

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»
В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)
19 июня 2023 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна – «Строительство продолжения ул. Грибоедова на участке от Львовской ул. до Фронтальной ул. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр: П-55/18-ИД-ПОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2023

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании договора № 109-23С от 08.06.2023 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 8).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08 июня 2023 года по 19 июня 2023 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт «Севзапинжтехнология» (ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология», 196084, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава, улица Малая Митрофаньевская, дом 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 50-76, 130-134; ИНН 7801187593).

4. Сведения об экспертах:

Сведения об эксперте:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2021 г. № 1537 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию

	лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия)
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Строительство продолжения ул. Грибоедова на участке от Львовской ул. до Фронтальной ул. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр: П-55/18-ИД-ПОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2023.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92536-р (Приложение № 1);

- Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна», утвержденный КГИОП 04.07.2005 г. (Приложение № 2);

- Копия Распоряжения КГИОП от 28.11.2016 № 10-646 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна» (Приложение № 3);

- Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна» от 19.12.2022 г. (Приложение № 5);

- Копия Распоряжения КГИОП от 06.02.2017 № 07-19-40/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6);

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г., ООО АКБ «ПетроГрадПроект» (Приложение № 11);

- Копия Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 27.05.2022 № 456 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул. Грибоедова от Львовской ул. до Фронтальной ул.» (Приложение № 11);

- Раздел проектной документации «Строительство продолжения ул. Грибоедова на участке от Львовской ул. до Фронтальной ул. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр: П-55/18-ИД-ПОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2023».

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Проведены библиографические и историко-архивные изыскания, изучены сведения об участках улиц, на которых проводятся работы, содержащиеся в открытых источниках. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение

№ 10) и альбом исторической иконографии (Приложение № 10), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный план и историко-культурный опорный план (Приложение № 11).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия (Приложение № 4).

Проведен анализ исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки документации.

Изучена и проанализирована представленная Заказчиком экспертизы документация – «Строительство продолжения ул. Грибоедова на участке от Львовской ул. до Фронтальной ул. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр: П-55/18-ИД-ПОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2023. Новая часть улицы Грибоедова (от Львовской ул. до Фронтальной ул.) не имеет кадастрового номера, что не позволило получить информацию об основных характеристиках и зарегистрированных правах из Единого государственного реестра недвижимости. Градостроительный план земельного участка при проведении работ по устройству новой части улицы не выдается.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Краткие исторические сведения (историческая справка, историческая иконография – Приложение № 10):

Поселок Стрельна находится с южной стороны Финского залива. Стрельна – одно из самых древних поселений на южном берегу Финского залива.

Первое упоминание о поселении в этом месте относится к 1500 году (Писцовая книга Водской пятины). После Столбового мира (1617 год) деревня отошла к Швеции. По результатам Северной войны (1700-1721 гг.) южный берег Финского залива отошел к России.

В начале XVIII века Петр I решил создать загородную резиденцию. Тут появился деревянный дворец Петра I, началось строительство Большого (Константиновского) дворца, заложен парк. Одновременно южнее императорской резиденции начинает формироваться Стрельнинская слобода. Со временем слобода расширялась в южном направлении.

В 1722 году император подарил дворец своей дочери Елизавете. Загородная резиденция переносится в Петергоф, а Стрельна становится одним из владений императорской семьи (до 1917 года). В 1797 году Павлом I Стрельна была подарена великому князю Константину Павловичу.

С начала XIX века в окрестностях Стрельны складывается дачная местность. В 1830-1840-е годы в Стрельне возникает Орловский парк (около 19 га) с дворцом и усадебными постройками.

В конце XIX – начале XX века в Стрельне размещался Лейб-гвардии стрелковый артиллерийский дивизион.

В 1853-1857 годах была проложена частная Петергофская железная дорога на землях Стрельнинского дворцового ведомства на деньги барона Александра Штигица. Деятельное участие в воплощении проекта принял богатый стрельнинский дачник граф А. Ф. Орлов. Именно он подсказал барону свободное место для строительства станции в Стрельне - рядом со своей роскошной дачей на пересечении древней Нарвской дороги.

Двухпутная линия железной дороги была длиной в 27 верст с четырьмя станциями: Красносельская (с 1859 года – Лиговская; с 1868 года - Лигово), Сергиево (с 1918 года - Володарская, в 2010 году вернули прежнее название), Стрельна и Петергоф (ныне Новый Петергоф). Все станции были построены по проекту архитектора Николая Бенуа. Сохранились три из четырех: вокзал на станции Лигово сгорел во время войны в 1941 году.

Движение по Петергофской железной дороге было открыто 21 июля 1857 года.

Петергофская железная дорога стала четвертой в России (после Царскосельской (1836), Варшаво-Венской (1840) и Николаевской (1851)). Она соединила столицу с Петергофом.

В 1856-1857 годах по проекту архитектора Николая Леонтьевича Бенуа (1813-1898) был построен вокзал для станции Стрельна. Архитектор выполнил станцию как парадное общественное сооружение на тему романской архитектуры с четырехъярусной башней с северного фасада.

Станция Стрельна была второго класса. Вокзал расположен сбоку от путей с площадью перед зданием. В восточной части вокзала располагался кабинет начальника станции, а также царские покои с отдельным крытым выходом на платформу. Сейчас в этой части здания находятся кассы. На первом этаже станции были служебные помещения, билетные кассы, буфет, зал ожидания с молельней в красном углу, на втором – квартиры железнодорожников. Рядом, в едином стиле, были построены вспомогательные постройки (общественный туалет, помещение для дров).

С развитием железной дороги стали застраиваться окрестности – на месте бывших пустырей появились дачи, а Стрельна стала фешенебельным дачным местом.

На перроне в конце XIX века был построен деревянный навес (архитектор, академик С.Н. Лазарев-Станищев (1863-1912)). Навес утрачен после 1917 года.

В 1941-1944 годах поселок был оккупирован немецкими войсками. Отсюда обстреливали Ленинград, был полностью разрушен Орловский дворец, железнодорожный вокзал сильно пострадал.

Стрельна была освобождена Красной армией 19 января 1944 года.

В 1950-х годах вокзал был восстановлен.

В 1970 году поселок был включен в состав города Петродворец, а в 1977 году вновь выделен как самостоятельный поселок.

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, был взят под государственную охрану на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 (Приложение № 11): Вокзал железнодорожной станции Стрельна, 1856-1857, арх. Бенуа Н.Л.; 1941-1944; 1950-е.

Современный адрес объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции Стрельна», согласно Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Фронтальная улица, дом 9б, литера А.

План границ объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна» утвержден КГИОП 04.07.2005 г. (Приложение № 2). Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 28.11.2016 № 10-646 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна» (Приложение № 3). Паспорт объекта культурного наследия представлен в Приложении № 5. Копия охранного обязательства представлена в Приложение № 6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на здание вокзала и земельный участок, расположенный на части территории объекта культурного наследия, представлены в Приложении № 7.

10.3. Описание, современное состояние объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна» находится в центральной части поселка Стрельна, севернее железнодорожных путей, между улицами Львовская и Фронтальная. Территория объекта культурного наследия сложной конфигурации со зданием Вокзала, площадью с северной стороны вокзала, дорожкой от вокзала к Фронтальной улице и зелеными насаждениями в северной части территории.

Здание прямоугольное в плане, двухэтажное, кирпичное с пристроенной квадратной башней с северо-востока и с 2-х этажной пристройкой с одноэтажными боковыми крыльями с восточной стороны. Фасады решены в стилистике модерна с элементами готики.

Башня квадратная в плане с расширенным основанием и сужением объема кверху, четырехъярусная, со сквозным полуциркулярным проемом в первом ярусе, с крестовым сводом, наверху под невысокой кровлей находится смотровая площадка. В верхнем ярусе башни трехчастные проемы в виде аркады с декоративной перемычкой. Крыша башни на

четыре ската по деревянным конструкциям с деревянными резными кронштейнами. На башне металлический шпиль.

Фасады здания выполнены лицевым кирпичом красного цвета с расшивкой швов. Цоколь выполнен из путиловской скобы. Карниз большого выноса. Крыша двухскатная по деревянным стропилам с выпуском кобылок с деревянными резными кронштейнами. Трубы из красного лицевого кирпича, колпаки металлические. Фасад расчленен кирпичным карнизом (кирпичный бегунок) по профилированной тяге. Окна обрамлены наличниками, перемычки кирпичные с открытым кирпичным рисунком. Во втором этаже верхняя часть обрамлена наличниками в виде аркады. По верхнему карнизу идут дентикулы, в том числе по пристройке. Декоративные детали, наличники и горизонтальные тяги окрашены в белый цвет. Проемы в 1-2 этажах полуциркульные. По первому этажу со стороны платформы большие полуциркульные проемы с декоративной ресстекловкой фрамуг. В пристройке со стороны платформы имеется большой проем с трехцентровой перемычкой. Первый этаж имеет позднюю окраску по кирпичу.

Фасад имеет многослойную окраску по лицевому кирпичу. В первом этаже значительные участки шелушения, поверхностная деструкция кирпича. В угловых частях здания имеются значительные склоны с вывалом кирпичной кладки. Известняковый цоколь загрязнен, утоплен в отмостку. Заполнения дверных проемом заменены позднейшими утилитарными полотнами. Заполнения оконных проемов деревянные, створные, сохранилась историческая расстекловка. Фасад со стороны железной дороги затянут сеткой.

Здание эксплуатируется ОАО «РЖД» и является вокзалом железнодорожной станции Стрельна. Кассы и зал ожидания находятся в юго-восточной части здания. Доступ к остальным помещениям закрыт.

С восточной и западной стороны от вокзала находится сквер. С северной стороны от вокзала имеется участок с самосевными деревьями и кустарниками (в основном, ива), отдельно стоящие деревья (дуб, яблоня), планировка отсутствует. Вдоль дороги, ведущей к Фронтальной улице, имеются рядовые посадки тополей.

Планируемые работы прилегают к части северной границы территории объекта культурного наследия, на которой находится самосевная растительность.

10.4. Климатические, геологические и гидрологические условия участка

Климатические условия

Климат исследуемого участка переходный от морского к континентальному, с преобладающими свойствами морского. Зима умеренно холодная с частыми оттепелями, снежный покров неустойчив.

Лето нежаркое, короткое, влажное. Весна и осень продолжительные. Средняя годовая температура воздуха 5,4 °С, наиболее холодным месяцем в году со среднемесячной температурой минус 6,6°С является январь, наиболее теплым – июль – +18,3°С. Абсолютный минимум температуры воздуха приходится на январь и составляет минус 36°С, абсолютный максимум наблюдается в июле и равен 37,1°С.

Средняя дата последнего заморозка 5 мая, первого – 9 октября. Продолжительность безморозного периода 156 дней.

Среднее годовое количество осадков составляет 620 мм. В теплый период года выпадает 64% осадков, в холодный –36%. Число дней в году с осадками в среднем 194. Снежный покров появляется в среднем 1 ноября, становится устойчивым 6 декабря, разрушается 31 марта, окончательно сходит 15 апреля. Средняя высота снежного покрова 33 см, наибольшая 61 см.

Большое значение в формировании климата имеет ветровой режим. Преобладающими в году являются ветры западного, юго-западного и южного направлений. Повторяемость их меняется от сезона к сезону. Так, зимой и осенью преобладают юго-западные, а весной и летом – западные ветры. Среднегодовая скорость ветра – 3,0 м/с. В холодный период года ветры сильнее, в теплый – они ослабевают. Сильные ветры (до 15 м/с) бывают редко, 8-10 дней в году, в основном зимой.

Минимальная относительная влажность воздуха наблюдается в июле, августе, когда в 15 часов она падает до 84%.

Нормативное количество осадков в соответствии с СП 131.13330.2012 составляет 650-700 мм в год.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п 5.5.3 СП 22.13330.2011 и п 5.1 СП 131.13330.2012, составляет:

- для суглинков - 0,98 м;
- для супесей - 1,20 м;
- для насыпных грунтов - 1,45 м.

В соответствии с климатическим районированием страны для строительства (СП 131.13330.2012), Приложение А «Строительная климатология») территория относится к строительно-климатическому району II-B.

Геологическое строение

В геологическом строении исследуемого участка в пределах глубины бурения 9,5 м принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела – техногенные (t IV), отложения верхнего звена плейстоценового отдела - озерно-ледниковые (lg III) отложения.

С поверхности скважинами №№1-3, архивными выработками №№209, 213, вскрыт почвенно-растительный слой, мощностью от 0.1 до 0.4 м.

С поверхности архивными выработками №№211, 304 вскрыт насыпной грунт мощностью от 0.6 до 0.8 м.

В архивной скважине №243 с поверхности залегает асфальт толщиной 0.15 м, подстилается щебнем мощностью 0.25 м, на глубине 0.5 м вскрыта булыжная мостовая.

Четвертичная система Q

Голоценовые отложения (IV)

Современные техногенные отложения tIV

Техногенные отложения (tIV) представлены: суглинками с гравием, галькой, песками с обломками кирпичей с примесью органических веществ шлак (ИГЭ 1).

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.5 до 1.7 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.5 до 1.7 м., абс. отметках от 13.5 до 15.4 м.

Верхнечетвертичные отложения ошашковского горизонта (верхний плейстоцен) (III)

Озерно-ледниковые отложения (lg III)

Озерно-ледниковые отложения (lg III) представлены: супесями пылеватым пластичными серовато-коричневыми выветрелыми, ожелезненными с редким гравием (ИГЭ 2); суглинками тяжелыми пылеватыми текучими коричневыми ленточными (ИГЭ 3); суглинками тяжелыми пылеватыми тугопластичными коричневыми ленточными (ИГЭ 4).

Пройденная мощность отложений составляет от 3.5 до 8.9 м. Пройдены до глубины от 4.1 до 9.5 м, абс. отметок от 11.9 до 15.0 м.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах глубины бурения до 9,5 м инженерно-геологические элементы выделены сверху вниз.

Согласно ГОСТ 25100-2011 с учетом возраста, генезиса, номенклатурного вида грунтов, слагающих участок, в пределах рассматриваемой глубины, на основе статистической обработки результатов лабораторных определений физико-механических свойств грунтов, согласно ГОСТ 20522-2012, выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Техногенные отложения (t IV)

ИГЭ 1 – насыпные грунты: суглинки с гравием, галькой, пески с обломками кирпичей, с примесью органических веществ шлак.

Проявляют пучинистые свойства. Отложения представляют отвалы слежавшегося грунта со сроком отсыпки более 5 лет. Согласно таблице Б.2.19 ГОСТ 25100-2011 грунты по степени пучинистости относятся к сильнопучинистым грунтам. По степени пучинистости при замерзании по табл. В.7 СП 34.13330.2012 отнесены к IV группе – сильнопучинистые.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.5 до 1.7 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.5 до 1.7 м., абс. отметках от 13.5 до 15.4 м.

Озерно-ледниковые отложения (lg III)

ИГЭ 2 – Супеси пылеватые пластичные серовато-коричневые выветрелые, ожелезненные с редким гравием.

Согласно таблице Б.2.19 ГОСТ 25100-2011 грунты по степени пучинистости относятся к среднепучинистым грунтам. По степени пучинистости при замерзании по табл. В.7 СП 34.13330.2012 отнесены к IV группе – сильнопучинистые.

ИГЭ 3 – Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные.

ИГЭ 4 – Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые ленточные.

Согласно таблице Б.2.19 ГОСТ 25100-2011 грунты по степени пучинистости относятся к сильнопучинистым грунтам.

По степени пучинистости при замерзании по табл. В.7 СП 34.13330.2012 отнесены к IV группе – сильнопучинистые.

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного безнапорного горизонта подземных вод.

Наблюдаемый уровень в период бурения (сентябрь 2018 г.) отмечен в скважинах №№ 1,2 на глубинах от 1.5 до 1.7 м, на абсолютных отметках от 13.7 до 14.3 м.

Водоносный безнапорный горизонт приурочен к пылеватопесчаным прослоям в связных грунтах озерно-ледниковых отложений (lg III).

По данным архивных материалов подземные воды были вскрыты на глубинах от 0.3 м до 3.0 м на абсолютных отметках от 11.7 до 15.0м. Водовмещающими породами являются современные техногенные образования (t IV), пылевато-песчаные прослои в связных грунтах озерно-ледниковых отложений (lg III).

Учитывая, что близко к поверхности залегают суглинки, обладающие низкой фильтрационной способностью, в периоды снеготаяния и выпадения обильных осадков возможно возникновение верховодки с уровнем близким к поверхности земли, с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,50 - 1,80 м (данные «Материалы отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд. 1991г).

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения.

Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть (Орловский пруд, р. Стрелка), ливневые стоки, испарением и фильтрацией в нижние слои.

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-2 сезонно (ежегодно) подтопленные в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

Сейсмичность.

В соответствии с нормативными картами ОСР-2015-А,В,С, СНИПП-7-81* в редакции 2000г, выполненного в единицах макросейсмического балла шкалы MSK-64 и принятого для строительства объектов, территория Санкт-Петербурга относится к зоне менее 5-балльной сейсмичности по шкале MSK-64 при повторяемости землетрясений 1 раз в 500 лет, 1 раз в 1000 лет и в 5000 лет (на грунтах II категории по сейсмическим свойствам).

При рекогносцировочном обследовании и в процессе дальнейших работ опасных геологических и инженерно-геологических процессов не зафиксировано.

Следует производить строительные работы способами, не приводящими к возникновению и развитию опасных геологических процессов и руководствоваться рекомендациями СП 116.13330.2012

10.5. Анализ документации:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), «Строительство продолжения ул. Грибоедова на участке от Львовской ул. до Фронтальной ул. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр: П-55/18-ИД-ПОСОКН» разработана ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2023 году.

