



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«07» июня 2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение АО «61 бронетанковый ремонтный завод» в 2021-2027 годах» расположенного по адресу: «Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А»)

Заказчик: ОАО «Трест ГРИИ»

г. Санкт-Петербург
Петродворцовый район
2023

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение АО «61 бронетанковый ремонтный завод» в 2021-2027 годах» расположенного по адресу: «Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «21» марта 2023 г.

Дата окончания экспертизы: «07» июня 2023 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, Петродворцовый район

Заказчик экспертизы: ОАО «Трест ГРИИ»

Юридический/почтовый адрес: 191023, г. Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литер А, ч. 3. 39-Н, пом. 42

ИНН 7840434373/ КПП 781401001

ОГРН 1107847199569

Тел. 8 (812) 315-50-23

Эл. почта: trust@grii.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН

Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 36)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор между ИИМК РАН и Заказчиком № 51/03/2023 от 21 марта 2023 года.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-23271/22-0-1 от 05.09.2022 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение АО «61 бронетанковый ремонтный завод» в 2021-2027 годах» расположенного по адресу: «Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение АО «61 бронетанковый ремонтный завод» в 2021-2027 годах» расположенного по адресу: «Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-23271/22-0-1 от 05.09.2022 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-2-01-000-2022-1603.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2022-209226643 от 25.11.2022 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.

11. Болотникова Н.Н., Тихомирова Л.К. Инженерно-геологические условия территории Константиновского дворца // Реконструкция городов и геотехническое строительство. №6, 2003
12. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель СПб.: Европейский дом, 2001
13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб.: 2002.
14. Домбровский Ф.В. Полный путеводитель по Петербургу и всем его окрестностям.- СПб.:1896.
15. Иванова Н. И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель.- СПб.:2014
16. Келсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.
17. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889 (репринтное воспроизведение СПб.:Титул, 1994).
18. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
19. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
20. Столпянский П.Н. Петергофская перспектива. Исторический очерк. Петроград, 1923.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;

- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования расположен в восточной части Петродворцового района Санкт-Петербурга на территории внутригородского муниципального образования Стрельна по адресу: «Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А».

Исследуемый участок, площадью 3,9 Га и протяжённостью 1 км, располагается на территории АО «61 бронетанковый ремонтный завод». Значительную часть участка обследования занимают строения наземной инфраструктуры завода: Заводская дорога 11БВ, Заводская дорога 11К, Заводская дорога 11З. К востоку от здания 11З исследуемый участок частично проходит по расположенному там скверу. В дальнейшем, трасса обследования проходит в южном направлении по дороге, которая идет параллельно зданию Заводская дорога 11У, до строения Заводская дорога 11АД, где трасса делает поворот на восток и проходит по дороге, расположенной напротив данного здания, за которым пересекает железную дорогу, и с несколькими ответвлениями делает поворот в южном направлении. К югу от строения Заводская дорога 11Э исследуемая территория проходит по неосвоенной, заболоченной местности.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение АО «61 бронетанковый ремонтный завод» в 2021-2027 годах» расположенного по адресу: «Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А» проводилось в апреле 2023 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Соловьевой Н.Ф. Работы осуществлялись на основании договора между ИИМК РАН и ОАО «Трест ГРИИ» №51/03/2023 от 21 марта 2023 года и разрешения (Открытого листа) № 0065-2023 от 10 февраля 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом,

Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ОАО «Трест ГРИИ». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади и протяженности исследуемого участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ОАО «Трест ГРИИ» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Петродворцовый район - административно-территориальная единица на юго-западе Санкт-Петербурга. Район занимает основную часть южного побережья Финского залива и вытянут вдоль Балтийской железной дороги и Петергофского шоссе. Граничит с Красносельским районом на востоке и Ломоносовским районом Ленинградской области на западе и юго-западе. Город Петергоф вошёл в состав Ленинграда в 1938 г. В 1944 г. Петергоф был переименован в Петродворец, а район в Петродворцовый. В 1950 г. в состав района вошли рабочие посёлки Володарский и Стрельна Красносельского района Ленинградской области.

Стрельна – поселок, внутригородское муниципальное образование в составе Петродворцового района города Санкт-Петербурга. Расположен на южном берегу Финского залива на реках Стрелка и Кикенка. Деревня Стрелна впервые встречается в Писцовой книге Водской пятины 1500 г. Название происходит от одноименной реки.

Стрелка река – река, протекающая по Гатчинскому и Ломоносовскому району Ленинградской обл и Петродворцовому району Санкт-Петербурга. Название

известно с XVI в. Происходит от славянского корня «стр» означающего «движение», «течение». Вытекает из истока рядом с деревней Кипень и впадает в Финский залив.

Кикенка река – река, протекающая по территории Ломоносовского района Ленинградской обл. и Петродворцового района Санкт-Петербурга. Вытекает из истока недалеко от деревни Рюмки Ломоносовского района Ленинградской обл. и впадает в Финский залив. Свое название получила по мызе сподвижника Петра I А.С. Кикина.

Санкт-Петербургское шоссе – проходит от границы Санкт-Петербурга до Александрии. Первоначальное название Петергофская дорога (от Нарвских ворот до Зверинской ул. в Петергофе), известно с 1780-х гг. Ранее так называлась современная Нижняя дорога. Существовали также варианты Большая Петергофская дорога и Верхняя Петергофская дорога. С 1839 г. Трасса от д. №34 до ул. Гоголя называется Петербургская ул. В сер. XIX в. к ней был присоединен Трасса от ул. Гоголя до усадьбы Михайловка. Параллельно употреблялись варианты Петергофская ул. (1863 г.) и Санкт-Петербургская ул. (1876г.). Оставшийся Трасса дороги носил с сер. XIX в. наименование Петербургское шоссе. В конце XIX в. в его состав вновь была включена Петербургская ул. С 1914 г. переименовано в Петроградское шоссе, с 1924 г. в Ленинградское шоссе, что связано с переименованием города. Западная граница шоссе стала современной в 1918 г., восточная в 1962 г. Современное название присвоено в 1993 г.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Охтинского мыса (Охта-1), Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего металла.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Нынешняя территория посёлка Стрельна Петродворцового района Санкт-Петербурга входила в состав Введенского Дудоровского погоста Водской пятины. Ижорские поселения Дудоровского погоста упоминаются в Писцовых книгах XVI в.

В 1617 г. по условиям Столбовского мира территория, на которой располагается посёлок Стрельна Петродворцового района Санкт-Петербурга, отходит Швеции. В период шведского владычества были проведены детальные военные и кадастровые топографические съемки. Они дают исчерпывающее представление о земельных владениях, поселениях и ландшафтах Дудергофского (бывшего Дудоровского) погоста и, в частности, его береговой полосы.

В 1622-1624 гг. владельцем Дудергофского погоста стал Юхан Шютте (1577-1645), выдающийся государственный деятель Швеции, наставник короля Густава II Адольфа, с 1629 г. генерал-губернатор Лифляндии, Ингерманландии и Карелии, куратор Упсальского и основатель Тартуского университетов. За свои заслуги он получил в лен Дудергофский погост и титул барона Дудергофского. Погост стал баронством, наследственно принадлежащим фамилии Шютте.

Мыза Юхана Шютте располагалась на территории современного посёлка Стрельна и называлась Стрельна хоф. Ей предшествовала упоминаемый в писцовой книге 1539 г. «двор боярский» Семена Дубасова. Мыза Стрельна-хоф, согласно шведским планам, XVII в. находилась на западном берегу Портового канала, у кромки терасы и состояла из небольшого жилого дома, к югу от которого располагался скотный двор, а у дороги кабак.

После возвращения Ингерманландии в состав Российского государства Петр I во время своего посещения Стрельны в 1711 г. распорядился построить здесь скотный и птичий двор, рыбный садок и «пару изб для приезду» Рыбным хозяйством ведал Александр Кикин, чья дача находилась в восточной части современной Стрельны, между Константиновским дворцом и Морской академией. Его усадьба по описанию 1731 г. состояла из двух изб и скотного двора и располагалась на месте бывшего финского хутора Толльмала, близ реки Кикенки недалеко от дома по ул. Глинки 7. После казни Кикина его усадьбу отдали под нужды архитекторам и садовникам.

Во второй половине 1710-х гг. в западной части будущего Константиновского парка была возведена личная усадьба Петра I – небольшой деревянный дворец, церковь и оранжереи.

В 1712 г. в Стрельне были основаны кирпичные заводы для постройки большого Стрельнинского ансамбля. Проект ансамбля начал претворяться в жизнь только в 1715 г. по проекту венецианских мастеров-гидравликов во главе с Доротео Алимари. Тогда же была построена пристань-дамба и началось сооружение Орловского пруда – основного резервуара для будущих фонтанов ансамбля.

После 1716 г. главным архитектором дворцово-паркового ансамбля в Стрельне становится Ж.-Б. Леблон. По его проекту началось преобразование обширного

лесного массива, расположенного к юго-востоку от реки Кикенки в Большой парк. Между реками Стрелкой и Кикенкой на верхней террасе разбили Малый парк. Для устройства регулярного Нижнего сада выравнивали и подсыпали территорию, подрезали склон террасы, сажали деревья, копали каналы.

В 1720 г. место Леблона занял архитектор Н. Микетти, который разработал свой проект на основе того, что уже было сделано его предшественниками. Однако работы вскоре замедлились так как основное внимание и ресурсы были пущены на создание другой резиденции – Петергофа, где условия для устройства фонтанов и каскадов были значительно лучше. После смерти Екатерины I работы в Стрельне полностью остановились.

Возрождение Стрельнинского ансамбля началось только после того, как император Павел I в 1797 г. подарил его своему сыну великому князю Константину. Архитекторы А.Н. Воронихин и Л. Руска достроили и отделали дворец, восстановили оранжереи, а садовники А. Холл и О. Тиксон восстановили и благоустроили Нижний парк и разбили Английский сад к югу от дворца.

В середине XIX в. император Николай I передал имение в Стрельне своему сыну Константину Николаевичу. Архитекторы Х.Ф.Мейер и А.И.Штакеншнейдер отреставрировали дворец, возвели Конюшенный двор. По сторонам дворца были разбиты два новых сада: Собственный и Детский. Появляются парковые сооружения, стилизованные под русские сельские постройки, и помпейская купальня. С этого времени дворцово-парковый ансамбль стал называться Константиновским.

После октября 1917 г. во дворце была размещена школа-колония для беспризорных детей. В зданиях начались произвольные перепланировки, разрушались оранжереи и парковые сооружения, вырубались деревья. Во время Великой Отечественной войны Константиновский дворец был разрушен.

В 1950 г. здание было передано Главсевморпути и к 1955 г. восстановлено коллективами архитекторов под руководством Ф.Ф. Олейника, а затем И.Г. Капцюга. При этом реставрировали фасады, а также два зала - Мраморный и Голубой (не полностью и с рядом произвольных изменений). В остальном дворец подвергся перепланировке: были выломаны части капитальных стен, пробиты новые проемы, анфиладная система бельэтажа сменена на коридорную.

В 2000 году дворец с окружающими землями площадью более 140 гектаров был передан на баланс Управления делами Президента и начались масштабные строительно-восстановительные работы. По старинным чертежам были восстановлены фасады и интерьеры дворца, парк, система каналов. Основной упор в проекте реконструкции был сделан на обеспечение государственных приёмов. Гидротехники углубили русла водоемов для приёма яхт и речных судов. Были сооружены мосты и фонтаны, существовавшие ранее только в проектах.

Ансамбль деревянного дворца Петра I располагается в западной части Константиновского парка. Помимо дворца до Великой Отечественной войны он включал в себя церковь Преображения – также деревянную. Ансамбль располагается на высоком холме от дворца к морю идёт прямая перспектива – современная Портовая ул. Точная дата постройки дворца не выяснена, предположительно 1714-1715 гг.

В 1749-1750 гг. дворец был реконструирован Ф.-Б. Растрелли, который снес все диссонирующие пристройки и разбил перед дворцом небольшой террасный сад с двумя фонтанами.

В начале XIX в. рядом с Преображенской церковью появляется небольшое кладбище, где хоронили лиц, известных своими заслугами перед великим князем Константином.

К 1830-м гг. дворец сильно обветшал и фактически заново возведен архитектором Х.Мейером. К тому времени вся местность перед дворцом слилась с парком.

Во второй половине XIX в. во дворце был устроен приемный покой больницы, просуществовавший до Второй Мировой войны. Из-за этого холм на котором стоит дворец был назван «Больничной горкой».

Преображенская церковь в 1930-х гг. была переделана в столовую. Во время Великой отечественной войны она сгорела. Уцелевший дворец был отреставрирован по проекту Н.М. Увольской в 1951-1952 гг., в нем был размещен детский сад. В настоящее время дворец является филиалом ГМЗ «Петергоф», после реставрации в нем открыт музей.

Территории, располагавшиеся вокруг дворцово-паркового ансамбля Стрельны формировались первоначально на основе шведских хуторов и деревень, затем в первой половине XIX в. были заново возведены дворцовые деревни. К середине XVIII в. к западу от Портового канала сложилась регулярно спланированная дворцовая слобода с казарменным комплексом. Она была прямоугольной в плане и пересечена двумя поперечными улицами. Здесь жили в основном садовые служащие. Около канала находился кабак. С запада и юга со слободой граничили дачи князя А.Д.Львова и графа В.Н.Орлова, за ними начинались поля стрельнских деревень: Ижорской, Викколово, Халузи и Заводы.

На восточном берегу Портового канала в середине XVIII в. начала формироваться Новострельнинская слобода. В это время здесь появляется несколько дворов работников, располагавшихся поблизости мельниц. В начале XIX в. слобода называлась Рыбачьей. К середине 1830-х она занимала Трасса между Портовой улицей и каналом.

В 1851 г. в слободе случился разрушительный пожар. После этого архитектор А. Угрюмов разработал новый, регулярный план слободы. В последней четверти XIX в. вблизи территории слободы появляются богатые дачи Петрова и Треки.

Близ южной оконечности Новострельнинской слободы, на берегу Портового канала во второй половине XIX в. была построена дача Стенбок-Фермор. Отличительной её особенностью была высокая готическая башня.

В 1735 г. на берегу Портового канала были сооружены водяные мельницы мучные и пильные. Мельницы были утрачены в результате пожара на рубеже XVIII-XIX вв.

В настоящее время большая часть Новострельнинской слободы занята комплексом профилактория Кировского завода.

В 1810 г. вдоль вновь проложенной по восточному берегу реки Стрелки дороги – Новонарвского шоссе, были поселены 10 немецких семей – так началась история немецких колоний в Стрельне. В 1812 г. в Стрельну переселились ещё 20 немецких семей. Вместе с прибывшими ранее они образовали Нижнюю колонию, или Нейдорф. Остальные составили Верхнюю колонию, или Нейгаузен. Фактически эти колонии составляли одно селение, объединенное как административно, так и в архитектурно-планировочном смысле.

На рубеже XIX-XX вв. роль главной композиционной доминанты колоний стал играть возведенный рядом с кирпичной ансамбль «Вифезды» — больницы для калек, хронических и неизлечимых больных. В дополнение к ее первому деревянному зданию, построенному в 1892 г., в 1910 г. по проекту архитектора И.С. Китнера возвели большой каменный комплекс в готическом стиле, включающий церковь, кухни, столовую, гимнастический зал. Кроме того, в колониях существовало убежище св. Марии Магдалины для женщин «древнейшей профессии». К началу XX в. колонии превратились в большое поселение, в котором наряду с сельским хозяйством процветал дачный промысел. У пересечения Новонарвского и Волхонского шоссе в 1895 г. был построен «циклодром» — велотрек, один из главных спортивных центров окрестностей Петербурга. В настоящее время бывшие колониетские поселения сохранили свою планировочную основу, но утратили почти все исторические сооружения. «Вифезда» лежит в руинах. Сохранилось лишь кладбище с отдельными немецкими надгробиями. Поля близ заповедного Шунгоровского лесопарка отведены областными властями под садоводства и застроены.

