



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«05» июня 2023 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу:
Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-
Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20,
литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А: «Проведение работ по
сохранению (ремонт и приспособление для современного использования)
объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по
адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-
Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20,
литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А», шифр: 1327-10/2020-ПЗ,
разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2021 году

г. Санкт-Петербург

«05» июня 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-27-23 от 15.05.2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 12. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 мая 2023 года по 05 июня 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Теплый стан» (ООО «Теплый стан»), ИНН 7724663439.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 № 996. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы

	защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты

несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной
комиссии

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А: «Проведение работ по сохранению (ремонт и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А», шифр: 1327-10/2020-ПЗ, разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2021 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А: «Проведение работ по сохранению (ремонт и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-

Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А», шифр: 1327-10/2020-ПЗ, разработанная СПб ГБУ «Мостотрест» в 2021 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация: «Проведение работ по сохранению (ремонт и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А», шифр: 1327-10/2020-ПЗ, разработанная СПб ГБУ «Мостотрест» в 2021 году;

- извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 2);

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», утвержденный КГИОП 07.11.2007 г. (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 09.12.2016 № 10-681 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (приложение № 4);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» от 31.05.2023 г. (приложение № 6);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» от 31.05.2023 г. (приложение № 6);

- копия технического паспорта на сооружение «Набережная реки Малой Невки (набережная Крестовского острова)» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невки «Лазаревский мост – Большой Петровский мост», литера Б, составленного ГУП «ГУИОН» по состоянию на 16.10.2006 г. (приложение № 7);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.05.2023 № КУВИ-001/2023-109577946 (приложение № 8);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 23.10.2020 № 01-52-2375/20 (приложение № 9);

- доверенность №274 от 11.05.2023 г. (приложение № 12).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербург» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), Федерального казенного учреждения «Российский государственный архив» (далее – РГИА), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская Национальная библиотека» (далее – РНБ), архивные документы Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Мостотрест» (далее – архив СПб ГБУ «Мостотрест», материалы сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 15 мая 2023 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 10). Визуальное обследование проводилось в целях установления

особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 2) объект «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских».

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» присвоен регистрационный номер – 781710761480065.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», утвержден КГИОП 07.11.2007 г. (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», утвержден

распоряжением КГИОП от 09.12.2016 № 10-681 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника, или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» утверждено распоряжением КГИОП от 26.05.2022 № 155-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5) и размещено на официальном сайте КГИОП.

Паспорт объекта культурного наследия от 31.05.2023 г. представлен в приложении № 6 к настоящему Акту.

Технический паспорт на сооружение «Набережная реки Малой Невки (набережная Крестовского острова)» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невки «Лазаревский мост – Большой Петровский мост», литера Б, составлен ГУП «ГУИОН» по состоянию на 16.10.2006 г. (приложение № 7). Технический паспорт включает в себя ситуационный план участка, общие сведения о сооружении, описание элементов сооружения.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости объект культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» поставлен на кадастровый учет как иное сооружение (берегоукрепление) с кадастровым номером 78:07:0003215:3207.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.05.2023 № КУВИ-001/2023-109577946 (приложение № 8) сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невки «Лазаревский мост-Б.Петровский мост», литера Б с кадастровым номером 78:07:0003215:3207 находится в собственности Санкт-Петербурга и закреплено за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Мостотрест», ИНН: 7806215195.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Земли Крестовского острова при основании были пожалованы Петром I князю А.Д. Меньшикову. В 1714 году Петр I пожаловал остров своей сестре Наталии Алексеевне. По ее указу на восточном берегу выстроили летний деревянный дворец. Затем, в 1731 году остров был пожалован графу Миниху.

После дворцового переворота 1741 года, в результате которого к власти пришла Елизавета Петровна, Крестовский остров был причислен к казенным землям, а затем передан 10 октября 1743 года фельдмаршалу графу

А.Г. Разумовскому, фавориту императрицы. Первые значительные изменения в застройке острова начались после того, как фельмаршал подарил его своему брату, президенту Академии Наук графу Кириллу Григорьевичу Разумовскому. В 1760 году новый владелец перевез два деревянных флигеля из своего с набережной Мойки на остров и заложил первоначальную планировочную структуру острова, пробив в лесном массиве острова просеки. Композиционно две из них образывая в плане крест, деля остров вдоль и поперек, другие две лучами сходились в восточной части. Данные просеки послужили основой для дальнейшей планировки и застройки Крестовского острова. В конце 60-х – начале 70-х годов XVIII века К.Г. Разумовский возводит на южной оконечности острова каменный крестообразный в плане «дворец».

После раздела имущества К.Г. Разумовского остров перешел к графу Петру Кирилловичу, который в 1803 году (1804 году по мнению М.И. Пыляева) продал Крестовский остров князю Александру Михайловичу Белосельскому-Белозерскому. Вплоть до революции 1917 г. остров принадлежал данной семье и составлял их наследственное владение, передававшееся по майоратной системе.

Перед тем, как князья Белосельские-Белозерские приобрели Крестовский остров, основная планировочная структура уже была заложена предыдущими владельцами. Этот этап формирования усадьбы Белосельских-Белозерских нашел отражение на гравированном плане 1790 г., опубликованного в немецком издании книги И.Г. Георги «Описание российского императорского города Санкт-Петербурга». На плане отражен каменный крестообразный в плане «дворец» К.Г. Разумовского, возведенный на южной оконечности острова. В эти же годы были вырыты два пруда и выстроена деревянная пристань. Одному из прудов на территории графской усадьбы была придана крестообразная форма. Сделать вывод о границах усадьбы П.К. Разумовского и составе построек в момент продажи острова Александру Михайловичу Белосельскому-Белозерскому не представляется возможным, так как картографические материалы, отражающие данный период отсутствуют.

Известно, что после приобретения острова князем Александром Михайловичем началось активное благоустройство территории усадьбы.

На плане Шуберта 1828 года на южном берегу Крестовского острова показано сложное в плане здание дворца, конфигурация которого почти полностью соответствует плану дворца после перестройки арх. А.И. Штакеншнейдера в середине XIX века. К югу от дворца проходила дорога, ведущая к полукруглой в плане пристани.

Данные об авторстве и точной дате строительства пристани в каменном исполнении разнятся и относятся к 1820-м, 1825-1826 гг., 1840 г. Авторство проектов приписывают Л. Адамини (Лев Фомич), Д. Адамини (Дементий Фомич).

Наиболее ранние изображения пристани относятся к первой половине XIX века, на гравюре в пятом томе журнала «Иллюстрация» за 1847 год

зафиксирована каменная пристань с двумя полукруглыми лестницами, ведущими к нижней площадке. Подпорные стенки пристани с внедренными рымами. Верхняя площадка с ограждением в виде каменных тумб с секциями металлических вертикальных прутьев с овальным орнаментом в центре. На верхней площадке отсутствуют зеленые насаждения.

После революции частные владения на Крестовском острове были национализированы, остров стал застраиваться. К 1932 году практически все здания были заняты под жилье, за исключением дворца, где размещался Сельскохозяйственный музей, а затем и техникум. Наиболее подробный послереволюционным планом является план Ленинградского парка культуры и отдыха на Кировских островах, который был составлен после 1924 года. Усадьба стала составной частью разбитого на Крестовском острове Приморского парка.

Во время Великой Отечественной войны здания усадьбы сильно пострадали, также в ходе боевых действий пострадала и каменная пристань.

В 1960-1962 годах специальным научно-реставрационными производственными мастерскими АПУ Ленгорисполкома были сделаны обмеры сохранившихся остатков гранитной пристани (рук. НИС архитектор С.Н. Давыдов, архитектор объекта И.Н. Бенуа, исполнитель С.Н. Шешукова). После проведения обмеров пристань была восстановлена РСУ «Ленмостотрест» в прежнем облике без чугунной ограды в связи с ее утратой. На верхней площадке пристани была установлена гранитная скамья с набережной Робеспьера (Воскресенской) в связи с реконструкцией набережной в 1967 году. Двусторонняя скамья была создана в 1926 году по чертежам архитектора Е.И. Катонина из блоков гранита рапакиви.

Чертежи чугунной ограды выполнены в 1959 году (А.С. Титов, С.Н. Давыдов, И.Н. Бенуа, Н.Н. Малеева) специализированными научно-реставрационными производственными мастерскими АПУ Ленгорисполкома.

Секции чугунной ограды спуска были отлиты в 1960 году в литейном цехе трампарка им. Калинина. Стойки перильного ограждения венчали декоративные элементы в виде шишек. Фактически установленная чугунная решетка на пристани была упрощенной со звеньями прямолинейной формы. К настоящему времени от исторической решетки на пристани осталась только штраба в карнизном камне верхней площадки.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» расположен в Петроградском районе Санкт-Петербурга, на южном берегу Крестовского острова по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невки «Лазаревский мост – Б. Петровский мост», литера Б.

К пристани ведет дорожка с набивным покрытием.

Пристань представляет собой полукруглый в плане двухуровневый спуск с двумя одномаршевыми поворотными лестницами и нижней площадкой с

полукруглой подпорной стенкой и ступенями, ведущими к воде. Подпорные стенки, лестницы, площадки спуска выполнены из бутовой кладки и облицованы гранитными блоками. Ограждения одномаршевых поворотных лестниц выполнены из гранитных блоков, декорированных с торцов «алмазной гранью». Верхние гранитные блоки подпорных стенок спуска профилированные («валик»). В подпорные стенки внедрены швартовные кольца (рымы).

Парапетное ограждение верхней площадки пристани представляет собой литую решетку (рисунок в виде соединяющихся восьмерок с розетками в центре, вдоль верхней тетивы – пояс в виде переплетающихся окружностей) из черного металла с опорными стойками и профилированными поручнями. Береговая линия по торцам пристани укреплена известняковыми плитами.

На верхней площадке пристани установлена двусторонняя гранитная скамья из блоков гранита рапакиви. С юга, запада и востока от скамьи расположены древесные насаждения (липы). В основании стволов установлены приствольные металлические решетки.

Известняковые блоки берегоукрепления пристани имеют вывалы, утраты, деформации. Наблюдаются сколы на гранитных блоках ступеней лестниц, частичные утраты блоков с поздними ремонтными вставками, вывал блока гранитного парапета западной лестницы, биопоражения (поросль) между блоками ступеней лестницы, вымывание швов. Нижняя площадка имеет деформации.

Полукруглая подпорная стенка нижней площадки имеет сколы гранитных блоков, трещины, выветривание швов, биопоражения.

Гранитный настил верхней площадки имеет деформации, сколы, биопоражения в швах между блоками. Скамья имеет деформации, сколы. Металлическое ограждение пристани имеет частичные утраты, в том числе утрачена секция в западной части ограждения полукруглой подпорной стенки. Приствольная решетка, установленная у основания западного дерева, имеет повреждения, деформации, остальные приствольные решетки утрачены.

По результатам проведенного осмотра общее состояние сооружения оценивается как неудовлетворительное. Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 15 мая 2023 года. (приложение № 10).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- РНБ: 1Пб/2/15, К-2Пб/4/32, 3-Пб/2/32 (приложение № 1, илл. 2, 4, 5);
- РГИА Ф. 596. Оп. 14 Д. 257 (приложение № 1, илл. 6);
- ЦГИА Ф. 1424. Оп. 2 Д. 179; Ф. 2188 Оп. 1. Д. 80 (приложение № 1, илл.

8, 9);

- Архив СПб ГБУ «Мостотрест»: План Санкт-Петербурга 1929 г. Фрагмент; Обмерный чертеж спуска на набережной Крестовского острова напротив бывшей дачи Белосельских-Белозерских. АПУ Ленгорисполком. (А.С. Титов, С.Н. Давыдов, И.Н. Бенуа, Н.Н. Малеева). 1959 г.; Лодочный спуск на Крестовском острове. Проект решетки. АПУ Ленгорисполком (А.С. Титов, С.Н. Давыдов, И.Н. Бенуа, Н.Н. Малеева). 1959 г. Пристань с оградой. Фото 1990 г. (приложение № 1, илл. 10-13, 20-23);

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е-18324 (приложение № 1, илл. 17);

- Архив КГИОП П. 621-2 Н-4594 (приложение № 1, илл. 23);

- распоряжение КГИОП от 26.05.2022 № 155-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5). Копия указанного распоряжения размещена на официальном сайте КГИОП (https://kgior.gov.spb.ru/media/docs/8997/155-об_22_уч._наб._реки_Малой_Невки_Лазаревский_мост_-_Большой_Петровский_мост_лит_Б.pdf).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;

- Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-

технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» входящий в состав комплекса «Усадьба Белосельских-Белозерских», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невки «Лазаревский мост – Б. Петровский мост», литера Б - «Южная набережная Крестовского острова. Лазаревский мост – Б. Петровский мост, литера Б (Пристань), выполненная СПб ГБУ «Мостотрест» в 2021 г., шифр 1327-10/2020 (вх. КГИОП от 08.11.2022 № 01-24-2629/22-0-0);

- Божемянов И. Где собирался и собирается летом весь Петербург // Домовладелец. 1895. № 23-24;

- Даянов Р.М. Крестовский остров: проблемы градостроительного развития. Вестник гражданских инженеров. 2017. № 4;

- Залмазон А.М. «Охотничий замок» на Крестовском острове. Вестник гражданских инженеров. 2018. № 2;

- Георги И. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оною, с планом. / Вступ. статья Ю.М. Пирютко. СПб., 1996;

- Дворянские роды Российской империи. Т. I. СПб., 1993;

- Иллюстрация: еженедельное издание всего полезного и изящного. СПб., 1847. Т. 5;

- Курбатов В. Петербург. Художественно-исторический очерк и обзор художественного богатства столицы. Л., 1993;

- Марков В.И. Кировские острова. Л., 1956;

- Марков В.И. Парки Победы. Л., 1962;

- Михайлов М. Петербург и его окрестности / Северное сияние. СПб., 1862. Вып. 9;

- Петрова Т.А. Андрей Штакеншнейдер. Л., 1978;

- Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990;

- Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Репринтное воспроизведение издания 1889 г. СПб., 1994;

- Сады и парки Ленинграда / Сост. В.П. Иванова. Л., 1981;

- Столпянский П.Н. Петербург. Как возник, основался и рос Санкт-Петербург. Пг., 1918;

- Цельяйт М.П. Дворец Белосельских-Белозерских. СПб., 1996;

- Интернет-сайт «PastVu» — ретроспектива среды обитания человечества» [Электронный ресурс] // <https://pastvu.com>;

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] //

<http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А: «Проведение работ по сохранению (ремонт и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А», шифр: 1327-10/2020-ПЗ.

Проектная документация разработана в 2021 году Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Мостотрест», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 07.08.2013 № МКРФ 01010.

Проектная документация разработана в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» в целях проведения работ по ремонту и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34.