ООО АКБ «ПетроГрадПроект» выдана лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г. (Приложение № 11).

Район размещения объекта «Строительство продолжения ул. Грибоедова на участке от Львовской ул. до Фронтальной ул.» - территория поселка Стрельна, внутригородского муниципального образования в составе Петродворцового района города федерального значения Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.05.2022 № 456 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул. Грибоедова от Львовской ул. до Фронтальной ул.» утвержден проект планировки территории, представлен чертеж красных линий территории и чертеж границ планируемого размещения линейного объекта регионального значения «ул. Грибоедова от Львовской ул. до Фронтальной ул.», Положение о размещении линейного объекта, чертеж межевания территории, сведения о границах территории (Приложение № 11).

Территория в настоящее время не застроена. Рельеф местности спокойный.

Непосредственно к участку работ примыкает объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна», расположенный по адресу, согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Фронтальная улица, дом 9б, литера А.

Раздел разработан на основании проектной документации «Строительство продолжения ул. Грибоедова на участке от Львовской ул. до Фронтальной ул. Проектная документация. Шифр: П-55/18», разработанной ООО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт «СЕВЗАПИИЖТЕХНОЛОГИЯ» в 2023 году.

Участок проектирования находится в юго-восточной части Петродворцового района. Участок проектирование имеет 2 трассы. 1 трасса: продолжение ул. Грибоедова (от перспективного направления ул. Львовской до ул. Фронтальная); 2 трасса: часть ул. Львовская (от оси ул. Грибоедова до здания по адресу: Львовская улица, дом 29, литера А).

Проект, предполагает наличие четырех полос движения (по две в каждую сторону). Ширина полос составляет 3,5 м, ширина крайних – 4,0 м. С правой стороны по ходу нарастания пикетажа за проезжей частью располагаются газон, тротуар и велодорожка. Ширина тротуара составляет 3,0 м, ширина велодорожки -3,5 м. С левой стороны по ходу нарастания пикетажа за проезжей частью располагаются – газон и тротуар, ширина которых составляет по 3,0 м. Разделительная полоса – 2 м в одном уровне с проезжей частью, а в местах островков безопасности в бортовом камне – 2,4 м. На участке продолжения ул. Грибоедова ул. расположена одна пара автобусных остановок с устройством заездных карманов шириной 3,5 м. На остановочных площадках устанавливаются остановочных павильонов.

Конструкция автомобильной дороги огибает территорию объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Фронтальная улица, дом 9б, литера А.

В границах постоянного отвода предполагается размещение всех конструктивных элементов улицы (проезжая часть, тротуары, газоны, велодорожки, примыкания к автомобильным дорогам в границах кривых на закруглениях проезжей части). В границах временного отвода земель будут расположены строительные площадки (городки), отвалы

инертных материалов (песок, щебень, снятый почвенно-растительный слой); также в границах временного отвода включены зоны производства работ по переустройству инженерных коммуникаций.

Предусматривается строительство 4х-полосной дороги протяженностью 537,45 м. Административное назначение автомобильной дороги – общегородского значения регулируемого движения 2-го класса в соответствии с письмом Комитета по градостроительству и архитектуре.

Проектом предусмотрено 2 съезда к ГБОУЗ «Городской поликлинике №64», один съезд к ТЦ «Андреевский», и один съезд к существующему кафе. Движение транспорта осуществляется круглогодично.

Радиусы кривых в плане равны 250 м. Длины переходных кривых - 70 м.

Крутизна откосов насыпи принята с учетом обеспечения устойчивости откосов, в зависимости грунтов насыпи и её высоты, а также с учетом обеспечения безопасного съезда транспортных средств в аварийных условиях.

Поперечные профили земляного полотна запроектированы с учетом требований СП 34.13330.2012. Дорога двускатная с поперечными уклонами проезжей части 20%. Водоотвод с дороги обеспечивается за счёт поперечных и продольных уклонов полотна с отводом стоков закрытым способом.

В соответствии с ч. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ строительные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации обязательного раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

Проектом предусмотрены демонтажные работы старых инженерных сетей, устройство наружных газопроводов, сетей водопровода, сооружений связи, сетей электроснабжения, переустройство сетей электроснабжения ОАО «РЖД», устройство дорожной части, тротуаров, велосипедной дорожки, разделительной полосы, наружного электроосвещения, благоустройство и озеленение. Работы предусмотрены с выемкой грунта с естественными откосами траншей. В проекте представлен расчет ориентировочный радиус предварительно назначаемой зоны влияния при проведении работ.

В предварительно назначенной зоне влияния находится территория объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Фронтальная улица, дом 9б, литера А. В соответствии с п. 9.35 СП 22.13330.2016 геотехнический прогноз требуется выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния реконструируемого сооружения, которая определяется согласно требованиям п. 9.36. Здание вокзала, являющееся объектом культурного наследия, находится на значительном расстоянии и в предварительно назначенную зону влияния не попадает. В связи с этим обследование его технического состояния, а также геотехнический прогноз не выполнялись.

В томе представлены критерии оценки обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции Стрельна» При наличии

влияния по критериям оценки объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции Стрельна» необходимо остановить производство работ до принятия коллегиального решения о предотвращении негативного влияния на объект культурного наследия.

Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

- ограждение площадки производства работ монтируется без заглабления в грунт;
- площадки складирования, площадки сбора бытового и строительного мусора размещены на площадке с твердым покрытием;
- объем складского запаса предусмотрен минимальным с целью ограничения размеров площадок складирования и давления на грунт;
- мобильные (инвентарные) бытовые здания, туалеты, размещены на площадке с твердым покрытием;
- строительная техника в разные периоды производства работ размещается на площадках с твердым покрытием;
- пути движения автотранспорта организованы по проезду с твердым покрытием;
- исключить возможность передвижения, заезда, хранения и стоянки техники на территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна»;
- исключить возможность складирования и хранения строительных и иных материалов на территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна»;
- вокруг деревьев и групп деревьев, выполняются защитные ограждения в виде сплошных дощатых щитов высотой 2 метра, расположенные на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева, защищающие от ударов;
- кроны деревьев, расположенных в зоне работы кранов, стягиваются временными стяжками для предотвращения ударов подвижных частей кранов;
- ветви деревьев 3 и 4 порядка обрезаются для исключения механического воздействия на деревья при демонтажных и монтажных работах. Вегетирующие скелетные ветви не затрагиваются, так как старовозрастные деревья значительно ослабнут при их обрезке. Обрезку согласовать с заинтересованными организациями;
- зона перемещения стрелы крана и груза ограничена местами расположения деревьев;
- перед началом работ производится лечение ран деревьев (при необходимости);
- разработаны требования к производству работ, обязательные к применению;
- определены критерии оценки обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

При реализации мер, предусмотренных в настоящей проектной документации, в том числе специальных мероприятий, технологий и особенностей организации производства работ, проектируемый объект и работы по его реализации не окажут недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия, находящийся в зоне их влияния.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение № 11)

Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок: кадастровый № 78:40:1915003:1, Санкт-Петербург, поселок Стрельна, участок ж/д «р. Стрелка_заводская дор.», 21-й км, участок 1 (от 21 км 930 м до 23 км 970 м)) (Приложение № 7)

Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание: кадастровый № 78:40:1915003:1004, Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Фронтальная улица, дом 9б, литера А) (Приложение № 7)

Бартнева М.И. Николай Бенуа. – С.-Петербург: Стройиздат СПб, 1994. – 176 с.

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2016.

Вареник О. Вилла у платформы. Санкт-Петербургские ведомости. URL: https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/villa_u_nbsp_platformy/

Гейрот А. Описание Петергофа. СПб. 1868

Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX –начала XX века. Справочник. СПб. 1996. С. 42-43

Горбатенко С. Архитектура Стрельны. – СПб: Европейский Дом, 2008. – 376 с.

Журнал «Зодчий» 1901. № 2. С. 23. Л. 8

История Стрельны. Государственный музей-заповедник Петергоф. URL: <https://peterhofmuseum.ru/objects/strelna>

Пригороды Ленинграда: Архитектурный путеводитель / В.Г. Лисовский, Н.И. Никулина, А.Г. Раскин, М.П. Тубли. – Л.: Стройиздат. Ленигр. отд-ние, 1982. – 304 с.

Сборник сведений о железных дорогах в России. Отделы I и II. Издан департаментом железных дорог. – СПб.: 1867 // URL.: <https://www.prlib.ru/item/443082>.

Юхнёва Е.Д. Из Петергофа в Стрельну по Царской (Нижней) дороге. XIX век. Путеводитель. – СПб.: «Паритет», 2007. – 368 с.

План Стрельны. 1750 г. // RETROMAP Старые карты России и зарубежья. URL: http://retromap.ru/14175012_59.856411,30.047092

Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года // ЭтоМесто. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/

Карта железной дороги из С.-Петербурга в Петергоф // ЭтоМесто. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_spb-petergof-1857/

Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1866 г. // ЭтоМесто. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-verstovka-1866-uz/

Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. // ЭтоМесто. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/

План Стрельны. 1915 г. // RETROMAP Старые карты России и зарубежья.
URL: http://retromap.ru/14191517_59.846183,30.045847

Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1940-е гг. // ЭтоМесто.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/

План Стрельны. 1944 г. // RETROMAP Старые карты России и зарубежья.
URL: http://retromap.ru/1419446_z17_59.848277,30.032072

Фрагмент плана ТГРИИ. 1990-е гг.

Деревянный навес. Арх. С. Лазарев-Станищев. 1900 г. // Журнал «Зодчий» 1901.
№ 2. Л. 8

Станция Стрельна. 1904-1914 гг. // Retro View of Mankind's Habitat.
URL: <https://pastvu.com/p/1741517>

Вокзал. 1904-1914 гг. // Retro View of Mankind's Habitat.
URL: <https://pastvu.com/p/1269405>

Стрельна. Вокзал. 1904-1908 гг. // Retro View of Mankind's Habitat.
URL: <https://pastvu.com/p/1187902>

Вокзал. 1916 г. // Retro View of Mankind's Habitat. URL: <https://pastvu.com/p/415551>

Вокзал в Стрельне. 1944 г. // Retro View of Mankind's Habitat.
URL: <https://pastvu.com/p/1266811>

Станция Стрельна. 1968 г. // Retro View of Mankind's Habitat.
URL: <https://pastvu.com/p/1269261>

Ситуационный план (Приложение № 11).

Историко-культурный опорный план (Приложение № 11).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Постановление Правительства РФ «О противопожарном режиме» (утверждены Постановлением правительства от 25 апреля 2012 года, с изменениями на 6 марта 2015 года).

Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.)

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТР Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия». (действует с 1 апреля 2014 г.)

ГОСТ Р 55653-2013 «Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.)

ГОСТР Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.)

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.)

ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.)

ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.)

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Реставрационные правила:

Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012.

РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для

реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

Национальные стандарты по строительству:

ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства.

Основные требования к проектной и рабочей документации:

Строительные нормы и правила

ТСН 30-306-02 СПб «Территориальные строительные нормы. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга»

ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»

СП 48.13330.2011 «Организация строительства»

СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность»

СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве»

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ»

СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»

СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»

СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России

МДС 12-46.2008 ЦНИИОМТП «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»

СРП-2007 «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Источники исторических сведений:

Бартнева М.И. Николай Бенуа. – С.-Петербург: Стройиздат СПб, 1994. – 176 с.

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2016.

Вареник О. Вилла у платформы. Санкт-Петербургские ведомости. URL: https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/villa_u_nbsp_platformy/

Гейрот А. Описание Петергофа. СПб. 1868

Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. СПб. 1996. С. 42-43

Горбатенко С. Архитектура Стрельны. – СПб: Европейский Дом, 2008. – 376 с.

Журнал «Зодчий» 1901. № 2. С. 23. Л. 8

История Стрельны. Государственный музей-заповедник Петергоф. URL: <https://peterhofmuseum.ru/objects/strelna>

Пригороды Ленинграда: Архитектурный путеводитель / В.Г. Лисовский, Н.И. Никулина, А.Г. Раскин, М.П. Тубли. – Л.: Стройиздат. Ленигр. отд-ние, 1982. – 304 с.

Сборник сведений о железных дорогах в России. Отделы I и II. Издан департаментом железных дорог. – СПб.: 1867 // URL.: <https://www.prlib.ru/item/443082>.

Юхнёва Е.Д. Из Петергофа в Стрельну по Царской (Нижней) дороге. XIX век. Путеводитель. – СПб.: «Паритет», 2007. – 368 с.

12. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Анализ представленной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Строительство продолжения ул. Грибоедова на участке от Львовской ул. до Фронтальной ул. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр: П-55/18-ИД-ПОСОКН» разработанной ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2023 году, выявил следующее:

Для исключения рисков, связанных с проведением работ по строительству продолжения улицы Грибоедова (от Львовской улицы до Фронтальной улицы) в пос. Стрельна, разработчиками предложены необходимые мероприятия, обязательное соблюдение которых является условием обеспечения сохранности находящегося в непосредственной близости и попадающего в зону влияния при проведении работ объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна.

Характеристика геологических условия территории, а именно, отсутствие опасных факторов, в сочетании с предложенной технологией проведения работ позволяет сделать вывод о том, что работы не приведут к появлению и развитию опасных гидрогеологических процессов.

Предусмотренные работы не оказывают влияния на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции

Стрельна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, находящегося в непосредственной близости и попадающего в зону влияния при проведении работ.

Объем и содержание документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения раздела документации «Строительство продолжения ул. Грибоедова на участке от Львовской ул. до Фронтальной ул. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр: П-55/18-ИД-ПОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2023, сделан вывод о **возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 4. Материалы фотофиксации

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственников объекта культурного наследия

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Приложение № 8. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами

Приложение № 10. Историческая справка Историческая иконография

Приложение № 11. Иная документация

15. Подпись эксперта:

В.Э. Трушковский

19 июня 2023 года (подписано электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна – «Строительство продолжения ул. Грибоедова на участке от Львовской ул. до Фронтальной ул. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр: П-55/18-ИД-ПОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2023

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

15 мая 2017 г.

Москва

№ 92536-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна», 1856 – 1857 гг., 1941 – 1944 гг., 1950–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна», 1856 – 1857 гг., 1941 – 1944 гг., 1950–е гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, посёлок Стрельна, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710808740005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна – «Строительство продолжения ул. Грибоедова на участке от Львовской ул. до Фронтальной ул. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр: П-55/18-ИД-ПОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2023

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

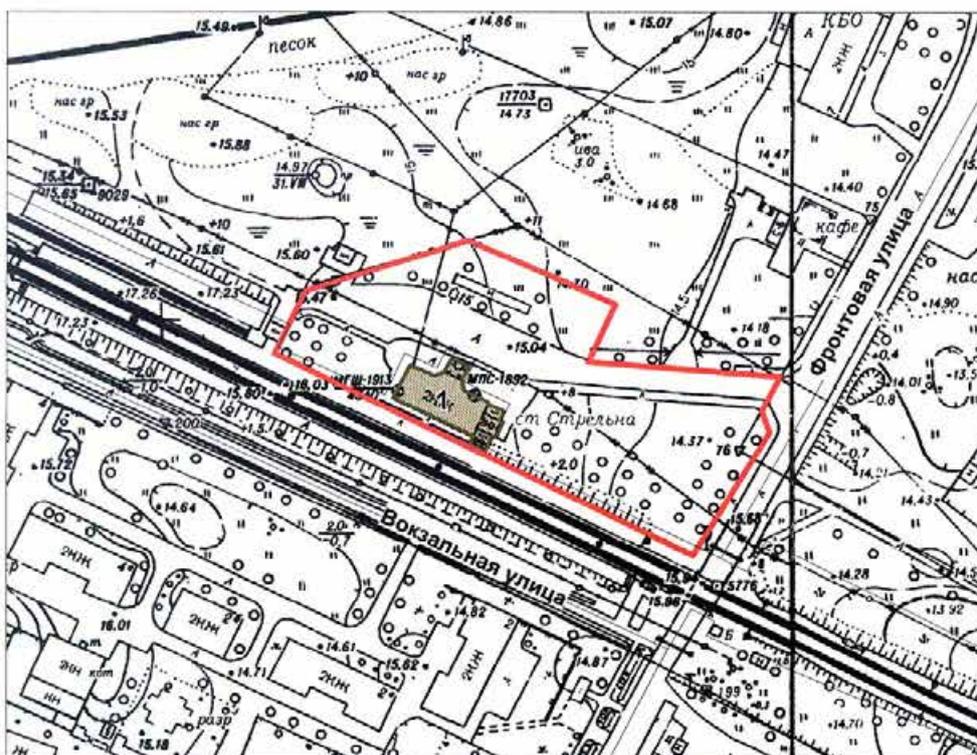
УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры



Кириков
Кириков Б. М.
М.П.
4 июля 2005г

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
Вокзал железнодорожной станции Стрельна
г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна



М 1:2000

Условные обозначения:

— Граница территории
объекта культурного наследия

Объекты наследия регионального значения:

▨ Здания и сооружения

Экспликация:

1. Вокзал

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025927

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна – «Строительство продолжения ул. Грибоедова на участке от Львовской ул. до Фронтальной ул. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр: П-55/18-ИД-ПОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2023

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

28.11.2016

№ 10-646

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Вокзал железнодорожной станции Стрельна».

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Фронтальная улица, дом 96, литера А (Стрельна пос.), согласно приложению к настоящему распоряжению.

