из ломок: Путиловского месторождения, Бабино–Сельцо (Ленинградская область), в соответствии с отдельно разработанными методическими рекомендациями.

Удаление самосевной растительности и биологических поражений в виде мха и травянистых растений в местах примыкания к ограждающим конструкциям и отделочным материалам фасадной и цокольной отделки по периметру стен здания.

Обустройство прямков, расположенных на лицевых фасадах зданий, с выполнением следующих мероприятий: а) понижением уровня существующих ограждений, б) обеспечением защиты прямков от атмосферных осадков, в) обеспечением достаточного освещения и вентиляции в помещениях. Оформление прямков выполняется в едином стиле с [учетом] архитектурного решения и исторического облика фасадов.

Демонтаж защитных козырьков, расположенных по дворовым фасадам над входами в «жилой дом» и «главное здание». Новые конструкции выполняются в едином стиле, предположительно – треугольного сечения на кронштейнах и с декоративными элементами ковки с креплением к фасадным стенам.

Демонтаж конструкций и окрытия навеса над входом в приямок [теплоцентра]. Новую конструкцию [предполагается] выполнить в едином стиле с козырьками над входами в здание, с кованными калиткой и воротами на лицевом фасаде, с использованием декоративных кованых элементов и завывдриванием окрытия навеса в толщу штукатурных слоев стены.

Изготовление входных наружных дверей в корпуса [«главного здания» и «жилого дома»] по сохранившемуся аналогу внутренней двери учебного корпуса [и двери] в приямке подвального помещения по историческому аналогу, но с более простым рисунком. Дверные заполнения выполняются из древесины хвойных или лиственных пород с последующим окрашиванием. Цвет выкраски предварительно согласовывается с КГИОП.

Позднюю пристройку, выполненную из современных строительных материалов и ранее выполнявшую функции проходной, длительный период времени не эксплуатирующуюся, [предполагается] демонтировать, после демонтажа пристройки – раскрыть ранее заложенный оконный проем, установить новое филленчатое дверное заполнение и обустроить металлический защитный козырек над дворовым входом в здание. Защитный козырек выполняется в едином стиле с аналогичными козырьками над входами со стороны дворового фасада.

Замена эксплуатирующихся оконных заполнений, выполненных из древесины хвойных пород, на новые, изготовленные по сохранившимся историческим аналогам с соблюдением габаритных размеров, рисунка расстекловки, конфигурации профилей. Материал – сосна, проектируемая конструкция должна сохранять интерьер помещения и препятствовать промерзанию откосов.

Демонтаж защитных металлических решеток, установленных без соответствующих согласований с КГИОП на оконных фасадных заполнениях 1-го этажа ([предусмотрен] при замене оконных заполнений на фасадах «главного здания»).

Демонтаж не[при]годных линейных окрытий и элементов наружной водоотводной системы на лицевых и дворовых фасадах зданий. Новые элементы изготовлены по имеющимся аналогам, из материала – оцинкованной стали, толщиной не менее 0,6 мм в соответствии с ГОСТ 7623–75 «Трубы водосточные наружные».

Допускается использование металлических элементов с цветным полимерным двухсторонним покрытием, либо последующая окраска элементов, выполненных из оцинкованной стали. Цвет выкраски либо готового полимерного покрытия предварительно [согласовывается с] КГИОП.

В процессе производства ремонта и реставрации не допускается изменение внешних и внутренних габаритов здания либо выполнение каких-либо работ (монтаж и прокладывание коммуникаций, увеличение ширины внутренних и наружных стен, использование не разрешенных строительных и отделочных материалов), которые могут изменить объемно-пространственную структуру и декор лицевых и дворовых фасадов.

03-20-ПИР-ПЗ. Л.19-22.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01008 от 7 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Реставрация и
Обследование»**

ООО «РиО»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847261900**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7839385770**

008456

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**190005, г. Санкт-Петербург, ул. Красноармейская 7-я, д. 30, лит. А,
пом. 1Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№1103 от 7 августа 2013 г.**
№775 от 17 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01008** от **7 августа 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



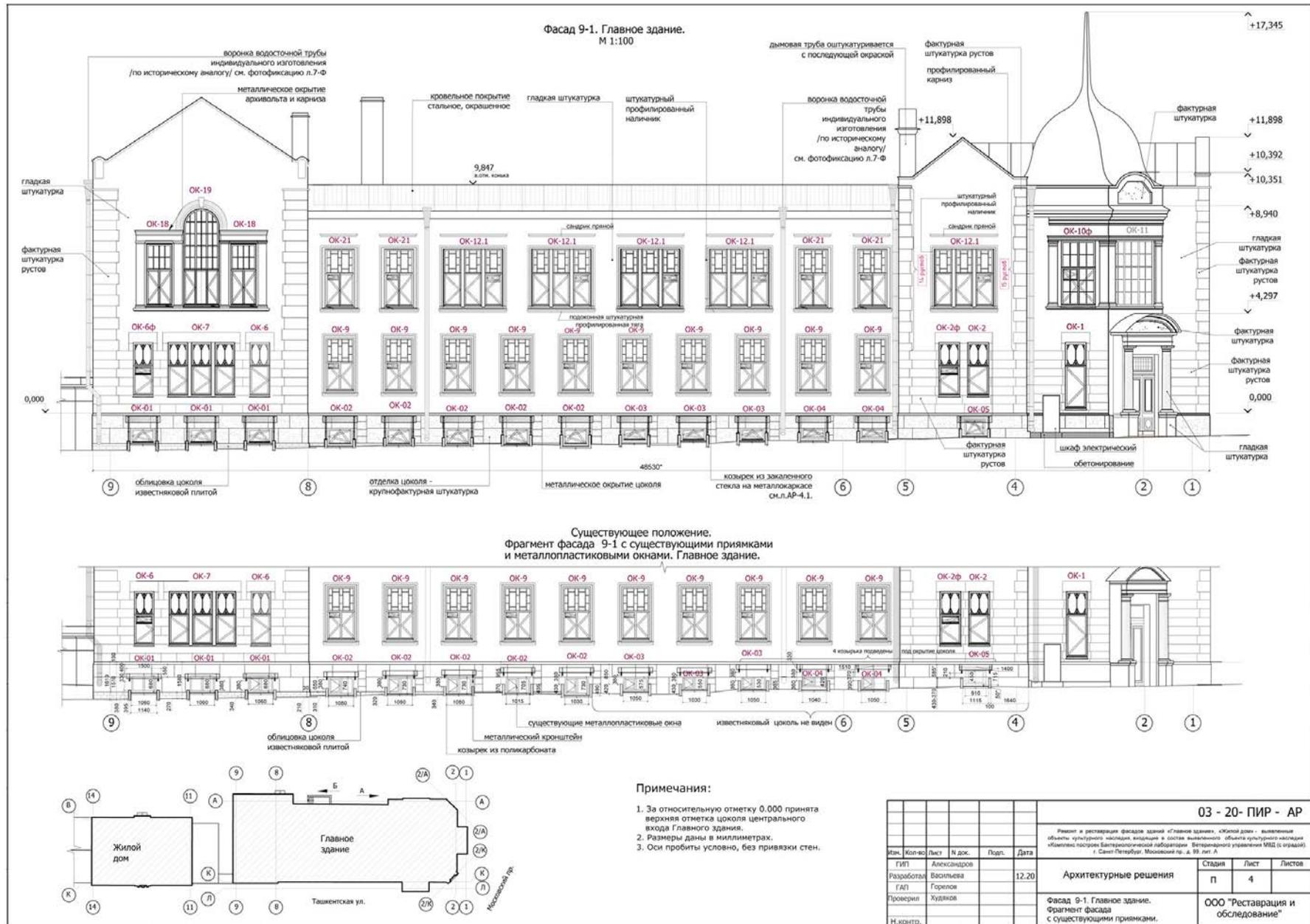

(подпись уполномоченного лица)

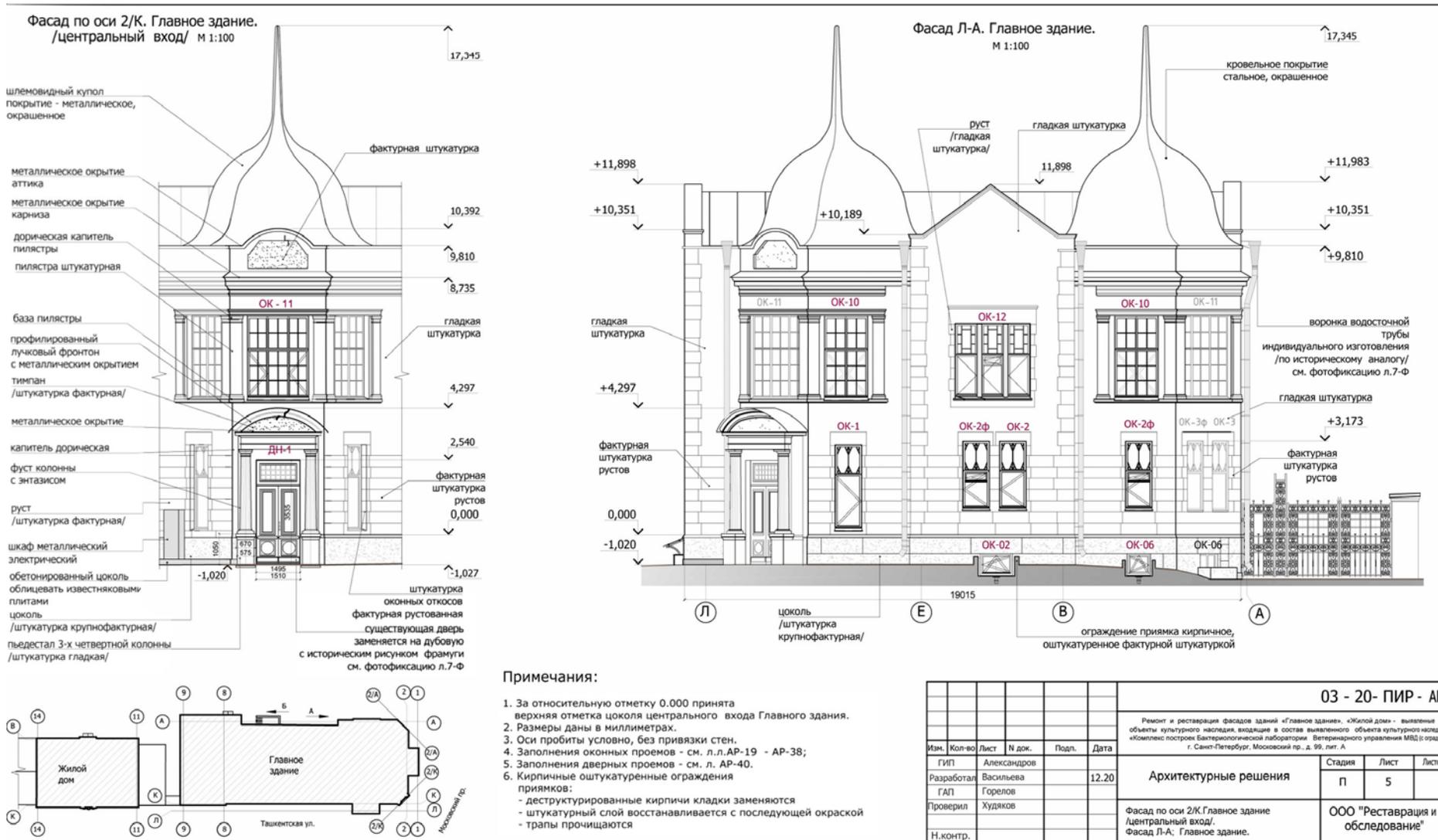
С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

