

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2¹ (9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А) – «Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А (ремонт и реставрация фасадов, ремонт фундаментов)» (шифр: 46/22-ОАЭ/223), ООО «ИЦ «РОКАДА», 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«04» июля 2023 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период 13.02.2023 г. по 13.03.2023 г. и 04.05.2023 г. и с 03.07.2023 г. по 04.07.2023 г. (Приложения №№ 5, 6: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговый центр «РОКАДА» (ООО «ИЦ «РОКАДА»), 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 42-10, ИНН 7842136510.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 43 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

¹ Адрес указан в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №2).

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цель и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А) – *«Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А (ремонт и реставрация фасадов, ремонт фундаментов)» (шифр: 46/22-ОАЭ/223)*, разработанной ООО «ИЦ «РОКАДА» в 2022 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (9-я линия В.О., дом 2/11, лит. А) – *«Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А (ремонт и*

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

реставрация фасадов, ремонт фундаментов)» (шифр: 46/22-ОАЭ/223), разработанная ООО «ИЦ «РОКАДА» в 2022 г., в составе:

Раздел 1. «Предварительные работы»:

- Том 1.1. «Исходно-разрешительная документация» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ИРД);
- Том 1.2. «Фотофиксация до начала работ» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ФФ).

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»:

- Том 2.1. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка». Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ОЧ);
- Том 2.2. Часть 3. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ИХТ);
- Том 2.3. Часть 4. «Инженерно-технические исследования». Книга 1. «Обследование фундаментов здания» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ИТ-1);
- Том 2.4. Часть 5. «Инженерно-технические исследования». Книга 2. «Обследование инженерных сетей» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ИТ-2);
- Том 2.5. Часть 6. «Инженерно-технические исследования». Книга 3. «Обследование фасадов здания» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ИТ-3).

Раздел 3. «Проект»:

- Том 3.1. Часть 1. «Пояснительная записка» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ПЗ);
- Том 3.2. Часть 2. «Архитектурные решения» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-АР);
- Том 3.3. Часть 3. «Конструктивные решения» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ИТ);
- Том 3.4. Часть 4. «Ведомость объемов работ» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ВР);
- Том 3.4. Часть 5. «Технологические рекомендации по всем видам работ». Часть 5. «Технологические рекомендации по всем видам работ» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ТХ);
- Том 3.5. «Проект организации работ» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ПОР).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- 1) Проектная документация – *«Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А (ремонт и реставрация фасадов, ремонт фундаментов)» (шифр: 46/22-ОАЭ/223), разработанной ООО «ИЦ «РОКАДА» в 2022 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.*
- 2) Копия письма КГИОП от 21.06.2022 г. №01-46-1951/22-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 3) Копия Распоряжения КГИОП от 17.10.2011 г. №10-674 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 4) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» утвержденного КГИОП 29.05.2002 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 5) Копия задания КГИОП от 28.02.2019 г. №01-52-368-2 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

- 6) Копия Разрешения КГИОП от 01.09.2022 г. №01-26-1493/22-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 7) Копия выписки ЕГРН от 25.02.2023 г. №КУВИ-001/2023-48433626 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 8) Копия выписки из ЕГРН от 25.02.2023 г. №КУВИ-001/2023-48437646 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 9) Копия выписки из ЕГРН от 12.08.2022 г. №99/2022/487061618 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 10) Копия выписки из ЕГРН от 12.03.2023г. №КУВИ-001/2023-60333614 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 11) Копия выписки из ЕГРН от 12.03.2023 г. №КУВИ-001/2023-60325710 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 12) Копия выписки из ЕГРН 12.03.2023 г. №КУВИ-001/2023-60332388 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 13) Копия выписки от 12.03.2023 г. №КУВИ-001/2023-60332902 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 14) Копия выписки от 12.03.2023 г. №КУВИ-001/2023-60334098 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).
- 15) Копия выписки из ЕГРН от 12.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60333409 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 16) Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 25.04.2003 г. серии 78-ВЛ №716508 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 17) Копия Распоряжения Министерства государственного имущества Российской Федерации от 19.05.2000 г. №688-р «О передаче Санкт-Петербургскому государственному университету здания Минобороны России» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 18) Копия Приказа от 26.06.2000 г. №1911 «О передаче Санкт-Петербургскому государственному университету здания Минобороны России» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 19) Копия технического паспорта на помещения 11-Н–21-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия, д. №2/11, литер А, квартал №41, Инв. №3 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Экспертной комиссией в период 13.02.2023 г. по 13.03.2023 г. была проведена государственная историко-культурная экспертиза проектной документации – «Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А» (шифр: 46/22-ОАЭ/223), разработанной ООО «ИЦ «РОКАДА» в 2022 г.

Указанная проектная документация совместно с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы была направлена в КГИОП на согласование в установленном порядке.

По инициативе заказчика проектная документация и заключение экспертизы были отозваны из КГИОП по причине необходимости внесения правок в проектную документацию и устранения технических ошибок к заключению экспертизы. Проектная документация с внесенными правками была повторно представлена на рассмотрение экспертам.

На основании изложенного, экспертной комиссией было принято решение возобновить процесс проведения экспертизы 04.05.2023 г. с целью рассмотрения проектной документации с внесенными изменениями и внесения соответствующих правок в заключение экспертизы.

В связи с уточнениями в наименовании проектной документации, а также по причине необходимости возобновления процесса проведения экспертизы, к договорам с экспертами оформлены дополнительные соглашения – Приложение №6.

Проектная документация совместно с актом экспертизы от 04.05.2023 г. была направлена в КГИОП в установленном порядке.

03.07.2023 г. экспертируемая проектная документация была повторно отозвана заявителем по причине выявления технических ошибок в акте экспертизы от 04.05.2023 г., в связи с чем экспертной комиссией было принято решение о возобновлении процесса проведения экспертизы с целью устранения выявленных заявителем замечаний.

Экспертной комиссией в период с 03.07.2023 г. по 04.07.2023 г. были внесены правки в акт экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные исследования и библиографические исследования по выявленному объекту культурного наследия, в объеме необходимом для обоснования выводов экспертизы. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о выявленном объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №3.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №4.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на выявленный объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Часть объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А является многоквартирным жилым домом. Помещения №№ 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, расположенные в здании по наб. Лейтенанта Шмидта, согласно выписке из ЕГРН (документы, представленные заявителем – Приложение №1), находятся в пользовании Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет», часть помещений сдается в аренду.

Заявителем представлены копии правоустанавливающих документов на здание и помещения в границах проектирования (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 г. №15 является выявленным объектом культурного наследия «Дом М.С. Воронина». Адрес выявленного объекта культурного наследия согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 г. №15: «Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2» (документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы – извлечение – Приложение №2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 29.05.2002 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 17.10.2011 г. №10-674 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Васильевский остров является самым крупным островом в дельте реки Невы, его освоение началось задолго до возникновения Санкт Петербурга. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г., уже в этот период времени на «Васильевом острове» жили рыбаки, имелись пашни. Существовало и финское название острова: Хирвисаари – Лосиный остров. После основания Петербурга, с 1704 по 1714 гг. островом владел генерал-губернатор князь А.Д. Меншиков (отсюда наименование Княжеский или Меншиков остров). По указу Петра I от 1715 г. на острове предполагалось построить регулярный город европейского типа. Характер застройки острова строго регламентировался. Участки на берегу Большой Невы и набережных предполагавшихся каналов отводились самым состоятельным дворянам и монастырям с обязательством строить каменные дома³.

Территория вдоль набережной Большой Невы между Девятой и Десятой линиями застраивалась в 1719-1720 гг. Первым владельцем интересующего нас участка с 1719 г. был генерал-губернатор В.Ф. Салтыков; участок отвели под «каменное по берегу строение». Согласно строительной подрядной, заключенной 29 декабря 1719 г., заказчиком строительства был кравчий В.Ф. Салтыков, подрядчиками - крестьяне деревни Трубниково села Рождественное Ярославского уезда, сроки проведения работ – 1719-1720 гг. К 1732 г. участок В.Ф. Салтыкова отошел графу Михаилу Гавриловичу Головкину. По описи 1732 г. к этому времени дом был «построен и покрыт, а не выбелен, полы зделаны и потолки подмазаны, а не выбелены ж, дверей, окончин, печей и в задних полатах подмазок нет»⁴. По другим сведениям, в 1732 г., участком владела княгиня Настасья Федоровна Ромодановская, вдова князя Ивана Федоровича⁵.

На плане Зигхейма 1738 г. бывшее владение В.Ф. Салтыкова показано под № 60 и значится как двор графа Головина (Приложение №3 – Илл. 1, 12). На плане 1741 г. под № 274 показано два участка – угловой к Девятой линии с намеченным к строительству каменным домом и соседний - с каменным строением по набережной и деревянным строением к линии; в экспликации оба владения записаны за «графом Головиным»⁶ (Приложение №3 – Илл. 13). В чертежах фасадов из коллекции Ф.В. фон Берхгольца 1740-х гг. бывший дом вице-канцлера

³ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 9-12.

⁴ Николаева М. В. Санкт-Петербург Петра I. История дворовладений: застройка и застройщики. М., 2014. С. 148-150.

⁵ Там же. С. 151.

⁶ Николаева М. В. Каталог шляхетских дворовладений петровского времени на Васильевском острове Санкт-Петербурга (по письменным и графическим источникам первой половины XVIII века) // Вестник Российского гуманитарного фонда. 2010. № 1 (58). С. 133-134.

Михаила Гавриловича Головкина показан двухэтажным на погребках в 13 осей⁷ (Приложение №3 – Илл. 14).

В середине XVIII в. дом перешел к князю Я.П. Шаховскому, генерал-прокурору Сената, а затем, с 1766 г. до 1790-х гг., он принадлежал адмиралу А.Н. Синявину⁸. Представление о внешнем облике здания в этот период можно получить, основываясь на его изображении на Аксонометрическом плане Санкт-Петербурга П. де Сент-Илера 1765-1773 гг. (Приложение №3 – Илл. 15). Здание показано двухэтажным на подвалах, в 13 световых осей. В юго-восточной части участка, на углу набережной Большой Невы и 9-й линии располагался двухэтажный каменный флигель. Вдоль границы участка с 9-й линией размещались одноэтажные постройки. В конце XVIII в., согласно плану из «Сенатского атласа» 1798 года, интересующий нас участок числился под № 96. К этому времени исследуемое здание надстроили третьим этажом и продлили до 9-й линии, присоединив находившийся на углу флигель (Приложение №3 – Илл. 3, 18-19).

В 1808-1809 гг. участок (под № 83) и дом на нем принадлежали купцу Ивану Мануйлову⁹ (Приложение №3 – Илл. 16). По информации из справочника С. Аллера «Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге» в 1823 г. интересующее нас здание носит новый № 82 (старый – № 83) по 1-му кварталу в Васильевской части; оно находился в собственности «купца Андрея Косиковскаго»¹⁰. К 1836 г. участок получил новый № 20 (№ 1 по Кадетскому переулку и № 1 по 9-й линии), им по-прежнему владеет купец Косиковский¹¹. К 1844 г. владельцем дома и участка остается «Косиковский»¹².

Согласно Атласу Н. Цылова в 1849 г. домом на исследуемом участке по набережной Большой Невы в Васильевской части владела «жена капитана Елисавета Андреевна Лермантова»¹³ (Приложение №3 – Илл. 5). В центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга сохранились план двора «жены генерал-майора Елизаветы Андреевны Лермантовой» и чертежи фасадов здания, датированные 1854 г.¹⁴ (Приложение №3 – Илл. 17-19).

⁷ Краснолуцкий А. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017. С. 562-563.

⁸ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2008. С. 177.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 89; Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. [Отд. 1 / Г. фон Реймерс]. – Санктпетербург: печатано от 1-й до 48-й страницы в типографии Шнора, 1809. С. 101.

¹⁰ Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге или адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов. Издал Самуил Аллер на 1823 год. Санкт Петербург. В типографии Департамента народного просвещения 1822 г. С. 145, 268.

¹¹ Нумерация домов в Санктпетербурге, с алфавитными списками проспектам, улицам, площадям, набережным, мостам, невским пристаням, городским въездам, соборным и приходским церквям, дворцам, монументам и владельцам домов / составлено при Канцелярии санктпетербургского военного генерал-губернатора. – [СПб.], 1836. С. 130, 256, 265, 303.

¹² Нистрем К.М. Адрес-календарь санктпетербургских жителей, составленный по официальным документам и сведениям К. Нистремом. Т. 1. Указатель города Санктпетербурга. – Санктпетербург: в тип. III Отд. Собств. Е.И.В. Канцелярии, 1844. С. 208.

¹³ Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 138, 220.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 1-5.

В 1858 г. была проведена очередная реформа нумерации домов, соответственно изменились и номера домовладений в Васильевской части. Теперь дом числится под № 37 по набережной Большой Невы, № 2 по 9-й линии и № 2 по Кадетскому переулку, к 1862 г. им владеет коллежский асессор Михаил Степанович Воронин; здание принадлежало ему до 1903 г.¹⁵. М.С. Воронин (1838-1903 гг.) – выдающийся ученый-ботаник, общественный деятель, предприниматель и меценат, академик Петербургской АН (1898 г.). Он является основоположником отечественной микологии и фитопатологии. В 1882 г., для М.С. Воронина, архитектором П.Ю. Сюзором был разработан проект изменения фасадов здания и надстройки его четвертым этажом, который не был реализован¹⁶ (Приложение №3 – Илл. 21-23). В 1884 г. по новому проекту П.Ю. Сюзора был изменен облик фасадов дома Воронина¹⁷ (Приложение №3 – Илл. 24-27).

С 1904 по 1908 гг. собственниками здания были наследники Воронина, Вера Михайловна Шатько и Елена Михайловна Казицына, а с 1909 по 1917 гг. – только В.М. Шатько¹⁸.

В 1880-х гг. в здании работал Археологический институт. В начале XX в. здесь было представительство акционерного общества «Соединенные кабельные заводы», а также василеостровское отделение «Лионского кредита» (Приложение №3 – Илл. 39). В годы Первой мировой войны в здании находился Городской лазарет № 67 гимназии и реального училища К. Мая¹⁹. В 1920-х гг. здесь располагалась Балтийская главная контора «Совторгфлота» (Балтийское пароходство) (Приложение №3 – Илл. 41).

В 1950-1952 гг., по проекту архитектора Д.П. Бурышкина корпус вдоль набережной Лейтенанта Шмидта был реконструирован, в здании появился четвертый этаж. Выступающую часть надстроили пятым этажом, превратив ее в башню, увенчанную пологим куполом, который перекликается с такими же куполами Морского корпуса и Академии художеств. Фасаду придали неоклассический облик (Приложение №3 – Илл. 44).

Во второй половине XX в. здание принадлежало ВМФ, в 1945-1981 гг. здесь находился Иностранный факультет Военно-морской академии (факультет по обучению офицеров иностранных флотов)²⁰.

¹⁵ Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году / сост. Н. Цылов. - Санктпетербург: тип. Т-ва «Общественная польза», 1862. С. 131, 185, 262; Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургской и Выборгской сторонами и Охтой: в 5 отд-ниях / [И.И. Рынкевич; предисл. Г. Гоппе и Г. Корнфельда]. – Санкт-Петербург: Гоппе и Корнфельд, 1867-1868. С. 16, 97; Весь Петербург на 1903 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1903]. С. 135.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 51-72.

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 73-81; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 291-294.

¹⁸ Весь Петербург на 1904 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1904]. Ст. 128; Весь Петербург на 1907 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1907]. Ст. 134; Весь Петербург на 1908 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1908]. Ст. 144. Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. – [Пг.]: издание т-ва А.С. Суворина [1917]. С. 756; ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806.

¹⁹ Весь Петроград на 1916 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. – [Пг.]: издание т-ва А.С. Суворина [1916]. С. 674.

²⁰ Ярцев В. Б. Военно-морская академия и ее окрестности. СПб. 2007. С. 8-9.

С 2000-х гг. в здании по наб. Лейтенанта Шмидта разместился Санкт-Петербургский государственный университет. Сейчас здесь находятся Институт русского языка и культуры филологического факультета СПбГУ, Центр языкового тестирования СПбГУ, факультет искусств СПбГУ, музей современного искусства им. С.П. Дягилева СПбГУ, а также Научно-богословский центр междисциплинарных исследований СПбГУ.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина» представляет собой три здания: четырехэтажный корпус, выходящий на набережную Лейтенанта Шмидта; трехэтажный корпус, выходящий на 9-ую линию В.О. и Съездовский переулок; трехэтажный дворовой флигель. В границы проектирования попадает четырехэтажный корпус, выходящий на набережную Лейтенанта Шмидта и трехэтажный дворовой флигель. Все три корпуса имеют один адрес.

Здание по набережной Лейтенанта Шмидта – каменное, четырехэтажное на подвалах, сложной конфигурации в плане ризалит на три оси увенчан башенкой и куполом с фонарем и шпилем. Крыша – скатная, окрыта металлом. Стены кирпичные. Перекрытия подвалов – полукупольные своды на пилонах и подпружных арках, цилиндрические своды, коробовые.

Лицевой фасад четырехэтажного корпуса оштукатурен и окрашен. Характер отделки фасадов гладка и рустованная штукатурка. Высокий цоколь лицевого фасада выполнен из декоративной каменной штукатурки. Материал отделки цоколя – известняк.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения деревянные, в две нити. Окна первого этажа оформлены замковыми камнями в виде стилизованных валют и подоконными досками на стилизованных кронштейнах. Окна второго этажа обрамлены профилированными наличниками, декорированными растительной порезкой. Под окнами второго этажа – профилированный карниз, над окнами – прямые сандрики на кронштейнах и лепные композиции (раковины, картуши с якорями, дубовые гирлянды, ленты). Окна третьего этажа обрамлены профилированными наличниками. Под окнами четвертого этажа – наружные штукатурные подоконные доски на кубических кронштейнах.

Между окнами третьего и четвертого этажей эркера по оси главного входа расположен картуш, декорированный дубовыми гирляндами. Ризалиты фасада со стороны набережной Лейтенанта Шмидта и фасад по 9-ой линии В.О. завершаются лепным фризом с изображением картушей с якорями, дубовых гирлянд и дельфинов с трезубцами и венчающим выносной карнизом на модульонах, декорированный иониками и бусами.

Фасады башни декорированы двумя профилированными карнизами и картушем (над центральным окном первого яруса башни) с изображением дельфина.

Со стороны набережной Лейтенанта Шмидта имеется поздний приемок.

Крыша со стороны лицевых фасадов имеет парапетное ограждение, материал – оштукатуренный кирпич – тумбы, металл – ограждение. Со стороны дворовых фасадов ограждение кровли – позднее утилитарного вида.

Дверной проем парадного входа со стороны набережной Лейтенанта Шмидта обрамлен профилированным наличником и фланкирован двумя полуколоннами, над входом, в уровне

второго этажа – декоративный балкон с ограждением в виде балюстрады. Дверное заполнение – деревянное филенчатое двустворчатое с фрамугой.

На фасадах смонтированы видеокамеры и система художественной подсветки.

Дворовые фасады корпуса по набережной Лейтенанта Шмидта гладко оштукатурены и окрашены. По горизонтали членятся междуэтажными карнизами. Оконные проемы – прямоугольной конфигурации, за исключением окна лестничной клетки с полуциркульным завершением. Оконные заполнения – металлопластиковые. К дворовому фасаду в уровне первого этажа пристроен поздний объем трансформаторной подстанции, входящий в границы здания выявленного объекта культурного наследия и состоящий на кадастровом учете. В уровне первого этажа также имеется незаконная одноэтажная пристройка, за стеной которой устроен приямок, металлическое крыльцо и галерея, ведущая ко входу в историческую часть здания. Еще одна одноэтажная пристройка – законная, стоит на кадастровом учете.

На фасаде размещены элементы инженерных систем, в том числе внешние блоки кондиционеров и вентиляционные каналы, обеспечивающие работу вентиляции подвального этажа, в котором хранятся ценные музыкальные инструменты. Со стороны дворового фасада корпуса по набережной Лейтенанта Шмидта расположено три поздних приямка.

Дворовые фасады юго-западного дворового флигеля гладко оштукатурены и окрашены. Цоколь известняковый. Фасад по горизонтали членится междуэтажной тягой и завершается венчающим профилированным карнизом. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – металлопластиковые. Над дверными проемами с коробовыми перемычками устроены современные козырьки с металлическим покрытием. На фасадах смонтированы видеокамеры и осветительные приборы.

В целом состояние фасадов неудовлетворительное, имеются дефекты отделки штукатурки и архитектурно-художественного декора, связанные с негативным воздействием окружающей среды и некачественными работами по ремонту и реставрации фасадов, выполненными в прошлые годы.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (9-я линия В.О., дом 2/11, лит. А) – *«Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А (ремонт и реставрация фасадов, ремонт фундаментов)» (шифр: 46/22-ОАЭ/223)*, разработана ООО «ИЦ «РОКАДА» (лицензия МК РФ от 25.03.2020 г. № МКРФ 20156), в 2021 г., на основании задания КГИОП задания КГИОП от 28.02.2019 г. № 01-52-368-2 и содержит решения по ремонту и реставрации фасадов, ремонту фундаментов с элементами приспособления выявленного объекта культурного наследия для современного использования.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. «Предварительные работы».*

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в *Томе 1.1. «Исходно-разрешительная документация» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ИРД)*. В комплекте исходно-разрешительной документации в том числе представлены: Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, которым установлено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В *Томе 1.2. «Фотофиксация до начала работ» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ФФ)* представлена фотофиксация фасадов объекта культурного наследия до начала работ со схемой точек направления съемки. Объем фотофиксации достаточен для ознакомления с объектом проектирования.

Результаты комплексных научных исследований отражены в *Разделе 2. «Комплексные научные исследования»:*

В *Томе 2.1. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка». Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ОЧ)* представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований – краткая историческая справка и материалы иконографии, а также комплект обмерных чертежей.

Результаты натурного обследования фасадов выявленного объекта культурного наследия в границах проектирования, а также результаты лабораторных исследований образцов материалов отделки фасадов – стратиграфический и петрографический анализ, представлены в *Томе 2.2. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ИХТ)*.

По результатам обследования, согласно материалам заключения, сделаны следующие выводы:

Согласно результатам химико-технологических исследований отделка фасадов изначально была выполнена из известковых составов, но при поздних ремонтах перештукатурена цементными, известково-цементными составами, а также цементными составами поверх оригинального известкового штукатурного слоя, фасады повсеместно также покрыты шпаклевками на синтетической основе, что вызвало повсеместную сеть трещин на поле штукатурки. Лепной декор лицевых фасадов – гипс. Фасады целиком окрашены синтетическими составами. В нижних слоях фрагментарно встречаются остатки красочных составов на известковом связующем.

Высокий цоколь лицевого фасада выполнен из декоративной каменной штукатурки с крупным наполнителем из боя различных видов природного камня: Наполнитель состоит из боя буро-коричневых (предположительно Гаспринское место-рождение или месторождение Садахлинское), красно-коричневых (предположительно месторождение Шрошинское) мраморизованных известняков, белого среднезернистого кальцитового мрамора (предположительно месторождение Мраморское). Декоративный цоколь повсеместно окрашен синтетическими составами.

Бутовая кладка фундаментов сложена на известковом растворе. В качестве гидравлических добавок были использованы цемянка и термообработанный молотый каолин.

Утрата штукатурной отделки до кирпичной кладки выявлено мало. Выявлены наклонные осадочные трещины. Повсеместно на фасадах наблюдаются многочисленные трещины штукатурного слоя, от волосных до глубоких, наклонные трещины в простенках, а также отслоение, шелушение окрасочного слоя.

На кровле лицевых фасадов присутствует парапетное ограждение в виде кирпичных столбиков с металлическими стойками между ними. Парапетное ограждение вероятно было выполнено после реконструкции здания, в 1950-1952 г.

Над кровлей имеется несколько вентиляционных каналов, выполненных из кирпичной кладки. Вентканалы оштукатурены, с металлическими колпаками. Наблюдается местами деструкция штукатурного слоя. Со стороны дворовых фасадов кровельное ограждение современное металлическое на сварке. Дефектов и утрат ограждения не наблюдается.

Окна лицевых фасадов – деревянные, на две нитки, с деревянными подоконниками, окрашены в коричневый цвет с наружной стороны, в белый цвет с внутренней стороны, рисунок окон 2-5 этажа Т-образный и Г-образный с форточкой, расстекловкой на три и пять частей. Дореволюционной фурнитуры на окнах не обнаружено. Расстекловка окон лицевых фасадов соответствует исторической. Выявленные дефекты деревянных окон, связанные с длительным сроком эксплуатации.

В результате проведенных исследований сделаны обобщающие выводы о состоянии отделки фасадов, определены причины появления тех или иных дефектов, даны рекомендации по их устранению. Выводы исследований подтверждены фотофиксацией с подробным описанием выявленных дефектов.

Результаты инженерно-технических исследований конструкций фундаментов объекта проектирования представлены в *Томе 2.3. Часть 4. «Инженерно-технические исследования». Книга 1. «Обследование фундаментов здания» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ИТ1).*

В ходе обследования выполнено 10 исследовательских шурфов. Фундаменты под стены ленточные бутовые, на естественном основании.

По результатам лабораторных испытаний образцов-грунтами основания фундаментов являются пески пылеватые, средней плотности сложения.

При обследовании надземных конструкций зафиксированы многочисленные конструктивные трещины в кирпичной кладке наружных стен, свидетельствующие о неравномерных осадках фундаментов здания.

Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундаментов на участках выполнения шурфов не выявлена.

Зафиксировано вымывание известкового раствора между бутовыми камнями на глубине ниже уровня грунтовых вод во всех шурфах. Зафиксировано выпадение камней из бутовой кладки фундаментов в шурфах №2, 6, 7 вследствие вымывания раствора из швов.

Выявленная влажность кирпичной кладки (диапазон 2-5%) обусловлена отсутствием горизонтальной (противокапиллярной отсечной) гидроизоляции между кирпичной кладкой

стен и бутовой кладкой фундаментов, а также отсутствием вертикальной гидроизоляции фундаментов при отсутствии дренажа.

На основании результатов обследования техническое состояние фундаментов оценено как ограниченно-работоспособное.

Результаты обследования инженерных сетей – *Том 2.4. Часть 5. «Инженерно-технические исследования». Книга 2. «Обследование инженерных сетей» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ИТ2).*

В границах работ по реставрации фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» выявлены следующие инженерные сети (системы), даны рекомендации:

1) Художественная подсветка фасадов находится на балансе СПб ГБУ «Ленсвет». Размещение согласовано с КГИОП. Состояние оценивается как ограничено-работоспособное. Необходимо проведение внепланового ремонта, характер дефектов-малозначительный.

2) Базовые станции и инженерные сети сотовых операторов, расположенные на куполе и дворовых фасадах, находятся на балансе ПАО «ВымпелКом» (сотовый оператор Билайн) и АО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ТЕЛЕКОМ» (сотовый оператор «билайн») не согласованы с КГИОП. Размещение противоречит санитарным нормам СП 2.4.3648-20. Оборудование подлежат демонтажу перед началом реставрационных работ.

3) Силовые сети на дворовых фасадах отходят от пристроенной трансформаторной подстанции, необходимы для функционирования здания и ближайшей застройки. Демонтаж невозможен. Состояние оценивается как ограничено-работоспособное. Рекомендована частичная переукладка сетей, герметизация отверстий и применение защитных коробов.

4) Газопровод низкого давления расположен на дворовом фасаде, не эксплуатируется, заглушен. Перед проведением реставрационных работ необходим вызов представителя ООО «ПетрербургГаз», участок ПЭУ №8. При демонтаже следует учесть, что неэксплуатируемый газопровод используется в качестве кабель-канала (внутри проложен слаботочный кабель «витая пара»).

5) Сплит-системы расположены на дворовых фасадах здания. Служат для кондиционирования отдельных помещений. Состояние оценивается как ограничено-работоспособное. Оборудование не согласовано с КГИОП и подлежит демонтажу перед началом ремонтно-реставрационных работ.

6) Приточно-вытяжная вентиляция в подвале в осях 1-9. Система относится к категории объекта незавершенного строительства. Монтаж выполнен на 60-70%. Оборудование не согласовано с КГИОП и подлежит демонтажу перед началом ремонтно-реставрационных работ.

