

**Акт**  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия  
федерального значения «Контора заводская» в составе объекта культурного  
наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
г. Колпино, бульвар Победы, д.1, лит. АВ: «Проектная документация на проведение  
работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения  
«Контора заводская»- в составе объекта культурного наследия федерального  
значения «Заводы ижорские адмиралтейские» на основании Постановления  
Правительства № 527 от 10.07.2001 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
г. Колпино, бульвар Победы д.1.литера АВ»,  
выполненной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2023 г.  
(шифр: 2023/03-К/П1)

Санкт-Петербург  
2023 г.

### 1. Дата начала и дата окончания экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «26» апреля 2023 года по «22» мая 2023 года. Экспертной комиссией на основании договоров между Обществом с ограниченной ответственностью «ИЦ «Лифт-Диагностика» и экспертами № 05/23-1; № 05/23-2 и № 05/23-3 (**Приложение №12**).

### 2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Колпино

**3. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» (ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА»). Юридический адрес:192171, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Ивановский, ул. Бабушкина, д. 36 к. 1 литера И, пом. 220. Адрес для отправки почтовой корреспонденции:192171, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Ивановский, ул. Бабушкина, д. 36 к. 1 литера И, пом. 220. Тел/факс:+7(812)320-55-80/+7(812)3367449 Адрес электронной почты: [info@lift-diagnostics.ru](mailto:info@lift-diagnostics.ru); ИНН: 7840414271/КПП: 781101001/ОГРН: 1097847164227.

### 4. Исполнитель: эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: **Куваева Юлия Петровна, Глинская Наталия Борисовна; Калинин Валерий Александрович**

### 5. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Куваева Юлия Петровна**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

#### Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	<b>Куваева Юлия Петровна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский инженерно-строительный институт; Академия реставрации, г. Москва
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы по профессии	31 год
Место работы и должность	Архитектор I категории ООО «Спецпроектреставрация-Выборг», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 1537 от 17.09.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.



	Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения -Приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. <sup>1</sup> аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	<b>Калинин Валерий Александрович</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред.

<sup>1</sup> Приказом Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. внесены изменения в приложение к приказу Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»- в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталия Борисовна».

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

	09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## 5. Ответственность экспертов.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии: Куваева Ю.П.

«22» мая 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«22» мая 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«22» мая 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

## 6. Цели и объекты экспертизы.

### 6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д.1, лит. АВ: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»- в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские» на основании Постановления Правительства № 527 от 10.07.2001 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы д.1.литера АВ», выполненной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2023 г. (шифр: 2023/03-К/П1) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д.1, лит. АВ: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»- в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские» на основании Постановления Правительства № 527 от 10.07.2001 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы д.1.литера АВ», выполненная ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2023 г. (шифр: 2023/03-К/П1).

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»- в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские» на основании Постановления Правительства № 527 от 10.07.2001 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы д.1.литера АВ», выполненная ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2023 г. (шифр: 2023/03-К/П1);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1270-1 от 10.07.2020г. (ремонт кровли здания);
- Копия извлечения из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527;
- Копия Распоряжения КГИОП № 10-537 от 05.10.2016 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 30.08.2022 г. № 379-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Копия Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», утвержденного зам. председателя КГИОП Г.Р. Агановой 15.04.2013 г.;
- Копия Паспорта объекта культурного наследия от 17.05.2023г.;
- Копия технического паспорта от 22.06.2007 г.;
- Копия Выписки из ЕГРН от 27.04.2023 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.03.2023 г.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Куваева Ю.П.) (Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).
- 2) визуальное обследование проводилось в целях определения технического и художественного состояния элементов памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.
- 3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.
- 4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **11.1. Общие положения:**

«Контора заводская» является объектом культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские» согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527: «Контора заводская», 1804-1808 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., инж. Вильсон А.Я., 1866-1877 гг., 1901 г.(перестройка)».

Распоряжением КГИОП № 10-537 от 05.10.2016 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская» утвержден Предмет охраны;

-Распоряжением КГИОП от 30.08.2022 г. № 379-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

федерального значения «Контора заводская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охрannое обязательство;

- Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», утвержден зам. председателя КГИОП Г.Р. Агановой 15.04.2013 г.;

- Паспорта объекта культурного наследия от 17.05.2023г.;

## **11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения №1 Иконография).**

Возникновение г. Колпино связано с передачей в 1707 г. ижорских земель князю А.Д. Меншикову. 1722 г. является датой основания будущего города, в 1723 г. получившего наименование Колпино-Никольская слобода. На данной территории находилась лесопильня, в середине XVIII в. недалеко от нее был выстроен якорный, медный и кирпичный заводы, которые исполняли не только заказы флота и частных лиц, но и отправляли продукцию в строящийся Петербург, для дворцов Павловска и Царского Села.<sup>2</sup> В начале XIX в. шотландский инженер Чарльз Гаскойн разработал проект реконструкции колпинского производства, что позволило из Ижорского предприятия сделать многопрофильное предприятие с европейскими технологиями.

Проект Гаскойна не только определил как структуру заводского комплекса и гидротехнических сооружений, так и планировку улиц и площадей поселения. В 1847 году, с открытием в Колпине железнодорожной станции на трассе Москва — Петербург, получили развитие правобережные жилые кварталы.

23 октября 1878 года император Александр II подписал указ о преобразовании Колпина в посад в составе Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии. Морскому ведомству были оставлены земли под заводами, казённые здания в посаде с землей и постройками, водная система с плотинами, берега Ижоры и каналов, территорию перед заводской конторой, ограниченную Полукруглым каналом и огороды расквартированной в Колпине флотской команды. Дворовые участки с домами мастеровых перешли в частное владение.

Одними из первых по проекту В.И. Гесте и К.К. Гаскойна в 1803г. на левом берегу бассейна главной плотины были сооружены здания якорного, молотового и плющильного заводов, а перед западной линией заводских корпусов, на большой полуциркулярной предзаводской площади - одноэтажные каменные корпуса заводской конторы. На правом берегу бассейна разместилась камбузная.<sup>3</sup> В 1805 г. по одной оси с ней было построено каменное одноэтажное здание для слесарной, резной и кузницы.<sup>4</sup>

В 1807 г., после наводнения и прорыва главной плотины, для сброса паводка был прорыт еще один канал, соединяющий разлив реки Ижоры с Харламовым ручьем и возведена подпорная стена главной плотины. В 1809 г. вплотную к ней по центральной композиционной оси построили молотовую кузницу, а к западу и к востоку от нее - корпуса цепной кузницы.

В 1809-1813 гг. был утвержден проект А.Я. Вильсона, в соответствии с которым отдельно стоящее здание заводской конторы, а также камбузная и слесарная были соединены посредством вновь возведенных объемов. Якорный, молотовый и плющильный заводы также объединились под общим перекрытием с рядом стоящими

---

<sup>2</sup> Бранц Л.Ю., Бурим Л.Д., Громыко М.И., Ефимова Г. Они работали для горожан. Очерки истории местного самоуправления города Колпино. СПб., 2012. С. 13.

<sup>3</sup> Городков А.Г. Адмиралтейские Ижорские заводы, СПб, 1903, С.39, 49.

<sup>4</sup> Зельтен Л.В. Историческая справка по зданиям Ижорского завода, КГИОП, № Н-802/1, 1954, С. 10.

складскими помещениями. В ходе реконструкции заводских корпусов активно применялись металлические конструкции, которые отливались на Ижорских заводах.

В 1818 г. на верхней террасе левого берега бассейна был построен корпус гвоздильной мастерской; в 1827 г. для привезенной из Англии цепопробной машины на нижней террасе левого берега бассейна -одноэтажный корпус цепопробной мастерской. В 1835 г. на подпорной стене плотины была установлена чугунная ограда, опорные столбы которой являлись одновременно дымоходами цепной кузницы. В период с 1849 по 1853 гг. на южном берегу бассейна появились два идентичных здания газгольдера и сталелитейной.<sup>5</sup> В 1855-1860 гг. на основе существующих зданий слесарной и резной на правом берегу бассейна были построены большая машинная и новая сборочная мастерские. В 1853 г. к якорному заводу возвели круглую пристройку для хвостового и парового молотов. В 1858-1861 гг. на правом берегу бассейна главной плотины, рядом со зданием новосборочной, по проекту архитектора А.С. Кудинова построили Паровую кузницу. В 1866, 1873, 1875, 1877 гг. производились реконструкции заводской конторы, предусматривающие расширение здания со стороны внутреннего двора. Композиционное решение фасадов при этом не изменялось. В 1901 г. здание заводской конторы было расширено за счет дворового корпуса и надстроено вторым и третьим этажами. По плану 1803 г. участок перед конторой заводов, ограниченный полукруглым каналом, решено было не застраивать. Но на чертеже 1902 г. -на месте нынешней больницы здание театра.

К 1910-м гг. одноэтажное здание мастерской, расположенной с юга от конторского корпуса и выходящей к главной плотине, была реконструирована — надстроена до трех этажей с применением клепаных ферм перекрытия. Верхние помещения использовались для чертёжной.

До 1914 г. башня над центральной частью конторского здания была надстроена lanternником с часами, увенчанным конусовидным завершением с флагштоком.

До 1890-х гг. площадь перед заводской конторой, ограниченная каналом, использовалась как плац. Здесь проходили смотры заводской команды, читали воинские уставы и даже, до отмены в 1862 году принудительного труда, публично наказывали провинившихся военноремесленников.

В 1915 г. во время Первой мировой войны в здании заводоуправления по приказу начальника И.Н. Воскресенского освободили две большие казармы сторожей и помещение заводской библиотеки и организовали лазарет №3 на 75 коек.

В 1941-1942 гг. здание заводоуправления Ижорского завода было сильно повреждено, и в послевоенный период восстанавливалось хозяйственным способом. Трехэтажное здание, в котором находилась чертежная, объединили с основным корпусом заводоуправления. Со стороны лицевого фасада значительно увеличился культурный слой. В простенках второго этажа центральной части лицевого фасада заводоуправления были помещены изображения орденов, которыми награждался Ижорский завод. На дворовом фасаде располагалось различное технологическое оборудование — кабельные и газовые сети, воздухопроводы, пожарная лестница. В результате хозяйственного ремонта были искажены первоначальные пропорции lanternника с часами и флагштока.

В 1998 году ОАО «Ижорские заводы» вошло в состав российской корпорации «Объединённые машиностроительные заводы» (Группа ОМЗ).

### **11.3. Описание современного состояния объекта.**

Комплекс Адмиралтейских Ижорских заводов находится в юго-западной части современной территории Ижорских заводов. Он композиционно увязан с исторической частью города Колпино в едином архитектурно-планировочном комплексе и является композиционным ядром этого комплекса.

---

<sup>5</sup> Бурим Л.Д., Ефимова Г.А. Ижорские заводы. Исторические очерки. СПб, 2007. С. 35



Центральная часть здания заводоуправления - высотная доминанта не только основной магистрали - проспекта Ленина (б. Царскосельский проспект), но и всей исторической части города. Комплекс в основном сохранил планировочную структуру, сформировавшуюся по проекту 1803 г. В.И. Гесте и К.К. Гаскойна. Он включает в себя гидротехнические сооружения: бассейн главной плотины, подпорную стену, а также административные и производственные корпуса, расположенные на западном, восточном и южном берегах.

«Контора заводская» - двухэтажное протяженное здание, центральная часть выделена треугольным фронтоном и двухъярусной башней, увенчанной шпилем, с балконом в завершении первого яруса. Угловые части на уровне 1-3 осей лицевого фасада акцентированы треугольными аттиками с полуциркульными оконными проемами по центру. Этажи отделены по фасадам гладким фризом, ограниченным карнизами. Оконные проемы первого этажа «утоплены» в полуциркульного завершения ниши, второго этажа – прямоугольные. Стены завершает фриз с модульонами.

Цоколь отделан известняковыми плитами. Стены сложены из кирпича, оштукатурены, окрашены в два цвета: охра -основные поверхности, архитектурные детали выделены белым.

Конфигурация крыши – двухскатная, кровельное покрытие из оцинкованной стали. Имеются следующие дефекты: механические повреждения, расхождение фальцев; коррозия металла и механические повреждения в желобах слива; отсутствует ограждение кровли; на металле - следы коррозии; нарушение герметичности стыка кровельного покрытия и вертикальных поверхностей стен, конструкций слуховых окон и металлических выпусков вентиляции.

На внутренних поверхностях кровельных картин видны образования конденсата;

Водосток с кровли – организован, состоит из металлических элементов: водосточных труб, карнизных желобов, водосборных воронок и соединительных элементов.

Наблюдается нарушение соединений водосточных элементов с кровельным покрытием.

Карнизы в завершении стен и карнизы фронтонов – профилированные из кирпича, оштукатурены. Вдоль карнизов и на фронтонах из-за протечек с кровли присутствуют трещины, деструкция штукатурки, выпадения отдельных элементов.

## **12.Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **12.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:**

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 26.04.2023 г.);

### **12.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:**

1. Бранц Л.Ю., Бурим Л.Д., Громыко М.И., Ефимова Г. Они работали для горожан. Очерки истории местного самоуправления города Колпино. СПб., 2012.
2. Бурим Л.Д., Ефимова Г.А. Ижорские заводы. Исторические очерки. СПб, 2007.
3. Городков А.Г. Адмиралтейские Ижорские заводы, СПб, 1903.
4. Зельтен Л.В. Историческая справка по зданиям Ижорского завода, КГИОП, № Н- 802/1, 1954.
5. Поздняков О. А. Ижорцы. Краткий очерк истории ижорского ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени завода имени А. А.Жданова. Л. 1960.
5. РГА ВМФ. Ф. 326, Оп. 1, Д. 10005.
6. КГИОП, № Н-4518/2, 1985 Проект реконструкции заводов 1853 г
7. [www.aroundspb.ru/maps](http://www.aroundspb.ru/maps).
8. <http://www.omz-izhora.ru/>

### **Нормативная документация:**

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
9. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) в действующей редакции;
10. Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **13.Обоснование вывода экспертизы.**

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д.1, лит. АВ: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»- в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские» на основании Постановления Правительства № 527 от 10.07.2001 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы д.1.литера АВ», выполненная ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2023 г. (шифр: 2023/03-К/П1) в составе:

№ п/п	Обозначение	Наименование комплекта
1	2023/03-К/П1-ПР	<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>
	023/03-К/П1-ПР-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
	2023/03-К/П1-ПР-ПР1	Часть 2. Предварительные исследования
2	2023/03-К/П1-КНИ	<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>
	2023/03-К/П1-КНИ-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Краткая историческая справка
	2023/03-К/П1-КНИ-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*



	2023/03-К/П1-КНИ-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
	2023/03-К/П1-КНИ-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
3.	2023/03-К/П1	<b>Раздел 3. Проектная документация</b>
	2023/03-К/П1-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
	2023/03-К/П1-АС	Часть 2. Архитектурно-строительные решения
	2023/03-К/П1-ОВ	Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	2023/03-К/П1-ПОР	Часть 4. Проект организации ремонта
	2023/03-К/П1-СД	<b>Раздел 5. Сметная документация</b>

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация: сводный сметный расчет; перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); инженерные изыскания.

## **Раздел 1. Предварительные работы.**

### **Часть 1. Исходно-разрешительная документация.**

В данной части тома представлены: Лицензия № МКРФ 04785 от 01.02.2018 г., выданная ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» и переоформленная 30.07.2018 г. (приказ Минкультуры № 1326).

Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1270-1 от 10.07.2020г. (ремонт кровли здания);

Учетная документация КГИОП по объекту культурного наследия, техническая документация, правоустанавливающие документы.

### **Часть 2. Предварительные исследования.**

В данной части представлена Программа научно-исследовательских работ.

В рамках предварительных исследований специалистами ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии каждого из элементов объекта культурного наследия. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

Акт технического состояния на 24.03.2023 г.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.03.2023 г. Вывод Акта- Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия «Контора заводская».

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия «Контора заводская».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация и выполненные предварительные исследования достаточны для разработки проектной документации.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

### **Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Краткая историческая справка.**

Краткая историческая справка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), а также проведенных реставрационных работ- сведения, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

### **Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры.**

В рамках комплексных научных исследований по Заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-1270-1 от 10.07.2020г. (ремонт кровли здания) были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров конструкций объекта культурного наследия, входящих в зону проектирования- для разработки проекта ремонта.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

### **Часть 3. Инженерно-технические исследования.**

Целью проведенных специалистами ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» исследований было определение технического состояния конструкции крыши здания; оценка несущих и ограждающих конструкций: стропильной системы; кровли; системы вентиляции с разработкой выводов и рекомендации для дальнейшего проектирования по устранению выявленных дефектов и повреждений.

Общая оценка технического состояния обследуемых элементов здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. Разработка документации согласно ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. памятники истории и культуры. Общие требования»;

Определение: расчетной схемы здания и его отдельных конструкций, фактического состояния несущих конструкций и их элементов; степени физического износа обследуемых несущих конструкций и их элементов; выявление дефектов и повреждений обследуемых конструкций (стропильной системы, крыши) с указанием мест расположения.

В ходе выполнения обследования применялись следующие средства:

1. Лазерный дальномер «Leika disto A5».
2. Штангенциркуль ШЦ-1 по ГОСТ 166-89.
3. Фотоаппарат «CANON».
4. Молоток, зубило, лом, лопаты.

В данной части дана краткая характеристика обследуемого здания, его техническое состояние.

На основании полученных результатов были разработаны выводы и рекомендации по

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

обеспечению дальнейшей безаварийной эксплуатации обследуемых конструктивных элементов стропильной системы крыши, а также разработан рабочий проект на проведение работ по замене отдельных элементов строительных конструкций, находящихся в аварийном состоянии.

На основании проведенного обследования были сделаны следующие выводы: Существующее состояние крыши не соответствует актуальным требованиям нормативных документов. Большинство дефектов и повреждений конструкций получены в результате долголетней ненадлежащей эксплуатации, постоянного воздействия природных явлений (дождь, обледенение, таяние снега) и отсутствие планового ремонта. Выявленные в процессе натурного осмотра и зафиксированные дефекты и повреждения следует ликвидировать в процессе ремонта элементов стропильной системы, и кровли.

Состояние кирпичных стен было оценено как работоспособное.

Общее состояние стропильной системы (стропильных металлических ферм, деревянных стропильных ног, прогонов, стоек, мауэрлата, подкосов, обрешетки и т.д) оценено как ограниченно работоспособное.

Состояние отдельных деревянных элементов стропильной системы, а именно в осях 10-12, согласно поверочным расчетам - аварийное.

Состояние кровельного покрытия из железа - ограниченно работоспособное.

Физический износ кровельного покрытия, согласно ВСН 53-86 (р) – 75%.

Состояние водосточной системы-работоспособное.

Физический износ водосточной системы, согласно ВСН 53-86 (р) – 15%.

Состояние современных вентиляционных шахт - работоспособное.

Состояние исторических вентиляционных шахт, предположительно, неработоспособное,- в дальнейшем при ремонте общей вентиляции здания предложено дополнительное обследование.

Состояние дверных заполнений лазов на чердак - работоспособное.

Согласно теплотехническому расчету конструкция чердачного перекрытия не соответствует требованиям по теплопередаче.