В восточной части Стрельны, за р. Кикенкой, в XVII в. наиболее крупным поселением была деревня Миллиси, состоявшая из трех дворов и впоследствии вошедшая в состав владений А. Кикина. В первой трети XVIII в. в ней начали строиться избы мастеровых, и деревня постепенно превратилась в два селения — Большую и Малую Кикенки. На рубеже XVIII-XIX вв. первая деревня была

перенесена на линию верхней Петергофской дороги, а с прокладкой в начале 1830-х гг. Красносельского шоссе ее возвели заново еще раз, уже вдоль его трассы, по «образцовому» проекту. С этого времени Большую и Малую Кикенки стали одновременно называть Новой и Старой.

В первой половине XIX столетия почти все земли в восточной части Стрельны вдоль Петергофского шоссе до границы с Сергиевской слободой были розданы под застройку частным лицам. Наиболее крупной из возникших в восточной части Стрельны первоначально усадеб была дача лейб-медика великого князя Константина Павловича П.И. Линдстрема, расположенная близ восточного берега Дворцового пруда, на месте, где ранее располагался «приморский двор» А.В. Кикина. На краю террасы возвышался господский дом, позади которого располагались сады, флигели и службы. Внизу были устроены две пильные мельницы, приводившиеся в движение водой из пруда, поступающей к ним по подземным трубам. Кроме того, был вырыт специальный канал — нынешняя речка Жуковка, названная так по фамилии одного из последующих владельцев усадьбы.

Трасса обследования расположена на территории АО «61 бронетанковый ремонтный завод». Завод сформирован в 1941 году на базе мастерской Ленинградских бронетанковых курсов усовершенствования командного состава, на производственных мощностях 381 авиационного завода, располагавшегося в г. Ленинграде по Глухозерской ул., д. 16. С 1941 года по 1948 год завод несколько раз менял свое наименование. С 1 мая 1948 года завод приобрел известное многим имя «20 бронетанковый завод». В этом же 1948 году завод передислоцировался в поселок Стрельна, где находится и поныне. Указом Президиума Верховного Совета СССР от 30 апреля 1975 года за заслуги в деле обеспечения боевых действий Советской Армии в годы Великой Отечественной войны и успехи в выполнении производственных заданий завод был награжден Орденом Красной Звезды за номером 3754067. С 2015 года завод носит название акционерное общество «61 бронетанковый ремонтный завод».

На большом отдалении к северо-востоку от исследуемой трассы расположен объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Стрельна».

Ближайшими объектами культурного наследия, входящими в состав этого ансамбля, являются:

- «Дворец Петра I». Время возникновения объекта, основных перестроек: 1704-1706-между; 1749-1750; 1837-1839; 1951-1952 (реставрация); 1988-1998 (реставрация). Местонахождение объекта: пос. Стрельна, Больничная горка, 2.

Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия федерального значения.

- «Пруд Карпиев с плотиной и каменной трубой». Время возникновения объекта, основных перестроек: 18 в.1-я пол. Местонахождение объекта: пос. Стрельна,

западная часть парка. Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия федерального значения.

Трасса обследования проходит в непосредственной близости от следующих объектов культурного наследия, относящихся к ансамблю «Водопроводящая система парков Стрельны»:

- «Канал Портовый». Время возникновения объекта, основных перестроек: 18 в. 1-я четв. Местонахождение объекта: пос. Стрельна, от Орловского пруда до Финского залива. Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия федерального значения.

- «Пруд Орловский (Заводской) с водосбросными трубами». Время возникновения объекта, основных перестроек: 18 в. 1-я четв. Местонахождение объекта: пос. Стрельна, у Орловского парка. Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия федерального значения.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Финского залива отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте, к северу от трассы обследования, расположено поселение «Savila», к северо-востоку отображены еще два поселения «Weskola» и «Kirpola».

Наиболее подробным планом Стрельны первой половины XIX в. является Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 г. На ней трасса обследования не освоена и расположена в лесистой местности.

На Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1831 г. авторства генерал-лейтенанта Шуберта ситуация не меняется.

На Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 гг. ситуация на территории, по которой проходит трасса обследования, практически идентична ситуации на 1831 г.

На финской Карте окрестностей Ленинграда на 1924 г. ситуация не меняется.

На немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1942 г. на месте исследуемой территории располагались поля, однако в северной части исследуемой трассы впервые появляется застройка в виде недостроенного или разрушенного прямоугольного здания. Центральную часть территории обследования пересекает железная дорога.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- территория трассы обследования проходит по территории, вблизи которой в дошведский период располагалась деревня Стрельна и боярский двор Семена Дубасова;
- территория трассы обследования проходит по территории, вблизи которой в шведский период располагалась деревня Стрельна и имение Стрельна хоф владельца Дудрегофского погоста Юхана Шютте.
- согласно историческим картам и данным письменных источников, непосредственно исследуемая территория была не освоена, здесь находились леса, поля и болота вплоть до появления на этом месте бронетанкового завода в середине XX в.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение АО «61 бронетанковый ремонтный завод» в 2021-2027 годах» расположенного по адресу: «Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А», с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов, также в качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов

археологического наследия было заложено 4 разведывательных шурфа общей площадью 16 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Все археологические работы проводились при температуре выше 0° С (согласно ст. 3.23 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г). Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска разведочных археологических шурфов и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производились при помощи двухчастотного GNSS приемника Leica GS08 с использованием поправочных коэффициентов от сети референчных базовых станций «Геоспайдер». Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Шурфы №1-4

Размеры шурфов 2х2 м, все шурфы ориентированы по сторонам света.

Стратиграфия шурфов 1-3 отражена слоями, представляющими собой естественное почвообразование, характерное для данной местности, и не содержат научно-значимой информации, стратиграфия шурфа 4 до уровня материка представлена археологически стерильным слоем мешаного суглинка.

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфах отсутствуют.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение АО «61 бронетанковый ремонтный завод» в 2021-2027 годах» расположенного по адресу: «Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-23271/22-0-1 от 05.09.2022 г.), земельный участок по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение АО «61 бронетанковый ремонтный завод» в 2021-2027 годах» расположенного по адресу: «Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А» расположен в границах:

- вне зон объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение АО

«61 бронетанковый ремонтный завод» в 2021-2027 годах» расположенного по адресу: «Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют.**

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение АО «61 бронетанковый ремонтный завод» в 2021-2027 годах» расположенного по адресу: «Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено.**

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение АО «61 бронетанковый ремонтный завод» в 2021-2027 годах» расположенного по адресу: «Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение АО «61 бронетанковый ремонтный завод» в 2021-2027 годах» расположенного по адресу: «Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А», в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25

Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 51/03/2023 от 21 марта 2023 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-23271/22-0-1 от 05.09.2022 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение АО «61 бронетанковый ремонтный завод» в 2021-2027 годах» расположенного по адресу: «Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-2-01-000-2022-1603.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2022-209226643 от 25.11.2022 г.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 30.05.2023 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.
Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«07» июня 2023 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 51/03/2023
от 21 марта 2023 года**

Приложение №1
к Договору № 31/03/2023
от 21 июля 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение АО "61 бронетанковый ремонтный завод" в 2021-2027 годах» расположенного по адресу: "Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение АО "61 бронетанковый ремонтный завод" в 2021-2027 годах» расположенного по адресу: "Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А

1.2. Заказчик: ОАО «Трест ГРИИ»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Петродворцовый район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-23271/22-0-1 от 05.09.2022.

1.7. Площадь земельного участка: 3,9 Га, протяженность: 1 км.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение АО "61 бронетанковый ремонтный завод" в 2021-2027 годах» расположенного по адресу: "Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.




- 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
- 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:
- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 4 шурфа.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Подготовка краткого научно-технического отчета.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

Заказчик



Исполнитель



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-23271/22-0-1 от
05.09.2022 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Техническому директору по геологии
ООО "Трест ГРИИ"**

Павлову С.В.

avsm@grii.ru

№01-43-23271/22-0-1 от 05.09.2022

№ 01-43-23271/22-0-0 от 05.09.2022

На № 1309 от 05.09.2022

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция и техническое перевооружение АО "61 бронетанковый ремонтный завод" в 2021-2027 годах»** расположенного по адресу: **"Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра объектов
культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Ерёменко А.В. (812)417-43-33
Сырцова Е.П. (812)417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение АО «61 бронетанковый ремонтный завод» в 2021-2027 годах» расположенного по адресу: «Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое
первооружение АО «61 бронетанковый ремонтный завод» в 2021-2027
годах» расположенного по адресу: «Санкт-Петербург, поселок Стрельна,
Заводская дорога, дом 11, литера А»**

Отв. исполнитель Н.Ф. Соловьева

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург

2023

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____

Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. Директора ИИМК РАН
к.и.н. _____
Н.Ф. Соловьева
« 18 » _____ 2023 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ И
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ АО «61 БРОНЕТАНКОВЫЙ
РЕМОНТНЫЙ ЗАВОД» В 2021-2027 ГОДАХ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОСЕЛОК СТРЕЛЬНА, ЗАВОДСКАЯ
ДОРОГА, ДОМ 11, ЛИТЕРА А»

51/03/2023-2023-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район
Основание: Договор №51/03/2023 от «21» марта 2023 года
Заказчик: ОАО «Трест ГРИИ»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
2023

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

РЕФЕРАТ

Отчет 70 с., 48 рис., 11 источников, 2 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ РАЙОН, СТРЕЛЬНА, ШУРФ,
АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в апреле 2023 г. на земельном участке по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение АО «61 бронетанковый ремонтный завод» в 2021-2027 годах» расположенного по адресу: «Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А».

Площадь участка обследования 3,9 Га, протяженность 1,0 км

Работы проведены на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 г. Соловьевой Н.Ф.

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 4 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 16 м². На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист	
	Взам. инв. №						3
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51/03/2023-2023-ТО		

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база.....	5
Определения и сокращения.....	7
Введение.....	10
1. Историческая справка.....	13
1.1. Топонимика исследуемого района.....	13
1.2. История освоения посёлка Стрельна Петродвоцового района Санкт-Петербурга и территории трассы обследования.....	14
1.3. Картографический анализ.....	21
1.4. Объекты культурного наследия в непосредственной близости от трассы обследования.....	22
1.5. Выводы по разделу.....	23
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	24
3. Методика полевых исследований.....	28
4. Полевые исследования.....	31
Заключение.....	35
Список источников и литературы.....	36
Список иллюстраций.....	37
Альбом иллюстраций.....	41
Приложение А. Копия Открытого листа.....	67
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры.....	68

Подп. и дата					Подп. и дата			
Взам. инв. №					Инв. № дубл.			
Подп. и дата					Инв. № подл.			
Инв. № подл.					Лит	51/03/2023-2023-РП-ТО-С		
Инв. № подл.	Разраб.	Соловьева Н.Ф.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов	
	Пров.	Субботин А.В.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Утв.	Соловьева Н.Ф.	Подп.	Дата	Полный научно-технический отчет			
					ИИМК РАН			

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
51/03/2023-2023-РП-ТО					Лист
					6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, в том числе и фрагментированные, созданные человеком из камня, кости, глины, металла, стекла и иного материала, каждый из которых обладает значительным потенциалом для археологических исследований и (или) использования в экспозиционно-выставочной деятельности, определяемыми исследователем с учетом хронологической и историко-культурной специфики памятника археологии;

массовый археологический материал – археологические предметы, в том числе фрагментированные, а также остеологические, ихтиологические, растительные и иные остатки, научная значимость которых определяется исследователем для каждой категории в совокупности, с учетом хронологической и историко-культурной специфики памятника археологии и возможностей их дальнейшего использования;

полевая опись археологических предметов – полный перечень собранных индивидуальных находок и (или) массового материала, в том числе остеологических, растительных и иных остатков, относящихся к категории объектов, изучаемых с помощью современных естественнонаучных методов исследования, в котором каждый предмет имеет свой полевой номер, идентификацию (наименование), включает данные о материале изготовления, происхождении и сохранности предмета;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51/03/2023-2023-РП-ТО	Лист
						8

ВВЕДЕНИЕ

В апреле 2023 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение АО «61 бронетанковый ремонтный завод» в 2021-2027 годах» расположенного по адресу: «Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А».

Работы осуществлялись на основании Договора №51/03/2023 от 21 марта 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ОАО «Трест ГРИИ», а также Открытого Листа № 0065-2023 от 10 февраля 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-23271/22-0-1 от 05.09.2022 г., земельный участок по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение АО «61 бронетанковый ремонтный завод» в 2021-2027 годах» расположенного по адресу: «Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А» расположен в границах:

- вне зон объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51/03/2023-2023-РП-ТО	Лист
											10

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. Топонимика исследуемого района.

Петродворцовый район - административно-территориальная единица на юго-западе Санкт-Петербурга. Район занимает основную часть южного побережья Финского залива и вытянут вдоль Балтийской железной дороги и Петергофского шоссе. Граничит с Красносельским районом на востоке и Ломоносовским районом Ленинградской области на западе и юго-западе. Город Петергоф вошёл в состав Ленинграда в 1938 г. В 1944 г. Петергоф был переименован в Петродворец, а район в Петродворцовый. В 1950 г. в состав района вошли рабочие посёлки Володарский и Стрельна Красносельского района Ленинградской области.

Стрельна – посёлок, внутригородское муниципальное образование в составе Петродворцового района города Санкт-Петербурга. Расположен на южном берегу Финского залива на реках Стрелка и Кикенка. Деревня Стрелна впервые встречается в Писцовой книге Водской пятины 1500 г. Название происходит от одноименной реки.

Стрелка река – река, протекающая по Гатчинскому и Ломоносовскому району Ленинградской обл и Петродворцовому району Санкт-Петербурга. Название известно с XVI в. Происходит от славянского корня «стр» означающего «движение», «течение». Вытекает из истока рядом с деревней Кипень и впадает в Финский залив.

Кикенка река – река, протекающая по территории Ломоносовского района Ленинградской обл. и Петродворцового района Санкт-Петербурга. Вытекает из истока недалеко от деревни Рюмки Ломоносовского района Ленинградской обл. и впадает в Финский залив. Свое название получила по мызе сподвижника Петра I А.С. Кикина.

Санкт-Петербургское шоссе – проходит от границы Санкт-Петербурга до Александрии. Первоначальное название Петергофская дорога (от Нарвских ворот до Зверинской ул. в Петергофе), известно с 1780-х гг. Ранее так называлась современная Нижняя дорога. Существовали также варианты Большая

Инт. № подл.	Подп. и дата	Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Инт. № инв.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51/03/2023-2023-РП-ТО	Лист
	13											

Петергофская дорога и Верхняя Петергофская дорога. С 1839 г. Трасса от д. №34 до ул. Гоголя называется Петербургская ул. В сер. XIX в. к ней был присоединен Трасса от ул. Гоголя до усадьбы Михайловка. Параллельно употреблялись варианты Петергофская ул. (1863 г.) и Санкт-Петербургская ул. (1876г.). Оставшийся Трасса дороги носил с сер. XIX в. наименование Петербургское шоссе. В конце XIX в. в его состав вновь была включена Петербургская ул. С 1914 г. переименовано в Петроградское шоссе, с 1924 г. в Ленинградское шоссе, что связано с переименованием города. Западная граница шоссе стала современной в 1918 г., восточная в 1962 г. Современное название присвоено в 1993 г.

