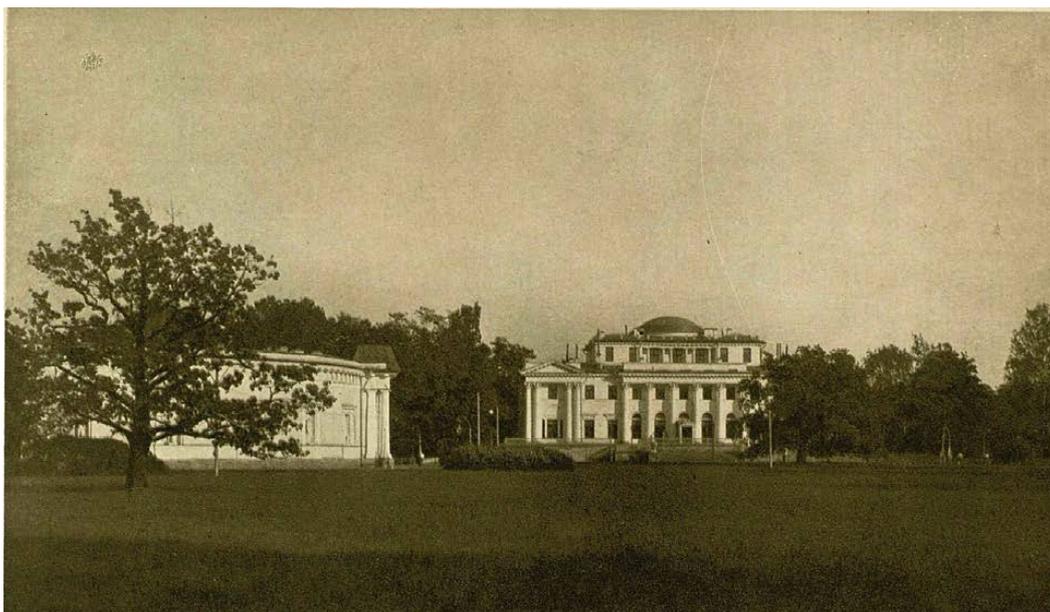


**ЗАКАЗЧИК:** Общество с ограниченной ответственностью «АРТРУСТ»

**АКТ**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, Елагин остров: — «”Проектная документация по ремонту здания деревообрабатывающих мастерских, адрес объекта: Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4, литера АВ”, Раздел 3 “Проектная документация”, Том 18 “Обеспечение сохранности объектов культурного наследия”» шифр 01-ЕОДМ-06/2022-ОСОКН, разработанного ООО «АРТРУСТ» в 2023

г.



г. Санкт-Петербург  
2023 г.

**АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, Елагин остров: — «”Проектная документация по ремонту здания деревообрабатывающих мастерских, адрес объекта: Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4, литера АВ”, Раздел 3 “Проектная документация”, Том 18 “Обеспечение сохранности объектов культурного наследия”» шифр 01-ЕОДМ-06/2022-ОСОКН, разработанного ООО «АРТРУСТ» в 2023 г.**

г. Санкт-Петербург

07 июня 2023 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее - экспертиза) проведена экспертом на основании договора № 92/2023 от 31.05.2023 г. (Приложение №10 Копия договора с экспертом) в период с 31 мая 2023 г. по 07 июня 2023 г.

**2. Место проведения экспертизы**

Город Санкт-Петербург

**3. Заказчик экспертизы**

ООО “АРТРУСТ” (Адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 2, корпус 4 литер А, офис 220, ИНН: 7804480649).

**4. Сведения об эксперте**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии: Кононова Полина Сергеевна**, образование высшее – СПбГАСУ, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2020 № 1108).

Место работы, должность – ООО «Восстановление», главный архитектор проектов.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

## **6. Объект и цель экспертизы**

### **Цель экспертизы**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ, а именно объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, Елагин остров при реализации проекта «Проектная документация по ремонту здания деревообрабатывающих мастерских, адрес объекта: Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4, литера АВ», шифр: 01-ЕОДМ-06/2022 (ООО «АРТРУСТ», 2022-23 гг.)

### **Объект экспертизы**

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия<sup>1</sup>, а именно: объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, Елагин остров при реализации проекта «Проектная документация по ремонту здания деревообрабатывающих мастерских, адрес объекта: Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4, литера АВ»: «**Проектная документация по ремонту здания деревообрабатывающих мастерских, адрес объекта: Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4, литера АВ**», Раздел 3 “Проектная документация”, Том 18 “Обеспечение

<sup>1</sup> В соответствии со ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

**сохранности объектов культурного наследия»» шифр 01-ЕОДМ-06/2022-ОСОКН, разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2023 г.**

#### **7. Перечень документов, представленных Заявителем**

- Проектная документация «"Проектная документация по ремонту здания деревообрабатывающих мастерских, адрес объекта: Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4, литера АВ", Раздел 3 "Проектная документация", Том 18 "Обеспечение сохранности объектов культурного наследия"» шифр 01-ЕОДМ-06/2022-ОСОКН, разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2023 г.

- Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Елагина острова", утвержденного Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга (далее - КГИОП) 16.06.2005 г. (Приложение №2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 01.12.2015 г. №10-576 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», 1763 г., 1785-1796 гг., 1818-1826 гг., арх. Росси К.И., садовый мастер Буш Дж., 1932 г., арх. Катонин Е.И., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова» (Приложение №3).

- Копия паспорта объекта культурного наследия, составленного КГИОП 05.04.2021 г. (Приложение №5).

- Копия Распоряжения КГИОП от 10 августа 2021 г. № 07-19-417/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Парк", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).

- Копия письма КГИОП № 01-43-9643/23-0-0 от 26.04.2023 (Приложение №7).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125678862 (Приложение №8.1).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок 78:07:0003289:8) от 31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125678148 (Приложение №8.2).

- Копия технического паспорта производственного здания по адресу: Петроградский р-н, г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4 лит. АВ, выполненного ГУП ГУИОН ПИБ Петроградского района. Инвентарный № 11/01-598 (Приложение №9.1).

- Копии поэтажных планов ПИБ (Приложение №9.2).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих данные по истории объекта, включая сведения о градостроительном развитии квартала, а также перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды архива ЦГАКФФД, специализированная литература, а также электронные ресурсы в общем доступе.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, представленные в Приложении №12 (Материалы иконографии) и в разделе 10 настоящего акта.

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта. (Приложение №4. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

4) анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **Общие учетные сведения**

1. Здание деревообрабатывающих мастерских (Елагин остров, д. 4, литера АБ), не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, но расположено на

территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова».

2. Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге, Постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге (Приложение №1).

3. Объект культурного наследия федерального значения «Парк» входит в состав объекта культурного наследия федерального значения, ансамбля «Ансамбль Елагина острова», расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, Елагин остров.

4. Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, зарегистрирован в Едином государственном реестре с номером 781520382470036.

5. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова» утверждены 16.06.2005 года заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учета памятников Кириковым Б.М.. (Приложение №2).

6. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк» утвержден Распоряжением КГИОП от 01.12.2015 г. №10-576 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», 1763 г., 1785-1796 гг., 1818-1826 гг., арх. Росси К.И., садовый мастер Буш Дж., 1932 г., арх. Катонин Е.И., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова» (Приложение №3).

7. Паспорт объекта культурного наследия составлен КГИОП 05.04.2021 г. (Приложение №5).

8. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта утверждено Распоряжением КГИОП от 10 августа 2021 г. № 07-19-417/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения “Парк”, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).

9. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003289:8, на территории которого расположен объект культурного наследия федерального значения “Парк”, в соответствии с данными выписки из ЕГРН (Приложение №8.2) находится в постоянном пользовании СПб ГБУК “Центральный парк культуры и отдыха им. С.М. Кирова”, в собственности г. Санкт-Петербурга.

10. Здание деревообрабатывающих мастерских (Елагин остров, д. 4, литера АБ), в соответствии с данными выписки из ЕГРН (Приложение №8.1) находится в оперативном управлении СПб ГБУК “Центральный парк культуры и отдыха им. С.М. Кирова”, в собственности г. Санкт-Петербурга.

11. Согласно письму КГИОП №01-43-9643/23-0-1 от 23.05.202 (Приложений №7) здание по указанному адресу не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, но расположено на территории Объекта культурного наследия федерального

значения «Парк» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова.

12. Назначение здания – производственное (в соответствии со сведениями из Технического паспорта, Приложение №9.1).

**Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий)**

Елагин остров - самый северный из островов дельты Невы, в допетровские времена он именовался Мустиласаари (Mustilasaari – фин. «Черный остров»).

После основания Петербурга остров стали называть Михайлиным или Мишиным.

**В 1709 году** первым владельцем Мишина острова стал вице-канцлер барон П.П. Шафиров.

**В 1723 году** Шафиров бы приговорен к смертной казни с конфискацией всего имущества, а в 1724 г. новым владельцем острова стал генерал-прокурор П. Ягужинский.

**В 1736 году** после смерти Ягужинского остров перешел по наследству к сыну – С. Ягужинскому.

**К 1760-м году**, остров стал собственностью екатерининского вельможи сенатора А. Мельгунова, название изменилось на Мельгунов остров. Место было приспособлено для длительного, преимущественно летнего пребывания – были возведены просторные жилые покои, службы и оранжереи. В это период был заложен регулярный сад.

**В 1777 году** А. Мельгунова продал остров князю Г. Потемкину. В этом же году остров перешел к обер-гофмейстеру императорского двора И.П. Елагину и получил название, ставшее окончательным – Елагин.

**В 1785 году** на острове был построен двухэтажный усадебный дом в восточной части острова, затем возвели каменные и деревянные оранжереи, служебные и парковые павильоны. Здание находилось, как и все предыдущие постройки, в восточной части острова. О внешнем облике дома Елагина можно судить по рисунку И.В. Барта (Приложение №12 – Илл. 11).

После кончины И. Елагина остров короткое время принадлежал его наследнику графу Н. Бутурлину, затем его приобрел А. Коссовский, далее С. Свечина и, наконец, **в 1807 году** - граф Г. Орлов - бывший сенатор и камергер двора Екатерины II.

**В 1817 году** остров был куплен Кабинетом Его Императорского Величества Александра I с целью обустройства для летнего пребывания своей матери Марии Федоровны в соответствии с последними модными веяниями. Для этого император пригласил архитектора Карла Росси. В ходе проектирования Росси старался по возможности сохранить кирпичные стены старого двухэтажного здания, увеличив его в объеме преимущественно надстройкой третьего этажа. В этой части здания архитектор спроектировал церковь. В значительной степени были изменены фасады и интерьеры. Двум основным фасадам дворца Росси придал необходимый парадный вид при помощи колонн пышного коринфского ордера, используя в обоих случаях традиционную трехчастную композицию. Центр главного фасада со стороны Масляного луга, акцентирован шестиколонным портиком, увенчанным аттиком, а со стороны реки - шестиколонной полуротондой, соответствующей расположенному на центральной оси дворца Овальному залу. Угловые части декорированы четырехколонными портиками со сдвоенными попарно колоннами.

**В феврале 1818 года** учреждается «Комитет для перестройки дворца, постройка кухонного и конюшенного корпусов, переделки большой каменной оранжереи и прочего на Елагином острове» под председательством графа Д. Гурьева. Работы по благоустройству острова и перепланировке парка поручили опытному садовому мастеру Д. Бушу, работавшему ранее на острове, а по оборудованию многочисленных оранжерей - известному ботанику П. Буку.

На работах по Елагину дворцу были задействованы известные скульпторы - С.С. Пименов, В.И. Демут-Малиновский и живописцы - Д.Б. Скотти, А. Виги, Б. Медичи, постоянно сотрудничавшие с Росси.

**В 1822 году** строительные и отделочные работы были завершены.

**До 1826 году** по проектам К. Росси продолжались работы по постройке парковых павильонов и хозяйственных зданий, разбивке газонов, пересадке экзотических пород деревьев и растений. Елагин остров становится одной из загородных царских резиденций семьи императора Николая I.

В период царствования Николая II во дворце некоторое время жил министр внутренних дел и председатель Совета министров П.А. Столыпин.

**В 1918 году** Елагиноостровский ансамбль среди других ценнейших памятников Петрограда был взят под государственную охрану и переоборудован в историко-бытовой музей, ставший центром культурно-просветительской работы.

**В 1929 году** музей был ликвидирован, а во дворце размещен ВНИИ Растениеводства.

**В 1920-х годах** также была произведена перепланировка западной части Елагина острова (архитектор Л. А. Ильин, инженер Б. Д. Васильев), возведена двухъярусная терраса, по краям которой были установлены каменные львы, перенесённые от Строгановской дачи. В это же время было сооружено здание деревообрабатывающих мастерских. На плане Шуберта (1828 год, Приложение №12 – Илл. 4) на этом месте показано столь же узкое, но несколько более длинное здание, подписанное как "Оранжереи".

**В годы Великой Отечественной войны** дворцово-парковый ансамбль сильно пострадал. Сразу после окончания войны начались восстановительные работы

**В 1961 году** был открыт в качестве базы однодневного отдыха трудящихся. В эти годы на парк легла нагрузка основной зоны активного отдыха горожан.

**В 1980-90-х годах** были проведены работы по воссозданию исторического вида парка.

**В 1987 году** во дворце на Елагином острове был открыт Музей русского декоративноприкладного искусства и интерьера XVIII-XX столетий.

**В 2006-2012 годы** были проведены восстановительные работы – реконструкция инженерного обеспечения, реставрация и восстановление объектов истории и архитектуры, воссоздание экологической среды и ландшафта.

### **Краткое описание объекта**

Один из лучших садовых мастеров первой четверти XIX века Д. Буш разработал проект создания на Елагином острове пейзажного парка.

В своем проекте мастер значительно повысил уровень почвы и изменил конфигурацию острова, а также создал систему прудов на основе существующих водоемов. На острове были посажены сотни дубов, ясеней, кленов, лип и лиственниц. Перед дворцом оставлен широкий луг, носивший название Масляного, так как в XIX веке на нем на масленицу устраивались гулянья. На протяжении почти полутора столетий деревья и кустарники свободно разрослись, придав парковым пейзажам большую живописность.

Рассматриваемая часть парка находится к северу от дворца, в зоне комплекса хозяйственных построек напротив оранжерейного корпуса. В настоящее время данная часть территории используется в хозяйственных целях обслуживания садово-паркового хозяйства.

К западу от объекта расположена грунтовая дорога от Оранжереи к Дому садовника П. Бука с восточной стороны Большой площади с рядовой посадкой деревьев вдоль края. К югу к зданию примыкает открытое прямоугольное пространство в виде газона, отделенное от здания Оранжереи аллеей. К северу расположена хозяйственная зона со вспомогательными зданиями и сооружениями, не являющимися объектами культурного наследия.

Проектируемое здание деревообрабатывающих мастерских было построено в 1920 г. Представляет собой одноэтажное здание без чердака и подвала. Здание выполнено из современных конструкций, имеет прямоугольную в плане форму с общими габаритами 11,22x100,685 м и высотой 6,2 м в коньке кровли.

Стены кирпичные, крыша двускатная, с металлическим фальцевым покрытием.

Оконные проемы квадратные, в центральной части – прямоугольные. Заполнения деревянные с расстекловкой. Фасады не имеют декора, отделаны гладкой штукатуркой и окрашены.

Здание разделено поперечными кирпичными стенами на отсеки. Входы расположены с северной стороны. К торцевым фасадам примыкает металлическое ограждение, таким образом северный фасад находится внутри хозяйственно-административной зоны обслуживания парка.

Внутри расположены производственные и административные помещения. В производственных частях отделка отсутствует, полы железобетонные. Административные помещения персонала отделаны современными материалами. Территория с южной стороны здания озеленена, внутри ограждения имеет грунтовое покрытие.

### **Описание и анализ проектной документации**

Представленный на экспертизу раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, Елагин остров при реализации проекта «Проектная документация по ремонту здания деревообрабатывающих мастерских, адрес объекта: Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4, литера АВ»: **«Проектная документация по ремонту здания деревообрабатывающих мастерских, адрес объекта: Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4, литера АВ», Раздел 3 “Проектная документация”, Том 18 “Обеспечение сохранности объектов культурного наследия”» шифр 01-ЕОДМ-06/2022-ОСОКН, разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2023 г., содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», расположенного по адресу: г.**

Санкт – Петербург, Елагин остров. Объект непосредственно примыкает к участку проектирования.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», письма КГИОП № №01-43-9643/23-0-1 от 23.05.2023 г. (Приложение №7).

Разработке раздела предшествовало визуальное обследование проектируемой территории, а также историко-библиографические исследования. Историческая справка, приведенная в разделе, отражает основные этапы строительства и истории объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от участка проектируемых работ.

Были выполнены инженерно-геологические изыскания - три буровые скважины, глубиной до 7м для проведения исследований состояния грунта. Получены сведения о том, что основанием для фундаментов служат суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные. Уровень безнапорного горизонта грунтовых вод отмечен на глубинах 1.5-2.2 м, на абсолютных отметках 0.0-0.5м.

Представлено краткое описание участка проектирования и проектируемого объекта. Отмечено, что в градостроительном отношении рассматриваемый участок расположен в границах культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, Елагин остров, а также:

1. В границах территориальной зоне ТР4 - зона рекреационного назначения – дворцово-парковых комплексов и исторических парков с включением объектов инженерной инфраструктуры;
2. в границах памятника природы регионального значения «Елагин остров», тип – морские и прибрежные особо охраняемые природные территории.

Далее следует описание проектируемого здания.

Существующее одноэтажное здание - прямоугольной формы, без чердака и подвала. Имеет прямоугольную в плане форму с общими габаритами 11.22 x 100.685 м и высоту 6.2 м в коньке кровли.

Отделка фасадов – гладкая окрашенная штукатурка. Декор на фасадах отсутствует. Отмостка со стороны лицевого фасада – бетонная. Кровля здания – двускатная, выполнена из кровельного железа по деревянной обрешетке. Организованный водосток отсутствует. Здание разделено поперечными кирпичными стенами на отсеки. Входы расположены с северной стороны.

К торцевым фасадам примыкает металлическое ограждение, таким образом северный фасад находится внутри хозяйственно-административной зоны обслуживания парка.

Внутри здания расположены производственные и административные помещения.

Окна квадратные, в центральной части прямоугольные, заполнение в основном деревянные с расстекловкой. Дверные заполнения металлические и деревянные. Здание снабжено сетями электроснабжения, водоснабжения и канализации, отопления.

Представлены фотографические изображения современного облика объекта.

Выполнена оценка состояния объекта по итогам проведенных обследований.

Фундаменты под стальные колонны – столбчатые бутовые на известково-песчаном растворе – признаны работоспособными. Выявлены множественные дефекты несущих

кирпичных стен, кровельного покрытия, увлажнение цоколя. Категория технического состояния объекта признана аварийной.

Предусмотрен капитальный ремонт здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д.4, лит. АВ, которые предусматривает ряд мероприятий, в том числе:

- ремонт и усиление фундаментов;
- гидроизоляция стен;
- устройство плиты пола 1 этажа;
- капитальный ремонт кирпичной кладки под штукатурными слоями;
- утепление стен до нормативных теплотехнических параметров; оштукатуривание по сетке и окраска поверхности фасадов (колер близкий к №1002-В по системе NCS);
- монтаж облицовки цоколя брусками в виде скобы Путиловского известняка;
- капитальный ремонт стропильной системы;
- устройство утепленного кровельного пирога фальцевой кровли;
- устройство новых металлических козырьков над входами (цвет близкий к №7030 по системе RAL);
- замена существующих оконных заполнений на оконные заполнения с ПВХ профилем (цвет 9010 (белый) по RAL);
- замена всех оконных отливов (цвет близкий к №7030 по системе RAL);
- замена существующих дверных заполнений согласно проектным решениям (цвет близкий к №7030 по системе RAL);
- ремонт внутренней отделки; о ремонт внутренних инженерных сетей;
- восстановление нарушенного в ходе производства работ благоустройства, в том числе грунтового покрытия проездов, газона. Работы по разборке существующих покрытий выполняются в минимальном объеме.

Указано, что ремонт здания ведется при наличии следующих факторов:

- интенсивное движение посетителей парка в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- стесненные условия или невозможность складирования материалов.

Строительная площадка размещена на прилегающей к зданию территории, с южной и западной сторон устанавливается ограждение на минимальном расстоянии от здания для обеспечения возможности установки лесов и устройства отмостки по периметру здания. Основная часть строительной площадки, в том числе места временного складирования, бытовые помещения расположены в пределах существующего ограждения хозяйственной зоны, где отсутствуют ценные зеленые насаждения.

Выполнена оценка влияния предполагаемых работ на объект культурного наследия.

Рассматриваемая часть парка находится к северу от Елагина дворца, в зоне комплекса хозяйственных построек напротив здания Оранжереи. В настоящее время данная часть территории используется в хозяйственных целях обслуживания садово-паркового хозяйства. К западу от объекта расположена грунтовая дорога от Оранжереи к Дому садовника П. Бука с восточной стороны Большой площади с рядовой посадкой деревьев вдоль края. С юга к зданию примыкает открытое прямоугольное пространство с газонным покрытием, отделенное от здания Оранжереи аллеей. К северу расположена хозяйственная зона со

вспомогательными зданиями и сооружениями, не являющимися объектами культурного наследия. Расстояние от зоны работ до ближайших объектов культурного наследия («Оранжерея» и «дом садовника Бука П.») составляет более 30 м.

Аллея вдоль Оранжереи от Большой площади до 1-го Северного пруда располагается к югу от здания, на расстоянии более 40 м от зоны работ.

Сделан вывод о том, что планируемые работы не оказывают влияния на данные объекты в связи с их значительной удаленностью.

Ландшафт между аллеей и Объектом.

В предмет охраны включены: *открытое пространство в виде газона, форма газона - прямоугольная, приемы оформления - одиночные деревья в восточной части, видовой состав (береза повислая) кустарник спирея.*

Проектом предусмотрено восстановление благоустройства по окончании работ по капитальному ремонту Объекта, в том числе *газона открытого пространства*, в полном объеме.

С западной стороны расположен проезд от Оранжереи к Дому садовника П. Бука с восточной стороны Большой площади.

В предмет охраны включены: *местоположение, планировочное решение - габариты дороги, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (вяз шершавый).*

Несколько единиц рядовой посадки расположены в непосредственной близости от зоны производства работ (на расстоянии порядка 1 м). Необходимо предусмотреть мероприятия по защите рядовой посадки деревьев вдоль аллеи на период производства работ, обеспечить режим работы техники таким образом, чтобы исключить опасность ее повреждения.

Проектом предусмотрено восстановление благоустройства по окончании работ по капитальному ремонту Объекта, в том числе газона и грунтового покрытия, в полном объеме.

К северу расположен Ландшафт южного берега 1-го Северного пруда от моста над протокой между 1-ым и 2-ым Северными прудами, домом садовника П. Бука до расширения пруда в восточной части.

В предмет охраны входит полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (тополь серебристый, клен остролистный, мелколистная, липа широколистная, туя, ива ломкая; кустарник: шиповник, спирея). Работы предполагаются в пределах существующего огражденной хозяйственной территории и не оказывают влияния на ландшафт.

Отмечено, что объект расположен в пределах сформировавшихся пространств, видов, панорам, поэтому необходимо сохранить не только существующие габариты, но и нейтральное решение фасадов без акцентов, в светлых тонах.

На основании оценки влияния предполагаемых работ предложен следующий перечень мер, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, Елагин остров:

1. Обеспечение письменного ознакомления подрядных организаций с информацией о наличии в непосредственной близости с территорией производства работ объектов культурного наследия до начала производства работ, а также разъяснение

культурно-историческую значимости этих объектов с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение;

2. выполнение земляных работ в границах территории объекта культурного наследия вручную на глубине не более 500 мм;

3. ограждение участка строительства временным забором. Все ограждения обозначаются предупредительными знаками и осветительными приборами;

4. соблюдение правил техники безопасности и охраны труда, соблюдение пожарной безопасности;

5. выполнение работ компактной строительной техникой, не создающей вибрационных и ударных воздействий на грунты;

6. организация движения техники только по существующим асфальтным и специально организованным строительным проездам за пределами зон расположения ценных зеленых насаждений, а работа строительной техники разрешена только в границах участка строительства;

7. складирование строительных материалов на специально подготовленных складских площадках в организованных основаниях и только в границах участка строительства, в существующей административно-хозяйственной зоне;

8. сбор и хранение производственных отходов в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика. ТБО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон. Необходимо исключить попадание ТБО на территорию объекта культурного наследия;

9. выполнение всех работ в присутствии и под руководством ответственного лица за безопасное производство работ;

10. выполнение осмотра территории объектов культурного наследия не реже 1-го раза в неделю.

11. устройство защиты деревьев на территории объекта культурного наследия сплошной обшивкой деревянными щитами толщиной 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева на высоту 2 м.

12. Запрет складирования строительных материалов в приствольной части деревьев.

13. Запрет на работу техники по корням и в приствольной части деревьев (на расстоянии менее 2 м от деревьев). Использование подъемного крана проектом не предусмотрено – работы предполагается вести с инвентарных лесов, устанавливаемых по периметру. Работа автобетононасоса организована в центральной части здания, на безопасном расстоянии от деревьев.

14. Материалы отделки фасадов, кровельного покрытия, цветовые решения выбраны таким образом, чтобы сохранить существующую стилистику здания и исключить изменения восприятия пространств объекта культурного наследия.

Особо отмечается, что все работы по сохранению объекта культурного наследия должны выполняться на основании разрешения КГИОП силами юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) под научным руководством, авторским и техническим надзором.

Сделан вывод о том, что при соблюдении указанных мер работы по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4, лит. АВ, не представляют угрозы повреждения или разрушения элементов объекта культурного

наследия, на территории которого находится объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, Елагин остров.

Текстовая часть раздела в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зоне проектирования. В рассматриваемом разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы, включая фотофиксацию.

В приложениях представлены: стройгенплан, исходно-разрешительные документы, чертежи фасадов с цветовыми решениями.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Историческая иконография (Приложение №12).
- Фотофиксация (Приложение №4).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

#### **Библиография**

1. Демидова Д.А. И был задуман как ансамбль: найдены чертежи К.И. Росси по планировке Елагина острова // Строительство и архитектура Ленинграда. - 1975. - № 12. - С. 37-39.
2. Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб, 2003.
3. Немчинова Д.И. Дворцово-парковый ансамбль Елагина острова. СПб., 2000.
4. Немчинова Д.И. Елагин остров: Дворцово-парковый ансамбль. Л., 1982.
5. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район: СПб., 2004.
7. Петров С.Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. М., 2016.
8. Пилявский В.И. Джакомо Кваренги: Архитектор. Художник. Л., 1981.
9. Тарновская М.З. Карл Росси: Архитектор. Градостроитель. Художник. Л., 1980.
10. Шуйский В.К. Карло Росси. СПб., 2001.

#### **Электронные источники**

1. <https://www.citywalls.ru/>.
2. <http://www.etomesto.ru/>.
3. <https://pastvu.com/>.

#### **Нормативная документация**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2-13; «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры. Общие требования». М. 2013;
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция);
4. СП 48.13330.2019 актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
5. СП 256-1325800.2016 Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
6. СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ";
7. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
8. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.);
9. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.);
10. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»
11. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
12. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
13. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
14. ГОСТ Р 58168-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном инженере проектов»;
15. ГОСТ 21.501-2018 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;
16. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
17. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527) "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге".

#### **Архивные источники.**

1. ЦГАКФФД СПб П 291 сн.44.
2. ЦГАКФФД СПб Г 4235.
3. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Б 1311.
4. ЦГАКФФД СПб Гр 11103.
5. ЦГАКФФД СПб Вр 79223.
6. ЦГАКФФД СПб Ар 42960.

7. ЦГАКФФД СПб Гр 33424.
8. ЦГАКФФД СПб Вр 14913.
9. ЦГАКФФД СПб Вр 5983.
10. ЦГАКФФД СПб Пр 628 сн.26.
11. ЦГАКФФД СПб Ар 22073.
12. ЦГАКФФД СПб Ар 146532.

### **Иные документы**

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Елагин дворец» по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова» – «Проектная документация по ремонту и реставрации восточной лестницы объекта культурного наследия федерального значения «Елагин дворец» по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, лит. А» (шифр: РБМ-18-04/21-), «РБМ Реконструкция», 2021 г., составленный 29.03.2022 г. экспертами Михайловской Г.В., Зайцевой Д.А., Аверьяновой А.Е.

### **12. Обоснование выводов экспертизы**

В результате анализа документации: «Проектная документация по ремонту здания деревообрабатывающих мастерских, адрес объекта: Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4, литера АВ», Раздел 3 “Проектная документация”, Том 18 “Обеспечение сохранности объектов культурного наследия”» шифр 01-ЕОДМ-06/2022-ОСОКН, разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2023 г., в рамках проектной документации «Проектная документация по ремонту здания деревообрабатывающих мастерских по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4, литера АВ», можно сделать следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

3) Проектом капитального ремонта здания деревообрабатывающих мастерских по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4, литера АВ предусмотрены работы внутри здания, отделка фасадов, замена кровельного покрытия, ремонт отмостки.

В разделе выполнена предварительная оценка влияния предполагаемых работ на объект культурного наследия, по итогам которой установлено, что несколько единиц рядовой посадки деревьев вдоль проезда от Оранжереи к Дому садовника П. Бука с восточной стороны Большой площади, включенные в предмет охраны объекта культурного наследия, расположены в непосредственной близости от зоны производства работ. Для обеспечения сохранности деревьев предусмотрены следующие мероприятия: ограждение участка строительства, выбор технологических методов строительства, не создающих угрозы причинения ущерба объектам, организация движения техники (компактной) только по существующим асфальтным и специально организованным строительным проездам за

пределами зон расположения ценных зеленых насаждений, проведение работ в границах участка строительства. Проектом предполагается устройство защиты деревьев на территории объекта культурного наследия сплошной обшивкой деревянными щитами толщиной 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева на высоту 2 м. Установлены запреты на складирование строительных материалов в приствольной части деревьев, на работу техники по корням и в приствольной части деревьев (на расстоянии менее 2 м от деревьев).

4) Бетонирование конструкций внутри здания предусмотрено с использованием автобетононасоса. Предметы охраны объекта культурного наследия находятся за пределами границы его опасной зоны. Использование подъемного крана не планируется.

5) Работы предусмотрены ниже уровня земли с последующим восстановлением покрытий. Отделка фасадов и кровельное покрытие запроектированы в существующей стилистике и цветовой гамме без изменения существующего облика здания, соответственно реализация проекта не приведет к изменению визуального восприятия объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к участку проектирования.

6) После завершения и разборки строительного городка предусматриваются работы по восстановлению нарушенного благоустройства в полном объеме.

8) Разделом предусмотрен ряд мероприятий для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, Елагин остров при производстве работ по капитальному ремонту объекта, расположенного на территории памятника, а также комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, уничтожения объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, Елагин остров.

При соблюдении в ходе строительства указанных в разделе мер сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

### **13. Выводы экспертизы**

По результатам рассмотрения документации - «"Проектная документация по ремонту здания деревообрабатывающих мастерских, адрес объекта: Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4, литера АВ", Раздел 3 "Проектная документация", Том 18 "Обеспечение сохранности объектов культурного наследия"» шифр 01-ЕОДМ-06/2022-ОСОКН, разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2023 г., в рамках проектной документации «Проектная документация по ремонту здания деревообрабатывающих мастерских по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4, литера АВ» – экспертом сделан вывод о возможности **положительное заключение** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, Елагин остров при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ (при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по проекту «Проектная документация по ремонту здания деревообрабатывающих мастерских по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4, литера АВ» (шифр: 01-ЕОДМ-06/2022).

### **Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение 1** Извлечение из Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 года N 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»/

**Приложение 2** Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Елагина острова", утвержденного КГИОП 16.06.2005 г.

**Приложение 3** Копия Распоряжения КГИОП от 01.12.2015 г. №10-576 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», 1763 г., 1785-1796 гг., 1818-1826 гг., арх. Росси К.И., садовый мастер Буш Дж., 1932 г., арх. Катонин Е.И., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова».

**Приложение 4** Материалы фотофиксации.

**Приложение 5** Копия паспорта объекта культурного наследия, составленного КГИОП 05.04.2021 г.

**Приложение 6** Копия Распоряжения КГИОП от 10 августа 2021 г. № 07-19-417/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения “Парк”, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Приложение 7** Копия письма КГИОП № 01-43-9643/23-0-0 от 26.04.2023.

**Приложение 8.1** Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125678862.

**Приложение 8.2** Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок 78:07:0003289:8) от 31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125678148 (Приложение №8.2).

**Приложение 8.3** Схема расположения земельного участка на публичной кадастровой карте.

**Приложение 9.1** Копия технического паспорта производственного здания по адресу: Петроградский р-н, г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4 лит. АВ, выполненного ГУП ГУИОН ПИБ Петроградского района. Инвентарный № 11/01-598.

**Приложение 9.2** Копии поэтажных планов ПИБ.

**Приложение 10** Копия договора с экспертом.

**Приложение 11** Материалы проекта. Стройгенплан, Фасады.

**Приложение 12** Материалы иконографии.

**Приложение 13** Ситуационный план расположения объекта (материалы проекта).

### **14. Дата оформления заключения экспертизы**

07.06.2023 г.

