

## АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литеры В, Г, Д, Ж, З, И: «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Изменение проектных решений. Проектная документация» (шифр: 12-А2/2017), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2017-2023 гг. (корректировка)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Варакин Е.П., Терская И.В., Зайцева Д.А., на основании договоров с экспертами от 20.06.2023 №№ 12-А2/2017/Э1, 12-А2/2017/Э2, 12-А2/2017/Э3 (Приложение № 10).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 июня 2023 года по 05 июля 2023 года.

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург

### **3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация»). Юридический адрес: 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д.2, литер А, ч. пом. 4Н 38.2. ИНН: 7838023922; ОГРН: 1047833018793.

### **4. Сведения об экспертах:**

*1) Председатель Экспертной комиссии:*

**ВАРАКИН ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ**, образование высшее (Днепропетровский инженерно-строительный институт), архитектор, со стажем работы 46 лет, место работы: (ПТАМ) СПб Союза Архитекторов; должность – руководитель мастерской. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ № 2139 от 16.12.2021. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

2) *Ответственный секретарь Экспертной комиссии:*

**ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА**, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 36 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 2032 от 25.12.2019 (полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 в ред. от 09.04.2022). Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3) *Член Экспертной комиссии:*

**ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы: искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 996 от 25.08.2020. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литеры В, Г, Д, Ж, З, И: «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Изменение проектных решений. Проектная документация» (шифр: 12-А2/2017), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2017-2023 гг. (корректировка), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литеры В, Г, Д, Ж, З, И: «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Изменение проектных решений. Проектная документация» (шифр: 12-А2/2017), разработанная ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2017-2023 гг. (корректировка).

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- проектная документация: «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Изменение проектных решений. Проектная документация» (шифр: 12-А2/2017), разработанная ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2017-2023 гг. (корректировка);

- копия извлечения из закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 № 174-27 (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 25.10.2017 № 481-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 07.11.2017 № 510-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор» (*Приложение № 3*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования) от 21.03.2017 № 01-52-65/17-0-2 (*Приложение № 5*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт помещений) от 14.09.2017 № 01-52-2953/17-0-2 (*Приложение № 5*);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мастеровой двор», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор» от 25.09.2017 № 01-53-1469 (*Приложение № 5*);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мастеровой двор», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор» от 11.09.2018 № 01-53-1668/18-0-2 (*Приложение № 5*);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия от 20.05.2019 № 01-53-900/19-0-1 (*Приложение № 5*);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия от 03.03.2020 № 01-53-194/20-0-1 (*Приложение № 5*);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» (в составе «Конюшенный двор») от 29.04.2021 № 01-53-658/21-0-1 (*Приложение № 5*);

- копия разрешения КГИОП на строительство от 21.05.2021 № 01-55-13/21-0-2 (работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мастеровой двор" (в составе "Конюшенный двор"), затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта) (*Приложение № 5*);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 26.05.2022 № 01-26-929/22-0-1 (*Приложение № 5*);

- копия письма КГИОП от 07.06.2022 № 01-43-14441/22-0-1 (о продлении разрешения КГИОП на строительство № 01-55-13/21-0-1 от 21.05.2021 на срок до 03.06.2023) (*Приложение № 5*);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 07.02.2023 № 01-26-61/23-0-1 (*Приложение № 5*);

- копия распоряжения КГИОП от 22.04.2021 № 07-19-159/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного от 26.01.2021) (*Приложение № 6*);

- копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург,

Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, кадастровый номер: 78:31:0001261:1523, выданного Комитетом по градостроительству и архитектуре от 20.04.2017 № RU78145000-26513 (*Приложение № 7*);

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 8*): копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 07.06.2023 КУВИ-001/2023-132379029; копия выписки из ЕГРН от 07.06.2023 № КУВИ-001/2023-132375762;

- документы технического учета: копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, от 21.12.2005, составленного филиалом ГУИОН ПИБ Центрального района; копии поэтажных планов строения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, от 2005 г.; копия Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27: Конюшенная пл., 2; Грибоедова кап. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», составленного специалистами КГИОП от 11.02.2021 (*Приложение № 9*);

- копии писем КГИОП от 20.12.2017 № 01-26-8058/17-0-1; от 20.12.2017 № 01-26-8058/17-0-2 (*Приложение № 13*);

- копия уведомления от ООО «ТААЛА» о передаче АО «Ланселот» объекта и прав на проектную, рабочую и иную документацию (*Приложение № 13*);

- копия лицензии ООО «НИиПИ Спецреставрация» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.06.2015 № МКРФ 02602 (лицензия переоформлена на основании приказа от 12.07.2018 № 1187) (*Приложение № 13*).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Проведение настоящей государственно историко-культурной экспертизы связано с решением о корректировке проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литеры В, Г, Д, Ж, З, И: «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Изменение проектных решений. Проектная документация» (шифр: 12-А2/2017), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2017-2023 гг. (корректировка).

Согласно разрешению КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мастеровой двор», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», от 25.09.2017 № 01-53-1469 (разрешение выдано на срок до 28.02.2018), на объекте велись работы по ремонту помещений в соответствии с рабочей документацией: «Архитектурно-планировочные решения», шифр 12-А2/2017-Рем, разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2017 году.

Согласно письму КГИОП от 20.12.2017 № 01-26-8058/17-0-2 проектная документация: «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д.2, литер Д, под комплекс апартаментов. Проектная документация.» (шифр: 12-А2/2017), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2017 г., была согласована на основании положительного заключения (письмо КГИОП от 20.12.2017 № 01-26-8058/17-0-1) Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литеры В, Г, Д, Ж, З, И, рег. № 01-26-8058 от 08.11.2017 (Приложение № 13).

В настоящий момент на объекте ведутся работы по согласованному проекту на основании:

- разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мастеровой двор», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор» от 11.09.2018 № 01-53-1668/18-0-2 (разрешение выдано на срок до 03.09.2019);

- разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия от 20.05.2019 № 01-53-900/19-0-1 (разрешение выдано на срок до 01.06.2020);

- разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия от 03.03.2020 № 01-53-194/20-0-1 (разрешение выдано на срок до 31.12.2021);

- разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» (в составе «Конюшенный двор») от 29.04.2021 № 01-53-658/21-0-1 (разрешение выдано на срок до 03.06.2022);

- разрешения КГИОП на строительство от 21.05.2021 № 01-55-13/21-0-2 (разрешение выдано на срок до 03.06.2022, срок продлен до 03.06.2023 согласно письму КГИОП от 07.06.2022 № 01-43-14441/22-0-1);

- разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 26.05.2022 № 01-26-929/22-0-1 (разрешение выдано на срок до 31.12.2023);

- разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 07.02.2023 № 01-26-61/23-0-1 (разрешение выдано на срок до 20.05.2023).

По результатам визуального осмотра памятника, изучения и анализа представленной документации экспертами установлено, что на основании выданных КГИОП разрешений на объекте выполнены следующие работы:

- усиление существующих фундаментов;
- устройство новых фундаментов;
- устройство гидроизоляции и теплоизоляции подземной части фундаментов;
- усиление ремонт и реставрация существующих стен;
- устройство вертикальных несущих конструкций (стен);
- устройство горизонтальных несущих конструкций (2-6 этажей);

- устройство наружных ограждающих конструкций, в т.ч. лифтовых шахт, павильонов и автоматизированного паркинга;
- установка заполнений наружных оконных проемов;
- устройство внутренних ограждающих конструкций (2-6 этажей);
- отделочные работы по фасадам;
- устройство кровли с установкой водостоков, световых фонарей, дымоходов, вентшахт, крышных вентиляторов и люкарн;
- отделочные работы и шумоизоляция технических помещений;
- монтаж индивидуального теплового пункта и системы отопления;
- монтаж магистральных сетей бытовой и ливневой канализации;
- монтаж установок общеобменной и противодымной вентиляции;
- монтаж главного распределительного электрического щита;
- монтаж лифтового оборудования;
- монтаж оборудования автоматизированного паркинга;
- переустройство наружных сетей канализации (бытовой и ливневой);
- устройство наружных сетей электроснабжения;
- монтаж системы молниезащиты и заземления;
- герметизация вводов сетей водопровода, электроснабжения и тепловых сетей.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы на объекте ведутся следующие работы:

- устройство горизонтальных несущих конструкций в уровне 1-го этажа;
- устройство внутренних вертикальных ограждающих конструкций 1-го этажа (перегородки);
- установка заполнений внутренних и наружных дверных проемов;
- внутренние отделочные работы, в т.ч. реставрационные работы;
- монтаж внутренних инженерных систем и оборудования: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вентиляция, кондиционирование, сети связи, противопожарные системы;
- пусконаладка лифтового оборудования и технологического оборудования автоматизированной парковки.

Согласно уведомлению от ООО «ТАЛЛА» (*Приложение № 13*) на основании договора купли-продажи от 30.12.2020, объект и права на проектную, рабочую и иную документацию, оформленную в рамках реконструкции объекта, по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, были переданы АО «Ланселот».

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литеры В, Г, Д, Ж, З, И: «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Изменение проектных решений. Проектная документация» (шифр: 12-А2/2017), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2017-2023 гг. (корректировка), провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды, фасады и интерьеры объекта.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды: Российский государственный исторический архив (РГИА), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также учтены выявленные ранее исторические сведения, представленные в «Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.; 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д.2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д.2; Грибоедова кан. наб., д.3; Шведский пер., д.2; Большая Конюшенная ул., д.2», с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр, проведенной в 2015 году ООО «ЛенСтройУправление» (согласовано КГИОП 13.04.2015 г.). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 12*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия,



достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д.2, литер Д, под комплекс апартаментов. Проектная документация.» (шифр: 12-А2/2017), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2017-2023 гг. (корректировка), стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

Объект культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д.2, литеры В, Г, Д, Ж, З, И (Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., д. 3; Шведский пер., д. 2; Большая Конюшенная ул., д. 2) взят под государственную охрану Законом Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 № 174-27 в составе: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П. С., ск. Иенсен Д. И. (Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е – 1800-е; 1840-е (лит. В1-В4, Б, Б1); мастеровой двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.; 1840-е, арх. Буржуа А. К.; 1960-е (лит. Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит. Ж, З, И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит. Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К (*Приложение № 1*).

План границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор» утвержден распоряжением КГИОП от 25.10.2017 № 481-р (*Приложение № 2*).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор» утвержден распоряжением КГИОП от 07.11.2017 № 510-р. Видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор, середина XVIII в., начало XIX в. Арх. Руска Л.; 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е. Конюшенная площадь, дом 2, литера Д» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор») включают: объемно-пространственное решение; конструктивную систему, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства (*Приложение № 3*).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, утверждено распоряжением КГИОП от 22.04.2021 № 07-19-159/21. В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», оформленный от 26.01.2021 (*Приложение № 6*).

Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, с кадастровым номером: 78:31:0001261:1523, выданный Комитетом по градостроительству и архитектуре 20.04.2017 № RU78145000-26513, представлен в *Приложении № 7* к настоящему Акту.

Согласно сведениям из ЕГРН об объекте недвижимости и зарегистрированных правах земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001261:1523 по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, и здание с кадастровыми номером 78:31:0001261:1028 по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, находятся в собственности Акционерного общества «Специализированный застройщик «Ланселот», ИНН: 9709064586. Копии выписок из ЕГРН представлены в *Приложении № 8* к настоящему Акту.

В *Приложении № 9* собраны документы технического учета, а именно: копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, от 21.12.2005, составленного филиалом ГУИОН ПИБ Центрального района; копии поэтажных планов строения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, от 2005 г., а также копия Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27: Конюшенная пл., 2; Грибоедова кап. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», составленного специалистами КГИОП от 11.02.2021.

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Мастеровой двор входил в состав Придворного конюшенного ведомства для обслуживания Императорских придворных конюшен. Участок для строительства был отведен юго-западнее Царицына Луга. С 1730-х гг. участок, на котором расположены здания комплекса Конюшенного двора, принадлежал Шталмейстерской конторе (Конюшенному ведомству), являлся продолжением территории комплекса императорских конюшен на Мойке и располагался к югу от него. Придворные конюшни на левом берегу Мойки (современный адрес: Конюшенная пл., 1) возведены по проекту архитектора Н. Ф. Гербея в 1720–1723 гг. Располагавшееся юго-западнее Царицына Луга, они представляли собой два двухэтажных П-образных корпуса, примыкавших друг к другу под тупым углом. В месте соединения корпусов со стороны Мойки был возведен трехэтажный павильон, перекрытый куполом и увенчанный шпилем со скульптурным изображением скачущей лошади. Отдельно стоящие сараи для ломовых лошадей были деревянными. Здание конюшен стало архитектурной доминантой всей территории застройки Конюшенного ведомства.

В 1730-х гг. на месте Мастерского двора, на участке располагались деревянные службы и мазанковые дома служителей, принадлежавшие Шталмейстерской конторе Придворного конюшенного ведомства.

Строительство Мастерского двора относится к середине XVIII в. Это было первое

каменное здание двухэтажное на участке, представляло собой прямоугольное строение с внутренним двором. Здание называлось «каменный мастерской двор», иногда «кузнечный корпус». Со стороны двора была устроена деревянная обходная галерея.

К концу XVIII началу XIX века по проекту Луиджи Руска была проведена комплексная реконструкция строений Конюшенного ведомства. В числе прочего был разобран северный флигель Мастерского двора - «кадетский сарай» или «экипажный амбар», выходящий торцевой частью на Конюшенную площадь.

К 1820-м гг. происходит изменение функционального назначения Мастерского двора: сюда переведена придворная Конюшенная контора с придворным экипажным комитетом, архивом, счетным и строительным отделениями, а также ведомственное жилье.

В 1822 г. произведена отделка так называемой Присутственной комнаты Придворной конюшенной конторы, расположенной на втором этаже Мастерского двора. Выполнен живописный плафон на мифологические сюжеты (художники Дж.-Б. и Пьетро Скотти), золоченый карниз (лепщик Иван Кусков по рисунку арх. С. Л. Шустова), бронзовая люстра, откосы трех окон из искусственного мрамора (мастер Алексей Белкин), подоконники из путиловского камня (мастер Филипп Лахтионов), дубовые полированные двери в северном и южном дверных проемах. В новые двойные дубовые рамы были вставлены зеркальные полированные стекла, изготовленные на императорском фарфоровом заводе.

К 1840-м гг. была произведена надстройка 3-го этажа Мастерского двора для офицерских квартир, а также переделан фасад по проекту арх. А. К. Буржуа.

Деревянная обходная галерея со стороны двора заменена каменной. Проездная арка в западном корпусе была заложена, а в южном корпусе устроен новый арочный проезд во двор.

В 1882–1883 гг. в юго-восточную дворовую пристройку была встроена новая лестница.

В 1930-е здание бывшего Мастерского двора находилось в ведении автопарка. В этот период (до 1939 года) оно было надстроено 4 и 5 этажами.

В 1956 г. к зданию Мастерского двора пристроен наружный тамбур входа в южный корпус.

В 1960–1970-х гг. здание находилось в ведении Ленинградского производственного объединения таксомоторного транспорта № 1. Над арочным проездом устроен двухэтажный переход (на уровне 2-3 эт.) между домами № 3 и 5 по наб. кан. Грибоедова.

Ряд перестроек произведен в период 1990–2000-х гг.: ликвидированы лестничные марши лестницы и устроены перекрытия в юго-восточной пристройке со стороны двора; разобрана лестница к югу от вестибюля; проведена комплексная перепланировка 1–3 эт. В первом этаже здания открыт ресторан.

Здание до 2017 года использовалось под административные цели.

Здание бывшего Мастерского двора имеет важное градостроительное значение, замыкая с запада перспективу набережной канала Грибоедова и левый фланг южного фронта застройки Конюшенной площади. К настоящему времени дворовые и лицевые фасады здания частично сохранили оформление в стиле раннего классицизма второй половины XVIII в. В бывшем кабинете Главного управляющего императорских конюшен на втором этаже сохранилась ценная художественная отделка 1820-х гг. (в т. ч. живописный плафон работы художников Дж.-Б. и Пьетро Скотти). Сохранились кирпичные своды перекрытий 1-го этажа, над 2-м этажом – частично своды над галереей второго этажа; исторические наружные и внутренние капитальные стены, лестничные клетки и вестибюли.

В настоящее время в здании ведутся работы по согласованному в 2017 году проекту:

«Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д.2, литер Д, под комплекс апартаментов. Проектная документация.» (шифр: 12-А2/2017), разработанному ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2017 г.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 2, литера Д, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д.2; Грибоедова кан. наб., д.3; Шведский пер., д.2; Большая Конюшенная ул., д.2.

Согласно данным технической документации фундаменты – бутовые, ленточные. Цоколь облицован известняковой скобой. Наружные и внутренние стены кирпичные. Перекрытия над первым этажом представляют собой кирпичные своды (коробовые своды с распалубками); над вторым этажом – своды в виде коробовых сводов с распалубками и крестовых сводов (над галереей второго этажа); остальные перекрытия в уровне 2-5-го этажей – плоские.

Крыша – скатная, металлическая, фальцевая по деревянным стропилам. Водоотвод – наружный, организованный, оборудованный стальными водосточными трубами. Парапет выполнен в виде металлического ограждения.

Лицевые фасады со стороны канала Грибоедова и Конюшенной площади гладко оштукатурены, разделены по горизонтали междуэтажными профилированными тягами с металлическим окрытием. Штукатурка 1-го этажа разделана на дощатый руст, над окнами трехчастные замковые камни. Углы здания на всю высоту выделены гладкими прямоугольными рустами. Окна 2-го этажа декорированы профилированными наличниками и линейными сандриками. Фасады окрашены в светло-бежевый цвет, штукатурные детали окрашены в контрастный темно-коричневый колер. Оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения выполнены единообразно с многочастным рисунком расстекловки, цвет - белый.

Южный и западный наружные фасады оштукатурены и окрашены, угловая часть здания выделены гладкими прямоугольными рустами в уровне 2-го – 3-го этажей, цоколь оформлен известняковыми плитами. Оконные проемы первого этажа – прямоугольные с лучковыми перемычками, в уровне 2-го – 5-го этажей – прямоугольные. Оконные проемы западного фасада в уровне 2-го этажа оформлены профилированными наличниками. Венчающий карниз здания - профилированный, небольшого выноса. Оформление надстроженных этажей выполнено в единой стилистике с историческими.

Фасады со стороны внутреннего двора скрыты за строительными лесами, недоступны для визуального осмотра. В настоящий момент возведены каркасные конструкции двух лифтовых павильонов.

Каменная историческая арка ворот со стороны набережной Канала Грибоедова (*Приложение 12. Илл. 19*) в 1970-х годах была достроена вглубь двора до габаритов соседнего южного флигеля и надстроена двумя этажами на три оконных оси.

В помещении 15/62 («Присутственной комната») сохранились:

- роспись плафона, падаг и карнизной части в виде воинских амуниций, орнаментальных фризов, изображений фигур лошадей;
- бронзовая люстра на пять светоточек в виде изогнутых рожков, крепление к потолку на цепях с розеткой, нижняя часть в виде шишки с розеткой;
- заполнения дверных проемов – дубовые глухие

двустворные с полотнами на три филенки: верхние узкие, горизонтально направленные, нижние высокие вертикально направленные с овальными вставками, средние филенки с ромбовидными вставками; - шпингалеты оконные латунные раздвижные; - заполнения оконных проемов – дубовые; - откосы оконные из искусственного мрамора; - подоконные доски из натурального камня.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 20 июня 2023 года (*Приложение № 4*).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Историческая иконография (*Приложение № 11*).

### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

*Нормативно-правовые документы:*

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-

ГП.

*Архивные материалы:*

- РГИА. Ф. 477. Оп. 8. Д. 125; 129; Ф. 485. Оп. 2. Д. 582; 579.

- ЦГАКФФД. Гр 65521, Гр 81602, Гр 78788, Гр 78787, Гр 74451, Гр 74506.

- Сектор хранения документированной информации (архив КГИОП). Малахиева А. Ю. Историческая справка по зданию: СПб., Конюшенная пл., 2, лит. Д. 2004. ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть–91».

- Сектор хранения документированной информации (архив КГИОП). Мясникова М. Е. Мастерской двор. Архивный паспорт объекта культурного наследия. 1996.

*Библиографические и литературные источники:*

- Берк К. Р. Путевые заметки о России // Беспятых Ю. Н. Петербург Анны Иоанновны в иностранных описаниях. СПб., 1997.

- Александрова Л. Б. Луиджи Руска. Л., 1990.

## 12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литеры В, Г, Д, Ж, З, И: «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Изменение проектных решений. Проектная документация» (шифр: 12-А2/2017), разработанная ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2017-2023 гг. (корректировка), представлена в следующем составе (шифр: 12-А2/2017-СП):

<b>Состав проектной документации</b>		
Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д.		
№ тома	Обозначение	Наименование
	12-А2/2017-СП	Состав проектной документации
<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>		
1.1	12-А2/2017-ПЗ1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	12-А2/2017-ПЗ2	Часть 2. Пояснительная записка
<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>		
2	12-А2/2017-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>		
3.1	12-А2/2017-АР1	Часть 1. Архитектурные решения
3.2	12-А2/2017-АР2	Часть 2. Архитектурно-реставрационные решения
<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>		
4.1	12-А2/2017-КР1	Часть 1. Усиление конструкций. Железобетонные конструкции
4.2	12-А2/2017-КР2	Часть 2. Стальные конструкции

<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>		
<b>Подраздел 5.1. Система электроснабжения</b>		
5.1.1	12-A2/2017-ИОС1.1	Часть 1. Система электрооборудования и электроосвещения
5.1.2	12-A2/2017-ИОС1.2	Часть 2. Обогрев кровли и водостоков
5.1.3	12-A2/2017-ИОС1.3	Часть 3. Блочно-комплектная трансформаторная подстанция
5.1.4	12-A2/2017-ИОС1.4	Часть 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения
5.1.5	12-A2/2017-ИОС1.5	Часть 5. Переключение кабельных линий 6-0,4 кВ на вновь строящуюся БКТП
5.1.6	12-A2/2017-ИОС1.6	Часть 6. Архитектурно-художественная подсветка
<b>Подраздел 5.2. Система водоснабжения</b>		
<b>Подраздел 5.3. Система водоотведения</b>		
5.2,3.1	12-A2/2017-ИОС2.3.1	Часть 1. Внутренний водопровод и канализация
5.2,3.2	12-A2/2017-ИОС2.3.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения
<b>Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>		
5.4.1	12-A2/2017-ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование
5.4.2	12-A2/2017-ИОС4.2	Часть 2. Система холодоснабжения
5.4.3	12-A2/2017-ИОС4.3	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт
<b>Подраздел 5.5 Сети связи</b>		
5.5.1	12-A2/2017-ИОС5.1	Часть 1. Системы безопасности
5.5.2	12-A2/2017-ИОС5.2	Часть 2. Системы обработки, передачи и отражения данных
5.5.3	12-A2/2017-ИОС5.3	Часть 3. Системы автоматизации вентиляции, тепловых завес и холодоснабжения.
<b>Подраздел 5.7. Технологические решения</b>		
5.7.1	12-A2/2017-ИОС7.1	Часть 1. Технологические решения комплекса апартаментов
5.7.2	12-A2/2017-ИОС7.2	Часть 2. Технологические решения паркинга
		Часть 3. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ
5.7.3	12-A2/2017-ИОС7.3	Том 1. Фасады
5.7.4	12-A2/2017-ИОС7.4	Том 2. Интерьеры
<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>		
6	12-A2/2017-ПОС	Проект организации строительства
<b>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</b>		
7	12-A2/2017-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>		
9.1	12-A2/2017-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.2	12-А2/2017-ПБ2	Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты
9.3	12-А2/2017-ПБ3	Часть 3. Автоматические установки пожаротушения
<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>		
10	12-А2/2017-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
<b>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>		
	12-А2/2017-ГТО	Геотехническое обоснование приспособления
	01-2/17-МД/КНИ-ИС	Краткая историческая записка
	01-2/17-МД/КНИ-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	01-2/17-МД/КНИ-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	01-2/17-МД/КНИ-ОЧ	Обмерные чертежи
	01-2/17-МД/КНИ-ОТС1	Техническое заключение по результатам технического обследования состояния конструкций
	01-2/17-МД/КНИ-ОТС2	Заключение микологической экспертизы деревянных конструкций
	01-2/17-МД/КНИ-ДК	Обследование внутрстенных дымовых и вентиляционных каналов
	01-2/17-МД/КНИ-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	01-2/17-МД/КНИ-ТХ1	Обследование технического состояния материалов отделки фасадов
	01-2/17-МД/КНИ-ТХ2	Обследование технического состояния материалов отделки интерьеров
	12-А2/2017-КНИ-доп	Дополнительные обследования состояния исторических конструкций

Перед корректировкой проектной документации все дополнительные необходимые предпроектные работы были выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по реставрации, ремонту и приспособлению объекта для современного использования.

КГИОП на основании положительного заключения Акта по результатам — государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 01-26-8058 от 08.11.2017) рассмотрел и согласовал проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литеры В, Г, Д, Ж, З, И: «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д.2, литер Д, под комплекс апартаментов. Проектная документация.», разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2017 г., шифр: 12-А2/2017 (письмо КГИОП № 01-26-8058/17-0-2 от 20.12.2017).

По заданию заказчика в 2017-2023 гг. ООО «НИиПИ Спецреставрация» была выполнена корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, входящего в состав объекта



культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литеры В, Г, Д, Ж, З, И.

Основные корректировки были внесены в целях реализации проекта, вносимые в проект изменения принципиально не меняют объемно-планировочного решения здания и не влияют на сохранность предмета охраны объекта. Изменения, внесенные в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, не отразились на принятых проектных решениях, в т.ч. технико-экономических показателях. При этом используется принцип максимального сохранения основных конструктивных и инженерно-технических решений по приспособлению объекта культурного наследия.

Право проектной деятельности ООО НИиПИ «Спецреставрация» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 15 июня 2015 г. № МКРФ 02602 (лицензия переоформлена на основании приказа от 12 июля 2018 г. № 1187) (*Приложение № 13*).

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в *Разделе 1. Пояснительная записка. Томе 1.1. Части 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 12-А2/2017-П31)*, являющиеся основанием для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, включая задания КГИОП от 21.03.2017 № 01-52-65/17-0-2 и от 14.09.2017 № 01-52-2953/17-0-2.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д.2, литера Д.

Актом определения влияния рассмотрено:

- демонтаж всех каркасных перегородок и перепланировка этажей здания, с сохранением исторического объемно-планировочного решения, образованного капитальными стенами;
- замена перекрытий на всех этажах с сохранением всех кирпичных сводов перекрытий за исключением перекрытия над «присутственной комнатой»;
- замена конструкций крыши на металлические с изменением уклона кровли со стороны внутреннего двора для устройства дополнительного мансардного этажа;
- демонтаж объема поздней трехэтажной встройки с сохранением лицевого фасада, обращенного к набережной канала Грибоедова с последующим устройством 6-ти уровневый механизированный паркинга. Габариты увеличиваются за счет пристройки дополнительного объема со стороны двора, конструкции которого не внедряются в исторические конструкции основного здания, а также соседнего;
- устройство новой лестничной клетки в осях И-Н/1-2. Марши лестницы монолитные железобетонные. Марши устроены таким образом, чтобы не затронуть исторические кирпичные своды. Вход в новую лестничную клетку организован с улицы, со стороны западного фасада за счет разборки низа оконного проема первого этажа;

- устройство во внутреннем дворе двух павильонов, имеющих функцию лифтовых холлов. Конструкции павильонов – каркасные легкоразборные. Конструкции павильонов не примыкают к фасадам здания, при устройстве примыкания покрытия кровли павильонов к стенам устраивается выдра в толще штукатурки, не затрагивая кирпичную кладку;

- устройство лифтов в углах внутреннего двора здания. Лифты представляют из себя самонесущий металлический легкоразборный каркас с витражным остеклением, в котором находятся лифтовые шахты и холлы. Лифты не примыкают к фасадам здания, зазор между фасадом и металлическими конструкциями закрывается декоративными панелями.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния, сохраняются компоненты предмета охраны:

- объемно-пространственное решение;
- конструктивная система;
- объемно-планировочное решение;
- архитектурно-художественное решение фасадов;
- декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор».

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

**В Разделе 1. Пояснительная записка. Томе 1.2. Части 2. Пояснительная записка (шифр: 12-А2/2017-ПЗ2)** содержит основные сведения об объекте и земельном участке; сведения о функциональном назначении объекта; сведения о инженерном обеспечении объекта; технико-экономические показатели здания; перечень основных нормативных документов, использованных при проектировании объекта.

Схема планировочной организации земельного участка, учитывающая существующее состояние, геологическое строение и геодезическую характеристику разработана и представлена в **Разделе 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 12-А2/2017-ПЗУ).**

Том содержит графические решения, включающие ситуационный план, схему планировочной организации земельного участка, план организации рельефа, план земляных масс, план благоустройства, сводный план инженерных сетей, ведомость объемов работ.

Текстовая часть раздела включает в себя характеристики земельного участка; обоснование планировочной организации земельного участка; технико-экономические показатели земельного участка; обоснование решений по инженерной подготовке территории; описание решений по вертикальной планировке и благоустройству территории, зонированию территории.

Разработанный генеральный план территории предусматривает решения по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных природных и геологических процессов, организацию рельефа вертикальной планировки, благоустройство прилегающей территории с сохранением исторической планировочной структуры территории памятника, обоснование схем транспортных коммуникаций.

Территория земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001261:1523 ограничена с северной стороны – Конюшенной площадью; с востока – наб. канала Грибоедова; с юга и запада – существующей застройкой.

На рассматриваемой территории предусмотрено размещение основного здания с входными павильонами и многоуровневой надземной парковкой, а также блочной комплектной трансформаторной подстанцией (БТП).

На территорию земельного участка предусмотрен один въезд/выезд в том числе въезд для пожарных машин с через существующие ворота со стороны Конюшенной площади, въезд/выезд в многоуровневый механизированный паркинг осуществляется со стороны двора и со стороны канала Грибоедова через подъемные ворота. Конструкции проездов приняты с учетом геологических условий грунта и согласно пожарным нормам.

Организация движения пешеходов осуществляется вокруг здания по существующим тротуарам.

Водоотведение поверхностного стока во внутриворотовом пространстве предусмотрено с помощью системы поверхностного водоотвода в дождеприемные лотки. Отвод стока из лотков осуществляется через пескоуловитель во внутриплощадочную сеть общесплавной канализации с последующим отведением в коммунальную городскую сеть. На прилегающей территории поверхностный сток направлен в проектируемый и существующие дождеприемные колодцы.

В части решений по благоустройству территории предусматривается устройство гранитного мощения различных типов; озеленение двора при помощи установки кадок с деревьями и посадки газона; установка малых архитектурных форм (парковой мебели и урн). При необходимости проектом предусмотрено восстановление нарушенного в процессе строительства гранитного мощения за границами землепользования.

Временного размещение ТБО предусмотрено в помещении мусоросборной камеры на первом этаже основного здания.

**Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3.1. Часть 1. Архитектурные решения. (иифр 12-А2/2017-АР1).** Архитектурные решения выполнены в соответствии с заданиями КГИОП от 21.03.2017 № 01-52-65/17-0-2 и от 14.09.2017 № 01-52-2953/17-0-2., с учетом сохранения предмета охраны и на основании историко-архивных и библиографических исследований, заключения по результатам технического обследования состояния конструкций, обследование технического состояния материалов отделки фасадов

и интерьеров.

Рассматриваемый том содержит текстовую и графическую части. В состав графической части входят поэтажные демонстрационные планы с ведомостью демонтажа; поэтажные кладочные и маркировочные планы, план кровли, разрезы, комплект чертежей по устройству новой лестничной клетки в осях 2-3/И-К, дворовые и лицевые (со стороны Конюшенной площади и канала Грибоедова) фасады внутреннего двора здания, комплект чертежей по устройству многоуровневой парковки и павильонов №1 и №2, детали парковки и павильонов, чертежи лифтов, узлы кровли, профили сечений карнизов и тяг, спецификация заполнений оконных и дверных проемов, типы стен, экспликация полов, ведомость отделки фасадов.

Текстовая часть раздела включает в себя описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации; обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений; описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта; описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения; описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей; описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия; описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.

Проектной документацией предусматривается приспособление объекта культурного наследия под комплекс апартаментов. На 1 этаже располагаются вспомогательные помещения для проживающих, а также технические помещения. На 2 этаже расположены вспомогательные и технические помещения и апартаменты. На 3 и 4 этажах проектируется по 4 апартамента на этаж. На 5 и мансардном этажах расположены 4 двухуровневых апартамента.

Приспособление здания для современного использования сохраняет историческое объемно-планировочное решение, образованное капитальными стенами. Главный вход располагается на западном фасаде. Через входной вестибюль проживающие могут попасть в коридоры и павильоны, ведущие к лифтам, либо подняться на второй этаж по лестницам. Вход в апартаменты второго этажа осуществляется из исторической обходной галереи, проходящей по внутреннему периметру здания; Входы в апартаменты 3-5 этажей осуществляются через лифтовые холлы, отдельные для каждого апартамента. Для доступа обслуживающего персонала, а также для эвакуации предусмотрены лестничные клетки для каждого апартамента. Исторические лестничные клетки, расположенные в северной и южной частях здания, сохраняют своё местоположение, объемно-планировочное решение, тип (двухмаршевые), коробовые своды в основании площадок лестниц. Служебная лестница, расположенная в западной части здания, сохраняется до уровня площадки третьего этажа, выше демонтируется.

Проектом предусматривается:

- демонтаж всех каркасных перегородок с последующей перепланировкой этажей здания, с сохранением исторического объемно-планировочного решения, образованного капитальными стенами;

- замена перекрытий на всех этажах с сохранением всех кирпичных сводов перекрытий (коробовые своды с распалубками, перекрывающие помещения 1-го этажа; конструкции арочных проемов между помещениями 1-го этажа; коробовые своды на подпружных арках в помещениях 1-го этажа; коробовые своды с распалубками и крестовые

своды, арки, опирающиеся на пилястры в помещениях 2-го этажа; арочные проемы между помещениями 2-го и 3-го этажей; коробовые своды в основании площадок лестниц; пологий коробовый свод воротного проезда) за исключением перекрытия над «присутственной комнатой». Перекрытие над «присутственной комнатой» сохраняется, производится его усиление (детально разрабатывается на стадии «Рабочая документация»), при этом декоративная отделка потолка не затрагивается;

- замена конструкций крыши на металлические с изменением уклона кровли со стороны внутреннего двора для устройства мансардного этажа. Конек здания приводится к единой высотной отметке (+21.890), соответствующей предельной высотной отметке здания до существующего конька кровли, расположенного вдоль наб. канала Грибоедова. Кровля металлическая, фальцевая. По периметру кровли устанавливается металлическое ограждение; высотные отметки здания до существующего венчающего карниза сохраняются;

- приведение высотных отметок перекрытий по этажам в один уровень для удобства эксплуатации и для соответствия нормам пожарной безопасности. Исключение составляет отметка перекрытий над «присутственной комнатой»;

- демонтаж конструкции поздней трёхэтажной пристройки с сохранением лицевого трехэтажного фасада, обращенного к набережной канала Грибоедова, с последующим устройством 6-ти уровневой механизированной парковки на независимых конструкциях – без внедрения в исторические конструкции основного и соседнего здания, с сохранением высоты и увеличением ширины в сторону двора. На лицевом фасаде со стороны канала Грибоедова рисунок ворот восстанавливается на основании исторической иконографии. Таким образом сложившийся облик исторической застройки набережной канала Грибоедова не нарушается;

- устройство новой лестничной клетки в осях И-Н/1-2 с целью соответствия нормам пожарной безопасности. Марши лестницы монолитные железобетонные, не затрагивают исторические кирпичные своды. Вход в новую лестничную клетку организован с улицы, со стороны западного фасада за счет разборки низа оконного проема первого этажа. Марши с первого на второй этаж устраиваются в помещении 1-го этажа без сводов;

- устройство во внутреннем дворе двух павильонов, имеющие функцию лифтовых холлов. Конструкции павильонов – каркасные, легкоразборные. Конструкции павильонов не примыкают к фасадам здания, при устройстве примыкания покрытия кровли павильонов к стенам устраивается выдра в толще штукатурки, не затрагивая кирпичную кладку;

- устройство лифтов в углах внутреннего двора здания. Конструкция лифтов представляет из себя самонесущий металлический легкоразборный каркас с витражным остеклением, в котором находятся лифтовые шахты и холлы. Лифты не примыкают к фасадам здания, зазор между фасадом и металлическими конструкциями закрывается декоративными панелями. В проекте предусмотрены лифты без машинного отделения.