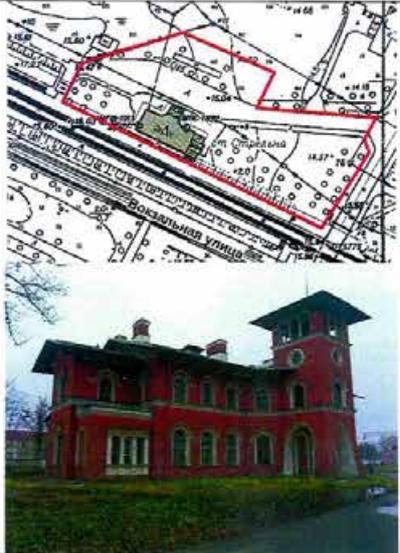
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Вокзал железнодорожной станции Стрельна»,
1856-1857, арх. Бенуа Н.Л., 1941-1944; 1950-е,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Фронтонная улица, дом 96, литера А (Стрельна пос.).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.1	Объемно-пространственное решение территории:	историческое объемно-пространственное решение территории, в том числе: трассировка дороги от Фронтонной улицы до площади с северной стороны вокзала; сквер в восточной части территории; площадь с северной стороны вокзала.	
1.2	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания с башней в северо-восточной части здания; историческая конфигурация и габариты крыш; материал покрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; коренные кирпичные своды подвалов;	

		<p>арочные перемычки;</p> <p>отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>крестовый свод на столбах основания башни;</p> <p>историческая лестница – маршевая на косоурах, с известняковыми ступенями;</p> <p>исторические рисунок и материал лестничных ограждений;</p>	  
--	--	--	--

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>покрытие крыльца северо-восточного фасада известняковыми плитами;</p> <p>исторический характер отделки фасада;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульными и лучковыми перемычками, окна-люкарны) исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>междуэтажная профилированная тяга с «поребриком»;</p> <p>венчающие профилированные карнизы с дентикулами;</p> <p>фигурная тяга, огибающая оконные проемы в уровне 1-2 этажей;</p> <p>свесы кровли большого выноса на фигурных деревянных кобылках;</p> <p>стилизованые сандрики над оконными проемами 1-2 этажей;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов;</p> <p>тройное окно с пилястрами, с подоконными филёнками и стилизованным антаблементом по северо-восточному фасаду;</p> <p>оформление башни:</p> <p>арочные проемы с профилированными архивольтами;</p> <p>окна-люкарны с профилированными наличниками;</p> <p>карниз с дентикулами;</p>	

		<p>трехчастная аркада в оформлении каждой из четырех сторон;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>свес кровли большого выноса на фигурных деревянных кобылках;</p> <p>шпиль – историческое местоположение, габариты, конфигурации, материал.</p>	
--	--	---	--

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна – «Строительство продолжения ул. Грибоедова на участке от Львовской ул. до Фронтальной ул. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр: П-55/18-ИД-ПОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2023

Материалы фотофиксации

- Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Северный фасад. Фрагмент. Башня. Столбы основания башни. Крестовый свод.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Северный фасад. Фрагмент. Башня. Западный столб основания башни.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Северный фасад. Фрагмент. Башня. Восточный столб основания башни.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Северный фасад. Фрагмент.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Восточный и северный фасады. Фрагмент.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Восточный фасад. Фрагмент.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 23. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Вид с востока.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 24. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Вид на восточную часть территории у железнодорожных путей. Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 25. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Территория будущего продолжения улицы Грибоедова у Фронтальной улицы. Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 26. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Вид на восточную часть территории у железнодорожных путей от Фронтальной улицы.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 27. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Вид на северную часть территории.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 28. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Вид на северную часть территории.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 29. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Вид на северную часть территории.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 30. Территория будущего продолжения улицы Грибоедова у Львовской улицы со стороны железной дороги. Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 31. Территория будущего продолжения улицы Грибоедова у Львовской улицы со стороны железной дороги. Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 32. Территория будущего продолжения улицы Грибоедова со стороны железной дороги. Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.
- Фото 33. Территория будущего продолжения улицы Грибоедова со стороны железной дороги. Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Схема фотофиксации*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

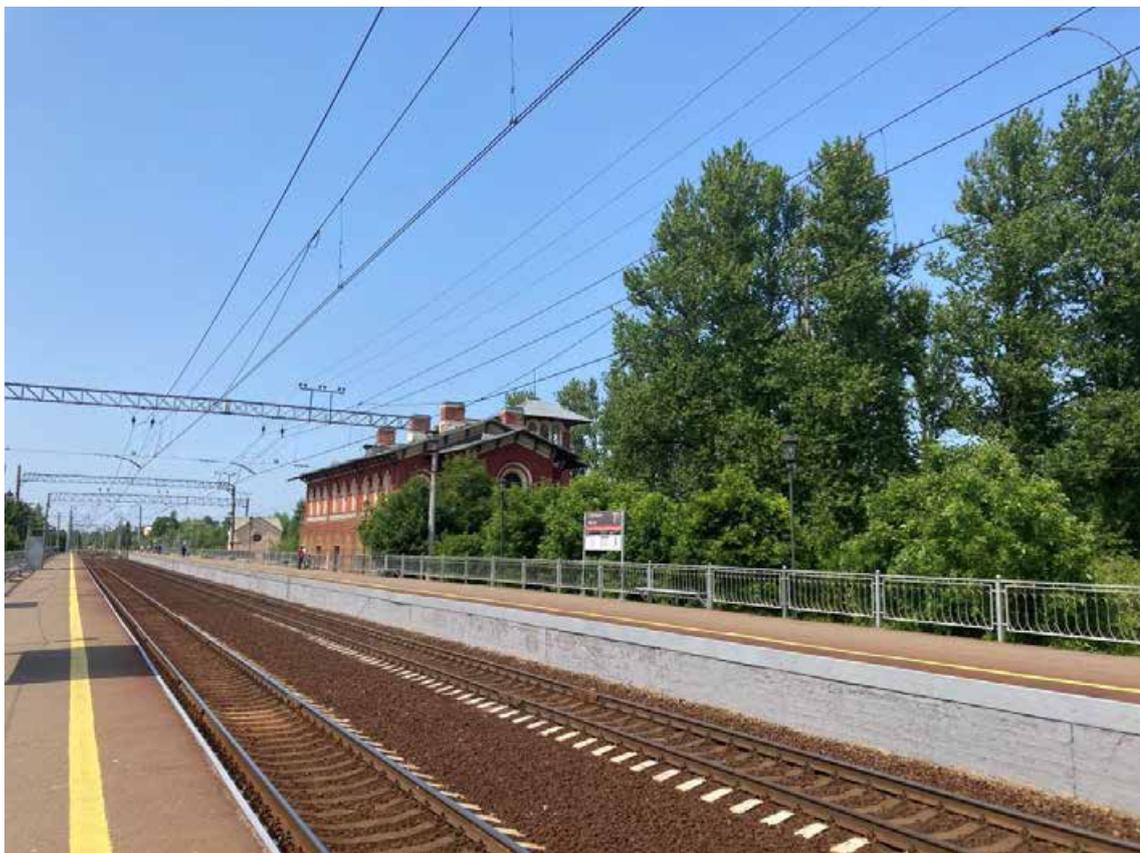


Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Южная часть. Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Южный фасад. Восточный фасад. Фрагмент. Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.

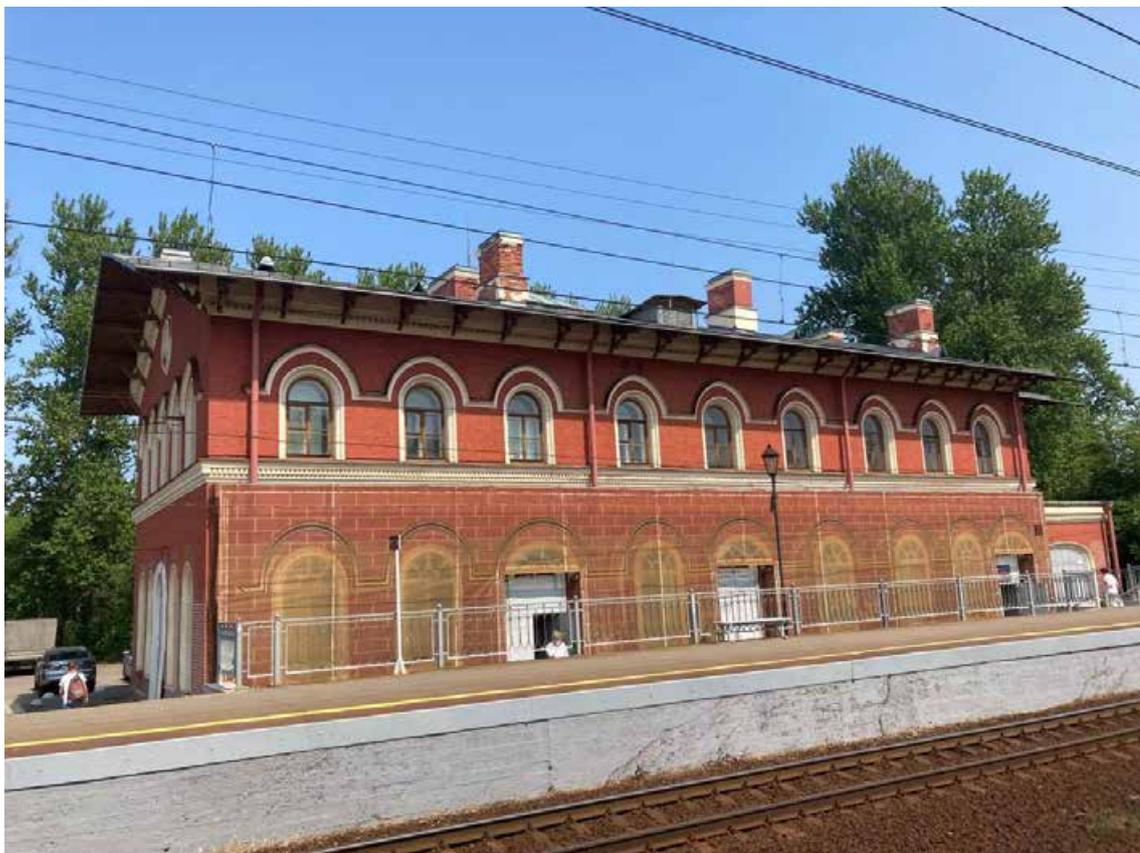


Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения
«Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Западный и южный фасады.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.

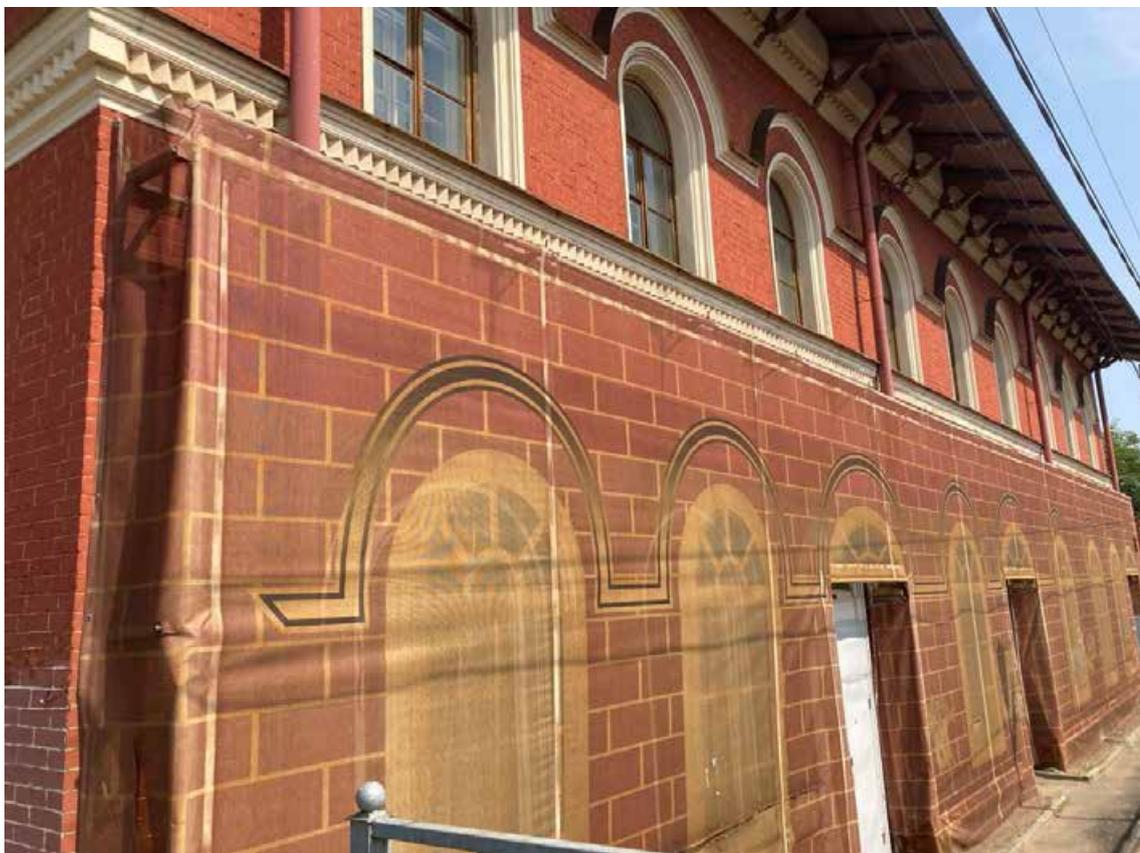


Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения
«Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Южный фасад. Фрагмент.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Западный фасад.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Западная часть.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Западная часть.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Западный фасад. Северный фасад. Фрагмент.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Западный фасад. Северный фасад. Фрагмент.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Западный фасад. Фрагмент.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Западный фасад. Фрагмент.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Западная часть.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Северный фасад. Фрагмент.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Северный фасад. Фрагмент. Башня.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Северный фасад. Фрагмент. Башня. Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Северный фасад. Фрагмент. Башня. Покрытие пола известняковыми плитами. Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.

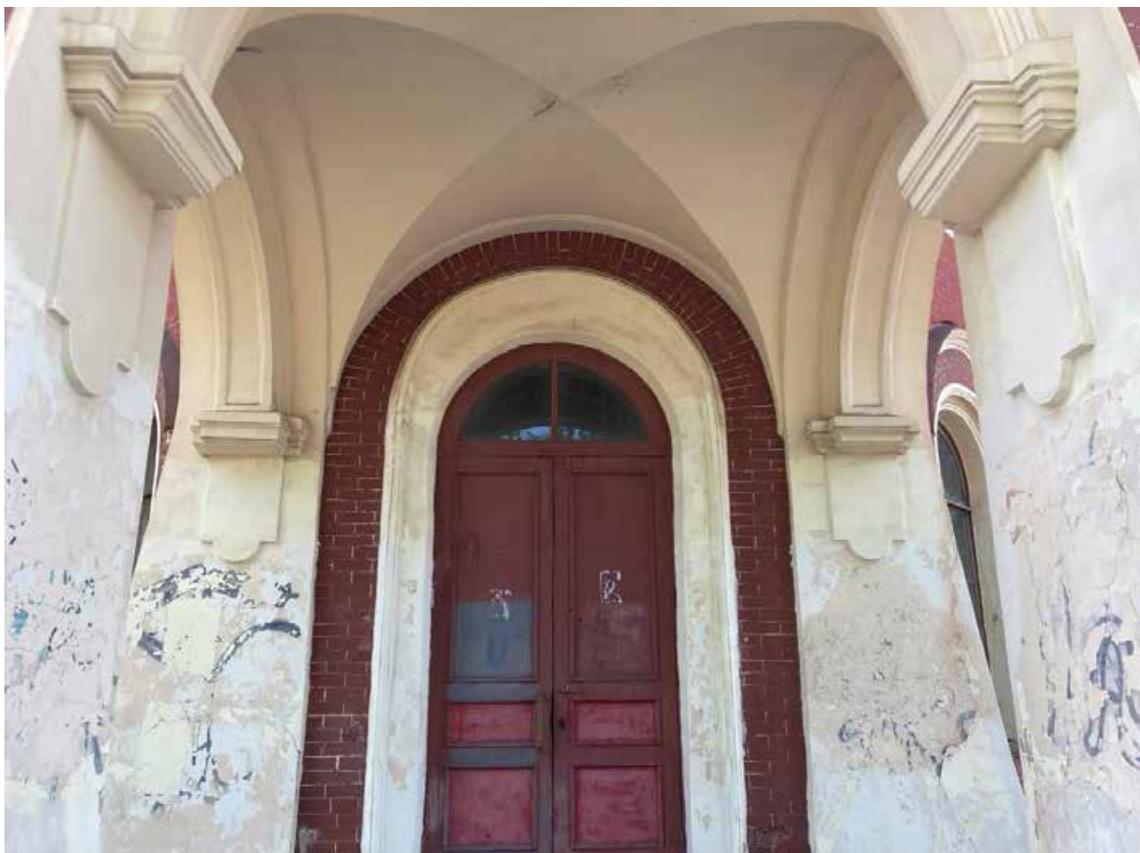


Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Северный фасад. Фрагмент. Башня. Столбы основания башни. Крестовый свод. Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Северный фасад. Фрагмент. Башня. Западный столб основания башни. Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Северный фасад. Фрагмент. Башня. Восточный столб основания башни. Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Северный фасад. Фрагмент. Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.