В **Пояснительной записке** проектной документации представлены сведения об участке проектирования, топогеодезических условиях, сведения об инженерно-геологических условиях и существующем местоположении объекта культурного наследия, содержится подробное описание предусматриваемых проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», основанных на исходных и разрешительных документах и проведенных исследованиях.

Исходно-разрешительная документация включает в себя: задание КГИОП на проведение работ по сохранению, копию охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, технический паспорт на сооружение, выписка из Единого государственного реестра недвижимости, акт технического осмотра (акт комиссии по периодическим осмотрам от 10.10.2019 г.), акт обследования сохранения (сноса),

пересадки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости, технические условия на проектирование.

В исходно-разрешительной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 31.03.2021 г. (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (инъектирование верхнего ряда бутовой кладки; ремонт гранитной облицовки; ремонт металлического перильного ограждения; восстановление берегоукрепления; восстановление нарушенного благоустройства):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система сооружения;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», входящего в состав объекта культурного наследия «Усадьба Белосельских-Белозерских».

Проектом предусматривается выполнение следующих работ:

- частичный демонтаж гранитной облицовки мощения верхней и нижней площадок пристани, ступеней лестниц, карнизных камней и камней парапета, гранитной скамьи с маркировкой и составлением схемы расположения элементов;
- очистка с последующим ремонтом гранитной облицовки, в том числе не демонтируемой на время проведения работ, в соответствии с технологическими рекомендациями, заменой пришедших в негодность гранитных элементов на аналогичные;
- инъектирование верхнего ряда бутовой кладки;
- восстановление мощения верхней площадки пристани с заменой грунта основания и расшивкой швов гранитных камней в цвет гранита;
- гидроизоляция бетонных поверхностей, соприкасающихся с грунтом;
- демонтаж приствольных решеток древесных насаждений, установка гранитных бортовых камней;
- демонтаж секций металлического ограждения поэлементно с маркировкой и составлением схемы, последующим ремонтом и восстановлением утраченных элементов методом литья;

- дноуглубительные работы с понижением отметки не выше уровня естественного дна с устройством шпунтового ограждения;
- восстановление благоустройства, нарушенного в ходе проведения работ, в том числе восстановление дорожек с набивным покрытием, восстановлением газонов с заменой грунта на плодородный.

Проектом предусматривается **схема планировочной организации земельного участка**: проектными решениями предусмотрено сохранение существующих планово-высотных решений набережной, в границах проектирования предусматривается ремонт и приспособление для современного использования существующей пристани и временного берегоукрепления р. Малой Невки.

Вдоль берега по сторонам от пристани предусматривается восстановление берегоукрепления, берегового откоса с газоном.

Вдоль пристани предусматривается восстановление пешеходных дорожек, набивной площадки и газона.

В архитектурных решениях представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения, материалы по их обоснованию. В графических материалах представлены чертежи фасада и план пристани, схемы дефектов, схемы гранитных элементов, подлежащих демонтажу и восстановлению, чертежи гранитных блоков карнизных камней, парапета, скамьи, ступеней лестниц, разверстка перильного ограждения, чертежи секций перильного ограждения и его элементов со спецификацией и ведомостью расхода стали.

В конструктивных решениях представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые конструктивные решения, материалы по их обоснованию. В графических материалах представлены конструктивные разрезы, узлы восстановления бутовой кладки, расшивке швов в гранитной облицовке, план и разрез устройства шпунтового ограждения с ведомостью объемов работ.

Конструктивные решения, предусмотренные проектной документацией, в настоящей экспертизе рассматриваются только на соответствие их задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

В проекте содержится **проект организации строительства**, содержащий развернутую пояснительную записку, включающую в себя сведения о характеристике района и условиях проведения работ, организации движения автомобильного транспорта до места производства работ, сведения об организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ, охране водных биологических ресурсов и среды их обитания, окружающей природной среды, описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по охране труда, мероприятия по вывозу бытового и строительного мусора, обоснованию потребностей в ресурсах, сводные ведомости объемов работ на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусматривается защита (обшивка сплошными деревянными щитами) зеленых насаждений, расположенных вдоль подъездной дороги к объекту культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой».

В графических материалах проекта организации строительства представлен стройгенплан, календарный план строительства, технологические схемы производства работ.

В проекте представлена **иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами**. В рамках комплексных научных исследований проектной организацией подготовлена подробная историческая справка, содержащая результаты историко-архивных и библиографических изысканий, представлен альбом исторической иконографии по истории объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой». Проектной организацией выполнено обследование технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», архитектурные натурные исследования (обмерные) чертежи, содержащие результаты определения геометрических и объемно-пространственных характеристик сооружения – объекта культурного наследия. В графических материалах представлены фасад и план пристани с обозначением габаритов элементов.

По результатам проведенного обследования технического состояния объекта культурного наследия установлено следующее:

- стенки, площадки и несущие элементы лестниц пристани сложены из бутовой кладки и облицованы гранитом, берегоукрепление в зоне расположения сооружения отсутствует;

- значительных повреждений несущих конструкций в рамках обследования не выявлено, основными дефектами являются разрушение бутовой кладки крайних участков стенок боковых площадок, примыкающих к берегу;

- расшивка швов между камнями облицовки стенок пристани, ступеней лестниц, нижней площадки разрушена, камни неустойчивы;

- перильное ограждение, установленное по верху подпорных стенок, имеет следы коррозии, частичные утраты.

Общее состояние сооружения оценивается как неудовлетворительное (ограниченно-работоспособное). Проектной организацией подготовлены рекомендации по устранению выявленных дефектов и повреждений. В графических материалах обследования технического состояния представлены материалы фотофиксации со схемой и описанием выявленных дефектов.

В проектной документации представлены технологические рекомендации по ремонту гранитных и металлических элементов объекта культурного наследия. Рекомендации по ремонту гранитных элементов включают в себя рекомендации по удалению загрязнений с поверхности, восполнению утрат гранитных элементов, расшивке швов гранитной облицовки. Рекомендации по ремонту металлических элементов включают в себя рекомендации по подготовке

поверхности, предварительной очистке, устранению дефектов поверхности металла, удалению масляных и жировых загрязнений, удалению солей и водорастворимых загрязнений, абразивоструйной очистке, окрашиванию.

Разработанные проектной организацией технологические рекомендации выполнены на основе проведенных исследований и в полной мере отражают принятые проектные решения, учитывают существующее состояние материалов конструкций и элементов объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой».

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А: «Проведение работ по сохранению (ремонт и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А», шифр: 1327-10/2020-ПЗ, разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2021 году, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального наследия «Пристань с оградой» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», утвержденного распоряжением КГИОП от 09.12.2016 № 10-681 (приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», конструктивную систему, архитектурно-художественные решения сооружения. Принятые проектные решения предусматривают ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой».

Проектом предусматривается восстановление исторического облика объекта культурного наследия, в том числе:

- ремонт двух одномаршевых с поворотом лестниц с устоями из монолитных гранитных блоков с докомпоновкой, частичной заменой блоков, не подлежащих восстановлению, декорированных с торцов «алмазной гранью»;

- ремонт стенок из прямоугольных блоков красного гранита рапакиви;

- ремонт парапетного ограждения с решеткой из черного металла, выполненного в технике литья с восстановлением утраченных элементов;

- восстановление стенки укрепления береговой линии из известняковых плит;

- ремонт двусторонней скамьи из грубоколотых блоков.

Принятые проектные решения не нарушают элементы авторского замысла и направлены на их сохранение при проведении работ по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» и «ремонту памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих историко-культурную ценность, и проведение работ в целях поддержания памятника в эксплуатационном состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от

23.10.2020 № 01-52-2375/20 (приложение № 9) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А: «Проведение работ по сохранению (ремонт и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А», шифр: 1327-10/2020-ПЗ, разработанная СПб ГБУ «Мостотрест» в 2021 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

Приложение № 3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», утвержденного КГИОП 07.11.2007 г.

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 09.12.2016 № 10-681 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских».

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 26.05.2022 № 155-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» от 31.05.2023 г.; копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» от 31.05.2023 г.

Приложение № 7. Копия технического паспорта на сооружение

«Набережная реки Малой Невки (набережная Крестовского острова)» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невки «Лазаревский мост – Большой Петровский мост», литера Б, составленного ГУП «ГУИОН» по состоянию на 16.10.2006 г.

Приложение № 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.05.2023 № КУВИ-001/2023-109577946.

Приложение № 9. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 23.10.2020 № 01-52-2375/20.

Приложение № 10. Материалы фотофиксации от 15 мая 2023 года.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи государственных экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель

экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

05.06.2023 г.

Ответственный

секретарь экспертной

комиссии

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

05.06.2023 г.

Член экспертной

комиссии

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

05.06.2023 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А: «Проведение работ по сохранению (ремонт) объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А», шифр: 1327-10/2020-ПЗ, разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2021 году

Иконографические материалы

Список иллюстраций

- Илл. 1. План восточной части Крестовского острова. 1789 г. (источник: Даянов Р.М. Крестовский остров: проблемы градостроительного развития. Вестник гражданских инженеров. 2017. № 4).
- Илл. 2. Фрагмент плана 1790 г. (источник: РНБ 1Пб/2/15).
- Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).
- Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1840 г. (источник: РНБ К-2Пб/4/32).
- Илл. 5. План Санкт-Петербурга 1860 г. (источник: РНБ 3-Пб/2/32).
- Илл. 6. План «натурного положения дворового места вдовы Статского Советника княгини Елены Павловны Кочубей», датируемый 3 января 1874 г. (источник: РГИА Ф. 596. Оп. 14 Д. 257).
- Илл. 7. План Санкт-Петербурга 1904 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/).
- Илл. 8. План части Крестовского острова. 1911-1913 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 1424. Оп. 2 Д. 179).
- Илл. 9. План Ленинградского парка культуры и отдыха на Кировских островах. Литография. После 1924 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 2188 Оп. 1. Д. 80).
- Илл. 10. План Санкт-Петербурга 1929 г. Фрагмент (источник: архив СПб ГБУ «Мостотрест»).
- Илл. 11. Обмерный чертеж спуска на набережной Крестовского острова напротив бывшей дачи Белосельских-Белозерских. АПУ Ленгорисполком. (А.С. Титов, С.Н. Давыдов, И.Н. Бенуа, Н.Н. Малеева). 1959 г. (источник: архив СПб ГБУ «Мостотрест»).
- Илл. 12. Лодочный спуск на Крестовском острове. Проект решетки. АПУ Ленгорисполком (А.С. Титов, С.Н. Давыдов, И.Н. Бенуа, Н.Н. Малеева). 1959 г. (источник: архив СПб ГБУ «Мостотрест»).
- Илл. 13. Лодочный спуск на Крестовском острове. Проект решетки. АПУ Ленгорисполком (А.С. Титов, С.Н. Давыдов, И.Н. Бенуа, Н.Н. Малеева). 1959 г. (источник: архив СПб ГБУ «Мостотрест»).
- Илл. 14. Литография Б. Липеца с рисунка К. Васильева. 1-я пол. XIX в. (источник: Залмазон А.М. «Охотничий замок» на Крестовском острове. Вестник гражданских инженеров. 2018. № 2).
- Илл. 15. И.А. Шмитт. Вид на островах. Фрагмент. 1830-1840 гг. (источник: Залмазон А.М. «Охотничий замок» на Крестовском острове. Вестник гражданских инженеров. СПб., 2018. № 2).
- Илл. 16. Дом кн. Белосельского-Белозерского на Крестовском острове. 1847 г. (источник: Иллюстрация: еженедельное издание всего полезного и изящного. СПб., 1847. Т. 5. С. 237).

Илл. 17. Фасад дворца князей Белосельских-Белозерских. 1915 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е-18324).

Илл. 18. На берегу Малой Невки. Фрагмент. 1950-1955 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/962839>).

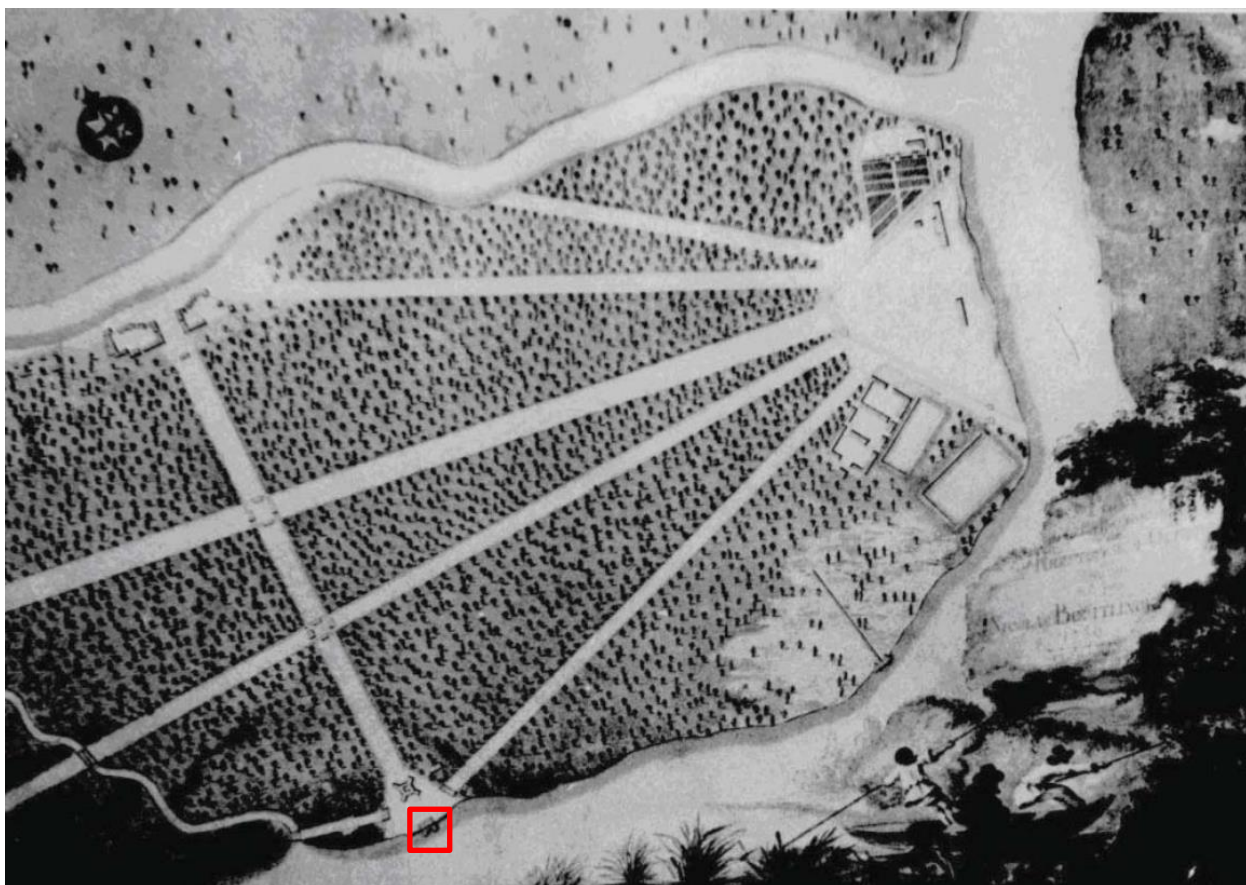
Илл. 19. Вид на пристань в парке Белосельских-Белозерских на Крестовском острове. 1988 г. (источник: <https://pastvu.com/p/122917>).