008456

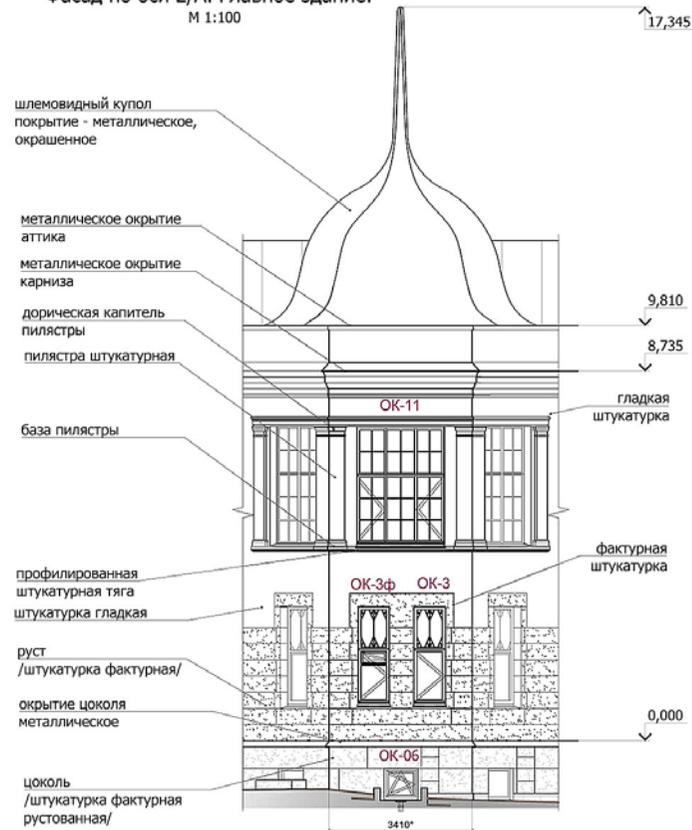
Главное здание. Ремонт и реставрация: архитектурные решения (03-20-ПИР-АР)





Фасад по оси 2/А. Главное здание.

М 1:100

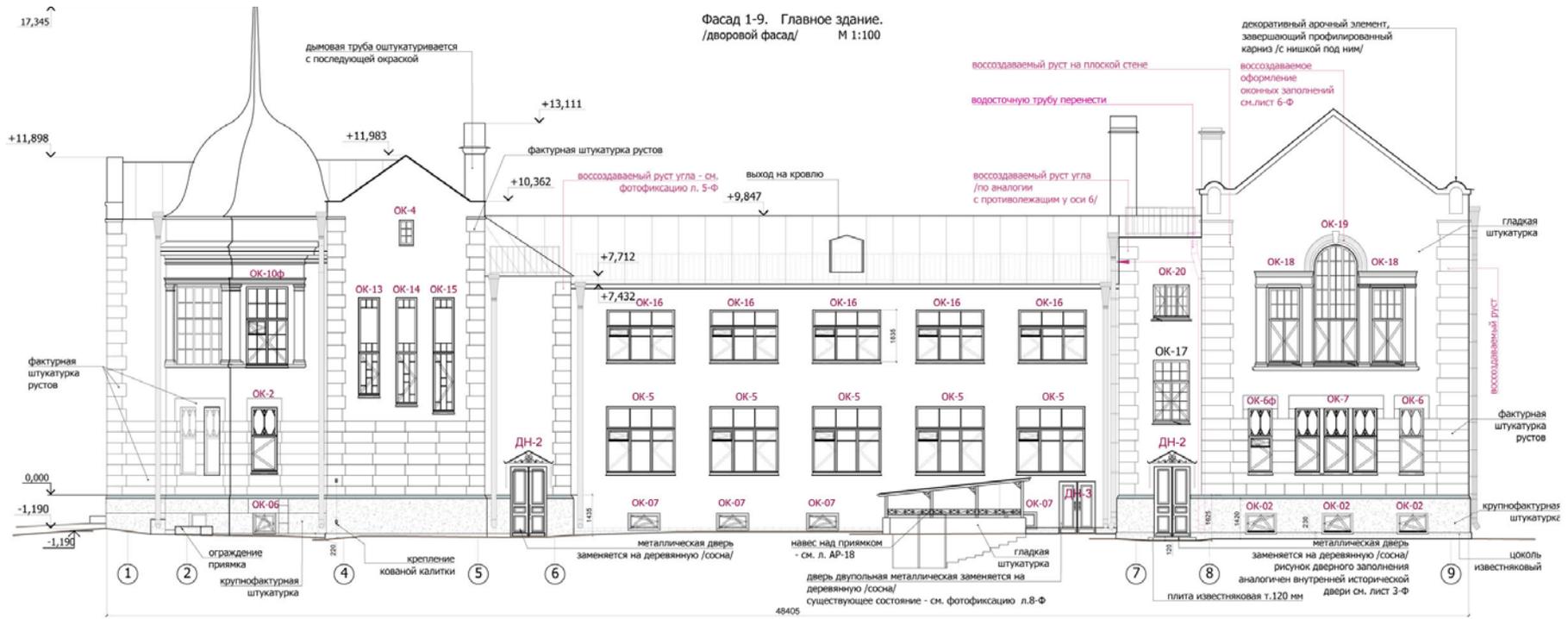


Примечания:

1. За относительную отметку 0.000 принята верхняя отметка цоколя центрального входа Главного здания.
2. Размеры даны в миллиметрах.
3. Оси пробиты условно, без привязки стен.
4. Заполнения оконных проемов - см. л.л.АР-19 - АР-38;
5. Заполнения дверных проемов - см. л. АР-40.

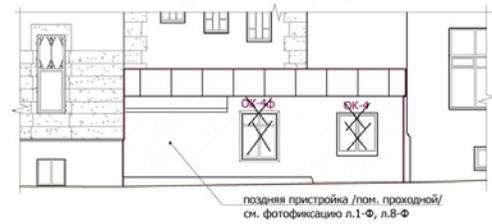


03 - 20- ПИР - АР					
Ремонт и реставрация фасадов зданий «Главное здание», «Жилой дом» - выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)». г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Александров			
Разработал		Васильева			12.20
ГАП		Горелов			
Проверил		Худяков			
Н.контр.					
Архитектурные решения				Стадия	Лист
Фасад по оси 2/А. Главное здание.				П	6
				ООО "Реставрация и обследование"	

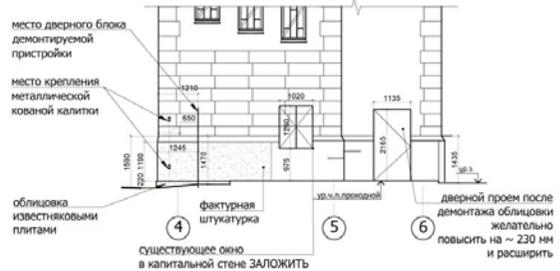


Фасад 1-9. Главное здание.
/дворовой фасад/ М 1:100

Фрагмент фасада 1-9 м/о 4-6.
Демонтируемая поздняя пристройка.



Фрагмент фасада 1-9 м/о 4-6
после демонтажа пристройки

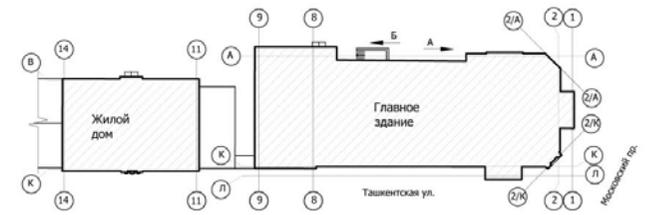


Фрагмент фасада 1-9 (спуск в подвал)

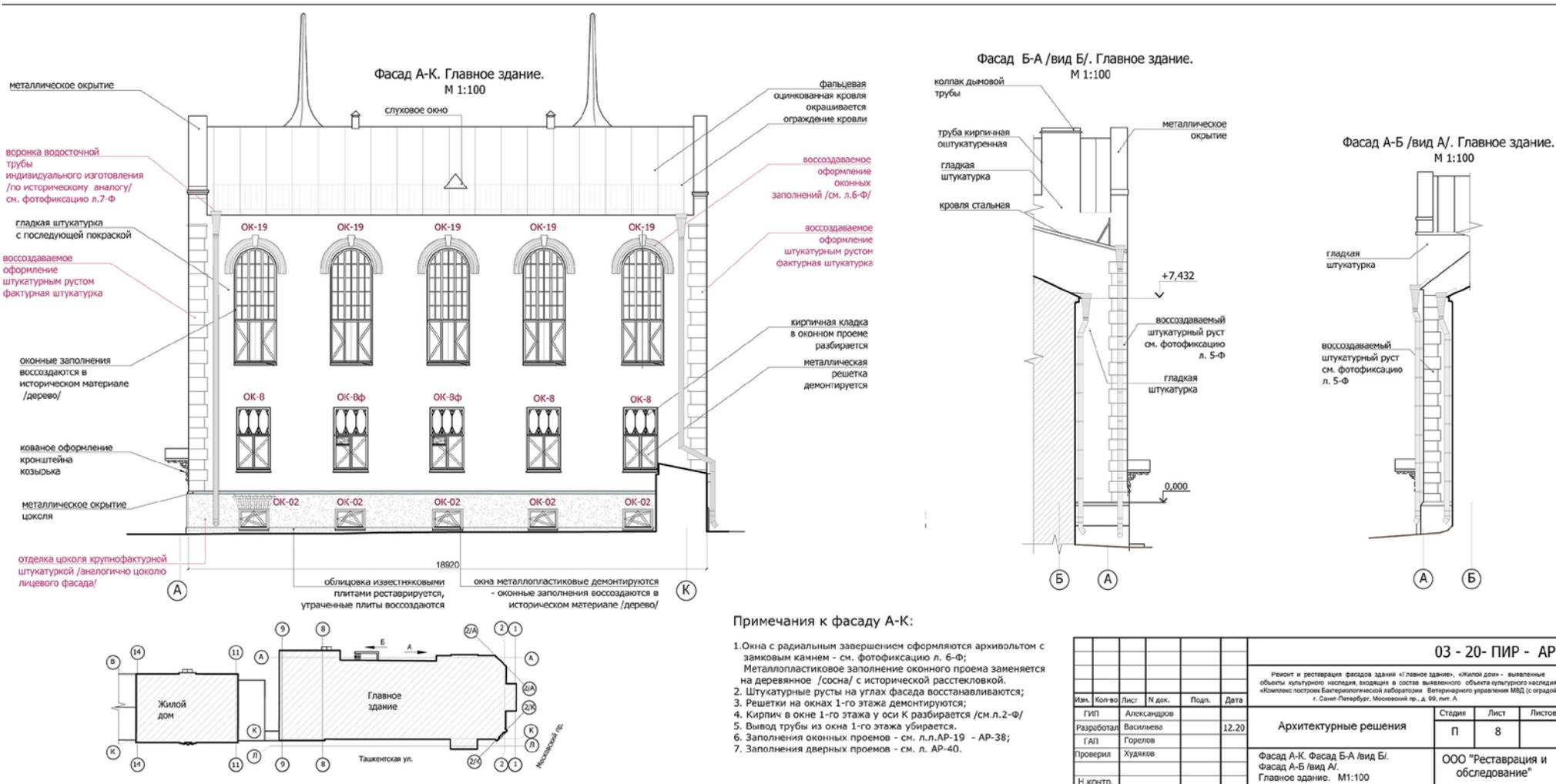


Примечания к фасаду 1-9:

