

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А
(Санкт-Петербург, 8-я линия, 15; Днепровский пер., 10),
разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»»
в 2019 г.: «Проект ремонта и приспособления для современного
использования помещения 1-Н», Шифр: 109-0-19, с целью определения
соответствия проектной документации требованиям законодательства
Российской Федерации в области государственной охраны объектов
культурного наследия.

Санкт-Петербург

2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании Договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 38-23-ГИКЭ-01; № 38-23-ГИКЭ-02; № 38-23-ГИКЭ-03 от 29.05.2023 г. (Приложение № 10) в период с «29» мая 2023 года по «26» июня 2023 года.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: собственник помещения 1-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, Налчаджян Паруйр Варданович – выписка из ЕГРН от 03.06.2022 №КУВИ-001/2023-128318379. (Приложение № 7).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по	21 год

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

профессии	
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022). Профиль экспертной деятельности: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты Решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5), внесение изменения – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 5961; аттестация продлена до 25.12.2023г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: 8-я линия, 15; Днепроvский пер., 10), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2019 г.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н», (Шифр: 109-0-19), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы (Шифр 109-0-19-ПР):

1.1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 109-0-19 –ИРД.1)

1.2. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Шифр: 109-0-19 –ИРД.2);

Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр 109-0-19-КНИ):

2.1. Краткая историческая справка (Шифр 109-0-19-ИИ).

2.2. Обследование технического состояния конструкций в зоне предполагаемых работ. (Шифр 109-0-19-ТО).

2.3. Натурное обследование (визуальное) материалов отделки дворового фасада здания (Шифр 109-0-19-ОО).

2.4. Фотофиксация. (Шифр 109-0-19-ФФ).

Раздел 3. Проект приспособления (Шифр 109-0-19-П):

3.1. Пояснительная записка (Шифр 109-0-19-ПЗ);

3.2. Графическая часть. Архитектурные решения (Шифр 109-0-19-АР);

3.3. Вентиляция и кондиционирование (Шифр 109-0-19-ОВ);

3.4. Система телевизионного видеонаблюдения (Шифр 109-0-19-СТН).

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева»,

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: 8-я линия, 15; Днепровский пер., 10), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2019 г.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н», Шифр: 109-0-19 (в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2019 г.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н», Шифр: 109-0-19 (в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта);

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (работы по ремонту и приспособлению к условиям современного использования помещения 1-Н) от 25.03.2019 г. № 01-52-284/19-0-2 (*Приложение № 6*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 21.12.2020 г. № 498-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литеры А, Б, В, Г (*Приложение № 3*).

- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» №МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МКРФ №592 от 15 мая 2019 г. (*Приложение № 9*)

- Копии документов, содержащие сведения о зарегистрированных правах на недвижимость (*Приложение № 7*) составе: Копия выписки из ЕГРН от 03.06.2022 г. №КУВИ-001/2023-128318379.

- Копия Технического паспорта на помещение 1-Н, составленного СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ 06.09.2013 г. (*Приложение № 8*);

- Копия Акта первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях от 09.09.2019 г., Копия Акта на периодическую прочистку и проверку газоходов и вентканалов от 09.09.2019 г. (*Приложение № 9*);

- Копия Протокола №2 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 8-я линия В.О., дом 15, лит. А. от 20.03.2013 г. (*Приложение № 9*);

- Решение Арбитражного суда СПб и Л.о. от 20.11.2020 г. №А56-94403/2019 г. (*Приложение № 9*).

- Постановление 13-го Арбитражного апелляционного суда от 08.06.2021 г. по делу № А56-94403/2019 г. (*Приложение № 9*).

- Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 20.09.2021 г. № А56-94403/2019 г. (*Приложение № 9*).

- Письмо КГИОП №01-46-1149/23-0-1 от 11.05.2023 (*Приложение № 12*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Экспертами установлено, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы без разрешения КГИОП были начаты работы по приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части

ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н. В соответствии с представленной проектной документацией выполнено устройство системы видеонаблюдения (1 видеокамера на лицевом и 1 видеокамера на дворовом фасаде). Выполненная часть работ (установка системы телевизионного наблюдения) была осуществлена в соответствии с представленной проектной документацией (за исключением места установки видеокамеры на лицевом фасаде), соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и не искажает ценностные характеристики предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 21.12.2020 г. № 498-р. Согласно проектной документации, видеокамера на лицевом фасаде устанавливается слева от проезда во внутренний двор по оси «3». На данный момент видеокамера на лицевом фасаде установлена справа от проезда во внутренний двор по оси «4». Необходимо выполнить установку дополнительного оборудования (видеокамеры) в соответствии с проектной документацией.

К настоящему времени на фасаде имеется дополнительное оборудование (два воздуховода, два наружных блока кондиционера над входом в помещение 1-Н, воздухозаборный короб). Проектом предлагается произвести демонтаж двух воздуховодов с дворового фасада лицевого корпуса, воздухозаборного короба, металлического козырька на дворовом фасаде дворового флигеля в осях «Г»-«В». Необходимо выполнить установку дополнительного оборудования в соответствии с проектной документацией.

В период с 11.03.2013 г. по 18.03.2013 г. по инициативе собственника помещения 1-Н – Налчаджян П.В. было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: СПб, 8-я линия В.О., д. 15, лит. А, о чем был составлен Протокол 20.03.2013 г. (Приложение №9). Согласно протоколу, в голосовании приняло участие 77,3% голосов всех собственников, которые поддержали размещение собственником помещения 1-Н дополнительного оборудования на фасаде, а именно: козырьки над входами, необходимые для функционирования кафе систему вентиляции (воздуховоды), а также 2 кондиционера.

ООО «Управляющая компания Возрождение», осуществляющая управление многоквартирным домом по адресу: СПб, 8-я линия В.О., д. 15, лит. А., обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к собственнику помещения об обязательстве демонтировать козырек, кондиционеры над входом в помещение 1-Н, две вентиляционных трубы. Данное требование было удовлетворено Решением Арбитражного суда от 20.09.2021 г. по делу №А56-94403/2019 г. (Приложение №9).

Однако, решение было обжаловано собственником. В результате, Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 08.06.2021 г. по делу №А56-94403/2019 г. (Приложение №9) Решение Арбитражного суда от 20.09.2021 г. отменено и в удовлетворении иска отказано.

Постановление было снова обжаловано ООО «УК Возрождение» уже в Арбитражном суде Северо-Западного округа. В результате, Арбитражный суд Северо-Западного округа Постановил 20.09.2021 г. по делу №А56-94403/2019 г. (Приложение №9): Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 08.06.2021 г. оставить без изменений.

Документы по данному вопросу были предоставлены заказчиком и проанализированы экспертной комиссией.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием применённых методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге» и Распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. №112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена подробная натурная фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 5*), который включает общие виды объекта, а также виды интерьеров рассматриваемых помещений, схему с указанием направления съемки;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа (ЦГИА СПб, архив КГИОП, ЦГАКФФД, РНБ, а также ПИБ Василеостровского района, в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии).

Главным источником для выполнения исследования послужили материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга¹ и материалы архива КГИОП. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX вв. использованы картографические материалы (из фондов РНБ, РГИА, РГВИА) и Атлас тринадцати частей С.Петербурга, составленный Н. Цыловым, материалы ЦГАКФФД СПб, материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА), а также литература, посвященная строительной истории этой части города;

- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта (см. п. 10.4 настоящего Акта);

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком (исходно-разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация).

¹ ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665;

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были выполнены с применением методов сравнительного анализа данных, выявленных в ходе проведения экспертизы, и в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения конкретных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева» (Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А), было получено представление об объёмах и составе работ по приспособлению помещения 1-Н для современного использования.

Результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта (заключения) экспертизы с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Учетные сведения.

На основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (с изменениями на 27 октября 2022 года) здание по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия, 15; Днепроvский пер., 10, является выявленным объектом культурного наследия «Дом И.М. Барышева». (*Приложение № 1*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева» (Санкт-Петербург, 8-я линия, 15; Днепроvский пер., 10) был утвержден заместителем председателя КГИОП — начальником Управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 29.05.2002 г. (*Приложение № 2*).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литеры А, Б, В, Г, определен Распоряжением КГИОП от 21.12.2020 г. № 498-р (*Приложение № 3*).

Поскольку выявленный объект культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литеры А, В, Г не включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, согласно статье 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ паспорт КГИОП на него не составлялся.

На помещение 1-Н составлен Технический паспорт СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ 06.09.2013 г. Инв. № документа 4508/13 (*Приложение № 8*).

Рассматриваемое проектом помещение 1-Н, расположенное в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литеры А, В, Г, находится в собственности Налчаджян Паруйра Вардановича – выписка из ЕГРН от 03.06.2022 №КУВИ-001/2023-128318379. (Приложение № 7) с присвоенным кадастровым номером 78:06:0002033:1315.

Согласно Письму КГИОП №01-46-1149/23-0-1 от 11.05.2023 г. (Приложение № 12) в отношении элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров помещения 1-Н вышеуказанного здания КГИОП не располагает сведениями. Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений объекта).

Исследуемый объект находится на участке, расположенном между 8-й линией Васильевского острова и Днепровским переулком.

Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга². Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова. Существуют научные гипотезы, объясняющие название от имени нескольких новгородских посадников: Василия Селезня, Василия Казимира и Василия Ананьина. Есть версия и о происхождении названия от имени одного из первопоселенцев острова, некоего рыбака Василия³. В XVII в., при шведском владычестве, остров имел также название Даммархольм — Прудовый остров. Вероятно имелись в виду пруды, образованные на притоках реки Смоленки. Сам же остров принадлежал в то время шведскому военачальнику Делагарди, мыза которого находилась на Стрелке. Существовало и финское название острова: Хирвисаари — Лосиный остров. В преобразованном виде оно встречается в документах как наименование селения Гирвизария, где до 1712 г. жили лоцманы⁴.

После основания Петербурга остров вновь стали называть Васильевским. Это было подкреплено объектом на Стрелке — артиллерийской батареей Василия Кормчина. По словам историка А. Богданова, Петр I посылал приказания с лаконичной надписью «Василию на остров»⁵. С 1704 по 1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков, поэтому иногда остров именовали Княжеским или Меншиковым. С 1727 по 1729 г. существовало официальное название — Преображенский остров (предполагалось перевести на остров лейб-гвардии Преображенский полк)⁶.

Большой проспект исторически складывался как главная магистраль Васильевского острова. Около 1710 г. трасса проспекта была проложена в виде просеки, продолжившей до взморья направление поперечной аллеи регулярного парка Меншиковской усадьбы.

² Сауло Кенсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34.

³ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 9.

⁴ Сауло Кенсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34-37.

⁵ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 10.

⁶ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 88, 89.

Разрабатывая проект планировки острова, утвержденный в 1716 г., Д. Трезини использовал трассу просеки как главную планировочную ось прямоугольной сети линий и пересекающих их проспектов⁷. Частью планировочной системы острова стали номерные наименования улиц-линий, появившиеся в 1718 г. Термин «линия» обозначал одну сторону улицы, отделенную от второй каналом или дренажной канавой⁸.

Для застройки и полной реконструкции всех территорий столицы высочайшим указом Анны Иоанновны от 10 (21) июля 1737 г. при Правительствующем Сенате была создана Комиссия о строении (позднее называлась «Комиссия о строении в Санкт-Петербурге», «Комиссия о Санктпетербургском строении»). В качестве одного из первых этапов всей градоформирующей деятельности «Комиссии о Санктпетербургском строении» стало уточнение территории столичного города, его городских границ и разделение этой новой территории по Высочайшей резолюции от 27 октября (7 ноября) 1737 г. на пять частей. Территории Васильевского и соседнего острова Голодая вошли в полицейскую Васильевскую часть⁹.

К 1720-м гг. сформировался Глухой (с 1859 г. — Днепровский¹⁰) переулок, ограничивающий участок с северо-востока. Переулок разделял участки, выходящие на 7-ю и 8-ю линии. Дома, выходящие парадными фасадами на 7-ю линию, не имели ворот, поэтому потребовалось проложить переулок, исполняющий роль хозяйственной коммуникации. Глухой переулок застраивался с 1720-х годов деревянными и одноэтажными каменными строениями, в основном службами, с середины — второй половины XIX в. — двух- и трехэтажными флигелями. Небольшая высота строений ограничивалась тем, что она не должна была превышать ширину переулка, составляющую около 7 метров¹¹.

На изучаемом участке № 15 по 8-й линии Васильевского острова первое деревянное строение появилось в первой половине XVIII в.¹² К концу XVIII в. на участке был возведен каменный одноэтажный дом, занимающий левую часть территории¹³. На плане Санкт-Петербурга 1798 г.¹⁴ указанное владение значилось под № 92. (Илл. 1. Приложение №4). На участке помимо лицевого дома, обращенного на 8-ю линию, находилась каменная дворовая постройка и деревянное строение, выходившее на внутренний проезд (Глухой переулок), служивший хозяйственной коммуникацией.

Согласно плану Шуберта к 1828 г. изучаемый участок имел № 74 и по Ведомости к плану принадлежал владельцу по фамилии Штиль¹⁵. Участок к этому времени был застроен во всю ширину каменным лицевым домом с флигелем. В глубине двора находился каменный дворовый флигель, к переулку выходили деревянные службы¹⁶. (Илл. 2. Приложение №4).

⁷ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 37.

⁸ Там же. С. 11.

⁹ Семенов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004. С. 174.

¹⁰ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 137.

¹¹ Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 93.

¹² Там же. С. 241.

¹³ Там же.

¹⁴ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартал. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

¹⁵ Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.

¹⁶ Там же.

В соответствии с Атласом Цылова к 1849 г. исследуемый участок находился во владении Лесникова¹⁷. (Илл. 3, 4. Приложение №4).

В соответствии с архивными документами Петербургской Городской Управы к 1866 г. участок находился в Васильевской части, во 2-м квартале под № 15 и принадлежал жене Потомственного Почетного Гражданина Ивана Ивановича Глазунова¹⁸. На участке находились ранее существовавшие постройки. Был выполнен проект дворовых пристроек со стороны Глухого переуллка (ныне Днепровского). (Илл. 5. Приложение №4).

Согласно архивному делу Городской Управы Санкт-Петербурга к 1884 г. исследуемый участок находился в Васильевской части 1-го участка по 8-й линии и Днепровскому переулку № 15 и числился во владении жены Действительного Статского Советника А.В. Глазуновой¹⁹. Был выполнен проект одноэтажной каменной службы во дворе участка. (Илл. 6. Приложение №4).

Для владельца участка, уже вдовы Действительного Статского Советника А.В. Глазуновой, в 1904 г. был составлен проект реконструкции флигелей, выходящих к Днепровскому переулку²⁰. (Илл. 7. Приложение №4).

Спустя год исследуемым участком, состоящим в Васильевской части, в 1-м участке № 15 по 8-й линии и № 10 по Днепровскому переулку, владел купец Иван Михайлович Барышев²¹. (Илл. 8. Приложение №4). По проекту архитектора А. К. Голосуева для нового владельца был надстроен двумя этажами с мансардой двухэтажный дворовый флигель по северо-западной границе участка, и на месте разобранной службы был построен новый четырехэтажный с мансардой дворовый флигель по юго-восточной границе участка. (Илл. 8. Приложение №4).

В 1907 г. архитектор-инженер С.Г. Бродский²² выполнил проект лицевого флигеля по Днепровскому переулку и проект реконструкции флигеля, находившегося в глубине двора²³. (Илл. 9. Приложение №4). Проект был осуществлен не полностью.

В советский период здание оставалось жилым. В 1961 г. четвертый этаж лицевого корпуса по 8-й линии был перестроен из мансардного²⁴.

В исследуемом помещении в 1960-1970-е гг. находилось предприятие общественного питания — «Молочная закусочная». (Илл. 10. Приложение №4).

В 2001 г. включен КГИОП в список выявленных объектов культурного наследия.

В 2011 г. был выполнен «Проект перепланировки существующего предприятия общественного питания для использования под кафе помещения 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия, дом 15». Рег. № 3-7174 от 23.08.2011. Согласован КГИОП 19.09.2011. (Илл. 11. Приложение №4). Проект был согласован Межведомственной комиссией Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга 19.06.2012 г. (Илл. 12).

По состоянию на 2013 г. в соответствии с технической документацией ПИБ исследуемое нежилое помещение использовалось под предприятие общественного питания.

¹⁷ Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 240, 242.

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 1, 2.

¹⁹ Там же. Л. 7об, 8.

²⁰ Там же. Л. 11об.

²¹ Там же. Л. 19об.

²² Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 59.

²³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 25об.

²⁴ Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева» от 01.12.2011 г. № 10-860.

10.3. Описание современного состояния объекта.

Рассматриваемое здание расположено в квартале, ограниченном 8-й и 7-й линиями В.О., Большим проспектом В.О. и Академическим переулком. Днепровский переулок разделяет участки квартала. Четырехэтажное здание (включая цокольный этаж) лицевым фасадом обращено на 8-ю линию В.О., двухэтажный лицевой флигель выходит на Днепровский переулок. Участок имеет два внутренних двора.

Лицевые фасады выполнены в классицистических формах с элементами декора — руст по первому этажу, сандрики над оконными проемами третьего этажа, балкон на третьем этаже по центральной оси лицевого фасада, междуэтажные тяги, венчающий карниз. Оконные проемы прямоугольные. Над арочным проездом прямоугольного очертания по центральной оси фасада — оконный проем с полуциркульным завершением.