1.2. История освоения посёлка Стрельна Петродвоцового района Санкт-Петербурга и территории трассы обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Охтинского мыса (Охта-1), Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего металла.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51/03/2023-2023-РП-ТО	Лист
											14

археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Нынешняя территория посёлка Стрельна Петродворцового района Санкт-Петербурга входила в состав Введенского Дудоровского погоста Водской пятины. Ижорские поселения Дудоровского погоста упоминаются в Писцовых книгах XVI в.

В 1617 г. по условиям Столбовского мира территория, на которой располагается посёлок Стрельна Петродворцового района Санкт-Петербурга, отходит Швеции. В период шведского владычества были проведены детальные военные и кадастровые топографические съемки. Они дают исчерпывающее представление о земельных владениях, поселениях и ландшафтах Дудергофского (бывшего Дудоровского) погоста и, в частности, его береговой полосы.

В 1622-1624 гг. владельцем Дудергофского погоста стал Юхан Шютте (1577-1645), выдающийся государственный деятель Швеции, наставник короля Густава II Адольфа, с 1629 г. генерал-губернатор Лифляндии, Ингерманландии и Карелии, куратор Упсальского и основатель Тартуского университетов. За свои заслуги он получил в лен Дудергофский погост и титул барона Дудергофского. Погост стал баронством, наследственно принадлежащим фамилии Шютте.

Мыза Юхана Шютте располагалась на территории современного посёлка Стрельна и называлась Стрельна хоф. Ей предшествовала упоминаемый в писцовой книге 1539 г. «двор боярский» Семена Дубасова. Мыза Стрельна-хоф, согласно шведским планам, XVII в. находилась на западном берегу Портового канала, у кромки терасы и состояла из небольшого жилого дома, к югу от которого располагался скотный двор, а у дороги кабак.

После возвращения Ингерманландии в состав Российского государства Петр I во время своего посещения Стрельны в 1711 г. распорядился построить здесь скотный и птичий двор, рыбный садок и «пару изб для приезду» Рыбным хозяйством ведал Александр Кикин, чья дача находилась в восточной части современной Стрельны, между Константиновским дворцом и Морской академией. Его усадьба по описанию 1731 г. состояла из двух изб и скотного двора

Ивл. № подл						Ивл. № дубл.						Взам. ивл. №						Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51/03/2023-2023-РП-ТО										Лист	15							

и располагалась на месте бывшего финского хутора Толльмала, близ реки Кикенки недалеко от дома по ул. Глинки 7. После казни Кикина его усадьбу отдали под нужды архитекторам и садовникам.

Во второй половине 1710-х гг. в западной части будущего Константиновского парка была возведена личная усадьба Петра I – небольшой деревянный дворец, церковь и оранжереи.

В 1712 г. в Стрельне были основаны кирпичные заводы для постройки большого Стрельнинского ансамбля. Проект ансамбля начал претворяться в жизнь только в 1715 г. по проекту венецианских мастеров-гидравликов во главе с Доротео Алимари. Тогда же была построена пристань-дамба и началось сооружение Орловского пруда – основного резервуара для будущих фонтанов ансамбля.

После 1716 г. главным архитектором дворцово-паркового ансамбля в Стрельне становится Ж.-Б. Леблон. По его проекту началось преобразование обширного лесного массива, расположенного к юго-востоку от реки Кикенки в Большой парк. Между реками Стрелкой и Кикенкой на верхней террасе разбили Малый парк. Для устройства регулярного Нижнего сада выравнивали и подсыпали территорию, подрезали склон террасы, сажали деревья, копали каналы.

В 1720 г. место Леблона занял архитектор Н. Микетти, который разработал свой проект на основе того, что уже было сделано его предшественниками. Однако работы вскоре замедлились так как основное внимание и ресурсы были пущены на создание другой резиденции – Петергофа, где условия для устройства фонтанов и каскадов были значительно лучше. После смерти Екатерины I работы в Стрельне полностью остановились.

Возрождение Стрельнинского ансамбля началось только после того, как император Павел I в 1797 г. подарил его своему сыну великому князю Константину. Архитекторы А.Н. Воронихин и Л. Руска достроили и отделали дворец, восстановили оранжереи, а садовники А. Холл и О. Тиксон восстановили и благоустроили Нижний парк и разбили Английский сад к югу от дворца.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51/03/2023-2023-РП-ТО	Лист
											16

В середине XIX в. император Николай I передал имение в Стрельне своему сыну Константину Николаевичу. Архитекторы Х.Ф.Мейер и А.И.Штакеншнейдер отреставрировали дворец, возвели Конюшенный двор. По сторонам дворца были разбиты два новых сада: Собственный и Детский. Появляются парковые сооружения, стилизованные под русские сельские постройки, и помпейская купальня. С этого времени дворцово-парковый ансамбль стал называться Константиновским.

После октября 1917 г. во дворце была размещена школа-колония для беспризорных детей. В зданиях начались произвольные перепланировки, разрушались оранжереи и парковые сооружения, вырубались деревья. Во время Великой Отечественной войны Константиновский дворец был разрушен.

В 1950 г. здание было передано Главсевморпути и к 1955 г. восстановлено коллективами архитекторов под руководством Ф.Ф. Олейника, а затем И.Г. Капцюга. При этом реставрировали фасады, а также два зала - Мраморный и Голубой (не полностью и с рядом произвольных изменений). В остальном дворец подвергся перепланировке: были выломаны части капитальных стен, пробиты новые проемы, анфиладная система бельэтажа сменена на коридорную.

В 2000 году дворец с окружающими землями площадью более 140 гектаров был передан на баланс Управления делами Президента и начались масштабные строительные-восстановительные работы. По старинным чертежам были восстановлены фасады и интерьеры дворца, парк, система каналов. Основной упор в проекте реконструкции был сделан на обеспечение государственных приёмов. Гидротехники углубили русла водоемов для приёма яхт и речных судов. Были сооружены мосты и фонтаны, существовавшие ранее только в проектах.

Ансамбль деревянного дворца Петра I располагается в западной части Константиновского парка. Помимо дворца до Великой Отечественной войны он включал в себя церковь Преображения – также деревянную. Ансамбль располагается на высоком холме от дворца к морю идёт прямая перспектива –

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51/03/2023-2023-РП-ТО	Лист 17

современная Портовая ул. Точная дата постройки дворца не выяснена, предположительно 1714-1715 гг.

В 1749-1750 гг. дворец был реконструирован Ф.-Б. Растрелли, который снес все диссонирующие пристройки и разбил перед дворцом небольшой террасный сад с двумя фонтанами.

В начале XIX в. рядом с Преображенской церковью появляется небольшое кладбище, где хоронили лиц, известных своими заслугами перед великим князем Константином.

К 1830-м гг. дворец сильно обветшал и фактически заново возведен архитектором Х.Мейером. К тому времени вся местность перед дворцом слилась с парком.

Во второй половине XIX в. во дворце был устроен приемный покой больницы, просуществовавший до Второй Мировой войны. Из-за этого холм на котором стоит дворец был назван «Больничной горкой».

Преображенская церковь в 1930-х гг. была переделана в столовую. Во время Великой отечественной войны она сгорела. Уцелевший дворец был отреставрирован по проекту Н.М. Увольской в 1951-1952 гг., в нем был размещен детский сад. В настоящее время дворец является филиалом ГМЗ «Петергоф», после реставрации в нем открыт музей.

Территории, располагавшиеся вокруг дворцово-паркового ансамбля Стрельны формировались первоначально на основе шведских хуторов и деревень, затем в первой половине XIX в. были заново возведены дворцовые деревни. К середине XVIII в. к западу от Портового канала сложилась регулярно спланированная дворцовая слобода с казарменным комплексом. Она была прямоугольной в плане и пересечена двумя поперечными улицами. Здесь жили в основном садовые служащие. Около канала находился кабак. С запада и юга со слободой граничили дачи князя А.Д.Львова и графа В.Н.Орлова, за ними начинались поля стрельнских деревень: Ижорской, Викколово, Халузи и Заводы.

На восточном берегу Портового канала в середине XVIII в. начала формироваться Новострельнинская слобода. В это время здесь появляется

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51/03/2023-2023-РП-ТО	Лист 18

несколько дворов работников, располагавшихся поблизости мельниц. В начале XIX в. слобода называлась Рыбачьей. К середине 1830-х она занимала Трасса между Портовой улицей и каналом.

В 1851 г. в слободе случился разрушительный пожар. После этого архитектор А. Угрюмов разработал новый, регулярный план слободы. В последней четверти XIX в. вблизи территории слободы появляются богатые дачи Петрова и Треки.

Близ южной оконечности Новострельнинской слободы, на берегу Портового канала во второй половине XIX в. была построена дача Стенбок-Фермор. Отличительной её особенностью была высокая готическая башня.

В 1735 г. на берегу Портового канала были сооружены водяные мельницы мучные и пильные. Мельницы были утрачены в результате пожара на рубеже XVIII-XIX вв.

В настоящее время большая часть Новострельнинской слободы занята комплексом профилактория Кировского завода.

В 1810 г. вдоль вновь проложенной по восточному берегу реки Стрелки дороги – Новонарвского шоссе, были поселены 10 немецких семей – так началась история немецких колоний в Стрельне. В 1812 г. в Стрельну переселились ещё 20 немецких семей. Вместе с прибывшими ранее они образовали Нижнюю колонию, или Нейдорф. Остальные составили Верхнюю колонию, или Нейгаузен. Фактически эти колонии составляли одно селение, объединенное как административно, так и в архитектурно-планировочном смысле.

На рубеже XIX-XX вв. роль главной композиционной доминанты колоний стал играть возведенный рядом с кирхой ансамбль «Вифезды» — больницы для калек, хронических и неизлечимых больных. В дополнение к ее первому деревянному зданию, построенному в 1892 г., в 1910 г. по проекту архитектора И.С. Китнера возвели большой каменный комплекс в готическом стиле, включающий церковь, кухни, столовую, гимнастический зал. Кроме того, в колониях существовало убежище св. Марии Магдалины для женщин «древнейшей профессии». К началу XX в. колонии превратились в большое

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51/03/2023-2023-РП-ТО	Лист 19

поселение, в котором наряду с сельским хозяйством процветал дачный промысел. У пересечения Новонарвского и Волхонского шоссе в 1895 г. был построен «циклодром» — велотрек, один из главных спортивных центров окрестностей Петербурга. В настоящее время бывшие колониетские поселения сохранили свою планировочную основу, но утратили почти все исторические сооружения. «Вифезда» лежит в руинах. Сохранилось лишь кладбище с отдельными немецкими надгробиями. Поля близ заповедного Шунгоровского лесопарка отведены областными властями под садоводства и застроены.

В восточной части Стрельны, за р. Кикенкой, в XVII в. наиболее крупным поселением была деревня Миллиси, состоявшая из трех дворов и впоследствии вошедшая в состав владений А. Кикина. В первой трети XVIII в. в ней начали строиться избы мастеровых, и деревня постепенно превратилась в два селения — Большую и Малую Кикенки. На рубеже XVIII-XIX вв. первая деревня была перенесена на линию верхней Петергофской дороги, а с прокладкой в начале 1830-х гг. Красносельского шоссе ее возвели заново еще раз, уже вдоль его трассы, по «образцовому» проекту. С этого времени Большую и Малую Кикенки стали одновременно называть Новой и Старой.

В первой половине XIX столетия почти все земли в восточной части Стрельны вдоль Петергофского шоссе до границы с Сергиевской слободой были розданы под застройку частным лицам. Наиболее крупной из возникших в восточной части Стрельны первоначально усадеб была дача лейб-медика великого князя Константина Павловича П.И. Линдстрема, расположенная близ восточного берега Дворцового пруда, на месте, где ранее располагался «приморский двор» А.В. Кикина. На краю террасы возвышался господский дом, позади которого располагались сады, флигели и службы. Внизу были устроены две пильные мельницы, приводившиеся в движение водой из пруда, поступавшей к ним по подземным трубам. Кроме того, был вырыт специальный канал — нынешняя речка Жуковка, названная так по фамилии одного из последующих владельцев усадьбы.

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51/03/2023-2023-РП-ТО	Лист
	Ивл. № подл.										20

На Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 гг. ситуация на территории, по которой проходит трасса обследования, практически идентична ситуации на 1831 г. (рис. 8)

На финской Карте окрестностей Ленинграда на 1924 г. ситуация не меняется. (рис. 9)

На немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1942 г. на месте исследуемой территории располагались поля, однако в северной части исследуемой трассы впервые появляется застройка в виде недостроенного или разрушенного прямоугольного здания. Центральную часть территории обследования пересекает железная дорога. (рис. 10)

1.4. Объекты культурного наследия в непосредственной близости от трассы обследования

На большом отдалении к северо-востоку от исследуемой трассы расположен объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Стрельна»

Ближайшими объектами культурного наследия, входящими в состав этого ансамбля, являются:

- «Дворец Петра I». Время возникновения объекта, основных перестроек: 1704-1706-между; 1749-1750; 1837-1839; 1951-1952 (реставрация); 1988-1998 (реставрация). Местонахождение объекта: пос. Стрельна, Больничная горка, 2.

Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия федерального значения.

- «Пруд Карпиев с плотиной и каменной трубой». Время возникновения объекта, основных перестроек: 18 в.1-я пол. Местонахождение объекта: пос. Стрельна, западная часть парка. Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия федерального значения.

Трасса обследования проходит в непосредственной близости от следующих объектов культурного наследия, относящихся к ансамблю «Водопроводящая система парков Стрельны»:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51/03/2023-2023-РП-ТО	Лист
											22

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города — 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. В пределах города терраса сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени — песчаники, пески, глины, известняки — покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7—9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51/03/2023-2023-РП-ТО	Лист 24

пределах этой зоны мелководье переходит в низменную, местами заболоченную прибрежную зону. Особенности рельефа определяются геологическим прошлым. Территория, занимаемая Санкт-Петербургом и прибрежными зонами, расположена между Балтийским кристаллическим щитом (Карельский перешеек) и глинтом Ордовикского плато высотой 40–50 м, ограничивающим с севера Ордовикское плато и расположенным на расстоянии 20–25 км от побережья. Кристаллические породы Балтийского щита, выходящие на поверхность в северной части Карельского перешейка, южнее перекрыты мощной толщей протерозойских и палеозойских (кембрийских) осадочных пород и залегающими над ними четвертичными отложениями. Ордовикское плато под маломощным слоем моренного суглинка сложено ордовикскими известняками. Финский залив, бассейн Невы, Ладожское и Онежское озера занимают так называемую Предглинтовую низменность. Петродворцовый район расположен в Приморской части Предглинтовой низменности. Низина на занимаемой им территории образовалась еще в дочетвертичную (доледниковую) эпоху при неравномерном тектоническом поднятии Балтийского щита. В четвертичную эпоху при многократных оледенениях мощность материковых льдов достигала 1,5–2 км. В заключительную фазу последнего оледенения (12,5–10 тыс. лет назад) в Предглинтовой низменности существовал обширный приледниковый водоем, следы абразионно-аккумулятивной деятельности которого представлены серией террас, в частности на побережье Финского залива. Абсолютные отметки верхней террасы в районе Среельны - около 12,7 м БС. Геолого-литологическое строение данного района характеризуется распространением озерно-ледниковых и ледниковых отложений четвертичного стратиграфического комплекса, залегающих на коренных породах нижнего кембрия и перекрытых с поверхности слоем насыпных грунтов. Озерно-ледниковые четвертичные отложения представлены пылеватыми супесями и суглинками ленточными неяснослоистыми и неслоистыми глинистыми отложениями. Коренные отложения представлены пылеватыми, легкими, голубовато-серыми глинами.

(Н.Н.Болотникова, Л.К.Тихомирова 2003: 130-132).

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51/03/2023-2023-РП-ТО	Лист 27

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов, также в качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Размеры шурфа 2x2 м. Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 4 разведывательных шурфа общей площадью 16 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	51/03/2023-2023-РП-ТО					Лист		
										29		
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Все археологические работы проводились при температуре выше 0° С (согласно ст. 3.23 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.).