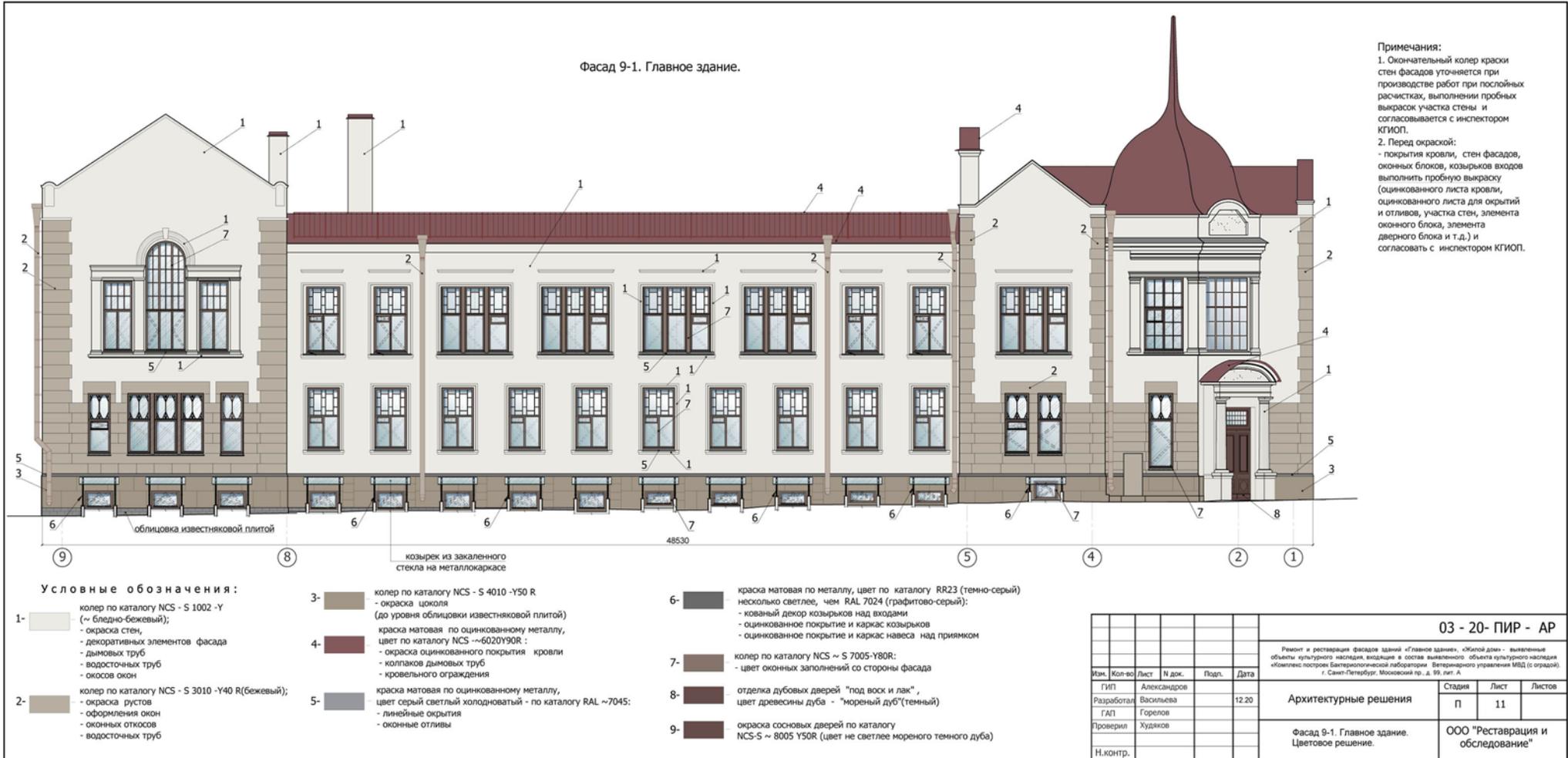
1. Поздняя пристройка проходной демонтируется;
2. В открывшемся участке капитальной стены - окно закладывается - дверной проем (при возможности) повышается;
3. Угол у оси 6 оформляется штукатурным рустом
4. Углы фасада м/о 7-9 оформляются рустом аналогично ризалиту со стороны Ташкентской ул.
5. Руст у оси 7 меньшей ширины руста фасада м/о 8-9 /аналогично фасаду м/о 4-6/
6. Восстанавливается декор окна с радиальным завершением и рядом стоящих окон.
7. Металлические двери заменяются на сосновые с рисунком полотен, соответствующем исторической двери.
8. Навес над приемком в подвал заменяется на новую надежную конструкцию с оформлением коваными декоративными элементами, аналогичными козырьку над входом м/о 7-8.
9. Ступени лестницы в подвал реставрируются, при невозможности - заменяются.
10. Заполнения оконных проемов - см. л.л. АР-19 - АР-38;
11. Заполнения дверных проемов - см. л. л. АР-40.



						03 - 20 - ПИР - АР			
						Решение и реставрация фасадов здания «Главное здание», «Жилой дом» - выделенные объекты культурного наследия, входящие в состав выделенного объекта культурного наследия «Комплекс построек Батлеровской лаборатории. Ветеринарного управления МВД (с оградой) г. Санкт-Петербург, Московская пр., д. 99, лит. А.			
Изм.	Кол-во	Лист	И док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
					12.20		п	7	
						Фасад 1-9. Главное здание /дворовой/ М1:100			
						ООО "Реставрация и обследование"			



Фасад 9-1. Главное здание.



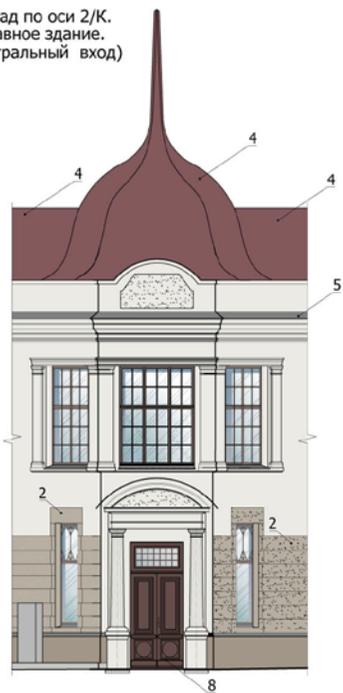
Примечания:
 1. Окончательный колер краски стен фасадов уточняется при производстве работ при послыхных расчистках, выполнении пробных выкрасок участка стены и согласовывается с инспектором КГИОП.
 2. Перед окраской:
 - покрытие кровли, стен фасадов, оконных блоков, козырьков входов выполнить пробную выкраску (оцинкованного листа для окритий и отливов, участка стен, элемента оконного блока, элемента дверного блока и т.д.) и согласовать с инспектором КГИОП.

Условные обозначения:

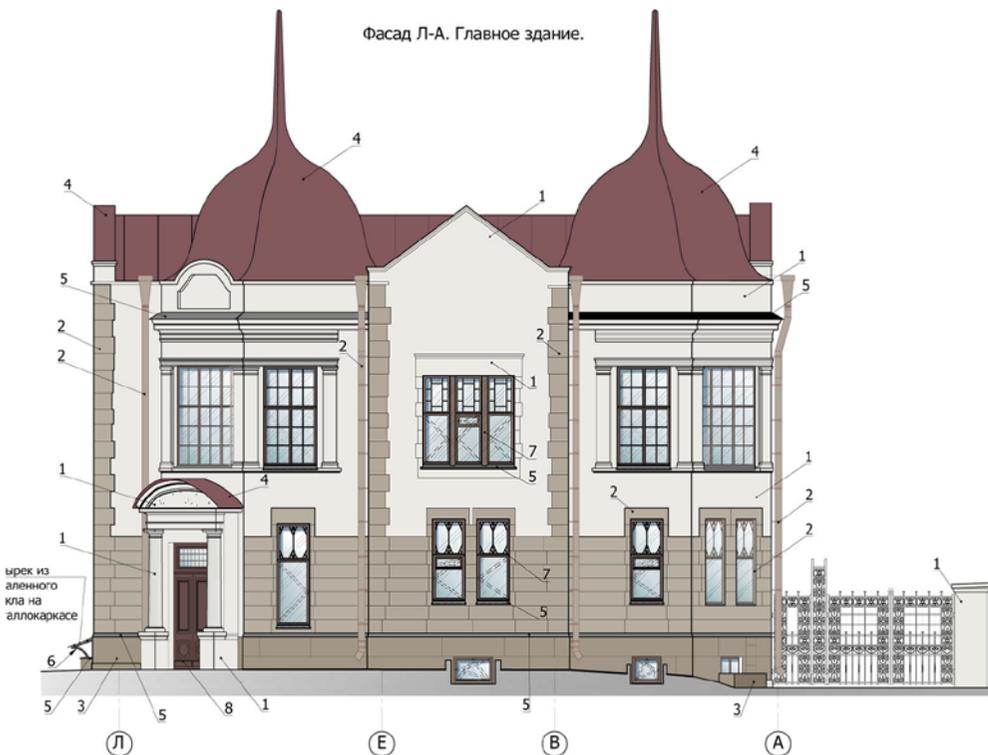
- 1- колер по каталогу NCS - S 1002 -Y (~ бледно-бежевый);
- окраска стен,
- декоративных элементов фасада
- дымовых труб
- водосточных труб
- окосов окон
- 2- колер по каталогу NCS - S 3010 -Y40 R(бежевый);
- окраска рустов
- оформления окон
- оконных откосов
- водосточных труб
- 3- колер по каталогу NCS - S 4010 -Y50 R
- окраска цоколя
(до уровня облицовки известняковой плитой)
- 4- краска матовая по оцинкованному металлу, цвет по каталогу NCS --6020Y90R :
- окраска оцинкованного покрытия кровли
- колпаков дымовых труб
- кровельного ограждения
- 5- краска матовая по оцинкованному металлу, цвет серый светлый холодноватый - по каталогу RAL ~7045:
- линейные окрития
- оконные отливы
- 6- краска матовая по металлу, цвет по каталогу RR23 (темно-серый)
- несколько светлее, чем RAL 7024 (графитово-серый);
- кованный декор козырьков над входами
- оцинкованное покрытие и каркас козырьков
- оцинкованное покрытие и каркас навеса над приемком
- 7- колер по каталогу NCS ~ S 7005-Y80R:
- цвет оконных заполнений со стороны фасада
- 8- отделка дубовых дверей "под воск и лак", цвет древесины дуба - "мореный дуб"(темный)
- 9- окраска сосновых дверей по каталогу NCS-S ~ 8005 Y50R (цвет не светлее мореного темного дуба)

						03 - 20- ПИР - АР						
						Ремонт и реставрация фасадов зданий «Главное здание», «Классик дрифт» - выделенные объекты культурного наследия, входящие в состав выделенного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории. Ветеринарного управления МВД (с оградой)», г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А.						
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов		
	ГИП	Александров						Фасад 9-1. Главное здание. Цветовое решение.	П	11		
	Разработал	Васильева			12.20				ООО "Реставрация и обследование"			
	Проверил	Худяков										
	Н.контр.											

