

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, лит. И, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7: “Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Хирургического корпуса с металлической оградой и палисадником» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного креста.» (Шифр: 01-06/2022), разработанной ООО «Запсибгазпром-Газификация» в 2022 г. с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в г. Санкт-Петербурге тремя независимыми экспертами Прокофьевым М.Ф., Глинской Н.Б., Калининым В.А. в период с «15» августа 2022 года по «13» сентября 2022 года на основании договоров №№ 60-22-ГИКЭ-01, 60-22-ГИКЭ-02, 60-22-ГИКЭ-03, с «20» декабря 2022 года по «26» декабря 2022 года и с «11» апреля 2023 года по «6» июня 2023 года на основании дополнительных соглашений от «20» декабря 2022г. (Приложение № 10).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Запсибгазпром-Газификация».

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	44 года

Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.; приказ Министерства культуры РФ № 596 от 30.04.2021 г.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	21 год
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком, эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, лит. И, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Хирургического корпуса с металлической оградой и палисадником» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного креста.» (Шифр: 01-06/2022), разработанной ООО «Запсибгазпром-Газификация» в 2022 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, лит. И, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Хирургического корпуса с металлической оградой и палисадником» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного креста.» (Шифр: 01-06/2022), разработанной ООО «Запсибгазпром-Газификация» в 2022 г:

№ тома	Обозначение	Наименование
0.1	01-06/2022-СП	Состав научно-проектной документации
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	01-06/2022-ИРД	Исходно-разрешительная документация Акт влияния предполагаемых к проведению работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	01-06/2022-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка.
2.2	01-06/2022-ТО	Инженерно-технические исследования. Обследование состояния строительных конструкций объекта. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технический отчет.
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления объекта		
3.1	01-06/2022-П-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	01-06/2022-П-АР	Архитектурные решения
3.3	01-06/2022-П-КР	Конструктивные решения
3.4	01-06/2022-П-ЭОМ	Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения
3.5	01-06/2022-П-ВК	Внутренние сети водоснабжения и водоотведения.
3.6	01-06/2022-П-ОТ	Система вентиляции и кондиционирования воздуха
3.7	01-06/2022-П-СС	Сети связи. Внутренние сети связи
3.8	01-06/2022-П-ПОС	Проект организации реставрации (строительства)

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, лит. И, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Хирургического корпуса с металлической оградой и

палисадником» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного креста.» (Шифр: 01-06/2022), разработанная ООО «Запсибгазпром-Газификация» в 2022 г.

- Сведения об объекте культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости: копия технического паспорта №107/1 на здание и поэтажные планы объекта культурного наследия с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемые организациями, осуществляющими государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства; копия кадастрового паспорта от 12.08.2010 г. (Приложение № 9);
- Копия распоряжения КГИОП № 07-19-362/18 от 06.08.2018 г. об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 6);
- Копия распоряжения КГИОП № 10-425 от 26.07.2011 г. об утверждении предметов охраны здания «Хирургический корпус с металлической оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Оренбургская ул., д. 4, лит. И, и объекта «Сад» расположенного между зданиями по адресам: Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, лит. И; Пироговская наб., д. 7, лит. А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста» (Приложение № 3);
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей Больницы сестер милосердия св. Георгия Российского общества Красного Креста», утвержденный распоряжением КГИОП от 29.04.2009 г. (Приложение № 2);
- Копия задания КГИОП от 17.07.2022 г. № 01-21-1652/22 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) (Приложение № 7);
- Копия Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Оренбургская улица, дом 4, строение 1: кадастровый номер 78:39:0005006:14 от 08.09.2022г. (Приложение № 8);
- Копия Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на здание по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Оренбургская улица, дом 4, строение 1: кадастровый номер 78:39:0005006:3012 от 08.09.2022г. (Приложение № 8);
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, лит. И от 07.09.2022г. (Приложение № 5).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

20 декабря 2022 года комиссия возобновила работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, лит. И, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Хирургического корпуса с металлической оградой и палисадником» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного креста.» (Шифр: 01-06/2022), разработанной ООО «Запсибгазпром-Газификация» в 2022 г. (в соответствии с п. 6 настоящего Акта) согласно письму КГИОП от 14 декабря 2022г. № 01-24-2337/22-0-1 к Акту ГИКЭ (Протоколы 4-5 Приложения № 11). Корректировка проектной документации согласно письму КГИОП от 14 декабря 2022г. № 01-24-2337/22-0-1 в части названия проекта, разделов «Предварительные работы», «Комплексные научные исследования», «Проект ремонта и приспособления объекта».

11 апреля 2023 года комиссия возобновила работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, лит. И, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Хирургического корпуса с металлической оградой и палисадником» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного креста.» (Шифр: 01-06/2022), разработанной ООО «Запсибгазпром-Газификация» в 2022 г. (в соответствии с п. 6 настоящего Акта) согласно письму КГИОП от 13 марта 2023г. № 01-24-3225/22-0-1 к Акту ГИКЭ (Протоколы 6-7 Приложения № 11). Корректировка проектной документации согласно письму КГИОП от 13 марта 2023г. № 01-24-3225/22-0-1 в части разделов «Предварительные работы», «Комплексные научные исследования», «Проект ремонта и приспособления объекта».

Замечания представляются обоснованными и подлежат устранению в части оформления Акта ГИКЭ. Указанные исправления не влияют на первоначальный вывод экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и Распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Историко-архивные изыскания проводились в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), ПИБ Центрального района, в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии;
- визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы;
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

По результатам проведенных исследований был составлен альбом с графическими источниками, фотодокументами, фрагментами исторических карт и планов – «Историческая иконография» (Приложение № 12) и составлена краткая историческая справка – пункт 10.2.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, лит. И, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7, было получено представление об объемах и составе работ по приспособлению для современного использования.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации, который включает общие виды объекта, а также внутренние виды рассматриваемого помещения.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие сведения

На основании Распоряжения КГИОП от 23.04.2009 г. № 10-11 объект «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, лит. И, включен в перечень объектов исторического и культурного наследия регионального значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге (Приложение № 1).

Распоряжением КГИОП № 10-425 от 26.07.2011 г. утверждены предметы охраны здания «Хирургический корпус с металлической оградой», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Оренбургская ул., д. 4, лит. И, и объекта «Сад» расположенного между зданиями по адресам: Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, лит. И; Пироговская наб., д. 7, лит. А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста» (Приложение № 3).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей Больницы сестер милосердия св. Георгия Российского общества Красного Креста» был утвержден распоряжением КГИОП от 29.04.2009 г. (Приложение № 2);

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, лит. И от 07.09.2022г. (Приложение № 7).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Рассматриваемый объект «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником» расположен в квартале, ограниченном Пироговской наб., Финляндским пр., Оренбургской ул., Сахарным пер., на четной стороне Оренбургской улицы.

Краткая история местности, где был сооружен памятник

В первой четверти XIX века на участке, расположенном к северу от Сампсониевского моста (находился на 60 м выше по течению, чем ныне существующий), принадлежащем Медико-хирургической Академии, в период с 1806 по 1828 гг. было возведено монументальное здание прачечной. Здание П-образное в плане; северный и южный корпуса обращены вглубь участка (к 3-й Госпитальной - будущей Оренбургской - улице). Южнее располагался т.н. дровяной двор. По восточной границе участка построены несколько деревянных складских зданий /не сохранились/.

К 1880-м гг. рассматриваемый участок делился на две части. Северная часть принадлежала Медико-хирургической Академии, южная часть - Клиническому военному госпиталю. На южной части участка находился дровяной двор Военно-клинического госпиталя. На северной части будущего объединенного землевладения к этому времени сохранилось только сильно обветшавшее каменное здание прачечной Медико-хирургической Академии, другие строения - в том числе и деревянные - отсутствовали.

В 1878 – 1880 гг. по ходатайству попечительницы Общины Св. Георгия от 4 декабря 1878 г. общине уступлен участок земли на берегу Большой Невки, принадлежащий Военному Клиническому госпиталю и занятый складом для дров - на условиях устройства Общиной нового дровяного двора госпиталя. Акт передачи участка подписан 2 мая 1880 г.

Краткая история объекта (время возникновения, даты основных изменений объекта).

С 1880 года на этой территории стал формироваться комплекс построек больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста. В 1880 – 1882 гг. в южной части участка, вдоль берега Большой Невки, по проекту архитектора С.В. Садовникова построены два деревянных на каменном основании барака для ухода за больными. В северной части участка архитектором Н.А. Мельниковым произведена капитальная перестройка здания бывшей прачечной с надстройкой 3-го этажа над

центральной частью и 2-го и 3-го - над крыльями. Обновленная постройка стала главным зданием Общины (См. Приложение № 12. Илл.1).

К 1882 – 1883 гг. по проекту архитектора Н.А. Мельникова по красной линии Оренбургской улицы было построено одноэтажное каменное здание покойницкой с часовней. Также по красной линии Оренбургской улицы возведено двухэтажное деревянное здание /утрачено/. В 1884 г. на средства и под наблюдением почетного члена общины действительного статского советника З.И. Дегтярева на территории участка устроен сад - «место отдыха, столь существенно потребного на чистом воздухе и больным, и утомляющимся в работе сестрам».

В 1886 – 1888 гг. по красной линии Оренбургской улицы, по проекту архитектора В. Набокова было построено одноэтажное деревянное на каменном полуподвале здание хирургического павильона. Постройка находилась на месте рассматриваемого в данной работе здания. Также, в этот период, была осуществлена пристройка служебного объема к покойницкой.

В 1889 – 1892 гг. по красной линии набережной Большой Невки, между двумя деревянными больничными корпусами, по проекту гражданского инженера П.И. Балинского построено двухэтажное каменное здание водолечебницы – Института «для гидротерапии, электротерапии и массажа» - архитектурный и высотный акцент застройки участка и южного отрезка набережной в целом. В южной части была построена каменная часовня в память спасения императорской семьи 17 ноября 1888 г. по проекту архитектора Ф.К. фон Пирвица.

В 1906 – 1908 гг. по проекту гражданского инженера Р. Берзена на месте старого деревянного хирургического павильона построено каменное трехэтажное на подвале здание хирургического павильона, рассматриваемое в данной работе (Илл.2-6,7). По окончании строительства в 1908 г. тем же автором выполнен проект и осуществлена постройка въездных ворот на территорию общины со стороны Оренбургской улицы, по оси главного здания (Илл.8).

После 1917 г. община была упразднена и некоторое время здесь находился Сводный лазарет №2. С 1920-х годов здесь размещалась больница им. Карла Маркса.

К 1955 г. на данном участке были утрачены проездные ворота и разобрана деревянная постройка к северу от хирургического корпуса (Илл. 11). Также расширено здание покойницкой, построена новая проходная и сделано благоустройство территории.

В середине 1960-х гг. разобрана часовня. Построено новое здание справочной и пристроен объем к покойницкой (Илл.12,13).

В этот же период рассматриваемое здание понесло некоторые утраты. Были утрачены террасы на дворовом фасаде. Осуществлена внутренняя перепланировка помещений, и замена большей части перекрытий. Пристроен объем лифтовой шахты.

К 2006 г. снесено П-образное бывшее главное здание общины (Илл. 14). На его месте возведено здание бизнес-центра с воспроизведением исторического архитектурно-реставрационного решение лицевого фасада существовавшего здания. В 2007 – 2008 гг. было построено здание бизнес-центра. Тогда же построили многоквартирный дом, в южной части участка перекрывший начало Оренбургской улицы; въезд на нее теперь осуществляется через проездную арку. К 2011 году была полностью заменена стропильная система, перекрытия, произведена перепланировка с частичной разборкой внутренних стен.

В 2016-2017 гг. ООО «НИИПИ «Спецпроектреставрация» был разработан проект «Приспособления для современного использования здания под гостиничный комплекс (хостельного типа)». Проектом предусматривалось устройство мансардного этажа над всей площадью здания с изменением существующей конфигурации крыши (при сохранении высотных габаритов) и организации в скатах кровли оконных проёмов; устройство прямков; перепланировка здания в габаритах капитальных стен. В 2017-2018 гг. по разрешительной документации были организованы мансарда и прямки. Разрешение КГИОП на ввод объекта в эксплуатацию от 05.09.2018г. № 01-56-11/18-0-0. Внутренние и наружные стены усилены металлическими обоями при реконструкции здания в 2016г. Мероприятия по усилению фундамента, предусмотренные проектной документацией 2016 года реализованы не были. В настоящий момент здание не эксплуатируется, однако инженерные системы работают.

10.3. Современное состояние объекта

В границах территории объекта культурного наследия «Комплекс построек бывшей Больницы сестер милосердия св. Георгия Российского общества Красного Креста» расположены трехэтажное кирпичное здание Хирургического корпуса (Оренбургская ул., 4 лит. И), здание для научных исследований (водолечебница) (Пироговская наб., 7 корп. 1 лит. А), палисадник и сад с металлической оградой.

Здание Хирургического корпуса имеет сложную конфигурацию в плане, сформировано несколькими объемами, с южного фасада имеется пристройка с террасой-солярием. Лицевой фасад, обращенный к улице Оренбургской, имеет симметричную трехчастную композицию: центральная часть выделена трехосевой раскреповкой с прямоугольным аттиком, фланговые - одноосевыми ризалитами, по крайним осям устроены входы.

Фасады оштукатурены, расчленены по горизонтали тягами, завершаются венчающим карнизом, в уровне цоколя облицованы путиловской плитой. Лицевой фасад отделан ленточным рустом. Оконные проемы прямоугольной формы, заключены в рамочные наличники. Горизонтальный простенок по центральной оси в уровне 2-го этажа декорирован круглым медальоном с лепным равноконечным крестом (знак Общества Красного Креста), вертикальные простенки в уровне второго этажа обработаны каннелированными пилястрами. В уровне 3-го этажа декоративные оконные обрамления дополнены элементами лепного декора - волютами, лентами, гирляндами. Горизонтальные членения представлены междуэтажными и венчающим карнизами.

Простенки боковых ризалитов декорированы филенками. Перед входами на площадках метлахской плиткой выложены натурные датировки «1908» и «1909». Терраса-солярий имеет кованое металлическое ограждение в виде прямых стоек и поперечных перекладин.

Архитектурное решение дворовых фасадов упрощено: фасады гладко оштукатурены, завершены карнизами, в центральной части имеется пятигранный в плане двухэтажный объем, по крайним осям - одноосевые ризалиты лестничных объемов. Палисадник вдоль восточного фасада имеет ограждение, рисунок которого выполнен по аналогии с ограждением террасы-солярия.

10.4. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Н.Б. Глинская

регионального значения «Хирургического корпуса с металлической оградой и палисадником» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного креста.» (Шифр: 01-06/2022), разработана ООО «Запсибгазпром-Газификация» в 2022 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
0.1	01-06/2022-СП	Состав научно-проектной документации
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	01-06/2022-ИРД	Исходно-разрешительная документация Акт влияния предполагаемых к проведению работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	01-06/2022-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка.
2.2	01-06/2022-ТО	Инженерно-технические исследования. Обследование состояния строительных конструкций объекта. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технический отчет.
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления объекта		
3.1	01-06/2022-П-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	01-06/2022-П-АР	Архитектурные решения
3.3	01-06/2022-П-КР	Конструктивные решения
3.4	01-06/2022-П-ЭОМ	Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения
3.5	01-06/2022-П-ВК	Внутренние сети водоснабжения и водоотведения.
3.6	01-06/2022-П-ОТ	Система вентиляции и кондиционирования воздуха
3.7	01-06/2022-П-СС	Сети связи. Внутренние сети связи
3.8	01-06/2022-П-ПОС	Проект организации реставрации (строительства)

разработана с целью приспособления объекта культурного наследия регионального значения (ремонт и приспособление для современного использования). Проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с заданием КГИОП № 01-21-1652/22 от 17.07.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

Разработке проектной документации предшествовали фотофиксация объекта, а также архивные и библиографические изысканий, обследование технического состояния конструкций в необходимом объеме.

«Предварительные работы».

Представленная в разделе «Исходно-разрешительная документация» (Шифр 01-06/2022-ИРД) содержит: копию задания КГИОП № 01-21-1652/22 от 17.07.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования), копию Лицензии Министерства культуры Российской Федерации МКРФ 19460 от 14.08.2019. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выданная ООО «Запсибгазпром-Газификация», учетная документация по объекту культурного наследия, копии правоустанавливающей документации, технического паспорта и иную исходно-разрешительную документацию.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015г. №90-01-39-ГП в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.07.2022 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не создают угрозы повреждения объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, не затрагивают элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: внутренняя перепланировка здания в границах капитальных стен под размещение офисных помещений, организация проемов и отверстий в существующих стенах подвала, локальное понижение пола подвала с устройством монолитной железобетонной плиты пола подвала, устройство монолитной железобетонной плиты перекрытия первого этажа.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

«Комплексные научные исследования»

➤ Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (**Шифр 01-06/2022-ИАИ**).

В данном разделе подробно рассмотрены все этапы истории и строительства объекта культурного наследия, проиллюстрированные иконографическими материалами.

➤ Инженерно-технические исследования. Обследование состояния строительных конструкций объекта. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технический отчет. (**Шифр 01-06/2022-ТО**)

Обследуемый объект - кирпичное здание с подвалом и мансардой, сложной формы в плане с наибольшими размерами в плане 67,98 x 25,915 м. Конфигурация по высоте здания разноуровневая: 3 этажа и мансардный в/о 1-13/А-Г и 2 этажа в/о 6-10/Д-Ж.

Высота здания до верха конька мансарды -16,8 м.

Конструктивная схема - бескаркасная с поперечными и продольными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, продольных и поперечных кирпичных стен, междуэтажных перекрытий, конструкции покрытия и лестничных клеток, являющихся ядрами жесткости.

На основании натуральных замеров высота этажей составила в свету:

- высота подвала - $1,8^2,1$ м;
- высота 1 этажа - 4,2 м;
- высота 2 этажа - 4,2 м;
- высота 3 этажа - 3,82 м;
- высота мансарды в коньке - 2,57.

Фундаменты - ленточные бутовые на естественном основании. Материал тела фундаментов - колотый известковый бутовый камень на известково-песчаном растворе. Глубина заложения фундаментов от поверхности пола подвала $0,96 \div 1,35$ м. Ширина подошвы фундаментов - различная на разных участках и изменяется в пределах $1,07 \div 1,71$ м.

Стены наружные - кирпичные из красного полнотелого керамического кирпича. Толщина стен подвала – 870 мм, на 1, 2 и 3 этажах - $740 \div 760$ мм. Наружные стены оштукатурены снаружи и изнутри.

Стены внутренние - кирпичные из красного полнотелого керамического кирпича, толщиной $730 \div 850$ мм. Отделка стен первого этажа выполнена из гипсокартона, на 2 и 3 этажах стены оштукатурены. В теле кладки внутренних кирпичных стен обнаружены заложенные проемы. Внутренние и наружные стены усилены металлическими обоями при реконструкции здания в 2016г.

Дверные и оконные перемычки - кирпичные клинчатые и лучковые, часть - рядовые металлические. Большая часть проёмов во внутренних стенах заложена при реконструкции.

Над подвальное перекрытие и перекрытие над первым этажом - выполнены по металлическим двутавровым балкам. Высота балок перекрытия $h=150, 230, 270$ и 300 мм. Межбалочное заполнение - бетон с заполнителем из кирпичного боя. В ходе реконструкции здания перекрытие в осях 1-3/Б*-Г заменялось на монолитную плиту толщиной 200 мм с арматурной сеткой $\varnothing 12$ АШ и шагом 200 мм.

Перекрытие над вторым этажом - выполнено по металлическим двутавровым балкам. Высота балок перекрытия $h=180, 230$ и 270 мм. Межбалочное заполнение - мелкогабаритные сборные железобетонные плиты марки БПР-110 толщиной 50 мм.

Перекрытие над третьим этажом - выполнено по металлическим двутавровым балкам. Высота балок перекрытия $h=180, 220$ и 270 мм.

Межбалочное заполнение - мелкогабаритные сборные железобетонные плиты марки БПР-110 толщиной 50 мм.

Лестницы - из наборных известняковых ступеней по металлическим косоурам. Ступени лестниц заделаны одним концом в кирпичные стены лестничной клетки, другим концом опираются на металлические косоуры. Сохранились первоначальные литые металлические ограждения с деревянными перилами.

Кровля - разноуровневая и представлена тремя разными объёмами и конструктивными решениями:

- Покрытие в осях 6-10/Г-Ж - плоское не эксплуатируемое, выполнено по металлическим балками. Межбалочное заполнение - мелкогабаритные сборные железобетонные плиты марки БПР-110 толщиной 50 мм.

- Покрытие в осях 1-3/Б-Г* - плоское эксплуатируемое, выполнено в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 200 мм с опиранием на кирпичные стены. Состав пирога покрытия.

- Покрытие мансардного этажа в осях 3-13/Б-Г - двухскатное неэксплуатируемое, выполнено по металлическим рамам. Стропильные конструкции выполнены в виде металлических рам, выполнены из двутавра 25Ш1. Для обеспечения поперечной устойчивости рамы раскрепляются стальными горизонтальными связями, выполненными из квадратной трубы 100х5.

Водоотвод - организованный, осуществляется через водосточные трубы.

Выводы и рекомендации

По результатам обследования офисного здания «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестёр милосердия св. Георгия Российского общества Красного креста», расположенное по адресу, г. Санкт-Петербург, Оренбургская улица, дом 4, литера И., сделаны следующие выводы:

При визуальном освидетельствовании состояния конструкций выявлены следующие основные дефекты и повреждения:

Значительная прогрессирующая коррозия стальных балок перекрытий над подвалом до 30% площади сечения в/о 1-3/Б-Г и 6-10/Е-Ж; кроме того, по результатам определения сплошности конструкций, выявлено расслоение металла в балках.

Вертикальные трещины в кирпичных стенах подвала с максимальной шириной раскрытия до 10 мм на всю высоту стены в осях 2/Б-Г, а также трещины в простенке в/о 7-8/Е-Ж на отм. -2,250 м. Участок в осях 2/Б-Г на отм. -2,250 м является аварийным.

Зафиксированы обширные следы протечек на стенах и перекрытии в осях 6-8/Е-Ж на отм. +4.590. Данные протечки свидетельствуют о низком качестве СМР при реконструкции здания, в частности при устройстве кровли на отм. +9.580.

Неправильное положение пароизоляции в пироге мансардной части, способствующее увлажнению утеплителя.

По результатам поверочных расчетов установлено следующее:

- Прочность фундаментов обеспечена. Среднее давление под подошвой фундаментов превышает расчетное сопротивление грунта в фундаменте по оси Г, в связи с чем возможно образование сверхнормативных деформаций.

- Несущая способность стальных балок Б1 с учетом коррозии обеспечена с коэффициентом использования 0,943, балок Б6 – 0,213, балок Б2 – 0,348, Б3 – 0,369. При средней скорости коррозии 0,1 мм/год без изменения нагрузок несущая способность балок Б1 будет исчерпана через 3 года.

- Несущая способность наиболее нагруженных кирпичных простенков (стены по осям В и Г) обеспечена с коэффициентами использования 0,99 и 0,96 соответственно (запас прочности по оси В – 1%, по оси Г – 4%). Простенок размерами 510х850 мм требует усиления. При необходимости устройства проемов в стене по оси В разработать проектное решение, столбы демонтировать не допускается.

- По результатам геодезических измерений установлено, что фасады здания по осям Б и Г имеют крен в сторону дворового фасада по оси Г на величину от 0,005 до 0,008 (от 85 мм до максимального значения 135 мм), что превышает максимально допустимое значение 0,004.

1. При измерении влажности кирпичной кладки подвала выявлено переувлажнение, а также высолы на поверхности наружных стен, свидетельствующие о недостаточной работе гидроизоляции.

2. По результатам вскрытия конструкций покрытия мансардного этажа в осях 3-13/Б-Г выявлено отступление от проектной документации в части состава пирога покрытия.

3. При освидетельствовании мест усиления оконных простенков и стен обнаружены элементы, выключенные из работы. Часть анкеров не заделано в кирпичную кладку. Металлическое усиление не охватывает полностью простенок, в связи, с чем данный вид усиления не является эффективным, кирпичная кладка не работает в условиях всестороннего обжатия.

4. Категория технического состояния объекта признана **работоспособной с аварийным участком кирпичной кладки стены в осях 2/Б-Г на отм.-2,250 м**. Здание признано **готовым к дальнейшей эксплуатации** при условии проведения мероприятий по устранению аварийности на участке в осях 2/Б-Г в подвале здания и выполнения рекомендаций ниже.

Рекомендации

1. Установить мониторинг за кренами и осадками стен здания с учетом выявленных превышений предельных параметров,

2. Устройство противокapиллярной отсечной гидроизоляции стен с помощью состава «РЕНОВИР». В случае необходимости углубления фундамента, с учетом сверхнормативных кренов и результатов поверочных расчетов, разработать проектное решение, включающее следующий комплекс мероприятий:

- инженерно-геологические изыскания;
- усиление тела и основания фундаментов путем инъектирования;
- устройство новой плиты пола с включением ее в работу путем заведения в тело фундамента;
- ремонт перекрытий над подвалом;
- ремонт аварийного простенка в/о 2/Б-Г на отм. -2,250 м путем устройства разгрузочной балки и стоек; ремонт простенка в/о 7/Е-Ж путем вычинки и перекладки участка;
- Полностью заменить кровлю на участке в/о 6-10/Д-Ж;
- Устроить пирог мансарды в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017 «Кровли»;
- Выполнить усиление кирпичных простенков;
- Выполнить ремонт в помещениях в/о 6-10/Г-Ж на отм. +4,650 м.
- Выполнить локальный ремонт трещин в стенах и дефектов отделки фасадов, стен, перегородок в соответствии с дефектной ведомостью. Ремонт выполнять растворами марки «Рунит», «МАРЕИ» (или аналогами) в соответствии с инструкцией производителя.

«Проект ремонта и приспособления объекта»:

➤ Пояснительная записка (**шифр 01-06/2022-П-ПЗ**):

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая краткие исторические сведения об объекте, характеристику объекта, данные об основных проектных решениях, конструктивные и объемно-планировочные, архитектурно-художественные решения. Представлены описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации; дано обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

➤ **Архитектурные решения (шифр 01-06/2022-П-АР):**

В целях переоборудования хирургического комплекса для современного использования под офисное здание в соответствии с действующими нормативными требованиями проектом предусмотрен демонтаж ненесущих перегородок и устройство новых из полнотелого кирпича и ГКЛ на металлическом каркас, в соответствии с планировочными решениями.

В подвале проектом предусмотрено расположение технических помещений, с использованием ранее запроектированных и устройством двух новых венткамер, расположенных в осях 4-6, 8-12 между осями Г-Е. На указанных участках выполняется локальное понижение пола помещений венткамер и коридора.

На первом, втором, третьем и мансардном этажах запроектированы помещения офисного назначения со свободной планировкой, отдельные рабочие кабинеты, переговорные, помещения вспомогательного назначения, сан.узлы.

Конструктивные решения (шифр 01-06/2022-П-КР).

Проектом предусматривается:

- демонтаж заполнения прогонов перекрытия над подвалом в осях 1-3/Б-Г, 4-6/В-Г, 10-12/В-Г, с последующим устройством нового перекрытия по профлисту;
- устройство разгружающей металлической рамы в подвале по оси 2 в осях Б-В;
- закрепления грунта основания методом силикатизации в осях 4-6/Б-Е, 10-12/Б-Е,
- понижение пола подвала в осях 4-6/Б-Г, 10-12/Б-Г;
- устройство противокapиллярной горизонтальной отсечной гидроизоляции в кирпичных стенах подвала;
- устройство проемов и отверстий в существующих стенах подвала, 1-3го этажей, усиление кирпичных простенков;
- ремонт аварийных участков существующих стен подвала, заделка существующих вентиляционных каналов в несущих стенах 1-го, 2-го, 3-го этажа каменной кладкой.
- устройство отдельно стоящей металлической рамы для наружного вентиляционного оборудования со стороны фасада в осях Г-В.

➤ **Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения (шифр 01-06/2022-П-ЭОМ)**

Проектом предусматривается:

- оснащение системами внутреннего силового электрооборудования и электроосвещения кабинетов,
- подключение от существующей комплектной подстанции (КТПНТ),
- питание системам внутреннего силового электрооборудования и электроосвещения кабинетов от устанавливаемого щита ЩР, подключение щита от существующего ГРЩ.

➤ **Внутренние сети водоснабжения и водоотведения (Шифр 01-06/2022-П-ВК).**

Проектом предусматривается сохранение положения всех капитальных стен, являющихся предметами охраны. Прокладка новых трубопроводов предусматривается только через перекрытия, прокладка трубопроводов по подвалу предусматривается через существующие проёмы и отверстия.

Здание «Хирургического корпуса с металлической оградой и палисадником» оборудуется следующими системами водоснабжения:

- объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водо-провода на вводе водопровода в здание;
- система хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- система противопожарного водопровода;

- система горячего водоснабжения здания;
- циркуляционный трубопровод горячего водоснабжения здания (по стоякам и магистралям).

➤ Система вентиляции и кондиционирования воздуха (**Шифр 01-06/2022-П-ОТ**).

В помещениях здания запроектирована общеобменная приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением. Системы вентиляции приняты отдельными с учётом интенсивности теплопоступлений, режима работы и функционального назначения помещений, а также с учётом конструктивных решений здания.

В зависимости от функционального назначения помещений, режима работы помещений, классов чистоты помещений самостоятельные системы предусмотрены для: офисных помещений; серверных; санузлов; ИТП; водомерного узла; электрощитовой.

Наружные блоки кондиционирования размещены снаружи здания на металлических рамах на бетонном основании. Блоки кондиционеров размещаются на расстоянии 600 мм от наружной стены южного фасада. Визуально блоки закрыты навесными ламелями, окрашенными в цвет фасада.

➤ Сети связи. Часть 1. Внутренние сети связи (**Шифр 01-06/2022-П-СС**)

Проектом предусмотрена организация локальной вычислительной сети для обработки, хранения и передачи информации, содержащей несекретные сведения, а также управления проектируемым оборудованием.

Решения по обеспечению объекта системами:

- Система противопожарной автоматики (СПА)
- Охранная сигнализация (ОС)
- Система контроля доступа (СКУД)
- Система видеонаблюдения (СВН)
- Структурированная кабельная система (СКС)

➤ Проект организации реставрации (строительства) (**Шифр 01-06/2022-П-ПОС**).

- Подготовка зоны производства работ: устройство деревянных настилов для движения рабочих, включая пандусы; установка пункта утилизации и хранения твёрдых отходов (ПУХТО); монтаж информационного щита; обустройство зоны производства работ; демонтаж инженерных коммуникаций и конструкций из подвальных помещений под демонтируемым перекрытием;
- устройство дверного проема в осях 1-2.В-Г; закрепление грунта основания фундаментов; устройство противокapиллярной гидроизоляции; демонтаж перекрытия подвала; понижение плиты пола подвала; устройство пола подвала; устройство плиты пола 1 этажа в осях 1-2/В-Г; устройство рамы усиления в осях 1-3.В-Д; изготовление и монтаж каркасов для кондиционеров; ремонт аварийных участков стен.
- вывоз строительного оборудования; демонтаж деревянных настилов; комплексная уборка территории и восстановление нарушенного благоустройства.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень использованной литературы:

1. АКТ ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической

оградой и палисадником» (Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, лит. И), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7: «Приспособление для современного использования зданий под гостиничный комплекс (хостельного типа) по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Оренбургская ул., дом 4, литера И» (ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» шифр 01/16).

2. Антонов В.В. Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия. - СПб., 2003.

3. Выписка из отчета Общины сестер милосердия Св. Георгия за 1884г.-СПб., 1885.

4. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Справочник-путеводитель. - СПб., 1997.

5. Исторический очерк Общины сестер милосердия Св. Георгия за 25-летие (1870-1895)-СПб., 1895.

6. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.