На основании проведенных исследований и оценки технического состояния элементов объекта разработаны и представлены следующие рекомендации:

В рамках работ по сохранению объекта культурного наследия в процессе ремонта элементов стропильной системы и кровли следует выполнить:

- огнебиозащиту всех деревянных элементов стропильной системы;
- замену мауэрлата, стоек, прогона, лежня в местах поражения гнилью, пожара и др дефектов;
- замену стропильных ног, пораженных гнилью, разрушенных, пораженных последствием пожара, а так же не способных воспринимать существующую нагрузку;
- очистку от грязи, ржавчины при помощи щеток, антикоррозийную обработку, нанесение огнебиозащитного состава, грунтовка, окраска эмалью за 2 раза металлических ферм;
- замену сплошного настила и разряженной обрешетки;
- мероприятия по устройству конькового и карнизного продуха, для обеспечения температурно-влажностного режима и ограничения образования наледи на карнизном свесе, а также выполнить устройство изоляционных слоев (гидроизоляционный и пароизоляционный слой) подкровельного пространства;
- замену покрытия кровли из оцинкованной стали на аналогичную;
- монтаж ограждения кровли;
- замену металлического примыкания к вентиляционным шахтам;
- утепление чердачного перекрытия по результатам теплотехнического расчета;
- устройство ходовых мостиков для обслуживания конструктивных элементов и инженерных сетей;
- изоляцию инженерных систем в чердачном пространстве;
- замену конструкций выхода на кровлю, и продухов;
- Демонтировать деревянную конструкцию в осях В-Г/5.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

Данными проектными решениями не предусмотрено изменение исторических конструктивных и архитектурных решений. В рамках данной проектной документации не входит ремонт кирпичных стен, венчающих карнизов, исторических вент.шахт. Данные виды должны быть разработаны в отдельный проект по реставрации здания в целом.

Рекомендации по ограничению образования конденсата на внутренней поверхности покрытия крыши, образованию наледи на скатах и свесах кровли, нормализации температурно – влажностного режима в чердачном помещении.

В Приложении 1 представлена ведомость дефектов и повреждений. В Приложении 2 – теплотехнический расчет чердачного перекрытия. В Приложении 3- фотофиксация. В Приложении 4- проверочный расчет.

#### **Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам**

Проведенные исследования древесины конструктивных элементов кровли объекта культурного наследия базировались на методических рекомендациях СП 2813330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии», РВСН 20-01-2006 Санкт-Петербург (ТСН-20-303-2006 Санкт-Петербург) «Защита строительных конструкций зданий и сооружений от агрессивных химических и биологических воздействий окружающей среды», и общепринятыми микологическими методами. В лаборатории отобранные пробы были исследованы морфологическими методами.

Согласно представленным рекомендациям: древесину несущих конструкций, не имеющую поражение гнилью - зачистить, отшлифовать. Неглубокие внешние повреждения гнилью I-II стадии срезать вручную и при необходимости протезировать данные участки. При обнаружении прогнивших до II-III стадии конструкций – заменить или протезировать. Сохраняемую и новую древесину обработать биозащитным препаратом.

### **Раздел 3. Проектная документация**

#### **Часть 1. Пояснительная записка**

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

#### **Часть 2. Архитектурно-строительные решения.**

Согласно представленному проекту объемно-планировочная структура объекта: исторические габариты, уклон, конфигурация крыши, основная конструктивная схема стропильной системы, высотные отметки конька, исторический материал окрытия, входящие в состав предмета охраны объекта культурного наследия,- сохраняются без изменений.

По данным проведенного инженерно-технического обследования конструктивных элементов стропильной системы, крыши и кровли объекта культурного наследия конструкции находятся в состоянии от работоспособного до ограниченно-работоспособного.

Проектом предлагается:

- огнебиозащита всех деревянных элементов стропильной системы;
- замена мауэрлата, стоек, прогона, лежня в местах поражения гнилью, пожара и др дефектов.
- замена стропильных ног, пораженных гнилью, разрушенных, пораженных последствием пожара, а также не способных воспринимать существующую нагрузку;

- очистка от грязи, ржавчины при помощи щеток, антикоррозийную обработку, нанесение огнебиозащитного состава, грунтовка, окраска эмалью за 2 раза металлических ферм;
- замена сплошного настила и разряженной обрешетки;
- мероприятия по устройству конькового и карнизного продуха, для обеспечения температурно-влажностного режима и ограничения образования наледи на карнизном свесе, а также устройство изоляционных слоев (гидроизоляционный и пароизоляционный слои) подкровельного пространства;
- замена покрытия кровли из оцинкованной стали на аналогичную;
- монтаж ограждения кровли;
- замена металлического примыкания к вентиляционным шахтам;
- утепление чердачного перекрытия по результатам теплотехнического расчета, а также:
- устройство надежной внутренней (т.е. расположенной ниже толщи утеплителя) пароизоляции перекрытия;
- обеспечение свободного выхода воздушных масс из чердачного пространства через вентиляционные отверстия;
- совершенствование конструктивных решений технологических проницаний и проемов в чердачном перекрытии с целью обеспечения требуемого уровня герметичности;
- для исключения тепловых потерь через чердачное перекрытие, увеличение толщины утеплителя до нормы;
- устройство ходовых мостиков для обслуживания конструктивных элементов и инженерных сетей;
- изоляция инженерных систем в чердачном пространстве;
- замена конструкций выхода на кровлю, и продухов;
- демонтаж деревянной конструкции в осях В-Г/5.

Проектными решениями не предусмотрено изменение исторических конструктивных и архитектурных решений. В рамках данной проектной документации не входит ремонт кирпичных стен, венчающих карнизов, исторических вентиляционных шахт. Данные виды должны быть разработаны в отдельный проект по реставрации здания в целом.

### **Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование**

До начала выполнения монтажных работ администрации необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к восстанавливаемым, подлежащим замене монтируемым конструктивным элементам крыши.

Проектом предусматривается изоляция инженерных сетей, расположенных в чердачном пространстве в качестве мероприятия по поддержанию температурного режима и ограничению образования наледи на кровле здания.

В ходе эксплуатации здания необходимо выполнять систематическое обслуживание и уход за строительными конструкциями и (или) их элементами. Обслуживание МКД выполнять согласно: Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003г, №170, Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ, "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (ред. от 02.07.2013), МКД 2-04.2004 методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда.

Технические решения, принятые в проектных чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

### **Часть 4. Проект организации ремонта**

Представленный проект организации реставрации выполнен на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1270-1 от 10.07.2020г. (ремонт кровли здания).

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85\*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

В проекте представлены следующие разделы: основные сведения об объекте, границы проектирования, характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов.

Также разработаны положения по организации строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами ведения реставрационных работ.

#### **Раздел 5. Сметная документация**

Перечень работ в дефектной ведомости соответствует принятым архитектурным и инженерно-техническим решениям.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д.1, лит. АВ: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»- в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские» на основании Постановления Правительства № 527 от 10.07.2001 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы д.1.литера АВ», выполненной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2023 г. (Шифр: 2023/03-К/П1) было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1270-1 от 10.07.2020г. (ремонт кровли здания).

- Задание выдано соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав проектной документации на основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.03. 2023 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- замена поврежденных деревянных элементов стропильной системы;
- замена обрешетки и покрытия кровли из оцинкованной кровельной стали;
- замена примыкания и окрытия вентиляционных каналов, выходов на кровлю, лазов, слуховых окон и др. элементов на покрытии кровли.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация «требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации соответствует с Постановлением Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию. Общие документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по ремонту объекта культурного наследия - основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения, утвержденного Распоряжением КГИОП № 10-537 от 05.10.2016 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42 и ст.43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

#### **14.Вывод экспертизы:**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д.1, лит. АВ: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»- в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские» на основании Постановления Правительства № 527 от 10.07.2001 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы д.1.литера АВ», выполненная ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2023 г. (шифр: 2023/03-К/П1) (в составе в соответствии с п. 13 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

#### **15. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение №1.** Иконографические материалы.

**Приложение № 2** Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

**Приложение №3.** Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1270-1 от 10.07.2020г. (ремонт кровли здания);

**Приложение № 4.** Копия извлечения из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527

**Приложение № 5.** Копия Распоряжения КГИОП № 10-537 от 05.10.2016 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»;

**Приложение № 6.** Копия Распоряжения КГИОП от 30.08.2022 г. № 379-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

**Приложение № 7.** Копия Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», утвержденного зам. председателя КГИОП Г.Р. Агановой 15.04.2013 г.;

**Приложение № 8.** Копия Паспорта объекта культурного наследия от 17.05.2023г.;

**Приложение № 9.** Копия технического паспорта от 22.06.2007 г.;

**Приложение № 10.** Копия Выписки из ЕГРН от 27.04.2023 г.;

**Приложение № 11.** Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и



безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.03.2023 г.

**Приложение № 12.** Копии договоров с экспертами. Протоколы заседания экспертной комиссии

**16. Дата оформления заключения экспертизы.**

Председатель экспертной комиссии: Куваева Ю.П.

«22» мая 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«22» мая 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

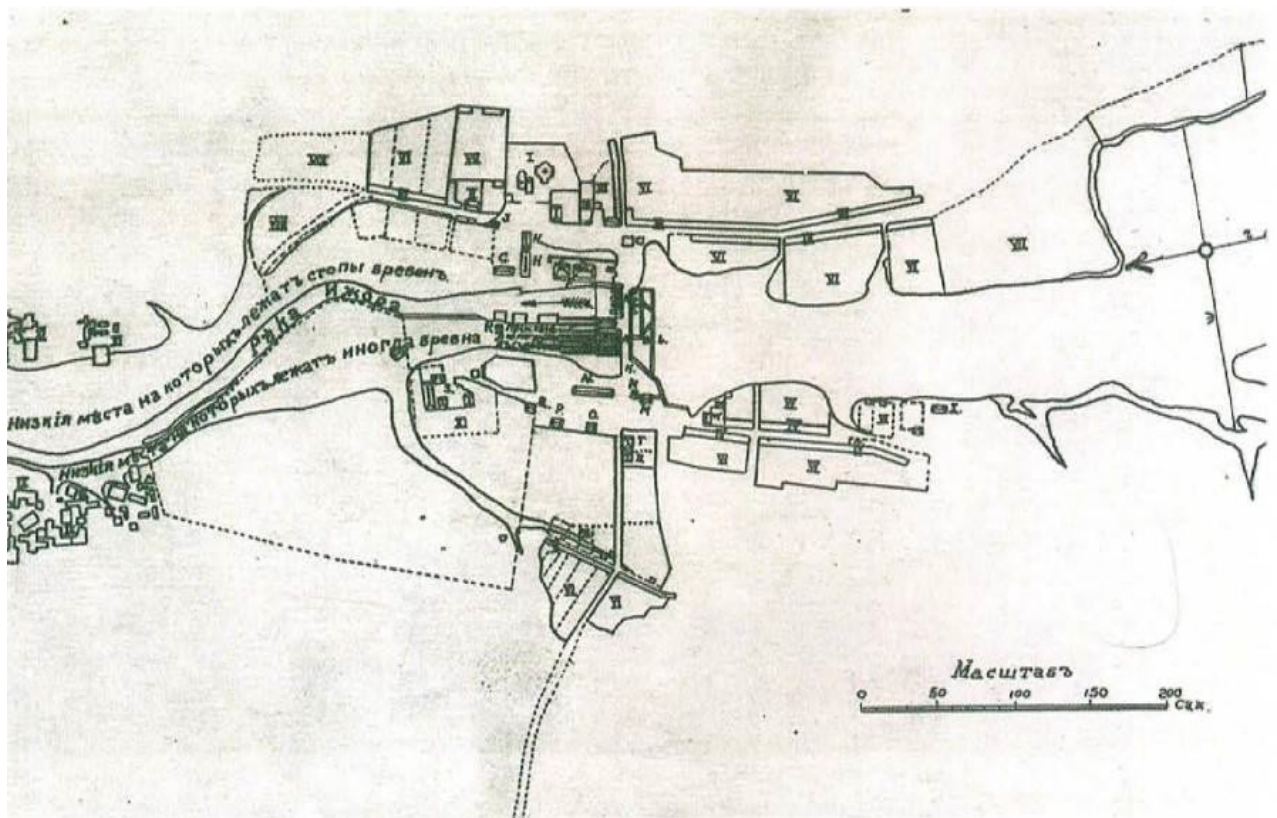
«22» мая 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Приложение №1  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д.1, лит. АВ: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»- в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские» на основании Постановления Правительства № 527 от 10.07.2001 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы д.1.литера АВ», выполненной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2023 г. (шифр: 2023/03-К/П1)

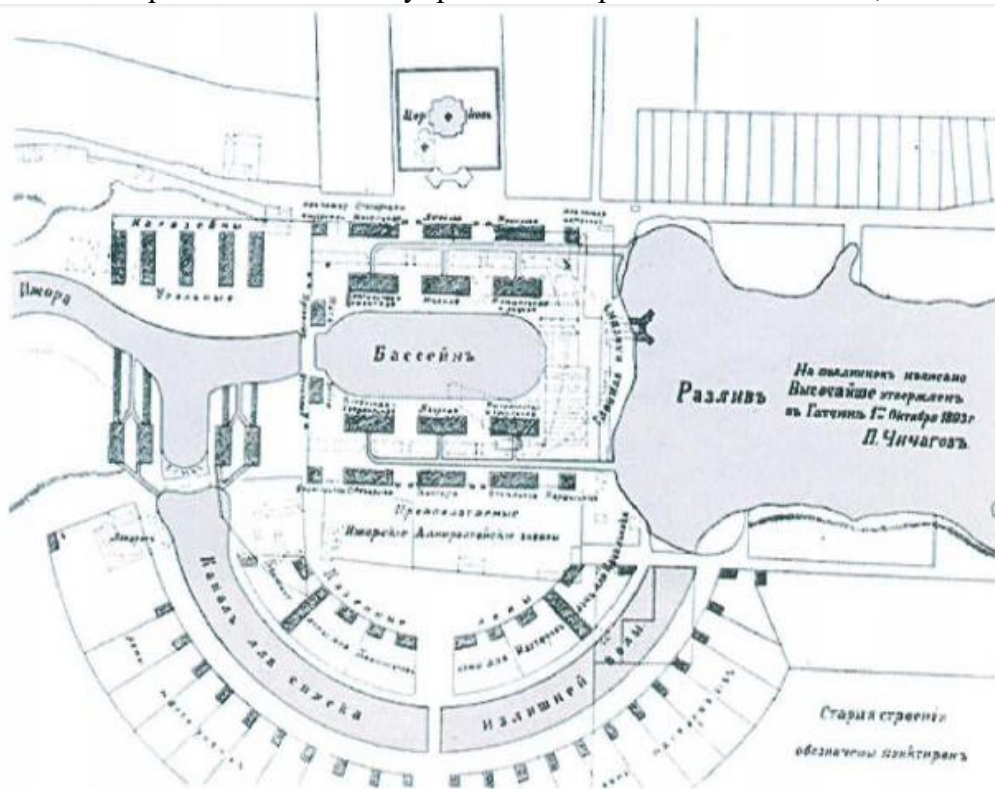
### **Иконографические материалы.**

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. План Колпинских лесопилен, якорного и медного заводов. 1763 год. Опубликовано: Бранц Л.Ю., Бурим Л.Д., Громько М.И., Ефимова Г. Они работали для горожан. Очерки истории местного самоуправления города Колпино. СПб., 2012. С. 13.
2. Проект реконструкции заводов. 1803 г. Городков А.Г. Адмиралтейские Ижорские заводы, СПб, 1903, С.39, 49.
3. Колпино. Адмиралтейские Ижорские заводы. Рисунок 1806 года. Опубликовано: Бранц Л.Ю.Бурим Л.Д., Громько М.И., Ефимова Г.А. Они работали для горожан. Очерки истории местного самоуправления города Колпино. СПб., 2012. СПб.
4. Зельтен Л.В. Историческая справка по зданиям Ижорского завода, КГИОП, № Н-802/1, 1954, С. 10.
5. План заводоуправления (конторы), перестроенного в 1808 г. РГА ВМФ. Ф. 326, Оп. 1, Д. 10005. Л. 77.
6. План Адмиралтейских Ижорских заводов. 1854 г. Бурим Л.Д., Ефимова Г.А. Ижорские заводы. Исторические очерки. СПб, 2007. С. 35.
7. Фасад заводоуправления (конторы), перестроенного в 1808 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1, Д. 10005, Л. 79.
8. Фасад заводоуправления (конторы), перестроенного в 1808 г. Фрагмент. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1, Д. 10005, Л. 79.
9. Проект реконструкции заводов 1853 г. КГИОП, № Н-4518/2, 1985, С. 58, 59.
10. Здание заводоуправления. Фото 1866 г. «Виды Ижорского завода». Спб., 1866. С. 4.
11. Здание заводоуправления. Фото 1866 г. «Виды Ижорского завода», Спб, 1866. С.6.
12. Общий вид Адмиралтейских Ижорских заводов. Гравюра на дереве. 1871 год. Опубликовано: Ижорский завод. Л., 1972. С. 17.
13. План п. Колпино и его окрестностей. 1902 год. [www.aroundspb.ru/maps](http://www.aroundspb.ru/maps).
14. Колпино. «План Адмиралтейских Ижорских заводов». 1902 год. Музей истории Ижорских заводов.
15. Больница Ижорских заводов. Фото начала XX в.(источник - <https://photogoroda.com/foto-15659-morskoe-sobranie-1913-g.html>)
16. Здание заводоуправления. Лицевой фасад. Фрагмент. Фото 2000-х гг. (источник - <https://russiantowns.livejournal.com/1597833.html>)
17. Архивная фотофиксация. Здание до реконструкции. Фото 1866г. (источник - <https://telegra.ph/Izhorskij-Zavod-Kolpino-Foto-03-24>)



1. План Колпинских лесопилен, якорного и медного заводов. 1763 год. Опубликовано: Бранц Л.Ю., Бурим Л.Д., Громыко М.И., Ефимова Г. Они работали для горожан. Очерки истории местного самоуправления города Колпино. СПб., 2012. С. 13.



2. Проект реконструкции заводов. 1803 г. Городков А.Г. Адмиралтейские Ижорские заводы, СПб, 1903, С.39, 49.