Фасад по оси 2/К.
Главное здание.
центральный вход)



Фасад Л-А. Главное здание.



Условные обозначения:

- 1- колер по каталогу NCS - S 1002 -Y (~ бледно-бежевый);
- окраска стен,
- декоративных элементов фасада
- дымовых труб
- водосточных труб
- косяков окон
- 2- колер по каталогу NCS - S 3010 -Y40 R(бежевый);
- окраска рустов
- оформления окон
- оконных откосов
- водосточных труб
- 3- колер по каталогу NCS - S 4010 -Y50 R
- окраска цоколя
(до уровня облицовки известняковой плитой)
- 4- краска матовая по оцинкованному металлу,
цвет по каталогу NCS ~5020Y90R :
- окраска оцинкованного покрытия кровли
- колпаков дымовых труб
- кровельного ограждения
- 5- краска матовая по оцинкованному металлу,
цвет серый светлый холодноватый - по каталогу RAL ~7045:
- линейные окраски
- оконные отливы
- 6- краска матовая по металлу, цвет по каталогу RR23 (темно-серый)
несколько светлее, чем RAL 7024 (графитово-серый):
- кованный декор козырьков над входами
- оцинкованное покрытие и каркас козырьков
- оцинкованное покрытие и каркас навеса над приемком
- 7- колер по каталогу NCS ~ S 7005-Y80R:
- цвет оконных заполнений со стороны фасада
- 8- отделка дубовых дверей "под воск и лак",
цвет древесины дуба - "мореный дуб"(темный)
- 9- окраска сосновых дверей по каталогу
NCS-S ~ 8005 Y50R (цвет не светлее мореного темного дуба)



Примечания:

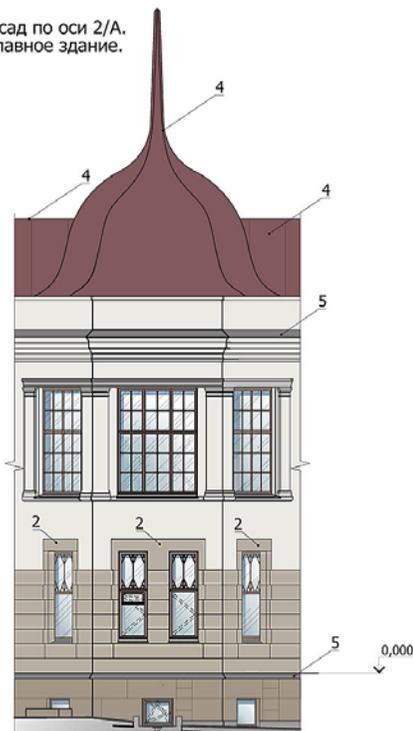
1. Окончательный колер краски стен фасадов уточняется при производстве работ при послыльных расчетах, выполнении пробных выкрасок участка стены и согласовывается с инспектором КГИОП.

2. Перед окраской:

- покрытие кровли, стен фасадов, оконных блоков, козырьков входов
выполнить пробную выкраску (оцинкованного листа для окрытий и отливов, участка стен, элемента оконного блока, элемента дверного блока и т.д.) и согласовать с инспектором КГИОП.

						03 - 20- ПИР - АР		
						Ремонт и реставрация фасадов зданий «Главное здание», «Жилой дом» - выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Батареялоповичской лаборатории. Ветеринарного управления МВД (с оградой). г. Санкт-Петербург, Московский пр. д. 99, лит. А.		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения		
					12.20	П	12	
						Фасад по оси 2/К (центральный вход), Фасад Л-А. Главное здание. Цветовое решение.		
И.И.Илинт						ООО "Реставрация и обследование"		

Фасад по оси 2/А.
Главное здание.



Условные обозначения :

- 1- колер по каталогу NCS - S 1002 -Y (~ бледно-бежевый);
- окраска стен,
- декоративных элементов фасада
- дымовых труб
- водосточных труб
- окосов окон
- 2- колер по каталогу NCS - S 3010 -Y40 R(бежевый);
- окраска рустов
- оформления окон
- оконных откосов
- водосточных труб
- 3- колер по каталогу NCS - S 4010 -Y50 R
- окраска цоколя
(до уровня облицовки известняковой плитой)
- 4- краска матовая по оцинкованному металлу,
цвет по каталогу NCS --6020Y90R :
- окраска оцинкованного покрытия кровли
- колпаков дымовых труб
- кровельного ограждения
- 5- краска матовая по оцинкованному металлу,
цвет серый светлый холодноватый - по каталогу RAL ~7045:
- линейные открытия
- оконные отливы
- 6- краска матовая по металлу, цвет по каталогу RR23 (темно-серый)
несколько светлее, чем RAL 7024 (графитово-серый):
- кованный декор козырьков над входами
- оцинкованное покрытие и каркас козырьков
- оцинкованное покрытие и каркас навеса над приячком
- 7- колер по каталогу NCS ~ S 7005-Y80R:
- цвет оконных заполнений со стороны фасада
- 8- отделка дубовых дверей "под воск и лак",
цвет древесины дуба - "мореный дуб"(темный)
- 9- окраска сосновых дверей по каталогу
NCS-S ~ 8005 Y50R (цвет не светлее мореного темного дуба)

Примечания:

1. Окончательный колер краски стен фасадов уточняется при производстве работ при послыхных расчистках, выполнении пробных выкрасок участка стены и согласовывается с инспектором КГИОП.
2. Перед окраской:
- покрытия кровли, стен фасадов, оконных блоков, козырьков входов
выполнить пробную выкраску (оцинкованного листа для открытий и отливов, участка стен, элемента оконного блока и т.д.) и согласовать с инспектором КГИОП.

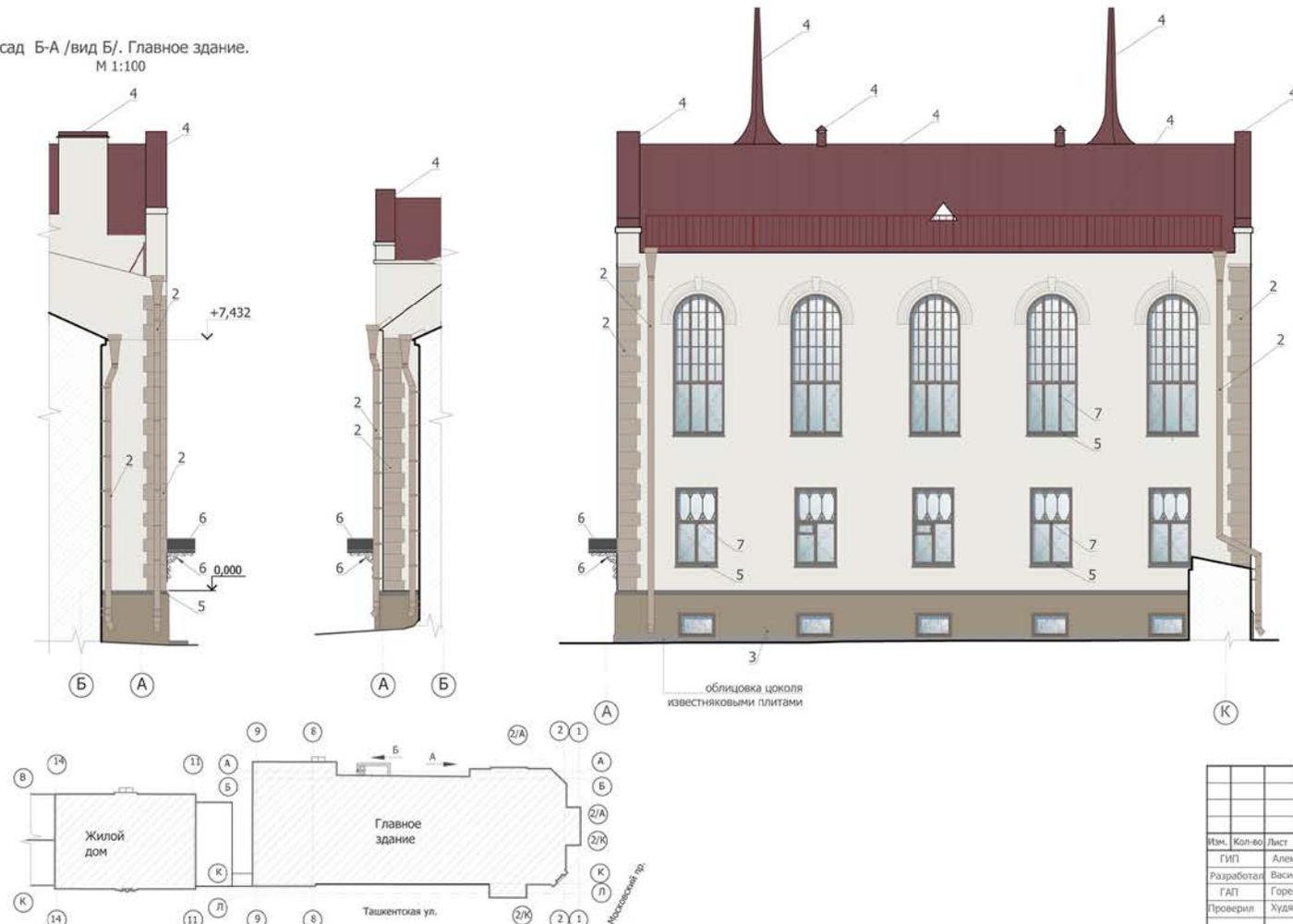


						03 - 20 - ПИР - АР			
						Ремонт и реставрация фасадов зданий «Главное здание», «Жилой дом» - выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							П	13	
Н.контр.						Фасад по оси 2/А. Главное здание. Цветовое решение.		ООО "Реставрация и обследование"	

Фасад 1-9. (дворовой фасад)
Главное здание.