7) Приточно-вытяжная вентиляция в подвале в осях 9-14 устроена в бывших помещениях ресторана. На момент обследования доведена до критического состояния и восстановлению не подлежит.

8) Приточно-вытяжная вентиляция музыкальных кабинетов на первом этаже. Устроена для обеспечения заданного микроклимата в классах уникальных музыкальных инструментов. Состояние оценивается как ограничено-работоспособное, требуется

незначительный ремонт и восстановление теплоизоляции. Размещение системы на дворовом фасаде здания не согласовано с КГИОП. При этом, отключение системы грозит гибелью уникальных музыкальных инструментов. На основании письма Заказчика (см. том 1.1. Исходно-разрешительная документация.) приточно-вытяжная система не подлежит демонтажу. Рекомендовано разработать проект и согласовать с КГИОП.

9) Вытяжная система из подвального помещения устроена только в осях 1-8. Не обеспечивает необходимый воздухообмен по причине низкой производительности.

10) На лицевых и дворовых фасадах установлена система видеонаблюдения. Данные о согласовании с КГИОП отсутствуют. Оборудование не согласовано с КГИОП и подлежит демонтажу перед началом ремонтно-реставрационных работ.

11) В 2001 г. в помещениях 12Н, 13-14Н, 15Н, 16Н выполнены работы по перепланировке помещений с устройством лабораторных кабинетов (проектная организация ООО «Инжиниринговая компания «Город-А», шифр проекта: 54-19/ОАЭ/223). Для обеспечения нормального функционирования устроена отдельная приточно-вытяжная система. В рамках обследования эта система не рассматривается т.к. находятся на стадии ввода в эксплуатацию.

Результаты инженерно-технических исследований фасадов здания в границах проектирования отражены в *Томе 2.5. Часть 6. «Инженерно-технические исследования». Книга 3. «Обследование фасадов здания» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ИТЗ).*

По результатам инженерно-технических исследований фасадов в границах проектирования установлено следующее:

Конструктивная схема здания – каркасная. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен и конструкций покрытия. Стены здания выполнены из полнотелого красного керамического кирпича. Утрат штукатурного слоя до кирпичного основания на фасадах наблюдается очень мало, в основном, в подкарнизных зонах, а также на вентканалах и столбах кровельного ограждения. В местах утрат отделки наблюдается поверхностное разрушение кирпича, выветривание швов кладки. На стенах фасадов зафиксированы многочисленные осадочные наклонные трещины. Состояние несущих и ограждающих конструкций здания оценено как ограниченно-работоспособное.

На лицевом фасаде со стороны наб. Л. Шмидта выполнен приямок для входа в подвал (бывшее помещение ресторана). Верх приямка зашит металлическим листом. Приямок выполнен из монолитных стенок. Пол, стенки и ступени приямка облицованы серыми гранитными плитками толщиной 40 мм – месторождения «Возрождение». С наружной стороны стенка приямка имеет дефекты гранитной облицовки: часть плиток разрушена, сколы. Потечи ржавчины. Техническое состояние приямка Пр-1 – работоспособное, за исключением гранитной облицовки выше уровня отмостки.

В углу дворовых фасадов в осях 12-10 и Ж-Д выполнен приямок Пр-2. Подпорная стенка приямка выполнена чередованием кирпичной кладки и блоков известняка. Пол приямка по грунту. Ступени бетонные. Наблюдаются биопоражения подпорной стенки, перекосы и вывалы кладки кирпича и известняка. Пол по грунту местами разрушен, покрыт биоразрушителями.

На дворовом фасаде в осях 6-2 выполнен небольшой приямок ПР-3. Ступени приямка – бетонные, стенки приямка неровные, выполнены из кирпичной кладки, оштукатуренной цементным раствором. Выявленные дефекты: разрушение штукатурной отделки кирпичных стенок, разрешение раствора кладки кирпичей, перекося кирпичей кладки. Техническое состояние приямка ПР-3- ограниченно-работоспособное.

Внутри пристройки, выходящей за границы здания выявленного объекта культурного наследия, в осях 12-10 по оси Д и стены в осях Е-Д по оси 12 выполнен приямок Пр-4. Стенки и пол приямка облицованы керамической плиткой. Рекомендуется перенести приямок под лестницу на фасаде в осях в осях 12-10 по оси Д для защиты от атмосферных осадков после демонтажа пристройки.

На дворовом фасаде выполнена пристройка № 1 в осях 10-12, Д-Е. Пристройка не стоит на кадастровом учете и отсутствует на плане ПИБ. Стены пристройки – кирпичные, покрытие кровли – из профлиста по железобетонному перекрытию. Для входа на второй этаж внутри пристройки выполнена железобетонная лестница с покрытием из керамических плиток с металлической галереей утилитарного вида с покрытием их керамических плиток и металлическим простым ограждением. Стены фасада внутри пристройки оштукатурены цементным раствором. Наблюдается деструкция цементного штукатурного слоя стен фасада за пристройкой.

Пристройка №2 в осях 10-11, Ж-К не входит в границы здания выявленного объекта культурного наследия. Стены пристройки кирпичные оштукатуренные. Покрытие кровли – металлический лист. Наблюдаются биопоражения, отслоения штукатурного слоя, сеть трещин штукатурки стен.

Пристройка №3 в осях 6-8, Е-И является трансформаторной подстанцией, находится в ведении ЛенЭнерго. Пристройка входит в границы здания объекта культурного наследия. Стены пристройки кирпичные, оштукатурены и окрашены. Наблюдаются биопоражения, отслоения штукатурного слоя, сеть трещин штукатурки стен. Покрытие кровли – рулонное.

Крыша здания чердачная скатная, состоящая из несущих конструкций и кровли. Несущие конструкции выполнены из деревянных мауэрлатов, стоек, раскосов, стропил, обрешетки. Кровля с рядовым металлическим покрытием. Купол над крышей покрыт металлом. Несущие деревянные элементы без прогибов. Повреждений в местах сопряжений, ослаблений врубок не обнаружено. На кровле не заделанных пробоин и нарушений примыканий не обнаружено. По периметру карнизного свеса обнаружены следы вмятин, небольшие пробоины, следы промазки фальцев, небольшая коррозия листов соединения картин. Крыша находится в исправном состоянии, отсутствуют дефекты и повреждения, влияющие на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности. Инженерные сети находятся в удовлетворительном состоянии, без явных признаков протечек. Покрытие кровли пристройки в осях 12-9 между осей Д-И – рулонное покрытие. Утрат покрытия не наблюдается, местами выполнены заплатки из рулонных материалов с промазкой битумом.

По результатам обследования со состояние кровли оценивается как работоспособное, техническое состояние карнизного свеса – ограниченно-работоспособное, рекомендуется

выполнить ремонт/замену покрытия карнизного свеса после зимнего периода в рамках ремонта фасадов здания.

На кровле лицевых фасадов присутствует парапетное ограждение в виде кирпичных столбиков с металлическими стойками между ними. Наблюдается местами утрата штукатурного слоя до кирпича столбиков ограждения, деструкция штукатурной отделки, металлические стойки покрыты коррозией, местами шелушится окраска. Состояние парапетного ограждения лицевых фасадов ограничено-работоспособное. Парапетное ограждение дворовых фасадов – металлическое современное, простого рисунка. Состояние парапетного ограждения дворовых фасадов – работоспособное.

Водосточные трубы крепятся ухватами, окрашены, местами ухваты труб покрыты коррозией, местами имеются деформации звеньев труб, биопоражения. Состояние водосточных труб фасадов – ограничено-работоспособное.

Вентиляционные каналы над кровлей выполнены из кирпичной кладки, оштукатурены, часть труб не оштукатурена; трубы с металлическими колпаками. Наблюдается местами утрата штукатурного слоя до кирпича, деструкция штукатурной отделки, разрушение кирпичной кладки труб, находящихся без штукатурной отделки. Состояние отделки вентиляционных каналов ограничено-работоспособное.

Состояние отделки фасадов ограничено-работоспособное.

Венчающий карниз – лещадные плиты известняка. Наблюдаются местами утраты штукатурного слоя отделки венчающего карниза, поверхностное разрушение известняковых плит, выветривание швов плит в местах утрат отделки. Состояние венчающего карниза - ограничено-работоспособное.

Цоколь лицевых фасадов выполнен из известняка путиловского месторождения. Плиты известняка выпилены вдоль глинистого прослоя. Наблюдается сильная корродированность поверхности плит, выветривание швов плит, местами перекося и отхождение от проектного положения плит известняка; цементные и красочные составы на поверхности камня.

Облицовка цоколя дворовых фасадов здания выполнен блоками известняка путиловского месторождения. Фактура обработки лицевой поверхности камня тесаная (с вертикально ориентированными тонкими канавками и бороздками). Наблюдаются биопоражения, сколы поверхности, выветривание швов. Местами на дворовых фасадах облицовка цоколя восстановлена из современного известняка путиловского месторождения. Фактура обработки лицевой поверхности камня пиленая. Наблюдаются биопоражения известняка, выветривание швов блоков, мелкие сколы.

Дверной блок парадного входа на лицевом фасаде выполнен из древесины дуба, является предметом охраны: блок филенчатый двустворчатый с остекленной фрамугой. Состояние дверного блока ДН-1, в целом, работоспособное. Наблюдаются потертости древесины с наружной стороны дверей.

Состояние дверей со стороны дворовых фасадов – работоспособное, рекомендовано заменить металлические двери на более соответствующие стилистике здания.

В 2001 г., в помещениях 12Н, 13-14Н, 15Н, 16Н дворового корпуса в осях Д-П выполнены работы по перепланировке помещений с устройством лабораторных кабинетов (проектная организация ООО «Инжиниринговая компания «Город-А», шифр проекта: 54-19/ОАЭ/223). В рамках производства работ по данному проекту были установлены двери

ПВХ с остеклением в осях И-П и металлическая дверь в осях Ж-И. Над дверьми установлены металлические утилитарного вида козырьки с покрытием из профлиста. Техническое состояние дверей работоспособное.

Линейные окрытия, подоконные отливы выполнены из оцинкованной стали, окрашены в серый цвет. Выявленные дефекты: отслоение окрасочного слоя, частичные разрушения, поверхностная коррозия, местами деформации окрытий, часть отливов выполнена без достаточного завывдривания. Техническое состояние линейных окрытий, отливов – ограниченно-работоспособное.

Роль отмостки здания выполняет тротуар и придворовая территория из асфальтобетона. Состояние отмостки работоспособное, дефектов покрытия не наблюдается.

По результатам обследования сделаны выводы и даны общие рекомендации по устранению выявленных дефектов.

Решения, предусмотренные проектом, представлены в *Разделе 3. «Проект»:*

Описание и обоснование проектных решений представлено в *Томе 3.1. Часть 1. «Пояснительная записка» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ПЗ).*

Архитектурные решения отражены в *Томе 3.2. «Архитектурные решения» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-АР).*

Проектом учтено, что до производства работ по ремонту и реставрации фасадов в рамках отдельного проекта по переустройству инженерных сетей необходимо выполнить следующие работы:

- Рекомендуется перенести приточный и вытяжной воздуховод, находящийся в демонтируемой пристройке. Перенос в теплый контур повысит эффективность рекуперации тепла, а также сделает возможным устройство козырька над входами в здание.

- Перенос наружного блока канального кондиционера на отмостку здания с демонтажем опорной конструкции. Данные работы необходимы для устройства козырька над приемком в осях Г-Д, 12.

- Перенос магистрали ГВС для отопления приточного воздуха. Данные работы необходимы для устройства козырька над приемком в осях Г-Д, 12.

- Перенос кабелей пожарной сигнализации из демонтируемой пристройки.

До начала работ по ремонту и реставрации фасадов силами балансодержателей инженерных сетей необходимо выполнить следующие работы:

- Выполнить ремонт системы художественной подсветки силами балансодержателя (СПб ГБУ «Ленсвет»).

- Согласовать в установленном порядке систему видеонаблюдения на лицевых и дворовых фасадах до начала работ по ремонту и реставрации фасадов. Без согласования КГИОП система видеонаблюдения подлежит демонтажу.

- Выполнить ремонт силовых кабелей с применением защитных коробов на фасаде пристроенной трансформаторной подстанции и дворовых фасадах выявленного объекта культурного наследия силами балансодержателей (ПАО «РоссетиЛенэнерго»).

Проектом предусмотрены следующие архитектурные решения:

Пристройки:

- Демонтаж пристройки №1 в осях в 10-12, Д-Е (не входит в границы здания выявленного объекта культурного наследия). Устройство металлического крыльца с металлическим навесом для входа в здание на второй этаж.
- Демонтаж цементной штукатурки стен фасадов внутри демонтируемой пристройки и оштукатуривание стен известковыми составами.
- Ремонт штукатурной отделки стен, архитектурного декора, цоколя из известняка в границах пристройке №2 в осях 10-11, Ж-К.
- Ремонт штукатурной отделки стен и облицовки цоколя пристройки №3 в осях 6-8, Е-И.

Кровля:

- Замена покрытия карнизного свеса с обрешеткой и желобами по всему периметру фасадов.

Водосточные трубы:

- Замена водосточных труб с окраской.

Кирпичная кладка. Штукатурная отделка фасадов:

- Расчистка штукатурной отделки фасадов от бухтящих, отслаивающихся, цементных штукатурных слоев.
- Ремонт кирпичной кладки стен фасадов, вентиляционных труб, кирпичных столбиков парапета.
- Ремонт и реставрация штукатурной отделки фасадов, вентиляционных каналов, парапетных столбиков, архитектурного и лепного декора фасадов.
- Ремонт и реставрация декоративной каменной штукатурки цоколя лицевых фасадов.

Архитектурно-художественная отделка:

- Ремонт и реставрация лепного декора.
- Ремонт и реставрация штукатурного декора.

Венчающий карниз фасадов:

- Выполнить ремонт кирпичной кладки карниза в местах повреждений, утрат отделки.
- Выполнить ремонт лещадных известняковых плит карниза в местах повреждений.
- Восстановить профилированный штукатурный венчающий карниз из известковых составов, оштукатурить, окрасить.

Цоколь известняка:

- Ремонт и реставрация известнякового цоколя с восполнением утрат.

Окна:

- Замена окон со стороны лицевых фасадов на новые с учетом предмета охраны.

Входы в здание:

- Реставрация дверей парадного входа в местах повреждений.

- Замена всех металлических дверей входов на металлические энергоэффективные двери с филенчатой накладкой из древесины хвойных пород.
- Замена козырьков над входами на фасаде дворового флигеля на козырьки более соответствующие стилистике здания.

Прямки. Крыльца:

- Ремонт всех прямков, крылец.
- Устройство металлических навесов над прямыми.

Линейные покрытия, отливы:

- Произвести полную замену линейных покрытий, отливов из оцинкованной стали на элементы из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Конструктивные решения проекта отражены в **Томе 3.3. Часть 3. «Конструктивные решения» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ИТ)** и содержат решения по ремонту фундаментов: усиление грунтового основания и тела фундамента, устройство вертикальной гидроизоляции кирпичной кладки стен цоколя, восстановление отмостки в местах проведения работ.

Экспертами рассмотрен в части видов работ **Том 3.4. Часть 4. «Ведомость объемов работ» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ВР)** и сделаны выводы о том, что работы, указанные в ведомости, соответствуют решениям, принятым экспертируемым проектом.

Работы по ремонту и реставрации фасадов проектом принято выполнять в соответствии с методическими и технологическими рекомендациями – **Том 3.4. Часть 5. «Технологические рекомендации по всем видам работ». Часть 5. «Технологические рекомендации по всем видам работ» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ТХ)**, разработанными на основании результатов и выводов инженерно-технических и инженерных химико-технологических исследований, выполненных в объеме достаточном для принятия проектных решений по ремонту фасадов.

Решения по организации работ отражены в **Томе 3.6. «Проект организации работ» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ПОР)**. Том содержит сведения о порядке и технологии выполнения работ и другие сведения, предусмотренные данным разделом проекта.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 4) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного Приказом КГИОП от

20.02.2001 г. №15 (документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы - извлечение – Приложение №2) (источник – <https://docs.cntd.ru/>).

11.2. Архивные источники:

- 1) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 1. Д. 212. Об освидетельствовании дома Воронина по 9-й линии В.О., 2 и наб. р. Большой Невы, 37. 25.09.1867 г. - 10.12.1869 г.
- 2) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 1. Д. 1819. О разрешении на перемещение входа в подвал в доме М. Воронина по 9-й линии В.О. и наб. р. Большой Невы, 37,2. 22.01.1868 г. – 15.02.1868 г.
- 3) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 1. Д. 3827. О разрешении на постройку галереи при доме к.а. М.С. Воронина по наб. р. Большой Невы и 9-й линии В.О., 2,37. 24.06.1869 г. – 18.08.1869 г.
- 4) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 10. Д. 97. О разрешении на надстройку дома нс. Воронина по наб. р. Б. Невы и 9 линии В.О., 2,37. 24.08.1882 г. - 18.11.1882 г.
- 5) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Воронину по 9-й линии В.О., 2 (9-й линии В.О., 2, Кадетскому пер., 2 и Николаевской наб., 11). 1868 г. – 1901 г.
- 6) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4841. О залоге имущества М.С. Ворониным, Е.М. Казицыной, В.М. Шатько по Николаевской наб. р. Б. Невы, 11, 9-й линии В.О., 2 и Кадетскому пер., 2. 26.12.1878 г. - 20.03.1918 г.
- 7) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 945. Залоговое свидетельство, страховые полисы и план двора М.С. Воронина, В.М. Шатько по 9-й линии В.О., № 2, Кадетскому пер., № 2 и Николаевской наб. р. Большой Невы, № 11. 23.08.1900 г. - 08.02.1917 г.
- 8) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Чертежи дома В.М. Шатько и Е.М. Казицыной по 9-й линии В.О., 2, Кадетскому пер., 2 и Николаевской наб., 11. 25.10.1906 г. - 26.03.1907 г.
- 9) ЦГИА СПб. Ф. 573. Оп. 1. Д. 4578. Дом Воронина, Николаевская набережная и 9-я линия дом 11/2. 09.09.1877 г. – 02.11.1902 г.
- 10) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74697. 9-я линия Васильевского острова. Фасад углового дома №2/11 (угол с набережной Лейтенанта Шмидта). 1960 г.
- 11) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 57761. Вид фасада здания Совторгфлота на набережной Лейтенанта Шмидта, дом №11. 1929 г.

11.3. Литература:

- 1) Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостикова и др.): альбом в 2 кн. СПб., 2003.
- 2) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
- 3) Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- 4) Весь Петербург на 1903 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1903].

- 5) Весь Петербург на 1904 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1904].
- 6) Весь Петербург на 1907 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1907].
- 7) Весь Петербург на 1908 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1908].
- 8) Весь Петроград на 1916 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. – [Пг.]: издание т-ва А.С. Суворина [1916].
- 9) Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. – [Пг.]: издание т-ва А.С. Суворина [1917].
- 10) Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургской и Выборгской сторонами и Охтой: в 5 отд-ниях / [И.И. Рынкевич; предисл. Г. Гоппе и Г. Корнфельда]. – Санкт-Петербург: Гоппе и Корнфельд, 1867-1868.
- 11) Краснолуцкий А. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017.
- 12) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
- 13) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2008.
- 14) Николаева М.В. Санкт-Петербург Петра I: история дворовладений - застройка и застройщики. М., 2014.
- 15) Николаева М. В. Каталог шляхетских дворовладений петровского времени на Васильевском острове Санкт-Петербурга (по письменным и графическим источникам первой половины XVIII века) // Вестник Российского гуманитарного фонда. 2010. № 1 (58).
- 16) Нистрем К.М. Адрес-календарь санктпетербургских жителей, составленный по официальным документам и сведениям К. Нистремом. Т. 1. Указатель города Санктпетербурга. – Санктпетербург: в тип. III Отд. Собств. Е.И.В. Канцелярии, 1844.
- 17) Нумерация домов в Санктпетербурге, с алфавитными списками проспектам, улицам, площадям, набережным, мостам, невским пристаням, городским въездам, соборным и приходским церквам, дворцам, монументам и владельцам домов / составлено при Канцелярии санктпетербургского военного генерал-губернатора. – [СПб.], 1836.
- 18) Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году / сост. Н. Цылов. - Санктпетербург: тип. Т-ва «Общественная польза», 1862.
- 19) Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. [Отд. 1 / Г. фон Реймерс]. – Санктпетербург: печатано от 1-й до 48-й страницы в типографии Шнора, 1809.
- 20) Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге или адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов. Издал Самуил Аллер на 1823 год. Санкт Петербург. В типографии Департамента народного просвещения 1822 г.
- 21) Ярцев В. Б. Военно-морская академия и ее окрестности. СПб. 2007.

11.4. Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.

- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

Проектная документация содержит решения по ремонту и реставрации фасадов, ремонту фундаментов с элементами приспособления выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта приямков, устройства козырьков и крылец.

- В границы проектирования попадает корпус по набережной Лейтенанта Шмидта и дворовый юго-западный флигель.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном.

- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния). Проектной документацией предполагаются к выполнению работы по реставрации фасадов и ремонту фундаментов выявленного объекта культурного наследия. При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема выявленного объекта культурного наследия; не изменяется объемно-планировочная структура выявленного объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на выявленном объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022

г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Принятые проектные решения разработаны с учетом сохранения особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», определенных как предмет охраны согласно Распоряжению КГИОП от 17.10.2011 г. №10-674 (документы, представленные заявителем – Приложение №1), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в части **объемно-пространственного решения**. Исторические габариты корпусов в границах проектирования – сохраняются. Проектом предусмотрен демонтаж поздней пристройки со стороны дворового фасада корпуса по набережной Лейтенанта Шмидта. Объем трансформаторной подстанции и второй пристройке, показанной на планах ПИБ сохраняется как необходимый элемент системы инженерного обеспечения здания и входящий в границы здания объекта культурного наследия. Крыша здания не входит в границы проектирования.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в части **конструктивной системы здания** – сохраняется. Проектом предусмотрены решения по ремонту и реставрации фасадов здания и ремонту фундаментов. Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены сохраняются и подлежат реставрации со стороны фасадов.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в части **объемно-планировочного решения** – сохраняется.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в части **архитектурно-художественного решения фасадов** – сохраняется. Проектом, на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, приняты решения по ремонту отделки и архитектурно-художественного декора фасадов выявленного объекта культурного наследия, в том числе его элементов, определенных как предмет охраны. Известняковый цоколь подлежит реставрации. Дверное заполнение парадного входа – сохраняется и подлежит реставрации. Оконные заполнения со стороны лицевого фасада подлежат замене на новые с учетом сохранения предмета охраны – «цвет (коричневый), рисунок (Т-образный)». Парапетное ограждение крыши – сохраняется, подлежит ремонту и реставрации.

Фасад дворового юго-западного флигеля также подлежит ремонту и реставрации с заменой козырьков на более соответствующие стилистике объекта.

Проектной документацией не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части **декоративно-художественной отделки интерьеров** выявленного объекта культурного наследия.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения, принятые проектом, учитывают сохранение предмета охраны и направлены на сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина».

13. Вывод экспертизы²¹:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (9-я линия В.О., дом 2/11, лит. А) – **«Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А (ремонт и реставрация фасадов, ремонт фундаментов)» (шифр: 46/22-ОАЭ/223)**, разработанная ООО «ИЦ «РОКАДА» в 2022 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение №1. Документы, представленные заявителем.

Приложение №2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение №3. Иконография.

Приложение №4. Фотофиксация (фото: О.А. Блинов, 13.02.2023 г.).

Приложение №5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение №6. Копии договоров с экспертами.

15. Дата оформления заключения: «04» июля 2023 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Г.В. Михайловская (04.07.2023 г.)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

О.А. Блинов (04.07.2023 г.)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Г.В. Иванов (04.07.2023 г.)

²¹ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
Документы, представленные заявителем



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Рангу Н.Н.

nn564@mail.ru

№ _____

На № 867389 от 21.06.2022:
№01-46-1951/22-0-1 от 18.07.2022 ;2

Уважаемый Николай Николаевич!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А.

Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

17.10.2011№ 10-674



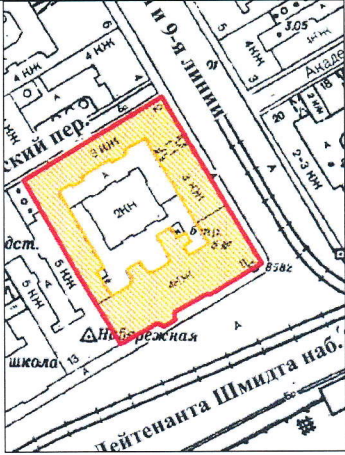
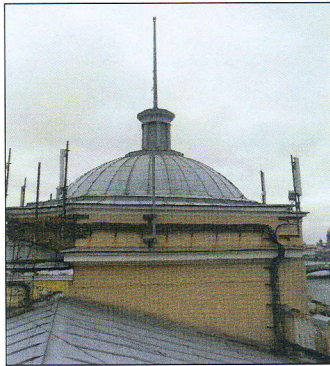
**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом М. С. Воронина»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом М. С. Воронина»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация четырехэтажного лицевого корпуса, выходящего на наб. Лейтенанта Шмидта, углового трехэтажного лицевого корпуса, выходящего на 9-ю линию и в Кадетский переулок и трехэтажного дворового флигеля, включая воротный проезд, четыре ризалита и четыре балкона;</p> <p>крыши лицевых корпусов – конфигурация (двускатная) и габариты, включая купол с фонариком и шпилем.</p>	 

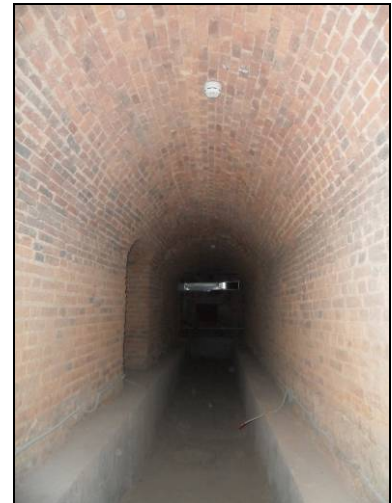
Конструктивная система здания:

исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);

исторические отметки междуэтажных перекрытий;

тип сводов цокольного этажа – полукупольные на пилонах и подпружных арках, цилиндрические, коробовый;

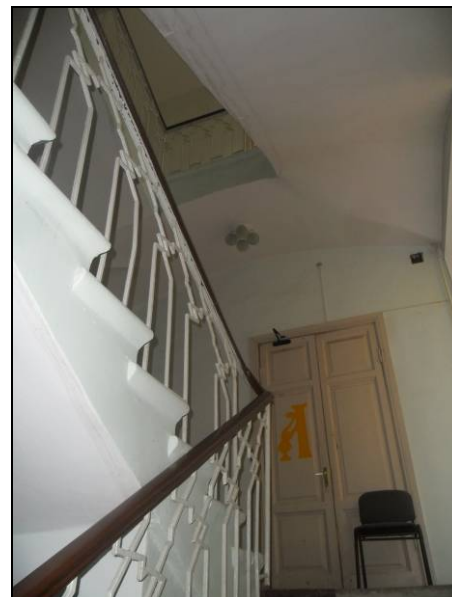
четыре пилона в вестибюле лицевого четырехэтажного корпуса;



лестница № 1 четырехэтажного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевая), ступени и лестничные площадки (лещадная плита до третьего этажа); ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (готические арки); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

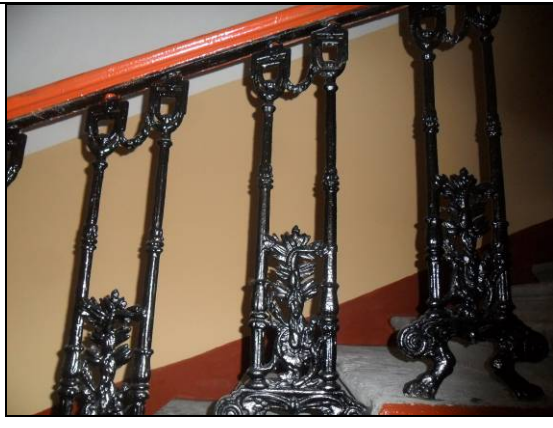




лестница № 2 четырехэтажного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конструкция (ступени консольно заведены в стены), тип (двухмаршевая), ступени (лещадная плита); ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



лестница трехэтажного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевая), ступени (лещадная плита); ограждение маршей – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек, декорированных орнаментом растительного характера); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).