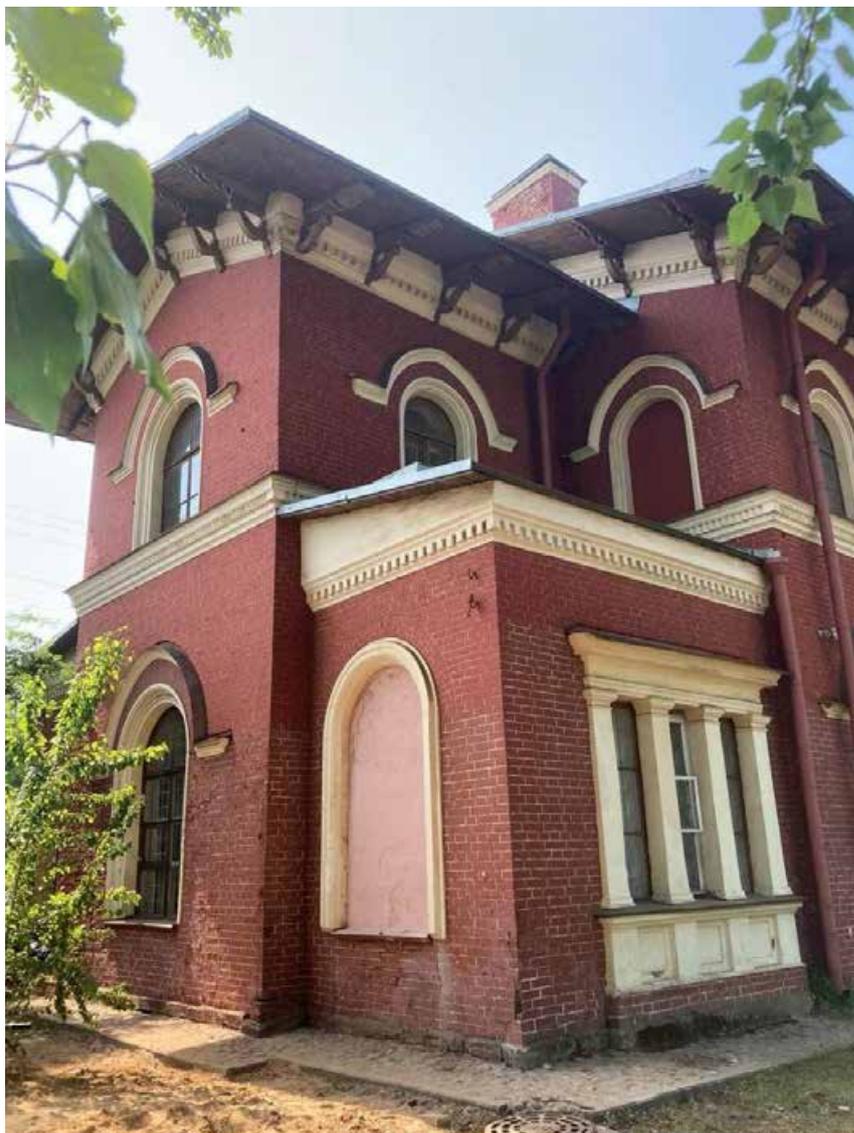


Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Восточный и северный фасады. Фрагмент. Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Восточный фасад. Фрагмент. Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 23. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Вид с востока. Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 24. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Вид на восточную часть территории у железнодорожных путей. Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 25. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Территория будущего продолжения улицы Грибоедова у Фронтальной улицы. Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 26. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Вид на восточную часть территории у железнодорожных путей от Фронтальной улицы. Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 27. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Вид на северную часть территории. Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 28. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Вид на северную часть территории.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 29. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна». Вид на северную часть территории.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 30. Территория будущего продолжения улицы Грибоедова у Львовской улицы со стороны железной дороги.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 31. Территория будущего продолжения улицы Грибоедова у Львовской улицы со стороны железной дороги.
Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 32. Территория будущего продолжения улицы Грибоедова со стороны железной дороги. Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.



Фото 33. Территория будущего продолжения улицы Грибоедова со стороны железной дороги. Съемка 08.06.2023 г. Трушковский В.Э.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна – «Строительство продолжения ул. Грибоедова на участке от Львовской ул. до Фронтальной ул. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр: П-55/18-ИД-ПОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2023

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

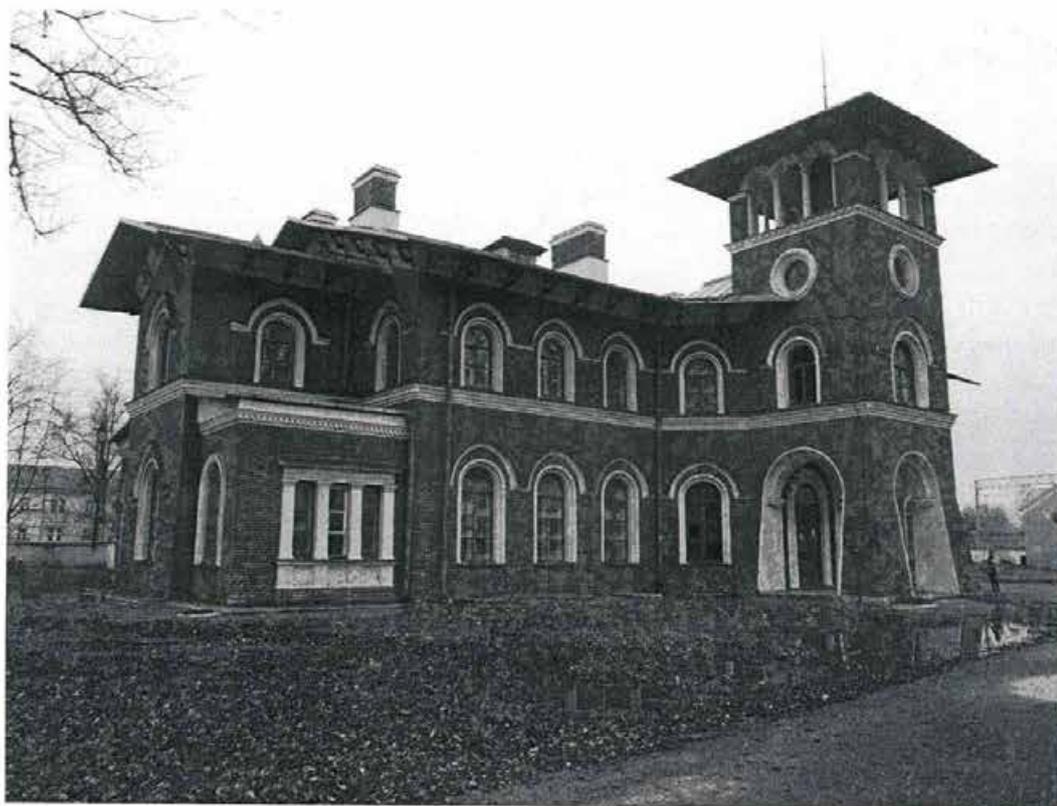
Экземпляр № 1

781710808740005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.10.2016
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Вокзал железнодорожной станции Стрельна

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1856 - 1857 гг., 1941 - 1944 гг., 1950-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, посёлок Стрельна

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории № б/н от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение территории: историческое объемно-пространственное

решение территории, в том числе: трассировка дороги от Фронтальной улицы до площади с северной стороны вокзала; сквер в восточной части территории; площадь с северной стороны вокзала. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания с башней в северо-восточной части здания; историческая конфигурация и габариты крыш; материал покрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; коренные кирпичные своды подвалов; арочные перемычки; отметки плоских междуэтажных перекрытий; крестовый свод на столбах основания башни; историческая лестница – маршевая на косоурах, с известняковыми ступенями; исторические рисунок и материал лестничных ограждений; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение: материал цоколя – известняковая скоба; покрытие крыльца северо-восточного фасада известняковыми плитами; исторический характер отделки фасада; исторические местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульными и лучковыми перемычками, окна-люкарны) исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами; междуэтажная профилированная тяга с «поребриком»; венчающие профилированные карнизы с дентикулами; фигурная тяга, огибающая оконные проемы в уровне 1-2 этажей; свесы кровли большого выноса на фигурных деревянных кобылках; стилизованные сандрики над оконными проемами 1-2 этажей; профилированные наличники оконных проемов; тройное окно с пилястрами, с подоконными филёнками и стилизованным антаблементом по северо-восточному фасаду; оформление башни: арочные проемы с профилированными архивольтами; окна-люкарны с профилированными наличниками; карниз с дентикулами; трехчастная аркада в оформлении каждой из четырех сторон; венчающий профилированный карниз; свес кровли большого выноса на фигурных деревянных кобылках; шпиль – исторические местоположение, габариты, конфигурации, материал.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна»" № 10-646 от 28.11.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа(ов)



В. Брунов Д.С.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна – «Строительство продолжения ул. Грибоедова на участке от Львовской ул. до Фронтальной ул. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр: П-55/18-ИД-ПОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2023

Копия охранного обязательства собственников объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 ФЕВ 2017

№ 04-19-40/24

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Вокзал железнодорожной станции
Стрельна», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельна Фронтальная ул., д. 9б, лит. А (согласно закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Стрельна, пос.), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Вокзал железнодорожной станции Стрельна"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Вокзал железнодорожной станции Стрельна"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1856-1857, арх. Бенуа Н.Л.; 1941-1944; 1950-е

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

закон Санкт-Петербурга 174-27

от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Стрельна

(населенный пункт)

улица Фронтная д. 96 корп./стр. А помещение/квартира ---

иные сведения:

- Санкт-Петербург, Стрельна, Фронтная ул, д.96, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.05.2016 № 90-19036881)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал железнодорожной станции Стрельна", утвержденный КГИОП 04.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал железнодорожной станции Стрельна", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.11.2016 № 10-646

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или)

световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал железнодорожной станции Стрельна", утвержденный КГИОП 04.07.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал железнодорожной станции Стрельна", определенный распоряжением КГИОП от 28.11.2016 № 10-646.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ

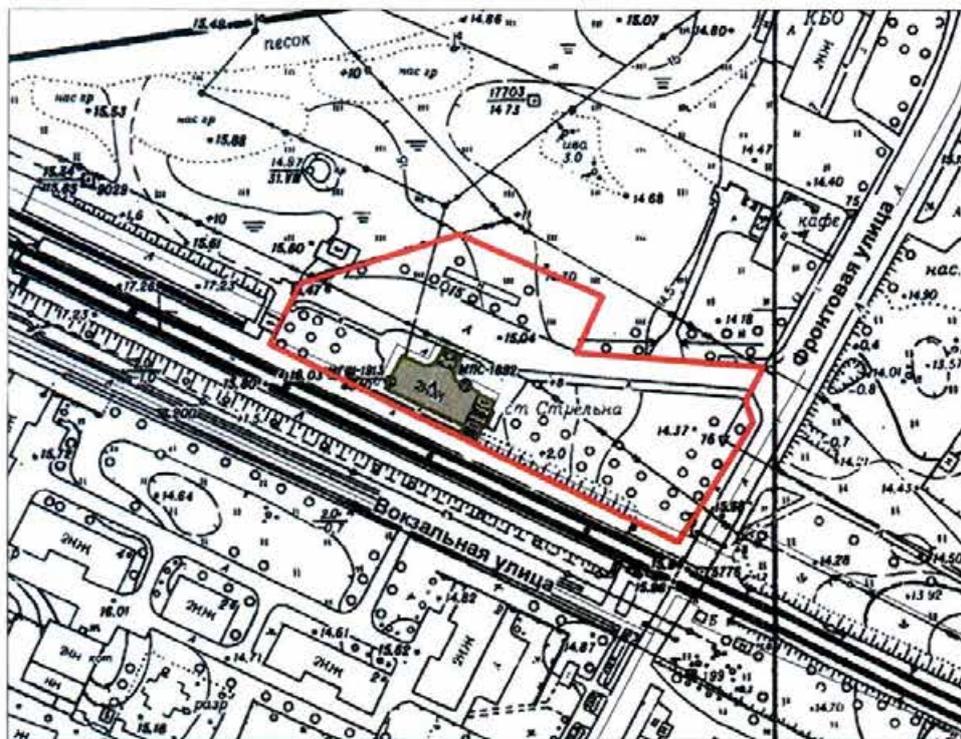
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры



Кириков Б. М.
М.П.

Июль 2005г.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
Вокзал железнодорожной станции Стрельна
г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна



М 1:2000

Условные обозначения:

— Граница территории
объекта культурного наследия

Объекты наследия регионального значения:

Здания и сооружения

Экспликация:

1. Вокзал



Приложение № 2
к охранному обязательству

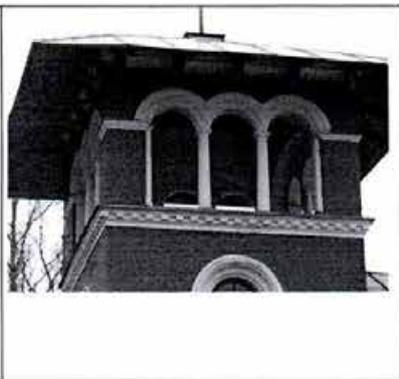
Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.11.16 № 10-646

Предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Вокзал железнодорожной станции Стрельна»,
1856-1857, арх. Бенуа Н.Л., 1941-1944; 1950-е,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Фронтонная улица, дом 96, литера А (Стрельна пос.).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.1	Объемно-пространственное решение территории:	историческое объемно-пространственное решение территории, в том числе: трассировка дороги от Фронтонной улицы до площади с северной стороны вокзала; сквер в восточной части территории; площадь с северной стороны вокзала.	<p>The photograph shows a large, multi-story brick building with a prominent square tower on the right side, which has a clock face. The building has a gabled roof and several windows. The architectural plan above it shows the layout of the building and its surroundings, including streets and a square.</p>
1.2	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания с башней в северо-восточной части здания; историческая конфигурация и габариты крыш; материал покрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы.	<p>A photograph of the station building from a different angle, showing the tower and the main structure. The building is made of dark brick and has a complex roofline.</p>
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; коренные кирпичные своды подвалов;	<p>A photograph showing the interior of a basement or subterranean structure, featuring brick walls and a vaulted ceiling. The structure appears to be made of brick and has a complex, vaulted design.</p>

		<p>арочные перемычки;</p> <p>отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>крестовый свод на столбах основания башни;</p> <p>историческая лестница – маршевая на косоурах, с известняковыми ступенями;</p> <p>исторические рисунок и материал лестничных ограждений;</p>	  
--	--	--	---

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>покрытие крыльца северо-восточного фасада известняковыми плитами;</p> <p>исторический характер отделки фасада;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульными и лучковыми перемычками, окна-люкарны) исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>междуетажная профилированная тяга с «поребриком»;</p> <p>венчающие профилированные карнизы с дентикулами;</p> <p>фигурная тяга, огибающая оконные проемы в уровне 1-2 этажей;</p> <p>свесы кровли большого выноса на фигурных деревянных кобылках;</p> <p>стилизованные сандрики над оконными проемами 1-2 этажей;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов;</p> <p>тройное окно с пилястрами, с подоконными филёнками и стилизованным антаблементом по северо-восточному фасаду;</p> <p>оформление башни:</p> <p>арочные проемы с профилированными архивольтами;</p> <p>окна-люкарны с профилированными наличниками;</p> <p>карниз с дентикулами;</p>	

		<p>трехчастная аркада в оформлении каждой из четырех сторон;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>свес кровли большого выноса на фигурных деревянных кобылках;</p> <p>шпиль – исторические местоположение, габариты, конфигурации, материал.</p>	
--	--	---	--

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Вокзал железнодорожной станции Стрельна», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Стрельна, ул. Фронтвая, д. 96, лит. А
(согласно закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Стрельна, пос.)

1. Общий вид. Северный фасад.



2. Общий вид. Северный и восточный фасады.



3. Общий вид. Южный фасад.



4. Общий вид. Западный фасад.



5. Интерьер первого этажа.



6. Интерьер второго этажа.



7. Лестница



**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

ИНН 7838367240; КПП 783901001; ОГРН 5067847524795; ОКАТО 40262562000
190068, г. Санкт-Петербург, переулок Климов, д. 4, кв. 8

ПРИКАЗ

04 февраля 2014г.

№ 01

г. Санкт-Петербург

“О вступлении в должность
Генерального директора
Общества”

1. В соответствии с Протоколом № 1 от «04» февраля 2014 г. Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» вступаю в должность генерального директора Общества с «04» февраля 2014 года.
2. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

Генеральный директор
ООО «ЛенСтройУправление»



В.Э. Трушковский

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна – «Строительство продолжения ул. Грибоедова на участке от Львовской ул. до Фронтальной ул. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр: П-55/18-ИД-ПОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2023

Историческая справка
Историческая иконография

Историческая справка

Поселок Стрельна находится с южной стороны Финского залива.

Стрельна – одно из самых древних поселений на южном берегу Финского залива. Имя это произошло от протекающей здесь реки Стрелки, получившей свое название благодаря быстрому течению – славянский корень "-стр-" означает "течение", "движение". Первыми жителями этих мест, в VII -VIII вв., становятся финно-угры – ижоры и води. Позднее начинают селиться славяне¹.

Первое упоминание о поселении в этом месте относится к 1500 году (Писцовая книга Водской пятины) – деревня Стрелна на реце на Стрелне у моря в Кипенском погосте Копорского уезда.

После Столбового мира (1617 год) деревня отошла к Швеции.

Во времена шведского владения территорией и до 1706 года поселение носила название Стрельна-хор (шведск. Strelnahof), а затем появляются названия мыза Стрельно и Стрелина мыза².

По результатам Северной войны (1700-1721 гг.) южный берег Финского залива отошел к России.

В начале XVIII века Петр I решил создать загородную резиденцию. Тут появился деревянный дворец Петра I, началось строительство Большого (Константиновского) дворца, заложен парк. Одновременно южнее императорской резиденции начинает формироваться Стрельнинская слобода. Со временем слобода расширялась в южном направлении.