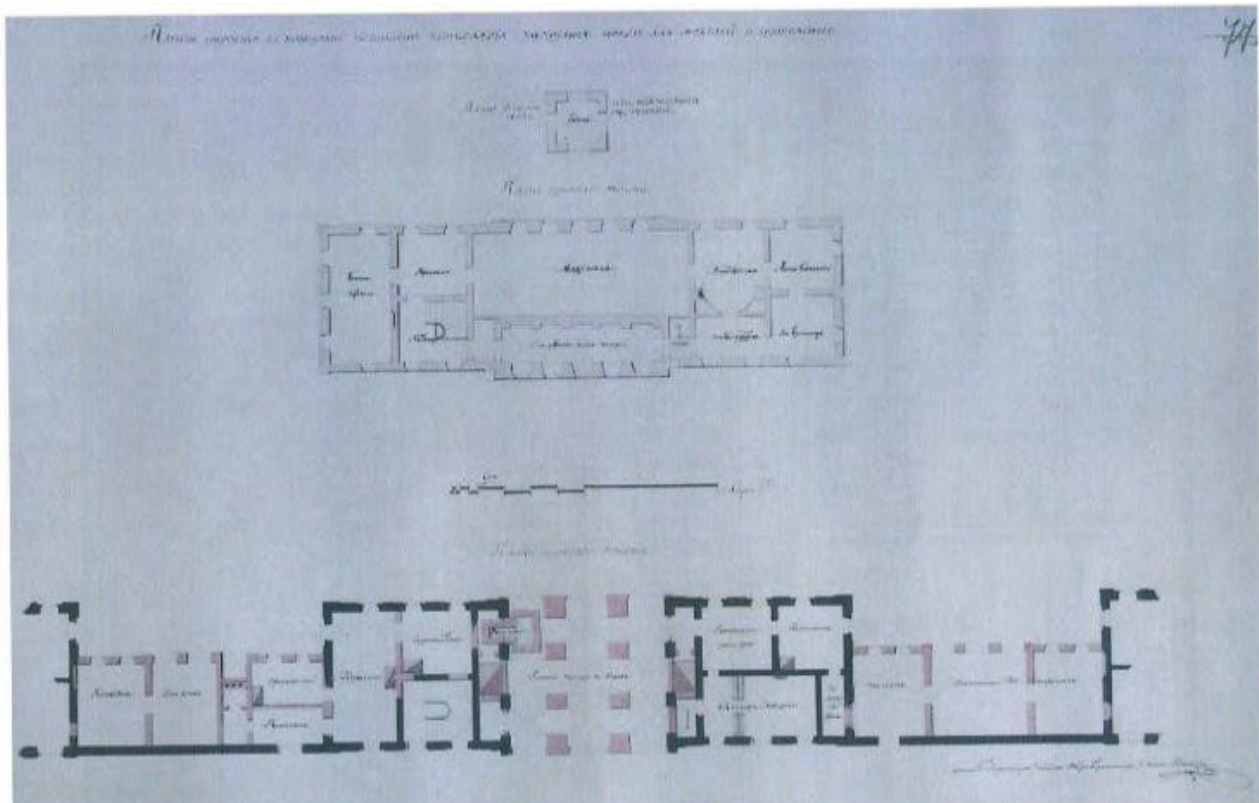




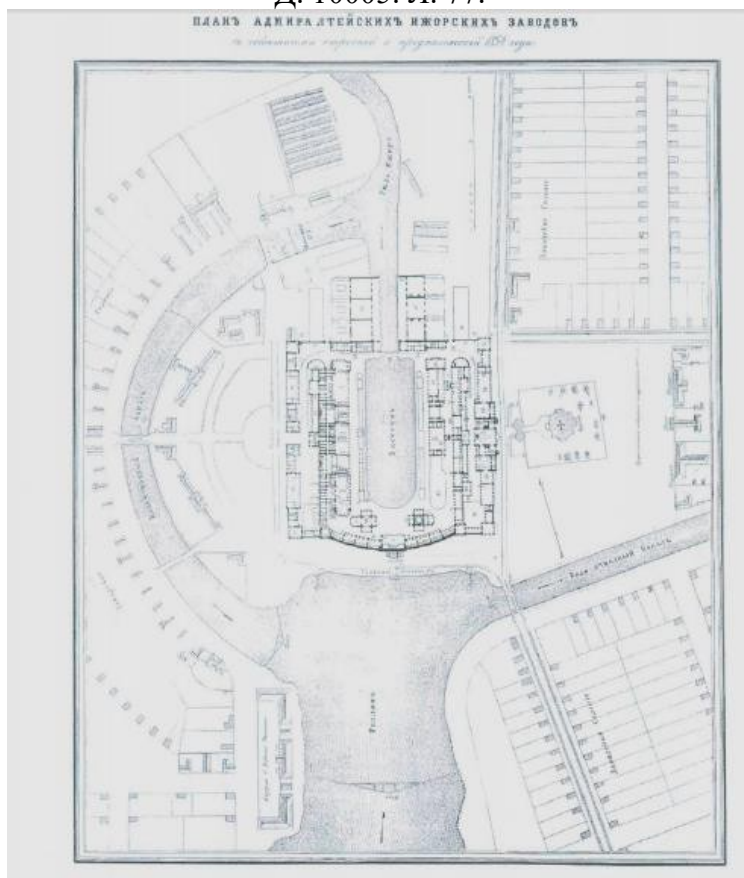
3 Колпино. Адмиралтейские Ижорские заводы. Рисунок 1806 года. Опубликовано: Бранц Л.Ю. Бурич Л.Д., Громько М.И., Ефимова Г.А. Они работали для горожан. Очерки истории местного самоуправления города Колпино. СПб., 2012. СПб.



4 Зельтен Л.В. Историческая справка по зданиям Ижорского завода, КГИОП, № Н-802/1, 1954, С. 10.

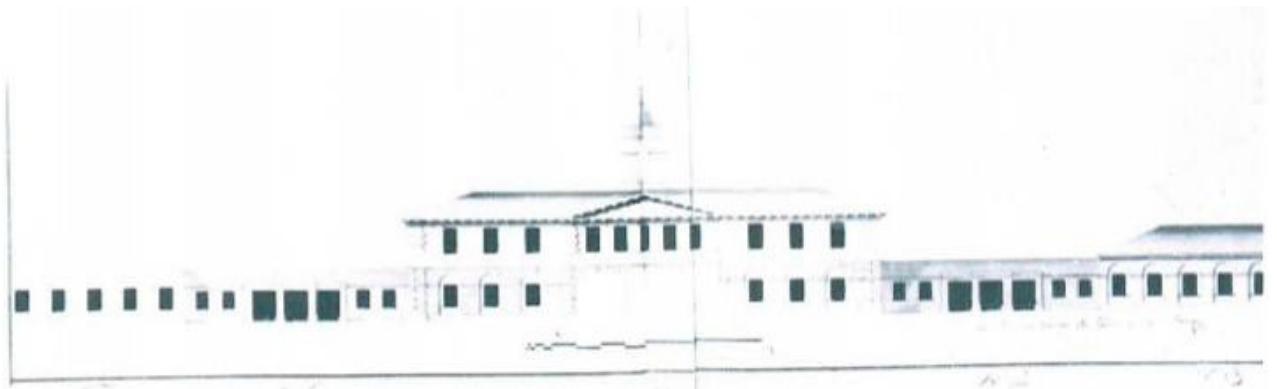


5 План заводоуправления (конторы), перестроенного в 1808 г. РГА ВМФ. Ф. 326, Оп. 1, Д. 10005. Л. 77.

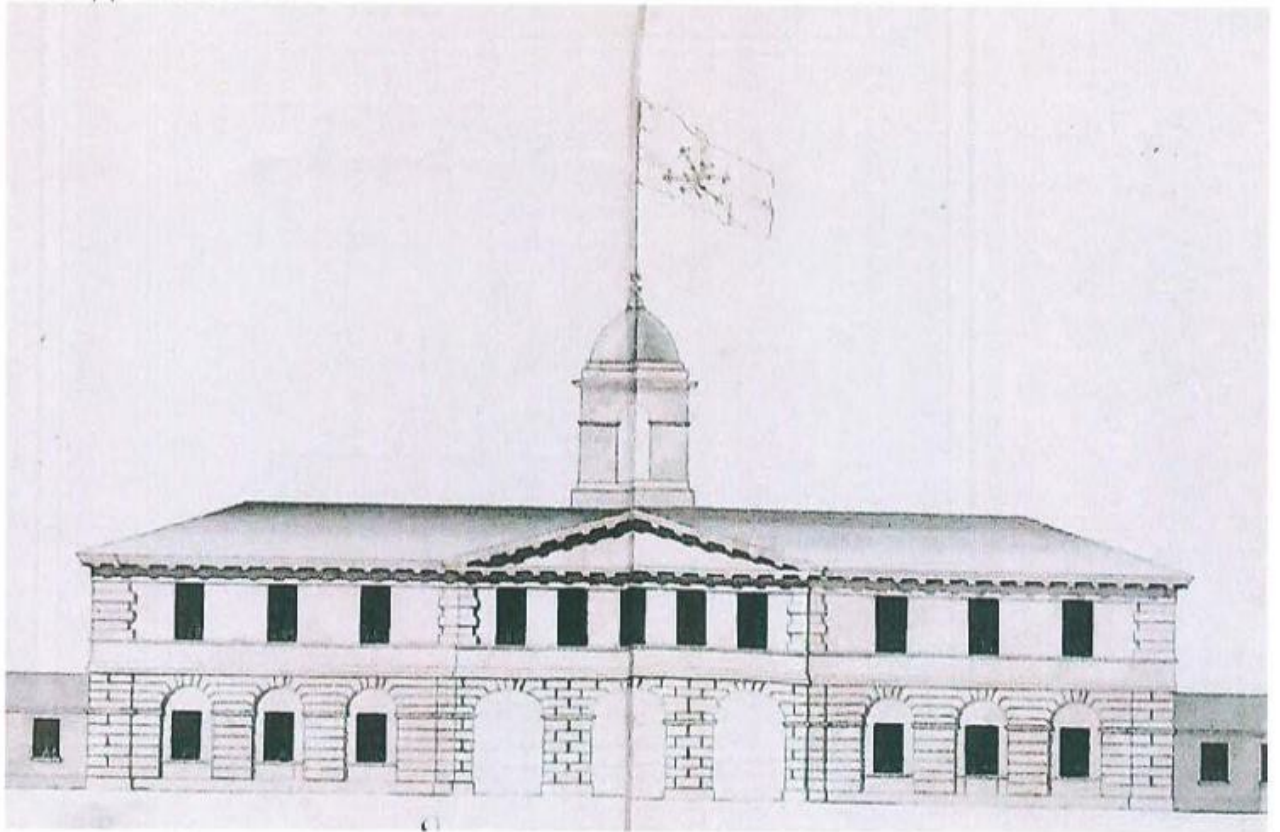


6 План Адмиралтейских Ижорских заводов. 1854 г. Бурим Л.Д., Ефимова Г.А. Ижорские заводы. Исторические очерки. СПб, 2007. С. 35.





7 Фасад заводоуправления (конторы), перестроенного в 1808 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1, Д. 10005, Л. 79.



8 Фасад заводоуправления (конторы), перестроенного в 1808 г. Фрагмент. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1, Д. 10005, Л. 79.



Фасад заводов (восточный) Проект надстройки заводоуправления.. Не осуществлен.



Фасад заводов (южный). Проект здания, аналогичного сборочной не осуществлен.



Фасад заводов (западный). Проект чугунолитейного производства. Осуществлено.

9 Проект реконструкции заводов 1853 г. КГИОП, № Н-4518/2, 1985, С. 58, 59.

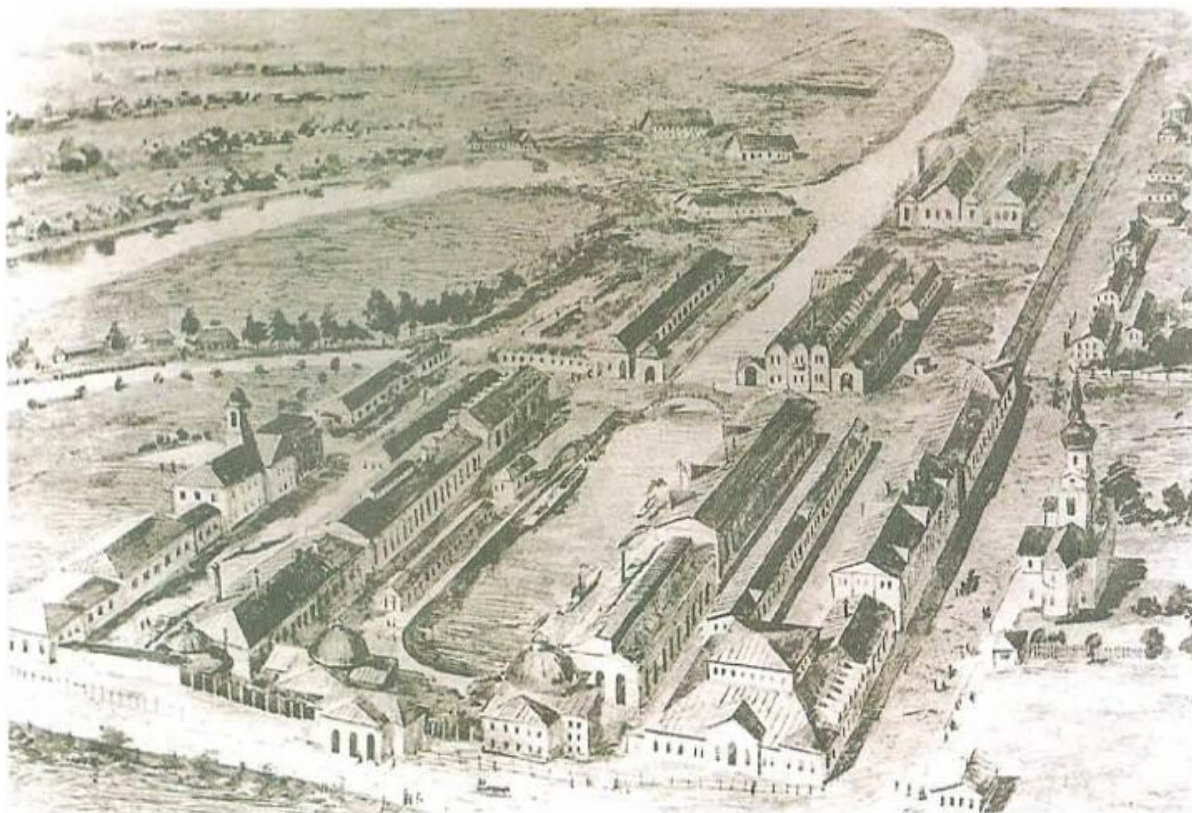


10 Здание заводоуправления. Фото 1866 г. «Виды Ижорского завода». Спб., 1866. С. 4.



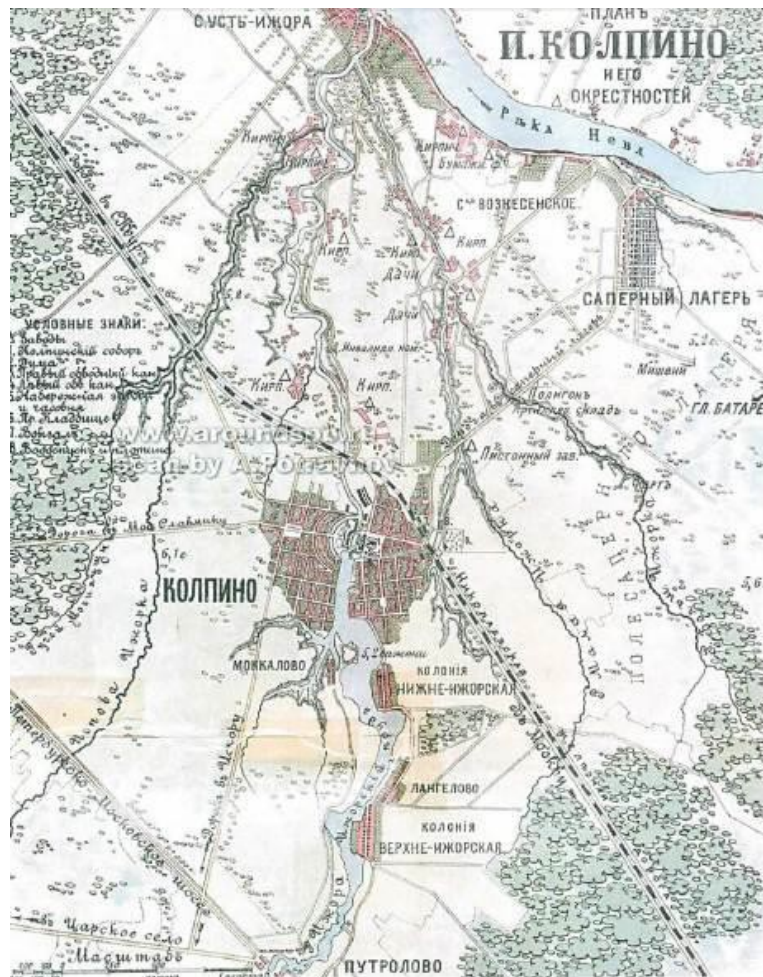


11. Здание заводоуправления. Фото 1866 г. «Виды Ижорского завода», Спб, 1866. С.6.

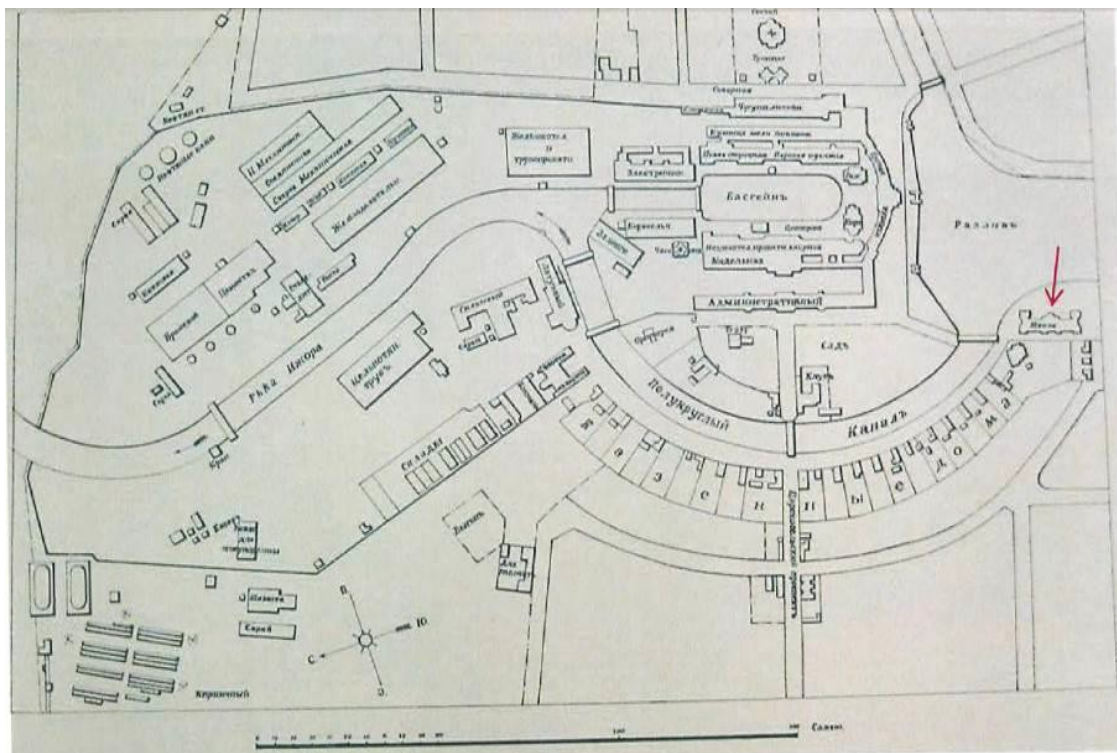


12 Общий вид Адмиралтейских Ижорских заводов. Гравюра на дереве. 1871 год. Опубликовано: Ижорский завод. Л., 1972. С. 17.





13 План п. Колпино и его окрестностей. 1902 год. [www.aroundspb.ru/maps](http://www.aroundspb.ru/maps).



14 Колпино. «План Адмиралтейских Ижорских заводов». 1902 год. Музей истории Ижорских заводов.