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска разведочных археологических шурфов и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производились при помощи двухчастотного GNSS приемника Leica GS08 с использованием поправочных коэффициентов от сети референчных базовых станций «Геоспайдер». Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурф рекультивировался, что подтверждается фотографически.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					51/03/2023-2023-РП-ТО
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 30

По окончанию земляных работ шурф был рекультивирован (рис. 36).
Находки не обнаружены.

Координаты центра археологического шурфа представлены в геодезической государственной системе координат МСК–1964 Санкт-Петербург и географической системе координат WGS – 84.

Координаты центра шурфа 1

№ точки	МСК–1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	83847.400	96130.036	59.84260800	30.00109976

Шурф 2 (рис. 37-40)

Шурф 2 заложен в южной части трассы обследования. Поверхность шурфа ровная, покрыта дерном, находилась на отметке 18,19 м БС. Шурф ориентирован по сторонам света. Максимальная глубина шурфа составила 0.54 м.

В ходе работ был снят дерн и подстилающий его слой темно-серой мешаной гумусированной супеси, зафиксирован материк, представленный с светло-желтым суглинком.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 39):

1. Дерн – мощностью до 7 см.
2. Темно-серая мешаная гумусированная супесь – мощностью до 47 см.
3. Светло-желтый суглинок (материк)

По окончанию земляных работ шурф был рекультивирован (рис. 40).

Находки не обнаружены.

Координаты центра археологического шурфа представлены в геодезической государственной системе координат МСК–1964 Санкт-Петербург и географической системе координат WGS – 84.

Координаты центра шурфа 2

№ точки	МСК–1964 Санкт-Петербург	WGS 84

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	N	E	N	E
1	83941.126	96166.386	59.84344926	30.00174816

Шурф 3 (рис. 41-44)

Шурф 3 заложен в южной части трассы обследования. Поверхность шурфа ровная, покрыта дерном, находилась на отметке 18,12 м БС. Шурф ориентирован по сторонам света. Максимальная глубина шурфа составила 0.35 м.

Входе работ был снят дерн и подстилающий его слой темно-серой гумусированной супеси, зафиксирован материк, представленный с светло-желтым суглинком.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 43):

1. Дерн – мощностью до 6 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь – мощностью до 29 см.
3. Светло-желтый суглинок (материк)

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован (рис. 44).

Находки не обнаружены.

Координаты центра археологического шурфа представлены в геодезической государственной системе координат МСК–1964 Санкт-Петербург и географической системе координат WGS – 84.

Координаты центра шурфа 3

№ ТОЧКИ	МСК–1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	83861.917	96041.525	59.84273830	29.99952104

Шурф 4 (рис. 45-48)

Шурф 4 заложен в северной части трассы обследования. Поверхность шурфа ровная, покрыта дерном, находилась на отметке 18,40 м БС. Шурф ориентирован по сторонам света. Максимальная глубина шурфа составила 0.70 м.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Входе работ после снятия дерна и подстилающий его подсыпки светло-серого мешаного суглинка был зафиксирован материк, представленный с светло-серым суглинком.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 47):

1. Дерн – мощностью до 8 см.
2. Светло-серый мешаный суглинок – мощностью до 62 см.
3. Светло-серый суглинок (материк)

По окончанию земляных работ шурф был рекультивирован (рис. 48).

Находки не обнаружены.

Координаты центра археологического шурфа представлены в геодезической государственной системе координат МСК–1964 Санкт-Петербург и географической системе координат WGS – 84.

Координаты центра шурфа 4

№ точки	МСК–1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	84499.005	95884.454	59.84845667	29.99671883

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

51/03/2023-2023-РП-ТО

Лист

34

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение АО «61 бронетанковый ремонтный завод» в 2021-2027 годах» расположенного по адресу: «Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А» была обследована территория площадью 3,9 Га, протяженностью 1,0 км, заложено 4 разведочных шурфа общей площадью 16 кв. м.

Стратиграфия шурфов 1-3 представлена слоями, представляющими собой естественное почвообразование, характерное для данной местности, и не содержат научно-значимой информации, стратиграфия шурфа 4 до уровня материка представлена археологически стерильным слоем мешаного суглинка.

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение АО «61 бронетанковый ремонтный завод» в 2021-2027 годах» расположенного по адресу: «Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.



к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51/03/2023-2023-РП-ТО

Лист

35

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Расположение трассы обследования на карте Санкт-Петербурга. (Bing)

Рис. 2. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Расположение трассы обследования на карте поселка Стрельна Петродворцового р-на Санкт-Петербурга. (Bing)

Рис. 3. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Расположение трассы обследования на спутниковом снимке с показанием точек съемки. (Bing)

Рис. 4. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Расположение трассы обследования на спутниковом снимке с показанием шурфов. (Bing)

Рис. 5. Месторасположения трассы обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 6. Трасса обследования на Топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г.

Рис. 7. Трасса обследования на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1831 г.

Рис. 8. Трасса обследования на Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 гг.

Рис. 9. Трасса обследования на финской карте Окрестностей Петрограда 1924 г.

Рис. 10. Трасса обследования на немецкой аэрофотосъемке 1942 г.

Рис. 11. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Топографический план трассы обследования.

Рис. 12. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Общий вид трассы. Точка съемки 1. Вид на запад.

Рис. 13. . Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Общий вид трассы. Точка съемки 1. Вид на юг.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изнв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51/03/2023-2023-РП-ТО	Лист
											37

- Рис. 14. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Общий вид трассы. Точка съёмки 2. Вид на юг.
- Рис. 15. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Общий вид трассы. Точка съёмки 3. Вид на север.
- Рис. 16. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Общий вид трассы. Точка съёмки 4. Вид на юг.
- Рис. 17. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Общий вид трассы. Точка съёмки 5. Вид на север.
- Рис. 18. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Общий вид трассы. Точка съёмки 5. Вид на восток.
- Рис. 19. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Общий вид трассы. Точка съёмки 6. Вид на запад.
- Рис. 20. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Общий вид трассы. Точка съёмки 6. Вид на юг.
- Рис. 21. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Общий вид трассы. Точка съёмки 7. Вид на север.
- Рис. 22. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Общий вид трассы. Точка съёмки 7. Вид на восток.
- Рис. 23. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Общий вид трассы. Точка съёмки 8. Вид на запад.
- Рис. 24. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Общий вид трассы. Точка съёмки 8. Вид на юг.
- Рис. 25. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Общий вид трассы. Точка съёмки 9 вид на юг.
- Рис. 26. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Общий вид трассы. Точка съёмки 10 вид на юг.
- Рис. 27. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Общий вид трассы. Точка съёмки 10 вид на север.
- Рис. 28. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Общий вид трассы. Точка съёмки 11 вид на юг.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51/03/2023-2023-РП-ТО	Лист
											38

- Рис. 29. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Общий вид трассы. Точка съемки 11 вид на восток.
- Рис. 30. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Общий вид трассы. Точка съемки 11 вид на север.
- Рис. 31. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Общий вид трассы. Точка съемки 12 вид на север.
- Рис. 32. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Общий вид трассы. Точка съемки 13 вид на восток.
- Рис. 33 Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на восток.
- Рис. 34. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Шурф 1. Фотофиксация по уровню прекращения работ. Вид на восток.
- Рис. 35. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.
- Рис. 36. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации. Вид на восток.
- Рис. 37 Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Шурф 2. Общий вид до начала работ. Вид на восток.
- Рис. 38. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Шурф 2. Фотофиксация по уровню прекращения работ. Вид на восток.
- Рис. 39. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.
- Рис. 40. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Шурф 2. Фотофиксация после рекультивации. Вид на восток.
- Рис. 41 Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Шурф 3. Общий вид до начала работ. Вид на восток.
- Рис. 42. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Шурф 3. Фотофиксация по уровню прекращения работ. Вид на восток.
- Рис. 43. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.
Шурф 3. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51/03/2023-2023-РП-ТО	Лист
											39

Рис. 44. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.

Шурф 3. Фотофиксация после рекультивации. Вид на восток.

Рис. 45 Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.

Шурф 4. Общий вид до начала работ. Вид на восток.

Рис. 46. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.

Шурф 4. Фотофиксация по уровню прекращения работ. Вид на восток.

Рис. 47. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.

Шурф 4. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.

Рис. 48. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А.

Шурф 4. Фотофиксация после рекультивации. Вид на восток.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
51/03/2023-2023-РП-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 40

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инев. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<div style="text-align: right; padding-right: 20px;">51/03/2023-2023-РП-ТО</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">Лист</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">41</div>
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

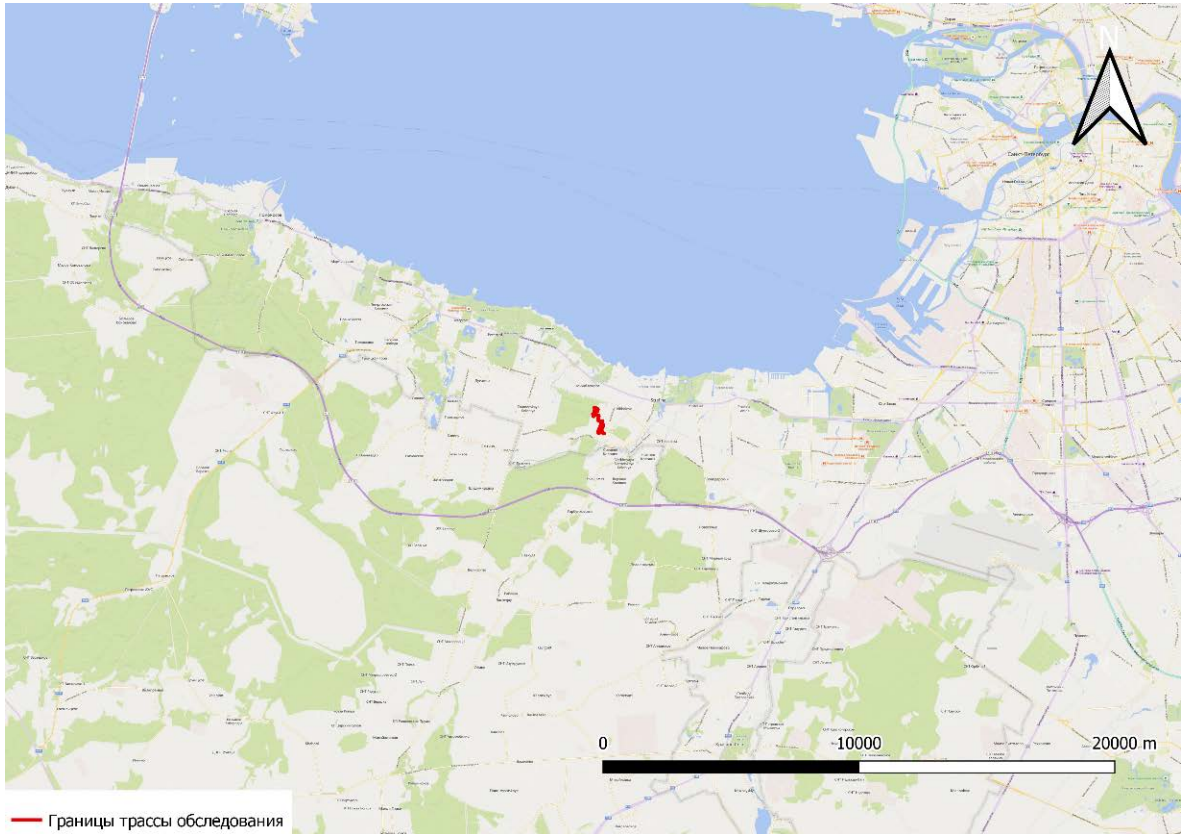


Рис.1. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Расположение трассы обследования на карте Санкт-Петербурга. (Bing)

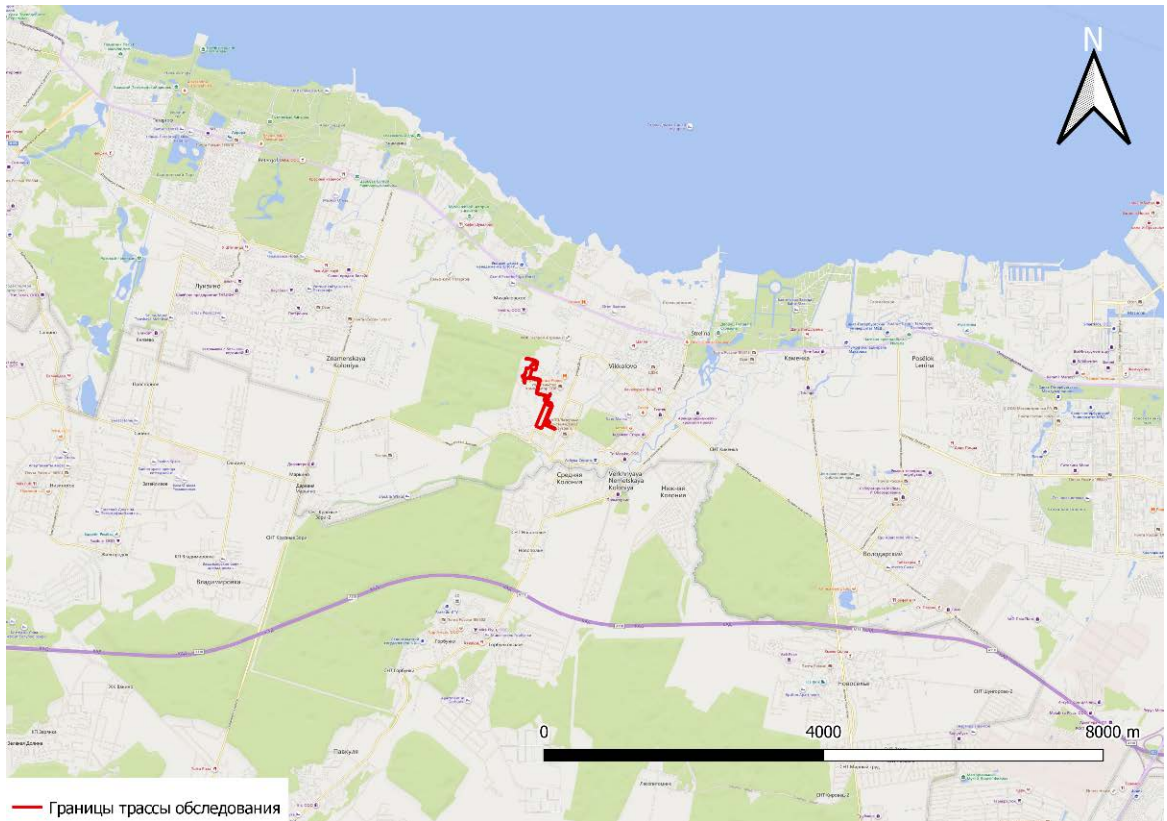


Рис.2. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Расположение трассы обследования на карте поселка Стрельна Петродворцового р-на Санкт-Петербурга. (Bing)