Проектными решениями предусмотрено сохранение архитектурно-художественного решения фасадов в приемах классицизма.

На лицевых фасадах, обращенных к Конюшенной площади и наб. канала Грибоедова, сохраняется материал и характер отделки фасада: штукатурка поверхности и окраска, рустовка в уровне 1-го этажа и на всю высоту угловых частей здания, местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов, элементы декора, сохраняются металлические кованые флагодержатели и кронштейны. Проектом также предусмотрено сохранение без изменений лицевого фасада трехэтажной встройки, обращенного к набережной канала Грибоедова.

Проектными решениями предусмотрено:

- реставрация штукатурного слоя, карнизов, тяг и цоколя по фасадам, выходящим на канал Грибоедова и Конюшенную площадь, по южному и западному дворовым фасадам;
- реставрация и сохранение декоративных элементов фасадов внутреннего двора (пилястры, карнизы) до уровня карниза 3-го этажа. Исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей сохраняются, в уровне 4-го этажа и выше (этажи надстроены в период 1930-х гг.), устраиваются новые оконные проемы в соответствии с эстетической, функциональной целесообразностью и с требованиями устройства естественного освещения жилых помещений. Расположение на фасаде новых оконных проемов по осям и габаритам соответствует историческим оконным проемам, расположенным на уровне 1-3 этажей здания;
- замена оконных заполнений всех фасадов на деревянные с двухкамерным стеклопакетом. Для обеспечения требуемых норм звукоизоляции на южном фасаде устанавливаются шумозащитные окна в 2 ряда. В зоне паркинга окна являются противопожарными. Оконные заполнения «присутственной комнаты» проектируются с применением исторической фурнитуры, реставрация которой предусмотрена проектными решениями. Характер расстекловки оконных заполнений соответствует исторической иконографии;
- раскрытие исторического дверного проема, ведущего на лестничную клетку (в осях 7-8/Н-П);
- раскрытие исторического проема арки на западном фасаде с устройством самонесущего легкоразборного навеса на независимых опорах перед ней. Конструкции навеса не примыкают к фасаду;
- замена линейных окрытий и водосточных трубы на новые.

**Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3.2. Часть 2. Архитектурно-реставрационные решения. (шифр 12-А2/2017-АР2).** В представленный том входят следующие разделы: Основание для принятия проектных решений; Описание современного состояния исторических конструкций (исторические проемы дворовых фасадов, исторические проемы стен внутренних галерей, исторические наружные и межкомнатные стены); Описание основных проектных решений; Графическая часть.

В состав графической части входят: Развертки; Фурнитура столярных заполнений оконных и дверных проемов Помещения "Присутственной комнаты"; Столярное заполнение дверного проема Помещения "Присутственной комнаты"; Фасады здания; Дефектные ведомости.

В рамках приспособления здания под современные нужды проектом предусматривается следующий состав основных реставрационных работ:

- реставрация кирпичной кладки 1-3 этажей: ремонт кирпичной кладки стен с целью восстановления ее сплошности и несущей способности; перекладка участков стен с поздними неудовлетворительными закладками с устройством новых перемычек и участков, находящихся в аварийном состоянии; частичное раскрытие проемов 1-3 этажей до исторических габаритов; ремонт кирпичной кладки сохранившихся лучковых перемычек оконных и дверных проемов; инъектирование кирпичной кладки в местах утери связующего материала; ремонт кирпичной кладки оконных откосов;
- восстановление штукатурной отделки интерьеров;
- реставрация штукатурной отделки лицевых и дворовых фасадов с окраской по колерному бланку, соответствующему историческому;
- реставрация цоколя из известняка;

- реставрация маршей исторической лестницы;
- мероприятия по реставрации декоративно-художественного оформления интерьера помещения «Присутственной комнаты», расположенного на 2 этаже, в западном крыле здания. Реставрации подлежат элементы отделки потолка и падуг, люстра, оконные откосы и дверные заполнения;
- реставрации металлодекора фасадов.

*Принятые архитектурные решения не нарушают действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор».*

**Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Том 4.1. Часть 1. Усиление конструкций. Железобетонные конструкции (шифр 12-А2/2017-КР1) и Том 4.2. Часть 2. Стальные конструкции. Шифр 12-А2/2017-КР2** разработан в соответствии с заданиями КГИОП от 21.03.2017 № 01-52-65/17-0-2 и от 14.09.2017 № 01-52-2953/17-0-2., на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор». Раздел содержат текстовые и графические материалы по принятым конструктивным решениям в части усиления конструкций здания и создания необходимых для приспособления здания новых конструкций, которые подробно отражены на чертежах и схемах.

Вышеуказанные тома содержат общие сведения об объекте и о территории земельного участка; результаты обследования здания (конструкции фундаментов, конструкции стен); описание конструктивных решений по основному объему здания и по автоматизированному паркингу; необходимые расчеты с учетом нагрузок; перечень мероприятий по обеспечению огнестойкости строительных конструкций; сведения по мониторингу и геотехническому сопровождению в зоне влияния проектируемой реконструкции.

Конструктивная схема основного объема здания смешанная: несущие продольные и поперечные кирпичные стены и система кирпичных столбов и подпружных арок в уровнях 1-2-го этажей. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен и колонн с дисками перекрытий. Фундаменты ленточные, выполнены бутовой кладкой из колотого известняка на известковом растворе.

В комплекс проектных решений по основному объему здания входит следующий состав работ:

- усиление конструкций фундаментов (восстановление тела фундаментов инъекционным раствором, поврежденные участки фундаментов в местах проходов инженерных сетей предусмотрено забетонировать);
- гидроизоляция фундаментов (устройство штукатурной гидроизоляции поверхностей кирпичных стен, находящихся в прямом контакте с грунтами и грунтовыми водами; на участке стен в осях 1-10/П, 10/А-П принято комбинированное конструктивное решение по гидроизоляции фундаментов - обмазочная гидроизоляция изнутри здания в комбинации с противокapиллярной отсечкой методом инъектирования кирпичной кладки гидрофобными смолами);
- устройство монолитных железобетонных полов по грунту и наружных фундаментов (фундаменты устраиваются под лифты, конструкции зимнего сада, а также лотки для размещения инженерных систем);
- усиление кирпичных конструкций здания (наружные и внутренние кирпичные

стены, кирпичные своды в уровне 1-2-го этажей);

- замена перекрытий на монолитные железобетонные, за исключением перекрытия над «присутственной комнатой». Перекрытия над 1-м и 2-м этажом (в зоне сводов) устраиваются над сводами, между сводом и перекрытием предусмотрен зазор, заполняемый керамзитом;

- замена внутренних кирпичных стен в уровне 4-го и 5-го этажей (этажи надстроены в период 1930-х гг.) на монолитные железобетонные стены;

- устройство перегородок из полнотелого кирпича;

- замена лестничных маршей существующих лестниц на монолитные железобетонные в объеме 4 и 5 этажей (марши надстроены в период 1930-х гг.) с сохранением и усилением кирпичных сводов в основании площадок;

- устройство мансардного этажа в объеме чердака здания с заменой деревянной стропильной системы металлическими рамами, опирающимися на монолитные ж/б пояса;

Также проектом предусмотрено создание необходимых для приспособления здания новых конструкций:

- устройство конструкций надземной автоматизированной автостоянки с сохранением фасадной стены. Конструктивная схема паркинга смешанная – неполный каркас с вертикальными несущими железобетонными стенами и колоннами, горизонтальными дисками железобетонных перекрытий;

- устройство лифтов в пространстве внутреннего двора в углах здания в виде металлического каркаса с лифтовыми площадками, представляющими собой монолитные ж/б плиты. Обшивка металлического каркаса выполняется из огнестойких сэндвич-панелей;

- устройство павильонов в пространстве внутреннего двора из каркасной конструкции.

*Принятые конструктивные решения не нарушают предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор»: объемно-пространственное решение здания, конструктивной системы, включая исторические и внутренние капитальные кирпичные стены и кирпичные своды воротного проезда, в уровне 1-2-го этажей, и в основании площадок исторических лестниц (до уровня 3-го этажа включительно), а также историческое перекрытие над помещением «Присутственной комнаты».*

Решения по модернизации и устройству системы электрооборудования и электроосвещения представлены в **Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5.1. Система электроснабжения. Томе 5.1.1. Части 1. Система электрооборудования и электроосвещения (шифр: 12-A2/2017-ИОС1.1).**

Согласно тому электроснабжение объекта культурного наследия регионального значения, приспособляемого под комплекс апартаментов, осуществляется от блочной комплектной трансформаторной подстанции, в которой устанавливаются два силовых трансформатора. В соответствии техническими условиями предусматривается две точки присоединения энергопринимающего устройства. Для ввода и распределения электроэнергии в помещении электрощитовой устанавливается главный распределительный щит. Предусмотрена защита отводящих силовых кабелей, магистральных шинопроводов и конечных потребителей розеточной сети. Распределительные щиты апартаментов второго этажа подключаются к питающим сетям



через этажные распределительные щиты. Этажные щиты встраиваемого типа устанавливаются в специальной строительной нише. Распределительные щиты апартаментов третьего-шестого этажей устанавливаются в специальных технических помещениях (измерительных) и подключаются к распределительной системе питающих шинопроводов, кабелем через специальные коробки отбора мощности. Все устанавливаемые щиты имеют возможность запираения на ключ.

Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях здания. Резервное освещение предусматривается в помещениях электрощитовой и в тепловом пункте. В технических помещениях (электрощитовой, ИТП, чиллерных, венткамерах, серверной) предусматривается ремонтное освещение. Световые указатели (знаки безопасности) устанавливаются над каждым эвакуационным выходом, на путях эвакуации, однозначно указывая направления эвакуации, в местах поворотов и пересечений коридоров, для обозначения мест размещения первичных средств пожаротушения, для обозначения мест размещения средств экстренной связи и других средств, предназначенных для оповещения о чрезвычайной ситуации.

Проектом предусматривается ручное (дистанционное) управление рабочим освещением лестничных клеток с естественным освещением, а также светильники эвакуационного освещения. Для соблюдения требований энергоэффективности для освещения общих мест применяются светодиодные источники света, повышение отражающей способности (белые стены и потолок), используется оптимальное размещение световых источников.

Прокладка кабелей осуществляется скрыто в штукатурке стен, в полу (перекрытиях) в ПНД трубах. Групповые сети в технических помещениях выполняются открыто по кабельным лоткам в ПВХ трубах с креплением скобами.

В графических материалах к тому представлены планы расстановки светильников в соответствии с расчетом освещенности.

Декоративно-художественное оформление интерьера помещения 15 (63,2 кв.м.) на 2 этаже – сохраняется.

Технические решения по устройству на объекте электрического кабельного обогрева водосточной системы основной кровли, кровли лифтов, павильонов и паркинга отражены в материалах ***Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздела 5.1. Система электроснабжения. Тома 5.1.2. Части 2. Обогрев кровли и водостоков (щифр: 12-А2/2017-ИОС1.2).***

К электрообогреву водосточной системы приняты водосточные трубы, водосточные желоба, карнизный свес основной кровли, ендовы, карнизный свес зенитных фонарей и путей движения талых вод от зенитных фонарей к водосточным настенным желобам, область вокруг воронок внутреннего водостока, водосборные лотки паркинга.

Греющие кабели устанавливаются на кровле паркинга в парапетных воронках и опускаются в водосточные трубы, крепление осуществляется с использованием монтажной ленты.

Силовые кабели прокладываются в лотках, а в местах их отсутствия – в гофрированных трубах за подвесным потолком, либо в штробах стен. Подъем силовых кабелей между этажами предполагается в гофрированных ПНД трубах.

***Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздела 5.1. Система электроснабжения.***

**Тома 5.1.3. Части 3. Блочно-комплектная трансформаторная подстанция (шифр: 12-А2/2017-ИОС1.3).**

Электроснабжение дома осуществляется от отдельно стоящей блочно-комплектной трансформаторной подстанции (БКТП). Электроснабжение осуществляется по двум вводам, прокладываемым в земляной траншее от распределительного устройства.

На объекте применяются светильники со светодиодными лампами, в помещениях применяются только медные проводники. На комплексной трансформаторной подстанции применяются сухие трансформаторы и вакуумные/элегазовые выключатели.

Внешний контур заземления организовывается по периметру БКТП из вертикальных заземлителей ст.угловая и горизонтального заземлителя полосовой стали. Устройство наружных электрических сетей рассматривается в проекте наружных сетей.

В графической части представлены схема электрической принципиальной однолинейной РУВН 6кВ и РУВН, а также компоновка вновь проектируемой БКТП (блочной комплектной трансформаторной подстанции).

Решения по устройству внутриплощадочных сетей электроснабжения на объекте представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5.1. Система электроснабжения. Томе 5.1.4. Части 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения (шифр: 12-А2/2017-ИОС1.4).*

В проекте принята схема радиально-магистральная с устройством ГРЩ на первом этаже здания и размещением на этажах распределительных силовых щитов. Кабели прокладываются в траншеях. Проходы кабелей сквозь стены выполняются в а/ц трубах, после прокладки зазоры в трубах заделываются.

В графической части представлена принципиальная схема электроснабжения 0,4 кВ. На плане прокладки сетей указано, что вводы 4хВВБШп 4 (1х300) прокладываются в электротехнической трубе. На эскизе ввода кабелей в здание показаны вводы из траншеи через а/ц трубы в помещение щитовой из кабельного подполья.

В приложениях к тому представлены таблица расчета электрических нагрузок и структурная схема электроснабжения.

В пояснительной записке к *Разделу 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделу 5.1. Система электроснабжения. Тому 5.1.5. Части 5. Переключение кабельных линий 6-0,4кВ на вновь строящуюся БКТП (шифр: 12-А2/2017-ИОС1.5)* представлены решения по переключению кабельных линий 6-0,4кВ на вновь строящуюся БКТП. Трасса проектируемых кабельных линий 6-0,4кВ проходит по внутриквартальной территории по Конюшенной пл., д. 2.

В проекте предусматривается планировка территории после прокладки кабельных линий 6-0,4кВ, по внутриквартальной территории, для дальнейшего выполнения благоустройства территории. Восстановление дорожного покрытия в тротуаре наб. Канала Грибоедова производится по траншейно, в соответствии с существующей дорожной конструкцией с послойным уплотнением слоев дорожной одежды.

В графической части тома представлены планы прокладки сетей.

К тому также приложены сведения о технических условиях ранее присоединенных энергопринимающих устройствах к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения и технические условия на освобождение земельного участка от

инженерных сетей.

Для создания выразительного образа объекта в ночное время проектом предусмотрены решения по устройству архитектурно-художественной подсветки фасадов здания, отраженные в материалах *Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздела 5.1. Система электроснабжения. Тома 5.1.6. Части 6. Архитектурно-художественная подсветка (шифр: 12-A2/2017-ИОС1.6).*

В пояснительной записке к тому описаны технические решения по электрическому освещению фасадов здания. Источником электроснабжения является проектируемый щит ЩНО в помещении электрощитовой на 1 этаже. Для наружного освещения предусматриваются светильники, установленные на опоры, со светодиодными лампами.

В графической части тома представлены схема однолинейная принципиальная, схемы размещения освещения на лицевых и дворовых фасадах. Прокладка кабелей осуществляется скрыто в трубах ПВХ под штукатуркой. При толщине штукатурки менее 3 см предусматривается устройство штробы для светильников. Также в графической части тома представлены визуализации освещения лицевых и дворовых фасадов.

При прокладке кабелей, установке систем электрообогрева и их управления элементы предмета охраны объекта культурного наследия сохраняются.

В *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5.2. Система водоснабжения. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Томе 5.2,3.1 Части 1. Внутренний водопровод и канализация (шифр 12-A2/2017-ИОС2.3.1)* содержатся проектные материалы по организации на объекте систем хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, а также водоотведения.

Ввод водопровода в здание запроектирован со стороны восточного фасада. В помещении первого этажа устанавливается водомерный узел. Горячее водоснабжение осуществляется от проектируемого индивидуального теплового пункта здания. В здании предусматривается ГВС закрытого типа. В санитарных узлах предусмотрена установка полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Слив системы осуществляется в ИТП и в низших точках сети. Трубопроводы водопровода внутри здания размещены выше уровня пола 2–6 этажей в шахтах санузлов, либо под потолком коридоров апартаментов. Прокладка магистральных трубопроводов в холле 1 этажа предусмотрена в подпольном канале.

Настоящим проектом предусматривается санитарно-бытовая канализация и производственная канализация от приемков многоуровневого механизированного паркинга и ИТП. Санитарно-бытовые стоки отводятся в проектируемую внутриплощадочную сеть общесплавной канализации. Для автостоянки предусматривается открытая (лотки) канализация со стоком в приямок очистных сооружений автостоянки. Очистные сооружения автостоянки представляют собой пескоулавливатель, устанавливаемый в приямке паркинга. Стоки ливневой канализации (внутренние водостоки) отводятся с поверхности кровли с помощью водоприемных воронок и далее с помощью трубопроводов, прокладываемых по внутреннему фасаду здания, отводятся во внутриплощадочную сеть общесплавной канализации. Стоки от санитарных приборов, устанавливаемых в здании, отводятся по проектируемой внутренней системе хозяйственно-бытовой канализации в проектируемую (перекладываемую) внутривдворовую сеть канализации.

Во внутренних помещениях со свободной планировкой на 2–6 этажах стояки канализации запроектированы в шахтах с возможностью подключения отводящих трубопроводов, разводка по помещениям и тройники запроектированы над плитой перекрытия обслуживаемого помещения.

На территории здания запроектирована сеть дождевой канализации с устройством дождеприемников для отвода поверхностных стоков в городскую общесплавную канализацию. Сеть ливневой канализации представляет собой систему трубопроводов, прокладываемых по внутреннему фасаду здания. Сбор и отвод дренажных вод на объекте не предусматривается.

В графической части к тому представлены: план 1, 2, 3, 4, 5, 6 этажей с сетями ВК; план кровли с сетями ВК, принципиальная схема систем В1, Т3, Т4; схемы системы К1, К2; планы уровней паркинга со схемами В1, В2, К1, К2.

Принятые проектные решения по организации на объекте внутриплощадочных сетей водоотведения представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5.2. Система водоснабжения. Подразделе 5.3. Система водоотведения. Томе 5.2,3.2 Части 2. Внутриплощадочные сети водоотведения (шифр: 12-А2/2017-ИОС2.3.2).*

Настоящим проектом предусмотрено устройство самостоятельного выпуска сточных вод от объекта в городскую сеть. Также проектом предусмотрена перекладка внутривортовой сети канализации и колодцев на ней с подключением к существующему колодцу на уличной сети по наб. канала Грибоедова. На перекладываемом участке общей канализации от проектируемых выпусков до точки подключения к коммунальной сети канализации предусматривается установка проектируемых колодцев из сборного железобетона.

Ливневые стоки с наружного ската кровли по наружным водостокам отводятся на рельеф прилегающей территории с дальнейшим водоотведением в существующие дождеприемные колодцы. Ливневые стоки с внутреннего (обращенного во внутренний двор объекта) ската кровли по внутренним и наружным закрытым водостокам по проектируемым выпускам отводятся в проектируемые колодцы на перекладываемой сети внутривортовой канализации.

Участки сети при в необходимых местах (при пересечении с иными коммуникациями) заключаются в футляры из стальных и полиэтиленовых труб. Участки сети в пределах пятна застройки запроектированы в подпольном железобетонном канале.

В графической части тома представлен план сетей водоотведения с отмеченными проектируемой общей канализацией, проектируемой дождевой канализацией, существующей канализацией и демонтируемой канализацией. На плане также указаны системы электроснабжения, проектируемая тепловая сеть и проектируемые колодцы.

Обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, теплоснабжению, вентиляции и кондиционированию воздуха в помещениях здания содержатся в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Томе 5.4.1 Части 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование (шифр: 12-А2/2017-ИОС4.1).*

Настоящим проектом предусмотрено теплоснабжение здания от индивидуального теплового пункта, который располагается на 1 этаже. Распределение тепла по системам

отопления и теплоснабжения вентустановок осуществляется от коллекторов, располагаемых в пом. 1-04. Граница систем отопления, теплоснабжения и ИТП находится в помещении 1-02.

Система отопления в здании проведена трубопроводами, подключенными к коллекторам в ИТП. В качестве нагревательных приборов приняты стальные настенные радиаторы, медно-алюминиевые внутриспольные конвекторы и плинтусные греющие модули. Для многоуровневого паркинга предусмотрены вентиляторы, а для помещения электрощитовой и лифтовых шахт – электрические настенные конвекторы. Входы в здание и ворота паркинга предполагается оборудовать воздушно-тепловыми завесами для отсекаания потоков холодного наружного воздуха в зимний период.

Настенные радиаторы устанавливаются преимущественно скрыто – в подоконных нишах, закрываемых декоративными экранами. Приборы отопления в лестничных клетках устанавливаются на 1 этаже и не выступают за плоскости стен на высоте менее 2,2 м от уровня пола.

Для ванных комнат и санузлов, кухонь, коридоров и холлов апартаментов приняты водяные теплые полы и теплые стены, подключаемые к системам отопления посредством индивидуальных насосно-смесительных узлов.

Трубопроводы всех систем приняты из полимерных и стальных труб. Полимерные – прокладываются преимущественно скрыто (в штрабах и в стяжке пола в трубной теплоизоляции), стальные – в пределах помещения ИТП и для вертикальных участков труб и устройства индивидуальных коллекторных узлов в пределах помещений измерительных комнат 3–6 этажей.

В проекте приняты отдельные системы вентиляции для разных пожарных отсеков и для помещений различного функционального назначения:

- апартаментов и общественных помещений;
- служебных и вспомогательных помещений;
- санузлов и кладовых уборочного инвентаря;
- кухонных зонтов апартаментов;
- многоуровневого паркинга;
- технических помещений (ИТП, ГРЩ, ВУ, НС и др.)

Помещения апартаментов оборудованы системами вентиляции высокого класса, в качестве оборудования приняты секционные, моноблочные и канальные установки.

Проектными решениями с целью оптимизации длин трасс воздухопроводов предусмотрено присоединение воздухопроводов второстепенных групп помещений к воздуховодам основных групп выполняется с установкой противопожарных нормально открытых клапанов. Все приточно-вытяжные системы оснащены секциями теплоутилизации для подогрева холодного наружного воздуха.

Приточные системы вентиляции оборудованы водяными воздухонагревателями (трубопроводы теплоснабжения подключаются к коллекторам в ИТП), а также секциями охлаждения воздуха для поддержания заданных параметров воздуха (подключается к центральной системе кондиционирования здания).

Приточные системы апартаментов оборудованы секциями адиабатического увлажнения воздуха сотового типа в составе вентустановок.

Для ванных комнат апартаментов 3-5 этажей с целью повышения комфортной температуры предусмотрено устройство дополнительных приточных систем (локально канальные электрические воздухонагреватели).

В системах применяются воздухопроводы круглого, плоскообального и прямоцеольного

сечения. Приняты воздуховоды из оцинкованной стали, а также из нержавеющей - для монтажа 8 подпольных и подземных каналах. В местах скрытой установки оборудования и регулирующих устройств предусмотрены сервисные люки и дверцы для возможности доступа, обслуживания и ремонта.

Вентоборудование монтируется с использованием комплектных виброгасителей и виброопор, воздуховоды – с использованием гибких вставок и хомутов со звукоизоляцией.

Воздухозаборные наружные (фасадные) решетки приточных систем оборудованы со стороны улицы съёмными сетчатыми экранами.

В проекте принята многозональная система кондиционирования воздуха чиллер-фанкойл по схеме «чиллер-вода/вода – сухой охладитель – 4-трубный фанкойл».

Хладоносителем основного кольца до потребителей является вода с параметрами 7/12°C-на охлаждение. Для теплоснабжения фанкойлов предусмотрены 2 режима - вода с параметрами +45/40°C в переходный период года и летом и +50/30°C в зимний период от ИТП. Переключение между режимами осуществляется автоматически. Отвод конденсата осуществляется естественным способом посредством монтажа полипропиленовых труб под уклоном 0,01 (в запотолочном пространстве) и под уклоном 0,003 (в стяжке) или принудительным – с применением дренажных помп.

Для помещений апартаментов и общественных зон 4-трубные канальные фанкойлы устанавливаются предпочтительно скрытно – в нишах, за подшивным потолком и в фальш-шкафах.

Все насосное оборудование и гидравлические элементы предусмотрено расположить в чиллерной.

Все вышеуказанные инженерные системы устраиваются с минимально необходимым воздействием на конструкции памятника. В томе представлены все необходимые расчеты, а также текстовые и графические материалы.

**В Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Томе 5.4.2. Части 2. Система холодоснабжения (шифр: 12-A2/2017-ИОС4.2)** представлены решения по устройству центральной системы холодоснабжения.

В здании принята водная система по схеме «чиллер – вода/вода – сухой охладитель-4 – трубный фанкойл». Оборудование располагается в помещении 1 этажа здания (пом. 1-19). Предусматривается отдельный трубопровод от контура уличных теплообменников наружу здания для возможности слива/заправки незамерзающей жидкости непосредственно в автотранспорт при плановой замене хладоносителя. Предусмотрены бак-емкость для заправки и хранения гликоля, узлы безопасности с расширительными баками для водяного контура пропиленгликоля. Холодильное оборудование устанавливается на противовибрационные опоры, которые позволяют снизить вибрации, передаваемые блоком к поверхности, на которую он опирается. В местах подключения оборудования к трубопроводам устанавливаются антивибрационные компенсаторы, которые поглощают вибрации холодильного оборудования. Тепловая изоляция также выполняет функции звукоизоляции. Трубопроводы устанавливаются на скользящие опоры по опорным конструкциям. При прохождении трубопроводами ограждающих конструкций (стен, межэтажных перекрытий) обязательна установка стальных гильз. При прокладке трубопровода по кровле паркинга используются специальные опорные конструкции Н-образной формы. Все участки трубопроводов теплоизолируются.

В графической части представлена принципиальная схема работы системы холодоснабжения с основными элементами, условными обозначениями и предварительной экспликацией основного оборудования. На фрагментах планов 1-го и 5-го этажей условно размещено основное оборудование.

Проектные решения по устройству индивидуального теплового пункта системы теплоснабжения на объекте, предназначенному для контроля, преобразования и подачи теплоносителя в системы отопления, кондиционирования и горячего водоснабжения с требуемыми параметрами, содержатся в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Томе 5.4.3 Части 2. Индивидуальный тепловой пункт (шифр: 12-А2/2017-ИОС4.3).*

В пояснительной записке к тому описаны принципиальные решения по схеме ИТП.

Помещение ИТП размещается на первом этаже у наружной стены в осях Н-П/1-2 и оснащается металлической дверью высотой не менее 1,8 м и шириной 0,9 м, открывающейся из помещения ИТП от себя. Отделка помещения ИТП выполняется долговечными, влагостойкими материалами, допускающими легкую очистку и отвечающими нормативным требованиям.

Система теплоснабжения здания присоединяется к тепловым сетям через узел ввода, который состоит из фланцевой запорной арматуры, фильтров с магнитными вставками, узла учета тепловой энергии и приборов КИП.

Присоединение систем отопления и теплоснабжения, а также теплоснабжения франкфойлов осуществляется по независимой схеме. Присоединение системы ГВС осуществляется по закрытой схеме, через теплообменник.

Проектом предусмотрена полная автоматизация работы и диспетчеризация ИТП.

Для защиты от вибраций и для снижения уровня шума предусматриваются исключение жесткой заделки трубопроводов в стены и фундаменты, а также использование гибких вибровставок для соединения трубопроводов с патрубками насосов. Проходы через ограждающие конструкции осуществляются в гильзах, для заделки зазоров применяются эластичные водогазонепроницаемые материалы.

Для опорожнения оборудования и трубопроводов теплового пункта и систем теплопотребления предусмотрена система дренажа и слива воды, исключаяющая воздействие теплоты на грунт. Слив из систем теплопотребления предусматривается с разрывом струи в приямок с последующей откачкой расположенных стоков дренажным насосом в сеть производственной, условно – чистой канализации и подключением к сети бытовой канализации здания.

В графической части тома представлены принципиальная схема ИТП, спецификация и план расположения оборудования ИТП, а также прилагаются технические условия и листы подбора теплообменного насосного оборудования.

Для обнаружения несанкционированного проникновения или попытки проникновения в контролируемые помещения, а также для усиления существующего на объекте комплекса мер, направленных на сохранение собственности, проектом предусмотрено устройство системы охранной сигнализации. Разработанные технические решения представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5.5. Сети связи. Томе 5.5.1 Части 1. Системы безопасности (шифр: 12-А2/2017-ИОС5.1).*

Центральное оборудование управления и индикации располагается в пом. 1-06 на 1-ом этаже.

Системой автоматической охранной сигнализации оборудуются все помещения с постоянным или временным хранением материальных ценностей, а также все уязвимые места здания (окна, двери, люки, вентиляционные шахты, коробка и т.п.), через которые возможно несанкционированное проникновение в помещения объекта. Все помещения первого этажа с оконными проемами, в которые возможно проникновение снаружи, защищены датчиками разбития стекла.

Прокладка шлейфов сигнализации выполняется по коридору и в помещениях за фальшстенами и подшивными потолками – в гофртрубе ПВХ, а также между зданиями и по периметру в ПНД трубе.

В целях обеспечения контроля за доступом в здание и отдельные помещения, объект оборудуется сетевой системой контроля и управления доступа, в которую входят извещатель охранный магнитоконтактный врезаной для блокировки дверей от несанкционированного открывания и/или удержания; замок соленоидный, предназначенный для запираения дверей входа/выхода помещений; дверной доводчик; считыватель, предназначенный для считывания кода идентификационных карточек и передачи его на приборы приемно-контрольные или контроллеры СКУД; замок электромагнитный накладной. В цепь питания каждого замка вставляется специальная кнопка для аварийной разблокировки дверей при пожаре.

Для организации центрального входа в комплекс, служебного входа в технические лестницы, входов в апартаменты с возможностью визуального взаимодействия с пользователями проектом предусмотрена система IP видеодомофонов, предназначенная. Видеодомофонами оборудуются: парадный вход в здание, вход из здания в зону парковки автомобиля автоматической автостоянки, вход в здание со стороны клуба, а также технические входы в здание (на служебные лестницы), вход в арку с воротами, вестибюль паркинга (пом. 1-30) и вход в апартаменты парадный и черный. Установка центрального сервера системы IP домофонии предусмотрена в помещении серверной объекта (пом. 2-02) на втором этаже. IP оборудование видеодомофонов апартаментов (вызывные панели и видеомониторы) подключаются к локальным коммутаторам устанавливаемым в коммутационных узлах апартаментов. Вызывные панели устанавливаются у точек прохода на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Проектом предусматриваются прокладки кабелей в штробе, скрыто в подпольных каналах (закладные трубы), в спусках к приборам и камерам в штробе, в вертикальном направлении между этажами в конструкциях стояков в стальной трубе, в проходах через капитальные стены в горизонтальном направлении в стальной трубе. При проходе кабеля через стены, кабель прокладывается в закладных гильзах из стальных труб.

В графической части представлены планы размещения оборудования и разводка кабельной сети, а также схема структурной сети передачи данных, схема структурная охранного видеонаблюдения и видеодомофонии.

Также проектными решениями предусмотрено устройство системы видеонаблюдения. Система видеонаблюдения (ВН) предназначена для усиления существующего комплекса мер, направленных на обеспечение сохранности собственности. В качестве наружных видеокамер используется цилиндрические уличные видеокамеры, устанавливаемые на фасадах зданий. Крепление камер наружного видеонаблюдения осуществляется на гладких поверхностях, в местах, не затрагивающих ценную архитектурно-художественную отделку фасадов.



Для информирования населения об опасностях и возникновении чрезвычайных ситуаций настоящей проектной документацией предусматривается создание специализированного комплекса технических средств оповещения на объекте, сопряженного с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения. Также проектом предусмотрена установка радиоточек в служебных помещениях и в апартаментах, построение подсистем передачи данных (СКС, ЛВС), IP-телефонии, системы коллективного приема телевидения (IP-телевидение), внутриобъектовой абонентской сети проводного вещания и часофикации. Данные решения представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5.5. Сети связи. Томе 5.5.2. Части 2. Системы обработки, передачи и отражения данных (шифр: 12-А2/2017-ИОС5.2).*

Ближайший узел связи поставщика услуг расположен в здании по адресу: наб. канала Грибоедова, д. 5. Ввод кабелей в здание осуществляется через крышу воздушным способом с установкой трубостоек на кровле со стороны наб. канала Грибоедова, д. 5.

Коммуникационное оборудование объекта размещается в серверной (пом. 2-02) на втором этаже. В пом. 1-16 предусмотрен промежуточный кросс с установкой шкафа. Размещение абонентского оборудования в апартаментах 3–5 этажей предусматривается в помещениях измерительных предполагается установка навесных закрывающихся абонентских распределительных шкафов с вентилятором. Размещение абонентского оборудования в 1 компьютерных апартаментах 2 этажа предусматривается в технологических нишах или стеновых шкафах. В помещении серверной на 2 этаже (пом. 2-02) предусматривается оборудование центра коммутации в шкафу ТШ. В апартаментах устанавливаются универсальные информационные розетки скрыто в стенах на высоте установки электророзеток. Декоративно-художественное оформление интерьера помещения 15 (63,2 кв.м.) на 2 этаже – сохраняется.

В графической части тома представлены структурные схемы СКС, ЛВС, ТФ, часофикации, проводного вещания и оповещения по сигналам ГОЧС. Также представлены планы расположения оборудования на 1–6 этажах, ситуационный план озвучиваемой территории, планы расстановки оборудования в телекоммуникационных шкафах, схема структурная диспетчеризации инженерного оборудования и громкоговорящей связи лифтов.

Проектом предусматривается комплексная автоматизация систем, обеспечивающая автономное и дистанционное управление, а также мониторинг оборудования и внутренних инженерных систем здания. Технические решения по диспетчеризации инженерного оборудования объекта отражены в материалах *Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздела 5.5. Сети связи. Томе 5.5.3. Части 3. Системы автоматизации вентиляции, тепловых завес и холодоснабжения (шифр: 12-А2/2017-ИОС5.3).*

Система автоматизации вентиляции включает в себя щиты автоматики ЩУВ (щит управления вентиляцией) с контроллерами и модулями расширения. Расположение оборудования представлено в графической части тома на планах.

Автоматизация тепловых завес и отопления обеспечивается на входах/выходах в здании и на территории объекта, включая территорию паркинга. Управление теплыми полами и стенами осуществляется от комнатных термостатов через клеммную колоду. Термостаты, устанавливаемые в пом. Санузлов и душевых, оснащены датчиками

температуры пола. Управление внутривольными конвекторами осуществляется от контроллеров, оборудованных емкостным клавиатурным сенсором.

Автоматизация системы холодоснабжения строится на базе комплексного щита управления (ЩСУ). Для обеспечения оптимального функционирования оборудования, повышения комфортности, улучшения качества работы служб, обеспечивающих эксплуатацию и обслуживание, сокращения требуемого обслуживающего персонала щиты управления интегрируются в систему диспетчеризации.

Все устанавливаемое оборудование заземляется на контур заземления. Система уравнивания потенциалов и заземления не входит в объем проектной документации данного раздела.

В графической части тома представлены схемы автоматизации вентиляции, тепловых завес и холодоснабжения, а также схемы электрических соединений и подключений.

В целях приспособления объекта культурного наследия для размещения комплексов апартаментов квартирного типа с надземным паркингом в **Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5.7. Технологические решения. Томе 5.7.1. Части 1. Технологические решения комплекса апартаментов. (шифр: 12-А2/2017- ИОС7.1) и Томе 5.7.2. Части 2. Технологические решения паркинга. (шифр: 12-А2/2017- ИОС7.2)** представлены основные планировочные решения и принципиальные решения по размещению технологического оборудования. Технологические решения разработаны с учетом обеспечения безопасных и комфортных условий проживания постояльцев.

В текстовой части также даны общие данные объекта проектирования; характеристика отдельных групп помещений; описание и обоснование технологических решений; обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов, необходимых для организации технологического процесса; сведения о расчетной численности и профессионально-квалификационном составе работников, с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности, необходимые расчеты выделяемых вредных веществ.

На 1 этаже основного здания проектными решениями предусмотрено расположить вспомогательные помещения для проживающих, а также технические помещения; на 2 этаже - вспомогательные и технические помещения и апартаменты; на 3 и 4 этажах - по 4 апартамента на этаж; на 5 этаже - 4 двухуровневых апартамента. Начиная с уровня 3-го этажа в апартаментах планируется устройство каминов на твердом топливе.

Вход в здание осуществляется со стороны западного фасада (парадный вход) и с первого уровня многоярусной парковки.