Илл. 20. Пристань с оградой. 1990 г. (источник: архив СПб ГБУ «Мостотрест»).

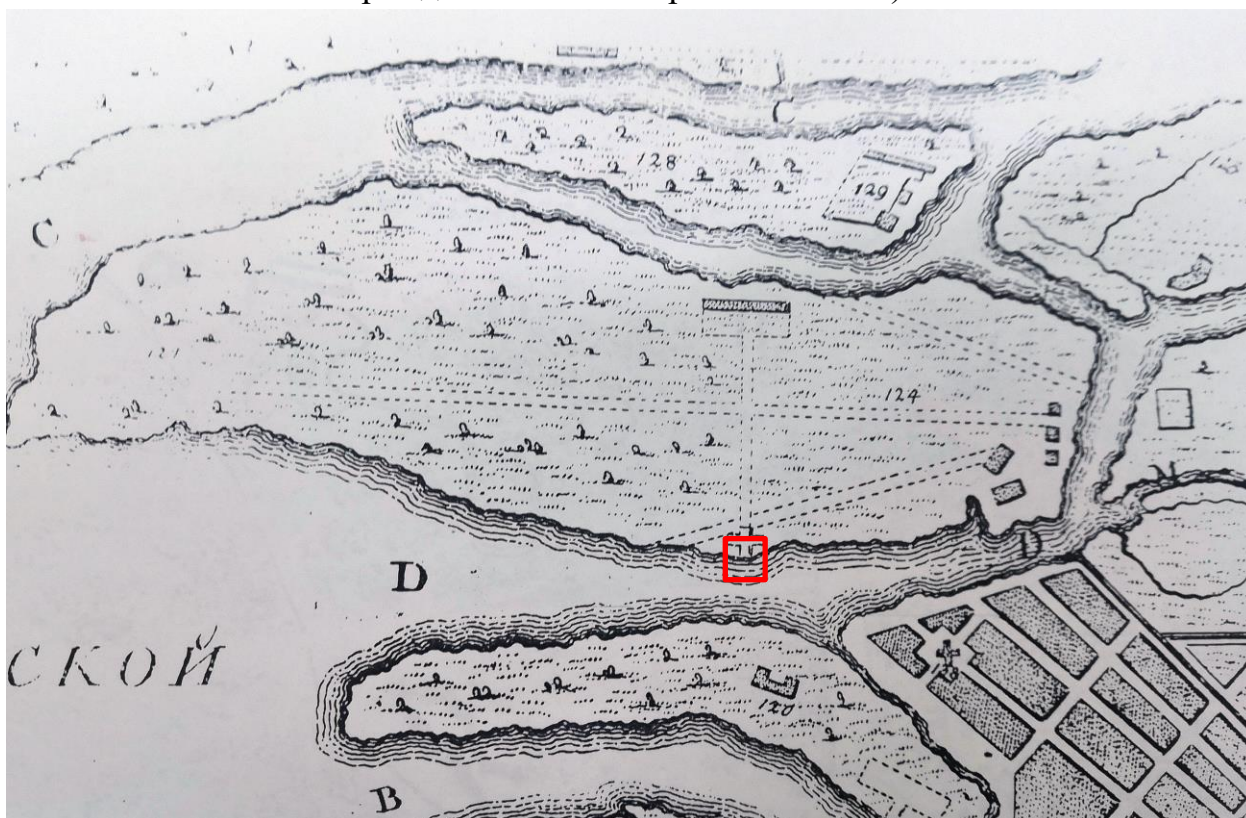
Илл. 21. Пристань с оградой. 1990 г. (источник: архив СПб ГБУ «Мостотрест»).

Илл. 22. Пристань с оградой. 1990 г. (источник: архив СПб ГБУ «Мостотрест»).

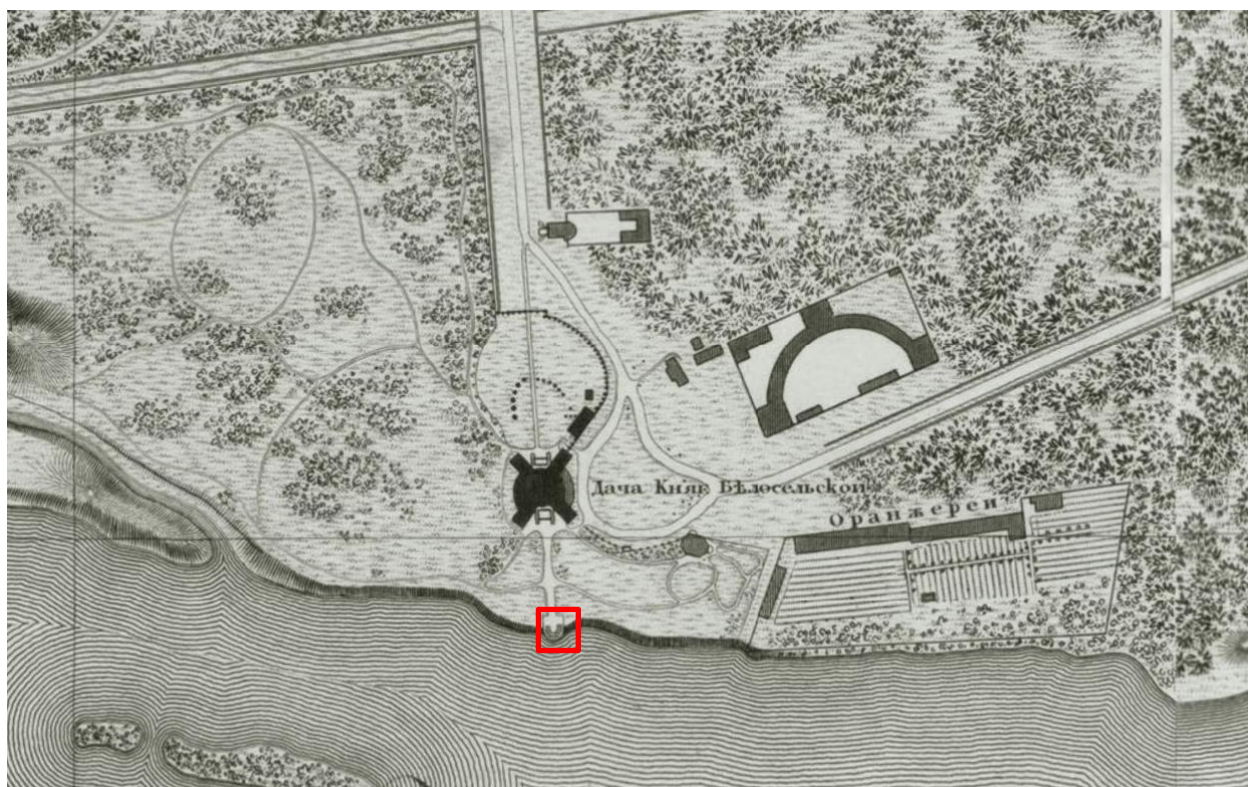
Илл. 23. Вид на главный фасад дома № 20 лит. Б на Крестовском проспекте. 1999 г. (источник: архив КГИОП П. 621-2 Н-4594).



Илл. 1. План восточной части Крестовского острова. 1789 г. (источник: Даянов Р.М. Крестовский остров: проблемы градостроительного развития. Вестник гражданских инженеров. 2017. № 4).



Илл. 2. Фрагмент плана 1790 г. (источник: РНБ 1П6/2/15).



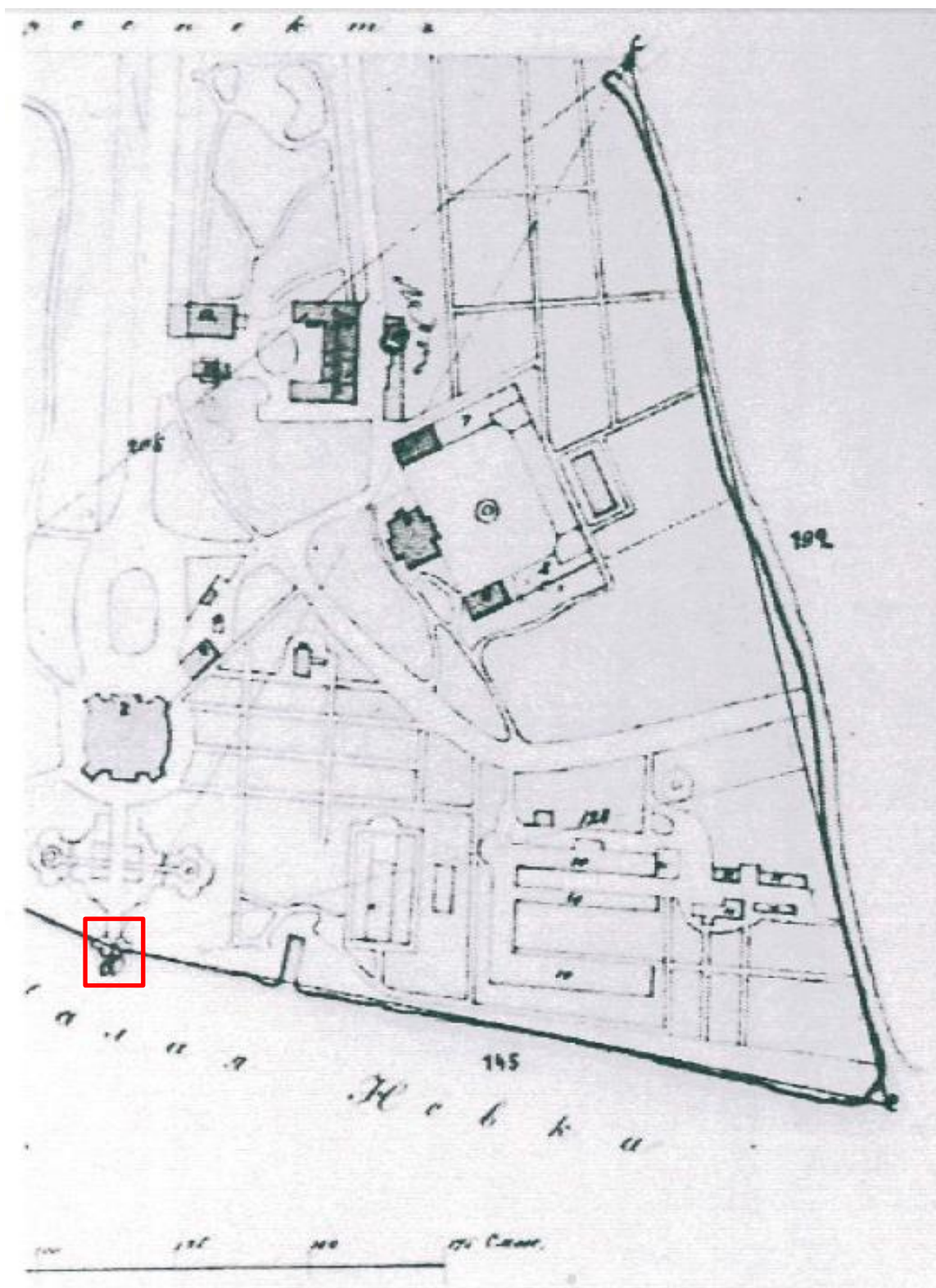
Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).



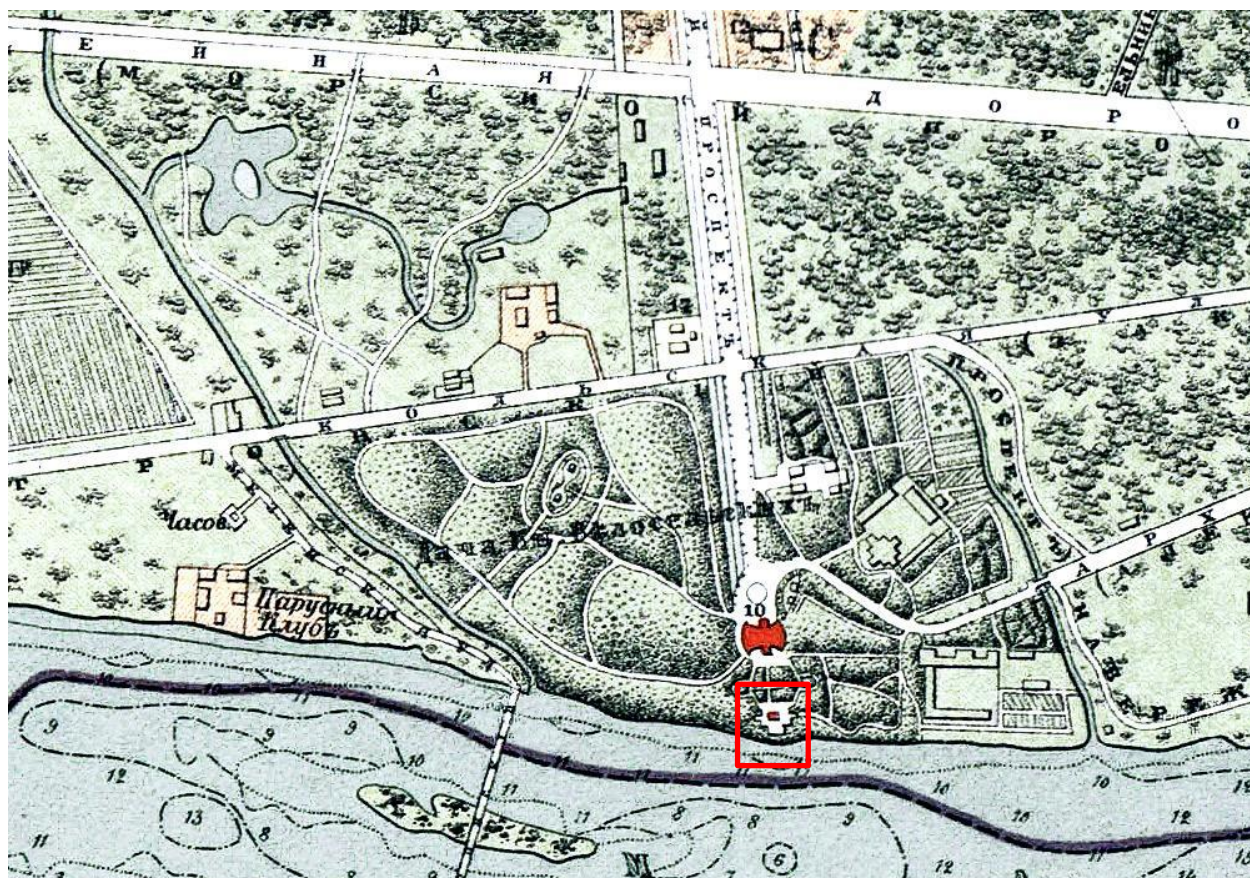
Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1840 г. (источник: РНБ К-2Пб/4/32).