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

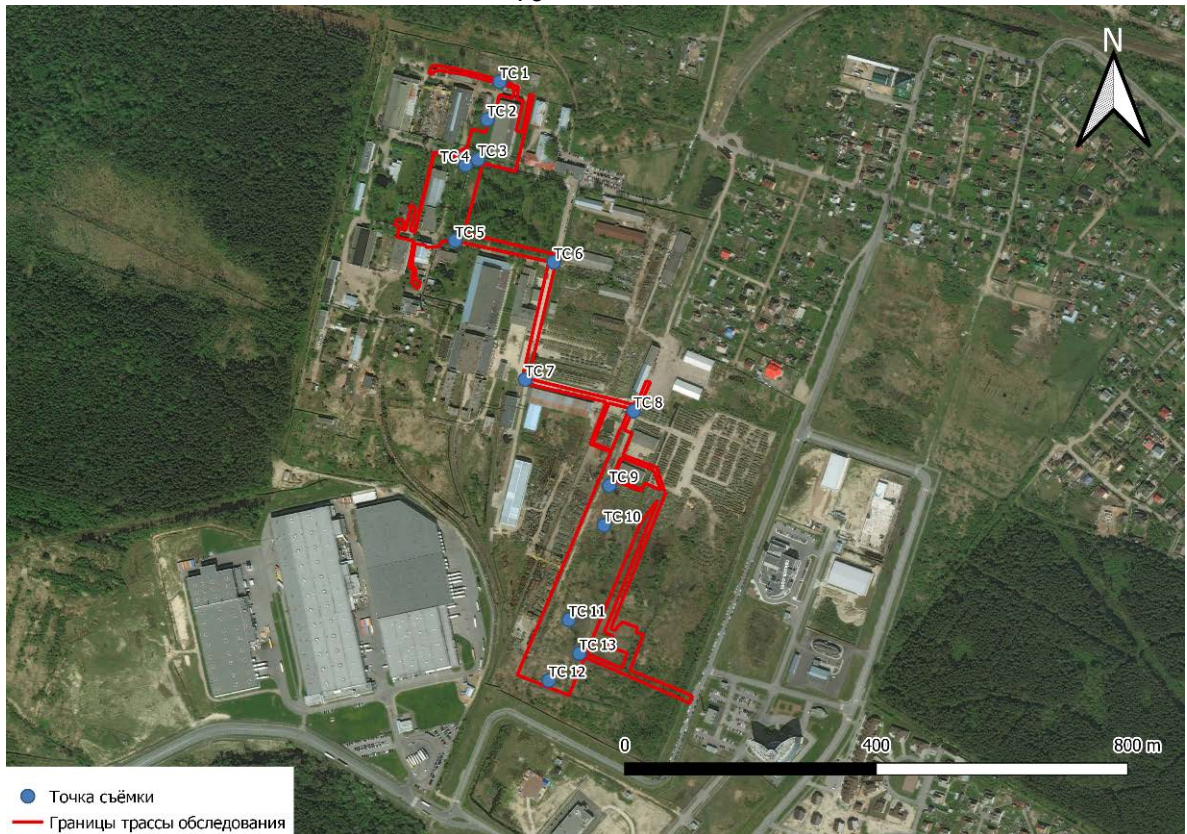


Рис.3. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Расположение трассы обследования на спутниковом снимке с показанием точек съёмки. (Bing)

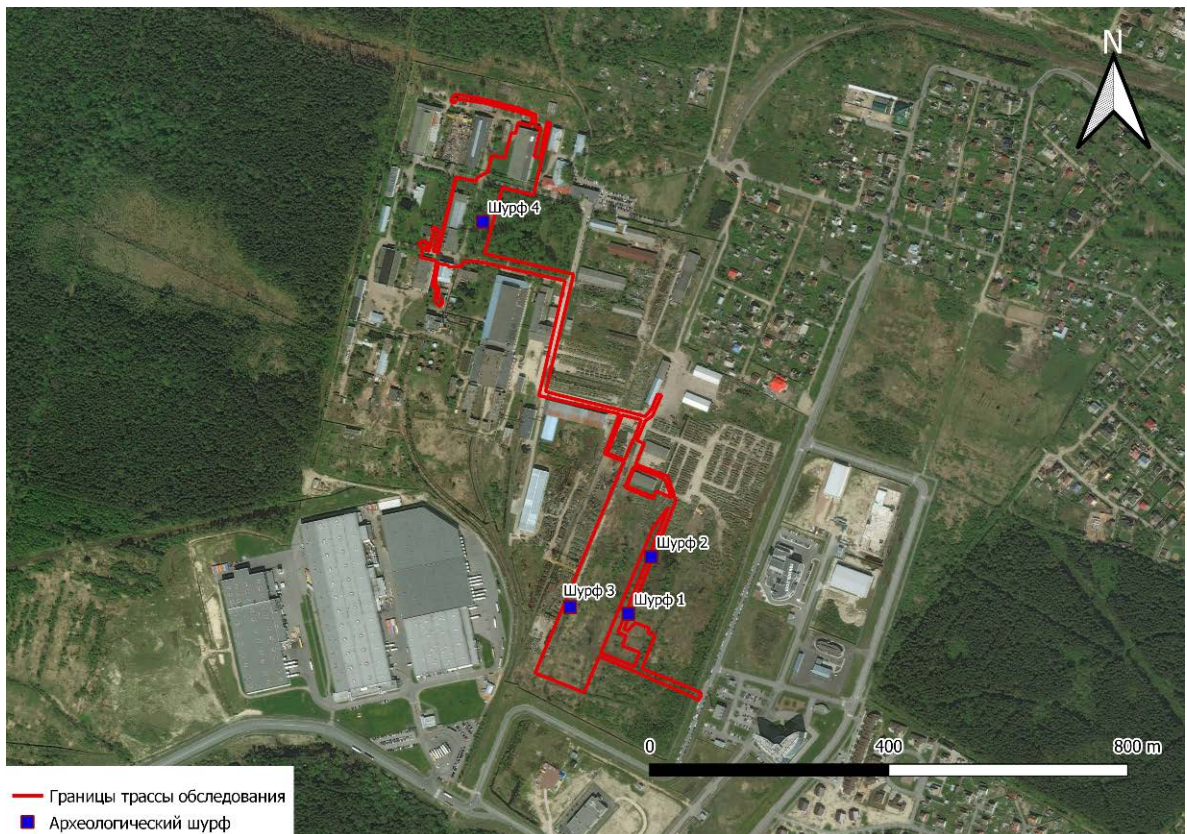


Рис.4. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Расположение трассы обследования на спутниковом снимке с показанием шурфов. (Bing)

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 5. Месторасположения трассы обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

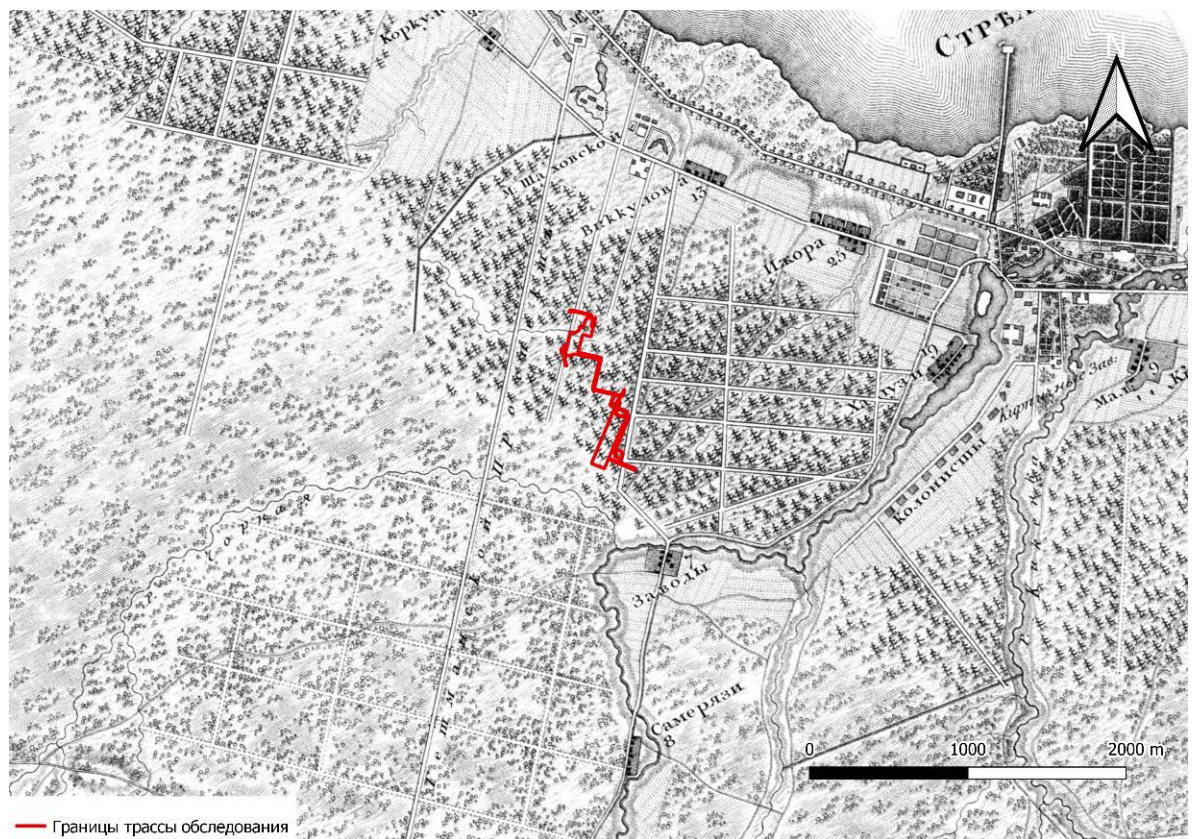


Рис.6. Трасса обследования на Топографической карте окрестности Санкт-Петербурга 1817 г.

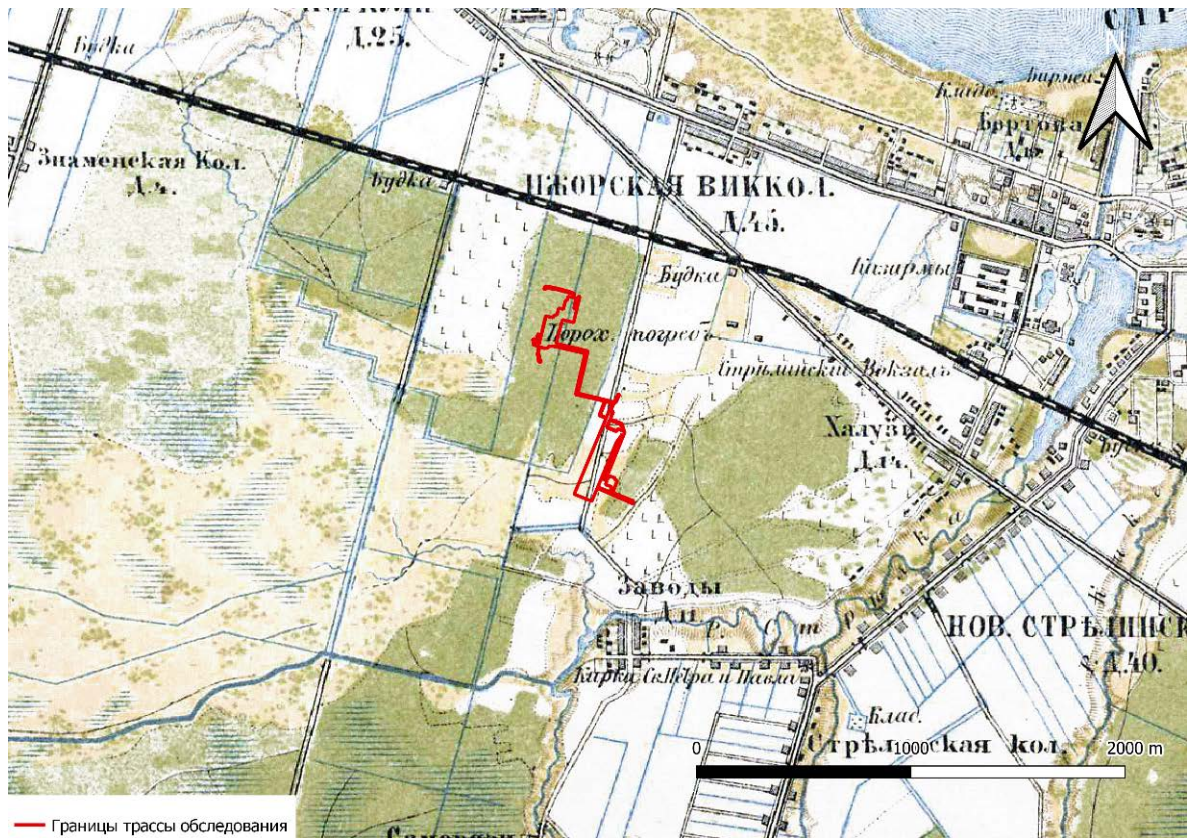
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



— Границы трассы обследования

Рис.7. Трасса обследования на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1831 г.

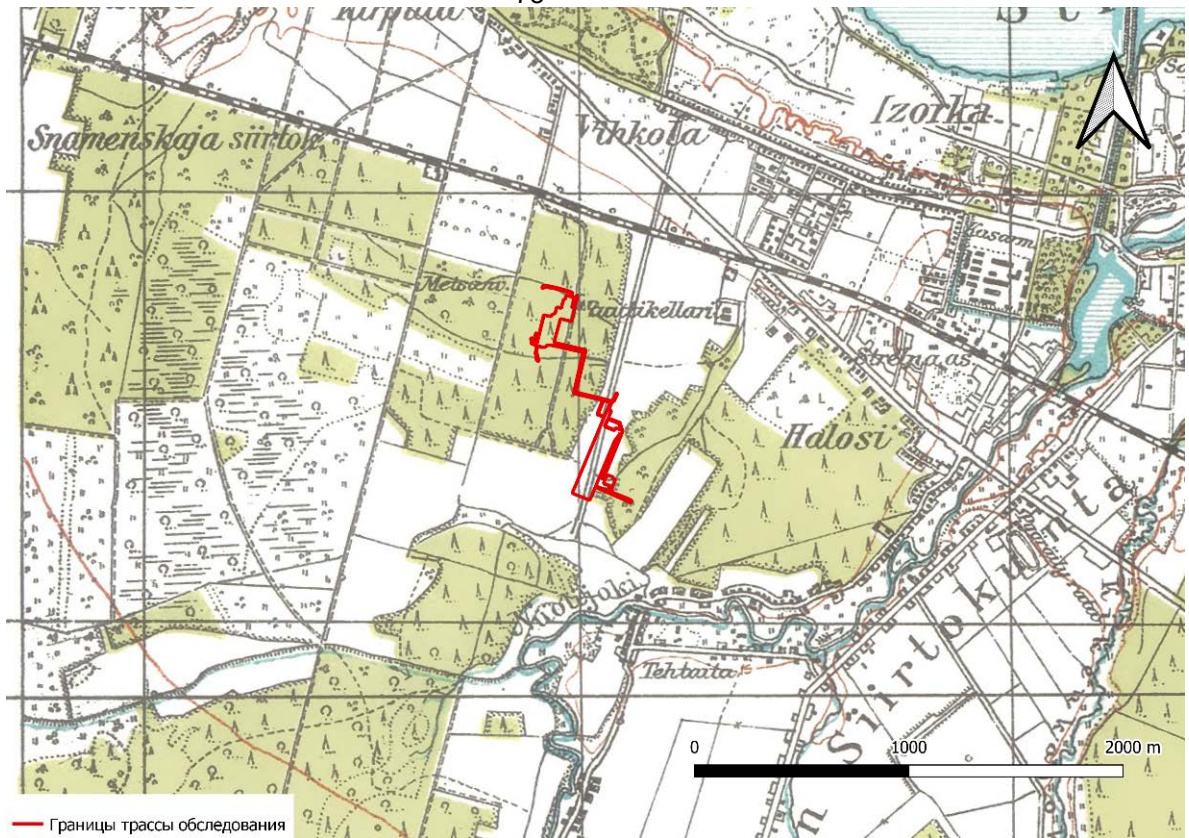


— Границы трассы обследования

Рис.8. Трасса обследования на Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 гг.