15 Больница Ижорских заводов. Фото начала XX в (источник - <https://photogoroda.com/foto-15659-morskoe-sobranie-1913-g.html>)





16 Здание заводоуправления. Лицевой фасад. Фрагмент. Фото 2000-х гг. (источник - <https://russiantowns.livejournal.com/1597833.html>)



17 Архивная фотофиксация. Здание до реконструкции. Фото 1866г. (источник - <https://telegra.ph/Izhorskij-Zavod-Kolpino-Foto-03-24>)

Приложение №2  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д.1, лит. АВ: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»- в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские» на основании Постановления Правительства № 527 от 10.07.2001 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы д.1.литера АВ», выполненной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2023 г. (шифр: 2023/03-К/П1)

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.**

# СХЕМЫ ФОТОФИКСАЦИИ

## Схема фотофиксации. План 2-го этажа

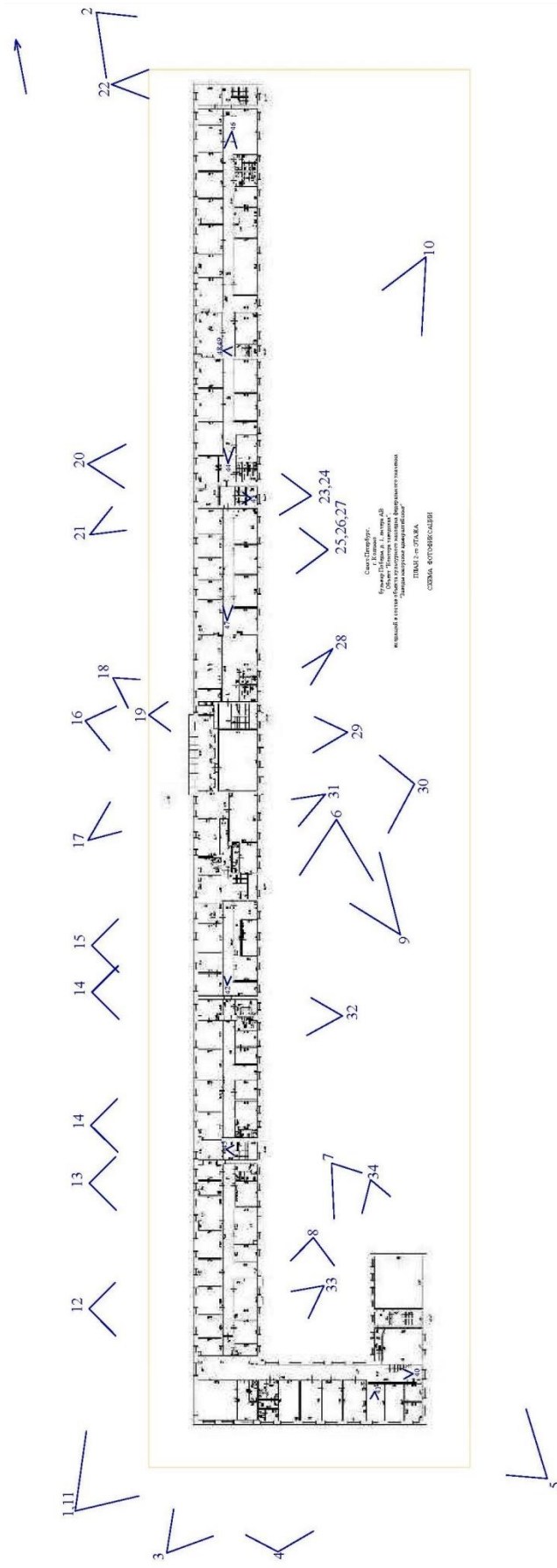
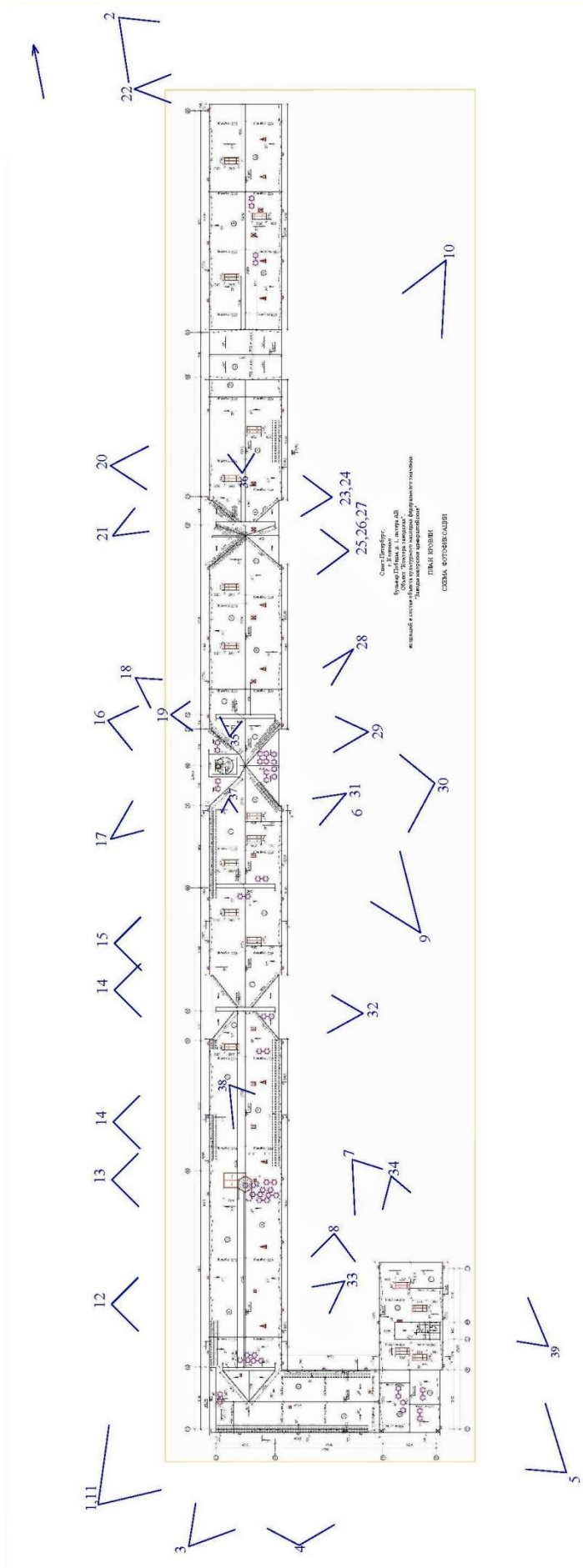




Схема фотофиксации. План кровли











Победы, д. 1, литера АВ. Вид на южную часть крыши с центральной башни с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

- Фото 38. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Вид на северную часть крыши основного корпуса, восточного уличного северного дворового крыльев с центральной башни, с северо-запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 39. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Вид на дворовые скаты крыши основного корпуса и центральную башню здания с юго-востока. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 40. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. 2-ой этаж. Лестничная клетка между осями 1-2 и А-Б. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 41. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. 2-ой этаж. Помещение кабинета между осями 1-2 и А-Б. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 42. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. 2-ой этаж. Коридор со сводчатым перекрытием с распалубками между осями 10-14.
- Фото 43. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. 2-ой этаж. Лестничная клетка между осями 9-20. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 44. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. 2-ой этаж. Коридор между осями 9-20. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 45. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. 2-ой этаж. Лестничная клетка между осями 9-20. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 46. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. 2-ой этаж. Коридор между осями 9-20. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 47. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. 2-ой этаж. Фрагмент металлической балки перекрытия в коридоре между осями 9-20. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 48. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. 2-ой этаж. Помещение лестничной клетки между осями 20-21. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 49. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. 2-ой этаж. Помещение лестничной клетки между осями 20-21.

Перекрытие в виде сводов «монье» по металлическим балкам. Дата съемки: 26.04.2023 г.  
Автор съемки: Куваева Ю.П.

- Фото 50. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Общий вид существующего перекрытия над лестничной клеткой между осями 1-2 и А-Б. Фото с запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 51. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент исторического перекрытия над лестничной клеткой между осями 1-2 и А-Б. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 52. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Общий вид помещения чердака между осями 1-2 и Б-Г с запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 53. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Вид на среднюю (северную) часть помещения чердака между осями 1-2 и Б-Г с юга. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 54. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Вид на восточную часть помещения чердака между осями 1-2 и Б-Г с запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 55. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Общий вид помещения чердака между осями 1-2 и Б-Г. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 56. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Помещение чердака между осями 1-2 и Б-Г. Поперечная стена по оси 2. Фото с юга. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 57. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Помещение чердака между осями 1-2 и Б-Г. Наружная (западная) стена по оси Г. Фото с юго-востока. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 58. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Юго-западный угол помещения чердака между осями 1-2 и Б-Г. Наружная (южная) стена по оси 1. Фото с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 59. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Помещение чердака между осями 1-2 и Б-Г. Наружная (южная) стена на пересечении осей 1-В. Фото с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 60. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Помещение чердака между осями 1-2 и Б-Г. Стена по оси Б. Вентиляционная шахта. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 61. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар







Победы, д. 1, литера АВ. Южная часть помещения чердака между осями 14-18. Восточный скат. Фото с северо-запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

Фото 85. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Южная часть помещения чердака между осями 14-18. Западный скат. Поперечная стена по оси 14. Фото с северо-востока. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

Фото 86. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Южная часть помещения чердака между осями 14-18. Восточный скат. Поперечная стена по оси 14. Фото с северо-запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

Фото 87. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Северная часть помещения чердака между осями 18-20 и В-Г. Общий вид с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

Фото 88. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Северная часть помещения чердака между осями 18-20 и В-Г. Западный скат. Фото с северо-востока. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

Фото 89. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Средняя часть помещения чердака между осями 18-20 и В-Г. Восточный скат. Фото с северо-запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

Фото 90. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Средняя часть помещения чердака между осями 18-20 и В-Г. Общий вид с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

Фото 91. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Южная часть помещения чердака между осями 18-20 и В-Г. Восточный скат. Фото с северо-запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

Фото 92. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Южная часть помещения чердака между осями 18-20 и В-Г. Западный скат. Вид на поперечную стену по оси 18 с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

Фото 93. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Юго-восточная часть помещения чердака между осями 18-20 и В-Г. Восточный скат. Вид на поперечную стену по оси 18 с северо-запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 1. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Общий вид здания с юго-запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 2. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Общий вид здания с северо-запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 3. Общий вид здания с юго-запада. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Общий вид здания с юго-запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 4. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Общий вид южного уличного фасада здания. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 5. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Общий вид восточного фасада восточного крыла здания с юго-востока. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 6. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Общий вид дворовых фасадов здания с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 7. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Общий вид дворовых фасадов северного дворового крыла здания. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 8. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Общий вид дворового северного фасада восточного крыла здания с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 9. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Общий вид восточного дворового фасада здания с юго-востока. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 10. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Общий вид восточного дворового фасада здания. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

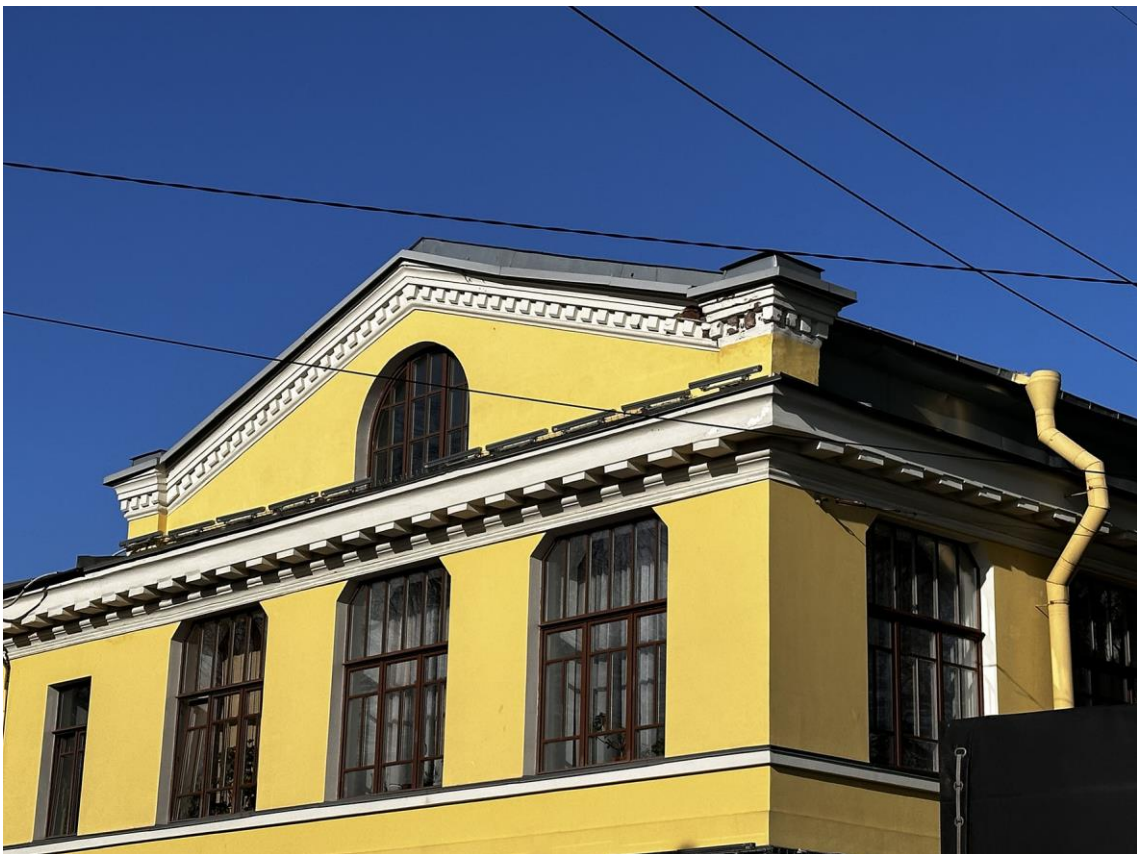


Фото 11. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент верхней части юго-западного угла здания. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 12. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент лицевого западного фасада здания. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 13. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент лицевого западного фасада здания. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 14. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент лицевого западного фасада здания. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 15. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент лицевого западного фасада здания. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 16. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент лицевого западного фасада здания с центральной башней. Фото с северо-запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 17. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент лицевого западного фасада здания. Фото с юго-запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 18. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент нижней части центральной башни и фронтона. Фото с северо-запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 19. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент центрального фронтона лицевого западного фасада здания. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 20. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент лицевого западного фасада здания. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 21. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент лицевого западного фасада здания. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 22. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент лицевого западного фасада здания. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 23. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент дворового восточного фасада здания. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 24. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент дворового восточного фасада аттика здания. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 25. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент дворового восточного фасада здания. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 27. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент дворового восточного фасада здания. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 27. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент дворового восточного фасада здания. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 28. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент центральной башни и фронтона со стороны двора, с северо-востока. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 29. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент дворового восточного фасада здания. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 30. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент дворового восточного фасада здания. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 31. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент дворового восточного фасада здания. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 32. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент дворового восточного фасада здания. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



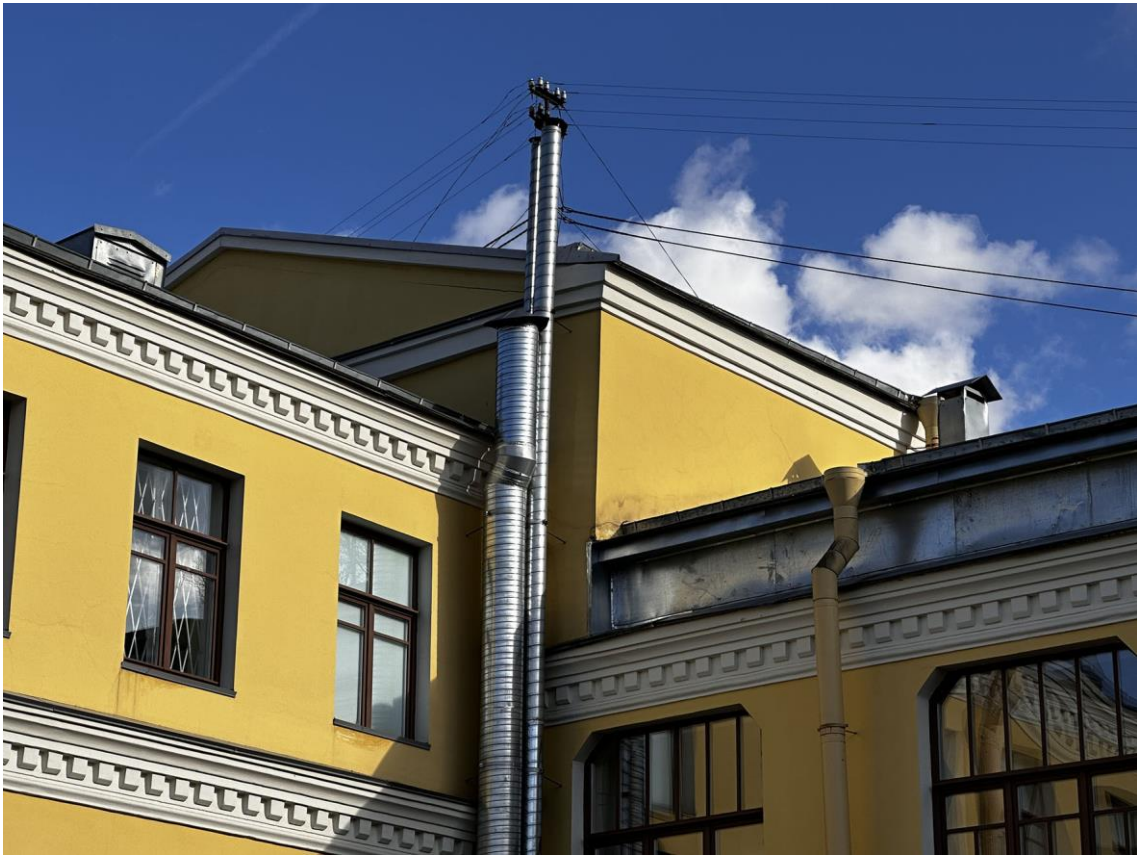


Фото 33. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент дворового внутреннего юго-западного угла здания с северо-востока. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

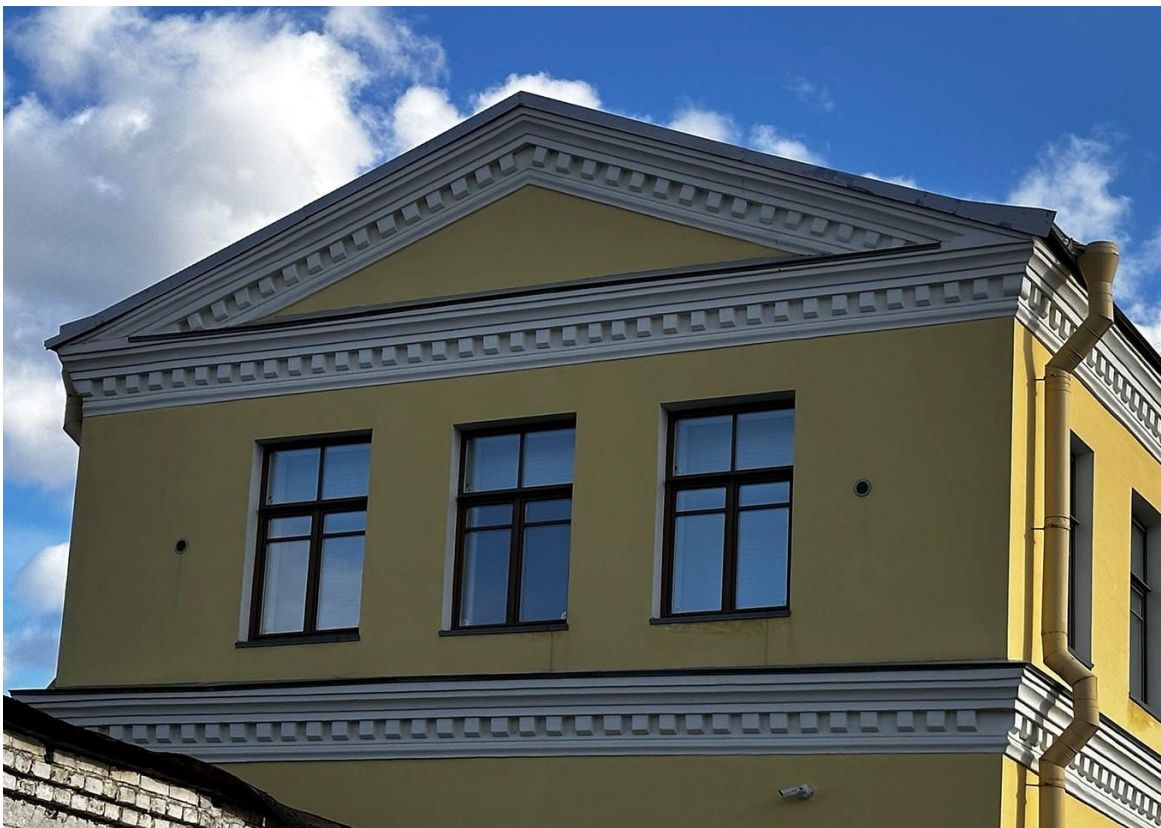


Фото 34. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент восточного фасада восточного дворового крыла здания с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 35. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Вид на северную часть крыши с центральной башни с юга. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 36. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Вид на северную часть крыши с центральной башни с юга. Фрагмент. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 37. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Вид на южную часть крыши с центральной башни с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 38. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Вид на северную часть крыши основного корпуса, восточного уличного северного дворового крыльев с центральной башни, с северо-запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 39. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Вид на дворовые скаты крыши основного корпуса и центральную башню здания с юго-востока. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 40. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. 2-ой этаж. Лестничная клетка между осями 1-2 и А-Б. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 41. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. 2-ой этаж. Помещение кабинета между осями 1-2 и А-Б. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 42. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. 2-ой этаж. Коридор со сводчатым перекрытием с распалубками между осями 10-14.



