

## **АКТ**

**по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А); «Производственный корпус», входящий в ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 1, лит. К); «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ); «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)»».**

**ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-2922-ОСОКН, 2023 г.**

Санкт-Петербург,

2023 г.

#### **а. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 21 марта 2023 года по 28 марта 2023 г., с 13 июня 2023 по 16 июня 2023 г. (Приложение №4 договор с экспертом, дополнительные соглашения к договору с экспертом).

#### **б. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург.

#### **в. Заказчик экспертизы**

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

#### **г. Сведения об эксперте**

*Полетайкин Вячеслав Владимирович* – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

**е. Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А), «Производственные корпуса», входящие в ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода» (г. Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 1, лит. К), «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ), «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова))) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д.3) до шахты №44Б (о. Белый)», шифр: 12.0004.П-01.

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А), «Производственные корпуса», входящие в ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода» (г. Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 1, лит. К), «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ), «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова))) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)» (12.0004.П-01) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-2922-ОСОКН, 2023 г».

#### **ж. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- Документация «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул.

Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)»» (шифр тома: 78-10-2922-ОСОКН), разработанная ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» в 2023 г;

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №. 01-43-410/22-0-01 от 10.02.2022 г;
- План трассы коллектора. М 1:500;
- Иконографические материалы. Архивная топография;
- Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г;
- Распоряжение КГИОП №144-р от 13.04.2018 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне»;
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» от 30.07.2003 г;
- Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» №3659 от 16.05.2003 г;
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений Санкт-Петербургского торгового порта» от 01.09.2008 г;
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек спирто-очистного завода» от 15.03.2004 г;
- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992 г;
- Распоряжение КГИОП №07-19-549/18 от 28.11.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост»;
- Распоряжение КГИОП №269-р от 10.07.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост»;
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» от 19.07.2022 г;
- Распоряжение КГИОП №41-рп от 24.01.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост»;
- Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-4338 от 21.03.2023 г;
- Схема расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;

- Выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки объектов культурного наследия вблизи проведения работ и на земельные участки под трассой.

**з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Отсутствуют.

**и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

*Краткие исторические сведения по выявленному объекту культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне»:*

1900-1903 гг. – гражданский инженер Курдюмов Георгий Михайлович

Стиль: кирпичный модерн.

Гутуевский остров расположен в юго-западной части дельты Невы, омывается реками Невой, Екатерингофкой и Морским каналом.

За свою историю остров сменил много названий. До основания Петербурга – Витсасаари (Vitsasaari, «витса» по-фински – прут, лоза; «са-ари» - остров). Употреблялся и русский вариант – Кустарниковый остров. Впоследствии – Круглый остров (1737-1793 гг.). Параллельно – Приморский остров (1764-17801 гг.). Название связано с тем, что остров находится вблизи Финского залива. Среди прочих было и название – Новосильцов, по фамилии его бывшего владельца богатого поручник Новосильцева.

В середине XVIII века остров был куплен у Новосильцева олонеким купцом-судостроителем Кононом Гуттуевым (Хуггуненом), который позже был ратманом (советником) департамента гражданских дел городского магистрата. От фамилии бывшего владельца остров и получил свое название: с 1800 г. – Гуттуевский остров, впоследствии – Гутуевский остров.

Более полутора веков с момента основания Санкт-Петербурга остров остается пустынным. Лишь в последней четверти XIX века, с сооружением 26-верстового Петербургского Морского канала (открыт 15 мая 1885 г.) и переводом сюда из Кронштадта Петербургского Торгового порта, здесь ожила торговля и остров стал постепенно застраиваться. К устроенной при входе в Неву гавани «Новый Порт», где

швартовались морские и океанские суда, была проложена Портовая-Путиловская ветвь Николаевской железной дороги. Рядом с портом разместились Сельдяной Буян» (склад заграничных сельдей) и пакгаузы переведенной сюда с Васильевского острова Портовой Таможни, что привело к существенному росту числа служащих и живущих в этой части города.

В 1889 году руководством Таможенного управления было принято решение о создании портового кластера на Гутуевском острове. Департамент Таможенных Сборов Министерства согласовал проект создания инфраструктуры острова. В период с 1894 по 1899 гг. была разработана проектная документация и сметы на постройку:

1. Трехэтажного дома досмотрщиков.
2. Водоподъемного здания, отстойного бассейна и водопроводов при портовой таможне.
3. Электрической станции и электрического освещения в таможенной местности Гутуевского острова.
4. Водонапорной башни.
5. Зданий служб и водонапорной башни при таможне.
6. Жилого дома и службы для таможенных досмотрщиков.
7. Пакгаузного квартала.
8. Электрических грузоподъемников в Пакгаузном квартале.
9. Устройство тротуаров.

Строительство дома для досмотрщиков при Петербургской портовой таможне было начато в 1900 году по проекту гражданского инженера Георгия Михайловича Курдюмова. Здание построено из красного кирпича с характерными для эклектики кирпичным тягами и карнизами. Главным фасадом здание выходит на Гапсальскую улицу и входит в комплекс сооружений порта. На постройку его и оборудование ассигновано департаментом таможенных сборов более 100 тысяч рублей.

Первые два этажа были предназначены для 30 семейств досмотрщиков и служащих при электрической станции Гутуевского порта. Для каждой семьи отведены отдельные комнаты. Третий этаж предназначен исключительно для холостых досмотрщиков и состоит из четырех больших общих комнат, общей столовой и кухни. Кроме того, в этом здании должны были помещаться вновь организованная вольная, состоящая из портовых служащих, пожарная дружина для обслуживания нужд Гутуевского острова. Здесь же предполагалось выстроить сарай для помещения пожарного обзора.

После революции назначение здания не менялось вплоть до Великой Отечественной войны. В архивах отсутствуют сведения о значительных повреждениях здания в период

блокады. В послевоенное время здание стало выполнять административные функции. В 1973

На плане 1983 г. это здание под №1-а. И подписано как «НИИ морского флота»

1973: Противотуберкулезные диспансеры Бассейновый им. Семашко, Северо-Западного водздравотдела - Гапсальская ул., 1.

1973: Конструкторские бюро Речного флота, ЦТКБ - Гапсальская ул., 1-а.

1973: Управление Дальстройснаб, отдел треста Дальстройснаб Северо-Восточного района - Гапсальская ул., 1.

2009: ГУ Морская Администрация порта Санкт-Петербурга - Гапсальская ул., 10  
Примечание: Обеспечение безопасности мореплавания в акватории Финского залива; ГУ «Служба капитана порта» - Гапсальская ул., 10 Примечание: Безопасность плавания в акватории порта.

В начале 1970-х третий этаж левого (если смотреть на фасад с Гапсальской) крыла занимало ЛГМА (Ленинградское главное морское агентство) «Инфлот».

В 1997 г. в здании размещалось Морская администрация порта Санкт-Петербурга, в это время был выполнен переход между зданиями портовой таможни и домом №8.

В 2000-х выполнялся реставрационный ремонт фасадов и кровли здания.

В настоящее время в здании размещается главный офис ФГБУ «Администрации морских портов Балтийского моря».

*Краткие исторические сведения по выявленному объекту культурного наследия Ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода»:*

В состав ансамбля «Комплекс построек спирто-очистного завода», рассматриваемые в данном Разделе входят:

- 2 производственных корпуса по адресу: г. Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера К;

- Газгольдер по адресу: г. Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера М;

- Газгольдер по адресу: г. Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера Л.

Построено во 2-ой половине XIX в. Автор не установлен.

*Производственные корпуса: Гутуевский казенный спиртоочистительный завод. Опытный завод синтетического каучука.*

Первые постройки на территории завода датированы 1895-1896 гг. Тогда это был участок под № 5 по Гапсальской ул., принадлежавший Таможенному ведомству. На планах, помещенных в адресных книгах конца XIX - нач. XX в., на этом участке показаны 2 одинаковых строения. Адресная книга СПб 1892 г. говорит, что на участке находятся «2

барака» Таможенного ведомства. Также этот участок имел номер 1 по наб. р. Екатерингофки, на нем находились пакгаузы Таможенного ведомства.

Завод появляется в справочниках за 1900 г. и получает номер 18 по Гапсальской ул. В конце XIX в. нумерация по левой стороне улицы заканчивалась № 16 сразу за Таможенным каналом, у самой Невы, а по нечетной - № 7. Участок № 18 появляется в 1897 г. и закреплен также за Таможенным ведомством. Он располагался между Невой и Таможенным каналом, участок № 16 при этом в течение нескольких лет перемещался. Для завода, расположившегося на правой (нечетной) стороне, остается неясной логика присвоения № 18 в качестве адреса, однако именно он сохранится здесь за производствами вплоть до 1980-х гг.

Контуры главного производственного здания завода, выходящего на наб. Екатерингофки, впервые появляются на карте Петербурга 1904 г. вместе с пояснительной надписью «Мин. Финансов». Также на этой карте отмечена постройка, выходящая на Гапсальскую ул. Возможно, что она была включена в новое здание, построенное здесь в 1970-1980-х гг. (сейчас главный корпус ВНИИСК, стоящий на ее месте, как раз имеет датировку 1903 г.).

Санкт-Петербургский Гутуевский казенный спиртовой завод и склад № 3 начали работать на наб. Екатерингофки до 1902 г. В справочнике «Весь Санкт-Петербург» на 1898 г., они отсутствуют. На 1902 г. (О II С,1099) и на 1903 г. (О II С,1132) уже появляются, с указанием адреса Гутуевский остров, наб. Черной речки. В справочнике на 1917 г. адрес уже звучит как наб. Екатерингофки, 3.

Гутуевский казенный спиртоочистительный завод в декабре 1917 г. был закрыт, в марте 1919 г. переименован в Петроградский Гутуевский государственный ректификационный (с 1920 г. спиртоочистительный) завод № 3. В это время он принадлежал Управлению северо-западного района центрального правления государственной спиртовой монополии (Центроспирт) НК финансов СССР. В 1932 г. вошел в состав «Ленспирттреста» и на его базе была создана Гутуевская спиртоочистительная база. Адрес указывается: Гапсальская ул., 18.

Предложенный С. В. Лебедевым способ получения синтетического каучука из спирта был признан весьма ценным, и на его дальнейшую разработку были отпущены необходимые средства. Осенью 1928 г. С. В. Лебедев представил в Главхимпром план дальнейших работ, необходимых для составления проекта опытного завода. В течение 1930 г. в Ленинграде был построен Опытный завод.

С осени 1930 г. на Опытном заводе начались систематические работы по изучению свойств натрий-дивинилового каучука и по приготовлению из него резины. Вскоре

испытанием в эксплуатации была доказана высокая техническая ценность изделий из синтетического каучука.

15 февраля 1931 г. Ленинградский опытный завод СК получил первую партию каучука, исходным сырьем для которого служил этиловый спирт.

В 1935 г. после смерти С. В. Лебедева (1934) Советское правительство в ознаменование заслуг академика перед родиной, в увековечение его памяти постановило присвоить Опытному заводу, где Лебедевым был разработан в большом заводском масштабе синтез каучука, его имя.

На базе бывшего Опытного завода СК создан Всесоюзный научно-исследовательский институт синтетического каучука.

1900: СПб казенный очистной винный склад - Гутуевский остров. Казенный спиртоочиститель. завод - Гапсальская ул., 18.

1901-1903: Казенная продажа питей. Склады: 3. - Гутуевский ост. (спиртоочистит. зав.).

1909: Гутуевский Спиртоочистительный завод - Гутуевский Остров

1917: Пгр. Гутуевский казенный спиртоочистительный завод - Гутуевский остр. наб. Екатерингофки 3. Склады: 3. - Гутуевский ост. (спирто-очистит. зав.) Тел. 2379. Завед. Круповес Михаил Осипович.

1918: Гутуевский казенный спиртоочист. зав. - Гапсальская, 18, тф. 23-79 (Закр. - XII.-1917 г.) Владелец - Комиссариат Финансов, форма управления - заведующий и заводской комитет. Главнейшие предметы производства: в довоенное время - ректиф. денатур. спирт; в военный период - ректификация бензола. Число рабочих: состояло на 1 января 1917 г. - 105, численность по спискам на 1 апреля 1918 г. - 41. Число двигателей и мощность их в лош. силах - 7/ 131, 5.

#### *Газгольдеры:*

Спиртоочистной завод на Гапсальной улице привлекает внимание своими интересными газгольдерами. Эти газгольдеры существуют в Петербурге с конца XIX века. Они также не питали газом городские уличные фонари, а его возвели для снабжения частного спиртоочистного завода, продукцию которого приобретала казна.

Так называемая винная монополия была введена по инициативе министра финансов Витте в 1895 году и распространялась на очистку спирта и торговлю крепкими спиртными напитками. Винокуренные заводы могли принадлежать частным предпринимателям, однако производимый ими спирт покупался казной, проходил очистку на государственных складах и продавался в государственных винных лавках.

Сооружение недолго прослужило по своему этому прямому назначению.

Сейчас здание представляет собой памятник эпохи ранней газификации Санкт-Петербурга. Ещё он известен тем, что — здесь располагается НИИ синтетического каучука.

*Краткие исторические сведения по выявленному объекту культурного наследия Ансамбль «Комплекс зданий и сооружений Санкт-Петербургского торгового порта»:*

В состав ансамбля «Комплекс зданий и сооружений Санкт-Петербургского торгового порта», рассматриваемые в данном Разделе входят:

- «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д.5, корпус 3, литера БВ;

- «Водонапорная башня» по адресу: г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д.5, литера АФ;

- «Здание портовой таможни» по адресу: г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д.5, литера А-А1.

Порт Санкт-Петербург - крупнейший транспортный узел на северо-западе России. Он расположен на островах дельты реки Невы, в Невской губе в восточной оконечности Финского залива Балтийского моря. Навигация длится круглый год. С морем порт соединен Морским каналом длиной 30 километров.

Морской порт Санкт-Петербург включает в себя Большой морской порт и Пассажирский порт. В свою очередь, в состав Большого морского порта входят Восточный, Барочный, Пассажирский бассейны, а также грузовой порт Васильевского острова, порты Кронштадта, Приморска и Ломоносова. Всего морской порт Санкт-Петербург насчитывает более 200 причалов. Здесь расположены причалы морского торгового, лесного, рыбного и речного грузовых портов, нефтебазы, судостроительных и судоремонтных заводов, морского пассажирского вокзала, речного пассажирского порта и других предприятий. Общая площадь акватории морского порта Санкт-Петербург составляет порядка 170 квадратных километров, а длина причалов - 31 километр. В акватории морского торгового порта эксплуатируется 56 причалов общей протяженностью 8,9 км.

История Морского порта на нынешней территории началась с постройки Морского канала. Вопрос о морском канале выдвигался еще в начале XIX в., но не получил решения. Только с 1843 г., с началом постройки железной дороги Санкт-Петербург – Москва, стали возникать проекты устройства морского канала. К 1872 г. проектов насчитывалось уже до 25. Правительство, изучив проекты, остановилось на южном направлении в варианте Н.И. Путилова, который выступал в компании с английскими подрядчиками-инженерами Э. Кларком и В. Панчардом. Трасса канала проходила по реке

Екатерингофке с выходом в Большую Неву у Подзорного острова. Представление министра путей сообщения по этому вопросу было утверждено царем 21 августа 1874 г. Контракт, заключенный между Временным Управлением и Н.И. Путиловым с Компанией, был подписан «со стороны казны» 26 октября 1874 г. инженерами Энрольдом и М.Л. Фуфаевским. Работы предполагалось закончить в шестилетний срок – до 15 октября 1880 г. Данный контракт действовал только до 19 апреля 1878 г., после чего был заключен новый между теми же участниками. В 1879 г. Н.И. Путилов, Э. Кларк и В. Панчард с согласия Комитета Временного Управления передали права на строительство своему бывшему уполномоченному инженеру С. П. Максимовичу и его компаньону инженеру П. А. Борейше.

Работы по углублению дна начались 25 мая 1875 г. Дно углубляли вручную, вывозили грунт, строили ряжи (срубы из бревен, заполненные камнями) для дамб. В 1877 г. на канале появилось девять землечерпалок, английских и отечественных, общей производительностью 1000 куб. м в час. За период 1877-1885 гг. было вынуто 1 049 109 кубических сажень грунта, из которых 905 101 – в морском канале. Канал имел протяженность 32 км, глубину 6,7 м. Начиная от Кронштадта, на протяжении 19 км к Петербургу по прямой линии канал представлял собой выемку в морском дне, имеющую ширину по дну 107 м. Далее на протяжении 4,25 км, имея ширину по дну 85 метров, канал был огражден возвышающимися над водой и параллельными его оси дамбами, которые при приближении к городу расходились и охватывали всю обширную территорию порта.

Торжественное открытие Морского канала состоялось 15 мая 1885 г. К этому событию был сооружен по проекту архитектора В. В. Николая Обелиск, открытый в тот же день на дамбе, отделяющей Гутуевский корабельный бассейн от реки Невы.

В 1887 г. были утверждены правила, регламентирующие движение по нему судов. Окончательно дноуглубительные работы закончились в 1890 г.

Министерство путей сообщения приступило к реализации проекта развития Санкт-Петербургского порта. Путем дноуглубления были образованы три гавани. В 1885 г. был сооружен небольшой бассейн у начала расхождения дамб канала («Морская пристань») и Таможенная гавань при входе в канал из Невы («Гутуевский порт»). Третья гавань, служащая для отгрузки за границу лесных товаров и зерновых культур, была образована в период с 1897 по 1907 гг. и получила название «Хлебная-Лесная». В связи с закрытием в 1895 г. для коммерческих судов средней Кронштадтской гавани возникла необходимость создания в Санкт-Петербурге новых угольных причалов. Большую часть угля предполагалось разгружать не на берег, а прямо в лихтеры, которыми уголь развозился в пределах города на склады и заводы по каналам и рекам.

С началом Первой мировой войны Балтийское море превратилось в театр морских сражений. Порт бездействовал, хозяйство его приходило в упадок и разрушалось. К октябрю 1917 г. порт представлял собой удручающее зрелище. Более 80% причалов оказались непригодными для эксплуатации. В Морском канале было затоплено множество судов, практически он стал несудоходным.

В начале 1918 г. Советское правительство поставило перед портовиками и моряками торговых судов задачу – подготовить порт и суда к первой советской навигации. Проектирование этих работ осуществлялось специалистами Отдела торгового портостроения Комитета Госсоружений ВСНХ (впоследствии Ленморпроект – ОАО «Ленморнии-проект»).