В 1722 году император подарил дворец своей дочери Елизавете. Загородная резиденция переносится в Петергоф, а Стрельна становится одним из владений императорской семьи (до 1917 года). В 1797 году Павлом I Стрельна была подарена великому князю Константину Павловичу.

С начала XIX века в окрестностях Стрельны складывается дачная местность. В 1830-1840-е годы в Стрельне возникает Орловский парк (около 19 га) с дворцом и усадебными постройками.

В конце XIX – начале XX века в Стрельне размещался Лейб-гвардии стрелковый артиллерийский дивизион.

В 1853-1857 годах была проложена частная Петергофская железная дорога на землях Стрельнинского дворцового ведомства на деньги барона Александра Штигилица³. Деятельное участие в воплощении проекта принял богатый стрельнинский дачник граф А.

¹ История Стрельны. Государственный музей-заповедник Петергоф. URL: <https://peterhofmuseum.ru/objects/strelna>

² Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2016. С. 843

³ Сборник сведений о железных дорогах в России. Отделы I и II. Издан департаментом железных дорог. – СПб.: 1867 // URL.: <https://www.prlib.ru/item/443082>. С. 121-122

Ф. Орлов. Именно он подсказал барону свободное место для строительства станции в Стрельне - рядом со своей роскошной дачей на пересечении древней Нарвской дороги⁴.

Двухпутная линия железной дороги была длиной в 27 верст с четырьмя станциями: Красносельская (с 1859 года – Лиговская; с 1868 года - Лигово), Сергиево (с 1918 года - Володарская, в 2010 году вернули прежнее название), Стрельна и Петергоф (ныне Новый Петергоф). Все станции были построены по проекту архитектора Николая Бенуа. Сохранились три из четырех: вокзал на станции Лигово сгорел во время войны в 1941 году.

Движение по Петергофской железной дороге было открыто 21 июля 1857 года⁵.

Петергофская железная дорога стала четвертой в России (после Царскосельской (1836), Варшаво-Венской (1840) и Николаевской (1851)). Она соединила столицу с Петергофом.

В 1856-1857 годах по проекту архитектора Николая Леонтьевича Бенуа (1813-1898) был построен вокзал для станции Стрельна⁶. Архитектор выполнил станцию как парадное общественное сооружение на тему романской архитектуры с четырехъярусной башней с северного фасада.

Станция Стрельна была второго класса. Вокзал расположен сбоку от путей с площадью перед зданием. В восточной части вокзала располагался кабинет начальника станции, а также царские покои с отдельным крытым выходом на платформу. Сейчас в этой части здания находятся кассы. На первом этаже станции были служебные помещения, билетные кассы, буфет, зал ожидания с молельней в красном углу, на втором – квартиры железнодорожников. Рядом, в едином стиле, были построены вспомогательные постройки (общественный туалет, помещение для дров).

С развитием железной дороги стали застраиваться окрестности – на месте бывших пустырей появились дачи, а Стрельна стала фешенебельным дачным местом.

На перроне в конце XIX века был построен деревянный навес (архитектор, академик С.Н. Лазарев-Станищев (1863-1912)). Навес утрачен после 1917 года.

В 1941-1944 годах поселок был оккупирован немецкими войсками. Отсюда обстреливали Ленинград, был полностью разрушен Орловский дворец, железнодорожный вокзал сильно пострадал.

Стрельна была освобождена Красной армией 19 января 1944 года.

В 1950-х годах вокзал был восстановлен.

В 1970 году поселок был включен в состав города Петродворец, а в 1977 году вновь выделен как самостоятельный поселок.

⁴ Вареник О. Вилла у платформы. Санкт-Петербургские ведомости. URL: https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/villa_u_nbsp_platformy/

⁵ Сборник сведений о железных дорогах в России. Отделы I и II. Издан департаментом железных дорог. – СПб.: 1867 // URL.: <https://www.prlib.ru/item/443082>. С. 122

⁶ Бартнева М.И. Николай Бенуа. – С.-Петербург: Стройиздат СПб, 1994. – 176 с. С. 58

Улица Грибоедова

Первоначальное название – Елизаветинская улица – известно с 1890 года. Название дано в честь Елизаветы Маврикиевны (1865-1927), жены великого князя Константина Константиновича, сены великого князя Константина Николаевича, владевшего Стрельной в 1831-1892 годах. Улица проходила вдоль Балтийской линии Октябрьской железной дороги от Гофмейстерской улицы до Волхонского шоссе.

С начала XX века улицу стали именовать Елизаветинский проезд. В 1937 году переименована в честь А.С. Грибоедова (1790-1829), русского писателя и драматурга, гостившего в Стрельне в 1824 году у снимавшего здесь дачу поэта князя А.И. Одоевского⁷.

В 2008 году улица была продлена на юго-восток от Волхонского шоссе до перспективного продолжения улицы Гоголя.

Львовская улица

Улица проходит от Санкт-Петербургского шоссе до Балтийской линии Октябрьской железной дороги. Улица появилась в середине XIX века как Бульварная улица. С 1870-х годов стала называться Львовской – от фамилии князя Д.Д. Львова, организатора добровольной пожарной дружины в Стрельне – первой в России. Дворец Д.Д. Львова находился напротив Львовской улицы (Санкт-Петербургское шоссе, д. 69). Существовал также вариант названия Львовский переулок (1911 г.)⁸.

Фронтальная улица

Фронтальная улица проходит от Санкт-Петербургского шоссе до Волхонского шоссе и делится железной дорогой на две части – северную и южную.

Южная часть дороги с XVIII века до 1920-х годов, как правило, включалась в состав Нарвской дороги, затем Нарвского шоссе (сейчас Старо-Нарвское шоссе). В это время здесь находилась деревня Халузи (от ижорск. Halusi – желанное место).

Северная часть дороги с 15 июня 1860 года до конца XIX века входила в состав Орловской улицы.

С 1920-х годов улица была переименована в проспект Ворошилова. Название дано в честь К.Е. Ворошилова (1881-1869), участника Октябрьского вооруженного восстания 1917 года, советского государственного и партийного деятеля, Маршала Советского Союза.

Современное название присвоено 16 января 1964 года, как указано в решении, «в память о местах боев во время Великой Отечественной войны»⁹.

⁷ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2016. С. 845

⁸ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2016. С. 847-848

⁹ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2016. С. 852

Библиография

- Бартнева М.И. Николай Бенуа. – С.-Петербург: Стройиздат СПб, 1994 . – 176 с.
- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2016.
- Вареник О. Вилла у платформы. Санкт-Петербургские ведомости. URL: https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/villa_u_nbsp_platformy/
- Гейрот А. Описание Петергофа. СПб. 1868
- Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. СПб. 1996. С. 42-43
- Горбатенко С. Архитектура Стрельны. – СПб: Европейский Дом, 2008. – 376 с.
- Журнал «Зодчий» 1901. № 2. С. 23. Л. 8
- История Стрельны. Государственный музей-заповедник Петергоф. URL: <https://peterhofmuseum.ru/objects/strelna>
- Пригороды Ленинграда: Архитектурный путеводитель / В.Г. Лисовский, Н.И. Никулина, А.Г. Раскин, М.П. Тубли. – Л.: Стройиздат. Ленигр. отд-ние, 1982. – 304 с.
- Сборник сведений о железных дорогах в России. Отделы I и II. Издан департаментом железных дорог. – СПб.: 1867 // URL.: <https://www.prlib.ru/item/443082>.
- Юхнёва Е.Д. Из Петергофа в Стрельну по Царской (Нижней) дороге. XIX век. Путеводитель. – СПб.: «Паритет», 2007. – 368 с.

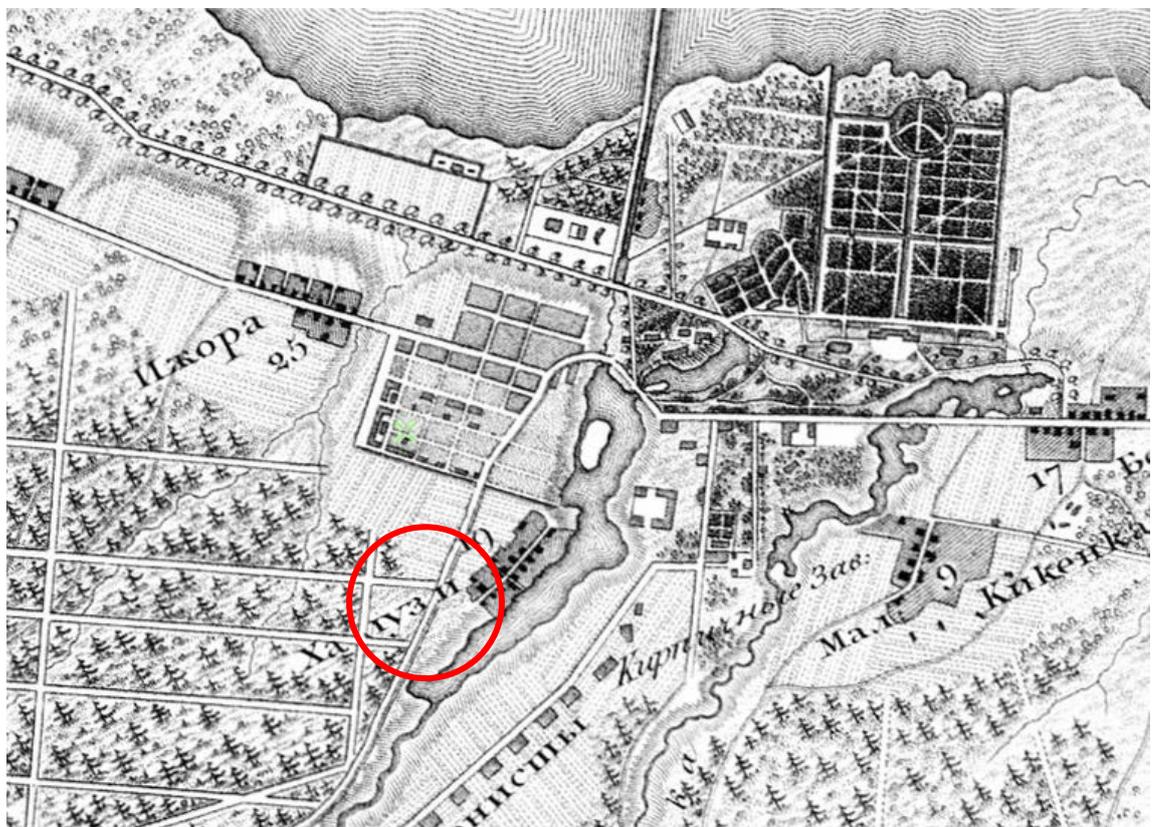
Историческая иконография

Перечень иллюстраций

- Илл. 01. План Стрельны. 1750 г.
http://retromap.ru/14175012_59.856411,30.047092
- Илл. 02. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/
- Илл. 03. Карта железной дороги из С.-Петербурга в Петергоф.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_spb-petergof-1857/
- Илл. 04. Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1866 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-verstovka-1866-uz/
- Илл. 05. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/
- Илл. 06. План Стрельны. 1915 г.
http://retromap.ru/14191517_59.846183,30.045847
- Илл. 07. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1940-е гг.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/
- Илл. 08. План Стрельны. 1944 г.
http://retromap.ru/1419446_z17_59.848277,30.032072
- Илл. 09. Фрагмент плана ТГРИИ. 1990-е гг.
- Илл. 10. Деревянный навес. Арх. С. Лазарев-Станицев. 1900 г.
Журнал «Зодчий» 1901. № 2. Л. 8
- Илл. 11. Станция Стрельна. 1904-1914 гг.
<https://pastvu.com/p/1741517>
- Илл. 12. Вокзал. 1904-1914 гг.
<https://pastvu.com/p/1269405>
- Илл. 13. Стрельна. Вокзал. 1904-1908 гг.
<https://pastvu.com/p/1187902>
- Илл. 14. Вокзал. 1916 г.
<https://pastvu.com/p/415551>
- Илл. 15. Вокзал в Стрельне. 1944 г.
<https://pastvu.com/p/1266811>
- Илл. 16. Станция Стрельна. 1968 г.
<https://pastvu.com/p/1269261>



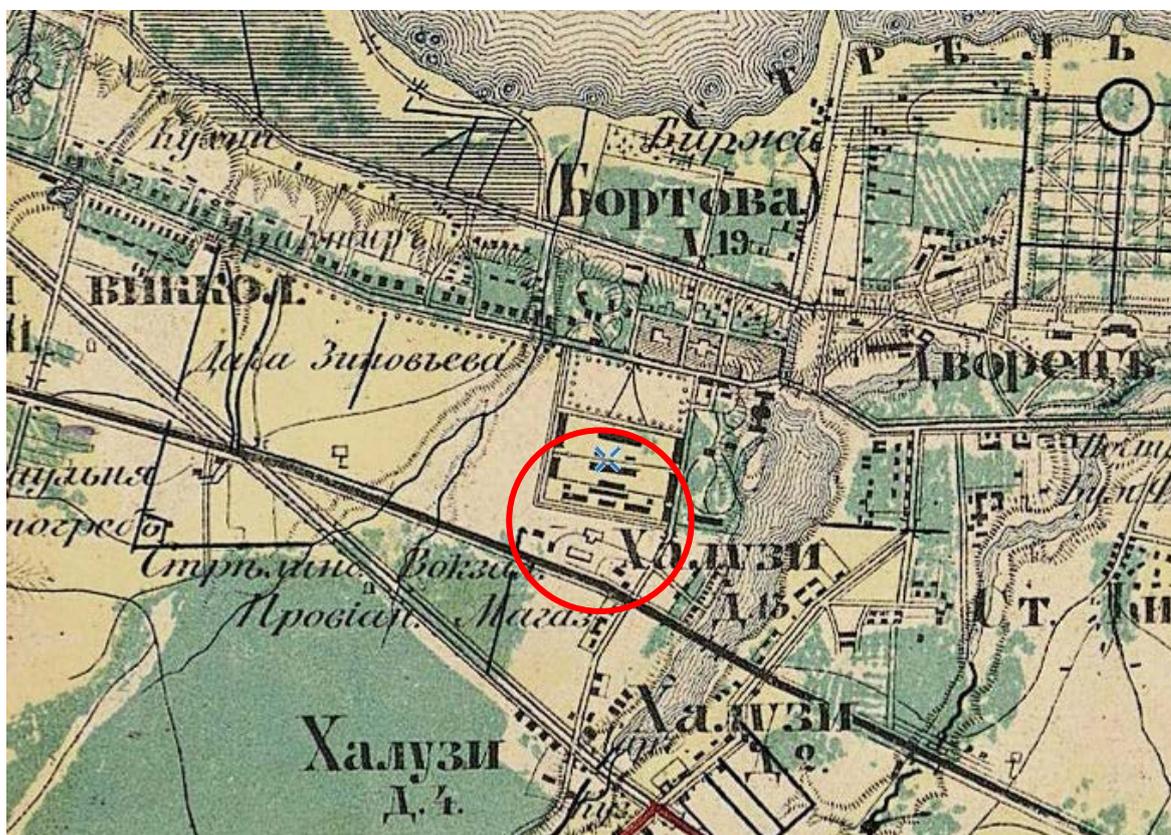
Илл. 01. План Стрельны. 1750 г.
http://retromap.ru/14175012_59.856411,30.047092



Илл. 02. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/



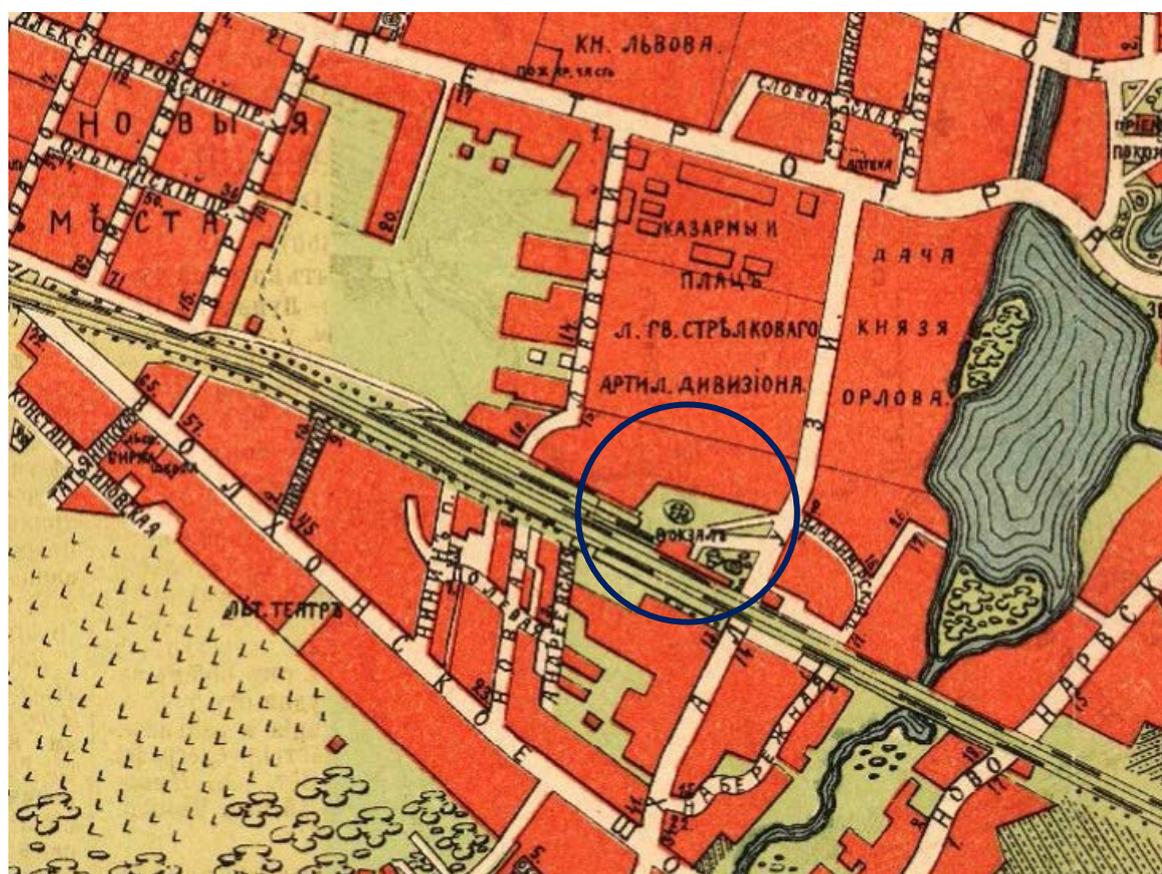
Илл. 03. Карта железной дороги из С.-Петербурга в Петергоф.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_spb-petergof-1857/