7. Распоряжение КГИОП от 23.04.2009 г. № 10-11, размещенное на сайте Электронного фонда правовых и нормативно-технических документов <https://docs.cntd.ru/document/891810861?marker>

11.2. Перечень архивных источников:

8. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.

9. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах.

10. Материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА).

11. ЦГИА СПб ф.403, оп.1, д.15 Об уступке Общине св.Георгия участка земли по берегу р. Невы, занимаемого дровяным двором военного госпиталя для устройства барачков. 1878-1885 гг.

12. ЦГИА СПб ф.403, оп.1, д. 263 Планы, чертежи и сметы зданий Общины св.Георгия различных лет.

13. ЦГИА СПб ф.513, оп. 102, д. 2775 Общины Святого Георгия.

14. ЦГИА СПб., Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г.

15. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Фонд ВУА. № 22405.

16. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100.
17. РГВИА. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравниения городских повинностей.
18. Тапильский С.С. Историко-топографическое описание Санкт-Петербурга и его окрестностей. 1850-1860гг, ЦГИА СПб Ф.2263, Оп.1, Д 38, Л. 43.
- 11.3. Перечень нормативной документации:**
19. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06. 2002 г. (со всеми текущими изменениями).
20. Положение о государственной историко-культурной экспертизе утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (со всеми текущими изменениями).
21. Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880.
22. Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
23. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
24. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником» по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, лит. И, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста» по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7, разработанную ООО «Запсибгазпром-Газификация» в 2022 г.: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Хирургического корпуса с металлической оградой и палисадником» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного креста».» (**Шифр 01-06/2022**) было выявлено следующее:

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения особенностей объекта, составляющих предмет охраны. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывалось заключения о возможности (невозможности) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Представленные в проекте решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по приспособлению объекта для современного использования, предлагаемых проектной документацией.

В составе проекта разработаны чертежи внутренних инженерных коммуникаций: проекты водоснабжения, электроснабжения и электроосвещения, вентиляции и кондиционирование воздуха, и сети связи. Инженерные части проекта разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, принятые архитектурные и инженерные решения не затрагивают предмет охраны, не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия и его восприятие, обеспечивают его надежное восстановление, а также безопасную и долговременную эксплуатацию.

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности согласно п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация разработана в соответствии с Заданием КГИОП 17.07.2022 г. № 01-21-1652/22 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования).

3. В состав исходно-разрешительной документации включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

4. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заявителем (заказчиком) для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Комплексные научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Натурные исследования, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения

инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

9. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию и общепринятым реставрационным нормам.

10. Представленные в проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

11. Представленные в проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

12. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

13. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

14. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП 17.07.2022 г. № 01-21-1652/22 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный распоряжением КГИОП № 10-425 от 26.07.2011 г.

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569), однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, лит. И, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7:

“Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Хирургического корпуса с металлической оградой и палисадником» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного креста.» (Шифр 01-06/2022), разработанной ООО «Запсибгазпром-Газификация» в 2022 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Дата оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев	06.06.2023
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская	06.06.2023
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	В.А. Калинин	06.06.2023

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4 Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

Приложение № 9. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 10. Копия договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 12. Историческая иконография.

Приложение № 1

к акту по государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, лит. И, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста» - проект ремонта и приспособления для современного использования» (Шифр: 01-06/2022), разработанной ООО «Запсибгазпром-Газификация» в 2022 г. с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия решения органа государственной власти о включении
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;**



г.Санкт-Петербург
 Распоряжение КГИОП от 23 апреля 2009 года № 10-11

О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Принято

Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга

В соответствии с актами, составленными по результатам государственных историко-культурных экспертиз, выполненных ОАО "НИИ Спецпроектреставрация" (рег. N 3-10003 от 21.10.2008) и согласованной КГИОП 08.12.2008; ООО "АРС" (рег. N 3-4929 от 24.07.2006, рег. N 3-293 от 17.01.2008, рег. N 3-2048 от 19.03.2009, рег. N 3-4455-4456 от 13.05.2008, рег. N 3-1851 от 26.02.2008) и согласованных КГИОП 09.08.2006, 01.02.2008, 30.03.2009, 19.06.2008, 14.05.2008; ООО "Архитектурная мастерская "Вера" (рег. N 3-6460 от 07.07.2008, рег. N 3-254/1 от 09.02.2009) и согласованных КГИОП 03.10.2008, 09.02.2009; ООО "Аллегория" (рег. N 3-7760 от 14.08.2008) и согласованной КГИОП 29.08.2008; заключениями историко-культурных экспертиз, выполненных ООО "Архитектурная мастерская Т.А.Славиной" (рег. N 3-6773 от 29.09.2006, рег. N 3-4312/1 от 15.08.2007, рег. N 3-9085 от 24.09.2008) и согласованных КГИОП 20.09.2006, 17.08.2007, 31.03.2009; заключением историко-культурной экспертизы, выполненной ГОУ ВПО "Санкт-Петербургский государственный строительный архитектурный университет" (рег. N 5441 от 14.08.2006) и согласованной КГИОП 30.08.2006, и решениями Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (протоколы от 18.12.2008 и от 05.03.2009):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения:
 - 1.1. Памятник "Дом Ф.Н.Челищева (М.В.Кольбе)", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 36, литера А.
 - 1.2. Ансамбль "Николаевская академия Генерального штаба", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32а, литера А, д. 32б, лит. А, в составе:
 - 1.2.1. Главное здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32а, литера А.
 - 1.2.2. Дом жилой для служащих, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32б, литера А.
 - 1.2.3. Ограда, расположенная по Суворовскому проспекту.
 - 1.2.4. Ограда, расположенная по Таврической улице.
 - 1.2.5. Сад парадного двора, расположенный по Суворовскому проспекту.
 - 1.2.6. Сад, расположенный по Таврической улице и Госпитальной улице.
 - 1.3. Памятник "Офицерское собрание лейб-гвардии Финляндского полка", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 5, литера А.
 - 1.4. Ансамбль "Рождественский парк второй очереди городского трамвая", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А, д. 5, литера А, в составе:
 - 1.4.1. Административный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А.
 - 1.4.2. Трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 5, литера А.
 - 1.5. Ансамбль "Комплекс зданий Военной коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского кадетского корпуса)", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96; ул. Декабристов, д. 23, в составе:

- 1.5.1. Здание Военной коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского кадетского корпуса), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера А, за исключением помещений 31-Н, 13-Н, 21-Н в границах капитальных стен.
- 1.5.2. Здание Архива Военной коллегии, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера Д.
- 1.5.3. Жилой дом для чиновников Военной коллегии (Аудиторское училище, Николаевский кадетский корпус), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера В, помещения Л-2 и Л-3 в уровнях 1, 2 и 3-го этажей; помещения 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н (1-8, 17-19), 25-Н, 26-Н (1, 7-12, 13 (восточная часть), 15-17), 29-Н (7-9, 10 (западная часть), 11-17) в границах капитальных стен.
- 1.6. Памятник "Здание Главного кригс-комиссариата (Интендантские склады)", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3-го этажей, за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13).
- 1.7. Ансамбль "Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литеры А9, А17, А19, в составе:
 - 1.7.1. Особняк и контора О.Ф.Кирхнера, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А17, помещения 8-Н (10, 12, 27, 72, 76, 77, 79), 16-Н (21, 22, 23) в границах капитальных стен.
 - 1.7.2. Производственное здание (главная контора и типография), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 10, литера А9, помещение 14-Н (2); помещение 56-Н (1-5); помещение 16-Н; помещение 17-Н (1); помещение 19-Н (1-2); помещение 8-Н (71); помещение 22-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9, 10); помещение 25-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9-12); помещение 28-Н (6 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 7) в границах капитальных стен.
 - 1.7.3. Производственное здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А19, помещения 8-Н (1, 10-12, 31-33, южная часть 57); 11-Н (9 (южная часть по 1-6 осям); 15-Н (4-9); 67-Н (7 (южная часть, примыкающая к ч.п. 8), 8) в границах капитальных стен.
- 1.8. Ансамбль "Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, в составе:
 - 1.8.1. Дом директора и контора, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера В.
 - 1.8.2. Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20).
 - 1.8.3. Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин N 2 и N 3), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещение 1-Н (34).
 - 1.8.4. Водонапорная башня, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом).
 - 1.8.5. Дымовая труба кочеварки, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, восточная часть литеры Д.
 - 1.8.6. Бутовая кладовая, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры О, П.
 - 1.8.7. Пожарный сарай, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3).
- 1.9. Памятник "Дом Короваевой", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 68, литера А.
- 1.10. Памятник "Дом Потираловской (Истоминых)", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 70, литера С.
- 1.11. Памятник "Старый Гостиный двор", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 1/1, литера О.
- 1.12. Памятник "Жилой дом Степанова В.Ф.", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, д. 8, литера А.
- 1.13. Ансамбль "Комплекс построек бывшей Больницы сестер милосердия св. Георгия Российского общества Красного Креста", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7, в составе:

1.13.1. Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, литера И.

1.13.2. Здание для научных исследований (водолечебница), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 7, литера А.

1.13.3. Сад, расположенный между объектами, указанными в пунктах 1.13.1, 1.13.2 настоящего распоряжения.

1.14. Памятник "Водонапорная башня Охтинской бумагопрядильной мануфактуры", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 3, центральная часть литеры Д.

1.15. Памятник "Жилое и административное здание сооружений Второй очереди Петроградского городского трамвая", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Барочная ул., д. 12/76, литера Б.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумова А.А.

Председатель Комитета

по государственному контролю,

использованию и охране памятников

истории и культуры

В.А.Дементьева

Приложение № 2

к акту по государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, лит. И, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста» - проект ремонта и приспособления для современного использования» (Шифр: 01-06/2022), разработанной ООО «Запсибгазпром-Газификация» в 2022 г. с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия плана границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек бывшей Больницы сестер милосердия
св. Георгия Российского общества Красного Креста»,
утвержденный распоряжением КГИОП от 29.04.2009 г.**



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия
и правового обеспечения

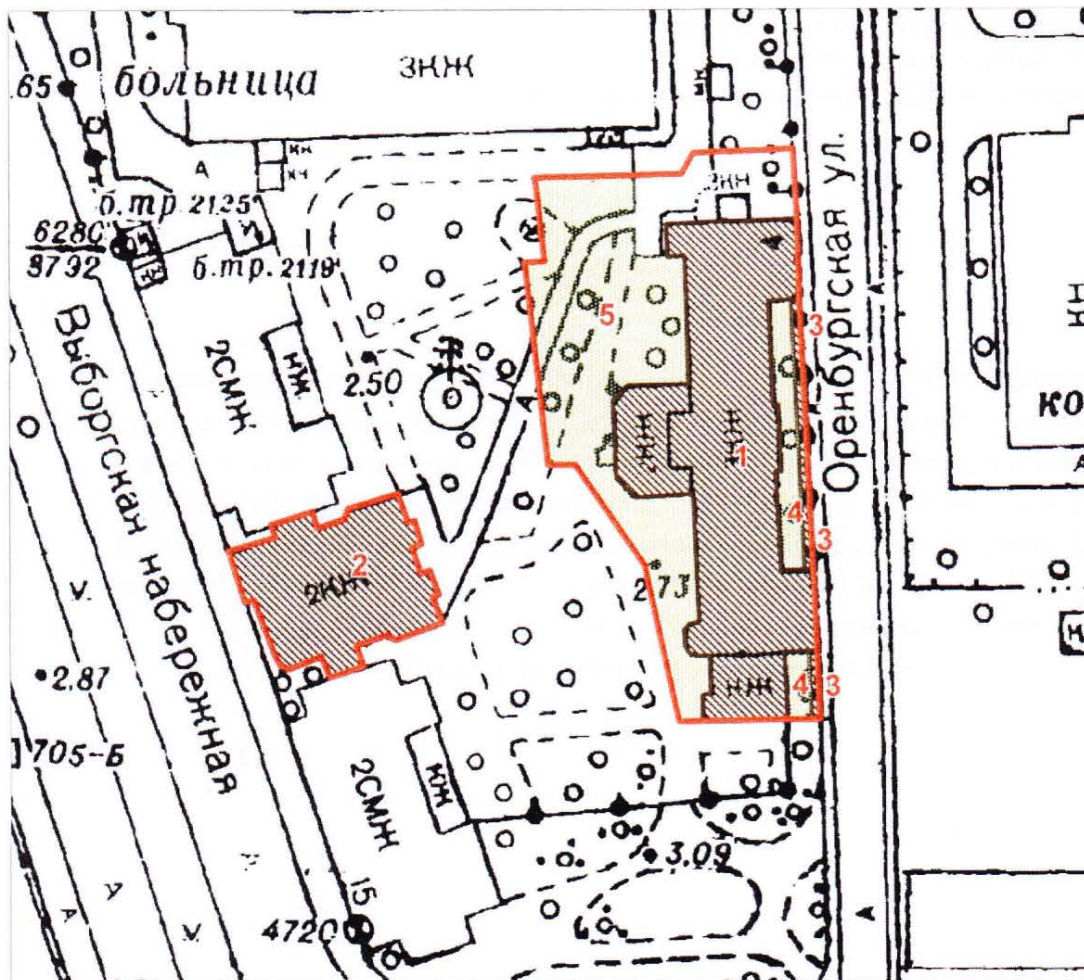
А.А.Разумов

М.П.

"29" апреля 2009

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Комплексе построек бывшей Больницы сестер милосердия
св. Георгия Российского общества Красного Креста"**

г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., 4, Пироговская наб., 7



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Хирургический корпус (Оренбургская ул., 4, лит. И)
2. Здание для научных исследований (водолечебница) (Пироговская наб., 7, корп. 1, лит. А)
3. Металлическая ограда
4. Палисадник
5. Сад

Приложение № 3

к акту по государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, лит. И, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста» - проект ремонта и приспособления для современного использования» (Шифр: 01-06/2022), разработанной ООО «Запсибгазпром-Газификация» в 2022 г. с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия распоряжения КГИОП № 10-425 от 26.07.2011 г.
об утверждении предметов охраны здания «Хирургический корпус с
металлической оградой», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Оренбургская ул., д. 4, лит. И,
и объекта «Сад» расположенного между зданиями по адресам:
Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, лит. И; Пироговская наб., д. 7,
лит. А, входящих в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер
милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.07.2011

№ 10-425

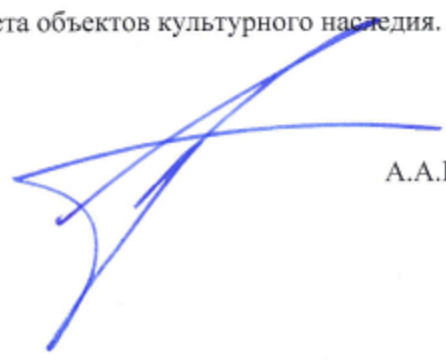
Об утверждении перечня предметов охраны здания «Хирургический корпус с металлической оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Оренбургская ул., дом 4, литера И, и объекта «Сад», расположенного между зданиями по адресам: Санкт-Петербург, Оренбургская ул., дом 4, литера И; Пироговская наб., дом 7, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей Больницы сестер милосердия св.Георгия Российского общества Красного Креста»

1. Утвердить перечень предметов охраны здания «Хирургический корпус с металлической оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Оренбургская ул., дом 4, литера И, и объекта «Сад», расположенного между зданиями по адресам: Санкт-Петербург, Оренбургская ул., дом 4, литера И; Пироговская наб., дом 7, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей Больницы сестер милосердия св.Георгия Российского общества Красного Креста», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП






А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП

от 26.07.2016 № 10 - 425

Перечень предметов охраны здания «Хирургический корпус с металлической оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Оренбургская ул., дом 4, литера И, и объекта «Сад», расположенного между зданиями по адресам: Санкт-Петербург, Оренбургская ул., дом 4, литера И, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей Больницы сестер милосердия св. Георгия Российского общества красного креста»

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация кирпичного трехэтажного здания;</p> <p>материал кровли – листовой металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные кирпичные стены; внутренние капитальные кирпичные стены (подвал и первый этаж) – местоположение;</p> <p>историческое местоположение 4-х лестничных объемов; лестничные марши по металлическим косоурам;</p> <p>материал лестничных маршей и ступеней - известняк;</p> <p>ограждение лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из прямых стоек геометрического рисунка); деревянные профилированные поручни.</p>	  

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных стен; продольная несущая стена с примыкающими отрезками поперечных стен в средней части подвала.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя: облицовка нижней части путиловской плитой, верхней – «штукатурка под шубу»;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - штукатурка, дощатый руст;</p> <p>восточный (главный) фасад: трехосевая раскреповка центральной части, с прямоугольным аттиком;</p>	  

	<p>фланкирующие мансардами;</p> <p>ризалиты с</p> <p>солярий с фасадом на две оси, с террасой-солярием;</p> <p>междуэтажные тяги простого профиля (по всем фасадам);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и коричневый цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов: наличники оконных проемов цокольного (подвального) этажа из путиловской плиты;</p>	   
--	--	--

филенчатые лопатки, фланкирующие оконные проемы 2-го этажа ризалитов и мансард;



плоские штукатурные филенки с гуттами, в центральной части фасада и над окнами 2-го этажа боковых ризалитов;



профилированные, раскрепованные в верхней части наличники оконных проемов 2-го и 3-го этажей фасада выше террасы;



круглый медальон с лепным равноконечным крестом (знак Общества Красного Креста) в подоконной филенке 2-го этажа, по центральной оси фасада;

штукатурные пилястры с каннелорами в простенках второго этажа (2 шт.) и гладкие пилястры 3-го этажа (2 шт.), в раскреповке центральной части фасада;



лепной декор в виде волнот, лент, гирлянд на пилястрах 3-го этажа, в раскреповке центральной части фасада;
гладкий фриз;
венчающий выносной карниз;



местоположение, конфигурация, габариты фасадов мансард ризалитов, с плоскими волнотами по сторонам;



местоположение, конфигурация, габариты аттиковой стенки над средними осями фасада;



южный фасад (с одноэтажным объемом и открытым солярием над ним);
фасад одноэтажного объема на одну ось, с террасой-солярием;
терраса с металлическим ограждением;



плоские штукатурные филенки под окнами боковых ризалитов;
аттиковая стенка ризалита террасы-солярия;

металлическое ограждение террасы:
материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из прямых стоек и поперечных перекладин);




кирпичные, оштукатуренные под дощатый руст столбики террасы-солярия;



западный фасад:
пятигранный двухэтажный выступ в центральной части;



		<p>фланкирующие одноосевые ризалиты лестничных объемов;</p> <p>натурные датировки («1908» и «1909»), выложенные метлахской плиткой на площадках перед лестничными входами.</p>	  
5	Палисадники (два):	<p>металлическая ограда палисадника вдоль восточного фасада, между двумя фланкирующими ризалитами, и палисадника перед солярием: материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из прямых стоек, поперечных перекладин и колец между ними);</p>	

состав пород деревьев - ясень, клен, вяз.



«Сад».

Санкт-Петербург, Оренбургская ул., дом 4, литера И; Пироговская наб., дом 7, литера А

1

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

местоположение границ территории объекта культурного наследия;



газон;

состав пород деревьев - клен, вяз,
липа.



Приложение № 04

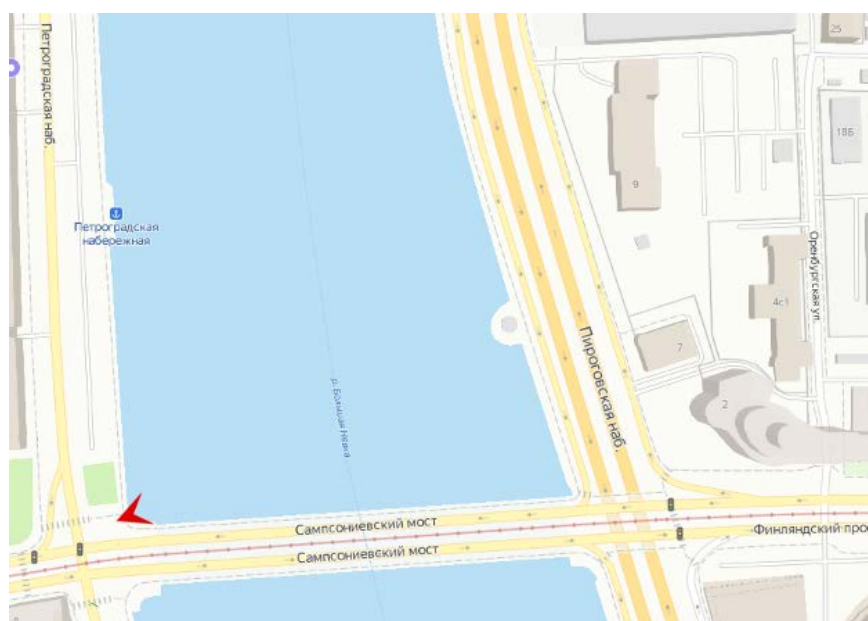
к акту по государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, лит. И, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста» - проект ремонта и приспособления для современного использования» (Шифр: 01-06/2022), разработанной ООО «Запсибгазпром-Газификация» в 2022 г. с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Материалы фотофиксации на момент начала проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы

(Фотосъёмка выполнена 15.08.2022 г.)

1. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей Больницы сестёр милосердия св. Георгия Российского общества Красного Креста» (Оренбургская ул., 4; Пироговская наб., 7). Общий вид комплекса с Петроградской набережной.
2. Хирургический корпус (Оренбургская ул., 4, лит. И). Лицевой фасад здания, обращённый на Оренбургскую улицу, и торцевой южный фасад. Общий вид.
3. Хирургический корпус (Оренбургская ул., 4, лит. И). Лицевой фасад здания. Фрагмент.
4. Хирургический корпус (Оренбургская ул., 4, лит. И). Торцевой северный фасад.
5. Хирургический корпус (Оренбургская ул., 4, лит. И). Дворовый фасад здания. Фрагмент.
6. Хирургический корпус (Оренбургская ул., 4, лит. И). Дворовый фасад здания. Фрагмент.
7. Хирургический корпус (Оренбургская ул., 4, лит. И). Дворовый фасад здания. Фрагмент.
8. Хирургический корпус (Оренбургская ул., 4, лит. И). Дворовый фасад здания с исторической памятной напольной мозаикой «1909». Фрагмент.
9. Хирургический корпус (Оренбургская ул., 4, лит. И). Дворовый фасад здания. Фрагмент.
10. Первый этаж. Фрагмент интерьера. Приёмная. Общий вид.
11. Первый этаж. Фрагмент интерьера. Коридор. Общий вид.
12. Первый этаж. Фрагмент интерьера. Коридор. Общий вид.
13. Первый этаж. Фрагмент интерьера. Коридор. Общий вид.
14. Первый этаж. Фрагмент интерьера. Коридор. Общий вид.
15. Первый этаж. Фрагмент интерьера. Кабинет. Общий вид.
16. Первый этаж. Фрагмент интерьера. Кабинет. Общий вид.
17. Первый этаж. Фрагмент интерьера. Операционная. Общий вид.

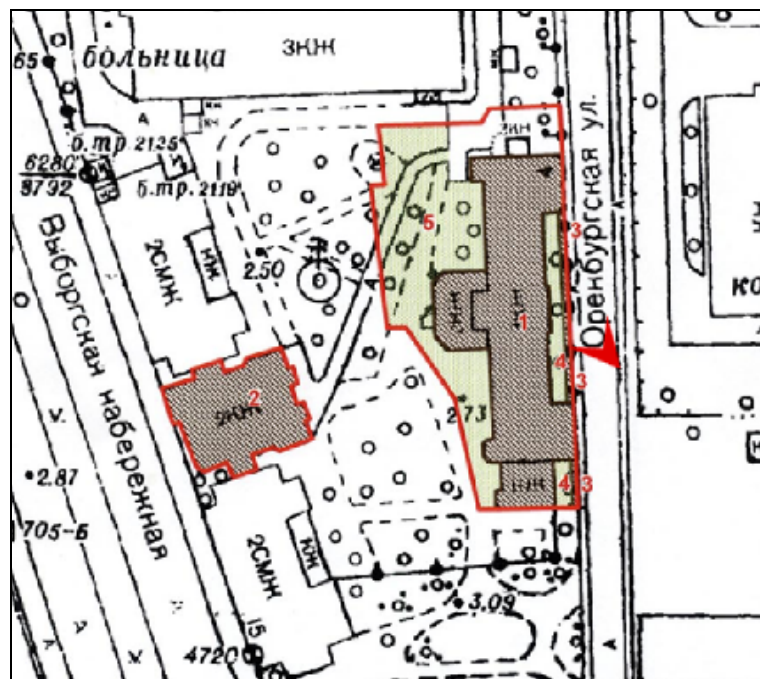
18. Первый этаж. Фрагмент интерьера. Операционная. Общий вид.
19. Первый этаж. Фрагмент интерьера. Кабинет. Общий вид.
- 20, 21. Лестница в осях Г-Ж/3-4. Общий вид.
22. Второй этаж. Фрагмент интерьера. Коридор. Общий вид.
23. Второй этаж. Фрагмент интерьера. Коридор. Общий вид.
24. Второй этаж. Фрагмент интерьера. Подсобное помещение.
25. Второй этаж. Фрагмент интерьера. Операционная.
26. Второй этаж. Фрагмент интерьера. Подсобное помещение.
27. Второй этаж. Фрагмент интерьера.
28. Второй этаж. Фрагмент интерьера.
29. Второй этаж. Фрагмент интерьера. Подсобное помещение.
30. Второй этаж. Фрагмент интерьера. Операционная. Общий вид.
31. Второй этаж. Фрагмент интерьера. Подсобное помещение.
32. Второй этаж. Фрагмент интерьера. Подсобное помещение.
33. Второй этаж. Фрагмент интерьера. Подсобное помещение.
34. Второй этаж. Фрагмент интерьера. Вид на балконную дверь на террасу.
- 35, 36, 37. Лестница в осях Г-Ж/12-13. Общий вид. Фрагмент ограждения
38. Третий этаж. Фрагмент интерьера. Коридор. Общий вид.
39. Третий этаж. Фрагмент интерьера. Подсобное помещение.
40. Третий этаж. Фрагмент интерьера. Подсобное помещение.
41. Третий этаж. Фрагмент интерьера. Операционная. Общий вид.
42. Третий этаж. Фрагмент интерьера. Операционная. Общий вид.
43. Третий этаж. Фрагмент интерьера. Подсобное помещение.
44. Третий этаж. Фрагмент интерьера. Коридор.
45. Третий этаж. Фрагмент интерьера. Коридор.
46. Третий этаж. Фрагмент интерьера.
47. Третий этаж. Фрагмент интерьера. Подсобное помещение..
48. Третий этаж. Фрагмент интерьера. Операционная. Общий вид.
49. Третий этаж. Фрагмент интерьера. Операционная. Общий вид.
50. Третий этаж. Фрагмент интерьера. Подсобное помещение.
51. Третий этаж. Фрагмент интерьера. Коридор.
52. Мансардный этаж. Фрагмент интерьера. Коридор.
53. Мансардный этаж. Фрагмент интерьера. Общий вид.
54. Мансардный этаж. Фрагмент интерьера. Выход на лестницу
55. Мансардный этаж. Фрагмент интерьера. Общий вид. Помещения мансардного этажа.
56. Мансардный этаж. Фрагмент интерьера. Общий вид. Помещения мансардного этажа.
57. Подвальный этаж. Помещения подвального этажа.
58. Подвальный этаж. Помещения подвального этажа.
59. Подвальный этаж. Помещения подвального этажа.
60. Подвальный этаж. Помещения подвального этажа.



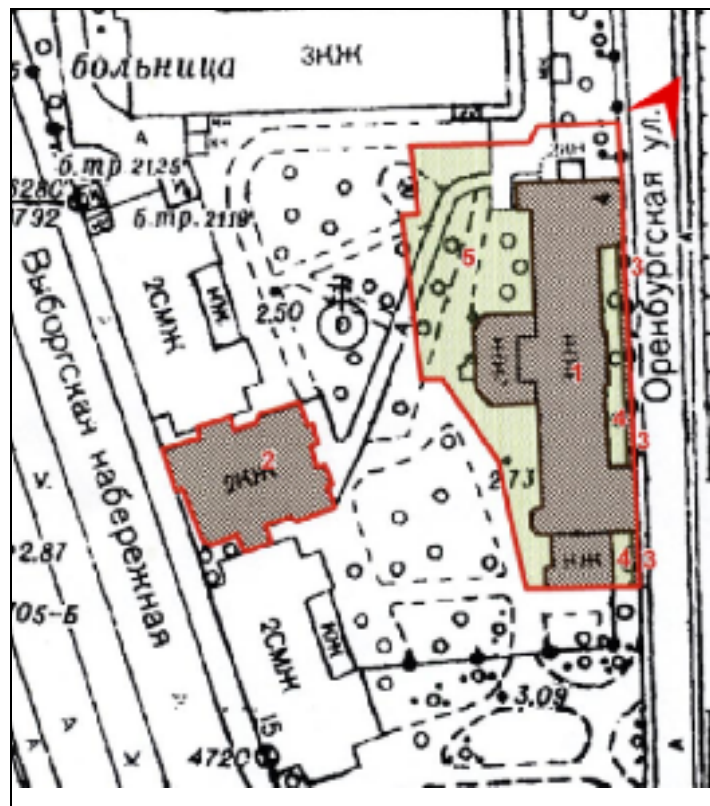
1. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей Больницы сестёр милосердия св. Георгия Российского общества Красного Креста» (Оренбургская ул., 4; Пироговская наб., 7). Общий вид комплекса с Петроградской набережной.



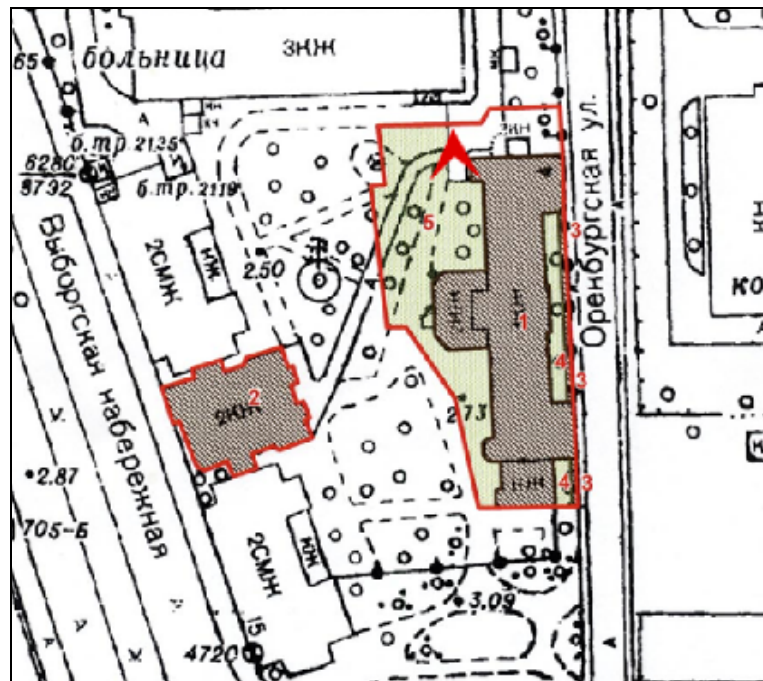
2. Хирургический корпус (Оренбургская ул., 4, лит. И). Лицевой фасад здания, обращённый на Оренбургскую улицу, и торцевой южный фасад. Общий вид.