**Подпись эксперта**

(подписано электронной подписью)

П.С. Кононова

## Приложение 1

### **Извлечение из Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 года N 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу: приложение N1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М. Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Российской Федерации**  
**от 10 июля 2001 года N 527**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов исторического и культурного наследия**  
**федерального (общероссийского) значения,**  
**находящихся в г.Санкт-Петербурге**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

| Наименование и дата сооружения<br>памятника истории и культуры   | Местонахождение памятника<br>истории и культуры |
|--|---|
| г. Санкт-Петербург   |   |
| Ансамбль Елагина острова:  | Елагин остров, 4                                |
| ваза, сер. XIX в.  | центральная аллея парка                         |
| ваза с барельефом, 1-я пол. XIX в., 1935 г.  | центральная аллея парка                         |
| ваза с рельефом, 1-я пол. XIX в., 1935 г.  | центральная аллея парка                         |
| гауптвахта, 1822 г., арх. Росси К.И., 1828 г., арх. Шарлемань Л.И., 1886-1888 гг. (перестройка), арх. Семенов А.И.   | юго-восточнее Елагина дворца                    |
| гидросистема с сооружениями, девять прудов с протоками, три шандора, пятнадцать мостов, кон. XVIII-XX вв.  | парк Елагина острова                            |
| дом садовника Бука П., 1818-1822 гг., арх. Росси К.И.  | севернее Елагина дворца                         |
| дом смотрителя (фрейлинский), 1818-1822 гг., арх. Росси К.И.   | западнее Елагина дворца                         |
| дом смотрителя и гоф-фурьера, 2-я пол. XIX в.  | северо-западнее Елагина дворца                  |
| Елагин дворец, 1780-е гг., 1818-1822 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1952-1960 гг. (восстановление), арх. Плотников М.М. |   |
| кладовые (дом служителей), 2-я треть XIX в.  | западнее Елагина дворца                         |
| корпус конюшенный, 1818-1822 гг., арх. Росси К.И., кон. XIX-нач. XX вв.  | западнее Елагина дворца                         |
| корпус кухонный, 1818-1822 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С.  | северо-западнее Елагина дворца                  |
| оранжерея, 1819-1821 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С.  | северо-западнее Елагина дворца                  |
| павильон музыкальный, 1818-1822 гг., арх. Росси К.И.   | юго-восточнее Елагина дворца                    |
| павильон на острове, посл. четв. XVIII в., 1-я четв. XIX в.  | 3-й Южный пруд                                  |
| павильон с гранитной пристанью, 1821- 1822 гг., арх. Росси К.И.  | северо-восточнее Елагина дворца                 |
| парк, 1763 г., 1785-1796 гг., 1818-1826 гг., арх. Росси К.И., садовый мастер Буш Дж., 1932 г., арх. Катонин Е.И.   | Елагин остров                                   |

|  |                         |
|--|-------------------------|
| пристань со львами, XVIII в. (скульптуры львов), 1926 г., арх. Ильин Л.А.                                    |                         |
| скульптура "Геракл Фарнезский", 1-я треть XIX в. (с оригинала ск. Гликона), мастерская Трискорни П., 1936 г. | мыс 4-го Южного пруда   |
| скульптура "Девушка, идущая по буму", 1936 г., ск. Янсон-Манизер Е.А.  | кухонный дворик         |
| статуя "Вах с флейтой", XIX в., ск. Гейс М., 1936 г.   | у дома смотрителя       |
| статуя "Галина Уланова", 1935-1936 гг., ск. Манизер М.Г.   | центральная аллея парка |
| статуя "Дискобол", 1935-1936 гг., ск. Манизер М.Г.   | центральная аллея парка |
| статуя "Метательница диска", 1935 г., ск. Янсон-Манизер Е.А.   | центральная аллея парка |



### Приложение 3

**Копия Распоряжения КГИОП от 01.12.2015 г. №10-576 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», 1763 г., 1785-1796 гг., 1818-1826 гг., арх. Росси К.И., садовый мастер Буш Дж., 1932 г., арх. Катонин Е.И., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

01.12.2015

№ 10-576

**Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», 1763 г., 1785-1796 гг., 1818-1826 гг., арх. Росси К.И., садовый мастер Буш Дж., 1932 г., арх. Катонин Е.И., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», 1763 г., 1785-1796 гг., 1818-1826 гг., арх. Росси К.И., садовый мастер Буш Дж., 1932 г., арх. Катонин Е.И., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Елагин остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления  
государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 01.12.2015 № 10-576

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Парк», 1763 г., 1785-1796 гг., 1818-1826 гг., арх. Росси К.И., садовый мастер Буш Дж.,  
1932 г., арх. Катонин Е.И., входящего в состав объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Ансамбль Елагина острова»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Елагин остров

| № п/п | Виды предмета охраны                                    | Элементы предмета охраны  | Фотографии   |
|-------|---|---|--|
| 1.    | Объемно-пространственное и планировочное решение парка: | <p>- местоположение Парка на Елагином острове, включая 3 моста на остров;</p> <p>- конфигурация территории в плане (очертания береговых линий р. Большой Невки, р. Средней Невки);</p> <p>- Сочетание открытых пространств (лугов, полей, газонов, прудов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (массивы, роши);</p> |    |

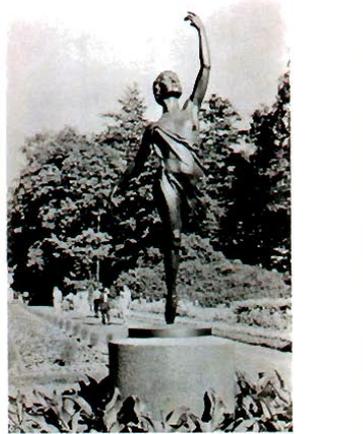
|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников;</p> |      |
|--|--|---|--|

|  |   |   |
|--|---|---|
|  |   |    |
|  | с гидротехническими сооружениями (прудами, мостами, шлюзами, островами, лестничными спусками);  | <br> |
|  | с архитектурными сооружениями и зданиями (входят в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова» (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) и имеют самостоятельный предмет охраны): |   |
|  | «Елагин дворец»;  |    |
|  |   |   |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | «Дом садовника Бука П.», в северо-восточной части парка         |    |
|  | «Дом смотрителя (фрейлинский)», в северо-восточной части парка; |    |
|  | «Дом смотрителя и гоф-фурьера» в северо-восточной части парка;  |   |
|  | «Кладовые (дом служителей)» в северо-восточной части парка;     |  |
|  | «Корпус коношенный» в северо-восточной части парка;             |  |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>«Корпус кухонный» в северо-восточной части парка;</p>  |    |
|  | <p>«Оранжерея» в северо-восточной части парка;</p>  |    |
|  | <p>«Павильон музыкальный» в юго-восточной части парка;</p>  |   |
|  | <p>«Павильон с гранитной пристанью» в восточной части парка;</p>  |  |
|  | <p>С декоративной скульптурой:<br/>«Пристань со львами (скульптуры львов)» на Западной стрелке парка;</p> |  |

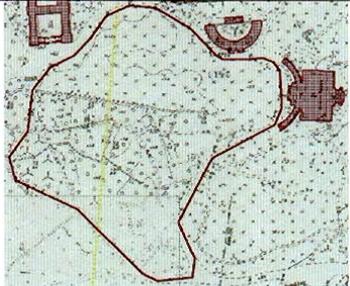
|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>скульптура "Геракл Фарнезский", 1-я треть XIX в. (с оригинала ск. Гликона), мастерская Трискорни П., 1936 г. на мысу полуострова 4-го Южного пруда;</p> |    |
|  |  | <p>скульптура "Девушка, идущая по буму", 1936 г., ск. Янсон-Манизер Е.А. – кухонный дворик;</p>  | <br> |
|  |  | <p>статуя "Вакх с флейтой", XIX в., ск. Гейс М., 1936 г. - у дома смотрителя*;<br/>*экспонируется</p>  | <p>в</p>  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>Елагиноостровском дворце-музее</p> <p>статуя "Галина Уланова", 1935-1936 гг., ск. Манизер М.Г. - центральная аллея парка*;<br/>*Находится в фонде Елагиноостровского дворца-музея</p> |    |
|--|--|--|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>Статуя «Дискобол»,<br/>1935-1936гг., ск. Манизер<br/>М.Г., материал (бронза) -<br/>центральная аллея парка *</p> <p>*экспонируется во<br/>внутреннем дворике<br/>Конюшенного корпуса;</p> <p>Статуя «Метательница<br/>диска», 1935г., ск. Янсон-<br/>Манизер Е.А., материал<br/>(бронза) – центральная аллея<br/>парка*</p> <p>* экспонируется во<br/>внутреннем дворике<br/>Конюшенного корпуса;</p> |    |
|--|--|--|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>Ваза с барельефом – первая половина XIX в., неизвестный русский ск.; 1935г., материал (мрамор) - центральная аллея парка*; *экспонируется на лестнице при входе в Оранжерею;</p> <p>ваза с барельефом - первая половина XIX в., неизвестный русский ск.; 1935г., материал (мрамор) - центральная аллея парка*; *экспонируется на лестнице при входе в Оранжерею;</p>  |   |
|  |  | <p>С малыми формами:<br/>- «Павильон на острове» (малом острове) 3-его Южного пруда;</p> <p>- ограждение Собственного сада – местоположение; исторические габариты, материал (металл)*;</p> <p>*утрачены ворота ограждения, сохранен фрагмент ограды;</p> <p>- столбики – колесоотбойники – местоположение (Масляный луг - по периметру с западной, северной до юго-восточной стороны; Собственный сад - вдоль дороги, разделяющей со Старым английским садом от</p> |   |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>1-го Елагина моста до дворца; по периметру газона возле западного бокового фасада Оранжереи); габариты; конфигурация (круглого сечения, сужающиеся к верху, оголовок (очелье) декорирован розеткой); материал (металл);</p> <p>- чугунные фонари-торшеры (36 штук) – местоположение (на площади перед и во внутренних дворах Конюшенного корпуса; по периметру Масляного луга - с северо-западной, северной до юго-восточной стороны; перед пандусом и парадной лестницей западного фасада Елагина дворца); архитектурно-художественное решение, исторические габариты; конфигурация (основание – треугольного сечения со скошенными углами и вогнутыми широкими гранями, декорировано по широким боковым плоскостям плакетками квадратной формы с присоединенными сверху и снизу полукружиями, рельеф на плакетке – розетка, обрамленная по периметру поясом с точечным раппортом, рельеф на полукружиях в виде пальметт; стойка с тремя волотообразными контрфорсами, со стилизованными листьями аканта по внутренним ребрам; кронштейн дугообразной формы с волотным завершением; светильник подвесной четырехгранной формы, сужающейся к низу); материал ковка (металл);</p> | <br><br> |
|--|---|---|

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
|    |   | материал светильника<br>(стекло, металл);   |  |
|    |   | Рельеф территории:<br>слабоволнистая<br>аккумулятивная<br>(литориновая) терраса с<br>дамбами (так называемыми<br>валами) вдоль береговых<br>линий:  |   |
| 2. | Объемно-пространственная композиция парка | по ландшафтными районам:  | <br>*схема ландшафтных районов  |
|    | Масляный луг                              | Масляный луг — местоположение - в восточной части парка перед западным фасадом Елагина дворца, ассиметричное открытое пространство с равнинным рельефом, оформлено солитерными ландшафтными посадками, с южной стороны — закрытое пространство (массив зеленых насаждений); оконтурен колесоотбойными металлическими столбиками, с западной, северной и восточной сторон. | <br><br> |

|                 |  |  |   |
|-----------------|--|--|---|
|                 |  | <p>Архитектурное решение: конфигурация в плане, открытый газон из луговых травянистых растений неправильной формы с одиночными и групповыми посадками деревьев с западной, северной и юго-восточной сторон (клён остролистный, каштан конский, липа мелколистная, береза, туя, яблоня); в южной части района видовой состав деревьев (дуб черешчатый, ясень обыкновенный, ель колочая, сосна обыкновенная, ольха черная, лиственница европейская (старовозрастные деревья в круговых посадках), береза повислая, вяз шершавый, клен остролистный), кустарник в группах, формирующий опушку Масляного луга: свидина, чубушник, жимолость, спирея;</p> |   |
| Собственный сад |  | <p>Собственный сад - местоположение - в восточной части острова вблизи дворца, с западной стороны примыкает к Масляному лугу. Район парка с сочетанием открытых, полукрытых и закрытых пространств, с аллеями посадками вдоль берегов р. Большой Невки и р. Средней Невки, архитектурными доминантами «Елагин дворец», «Павильон с</p>   |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>гранитной пристанью»,<br/>Кухонный корпус,<br/>Оранжерея, Кошопенный корпус, дом садовника Бука П, дом смотрителя (фрейлинский), дом смотрителя и гоф-фурьера)</p>  |   |
|  |  | <p>Южная части района ограничена асфальтированной дорогой, идущей от 1-го Елагина моста к Елагину дворцу. Архитектурно-планировочное решение южной части района сочетает открытые и полукрытые пространства, планировка пейзажная дробная, круговая, видовой состав разнообразен (дуб черешчатый, липа мелколистная (сердцевидная), клен остролистный, клен пенсильванский, клен полевой (паклен), каштан конский, сосна кедровая сибирская, лиственница сибирская, береза повислая, ясень обыкновенный, яблони разных сортов (в том числе яблоня Недзвецкого), ель колочая, туя западная (сохранились отдельные букетные посадки туи), багряник японский, черемуха обыкновенная, кустарник: сирень, кизильник блестящий, спирея разных видов, шиповник, малиноклен, горец, свидина, чубушник;</p> |    |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  |   |   |
|  |  | <p>Восточная часть района - открытая поляна с одиночными дубами на газоне между восточным фасадом дворца и берегом р. Средней Невки.</p>                                  |   |
|  |  | <p>У восточного фасада Елагина дворца имеются кулисы из деревьев и кустов, видовой состав: яблоня Недзведского, бархат амурский, клен остролистный, чубушник, сирень;</p> |    |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |   |
|  |  | <p>Северная и северо-восточная часть района Собственного сада имеет ландшафтную планировку с регулярными элементами. Дорожная сеть ориентирована на Павильон с гранитной пристанью. К западному фасаду этого павильона примыкает открытая поляна прямоугольной формы, с восточной стороны павильона имеется набивная площадка, которую оформляют кулисы из рядовой посадки лиственниц и отдельных старовозрастных дубов. Западнее дороги вдоль берега Средней Невки расположен сомкнутый массив деревьев, видовой состав: клён остролистный, лиственница европейская, липа мелколистная, липа широколистная, вяз шершавый, вяз гладкий, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, орех маньчжурский, ольха черная, черёмуха.</p> |    |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>Ландшафт между дорогой и берегом р. Средней Невки от Восточной Поляны до Павильона с гранитной пристанью: полукрытое пространство со свободными групповыми посадками деревьев, видовой состав (клен остролистный, лиственница европейская, липа, ясень обыкновенный);</p>            |    |
|  |  | <p>Ландшафт вдоль берега р. Большая Невка от Павильона с гранитной пристанью до шлюза-регулятора на 1-ом Северном пруду: полукрытое пространство со свободными групповыми посадками деревьев, видовой состав (вяз шершавый, клен остролистный, липа широколистная, дуб черешчатый);</p> |   |
|  |  | <p>Дорога вдоль берега Большой Невки от шлюза-регулятора на 1-ом Северном пруду до моста между 1-ым и 2-ым Северными прудами, планировочные решения – габариты дороги, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (клен остролистный, липа мелколистная, дуб</p>      |  |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>черешчатый, вяз шершавый);</p> <p>Ландшафт вдоль дороги по берегу р. Большая Невка: открытое и полукрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав: ель колочая, клен остролистный, туя западная, дуб черешчатый, липа мелколистная; кустарник: свидина ;</p>   |    |
|  |  | <p>Ландшафт от набивной дороги, идущей с южной и восточной сторон 1-го Северного пруда до береговой линии пруда: полукрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (вяз шершавый, дуб черешчатый, липа мелколистная, ива белая);</p>  |   |
|  |  | <p>Ландшафт южного берега 1-го Северного пруда от моста над протокой между 1-ым и 2-ым Северными прудами, домом садовника П.Бука до расширения пруда в восточной части: полукрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (тополь серебристый, клен остролистный, липа мелколистная, липа широколистная, туя, ива ломкая; кустарник: шиповник, спирея);</p> |  |
|  |  | <p>Дорога вдоль берега р. Большой Невки от моста над протокой между 1-ым и 2-ым Северными прудами до развилки на мост над протокой между 2-ым и 3-им</p>   |   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>Северными прудами: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, видовой состав (липа мелколистная, широколистная, европейская);</p> <p>Ландшафт берега р. Большой Невки: открытое и полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (ива белая, ломкая, пихта сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная, липа широколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, вяз шершавый, ольха черная, кустарник снежноягодник приречный, спирея);</p> <p>Ландшафт северного берега 2 –го Северного пруда: закрытое пространство (массив деревьев) и полуоткрытое пространство со свободной групповой посадкой деревьев в западной части берега, видовой состав (клен остролистный, дуб черешчатый, липа мелколистная, ясень обыкновенный);</p> |     |
|  |  | <p>Ландшафт южного берега 2-го Северного пруда: полуоткрытое пространство с групповыми посадками деревьев, видовой состав (клен остролистный, вяз шершавый, дуб черешчатый, липа мелколистная, ясень обыкновенный, ольха черная, кустарники: сирень, спирея, свидина);</p>   |   |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  |   |    |
|  |  | <p>Ландшафт участка с западной стороны Дома зрителя и гоф-фурьера, с северной стороны Фрейлинского корпуса до пересечения набивной дорожки вдоль юго-восточной стороны берега 3-его Северного пруда с асфальтированной дорогой, идущей от площади перед Конюшенным корпусом вдоль южного берега 3-его Северного пруда:</p> <p>полукрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, клен остролистный, липа мелколистная, ясень обыкновенный, вяз шершавый, ольха черная, береза повислая, черемуха обыкновенная, боярышник колючий, черемуха обыкновенная, барбарис обыкновенный, спирея), открытое пространство – газон, приемы оформления газона (цветник с северо-западной стороны Фрейлинского корпуса);</p> | <br> |
|  |  | <p>Ландшафт перед южным фасадом Фрейлинского корпуса до асфальтированной дороги: местоположение, открытое и полукрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (клен остролистный, береза повислая, ясень обыкновенный, черемуха обыкновенная, вишня,</p>  |    |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>кустарник: спирея, сирень), газон (мавританский).</p> <p>Аллея, идущая от площади перед Кошюшенным корпусом к Дому зрителя и гоф-фурьера: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода - липа мелколистная, липа пираколистная, кустарник: спирея);</p> <p>Ландшафт между аллеей и Кошюшенным корпусом: местоположение, планировочное решение – габариты газона, пейзажная садово-парковая дорожка, приемы оформления газона (цветники, одиночные деревья);</p> <p>Ландшафт между аллеей, зданиями: Кладовых (домом служителей), Фрейлинским корпусом и асфальтированной дорогой, идущей от площади перед Кошюшенным корпусом к 3-ему Елагину мосту вдоль южного берега 3-го Северного друда: закрытое пространство (массив деревьев) и полуоткрытое пространство в восточной части; с групповыми и одиночными деревьями в западной части перед Фрейлинским корпусом, видовой состав (дуб черешчатый, клен остролистный, береза повислая, вяз шершавый, ольха черная, черемуха, кустарник: спирея);</p> |    |
|--|--|---|

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>Ландшафт со стороны восточного фасада Конюшенного корпуса: полуоткрытое пространство с газонами и со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, липа широколистная, клен остролистный), газон, приемы оформления газона (цветники, одиночные деревья);</p>   |    |
|  |  | <p>Ландшафт с западной стороны Большой площади: открытое пространство с рядовой посадкой деревьев, шаг посадки, видовой состав (вяз шершавый), газон;</p> <p>Ландшафт с южной стороны Большой площади: открытое и полуоткрытое пространство с рядовой посадкой деревьев, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная, липа широколистная, ясень обыкновенный) рядовой посадкой кустарника (кизильник), газон;</p> |   |
|  |  | <p>Дорога от Оранжереи к Дому садовника П.Бука с восточной стороны Большой площади: местоположение, планировочное решение – габариты дороги, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (вяз шершавый);</p>  |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>Ландшафт с северной стороны Большой площади до берега 2-го Северного пруда: закрытое пространство (массив деревьев) и полукрытое пространство с групповой посадкой деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, липа широколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, вяз шершавый, ольха черная);</p>   |   |
|  |  | <p>Аллея вдоль Оранжереи от Большой площади до 1-го Северного пруда: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа мелколистная);</p> <p>Ландшафт между аллеей и зданием Оранжереи: открытое пространство в виде газонов, форма газонов – прямоугольная, приемы оформления – одиночные деревья, видовой состав (береза повислая, клен остролистный);</p> |    |

|                       |  |   |
|-----------------------|--|---|
|                       | <p>Ландшафт между аллеей и зданием ПТК: открытое пространство в виде газона, форма газона – прямоугольная, приемы оформления – одиночные деревья в восточной части, видовой состав (береза повислая) кустарник спирея;</p>   |    |
|                       | <p>Ландшафт Малого между Оранжереей и Кухонным корпусом (малого собственного сада): местоположение, планировочное решение - габариты, рядовая посадка вдоль ограды со стороны Масляного луга, видовой состав (липа мелколистная, широколистная), полуоткрытое пространство с групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (ель голубая, туя западная, клен остролистный), газоном, приемы оформления газона (цветник (розарий), декоративные кустарники: чубушник, сирень, спирея);</p> |   |
|                       | <p>Ландшафт со стороны западного бокового фасада Оранжереи: полуоткрытое пространство в виде газона, форма газона – трапециевидная, приемы оформления газона (цветники с одиночными деревьями по периметру со стороны дорог), видовой состав (липа мелколистная);</p>  |  |
| Старый английский сад | <p>Старый английский сад – местоположение – в юго-восточной и южной частях Парка, с южной стороны ограничен береговой линией</p>   |  |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>р. Средней Невки. Участок парка с сочетанием открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, рядовыми посадками вдоль берега р. Средней Невки, северных берегов 1-го, 2-го и 3-го Южных прудов, выраженным искусственным рельефом с дамбами (насыпными валами) вдоль береговых линий: р. Средней Невки и северных берегов трех прудов, соединенных тремя протоками, одним шлюзом, пристанью на берегу р.Средней Невки, архитектурными доминантами «Павильоном музыкальным», «Гауптвахтой»(*горел, разобран), «Павильоном на острове» (на малом острове 3-го Южного пруда);</p>                |       |
|  | <p>Ландшафт участка Старого английского сада, ограниченного дорогами вдоль берега р. Средней Невки и асфальтированной дорогой вдоль острова, идущей от дороги, огибающей Масляный луг, до дорожки, идущей вдоль восточных берегов 1-го и 2-го Южных прудов, система пейзажных садово-парковых дорог; закрытое пространство (массив деревьев) в северной и восточной частях, открытое и полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, широколистная, береза повислая, лиственница европейская, клен</p> |   |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>остролистный, ясень обыкновенный, ольха черная, вяз шершавый, орех маньчжурский, ива белая; кустарник: сирень обыкновенная, свидина шелковистая, спирея дубровколистная, бересклет европейский, снежноягодник приречный);</p>   |    |
|  |  | <p>Ландшафт участка Старого английского сада между дорогами вдоль берега р. Средней Невки и южным берегом 1-го Южного пруда открытое и полукрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, ольха черная, вяз шершавый, береза повислая, тополь, ива белая; кустарник: сирень обыкновенная, свидина шелковистая, снежноягодник приречный, кизильник);</p>                       | <br> |
|  |  | <p>Дороги вдоль берега р. Средней Невки по дамбе (насыпному валу) – местоположение (от 1 Елагина моста до 2-го Елагина моста, Старый английский сад); планировочное решение – габариты дорог; рядовые посадки, шаг посадки, видовой состав (вдоль узкой дорожки с внешней стороны: лиственница сибирская, лиственница европейская, вдоль широкой дороги со стороны парка: дуб черешчатый; кустарник: спирея);</p> <p>Ландшафт берега р. Средней Невки от 1-го Елагина моста до 2-го Елагина моста:</p> |    |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>открытое пространство с групповыми и одиночными посадками, видовой состав (лиственница европейская, ива белая; кустарник: шиповник, спирея);</p>  |    |
|  |  | <p>Ландшафт участка Старого английского сада, ограниченного дорожкой, проходящей с восточной стороны 1-го и 2-го Южных прудов, северным берегом 1-го Южного пруда и южным берегом 2-го Южного пруда, протокой между ними с западной: система пейзажных садово-парковых дорожек, закрытое пространство (массив деревьев) и полуоткрытое пространство со свободными посадками деревьев, видовой состав (лиственница европейская, дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, береза повислая, ель голубая, ива белая, сосна обыкновенная, кустарник: свидина шелковистая, спирея дубровколистная);</p> |      |
|  |  | <p>Ландшафт участка Старого английского сада, ограниченного протокой между 1-ым и 2-ым Южными прудами, северным берегом 1-го Южного пруда и южным берегом 2-го Южного пруда, набивной дорогой, идущей от 2-го Елагина моста к мосту между 2-ым и 3-им Южными прудами: система пейзажных садово-парковых дорожек, рядовая посадка вдоль набивной дорожки, шаг посадки, видовой состав</p>   |   |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>(липа мелколистная),<br/> полукрытое пространство<br/> со свободными групповыми<br/> и одиночными посадками<br/> деревьев, видовой состав<br/> (липа мелколистная, клен<br/> остролистный, береза<br/> повислая, лиственница<br/> сибирская, ольха черная, вяз<br/> шершавый, ель голубая, дуб<br/> красный, туя западная,<br/> кустарник: свидина<br/> шелковистая, спирея<br/> дубровколистная,<br/> чубушники, пушистый,<br/> обыкновенный, лох<br/> серебристый); газон, приемы<br/> оформления газона (цветник,<br/> альпийская горка – в<br/> западной части участка);</p>   |   |
|  | <p>Ландшафт участка Старого<br/> английского сада между<br/> северным берегом 2-го<br/> Южного пруда и<br/> асфальтированной дорогой,<br/> идушей от 1-го Елагина<br/> моста вдоль острова: система<br/> пейзажных садово-парковых<br/> дорог, рядовая посадка по<br/> вершине дамбы (земляного<br/> вала), шаг посадки, видовой<br/> состав (липа мелколистная),<br/> закрытое пространство<br/> (массив деревьев) и<br/> полукрытое пространство<br/> со свободными групповыми<br/> и одиночными посадками<br/> деревьев, видовой состав:<br/> дуб черешчатый, липа<br/> мелколистная, клен<br/> остролистный, лиственница<br/> европейская, ясень<br/> обыкновенный, ольха черная,<br/> береза повислая, вяз<br/> шершавый, кустарник:<br/> свидина шелковистая,<br/> свидина белая;</p> |  |
|  | <p>Трапециевидный остров на<br/> 2-ом Южном пруду,<br/> соединенный мостом:<br/> местоположение;<br/> планировочное решение -</p>   |  |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>габариты острова, полуоткрытое пространство с групповыми посадками деревьев и кустарников вдоль береговой линии, видовой состав: дуб черешчатый, клен остролистный, липа сердцевидная, ясень обыкновенный, вяз шершавый, ольха черная, берёза повислая; кустарник: спирея, свидина;</p>   |    |
|  |  | <p>Ландшафт участка Старого английского сада напротив 2-го Елагина моста: рядовая посадка липы мелколистной (шаг посадки, видовой состав), полуоткрытое пространство с групповой посадкой деревьев, видовой состав: липа мелколистая, клен остролистный, дуб черешчатый; кустарник: сирень.</p>  |    |
|  |  | <p>Ландшафт вдоль берега р.Средней Невки по дамбе: местоположение (от 2-го Елагина моста до пристани; Старый английский сад), планировочное решение: габариты дороги; рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистая, ясень обыкновенный, клен остролистный, лиственница сибирская);</p> <p>Ландшафт берега р. Средней Невки от 2-го Елагина моста до пристани: открытое и полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистая, вяз шершавый, лиственница</p> |  |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | сибирская, клен остролистный; кустарник: шиповник;   |   |
|  |  | <p>Ландшафт участка Старого английского сада между дорогой вдоль берега р.Средней Невки и южного берега 3-го Южного пруда: закрытое пространство(массив деревьев) в южной части (лиственница сибирская, европейская), юго-западной части (смешанные широколиственные породы), открытое и полукрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями в северной и восточной частях, видовой состав: лиственница сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная, широколиственная, клен остролистный, ясень обыкновенный, береза повислая, вяз шершавый, ива белая, ломкая; кустарник: сирень обыкновенная, свидина, рябинник рябинолистный, спирея, шиповник морщинистый; открытый газон с солитерным дубом, приемы оформления газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья);</p> |    |
|  |  | <p>Ландшафт северо-восточного берега 3-го Южного пруда (Старый английский сад): открытое и полукрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (липа мелколистная, клен остролистный, туя западная, ива белая) газон, приемы оформления газона (цветник, альпийская горка, декоративный кустарник, одиночные деревья);</p>  |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |   |
|  |  | <p>Дорога по дамбе вдоль северного берега 3-го Южного пруда: местоположение (Старый английский сад), планировочное решение: габариты дороги, зеленые насаждения в виде кулис, видовой состав (липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый, ольха черная, кустарник: спирея дубро-волистная);</p> <p>Ландшафт северного берега 3-его Южного пруда (Старый английский сад): полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (липа мелколистная, туя западная, клен остролистный, ясень обыкновенный);</p> <p>Ландшафт между дорогой по дамбе (насыпному валу) вдоль северного берега 3-го Южного пруда и асфальтированной дорогой, идущей вдоль острова от дороги, огибающей Масляный луг (Старый английский сад): полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (липа мелколистная, дуб черешчатый, ольха черная, клен остролистный);</p> |     |

|                      |                      |   |   |
|----------------------|----------------------|---|---|
|                      |                      | <p>Большой вытянутый остров на 3-ем Южном пруду: местоположение (Старый английский сад); планировочное решение - габариты острова, закрытое пространство с групповыми посадками, видовой состав (клён остролистный, липа мелколистная, сосна обыкновенная, сосна веймутова, ясень обыкновенный, лиственница, пихта, ель, бархат амурский, ива белая, ломкая); кустарник: свидина белая;</p> |    |
|                      |                      | <p>Малый остров на 3-ем Южном пруду: местоположение (Старый английский сад); планировочное решение: габариты острова, полуоткрытые и закрытые пространства с групповыми посадками, видовой состав: клён остролистный, берёза повислая, ольха черная, ясень обыкновенный, лиственница, ива белая, ломкая; кустарник: свидина белая;</p>  |   |
| Новый английский сад | Новый английский сад | <p>Новый английский сад – местоположение - в юго-западной части парка, вдоль береговой линии р. Средней Невки, с севера граничит с Рощей, с северо-востока – со Старым английским садом, на западе и северо-западе с Западной стрелкой; с сочетанием открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, аллеями посадками вдоль берега</p>  |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>р.Средней Невки, выраженным искусственным рельефом с насыпной дамбами вдоль береговой линии р. Средней Невки и с пологим берегом в юго-западной стороне;</p>   |   |
|  |  | <p>Ландшафт дороги вдоль берега р.Средней Невки по дамбе – местоположение (от пристани до шлюза на 4-ом Южном пруду и р.Средней Невке): местоположение (Новый английский сад), планировочное решение – габариты дороги, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, липа широколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, вяз шершавый);</p> <p>Ландшафт берега р. Средней Невки (Новый английский сад): открытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, ясень обыкновенный, липа мелколистная), кустарник: кизильник, шиповник</p> |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>Ландшафт южного мыса на 4-ом Южном пруду со ст. Геракла (Новый английский сад): система пейзажных садово-парковых дорог, рядовая посадка деревьев, шаг посадки, видовой состав: лиственница сибирская, дуб черешчатый; открытое и закрытое пространство (массив деревьев), видовой состав: лиственница сибирская, ель обыкновенная, пихта сибирская, бархат амурский, ольха черная, клен остролистный; кустарник: спирея;</p> |    |
|  |  | <p>Ландшафт южного берега 4-го Южного пруда (Новый английский сад): закрытое пространство (массив деревьев) и полуоткрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав: липа мелколистная, широколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, ясень обыкновенный, лиственница сибирская, ива белая, ломкая;</p>   |   |
|  |  | <p>Ландшафт вытянутого мыса 4-го Южного пруда (Новый английский сад): система пейзажных садово-парковых дорог, закрытое</p>  |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>пространство (массив деревьев) и полукрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав: липа мелколистная, широколистная, клен остролистный, дуб черешчатый, ольха черная, черемуха обыкновенная;</p>   |   |
|  |  | <p>Ландшафт участка Нового английского сада, ограниченного северным берегом 4-го Южного пруда, дорогой пересекающей остров с 3-его Елагина моста до пристани, асфальтированной дорогой, идущей до моста над протокой и протокой: система пейзажных садово-парковых дорог, сочетание закрытого пространства (массив деревьев), открытого и полукрытого пространства со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, ель обыкновенная, ольха черная, черемуха обыкновенная;</p> |  |

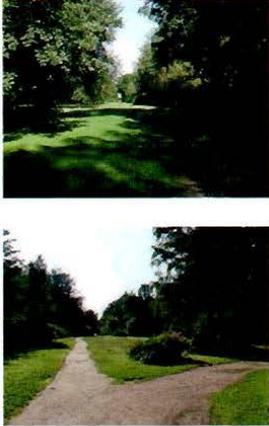
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>Дорога с твердым покрытием, идущая от дороги, пересекающей остров от 3-его Елагина моста до пристани, до моста над протокой:<br/>местоположение, планировочное решение – габариты дороги, кулисные посадки, шаг посадки, видовой состав: липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый;</p>                      |   |
|  |  | <p>Дорога вдоль берега р. Средней Невки по дамбе от шлюза на 4-ом Южном пруду до дороги вдоль «воздушной перспективы» К.И.Росси: местоположение (Новый английский сад), планировочное решение – габариты дороги, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав: дуб черешчатый, ива ломкая; кустарник: свидина, спирея;</p> |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>Ландшафт берега р.Средней Невки (Новый английский сад): открытое и полукрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав: ива белая, ломкая, лиственница сибирская, липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый, клен остролистный, черемуха обыкновенная; кустарник: шиповник, свидина, спирея; газон, включая газон зеленого пляжа;</p>   |   |
|  |  | <p>Ландшафт участка Нового английского сада, ограниченный дорогой по дамбе вдоль р.Средней Невки, протокой, дорогой с твердым покрытием, соединяющей мост над протокой и мост между 4-ым и 5-ым Северными прудами, набивной дорогой вдоль «воздушной перспективы» К.И.Росси: закрытое пространство (массив деревьев), открытое и полукрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав: сосна обыкновенная, ель обыкновенная, клен остролистный, липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз шершавый, черемуха обыкновенная; кустарник: калина красная, свидина, бересклет, спирея;</p> |  |

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
| Роща |  | <p>Роща - месторасположение - ограничена с северной стороны р. Большой Невкой, с северо-восточной - Собственным садом, с восточной — Масляным лугом, с южной стороны - Старым английским садом, с юго-западной стороны — Новым английским садом, с западной стороны — Западной стрелкой. Участок парка с сочетанием открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, аллеями посадками, выраженным искусственным рельефом с дамбой вдоль берега р. Большой Невки, двумя прудами, соединенными протокой между собой, с протокой из 4-го Северного пруда в 4-ый Южный пруд, одним островом на 3-ем Северном пруду;</p> |     |
|      |  | <p>Дороги вдоль берега р. Большой Невки по дамбе от 3-его Елагина моста до развилки на мост над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами: местоположение (Роща), планировочное решение – габариты дорог, кулисные посадки вдоль широкой асфальтированной дороги, шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый, клен остролистный), рядовая посадка вдоль узкой дороги по вершине насыпного вала дамбы, шаг посадки, видовой состав (сосна сибирская, пихта сибирская, лиственница сибирская, европейская, клен остролистный, ясень обыкновенный);</p>   |    |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  |   |    |
|  |  | <p>Ландшафт южного берега 3-го Северного пруда (Роща): рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (яблоня с включением лиственницы), полуоткрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (ива белая, ломкая, яблоня, дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, ель голубая, кустарник: спирея, свидина);</p> | <br> |
|  |  | <p>Ландшафт мыса на южном берегу 3-го Северного пруда (Роща): закрытое пространство (массив деревьев) и полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (основной вид – береза повислая);</p>  |    |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>Вытянутый остров на 3-ем Северном пруду:<br/>местоположение (Роцца);<br/>планировочное решение - габариты острова, закрытое и полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными (ива белая ломкая) посадками деревьев, видовой состав (основные породы – клён остролистный, береза, ольха черная, ясень обыкновенный);</p>   |   |
|  |  | <p>Ландшафт участка Роцца, ограниченный дорогой с твердым покрытием, идущей от площади перед Конюшненным корпусом вдоль южного берега 3-его Северного пруда, дорогой пересекающей остров от 3-его Елагина моста до пристани на р.Средней Невке, и «воздушной перспективой» К.И.Росси (бывшей Центральной аллеей): рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый); система пейзажных ездых садово-парковый дорожек, открытое и полуоткрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, береза повислая, лиственница европейская, сибирская, ольха черная, кустарник: свидина, спирея, кизильник);</p> |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>Ландшафт «воздушной перспективы» К.И.Росси (бывшей Центральной аллеи; Роща): система пейзажных садово-парковых дорог, открытое пространство, газон, приемы оформления газона (цветник, декоративный кустарник);</p>  |   |
|  |  | <p>Ландшафт участка Рощи, ограниченный дорогой с твердым покрытием, идущей вокруг Масляного дуга, «воздушной перспективой» К.И.Росси, дорогой, идущей вдоль острова от 1-го Елагина моста, дорогой пересекающей остров от 3-его Елагина моста до пристани на р.Средней Невке: система пейзажных садово-парковых дорог, закрытое пространство (массив деревьев) в северо-восточной части, видовой состав (основные породы: береза повислая, ель, лиственница сибирская, кустарник: свидина), открытое и полукрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев в юго-западной части, видовой состав (липа мелколистная, дуб черешчатый, ольха черная, клен остролистный, лиственница сибирская, европейская, в том числе в круговых посадках);</p> |  |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  |   |    |
|  |  | <p>Дорога, пересекающая остров от 3-его Елагина моста до пристани на р. Средней Невке: местоположение, планировочное решение: габариты дороги, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный; кустарник: спирея);</p>  |    |
|  |  | <p>Двойная липовая аллея по дамбе вдоль берега р. Большая Невка: местоположение (от 3-его Елагина моста до моста над протокой между 4-ым и 5-ым Северными мостами); планировочное решение: габариты аллеи, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, дуб черешчатый, вяз шершавый);</p> <p>Ландшафт берега р. Большой Невки: открытое пространство со свободными одиночными посадками, видовой состав (ива ломкая, белая, береза повислая, липа мелколистная, ясень обыкновенный);</p> <p>Ландшафт северного берега 4-го Северного пруда (Роща): рядовая посадка у линии воды в северо-западной части, шаг посадки, видовой</p> | <br> |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>состав (липа мелколистная, липа широколистная), полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками, видовой состав (ива белая, ломкая, береза повислая, липа мелколистная, клен остролистный, свидина);</p>   |    |
|  |  | <p>Лиственничная аллея вдоль пристани с лодочной станцией на южном берегу 4-го Северного пруда: местоположение (Роша), планировочное решение – габариты аллеи, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (лиственница сибирская, лиственница европейская);</p>   |   |
|  |  | <p>Дорога вдоль южного берега 4-го Северного пруда, от лиственничной аллеи до моста над протокой: местоположение (Роша), планировочное решение: габариты дороги, плотная аллея посадка, видовой состав (лиственница сибирская, европейская, липа мелколистная, широколистная, вяз шершавый);</p> <p>Ландшафт южного берега 4-го Северного пруда (Роша): полуоткрытое и открытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (вяз шершавый, липа мелколистная, ива белая, ломкая);</p> |  |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  |   |    |
|  |  | <p>Ландшафт участка Роши от дороги вдоль южного берега 4-го Северного пруда до «воздушной перспективы» К.И.Росси, ограниченный с востока дорогой, пересекающей остров от 3-его Елагина моста до пристани на р. Средней Невке, с запада дорогой, идущей вдоль протоки: закрытое пространство (массив деревьев) и открытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (липа мелколистная, широколистная, клен остролистный, лиственница сибирская, европейская, ель обыкновенная, ель голубая, береза повислая, орех маньчжурский; кустарник: спирея, свидина)</p> | <br> |