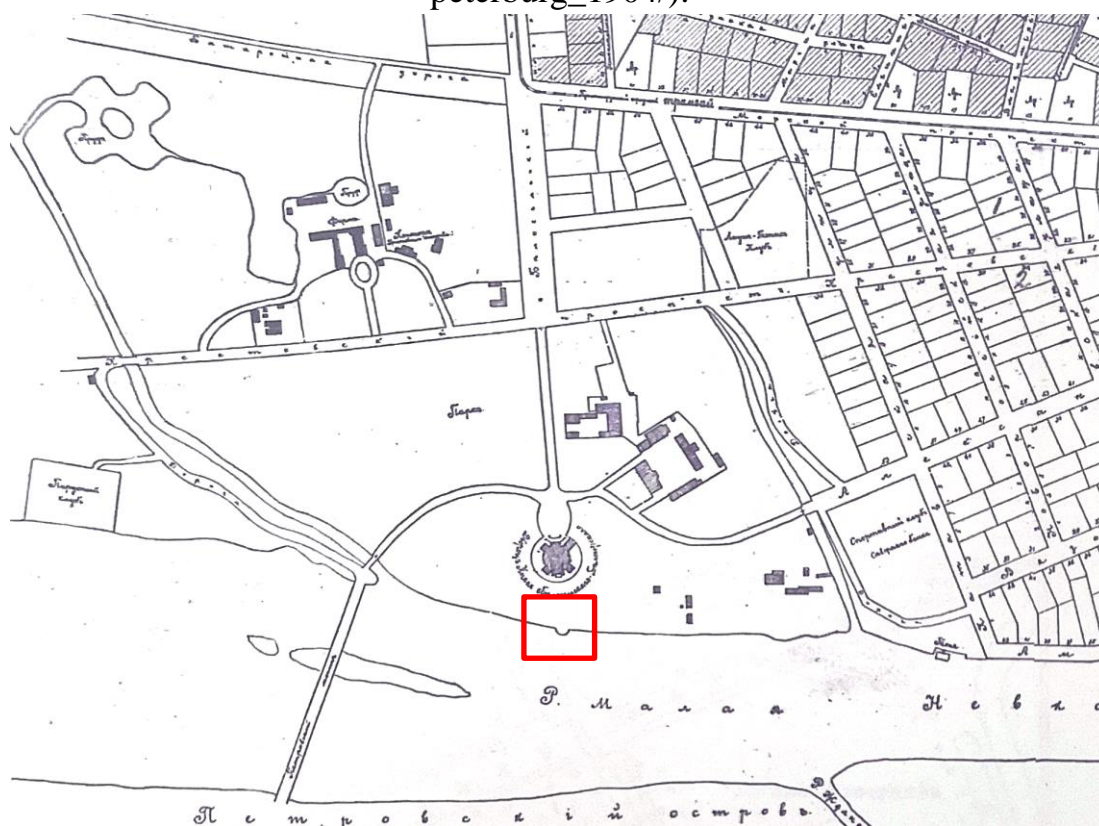
Илл. 5. План Санкт-Петербурга 1860 г. (источник: РНБ 3-Пб/2/32).



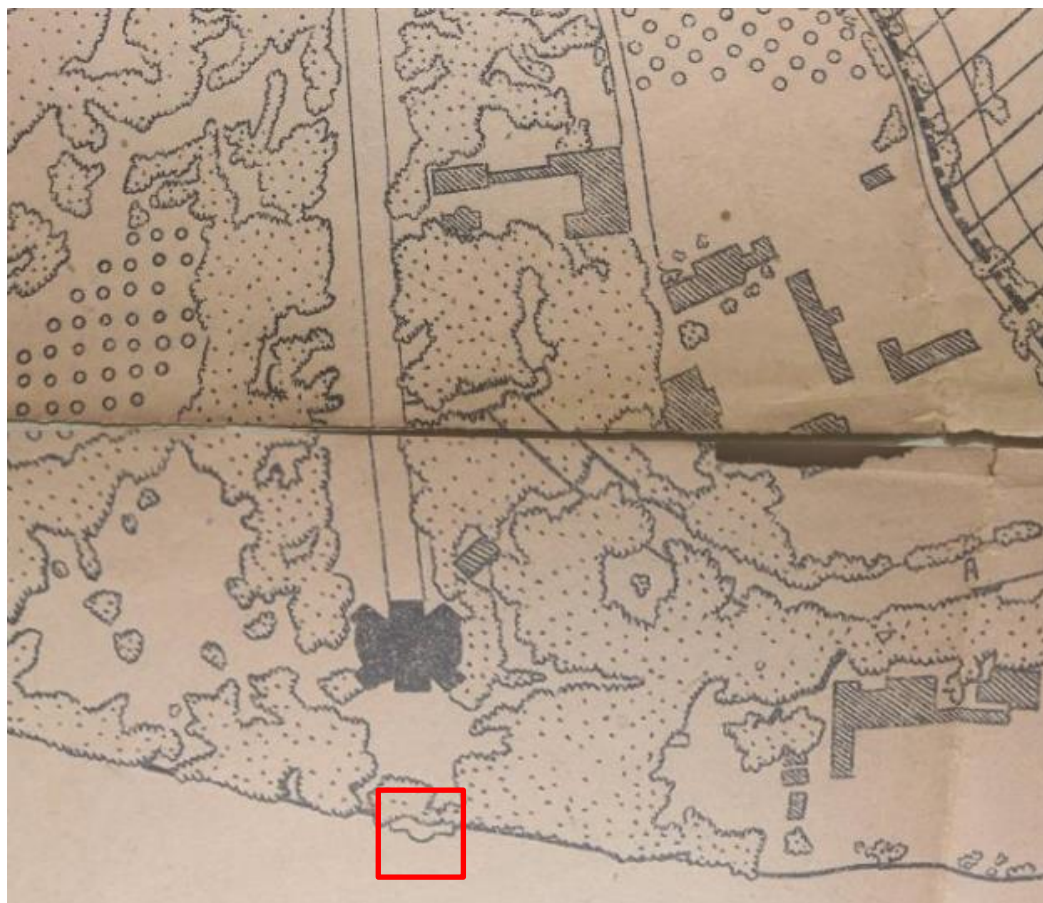
Илл. 6. План «натурного положения дворового места вдовы Статского Советника княгини Елены Павловны Кочубей», датируемый 3 января 1874 г. (источник: РГИА Ф. 596. Оп. 14 Д. 257).



Илл. 7. План Санкт-Петербурга 1904 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/).



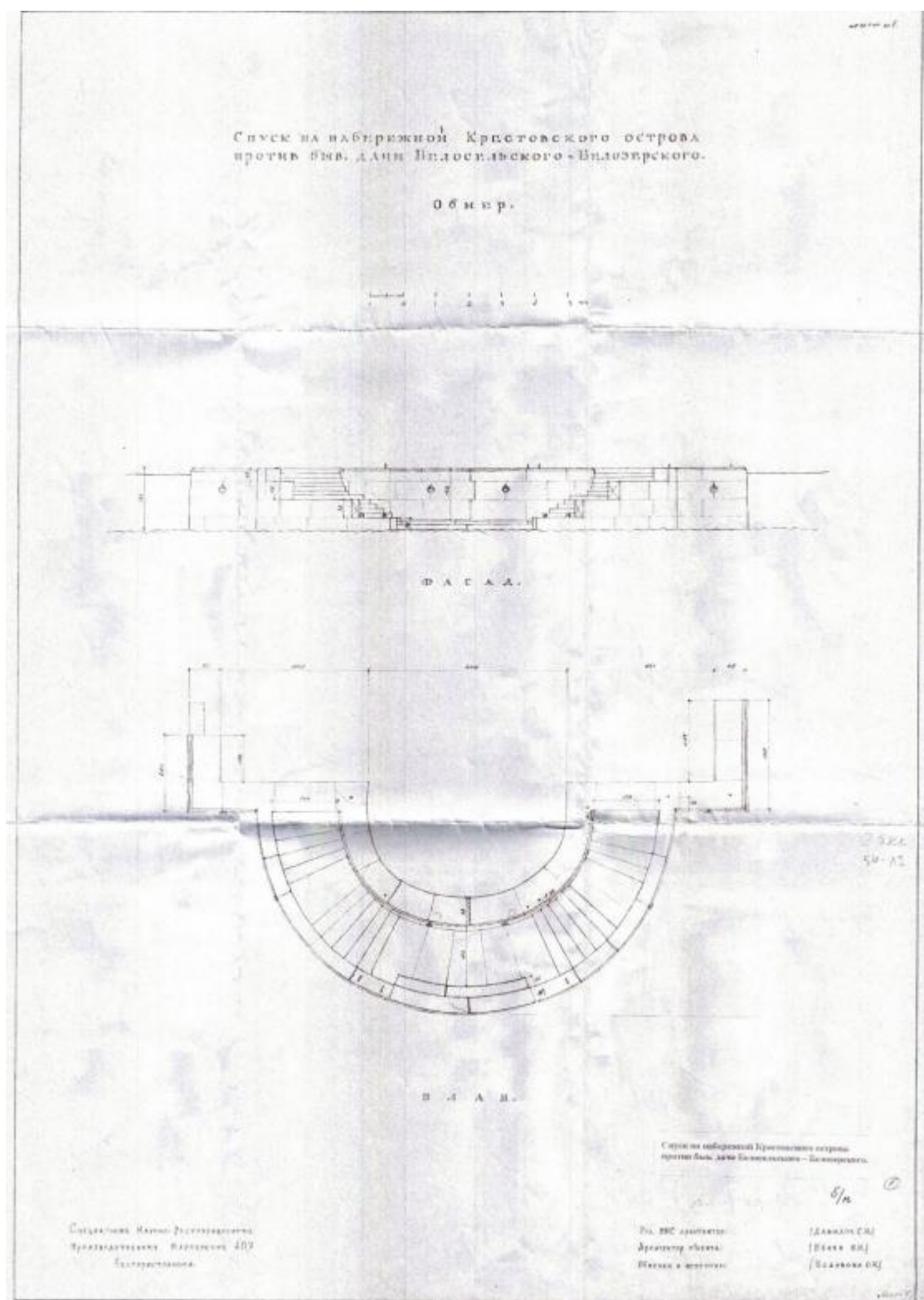
Илл. 8. План части Крестовского острова. 1911-1913 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 1424. Оп. 2 Д. 179).



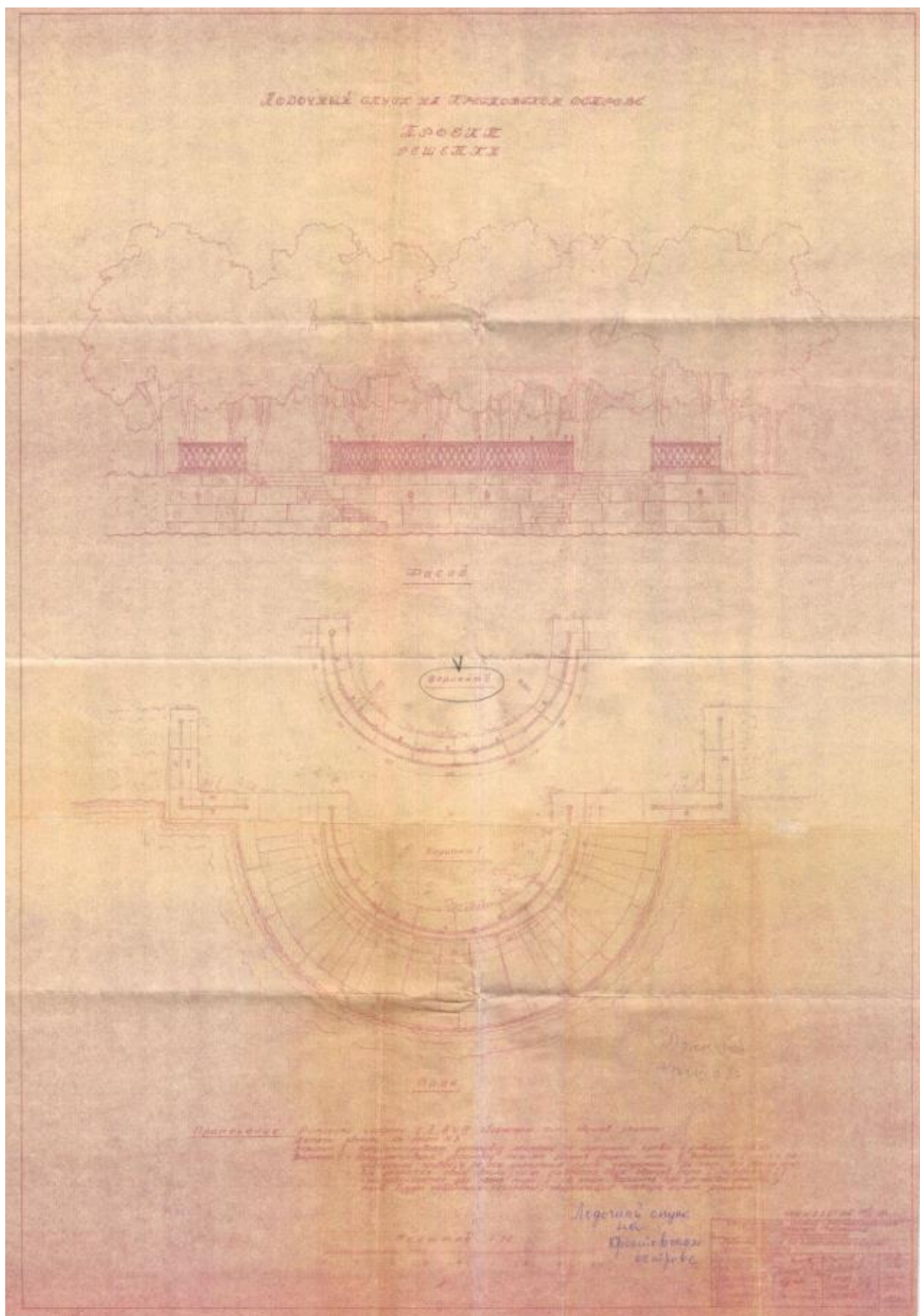
Илл. 9. План Ленинградского парка культуры и отдыха на Кировских островах.
Литография. После 1924 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 2188 Оп. 1. Д. 80).