Фасад Б-А / вид Б/. Главное здание.
М 1:100



Условные обозначения:

- 1- колер по каталогу NCS - S 1002 -Y (~ бледно-бежевый);
- окраска стен,
- декоративных элементов фасада
- дымовых труб
- водосточных труб
- окосов окон
- 2- колер по каталогу NCS - S 3010 -Y40 R(бежевый);
- окраска рустов
- оформления окон
- оконных откосов
- водосточных труб
- 3- колер по каталогу NCS - S 4010 -Y50 R
- окраска цоколя
(до уровня облицовки известняковой плитой)
- 4- краска матовая по оцинкованному металлу, цвет по каталогу NCS --6020Y90R :
- окраска оцинкованного покрытия кровли
- колпаков дымовых труб
- кровельного ограждения
- 5- краска матовая по оцинкованному металлу, цвет серый светлый холодноватый - по каталогу RAL ~7045:
- линейные окрестия
- оконные отливы
- 6- краска матовая по металлу, цвет по каталогу RR23 (темно-се несколько светлее, чем RAL 7024 (графитово-серый):
- кованный декор козырьков над входами
- оцинкованное покрытие и каркас козырьков
- оцинкованное покрытие и каркас навеса над приемом
- 7- колер по каталогу NCS ~ S 7005-Y80R:
- цвет оконных заполнений со стороны фасада
- 8- отделка дубовых дверей "под воск и лак", цвет древесины дуба - "мореный дуб"(темный)

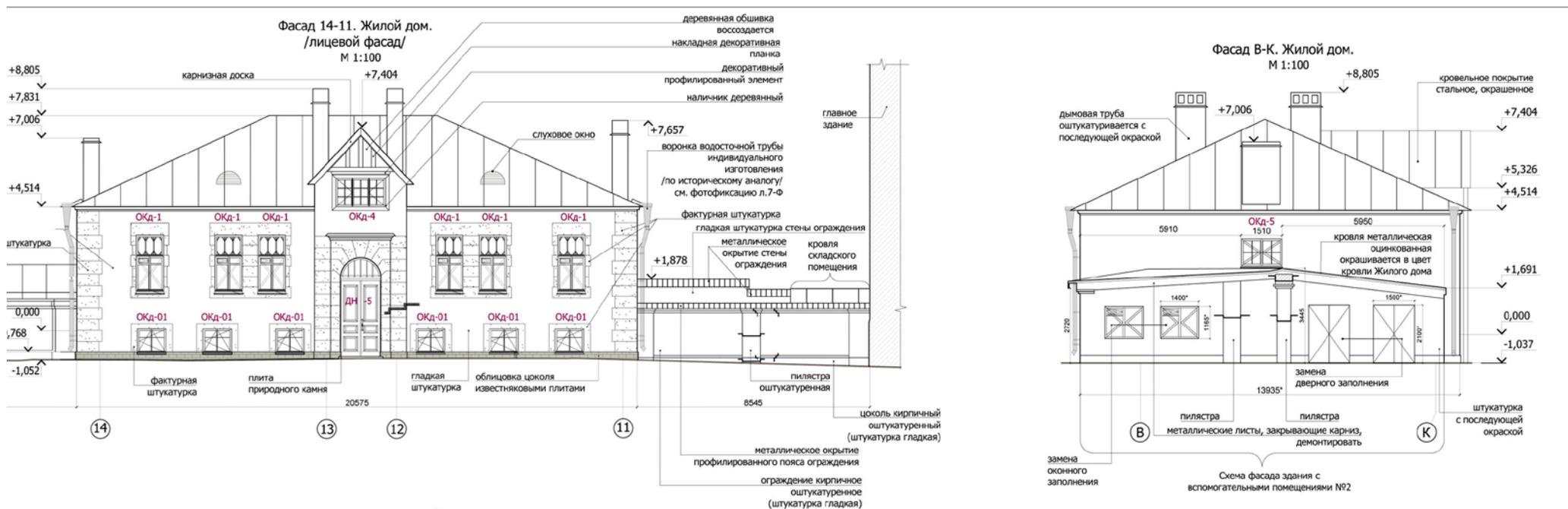
Примечания:

1. Окончательный колер краски стен фасадов уточняется при производстве работ при послыбных расчистках, выполнении пробных выкрасок участка стены и согласовывается с инспектором КГИОП.

2. Перед окраской:
- покрытие кровли, стен фасадов, оконных блоков, козырьков входов выполнить пробную выкраску (оцинкованного листа для кровли, оцинкованного листа для окрестий и отливов, участка стены, элемента оконного блока, элемента дверного блока и т.д.) и согласовать с инспектором КГИОП.

						03 - 20- ПИР - АР				
						Ремонт и реставрация фасадов зданий «Главное здание», «Жилый дом» - выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории. Ветеринарного управления МВД (с оградой)», г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
					12.20			П	15	
						Фасад А-К. Фасад Б-А (вид Б). Фасад А-Б (вид А). Главное здание. Цветовое решение		ООО "Реставрация и обследование"		
Н.контр.										

Жилой дом. Ремонт и реставрация: архитектурные решения (03-20-ПИР-АР)



Примечания:

1. За относительную отметку 0.000 принята верхняя отметка цоколя центрального входа Главного здания.
2. Размеры даны в миллиметрах.
3. Оси пробиты условно, без привязки стен.
4. Металлопластиковые оконные заполнения воссоздаются в историческом материале.
5. Оформление щипца восстанавливается в историческом материале.
6. Заполнения оконных проемов - см. л.л.АР-36 - АР-38;
7. Заполнения дверных проемов - см. л. АР-40.
8. Воронки водосточных труб выполняются в соответствии с историческими (см. фотографию 1908 г. лист 1-ИФ). Сечение водосточных труб принимается по расчету.

Примечания

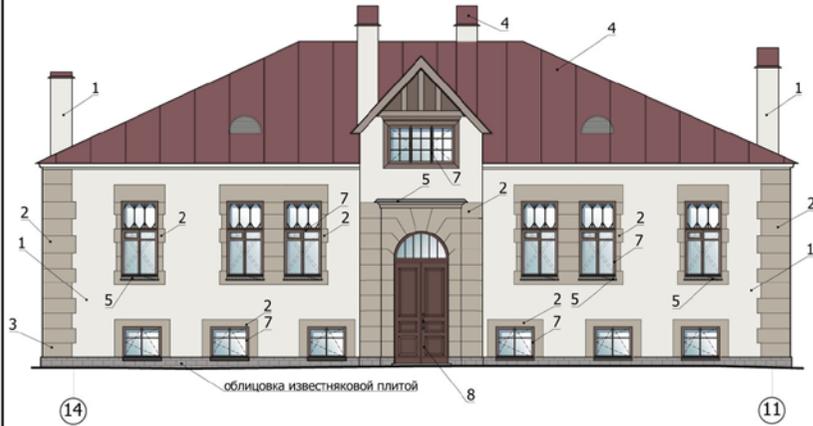
к ремонтным работам по фасадам

пристроенных зданий с вспомогательными помещениями:

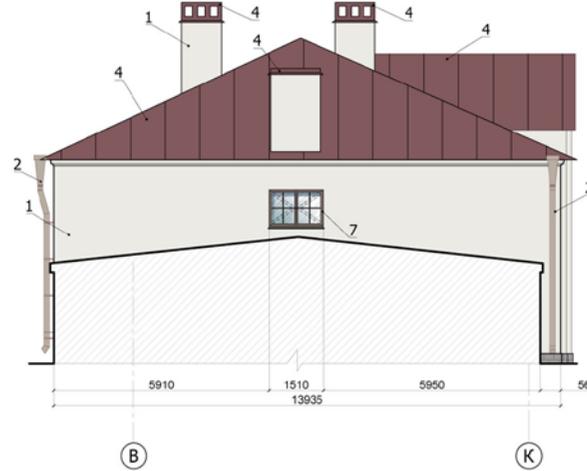
1. Кирпичное ограждение со стороны Ташкентской улицы является стенами пристроенных зданий с вспомогательными помещениями.
 - произвести ремонт кирпичной кладки ограждений;
 - нижнюю цокольную часть стены гидрофобизировать с предварительной расчисткой от плесени;
 - штукатурный слой отремонтировать;
 - окрасить фасадными красками, аналогичными краскам для Главного здания и Жилого дома;
2. На фасаде пристроенного здания в осях В-К:
 - существующий штукатурный слой снять (трещины, деструкция, местами опадание);
 - произвести ремонт кирпичной кладки стены, карниза и цоколя с заменой деструктурированных кирпичей и гидрофобизацией цокольной части;
 - оштукатурить
 - окрасить фасадными красками, аналогичными краскам для Главного здания и жилого дома;
 - оконные решетки демонтировать; при технологической необходимости установить новые.
 - оконные заполнения (2 шт.) заменить; количество фурнитуры для окна - стандартное (петли, шпингалеты(завязки), оконные ручки);
 - дверные заполнения заменить; количество фурнитуры - стандартное (петли, ручка, замок);
 - кровлю оцинкованную окрасить в цвет кровли основных зданий;
3. На всех фасадах пристроенных зданий устанавливаются металлические двери как более износостойкие. Дизайн всех дверей одинаков.
4. Фотофиксация существующего состояния пристроенных зданий на листах 9-Ф и 10-Ф.

03 - 20- ПИР - АР					
Ремонт и реставрация фасадов зданий «Главное здание», «Жилой дом» - выделенные объекты культурного наследия, входящие в состав выделенного объекта культурного наследия «Комплекс построек Батумиологической лаборатории» Федерального управления МЭД (с оградой) г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.И.П.	Александров				02.21
Разработал	Васильева				
Г.И.П.	Горелов				
Проверил	Худяков				
Н.контр.					
Архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов
			п	9	
Фасад 14-11. Фасад В-К. Жилой дом. М1:100			ООО "Реставрация и обследование"		
Фасады пристроенных зданий с помещениями вспомогательного назначения.					

Фасад 14-11. Жилой дом.



Фасад В-К. Жилой дом.



Примечания:

1. Окончательный колер краски стен фасадов уточняется при производстве работ при послых расчистках, выполнении пробных выкрасок участка стены и согласовывается с инспектором КГИОП.
2. Перед окраской:
 - покрытия кровли, стен фасадов, оконных блоков, козырьков входов (выполнить пробную выкраску (оцинкованного листа кровли, оцинкованного листа для окрестий и отливов, участка стен, элемента оконного блока и т.д.) и согласовать с инспектором КГИОП.