Для обеспечения доступа в общие, жилые, служебные и технические помещения, расположенные на этажах здания, предусматриваются следующие элементы вертикальной коммуникации: главная лестница (существующая историческая лестница), две существующие лестницы; вновь устраиваемая служебная лестница; 4 пассажирских лифта (на уровне 1 этажа доступ к лифтам организован из внутреннего двора через крытые фойе). Один лифт выделен для перемещения пожарных бригад и инвалидов.

Проектом предусмотрено устройство встроенно-пристроенной надземной механизированной автостоянки закрытого типа с применением автоматической парковочной системы. В здании автостоянки предусмотрены технологические лестницы для организации выхода технического персонала с каждого яруса (всего 6 ярусов хранения).

Автостоянка предназначена для легковых автомобилей владельцев апартаментов. Механизированная автостоянка с АПС представляет собой один изолированный пожарный отсек. Мойка автомобилей в здании автостоянки не предусмотрена.

Для въезда/выезда в/из автостоянки предусмотрено 2 (два) Бокса: один со стороны наб. канала Грибоедова и один со двора. Для перемещения автомобилей между уровнем въезда/выезда и ярусами хранения предусмотрен 1 (один) грузовой подъемник. Для перемещения автомобилей от Боксов до грузового подъемника и от грузового подъемника до места хранения проектными решениями предусмотрен 1 (один) шаттл-робот для всех ярусов хранения. Также для разворота автомобилей предусмотрен 1 (один) поворотный механизм в Боксе, расположенном со стороны наб. канала Грибоедова.

В состав томов входят следующие графические материалы: поэтажные планы основного объема здания с экспликациями помещений, планы первого и типового этажей парковки, разрезы парковки и параметры парковочных мест.

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.7. Технологические решения. Том 5.7.3. Часть 3. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Том 1. Фасады (шифр 12-А2/2017-ИОС7.3)** содержит следующие разделы: реставрация штукатурной отделки; реставрация элементов цоколя из натурального известняка; реставрация декоративных элементов из черного металла; реставрация элементов заполнения дверных проемов, выполненных из дерева. Изменения в вышеуказанный том проектной документации не вносились.

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.7. Технологические решения. Том 5.7.4. Часть 3. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Том 2. Интерьеры (шифр 12-А2/2017-ИОС7.4)** содержит следующие разделы: ремонт кирпичной кладки; реставрация штукатурной отделки; реставрация лепного гипсового декора; реставрация золочения лепного декора; реставрация элементов из натурального известняка; реставрация лестничных ограждений из черного металла; реставрация отделки поверхностей из искусственного мрамора; реставрация элементов заполнения дверных проемов из дерева; реставрация фурнитуры из цветного металла; реставрация люстры; реставрация живописи. Изменения в вышеуказанный том проектной документации не вносились.

**В Разделе 6. Проект организации строительства. Томе 6. Проект организации работ (шифр: 12-А2/2017-ПОС)** указаны общие данные, основные технические решения по генплану, архитектурно-строительные решения, конструктивные решения; характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства; оценка развитости транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе и для выполнения работ вахтовым методом; характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства; описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; описание

особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства; перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства и их отдельных элементов; обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях; обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупнённых модулей и строительных конструкций; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования; обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве; перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований безопасности и охраны труда; описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства; описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства; обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов; перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы, которые могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений; технико-экономические показатели.

Проект организации реставрации разработан в объеме, необходимом для выбора оптимальных методов производства работ, необходимых строительных механизмов и является основанием для разработки проекта организации строительства.

В графической части представлены: календарный план строительства; ситуационный план; строительный генеральный план; план коммуникаций в зоне паркинга и схема монтажа башенного крана.

**Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (шифр 12-А2/2017-ПОД).** Изменения в данный том проектной документации не вносились.

Комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность зданий, разработанный с учетом специфики их функциональной пожарной опасности и противопожарной защиты, включая дополнительные инженерно-технические и организационные мероприятия представлен в **Разделе 9. Мероприятия по обеспечению**

*пожарной безопасности. Томе 9.1. Части 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 12-А2/2017-ПБ1), Томе 9.2. Части 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты (шифр 12-А2/2017-ПБ2), Томе 9.3. Части 3. Автоматические установки пожаротушения (шифр 12-А2/2017-ПБ3).*

В целях первичного обнаружения признаков пожара и задымления, реагирования системы оповещения людей о пожаре и принятия мер по устранению пожара в здании предусматривается: автоматическая установка пожарной сигнализации и пожаротушения; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с использованием световых указателей, речевых оповещателей; система противодымной защиты; устройство внутреннего противопожарного водопровода.

Объемно-планировочные, конструктивные и технические решения в здании приняты с учетом завершения эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара, а также с соблюдением установленных нормативных требований и применением негорючих материалов.

Эвакуационные пути в пределах помещения обеспечивают безопасную эвакуацию людей через эвакуационные выходы из помещений без учета применяемых в нем средств пожаротушения и противодымной защиты.

Для обеспечения своевременного и достоверного обнаружения возгорания, сбора, обработки и представления информации дежурному персоналу, а также взаимодействия с другими инженерными системами предусмотрена адресно-аналоговая система пожарной сигнализации, представляющая собой совокупность аппаратных и программных средств с последующей передачей информационных сигналов от пожарной сигнализации в автоматизированную систему. Система пожарной сигнализации включает в себя: прибор приемно-контрольный и управления; автоматизированное рабочее место дежурного с программным обеспечением; адресные расширители; блоки сигнально-пусковые; блок приемно-контрольный охранно-пожарный; адресные дымовые оптико-электронные извещатели; адресные тепловые извещатели; адресные ручные извещатели; устройства дистанционного пуска; извещатели пламени неадресные; извещатели пожарные дымовые (неадресные).

Проектом предусматривается защита всех помещений комплекса адресно-аналоговой системой пожарной сигнализации (АПС) независимо от площади, кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, мойки и т. п.); венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных и др., помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток. В помещении автостоянки выполнена пожарная сигнализация и автоматика электроуправления установкой водяного модульного пожаротушения с дистанционным пуском. Помещения отдельно стоящей БКТП оборудуются дымовыми извещателями. Помещение с ценной декоративно-художественной отделкой, где отсутствует возможность размещения пожарных извещателей в зоне потолка, оборудуется извещателями пламени, размещаемыми на стенах.

Для своевременного информирования людей о возникновении пожара и необходимости эвакуироваться предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей. В состав оборудования системы входит световые и звуковые оповещатели. На путях эвакуации предусматривается установка световых табло «Выход» и «Направление движения».

Для управления системами, ограничивающими распространение пожара и обеспечивающими безопасную эвакуацию людей в автоматическом режиме, проектом предусмотрен комплекс технических средств, обеспечивающих автоматический запуск систем.

Автостоянка оборудуется автоматической установкой пожаротушения тонкораспыленной водой. Расположенные в жилой части производственные и складские (в том числе кладовые) помещения, помещения для размещения инженерного оборудования, независимо от их категорий по взрывопожарной опасности оборудуются автономными установками (устройствами) пожаротушения.

Система установок автоматического пожаротушения разработана с учетом расчетных показателей установки водяного пожаротушения. Проектом предусмотрены: автоматический пуск установки автоматического пожаротушения при срабатывании не менее двух пожарных извещателей в помещении; дистанционный пуск установки от кнопки дистанционного пуска, установленной при выходе из защищаемого помещения и на каждом ярусе стоянки; дистанционный пуск установки с пульта из помещения охраны; блокировка автоматического пуска установки с пульта из помещения охраны; восстановление автоматического пуска с пульта. В проекте представлена электротехническая и технологическая части установки водяного пожаротушения, а также технологическая часть установки автономного пожаротушения.

Объект оборудуется внутренним противопожарным водопроводом на первом уровне паркинга и на первом и втором этажах комплекса апартаментов.

В механизированной автостоянке в дополнение к кранам сети внутреннего противопожарного водопровода предусмотрено устройство сухотруба с соединительными головками, выведенными на фасад автостоянки для подключения пожарной машины, и с патрубками под рукав на каждом уровне паркинга для нужд пожарных подразделений.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждом апартаменте предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Для систем вентиляции и кондиционирования предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающий противопожарную защиту здания.

Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты в здании прокладываются скрыто и выполняются из огнестойких компонентов, сохраняющих работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зону.

**Разделом 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Томом 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 12-А2/2017-ОДИ)** предусматриваются мероприятия по созданию условий беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения.

Планировка участка выполнена в соответствии с требованиями, отражающими потребности маломобильных групп населения. На участке проектирования предусмотрена открытая гостевая автостоянка для инвалидов. Стояночные для автомашин проживающих предусмотрены во вновь устраиваемой многоуровневой парковке.

Входы в здание расположены со стороны западного фасада (парадный вход) и со стороны Конюшенной площади (гостевой вход). Входы в здание осуществляются с поверхности земли без организации крыльца через внутренний тамбур. Проектом предусмотрены входная дверь в здание с двупольной дверью со створкой 0,9 м.

Проектом согласно техническому заданию не предусмотрен доступ инвалидов выше второго этажа здания. В составе комплекса апартаментов выделен один апартамент, обеспечивающий расселение инвалидов, расположенный на втором этаже здания. Доступ инвалидов на второй этаж предусматривается через лифт с внутренними габаритами кабины 1450x2600 мм. Подход к лифту осуществляется через входной вестибюль, крытое фойе во внутривортовой территории и внутреннюю галерею первого этажа. Проектом не запрещается гостевой доступ инвалидов на 3-5 этажи. Все лифты в здании имеют габариты, необходимые для пользования инвалидами.

В здании обеспечены необходимые для МГН условия использования выделенных помещений, объеме для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно, либо при помощи сопровождающего, а также доступ во все помещения общественного назначения.

Для спасения МГН на пути эвакуации предусмотрена зона безопасности (пом. 2.16), в которой они могут находиться до прибытия спасательных подразделений. Зона безопасности отделена от других помещений и примыкающего коридора противопожарными преградами, оно оборудуется системой двусторонней связи с диспетчером или дежурным, предусмотрено аварийное освещение. Ширина участков эвакуационных путей составляет не менее 1,2 м.

В состав тома включены необходимые графические материалы для реализации проектных решений: схема планировочной организации земельного участка, планы 1-го и 2-го этажей здания с указанием путей перемещения инвалидов и путей эвакуации инвалидов, а также помещений пригодных для пребывания инвалидов.

В рамках *Раздела 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Геотехническое обоснование приспособления (шифр 12-А2/2017-ГТО)* был проведен сбор дополнительных нагрузок на основание реконструируемого здания и выполнены расчёты основания здания по первой и второй группе предельных состояний для оценки необходимости усиления существующих фундаментов; определена несущая способность и необходимая длина свай под проектируемую надземную автостоянку; выполнен сбор нагрузок и определена осадка проектируемой надземной автостоянки; определены размеры зоны влияния проектируемой реконструкции и дополнительные осадки зданий в зоне влияния.

Том содержит общие сведения по объекту реконструкции, результаты обследования реконструируемого здания, инженерно-геологические условия площадки; анализ работы фундаментов исторического здания (ОКН) после реконструкции и разработка технических решений по устройству фундаментов пристройки; ретроспективный анализ геотехнической ситуации; общие рекомендации по технологии компенсационных мероприятий; Общие рекомендации по ограничению влияния на ОКН от технологических воздействий в процессе реконструкции; мониторинг и геотехническое сопровождение строительства.

По результатам проведенных работ в томе представлены выводы и рекомендации.

Также *Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами* содержит следующие тома проектной документации: Краткая историческая записка (01-2/17-МД/КНИ-ИС), Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (01-2/17-МД/КНИ-ИГДИ), Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (01-2/17-МД/КНИ-ИГИ), Обмерные чертежи (01-2/17-МД/КНИ-ОЧ), Техническое заключение по результатам технического обследования состояния конструкций (01-2/17-МД/КНИ-ОТС1), Заключение микологической экспертизы деревянных конструкций (01-2/17-МД/КНИ-ОТС2), Обследование внутрстенных дымовых и вентиляционных каналов (01-2/17-МД/КНИ-ДК), Технический отчет по

результатам инженерно-экологических изысканий (01-2/17-МД/КНИ-ИЭИ), Обследование технического состояния материалов отделки фасадов (01-2/17-МД/КНИ-ТХ1), Обследование технического состояния материалов отделки интерьеров (01-2/17-МД/КНИ-ТХ2), Дополнительные обследования состояния исторических конструкций (12-А2/2017-КНИ-доп).

В рамках проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литеры В, Г, Д, Ж, З, И: «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Изменение проектных решений. Проектная документация» (шифр: 12-А2/2017), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2017-2023 гг. (корректировка), изменения в вышеуказанные тома Раздела 12 не вносились.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литеры В, Г, Д, Ж, З, И: «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Изменение проектных решений. Проектная документация» (шифр: 12-А2/2017), разработанная ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2017-2023 гг. (корректировка), экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.03.2017 № 01-52-65/17-0-2 и от 14.09.2017 № 01-52-2953/17-0-2, выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе



разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, утвержденные распоряжением КГИОП № 510-р от 07.11.2017. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

### **13. Вывод экспертизы:**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литеры В, Г, Д, Ж, З, И: «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Изменение проектных решений. Проектная документация» (шифр: 12-А2/2017), разработанная ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2017-2023 гг. (корректировка), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

*Приложение № 1.* Копия решения органа государственной власти об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения.

*Приложение № 2.* Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

*Приложение № 3.* Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

*Приложение № 4.* Материалы фотофиксации.

*Приложение № 5.* Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копии разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

*Приложение № 6.* Копия решения органа государственной власти об утверждении

охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия).

*Приложение № 7.* Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости: копия градостроительного плана земельного участка.

*Приложение № 8.* Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

*Приложение № 9.* Документы технического учета: копия технического паспорта и копии поэтажных планов; копия Акта технического состояния объекта культурного наследия.

*Приложение № 10.* Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

*Приложение № 11.* Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

*Приложение № 12.* Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

*Приложение № 12.* Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:** 05 июля 2023 года.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Е.П. Варакин
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	И.В. Терская
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Д.А. Зайцева

**Приложение № 1 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литеры В, Г, Д, Ж, З, И: «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Изменение проектных решений. Проектная документация» (шифр: 12-А2/2017), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2017-2023 гг. (корректировка)

**Копия решения органа государственной власти об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения**

## Сведения о решении органа государственной власти об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения<sup>1</sup>

[Текст](#) [Текст \(полностью\)](#) [Оглавление](#) [Статус](#) [Ссылается на](#) [На него ссылаются](#)

### ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят  
Законодательным Собранием  
Санкт-Петербурга  
5 июля 1999 года

#### Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

#### Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

#### Статья 3

Внести следующие изменения в [приложение 1](#) и [приложение 2](#) к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 [приложения 1](#) изложить в следующей редакции:

И.о. губернатора Санкт-Петербурга  
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург  
23 июля 1999 года  
N 174-27

Приложение 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории  
и культуры местного значения"  
от 5 июля 1999 года  
N 174-27

#### Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
-------	--	-----------------

25.	Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Иенсен Д.И. (лит.Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е - 1800-е: 1840-е (лит.В1-В4, Б, Б1); мастерской двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.: 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит.Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит.Ж, З, И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит.Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
26.	Доходные дома фон Дервиза П.П. (великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелями, 1796(?); 1851, 1855, арх. Кирилов А.С.; 1876-1877, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по наб. р. Мойки с флигелями, 1833, арх. Цолликофер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И.	Большая Конюшенная ул., 27; Мойки р. наб., 40
27.	Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного	Крестовский пр., 20, 22, 34

<sup>1</sup> Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга. URL: <http://gov.spb.ru/law/?d&nd=8332226&prevDoc=8332226>

**Приложение № 2 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литеры В, Г, Д, Ж, З, И: «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Изменение проектных решений. Проектная документация» (шифр: 12-А2/2017), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2017-2023 гг. (корректировка)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории  
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

25-10-2017№ 481-р

**Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Конюшенный двор»**

В соответствии с подпунктом 4 статьи 9.2, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера В, литера Г, литера Д, литера Ж, литера З, литера И, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера В, литера Г, литера Д, литера Ж, литера З, литера И, согласно приложению № 2 к распоряжению.

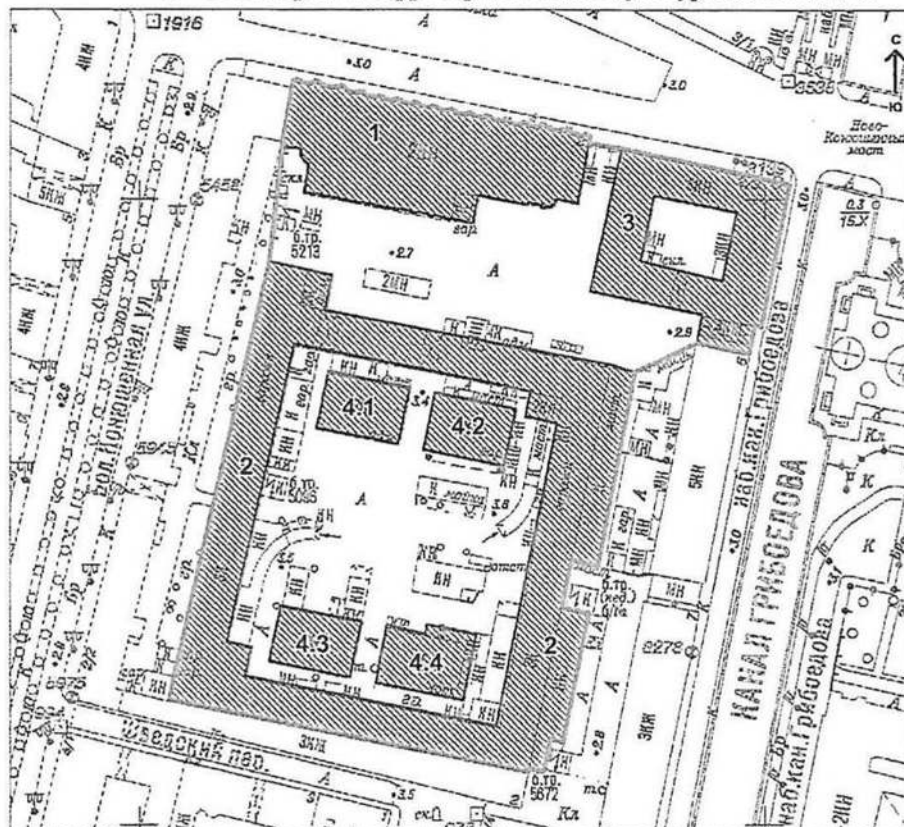
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор»: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Иенсен Д.И., (лит. Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-1800-е; 1840-е (лит. В1-В4, Б, Б1); мастерской двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.: 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит. Д); экипажные сарай (четыре), середина XIX в. (лит. Ж, З,

Приложение № 1  
к распоряжению КГИОП

от 25.10.2017 № 481-р

План границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Конюшенный двор",  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера В,  
литера Г, литера Д, литера Ж, литера З, литера И  
(далее – объект культурного наследия)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

— Граница объекта культурного наследия



Объекты культурного наследия регионального значения:

Состав объекта:

1. Конюшенный музей (Конюшенная площадь, дом 2, литера Г)
2. Конюшни с двумя экипажными сараями (Конюшенная площадь, дом 2, литера В)
3. Мастерской двор (Конюшенная площадь, дом 2, литера Д)
4. Экипажные сараи (четыре):
  - 4.1 Экипажный сарай (Конюшенная пл., 2, лит. В)
  - 4.2 Экипажный сарай (Конюшенная пл., 2, лит. З)
  - 4.3 Экипажный сарай (Конюшенная пл., 2, лит. И)
  - 4.4 Экипажный сарай (Конюшенная пл., 2, лит. Ж)

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м). (X - север, Y — восток)

№	X(метры)	Y(метры)
1	94640,11	114209,67
2	94779,62	114242,04
3	94817,15	114245,62
4	94836,46	114249,49
5	94837,95	114249,78
6	94838,65	114250,67
7	94838,47	114251,58
8	94837,47	114252,15
9	94836,90	114254,99
10	94837,63	114255,76
11	94837,09	114258,45
12	94836,11	114258,98
13	94835,44	114262,30
14	94836,13	114263,29
15	94835,58	114266,02
16	94834,60	114266,51
17	94834,02	114269,41
18	94834,69	114270,47
19	94834,30	114272,44
20	94833,32	114272,93
21	94832,72	114275,90
22	94833,42	114276,85
23	94833,17	114278,09
24	94832,16	114278,72
25	94831,67	114281,17
26	94832,41	114281,90
27	94831,97	114284,06
28	94831,01	114284,47
29	94830,61	114286,46
30	94831,29	114287,50
31	94830,89	114289,49
32	94829,92	114289,90
33	94829,44	114292,34
34	94830,10	114293,44
35	94829,75	114295,18
36	94828,75	114295,77
37	94828,17	114298,66
38	94828,91	114299,37
39	94828,54	114301,25
40	94827,57	114301,67
41	94827,02	114304,42
42	94827,72	114305,33
43	94827,27	114307,59



Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 25.10.2014 № 481-Р

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная  
площадь, дом 2, литера В, литера Г, литера Д, литера Ж, литера З, литера И.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 3 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литеры В, Г, Д, Ж, З, И: «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Изменение проектных решений. Проектная документация» (шифр: 12-А2/2017), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2017-2023 гг. (корректировка)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

07.11.2017№ 510-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Конюшенный двор»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литеры В23, Г, Д, Ж, З, И (Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжения КГИОП от 14.07.2014 № 10-393 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор» и от 18.08.2015 № 10-356 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», считать утратившими силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Исполняющий обязанности председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 07.11.2017 № 510-р





## Предмет охраны


объекта культурного наследия регионального значения: «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литеры В23, Г, Д, Ж, З, И (Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>пространственно-планировочная композиция ансамбля, в том числе местоположение составляющих его зданий, визуальные связи между ними;</p> <p>состав объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Конюшенный музей (Конюшенная пл., д. 2, лит. Г)</li> <li>2. Конюшни с двумя экипажными сараями (Конюшенная 2, лит. В23)</li> <li>3. Мастерской двор (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д;</li> <li>4. Экипажные сараи (четыре):               <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1 Экипажный сарай (Конюшенная пл., д. 2, лит. В23)</li> <li>4.2 Экипажный сарай (Конюшенная пл., д. 2, лит. З)</li> <li>4.3 Экипажный сарай (Конюшенная пл., д. 2, лит. И)</li> <li>4.4 Экипажный сарай (Конюшенная пл., д. 2, лит. Ж).</li> </ol> </li> </ol>	








I. Конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Иенсен Д.И. (лит. Г);  
 Конюшенная площадь, дом 2, литера Г.  
 (Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб.,3; Шведский пер.,2; Большая Конюшенная ул.,2).

2.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане, вытянутого по оси восток - запад, двухэтажного здания, лицевым фасадом обращенного к Конюшенной площади;</p> <p>форма, высотные отметки, габариты и конфигурация скатных (в том числе вальмовых) крыш.</p>	 
3.	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>своды перекрытий, в том числе:</p> <p>коробовые своды с распалубками и профилированными ребрами, опирающиеся на пилоны, перекрывающие помещения первого этажа;</p> <p>арочные проемы между пилонами;</p>	 





	<p>коробовые своды с распалубками и профилированными ребрами, перекрывающие помещения второго этажа;</p> <p>арочные проемы между помещениями второго этажа;</p> <p>коробовые своды в основании площадок второго этажа парадных лестниц;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение;</p> <p>парадные лестницы Л-1 и Л-2: двухмаршевые, площадки второго этажа на сводах, площадка антресольного этажа западной парадной лестницы на прусских сводах, ступени выполнены из лещадной плиты;</p> <p>металлическое литое ограждение, выполненное в виде стилизованной балюстрады из ажурных балясин, с деревянным профилированным поручнем;</p>	   
--	--	--

		<p>лестница, ведущая на чердак, ступени выполнены из лещадной плиты;</p> <p>металлическое литое ограждение, выполненное в виде стилизованной балюстрады из ажурных балясин, с деревянным профилированным поручнем;</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах необарокко: лицевой фасад шириной в пятнадцать световых осей симметричен, раскрепован;</p> <p>материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, в уровне первого этажа - рустован; цоколь облицован плитами известняка;</p> <p>воротные проемы обрамлены профилированными наличниками, завершены замковыми камнями в виде лепных рельефных картушей;</p> <p>заполнения воротных проемов*: двустворчатые филенчатые дубовые двери с остекленными фрамугами и резными накладками; (*в настоящее время демонтированы);</p> <p>в простенках проемов - рустованные лопатки;</p>	 





	<p>оконные проемы второго этажа: местоположение, конфигурация (с полуциркульными перемычками), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные фигурные наличники с ушками и гутами, фигурные сандрики с лепными картушами в тимпане; фигурные фартуки с лепным декором в стилистике рококо; пилястры композитного ордера в простенках оконных проемах;</p> <p>по 2-ой и 12-ой световым осям - трехчетвертные колонны композитного ордера, стилизованные пилястры, несущие профилированные архивольты, лучковые сандрики с лепными картушами в тимпане; фартуки с фигурными филенками; заполнения оконных проемов - материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>раскрепованные профилированные межэтажный и подоконный карнизы; раскрепованный антаблемент с гладким фризом и карнизом с дентикулами; аттиковая стенка с тумбами, завершенными вазонами, по осям колонн и пилястр; (общее количество вазонов на аттиковых стенках лицевого и дворовых фасадов - 25);</p> <p>два треугольных фронтона, по 2-ой и 12-ой световым осям, в тимпане - лепной картуш с монограммой «АИ» в обрамлении растительного декора;</p> <p>металлические кованые флагодержатели, декорированные волнитообразными завитками;</p> <p>кованые двустворчатые ворота барочного рисунка;</p>	    
--	--	---














	<p>каменная ограда с воротным проездом, (соединяет здания Конюшенного музея и Мастерского двора), архитектурное решение аналогично решению лицевого фасада в уровне первого этажа; аттиковая стенка с двумя терракотовыми вазонами, по осям пилястр; две колесоотбойные тумбы цилиндрической формы из серого гранита*; (воссозданы);</p> <p>восточный фасад, шириной в три световые оси: материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, в уровне первого этажа - рустован; цоколь облицован плитами известняка;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (с полуциркульными перемычками), габариты; оформление оконных проемов, заполнения оконных проемов, межэтажный карниз, раскрепованный антаблемент, лопатки и пилястры, аттиковая стенка - решены аналогично элементам лицевого фасада;</p> <p>южный дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки: оштукатурен, окрашен, в уровне первого этажа - рустован; цоколь облицован плитами известняка;</p> <p>воротные проемы с полуциркульными и трехцентровыми перемычками, завершены замковыми камнями клинчатой формы, три центральных проема обрамлены профилированными наличниками; оконные проемы: местоположение, конфигурация (с полуциркульными перемычками), габариты; оформление оконных проемов: профилированные наличники, фигурные сандрики, профилированные архивольты на стилизованных пилястрах, фигурные фартуки и прямоугольные филленчатые панели;</p>	   
--	--	---





		<p>пилястры в простенках окон;  раскрепованные профилированные межэтажный и подоконный карнизы;  раскрепованный антаблемент с гладким фризом и карнизом с дентикулами;  аттиковая стенка с лучковой центральной частью и люкарной в профилированном обрамлении, с тумбами по осям пилястр.</p>	
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>декоративно-художественное оформление интерьера помещений второго этажа:</p> <p>центральная анфилада - профилированные лепные наличники арочных проемов анфилад;</p> <p>разорванные лучковые фронтоны на стилизованных пилястрах;</p> <p>филенчатые панели на стенах;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>профилированный карниз, завершающий стены;</p> <p>профилированные тяги, акцентирующие распалубки;</p> <p>круглые профилированные розетки;</p> <p>деревянные двустворчатые глухие филенчатые двери, профилированные наличники с ушками;</p>	  

		<p>южная анфилада:</p> <p>профилированные архивольты;</p> <p>пилястры с филенками;</p> <p>филенчатые панели на стенах;</p> <p>профилированные тяги, в том числе акцентирующие распалубки;</p> <p>пятые сводов и архивольты опираются на профилированные импосты;</p> <p>декоративно-художественное оформление интерьеров парадных лестниц*:</p> <p>профилированные тяги на стенах; профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>профилированные филенки плафона потолка;</p> <p>(*сохранилось фрагментарно).</p>	
<p>II. Конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е - 1800-е; 1840-е (лит. В23);          Конюшенная пл. 2, литера В23.          (Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб.,3; Шведский пер.,2; Большая Конюшенная ул.,2).</p>			
2.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания конюшен в габаритах первого - второго этажей*, с прямоугольным в плане внутренним двором, с двумя одноэтажными прямоугольными в плане экипажными сараями восточного корпуса и двухэтажной пристройкой северного лицевого фасада (имеются многочисленные пристройки XX века);</p> <p>высотная отметка конька здания - не выше существующей;</p> <p>односкатные крыши экипажных сараев восточного корпуса: местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>*третий этаж надстроен в XX веке;</p>	 <p>*Конюшни с двумя экипажными сараями (Конюшенная пл., д. 2, лит. В) под № 2.</p>

		<p>воротный проезд, местоположение (северный лицевой фасад), конфигурация (прямоугольный в плане с лучковой перемычкой, перекрыт коробовым сводом), габариты.</p>	
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); несущие пилоны (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды перекрытий, в том числе: помещения 2-Н: крестовые своды с кессонами на пилонах и цилиндрические своды с кессонами, в помещениях первого этажа западного и южного корпусов (с третьей световой оси на всем протяжении западного корпуса и в помещениях 2-Н (44 и 46) южного корпуса);</p> <p>в помещениях 2-Н (28, 27, 25, 6): коробовые и крестовые своды с распалубками, на пилонах;</p>	  

		<p>в помещениях 2-Н (1,2,3): коробовый свод на пилонах с распалубками;</p>	   
		<p>помещение 11-Н(1), цилиндрические своды с распалубками, опираются на пилоны;</p>	 
		<p>помещение 12-Н (1), цилиндрические своды с распалубками, опираются на пилоны;</p>	 






		<p>лучковый свод с распалубками в помещении 9-Н (1,2,3);</p> <p>коробовый свод воротного проезда;</p> <p>исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно – планировочное решение; лестница: местоположение (вход организован из помещения 9-Н (2) в юго-западной части внутреннего двора), тип (двухмаршевая), конструкция (междустенная на сводах), габариты, материал ступеней (лещадная плита); Л-2: местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (средистенная на сводах), габариты, материал ступеней (лещадная плита).</p>	  
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	






5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно – художественное решение здания конюшен с двумя каретными сараями - в приемах классицизма:</p> <p>южный фасад примыкает к объему соседнего здания (Шведский переулок д.2);</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковые плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасада: в уровне первого и второго этажей – гладкая штукатурка (сохранилась фрагментарно);</p> <p>воротный проезд северного фасада: с лучковой перемычкой, декорирован замковым камнем клинчатой формы;</p> <p>дверные проемы: местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>арочные дверные проемы восточных фасадов экипажных сараев (частично заложены, устроены дверные и оконные проемы): местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты;</p>	   
----	---	---	---




	<p>ниши: местоположение (на высоту первого этажа), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>лопатки западного лицевого фасада местоположение (угловая, северная часть западного фасада, в уровне 2-го этажа), конфигурация, габариты;</p> <p>металлические полуколонны в виде пучка папируса с перехватами и капителью в виде цветка, в т.ч. угловые – юго-западной дворовой пристройки западного фасада;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; замковые камни клинчатой формы; заполнение оконных проемов: материал (дерево), цвет, исторический рисунок расстекловки;</p> <p>стилизованные пилястры в уровне первого этажа западной угловой части северного лицевого фасада;</p> <p>профилированный, раскрепованный межэтажный карниз с сухариками западной угловой части северного фасада;</p> <p>межэтажная профилированная тяга; профилированный карниз (до надстройки третьего этажа - венчающий карниз);</p>	  
--	---	---




		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковые плиты (по результатам расчисток); материал и характер отделки фасада: в уровне первого и второго этажей - гладкая штукатурка (сохранилась фрагментарно);</p> <p>ниши: местоположение (на высоту первого этажа), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>арочные проемы (заложены): местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов - замковый камень клинчатой формы;</p> <p>заполнение оконных проемов: материал (дерево), цвет, исторический рисунок расстекловки;</p> <p>межэтажная профилированная тяга; ниши: местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; веерный руст над лучковыми перемычками проемов, профилированные филленчатые панели с нишами – в юго-западной части дворового фасада; профилированный карниз (до надстройки третьего этажа - венчающий карниз).</p>	
<p>III. Мастерской двор, середина XVIII в. начало XIX в. арх. Руска Л.; 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е. Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. (Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб.,3; Шведский пер.,2; Большая Конюшенная ул.,2).</p>			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческая конфигурация прямоугольного в плане здания, оформляющего угол набережной канала Грибоедова и Конюшенной площади, включая примыкающий с юга воротный проезд, и прямоугольный в плане внутренний двор;</p>	




		<p>высотные отметки здания до существующего венчающего карниза, предельная высотная отметка здания до существующего конька кровли, расположенного вдоль наб. канала Грибоедова, конфигурация крыш (скатная) со стороны наружных фасадов;</p>	
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал-красный полнотелый кирпич);</p> <p>своды перекрытий (конфигурация, местоположение), в том числе:  коробовые своды с распалубками, перекрывающие помещения 1-го этажа;  конструкции арочных проемов между помещениями 1-го этажа;  коробовые своды на подпружных арках в помещениях 1-го этажа;</p> <p>коробовые своды на подпружных арках в помещениях первого этажа;</p> <p>коробовые своды с распалубками и крестовые своды, арки, опирающиеся на пилястры в помещениях второго этажа;</p> <p>арочные проемы между помещениями второго и третьего этажей;</p>	   

		<p>коробовые своды в основании площадок лестниц;</p> <p>пологий коробовый свод воротного проезда;</p> <p>историческое перекрытие над помещением «Присутственной комнаты» (2-й этаж, пом. 15/63,2) (за исключением конструкций пола), включая: несущие конструкции, и подшивку потолка;</p> <p>исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли;</p> <p>две лестницы, расположенные в северной и южной частях здания: местоположение, объемно-планировочное решение до уровня 3-го этажа; тип (двухмаршевые), коробовые своды в основании площадок лестниц;</p> <p>служебная лестница, расположенная в западной части здания (до уровня площадки третьего этажа): местоположение, объемно-планировочное решение, марши на косоурах, площадки на сводах, ступени из лещадной плиты.</p>	    
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое планировочное образованное стенами.	объемно-решение, капитальными стенами.

