



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186

тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«5» июня 2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта»

Заказчик: ООО «ЦИИВС»

г. Санкт-Петербург
2023

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта»

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «01» июня 2023 г.

Дата окончания экспертизы: «05» июня 2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Заказчик экспертизы: ООО «ЦИИВС»

Юридический адрес: 194362,
Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427,
п.м.3
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Тел.: (812) 292-68-78
e-mail: info@ciivs.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложения 5, 7).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации №1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,

	мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.
3. Дополнительное соглашение № 11 от 01.06.2023 года к Рамочному Договору между ИИМК РАН и Заказчиком №01-СПб от 23.03.2023 г.
4. Письмо КГИОП № 01-43-22242/22-0-1 от 26.09.2022 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по проектируемому объекту: «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта» (пп. «е» п. 11.1 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-22242/22-0-1 от 26.09.2022 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Техническая документация «Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта», шифр тома: 78-10-4447-АО, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
4. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области";

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию"

7. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений

8. Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89. М., 1994.

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

11. «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации». Утв. Государственным комитетом РФ по охране окружающей среды Приказом № 372 от 16.05.2000 г.

12. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры. Общие требования»

13. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;

14. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»

15. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

16. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия.

17. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

18. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

19. ГОСТ Р 56254-2014. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения.

20. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

21. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2008 г. № 858 «О порядке разработки и утверждения сводов правил»;

22. СП 47.13330.2010. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 / Минрегион России. – М.: ГП ЦПП, 2012;

23. Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс] <https://pkk.rosreestr.ru>

24. Техническая документация «Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ

земельного участка подключаемого объекта», шифр тома: 78-10-4447-АО. Разработчик ООО «ЦИИВС», 2023 г.

25. Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.

26. Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.

27. Крюковских А. П. Дворцы Санкт-Петербурга. — СПб Лениздат, 1997.

28. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. — Лениздат, 1990.

29. Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. — Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007.

30. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. — СПб, «Паритет», 2004.

31. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. — Изд. дом «Коло», Санкт-Петербург: 2007.

32. Планы, объясняющие постепенное распространение Санкт-Петербурга – Санкт-Петербург, 1836.

33. Исторический очерк Санкт-Петербурга и его окрестностей – Санкт-Петербург, 1903.

34. 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.

35. Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.

36. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб. Пилигрим, 1996.

37. Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

38. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- рассмотрена представленная Заказчиком документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке по проектируемому объекту: «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта»;

- выполнен анализ картографического материала, архивных и литературных источников относительно территории в границах проектируемого объекта;

- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;

- выполнен анализ документов и материалов по объекту, полученных для проведения экспертизы, с формулировкой выводов;

- выполнен осмотр и фотофиксация современного состояния территории в границах проектируемого объекта;

- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Земельный участок по проектируемому объекту: «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта» расположен на территории Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга.

Границы участка, в отношении которого проводится историко-культурная экспертиза, предоставлены ООО «ЦИИВС». При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ЦИИВС» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Участок производства работ расположен по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, д. 5, корп. 2, строение 1. Участок исследований – внутриквартальная территория западнее Измайловского бульвара.

Участок, предполагаемый для строительства, начинается от Измайловского бульвара и проходит в западном направлении, на территории находятся канализация; слаботочные кабели; кабели высокого напряжения; теплотрасса; телефон, а также действующие элементы дорожной одежды внутриквартальных проездов. Абс. отм. поверхности составляют 5,1–5,2 м (по данным высотной привязки устьев скважин).

Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 3.2 до 3.6 м, на абс. отметках от 1.6 до 1.9 м. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в местную гидрографическую систему (Обводный канал). Максимальное положение уровня грунтовых вод ожидается на 2,0 м выше зафиксированного, на абсолютных отметках 3,6–3,9 м в периоды интенсивного снеготаяния и выпадения атмосферных осадков.

В геологическом строении исследуемого участка в пределах глубины изучения 5,0 м принимают участие: современные четвертичные техногенные отложения (tIV) и морские и озерные отложения (m, l IV). Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: песками, суглинками с обломками кирпичей коричневыми (ИГЭ 1). Вскрытая мощность отложений составляет от 3.0 до 3.4 м, их подошва пересечена на глубинах от 3.2 до 3.6 м, абс. отметки от 1.6 до 1.9 м. Срок отсыпки грунтов более 15 лет. Морские и озерные отложения представлены песками пылеватыми средней плотности с прослоями суглинка серовато-коричневыми насыщенными водой (ИГЭ 2). Вскрытая мощность отложений составляет от 1.4 до 1.8 м, изучены до глубины 5.0 м, до абс. отметки от 0.1 до 0.2 м.

Проектом предусматривается строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта по адресу: ул. Малая Митрофаньевская, д. 5, корп. 2, строение 1. В объем проекта входит: устройство УВВ-1 (пр.) на участке существующей тепловой сети 2Д133х6; прокладка теплотрассы 2Д108х5 – тепловой ввод от УВВ-1 (проект.) до границ земельного участка подключаемого объекта; прокладка временной теплотрассы 2Д133х6. Земляные работы предусмотрено выполнить со вскрытием поверхности на максимальную глубину 2,69 м.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных (картографического

материала, архивных и литературных источников) относительно территории в границах проектируемого объекта и в непосредственной близости от него, а также рассмотрена представленная Заказчиком документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке по проектируемому объекту: «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта».

Датой основания г. Санкт-Петербурга считается 27 мая 1703 года, когда на отвоеванных у шведов землях Ингерманландии, на Заячьем острове (фин. Jänisaari) Петром I была заложена крепость «Санкт Питербурх» (совр. Петропавловская крепость). Город возводился для обеспечения водного пути из России в Западную Европу и имел стратегическое значение для всей страны.

Застройка города начала XVIII в. была преимущественно деревянная, иногда фасады красили под камень. В период с 1715 по 1719 гг. архитекторами Трезини, Леблонном были разработаны планы Петербурга и до 30-х гг. XVIII в. город развивался в границах р. Фонтанки. В целях регламентации строительства были утверждены: ширина улиц, характер архитектуры и высота домов, виды строительных материалов. В первой четверти XVIII в. были заложены три основных магистрали – Невский, Вознесенский проспекты и ул. Гороховая.

Согласно плану А. В. Квасова 1785 г. границы города Санкт-Петербурга расширялись до Обводного канала, формировались новые площади, регулировались границы кварталов. Жилые дома конца XVIII в. выступали частью общей композиции кварталов и улиц. На рубеже XVIII-XIX вв. общий стиль застройки Петербурга приобрел черты ампира, в связи с чем в городской облик был вплетен ряд новых сооружений.

Утвержденный в 1880 г. новый градостроительный план города закрепил планировочную основу центральной части Санкт-Петербурга, а также дал направление дальнейшему его развитию. В данный период времени началось значительное снижение строительства дворцов и особняков, уменьшился размер вновь возводимых зданий.

15 февраля 1851 года Николай I подписал указ о строительстве новой железной дороги между Санкт-Петербургом и Варшавой. Местом для строительства вокзала была выбрана выгонная земля с юга от Обводного канала. В 1853 году было выстроено здание Варшавского вокзала по проекту К. А. Скаржинского. Под руководством архитектора также были построены вагонные и локомотивные депо, жилые дома для рабочих и служащих, различные подсобные помещения и мастерские. В 1855 году, в связи с увеличением пассажиропотока, было принято решение о расширении здания вокзала. Работы были выполнены под руководством П. О. Сальмоновича, Ю. Фляша. При перестройке был изменен внешний облик здания, а также его местоположение относительно берега канала. Центральный вход в здание вокзала был выполнен с боковой стороны, фасад со стороны канала был оформлен центральным ризалитом с часовой башенкой и витражом. В 1862 году железная дорога открылась для регулярного движения. В период с 1897 по 1898 гг. в границах участка, в отношении которого проводится настоящая экспертиза, с южной стороны, было построено здание сарая для императорских поездов Варшавского вокзала в кирпичном стиле.

В начале XX в. начало расти количество общественных зданий, стал увеличиваться объем жилищного строительства. В 1939 г. был утвержден новый генеральный план Санкт-Петербурга, согласно которому создавались крупные жилые массивы в новых районах, прокладывались общегородские магистрали, были сформированы парки и лесопарковые массивы.

В советский период времени был разработан проект Измайловского проспекта: предполагалось, что магистраль будет проходить через Варшавский вокзал и соединится с Новоизмайловским проспектом. Генеральным планом 1948 г. предусматривалось восстановление и радиально-лучевое развитие города с сохранением исторического ядра в послевоенные годы. В 1949 году была выполнена перестройка здания Варшавского вокзала под руководством Муравьева Б. В., Хомутецкого Н. Ф. В 1980 году была выдвинута идея по обходу

здания вокзала с двух сторон проспектами. Параллельно выполнялся проект со сносом вокзала для строительства проспекта, проект разрабатывался в мастерской №1 ЛенНИИПроекта.

Развитие города на рубеже 1990-2000-х гг. основывалось на положениях генерального плана 1987 г., согласно которому были значительно увеличены объемы жилищного строительства.

С 15 октября 2001 года движение поездов с Варшавского вокзала не осуществляется. В начале XXI в. был запроектирован Измайловский бульвар с западной стороны относительно здания вокзала. Проектом планировки предполагалась застройка участков на месте перронов, снос которых был выполнен в 2017 году. В период с 2017 по 2019 гг. был выстроен квартал «Галактика» вдоль Измайловского бульвара и Парфеновской ул., в границах которого находится исследуемый участок. В данный период времени также были снесены музейные кассы и малярная мастерская. В январе 2022 года здания по адресу Измайловский бульвар, 4, корпуса 1 и 2 были введены в эксплуатацию.

По данным карты Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г. участок, в отношении которого проводится настоящая экспертиза, не освоен, в его границах находятся зеленые насаждения. По данным плана Петербурга 1793 года в границах рассматриваемого квартала проложены улицы, с юго-восточной и северо-западной сторон зафиксирована локальная застройка усадебного типа.

Согласно плану Петербурга 1810 года Савинкова участок, в отношении которого проводится настоящая экспертиза, находится с южной стороны относительно загородного канала и вала. Кроме того, вблизи зафиксированы дворы для продажи рогатого скота, а также домовладения усадебного типа. На топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 года вблизи участка, в отношении которого проводится настоящая экспертиза, помимо скотного дома, отмечено кладбище, зафиксировано увеличение жилой застройки с восточной стороны. По данным гидрографического плана Петербурга 1825 года в границах рассматриваемой территории отмечены огороды и пашни.

На плане С. Петербурга 1889 г. отмечены М. Митрофаньева, Б. Митрофаньевская дороги, Альбуминная ул. С восточной стороны относительно участка, в отношении которого проводится настоящая экспертиза, отмечена жилая застройка, с западной – кладбище, в границах территории – ветка железной дороги к Варшавскому вокзалу. Согласно плану С. Петербурга Тяпина 1890 года с северной стороны относительно участка, в отношении которого проводится настоящая экспертиза, отмечена новая городская скотобойня.

Согласно юбилейному плану С. Петербурга от Иодко 1903 года в границах участка, в отношении которого проводится настоящая экспертиза, отмечена железная дорога, с восточной стороны – Конная площадь. По данным карты устья р. Невы и г. Санкт-Петербурга 1912 года в границах рассматриваемого участка отмечена Варшавская железная дорога, с восточной стороны – Воскресенский женский монастырь.

По данным немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1941–1944 гг. в границах участка, в отношении которого проводится настоящая экспертиза, зафиксирована Варшавская железная дорога и нежилые сооружения, что также подтверждается спутниковой картой Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года.

На основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории рассматриваемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- хозяйственное освоение территории, на которой располагается рассматриваемый участок, началось в конце XVIII в.;
- градостроительное формирование участка, в отношении которого проводится настоящая экспертиза, завершилось в начале XXI в.;
- в начале XXI вв. в границах участка выполнялись работы по строительству инженерных сетей, внутриквартальных проездов.

Согласно письму КГИОП № 01-43-22242/22-0-1 от 26.09.2022 г., земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Малая Митрофаньевская, д. 5, корп. 2, строение 1 для выполнения проекта строительства теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта расположен в границах: объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала» (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М.Митрофаньевская ул.», лит.Б); единой охранной зоны 1(участок ОЗ-1(32)04) объектов культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Минкультуры России от 30.10.2020 №1295.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Сведениями о наличии либо отсутствии на рассматриваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, Комитет не располагает.

Согласно представленной документации, участок под проектируемые теплосети и выпуск тепловой сети находится в зоне массового строительства элементов инженерной инфраструктуры и дорожной одежды на всем своем протяжении. В соответствии с материалами изыскательного фонда Санкт-Петербурга (ОАО «Трест геодезических работ и инженерных изысканий» Шифр заказа: 477-22(436) от 19 августа 2022 г.), являющимися актуальными на момент настоящих исследований, в зоне проектирования расположены следующие элементы инфраструктуры: канализация; слаботочные кабели; кабели высокого напряжения; теплосеть; телефон, а также действующие элементы дорожной одежды внутриквартальных проездов. В соответствии с материалами изыскательного фонда Санкт-Петербурга, существующие инженерные коммуникации в границах участка находятся на глубине до 1,92 метров.

Трасса проектируемого выпуска теплосети начинается от Измайловского бульвара и проходит в западном направлении. Проектируемые участки теплосети находятся в зоне внутриквартальных проездов и озелененных территорий. При этом, в соответствии с материалами изыскательного фонда Санкт-Петербурга, проектируемые выпуск тепловой сети и теплосеть расположены в зоне массового строительства элементов инженерной инфраструктуры и дорожной одежды на всем своем протяжении.