			
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад четырехэтажного корпуса:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладко оштукатуренная разделка под руст;</p> <p>ризалит сложной конфигурации в три оси;</p> <p>ризалит в шесть осей;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);</p>	 

заполнение дверного проема (парадный вход) – материал (дерево), конструкция (двустворчатая с фрамугой), рисунок (каждая створка на четыре филенки);

наличник дверного проема; две полуколонны, фланкирующие парадный вход;

декоративная балюстрада 2-го этажа эркера;

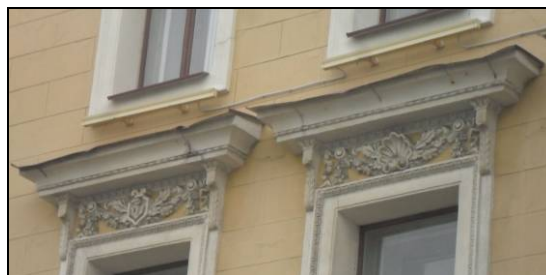
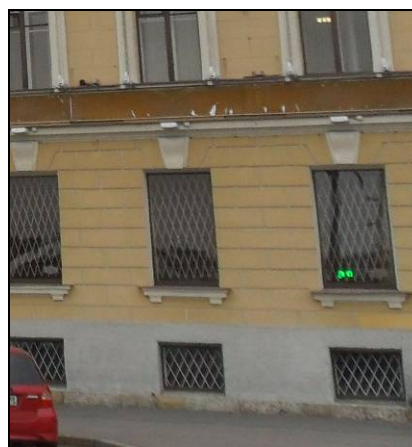
замковые камни в виде стилизованных волнот и подоконные доски на стилизованных кронштейнах 1-го этажа;

подоконный карниз 2-го этажа;

оформление окон 2-го этажа: профилированные наличники, декорированные растительной порезкой, прямые сандрики на кронштейнах, декорированные бусами и порезкой, лепные композиции (раковины, картуши с якорями, дубовые гирлянды, ленты);

профилированные наличники окон 3-го этажа;

наружные штукатурные подоконные доски на кубических кронштейнах окон 4-го этажа;



картуш между окнами 3 и 4 этажей эркера, декорированный дубовыми гирляндами;

лепной фриз ризалитов и фасада со стороны 9-й линии с изображением картушей с якорями, дубовых гирлянд и дельфинов с трезубцами;

венчающий выносной карниз на модульонах, декорированный иониками и бусами;

два профилированных карниза башни;

картуш над центральным окном первого яруса башни с изображением дельфина;

парапетное ограждение крыши – материал (оштукатуренный кирпич – тумбы, металл – ограждение);

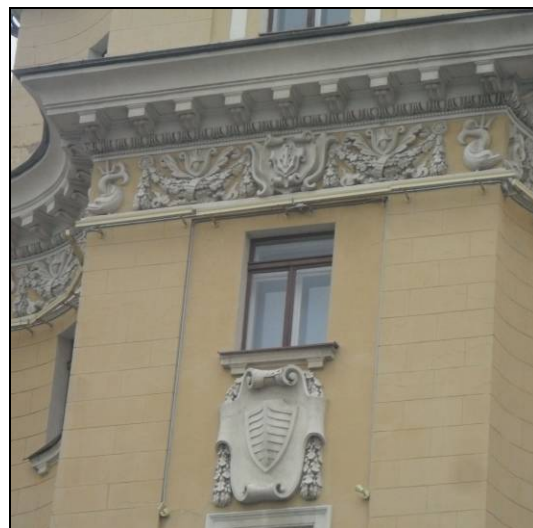
лицевой фасад углового корпуса:

материал отделки цоколя – известняковая плита;

материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка (полуподвальный, второй и третий этажи), штукатурная разделка под руст 1-го этажа;

исторические воротный, входные (дверные и балконные) и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

заполнения оконных проемов – цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);



лопатки, объединяющие полуподвальный и первый этажи; круглые филенки под окнами 1-го этажа; замковый камень и филенки над арочным воротным проездом; наличники и прямые сандрики окон 2-го этажа;

четыре балкона (со стороны 9-й линии) – местоположение, габариты, конфигурация;

два межэтажных карниза; венчающий карниз;



фасад флигеля:

материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

исторических дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

межэтажная тяга; венчающий профилированный карниз;



		<p>дворовые фасады лицевых корпусов:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторических дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>три ризалита; межэтажная тяга; венчающий профилированный карниз.</p>	 <p>The top photograph shows a corner of a multi-story building with a light-colored facade and arched windows. The middle photograph shows a courtyard view of the same building, highlighting the repetitive window patterns and the weathered facade. The bottom photograph is a closer view of a facade section, showing a prominent arched window and the building's profile.</p>
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадный вестибюль четырехэтажного корпуса:</p> <p>две ниши; арочный проем с лучковым завершением в профилированном наличнике; оформление откосов и перекрытия арки, пилонов, потолочных балок – филенки;</p>	 <p>The photograph shows the interior of a grand entrance vestibule. It features a large, arched doorway with a decorative, profiled frame. The walls are painted in a light yellow color, and the floor is covered with a patterned carpet. In the background, a staircase with a blue wall is visible.</p>

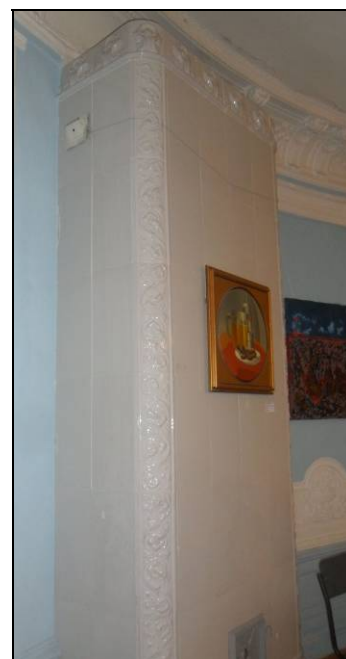
декоративная лепная отделка стен и потолка – карниз с растительной порезкой и бусами;

помещения II этажа

помещение 11-Н (73), площадью 41, 5 кв.м:

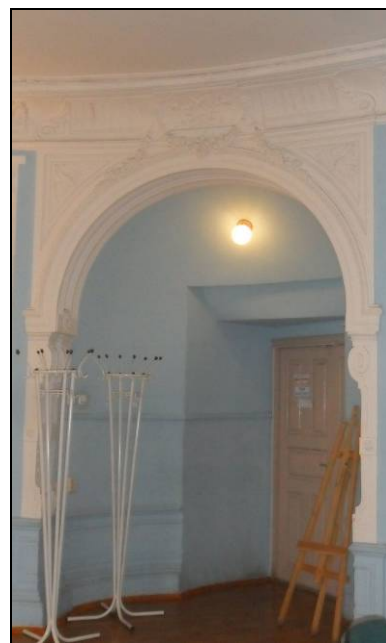
декоративная лепная отделка стен и потолка – фриз, декорированный консолями, профилированный фриз; розетка с орнаментом растительного характера;

помещение 11-Н (80), площадью 95, 2 кв.м – печь (средистенная, одноярусная, облицованная белыми изразцами цоколь, карниз и ребра облицованы рельефными изразцами с цветочным орнаментом);



декоративная лепная отделка стен и потолка – прямоугольные филенки с выкружками (нижняя часть стен); пилястры с декором растительного характера (лавровые ветви, перевязанные лентами, лавровые гирлянды с бантами, порезки, в том числе в виде бус); широкие профилированные рамы стен (между пилястрами), декорированные порезки растительного характера и в виде бус, розеток и композиций (в нижней части рам), состоящие из вазонов с цветами, окруженных лавровыми ветвями); фриз с консолями, декорированными акантовыми листьями, бусами и драпировками, между консолями – филенки с цветочными гирляндами и лентами; профилированный карниз, декорированный порезкой;

лепное декоративное оформление арочного проема – профилированный архивольт, декорированный рядами порезки; импосты в виде консолей с волютами, акантовыми листьями и венками; верхняя часть украшена гирляндами из роз.



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

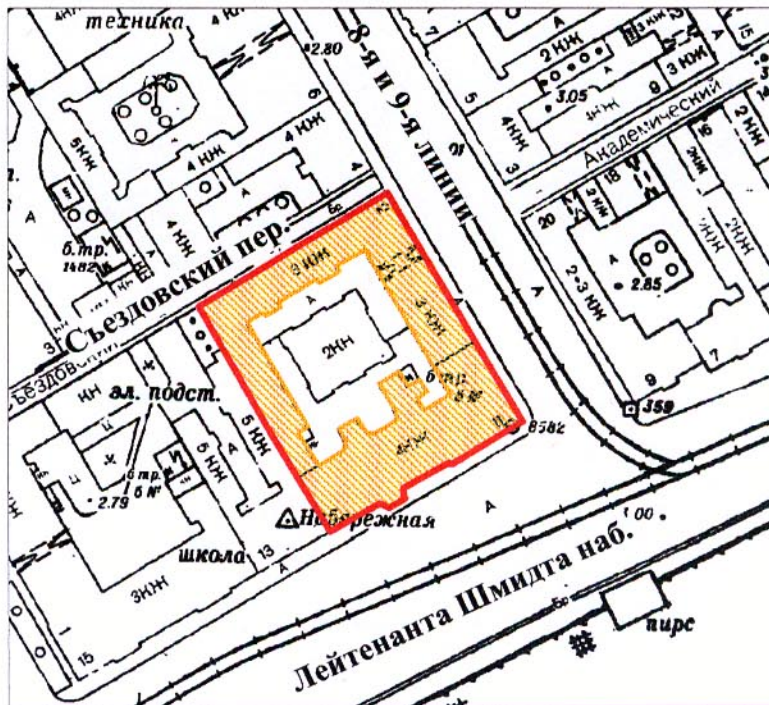
 Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " мая 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом М. С. Воронина"**

г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2;
Съездовский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, <http://kgiop.ru>

№ _____

Исх. №

Рег № 01-26-1493/22-0-0 от 25.07.2022,
 №01-26-1493/22-0-1 от 01.09.2022

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖИНИРИНГОВЫЙ
 ЦЕНТР "РОКАДА"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	1	3	6	5	1	0	-	-
1	1	7	7	8	4	7	1	9	9	7	7
										1	-
											-

Адрес места нахождения
 (места жительства)

191123

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Радищева, 42-10

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 20156

(№ лицензии)

25.03.2020

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Комплексные научные исследования в рамках
 разработки научно-проектной
 документации по реставрации фасадов Объекта

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия "Дом М.С. Воронина"

(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор № 46/22/ОАЭ/223 от 17.05.2022

(дата и №)

Заключенный с: Санкт-Петербургский государственный университет

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	1	0	0	2	2	7	4	-	-			
1	0	3	7	8	0	0	0	0	6	0	8	9	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

199034 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

Университетская набережная, д. 7/9 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 28.02.2019 № 01-52-3681/18-0-2
- Программа комплексных научно-исследовательских работ по разработке научно-проектной документации по реставрации фасадов Объекта

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
"ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР "РОКАДА"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы

организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	1	3	6	5	1	0	-	-			
1	1	7	7	8	4	7	1	9	9	7	7	1	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 20156

25.03.2020

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191123

Санкт-Петербург

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Радищева, 42-10

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-

(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-

-

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

-

-

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
" _____ "		
_____	20	_____ г.
Исполнитель	В.В. Левхова	8(812) 417-43-20
	_____	_____
	(ФИО)	(телефон)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

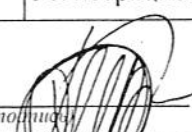

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции

"Городское бюро регистрации прав на недвижимость"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права.

Объект недвижимости	Нежилое помещение	Кадастровый номер 78:2041:0:1:3	Условный номер 136666498
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, 9-я линия В.О. д.2/11 пом.11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н лит.А		
Характеристика объекта	Этаж	1-5	Площадь.м ² 4550,1
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	право оперативного управления		
Правообладатели	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский Государственный Университет" ИНН 7801002274 Зарегистрировано Регистрационной палатой мэрии Санкт-Петербурга 11.10.1993, свидетельство МНС РФ 78 № 000528641 рег. номер 1037800006089 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9 Адрес фактического местонахождения: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9		
Основание возникновения права	Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества №027405		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано ГБР №78-01-88/2003-430.2 25.04.2003		
Дата регистрации	25.04.2003	Регистрационный № 78-01-88/2003-430.1	
Регистратор	  Беляева И.В.		

СЕРИЯ 78-ВЛ

№ 716508



МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 19 » мая 200 г.

О передаче Санкт-Петербургскому государственному университету здания Минобороны России

В соответствии со статьями 296, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании обращений Минобороны России от 10 апреля 2000 г. № 707/5-1330 и Минобразования России от 31 марта 2000 г. № 02-55-34/29-05-08:

1. Исключить здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия, 2/11А, из состава имущества, закрепленного за Минобороны России на праве оперативного управления.

2. Передать указанное в пункте 1 настоящего распоряжения имущество Санкт-Петербургскому государственному университету Минобразования России и закрепить на праве оперативного управления.

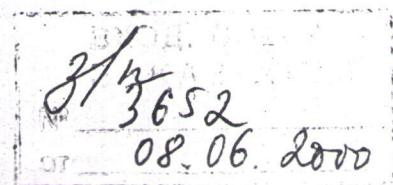
3. Минобороны России и Санкт-Петербургскому государственному университету Минобразования России обеспечить в установленном порядке внесение изменений в реестр федерального имущества.

4. Минобороны России представить в Мингосимущество России копию акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

Заместитель Министра



Н.А.Гусев





МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 26.06.2000 № 1911

О передаче Санкт-Петербургскому государственному университету
здания Минобороны России

Объявляю распоряжение Мингосимущества России

«Министерство государственного имущества Российской Федерации»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 мая 2000г.

№ 688-р

О передаче Санкт-Петербургскому государственному университету здания
Минобороны России

В соответствии со статьями 296, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании обращений Минобороны России от 10 апреля 2000 г. № 707/5-1330 и Минобразования России от 31 марта 2000г. № 02-55-34/29-05-08:

1. Исключить здание, расположенное по адресу: г. Санкт - Петербург, 9-я линия, 2/11А, из состава имущества, закрепленного за Минобороны России на праве оперативного управления.

2. Передать указанное в пункте 1 настоящего распоряжения имущество Санкт-Петербургскому государственному университету Минобразования России и закрепить на праве оперативного управления.

3. Минобороны России и Санкт-Петербургскому государственному университету Минобразования России обеспечить в установленном порядке внесение изменений в реестр федерального имущества.

4. Минобороны России представить в Мингосимущество России копию акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

Заместитель Министра

ВХОД. Служба
И.А. Гусев.»

6142/2-514
26.07.00

Российская Федерация

Проектно Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Учебное

(название нежилого строения)

район Василеостровский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (линия) 9-я линия, д. № 2/11

Литер «А» пом. 11-Н-21-Н

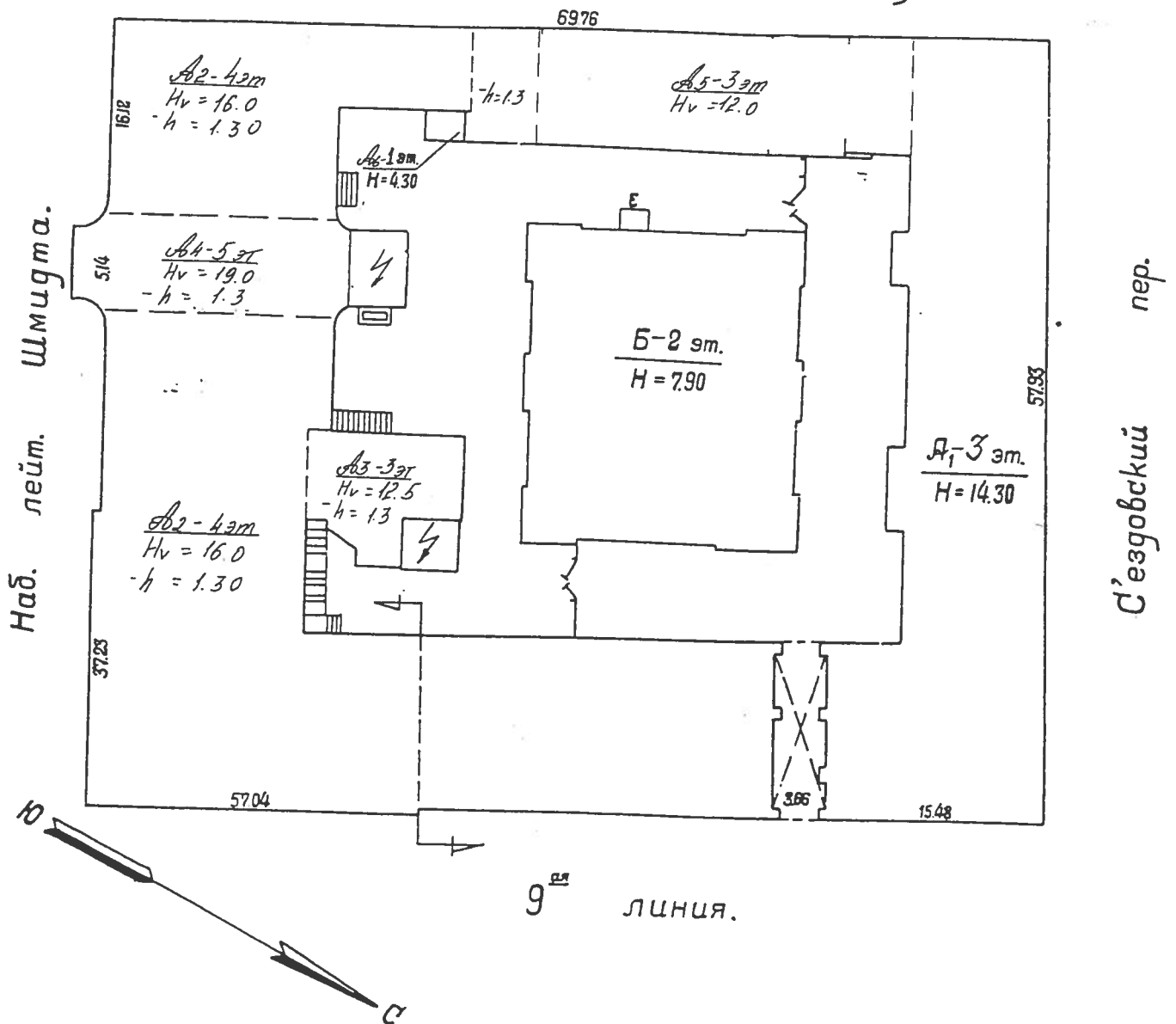
Квартал № 41

Инвентарный № 3

План земельного участка
дома № 2/11 по 9-й линии.

Масштаб 1 : 500

Сосед по наб. лейт. Шмидта д. № 13.



VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А Год постройки 1798, кап.р.1959г. Число этажей 4Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки повышенная

№ п.п.	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению гр.7 х гр.8 /100	Текущ. измен.		
									Элемента	К строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовые, ленточные		3		3	35	1,05			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные 85% простого архитектур. оформления									
	б) перегородки	деревянные оштукатуренные.		24		24	35	8,40			
3	перекрытия	чердачное	бетонные плиты по метал. балкам								
		междуэтажное	бетонные плиты по метал. балкам	11		11	30	3,30			
		надподвальное	бетонные плиты по метал. балкам								
4	Крыша	кровля - металлическая по деревян. стропилам		2		2	35	0,70			
5	Полы	паркетные - 75 %		12		12	30	3,60			
		дощатые - 25%									
6	Проемы	оконные	двойные створные обычного качества	10		10	35	3,50			
		дверные	деревянные, обычного кач.								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка.		20	2,38	22,38	30	6,71			
		оклейка обоями, окраска масл.									
8	Санитарно-технические	отопление	да								
		водопровод	да								
		канализация	да								
		горячее водоснаб.	нет								
		ванны	нет								
		электроосвещ.	да		12	-4,30	7,70	40	3,08		
		радио	да								
		телефон	да								
вентиляция	да										
	лифты	нет									
9	Прочие работы	лестницы на мет. косоурах		6		6	40	2,40			
		с камен. ступенями									
Итого				100	X	98,08	X	32,74	X		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес группы (7)}}$		33%					

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная
1969г.	507221	339838						

“ 06 ” “ 03 ” 2000 г.

Исполнитель (Панина Л.Г.)

“ 06 ” “ 03 ” 2000 г.

Проверил

“ 06 ” “ 03 ” 2000 г.

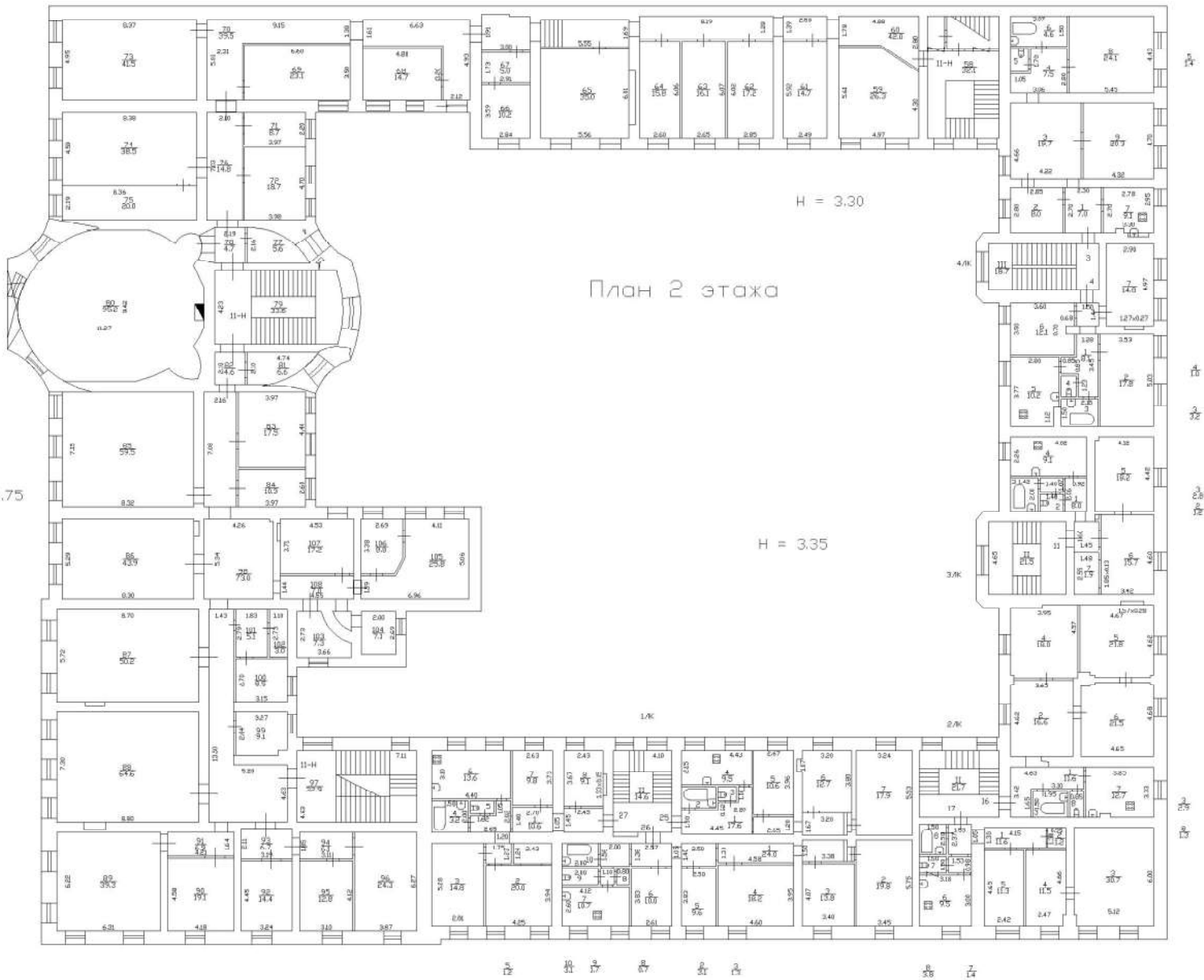
Начальник филиала (Захаров А.И.)



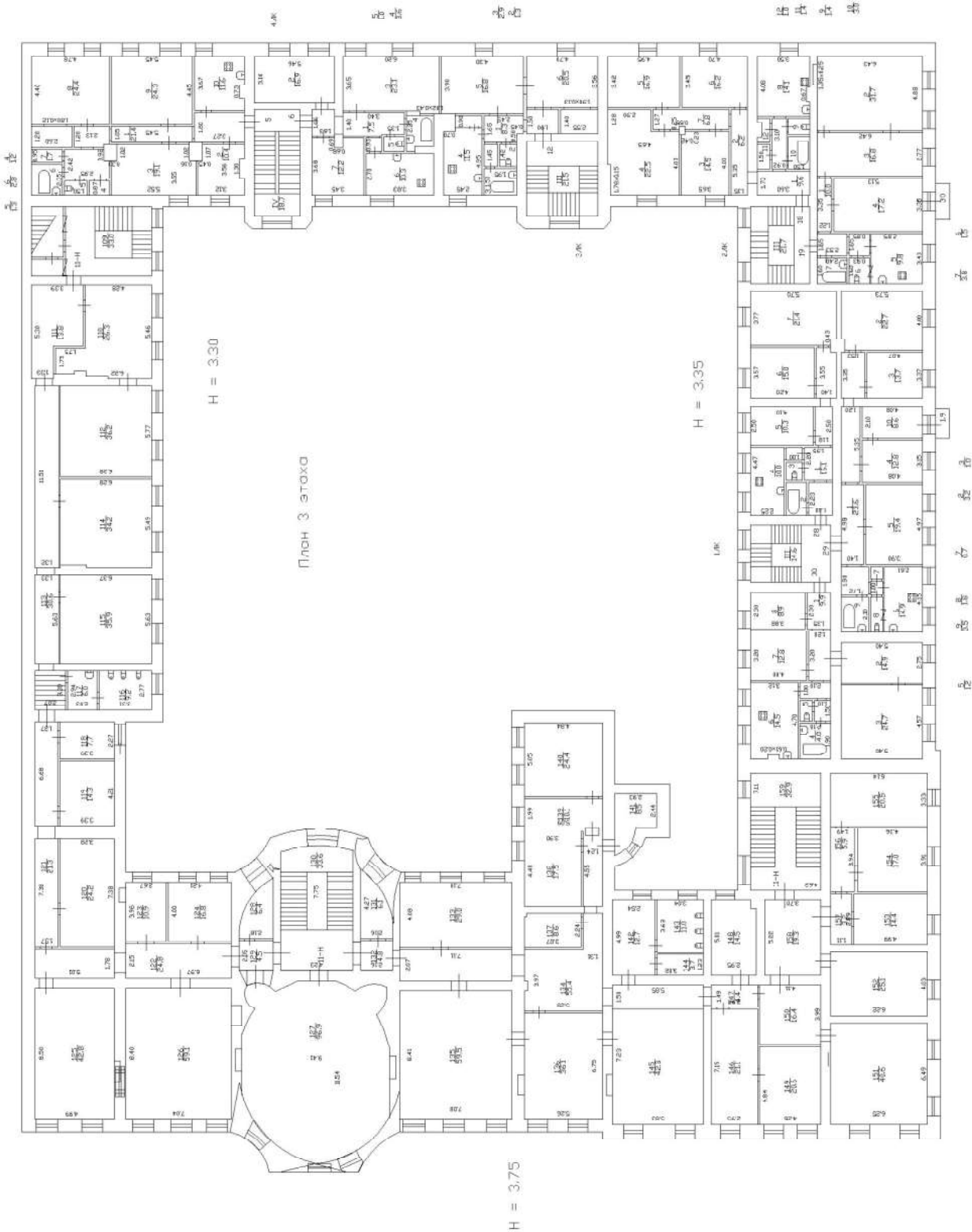
XIII. Отметка о последующих обследованиях.