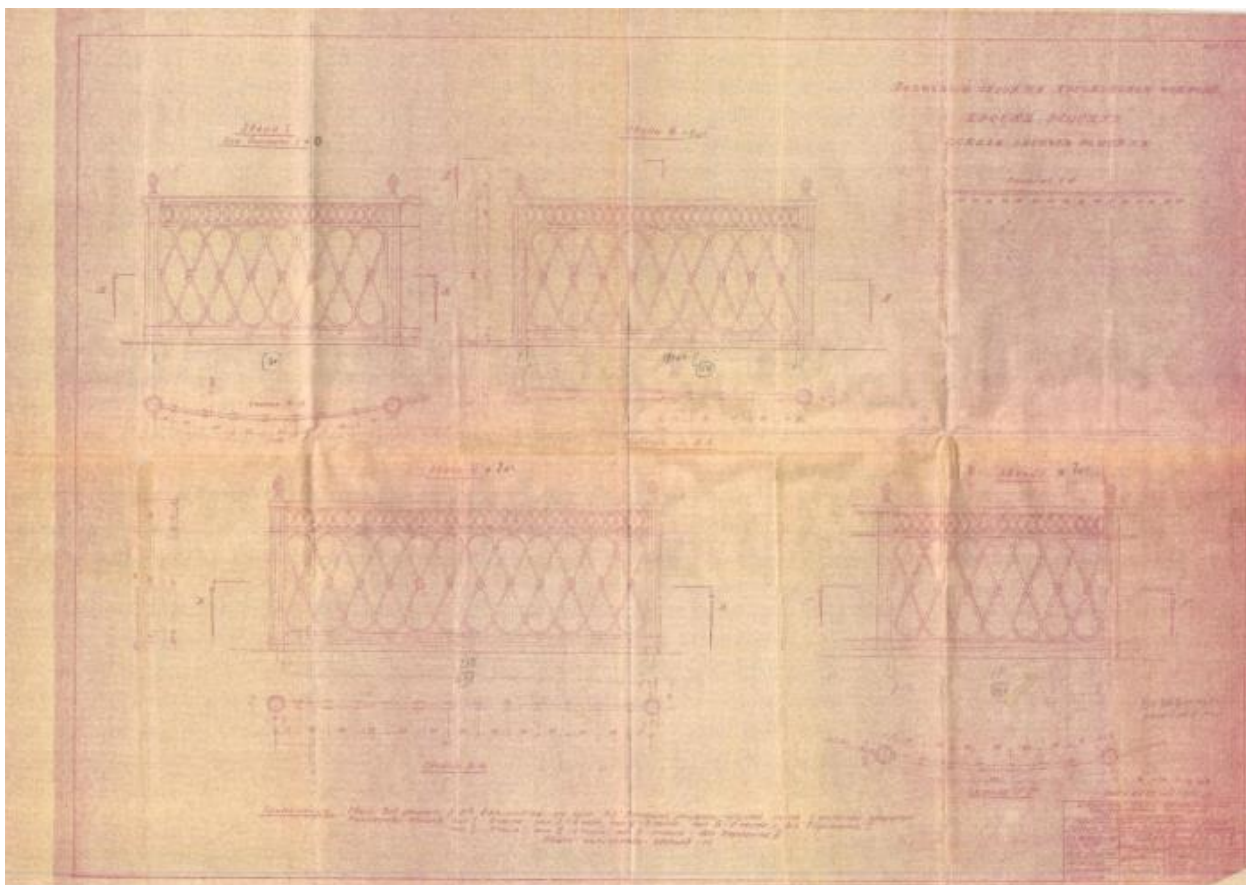
Илл. 10. План Санкт-Петербурга 1929 г. Фрагмент (источник: архив СПб ГБУ
«Мостотрест»).



Илл. 11. Обмерный чертеж спуска на набережной Крестовского острова напротив бывшей дачи Белосельских-Белозерских. АПУ Ленгорисполком. (А.С. Титов, С.Н. Давыдов, И.Н. Бенуа, Н.Н. Малеева). 1959 г. (источник: архив СПб ГБУ «Мостотрест»).



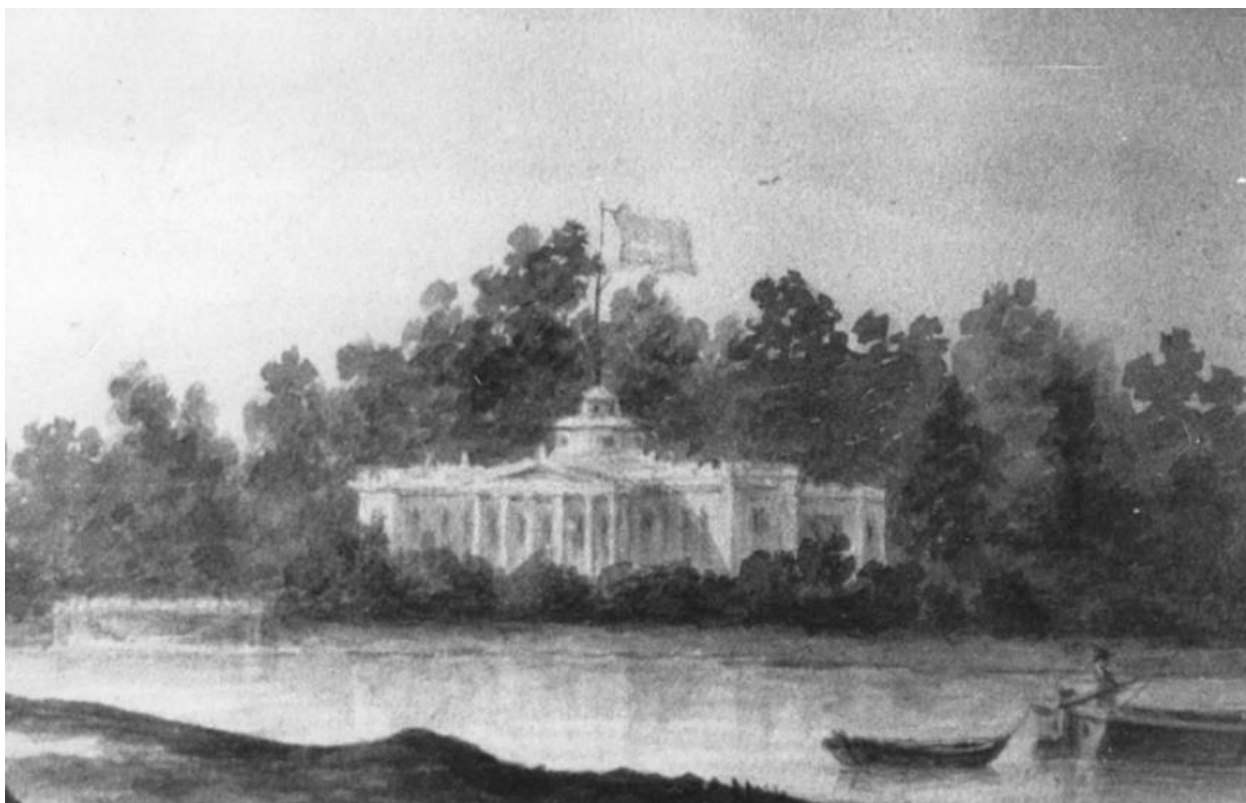
Илл. 12. Лодочный спуск на Крестовском острове. Проект решетки. АПУ Ленгорисполком (А.С. Титов, С.Н. Давыдов, И.Н. Бенуа, Н.Н. Малеева). 1959 г. (источник: архив СПб ГБУ «Мостотрест»).



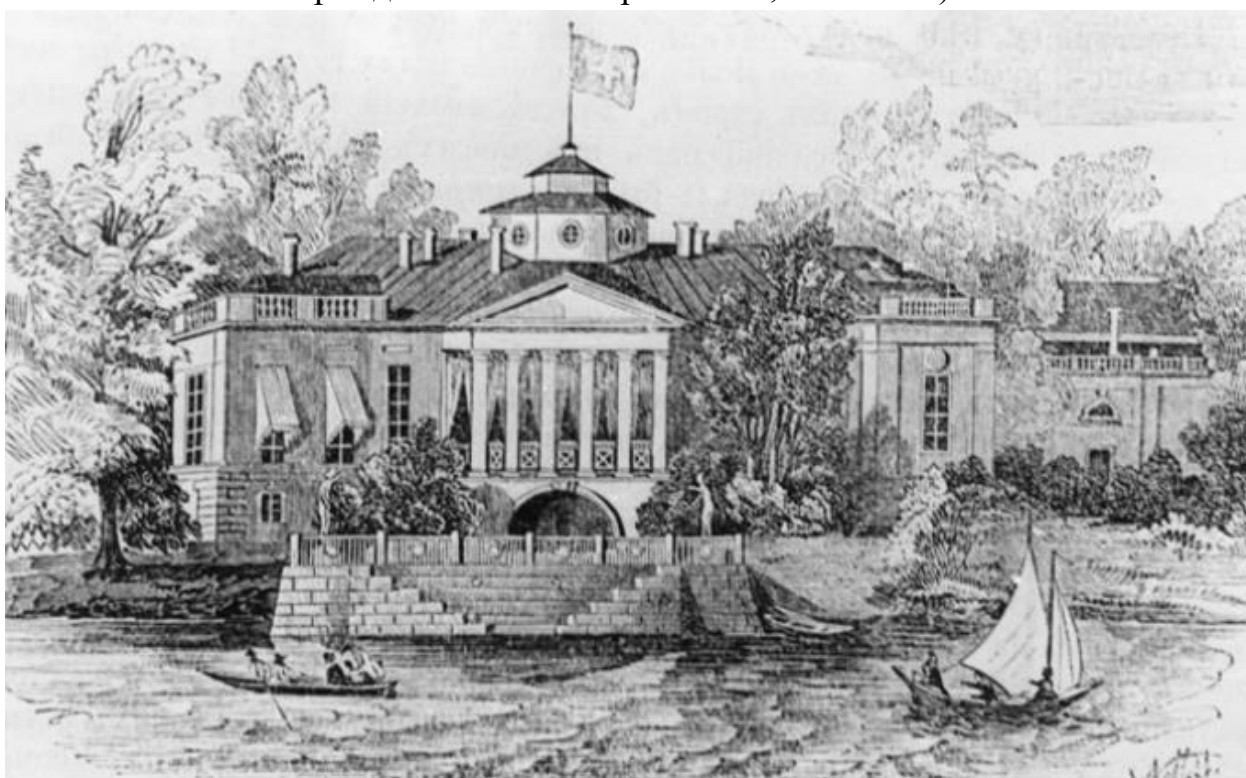
Илл. 13. Лодочный спуск на Крестовском острове. Проект решетки. АПУ Ленгорисполком (А.С. Титов, С.Н. Давыдов, И.Н. Бенуа, Н.Н. Малеева). 1959 г. (источник: архив СПб ГБУ «Мостотрест»).



Илл. 14. Литография Б. Липца с рисунка К. Васильева. 1-я пол. XIX в. (источник: Залмазон А.М. «Охотничий замок» на Крестовском острове. Вестник гражданских инженеров. 2018. № 2).



Илл. 15. И.А. Шмитт. Вид на островах. Фрагмент. 1830-1840 гг. (источник: Залмазон А.М. «Охотничий замок» на Крестовском острове. Вестник гражданских инженеров. СПб., 2018. № 2).



Илл. 16. Дом кн. Белосельского-Белозерского на Крестовском острове. 1847 г. (источник: Иллюстрация: еженедельное издание всего полезного и изящного. СПб., 1847. Т. 5. С. 237).



Илл. 17. Фасад дворца князей Белосельских-Белозерских. 1915 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е-18324).



Илл. 18. На берегу Малой Невки. Фрагмент. 1950-1955 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/962839>).



Илл. 19. Вид на пристань в парке Белосельских-Белозерских на Крестовском острове. 1988 г. (источник: <https://pastvu.com/p/122917>).



Илл. 20. Пристань с оградой. 1990 г. (источник: архив СПб ГБУ «Мостотрест»).



Илл. 21. Пристань с оградой. 1990 г. (источник: архив СПб ГБУ «Мостотрест»).



Илл. 22. Пристань с оградой. 1990 г. (источник: архив СПб ГБУ «Мостотрест»).



Илл. 23. Вид на главный фасад дома № 20 лит. Б на Крестовском проспекте.
1999 г. (источник: архив КГИОП П. 621-2 Н-4594).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А: «Проведение работ по сохранению (ремонт) объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А», шифр: 1327-10/2020-ПЗ, разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2021 году

**Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об
объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного
значения»**

Касимову 611
16.08.99

№ 205
13.08.99

6876

41



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	---	---

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О.Губернатора Санкт-Петербурга

В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля
№ 174-27

1999 года



Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
№ 174-27

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
27.	Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с прачечной, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжереи со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 20, 22, 34

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А: «Проведение работ по сохранению (ремонт) объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А», шифр: 1327-10/2020-ПЗ, разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2021 году

Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», утвержденного КГИОП 07.11.2007 г.

УТВЕРЖДАЮ:

45
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия



Б.М. Кириков

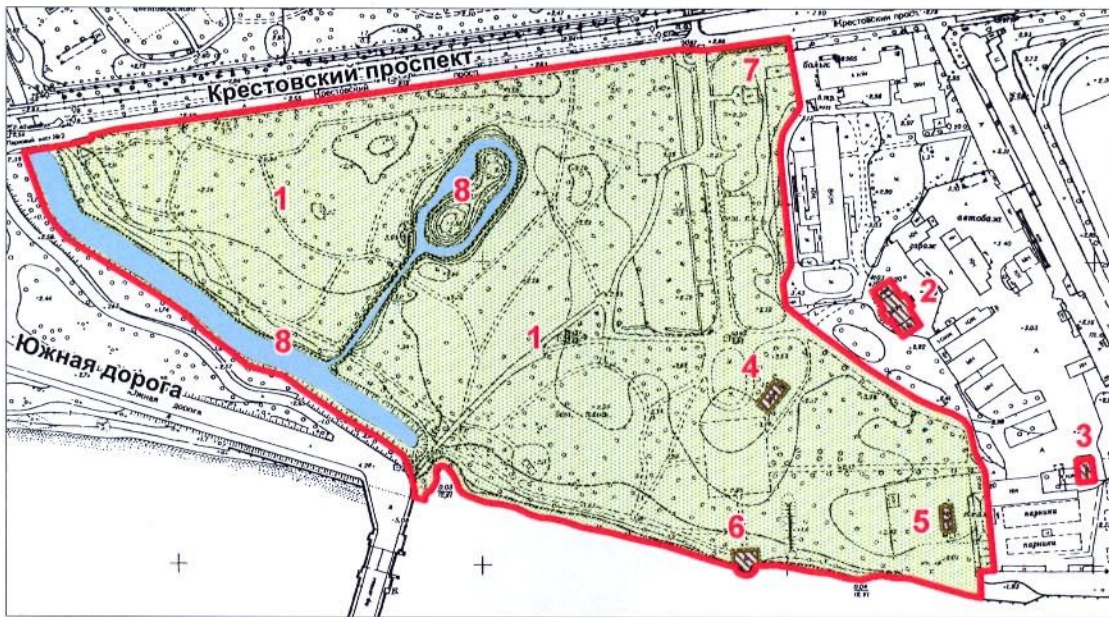
М.П.