Илл. 04. Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1866 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-verstovka-1866-uz/



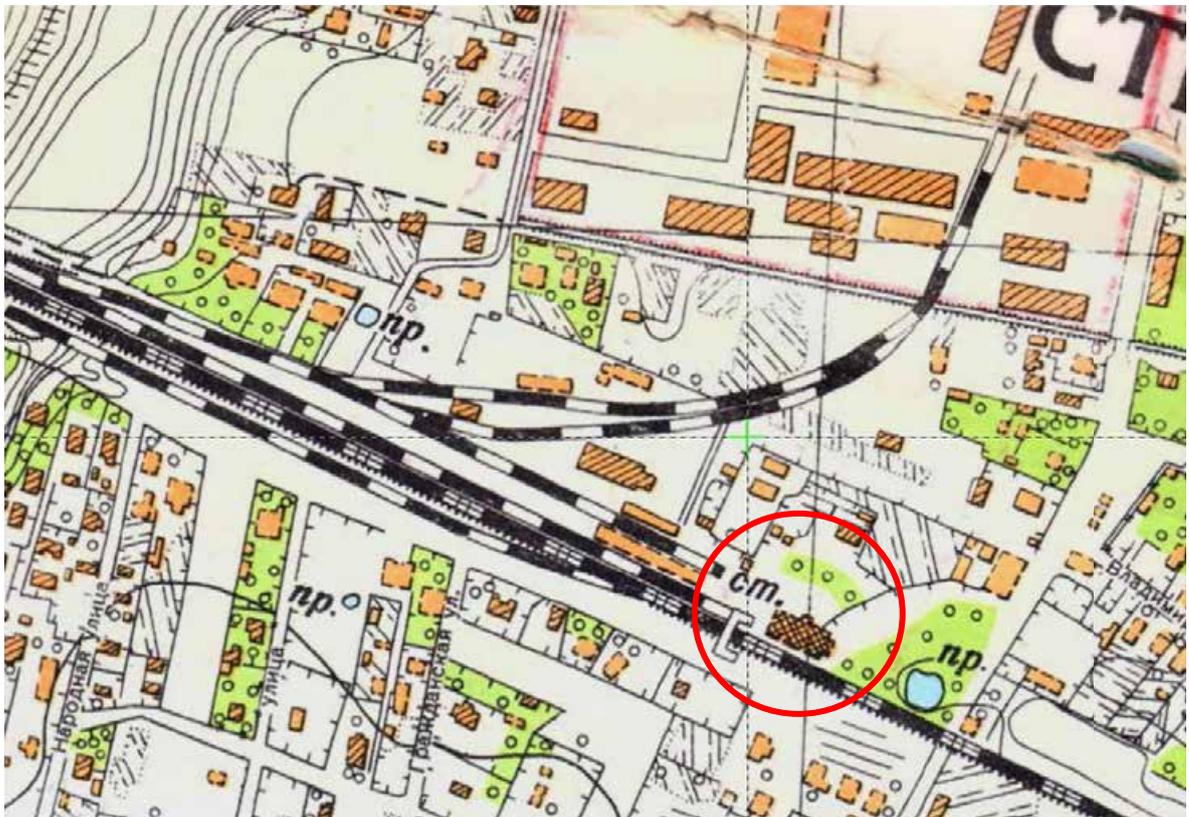
Илл. 05. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/



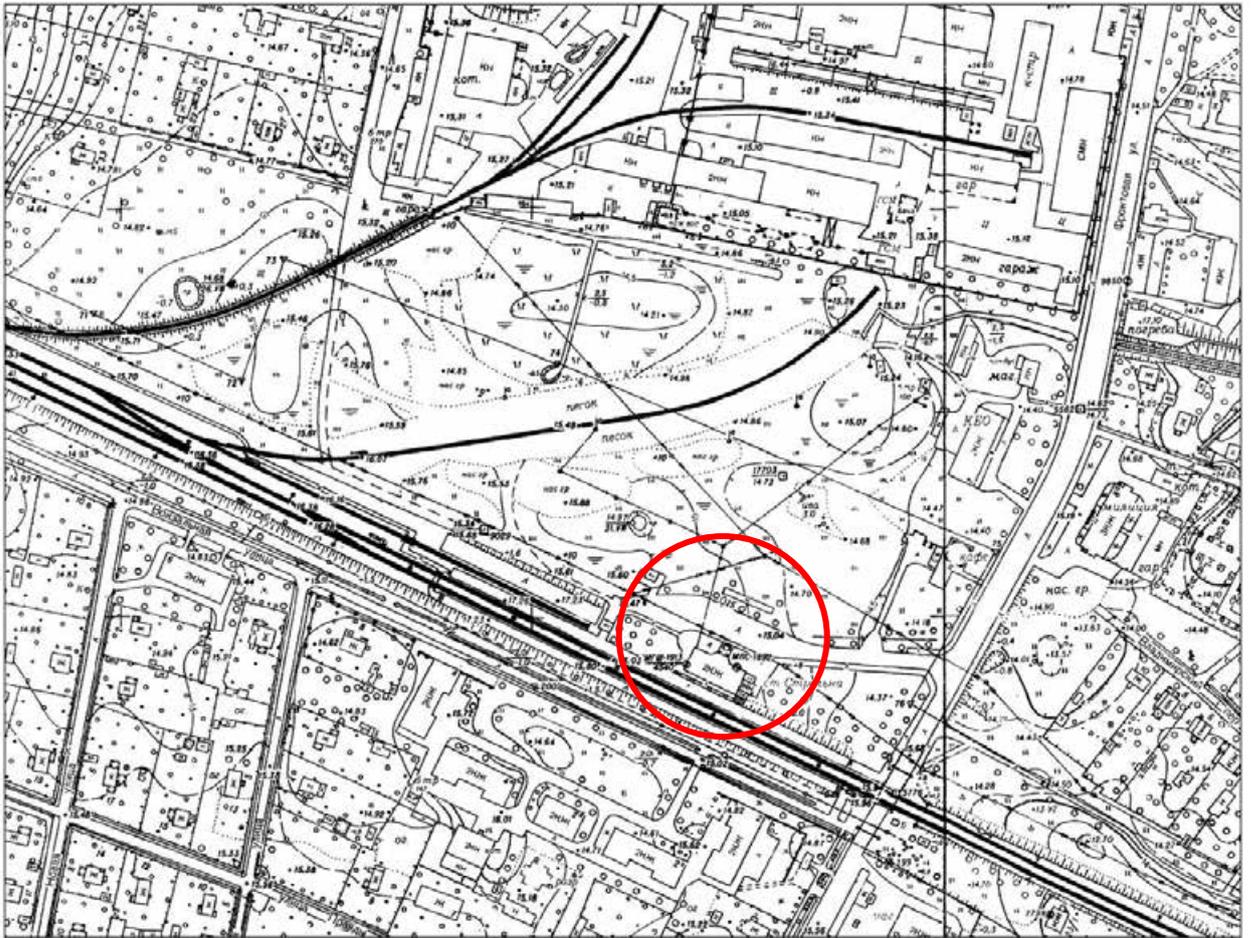
Илл. 06. План Стрельны. 1915 г.
http://retromap.ru/14191517_59.846183,30.045847



Илл. 07. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1940-е гг.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/



Илл. 08. План Стрельны. 1944 г.
http://retromap.ru/1419446_z17_59.848277,30.032072



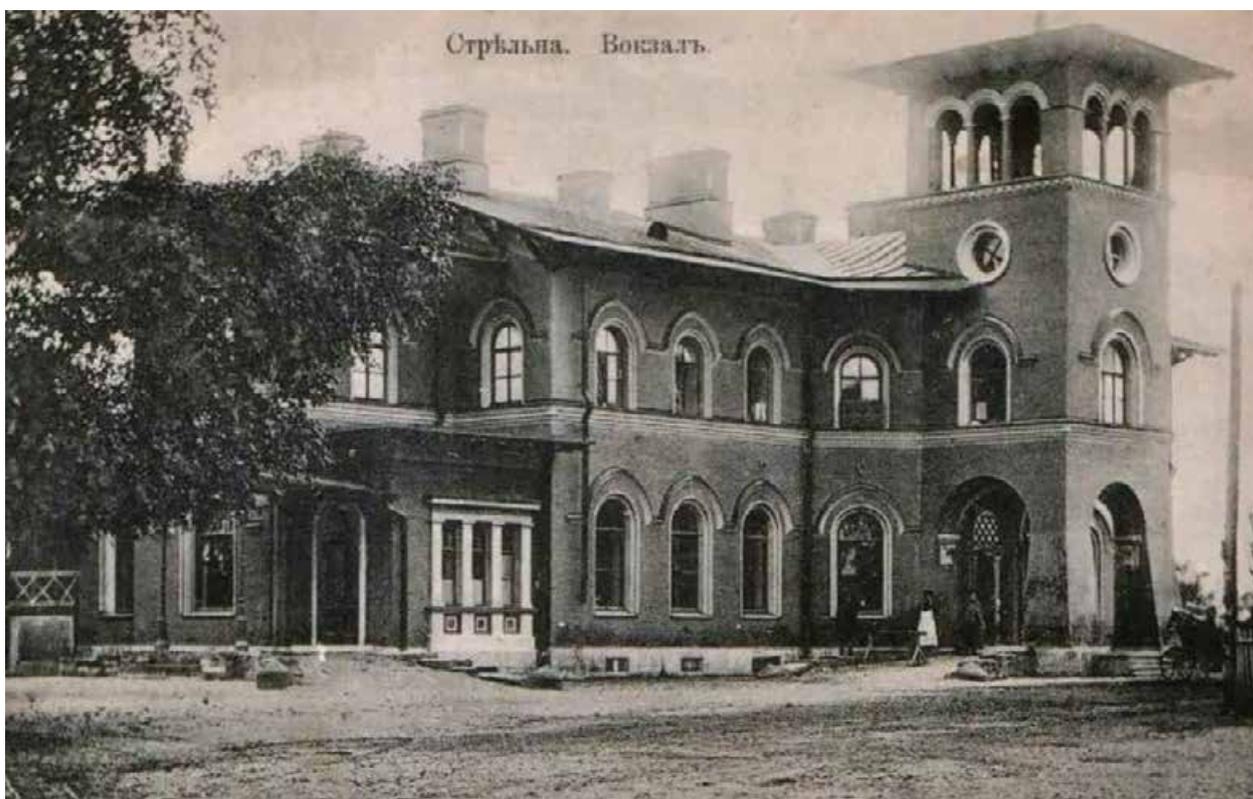
Илл. 09. Фрагмент плана ТГРИИ. 1990-е гг.



Илл. 10. Деревянный навес. Арх. С. Лазарев-Станицев. 1900 г.
Журнал «Зодчий» 1901. № 2. Л. 8



Илл. 11. Станция Стрельна. 1904-1914 гг.
<https://pastvu.com/p/1741517>



Илл. 12. Вокзал. 1904-1914 гг.
<https://pastvu.com/p/1269405>



Илл. 13. Стрельна. Вокзал. 1904-1908 гг.
<https://pastvu.com/p/1187902>



Илл. 14. Вокзал. 1916 г.
<https://pastvu.com/p/415551>



Илл. 15. Вокзал в Стрельне. 1944 г.
<https://pastvu.com/p/1266811>

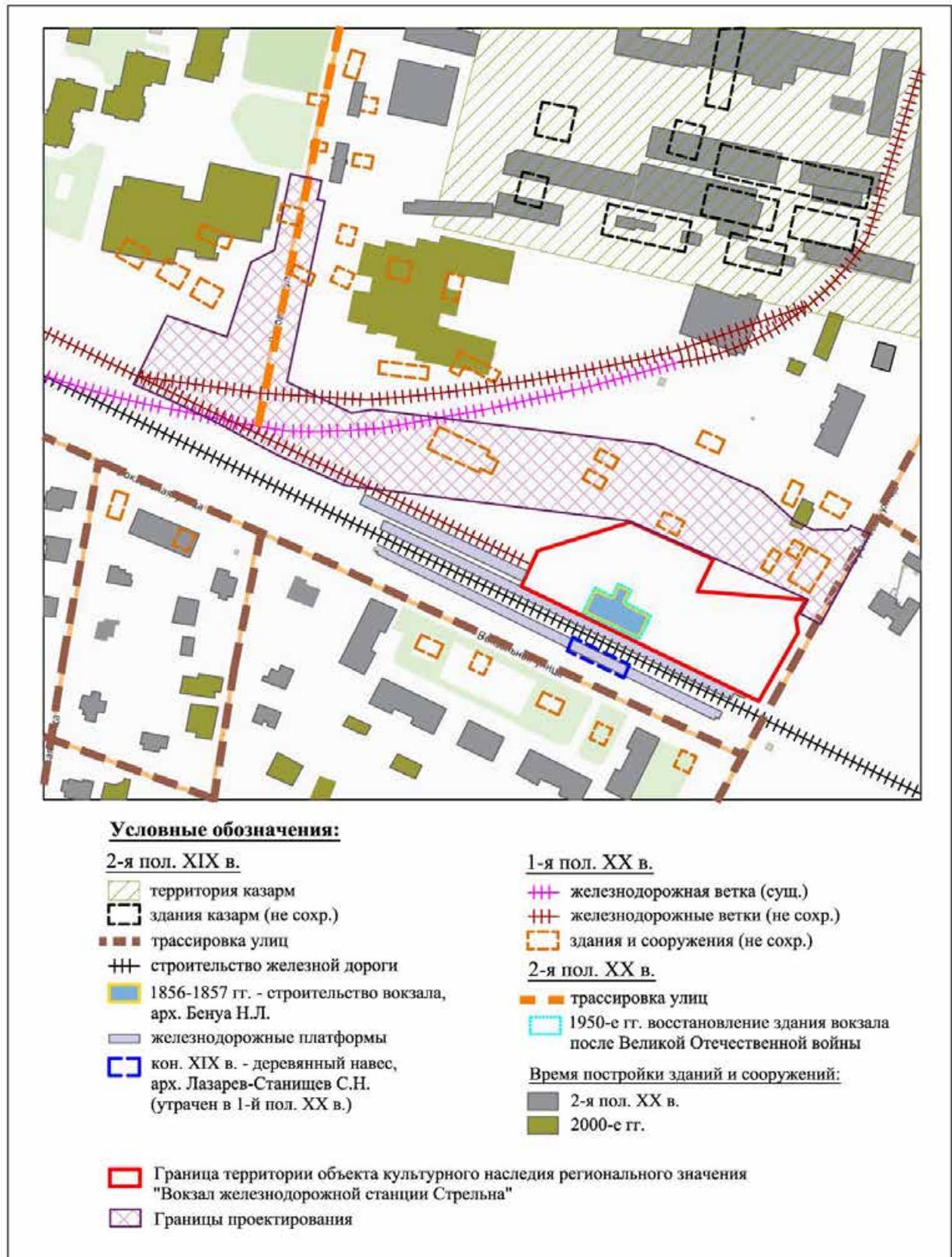


Илл. 16. Станция Стрельна. 1968 г.
<https://pastvu.com/p/1269261>

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Стрельна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна – «Строительство продолжения ул. Грибоедова на участке от Львовской ул. до Фронтальной ул. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр: П-55/18-ИД-ПОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2023

Иная документация

Историко-культурный опорный план**



**Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории.

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в [приложение 1](#) и [приложение 2](#) к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить [приложение 1](#) пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	---------------------------------------

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

СТАТЬЯ 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-	Большой пр. В.О., 50