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| <p>1- колер по каталогу NCS - S 1002 -Y (~ бледно-бежевый);
- окраска стен,
- декоративных элементов фасада
- дымовых труб
- водосточных труб
- окосов окон</p> <p>2- колер по каталогу NCS - S 3010 -Y40 R(бежевый);
- окраска рустов
- оформление окон
- оконных откосов
- водосточных труб</p> <p>3- колер по каталогу NCS - S 4010 -Y50 R
- окраска цоколя
(до уровня облицовки известняковой плитой)</p> <p>4- краска матовая по оцинкованному металлу,
цвет по каталогу NCS ~6020Y90R :
- окраска оцинкованного покрытия кровли
- колпаков дымовых труб
- кровельного ограждения</p> | <p>5- краска матовая по оцинкованному металлу,
цвет серый светлый холодноватый - по каталогу RAL ~7045:
- линейные покрытия
- оконные отливы</p> <p>6- краска матовая по металлу, цвет по каталогу RR23 (темно-серый)
несколько светлее, чем RAL 7024 (графитово-серый):
- кованный декор козырьков над входами
- оцинкованное покрытие и каркас козырьков
- оцинкованное покрытие и каркас навеса над входом</p> <p>7- колер по каталогу NCS ~ S 7005-Y80R:
- цвет оконных заполнений со стороны фасада</p> <p>8- отделка дубовых дверей "под воск и лак",
цвет древесины дуба - "мореный дуб"(темный)</p> <p>9- окраска основных дверей по каталогу
NCS-S ~ 8005 Y50R (цвет не светлее мореного темного дуба)</p> |
|--|---|



						03 - 20 - ПИР - АР				
						Ремонт и реставрация фасадов зданий «Главное здание», «Жилой дом» - выделенные объекты культурного наследия, входящие в состав выделенного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов	
							П	16		
							Фасад 14-11. Фасад В-К. Жилой дом. Цветовое решение.	ООО "Реставрация и обследование"		

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главное здание», «Жилой дом» – Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов здания «Главное здание», «Жилой дом» – выявленный объект культурного наследия, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А) – ООО «Реставрация и обследование», шифр 03-20-ПИР

Копии документов, предоставленных Заказчиком экспертизы

- Приказ КГИОП от 20.02.2001г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».
- Распоряжение КГИОП от 10.06.2011г. № 10-280 об утверждении перечня предметов охраны здания «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)».
- Распоряжение КГИОП от 22.04.2021 г. № 135-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».
- Задание КГИОП от 21.02.2020 г. № 01-52-202 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов здания) «Главное здание» – выявленный объект культурного наследия (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А).
- Задание КГИОП от 03.06.2020 г. № 01-25-8666/20 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (ремонт фасадов здания) «Жилой дом» – выявленный объект культурного наследия (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А).
- Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», заключенное КГИОП с федеральным государственным бюджетным учреждением высшего профессионального образования «Санкт-Петербургская государственная академия ветеринарной медицины» 18.10.2012 г. № 11337.
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», утвержденный КГИОП 30.07.2003 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права на здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А, под кадастровым номером 78:14:0751202:1010, выданное 25.04.2016 г. федеральному государственному бюджетному учреждению высшего образования «Санкт-Петербургская

государственная академия ветеринарной медицины», запись регистрации № 78-01-77/2002-358:2;

- Информационное письмо от 01.06.2020г. № 01-668, о переименовании федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургская государственная академия ветеринарной медицины» в федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет ветеринарной медицины»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А, под кадастровым номером 78:14:0751202:1010, выданная 13 ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-38964499 федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет ветеринарной медицины».
- Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А, составленного проектно-инвентаризационным бюро (ПИБ) Московского района 13.04.2007 г.;
- Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (выявленные объекты культурного наследия «Главное здание», «Жилой дом»), составленные представителями ООО «Реставрация и обследование» 02.03.2020 г.

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское

бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.01.2001 N 15

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

Московский административный район

<...>

Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)	Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/№ (1)
Главное здание	<i>там же</i> (угловой корпус)
Жилой дом	<i>там же</i> (корпус по Ташкентской ул.)
Корпус для подопытных животных	<i>там же</i> (двор)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.06.2011

№ 10-20

**Об утверждении перечня предметов охраны здания «Главное здание»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Бактериологической лаборатории
Ветеринарного управления МВД (с оградой)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., д. 99, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны здания
«Главное здание», входящего в состав
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Бактериологической лаборатории
Ветеринарного управления МВД (с оградой)»
Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., д. 99, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах здания с двумя башнями с купольным завершением, ризалитами; конфигурация и габариты двускатных крыш и шлемовидных куполов башен.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); парадная лестница – конструкция (по косоурам), ступени из известняка, ограждение (материал – металл; техника – ковка; рисунок); отметки междуэтажных плоских перекрытий.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах модерна;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности - гладкая и фактурная штукатурка, руст;</p> <p>материал облицовки цоколя - известняк;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов с прямыми и полуциркульными завершениями;</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>дверное заполнение парадного входа – деревянное, филенчатое; рисунок заполнения;</p> <p>два ризалита со стороны восточного и южного фасадов со щипцовым завершением, с трех частными окнами во втором этаже и угловыми рустованными лопатками;</p> <p>ризалит со стороны северного фасада со щипцовым завершением, щелевидными окнами и угловыми рустованными лопатками;</p> <p>ризалиты северо-восточной и юго-восточной части фасадов со щипцовыми завершениями;</p> <p>угловые части лицевого фасада со скошенными углами и шлемовидным куполами в завершении;</p> <p>дверной портал с полуколоннами дорического ордера на высоком стилобате, поддерживающими антаблемент, лучковым фронтоном;</p>	
---	---	---	--

	<p>пилястры;</p> <p>рустованные и гладкие наличники, профилированный архивольт с замковым камнем, прямые стилизованные сандрики;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
<p>5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 1-Н (18, 23, 50, 68, 70) - покрытие пола – метлахская плитка;</p> <p>помещение 1-Н (68): оформление потолка - прямоугольные кессоны, профилью по периметру.</p>	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.04.2021

№ 135-Р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, литера А (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99; Ташкентская ул., б/н), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», согласно приложению к распоряжению.

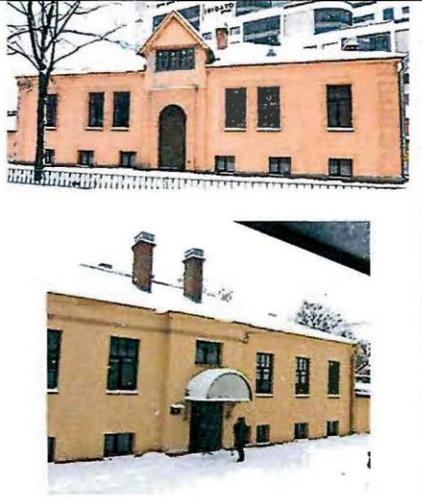
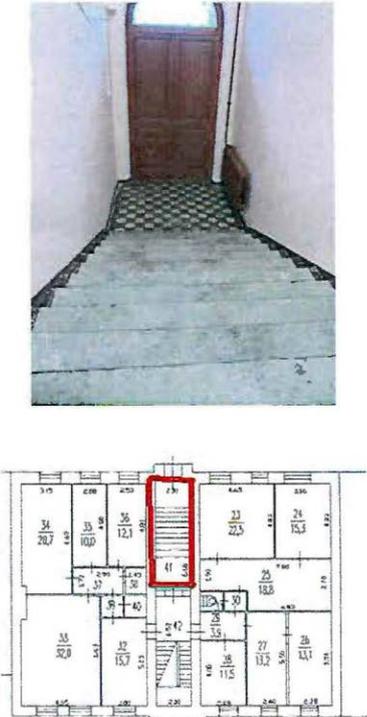
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

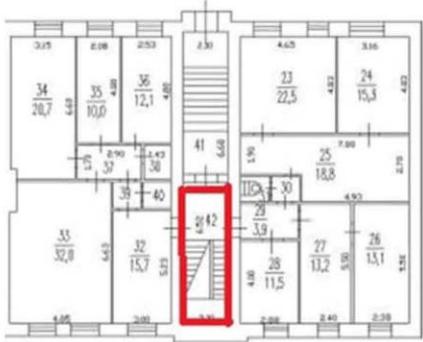
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»,
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, литера А
(Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99; Ташкентская ул., б/н),
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Бактериологической лаборатории
Ветеринарного управления МВД (с оградой)»

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение;	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного на высоком подвале здания с мезонином по центральной оси южного фасада;</p> <p>крыша вальмовая, (над мезонином – двухскатная) – конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>дымовые трубы: габариты, местоположение, конфигурация.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>лестница вестибюля - одномаршевая, конструкция (средистенная), материал ступеней (известняк);</p>	

		<p>лестница - двухмаршевая, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк); ограждение - материал (металл), техника (ковка), рисунок (прямые, круглые в сечении прутья);</p> <p>отметки плоских междуэтажных перекрытий</p>	 
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер фасадной поверхности - гладкая и фактурная штукатурка, руст;</p> <p>материал облицовки цоколя - известняк;</p> <p>оконные проемы - историческое местоположение, конфигурация и габариты;</p>	  

		<p>историческое архитектурно-художественное решение лицевого (южного) фасада в стиле модерн:</p> <p>центральнo-симметричная композиция, с раскреповкой центральной оси завершённой объёмом мезонина;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>лопатки фактурной штукатурки с разделкой под руст по углам здания – габариты, местоположение;</p> <p>оформление оконных проёмов цокольного и первого этажей наличниками фактурной штукатурки, в том числе в уровне первого этажа с разделкой под руст;</p> <p>оформление оконного проёма мезонина – деревянным наличником;</p> <p>дверной проём с полуциркульной перемычкой, оформленный порталом прямоугольной формы фактурной штукатурки с разделкой под руст;</p> <p>дверное заполнение – с фрамугой, филёнчатое, рисунок заполнения;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений с восьмигранными вставками во фрамуге окон первого этажа, и мелкой расстекловкой окна мезонина;</p> <p>Архитектурно-художественное решение дворового (северного) фасада:</p> <p>центральнo-симметричная композиция, с раскреповкой центральной оси – габариты, конфигурация;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дверной проём с прямой перемычкой по центральной оси;</p> <p>рисунок оконные заполнения первого этажа: с вертикальной расстекловкой фрамуг;</p>	    
--	--	---	--

5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение 6-Н (41,42) - покрытие пола метлахской плиткой (рисунок «соты», цвет – белый, серый, бордовый).	
----	--	---	---

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 11337

Санкт-Петербург

18 ОКТ 2012

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургская государственная академия ветеринарной медицины" (далее - **Пользователь**) в лице ректора Стекольников А.А., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)" в следующем составе: "Корпус для подопытных животных" (далее **Памятник**), площадью 342,9 кв.м., кадастровый номер 78:7512Б:2:29, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. О (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/№(1) (двор)), "Главное здание" (далее **Памятник**), являющегося частью здания площадью 2593,2 кв.м., кадастровый номер 78:14:7512Б:2:11, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/№(1) (угловой корпус)), "Жилой дом" (далее **Памятник**), являющегося частью здания площадью 2593,2 кв.м., кадастровый номер 78:14:7512Б:2:11, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/№(1) (корпус по Ташкентской ул.)).