Дворовые фасады лицевого корпуса выполнены в гладкой штукатурке, завершены выносным венчающим профилированным карнизом. Цоколь облицован плитами известняка. Оконные проемы прямоугольного очертания за исключением полуциркульного окна над воротным проездом. Горизонтальное членение образуют междуэтажные профилированные тяги над первым и вторым этажами. Фасад завершен венчающим карнизом.

Исследуемое помещение 1-Н находится в цокольном этаже лицевого флигеля в левой части относительно проезда во двор. Существуют выходы из помещения на 8-ю линию В.О. и во двор. Помещение 1-Н используется под предприятие общественного питания.

10.4. Анализ проектной документации.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: 8-я линия, 15; Днепровский пер., 10), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2019 г.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н», Шифр: 109-0-19, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы (Шифр 109-0-19-ПР):

1.1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 109-0-19 –ИРД.1)

1.2. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Шифр: 109-0-19 –ИРД.2);

Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр 109-0-19-КНИ):

2.1. Краткая историческая справка (Шифр 109-0-19-ИИ).

2.2. Обследование технического состояния конструкций в зоне предполагаемых работ. (Шифр 109-0-19-ТО).

2.3. Натурное обследование (визуальное) материалов отделки дворового фасада здания (Шифр 109-0-19-ОО).

2.4. Фотофиксация. (Шифр 109-0-19-ФФ).

Раздел 3. Проект приспособления (Шифр 109-0-19-П):

3.1. Пояснительная записка (Шифр 109-0-19-ПЗ);

3.2. Графическая часть. Архитектурные решения (Шифр 109-0-19-АР);

3.3. Вентиляция и кондиционирование (Шифр 109-0-19-ОВ);

3.4. Система телевизионного видеонаблюдения (Шифр 109-0-19-СТН).

10.4.1. Раздел 1. Предварительные работы.

В данном разделе ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» представлена исходно разрешительная документация: Копия Задания КГИОП (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) от 25.03.2019 г. № 01-52-284/19-0-2, копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленной Министерством культуры Российской Федерации ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» №МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. (Лицензия переоформлена на основании приказа МКРФ №592 от 15 мая 2019 г.); Копии правоустанавливающих документов на недвижимость, Копия Технического паспорта на помещение 1-Н, составленного СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ, Копия Акта первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от 09.09.2019 г., Письмо КГИОП №01-46-1149/23-0-1 от 11.05.2023 г. в отношении элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров помещения 1-Н; Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП состав исходно-разрешительной документации включён Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2019 г., – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Проектной документацией предполагается приспособление для современного использования помещения 1-Н в части размещения дополнительного оборудования системы вентиляции и кондиционирования (воздуховода по оси заглубленного простенка дворового фасада дворового флигеля за раскрепованным углом и 2-х наружных блоков кондиционеров в оконных проемах в стене по оси «В» в осях «2-3» на дворовом фасаде, вентиляционной решетки в верхней фрамуге оконного проема), демонтаж двух воздуховодов с дворового фасада лицевого корпуса, воздухозаборного короба, двух наружных блоков кондиционеров, демонтаж существующего и устройство нового металлического козырька на дворовом фасаде в осях «Г»-«В», устройство системы видеонаблюдения (1 видекамера на лицевом и 1 видекамера на дворовом фасаде), замена оконных заполнений ОК-1 и ОК-2.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

Исходно-разрешительная документация представлена в необходимом объеме для проектирования.

10.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования.

В рамках комплексных научных исследований согласно заданию КГИОП специалистами ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» были выполнены историко-архивные и библиографические исследования, обмеры в необходимом объеме для разработки проекта, выполнено обследование технического состояния здания в зоне проектирования, натурное обследование (визуальное) материалов отделки дворового фасада здания в границах помещения 1-Н. Целью обследования являлась оценка технического состояния основных несущих и ограждающих конструкций в границах помещения 1-Н с определением возможности проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части установки дополнительного оборудования.

Результаты обследования конструкций помещения 1-Н.

На участке расположено четырехэтажное кирпичное оштукатуренное лицевое здание по красной линии 8-й линии В.О. с тремя дворовыми четырехэтажными дворовыми флигелями и двухэтажным лицевым флигелем по Днепровскому переулку. Два дворовых флигеля примыкают перпендикулярно к лицевому, третий дворовый флигель стоит параллельно лицевому. Въезд во внутренний двор осуществляется через воротный проезд прямоугольного очертания по центральной оси лицевого флигеля. Обследуемый жилой флигель расположен по красной линии 8-й линии В.О. Здание четырехэтажное (включая цокольный этаж), кирпичное. Лицевой фасад оштукатурен, решен в классицистических формах. Дворовой фасад гладко оштукатурен. Цоколь здания известняковый.

Нежилое помещение 1-Н находится в цокольном этаже лицевого флигеля, расположенного по 8-й линии В.О., дом 15, литера А, в левой части относительно центральной арки. Существуют входы в помещение со стороны 8-й линии В.О. и со стороны двора. Отмостка — асфальтовое покрытие.

В соответствии с технической документацией в 1961 г. в здании проводился капитальный ремонт.

Фундаменты здания – ленточные, бутовые. По результатам визуального освидетельствования целостность фундаментов – не нарушена. Дефектов наружных стен в виде трещин, свидетельствующих о неравномерных осадках здания – не выявлено.

Здание бескаркасное, имеет конструктивную схему с системой наружных и внутренних продольных и поперечных стен. Наружные и внутренние стены – капитальные, кирпичные, выполненные из красного обожжённого кирпича на известково-песчаном растворе. Перекрытие над исследуемым помещением в соответствии с технической документацией — железобетонные сводики. Кладка стен выполнена из красного глиняного нормального обожженного кирпича пластического формования, уложенного на известково-песчаном растворе. В целом состояние стен — работоспособное.

Общее состояние материалов отделки дворовых фасадов удовлетворительное. Фасады оштукатурены и окрашены. Состояние красочной и штукатурной отделки неудовлетворительное. Наблюдаются шелушение и утраты красочного слоя, локальные утраты и «бучение» штукатурного слоя. Наблюдаются загрязнения и биопоражения в местах регулярных намоканий (у водосточных труб).

Кровля – скатная, металлическая, с наружным организованным водостоком.

Существующее инженерное оборудование помещения находится в работоспособном состоянии.

Территория вокруг здания благоустроена, отведение атмосферных осадков осуществляется организованно, проезды – заасфальтированы. В центре внутреннего двора имеется сад.

Техническое состояние основных несущих конструкций в границах обследуемого помещения 1-Н оценивается как работоспособное позволяет выполнить работы, связанные с установкой дополнительного оборудования без нарушения несущей способности данных конструкций.

10.4.3. Раздел 3. Проект приспособления для современного использования.

Архитектурные решения.

Пояснительная записка, включающая общие положения, основание для разработки проекта, характеристику существующего положения, описание проектных решений (демонтаж существующего и устройство нового металлического козырька над входом по дворовому фасаду; демонтаж двух воздуховодов с дворового фасада лицевого корпуса, воздухозаборного короба, двух наружных блоков кондиционеров, размещение дополнительного оборудования системы вентиляции и кондиционирования (воздуховода по оси заглубленного простенка дворового фасада дворового флигеля за раскрепованным углом и 2-х наружных блоков кондиционеров в оконном проеме в стене по оси «В» в осях «2-3» на дворовом фасаде, вентиляционной решетки для осуществления воздухозабора в верхней фрамуге оконного проема), устройство системы видеонаблюдения), основные решения по организации строительства, включая мероприятия по сохранению объекта культурного наследия;

Графическая часть, в том числе: общие данные, обмерный план помещения 1-Н с экспликацией помещений; фрагменты дворовых фасадов (вид А; вид Б; сечение 1-1); крепление воздуховода к стене; фрагменты дворового фасада (устройство козырька К-1), козырек К-1 (детали); узел устройства кондиционеров в оконном проеме;

Проект предусматривает:

- демонтаж существующего и устройство нового металлического козырька на дворовом фасаде в осях «Г»-«В»;

- демонтаж двух воздуховодов с дворового фасада лицевого корпуса, воздухозаборного короба, двух наружных блоков кондиционеров.

- замену оконных заполнений ОК-1 и ОК-2.

- размещение дополнительного оборудования системы вентиляции и кондиционирования (воздуховода по оси заглубленного простенка дворового фасада дворового флигеля за раскрепованным углом и 2-х наружных блоков кондиционеров в оконном проеме в стене по оси «В» в осях «2-3» на дворовом фасаде, вентиляционной решетки для осуществления воздухозабора в верхней фрамуге оконного проема):

- воздуховода прямоугольного сечения 355 x 600 по оси заглубленного простенка дворового фасада дворового (северо-западного) флигеля за раскрепованным углом. Два воздуховода \varnothing 355 и \varnothing 315 выводятся через оконный проем (верхняя фрамуга), затем соединяются в один воздуховод прямоугольного сечения 355 x 600 и выводятся вверх (на высоту 1,5 м выше уровня кровли). Конструкции крепления предполагают минимальный контакт с поверхностью фасада, что не искажает материал и характер отделки фасада, не

наносит ущерб техническому состоянию капитальных стен. Пробивка дополнительных отверстий через кирпичную стену проектом не предусмотрена; в помещении кухни предусмотрена система вентиляции воздуха механическим побуждением через два воздуховода из оцинкованной стали $\varnothing 355$ и $\varnothing 315$ мм каждый; диаметр воздуховодов принят на основании расчетов воздухообмена по помещениям.

- двух наружных блоков кондиционеров в оконных проемах помещения 1-Н в стене по оси «В» в осях «2-3» на дворовом фасаде, вентиляционной решетки 600x350 в верхней фрамуге оконного проема. Крепление блоков кондиционеров к откосам производить при помощи кронштейнов из нержавеющей стали с использованием виброизолирующих подвесок через мягкую резину. Данное решение позволяет сохранить конфигурацию, местоположение, габариты и конфигурацию оконных проемов, отнесенных к предмету охраны.

Монтаж и наладка вентиляционного оборудования и сетей воздуховодов должны проводиться специализированной организацией в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", а также инструкциями по монтажу и наладке устанавливаемого вентиляционного оборудования.

- Проектом предлагается выполнить замену оконных заполнений ОК-1 и ОК-2. Оконные заполнения металлопластиковые стеклопакеты с заполнением из двухкамерных стеклопакетов, жалюзийных решеток. Членение оконных заполнений выполняется в «шесть стекол», что позволяет сохранить расстекловку, отнесенную к предмету охраны. Цвет оконных рам и жалюзийных решеток выполнить в цвет оконных заполнений. Колер окраски следует выбрать по месту, в соответствии с рекомендациями авторского надзора и согласовать с КГИОП. Данные решения направлены на сохранение цвета (коричневый) и рисунка (на фасаде лицевого корпуса - в шесть стекол) оконных заполнений, отнесенных к предмету охраны.

- устройство системы видеонаблюдения (1 видекамера на лицевом фасаде и 1 видекамера на дворовом фасаде; установка камер предусматривается на кронштейны с использованием анкерных болтов).

В случае повреждения штукатурной отделки фасада, заказчик обязуется выполнить необходимый ремонт поврежденных элементов фасадов в соответствии с «Технологическими рекомендациями» п.3 пояснительной записки.

Основные положения по организации строительства. В том числе описание исходных материалов для ПОС и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ.

Проектом предусмотрены, в том числе следующие мероприятия по организации строительства: удаление мусора в мешках в специализированный контейнер с последующим вывозом ежедневно без складирования на территории двора или жилого дома.

Дополнительное оборудование размещается компактно и упорядоченно на плоскости дворового фасада дворового флигеля и не нарушая его архитектурно-художественных характеристик. Конструкции крепления воздуховодов обеспечивают жесткость конструкции и предполагают минимально возможный контакт с поверхностью фасада.

В случае необходимости после производства работ выполнить восстановление штукатурного слоя фасадов в соответствии с технологическими рекомендациями.

Решения по вентиляции.

Проектные решения по обеспечению помещения вентиляцией и кондиционированием предусматривают следующее:

- общие данные и расчетные данные;

- система приточной вентиляции П1 обслуживает все помещения кафе и реализуется на базе канального оборудования; приточная система П1 размещена под потолком в помещении кухни; воздухораспределение осуществляется через приточные диффузоры и решетки, подаваемый воздух подвергается очистке в фильтрах;

- система вытяжной вентиляции В1 обслуживает кухонный зал кафе и реализуется на базе канального вентилятора; вытяжная вентиляция В1 размещена под потолком в помещении кухни; забор воздуха осуществляется через вытяжные зонты, выброс воздуха осуществляется через вытяжной воздуховод на 1,5 метра выше уровня кровли; система вытяжной вентиляции В2 обслуживает зал кафе и реализуется на базе канального вентилятора настенного исполнения; вытяжная вентиляция В2 размещена под потолком в помещении кухни; забор воздуха осуществляется через воздухозаборные решетки и диффузоры, выброс воздуха осуществляется через вытяжной воздуховод на 1 метр выше уровня кровли; система вытяжной вентиляции В3 обслуживает помещение санузлов и техническое помещение и реализуется на базе канального вентилятора; вытяжная вентиляция В3 размещена под потолком в техническом помещении, забор воздуха осуществляется через воздухозаборные диффузоры, выброс воздуха осуществляется через внутрстенный вытяжной канал на 1,5 метра выше кровли;

- графическая часть, в том числе: схемы систем вентиляции спецификация оборудования и материалов;

- Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях от 09.09.2019.

- Акт на периодическую прочистку и проверку газоходов и вентканалов от 09.09.2019.

Проектом предусмотрено устройство системы вентиляции для организации технического обеспечения внутренней эксплуатации помещения.

Воздуховоды выполнить из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Проектом предусматривается покраска дополнительного оборудования в цвет фасада. Цвет окраски конструкции воздуховодов будут приближены к колеру фасада; колерный бланк – после согласования проекта (по месту, в соответствии с рекомендациями авторского надзора).

Крепление воздуховода к стене производить при помощи виброизолирующих подвесок через мягкую резину. Пробивка дополнительных отверстий через кирпичную стену проектом не предусмотрена. Конструкции крепления предполагают минимальный контакт с поверхностью фасада, что не искажает материал и характер отделки фасада, не наносит ущерб техническому состоянию капитальных стен.

Два наружных блока кондиционеров устанавливаются в 2-х оконных проемах в стене по оси «В» в осях «2-3» на дворовом фасаде. Со стороны фасада кондиционеры закрываются съемными жалюзийными решетками по ширине оконного блока. Жалюзийные решетки окрашиваются в цвет оконных заполнений.

Система телевизионного видеонаблюдения.

Проектные решения по обеспечению помещения системой видеонаблюдения предусматривают следующее:

- пояснительная записка с описанием основных решений, принятых в проекте;
- графическая часть, в том числе: схема расположения оборудования; лицевой фасад по 8-й линии; фрагменты дворовых фасадов; функциональная схема; структурная схема, кабельный журнал.

10.4.4. Результаты рассмотрения и анализа проектной документации.

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (работы по ремонту и приспособлению к условиям современного использования помещения 1-Н) от 25.03.2019 г. № 01-52-284/19-0-2. (Приложение № 6) и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, достаточных для реализации проектных решений.

Для достижения цели настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям обеспечения сохранности исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литеры А, согласно Распоряжению КГИОП от 21.12.2020 г. № 498-р (*Приложение № 3*).

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал – кирпич);

Архитектурно-художественное решение фасадов:

- лицевой фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;

- дворовые фасады: материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;

- дворовые фасады: оконные заполнения – цвет (коричневый) и рисунок (на фасаде лицевого корпуса - в шесть стекол);

- местоположение, конфигурация, габариты дверных и оконных проемов.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасадов здания и внутренних помещений в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывается заключение о допустимости (недопустимости) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 1-Н. Представленные проектные решения по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 1-Н соответствуют проведенным исследованиям и направлены на создание необходимых эксплуатационных характеристик объекта. Проектные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия оставляют без изменений все охраняемые элементы архитектурно-художественной отделки дворовых фасадов, материалы и характер отделки наружных стен, и выполняются без изменения объемно-пространственных характеристик и внешних границ рассматриваемого помещения.

Проектом предлагается произвести демонтаж двух воздуховодов с дворового фасада лицевого корпуса, воздухозаборного короба, двух наружных блоков кондиционеров,
Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

металлического козырька на дворовом фасаде дворового флигеля в осях «Г»-«В», что не нарушает исторически ценных конструктивных элементов, не повлияет на несущую способность капитальных стен.

Вместо демонтированного козырька предлагается устройство нового металлического козырька на дворовом фасаде дворового флигеля в осях «Г»-«В» над входом в помещение. Козырек не отнесен к предмету охраны и может быть заменен. К тому же новый козырек предлагается выполнить в стилистике фасадов.

Рассматриваемое проектом помещение 1-Н располагаются в части лицевого корпуса, на момент проведения экспертизы используется под кафе. В связи с приспособлением помещения для современного использования с целью его дальнейшей эксплуатации в качестве предприятия общественного питания проектом предусматривается устройство системы вентиляции и кондиционирования. Для организации технического обеспечения внутренней эксплуатации помещения 1-Н в соответствии с надлежащими санитарными нормами проектом предполагается устройство системы вентиляции в части размещением воздуховода прямоугольного сечения 355 x 600 и 2-х наружных блоков кондиционеров в оконных проемах на наружной стене по оси «Г» на дворовом фасаде дворового (северо-западного) флигеля.