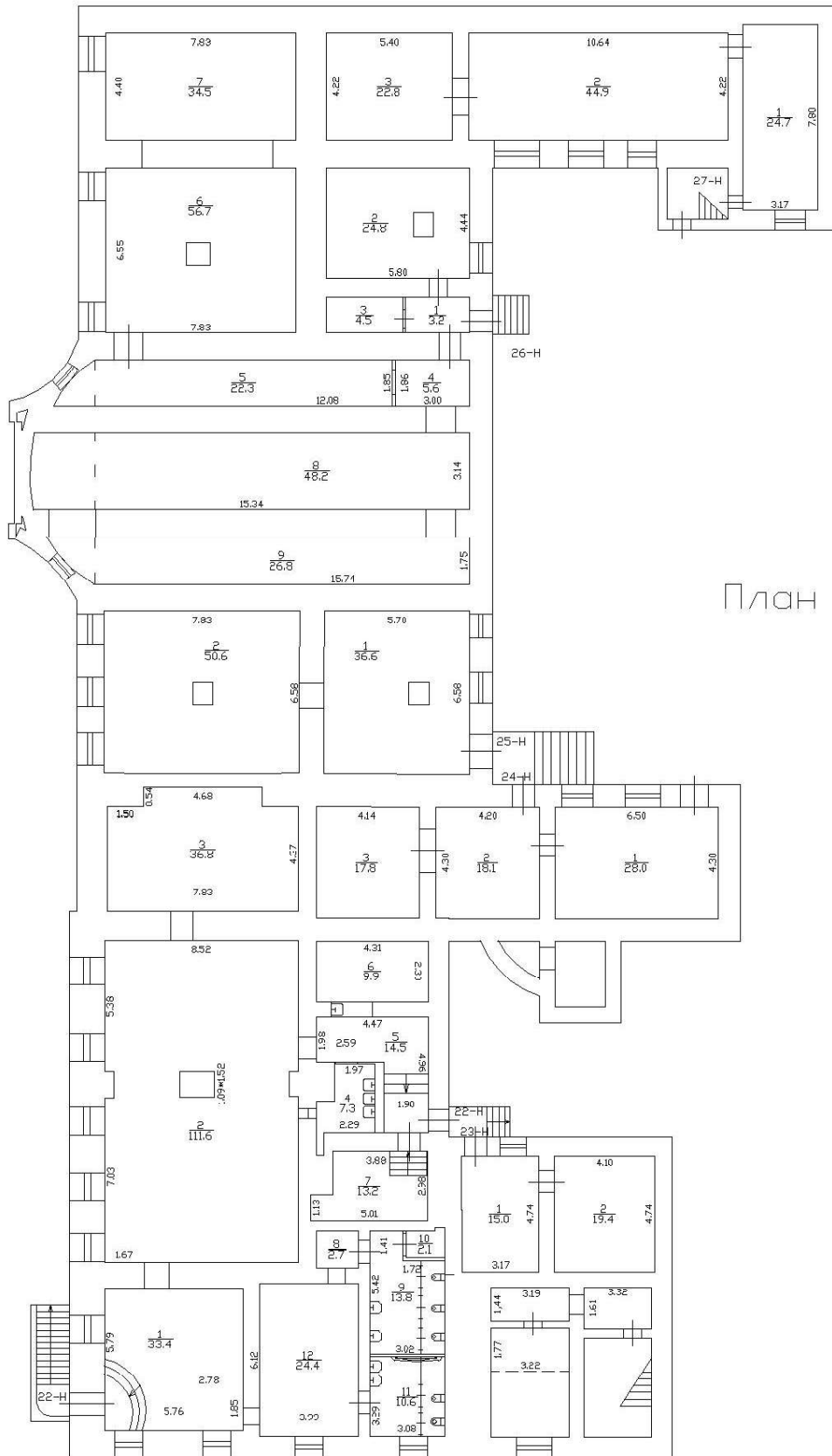
Дата обследования	“ ” ” 199 г.	“ ” ” 199 г.	“ ” ” 199 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			





И-с-Н 02/01-260
Литеро "А"

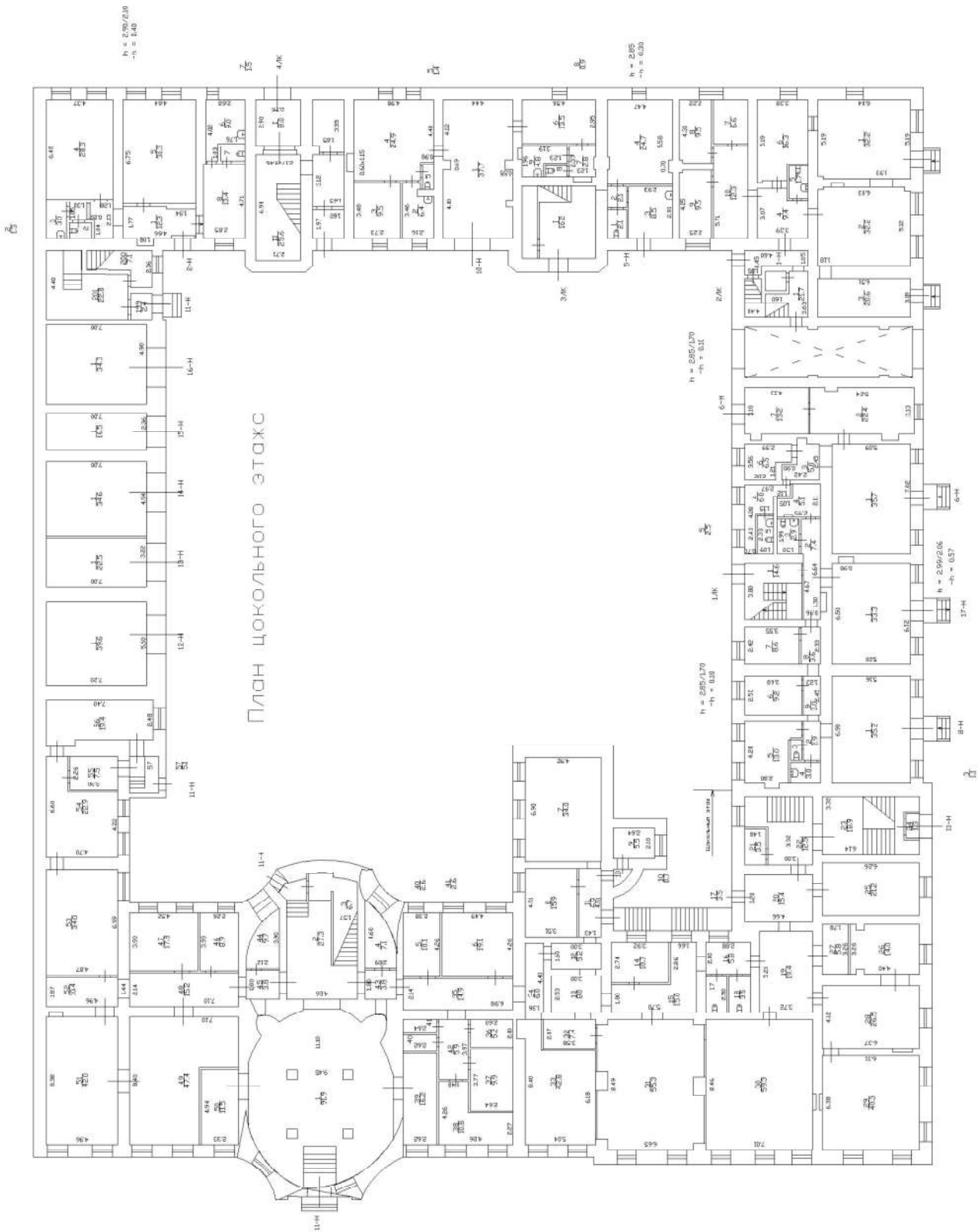




План подвала

$$h = 2.41$$

$$-h = 1.60$$



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

**Документы и материалы, собранные и
полученные при проведении экспертизы**

Администрация Санкт-Петербурга**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ****ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15****Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

(с изменениями на 28 февраля 2023 года)
Информация об изменяющих документах

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию

памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И. Явейн

приказом председателя
КГИОП от 20 февраля 2001 года N15

**Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность**
(с изменениями на 28 февраля 2023 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит. А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Адмиралтейский административный район**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
442	Дом М.С. Воронина	1720-е-1730-е годы; 2-я половина XVIII века, надстройка и расширение; 1882-1884, изменение фасадов; 1950-1952, перестройка корпуса по набережной	автор не установлен автор не установлен арх. П.Ю. Сюзор арх. Д.П. Бурышкин	Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2	среднее	-"

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
Иконография

Список иллюстраций:

Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/.

Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/.

Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>

Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/.

Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 220.

Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/.

Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/.

Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/.

Илл. 9. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/

Илл. 10. Спутниковый снимок Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. Retromap [Электронный ресурс] URL: http://retromap.ru/show_pid.php?pid=g3831.

Илл. 11. Современный спутниковый снимок.

Илл. 12. Дворовладения в границах: Девятая-Десятая линии. «План Зихгейма». 1738 г. Из книги: Николаева М.В. Санкт-Петербург Петра I: история дворовладений – застройка и застройщики. М., 2014. С. 146.

Илл. 13. Дворовладения в границах: Девятая-Десятая линии. План 1741 г. Из книги: Николаева М.В. Санкт-Петербург Петра I: история дворовладений – застройка и застройщики. М., 2014. С. 146.

Илл. 14. Дом вице-канцлера Михаила Гавриловича Головкина на чертеже из коллекции Ф.В. Берхгольца. 1740-е гг. Из книги: Николаева М.В. Санкт-Петербург Петра I: история дворовладений – застройка и застройщики. М., 2014. С. 147.

Илл. 15. План территории Васильевского острова в районе набережной Большой Невы между 9-й и 10-й линиями. Из книги: Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостикова и др.): альбом в 2 кн. СПб., 2003. С. 145.

Илл. 16. План по Васильевской части 1-го квартала под № 83. 1808 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 89.

Илл. 17. План двора жены генерал-майора Елизаветы Андреевны Лермантовой, Васильевской части 1-го квартала под № 82 состоящего. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 1.

Илл. 18. Дом жены генерал-майора Елизаветы Андреевны Лермантовой, состоящий Васильевской части 1-го квартале под № 82. Фасад по набережной р. Невы 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 2-3.

Илл. 19. Дом жены генерал-майора Елизаветы Андреевны Лермантовой, состоящий Васильевской части 1-го квартале под № 82. Фасад по 9-й линии. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 4-5.

Илл. 20. План двора коллежского асессора Михаила Воронина, состоящего Васильевской части 1-го участка по набережной Невы под № 37 и 2. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 6.

Илл. 21. План двора надворного советника Михаила Степановича Воронина, Васильевской части 1-го участка под № 2/37. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 51об.

Илл. 22. Проект фасада дома по 9-й линии. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 64об-68.

Илл. 23. Проект фасада дома по набережной р. Большой Невы. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 69-72.

Илл. 24. План двора коллежского советника Михаила Степановича Воронина, Васильевской части 1-го участка под № 2/37. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 73об-74.

Илл. 25. Проект фасада дома по 9-й линии. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 75-77.

Илл. 26. Проект фасада дома по набережной р. Большой Невы. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 78-79.

Илл. 27. Проект фасада дома по набережной р. Большой Невы. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 80-81.

Илл. 28. Генеральный план двора наследников М.С. Воронина, В.М. Шатько и Е.М. Казициной Васильевской части 1 участка под № 2/37. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 1

Илл. 29. План подвального этажа. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 2.

Илл. 30. План 1-го этажа. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 3.

Илл. 31. План 2-го этажа. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 4.

Илл. 32. План 3-го этажа. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 5

Илл. 33. Разрез по EF. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 6-7.

Илл. 34. Разрез по EF. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 6-7.

Илл. 35. Фасад по CD. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 8-9.

Илл. 36. Фасад по CD. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 8-9.

Илл. 37. Фасад по АВ. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 10-11.

Илл. 38. Фасад по АВ. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 10-11.

Илл. 39. Дом № 11/2 по набережной Лейтенанта Шмидта. 1910-е гг. Из книги: Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2008. С. 177.

Илл. 40. Вид фасада здания Совторгфлота на набережной Лейтенанта Шмидта, дом №11. 1929 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 57761

Илл. 41. Здание Балтийской главной конторы «Совторгфлота». 1920-е гг. <https://www.citywalls.ru/photo367819.html>

Илл. 42. Демонстрация немецких учителей на Николаевской набережной у 9-й линии Васильевского острова. 1920 - 1930-е гг. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-5567 ф

Илл. 43. 9-я линия Васильевского острова. Фасад углового дома №2/11 (угол с набережной Лейтенанта Шмидта). 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74697

Илл. 44. Лейтенанта Шмидта наб., 11/9-я линия ВО, 2/Кадетский пер., 2. 1967 г. <https://www.citywalls.ru/photo477583.html>

Илл. 45. Вид набережной Лейтенанта Шмидта. 1972-1973 гг. <https://pastvu.com/p/138120>

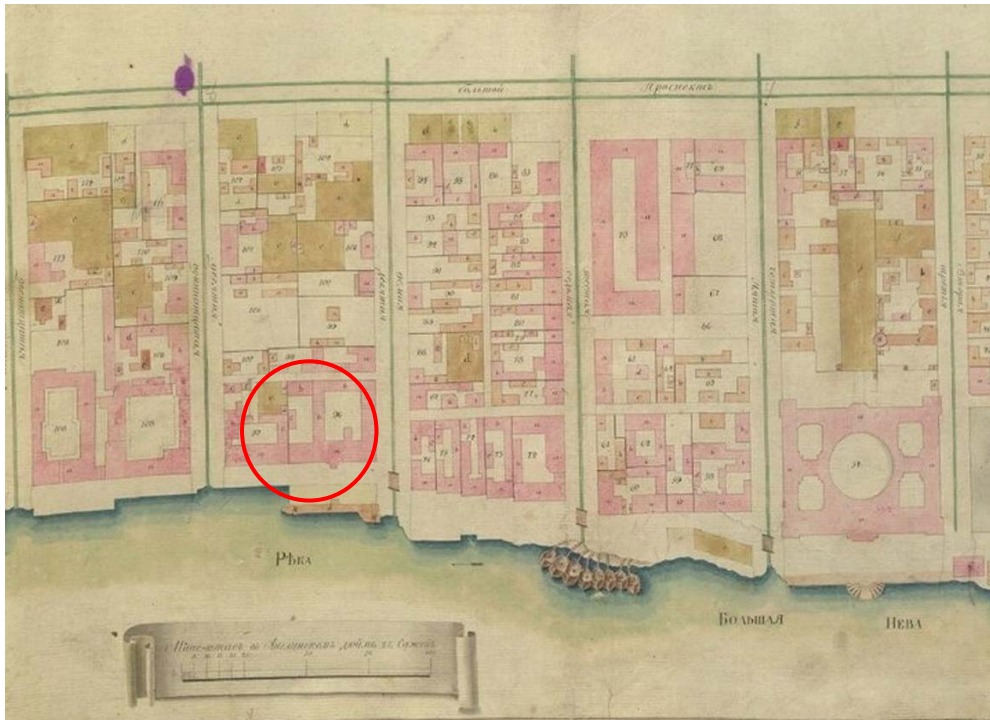
Илл. 46. На набережной Лейтенанта Шмидта. 2000 г. <https://pastvu.com/p/136774>



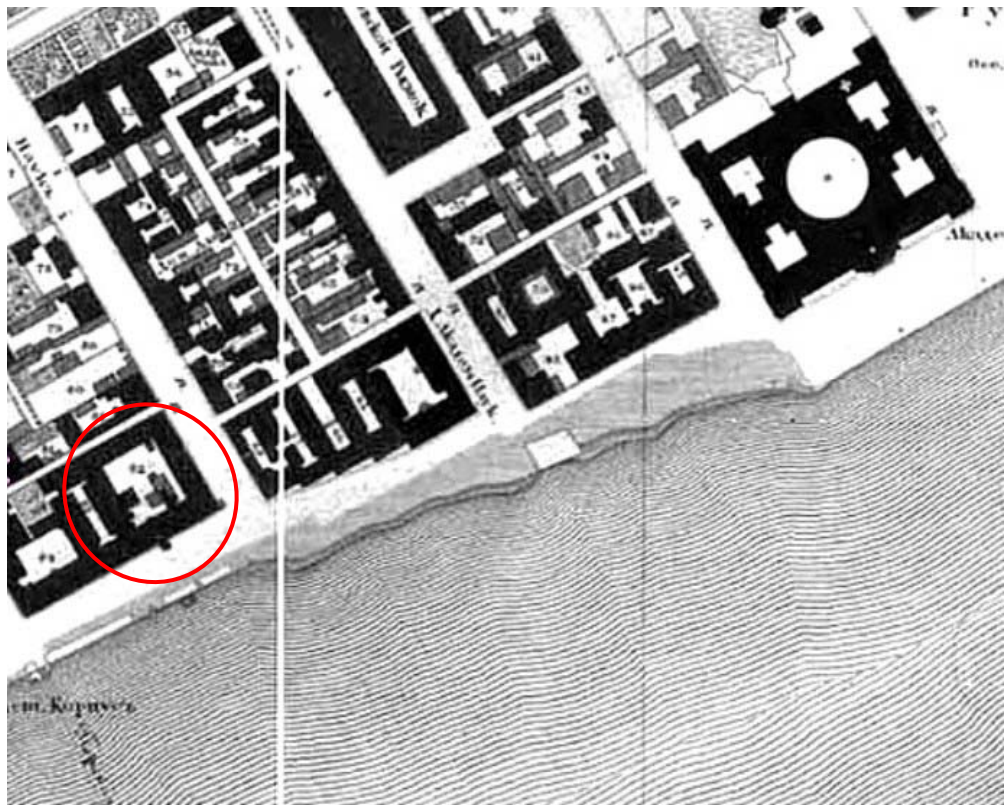
Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/.



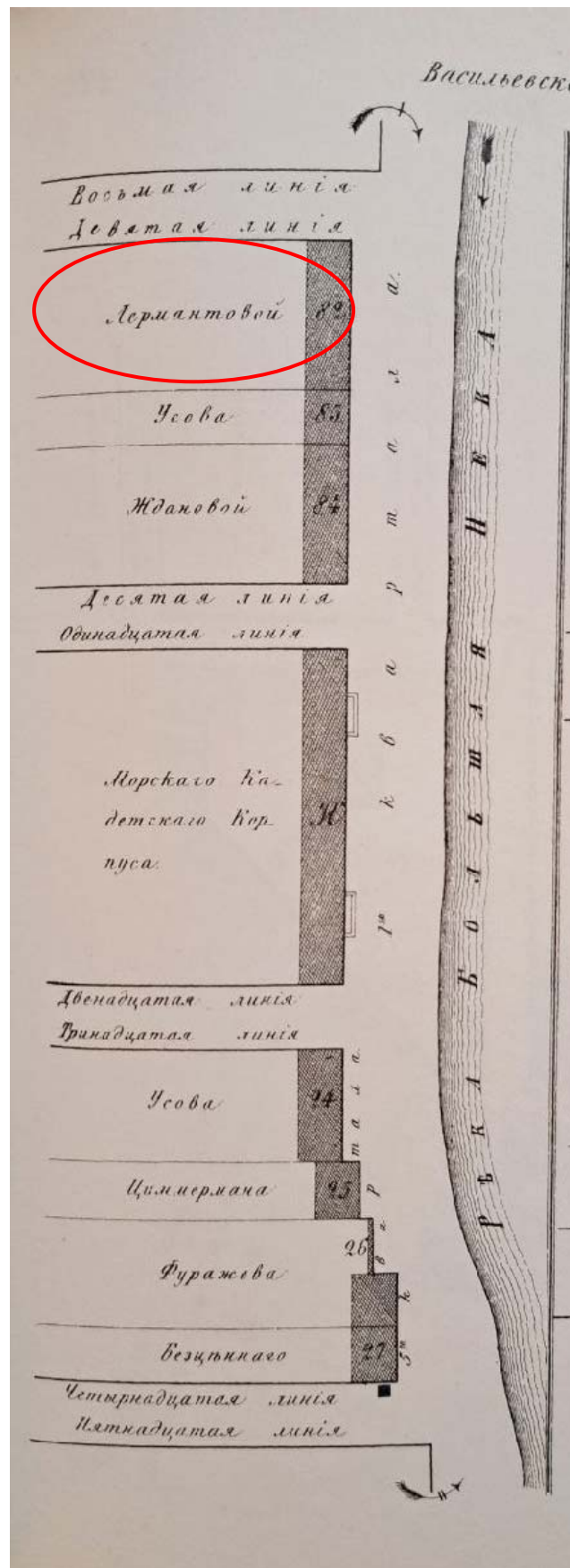
Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>



Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г.
 Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением
 набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов.
 СПб., 1849. С. 220.



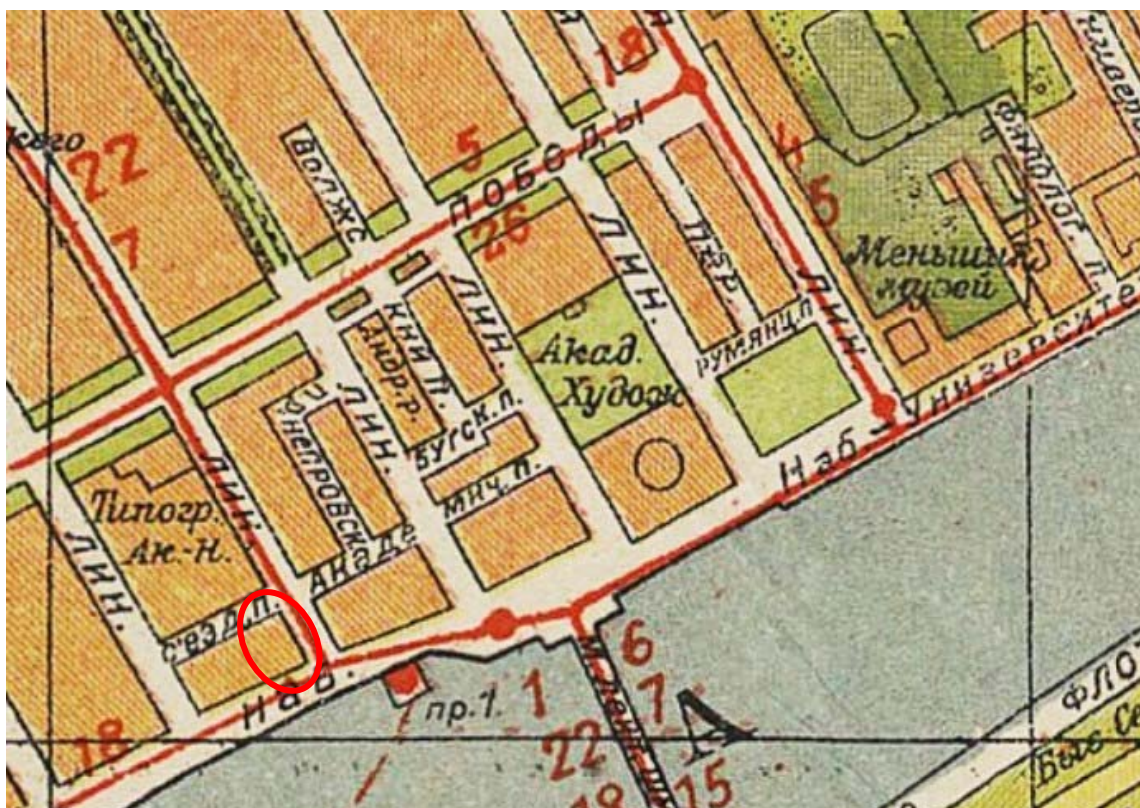
Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. Это Место- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. Это Место- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



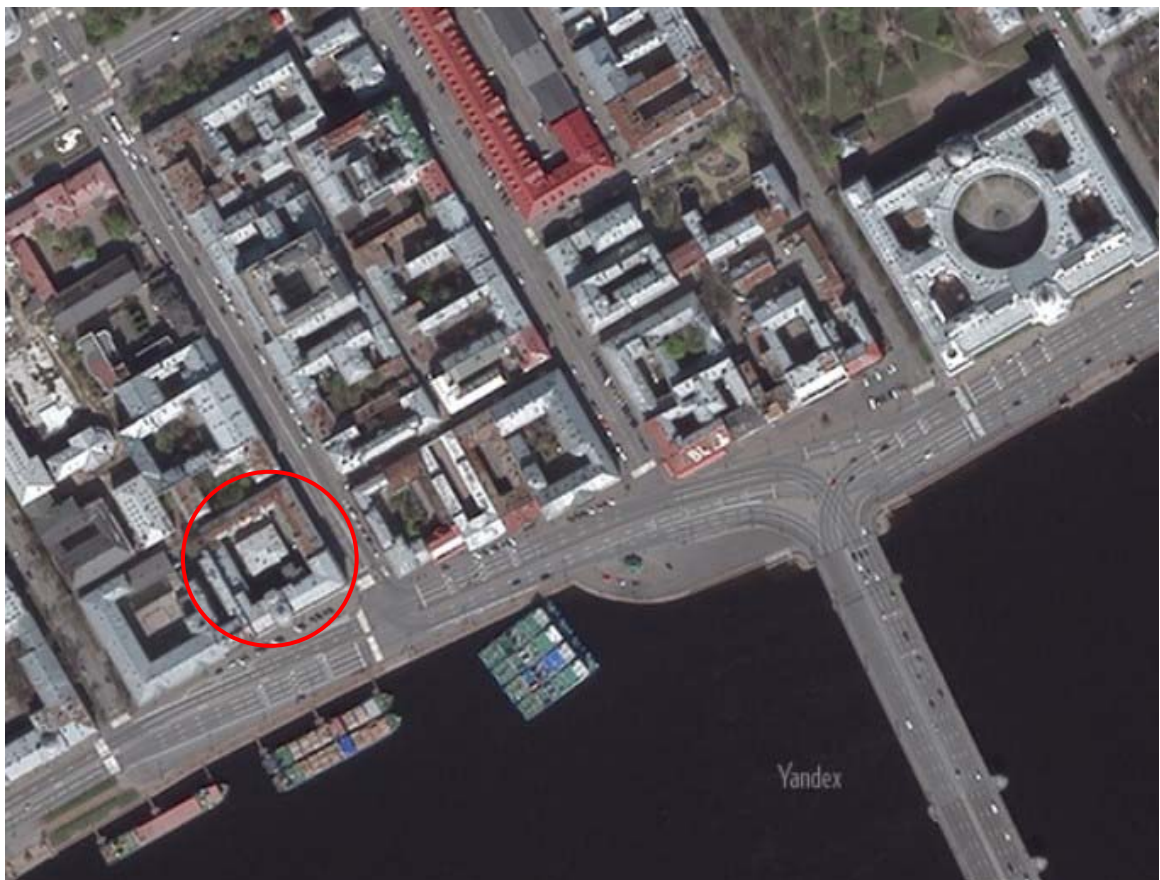
Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



Илл. 9. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/



Илл. 10. Спутниковый снимок Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. Retromap [Электронный ресурс] URL: http://retromap.ru/show_pid.php?pid=g3831



Илл. 11. Современный спутниковый снимок



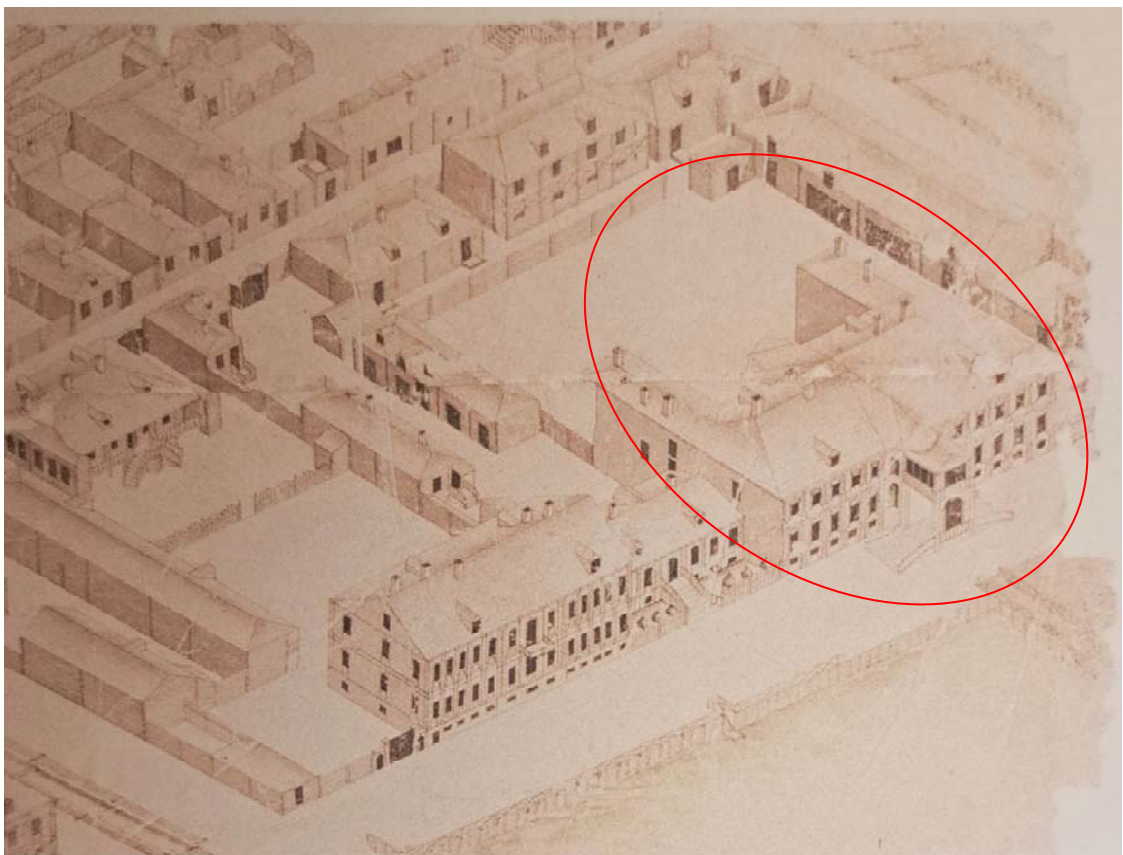
Илл. 12. Дворовладения в границах: Девятая-Десятая линии. «План Зигхейма». 1738 г.
Из книги: Николаева М.В. Санкт-Петербург Петра I: история дворовладений – застройка и застройщики. М., 2014. С. 146.