Анализ профилей прокладываемых теплосети и выпуска тепловой сети, показывает высокую степень освоенности примыкающих к створу проектируемых теплосети и выпуска тепловой сети коридоров расположения инженерной инфраструктуры, высокую степень освоенности выше- и нижерасположенных слоев относительно профиля проектируемых теплосети и выпуска тепловой сети: от КК206 до ПрК2 выпуск теплосети пересекает зону кабелей и сети канализации; от ПрК2 до ПрК1 выпуск теплосети прокладывается параллельно существующим кабельным сетям и пересекает теплосеть, телефонную сеть, сеть канализации; от ПрК1 до СК1 выпуск теплосети прокладывается параллельно существующим тепловым сетям и пересекает зону кабелей. Участки проектируемой теплосети от существующей тепловой сети к дому д. 5, корп. 2 по Мал. Митрофаньевской ул., на существующей тепловой сети от НО1 до НО2, попутного дренажа прокладываются в зоне действующих элементов дорожной одежды внутриквартальных проездов. Участок проектируемой теплосети от существующей тепловой сети к дому д. 5, корп. 2 по Мал. Митрофаньевской ул. прокладывается параллельно существующему водопроводу. Кроме того, проектируемый выпуск тепловой сети прокладывается параллельно существующим трассам теплосети и канализации, на отдельных участках проектируемая трасса теплосети прокладывается в зоне существующей теплосети. Таким образом, можно сказать, что выделенная территория характеризуется большой насыщенностью инженерными коммуникациями.

Анализ проектной документации, в частности, плана и профилей проектируемых выпуска тепловой сети, теплосети и попутного дренажа, а также инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования, показывает, что на всем

своём протяжении проектируемая трасса имеет многочисленные узлы пересечений с существующими элементами инженерной инфраструктуры, на отдельных участках проектируемая теплосеть прокладывается в зоне существующей теплосети. Проектируемая теплосеть и выпуск тепловой сети частично находятся в зоне действующих элементов дорожной одежды внутриквартальных проездов. Проектируемый выпуск тепловой сети прокладывается параллельно существующим трассам теплосети и канализации. Существующие подземные коммуникации находятся на разных отметках относительно уровня земли, как выше проектируемой трассы, так и ниже ее.

Таким образом, анализ картографического материала, архивных и литературных источников, материалов инженерно-геологических изысканий показывает, что хозяйственное освоение территории, на которой располагается рассматриваемый участок, началось в конце XVIII в., градостроительное формирование исследуемого участка завершилось в начале XXI в. В начале XXI вв. в границах участка выполнялись работы по строительству инженерных сетей и внутриквартальных проездов. Представленная Заказчиком документация показывает высокую техногенную освоенность рассматриваемого земельного участка – территория участка проведения работ расположена в зоне массового строительства элементов инженерной инфраструктуры.

Представленная документация однозначно свидетельствует об отсутствии культуросодержащих отложений на земельном участке по проектируемому объекту и отсутствии вероятности обнаружения в зоне проектирования объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным в связи с утратой культурных напластований.

Обоснования выводов экспертизы

1. Представленная заказчиком на экспертизу документация исчерпывающая и содержит необходимую и достаточную информацию об испрашиваемой территории, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-43-22242/22-0-1от 26.09.2022 г.) участок работ расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала» (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М.Митрофаньевская ул.», лит.Б), в границах единой охранной зоны 1(участок ОЗ-1(32)04) объектов культурного наследия и вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Минкультуры России от 30.10.2020 №1295. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия. Сведениями о наличии либо отсутствии на рассматриваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, Комитет не располагает.

3. Составленная историческая справка не содержит сведений о наличии на территории земельного участка объектов историко-культурного наследия.

4. По итогам проведенных историко-архивных исследований и анализа представленной документации, содержащей объективные данные, полученные в результате инженерно-геологических изысканий и инженерно-геодезических изысканий, а также анализа проектных решений факт отсутствия культуросодержащих отложений на земельном участке по объекту: «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого

УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта» можно считать доказанным. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке отсутствует.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Дополнительного соглашения № 11 от 01.06.2023 года к Рамочному Договору №01-СПб от 23.03.2023 г.;
- Приложение 2* Копия письма КГИОП № 01-43-22242/22-0-1 от 26.09.2022 г.
- Приложение 3* Копия Технической документации «Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта», шифр тома: 78-10-4447-АО.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 28.05.2023 г.;
- Приложение 6* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09.01.2023 г.;
- Приложение 7* Сведения об экспертах;
- Приложение 8* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 9* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

«05» июня 2023 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Приложение 1

**Копия Дополнительного соглашения № 11 от 01.06.2023
года к Рамочному Договору №01-СПб от 23.03.2023 г.**

**Дополнительное Соглашение № 11
к Рамочному Договору №01-СПб от 23.03.2023 г.**

г. Санкт-Петербург

01.06. 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр инженерных изысканий в строительстве» (ООО «ЦИИВС»), в лице Генерального директора **Макеева Станислава Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки **Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)** в лице заместителя директора **Соловьевой Натальи Фёдоровны**, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение на выполнение работ согласно следующим данным:

№ п/п		Спецификация
1.	Вид работ:	проведение государственной историко-культурной экспертизы документации
2.	Техническое задание:	В соответствии с Приложением №4 к Договору.
3.	Объект:	«Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта»
4.	Объект культурного наследия (при наличии):	-
5.	Количество шурфов (при необходимости):	-
6.	Срок выполнения 1 этапа работ:	В течение 20 рабочих дней с даты передачи исходных данных.
7.	Срок выполнения 2 этапа работ (при наличии):	-
8.	Характеристика объекта:	-
9.	Стоимость работ, в т.ч.:	
10.	Стоимость 1 этапа работ:	
11.	Стоимость 2 этапа работ (при наличии):	-
12.	Схема объекта:	В соответствии с Приложением №1 к Дополнительному Соглашению.

1. Во всем остальном, непоименованном в настоящем Дополнительном Соглашении, Стороны руководствуются Договором.

2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Приложения:

- 1) Приложение №1 – Схема объекта.

ЗАКАЗЧИК
ООО «ЦИИВС»

Юр. Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3.
ИНН 7802284381

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ИИМК РАН

Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литер А
ИНН 7825004658 КПП 784101001
УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН,

КПП 780401001
 р/с 40702810810000295548
 Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
 к/с 30101810145250000974
 БИК 044525974
 контактный телефон: (812) 292-68-78
 электронная почта: info@ciivs.ru

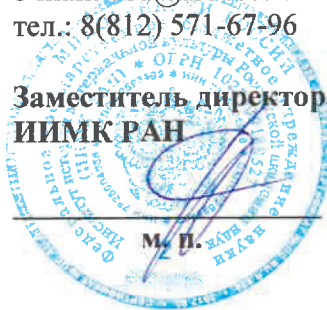
Генеральный директор
 ООО «ЦИИВС»



С. А. Макеев

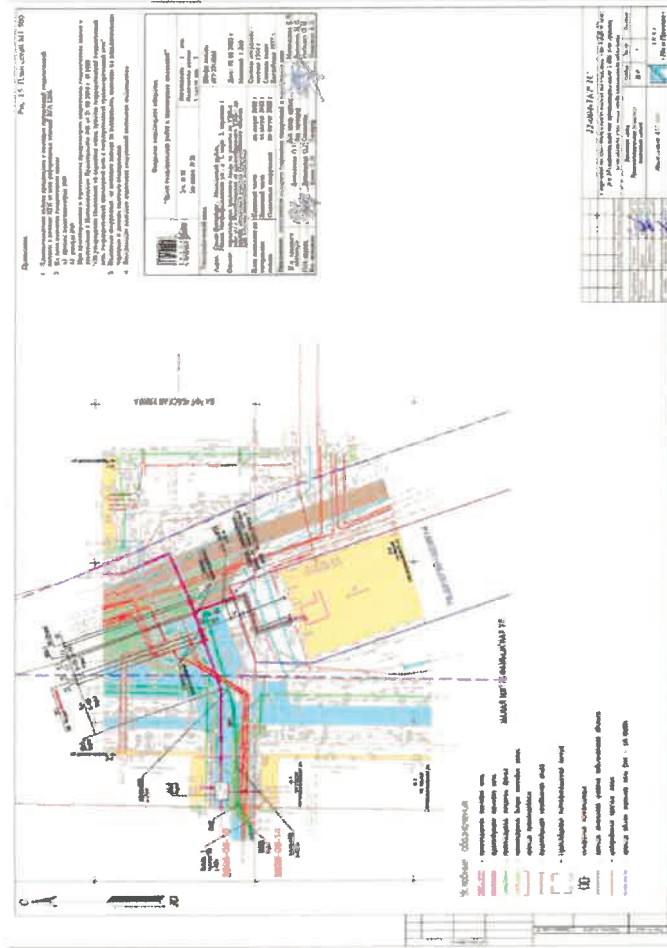
л/с 20726У45689)
 СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
 РОССИИ/УФК ПО Г.САНКТ-
 ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт-Петербург
 БИК 014030106
 К/с 40102810945370000005
 Р/с 03214643000000017200
 ОГРН 1027809188527
 e-mail: ooa@archoe.ru
 тел.: 8(812) 571-67-96

Заместитель директора
 ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева

Схема объекта



Генеральный директор
ООО «ЦИВС»



С. А. Макеев

Заместитель директора
ИИМК РАН



Н. Ф. Соловьева

Приложение 2

Копия писъма КГИОП № 01-43-22242/22-0-1 от 26.09.2022 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО "ИнжПроект"
Скрипкиной Г.В.
eng-prt@mail.ru

№01-43-22242/22-0-1 от 26.09.2022

№ 01-43-22242/22-0-0 от 24.08.2022

На № 480 от 23.08.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Малая Митрофаньевская, д. 5, корп. 2, строение 1 для выполнения проекта строительства теплового ввода на участке от УВВ - 4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения "Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала" (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал - М.Митрофаньевская ул.", лит.Б).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой охранной зоны 1 (участок ОЗ-1(32)04) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

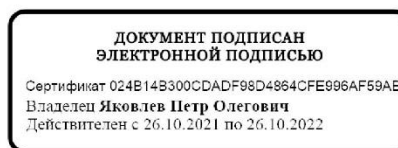
16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельных участков проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812)417-43-46

Приложение 3

Копия Технической документации «Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта», шифр тома: 78-10-4447-АО



**ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Техническая документация

«Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта»

ШИФР: 78-10-4447-АО

Основание: Договор №78-10-4447 от «19» апреля 2023 года
Заказчик: ООО "ИнжПроект"

Санкт-Петербург
2023 г.



**ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**



Утверждаю

Генеральный директор
Макеев С.А.

Дата: _____ 20__ г.

Техническая документация

«Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта»

ШИФР: 78-10-4447-АО

Основание: Договор №78-10-4447 от «19» апреля 2023 года
Заказчик: ООО "ИнжПроект"

Санкт-Петербург
2023 г.

Введение

Настоящая документация содержит результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта».

Том Технического отчета содержит: введение, основные положения, исходные данные, цели и задачи работ, характеристику участка изысканий, общие принципы размещения и способы прокладки подземных коммуникаций инженерной инфраструктуры, анализ проектного решения, анализ инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования, анализ состояния исторических слоев на участке изысканий, выводы и рекомендации, ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации №05055 от 31.05.2018 г. ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Письмо КГИОП от 15.11.22 №01-25-1731/22-0-1. ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Письмо КГИОП от 26.09.22 №01-43-22242/22-0-1.

Взам. инв. №										
Подпись и дата							78-10-4447-АО			
	Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата				
№ подл.	Руководитель		Макеев С.А.			05.23	Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта»	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Купцова П. П.			05.23		П	3	50
								ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»		

Оглавление

Введение.....	3
1. Основные положения.....	5
1.1. Исходные данные.....	6
1.2. Цели и задачи работ.....	6
1.3. Адмиралтейский район. Краткая характеристика.....	6
2. Характеристики участка изысканий.....	8
2.1. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы.....	8
2.2. Геолого-геоморфологическое строение.....	8
2.3. Гидрогеологические условия.....	9
2.4. Свойства грунтов.....	9
2.5. Специфические грунты.....	9
2.6. Геологические и инженерно-геологические процессы.....	10
3. Краткие исторические сведения.....	11
4. Общие принципы размещения и способы прокладки подземных коммуникаций инженерной инфраструктуры.....	13
4.1. Водоснабжение.....	15
4.2. Канализация.....	17
4.3. Теплоснабжение.....	18
4.4. Газоснабжение.....	20
4.5. Электроснабжение.....	20
4.6. Электрокабели наружного освещения.....	20
4.7. Телефонные кабели.....	21
5. Анализ проектного решения.....	22
6. Анализ инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования.....	23
7. Анализ состояния исторических слоев на участке.....	25
8. Выводы и рекомендации.....	27
9. Источники и литература.....	28
10. Список иллюстраций.....	29
11. Альбом иллюстраций.....	30
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	40
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации №05055 от 31.05.2018 г.....	41
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Письмо КГИОП от 15.11.22 №01-25-1731/22-0-1.....	45
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Письмо КГИОП от 26.09.22 №01-43-22242/22-0-1.....	48

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					78-10-4447-АО	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подпись

1. Основные положения.

Настоящая документация содержит результаты исследований, в соответствии с которыми возможно определить наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта».

Документация разработана проектной группой ООО «ЦИИВС» (лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в составе:

1. Макеев С.А. – руководитель работ, археолог (диплом №642409801030), реставратор ПДЗ (Свидетельство №7902/3459-2);
 2. Саленко Е.М. – инженер (национальный реестр НОПРИЗ ПИ-121829);
 3. Григорьева А.Г. – геотехник-обследователь (национальный реестр НОПРИЗ П-122363);
 4. Купцова П.П. – реставратор (аттестация МК РФ Пр.№1117 от 18.09.2020 г.);
 5. Макеев Е.А. – археолог (диплом №642409801029), реставратор МК (Свидетельство РС№017229 от 15.02.2019г.),
 6. Пастух В.Н. – координатор проектов по сохранению объектов культурного наследия (отд. «Музейное дело и охрана памятников»);
- на основании договора, заключенного в рамках действующего законодательства.