Проектом предлагается выполнить замену двух существующих оконных заполнений на дворовом фасаде лицевого корпуса ОК-1 и ОК-2. Два воздуховода диаметром 315 и 355 мм выводятся через верхнюю фрамугу оконного заполнения ОК-2, а выше объединяются в один воздуховод сечением 355x600 мм. Два наружных блока кондиционеров устанавливаются в оконном проеме ОК-2 (при помощи кронштейнов) помещения 1-Н в стене по оси «В» в осях «2-3» на дворовом фасаде, а также вентиляционная решетка 600x350 в верхней фрамуге оконного проема ОК-1. Устанавливаемое с внутренней стороны оконного заполнения дополнительное оборудование в оконном проеме закрывается жалюзийной решеткой, тем самым, не затрагивает конструкцию существующих оконных заполнений на дворовом фасаде лицевого корпуса - в шесть стекол, отнесенную к предмету охраны. Цвет окраски жалюзийных решеток будут приближены к колеру оконных заполнений, являющемуся предметом охраны. Колер окраски следует согласовать с КГИОП в рамках авторского надзора. Данные решения направлены на сохранение местоположения, конфигурации, габаритов оконных проемов, цвета (коричневый) и рисунка (на фасаде лицевого корпуса - в шесть стекол) оконных заполнений, отнесенных к предмету охраны.

Два воздуховода \varnothing 355 и \varnothing 315 выводятся - через существующий оконный проем (верхняя фрамуга, разделенная вертикальным импостом), затем соединяются в один воздуховод прямоугольного сечения 355 x 600 и выводятся вверх (на высоту 1,5 м выше уровня кровли). Воздуховод устанавливается на наружной стене вертикально по оси заглубленного простенка дворового фасада дворового флигеля за раскрепованным углом), что позволяет в определенной степени скрыть воздуховод, чтобы он не просматривался со стороны внутреннего двора, в том числе, на дворовом фасаде лицевого корпуса.

Наружные блоки кондиционеров устанавливаются на внутренних откосах на кронштейнах с использованием виброизолирующих подвесок через мягкую резину с необходимым отступом от поверхностей капитальных стен и оконных заполнений, без искажения ценностных характеристик предмета охраны (наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал – кирпич); материал и характер отделки фасадной поверхности дворовых фасадов: гладкая штукатурка, конфигурации и габаритов оконных проемов). Размещение наружных блоков кондиционеров в оконном проеме в скрытом для визуального восприятия месте, предусматривается минимальный выход технических устройств на поверхность фасада, в целом не искажает облик здания. Работы по устройству дополнительной системы вентиляции и кондиционирования в помещении 1-Н согласно проекту, выполняются с сохранением предмета охраны объекта культурного

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

наследия и оставляют без изменений все ценностные элементы архитектурно-художественной отделки дворовых фасадов здания.

Дополнительное оборудование размещается компактно и упорядоченно на плоскости дворовых и лицевого (видеонаблюдение) фасадов, не нарушая архитектурно-художественных характеристик. Конструкции крепления дополнительного оборудования обеспечивают жесткость конструкции и предполагают минимально возможный контакт с поверхностью фасада, что не искажает материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, отнесенный к предмету охраны, и не наносит ущерб техническому состоянию здания. В случае повреждения штукатурной отделки при демонтаже дополнительного оборудования, необходимо выполнить локальный ремонт повреждённых участков близкими к оригиналу материалами в соответствии с Технологическими рекомендациями по локальному ремонту штукатурной отделки фасадов в зоне проведения работ (см. Пояснительную записку).

Установка дополнительного оборудования производится в пределах капитальных стен, в оконном проеме, что позволяет не затрагивать наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные), являющиеся предметом охраны.

Эти преобразования имеют локальный характер, не приведут к искажению облика здания, структуры и стилистики фасадов.

Предлагаемые проектом преобразования носят временный характер и могут быть при необходимости оперативно демонтированы; не несут ущерба зданию и не повлияют на состояние несущих конструкций.

На момент проведения историко-культурной экспертизы самовольно, без разрешения КГИОП были начаты работы. Выполненная часть работ (установка системы телевизионного наблюдения) была осуществлена в соответствии с представленной проектной документацией, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и не искажает ценностные характеристики предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 21.12.2020 г. № 498-р.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

На рассмотрение экспертной комиссии заказчиком были предоставлены протоколы судебных решений по вопросу иска управляющей компании об обязанности собственника демонтировать дополнительное оборудование. Тринадцатый арбитражный апелляционный суд и Арбитражный суд Северо-Западного округа отказали в удовлетворении иска (Приложение №9). Данные материалы были проанализированы экспертной комиссией.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (копия в свободном доступе).
2. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (копия в свободном доступе).
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по *Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская*

сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия, 15; Днепроvский пер., 10, от 29.05.2002.

Литература:

1. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Цылов Н. – СПб., 1849
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – XX века. Справочник. // Под ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996.
3. Владимирович А. Ерофеев А. Петербург в названиях улиц. СПб. 2008.
4. «Ленинград» путеводитель. Второе издание. Составители: Витязева В.А. Кириков Б.М. Лениздат 1986 г.
5. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
6. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
7. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб., 2005.
8. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.
9. Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999.
10. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.

Архивные источники.

1. Центральный государственный архив кино-фото-фоно документов (ЦГИКФФД СПб).
2. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И. Глазунову, И.М. Барышеву по 8-й линии В.О., 15.
3. Материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА).

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (с изменениями на 27 октября 2022 года): 8-я линия, 15; Днепроvский пер., 10), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2019 г.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н», Шифр: 109-0-19, было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. (приказ №981 от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.) (*Приложение № 9*) – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2) Структура разделов проектной документации и решения, предусмотренные проектом приспособления Объекта под современное использование помещения 1-Н, разработана в соответствии с Задаaniem КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (работы по ремонту и приспособлению к условиям современного использования помещения 1-Н) от 25.03.2019 г. № 01-52-284/19-0-2 (*Приложение № 6*), выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ, и не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

3) В состав исходно-разрешительной документации включён Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Объём и состав проектной документации, представленной Заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6) Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования помещения 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литер А основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимом объеме. Комплексные научные исследования, необходимые для определения требуемого состава ремонтно-реставрационных работ на выявленном объекте культурного наследия «Дом И.М. Барышева» по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, выполнены в достаточном объеме. Комплексные научные исследования включают в себя: техническое обследование, обмерные работы, фотофиксацию.

8) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ;

9) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ;

10) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ.

11) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и направлены на создание необходимых эксплуатационных характеристик и на сохранение объекта в целом.

12) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева» по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, определенного распоряжением КГИОП от 21.12.2020 г. № 498-р. (Приложение № 3) в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: 8-я линия, 15; Днепроvский пер., 10), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2019 г.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н», Шифр: 109-0-19 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Извлечение из Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

Приложение № 2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия, 15; Днепроvский пер., 10, от 29.05.2002.

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 21.12.2020 г. № 498-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литеры А, Б, В, Г.

Приложение № 4. Историческая иконография.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (работы по ремонту и приспособлению к условиям современного использования помещения 1-Н) от 25.03.2019 г. № 01-52-284/19-0-2.

Приложение № 7. Копии документов, содержащие сведения о зарегистрированных правах на недвижимость.

Приложение № 8. Копия Технического паспорта на помещение 1-Н.

Приложение № 9. Иная документация.

Приложение № 10. Копии договоров на проведение ГИКЭ.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Письмо КГИОП №01-46-1149/23-0-1 от 11.05.2023 г.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 26.06.2023 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии подписано электронной подписью (Прокофьев М.Ф.)
(расшифровка подписи)

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью (Глинская Н.Б.)
(расшифровка подписи)

Член экспертной комиссии подписано электронной подписью (Калинин В.А.)
(расшифровка подписи)

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А (Санкт-Петербург, 8-я линия, 15; Днепроvский пер., 10), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2019 г.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н», Шифр: 109-0-19, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность
(с изменениями на 27 октября 2022 года)**

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Перечень объектов с уточненными наименованиями, датировками, авторами, адресами из Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

**Василеостровский
административный район**

524	Подворье Алекسانдро-Невской лавры	1780-е годы; 1856, 1863, частичные перестройки; 1902, 1912, строительство служб	автор не установлен архитекторы К.И.Бранд, Г.И.Карпов гражд. инж. Л.П.Шишко	8-я линия, 11; Днепровский пер., 14
525	Дом Г.Стерки	1820-е годы	автор не установлен	8-я линия, 13; Днепровский пер., 12
526	Дом И.М.Барышева	1-я треть XIX века (включено существовавшее здание); 1907, перестройка флигелей (надстроен)	автор не установлен арх. С.Г.Бродский	8-я линия, 15; Днепровский пер., 10
527	Дом Р.А.Гедике	1901-1902	арх. Р.А.Гедике	8-я линия, 23

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А (Санкт-Петербург, 8-я линия, 15; Днепровский пер., 10), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2019 г.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н», Шифр: 109-0-19, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

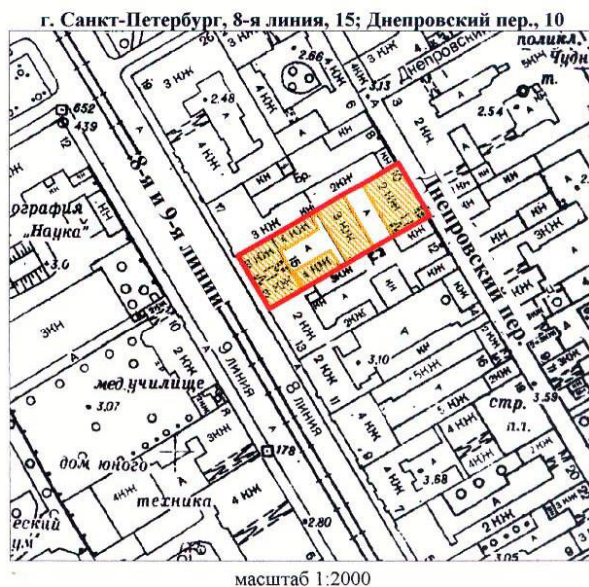
ВО-В-0526



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

 Б. М. Кириков
М.П.
" 29 " мая 2022

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом И. М. Барышева"**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А (Санкт-Петербург, 8-я линия, 15; Днепровский пер., 10), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2019 г.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н», Шифр: 109-0-19, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

№

21.12.2020

498-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.М. Барышева»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 15, литеры А, Б, В, Г (8-я линия, 15; Днепровский пер., 10), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 01.12.2011 № 10-860 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева».
3. Начальнику отдела государственного реестра Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.М. Барышева»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., 15, литеры А, Б, В, Г
(8-я линия, 15; Днепровский пер., 10)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания, состоящего из двух лицевых корпусов (четырёхэтажного со стороны 8-й линии* и трёхэтажного с мансардой по лицевому фасаду со стороны Днепровского пер.), с двумя примыкающими к западному лицевому корпусу и отдельно стоящим четырёхэтажными дворовыми флигелями;</p> <p>*4-й этаж в лицевой части корпуса перестроен из мансарды в 1961 г.</p> <p>конфигурация и габариты крыш лицевого корпуса со стороны Днепровского пер. и дворовых флигелей (скатные над дворовыми флигелями; мансардная с контрфорсами над лицевой частью корпуса по Днепровскому пер.); высотные отметки коньков;</p> <p>материал покрытия (кровельное железо), соответствующий историческому.</p> <p>два воротных проезда - габариты и конфигурация.</p>	   

2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал – кирпич);</p> <p>своды по металлическим балкам перекрытия воротного проезда лицевого корпуса со стороны Днепровского пер.;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы Л-1–Л-5:</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (Л-1 - на сводах; Л-2 – Л-5 - марши по косоурам),</p> <p>ступени лещадной плиты, покрытие площадок лещадной плитой;</p> <p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стержни, в том числе торсированные); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>западный лицевой фасад (со стороны 8-й линии):</p> <p>архитектурно-художественное решение фасада в стиле классицизм;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>обработка фасада ленточным рустом в уровне 1-го этажа;</p> <p>балкон в уровне 3-го этажа, в центральной оси, на чугунных литых кронштейнах (габариты, конфигурация), ограждение балкона - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (пересекающиеся окружности);</p> <p>проем воротного проезда - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>дверные и оконные проемы, в том числе полуциркульное («термальное») окно над воротным проездом - местоположение, конфигурация, габариты (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины);</p> <p>оконные заполнения - цвет (коричневый) и рисунок (в шесть стекол);</p> <p>треугольный сандрик на кронштейнах над дверным балконным проемом и фланкирующими оконными проемами;</p> <p>прямые сандрики на кронштейнах оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>межэтажные и подоконные карнизы;</p>	
---	---	--	--

		<p>восточный лицевой фасад (со стороны Днепровского пер.):</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>проем воротного проезда - местоположение, габариты и конфигурация в форме трехцентровой арки;</p> <p>оконные проемы - местоположение, конфигурация и габариты (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины);</p> <p>оконные заполнения - цвет (коричневый) и рисунок (Т-образные и одностворчатые с фрамугой);</p> <p>междуэтажная тяга, венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>прямоугольные ниши на фасаде лицевого корпуса, в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты дверных и оконных проемов, включая полуциркульное («термальное») окно на дворе фасаде лицевого корпуса над воротным проездом (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины);</p>	 
--	--	---	---

оконные заполнения - цвет (коричневый) и рисунок (на фасаде лицевого корпуса - в шесть стекол, на фасадах дворовых флигелей – Т-образные, а также многочастные сложного рисунка – в оконных проемах лестничных клеток поперечного флигеля (лит. В) и корпуса по Днепровскому пер. (лит. Г);

фигурные наличники с креповками оконных проемов 2-4-го этажей и вертикальные тяги, соединяющие оконные проемы 2-го и 3-го этажей на западном фасаде поперечного флигеля (лит. В);

междуэтажные тяги;

венчающие профилированные карнизы - лит. А (лицевой корпус), В, Г.



Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А (Санкт-Петербург, 8-я линия, 15; Днепроvский пер., 10), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2019 г.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н», Шифр: 109-0-19, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Историческая иконография

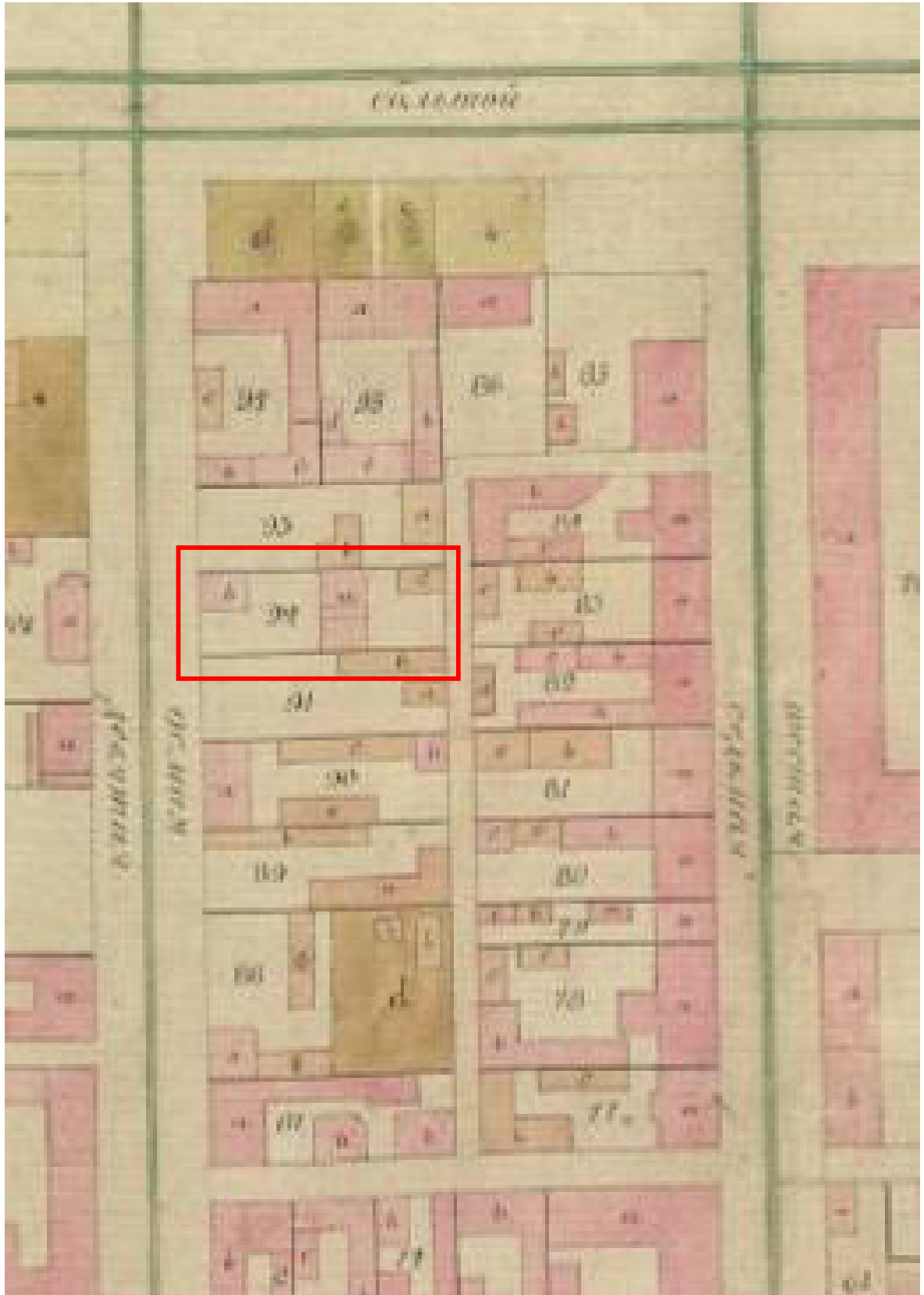
Список иллюстраций

1. **Илл. 1.** «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
2. **Илл. 2.** «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. *РНБ. ОК.*
3. **Илл. 3.** Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб., 1849. С. 250.
4. **Илл. 4.** Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб., 1849. С. 248.
5. **Илл. 5.** План двора жены Потомственного Почетного Гражданина Ивана Ивановича Глазунова. 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 1, 2.
6. **Илл. 6.** План двора жены Действительного Статского Советника А.В. Глазуновой. Васильевской части, 1-го участка по 8-й линии и Днепровскому пер. под № 15. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 7об, 8.
7. **Илл. 7.** План двора вдовы Тайного Советника Анны Васильевны Глазуновой. Васильевской части, 1-го участка № 15. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 11об.
8. **Илл. 8.** План двора Ивана Михайловича Барышева. Васильевской части, 1-го участка, по 8-й линии № 15 и Днепровскому пер. № 10. Арх. А. Голосуев. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 19об.
9. **Илл. 9.** План дворового места купца Ивана Михайловича Барышева, состоящего Васильевской части, 1-го участка, по 8-й линии № 15 и Днепровскому пер. № 10. Инж. С. Бродский. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 25об.