5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма:</p> <p>лицевые фасады, обращенные к Конюшенной площади и набережной канала Грибоедова:</p> <p>материал и характер отделки фасада: штукатурка поверхности и окраска, рустовка в уровне 1-го этажа и на всю высоту угловых частей существующего здания; цоколь - облицовка плитами известняка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), исторические оконные проемы 2-го и 3-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни клинчатой формы в уровне первого этажа, профилированные наличники, прямые профилированные сандрики в уровне второго этажа;</p> <p>исторические заполнения оконных проемов -материал (дерево), цвет и исторический рисунок расстекловки (по результатам расчисток и архивных исследований);</p> <p>профилированные межэтажные и подоконные тяги;</p> <p>металлические кованые флагодержатели (5 шт.) и кронштейны (5 шт.), декорированные воллютообразными завитками;</p>	    
----	---	--	---

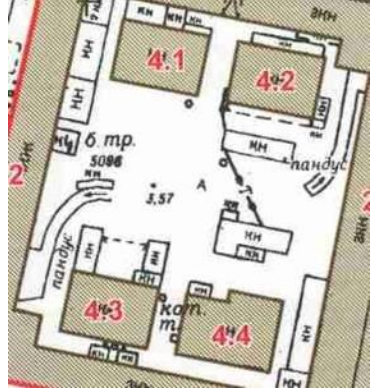


	<p>лицевой фасад трехэтажной встройки обращенный к наб. канала Грибоедова: материал и характер отделки фасада: штукатурка поверхности и окраска, рустовка в уровне 1-го этажа, цоколь - облицовка плитами известняка;</p> <p>исторический воротный проем 1-го этажа: местоположение, конфигурация (арочный), габариты, рустованный штукатурный наличник;</p> <p>исторические оконные проемы 2-го и 3-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, сандрики, штукатурное оформление наличников оконных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок, материал (дерево);</p> <p>южный и западный наружные фасады: материал и характер отделки: штукатурка поверхности и окраска, рустовка в уровне 2-го-3-го этажей угловых частей существующего здания; цоколь - облицовка плитами известняка;</p>	   
--	--	---

	<p>исторический воротный проезд с лучковой перемычкой, перекрыт пологим коробовым сводом: местоположение, конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;</p> <p>исторические оконные, дверные и воротные проемы: на уровне 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками);</p> <p>на уровне 2-го и 3-го этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками), габариты; оформление оконных проемов: профилированные наличники, в уровне 2-го этажа; профилированный межэтажный карниз (бывший венчающий);</p> <p>фасады внутреннего двора (до верхней отметки сохранившегося карниза 3-го этажа (исторический венчающий карниз): материал и характер отделки: штукатурка и окраска поверхности; цоколь - облицовка плитами известняка; исторические оконные проемы (1-го-3-этажей): местоположение пилястры в уровне 1-го и 2-го этажей; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево);</p> <p>профилированный межэтажный карниз; профилированный карниз над оконными проемами 3-го этажа.</p>	    
--	---	---

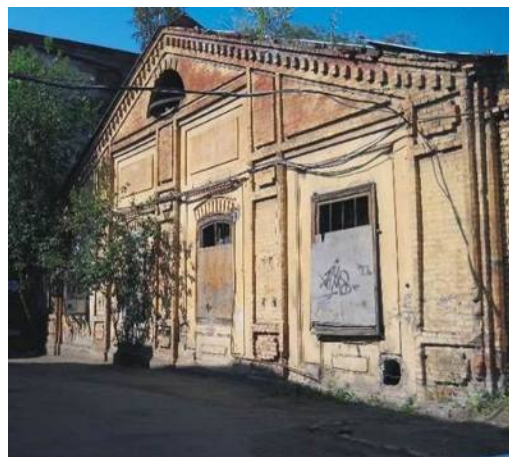
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>декоративно-художественное оформление интерьера помещения «Присутственной комнаты» (2-й этаж, пом. 15/63,2):</p> <p>роспись плафона потолка по эскизу Дж. Б. и П. Скотти (полихромная темперная живопись по штукатурке);</p> <p>центральная круглая, часть плафона обрамлена широким живописным фризом с изображением знаков зодиака;</p> <p>четыре многофигурные композиции в технике масляной живописи на холсте*;</p> <p>*- утрачены</p> <p>в падуге – изображения «наподобие антиков римских консулов во весь рост в колесницах выезжающих лошадей», орнаментальные композиции, восемь фигур, изображающих славу; лепной золоченый карниз с бусами и розетками; широкий живописный орнаментальный фриз;</p> <p>бронзовая люстра с пятью рожками, соединенными снизу диском с шишечкой, розетка с пальметтами, к которой крепятся цепи;</p>	     
----	--	---	---

	<p>откосы трех окон из искусственного мрамора;          подоконная доска: количество (три), материал – натуральный камень охристого цвета с красными вкраплениями;</p> <p>исторический характер заполнения дверных проемов – конструкция (двухстворчатое), материал (дерево), техника исполнения (столярная работа), оформление дверного полотна – филенки: в верхней и нижней частях – прямоугольные со скругленными углами, в средней – ромбовидные;</p> <p>оконный шпингалет: количество (три), материал (латунь), конструкция и оформление (стержневые, поворотного типа, с овальной орнаментированной ручкой).</p>	   
--	---	--







<p>IV. Экипажные сараи (четыре), середина XIX в. Конюшенная площадь, дом 2, литеры В23, Ж, 3, И, (Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2).</p>			
2.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация зданий экипажных сараев, представляющих собой одноэтажные (второй этаж здания под литерой В был надстроен в советский период), прямоугольные в плане объемы под двускатными крышами;</p> <p>историческая форма, высотные отметки и габариты крыш.</p>	
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные капитальные стены и пилоны (красный полнотельный кирпич, частично бетонные в здании под литерой И);</p> <p>столбы прямоугольного сечения (в интерьере здания под литерой И - шесть столбов, поставленных в линию);</p> <p>щипцовые части торцевых стен;</p>	 
4.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в формах эклектики (кирпичный стиль), авторское решение фасадов всех четырех зданий - аналогично;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – фасадный кирпич и гладкая штукатурка; (сохранилась фрагментарно);</p>	

отделка цоколя, материал и характер отделки – (известняковые плиты с профилированной тягой);



		<p>известняковый цоколь с профилированной тягой; (профилированная тяга цоколя утрачена, сохранилась на западном фасаде экипажного сарая литера З);</p> <p>воротные проемы экипажных сараев (частично заложены): местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>декоративное оформление воротных проемов: кирпичный веерный руст повторяющий конфигурацию лучковых перемычек;</p> <p>подпятники по сторонам воротных проемов;</p>	    
--	--	--	--

	<p>оконные проемы первого этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми перемычками), отметки высоты, габариты ширины;</p> <p>часть оконных проемов вписаны в профилированные рамки, декорированы кирпичным веерным рустом; арочные оконные проемы в щипцовых частях: местоположение, габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов: цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>веерный руст из кирпича над лучковыми оконными проемами в уровне первого этажа и над арочными проемами щипцовых частей;</p>	   
--	---	--

кирпичные лопатки с  
прямоугольными кирпичными  
филенками, имеющими фигурные  
заполнения в карнизной и  
цокольной частях;

прямоугольные и треугольные  
филенчатые панели «в поле  
тимпана фронтона»,  
прямоугольные - под оконными  
проемами;



штукатурный декор между  
воротными проемами из  
прямоугольных профилированных  
филенок с вынутыми внутренними  
углами, обращенными к круглой  
центральной профилированной  
филенке «с ушками»;  
(декор сохранился фрагментарно);



кирпичные лопатки с  
прямоугольными кирпичными  
филенками, имеющими фигурные  
заполнения в карнизной и  
цокольной частях, и с  
прямоугольными филенками в  
щипцовых частях;



кирпичные треугольные филенки в  
щипцовых частях;



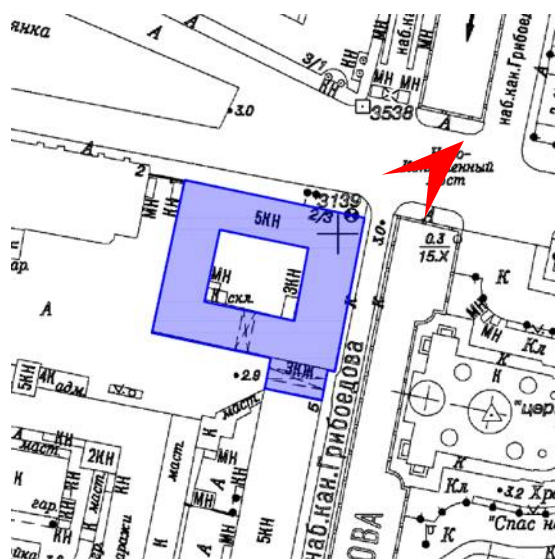
кирпичные карнизы с сухариками.



**Приложение № 4 к Акту**

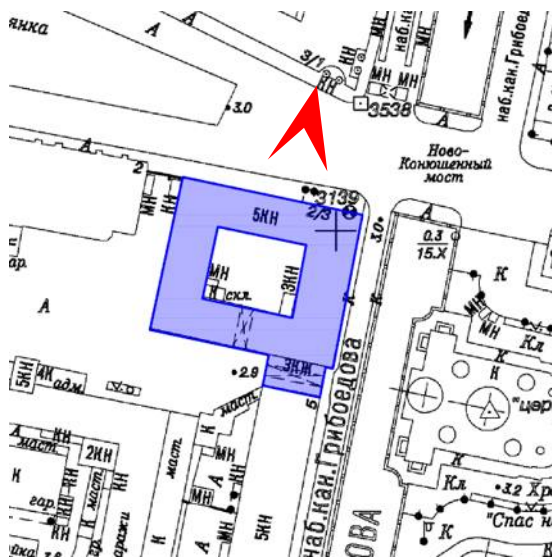
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литеры В, Г, Д, Ж, З, И: «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Изменение проектных решений. Проектная документация» (шифр: 12-А2/2017), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2017-2023 гг. (корректировка)

**Материалы фотофиксации**



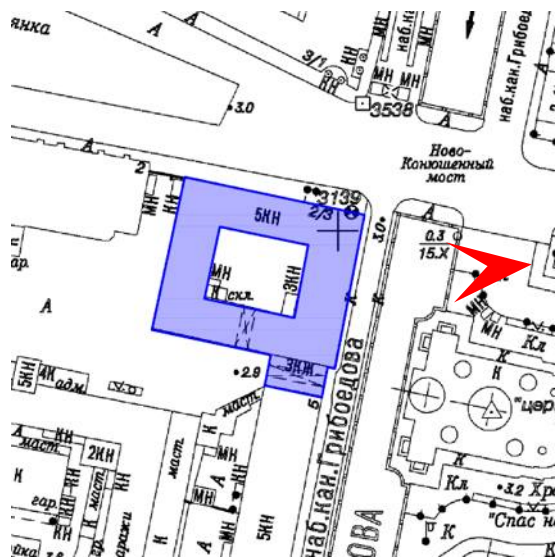
1. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Общий вид с северо-востока. Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.





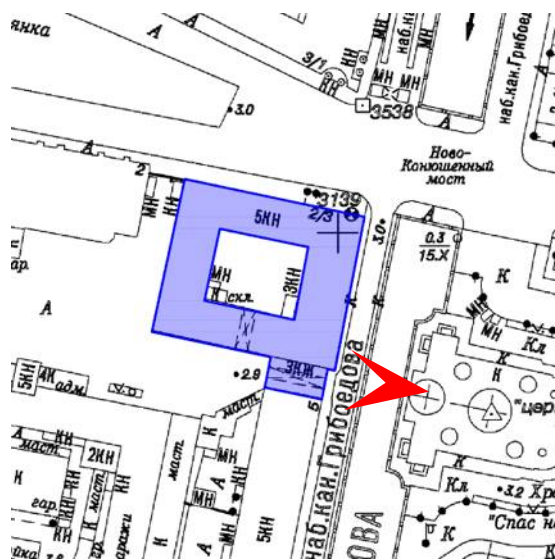
2. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Северный лицевой фасад, обращенный на Конюшенную площадь.

Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.

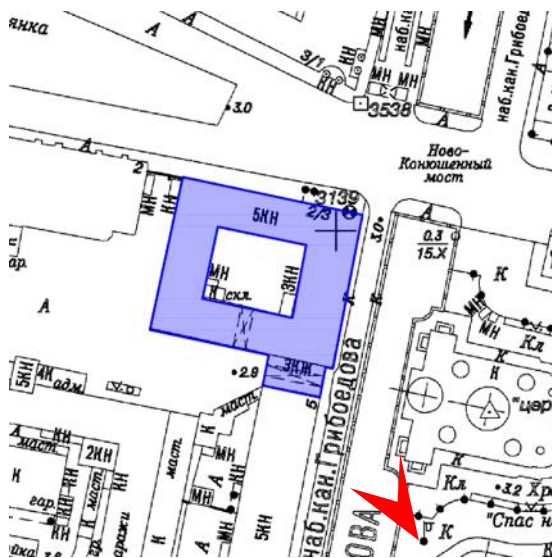
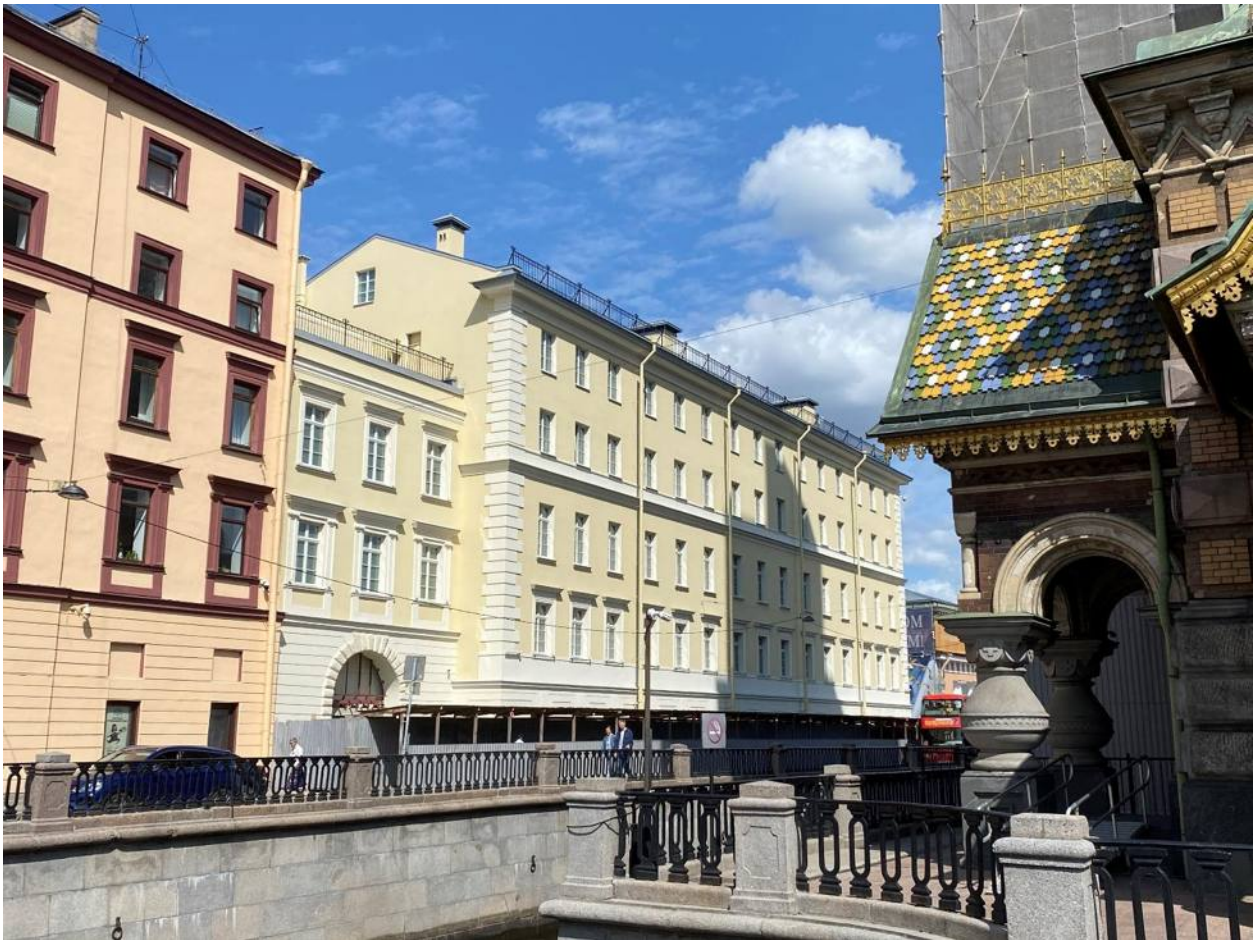


3. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Восточный лицевой фасад, обращенный на наб. кан. Грибоедова.

Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.

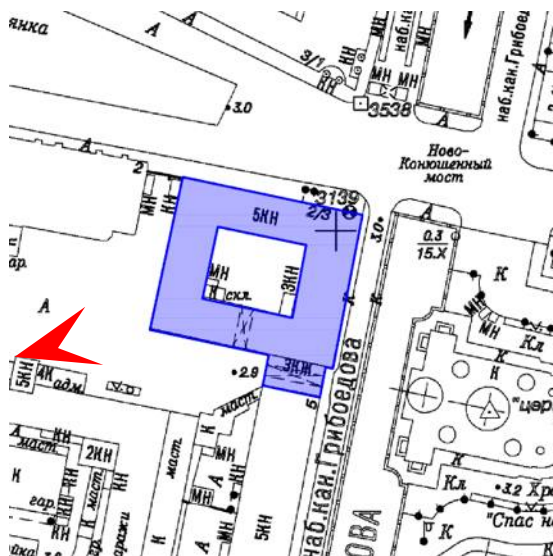


4. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Исторической воротный проем 1-го этажа. Пристройка с южной стороны здания. Общий вид с наб. кан. Грибоедова. Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.

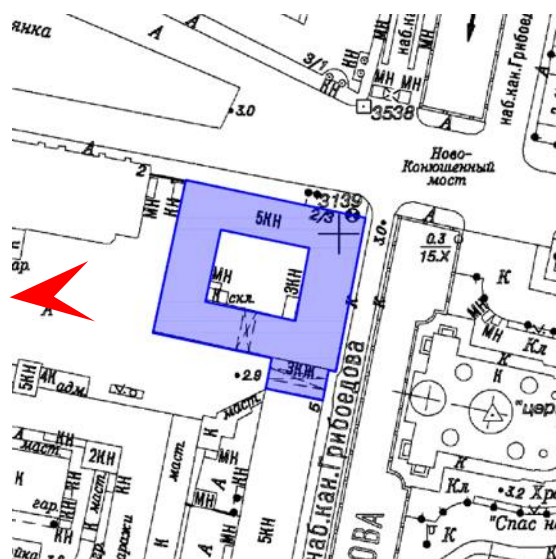


5. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Общий вид здания со стороны наб. кан. Грибоедова.

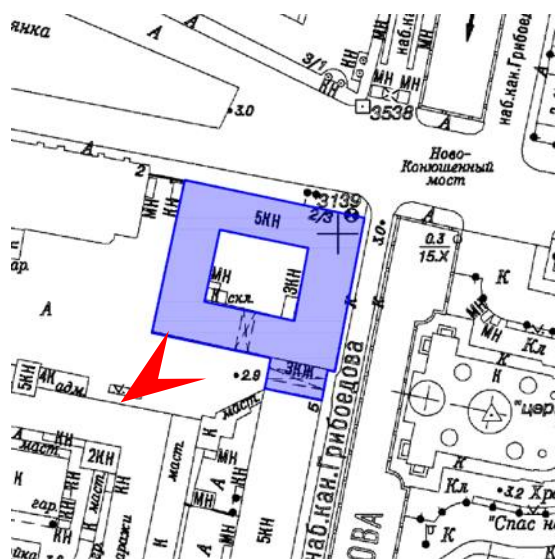
Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.



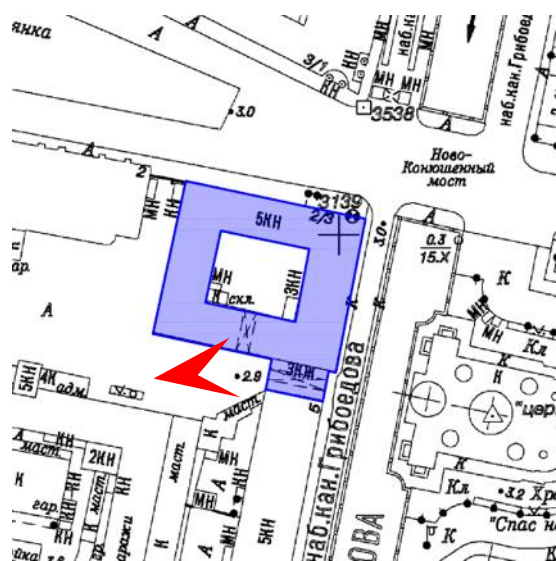
6. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Общий вид здания с юго-запада. Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Западный наружный фасад. Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.

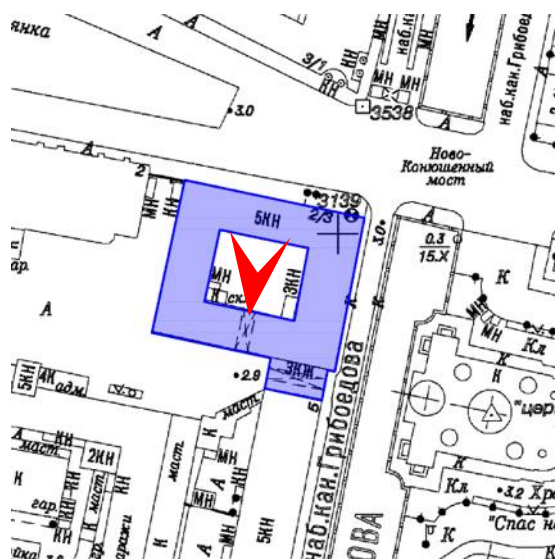


8. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Южный наружный фасад. Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.

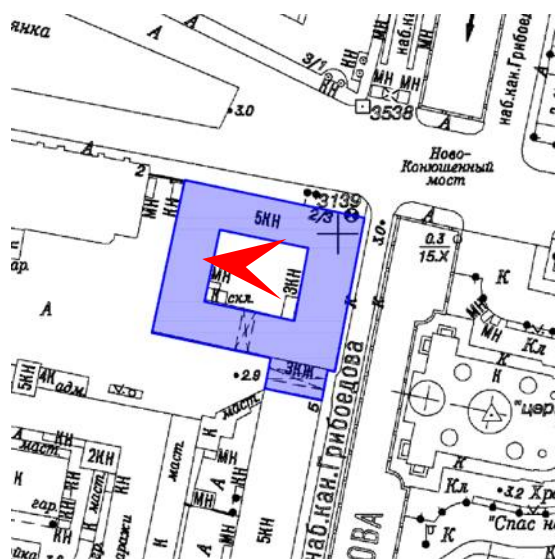
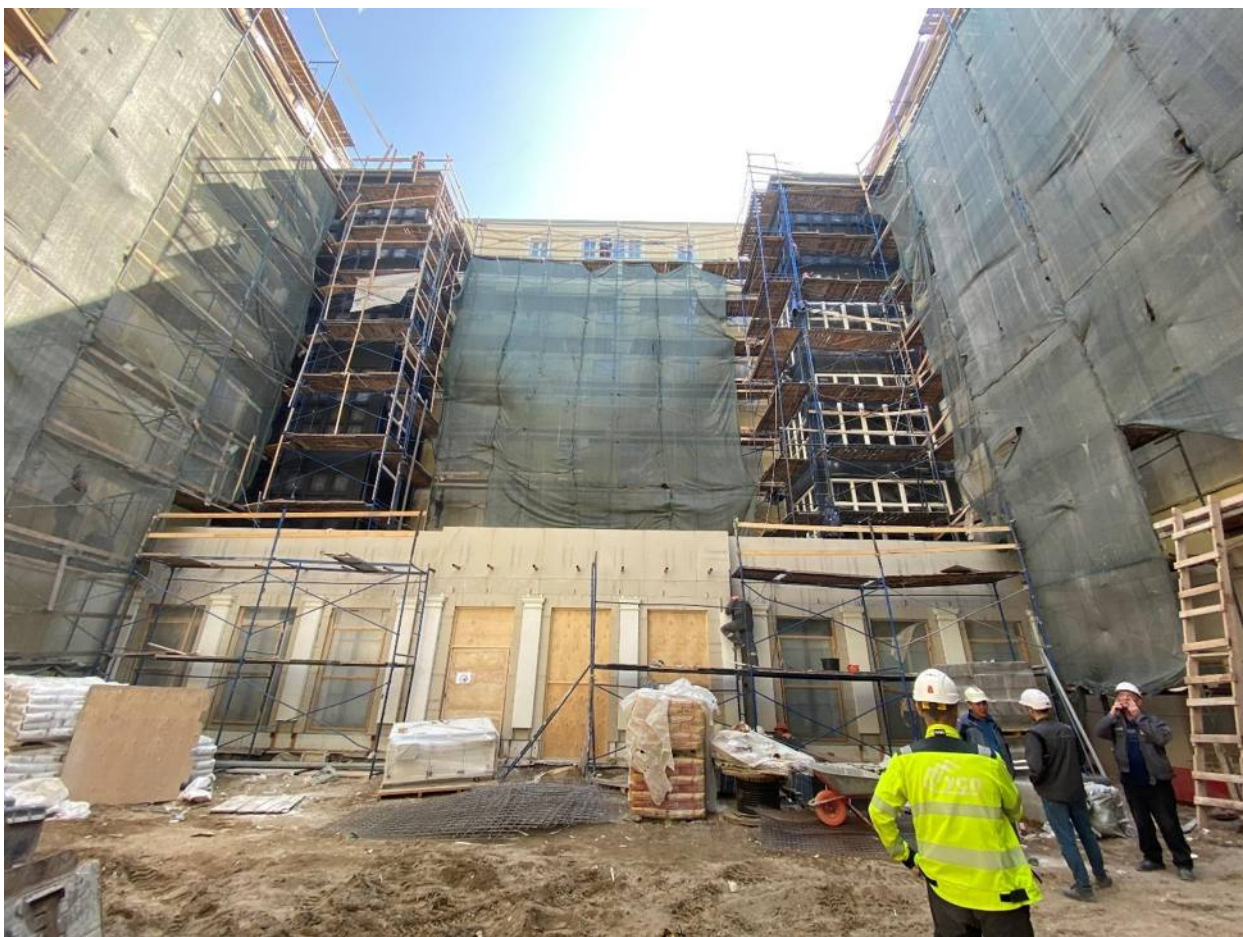


9. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Западный фасад пристройки. Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.

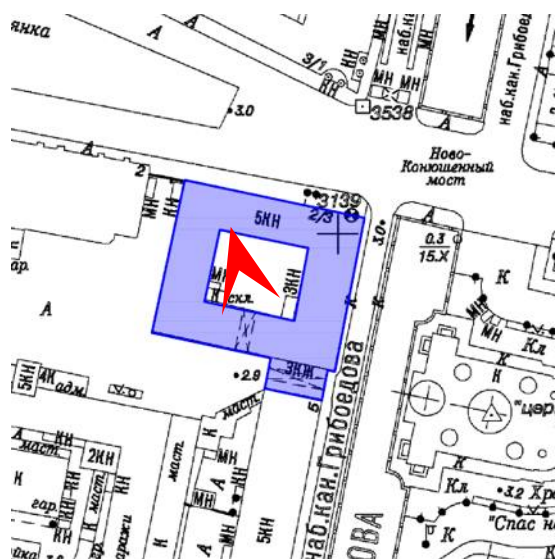




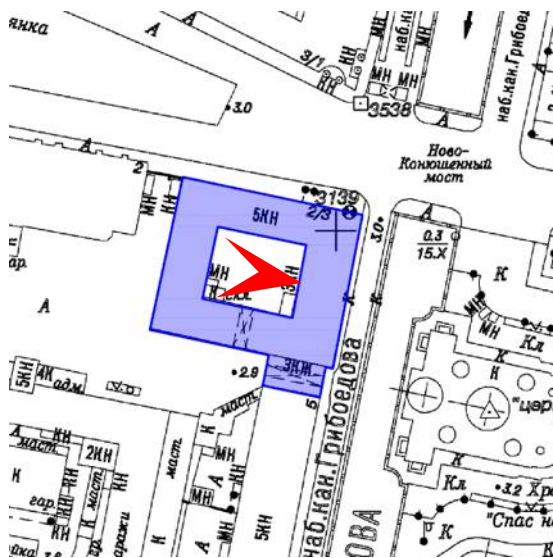
10. Объект культурного наследия регионального значения «Мастерской двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Южный дворовый фасад. Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.



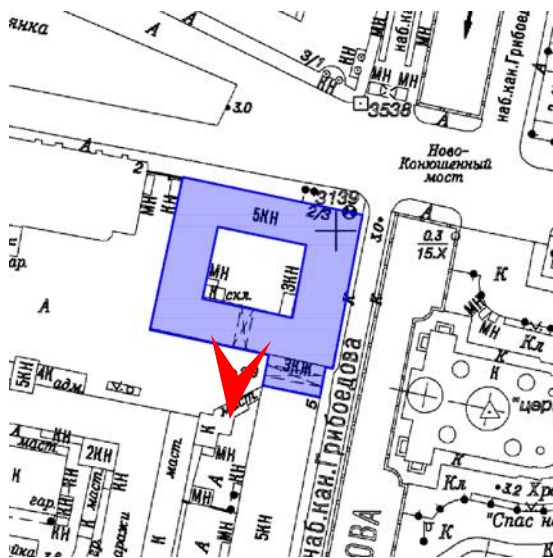
11. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Западный дворовый фасад. Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Северный дворовый фасад. Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.

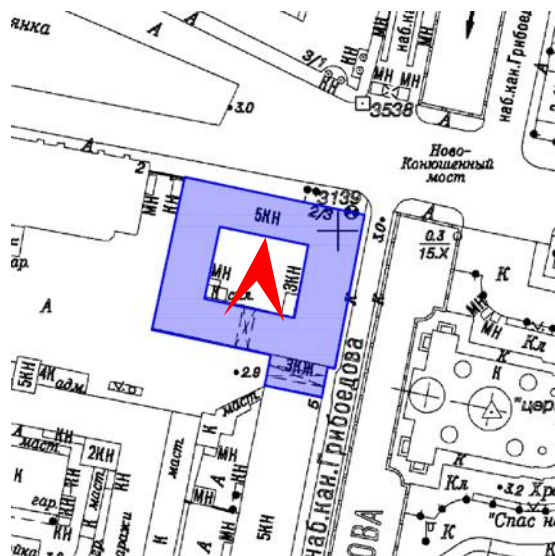


13. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Восточный дворовый фасад. Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.



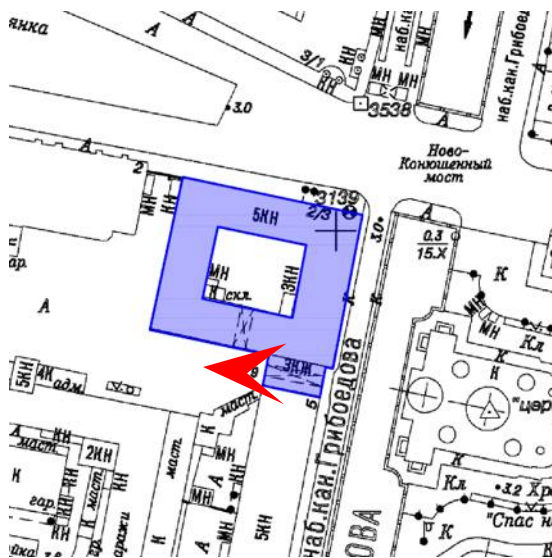
14. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Арка воротного проезда с лучковой перемычкой. Вид с юга.

Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.



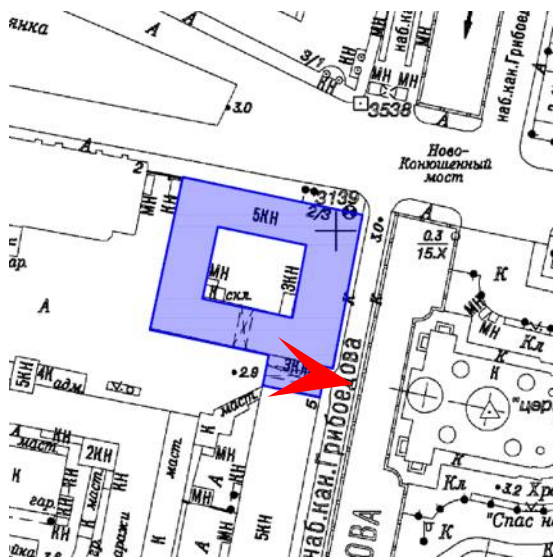
15. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Арка воротного проезда с лучковой перемычкой. Вид с севера.

Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Арка воротного проема пристройки. Вид с запада.

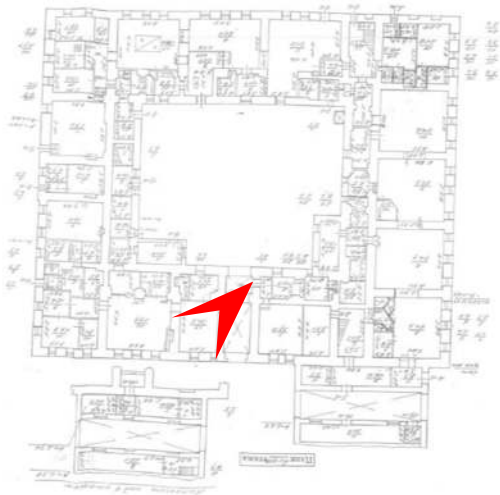
Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Арка воротного проема пристройки. Вид с востока.

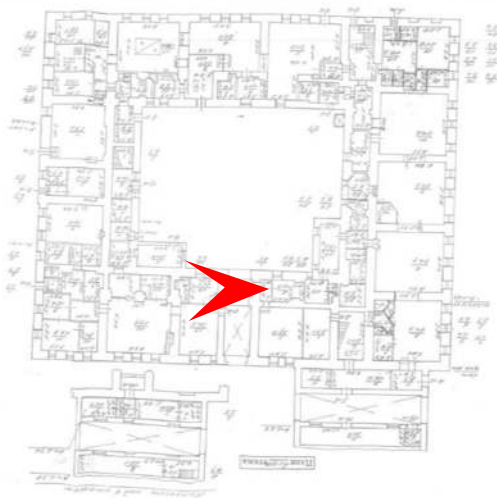
Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.





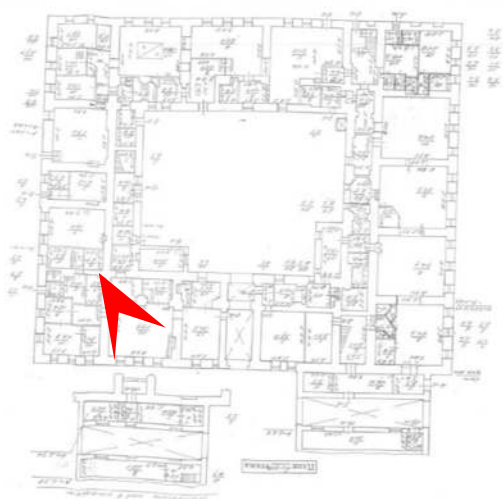
18. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Помещение в уровне 1-го (цокольного) этажа.

Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Коридор в уровне 1-го (цокольного) этажа.

Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.

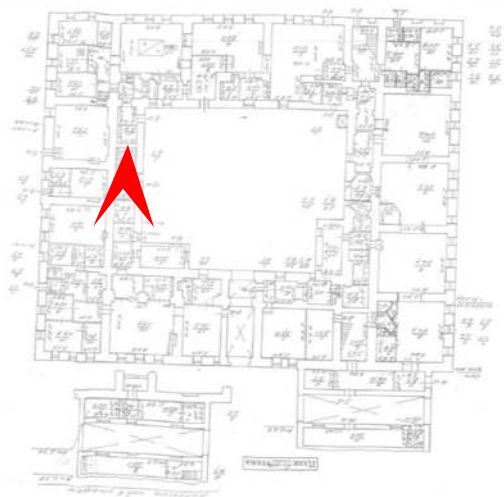


20. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Помещение в уровне 1-го (цокольного) этажа.  
Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.



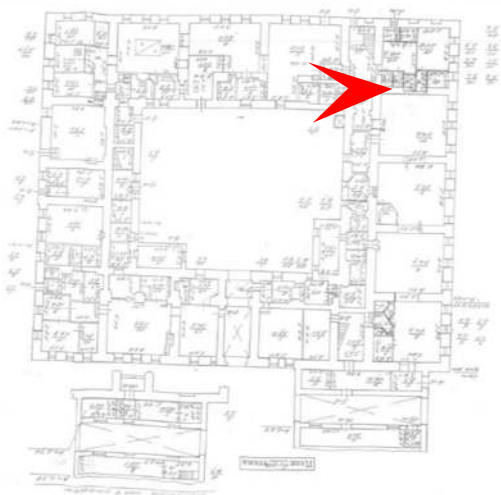
21. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Помещение в уровне 1-го (цокольного) этажа.

Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.



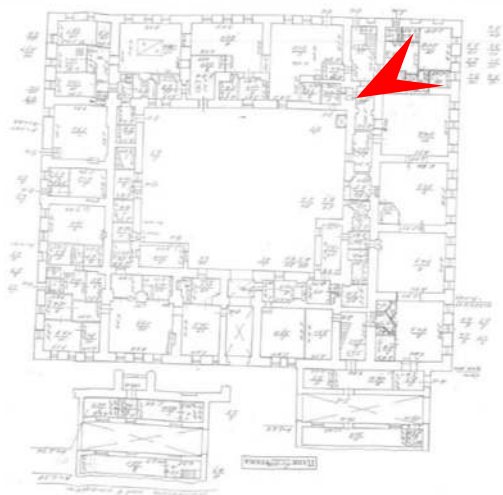
22. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Историческая лестница в уровне 1-го (цокольного) этажа.

Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.



23. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Помещение в уровне 1-го (цокольного) этажа.

Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.



24. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Помещение в уровне 1-го (цокольного) этажа.

Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.



25. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Помещение в уровне 1-го (цокольного) этажа.

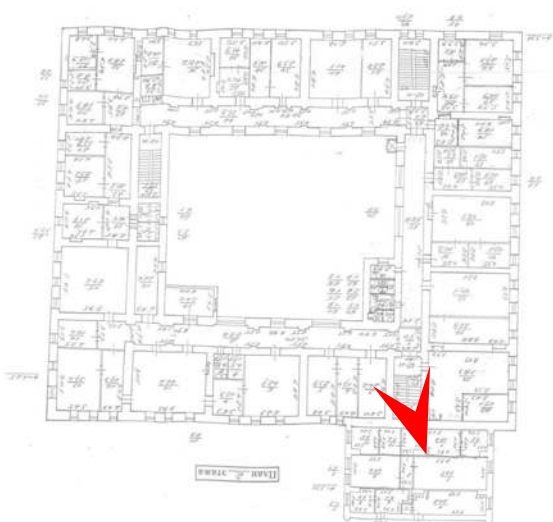
Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.