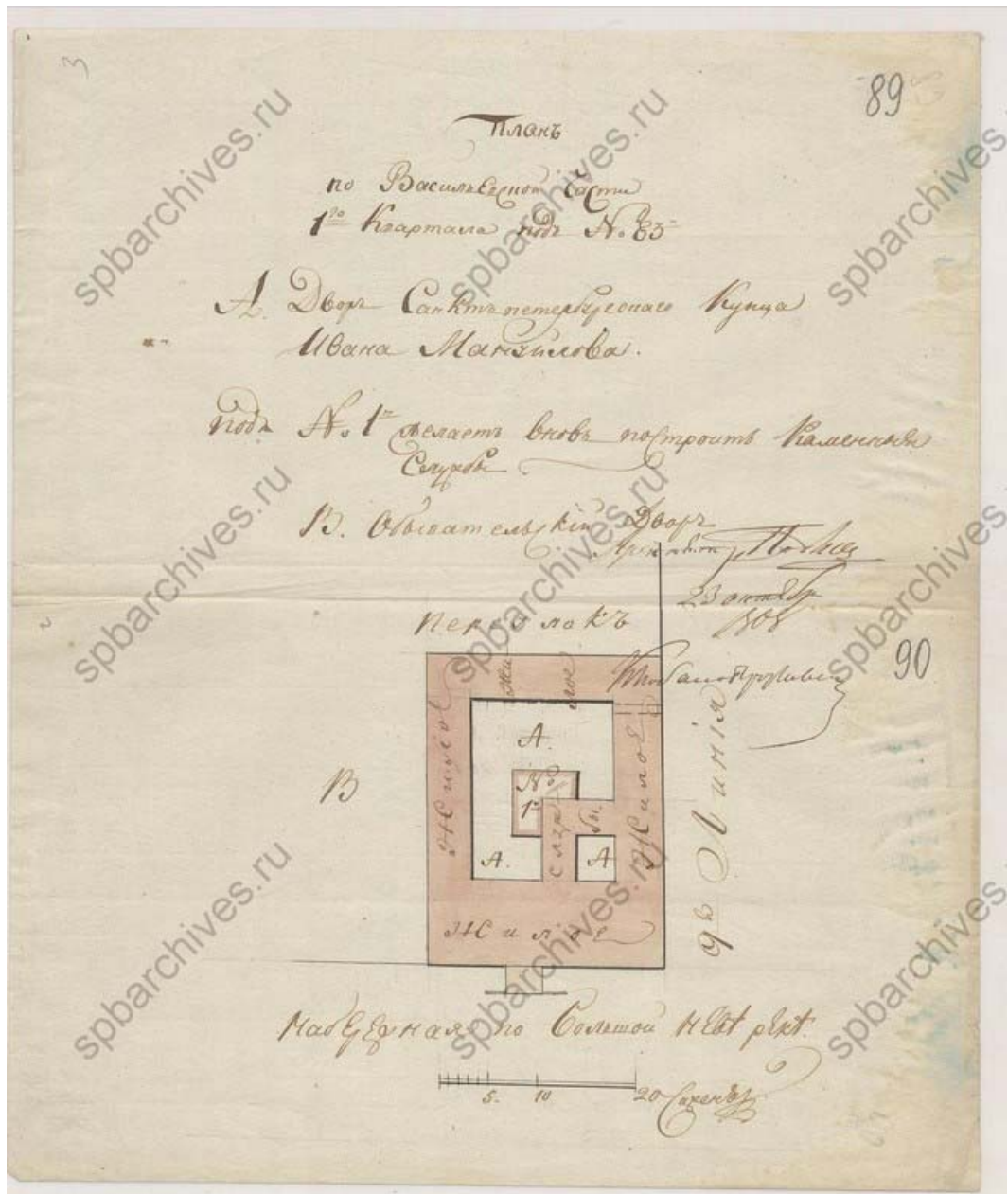
Илл. 13. Дворовладения в границах: Девятая-Десятая линии. План 1741 г. Из книги:
Николаева М.В. Санкт-Петербург Петра I: история дворовладений – застройка и застройщики. М., 2014. С. 146.



Илл. 14. Дом вице-канцлера Михаила Гавриловича Головкина на чертеже из коллекции Ф.В. Берхгольца. 1740-е гг. Из книги: Николаева М.В. Санкт-Петербург Петра I: история дворовладений – застройка и застройщики. М., 2014. С. 147.



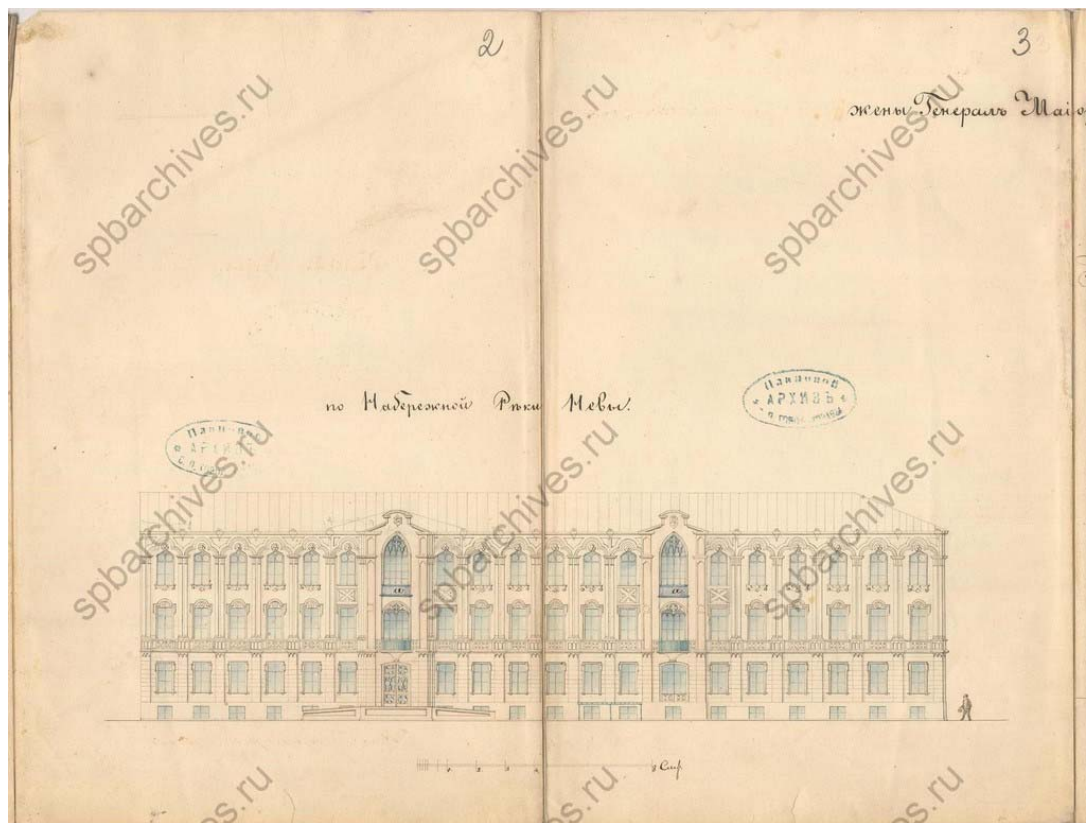
Илл. 15. План территории Васильевского острова в районе набережной Большой Невы между 9-й и 10-й линиями. Из книги: Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостикова и др.): альбом в 2 кн. СПб., 2003. С. 145.



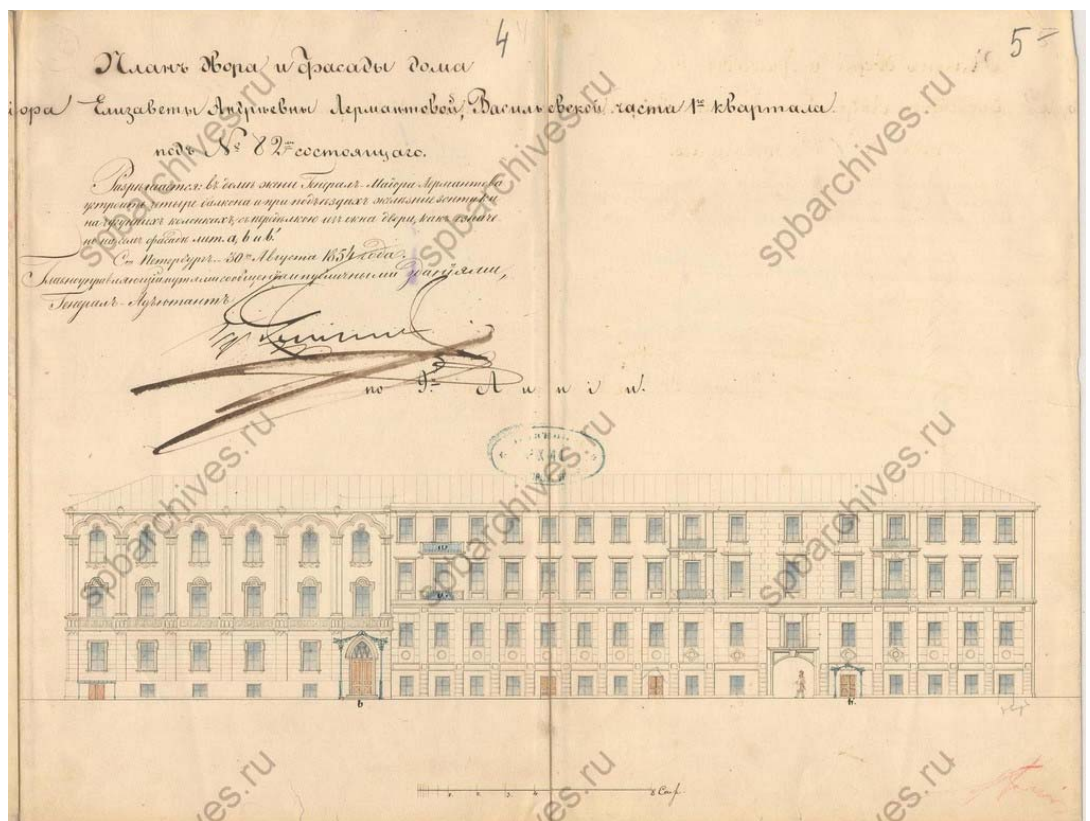
Илл. 16. План по Васильевской части 1-го квартала под № 83. 1808 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 89.



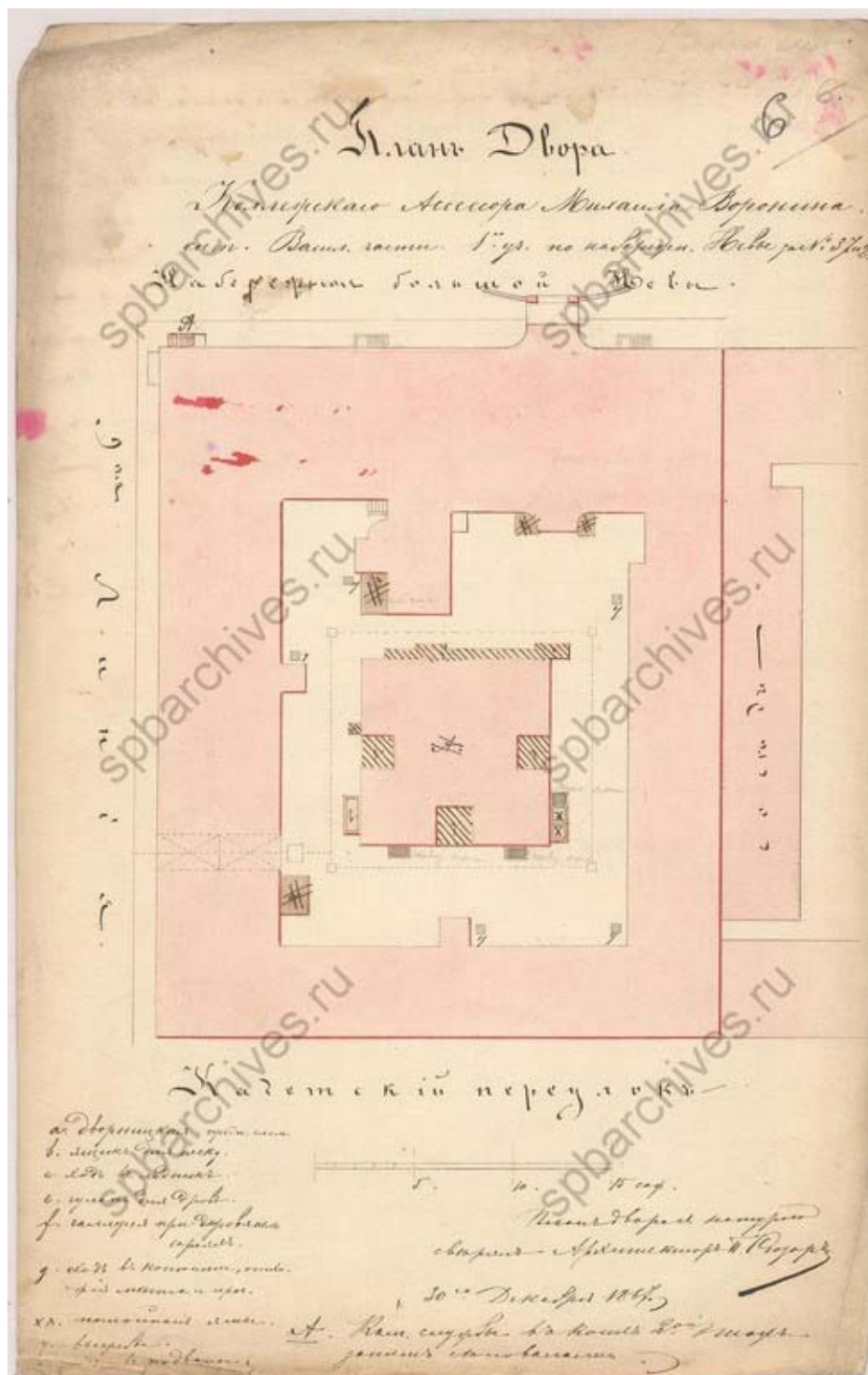
Илл. 17. План двора жены генерал-майора Елизаветы Андреевны Лермантовой, Васильевской части 1-го квартала под № 82 состоящего. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 1.



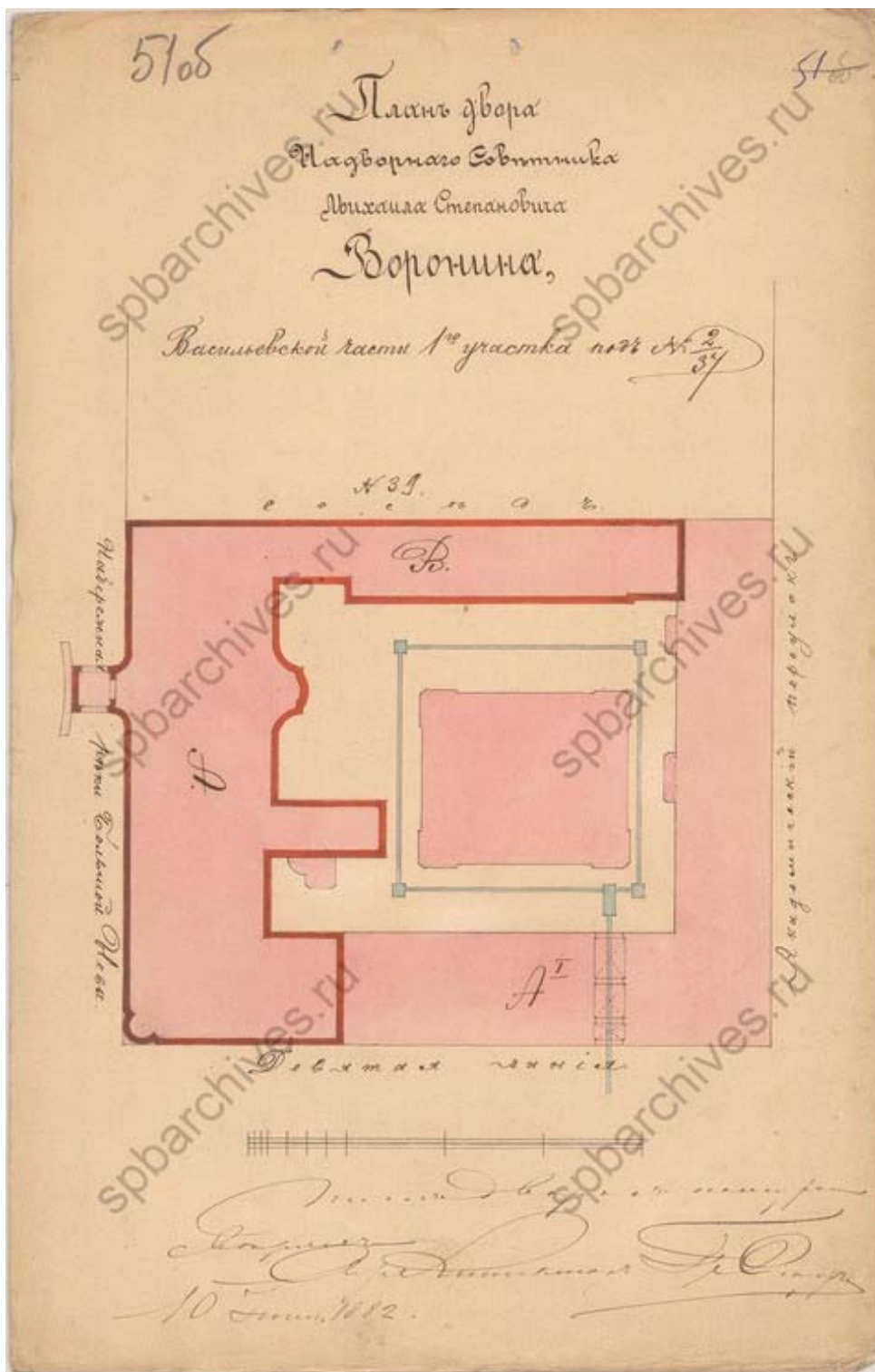
Илл. 18. Дом жены генерал-майора Елизаветы Андреевны Лермантовой, состоящий Васильевской части 1-го квартала под № 82. Фасад по набережной р. Невы 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 2-3.



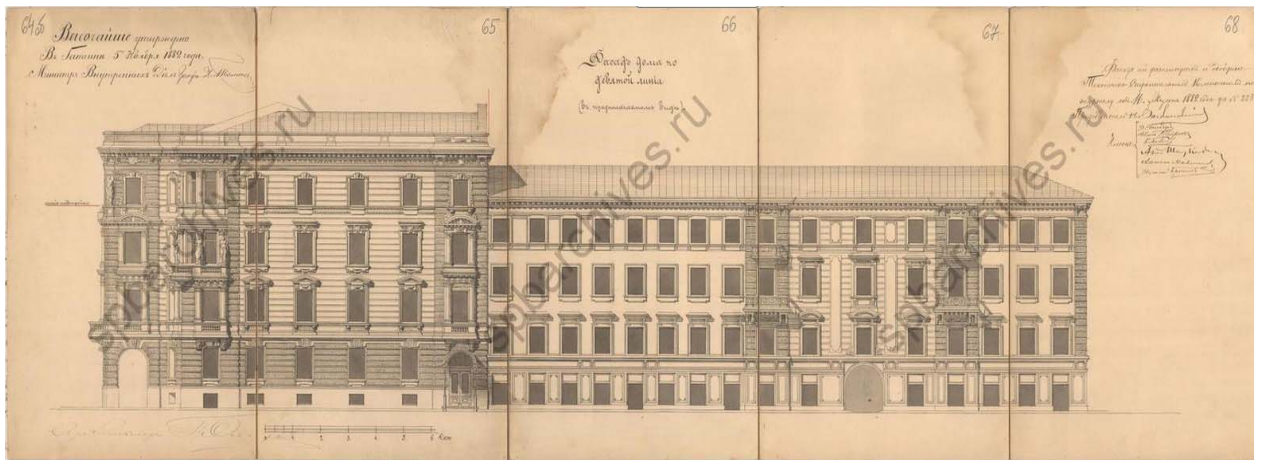
Илл. 19. Дом жены генерал-майора Елизаветы Андреевны Лермантовой, состоящий Васильевской части 1-го квартала под № 82. Фасад по 9-й линии. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 4-5.



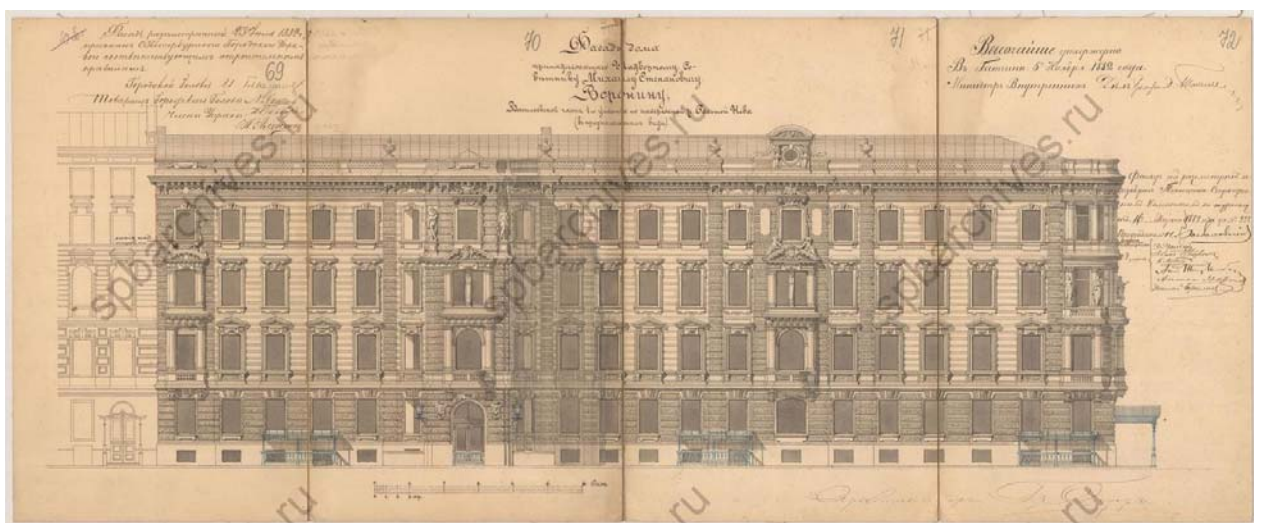
Илл. 20. План двора коллежского асессора Михаила Воронина, состоящего Васильевской части 1-го участка по набережной Невы под № 37 и 2. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 6.



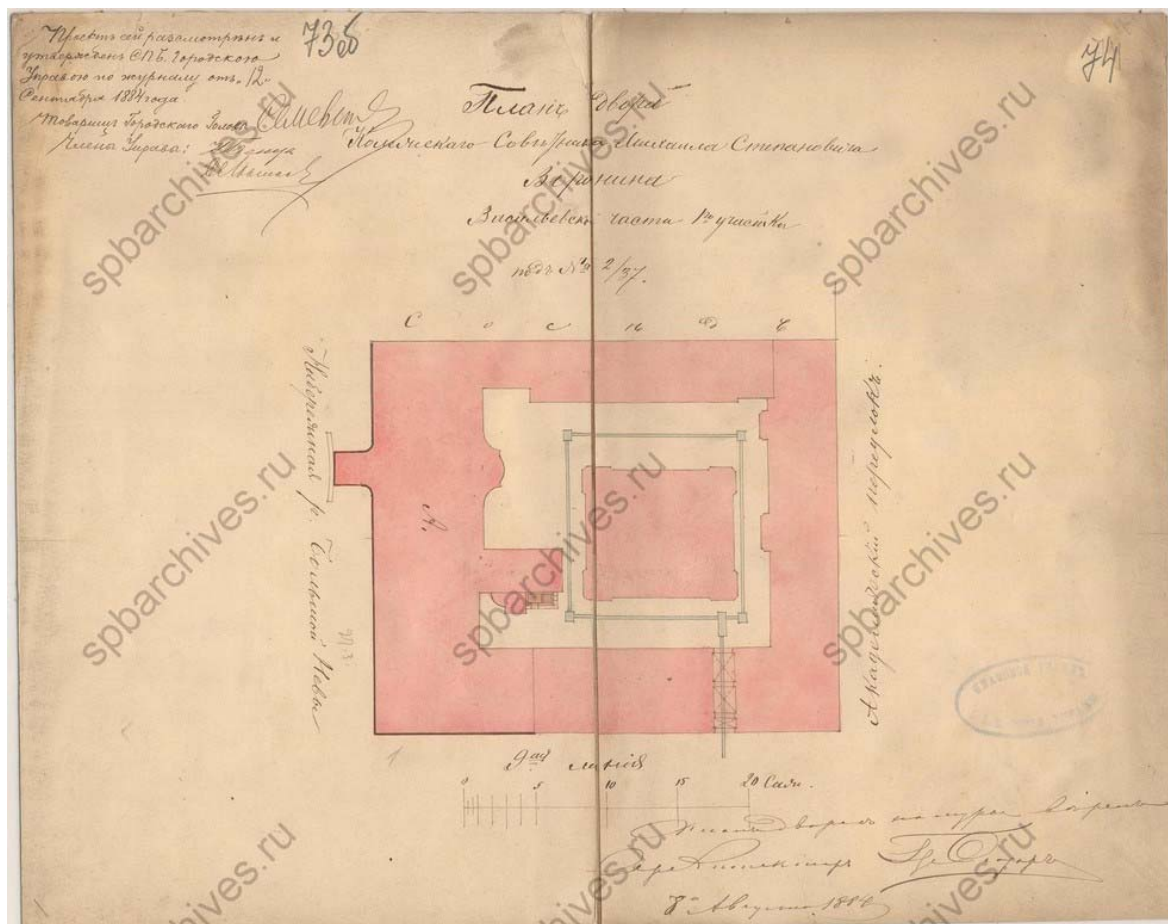
Илл. 21. План двора надворного советника Михаила Степановича Воронина, Васильевской части 1-го участка под № 2/37. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 51об.