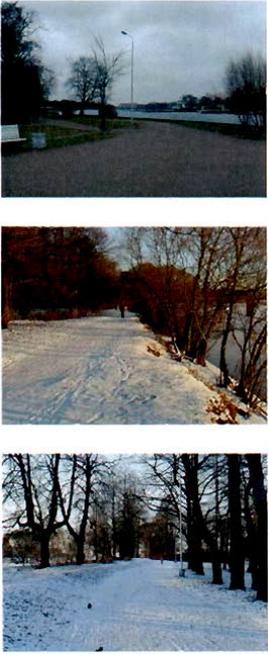
|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>Ландшафт «воздушной перспективью» К.И.Росси (бывшей Центральной аллеи; Роща) от дороги, пересекающей остров до протоки: рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (ель обыкновенная, ель голубая, лиственница сибирская, европейская) групповая посадка (туя западная);</p>   |      |
|  |  | <p>Ландшафт участка Рощи от «воздушной перспективью» К.И.Росси до асфальтированной дороги, идущей к мосту над протокой: закрытое пространство (массив деревьев), полуоткрытое пространство со свободными групповыми посадками деревьев, видовой состав (клен остролистный, дуб черешчатый, липа мелколистная, широколистная, ель обыкновенная, сосна обыкновенная);</p> |   |
|  |  | <p>Липовая аллея от поворота с моста между 4-ым и 5-ым Северными прудами до моста над протокой: местоположение (Роща), планировочное решение — габариты аллеи, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная, широколистная);</p>   |   |

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
| <p>Западная стрелка</p> | <p>Западная стрелка – местоположение ( на западной оконечности острова, ограничиваемая береговыми линиями с северо-западной стороны р. Большой Невкой, с юго-западной – р. Средней Невкой, с востока – Рощей, с юго-востока – Новым английским садом), участок парка с преобладанием открытых пространств, с аллеями и групповыми посадками, с искусственным рельефом с насыпными дамбами вдоль береговых линий р.Большой Невки и р. Средней Невки, юго-восточной части береговой линии 5-го Северного пруда, с одним прудом, одним шлюзом, с композиционным центром - Пристань со львами.</p> |     |
|                         | <p>Двойная липовая аллея вдоль берега р. Большой Невки от моста между 4-ым и 5-ым Северными прудами до террасы на Западной стрелке: местоположение (западная стрелка), планировочное решение – габариты аллеи, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная, клен остролистный, вяз шершавый, дуб черешчатый) разделительная полоса-газон;</p> <p>Ландшафт берега р. Большой Невки (Западная стрелка): открытое пространство с групповыми и одиночными</p>  |    |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>посадками деревьев, видовой состав (ива ломкая, белая, береза повислая, вяз шершавый, клен остролистный);</p> <p>Ландшафт северного берега 5-го Северного пруда (Западная стрелка): полуоткрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (ива белая ломкая, лиственница сибирская, европейская);</p>   |    |
|  |  | <p>Ландшафт южного берега 5-го Северного пруда (Западная стрелка): система пейзажных садово-парковых дорог, закрытое пространство (массив деревьев), открытое и полуоткрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, широколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, вяз шершавый, ольха черная, черемуха обыкновенная ива белая, ломкая, лиственница сибирская, европейская, ель голубая, тополь; кустарник: свидина, спирея, шиповник);</p> |   |
|  |  | <p>Аллея, идущая вдоль р. Средней Невки к Западной стрелке: местоположение (Западная стрелка), планировочное решение – габариты аллеи, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый);</p>   |  |
|  |  | <p>Ландшафт берега р.Средней Невки от перешейка до Западной стрелки: система</p>  |   |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>пейзажных садово-парковых дорог, закрытое пространство (массив деревьев), полуоткрытое и открытое пространство со свободной групповой посадкой деревьев, видовой состав (ива белая, ломкая, дуб черешчатый, черемуха обыкновенная; кустарник: шиповник);</p> |   |
|  |  | <p>Ландшафт террасы Западной стрелки: местоположение, планировочное решение – габариты террасы, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (барбарис), открытое пространство с одиночными посадками деревьев (ива белая, ломкая);</p>                         |   |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 3 | Исторические садовые дороги (пешеходные и проезжие), основные аллеи | <p>Дорога вокруг Масляного луга («Каретная дорога») – местоположение (от 1 Елагина моста, разграничивая территории Масляного луга и Собственного сада с востока и севера, Старого английского сада с юга, Роши с запада);<br/>         планировочное решение: трассировка габариты дороги;</p> <p>Дороги вдоль берега р. Средней Невки по дамбе – местоположение (от 1 Елагина моста до 2-го Елагина моста);<br/>         планировочное решение: трассировка габариты дорог; характер покрытие – набивное;</p> |     |
|   |   | Дорога вдоль берега р.Средней Невки по дамбе – местоположение (от 2-го Елагина моста до дороги, пересекающей остров от 3-его Елагина моста до пристани на р.Средней Невке) планировочное решение: габариты дороги; покрытие (набивное);  |   |
|   |   | Дорога вдоль берега р.Средней Невки по дамбе – местоположение (от пристани на берегу р.Средней Невки до пересечения с дорогой вдоль  |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>«воздушной перспективы»<br/>К.И.Росси) планировочное<br/>решение: габариты дороги;<br/>характер, покрытие<br/>(набивное);</p>   |   |
|  |  | <p>Дороги вдоль берега<br/>р.Средней Невки по дамбе—<br/>местоположение (от<br/>перешейка Западной стрелки<br/>до террасы перед Пристанью<br/>со львами на западном мысу)<br/>планировочное решение:<br/>трассировка, габариты<br/>дороги; покрытие<br/>(набивное), конструкция;</p> |  |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>Дорога вдоль берега р. Большой Невки по дамбе – местоположение (от Павильона с гранитной пристанью до моста над протокой между 2-ым и 3-ым Северными прудами); планировочное решение: трассировка, габариты дороги; (от Павильона до шлюза на 1-ом Северном пруду – набивное, от шлюза до моста над протокой между 2-ым и 3-ым Северными прудами – покрытие твердое);</p> |    |
|  |  | <p>Дороги вдоль берега р. Большой Невки по дамбе – местоположение (от 3-его Елагина моста до развилки на мост над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами); планировочное решение – габариты дорог; характер (узкая внешняя – пешеходная; широкая внутренняя – проезжая, пешеходная); покрытие (узкая – набивное; широкая – покрытие твердое);</p>                      |   |
|  |  | <p>Двойная аллея вдоль берега р. Большой Невки по дамбе - местоположение (от 3-его Елагина моста до террасы перед пристанью со львами на западном мысу); планировочное решение – габариты дороги; характер (проезжая, пешеходная); покрытие (широкая внутренняя – твердое покрытие; узкая внешняя - набивное);</p>   |  |
|  |  | <p>Дорога вдоль острова – местоположение (от дороги вокруг Масляный луг до моста через протоку, соединяющую 4-ый Северный и 4-ый Южный пруды); планировочное</p>   |   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | решение: габариты дороги; покрытие (твердое);  |   |
|  |  | Дорога, идущая вдоль южного берега 3-го Северного пруда – местоположение (от площади перед Конюшным корпусом до дороги, пересекающей остров от 3-го Елагина моста до пристани на р.Средней Невке); планировочное решение – габариты дороги; характер (проезжая, пешеходная); покрытие (твердое); | <br> |
|  |  | Дорога, пересекающая остров - местоположение (от 3-го Елагина моста до пристани на берегу р. Средней Невки); планировочное решение – габариты дороги; покрытие (твердое);  |   |
|  |  | Пейзажные садово-парковые дороги с набивным покрытием во всех частях парка.  |   |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  |   |    |
|  |  | Дорога вдоль берега Большой Невки от Павильона с гранитной набережной до моста между 1-ым и 2-ым Северными прудами;                                 |   |
|  |  | Дорога вдоль берега р. Большой Невки с середины 2-ого Северного пруда до развилки на мост над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами;         |  |
|  |  | Дорога по дамбе вдоль берега р. Большой Невки от 3-его Елагина моста до кортов с продолжением рядовой посадки хвойных деревьев (пихта, лиственница) |  |

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  |   |  |    |
|  | <p>Дорога широкая вдоль берега р. Большой Невки и северного берега 3-го Северного пруда от 3-го Елагина моста к мосту над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами;</p> |  |    |
|  | <p>Дорога от Оранжереи к Дому садовника Бука П. вдоль западной стороны Большой площади.</p>   |  |   |
|  | <p>Дорога вдоль берега р.Средней Невки от 1-ого Елагина моста до 2-го Елагина моста;</p>  |  |  |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  |   |    |
|  |  | <p>Дорога вдоль берега р. Средней Невки от 2-го Елагина моста до пристани;</p>  |    |
|  |  | <p>Дорога вдоль р. Средней Невки от пристани до шлюза на 4-ом Южном пруду;</p>  |   |
|  |  | <p>Дорога вдоль юго-восточной части берега 3-его Северного пруда;</p>   |  |
|  |  | <p>Дорога, идущая вдоль южного берега 3-го Северного пруда от площади перед Конюшным корпусом до дороги, пересекающей остров от 3-го Елагина моста до пристани на берегу р.Средней Невки;</p> |  |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>Рядовая посадка вдоль ограды Собственного садика между Оранжереей и Кухонным корпусом;</p>   |    |
|  |  | <p>Рядовая посадка дубов под углом к «Воздушной перспективе» К.И.Росси (бывшей Центральной аллеи) от дороги, идущей поперек острова от 3-его Елагина моста до пристани на р. Средней Невке;</p> |    |
|  |  | <p>Шпалера из лип напротив 2-го Елагина моста за бюстом С.М.Кирова;</p>   |   |
|  |  | <p>Аллеиные посадки:<br/>Аллея вдоль оранжереи от Большой площади до 1-го Северного пруда;</p>  |  |
|  |  | <p>Аллея вдоль берега р. Большой Невки от 3-его Елагина моста до Западной стрелки, аллеиные посадки по дамбе и по дороге вдоль пруда (липа мелколистная, дуб черешчатый);</p>                   |  |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  |    |
|  |  | <p>Лиственничная аллея вдоль пристани лодочной станции на южном берегу 4-го Северного пруда;</p>                       |   |
|  |  | <p>Липовая аллея от поворота с моста между 4 и 5 Северными прудами до моста между 4-ым Северным прудом и протокой;</p> |  |
|  |  | <p>Дорога, идущая поперек острова от 3-го Елагина моста до пристани на р. Средней Невке;</p>                           |  |
|  |  | <p>Дорога, идущая по дамбе от шлюза на 4-ом Южном пруду, огибающая зеленый</p>   |   |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>пляж с северной стороны, до пересечения с дорогой, продолжающей «воздушную перспективу» К.И.Росси;</p> |    |
|  |  | <p>Аллея, идущая вдоль р. Средней Невки к Западной стрелке;</p>   |  |
|  |  | <p>Аллея, идущая от площади перед Конюшным корпусом к Дому зрителя и гоф-фурьера;</p>                     |  |

Дорога вдоль «Воздушной перспективы» К.И.Росси;

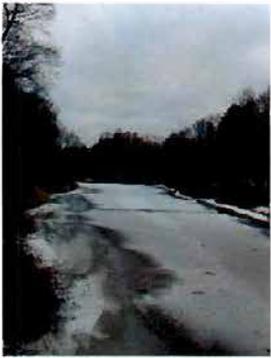


Система пейзажных садово-парковых дорог;



|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 4 | <p>Внутренние визуальные связи (панорамные, перспективные виды):</p> | <p>- перспективный вид Павильона с гранитной набережной с дороги, идущей от Оранжереи вдоль южного берега 1-го Северного пруда;</p> |    |
|   |  | <p>- панорамный вид в сторону Западной стрелки с площади с западной стороны Масляного луга («Воздушная перспектива» К.И.Росси);</p> |    |
|   |  | <p>- вид Елагина дворца с дороги, идущей поперек острова с 3-го Елагина моста до пристани на р.Средней Невке;</p>                   |    |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |    |
|  |  | <p>- вид Елагина дворца с дороги, пересекающей «воздушную перспективу» К.И.Росси, идущую параллельно протоке между 4-ым Северным и 4-ым Южным прудами;</p> |   |
|  |  | <p>- вид на Западную стрелку и Финский залив с моста над протокой между 4-ым и 5-ым Северными прудами;</p>   |   |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  |   |    |
|  |  | - перспективный вид моста над протокой между 4-ым и 5-ым Северными прудами с террасы на Западной стрелке;                           |       |
|  |  | - перспективный вид на мыс южного берега 2-го Южного пруда с моста (Горбатого моста) над протокой между 2-ым и 3-им Южными прудами; |   |
|  |  | - перспективный вид на мост (Горбатый мост) над протокой между 2-ым и 3-им Южными прудами с мыса южного берега 2-го Южного пруда;   |   |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  |   |       |
|  |  | <p>- перспективный вид юго-западного берега 3-его Южного пруда с моста (Горбатого моста) над протокой между 2-ым и 3-им Южными прудами;</p> |      |
|  |  | <p>- перспективный вид «Давильона на острове» с юго-восточного берега 3-его Южного пруда;</p>   |   |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | - перспективный вид моста над протокой между 3-им и 4-ым Южными прудами с северо-восточного берега 3-го Южного пруда;                            |    |
|  |  | - перспективный вид моста (Горбатого моста) над протокой между 2-ым и 3-им Южными прудами с юго-западного берега 3-его Южного пруда;             |    |
|  |  | - перспективный вид северо-восточной части берега 3-го Южного пруда с моста над протокой между 3-им и 4-ым Южными прудами;                       |    |
|  |  | - перспективный вид западного флигеля Конюшенного корпуса с дороги, идущей с 1-го Елагина моста и огибающей Масляный луг;                        |  |
|  |  | - перспективный вид на Фрейлинский корпус с набивной дорожки, идущей от асфальтированной дороги вдоль острова от дороги, огибающей Масляный луг; |  |
|  |  | - панорамный вид на шлюз с дороги, идущей от Оранжереи вдоль южного берега 1-го Северного пруда;   |  |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  |    |
|  |  | - панорамный вид на мост над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами с моста над протокой между 1-ым и 2-ым Северными прудами;                        |    |
|  |  | - панорамный вид на мост над протокой между 1-ым и 2-ым Северными прудами и дом садовника П.Бука с моста над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами; | <br> |
|  |  | - панорамный вид на мыс на северном берегу с дороги вдоль южного берега 3-го Северного пруда;  |    |
|  |  | - панорамный вид на остров с дороги вдоль южного берега 3-го Северного пруда;  |    |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | - панорамный вид на мыс на южном берегу 3-го Северного пруда с дороги вдоль южного берега 3-го Северного пруда;                               |    |
|  |  | - панорамный вид на северный берег 3-го Северного пруда с дороги вдоль южного берега 3-го Северного пруда;                                    |    |
|  |  | - панорамный вид на мост над протокой между 3-им и 4-ым Северными прудами с дороги вдоль южного берега 3-го Северного пруда;                  |   |
|  |  | - панорамный вид на северный берег 3-го Северного пруда с дороги, пересекающей остров с 3-го Елагина моста до пристани на р.Средней Невки;    |  |
|  |  | - панорамный вид на мыс южного берега 3-го Северного пруда с дороги, пересекающей остров с 3-го Елагина моста до пристани на р.Средней Невки; |  |
|  |  | - панорамный вид на южный берег 3-го Северного пруда с дороги, идущей вдоль северного берега 3-го Северного пруда;                            |   |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  |   |    |
|  |  | - панорамный вид на остров с дороги, идущей вдоль северного берега 3-го Северного пруда;  |    |
|  |  | - панорамный вид на мост над протокой между 4-ым и 5-ым Северными прудами с моста над протокой между 3-им и 4-ым Северными прудами;   |    |
|  |  | - панорамный вид на мост над протокой между 4-ым и 5-ым Северными прудами с дороги, идущей вдоль южного берега 4-ого Северного пруда; |  |
|  |  | - панорамный вид на мост над протокой между 3-им и 4-ым Северными прудами с дороги, идущей вдоль южного берега 4-ого Северного пруда; |  |
|  |  | - панорамный вид на мост над протокой между 3-им и 4-ым Северными прудами с моста над протокой между 4-ым и 5-ым Северными прудами;   |  |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>- панорамный вид на пирс лодочной станции и аллею лиственниц с северного берега 4-го Северного пруда;</p>                                       |    |
|  |  | <p>- панорамный вид на мост над протокой из 4-го Северного пруда с двойной аллеи, идущей вдоль берега р. Большой Невки от 3-его Елагина моста;</p> |    |
|  |  | <p>- панорамный вид на мост над протокой из 4-го Северного пруда с берега возле моста над протокой между 4-ым и 5-ым Северными прудами;</p>        |   |
|  |  | <p>- панорамный вид на шлюз с северо-западного берега 5-го Северного пруда;</p>  |  |
|  |  | <p>- панорамный вид на мост над протокой между 3-им и 4-ым Южными прудами с южного берега 3-его Южного пруда;</p>                                  |  |
|  |  | <p>- панорамный вид на «Павильон на острове» (малом острове) 3-его Южного пруда с южного берега 3-его Южного пруда;</p>                            |  |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  |   |    |
|  |  | - панорамный вид на «Павильон на острове» (малом острове) 3-его Южного пруда с моста над протокой между 3-им и 4-ым южными прудами; |    |
|  |  | - панорамный вид на «Павильон на острове» (малом острове) 3-его Южного пруда с северного берега 3-его Южного пруда;                 |   |
|  |  | - панорамный вид на малый остров и мост над протокой между 3-им и 4-ым Южными прудами с юго-восточного мыса 3-его Южного пруда;     |  |
|  |  | - панорамный вид на статую Геракла на мысу 4-го Южного пруда с моста над протокой между 3-им и 4-ым Южными прудами;                 |  |
|  |  | - панорамный вид на статую Геракла с оконечности вытянутого мыса 4-го Южного пруда;   |  |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | - панорамный вид на статую Геракла с западного берега 4-го Южного пруда;   |    |
|  |  | - панорамный вид на шлюз на 4-ом Южном пруду с моста над протокой между 3-им и 4-ым Южными прудами;                            |    |
|  |  | - панорамный вид на шлюз на 4-ом Южном пруду с западного берега 4-го Южного пруда  |   |
|  |  | - панорамный вид на террасу Западной стрелки с южного мыса 5-го Северного пруда;   |  |
|  |  | - панорамный вид на северный берег 5-го Северного пруда с дороги вдоль р.Средней Невки;  |  |
|  |  | - панорамный вид на Елагин дворец, Кухонный корпус, Оранжерею и Конюшенный корпус с площади с западной стороны Масляного луга; |  |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>- панорамный вид на Елагин дворец и Кухонный корпус с западной стороны Масляного луга;</p>  |    |
|  |  | <p>- панорамный вид на Елагин дворец с дороги, идущей вокруг Масляного луга;</p>               |      |
|  |  | <p>- панорамный вид на Елагин дворец с дорожки вдоль берега р. Средней Невки;</p>              |   |
|  |  | <p>- панорамный вид на Кухонный корпус и Оранжерею с юго-восточной стороны Масляного луга;</p> |    |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   |   | - панорамный вид на Конюшенный корпус с юго-восточной стороны Масляного луга;   |   |
|   |   | - панорамный вид на дом садовника П.Бука с Большой площади;   |   |
|   |   | - панорамный вид на Павильон с гранитной пристанью с дорожки Собственного сада;   |  |
| 5 | Основные исторические зеленые насаждения парка: | насаждения в аллеиных посадках, группах, массивах, в круговых, солитерных и букетных посадках, включая особо ценные старовозрастные дубы и липы, а также экзоты. Видовой состав: дуб черешчатый, ель обыкновенная, пихта сибирская, сосна обыкновенная, сосна веймутова, лиственница сибирская, лиственница европейская, туя западная, липа мелколистная, липа широколистная, клен остролистный, вяз шершавый, вяз гладкий, тополь серебристый, осина, ольха черная, береза повислая, ясень обыкновенный, сосна кедровая сибирская, орех маньчжурский, черемуха обыкновенная, ива (различных видов), бархат |  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>амурский, каштан конский, плодовые деревья (яблоня, вишня разных сортов);<br/>         Кустарники в группах, живых изгородях и массивах, включая опушки видовых полей и Масляного луга.<br/>         Видовой состав: спиреи (разных видов), кизильник блестящий, шиповники (разных видов), рябинник рябинолистный, сирень обыкновенная, сирень венгерская, чубушники пушистый, чубушник венечный, карагана древовидная, жимолости обыкновенная, жимолость татарская, барбарис обыкновенный, свидины шелковистая, белая, боярышник (разных видов).</p> |   |
|  | <p>Зеленые насаждения (деревья):<br/>         одиночные посадки:</p> <p>Дуб черешчатый – солитерная посадка на поляне между 3-им Южным прудом и берегом р. Средней Невки (Старый английский сад)– местоположение, породный состав (дуб черешчатый);</p>  |  |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>Единичные старовозрастные деревья на Восточной поляне Собственного сада – местоположение; породный состав (дуб черешчатый, лиственница европейская, бархат амурский (2));</p>  |   |
|  |  | <p>Старовозрастные деревья на газоне у дорожки с северной стороны Восточной поляны Собственного сада – местоположение; породный состав (дуб черешчатый, бархат амурский (2));</p> |  |



|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>Единичное старовозрастное дерево на восточном мысу у Павильона с гранитной набережной со стороны р. Большой Невки (Собственный сад) – местоположение; породный состав (дуб черешчатый);</p> |    |
|  |  | <p>Единичное старовозрастное дерево на газоне с южной стороны 1-го Северного пруда (Собственный сад) – местоположение; породный состав (лиственница европейская);</p>                          |   |
|  |  | <p>Единичные старовозрастные деревья у асфальтированной дороги с юго-западной стороны Елагина дворца – местоположение; породный состав (клен остролистный, сосна кедровая сибирская);</p>      |  |
|  |  | <p>Единичное старовозрастное дерево на поляне рядом с асфальтированной дорогой в юго-западной части Собственного сада – местоположение; породный состав (дуб черешчатый);</p>                  |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>Единичные старовозрастные деревья в северной и западной частях Масляного луга - местоположение; породный состав (клен остролистный; каштан конский (2); береза повислая, вяз шершавый);</p> |    |
|--|--|--|--|

План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Ансамбль Елагина острова"

Приложение 2  
Копия плана границ территории объекта  
культурного наследия федерального  
значения "Ансамбль Елагина острова",  
утвержденного КГИОП 16.06.2005 г.

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

*В. М. Кириков*  
В. М. Кириков

М.П.

16.06.2005

г. Санкт-Петербург, Елагин остров, 4

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Елагин дворец - Адрес: Елагин остров, 4, литер А
2. Павильон на острове - Адрес: Елагин остров, 4, литер Р
3. Павильон с гранитной пристанью - Адрес: Елагин остров, 4, литер Н
4. Гауптвахта
5. Конюшенный корпус - Адрес: Елагин остров, 4, литер Д
6. Кухонный корпус - Адрес: Елагин остров, 4, литер В
7. Дом садовника Бука П.
8. Дом смотрителя (фрейтлинский)
9. Дом смотрителя и гоф-фурьера
10. Кладовые (дом служителей)
11. Оранжерея - Адрес: Елагин остров, 4, литер Б
12. Пристань со львами
13. Объекты гидросистемы:
  - 13.1 Пруды (9)
  - 13.2 Млсты (15)
  - 13.3 Шандоры (3)
14. Парк
15. Павильон музыкальный - Елагин остров, 4, литер Р

- 16\*. Ваза-
- 17\*. Ваза с барельефом-
- 18\*. Ваза с рельефом-
- 19\*. Скульптура "Геракл Фарнезский"
- 20\*. Статуя - "Вакс с флейтой"
- 21\*. Статуя - "Галина Уланова"
- 22\*. Статуя - "Дискобол"
- 23\*. Статуя - "Метательница диска"
- 24\*. Скульптура "Девушка, идущая по буму"

СОСТАВ ОБЪЕКТА

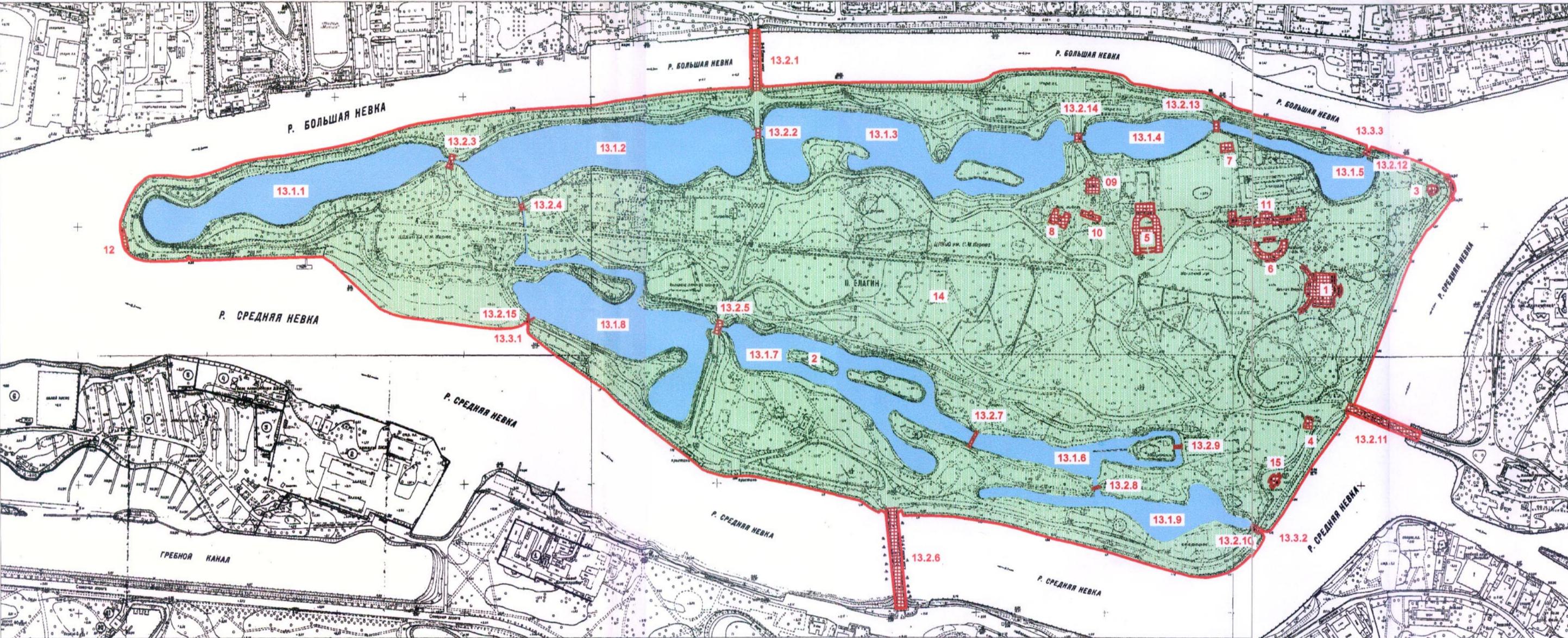
- 25\*. Фонари
- 26\*. Ограда собственного сада (на реставрации)

\* - Объекты на плане не показаны

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница объекта культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения:

- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники
- Объекты гидросистемы

## **Приложение 4**

### **Материалы фотофиксации**

Объекта культурного наследия федерального значения “Парк” (прилегающей территории к проектируемому объекту - зданию деревообрабатывающей мастерской)

Дата проведения – 31.05.2023 г.

Исполнитель – эксперт П.С. Кононова



Фото 1. Масляный луг. Елагин дворец.

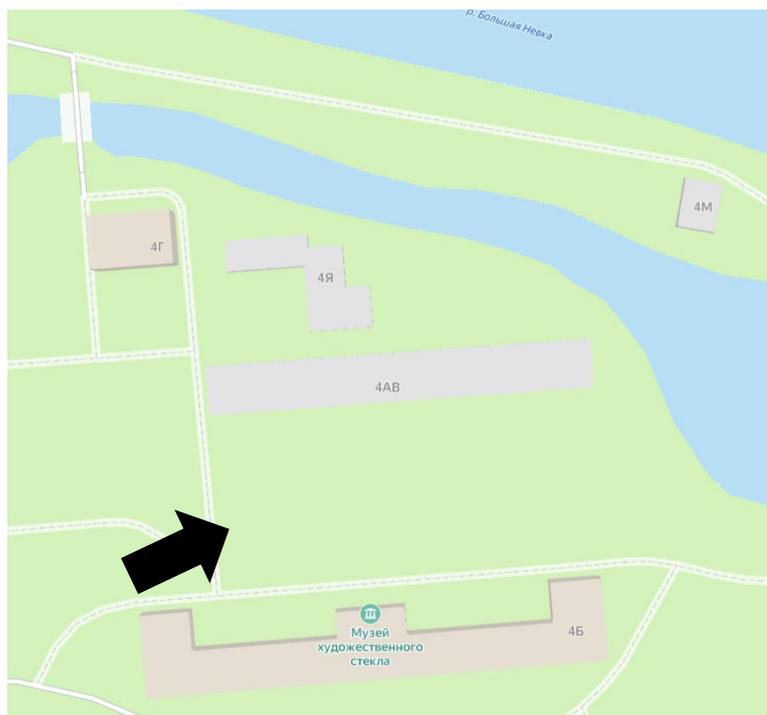


Фото 2. Здание деревообрабатывающей мастерской. Южный (лицевой) фасад.

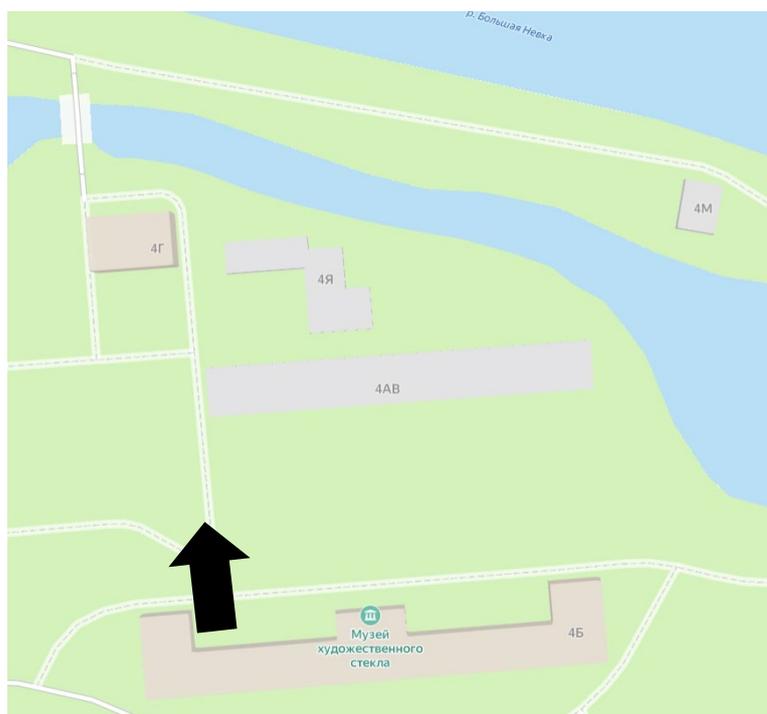


Фото 3. Дорога от Оранжереи к Дому садовника П. Бука с восточной стороны Большой площади.

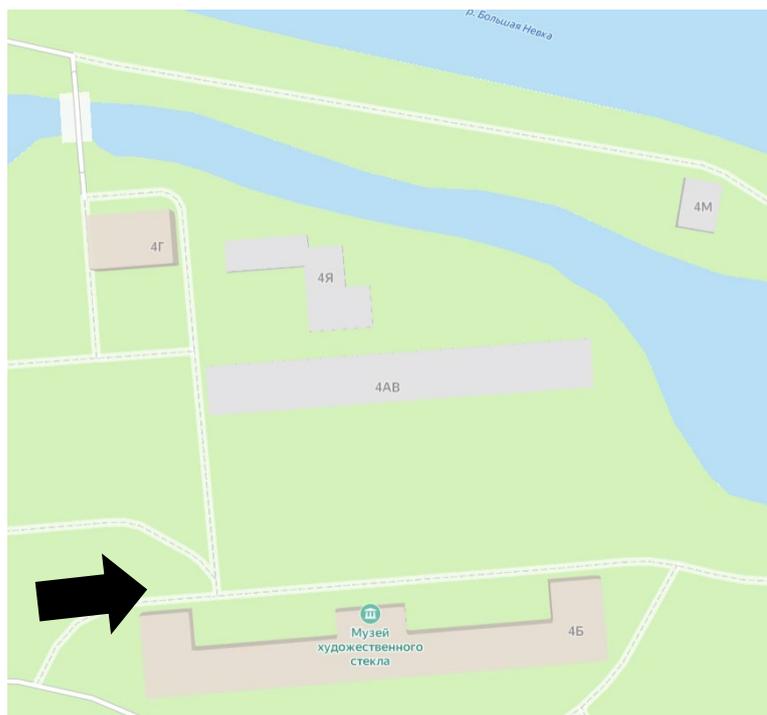


Фото 4. Аллея вдоль Оранжереи от Большой площади до 1-го Северного пруда.