Настоящая документация разработана в соответствии с законодательной базой и нормативными документами:

- Федеральный закон №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в ред. от 21.12.2021 № 418-ФЗ);
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (в ред. от 02.07.2021 №351-ФЗ);
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Поправкой);
- Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народно-хозяйственного строительства (Москва, Институт археологии АН СССР, 1990 год);
- Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНИП, Москва-2013.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-4447-АО	Лист
							5

1.1. Исходные данные

Исходными данными для разработки настоящей документации являются:

1. Проектная документация «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта», Разработчик: ООО «ИнжПроект», 2022 г.
2. Письмо КГИОП от 15.11.22 №01-25-1731/22-0-1.
3. Письмо КГИОП от 26.09.22 №01-43-22242/22-0-1.
3. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Строительство теплового ввода на участке УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта». Разработчик: ООО «КИПС», 2022 г.

1.2. Цели и задачи работ.

Настоящая документация разработана с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта».

В задачи разработчиков данной документации входит анализ предоставленных исходных материалов, уточнение сведений о наличии инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования, анализ технических характеристик элементов инженерной инфраструктуры и дорожной одежды, залегающих в границах участка при реализации проектного решения по объекту: «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта», анализ рисков и угроз в отношении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, обоснование целесообразности, возможности и необходимости проведения предварительных археологических работ при реализации проектного решения.

Адрес проектируемого объекта: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, д. 5, корп. 2, строение 1.

Район исследований: Адмиралтейский.

1.3. Адмиралтейский район. Краткая характеристика.

Район находится в центральной части города Санкт-Петербурга, граничит с Московским, Кировским, Центральным районами. Район образован 11 марта 1994 года

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-4447-АО	Лист 6
------	------	------	---	---------	------	---------------	-----------

в результате объединения Ленинского и Октябрьского районов. Адмиралтейский район разделен на шесть округов: Коломна, Измайловское, Адмиралтейский, Сенной, Семеновский, Екатерингофский (№6). Площадь района – 13,82 км². На территории района находится значительное количество исторических зданий, а также объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					78-10-4447-АО	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подпись

2. Характеристики участка изысканий

2.1. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы.

В соответствии с СП 131.13330.2020 «Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», рассматриваемая территория относится ко ПВ подрайону по климатическому районированию России для строительства.

Климат территории умеренно-континентальный, влажный, характеризуется следующими показателями (по данным м/с «Санкт-Петербург»):

- средняя годовая температура воздуха – плюс 5,6 °С;
- абсолютный температурный минимум – минус 36 °С;
- абсолютный температурный максимум – плюс 37 °С;
- продолжительность периода отрицательных температур – 131 суток в год.

Количество осадков:

- в холодный период года (ноябрь-март) – 202 мм;
- в теплый период года (апрель-октябрь) – 423 мм.

Преобладающее направление ветров:

- в холодный период года (декабрь-февраль) – западное;
- в теплый период года (июнь-август) – западное.

Скорость ветра:

- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,8 м/с;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 3,3 м/с.

Рельеф площадки ровный, площадка спланирована насыпным грунтом. Абс. отм. поверхности составляют 5,1 - 5,2 м (по данным высотной привязки устьев скважин).

Исследуемая территория относится к бассейну Балтийского моря. Площадка расположена в 1 км южнее Обводного канала.

Основным типом почв в области являются подзолистые, бедные перегноем и отличающиеся значительной кислотностью. При этом на суглинках, в низких местах с повышенным накоплением влаги, главным образом в еловых лесах, образуются сильноподзолистые почвы с мощным верхним слоем. В более высоких местах, менее благоприятных для накопления влаги, образуются среднеподзолистые почвы. На супесях и песках, плохо удерживающих влагу, в сосняках, встречаются слабоподзолистые почвы. Там, где преобладает травяная растительность, - на лесных вырубках, в редких смешанных или лиственных лесах - образовались дерново-подзолистые почвы.

На территории почвы отсутствуют, т. к. площадка спланирована насыпными грунтами.

2.2. Геолого-геоморфологическое строение.

Участок изысканий расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Участок представляет собой благоустроенную территорию, примыкающую к существующим зданиям. В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к Приневской низине.

В геологическом строении исследуемого участка в пределах глубины изучения 5,0 м принимают участие: современные четвертичные техногенные отложения (tIV) и морские и озерные отложения (m,l IV).

С учетом возраста, генезиса, структурно-текстурных особенностей, номенклатурного вида грунтов, согласно ГОСТ 25100-2020, в пределах

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-4447-АО	Лист
							8

рассматриваемой глубины бурения выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

С поверхности вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,2 м, который в отдельный инженерно-геологический элемент не выделялся.

Техногенные отложения (t IV).

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: песками, суглинками с обломками кирпичей коричневыми (ИГЭ 1). Вскрытая мощность отложений составляет от 3.0 до 3.4 м, их подошва пересечена на глубинах от 3.2 до 3.6 м, абс. отметки от 1.6 до 1.9 м. Срок отсыпки грунтов более 15 лет.

Грунт представляет собой перекопанные естественные грунты. Грунты можно характеризовать, как глинистые отвалы без уплотнения. Время самоуплотнения таких грунтов 10-15 лет (СП 11-105-97, ч III, табл. 9.1). Грунты уплотненные.

Морские и озерные отложения (m, l IV).

Морские и озерные отложения представлены песками пылеватыми средней плотности с прослоями суглинка серовато-коричневыми насыщенными водой (ИГЭ 2). Вскрытая мощность отложений составляет от 1.4 до 1.8 м, изучены до глубины 5.0 м, до абс. отметки от 0.1 до 0.2 м.

2.3. Гидрогеологические условия.

Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 3.2 до 3.6 м, на абс. отметках от 1.6 до 1.9 м.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в местную гидрографическую систему (Обводный канал).

Максимальное положение уровня грунтовых вод ожидается на 2,0 м выше зафиксированного, на абсолютных отметках 3,6 - 3,9 м в периоды интенсивного снеготаяния и выпадения атмосферных осадков.

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды неагрессивны.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 (справочно) грунтовые воды характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, средней коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

2.4. Свойства грунтов.

В пределах исследуемой глубины (5,0 м) инженерно-геологические элементы (ИГЭ) выделены сверху вниз. По результатам камеральной обработки выделено 2 инженерно-геологических элемента (слоя) по возрасту, генезису, номенклатуре и состоянию грунтов.

Коррозионные свойства грунтов следующие: в соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивны. В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью.

2.5. Специфические грунты.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-4447-АО	Лист 9

На площадке проектируемого строительства выявлены специфические грунты, представленные техногенными грунтами (ИГЭ-1), распространенными по всей площадке.

Техногенные отложения (tIV) залегают с поверхности, литологически представлены насыпными грунтами:

ИГЭ-1 – Насыпные грунты: пески, суглинки с обломками кирпичей коричневые. Вскрытая мощность отложений составляет от 3.0 до 3.4 м, их подошва пересечена на глубинах от 3.2 до 3.6 м, абс. отметки от 1.6 до 1.9 м.

Срок отсыпки грунтов более 15 лет.

Грунт представляет собой перекопанные естественные грунты. Грунты можно характеризовать, как глинистые отвалы без уплотнения. Время самоуплотнения таких грунтов 10-15 лет (СП 11-105-97, ч III, табл. 9.1). Грунты слежавшиеся.

Насыпной грунт имеет неоднородный состав и неравномерную плотность сложения, в качестве основания использован быть не может.

2.6. Геологические и инженерно-геологические процессы.

На исследуемой площадке выявлены следующие геологические и инженерно-геологические процессы, оказывающие негативное влияние на строительство и эксплуатацию (табл. В.1 СП 116.13330.2012):

1. Подтопление территории грунтовыми водами.

В соответствии с приложением И СП 11-105-97 часть II территория относится к району I-A-1 - подтопленные в естественных условиях.

Для нормальной эксплуатации сооружений необходимо обеспечить стабильность работы дренажной системы, предусмотреть отвод поверхностных вод и при необходимости предусмотреть гидроизоляцию подземных частей зданий.

2. Пучение.

В процессе сезонного промерзания грунты в зоне сезонного промерзания проявляют свойства морозного пучения.

По степени морозной пучинистости, с учетом возможного сезонного переувлажнения, насыпные грунты ИГЭ-1 относятся к сильнопучинистым грунтам, (табл. Б24 ГОСТ 25100-2020).

Нормативная глубина промерзания грунтов, в соответствии с расчетом по СП 22.13330.2016, данными СП 131.13330.2020 и с учетом данных многолетних наблюдений, может быть принята равной: для насыпных грунтов 1,43 м.

3. Сейсмичность.

В соответствии с нормативными картами ОСР-2015-А, В, С и примечанием к прил. А СП 14.13330.2018 Изменение №1, выполненных в единицах макросейсмического балла шкалы MSK-64 и принятого для строительства объектов, территория Санкт-Петербурга относится к зоне 5-балльной сейсмичности по шкале MSK-64 при повторяемости землетрясений 1 раз в 500 лет, 1 раз в 1000 лет и в 5000 лет. В соответствии с табл. 1 СП 14.13330.2018 грунты, слагающие участок, относятся ко II и III категории по сейсмическим свойствам.

При проектировании на исследуемом участке необходимо учесть наличие опасных геологических процессов и предусмотреть мероприятия для защиты от них согласно СП 116.13330.2012.

Инд. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-4447-АО

Лист

10

3. Краткие исторические сведения.

Основание города Санкт-Петербурга 27 мая 1703 года относится к дате заложения Петром I крепости на земле, отвоеванной у шведов.

Застройка начала XVIII в. преимущественно деревянная, иногда фасады красили под камень. В период с 1715 по 1719 гг. архитекторами Трезини, Леблоном были разработаны планы Петербурга и до 30-х гг. XVIII в. город развивался в границах р. Фонтанки. По данным карты Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г. (Рис. 2 Альбома иллюстраций) исследуемый участок не освоен, в его границах находятся зеленые насаждения. Согласно плану А. В. Квасова 1785 г. границы города Санкт-Петербурга расширялись до Обводного канала, формировались новые площади, регулировались границы кварталов. Жилые дома конца XVIII в. выступали частью общей композиции кварталов и улиц. По данным плана Петербурга 1793 года (Рис. 3. Альбома иллюстраций) в границах исследуемого квартала проложены улицы, с юго-восточной и северо-западной сторон зафиксирована локальная застройка усадебного типа.

На рубеже XVIII – XIX вв. общий стиль застройки Петербурга приобретает черты ампира, в связи с чем в городской облик был вплетен ряд новых сооружений. Согласно плану Петербурга 1810 года Савинкова (Рис. 4 Альбома иллюстраций) исследуемый участок находится с южной стороны относительно загородного канала и вала. Кроме того, вблизи зафиксированы дворы для продажи рогатого скота, а также домовладения усадебного типа. На топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 года (Рис. 5 Альбома иллюстраций) вблизи исследуемого участка, помимо скотного дома, отмечено кладбище, зафиксировано увеличение жилой застройки с восточной стороны. По данным гидрографического плана Петербурга 1825 года (Рис. 6 Альбома иллюстраций) в границах исследуемой территории отмечены огороды и пашни.

15 февраля 1851 года Николай I подписал указ о строительстве новой железной дороги между Санкт-Петербургом и Варшавой. Местом для строительства вокзала была выбрана выгонная земля с юга от Обводного канала. В 1853 году было выстроено здание Варшавского вокзала по проекту К. А. Скаржинского. Под руководством архитектора также были построены вагонные и локомотивные депо, жилые дома для рабочих и служащих, различные подсобные помещения и мастерские. В 1855 году, в связи с увеличением пассажиропотока, было принято решение о расширении здания вокзала. Работы были выполнены под руководством П. О. Сальмоновича, Ю. Фляша. При перестройке был изменен внешний облик здания, а также его местоположение относительно берега канала. Центральный вход в здание вокзала выполнен с боковой стороны, фасад со стороны канала был оформлен центральным ризалитом с часовой башенкой и витражом. В 1862 году железная дорога открылась для регулярного движения. На плане С. Петербурга 1889 г. (Рис. 7 Альбома иллюстраций) отмечены М. Митрофаньева, Б. Митрофаньевская дороги, Альбуминная ул. С восточной стороны относительно исследуемого участка отмечена жилая застройка, с западной – кладбище, в границах территории – ветка железной дороги к Варшавскому вокзалу. В период с 1897 по 1898 гг. в границах исследуемого участка, с южной стороны, было построено здание сарая для императорских поездов Варшавского вокзала в кирпичном стиле. Согласно плану С. Петербурга Тяпина 1890 года (Рис. 8 Альбома иллюстраций) с северной стороны относительно исследуемого участка отмечена новая городская скотобойня.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					78-10-4447-АО	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		
							11	

В начале XX в. растет количество общественных зданий, увеличивается объем жилищного строительства. Согласно юбилейному плану С. Петербурга от Иодко 1903 года (Рис. 9 Альбома иллюстраций) в границах исследуемого участка отмечена железная дорога, с восточной стороны – Конная площадь. По данным карты устья р. Невы и г. Санкт-Петербурга 1912 года (Рис. 10 Альбома иллюстраций) в границах исследуемого участка отмечена Варшавская железная дорога, с восточной стороны – Воскресенский женский монастырь.

В 1939 г. утвержден новый генеральный план Санкт-Петербурга, согласно которому создавались крупные жилые массивы в новых районах, прокладывались общегородские магистрали, были сформированы парки и лесопарковые массивы. По данным немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1941 – 1944 гг. (Рис. 11 Альбома иллюстраций) в границах исследуемого участка зафиксирована Варшавская железная дорога и нежилые сооружения, что также подтверждается спутниковой картой Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года (Рис. 12 Альбома иллюстраций).