	1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	
9.	Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Аккерман А.И., 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52а
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17
12.	Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича, 1873, воен. инж. Соколов К.Я.; 1910-е, арх. Алексеев Н.И.	Глинки ул., 13
13.	Дом Щербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х - начало 1790-х; 1899, арх. фон Голи Г.Г.	Гороховая ул., 1; Адмиралтейский пр., 8
14.	Дом Миллера В., конец XVIII в. - начало XIX в.; 1852, арх. Андреев; 1912, арх. Вейс В.К.	Гражданская ул., 10
15.	Канцелярия Съезда мировых судей, 1884-1885, арх. Китнер И.С.	Гражданская ул., 26; Грибоедова кан.наб., 75
16.	Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк), 1759-1761, арх. Растрелли Ф.-Б.; 1829, арх. Жако П.П.; 1895-1896, арх. Бенуа Л.Н.; 1941; 1944-1945; 1946-1948, 1966	Грибоедова кан.наб., 16; Невский пр., 30
17.	Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником, конец XVIII в.; 1856, арх. Ланге А.И.	Грибоедова кан.наб., 101
18.	Особняк Путилова А.И. со служебным корпусом, флигелем, палисадником, оградой, 1908, арх. Сонгайло М.А.	Динамо пр., 2, 2а (Крестовский остров)
19.	Особняк Нейдгардта Д.В., 1911, арх. Бургазиев И.И.; 1913, арх. Фомин И.А.; 1898, арх. Балинский	Захарьевская ул., 31
20.	Дом Жако П.П., 1831, архитекторы Росси К.И., Жако П.П. (?); 1862-1863, арх. Корсини И.Д.	Искусств пл., 5; Итальянская ул., 4
21.	Дом Лазаревых ("Палас-театр"), 1799-1802, арх. Соколов Е.Т.; 1842-1846, арх. Вендрамини Л.Ф.; 1892-1896, арх. Хренов А.С.; 1910, арх. Максимов А.А., воен.инж. Балбашевский И.Л.	Итальянская ул., 13
22.	Опекунский совет, 1808-1810, арх. Кваренги Д.; 1834-1838, арх. Плавов П.С.; 1855-1859, арх. Таманский П.И.	Казанская ул., 7
23.	Фонарные столбы с решеткой, 1820-е, инженеры Зуев А.П., Лебедев В.П.; 1950-е, арх. Ротач А.Л.	Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)
24.	Дом Граббе, начало XX в.	Коломаги, 3-я линия 2-я половина, 2
25.	Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Иенсен Д.И. (лит.Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е - 1800-е: 1840-е (лит.В1-В4, Б, Б1); мастерской двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.: 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит.Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит.Ж, З, И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит.Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
26.	Доходные дома фон Дервиза П.П. (великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелями, 1796(?); 1851, 1855, арх. Кирилов А.С.; 1876-1877, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по	Большая Конюшенная ул., 27; Мойки р.наб., 40

	наб.р.Мойки с флигелями, 1833, арх. Цолликофер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И.	
27.	Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с прачечной, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжереи со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 20, 22, 34
28.	Особняк Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., воен.инж. Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Лидваль Ф.И.	Лесной пр., 21
29.	Доходный дом А.Н.Перцова, 1910-1911, арх. Галензовский С.П. при участии арх. Претро И.А.	Лиговский пр., 44
30.	Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх. Пименов П.С.; 1913, арх. Фомичев Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харламов Ф.С.	4-я линия В.О., 21
31.	Благовещенское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косяков Вас.А.; 1909	8-я линия В.О., 61
32.	Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1834, арх. Болотов А.М.	Макарова наб., 26
33.	Дом Тузова И.Л., 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Бикарюков Е.С.	Марата ул., 17
34.	Механический завод "К.Зигель": особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Китнер И.С., 1898-1902, арх. Берзен Р.А.	Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44
35.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллов Н.Ф., Бернгард Р.Б., флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?)	Мичуринская ул., 5; Пеньковская ул., 6
36.	Дом Куракина А.Б. (Елисеевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммерштедт А.К. (лит.А3)	Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37.	Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойки р.наб., 120
38.	Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40.	Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж. Черненко Ф.И.(?)	Московский пр., 8
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп.12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурыйкин Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девышин М.И.; 1956. Здесь в	Малой Невки р.наб., 25

	1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	
45.	Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.А.; 1779-1784, арх. Минчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевцинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портик Перинной линии, начало 1800-х - 1806. арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35
48.	Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11
50.	Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е	Обводного кан.наб., 15, 17, 19
51.	Особняк Веге Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52.	Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречаников А.А.	Островского пл., 2
53.	Вяземский сад, XIX в.	Песочная наб.; Вяземский пер.
54.	Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А.	Петровский пр., 9
55.	Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26. арх. Лишневский А.Л.	Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56.	Особняк Добберт Ю.К. (Штейкмана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я.	Большая Пушкарская ул., 14
57.	Особняк Кириштен Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.Л.	Рижский пр., 27
58.	Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С.	Садовая ул., 50б
59.	Церковь Святой Благоверной княгини Анны Кашинской с часовней подворья Кашинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Аплаксин А.П.	Большой Сампсониевский пр., 53
60.	Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); экзерциргауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; заразное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; цейхгауз; сад	Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а
61.	Детская городская больница в память Священного коронования Их Императорских Величеств (двенадцать зданий, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих,	Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2;

	павильоны инфекционного отделения (восемь), 1902-1905, арх. Китнер М.И.; 1908-1912, надстроены третий и четвертый этажи жилого дома для служащих; 1980-1985, частично разобран амбулаторный корпус с аптекой; сад с оградой	Александра Матросова ул., 3
62.	Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой, в том числе: часовня Святого Николая, 1832-1833, арх. Очаков А.И.; жилой дом, начало XIX в.; 1840, арх. Очаков А.И.; жилой дом, 1830-е (?); 1870	Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16
63.	Железнодорожная станция Шувалово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1898, арх. Гранхольм Б.	Старо-Орловская ул., 2
64.	Дача Строгановых, в том числе: жилой дом, две кордегарии, ворота, 1765; конец XIX в.	Старо-Петергофский пр., 20
65.	Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, 1895-1900, арх. Никонов Н.Н.	Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2
66.	Ансамбль Тракторной улицы: три жилых дома, служебный корпус, 1925-1927, арх. Никольский А.С., Гегелло А.И. Симонов Г.А.	Стачек пр., 6, 12; Метростроевцев ул., 2; здание без номера северо-западнее дома по Тракторной ул., 2
67.	Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ", 1910-е	Стачек пр., 91
68.	Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом, середина XVIII в.; 1960-е - 1990-е	Стачек пр., 186а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Л.Голикова)
69.	Железнодорожная станция Удельная: вокзал, жилой дом, 1914, арх. Гранхольм Б.	Удельный пр., 2; Скобелевский пр., 20
70.	Дом Трезини Д. с флигелями и служебным корпусом, 1720-е, арх. Трезини Д.; 1831, арх. Лаутер И.К.; 1871-1873, арх. Грейфан Х.И.; 1949	Университетская наб., 21; Академический пер., 4
71.	Особняк Кочубея В.П. (комплекс зданий Министерства внутренних дел), в том числе: особняк ("Шефский дом"), XVIII в.; 1819, арх. Монферран О.; 1875, арх. Брюллов Н.Ф.; 1890-1892, 1899-1900, арх. Марфельд Р.Р.; архив, 1851, арх. Садовников П.С.; здание Департамента полиции, 1890-1892, арх. Марфельд Р.Р.; писарский флигель с типографией, 1858-1859, арх. Садовников П.С.; каменные ворота, помещение для охраны, два флигеля, 1868-1871, арх. Брюллов Н.Ф.	Фонтанки р.наб., 16; Пестеля ул., 9
72.	Дом Зимина Г. (Шаховской М.А.), XVIII в.; 1820-е - 1830-е; 1909-1910, арх. Фомин И.А.; 1930-е	Фонтанки р.наб., 27; Караванная ул., 26
73.	Особняк Спиридонова Н.В., в том числе: главный дом, флигель с конюшней и экипажным сараем, сад, ограда, 1895-1896, арх. Померанцев А.Н. при участии арх. Свинына В.Ф.; флигель с зимним садом, 1896, арх. Китнер И.С.	Фурштатская ул., 58
74.	Дом Спиридонова Н.В. с флигелем, 1904, арх. Шене В.И.	Фурштатская ул., 60
75.	Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх. Монигетти И.А., 1878, арх. Месмахер М.Е.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
76.	Дом Вейнера П.П., 1892-1896, арх. Гиршович Б.И.	Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9
77.	Государственная типография, 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л.	Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27
78.	Часовня во имя иконы Божией Матери "Всех скорбящих радости", 1905, арх. Долгополов М.М.	Володарский пос., Интернациональная ул., 1; Ленина пр., 2

79.	Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь, 1857, арх. Бенуа Н.Л.	Володарский пос., железнодорожная станция Володарская
80.	Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е(?), арх. Гранхольм Б.; жилой дом, до 1917	Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43
81.	Вокзал железнодорожной станции Можайская, 1890, арх. Лазарев-Станицев С.П.	Можайский пос., 25 Октября пр.
82.	Павильон минеральных вод Верландера, вторая половина XIX в.	Можайский пос., 25 Октября пр., 15
83.	Жилой дом, 1840-1850-е	Кронштадт, Аммермана ул., 25
84.	Дом Винберга Ф., 1833-1834	Кронштадт, Ленина пр., 45
85.	Дом Букера И.И., 1837-1846, арх. Трапезников Ф.И.	Кронштадт, Советская ул., 3
86.	Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1785-1787, арх. Ветошников М.Н.; 1837-1843, арх. Анерт Э.Х.; 1849-1858, воен.инж. Мартынов А.А.	Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47
87.	Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1795-1796, арх. Ветошников М.Н.; 1901; 1903	Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12
88.	Детский приют, в том числе: прачечная, жилой дом, здание приюта, родильный дом, новый родильный дом, флигель, службы, 1850-е; 1871-1872, арх. Гедике Р.А.; 1895, арх. Прейс К.Г.; 1912, арх. Паульсон О.А.	Ломоносов, Еленинская ул., 13
89.	Военный госпиталь, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840	Ломоносов, Костылева ул., 15, 17; Александровская ул., 24; в/ч 97728 (штаб)
90.	Дом казначея, середина XIX в.	Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10
91.	Вокзал железнодорожной станции Ораниенбаум, 1862-1864, арх. Миллер Ф.Л.; 1940-е - 1950-е	Ломоносов, Привокзальная пл.
92.	Электростанция, начало XX в.	Ломоносов, Привокзальная пл., 2
93.	Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907	Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19
94.	Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское"), первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Готический" дом, парк с тремя прудами и плотиной	Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а
95.	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 26
96.	Манеж Уланского полка, 1837-1840, воен. инж. Энден; 1862	Петергоф, Аврова ул., 22
97.	Официантский дом, 1859-1861, арх. Бенуа Н.Л.	Петергоф, Калининская ул., 7
98.	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан и ворота, сад, начало XX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
99.	Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847	Петергоф, Самсоновская ул., 3
100.	Дом Пальгунова, 1830-е; 1997; 1998	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6;

		Аврова ул., 6
101.	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9
102.	Дом командира Уланского полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7
103.	Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества), 1836-1838, арх. Фоссати Г. (?); 1903, воен.инж. Стаценко В.П.; 1957	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49
104.	Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Миняев А.К.	Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35
105.	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Видов А.Ф.; 1908-1914, арх. Данини С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914. арх. Данини С.А.	Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
106.	Дом Савицкой М.А. с палисадником и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е	Пушкин, Московская ул., 15
107.	Дом Горностаевой-Монигетти В.И., 1860-е, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Октябрьский бульвар, 53
108.	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Данини С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
109.	Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей), в том числе: дворец с оградой; 1911-1914, арх. Шмидт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашков пер., 3
110.	Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропилеи, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ск. Манизер М.Г., скульпторы-модельщики Семенов Л.Г., Громов А.Е.	Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26
111.	Дом Паткуль М.А., 1854, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
112.	Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасов В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжерейная ул., 6 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11)
113.	Дача Важевской Е.Ф., 1907	Сестрорецк, Андреева ул., 12 (Курорт, железнодорожная станция)
114.	Вокзал железнодорожной станции Стрельна, 1856-1857, арх. Бенуа Н.Л.; 1941-1944; 1950-е	Стрельна пос.
115.	Имения акционерного общества "Каунис и тоивола": две дачи с территорией, 1910-е, арх. Лукомский Г.К.	Ушково пос., Пляжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп.2, 3

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в

алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
№ 174-27

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Квартира, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич, в 1924-1955 гг. художник-график Остроумова-Лебедева Анна Петровна	Академика Лебедева ул., 10г, кв. 4
2.	Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв.19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)	Английский пр., 27; Союза Печатников, 27
3.	Бюст Бехтерева В.М., 1960 г., ск. Аникушин М.К., арх. Гепнер Ф.А.	Бехтерева ул., 3
4.	Бюст Ленина В.И., 1957 г., ск. Ингал В.И.	Большой пр. П.С., на пересечении с ул.Ленина
5.	Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв.12, 13, 14-б, кв.5)	Бронницкая ул., 7
6.	Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв.6)	Восстания ул., 26; Некрасова ул., 38; Басков пер., 31
7.	Дом, где у Карамзиных Екатерины Андреевны и Софьи Николаевны в 1839-1851 гг. бывали поэт Лермонтов Михаил Юрьевич, композитор Глинка Михаил Иванович и другие деятели русской культуры ("Салон Карамзиных")	Гагаринская ул., 16
8.	Дом, где у Шестаковой Людмилы Ивановны, сестры композитора Глинки Михаила Ивановича, в 1866-1871 гг., 1873-1878 гг. собирались участники "Могучей кучки" (кв.7, 8, 9, 29-б, кв.6)	Гагаринская ул., 30
9.	Дом, где в 1893-1899 гг. жил Григорович Дмитрий Васильевич	Гражданская ул., 28; Грибоедова кан.наб., 77; Вознесенский пр., 32
10.	Дом, где в 1914-1949 гг. жил гидроэнергетик Графтио Генрих Осипович	Добролюбова ул., 15
11.	Дом, где в 1888-1889 гг. жил художник Серов Валентин Александрович	Итальянская ул., 11
12.	Усадьба А.Н.Воронихина (фундамент, фрагменты конструкции, элементы планировки)	Каменноостровский пр., 62
13.	Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв.6 и 16 - б. кв.16)	Колпинская ул., 3

14.	Памятник "Героическому Комсомолу", 1968 г., скульпторы Гордон В.И., Кузнецов О.И., Тимошенко В.Г., архитекторы Фабрицкий Б.Б., Шмелев И.П.	Комсомольская пл.
15.	Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1950, ск. Пинчук В.Б., арх. Хидекель Л.М.	Крестовский остров
16.	Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (корп.2, кв.115 - б. кв.33); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альтман Натан Исаевич (корп.1, б. кв.157); в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп.3, кв.236 - б. кв.212); в 1941 г., 1945-1950 гг. химик Хлопин Виталий Григорьевич	Лесной пр., 61; Кантемировская ул., 21
17.	Квартира, где в 1915-1929 гг. жил художник Рылов Аркадий Александрович	4-я линия В.О., 31, кв.24 (б. кв.12)
18.	Дом, где в 1840-1844 гг. жил поэт и художник Шевченко Тарас Григорьевич. Здесь с 1875 г. до 1879 г. жил композитор Мусоргский Модест Петрович (кв.29, 30 - б. кв.25, 26)	5-я линия В.О., 8; Бугский пер., 1-3; Волжский пер., 1
19.	Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки	10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39
20.	Дом, где с 1865 г. жил и в 1871 г. умер композитор Серов Александр Николаевич (кв.3, 9 - б. кв.21)	15-я линия В.О., 8; Большой пр. В.О., 40
21.	Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич	16-я линия В.О., 29
22.	Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович (кв.3 и 32 - б. кв.3)	Литейный пр., 10
23.	Квартира, в которой жил с августа 1861 г. и умер 17 ноября 1861 г. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович	Литейный пр., 32, кв.7 (б. кв.6)
24.	Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович	Моховая ул., 7, кв.3, 4, 11, 12, 19, 20 (б. кв.4 и 5)
25.	Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1
26.	Дом, где в помещении конторы и редакции легального большевистского журнала "Вестник жизни" в 1906-1907 гг. бывал Ленин Владимир Ильич (кв.16 и 38)	Невский пр., 102
27.	Дом, где в 1894-1917 гг. проводились собрания рабочих-марксистов	Ново-Александровская ул., 23
28.	Бюст Крупской Н.К., 1960 г., ск. Холина Л.М., арх. Шретер Л.Л.	Обуховской Обороны пр., 105; Ткачей ул., 1 (у центрального входа ДК им.Крупской)
29.	Дом, где находилась Смоленская (Корниловская) вечерне-воскресная школа для рабочих Невской заставы	Обуховской Обороны пр., 107, 107б; Ткачей ул., 2
30.	Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв.1, 38 - б. кв.1)	Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3
31.	Дом, где жили: в 1845-1846 гг. поэт Некрасов Николай Алексеевич (кв.7); в 1853-1854 гг. революционный демократ, писатель и публицист Чернышевский Николай Гаврилович (кв.6); в 1855-1860 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич	Поварской пер., 13
32.	Дом, в котором у живших здесь художника, композитора и музыканта Матюшина Михаила Васильевича, поэтессы Гуро	Профессора Полова ул., 10