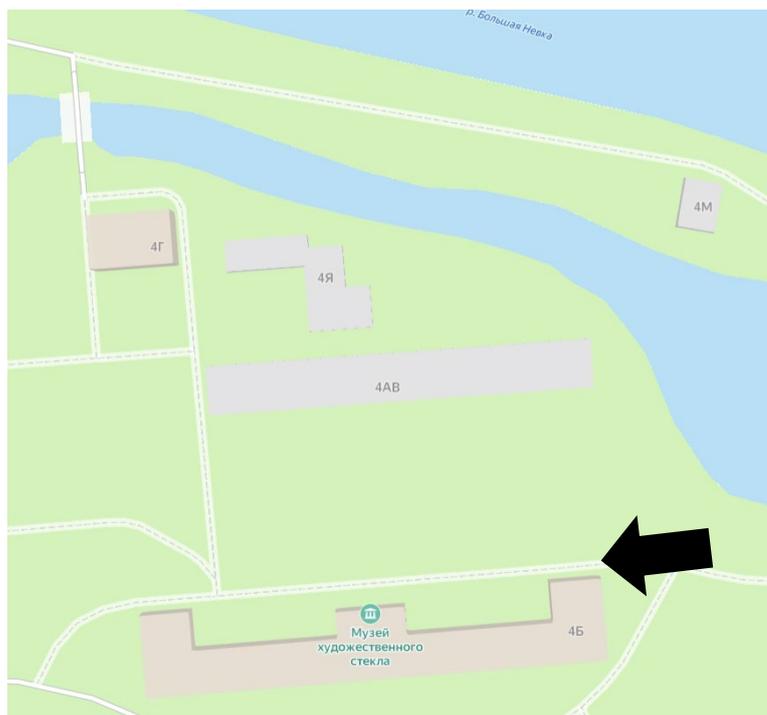


Фото 5. Аллея вдоль Оранжереи от Большой площади до 1-го Северного пруда.

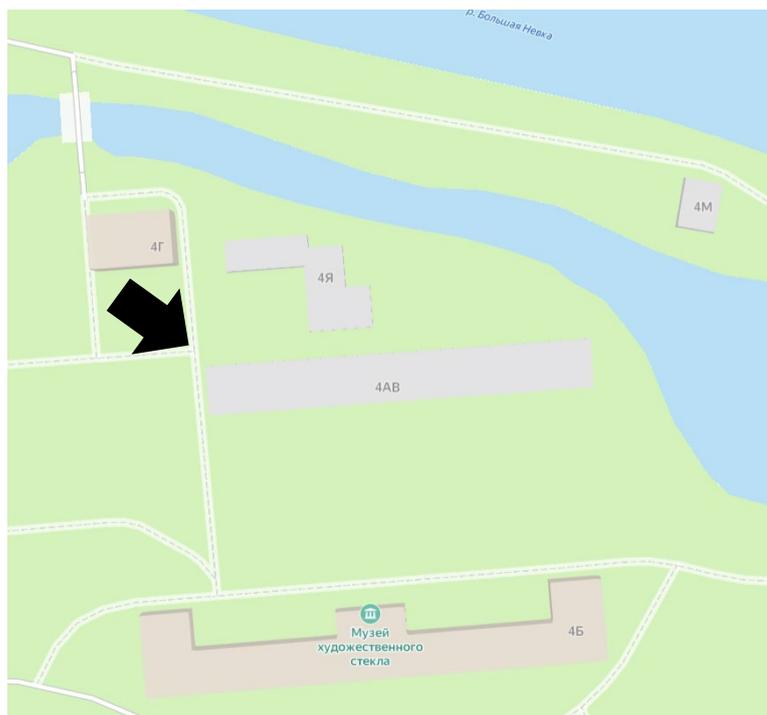


Фото 6. Здание деревообрабатывающей мастерской. Западный (торцевой) фасад. Ограждение территории.

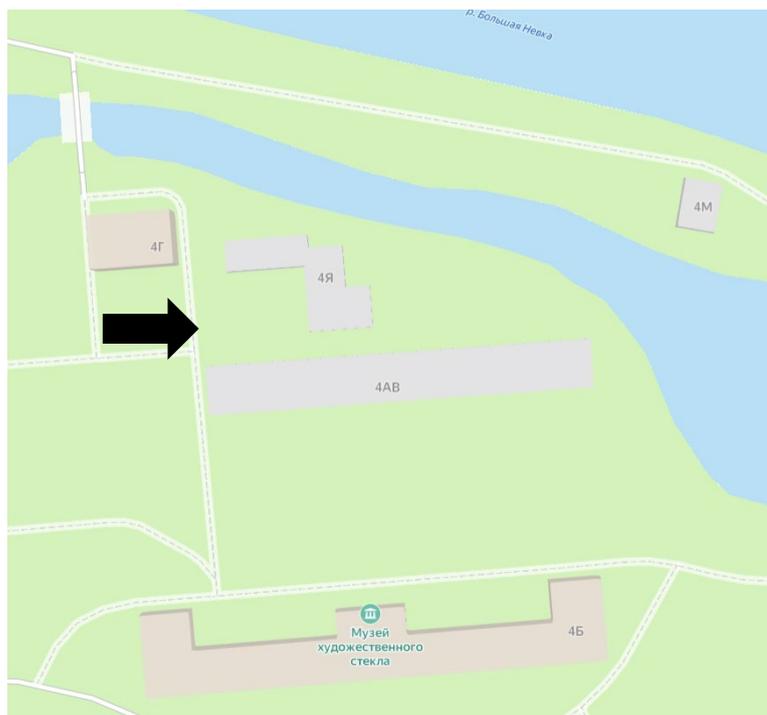


Фото 7. Здание деревообрабатывающей мастерской. Северный фасад.  
Хозяйственная зона.

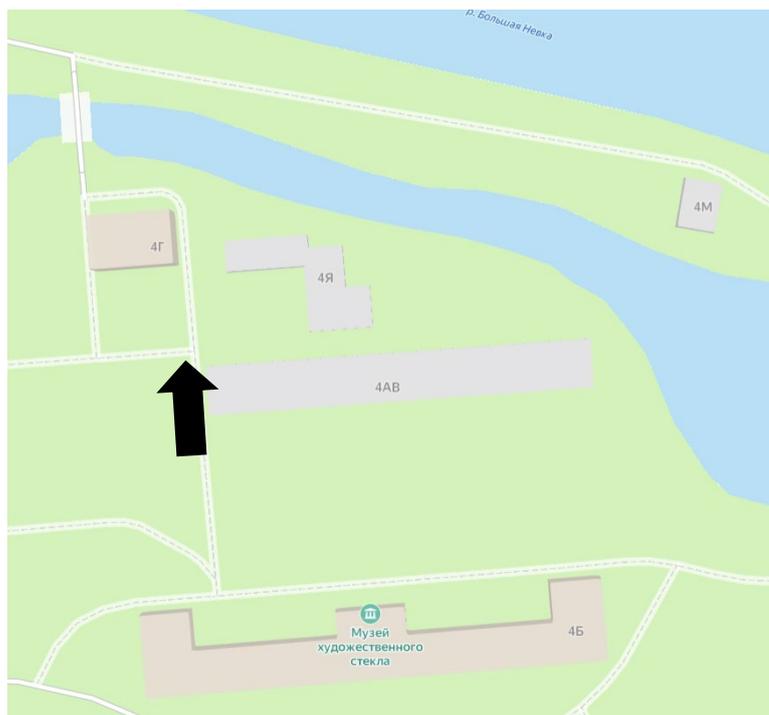


Фото 8. Дом садовника П. Бука.

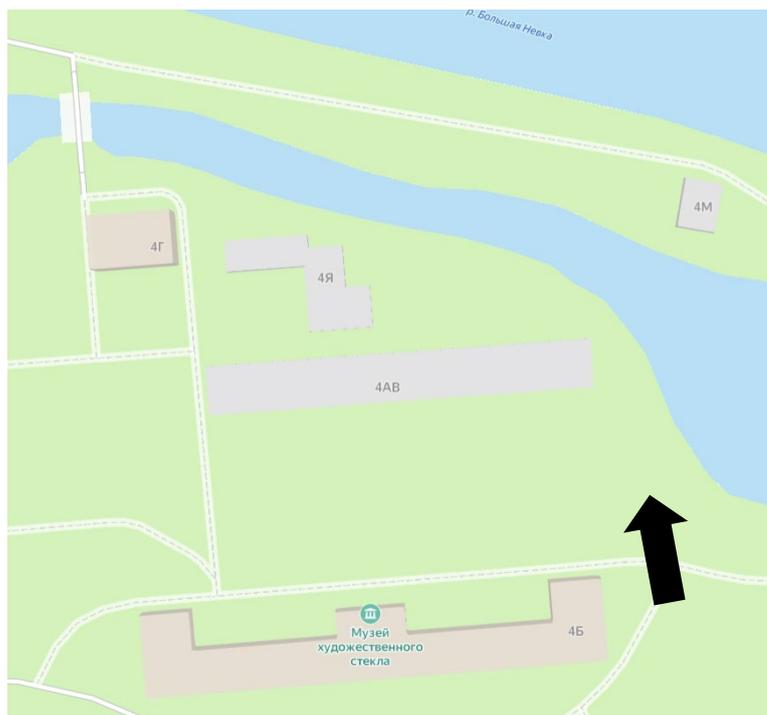


Фото 9. Восточный (торцевой) фасад, северный фасад (фрагмент). Въезд на территорию.

**Приложение 5****Копия паспорта объекта культурного наследия, составленного КГИОП  
05.04.2021 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520382470036

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.10.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

|      |
|------|
| Парк |
|------|

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

|  |
|--|
| 1763 г., 1785-1796 гг., 1818-1826 гг., 1932 г. |
|--|

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| +                     |                        |                                    |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
|          | +        |                           |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

|                                       |
|---------------------------------------|
| Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4 |
|---------------------------------------|

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• План границ территории от 16.06.2005 г.</li> </ul> |
|---|

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение парка: - местоположение Парка на Елагином острове, включая 3 моста на остров; - конфигурация территории в плане (очертания береговых линий р. Большой Невки, р. Средней Невки); - Сочетание открытых пространств (лугов, полей, газонов, прудов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (массивы, роши); с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников; с гидротехническими сооружениями (прудами, мостами, шлюзами, островами, лестничными спусками); с архитектурными сооружениями и зданиями (входят в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова» (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) и имеют самостоятельный предмет охраны): «Елагин дворец»; «Дом садовника Бука П.», в северо-восточной части парка; «Дом смотрителя (фрейлинский)», в северо-восточной части парка; «Дом смотрителя и гоф-фурыера» в северо-восточной части парка; «Кладовые (дом служителей)» в северо-восточной части парка; «Корпус конюшенный» в северо-восточной части парка; «Корпус кухонный» в северо-восточной части парка; «Оранжерея» в северо-восточной части парка; «Павильон музыкальный» в юго-восточной части парка; «Павильон с гранитной пристанью» в восточной части парка; С декоративной скульптурой: «Пристань со львами (скульптуры львов)» на Западной стрелке парка; скульптура "Геракл Фарнезский", 1-я треть XIX в. (с оригинала ск. Гликона), мастерская Трискорни П., 1936 г. на мысу полуострова 4-го Южного пруда; скульптура "Девушка, идущая по буму", 1936 г., ск. Янсон-Манизер Е.А. – кухонный дворик; статуя "Вах с флейтой", XIX в., ск. Гейс М., 1936 г. - у дома смотрителя\*; \*экспонируется в Елагиноостровском дворце-музее; статуя "Галина Уланова", 1935-1936 гг., ск. Манизер М.Г. - центральная аллея парка\*; \*Находится в фонде Елагиноостровского дворца-музея; Статуя «Дискобол», 1935-1936гг., ск. Манизер М.Г., материал (бронза) - центральная аллея парка \* \*экспонируется во внутреннем дворике Конюшенного корпуса; Статуя «Метательница диска», 1935г., ск. Янсон-Манизер Е.А., материал (бронза) – центральная аллея парка\* \* экспонируется во внутреннем дворике Конюшенного корпуса; Ваза с барельефом – первая половина XIX в., неизвестный русский ск.; 1935г., материал (мрамор) - центральная аллея парка\*; \*экспонируется на лестнице при входе в Оранжерею; ваза с барельефом - первая половина XIX в., неизвестный русский ск.; 1935г., материал (мрамор) - центральная аллея парка\*; \*экспонируется на лестнице при входе в Оранжерею; С малыми формами: - «Павильон на острове» (малом острове) 3-его Южного пруда; - ограждение Собственного сада – местоположение; исторические габариты, материал (металл)\*; \*утрачены ворота ограждения, сохранен фрагмент ограды; - столбики – колесоотбойники – местоположение (Масляный луг - по периметру с западной, северной до юго-восточной стороны; Собственный сад - вдоль дороги, разделяющей со Старым английским садом от 1-го Елагина моста до дворца; по периметру газона возле западного бокового фасада Оранжереи); габариты; конфигурация (круглого сечения, сужающиеся кверху, оголовки (очелье) декорированы розеткой); материал (металл); - чугунные фонари-торшеры (36 штук) – местоположение (на площади перед и во внутренних дворах Конюшенного корпуса; по периметру Масляного луга - с северо-западной, северной до юго-восточной стороны; перед пандусом и парадной лестницей западного фасада Елагина дворца); архитектурно-художественное решение, исторические габариты; конфигурация (основание – треугольного сечения со скошенными углами и вогнутыми широкими гранями, декорировано по широким боковым плоскостям плакетками квадратной формы с присоединенными сверху и снизу полукругиями, рельеф на плакетке – розетка, обрамленная по периметру поясом с точечным раппортом, рельеф на полукругиях в виде пальметт; стойка с тремя волютообразными контрфорсами, со стилизованными листьями аканта по внутренним ребрам; кронштейн дугобразной формы с волютным завершением; светильник подвесной четырехгранной формы, сужающейся к низу); материал ковка (металл); материал светильника (стекло, металл); Рельеф территории: слабоволнистая аккумулятивная (литориновая) терраса с дамбами (так называемыми валами) вдоль береговых линий. 2. Объемно-пространственная композиция парка по ландшафтным районам: Масляный луг Масляный луг — местоположение - в восточной части парка перед западным фасадом Елагина дворца, ассиметричное открытое пространство с равнинным рельефом, оформлено солитерными ландшафтными посадками, с южной стороны — закрытое пространство (массив зеленых насаждений); оконтурен колесоотбойными металлическими столбиками, с западной, северной и восточной сторон. Архитектурное решение: конфигурация в плане, открытый газон из луговых травянистых растений неправильной формы с одиночными и групповыми посадками деревьев с западной, северной и юго-восточной сторон (клен остролистный, каштан конский, липа мелколистная, береза, туя, яблоня); в южной части района видовой состав



деревьев (дуб черешчатый, ясень обыкновенный, ель колючая, сосна обыкновенная, ольха черная, лиственница европейская (старовозрастные деревья в круговых посадках), береза повислая, вяз шершавый, клен остролистный), кустарник в группах, формирующий опушку Масляного луга: свидина, чубушник, жимолость, спирея; Собственный сад Собственный сад - местоположение - в восточной части острова вблизи дворца, с западной стороны примыкает к Масляному лугу. Район парка с сочетанием открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, с аллеями посадками вдоль берегов р. Большой Невки и р. Средней Невки, архитектурными доминантами «Елагин дворец», «Павильон с гранитной пристанью», Кухонный корпус, Оранжерея, Конюшенный корпус, дом садовника Бука П, дом смотрителя (фрейлинский), дом смотрителя и гоф-фурьера); Южная часть района ограничена асфальтированной дорогой, идущей от 1-го Елагина моста к Елагину дворцу. Архитектурно-планировочное решение южной части района сочетает открытые и полуоткрытые пространства, планировка пейзажная дробная, круговая, видовой состав разнообразен (дуб черешчатый, липа мелколистная (сердцевидная), клен остролистный, клен пенсильванский, клен полевой (паклен), каштан конский, сосна кедровая сибирская, лиственница сибирская, береза повислая, ясень обыкновенный, яблони разных сортов (в том числе яблоня Недзвецкого), ель колючая, туя западная (сохранились отдельные букетные посадки туи), багряник японский, черемуха обыкновенная, кустарник: сирень, кизильник блестящий, спирея разных видов, шиповник, малиноклен, горец, свидина, чубушник; Восточная часть района - открытая поляна с одиночными дубами на газоне между восточным фасадом дворца и берегом р. Средней Невки. У восточного фасада Елагина дворца имеются кулисы из деревьев и кустов, видовой состав: яблоня Недзвецкого, бархат амурский, клен остролистный, чубушник, сирень; Северная и северо-восточная часть района Собственного сада имеет пейзажную планировку с регулярными элементами. Дорожная сеть ориентирована на Павильон с гранитной пристанью. К западному фасаду этого павильона примыкает открытая поляна прямоугольной формы, с восточной стороны павильона имеется набивная площадка, которую оформляют кулисы из рядовой посадки лиственниц и отдельных старовозрастных дубов. Западнее дороги вдоль берега Средней Невки расположен сомкнутый массив деревьев, видовой состав: клен остролистный, лиственница европейская, липа мелколистная, липа широколистная, вяз шершавый, вяз гладкий, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, орех маньчжурский, ольха черная, черемуха. Ландшафт между дорогой и берегом р. Средней Невки от Восточной Поляны до Павильона с гранитной пристанью: полуоткрытое пространство со свободными групповыми посадками деревьев, видовой состав (клен остролистный, лиственница европейская, липа, ясень обыкновенный); Ландшафт вдоль берега р. Большая Невка от Павильона с гранитной пристанью до шлюза-регулятора на 1-ом Северном пруду: полуоткрытое пространство со свободными групповыми посадками деревьев, видовой состав (вяз шершавый, клен остролистный, липа широколистная, дуб черешчатый); Дорога вдоль берега Большой Невки от шлюза-регулятора на 1-ом Северном пруду до моста между 1-ым и 2-ым Северными прудами, планировочные решения – габариты дороги, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (клен остролистный, липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз шершавый); Ландшафт вдоль дороги по берегу р. Большая Невка: открытое и полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав: ель колючая, клен остролистный, туя западная, дуб черешчатый, липа мелколистная; кустарник: свидина; Ландшафт от набивной дороги, идущей с южной и восточной сторон 1-го Северного пруда до береговой линии пруда: полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (вяз шершавый, дуб черешчатый, липа мелколистная, ива белая); Ландшафт южного берега 1-го Северного пруда от моста над протокой между 1-ым и 2-ым Северными прудами, домом садовника П.Бука до расширения пруда в восточной части: полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (тополь серебристый, клен остролистный, липа мелколистная, липа широколистная, туя, ива ломкая; кустарник: шиповник, спирея); Дорога вдоль берега р. Большой Невки от моста над протокой между 1-ым и 2-ым Северными прудами до развилки на мост над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, видовой состав (липа мелколистная, широколистная, европейская); Ландшафт берега р. Большой Невки: открытое и полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (ива белая, ломкая, пихта сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная, липа широколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, вяз шершавый, ольха черная, кустарник снежноягодник приречный, спирея); Ландшафт северного берега 2-го Северного пруда: закрытое пространство (массив деревьев) и полуоткрытое пространство со свободной групповой посадкой деревьев в западной части берега, видовой состав (клен остролистный, дуб черешчатый, липа мелколистная, ясень обыкновенный); Ландшафт южного берега 2-го Северного пруда: полуоткрытое пространство с групповыми

посадками деревьев, видовой состав (клен остролистный, вяз шершавый, дуб черешчатый, липа мелколистная, ясень обыкновенный, ольха черная, кустарники: сирень, спирея, свидина);

Ландшафт участка с западной стороны Дома зрителя и гоф-фурьера, с северной стороны Фрейлинского корпуса до пересечения набивной дорожки вдоль юго-восточной стороны берега 3-его Северного пруда с асфальтированной дорогой, идущей от площади перед Конюшенным корпусом вдоль южного берега 3-его Северного пруда: полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, клен остролистный, липа мелколистная, ясень обыкновенный, вяз шершавый, ольха черная, береза повислая, черемуха обыкновенная, боярышник колючий, черемуха обыкновенная, барбарис обыкновенный, спирея), открытое пространство – газон, приемы оформления газона (цветник с северо-западной стороны Фрейлинского корпуса); Ландшафт перед южным фасадом Фрейлинского корпуса до асфальтированной дороги: местоположение, открытое и полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (клен остролистный, береза повислая, ясень обыкновенный, черемуха обыкновенная, вишня, кустарник: спирея, сирень), газон (мавританский). Аллея, идущая от площади перед Конюшенным корпусом к Дому зрителя и гоф-фурьера: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода - липа мелколистная, липа широколистная, кустарник: спирея); Ландшафт между аллеей и Конюшенным корпусом: местоположение, планировочное решение – габариты газона, пейзажная садово-парковая дорожка, приемы оформления газона (цветники, одиночные деревья); Ландшафт между аллеей, зданиями: Кладовых (домом служителей), Фрейлинским корпусом и асфальтированной дорогой, идущей от площади перед Конюшенным корпусом к 3-ему Елагину мосту вдоль южного берега 3-го Северного пруда: закрытое пространство (массив деревьев) и полуоткрытое пространство в восточной части; с групповыми и одиночными деревьями в западной части перед Фрейлинским корпусом, видовой состав (дуб черешчатый, клен остролистный, береза повислая, вяз шершавый, ольха черная, черемуха, кустарник: спирея); Ландшафт со стороны восточного фасада Конюшенного корпуса: полуоткрытое пространство с газонами и со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, липа широколистная, клен остролистный), газон, приемы оформления газона (цветники, одиночные деревья); Ландшафт с западной стороны Большой площади: открытое пространство с рядовой посадкой деревьев, шаг посадки, видовой состав (вяз шершавый), газон; Ландшафт с южной стороны Большой площади: открытое и полуоткрытое пространство с рядовой посадкой деревьев, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная, липа широколистная, ясень обыкновенный) рядовой посадкой кустарника (кизильник), газон; Дорога от Оранжереи к Дому садовника П.Бука с восточной стороны Большой площади: местоположение, планировочное решение – габариты дороги, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (вяз шершавый); Ландшафт с северной стороны Большой площади до берега 2-го Северного пруда: закрытое пространство (массив деревьев) и полуоткрытое пространство с групповой посадкой деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, липа широколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, вяз шершавый, ольха черная); Аллея вдоль Оранжереи от Большой площади до 1-го Северного пруда: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа мелколистная); Ландшафт между аллеей и зданием Оранжереи: открытое пространство в виде газонов, форма газонов – прямоугольная, приемы оформления – одиночные деревья, видовой состав (береза повислая, клен остролистный); Ландшафт между аллеей и зданием ПТК: открытое пространство в виде газона, форма газона – прямоугольная, приемы оформления – одиночные деревья в восточной части, видовой состав (береза повислая) кустарник спирея; Ландшафт Малого между Оранжереей и Кухонным корпусом (малого собственного сада): местоположение, планировочное решение - габариты, рядовая посадка вдоль ограды со стороны Масляного луга, видовой состав (липа мелколистная, широколистная), полуоткрытое пространство с групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (ель голубая, туя западная, клен остролистный), газон, приемы оформления газона (цветник (розарий), декоративные кустарники: чубушник, сирень, спирея); Ландшафт со стороны западного бокового фасада Оранжереи: полуоткрытое пространство в виде газона, форма газона – трапециевидная, приемы оформления газона (цветники с одиночными деревьями по периметру со стороны дорог), видовой состав (липа мелколистная); Старый английский сад Старый английский сад – местоположение – в юго-восточной и южной частях Парка, с южной стороны ограничен береговой линией р. Средней Невки. Участок парка с сочетанием открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, рядовыми посадками вдоль берега р. Средней Невки, северных берегов 1-го, 2-го и 3-го Южных прудов, выраженным искусственным рельефом с дамбами (насыпными валами) вдоль береговых линий: р. Средней Невки и северных берегов трех прудов, соединенных тремя протоками, одним шлюзом,



пристанью на берегу р.Средней Невки, архитектурными доминантами «Павильоном музыкальным», «Гауптвахтой» (\*горел, разобран), «Павильоном на острове» (на малом острове 3-го Южного пруда); Ландшафт участка Старого английского сада, ограниченного дорогами вдоль берега р. Средней Невки и асфальтированной дорогой вдоль острова, идущей от дороги, огибающей Масляный луг, до дорожки, идущей вдоль восточных берегов 1-го и 2-го Южных прудов, система пейзажных садово-парковых дорог; закрытое пространство (массив деревьев) в северной и восточной частях, открытое и полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, широколистная, береза повислая, лиственница европейская, клен остролистный, ясень обыкновенный, ольха черная, вяз шершавый, орех маньчжурский, ива белая; кустарник: сирень обыкновенная, свидина шелковистая, спирея дубро вколистная, бересклет европейский, снежнягодник приречный); Ландшафт участка Старого английского сада между дорогами вдоль берега р. Средней Невки и южным берегом 1-го Южного пруда открытое и полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, ольха черная, вяз шершавый, береза повислая, тополь, ива белая; кустарник: сирень обыкновенная, свидина шелковистая, снежнягодник приречный, кизильник); Дороги вдоль берега р. Средней Невки по дамбе (насыпному валу) – местоположение (от 1 Елагина моста до 2-го Елагина моста, Старый английский сад); планировочное решение – габариты дорог; рядовые посадки, шаг посадки, видовой состав (вдоль узкой дорожки с внешней стороны: лиственница сибирская, лиственница европейская, вдоль широкой дороги со стороны парка: дуб черешчатый; кустарник: спирея); Ландшафт берега р. Средней Невки от 1-го Елагина моста до 2-го Елагина моста: открытое пространство с групповыми и одиночными посадками, видовой состав (лиственница европейская, ива белая; кустарник: шиповник, спирея); Ландшафт участка Старого английского сада, ограниченного дорожкой, проходящей с восточной стороны 1-го и 2-го Южных прудов, северным берегом 1-го Южного пруда и южным берегом 2-го Южного пруда, протокой между ними с западной: система пейзажных садово-парковых дорожек, закрытое пространство (массив деревьев) и полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница европейская, дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, береза повислая, ель голубая, ива белая, сосна обыкновенная, кустарник: свидина шелковистая, спирея дубровколистная); Ландшафт участка Старого английского сада, ограниченного протокой между 1-ым и 2-ым Южными прудами, северным берегом 1-го Южного пруда и южным берегом 2-го Южного пруда, набивной дорогой, идущей от 2-го Елагина моста к мосту между 2-ым и 3-им Южными прудами: система пейзажных садово-парковых дорожек, рядовая посадка вдоль набивной дорожки, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная), полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (липа мелколистная, клен остролистный, береза повислая, лиственница сибирская, ольха черная, вяз шершавый, ель голубая, дуб красный, туя западная, кустарник: свидина шелковистая, спирея дубровколистная, чубушники, пушистый, обыкновенный, лох серебристый); газон, приемы оформления газона (цветник, альпийская горка – в западной части участка); Ландшафт участка Старого английского сада между северным берегом 2-го Южного пруда и асфальтированной дорогой, идущей от 1-го Елагина моста вдоль острова: система пейзажных садово-парковых дорог, рядовая посадка по вершине дамбы (земляного вала), шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная), закрытое пространство (массив деревьев) и полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, лиственница европейская, ясень обыкновенный, ольха черная, береза повислая, вяз шершавый, кустарник: свидина шелковистая, свидина белая; Трапезиевидный остров на 2-ом Южном пруду, соединенный мостом: местоположение; планировочное решение - габариты острова, полуоткрытое пространство с групповыми посадками деревьев и кустарников вдоль береговой линии, видовой состав: дуб черешчатый, клен остролистный, липа сердцевидная, ясень обыкновенный, вяз шершавый, ольха черная, берёза повислая; кустарник: спирея, свидина; Ландшафт участка Старого английского сада напротив 2-го Елагина моста: рядовая посадка липы мелколистной (шаг посадки, видовой состав), полуоткрытое пространство с групповой посадкой деревьев, видовой состав: липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый; кустарник: сирень. Ландшафт вдоль берега р.Средней Невки по дамбе: местоположение (от 2-го Елагина моста до пристани; Старый английский сад), планировочное решение: габариты дороги; рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, ясень обыкновенный, клен остролистный, лиственница сибирская); Ландшафт берега р. Средней Невки от 2-го Елагина моста до пристани: открытое и полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав: дуб черешчатый, липа

мелколистная, вяз шершавый, лиственница сибирская, клен остролистный; кустарник: шиповник; Ландшафт участка Старого английского сада между дорогой вдоль берега р.Средней Невки и южного берега 3-го Южного пруда: закрытое пространство(массив деревьев) в южной части (лиственница сибирская, европейская), юго-западной части (смешанные широколиственные породы), открытое и полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями в северной и восточной частях, видовой состав: лиственница сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная, широколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, береза повислая, вяз шершавый, ива белая, ломкая; кустарник: сирень обыкновенная, свидина, рябинник рябинолистный, спирея, шиповник морщинистый; открытый газон с солитерным дубом, приемы оформления газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья,); Ландшафт северо-восточного берега 3-го Южного пруда (Старый английский сад): открытое и полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (липа мелколистная, клен остролистный, туя западная, ива белая) газон, приемы оформления газона (цветник, альпийская горка, декоративный кустарник, одиночные деревья); Дорога по дамбе вдоль северного берега 3-го Южного пруда: местоположение (Старый английский сад), планировочное решение: габариты дороги, зеленые насаждения в виде кулис, видовой состав (липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый, ольха черная, кустарник: спирея дубро вколистная); Ландшафт северного берега 3-его Южного пруда (Старый английский сад): полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (липа мелколистная, туя западная, клен остролистный, ясень обыкновенный); Ландшафт между дорогой по дамбе (насыпному валу) вдоль северного берега 3-го Южного пруда и асфальтированной дорогой, идущей вдоль острова от дороги, огибающей Масляный луг (Старый английский сад): полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (липа мелколистная, дуб черешчатый, ольха черная, клен остролистный); Большой вытянутый остров на 3-ем Южном пруду: местоположение (Старый английский сад); планировочное решение - габариты острова, закрытое пространство с групповыми посадками, видовой состав (клён остролистный, липа мелколистная, сосна обыкновенная, сосна веймутова, ясень обыкновенный, лиственница, пихта, ель, бархат амурский, ива белая, ломкая); кустарник: свидина белая; Малый остров на 3-ем Южном пруду: местоположение (Старый английский сад); планировочное решение: габариты острова, полуоткрытые и закрытые пространства с групповыми посадками, видовой состав: клён остролистный, берёза повислая, ольха черная, ясень обыкновенный, лиственница, ива белая, ломкая; кустарник: свидина белая; Новый английский сад Новый английский сад – местоположение - в юго-западной части парка, вдоль береговой линии р. Средней Невки, с севера граничит с Рощей, с северо-востока – со Старым английским садом, на западе и северо-западе с Западной стрелкой; с сочетанием открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, аллеями посадками вдоль берега р.Средней Невки, выраженным искусственным рельефом с насыпными дамбами вдоль береговой линии р. Средней Невки и с пологим берегом в юго-западной стороне; Ландшафт дороги вдоль берега р.Средней Невки по дамбе – местоположение (от пристани до шлюза на 4-ом Южном пруду и р.Средней Невке): местоположение (Новый английский сад), планировочное решение – габариты дороги, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, липа широколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, вяз шершавый); Ландшафт берега р. Средней Невки (Новый английский сад): открытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, ясень обыкновенный, липа мелколистная), кустарник: кизильник, шиповник Ландшафт южного мыса на 4-ом Южном пруду со ст. Геракла (Новый английский сад): система пейзажных садово-парковых дорог, рядовая посадка деревьев, шаг посадки, видовой состав: лиственница сибирская, дуб черешчатый; открытое и закрытое пространство (массив деревьев), видовой состав: лиственница сибирская, ель обыкновенная, пихта сибирская, бархат амурский, ольха черная, клен остролистный; кустарник: спирея; Ландшафт южного берега 4-го Южного пруда (Новый английский сад): закрытое пространство (массив деревьев) и полуоткрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав: липа мелколистная, широколистная, клен остролистный, дуб черешчатый, ольха черная, черемуха обыкновенная; Ландшафт участка Нового английского сада, ограниченного северным берегом 4-го Южного пруда, дорогой пересекающей остров с 3-его Елагина моста до пристани, асфальтированной дорогой, идущей до моста над протокой и



протокой: система пейзажных садово-парковых дорог, сочетание закрытого пространства (массив деревьев), открытого и полуоткрытого пространства со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, ель обыкновенная, ольха черная, черемуха обыкновенная; Дорога с твердым покрытием, идущая от дороги, пересекающей остров от 3-его Елагина моста до пристани, до моста над протокой: местоположение, планировочное решение – габариты дороги, кулисные посадки, шаг посадки, видовой состав: липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый; Дорога вдоль берега р. Средней Невки по дамбе от шлюза на 4-ом Южном пруду до дороги вдоль «воздушной перспективы» К.И.Росси: местоположение (Новый английский сад), планировочное решение – габариты дороги, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав: дуб черешчатый, ива ломкая; кустарник: свидина, спирея; Ландшафт берега р.Средней Невки (Новый английский сад): открытое и полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав: ива белая, ломкая, лиственница сибирская, липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый, клен остролистный, черемуха обыкновенная; кустарник: шиповник, свидина, спирея; газон, включая газон зеленого пляжа; Ландшафт участка Нового английского сада, ограниченный дорогой по дамбе вдоль р.Средней Невки, протокой, дорогой с твердым покрытием, соединяющей мост над протокой и мост между 4-ым и 5-ым Северными прудами, набивной дорогой вдоль «воздушной перспективы» К.И.Росси: закрытое пространство (массив деревьев), открытое и полуоткрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав: сосна обыкновенная, ель обыкновенная, клен остролистный, липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз шершавый, черемуха обыкновенная; кустарник: калина красная, свидина, бересклет, спирея; Роща Роща - месторасположение - ограничена с северной стороны р. Большой Невкой, с северо-восточной - Собственным садом, с восточной — Масляным лугом, с южной стороны - Старым английским садом, с юго-западной стороны — Новым английским садом, с западной стороны — Западной стрелкой. Участок парка с сочетанием открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, аллейними посадками, выраженным искусственным рельефом с дамбой вдоль берега р. Большой Невки, двумя прудами, соединенными протокой между собой, с протокой из 4-го Северного пруда в 4-ый Южный пруд, одним островом на 3-ем Северном пруду; Дороги вдоль берега р. Большой Невки по дамбе от 3-его Елагина моста до развилки на мост над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами: местоположение (Роща), планировочное решение – габариты дорог, кулисные посадки вдоль широкой асфальтированной дороги, шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый, клен остролистный), рядовая посадка вдоль узкой дороги по вершине насыпного вала дамбы, шаг посадки, видовой состав (сосна сибирская, пихта сибирская, лиственница сибирская, европейская, клен остролистный, ясень обыкновенный); Ландшафт южного берега 3-го Северного пруда (Роща): рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (яблоня с включением лиственницы), полуоткрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (ива белая, ломкая, яблоня, дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, ель голубая, кустарник: спирея, свидина); Ландшафт мыса на южном берегу 3-го Северного пруда (Роща): закрытое пространство (массив деревьев) и полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (основной вид – береза повислая); Вытянутый остров на 3-ем Северном пруду: местоположение (Роща); планировочное решение - габариты острова, закрытое и полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными (ива белая ломкая) посадками деревьев, видовой состав (основные породы – клен остролистный, береза, ольха черная, ясень обыкновенный); Ландшафт участка Рощи, ограниченный дорогой с твердым покрытием, идущей от площади перед Конюшенным корпусом вдоль южного берега 3-его Северного пруда, дорогой пересекающей остров от 3-его Елагина моста до пристани на р.Средней Невке, и «воздушной перспективой» К.И.Росси (бывшей Центральной аллеей): рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый); система пейзажных ездовых садово-парковых дорожек, открытое и полуоткрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, береза повислая, лиственница европейская, сибирская, ольха черная, кустарник: свидина, спирея, кизильник); Ландшафт «воздушной перспективы» К.И.Росси (бывшей Центральной аллеи; Роща): система пейзажных садово-парковых дорог, открытое пространство, газон, приемы оформления газона (цветник, декоративный кустарник); Ландшафт участка Рощи, ограниченный дорогой с твердым покрытием, идущей вокруг Масляного луга, «воздушной перспективой» К.И.Росси, дорогой, идущей вдоль острова от 1-го Елагина моста, дорогой пересекающей остров от 3-его Елагина моста до пристани на р.Средней Невке: система пейзажных садово-парковых дорог, закрытое пространство (массив деревьев) в северо-восточной части, видовой состав (основные породы: береза повислая, ель, лиственница сибирская, кустарник: свидина), открытое и полуоткрытое

пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев в юго-западной части, видовой состав (липа мелколистная, дуб черешчатый, ольха черная, клен остролистный, лиственница сибирская, европейская, в том числе в круговых посадках); Дорога, пересекающая остров от 3-его Елагина моста до пристани на р. Средней Невке: местоположение, планировочное решение: габариты дороги, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный; кустарник: спирея); Двойная липовая аллея по дамбе вдоль берега р. Большая Невка: местоположение (от 3-его Елагина моста до моста над протокой между 4-ым и 5-ым Северными мостами); планировочное решение: габариты аллеи, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, дуб черешчатый, вяз шершавый); Ландшафт берега р. Большой Невки: открытое пространство со свободными одиночными посадками, видовой состав (ива ломкая, белая, береза повислая, липа мелколистная, ясень обыкновенный); Ландшафт северного берега 4-го Северного пруда (Роцца): рядовая посадка у линии воды в северо-западной части, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная, липа широколистная), полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками, видовой состав (ива белая, ломкая, береза повислая, липа мелколистная, клен остролистный, свидина); Лиственничная аллея вдоль пристани с лодочной станцией на южном берегу 4-го Северного пруда: местоположение (Роцца), планировочное решение – габариты аллеи, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (лиственница сибирская, лиственница европейская); Дорога вдоль южного берега 4-го Северного пруда, от лиственничной аллеи до моста над протокой: местоположение (Роцца), планировочное решение: габариты дороги, плотная аллея посадка, видовой состав (лиственница сибирская, европейская, липа мелколистная, широколистная, вяз шершавый); Ландшафт южного берега 4-го Северного пруда (Роцца): полуоткрытое и открытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (вяз шершавый, липа мелколистная, ива белая, ломкая); Ландшафт участка Роцци от дороги вдоль южного берега 4-го Северного пруда до «воздушной перспективы» К.И.Росси, ограниченный с востока дорогой, пересекающей остров от 3-его Елагина моста до пристани на р. Средней Невке, с запада дорогой, идущей вдоль протоки: закрытое пространство (массив деревьев) и открытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (липа мелколистная, широколистная, клен остролистный, лиственница сибирская, европейская, ель обыкновенная, ель голубая, береза повислая, орех маньчжурский; кустарник: спирея, свидина) Ландшафт «воздушной перспективы» К.И.Росси (бывшей Центральной аллеи; Роцца) от дороги, пересекающей остров до протоки: рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (ель обыкновенная, ель голубая, лиственница сибирская, европейская) групповая посадка (туя западная); Ландшафт участка Роцци от «воздушной перспективы» К.И.Росси до асфальтированной дороги, идущей к мосту над протокой: закрытое пространство (массив деревьев), полуоткрытое пространство со свободными групповыми посадками деревьев, видовой состав (клен остролистный, дуб черешчатый, липа мелколистная, широколистная, ель обыкновенная, сосна обыкновенная); Липовая аллея от поворота с моста между 4-ым и 5-ым Северными прудами до моста над протокой: местоположение (Роцца), планировочное решение – габариты аллеи, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная, широколистная); Западная стрелка Западная стрелка – местоположение (на западной оконечности острова, ограничиваемая береговыми линиями с северо-западной стороны р. Большой Невкой, с юго-западной – р. Средней Невкой, с востока – Роцей, с юго-востока – Новым английским садом), участок парка с преобладанием открытых пространств, с аллеями и групповыми посадками, с искусственным рельефом с насыпными дамбами вдоль береговых линий р.Большой Невки и р. Средней Невки, юго-восточной части береговой линии 5-го Северного пруда, с одним прудом, одним шлюзом, с композиционным центром - Пристань со львами. Двойная липовая аллея вдоль берега р. Большой Невки от моста между 4-ым и 5-ым Северными прудами до террасы на Западной стрелке: местоположение (западная стрелка), планировочное решение – габариты аллеи, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная, клен остролистный, вяз шершавый, дуб черешчатый) разделительная полоса-газон; Ландшафт берега р. Большой Невки (Западная стрелка): открытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (ива ломкая, белая, береза повислая, вяз шершавый, клен остролистный); Ландшафт северного берега 5-го Северного пруда (Западная стрелка): полуоткрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (ива белая ломкая, лиственница сибирская, европейская); Ландшафт южного берега 5-го Северного пруда (Западная стрелка): система пейзажных садово-парковых дорог, закрытое пространство (массив деревьев), открытое и полуоткрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, широколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, вяз шершавый, ольха черная, черемуха обыкновенная ива белая, ломкая, лиственница сибирская,



европейская, ель голубая, тополь; кустарник: свидина, спирея, шиповник); Аллея, идущая вдоль р. Средней Невки к Западной стрелке: местоположение (Западная стрелка), планировочное решение – габариты аллеи, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый); Ландшафт берега р. Средней Невки от перешейка до Западной стрелки: система пейзажных садово-парковых дорог, закрытое пространство (массив деревьев), полуоткрытое и открытое пространство со свободной групповой посадкой деревьев, видовой состав (ива белая, ломкая, дуб черешчатый, черемуха обыкновенная; кустарник: шиповник); Ландшафт террасы Западной стрелки: местоположение, планировочное решение – габариты террасы, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (барбарис), открытое пространство с одиночными посадками деревьев (ива белая, ломкая); 3. Исторические садовые дороги (пешеходные и проезжие), основные аллеи Дорога вокруг Масляного луга («Каретная дорога») – местоположение (от 1 Елагина моста, разграничивая территории Масляного луга и Собственного сада с востока и севера, Старого английского сада с юга, Рощи с запада); планировочное решение: трассировка габариты дороги; Дороги вдоль берега р. Средней Невки по дамбе – местоположение (от 1 Елагина моста до 2-го Елагина моста); планировочное решение: трассировка габариты дорог; характер покрытие – набивное; Дорога вдоль берега р. Средней Невки по дамбе – местоположение (от 2-го Елагина моста до дороги, пересекающей остров от 3-его Елагина моста до пристани на р. Средней Невке) планировочное решение: габариты дороги; покрытие (набивное); Дорога вдоль берега р. Средней Невки по дамбе – местоположение (от пристани на берегу р. Средней Невки до пересечения с дорогой вдоль «воздушной перспективы» К.И. Росси) планировочное решение: габариты дороги; характер, покрытие (набивное); Дороги вдоль берега р. Средней Невки по дамбе – местоположение (от перешейка Западной стрелки до террасы перед Пристанью со львами на западном мысу) планировочное решение: трассировка, габариты дороги; покрытие (набивное), конструкция; Дорога вдоль берега р. Большой Невки по дамбе – местоположение (от Павильона с гранитной пристанью до моста над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами); планировочное решение: трассировка, габариты дороги; (от Павильона до шлюза на 1-ом Северном пруду – набивное, от шлюза до моста над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами – покрытие твердое); Дороги вдоль берега р. Большой Невки по дамбе – местоположение (от 3-его Елагина моста до развилки на мост над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами); планировочное решение – габариты дорог; характер (узкая внешняя – пешеходная; широкая внутренняя – проезжая, пешеходная); покрытие (узкая – набивное; широкая – покрытие твердое); Двойная аллея вдоль берега р. Большой Невки по дамбе – местоположение (от 3-его Елагина моста до террасы перед пристанью со львами на западном мысу); планировочное решение – габариты дороги; характер (проезжая, пешеходная); покрытие (широкая внутренняя – твердое покрытие; узкая внешняя – набивное); Дорога вдоль острова – местоположение (от дороги вокруг Масляный луг до моста через протоку, соединяющую 4-ый Северный и 4-ый Южный пруды); планировочное решение: габариты дороги; покрытие (твердое); Дорога, идущая вдоль южного берега 3-го Северного пруда – местоположение (от площади перед Конюшенным корпусом до дороги, пересекающей остров от 3-го Елагина моста до пристани на р. Средней Невке); планировочное решение – габариты дороги; характер (проезжая, пешеходная); покрытие (твердое); Дорога, пересекающая остров – местоположение (от 3-го Елагина моста до пристани на берегу р. Средней Невки); планировочное решение – габариты дороги; покрытие (твердое); Пейзажные садово-парковые дороги с набивным покрытием во всех частях парка. Дорога вдоль берега Большой Невки от Павильона с гранитной набережной до моста между 1-ым и 2-ым Северными прудами; Дорога вдоль берега р. Большой Невки с середины 2-ого Северного пруда до развилки на мост над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами; Дорога по дамбе вдоль берега р. Большой Невки от 3-его Елагина моста до кортов с продолжением рядовой посадки хвойных деревьев (пихта, лиственница) Дорога широкая вдоль берега р. Большой Невки и северного берега 3-его Северного пруда от 3-го Елагина моста к мосту над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами; Дорога от Оранжереи к Дому садовника Бука П. вдоль западной стороны Большой площади. Дорога вдоль берега р. Средней Невки от 1-ого Елагина моста до 2-го Елагина моста; Дорога вдоль берега р. Средней Невки от 2-го Елагина моста до пристани; Дорога вдоль р. Средней Невки от пристани до шлюза на 4-ом Южном пруду; Дорога вдоль юго-восточной части берега 3-его Северного пруда; Дорога, идущая вдоль южного берега 3-го Северного пруда от площади перед Конюшенным корпусом до дороги, пересекающей остров от 3-го Елагина моста до пристани на берегу р. Средней Невки; Рядовая посадка вдоль ограды Собственного сада между Оранжереей и Кухонным корпусом; Рядовая посадка дубов под углом к «Воздушной перспективе» К.И. Росси (бывшей Центральной аллеи) от дороги, идущей поперек острова от 3-его Елагина моста до пристани на р. Средней Невке; Шпалера из лип напротив 2-го Елагина моста за бюстом С.М. Кирова; Аллейные посадки: Аллея вдоль оранжереи от Большой площади

до 1-го Северного пруда; Аллея вдоль берега р. Большой Невки от 3-его Елагина моста до Западной стрелки, аллеиные посадки по дамбе и по дороге вдоль пруда (липа мелколистная, дуб черешчатый); Лиственничная аллея вдоль пристани лодочной станции на южном берегу 4-го Северного пруда; Липовая аллея от поворота с моста между 4 и 5 Северными прудами до моста между 4-ым Северным прудом и протокой; Дорога, идущая поперек острова от 3-го Елагина моста до пристани на р. Средней Невке; Дорога, идущая по дамбе от шлюза на 4-ом Южном пруду, огибающая зеленый пляж с северной стороны, до пересечения с дорогой, продолжающей «воздушную перспективу» К.И.Росси; Аллея, идущая вдоль р. Средней Невки к Западной стрелке; Аллея, идущая от площади перед Конюшенным корпусом к Дому зрителя и гоф-фурьера; Дорога вдоль «Воздушной перспективы» К.И.Росси; Система пейзажных садово-парковых дорог; 4. Внутренние визуальные связи (панорамные, перспективные виды): - перспективный вид Павильона с гранитной набережной с дороги, идущей от Оранжереи вдоль южного берега 1-го Северного пруда; - панорамный вид в сторону Западной стрелки от Елагина дворца («Воздушная перспектива» К.И.Росси); - панорамный вид в сторону Западной стрелки с площади с западной стороны Масляного луга («Воздушная перспектива» К.И.Росси); - вид Елагина дворца с дороги, идущей поперек острова с 3-го Елагина моста до пристани на р.Средней Невке; - вид Елагина дворца с дороги, пересекающей «воздушную перспективу» К.И.Росси, идущую параллельно протоке между 4-ым Северным и 4-ым Южным прудами; - вид на Западную стрелку и Финский залив с моста над протокой между 4-ым и 5-ым Северными прудами; - перспективный вид моста над протокой между 4-ым и 5-ым Северными прудами с террасы на Западной стрелке; - перспективный вид на мыс южного берега 2-го Южного пруда с моста (Горбатого моста) над протокой между 2-ым и 3-им Южными прудами; - перспективный вид на мост (Горбатый мост) над протокой между 2-ым и 3-им Южными прудами с мыса южного берега 2-го Южного пруда; - перспективный вид юго-западного берега 3-его Южного пруда с моста (Горбатого моста) над протокой между 2-ым и 3-им Южными прудами; - перспективный вид «Павильона на острове» с юго-восточного берега 3-его Южного пруда; - перспективный вид моста над протокой между 3-им и 4-ым Южными прудами с северо-восточного берега 3-го Южного пруда; - перспективный вид моста (Горбатого моста) над протокой между 2-ым и 3-им Южными прудами с юго-западного берега 3-его Южного пруда; - перспективный вид северо-восточной части берега 3-го Южного пруда с моста над протокой между 3-им и 4-ым Южными прудами; - перспективный вид западного флигеля Конюшенного корпуса с дороги, идущей с 1-го Елагина моста и огибающей Масляный луг; - перспективный вид на Фрейлинский корпус с набивной дорожки, идущей от асфальтированной дороги вдоль острова от дороги, огибающей Масляный луг; - панорамный вид на шлюз с дороги, идущей от Оранжереи вдоль южного берега 1-го Северного пруда; - панорамный вид на мост над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами с моста над протокой между 1-ым и 2-ым Северными прудами; - панорамный вид на мост над протокой между 1-ым и 2-ым Северными прудами и дом садовника П.Бука с моста над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами; - панорамный вид на мыс на северном берегу с дороги вдоль южного берега 3-го Северного пруда; - панорамный вид на остров с дороги вдоль южного берега 3-го Северного пруда; - панорамный вид на мыс на южном берегу 3-го Северного пруда с дороги вдоль южного берега 3-го Северного пруда; - панорамный вид на северный берег 3-го Северного пруда с дороги вдоль южного берега 3-го Северного пруда; - панорамный вид на мост над протокой между 3-им и 4-ым Северными прудами с дороги вдоль южного берега 3-го Северного пруда; - панорамный вид на северный берег 3-го Северного пруда с дороги, пересекающей остров с 3-го Елагина моста до пристани на р.Средней Невки; - панорамный вид на мыс южного берега 3-го Северного пруда с дороги, пересекающей остров с 3-го Елагина моста до пристани на р.Средней Невки; - панорамный вид на южный берег 3-го Северного пруда с дороги, идущей вдоль северного берега 3-го Северного пруда; - панорамный вид на остров с дороги, идущей вдоль северного берега 3-го Северного пруда; - панорамный вид на мост над протокой между 4-ым и 5-ым Северными прудами с моста над протокой между 3-им и 4-ым Северными прудами; - панорамный вид на мост над протокой между 4-ым и 5-ым Северными прудами с дороги, идущей вдоль южного берега 4-ого Северного пруда; - панорамный вид на мост над протокой между 3-им и 4-ым Северными прудами с дороги, идущей вдоль южного берега 4-ого Северного пруда; - панорамный вид на мост над протокой между 3-им и 4-ым Северными прудами с моста над протокой между 4-ым и 5-ым Северными прудами; - панорамный вид на пирс лодочной станции и аллею лиственниц с северного берега 4-го Северного пруда; - панорамный вид на мост над протокой из 4-го Северного пруда с двойной аллеи, идущей вдоль берега р. Большой Невки от 3-его Елагина моста; - панорамный вид на мост над протокой из 4-го Северного пруда с берега возле моста над протокой между 4-ым и 5-ым Северными прудами; - панорамный вид на шлюз с северо-западного берега 5-го Северного пруда; - панорамный вид на мост над протокой между 3-им и 4-ым Южными

прудами с южного берега 3-его Южного пруда; - панорамный вид на «Павильон на острове» (малом острове) 3-его Южного пруда с южного берега 3-его Южного пруда; - панорамный вид на «Павильон на острове» (малом острове) 3-его Южного пруда с моста над протокой между 3-им и 4-ым южными прудами; - панорамный вид на «Павильон на острове» (малом острове) 3-его Южного пруда с северного берега 3-его Южного пруда; - панорамный вид на малый остров и мост над протокой между 3-им и 4-ым Южными прудами с юго-восточного мыса 3-его Южного пруда; - панорамный вид на статую Геракла на мысу 4-го Южного пруда с моста над протокой между 3-им и 4-ым Южными прудами; - панорамный вид на статую Геракла с оконечности вытянутого мыса 4-го Южного пруда; - панорамный вид на статую Геракла с западного берега 4-го Южного пруда; - панорамный вид на шлюз на 4-ом Южном пруду с моста над протокой между 3-им и 4-ым Южными прудами; - панорамный вид на шлюз на 4-ом Южном пруду с западного берега 4-го Южного пруда - панорамный вид на террасу Западной стрелки с южного мыса 5-го Северного пруда; - панорамный вид на северный берег 5-го Северного пруда с дороги вдоль р.Средней Невки; - панорамный вид на Елагин дворец, Кухонный корпус, Оранжерею и Конюшенный корпус с площади с западной стороны Масляного луга; - панорамный вид на Елагин дворец с дороги, идущей вокруг Масляного луга; - панорамный вид на Елагин дворец с дорожки вдоль берега р. Средней Невки; - панорамный вид на Кухонный корпус и Оранжерею с юго-восточной стороны Масляного луга; - панорамный вид на Конюшенный корпус с юго-восточной стороны Масляного луга; - панорамный вид на дом садовника П.Бука с Большой площади; - панорамный вид на Павильон с гранитной пристанью с дорожки Собственного сада; 5. Основные исторические зеленые насаждения парка: Видовой состав в аллеиных посадках, группах, массивах, в круговых, солитерных и букетных посадках, включая особо ценные старовозрастные дубы и липы, а также экзоты: дуб черешчатый, ель обыкновенная, пихта сибирская, сосна обыкновенная, сосна веймутова, лиственница сибирская, лиственница европейская, туя западная, липа мелколистная, липа широколистная, клен остролистный, вяз шершавый, вяз гладкий, тополь серебристый, осина, ольха черная, береза повислая, ясень обыкновенный, сосна кедровая сибирская, орех маньчжурский, черемуха обыкновенная, ива (различных видов), бархат амурский, каштан конский, плодовые деревья (яблоня, вишня разных сортов); Кустарники в группах, живых изгородях и массивах, включая опушки видовых полей и Масляного луга: спиреи (разных видов), кизильник блестящий, шиповники (разных видов), рябинник рябинолистный, сирень обыкновенная, сирень венгерская, чубушники пушистый, чубушник венечный, карагана древовидная, жимолости обыкновенная, жимолость татарская, барбарис обыкновенный, свидины шелковистая, белая, боярышник (разных видов). Зеленые насаждения (деревья): одиночные посадки: Дуб черешчатый – солитерная посадка на поляне между 3-им Южным прудом и берегом р. Средней Невки (Старый английский сад)– местоположение, породный состав (дуб черешчатый); Единичные старовозрастные деревья на Восточной поляне Собственного сада – местоположение; породный состав (дуб черешчатый, лиственница европейская, бархат амурский (2)); Старовозрастные деревья на газоне у дорожки с северной стороны Восточной поляны Собственного сада– местоположение; породный состав (дуб черешчатый, бархат амурский (2)); Единичное старовозрастное дерево на восточном мысу у Павильона с гранитной набережной со стороны р. Большой Невки (Собственный сад) – местоположение; породный состав (дуб черешчатый); Единичное старовозрастное дерево на газоне с южной стороны 1-го Северного пруда (Собственный сад) – местоположение; породный состав (лиственница европейская); Единичные старовозрастные деревья у асфальтированной дороги с юго-западной стороны Елагина дворца – местоположение; породный состав (клен остролистный, сосна кедровая сибирская); Единичное старовозрастное дерево на поляне рядом с асфальтированной дорогой в юго-западной части Собственного сада – местоположение; породный состав (дуб черешчатый); Единичные старовозрастные деревья в северной и западной частях Масляного луга - местоположение; породный состав (клен остролистный; каштан конский (2); береза повислая, вяз шершавый);

- Распоряжение комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Парк", 1763 г., 1785-1796 гг., 1818-1826 гг., арх. Росси К.И., садовый мастер Буш Дж., 1932 г., арх. Катонин Е.И., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова» № 10-576 от 01.12.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

13

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                                   |   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|
| Заместитель председателя<br>КГИОП |  | Аганова Г.Р.      |
| должность                         | подпись   | инициалы, фамилия |



05 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение 6**

**Копия Распоряжения КГИОП от 10 августа 2021 г. № 07-19-417/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения “Парк”, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 АВГ 2021

№ 04-19-112/21

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Парк», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 09.11.2016 № 40-387 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

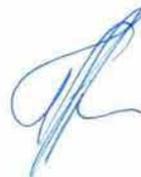
4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «10» августа 2021 г. № 04-19-417/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Парк

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 5 | 2 | 0 | 3 | 8 | 2 | 4 | 7 | 0 | 0 | 3 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

### Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

|                              |                          |                          |                           |                          |                            |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/>     | федерального<br>значения | <input type="checkbox"/> | регионального<br>значения | <input type="checkbox"/> | муниципального<br>значения |
| (нужное отметить знаком «V») |                          |                          |                           |                          |                            |

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

|                              |          |                          |          |
|------------------------------|----------|--------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/>     | памятник | <input type="checkbox"/> | ансамбль |
| (нужное отметить знаком «V») |          |                          |          |

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

|     |                      |    |                      |                          |                      |
|-----|----------------------|----|----------------------|--------------------------|----------------------|
| ул. | <input type="text"/> | д. | <input type="text"/> | корп. и<br>(или)<br>стр. | <input type="text"/> |
|-----|----------------------|----|----------------------|--------------------------|----------------------|

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

| № | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта или местоположение | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия |
|---|---|----------------------------------|---|---|--|
|   |   |                                  |   |   |  |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

|  |
|--|
|  |
|--|

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

|  |
|--|
|  |
|--|

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

|   |
|---|
| На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование |
|---|

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

| № п/п | Состав (перечень) видов работ  | Сроки (периодичность) проведения работ                                      | Примечание |
|-------|--|---|------------|
| 1     | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 25.05.2021).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

| № п/п | Состав (перечень) видов работ   | Сроки (периодичность) проведения работ                                      | Примечание <sup>2</sup>   |
|-------|---|---|---|
| 1     | В установленном законом порядке выполнить ремонт объекта культурного наследия, в том числе ремонт парковых дорог, газонов, а также провести комплекс мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению старовозрастных деревьев. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | 1. Акт технического состояния от 30.06.2021 № 01-25-4523/21-0-14.<br>2. Письма КГИОП от 30.06.2021: № 01-25-4523/21-0-15; № 01-25-4523/21-0-16. |

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия   | Примечание <sup>4</sup>   |
|-------|--|---|
| 1     | Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. | Письма КГИОП от 30.06.2021: № 01-25-4523/21-0-15; № 01-25-4523/21-0-16. |

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия   | Примечание <sup>6</sup> |
|-------|--|-------------------------|
| 1     | На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения. |                         |

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520382470036

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.10.2019

Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

|      |
|------|
| Парк |
|------|

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

|  |
|--|
| 1763 г., 1785-1796 гг., 1818-1826 гг., 1932 г. |
|--|

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| +                     |                        |                                    |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
|          | +        |                           |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

|                                       |
|---------------------------------------|
| Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4 |
|---------------------------------------|

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>План границ территории от 16.06.2005 г.</li> </ul> |
|---|

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение парка: - местоположение Парка на Елагином острове, включая 3 моста на остров; - конфигурация территории в плане (очертания береговых линий р. Большой Невки, р. Средней Невки); - Сочетание открытых пространств (лугов, полян, газонов, прудов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (массивы, роши); с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников; с гидротехническими сооружениями (прудами, мостами, шлюзами, островами, лестничными спусками); с архитектурными сооружениями и зданиями (входят в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова» (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) и имеют самостоятельный предмет охраны): «Елагин дворец»; «Дом садовника Бука П.», в северо-восточной части парка; «Дом зрителя (фрейлинский)», в северо-восточной части парка; «Дом зрителя и гоф-фурьера» в северо-восточной части парка; «Кладовые (дом служителей)» в северо-восточной части парка; «Корпус конюшенный» в северо-восточной части парка; «Корпус кухонный» в северо-восточной части парка; «Оранжерея» в северо-восточной части парка; «Павильон музыкальный» в юго-восточной части парка; «Павильон с гранитной пристанью» в восточной части парка; С декоративной скульптурой: «Пристань со львами (скульптуры львов)» на Западной стрелке парка; скульптура "Геркул Фарнезский", 1-я треть XIX в. (с оригинала ск. Гликона), мастерская Трискорни П., 1936 г. на мысу полуострова 4-го Южного пруда; скульптура "Девушка, идущая по буму", 1936 г., ск. Янсон-Манизер Е.А. – кухонный дворик; статуя "Вакх с флейтой", XIX в., ск. Гейс М., 1936 г. - у дома зрителя\*; \*экспонируется в Елагиниостровском дворце-музее; статуя "Галина Уланова", 1935-1936 гг., ск. Манизер М.Г. - центральная аллея парка\*; \*Находится в фонде Елагиниостровского дворца-музея; Статуя «Дискобол», 1935-1936гг., ск. Манизер М.Г., материал (бронза) - центральная аллея парка \* \*экспонируется во внутреннем дворике Конюшенного корпуса; Статуя «Метательница диска», 1935г., ск. Янсон-Манизер Е.А., материал (бронза) – центральная аллея парка\* \* экспонируется во внутреннем дворике Конюшенного корпуса; Ваза с барельефом – первая половина XIX в., неизвестный русский ск.; 1935г., материал (мрамор) - центральная аллея парка\*; \*экспонируется на лестнице при входе в Оранжерею; ваза с барельефом - первая половина XIX в., неизвестный русский ск.; 1935г., материал (мрамор) - центральная аллея парка\*; \*экспонируется на лестнице при входе в Оранжерею; С малыми формами: - «Павильон на острове» (малом острове) 3-его Южного пруда; - ограждение Собственного сада – местоположение; исторические габариты, материал (металл)\*; \*утрачены ворота ограждения, сохранен фрагмент ограды; - столбики – колесоотбойники – местоположение (Масляный луг - по периметру с западной, северной до юго-восточной стороны; Собственный сад - вдоль дороги, разделяющей со Старым английским садом от 1-го Елагина моста до дворца; по периметру газона возле западного бокового фасада Оранжереи); габариты; конфигурация (круглого сечения, сужающиеся кверху, оголовки (очелье) декорированы розеткой); материал (металл); - чугунные фонари-торшеры (36 штук) – местоположение (на площади перед и во внутренних дворах Конюшенного корпуса; по периметру Масляного луга - с северо-западной, северной до юго-восточной стороны; перед пандусом и парадной лестницей западного фасада Елагина дворца); архитектурно-художественное решение, исторические габариты; конфигурация (основание – треугольного сечения со скошенными углами и вогнутыми широкими гранями, декорировано по широким боковым плоскостям плакетками квадратной формы с присоединенными сверху и снизу полукружиями, рельеф на плакетке – розетка, обрамленная по периметру поясом с точечным раппортом, рельеф на полукружиях в виде пальметт; стойка с тремя волнотобразными контрфорсами, со стилизованными листьями аканта по внутренним ребрам; кронштейн дугообразной формы с волнотным завершением; светильник подвесной четырехгранной формы, сужающейся к низу); материал ковка (металл); материал светильника (стекло, металл); Рельеф территории: слабоволнистая аккумулятивная (литориновая) терраса с дамбами (так называемыми валами) вдоль береговых линий. 2. Объемно-пространственная композиция парка по ландшафтными районам: Масляный луг Масляный луг — местоположение - в восточной части парка перед западным фасадом Елагина дворца, асимметричное открытое пространство с равнинным рельефом, оформлено солитерными ландшафтными посадками, с южной стороны — закрытое пространство (массив зеленых насаждений); оконтурен колесоотбойными металлическими столбиками, с западной, северной и восточной сторон. Архитектурное решение: конфигурация в плане, открытый газон из луговых травянистых растений неправильной формы с одиночными и групповыми посадками деревьев с западной, северной и юго-восточной сторон (клён остролистный, каштан конский, липа мелколистная, береза, туя, яблоня); в южной части района видовой состав

деревьев (дуб черешчатый, ясень обыкновенный, ель колючая, сосна обыкновенная, ольха черная, лиственница европейская (старовозрастные деревья в круговых посадках), береза повислая, вяз шершавый, клен остролистный), кустарник в группах, формирующий опушку Масляного луга: свидина, чубушник, жимолость, спирея; Собственный сад Собственный сад - местоположение - в восточной части острова вблизи дворца, с западной стороны примыкает к Масляному лугу. Район парка с сочетанием открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, с аллеями посадками вдоль берегов р. Большой Невки и р. Средней Невки, архитектурными доминантами «Елагин дворец», «Павильон с гранитной пристанью», Кухонный корпус, Оранжерея, Конюшенный корпус, дом садовника Бука П, дом смотрителя (фрейлинский), дом смотрителя и гоф-фурьера); Южная часть района ограничена асфальтированной дорогой, идущей от 1-го Елагина моста к Елагину дворцу. Архитектурно-планировочное решение южной части района сочетает открытые и полуоткрытые пространства, планировка пейзажная дробная, круговая, видовой состав разнообразен (дуб черешчатый, липа мелколистная (сердцевидная), клен остролистный, клен пенсильванский, клен полевой (паклен), каштан конский, сосна кедровая сибирская, лиственница сибирская, береза повислая, ясень обыкновенный, яблони разных сортов (в том числе яблоня Недзвецкого), ель колючая, туя западная (сохранились отдельные букетные посадки туи), багряник японский, черемуха обыкновенная, кустарник: сирень, кизильник блестящий, спирея разных видов, шиповник, малиноклен, горец, свидина, чубушник; Восточная часть района - открытая поляна с одиночными дубами на газоне между восточным фасадом дворца и берегом р. Средней Невки. У восточного фасада Елагина дворца имеются кулисы из деревьев и кустов, видовой состав: яблоня Недзвецкого, бархат амурский, клен остролистный, чубушник, сирень; Северная и северо-восточная часть района Собственного сада имеет пейзажную планировку с регулярными элементами. Дорожная сеть ориентирована на Павильон с гранитной пристанью. К западному фасаду этого павильона примыкает открытая поляна прямоугольной формы, с восточной стороны павильона имеется набивная площадка, которую оформляют кулисы из рядовой посадки лиственниц и отдельных старовозрастных дубов. Западнее дороги вдоль берега Средней Невки расположен сомкнутый массив деревьев, видовой состав: клен остролистный, лиственница европейская, липа мелколистная, липа широколистная, вяз шершавый, вяз гладкий, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, орех маньчжурский, ольха черная, черемуха. Ландшафт между дорогой и берегом р. Средней Невки от Восточной Поляны до Павильона с гранитной пристанью: полуоткрытое пространство со свободными групповыми посадками деревьев, видовой состав (клен остролистный, лиственница европейская, липа, ясень обыкновенный); Ландшафт вдоль берега р. Большая Невка от Павильона с гранитной пристанью до шлюза-регулятора на 1-ом Северном пруду: полуоткрытое пространство со свободными групповыми посадками деревьев, видовой состав (вяз шершавый, клен остролистный, липа широколистная, дуб черешчатый); Дорога вдоль берега Большой Невки от шлюза-регулятора на 1-ом Северном пруду до моста между 1-ым и 2-ым Северными прудами, планировочные решения - габариты дороги, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (клен остролистный, липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз шершавый); Ландшафт вдоль дороги по берегу р. Большая Невка: открытое и полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав: ель колючая, клен остролистный, туя западная, дуб черешчатый, липа мелколистная; кустарник: свидина; Ландшафт от набивной дороги, идущей с южной и восточной сторон 1-го Северного пруда до береговой линии пруда: полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (вяз шершавый, дуб черешчатый, липа мелколистная, ива белая); Ландшафт южного берега 1-го Северного пруда от моста над протокой между 1-ым и 2-ым Северными прудами, домом садовника П.Бука до расширения пруда в восточной части: полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (тополь серебристый, клен остролистный, липа мелколистная, липа широколистная, туя, ива ломкая; кустарник: шиповник, спирея); Дорога вдоль берега р. Большой Невки от моста над протокой между 1-ым и 2-ым Северными прудами до развилки на мост над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами: местоположение, планировочное решение - габариты, шаг рядовой посадки, видовой состав (липа мелколистная, широколистная, европейская); Ландшафт берега р. Большой Невки: открытое и полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (ива белая, ломкая, пихта сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная, липа широколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, вяз шершавый, ольха черная, кустарник снежноягодник приречный, спирея); Ландшафт северного берега 2-го Северного пруда: закрытое пространство (массив деревьев) и полуоткрытое пространство со свободной групповой посадкой деревьев в западной части берега, видовой состав (клен остролистный, дуб черешчатый, липа мелколистная, ясень обыкновенный); Ландшафт южного берега 2-го Северного пруда: полуоткрытое пространство с групповыми