20 апреля 1918 г. была открыта первая навигация с прибытием из Гельсингфорса (ныне Хельсинки) русских транспортов «Ильза» и «Эрос». 10 ноября 1918 г. торжественно провожали в заграничное плавание первый советский торговый пароход «Федерация», который должен был доставить в Копенгаген лен, пиломатериалы, медные и латунные стружки.

Петроторгпорт организован Постановлением Президиума ВЦИК от 09 февраля 1922 г., № 11. Положение об Управлении Порта утверждено НКВТ (приказы по НКВТ и С.-З. О.У. НКВТ). Петроторгпорт был подчинен непосредственно С.-З. О.У. НКВТ, основной его функцией являлся экспорт и импорт грузов.

К концу 1923 г. в порту были завершены восстановительные работы, и его производственная мощность достигла довоенного уровня.

В годы первых пятилеток Ленинградский порт продолжал быстро развиваться. Строились новые причалы, оснащенные современными средствами механизации, были проложены новые подъездные пути, появились новые корпуса холодильников и складов, увеличилась глубина Морского канала, обеспечивавшего проход в порт современным крупнотоннажным судам

22 июня 1941 г. на mine, поставленной накануне фашистским самолетом в фарватере у Финского залива подорвался грузопассажирский пароход «Рухну», следовавший из Ленинграда в Таллин. немцы предполагали, что, потопив в этом месте крупный пароход, перекроют единственный глубоководный выход из Ленинградского порта. Но героические действия команды и опытный лоцман успели повернуть пароход к северной бровке канала. В скором времени судно было поднято Эпроном и отбуксировано в Барочный бассейн.

В годы Великой Отечественной войны враг обрушил на территорию порта 13 890 авиабомб и около 15 тысяч крупнокалиберных снарядов. Между Ленинградом,

Кронштадтом и Ораниенбаумом не прекращалось движение судов, хотя условия были чрезвычайно тяжелые и опасные: перевозились войска, боеприпасы, продовольствие. Из-за постоянных вражеских бомбежек более 70% портового хозяйства оказалось разрушенным. В сентябре 1943 г. по приказу наркома Морского флота СССР П. П.

Ширилова в Ленинград из эвакуации была направлена группа из семи сотрудников Ленморпроекта во главе с начальником отдела портов М. А. Соколовым для осуществления обследовательских, изыскательских и проектных работ по восстановлению и реконструкции Ленинградского морского торгового порта.

Основное развитие инфраструктуры происходило в 1960-х гг. Была создана мощная техническая база: появились современные перегрузочные машины и механизмы, стали внедряться совершенные технологии, была произведена специализация причалов. С использованием ледоколов работа стала круглогодичной. В 1966 г. за успехи в развитии порта, широкое внедрение передовой технологии и комплексной механизации погрузочно-разгрузочных работ Ленинградский порт был награжден высшей наградой СССР - орденом Ленина.

В 1970-е гг. была внедрена новая система управления движением судов по Морскому каналу. В 1970-1980-е гг. государство не ставило своей целью развитие производственной базы Ленинградского порта. Первоочередным считалось развитие новых и реконструкция существующих перегрузочных комплексов в портах Прибалтики и Украины. Результатом такой политики явилось то, что к началу 1990-х гг., когда принималось решение о приватизации Ленинградского морского торгового порта и произошло отделение стран Балтики, основные экспортные грузопотоки оказались ориентированы, в основном, на порты этого региона и Украины.

8 декабря 1992 г. на базе Ленинградского морского торгового порта было создано открытое акционерное общество «Морской порт Санкт-Петербург» («МП СПб»). В результате приватизации порт перешел в частную собственность. В феврале 2008 г. акции ОАО «Морской порт Санкт-Петербург» и трех стивидорных компаний ЗАО «Первая стивидорная компания» («ПСК»), ЗАО «Вторая стивидорная компания» («ВСК») и ЗАО «Третья стивидорная компания» («ТСК») были приобретены международной транспортной группой Universal Cargo Logistics Holding B.V. (UCL Holding) у ее прежних акционеров – Jysk Stalindustry ApS и Chupit Limited. В 2010 г. для повышения эффективности использования производственных активов и усиления конкурентоспособности услуг по перевалке грузов в Большом порту Санкт-Петербурга четыре акционерных общества объединили путем присоединения «ПСК», «ВСК» и «ТСК» к «МП СПб». В октябре 2011 г. пакет акций ОАО «Морской порт Санкт-Петербург» был

передан в дивизион UCL Port B.V., консолидирующий стивидорные активы всей группы UCL Holding.

Основной объем в грузообороте приходится на ОАО «Морской порт Санкт-Петербург».

В настоящее время ОАО «Морской порт Санкт-Петербург» – современное предприятие с мировым уровнем сервиса, сочетающее государственный и частный капитал.

В морском торговом порту имеется 17 крытых складов и большое количество открытых складских площадок. Морской торговый порт обслуживают железнодорожные станции Новый порт (1-й и 2-й районы) и Автово (3-й и 4-й районы) Октябрьской железной дороги.

Портовый флот, обслуживающий порт Санкт-Петербург, включает большое количество служебно-вспомогательных судов, принадлежащих различным организациям, в том числе более двадцати буксиров различной мощности, нефтемусоросборщики, водолеи, сборщики льяльных и фекальных вод, ледоколы, плавбункеровщики, лоцманские, пассажирские и рейдовые катера, пожарное судно, различные несамоходные плавсредства.

Рыбный порт имеет 6 причалов общей длиной более 660 м. На них установлено 10 порталных кранов грузоподъемностью до 6 тонн, с помощью которых осуществляется перегрузка рефрижераторных и других грузов. Для хранения рефгрузов имеется склад-холодильник емкостью 3000 тонн. Погрузочно-разгрузочные операции в порту производит ООО «Морской рыбный порт».

На причалах ОАО «Балтийский судомеханический завод», ОАО «Завод ЖБИ и КМГС», ОАО «Канонерский судоремонтный завод», судостроительных заводов ОАО «Северная верфь» и ОАО «Балтийский завод», ОАО «Кировский завод» перегружаются рефрижераторные, лесные, различные тарно-штучные грузы, контейнеры, металлолом.

На территории 1-го района находятся исторические здания, включенные в список КГИОП.

В настоящее время Первый район специализируется на перевалке генеральных и рефрижераторных экспортно-импортных грузов. К 1-му району относятся причалы с 1 по 14. Причалы с 8 по 14 предназначены для стоянки научно-исследовательских и экспедиционных судов, а также судов портового флота. Первые семь являются грузовыми. Здесь с помощью 23 порталных кранов грузоподъемностью до 40 тонн осуществляется перевалка цветных и черных металлов, оборудования, химических грузов в упаковке, минеральных удобрений в таре и прочих генеральных грузов. Хранение грузов

осуществляется как в крытых, так и в открытых складах, суммарная площадь которых достигает 125 тыс. кв.м. Работы выполняет ЗАО «Вторая стивидорная компания».

*Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад:*

Дата постройки: 1909-1910 гг.

Автор: инженер Гаррис, гражданский инженер Г.М. Курдюмов.

*Водонапорная башня:*

Дата постройки: 1890-1899 гг.

Автор: не установлен.

Стиль: кирпичный.

*Здание портовой таможни:*

Дата постройки: 1899-1903 гг.

Автор: гражданские инженеры Г.М. Курдюмов, В.А. Лучинский.

Стиль: кирпичный.

Красное трехэтажное кирпичное здание для портовой таможни построено без применения деревянных конструкций, в т.н. «беспожарном» стиле.

Изначально в нем располагались все административные службы таможни и порта, а позднее и пароходства.

В советское время, еще до войны, здание стали называть «Красным». В музее пароходства сохранялся пропуск времен Великой Отечественной войны 1941-45 гг., в котором и было указано: «в Красное здание».

Во время войны в здание попала бомба. Фасад был восстановлен, место восстановления заметно по более светлому кирпичу.

После войны в здании располагались все службы порта и пароходства - отдел кадров, управления порта и пароходства, морской регистр, службы судового хозяйства и др. В 1970-е годы - радиоцентр.

В настоящее время здание занимает ОАО «Морской порт Санкт-Петербург».

*Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост»:*

Расположен в створе Рижского пр. и Гапсальской ул.

Длина моста 66,8 м, ширина - 23,3 м.

Масса металлических пролетных строений 1257 тонн; масса противовесов 1800 т.

С 1911 г. до 1930 г. именовался Рижским.

В 1910-1914 гг. построен Обществом Путиловских заводов металлический однопролетный косой (ось моста пересекает русло реки под углом 75 градусов) мост. Из-за Первой Мировой войны пуск в эксплуатацию состоялся лишь 18 марта 1917 г. Авторы

проекта и руководители работ инженеры А. П. Пшеницкий и Д. Я. Акимов-Перетц. Устой моста выполнены из бутовой кладки и облицованы гранитом. Двукрылый разводной пролет с жестко закрепленными противовесами раскрывается откатыванием крыльев по горизонтальному пути. В закрытом положении моста фермы крыльев соединяются друг с другом посредством замка. Это единственный однопролетный разводной мост. Разводная система выполнена фирмой «The Sherzer Rolling Lift Bridge Company» (Чикаго) под руководством инженера Н. В. Рудницкого.

Надписи на памятных досках:

- «Мост построен обществом путиловских заводов в Петрограде при председателе правления инж. Н. И. Данилевском, директоре завода ген.-лейт. А.Ф. Бринке, начальнике котельно-мостового отдела инж. Г.М. Баранове и заведующем работами инж. П. Е. Воскресенском».

- «Мост построен под наблюдением комиссии в составе из членов городской управы: А.Н. Шлейфера, А.Н. Бузова, В.Г. Ганькова, И.Ф. Оношкович-Яцына, В.С. Петрова, М.Е. Лежоева; экспертов: проф. Г.Н. Соловьева, проф. Н.Н. Митинского, представителя мин. торг. и пром. инж. А.К. Рождественского, представителя Петроград. торг. порта инж. З.Г. Лемана, представителя фирмы "Шерцер" инж. Н.В. Рудницкого: при ответственном инженером А.П. Пшеницком и помощнике его инж. Д.Я. Акимове-Перетце».

- «Мост окончен в 1914 году, въ двадцатое лето благополучнаго царствования ГОСУДАРЯ ИМПЕРАТОРА НИКОЛАЯ II, в бытность председателем совета мин. И.Л. Горемыкина, министром вн. дел Н.А. Маклакова, градоначальником кн. А.Н. Оболенскаго, гор. головою гр. И.И. Толстого, товарищем его Д.И. Демкина и членами управы: А.К. Бодиско, А.Н. Быкова, С.В. Беляева, В.Г. Ганькова, П.Н. Ге, К.Г. Голубкова, Г.И. Дурнякина, А.Д. Лаврентьева, В.Н. Новикова, И.Ф. Оношкович-Яцына, П.И. Савинкова, А.Н. Шлейфера, В.С. Янушевскаго и кандидатами: М.Е. Лежоева и А.С. Раевского».

Екатерингофский мост через реку Екатерингофку, соединяющий Ленинград с портом, пострадал при бомбежке в апреле 1942 г. Прямым попаданием авиабомбы был разрушен один из устоев. Мост был капитально отремонтирован с применением подводного бетонирования.

О постройке моста через Екатерингофку. На разрешение Городской Думы представлен доклад о постройке моста через Екатерингофку против Рижского просп. Этот мост строится для нужд С.-Петербургского порта на Гутуевском острове. Остров этот еще ранее предполагалось поднять до 2-х саж. над уровнем моря, проложить улицы, замостить, устроить освещение, набережные, оборудовать по примеру Рижского и

Виндавского портов, построить торговые кварталы и пр., а самый порт и каналы углубить. В виду ожидаемого большого движения, как по мосту, так и по Екатерингофке, мост проектирован с одним пролетом в виде пологой арки, шириною 21,336 метра (10 саж.) и длиною 65,6 м., при устройстве на нем двух путей для трамвая, двух проездов для легкового и ломового движения и двух, по 1 саж. шириною, тротуаров. Весь двадцатидвухсаженный пролет моста предполагается разводным по патентованной подъемно-откатной системе Шерцера, состоящей в том, что обе половины арки, уравновешенные противовесами, поднимаются, откатываясь на своих закругленных концах. Система эта признается в Америке и в Зап. Европе наилучшею из подъемных систем и в Спб. будет первый такой мост. Надо заметить, что сборка моста производится на берегу, так что фарватер все время остается свободным для судоходства. Подъем и опускание моста совершается в 30-60 секунд при помощи 8 электромоторов в 35 лошадиных сил каждый; на случай отсутствия электрической энергии, предвидена разводка ручным способом. Для предупреждения и ограждения публики и экипажей при разводке моста имеются автоматические барьеры и сигналы гонгами. Для прохода судов в закрытом положении моста имеется посредине фарватера пространство до 10 саж. ширины при 2-2,25 саж. высоты. Под устоями предположено свайное основание при длине свай до 4 саж. Внутреннее помещение устоев будет зависеть от габарита при открывании моста; там же будут устроены и две ниши для наблюдения за механизмом во время разводки; вода, попавшая в эту камеру, стекает в два колодца, расположенные по концам камеры, откуда выкачивается ручными насосами. На одном из устоев помещается маневровый павильон, изящный по архитектуре, облицованный серым тальковым камнем. Павильон состоит из прямоугольной каменной башни с примыкающей к ней полукруглой железной пристройкой со стеклянными стенками, для наблюдения за разводкой моста. Вся постройка обойдется в 786.000 руб. Проект и смета представлены проф. В. Г. Тюриным. В. Д.

#### *Объект культурного наследия*

Выявленный объект культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А). Поставлен на охрану Приказом КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП № 144-р от 13.04.2018 г. Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №3659-р от 16.05.2003 г. Границы территории утверждены 30.07.2003 г.

Выявленный объект культурного наследия «Производственные корпуса», входящий в Ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода» (г. Санкт-Петербург,

Гапсальская ул., д. 1, лит. К). Поставлен на охрану Приказом КГИОП № 15 от 20.02.2001г. Границы территории утверждены 15.03.2004 г.

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений Санкт-Петербургского торгового порта»: «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ), «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1). Поставлен на охрану Приказом КГИОП № 15 от 20.02.2001г. Границы территории утверждены 01.09.2008 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)). Поставлен на охрану Распоряжение мэра Санкт-Петербурга №108-р от 30.01.1992 г. Предметы охраны утверждены Распоряжение КГИОП №269-р от 10.07.2018 г. Охранное обязательство утверждено Распоряжение КГИОП №07-19-549/18 от 28.11.2018 г. Границы территории утверждены Распоряжение КГИОП №41-рп от 24.02.2022 г.

Согласно Единому государственному реестру недвижимости: выявленные объекты культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А), «Производственные корпуса» (г. Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 1, лит. К), «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ), «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1) расположены в границах кадастрового квартала 78:15:0008109.

#### *Общие сведения о объекте экспертизы*

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)», (шифр тома: 78-10-2922-ОСОКН) (далее по тексту Акта - раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А), «Производственные корпуса» (г. Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 1, лит. К), «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ), «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-

Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1) и объект культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)), на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории которого находится участок проектирования.

Проектом предусматривается реконструкция тоннельного канализационного коллектор к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый).

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы. Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх.№01-43-410/22-0-1 от 10.02.2022 г. (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку

влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2023 г. в виде тома проекта: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)»», (шифр тома: 78-10-2922-ОСОКН); является объектом настоящей экспертизы.

*Анализ методики разработки документации:*

Разработчиками раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по проектному решению: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)» предусмотрено выполнить в непосредственной близости от участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А) и в относительной близости от участка в границах территории выявленных объектов культурного наследия «Производственный корпус», входящих в ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода» (г. Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера К), «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад», входящий в ансамбль «Комплекс зданий и сооружений Санкт-Петербургского торгового порта» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д.5, корпус 3, литера БВ), «Водонапорная башня», входящий в ансамбль «Комплекс зданий и сооружений Санкт-Петербургского торгового порта» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д.5, литера АФ), «Здание портовой таможни», входящий в ансамбль «Комплекс зданий и сооружений Санкт-Петербургского торгового порта» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д.5, литера А-А1), в относительной близости от участка в границах территории объект культурного наследия регионального

значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)).

Геотехническое обоснование не выполнялось, так как работы по реконструкции существующего тоннельного канализационного коллектора проходят внутри коллектора; для реконструкции ТКК предусматривается использование трассы существующего коллектора, целостность первичной обделки, выполненной из ж/б тубингов не нарушается; земляных работ не планируется, за исключением территории о. Белый (Центральная станция аэрации г. Санкт-Петербург), расположенный на большом удалении от объектов культурного наследия; работы по реконструкции шахт ведутся внутри шахт; разработка котлованов и траншей не предусмотрено.

Планируемые работы в рамках рассматриваемого проектного решения не оказывают негативного влияния в отношении выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне», «Производственный корпус», «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад», «Водонапорная башня», «Здание портовой таможни» и в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост», не затрагивают предмет охраны объектов культурного наследия.

Проектируемые сети, согласно представленной схеме, расположены в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(15) и ОЗРЗ-3(15).

Работы по прокладке инженерных сетей в зонах ОЗРЗ-2(15) и ОЗРЗ-3(15) не противоречат требованиям к ним.

При разработке котлована необходимо предупредить сток поверхностных вод и предусмотреть водоотлив.

При этом в период строительства необходимо организовать мероприятия по обязательному геотехническому мониторингу за выявленными объектами культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне», «Производственный корпус», «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад», «Водонапорная башня», «Здание портовой таможни» и за объектом культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» Первый цикл мониторинга необходимо выполнить до начала строительных работ.

Данные работы могут содержать потенциальные угрозы для выявленного объекта культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями:

- размещение ограждения строительных площадок;
- проезд спецтехники и автотранспорта;

- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне», «Производственный корпус», «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад», «Водонапорная башня», «Здание портовой таможни» и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост».

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А), утвержденных Распоряжением КГИОП №144-р от 13.04.18 г, и «Производственный корпус» (г. Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера К), «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д.5, корпус 3, литера БВ), «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д.5, литера АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д.5, литера А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)), утвержденных Распоряжением КГИОП №269-р от 10.07.18 г:

1. В части сохранения исторического местоположения границ и планировочного решения объекта культурного наследия. Проектируемые работы не предусматривают изменений в планировочной структуре объекта культурного наследия.

2. В части рельефа. Проектируемые работы предусмотрено выполнить с учетом существующей дорожной сети, исключая нарушения планировочных характеристик;

3. В части исторического пространственного и архитектурно-композиционного решения, местоположения и высотных отметок. Проектные решения не предусматривают внесение изменений в вышеперечисленные решения.

4. В части конструктивной системы памятника. Проектируемые работы предусмотрено выполнить в отдалении от объекта культурного наследия и без изменений конструктивной системы памятника.

5. В части архитектурного решения объекта. Проектируемые работы предусмотрено выполнить в отдалении от объекта культурного наследия и без изменений архитектурных решений памятника.

6. В части мемориального значения объекта. Проектируемые работы не могут повлиять на мемориальное значение объекта

*Анализ предмета охраны:*

Предмет охраны: историческое местоположение, габариты и конфигурация, высотные отметки; историческое архитектурно-художественное решение в целом, исторические капитальные стены. Указанные аутентичные элементы, в совокупности формирующие историко-культурную ценность объекта, не затрагиваются и сохраняются при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д.3) до шахты №44Б (о. Белый)».

*Мероприятия обеспечения сохранности:*

Для исключения рисков в отношении сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А), «Производственный корпус» (г. Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера К), «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д.5, корпус 3, литера БВ), «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д.5, литера АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д.5, литера А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)) разработчиками раздела предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести строго в границах зоны проектирования;

- осуществление контроля размещения строительных площадок, площадок складирования материалов, строительных городков – в точном соответствии с проектом, вне границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне»;

- в ППР необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов, оснований;

- в ППР следует предусмотреть мероприятия, при которых динамические воздействия на существующие здания от строительных механизмов и оборудования, используемых при реконструкции ТКК и возведении подземной части проектируемого сооружения, не должны превышать параметров, установленных нормативными документами;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного

наследия. Недвижимые памятники» до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг за осадками выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А), «Производственный корпус» (г. Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера К), «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д.5, корпус 3, литера БВ), «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д.5, литера АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д.5, литера А-А1) и за осадками объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова));

- мониторинг в соответствии с ГОСТ 56198-2014 вести за три месяца до начала строительных работ, во время строительных работ и после в течение двух лет;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объектов и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне», «Производственный корпус», «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад», «Водонапорная башня», «Здание портовой таможни» и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)) прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта - в точном соответствии с проектом;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при

портовой таможне», «Производственный корпус», «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад», «Водонапорная башня», «Здание портовой таможни» и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост», находящимся вблизи от участка производства работ.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

**л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28»

апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».

- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».

- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

*Научная литература и источники:*

1. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга;
3. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система;
4. «Зодчий», 1903, Вып. 31, С. 373;
5. «Зодчий», 1907, Вып. 37, С. 395;
6. «Вечерний Ленинград» №304(2774) от 24.12.1974 г. С.13;
7. Проект перехода между зданиями №8 и №10 по улице Гапсальской, город С.-Петербург. ЗАО «ГАЛС-К», СПб, 1997 г. Архив КГИОП, п. 1500Г, пр.-161;
8. «Научно-проектная документация. Проект реставрационного ремонта фасадов и кровли». Раздел 1. Комплексные натурные исследования. Часть 1. Обмерные чертежи «Спецпроектреставрация», СПб, 2000 г. Архив КГИОП, п. 1500, пр. 165;
9. Адресная книга Яблонского на 1892 г. Табель домов. Стб. 55;
10. Адресная книга Яблонского на 1900 г. Торг.-пром. отд. Стб. 3294;
11. Адресная книга Яблонского на 1900 г. Табель домов. Стб. 252;
12. ВПб на 1901 г. О. II. С. 1047; на 1902 г. О. II. С. 1099; на 1903 г. О. II. С. 1132;
13. Список фабрично-заводских промышленных заведений С-Петербургской губернии. 1909. С. 72;
14. ВПг на 1917 г. О. II. С. 1237
15. Список фабрично-заводских предприятий Петрограда. 1918. С. 41;
16. К.К. Борисевич Ленинградский морской порт. Лениздат, 1966;
17. М.С. Глинка. Ветер Балтики. История Балтийского морского пароходства. Лениздат, 1980
18. Ленинград. Адресно-справочная книга. 1940. С. 219;
19. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
20. Министерство культуры РФ. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс]. <http://goskatalog.ru/>.
21. [Электронный ресурс]. <http://www.citywalls.ru/>.
22. [Электронный ресурс]. <https://pastvu.com/>.

#### **м. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А), «Производственный корпус» (г. Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера К), «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д.5, корпус 3, литера БВ), «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д.5, литера АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д.5, литера А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)) является исполнение мероприятий обеспечения сохранности:

- мониторинг в соответствии с ГОСТ 56198-2014 вести за три месяца до начала строительных работ, во время строительных работ и после в течение двух лет;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объектов и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне», «Производственный корпус», «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад», «Водонапорная башня», «Здание портовой таможни» и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г.

Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)) прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта - в точном соответствии с проектом;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне», «Производственный корпус», «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад», «Водонапорная башня», «Здание портовой таможни» и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост», находящимся вблизи от участка производства работ.

#### **н. Вывод экспертизы**

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А); «Производственный корпус», входящий в ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 1, лит. К); «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ); «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-2922-ОСОКН, 2023 г. – экспертом сделан вывод о возможности **положительное заключение** обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А); «Производственный корпус», входящий в

ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 1, лит. К); «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ); «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д.3) до шахты №44Б (о. Белый)» (12.0004.П-01).

#### **Положительное заключение.**

#### **Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 16 июня 2023 года
--

#### **о. Перечень приложений к заключению экспертизы**

Приложение 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх.№01-43-410/22-0-1 от 10.02.2022 г.

Приложение 2. План трассы коллектора. М 1:500.

Приложение 3. Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор подряда №78-10-4230 от 06.03.23. Дополнительное соглашение №3 к Договору на проведение Государственной историко-культурной экспертизы от 21.03.23. Дополнительное соглашение №3.1 к Договору на проведение Государственной историко-культурной экспертизы от 13.06.23.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

Приложение 7. Распоряжение КГИОП №144-р от 13.04.2018 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне».

Приложение 8. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» от 30.07.2003 г.

Приложение 9. Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» №3659 от 16.05.2003 г.

Приложение 10. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений Санкт-Петербургского торгового порта» от 01.09.2008 г.

Приложение 11. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек спирто-очистного завода» от 15.03.2004 г.

Приложение 12. Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992 г.

Приложение 13. Распоряжение КГИОП №07-19-549/18 от 28.11.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост».

Приложение 14. Распоряжение КГИОП №269-р от 10.07.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост».

Приложение 15. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» от 19.07.2022 г.

Приложение 16. Распоряжение КГИОП №41-рп от 24.01.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост».

Приложение 17. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 18. Схема расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты.

Приложение 19. Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-4338 от 21.03.2023 г.

Приложение 20. Выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки объектов культурного наследия вблизи проведения работ и на земельные участки под трассой.

**п. Дата оформления заключения экспертизы**

16 июня 2023 года

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А); «Производственный корпус», входящий в ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 1, лит. К); «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ); «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-2922-ОСОКН, 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Локтионовой И.Е.

[lediarta@mail.ru](mailto:lediarta@mail.ru)

№01-43-410/22-0-1 от 10.02.2022

На № 742789 от 13.01.2022

Per. № 01-43-410/22 от 13.01.2022

Рассмотрев предоставленный план реконструкции коллектора по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д.3) до шахты №44Б (о. Белый)», КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленной документации работы по реконструкции коллектора планируются в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А и выявленного объекта культурного наследия комплекса «Комплекс зданий и сооружений Санкт-Петербургского торгового порта».

В целях обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия рабочая документация по реконструкции коллектора должна содержать раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Постановление № 569).

Участок проведения работ по реконструкции коллектора располагается вне границ территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

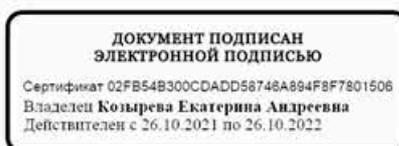
Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция, вступившая в силу 01.02.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия,

расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», работы по реконструкции коллектора планируются в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй и третьей категорий (участки ОЗРЗ-2(15) и ОЗРЗ-3(15)).

Работы по реконструкции коллектора не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗРЗ-2(15) и ОЗРЗ-3(15).

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Начальник Управления  
сохранения исторической среды**



**Е.А.Козырева**

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А); «Производственный корпус», входящий в ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 1, лит. К); «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ); «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-2922-ОСОКН, 2023 г.



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А); «Производственный корпус», входящий в ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 1, лит. К); «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ); «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-2922-ОСОКН, 2023 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*25 декабря 2019 г.*

Москва

№ 2032

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А); «Производственный корпус», входящий в ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 1, лит. К); «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ); «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-2922-ОСОКН, 2023 г.

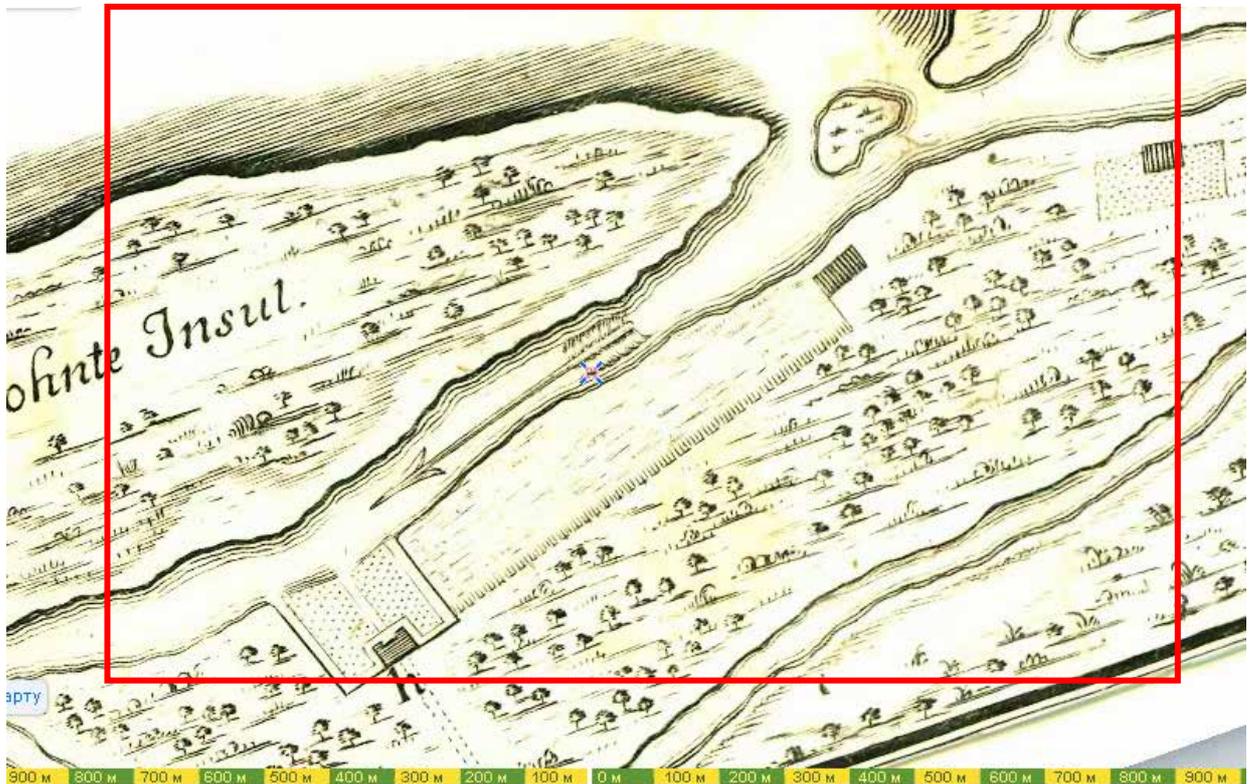


Рисунок 1. План Санкт-Петербурга 1715 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

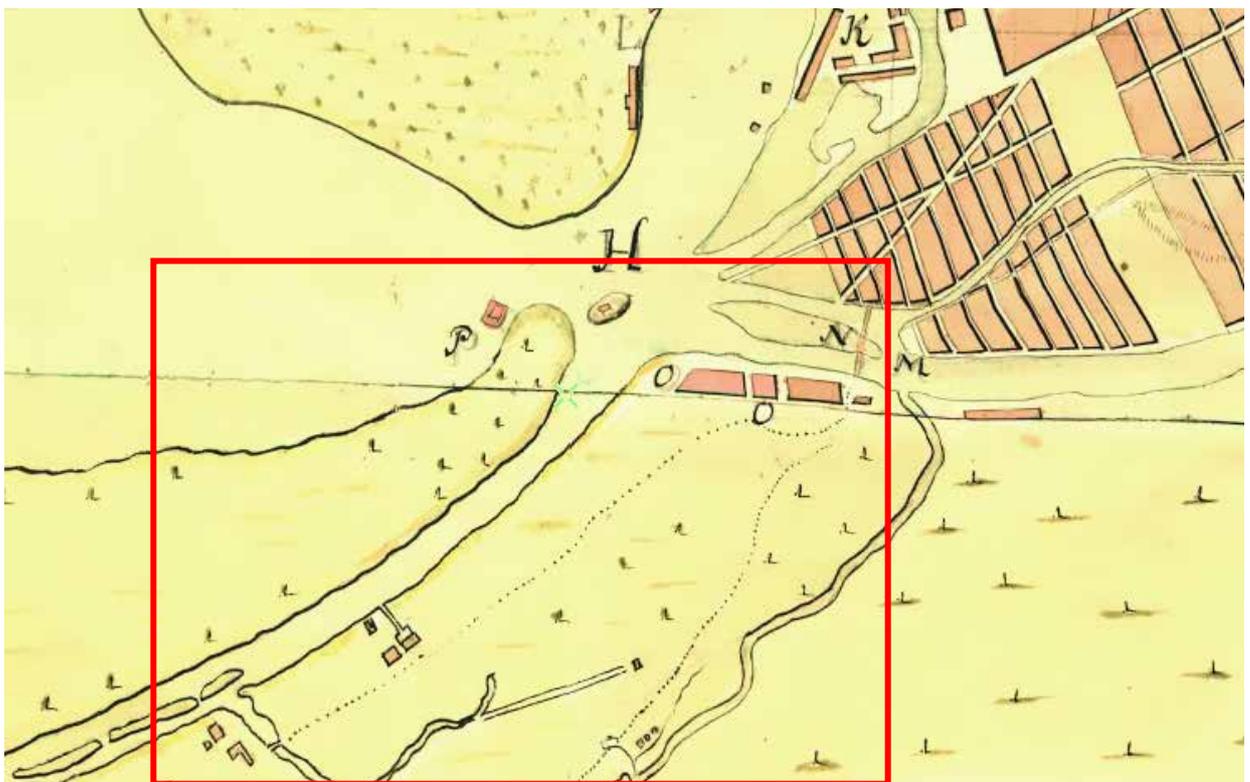


Рисунок 2. План Петербурга на немецком 1736 года  
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

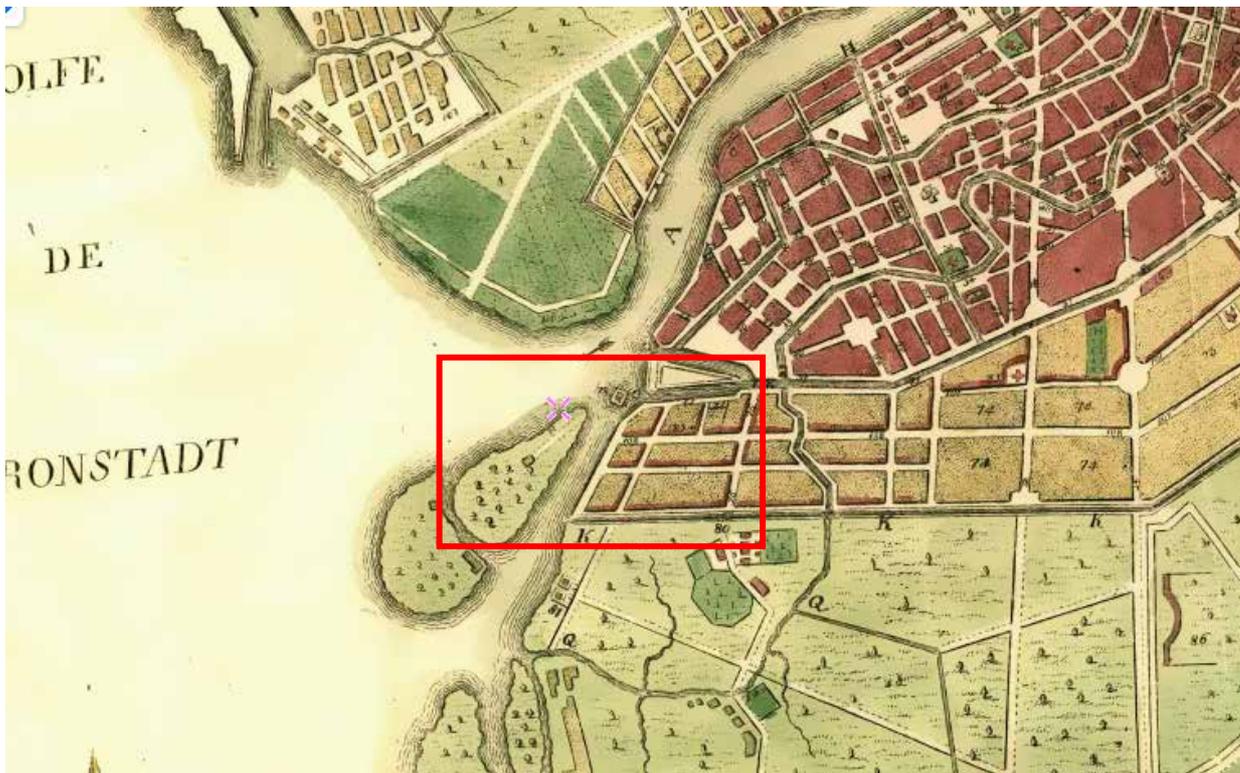


Рисунок 3. План Петербурга 1793 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

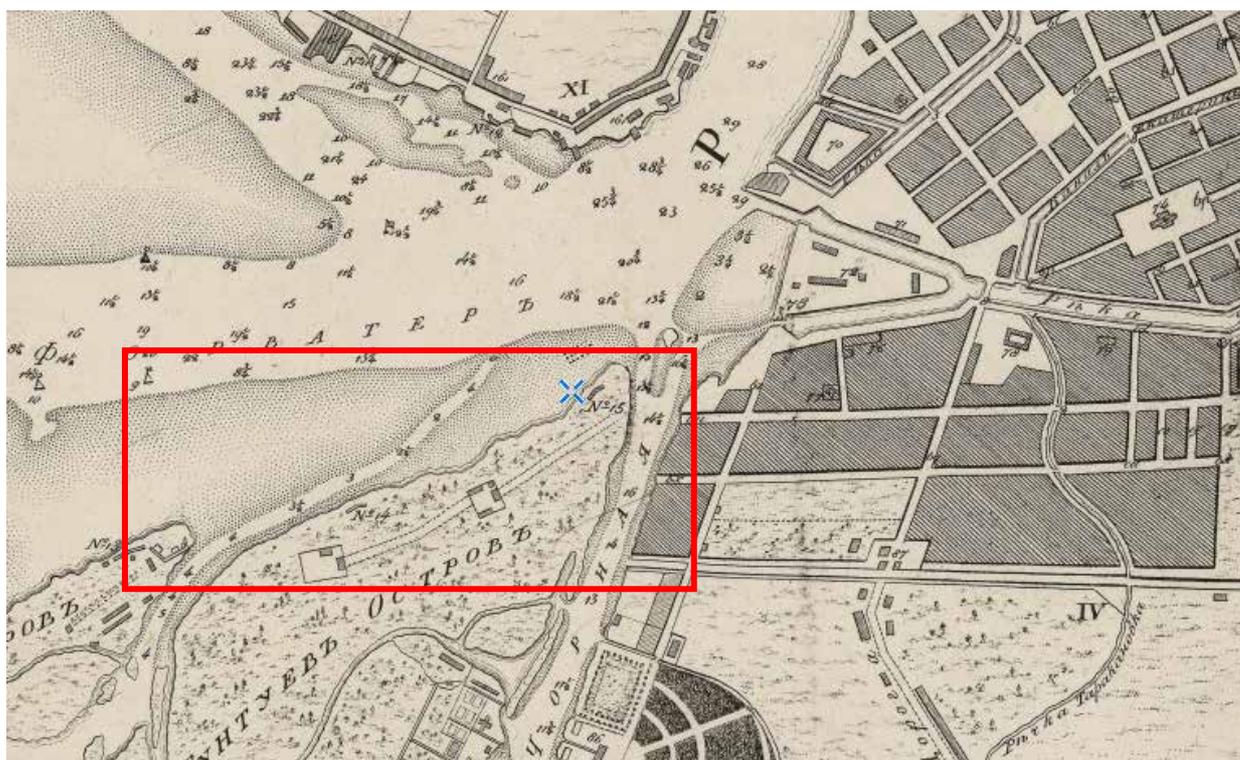


Рисунок 4. План столичного города Санкт-Петербурга 1808 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 5. Специальная карта Западной части России Шуберта. 1826-1840 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 6. Семитопографическая карта окрестностей Ст.-Петербурга 1843 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

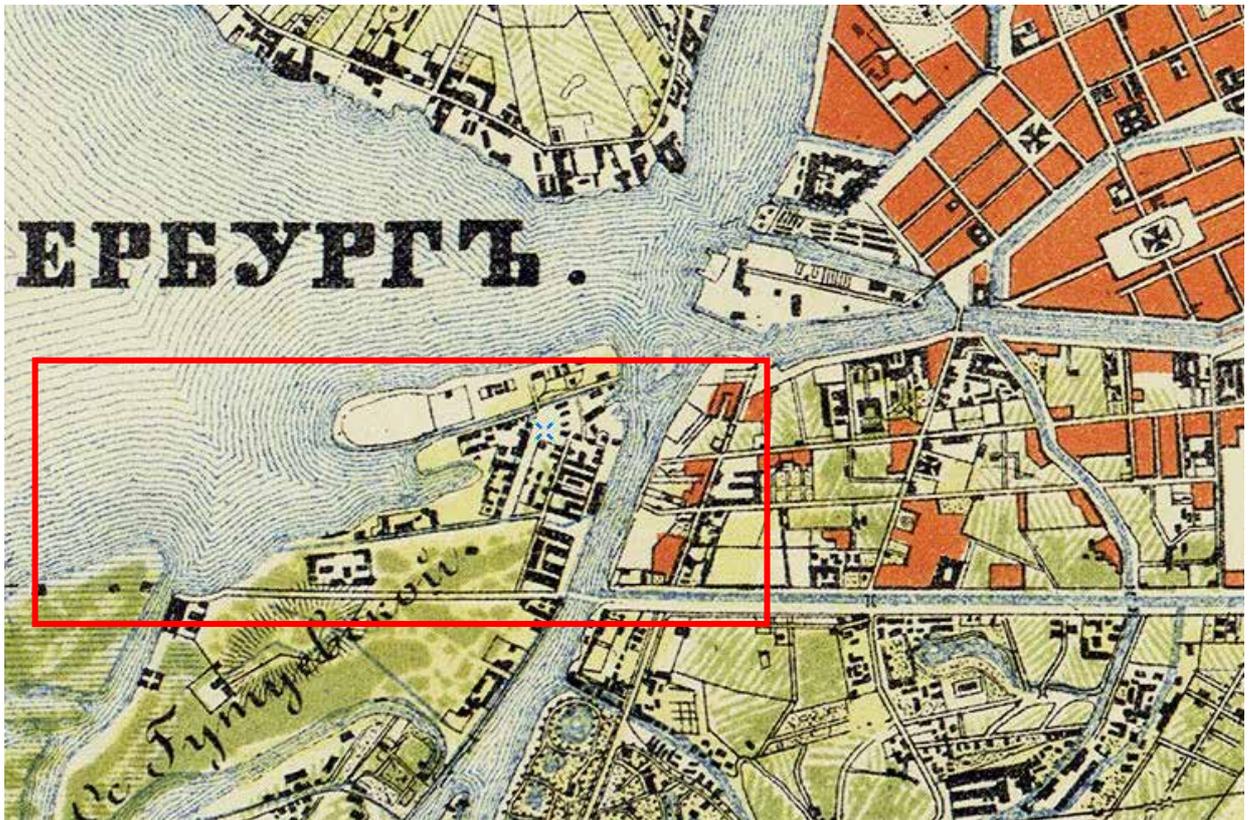


Рисунок 7. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губернии 1868 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

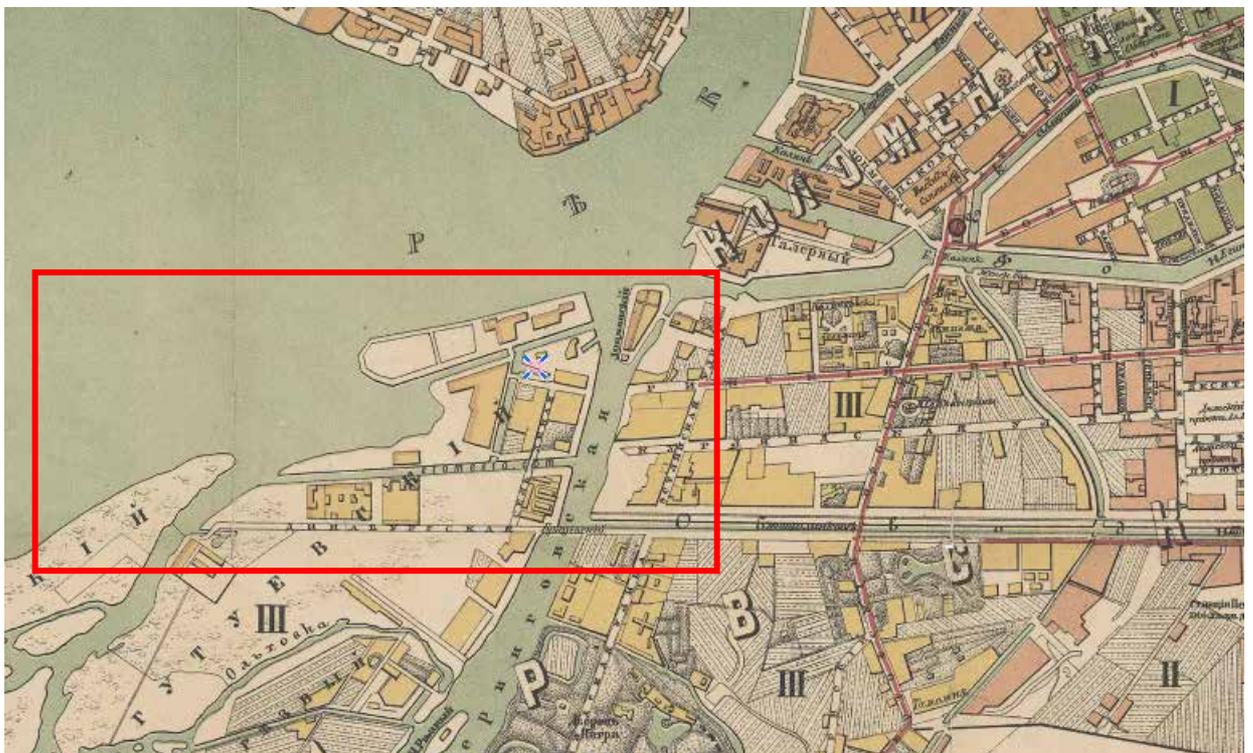


Рисунок 8. План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

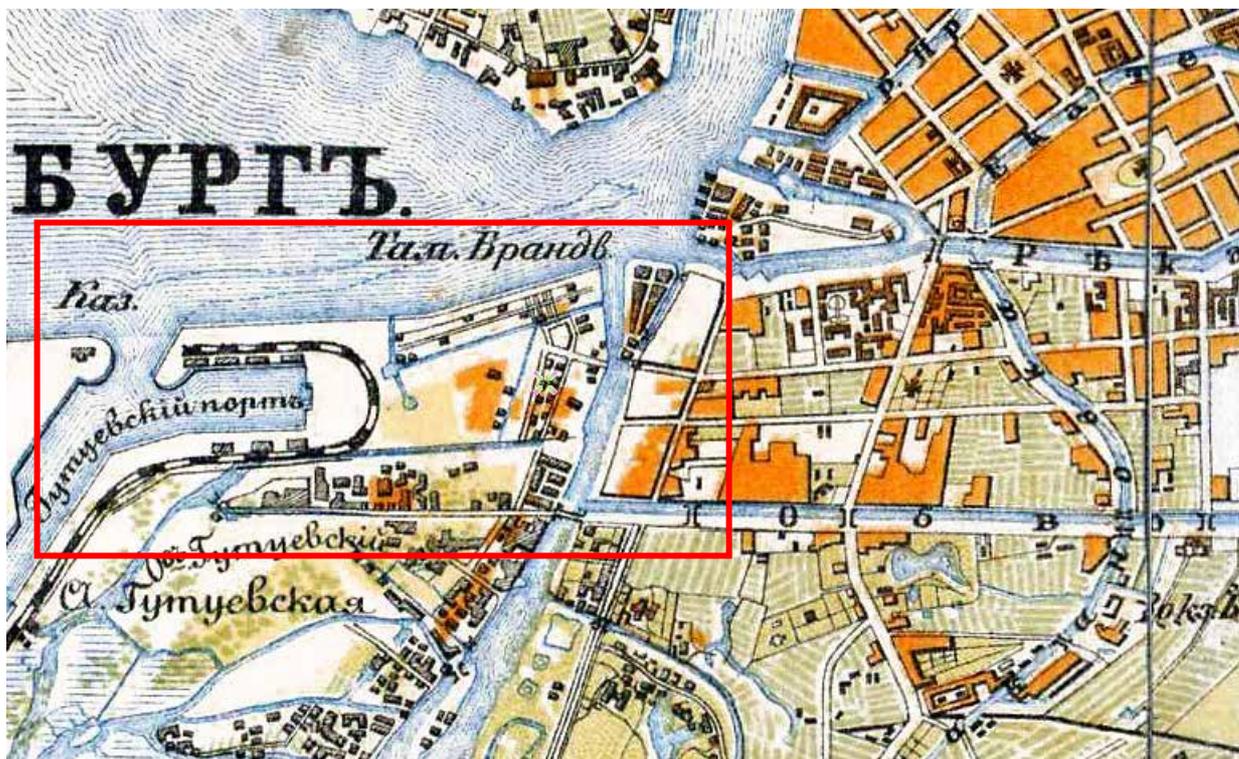


Рисунок 9. Военно-топографическая карта С.Петербургской губернии.1890 года.  
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.

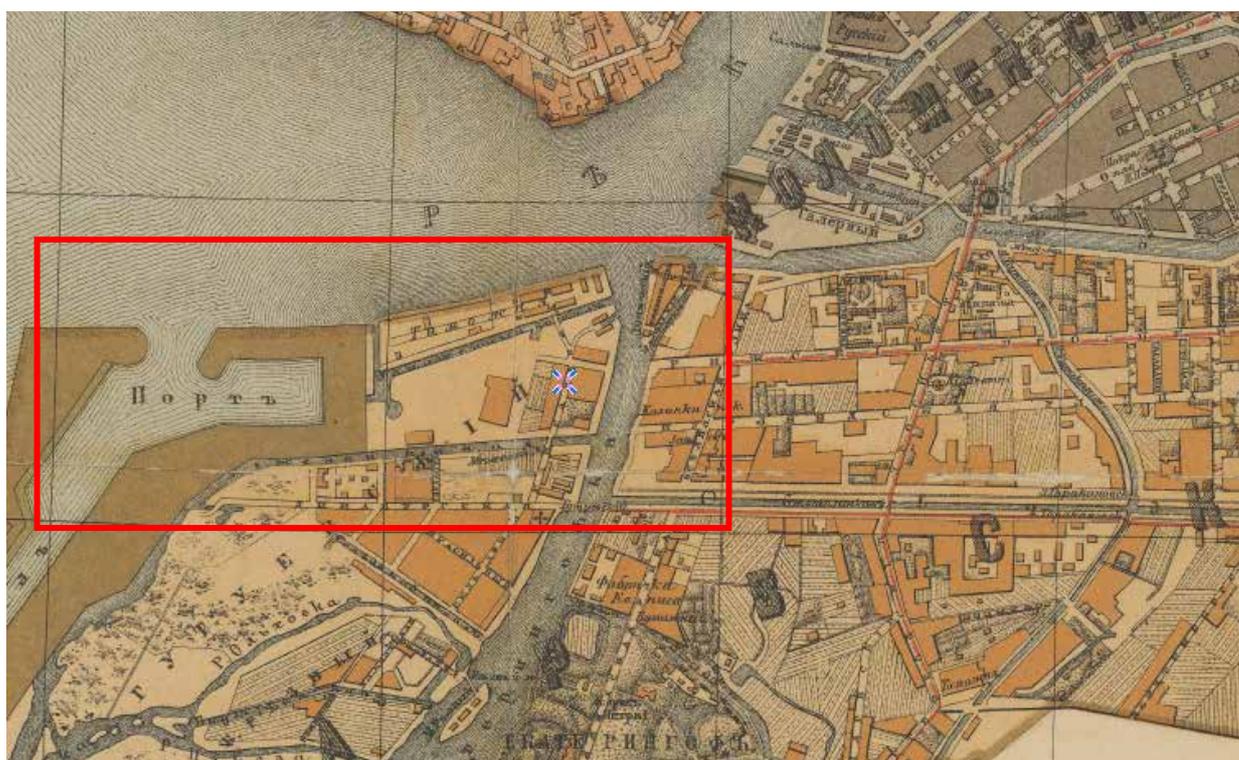


Рисунок 10. План Петербурга и его окрестностей 1899 г. Источник: Старые карты городов  
России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

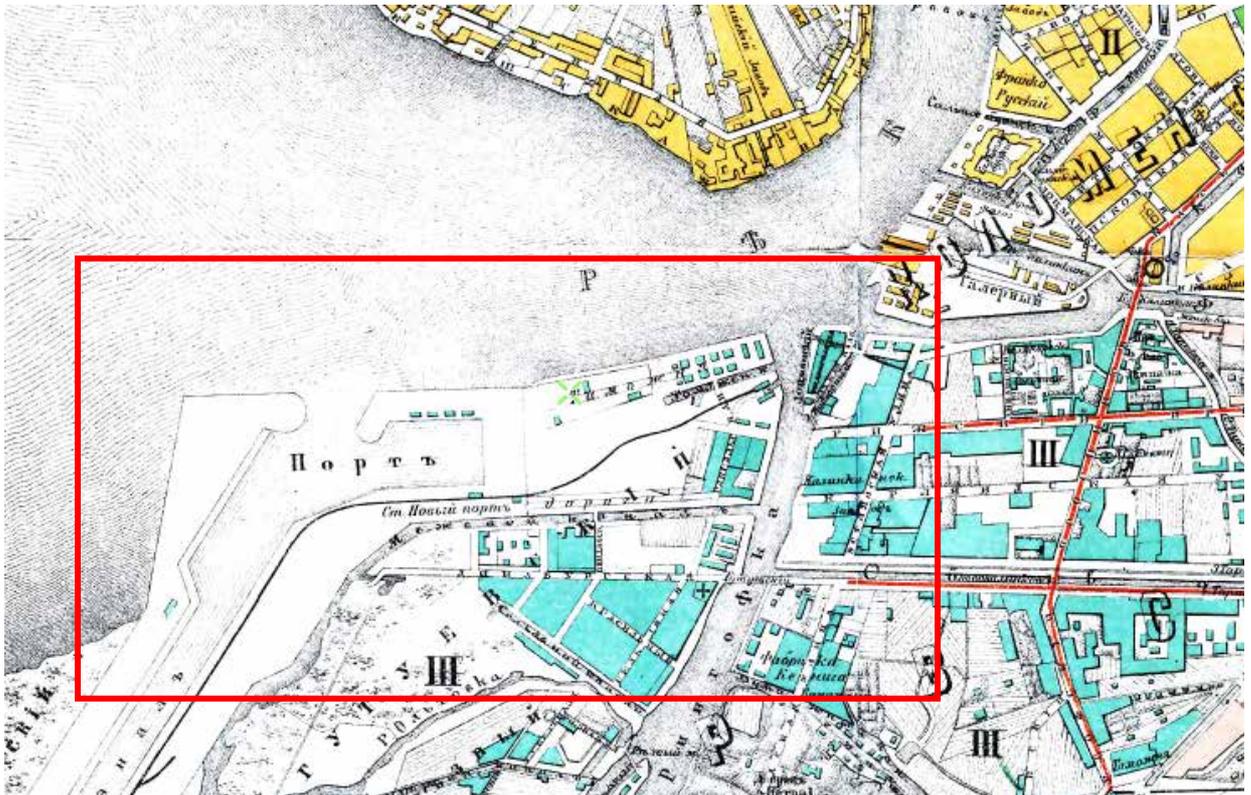


Рисунок 11. План из путеводителя Суворина 1901 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

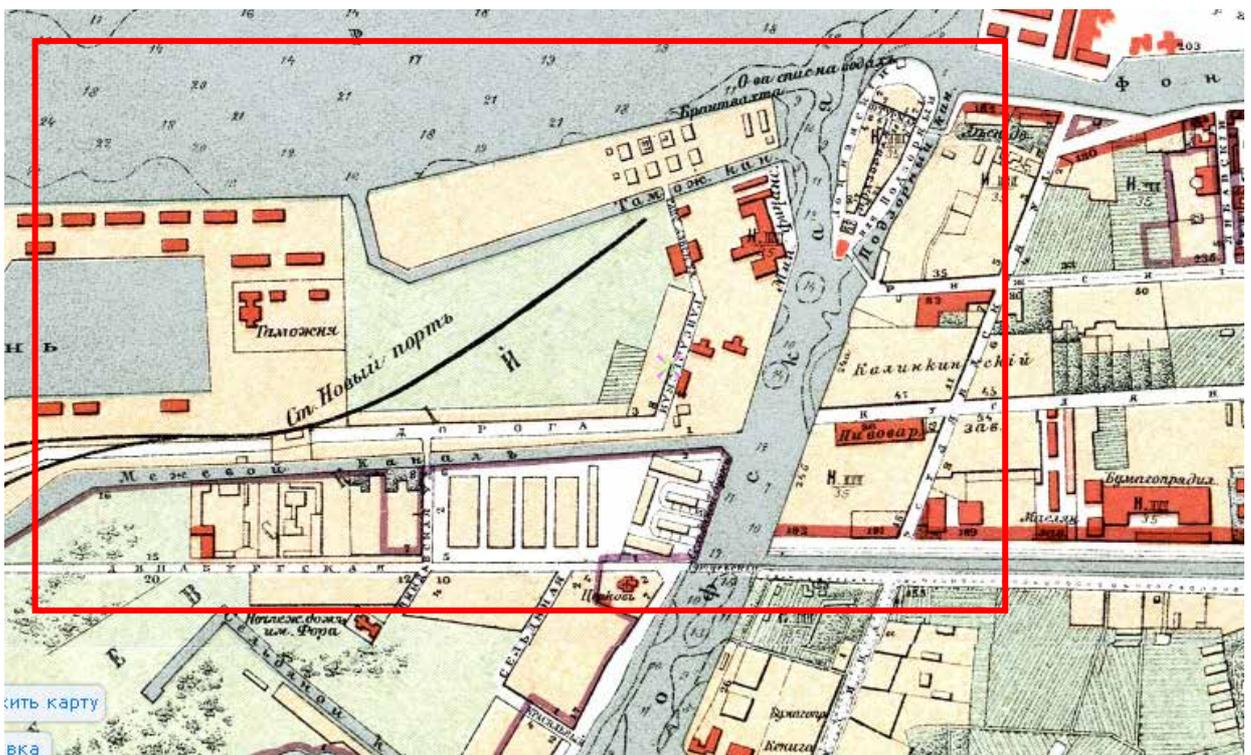


Рисунок 12. Старая карта Петербурга 1904 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

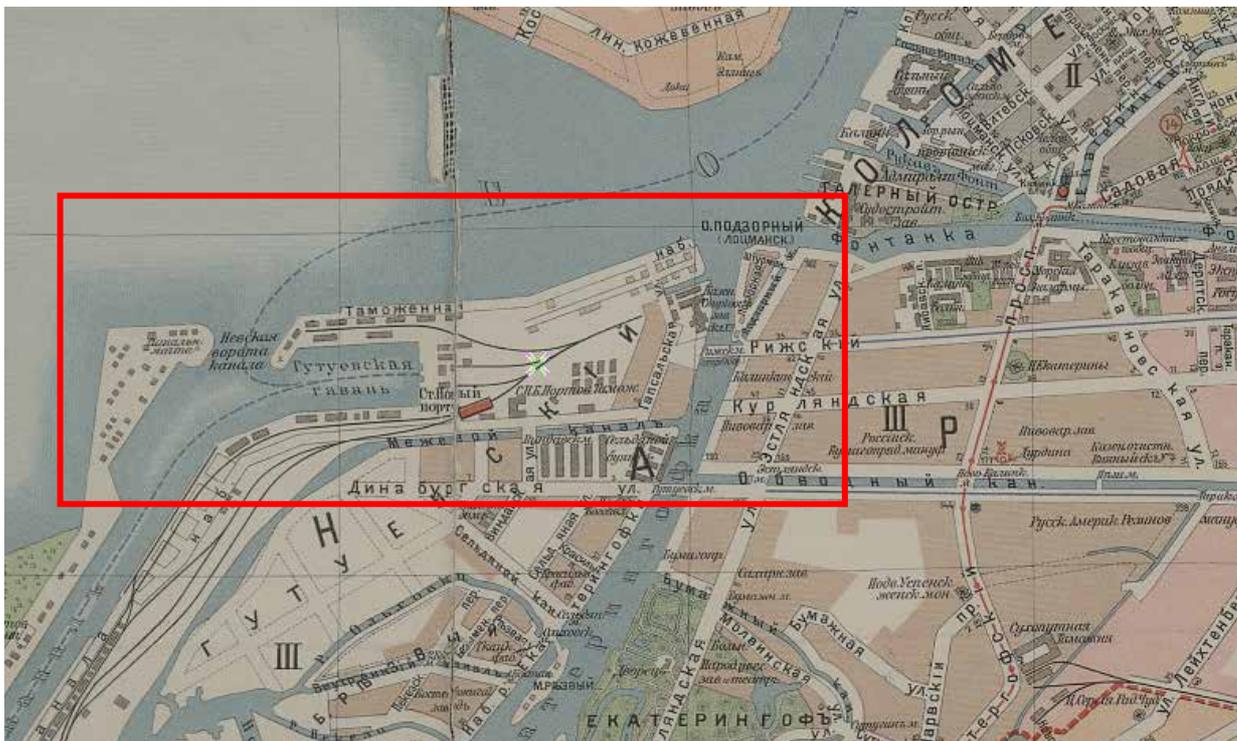


Рисунок 13. План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

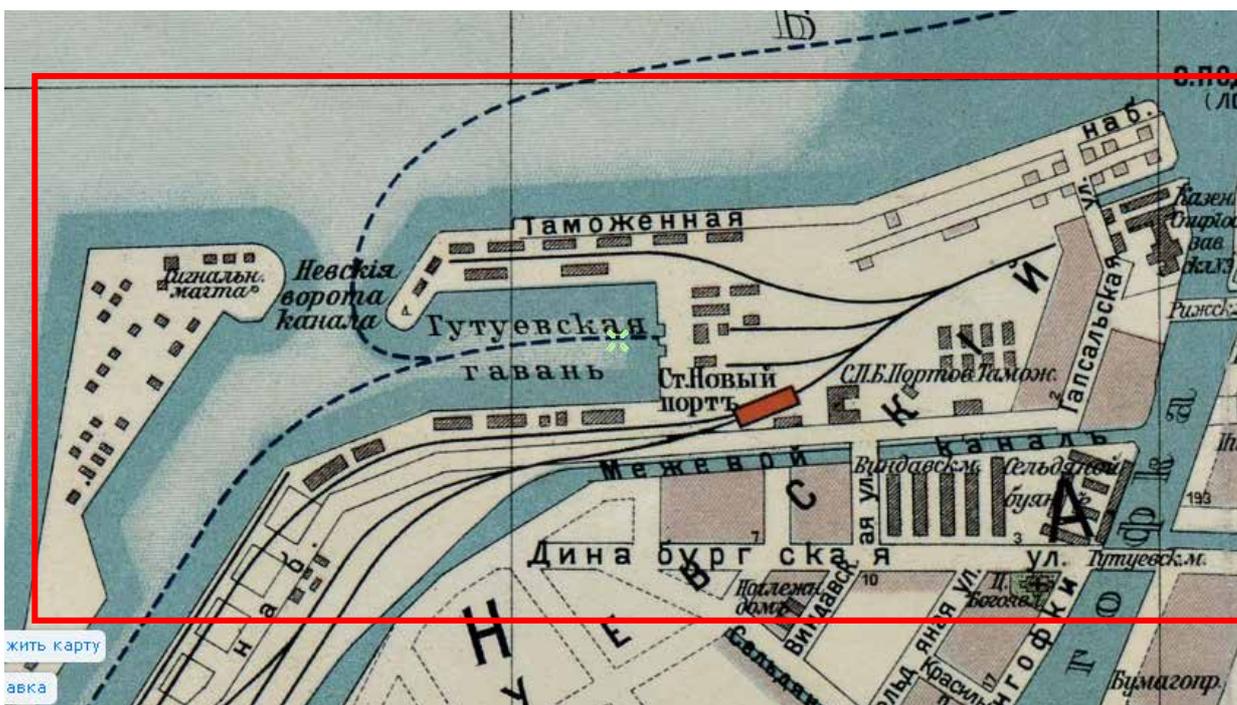


Рисунок 14. План из путеводителя Суворина 1914 года: Весь Петербург. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

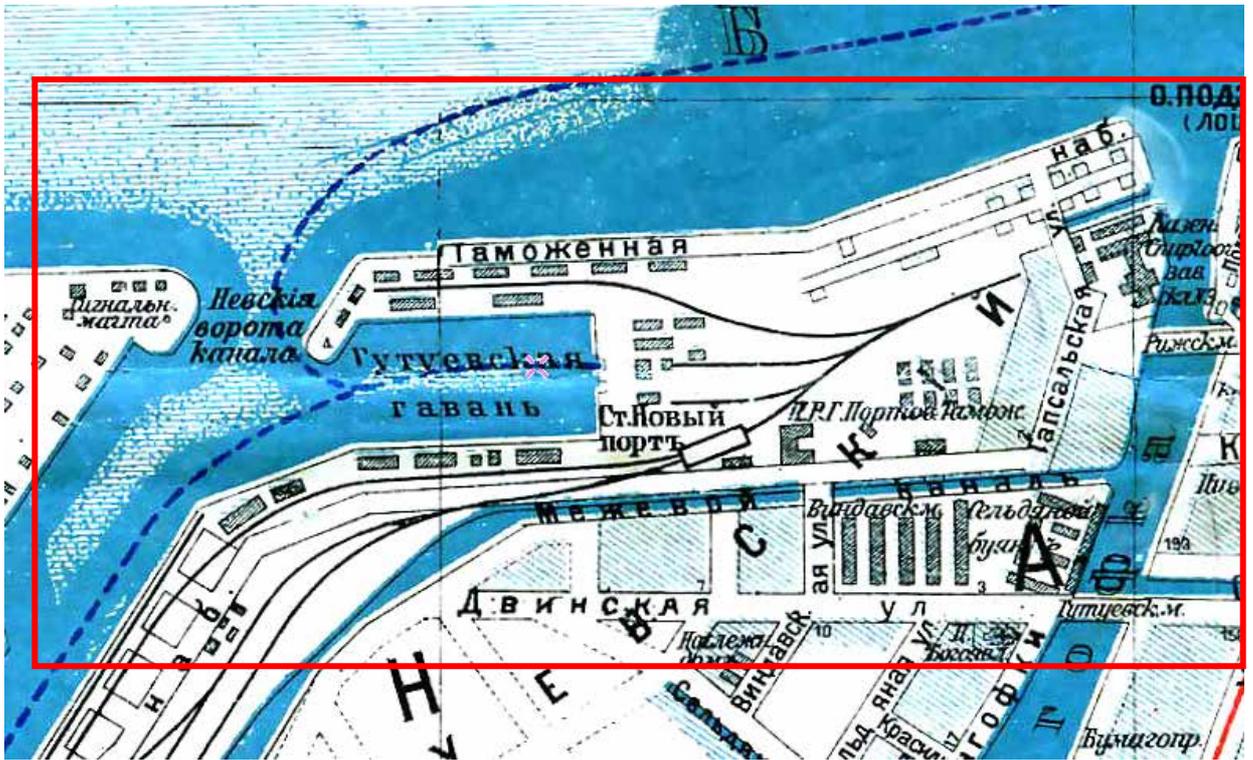


Рисунок 15. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

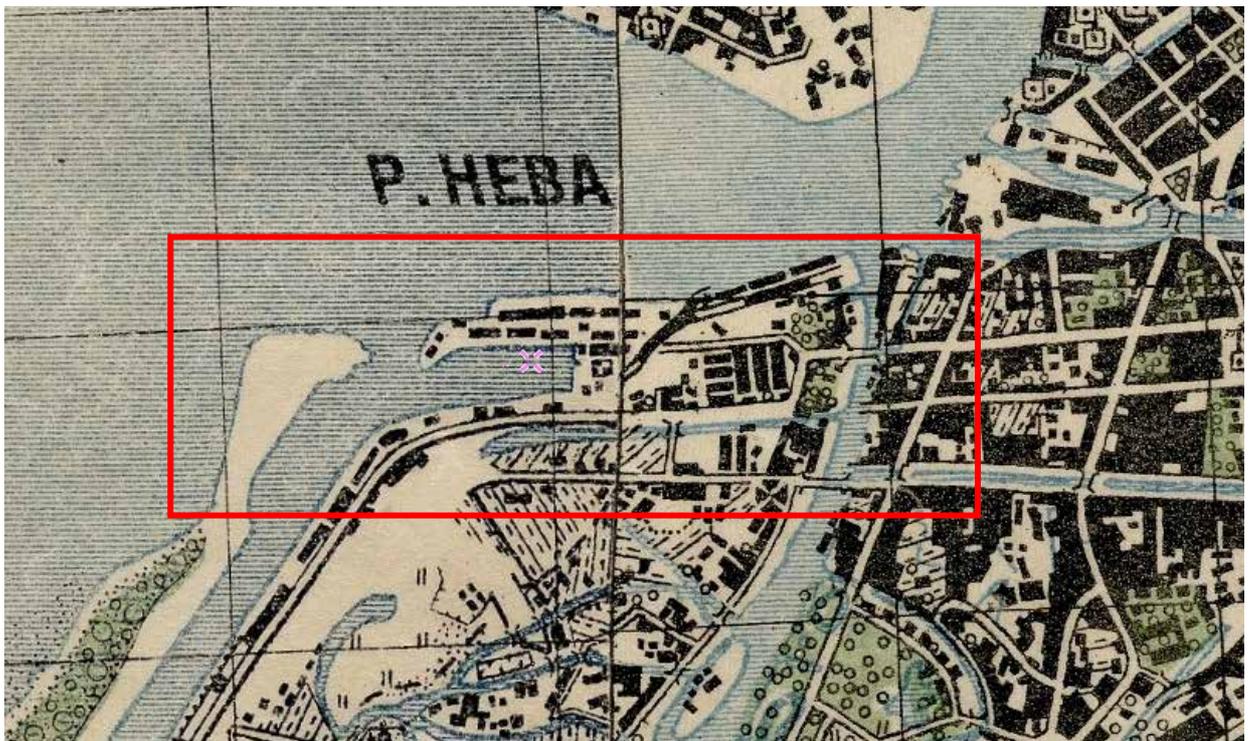


Рисунок 16. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда 1931-1937 гг.. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 17. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей 1930-1941 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1941-1944 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

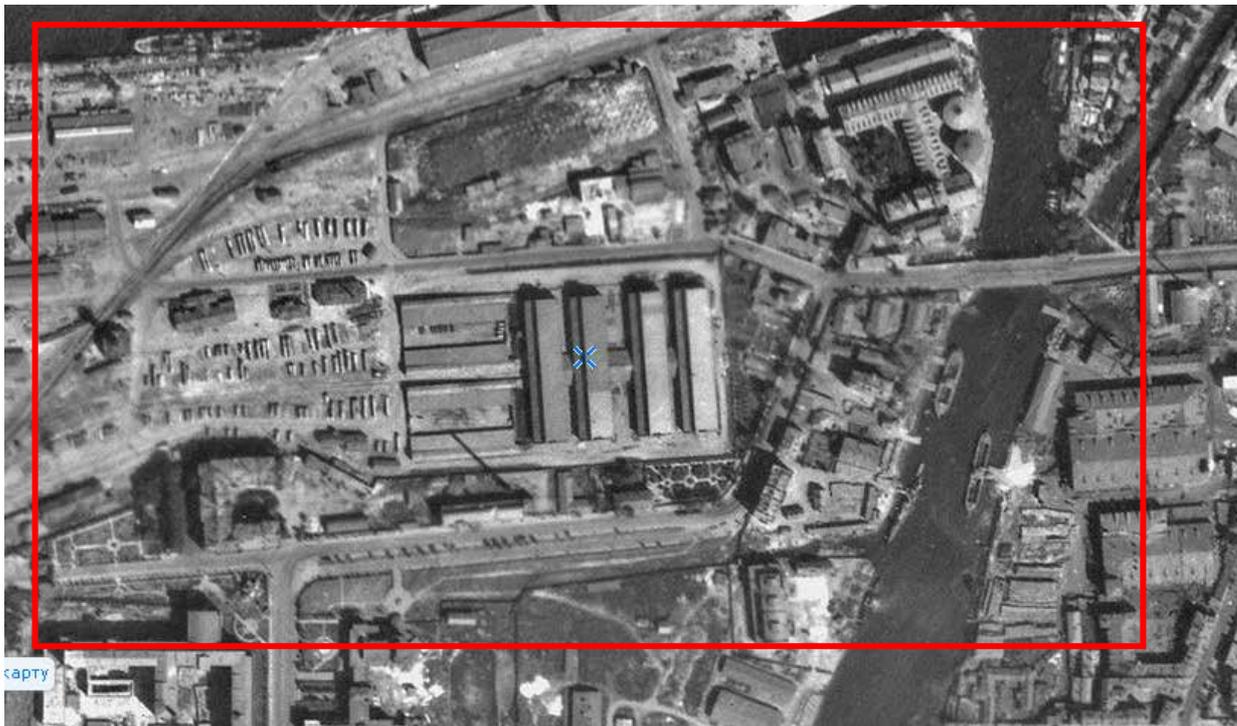


Рисунок 19. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1941-1944 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 21. 0-36 карты СССР. Санкт-Петербург (Ленинград) 1970-1990 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

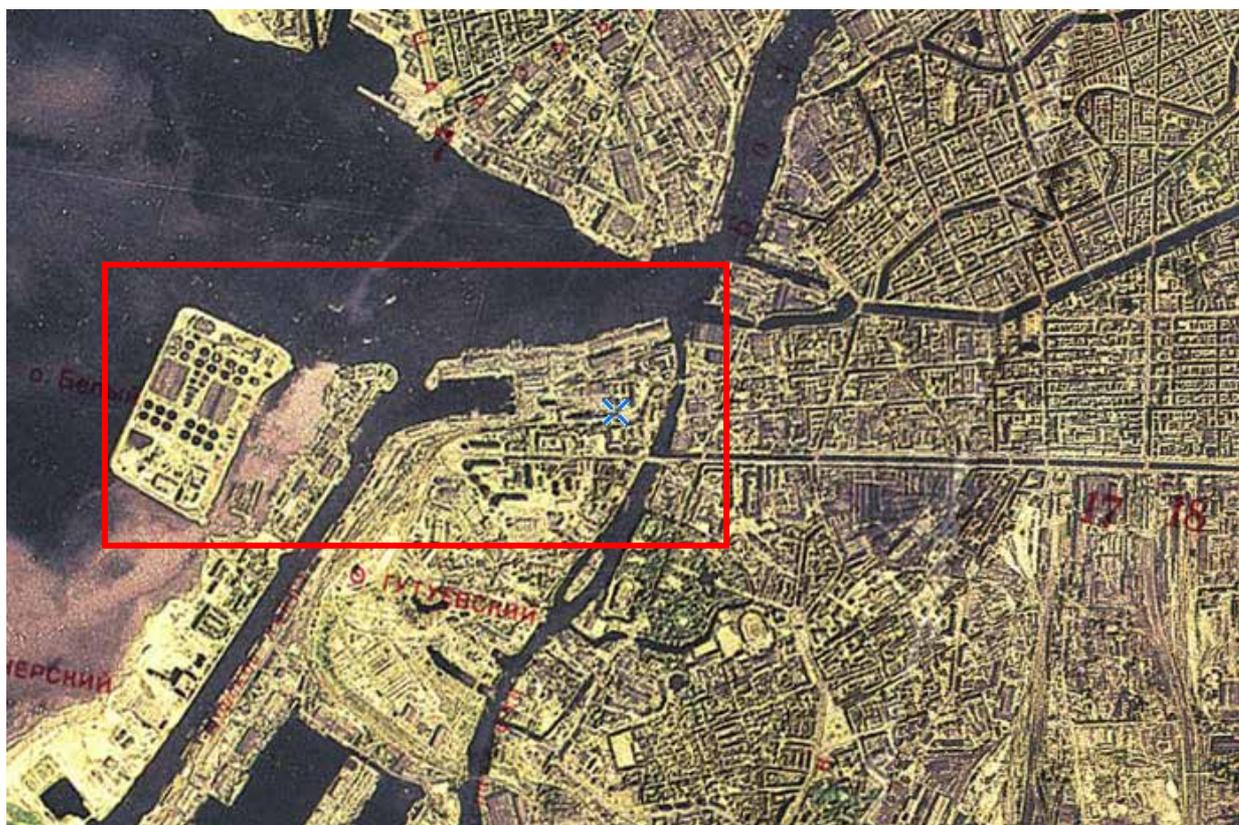


Рисунок 22. Ленинград из космоса. Спутниковая карта Санкт-Петербурга 1991 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А); «Производственный корпус», входящий в ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 1, лит. К); «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ); «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-2922-ОСОКН, 2023 г.

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)  
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:  
[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)  
[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)  
[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)  
[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)  
[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)  
[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)  
[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)  
[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)  
[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)  
[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)  
[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)  
[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)  
[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)  
[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/hpa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/hpa), 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/hpa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/hpa), 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/hpa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/hpa), 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/hpa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/hpa), 23.08.2016).

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)  
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

---

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

---

---

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.б, корпус 2, литера А и д.б, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АП и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

---

## Адмиралтейский административный район

Санкт-Петербург

---

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

N n/p	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
	Здание школы	начало 1930-х годов	арх. В.О.Муңц	Балтийская ул., 35	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
	Комплекс построек спиртоочистного завода	2-я половина XIX века	автор не установлен	Галсальская ул., 1	хорошее	-.-
	Два производственных корпуса	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же	среднее	-.-
	Два газгольдера	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же	среднее	-.-
	Дом для досмотрщиков при портовой таможне	1900-1903	гражд. инж. Г.М.Курдюмов	Галсальская ул., 10	среднее	-.-
Пункт исключен - <a href="#">приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92</a>						
Пункт исключен - <a href="#">приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92</a>						
Пункт исключен - <a href="#">приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92</a>						
	Главное производственное здание с водонапорной башней общества Гутуевской суконной мануфактуры "Т.Л.Аух"	1884; 1900-е годы	арх. Ю.Ю.Бенуа гражд. инж. К.И.Ниман	Екатерингофки р.наб., 19	среднее	-.-

Здание профилактория Кировского района	1928-1933	архитекторы Л.В.Руднев О.А.Лялин Я.О.Свирский И.И.Фомин	Косинова ул., 19; Оборонная ул., 9	среднее	-.-
Комплекс зданий и сооружений Санкт-Петербургского торгового порта	1890-е годы - 1926	инж. Гаррис гражд. инженеры Г.М.Курдюмов В.А.Лучинский инж. Р.Майер (?) арх. А.А.Оль инж. М.Н.Штаерман	Межевой канал, 3- 5	среднее	-.-
Склады "Пассаж" купцов Елисеевых (6 зданий)	1909-1910	инж. Гаррис гражд. инж. Г.М.Курдюмов	там же	плохое	-.-
Здание портовой таможни	1899-1903	гражд. инженеры Г.М.Курдюмов В.А.Лучинский	там же	среднее	-.-
Здание склада	начало XX века	инж. Р.Майер (?)	там же I район порта	среднее	-.-
Водонапорная башня	1890-е годы	автор не установлен	там же I район порта	среднее	-.-
Пункт исключен - <a href="#">приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131</a> . - См. предыдущую редакцию.					
Здание электростанции	начало XX века	автор не установлен	там же I район порта	среднее	-.-
Железобетонный холодильник-склад на Морском канале	1924-1926	арх. А.А.Оль инж. М.Н.Штаерман	2-й район Морского порта, 11, лит.ББ	среднее	-.-
Пункт в редакции <a href="#">приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24</a>					
Службное здание	1910-е годы	автор не установлен	там же Вольный остров	среднее	-.-
Пожарное дело	1909	автор не установлен	там же Лесной порт	среднее	-.-
Сад Молво	1-я четверть XIX века	автор не установлен	Промышленная ул. (между домами 17 и 19)	среднее	-.-
Главное производственное здание Екатеринбургской ткацкой мануфактуры	1872-1873; 1900-е годы	арх. Р.Р. фон Генрихсен арх. А.Р.Гавеман	Промышленная ул., 19	среднее	-.-

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А); «Производственный корпус», входящий в ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 1, лит. К); «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ); «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-2922-ОСОКН, 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

13.04.2012

№ 144-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом для досмотрщиков при портовой таможне».**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 10, литера А (Гапсальская улица, дом 10), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя-  
начальник Управления  
организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Дом для досмотрщиков при портовой таможне»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А (Гапсальская ул., д. 10)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация трехэтажного сложного в плане здания на подвалах с центральным ризалитом на западном и восточном фасадах с угловыми ризалитами и венчающими ризалиты открытыми филенчатыми аттиками;</p> <p>отметка конька крыши;</p> <p>тумбы парапетного ограждения - местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич)</p> <p>исторические дымовые трубы - местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич);</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение плоских перекрытий;</p> <p>двухмаршевые лестницы - конструкция (на косоурах), габариты, местоположение;</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>исторический материал отделки фасада – кирпич; кирпичная кладка, имитирующая руст в уровне окон 1-го этажа;</p> <p>верхняя часть центрального ризалита на западном фасаде оформлена поясом стилизованных машикулей;</p> <p>известняковые перемычки окон цокольного этажа;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>известняковая тяга под окнами 1-го этажа;</p> <p>дверные проемы - габариты, конфигурация, местоположение; оформление дверных проемов (в том числе заложенных) - веерная перемычка с замковым камнем; исторические заполнения дверных проемов - дубовые двустворчатые филенчатые двери с декоративной резьбой в нижней части в виде якорей и филенчатой деревянной лучковой фрамугой;</p>	  

		<p>прямоугольные филенки под окнами 3-го этажа на западном фасаде (за исключением боковых ризалитов) и частично на восточном;</p> <p>козырьки над дверными проемами - конфигурация (арочная), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из волотообразных завитков), конструкция (на волотообразных кронштейнах);</p> <p>оконные проемы (в том числе заложенные) - габариты, конфигурация, местоположение;</p> <p>рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – веерная перемычка с замковым камнем (частично архивольт с замковым камнем);</p> <p>кирпичная тяга между 1-м и 2-м этажами с декоративными элементами в виде архивольтов с замковыми камнями;</p> <p>оформление фасадов в уровне 2-го и 3-го этажей, декорированными лопатками,</p> <p>венчающий ступенчатый карниз с фризом кирпичного декора в основании.</p>	   
--	--	---	---

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А); «Производственный корпус», входящий в ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 1, лит. К); «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ); «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-2922-ОСОКН, 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник управления государственного учета памятников

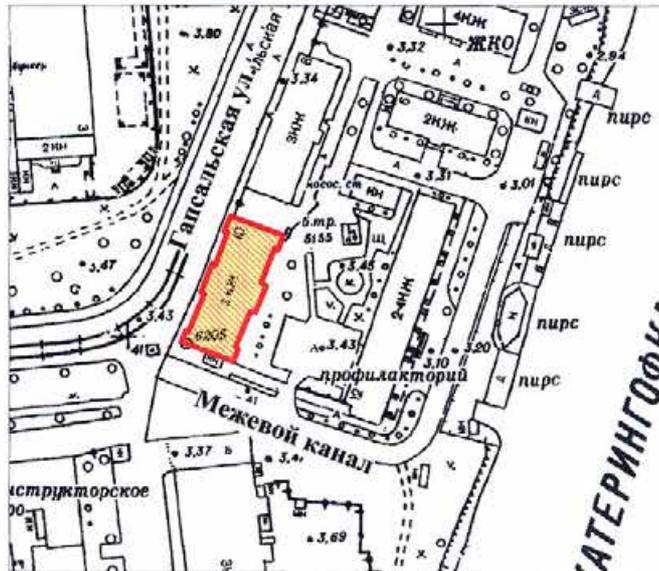
В. М. Кириков

М.П.

30 2003

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом для досмотрщиков при портовой таможне"**

г. Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 10



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025927

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А); «Производственный корпус», входящий в ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 1, лит. К); «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ); «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-2922-ОСОКН, 2023 г.

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**на выявленный объект культурного наследия,**  
**находящийся в государственной собственности**  
№ 36.59

Санкт-Петербург

“ 16 МАЯ 2003 ” 200 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее - Госорган) в лице

**председателя Явейна Н.И.,**

действующего на основании Положения, с одной стороны, и

**ГУ «Морская администрация порта Санкт-Петербург»**

(наименование организации)

(далее - Пользователь) в лице **начальника Баталина Г.А.,**

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании **Положения,**

с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещений площадью **1938,9 м<sup>2</sup>**, расположенных в выявленном объекте культурного наследия

**«Дом для досмотрщиков при портовой таможне»**

(историческое наименование, категория, местонахождение)

**ул. Гапсальская, 10, литер А**

(далее - Памятник).

Территория Памятника определяется в границах земельного участка, согласно приложению 2 к настоящему охранному обязательству (при наличии территории).

2. Основанием для пользования Памятником является:

**Свидетельство КУГИ о внесении в реестр федерального имущества № 027538**

(наименование и дата документа)

3. Целевое назначение использования Памятника:

**административные функции**

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охраняемым обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

- 2 -

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Проводить установку носителей информации, (за исключением рекламносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов;
- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);
- от изменения целевого назначения использования Памятника;
- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному согласию сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).

- 3 -

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1  
 р/с 40603810700002000012  
 в ОАО КБ СПб банке реконструкции и развития  
 к/с 30101810100000000891 БИК 044030891  
 ИНН 7832000069



- 4 -

Пользователь: 198035, Санкт-Петербург, ул. Гапсальская, 10  
 р/с 40502810555000100822  
 в ОПЕРУ Северо-западного банка Сбербанка РФ г. Санкт-Петербурга  
 к/с 30101810500000000653 БИК 044030653  
 ИНН 7805035023

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на 2 л.

	<b>Госорган</b>		<b>Пользователь</b>
	<u>Н.И. Явейн</u> Ф.И.О.		<u>Г.А. Баталин</u> Ф.И.О.

	<u>Е.С. Гриневич</u> Ф.И.О.
	<u>А.А. Разумов</u> Ф.И.О.
	<u>В.А. Николаев</u> Ф.И.О.
	<u>А.Е. Богаров</u> Ф.И.О.

18.04.2003

Приложение 1  
к охранному обязательству  
от 16 МАЙ 2009 № 3659

**А К Т**  
**технического состояния выявленного объекта культурного наследия**

Санкт-Петербург "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.

Представитель "Госоргана"	<u>районный архитектор</u> <small>должность</small>	<u>Гриневич Е.С.</u> <small>Ф.И.О.</small>
	<small>_____</small> <small>должность</small>	<small>_____</small> <small>Ф.И.О.</small>
Представитель "Пользователя"	<u>начальник ГУ «Морская администрация</u> <small>должность</small>	<u>Баталин Г.А.</u> <small>Ф.И.О.</small>
	<u>порта Санкт-Петербург»</u> <small>должность</small>	<u>_____</u> <small>Ф.И.О.</small>

произвели технический осмотр выявленного объекта культурного наследия

«Дом для досмотрщиков при портовой таможне»

Гапсальская ул., 10

(наименование, местонахождение,

номера и площадь помещений)

В результате осмотра установлено:

**1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.**

1.1. Общее состояние:

Дом для досмотрщиков при портовой таможне построен в 1900–1903 гг. по проекту гражданского инженера Г.М. Курдюмова. Здание не перестраивалось и фактически за 100 лет до настоящего времени архитектура фасадов сохранилась без изменений.

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние удовлетворительное

б) фундамент ленточный, бутовый, по визуальному осмотру без деформаций.

в) цоколи и отступки около них из пугиловской плиты; имеются дефекты и участки цоколя, покрытые краской; необходима расчистка и реставрация облицовки цоколя; отмостка асфальтовая – в удовлетворительном состоянии.

г) стены красного кирпича, в основном в удовлетворительном состоянии; имеются дефекты поверхности отдельных кирпичей.

- 2 -

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)

стропила и обрешетка деревянные;

кровля из неоцинкованной стали, имеются дефекты, необходим ремонт кровли с герметизацией швов и восполнением утраченных покрытий столбиков парапета, необходимо выполнить окраску кровли; необходимо выполнить металлические художественные элементы ограждения крыши по существующим образцам и установить вместо поздних элементов ограждения. Окраску крыши и металлического ограждения выполнить по согласованию с КГИОП; желоба, трубы, сливы имеют дефекты, нуждаются в ремонте.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие не имеется.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

облицовка стен и декор фасадов выполнены из лицевого красного кирпича; тяги на фасадах и замковые камни проемов – из путиловской плиты. По лицевому и дворовому фасаду – центральные 3-осевые ризалиты выделены повышенным объемом и высокими арочными окнами 3-го этажа; боковые ризалиты – одноосевые, с циркульными окнами 3-го этажа и люкарнами на 4-м этаже. Торцевые фасады на 4 оси с одноосевыми боковыми ризалитами. Все ризалиты украшены доплатками. Входы расположены в боковых ризалитах (на 1-й оси от лицевого фасада). Венчающий карниз и парапеты – из красного кирпича. Перемычки оконных и дверных проемов клинчатые кирпичные с замками из путиловского камня – в удовлетворительном состоянии.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние удовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые) подвалов: бетонные сводики по металлическим балкам – в удовлетворительном состоянии; междуэтажные: по данным техпаспорта – деревянные по деревянным балкам, в удовлетворительном состоянии.

в) полы: линолеум, деревянные, в удовлетворительном состоянии.

г) стены, их состояние, связи кирпичные, оштукатуренные, окрашенные.

д) столбы, колонны в подвале кирпичные столбы, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.

е) двери и окна деревянные, окрашены масляными красками.

ж) лестницы каменные по металлическим косоурам, выполнены из лещадной плиты; парадная лестница по существующей облицована новой мраморной плиткой. Перила металлические, новые.

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения

Декоративного убранства не имеется. В некоторых кабинетах сохранились карнизы с небольшими падугами.

- 3 -

1.4. Живопись (монументальная и станковая):  
не имеется

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) не имеется

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда территория заасфальтирована; слой асфальта при-  
мыкает к цоколю на отметках, близких к историческим; установлено новое силовое ог-  
раждение со стороны двора.

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,  
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

NN п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
1.	Ремонт и окраска кровли	июнь 2004	октябрь 2004	
2.	Выполнение и установка металличе- ских декоративных решеток.	июнь 2004	октябрь 2004	
3.	Расчистка и реставрация цоколя со сто- роны двора.	июнь 2004	октябрь 2004	
4.	Выборочная реставрация кирпичной кладки стен.	июнь 2005	сентябрь 2005	

Представитель "Госоргана"

  
подпись

Е.С. Гриневич  
Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

Представитель "Пользователя"

  
подпись

Г.А. Баталин  
Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.



"Госорган"

Н.И. Явейн  
Ф.И.О.



"Пользователь"

Г.А. Баталин  
Ф.И.О.



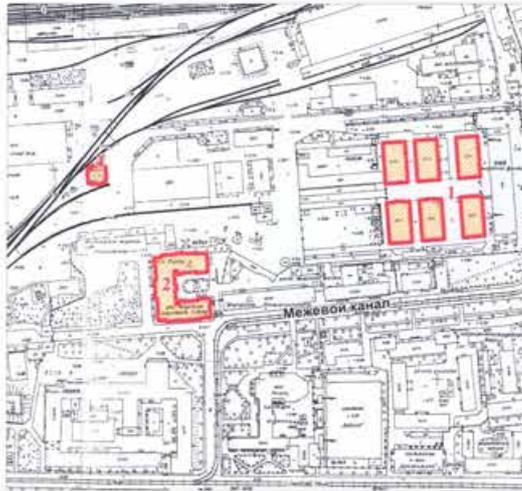
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А); «Производственный корпус», входящий в ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 1, лит. К); «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ); «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-2922-ОСОКН, 2023 г.