" 7 ноября 2007 г.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения






"Усадьба Белосельских-Белозерских"

г. Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Здания и сооружения
-  Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники
-  Объекты гидросистемы

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Парк с гидротехническими сооружениями
2. Главный корпус хозяйственного двора - Адрес: Крестовский пр., 20, лит.Б
3. Дом садовника - Адрес: Крестовский пр., 20, лит.Е
4. Кухонный корпус - Адрес: Крестовский пр., 22
5. Баня с прачечной - Адрес: Крестовский пр., 20, лит.Ж
6. Пристань с оградой
7. Фрагменты ограды
8. Два пруда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель _____ / _____

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А: «Проведение работ по сохранению (ремонт) объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А», шифр: 1327-10/2020-ПЗ, разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2021 году

Копия распоряжения КГИОП от 09.12.2016 № 10-681 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.12.2016

№ 10-681

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Белосельских-Белозерских»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литера Б; Крестовский проспект, дом 28, литера А; Крестовский проспект, дом 22, литера А; Крестовский проспект, дом 20, литера Ж (Крестовский пр., дом 20, 22, 34), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.





Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Усадьба Белосельских-Белозерских»
 Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литера Б;
 Крестовский проспект, дом 28, литера А ; Крестовский проспект, дом 22, литера А
 Крестовский проспект, дом 20, литера Ж
 (Крестовский пр., дом 20, 22, 34)

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
	<p>Объемно-пространственное планировочное решение:</p>	<p>историческая объемно-пространственная планировка парка с гидротехническими сооружениями, историческое местоположение объектов, композиционные визуальные связи между частями ансамбля включающего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды (№1, №8); - Главный корпус хозяйственного двора (№2); - Дом садовника (№3); - Кухонный корпус (№4); - Баня с прачечной (№5); - Пристань с оградой (№6)*; <p>*цифры, означающие местоположение объектов на плане границ;</p>	

I. Парк с гидротехническими сооружениями,
двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв;

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории:</p>	<p>тип парка: пейзажный с регулярными элементами; объемно-пространственное решение: историческое сочетание открытых пространств (обыкновенных газонов, прудов, площадок, дорожек, полуоткрытых и закрытых (массивы) ландшафтных групп, аллеиных и солитерных посадок деревьев и кустарников и гидротехнических сооружений; исторические композиционные визуальные связи объединяющие здание дворца (воссоздан), бани с прачечной, кухонным корпусом, пристанью;</p> <p>абрис береговой линии Малой Невки по границе парка, включая пристань;</p> <p>берег Малой Невки – одернованный откос;</p> <p>садово-парковые дороги: трассировка, габариты; конструкция дорог: из высевок розового гранита на щебеночном основании, подъездная аллея к усадебному дому шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый);</p>	   

округлый газон перед
усадебным домом; тип -
обыкновенный;



аллея вдоль берега Малой
Невки; шаг посадки видовой
состав: дуб черешчатый, липа
мелколистная;



аллейные посадки деревьев с
формованной кроной в
центральной части парка; шаг
посадки; видовой состав: липа
мелколистная, лиственницы;



аллея из лип, ведущая от
усадебного дома к мостику
через протоку;

исторические ландшафтные группы; видовой состав: липы мелколистные, лиственницы;



массив из сосны обыкновенной
в центральной части парка;



историческая регулярная
композиция:

две «зеленые беседки» из лип
(группы с формованной кроной
с запада и востока от пристани)
на верхнем уровне пристани;
три липы с формованными
кронами, оформляющие
гранитную скамью;



старовозрастные деревья (липы
мелколистные) в группах и
солитеры;



клен серебристый;

дуб черешчатый;



		<p>кустарники представлены в группах; основные виды: кизильник блестящий, чубушник венечный, сирень обыкновенная и венгерская, разные виды спирей, снежноягодник, ирга, обыкновенный барбарис обыкновенный и Тунберга, рябина, черемуха.</p>	
2	<p>Гидротехническая система:</p>	<p>фигурный (овальный) пруд с островом – местоположение, исторические габариты, абрис береговой линии;</p> <p>конструкция берегоукрепления: одернованный откос;</p> <p>протока от фигурного пруда к продолговатому в плане пруду (расширенное русло р. Чухонка);</p> <p>р. Чухонка, южная часть уширенное русло от Крестовского проспекта до набережной реки Малой Невки; абрис береговой линии;</p>	  

два шандора (регулирующее устройство для выпуска воды в южной части расширенного русла р. Чухонки); материал (черный металл);



3	Малые формы:	<p>два гранитных постамента прямоугольные в плане, с профилированной тягой и прямоугольными филенками, фланкирующие подъездную аллею усадебного дома;</p> <p>мостики (две единицы) на известняковых устоях через протоку – исторические габариты, местоположение.</p>	  
4	ограда:	<p>ограда вдоль Крестовского проспекта:</p> <p>рисунок: звенья ограды набраны из кованных металлических пик (прутья прямоугольного сечения, объединенные верхними и нижними тетивами, с пояском из кованных окружностей посередине, завершенные заостренными наконечниками);</p> <p>звенья ограды поддерживаются с двух сторон металлическими кронштейнами, изогнутыми в виде волют; угловые кронштейны - тройные;</p>	 

в основу рисунка створов ворот положен рисунок звеньев, дополненный воллютообразными завитками; навершие из ажурных воллютообразных завитков;



плоские пилоны, поддерживающие створы ворот, в основе имеют рисунок звеньев ограды, дополненный дугообразной тягой в верхней части, завершением в идее «калачиков» в нижней части и воллютообразными завитками; увенчаны ажурными навершиями из воллютообразных завитков;





усилены массивными кронштейнами-контрфорсами в виде воллют; опорные стойки завершены четырьмя шестигранными остекленными фонарями.





II. Пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960;
Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невки 'Лазаревский мост-
Б.Петровский мост', литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты, местоположение и конфигурация полуциркульной в плане пристани, включая гранитную скамью на верхнем уровне.	
2	Конструктивная система:	стенки пристани; лестничные спуски; отметки настила верхнего и нижнего уровня пристани.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и верхнего уровня настила.	
4	Архитектурно-художественное решение:	гранитная пристань на берегу Малой Невки;	

две лестницы красного гранита-рапакиви - одномаршевые с поворотом;
устои лестниц из монолитных гранитных блоков с торцов декорированные «алмазной гранью»;

стенки из прямоугольных блоков красного гранита-рапакиви, верхние накрывные блоки с профилем «валик»;

металлодекор:

парапетное ограждение - решетка черного металла; выполненная в технике литья, слесарная сборка; рисунок из соединяющихся восьмерок с овальными многолепестковыми розетками в центре; вдоль верхней тетивы фриз из переплетающихся окружностей;

опорные стойки и поручни профилированные;
рымы (причалные кольца) шесть единиц – местоположение, материал (черный металл), техника (ковка);
мощение верхней и нижней площадок пристани гранитными плитами.

укрепление береговой линии стенкой из известняковых плит;

двусторонняя скамья из грубоколотых блоков красного гранита-рапакиви;



III. Главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями,
1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.

Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литера Б;

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане 1-3-х этажного здания, с двумя ризалитами по юго-западному и северо-восточному фасадам;</p> <p>высотная отметка конька крыши;</p> <p>материал окрытия (листовое железо).</p>	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с использованием элементов стиля «петровского» барокко;</p> <p>материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>ризалиты и центральная часть юго-восточного фасада завершены лучковыми фронтонами с нишей-патерой в тимпане (на юго-восточном фасаде – круглый слуховой проем);</p>	

раскреповка угловых частей фасадов;
угловые огибающие рустованные лопатки;

оконные и дверные проемы-местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы с лучковыми перемычками; с полуциркульными завершениями в уровне 3-го этажа);

дверные и оконные заполнения – рисунок (исторический), цвет (исторический);

профилированные раскрепованные наличники дверных проемов;

профилированные раскрепованные наличники с замковыми камнями оконных проемов;


профилированные межэтажные тяги;

венчающие профилированные карнизы.



IV. Дом садовника, 1847; вторая половина XIX в.- начало XX вв.
Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 28, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного на подвале здания;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия (листовое железо).</p>	 
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>материал фасадов – в уровне первого этажа штукатурка, в уровне второго этажа обшивка вертикальной вагонкой; отделка фасадов кадровый руст в уровне первого этажа;</p> <p>материалы и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>балкон с деревянным ограждением профильной резьбы и ажурным подзором в уровне второго этажа по южному, восточному и северному фасадам;</p>	  



		<p>прямые профилированные деревянные сандрики декорированные пропильной резьбой;</p> <p>профилированные тяги и карнизы, с подзорами пропильной резьбы;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – рисунок (шестичастный), цвет (белый);</p> <p>профилированные наличники оконных проемов.</p> <p>свес кровли на деревянных резных кронштейнах.</p>	
--	--	---	---

V. Кухонный корпус, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. – начало XX в.
Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 22, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане одно - двух этажного здания;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия (листовое железо).</p>	

2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (включая оконные проемы с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа);</p> <p>оконные заполнения – рисунок (исторический), цвет (исторический);</p> <p>раскреповка лицевого фасада;</p> <p>профилированные межэтажный и венчающий карнизы.</p>	 

VI. Баня с прачечной, конец XIX в. – начало XX
 Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литера Ж

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане 1-2-х этажного здания;</p> <p>исторические габариты фасадов исторической части здания по венчающий карниз 1-2-го этажей, включая двухэтажный объем, с восточной стороны увенчанный шипцом;</p> <p>материал окрытия (листовое железо).</p>	 

			
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита (цоколь скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер отделки фасада – красный кирпич;</p> <p>раскреповка в угловых частях фасадов;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы с лучковыми перемычками выпущенного кирпича на восточном и западном фасадах в северной части здания);</p>	  

оконные проемы декорированные замковыми камнями выпущенного кирпича);



оформление дверного проема - прямой сандрик с замковым камнем выпущенного кирпича;



центральная часть восточного фасада завершена щипцом с лучковой центральной частью;



разорванный карниз щипца (включая карниз лучковой части) выпущенного кирпича с орнаментом «поресбрик»;

небольшая уплощенная круглая ниша в обрамлении выпущенного кирпича;



заложенный входной проем – в центральной части фасада, габариты и конфигурация (с полуциркульной перемычкой выпущенного кирпича), фасад искажен пробивкой дверного проема в перемычке с пристройкой наружной лестницы);

трапециевидное завершение северного фасада (фасад искажен пробивкой дверного проема в уровне 2-го этажа с наружной лестницей и надстройкой мансардной крыши);

венчающие карнизы двух видов –
 - профилированный карниз выпущенного кирпича;
 - профилированный карниз выпущенного кирпича с орнаментом «поребрик».



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А: «Проведение работ по сохранению (ремонт) объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А», шифр: 1327-10/2020-ПЗ, разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2021 году

Копия распоряжения КГИОП от 26.05.2022 № 155-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

26 МАЙ 2022

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 155-об/22

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Пристань с оградой», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невки "Лазаревский мост-Б.Петровский мост", литера Б (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 № 116102-р: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 01.02.2017 №07-19-25/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Аганову Г.Р.

Первый заместитель председателя Комитета



А.Г. Леонтьев

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «26» мая 2022 г. № 155 об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Пристань с оградой

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	7	6	1	4	8	0	0	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлен(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 28.03.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 22.03.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 13.04.2022 №01-42-966/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 13.04.2022: №01-42-966/22-2-0, №01-42-966/22-3-0, №01-42-966/22-4-0, №01-42-966/22-5-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП, от 20.04.2022 №01-43-10664/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко - культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	<p>Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.</p> <p>Доступ к Приморскому парку Победы между Гребным кан., Рюхиной ул. и р. М. Невкой разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.</p>	<p>1. Письма КГИОП от 13.04.2022: №01-42-966/22-2-0, №01-42-966/22-3-0, №01-42-966/22-4-0, №01-42-966/22-5-0.</p> <p>2. Мнение, поступившее в КГИОП, от 20.04.2022 №01-43-10664/22-0-0.</p>

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

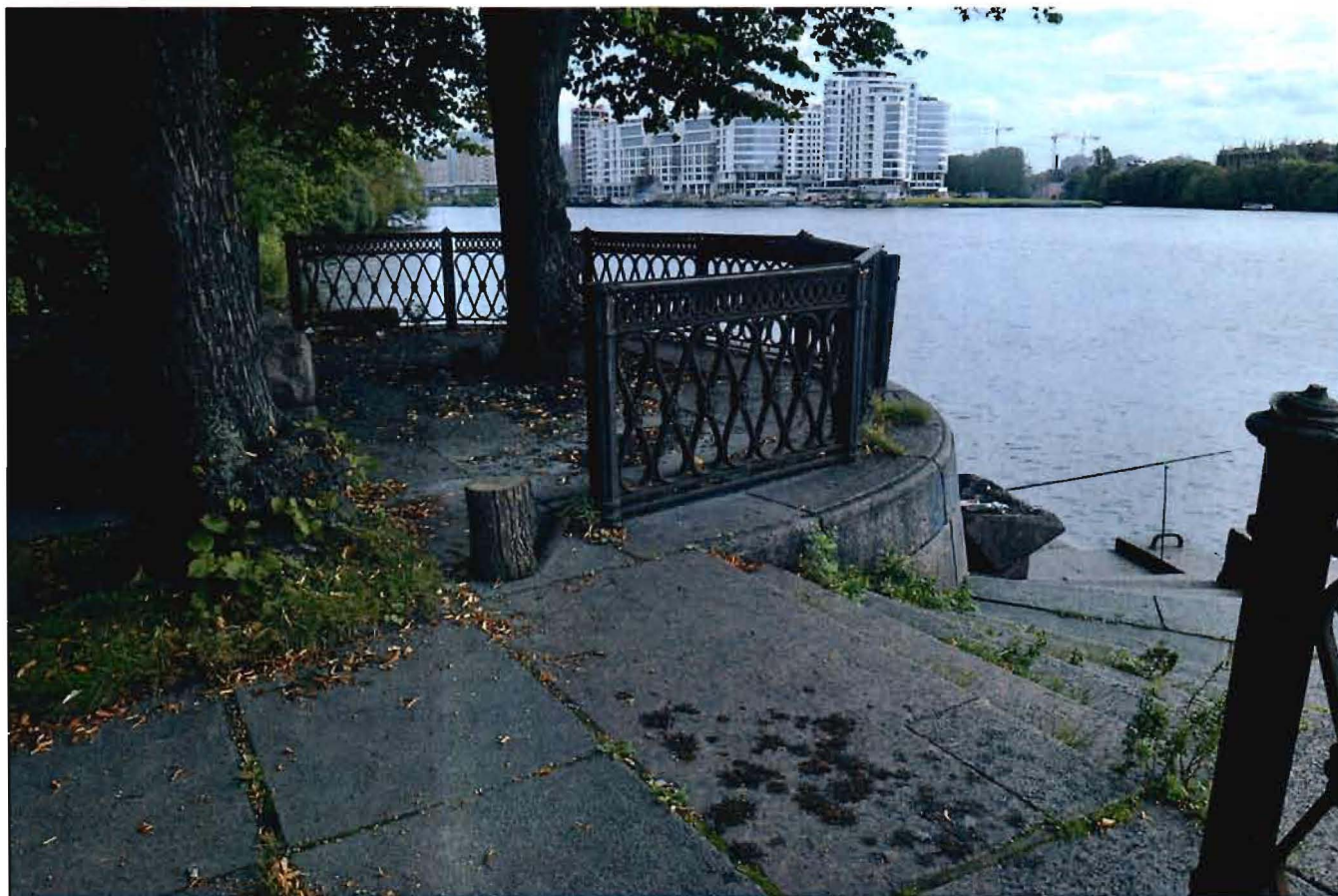
Экземпляр № 1

781710761480065

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.08.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пристань с оградой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