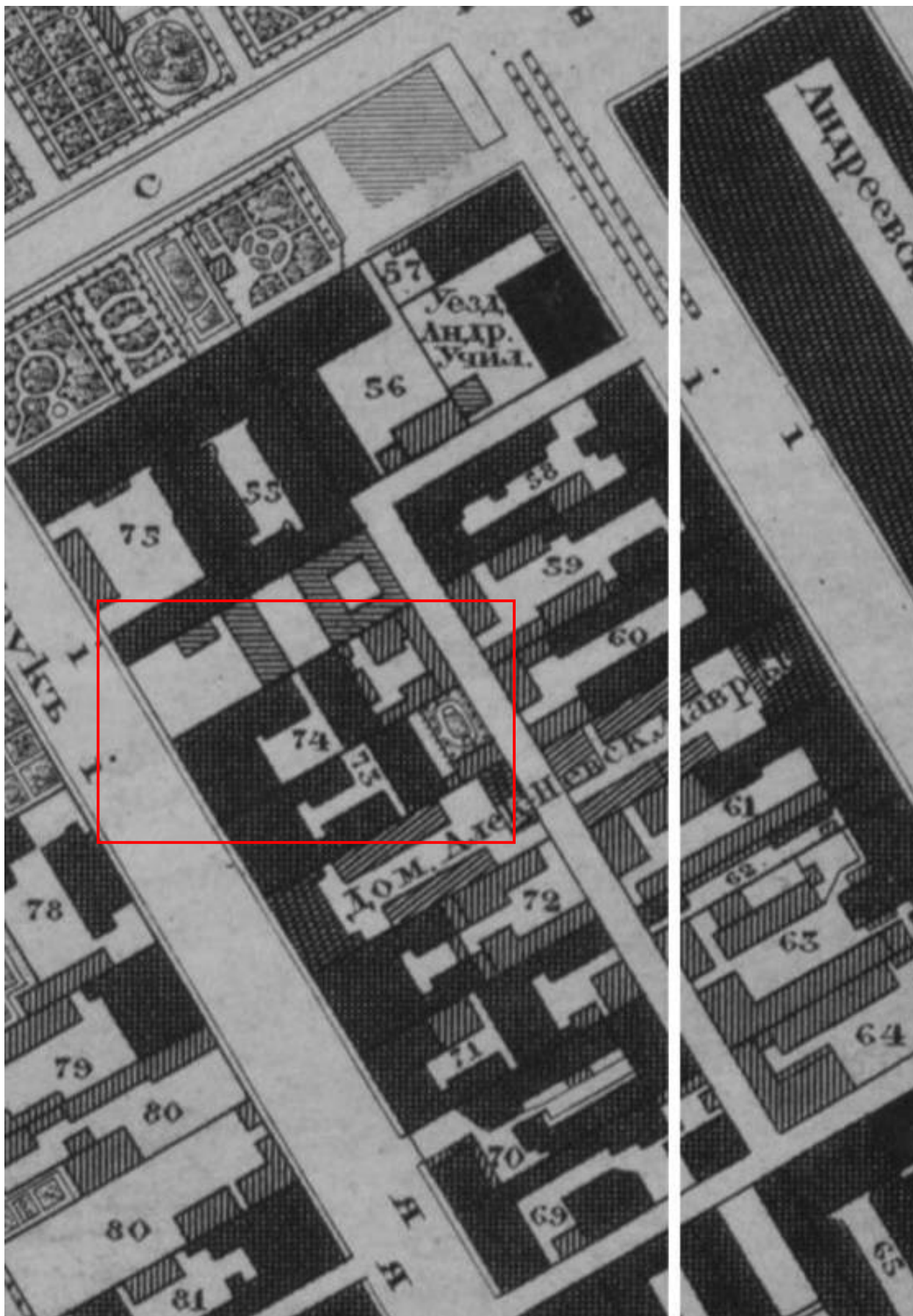
10. **Илл. 10.** Дом № 17 по 8-й линии Васильевского острова. Справа частично виден дом № 15. На первом этаже — Молочная закусочная. 1950-е гг. ЦГАКФФД СПб. Вр-448.

11. **Илл. 11.** Титульный лист проекта перепланировки помещения 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А. Рег. № 3-7174 от 23.08.2011. Согласование КГИОП 19.09.2011.

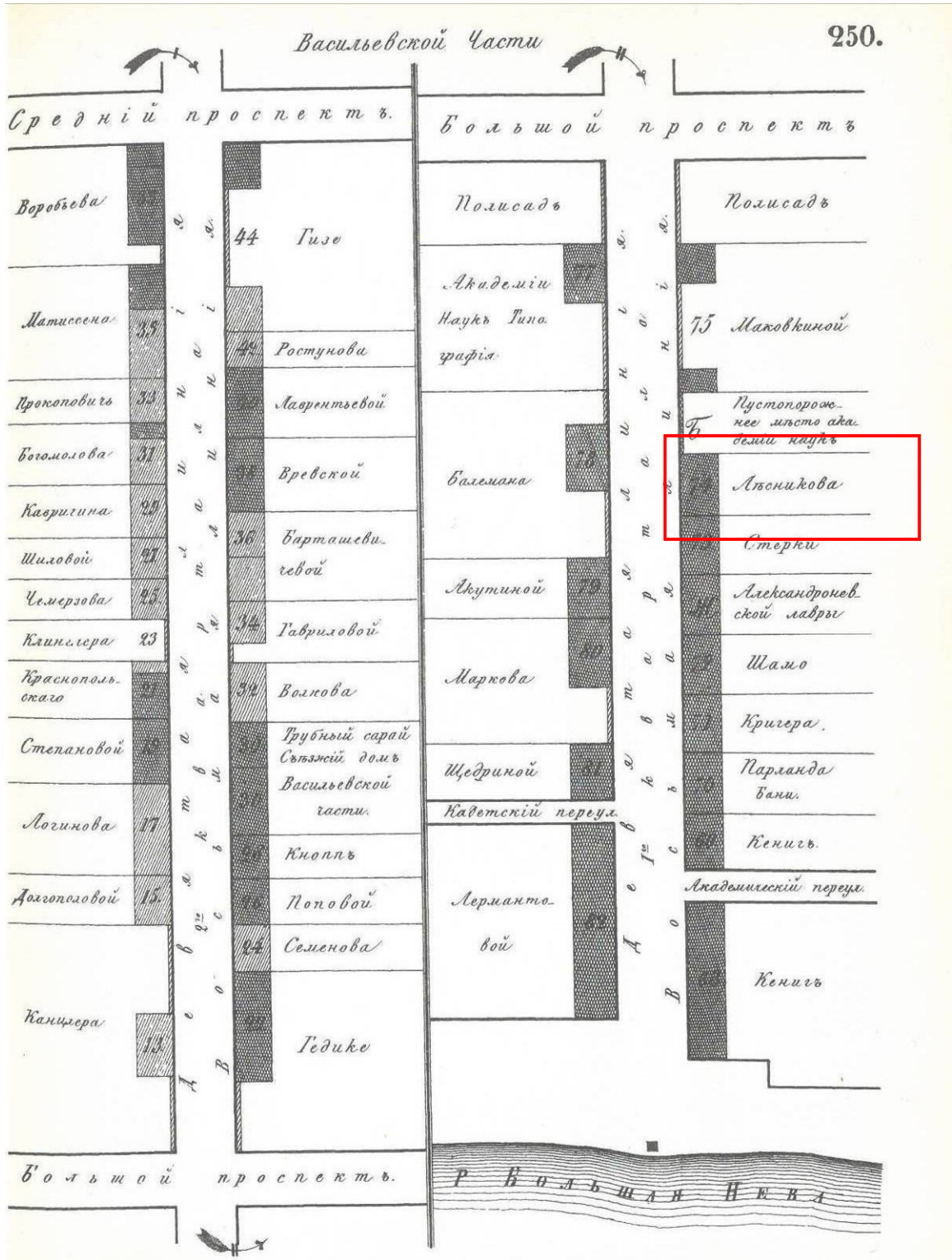
12. **Илл. 12.** Согласование перепланировки помещения 1-Н Межведомственной комиссией Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга от 19.06.2012.



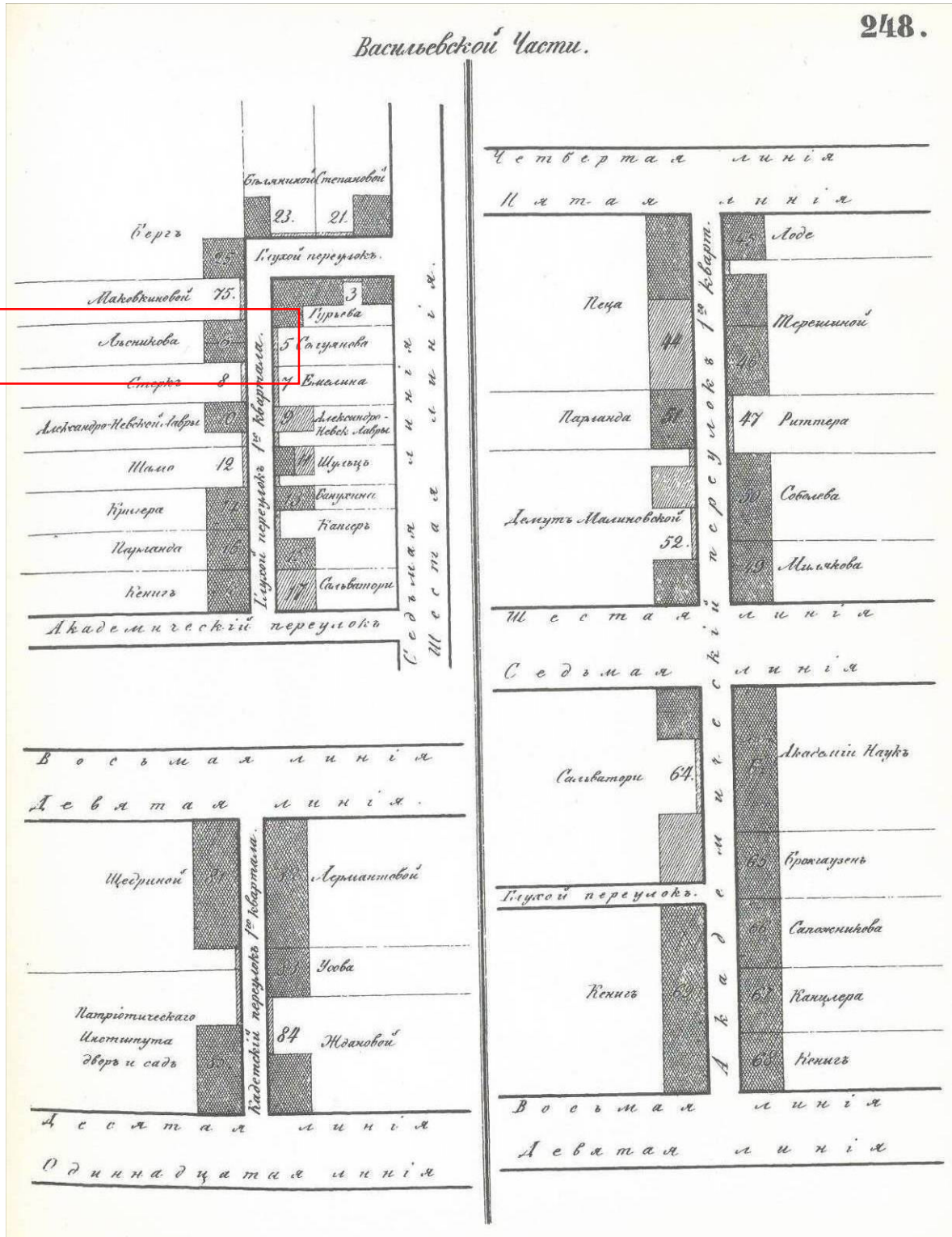
Илл. 1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



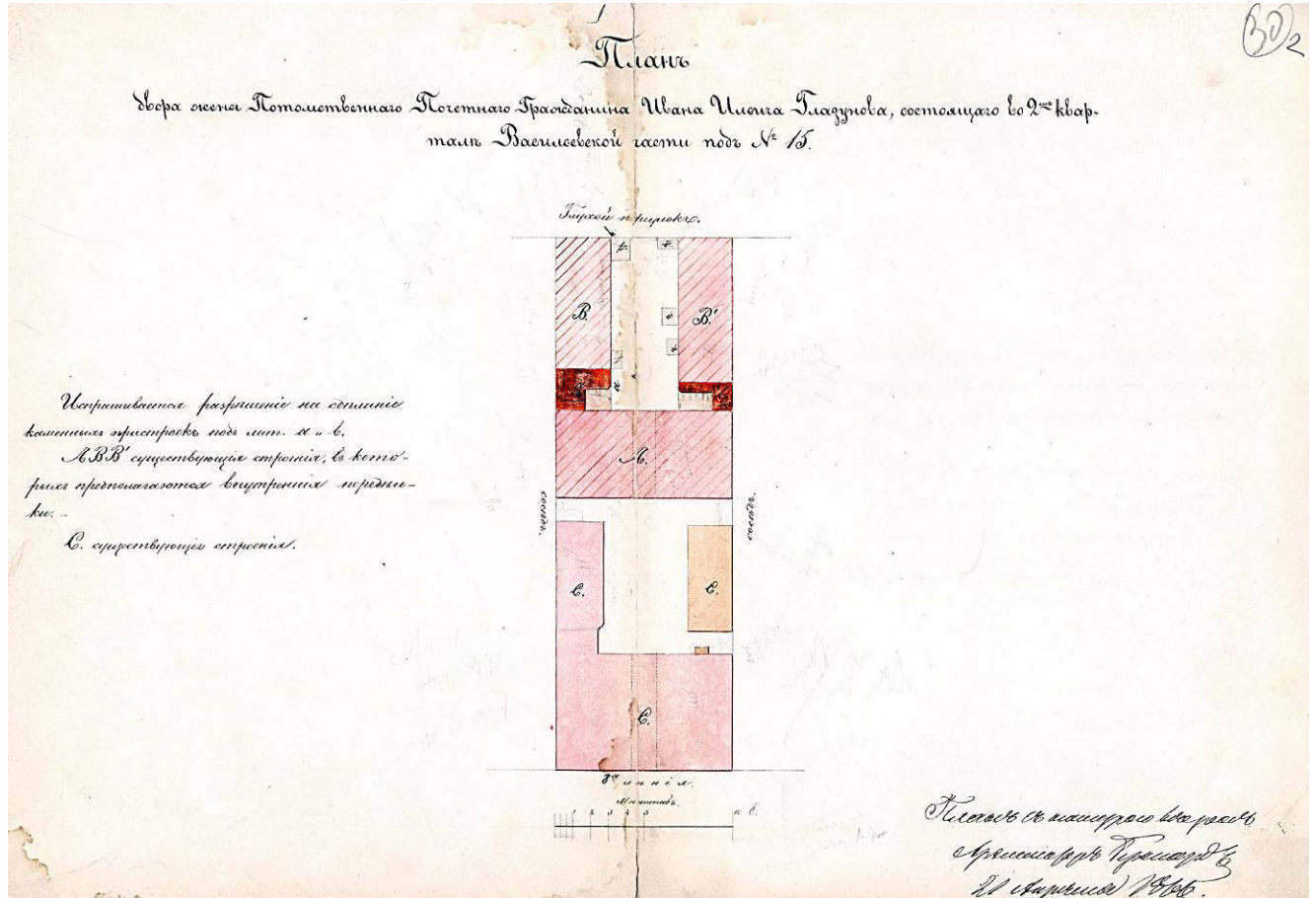
Илл. 2. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