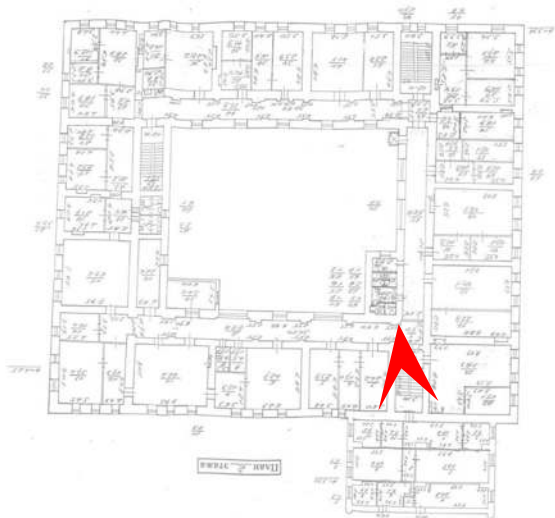


26. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Помещение в уровне 1-го (цокольного) этажа.

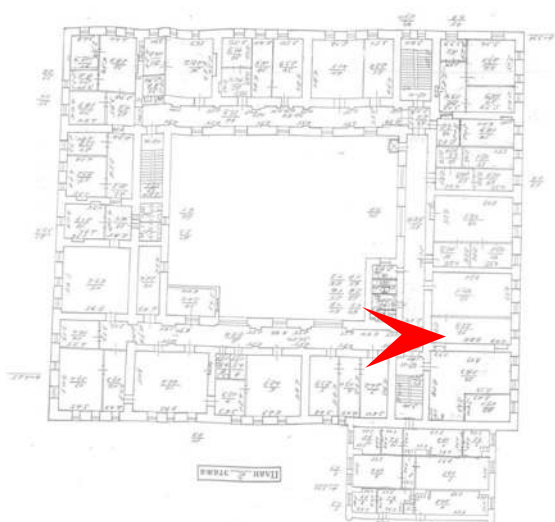
Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.



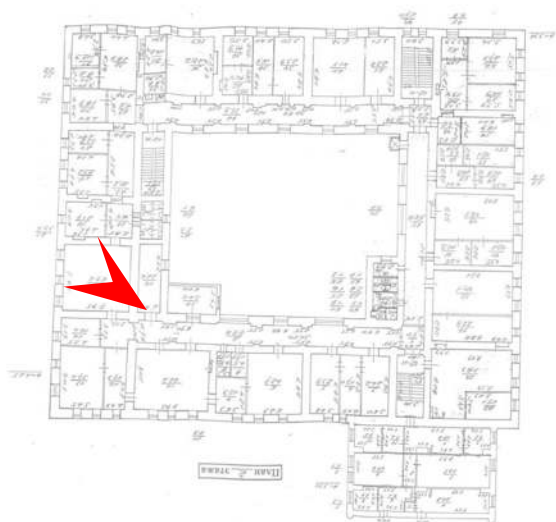
27. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Лестница в уровне 2-го этажа.  
Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.



28. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Коробовый свод в основании междуэтажных площадок лестницы. Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.

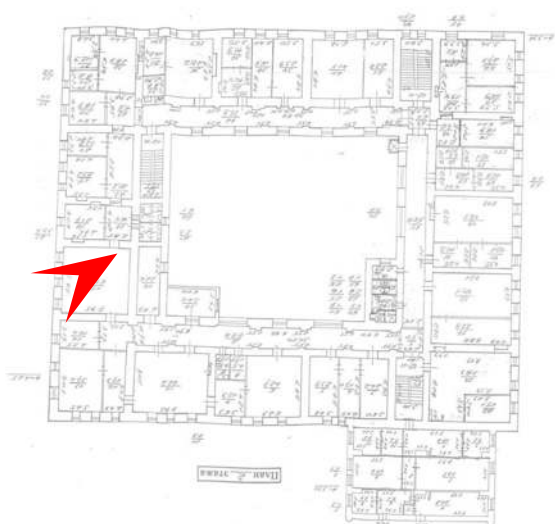
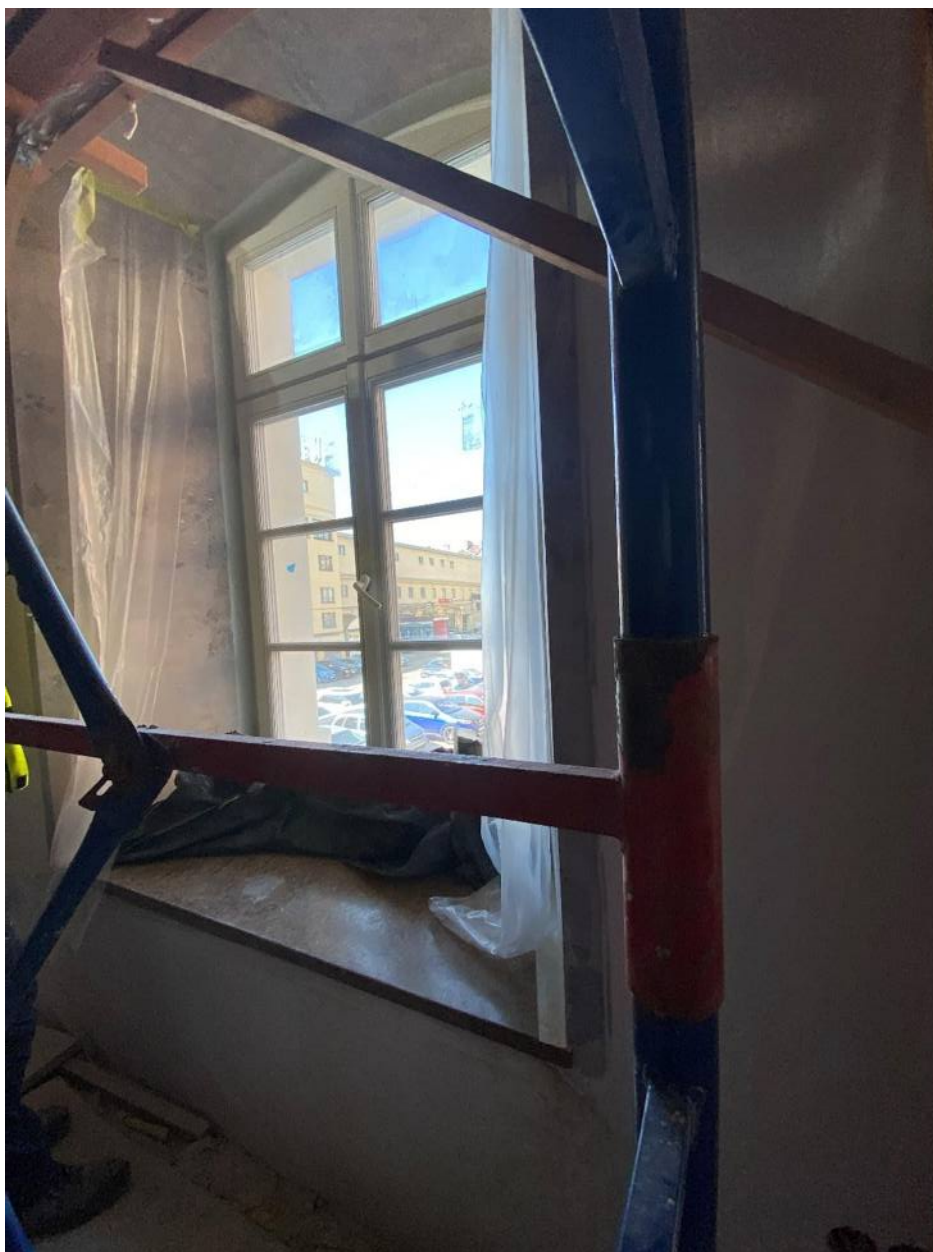


29. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Коробовые своды с распалубками и крестовые своды, арки, опирающиеся на пилястры в помещениях 2-го этажа. Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.

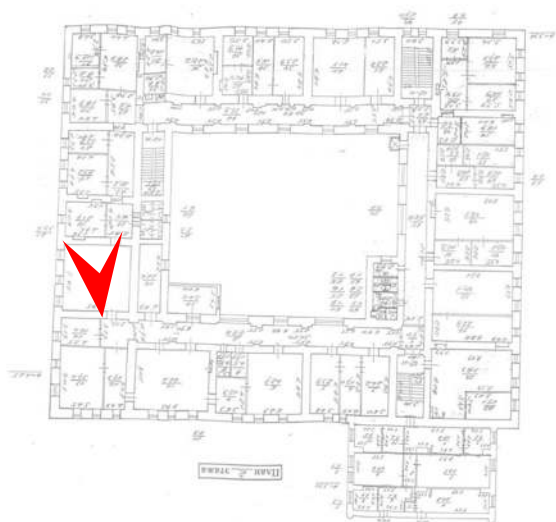
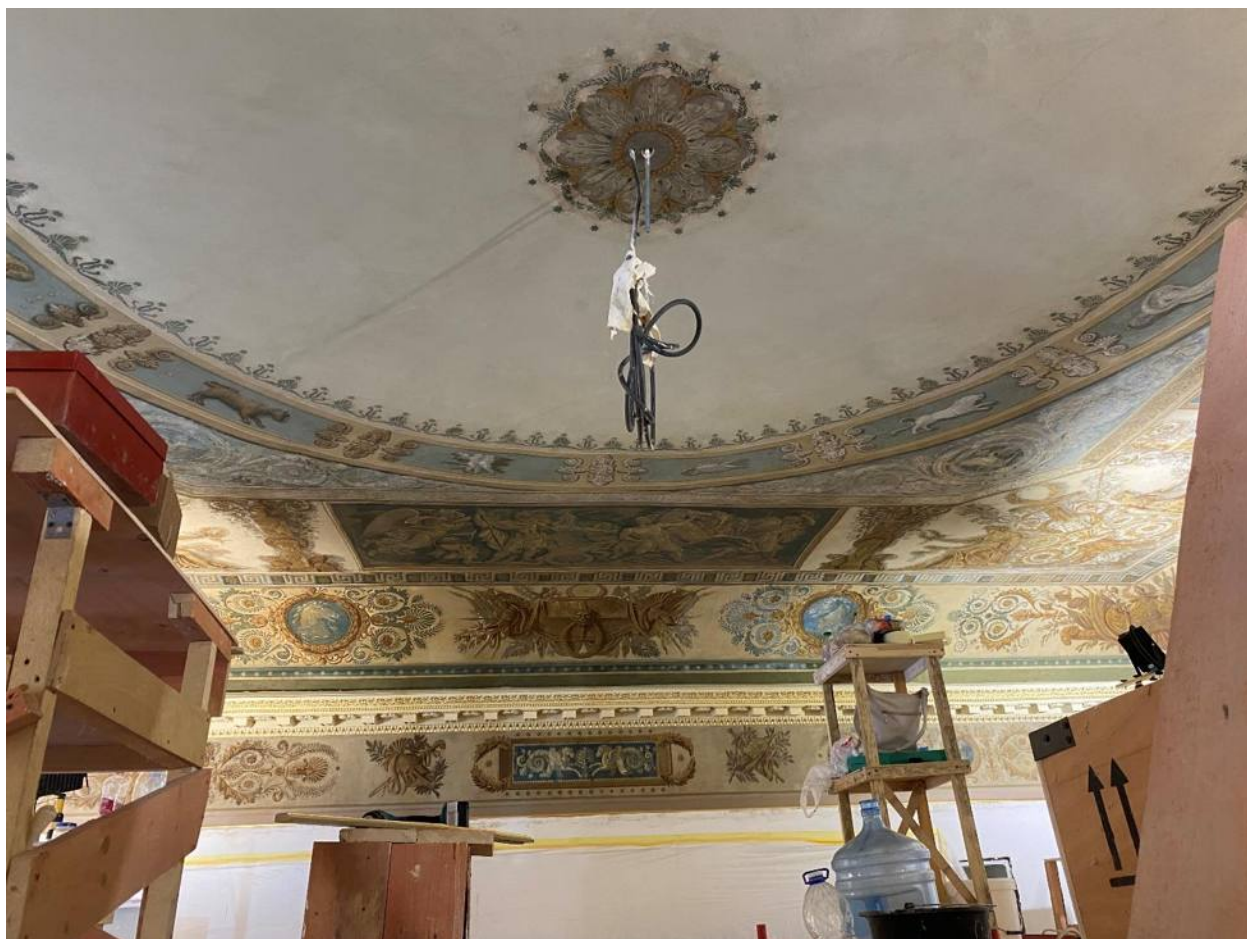


30. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Помещение «Присутственной комнаты» в уровне 2-го этажа.

Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.

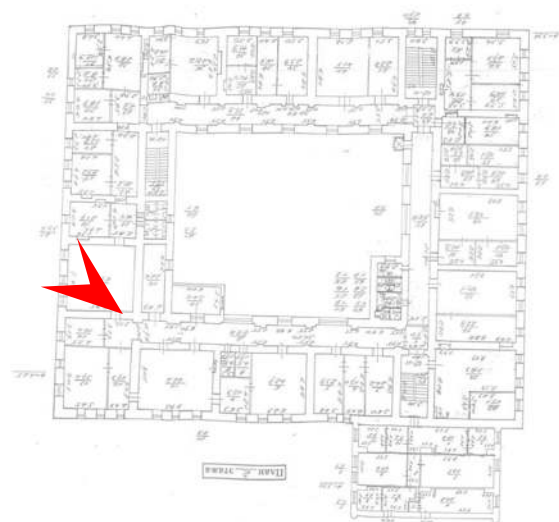


31. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Помещение «Присутственной комнаты» в уровне 2-го этажа. Оформление оконных проемов (откосы из искусственного мрамора, подоконная доска из натурального камня).  
Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.



32. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Помещение «Присутственной комнаты» в уровне 2-го этажа. Росписи плафона потолка и падуг.

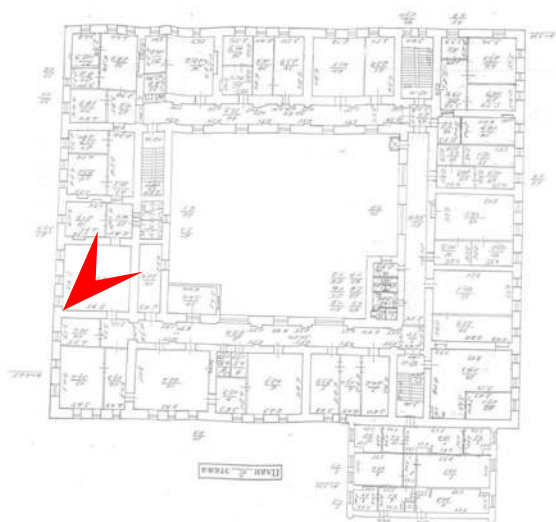
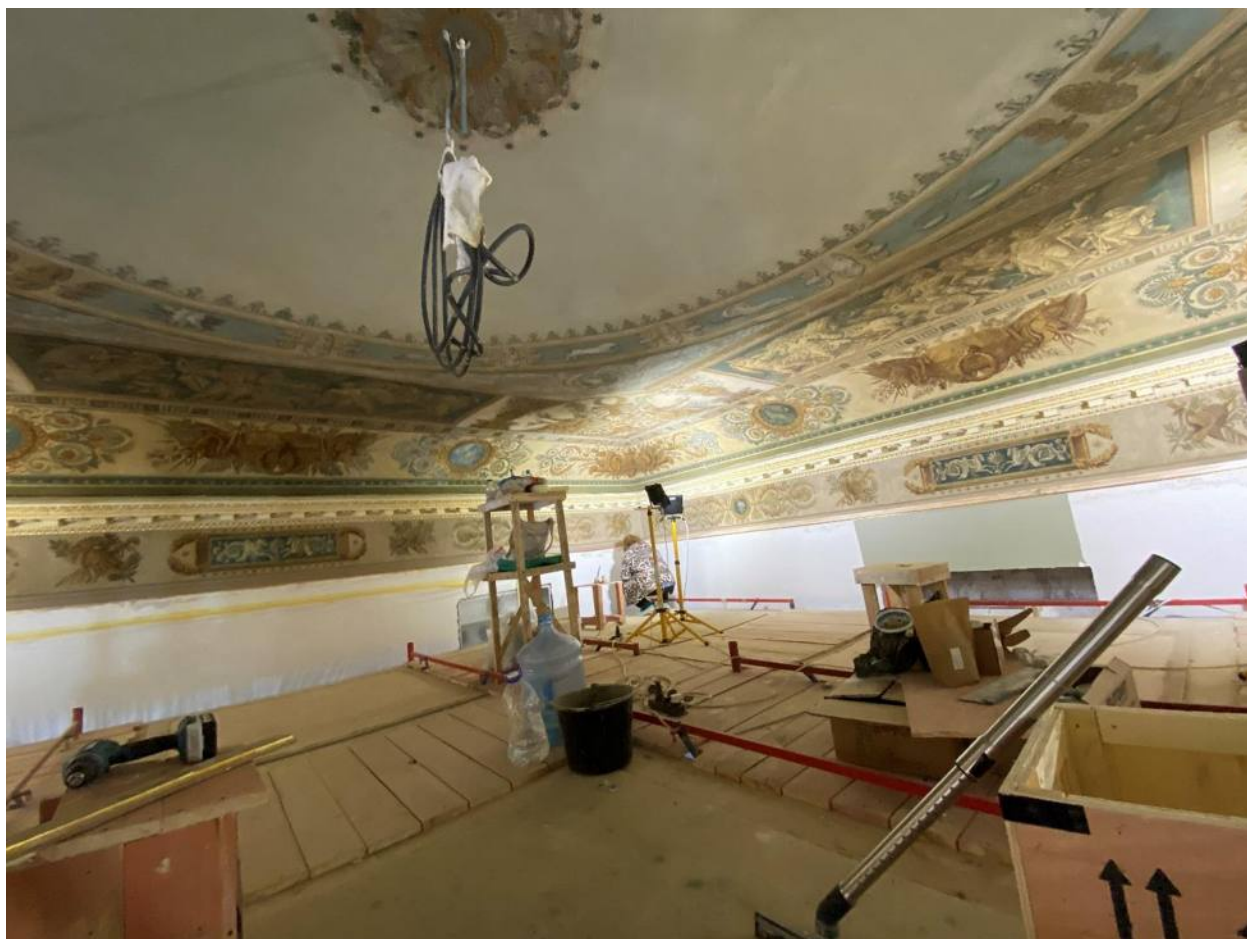
Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.



33. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Помещение «Присутственной комнаты» в уровне 2-го этажа. Росписи плафона потолка и падуг.

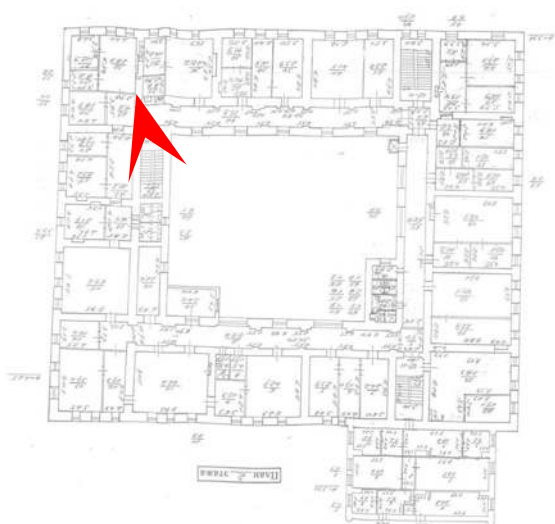
Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.





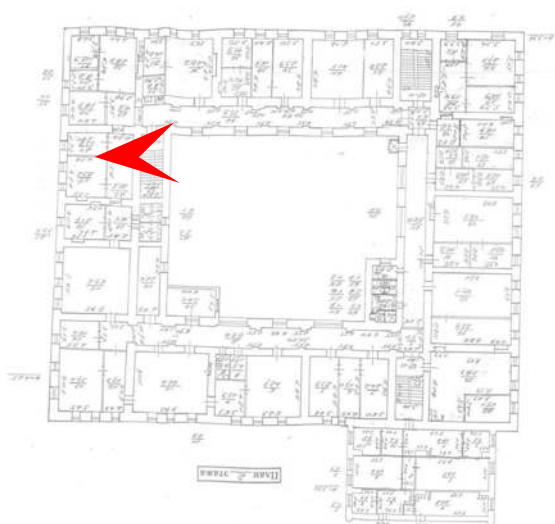
34. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Помещение «Присутственной комнаты» в уровне 2-го этажа. Росписи плафона потолка и падуг.

Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.



35. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Историческая лестница в уровне 2-го этажа.

Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.



36. Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Ограждение исторической лестница. Дата фотофиксации: 20 июня 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
 e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
 ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

25 СФН 2017 № 01-53-1469  
 Рег. № 01-53-1469/17 от 14.09.2017

## РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мастеровой двор», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор»

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано

ООО «СМУ-98»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

генеральный директор Г.Е. Тихомиров

(Ф.И.О. руководителя организации, проводящей работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	4	3	7	3	4	6	0		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН

1	0	7	7	8	4	7	3	8	6	7	5	9		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения  
(места регистрации)

197373

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

пр. Авиаконструкторов

2

А

65Н

(улица)

(дом)

(лит.)

(пом.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:  
 Министерства культуры Российской Федерации (наименование органа выдавшего лицензию)

Выдана

№ МКРФ 01662

05.05.2014

(N лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ:

ремонт помещений

на объекте культурного  
наследия:«Мастеровой двор» в составе объекта культурного  
наследия регионального значения «Конюшенный двор»

Объект культурного наследия регионального значения на основании  
 Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

191186, Санкт-Петербург, Центральный район, Конюшенная пл., д. 2, лит. Д

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

**Основание для выдачи разрешения:**

Договор подряда:

от 15.08.2017 № 15817\_ГАА

(дата и №)

Заклученный с:

ООО «ГААЛА»

(полное наименование Заказчика работ на объекте по Договору)

генеральный директор А.Ю. Колганов

(Ф.И.О. руководителя организации Заказчика)

ИНН	7	7	3	0	0	2	3	8	1	4				
ОГРН	1	0	2	7	7	0	0	0	7	5	8	7	5	

Адрес места нахождения  
(места регистрации)

191186

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Конюшенная пл.  
(812) 336-80-20

2

Д

-

(улицы)

(дом)

(лит.)

(офис)

В соответствии с  
заданием и  
согласованной  
документацией:

- Задание КГИОП от 14.09.2017 № 01-52-2953/17-0-2 на ремонт помещений;  
- Рабочая документация: Архитектурно-планировочные решения, Шифр 12-А2/2017-Рем, разработана в 2017г.

Разработанной

ООО «НИПИ Спецреставрация»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

генеральный директор И.Л. Пасечник

(Ф.И.О. руководителя организации, проводящей работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	3	8	0	2	3	9	2	2				
ОГРН	1	0	4	7	8	3	3	0	1	8	7	8	3	

Адрес места нахождения  
(места регистрации)

195299

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Киришская

2

А

-

(улицы)

(дом)

(лит.)

(пом.)

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:**  
**Министерства культуры Российской Федерации**

(наименование органа выдавшего лицензию)

**Выдана**

№ МКРФ 02602

15.06.2015

(N лицензии)

(дата выдачи лицензии)

**Ответственный  
за осуществление  
авторского надзора:**

ГАП К.С. Степанов

(должность, Ф.И.О.)

**Ответственный  
за осуществление  
научного руководства:**

ГИП К.Л. Буданцев

(должность, Ф.И.О.)

**ООО «НИиПИ Спецреставрация» (реквизиты см. выше)**

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

**Договор и/или приказ на  
осуществление  
авторского надзора**

Приказ на АН от 14.08.2017 № 11 а/н,  
Приказ на НР от 14.08.2017 № 12 а/н,

(дата и N)

**Ответственный за  
производство работ:**

начальник участка Б.Г. Жигалов

(должность, Ф.И.О.)

**ООО «СМУ-98» (реквизиты см. выше)**

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

**Приказ о назначении  
ответственного за  
производство работ:**

Приказ от 15.08.2017 № 11

(дата и N)

Разрешение выдано на срок до " 28 " февраля 2018 года

Начальник Управления по  
охране и использованию  
объектов культурного наследия

(Должность, уполномоченного лица органа охраны)



(Подпись)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Работы вести при среднесуточной температуре воздуха +8°C или в специально оборудованном тепляке.
8. Вести журнал производства работ.
9. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.
10. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
11. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ.
12. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.
13. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
14. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

*Тет. гур*

(должность получившего разрешение)

" " "



(подпись)

*Тетрушевская Е.В.*

(Ф.И.О.)

Исп.: Петрушевская Е.В., 571-25-10  
Комиссарова А.Н.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

11 СЕН 2018 № 01-53-1668/18-0-2  
Пер. № 01-53-1668/18 от 02.08.2018

КИ ИИИ С116  
№ 01-53-1668/18-0-2  
от 11.09.2018

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мастеровой двор», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор»

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано

**ООО «Производственное объединение  
«Управление строительными проектами — монолит»  
(ООО "ПО "УСП-монолит")**

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

генеральный директор Д.О. Елисеев

(Ф.И.О. руководителя организации, проводящей работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	1	0	3	7	3	9	9	8					
ОГРН/ОГРНИП	1	1	5	7	8	4	7	2	7	4	6	9	4		

Адрес места нахождения  
(места регистрации)

196240

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

пр. 5-й Предпортовый  
(812)334-53-53

26

Е

4.5

(улица)

(дом)

(лит.)

(пом.)

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:**  
Министерства культуры Российской Федерации (наименование органа выдавшего лицензию)

Выдана

№ МКРФ 05048

31.05.2018

(N лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ:

ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под комплекс апартаментов здания литеры Д

на объекте культурного  
наследия:

**«Мастеровой двор» в составе объекта культурного  
наследия регионального значения «Конюшенный двор»**

Объект культурного наследия регионального значения на основании  
Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27



(наименование и историко-культурное значение Объекта)

191186, Санкт-Петербург, Центральный район, Конюшенная пл., д. 2, лит. Д

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

**Основание для выдачи разрешения:**

Договор подряда:

от 01.07.2018 № 12230

(дата и N)

Заклученный с:

ООО «ТААЛА»

(полное наименование Заказчика работ на объекте по Договору)

генеральный директор Т.С. Вейс

(Ф.И.О. руководителя организации Заказчика)

ИНН	7	7	3	0	0	2	3	8	1	4					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	7	0	0	0	7	5	8	7	5		

Адрес места нахождения  
(места регистрации)

191186

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Конюшенная пл.  
(812) 336-80-20

2

Д

-

(улица)

(дом)

(лит.)

(офис)

В соответствии с  
заданием и согласованной  
документацией:

- Задание КГИОП от 21.03.2017 № 01-52-65/17-0-2 на приспособление здания для современного использования;
- Задание КГИОП от 14.09.2017 № 01-52-2953/17-0-2 на ремонт помещений;

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающим принятие органами государственной власти субъектов РФ решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д.2, литера В, Г, Д, Ж, З, И (рег. № 01-26-8058 от 08.11.2017) составлен аттестованными экспертами Трушковским В.Э., Полетайкиным В.В., Глинской Н.Б., рассмотрен КГИОП 20.12.2017.

Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий Службы государственного строительного надзора и экспертизы СПб Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» от 14.02.2018 № 78-1-1-3-0022-18.

Проектная документация согласована КГИОП 20.12.2018 в следующем составе:

Раздел 1. Пояснительная записка

- 12-A2/2017-ПЗ1 Часть 1. Исходно-разрешительная документация (рег. № 01-26-8059 от 08.11.2017);
- 12-A2/2017-ПЗ2 Часть 2. Пояснительная записка (рег. № 01-26-8060 от 08.11.2017);
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
  - 12-A2/2017-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка (рег. № 01-26-8061 от 08.11.2017);
- Раздел 3. Архитектурные решения
  - 12-A2/2017-АР1 Часть 1. Архитектурные решения (рег. № 01-26-8062 от 08.11.2017);
  - 12-A2/2017-АР2 Часть 2. Архитектурно-реставрационные решения (рег. № 01-26-8063 от 08.11.2017);
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
  - 12-A2/2017-КР1 Часть 1. Усиление конструкций. Железобетонные конструкции (рег. № 01-26-8064 от 08.11.2017);
  - 12-A2/2017-КР2 Часть 2. Стальные конструкции. (рег. № 01-26-8065 от 08.11.2017);
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
  - Подраздел 5.1. Система электроснабжения
    - 12-A2/2017-ИОС1.1 Часть 1. Система электрооборудования и электроосвещения (рег. № 01-26-8066 от 08.11.2017);
    - 12-A2/2017-ИОС1.2 Часть 2. Обогрев кровли и водостоков (рег. № 01-26-8067 от 08.11.2017);
    - 12-A2/2017-ИОС1.3 Часть 3. Блочно-комплектная трансформаторная подстанция (рег. № 01-26-8068 от 08.11.2017);
    - 12-A2/2017-ИОС1.4 Часть 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения (рег. № 01-26-8069 от 08.11.2017);
  - Подраздел 5.2. Система водоснабжения
  - Подраздел 5.3. Система водоотведения
    - 12-A2/2017-ИОС2,3.1 Часть 1. Внутренний водопровод и канализация (рег. № 01-26-8070 от 08.11.2017);
    - 12-A2/2017-ИОС2,3.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения (рег. № 01-26-8071 от 08.11.2017);
  - Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
    - 12-A2/2017-ИОС4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование (рег. № 01-26-8072 от 08.11.2017);
    - 5.4.2 12-A2/2017-ИОС4.2 Часть 2. Система холодоснабжения
    - 5.4.3 12-A2/2017-ИОС4.3 Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт (рег. № 01-26-8072 от 08.11.2017);
  - Подраздел 5.5 Сети связи
    - 12-A2/2017-ИОС5.1 Часть 1. Системы безопасности (рег. № 01-26-8073 от 08.11.2017);
    - 12-A2/2017-ИОС5.2 Часть 2. Системы обработки, передачи и отражения данных (рег. № 01-26-8074 от 08.11.2017);
  - Подраздел 5.7. Технологические решения
    - 12-A2/2017-ИОС7.1 Часть 1. Технологические решения комплекса апартаментов (рег. № 01-26-8075 от 08.11.2017);
    - 12-A2/2017-ИОС7.2 Часть 2. Технологические решения паркинга (рег. № 01-26-8076 от 08.11.2017);
    - Часть 3. Методические рекомендации по ведению

реставрационных работ

- 12-А2/2017-ИОС7.3 Том 1. Фасады (рег. № 01-26-8077 от 08.11.2017);

- 12-А2/2017-ИОС7.4 Том 2. Интерьеры (рег. № 01-26-8078 от 08.11.2017);

Раздел 6. Проект организации строительства

- 12-А2/2017-ПОС Проект организации строительства (рег. № 01-26-8079 от 08.11.2017);

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

- 12-А2/2017-ПОД Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов (рег. № 01-26-8080 от 08.11.2017);

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

- 12-А2/2017-ГТО Геотехническое обоснование приспособления (рег. № 01-26-8089 от 08.11.2017);

- 12-А2/2017-МП Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН (рег. № 01-26-8092 от 08.11.2017);

- 01-2/17-МД/КНИ - ИС Краткая историческая записка (рег. № 01-26-8093 от 08.11.2017);

- 01-2/17-МД/КНИ - ИГДИ Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (рег. № 01-26-8094 от 08.11.2017);

- 01-2/17-МД/КНИ - ИГИ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (рег. № 01-26-8095 от 08.11.2017);

- 01-2/17-МД/КНИ – ОЧ Обмерные работы (рег. № 01-26-8096 от 08.11.2017);

- 01-2/17-МД/КНИ – ОТС1 Техническое заключение по результатам технического обследования состояния конструкций (рег. № 01-26-8097 от 08.11.2017);

- 01-2/17-МД/КНИ – ОТС2 Заключение микологической экспертизы деревянных конструкций (рег. № 01-26-8098 от 08.11.2017);

- 01-2/17-МД/КНИ – ДК Обследование внутрстенных дымовых и вентиляционных каналов (рег. № 01-26-8099 от 08.11.2017);

- 01-2/17-МД/КНИ – ИЭИ Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (рег. № 01-26-8100 от 08.11.2017);

- 01-2/17-МД/КНИ – ТХ1 Обследование технического состояния материалов отделки фасадов (рег. № 01-26-8101 от 08.11.2017);

- 01-2/17-МД/КНИ – ТХ2 Обследование технического состояния материалов отделки интерьеров (рег. № 01-26-8102 от 08.11.2017);

- 12-А2/2017-КНИ-доп Дополнительные обследования состояния исторических конструкций (рег. № 01-26-8103 от 08.11.2017);

- 02-2017-016-ОБС Обследование зданий и сооружений, попадающих в 30-м зону возможного влияния от реконструкции (рег. № 01-26-8104 от 08.11.2017);

Проектная документация, рассмотренная и принятая к сведению КГИОП:

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

- 12-А2/2017-ООС1 Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (рег. № 01-26-8081 от 08.11.2017);

- 12-A2/2017-ООС2 Часть 2. Защита от шума (рег. № 01-26-8082 от 08.11.2017);

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

- 12-A2/2017-ПБ1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (рег. № 01-26-8083 от 08.11.2017);

- 12-A2/2017-ПБ2 Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты (рег. № 01-26-8084 от 08.11.2017);

- 12-A2/2017-ПБ3 Часть 3. Автоматические установки пожаротушения (рег. № 01-26-8085 от 08.11.2017);

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

- 12-A2/2017-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (рег. № 01-26-8086 от 08.11.2017);

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

- 12-A2/2017-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (рег. № 01-26-8087 от 08.11.2017);

Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

- 12-A2/2017-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (рег. № 01-26-8088 от 08.11.2017);

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

- 12-A2/2017-ИН Гигиеническая оценка условий инсоляции и естественной освещенности (рег. № 01-26-8090 от 08.11.2017);

- 12-A2/2017-АСА Архитектурно-строительная акустика (рег. № 01-26-8091 от 08.11.2017)

Разработанной

ООО «НИиПИ Спецреставрация»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

генеральный директор И.Л. Пасечник

(Ф.И.О. руководителя организации, проводящей работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	3	8	0	2	3	9	2	2					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	1	8	7	8	3		

Адрес места нахождения  
(места регистрации)

195299

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Киришская

2

А

-

(улица)

(дом)

(лит.)

(пом.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:  
Министерства культуры Российской Федерации

(наименование органа выдавшего лицензию)

Выдана

№ МКРФ 02602

15.06.2015

(N лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Ответственный  
за осуществление  
авторского надзора:

ГИП С.А. Пушева,  
ГАП К.С. Степанов,  
главный конструктор В.А. Шашкин

(должность, Ф.И.О.)

Ответственный  
за осуществление  
научного руководства:

руководитель проекта К.Л. Буданцев,  
В.В. Черенов

(должность, Ф.И.О.)

**ООО «НИиПИ Спецреставрация»** (реквизиты см.выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор и/или приказ на  
осуществление  
авторского надзора:

Договор от 09.02.2018 № 9218-ТАА,  
Приказ от 09.02.2018 № 3 а/н, н/р,  
Приказ от 19.03.2018 № 3а-а/н

(дата и N)

Ответственный за  
осуществление  
технического надзора:

руководитель группы Удальцова А.В., ведущий инженер  
Курбанбаева Ф.Ш., инженеры Шарипова И.С., Румянцева Р.В.

(должность, Ф.И.О.)

**ООО «СМАРТ ИНЖИНИРС»**

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

генеральный директор Х.М. Плиев

(Ф.И.О. руководителя организации, проводящей работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	7	2	5	7	7	2	1	3	4				
ОГРН/ОГРНИП	1	1	2	7	7	4	7	0	7	0	2	8	5	

Адрес места нахождения  
(места регистрации)

142784

Москва, п. Моковский

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Киевское шоссе,  
22-й километр

4

2,  
этаж 4

Г, офис 424Г

(улица)

(домова.)

(стр.)

(блок.)

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано СРО Ассоциация строительных компаний «Межрегиональный строительный комплекс»

(наименование органа выдавшего свидетельство)

Выдано

№ 243.04-2012-7725772134-С-039

11.04.2017

(N свидетельства)

(дата выдачи свидетельства)

Договор и/или приказ на  
осуществление  
технического надзора:

Договор от 14.03.2018 № 02-0318-ТН,  
Распоряжение от 30.07.2018 № 007р-ДСК/18

(дата и N)

Ответственный за  
производство работ:

руководитель проекта А.С. Никифоров

(должность, Ф.И.О.)