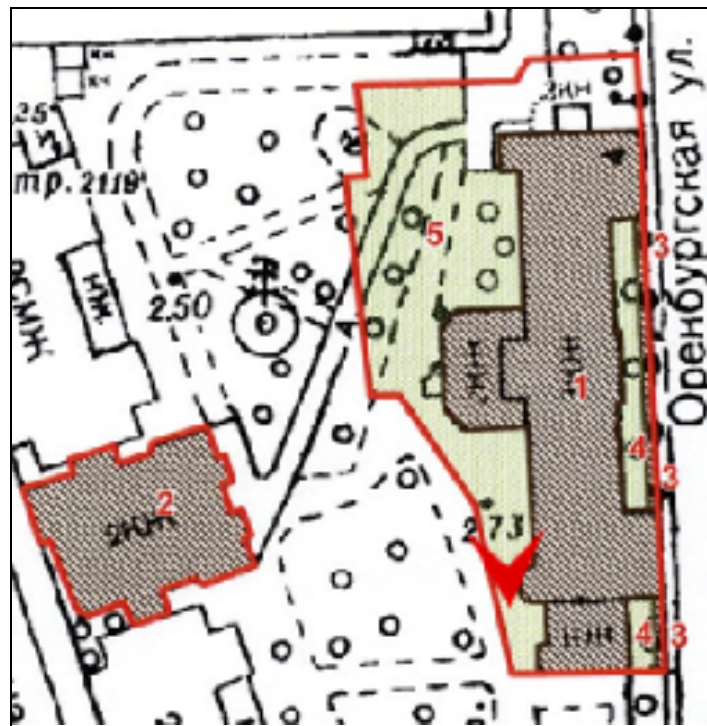
3. Хирургический корпус (Оренбургская ул., 4, лит. И). Лицевой фасад здания. Фрагмент.



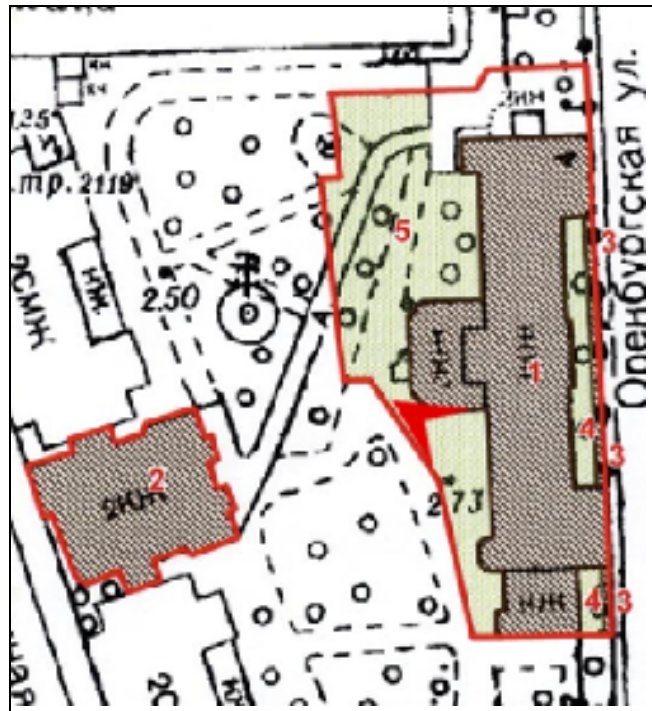
4. Хирургический корпус (Оренбургская ул., 4, лит. И). Торцевой северный фасад.



5. Хирургический корпус (Оренбургская ул., 4, лит. И). Дворовый фасад здания. Фрагмент.



6. Хирургический корпус (Оренбургская ул., 4, лит. И). Дворовый фасад здания. Фрагмент.



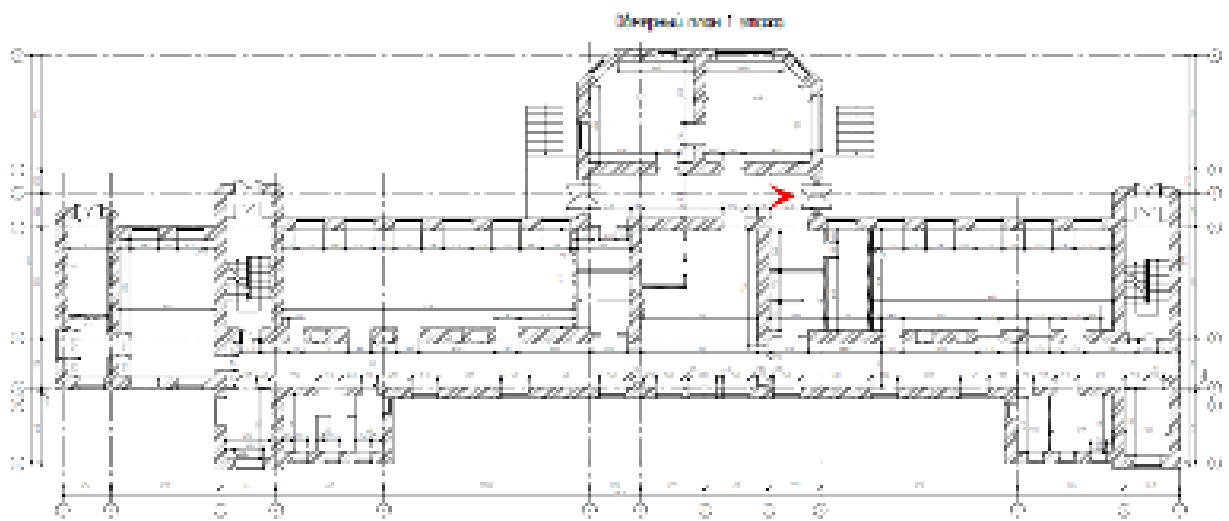
7. Хирургический корпус (Оренбургская ул., 4, лит. И). Дворовый фасад здания. Фрагмент.



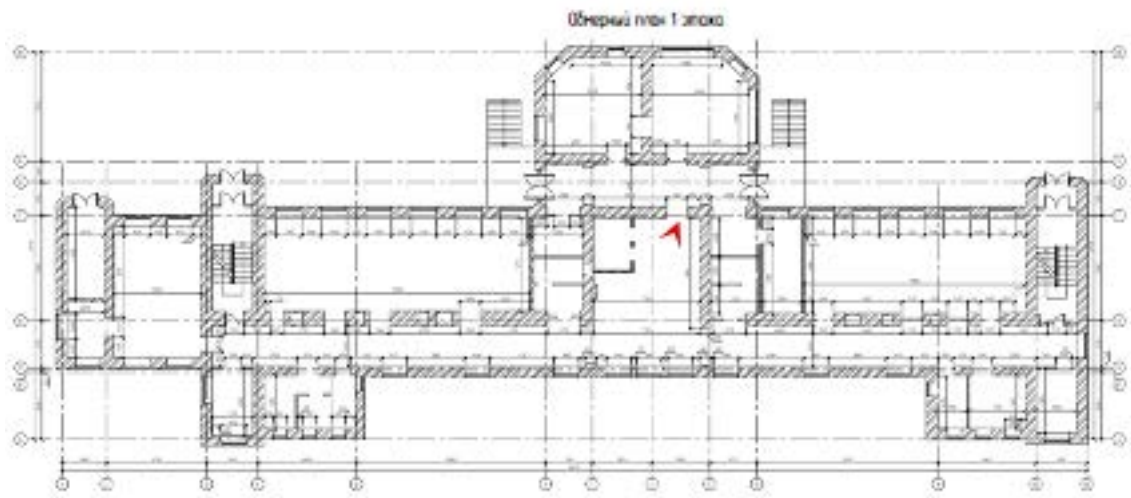
8. Хирургический корпус (Оренбургская ул., 4, лит. И). Дворовый фасад здания с исторической памятной напольной мозаикой «1909». Фрагмент.



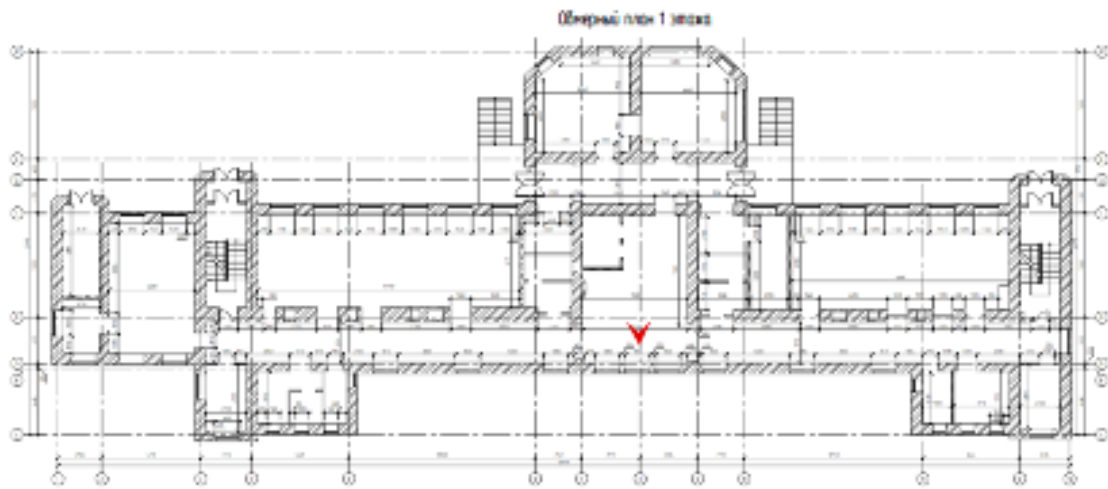
9. Хирургический корпус (Оренбургская ул., 4, лит. И). Дворовый фасад здания. Фрагмент.



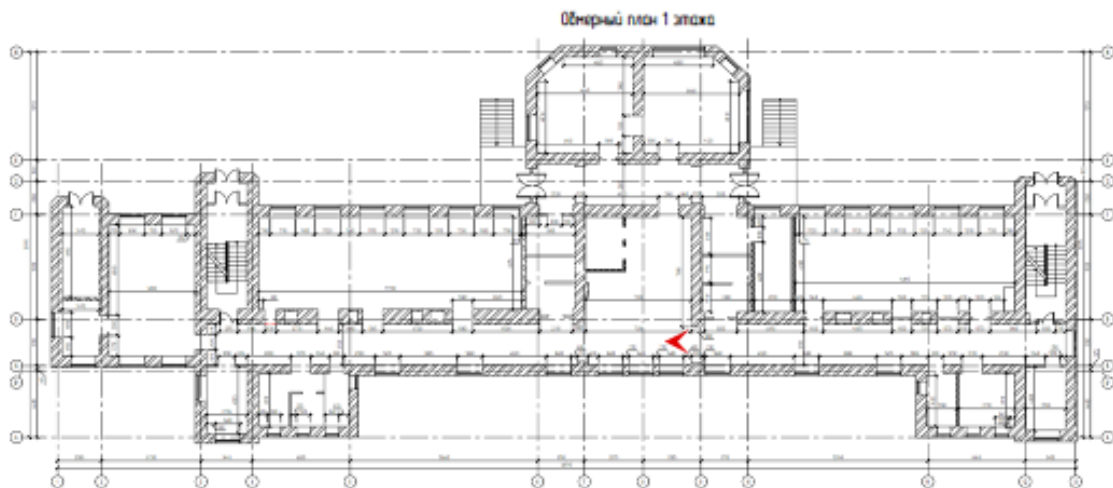
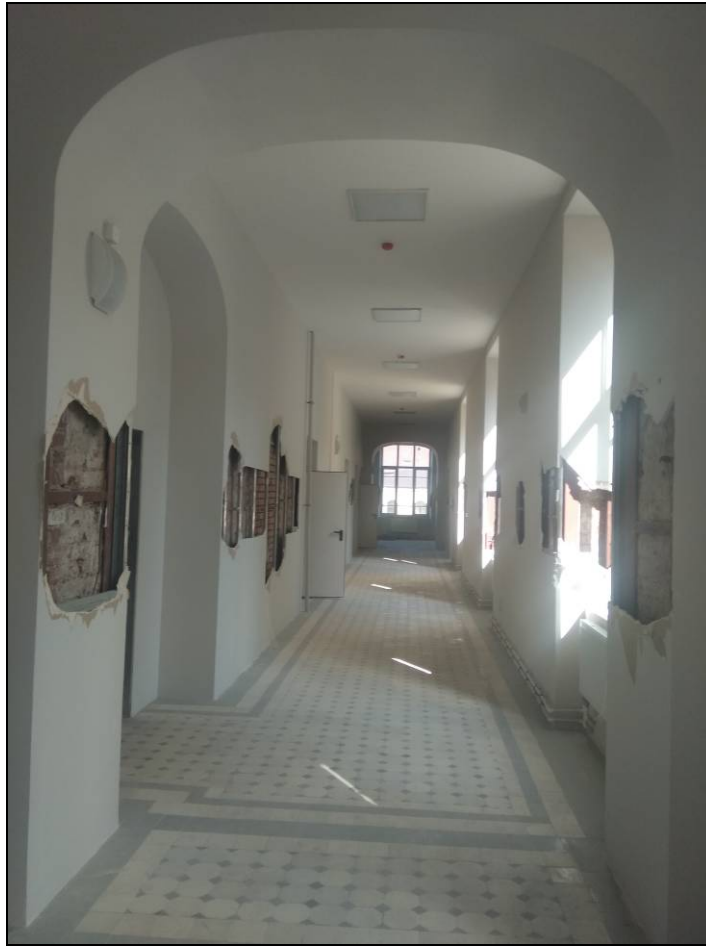
10. Первый этаж. Фрагмент интерьера. Приёмная. Общий вид.



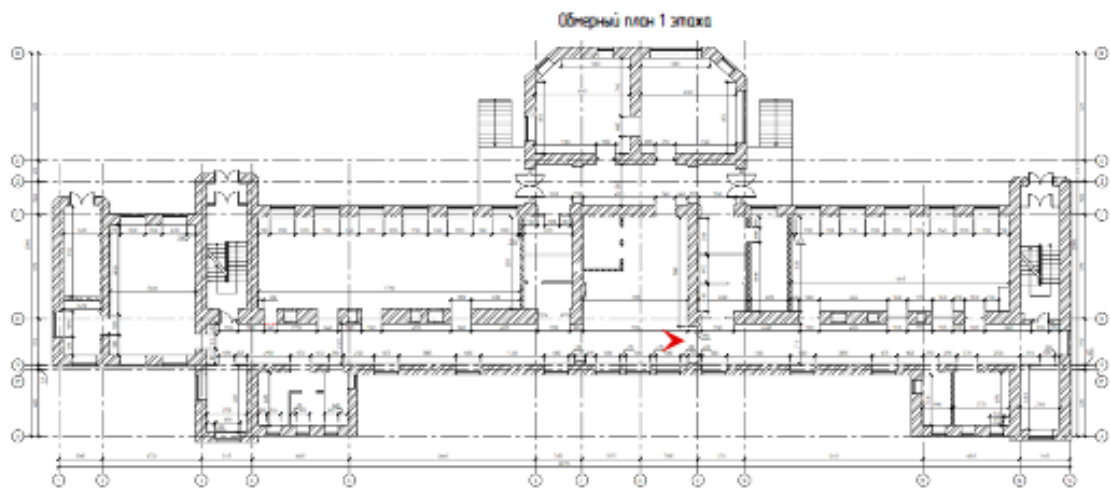
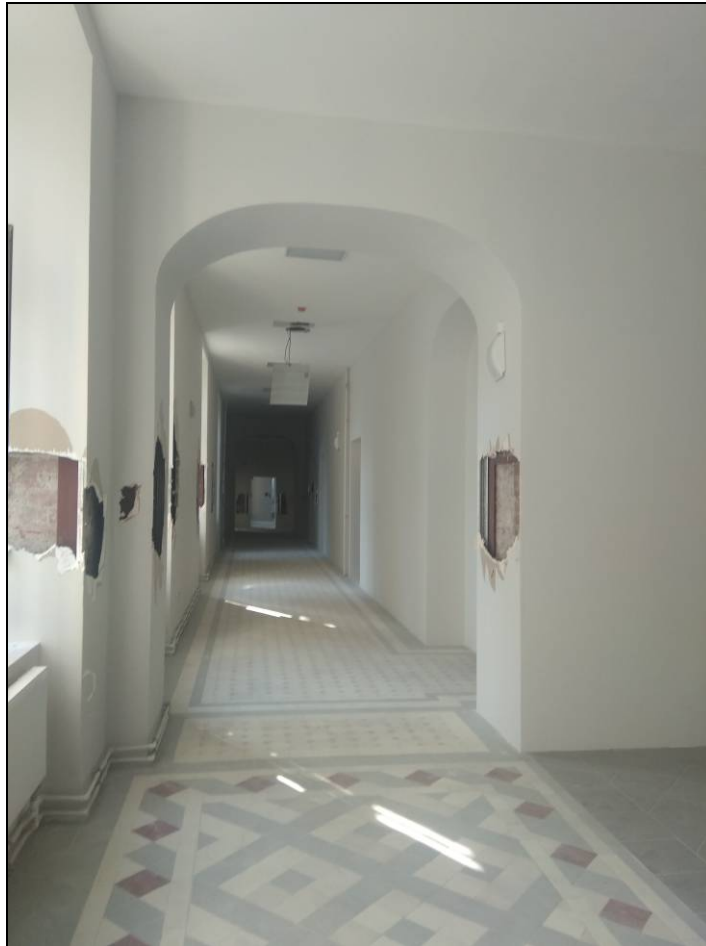
11. Первый этаж. Фрагмент интерьера. Коридор. Общий вид.



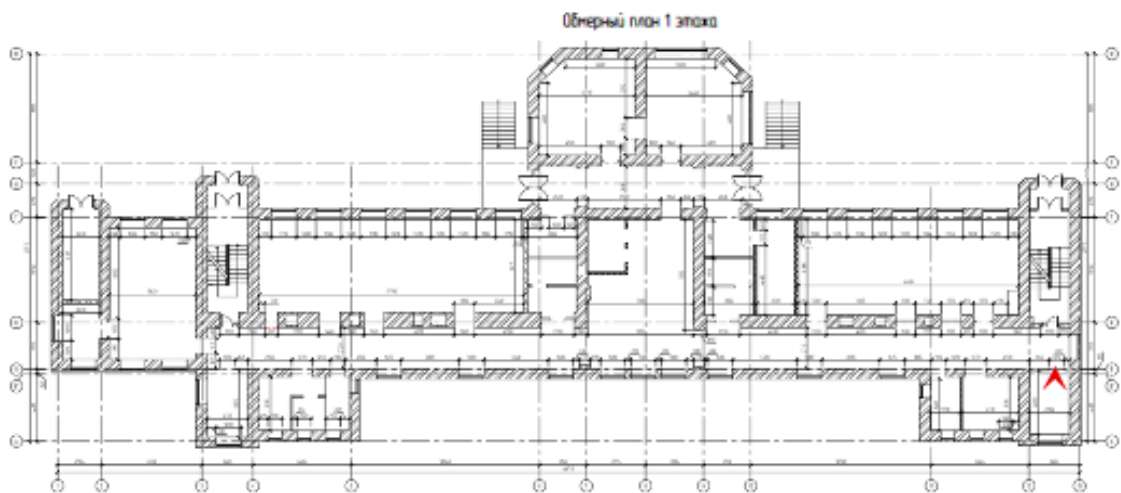
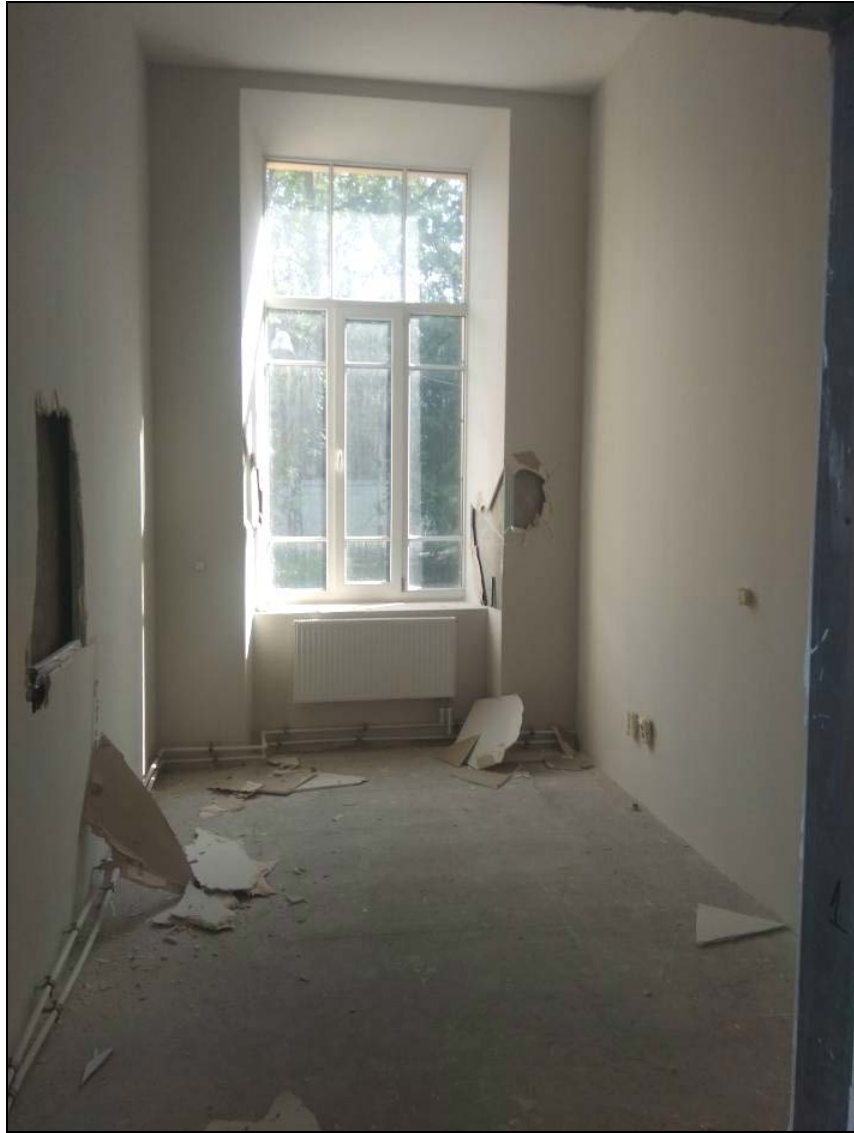
12. Первый этаж. Фрагмент интерьера. Коридор. Общий вид.



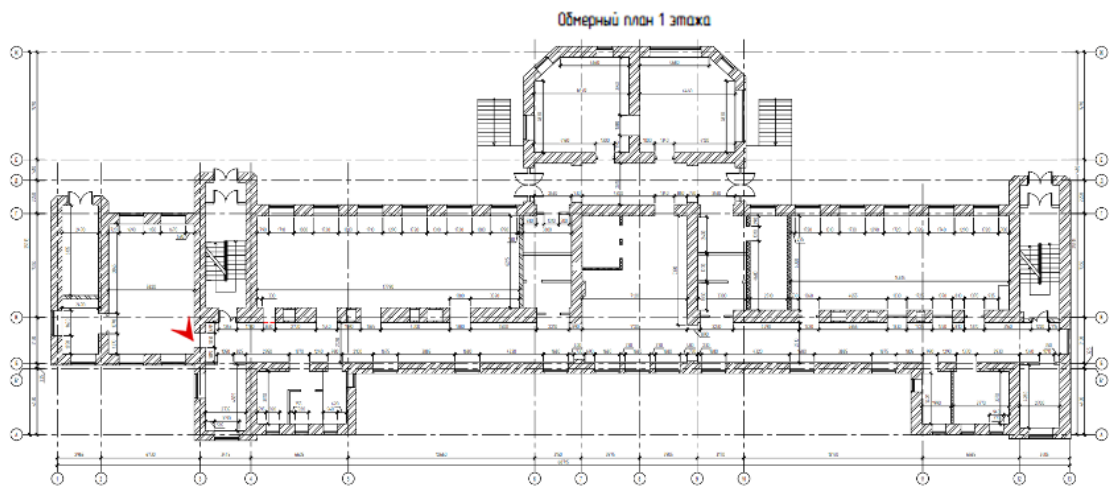
13. Первый этаж. Фрагмент интерьера. Коридор. Общий вид.



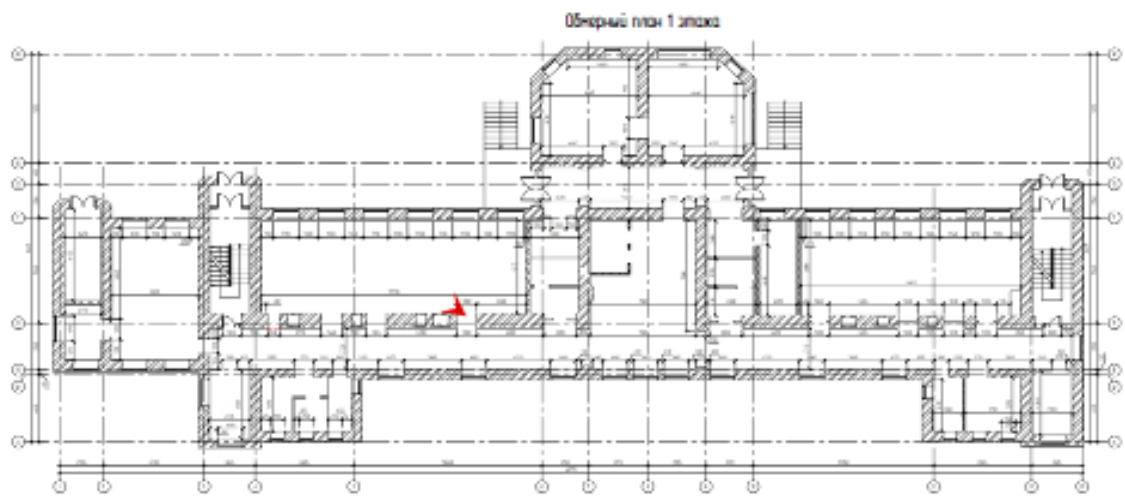
14. Первый этаж. Фрагмент интерьера. Коридор. Общий вид.



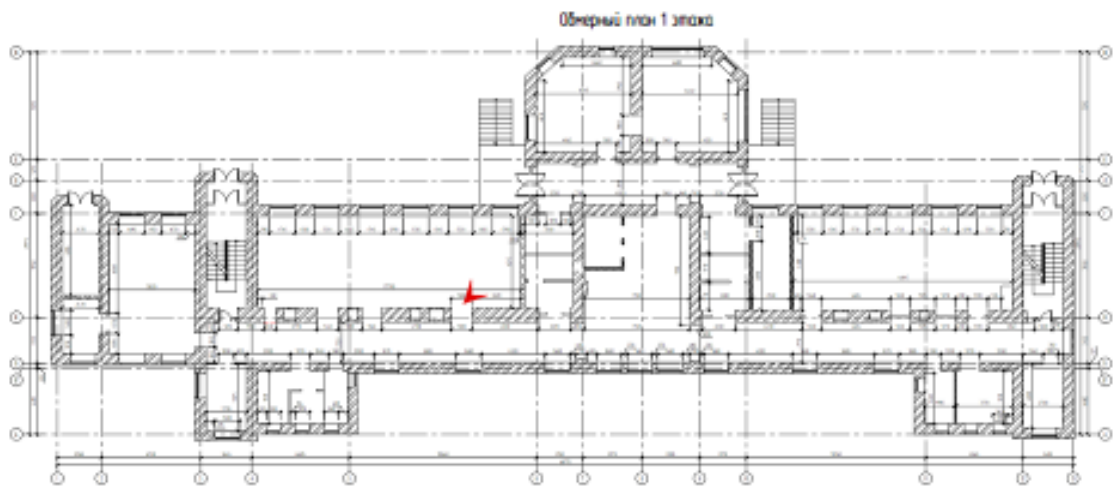
15. Первый этаж. Фрагмент интерьера. Кабинет. Общий вид.



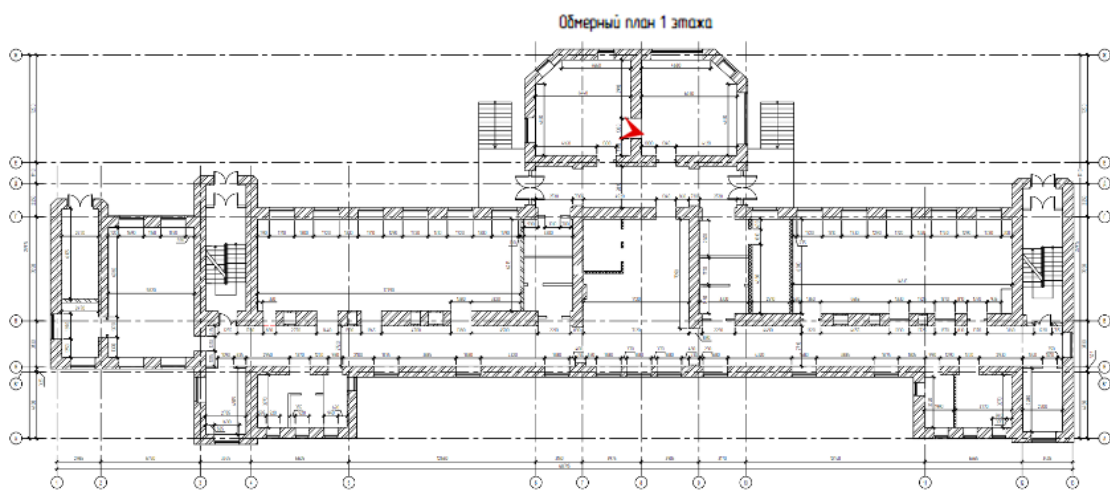
16. Первый этаж. Фрагмент интерьера. Кабинет. Общий вид.



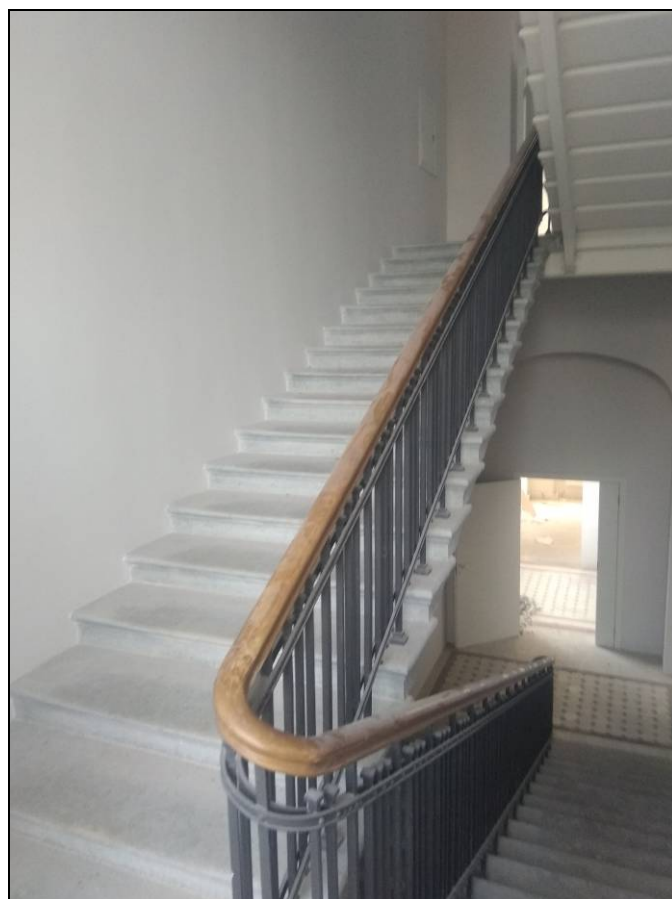
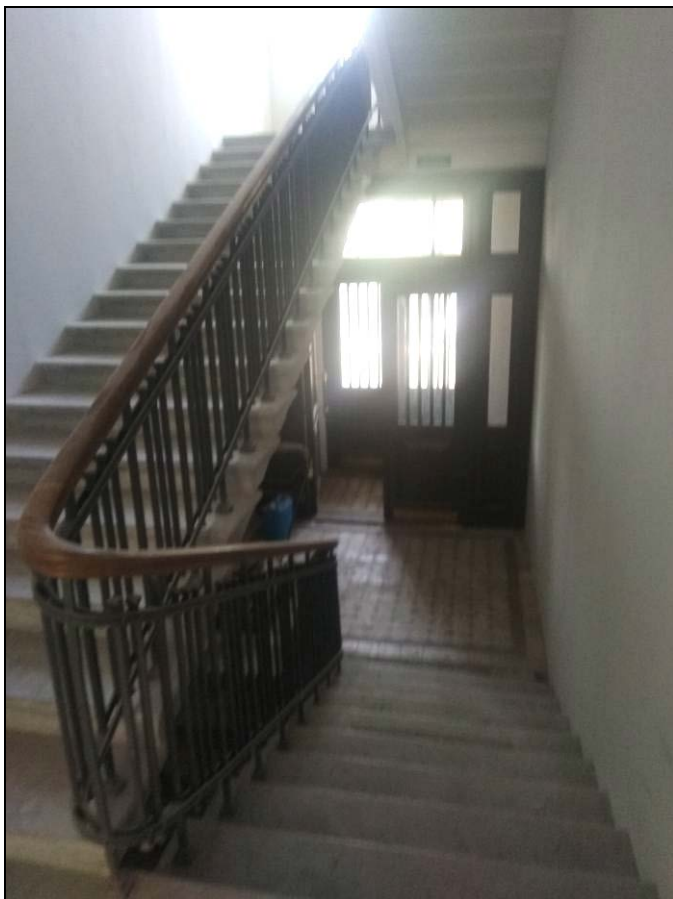
17. Первый этаж. Фрагмент интерьера. Операционная. Общий вид.