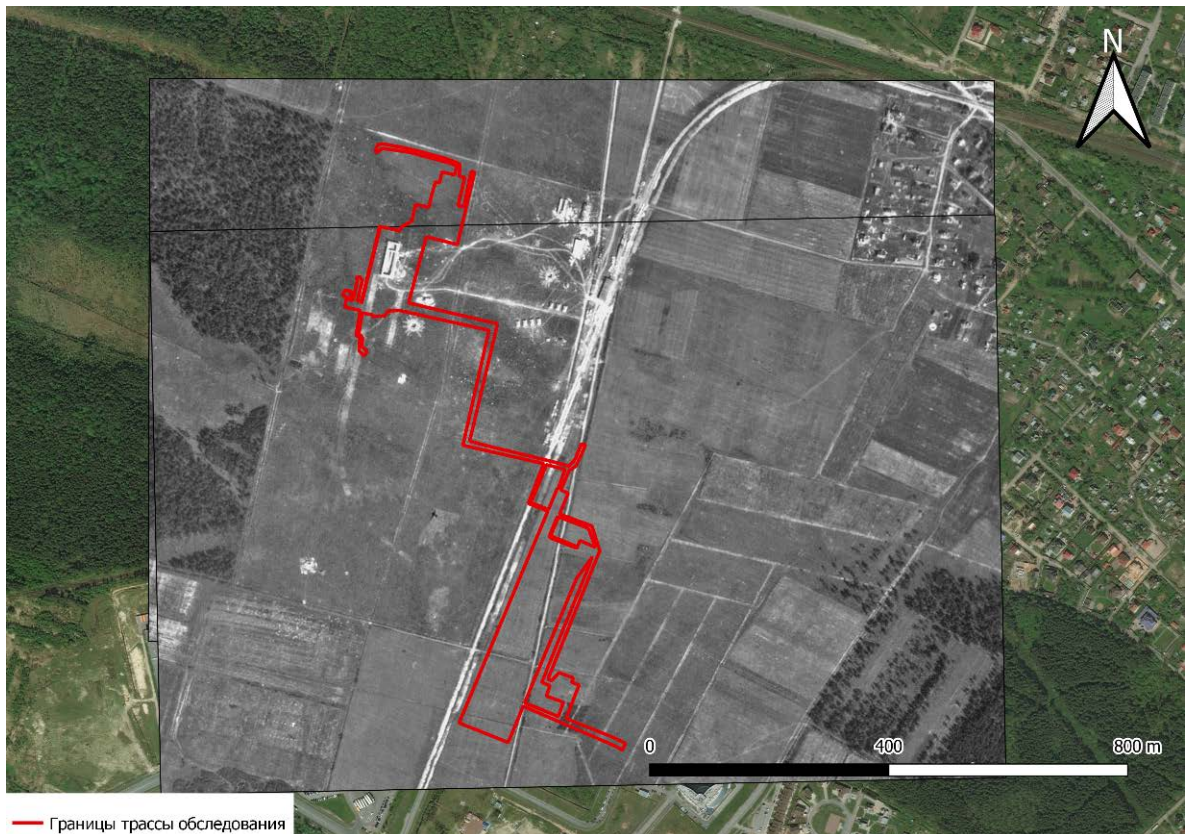
Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



— Границы трассы обследования

Рис. 1. Трасса обследования на финской карте Окрестностей Петрограда 1924 г.



— Границы трассы обследования

Рис. 2. Трасса обследования на немецкой аэрофотосъемке 1942 г

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

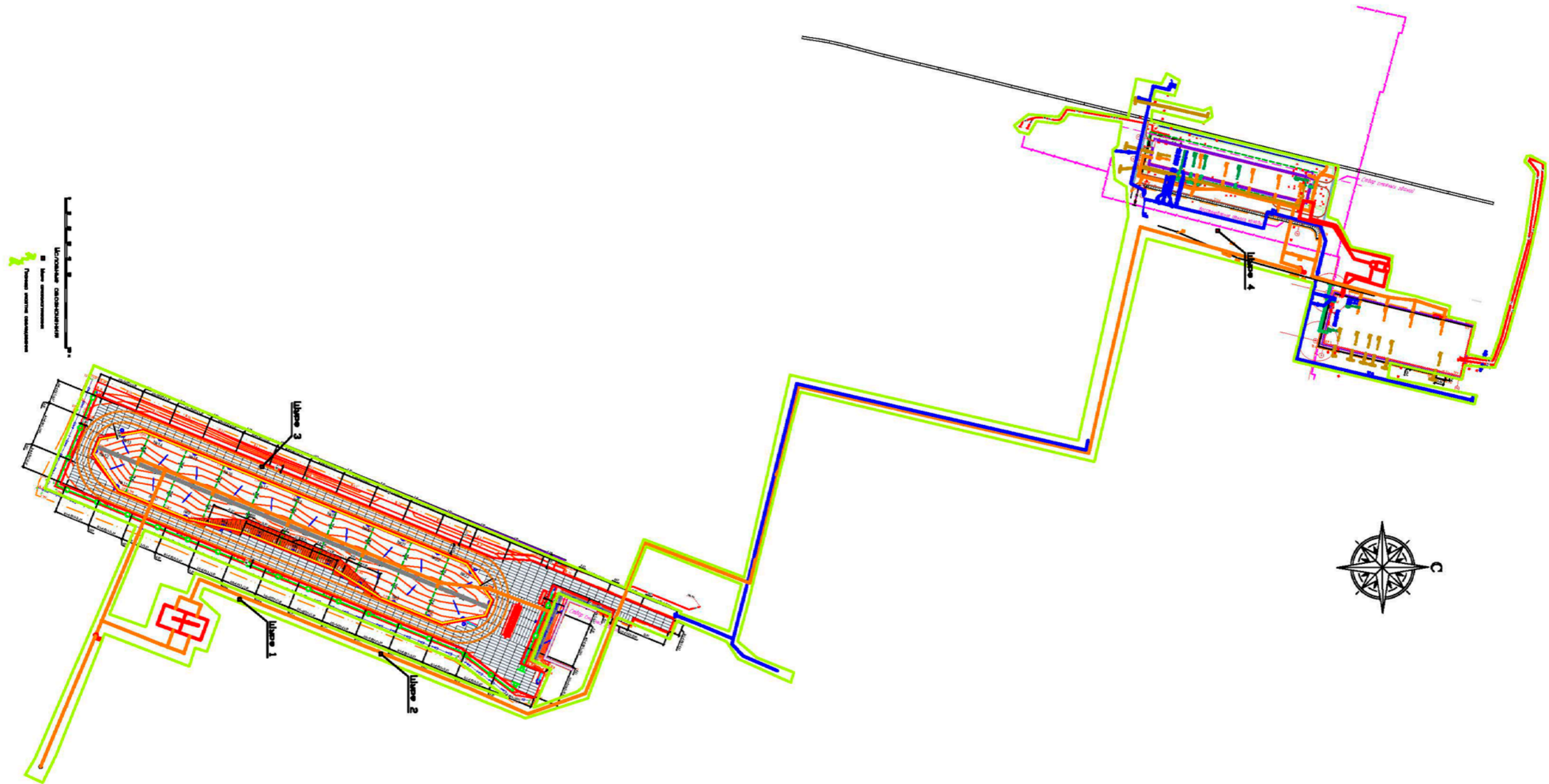


Рис.11. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Топографический план трассы обследования.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51/03/2023-2023-РП-ТО



Рис. 12. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Общий вид трассы. Точка съемки 1. Вид на запад.



Рис.13. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Общий вид трассы. Точка съемки 1. Вид на юг.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

51/03/2023-2023-РП-ТО

Лист

48



Рис.14. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Общий вид трассы. Точка съемки 2. Вид на юг.



Рис.15. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Общий вид трассы. Точка съемки 3. Вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

51/03/2023-2023-РП-ТО

Лист

49



Рис.16. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Общий вид трассы. Точка съемки 4. Вид на юг.



Рис.17. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Общий вид трассы. Точка съемки 5. Вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

51/03/2023-2023-РП-ТО

Лист

50



Рис.18. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Общий вид трассы. Точка съемки 5. Вид на восток.



Рис.19. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Общий вид трассы. Точка съемки 6. Вид на запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

51/03/2023-2023-РП-ТО

Лист

51



Рис.20. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Общий вид трассы. Точка съемки 6. Вид на юг.



Рис.21. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Общий вид трассы. Точка съемки 7. Вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

51/03/2023-2023-РП-ТО



Рис.22. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Общий вид трассы. Точка съемки 7. Вид на восток.



Рис.23. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Общий вид трассы. Точка съемки 8. Вид на запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

51/03/2023-2023-РП-ТО



Рис.24. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Общий вид трассы. Точка съемки 8. Вид на юг.



Рис.25. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Общий вид трассы. Точка съемки 9 вид на юг.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

51/03/2023-2023-РП-ТО



Рис.26. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Общий вид трассы. Точка съемки 10 вид на юг.



Рис.27. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Общий вид трассы. Точка съемки 10 вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

51/03/2023-2023-РП-ТО

Лист

55



Рис.28. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Общий вид трассы. Точка съемки 11 вид на юг.



Рис.29. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Общий вид трассы. Точка съемки 11 вид на восток.

Ивл. № подл	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

51/03/2023-2023-РП-ТО

Лист

56



Рис.32. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Общий вид трассы. Точка съемки 13 вид на восток.



Рис.33. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на восток.

Ивл. № подл	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ивл. № инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51/03/2023-2023-РП-ТО

Лист

58



Рис.34. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по уровню прекращения работ. Вид на восток.



Рис.35. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51/03/2023-2023-РП-ТО

Лист

59



Рис.36. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации. Вид на восток.



Рис. 37. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Шурф 2. Общий вид до начала работ. Вид на восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51/03/2023-2023-РП-ТО

Лист

60



Рис.38. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Шурф 2. Фотофиксация по уровню прекращения работ. Вид на восток.



Рис.39. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51/03/2023-2023-РП-ТО

Лист

61



Рис.40. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Шурф 2. Фотофиксация после рекультивации. Вид на восток.



Рис. 41. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Шурф 3. Общий вид до начала работ. Вид на восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51/03/2023-2023-РП-ТО



Рис.42. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Шурф 3. Фотофиксация по уровню прекращения работ. Вид на восток.



Рис.43. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Шурф 3. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

51/03/2023-2023-РП-ТО

Лист

63



Рис.44. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Шурф 3. Фотофиксация после рекультивации. Вид на восток.



Рис. 45. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Шурф 4. Общий вид до начала работ. Вид на восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

51/03/2023-2023-РП-ТО

Лист

64



Рис.46. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Шурф 4. Фотофиксация по уровню прекращения работ. Вид на восток.

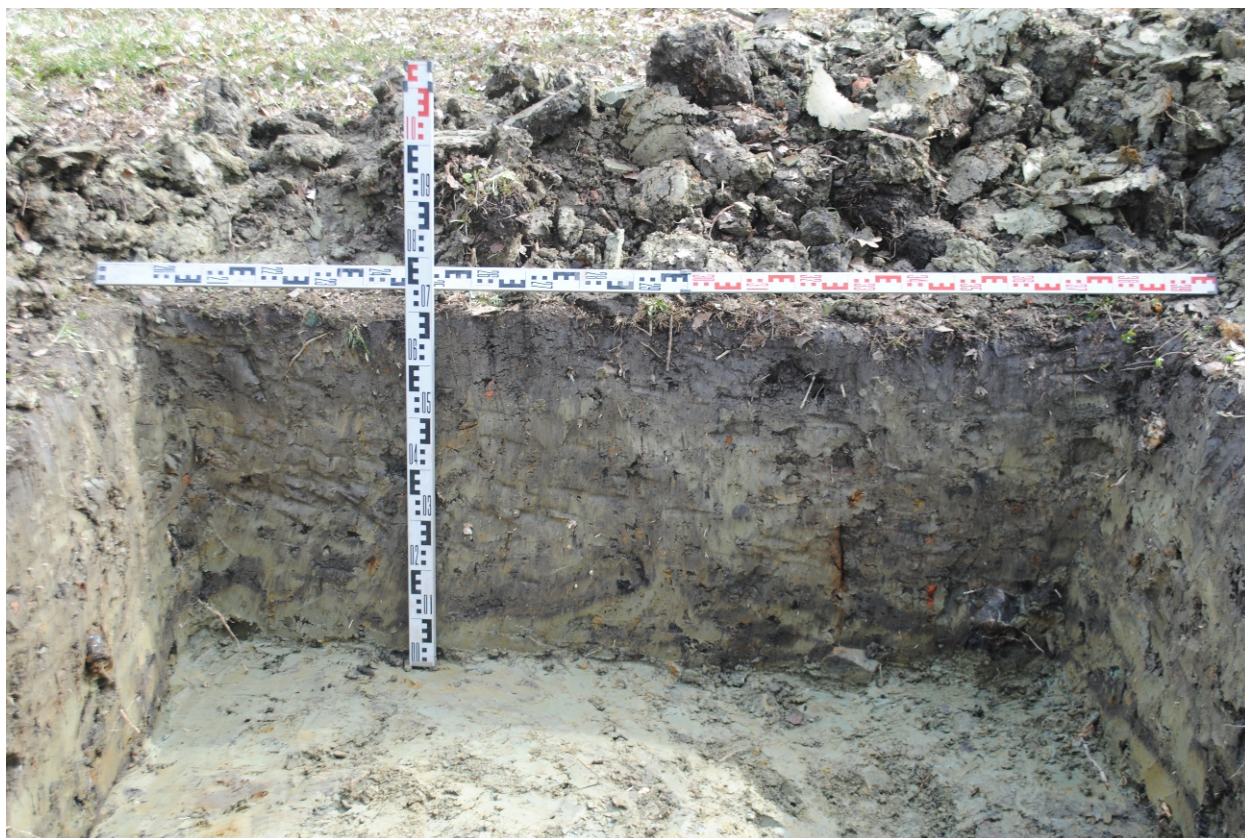


Рис.47. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Шурф 4. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51/03/2023-2023-РП-ТО



Рис.48. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А. Шурф 4. Фотофиксация после рекультивации. Вид на восток.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 66
51/03/2023-2023-РП-ТО					

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Техническому директору по геологии
ООО "Трест ГРИИ"

Павлову С.В.

avsm@grii.ru

№01-43-23271/22-0-1 от 05.09.2022

№ 01-43-23271/22-0-0 от 05.09.2022

На № 1309 от 05.09.2022

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция и техническое перевооружение АО "61 бронетанковый ремонтный завод" в 2021-2027 годах»** расположенного по адресу: **"Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

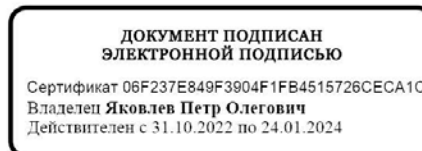
Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра объектов
культурного наследия**