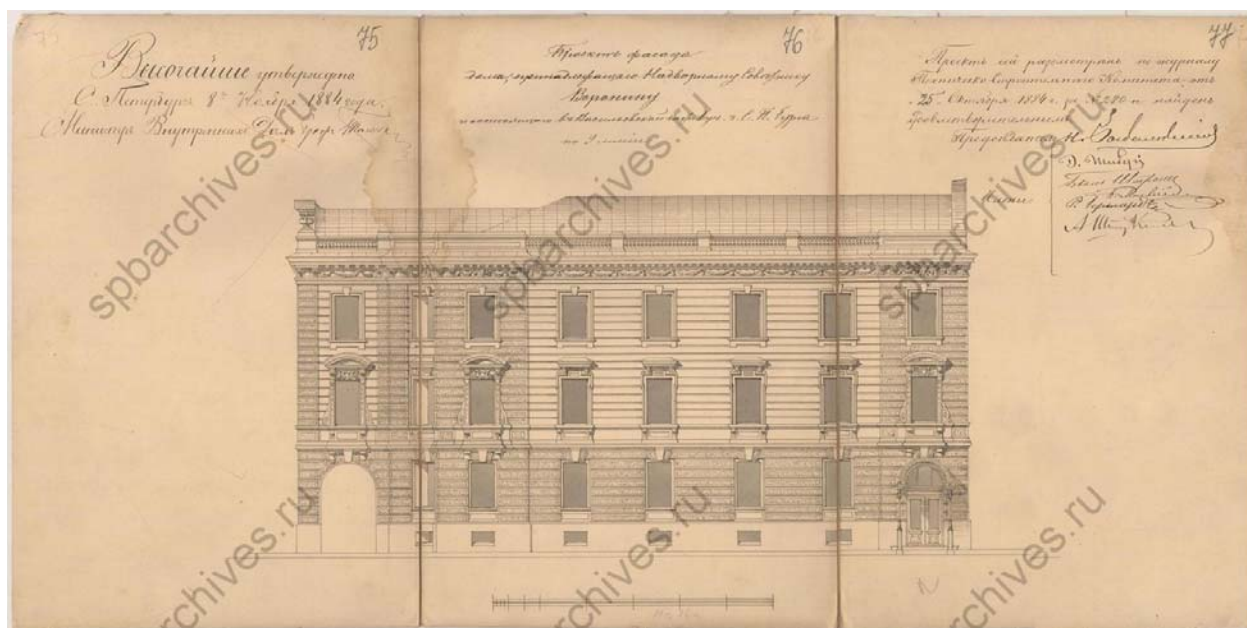
Илл. 22. Проект фасада дома по 9-й линии. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 64об-68.



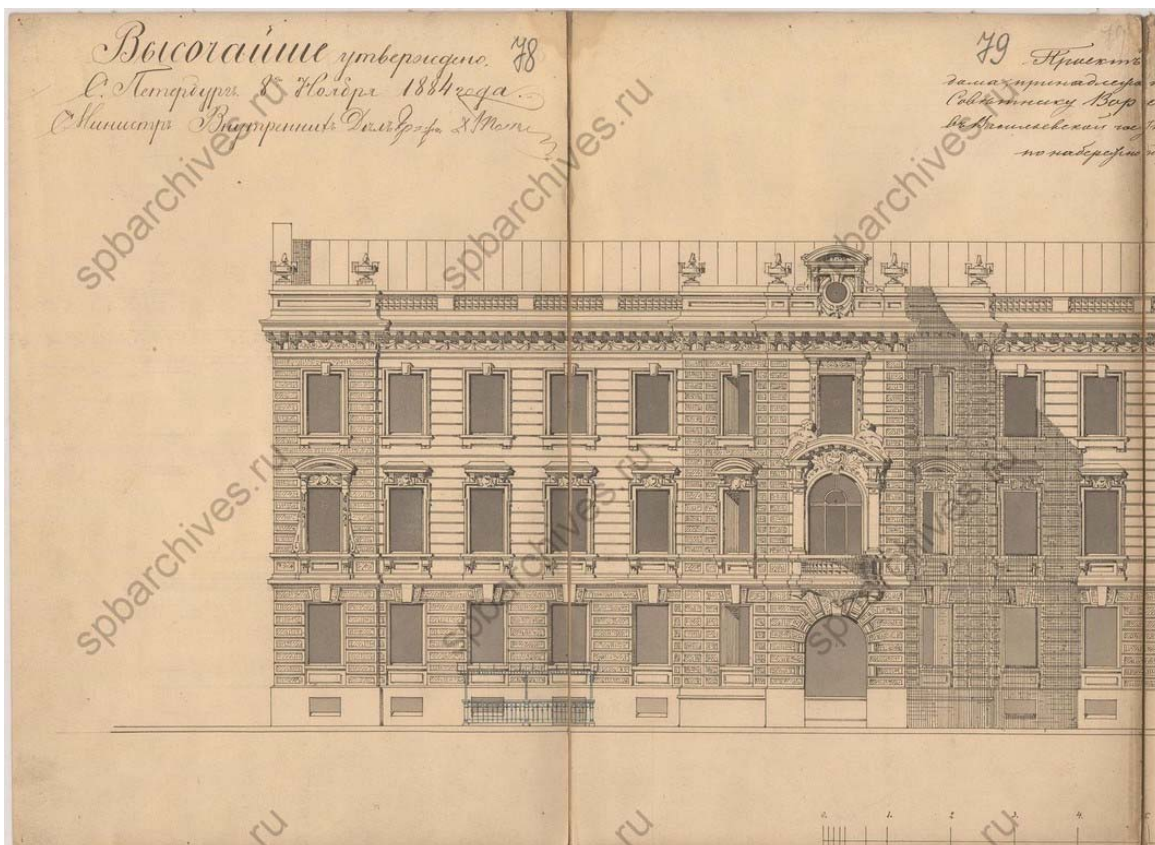
Илл. 23. Проект фасада дома по набережной р. Большой Невы. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 69-72.



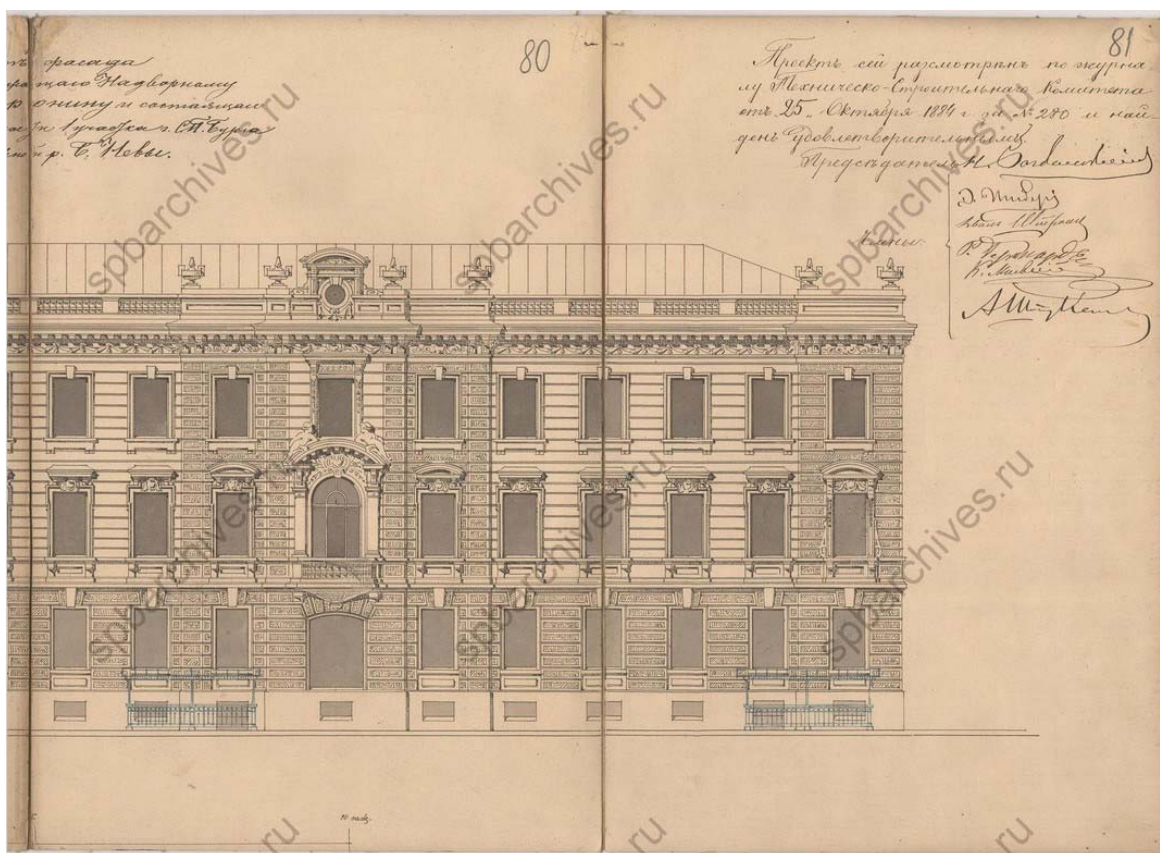
Илл. 24. План двора коллежского советника Михаила Степановича Воронина, Васильевской части 1-го участка под № 2/37. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 73об-74.



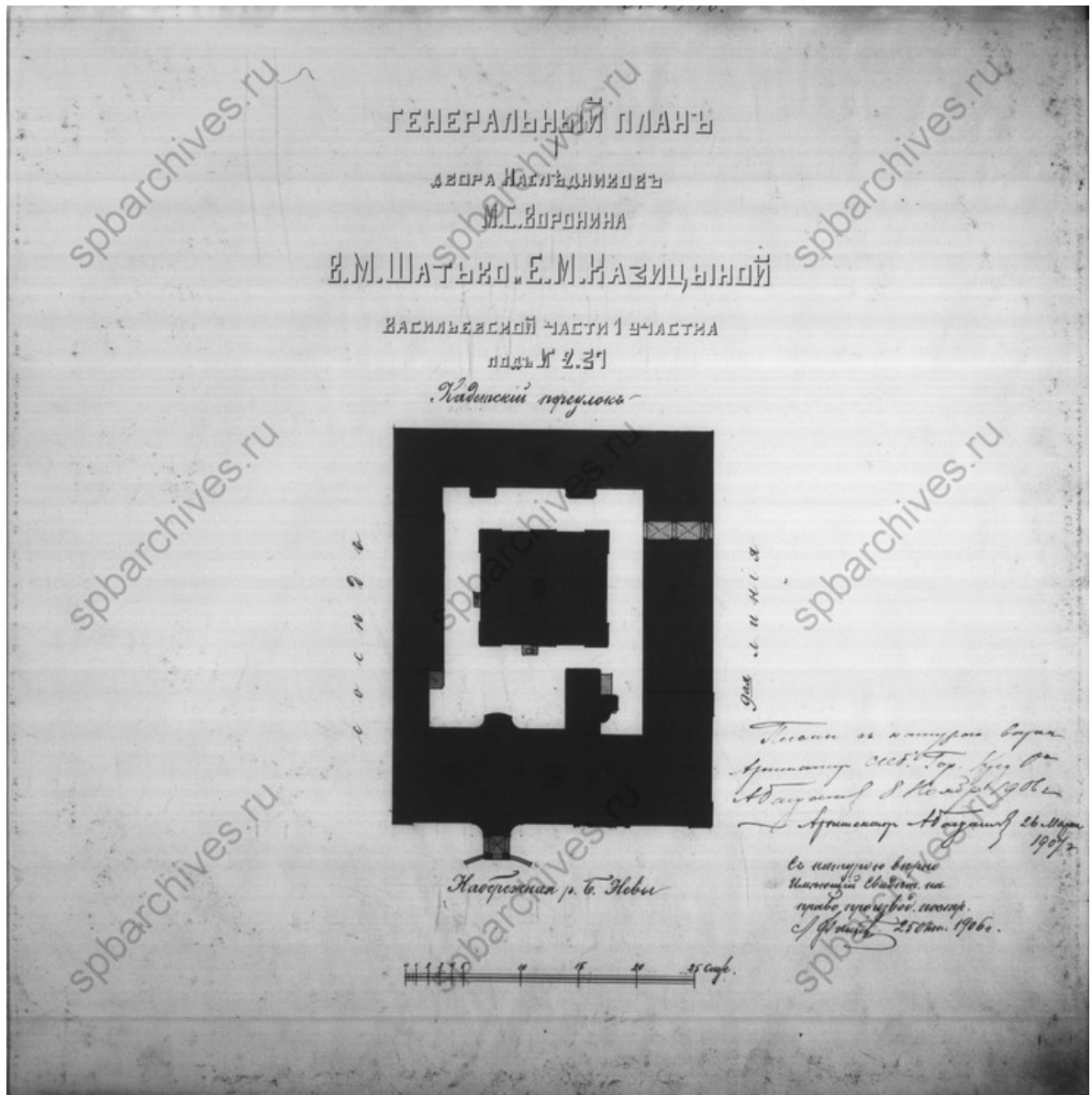
Илл. 25. Проект фасада дома по 9-й линии. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 75-77.



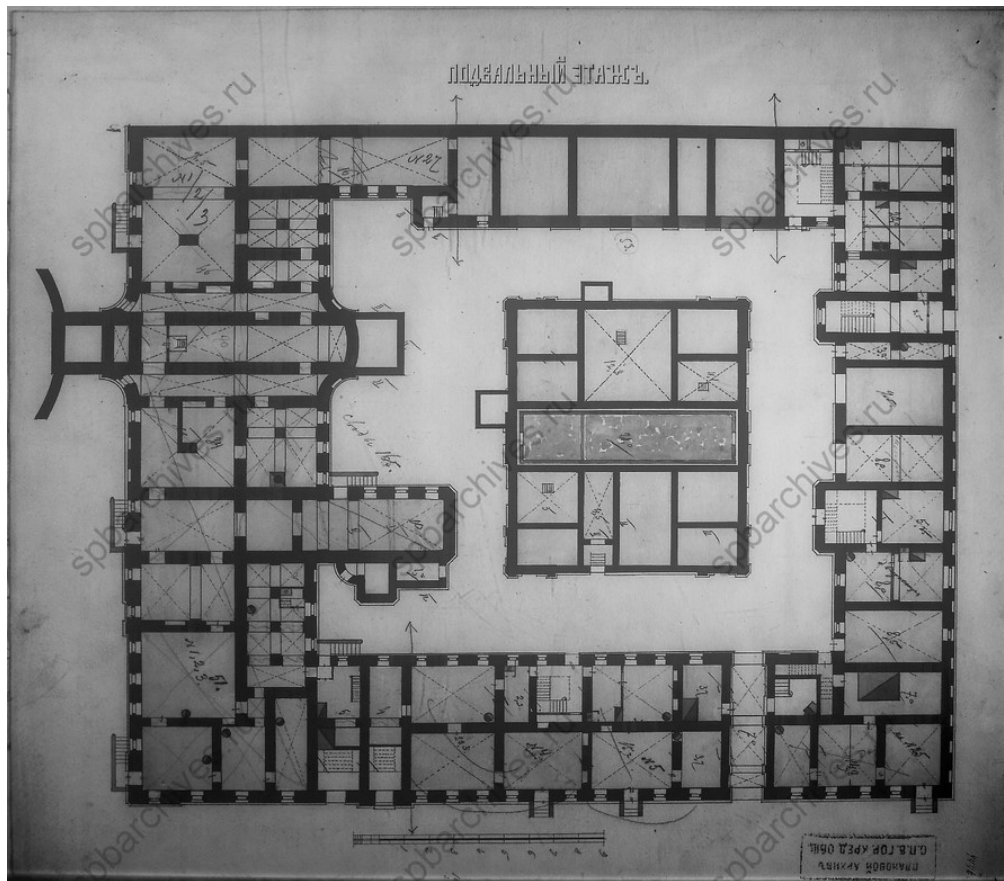
Илл. 26. Проект фасада дома по набережной р. Большой Невы. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 78-79.



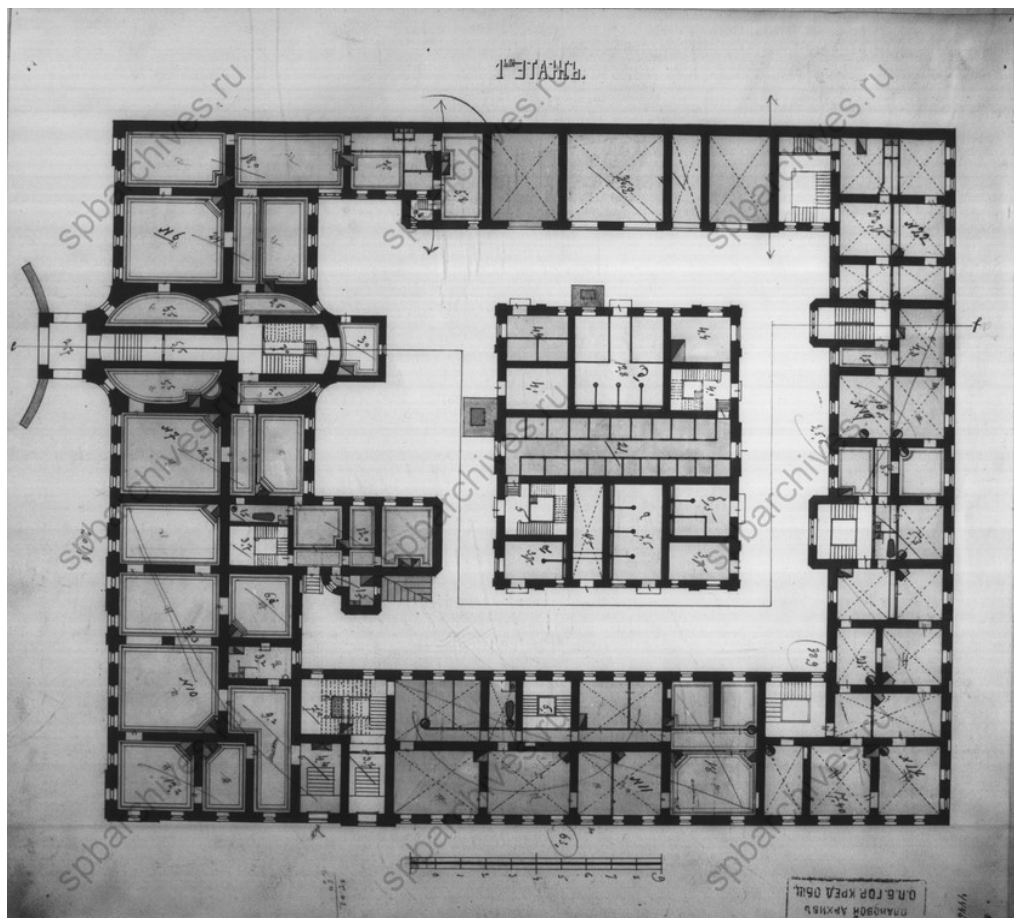
Илл. 27. Проект фасада дома по набережной р. Большой Невы. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 80-81.



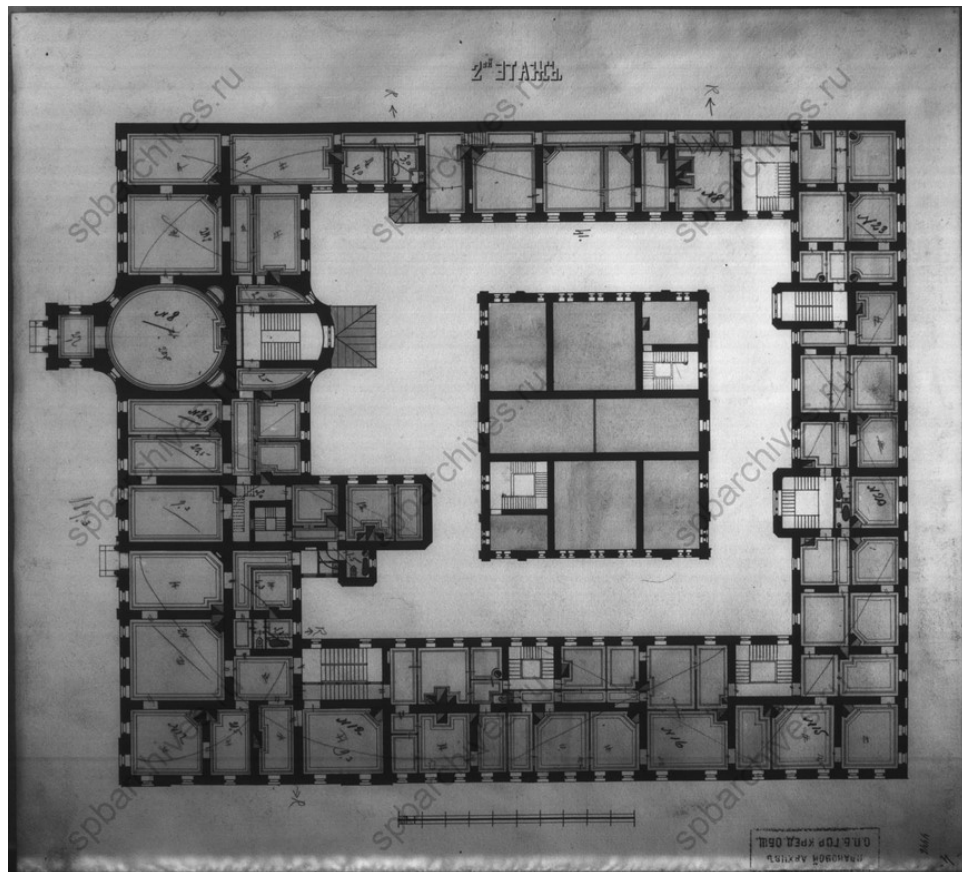
Илл. 28. Генеральный план двора наследников М.С. Воронина, В.М. Шатыко и Е.М. Казициной Васильевской части 1 участка под № 2/37. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 1



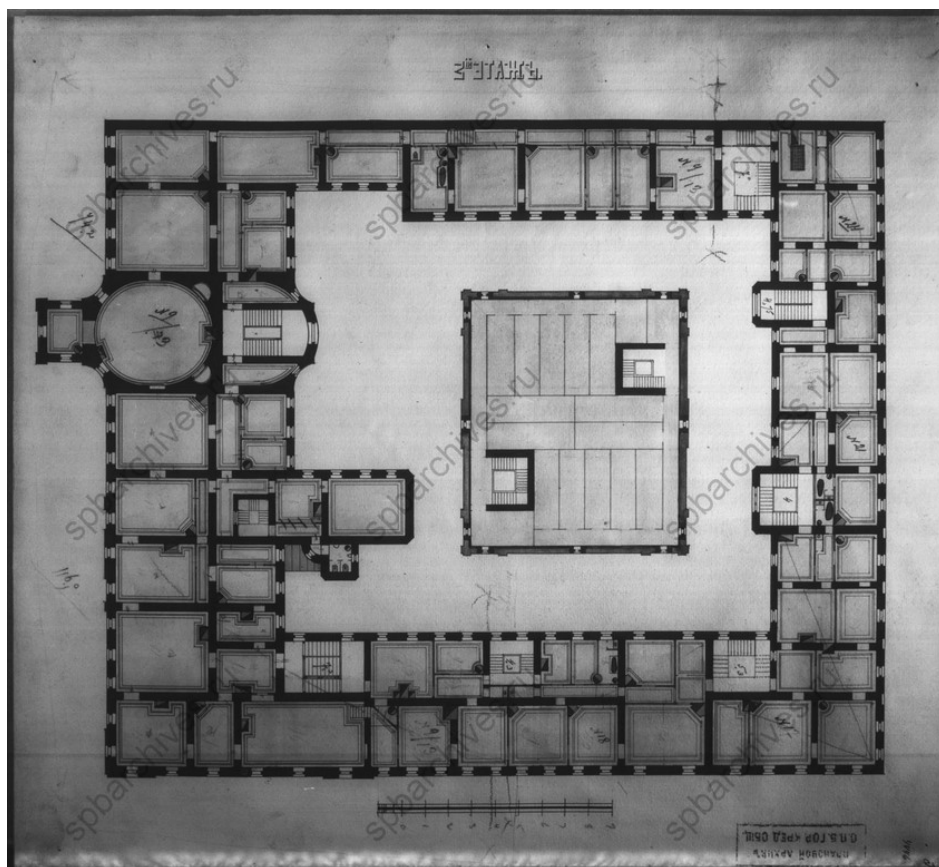
Илл. 29. План подвального этажа. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 2.



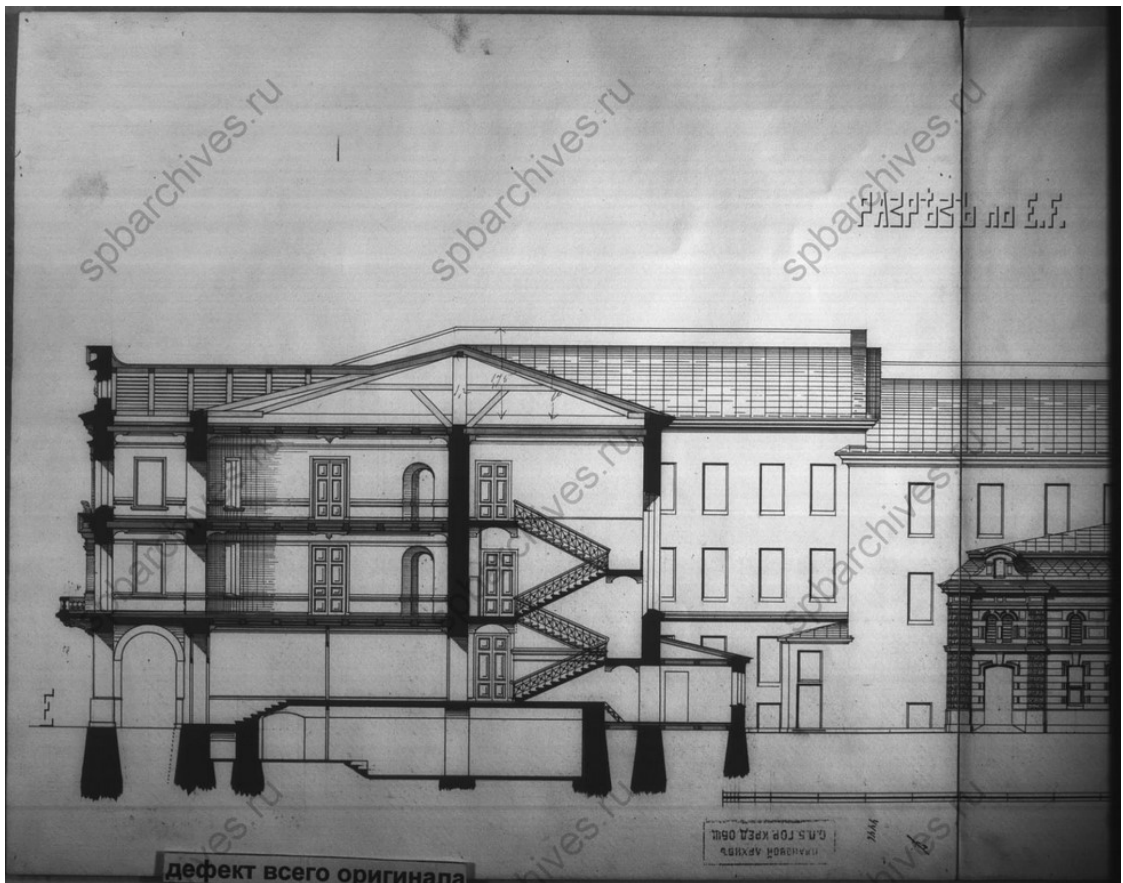
Илл. 30. План 1-го этажа. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 3.