В советский период времени был разработан проект Измайловского проспекта: предполагалась, что магистраль будет проходить через Варшавский вокзал и соединится с Новоизмайловским проспектом (Рис. 13 Альбома иллюстраций). Генеральным планом 1948 г. предусматривалось восстановление и радиально-лучевое развитие города с сохранением исторического ядра в послевоенные годы. В 1949 году была выполнена перестройка здания Варшавского вокзала под руководством Муравьева Б. В., Хомутецкого Н. Ф. В 1980 году была выдвинута идея по обходу здания вокзала с двух сторон проспектами. Параллельно выполнялся проект со сносом вокзала для строительства проспекта, проект разрабатывался в мастерской №1 ЛенНИИПроекта.

Развитие города на рубеже 1990 - 2000-х гг. основывалось на положениях генерального плана 1987 г., согласно которому значительно увеличены объемы жилищного строительства. С 15 октября 2001 года движение поездов с Варшавского вокзала не осуществляется. В начале XXI в. был запроектирован Измайловский бульвар с западной стороны относительно здания вокзала. Проектом планировки предполагалась застройка участков на месте перронов, снос которых был выполнен в 2017 году. В данный период времени также были снесены музейные кассы и малярная мастерская. В период с 2017 по 2019 гг. был выстроен квартал «Галактика» вдоль Измайловского бульвара и Парфеновской ул. (Рис. 14 Альбома иллюстраций), в границах которого находится исследуемый участок. В январе 2022 года здания по адресу Измайловский бульвар, 4, корпуса 1 и 2 были введены в эксплуатацию.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					78-10-4447-АО	Лист 12
			Изм.	Кол.	Лист	№		

4. Общие принципы размещения и способы прокладки подземных коммуникаций инженерной инфраструктуры.

Размещение распределительных трасс подземных сетей на территории микрорайона и жилых кварталов зависит от общего планировочного решения и рельефа местности.

Расстояния от подземных сетей до зданий, сооружений, зеленых насаждений и до соседних подземных сетей регламентируются. Все траншеи подземных сетей располагают вне зоны давления в грунте от зданий, что способствует сохранению целостности основания фундаментов здания, предохранению его от размыва. Соблюдение нормативных расстояний, кроме того, предотвращает возможность повреждений, а в случае необходимости обеспечивает условия для ремонта.

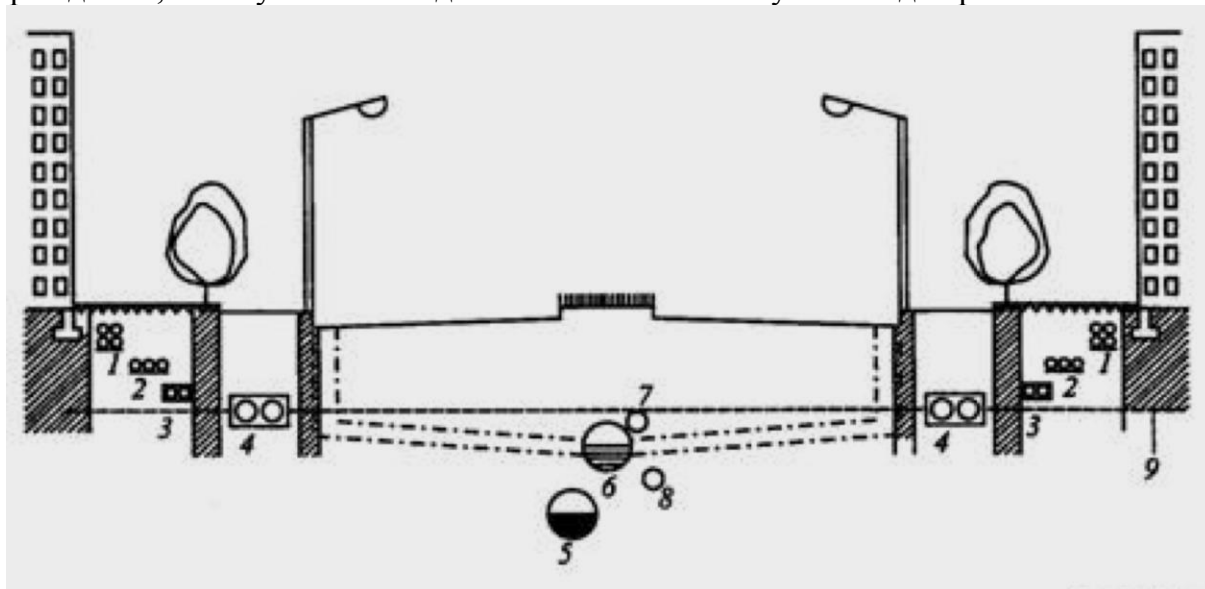


Рис. 4.1. Схема раздельной прокладки инженерных сетей в поперечном профиле улицы.

- 1 – слаботочные кабели;
- 2 – силовые кабели;
- 3 – телефонные кабели;
- 4 – теплотрасса; 5 – канализация;
- 6 – водосток;
- 7 – газопровод;
- 8 – водопровод;
- 9 – граница зоны промерзания.

Прокладку подземных инженерных сетей можно производить тремя способами:

1) раздельным способом (Рис. 4.1.), когда каждую коммуникацию прокладывают в грунте отдельно с соблюдением соответствующих санитарно-технологических и строительных условий размещения независимо от способов и сроков устройства остальных коммуникаций;

2) совмещенным способом, когда одновременно в одной траншее укладывают коммуникации различного назначения;

3) в совмещенном коллекторе, когда в одном коллекторе совместно располагают сети различного назначения.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

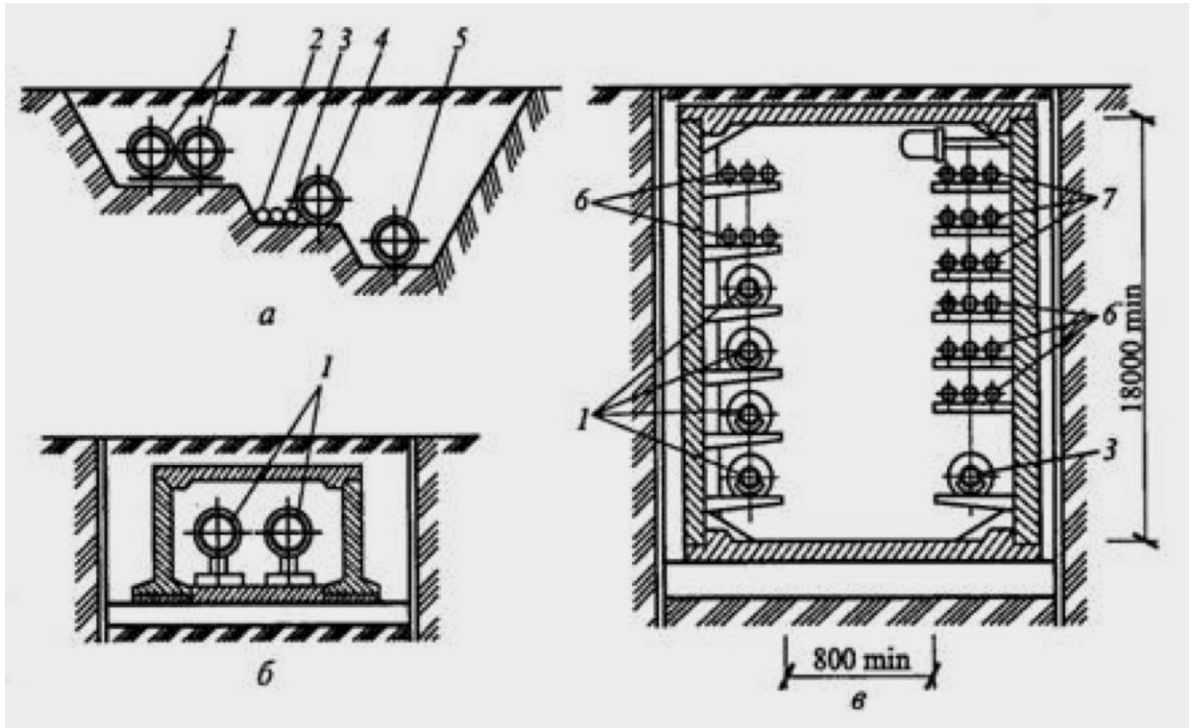


Рис. 4.2. Пример размещения инженерных сетей.

- А – в общей траншее;
 б – в непроходном коллекторе;
 в – в проходном коллекторе;
 1 – теплосеть;
 2 – газопровод;
 3 – водопровод;
 4 – водосток;
 5 – канализация;
 6 – кабели связи;
 7 – силовые кабели

Двумя последними способами прокладывают инженерные сети одного направления. В случае, когда сеть подземных коммуникаций настолько развита, что места в траншеях недостаточно, применяют третий способ.

Раздельный способ прокладки подземных сетей имеет большие недостатки, так как значительные земляные работы при вскрытии одной коммуникации могут способствовать повреждению на других вследствие изменения давления и связности грунта. Кроме того, сроки строительства увеличиваются из-за того, что коммуникации прокладывают последовательно.

При совмещенном способе трубопроводы укладывают одновременно, причем в одной траншее могут располагаться кабели, трубопроводы и непроходные каналы. Этот способ применим при реконструкции улиц или создании новой застройки, так как объем земляных работ сокращается на 20...40 %.

Прокладка сетей в совмещенном коллекторе позволяет сократить объем земляных работ и сроки строительства. Этот способ значительно облегчает эксплуатацию, упрощает ремонт и замену коммуникации без проведения земляных работ. При прокладке сетей в совмещенном коллекторе можно устраивать отдельные коммуникации даже после окончания нулевого цикла строительства. В коллекторе могут размещаться идущие в одном направлении тепловые сети диаметром от 500 до

Взам. инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-4447-АО

Лист

14

900 мм, водоводы диаметром до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и силовых кабелей напряжением до 10 кВ. Допускается расположение в общих коллекторах воздуховодов, напорных трубопроводов водопровода, канализации. Не разрешается совместная прокладка газопроводов и трубопроводов с горючими и легковоспламеняющимися веществами.

Коллекторы различают по конструкции, размерам, форме поперечного сечения. Коллектор представляет собой проходную (в рост человека), полупроходную (ниже 1,5 м) или непроходную галерею из сборных железобетонных конструкций.

Проходные коллекторы необходимо оборудовать приточной естественной и механической вентиляцией для обеспечения внутренней температуры в пределах 5... 30 °С и не менее трехкратного обмена воздуха за 1 ч, а также электрическим освещением и откачивающими устройствами.

Подземные коммуникации города являются важнейшим элементом инженерного оборудования и благоустройства, удовлетворяющим необходимым санитарно-гигиеническим требованиям и обеспечивающим высокий уровень удобств для населения. Подземные коммуникации включают в себя сети горячего и холодного водоснабжения, газификации, энергоснабжения, сигнализации специального назначения, телефонизации, радиовещания, телеграфа, канализации, водостока (ливневая канализация), дренажа, а также новые осваиваемые виды (пневматическая почта, мусороудаление) и т.д.

Городские подземные коммуникации постоянно развиваются, представляя собой сложную и важную часть городского хозяйства. Подземные сети подразделяют на транзитные, магистральные и распределительные (разводящие).

К транзитным относятся те подземные коммуникации, которые проходят через город, но в городе не используются, например газопровод, нефтепровод, идущий от месторождения через данный город.

К магистральным относятся основные сети города, по которым подаются или отводятся основные виды носителей в городе, рассчитанные на большое число потребителей. Их располагают обычно в направлении основных транспортных магистралей города.

К распределительным (разводящим) сетям относятся те коммуникации, которые ответвляются от магистральных и подводятся непосредственно к домам.

Подземные сети имеют разную нормативную глубину заложения. Сети мелкого заложения располагают в зоне промерзания грунта, а сети глубокого заложения – ниже зоны промерзания.

К сетям мелкого заложения относятся сети, эксплуатация которых допускает значительное охлаждение: электрические слаботочные и силовые кабели, кабели телефонной и телеграфной связи, сигнализации, газопроводы, теплосети. К сетям глубокого заложения относятся подземные коммуникации, которые нельзя переохлаждать: водопровод, канализация, водосток. Для подземных сетей могут использоваться стальные, бетонные, железобетонные, асбестоцементные, керамические и полиэтиленовые трубопроводы.

4.1. Водоснабжение.

Система водопровода рассчитывается исходя из количества потребителей и норм потребления воды. Для всех категорий потребителей существуют свои нормы. Норма потребления воды одним человеком в сутки колеблется в зависимости от степени благоустройства города. Для населения крупных городов, обеспеченного холодным и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

										78-10-4447-АО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата						15

горячим водоснабжением, норма потребления воды на 1 чел. Составляет около 400 л/сут. В эту норму входит расход воды на нужды предприятий коммунального обслуживания населения (бани, парикмахерские, прачечные, предприятия общественного питания и т.д.).

Другой потребитель воды – промышленные предприятия, почти в каждом из которых технологический процесс связан с расходом большого количества воды.

В городе также учитывается расход воды на пожаротушение, полив зеленых насаждений и в зависимости от климатических условий – на обводнение городской территории.

В зависимости от количества подаваемой воды выбирают систему водоводов. Они могут представлять две и более параллельных нитей. Вода к потребителям приходит из источника водоснабжения (реки, подземные воды, моря) через очистные сооружения, где она фильтруется, обесцвечивается, обеззараживается хлором, озоном, водородом или ультрафиолетовыми лучами, опресняется и отстаивается.

Трубопроводы делают стальными, чугунными, железобетонными и пластмассовыми, из поливинилхлорида и полиэтилена.