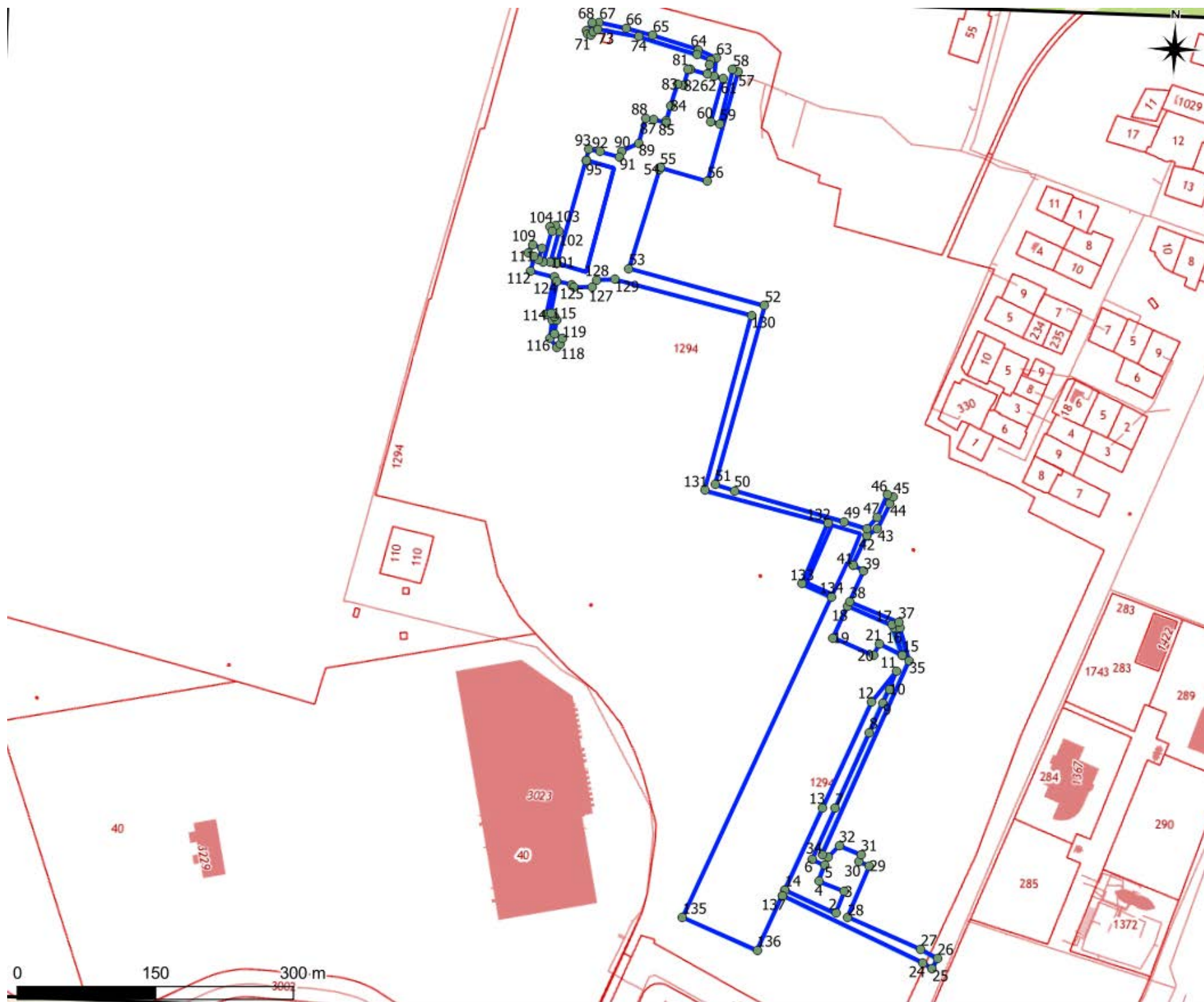
П.О. Яковлев

Ерёменко А.В. (812)417-43-33
Сырцова Е.П. (812)417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение АО "61 бронетанковый ремонтный завод" в 2021-2027 годах» расположенного по адресу: ¹⁰³ Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А на публичной кадастровой карте РФ



N	Y	X	N	Y	X	N	Y	X
1	96083.66335	83783.21237	51	95991.52	84220.7	101	95803.71	84455.48
2	96139.90535	83759.9186	52	96038.19	84416.81	102	95811.89	84489.7
3	96148.46193	83784.08034	53	95889.27	84451.77	103	95807.98	84495.43
4	96119.99243	83794.18056	54	95918.47	84560.95	104	95801.67	84494.32
5	96125.79689	83811.70142	55	95918.85	84562.46	105	95803.81	84489.64
6	96112.37746	83817.21378	56	95970.96	84549.56	106	95795.98	84455.89
7	96135.08421	83874.24026	57	95999.82	84670.36	107	95790.49	84457.31
8	96169.30321	83957.85433	58	95993.93	84671.89	108	95793.85	84470.32
9	96182.71836	83990.63425	59	95981.91	84612.56	109	95783.68	84473.68
10	96188.89368	84005.72363	60	95972.08	84614.3	110	95778.9	84465.14
11	96195.81463	84025.32122	61	95983.28	84661.69	111	95785.92	84461.58
12	96170.3825	83990.95723	62	95973.86	84664.01	112	95782.56	84444.91
13	96121.7405	83874.43021	63	95975.34	84683.87	113	95808.52	84439.28
14	96083.66335	83783.21237	64	95955.92	84692.01	114	95801.51	84397.93
15	96202.09209	84043.09668	65	95905.79	84705.84	115	95807.97	84392.93
16	96191.55796	84071.80459	66	95876.18	84712.51	116	95806.33	84372.8
17	96188.77919	84075.39666	67	95847.14	84717.73	117	95813.67	84363.38
18	96140.19815	84094.15587	68	95839.17	84717.73	118	95817.97	84366.6
19	96125.82879	84059.30532	69	95833.9	84707.88	119	95819.57	84373.08
20	96170.39024	84041.62849	70	95834.17	84705.26	120	95810.96	84378.16
21	96176.41768	84054.25756	71	95837.87	84703.82	121	95812.41	84392.37
22	96202.09209	84043.09668	72	95841.22	84707.07	122	95810.31	84396.59
23	96081.23045	83777.38409	73	95845.87	84710.28	123	95806.07	84399.65
24	96236.42109	83710.0894	74	95890.34	84703.83	124	95811.59	84434.97
25	96247.00797	83703.73949	75	95954.25	84686.89	125	95827.52	84432.3
26	96252.27323	83715.2358	76	95969.38	84681.42	126	95830.14	84428.99
27	96233.74528	83724.38541	77	95968.77	84676.35	127	95849.66	84430.37
28	96153	83756.63777	78	95966.2	84665.89	128	95854.74	84438.3
29	96174.73031	83813.13659	79	95947.64	84670.45	129	95874.4	84439.28
30	96162.37834	83817.02518	80	95947.64	84670.45	130	96023.99	84405.94
31	96164.89449	83824.80234	81	95945.47	84671.02	131	95980.21	84213.81
32	96140.87677	83833.49447	82	95941.18	84652.8	132	96115.25	84183.09
33	96128.98228	83820.22754	83	95934.36	84654.12	133	96089.91	84116.29
34	96122.57755	83822.74368	84	95927.45	84630.33	134	96122.32	84103.43
35	96209.30503	84037.31467	85	95923.89	84614.06	135	95973.86	83749.32
36	96197.91885	84072.99814	86	95923.36	84611.62	136	96055.9	83716.7
37	96196.05027	84078.85412	87	95910.02	84614.87	137	96081.23	83777.38
38	96142.11563	84098.8064	88	95900.83	84615.7			
39	96156.43029	84133.52429	89	95894.7	84588.31			
40	96144.19357	84138.65436	90	95877.11	84579.17			
41	96144.19357	84138.65436	91	95874.6	84572.33			
42	96158.17877	84171.5452	92	95852.98	84577.41			
43	96169.61578	84179.09363	93	95840.72	84579.75			
44	96182.19649	84206.99993	94	95838.08	84567.64			
45	96185.50321	84214.33484	95	95838.08	84567.64			
46	96178.77889	84216.25874	96	95838.08	84567.64			
47	96168.86301	84191.68381	97	95810.6	84454.64			
48	96157.95003	84178.86489	98	95810.6	84454.64			
49	96133.01736	84185.72709	99	95810.6	84454.64			
50	96012.44025	84214.95465	100	95810.6	84454.64			

Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-2-01-000-2022-1603**

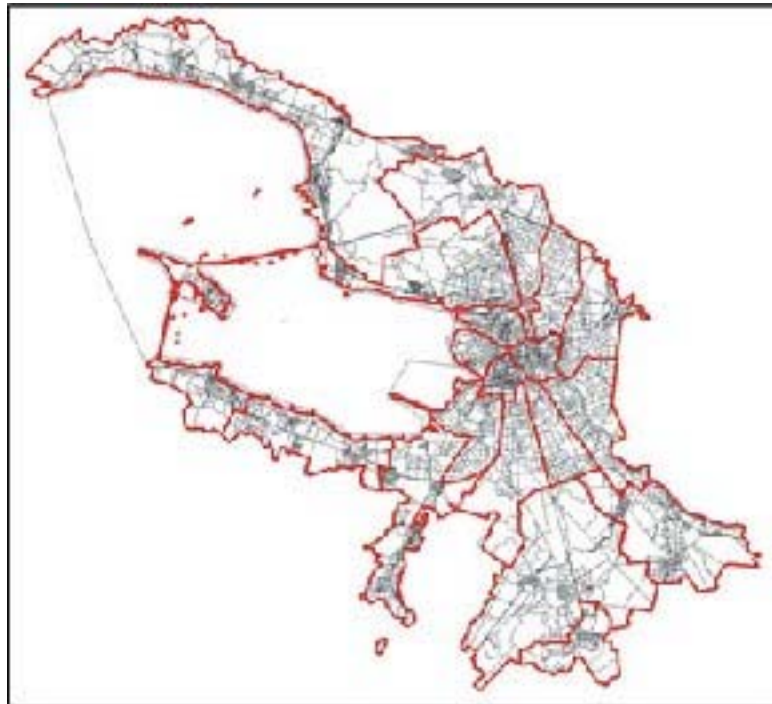
106
РФ-78-2-01-000-2022-1603

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-1631/22 от 27.06.2022

по адресу:

**Санкт-Петербург,
поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А
78:40:1911601:1294**



Санкт-Петербург

2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163B4400B1A88702767B0AEF0024D3DCE82D7E8

Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹⁰⁷ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-2-01-000-2022-1603

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

АО "61 БТРЗ" (регистрационный номер 01-47-32371/22 от 08.06.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петродворцовый район, поселок Стрельна

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:40:1911601:1294

Площадь земельного участка:

506159+/-249 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 52 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

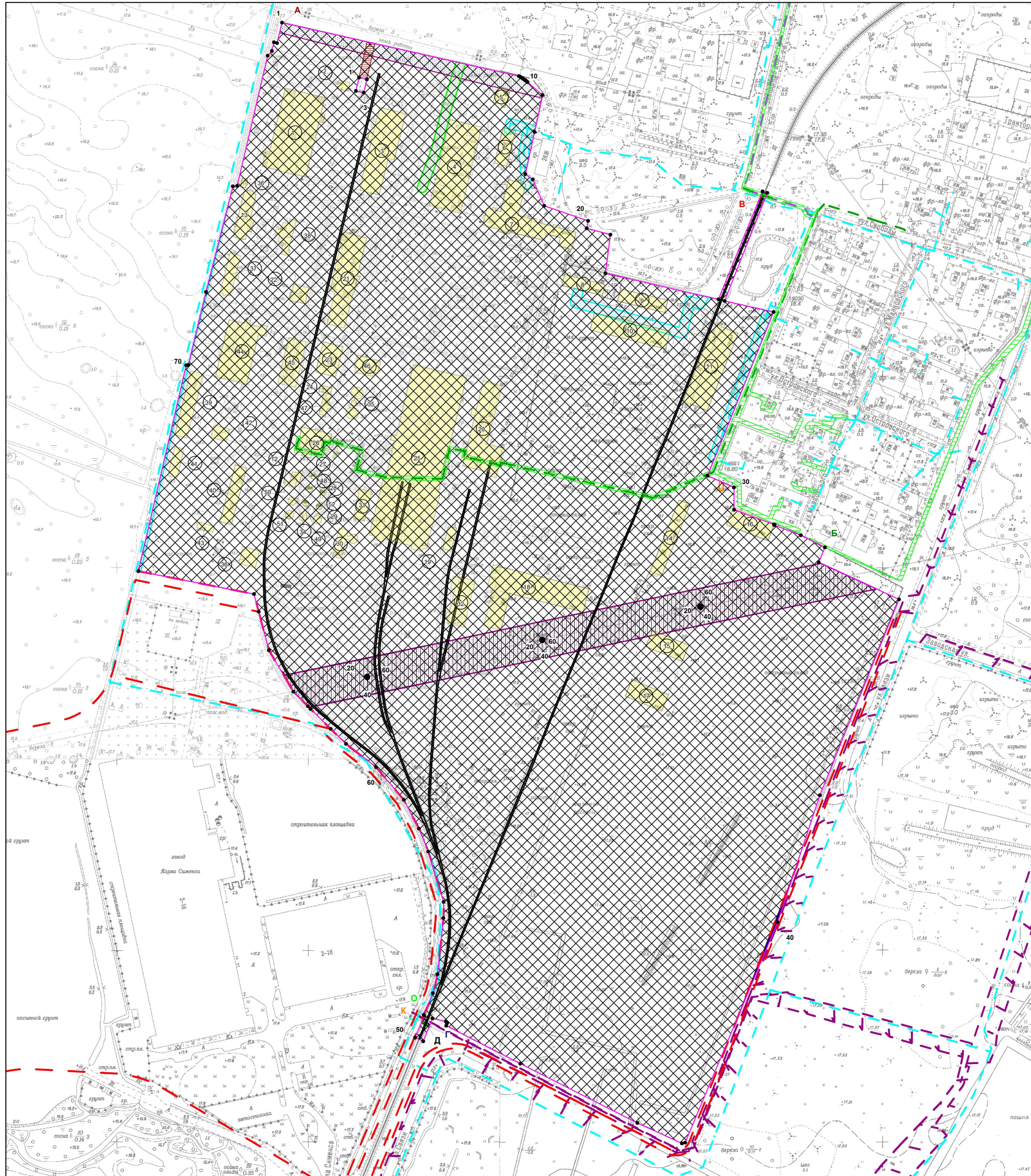
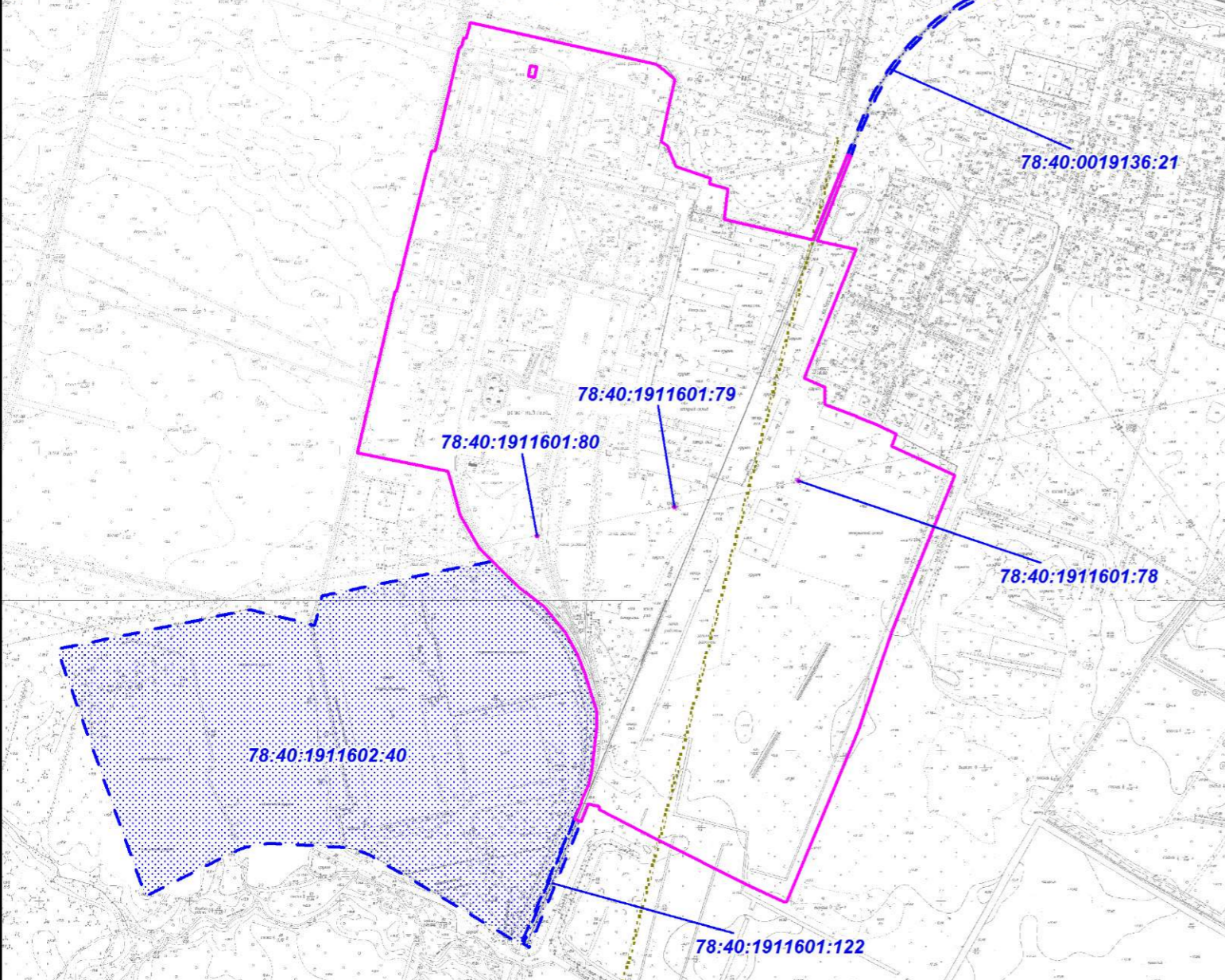