ООО «ПО "УСП-монолит"» (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Приказ о назначении  
ответственного за  
производство работ:

Приказ от 02.07.2018 № 33/2

(дата и N)

Разрешение выдано на срок до " 03 " сентября 20 19 года

Начальник Управления по  
охране и использованию  
объектов культурного наследия

(Должность, уполномоченного лица органа охраны)



(Подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

Е.Е. Ломакина

### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Работы вести при среднесуточной температуре воздуха +8°С или в специально оборудованном тепляке.
8. Вести журнал производства работ.
9. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.
10. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
11. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ.
12. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.
13. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
14. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

\_\_\_\_\_

(должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
 e-mail: kgiopr@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
 ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

20 МАЙ 2019

№

01-53-900/19-0-1

На № 31122200 от 30.04.2019  
 Рег. № 01-53-900/19 от 07.05.2019

К И М И Л И Т  
 № 01-53-900/19-0-1  
 от 20.05.2019

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения,  
 выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

**Выдано**

**ООО «Производственное объединение**  
**«Управление строительными проектами — монолит»**  
**(ООО «ПО "УСП-монолит"»)**

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

**генеральный директор Д.О. Елисеев**

(Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(его) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 1 0 3 7 3 9 9 8

ОГРН/ОГРНИП

1 1 5 7 8 4 7 2 7 4 6 9 4

Адрес места нахождения  
 (места жительства)

196240

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

пр. 5-й Предпортовый, литер Е, пом. 4.5

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 05048

(№ лицензии)

31.05.2018

Приказ МКРФ № 850 от 31.05.2018

(дата выдачи лицензии)**Виды работ:**

**ремонт и приспособление для современного использования**  
**под комплекс апартаментов здания литеры Д**

на объекте культурного наследия регионального значения: «Мастеровой двор» в составе  
 объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор»

на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

191186, Санкт-Петербург, Центральный район, Кошюшенная пл., д. 2, лит. Д

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

**Основание для выдачи разрешения:**

Договор - подряда (контракт) на выполнение  
 генподрядных работ:

от 01.07.2018 № 12230 с

дополнительным соглашением

от 07.05.2019 № 22

(дата и №)



Согласно	<p>- Задание КГИОП от 21.03.2017 № 01-52-65/17-0-2 на приспособление здания для современного использования;</p> <p>- Задание КГИОП от 14.09.2017 № 01-52-2953/17-0-2 на ремонт помещений;</p> <p>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающим принятие органами государственной власти субъектов РФ решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д.2, литера В, Г, Д, Ж, З, И (рег. № 01-26-8058 от 08.11.2017) с положительным заключением аттестованных экспертов Трушковского В.Э., Полетайкина В.В., Глинской Н.Б., рассмотрен КГИОП 20.12.2017.</p> <p>Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий Службы государственного строительного надзора и экспертизы СПб Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» от 14.02.2018 № 78-1-1-3-0022-18.</p> <p>Проект приспособления с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов согласован КГИОП 20.12.2018 в следующем составе:</p> <p>Раздел 1. Пояснительная записка</p> <p>- Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 12-А2/2017-ПЗ1 (рег.№ 01-26-8059 от 08.11.2017);</p> <p>- Часть 2. Пояснительная записка, шифр: 12-А2/2017-ПЗ2 (рег. № 01-26-8060 от 08.11.2017);</p> <p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</p> <p>- Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 12-А2/2017-ПЗУ (рег. № 01-26-8061 от 08.11.2017);</p> <p>Раздел 3. Архитектурные решения</p> <p>- Часть 1. Архитектурные решения, шифр: 12-А2/2017-АР1 (рег. № 01-26-8062 от 08.11.2017);</p> <p>- Часть 2. Архитектурно-реставрационные решения, шифр: 12-А2/2017-АР2 (рег. № 01-26-8063 от 08.11.2017);</p> <p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, шифр:</p> <p>- Часть 1. Усиление конструкций. Железобетонные конструкции, шифр: 12-А2/2017-КР1 (рег. № 01-26-8064 от 08.11.2017);</p> <p>- Часть 2. Стальные конструкции, шифр: 12-А2/2017-КР2 (рег.№ 01-26-8065 от 08.11.2017);</p> <p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</p> <p>Подраздел 5.1. Система электроснабжения</p> <p>- Часть 1. Система электрооборудования и электроосвещения, шифр: 12-А2/2017-ИОС1.1 (рег. № 01-26-8066 от 08.11.2017);</p> <p>- Часть 2. Обогрев кровли и водостоков, шифр: 12-А2/2017-ИОС1.2 (рег. № 01-26-8067 от 08.11.2017);</p> <p>- Часть 3. Блочно-комплектная трансформаторная подстанция, шифр: 12-А2/2017-ИОС1.3 (рег. № 01-26-8068 от 08.11.2017);</p> <p>- Часть 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения, шифр: 12-А2/2017-</p>
----------	--

ИОС1.4 (рег. № 01-26-8069 от 08.11.2017);  
 Подраздел 5.2. Система водоснабжения  
 Подраздел 5.3. Система водоотведения  
 - Часть 1. Внутренний водопровод и канализация, шифр: 12-A2/2017-ИОС2,3.1 (рег. № 01-26-8070 от 08.11.2017);  
 - Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения, шифр: 12-A2/2017-ИОС2,3.2 (рег. № 01-26-8071 от 08.11.2017);  
 Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети  
 - Часть 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование, шифр: 12-A2/2017-ИОС4.1 (рег. № 01-26-8072 от 08.11.2017); 5.4.2 Часть 2. Система холодоснабжения шифр: 12-A2/2017-ИОС4.2; 5.4.3 Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт, шифр: 12-A2/2017-ИОС4.3 (рег. № 01-26-8072 от 08.11.2017);  
 Подраздел 5.5 Сети связи  
 - Часть 1. Системы безопасности, шифр: 12-A2/2017-ИОС5.1 (рег. № 01-26-8073 от 08.11.2017);  
 - Часть 2. Системы обработки, передачи и отражения данных, шифр: 12-A2/2017-ИОС5.2 (рег. № 01-26-8074 от 08.11.2017);  
 Подраздел 5.7. Технологические решения  
 - Часть 1. Технологические решения комплекса апартаментов, шифр: 12-A2/2017-ИОС7.1 (рег. № 01-26-8075 от 08.11.2017);  
 - Часть 2. Технологические решения паркинга, шифр: 12-A2/2017-ИОС7.2 (рег. № 01-26-8076 от 08.11.2017);  
 Часть 3. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ  
 - Том 1. Фасады, шифр: 12-A2/2017-ИОС7.3 (рег. № 01-26-8077 от 08.11.2017);  
 - Том 2. Интерьеры, шифр: 12-A2/2017-ИОС7.4 (рег. № 01-26-8078 от 08.11.2017);  
 Раздел 6. Проект организации строительства  
 - Проект организации строительства, шифр: 12-A2/2017-ПОС (рег. № 01-26-8079 от 08.11.2017);  
 Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства  
 - Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов, шифр: 12-A2/2017-ПОД (рег. № 01-26-8080 от 08.11.2017);  
 Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами  
 - Геотехническое обоснование приспособления, шифр: 12-A2/2017-ГТО (рег. № 01-26-8089 от 08.11.2017);  
 - Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН, шифр: 12-A2/2017-МП (рег. № 01-26-8092 от 08.11.2017);  
 - Краткая историческая записка, шифр: 01-2/17-МД/КНИ - ИС (рег. № 01-26-8093 от 08.11.2017);  
 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр: 01-2/17-МД/КНИ - ИГДИ (рег. № 01-26-8094 от 08.11.2017);  
 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр: 01-2/17-МД/КНИ - ИГИ (рег. № 01-26-8095 от 08.11.2017);  
 - Обмерные работы, шифр: 01-2/17-МД/КНИ - ОЧ (рег. № 01-26-8096 от 08.11.2017);  
 - Техническое заключение по результатам технического обследования состояния конструкций, шифр: 01-2/17-МД/КНИ - ОТС1 (рег. № 01-26-8097 от 08.11.2017);

- Заключение микологической экспертизы деревянных конструкций, шифр: 01-2/17-МД/КНИ – ОТС2 (рег. № 01-26-8098 от 08.11.2017);
- Обследование внутрстенных дымовых и вентиляционных каналов, шифр: 01-2/17-МД/КНИ – ДК (рег. № 01-26-8099 от 08.11.2017);
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, шифр: 01-2/17-МД/КНИ – ИЭИ (рег. № 01-26-8100 от 08.11.2017);
- Обследование технического состояния материалов отделки фасадов, шифр: 01-2/17-МД/КНИ – ТХ1 (рег. № 01-26-8101 от 08.11.2017);
- Обследование технического состояния материалов отделки интерьеров, шифр: 01-2/17-МД/КНИ – ТХ2 (рег. № 01-26-8102 от 08.11.2017);
- Дополнительные обследования состояния исторических конструкций, шифр: 12-А2/2017-КНИ-доп (рег. № 01-26-8103 от 08.11.2017);
- Обследование зданий и сооружений, попадающих в 30-м зону возможного влияния от реконструкции, шифр: 02-2017-016-ОБС (рег. № 01-26-8104 от 08.11.2017);

Проектная документация, рассмотренная и принятая к сведению КГИОП:

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

- Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, шифр: 12-А2/2017-ООС1 (рег. № 01-26-8081 от 08.11.2017);
- Часть 2. Защита от шума, шифр: 12-А2/2017-ООС2 (рег. № 01-26-8082 от 08.11.2017);

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

- Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 12-А2/2017-ПБ1 (рег. № 01-26-8083 от 08.11.2017);
- Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты, шифр: 12-А2/2017-ПБ2 (рег. № 01-26-8084 от 08.11.2017);
- Часть 3. Автоматические установки пожаротушения, шифр: 12-А2/2017-ПБ3 (рег. № 01-26-8085 от 08.11.2017);

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр: 12-А2/2017-ОДИ (рег. № 01-26-8086 от 08.11.2017);

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, шифр: 12-А2/2017-ЭЭ (рег. № 01-26-8087 от 08.11.2017);

Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства, шифр: 12-А2/2017-ТБЭ (рег. № 01-26-8088 от 08.11.2017);

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

- Гигиеническая оценка условий инсоляции и естественной освещенности, шифр: 12-А2/2017-ИН (рег. № 01-26-8090 от 08.11.2017);
- Архитектурно-строительная акустика, шифр: 12-А2/2017-АСА (рег. № 01-26-8091 от 08.11.2017)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

**ООО «НИИПИ Спецреставрация»**

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	3	8	0	2	3	9	2	2										
1	0	4	7	8	3	3	0	1	8	7	8	3							

Адрес места нахождения организации 195299 Санкт-Петербург  
(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

Киришская 2 А ч. пом. 4Н 38.2  
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 02602 15.06.2015  
Приказ МКРФ № 1187 от 12.07.2018  
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Согласованной КГИОП 20.12.2017  
(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор: руководитель проекта Буданцев К.Л., Черенова К.Л., Глыбина Л.А.  
(должность, Ф.И.О.)

Ответственный за осуществление научного руководства: ГИП Пушева С.А., ГИП Степанов К.С., ГИП Буданцев К.Л.  
(должность, Ф.И.О.)

**ООО «НИиПИ Спецреставрации»** (реквизиты см. выше)  
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора Договор от 09.02.2018 № 9218-ТАА, Приказ от 09.02.2018 № 3 а/н, н/р, Приказ от 19.03.2018 № 3а-а/н  
(дата и №)

Технический надзор: руководитель группы Удальцова А.В., ведущий инженер Курбанбаева Ф.Ш., инженеры Шарипова И.С., Румянцева Р.В.  
(должность, Ф.И.О.)

**ООО «СМАРТ ИНЖИНИРС»**

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН 7 7 2 5 7 7 2 1 3 4  
ОГРН/ОГРНИП 1 1 2 7 7 4 7 0 7 0 2 8 5  
Адрес места нахождения организации 142784 Москва, п. Моковский  
(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

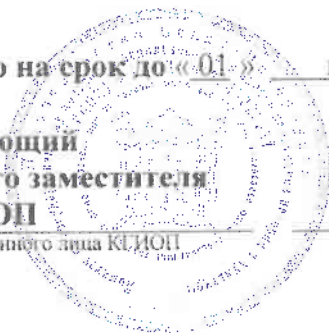
Киевское шоссе, 4 2, Г, офис  
22-й километр (дом) этаж 4 424Г  
(улица) (дом) (корп./стр.) (лит.офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: Договор от 14.03.2018 № 02-0318-ТН, Распоряжение от 30.07.2018 № 007р-ДСК/18  
(дата и №)

Разрешение выдано на срок до «01» июня 2020 года

Временно исполняющий обязанности первого заместителя председателя КГИОП

Должность, уполномоченного лица КГИОП



*(Подпись)* М.П.

Е.Е. Ломакина  
(Ф.И.О.)

**Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению.**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Работы вести при среднесуточной температуре воздуха  $+8^{\circ}\text{C}$  или в специально оборудованном тепляке.
8. Вести журнал производства работ.
9. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.
10. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
11. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ.
12. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.
13. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
14. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

\_\_\_\_\_ (должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

“        ”        \_\_\_\_\_ 20        г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_  
 На № 36723188 от 11.02.2020  
 №01-53-194/20-0-1 от 03.03.2020  
 Рег. № 01-25-3622/20 от 20.02.2020

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения,  
 выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года  
 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
 Российской Федерации"

**Выдано**

**ООО «Производственное объединение  
 «Управление строительными проектами — монолит»  
 (ООО «ПО "УСП-монолит"»)**

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

генеральный директор Елисеев Д.О.

(Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	0	3	7	3	9	9	8		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	1	5	7	8	4	7	2	7	4	6	9	4		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения  
 (места жительства)

196240

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

5-й Предпортовый проезд, д. 26, литера Е, пом. 4.5

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 05048

(№ лицензии)

31.05.2018

Приказ МКРФ № 850 от 31.05.2018

(дата выдачи лицензии)

**Виды работ:**

**ремонт и приспособление для современного использования  
 под комплекс апартаментов здания литеры Д**

на объекте культурного наследия регионального значения: «**Мастеровой двор**» в составе  
 объекта культурного наследия регионального значения «**Конюшенный двор**»  
 на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

191186, Санкт-Петербург, Центральный район, Конюшенная пл., д. 2, лит. Д

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

**Основание для выдачи разрешения:**

Договор - подряда (контракт) на выполнение  
 генподрядных работ: с ООО «ТААЛА»

от 01.07.2018 № 12230\_ТАА с  
 дополнительными соглашениями  
 от 07.05.2019 № 22 и от 20.01.2020 № 23

(дата и №)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9118DB3D3264FF4  
 Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
 Действителен с 31.07.2019 по 31.07.2020

Согласно	<p>- Задание КГИОП от 21.03.2017 № 01-52-65/17-0-2 на приспособление здания для современного использования;</p> <p>- Задание КГИОП от 14.09.2017 № 01-52-2953/17-0-2 на ремонт помещений;</p> <p>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающим принятие органами государственной власти субъектов РФ решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д.2, литера В, Г, Д, Ж, З, И (рег. № 01-26-8058 от 08.11.2017) с положительным заключением аттестованных экспертов Трушковского В.Э., Полетайкина В.В., Глинской Н.Б., рассмотрен КГИОП 20.12.2017.</p> <p>Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий Службы государственного строительного надзора и экспертизы СПб Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» от 14.02.2018 № 78-1-1-3-0022-18.</p> <p>Проект приспособления с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов согласован КГИОП 20.12.2018 в следующем составе:</p> <p>Раздел 1. Пояснительная записка</p> <p>- Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 12-А2/2017-ПЗ1 (рег.№ 01-26-8059 от 08.11.2017);</p> <p>- Часть 2. Пояснительная записка, шифр: 12-А2/2017-ПЗ2 (рег. № 01-26-8060 от 08.11.2017);</p> <p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</p> <p>- Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 12-А2/2017-ПЗУ (рег. № 01-26-8061 от 08.11.2017);</p> <p>Раздел 3. Архитектурные решения</p> <p>- Часть 1. Архитектурные решения, шифр: 12-А2/2017-АР1 (рег. № 01-26-8062 от 08.11.2017);</p> <p>- Часть 2. Архитектурно-реставрационные решения, шифр: 12-А2/2017-АР2 (рег. № 01-26-8063 от 08.11.2017);</p> <p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, шифр:</p> <p>- Часть 1. Усиление конструкций. Железобетонные конструкции, шифр: 12-А2/2017-КР1 (рег. № 01-26-8064 от 08.11.2017);</p> <p>- Часть 2. Стальные конструкции, шифр: 12-А2/2017-КР2 (рег.№ 01-26-8065 от 08.11.2017);</p> <p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</p> <p>Подраздел 5.1. Система электроснабжения</p> <p>- Часть 1. Система электрооборудования и электроосвещения, шифр: 12-А2/2017-ИОС1.1 (рег. № 01-26-8066 от 08.11.2017);</p> <p>- Часть 2. Обогрев кровли и водостоков, шифр: 12-А2/2017-ИОС1.2 (рег. № 01-26-8067 от 08.11.2017);</p> <p>- Часть 3. Блочно-комплектная трансформаторная подстанция, шифр: 12-А2/2017-ИОС1.3 (рег. № 01-26-8068 от 08.11.2017);</p>
----------	---

	<p>- Часть 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения, шифр: 12-А2/2017-ИОС1.4 (рег. № 01-26-8069 от 08.11.2017);</p> <p>Подраздел 5.2. Система водоснабжения</p> <p>Подраздел 5.3. Система водоотведения</p> <p>- Часть 1. Внутренний водопровод и канализация, шифр: 12-А2/2017-ИОС2,3.1 (рег. № 01-26-8070 от 08.11.2017);</p> <p>- Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения, шифр: 12-А2/2017-ИОС2,3.2 (рег. № 01-26-8071 от 08.11.2017);</p> <p>Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</p> <p>- Часть 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование, шифр: 12-А2/2017-ИОС4.1 (рег. № 01-26-8072 от 08.11.2017); 5.4.2 Часть 2. Система холодоснабжения шифр: 12-А2/2017-ИОС4.2; 5.4.3 Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт, шифр: 12-А2/2017-ИОС4.3 (рег. № 01-26-8072 от 08.11.2017);</p> <p>Подраздел 5.5 Сети связи</p> <p>- Часть 1. Системы безопасности, шифр: 12-А2/2017-ИОС5.1 (рег. № 01-26-8073 от 08.11.2017);</p> <p>- Часть 2. Системы обработки, передачи и отражения данных, шифр: 12-А2/2017-ИОС5.2 (рег. № 01-26-8074 от 08.11.2017);</p> <p>Подраздел 5.7. Технологические решения</p> <p>- Часть 1. Технологические решения комплекса апартаментов, шифр: 12-А2/2017-ИОС7.1 (рег. № 01-26-8075 от 08.11.2017);</p> <p>- Часть 2. Технологические решения паркинга, шифр: 12-А2/2017-ИОС7.2 (рег. № 01-26-8076 от 08.11.2017);</p> <p>Часть 3. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ</p> <p>- Том 1. Фасады, шифр: 12-А2/2017-ИОС7.3 (рег. № 01-26-8077 от 08.11.2017);</p> <p>- Том 2. Интерьеры, шифр: 12-А2/2017-ИОС7.4 (рег. № 01-26-8078 от 08.11.2017);</p> <p>Раздел 6. Проект организации строительства</p> <p>- Проект организации строительства, шифр: 12-А2/2017-ПОС (рег. № 01-26-8079 от 08.11.2017);</p> <p>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</p> <p>- Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов, шифр: 12-А2/2017-ПОД (рег. № 01-26-8080 от 08.11.2017);</p> <p>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</p> <p>- Геотехническое обоснование приспособления, шифр: 12-А2/2017-ГТО (рег. № 01-26-8089 от 08.11.2017);</p> <p>- Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН, шифр: 12-А2/2017-МП (рег. № 01-26-8092 от 08.11.2017);</p> <p>- Краткая историческая записка, шифр: 01-2/17-МД/КНИ - ИС (рег. № 01-26-8093 от 08.11.2017);</p> <p>- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр: 01-2/17-МД/КНИ - ИГДИ (рег. № 01-26-8094 от 08.11.2017);</p> <p>- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр: 01-2/17-МД/КНИ - ИГИ (рег. № 01-26-8095 от 08.11.2017);</p> <p>- Обмерные работы, шифр: 01-2/17-МД/КНИ – ОЧ (рег. № 01-26-8096 от 08.11.2017);</p> <p>- Техническое заключение по результатам технического обследования</p>
--	--



состояния конструкций, шифр: 01-2/17-МД/КНИ – ОТС1 (рег. № 01-26-8097 от 08.11.2017);

- Заключение микологической экспертизы деревянных конструкций, шифр: 01-2/17-МД/КНИ – ОТС2 (рег. № 01-26-8098 от 08.11.2017);
- Обследование внутрстенных дымовых и вентиляционных каналов, шифр: 01-2/17-МД/КНИ – ДК (рег. № 01-26-8099 от 08.11.2017);
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, шифр: 01-2/17-МД/КНИ – ИЭИ (рег. № 01-26-8100 от 08.11.2017);
- Обследование технического состояния материалов отделки фасадов, шифр: 01-2/17-МД/КНИ – ТХ1 (рег. № 01-26-8101 от 08.11.2017);
- Обследование технического состояния материалов отделки интерьеров, шифр: 01-2/17-МД/КНИ – ТХ2 (рег. № 01-26-8102 от 08.11.2017);
- Дополнительные обследования состояния исторических конструкций, шифр: 12-А2/2017-КНИ-доп (рег. № 01-26-8103 от 08.11.2017);
- Обследование зданий и сооружений, попадающих в 30-м зону возможного влияния от реконструкции, шифр: 02-2017-016-ОБС (рег. № 01-26-8104 от 08.11.2017);

Проектная документация, рассмотренная и принятая к сведению КГИОП:

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

- Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, шифр: 12-А2/2017-ООС1 (рег. № 01-26-8081 от 08.11.2017);
- Часть 2. Защита от шума, шифр: 12-А2/2017-ООС2 (рег. № 01-26-8082 от 08.11.2017);

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

- Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 12-А2/2017-ПБ1 (рег. № 01-26-8083 от 08.11.2017);
- Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты, шифр: 12-А2/2017-ПБ2 (рег. № 01-26-8084 от 08.11.2017);
- Часть 3. Автоматические установки пожаротушения, шифр: 12-А2/2017-ПБ3 (рег. № 01-26-8085 от 08.11.2017);

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр: 12-А2/2017-ОДИ (рег. № 01-26-8086 от 08.11.2017);

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, шифр: 12-А2/2017-ЭЭ (рег. № 01-26-8087 от 08.11.2017);

Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства, шифр: 12-А2/2017-ТБЭ (рег. № 01-26-8088 от 08.11.2017);

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

- Гигиеническая оценка условий инсоляции и естественной освещенности, шифр: 12-А2/2017-ИН (рег. № 01-26-8090 от 08.11.2017);
- Архитектурно-строительная акустика, шифр: 12-А2/2017-АСА (рег. № 01-26-8091 от 08.11.2017)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

**ООО «НИиПИ Спецреставрация»**

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	3	8	0	2	3	9	2	2					
1	0	4	7	8	3	3	0	1	8	7	9	3		

Адрес места нахождения организации	195299	Санкт-Петербург		
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)		
	Киришская	2	А	ч. пом. 4Н 38.2
	(улица)	(дом)	(корп./стр.)	(офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ МКРФ 02602	15.06.2015
		Приказ МКРФ № 1187 от 12.07.2018
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Согласованной	КГИОП 20.12.2017
	(наименование органа, дата и № согласования документации)

<b>Авторский надзор:</b>	ГАП Степанов К.С.;
	архитектор III категории Джанаева М.Ф. (приказ МКРФ № 2038 от 22.11.2018); инженер II категории Черенов В.В. (приказ МКРФ № 1252 от 26.07.2017)
	(должность, Ф.И.О.)

<b>Научное руководство:</b>	руководитель проекта Буданцев К.Л.;
	инженер I категории Глыбин Л.А. (приказ МКРФ № 1400 от 18.08.2017)
	(должность, Ф.И.О.)

**ООО «НИИПИ Спецреставрация»** (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора	Договор от 09.02.2018 № 9218-ТАА, Приказ от 09.02.2018 № 3 а/н, н/р, Приказ от 19.03.2018 № 3а-а/н
	(дата и №)

<b>Технический надзор:</b>	руководитель группы Магеррамов В.А.;
	ведущие инженеры Курбанбаев Ф.Ш., Румянцев А.Д.;
	инженеры Арифуллин Н.Д., Румянцев Р.В.
	(должность, Ф.И.О.)

**ООО «СМАРТ ИНЖИНИРС»**

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7 7 2 5 7 7 2 1 3 4	
ОГРН/ОГРНИП	1 1 2 7 7 4 7 0 7 0 2 8 5	
Адрес места нахождения организации	108811	Москва, п. Московский
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
	22-й километр Киевского шоссе, владение 4 строение 2, офис 1 этаж 7	
	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:	Договор от 14.03.2018 № 02-0318-ТН, Распоряжение от 22.01.2020 № 064р-ДСК/20
	(дата и №)

**Разрешение выдано на срок до «31» \_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ 2021 года**

**Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

Должность, уполномоченного лица КГИОП

(Подпись)

М.П.

**Е.Е. Ломакина**

(Ф.И.О.)

### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению.

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Работы вести при среднесуточной температуре воздуха +8°С или в специально оборудованном тепляке.
8. Вести журнал производства работ.
9. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.
10. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
11. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ.
12. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.
13. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
14. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

---

(должность получившего разрешение)

---

(подпись)

---

(Ф.И.О.)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

Исх. №  
№ ЕССК  
Пер. № КГИОП

	от	
42568014	от	08.04.2021
01-53-658/21-0-0	от	08.04.2021

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Производственное объединение "Управление строительными проектами-монолит"  
№01-53-658/21-0-1 от 29.04.2021

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП  
Адрес места  
нахождения (места  
жительства)

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)												
7	8	1	0	3	7	3	9	9	8			
1	1	5	7	8	4	7	2	7	4	6	9	4
196240						г. Санкт-Петербург						

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

пр. 5-й Предпортовый, д. 26, лит. Е, пом. 4.5

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана МКРФ 05048 31.05.2018  
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования  
(в соответствии с выданным заданием и согласованной проектной документацией)

на объекте культурного наследия: регионального значения "Мастеровой двор" (в составе "Конюшенный двор") (Основание: Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

191186, г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для  
выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: договор генерального подряда от 12.02.2021 № 25121\_ТАА

(дата и №)

Акционерное общество "Ланселот"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя или гражданина, который является заказчиком работ)

9709064586

Москва, ул. Станиславского, д.21, стр. 3, эт.1, пом. 16

ИНН

адрес

Согласно

Задание	№	01-52-65/17-0-2; 01-52-2953/17-0-2	от	21.03.2017; 14.09.2017
Акт ГИКЭ	№	01-26-8058/17-0-1	от	20.12.2017
<p>Проектная документация: "Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения "Мастеровой двор", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 2, лит. Д. Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 12-A2/2017-ПЗ1; Часть 2. Пояснительная записка, шифр: 12-A2/2017-ПЗ2; Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 12-A2/2017-ПЗУ; Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Архитектурные решения, шифр: 12-A2/2017-АР1; Часть 2. Архитектурно-реставрационные решения, шифр: 12-A2/2017-АР2; Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Усиление конструкций. Железобетонные конструкции, шифр: 12-A2/2017-КР1; Часть 2. Стальные конструкции, шифр: 12-A2/2017-КР2; Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 1. Система электрооборудования и электроосвещения, шифр: 12-A2/2017-ИОС1.1; Часть 2. Обогрев кровли и водостоков, шифр: 12-A2/2017-ИОС1.2; Часть 3. Блочно-комплектная трансформаторная подстанция, шифр: 12-A2/2017-ИОС1.3; Часть 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения, шифр: 12-A2/2017-ИОС1.4; Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренний водопровод и канализация, шифр: 12-A2/2017-ИОС2.3.1; Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения, шифр: 12-A2/2017-ИОС2.3.2; Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование, шифр: 12-A2/2017-ИОС4.1; 5.4.2 Часть 2. Система холодоснабжения шифр: 12-A2/2017-ИОС4.2;</p>				

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7BC87F00FFAB43BC4B6E3C0A655D2D67  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

5.4.3 Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт, шифр: 12-A2/2017-ИОС4.3; Подраздел 5.5 Сети связи. Часть 1. Системы безопасности, шифр: 12-A2/2017-ИОС5.1. Часть 2. Системы обработки, передачи и отражения данных, шифр: 12-A2/2017-ИОС5.2. Подраздел 5.7. Технологические решения. Часть 1. Технологические решения комплекса апарт-отелей, шифр: 12-A2/2017-ИОС7.1. Часть 2. Технологические решения паркинга, шифр: 12-A2/2017-ИОС7.2. Часть 3. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Том 1. Фасады, шифр: 12-A2/2017-ИОС7.3. Том 2. Интерьеры, шифр: 12-A2/2017-ИОС7.4. Раздел 6. Проект организации строительства. Проект организации строительства, шифр: 12-A2/2017-ИОС. Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов, шифр: 12-A2/2017-ПОД. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Геотехническое обоснование приспособления, шифр: 12-A2/2017-ГТО. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН, шифр: 12-A2/2017-МП. Краткая историческая записка, шифр: 01-2/17-МД/КНИ - ИС. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр: 01-2/17-МД/КНИ - ИГИ. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр: 01-2/17-МД/КНИ - ИГИ. Обмерные работы, шифр: 01-2/17-МД/КНИ - ОЧ. Техническое заключение по результатам технического обследования состояния конструкций, шифр: 01-2/17-МД/КНИ - ОТС1. Заключение микологической экспертизы деревянных конструкций, шифр: 01-2/17-МД/КНИ - ОТС2. Обследование внутренних дымовых и вентиляционных каналов, шифр: 01-2/17-МД/КНИ - ДК. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, шифр: 01-2/17-МД/КНИ - ЭИ. Обследование технического состояния материалов отделки фасадов, шифр: 01-2/17-МД/КНИ - ТХ1.		№	01-26-(8058-8104)	от	20.12.2017
Обследование технического состояния материалов отделки интерьеров, шифр: 01-2/17-МД/КНИ - ТХ2. Дополнительные обследования состояния исторических конструкций, шифр: 12-A2/2017-КНИ-доп. Обследование зданий и сооружений, попадающих в 30-м зону возможного влияния от реконструкции, шифр: 02-2017-016-ОБС. Проектная документация, рассмотренная и принятая к сведению КГИОП: Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, шифр: 12-A2/2017-ООС1. Часть 2. Защита от шума, шифр: 12-A2/2017-ООС2. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 12-A2/2017-ПБ1. Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты, шифр: 12-A2/2017-ПБ2. Часть 3. Автоматические установки пожаротушения, шифр: 12-A2/2017-ПБЗ. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр: 12-A2/2017-ОДИ. Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, шифр: 12-A2/2017-ЭЭ. Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства, шифр: 12-A2/2017-ТБЭ. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Гигиеническая оценка условий инсоляции и естественной освещенности, шифр: 12-A2/2017-ИН. Архитектурно-строительная акустика, шифр: 12-A2/2017-АСА			01-26-(8058-8104)		20.12.2017
Акт влияния	Не оказывает влияние	№	б/н	от	13.10.2017
Разработанной Общество с ограниченной ответственностью "НИИПИ Спецреставрация" (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или					

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью "НИИПИ Спецреставрация"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения (места жительства)

7	8	3	8	0	2	3	9	2	2						
1	0	4	7	8	3	3	0	1	8	7	9	3	-	-	
195299				г. Санкт-Петербург											
(индекс)				(Субъект Российской Федерации, город)											

ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 02602

(№ лицензии)

15.06.2015

(дата выдачи лицензии)

Согласованной

01-26-(8058-8104)

(номер письма)

20.12.2017

(дата)

Авторский надзор:

Черенов Владимир Валерьевич; Логанчев Олег Андреевич; Джанаева Мадина Феликсовна; Глыбин Леонид Алексеевич

(ФИО)

Общество с ограниченной ответственностью "НИИПИ Спецреставрация"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения (места жительства)

7	8	3	8	0	2	3	9	2	2						
1	0	4	7	8	3	3	0	1	8	7	9	3	-	-	
195299				г. Санкт-Петербург											
(индекс)				(Субъект Российской Федерации, город)											

ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

договор от 12.03.2021 № 01-A2-2021/АН; приказ от 12.03.2021 № 5 а/н, н/р

(дата и №)

Научное руководство

инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория)

Черенов Владимир Валерьевич

должность

(ФИО)

№1252 от 26.07.2017

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

Селиванов Максим Сергеевич; Ахматов Олег Николаевич; Голков Александр Юрьевич; Румянцев Роман Васильевич; Румянцев Алексей Дмитриевич

(ФИО)

Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ ИНЖИНИРС"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	7	2	5	7	7	2	1	3	4						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП	1	1	2	7	7	4	7	0	7	0	2	8	5	-	-
Адрес места нахождения (места жительства)	108811		Москва												
	(индекс)		(Субъект Российской Федерации, город)												
	километр Киевское шоссе 22-й (п. Московский), владение 4, строение 2, офис 1, этаж 7														
	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)														
Договор (приказ) на осуществление технического надзора	договор от 25.01.2021 № 25121_СС; приказ от 25.01.2021 № 104/1р-ДСК/21														
	(дата и №)														

Разрешение выдано на срок до	03	06	2022
	день	месяц	год
Начальник управления по охране и использованию объектов культурного наследия			
Должность, уполномоченного лица КГИОП	(Подпись)		Е.Е. Ломакина
			(Ф.И.О.)

### ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае продолжения проведения работ на Объекте по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
Исполнитель	день	год
	Ю.В. Пуляева	8(812)571-25-10
	(ФИО)	(телефон)
	А.Н. Любас	8(812)710-45-58
	(ФИО)	(телефон)
	(ФИО)	(телефон)
	(ФИО)	(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№01-55-13/21-0-2 от 21.05.2021

На № 43188116 от 19.05.2021  
Рег. № 01-55-13/21-0-0 от 19.05.2021

Кому: АО «Ланселот»  
Юридический адрес: 109004, Москва  
Станиславского ул., д. 21, стр. 3, эт. 1, пом. 16,  
ИНН:9709064586; ОГРН:1207700294053

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**истории и культуры**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мастеровой двор" (в составе "Конюшенный двор"), затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д. 2, литер Д под комплекс апартаментов»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Служба государственного строительного надзора и экспертизы СПб Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы от 14.02.2018 № 78-1-1-3-0022-18 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:31:0001261:1523
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	2429-07 (Дворцовый муниципальный округ)
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	1261:3:33
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU78145000-26513 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 20.04.2017; Акт приема-передачи от 04.02.2021 к договору купли-продажи имущества от 30.12.2020; Уведомление о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка от 11.05.2021.
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-12-A2/2017-ПЗ1 Раздел 1. Пояснительная записка Часть 1. Исходно-разрешительная документация; -12-A2/2017-ПЗ2 Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка - 12-A2/2017-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка; Раздел 3.Архитектурные решения - 12-A2/2017-АР1 Часть 1. АР2 Часть 2. Архитектурные решения; - 12-A2/2017-КР1 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 1. Усиление конструкций. Железобетонные конструкции; - 12-A2/2017-КР2 Часть 2. Стальные конструкции; - 12-A2/2017-ИОС1.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании Часть 1. Система электрооборудования и электроосвещения; - 12-A2/2017-ИОС1.2 Часть 2. Обогрев кровли и водостоков; - 12-A2/2017-ИОС1.3 Часть 3. Блочно-комплектная трансформаторная подстанция; -12-A2/2017-ИОС1.4 Часть 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения; -12-A2/2017-ИОС 2,3.1 Часть 1. Внутренний



	<p>водопровод и канализация;</p> <p>-12-A2/2017-ИОС 2,3.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения;</p> <p>-12-A2/2017-ИОС4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование; 5.4.2 12-A2/2017-ИОС4.2 Часть 2. Система холодоснабжения 5.4.3 12-A2/2017-ИОС4.3 Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт;</p> <p>-12-A2/2017-ИОС5.1 Часть 1. Системы безопасности;</p> <p>- 12-A2/2017-ИОС5.2 Часть 2. Системы обработки, передачи и отражения данных;</p> <p>-12-A2/2017-ИОС7.1 Часть 1. Технологические решения комплекса апартаментов;</p> <p>- 12-A2/2017-ИОС7.2 Часть 2. Технологические решения паркинга;</p> <p>- 12-A2/2017-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства;</p> <p>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</p> <p>- 12-A2/2017-ПОД Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов (рег. № 01-26-8080 от 08.11.2017);</p> <p>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</p> <p>- 12-A2/2017-ГТО Геотехническое обоснование приспособления;</p> <p>- 12-A2/2017-МП Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН;</p> <p>- 01-2/17-МД/КНИ - ИГДИ Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий</p> <p>- 01-2/17-МД/КНИ - ИГИ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий</p> <p>- 01-2/17-МД/КНИ – ОТС1 Техническое заключение по результатам технического обследования состояния конструкций;</p> <p>- 01-2/17-МД/КНИ – ОТС2 Заключение микологической экспертизы деревянных конструкций;</p> <p>- 01-2/17-МД/КНИ – ДК Обследование внутристенных дымовых и вентиляционных каналов;</p> <p>- 01-2/17-МД/КНИ – ИЭИ Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий;</p> <p>- 12-A2/2017-КНИ-доп Дополнительные обследования состояния исторических конструкций;</p> <p>- 02-2017-016-ОБС Обследование зданий и сооружений, попадающих в 30-м зону возможного влияния от реконструкции;</p> <p>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</p> <p>- 12-A2/2017-ООС1 Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>- 12-A2/2017-ООС2 Часть 2. Защита от шума;</p> <p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной</p>
--	---

		<p>безопасности</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12-А2/2017-ПБ1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>- 12-А2/2017-ПБ2 Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты;</li> <li>12-А2/2017-ПБ3 Часть 3. Автоматические установки пожаротушения;</li> <li>- 12-А2/2017-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;</li> <li>- 12-А2/2017-ЭЭ Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;</li> <li>- 12-А2/2017-ТБЭ Раздел 10.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства;</li> <li>- 12-А2/2017-ИН Раздел 12. Гигиеническая оценка условий инсоляции и естественной освещенности;</li> <li>- 12-А2/2017-АСА Раздел 12. Архитектурно-строительная акустика</li> </ul> <p>Проектная документация разработана ООО «НИиПИ Спецреставрация»</p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь здания (кв. м):	10 755,40	Площадь земельного участка (кв. м): 3 372,00
	Строительный объем (куб. м):	47 631,20	В т.ч. строительный объем многоуровневой автостоянки (куб. м): 3 124,30
			В т.ч. строительный объем павильонов внутреннего двора (куб. м): 1 104,70
	Площадь застройки (кв. м):	2 431,14	Полезная площадь (кв. м): 8 361,80
	Количество этажей (шт.):	6	Количество апартаментов (шт.): 24
	Этажность (без учета подвального этажа):	6	Количество машиномест (м/м.): 32
	Количество подземных этажей (шт.):	0	
	Иные показатели:	лифты - 4	
		класс энергоэффективности - В (высокий)	

5	Адрес (местоположение) объекта:	191186, Санкт-Петербург, Центральный район, Конюшенная пл., д. 2, лит. Д
---	---------------------------------	---

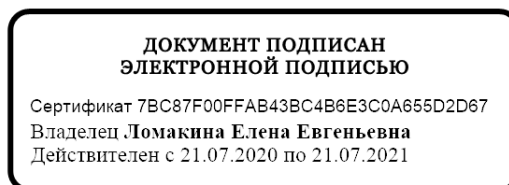
Срок действия настоящего  
разрешения –

до “ 03 ” июня 20 22 в соответствии с

договором  
генерального подряда  
от 12.02.2021  
№ 25121\_ТАА;  
12-А2/2017-ПОС  
Том 6, Раздел 6.  
График ППР

Временно исполняющий  
обязанности первого  
заместителя председателя  
Комитета

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



Е.Е. Ломакина  
(расшифровка подписи)

“ 21 ” мая 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

*Петрушевская Е.В., Пуляева Ю.В.*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, <http://kgiop.ru>

№ \_\_\_\_\_

Исх. № 49266745 от 18.05.2022  
 Рег. № 01-26-929/22-0-0 от 18.05.2022  
 №01-26-929/22-0-1 от 26.05.2022

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "Производственное  
 объединение "Управление строительными проектами-монолит"  
 (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-  
 Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	0	3	7	3	9	9	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	5	7	8	4	7	2	7	4	6	9	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
 (места жительства)

196240  
 (индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

пр. 5-й Предпортовый, д. 26, лит. Е, пом. 4.5

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 05048

(№ лицензии)

31.05.2018

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

ремонт, реставрация и приспособление для  
 современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения "Мастеровой двор" (в составе  
 объекта культурного наследия регионального значения "Конюшенный двор") (основание:  
 Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:  
Договор - подряда (контракт) на  
выполнение работ:

Дополнительное соглашение от 17.04.2022 № 37  
к договору генерального подряда от 12.02.2021  
№ 25121\_ТАА  
Договор генерального подряда  
от 12.02.2021 № 25121\_ТАА  
(дата и №)

Заключенный с:

Акционерное общество «Ланселот»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

9	7	0	9	0	6	4	5	8	6	-	-				
1	2	0	7	7	0	0	2	9	4	0	5	3	-	-	

Адрес места нахождения  
(места жительства)

109004 (индекс)	Москва (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	---

ул. Станиславского, д.21, стр. 3, эт. 1, пом.16 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Согласно

- Задание КГИОП от 21.03.2017 № 01-52-65/17-0-2;  
от 14.09.2017 № 01-52-2953/17-0-2;  
- Акт по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы проектной документации на проведение работ по  
сохранению объекта культурного наследия регионального значения  
«Мастеровой двор» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д.  
2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 2, лит. В, лит. Г, лит.  
Д, лит. Ж, лит. З, лит. И: «Приспособление с элементами  
реставрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Конюшенная пл., д. 2, литера Д от 20.12.2017 № 01-26-8058/17-0-1;  
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов  
работ на конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности Объекта от 13.10.2017 (не оказывают влияния);  
- Проектная документация "Приспособление с элементами  
реставрации объекта культурного наследия регионального значения  
"Мастеровой двор", расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Конюшенная пл., д. 2, лит. Д.

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Исходно-разрешительная  
документация, шифр: 12-А2/2017-ПЗ1;  
Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Пояснительная записка,  
шифр: 12-А2/2017-ПЗ2;  
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.  
Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 12-  
А2/2017-ПЗУ;  
Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Архитектурные решения,  
шифр: 12-А2/2017-АР1;  
Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Архитектурно-  
реставрационные решения,  
шифр: 12-А2/2017-АР2;  
Часть 1. Усиление конструкций. Железобетонные конструкции,  
шифр: 12-А2/2017-КР1;  
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть  
2. Стальные конструкции, шифр: 12-А2/2017-КР2;  
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях  
инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-  
технических мероприятий, содержание технологических решений.  
Подраздел 5.1. Система электроснабжения.

Часть 1. Система электрооборудования и электроосвещения, шифр: 12-А2/2017-ИОС1.1;

Часть 2. Обогрев кровли и водостоков, шифр: 12-А2/2017-ИОС1.2;

Часть 3. Блочно-комплектная трансформаторная подстанция, шифр: 12-А2/2017-ИОС1.3;

Часть 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения, шифр: 12-А2/2017-ИОС1.3;

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Подраздел 5.3. Система водоотведения, шифр: 12-А2/2017-ИОС2,3.1;

Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения, шифр: 12-А2/2017-ИОС2,3.1;

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Часть 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование, шифр: 12-А2/2017-ИОС4.1; 5.4.2;

Часть 2. Система холодоснабжения шифр: 12-А2/2017-ИОС4.2;

Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт, шифр: 12-А2/2017-ИОС4.3;

Подраздел 5.5 Сети связи. Часть 1. Системы безопасности, шифр: 12-А2/2017-ИОС5.1.

Часть 2. Системы обработки, передачи и отражения данных, шифр: 12-А2/2017-ИОС5.2.

Подраздел 5.7. Технологические решения.

Часть 1. Технологические решения комплекса апартаментов, шифр: 12-А2/2017-ИОС7.1.

Часть 2. Технологические решения паркинга, шифр: 12-А2/2017-ИОС7.2.

Часть 3. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ.

Том 1. Фасады, шифр: 12-А2/2017-ИОС7.3.

Том 2. Интерьеры, шифр: 12-А2/2017-ИОС7.4.

Раздел 6. Проект организации строительства. Проект организации строительства, шифр: 12-А2/2017-ПОС. Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов, шифр: 12-А2/2017-ПОД.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, шифр: 12-А2/2017-ООС1. Часть 2. Защита от шума, шифр: 12-А2/2017-ООС2.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 12-А2/2017-ПБ1. Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты, шифр: 12-А2/2017-ПБ2.

Часть 3. Автоматические установки пожаротушения, шифр: 12-А2/2017-ПБ3.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр: 12-А2/2017-ОДИ.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований

	<p>оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, шифр: 12-А2/2017-ЭЭ. Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства, шифр: 12-А2/2017-ТБЭ.</p> <p>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Геотехническое обоснование приспособления, шифр: 12-А2/2017-ГТО. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН, шифр: 12-А2/2017-МП. Краткая историческая записка, шифр: 01-2/17-МД/КНИ - ИС. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр: 01-2/17-МД/КНИ - ИГДИ. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр: 01-2/17-МД/КНИ - ИГИ. Обмерные работы, шифр: 01-2/17-МД/КНИ – ОЧ. Техническое заключение по результатам технического обследования состояния конструкций, шифр: 01-2/17-МД/КНИ – ОТС1. Заключение микологической экспертизы деревянных конструкций, шифр: 01-2/17-МД/КНИ – ОТС2. Обследование внутрстенных дымовых и вентиляционных каналов, шифр: 01-2/17-МД/КНИ – ДК. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, шифр: 01-2/17-МД/КНИ – ИЭИ. Обследование технического состояния материалов отделки фасадов, шифр: 01-2/17-МД/КНИ – ТХ1.01-26-(8058-8104)20.12.2017. Обследование технического состояния материалов отделки интерьеров, шифр: 01-2/17-МД/КНИ – ТХ2. Дополнительные обследования состояния исторических конструкций, шифр: 12-А2/2017-КНИ-доп. Обследование зданий и сооружений, попадающих в 30-м зону возможного влияния от реконструкции, шифр: 02-2017-016-ОБС.</p>
--	--

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью  
"НИИПИ Спецреставрация"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы  
организации)

ИНН

7	8	3	8	0	2	3	9	2	2	-	-		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	4	7	8	3	3	0	1	8	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 02602

15.06.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

195299

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

от 20.12.2017 № 01-26-8058/17-0-2

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория)  
Черенов Владимир Валерьевич

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью "НИИПИ Спецреставрация"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	3	8	0	2	3	9	2	2	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	1	8	7	9	3	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 02602

15.06.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

195299

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)  
на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководства

Договор от 12.03.2021 № 01-А2-2021/АН

Приказ от 18.10.2021 № 21 а/н, н/р

(дата и №)

Научное руководство:

архитектор (III категория) Степанов Кирилл Сергеевич

(должность, Ф.И.О.)

№ 1418 от 27.08.2021

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

(руководитель проекта) Логинов Игорь Анатольевич

(должность, Ф.И.О.)

ООО «СМАРТ ИНЖИНИРС»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

Договор от 25.01.2021 № 25121\_СС

Приказ от 31.01.2022 № 145/1р-ДСК/22

(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	7	2	5	7	7	2	1	3	4	-	-				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения  
организации

108811

(индекс)

Москва

(Субъект Российской Федерации, город)

километр Киевского шоссе 22-й, вл. 4, стр. 2, корп. Г,  
подъезд 10,этаж 7

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «31» декабря 2023 года**

**Начальник Управления по  
охране и использованию  
объектов культурного  
наследия**

Должность уполномоченного лица КГИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02328A6E0073AD02AB4B687C2BD8C28098

Владелец Ломакина Елена Евгеньевна

Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

**Е. Ломакина**

(Ф.И.О.)



### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

\_\_\_\_\_

(должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Исполнитель

Ю.В. Пуляева

8(812)571-25-10

\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(телефон)

Исполнитель

А.Н.Любас

8(812) 710-45-58

\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

**Скрипалю Е.Н.**  
 skripal@ya.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-14441/22-0-1 от 07.06.2022

На № 853859 от 01.06.2022

Рег. № 01-43-14441/22 от 01.06.2022

**Уважаемый Егор Николаевич!**

КГИОП по вопросу сохранения объекта культурного наследия регионального значения "Мастеровой двор" (далее – ОКН) (в составе объекта культурного наследия регионального значения "Конюшенный двор") по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, сообщает следующее.

Разрешение КГИОП рег.№ 01-26-929/22-0-1 от 26.05.2022 на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) выдано на срок до 31.12.2023 ООО "Управление строительными проектами-монолит" на основании договора генерального подряда от 12.02.2021 № 25121\_ТАА, заключенного с АО «Ланселот».

Разрешение на строительство рег. № 01-55-13/21-0-1 от 21.05.2021 (далее – Разрешение) КГИОП выдал АО «Ланселот» на срок до 03.06.2022.

На основании п.1 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (далее – Постановление) на один год продлевается срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период со дня вступления в силу Постановления (то есть с 13.04.2022) до 1 августа 2022 года.

На основании изложенного и в соответствии с Постановлением срок действия Разрешения продлевается на один год, то есть на срок до 03.06.2023.

**Начальник Управления по охране  
 и использованию объектов  
 культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02328A6E0073AD02AB4B687C2BD8C28098  
 Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
 Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

**Ломакина**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

07 ФЕВ 2023

№ 01-26-61/23-01

Пер. № 01-26-61/23-0-0 от 18.01.2023

**КГИОП СПб**  
 № 01-26-61/23-0-1  
 от 07.02.2023

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

**Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания «Дом Мастеров»**

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	7	2	1	5	2	8	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	8	7	8	4	7	3	1	4	2	2	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
(места жительства)

198326

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Новостроек (Веретено-2 тер СНТ), д. 50, литер А

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 22821

(№ лицензии)

28.11.2022

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

ремонт, реставрация и приспособление для  
современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор») (основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на  
выполнение работ:

Договор субподряда от 03.10.2022 № К

(дата и №)/РПК/СП-2022

Заклученный с:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания АЛАУДА»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	0	0	6	4	7	4	0	-	-				
1	1	7	7	8	4	7	1	2	0	5	6	0	-	-	

Адрес места нахождения  
(места жительства)

190121	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Союза Печатников, д. 25А, лит. А, пом. 3-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на  
выполнение работ:

Договор субподряда от 19.09.2022 № К2/РПК-  
2022

(дата и №)

Заклученный с:

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное  
объединение «Управление строительными проектами –  
МОНОЛИТ»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	0	3	7	3	9	9	8	-	-				
1	1	5	7	8	4	7	2	7	4	6	9	4	-	-	

Адрес места нахождения  
(места жительства)

196240	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

5-й Предпортовый проезд, д. 26, лит. Е, пом. 4.5
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на  
выполнение работ:

Дополнительное соглашение от 17.04.2022 № 3;  
к договору генерального подряда от 12.02.2021  
№ 25121\_ТАА; Договор генерального подряда  
от 12.02.2021 № 25121 ТАА

(дата и №)

Заклученный с:

Акционерное общество «Ланселот»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

9	7	0	9	0	6	4	5	8	6	-	-				
1	2	0	7	7	0	0	2	9	4	0	5	3	-	-	

Адрес места нахождения  
(места жительства)

109004	Москва
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Станиславского, д.21, стр. 3, эт. 1, пом.16
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 21.03.2017 № 01-52-65/17-0-2; от  
14.09.2017 № 01-52-2953/17-0-2;  
- Акт по результатам государственной историко-  
культурной экспертизы проектной документации на  
проведение работ по сохранению объекта культурного  
наследия регионального значения «Мастеровой двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 2, лит. В, лит. Г, лит. Д, лит. Ж, лит. З, лит. И: «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 2, литера Д;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 13.10.2017 (не оказывают влияния);
- Проектная документация от 08.11.2017 № 01-26-(8058-8104): «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 2, лит. Д» (шифр: 12-A2/2017).

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 12-A2/2017-ПЗ1;

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Пояснительная записка, шифр: 12-A2/2017-ПЗ2;

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 12-A2/2017-ПЗУ;

Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Архитектурные решения, шифр: 12-A2/2017-АР1;

Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Архитектурно-реставрационные решения, шифр: 12-A2/2017-АР2;

Часть 1. Усиление конструкций. Железобетонные конструкции, шифр: 12-A2/2017-КР1;

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Стальные конструкции, шифр: 12-A2/2017-КР2;

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 1. Система электрооборудования и электроосвещения, шифр: 12-A2/2017-ИОС1.1; Часть 2. Обогрев кровли и водостоков, шифр: 12-A2/2017-ИОС1.2; Часть 3. Блочно-комплектная трансформаторная подстанция, шифр: 12-A2/2017-ИОС1.3; Часть 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения, шифр: 12-A2/2017-ИОС1.3;

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Подраздел 5.3. Система водоотведения, шифр: 12-A2/2017-ИОС 2.3.1; Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения, шифр: 12-A2/2017-ИОС 2.3.1; Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция,

кондиционирование, шифр: 12-А2/2017-ИОС4.1; 5.4.2; Часть 2. Система холодоснабжения шифр: 12-А2/2017-ИОС4.2; Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт, шифр: 12-А2/2017-ИОС4.3; Подраздел 5.5 Сети связи. Часть 1. Системы безопасности, шифр: 12-А2/2017-ИОС5.1. Часть 2. Системы обработки, передачи и отражения данных, шифр: 12-А2/2017-ИОС5.2. Подраздел 5.7. Технологические решения. Часть 1. Технологические решения комплекса апартаментов, шифр: 12-А2/2017-ИОС7.1. Часть 2. Технологические решения паркинга, шифр: 12-А2/2017-ИОС7.2. Часть 3. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Том 1. Фасады, шифр: 12-А2/2017-ИОС7.3. Том 2. Интерьеры, шифр: 12-А2/2017-ИОС7.4.

Раздел 6. Проект организации строительства. Проект организации строительства, шифр: 12-А2/2017-ПОС.

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов, шифр: 12-А2/2017-ПОД.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, шифр: 12-А2/2017-ООС1. Часть 2. Защита от шума, шифр: 12-А2/2017-ООС2.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 12-А2/2017-4ПБ1. Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты, шифр: 12-А2/2017-ПБ2. Часть 3. Автоматические установки пожаротушения, шифр: 12-А2/2017-ПБ3.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр: 12-А2/2017-ОДИ.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, шифр: 12-А2/2017-ЭЭ.

Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства, шифр: 12-А2/2017-ТБЭ.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Геотехническое обоснование приспособления, шифр: 12-А2/2017-ГТО. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН, шифр: 12-А2/2017-МП. Краткая историческая записка, шифр: 01-2/17-МД/КНИ -ИС. Технический отчет по результатам инженерно-

Адрес места нахождения  
организации

195299

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)  
на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководства

Договор от 12.03.2021 № 01-А2-2021/АН;  
приказ от 18.10.2021 № 21 а/н, н/р

(дата и №)

Научное руководство:

архитектор (III категория) Степанов Кирилл Сергеевич

(должность, Ф.И.О.)

№ 1418 от 27.08.2021

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

руководитель проекта Арифиллин Нурлан Динмохаммедович

(должность, Ф.И.О.)

ООО «СМАРТ ИНЖИНИРС»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

Договор от 25.01.2021 № 25121\_СС;  
приказ от 24.10.2022 № 167р-ДСК/22

(дата и №)

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

7	7	2	5	7	7	2	1	3	4	-	-				
1	1	2	7	7	4	7	0	7	0	2	8	5	-	-	

Адрес места нахождения  
организации

108811

(индекс)

Москва

(Субъект Российской Федерации, город)

км Киевское шоссе 22-й (п Московский), влд. 4 стр. 2, офис 1  
этаж 7

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «20» мая 2023 года

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия

Должность уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

	<p>геодезических изысканий, шифр: 01-2/17-МД/КНИ - ИГДИ. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр: 01-2/17-МД/КНИ - ИГИ. Обмерные работы, шифр: 01-2/17-МД/КНИ -ОЧ. Техническое заключение по результатам технического обследования состояния конструкций, шифр: 01-2/17-МД/КНИ -ОТС1. Заключение микологической экспертизы деревянных конструкций, шифр: 01-2/17-МД/КНИ -ОТС2. Обследование внутрстенных дымовых и вентиляционных каналов, шифр: 01-2/17-МД/КНИ -ДК. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, шифр: 01-2/17-МД/КНИ -ИЭИ. Обследование технического состояния материалов отделки фасадов, шифр: 01-2/17-МД/КНИ -ТХ1. 01-26-(8058-8104) 20.12.2017 Обследование технического состояния материалов отделки интерьеров, шифр: 01-2/17-МД/КНИ -ТХ2. Дополнительные обследования состояния исторических конструкций, шифр: 12-А2/2017-КНИ-доп. Обследование зданий и сооружений, попадающих в 30-м зону возможного влияния от реконструкции, шифр: 02-2017-016-ОБС</p>
--	--

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью

«НИИПИ Спецреставрация»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	3	8	0	2	3	9	2	2	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	4	7	8	3	3	0	1	8	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 02602

15.06.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

195299

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

Письмом КГИОП от 20.12.2017 № 01-26-8058/17-0-2

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория)

Черенов Владимир Валерьевич

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «НИИПИ Спецреставрация»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	3	8	0	2	3	9	2	2	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	4	7	8	3	3	0	1	8	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 02602

15.06.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)



**Приложение № 6 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литеры В, Г, Д, Ж, З, И: «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Изменение проектных решений. Проектная документация» (шифр: 12-А2/2017), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2017-2023 гг. (корректировка)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия)**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 АПР 2021

№ 04-19-159/21

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Мастеровой двор», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д (далее — объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «22» апреля 2021 г. № 04-19-159/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Мастеровой двор

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	7	8	4	6	8	0	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
федерального значения	регионального значения	муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)		

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
памятник	ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)	

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице



как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 26.01.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 11.02.2021).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 23.03.2021 № 07-20-79/21-1-0; 2. Письма КГИОП от 23.03.2021: № 07-20-79/21-2-0; № 07-20-79/21-3-0

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	Письма КГИОП от 23.03.2021: № 07-20-79/21-2-0; № 07-20-79/21-3-0

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710784680045

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мастеровой двор
-----------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

середина XVIII в., начало XIX вв., 1840-е гг., 1960-е гг.
---

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.</li> </ul> |
|---|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д
--

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор» № 481-р от 25.10.2017 г.</li> </ul> |
|--|

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческая конфигурация прямоугольного в плане здания, оформляющего угол набережной канала Грибоедова и Конюшенной площади, включая примыкающий с юга воротный проезд, и прямоугольный в плане внутренний двор; высотные отметки здания до существующего венчающего карниза, предельная высотная отметка здания до существующего конька кровли, расположенного вдоль наб. канала Грибоедова, конфигурация крыш (скатная) со стороны наружных фасадов; Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал-красный полнотелый кирпич); своды перекрытий (конфигурация, местоположение), в том числе: коробовые своды с распалубками, перекрывающие помещения 1-го этажа; конструкции арочных проемов между помещениями 1-го этажа; коробовые своды на подпружных арках в помещениях 1-го этажа; коробовые своды на подпружных арках в помещениях первого этажа; коробовые своды с распалубками и крестовые своды, арки, опирающиеся на пилястры в помещениях второго этажа; арочные проемы между помещениями второго и третьего этажей; коробовые своды в основании площадок лестниц; пологий коробовый свод воротного проезда; историческое перекрытие над помещением «Присутственной комнаты» (2-й этаж, пом. 15/63,2) (за исключением конструкций пола), включая: несущие конструкции, и подшивку потолка; исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли; две лестницы, расположенные в северной и южной частях здания: местоположение, объемно- планировочное решение до уровня 3-го этажа; тип (двухмаршевые), коробовые своды в основании площадок лестниц; служебная лестница, расположенная в западной части здания (до уровня площадки третьего этажа): местоположение, объемно- планировочное решение, марши на косоурах, площадки на сводах, ступени из лещадной плиты. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение, образованное капитальными стенами. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах классицизма: лицевые фасады, обращенные к Конюшенной площади и набережной канала Грибоедова: материал и характер отделки фасада: штукатурка поверхности и окраска, рустовка в уровне 1-го этажа и на всю высоту угловых частей существующего здания; цоколь - облицовка плитами известняка; исторические оконные и дверные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), исторические оконные проемы 2-го и 3-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов: замковые камни клинчатой формы в уровне первого этажа, профилированные наличники, прямые профилированные сандрики в уровне второго этажа; исторические заполнения оконных проемов -материал (дерево), цвет и исторический рисунок расстекловки (по результатам расчисток и архивных исследований); профилированные межэтажные и подоконные тяги; металлические кованые флагодержатели (5 шт.) и кронштейны (5 шт.), декорированные волютообразными завитками; лицевой фасад трехэтажной встройки обращенный к наб. канала Грибоедова: материал и характер отделки фасада: штукатурка поверхности и окраска, рустовка в уровне 1-го этажа, цоколь - облицовка плитами известняка; исторический воротный проем 1-го этажа: местоположение, конфигурация (арочный), габариты, рустованный штукатурный наличник; исторические оконные проемы 2-го и 3-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, сандрики, штукатурное оформление наличников оконных проемов; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево); южный и западный наружные фасады: материал и характер отделки: штукатурка поверхности и окраска, рустовка в уровне 2-го-3-го этажей угловых частей существующего здания; цоколь - облицовка плитами известняка; исторический воротный проезд с лучковой перемычкой, перекрыт пологим коробовым сводом: местоположение, конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; исторические оконные, дверные и воротные проемы: на уровне 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками); на уровне 2-го и 3-го этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками), габариты; оформление оконных проемов: профилированные наличники, в уровне 2-го этажа; профилированный межэтажный карниз (бывший венчающий); фасады внутреннего двора (до верхней отметки сохранившегося карниза 3-го этажа (исторический венчающий карниз): материал и характер отделки: штукатурка и окраска поверхности; цоколь - облицовка плитами известняка; исторические оконные проемы (1-го-3-этажей): местоположение пилястры в уровне 1-го и 2-го этажей; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево); профилированный межэтажный карниз; профилированный карниз над оконными проемами 3-го этажа. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: декоративно-художественное оформление интерьера помещения «Присутственной комнаты» (2-й этаж, пом. 15/63,2): роспись плафона



потолка по эскизу Дж. Б. и П. Скотти (полихромная темперная живопись по штукатурке); центральная круглая, часть плафона обрамлена широким живописным фризом с изображением знаков зодиака; четыре многофигурные композиции в технике масляной живописи на холсте\*; \*- утрачены в падуге – изображения «наподобие антиков римских консулов во весь рост в колесницах выезжающих лошадей», орнаментальные композиции, восемь фигур, изображающих славу; лепной золоченый карниз с бусами и розетками; широкий живописный орнаментальный фриз; бронзовая люстра с пятью рожками, соединенными снизу диском с шишечкой, розетка с пальметтами, к которой крепятся цепи; откосы трех окон из искусственного мрамора; подоконная доска: количество (три), материал – натуральный камень охристого цвета с красными вкраплениями; исторический характер заполнения дверных проемов – конструкция (двухстворчатое), материал (дерево), техника исполнения (столярная работа), оформление дверного полотна – филенки: в верхней и нижней частях – прямоугольные со скругленными углами, в средней – ромбовидные; оконный шпингалет: количество (три), материал (латунь), конструкция и оформление (стержневые, поворотного типа, с овальной орнаментированной ручкой).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор»" № 510-р от 07.11.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



26 . 01 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
**«Мастеровой двор»**,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Конюшенная площадь, дом 2, литера Д,  
входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Конюшенный двор»  
(фотофиксация выполнена 11.02.2021)



1. Общий вид на объект культурного наследия



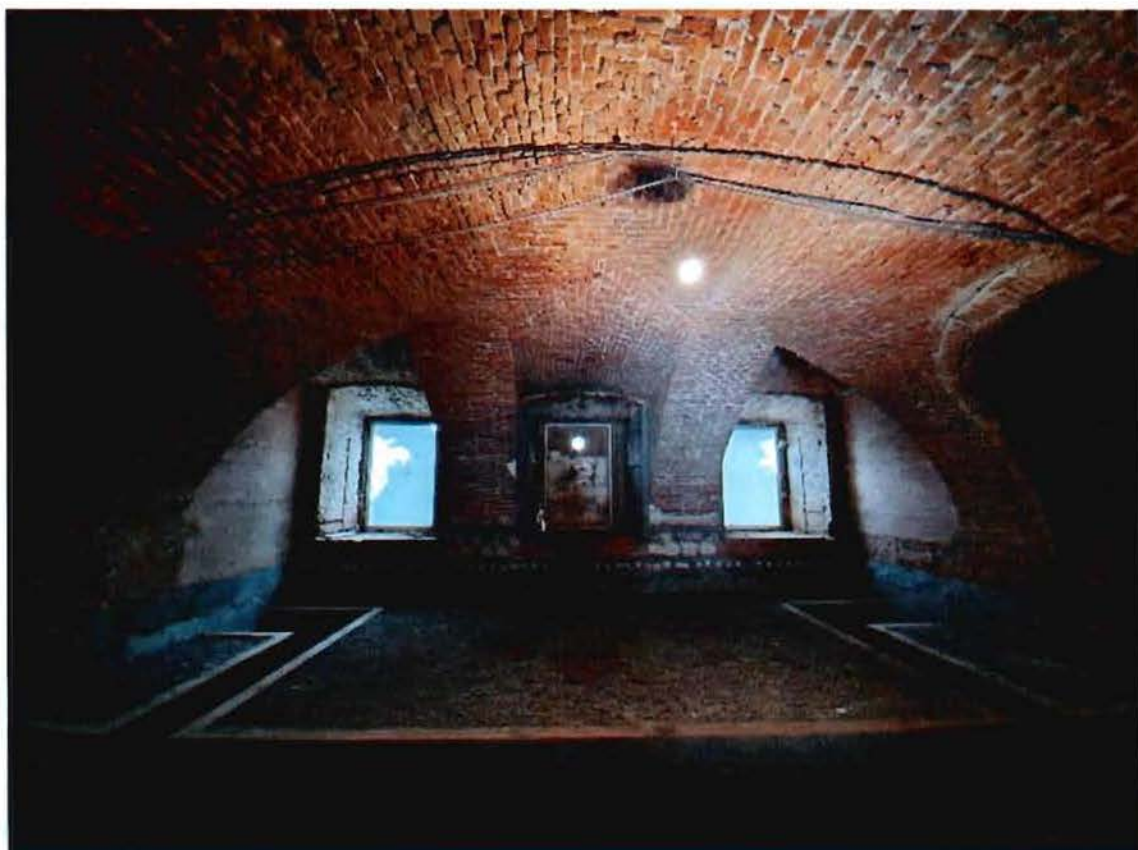
2. Вид на западный фасад объекта культурного наследия



3. Вид на южный фасад объекта культурного наследия



4. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия и территорию внутреннего двора



5. Интерьеры. 1 этаж



6. Интерьеры. 2 этаж



7. Интерьеры. 2 этаж

**Приложение № 7 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литеры В, Г, Д, Ж, З, И: «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Изменение проектных решений. Проектная документация» (шифр: 12-А2/2017), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2017-2023 гг. (корректировка)

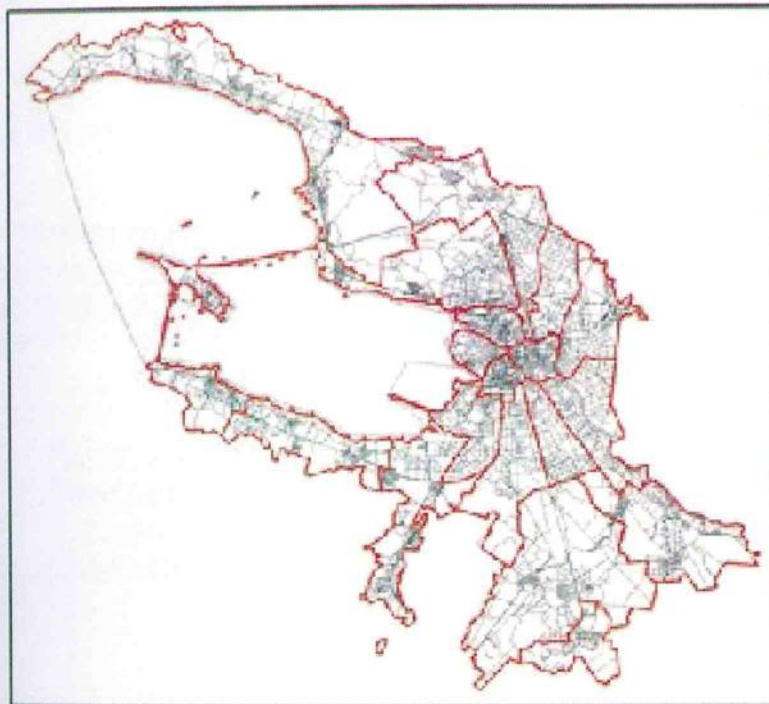
**Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости: копия градостроительного плана земельного участка**

**RU78145000-26513**

# **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

по адресу:

**г. Санкт-Петербург,  
Конюшенная площадь, дом 2, литера Д  
78:31:0001261:1523**



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**N RU78145000-26513**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения:  
ООО "ТААЛА", 191186, Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д.2, лит. Д  
регистрационный номер 221-11983/17 от 22.03.2017)

Местонахождение земельного участка:

г. Санкт-Петербург,

Конюшенная площадь, дом 2, литера Д

Кадастровый номер земельного участка:

78:31:0001261:1523

Описание местоположения границ земельного участка:

в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости

Площадь земельного участка:

3372 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке:

местоположение проектируемого объекта в границах земельного участка определяется согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 25.03.2017 № 15304141

План подготовлен:

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета -  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П.