посадками деревьев, видовой состав (клен остролистный, вяз шершавый, дуб черешчатый, липа мелколистная, ясень обыкновенный, ольха черная, кустарники: сирень, спирея, свидина); Ландшафт участка с западной стороны Дома зрителя и гоф-фурьера, с северной стороны Фрейлинского корпуса до пересечения набивной дорожки вдоль юго-восточной стороны берега 3-его Северного пруда с асфальтированной дорогой, идущей от площади перед Конюшенным корпусом вдоль южного берега 3-его Северного пруда: полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, клен остролистный, липа мелколистная, ясень обыкновенный, вяз шершавый, ольха черная, береза повислая, черемуха обыкновенная, боярышник колючий, черемуха обыкновенная, барбарис обыкновенный, спирея), открытое пространство – газон, приемы оформления газона (цветник с северо-западной стороны Фрейлинского корпуса); Ландшафт перед южным фасадом Фрейлинского корпуса до асфальтированной дороги: местоположение, открытое и полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (клен остролистный, береза повислая, ясень обыкновенный, черемуха обыкновенная, вишня, кустарник: спирея, сирень), газон (мавританский). Аллея, идущая от площади перед Конюшенным корпусом к Дому зрителя и гоф-фурьера: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода - липа мелколистная, липа широколистная, кустарник: спирея); Ландшафт между аллеей и Конюшенным корпусом: местоположение, планировочное решение – габариты газона, пейзажная садово-парковая дорожка, приемы оформления газона (цветники, одиночные деревья); Ландшафт между аллеей, зданиями: Кладовых (домом служителей), Фрейлинским корпусом и асфальтированной дорогой, идущей от площади перед Конюшенным корпусом к 3-ему Елагину мосту вдоль южного берега 3-го Северного пруда: закрытое пространство (массив деревьев) и полуоткрытое пространство в восточной части; с групповыми и одиночными деревьями в западной части перед Фрейлинским корпусом, видовой состав (дуб черешчатый, клен остролистный, береза повислая, вяз шершавый, ольха черная, черемуха, кустарник: спирея); Ландшафт со стороны восточного фасада Конюшенного корпуса: полуоткрытое пространство с газонами и со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, липа широколистная, клен остролистный), газон, приемы оформления газона (цветники, одиночные деревья); Ландшафт с западной стороны Большой площади: открытое пространство с рядовой посадкой деревьев, шаг посадки, видовой состав (вяз шершавый), газон; Ландшафт с южной стороны Большой площади: открытое и полуоткрытое пространство с рядовой посадкой деревьев, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная, липа широколистная, ясень обыкновенный) рядовой посадкой кустарника (кизилник), газон; Дорога от Оранжереи к Дому садовника П.Бука с восточной стороны Большой площади: местоположение, планировочное решение – габариты дороги, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (вяз шершавый); Ландшафт с северной стороны Большой площади до берега 2-го Северного пруда: закрытое пространство (массив деревьев) и полуоткрытое пространство с групповой посадкой деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, липа широколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, вяз шершавый, ольха черная); Аллея вдоль Оранжереи от Большой площади до 1-го Северного пруда: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа мелколистная); Ландшафт между аллеей и зданием Оранжереи: открытое пространство в виде газонов, форма газонов – прямоугольная, приемы оформления – одиночные деревья, видовой состав (береза повислая, клен остролистный); Ландшафт между аллеей и зданием ПТК: открытое пространство в виде газона, форма газона – прямоугольная, приемы оформления – одиночные деревья в восточной части, видовой состав (береза повислая) кустарник спирея; Ландшафт Малого между Оранжереей и Кухонным корпусом (малого собственного сада): местоположение, планировочное решение - габариты, рядовая посадка вдоль ограды со стороны Масляного луга, видовой состав (липа мелколистная, широколистная), полуоткрытое пространство с групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (ель голубая, туя западная, клен остролистный), газоном, приемы оформления газона (цветник (розарий), декоративные кустарники: чубушник, сирень, спирея); Ландшафт со стороны западного бокового фасада Оранжереи: полуоткрытое пространство в виде газона, форма газона – трапециевидная, приемы оформления газона (цветники с одиночными деревьями по периметру со стороны дорог), видовой состав (липа мелколистная); Старый английский сад Старый английский сад – местоположение – в юго-восточной и южной частях Парка, с южной стороны ограничен береговой линией р. Средней Невки. Участок парка с сочетанием открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, рядовыми посадками вдоль берега р. Средней Невки, северных берегов 1-го, 2-го и 3-го Южных прудов, выраженным искусственным рельефом с дамбами (насыпными валами) вдоль береговых линий: р. Средней Невки и северных берегов трех прудов, соединенных тремя протоками, одним шлюзом,

пристанью на берегу р.Средней Невки, архитектурными доминантами «Павильоном музыкальным», «Гауптвахтой»\*(горел, разобран), «Павильоном на острове» (на малом острове 3-го Южного пруда); Ландшафт участка Старого английского сада, ограниченного дорогами вдоль берега р. Средней Невки и асфальтированной дорогой вдоль острова, идущей от дороги, огибающей Масляный луг, до дорожки, идущей вдоль восточных берегов 1-го и 2-го Южных прудов, система пейзажных садово-парковых дорог; закрытое пространство (массив деревьев) в северной и восточной частях, открытое и полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, широколистная, береза повислая, лиственница европейская, клен остролистный, ясень обыкновенный, ольха черная, вяз шершавый, орех маньчжурский, ива белая; кустарник: сирень обыкновенная, свидина шелковистая, спирея дубро вколистная, бересклет европейский, снежноягодник приречный); Ландшафт участка Старого английского сада между дорогами вдоль берега р. Средней Невки и южным берегом 1-го Южного пруда открытое и полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, ольха черная, вяз шершавый, береза повислая, тополь, ива белая; кустарник: сирень обыкновенная, свидина шелковистая, снежноягодник приречный, кизильник); Дороги вдоль берега р. Средней Невки по дамбе (насыпному валу) – местоположение (от 1 Елагина моста до 2-го Елагина моста, Старый английский сад); планировочное решение – габариты дорог; рядовые посадки, шаг посадки, видовой состав (вдоль узкой дорожки с внешней стороны: лиственница сибирская, лиственница европейская, вдоль широкой дороги со стороны парка: дуб черешчатый; кустарник: спирея); Ландшафт берега р. Средней Невки от 1-го Елагина моста до 2-го Елагина моста: открытое пространство с групповыми и одиночными посадками, видовой состав (лиственница европейская, ива белая; кустарник: шиповник, спирея); Ландшафт участка Старого английского сада, ограниченного дорожкой, проходящей с восточной стороны 1-го и 2-го Южных прудов, северным берегом 1-го Южного пруда и южным берегом 2-го Южного пруда, протокой между ними с западной: система пейзажных садово-парковых дорожек, закрытое пространство (массив деревьев) и полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница европейская, дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, береза повислая, ель голубая, ива белая, сосна обыкновенная, кустарник: свидина шелковистая, спирея дубровколистная); Ландшафт участка Старого английского сада, ограниченного протокой между 1-ым и 2-ым Южными прудами, северным берегом 1-го Южного пруда и южным берегом 2-го Южного пруда, набивной дорогой, идущей от 2-го Елагина моста к мосту между 2-ым и 3-им Южными прудами: система пейзажных садово-парковых дорожек, рядовая посадка вдоль набивной дорожки, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная), полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (липа мелколистная, клен остролистный, береза повислая, лиственница сибирская, ольха черная, вяз шершавый, ель голубая, дуб красный, туя западная, кустарник: свидина шелковистая, спирея дубровколистная, чубушники, пушистый, обыкновенный, лох серебристый); газон, приемы оформления газона (цветник, альпийская горка – в западной части участка); Ландшафт участка Старого английского сада между северным берегом 2-го Южного пруда и асфальтированной дорогой, идущей от 1-го Елагина моста вдоль острова: система пейзажных садово-парковых дорог, рядовая посадка по вершине дамбы (земляного вала), шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная), закрытое пространство (массив деревьев) и полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, лиственница европейская, ясень обыкновенный, ольха черная, береза повислая; кустарник: спирея, свидина; свидина шелковистая, свидина белая; Трапезиевидный остров на 2-ом Южном пруду, соединенный мостом: местоположение; планировочное решение - габариты острова, полуоткрытое пространство с групповыми посадками деревьев и кустарников вдоль береговой линии, видовой состав: дуб черешчатый, клен остролистный, липа сердцевидная, ясень обыкновенный, вяз шершавый, ольха черная, береза повислая; кустарник: спирея, свидина; Ландшафт участка Старого английского сада напротив 2-го Елагина моста: рядовая посадка липы мелколистной (шаг посадки, видовой состав), полуоткрытое пространство с групповой посадкой деревьев, видовой состав: липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый; кустарник: сирень. Ландшафт вдоль берега р.Средней Невки по дамбе: местоположение (от 2-го Елагина моста до пристани; Старый английский сад), планировочное решение: габариты дороги; рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, ясень обыкновенный, клен остролистный, лиственница сибирская); Ландшафт берега р. Средней Невки от 2-го Елагина моста до пристани: открытое и полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав: дуб черешчатый, липа

мелколистная, вяз шершавый, лиственница сибирская, клен остролистный; кустарник: шиповник; Ландшафт участка Старого английского сада между дорогой вдоль берега р.Средней Невки и южного берега 3-го Южного пруда: закрытое пространство(массив деревьев) в южной части (лиственница сибирская, европейская), юго-западной части (смешанные широколиственные породы), открытое и полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями в северной и восточной частях, видовой состав: лиственница сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная, широколиственная, клен остролистный, ясень обыкновенный, береза повислая, вяз шершавый, ива белая, ломкая; кустарник: сирень обыкновенная, свидина, рябинник рябинолистный, спирея, шиповник морщинистый; открытый газон с солитерным дубом, приемы оформления газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья.); Ландшафт северо-восточного берега 3-го Южного пруда (Старый английский сад): открытое и полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (липа мелколистная, клен остролистный, туя западная, ива белая) газон, приемы оформления газона (цветник, альпийская горка, декоративный кустарник, одиночные деревья); Дорога по дамбе вдоль северного берега 3-го Южного пруда: местоположение (Старый английский сад), планировочное решение: габариты дороги, зеленые насаждения в виде кулис, видовой состав (липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый, ольха черная, кустарник: спирея дубо-вколистная); Ландшафт северного берега 3-го Южного пруда (Старый английский сад): полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (липа мелколистная, туя западная, клен остролистный, ясень обыкновенный); Ландшафт между дорогой по дамбе (насыпному валу) вдоль северного берега 3-го Южного пруда и асфальтированной дорогой, идущей вдоль острова от дороги, огибающей Масляный луг (Старый английский сад): полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (липа мелколистная, дуб черешчатый, ольха черная, клен остролистный); Большой вытянутый остров на 3-ем Южном пруду: местоположение (Старый английский сад); планировочное решение - габариты острова, закрытое пространство с групповыми посадками, видовой состав (клен остролистный, липа мелколистная, сосна обыкновенная, сосна веймутова, ясень обыкновенный, лиственница, пихта, ель, бархат амурский, ива белая, ломкая); кустарник: свидина белая; Малый остров на 3-ем Южном пруду: местоположение (Старый английский сад); планировочное решение: габариты острова, полуоткрытые и закрытые пространства с групповыми посадками, видовой состав: клен остролистный, береза повислая, ольха черная, ясень обыкновенный, лиственница, ива белая, ломкая; кустарник: свидина белая; Новый английский сад Новый английский сад – местоположение - в юго-западной части парка, вдоль береговой линии р. Средней Невки, с севера граничит с Рощей, с северо-востока – со Старым английским садом, на западе и северо-западе с Западной стрелкой; с сочетанием открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, аллеями посадками вдоль берега р.Средней Невки, выраженным искусственным рельефом с насыпной дамбами вдоль береговой линии р. Средней Невки и с пологим берегом в юго-западной стороне; Ландшафт дороги вдоль берега р.Средней Невки по дамбе – местоположение (от пристани до шлюза на 4-ом Южном пруду и р.Средней Невке): местоположение (Новый английский сад), планировочное решение – габариты дороги, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, липа широколиственная, клен остролистный, ясень обыкновенный, вяз шершавый); Ландшафт берега р. Средней Невки (Новый английский сад): открытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, ясень обыкновенный, липа мелколистная), кустарник: кизильник, шиповник Ландшафт южного мыса на 4-ом Южном пруду со ст. Геракла (Новый английский сад): система пейзажных садово-парковых дорог, рядовая посадка деревьев, шаг посадки, видовой состав: лиственница сибирская, дуб черешчатый; открытое и закрытое пространство (массив деревьев), видовой состав: лиственница сибирская, ель обыкновенная, пихта сибирская, бархат амурский, ольха черная, клен остролистный; кустарник: спирея; Ландшафт южного берега 4-го Южного пруда (Новый английский сад): закрытое пространство (массив деревьев) и полуоткрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав: липа мелколистная, широколиственная, дуб черешчатый, клен остролистный, ясень обыкновенный, лиственница сибирская, ива белая, ломкая; Ландшафт вытянутого мыса 4-го Южного пруда (Новый английский сад): система пейзажных садово-парковых дорог, закрытое пространство (массив деревьев) и полуоткрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав: липа мелколистная, широколиственная, клен остролистный, дуб черешчатый, ольха черная, черемуха обыкновенная; Ландшафт участка Нового английского сада, ограниченного северным берегом 4-го Южного пруда, дорогой пересекающей остров с 3-его Елагина моста до пристани, асфальтированной дорогой, идущей до моста над протокой и

протокой: система пейзажных садово-парковых дорог, сочетание закрытого пространства (массив деревьев), открытого и полукрытого пространства со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, ель обыкновенная, ольха черная, черемуха обыкновенная; Дорога с твердым покрытием, идущая от дороги, пересекающей остров от 3-его Елагина моста до пристани, до моста над протокой: местоположение, планировочное решение – габариты дороги, кулисные посадки, шаг посадки, видовой состав: липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый; Дорога вдоль берега р. Средней Невки по дамбе от шлюза на 4-ом Южном пруду до дороги вдоль «воздушной перспективы» К.И.Росси: местоположение (Новый английский сад), планировочное решение – габариты дороги, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав: дуб черешчатый, ива ломкая; кустарник: свидина, спирея; Ландшафт берега р.Средней Невки (Новый английский сад): открытое и полукрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав: ива белая, ломкая, лиственница сибирская, липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый, клен остролистный, черемуха обыкновенная; кустарник: шиповник, свидина, спирея; газон, включая газон зеленого пляжа; Ландшафт участка Нового английского сада, ограниченный дорогой по дамбе вдоль р.Средней Невки, протокой, дорогой с твердым покрытием, соединяющей мост над протокой и мост между 4-ым и 5-ым Северными прудами, набивной дорогой вдоль «воздушной перспективы» К.И.Росси: закрытое пространство (массив деревьев), открытое и полукрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав: сосна обыкновенная, ель обыкновенная, клен остролистный, липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз шершавый, черемуха обыкновенная; кустарник: калина красная, свидина, бересклет, спирея; Роща Роща – месторасположение - ограничена с северной стороны р. Большой Невкой, с северо-восточной - Собственным садом, с восточной — Масляным лугом, с южной стороны - Старым английским садом, с юго-западной стороны — Новым английским садом, с западной стороны — Западной стрелкой. Участок парка с сочетанием открытых, полукрытых и закрытых пространств, аллеями посадками, выраженным искусственным рельефом с дамбой вдоль берега р. Большой Невки, двумя прудами, соединенными протокой между собой, с протокой из 4-го Северного пруда в 4-ый Южный пруд, одним островом на 3-ем Северном пруду; Дороги вдоль берега р. Большой Невки по дамбе от 3-его Елагина моста до развилки на мост над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами: местоположение (Роща), планировочное решение – габариты дорог, кулисные посадки вдоль широкой асфальтированной дороги, шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый, клен остролистный), рядовая посадка вдоль узкой дороги по вершине насыпного вала дамбы, шаг посадки, видовой состав (сосна сибирская, пихта сибирская, лиственница сибирская, европейская, клен остролистный, ясень обыкновенный); Ландшафт южного берега 3-го Северного пруда (Роща): рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (яблоня с включением лиственницы), полукрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (ива белая, ломкая, яблоня, дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, ель голубая, кустарник: спирея, свидина); Ландшафт мыса на южном берегу 3-го Северного пруда (Роща): закрытое пространство (массив деревьев) и полукрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (основной вид – береза повислая); Вытянутый остров на 3-ем Северном пруду: местоположение (Роща); планировочное решение - габариты острова, закрытое и полукрытое пространство с групповыми и одиночными (ива белая ломкая) посадками деревьев, видовой состав (основные породы – клен остролистный, береза, ольха черная, ясень обыкновенный); Ландшафт участка Роши, ограниченный дорогой с твердым покрытием, идущей от площади перед Конюшенинским корпусом вдоль южного берега 3-его Северного пруда, дорогой пересекающей остров от 3-его Елагина моста до пристани на р.Средней Невке, и «воздушной перспективой» К.И.Росси (бывшей Центральной аллеей): рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый); система пейзажных ездых садово-парковых дорожек, открытое и полукрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, береза повислая, лиственница европейская, сибирская, ольха черная, кустарник: свидина, спирея, кизильник); Ландшафт «воздушной перспективы» К.И.Росси (бывшей Центральной аллеи; Роща): система пейзажных садово-парковых дорог, открытое пространство, газон, приемы оформления газона (цветник, декоративный кустарник); Ландшафт участка Роши, ограниченный дорогой с твердым покрытием, идущей вокруг Масляного луга, «воздушной перспективой» К.И.Росси, дорогой, идущей вдоль острова от 1-го Елагина моста, дорогой пересекающей остров от 3-его Елагина моста до пристани на р.Средней Невке: система пейзажных садово-парковых дорог, закрытое пространство (массив деревьев) в северо-восточной части, видовой состав (основные породы: береза повислая, ель, лиственница сибирская, кустарник: свидина), открытое и полукрытое

пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев в юго-западной части, видовой состав (липа мелколистная, дуб черешчатый, ольха черная, клен остролистный, лиственница сибирская, европейская, в том числе в круговых посадках); Дорога, пересекающая остров от 3-его Елагина моста до пристани на р. Средней Невке: местоположение, планировочное решение: габариты дороги, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный; кустарник: спирея); Двойная липовая аллея по дамбе вдоль берега р. Большая Невка: местоположение (от 3-его Елагина моста до моста над протокой между 4-ым и 5-ым Северными мостами); планировочное решение: габариты аллеи, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, дуб черешчатый, вяз шершавый); Ландшафт берега р. Большой Невки: открытое пространство со свободными одиночными посадками, видовой состав (ива ломкая, белая, береза повислая, липа мелколистная, ясень обыкновенный); Ландшафт северного берега 4-го Северного пруда (Роцца): рядовая посадка у линии воды в северо-западной части, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная, липа широколистная), полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками, видовой состав (ива белая, ломкая, береза повислая, липа мелколистная, клен остролистный, свидина); Лиственничная аллея вдоль пристани с лодочной станцией на южном берегу 4-го Северного пруда: местоположение (Роцца), планировочное решение – габариты аллеи, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (лиственница сибирская, лиственница европейская); Дорога вдоль южного берега 4-го Северного пруда, от лиственничной аллеи до моста над протокой: местоположение (Роцца), планировочное решение: габариты дороги, плотная аллея посадка, видовой состав (лиственница сибирская, европейская, липа мелколистная, широколистная, вяз шершавый); Ландшафт южного берега 4-го Северного пруда (Роцца): полуоткрытое и открытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (вяз шершавый, липа мелколистная, ива белая, ломкая); Ландшафт участка Роцци от дороги вдоль южного берега 4-го Северного пруда до «воздушной перспективы» К.И.Росси, ограниченный с востока дорогой, пересекающей остров от 3-его Елагина моста до пристани на р. Средней Невке, с запада дорогой, идущей вдоль протоки: закрытое пространство (массив деревьев) и открытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (липа мелколистная, широколистная, клен остролистный, лиственница сибирская, европейская, ель обыкновенная, ель голубая, береза повислая, орех маньчжурский; кустарник: спирея, свидина) Ландшафт «воздушной перспективы» К.И.Росси (бывшей Центральной аллеи; Роцца) от дороги, пересекающей остров до протоки: рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (ель обыкновенная, ель голубая, лиственница сибирская, европейская) групповая посадка (туя западная); Ландшафт участка Роцци от «воздушной перспективы» К.И.Росси до асфальтированной дороги, идущей к мосту над протокой: закрытое пространство (массив деревьев), полуоткрытое пространство со свободными групповыми посадками деревьев, видовой состав (клен остролистный, дуб черешчатый, липа мелколистная, широколистная, ель обыкновенная, сосна обыкновенная); Липовая аллея от поворота с моста между 4-ым и 5-ым Северными прудами до моста над протокой: местоположение (Роцца), планировочное решение – габариты аллеи, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная, широколистная); Западная стрелка Западная стрелка – местоположение (на западной оконечности острова, ограничиваемая береговыми линиями с северо-западной стороны р. Большой Невкой, с юго-западной – р. Средней Невкой, с востока – Роццей, с юго-востока – Новым английским садом), участок парка с преобладанием открытых пространств, с аллеями и групповыми посадками, с искусственным рельефом с насыпными дамбами вдоль береговых линий р.Большой Невки и р. Средней Невки, юго-восточной части береговой линии 5-го Северного пруда, с одним прудом, одним шлюзом, с композиционным центром - Пристань со львами. Двойная липовая аллея вдоль берега р. Большой Невки от моста между 4-ым и 5-ым Северными прудами до террасы на Западной стрелке: местоположение (западная стрелка), планировочное решение – габариты аллеи, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная, клен остролистный, вяз шершавый, дуб черешчатый) разделительная полоса-газон; Ландшафт берега р. Большой Невки (Западная стрелка): открытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (ива ломкая, белая, береза повислая, вяз шершавый, клен остролистный); Ландшафт северного берега 5-го Северного пруда (Западная стрелка): полуоткрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (ива белая ломкая, лиственница сибирская, европейская); Ландшафт южного берега 5-го Северного пруда (Западная стрелка): система пейзажных садово-парковых дорог, закрытое пространство (массив деревьев), открытое и полуоткрытое пространство со свободной групповой и одиночной посадкой деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, широколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, вяз шершавый, ольха черная, черемуха обыкновенная ива белая, ломкая, лиственница сибирская,

европейская, ель голубая, тополь; кустарник: свидина, спирея, шиповник); Аллея, идущая вдоль р. Средней Невки к Западной стрелке: местоположение (Западная стрелка), планировочное решение – габариты аллеи, рядовая посадка, шаг посадки (дуб черешчатый); Ландшафт берега р. Средней Невки от перешейка до Западной стрелки: система пейзажных садово-парковых дорог, закрытое пространство (массив деревьев), полуоткрытое и открытое пространство со свободной групповой посадкой деревьев, видовой состав (ива белая, ломкая, дуб черешчатый, черемуха обыкновенная; кустарник: шиповник); Ландшафт террасы Западной стрелки: местоположение, планировочное решение – габариты террасы, рядовая посадка, шаг посадки, видовой состав (барбарис), открытое пространство с одиночными посадками деревьев (ива белая, ломкая); 3. Исторические садовые дороги (пешеходные и проезжие), основные аллеи Дорога вокруг Масляного луга («Каретная дорога») – местоположение (от 1 Елагина моста, разграничивая территории Масляного луга и Собственного сада с востока и севера, Старого английского сада с юга, Роши с запада); планировочное решение: трассировка габариты дороги; Дороги вдоль берега р. Средней Невки по дамбе – местоположение (от 1 Елагина моста до 2-го Елагина моста); планировочное решение: трассировка габариты дорог; характер покрытие – набивное; Дорога вдоль берега р. Средней Невки по дамбе – местоположение (от 2-го Елагина моста до дороги, пересекающей остров от 3-его Елагина моста до пристани на р. Средней Невке) планировочное решение: габариты дороги; покрытие (набивное); Дорога вдоль берега р. Средней Невки по дамбе – местоположение (от пристани на берегу р. Средней Невки до пересечения с дорогой вдоль «воздушной перспективы» К.И.Росси) планировочное решение: габариты дороги; характер, покрытие (набивное); Дороги вдоль берега р. Средней Невки по дамбе – местоположение (от перешейка Западной стрелки до террасы перед Пристанью со львами на западном мысу) планировочное решение: трассировка, габариты дороги; покрытие (набивное), конструкция; Дорога вдоль берега р. Большой Невки по дамбе – местоположение (от Павильона с гранитной пристанью до моста над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами); планировочное решение: трассировка, габариты дороги; (от Павильона до шлюза на 1-ом Северном пруду – покрытие твердое); Дороги вдоль берега р. Большой Невки по дамбе – местоположение (от 3-его Елагина моста до развилки на мост над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами); планировочное решение – габариты дорог; характер (узкая внешняя – пешеходная; широкая внутренняя – проезжая, пешеходная); покрытие (узкая – набивное; широкая – покрытие твердое); Двойная аллея вдоль берега р. Большой Невки по дамбе – местоположение (от 3-его Елагина моста до террасы перед пристанью со львами на западном мысу); планировочное решение – габариты дороги; характер (проезжая, пешеходная); покрытие (широкая внутренняя – твердое покрытие; узкая внешняя – набивное); Дорога вдоль острова – местоположение (от дороги вокруг Масляный луг до моста через протоку, соединяющую 4-ый Северный и 4-ый Южный пруды); планировочное решение: габариты дороги; покрытие (твердое); Дорога, идущая вдоль южного берега 3-го Северного пруда – местоположение (от площади перед Конюшенным корпусом до дороги, пересекающей остров от 3-го Елагина моста до пристани на р. Средней Невке); планировочное решение – габариты дороги; характер (проезжая, пешеходная); покрытие (твердое); Дорога, пересекающая остров – местоположение (от 3-го Елагина моста до пристани на берегу р. Средней Невки); планировочное решение – габариты дороги; покрытие (твердое); Пейзажные садово-парковые дороги с набивным покрытием во всех частях парка. Дорога вдоль берега Большой Невки от Павильона с гранитной набережной до моста между 1-ым и 2-ым Северными прудами; Дорога вдоль берега р. Большой Невки с середины 2-ого Северного пруда до развилки на мост над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами; Дорога по дамбе вдоль берега р. Большой Невки от 3-его Елагина моста до кортов с продолжением рядовой посадки хвойных деревьев (пихта, лиственница) Дорога широкая вдоль берега р. Большой Невки и северного берега 3-его Северного пруда от 3-го Елагина моста к мосту над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами; Дорога от Оранжереи к Дому садовника Бука П. вдоль западной стороны Большой площади. Дорога вдоль берега р. Средней Невки от 1-ого Елагина моста до 2-го Елагина моста; Дорога вдоль берега р. Средней Невки от 2-го Елагина моста до пристани; Дорога вдоль р. Средней Невки от пристани до шлюза на 4-ом Южном пруду; Дорога вдоль юго-восточной части берега 3-его Северного пруда; Дорога, идущая вдоль южного берега 3-го Северного пруда от площади перед Конюшенным корпусом до дороги, пересекающей остров от 3-го Елагина моста до пристани на берегу р. Средней Невки; Рядовая посадка вдоль ограды Собственного садика между Оранжереей и Кухонным корпусом; Рядовая посадка дубов под углом к «Воздушной перспективе» К.И.Росси (бывшей Центральной аллеи) от дороги, идущей поперек острова от 3-его Елагина моста до пристани на р. Средней Невке; Шпалера из лип напротив 2-го Елагина моста за бюстом С.М.Кирова; Аллейные посадки: Аллея вдоль оранжереи от Большой площади

до 1-го Северного пруда; Аллея вдоль берега р. Большой Невки от 3-его Елагина моста до Западной стрелки, аллея посадки по дамбе и по дороге вдоль пруда (липа мелколистная, дуб черешчатый); Лиственничная аллея вдоль пристани лодочной станции на южном берегу 4-го Северного пруда; Липовая аллея от поворота на моста между 4 и 5 Северными прудами до моста между 4-ым Северным прудом и протокой; Дорога, идущая поперек острова от 3-го Елагина моста до пристани на р. Средней Невке; Дорога, идущая по дамбе от шлюза на 4-ом Южном пруду, огибающая зеленый пляж с северной стороны, до пересечения с дорогой, продолжающей «воздушную перспективу» К.И.Росси; Аллея, идущая вдоль р. Средней Невки к Западной стрелке; Аллея, идущая от площади перед Конюшенным корпусом к Дому зрителя и гоф-фурьера; Дорога вдоль «Воздушной перспективы» К.И.Росси; Система пейзажных садово-парковых дорог; 4. Внутренние визуальные связи (панорамные, перспективные виды): - перспективный вид Павильона с гранитной набережной с дороги, идущей от Оранжереи вдоль южного берега 1 –го Северного пруда; - панорамный вид в сторону Западной стрелки от Елагина дворца («Воздушная перспектива» К.И.Росси); - панорамный вид в сторону Западной стрелки с площади с западной стороны Масляного луга («Воздушная перспектива» К.И.Росси); - вид Елагина дворца с дороги, идущей поперек острова с 3-го Елагина моста до пристани на р.Средней Невке; - вид Елагина дворца с дороги, пересекающей «воздушную перспективу» К.И.Росси, идущую параллельно протоке между 4-ым Северным и 4-ым Южным прудами; - вид на Западную стрелку и Финский залив с моста над протокой между 4-ым и 5-ым Северными прудами; - перспективный вид моста над протокой между 4-ым и 5-ым Северными прудами с террасы на Западной стрелке; - перспективный вид на мыс южного берега 2-го Южного пруда с моста (Горбатого моста) над протокой между 2-ым и 3-им Южными прудами; - перспективный вид на мост (Горбатый мост) над протокой между 2-ым и 3-им Южными прудами с мыса южного берега 2-го Южного пруда; - перспективный вид юго-западного берега 3-его Южного пруда с моста (Горбатого моста) над протокой между 2-ым и 3-им Южными прудами; - перспективный вид «Павильона на острове» с юго-восточного берега 3-его Южного пруда; - перспективный вид моста над протокой между 3-им и 4-ым Южными прудами с северо-восточного берега 3-го Южного пруда; - перспективный вид моста (Горбатого моста) над протокой между 2-ым и 3-им Южными прудами с юго-западного берега 3-его Южного пруда; - перспективный вид северо-восточной части берега 3-го Южного пруда с моста над протокой между 3-им и 4-ым Южными прудами; - перспективный вид западного флигеля Конюшенного корпуса с дороги, идущей с 1-го Елагина моста и огибающей Масляный луг; - перспективный вид на Фрейлинский корпус с набивной дорожки, идущей от асфальтированной дороги вдоль острова от дороги, огибающей Масляный луг; - панорамный вид на шлюз с дороги, идущей от Оранжереи вдоль южного берега 1-го Северного пруда; - панорамный вид на мост над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами с моста над протокой между 1-ым и 2-ым Северными прудами; - панорамный вид на мост над протокой между 1-ым и 2-ым Северными прудами и дом садовника П.Бука с моста над протокой между 2-ым и 3-им Северными прудами; - панорамный вид на мыс на северном берегу с дороги вдоль южного берега 3-го Северного пруда; - панорамный вид на остров с дороги вдоль южного берега 3-го Северного пруда; - панорамный вид на мыс на южном берегу 3-го Северного пруда с дороги вдоль южного берега 3-го Северного пруда; - панорамный вид на северный берег 3-го Северного пруда с дороги вдоль южного берега 3-го Северного пруда; - панорамный вид на мост над протокой между 3-им и 4-ым Северными прудами с дороги вдоль южного берега 3-го Северного пруда; - панорамный вид на северный берег 3-го Северного пруда с дороги, пересекающей остров с 3-го Елагина моста до пристани на р.Средней Невки; - панорамный вид на южный берег 3-го Северного пруда с дороги, идущей вдоль северного берега 3-го Северного пруда; - панорамный вид на остров с дороги, идущей вдоль северного берега 3-го Северного пруда; - панорамный вид на мост над протокой между 4-ым и 5-ым Северными прудами с моста над протокой между 3-им и 4-ым Северными прудами; - панорамный вид на мост над протокой между 4-ым и 5-ым Северными прудами с дороги, идущей вдоль южного берега 4-ого Северного пруда; - панорамный вид на мост над протокой между 3-им и 4-ым Северными прудами с дороги, идущей вдоль южного берега 4-ого Северного пруда; - панорамный вид на мост над протокой между 3-им и 4-ым Северными прудами с моста над протокой между 4-ым и 5-ым Северными прудами; - панорамный вид на пирс лодочной станции и аллею лиственниц с северного берега 4-го Северного пруда; - панорамный вид на мост над протокой из 4-го Северного пруда с двойной аллеи, идущей вдоль берега р. Большой Невки от 3-его Елагина моста; - панорамный вид на мост над протокой из 4-го Северного пруда с берега возле моста над протокой между 4-ым и 5-ым Северными прудами; - панорамный вид на шлюз с северо-западного берега 5-го Северного пруда; - панорамный вид на мост над протокой между 3-им и 4-ым Южными

прудами с южного берега 3-его Южного пруда; - панорамный вид на «Павильон на острове» (малом острове) 3-его Южного пруда с южного берега 3-его Южного пруда; - панорамный вид на «Павильон на острове» (малом острове) 3-его Южного пруда с моста над протокой между 3-им и 4-ым южными прудами; - панорамный вид на «Павильон на острове» (малом острове) 3-его Южного пруда с северного берега 3-его Южного пруда; - панорамный вид на малый остров и мост над протокой между 3-им и 4-ым Южными прудами с юго-восточного мыса 3-его Южного пруда; - панорамный вид на статую Геракла на мысу 4-го Южного пруда с моста над протокой между 3-им и 4-ым Южными прудами; - панорамный вид на статую Геракла с оконечности вытянутого мыса 4-го Южного пруда; - панорамный вид на статую Геракла с западного берега 4-го Южного пруда; - панорамный вид на шлюз на 4-ом Южном пруду с моста над протокой между 3-им и 4-ым Южными прудами; - панорамный вид на шлюз на 4-ом Южном пруду с западного берега 4-го Южного пруда - панорамный вид на террасу Западной стрелки с южного мыса 5-го Северного пруда; - панорамный вид на северный берег 5-го Северного пруда с дороги вдоль р.Средней Невки; - панорамный вид на Елагин дворец, Кухонный корпус, Оранжерею и Конюшенный корпус с площади с западной стороны Масляного луга; - панорамный вид на Елагин дворец и Кухонный корпус с западной стороны Масляного луга; - панорамный вид на Елагин дворец с дороги, идущей вокруг Масляного луга; - панорамный вид на Елагин дворец с дорожки вдоль берега р. Средней Невки; - панорамный вид на Кухонный корпус и Оранжерею с юго-восточной стороны Масляного луга; - панорамный вид на Конюшенный корпус с юго-восточной стороны Масляного луга; - панорамный вид на дом садовника П.Бука с Большой площади; - панорамный вид на Павильон с гранитной пристанью с дорожки Собственного сада; 5. Основные исторические зеленые насаждения парка: Видовой состав в аллеиных посадках, группах, массивах, в круговых, солитерных и букетных посадках, включая особо ценные старовозрастные дубы и липы, а также экзоты: дуб черешчатый, ель обыкновенная, пихта сибирская, сосна обыкновенная, сосна веймутова, лиственница сибирская, лиственница европейская, туя западная, липа мелколистная, липа широколистная, клен остролистный, вяз шершавый, вяз гладкий, тополь серебристый, осина, ольха черная, береза повислая, ясень обыкновенный, сосна кедровая сибирская, орех маньчжурский, черемуха обыкновенная, ива (различных видов), бархат амурский, каштан конский, плодовые деревья (яблоня, вишня разных сортов); Кустарники в группах, живых изгородях и массивах, включая опушки видовых полей и Масляного луга: спиреи (разных видов), кизильник блестящий, шиповники (разных видов), рябинник рябинолистный, сирень обыкновенная, сирень венгерская, чубушники пушистый, чубушник венечный, карагана древовидная, жимолости обыкновенная, жимолость татарская, барбарис обыкновенный, свидины шелковистая, белая, боярышник (разных видов). Зеленые насаждения (деревья): одиночные посадки: Дуб черешчатый – солитерная посадка на поляне между 3-им Южным прудом и берегом р. Средней Невки (Старый английский сад)– местоположение, породный состав (дуб черешчатый); Единичные старовозрастные деревья на Восточной поляне Собственного сада – местоположение; породный состав (дуб черешчатый, лиственница европейская, бархат амурский (2)); Старовозрастные деревья на газоне у дорожки с северной стороны Восточной поляны Собственного сада– местоположение; породный состав (дуб черешчатый, бархат амурский (2)); Единичное старовозрастное дерево на восточном мысу у Павильона с гранитной набережной со стороны р. Большой Невки (Собственный сад) – местоположение; породный состав (дуб черешчатый); Единичное старовозрастное дерево на газоне с южной стороны 1-го Северного пруда (Собственный сад) – местоположение; породный состав (лиственница европейская); Единичные старовозрастные деревья у асфальтированной дороги с юго-западной стороны Елагина дворца – местоположение; породный состав (клен остролистный, сосна кедровая сибирская); Единичное старовозрастное дерево на поляне рядом с асфальтированной дорогой в юго-западной части Собственного сада – местоположение; породный состав (дуб черешчатый); Единичные старовозрастные деревья в северной и западной частях Масляного луга - местоположение; породный состав (клен остролистный; каштан конский (2); береза повислая, вяз шершавый);

- Распоряжение комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Парк", 1763 г., 1785-1796 гг., 1818-1826 гг., арх. Росси К.И., садовый мастер Буш Дж., 1932 г., арх. Катонин Е.И., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова» № 10-576 от 01.12.2015 г.