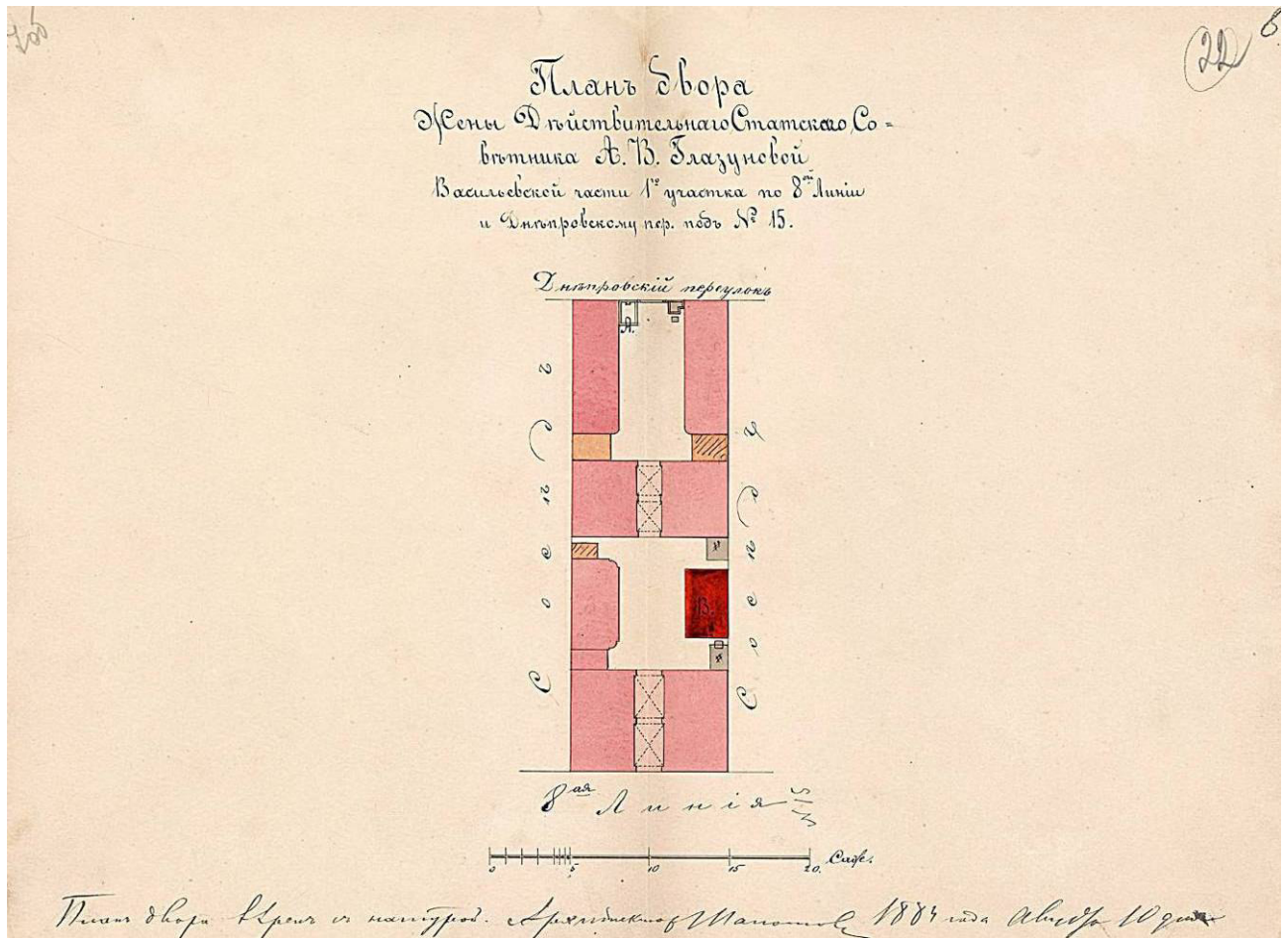
Илл. 3. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб., 1849. С. 250.



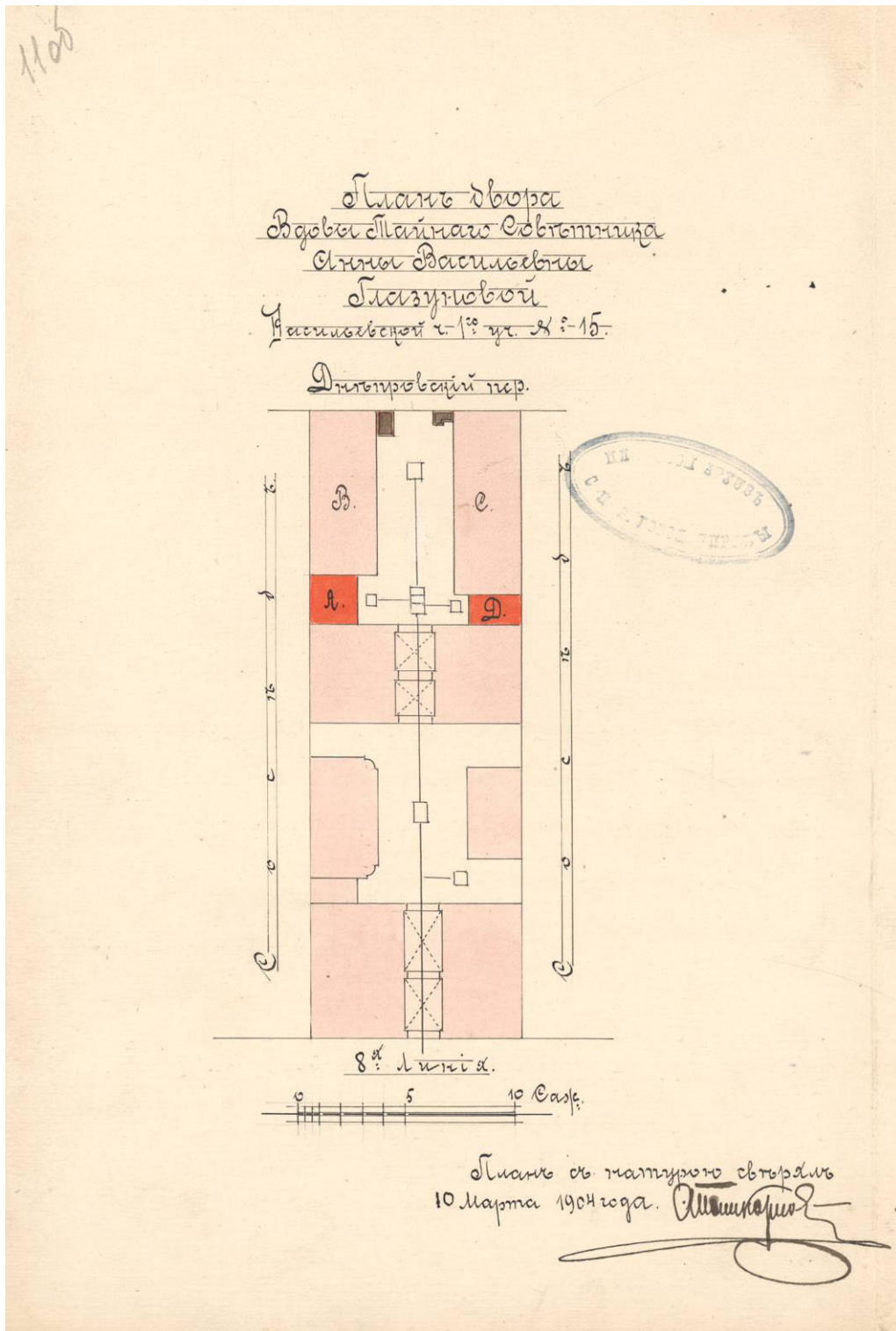
Илл. 4. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб., 1849. С. 248.



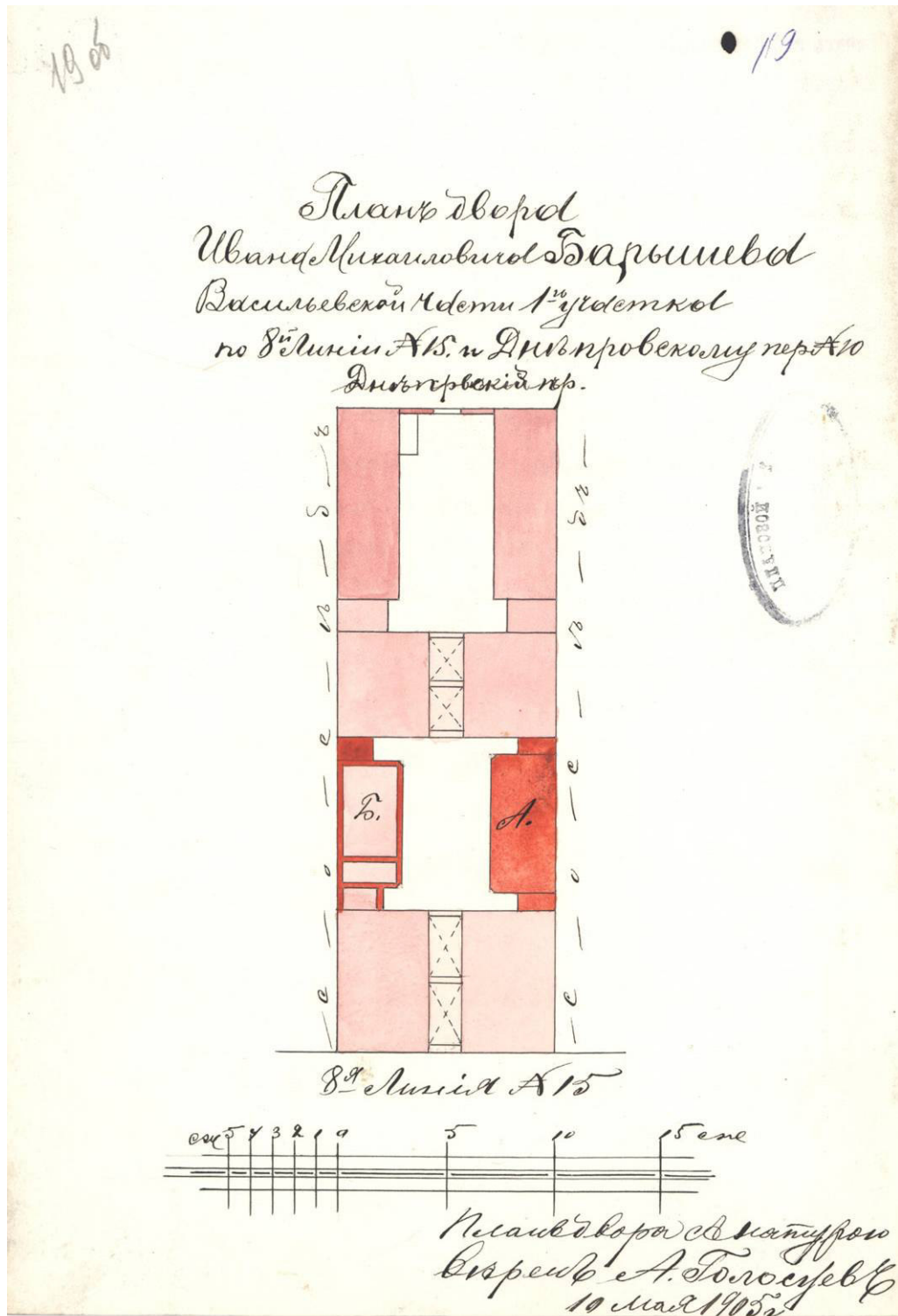
Илл. 5. План двора жены Потомственного Почетнаго Гражданина Ивана Ивановича Глазунова, состоящаго во 2-м квартале Васильевской части, под № 15. 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 1, 2.



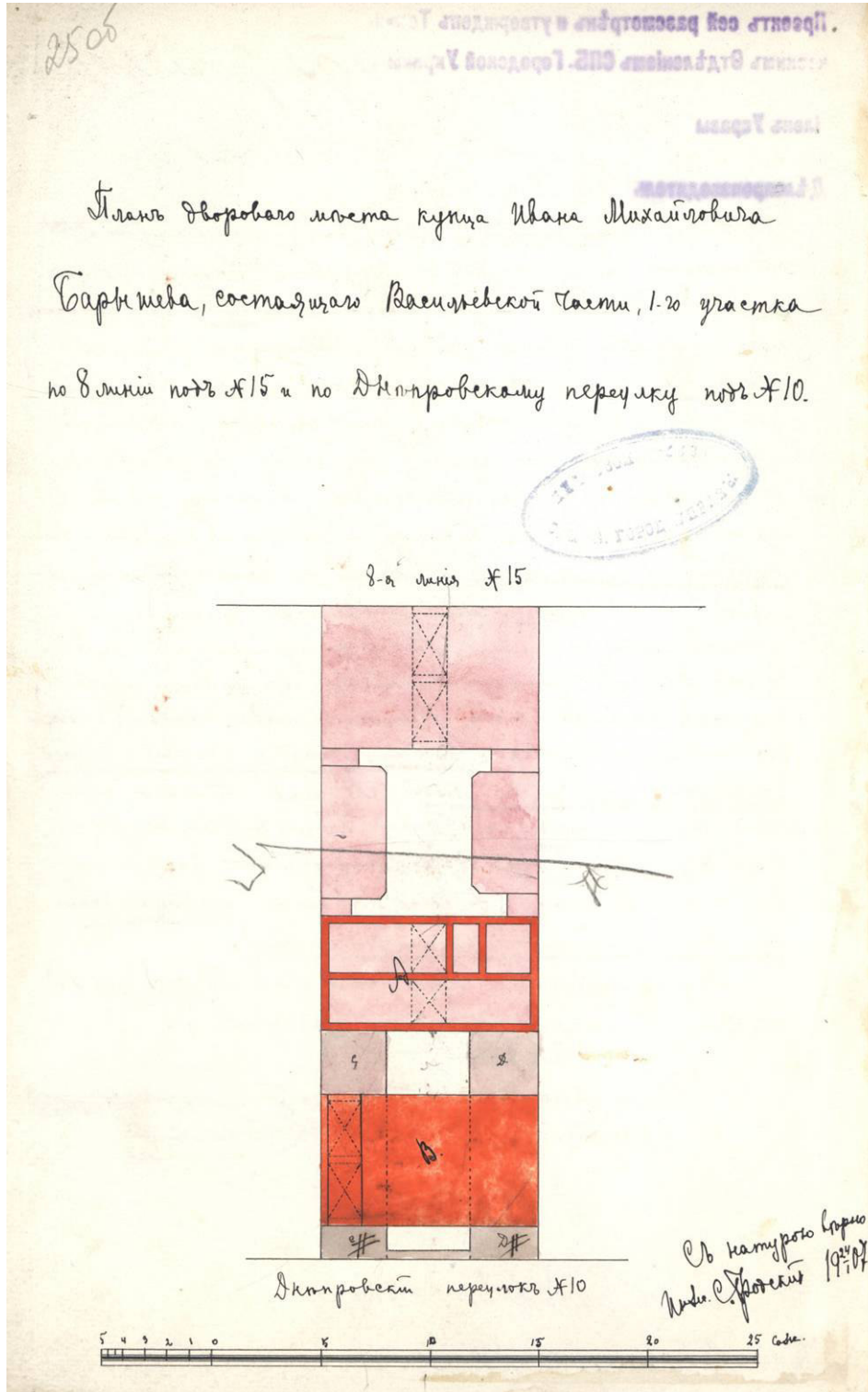
Илл. 6. План двора жены Действительного Статского Советника А.В. Глазуновой. Васильевской части, 1-го участка, по 8-й линии и Днепровскому пер. под № 15. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 7об, 8.



Илл. 7. План двора вдовы Тайного Советника Анны Васильевны Глазуновой. Васильевской части, 1-го участка, № 15. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 110б.



Илл. 8. План двора Ивана Михайловича Барышева.
Васильевской части, 1-го участка по 8-й линии № 15 и Днепровому пер. № 10.
Арх. А. Голосуев. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 190б.



Илл. 9. План дворового места купца Ивана Михайловича Барышева, состоящего Васильевской части, 1-го участка, по 8-й линии № 15 и Днепровскому пер. № 10. 1907 г. Инж. С. Бродский. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 2506.



Илл. 10. Дом № 17 по 8-й линии Васильевского острова. Справа частично виден дом № 15. На первом этаже — Молочная закусочная. 1950-е гг. ЦГАКФФД СПб. Вр-448.