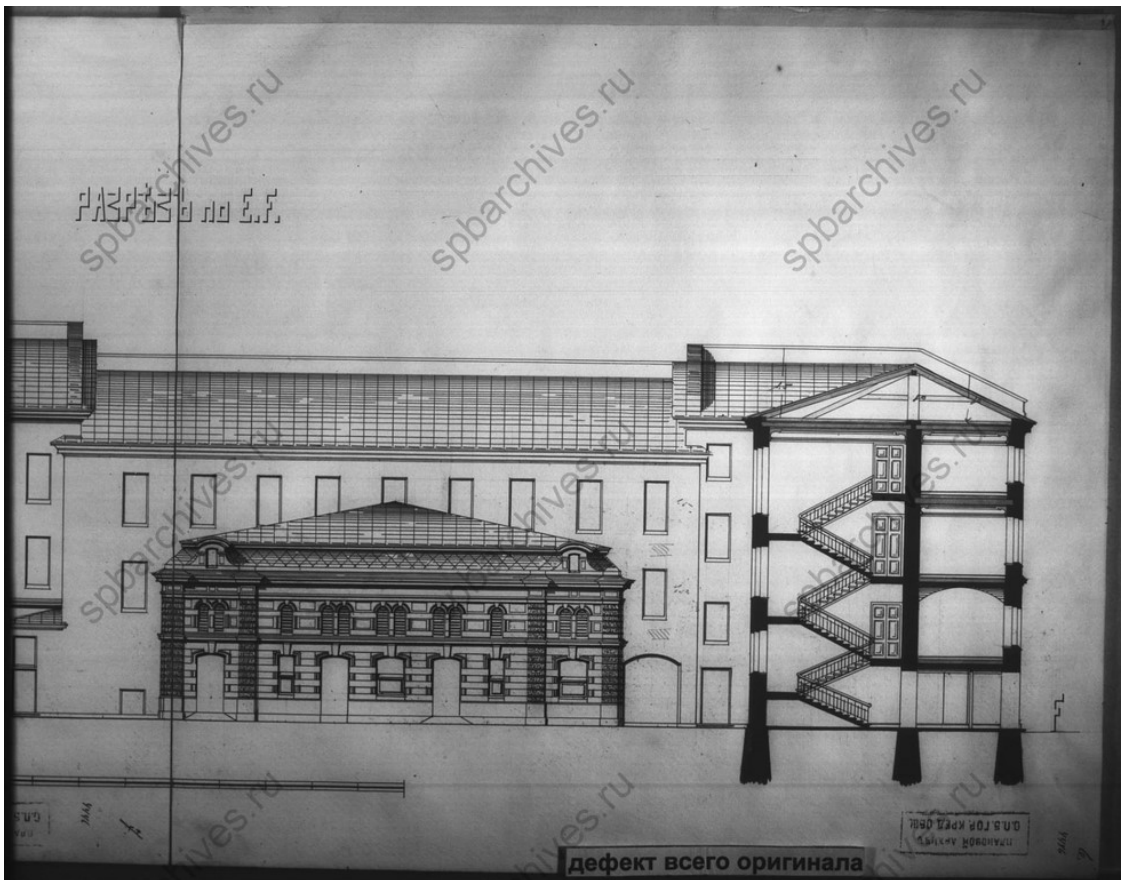
Илл. 31. План 2-го этажа. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 4.



Илл. 32. План 3-го этажа. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 5



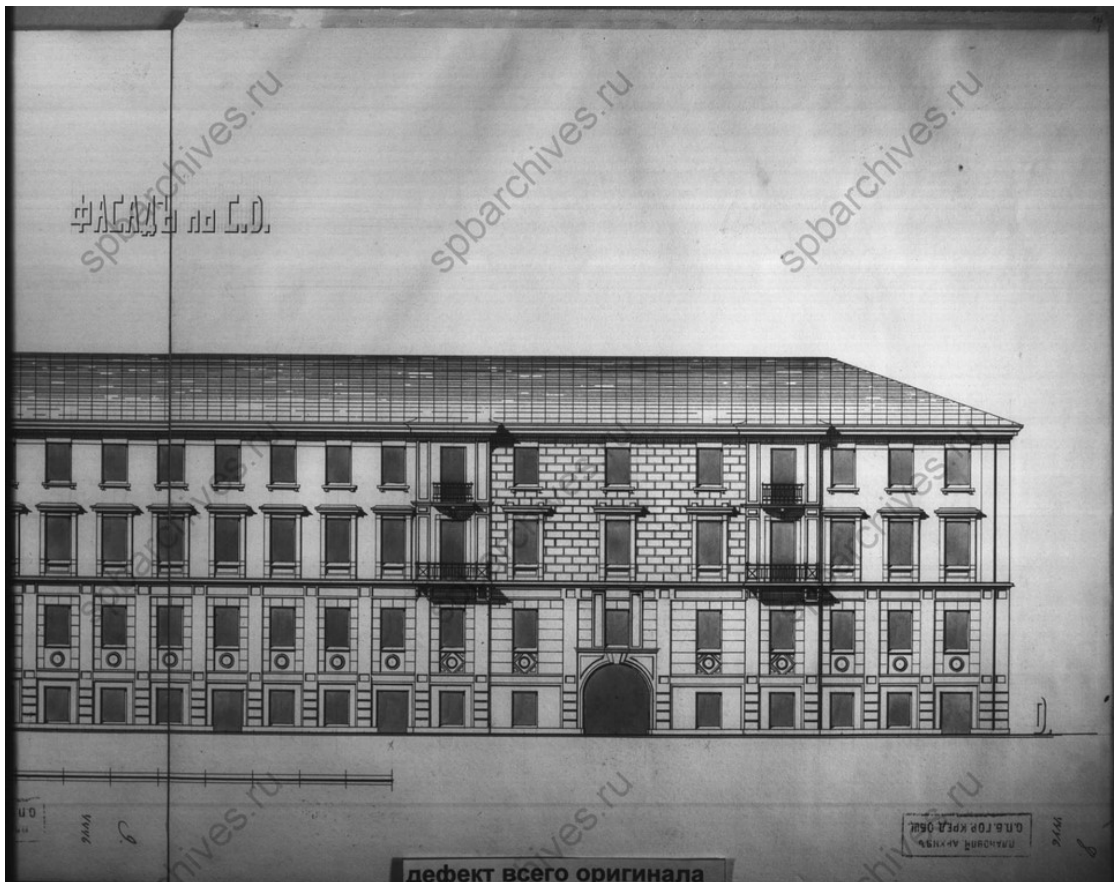
Илл. 33. Разрез по ЕФ. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 6-7.



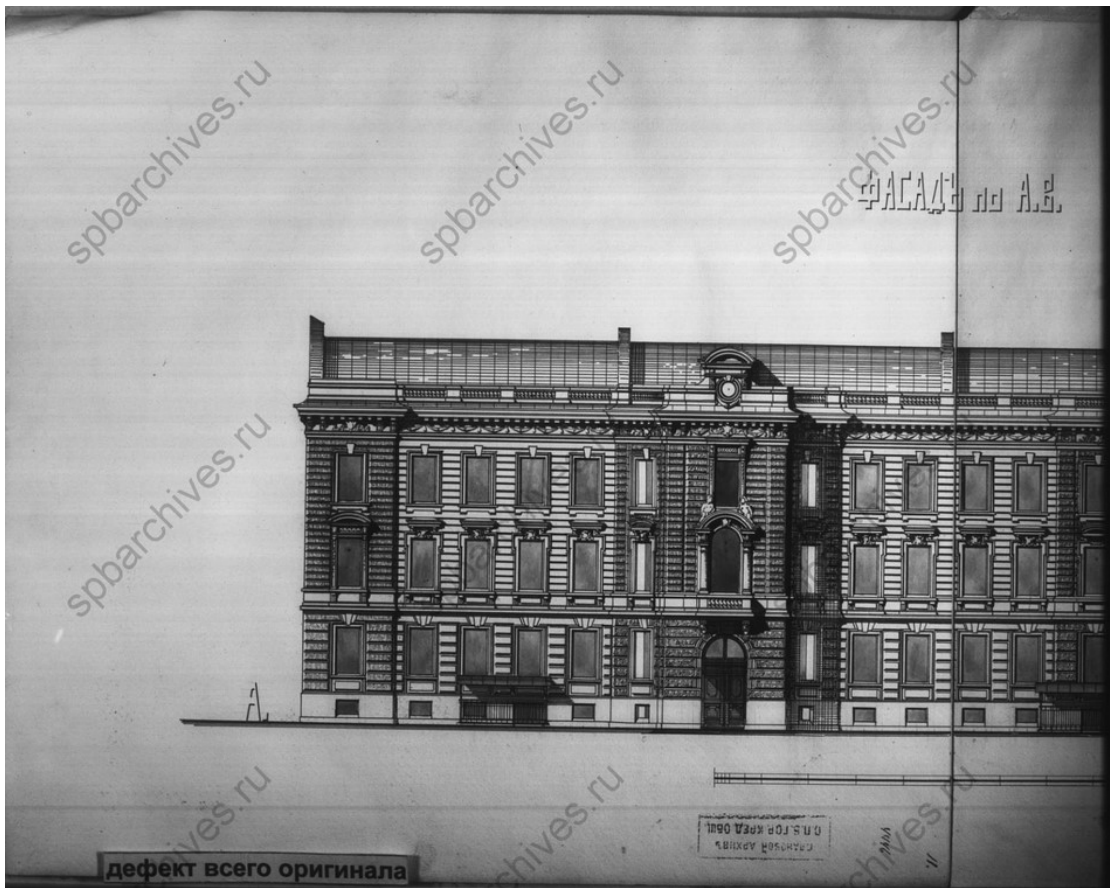
Илл. 34. Разрез по ЕФ. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 6-7.



Илл. 35. Фасад по С.Д. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 8-9.



Илл. 36. Фасад по С.Д. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 8-9.



Илл. 37. Фасад по АВ. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 10-11.



Илл. 38. Фасад по АВ. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 10-11.



Илл. 39. Дом № 11/2 по набережной Лейтенанта Шмидта. 1910-е гг. Из книги: Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2008. С. 177.



Илл. 40. Вид фасада здания Совторгфлота на набережной Лейтенанта Шмидта, дом №11. 1929 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 57761



Илл. 41. Здание Балтийской главной конторы «Совторгфлота». 1920-е гг.
<https://www.citywalls.ru/photo367819.html>



Илл. 42. Демонстрация немецких учителей на Николаевской набережной у 9-й линии Васильевского острова. 1920 - 1930-е гг. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-5567 ф



Илл. 43. 9-я линия Васильевского острова. Фасад углового дома №2/11 (угол с набережной Лейтенанта Шмидта). 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74697



Илл. 44. Лейтенанта Шмидта наб., 11/9-я линия ВО, 2/Кадетский пер., 2. 1967 г.
<https://www.citywalls.ru/photo477583.html>



Илл. 45. Вид набережной Лейтенанта Шмидта. 1972-1973 гг.
<https://pastvu.com/p/138120>



Илл. 46. На набережной Лейтенанта Шмидта. 2000 г. <https://pastvu.com/p/136774>

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
Фотофиксация
(фото: О.А. Блинов, 13.02.2023 г.)

Перечень фотографий:

Фото №1. Юго-западный фасад, общий вид.

Фото №2. Юго-западный фасад, фрагмент, карнизная часть.

Фото №3. Юго-западный фасад, фрагмент.

Фото №4. Юго-западный фасад, фрагмент.

Фото №5. Юго-западный фасад, фрагмент.

Фото №6. Юго-западный фасад, главный вход в здание.

Фото №7. Юго-западный фасад, фрагмент.

Фото №8. Угол юго-западного и северо-восточного фасадов.

Фото №9. Северо-восточный фасад, общий вид.

Фото №10. Дворовый северо-западный фасад.

Фото №11. Дворовой северо-восточный фасад, фрагмент.

Фото №12. Северо-восточный фасад дворового флигеля, фрагмент.

Фото №13. Северо-западный дворовый фасад, поздняя пристройка трансформаторной подстанции.

Фото №14. Северо-западный дворовый фасад, фрагмент.

Фото №15. Северо-западный дворовый фасад, приямок.

Фото №16. Северо-западный дворовый фасад, общий вид, поздняя пристройка подстанции.

Фото №17. Северо-западный дворовый фасад, трехэтажный объем здания.

Фото №18. Северо-западный дворовый фасад, поздняя пристройка.

Фото №19. Юго-западный дворовый фасад, фрагмент.

Фото №20. Северо-восточный фасад дворового флигеля, фрагмент.

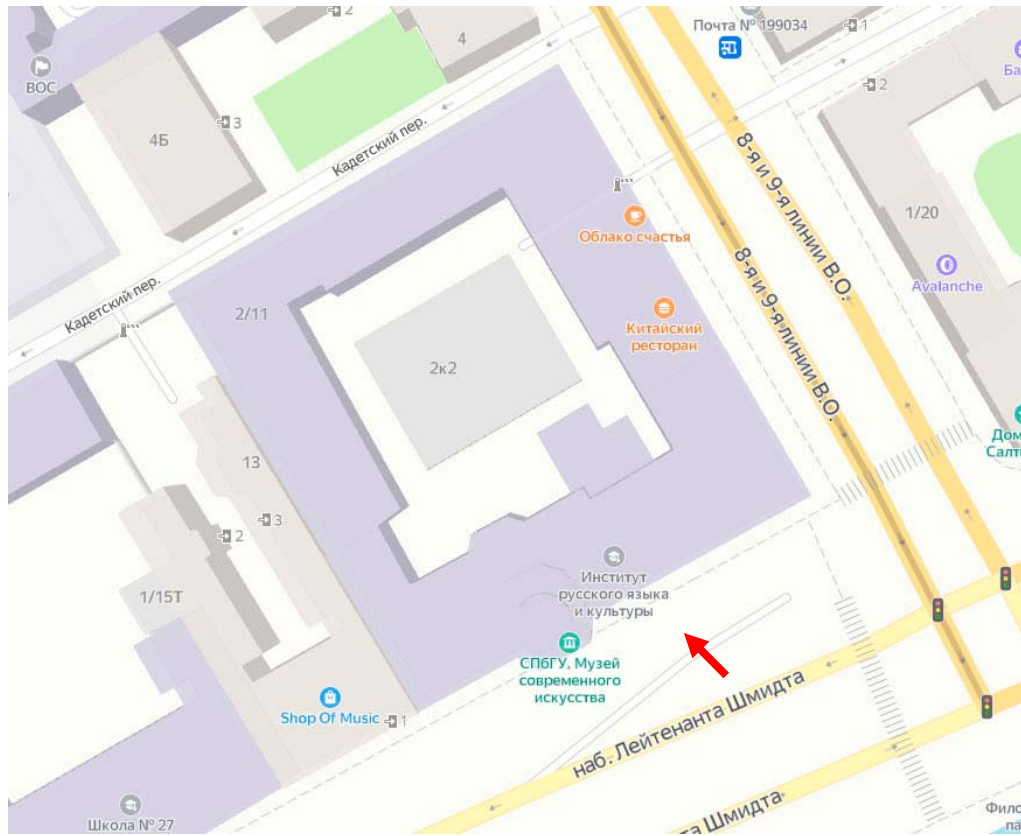


Фото №1. Юго-западный фасад, общий вид.

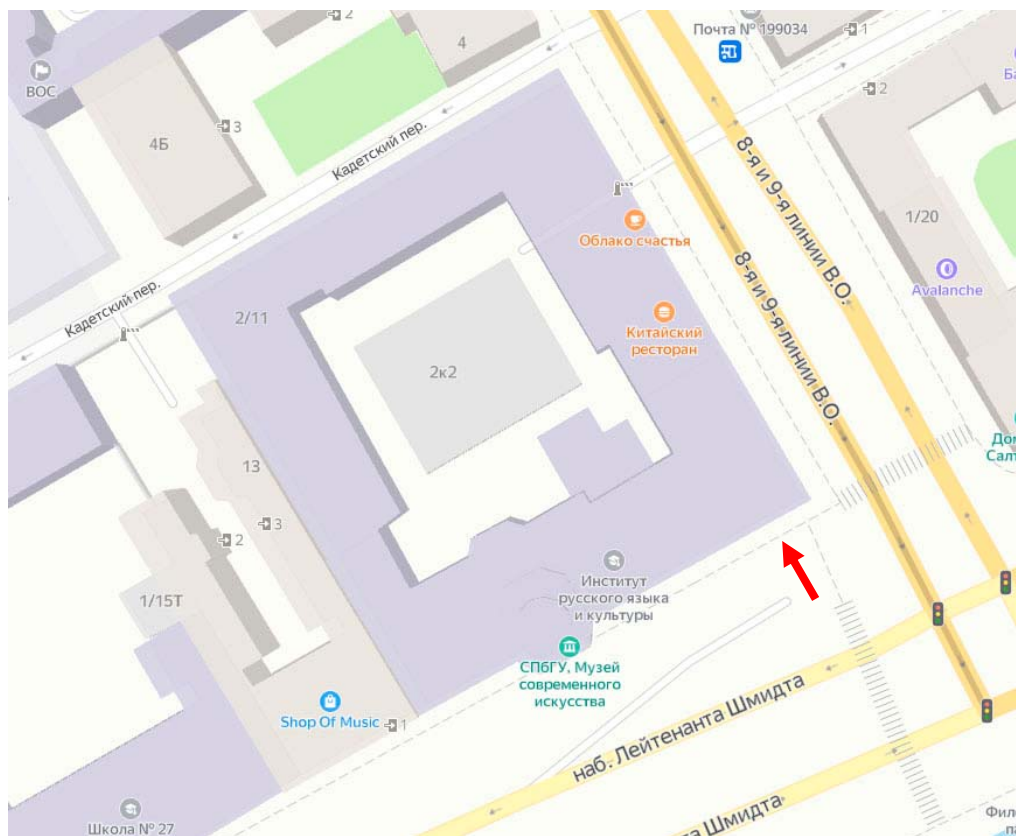


Фото №2. Юго-западный фасад, фрагмент, карнизная часть.

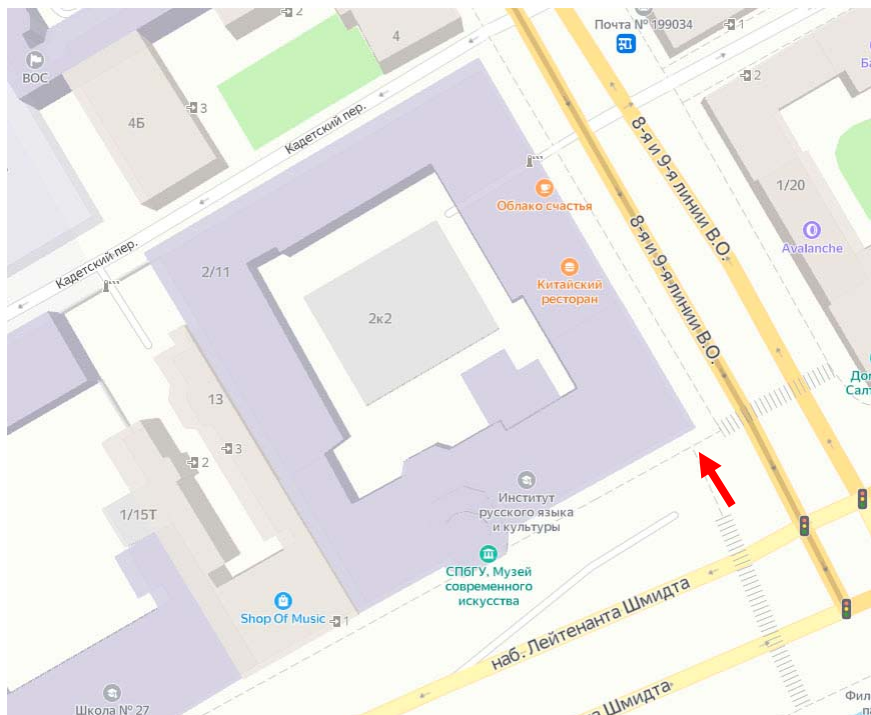


Фото №3. Юго-западный фасад, фрагмент.

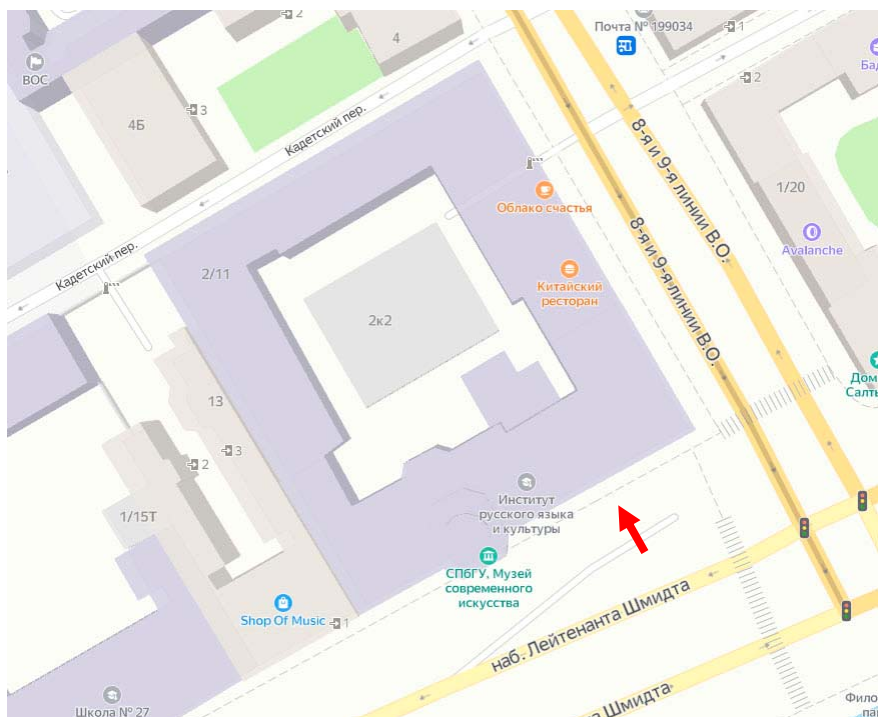


Фото №4. Юго-западный фасад, фрагмент.

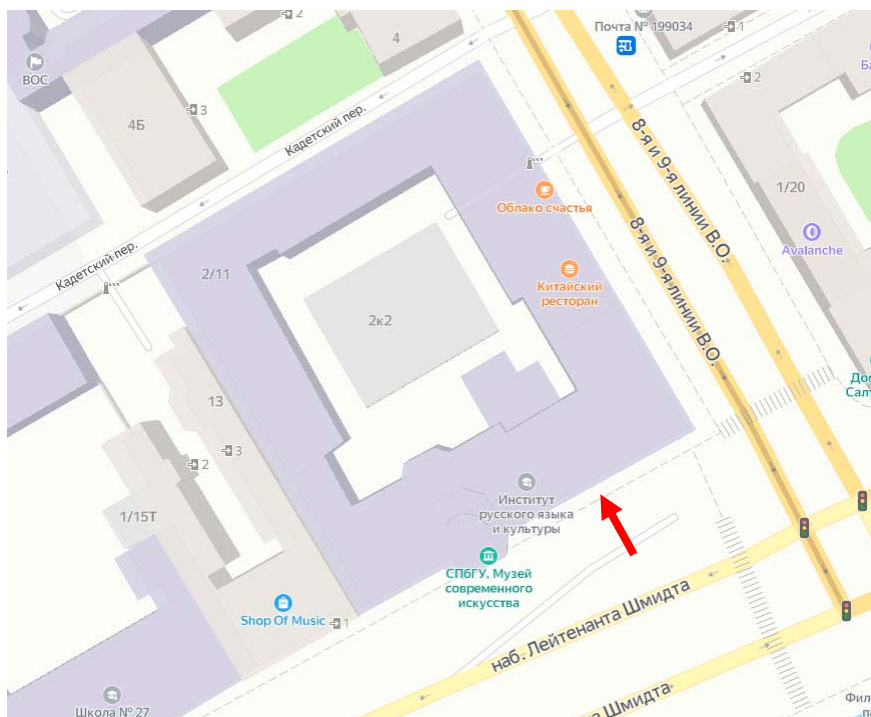


Фото №5. Юго-западный фасад, фрагмент.

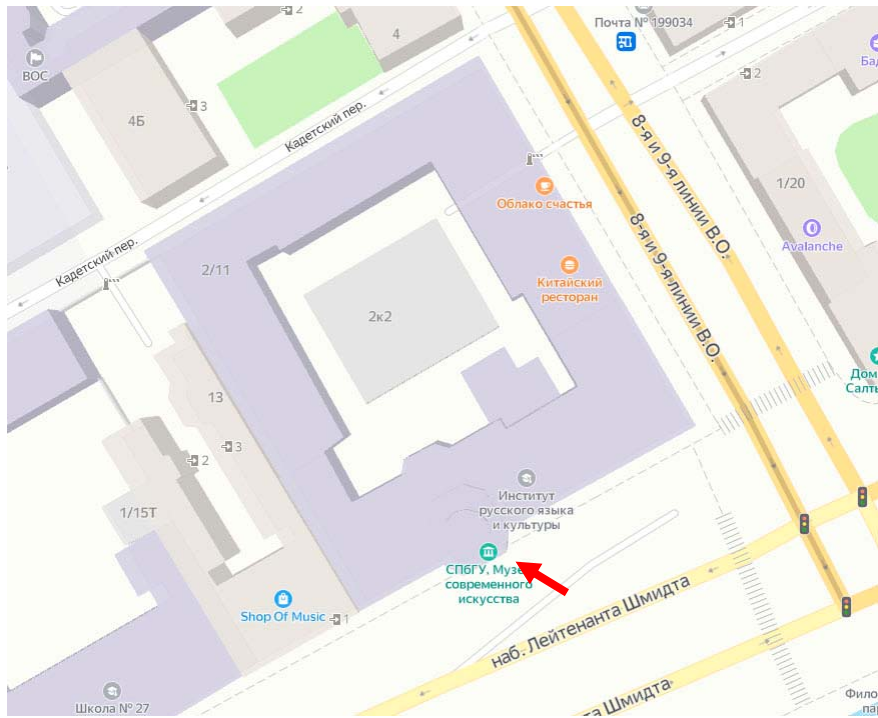


Фото №6. Юго-западный фасад, главный вход в здание.

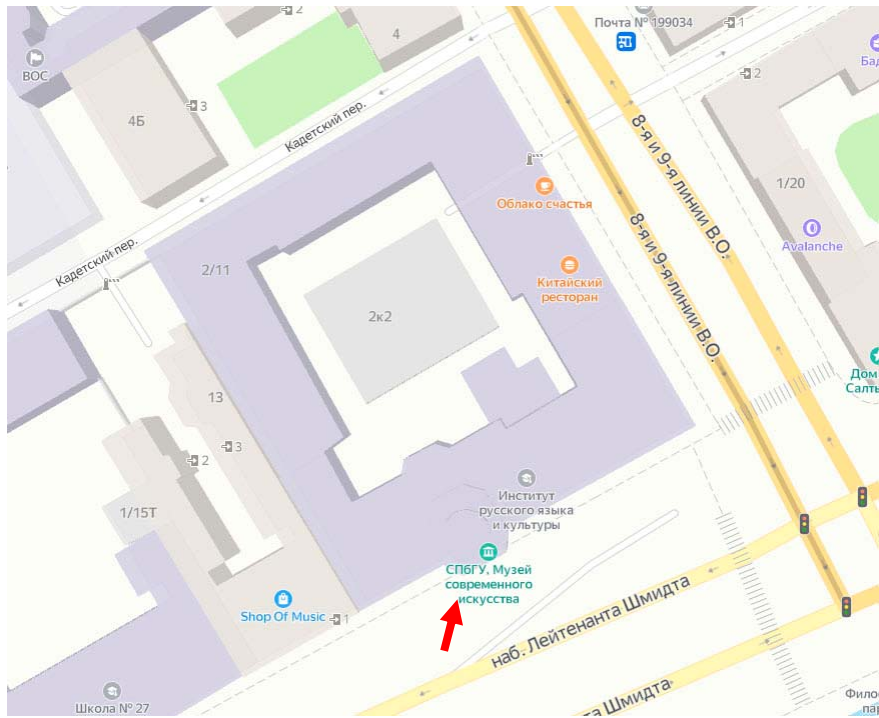


Фото №7. Юго-западный фасад, фрагмент.