13

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

13

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                                   |   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|
| Заместитель председателя<br>КГИОП |    | Аганова Г.Р.      |
| должность                         |  | инициалы, фамилия |

05 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова» (фотофиксация выполнена 25.05.2021)



1. Вид со 2-го Елагина моста (дата съемки 13.05.2021 г.)

2



2. Масляный луг. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Елагин дворец».



3. Масляный луг. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Корпус конюшенный».

3



4. Собственный сад (западная граница).



5. Собственный сад, восточная поляна.



6. Старый Английский сад. Старовозрастные лиственницы в южной части.



7. Старый Английский сад. Остров 2-го Южного пруда.

5



8. Старый Английский сад. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Павильон на острове».



9. Старый Английский сад.  
Цветники в северо-восточной части от 3-го Южного пруда.



10. Новый Английский сад. Мыс 4-го Южного пруда, вид на объект культурного наследия федерального значения «Геракл Фарнезский».



11. Новый Английский сад. Зеленый пляж в юго-западной части.

7

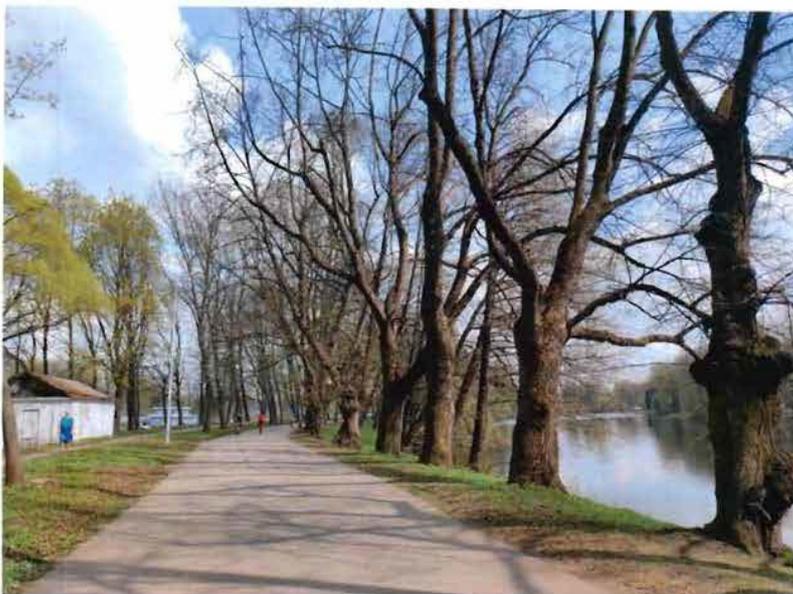


12. Западная стрелка. Вид на 5-й Северный пруд (дата съемки 13.05.2021 г.).

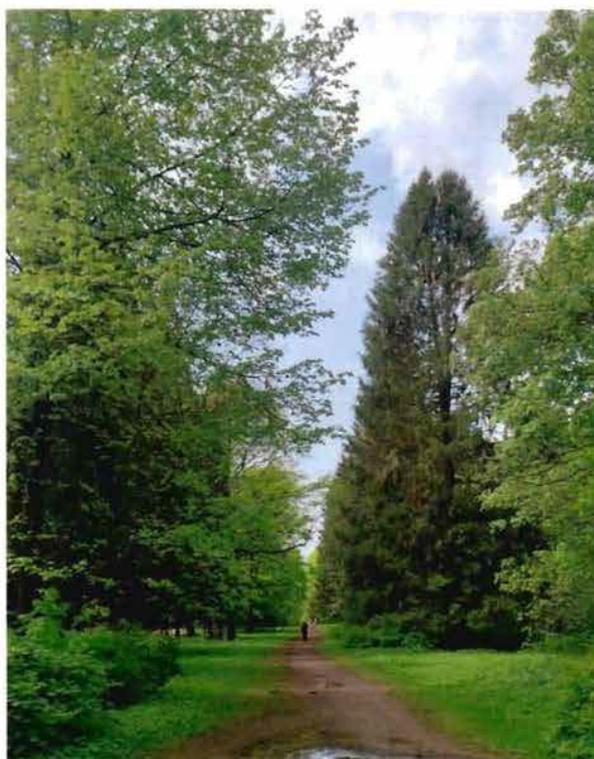


13. Западная стрелка. Объект культурного наследия федерального значения «Пристань со львами».

8



14. Роша. Старовозрастные липы в рядовой посадке (дата съемки 13.05.2021 г.).



15. Роша. «Воздушная перспектива» К.И. Росси.



16. Роша. Рядовая посадка дуба черешчатого.



17. Роша. Вид на 3-й Северный пруд.

### Приложение 8.3

Схема расположения земельного участка на публичной кадастровой карте.



## Приложение 9.1

**Копия технического паспорта производственного здания по адресу:  
Петроградский р-н, г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4 лит. АВ,  
выполненного ГУП ГУИОН ПИБ Петроградского района. Инвентарный  
№ 11/01-598**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

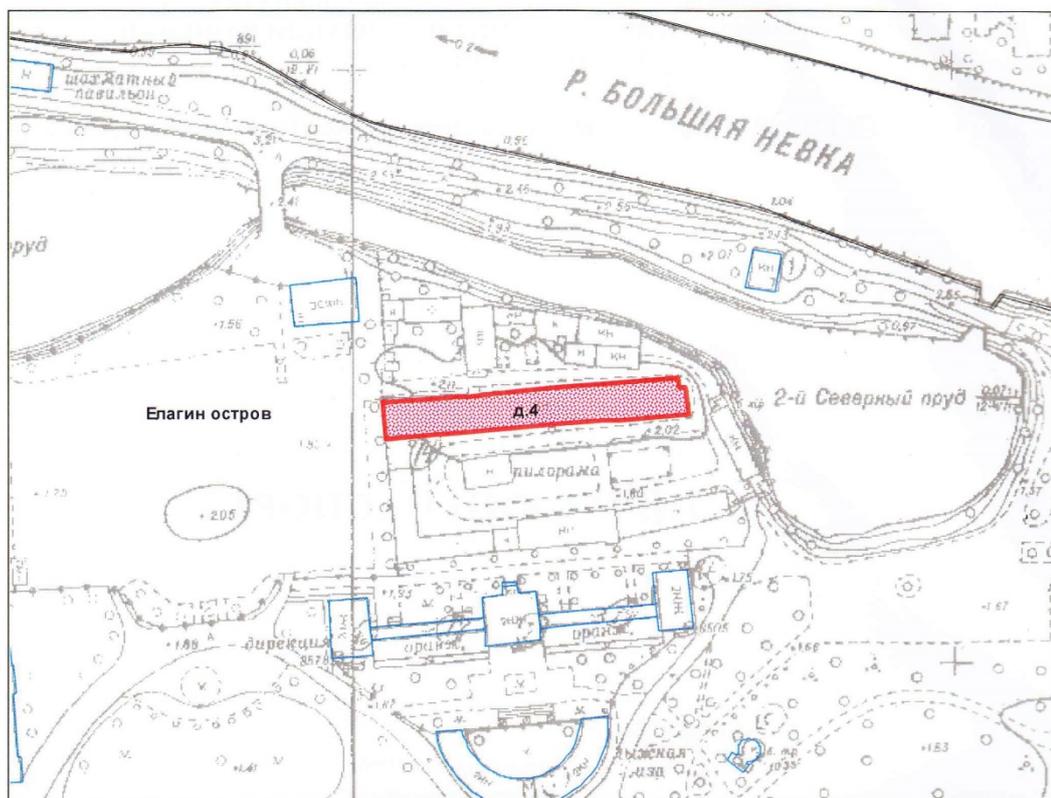
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

### **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

|              |   |
|--------------|---|
| на здание    | <b>Производственное</b>                     |
| район        | <b>Петроградский</b>                        |
| город        | <b>город Санкт-Петербург, Елагин остров</b> |
| улица (пер.) | <b>дом 4, литера АВ</b>                     |

Квартал № 3289  
Инвентарный № 11/01-598

## ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА







### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: АВ

Год постройки: 1920

Число этажей: 1

Группа капитальности: III

Вид внутренней отделки:

простой

| № п/п         | Наименование конструктивных элементов                 | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произвелен. % износа на уд. вес констр. элем-тов |      |
|---------------|---|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|------|
| 1             | 2   | 3  | 4   | 5                                      | 6                                   | 7                                     | 8         | 9  |      |
| 1             | Фундаменты  | бутовый ленточный  | неравномерная осадка, сырость стен                    | 7                                      |                                     | 7                                     | 30        | 2.10   |      |
| 2             | а. Стены и их наружная отделка                        | кирпичные оштукатуренные<br>штукатурка простая                               | отпадание штукатурки, грибок                          | 3                                      |                                     | 3                                     | 40        | 1.2  |      |
|               | б. Перегородки  | деревянные оштукатуренные  | трещины   | 28                                     |                                     | 28                                    | 30        | 8.40   |      |
| 3             | Перекрытия  | чердачное  |   | 15                                     |                                     | 15                                    |           | 4.50   |      |
|               |   | междуэтажное   | деревянные оштукатуренные;<br>по деревянным балкам    |  |                                     |                                       |           |  |      |
|               |   | надподвальное  |   |  |                                     |                                       |           |  |      |
| 4             | Крыша   | из кровельной стали по<br>деревянной обрешетке,<br>окрашенная                | ржавчина  | 9                                      |                                     | 9                                     | 30        | 2.70   |      |
| 5             | Полы  | из керамической плитки;<br>щитовые; бетонные                                 | трещины, отставание<br>краски                         | 12                                     |                                     | 12                                    | 30        | 3.60   |      |
| 6             | Проемы  | Оконные  | деревянные  |  |                                     |                                       |           |  |      |
|               |   | Дверные  | деревянные  | 9                                      |                                     | 9                                     | 40        | 3.60   |      |
| 7             | Внутренняя отделка                                    | окраска  | отслоение краски                                      |  |                                     |                                       |           |  |      |
| 8             | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление  | от групповой (квартальной)<br>котельной на газе       | капельные течи                         | 12                                  |                                       | 12        | 30   | 3.60 |
|               |   | Водопровод   | от городской центральной сети                         | ржавчина на трубах                     |                                     |                                       |           |  |      |
|               |   | Канализация  | сброс в городскую сеть                                |  |                                     |                                       |           |  |      |
|               |   | Горячее водоснабжение  |   |  |                                     |                                       |           |  |      |
|               |   | Ванны  |   |  |                                     |                                       |           |  |      |
|               |   | Электроосвещение   | открытая проводка                                     | нарушение эластичности<br>проводки     |                                     |                                       |           |  |      |
|               |   | Радио  |   |  |                                     |                                       |           |  |      |
|               |   | Телефон  |   |  |                                     |                                       |           |  |      |
|               |   | Вентиляция   | естественная  |  |                                     |                                       |           |  |      |
|               |   | Лифт   |   |  |                                     |                                       |           |  |      |
|               |   | Сигнализация   |   |  |                                     |                                       |           |  |      |
|               |   | Электроплиты   |   |  |                                     |                                       |           |  |      |
|               |   | Телевидение  |   |  |                                     |                                       |           |  |      |
| Газоснабжение |   |  |   |  |                                     |                                       |           |  |      |
| Мусоропровод  |   |  |   |  |                                     |                                       |           |  |      |
| Смотровая яма |   |  |   |  |                                     |                                       |           |  |      |
| 9             | Прочие работы   | лестницы металлические   |   | 5                                      |                                     | 5                                     | 20        | 1.00   |      |
|               |   |  | Итого   | 100.0                                  |                                     | 100.0                                 |           | 30.70  |      |

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{30.70 \times 100}{100.0} = 31.0\%$$

### VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

| № п/п         | Наименование конструктивных элементов                 | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес констр. элем. |
|---------------|---|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|
| 1             | 2   | 3  | 4   | 5                                      | 6                                   | 7                                     | 8         | 9   |
| 1             | Фундаменты  |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 2             | а. Стены и их наружная отделка                        |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               | б. Перегородки  |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 3             | Перекрятия  | чердачное  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | междуэтажное   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | надподвальное  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 4             | Крыша   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 5             | Полы  |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 6             | Проемы  | Оконные  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Дверные  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 7             | Внутренняя отделка                                    |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 8             | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Водопровод   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Канализация  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Горячее водоснабжение  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Ванны  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Электроосвещение   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Радио  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Телефон  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Вентиляция   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Лифт   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Сигнализация   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Электроплиты   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Телевидение  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Газоснабжение  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Мусоропровод  |   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Смотровая яма |   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 9             | Прочие работы   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   |  | Итого   | 100                                    |                                     | 100                                   |           |   |

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

конструкт. эл-тов

| № п/п         | Наименование конструктивных элементов                 | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов |
|---------------|---|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|
| 1             | 2   | 3  | 4   | 5                                      | 6                                   | 7                                     | 8         | 9   |
| 1             | Фундаменты  |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 2             | а. Стены и их наружная отделка                        |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               | б. Перегородки  |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 3             | Перекрытия  | чердачное  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | междуэтажное   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | надподвальное  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 4             | Крыша   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 5             | Полы  |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 6             | Проемы  | Оконные  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Дверные  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 7             | Внутренняя отделка                                    |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 8             | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Водопровод   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Канализация  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Горячее водоснабжение  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Ванны  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Электроосвещение   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Радио  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Телефон  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Вентиляция   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Лифт   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Сигнализация   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Электроплиты   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Телевидение  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Газоснабжение  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Мусоропровод  |   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Смотровая яма |   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 9             | Прочие работы   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Итого         |   |  |   | 100                                    |                                     | 100                                   |           |   |

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
|                                       |        | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
| Фундаменты                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Перекрытия                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Крыша                                 |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Полы                                  |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Проемы                                |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
|                                       |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
|                                       |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| <b>ИТОГО:</b>                         |        | 100                     | x        |                           |        | 100                     | x        |                           |        | 100                     | x        |                           |

| Наименование конструктивных элементов | Литера |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
|                                       |        | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
| Фундаменты                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Перекрытия                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Крыша                                 |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Полы                                  |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Проемы                                |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
|                                       |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
|                                       |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| <b>ИТОГО:</b>                         |        | 100                     | x        |                           |        | 100                     | x        |                           |        | 100                     | x        |                           |

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименов. здания и его частей | № оборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф. |                     |                    |                      |                         |                       |              |             |                             | Стоимость с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |
|-----------------|-------------------------------|------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|-------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|--------------------------|
|                 |                               |            |           |            |                    | Удельный вес строения         | На высоту помещения | На среднюю площадь | На превышение объема | На откл. от группы кап. | На необорудов. подвал | На этажность | На мансарду | Удельный вес после поправок |                        |                   |                             |          |                          |
| 1               | 2                             | 3          | 4         | 5          | 6                  | 7                             | 8                   | 9                  | 10                   | 11                      | 12                    | 13           | 14          | 15                          | 16                     | 17                | 18                          | 19       | 20                       |
| AB              | Основное строение:            | 1          | 7 г       | куб. м     | 11.10              | 1.00                          | 1.00                | 1.00               | 1.00                 |                         |                       |              |             | 1.00                        | 11.1                   | 5020              | 60742                       | 31       | 41912                    |
|                 |                               |            |           |            |                    |                               |                     |                    |                      |                         |                       |              |             |                             |                        | Всего:            | 60742                       |          | 41912                    |
|                 |                               |            |           |            |                    |                               |                     |                    |                      |                         |                       |              |             |                             |                        |                   | 8328336                     |          | 5746554                  |

Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010г. № 1856



### ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры   |                   | Площадь, кв. м | № сборника | Метаблицы | Измеритель | Стоимость измерения по таблице | Восстановительная стоимость, руб. | Процент износа | Действительная стоимость, руб. |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|----------------|------------|-----------|------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------|
|        |                                      |                       | длина (м) | ширина высота (м) |                |            |           |            |                                |                                   |                |                                |
|        |                                      |                       |           |                   |                |            |           |            |                                |                                   |                |                                |
|        |                                      |                       |           |                   |                |            |           |            |                                |                                   |                |                                |
|        |                                      |                       |           |                   |                |            |           |            |                                |                                   |                |                                |
|        |                                      |                       |           |                   |                |            |           |            |                                |                                   |                |                                |
|        |                                      |                       |           |                   |                |            |           |            |                                |                                   |                |                                |
|        |                                      |                       |           |                   |                |            |           |            |                                |                                   |                |                                |
|        |                                      |                       |           |                   |                |            |           |            |                                |                                   |                |                                |
|        |                                      |                       |           |                   |                |            |           |            |                                |                                   |                |                                |

### ХIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах<br>какого<br>года | Основные строения       |                        | Служебные постр.        |                        | Сооружения              |                        | Всего                   |                        |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
|                           | восстанов.<br>стоимость | действит.<br>стоимость | восстанов.<br>стоимость | действит.<br>стоимость | восстанов.<br>стоимость | действит.<br>стоимость | восстанов.<br>стоимость | действит.<br>стоимость |
| 1969                      | 60742                   | 41912                  |                         |                        |                         |                        | 60742                   | 41912                  |
| 2011                      | 8328336                 | 5746554                |                         |                        |                         |                        | 8328336                 | 5746554                |
|                           |                         |                        |                         |                        |                         |                        |                         |                        |
|                           |                         |                        |                         |                        |                         |                        |                         |                        |
|                           |                         |                        |                         |                        |                         |                        |                         |                        |
|                           |                         |                        |                         |                        |                         |                        |                         |                        |

« 25 » июля 2011 г.

Исполнил  (Изотов А.Е.)

 июля 2011 г.

Проверил  (Иванова Ю.В.)

«    » июля 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района  
(А.Н. Козодаев)



### ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Дата обследования |  |  |  |
| Обследовал        |  |  |  |
| Проверил          |  |  |  |
| Начальник         |  |  |  |

Всего пронумеровано и прошнуровано 6 листов

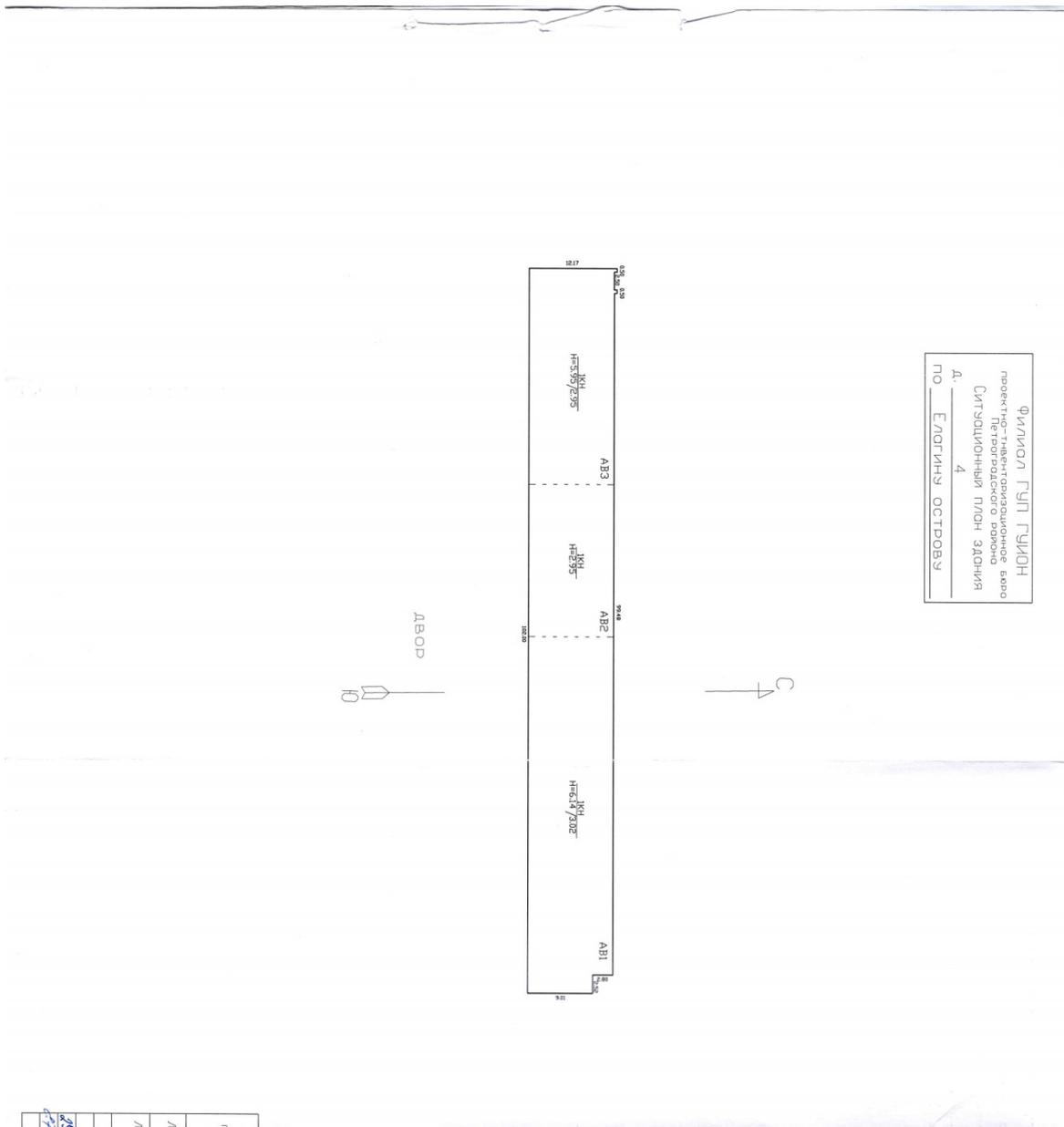
*Иванов*  
Начальник филиала

*Иванов*



## Приложение 9.2

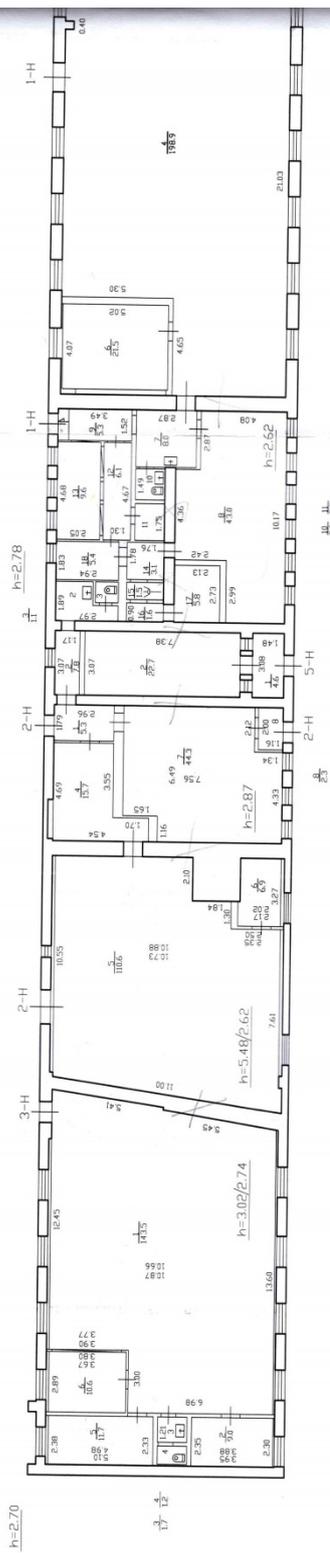
### Копии поэтажных планов ПИБ



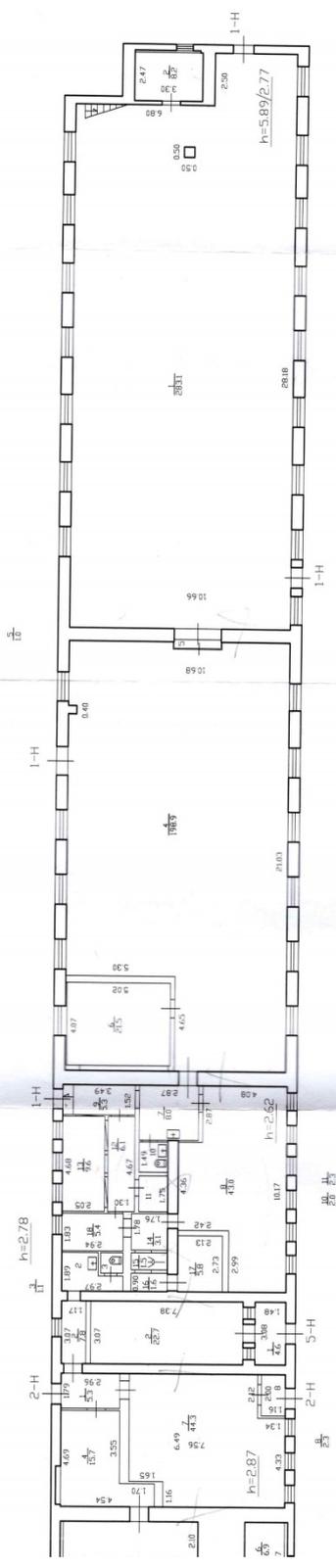
Филиал ГУП ГИОН  
 проектно-техническое бюро  
 Петрозаводского района  
 Литвацкий ЛИОН Задания  
 д. 4  
 по Елагинь Острову

|   |                   |               |
|---|-------------------|---------------|
| Филиал ГУП ГИОН   |                   | Инд.          |
| проектно-техническое бюро<br>Петрозаводского района<br>г. Санкт - Петербург |                   | 289/1-2       |
| Листов  |                   | Масштаб       |
| Лист  |                   | 1:500         |
| Дата  | Должностное лицо  | Фамилия И.О.  |
| 28.07.11  | Надольник Филиала | Козабаев А.Н. |
| Исполнитель   | Исполнитель       | Исаков А.Е.   |
| Иванова Д.В.  | Иванова Д.В.      |               |
| Копировал   |                   |               |

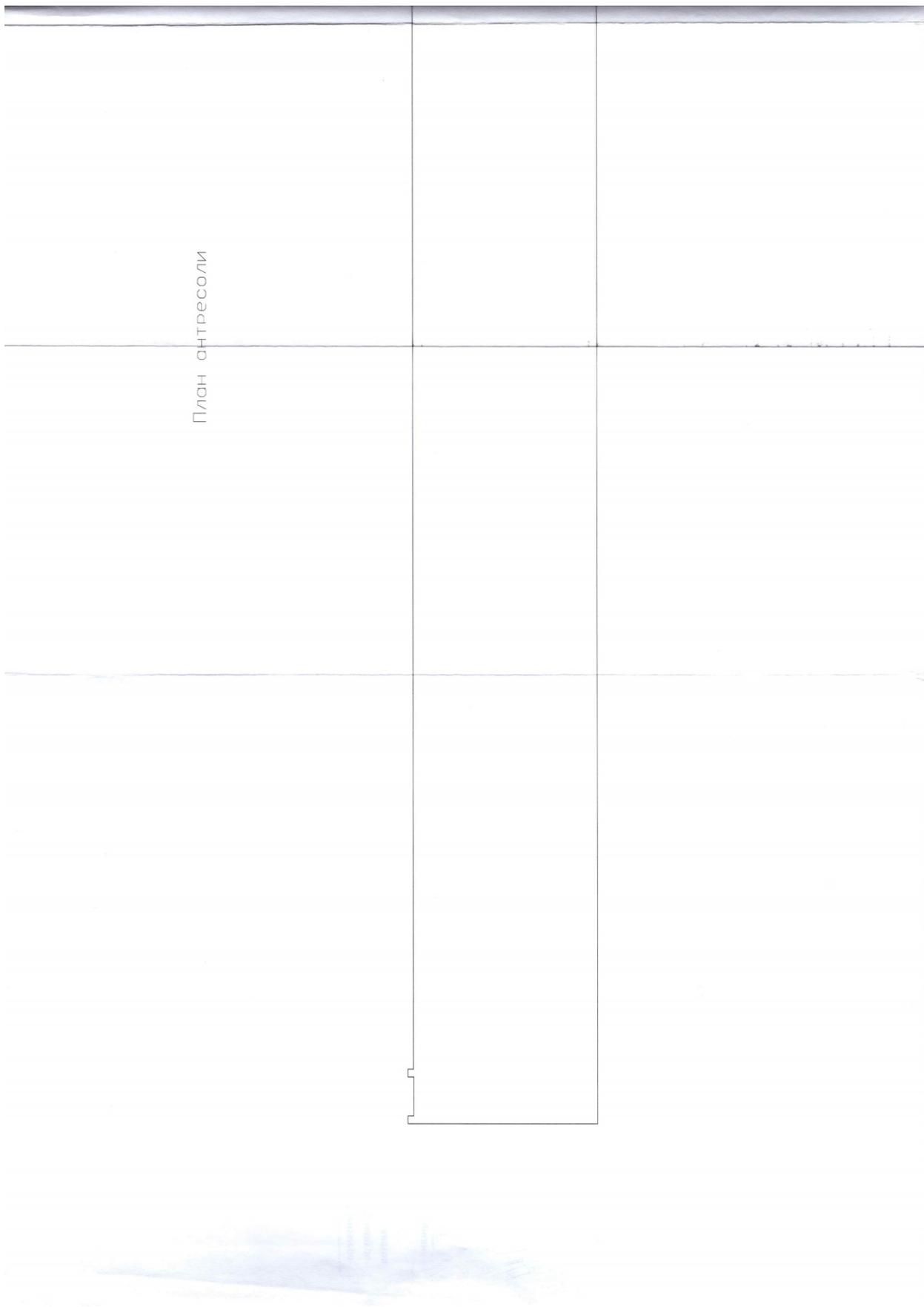
План 1 этажа



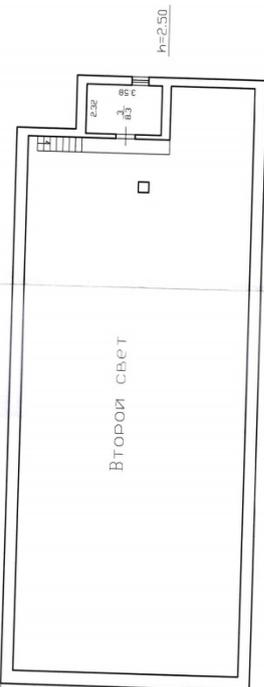
План 1 этажа



План антресоли

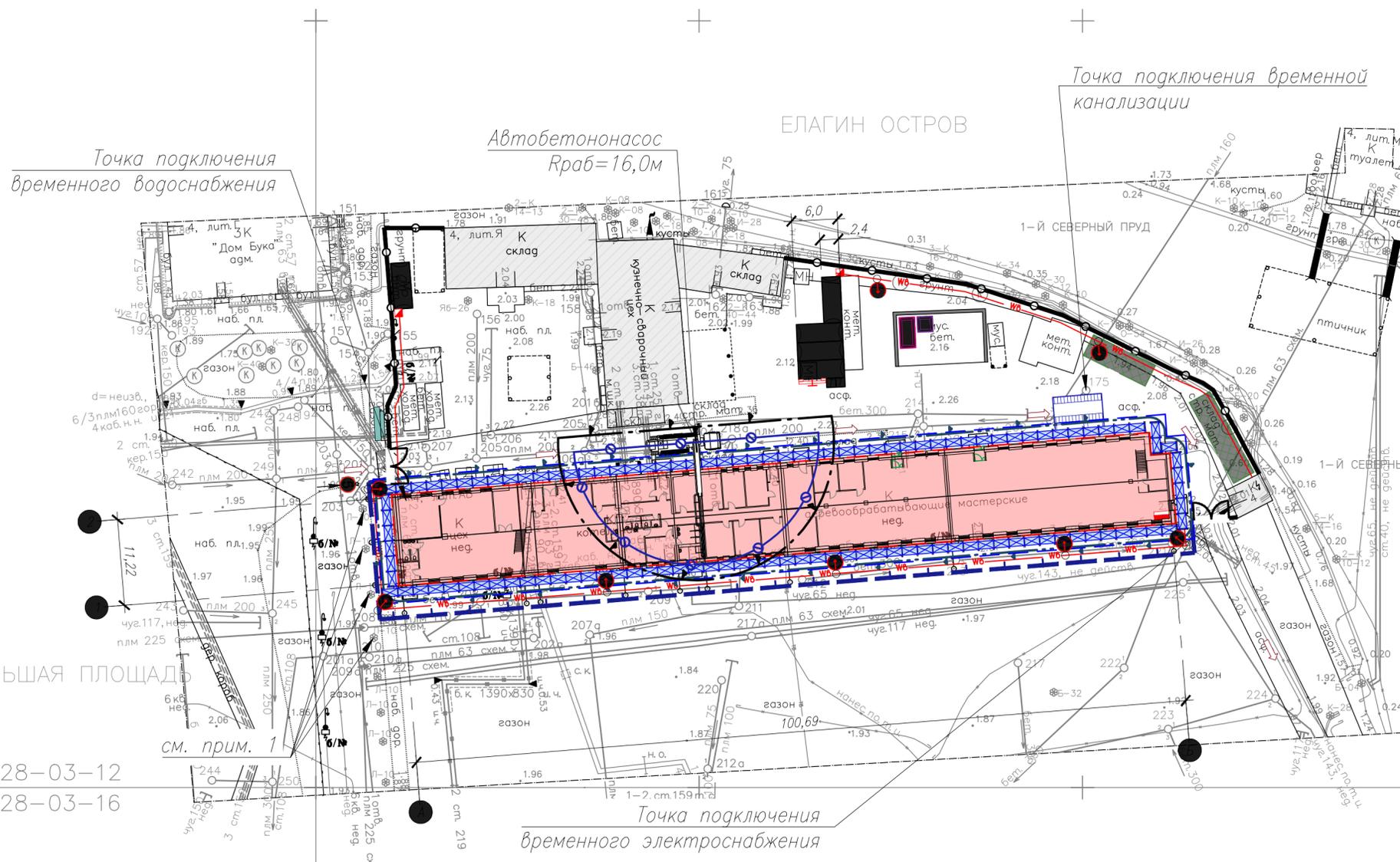


План антресоли



|  |                    |                        |
|--|--------------------|------------------------|
| Филиал ГУП "ГЦИОН"<br>проектно-инвентаризационное бюро<br>Петроградского района<br>г. Санкт-Петербурга |                    | Изм. N<br>II<br>01-598 |
| Листов   |                    | Масштаб<br>1:200       |
| Лист N   |                    | Дата<br>18.07.11       |
| Дата   | Должностное лицо   | Фамилия И.О.           |
| 18.07.11   | Начальник филиала  | Козлова А.Н.           |
|  | Исполнитель        | Исегов А.Е.            |
|  | Инженер-визировщик | Иванова Ю.В.           |
|  | Копировал          |                        |

ПРИМОРСКИЙ ПРОСПЕКТ



|  |  |
|--|--|
|  | Граница объекта проектирования                   |
|  | Граница земляных работ                           |
|  | Ремонтируемое здание                             |
|  | Существующие здания и сооружения                 |
|  | Временное инвентарное здание                     |
|  | Пункт охраны                                     |
|  | Биотуалет  |
|  | Временное защитно-охранное ограждение            |
|  | Ворота   |
|  | Существующее ограждение                          |
|  | Строительные леса с пылеулавливающей сеткой      |
|  | Направление движения автотранспорта              |
|  | Место стоянки строительной техники               |
|  | Линия ограничения зоны действия автомобиля       |
|  | Граница опасной зоны при работе автомобиля       |
|  | Граница опасной зоны при падении груза со здания |
|  | Знак ограничения скорости движения               |
|  | Площадка открытого складирования материалов      |
|  | Пункт очистки (мойки) колес автотранспорта       |
|  | Силовой распределительный щит                    |
|  | Ящик с ручным управлением (рубильник)            |
|  | Прожекторная установка                           |
|  | Временное электроснабжение (воздушное)           |
|  | Информационный щит                               |
|  | Пожарный щит                                     |
|  | Контейнер для строительных отходов               |
|  | Контейнер для бытовых отходов                    |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОЙГЕНПЛАН

| Наименование  | Ед.изм.        | Кол-во |
|---|----------------|--------|
| Площадь строительной площадки                           | м <sup>2</sup> | 4485   |
| Площадь застройки                                       | м <sup>2</sup> | 1708   |
| Коэффициент использования строительной площадки         | %              | 38     |
| Протяженность временного электроснабжения               | пм             | 310    |
| Протяженность временного ограждения                     | пм             | 134    |
| Устройство деревянных щитов для защиты деревьев (4 шт.) | м <sup>2</sup> | 32     |

ОГРАЖДЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОХРАННОЕ

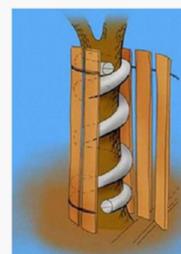
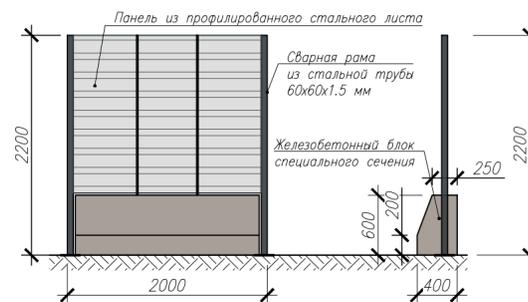


Рис.2. Вариант устройства короба защитного из доски и дренажной ПНД трубы.