При проектировании водопроводных сетей очень важно предусмотреть сохранение в трубах необходимой температуры воды. Следовательно, она не должна чрезмерно охлаждаться и нагреваться. Поэтому принято, что водопроводные сети, как правило, укладывают под землей на значительной глубине. Но при технологическом и технико-экономическом обосновании допускаются и другие виды размещения.

Чтобы исключить переохлаждение и промерзание водопроводных труб, глубина их заложения, считая до низа, должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры, т. Е. Глубины промерзания грунта. Для предупреждения нагревания воды в летнее время года глубину заложения трубопроводов следует принимать не менее 0,5 м, считая до верха труб. Глубину заложения производственных трубопроводов необходимо проверять из условия предупреждения нагревания воды лишь в том случае, если оно недопустимо по технологическим соображениям.

Водопроводные сети делают кольцевыми и в редких случаях тупиковыми, так как они менее удобны при ремонте и эксплуатации, и в них может застаиваться вода.

Диаметр труб принимают расчетом в соответствии с указаниями нормативных документов. Диаметр труб водопровода, объединенного с противопожарным, для городских районов составляет не менее 100 и не более 1000 мм. В водопроводной сети поддерживается свободный напор не менее 10 м водяного столба, что обеспечивает возможность использовать водопроводную сеть для тушения пожаров. Для этой цели на всей протяженности водопроводной сети через 150 м устанавливают специальные устройства для подключения пожарных шлангов – гидрантов. Нормами предусмотрено, что для наружного пожаротушения необходим расход воды 100 л/с.

Благодаря свободному напору в водопроводной сети здания небольшой этажности обеспечиваются водой без дополнительного насоса. В зданиях повышенной этажности создается дополнительный напор местными насосами.

На водопроводных сетях для правильной эксплуатации и ремонта устраивают водопроводные колодцы. Их выполняют из сборного железобетона или из местных материалов. При расположении уровня грунтовых вод выше дна колодца предусматривают гидроизоляцию его дна и стен на 0,5 м выше уровня грунтовых вод.

Водопроводные трубы для полива, заполнения открытых бассейнов, функционирования фонтанов действуют только летом, поэтому их разрешается прокладывать на глубине 0.5 м.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-4447-АО	Лист
							16

Горячее водоснабжение устраивают в городах с высоким уровнем благоустройства. Снабжение горячей водой жилых домов производится квартальными системами централизованного горячего водоснабжения от отдельно стоящих центральных тепловых пунктов (ЦТП), которые, как правило, располагаются в центре обслуживаемого участка. Тепловую мощность ЦТП выбирают с учетом перспективного строительства.

Сеть горячего водоснабжения рассчитывают при централизованной системе водоснабжения на два режима работы: режим водоразбора горячей воды в часы максимального водопотребления; режим циркуляции воды в часы минимального водоразбора.

Для сетей горячего водоснабжения используют водогазопроводные оцинкованные трубы, соединяемые резьбой или сваркой. Уклон трубопроводов принимается не менее 0,002. Трубы изолируют для уменьшения теплопотерь. Прокладка труб горячего водоснабжения допускается бесканальным способом (непосредственно в грунте) или в каналах совместно с тепловыми сетями.

4.2. Канализация.

Необходимой системой очистки населенных мест от сточных вод является канализация. Ее задача – удаление воды, загрязненной в результате хозяйственно-бытовой деятельности человека и работы промышленных предприятий, использующих воду в технологическом процессе.

Канализация может быть общесплавная и раздельная. Общесплавная канализация осуществляет отвод одной системой трубопроводов ливневых сточных вод, которые поступают после дождя с городских территорий через дождеприемные решетки, и хозяйственно-фекальных, поступающих из жилых домов. При раздельной канализации применяются две независимые системы отвода сточных вод: ливневая канализация (водосток), хозяйственно-фекальная. Сточные воды промышленных предприятий отводятся отдельной системой для обезвреживания их от специфических загрязнений. В настоящее время раздельная система канализации наиболее применима.

Канализация производит не только отвод сточных вод от зданий, но и очищает их до такой степени, что при сбросе их в водоем они не нарушают его санитарных условий. Для этой цели применяют канализационные сети, насосные станции перекачки, сооружения для очистки сточных вод и для выпуска сточных очищенных вод.

Диаметры канализационных труб системы зависят от количества сточных вод, которое определяется степенью благоустройства, т. е. нормой водопотребления, наличием горячего водоснабжения. Так, норма расхода сточной воды при централизованном горячем водоснабжении и наличии ванны – 400 л/сут. На 1 чел., а при газонагревательных установках – 300 л/сут.

Трассу канализации выбирают с помощью технико-экономической оценки возможных вариантов. При параллельной прокладке нескольких напорных трубопроводов расстояние от наружных поверхностей труб до сооружений и инженерных коммуникаций должны приниматься в соответствии с СП 32.13330.2018 исходя из условий защиты смежных трубопроводов и производства работ.

Смотровые колодцы устраивают во всех местах изменения направления, диаметра или уклона, в местах присоединения боковых линий. Кроме того, смотровые колодцы сооружают через определенные расстояния на всех трубопроводах для наблюдения за их состоянием и своевременной очисткой. В настоящее время колодцы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-4447-АО	Лист 17

унифицированы и подразделяются на малые – для труб диаметром до 600 мм и большие – более 600 мм. По форме в плане типовые колодцы бывают круглые, прямоугольные, трапециевидные. Наиболее экономичными по расходу бетона и простыми в изготовлении являются колодцы круглой формы.

Наименьшую глубину заложения принимают в соответствии с СП 32.13330.2018 для канализационных труб диаметром до 500 мм на 0,3 м, для труб большого диаметра – на 0,5 м менее наибольшей глубины проникновения в грунт нулевой температуры, но не менее 0,7 м до верха трубы, считая от отметок планировки.

4.3. Теплоснабжение.

Тепловая энергия требуется для работы промышленных предприятий, отопления, вентиляции, кондиционирования и централизованного горячего водоснабжения зданий.

Жилищно-коммунальное хозяйство использует около 25 % всей тепловой энергии, потребляемой городом.

Теплоснабжение городов может осуществляться двумя способами: централизованным (получение тепловой энергии от ТЭЦ и мощных котельных) и децентрализованным (от местных источников тепла).

Теплоснабжение городов и жилых районов с застройкой зданиями высотой более двух этажей должно быть централизованным. При централизованном теплоснабжении одна котельная установка снабжает теплом группу домов, квартал или район города, а также промышленные предприятия. Котельные в зависимости от назначения подразделяют на энергетические, производственные и отопительные. Отопительные котельные дают тепло на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий, и в зависимости от производственной мощности бывают индивидуальные и групповые. Групповые условно подразделяются в зависимости от размера обслуживаемой территории на квартальные и районные.

Для транспортировки тепла к потребителям используют трубопроводы – тепловые сети, которые могут передавать тепло с помощью воды и пара, и в зависимости от теплоносителя они соответственно могут быть водяными и паровыми.

В настоящее время тепловые сети могут передавать тепло на большие расстояния. Тепловые сети разных районов города соединены между собой с тем, чтобы в случае выхода из строя одного источника тепла его мог дублировать другой. Это позволяет бесперебойно снабжать теплом все районы города и одновременно устранять неисправность.

Тепловые сети делают двух- и многотрубными. Наиболее распространена двухтрубная система, при которой одна труба – подающая, другая – обратная. В этой системе вода циркулирует по замкнутому кругу: отдав свое тепло потребителю, возвращается в котельную. В жилых районах применяют два вида водяных систем теплоснабжения: открытую и закрытую. Их разница заключается в том, что при закрытой системе теплоснабжения в трубопроводах циркулирует постоянное количество воды, а при открытой часть воды непосредственно из системы разбирается на нужды горячего водоснабжения. В открытой системе теплоснабжения вода должна быть по качеству равноценна питьевой, а запас воды постоянно пополняться.

Магистральные сети располагаются по главным направлениям от источника тепла и состоят из труб больших диаметров – от 400 до 1200 мм. Разводящие сети имеют диаметр трубопроводов ответвлений от магистральных от 100 до 300 мм, а диаметр трубопроводов, ведущих к потребителям, - от 50 до 150 мм.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и Дата
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Изм. инв. №

Паровые системы теплоснабжения делают одно- и двухтрубными, при этом возврат конденсата производится по специальной трубе – конденсатопроводу. Под действием начального давления 0,6...0,7 МПа, а иногда и 1,3... 1,6 МПа, пар движется со скоростью 30...40 м/с. Трубы применяют металлические и металлополимерные в соответствии со СП-41-102-98 и СП 36.13330.2012. При выборе способа прокладки теплопроводов главной задачей является обеспечение долговечности, надежности и экономичности решения.

Бесканальная прокладка теплопроводов – простой и дешевый способ заложения, поэтому он наиболее распространен. Этот способ имеет, однако, большие недостатки, такие, как коррозия, трудность ремонта, отсутствие периодического надзора. Частично эти недостатки преодолевают путем защиты труб от внешних воздействий грунта с использованием изоляционного материала, цементной корки и гидроизоляции. Применяют такой способ защиты в армированном пенобетоне, где арматура выполняется в виде сетки, что придает значительную жесткость трубопроводам. Тепловые сети допускается прокладывать в общих траншеях с водопроводами, водостоками, канализацией и газопроводами давлением до 0,3 МПа включительно.

Прокладка в непроходных каналах – наиболее удобный способ прокладки теплопроводов, чем и объясняется его широкое применение. Преимущество этого способа перед бесканальной прокладкой состоит в том, что трубопровод защищен от колебания давления в грунте, так как заключен в канал, где находится на специальных подвижных и неподвижных опорах. Однако он имеет недостаток: нет постоянного наблюдения за состоянием сетей, а в случае аварии требуется разрыть некоторую часть канала, чтобы найти место повреждения. В непроходных каналах теплосети могут располагаться с нефтемазутопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа и водопроводами.

В проходных коллекторах теплосети могут размещаться совместно с водопроводами диаметром до 300 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, а в городских коллекторах – также с трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа и напорной канализацией. Во внутриквартальных коллекторах допускается совместная прокладка водяных сетей диаметром не более 250 мм с газопроводами природного газа давлением до 0,005 МПа, диаметром до 150 мм. При совместной прокладке теплосети и водопровода, во избежание нагревания последнего, его теплоизолируют и располагают либо в одном ряду, либо под тепловыми сетями, учитывая нормативную глубину заложения. В проходных коллекторах ведется непрерывное наблюдение и контроль за состоянием сетей. Ремонт таких сетей упрощается. На сложных участках, например, под центральными магистралями с большим движением, при пересечении железных дорог, под зданиями, где проходные коллекторы невозможно проложить, а непроходные каналы нельзя прокладывать из-за ограниченной возможности разрыть их для ремонта, применяют полупроходные каналы. Хотя в них проход очень мал (высота до 1,4 м, ширина 0,4...0,5 м), осмотр и ремонт теплосети производить можно.

Трассу тепловых сетей в городах прокладывают в отведенных для инженерных сетей технических полосах параллельно красным линиям улиц, дорог и проездов вне проезжей части и полосы зеленых насаждений, но при обосновании допускается расположение теплотрассы под проезжей частью или тротуаром улиц. Теплосети нельзя прокладывать вдоль бровок террас, оврагов или искусственных выемок при просадочных грунтах.

Уклон тепловых сетей независимо от направления движения теплоносителя и способа прокладки должен быть не менее 0.002.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-4447-АО	Лист 19

4.7. Телефонные кабели.

Телефонные кабели прокладывают в асбестоцементных трубах на расстоянии 1,5–2,0 м от красной линии на глубине 0,8 м. Смотровые колодцы устраивают на прямых участках через 50–60 м и на поворотах трассы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					78-10-4447-АО	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подпись

5. Анализ проектного решения.

Проектом предусматривается строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта по адресу: ул. Малая Митрофаньевская, д. 5, корп. 2, строение 1.

В объём проекта входит:

- устройство УВВ-1 (пр.) на участке существующей тепловой сети 2Д133х6;
- прокладка теплосети 2Д108х5 – тепловой ввод от УВВ-1 (проект.) до границ земельного участка подключаемого объекта;
- прокладка временной теплосети 2Д133х6.

Общая протяжённость трассы тепловой сети – 20,0 м.

Территория, отводимая во временное пользование под строительство трубопровода тепловой сети, находится на землях населённых пунктов в кадастровом квартале №78:32:0750102. Размер земельного участка, отводимого во временное пользование под реконструкцию трубопровода тепловой сети, определяется проектом организации строительства, исходя из условий минимального изъятия земель и технологической целесообразности, с учетом действующих норм и правил проектирования и решений по организации строительства и составляет 912,0 м². Размер земельного участка, отводимого в пользование на период эксплуатации тепловой сети, составляет 126,0 м², на период эксплуатации дренажа тепловой сети 436,0 м².

В проекте приняты трубы стальные бесшовные по ГОСТ 8732-78, марка стали 20, группа В по ГОСТ 8731-74.

При подземной прокладке стальные трубы прокладываются бесканально, в изоляции из пенополиуретана (ППУ-345) в гидроизоляционной полиэтиленовой оболочке с сигнальными проводами системы оперативного дистанционного контроля влажности изоляции (ОДК) с попутным дренажем из перфорированных хризотилцементных труб Ø150мм.

При прокладке под проезжей частью и тротуаром засыпку траншеи предусмотрено производить песком до низа дорожной одежды.

Типы конструкций при подземной прокладке приняты по альбому 313.ТС-008.00 «Типовые решения прокладки трубопроводов тепловых сетей в изоляции из пенополиуретана, диаметром 50-600мм», ВНИПИЭнергопром.

Минимальная глубина заложения трубопроводов тепловой сети при бесканальной прокладке - 0,7 м от поверхности земли до верха изоляции трубопровода.