Фото 43. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. 2-ой этаж. Лестничная клетка между осями 9-20. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 44. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. 2-ой этаж. Коридор между осями 9-20. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 45. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. 2-ой этаж. Лестничная клетка между осями 9-20. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

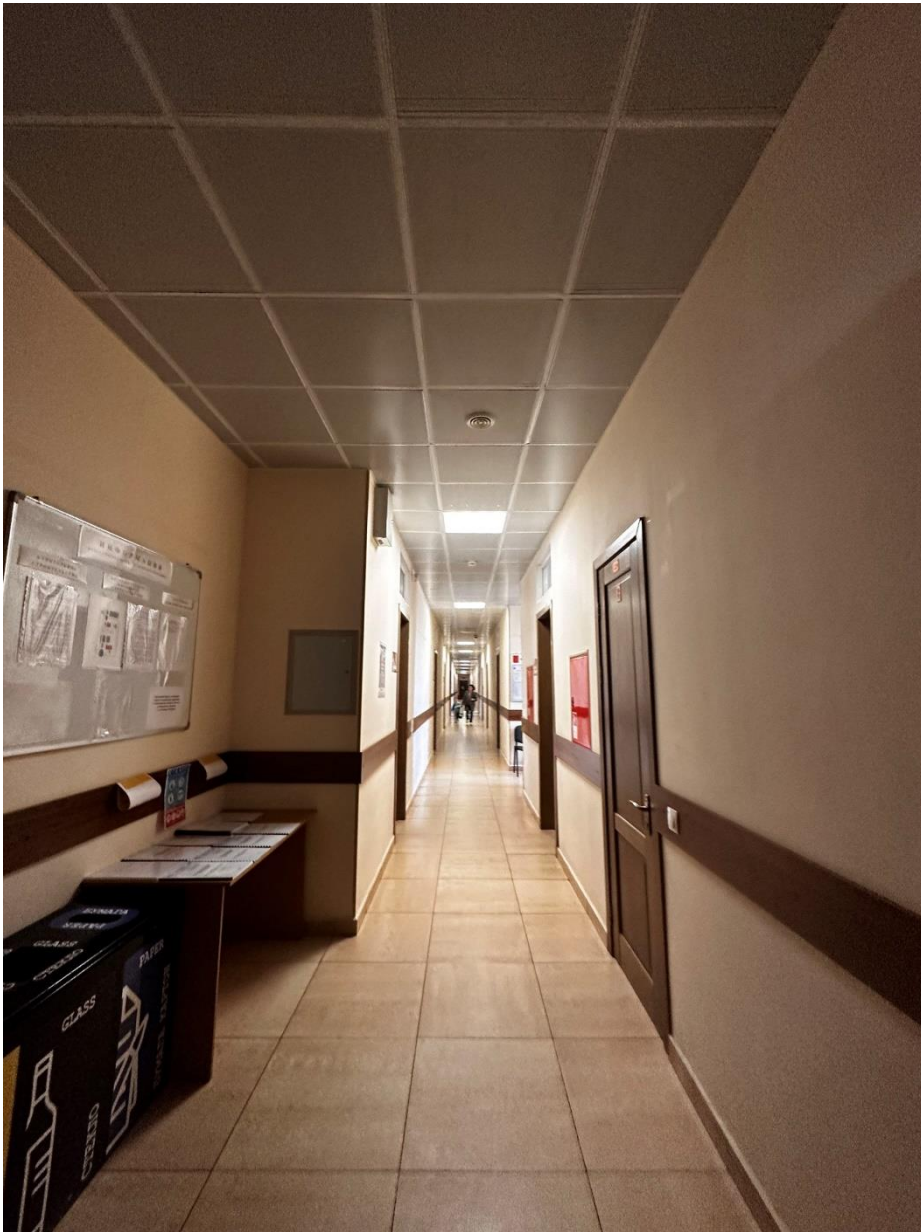


Фото 46. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. 2-ой этаж. Коридор между осями 9-20. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 47. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. 2-ой этаж. Фрагмент металлической балки перекрытия в коридоре между осями 9-20. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 48. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. 2-ой этаж. Помещение лестничной клетки между осями 20-21. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 49. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. 2-ой этаж. Помещение лестничной клетки между осями 20-21. Перекрытие в виде сводов «монье» по металлическим балкам. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 50. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Общий вид существующего перекрытия над лестничной клеткой между осями 1-2 и А-Б. Фото с запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 51. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Фрагмент исторического перекрытия над лестничной клеткой между осями 1-2 и А-Б. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 52. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Общий вид помещения чердака между осями 1-2 и Б-Г с запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 53. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Вид на среднюю (северную) часть помещения чердака между осями 1-2 и Б-Г с юга. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 54. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Вид на восточную часть помещения чердака между осями 1-2 и Б-Г с запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 55. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Общий вид помещения чердака между осями 1-2 и Б-Г. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 56. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Помещение чердака между осями 1-2 и Б-Г. Поперечная стена по оси 2. Фото с юга. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 57. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Помещение чердака между осями 1-2 и Б-Г. Наружная (западная) стена по оси Г. Фото с юго-востока. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 58. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Юго-западный угол помещения чердака между осями 1-2 и Б-Г. Наружная (южная) стена по оси 1. Фото с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 59. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Помещение чердака между осями 1-2 и Б-Г. Наружная (южная) стена на пересечении осей 1-В. Фото с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 60. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Помещение чердака между осями 1-2 и Б-Г. Стена по оси Б. Вентиляционная шахта. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 61. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Северная часть помещения чердака между осями 2-9 и В-Г. Общий вид с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 62. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Средняя часть помещения чердака между осями 2-9 и В-Г. Общий вид с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 63. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Средняя часть помещения чердака между осями 2-9 и В-Г. Вид на западный скат крыши. Фото с востока. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 64. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Средняя часть помещения чердака между осями 2-9 и В-Г. Фото с запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 65. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Южная часть помещения чердака между осями 2-9 и В-Г. Восточный скат. Фото с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 66. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Южная часть помещения чердака между осями 2-9 и В-Г. Восточный скат. Фото с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 67. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Южная часть помещения чердака между осями 2-9 и В-Г. Западный скат. Фото с востока. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 68. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Южная часть помещения чердака между осями 2-9 и В-Г. Западный скат. Поперечная стена по оси 2. Фото с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 69. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Помещение чердака между осями 9-10 и В-Г. Общий вид северной части с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 70. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Помещение чердака между осями 9-10 и В-Г. Западный скат. Фото с востока. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 71. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Средняя часть помещения чердака между осями 9-10 и В-Г. Западный скат. Фото с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 72. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Средняя часть помещения чердака между осями 9-10 и В-Г. Западный скат. Фото с востока. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

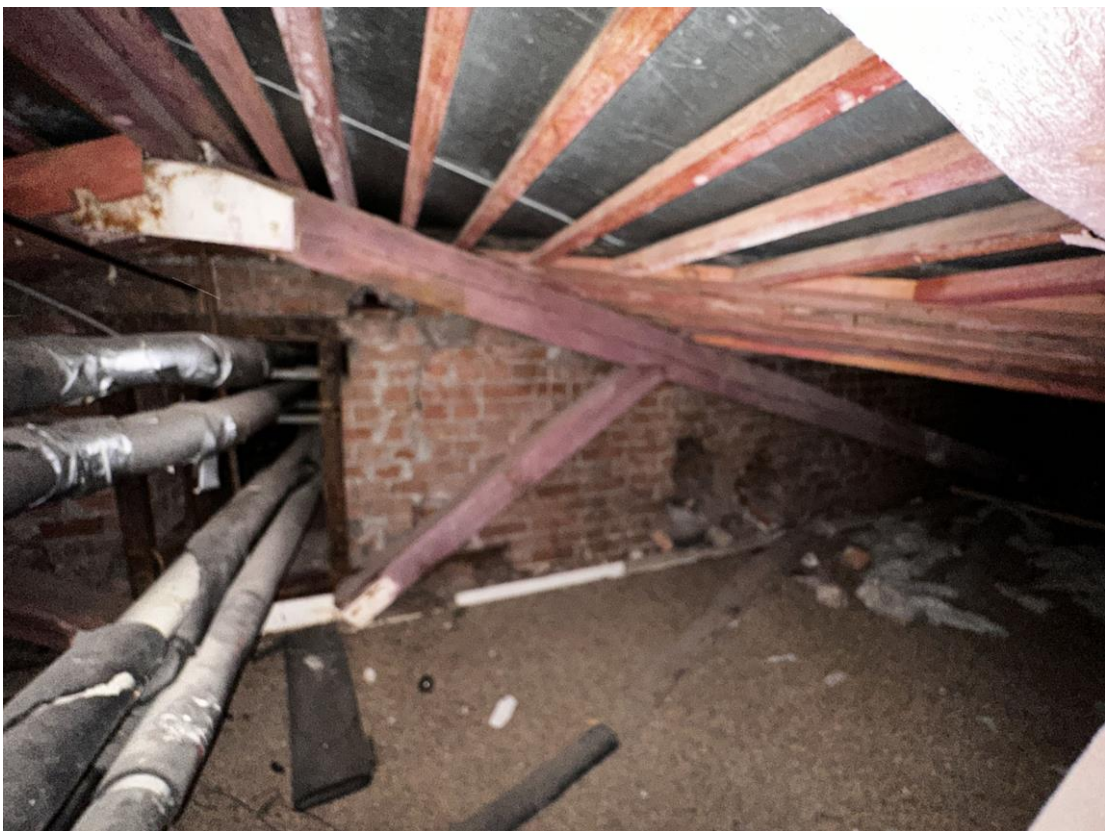


Фото 73. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Южная часть помещения чердака между осями 9-10 и В-Г. Западный скат. Поперечная стена по оси 5. Фото с северо-востока. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 74. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Южная часть помещения чердака между осями 9-10 и В-Г. Восточный скат. Поперечная стена по оси 5. Фото с северо-запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 75. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Северная часть помещения чердака между осями 10-14 и В-Г. Восточный скат. Фото с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 76. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Северная часть помещения чердака между осями 10-14 и В-Г. Вход в помещение основания башни. Фото с востока. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 77. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Средняя часть помещения чердака между осями 10-14 и В-Г. Западный скат. Фото с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 78. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Южная часть помещения чердака между осями 10-14 и В-Г. Общий вид с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 79. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Южная часть помещения чердака между осями 10-14 и В-Г. Восточный скат. Фото с запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

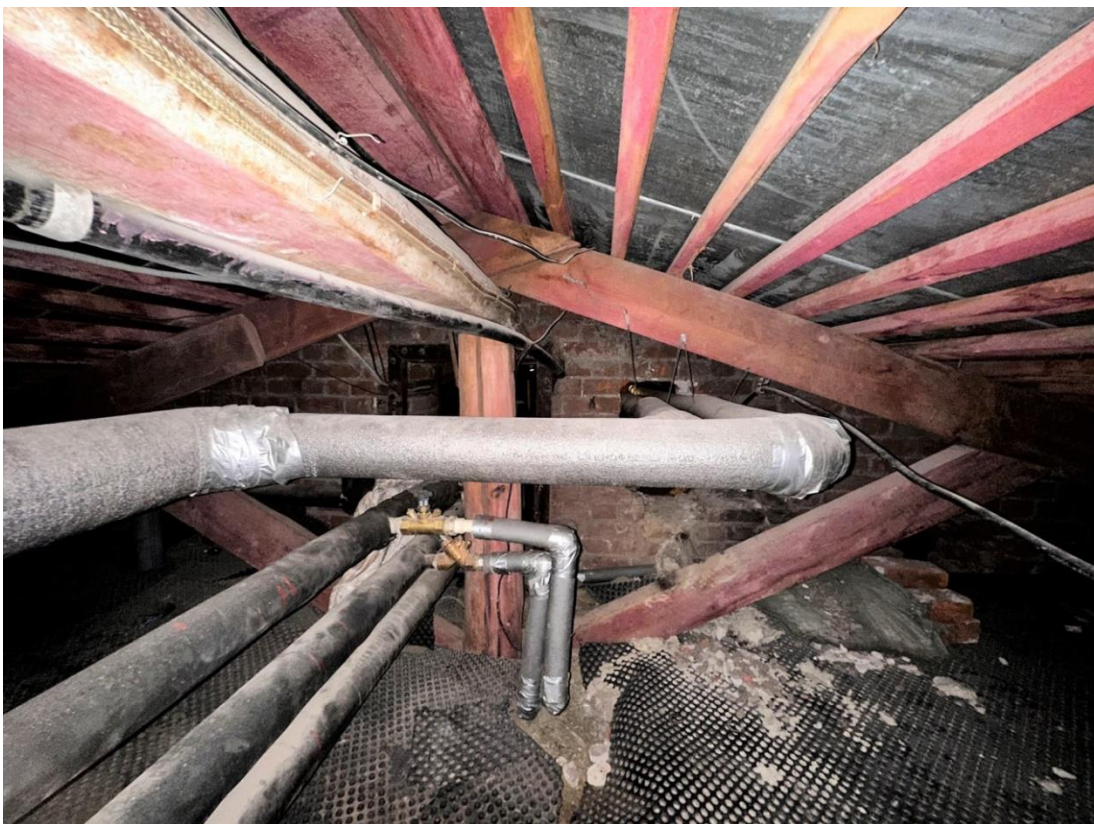


Фото 80. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Южная часть помещения чердака между осями 10-14 и В-Г. Вид на поперечную стену по оси 9. Фото с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 81. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Северная часть помещения чердака между осями 14-18 и В-Г. Западный скат. Вид на наружную (западную) стену по оси Г и поперечную стену по оси 18. Фото с востока. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 82. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Средняя часть помещения чердака между осями 14-18. Восточный скат. Фото с запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 83. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Средняя часть помещения чердака между осями 14-18. Общий вид с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

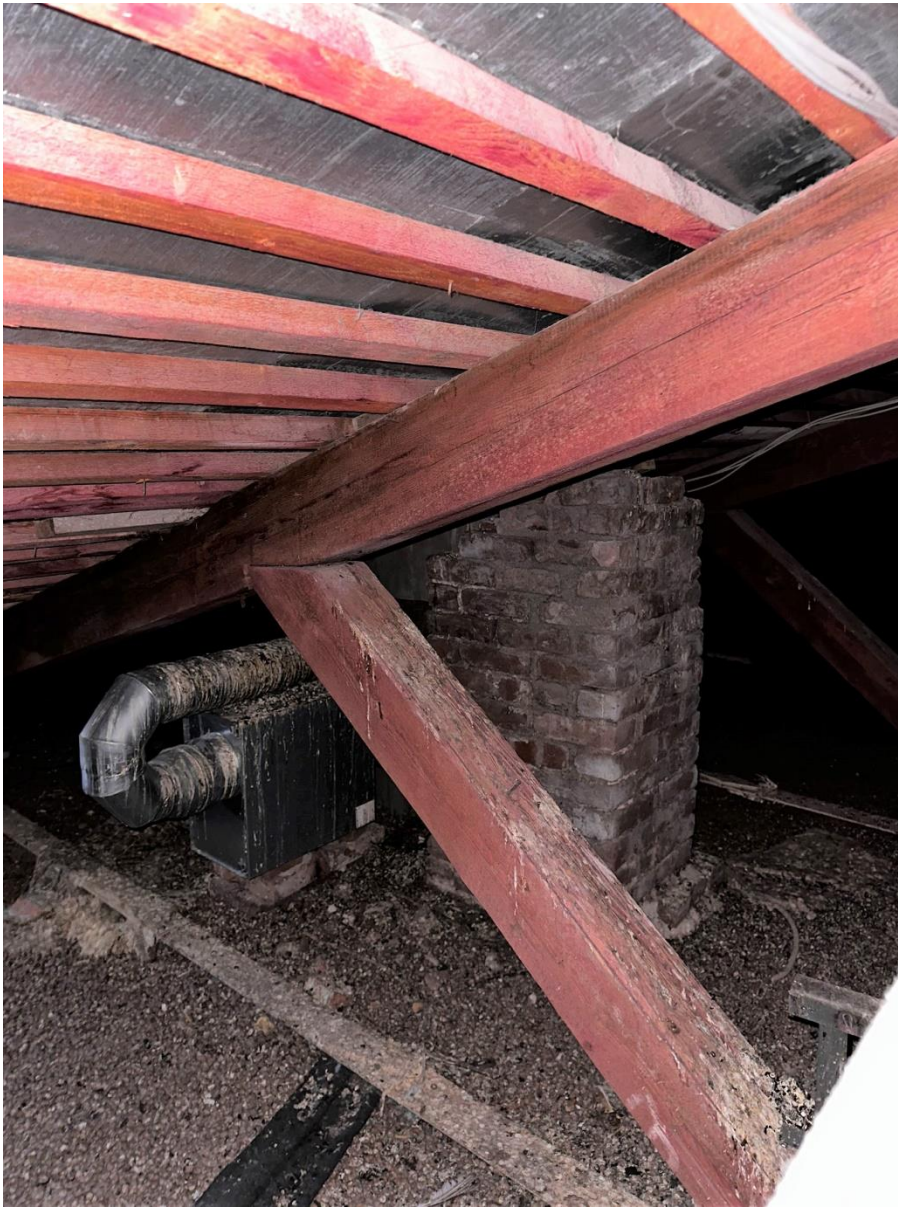


Фото 84. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Южная часть помещения чердака между осями 14-18. Восточный скат. Фото с северо-запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 85. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Южная часть помещения чердака между осями 14-18. Западный скат. Поперечная стена по оси 14. Фото с северо-востока. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 86. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Южная часть помещения чердака между осями 14-18. Восточный скат. Поперечная стена по оси 14. Фото с северо-запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 87. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Северная часть помещения чердака между осями 18-20 и В-Г. Общий вид с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 88. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Северная часть помещения чердака между осями 18-20 и В-Г. Западный скат. Фото с северо-востока. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 89. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Средняя часть помещения чердака между осями 18-20 и В-Г. Восточный скат. Фото с северо-запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 90. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Средняя часть помещения чердака между осями 18-20 и В-Г. Общий вид с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 91. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Южная часть помещения чердака между осями 18-20 и В-Г. Восточный скат. Фото с северо-запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 92. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Южная часть помещения чердака между осями 18-20 и В-Г. Западный скат. Вид на поперечную стену по оси 18 с севера. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.





Фото 93. «Контора заводская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д. 1, литера АВ. Юго-восточная часть помещения чердака между осями 18-20 и В-Г. Восточный скат. Вид на поперечную стену по оси 18 с северо-запада. Дата съемки: 26.04.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

Приложение №4  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д.1, лит. АВ: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»- в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские» на основании Постановления Правительства № 527 от 10.07.2001 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы д.1.литера АВ», выполненной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2023 г. (шифр: 2023/03-К/П1)

**Копия извлечения из Постановления Правительства РФ  
от 10.07.2001 г. № 527**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10 июля 2001 г. N 527**

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 10 июля 2001 г. N 527

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<b>г. Санкт-Петербург</b>	
Заводы Ижорские Адмиралтейские:	г. Колпино, Ленина просп., 1
бассейн с разводным мостом, 1803-1805 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., газгольдер, 1848-1853 гг.	
заводы молотовой и плющильный, 1804-1809 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., инж. Вильсон А.Я., 1835 г., 1850-е гг. (пе- рестройка)	
канал водоотводный (криволинейный) с мос- том-плотиной N 2, 1803-1805 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К.	
канал водоотводный (прямолинейный) с мос- том-плотиной N 3, 1807 г., инж. Вильсон А.Я.	
контора заводская, 1804-1808 гг., арх. Гес- те В.И., инж. Гаскойн К.К., инж. Вильсон А.Я., 1866-1877 гг., 1901 г. (перестройка)	
корпус сталелитейный, 1853 г., 1873 г.	
корпус цепных кузниц (фрагменты), 1809-1813 гг., 1830-1835 гг. (реконструкция), арх. Вильсон А.Я., нач. XX в. (пристроена элект- ростанция)	
мастерская модельная и гвоздильная, 1818 г., 1829 г., инж. Вильсон А.Я., 1869 г., 1886 г. (перестройка)	
мастерская цепопробная, 1827 г., 1835 г. (перестройка)	
ограда на подпорной стене главной плотины, 1831-1835 гг., инж. Вильсон А.Я.	
плотина главная N 1 с подпорной стеной, XVIII в., 1803-1805 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.	
якорный завод, 1803-1806 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., 1825-1829 гг., 1853 г. (перестройка), инж. Вильсон А.Я.	