Приложение № 5

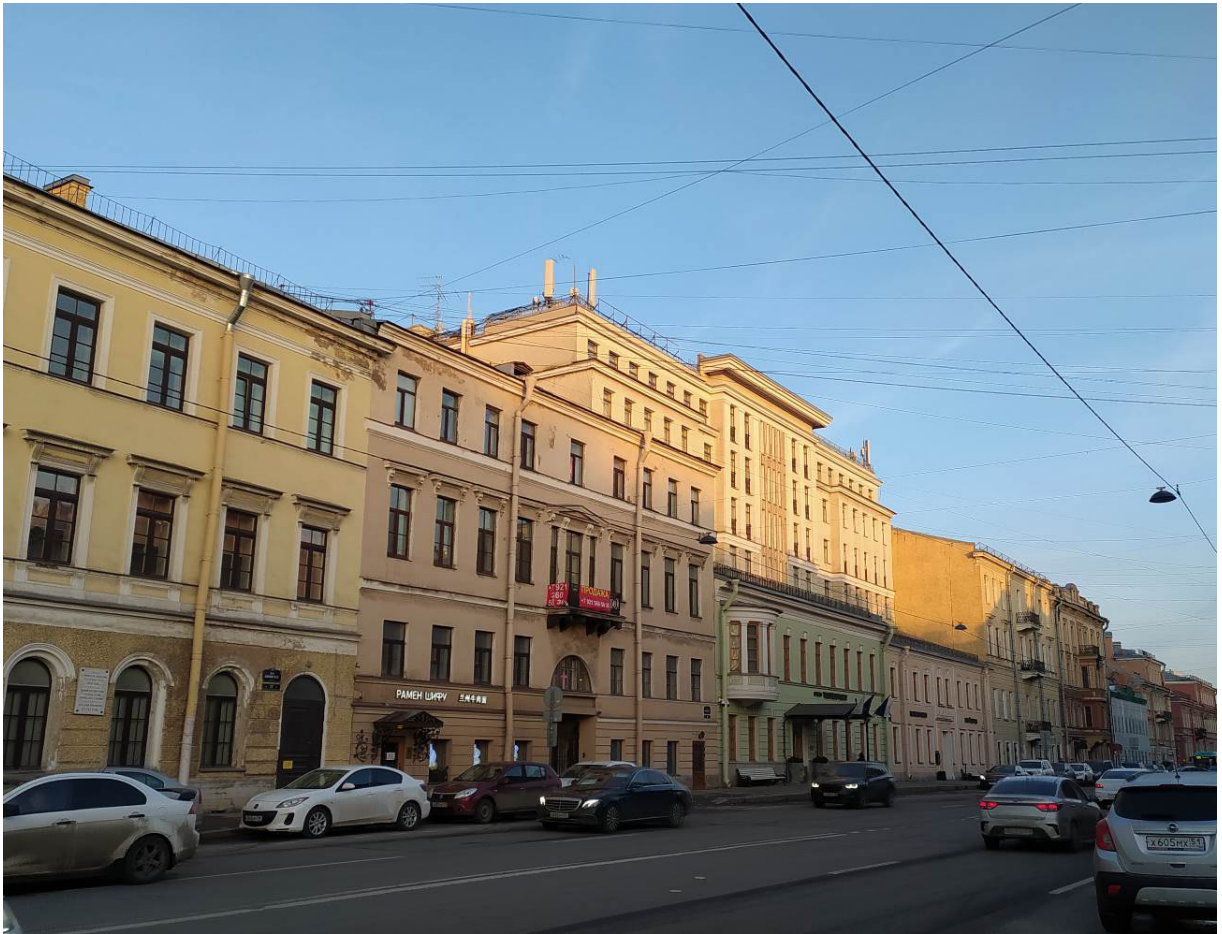
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А (Санкт-Петербург, 8-я линия, 15; Днепровский пер., 10), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2019 г.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н», Шифр: 109-0-19, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Фотофиксация

(Фотосъемка выполнена 29.05.2023 г.)

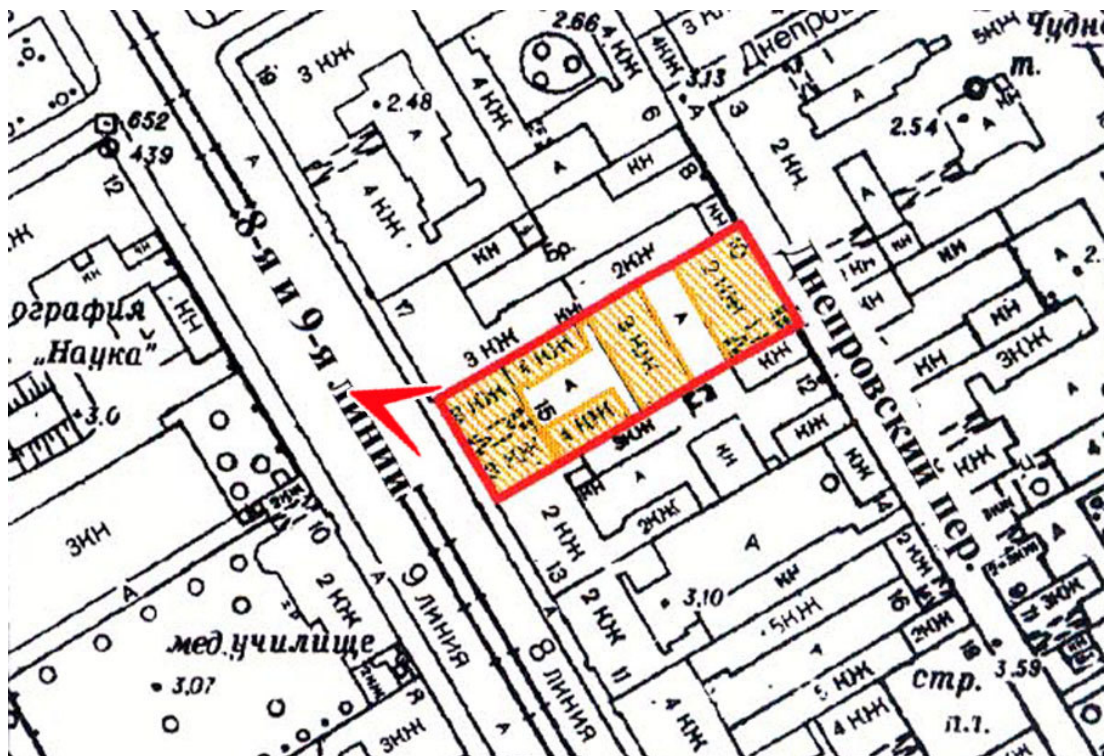
Перечень фотографий

1. Общий вид лицевого фасада здания («Дом И.М. Барышева») со стороны 8-й линии В.О.
Дата съемки 29.05.2023 г.
2. Фрагмент лицевого фасада. Вид с 8-й линии В.О. Дата съемки 29.05.2023 г.
3. Фрагмент лицевого фасада. Вид с 8-й линии В.О. Дата съемки 29.05.2023 г.
4. Фрагмент лицевого фасада. Вид с 8-й линии В.О. Дата съемки 29.05.2023 г.
5. Проезд с 8-й линии В.О. во двор. Дата съемки 29.05.2023 г.
6. Дворовый фасад лицевого флигеля. Справа входная дверь в нежилое помещение 1-Н.
Дата съемки 29.05.2023 г.
7. Дворовый фасад лицевого флигеля. Фрагмент. Справа входная дверь в нежилое помещение 1-Н. Дата съемки 29.05.2023 г.
8. Общий вид на дворовые фасады флигелей. Дата съемки 29.05.2023 г.
9. Общий вид лицевого фасада здания («Дом И.М. Барышева») со стороны Днепровского переулка. Дата съемки 29.05.2023 г.
10. Помещение 1-Н. Обеденный зал. Дата съемки 29.05.2023 г.
11. Помещение 1-Н. Горячий цех. Дата съемки 29.05.2023 г.
12. Помещение 1-Н. Горячий цех. Дата съемки 29.05.2023 г.
13. Помещение 1-Н. Санузел для посетителей. Дата съемки 29.05.2023 г.
14. Помещение 1-Н. Моечная. Дата съемки 29.05.2023 г.
15. Помещение 1-Н. Подсобное помещение (кладовая). Дата съемки 29.05.2023 г.
16. Помещение 1-Н. Проход к выходу во двор. Дата съемки 29.05.2023 г.
17. Помещение 1-Н. Подсобные помещения. Су для персонала. Дата съемки 29.05.2023 г.
18. Помещение 1-Н. Су для персонала. Дата съемки 29.05.2023 г.
19. Помещение 1-Н. Су для персонала. Дата съемки 29.05.2023 г.



1. Общий вид лицевого фасада здания («Дом И.М. Барышева») со стороны 8-й линии В.О.

Дата съемки 29.05.2023 г.





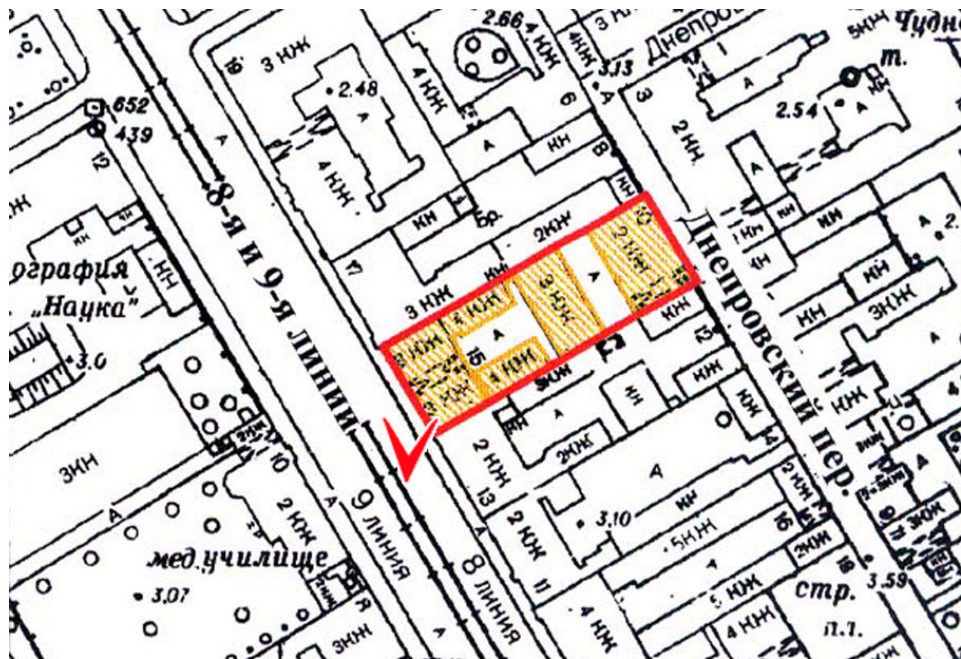
2. Фрагмент лицевого фасада. Вид с 8-й линии В.О. Дата съемки 29.05.2023 г.



3. Фрагмент лицевого фасада. Вид с 8-й линии В.О. Дата съемки 29.05.2023 г.

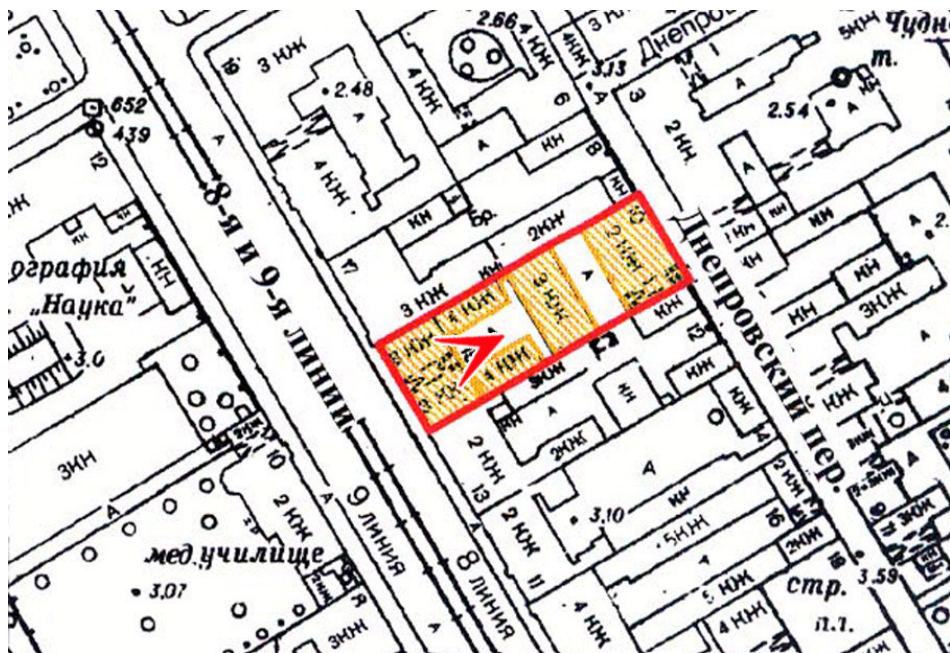


4. Фрагмент лицевого фасада. Вид с 8-й линии В.О. Дата съемки 29.05.2023 г.



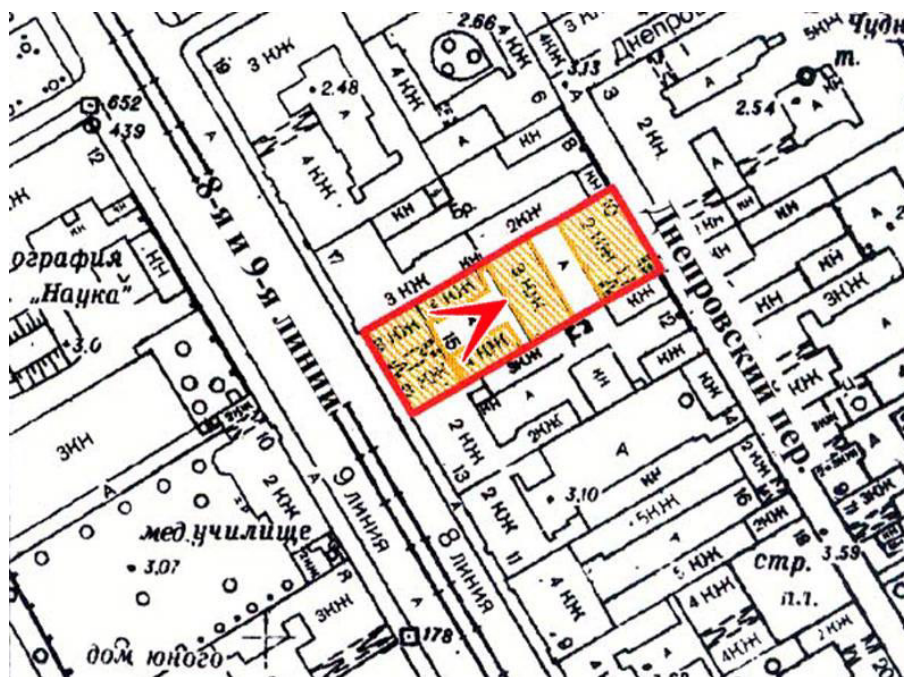


5. Проезд с 8-й линии В.О. во двор. Дата съемки 29.05.2023 г.



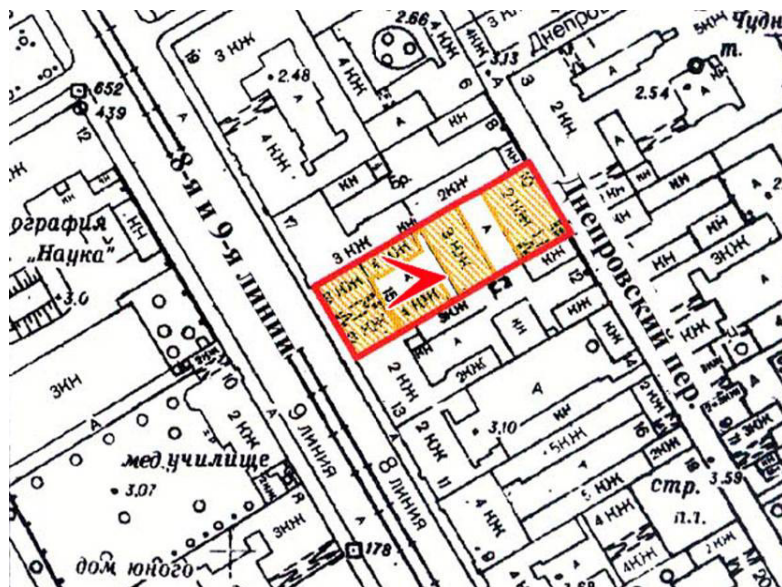


6. Дворовый фасад лицевого флигеля.
Справа входная дверь в нежилое помещение 1-Н. Дата съемки 29.05.2023 г.





7. Дворовый фасад лицевого флигеля. Фрагмент.
Справа входная дверь в нежилое помещение 1-Н. Дата съемки 29.05.2023 г.





8. Общий вид на дворовые фасады флигелей. Дата съемки 29.05.2023 г.





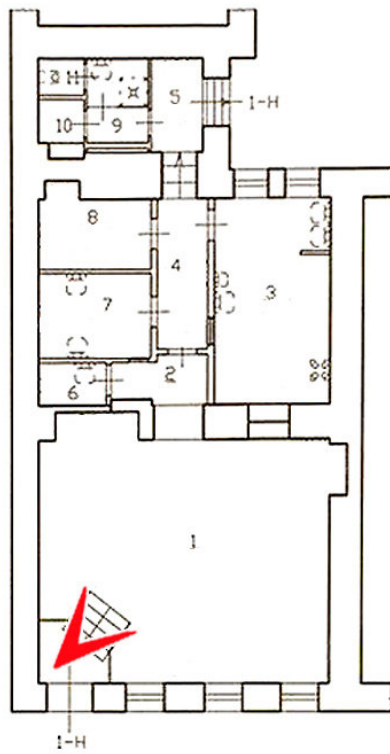
9. Общий вид лицевого фасада здания («Дом И.М. Барышева») со стороны Днепровского переулочка. Дата съемки 29.05.2023 г.