	Елены Генриховны, писателя Матюшиной Ольги Константиновны в разные годы (нач. XX в. - 1972 г.) бывали художники Малевич Казимир Северинович, Филонов Павел Николаевич, поэты Маяковский Владимир Владимирович, Хлебников Велимир (Виктор Владимирович) и другие деятели русской культуры. Здесь в 1942-1943 гг. жил драматург Вишневский Всеволод Витальевич	
33.	Дом, где в 1892-1918 гг. жил и работал физиолог Павлов Иван Петрович (б. кв.2)	Большая Пушкарская ул., 18; Введенская ул., 4
34.	Дом, где с 1899 г. жил и в 1904 г. умер астроном Бредихин Федор Александрович (кв.5 и 6 - б. кв.6)	Пушкинская ул., 14; Лиговский пер., 1
35.	Дом, где в 1944-1957 гг. жил физиолог Орбели Леон Абгарович (кв.7)	Большой Сампсониевский пр., 7
36.	Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)	Большой Сампсониевский пр., 37
37.	Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)	Сердобольская ул., 35
38.	Квартира, в которой с 1897 г. жил и в 1906 г. умер художественный критик Стасов Владимир Васильевич	7-я Советская ул., 11; Суворовский пр., 20, кв. 24
39.	Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы	9-я Советская ул., 39; Мытнинская ул., 24
40.	Дом, где с 1869 г. жил и в 1887 г. умер актер Самойлов Василий Васильевич	Стремянная ул., 8
41.	Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Труда пл., 6; Конногвардейский бульвар, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1, кв.23
42.	Дом, где жили: в 1854-1856 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич, в 1855-1856 гг. писатель Толстой Лев Николаевич, в 1857-1858 гг. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович (кв.31), в 1891-1918 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Фонтанки р.наб., 38
43.	Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв.47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв.55, 48, 47, 43)	Фонтанки р.наб., 40; Невский пр., 68
44.	Дом, где с 1916 г. жила и в 1955 г. умерла актриса Корчагина-Александровская Екатерина Павловна (кв.20)	Фонтанки р.наб., 55; Ломоносова пл., 6
45.	Здание Благородного пансиона, где в 1818-1820 гг. учился композитор Глинка Михаил Иванович. Здесь преподавал декабрист Кюхельбекер Вильгельм Карлович, учились декабристы Глебов Михаил Николаевич в 1818-1821 гг., Плещеев Александр Александрович в 1818-1820 гг. и другие представители общественной и культурной жизни России	Фонтанки р.наб., 164
46.	Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич	Фурштатская ул., 33, кв.9
47.	Квартира, в которой жил историк академик Бонч-Бруевич Владимир Дмитриевич	Херсонская ул., 5-7, кв.9
48.	Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь	Шпалерная ул., 6

	Антонович	
49.	Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Правда" (кв.32); в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич	Шпалерная ул., 44б
50.	Бюст Можайского А.Ф., 1962 г., скульпторы Шишков В.М., Климушин М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Малышева К.Н.	Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села)
51.	Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич	Ломоносов, Александровская ул., 15; Владимирская ул., 14
52.	Дом, в котором в 1915-1916 гг. жил оружейный конструктор Дегтярев Василий Алексеевич	Ломоносов, Иликовский пр., 24б
53.	Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович	Ломоносов, Михайловская ул., 20
54.	Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства	Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

Текст документа сверен по:
официальная рассылка

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект»

ООО АКБ «ПетроГрадПроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1037825004337**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7811131800**

007793

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

192131, г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77, лит. А

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№1104 от 7 августа 2013 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№433 от 15 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

Н.П.Овсиенко
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007762

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**

192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,
тел./факс (812) 400-41-74
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

**Строительство продолжения ул. Грибоедова на участке
от Львовской ул. до Фронтной ул.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Мероприятия по обеспечению сохранности объектов
культурного наследия**

П-55/18-ИД-ПОСОКИ

Генеральный директор



Е.В. Кочетов

2023

Согласовано			
Изм. № подл.			
Подп. и дата			
Взамен инв. №			



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

27.05.2022

№ 456

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтовой ул.»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтовой ул.» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтовой ул.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтовой ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтовой ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтовой ул.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтовой ул.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтовой ул.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом

планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтовой ул.» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтовой ул.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтовой ул.», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

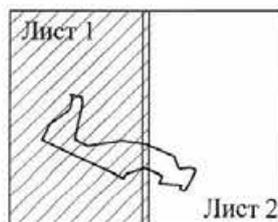
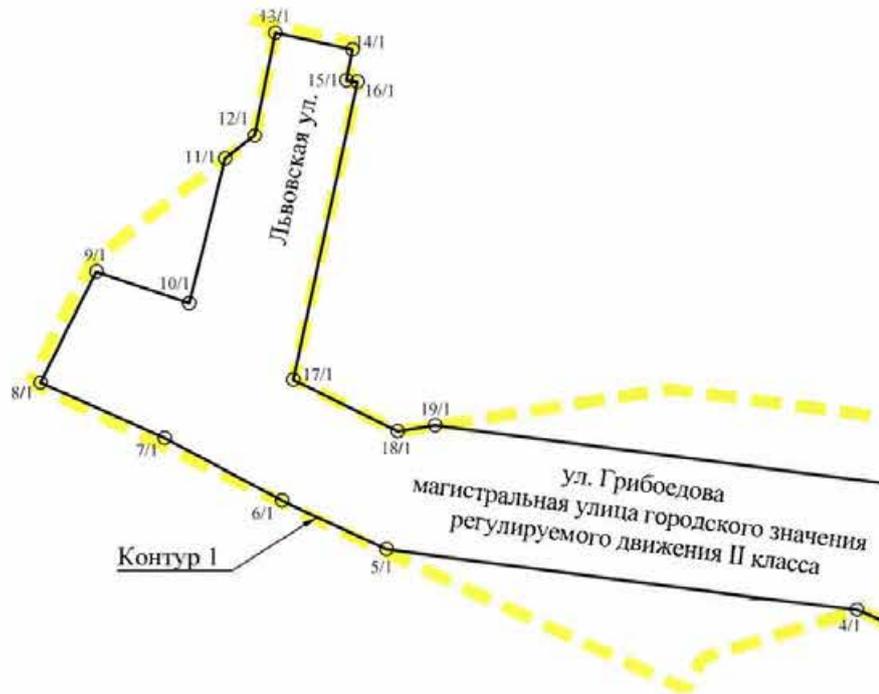
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

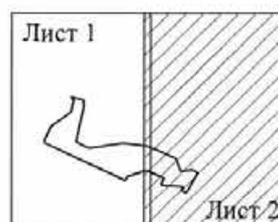
ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Грибоедова от Львовской ул. до Фронтальной ул.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных
линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания
красных линий; перечень координат характерных точек красных линий)



Условные обозначения

- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — устанавливаемые красные линии
- o 1/1 — номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий



ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек красных линий

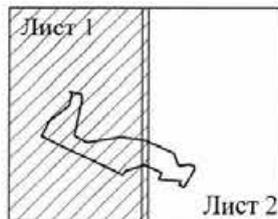
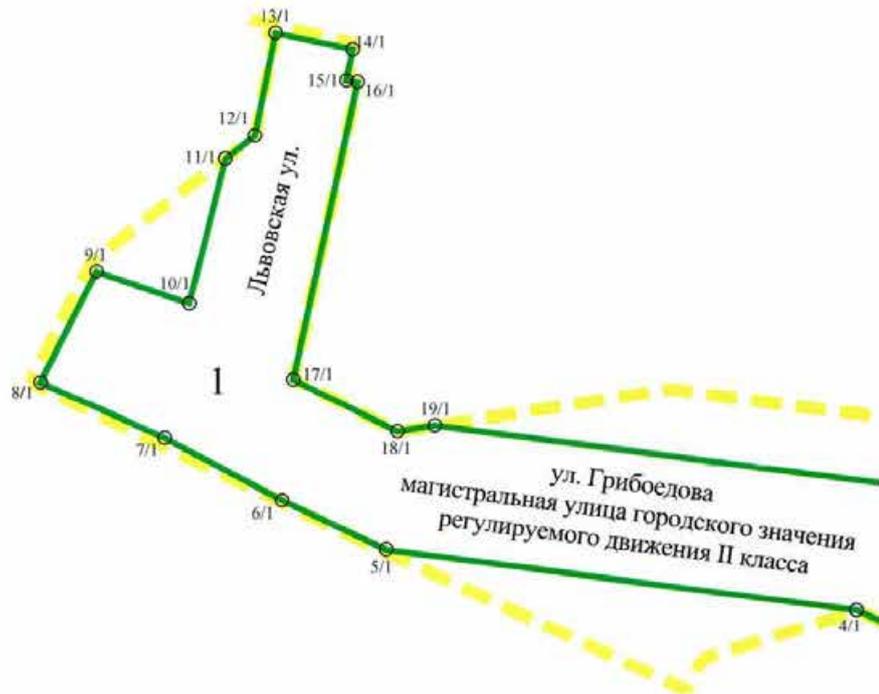
Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	84372,88	97991,92
2	84380,92	97996,29
3	84404,21	97943,97
4	84424,80	97897,04
5	84445,31	97739,63
6	84461,87	97704,62
7	84483,03	97665,34
8	84501,94	97623,66
9	84539,53	97642,31
10	84528,74	97673,45
11	84577,89	97685,33
12	84585,61	97695,15
13	84620,44	97702,02
14	84614,81	97727,96
15	84604,37	97725,87
16	84603,77	97729,62
17	84503,00	97708,23
18	84485,36	97743,27
19	84487,35	97755,88
20	84466,99	97912,09
21	84441,59	97969,96
22	84424,50	97988,25
23	84423,92	97989,25
24	84422,00	97993,54
25	84421,21	97995,31
26	84419,15	97999,28
27	84419,69	98015,19
28	84418,66	98017,06
29	84420,08	98018,39
30	84421,82	98019,30
31	84417,19	98030,24
32	84367,05	98002,68



ЧЕРТЕЖ

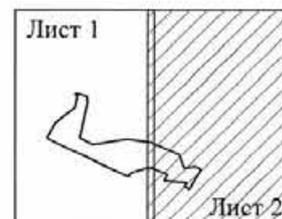
**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Грибоедова от Львовской ул. до Фронтowej ул.»**

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)



Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1** — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 17/1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.05.2022 № 456

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтовой ул.»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтовой ул.».

Наименование: линейный объект регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтовой ул.» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Магистральная улица городского значения регулируемого движения II класса
Протяженность	538,8 м
Пропускная способность	до 17189 авт./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность до 17189 авт./сутки
Интенсивность движения	11495 авт./сутки
Грузонапряженность	До 4403 т/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	84372,88	97991,92
2	84380,92	97996,29
3	84404,21	97943,97
4	84424,80	97897,04
5	84445,31	97739,63
6	84461,87	97704,62
7	84483,03	97665,34
8	84501,94	97623,66
9	84539,53	97642,31
10	84528,74	97673,45
11	84577,89	97685,33
12	84585,61	97695,15
13	84620,44	97702,02
14	84614,81	97727,96
15	84604,37	97725,87
16	84603,77	97729,62

1	2	3
17	84503,00	97708,23
18	84485,36	97743,27
19	84487,35	97755,88
20	84466,99	97912,09
21	84441,59	97969,96
22	84424,50	97988,25
23	84423,92	97989,25
24	84422,00	97993,54
25	84421,21	97995,31
26	84419,15	97999,28
27	84419,69	98015,19
28	84418,66	98017,06
29	84420,08	98018,39
30	84421,82	98019,30
31	84417,19	98030,24
32	84367,05	98002,68

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг, установку шумозащитных экранов.

5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает предварительную оценку гидротехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрана окружающей среды от отходов;
- оценка влияния воздействия объекта на растительный и животный мир;
- мероприятия по защите от шумового воздействия;
- экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

По окончании строительных работ вся территория благоустраивается, проводятся работы по восстановлению разрушенного почвенного покрова, посев трав, высадка деревьев.

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для рассматриваемого линейного объекта регионального значения:

к использованию на рассматриваемом объекте допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты или декларацию пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому участку дороги предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

На проектируемых водопроводных линиях предусматривается установка пожарных гидрантов и отключающей (запорной) арматуры.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что проектируемый линейный объект регионального значения имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть и, следовательно, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, дорожные службы).

Мероприятия по защите людей в военное время.

Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры города может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие планируемый к размещению линейный объект регионального значения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта регионального значения на проектируемой территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

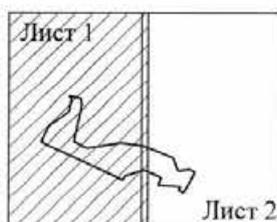
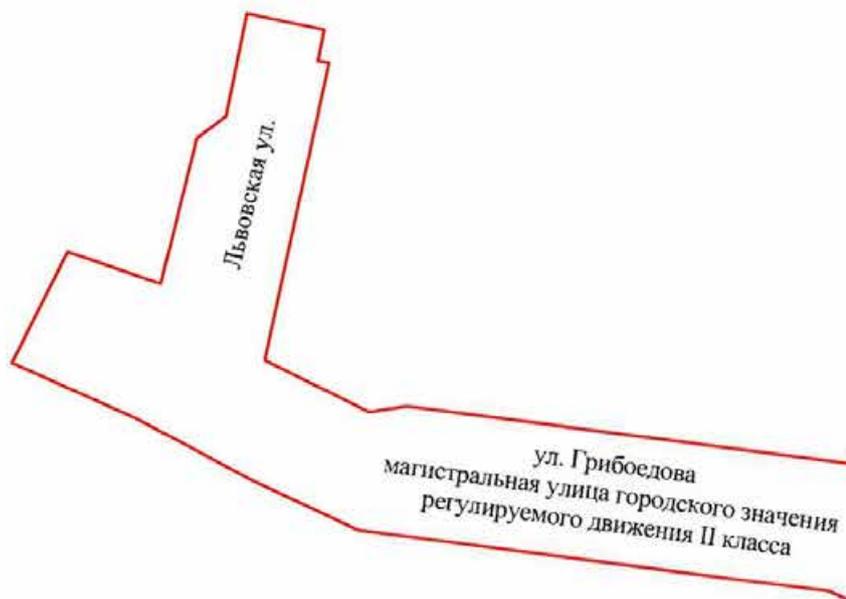
Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения и выполняющих мероприятия гражданской обороны, учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

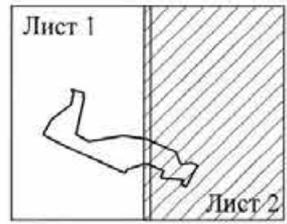
На рассматриваемой территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Грибоедова от Львовской ул. до Фронтовой ул.»
(красные линии)



Условные обозначения
— красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.05.2022 № 456

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

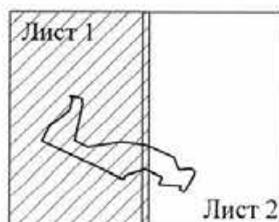
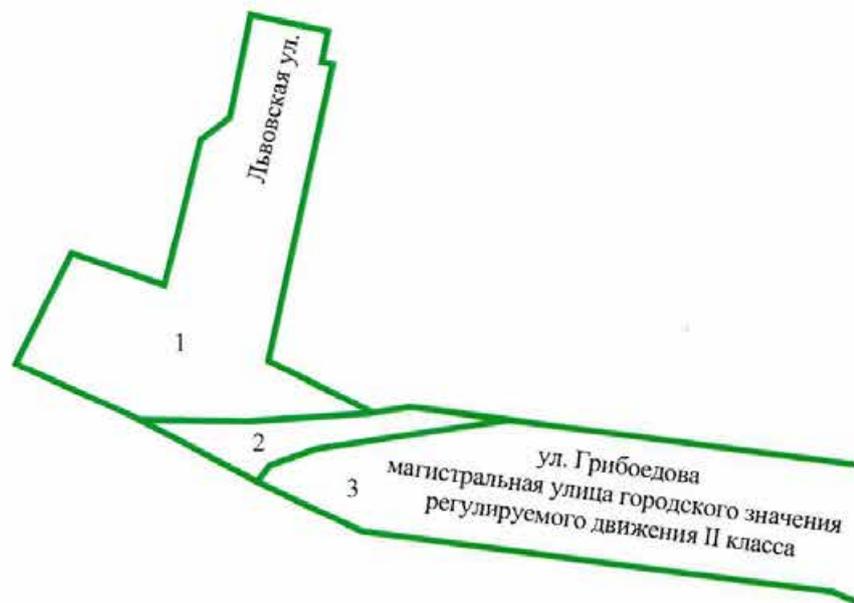
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Грибосдова от Львовской ул. до Фронтной ул.»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,7069	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,1146	Раздел
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	1,2786	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0207	Раздел



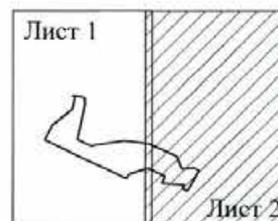
ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Грибоедова от Львовской ул. до Фронтовой ул.»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)



Условные обозначения

-  – границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 1 – условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд



Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.05.2022 № 456

СВЕДЕНИЯ
о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтальной ул.», содержащие перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	84485,36	97743,27
2	84485,09	97741,57
3	84482,54	97701,14
4	84483,03	97665,34
5	84501,94	97623,66
6	84539,53	97642,31
7	84528,74	97673,45
8	84577,89	97685,33
9	84585,61	97695,15
10	84620,44	97702,02
11	84614,81	97727,96
12	84604,37	97725,87
13	84603,77	97729,62
14	84503,00	97708,23
Образуемый земельный участок 2		
1	84483,07	97788,73
2	84473,15	97724,30
3	84467,50	97708,70
4	84461,87	97704,62
5	84483,03	97665,34
6	84482,54	97701,14
7	84485,09	97741,57
8	84487,35	97755,88
Образуемый земельный участок 3		
1	84422,00	97993,54
2	84404,81	97984,04
3	84405,12	97998,17
4	84419,37	98005,70
5	84419,69	98015,19
6	84418,66	98017,06

1	2	3
7	84420,08	98018,39
8	84421,82	98019,30
9	84417,19	98030,24
10	84367,05	98002,68
11	84372,88	97991,92
12	84380,92	97996,29
13	84404,21	97943,97
14	84424,80	97897,04
15	84445,31	97739,63
16	84461,87	97704,62
17	84467,50	97708,70
18	84473,15	97724,30
19	84483,07	97788,73
20	84466,99	97912,09
21	84441,59	97969,96
22	84424,50	97988,25
23	84423,92	97989,25
Образуемый земельный участок 4		
1	84419,37	98005,70
2	84405,12	97998,17
3	84404,81	97984,04
4	84422,00	97993,54
5	84421,21	97995,31
6	84419,15	97999,28



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»**

ООО «ЛСУ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№769 от 13 июля 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1692 от 1 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00054** от **13 июля 2012 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026