Приложение №5  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д.1, лит. АВ: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»- в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские» на основании Постановления Правительства № 527 от 10.07.2001 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы д.1.литера АВ», выполненной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2023 г. (шифр: 2023/03-К/П1)

**Копия Распоряжения КГИОП № 10-537 от 05.10.2016 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

05.10.2016

№ 10-537

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Контора заводская»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера АВ (г. Колпино, Ленина просп., 1), и входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 26.10.2011 № 10-723 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Контора заводская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

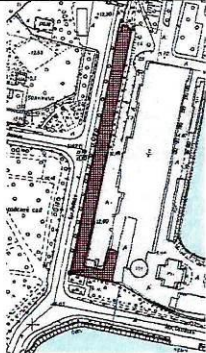


Заместитель председатель КГИОП –  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



от 05.10.2016 № 10-537

Предмет охраны  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Контора заводская»,**  
**входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Заводы Ижорские Адмиралтейские»,**  
**1804-1808 гг., арх. В.И. Гесте, инж. К.К. Гаскойн, инж. А.Я. Вильсон;**  
**1866-1877 гг., 1901 г. (перестройка),**  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино,  
 Ижорский завод, дом б/н, литера АВ  
 (г. Колпино, Ленина просп., 1)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация двухэтажного здания с фронтонами, аттиковым объемом, воротным проездом; башня – местоположение, конфигурация и габариты (по обходной балкон в завершении первого яруса башни);</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двускатная со слуховыми окнами);</p>	  

2.	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение и материал (кирпич);</p> <p>тип и местоположение сводов – кирпичные своды по балкам (в помещениях первого и второго этажей боковых корпусов), крестовые своды (над воротным проездом центрального корпуса), коробовые с распалубками (в помещениях второго этажа центрального корпуса);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>три лестницы: конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней и площадок (металл); ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок; поручни – материал (дерево), профиль;</p>	    
----	-------------------------	--	--




3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки стен – окрашенная штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (с прямым и полуциркульным завершением, со скошенными углами), местоположение;</p> <p>оконные заполнения – рисунок и материал (дерево);</p>	     

		<p>ниши – местоположение (в уровне первого этажа), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>воротный проезд с коробовым завершением – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>треугольные фронтоны – местоположение, конфигурация и габариты;</p> <p>аттиковый объем, завершенный треугольным фронтоном;</p> <p>венчающий карниз с сухариками;</p>	      
--	--	---	--



	<p>башня: обходной балкон башни – габариты, конфигурация, местоположение, ступенчатое основание, ограждение (материал – металл, рисунок);</p> <p>оконные и дверной проемы – габариты, конфигурация (с прямым завершением), местоположение;</p> <p>оконные заполнения – рисунок и материал (дерево);</p> <p>ниши – местоположение (в первом ярусе башни), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>гладкие тяги в первом ярусе башни;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал цоколя – известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (с прямым и полуциркульным завершением, со скошенными углами) и местоположение;</p> <p>оконные заполнения – рисунок и материал (дерево);</p> <p>ниши с полуциркульным завершением в уровне первого этажа;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>треугольные фронтоны – местоположение, конфигурация и габариты;</p>	    
--	--	---

		<p>аттиковый объем, завершенный треугольным фронтоном; венчающий карниз с сухариками;</p>	
--	--	---	--

Приложение №6  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д.1, лит. АВ: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»- в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские» на основании Постановления Правительства № 527 от 10.07.2001 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы д.1.литера АВ», выполненной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2023 г. (шифр: 2023/03-К/П1)

**Копия Распоряжения КГИОП от 30.08.2022 г. № 379-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 АВГ 2022

№ 379-од/22

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Контора заводская», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская», расположенного в части здания по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера АВ (согласно выписке из ЕГРН от 17.08.2022г. № КУВИ-001/2022-141743583); Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122251-р); Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, бульвар Победы, дом 1, строение 1 (согласно Государственному адресному реестру и Федеральной информационной адресной системе) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «30» августа 2022 г. № 379-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Контора заводская

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	3	4	4	0	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)



1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной



деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---



к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационные надписи и обозначения установлены на лицевом фасаде главного корпуса в уровне 1-го этажа между 45 и 46 световыми осями. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена		

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся



универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ
---

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 09.08.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 25.05.2022).



**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.07.2022 №06-12-416/22-4-0. 2. Письма КГИОП от 14.07.2022: №06-12-416/22-5-0, №06-12-416/22-6-0, №06-12-416/22-7-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП, от 26.07.2022 №01-43-19752/22-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.07.2022 №06-12-416/22-4-0. 2. Письма КГИОП от 14.07.2022: №06-12-416/22-5-0, №06-12-416/22-6-0, №06-12-416/22-7-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП, от 26.07.2022 №01-43-19752/22-0-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 14.07.2022: №06-12-416/22-5-0, №06-12-416/22-6-0, №06-12-416/22-7-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП, от 26.07.2022 №01-43-19752/22-0-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203440046

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Контора заводская

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1804-1808 гг., 1866-1877 гг., 1901 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 15.04.2013 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация двухэтажного здания с фронтонами, аттиковым объемом, воротным проездом; башня – местоположение, конфигурация и габариты (по обходной балкон в завершении первого яруса башни); крыша – габариты и конфигурация (двускатная со слуховыми окнами); Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение и материал (кирпич); тип и местоположение сводов – кирпичные своды по балкам (в помещениях первого и второго этажей боковых корпусов), крестовые своды (над воротным проездом центрального корпуса), коробовые с распалубками (в помещениях второго этажа центрального корпуса); отметки междуэтажных перекрытий; три лестницы: конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней и площадок (металл); ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок; поручни – материал (дерево), профиль; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал и характер отделки стен – окрашенная штукатурка; материал отделки цоколя – известняк; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (с прямым и полуциркульным завершением, со скошенными углами), местоположение; оконные заполнения – рисунок и материал (дерево); ниши – местоположение (в уровне первого этажа), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; профилированные тяги; воротный проезд с коробовым завершением – местоположение, конфигурация, габариты; треугольные фронтоны – местоположение, конфигурация и габариты; аттиковый объем, завершенный треугольным фронтоном; венчающий карниз с сухариками; башня: обходной балкон башни – габариты, конфигурация, местоположение, ступенчатое основание, ограждение (материал – металл, рисунок); оконные и дверной проемы – габариты, конфигурация (с прямым завершением), местоположение; оконные заполнения – рисунок и материал (дерево); ниши – местоположение (в первом ярусе башни), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; гладкие тяги в первом ярусе башни; дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал цоколя – известняк; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (с прямым и полуциркульным завершением, со скошенными углами) и местоположение; оконные заполнения – рисунок и материал (дерево); ниши с полуциркульным завершением в уровне первого этажа; профилированные тяги; треугольные фронтоны – местоположение, конфигурация и габариты; аттиковый объем, завершенный треугольным фронтоном; венчающий карниз с сухариками;

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»" № 10-537 от 05.10.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

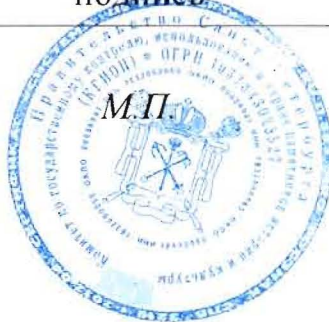


Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



09 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

  
 М.С. Любимов

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
федерального значения  
**«Контора заводская»,**  
расположенного в части здания по адресу:  
Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера АВ  
(согласно выписке из ЕГРН от 17.08.2022г. № КУВИ-001/2022-141743583);  
Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1  
(согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122251-р);  
Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование  
Санкт-Петербурга город Колпино, бульвар Победы, дом 1, строение 1  
(согласно Государственному адресному реестру  
и Федеральной информационной адресной системе),  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Заводы Ижорские Адмиралтейские»  
(фотофиксация выполнена 25.05.2022)



1. Лицевой западный фасад объекта культурного наследия. Общий вид с юго-запада.





2. Лицевой западный фасад объекта культурного наследия. Фрагмент.



3. Северный дворовый фасад объекта культурного наследия. Общий вид с северо-востока.





4. Восточный дворовый фасад объекта культурного наследия. Общий вид с северо-востока.



5. Восточный дворовый фасад объекта культурного наследия. Общий вид с юго-востока.





6. Северный дворовый фасад объекта культурного наследия.



7. Западный дворовый фасад объекта культурного наследия.

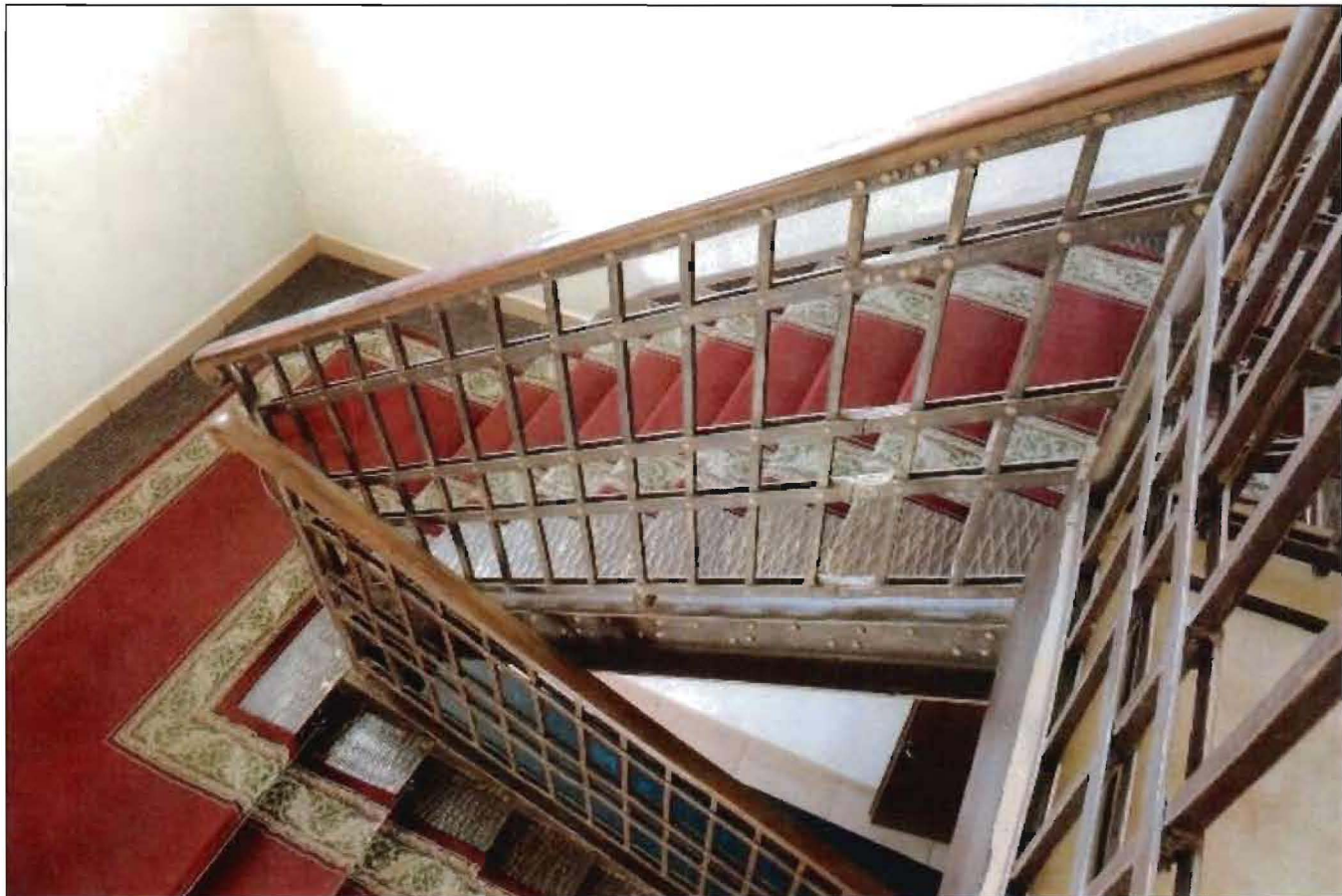




8. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Пом. 14-Н (218).



9. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Пом. 14-Н (90).



10. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Пом. 14-Н (257).



Приложение №7  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д.1, лит. АВ: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»- в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские» на основании Постановления Правительства № 527 от 10.07.2001 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы д.1.литера АВ», выполненной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2023 г. (шифр: 2023/03-К/П1)

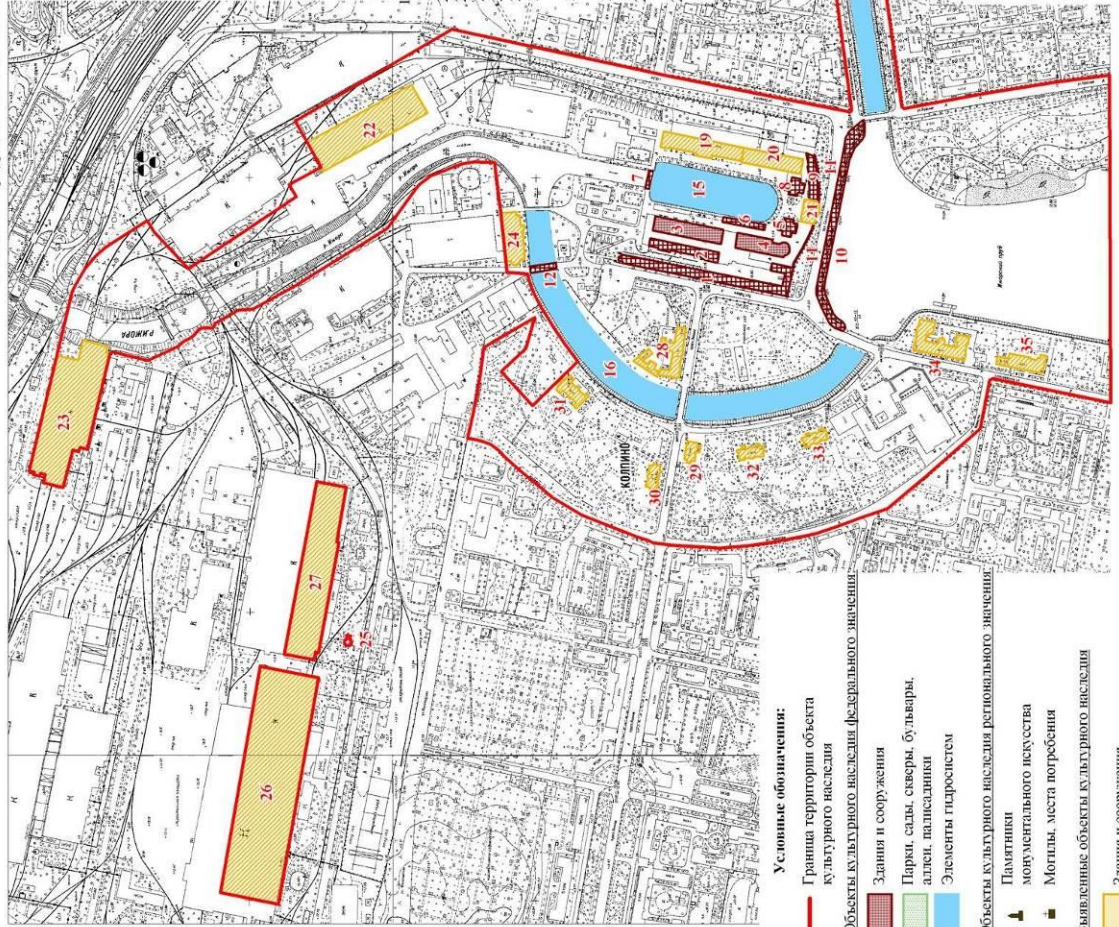
**Копия Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», утвержденного зам. председателя КГИОП Г.Р. Агановой 15.04.2013 г.**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия

Г.Р. Агапова  
М.П.  
15.04.2018

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения  
"Заводы Ижорские Адмиралтейские"  
г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленин пр., 1



- Состав объекта:**
1. Котельня заводская (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ)
  2. Мастерская модельная и гонимая (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ)
  3. Заводы молотовой и плоской (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ)
  4. Якорный завод (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ)
  5. Корпус сталелитейный (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЕ)
  6. Мастерская целлюлозная (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АД)
  7. Разводной мост (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. Г15)
  8. Газгольдер (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЖ)
  9. Корпус цехов кузнечных (фрагменты) (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЖ)
  10. Плотина главная № 1 с подпорной стеной (бульвар Свободы, сооружение 1, лит. Г)
  11. Отряды на подпорной стене главной плотины
  12. Мост-плотина № 2 (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. Г20)
  13. Мост-плотина № 3
  14. Канал водоотводный (прямолинейный)
  15. Бассейн
  16. Канал водоотводный (криволинейный)

**Экспликации:**

17. Памятник рабочим-красноармейцам, погибшим при разгроме банд Юденича под Петроградом в 1919 году
- 18.1. Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.
- 18.2. Братская могила рабочих-ижорцев, погибших в 1918 - 1919 гг.
19. Новооборонная (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЖ)
20. Паровая кузница (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЖ)
21. Пароэлектростанция (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЖ)
22. Железобетонный цех (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АМ)
23. Сталеплавильный цех (г. Колпино, Ижорский завод, дом 32, лит. АЩ)
24. Пильная мельница (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. ДЭ)
25. Водонапорная башня (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. МФ)
26. Механизаторский цех (г. Колпино, Ижорский завод, дом 39, лит. БУ)
27. Территориальный цех (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. ДБ)
28. Здание больницы Адмиралтейских Ижорских заводов (с флигелем) (г. Колпино, пр. Ленина, дом 1/5, лит. А, Б)
29. Церковь Вознесения Господня (г. Колпино, пр. Ленина, дом 4/19)
30. Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (г. Колпино, пр. Ленина, дом 5, лит. А)
31. Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (Дом ИТР, для инженеров и служащих) (г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, корп. 1, литер А)
32. Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (г. Колпино, Советский бульвар, дом 23)
33. Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (г. Колпино, Советский бульвар, дом 27)
34. Школа Адмиралтейских Ижорских заводов (г. Колпино, ул. Володарского, дом 2, лит. А)
35. Богоявленская Колпинского Мещанского общества с часовней св. Александра Невского (г. Колпино, ул. Володарского, дом 6, лит. А)

- Условные обозначения:**
- Граница территории объекта культурного наследия
  - Объекты культурного наследия федерального значения
  - Здания и сооружения
  - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
  - Элементы гидросетей
  - Объекты культурного наследия регионального значения
  - Памятники монументального искусства
  - Могилы, места погребения
  - Выявленные объекты культурного наследия
  - Здания и сооружения

ИПНМНТИСАНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 102780302827  
Копия верна  
Исполнитель: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М 1:6000





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.04.2019

№ 216-р

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ижорских Адмиралтейских заводов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № КГИОП от 03.12.2015 №3-1393):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Больница Ижорских Адмиралтейских заводов», 1905-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, проспект Ленина, дом 1/5, литеры А, Б, в следующем составе:

1) памятник «Главный корпус», 1905-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, проспект Ленина, дом 1/5, литера А;

2) памятник «Флигель», 1905-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, проспект Ленина, дом 1/5, литера Б.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП



от 20.02.2001 №15, объект «Здание больницы Адмиралтейских Ижорских заводов (с флигелем)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, проспект Ленина, дом 1/5, литеры А, Б, числящийся под номером 797 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ижорских Адмиралтейских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, проспект Ленина, дом 1/5, литеры А, Б, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ижорских Адмиралтейских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, проспект Ленина, дом 1/5, литеры А, Б, согласно приложению №2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ижорских Адмиралтейских заводов» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