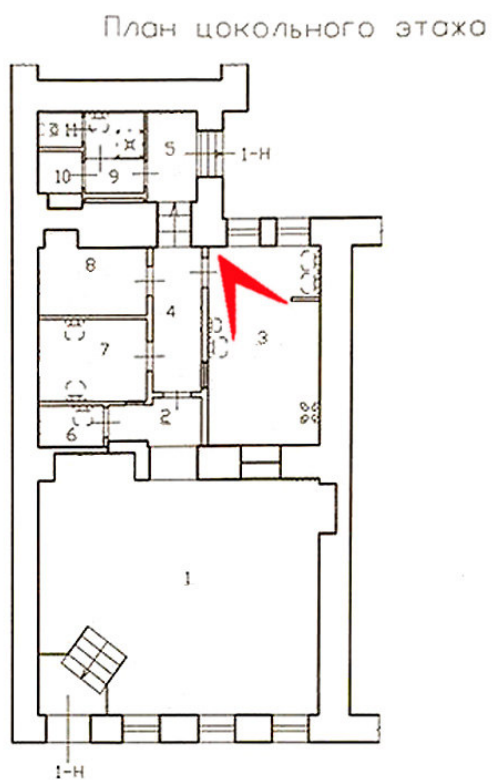
10. Помещение 1-Н. Обеденный зал. Дата съемки 29.05.2023 г.

План цокольного этажа





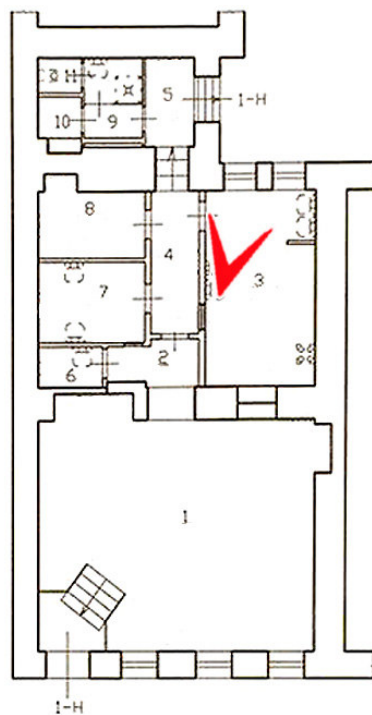
11. Помещение 1-Н. Горячий цех. Дата съемки 29.05.2023 г.





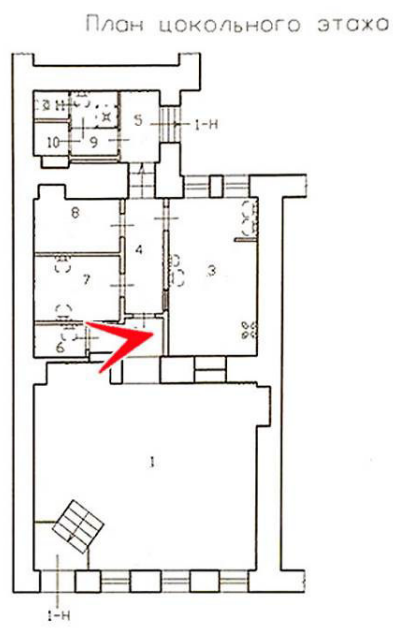
12. Помещение 1-Н. Горячий цех. Дата съемки 29.05.2023 г.

План цокольного этажа



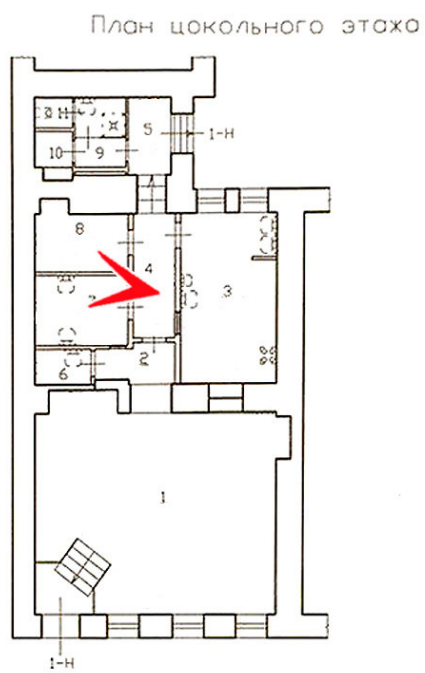


13. Помещение 1-Н. Санузел для посетителей. Дата съемки 29.05.2023 г.





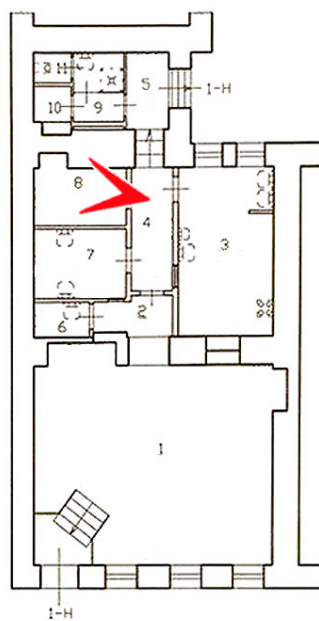
14. Помещение 1-Н. Моечная. Дата съемки 29.05.2023 г.





15. Помещение 1-Н. Подсобное помещение (кладовая). Дата съемки 29.05.2023 г.

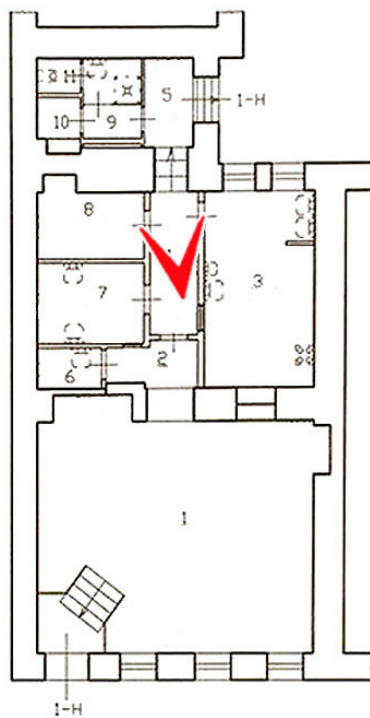
План цокольного этажа





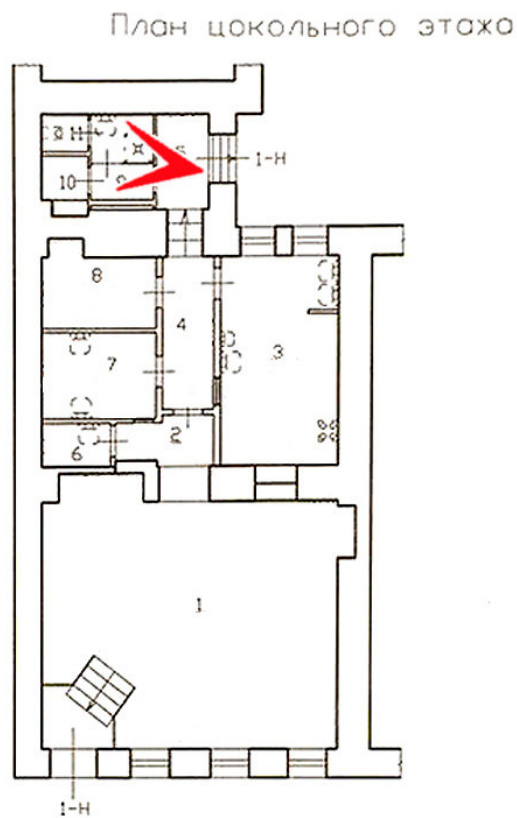
16. Помещение 1-Н. Проход к выходу во двор. Дата съемки 29.05.2023 г.

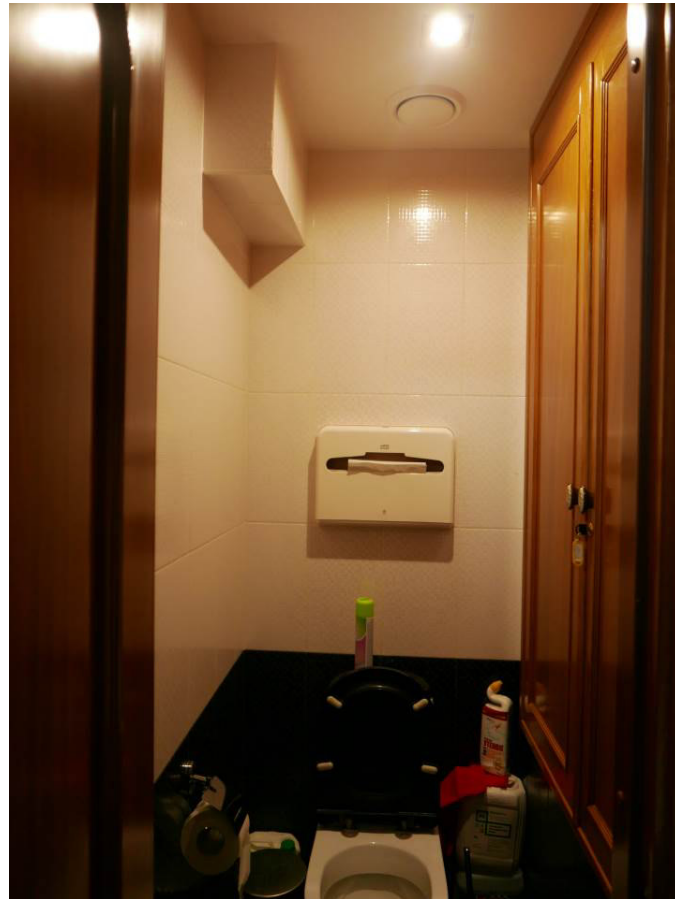
План цокольного этажа





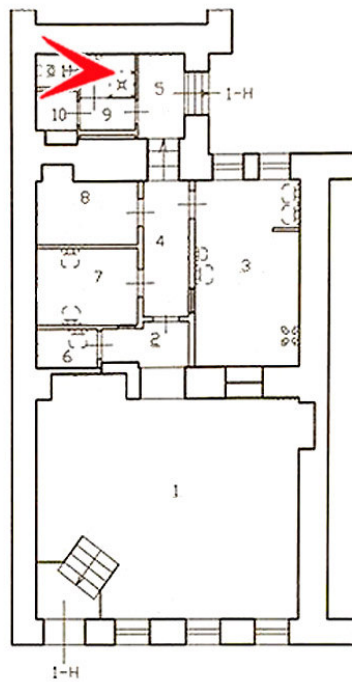
17. Помещение 1-Н. Подсобные помещения. Су для персонала. Дата съемки 29.05.2023 г.

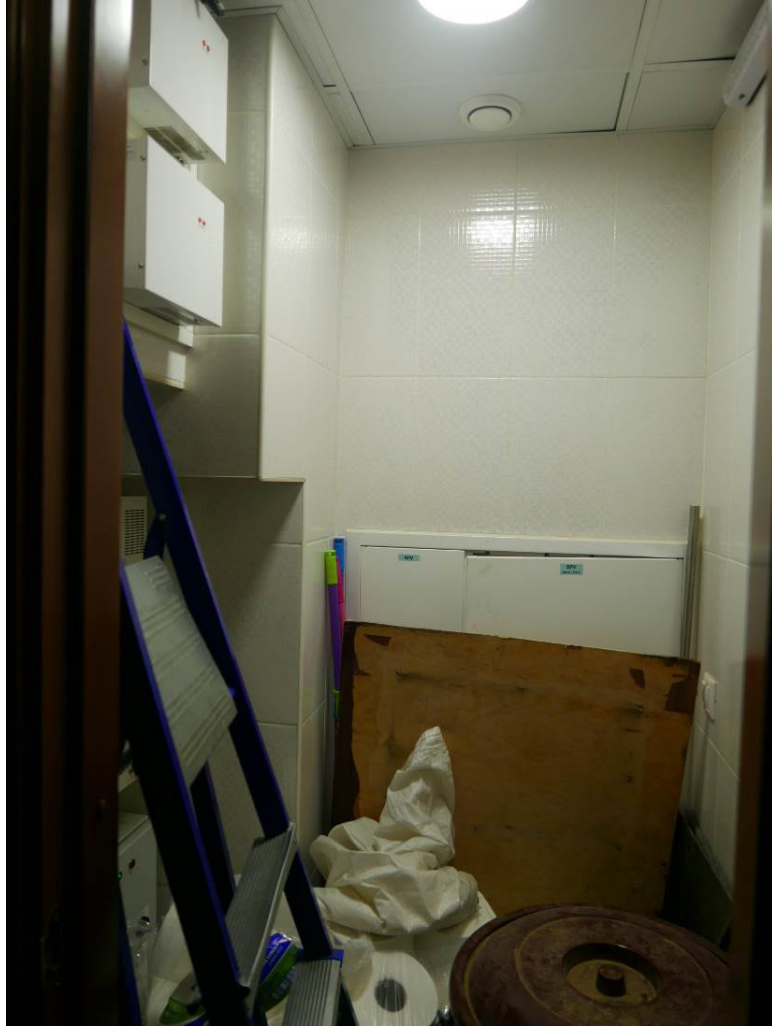




18. Помещение 1-Н. Су для персонала. Дата съемки 29.05.2023 г.

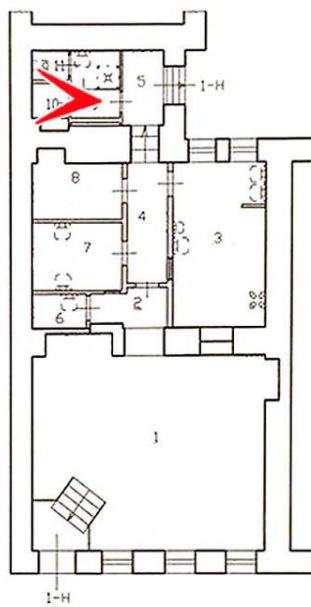
План цокольного этажа





19. Помещение 1-Н. Су для персонала. Дата съемки 29.05.2023 г.

План цокольного этсхо



Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А (Санкт-Петербург, 8-я линия, 15; Днепроvский пер., 10), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2019 г.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н», Шифр: 109-0-19, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА

Инв. № документа 4508/13

Технический паспорт на помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О.
дом №15, литера А, помещение 1-Н

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: до 1917

Год последнего капитального ремонта: 1961

4 (в том числе
цокольный этаж)
Этажность: надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: железобетонные плиты по металлическим балкам чердачных, деревянные междуэтажных, железобетонные сводки подвальных

Площадь застройки строения: 396.1 кв. м

Общая площадь строения: 995.7 кв. м

Объем строения: 5571 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Кафе
Тип	Нежилое помещение
Этаж	цокольный
Высота помещения	2.79/3.02
Общая площадь помещения	95.9

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод наличие лифтов/подъемников
сигнализация вентиляция
прочие _____

Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2013 года составляет 789461 (Семьсот восемьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят один) рубль*
 *) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Утвержденная перепланировка . Акт приёмки объекта после переустройства и перепланировки №153 от 26.08.2013г, утверждённый 30.08.2013г.

Технический паспорт составлен по состоянию на 06.09.2013
 (дата обследования)

Исполнитель И.Х. Орлова 09 сентября 2013 года
 (Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник филиала ГУП «СуперИОН»
 ПИБ Василеостровского района



Панина Л.Г.

Перепланировка <u>самовольная/утвержд.</u>
№ пом. (части): <u>1Н</u>
Основание: <u>Акт № 153 от 26.08.2013</u>
Границы объекта <u>изменены / не изменены</u>
« <u>09</u> » <u>сентября</u> 20 <u>13</u> .
Исполнитель: <u>[подпись]</u>

Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

дрес объекта: 199034 г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А
 писательный адрес: 8-я линия В.О., дом 15, Днепровский переулок, дом 10.



М 1:2000

Условные обозначения
 — граница строения



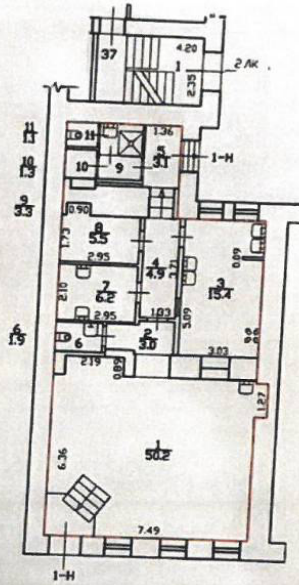
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Василеостровского района

(Панина Л.Г.)

«09» сентября 2013 г.

Инв N 02/01-224
Литера "А"

План цокольного этажа



h=3.02/2.79
-h=0.85

Текущие изменения
 № пом. (части): 1-Н
 Основание: утвержденная параллельно
Акт N 153 от 26.08.2013.
 (Акт №... в пр.)
 « 09 » 09 2013 г.
 Исполнитель: Иванов
 (подпись, ФИО, подпись)

— граница помещения

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург			Инв N 02/ 01-224
Лист	План помещения 1-Н, по 8-й линии В.О. Литера "А"		таб 00
Дата	Должностное лицо	Фамилия	Инициалы
09.09.2013	Начальник филиала	Панина Л.Г.	
09.09.2013	Руководитель группы	Константинов	
09.09.2013	Исполнитель	Орлова И.Х.	