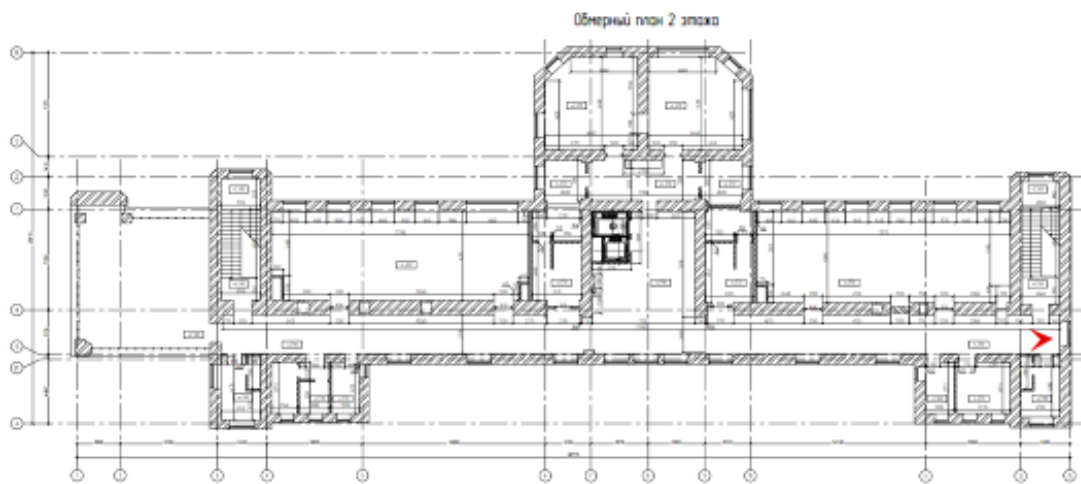
18. Первый этаж. Фрагмент интерьера. Операционная. Общий вид.



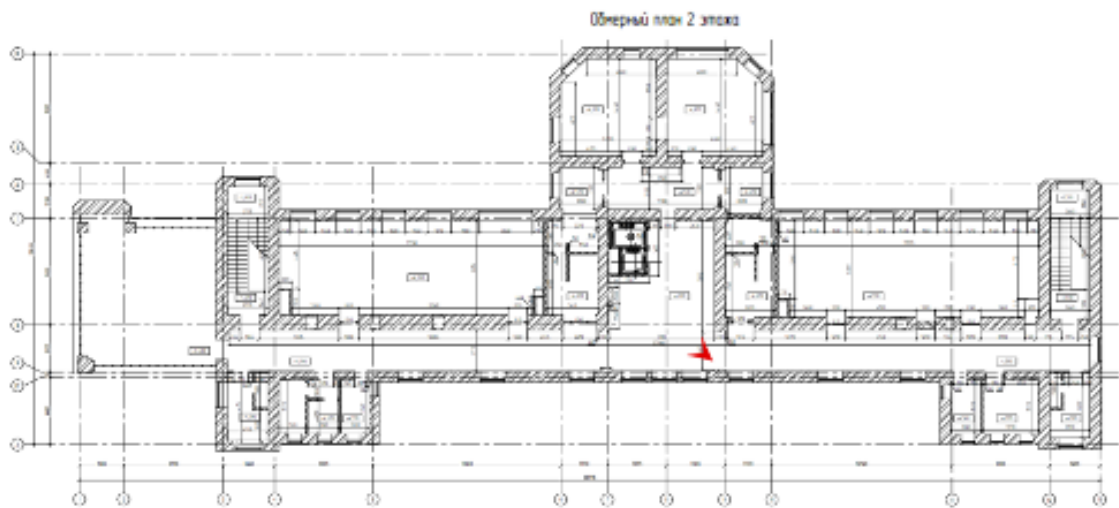
19. Первый этаж. Фрагмент интерьера. Кабинет. Общий вид.



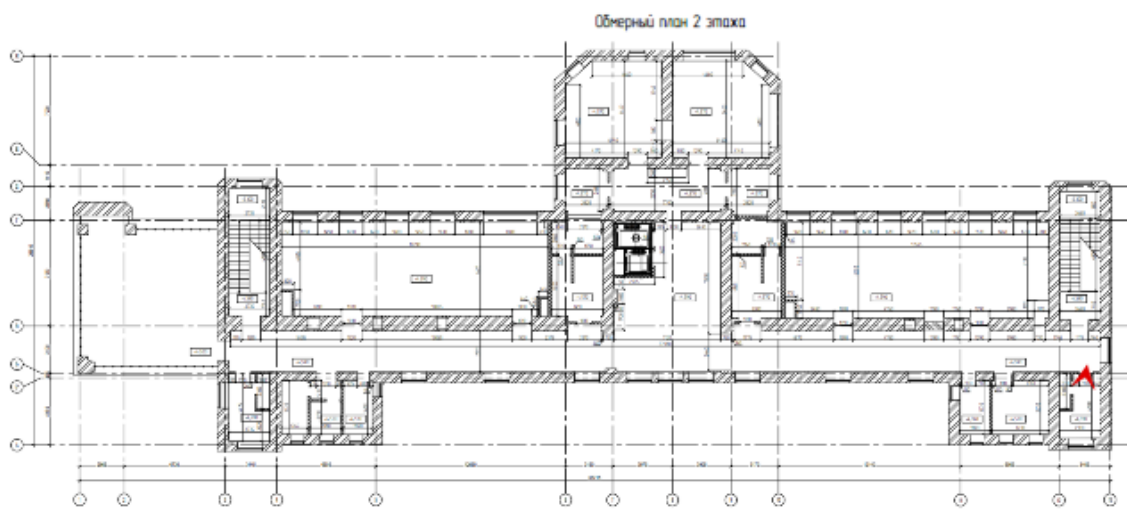
20, 21. Лестница в осях Г-Ж/3-4. Общий вид.



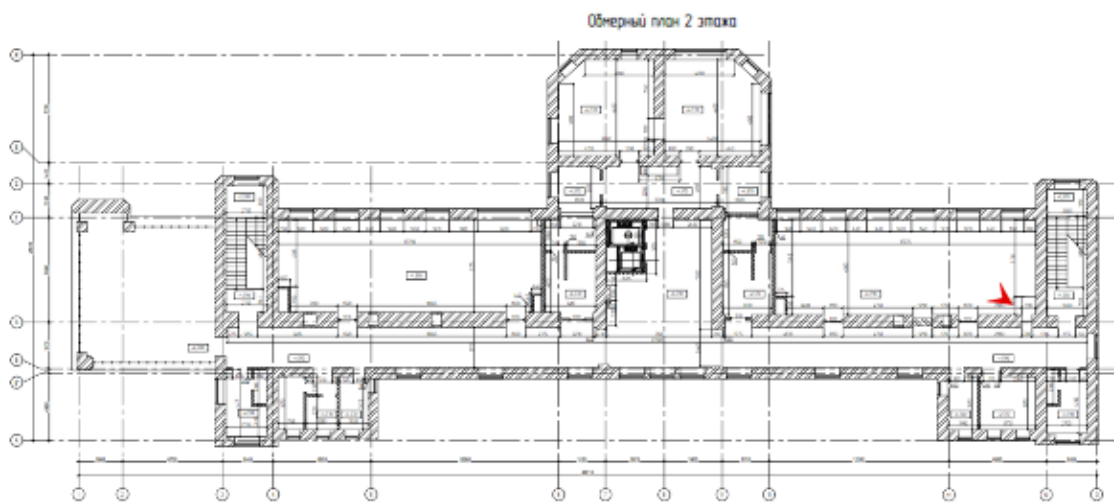
22. Второй этаж. Фрагмент интерьера. Коридор. Общий вид.



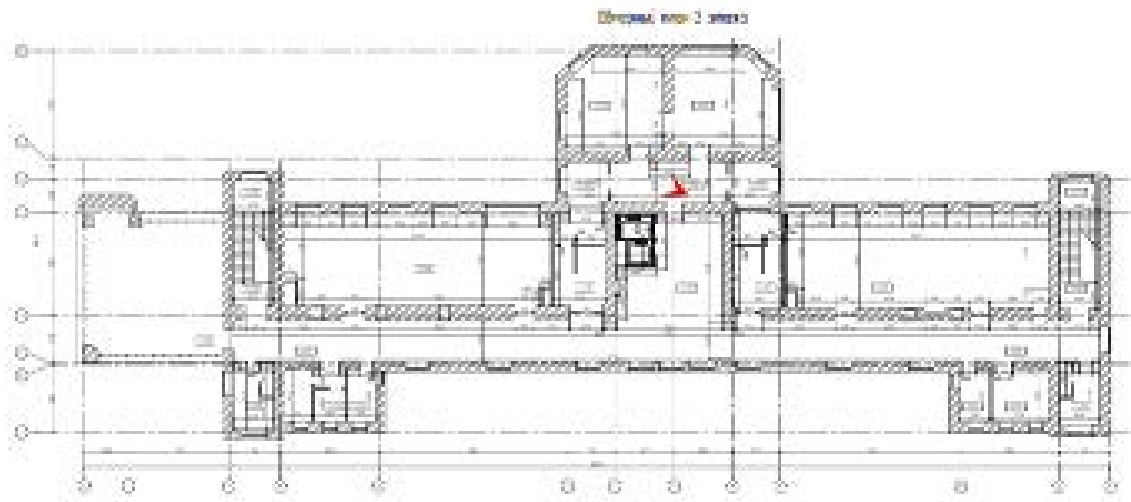
23. Второй этаж. Фрагмент интерьера. Коридор. Общий вид.



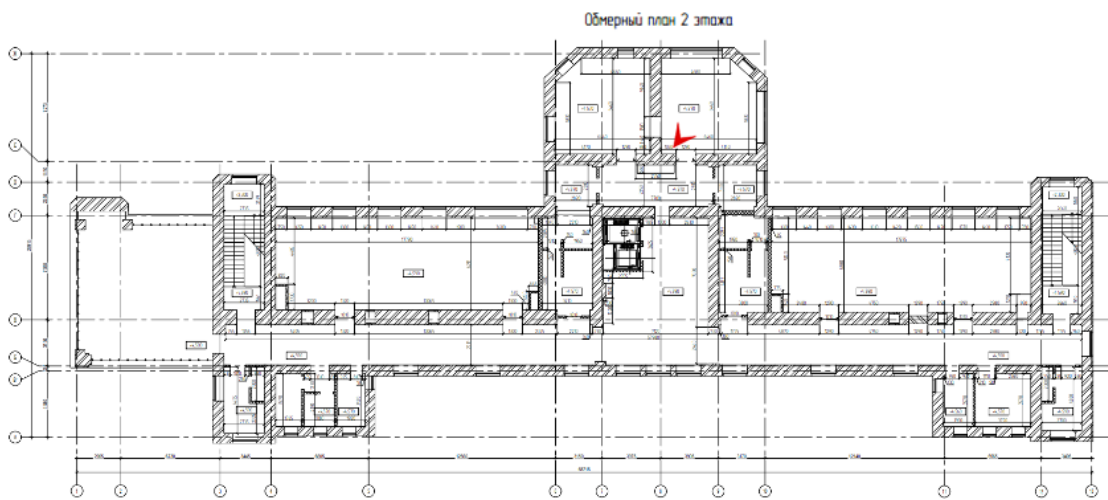
24. Второй этаж. Фрагмент интерьера. Подсобное помещение.



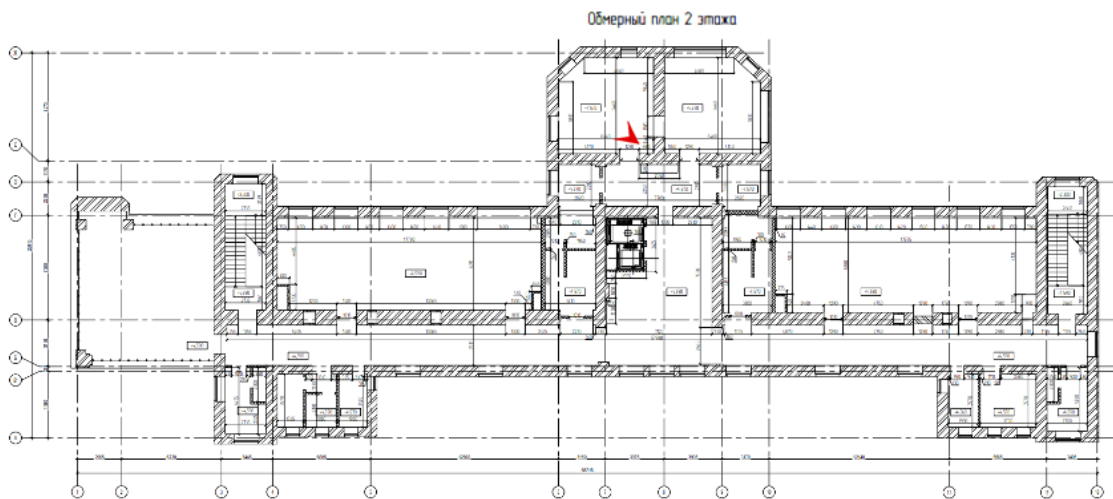
25. Второй этаж. Фрагмент интерьера. Операционная.



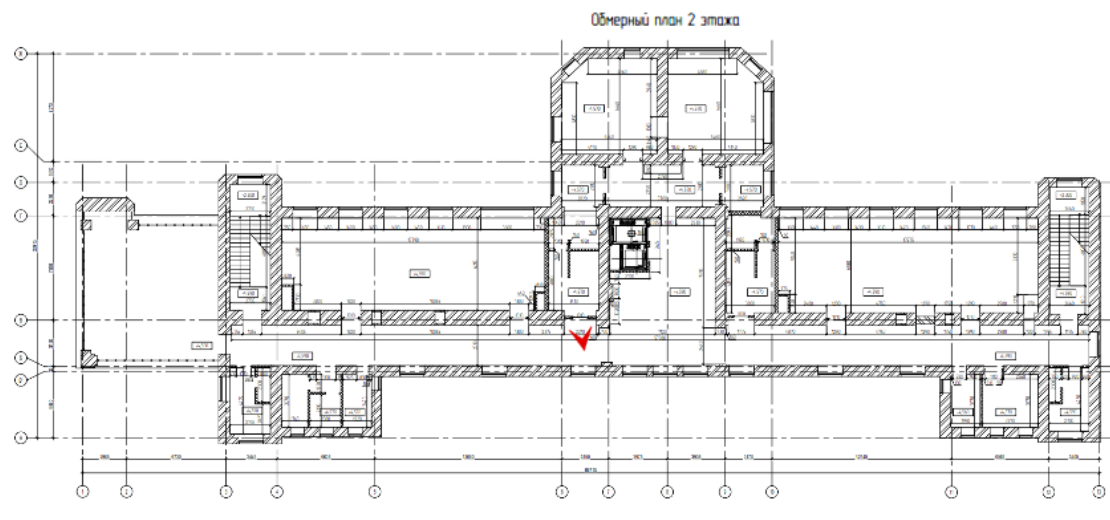
26. Второй этаж. Фрагмент интерьера. Подсобное помещение.



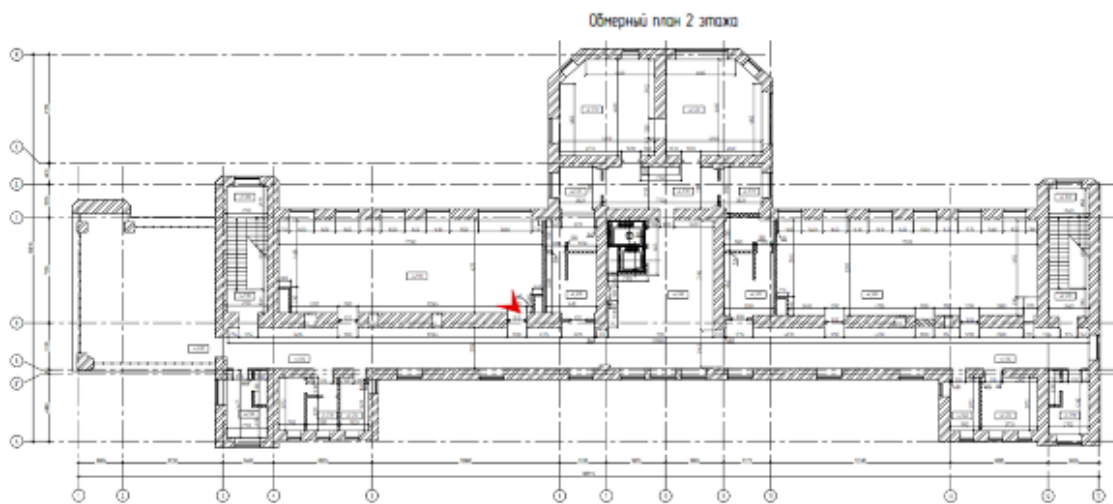
27. Второй этаж. Фрагмент интерьера.



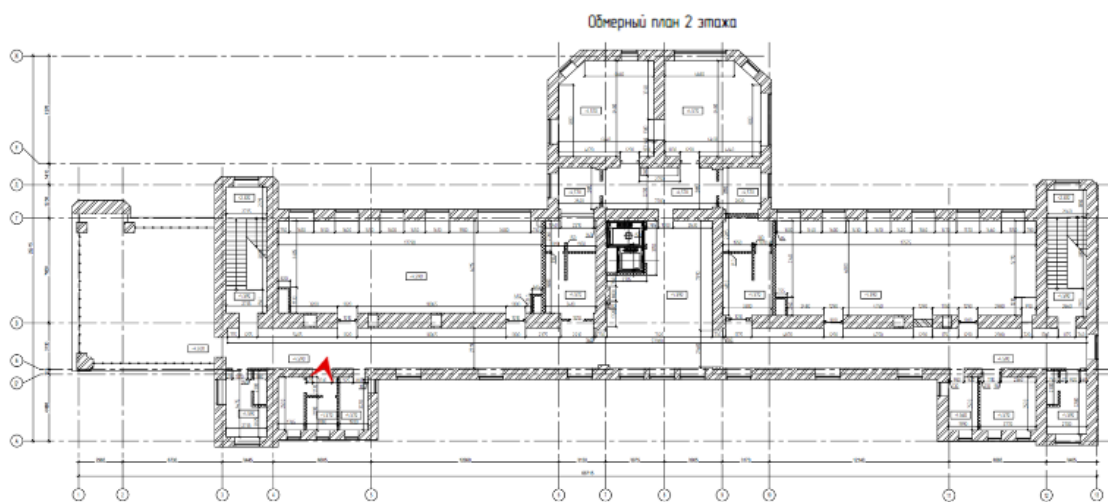
28. Второй этаж. Фрагмент интерьера.



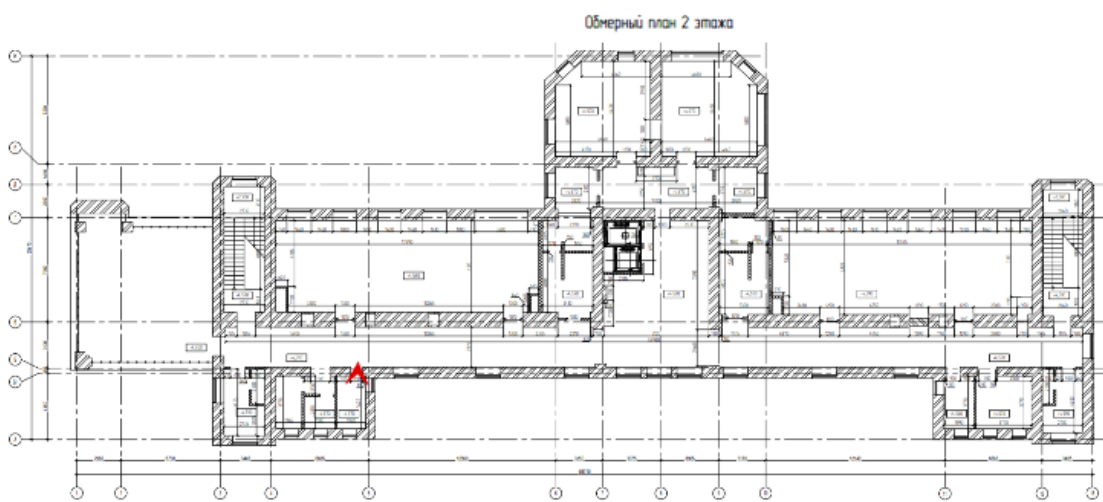
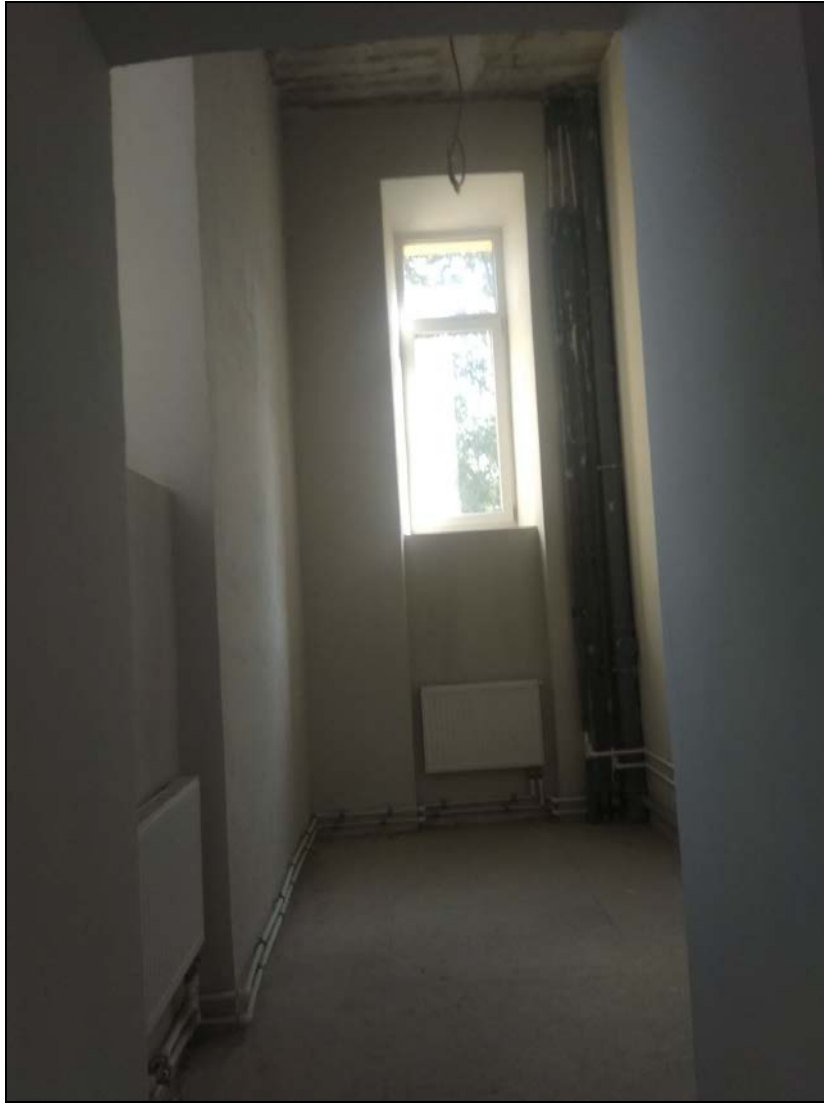
29. Второй этаж. Фрагмент интерьера. Подсобное помещение.



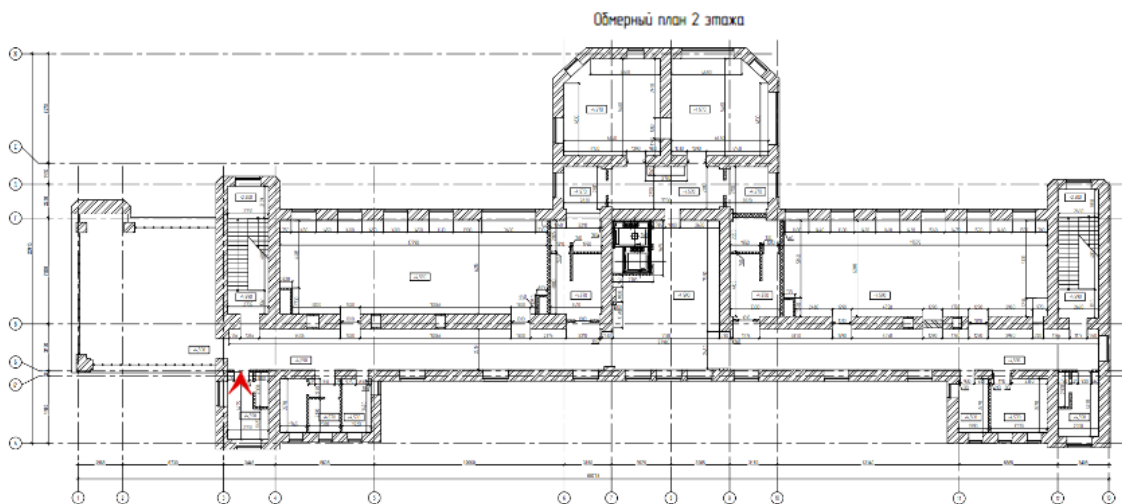
30. Второй этаж. Фрагмент интерьера. Операционная. Общий вид.



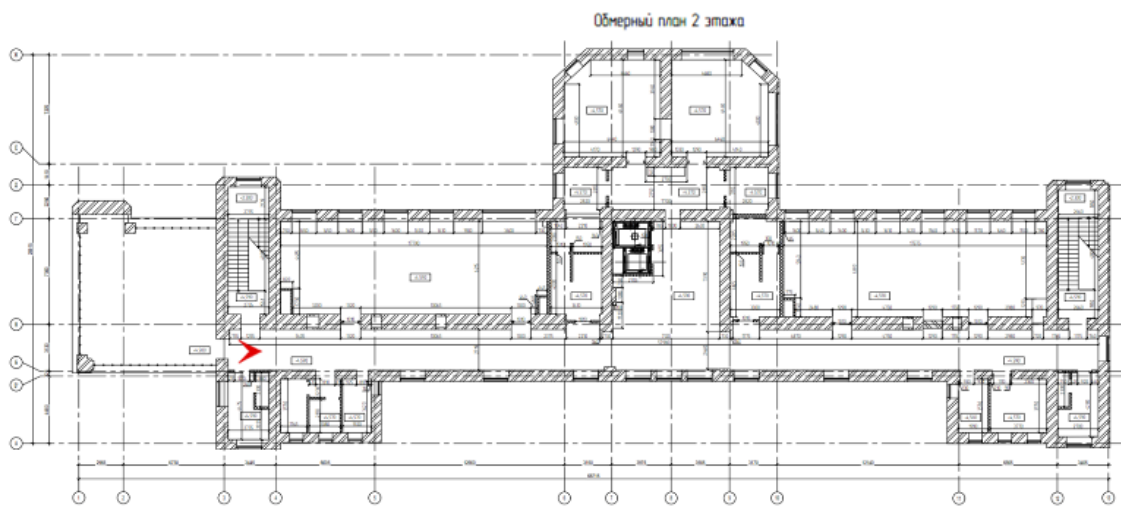
31. Второй этаж. Фрагмент интерьера. Подсобное помещение.



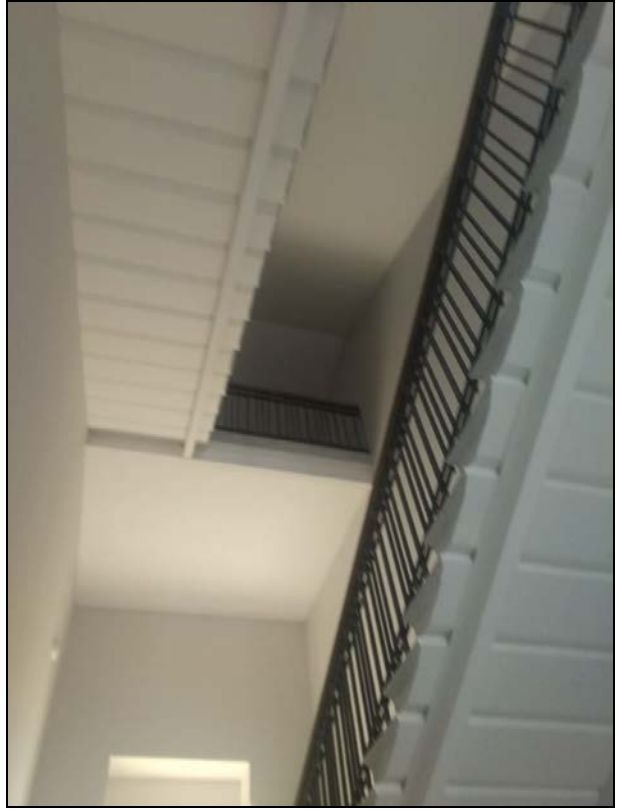
32. Второй этаж. Фрагмент интерьера. Подсобное помещение.



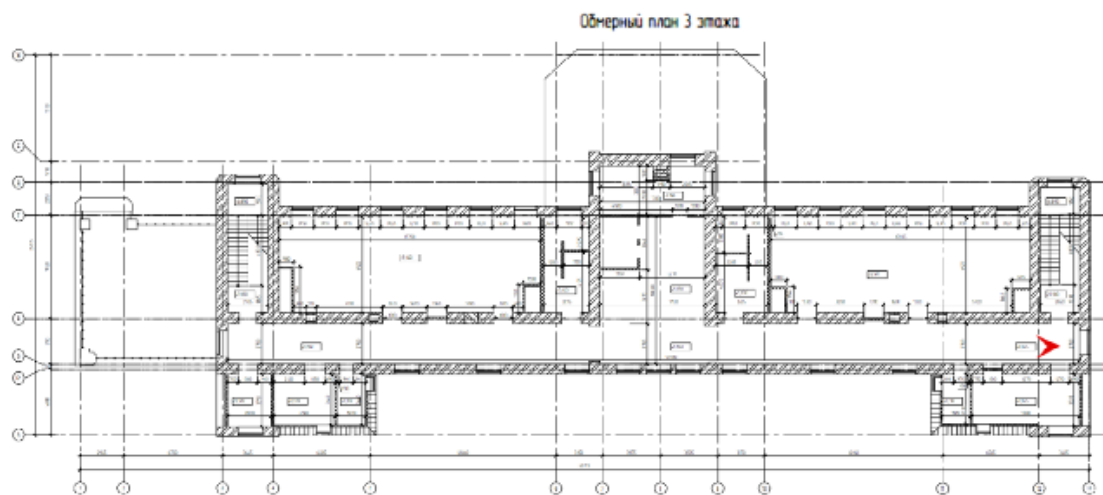
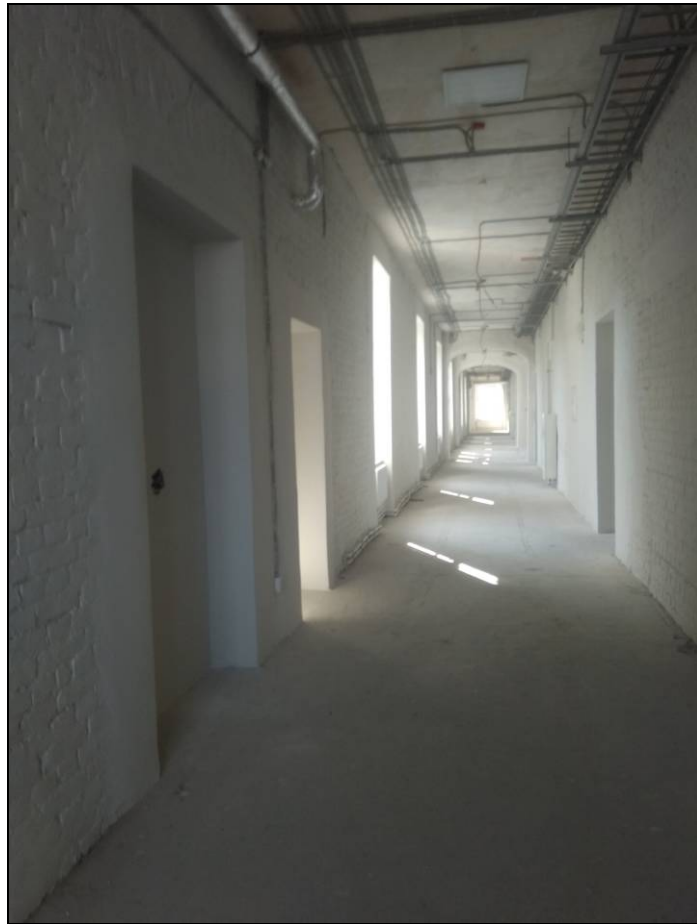
33. Второй этаж. Фрагмент интерьера. Подсобное помещение.



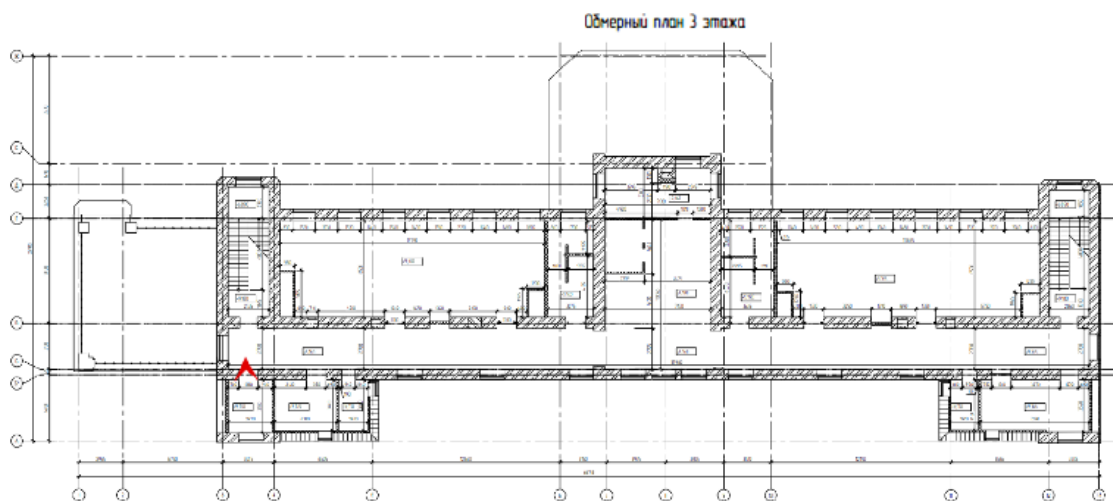
34. Второй этаж. Фрагмент интерьера. Вид на балконную дверь на террасу.



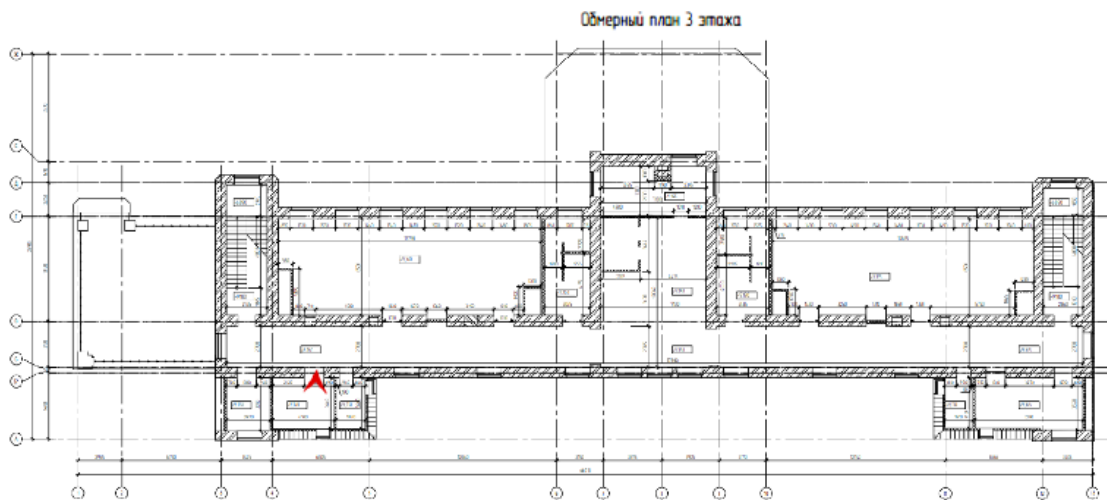
35, 36, 37. Лестница в осях Г-Ж/12-13. Общий вид. Фрагмент ограждения



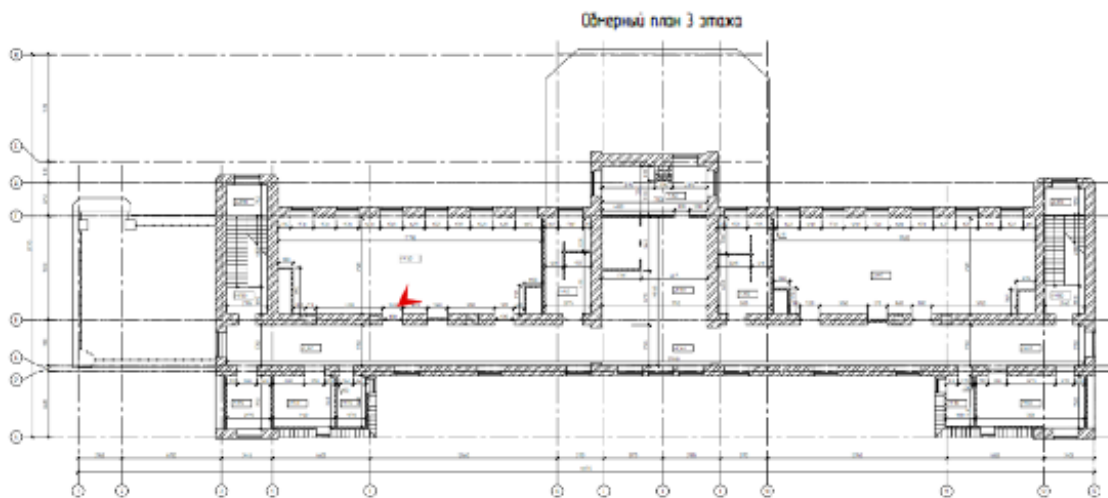
38. Третий этаж. Фрагмент интерьера. Коридор. Общий вид.



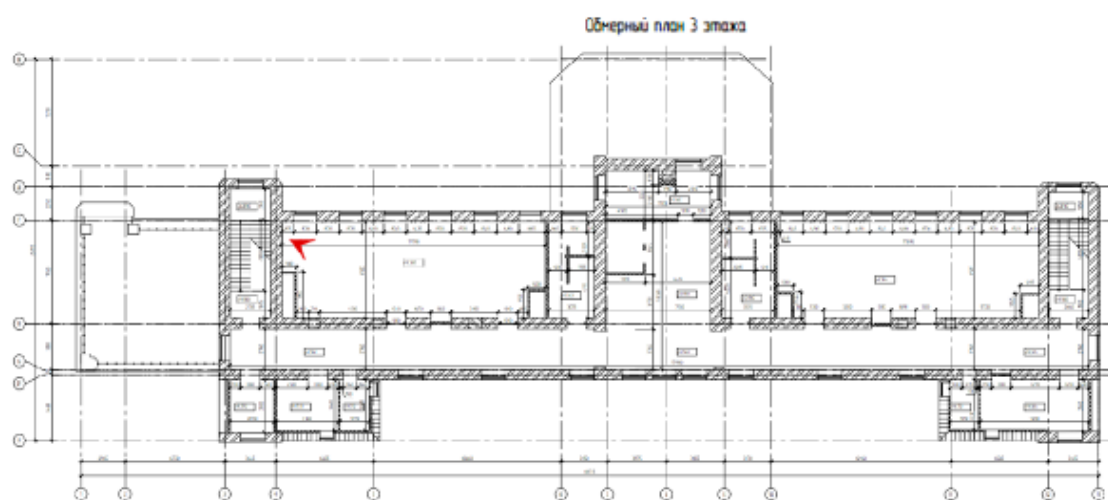
39 Третий этаж. Фрагмент интерьера. Подсобное помещение.



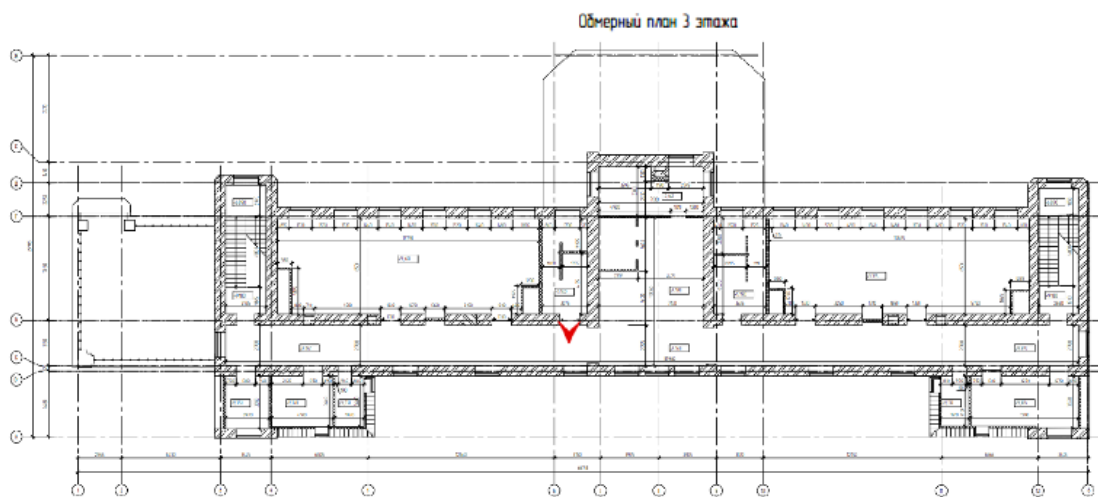
40. Третий этаж. Фрагмент интерьера. Подсобное помещение.



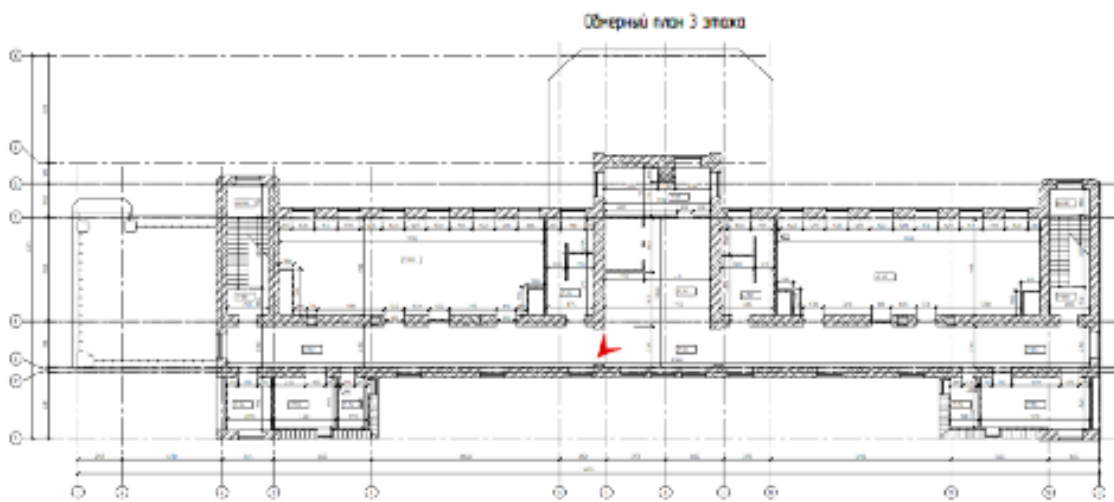
41. Третий этаж. Фрагмент интерьера. Операционная. Общий вид.



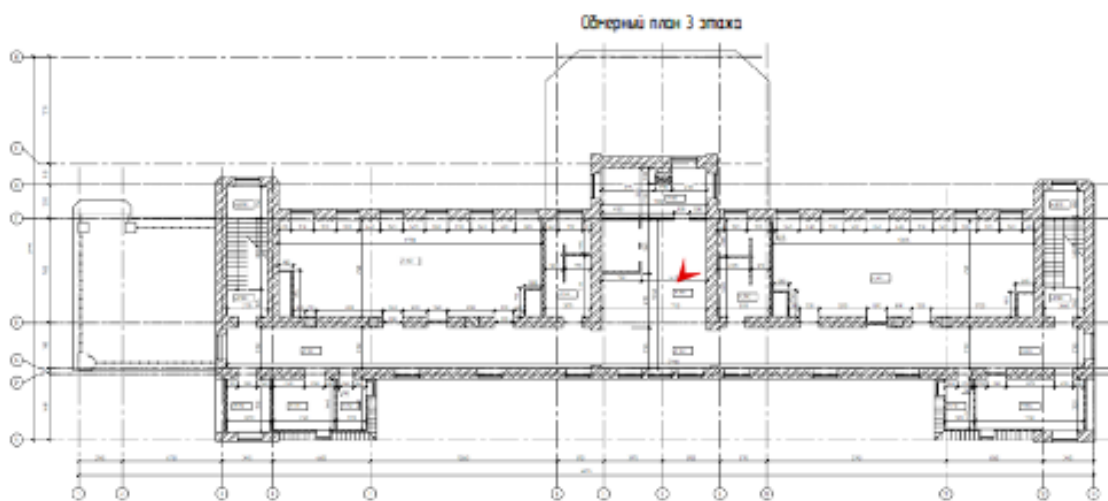
42. Третий этаж. Фрагмент интерьера. Операционная. Общий вид.



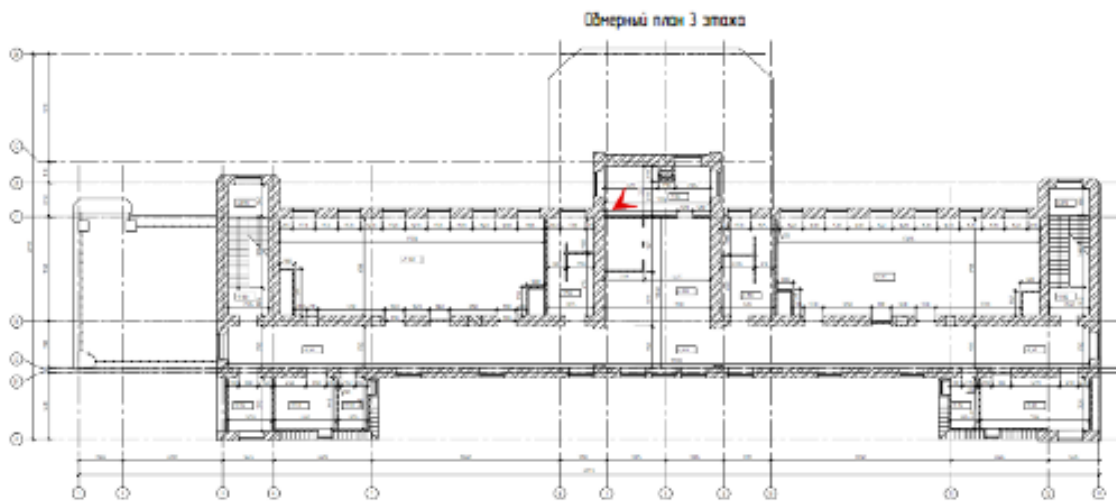
43. Третий этаж. Фрагмент интерьера. Подсобное помещение.



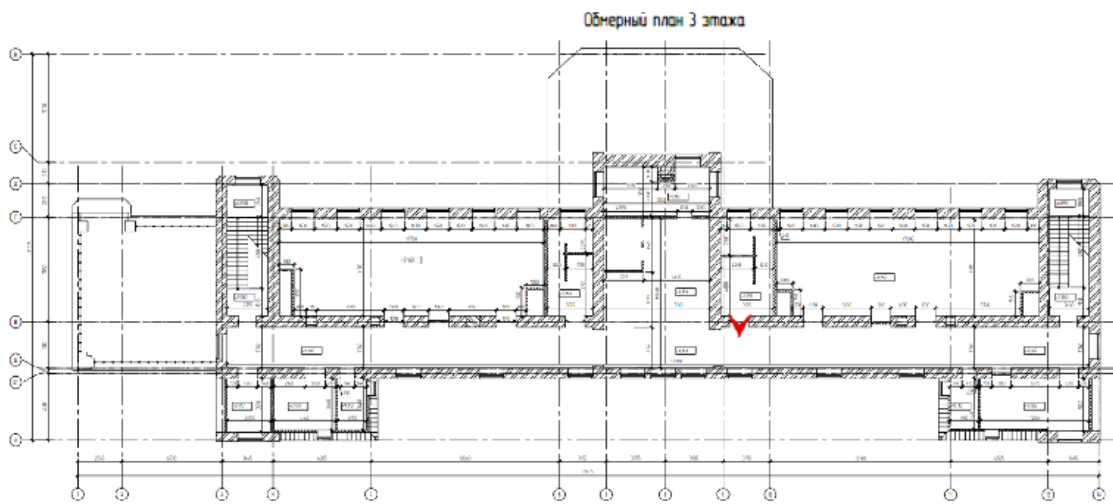
44. Третий этаж. Фрагмент интерьера. Коридор.



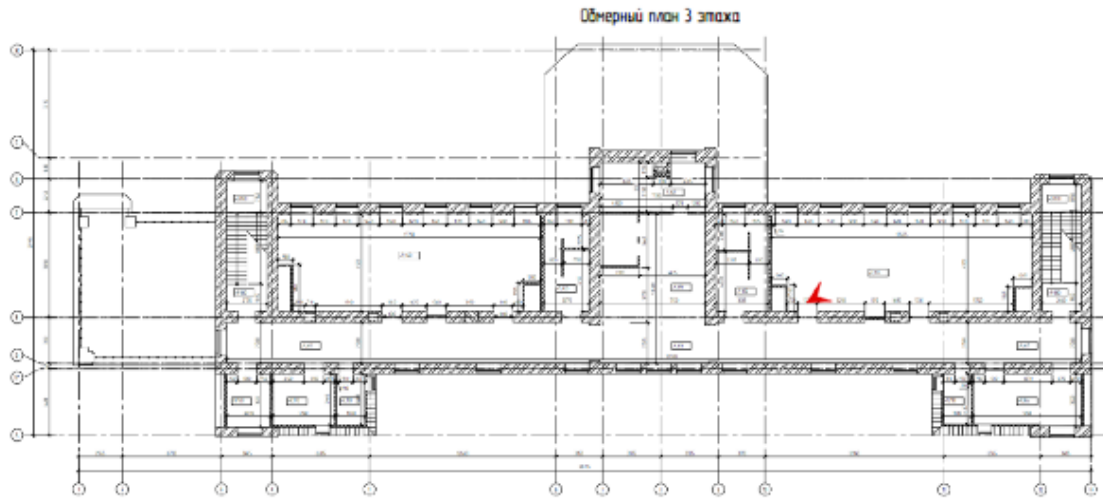
45. Третий этаж. Фрагмент интерьера. Коридор.



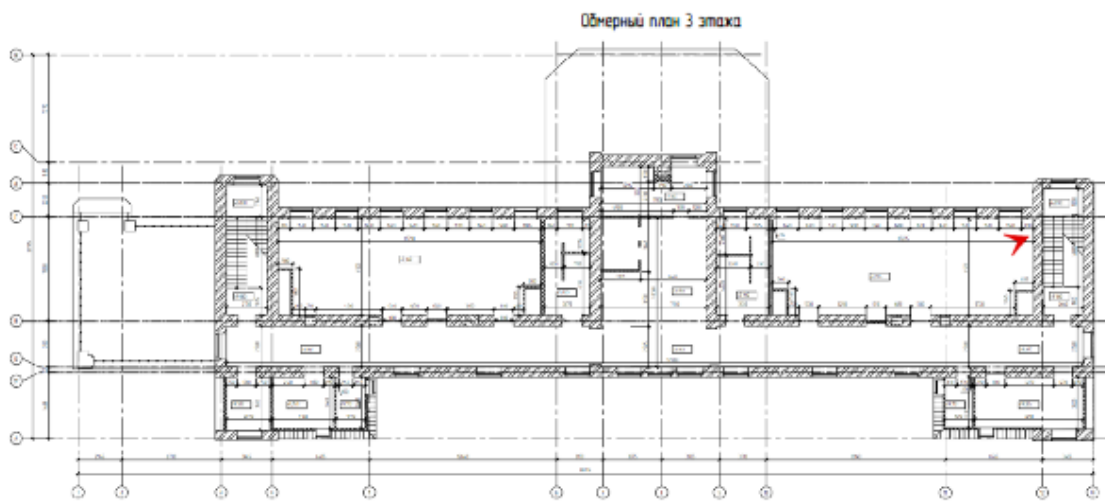
46. Третий этаж. Фрагмент интерьера.



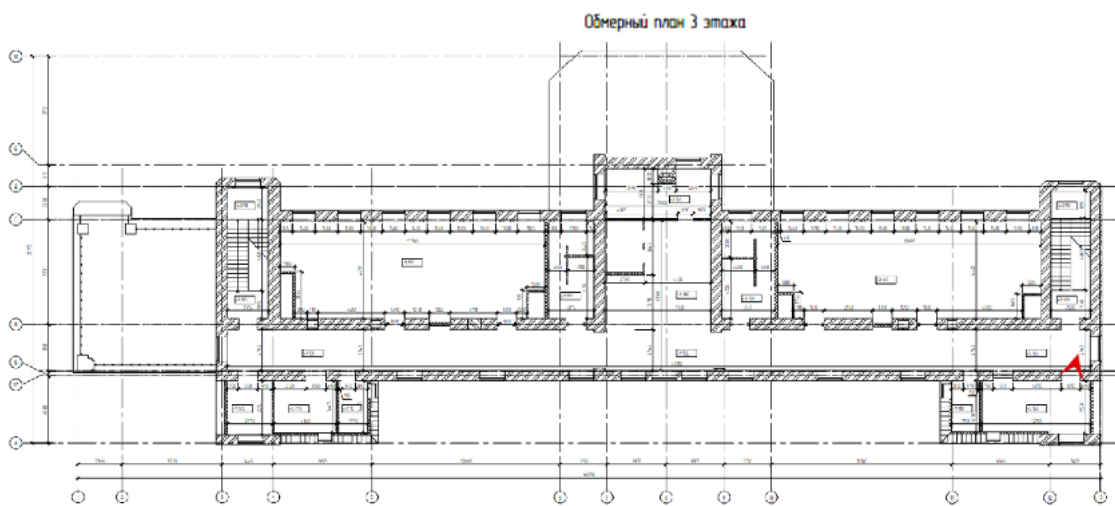
47. Третий этаж. Фрагмент интерьера. Подсобное помещение..



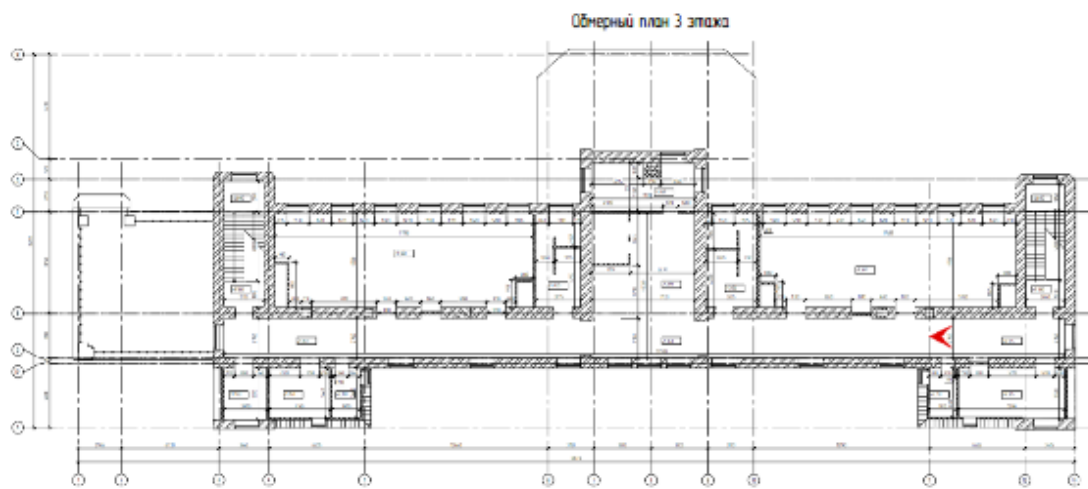
48. Третий этаж. Фрагмент интерьера. Операционная. Общий вид.



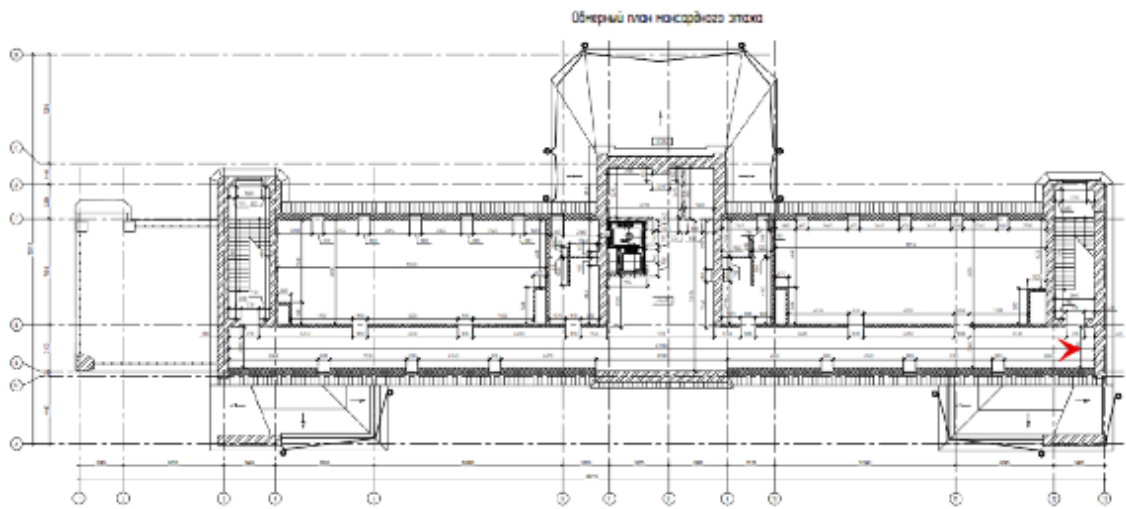
49. Третий этаж. Фрагмент интерьера. Операционная. Общий вид.



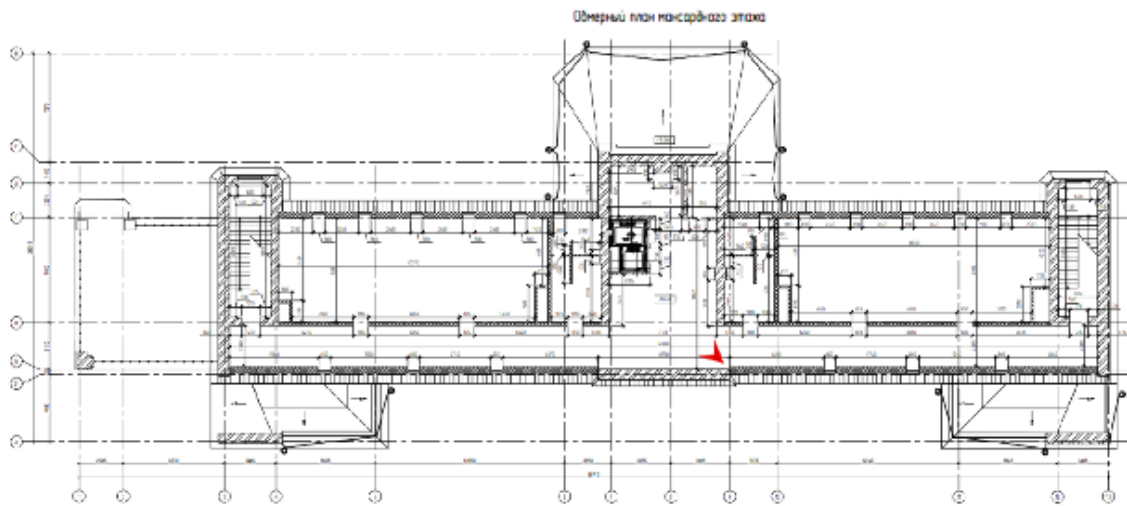
50. Третий этаж. Фрагмент интерьера. Подсобное помещение.



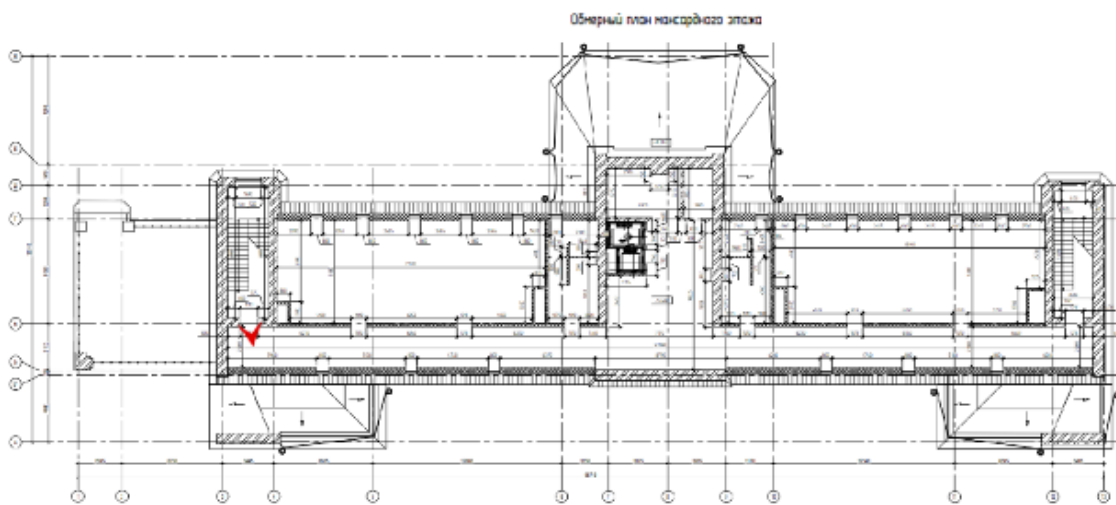
51. Третий этаж. Фрагмент интерьера. Коридор.



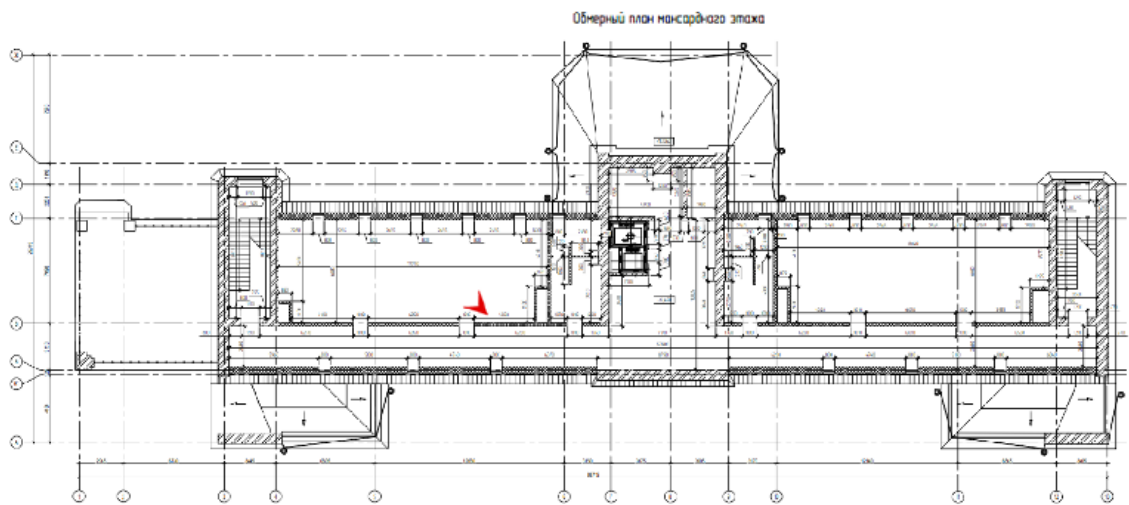
52. Мансардный этаж. Фрагмент интерьера. Коридор.



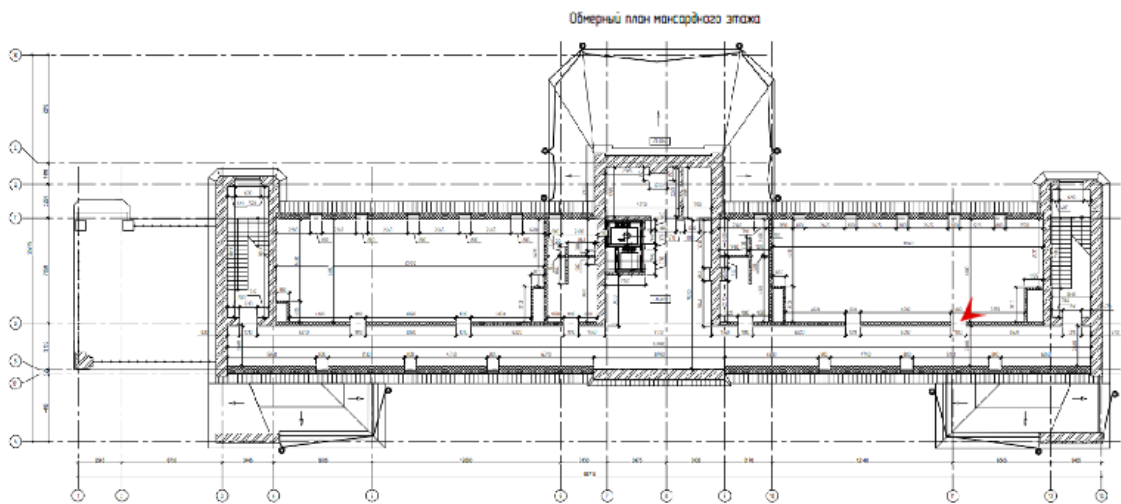
53. Мансардный этаж. Фрагмент интерьера. Общий вид.



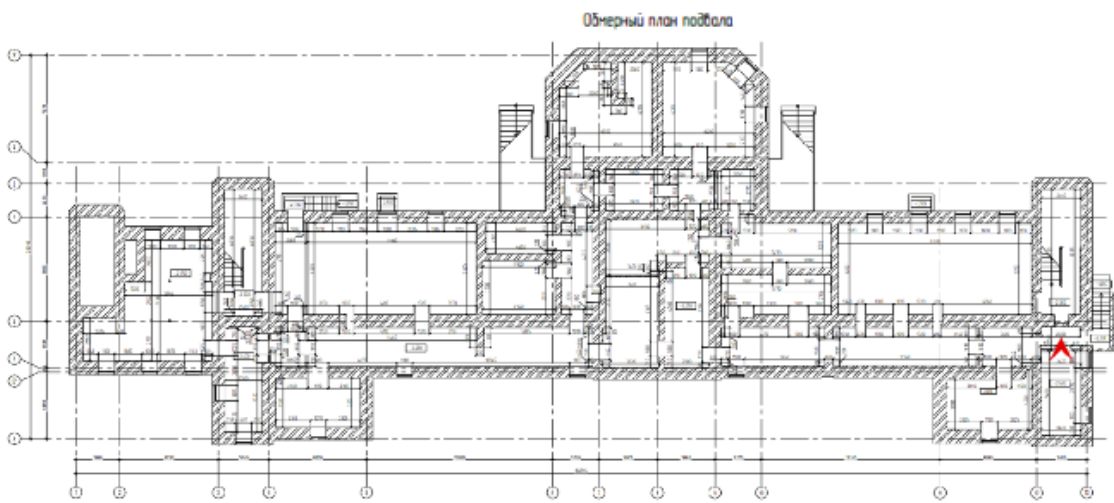
54. Мансардный этаж. Фрагмент интерьера. Выход на лестницу



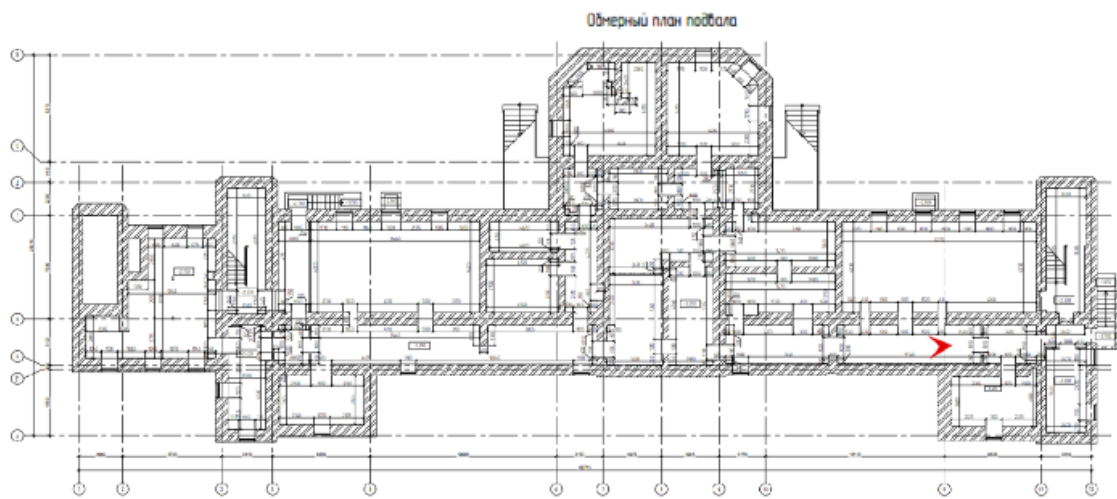
55. Мансардный этаж. Фрагмент интерьера. Общий вид. Помещения мансардного этажа.



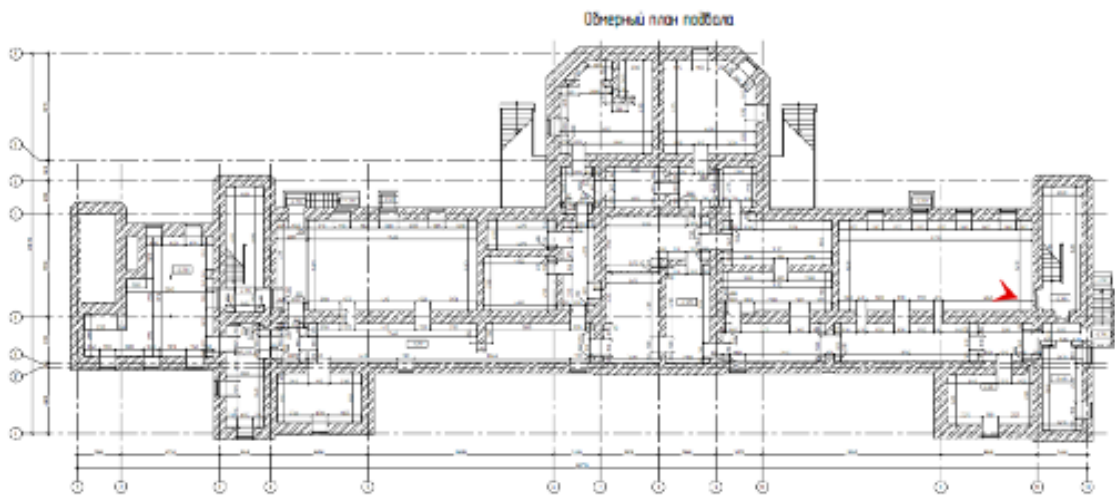
56. Мансардный этаж. Фрагмент интерьера. Общий вид. Помещения мансардного этажа.



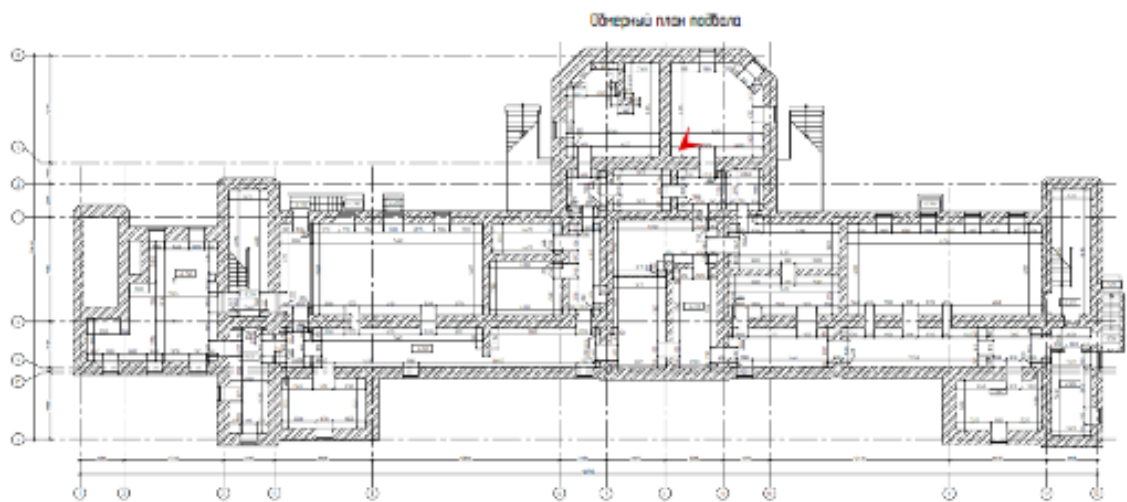
57. Подвальный этаж. Помещения подвального этажа.



58. Подвальный этаж. Помещения подвального этажа.



59. Подвальный этаж. Помещения подвального этажа.



60. Подвальный этаж. Помещения подвального этажа.

Приложение № 05

к акту по государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, лит. И, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста» - проект ремонта и приспособления для современного использования» (Шифр: 01-06/2022), разработанной ООО «Запсибгазпром-Газификация» в 2022 г. с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Паспорт объекта культурного наследия
регионального значения «Хирургический корпус с металлической
оградой и палисадником», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, лит. И**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

791410028870015

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.11.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1907-1908

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-11 от 23.04.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Оренбургская улица, дом 4, литера И

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 04.05.2009 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация кирпичного трехэтажного здания; материал кровли - листовой металл. Конструктивная система здания: наружные кирпичные стены; внутренние капитальные кирпичные стены (подвал и первый этаж) - местоположение; историческое местоположение 4-х лестничных объемов; лестничные марши по металлическим косоурам; материал лестничных маршей и ступеней - известняк; ограждение лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из прямых стоек геометрического рисунка); деревянные профилированные поручни. Объемно-планировочное решение: в габаритах наружных стен; продольная несущая стена с примыкающими отрезками поперечных стен в средней части подвала. Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: материал и характер отделки цоколя: облицовка нижней части путиловской плитой, верхней – «штукатурка под шубу»; материал и характер отделки фасадной поверхности - штукатурка, дощатый руст; восточный (главный) фасад: трехосевая раскреповка центральной части, с прямоугольным аттиком; фланкирующие ризалиты с мансардами; солярий с фасадом на две оси, с террасой-солярием; междуэтажные тяги простого профиля (по всем фасадам); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и коричневый цвет заполнения оконных и дверных проемов; оформление оконных проемов: наличники оконных проемов цокольного (подвального) этажа из путиловской плиты; филенчатые лопатки, фланкирующие оконные проемы 2-го этажа ризалитов и мансард; плоские штукатурные филенки с гуттами, в центральной части фасада и над окнами 2-го этажа боковых ризалитов; профилированные, раскрепованные в верхней части наличники оконных проемов 2-го и 3-го этажей фасада выше террасы; круглый медальон с лепным равноконечным крестом (знак Общества Красного Креста) в подоконной филенке 2-го этажа, по центральной оси фасада; штукатурные пилястры с каннелюрами в простенках второго этажа (2 шт.) и гладкие пилястры 3-го этажа (2 шт.), в раскреповке центральной части фасада; лепной декор в виде волют, лент, гирлянд на пилястрах 3-го этажа, в раскреповке центральной части фасада; гладкий фриз; венчающий выносной карниз; местоположение, конфигурация, габариты фасадов мансард ризалитов, с плоскими волютами по сторонам; местоположение, конфигурация, габариты аттиковой стенки над средними осями фасада; южный фасад (с одноэтажным объемом и открытым солярием над ним): фасад одноэтажного объема на одну ось, с террасой-солярием; терраса с металлическим ограждением; плоские штукатурные филенки под окнами боковых ризалитов; аттиковая стенка ризалита террасы- солярия; металлическое ограждение террасы: материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из прямых стоек и поперечных перекладин); кирпичные, оштукатуренные под дощатый руст столбики террасы- солярия; западный фасад: пятигранный двухэтажный выступ в центральной части; фланкирующие одноосевые ризалиты лестничных объемов; натурные датировки («1908» и «1909»), выложенные метлахской плиткой на площадках перед лестничными входами. Палисадники (два): металлическая ограда палисадника вдоль восточного фасада, между двумя фланкирующими ризалитами, и палисадника перед солярием: материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из прямых стоек, поперечных перекладин и колец между ними); состав пород деревьев - ясен, клен, вяз.

- Об утверждении перечня предметов охраны здания "Хирургический корпус с металлической оградой", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Оренбургская ул., дом 4, литера И, и объекта "Сад", расположенного между зданиями по адресам: Санкт-Петербург, Оренбургская ул., дом 4, литера И; Пироговская наб., дом 7, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек бывшей Больницы сестер милосердия св. Георгия Российского общества Красного Креста" № 10-425 от 26.07.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного

наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

07 . 09 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа(ов)
4 (четыре)
Пудина Елена Д. С.



Пудина Елена Д. С.

Приложение № 06

к акту по государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, лит. И, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста» - проект ремонта и приспособления для современного использования» (Шифр: 01-06/2022), разработанной ООО «Запсибгазпром-Газификация» в 2022 г. с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия распоряжения КГИОП № 07-19-362/18 от 06.08.2018 г.
об утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия регионального
значения «Хирургический корпус с металлической оградой и
палисадником», включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 АВГ 2018

№ 04-19-362/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«Хирургический корпус с металлической оградой
и палисадником», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская улица, дом 4, литера И (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей Больницы сестер милосердия св. Георгия Российского общества Красного Креста» (согласно распоряжению КГИОП от 23.04.2009 № 10-11: Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 06 АВГ 2018 № 04-19-362/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	8	8	7	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником"; входит в состав объекта культурного наследия "Комплекс построек бывшей Больницы сестер милосердия св. Георгия Российского общества Красного Креста" (согласно распоряжению КГИОП от 23.04.2009 № 10-11: Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7);
--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здание построено в 1907-1908 гг. гражданским инженером Р.А. Берzenом.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-11

от «23» апреля 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Оренбургская д. 4 корп./стр. литера И помещение/квартира -----

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Оренбургская улица, дом 4, литера И (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.03.2018 № 99/2018/90465077);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 29.04.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 26.07.2011 № 10-425, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 12 (двенадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерес объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по реставрации территории объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, ранее согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений

законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

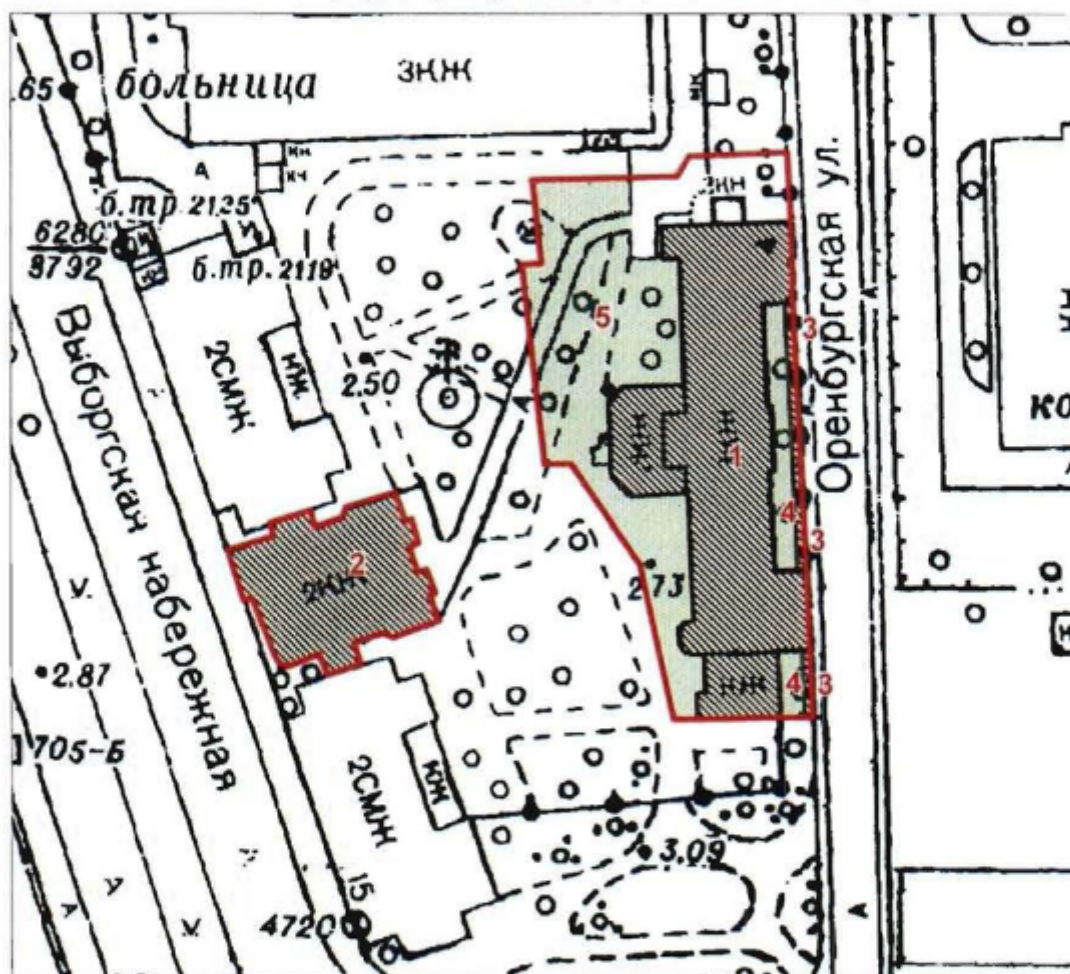
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 29.04.2009.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 26.07.2011 № 10-425.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс построек бывшей Больницы сестер милосердия
св. Георгия Российского общества Красного Креста"**

г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., 4, Пироговская наб., 7



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники




СОСТАВ ОБЪЕКТА:





1. Хирургический корпус
(Оренбургская ул., 4, лит. И)
2. Здание для научных исследований
(водолечебница)
(Пироговская наб., 7, корп. 1, лит. А)
3. Металлическая ограда
4. Палисадник
5. Сад

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень предметов охраны здания «Хирургический корпус с металлической оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Оренбургская ул., дом 4, литера И, и объекта «Сад», расположенного между зданиями по адресам: Санкт-Петербург, Оренбургская ул., дом 4, литера И, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей Больницы сестер милосердия св. Георгия Российского общества красного креста»

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация кирпичного трехэтажного здания;</p> <p>материал кровли – листовой металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные кирпичные стены; внутренние капитальные кирпичные стены (подвал и первый этаж) – местоположение;</p> <p>историческое местоположение 4-х лестничных объемов; лестничные марши по металлическим косярам;</p> <p>материал лестничных маршей и ступеней - известняк;</p> <p>ограждение лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из прямых стоек геометрического рисунка); деревянные профилированные поручни.</p>	  

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных стен; продольная несущая стена с примыкающими отрезками поперечных стен в средней части подвала.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя: облицовка нижней части путиловской плитой, верхней – «штукатурка под шубу»;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - штукатурка, дощатый руст;</p> <p>восточный (главный) фасад: трехосевая раскреповка центральной части, с прямоугольным аттиком;</p>	  

	<p>фланкирующие мансардами; ризалиты с</p> <p>солярий с фасадом на две оси, с террасой-солярием;</p> <p>междуэтажные тяги простого профиля (по всем фасадам);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и коричневый цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов: наличники оконных проемов цокольного (подвального) этажа из путиловской плиты;</p>	   
--	---	--

филенчатые лопатки, фланкирующие оконные проемы 2-го этажа ризалитов и мансард;



плоские штукатурные филенки с гуттами, в центральной части фасада и над окнами 2-го этажа боковых ризалитов;



профилированные, раскрепованные в верхней части наличники оконных проемов 2-го и 3-го этажей фасада выше террасы;



круглый медальон с лепным равноконечным крестом (знак Общества Красного Креста) в подоконной филенке 2-го этажа, по центральной оси фасада;

штукатурные пилястры с каннелюрами в простенках второго этажа (2 шт.) и гладкие пилястры 3-го этажа (2 шт.), в раскреповке центральной части фасада;



лепной декор в виде воллют, лент, гирлянд на пилястрах 3-го этажа, в раскреповке центральной части фасада;
гладкий фриз;
венчающий выносной карниз;



местоположение, конфигурация, габариты фасадов мансард ризалитов, с плоскими воллютами по сторонам;



местоположение, конфигурация, габариты аттиковой стенки над средними осями фасада;



южный фасад (с одноэтажным объемом и открытым солярием над ним);
фасад одноэтажного объема на одну ось, с террасой-солярием;
терраса с металлическим ограждением;



плоские штукатурные филенки под окнами боковых ризалитов;
аттиковая стенка ризалита террасы-
солярия;

металлическое ограждение террасы:
материал (черный металл), техника
исполнения (ковка), рисунок (из
прямых стоек и поперечных
перекладин);







кирпичные, оштукатуренные под
дощатый руст столбики террасы-
солярия;



западный фасад:
пятигранный двухэтажный выступ в
центральной части;



		<p>фланкирующие одноосевые ризалиты лестничных объемов;</p> <p>натурные датировки («1908» и «1909»), выложенные метлахской плиткой на площадках перед лестничными входами.</p>	  
5	Палисадники (два):	<p>металлическая ограда палисадника вдоль восточного фасада, между двумя фланкирующими ризалитами, и палисадника перед солярием: материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из прямых стоек, поперечных перекладин и колец между ними);</p>	

состав пород деревьев - ясень, клен, вяз.



«Сад».

Санкт-Петербург, Оренбургская ул., дом 4, литера И; Пироговская наб., дом 7, литера А

1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

местоположение границ территории объекта культурного наследия;



		<p>газон;</p> <p>состав пород деревьев - клен, вяз, липа.</p>	 The table contains two photographs of a yellow building. The top photograph shows a three-story yellow building with dark window frames, a green lawn in the foreground, and several bare trees. A white car is partially visible on the left. The bottom photograph shows the same building from a different angle, with a parking lot in the foreground containing several cars covered in snow. Bare trees are in the foreground, and a taller building is visible in the background.
--	--	---	---

Фотографическое изображение

объекта культурного наследия регионального значения
«Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская улица, дом 4, литера И,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек бывшей Больницы сестер милосердия св. Георгия Российского
общества Красного Креста» (согласно распоряжению КГИОП от 23.04.2009 № 10-11:
Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7).

1. Общий вид здания со стороны Оренбургской улицы.**2. Лицевой фасад по Оренбургской улице.**

3, 4. Дворовые фасады.



5. Ворота ограды.

6. Общий вид на ограду с палисадником.



7, 8. Палисадник.



9, 10. Интерьеры.



11, 12. Интерьеры.



Приложение № 09

к акту по государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, лит. И, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста» - проект ремонта и приспособления для современного использования» (Шифр: 01-06/2022), разработанной ООО «Запсибгазпром-Газификация» в 2022 г. с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Техническая документация

КОПИЯ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительстваЛист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 12.08.2010 г.

Кадастровый номер 18 36 5006 44 6
 Инвентарный номер (ранее
 присвоенный учетный номер) _____

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование нежилое

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>округ Сампсониевское</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Оренбургская</u>
Номер дома	<u>4</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>И</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: общая площадь, 2742,3, кв.м
 (тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей 2-3-4, количество подземных этажей 11.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1909

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: Наружные границы объекта не изменены.Этажность: 3 (1-2-3), подземная: подвал. Площадь изменилась за счет включения не учтенных ранее площадей лестниц и перепланировки без проекта.1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре
 (наименование органа или организации)аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-ПетербургаДля
М.П. «
документов
№ 2
ХМЕЛЕВ ²⁹ И. Г.

26 АВГ 2010

Начальник филиала ПИБ Выборгского
района
(Козаченко Н.Ю.)

подпись Ф.И.О.

М.П. «12» августа 2010 г.

48

Государственное унитарное предприятие
"Городское управление
инвентаризации и оценки недвижимости"

филиал ГУП "ГУИОН"
Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание нежилое
(название нежилого строения)
район Выборгский
город(пос.) Санкт-Петербург
улица(пер.) Оренбургская ул.
дом 4 корпус

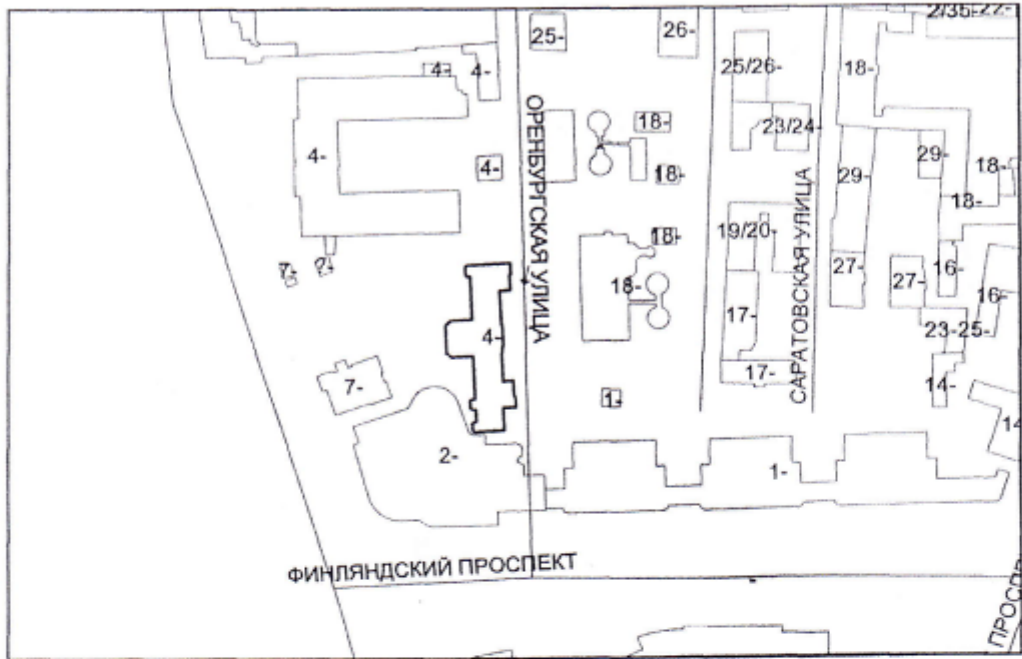
Литера И

Квартал №

Инвентарный № 107/1

①

Ситуационный план



I. Регистрация права собственности

(реестровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствует о правильности записи
		В соответствии с приказом начальника ГУ ГУИОН от 06.10.1997 г. №145 данный раздел технического паспорта не заполняется		

II. Экспликация земельного участка --кв.м

Площадь участка			Не застроенная площадь			
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая	
		1069,7				

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Отопление				Вентиляция	Газоснабжение		Лифты		Общая	Основная	Вспомогательная	Кроме того*
	Канализация	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной		от АГВ	печное	Централизованное	взрывом газом				
2742,3	2742,3		2742,3			2742,3		2742,3		2742,3	1657,3	1085,0	0,0

* Кроме того площадь лоджий, балконов, террас с соответствующими коэффициентами

(2)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

II		II	II	II	II	II	II	II	II	II		
Классификация		II	II	II	II	II	II	II	II	II		
Год постройки		II	II	II	II	II	II	II	II	II		
Вид внутренней отделки		II	II	II	II	II	II	II	II	II		
Наименование конструктивных элементов		II	II	II	II	II	II	II	II	II		
Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		II	II	II	II	II	II	II	II	II		
Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)		II	II	II	II	II	II	II	II	II		
Удельный вес по таблице		II	II	II	II	II	II	II	II	II		
Поправка к удельному весу в %		II	II	II	II	II	II	II	II	II		
Удельный вес элементов с поправками		II	II	II	II	II	II	II	II	II		
Износ в проц.		II	II	II	II	II	II	II	II	II		
Текущ. износ		II	II	II	II	II	II	II	II	II		
Износ в проц.		II	II	II	II	II	II	II	II	II		
Процент износа к строению		II	II	II	II	II	II	II	II	II		
элемент		II	II	II	II	II	II	II	II	II		
к строению		II	II	II	II	II	II	II	II	II		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11		
Фундаменты		бутовый ленточный	незначительная осадка, местами трещины в цоколе	4		4	40%	1,6				
а) стены и их наружная отделка		кирпичные, оштукатуренные с известковой окраской	незначительные трещины	28		28	40%	11,2				
б) перегородки		кирпичные, деревянные, гипрок	волосяные трещины									
Перекрытия	а) чердачное	деревянное утепленное	незначительные протечки	13		13	50%	6,5				
	б) междуэтажное	деревянное утепленное										
	в) надподвальное	деревянное утепленное										
Крыша		железо по деревянным стропилам и обрешетке	местами ржавчина	7		7	50%	3,5				
Полы		линолеум, металлическая настилка	мелкие повреждения	9		9	45%	4,05				
Прочие	а) оконные	двойные створные	древесина выкрашивается, перелеты расшатаны	9		9	40%	3,6				
	б) дверные	филенчатые	коробки местами повреждены									
Внутренняя отделка		штукатурка, масляная окраска	местами окраска утрачена, трещины	6		6	35%	2,1				
Световое и электротехн. оборудование	а) отопление	от собственной котельной		14		21	45%	9,45				
	б) водопровод	от городской сети										
	в) канализация	сбор в городскую сеть	ослабление сапуниковых									
	г) ГВС	централизованное	набоек и уплотнительных									
	д) ванны	скрытая проводка	прокладок арматуры	7								
	е) электроосвещ.	централизованное										
	ж) радио	централизованный										
	з) телефон	приточно-вытяжная										
и) вентиляция	есть											
к) лифты												
Прочие работы		отмостка, крыльца, лестницы	незначительные трещины	3		3	40%	1,2				
Итого:				100	x	100	x	43,2	x			
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:		процент износа(гр.9)*100 удельный вес(гр.7)		100	x	100	x	43,2	x	%		

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, глина и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущий износ	
								Проц.	Износ к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а) стены и их наружная отделка								
	б) перегородки								
3	Перекрытия	а) чердачное							
		б) междуэтажное							
		в) надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	а) оконные							
		б) дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно и электротехн. устройства:	а) отопление							
		б) водопровод							
		в) канализация							
		г) ГВС							
		д) ванны							
		е) электроосвещ.							
		ж) радио							
		з) телефон							
		и) вентиляция							
		к) лифты							
9	Прочие работы								
Итого:									
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} \%$		x	x		

6

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

РЧ _____
на капитальности _____Год постройки _____ Число этажей _____
Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущ. износ.			
							Износ в проц.			
							Проц. износа к строению	элемент	к строению	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты										
а) стены и их наружная отделка										
б) перегородки										
в) перегородки	а) кирпичные									
	б) железобетонные									
	в) силикатные									
Крыши										
Полы										
д) двери	а) железные									
	б) деревянные									
Внутренняя отделка										
Светильники и электротехническое оборудование	а) отопление									
	б) водопровод									
	в) канализация									
	г) ГВС									
	д) ванны									
	е) электроосвещ.									
	ж) радио									
	з) телефон									
	и) вентиляция									
к) лифты										
Прочие работы										
Итого:										
цент износа, приведенный к 100 по формуле:			процент износа(гр.9)*100		##### %					
			удельный вес(гр.7)							

(7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			х				х				х	

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			х				х				х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)						Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.,площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.	
						удельный вес	группу капиталн.	климатич. район	на этажность	на пристроенный лифт	на пристроенный лифт						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
И	основное строение	5	36	куб.м	25,70	1,00	0,93		0,98	1,11			26,00	14806	384956	43	2194
ИТОГО:														384956		2194	
														40890026		233073	

В ценах 2008 г. с коэффициентом 106,22
 Постановление правительства СПб №1513 от 26.11.2007 г.