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серии 78-ПС № 016891 от 14.05.2003; план первичного объекта недвижимости утвержденный Государственным земельным кадастром 17.07.2007;

свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серии 78-ВЛ № 474826 от 09.04.2002; план первичного объекта недвижимости утвержденный Государственным земельным кадастром 09.04.2008;

свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на бланке серии ВЛ № 305086 от 25.01.2000;

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном



5F-74760375-0674017173070d

состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охраным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:



Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

196084, Санкт-Петербург, Черниговская ул., д. 5
ИНН 7810232965



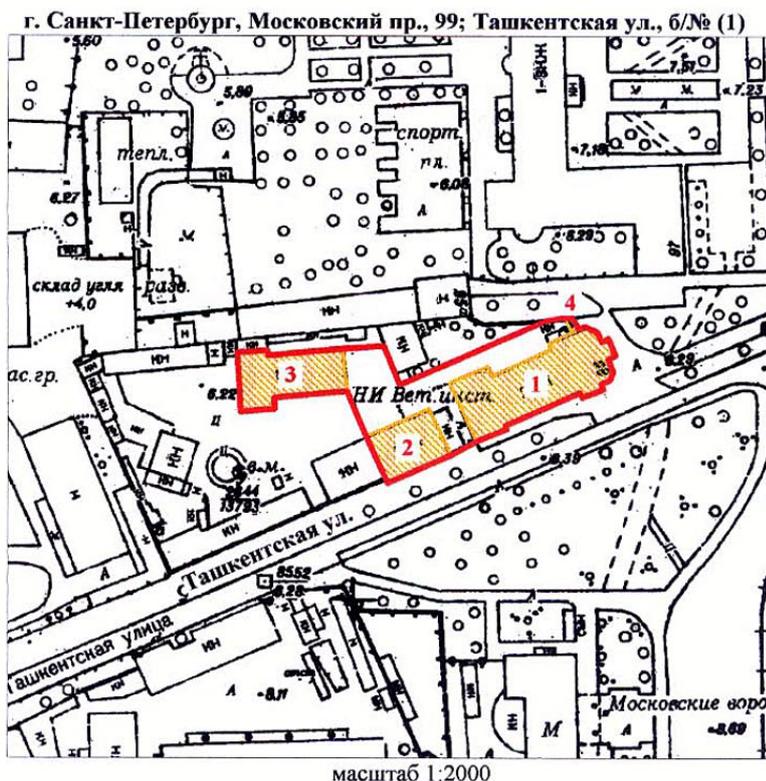
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Жириков
М.П.

" 30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек Бактериологической лаборатории
Ветеринарного управления МВД (с оградой)"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1 Главное здание
- 2 Жилой дом
- 3 Корпус для подопытных животных
- 4 Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельства: 09.04.2002;
14.05.2003;
03.05.2012

Дата выдачи:

25.04.2016

Документы-основания: • Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества №027673 от 25.02.2000 реестровый №07800629, выдано КУГИ Санкт-Петербурга

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургская государственная академия ветеринарной медицины", ИНН: 7810232965, ОГРН: 1027804902685

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 78:14:0751202:1010

Объект права: учебный корпус, назначение: нежилое, площадь 2 593,2 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: подвал, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Московский проспект, д.99, лит.А.

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" апреля 2002 года сделана запись регистрации № 78-01-77/2002-358.2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

78-01-77/2002-358.2



Кузьминский Р.А.

Министерство сельского хозяйства
Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования

«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ВЕТЕРИНАРНОЙ МЕДИЦИНЫ»
(ФГБОУ ВО СПбГУВМ)

ул. Черниговская, д. 5, Санкт-Петербург, 196084

Тел./факс (812) 388-36-31

E-mail: secretary@spbgavm.ru

www.spbgavm.ru

ОКПО 00493362, ОГРН 1027804902685

ИНН/КПП 7810232965/781001001

01-06.2020 № 01-668

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «РиО»
Р.М. Александрову

www.rio-spb.ru
+7 (812) 712-66-71

Информационное письмо

Уважаемые партнёры!

Настоящим сообщаем, что на основании приказа Минсельхоз России от 20 марта 2020 г. № 141 «О переименовании федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургская государственная академия ветеринарной медицины» ФГБОУ ВО СПбГАВМ переименовано в федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет ветеринарной медицины». Приказом Минсельхоз России от 7 апреля 2020 г. № 179 «О внесении изменений № 3 в Устав ФГБОУ ВО СПбГАВМ» соответствующие изменения внесены в Устав и зарегистрированы МИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 21.04.2020 г. за ГРН 2207802111405.

С момента получения настоящего информационного письма просим во всех документах указывать следующее наименование нашей организации:

полное наименование - **федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет ветеринарной медицины»;**

сокращенное наименование – **ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный университет ветеринарной медицины»** или **ФГБОУ ВО СПбГУВМ.**

Остальные реквизиты остались без изменений.

С приказами, указанными в информационном письме, можно ознакомиться на официальном сайте Университета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.spbgavm.ru.

Ректор



А.А. Стекольников

Рябова Светлана Николаевна
8 (812) 387-16-84,
lawyer@spbgavm.ru

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.11.2020, поступившего на рассмотрение 13.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1
Всего листов раздела 1: 1	
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
13 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38964499	
Кадастровый номер:	78:14:0751202:1010
Номер кадастрового квартала:	78:14:0751202
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:14:7512Б:2:11
Адрес (местоположение):	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А
Площадь, м2:	2593.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных подвал
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1907
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	38358770.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0751202:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0751202:1085, 78:14:0751202:1086, 78:14:0751202:1087, 78:14:0751202:1088, 78:14:0751202:1089, 78:14:0751202:1090, 78:14:0751202:1091, 78:14:0751202:1092, 78:14:0751202:1093
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Валентина

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
13 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38964499			
Кадастровый номер:		78:14:0751202:1010	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет ветеринарной медицины", ИНН: 7810232965
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-77/2002-358.2 09.04.2002 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.05.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-104/2003-487.2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2003 с 13.05.2003	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, Выдан 20.02.2001	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-77/2002-358.1 09.04.2002 00:00:00

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
13 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38964499	
Кадастровый номер:	78:14:0751202:1010
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 13.05.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-01-104/2003-487.2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 13.05.2003 с 13.05.2003
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, Выдан 20.02.2001
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

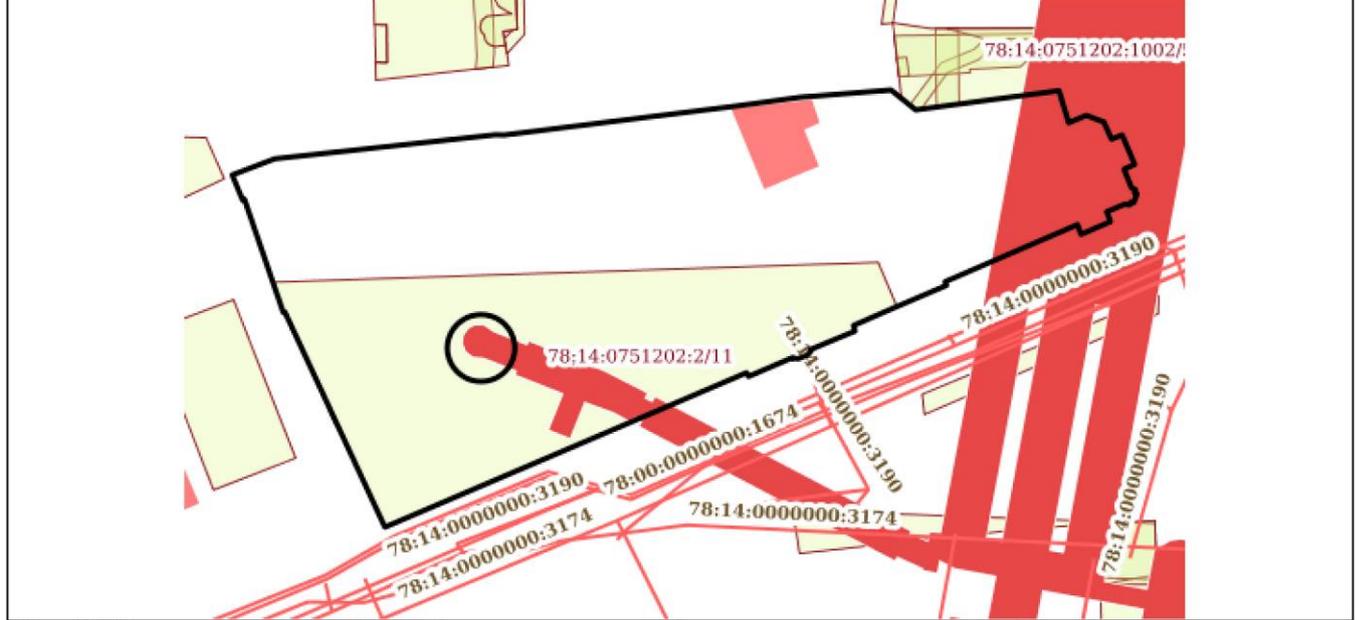
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
13 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38964499			
Кадастровый номер:		78:14:0751202:1010	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Московского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание _____ учебного корпуса _____