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:7000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:1911601:1294
- объект капитального строительства в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, а также при условии соблюдения права прохода и проезда)
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.01.2007 №63 (сведения о характерных точках красных линий отсутствуют)
- водопроводная сеть (78:40:0000000:4745)*
- канализационная сеть (78:40:0000000:4744)*
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4 кВ ул.Чехова/л. Стрельна*
- охранная зона воздушных линий электропередачи *
- охранная зона водопроводных сетей *
- зона градостроительных ограничений *
- охранная зона газораспределительной сети *
- техническая зона *
- право прохода и проезда *
- охранная зона канализационных сетей *
- охранная зона газораспределительной сети **
- газопровод среднего давления**
- газопровод низкого давления**
- элементы исторической планировочной структуры: проезд (утр.)
- сооружение: строительство закольцовки газопроводов среднего давления пос. Стрельна и г. Петергофа от Ропшинского ш. до ул.Свободы (78:40:0000000:5740)*
- сооружение: подъездной железнодорожный путь от ст. Стрельна (78:40:1911601:1295)*

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН от 10.06.2022г. № КУВИ-001/2022-90556830

(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 35 кВ ОП Стрельнинская-3*
 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная линия 10 кВ от РТП 730 до БРП №1 «ОЗЗ «Нойдорф» «Б»*
 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Кабельная линия 10кВ от РТП 730 до БРП №1 «ОЗЗ «Нойдорф» «В»*
 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Кабельная линия 10кВ от РТП 730 до БРП №1 «ОЗЗ «Нойдорф» «Г»*
 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Кабельная линия 10кВ от ПС «Петровордеч» до БРП №1 «ОЗЗ «Нойдорф» «З»*
 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная линия 10 кВ от РТП 730 до БРП №1 «ОЗЗ «Нойдорф» «А»*
 - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78:40:1911601:78 - кадастровый номер смежного земельного участка
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1987г. и 2007 г., М1:2000.
- В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
- В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
- Земельный участок полностью расположен в границах приаздромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзоны № 3, 4, 5) ***
- *** в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 № 985-П "Об установлении приаздромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)"

РФ-78-2-01-000-2022-1603					
Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Заводская дорога, дом 11, литера А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	
Градостроительный план земельного участка				Страница	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:2000				1	1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД2 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД2_2.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого

111
назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или

юридических лиц по созданию таких объектов¹¹²;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено

законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	

2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4	Общежития
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.9	Служебные гаражи
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.4	Причалы для маломерных судов
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров

7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.5	Трубопроводный транспорт
12.1	Ритуальная деятельность

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами,

относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных

117
видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1
Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела	См. п.1, п.12 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	См.п.4, п.5 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела	-	См. п.3, п.6-п.11 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными

119
регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих

120
эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 27/30 м:

27 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

30 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (30 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 27 м.

Отклонение от высоты 27/30 м не допускается.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках - 20000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9), для объектов иного не жилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - II.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами

12. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением №1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" на земельном участке расположены элементы исторической планировочной структуры: проезд (утр.)
Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

		Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка						
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. ¹²² **Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

<p>№ <u>1</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - цех; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 3962.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1957; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:40:1911601:1061</u></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>№ <u>2</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружение - трансформаторная подстанция № 140; количество этажей - 1; площадь - кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1989; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:40:1911601:1245</u></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>№ <u>3</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - производственное; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 2237.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1951; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:40:1911601:1022</u></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>№ <u>4</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - производственное; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 4362.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1989; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:40:1911601:1071</u></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>№ <u>5</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание; количество этажей - 2; площадь - 167,8 кв.м; год завершения строительства - 1994; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

инвентаризационный или кадастровый номер: ¹²⁴ 78:40:1911601:1248

№ 6 , нежилое здание - казарма; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 770 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1972; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:1911601:1068

№ 7 , нежилое здание - проходная, столовая, клуб; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 1883.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1958; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:1911601:1066

№ 8 , нежилое здание - склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 454.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1940; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:1911601:1250

№ 9 , нежилое здание - склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 635.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1952; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:1911601:1228

№ 10 , нежилое здание - склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 1425.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1985; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: ¹²⁵ 78:40:1911601:1234

№ 11 , нежилое здание - склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 1583.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1988; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:1911601:1232

№ 12 , Нежилое сооружение - мазутная станция; количество этажей - 1; площадь - 84.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1965; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:1911601:1252

№ 13 , нежилое здание - заводоуправление; количество этажей - 3, в том числе подземных - 1; площадь - 1484.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1974; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:1911601:1028

№ 14 , нежилое здание - гараж; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 1445.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:1911601:1015

№ 15 , нежилое здание - склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 728.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1988; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: ¹²⁶ 78:40:1911601:1255

№ 16 , нежилое здание - гараж; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 825.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1988; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:1911601:1249

№ 17 , нежилое здание - склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 728.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1988; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:1911601:1254

№ 18 , нежилое здание - здание склада и участка; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 3406.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1981; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:1911601:1224

№ 19 , нежилое здание - склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 203.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1974; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:1911601:1223

№ 20 , нежилое здание - производственное; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 2157.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1959; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: ¹²⁷ 78:40:1911601:1016

№ 21 , нежилое здание - производственное; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 2223.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1952; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:1911601:1070

№ 22 , нежилое здание - медсанчасть; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 215.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1938; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:1911601:1069

№ 23 , нежилое здание - цех; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 1320.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1938; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:1911601:1012

№ 24 , нежилое здание - тросоплетная; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 68.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1950; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:1911601:1031

№ 25 , нежилое здание; количество этажей - 3; площадь - 13985,5 кв.м; год завершения строительства - 1955; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: ¹²⁸ 78:40:1911601:1059

№ 26 , нежилое здание - котельная; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 1011.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1954; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:1911601:1010

№ 27 , сооружение - мазутная ёмкость №1; количество этажей - 1; площадь - 43.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1979; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:1911601:1235

№ 28 , сооружение - мазутная ёмкость № 4; количество этажей - 1; площадь - 43.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1979; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:1911601:1238

№ 29 , сооружение - мазутная ёмкость № 6; количество этажей - 1; площадь - 68.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1986; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:1911601:1240

№ 30 , нежилое здание - очистные сооружения и канализационная насосная станция; количество этажей - 3, в том числе подземных - 2; площадь - 389.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1977; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:1911601:1253

<p>№ <u>31</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - станция оборотного водоснабжения; количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 556.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1987; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:1911601:1233</u></p>
<p>№ <u>32</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - здание участка разборки и мойки; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 895.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1979; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:1911601:1227</u></p>
<p>№ <u>33</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - здание растворного узла; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 486.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1984; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:1911601:1226</u></p>
<p>№ <u>34</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое сооружение - мазутная ёмкость № 7; количество этажей - 1; площадь - 68.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1986; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:1911601:1241</u></p>
<p>№ <u>35</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - насосная станция 2-ого подъема; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 12.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1955; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:1911601:1231</u></p>

<p>№ <u>36</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>¹³⁰ нежилое здание - лаборатория; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 41.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1957; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:1911601:1251</u></p>
<p>№ <u>37</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 448.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1972; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:1911601:1256</u></p>
<p>№ <u>38</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - музей; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 306.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1974; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:1911601:1065</u></p>
<p>№ <u>39</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - карная; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 1027.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1989; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:1911601:1011</u></p>
<p>№ <u>40</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - цех; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 1421.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1968; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:1911601:1072</u></p>

<p>№ <u>41</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>¹³¹ нежилое здание - склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 237.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1976; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:1911601:1225</u></p>
<p>№ <u>42</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - склад имущества омто; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 201.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1994; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:1911601:1247</u></p>
<p>№ <u>43</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - камера сушки древесины; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 101.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1979; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:1911601:1246</u></p>
<p>№ <u>44</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - производственное; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 1998.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1938; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:1911601:1013</u></p>
<p>№ <u>45</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 905.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1975; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:1911601:1014</u></p>

<p>№ 46</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>132 нежилое здание - компрессорная; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 298 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1971; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:40:1911601:1067</u></p>
<p>№ 47</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - трансформаторная подстанция № 106; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 129.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1946; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:40:1911601:1244</u></p>
<p>№ 48</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружение - мазутная ёмкость № 2; количество этажей - 1; площадь - 43.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1979; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:40:1911601:1236</u></p>
<p>№ 49</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружение - мазутная ёмкость № 3; количество этажей - 1; площадь - 43.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1979; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:40:1911601:1237</u></p>
<p>№ 50</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружение - мазутная ёмкость № 9; количество этажей - 1; площадь - 68.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1986; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:40:1911601:1243</u></p>
<p>№ 51</p>	<p>сооружение - мазутная ёмкость № 8; количество этажей - 1; площадь - 68.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1986; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	133 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:1911601:1242</u> сооружение - мазутная емкость №5; количество этажей - 1; площадь - 43.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1979; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
№ 52 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:1911601:1239</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Техническая зона (78:40:1911601:1294/1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 239 кв. м.

2. Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:40:1911601:1294/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3823 кв. м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:40:1911601:1294/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1405 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:1911601:1294/4):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования

12. Право прохода и проезда (78:40:1911601:1294/12):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 322 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона газораспределительной сети (78:40:1911601:1294/13):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:1911601:1294/14):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:1911601:1294/15):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Зона градостроительных ограничений (78:40:1911601:1294/16):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 59 кв.м.

17. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4 кВ ул.Чехова/п.Стрельна (78:40:1911601:1294/17):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 38 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-16; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. а, б, в, г; п.10, п.п. а, б, в, д, е, з, и; п. 11, п.п. а, б; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а

также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Реестровый номер границы: 78:40-6.988; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4 кВ ул.Чехова/п.Стрельна; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

18. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная линия 10 кВ от РТП 730 до БРП № 1 "ОЭЗ "Нойдорф" "Б" (78:40:1911601:1294/18):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 18 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-16; реквизиты документа-основания:

137
постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. а, б, в, г; п.10, п.п. а, б, в, д, е, з, и; п. 11, п.п. а, б; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 78:40-6.1661; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями

использования территории; Вид зоны по документу: ¹³⁸ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная линия 10 кВ от РТП 730 до БРП № 1 "ОЭЗ "Нойдорф" "Б"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

19. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Кабельная линия 10кВ от РТП 730 до БРП №1 «ОЭЗ «Нойдорф» «Г»(78:40:1911601:1294/19):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 19 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-27; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п. 8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п. 10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.:

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погружно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
 ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
 Реестровый номер границы: 78:40-6.1668; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Кабельная линия 10кВ от РТП 730 до БРП №1 «ОЭЗ «Нойдорф» «Г»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

20. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Кабельная линия 10кВ от ПС «Петродворец» до БРП №1 «ОЭЗ «Нойдорф» «З»(78:40:1911601:1294/20):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-27; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п. 8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п. 10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки,¹⁴⁰ стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 78:40-6.1676; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Кабельная линия 10кВ от ПС «Петродворец» до БРП №1 «ОЭЗ «Нойдорф» «З»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

21. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Кабельная линия 10кВ от РТП 730 до БРП №1 «ОЭЗ «Нойдорф» «В» (78:40:1911601:1294/21):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 19 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-28; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п. 8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п. 10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.:

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить

141
огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 78:40-6.1667; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Кабельная линия 10кВ от РТП 730 до БРП №1 «ОЭЗ «Нойдорф» «В»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

22. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная линия 10 кВ от РТП 730 до БРП №1 «ОЭЗ «Нойдорф» «А»(78:40:1911601:1294/22):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 18 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-29; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.:

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу

физических или юридических лиц, а также¹⁴² повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 78:40-6.1727; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная линия 10 кВ от РТП 730 до БРП №1 «ОЭЗ «Нойдорф» «А»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

23. Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ ОЛ Стрельнинская-3 (78:40:1911601:1294/23):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 22444 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-13; реквизиты документа-основания:

постановление "Об утверждении Правил охраны¹⁴³ электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утверждёнными Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 года: Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в частности:

- а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;
- б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;
- в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;
- г) набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;
- д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);
- е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них);
- и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше);
- к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них);
- л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушками и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 78:40-6.73; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ ОЛ Стрельнинская-3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

24. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

25. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от

23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

26. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

27. Охранная зона газораспределительной сети:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Техническая зона (78:40:1911601:1294/1)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:40:1911601:1294/2)	1-20	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:40:1911601:1294/3)	1-101	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:1911601:1294/4)	1-245	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:1911601:1294/5)	1-194	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:1911601:1294/6)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:1911601:1294/7)	1-54	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:1911601:1294/8)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:1911601:1294/9)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:1911601:1294/10)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат

	145	координат	координат
Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:40:1911601:1294/11)	1-71,1-71,1-71,1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:40:1911601:1294/12)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
охранная зона газораспределительной сети (78:40:1911601:1294/13)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
охранная зона водопроводных сетей (78:40:1911601:1294/14)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
охранная зона водопроводных сетей (78:40:1911601:1294/15)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона градостроительных ограничений (78:40:1911601:1294/16)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4 кВ ул.Чехова/п.Стрельна (78:40:1911601:1294/17)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная линия 10 кВ от РТП 730 до БРП №1 "ОЭЗ "Нойдорф" "Б"(78:40:1911601:1294/18)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Кабельная линия 10кВ от РТП 730 до БРП №1 «ОЭЗ «Нойдорф» «Г» (78:40:1911601:1294/19)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Кабельная линия 10кВ от ПС «Петродворец» до БРП №1 «ОЭЗ «Нойдорф» «З»(78:40:1911601:1294/20)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Кабельная линия 10кВ от РТП 730 до БРП №1 «ОЭЗ «Нойдорф» «В»(78:40:1911601:1294/21)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная линия 10 кВ от РТП 730 до БРП №1 «ОЭЗ «Нойдорф» «А»(78:40:1911601:1294/22)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ ОЛ Стрельнинская-3(78:40:1911601:1294/23)	1-12,1-71,1-71,1-71	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5)	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 10.06.2022 № 03-04/10-5176:

Вид ресурса - газоснабжение. Максимальный расход газа - 5,0 куб.м/час.

2. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 17.06.2020 №исх-05127/48:

Водоснабжение: подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 15,417 куб.м/час (370,0 куб.м/сут) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение:

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 16,617 куб.м/час (400,0 куб.м/сут) в сети бытовой канализации возможен.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Точка подключения на границе земельного участка.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