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс зданий и сооружений Санкт-Петербургского торгового порта"  
г. Санкт-Петербург, Межевой канал, 3 – 5 (I-II районы порта)**

Фрагмент плана границ



масштаб 1:5000



масштаб 1:5000

**Состав комплекса:**

1. Склады "Пассаж" купцов Елисеевых (шесть зданий)  
(Адрес КЗР: Санкт-Петербург, Межевой канал, 5, корп.3, лит. БВ)
2. Здание портовой таможни  
(Адрес КЗР: Санкт-Петербург, Межевой канал, 5, лит. А-А1)
3. Здания склада  
(Адрес КЗР: Санкт-Петербург, 2-й район Морского порта, лит. АХ, БД)
4. Водонапорная башня  
(Адрес КЗР: Санкт-Петербург, Межевой канал, 5, лит АФ)
5. Пожарное депо  
(Адрес КЗР: Санкт-Петербург, Вольный остров, 4, лит. Е)
6. Здание электростанции  
(Адрес КЗР: Санкт-Петербург, 2-й район Морского порта, 9, лит. АЭ)
7. Железобетонный холодильник-склад на Морском канале  
(Адрес КЗР: Санкт-Петербург, 2-й район Морского порта, 11, лит. БВ)
8. Службное здание  
(Адрес КЗР: г. Санкт-Петербург, 2-й район Морского порта, литер АВ)

**Условные обозначения:**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А); «Производственный корпус», входящий в ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 1, лит. К); «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ); «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-2922-ОСОКН, 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков

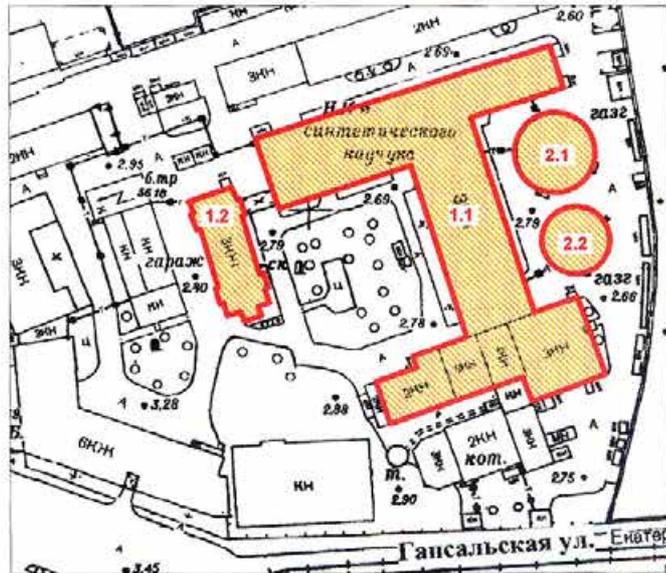
М.П.

"



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек спирто-очистного завода"**

г. Санкт-Петербург, Гансальская ул., 1



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

- 1.1 Производственный корпус
- 1.2 Производственный корпус
- 2.1 Газгольдер
- 2.2 Газгольдер

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А); «Производственный корпус», входящий в ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 1, лит. К); «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ); «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-2922-ОСОКН, 2023 г.

**МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**ОТ 30 ЯНВАРЯ 1992 ГОДА N 108-Р**

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ НЕДВИЖИМЫХ  
ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ПРИГОРОДОВ**

(с изменениями на 29 января 2001 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 29 января 2001 года N 111-р](#)

---

В соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#), и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).
3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).
4. Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).
5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр  
А. А. Собчак

**Приложение N 1  
к распоряжению мэра  
Санкт-Петербурга  
от 30.01.1991 N108-р**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
 НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
 МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
1.	Мосты дореволюционного периода	
1.1.	Екатерингофский мост 1910-1914 г.г., "Шерцер и Ко", инж.Пешницкий А. П. и Акимов-Перетц Д. Я.	через р.Екатерингофку по пр.Огородникова
1.2.	Мост Белинского 1782-1784 г.г., автор не установлен. Частично реконстру- ирован в 1858-1859 г.г.	через р.Фонтанку по ул.Белинского
1.3.	Измайловский мост. 1785-1788 г.г., автор не установлен. Частично рекон- струирован в 1881 г. по проекту арх.Кракау А.И.	Через р.Фонтанку
1.4.	Варшавский мост 1869-1870 г.г., автор не установлен	Через Обводный канал по Измайловскому пр.
1.5.	Матисов мост 1836-1839 г.г., инж.А.Д. Гот- ман и А.Ф.Буттац. Частично реконструирован в 1940-х г.г.	Через р.Пряжку по наб.р.Мойки
1.6.	Смежный мост 1782-1787 г.г., автор не установлен. Пролетное строе- ние реконструировано в 1930-х г.г.	Через Крюков канал по наб.р.Фонтанки
1.7.	Охтинский N 3 мост 1912 г.г., автор не установлен	Через р.Охту по Шоссе Революции
1.8.	Гидрокомплекс б.Охтинского порохо- вого завода (ныне НПО "Пластполимер" 1827-1868 г.Г., инж.Н.П.Базен, К.Ф.Гаусман. Частично реконструирован в 1960-х г.г. (плотина, водослив, водохранилище).	На р.Охте по ул. Коммуны
1.9.	Пристань в Приморском парке Победы (Крестовский остров). Сер.Х1Х века, арх.Штакеншнейдер. Частично реконструирована в 1960 г.	На р.Малой Невке
1.10.	Обелиски с фонарями Подъяческого моста 1808-1814 г.г., арх.В.И.Гесте (перенесены с ликвидированного Александровского моста)	Через к.Грибоедова по оси Фонарного пер.
2.	Мосты советского периода	
2.1.	Обуховский мост 1785-1786 г.г., автор не установлен. Реконструирован в 1965, 1939 г.г., инж.В.В.Демченко, арх.Л.А.Носков	Через р.Фонтанку по Московскому пр.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А); «Производственный корпус», входящий в ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 1, лит. К); «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ); «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-2922-ОСОКН, 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 НОЯ 2018

№ 04-19-549/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Екатерингофский мост», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р: Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по пр. Огородникова) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Екатерингофский мост"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	5	5	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Екатеринингофский мост"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1910 - 1914 гг., «Шерцер и Ко», инж. Пшеницкий А.П. и Акимов-Перетц Д.Я.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от « 30 » января 1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

- Санкт-Петербург, через р. Екатеринингофку по пр. Огородникова (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р);  
- Санкт-Петербург, через р. Екатеринингофку по Рижскому пр. (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124214-р)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 24.01.2008, согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 10.07.2018 № 269-р, согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия, интерьеры которых относятся к предмету охраны объекта культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

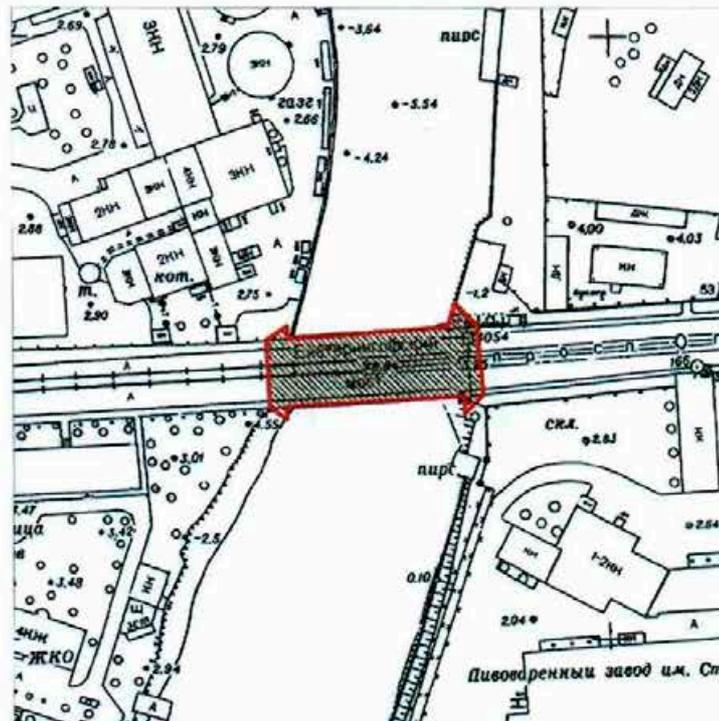
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 24.01.2008.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 10.07.2018 № 269-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения

**Екатерингофский мост\***

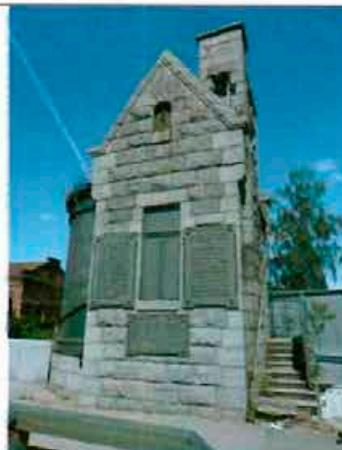
г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку, по оси Рижского пр.



Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Екатерингофский мост»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение: через р. Екатерингофку, близ истока из Б. Невы; в створе Рижского проспекта; конфигурация в плане: однопролетный разводной мост*, сопрягающие откосы с южной стороны; высотные отметки пролетного строения и ограждения;</p> <p>*с 1980-х гг. разводка моста не осуществляется, но пролетное строение со швом в середине пролета сохраняется</p>	

маневровый павильон на  
левобережном устье верховой  
стороны;  
местоположение;  
плановые и высотные габариты;  
композиции фасадов с каменными  
щипцовыми фронтонами, башней-  
смотровой площадкой, крыльцом на  
восточном фасаде, эркером в виде  
стилизованной турели на западном  
фасаде;  
тип кровли – скатная, историческое  
окрытие (черепица);

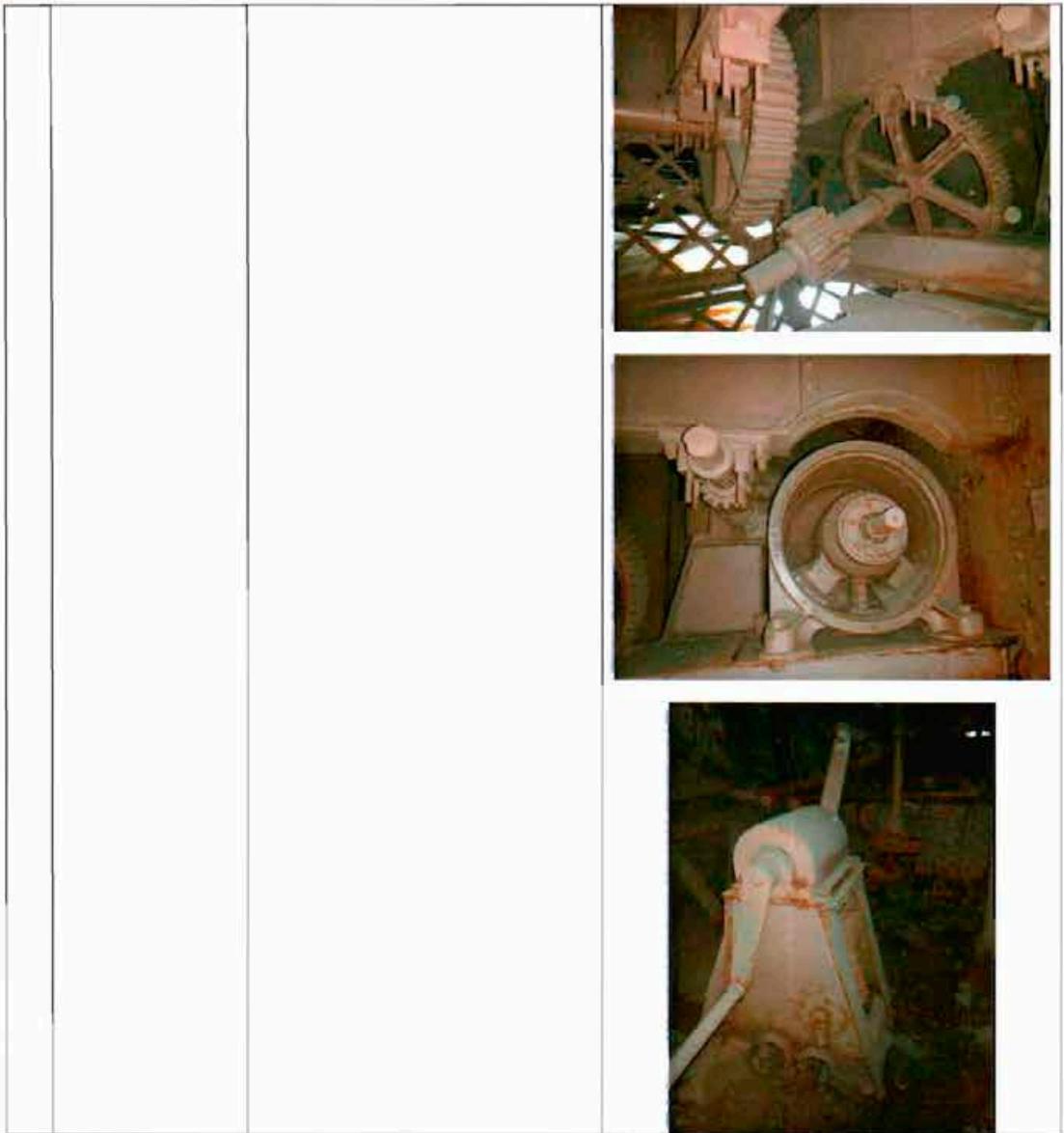






		<p>фонари на устоях – местоположение, габариты, материал (прокатная сталь на заклепках);</p> <p>маневровый павильон на левобережном устье верховой стороны:</p> <p>отделка фасадов, включая нижнюю часть эркера (тип турель): разнофактурная облицовка гранитными блоками (рисунок раскладки, материал); памятные доски на южном фасаде; покрытие кровли – керамическая черепица (рисунок, материал); крыльцо на восточном фасаде: габариты, характер покрытия и материал ступеней и площадки (гранитные блоки), рисунок и материал ограждения (прокатная и кованая сталь); заполнения оконных проемов верхней части эркера: характер расстекловки, профилировка, материал (сталь)*;</p> <p>*по иконографическим данным</p>	  
--	--	---	---

		<p>заполнение дверного проема: рисунок, профилировка, материал и характер отделки (дерево под окраску);  напольное покрытие: рисунок, материал (метлахская плитка);  характер отделки интерьера (штукатурка по кладке);</p>	
4	<p>Механическое и технологическое оборудование:</p>	<p>фрагменты разводного механизма* (сохраняются на подферменных площадках в устоях моста): шестерни, распределительные валы, индукционные катушки, распределительные щиты, лебедки.</p> <p>* в настоящее время в нерабочем состоянии</p>	



Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр.  
(согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р:  
Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по пр. Огородникова)



1. Верховой фасад



2. Низовой фасад



3. Тротуарное покрытие, перильное ограждение (верховой фасад)



4. Тротуарное покрытие, перильное ограждение (низовой фасад)



5. Фонарь-торшер на левобережном устье низовой стороны



6. Маневровый павильон на левобережном устье верховой стороны  
(южный фасад)



7. Памятные доски на южном фасаде манежрного павильона



8. Вход в манежрный павильон. Напольное покрытие (метлахская плитка)



9. Внутреннее помещение маневрового павильона



10. Потолок

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А); «Производственный корпус», входящий в ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 1, лит. К); «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ); «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-2922-ОСОКН, 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

10.07.2018

№ 269-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Екатерингофский мост»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр., согласно приложению к настоящему распоряжению.