около 1840 г., 1960 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» от 07.11.2007 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Исторические габариты, местоположение и конфигурация полуциркулярной в плане пристани, включая гранитную скамью на верхнем уровне. Конструктивная система: стенки пристани; лестничные спуски; отметки настила верхнего и нижнего уровня пристани. Объемно-планировочное решение: в габаритах

исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и верхнего уровня настила. Архитектурно-художественное решение: гранитная пристань на берегу Малой Невки; две лестницы красного гранита-рапакиви - одномаршевые с поворотом; устои лестниц из монолитных гранитных блоков с торцов декорированные «алмазной гранью»; стенки из прямоугольных блоков красного гранита-рапакиви, верхние накрывные блоки с профилем «валик»; металлодекор: парапетное ограждение - решетка черного металла; выполненная в технике литья, слесарная сборка; рисунок из соединяющихся восьмерок с овальными многолепестковыми розетками в центре; вдоль верхней тетивы фриз из переплетающихся окружностей; опорные стойки и поручни профилированные; рымы (причалные кольца) шесть единиц – местоположение, материал (черный металл), техника (ковка); мощение верхней и нижней площадок пристани гранитными плитами. укрепление береговой линии стенкой из известняковых плит; двусторонняя скамья из грубоколотых блоков красного гранита-рапакиви;

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» № 10-681 от 09.12.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

28 . 03 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

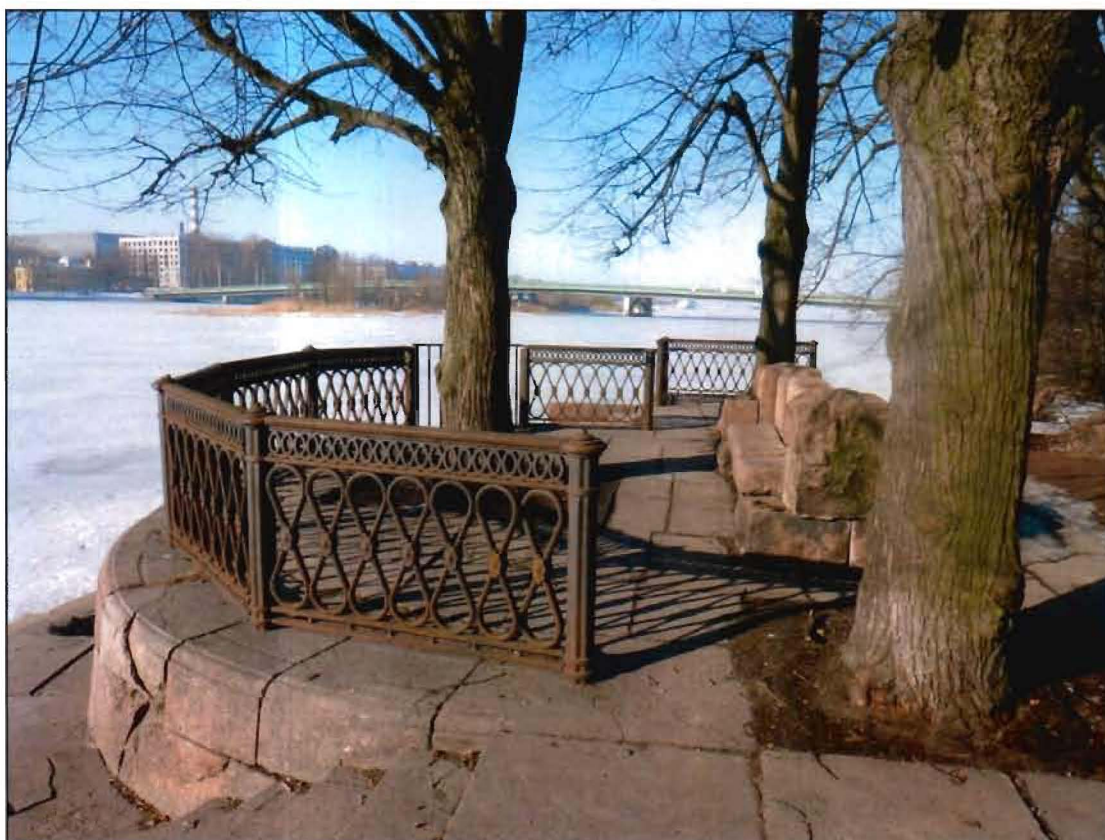
Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«Пристань с оградой»,
расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невки
"Лазаревский мост-Б.Петровский мост", литера Б
(согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 № 116102-р:
Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34),
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Белосельских-Белозерских»
(фотофиксация выполнена 22.03.2022)



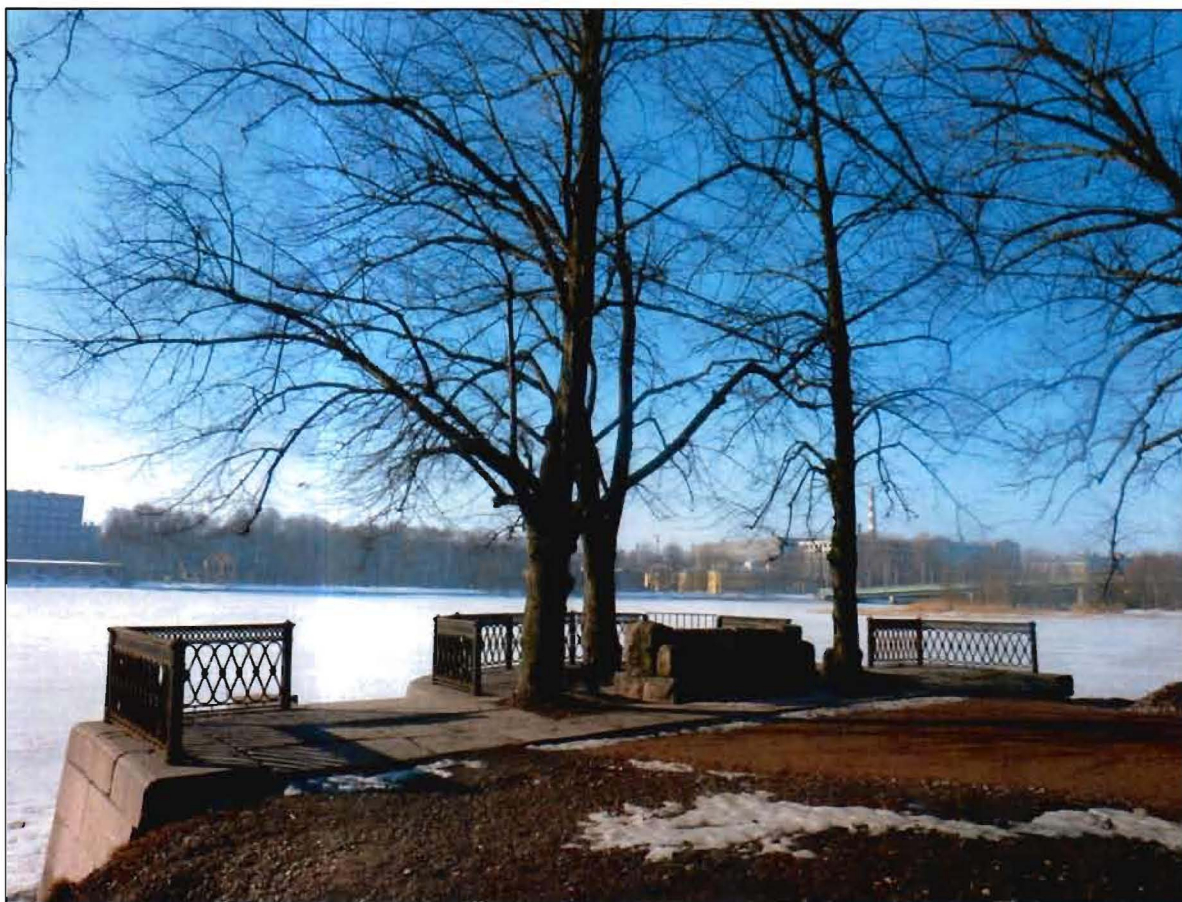
1. Объект культурного наследия. Общий вид с юга (со стороны р. Малой Невки).



2. Объект культурного наследия. Вид с запада.



3. Объект культурного наследия. Верхний ярус пристани. Вид с востока.



4. Общий вид объекта культурного наследия с северо-востока.



5. Объект культурного наследия. Каменная скамья.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А: «Проведение работ по сохранению (ремонт) объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А», шифр: 1327-10/2020-ПЗ, разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2021 году

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» от 31.05.2023 г.; копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» от 31.05.2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781710761480065

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.08.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пристань с оградой

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

около 1840 г., 1960 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» от 07.11.2007 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Исторические габариты, местоположение и конфигурация полуциркулярной в плане пристани, включая гранитную скамью на верхнем уровне. Конструктивная система: стенки пристани; лестничные спуски; отметки настила верхнего и нижнего уровня пристани. Объемно-планировочное решение: в габаритах

исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и верхнего уровня настила. Архитектурно-художественное решение: гранитная пристань на берегу Малой Невки; две лестницы красного гранита-рапакиви - одномаршевые с поворотом; устои лестниц из монолитных гранитных блоков с торцов декорированные «алмазной гранью»; стенки из прямоугольных блоков красного гранита-рапакиви, верхние накрывные блоки с профилем «валик»; металлодекор: парапетное ограждение -решетка черного металла; выполненная в технике литья, слесарная сборка; рисунок из соединяющихся восьмерок с овальными многолепестковыми розетками в центре; вдоль верхней тетивы фриз из переплетающихся окружностей; опорные стойки и поручни профилированные; рымы (причальные кольца) шесть единиц – местоположение, материал (черный металл), техника (ковка); мощение верхней и нижней площадок пристани гранитными плитами. укрепление береговой линии стенкой из известняковых плит; двусторонняя скамья из грубоколотых блоков красного гранита-рапакиви;

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» № 10-681 от 09.12.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

31 . 05 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781720761480005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.08.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба Белосельских-Белозерских

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII - XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» от 07.11.2007 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное планировочное решение: пространственная планировка парка с гидротехническими сооружениями, историческое местоположение объектов, композиционные визуальные связи между частями ансамбля включающего: - Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды (№1, №8); - Главный корпус

хозяйственного двора (№2); - Дом садовника (№3); - Кухонный корпус (№4); - Баня с прачечной (№5); - Пристань с оградой (№6)*; *цифры, означающие местоположение объектов на плане границ; I. Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв; Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории регулярными элементами; объемно-пространственное решение: историческое сочетание открытых пространств (обыкновенных газонов, прудов, площадок, дорожек, полуоткрытых и закрытых (массивы) ландшафтных групп, аллеиных и солитерных посадок деревьев и кустарников и гидротехнических сооружений; исторические композиционные визуальные связи объединяющие здание дворца (воссоздан), бани с прачечной, кухонным корпусом, пристанью; абрис береговой линии Малой Невки по границе парка, включая пристань; берег Малой Невки – одернованный откос; садово-парковые дороги: трассировка, габариты; конструкция дорог: из высевок розового гранита на щебеночном основании, подъездная аллея к усадебному дому шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый); округлый газон перед усадебным домом; тип -обыкновенный; аллея вдоль берега Малой Невки; шаг посадки видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная; аллеиные посадки деревьев с формованной кроной в центральной части парка; шаг посадки; видовой состав: липа мелколистная, лиственницы; аллея из лип, ведущая от усадебного дома к мостику через протоку; исторические ландшафтные группы; видовой состав: липы мелколистные, лиственницы; массив из сосны обыкновенной в центральной части парка; историческая регулярная композиция: две «зеленые беседки» из лип (группы с формованной кроной с запада и востока от пристани) на верхнем уровне пристани; три липы с формованными кронами, оформляющие гранитную скамью; старовозрастные деревья (липы мелколистные) в группах и солитеры; клен серебристый; дуб черешчатый; кустарники представлены в группах; основные виды: кизильник блестящий, чубушник венечный, сирень обыкновенная и венгерская, разные виды спирей, снежноягодник, ирга, обыкновенный барбарис обыкновенный и Тунберга, рябина, черемуха. Гидротехническая система: фигурный (овальный) пруд с островом – местоположение, исторические габариты, абрис береговой линии; конструкция берегоукрепления: одернованный откос; протока от фигурного пруда к продолговатому в плане пруду (расширенное русло р. Чухонка); р. Чухонка, южная часть уширенное русло от Крестовского проспекта до набережной реки Малой Невки; абрис береговой линии; два шандора (регулирующее устройство для выпуска воды в южной части расширенного русла р. Чухонки); материал (черный металл); Малые формы: два гранитных постамента прямоугольные в плане, с профилированной тягой и прямоугольными филеками, фланкирующие подъездную аллею усадебного дома; мостики (две единицы) на известняковых устоях через протоку – исторические габариты, местоположение. ограда: ограда вдоль Крестовского проспекта: рисунок: звенья ограды набраны из кованных металлических пик (прутья прямоугольного сечения, объединенные верхними и нижними тетивами, с пояском из кованных окружностей посередине, завершенные заостренными наконечниками); звенья ограды поддерживаются с двух сторон металлическими кронштейнами, изогнутыми в виде волют; угловые кронштейны - тройные; в основу рисунка створов ворот положен рисунок звеньев, дополненный волютообразными завитками; навершие из ажурных волютообразных завитков; плоские пилоны, поддерживающие створы ворот, в основе имеют рисунок звеньев ограды, дополненный дугообразной тягой в верхней части, завершением в идее «калачииков» в нижней части и волютообразными завитками; увенчаны ажурными навершиями из волютообразных завитков; усилены массивными кронштейнами-контрфорсами в виде волют; опорные стойки завершены четырьмя шестигранными остекленными фонарями. II. Пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невки 'Лазаревский мост-Б.Петровский мост', литера Б Объемно-пространственное решение: Исторические габариты, местоположение и конфигурация полуциркулярной в плане пристани, включая гранитную скамью на верхнем уровне. Конструктивная система: стенки пристани; лестничные спуски; отметки настила верхнего и нижнего уровня пристани. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и верхнего уровня настила. Архитектурно-художественное решение: гранитная пристань на берегу Малой Невки; две лестницы красного гранита-рапакиви - одномаршевые с поворотом; устои лестниц из монолитных гранитных блоков с торцов декорированные «алмазной гранью»; стенки из прямоугольных блоков красного гранита-рапакиви, верхние накрывные блоки с профилем «валик»; металлодекор: парапетное ограждение -решетка черного металла; выполненная в технике литья, слесарная сборка; рисунок из соединяющихся восьмерок с овальными многолепестковыми розетками в центре; вдоль верхней тетивы фриз из переплетающихся окружностей; опорные стойки и поручни профилированные; рымы (причальные кольца) шесть единиц – местоположение, материал (черный металл), техника (ковка); мощение верхней и нижней площадок пристани гранитными плитами. укрепление

береговой линии стенкой из известняковых плит; двусторонняя скамья из грубоколотых блоков красного гранита-рапакиви; III. Главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литера Б; Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане 1-3-х этажного здания, с двумя ризалитами по юго-западному и северо-восточному фасадам; высотная отметка конька крыши; материал покрытия (листовое железо).

Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с использованием элементов стиля «петровского» барокко; материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; ризалиты и центральная часть юго-восточного фасада завершены лучковыми фронтонами с нишей-патерой в тимпане (на юго-восточном фасаде – круглый слуховой проем); раскреповка угловых частей фасадов; угловые огибающие рустованные лопатки; оконные и дверные проемы- местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы с лучковыми перемычками; с полуциркульными завершениями в уровне 3-го этажа); дверные и оконные заполнения – рисунок (исторический), цвет (исторический); профилированные раскрепованные наличники дверных проемов; профилированные раскрепованные наличники с замковыми камнями оконных проемов; профилированные межэтажные тяги; венчающие профилированные карнизы. IV. Дом садовника, 1847; вторая половина XIX в.- начало XX вв. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 28, литера А Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане двух этажного на подвале здания; конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия (листовое железо).

Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов: материал фасадов – в уровне первого этажа штукатурка, в уровне второго этажа обшивка вертикальной вагонкой; отделка фасадов кадровый руст в уровне первого этажа; материалы и характер отделки цоколя - известняк; балкон с деревянным ограждением профильной резьбы и ажурным подзором в уровне второго этажа по южному, восточному и северному фасадам; прямые профилированные деревянные сандрики декорированные пропиленной резьбой; профилированные тяги и карнизы, с подзорами пропиленной резьбы; оконные и дверные проемы –местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – рисунок (шестичастный), цвет (белый); профилированные наличники оконных проемов. свес кровли на деревянных резных кронштейнах. V. Кухонный корпус, 1851-1852, арх.

Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. – начало XX в. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 22, литера А Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане одно-двух этажного здания; конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия (листовое железо). Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; оконные и дверные проемы –местоположение, габариты, конфигурация (включая оконные проемы с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа); оконные заполнения – рисунок (исторический), цвет (исторический); раскреповка лицевого фасада; профилированные межэтажный и венчающий карнизы. VI. Баня с прачечной, конец XIX в. – начало XX Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литера Ж

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане 1-2-х этажного здания; исторические габариты фасадов исторической части здания по венчающий карниз 1-2-го этажей, включая двухэтажный объем, с восточной стороны увенчанный щипцом; материал покрытия (листовое железо). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита (цоколь скрыт культурным слоем); материал и характер отделки фасада – красный кирпич; раскреповка в угловых частях фасадов; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы с лучковыми перемычками выпущенного кирпича на восточном и западном фасадах в северной части здания); оконные проемы декорированные замковыми камнями выпущенного кирпича); оформление дверного проема - прямой сандрик с замковым камнем выпущенного кирпича; центральная часть восточного фасада завершена щипцом с лучковой центральной частью; разорванный карниз щипца (включая карниз лучковой части) выпущенного кирпича с орнаментом «поребрик»; небольшая

уплощенная круглая ниша в обрамлении выпущенного кирпича; заложный входной проем – в центральной части фасада, габариты и конфигурация (с полуциркульной перемычкой выпущенного кирпича), фасад искажен пробивкой дверного проема в перемычке с пристройкой наружной лестницы); трапециевидное завершение северного фасада (фасад искажен пробивкой дверного проема в уровне 2-го этажа с наружной лестницей и надстройкой мансардной крыши); венчающие карнизы двух видов – профилированный карниз выпущенного кирпича; - профилированный карниз выпущенного кирпича с орнаментом «поребрик».

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» № 10-681 от 09.12.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

М.П.

31 . 03 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А: «Проведение работ по сохранению (ремонт) объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А», шифр: 1327-10/2020-ПЗ, разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2021 году

Копия технического паспорта на сооружение «Набережная реки Малой Невки (набережная Крестовского острова)» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невки «Лазаревский мост – Большой Петровский мост», литера Б, составленного ГУП «ГУИОН» по состоянию на 16.10.2006 г.



**Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на сооружение**

объект набережная реки Малой Невки
(набережная Крестовского острова)

район Петроградский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) участок набережной реки Малой Невки
"Лазаревский мост - Большой Петровский мост"

Литера Б

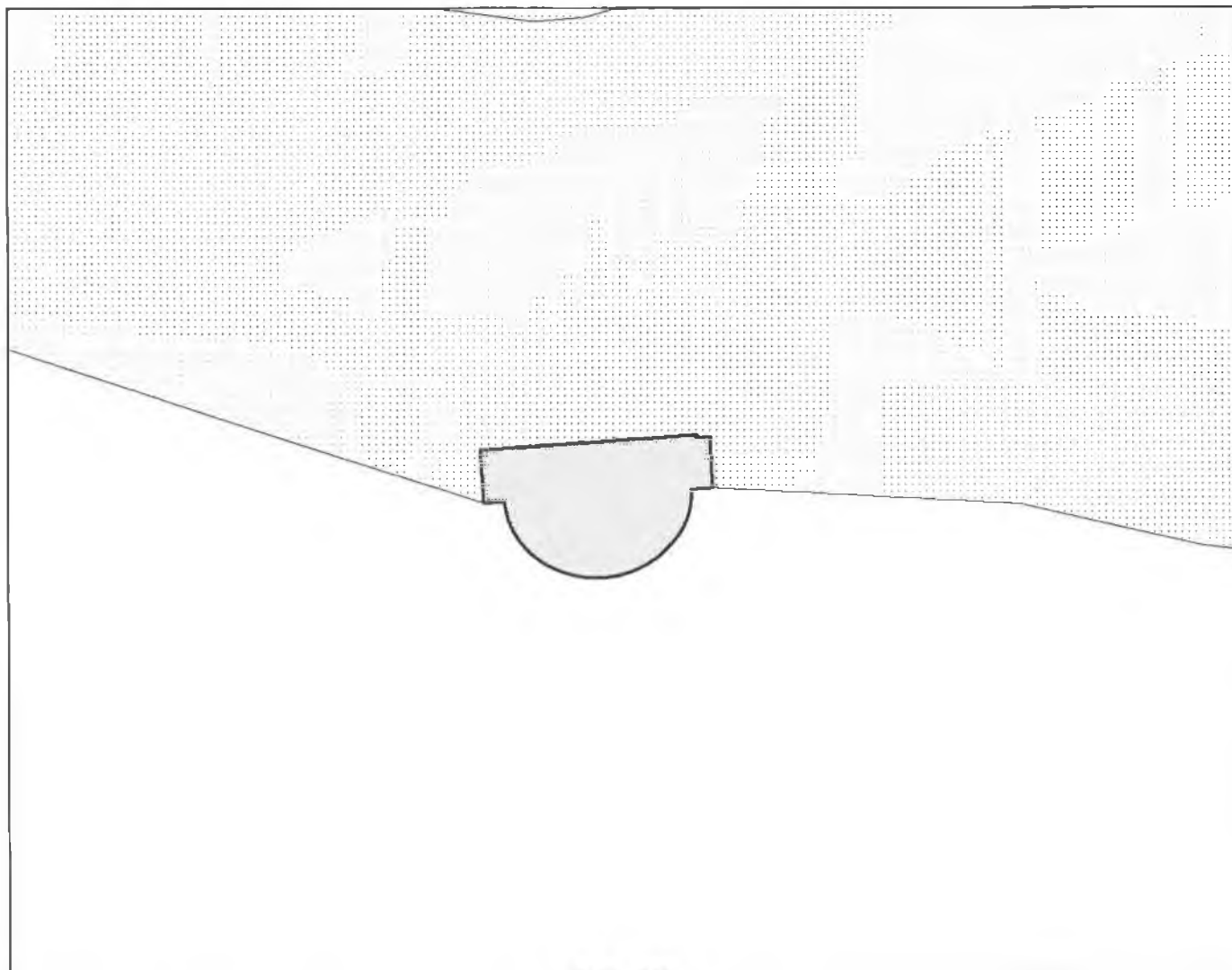
Заказ № 11/08-1

Санкт-Петербург
2011 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невки "Лазаревский мост-Б.Петровский мост", литера Б

Описательный адрес:



М 1:500

Условные обозначения

——— - граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального аппарат ГУП ГУИОН районов

_____(??. ??????)
М.П. «25» июля 2012 г.

I. Общие сведения

№№ п.п.	Наименование	Измеритель	2006	2007	2008
1	2	3	4	5	6
1	Весь проезд:.....				
	длина.....	п. м.			
	ширина (средняя).....	п. м.			
	площадь.....	м ²			
2	Проезжая часть:.....				
	ширина (средняя).....	п. м.			
	площадь.....	м ²			
	преобладающий тип покрытия.....				
3	Тротуары:.....				
	а) по четной стороне:.....				
	длина.....	п. м.			
	ширина.....	п. м.			
	площадь.....	м ²			
	преобладающий тип покрытия.....				
	б) по нечетной стороне.....				
	длина.....	п. м.			
	ширина.....	п. м.			
	площадь.....	м ²			
	преобладающий тип покрытия.....				
4	Зеленые насаждения:.....				
	а) газоны и цветники.....	м ²			
	б) линейные уличные посадки:.....				
	деревьев по четной стороне.....	шт.			
	" по нечетной стороне.....	шт.			
	кустарников по четной стороне.....	п. м.			
	" по нечетной стороне.....	п. м.			

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А: «Проведение работ по сохранению (ремонт) объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А», шифр: 1327-10/2020-ПЗ, разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2021 году

Материалы фотофиксации от 15 мая 2023 года

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» с севера.

Фото 2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» с северо-востока.

Фото 3. Вид на утраченные известняковые блоки берегоукрепления с восточной стороны объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой».

Фото 4. Вид на западную часть верхней площадки объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой».

Фото 5. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» с запада.

Фото 6. Вид на гранитную скамью, установленную на верхней площадке объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» с севера.

Фото 7. Вид на гранитную скамью, установленную на верхней площадке объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» с юго-востока.

Фото 8. Вид на верхнюю площадку объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» с востока.

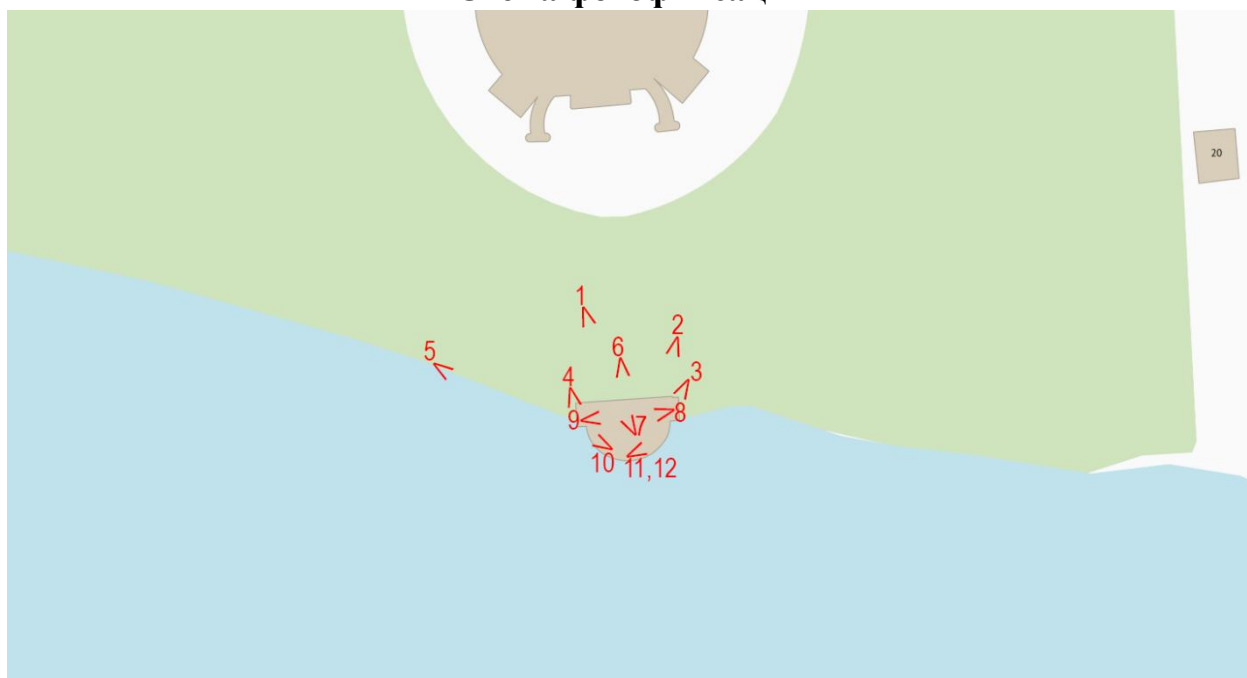
Фото 9. Вид на верхнюю площадку объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» с запада.

Фото 10. Вид на западную одномаршевую поворотную лестницу объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой».

Фото 11. Вид на восточную одномаршевую поворотную лестницу объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой».

Фото 12. Вид на нижнюю площадку объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой».

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 11.05.2023 г.



Фото 1. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» с севера.



Фото 2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» с северо-востока.



Фото 3. Вид на утраченные известняковые блоки берегоукрепления с восточной стороны объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой».



Фото 4. Вид на западную часть верхней площадки объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой».



Фото 5. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» с запада.



Фото 6. Вид на гранитную скамью, установленную на верхней площадке объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» с севера.



Фото 7. Вид на гранитную скамью, установленную на верхней площадке объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» с юго-востока.



Фото 8. Вид на верхнюю площадку объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» с востока.



Фото 9. Вид на верхнюю площадку объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» с запада.



Фото 10. Вид на западную одномаршевую поворотную лестницу объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой».



Фото 11. Вид на восточную одномаршевую поворотную лестницу объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой».



Фото 12. Вид на нижнюю площадку объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой».