



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

**УТВЕРЖДАЮ**

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

**Генеральный директор**

**М.П. Фефелова**

**«02» июня 2023 года**

### **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия федерального значения «Набережная»,  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Набережная императора Петра Великого (Петровская)», по адресу: Санкт-  
Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост -  
Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, строительных,  
мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25  
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных  
работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия  
федерального значения «Набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок  
набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский  
мост», литера А в составе объекта культурного наследия федерального значения  
«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», по адресу:  
г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий  
мост – Сампсониевский мост", литера А, кадастровый номер  
78:07:0300101:3005, для установки несамоходного судна (плавающий ресторан)»,  
шифр: П-20/2022-ОС, разработанного ООО «Минхерц и компания» в 2022 году

г. Санкт-Петербург

**«02» июня 2023 года**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»  
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.  
муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201,

литера В, помещ. 11-н, этаж 1, на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 08.11.2022 № Э-20/22 (приложение № 10).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08 ноября 2022 года по 02 июня 2023 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Минхерц и компания» (ООО «Минхерц и компания»), ИНН 7825109241.

**4. Сведения об эксперте:**

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

	<p>Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы.**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)», по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в соответствии с разделом документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной

рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост – Сампсониевский мост", литера А, кадастровый номер 78:07:0300101:3005, для установки несамоходного судна (плавучий ресторан)», шифр: П-20/2022-ОС, разработанный ООО «Минхерц и компания» в 2022 году.

## **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)», по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост – Сампсониевский мост", литера А, кадастровый номер 78:07:0300101:3005, для установки несамоходного судна (плавучий ресторан)», шифр: П-20/2022-ОС, разработанный ООО «Минхерц и компания» в 2022 году.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- документация: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост – Сампсониевский мост", литера А, кадастровый номер 78:07:0300101:3005, для установки несамоходного судна (плавучий ресторан)», шифр: П-20/2022-ОС, разработанный ООО «Минхерц и компания» в 2022 году;

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 2);

- копия распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», утвержденного КГИОП № 253-рп от 18.04.2023 г. (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 28.01.2013 № 10-25 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)» (приложение № 4);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» от 20.05.2022 г. (приложение № 6);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17.04.2023 № КУВИ-001/2023-90443746 (приложение № 7);

- копия договора аренды сооружения – набережной от 01.05.2021 № 15/НА-М118 (приложение № 7);

- схема размещения судов на акватории, прилегающей к набережной, для целей судоходства внутренним водным транспортом (приложение № 11).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с

целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербург» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская Национальная библиотека» (далее – РНБ), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.2. настоящего Акта) и альбом иконографии (приложение № 1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 08 ноября 2022 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 8). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объектов культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований,

проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 2) объект культурного наследия «Набережная», входящий в состав ансамбля «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская), 1901-1903 гг., инж. Берс В.А., инж. Зброжек Ф.Г., арх. Новиков Л.И., инж. Пшеницкий А.П., инж. Становой А.Л., местонахождение: г. Санкт-Петербург, Петровская набю – правый берег р. Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения.

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Набережная» присвоен регистрационный номер – 781510359090026, объекту культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» присвоен регистрационный номер – 781520359090006.

В соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия адрес объекта культурного наследия федерального значения «Набережная»: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост - Сампсониевский мост", литера А.

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» (приложение № 3) утверждены КГИОП № 253-рп от 18.04.2023 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» утвержден распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-25 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)» (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками» утверждено распоряжением КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная

императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с внесением изменений согласно «Внесению изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17» № 07-19-399/19 от 04.09.2019 (приложение № 5) и размещено на официальном сайте КГИОП.

Копия паспорта объекта культурного наследия от 20.05.2022 г. представлена в приложении № 6 к настоящему Акту.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», поставлена на кадастровый учет как иное сооружение (набережная) с кадастровым номером 78:07:0300101:3005, местоположение: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А.

#### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 17.04.2023 № КУВИ-001/2023-90443746 (приложение № 7) рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», кадастровый номер сооружения 78:07:0300101:3005, местоположение: . Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, находится в государственной собственности Санкт-Петербурга и закреплена на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Мостотрест».

В соответствии с договором аренды сооружения – набережной от 01.05.2021 № 15/НА-М118 (приложение № 7) ООО «Минхерц и компания» является арендатором части объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» протяженностью 65 метров, площадью 323 кв. метров (в створе Троицкой площади) для установки самоходного судна (плавучий ресторан).

#### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений).**

Благоустройство невских берегов началось вскоре после основания Петербурга. Первые укрепленные набережные появились с образованием поселения на Городском острове (нынешней Петроградской стороне) вблизи заложенной здесь 16 (27) мая 1703 года Петропавловской крепости, а затем на противоположном берегу — между Летним садом и Адмиралтейством.

Плоские берега Невы не могли служить надежной защитой от возможных

наводнений. Уже спустя два месяца после закладки крепости река вышла из берегов и затопила территорию строительства и лагеря.

С ростом города и застройкой участков вдоль реки Невы появляется необходимость укрепления ее берегов. Обязанность за возведение пристаней и благоустройство береговой линии до второй половины XVIII века возлагалась на жителей домов, расположенных рядом с береговой линией. В берег забивали сваи, между ними устанавливались сколоченные из теса щиты, берег был огражден крестовинами.

Правый берег Невы от Кронверкского пролива и до Большой Невки до конца XIX века не имел регулярной застройки. Главными сооружениями вдоль береговой линии были домик Петра I, рядом были возведены дома князя А.Д. Меншикова, петербургского воеводы И.П. Строева, второго коменданта Петропавловской крепости Р.В. Брюса и других. С конца XVIII века после того, как дома были покинуты и разобраны в связи с перемещением центра города к Адмиралтейству, на этом месте располагались склады пеньки и льна (Гагаринский пеньковый буян). В первое десятилетие XIX века к западу от домика Петра I были построены провиантские склады.

Благоустройство набережной началось в связи с установкой здесь наплавного Троицкого моста в 1803 году. В 1824-1826 годах по проекту инженера Лебедева сооружались береговые устои для Троицкого наплавного моста, из-за большой мели на правом берегу они были вынесены далеко в русло реки, а от берега к ним была подведена насыпная земляная дамба, облицованная гранитом.

Набережная от Троицкого моста до истока Большой Невки до начала XX века называлась Набережной линией, затем Невской набережной, Троицкой набережной.

При проектировании в 1889 году каменной набережной береговую линию выпрямили. От деревянной набережной новая стенка была выдвинута на 30 метров.

К 200-летию Санкт-Петербурга было решено построить постоянный мост на месте наплавного и привести в порядок прилегающую набережную. Идею дамбы, как примыкания моста к берегу, сохранили, заменив ее трехпролетной аркадой. При этом криволинейный участок набережной примкнул к устью возведенного Троицкого моста.

При строительстве набережной линию берега выровняли, и она оказалась выдвинутой почти на 30 метров в реку. В этом месте потребовалась большая подсыпка грунтом.

Гранитная набережная проектировалась и строилась в связи с сооружением постоянного Троицкого моста, она делилась на два участка: первый – от Петропавловской крепости до устья Троицкого моста, второй – от Троицкого до Сампсониевского моста. Проект составили архитектор Л.И.

Новиков и инженер Ф.Г. Зброжек. Вертикальная стенка и сходы к воде по архитектурным формам были похожи на левобережную набережную 1763-1788 годов.

При строительстве набережной возникла неожиданная трудность: владелец одного из участков категорически отказался предоставить береговую полосу, необходимую для склада материалов и производства работ. В обмен на отчуждаемую территории ему предлагался большой участок, получаемый от засыпки треугольника между дамбой Троицкого моста и берегом, однако, землевладелец отказался от него.

Производитель работ В.Я. Савицкий был вынужден осуществлять строительство набережной непосредственно с воды, что значительно усложнило и удорожило стройку. Вынос стенки на 30 метров в русло реки позволял создать за землей отказавшегося владельца участка новую полосу городских владений, где владелец не мог препятствовать строительству набережной. Возникший земельный спор затянул строительство набережной до 1901 года.

9 мая 1903 года новой набережной было присвоено название «Набережная Петра Великого».

В 1907 году напротив домика Петра I по проекту архитектора Л.Н. Бенуа (при участии инженера Ф.Г. Зброжека и архитектора Л.И. Новикова) создан парадный гранитный спуск. Спуск был украшен высеченными из гранита скульптурами мифологических львов-лягушек «Ши-цза», привезенными из Маньчжурии и установленными на высокие гранитные постаменты.

Помимо парадного спуска прямая линия стенки набережной прерывается тремя полукруглыми спусками с лестницами, аналогичными левобережным, и одним конным спуском.

Участок набережной по Неве огражден сплошным гранитным парапетом, а от дамбы, по берегу Кронверкского пролива до моста, ведущего в крепость, - чугунной решеткой тонкого литья, перенесенной с дамбы бывшего Троицкого наплавного моста. На набережной установлены фонарные столбы двух типов, также перенесенные с дамбы Троицкого моста.

Сооружение каменного берега Набережной Петра Великого привело к более интенсивной застройке береговой линии. В начале XX века рядом с домиком Петра I возводится шестиэтажный доходный дом и трехэтажный дворец для Великого князя Николая Николаевича младшего по проектам архитектора А.С. Хренова.

В 1909 году провиантские склады, оказавшиеся далеко от берега и расположенные к нему под углом были снесены. В 1931 году был объявлен конкурс на строительство гостиницы «Интурист» на месте Гагаринского пенькового буюна. Выбранное место было репрезентативным и должно было замкнуть исторический ансамбль лучших сооружений города, расположенных на набережных реки Невы в самом широком ее месте. Конкурс выиграл проект

архитекторов Е.А. Левинсона и И.И. Фомина. К 1936 году железобетонный каркас гостиницы был доведен до седьмого этажа, возникшие дискуссии по поводу стилистики здания привели к приостановке строительства. В 1938 году было принято решение о строительстве на фундаментах и каркасе гостиницы жилого дома для Наркомата ВМФ СССР. Строительство дома было завершено к 1941 году.

В 1996 году рядом с домом № 8 к 300-летию российского флота установлена бронзовая скульптура богини Ники – памятник «Слава Российскому флоту» («Морякам и создателям флота России»).

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Рассматриваемый участок (в створе Троицкой площади) объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)», расположен на правом берегу реки Невы, на Петроградском острове, у Троицкого моста, ограничен с севера – проезжей частью вдоль Петровской набережной, с юга – акваторией реки Невы, с запада и востока – пешеходной частью Петровской набережной.

Набережная сооружена в виде каменной подпорной стенки, ее основанием служат сваи, ростверк, стенки сложены из плитняка и облицованы крупнозернистым гранитом. Пешеходная часть (тротуар) набережной с настилом из розово-красного гранита.

Конструктивно причал состоит из несамоходного судна (плавучего ресторана) ЛС-4473, пришвартованного к четырём отдельно стоящим швартовно-отбойным палам в виде стальных свай. Для посадки высадки пассажиров предусмотрен переходный мостик (трап), который закреплен за борт, средняя часть опирается на металлическую сваю, а береговая оконечность трапа опирается на набережную через деревянную подкладку под собственным весом, без внедрения в её конструкцию, что исключает возможность повреждения гранитной облицовки набережной.

Швартовка несамоходного судна (плавучего ресторана) ЛС-4473 осуществляется за четыре швартовых причальных пала стальными канатами в обхват через кнехты и к двум швартовым кольцам полипропиленовыми канатами через кнехты и через огоны на швартовых кольцах.

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы выполнена фотофиксация части объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в границах проектирования. На каменной части тротуара наблюдаются трещины, сколы, локальные просадки. По результатам проведенного визуального осмотра установлено, что объект культурного наследия федерального значения «Набережная» находится в удовлетворительном техническом состоянии, не имеет значительных

повреждений и деформаций, конфигурация, объемно-планировочные и архитектурные решения объекта культурного наследия сохранены.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8214 (приложение № 1, илл. 7-8);
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 519 (приложение № 1, илл. 9);
- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Г 6980, Д 5677, Вр 43054, Ар 189391, Гр 87017, Бр 50430, Ар 239584, Ар 208526, Ар 193326, Ар 235918, Ар 235922 (приложение № 1, илл. 19-21, 25-27, 29-30, 33, 35-36);

- распоряжение КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5). Копия указанного распоряжения размещена на официальном сайте КГИОП ([https://kgior.gov.spb.ru/media/acts/2017/08/16/07-19-291\\_Санкт-Петербург\\_Петровская\\_наб..pdf](https://kgior.gov.spb.ru/media/acts/2017/08/16/07-19-291_Санкт-Петербург_Петровская_наб..pdf));

- распоряжение КГИОП от 04.09.2019 № 07-19-399/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17» (приложение № 5). Копия указанного распоряжения размещена на официальном сайте КГИОП ([https://kgior.gov.spb.ru/media/docs/5714/07-19-399\\_участок\\_набережной\\_рек\\_Невы\\_и\\_Большой\\_Невки\\_ОКНФЗ.pdf](https://kgior.gov.spb.ru/media/docs/5714/07-19-399_участок_набережной_рек_Невы_и_Большой_Невки_ОКНФЗ.pdf)).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524

«О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования мониторинга технического состояния;

- СП 130102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;

- СП 70-13330-2012. Несущие и ограждающие конструкции.

- В.И. Кочедамов. Набережные Невы. Л.-М., 1954;

- А.И. Фролов. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные. СПб., 2009;

- Г.Г. Бунатян. Петербургские набережные. СПб., 2012;

- СПб ГБУ Мостотрест Санкт-Петербург. Официальный сайт [Электронный ресурс] // <https://mostotrest-spb.ru/embankments/petrovskaya-naberezhnaya>;

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;

- Retro View of Mankind's Habitat (исторические фото) [Электронный ресурс] // <https://pastvu.com>.

## **12. Обоснование вывода экспертизы:**

### **12.1. Анализ документации:**

Представленный на экспертизу раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)», по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, кадастровый номер 78:07:0300101:3005, для установки несамоходного судна (плавающий ресторан)», шифр: П-20/2022-ОС, разработан ООО «Минхерц и компания» в 2022 году на основании требований п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях швартовки и отстоя судов (плавательных средств) с целью посадки и высадки пассажиров в навигационный период, с правом установки несамоходного судна (плавучего ресторана).

В разделе содержится информация о характеристиках плавучего несамоходного судна и его элементах, сведения о его местонахождении, общее описание конструкции несамоходного судна, включая сведения о причальном трапе, обеспечивающим проход к нему, расчетные нагрузки на конструкции, описание основных признаков, оказывающих внешнее воздействие на сооружение, естественные условия эксплуатации несамоходного судна (плавучего ресторана) в соответствии с климатическими, геологическими и гидрологическими параметрами. Проектирующей организацией подготовлен ситуационный и генеральный план, содержащие информацию о местоположении объекта культурного наследия, несамоходного судна с трапом и указанием местоположения палов, а также организации защиты набережной.

Размещение несамоходного судна на реках и каналах Санкт Петербурга на период навигации не противоречит требованиям режима использования земель в границах единой охранной зоны (ООЗ(07), утвержденных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Место стоянки несамоходного судна круглогодично осуществляется напротив Троицкой площади, на участке набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост».

Несамостоятельное судно также предназначено для прохода через него, швартовки и отстоя судов (плавательных средств) с целью посадки и высадки пассажиров в навигационный период без взаимодействия с конструкциями набережной. Причал состоит из несамоходного судна (плавучего ресторана) ЛС-4473, пришвартованного к четырём отдельно стоящим швартовно-отбойным палам в виде стальных свай и нестационарного трапа, закрепленного за борт, средняя часть которого опирается на металлическую сваю, а береговая оконечность трапа опирается на набережную через деревянную подкладку под собственным весом, без внедрения в её конструкцию.

Размеры несамоходного судна (плавучего ресторана) составляют: 98 м. в длину, 12,6 м. – в ширину и 55 м. в высоту; слальное несамоходное судно фрегат «Благодать». Расстояние от судна до набережной – 14 м. Стоянка осуществляется на участке набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост» круглогодично. Швартовка и отстой судов (плавательных средств) у причала - несамоходного судна (плавучего ресторана) с целью посадки и высадки пассажиров осуществляется только в

навигационный период.

Для перехода с набережной на несамоходное судно (плавучий ресторан) используется нестационарный трап. Основанием трапа является усиленная стальная сварная рама с резиновым покрытием и перильным металлическим ограждением. Трап опирается на борт несамоходного судна, средняя его часть опирается на металлическую сваю, а береговая оконечность опирается на набережную через деревянную подкладку под собственным весом, без внедрения в её конструкцию. В целях обеспечения сохранности набережной объекта культурного наследия федерального значения «Набережные» береговая оконечность трапа опирается на деревянный щит, устанавливаемый без внедрения в конструкции объекта культурного наследия.

Причал в виде несамоходного судна (плавучий ресторан) и трап, выполнены в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение причала и трапа выполнены в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

Эксплуатация причала в виде несамоходного судна (плавучего ресторана) и металлического трапового перехода производится круглогодично. С началом навигационного периода швартовка и отстой судов (плавательных средств) у причала - несамоходного судна (плавучего ресторана) с целью посадки и высадки пассажиров осуществляется только в навигационный период.

## **12.2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:**

При разработке мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)», были рассмотрены факторы возможного влияния на объект культурного наследия федерального значения «Набережная» при размещении причала на участке набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост».

Представленным разделом устанавливается требование к соблюдению условий надежности крепления плавучего объекта (несамоходного судна) к четырём отдельно стоящим швартовно-отбойным палам в виде стальных свай, исключающих возможность свободного перемещения. При эксплуатации причала запрещается швартовка судов, превышающих по своим параметрам расчетные нагрузки.

Согласно данным проектирующей организации расстояние от объекта культурного наследия до несамоходного судна (плавучего ресторана) составляет 14 метров. При эксплуатации причала отсутствует непосредственный контакт объекта культурного наследия с набережной.

Швартовка и отстой судов (плавательных средств) с целью посадки и высадки пассажиров производится у причала - несамоходного судна (плавучего ресторана), который не имеет непосредственного контакта с объектом культурного наследия федерального значения «Набережная».

Крепление несамоходного судна (плавучего ресторана) к четырём отдельно стоящим швартовно-отбойным палам в виде стальных свай при соблюдении расчетных нагрузок обеспечивает достаточную несущую способность для воспрепятствования контакта причального понтона с объектом культурного наследия федерального значения «Набережная».

Для перехода пассажиров на несамоходное судно предусматривается нестационарный металлический трап, который закреплен за борт, средняя часть с опорой на металлическую сваю, а береговая оконечность трапа опирается на набережную через деревянную подкладку под собственным весом, без внедрения в её конструкцию, что исключает возможность повреждения гранитной облицовки набережной. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» исключается возможность механического крепления трапа и деревянного щита в гранитную облицовку и конструкции набережной.

Разделом не предусматривается проведение геотехнического мониторинга причальных конструкций в связи с отсутствием непосредственного контакта причала с объектом культурного наследия. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия проводятся мероприятия по контролю за техническим состоянием объекта культурного наследия федерального значения «Набережные».

В соответствии с разделом требуется в обязательном порядке исключить источники загрязнения территории объекта культурного наследия и прилегающей акватории.

В целях сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» определена необходимость своевременного выполнения мероприятий по техническому обслуживанию и ремонту причальных конструкций. Предусматривается проведение проверок состояния и наличия средств, обеспечивающих безопасность эксплуатации причала.

При выполнении перечисленных выше мероприятий, соблюдения требований к эксплуатационной работе плавучего причала, разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в полной мере обеспечивают сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» при размещении плавучего причала, включающего в себя несамоходное судно (плавучий ресторан) и трап, и его эксплуатации.

### **12.3. Заключение экспертизы:**

1. По результатам визуального обследования, выполненного в рамках

настоящей экспертизы, выявлено, что в настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Набережная» находится в удовлетворительном техническом состоянии, не имеет визуальных повреждений и деформаций, конфигурация, объемно-планировочные, архитектурные решения объекта культурного наследия сохранены. На момент проведения осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия самоходное судно (плавучий ресторан) и трап размещены.

2. Размещение причала не противоречит требованиям Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

3. Использование плавучего причала, включающего в себя самоходное судно (плавучий ресторан) и трап, осуществляется круглогодично, швартовка и отстой судов (плавательных средств) с целью посадки и высадки пассажиров, производящаяся у причала - самоходного судна (плавучего ресторана), осуществляется в навигационный период и не оказывает негативного влияния на сложившуюся историко-градостроительную и природную среду. Все элементы самоходного судна (плавучего ресторана) и металлического трапа выполнены в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение причального понтона, павильона, тента, нестационарного трапа выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

4. При эксплуатации плавучего причала, включающего в себя самоходное судно (плавучий ресторан) и нестационарный трап, отсутствует непосредственный контакт с объектом культурного наследия, разделом предусмотрены меры, исключая возможность повреждения объекта культурного наследия федерального значения «Набережная».

5. Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» предусмотрены мероприятия по контролю за техническим состоянием объекта культурного наследия.

6. Размещение плавучего причала, включающего в себя самоходное судно (плавучий ресторан) и трап, не оказывает негативного воздействия на объект культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)», и не затрагивает утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)» в части объемно-пространственного, архитектурного, конструктивного и объемно-планировочного решений, обеспечивают сохранность исторических

конфигураций объекта культурного наследия.

7. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» разработаны в достаточном объеме и обеспечивают сохранение объекта культурного наследия при размещении плавучего причала и его дальнейшей эксплуатации.

### **13. Вывод экспертизы:**

По результатам анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)», по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост – Сампсониевский мост", литера А, кадастровый номер 78:07:0300101:3005, для установки несамоходного судна (плавучий ресторан)», шифр: П-20/2022-ОС, разработанный ООО «Минхерц и компания» в 2022 году, экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Иконографические материалы.

**Приложение № 2.** Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

**Приложение № 3.** Копия плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная

императора Петра Великого (ныне Петровская)», утвержденных КГИОП № 253-рп от 18.04.2023 г.

**Приложение № 4.** Копия распоряжения КГИОП от 28.01.2013 № 10-25 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)».

**Приложение № 5.** Копия распоряжения КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Копия распоряжения КГИОП от 04.09.2019 № 07-19-399/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17».

**Приложение № 6.** Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» от 20.05.2022 г.

**Приложение № 7.** Правоустанавливающая документация: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17.04.2023 № КУВИ-001/2023-90443746; копия договора аренды сооружения – набережной от 01.05.2021 № 15/НА-М118.

**Приложение № 8.** Материалы фотофиксации от 08 ноября 2022 года.

**Приложение № 9.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 10.** Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**Приложение № 11.** Иная документация: схема размещения судов на акватории, прилегающей к набережной, для целей судоходства внутренним водным транспортом.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись государственного эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Филипович М.И.

\_\_\_\_\_

(подписано усиленной электронной подписью)

02.06.2023 г.

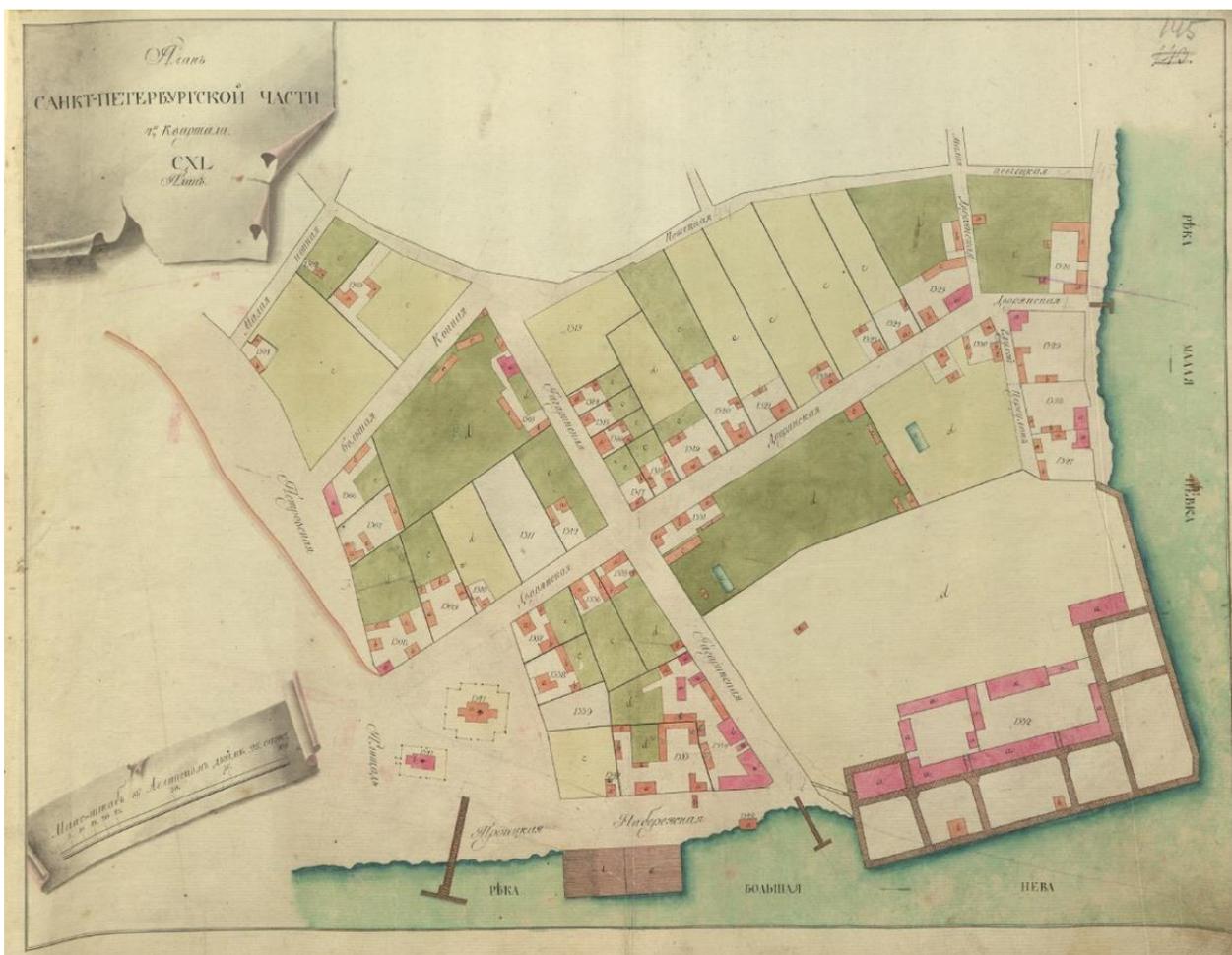
**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)», по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост – Сампсониевский мост", литера А, кадастровый номер 78:07:0300101:3005, для установки несамоходного судна (плавучий ресторан)», шифр: П-20/2022-ОС, разработанного ООО «Минхерц и компания» в 2022 году

## **Иконографические материалы**

### Список иллюстраций

- Илл. 1. План Санкт-Петербургской части 4-го квартала. Фрагмент. 1798 г. (источник: Атлас Столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г.).
- Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)).
- Илл. 3. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1880-uregulirovanie/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/)).
- Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-horizontal-1901/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/)).
- Илл. 5. План из путеводителя Суворина 1914 года: Весь Петербург (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1914-suvorin/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/)).
- Илл. 6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)).
- Илл. 7. Генеральный план Троицкого запасного магазина. 1837 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 8214).
- Илл. 8. План части правого берега реки Невы вдоль Троицкого моста, с показанием предполагаемой пристани при Троицком провиантском магазине. 1850 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 8214).
- Илл. 9. План городской троицкой аллеи, ведущей с Санкт-Петербургского моста на Троицкую площадь Петербургской части 3-го участка. 1880 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101, Д. 519).
- Илл. 10. Вход на территорию дома Петра I со стороны набережной реки Невы. 1875-1899 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/391870>).
- Илл. 11. Троицкий наплавной мост. 1887-1892 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/112706>).
- Илл. 12. Вид части набережной у домика императора Петра I. 1900-1902 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/237582>).
- Илл. 13. Строительство Троицкого моста. 1900 г. (источник: <https://pastvu.com/p/756212>).
- Илл. 14. Строительство Троицкого моста. 1901 г. (источник: <https://pastvu.com/p/756202>).
- Илл. 15. Строительство Петровской набережной. 1902 г. (источник: <https://pastvu.com/p/756237>).
- Илл. 16. Строительство Петровской набережной. 1902 г. (источник: <https://pastvu.com/p/756219>).
- Илл. 17. Окончание строительства спуска к воде на Петровской набережной. 1903 г. (источник: <https://pastvu.com/p/298997>).
- Илл. 18. Петровская набережная. 1903 г. Спуск у Троицкого моста. (источник: <https://pastvu.com/p/756216>).
- Илл. 19. Внешний вид домика Петра I на Петербургской стороне. 1903 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Г 6980).
- Илл. 20. Спуск к Неве у Петровской набережной. 1912 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 5677).

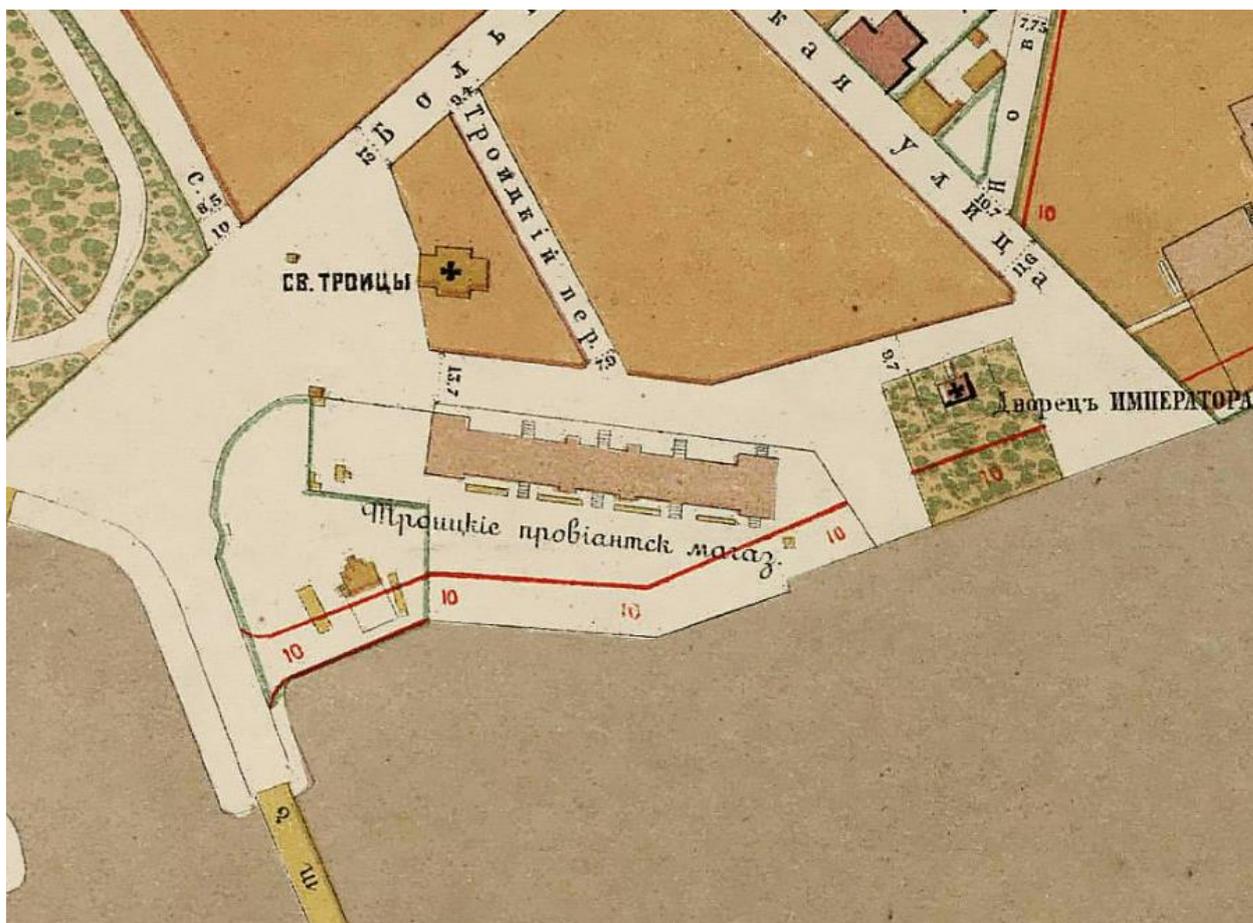
- Илл. 21. Место постройки жилого дома политкаторжан на Петровской набережной. 1933 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43054).
- Илл. 22. Дом-коммуна Общества политкаторжан. 1933 г. (источник: <https://pastvu.com/p/112780>).
- Илл. 23. Дом-коммуна Общества политкаторжан. 1934-1935 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/751440>).
- Илл. 24. Жилой дом Общества бывших политкаторжан. 1945-1950 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1338911>).
- Илл. 25. Вид на Петровскую набережную на правом берегу реки Невы от Петроградской набережной до Кировского моста. 1950-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 189391).
- Илл. 26. Панорама реки Невы, вид на Петровскую набережную Петроградской стороны. 1951 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 87017).
- Илл. 27. Перспектива Петровской набережной от Кировского моста к Петроградской набережной. 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 50430).
- Илл. 28. Вид Петровской набережной и площади Революции. 1962-1964 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/133257>).
- Илл. 29. Перспектива Петровской набережной от площади Революции. Слева на переднем плане - дом №1 (Дом-коммуна). кон.1960-х - нач.1970-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 239584).
- Илл. 30. Панорама Петроградского района, на переднем плане площадь Революции и Петровская набережная. (Вертолетная съемка). 1970-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 208526).
- Илл. 31. Петровская набережная. 1976-1978 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1121742>).
- Илл. 32. Петровская набережная. 1977 г. (источник: <https://pastvu.com/p/153458>).
- Илл. 33. Уникальный пожарный автомобиль АМО-Ф-15, воссозданный группой энтузиастов, на Петровской набережной. 22 мая 1978 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 192326).
- Илл. 34. Спуск к Неве на Петровской набережной. 1986 г. (источник: <https://pastvu.com/p/848966>).
- Илл. 35. Вид макета памятника «Слава Российскому флоту» («Морякам и создателям флота России») предполагаемого к установке на Петровской набережной, посвященного 300-летию Российского флота (скульптор М.К. Аникушин). Декабрь 1993 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 235918).
- Илл. 36. Вид макета памятника «Слава Российскому флоту» («Морякам и создателям флота России»), предполагаемого к установке на Петровской набережной, посвященного 300-летию Российского флота (скульптор М.К. Аникушин). Декабрь 1993 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 235922).



Илл. 1. План Санкт-Петербургской части 4-го квартала. Фрагмент. 1798 г.  
(источник: Атлас Столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из  
одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г.).



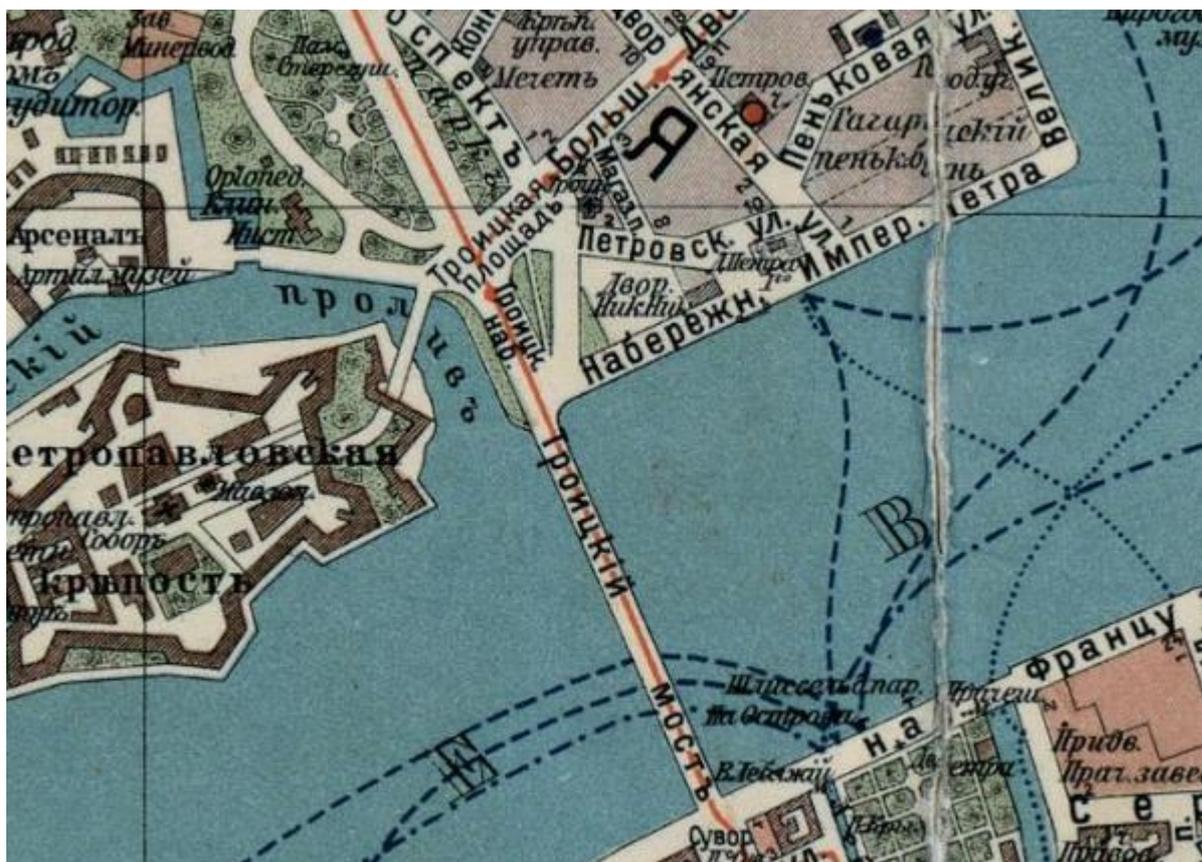
Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта  
(источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)).



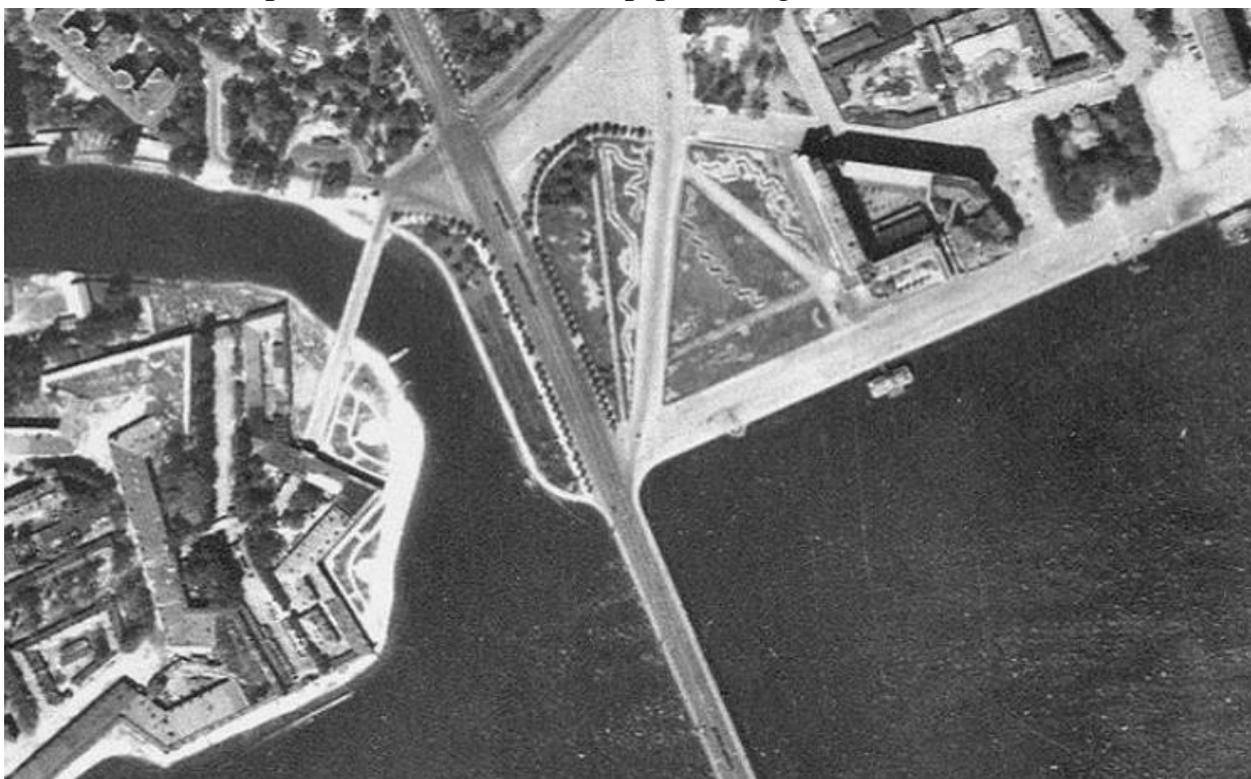
Илл. 3. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1880-uregulirovanie/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/)).



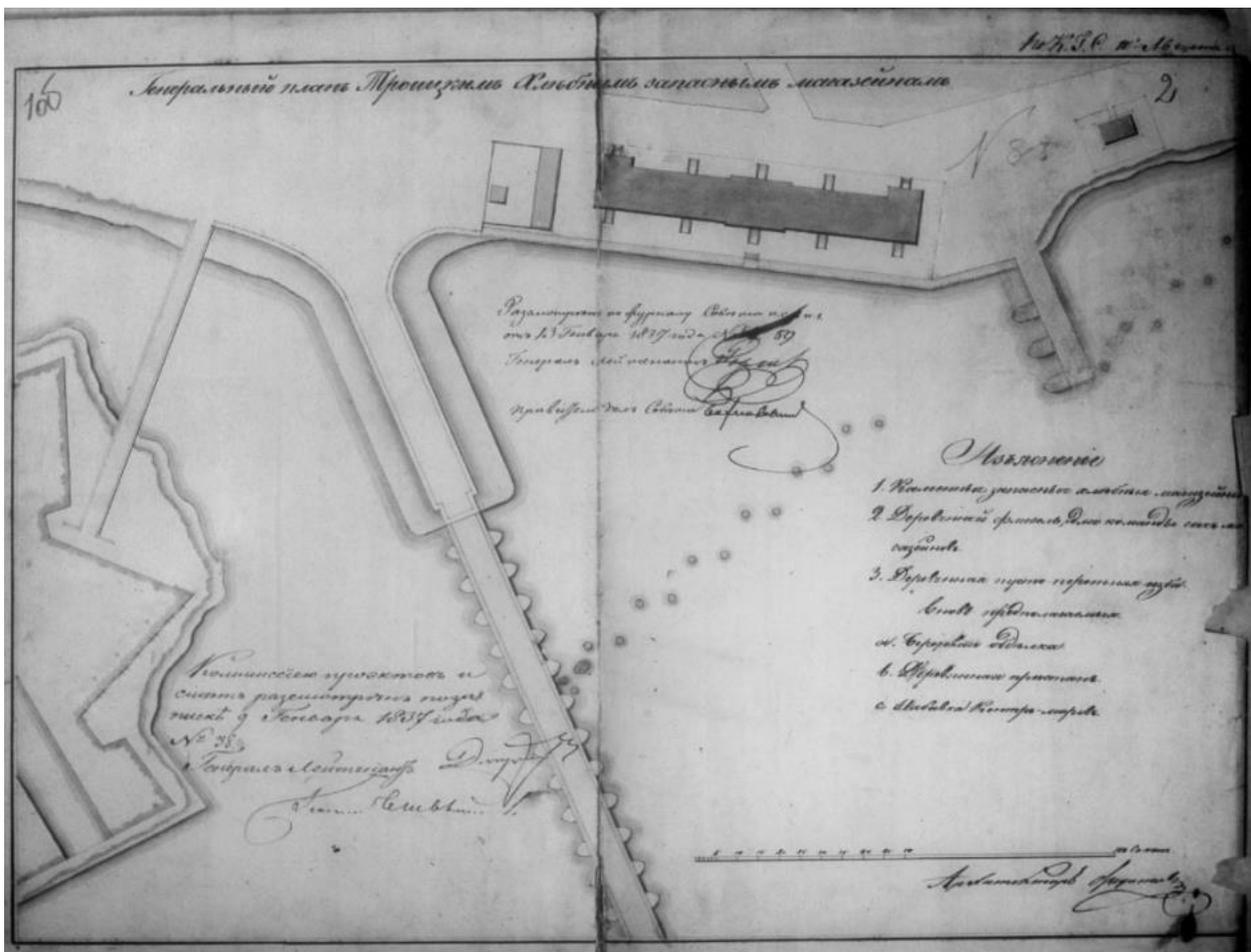
Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-horizontal-1901/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/)).



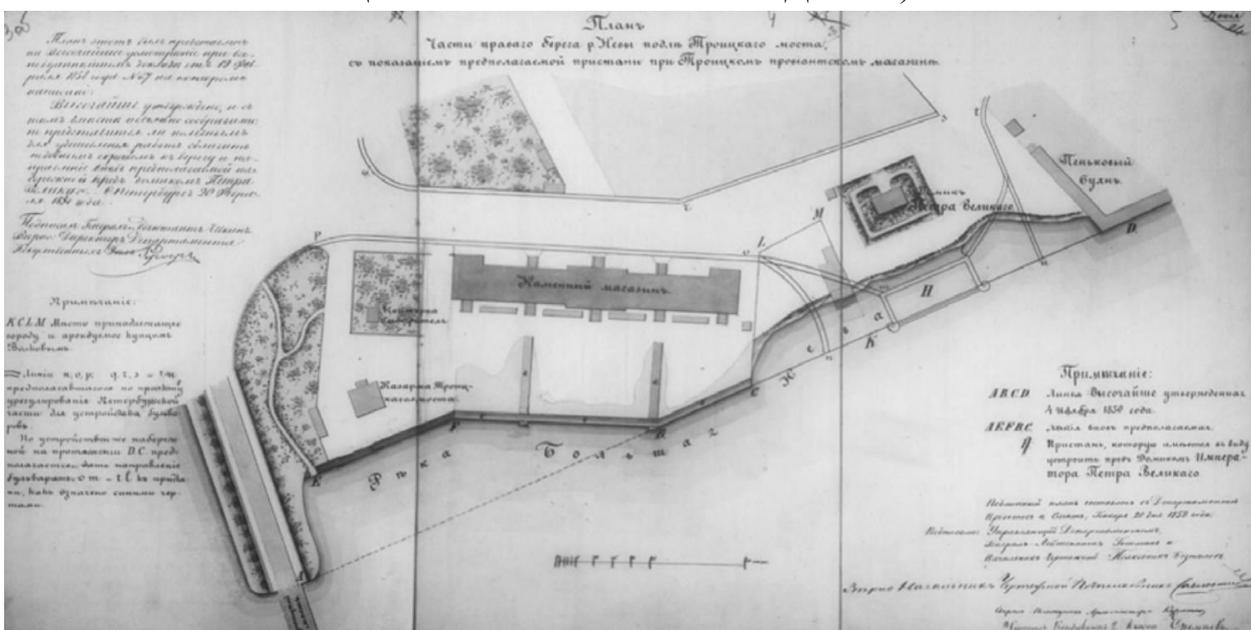
Илл. 5. План из путеводителя Суворина 1914 года: Весь Петербург (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1914-suvorin/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/)).



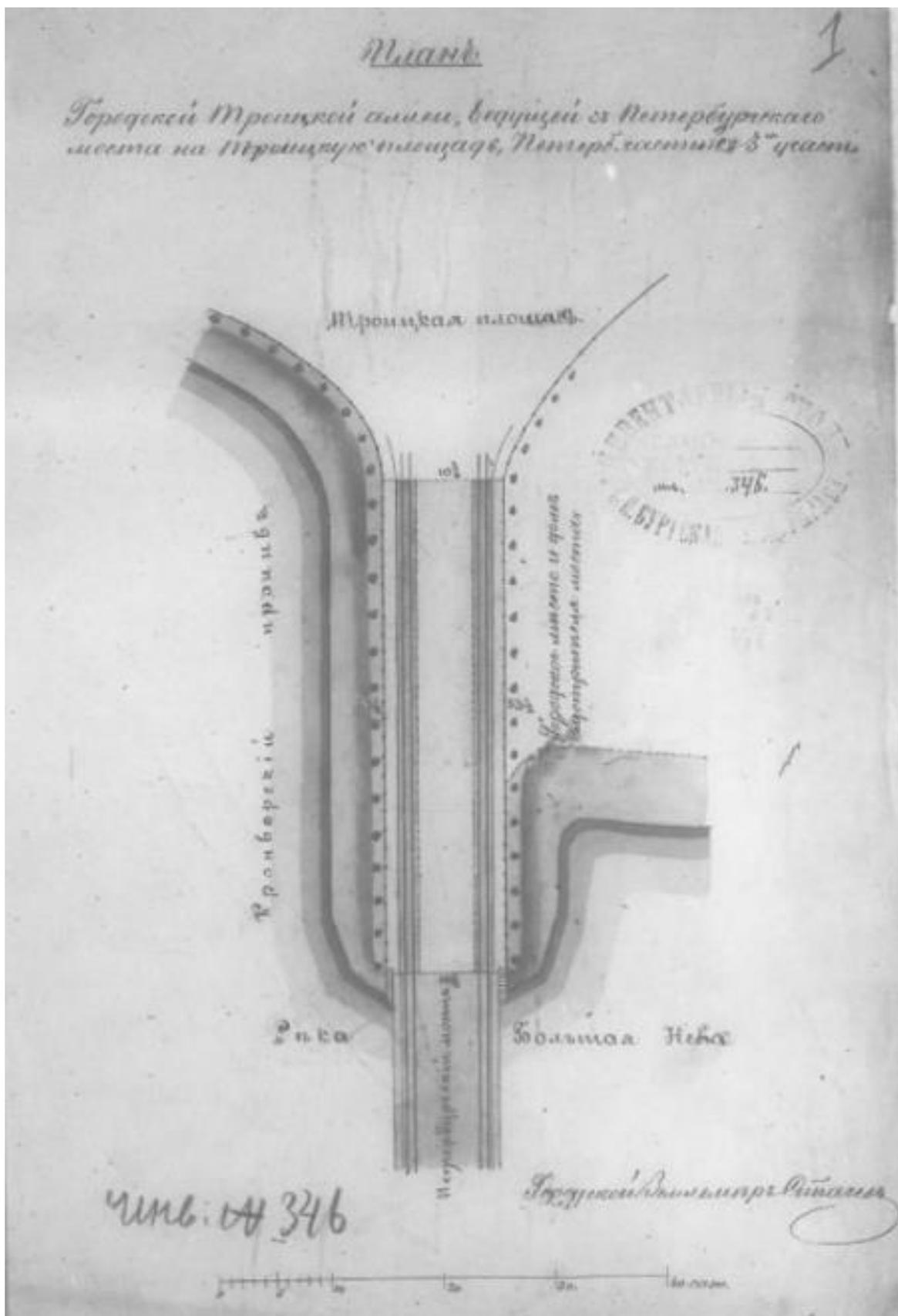
Илл. 6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)).



Илл. 7. Генеральный план Троицкого запасного магазина. 1837 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 8214).



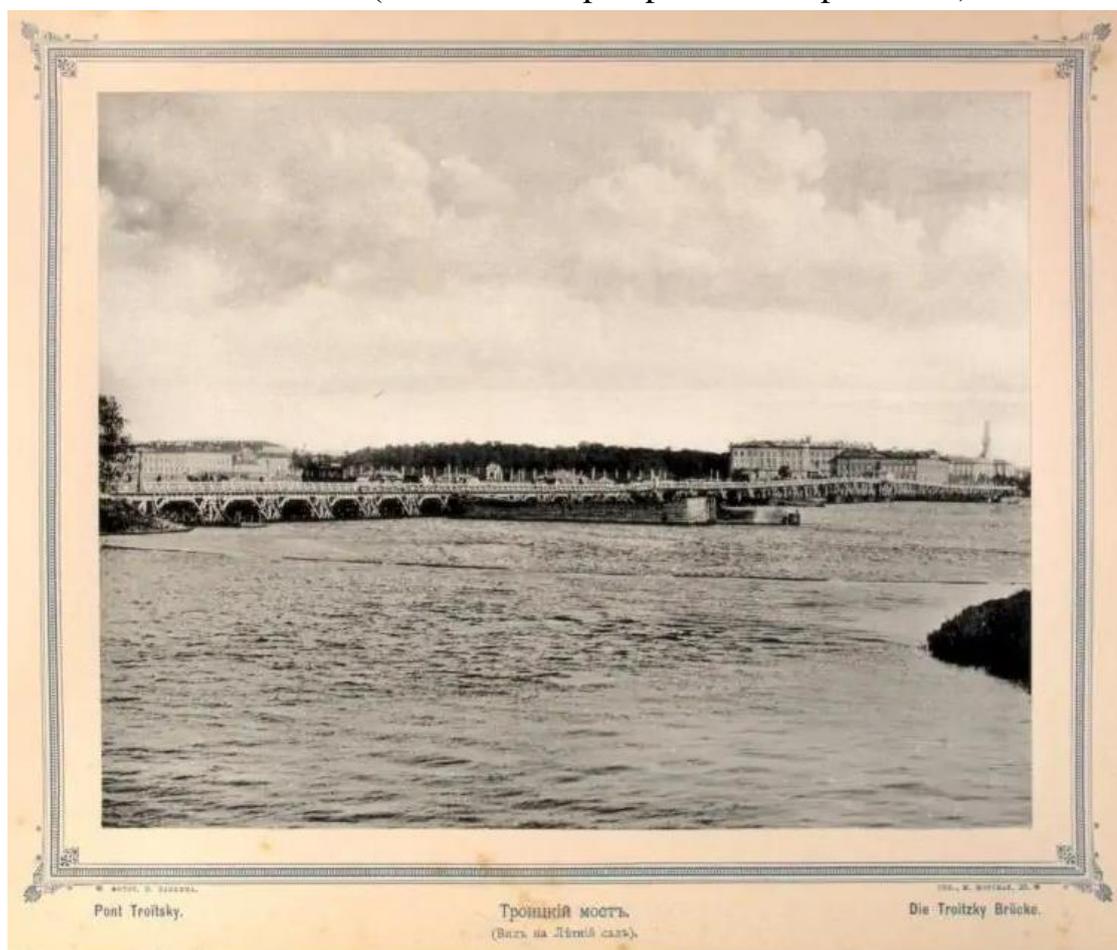
Илл. 8. План части правого берега реки Невы вдоль Троицкого моста, с показанием предполагаемой пристани при Троицком провиантском магазине. 1850 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 8214).



Илл. 9. План городской троицкой аллеи, ведущей с Санкт-Петербургского моста на Троицкую площадь Петербургской части 3-го участка. 1880 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101, Д. 519).



Илл. 10. Вход на территорию дома Петра I со стороны набережной реки Невы. 1875-1899 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/391870>).



Илл. 11. Троицкий наплавной мост. 1887-1892 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/112706>).



Илл. 12. Вид части набережной у домика императора Петра I. 1900-1902 гг.  
(источник: <https://pastvu.com/p/237582>).



Илл. 13. Строительство Троицкого моста. 1900 г. (источник:  
<https://pastvu.com/p/756212>).



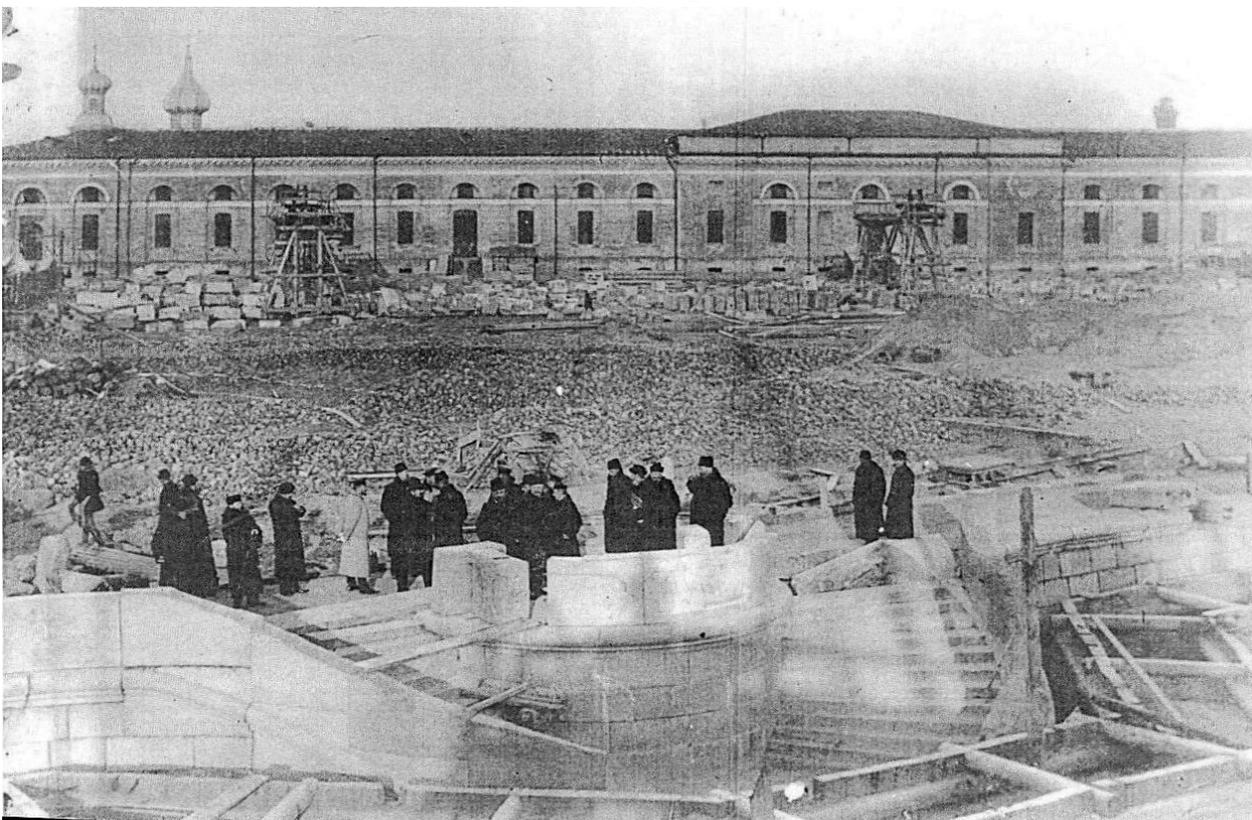
Илл. 14. Строительство Троицкого моста. 1901 г. (источник:  
<https://pastvu.com/p/756202>).



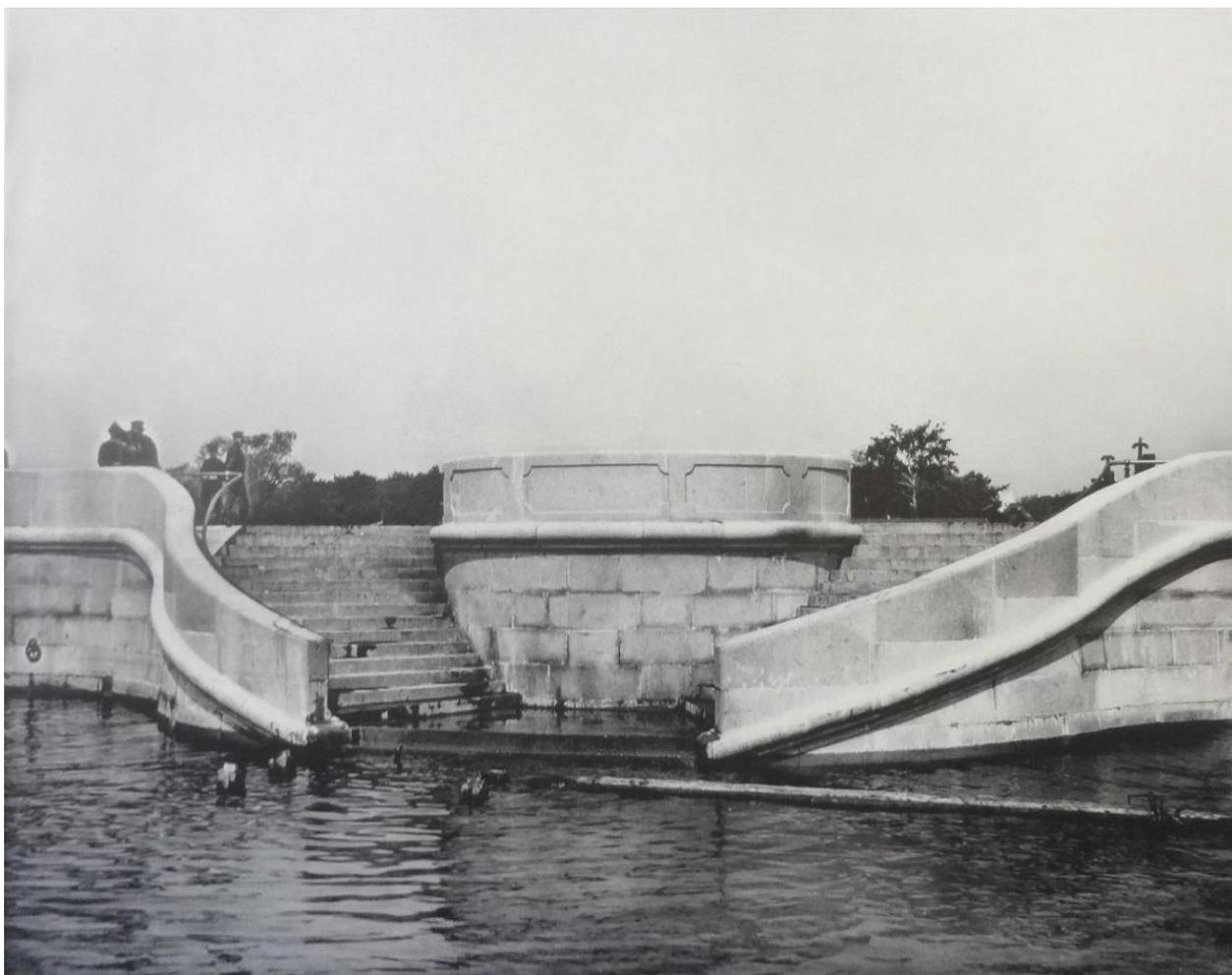
Илл. 15. Строительство Петровской набережной. 1902 г. (источник:  
<https://pastvu.com/p/756237>).



Илл. 16. Строительство Петровской набережной. 1902 г. (источник: <https://pastvu.com/p/756219>).



Илл. 17. Окончание строительства спуска к воде на Петровской набережной. 1903 г. (источник: <https://pastvu.com/p/298997>).



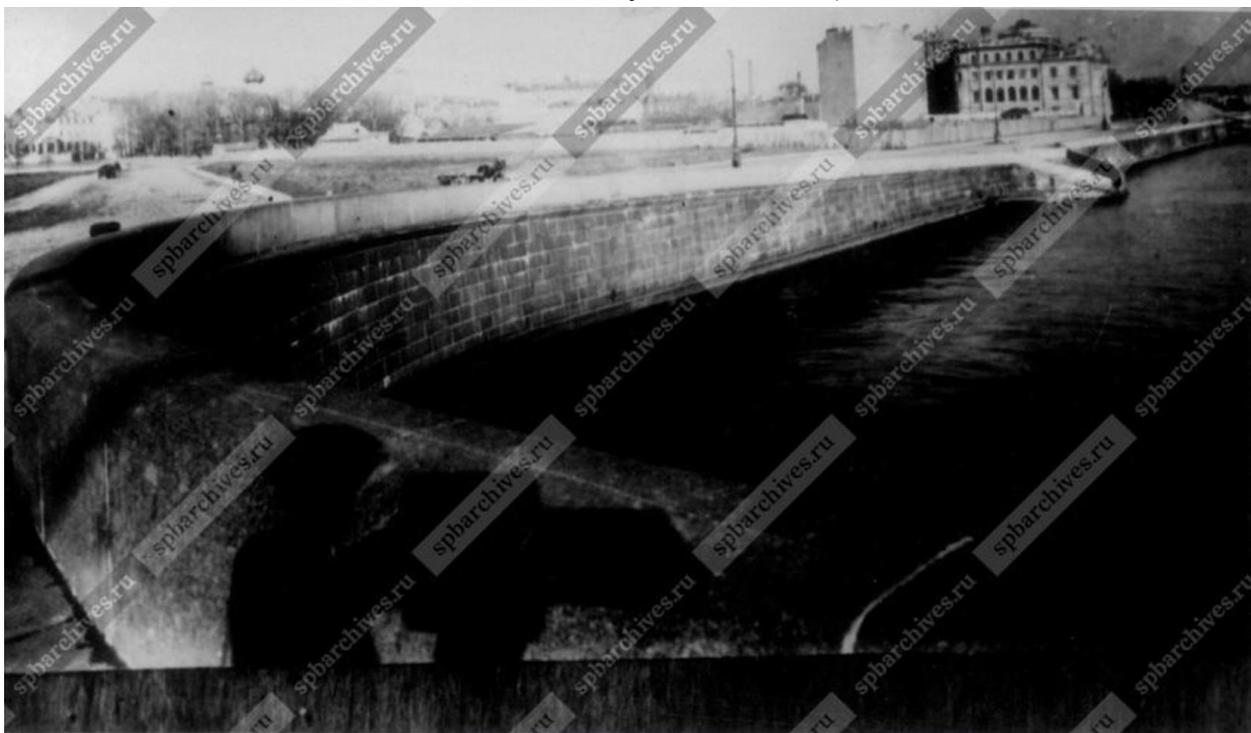
Илл. 18. Петровская набережная. 1903 г. Спуск у Троицкого моста. (источник: <https://pastvu.com/p/756216>).



Илл. 19. Внешний вид домика Петра I на Петербургской стороне. 1903 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Г 6980).



Илл. 20. Спуск к Неве у Петровской набережной. 1912 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 5677).



Илл. 21. Место постройки жилого дома политкаторжан на Петровской набережной. 1933 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43054).



Илл. 22. Дом-коммуна Общества политкаторжан. 1933 г. (источник: <https://pastvu.com/p/112780>).



Илл. 23. Дом-коммуна Общества политкаторжан. 1934-1935 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/751440>).



Илл. 24. Жилой дом Общества бывших политкаторжан. 1945-1950 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1338911>).



Илл. 25. Вид на Петровскую набережную на правом берегу реки Невы от Петроградской набережной до Кировского моста. 1950-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 189391).



Илл. 26. Панорама реки Невы, вид на Петровскую набережную Петроградской стороны. 1951 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 87017).



Илл. 27. Перспектива Петровской набережной от Кировского моста к Петроградской набережной. 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 50430).



Илл. 28. Вид Петровской набережной и площади Революции. 1962-1964 гг.  
(источник: <https://pastvu.com/p/133257>).



Илл. 29. Перспектива Петровской набережной от площади Революции. Слева на переднем плане - дом №1 (Дом-коммуна). кон.1960-х - нач.1970-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 239584).



Илл. 30. Панорама Петроградского района, на переднем плане площадь Революции и Петровская набережная. (Вертолетная съемка). 1970-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 208526).



Илл. 31. Петровская набережная. 1976-1978 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1121742>).



Илл. 32. Петровская набережная. 1977 г. (источник: <https://pastvu.com/p/153458>).



Илл. 33. Уникальный пожарный автомобиль АМО-Ф-15, воссозданный группой энтузиастов, на Петровской набережной. 22 мая 1978 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 192326).



Илл. 34. Спуск к Неве на Петровской набережной. 1986 г. (источник: <https://pastvu.com/p/848966>).



Илл. 35. Вид макета памятника «Слава Российскому флоту» («Морякам и создателям флота России») предполагаемого к установке на Петровской набережной, посвященного 300-летию Российского флота (скульптор М.К. Аникушин). Декабрь 1993 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 235918).



Илл. 36. Вид макета памятника «Слава Российскому флоту» («Морякам и создателям флота России»), предполагаемого к установке на Петровской набережной, посвященного 300-летию Российского флота (скульптор М.К. Аникушин). Декабрь 1993 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 235922).

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)», по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост – Сампсониевский мост", литера А, кадастровый номер 78:07:0300101:3005, для установки несамоходного судна (плавучий ресторан)», шифр: П-20/2022-ОС, разработанного ООО «Минхерц и компания» в 2022 году

**Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»**

2963

2

в КГМОП.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<p>Дом, где жили композиторы: в 1871-1872 гг. – Мусоргский М.П., в 1871-1872 гг. – Римский- Корсаков Н.А., в 1865 г. – Чайковский П.И.</p>	<p>Пестеля ул., 11</p>
<p>Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", 1968 г., арх.Экснер А.И., ск.Жмаев Ю.С., ск.Кологин А.Н.</p>	<p>Петергофское шоссе, 14-й км (на пересечении с Партизана Германа ул.)</p>
<p>Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", 1944 г., арх.Иогансен К.Л., арх.Петров В.А.</p>	<p>Петергофское шоссе, 16-й км (около Тамбасова ул.)</p>
<p>✓ Дворец Великого князя Николая Николаевича с доходным домом, арх.Хренов А.С.:</p>	<p>Петровская наб., 2</p>
<p>дворец, 1910-1913 гг.</p>	<p>Петровская наб., 2, корп. 1</p>
<p>✗ дом доходный, 1909 г.</p>	<p>Петровская наб., 2, корп. 2</p>
<p>✓ Домик Петра I:</p>	<p>Петровская наб., 6</p>
<p>бюст Петра I, 1875 г., ск.Забелло П.П.</p>	
<p>домик Петра I, 1703 г.</p>	
<p>ограды, 1871-1875 гг.</p>	
<p>сад, 1765 г., арх.Волков С.А., 1841 г., садовый мастер Кузнецов, арх.Реймерс И.И., 1889 г.</p>	
<p>футляр домика, 1844 г., арх.Кузьмин Р.И., 1889 г., арх.Салько Н.М.</p>	
<p>? Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская):</p>	<p>Петровская наб. – правый берег р.Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста</p>
<p>набережная, 1901-1903 гг., инж.Берс В.А., инж.Зброжек Ф.Г., арх.Новиков Л.И., инж.Пшеницкий А.П., инж.Становой А.Л.</p>	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
пристань со львами "Ш. 133", 1903 г. (пристань), инж.Пшеницкий А.П., 1907 г., арх.Бенуа Л.Н.	
Дом ветеранов сцены им.Савиной М.Г.:	Петровский просп., 13, Марии Савиной ул., 1
арка, нач.ХХ в. ✓ + с. 6/10	
гараж, 1950-е гг. + + с. 6/10	
главный корпус с пятью примыкающими корпусами, 1946-1958 гг., арх.Талепоровский В.Н., арх.Милкокова Ф.И.	
гостиница, 1950-е гг.	
дом агронома, 1950-е гг. +	
корпус № 1, 1900 г., после 1917 г., арх.Гейслер М.Ф.	
корпус № 4, 1950-е гг. +	
корпус медицинский, 1950-е гг. +	
котельная, 1950-е гг. +	
ледник, нач.ХХ в. ✓	
могила Молчанова А.Е. (1856- 1921), театрального деятеля, 1920-е гг. (надгробие)	
могила Савиной М.Г. (1854- 1915), актрисы, 1916 г. (надгробие)	
ограда, нач.ХХ в. ✓	
парк, 2-я пол.ХVIII-сер.ХХ вв.	
сторожка, 1950-е гг. +	
флигель, кон.ХІХ-нач.ХХ вв.	
фонтан, нач.ХХ в. ✓	

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)», по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост – Сампсониевский мост", литера А, кадастровый номер 78:07:0300101:3005, для установки несамоходного судна (плавучий ресторан)», шифр: П-20/2022-ОС, разработанного ООО «Минхерц и компания» в 2022 году

**Копия плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», утвержденных КГИОП № 253-рп от 18.04.2023 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.04.2023№ 253-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28416/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», утвержденный КГИОП 01.06.2007, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

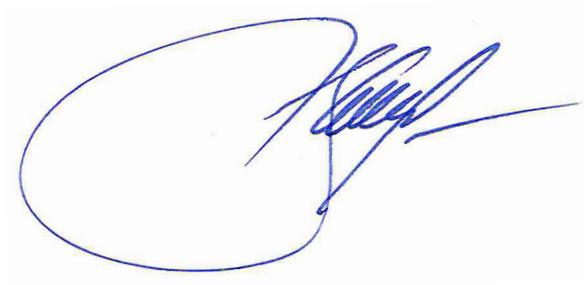
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

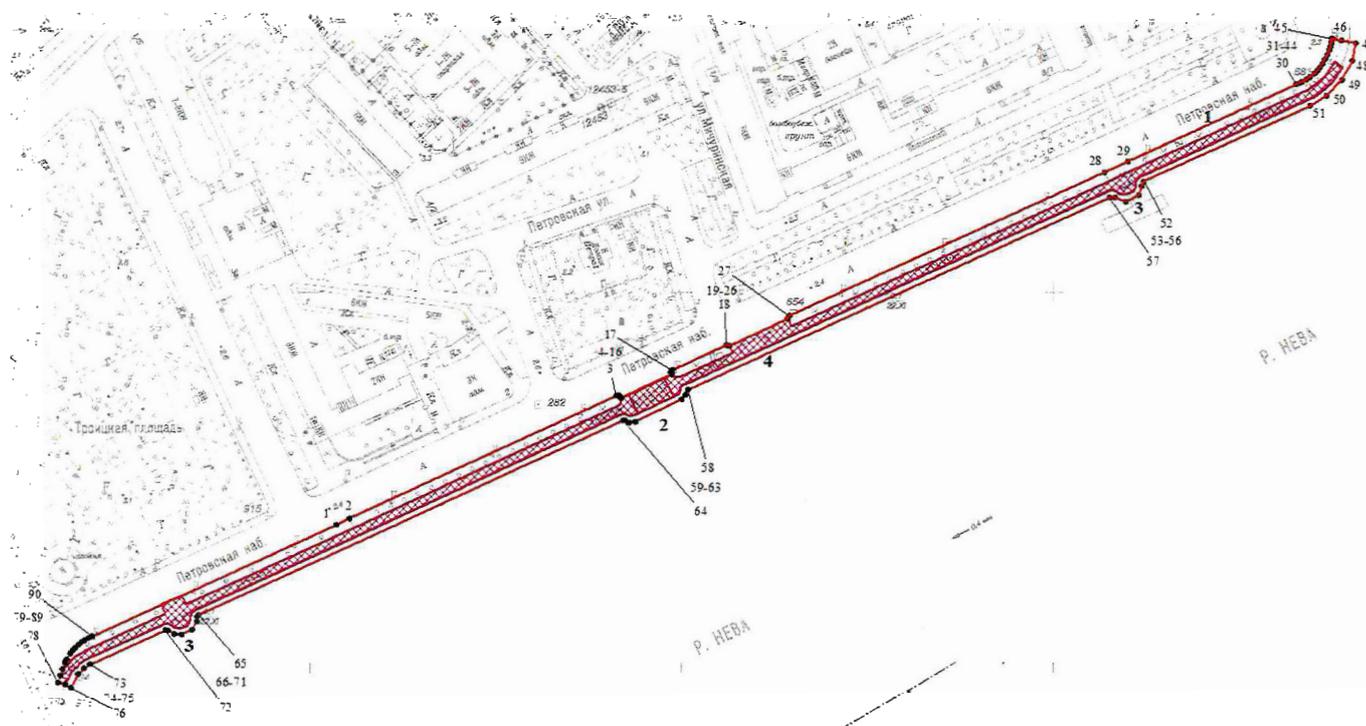
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 18.04.2023 № 253-пр

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | граница территории объекта культурного наследия                            |
|  | характерная точка границы территории объекта культурного наследия          |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения |

Состав объекта культурного наследия:

1. Набережная;
2. Пристань со львами «Ши-цза» (№3);
3. Полукруглые спуски (№1 и №4);
4. Спуск-пандус (№2).

Экспликация:

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96074.87	114414.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	96078.19	114421.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	96144.08	114565.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	96144.27	114565.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	96144.32	114565.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	96144.22	114566.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	96144.01	114566.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	96143.79	114567.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	96143.53	114567.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	96142.73	114567.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	96155.61	114595.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	96156.31	114594.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	96156.84	114594.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	96157.17	114594.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	96157.42	114594.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	96157.74	114594.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	96157.99	114595.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	96171.43	114624.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	96171.58	114624.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	96171.54	114625.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	96171.41	114625.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	96171.17	114626.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	96185.67	114657.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	96186.11	114657.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	96186.66	114657.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	96187.05	114658.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

27	96187.34	114658.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	96265.14	114827.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	96270.89	114840.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	96312.32	114929.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	96313.05	114931.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	96313.79	114933.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	96314.91	114935.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	96316.17	114937.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	96318.00	114939.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	96319.48	114941.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	96321.55	114942.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	96323.43	114944.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	96325.72	114945.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	96328.08	114946.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	96330.49	114947.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	96332.74	114948.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	96333.67	114948.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	96335.14	114948.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	96336.72	114949.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	96335.72	114954.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	96334.20	114962.03	Аналитический метод	0.10	—
48	96325.14	114960.08	Аналитический метод	0.10	—
49	96314.81	114954.66	Аналитический метод	0.10	—
50	96306.26	114946.57	Аналитический метод	0.10	—
51	96300.92	114937.66	Аналитический метод	0.10	—
52	96260.17	114848.65	Аналитический метод	0.10	—
53	96257.67	114847.51	Аналитический метод	0.10	—
54	96252.96	114845.95	Аналитический метод	0.10	—
55	96249.23	114839.01	Аналитический метод	0.10	—
56	96251.49	114833.17	Аналитический метод	0.10	—
57	96251.60	114830.28	Аналитический метод	0.10	—
58	96147.40	114603.85	Аналитический метод	0.10	—
59	96144.75	114602.42	Аналитический метод	0.10	—
60	96142.17	114600.48	Аналитический метод	0.10	—
61	96130.24	114575.49	Аналитический метод	0.10	—
62	96129.67	114572.07	Аналитический метод	0.10	—
63	96130.79	114569.85	Аналитический метод	0.10	—
64	96130.91	114568.72	Аналитический метод	0.10	—
65	96026.02	114340.32	Аналитический метод	0.10	—
66	96025.15	114339.55	Аналитический метод	0.10	—
67	96022.53	114339.22	Аналитический метод	0.10	—
68	96017.95	114336.69	Аналитический метод	0.10	—
69	96015.35	114331.20	Аналитический метод	0.10	—
70	96015.78	114327.30	Аналитический метод	0.10	—
71	96017.52	114323.93	Аналитический метод	0.10	—
72	96017.75	114322.36	Аналитический метод	0.10	—
73	95999.33	114282.11	Аналитический метод	0.10	—
74	95997.13	114278.65	Аналитический метод	0.10	—
75	95993.99	114275.57	Аналитический метод	0.10	—
76	95986.60	114271.67	Аналитический метод	0.10	—

77	95988.15	114268.74	Аналитический метод	0.10	—
78	95989.36	114264.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	95993.20	114265.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	95996.61	114267.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	96000.08	114268.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	96001.92	114269.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	96005.16	114271.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	96006.70	114272.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	96008.24	114273.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	96010.01	114275.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	96011.44	114277.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	96012.63	114279.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
89	96013.82	114281.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
90	96014.46	114282.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	96074.87	114414.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 18.04.2023 № 253-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки  
«Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)», по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост – Сампсониевский мост", литера А, кадастровый номер 78:07:0300101:3005, для установки несамоходного судна (плавучий ресторан)», шифр: П-20/2022-ОС, разработанного ООО «Минхерц и компания» в 2022 году

**Копия распоряжения КГИОП от 28.01.2013 № 10-25 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

28 ЯНВ 2013№ 10-25

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Набережная императора Петра Великого (Петровская)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки Троицкий мост-Сампсониевский мост, литера А (Невы реки правый берег, от Петроградской набережной до Троицкого моста), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И.Макаров

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Набережная императора Петра Великого (Петровская)»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки  
 Троицкий мост-Сампсониевский мост, литера А (Невы реки правый берег, от Петроградской  
 набережной до Троицкого моста)

№ П П	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
<p><b>Условные обозначения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Граница территории объектов культурного наследия</li> <li>▨ Объекты культурного наследия федерального значения</li> <li>▣ Здания и сооружения</li> </ul> <p><b>Экспликация:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Набережная императора Петра Великого</li> <li>2. Пристань со львами "Ши-цза" (№ 3)</li> <li>3. Полуциркульные спуски (№ 1 и № 4)</li> </ol>			

1	<p>Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение</p>	<p>местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полукруглых в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-цза»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев;</p> <p>объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части.</p>	
---	---	---	--

			
2	Конструктив ная система	<p>фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары.</p>	
3	Архитектур но- художествен ное решение	<p>набережная - парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит.</p> <p>тротуарный настил - материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков;</p> <p>спуски – № 3 (по плану границ территории ОКН) – полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филенками и профилировкой основания;</p> <p>металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, смонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске - частично утрачены, сохранились</p>	  

вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных строек);

металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков спуска;  
гранитная скамья на фигурных кронштейнах;

рымы двух типов (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка);

спуск-пандус – местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником;

пристань со львами «Ши-цза» (1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П., 1907г., арх. Бенуа Л.Н.) - местоположение (напротив ОКН федерального значения «Домик Петра I»), габариты, конфигурация в плане; два марша гранитных лестниц с площадками; материал – розово-красный гранит;



оформление – гранитные скульптуры китайских львов «Ши-цзы» - на трехчастных гранитных постаментах (верхний блок розово-красного гранита, два нижних – серого цвета) с надписью на среднем блоке: «Ши-цза из города Гирина в Маньчжурии перевезена в Санкт-Петербург в 1907 году. Дар генерала от инфантерии Н. И. Гродекова»;

описание – скульптурные львы, высеченные из серого гранита, покоятся на трехчастном пьедестале с рельефным изображением; общая композиция пьедестала является стилизацией трехчастной структуры алтаря, в данном случае верхняя и нижняя части зеркальны друг другу и изображают стилизованный лотос, средняя часть разделена на ячейки, в которых контррельефом обозначены надписи китайскими иероглифами. Сами скульптуры львов монолитно высечены вместе с плинтом, на которых они восседают. Фигуры изображены с гипертрофированно большими пастями, с высунутым языком. Туловища трактованы утрированно. Фигура, расположенная справа (ближе к Троицкому мосту) левой



лапой придерживает львенка. У левой фигуры, правая лапа покоится на шаре. Фигуры львов, рельефно орнаментированные, имеют символические знаки на туловищах.



**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)», по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост – Сампсониевский мост", литера А, кадастровый номер 78:07:0300101:3005, для установки несамоходного судна (плавучий ресторан)», шифр: П-20/2022-ОС, разработанного ООО «Минхерц и компания» в 2022 году

**Копия распоряжения КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17  
«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного  
законного владельца объекта культурного наследия федерального  
значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации»**

**Копия распоряжения КГИОП от 04.09.2019 № 07-19-399/19 «О внесении  
изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 АВГ 2017

№ 07-19-291/17

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост-Сампсониевский мост, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Петровская наб. – берег р.Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

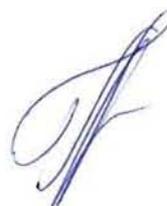
2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 15 АРГ 2017 № 07-19-291/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**"Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)"**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	5	9	0	9	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1	"Набережная"	781510359090026
2	Пристань со львами "Ши-цза"	781510359090016

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных

с ним исторических событий:

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия
1	"Набережная"	1901-1903гг., инж. Берс В.А., инж. Зброжек Ф.Г., арх. Новиков Л.И., инж. Пшеницкий А.П., инж. Становой А.Л.
2	"Пристань со львами "Ши-цза"	1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П., 1907 г., арх. Бенуа Л.Н.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 01.06.2007, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-25, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Объект культурного наследия "Набережная"
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Объект культурного наследия "Пристань со львами "Ши-цза"

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

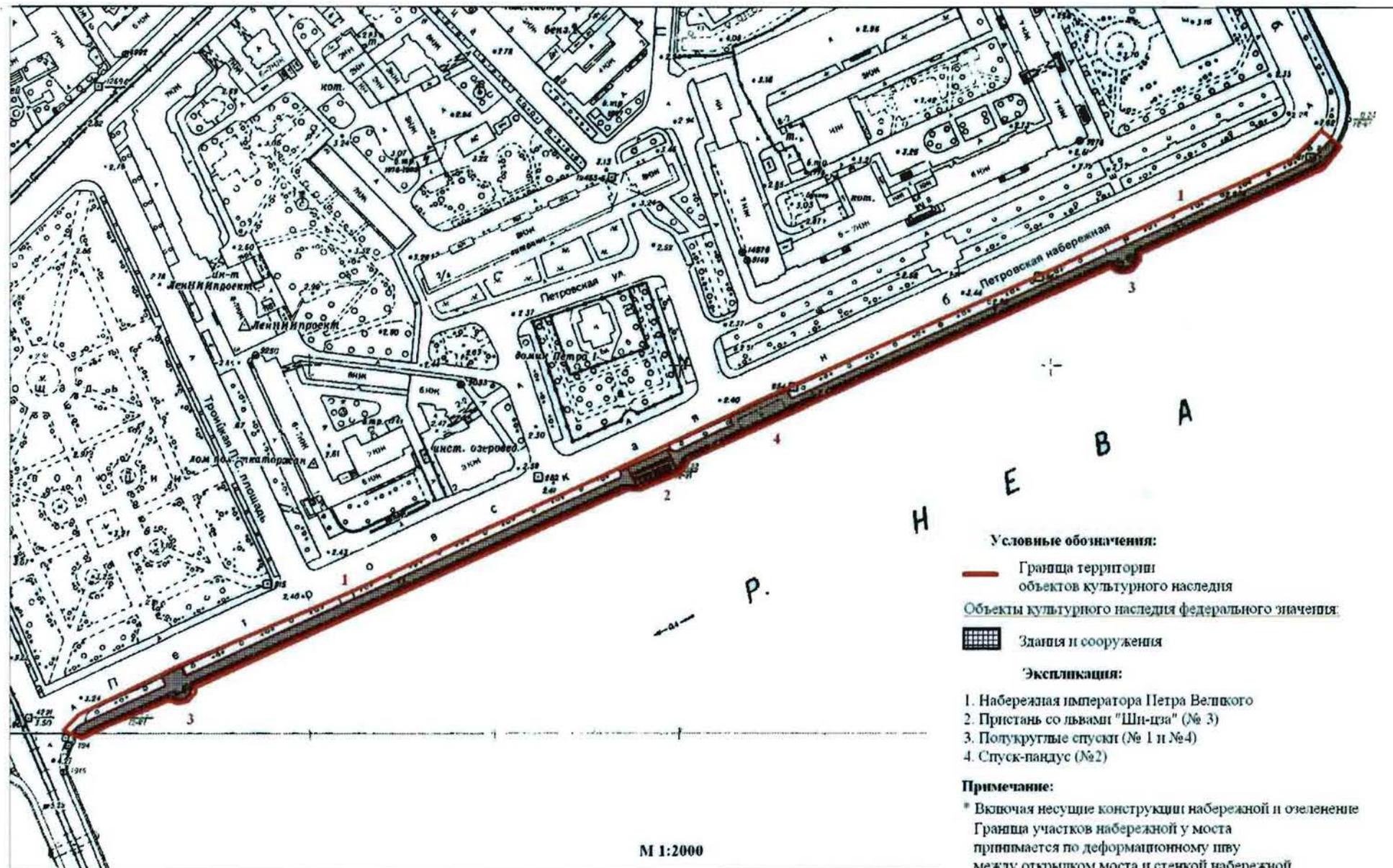
В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

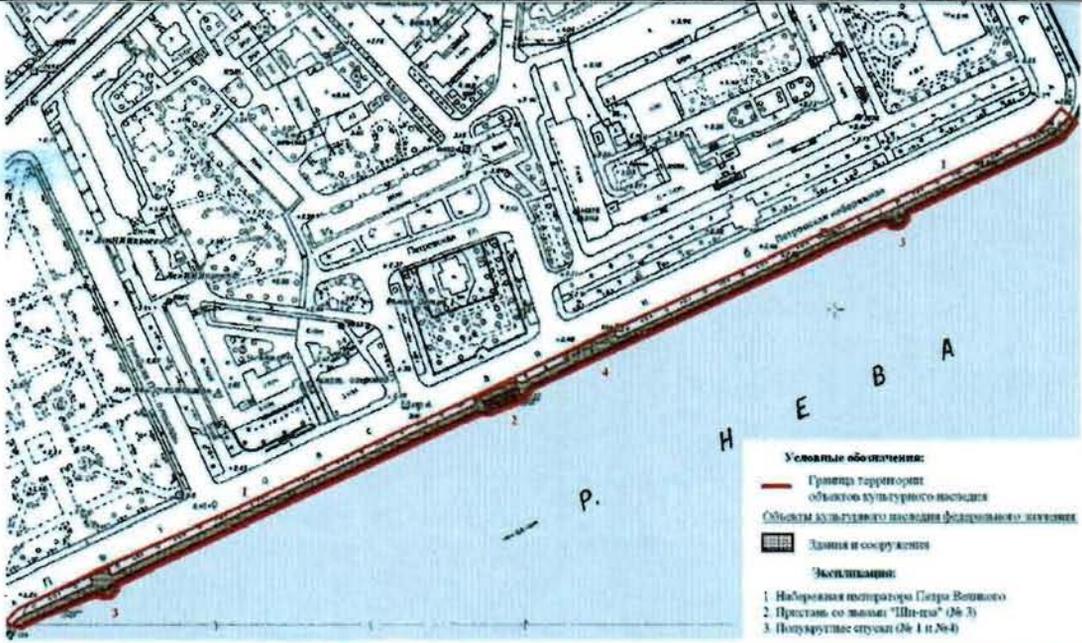
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 01.06.2007 г.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-25.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения  
**Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская) \***  
г. Санкт-Петербург, Невы р. правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста



Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Набережная императора Петра Великого (Петровская)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки  
Троицкий мост-Сампсониевский мост, литера А (Невы реки правый берег, от Петроградской  
набережной до Троицкого моста)

№ п п	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
			
1	<p>Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение</p>	<p>местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полукруглых в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-цза»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части.</p>	

			
2	Конструктивная система	<p>фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение	<p>набережная - парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит.</p> <p>тротуарный настил - материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков;</p> <p>спуски - № 3 (по плану границ территории ОКН) - полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филёнками и профилировкой основания;</p> <p>металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, смонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске - частично утрачены, сохранились</p>	  

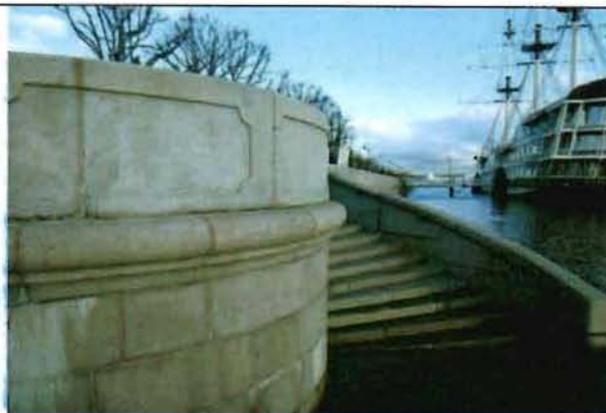
вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных строек);

металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков спуска;  
гранитная скамья на фигурных кронштейнах;

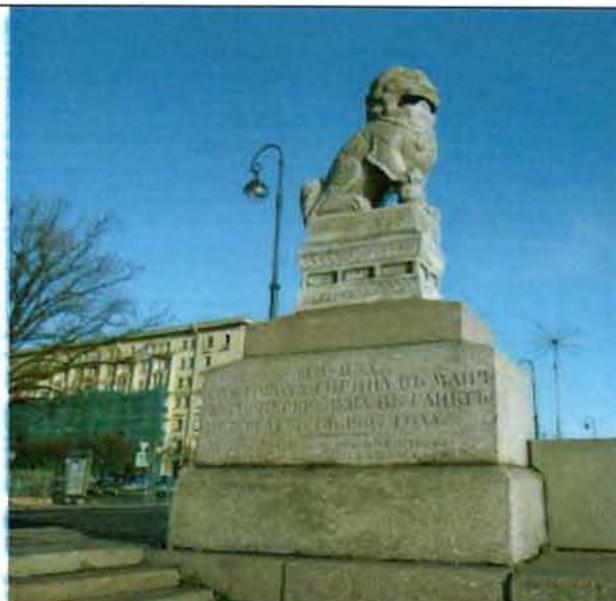
рымы двух типов (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка);

спуск-пандус – местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником;

пристань со львами «Ши-цза» (1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П., 1907г., арх. Бенуа Л.Н.) - местоположение (напротив ОКН федерального значения «Домик Петра I»), габариты, конфигурация в плане; два марша гранитных лестниц с площадками; материал – розово-красный гранит;



оформление – гранитные скульптуры китайских львов «Ши-цзы» - на трехчастных гранитных постаментах (верхний блок розово-красного гранита, два нижних –серого цвета) с надписью на среднем блоке: «Ши-цза из города Гирина в Маньчжурии перевезена в Санкт-Петербург в 1907 году. Дар генерала от инфантерии Н. И. Гродекова»;



описание – скульптурные львы, высеченные из серого гранита, покоятся на трехчастном пьедестале с рельефным изображением; общая композиция пьедестала является стилизацией трехчастной структуры алтаря, в данном случае верхняя и нижняя части зеркальны друг другу и изображают стилизованный лотос, средняя часть разделена на ячейки, в которых контррельефом обозначены надписи китайскими иероглифами. Сами скульптуры львов монолитно высечены вместе с плинтом, на которых они восседают. Фигуры изображены с гипертрофированно большими пастями, с высунутым языком. Туловища трактованы утрированно. Фигура, расположенная справа (ближе к Троицкому мосту) левой



лапой придерживает львенка. У левой фигуры, правая лапа покоится на шаре. Фигуры львов, рельефно орнаментированные, имеют символические знаки на туловищах.



Приложение № 3  
к охранному обязательству

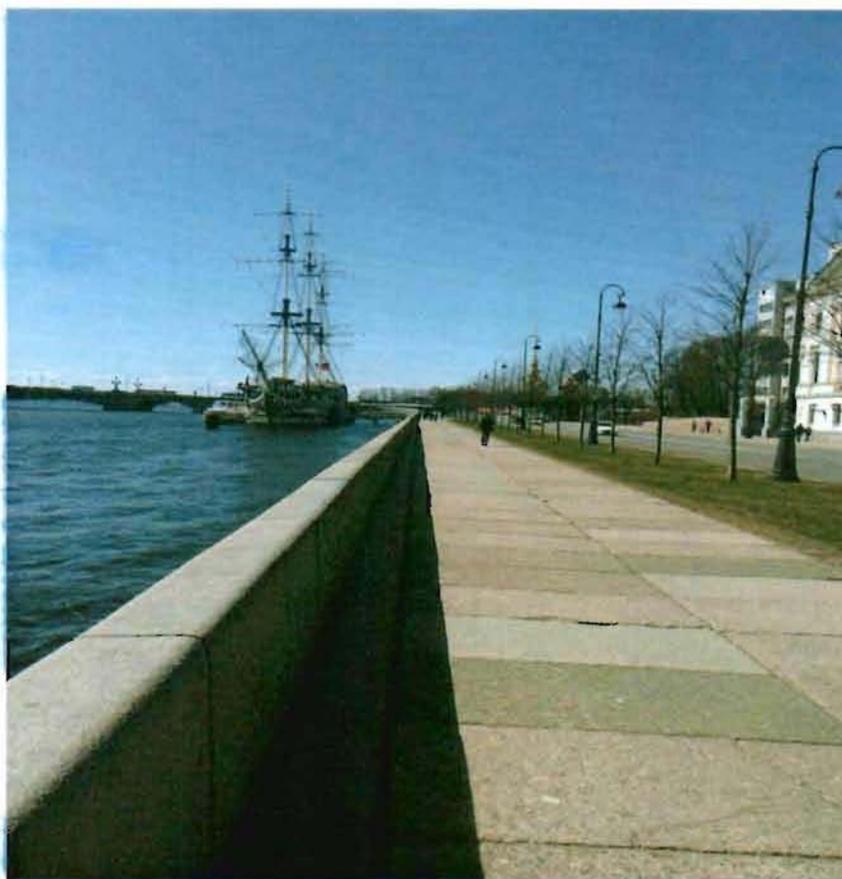
Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Петровская наб. – берег р.Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста).

**1.Объект культурного наследия «Набережная».**

1. Участок Петровской набережной по направлению к Троицкому мосту.



2. Участок Петровской набережной по направлению к Троицкому мосту.



3. Участок Петровской набережной по направлению к крейсеру «Аврора».



**2. Объект культурного наследия «Пристань со львами «Ши-цза»».**

4. Пристань со львами «Ши-цза».



5. Гранитная скульптура китайского льва «Ши-цзы» на постаменте.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 СЕН 2019

№ 07-19-399/19

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП  
от 15.08.2017 № 07-19-291/17**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охрannое обязательство) (местоположение объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 22791-р: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост, литера А), изложив охрannое обязательство в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 04.07.2019 № 07-19.399/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	5	9	0	9	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

NN Пп	Наименование объекта культурного наследия (в составе объекта культурного наследия "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)")	Регистрационный № согласно единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации
1	"Набережная"	781510359090026
2	"Пристань со львами "Ши-цза"	781510359090016

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», лит. А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.10.2018 № 99/2018/203158946);
- г. Санкт-Петербург, Петровская наб. – правый берег р. Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);
- г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», лит. А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. № 22791-р).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интересер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия "Пристань со львами "Ши-цза" в соответствии со ст. 35 Федерального закона от 26.05.1996 № 54-ФЗ "О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации", а также с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	31.12.2022	В отношении ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)"
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	31.12.2022	Объект культурного наследия федерального значения "Набережная"
3.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	31.12.2022	Объект культурного наследия федерального значения "Пристань со львами "Ши-цза"

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)" от 22.11.2018.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)", утвержденный КГИОП 01.06.2007.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-25.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)".

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520359090006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1907 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост - Сампсониевский мост", литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)" от 01.06.2007 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение: местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полукруглых в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-цза»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части. конструктивная система: фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары. архитектурно-художественное решение: набережная - парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит. тротуарный настил - материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков; спуски - № 3 (по плану границ территории ОКН) - полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филёнками и профилировкой основания; металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, вмонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске - частично утрачены, сохранились вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных строек); металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков спуска; гранитная скамья на фигурных кронштейнах; рымы двух типов (причалные кольца) - местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка); спуск-пандус - местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником: пристань со львами «Ши-цза» (1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П., 1907 г., арх. Бенуа Л.Н.) - местоположение (напротив ОКН федерального значения «Домик Петра I»). габариты, конфигурация в плане: два марша гранитных лестниц с площадками; материал - розово-красный гранит: оформление - гранитные скульптуры китайских львов «Ши-цзы» - на трехчастных гранитных постаментах (верхний блок розово-красного гранита, два нижних - серого цвета) с надписью на среднем блоке: «Ши-цза из города Гирина в Маньчжурии перевезена в Санкт-Петербург в 1907 году. Дар генерала от инфантерии Н. И. Гродекова»; описание - скульптурные львы, высеченные из серого гранита, покоятся на трехчастном пьедестале с рельефным изображением: общая композиция пьедестала является стилизацией трехчастной структуры алтаря, в данном случае верхняя и нижняя части зеркальны друг другу и изображают стилизованный лотос, средняя часть разделена на ячейки, в которых контррельефом обозначены надписи китайскими иероглифами. Сами скульптуры львов монолитно высечены вместе с плинтом, на которых они восседают. Фигуры изображены с гипертрофированно большими пастями, с высунутым языком. Туловища трактованы утрированно. Фигура, расположенная справа (ближе к Троицкому мосту) левой лапой придерживает львенка. У левой фигуры, правая лапа покоится на шаре. Фигуры львов, рельефно орнаментированные, имеют символические знаки на туловищах.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)»" № 10-25 от 28.01.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



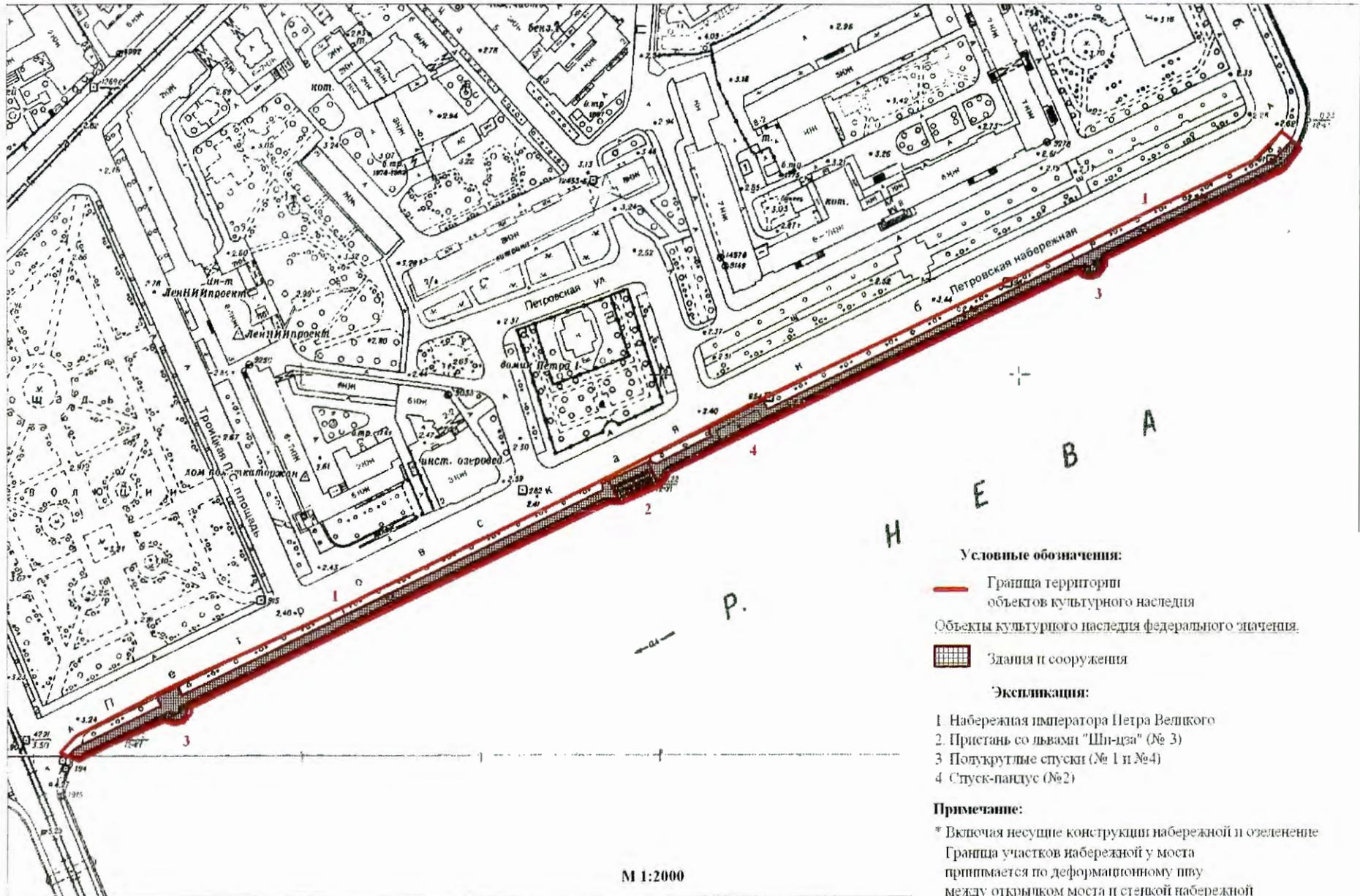
22	.	11	.	2018
----	---	----	---	------

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

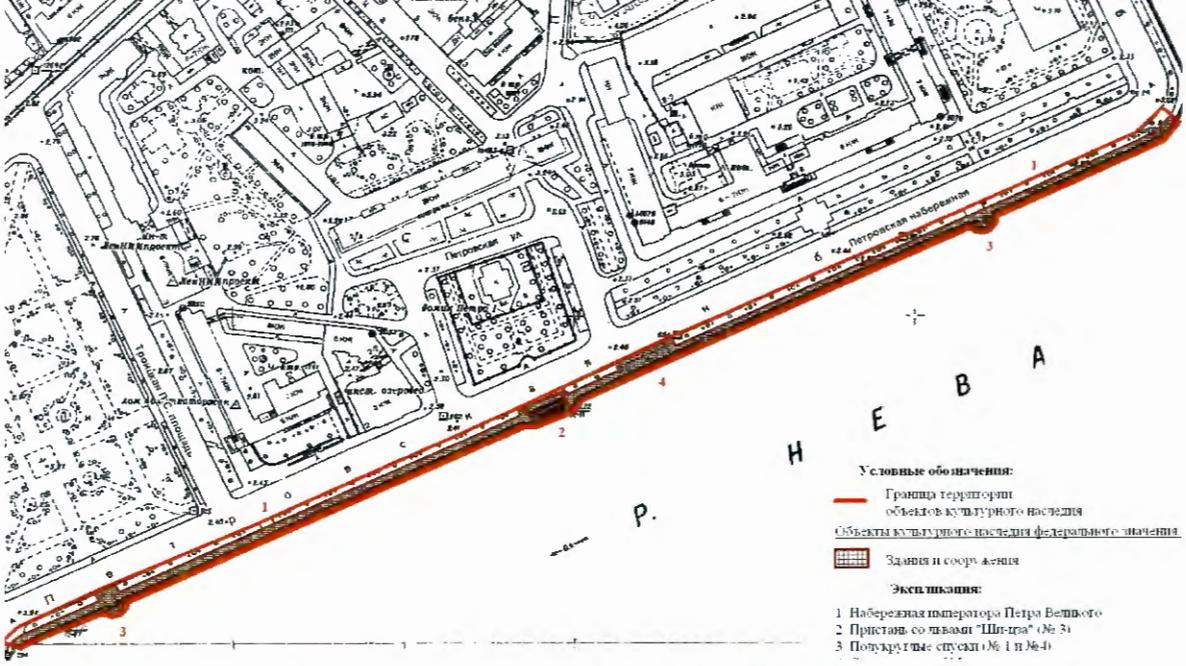
План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

**Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская) \***

г. Санкт-Петербург, Невы р. правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста



Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Набережная императора Петра Великого (Петровская)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки  
Троицкий мост-Сампсониевский мост, литера А (Невы реки правый берег, от Петроградской  
набережной до Троицкого моста)

№ п п	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
			
1	<p>Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение</p>	<p>местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полукруглых в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-пза»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части.</p>	

			
2	Конструктив ная система	фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары.	
3	Архитектур но- художествен ное решение	<p>набережная - парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит.</p> <p>тротуарный настил - материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков; спуски – № 3 (по плану границ территории ОКН) – полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филенками и профилировкой основания; металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, вмонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске - частично утрачены, сохранились</p>	  

вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных стоек);

металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков спуска;  
гранитная скамья на фигурных кронштейнах;

рымы двух типов (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка);

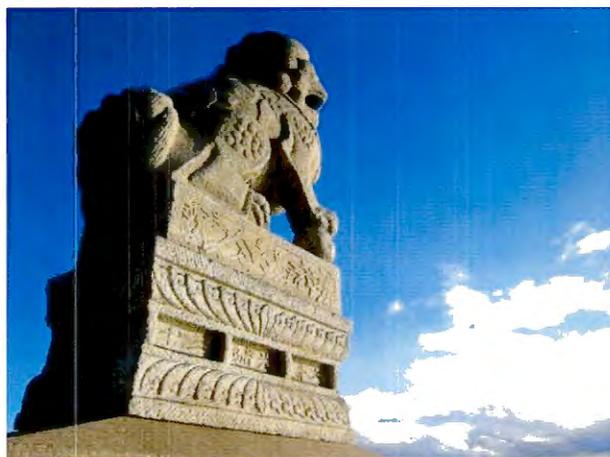
спуск-пандус – местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником;

пристань со львами «Ши-цза» (1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П., 1907г., арх. Бенуа Л.Н.) - местоположение (напротив ОКН федерального значения «Домик Петра I»), габариты, конфигурация в плане; два марша гранитных лестниц с площадками; материал – розово-красный гранит;

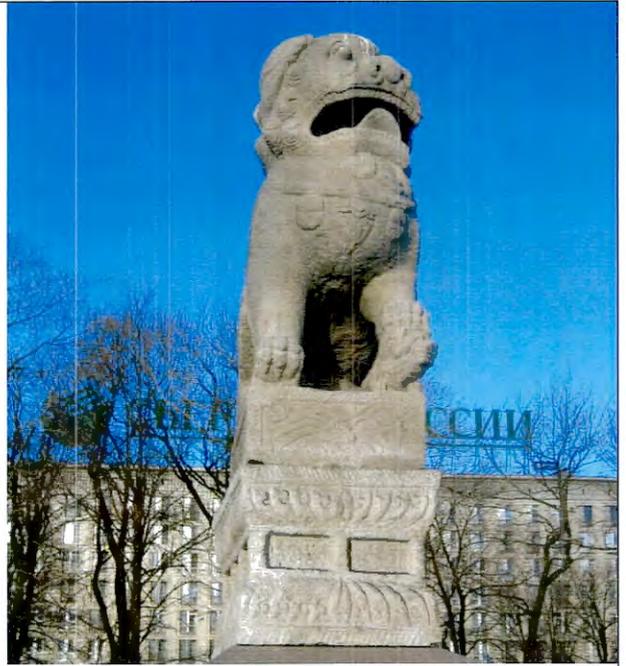


оформление – гранитные скульптуры китайских львов «Ши-цзы» - на трехчастных гранитных постаментах (верхний блок розово-красного гранита, два нижних – серого цвета) с надписью на среднем блоке: «Ши-цза из города Гирина в Маньчжурии перевезена в Санкт-Петербург в 1907 году. Дар генерала от инфантерии Н. И. Гродекова»;

описание – скульптурные львы, высеченные из серого гранита, покоятся на трехчастном пьедестале с рельефным изображением; общая композиция пьедестала является стилизацией трехчастной структуры алтаря, в данном случае верхняя и нижняя части зеркальны друг другу и изображают стилизованный лотос, средняя часть разделена на ячейки, в которых контррельефом обозначены надписи китайскими иероглифами. Сами скульптуры львов монолитно высечены вместе с плинтом, на которых они восседают. Фигуры изображены с гипертрофированно большими пастями, с высунутым языком. Туловища трактованы утрированно. Фигура, расположенная справа (ближе к Троицкому мосту) левой



лапой придерживает львенка. У левой фигуры, правая лапа покоится на шаре. Фигуры львов, рельефно орнаментированные, имеют символические знаки на туловищах.



Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Санкт-Петербург, Петровская наб. – правый берег р. Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста)



1. Вид от Петроградской набережной



2. Вид в сторону Троицкого (Кировского) моста



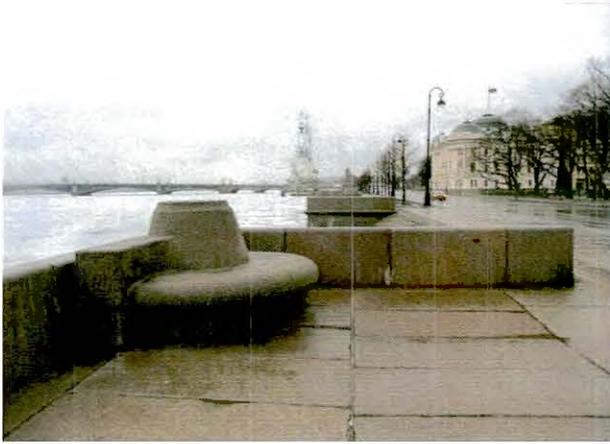
3,4. Полукруглый спуск



5. Вид стенки набережной



6. Спуск-пантус



7. Гранитная скамья у спуска-пандуса



8. Пристань со львами «Ши-цза»



9, 10. Скульптуры львов



11. Вид от пристани со львами «Ши-цза» в сторону  
Троицкого (Кировского) моста



12. Полукруглый спуск

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)», по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост – Сампсониевский мост", литера А, кадастровый номер 78:07:0300101:3005, для установки несамоходного судна (плавучий ресторан)», шифр: П-20/2022-ОС, разработанного ООО «Минхерц и компания» в 2022 году

**Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения  
«Набережные и мосты реки Мойки» от 20.05.2022 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781510359090026

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.08.2015

Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1903 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост - Сампсониевский мост", литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 01.06.2007 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение: местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полукруглых в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-цза»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части. конструктивная система: фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары. архитектурно-художественное решение: набережная - парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит. тротуарный настил - материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков; спуски - № 3 (по плану границ территории ОКН) - полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филёнками и профилировкой основания; металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, вмонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске - частично утрачены, сохранились вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных строек); металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков спуска; гранитная скамья на фигурных кронштейнах; рымы двух типов (причальные кольца) - местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка); спуск-пандус - местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником:

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)»" № 10-25 от 28.01.2013 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 07-19-281/17

45 087 7017

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост-Сампсониевский мост, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Петровская наб. – берег р.Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 15.08.2007 № 03-19.191/07

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**"Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)"**

указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	5	9	0	9	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1	"Набережная"	781510359090026
2	Пристань со львами "Ши-цза"	781510359090016

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных

Исторических событий:

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия
	"Набережная"	1901-1903гг., инж. Берс В.А., инж. Зброжек Ф.Г., арх. Новиков Л.И., инж. Пшеницкий А.П., инж. Становой А.Л.
2	"Пристань со львами "Ши-цза"	1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П., 1907 г., арх. Бенуа Л.Н.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург  
(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург  
(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

Другие сведения:

Петровская наб. - берег р. Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)  
г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост - Сампсониевский мост", лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.11.2016 № 90-28758053)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 01.06.2007, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 2013 № 10-25, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 05.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

ИИОП

указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КТИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, вызывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (длительность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия иного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и иными пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, объектам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенной разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

устанавливается в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 29. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее размещению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

землепользования и застройки, разработанные в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях зрелищно-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Объект культурного наследия "Набережная"
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Объект культурного наследия "Пристань со львами "Ши-цза"

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных устройств, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации

- Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.
- 3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.
  - 4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.
  - 5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.  
Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.
  - 6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.
  - 7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.
  - 8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).
  - 9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из предписаний по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
  - 10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан безвозмездно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, по заданию КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых помещений, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения обследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по сохранению.
  - 11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.
  - 12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:
    - а) обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и знаков информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов;

- 10 -

- 1. инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- 2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- 3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
- 4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
- 5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
- 6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) звуковыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
- 7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

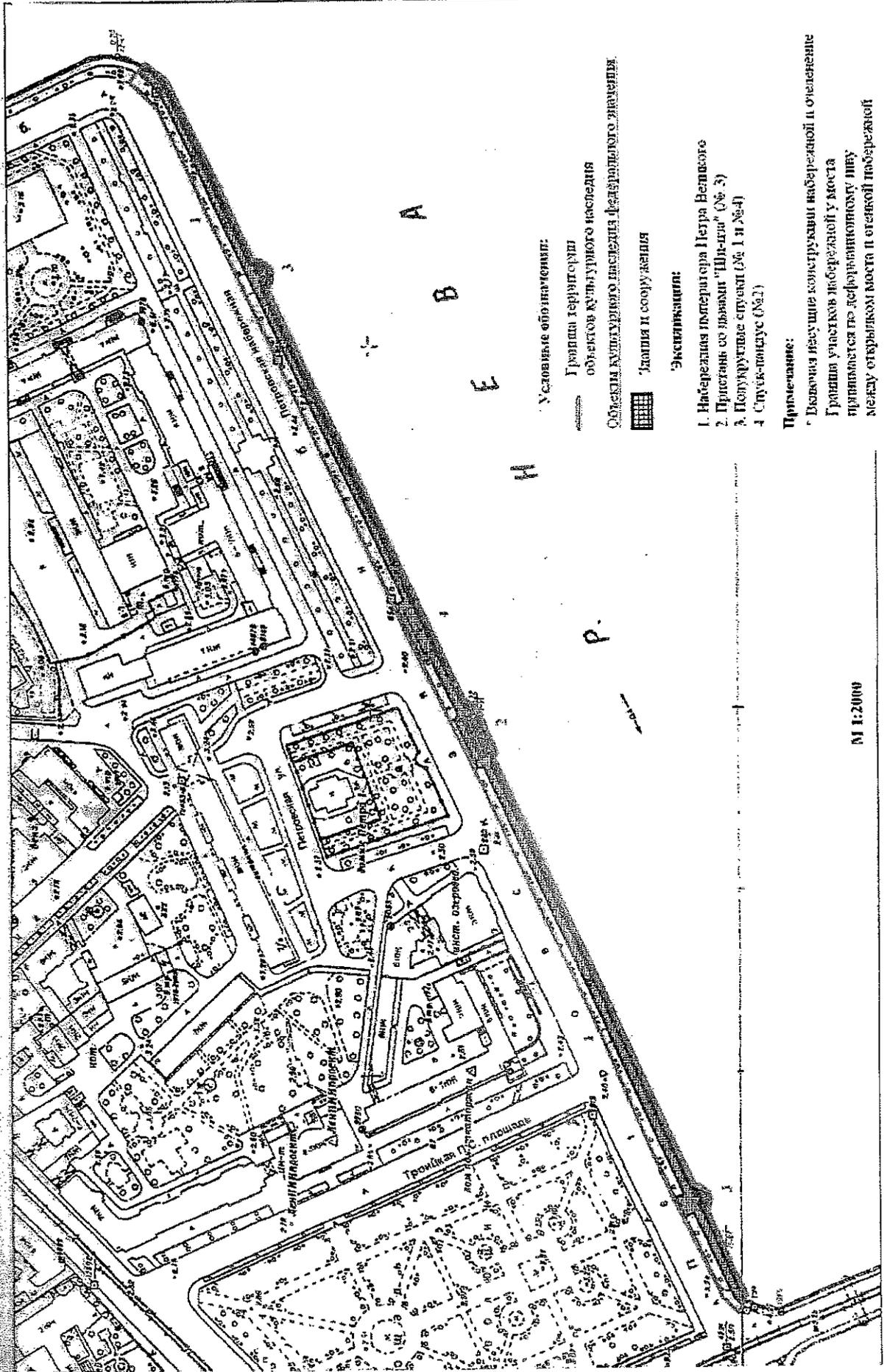
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и размещение интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

- 1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 01.06.2007 г.
- 2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-25.
- 3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

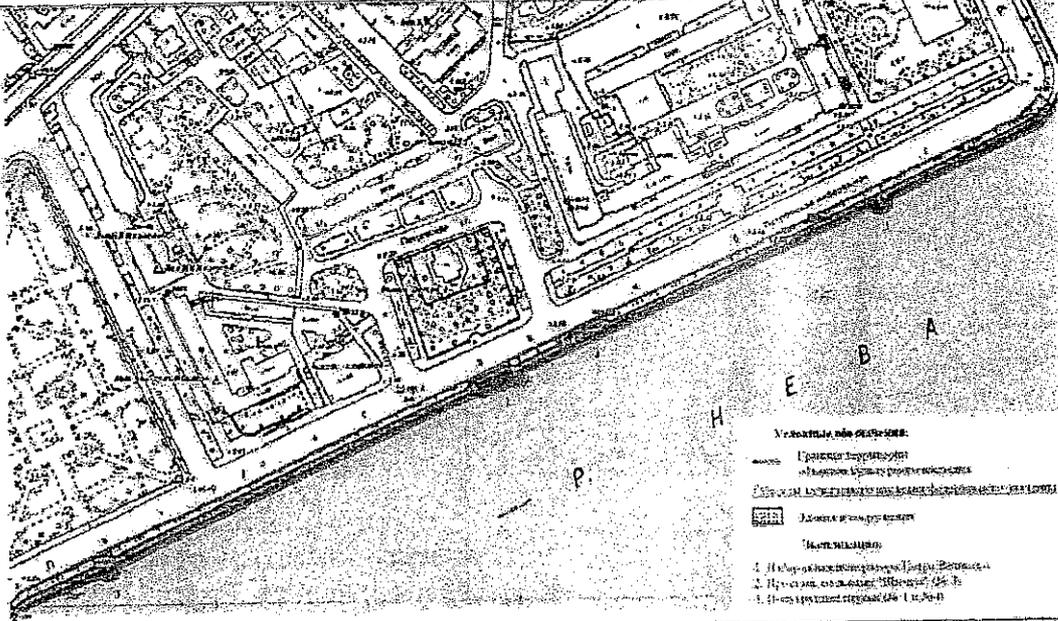
Историко-культурный заказ

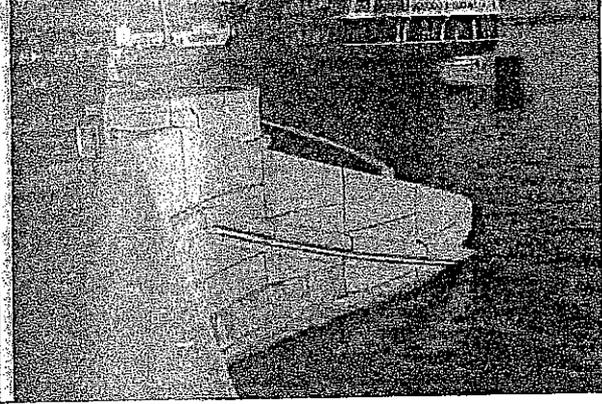
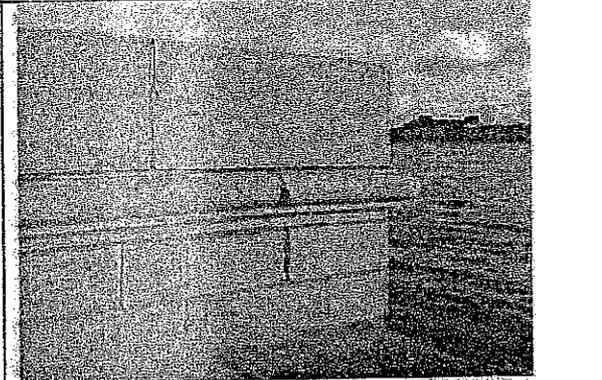
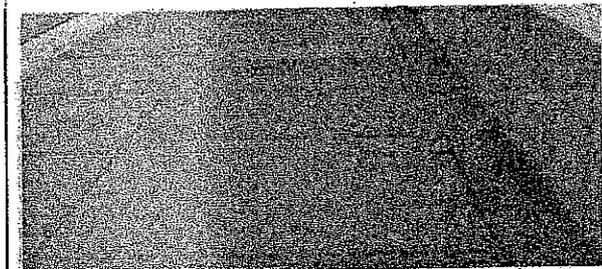
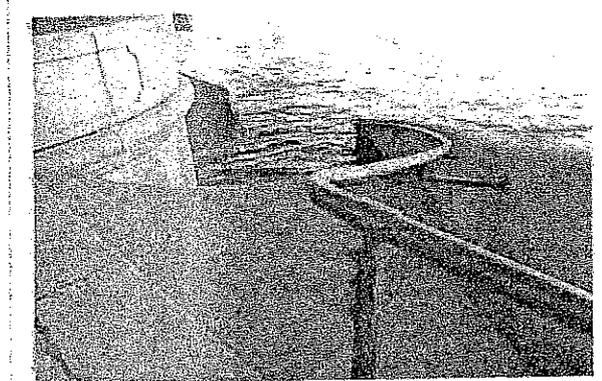
Историко-культурный заказ на разработку проекта благоустройства территории историко-культурного заказника «Историко-культурный комплекс Петра Великого (Село Петровское)» в границах территории историко-культурного заказника «Историко-культурный комплекс Петра Великого (Село Петровское)» до Троицкого моста



Приложение № 2  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Набережная императора Петра Великого (Петровская)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки  
Троицкий мост-Сампсониевский мост, литера А (Невы реки правый берег, от Петроградской  
набережной до Троицкого моста)

№ п п	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
		 <p>Условные обозначения:          - - - - - Границы территории          - - - - - Объекты культурного наследия          - - - - - Объекты историко-культурного наследия          - - - - - Объекты инженерной инфраструктуры          Шкала:          1. 1:500 (плановый масштаб)          2. 1:1000 (плановый масштаб)          3. 1:2000 (плановый масштаб)</p>	
1	<p>Объемно-плановочное и объемно-пространственное решение</p>	<p>местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста;          объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полукруглых в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-цза»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев;          объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и поднодных) и проетжей части.</p>	

			
2	Конструктив ная система	<p>фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары.</p>	
3	Архитектур но- художествен ное решение	<p>набережная - парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит.</p> <p>тротуарный настил - материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков; спуски - № 3 (по плану границ территории ОКН) - полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филенками и профилировкой основания; металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, смонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске - частично утрачены, сохранились</p>	  

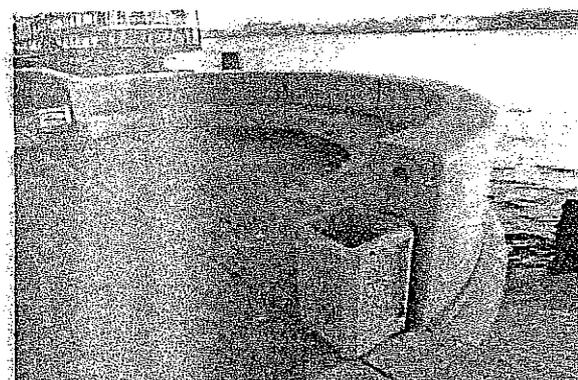
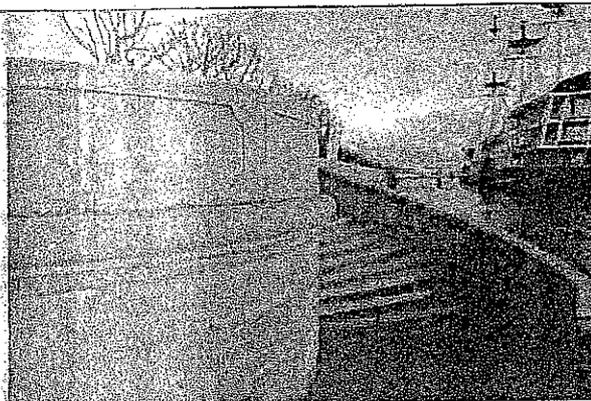
вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных стоек);

металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков спуска;  
гранитная скамья на фигурных кронштейнах;

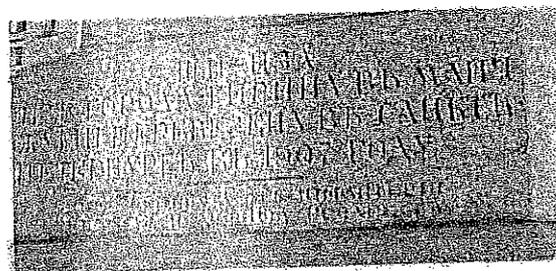
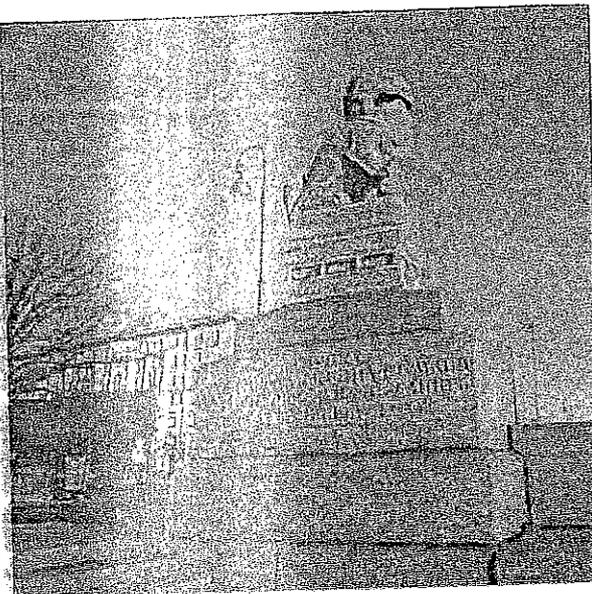
рымы двух типов (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка);

спуск-пандус – местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником;

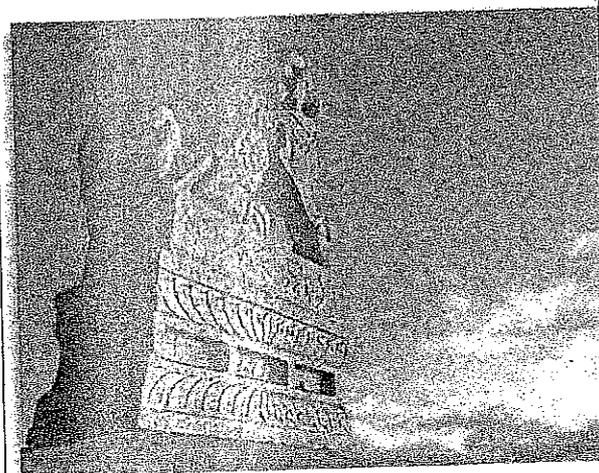
пристань со львами «Ши-цза» (1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П., 1907г., арх. Бенуа Л.Н.) - местоположение (напротив ОКН федерального значения «Домик Петра I»), габариты, конфигурация в плане; два марша гранитных лестниц с площадками; материал – розово-красный гранит;



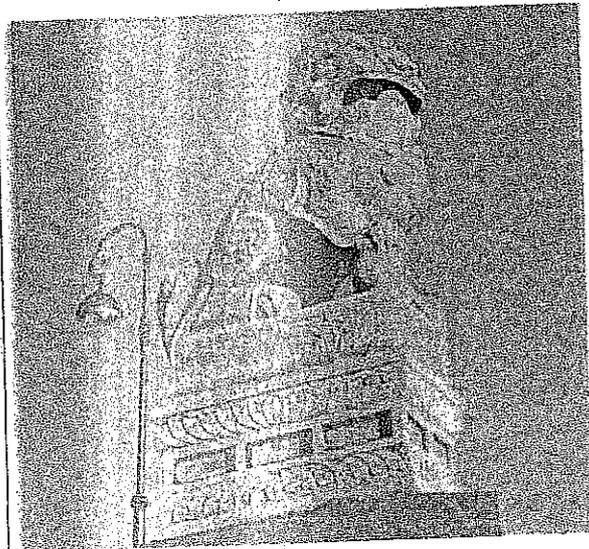
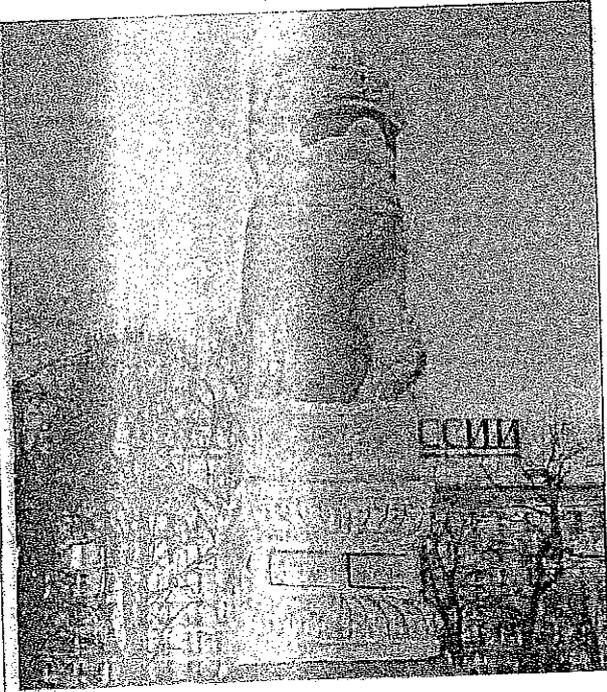
оформление – гранитные скульптуры китайских львов «Ши-цзы» - на трехчастных гранитных постаментах (верхний блок розово-красного гранита, два нижних – серого цвета) с надписью на среднем блоке: «Ши-цза из города Гирина в Маньчжурии перевезена в Санкт-Петербург в 1907 году. Дар генерала от инфантерии Н. И. Гродекова»;



описание – скульптурные львы, высеченные из серого гранита, покоятся на трехчастном пьедестале с рельефным изображением; общая композиция пьедестала является стилизацией трехчастной структуры алтаря, в данном случае верхняя и нижняя части зеркальны друг другу и изображают стилизованный лотос, средняя часть разделена на ячейки, в которых контррельефом обозначены надписи китайскими иероглифами. Сами скульптуры львов монолитно высечены вместе с плинтом, на которых они восседают. Фигуры изображены с гипертрофированно большими пальцами, с высунутым языком. Туловища трактованы утрированно. Фигура, расположенная справа (ближе к Троицкому мосту) левой



лапой придерживает львенка. У левой фигуры, правая лапа покоится на шаре. Фигуры львов, рельефно орнаментированные, имеют символические знаки на туловищах.



Приложение № 3  
к охранному обязательству

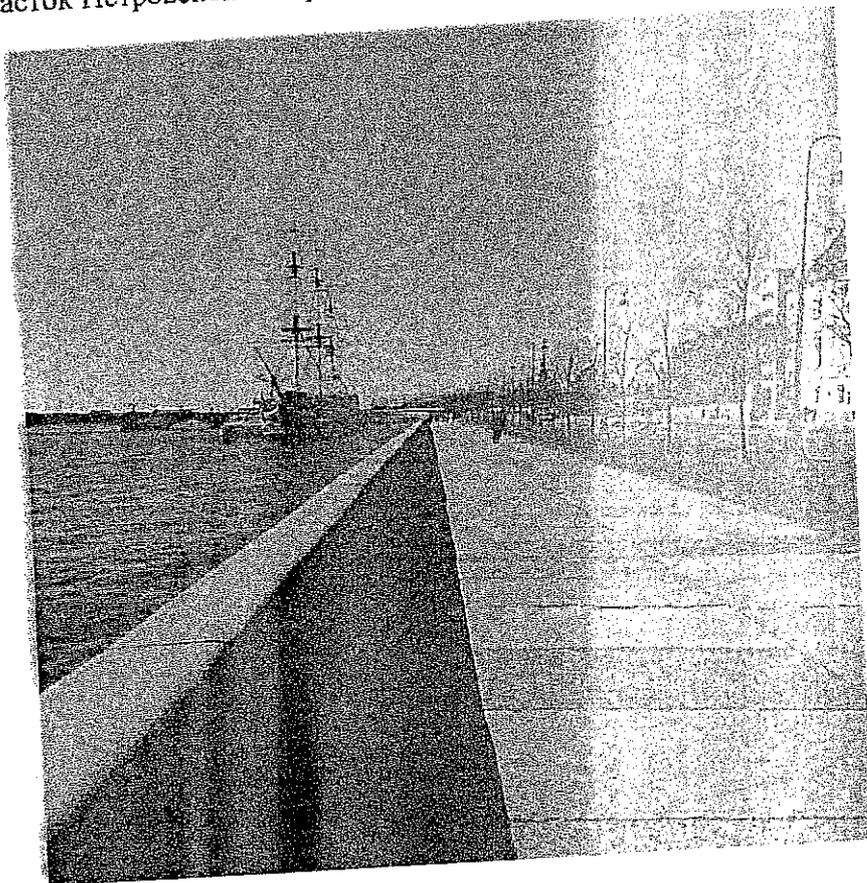
Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Петровская наб. – берег р.Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста).

1. Объект культурного наследия «Набережная».

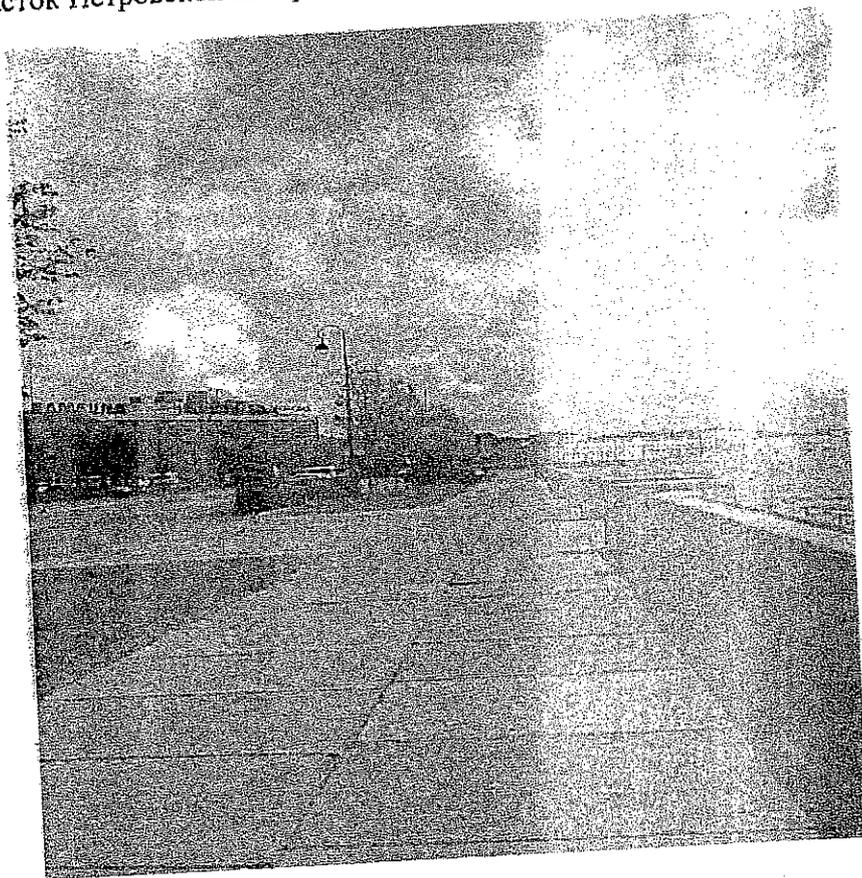
1. Участок Петровской набережной по направлению к Троицкому мосту.



2. Участок Петровской набережной по направлению к Троицкому мосту.

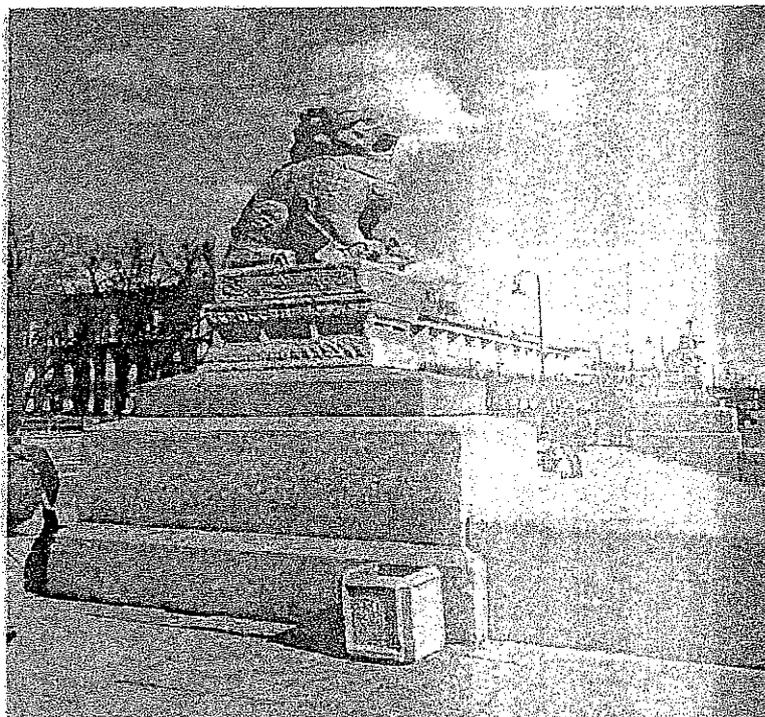


3. Участок Петровской набережной по направлению к крейсеру «Аврора».



2. Объект культурного наследия «Пристань со львами «Ши-цзя»».

4. Пристань со львами «Ши-цзя».



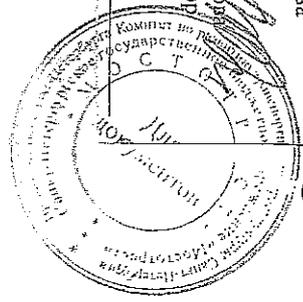
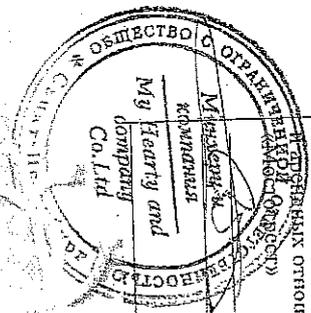
5. Гранитная скульптура китайского льва «Ши-цзы» на постаменте.



Протокол, подготовленный, сформулировано  
числом 33 л.  
Начальник Управления качества

П. Д. Яковлев  
М. Д. Яковлев

В. И. Макаров  
Архиватор



Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

162

г. Санкт-Петербург

Произведена государственная регистрация  
договора аренды

Дата регистрации

27 ИЮЛ 2021

Номер регистрации:

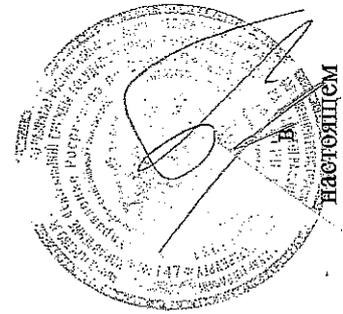
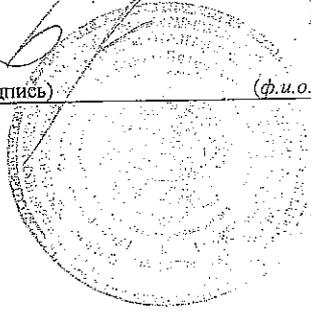
78:07:0300101:3005-78/011/2021- 25

Государственный регистратор

Бурмасова С.Н.

(подпись)

(ф.и.о.)



документе  
34 лист

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)», по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост – Сампсониевский мост", литера А, кадастровый номер 78:07:0300101:3005, для установки несамоходного судна (плавучий ресторан)», шифр: П-20/2022-ОС, разработанного ООО «Минхерц и компания» в 2022 году

**Материалы фотофиксации от 08 ноября 2022 года**

### Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост» и несамоходное судно (плавучий ресторан).

Фото 2. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост» и несамоходное судно (плавучий ресторан).

Фото 3. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост» и несамоходное судно (плавучий ресторан).

Фото 4. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», несамоходное судно (плавучий ресторан) и металлический трап.

Фото 5. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», несамоходное судно (плавучий ресторан) и металлический трап.

Фото 6. Вид на пал, к которому швартуется несамоходное судно (плавучий ресторан).

Фото 7. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», несамоходное судно (плавучий ресторан) и металлический трап.

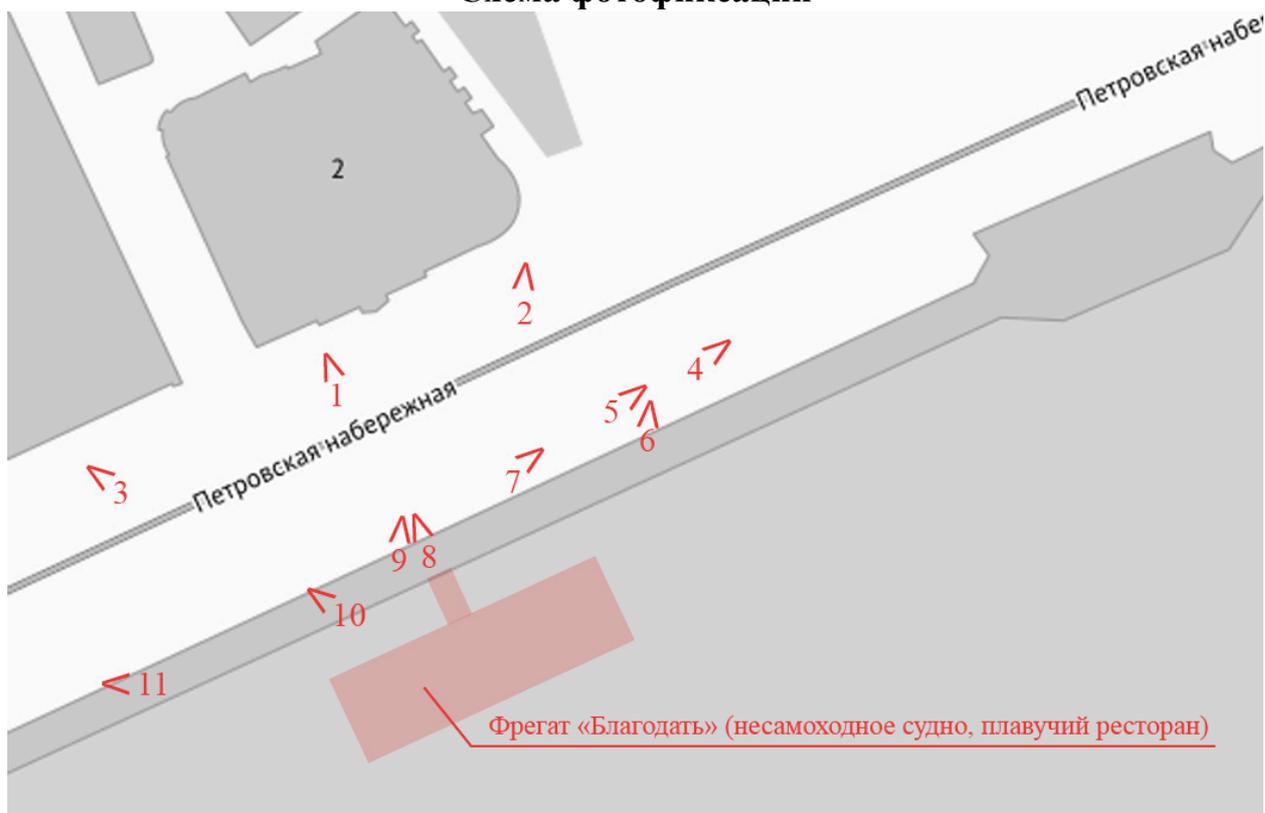
Фото 8. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», несамоходное судно (плавучий ресторан) и металлический трап.

Фото 9. Вид на пал, к которому швартуется несамоходное судно (плавучий ресторан).

Фото 10. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», несамоходное судно (плавучий ресторан) и металлический трап.

Фото 11. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», несамоходное судно (плавучий ресторан) и металлический трап.

### Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

**Фотофиксация от 08.11.2022 г.**

Фото 1. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост» и несамоходное судно (плавучий ресторан).



Фото 2. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост» и несамоходное судно (плавучий ресторан).



Фото 3. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост» и несамоходное судно (плавающий ресторан).

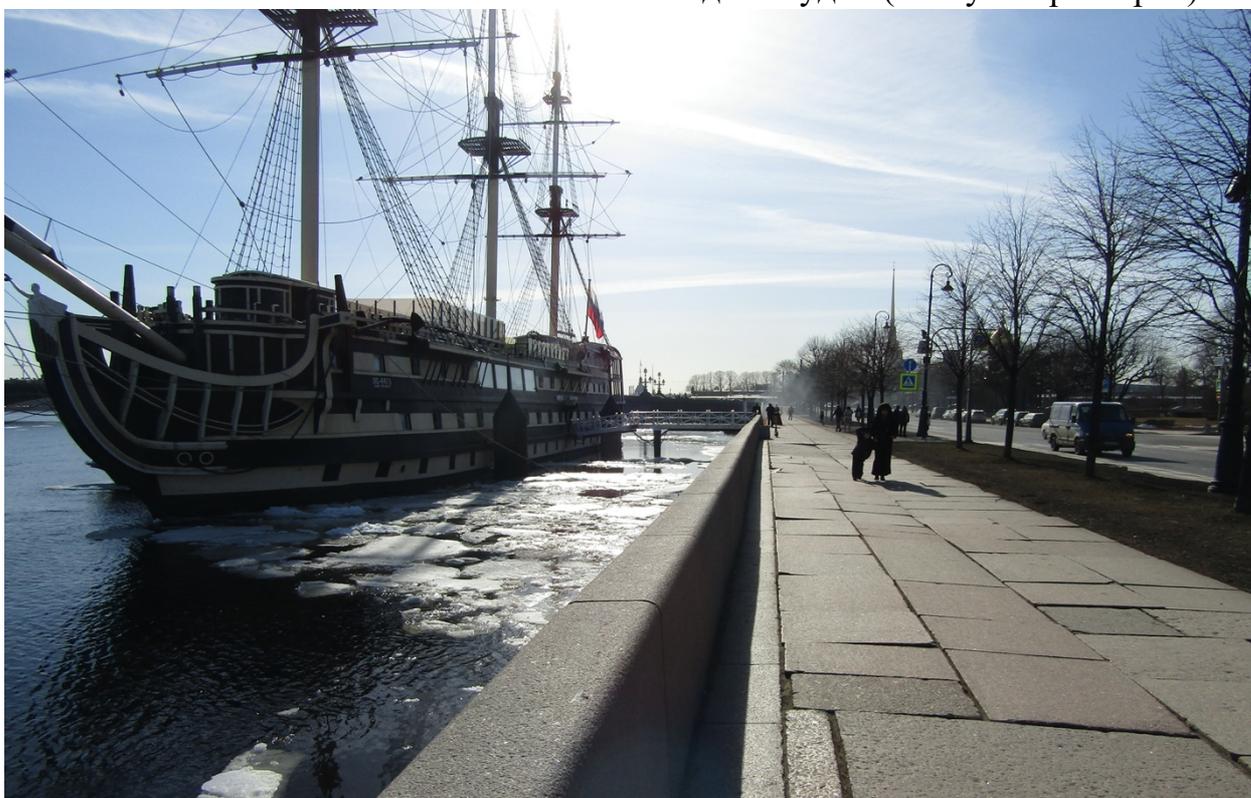


Фото 4. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», несамоходное судно (плавающий ресторан) и металлический трап.



Фото 5. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», несамоходное судно (плавучий ресторан) и металлический трап.



Фото 6. Вид на пал, к которому швартуется несамоходное судно (плавучий ресторан).



Фото 7. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», несамоходное судно (плавучий ресторан) и металлический трап.

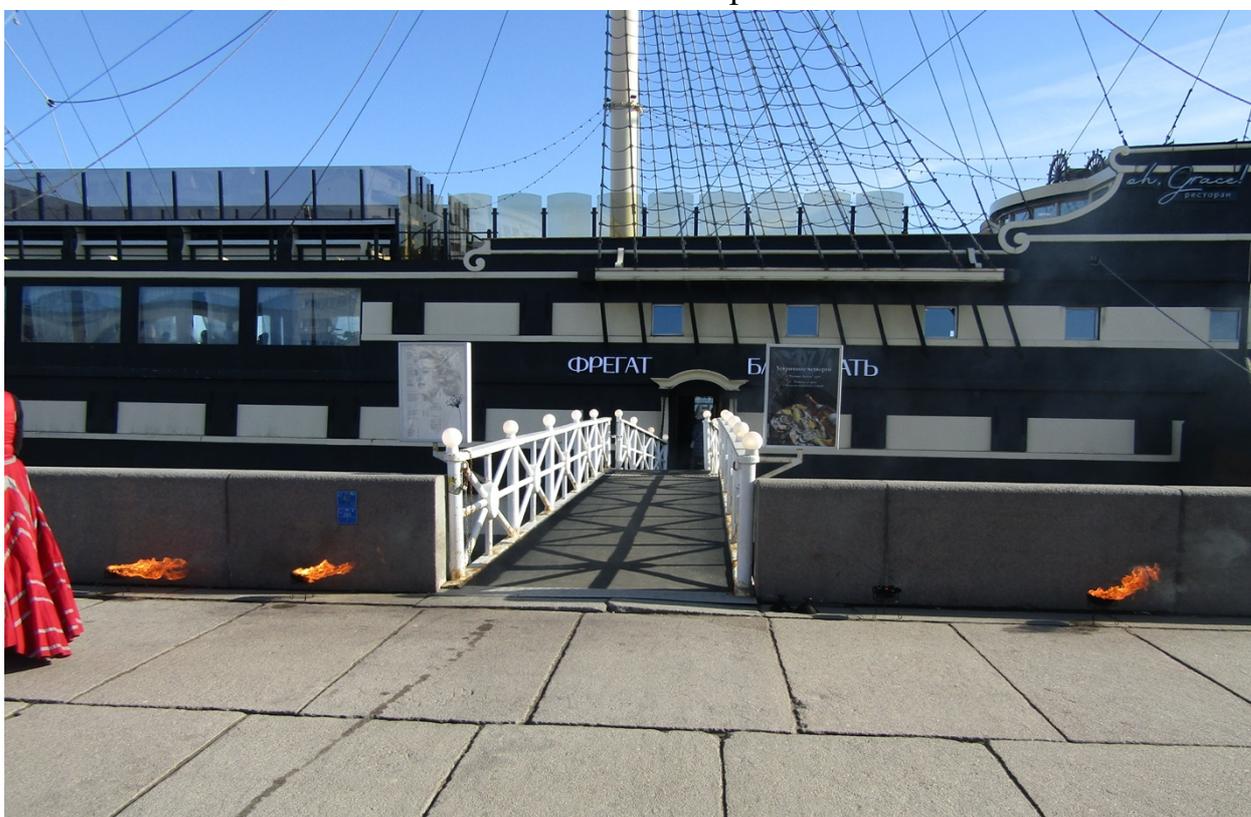


Фото 8. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», несамоходное судно (плавучий ресторан) и металлический трап.



Фото 9. Вид на пал, к которому швартуется несамоходное судно (плавучий ресторан).



Фото 10. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», несамоходное судно (плавучий ресторан) и металлический трап.



Фото 11. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», несамоходное судно (плавучий ресторан) и металлический трап.

**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)», по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост – Сампсониевский мост", литера А, кадастровый номер 78:07:0300101:3005, для установки несамоходного судна (плавучий ресторан)», шифр: П-20/2022-ОС, разработанного ООО «Минхерц и компания» в 2022 году

**Иная документация: схема размещения судов на акватории, прилегающей к набережной, для целей судоходства внутренним водным транспортом**

УТВЕРЖДАЮ

Заявитель ООО «Минхерц и компания»

ген. директор А.Н. Сидоров

«03» ноября 2022 г.



**Схема размещения судов на акватории, прилегающей к набережной для целей судоходства внутренним водным транспортом**

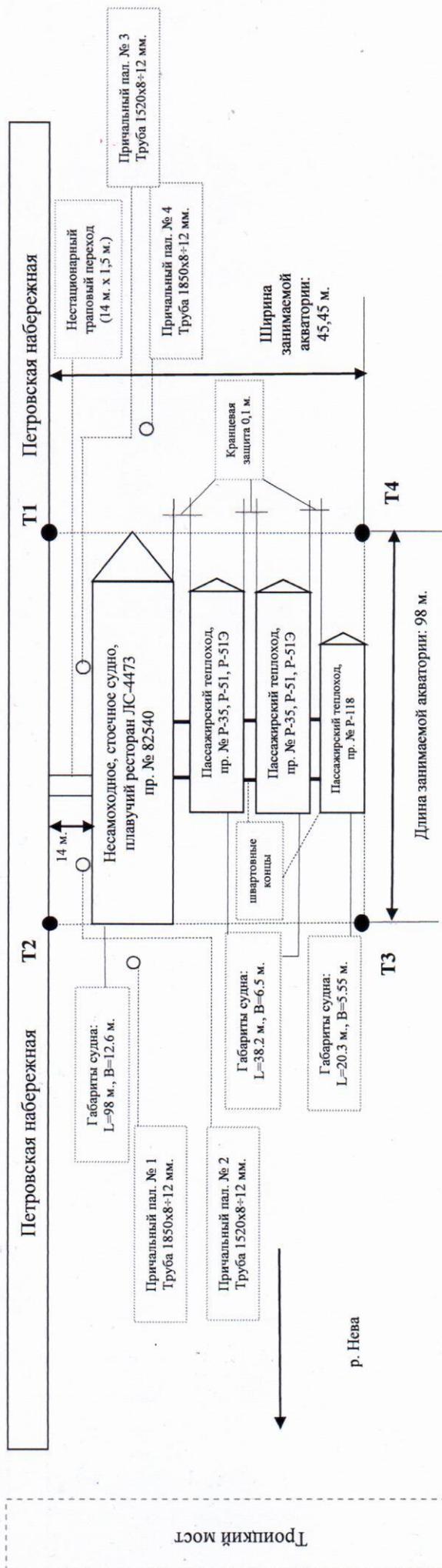
Адрес объекта: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невы (Троицкий мост), литера А, кадастровый номер 78:07:0300101:3005 (предыдущий кадастровый номер 78:7:3001А:0:1)

Способ швартовки: швартовка лагом (в четыре борта), синтетическими швартовными тросами

№ дома 1

Троицкая площадь

↑ Троицкая часовня



Наименование поверхностного водного объекта	Место расположения части водного объекта		Географические координаты WGS-84		Географические координаты ГСК-2011	
	Сев. широта	Вост. долгота	Сев. широта	Вост. долгота	Сев. широта	Вост. долгота
река Нева	T1	59°57'07,50"	T1	30°19'45,05"	T1	30°19'45,0603"
	T2	59°57'06,18"	T2	30°19'39,30"	T2	30°19'39,3103"
	T3	59°57'04,83"	T3	30°19'40,47"	T3	30°19'40,4803"
	T4	59°57'06,14"	T4	30°19'46,20"	T4	30°19'46,2103"

Схему разработал: Исполнительный директор  
ООО «Минхерц и компания»

*Шевкаленко М.К.*