район _____ **Московский** _____

город (пос.) _____ **Санкт-Петербург** _____

улица (пер.) _____ **Московский проспект, дом 99, Литера А** _____

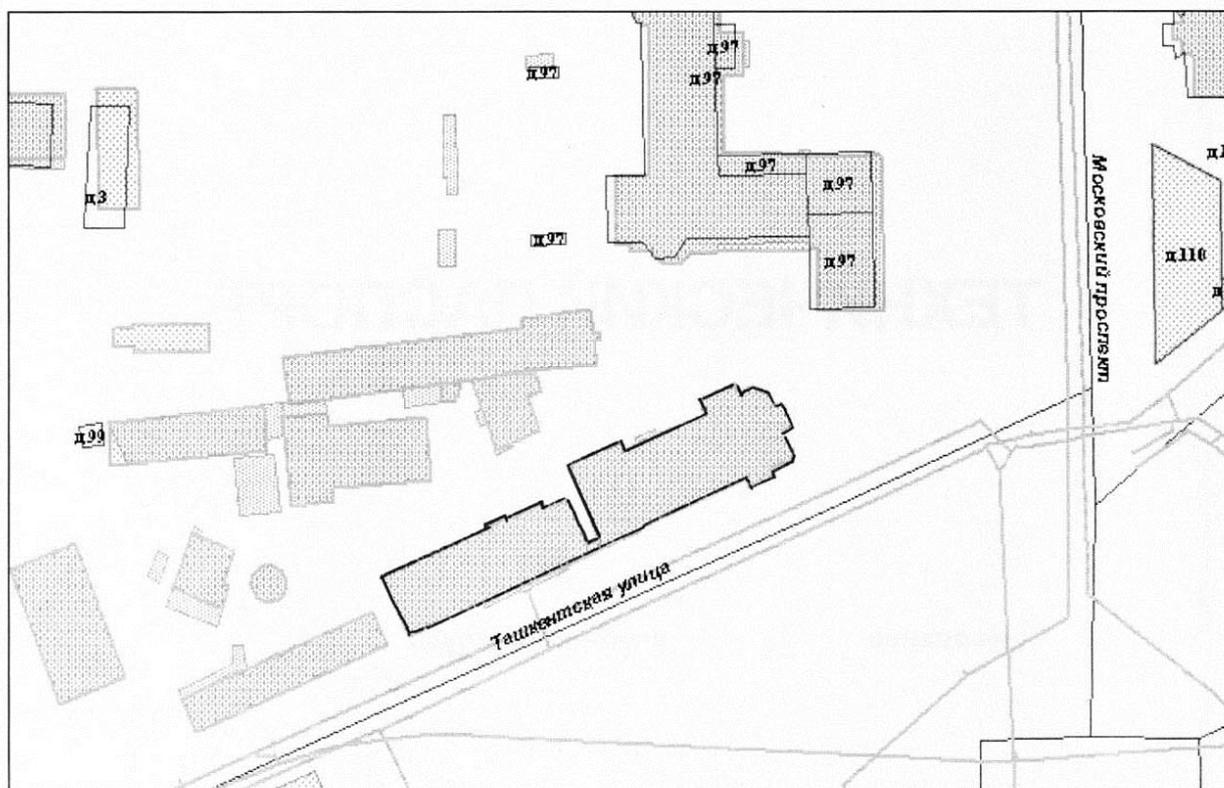
Квартал № _____ **209** _____

Инвентарный № _____ **8** _____

г. Санкт-Петербург

2007 год

План земельного участка



I. Регистрация права собственности

(реестровый № 13)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	В соответствии с приказом начальника ГУ			
	ГУИОН от 06.10.97г. № 145 данный раздел технического паспорта не заполняется.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Перепланировка самовольная/утвержда</p> <p>№ пом. (части): _____</p> <p>Основание: <i>Акт приема в эксплуатацию</i> <i>такого не предоставляется</i></p> <p>Границы объекта изменены/ не изменены</p> <p>« 13 » апреля 2004 г.</p> <p>Исполнитель: <i>(подпись)</i></p> </div>		

II. Экспликация земельного участка – кв-м

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная асф.	озелененная	прочая щебень	ж/б плитка	кровля
		1526,5					1908

III. Благоустройство здания – кв-м

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Лифты-шт.		Общая площадь	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские			
2593,2	2593,2			2593,2							2593,2			2593,2	1944,1	649,1	

VI. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1907 Число этажей 1-2, подвал
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7, х гр. 8	Текущ. износ. Износ в проц.	
									10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный		13		13	50	6,5		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатуренные		28		28	55	15,4		
	б) перегородки	деревянные								
3	чердачное	деревянные и металлические балки с заполнением		11		11	60	6,6		
		металлические балки с заполнением								
	междуэтажное	деревянные								
		над подвальное								
4	Крыша	железная		3		3	65	1,95		
5	Полы	бетонные, деревянные		7		7	45	3,15		
6	проемы	Оконные	двойные створные сосновые	10		10	45	4,5		
		дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	масляная окраска		5		5	50	2,5		
		побелка								
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	собственная котельная	7		7	40	2,8		
		водопровод	оцинкованные трубы							
		канализация	фановые трубы							
		горячее водоснабжение	отсутствует							
		ванны	отсутствуют	12		12	40	4,8		
		электроосвещен.	от городской сети							
		радио	от городской сети							
		телефон	городской							
		вентиляция	естественная							
		лифты	отсутствуют							
телевидение	отсутствует	1	-1	0	-	-				
газоснабжение	отсутствует									
9	прочие работы	отмостка		3		3	45	1,35		
Итого				100	x	99	x	49,55		
Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$				50%						

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

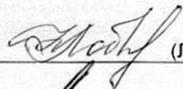
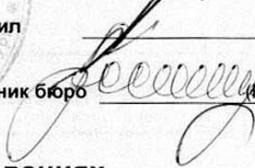
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь-кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублех
						удельный вес	группа кали-талын	клима-тинеск-район	наружная отделка	на благоустро-ство	на объем						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	1-2 кн строение	26	51e	M3	23,0	0,99							22,77	3000	68310	50	34155
	1-2 кн строение	26	51e	M3	23,0	0,99					0,95		21,64	9416	203762	50	101881
													Итого:		272027	50	136036
															26484549	50	13242274
															Стоимость в ценах 2007 года с коэффициентом – 97,36		

XIII. Ограждения и сооружения(замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действит.
1969	272027	136036					272027	136036
2007	26484549	13242274					26484549	13242274

" 13 " 04 200 7 г.  **Исполнитель**  (Лобырь Н.А.)
 " 13 " 04 200 7 г. **Проверил** (Алекса Ж.А.)
 " 13 " 04 200 7 г. **Начальник бюро**  (Костюкова Е.А.)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

"02" марта 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «Реставрация и Обследование» (ООО «РиО»)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - № МКРФ 01008 от 07 августа 2013 г. (приказ № 1103 от 7 августа 2013 г, №775 от 17 июня 2019 г.)

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Главное здание» - выявленный объект культурного наследия, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

проспект Московский д. 99 корп. - лит А

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

«Главное здание» Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД построено по проекту 1905 г. гражд. инж. А.К. Монтага. Здание трехэтажное (два этажа плюс подвальный этаж) сложной формы в плане с проходным чердаком. Капитальные наружные и внутренние стены выполнены из красного, глиняного, полнотелого кирпича на известковом

кладочном растворе. Крыша выполнена двускатная участками с двумя башнями с холодными чердаком. Водоотвод с крыши наружный организованный. Фасады здания оштукатурены и окрашены. Состояние отделочных и строительных материалов глады стен и декоративных элементах неудовлетворительное

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Неудовлетворительное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

- фундаменты: ленточные бутовые

в) Цоколи и отмостки около них:

- цоколи: облицованы известняком, наблюдаются деструкция, утраты;

- отмостки: асфальтовые, верхний слой изношен, имеются трещины, выбоины

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

- стены: кирпичные, наблюдаются деформации;

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

- стропила: деревянные, наблюдаются участки загнивания;

- обрешетка: деревянная, наблюдаются участки загнивания;

- кровля: металлическая, наблюдается коррозия металла;

- наружные водоотводные конструкции: металлические, наблюдается коррозия металла

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

По лицевому фасаду имеется два шлемовидных купола с металлическим покрытием, наблюдается коррозия металла

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

- облицовка стен: гладкая штукатурка, наблюдается деструкция штукатурного слоя;

- окраска стен: стены окрашены, наблюдается деструкция красочного слоя;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: отделка фасадной поверхности – фактурная штукатурка, руст; дверной портал с полуколоннами дорического ордера на высоком стилобате, поддерживающими антаблемент, лучковым фронтоном; пилястры в уровне 2 этажа; рустованные и гладкие наличники оконных проемов, профилированный архивольт с замковым камнем, прямые стилизованные сандрики, венчающий профилированный карниз наблюдается деструкция штукатурного слоя, утраты;
- пилястры: отсутствуют;
- окна: оконные проемы здания прямоугольной формы, некоторые с лучковыми перемычками, оконные заполнения деревянные (наблюдается гниение дерева, деформации) и металлопластиковые коричневого цвета (в удовлетворительном состоянии);
- двери: дверное заполнение парадного входа – деревянное, филенчатое (наблюдается гниение дерева, деформации); остальные внешние двери – позднейшие, наблюдаются деформации

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

-

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

-

в) Полы:

-

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

-

д) Столбы, колонны:

-

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

-

ж) Лестницы и крыльца:

-

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

-

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

-

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Ремонт и реставрация фасадов здания

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации


(Подпись)

Александров Роман Михайлович

Главный архитектор проекта


(Подпись)

Горелов Александр Васильевич

Конструктор


(Подпись)

Бердников Сергей Александрович

Инженер


(Подпись)

Назаров Алексей Александрович

Место печати

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

"02" марта 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «Реставрация и Обследование» (ООО «РиО»)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - № МКРФ 01008 от 07 августа 2013 г. (приказ № 1103 от 7 августа 2013 г, №775 от 17 июня 2019 г.)

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Жилой дом» - выявленный объект культурного наследия, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

проспект

Московский

д.

99

корп.

-

лит

А

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

«Жилой дом» Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД построен по проекту 1905 г. гражд. инж. А.К. Монтага. Здание одноэтажное с подвальным этажом прямоугольной формы в плане с проходным чердаком. Крыша четырехскатная с холодными чердаком. Капитальные наружные и внутренние стены выполнены из красного, глиняного,

полнотелого кирпича на известковом кладочном растворе. Фасады здания оштукатурены и окрашены. Обрамление дверного и оконных проемов и отделка углов лицевого фасада выделено рустованной штукатуркой. Состояние отделочных и строительных материалов глади стен и декоративных элементах неудовлетворительное.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Неудовлетворительное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

- фундаменты: ленточные бутовые

в) Цоколи и отмостки около них:

- цоколи: облицованы известняком, наблюдаются деструкция, утраты;

- отмостки: асфальтовые, верхний слой изношен, имеются трещины, выбоины

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

- стены: кирпичные, наблюдаются деформации;

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

- стропила: деревянные, наблюдаются участки загнивания;

- обрешетка: деревянная, наблюдаются участки загнивания;

- кровля: металлическая, наблюдается коррозия металла;

- наружные водоотводные конструкции: металлические, наблюдается коррозия металла

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

- облицовка стен: гладкая штукатурка, наблюдается деструкция штукатурного слоя;

- окраска стен: стены окрашены, наблюдается деструкция красочного слоя;

- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: обрамление дверных и оконных проемов лицевого фасада выделенное рустованной штукатуркой, наблюдается деструкция штукатурного слоя, утраты; деревянные накладные детали имитирующие фахверк в щипце, наблюдаются гниение, деформации;
- пилястры: отсутствуют;
- карнизы: венчающий карниз, наблюдается деструкция штукатурного слоя;
- балконы: отсутствуют
- окна: оконные проемы здания прямоугольной формы, оконные заполнения деревянные (наблюдается гниение дерева, деформации);
- двери: дверное заполнение парадного входа – деревянное, филенчатое (наблюдается гниение дерева, деформации); со стороны дворового фасада дверное заполнение – металлическое.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

-

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

-

в) Полы:

-

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

-

д) Столбы, колонны:

-

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

-

ж) Лестницы и крыльца:

-

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

-

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

-

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Ремонт фасадов здания

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации


(Подпись)

Александров Роман Михайлович

Главный архитектор проекта


(Подпись)

Горелов Александр Васильевич

Конструктор


(Подпись)

Бердников Сергей Александрович

Инженер


(Подпись)

Назаров Алексей Александрович

Место печати