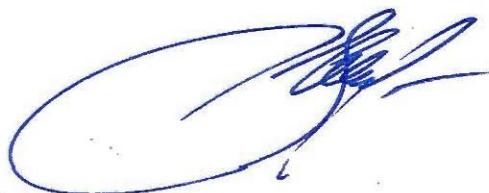
4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения о включении объекта культурного наследия в реестр, в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

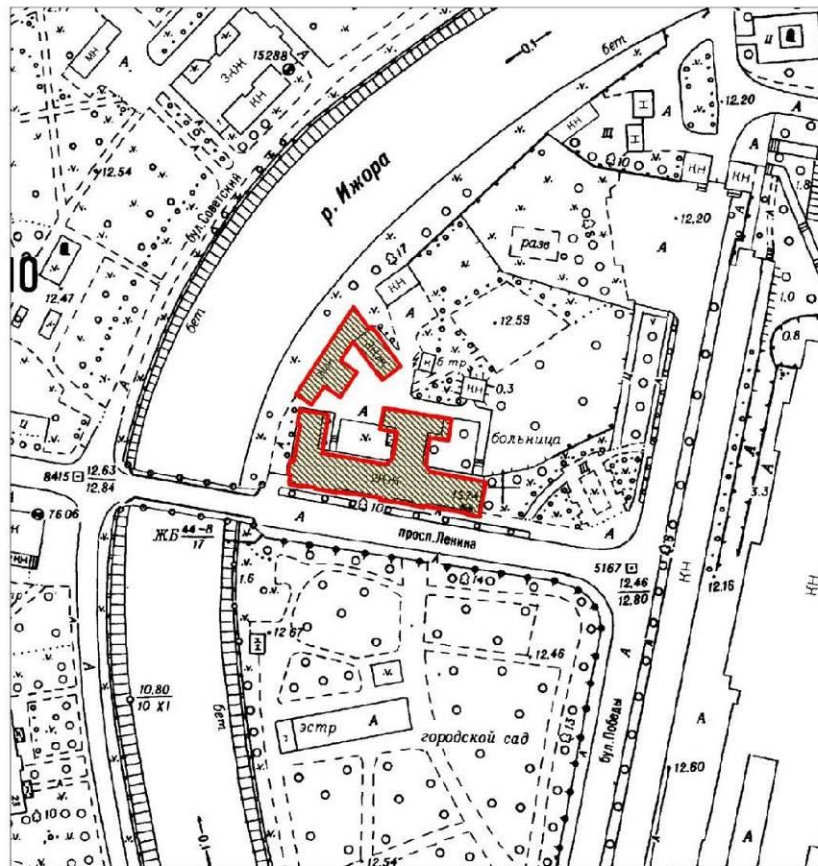
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Больница Ижорских Адмиралтейских заводов» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, проспект Ленина,  
дом 1/5, литеры А, Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

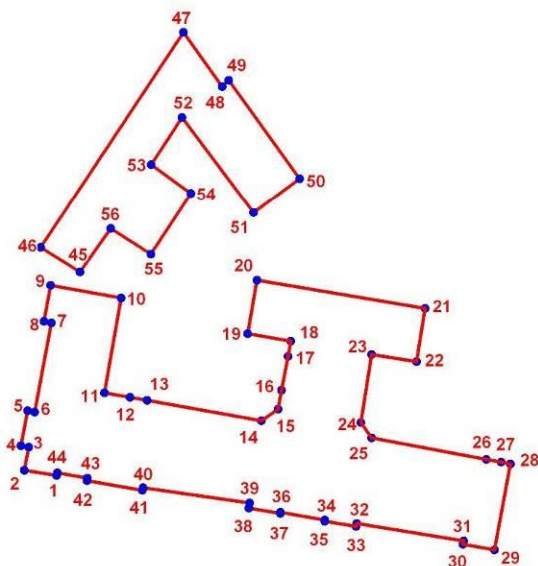
- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Главный корпус (Санкт-Петербург, г. Колпино, проспект Ленина, дом 1/5, литера А)
2. Флигель (Санкт-Петербург, г. Колпино, проспект Ленина, дом 1/5, литера Б)



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	73599,92	129527,48
2.	73600,70	129522,78
3.	73604,07	129523,41
4.	73604,27	129522,30
5.	73609,34	129523,25
6.	73609,14	129524,31
7.	73622,10	129526,74
8.	73622,31	129525,63
9.	73627,57	129526,62
10.	73625,69	129536,90
11.	73611,96	129534,46
12.	73611,30	129538,16
13.	73610,87	129540,64
14.	73607,90	129557,32
15.	73609,56	129559,71
16.	73612,29	129560,20

17.	73617,23	129561,18
18.	73619,42	129561,57
19.	73620,54	129555,29
20.	73628,29	129556,67
21.	73624,21	129581,12
22.	73616,47	129579,89
23.	73617,51	129573,36
24.	73607,59	129571,78
25.	73605,41	129573,35
26.	73602,27	129590,02
27.	73601,86	129592,19
28.	73601,61	129593,53
29.	73589,13	129591,24
30.	73589,97	129586,64
31.	73590,44	129586,72
32.	73592,97	129571,18
33.	73592,53	129571,07
34.	73593,29	129566,53
35.	73593,44	129566,56
36.	73594,58	129560,08
37.	73594,43	129560,04
38.	73595,21	129555,44
39.	73595,96	129555,55
40.	73598,14	129540,07
41.	73597,78	129539,97
42.	73599,18	129531,89
43.	73599,56	129531,94
44.	73600,34	129527,56
45.	73629,47	129530,87
46.	73633,07	129525,13
47.	73664,40	129545,95
48.	73656,52	129551,60
49.	73657,40	129552,57
50.	73643,09	129562,89
51.	73638,13	129556,17
52.	73652,04	129545,76
53.	73645,14	129541,28
54.	73640,95	129547,02
55.	73632,09	129541,19
56.	73635,79	129535,35



**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Больница Ижорских Адмиралтейских заводов»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино,  
проспект Ленина, дом 1/5, литеры А, Б**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №8  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д.1, лит. АВ: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»- в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские» на основании Постановления Правительства № 527 от 10.07.2001 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы д.1.литера АВ», выполненной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2023 г. (шифр: 2023/03-К/П1)

**Копия Паспорта объекта культурного наследия от 17.05.2023г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203440046

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Контора заводская

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1804-1808 гг., 1866-1877 гг., 1901 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 15.04.2013 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация двухэтажного здания с фронтонами, аттиковым объемом, воротным проездом; башня – местоположение, конфигурация и габариты (по обходной балкон в завершении первого яруса башни); крыша – габариты и конфигурация (двускатная со слуховыми окнами); Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение и материал (кирпич); тип и местоположение сводов – кирпичные своды по балкам (в помещениях первого и второго этажей боковых корпусов), крестовые своды (над воротным проездом центрального корпуса), коробовые с распалубками (в помещениях второго этажа центрального корпуса); отметки междуэтажных перекрытий; три лестницы: конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней и площадок (металл); ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок; поручни – материал (дерево), профиль; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал и характер отделки стен – окрашенная штукатурка; материал отделки цоколя – известняк; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (с прямым и полуциркульным завершением, со скошенными углами), местоположение; оконные заполнения – рисунок и материал (дерево); ниши – местоположение (в уровне первого этажа), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; профилированные тяги; воротный проезд с коробовым завершением – местоположение, конфигурация, габариты; треугольные фронтоны – местоположение, конфигурация и габариты; аттиковый объем, завершенный треугольным фронтоном; венчающий карниз с сухариками; башня: обходной балкон башни – габариты, конфигурация, местоположение, ступенчатое основание, ограждение (материал – металл, рисунок); оконные и дверной проемы – габариты, конфигурация (с прямым завершением), местоположение; оконные заполнения – рисунок и материал (дерево); ниши – местоположение (в первом ярусе башни), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; гладкие тяги в первом ярусе башни; дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал цоколя – известняк; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (с прямым и полуциркульным завершением, со скошенными углами) и местоположение; оконные заполнения – рисунок и материал (дерево); ниши с полуциркульным завершением в уровне первого этажа; профилированные тяги; треугольные фронтоны – местоположение, конфигурация и габариты; аттиковый объем, завершенный треугольным фронтоном; венчающий карниз с сухариками;

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»" № 10-537 от 05.10.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

17 . 05 . 2023

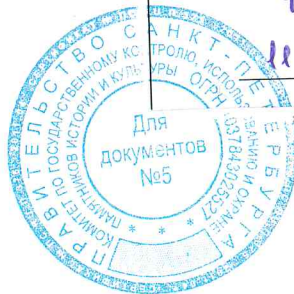
Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

4 (четыре) листа(ов)

*Шульц Шульц А.А.*



*Брыков Д.С.*

Приложение №9  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д.1, лит. АВ: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»- в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские» на основании Постановления Правительства № 527 от 10.07.2001 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы д.1.литера АВ», выполненной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2023 г. (шифр: 2023/03-К/П1)

**Копия технического паспорта от 22.06.2007 г.**

Филиал Государственного унитарного предприятия

ПЦБ

«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
КОЛПИНСКОГО РАЙОНА

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н,  
20-Н, 21-Н, 22-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н  
(название нежилого строения)

город (пос.) Санкт-Петербург, г. Колпино  
улица (пер.) Ижорский завод  
дом б/н  
литера АВ

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № к-7

Санкт-Петербург 2007





## VI. Описание конструктивных элементов части здания и определение износа

Литера АВ      Год постройки 1804 по инв. карточке      Число этажей 2-3, подвал, кроме того мезонин-надстройка  
 Группа капитальности II      Вид внутренней отделки простой

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8	100	Текущ. износ. Износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<i>бутовый ленточный</i>	<i>осадка</i>	5		5	40	2,00			
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные оштукатуренные</i>	<i>состояние</i>	24		24	30	7,20			
		<i>окрашены</i>	<i>удовлетворительное</i>								
	б) перегородки	<i>кирпичные</i>									
3	перекрытия	чердачное	<i>железобетонный настил</i>	<i>состояние</i>	9		9	30	2,7		
			<i>по металлическим балкам</i>	<i>удовлетворительное</i>							
	междуэтажное	<i>железобетонный настил</i>	<i>состояние</i>								
		<i>по металлическим балкам</i>	<i>удовлетворительное</i>								
	на подвальное										
4	Крыша	<i>железо</i>	<i>следы ржавчины</i>	6		6	40	2,40			
5	Полы	<i>линолеум, керамическая плитка</i>	<i>стертость</i>	10.		10	20	2,0			
6	проемы	оконные	<i>деревянные двойные</i>	11		11	20	2,20			
		дверные	<i>филенчатые</i>								<i>перекос коробок</i>
		<i>окрашены</i>									
7	Внутренняя отделка	<i>масл. окраска, обшивка</i>	<i>состояние</i>	8		8	20	1,60			
		<i>панелями, штукатурка</i>	<i>удовлетворительное</i>								
		<i>окраска</i>									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	<i>есть</i>	22		18,5	30	5,55			
		водопровод	<i>есть</i>								
		канализация	<i>есть</i>								
		горячее водоснабжение	<i>есть</i>								
		ванны, душ	<i>есть</i>								<i>состояние</i>
		электроосвещен.	<i>есть</i>								<i>удовлетворительное</i>
		радио	<i>нет</i>								
		телефон	<i>нет</i>								
		вентиляция	<i>естественная</i>								
лифты	<i>нет</i>										
9	прочие работы	<i>отмостка, лестница ж/б</i>	<i>трещины, стертость</i>	5		5	30	1,50			
		<i>металлическая</i>									
	особостроительные работы										

Итого    100    x    96,5    x    27,15    x

Процент износа приведенный к 100 по формуле    процент износа (гр. 9) x 100    = 27,15 \* 100 / 96,5 = 28%

9-

М Г.)

1

3



## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера АВ9 Год постройки 1804 по инв.делу                      Число этажей 1  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простой

уш.  
ен.  
ос в  
оц.

к строению

11

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / 100)	Текущ. износ. Износ в проц.		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины, осадка	13	-6,5	6,5	40	2,60			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатурены, окрашены	трещины, сколы отд. повреждения	23	-11,5	11,5	30	3,45			
	б) перегородки	кирпичные									
3	перекрытия	чердачное	ж/б плиты	7		7	30	2,10			
		междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыша	железная	отд. повреждения листов	6		6	40	2,40			
5	Полы	керамическая плитка	незначительные дефекты	2		2	20	0,40			
6	проемы	оконные		7		7	20	1,40			
		дверные	филенчатые								мелкие трещины,
7	Внутренняя отделки	стены, пол обл. керамической плиткой, потолок - панели	незначительные дефекты	11		11	20	2,20			
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	есть	25		25	20	5,00			
		водопровод	есть								
		канализация	есть								
		горячее водоснабжение	есть								
		ванны									состояние
		электроосвещен.	есть								удовлетворительное
		радио									
		телефон									
		вентиляция	естественная								
лифты											
9	прочие работы		состояние удовлетворительное	6		6	20	1,20			
Итого				100	X	82,0	X	20,75	X		
Процент износа приведенный к 100 по формуле				$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 20,75 \times 100 / 82,0 = 25\%$							



### XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

### XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь-кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

### К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).

СТОИМОСТЬ В  
РУБЛЯХ

п.

15

047

И.Н.)

С.П.)

Н. В.)