Слив попутного дренажа выполняется в сбросной колодец СК1, далее по чугунным трубам Ø150 мм самотеком через два промежуточных колодца (ПрК1 и ПрК2) в систему существующей ливневой канализации (колодец КК206 сущ., плм. тр. Ø400 мм).

Для обеспечения бесперебойного теплоснабжения существующих потребителей на период строительства теплового ввода предусмотрено устройство временных тепловых сетей. Диаметры временных трубопроводов приняты согласно техническому заданию на проектирование трубопроводов.

Прокладка временной тепловой сети принята надземная на катковых опорах из б/у труб. Изоляция из минераловатных изделий "URSA" М-25 с покровным слоем из рубероида. Толщина изоляции – 50 мм.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-4447-АО	Лист 22
------	------	------	---	---------	------	---------------	------------

6. Анализ инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования.

Согласно проведенному анализу библиографии и исторической картографии установлено, что градостроительное формирование исследуемого участка завершилось в начале XXI вв. Массовое строительство на данном этапе формирования территории города свидетельствует о том, что вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия маловероятна.

Проектируемые выпуск тепловой сети и теплосеть находятся в зоне массового строительства элементов инженерной инфраструктуры и дорожной одежды.

В соответствии с материалами изыскательного фонда Санкт-Петербурга (Открытое акционерное общество «Трест геодезических работ и инженерных изысканий» Шифр заказа: 477-22(436) от 19 августа 2022 г.), являющимися актуальными на момент настоящих исследований, в зоне проектирования расположены следующие элементы инфраструктуры:

1. Канализация;
2. Слаботочные кабели;
3. Кабели высокого напряжения;
4. Теплосеть;
5. Телефон, а также действующие элементы дорожной одежды внутриквартальных проездов.

Трасса проектируемого выпуска теплосети начинается от Измайловского бульвара и проходит в западном направлении. Проектируемые участки теплосети находятся в зоне внутриквартальных проездов и озелененных территорий. При этом, в соответствии с материалами изыскательного фонда Санкт-Петербурга, проектируемые выпуск тепловой сети и теплосеть расположены в зоне массового строительства элементов инженерной инфраструктуры и дорожной одежды на всем своем протяжении.

Анализ проектной документации, в частности, профиля прокладываемых теплосети и выпуска тепловой сети, показывает высокую степень освоенности примыкающих к створу проектируемых теплосети и выпуска тепловой сети коридоров расположения инженерной инфраструктуры, высокую степень освоенности выше- и нижерасположенных слоев относительно профиля проектируемых теплосети и выпуска тепловой сети, а именно:

- от КК206 до ПрК2 выпуск теплосети проложен от существующего колодца КК206 (на отм. 1,75), пересекает зону кабелей (на отм. 3,61 - 3,67), канализацию (на отм. 2,78, диаметром 200);

- от ПрК2 до ПрК1 выпуск теплосети пересекают теплосеть (на отм. 3,46, диаметром 108), телефон (на отм. 4,09), канализацию (на отм. 2,95, диаметром 200); прокладывается параллельно существующим кабельным сетям;

- от ПрК1 до СК1 выпуск теплосети пересекает зона кабелей (на отм. 3,71, 3,81, 4,52); прокладывается параллельно существующим тепловым сетям.

Участки проектируемой теплосети от существующей тепловой сети к дому 5-2 по Мал. Митрофаньевской ул., на существующей тепловой сети от НО1 до НО2, попутного дренажа прокладываются в зоне действующих элементов дорожной одежды внутриквартальных проездов. Кроме того, участок проектируемой теплосети от существующей тепловой сети к дому 5-2 по Мал. Митрофаньевской ул. прокладывается параллельно существующему волопроводу.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					78-10-4447-АО	Лист
							23	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата			

Кроме того, проектируемая трасса теплосети на отдельных участках прокладывается в зоне существующей теплосети. Проектируемая теплосеть и выпуск тепловой сети частично находятся в зоне действующих элементов дорожной одежды внутриквартальных проездов. Проектируемый выпуск тепловой сети прокладывается параллельно существующим трассам теплосети и канализации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					78-10-4447-АО	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подпись

7. Анализ состояния исторических слоев на участке.

Проектируемые трасса теплосети и выпуск тепловой сети по объекту «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта» расположены в зоне массового строительства элементов инженерной инфраструктуры и дорожной одежды на всем своем протяжении.

Анализ инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования, убедительно показывает высокую степень освоенности примыкающих к створу проектируемых выпуска тепловой сети и трассы теплосети коридоров расположения инженерной инфраструктуры, а также высокую степень освоенности выше- и нижерасположенных слоев относительно профилей проектируемых трассы теплосети и выпуска тепловой сети. На всем своем протяжении проектируемые выпуск тепловой сети и трасса теплосети имеют многочисленные узлы пересечений с существующими элементами инженерной инфраструктуры. Кроме того, на отдельных участках проектируемая теплосеть прокладывается в зоне существующей теплосети. Проектируемая теплосеть и выпуск тепловой сети частично находятся в зоне действующих элементов дорожной одежды внутриквартальных проездов. Проектируемый выпуск тепловой сети прокладывается параллельно существующим трассам теплосети и канализации.

Очевидно, что вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия маловероятна в связи с высокой степенью хозяйственного освоения данной территории в период массового строительства инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды прошлых лет.

Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным, в связи с утратой культурных напластований.

При этом, в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Разработчиками настоящей документации предложен комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия при реализации проектного решения:

- работы проводить в точном соответствии с проектом;
- земляные работы проводить преимущественно в ручном режиме;
- осуществлять контроль организации площадок для складирования материалов в точном соответствии с проектом;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-4447-АО	Лист 25
------	------	------	---	---------	------	---------------	------------

- осуществлять контроль организации временных подъездных путей в точном соответствии с проектом;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении особого регламента работ в связи с возможностью обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия в целях обеспечения их сохранности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					78-10-4447-АО	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подпись

9. Источники и литература.

1. Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.
2. Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.
3. Крюковских А. П. Дворцы Санкт-Петербурга. — СПб Лениздат, 1997.
4. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. — Лениздат, 1990.
5. Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. — Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007.
6. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. — СПб, «Паритет», 2004.
7. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. — Изд. дом «Коло», Санкт-Петербург: 2007.
8. Планы, объясняющие постепенное распространение Санкт-Петербурга – Санкт-Петербург, 1836.
9. Исторический очерк Санкт-Петербурга и его окрестностей – Санкт-Петербург, 1903.
10. 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.
11. Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.
12. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб. Пилигрим, 1996.
13. Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
14. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					78-10-4447-АО	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подпись

11. Альбом иллюстраций.

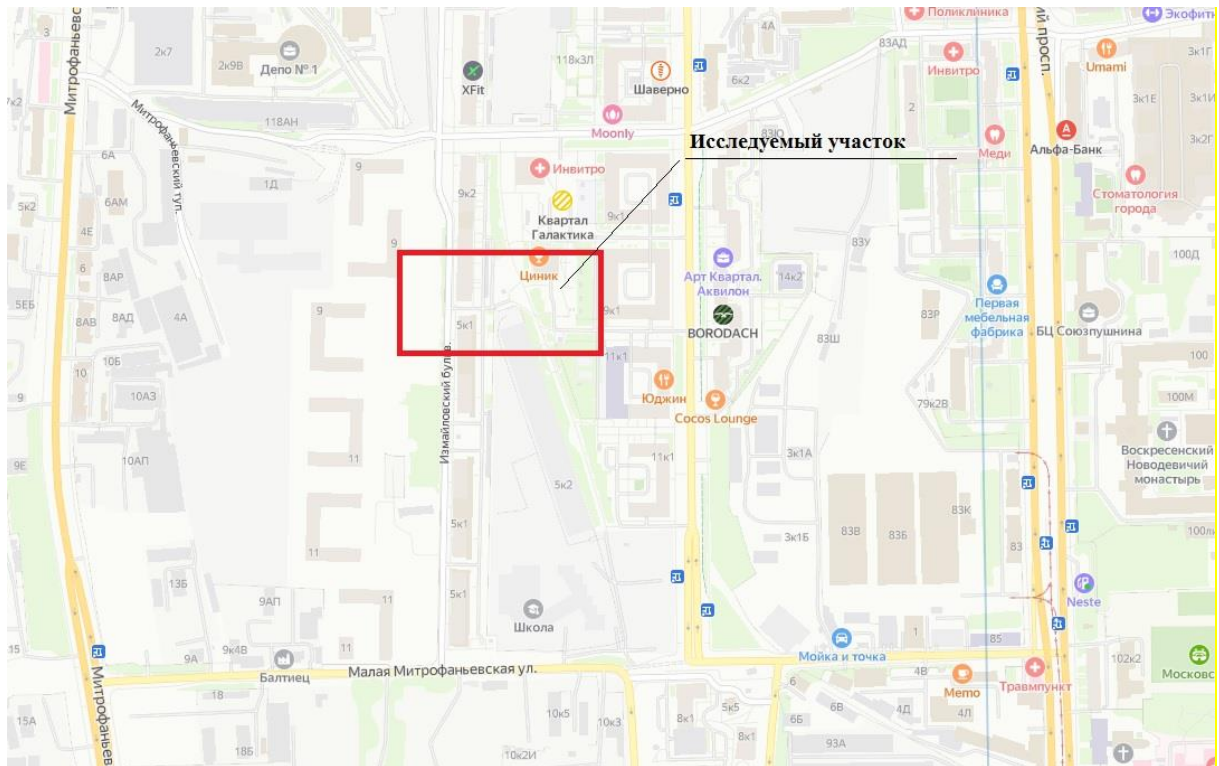


Рис. 1. Ситуационный план расположения участка проектирования.

Рис. 2. Фрагмент карты Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. Лист № Подпись Дата

78-10-4447-АО

Лист

30



Рис. 3. Фрагмент плана Петербурга 1793 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 4. Фрагмент плана Петербурга 1810 года Савинкова. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-4447-АО

Лист

31



Рис. 5. Фрагмент топографической карты окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

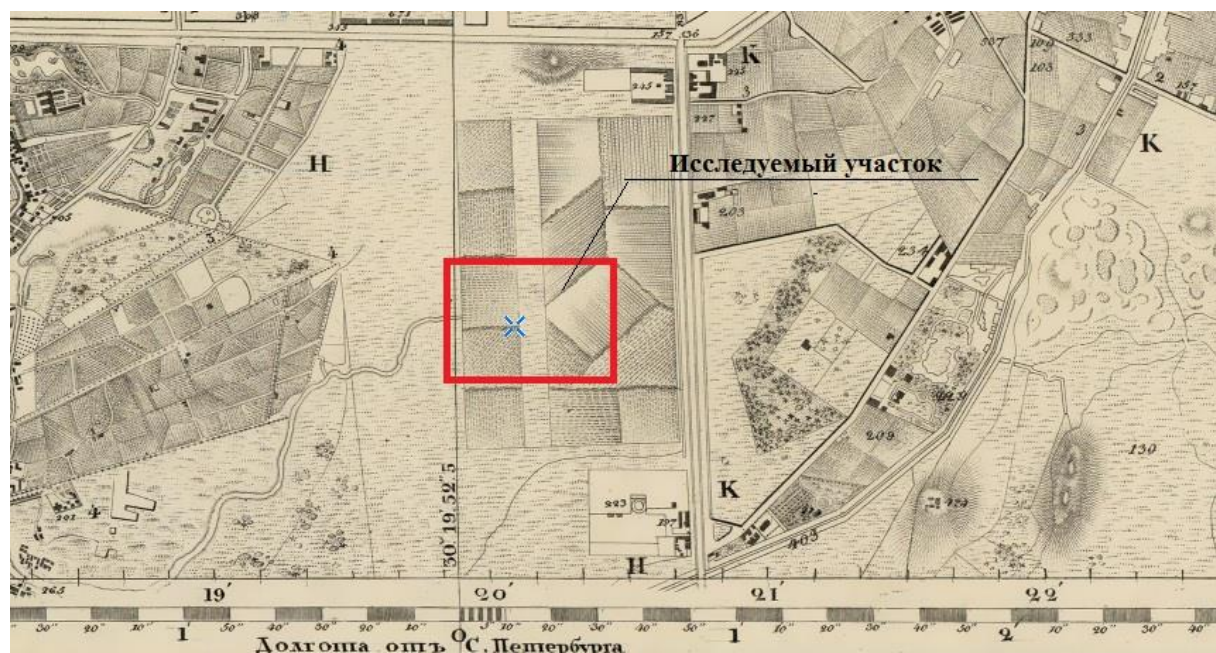


Рис. 6. Фрагмент гидрографического плана Петербурга 1825 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата



Рис. 7. Фрагмент плана С. Петербурга 1889 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