Рис.3. Вариант устройства короба защитного из досок.

Варианты устройства защиты деревьев

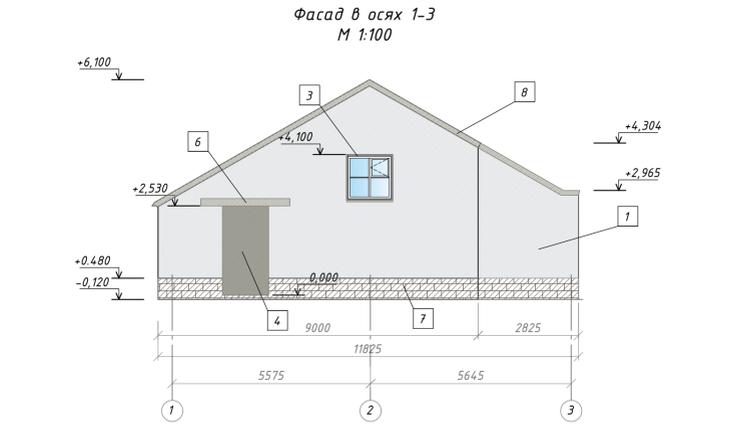
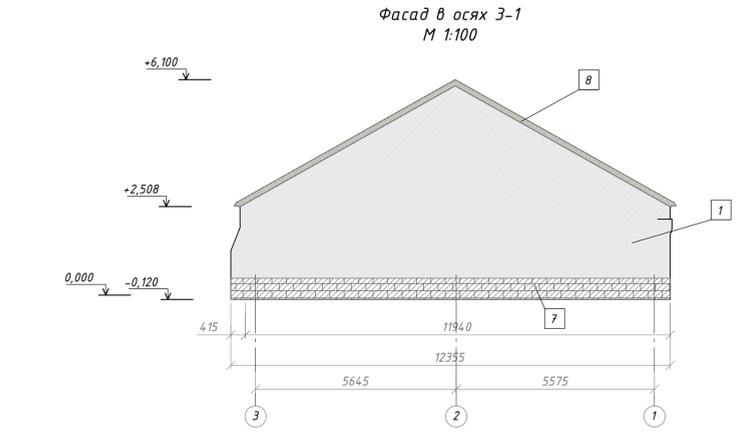
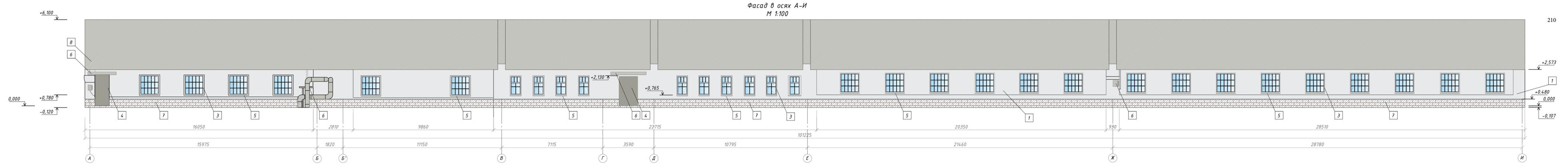
Примечание:

1. Предусмотреть устройство деревянных щитов для обеспечения сохранности лип (4 шт.)

|            |           |       |       |   |       |  |
|------------|-----------|-------|-------|---|-------|--|
|            |           |       |       | 01-ЕОДМ-06/2022 – ПОС                               |       |  |
|            |           |       |       | г. Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4, литера АВ |       |  |
| Изм.       | Кол.уч.   | Лист  | Нзод. | Подпись   | Дата  | Проектная документация по ремонту здания деревообрабатывающих мастерских |
| Разработал | Алешинцев | 12.22 |       |   |       |  |
| Проверил   | Тараник   | 12.22 |       |   |       |  |
| ГИП        |           |       |       |   |       | Статус   |
|            |           |       |       |   |       | Лист   |
|            |           |       |       |   |       | Листов   |
| Н.контр.   |           |       |       | Гвоздев   | 12.22 | 000 "АРТРУСТ"  |

2528-03-12  
2528-03-16

|  |                                    |                          |
|--|------------------------------------|--------------------------|
| <p>ООО "ВУЛКАН ГРУПП"</p>  |                                    |                          |
| ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН   | ЛИСТОВ 1                           | ЛИСТ 1                   |
| ЗАКАЗЧИК: ООО "АРТРУСТ"  | Шифр: 176-22-ИГДИ                  |                          |
| ОБЪЕКТ: выполнение инженерных изысканий для разработки проектной документации на капитальный ремонт здания | Система координат: Местная 1964 г. |                          |
| АДРЕС: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Елагин остров, д. 4, лит. АВ                               | Система высот: Балтийская 1977 г.  |                          |
| План составлен по материалам съемки на ноябрь 2022 г.  | МАСШТАБ 1:500                      |                          |
| ГЕН ДИРЕКТОР:  | Склярюв В.В.                       | ГЕОДЕЗИСТ: Батаев А.М.   |
| ГИП:   | Липатова Н.А.                      | КАРТОГРАФ: Шатохина Т.А. |



Паспорт отделки и цветового решения фасадов

| № п/п | Наименование элемента  | Условные обозначения | Вид отделки           | Прим.  |
|-------|--|----------------------|-----------------------|--|
| 1     | Глазь стен   |                      | Окраска               | Колер слоя близкий к № S 1002-B по системе NCS               |
| 2     | Откосы   |                      | Окраска               | Колер слоя близкий к № S0502-B по системе NCS                |
| 3     | Оконные заполнения   |                      | -                     | -  |
| 4     | Дверные заполнения   |                      | Окраска               | Колер слоя близкий к № 7030 по системе RAL                   |
| 5     | Оконные отливы из оцинкованной стали с полимерным покрытием (матовый полистер) |                      | -                     | "Rural", t=0,7мм. Колер слоя близкий к № 7030 по системе RAL |
| 6     | Козырьки металлические, шкафы электрические, трубы отопления, решетки ДВ       |                      | Окраска               | Колер слоя близкий к № 7030 по системе RAL                   |
| 7     | Цоколь из камня Путиловского известняка  |                      | Путиловский известняк | -  |
| 8     | Кровля из оцинкованной стали с полимерным покрытием (матовый полистер)         |                      | -                     | "Rural", t=0,7мм. Колер слоя близкий к № 7030 по системе RAL |

Примечания:  
1. Перед выполнением работ согласовать колеры с проектировщиком и Заказчиком

|            |         |      |       |         |   |                                     |      |        |
|------------|---------|------|-------|---------|---|-------------------------------------|------|--------|
|            |         |      |       |         | 01-ЕОДМ-06/2022 - АР.ГЧ                             |                                     |      |        |
|            |         |      |       |         | г. Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4, литера АВ |                                     |      |        |
| Изм.       | Колуч.  | Лист | № док | Подпись | Дата  | Стадия                              | Лист | Листов |
|            |         |      |       |         |   | П                                   | 7    |        |
| Проверил   | Тараник |      |       |         | 12.22   | Фасад в осях А-И. Фасад в осях И-А. |      |        |
| Разработал | Кряжова |      |       |         | 12.22   | Фасад в осях 1-3. Фасад в осях 3-1. |      |        |
| Н. контр.  | Гвоздев |      |       |         | 12.22   | Цветовое решение                    |      |        |
|            |         |      |       |         |   | ООО "АРТРУСТ"                       |      |        |

## Приложение 12

### Материалы иконографии

#### Список иллюстраций

- Илл. 1. Карта Петербурга и прилегающих островов. 1725 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1725/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1725/).
- Илл. 2. План Петербурга 1793 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-1793/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1793/).
- Илл. 3. План столичного города Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817-plan/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817-plan/).
- Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).
- Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 344.
- Илл. 6. План Петербургской части. 1861 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1861/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861/).
- Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1896/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/).
- Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/).
- Илл. 9. План Ленинграда издания Ленсовета. 1936 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1936lensovet/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1936lensovet/).
- Илл. 10. Современный спутниковый снимок.
- Илл. 11. Загородный особняк И.П. Елагина. Гуашь И.В. Барта. 1811 г.
- Илл. 12. Вид Елагина дворца. Гуашь К.П. Беггерова. 1823 г.
- Илл. 13. Вид Елагина дворца со стороны Средней Невки. Акварель В.С. Садовникова. 1840 г.
- Илл. 14. Гуляния на островах. С литографии сер. XIX в. URL: <https://www.citywalls.ru/photo24849.html>
- Илл. 15. Вид на Елагин дворец. Фото 1960-е гг. (Альбом ЛЕНИНГРАД. Виды города. Фотографии Ильи Голанда. 1964 г.) URL: <https://www.citywalls.ru/photo556726.html>
- Илл. 16. ЦГАКФФД СПб П 291 сн.44. Граф Михаил Николаевич Граббе с женой графиней Софьей Ивановной Граббе (урож. Всеволожской). Фото 1903г.
- Илл. 17. ЦГАКФФД СПб Г 4235. Председатель Совета министров П.А.Столыпин среди членов своей семьи и друзей в Елагином парке. Фото 1907-1908 гг.

Илл.18. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Б 1311. Вид части парка на Елагином острове. Фото 1910 г.

Илл.19. ЦГАКФФД СПб Гр 11103. Вид парка на Елагином острове. Фото, 1924 г.

Илл.20. ЦГАКФФД СПб Вр 79223. Вид на мост через один из прудов парка. Фото 1932 г.

Илл.21. ЦГАКФФД СПб Ар 42960. Вид части парка на Елагином острове. Фото май 1933 г.

Илл.22. ЦГАКФФД СПб Гр 33424. Хозяйственный постройки в ЦПКИО на Елагином острове. 1933 г.

Илл.23. ЦГАКФФД СПб Вр 14913. Площадка перед Елагиным дворцом, подготовленная для заливки катка на 1500 человек в ЦПКИО на Елагином острове. Ноябрь, 1933 г.

Илл.24. ЦГАКФФД СПб Вр 5983. Первомайское гуляние на Елагином острове. Фото 1934 г.

Илл.25. ЦГАКФФД СПб Пр 628 сн.26. Демонстрация развёртывания парашюта на специальной установке во время проведения праздника «День авиации» на Масляном лугу Елагина острова в ЦПКИО имени С.М. Кирова. Фото 18.08.1936 г.

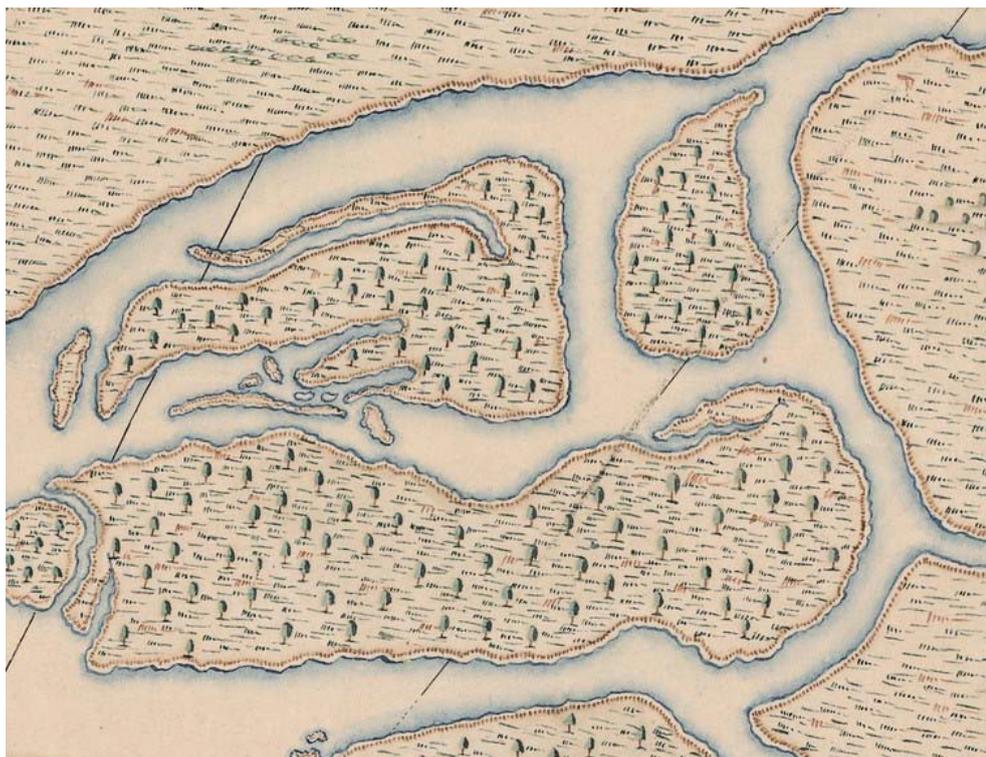
Илл.26. ЦГАКФФД СПб Ар 22073. На главной аллее Центрального Парка Культуры и Отдыха имени С.М. Кирова на Елагином острове. Фото 07.09.1947 г.

Илл.27. ЦГАКФФД СПб Ар 146532. Вид на Елагин дворец и Масляный луг (вертолетная съемка), сентябрь, 1986 г.

Илл. 28. Каток в ЦПКИО, Фото 1999 г. URL: <https://pastvu.com/p/1626424>

Илл. 29. Вид с Юго-востока, Фото 2016 г. URL: <https://www.citywalls.ru/photo267266.html>

Илл. 30. Вид с Юго-запада, Фото 2016 г. URL: <https://www.citywalls.ru/photo267265.html>



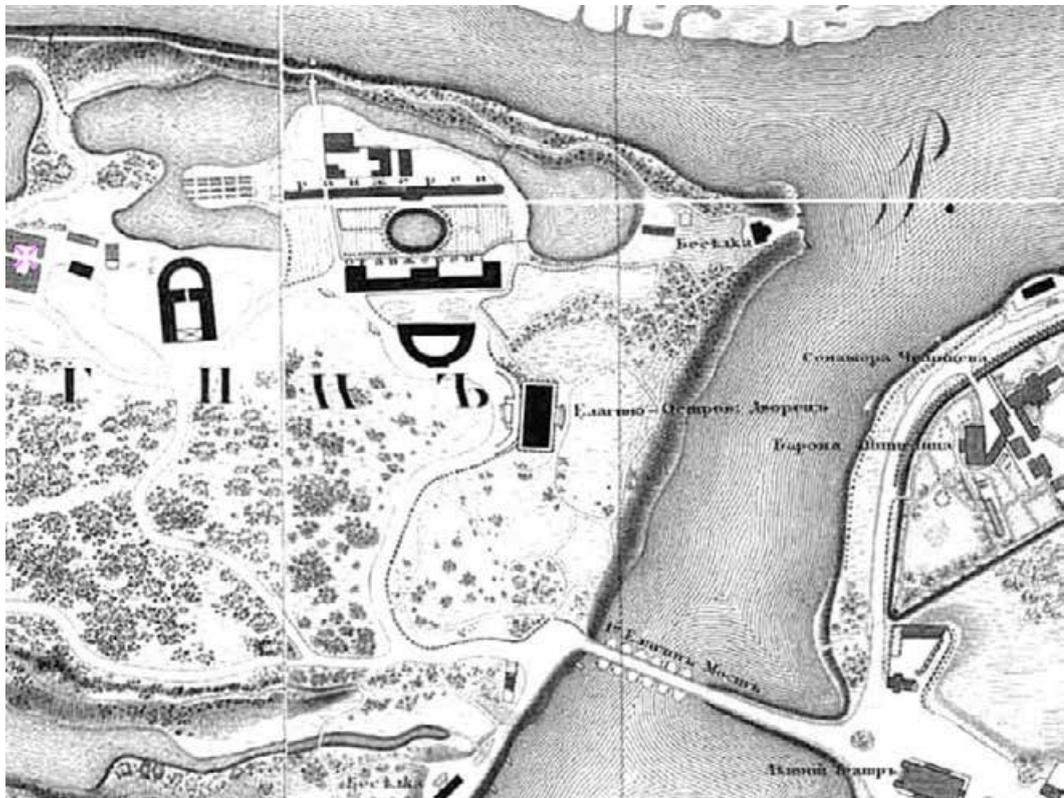
Илл. 1. Карта Петербурга и прилегающих островов. 1725 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1725/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1725/).



Илл. 2. План Петербурга 1793 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-1793/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1793/).



Илл. 3. План столичного города Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817-plan/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817-plan/).

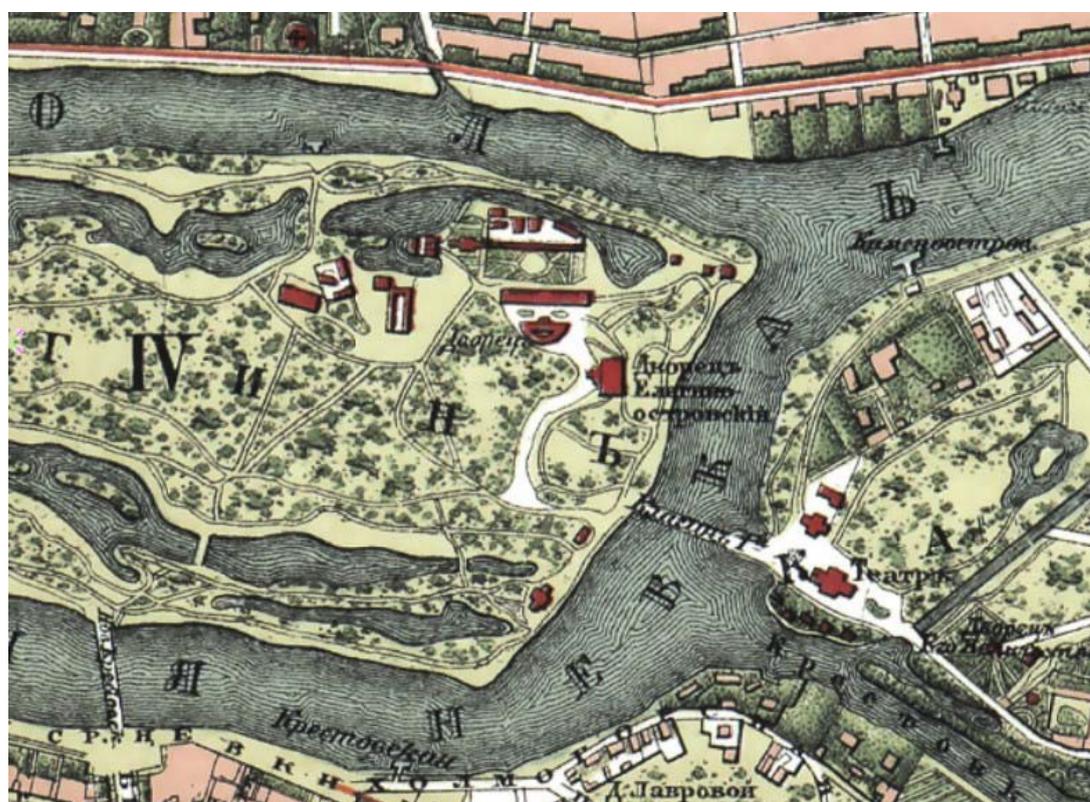


Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).

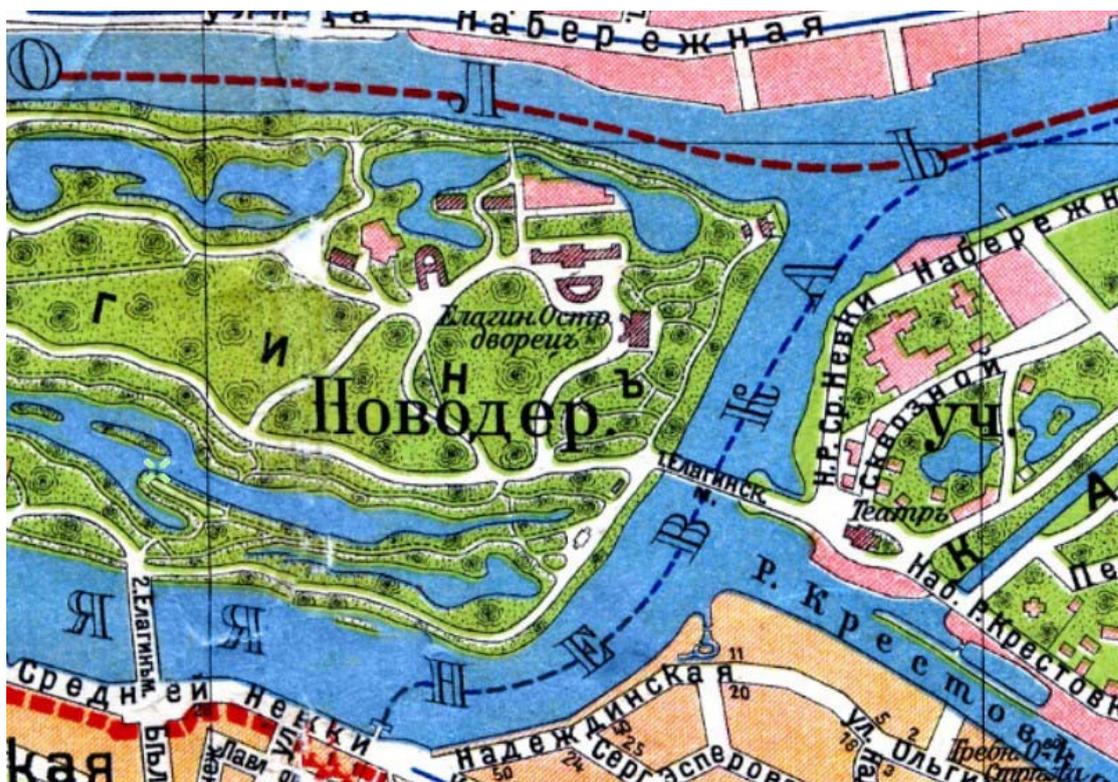




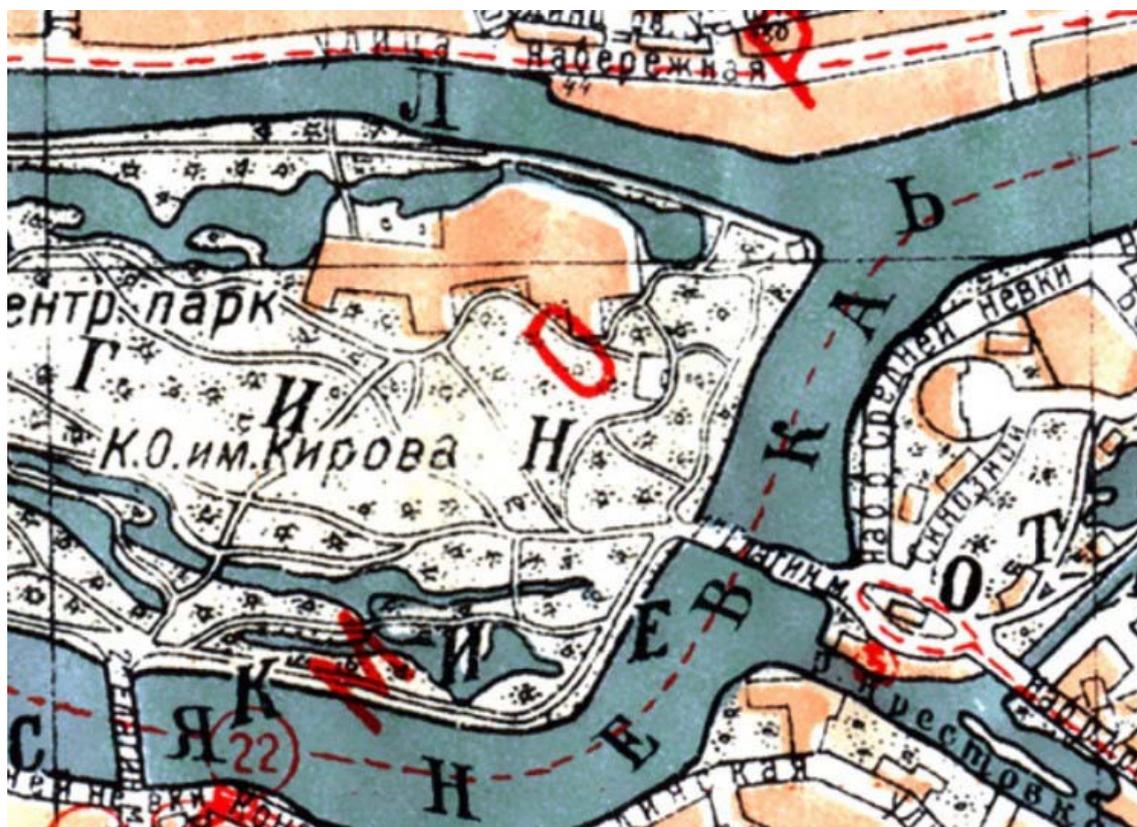
Илл. 6. План Петербургской части. 1861 г. Фрагмент. Это Место - старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1861/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861/).



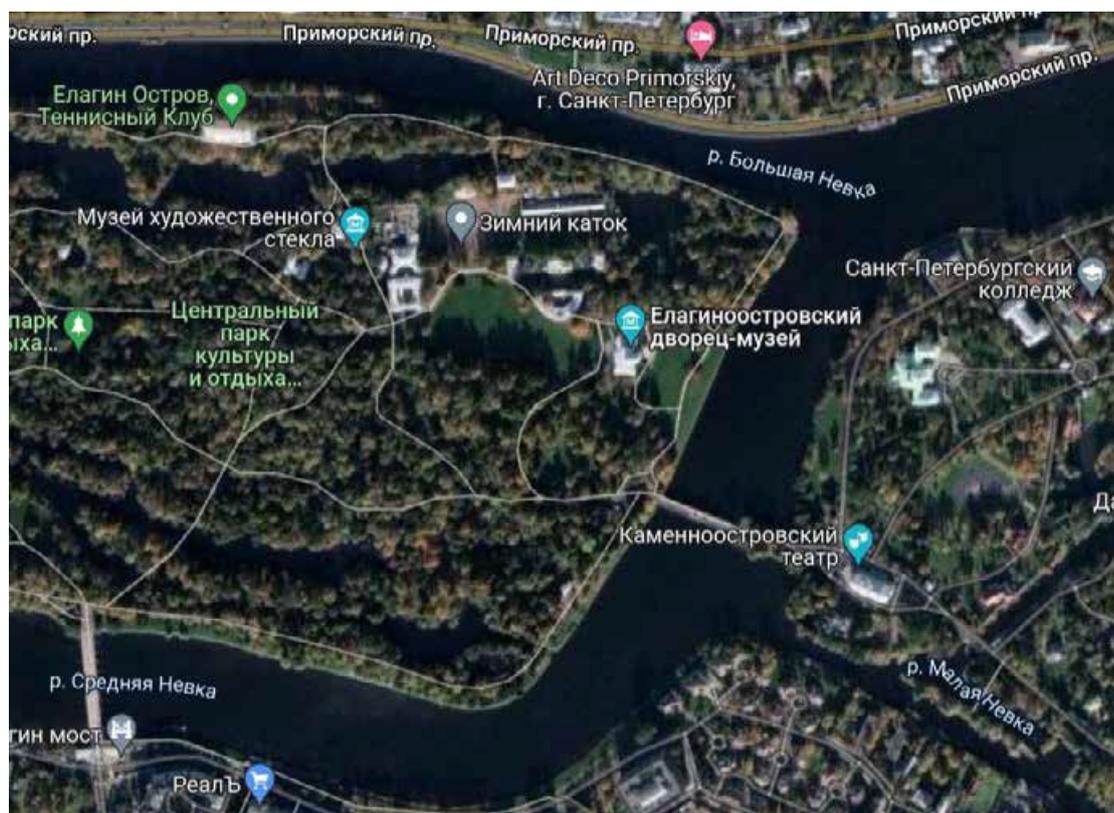
Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. Это Место - старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1896/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/).



Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент.  
 Это Место- старые карты России [Электронный ресурс]  
 URL:[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/).



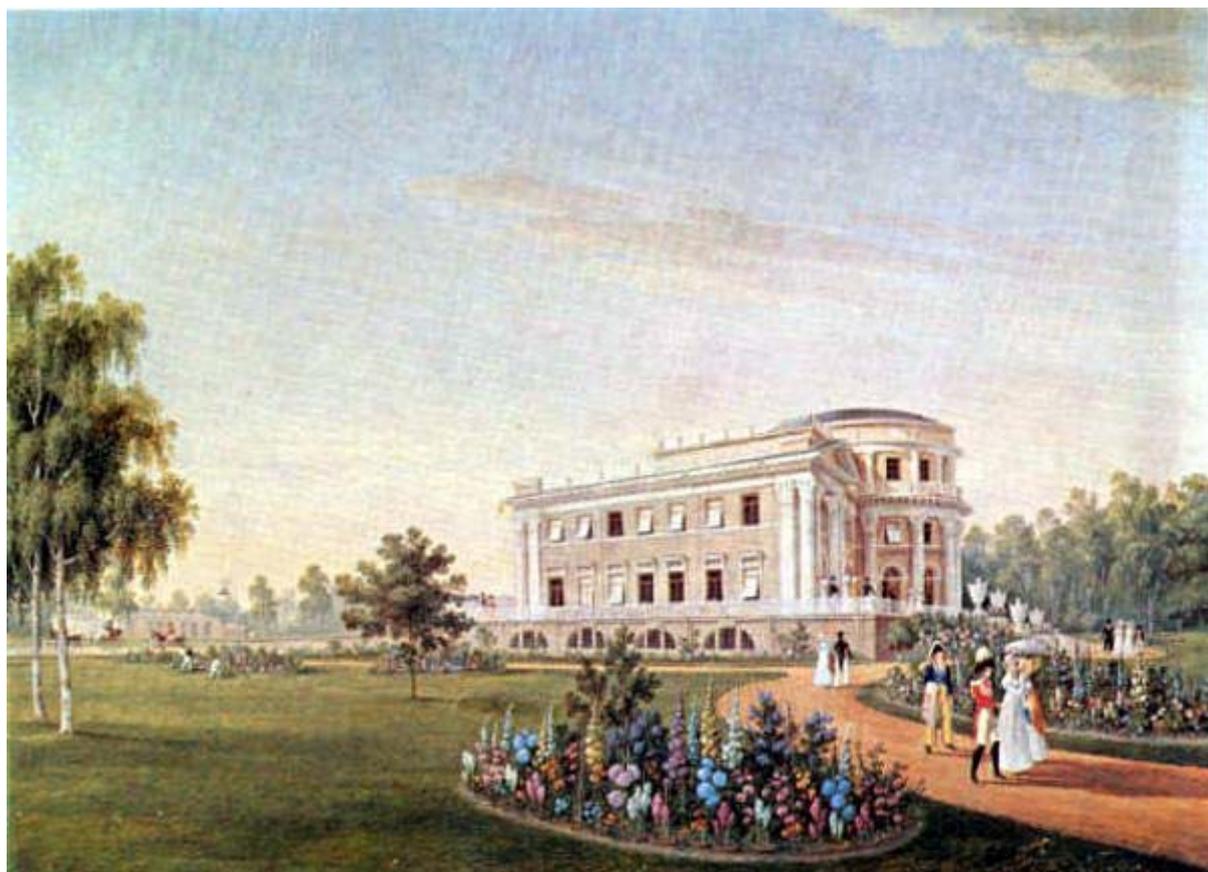
Илл. 9. План Ленинграда издания Ленсовета. 1936 г. Фрагмент. Это Место - старые  
 карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1936lensovet/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1936lensovet/).



Илл. 10. Современный спутниковый снимок.



Илл. 11. Загородный особняк И.П. Елагина. Гуашь И.В. Барта. 1811 г.



Илл. 12. Вид Елагина дворца. Гуашь К.П. Беггерова.1823 г.



Илл. 13 . Вид Елагина дворца со стороны Средней Невки. Акварель В.С. Садовникова. 1840 г.



Илл. 14. Гуляния на островах. С литографии сер. XIX в. URL: <https://www.citywalls.ru/photo24849.html>



Илл. 15. Вид на Елагин дворец. Фото 1960-е гг. (Альбом ЛЕНИНГРАД. Виды города. Фотографии Ильи Голанда. 1964 г.) URL: <https://www.citywalls.ru/photo556726.html>



Илл.16. ЦГАКФФД СПб П 291 сн.44. Граф Михаил Николаевич Граббе с женой графиней Софьей Ивановной Граббе (урож. Всеволожской). Фото 1903г.



Илл.17. ЦГАКФФД СПб Г 4235. Председатель Совета министров П.А.Столыпин среди членов своей семьи и друзей в Елагином парке. Фото 1907-1908 гг.



Илл.18. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Б 1311. Вид части парка на Елагином острове. Фото 1910 г.



Илл.19. ЦГАКФФД СПб Гр 11103. Вид парка на Елагином острове. Фото, 1924 г.



Илл.20. ЦГАКФФД СПб Вр 79223. Вид на мост через один из прудов парка. Фото 1932 г.



Илл.21. ЦГАКФФД СПб Ар 42960. Вид части парка на Елагином острове. Фото май 1933 г.



Илл.22. ЦГАКФФД СПб Гр 33424. Хозяйственные постройки в ЦПКИО на Елагином острове. 1933 г.



Илл.23. ЦГАКФФД СПб Вр 14913. Площадка перед Елагиным дворцом, подготовленная для заливки катка на 1500 человек в ЦПКИО на Елагином острове. Ноябрь, 1933 г.



Илл.24. ЦГАКФФД СПб Вр 5983. Первомайское гуляние на Елагином острове.  
Фото 1934 г.



Илл.25. ЦГАКФФД СПб Пр 628 сн.26. Демонстрация развёртывания парашюта на специальной установке во время проведения праздника «День авиации» на Масляном лугу Елагина острова в ЦПКиО имени С.М. Кирова. Фото 18.08.1936 г.



Илл.26. ЦГАКФФД СПб Ар 22073. На главной аллее Центрального Парка Культуры и Отдыха имени С.М. Кирова на Елагином острове. Фото 07.09.1947 г.



Илл.27. ЦГАКФФД СПб Ар 146532. Вид на Елагин дворец и Масляный луг (вертолетная съемка), сентябрь, 1986 г.



Илл. 28. Каток в ЦПКиО, Фото 1999 г. URL: <https://pastvu.com/p/1626424>



Илл. 29. Вид с Юго-востока, Фото 2016 г. URL: <https://www.citywalls.ru/photo267266.html>



Илл. 30. Вид с Юго-запада, Фото 2016 г. URL: <https://www.citywalls.ru/photo267265.html>

### Приложение 13

#### Ситуационный план расположения объекта (материалы проекта)