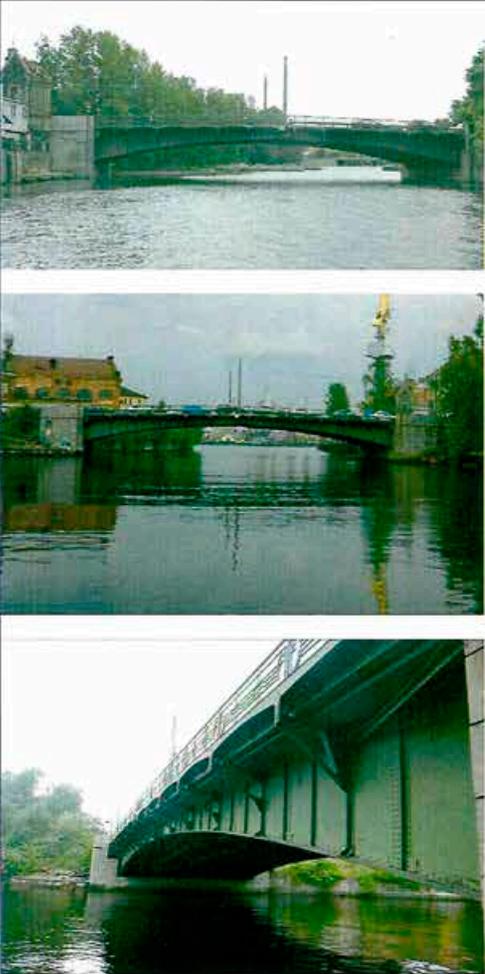
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
Начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Екатерингофский мост»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение: через р. Екатерингофку, близ истока из Б. Невы; в створе Рижского проспекта;</p> <p>конфигурация в плане: однопролетный разводной мост*, сопрягающие откосы с южной стороны;</p> <p>высотные отметки пролетного строения и ограждения;</p>	
		<p>*с 1980-х гг. разводка моста не осуществляется, но пролетное строение со швом в середине пролета сохраняется</p>	

маневровый павильон на  
левобережном устье верховой  
стороны:  
местоположение;  
плановые и высотные габариты;  
композиции фасадов с каменными  
щипцовыми фронтонами, башней-  
смотровой площадкой, крыльцом на  
восточном фасаде, эркером в виде  
стилизованной турели на западном  
фасаде;  
тип кровли – скатная, историческое  
окрытие (черепица);

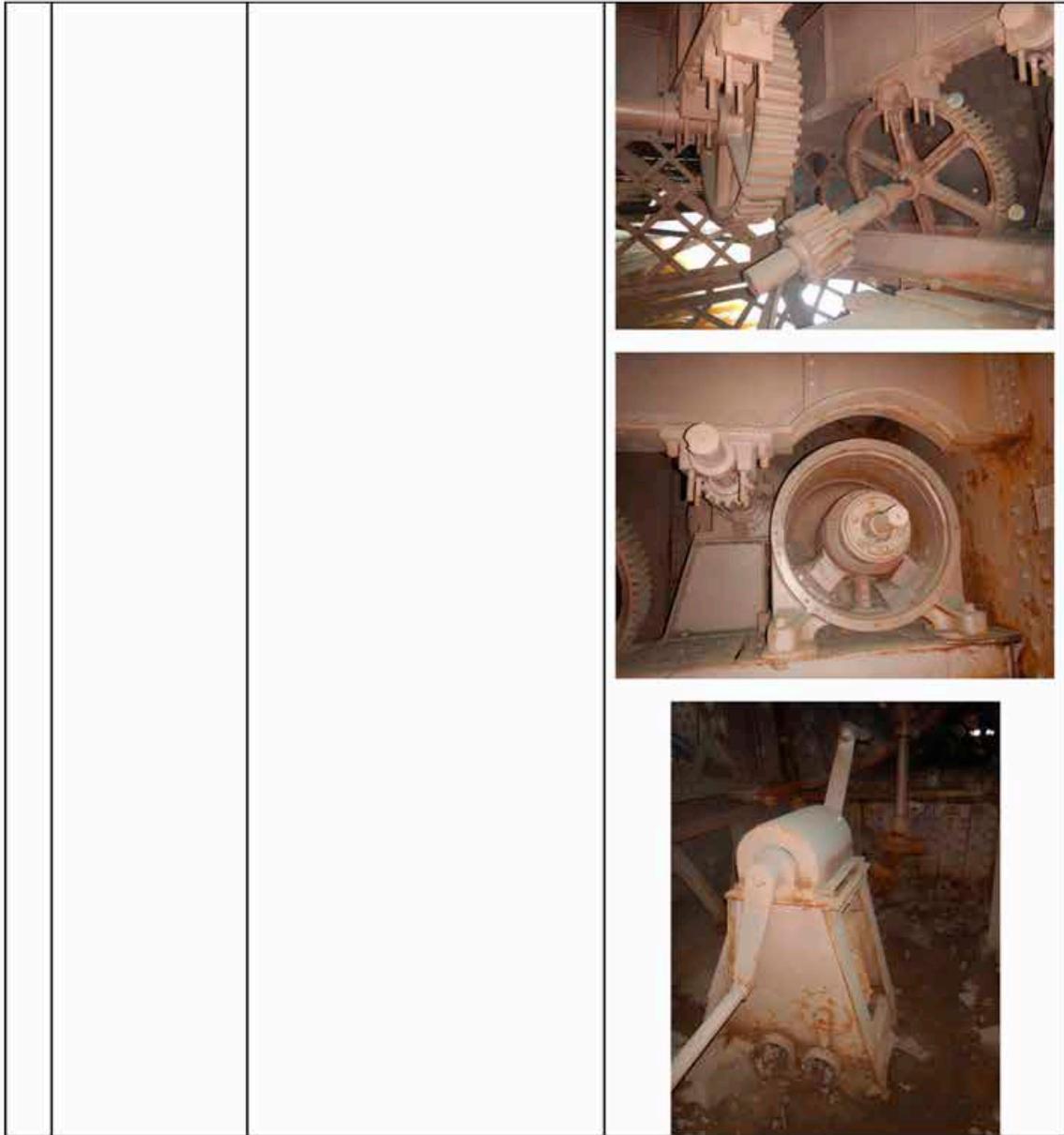


2	Конструктивная система:	<p>массивные бетонные устои (два) на свайном основании, с подферменными площадками (компоновка, конфигурация);</p> <p>пролетное строение двукрылой откатно-раскрывающейся системы: каждое крыло состоит из шести главных составных клепаных балок, имеющих криволинейное очертание нижнего пояса; главные балки соединены поперечными балками и связями, соединения заклепочные (габариты, конструктивная схема, материал – прокатная сталь, типы основных узлов и соединений);</p>	   
---	-------------------------	---	--



		<p>фонари на устоях – местоположение, габариты, материал (прокатная сталь на заклепках);</p> <p>маневровый павильон на левобережном устое верховой стороны:</p> <p>отделка фасадов, включая нижнюю часть эркера (тип турель): разнофактурная облицовка гранитными блоками (рисунок раскладки, материал); памятные доски на южном фасаде; покрытие кровли – керамическая черепица (рисунок, материал); крыльцо на восточном фасаде: габариты, характер покрытия и материал ступеней и площадки (гранитные блоки), рисунок и материал ограждения (прокатная и кованая сталь); заполнения оконных проемов верхней части эркера: характер расстекловки, профилировка, материал (сталь)*;</p> <p>*по иконографическим данным</p>	  
--	--	---	---

		<p>заполнение дверного проема: рисунок, профилировка, материал и характер отделки (дерево под окраску);  напольное покрытие: рисунок, материал (метлахская плитка);  характер отделки интерьера (штукатурка по кладке);</p>	  
4	<p>Механическое и технологическое оборудование:</p>	<p>фрагменты разводного механизма* (сохраняются на подферменных площадках в устоях моста); шестерни, распределительные валы, индукционные катушки, распределительные щиты, лебедки.</p> <p>*в настоящее время в нерабочем состоянии</p>	



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А); «Производственный корпус», входящий в ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 1, лит. К); «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ); «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-2922-ОСОКН, 2023 г.

01-46-2872-111

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205500005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.06.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Екатерингофский мост

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

нных с ним исторических событий

10-1914 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Екатерингофский мост" № 41-рп от 24.01.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение: местоположение: через р. Екатерингофку, близ истока из Б. Невы; в створе Рижского проспекта; конфигурация в плане: однопролетный разводной мост\*(с 1980-х гг. разводка моста не осуществляется, но пролетное строение со швом в середине пролета сохраняется, сопрягающие откосы с южной стороны); высотные отметки пролетного строения и ограждения; маневровый павильон на левобережном устье верховой стороны: местоположение; плановые и высотные габариты; композиции

асадов с каменными щипцовыми фронтонами, башней-смотровой площадкой, крыльцом на восточном фасаде, эркером в виде стилизованной турели на западном фасаде; тип кровли – скатная, историческое покрытие (черепица); 2 Конструктивная система: массивные бетонные устои (два) на свайном основании, с подферменными площадками (компоновка, конфигурация); пролетное строение двукрылой откатно-раскрывающейся системы: каждое крыло состоит из шести главных составных клепаных балок, имеющих криволинейное очертание нижнего пояса; главные балки соединены поперечными балками и связями, соединения заклепочные (габариты, конструктивная схема, материал – прокатная сталь, типы основных узлов и соединений); 3 Архитектурно-художественное решение: облицовка устоев гранитными блоками (рисунок укладки, материал); ограждение – металлическое, стойки и перила – замкнутый профиль круглого сечения, секции из гнутой полосы, соединения заклепочные (габариты, рисунок, материал); фонари на устоях – местоположение, габариты, материал (прокатная сталь на заклепках); маневровый павильон на левобережном устое верхней стороны: отделка фасадов, включая нижнюю часть эркера (тип турель); разнофактурная облицовка гранитными блоками (рисунок раскладки, материал); памятные доски на южном фасаде; покрытие кровли – керамическая черепица (рисунок, материал); крыльцо на восточном фасаде: габариты, характер покрытия и материал ступеней и площадки (гранитные блоки), рисунок и материал ограждения (прокатная и кованая сталь); заполнения оконных проемов верхней части эркера: характер расстекловки, профилировка, материал (сталь)\*(\*по иконографическим данным); заполнение дверного проема: рисунок, профилировка, материал и характер отделки (дерево под окраску); напольное покрытие: рисунок, материал (метлахская плитка); характер отделки интерьера (штукатурка по кладке); 4 Механическое и технологическое оборудование: фрагменты разводного механизма\*(в настоящее время в нерабочем состоянии) (сохраняются на подферменных площадках в устоях моста); шестерни, распределительные валы, индукционные катушки, распределительные щиты, лебедки.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» № 269-р от 10.07.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



19 . 07 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
листа(ов)

*И. М. Мухоморова*  
*В. С. Мухоморов*



*В. С. Мухоморов*

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А); «Производственный корпус», входящий в ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 1, лит. К); «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ); «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-2922-ОСОКН, 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

24.01.2022

№ 41-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Екатерингофский мост»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 12.11.2021 пер. № 01-25-29498/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост», утвержденный КГИОП 24.01.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the text 'Председатель КГИОП' and 'С.В. Макаров'.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Екатерингофский мост» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 700

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  граница административно-территориальных образований
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91698.60	110684.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	91699.16	110691.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	91699.99	110691.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	91700.46	110696.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	91699.82	110696.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	91699.86	110696.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	91699.10	110696.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	91702.21	110742.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	91702.96	110742.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	91703.02	110743.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	91703.92	110743.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	91704.05	110747.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	91704.39	110747.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

14	91705.04	110747.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	91705.71	110747.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	91706.34	110747.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	91706.90	110747.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	91707.34	110748.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	91707.64	110748.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	91707.90	110751.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	91707.66	110751.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	91707.74	110752.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	91704.15	110753.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	91704.21	110754.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	91680.79	110756.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	91680.77	110755.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	91680.16	110749.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	91679.29	110749.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	91679.24	110749.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	91678.84	110744.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

31	91679.69	110744.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	91679.64	110744.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	91680.51	110744.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	91677.21	110698.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	91676.47	110698.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	91676.42	110697.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	91675.63	110698.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	91675.54	110696.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	91675.25	110693.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	91676.19	110693.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	91676.15	110692.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	91675.78	110687.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	91675.71	110686.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	91698.60	110684.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Екатерингофский мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку  
по Рижскому пр.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А); «Производственный корпус», входящий в ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 1, лит. К); «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ); «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-2922-ОСОКН, 2023 г.

**Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.**

Выполнил эксперт: Полетаikin В.В.

Дата выполнения 21.03.2023 г.

Схема фотофиксации.

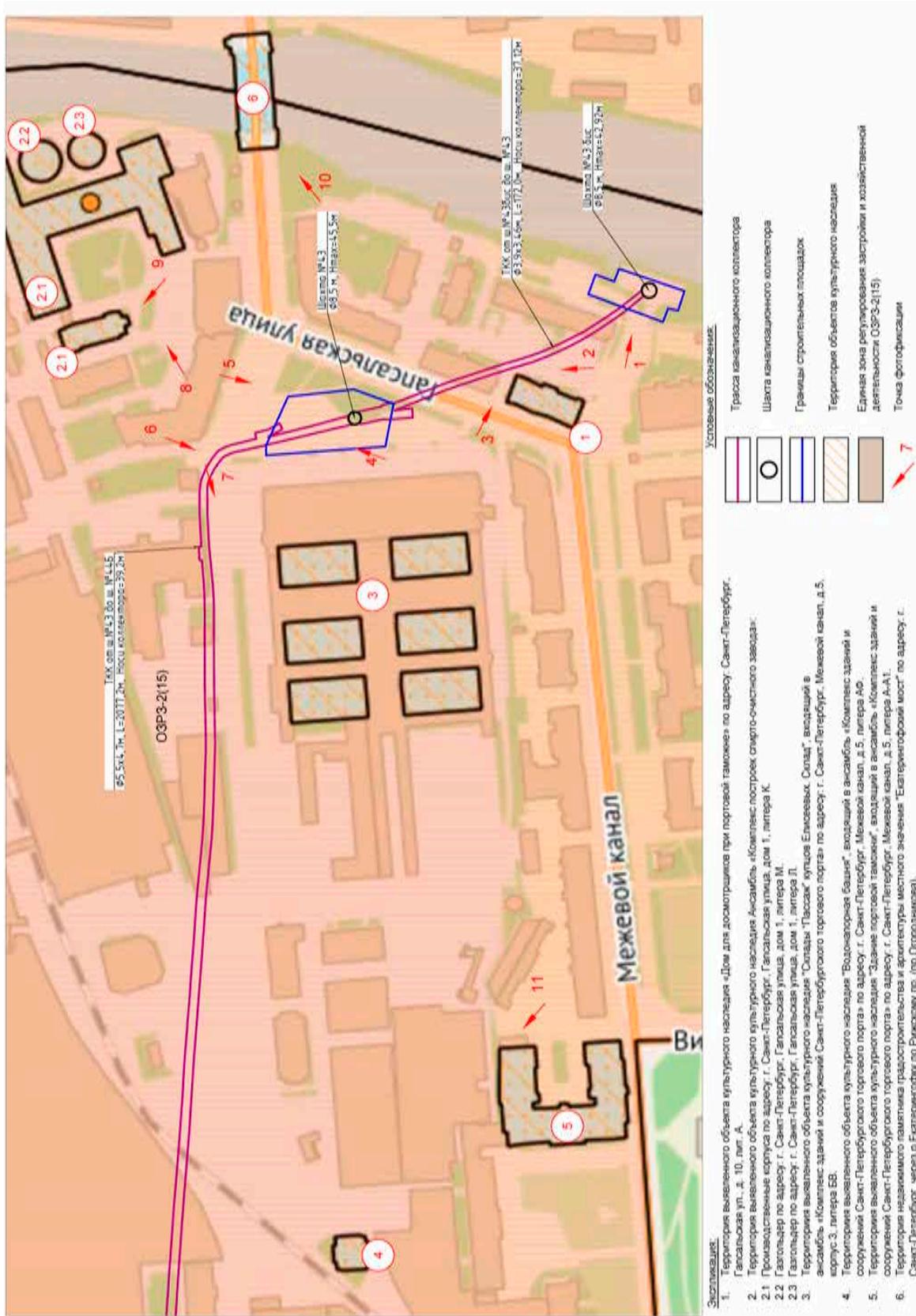




Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



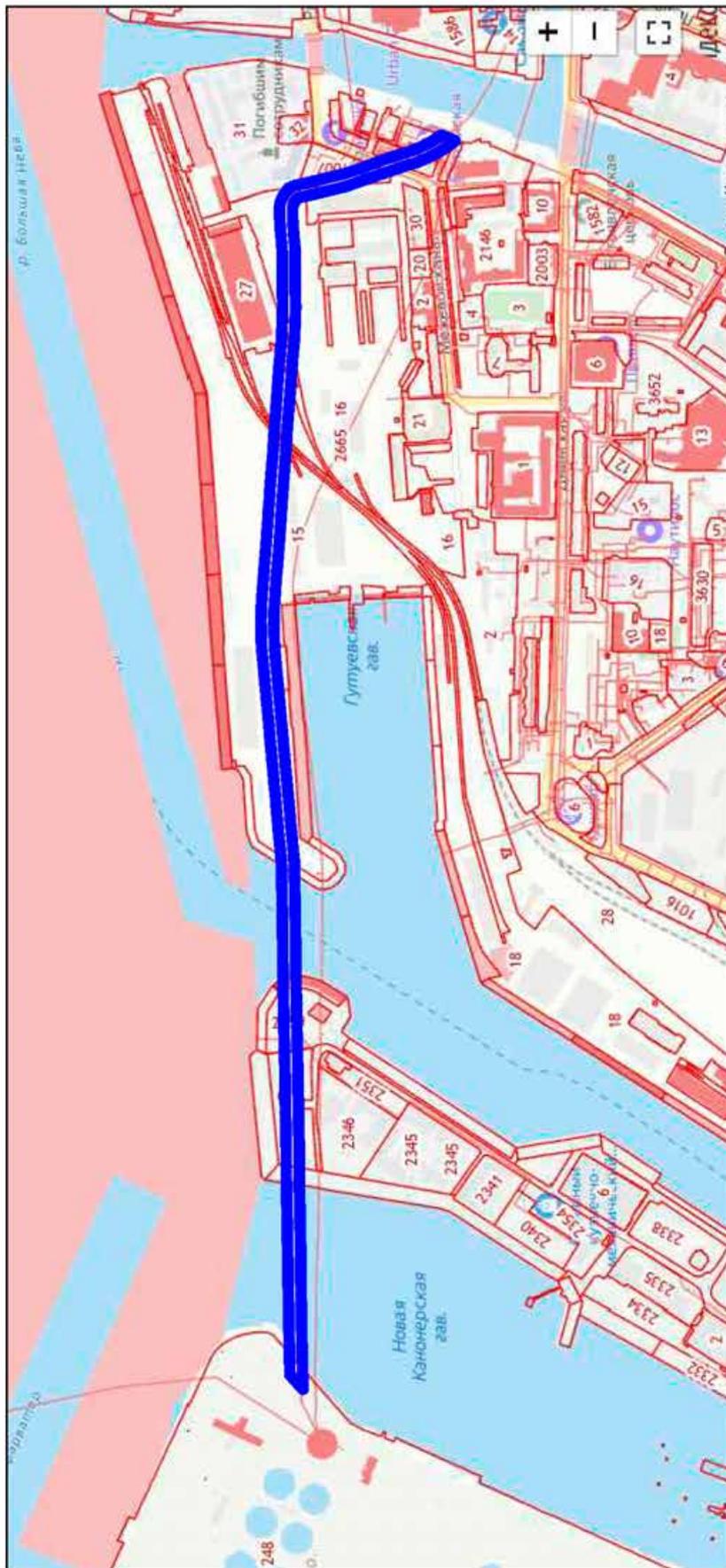
Фото 11

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А); «Производственный корпус», входящий в ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 1, лит. К); «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ); «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-2922-ОСОКН, 2023 г.

Схема проектируемого линейного объекта «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д.3) до шахты №44Б (о. Белый)»

Публичная кадастровая карта



реконструкция тоннельного канализационного коллектора

0 0,1 0,2  
км

ПСК © Росреестр 2010-2023

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом для досмотрщиков при портовой таможне» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 10, лит. А); «Производственный корпус», входящий в ансамбль «Комплекс построек спирто-очистного завода» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., д. 1, лит. К); «Склады «Пассаж» купцов Елисеевых. Склад» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, корп. 3, лит. БВ); «Водонапорная башня» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. АФ), «Здание портовой таможни» (г. Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 5, лит. А-А1) и объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Екатерингофку по Рижскому пр. (пр. Огородникова)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-2922-ОСОКН, 2023 г.



ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово,  
тер. Михайловка, ул. Ленина, д. 52,  
литера А, корп. 2, пом. 1-Н

Исходящий: №78-10-4338 от 21.03.2023 г.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)». Шифр: 78-10-2922-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке проектной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции ТКК к о. Белый от шахты №43 (ул. Гапсальская, д. 3) до шахты №44Б (о. Белый)» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:  
Пастух Вероника  
(812)9507464