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное техническое подразделение для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
2. В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года.)
2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно - коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).

**ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ
И ИХ ПЛОЩАДЕЙ**

Адрес: г. Санкт-Петербург,

Оренбургская ул., д. 4

Литера И

*Проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района
г. Санкт-Петербург*

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)
ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
 г. СПб, улица Оренбургская, дом 4

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещений	Площадь, кв.м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
					Общая площадь	в том числе		Кроме того должн. балконов с коэффициентом		
						основная	вспомогательная			
И	полв.	1-И		Учрежденческое						
			1	Лестница	16,5		16,5		1,90	
			2	Кладовая	51,8	51,8			1,90	
			3	Кладовая	20,8	20,8			1,90	
			4	Складское	55,1	55,1			1,90	
			5	Кладовая	31,3	31,3			1,90	
			6	Помещение	40,9	40,9			1,90	
			7	Коридор	17,9		17,9		1,90	
			8	Помещение	20,6	20,6			1,90	
			9	Помещение	11,0	11,0			1,90	
			10	Кладовая	4,6		4,6		1,90	
			11	Коридор	8,9		8,9		1,90	
			12	Коридор	8,5		8,5		1,90	
			13	Помещение	23,5	23,5			1,90	
			14	Кладовая	3,0		3,0		1,90	
			15	Тамбур	5,5		5,5		1,90	
			16	Помещение	10,9	10,9			1,90	
			17	Помещение	8,9	8,9			1,90	
			18	Кладовая	5,0	5,0			1,90	
			19	Коридор	28,1		28,1		1,90	
			20	Кладовая	5,8		5,8		1,90	
			21	Кладовая	10,0	10,0			1,90	
			22	Коридор	10,3		10,3		1,90	
			23	Кладовая	8,3	8,3			1,90	
			24	Коридор	9,1		9,1		1,90	
			25	Помещение	23,0	23,0			1,90	
			26	Кладовая	27,0	27,0			1,90	
			27	Помещение	43,6	43,6			1,90	
			28	Кладовая	31,7	31,7			1,90	
			29	Коридор	36,4		36,4		1,90	
			30	Коридор	4,9		4,9		1,90	
			31	Кладовая	20,8	20,8			1,90	
			32	Теплоцентр	19,9		19,9		1,90	
			33	Лестница	16,8		16,8		1,90	
	1 эт.		34	Лестница	23,4		23,4		4,00	
			35	Коридор	34,3		34,3		4,00	
			36	Кабинет	12,5	12,5			4,00	
			37	Лестница	18,6		18,6		4,00	
			38	Тамбур	3,4		3,4		4,00	
			39	Кабинет	11,5	11,5			4,00	
			40	Кабинет	13,4	13,4			4,00	
			41	Кабинет	7,1	7,1			4,00	

- 3 -

		42	Кабинет	20,1	20,1			4,00
		43	Кабинет	36,0	36,0			4,00
		44	Кабинет	34,1	34,1			4,00
		45	Кабинет	17,2	17,2			4,00
		46	Коридор	50,3		50,3		4,00
		47	Коридор	208,2		208,2		4,00
		48	Кабинет	40,7	40,7			4,00
		49	Кабинет	40,5	40,5			4,00
		50	Коридор	26,4		26,4		4,00
		51	Кабинет	21,7	21,7			4,00
		52	Кабинет	30,1	30,1			4,00
		53	Кабинет	12,7	12,7			4,00
		54	Кабинет	27,6	27,6			4,00
		55	Коридор	5,3		5,3		4,00
		56	Кабинет	6,3	6,3			4,00
		57	Кабинет	4,9	4,9			4,00
		58	Кабинет	7,3	7,3			4,00
		59	Кабинет	13,1	13,1			4,00
		60	Кабинет	11,5	11,5			4,00
		61	Лестница	19,2		19,2		4,00
		62	Гамбур	3,8		3,8		4,00
2 эт.		63	Лестница	22,8		22,8		4,00
		64	Кабинет	11,1	11,1			4,00
		65	Кабинет	13,3	13,3			4,00
		66	Кабинет	7,3	7,3			4,00
		67	Кабинет	38,0	38,0			4,00
		68	Кабинет	8,7	8,7			4,00
		69	Кабинет	6,9	6,9			4,00
		70	Кабинет	13,2	13,2			4,00
		71	Кабинет	7,1	7,1			4,00
		72	Кабинет	39,7	39,7			4,00
		73	Кабинет	7,8	7,8			4,00
		74	Кабинет	9,1	9,1			4,00
		75	Коридор	207,5		207,5		4,00
		76	Коридор	28,5		28,5		4,00
		77	Кабинет	20,2	20,2			4,00
		78	Кабинет	9,8	9,8			4,00
		79	Коридор	9,7		9,7		4,00
		80	Кабинет	40,0	40,0			4,00
		81	Кабинет	8,7	8,7			4,00
		82	Кабинет	8,9	8,9			4,00
		83	Кабинет	6,4	6,4			4,00
		84	Кабинет	96,3	96,3			4,00
		85	Кабинет	11,7	11,7			4,00
		86	Кабинет	7,5	7,5			4,00
		87	Кабинет	13,0	13,0			4,00
		88	Кабинет	11,1	11,1			4,00
		89	Лестница	23,3		23,3		4,00
3 эт.		90	Лестница	22,8		22,8		3,75
		91	Кабинет	7,5	7,5			3,75
		92	Кабинет	14,4	14,4			3,75
		93	Кабинет	7,7	7,7			3,75
		94	Кабинет	39,4	39,4			3,75
		95	Кабинет	21,6	21,6			3,75
		96	Кабинет	76,3	76,3			3,75

- 4 -

		97	Кабинет	73,8	73,8			3,75
		98	Коридор	158,0		158,0		3,75
		99	Кабинет	21,5	21,5			3,75
		100	Кабинет	60,2	60,2			3,75
		101	Кабинет	56,2	56,2			3,75
		102	Кабинет	7,1	7,1			3,75
		103	Кабинет	6,5	6,5			3,75
		104	Кабинет	19,5	19,5			3,75
		105	Лестница	23,3		23,3		3,75
			Итого:	2705,0	1620,0	1085,0		
полв.	2-Н		Складское					
		1	Склад	37,3	37,3			1,90
			Итого:	37,3	37,3			
			Итого по этажу:	2742,3	1657,3	1085,0		
			Итого по дому:	2742,3	1657,3	1085,0		

Исполнитель

Руководитель

Начальник ПИБ



Исполнитель Е. А.

Исполнитель О. П.

Исполнитель Н.Ю.

4-11

Зам. МБХ на подписание

13. декабря

Тимошенко А.

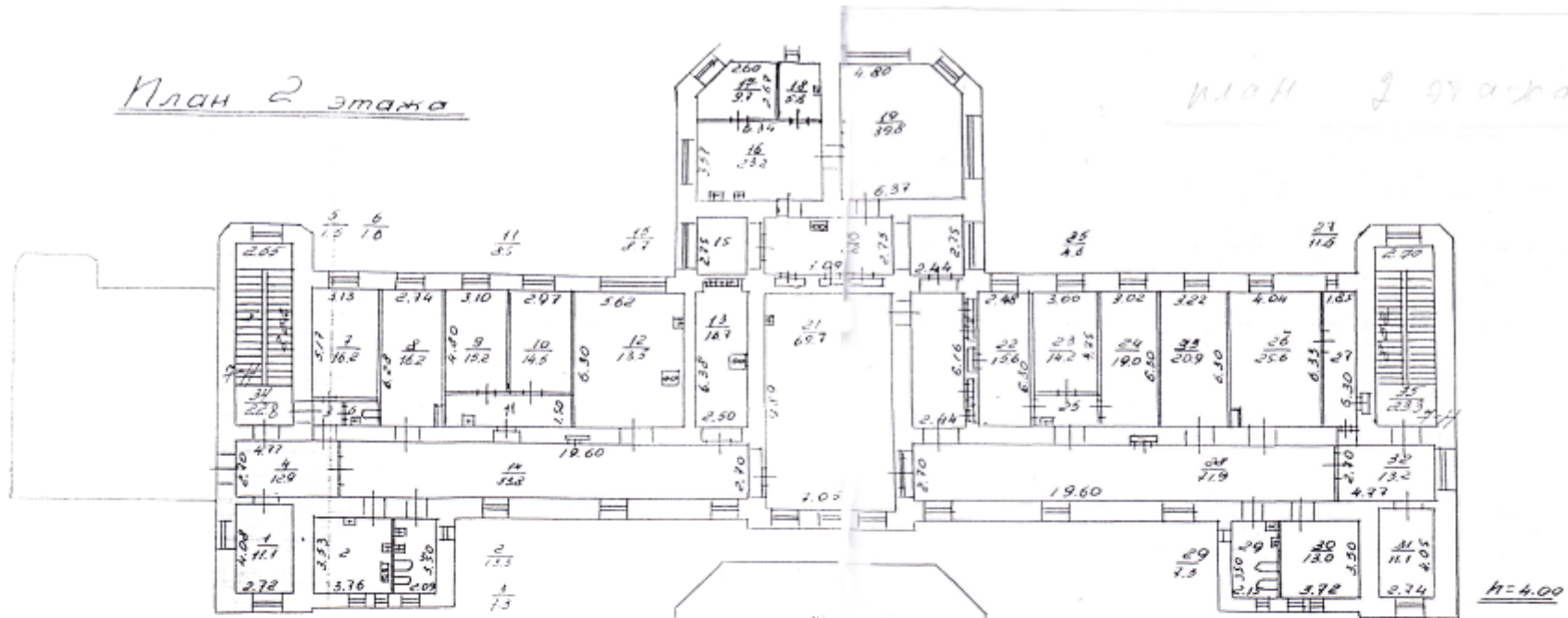


Итого в настоящем документе
6 (шесть) лист
Фильков А.И.

Всего пронумеровано
протитуровано 6 лист (ов)
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН»
ПИБ Выборгского района

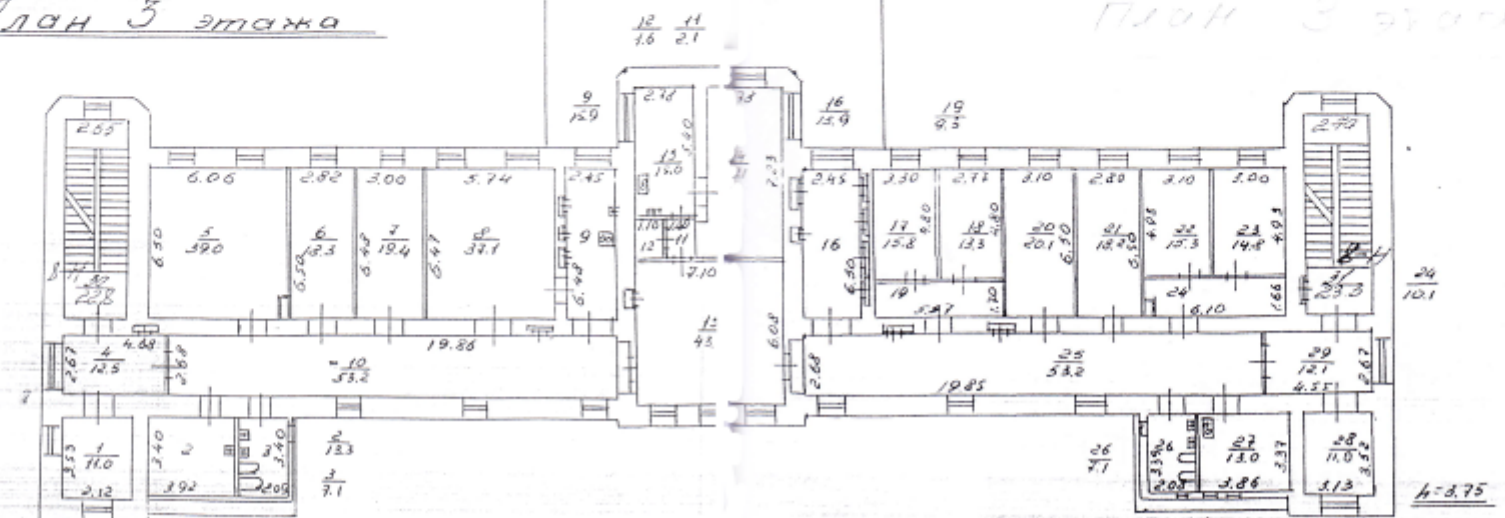


План 2 этажа



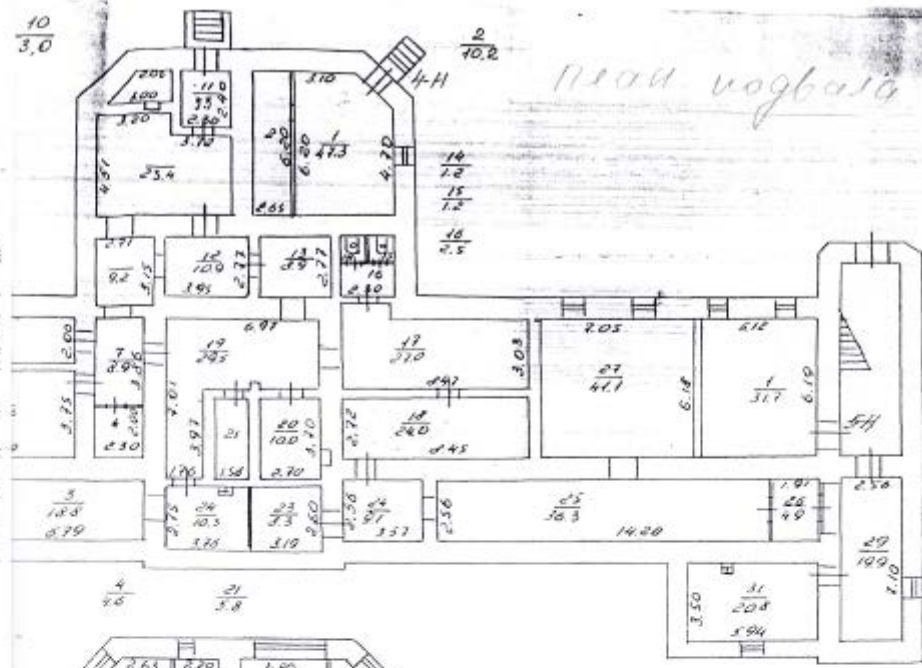
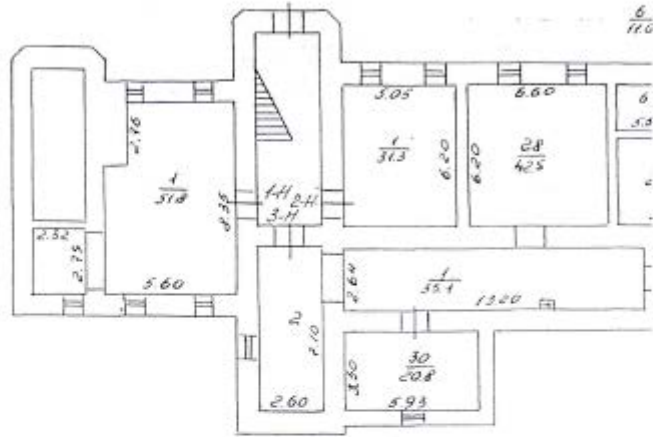
План 2 этажа

План 3 этажа

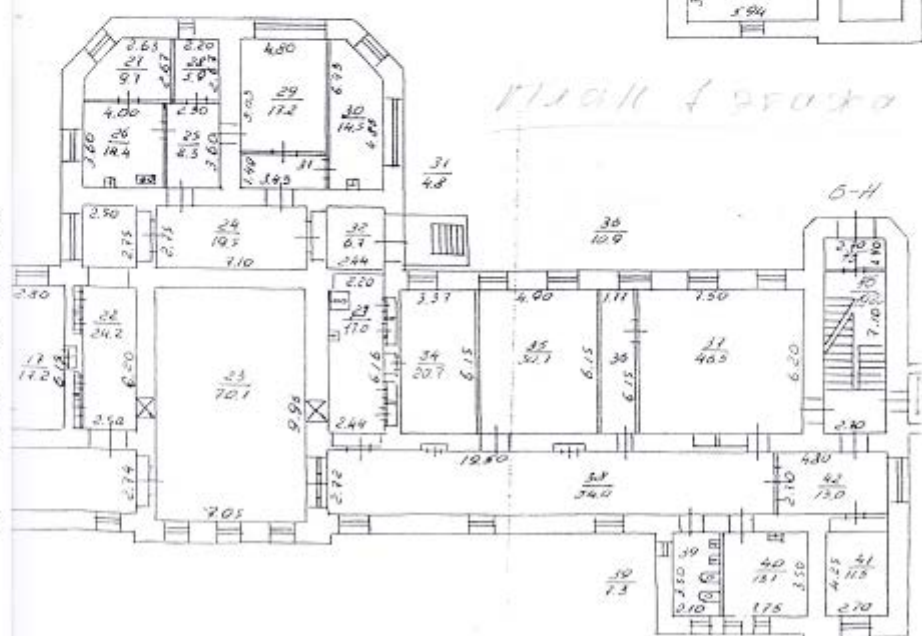
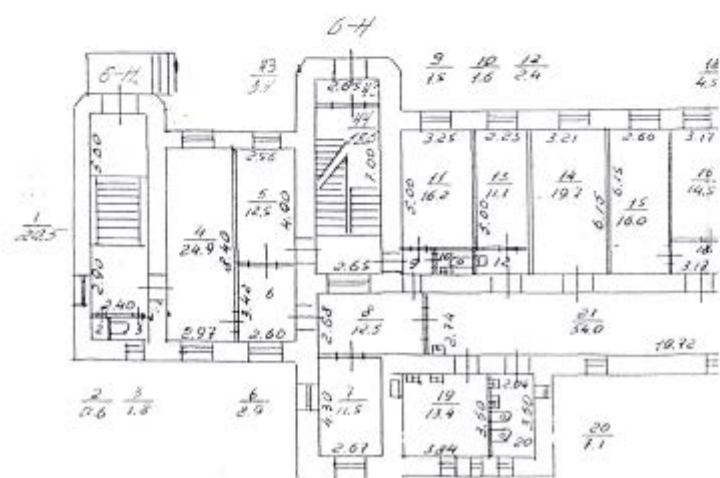


План 3 этажа

Литер. "И"
План подвала



План 1 этажа



72

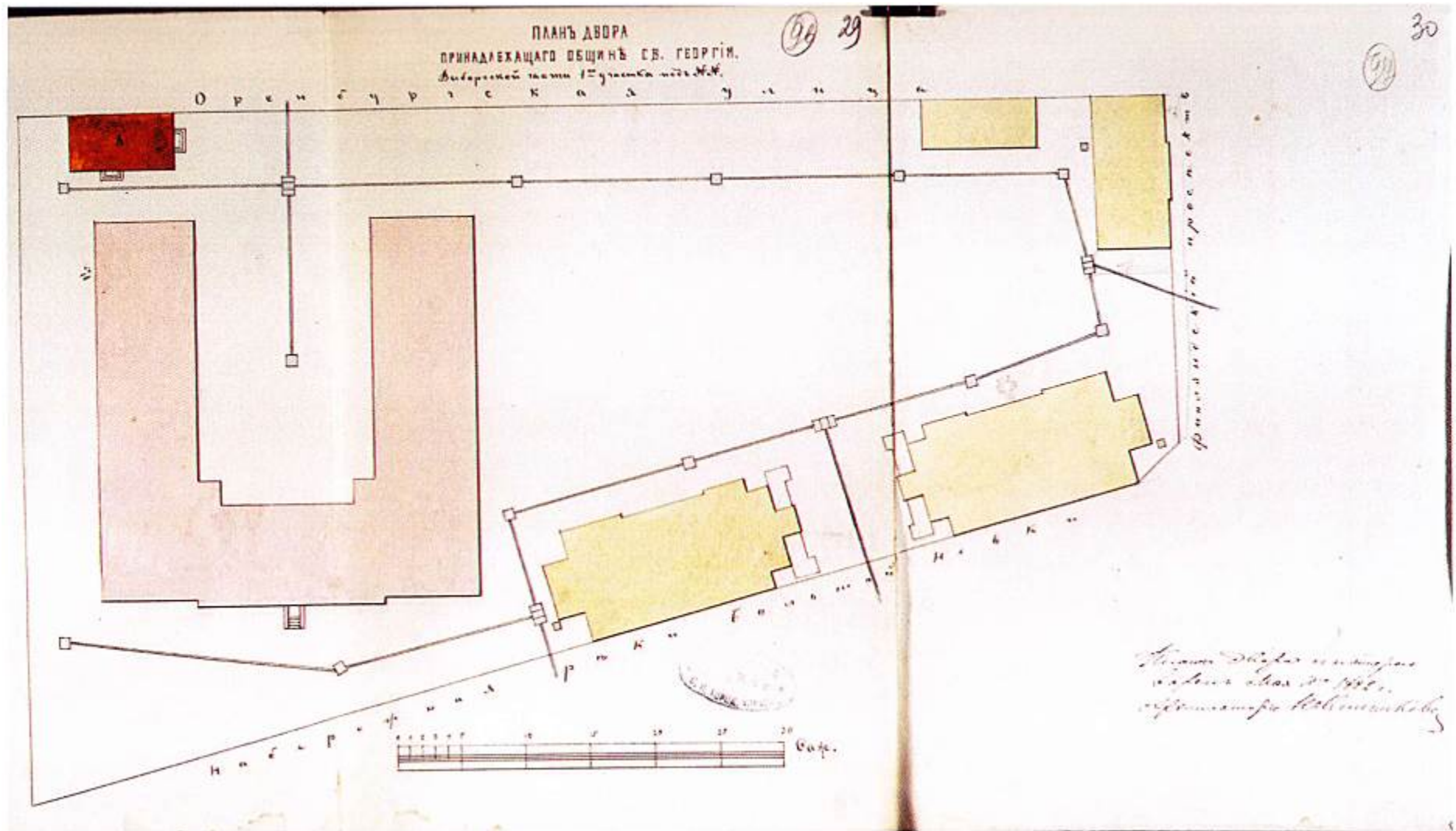
Приложение № 12

к акту по государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, лит. И, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей больницы сестер милосердия св. Георгия, Российского общества Красного Креста» - проект ремонта и приспособления для современного использования» (Шифр: 01-06/2022), разработанной ООО «Запсибгазпром-Газификация» в 2022 г. с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

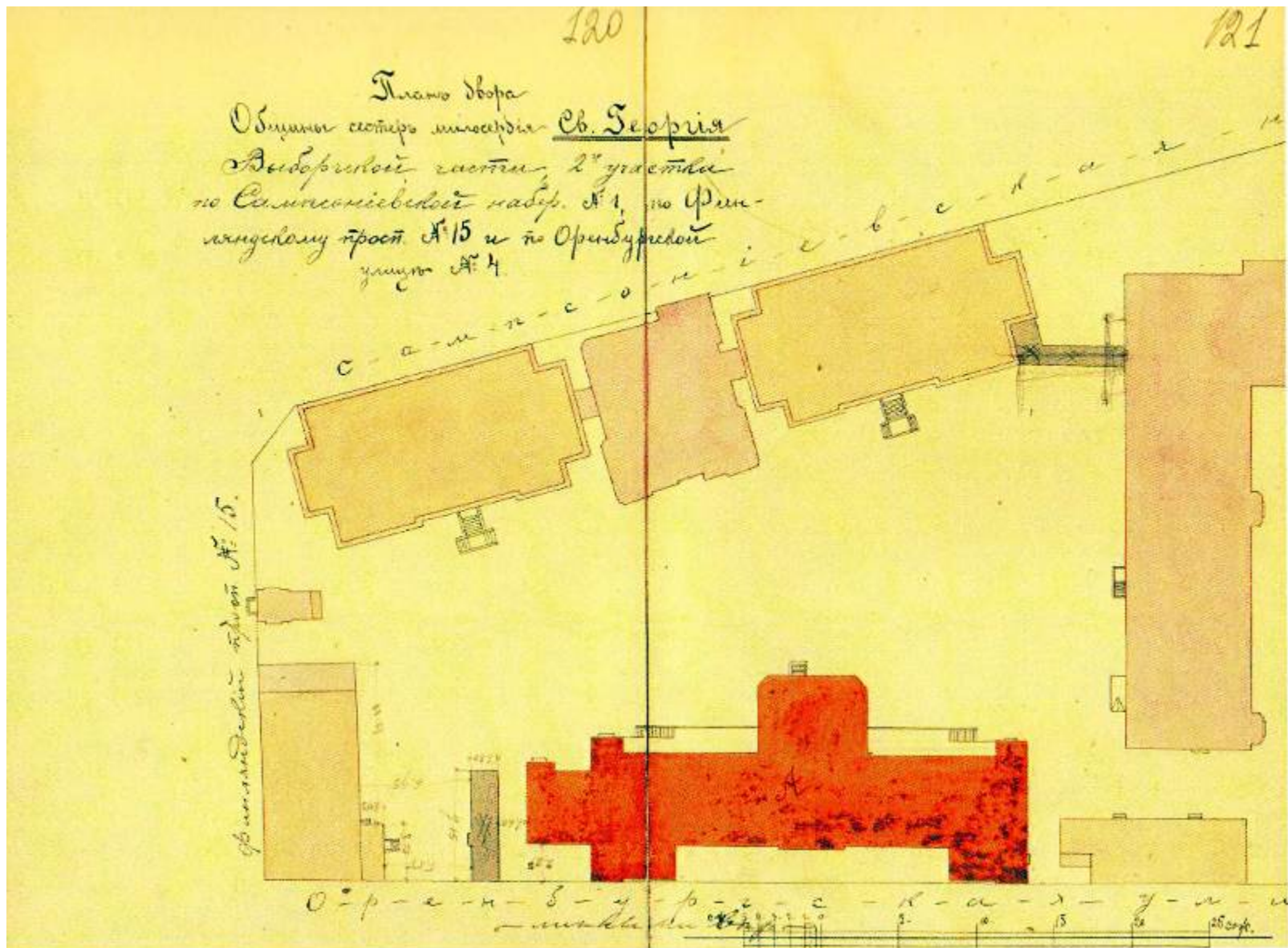
Историческая иконография

Список иллюстраций

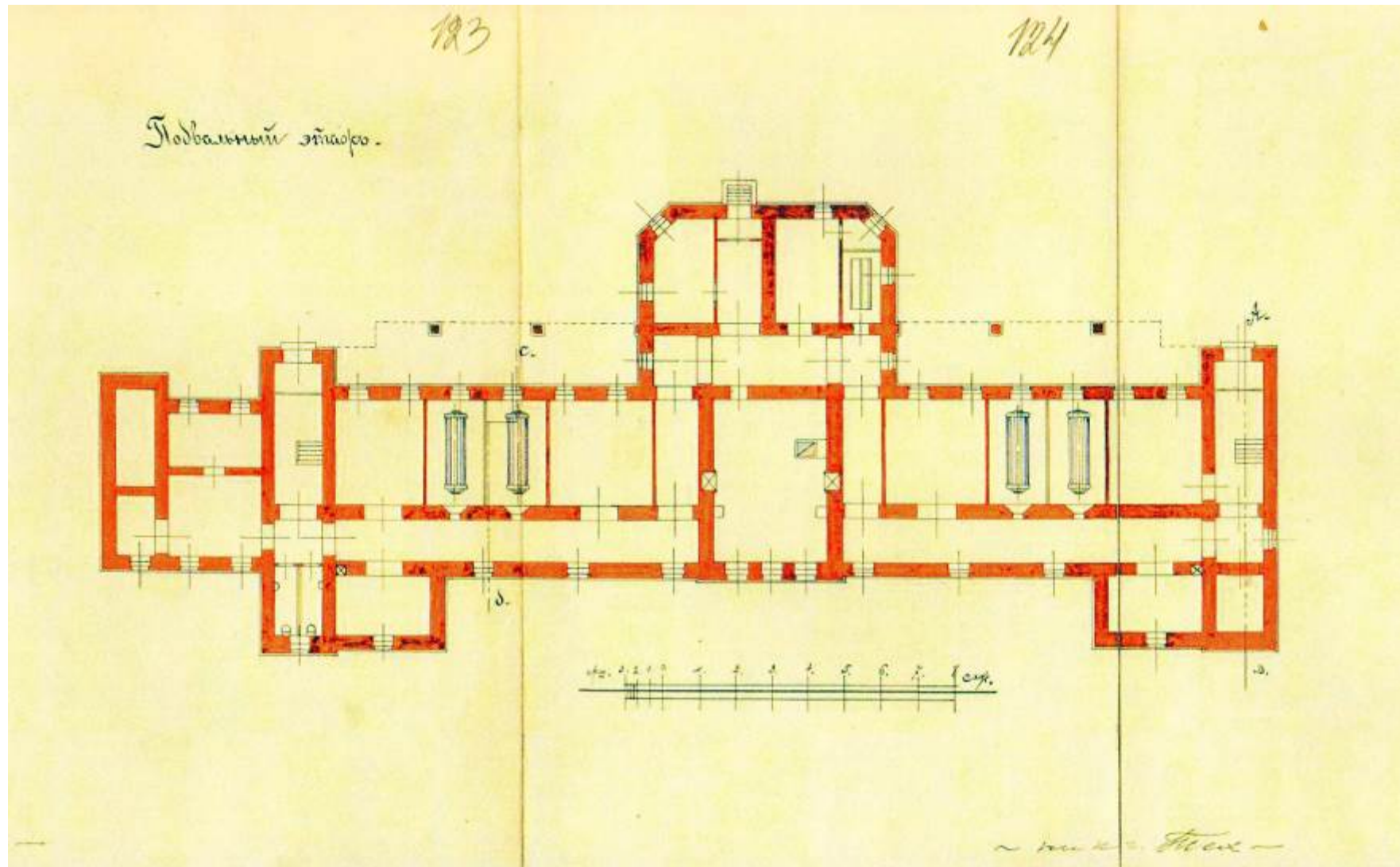
1. Проект покойницкой с часовней. Арх. Н.А.Мельников. 10 мая 1882 г. Генплан. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д.2775, л. 28, об. 30.
2. Проект Хирургического павильона. Арх. Р.А.Берзен. 1908 г. Генплан. ЦГИА СПб, ф. 403, оп. 1, д.263, л. 120-121.
3. План подвального этажа Хирургического павильона. Арх. Р.А.Берзен. 1908 г. ЦГИА СПб, ф. 403, оп. 1, д.263, л. 123-124.
4. План первого этажа Хирургического павильона. Арх. Р.А.Берзен. 1908 г. ЦГИА СПб, ф. 403, оп. 1, д.263, л. 125-127.
5. План второго этажа Хирургического павильона. Арх. Р.А.Берзен. 1908 г. ЦГИА СПб, ф. 403, оп. 1, д.263, л. 128-129.
6. План Третьего этажа Хирургического павильона. Арх. Р.А.Берзен. 1908 г. ЦГИА СПб, ф. 403, оп. 1, д.263, л. 143-144.
7. Фасад здания больницы им. Карла Маркса. Фото 1933 г. ЦГА КФФД, Вр 43026.
8. Проект въездных ворот и калитки для общины Св. Георгия. Архитектор Р.А. Берзен. 17 июля 1908 г. Фасад и план. ЦГИА СПб, ф. 403, оп. 1, д.263, л. 115-117.
9. Генплан застройки на участке больницы им. Карла Маркса. 1963 г. Архив ПИБ Выборгского р-на, дело №107/1.
10. План Ленинграда М 1:2000. Фрагмент. 1946 г. ГКФ ГГС КГА СПб., №2529-16.
11. План Ленинграда М 1:2000. Фрагмент. 1955 г. ГКФ ГГС КГА СПб., №2529-16.
12. План Ленинграда М 1:2000. Фрагмент. 1962 г. ГКФ ГГС КГА СПб., №2529-16.
13. План Ленинграда М 1:2000. Фрагмент. 1967 г. ГКФ ГГС КГА СПб., №2529-16.
14. План Ленинграда М 1:2000. Фрагмент. 2006 г. ГКФ ГГС КГА СПб., №2529-16.