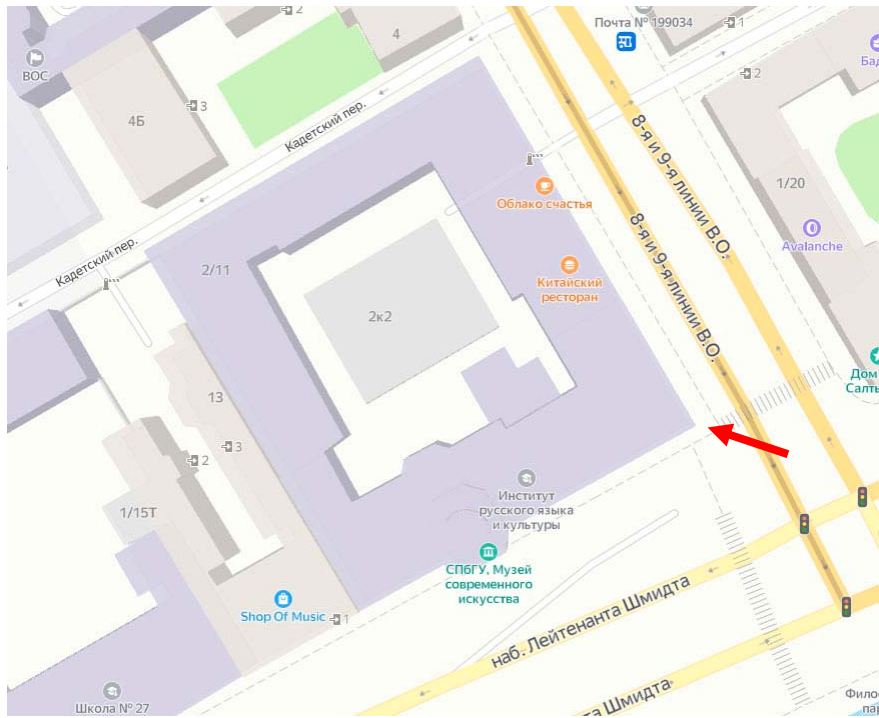


Фото №8. Угол юго-западного и северо-восточного фасадов.

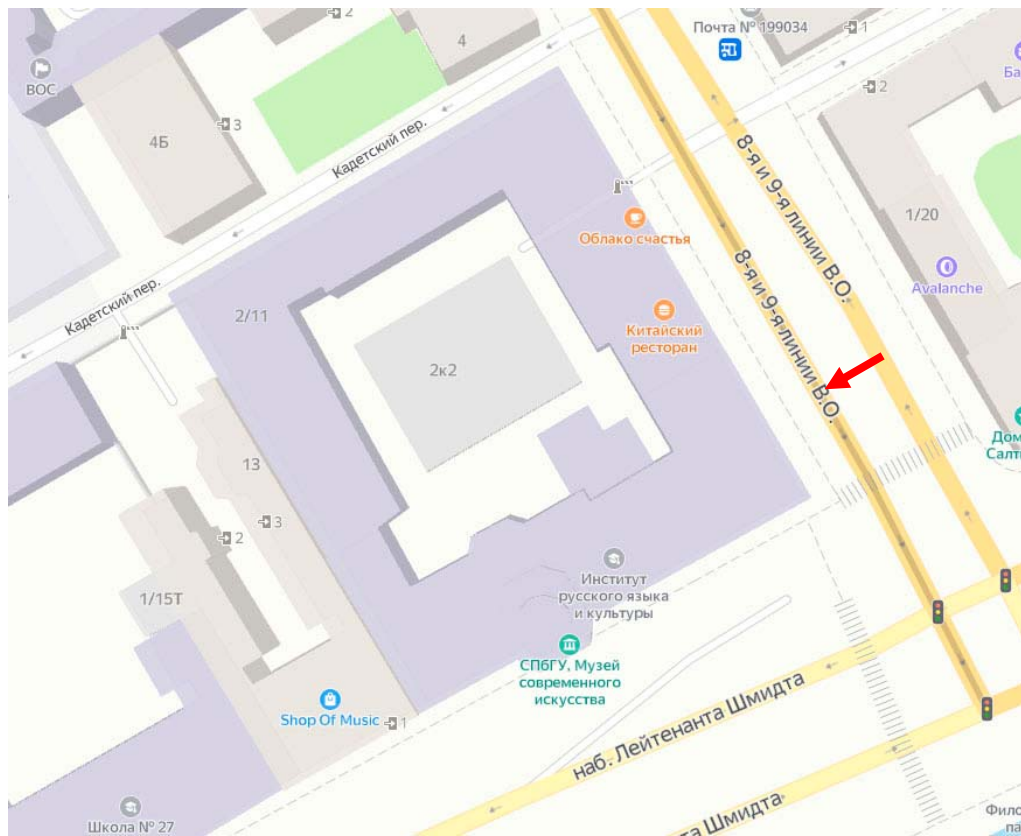


Фото №9. Северо-восточный фасад, общий вид.

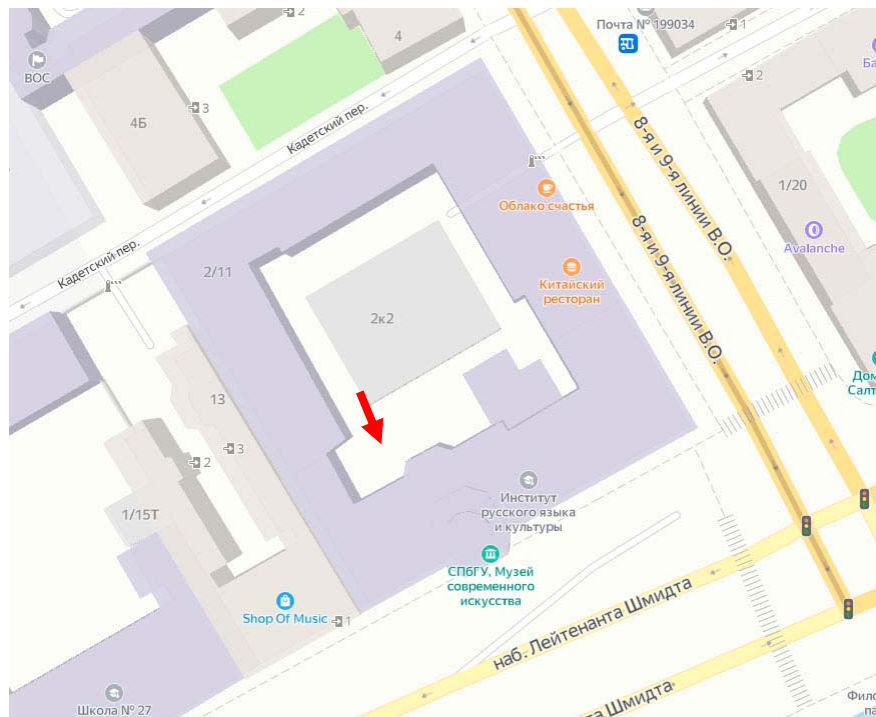


Фото №10. Дворовый северо-западный фасад.

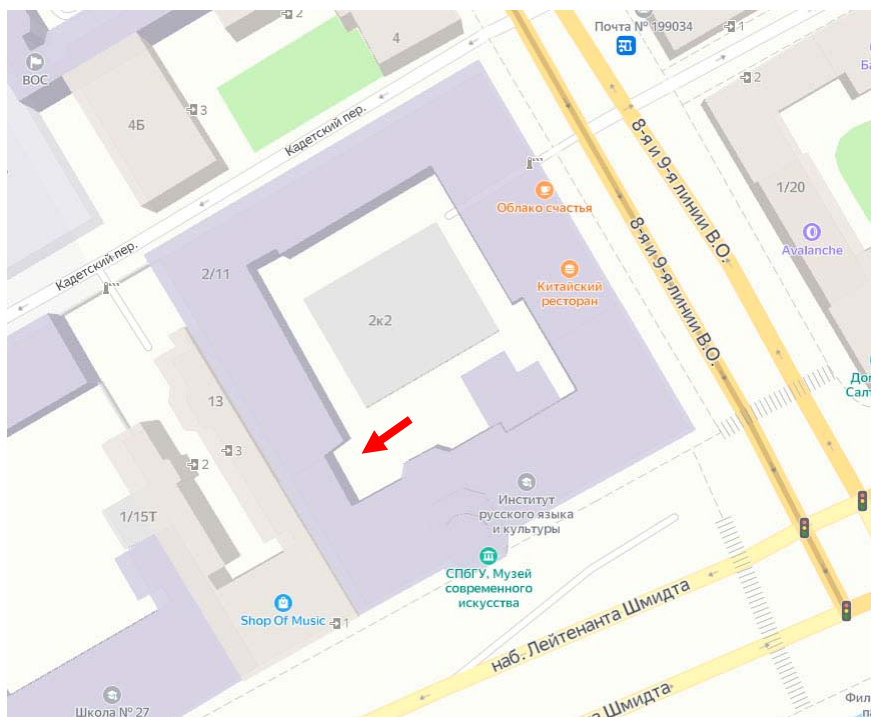


Фото №11. Дворовой северо-восточный фасад, фрагмент.

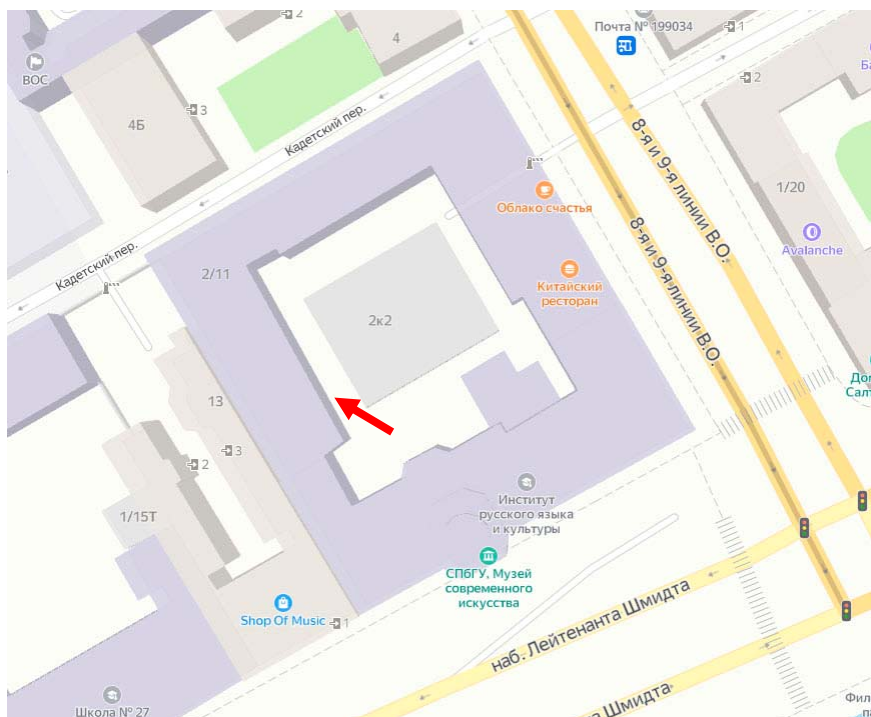


Фото №12. Северо-восточный фасад дворового флигеля, фрагмент.

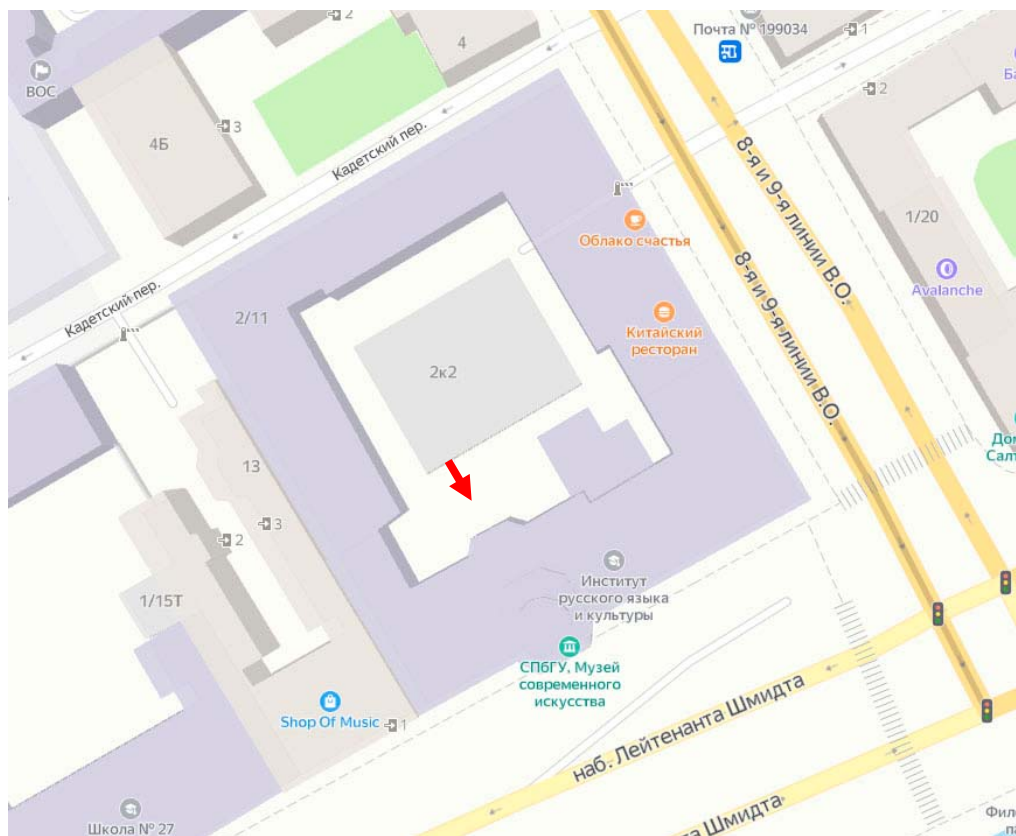


Фото №13. Северо-западный дворовый фасад, поздняя пристройка трансформаторной подстанции.

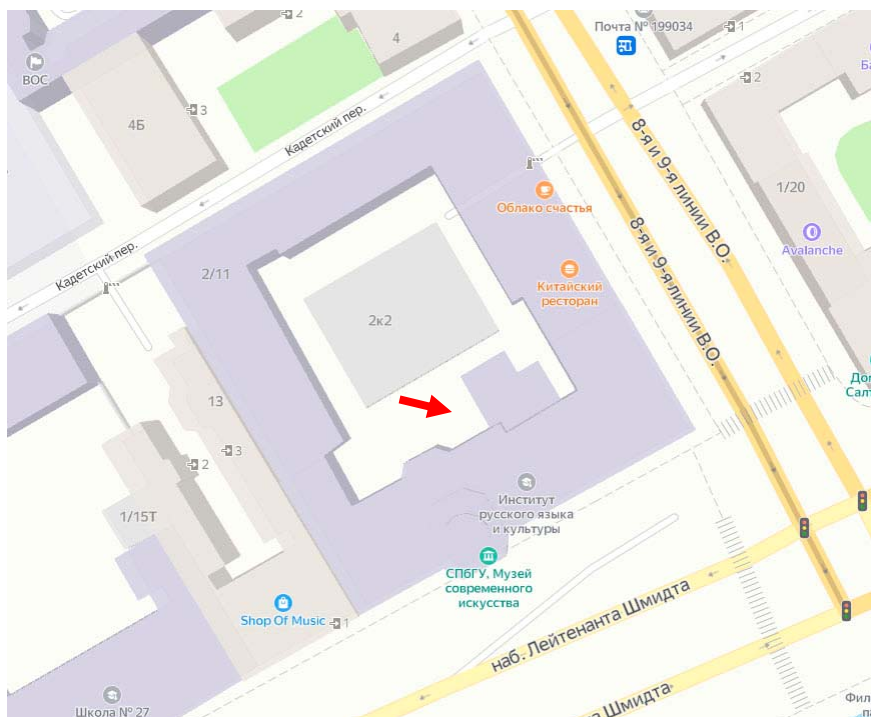


Фото №14. Северо-западный дворовый фасад, фрагмент.

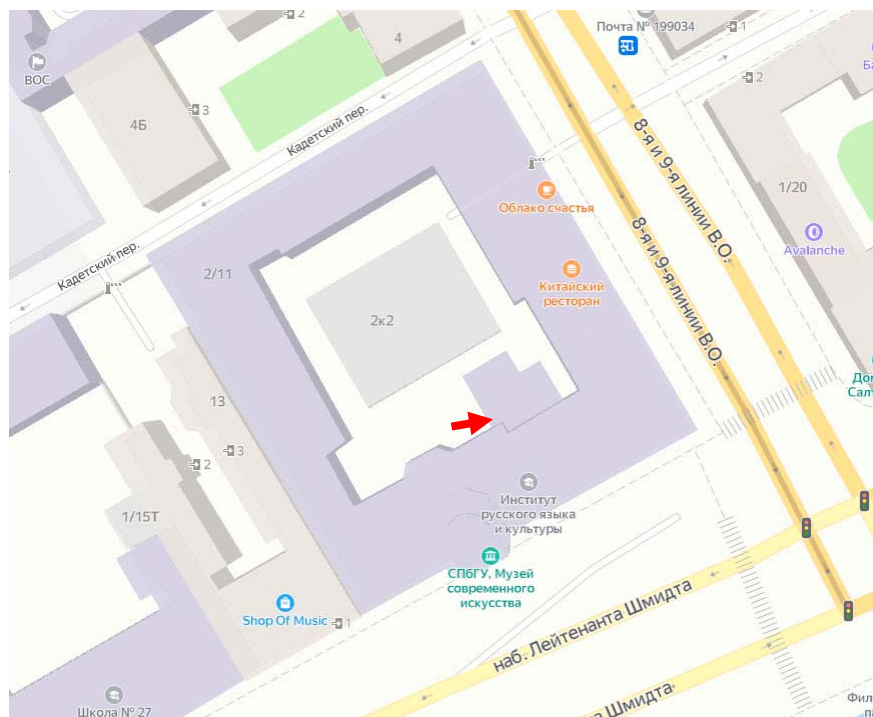


Фото №15. Северо-западный дворовый фасад, приямок.

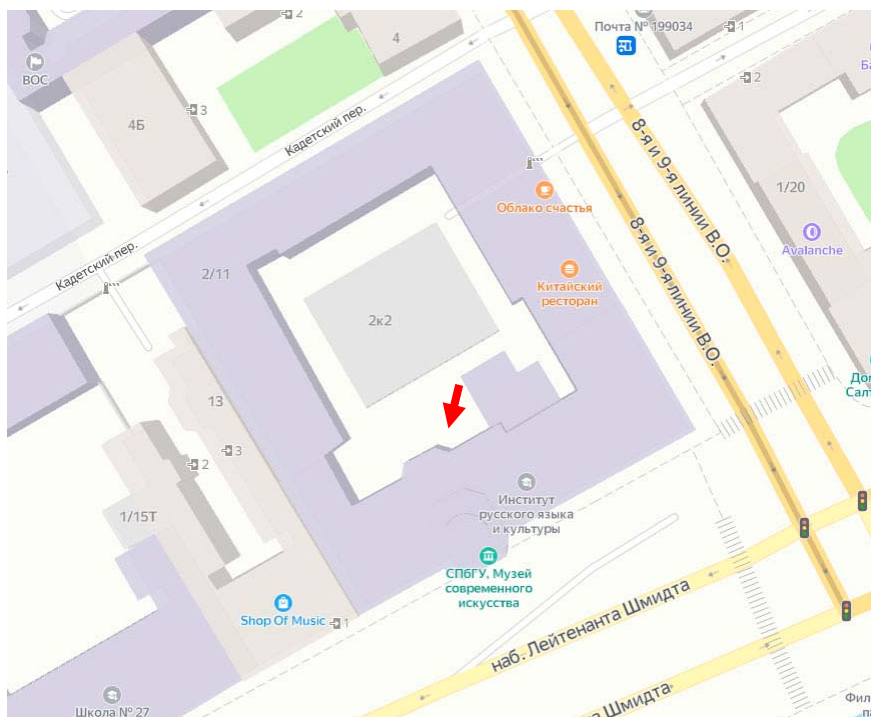


Фото №16. Северо-западный дворовый фасад, общий вид, поздняя пристройка подстанции.

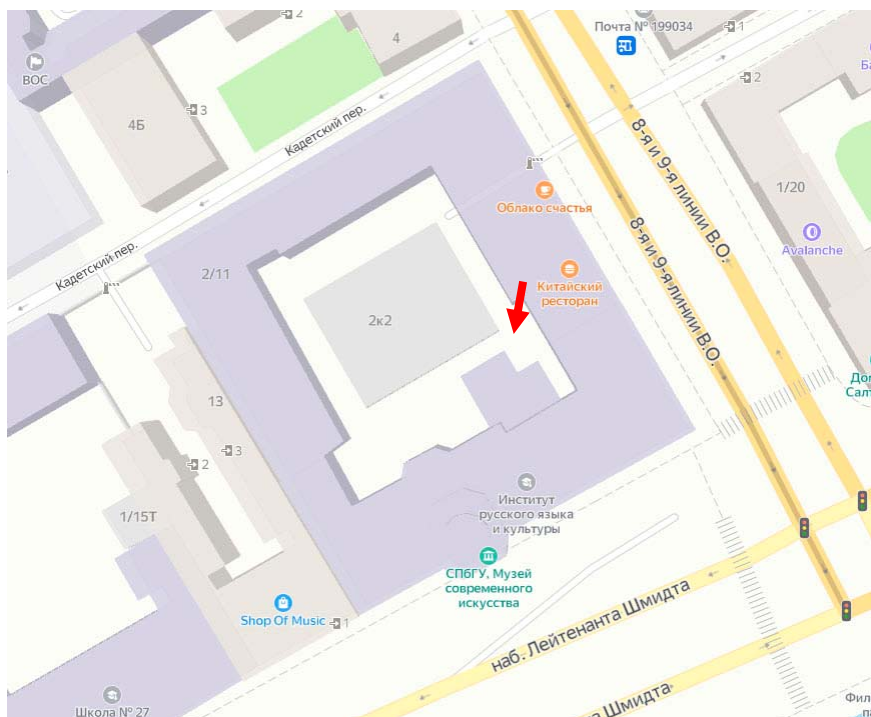


Фото №17. Северо-западный дворовый фасад, трехэтажный объем здания.

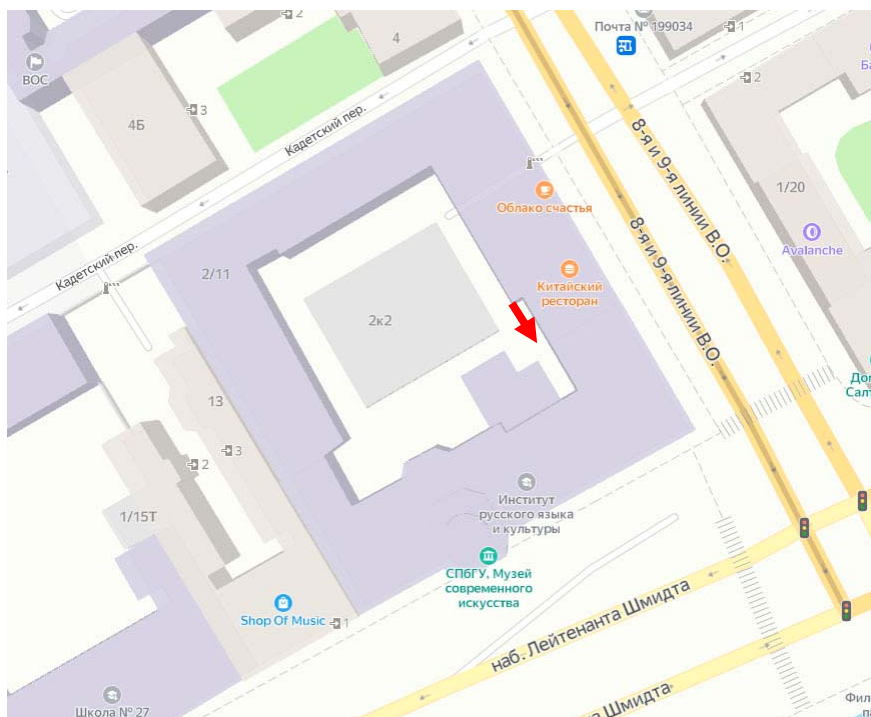


Фото №18. Северо-западный дворовый фасад, поздняя пристройка.

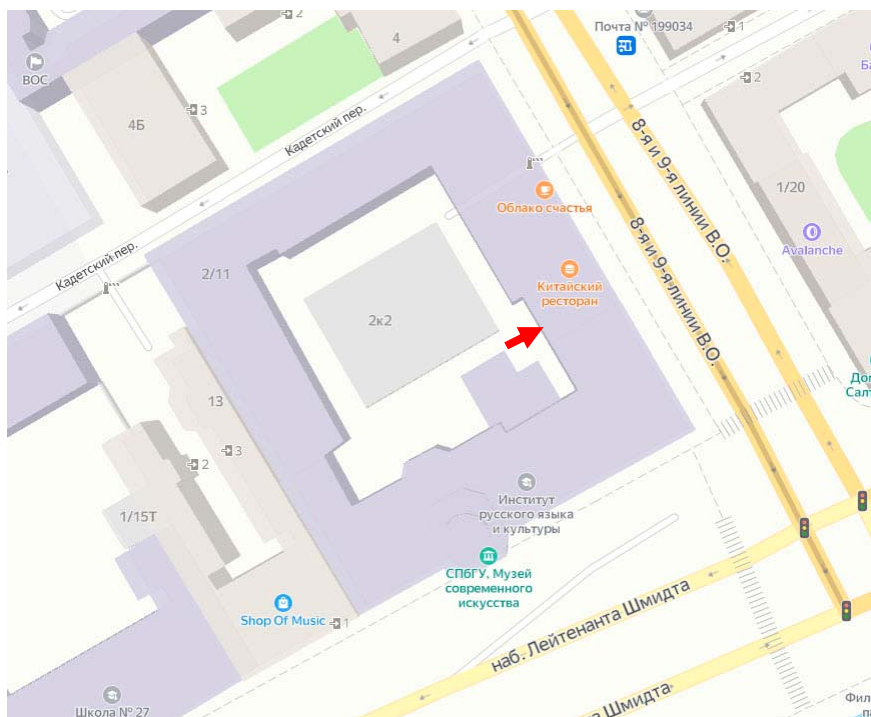


Фото №19. Юго-западный дворовый фасад, фрагмент.

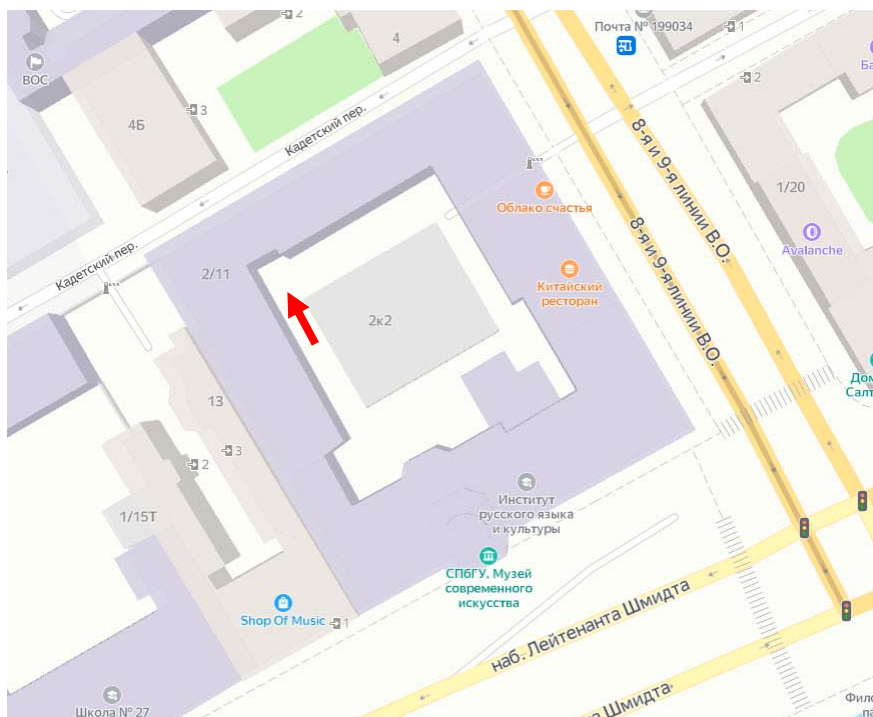


Фото №20. Северо-восточный фасад дворового флигеля, фрагмент.