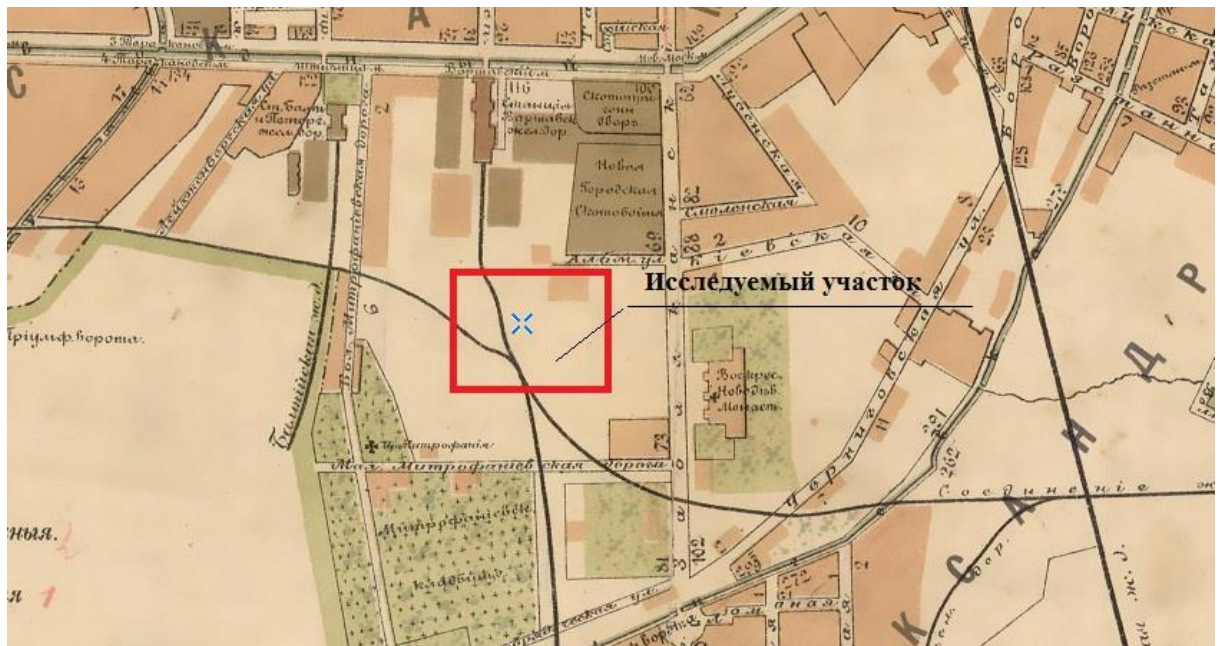


Рис. 8. Фрагмент плана С. Петербурга Тяпина 1890 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-4447-АО

Лист

33

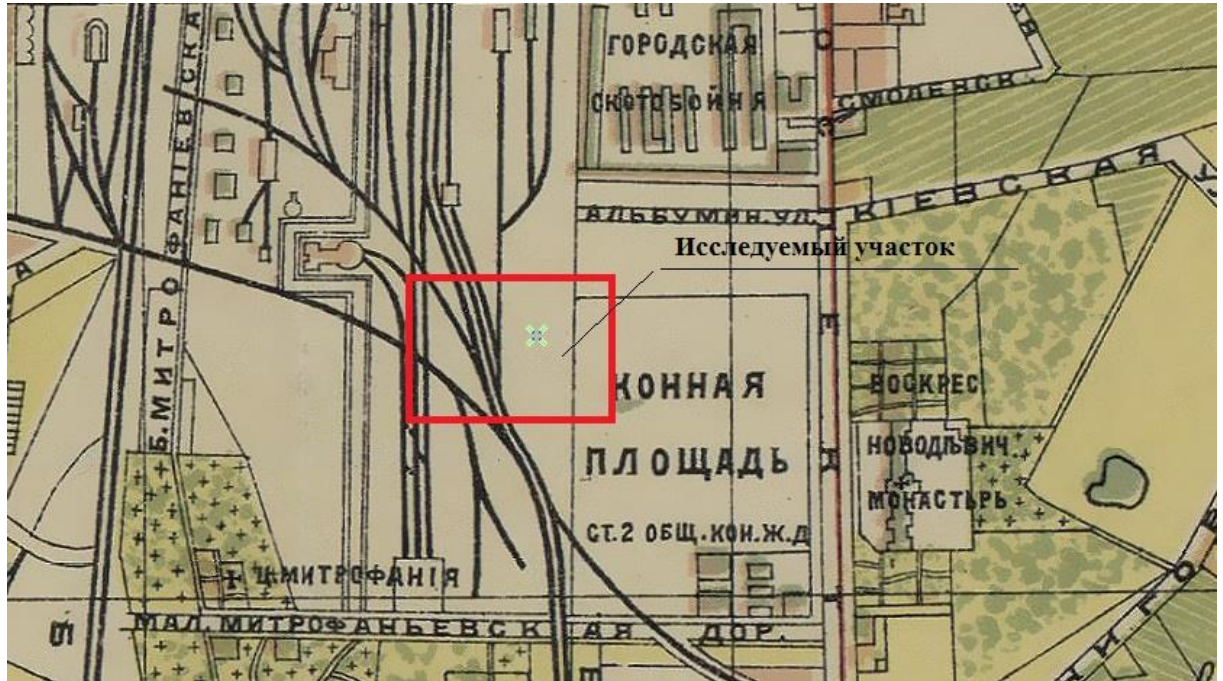


Рис. 9. Фрагмент юбилейного плана С. Петербурга от Иодко 1903 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 10. Фрагмент карты устья р. Невы и г. Санкт-Петербурга 1912 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. Лист № Подпись Дата

78-10-4447-АО

Лист

34



Рис. 11. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1941 – 1944 гг. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 12. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата



Рис. 13. Фото неизвестного автора, 2000 г. Станция Санкт-Петербург-Варшавский. Источник: Старые фото. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

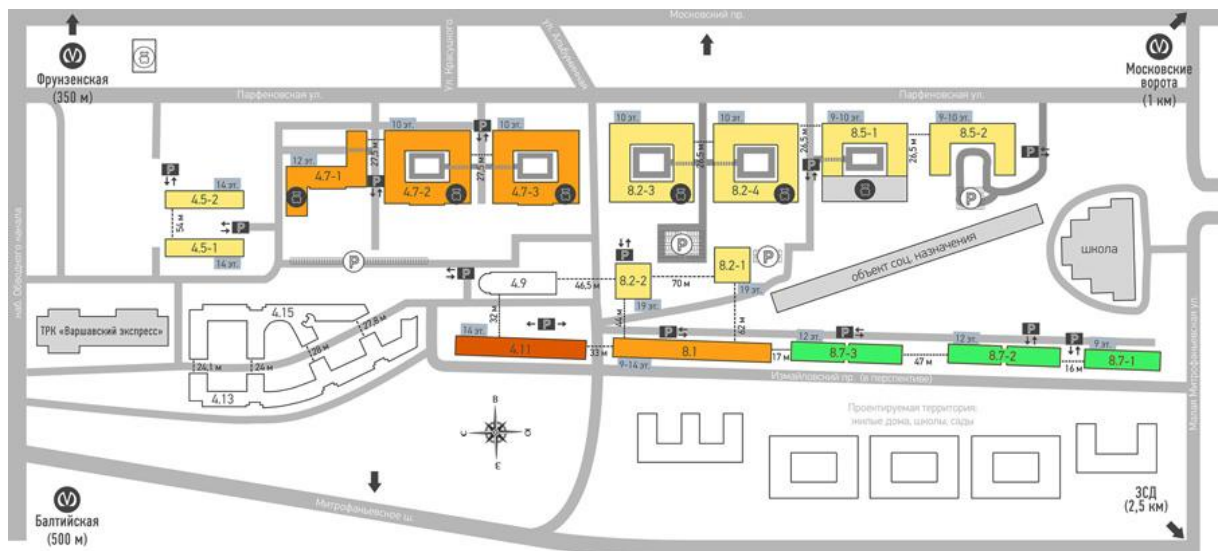


Рис. 14. План квартала «Галактика». Источник: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

Взам. инв. №

Подпись и дата

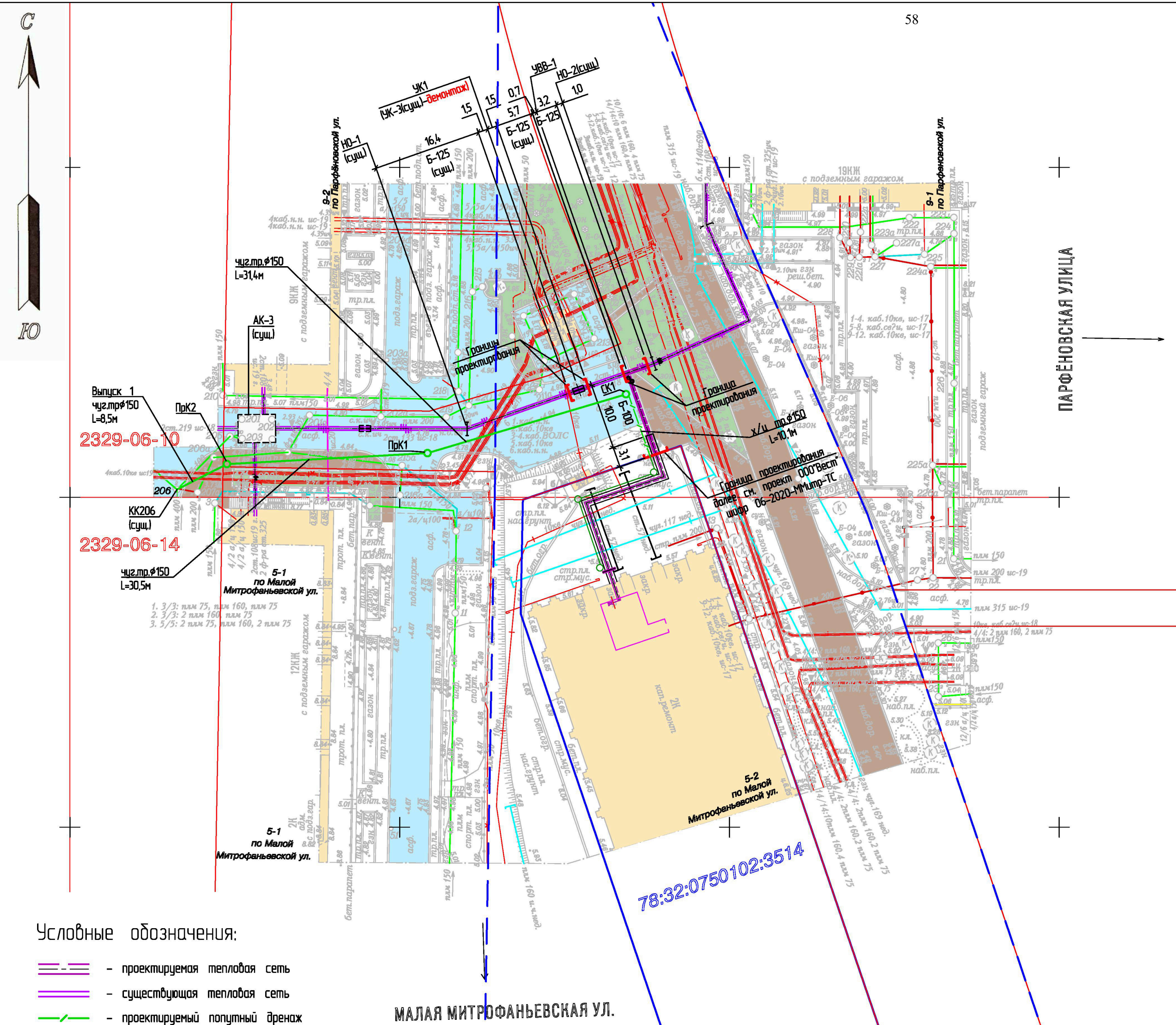
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-4447-АО

Лист

36



Условные обозначения:

- проектируемая тепловая сеть
- существующая тепловая сеть
- проектируемый попутный дренаж
- проектируемый выпуск тепловых сетей
- граница проектирования
- существующая неподвижная опора
- существующая теплофикационная камера
- сильфонные компенсаторы
- граница земельного участка подключаемого объекта
- утвержденные красные линии
- граница единой охранной зоны ОКН - 03-1(32)04

Примечания:

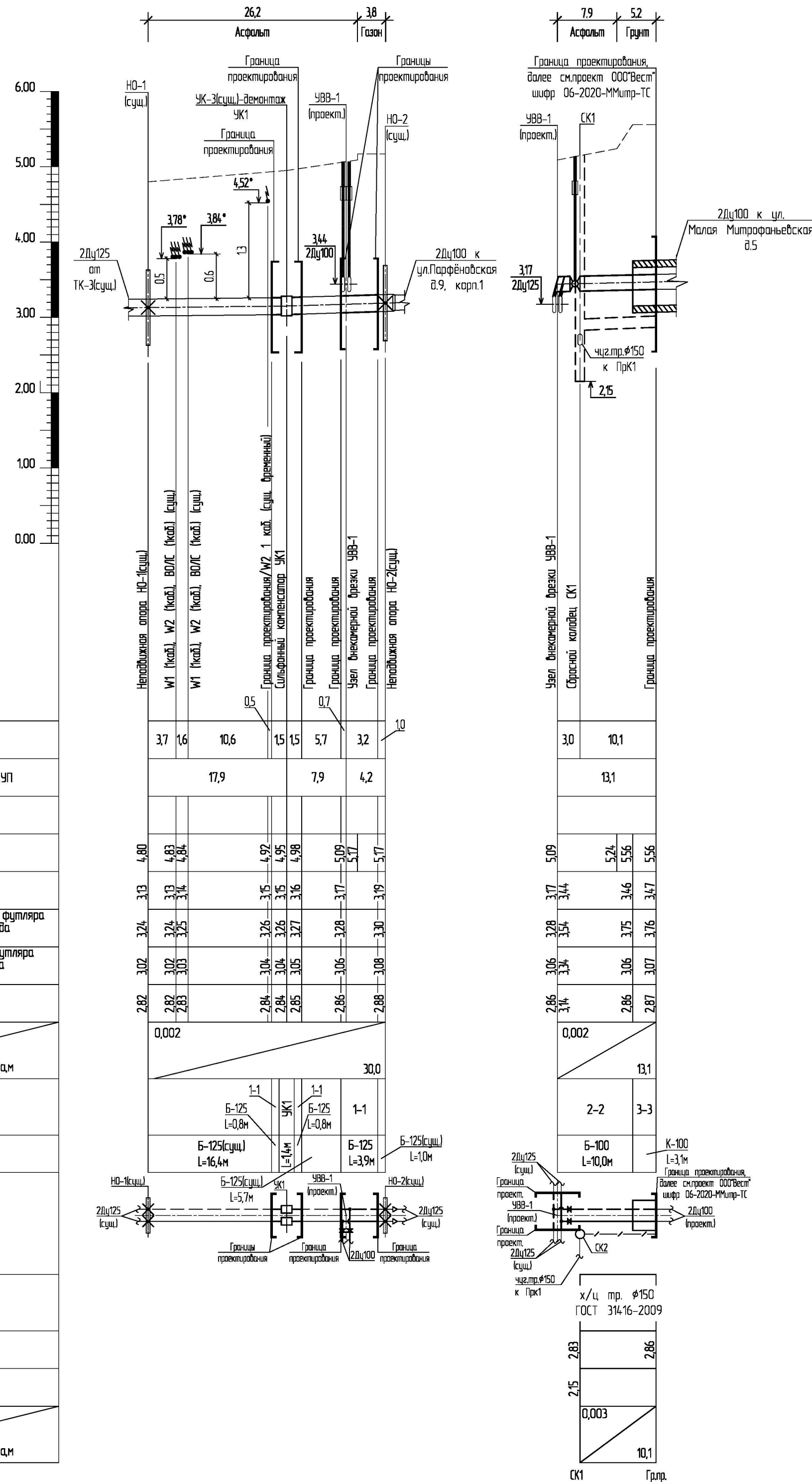
1. Плано-высотная съемка произведена с помощью спутниковой геодезической системы в режиме RTK от сети референциальных станций КГА СПб.
2. На план нанесены геодезические знаки:
 - а) пункты полигометрии №№
 - б) реперы №№
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 г. № 1080 "Об утверждении Положения об охраняемых зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети".
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
4. Эспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

	Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"	
	Уч. № 97 по книге № 51	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1
Топографический план		Шифр заказа: 477-22(436)
Адрес: Санкт-Петербург, Московский район, Малая Митрофаньевская ул., д. 5, корп. 2, строение 1		Дата: 19.08.2022 г.
Объект: строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта для торгово-спортивного комплекса		Масштаб: 1:500
План составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооружений	на август 2022 г. на август 2022 г. на август 2022 г.
Приложение: эспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде		
И.о. главного инженера	Детковская О.Г.	Нач. камер. группы Вед. картограф
Нач. отдела	Детковская О.Г.	Составитель
Нач. экспедиции	Ботин С.Н.	Топограф
	Метиглова Е.В.	Данькова И.С.
	Рыбалко О.И.	Казачков А.Э.

СОГЛАСОВАНО	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

				22-004-ТКР.ТС		
				Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	
Разработал	Симушин				07.22	Тепловые сети.
Проверил	Белов				07.22	Тепломеханические решения тепловых сетей
ГИП	Тарасенко				07.22	
Н. контр.	Скриткина				07.22	
				П.Р.	2	Листов
				План сетей. М1:500		ООО «ИнжПроект»

Условные обозначения	
K1	Канализация хозяйственно-бытовая
K12	Канализация общесплавная
K13	Дренаж
K2	Канализация ливневая
V1	Водопровод хозяйственно-питьевой
Г1П	Газопровод н/д
Г2П	Газопровод с/д
Г3П	Газопровод в/д
T12	Теплосеть
Тел	Телефонная канализация
TБ	Телефонный бронированный кабель
W1	Электрический кабель 0,4кВ
W2	Электрический кабель 10кВ
KL-110	Электрический кабель 110кВ
П	Кабель постоянного тока
НО	Кабель наружного освещения

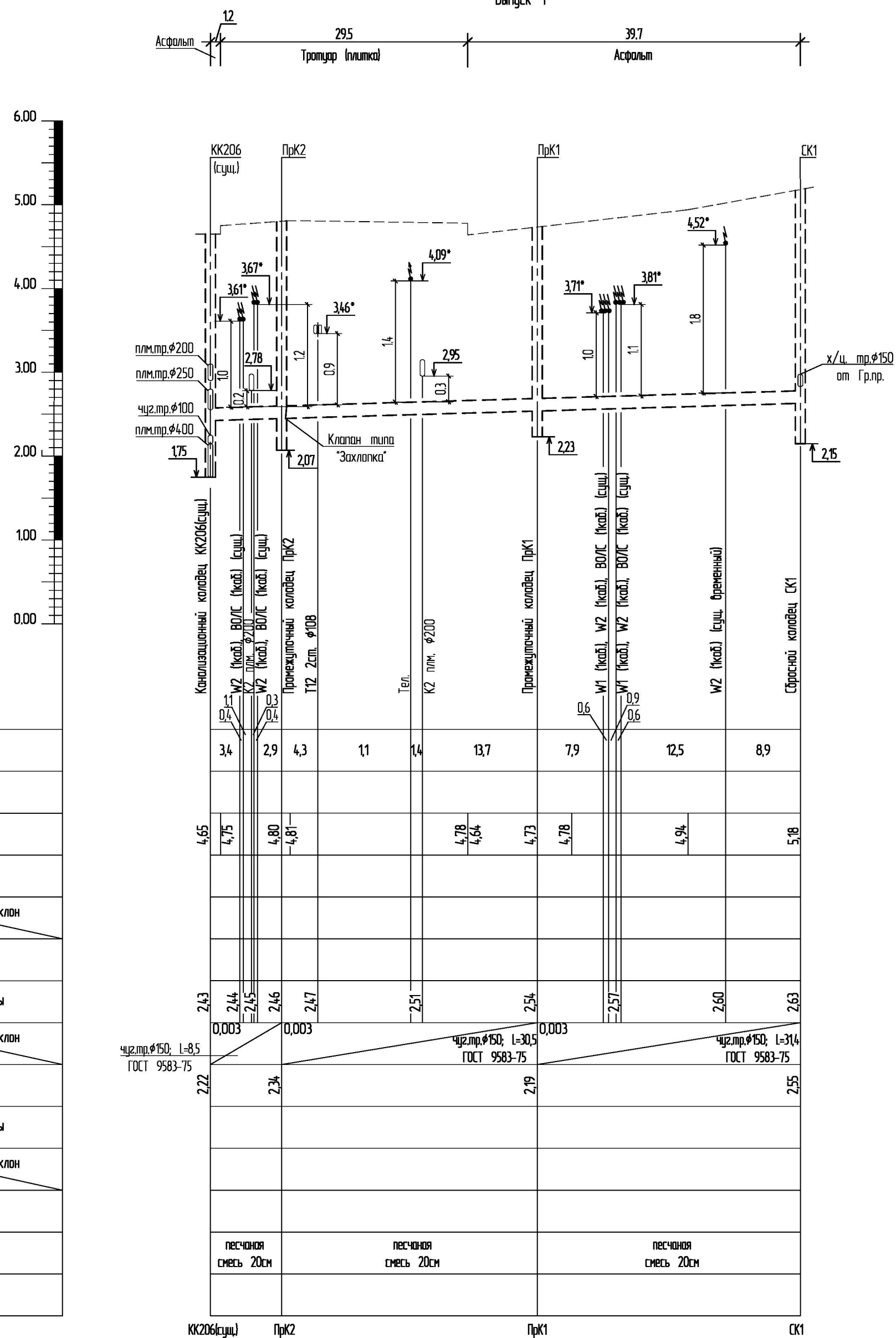


Примечания:

- До начала работ выполнить шурфовку, определить глубину залегания кабельных линий. При пересечении теплопроводов с телефонной канализацией и кабельными линиями выполнить тепловую изоляцию плитами "Пеноплекс" общей толщиной 200 мм. Изоляцию выполнять по чертежам ПП-2876 (лист 1,2 альбом А-133-67 Ленгипроинжпроект)
- * - до начала производства работ в местах пересечения с инженерными коммуникациями выполнить шурфовку с вызовом представителей заинтересованных организаций.

22-004-ТКР.ТС					
Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 левор с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Разработал	Симушин			<i>Сим</i>	07.22
Проверил	Белов			<i>Бел</i>	07.22
ГПП	Тарасенко			<i>Тар</i>	07.22
Н. контр.	Скриткина			<i>Скр</i>	07.22
Тепловые сети			Стадия	Лист	Листов
Тепломеханические решения тепловых сетей			П.Р	4	
Профиль сетей					

Условные обозначения	
K1	Канализация хозяйственно-бытовая
K12	Канализация общесплавная
K13	Дренаж
K2	Канализация ливневая
V1	Водопровод хозяйственно-питьевой
Г1П	Газопровод н/д
Г2П	Газопровод с/д
Г3П	Газопровод в/д
T12	Теплотель
Тел	Телефонная канализация
TБ	Телефонный бронированный кабель
W1	Электрический кабель 0,4кВ
W2	Электрический кабель 10кВ
KL-110	Электрический кабель 110кВ
П	Кабель постоянного тока
HO	Кабель наружного освещения



Масштаб:
горизонтальный - 1:500
вертикальный - 1:50

Расстояние между подземными сооружениями

Проектная отметка земли

Натурная отметка земли

Выпуск теплотели	Отметка низа трубы	Уклон
	длина, диаметр	
	Глубина заложения	
Выпуск дренажа	Отметка лотка трубы	Уклон
	длина, диаметр	
	Глубина заложения	
Выпуск со впа камеры, колодез	Отметка лотка трубы	Уклон
	длина, диаметр	
	Глубина заложения	
Основа		Номер колодез, точки, узла поворота
песчаная смесь 20см		

3,4	2,9	4,3	1,1	1,4	13,7	7,9	12,5	8,9
4,65	4,75	4,80	4,81	4,78	4,64	4,73	4,78	4,94
2,43	2,44	2,45	2,46	2,47	2,51	2,54	2,60	2,63
0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
ч/д.тр.φ150, l=8,5 ГОСТ 9583-75	ч/д.тр.φ150, l=30,5 ГОСТ 9583-75	ч/д.тр.φ150, l=31,4 ГОСТ 9583-75						
2,22	2,34	2,19						2,55
песчаная смесь 20см	песчаная смесь 20см	песчаная смесь 20см						
KK206(сущ.)	PrK2	PrK1						SK1

Примечания:

1. * - до начала производства работ в местах пересечения с инженерными коммуникациями выполнить шурфовку с вызовом представителей заинтересованных организаций.

22-004-ТКР.ТС					
Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата
Разработал	Симушин			<i>Сим</i>	07.22
Проверил	Белов			<i>Бел</i>	07.22
ГИП	Тарасенко			<i>Тар</i>	07.22
Н. контр.	Скриткина			<i>Скр</i>	07.22
Тепловые сети.				Стадия	Лист
Тепломеханические решения тепловых сетей				П.Р	5
Профиль выпусков					

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации №05055 от 31.05.2018 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					78-10-4447-АО	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подпись


 Министерство культуры
 Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05055 от 31 мая 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Центр Инженерных Изысканий в Строительстве»**

ООО «ЦИИВС»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1157847099189**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7802284381**

006589

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-4447-АО

Лист

42

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Ленина
(Михайловка), д. 52, корп. 2, лит. А, пом. 1-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности.)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№850 от 31 мая 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)



С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-4447-АО

Лист

43


 Министерство культуры
 Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 05055** от 31 мая 2018 г.

виды выполняемых работ:
 разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов
 культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
 Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)


 М.П.

006586

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-4447-АО

Лист

44

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Письмо КГИОП от 15.11.22 №01-25-1731/22-0-1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				78-10-4447-АО	Лист 45
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «ИНЖПРОЕКТ»

eng-prt@mail.ru

№ _____
 №01-25-1731/22-0-1 от 15.11.2022
 Рег. № 01-25-1731 от 31.10.2022

Рассмотрев предоставленный план работ по объекту: «Строительство теплового ввода на участке от УВВ-4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта по адресу: Санкт-Петербурга, ул. Малая Митрофаньевская, д. 5, корп. 2, строение 1», КГИОП сообщает следующее.

1) Работы, согласно представленной схеме, планируются в границах объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (далее – ОКН).

Деятельность на ОКН регламентируется Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

В силу п. 1 ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно ч. 1 ст. 40 Закона № 73-ФЗ под работами по сохранению объекта культурного наследия понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок получения задания на проведение работ по сохранению ОКН регламентируется Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-4447-АО

Лист

46

объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 08.06.2016 №1278.

В настоящий момент задание на проведение работ по сохранению вышеуказанных ОКН КГИОП не выдавалось.

В случае проведения работ в границах ОКН собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обратиться в КГИОП для получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2) Согласно предоставленной схеме работы будут осуществляться в непосредственной близости от ОКН.

В целях обеспечения сохранности ОКН рабочая документация по реконструкции и строительству инженерных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021) территория работ, согласно предоставленной схеме, расположена частично в границах единой охранной зоны ОЗ-1(32)04.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Закона № 73-ФЗ) обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Дополнительно сообщаем, что 16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Заместитель председателя
КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4E760C1E615A9B1BB7E86CAE1056E939
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 25.08.2022 по 18.11.2023

А.В. Михайлов

Исп.: Дьяконов Н.П. 417-43-33

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-4447-АО

Лист

47

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Письмо КГИОП от 26.09.22 №01-43-22242/22-0-1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					78-10-4447-АО	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подпись



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО "ИнжПроект"
Скрипкиной Г.В.
eng-prt@mail.ru

№01-43-22242/22-0-1 от 26.09.2022

№ 01-43-22242/22-0-0 от 24.08.2022

На № 480 от 23.08.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Малая Митрофаньевская, д. 5, корп. 2, строение 1 для выполнения проекта строительства теплового ввода на участке от УВВ - 4 лево р/с Измайловская от проектируемого УВВ-1 до границ земельного участка подключаемого объекта»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения "Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала" (адрес НПА: Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал - М.Митрофаньевская ул.", лит.Б).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой охранной зоны 1 (участок ОЗ-1(32)04) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-4447-АО

Лист

49

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на
кадастровой карте территории**



Приложение 7

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 8

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 9

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