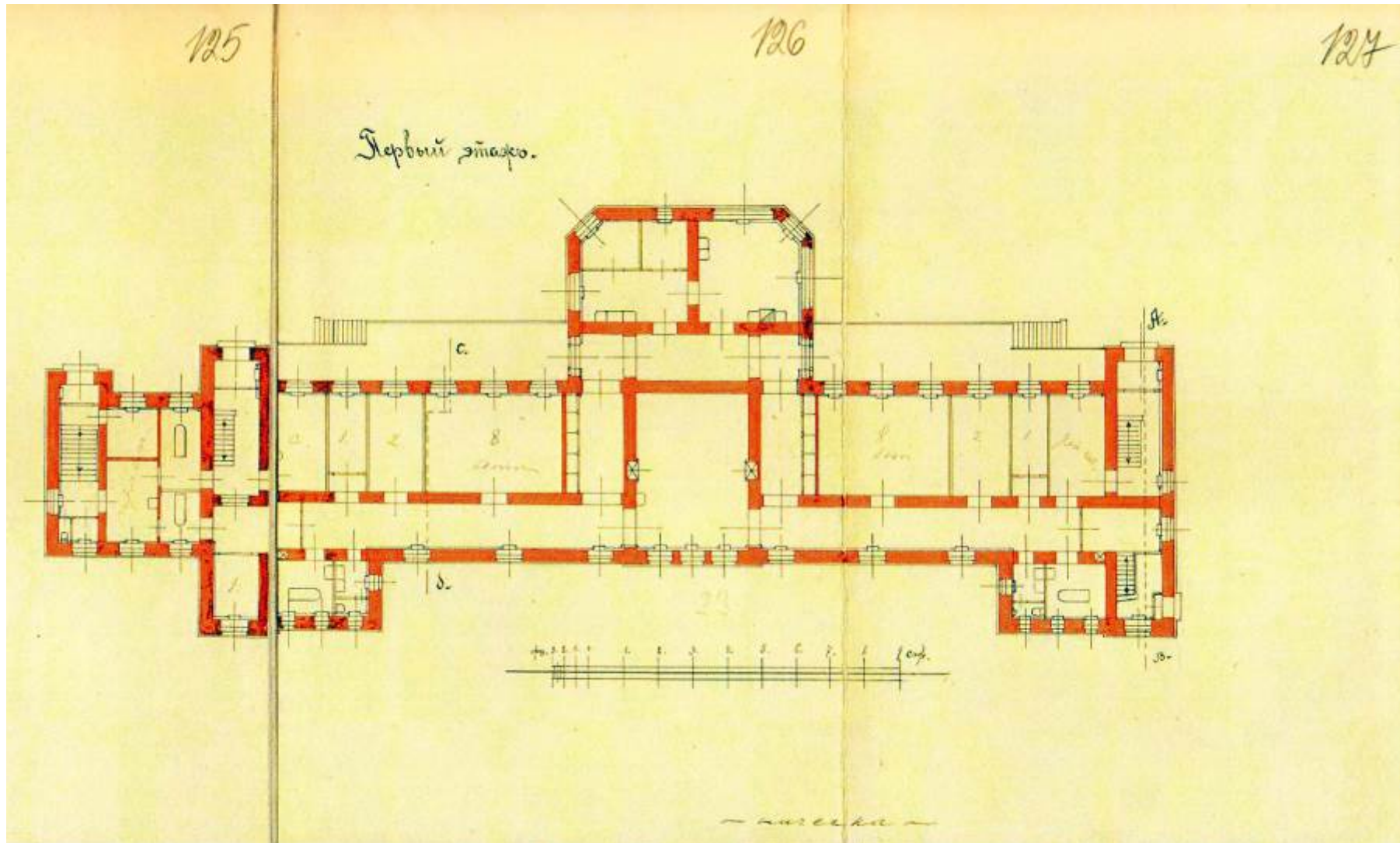
1. Проект покойницкой с часовней. Арх. Н.А.Мельников. 10 мая 1882 г. Генплан. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д.2775, л. 28, об. 30.



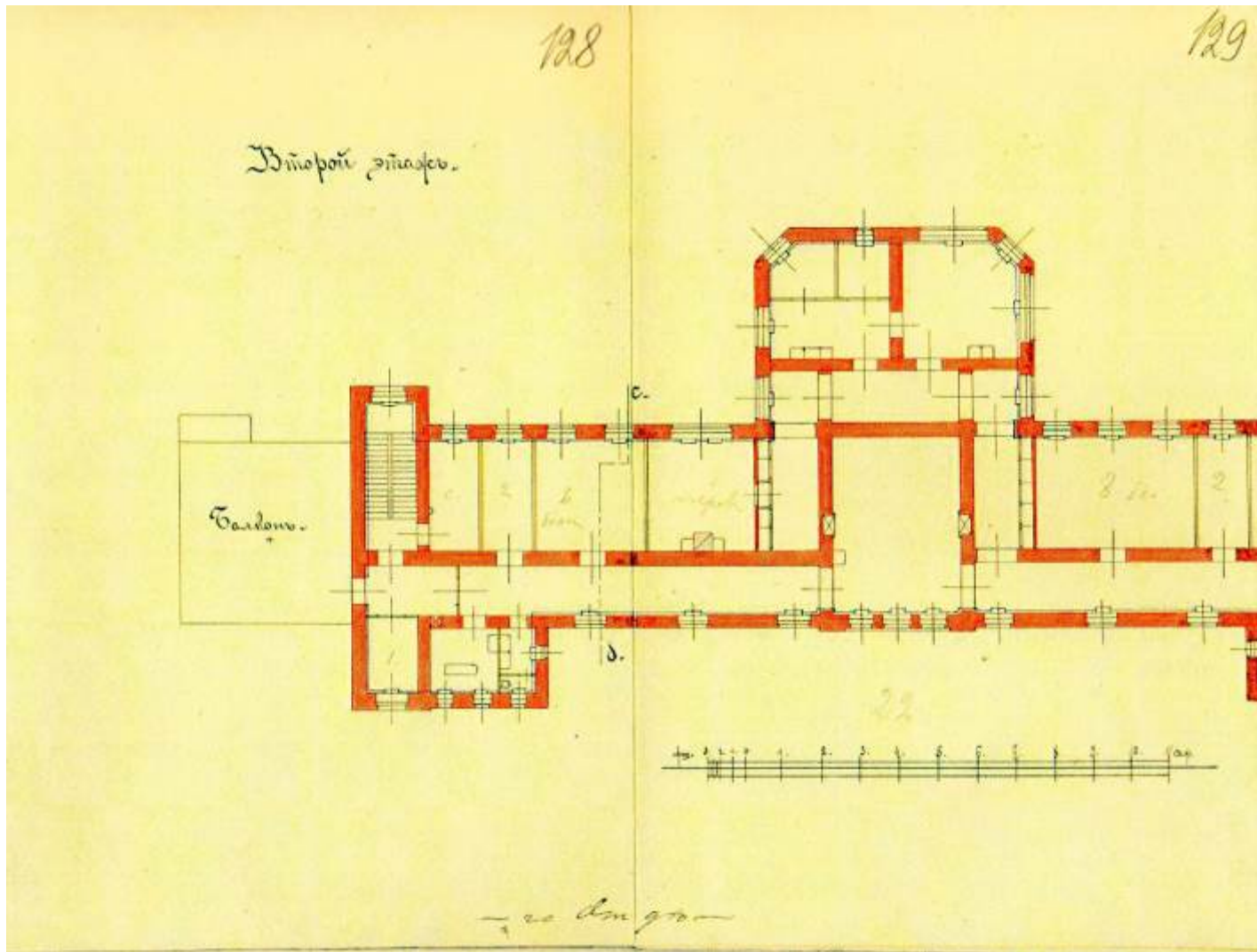
2. Проект Хирургического павильона. Арх. Р.А.Берзен. 1908 г. Генплан. ЦГИА СПб, ф. 403, оп. 1, д.263, л. 120-121.



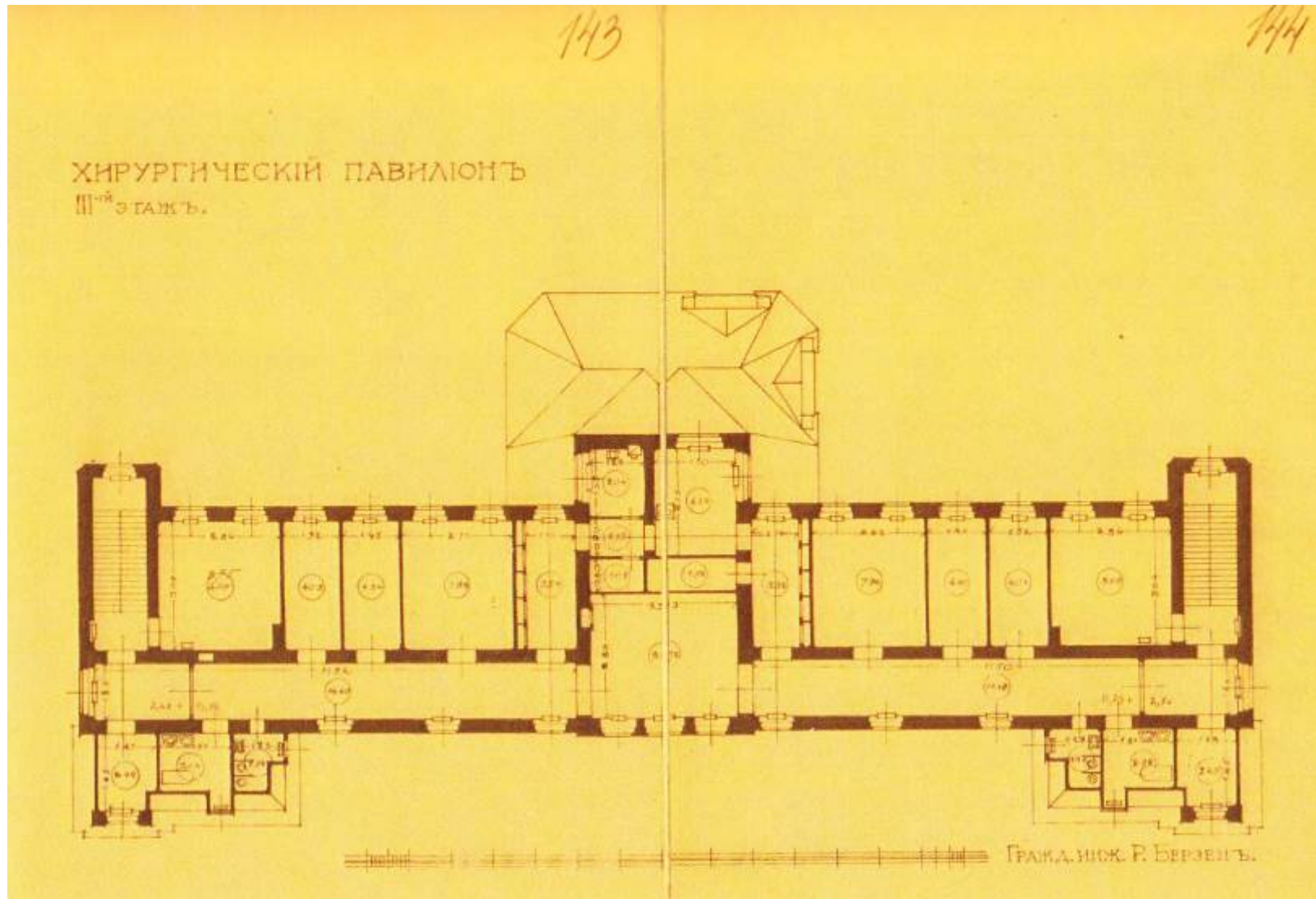
3. План подвального этажа Хирургического павильона. Арх. Р.А.Берзен. 1908 г. ЦГИА СПб, ф. 403, оп. 1, д.263, л. 123-124.



4. План первого этажа Хирургического павильона. Арх. Р.А.Берзен. 1908 г. ЦГИА СПб, ф. 403, оп. 1, д.263, л. 125-127.



5. План второго этажа Хирургического павильона. Арх. Р.А.Берзен. 1908 г. ЦГИА СПб, ф. 403, оп. 1, д.263, л. 128-129.



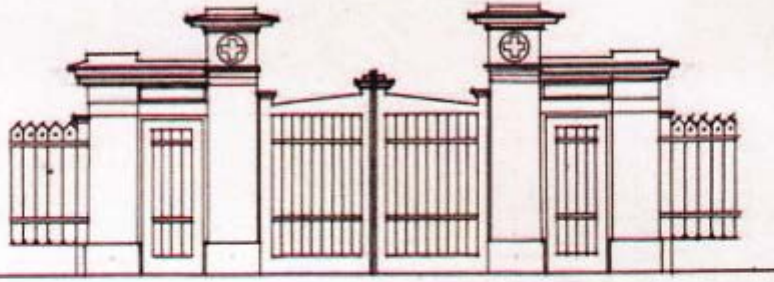
6. План Третьего этажа Хирургического павильона. Арх. Р.А.Берзен. 1908 г. ЦГИА СПб, ф. 403, оп. 1, д.263, л. 143-144.



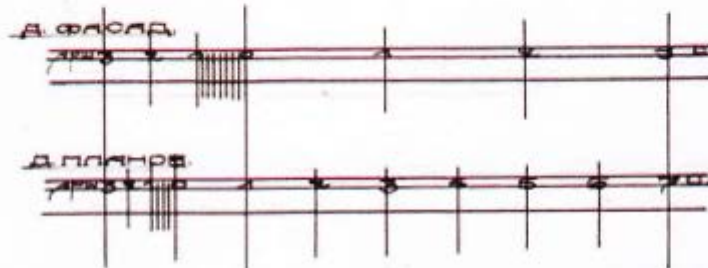
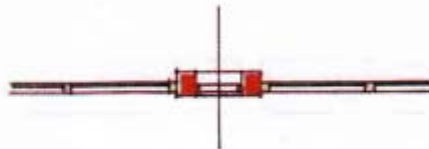
7. Фасад здания больницы им. Карла Маркса. Фото 1933 г. ЦГА КФФД, Вр 43026.

ВОРОТА.

118

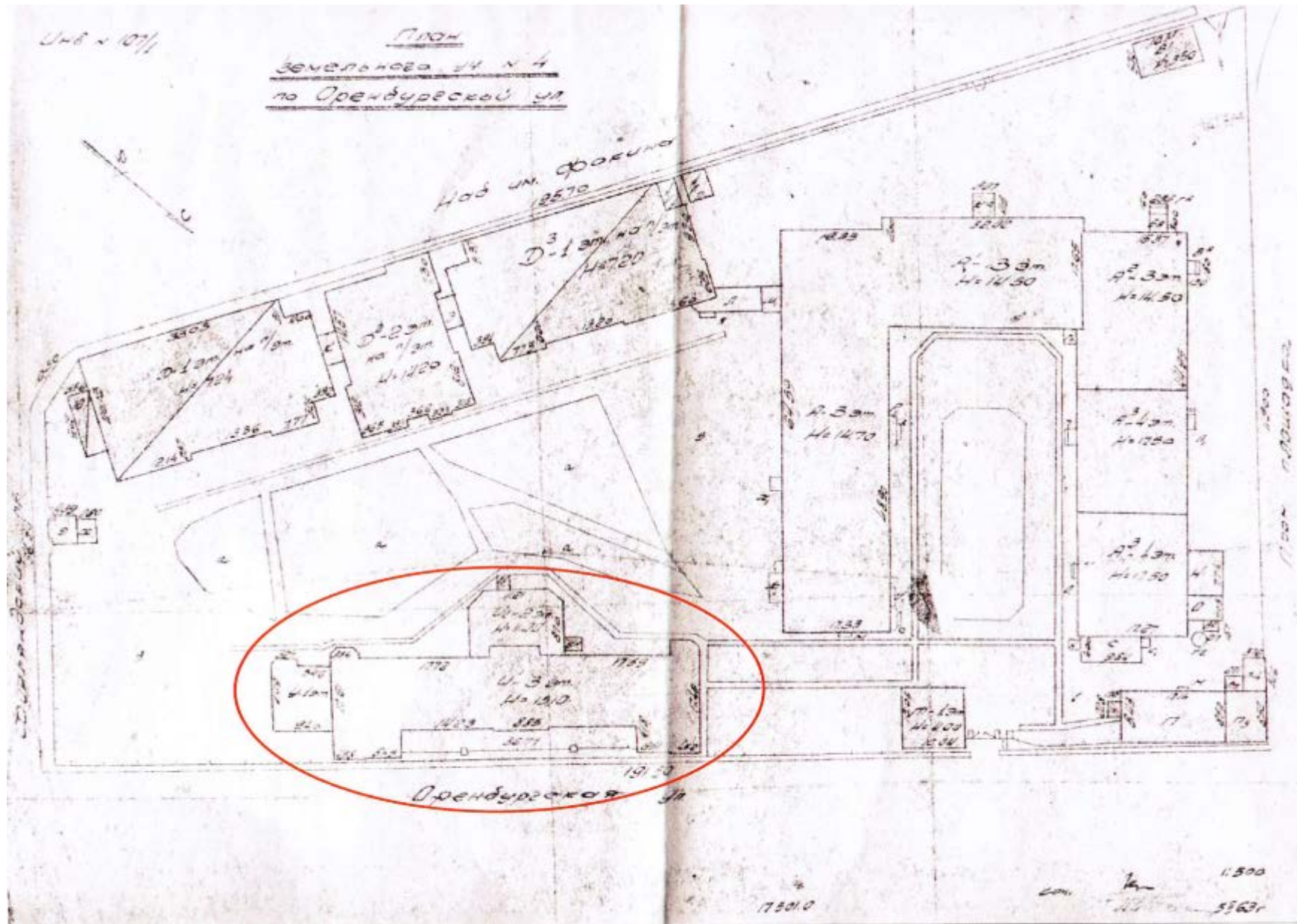


КАЛИТКА

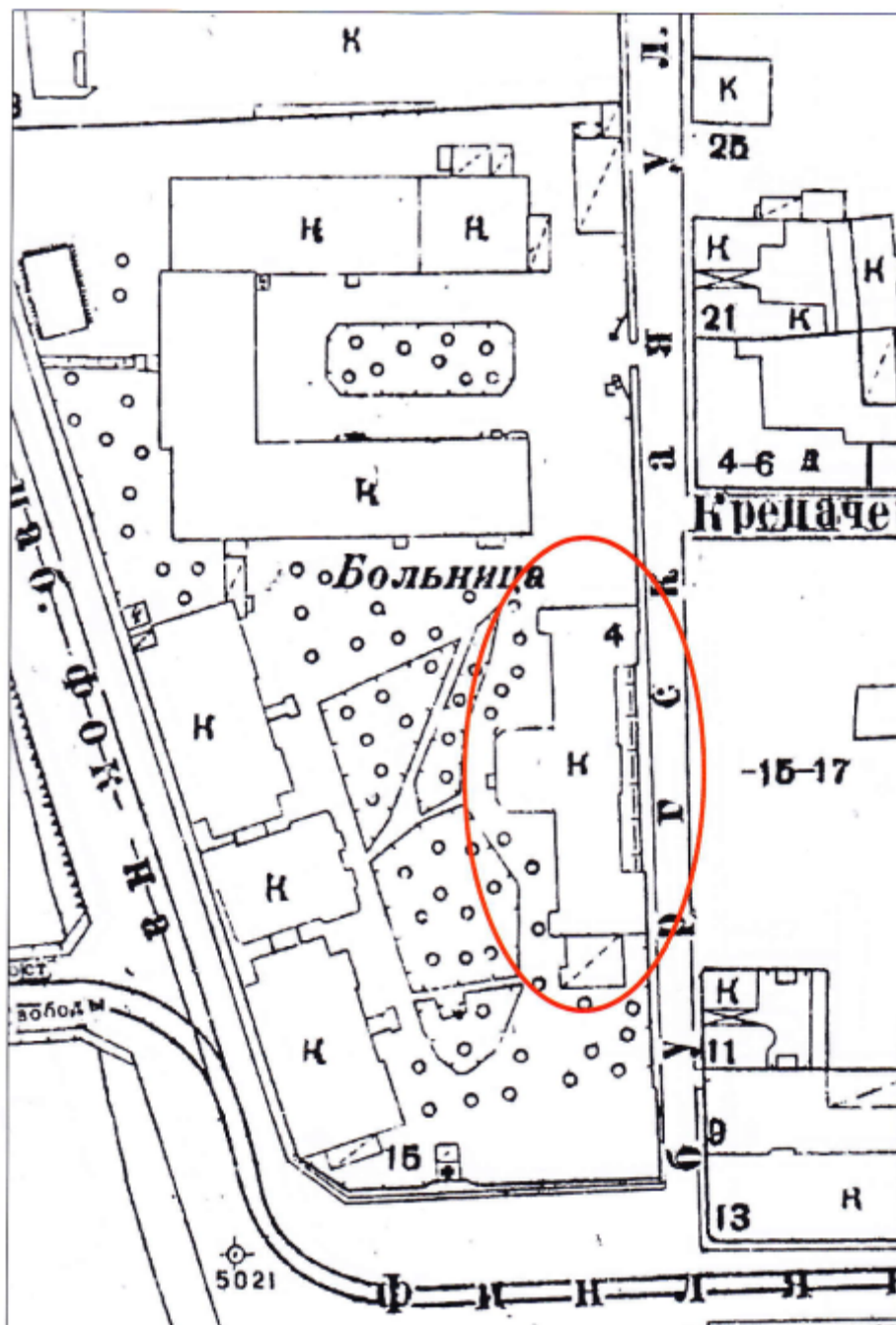


Р. Берзен
17/07.08.

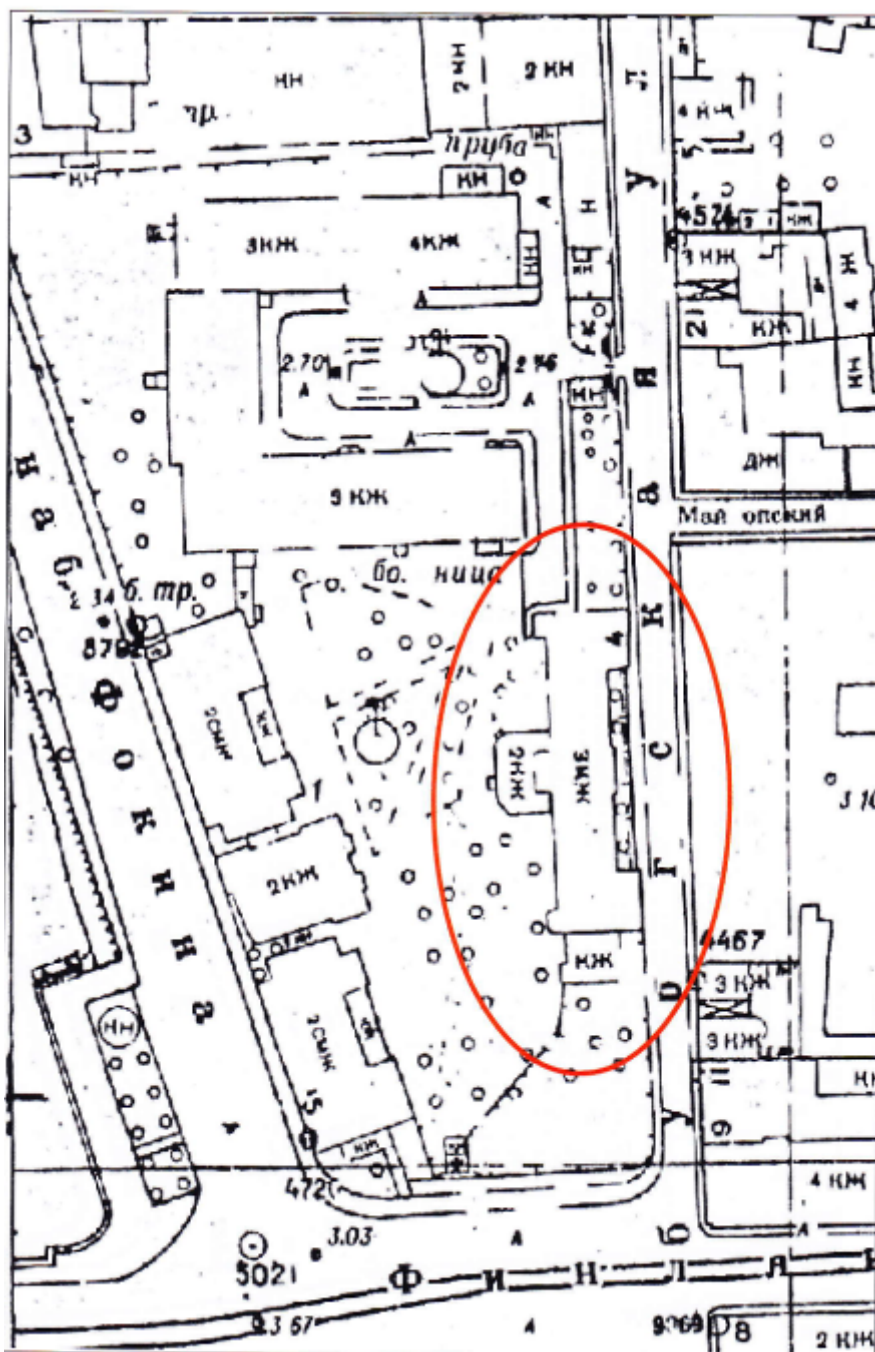
8. Проект въездных ворот и калитки для общины Св. Георгия.
Архитектор Р.А. Берзен. 17 июля 1908 г. Фасад и план.
ЦГИА СПб, ф. 403, оп. 1, д.263, л. 115-117.



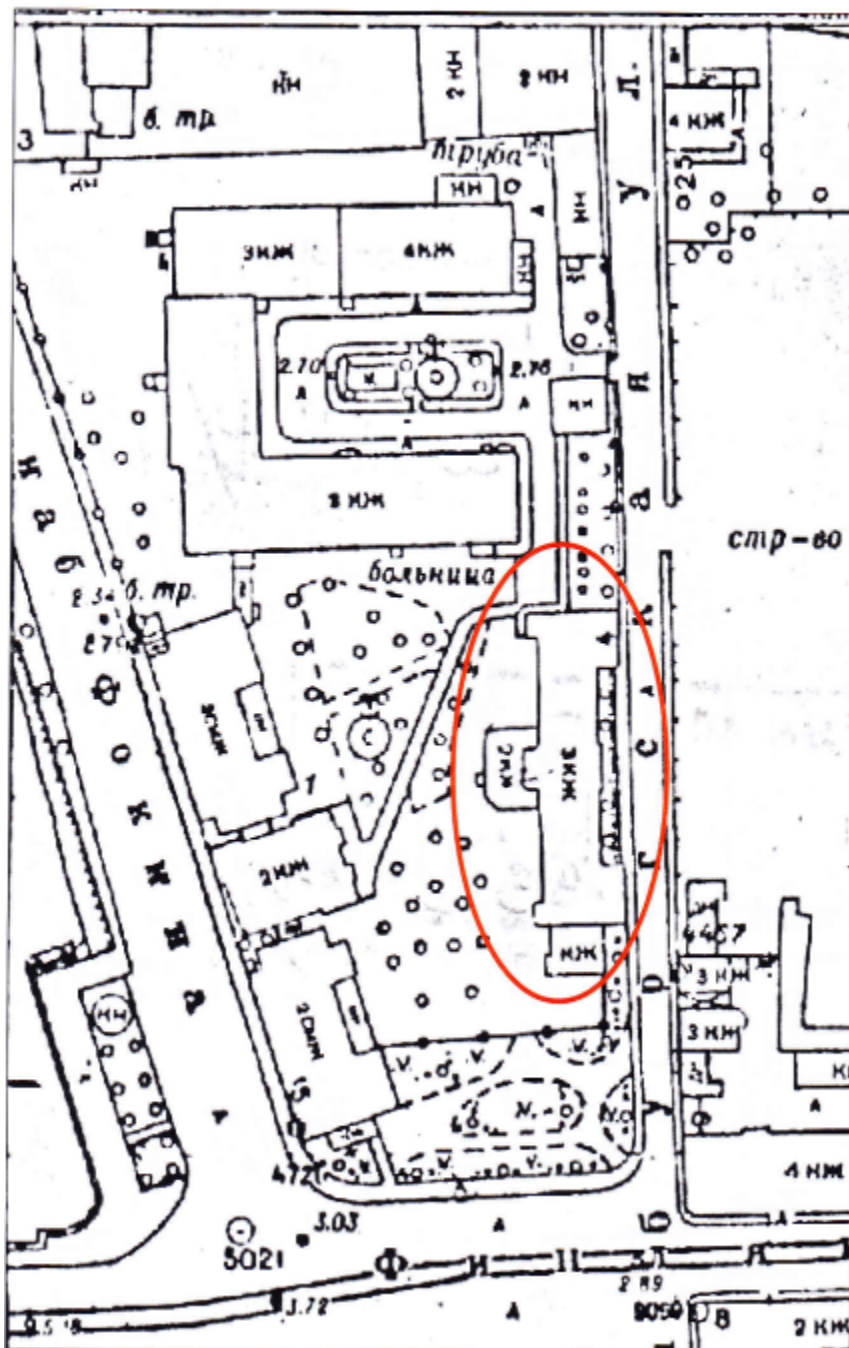
9. Генплан застройки на участке больницы им. Карла Маркса. 1963 г. Архив ПИБ Выборгского р-на, дело №107/1.



10. План Ленинграда М 1:2000. Фрагмент. 1946 г.
ГКФ ГГС КГА СПб., №2529-16.



12. План Ленинграда М 1:2000. Фрагмент. 1962 г.
ГКФ ГГС КГА СПб., №2529-16.



13. План Ленинграда М 1:2000. Фрагмент. 1967 г.
ГКФ ГГС КГА СПб., №2529-16.



14. План Ленинграда М 1:2000. Фрагмент. 2006 г.
ГКФ ГГС КГА СПб., №2529-16.