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, помещение 1-Н

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
цокольные	1-Н	1	обеденный зал	50.2		3.02	- h = 0.85
		2	коридор	3.0		2.79	
		3	горячий цех	15.4		2.79	
		4	коридор	4.9		2.79	
		5	хола	3.1		2.50	
		6	туалет для посетителей	1.9		2.79	
		7	мочная	6.2		2.79	
		8	кладовая суточного запаса	5.5		2.79	
		9	умывальная	3.3		2.50	
		10	хозяйственное помещение	1.3		2.50	
		11	туалет для персонала	1.1		2.50	
Итого по помещению 1-Н:				95.9			

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП
 "ГУИОН" ПИБ
 Василеостровского района



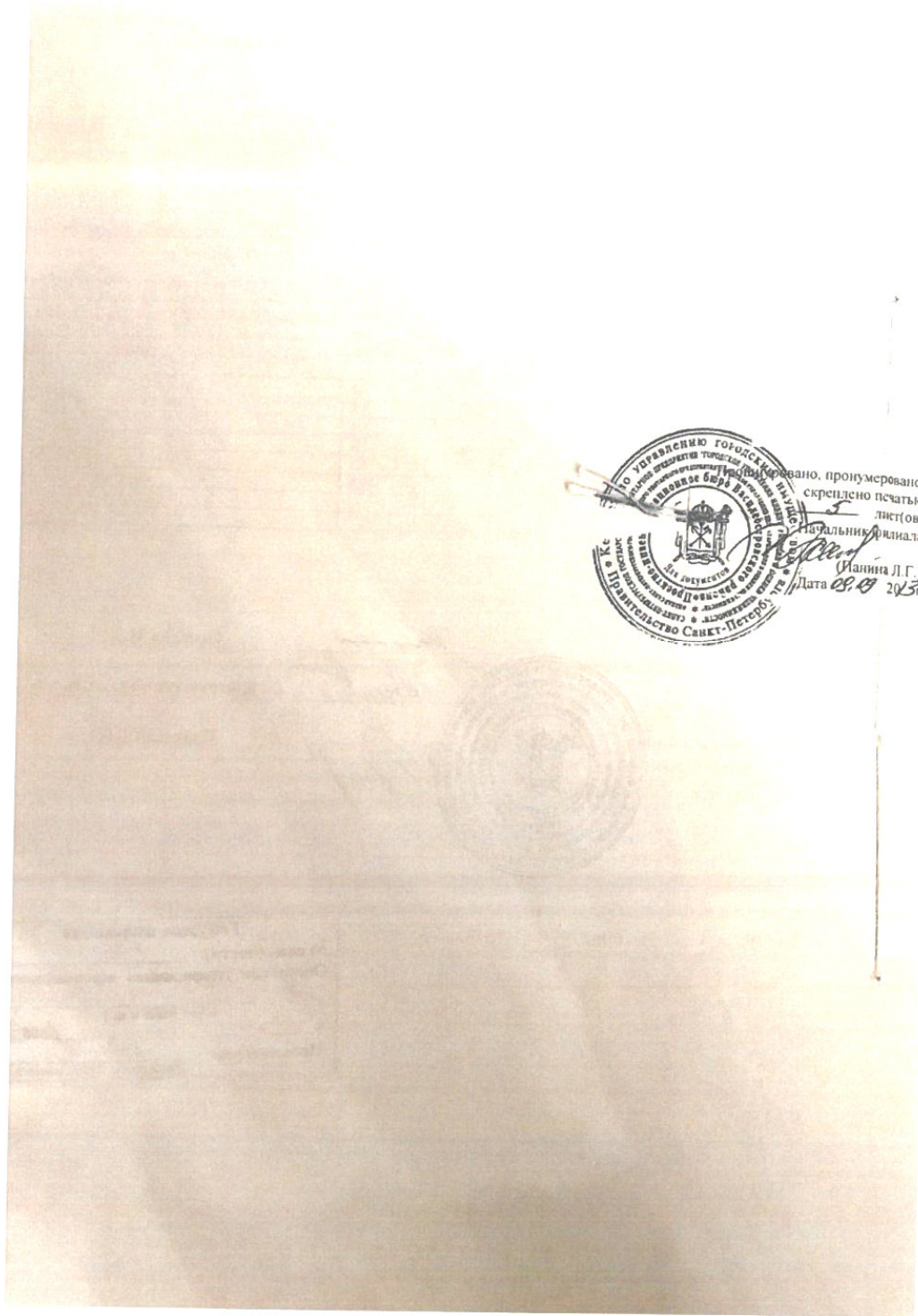
Орлова И.Х. /

Константинова А.В. /

Панина Л.Г. /

« 09 » _____ 09 _____ 2013 г.

Текущие изменения
 № ном. (части): 1-Н
 Основание: утверждение проектной документации
 Акт № 103 от 26.08.2013г.
 (Акт №103 и пр.)
 « 09 » _____ 09 _____ 2013г.
 Исполнитель: Орлова И.Х.
 (подпись, Ф.И.О., должность)



Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А (Санкт-Петербург, 8-я линия, 15; Днепровский пер., 10), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2019 г.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н», Шифр: 109-0-19, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Иная документация

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Архитектурно-реставрационная мастерская «ВЕГА»

191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, комн. 72

тел./факс (812) 303-92-31, e-mail: vega-sharova@yandex.ru

Лицензия № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

(переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №592 от 15 мая 2019г.)

Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 15, лит. А

«Дом И.М. Барышева»

(Выявленный объект культурного наследия)

**Проект ремонта и приспособления
для современного использования помещения 1-Н**

Раздел 1. Предварительные работы

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Раздел 3. Проект приспособления

Шифр: 109-0-19

Заказчик:



Налчаджян П.В.

Генеральный директор
ООО «Архитектурно-реставрационная
мастерская «ВЕГА»



Шарова Е.А.

Санкт-Петербург
2019 г.



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841388433**

007980

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№ 981 от 10 июля 2013 г.**
№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывагин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



007945

А К Т
первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях

г. Санкт-Петербург

« 09 » сентября 20 19 года

Дом № 15 по 8^{ой} линии В.О ул. _____

Мы, нижеподписавшиеся, в составе: _____

и трубочисты ООО «Пожкомплект» (Лицензия №78-Б/00314 от 07.08.2014 года, бессрочная):

_____ (регистрационный № 78003-06429)
 _____ (регистрационный № 78003-06411)

составили настоящий акт в том, что нами произведена « 09 » сентября 20 19 года
 проверка техсостояния дымоходов и вентканалов в доме № 15 ул. 8^{ой} линия В.О,
 кв. №№ пом. 1-4

с целью установления пригодности их для отвода продуктов сгорания газа от газовых приборов.

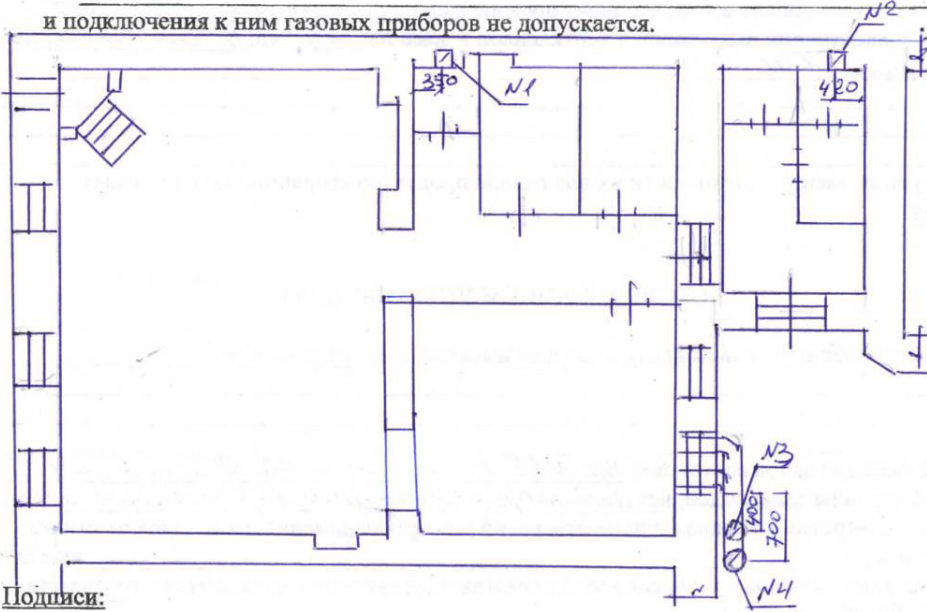
ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО

1. Обособленные дымоходы, вентканалы имеются в кв. пом. 1-4
2. Сечение каналов составляет В/к №1, 2-140x870 мм; №3-Ф315 мм; №4-Ф355 мм
3. Материалы дымоходов, вентканалов В/к №1, 2-кирпич; №3, 4-оцинков. металл
4. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для присоединения дымоходов от газовых приборов _____ заделаны.
5. Противопожарные разделки в междуэтажных перекрытиях выполнены в соответствии с требованиями УПО.
6. Все дымоотводящие патрубки от газовых приборов и каналы прочищены и проверены на плотность.
7. Тяга каналов в день проверки имеется
8. Дымоходы расположены от газовых приборов _____ на расстоянии см. эскиз
9. Дымоходы, вентканалы кв. № пом. 1-4 _____ проложены в наружных стенах, толщина кладки от дыма до наружной поверхности стены составляет _____.
10. Ближайшее более высокое здание расположено на расстоянии _____ п.м. от дымоходов, вентканалов, каналы находятся вне зоны ветрового подпора в кв. № пом. 1-4
11. Проходимость каналов проверена путем опускания шара диаметром Ф85 мм
 Проходимость в каналах имеется да
 за исключением кв. № _____

- 12. Оголовки дымоходов на крыше находятся в исправном состоянии, нуждаются в ремонте, полуразрушены (ненужное зачеркнуть). Защищены от атмосферных осадков да (да, нет).
- 13. При задымлении дымоходов дым в жилые и подсобные помещения проникает, не проникает (ненужное зачеркнуть).
- 14. Дымоходы, вентканалы в кв.№ пом. 1-й
Данное помещение полностью оборудовано и имеет
действующий приемно-вытяжной системой вентиляции
с механическим поддувом с вывозом в две приемные
дым трубы (или не менее 3/4) вытяжные вентпр-
отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации.
- 15. Дымоходы, вентканалы в кв.№ _____

не пригодны к эксплуатации по причине _____

и подключения к ним газовых приборов не допускается.



Подпись:

Инженер по тех. надзору
 Гл. инженер треста № управл. домами
 Представитель от стройорганизации
 Инженер ЖКС №
 Чистильщик печей и газоходов

В.И. Васильев
В.И. Васильев

Акт зарегистрирован « 09 » сентября 20 13 года № 395

Начальник участка А.В. Римская





Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 78-Б/00314

от 07 августа 2014 г.

На осуществление: Деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах.
- Устройство (кладка, монтаж), ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей, каминов, других теплогенерирующих установок и дымоходов.
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт первичных средств пожаротушения.

Настоящая лицензия

предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью
«Пожкомплект»
ООО «Пожкомплект»

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя):

1047836003445

Идентификационный номер налогоплательщика:

7839010443

№ 115362



Место нахождения (место жительства - для индивидуального предпринимателя):
190103, Россия, Санкт-Петербург, ул. Красноармейская 11-я, д. 12,
пом. 1Н, лит. А

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:
190103, Санкт-Петербург, ул. Красноармейская 11-я, д. 12, пом. 1Н, лит. А

Настоящая лицензия предоставлена на срок: бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказ ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу от «07» августа 2014 г. № 359

Начальник Главного управления
МЧС России по г. Санкт-Петербургу



(Handwritten signature)
(подпись)

Л.А. Беляев

А К Т
на периодическую прочистку и проверку газоходов и вентканалов

« 09 » сентября 20 19 года

Дом № 15 по 8^{ой} линии ВД ул. _____

Мы, нижеподписавшиеся, _____

ООО «Пожкомплект» (Лицензия №78-Б/00314 от 07.08.2014 года, выдана Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий) в лице трубочистов _____

Чернов С.Д. - N 78002-06423
Власов Ю.А. - N 78002-06411

удостоверения №№ _____ произвели осмотр технического состояния оголовков, очистку и проверку дымоходов и дымовыводящих патрубков от газовых колонок и вентканалов газифицированных помещений _____

в доме № 15 ул. 8^{ой} линии ВД кв. №№ *роль-Н*

В результате осмотра технического обслуживания вентиляционных и дымовых каналов, прохождение в помещении по месту осмотра: Садовый переулок, 8^{ой} линия В.Д. д.15 установлено следующее.

1. В здании обнаружены следы выгорания вентиляционных и дымовых каналов, размером 140х270 мм, выполненной из полимерного красного кирпича, см. не одоброво.

Дата предыдущего обследования _____

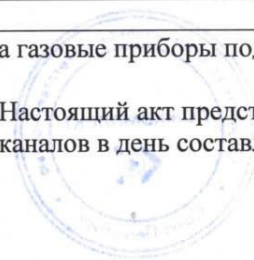
Все перечисленные дымоходы и вентканалы пригодны для дальнейшей эксплуатации на срок, не позднее « ____ » _____ 20 ____ года.

За исключением квартир №№ _____

где дымоходы (вентканалы) не могут быть допущены к эксплуатации по причине: _____

а газовые приборы подлежат отключению конторой Горгаза на основании данного акта.

Настоящий акт представляется в контору в трехдневный срок, а при наличии неисправных каналов в день составления акта.



Трубочисты ООО «Пожкомплект»

Власов Ю.А.
Чернов С.Д.
Общество с ограниченной ответственностью
«ПОЖКОМПЛЕКТ»
Санкт-Петербург

Продолжение:

- 2) Около выходов на крыше зашифровать металлические косяки.
- 3) На сегодняшний день система естественной вентиляции находится в удовлетворительном состоянии.
- 4) Устранить выходящие каналы для отбора воздуха от принудительной вытяжной системы вентиляции с механическим побуждением и разместить их по одностороннему типу в флигеле здания и допустить согласно С.П.2.3.6.1073-04 п. 2.2 - на территории участка условия проживания людей и СанПиТ - 2.1.2.2645-10 п. 4.8 - вентиляции объектов размещения в флигеле здания допускать в автономной.
- 5) Допускается и устраняется выходящие каналы для отбора воздуха из ближайших помещений (санузлов) и имеющих врезных выходов (СанПиТ - 2.1.2.2645-10 п. 4.8.

Продолжение:
 А. Куров
 В. В. Власова



Приложение № 1 к Договору
038-23-ГИКЭ-02 от 29 мая 2023 г.



М.П. Налчаджян П.В.

Задание на проведение историко-культурной экспертизы

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание
1	Вид экспертизы	Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, лит. А
2	Адрес объекта культурного наследия	г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литер А
3	Наименование объекта культурного наследия	«Дом И.М. Барышева»
4	Статус объекта культурного наследия	<p>Выявленный объект культурного наследия</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; - Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства); - Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 038-23-ГИКЭ-02 от 02 мая 2023 г.; - Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (работы по ремонту и приспособлению к условиям современного
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	

		использования помещения 1-Н) от 25.03.2019 г. № 01-52-284/19-0-2
6	Сроки выполнения экспертизы	1 месяц Согласование – в соответствии с регламентом работ государственных органов
7	Объект экспертизы	Документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - Задание КГИОП на проведение работ; - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выписка из ЕГРН; - Копия технического паспорта помещения.

Приложение № 1 к Договору
038-23-ГИКЭ-03 от 29 мая 2023 г.



Налчаджян П.В.

М.П.

Задание на проведение историко-культурной экспертизы

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание
1	Вид экспертизы	Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, лит. А
2	Адрес объекта культурного наследия	г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литер А
3	Наименование объекта культурного наследия	«Дом И.М. Барышева»
4	Статус объекта культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; - Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства); - Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 038-23-ГИКЭ-03 от 02 мая 2023 г.; - Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (работы по ремонту и приспособлению к условиям современного

		использования помещения 1-Н) от 25.03.2019 г. № 01-52-284/19-0-2
6	Сроки выполнения экспертизы	1 месяц Согласование – в соответствии с регламентом работ государственных органов
7	Объект экспертизы	Документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - Задание КГИОП на проведение работ; - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - Выписка из ЕГРН; - Копия технического паспорта помещения.

Приложение № 12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А (Санкт-Петербург, 8-я линия, 15; Днепроvский пер., 10), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2019 г.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н», Шифр: 109-0-19, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Нилову А.Ю.

nilov@mail.ru

№01-46-1149/23-0-1 от 11.05.2023

На №

Рег. № 01-46-1149/23-0-0 от 17.04.2023

Рассмотрев Ваше обращение в отношении наличия, отсутствия архитектурно-художественной отделки в помещении 1-Н здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, сообщаем следующее.

Вышеуказанное здание является выявленным объектом культурного наследия «Дом И.М. Барышева» (далее – Объект) на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Также сообщаем, что в отношении элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров помещения 1-Н вышеуказанного здания КГИОП не располагает сведениями.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела
государственного
реестра объектов
культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

С. Брыков