Ведомость помещений и их площадей

Литера АВ

По дому № б/н, Ижорский завод  
Санкт-Петербург, г.Колпино

Этажность	№ квартир и нежилых помещений	№ комнат по плану	Назначение отдельных помещений	В кв. метрах				Высота	Примечание
				Площадь	в том числе				
					жилая	нежилая основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	13-Н	1	гараж	37,1		37,1			
			<b>Итого по 13-Н</b>	<b>37,1</b>		<b>37,1</b>			
1	14-Н	1	лестничная клетка	19,2			19,2		
		2	комната	25,3		25,3			
		3	комната	11,3		11,3			
		4	умывальня	1,5			1,5		
		5	туалет	1,5			1,5		
		6	тамбур	0,7		0,7			
			<b>Итого по 14-Н</b>	<b>59,5</b>		<b>37,3</b>	<b>22,2</b>		
1	15-Н	1	кабинет	9,4		9,4			
		2	кабинет	8,7		8,7			
		3	кабинет	20,9		20,9			
		4	коридор	49,5			49,5		
		5	сан.узел	8,0			8,0		
		6	сан.узел	4,4			4,4		
		7	кабинет	13,7		13,7			
		8	кабинет	18,8		18,8			
		9	кабинет	12,6		12,6			
		10	кабинет	21,3		21,3			
		11	кабинет	10,3		10,3			
		12	холл	109,5			109,5		
		13	кабинет	22,3		22,3			
		14	кабинет	21,7		21,7			
		15	тамбур	0,6			0,6		
		16	кабинет	20,2		20,2			
		17	кабинет	15,0		15,0			
		18	кабинет	22,1		22,1			
		19	кабинет	15,2		15,2			
		20	тамбур	0,4			0,4		
		21	кабинет	17,0		17,0			
		22	кабинет	23,6		23,6			
		23	кабинет	15,0		15,0			
		24	тамбур	3,5			3,5		
		25	кабинет	5,5		5,5			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		26	кабинет	65,6		65,6			
		27	кабинет	17,0		17,0			
		28	кабинет	12,6		12,6			
		29	кабинет	12,5		12,5			
		30	кабинет	15,0		15,0			
		31	коридор	46,5			46,5		
		32	кабинет	16,3		16,3			
		33	кабинет	12,2		12,2			
		34	кабинет	11,2		11,2			
		35	кабинет	19,7		19,7			
		36	кабинет	21,0		21,0			
		37	лестничная клетка	32,1		32,1			
		38	тамбур	0,7			0,7		
		39	коридор	40,4			40,4		перепланировка
		40	кабинет	21,9		21,9			
		41	кабинет	10,2		10,2			
		42	кабинет	19,4		19,4			
		43	кабинет	17,3		17,3			
		44	кабинет	7,0		7,0			
		45	кабинет	42,9		42,9			
		46	кабинет	14,3		14,3			
		47	кабинет	20,2		20,2			
		48	тамбур	0,7			0,7		
		49	тамбур	0,9		0,9			
		50	туалет	8,3			8,3		перепланировка
		51	кладовая	3,7			3,7		перепланировка
		52	туалет	10,2			10,2		перепланировка
		53	тамбур	0,7			0,7		
			<b>Итого по 15-Н</b>	<b>969,7</b>		<b>682,6</b>	<b>287,1</b>		
1	16-Н	1	башня	8,1		8,1			
			<b>Итого по 16-Н</b>	<b>8,1</b>		<b>8,1</b>			
1	17-Н	1	коридор	11,0			11,0		перепланировка
		2	кабинет	9,3		9,3			
		3	коридор	5,6			5,6		перепланировка
		4	кабинет	8,1		8,1			перепланировка
		5	коридор	13,9			13,9		перепланировка
		6	кабинет	5,4		5,4			
		7	кабинет	9,1		9,1			
		8	коридор	3,0			3,0		
		9	кладовая	1,0			1,0		
		10	кабинет	23,1		23,1			перепланировка
		11	кабинет	24,7		24,7			перепланировка
		12	кабинет	14,0		14,0			перепланировка
		13	кабинет	16,8		16,8			перепланировка
		14	кабинет	12,2		12,2			
		15	лестница	40,3			40,3		
		16	тамбур	0,9			0,9		
		17	шкаф	0,8		0,8			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		18	кабинет	9,7		9,7			
		19	кабинет	10,8		10,8			
		20	кладовая	3,6			3,6		
		21	тамбур	2,8			2,8		
		22	кабинет	38,6		38,6			
		23	кабинет	15,1		15,1			
		24	холл	39,4			39,4		
		25	тамбур	0,7			0,7		
		26	тамбур	0,8			0,8		
			<b>Итого по 17-Н</b>	<b>320,7</b>		<b>197,7</b>	<b>123,0</b>		
1	18-Н	1	почта	40,9		40,9			
		2	кладовая	2,2		2,2			
		3	коридор	6,8			6,8		
		4	тамбур	0,5			0,5		
			<b>Итого по 18-Н</b>	<b>50,4</b>		<b>43,1</b>	<b>7,3</b>		
1	19-Н	1	комната	32,2		32,2			
		2	тамбур	11,8			11,8		
			<b>Итого по 19-Н</b>	<b>44,0</b>		<b>32,2</b>	<b>11,8</b>		
1	20-Н	1	тамбур	3,0			3,0		
		2	лестница	47,7		47,7			
			<b>Итого по 20-Н</b>	<b>50,7</b>		<b>47,7</b>	<b>3,0</b>		
1	21-Н	1	тамбур	0,5			0,5		
		2	лестница	28,6			28,6		
		3	шкаф	0,6			0,6		
		4	коридор	61,9			61,9		
		5	кабинет	21,8		21,8			
		6	кабинет	11,4		11,4			
		7	кабинет	11,3		11,3			
		8	кабинет	14,0		14,0			
		9	кабинет	17,3		17,3			
		10	кабинет	10,0		10,0			
		11	туалет	10,5			10,5		
		12	умывальня	3,8			3,8		
		13	кабинет	11,7		11,7			
		14	коридор	7,6			7,6		
		15	тамбур	0,7			0,7		
		16	коридор	5,7			5,7		
		17	кабинет	24,3		24,3			
		18	кабинет	20,9		20,9			
		19	кабинет	11,8		11,8			
		20	кабинет	25,1		25,1			
		21	кабинет	34,4		34,4		4,04	
		22	кабинет	21,0		21,0			
		23	кабинет	21,2		21,2			
		24	кабинет	11,0		11,0			
		25	кабинет	20,2		20,2			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		26	кабинет	12,5		12,5			
		27	кабинет	12,5		12,5			
		28	кабинет	20,4		20,4			перепланировка
		29	кабинет	22,4		22,4			
		30	кабинет	36,9		36,9			
		31	кабинет	12,4		12,4			
		32	кабинет	69,2		69,2		4,08	
		33	коридор	26,3			26,3		
		34	лестница	33,5			33,5		
		35	архив	59,3		59,3		1,99	
		36	кабинет	12,5		12,5			
		37	коридор	26,9			26,9		
		38	кабинет	37,1		37,1			
		39	кабинет	22,7		22,7			
		40	шкаф	0,2			0,2		
		41	кабинет	11,9		11,9			
		42	кабинет	19,6		19,6			
		43	коридор	38,3			38,3		
		44	кабинет	19,5		19,5			
		45	кабинет	11,2		11,2			
		46	кабинет	11,9		11,9			перепланировка
		47	тамбур	0,4			0,4		
		48	кабинет	17,1		17,1			
		49	кабинет	5,7		5,7			
		50	кабинет	21,2		21,2			
		51	тамбур	1,9			1,9		
			<b>Итого по 21-Н</b>	<b>970,8</b>		<b>723,4</b>	<b>247,4</b>		
под	22-Н	1	тамбур	3,8			3,8		
		2	часть помещения	30,8		30,8			
		3	часть помещения	36,9		36,9			
		4	часть помещения	16,6		16,6			
		5	часть помещения	32,4		32,4			
		6	часть помещения	28,3		28,3			
		7	часть помещения	29,4		29,4			
		8	часть помещения	9,1		9,1			
		9	часть помещения	2,2		2,2			
		10	кладовая	2,0		2,0			
		11	часть помещения	30,5		30,5			
		12	часть помещения	32,9		32,9			
		13	коридор	3,3			3,3		
		14	туалет	2,3			2,3		
		15	туалет	2,3			2,3		
		16	часть помещения	8,4		8,4			
		17	тамбур	0,5			0,5		
		18	часть помещения	55,7		55,7			
		19	коридор	12,8			12,8		
		20	туалет	2,8			2,8		
		21	часть помещения	5,3		5,3			по масштабу
		22	тамбур	0,5			0,5		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		23	коридор	3,7			3,7		
		24	часть помещения	7,6		7,6			
		25	тамбур	0,5			0,5		
		26	часть помещения	36,2		36,2			
		27	часть помещения	35,4		35,4			
		28	часть помещения	43,4		43,4			
		29	лестница	10,3			10,3		
		30	лестница	26,3			26,3		
		31	лестница	9,1			9,1		
			<b>Итого по 22-Н</b>	<b>521,3</b>		<b>443,1</b>	<b>78,2</b>		
2	26-Н	1	учебная комната	75,4		75,4			
		2	коридор	6,1			6,1		
		3	лестничная клетка	12,6			12,6		
		4	коридор	7,4			7,4		
		5	кабинет	19,6		19,6			
		6	кабинет	17,4		17,4		3,26	
		7	шкаф	0,4			0,4		
		8	лестница	30,9			30,9		
		9	коридор	5,9			5,9		
		10	кабинет	9,8		9,8			
		11	кабинет	9,8		9,8			
		12	кабинет	17,3		17,3			
		13	кабинет	15,6		15,6			
		14	кабинет	28,4		28,4			перепланировка
		15	кабинет	24,7		24,7		4,24	перепланировка
		16	кабинет	24,8		24,8			перепланировка
		17	кабинет	28,9		28,9			
		18	кабинет	21,5		21,5			
		19	коридор	53,3			53,3		
		20	кабинет	45,3		45,3			
		21	кабинет	21,6		21,6			
		22	кухня	8,8			8,8		
		23	кабинет	13,3		13,3			
		24	кабинет	7,5		7,5			
		25	кабинет	15,9		15,9			
		26	кабинет	27,0		27,0			
		27	кабинет	11,8		11,8			
		28	кабинет	25,1		25,1			
		29	кабинет	20,2		20,2			
		30	кабинет	10,2		10,2			
		31	сан.узел	11,5			11,5		
		32	сан.узел	11,9			11,9		
		33	кабинет	12,1		12,1			
		34	кабинет	21,9		21,9			
		35	кабинет	25,2		25,2			
		36	кабинет	11,1		11,1			
		37	кабинет	11,0		11,0			
		38	кабинет	10,1		10,1			
		39	кабинет	35,0		35,0			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		40	коридор	154,4			154,4		
		41	кабинет	18,4		18,4			
		42	лестница	25,7			25,7		
		43	кабинет	16,7		16,7			
		44	коридор	3,6			3,6		
		45	сан.узел	2,3			2,3		
		46	кабинет	35,1		35,1			
		47	зал заседаний	73,3		73,3			
		48	лестница	33,3			33,3		
		49	туалет	8,2			8,2		
		50	умывальня	2,8			2,8		
		51	сан.узел	8,0			8,0		
		52	умывальня	2,3			2,3		
		53	кабинет	22,2		22,2			
		54	шкаф	0,4			0,4		
		55	коридор	2,7			2,7		
		56	кабинет	3,8		3,8			
		57	кабинет	25,0		25,0			
		58	кабинет	19,7		19,7			
		59	кабинет	12,8		12,8			
		60	кабинет	14,8		14,8			
		61	коридор	64,7			64,7		
		62	лестница	20,7			20,7		
		63	кабинет	8,3		8,3			
		64	кабинет	9,7		9,7			
		65	кабинет	8,8		8,8			
		66	кабинет	30,0		30,0			
		67	кабинет	10,9		10,9			
		68	лестница	8,4			8,4		
		69	кабинет	20,4		20,4			
		70	тамбур	0,4			0,4		
		71	кабинет	9,4		9,4			
		72	кабинет	9,7		9,7			
		73	кабинет	13,0		13,0			
		74	кабинет	11,4		11,4			
		75	кабинет	7,4		7,4			
		76	кабинет	12,4		12,4			
		77	кабинет	26,7		26,7			
		78	кабинет	10,7		10,7			
		79	кабинет	13,6		13,6			
		80	кабинет	10,7		10,7			
		81	лестница	19,1			19,1		
		82	кабинет	13,0		13,0			
		83	тамбур	0,4			0,4		
		84	кабинет	12,0		12,0			
		85	коридор	83,2			83,2		
		86	кабинет	16,3		16,3			
		87	кабинет	11,5		11,5			
		88	кабинет	31,3		31,3			
		89	кабинет	15,0		15,0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		90	кабинет	22,2		22,2			
		91	кабинет	15,1		15,1			
		92	кабинет	24,1		24,1			
		93	кабинет	34,1		34,1			
		94	кабинет	22,7		22,7			
		95	кабинет	25,6		25,6			
		96	кабинет	21,2		21,2			перепланировка
		97	кладовая	1,3			1,3		
		98	кабинет	15,4		15,4			
		99	кабинет	13,1		13,1			
		100	кабинет	15,0		15,0			перепланировка
		101	кабинет	20,0		20,0			перепланировка
		102	кабинет	17,9		17,9			
		103	тамбур	0,5			0,5		
		104	кабинет	13,2		13,2			
		105	кабинет	17,0		17,0			
		106	кабинет	16,1		16,1		4,05	
		107	часть помещения	4,7		4,7			
		108	тамбур	0,3		0,3			
		109	кабинет	13,9		13,9			
		110	кабинет	17,3		17,3			
		111	коридор	37,9			37,9		
		112	кабинет	24,0		24,0			
		113	кабинет	28,3		28,3			
		114	умывальня	3,2			3,2		
		115	кабинет	5,7		5,7			
		116	коридор	13,9			13,9		
		117	тамбур	0,4			0,4		
		118	кабинет	16,3		16,3			
		119	кабинет	15,8		15,8			
		120	кабинет	25,1		25,1			
		121	кабинет	10,7		10,7			
		122	кабинет	17,5		17,5			
		123	кабинет	14,1		14,1			
		124	кабинет	11,4		11,4			
		125	кабинет	31,6		31,6			
		126	кабинет	8,7		8,7			
		127	кабинет	15,3		15,3			
		128	кабинет	14,4		14,4			
		129	кабинет	12,7		12,7			
		130	кабинет	10,7		10,7			
		131	кабинет	10,5		10,5			
		132	кабинет	21,2		21,2			
		133	кабинет	22,2		22,2			
		134	кабинет	16,5		16,5			
		135	кабинет	19,9		19,9			
		136	кабинет	27,5		27,5			
		137	тамбур	0,3			0,3		
		138	кабинет	12,8		12,8			
		139	тамбур	0,6			0,6		



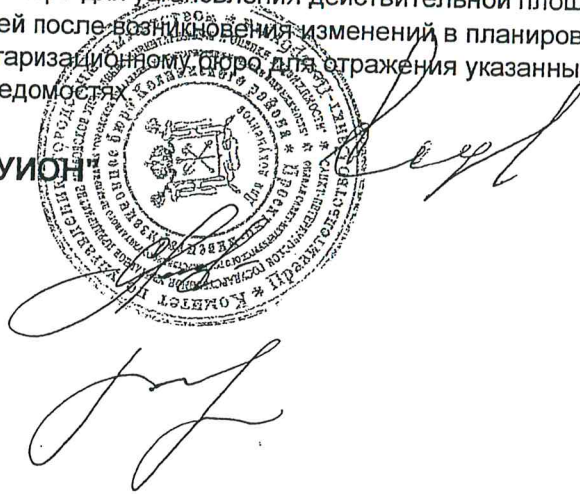
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Примечания: 1. Ведомости помещений и их площадей составляются проектно-инвентаризационным бюро на каждое домовладение (милицейский номер) и выдаются жилищным конторам вместе с поэтажными планами строений.

2. Жилищные конторы обязаны:

- а) произвести сверку лицевых счетов съемщиков с данными о жилой площади, указанными в ведомостях, и при выявлении расхождений немедленно сообщать проектно-инвентаризационному бюро для установления действительной площади;
- б) не позднее пяти дней после возникновения изменений в планировке помещений сообщать о них проектно-инвентаризационному бюро для отражения указанных изменений в поэтажных планах и ведомостях.

**Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Колпинского района**



**Едунова Н.В.**

**Проверил:**

**Галямичева С.П.**

**Исполнил:**

**Чугунова И.Н.**

**Ведомость помещений и их площадей**

Литера АВ

По дому № б/н, Ижорский завод  
Санкт-Петербург, г.Колпино

Этажность	№ квартир и нежилых помещений	№ комнат по плану	Назначение отдельных помещений	В кв. метрах				Высота	Примечание
				Площадь	в том числе				
					жилая	нежилая основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
под	23-Н	1	лестница	24,6		24,6		2,2	
		2	мастерская	56,4		56,4		2,8	
		3	коридор	17,2			17,2	3,4	
		4	часть помещения	83,1		83,1		2,9	
		5	кладовая	15,5			15,5	2,2	
			<b>Итого по 23-Н</b>	<b>196,8</b>		<b>164,1</b>	<b>32,7</b>		
под	24-Н	1	тамбур	0,5			0,5		
		2	участок резки	64,5		64,5		3,8	
		3	светокопия	66,1		66,1			
		4	коридор	12,0			12,0		
		5	кладовая	11,1			11,1		
		6	гардероб	62,1			62,1	2,3	
		7	бытовое помещение	24,1			24,1		
		8	лестница	18,4			18,4		
		9	туалет	1,6			1,6		
		10	подсобное помещение	3,6			3,6		
		11	душ	15,5			15,5		
		12	раздевалка	6,1			6,1		
		13	комната гигиены	6,0			6,0		
		14	коридор	43,1			43,1	2,3	
		15	кладовая	10,5		10,5			
		16	кладовая	7,9			7,9		
		17	кладовая	15,3			15,3		
		18	кладовая	9,6			9,6		
		19	кладовая	26,1			26,1		
		20	кладовая	7,2			7,2		
		21	кладовая	9,1			9,1		
		22	кладовая	9,8			9,8		
		23	тамбур	7,0		7,0			
			<b>Итого по 24-Н</b>	<b>437,2</b>		<b>148,1</b>	<b>289,1</b>		
			<b>Общая площадь:</b>	<b>634,0</b>		<b>312,2</b>	<b>321,8</b>		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		140	кладовая	1,0			1,0		
		141	тамбур	0,7			0,7		
			<b>Итого по 26-Н</b>	<b>2542,5</b>		<b>1893,3</b>	<b>649,2</b>		
3	27-Н	1	коридор	9,6			9,6		
		2	кабинет	16,4		16,4			
		3	кабинет	27,4		27,4			
		4	кабинет	12,6		12,6			
		5	кабинет	12,4		12,4			
		6	тамбур	0,5			0,5		
			<b>Итого по 27-Н</b>	<b>78,9</b>		<b>68,8</b>	<b>10,1</b>		
3	28-Н	1	коридор	5,5			5,5		
		2	коридор	4,9		4,9			
		3	кабинет	11,8		11,8			перепланировка
		4	кабинет	21,1		21,1			перепланировка
		5	кабинет	15,4		15,4			
		6	кабинет	17,4		17,4		3,58	перепланировка
		7	кладовая	4,7			4,7		
		8	коридор	2,5			2,5		перепланировка
		9	лестничная клетка	14,2			14,2		
		10	кабинет	47,4		47,4			
			<b>Итого по 28-Н</b>	<b>144,9</b>		<b>118,0</b>	<b>26,9</b>		
3	29-Н	1	лестница	26,8			26,8		
		2	архив	62,5		62,5		3,37	
			<b>Итого по 29-Н</b>	<b>89,3</b>		<b>62,5</b>	<b>26,8</b>		
			<b>Итого по всем:</b>	<b>5887,9</b>		<b>4394,9</b>	<b>1493,0</b>		

Примечания: 1. Ведомости помещений и их площадей составляются проектно-инвентаризационным бюро на каждое домовладение (милицейский номер) и выдаются жилищным конторам вместе с поэтажными планами строений.

2. Жилищные конторы обязаны:

- произвести сверку лицевых счетов с данными о жилой площади, указанными в ведомостях, и при выявлении расхождений немедленно сообщать проектно-инвентаризационному бюро для установления действительной площади;
- не позднее пяти дней после возникновения изменений в планировке помещений сообщать о них проектно-инвентаризационному бюро для отражения указанных изменений в поэтажных планах и ведомостях.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ПИБ Колпинского района

Едунова Н.В.

Проверил:

Галямичева С.П.

Исполнил:

Чугунова И.Н.

Перепланировка с/п. № 15-Н, 17-Н, 21-Н, 26-Н, 28-Н  
 № пом. (части): 15-Н, 17-Н, 21-Н, 26-Н, 28-Н  
 Основание: ме. инвентаризация  
 Площадь общ. пользования / м. инвентаризация:  
 « 22 » 06 2007 г.  
 Исполнитель:



Приложение №11  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д.1, лит. АВ: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»- в составе объекта культурного наследия федерального значения «Заводы ижорские адмиралтейские» на основании Постановления Правительства № 527 от 10.07.2001 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Победы д.1.литера АВ», выполненной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2023 г. (шифр: 2023/03-К/П1)

**Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.03.2023 г.**

**Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«24» марта 2023 г.

г. Санкт - Петербург

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04785 от 1 февраля 2018 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Здание – двухэтажное, в осях А-Б/1-2.3 трехэтажное, Г-образное в плане с дворовым ризалитом в южной части, подвалом под частью здания, низким чердаком и двухскатной крышей.

Годы постройки, перестроек:

1806-08 гг - арх. Гесте Вильям И., инж. Гаскойн К.К., инж. Вильсон А.Я;

1866-77 гг – перестройка; 1901 г – перестройка;

1914 г - надстройка боковых корпусов, инж. Шпаковский.

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(республика, область, район)

**Санкт-Петербург, г. Колпино**

(город)

улица

**бульвар Победы**

д.

1

лит.

АВ

Кв.

-

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Удовлетворительное, с участками, находящимися в неудовлетворительном состоянии.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

## 2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

### а) Общее состояние:

*Состояние, предположительно – удовлетворительное.*

### б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Ленточные бутовые. *Состояние, предположительно – удовлетворительное.*

### в) Цоколи и отмостки около них:

материал отделки цоколя-известняк. Цоколь местами отсутствует. Материал покрытия отмостки – асфальтобетон.

*Состояние, предположительно – удовлетворительное.*

### г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Историческая кирпичная кладка на известковом растворе, стены оштукатурены.

*Состояние, предположительно – удовлетворительное.*

### д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

- мауэрлат, стропила, подкосы, стойки, прогоны, кобылки: стропильная система в осях А-Б/2-2.3, В-Г/2-5, В-Г/8-19 выполнена из дерева и в осях А-Г/1-2, В-Г/5-8, В-Г/19-27 из металлических ферм. Имеются участки намокания, рассыхания, гниения и разрушения всей конструкции древесины стропильной системы. Выполнены временные усиления стропил.

- обрешетка: разновременная, из досок различного сечения, - состояние неудовлетворительное (наблюдаются следы гниения), в южной части – при повороте здания, внутри чердака обшито вагонкой;

- покрытие кровли: кровля металлическая оцинкованная, местами повреждена коррозией, локальные протечки в местах расхождения фальцев, частично выполнены временные заплатки из мастики на покрытие кровли, и фартуков вент.шахт. - состояние неудовлетворительное;



- дымовые трубы, вентиляционные шахты:

Исторические вентиляционные шахты выполнены из кирпича, по состоянию утрачены.

Современные вентиляционные шахты из металлического каркаса, утеплены и обшиты асбестоцементными листами, выше уровня кровли обшито оцинкованным металлом, состояние неудовлетворительное. Имеются заплатки из мастики в примыкании к кровельному покрытию, следы протечек.

- наружные водоотводные конструкции: водосток с кровли – организованный. Водосточная система представляет собой совокупность металлических элементов: водосточных труб, карнизных желобов, водосборных воронок и соединительных элементов.

Состояние элементов водосточной системы удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Ступенчатая конфигурация башни, покрытие металлическое по деревянным стропилам и обрешетке. Имеется обходной балкон в завершении первого яруса башни. Завершение башни с полуциркульным завершением.

Аттиковый объем, завершенный треугольным фронтоном. Обрамление фронтонов и венчающего карниза выполнено сухариками. Состояние на момент обследования частично разрушено.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Отделка фасадов – гладкая штукатурка. Межэтажные тяги, венчающие карнизы и карнизы фронтонов с сухариками – кирпичные, оштукатуренные. Имеются участки разрушения венчающих карнизов (трещины, отслоение штукатурки, утрата части карнизов со стороны дворового фасада).

з) Дверные и оконные проемы, их заполнения:

Оконные и дверные проемы – конфигурацией с прямым и полуциркульным завершением, со скошенными углами. Материал оконных заполнений из дерева и пвх.

Материал дверных заполнений из металла, дерева и пвх.

Воротный проезд с коробовым завершением. Материал ворот из металла.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Состояние в целом удовлетворительное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Кирпичные своды по балкам (в помещениях первого и второго этажей боковых корпусов), крестовые своды (над воротным проездом центрального корпуса), коробовые с распалубками (в помещениях второго этажа центрального корпуса). Часть перекрытий - плоские из металлических двутавров с бетонным заполнением. Состояние удовлетворительное.

в) Полы:

Полы частично из керамогранита, ламината, линолеума. Потолки оштукатуренные, частично из системы армстронг. Состояние в целом удовлетворительное;

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные, кладка выполнена на известковом растворе.  
Перегородки – кирпичные, современные каркасные гипсокартонные.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Двери – деревянные в современном исполнении.  
Двери и люки входов на чердак – металлические, противопожарные.

ж) Лестницы:

Три лестницы по металлическим косоурам, материал ступеней и площадок из металла. Ограждение состоит из металла, поручни из дерева. Остальные лестницы бетонные.  
Состояние удовлетворительное.

3) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствуют

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Ремонт крыши здания:

- 1) Замена поврежденных деревянных элементов стропильной системы.
- 2) Замена обрешетки и покрытия кровли из оцинкованной кровельной стали.
- 3) Замена примыкания и окрытия вентиляционных каналов, выходов на кровлю, лазов, слуховых окон и др. элементов на покрытии кровли.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации



К.В. Яковлев.

Главный инженер проекта

(Подпись)

(Ф.И.О.)

С.А. Песчанский

Главный архитектор проекта

(Подпись)

(Ф.И.О.)

С.В. Самусенко

Место печати