20.04.2018

(дата)



(подпись)

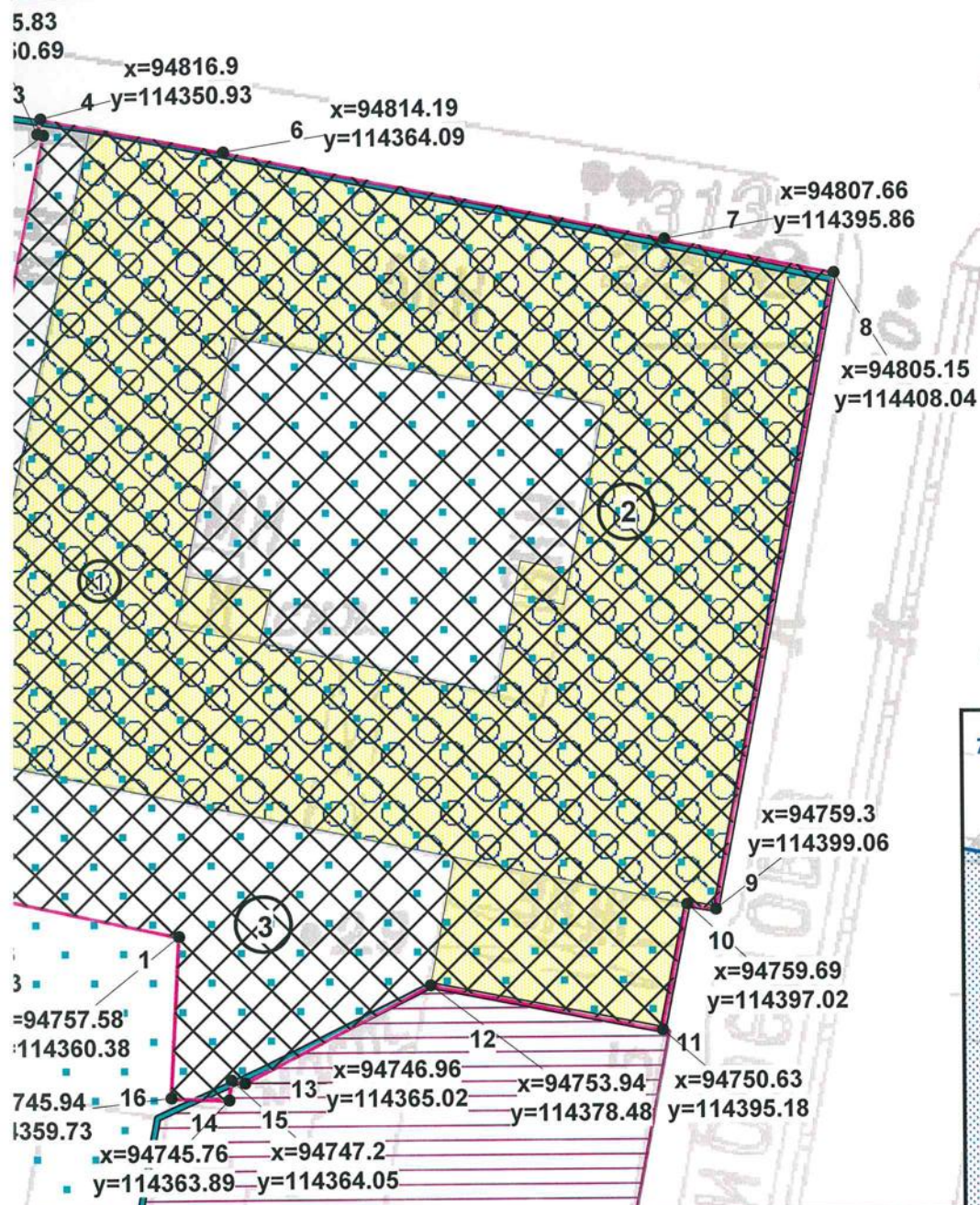
В.А.Григорьев

(расшифровка подписи)



# Чертеж градостроительного плана земельного участка

## Зоны с особыми режимами использования:



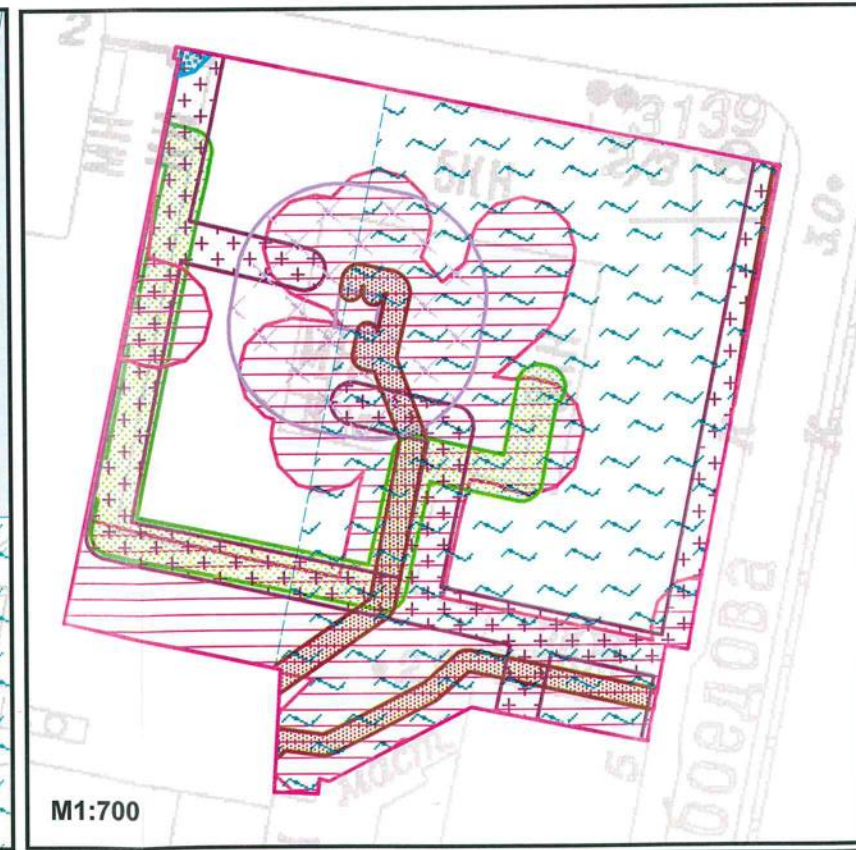
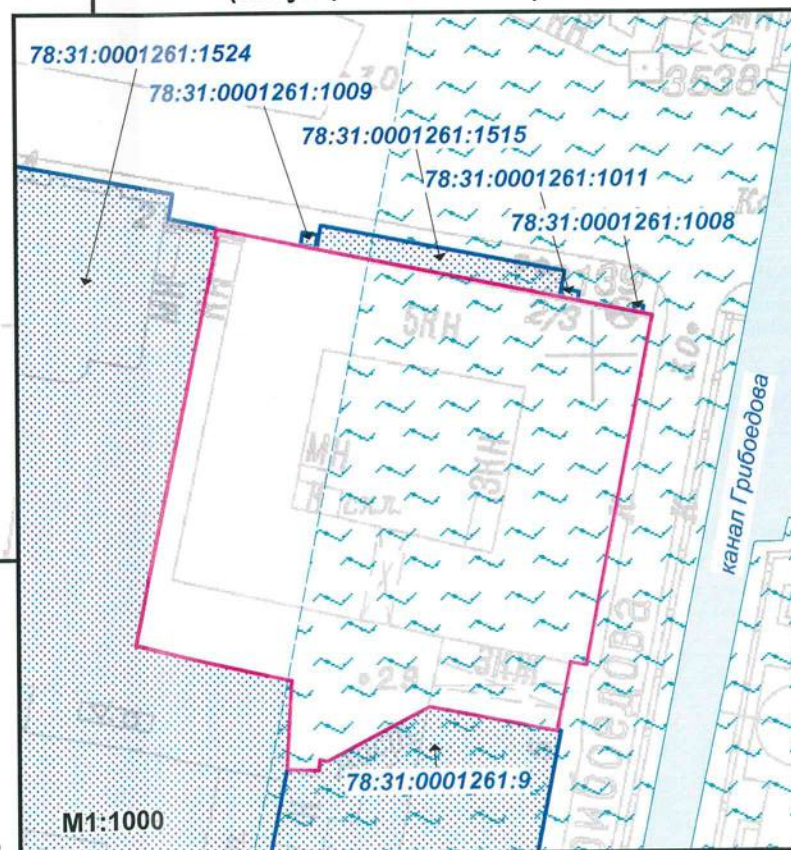
- охранная зона газораспределительной сети
- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона канализационных сетей
- охранная зона сетей связи и сооружений связи
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
- водоохранная зона водного объекта
- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:31:0001261:1524 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2012, М 1:2000

1.1. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных участков (ситуационный план)

1.2. Схема расположения зон с особыми режимами использования на территории земельного участка



### Условные обозначения:

земельный участок 78:31:0001261:1523 (предыдущий номер 78:31:0001261:3)  
Площадь земельного участка S = 3372 кв.м

для размещения капитального строительства в границах участка (с кадастровым номером 78:31:0001261:1028)

для размещения объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», в отношении которого действие градостроительного регламента не распространяется

для размещения объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», в отношении которого действие градостроительного регламента не распространяется

для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией.

**RU78145000-26513**

г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д

## **ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К АЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО ТРОИТЕЛЬСТВА**

нформация о разрешенном использовании территории земельного участка, расположенной на  
рритории объектов культурного наследия Санкт-Петербурга:

### **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

-

### **СЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

-

### **СПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

-

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д  
расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Конюшенный двор» (основание: Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999; адрес НПА:  
Санкт-Петербург, Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2, Большая  
онюшенная ул., 2).

На территорию объектов культурного наследия действие градостроительного регламента  
не распространяется в соответствии с п. 4. ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской  
Федерации.

Согласно письму КГИОП от 25.03.2017 № 15304141:

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в  
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного  
наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых  
регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры) народов российской федерации» (в действующей редакции)  
требования к использованию земельного участка в границах объекта культурного наследия:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального  
строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории  
памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных,  
мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия  
или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта  
культурного наследия.

### **2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

#### **2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

**2.2. Предельное количество этажей , предельная высота зданий, строений, сооружений**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

аполнение не требуется

**2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

аполнение не требуется

**2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

аполнение не требуется

**2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется; заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулируемыми использованием земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются )

Назначение объекта капитального строительства

**№ 3 , работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной КГИОП на основании заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков**

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина(м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
78:31:0001261:1523	-	-	3372	- охранная зона газораспределительной сети (407); - охранная зона водопроводных сетей (6); - охранная зона канализационных сетей (1589); - охранная зона сетей связи и сооружений связи (705); - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (87;~137); - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (~2677); - водоохранная зона водного объекта (~2232); - территория объекта культурного наследия (3372).	не установлены

**3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

RU78145000-26513



**Приложение № 9 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литеры В, Г, Д, Ж, З, И: «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Изменение проектных решений. Проектная документация» (шифр: 12-А2/2017), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2017-2023 гг. (корректировка)

**Документы технического учета: копия технического паспорта и копии поэтажных планов; копия Акта технического состояния объекта культурного наследия**

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург  
район Центральный  
улица (пер.) Конюшенная площадь,  
дом 2, литера Д

г. Санкт-Петербург

2005г.







### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д                      Год постройки До 1917г к/р1970                      Число этажей 5(2-3-5 в т.ч. цок.)

Группа капитальности 1                      Вид внутренней отделки повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (р.7 х гр.8 / р.7 х гр.8 / 100)
1	Фундамент	Бутовый, ленточный	Трещины, увлажнение цоколя	4		4	35	1,40
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Отслоение штукатурного слоя	26		26	30	7,80
	б) перегородки	Гипсолитовые						
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в местах сопряжения	9		9	30	2,70
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Металлическая по деревянным стропилам	Ослабление крепления отдельных листов	6		6	25	1,50
5	Полы	Паркет, линолеум, плитка, ковровин	Истертость входовых местах	10		10	20	2,00
6	Проемы	оконные	Трещины в местах сопряжения	12		12	20	2,40
		дверные						
7	Внутренняя отделка	Водоэмульсионная окраска, гипрок, подвесные потолки, обшивка стен панелями	Потемнение окрасочного слоя	7		7	20	1,40
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От котельной	21		23,5	20	4,70
		Водопровод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	Нет					
		Ванны	Нет					
		Электроосвещен.	Скрытая проводка					
		Радио	Нет					
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	Естественная					
		Лифты	Нет					
Приточ. вытяж.	Нет							
9	Прочие работы	Лестницы, крыльца	Трещины, сколы	5		5	20	1,00

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого:  $\frac{100 \times X}{102,5} = 24 \%$   
 процент износа (гр.9)X100 / удельный вес (гр.7)

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	
													Фундамент .....
Стены и перегородки													
Перекрытия .....													
Крыша .....													
Полы .....													
Проемы .....													
Отделочн. работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X		

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	
													Фундамент .....
Стены и перегородки													
Перекрытия .....													
Крыша .....													
Полы .....													
Проемы .....													
Отделочн. работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X		

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Грунту капиталы.		На превышение объема								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Д	нежилое	4	55	М <sup>2</sup>	28,8	1,025							29,5	10000	295000	24	224200
	Св.10000 м <sup>2</sup>	4	55	М <sup>2</sup>	28,8	1,025			0,95				27,9	32030	893637	24	679164
	<b>ИТОГО:</b>														1188637		903364

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	1188637	903364					1188637	903364

“ 21 “ 12 20 05 г. Исполнитель Назаренко Л.П.

“ 21 “ 12 20 05 г. Проверил Кузина О.И.

“ 21 “ 12 20 05 г. Начальник филиала Чаузова Г.С.

### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 19 г.	“ “ 19 г.	“ “ 19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

## **К сведению владельца здания**

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года ( инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке ( Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

КОПИЯ

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Филиал ГУ ГУИОН  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

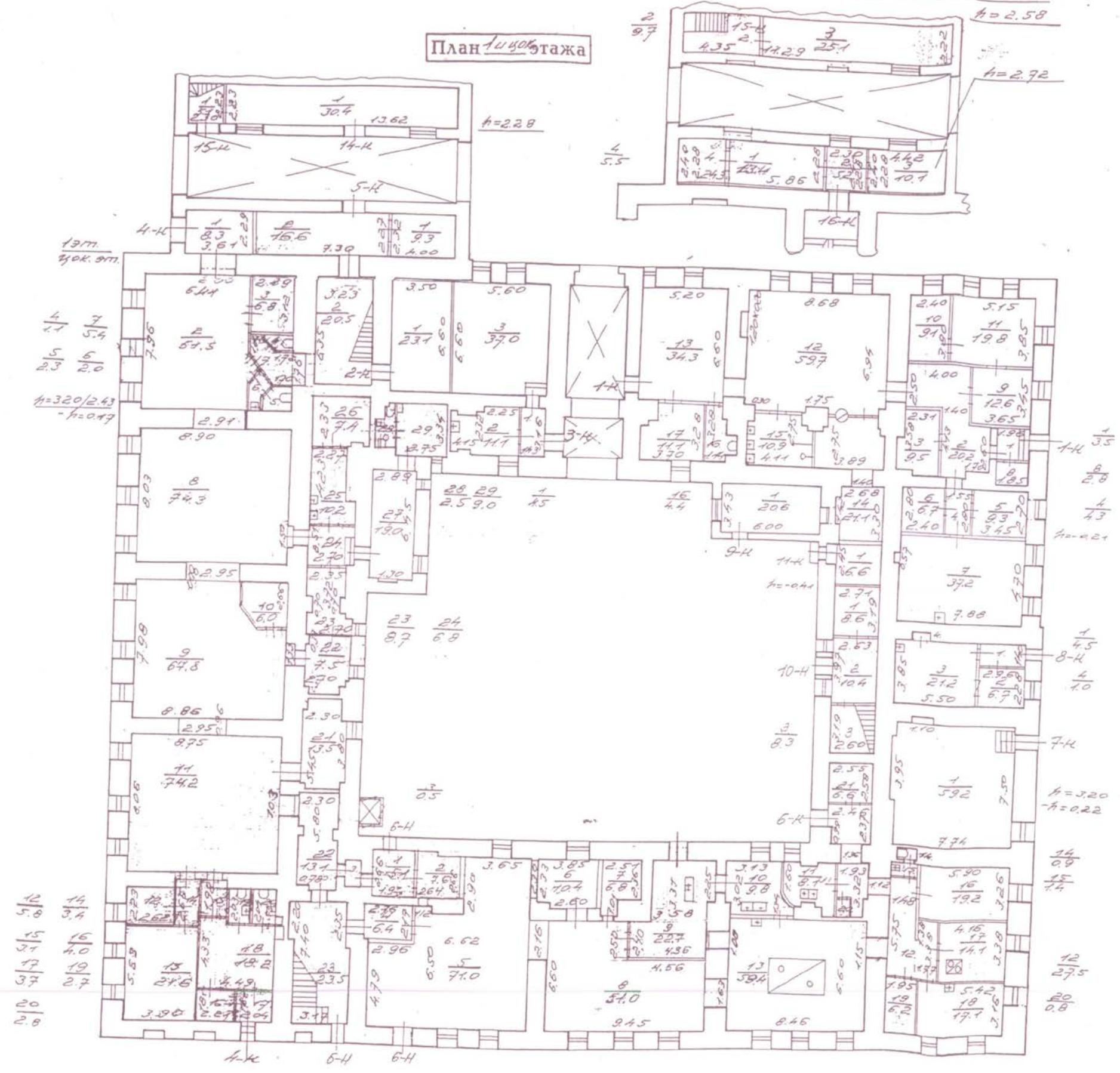
город  
район

Санкт-Петербург  
Центральный  
Конюшенная площадь, дом 2, литера Д

г. Санкт-Петербург  
2005 год

Актресоль над 1 этажом

План 1-го этажа



13 м.  
40 к. 97

4  
11  
7  
5.4  
2.3  
6  
2.0

h=320/243  
-h=047

15  
19  
3.7  
0.7  
14  
16  
4.0  
0.7  
20  
27.5  
0.8

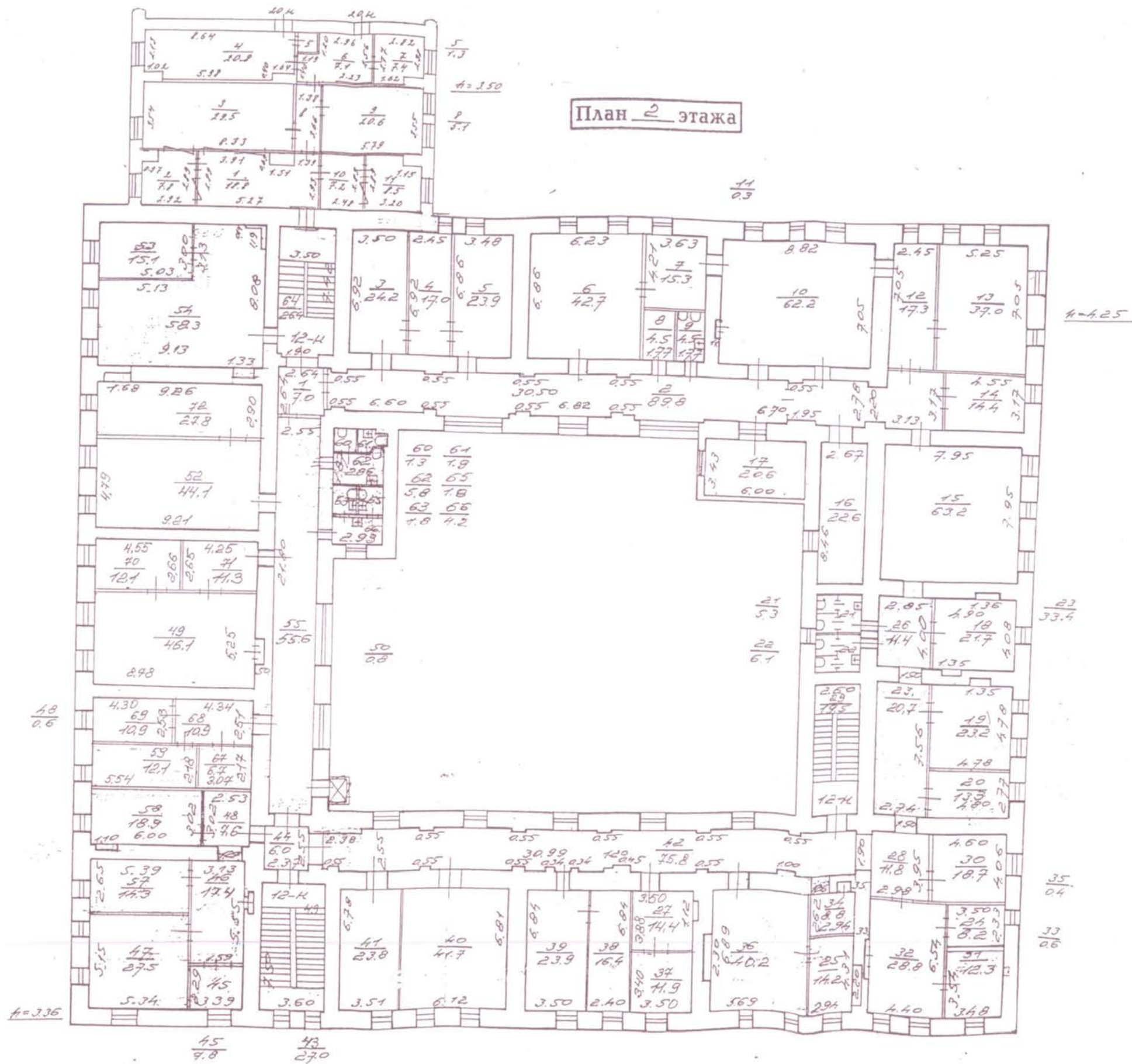
4  
3.5  
8  
2.8  
4  
1.3  
h=221

1  
4.5  
8-К  
4  
1.0

h=320  
-h=022

14  
0.9  
15  
1.4

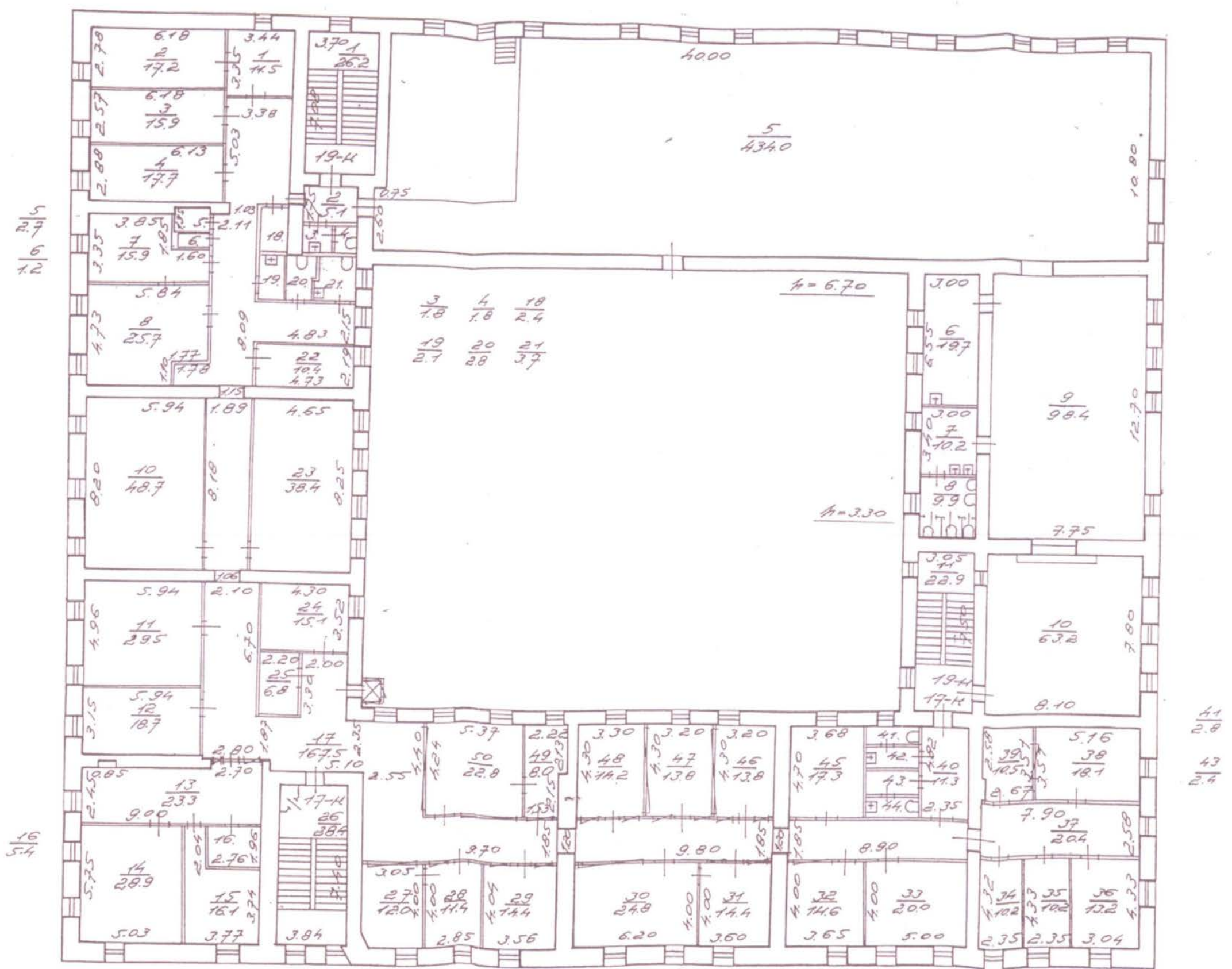
12  
27.5  
20  
0.8







План 4 этажа

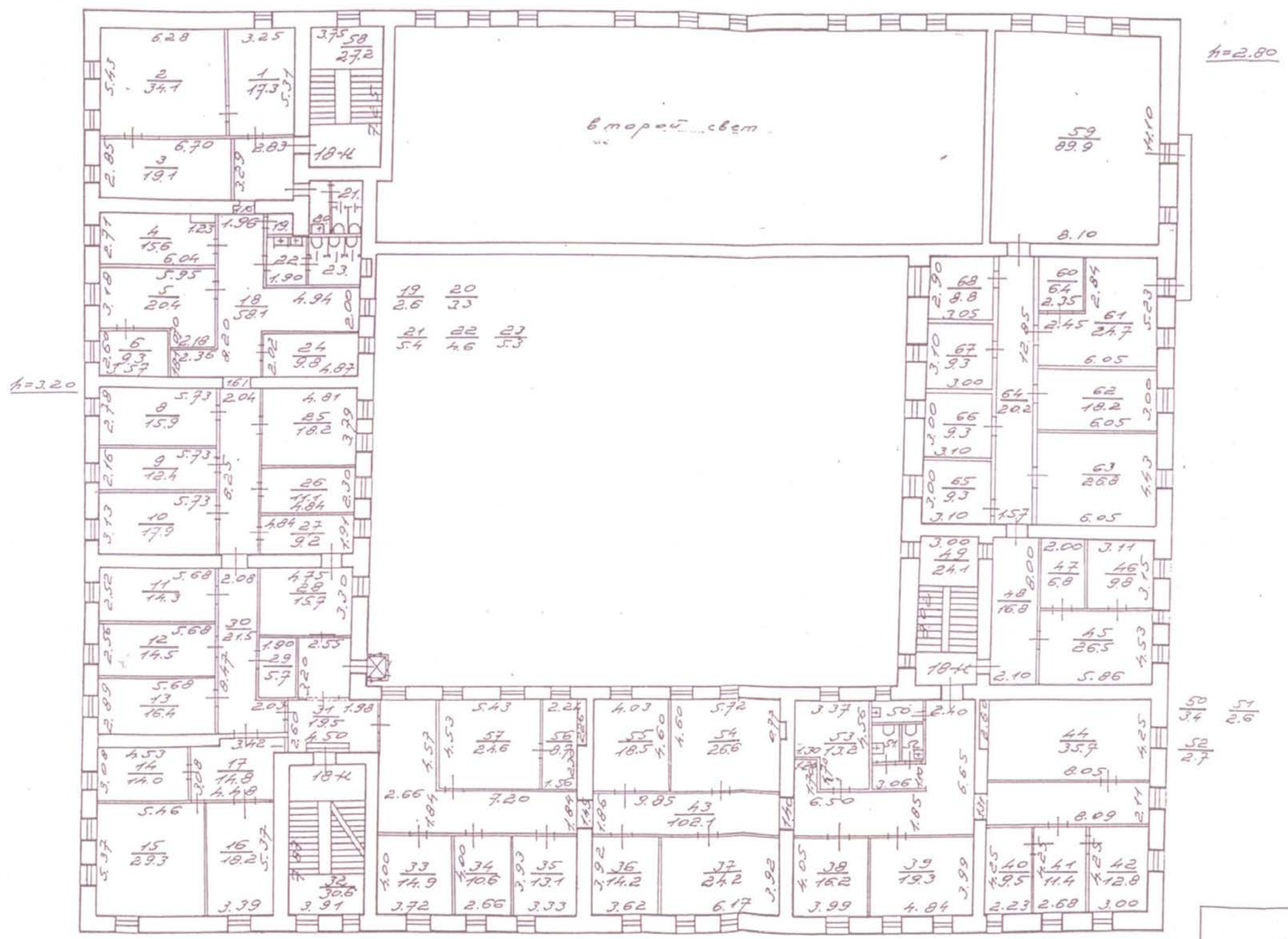


2.7  
1.2

16  
5.4

4.1  
2.8  
4.3  
2.4

План 5 этажа



Фили  
 проектно-ини  
 Центр  
 г.Са

КГИОП СПб  
№ 07-20-79/21-1-0  
от 23.03.2021



**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель начальника Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия — начальник  
отдела Адмиралтейского района КГИОП

А.О. Смелков

23 марта 2021 г.

**АКТ**  
**технического состояния объекта**  
**культурного наследия**  
**(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)**

Санкт-Петербург

«11» февраля 2021 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Пуляевой Ю.В., главного специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Ильиной А.Ю. и начальника отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Балахничева Г.С., произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27: Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», и составил(-и) данный акт технического состояния (далее — акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор

Объект культурного наследия построен в XVIII в., автор проекта не установлен. В начале XIX в. по проекту архитектора Л.И. Руска была произведена реконструкция здания. В 1840-е гг. проведена надстройка 3-го этажа и переделка фасада по проекту архитектора А.К. Буржуа. 1968 г. — надстройка 4-го и 5-го этажей.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
– фундамент: ленточный бутовый;		✓		

– цоколи: облицовка известняковыми плитами;		✓		
– отмостки: тротуарная плитка, асфальтовое покрытие;	✓			
<b>б) несущие конструкции:</b>				
– стены: кирпичные;		✓		
– колонны, столбы			✓	
<b>в) перекрытия:</b>				
– межэтажные: плоские, сводчатые (коробовые с распалубками, коробовые на подпружных арках, крестовые);		✓		
– перемычки оконных и дверных проемов	✓			
<b>г) крыша:</b>				
– мауэрлат				✓
– стропила				✓
– обрешетка				✓
– кровля				✓
<b>д) главы и шатры:</b>				
– конструкции			✓	
– покрытие			✓	
<b>е) наружные водоотводные конструкции:</b>				
– желоба: металлические;		✓		
– трубы: металлические;		✓		
– сливы: металлические;		✓		
<b>ж) фасады:</b>				
– облицовка стен: <i>Фасады по Конюшенной площади и набережной канала Грибоедова</i> — гладкая штукатурка; руст в уровне 1-го этажа и на всю высоту угловых частей здания; <i>Южный и западный наружные фасады</i> — гладкая штукатурка; руст в уровне 2-го и 3-го этажей угловых частей здания; <i>Фасады внутреннего двора</i> — гладкая штукатурка;		✓		
– окраска стен: окрашены;		✓		
– монументальная живопись			✓	
– лепнина			✓	
– декоративные элементы: <i>Фасады по Конюшенной площади и набережной канала Грибоедова</i> — оформление оконных проемов: замковые камни клинчатой формы в уровне 1-го этажа, профилированные наличники, прямые профилированные сандрики в уровне 2-го этажа; металлические кованые флагодержатели и кронштейны, декорированные волотообразными завитками;		✓		
<i>Южный и западный наружные фасады</i> — оформление оконных проемов: профилированные наличники;				
– карнизы: венчающий профилированный карниз; профилированные межэтажные и подоконные тяги; профилированный карниз над оконными проемами 3-го этажа (исторический венчающий карниз);		✓		

<p>– пилястры: <u>Фасады внутреннего двора</u> — пилястры в уровне 1-го и 2-го этажей;</p>	✓		
<p>– балконы: <u>Фасады внутреннего двора</u> — два балкона в уровне 4-го и 5-го этажей; <u>Западный фасад двухэтажного корпуса</u> — балкон в уровне 3-го этажа;</p>	✓		
<p>– лоджии</p>		✓	
<p>– крыльца</p>		✓	
<p>– окна:</p>			
<p><u>Фасады по Конюшенной площади и набережной канала Грибоедова</u> — прямоугольные; оконные заполнения: деревянные, металлопластиковые; <u>Южный и западный наружные фасады</u> — прямоугольные, лучковые; оконные заполнения: деревянные, металлопластиковые; <u>Фасады внутреннего двора</u> — прямоугольные, лучковые; оконные заполнения: деревянные, металлопластиковые;</p>	✓		
<p>– двери: прямоугольные, позднейшие; дверные заполнения: металлические;</p>			
<p><u>Фасад двухэтажного корпуса по набережной канала Грибоедова</u> — исторический воротный проезд: арочный; обрамленный рустованным штукатурным наличником; <u>Южный наружный фасад</u> — воротный проезд: коробовый;</p>	✓		
з) интерьеры:			
<p>– полы</p>			✓
<p>– перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов):</p>			
<p><u>Помещение 12-Н (15) («Присутственная комната»)</u> — имеется архитектурная художественная отделка;</p>	✓		
<p>– стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, облицовка отсутствует;</p>		✓	
<p>– перегородки</p>		✓	
<p>– живопись:</p>			
<p><u>Помещение 12-Н (15) («Присутственная комната»)</u> — роспись плафона потолка по эскизу Дж.Б. и П. Скотти (полихромная темперная живопись по штукатурке); широкий орнаментальный фриз;</p>	✓		
<p>– лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения:</p>		✓	
<p><u>Помещение 12-Н (15) («Присутственная комната»)</u> — лепной карниз с бусами и розетками;</p>			
<p>– карнизы</p>			✓
<p>– лестницы: три многомаршевые лестницы в северной, южной и западной частях здания: коробовые своды в основании площадок лестниц, марши на косоурах, ступени из лещадной плиты;</p>	✓		

– двери: позднейшие;		✓		
и) монументы:				
– постамент			✓	
– скульптура			✓	
– обелиск			✓	
– колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
– электроснабжение		✓		
– отопление		✓		
– водопровод		✓		
– канализация		✓		
<p>л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», согласно плану границ территории объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 25.10.2017 № 481-р.</p> <p>Территория объекта культурного наследия «Мастеровой двор» представлена внутренним двором, близким по форме к прямоугольнику. Рельеф ровный. Вход на территорию двора осуществляется со стороны южного наружного фасада через воротный проезд (проезд имеет асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии).</p> <p>На территории объекта культурного наследия ведутся работы согласно разрешениям КГИОП: 03.03.2020 выдано разрешение на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования Объекта на срок до 31.12.2021 (рег. № 01-53-194/20-0-1 от 03.03.2020); 18.03.2020 выдано разрешение на строительство на срок до 31.12.2021 (рег. № 01-55-11/20-0-1 от 18.03.2020). Дорожное покрытие недоступно для осмотра (находится под снежным покровом). На территории складированы строительные материалы. Перед западным и южным фасадами здания установлено временное металлическое ограждение, на ограждении устроено освещение. Вход осуществляется через установленный перед южным фасадом пропускной пункт. На огороженной территории возведены временные сооружения (беседка, биотуалет).</p>				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, согласно предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 07.11.2017 № 510-р;		✓		
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				
<p>Прямоугольное в плане здание с примыкающим с юга двухэтажным корпусом (с историческим воротным проездом) и прямоугольным внутренним двором; расположено на угловом участке, оформляет угол набережной канала Грибоедова и Конюшенной площади.</p> <p>На момент составления указанного Акта технического состояния КГИОП выданы разрешения на Объект:</p> <p>– 03.03.2020 выдано разрешение на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования Объекта на срок до 31.12.2021 (рег. № 01-53-194/20-0-1 от 03.03.2020);</p> <p>– 18.03.2020 выдано разрешение на строительство на срок до 31.12.2021 (рег. № 01-55-11/20-0-1 от 18.03.2020).</p> <p>На момент осмотра работы в соответствии с выданными разрешениями не ведутся: на Объекте отсутствуют рабочие, строительная техника, разобраны строительные леса на фасадах.</p> <p>Утрачена крыша над главным зданием; крыша над двухэтажным корпусом с историческим воротным проездом находится в удовлетворительном состоянии. Работы по устройству конструкций крыши на момент осмотра не ведутся.</p>				

### **Фасады по Конюшенной площади и набережной канала Грибоедова:**

Фасады полностью закрыты строительной сеткой.

- цоколь: наблюдаются поверхностные пылевые загрязнения, следы механических повреждений, сколы камня, фрагментарные утраты облицовки, выветривания шовного раствора;
- фасады: на поверхности фасадов наблюдаются поверхностные пылевые загрязнения, фрагментарные утраты красочного и штукатурного слоев, следы механических повреждений. Имеются отверстия для установки строительных лесов;
- карнизы: наблюдаются фрагментарные утраты красочного и штукатурного слоев, механические деформации линии карниза;
- наружные водоотводные конструкции: наблюдается механическая деформация, частичная утрата фрагментов труб;

### **Фасад двухэтажного корпуса с историческим воротным проездом по набережной канала Грибоедова:**

- цоколь: наблюдаются поверхностные пылевые загрязнения, следы механических повреждений, сколы камня;
- фасад: на поверхности фасада наблюдаются поверхностные пылевые загрязнения, фрагментарные утраты красочного и штукатурного слоев;
- карнизы: наблюдаются фрагментарные утраты красочного слоя;
- наружные водоотводные конструкции: наблюдается частичная утрата нижних фрагментов трубы;
- исторический воротный проезд: наблюдаются фрагментарные утраты рустованного наличника. Проезд перекрыт;

### **Южный и западный наружные фасады:**

- цоколь: наблюдаются поверхностные пылевые загрязнения, следы механических повреждений, выветривания шовного заполнения;
- фасады: утрачена окраска фасадов. На поверхности фасадов наблюдаются фрагментарные утраты штукатурного слоя, следы механических повреждений, сколы и вывалы кирпича. Имеются отверстия для установки строительных лесов;
- карнизы: наблюдаются обширные утраты линии карниза;
- окна: оконные заполнения частично утрачены;
- наружные водоотводные конструкции: частично утрачены; наблюдаются обширные участки коррозии, частичная утрата фрагментов сохранившихся труб;

### **Западный фасад двухэтажного корпуса с историческим воротным проездом:**

- фасад: на поверхности фасадов наблюдаются поверхностные пылевые загрязнения и фрагментарные утраты красочного и штукатурного слоев, локальные участки биопоражений;
- балконы: в уровне третьего этажа установлен балкон, наблюдается частичная утрата ограждающих конструкций;
- наружные водоотводные конструкции: наблюдаются обширные участки коррозии;

### **Дворовые фасады:**

- фасады: поверхность фасадов сильно загрязнена; наблюдаются обширные утраты штукатурного слоя, зоны биопоражений, фрагментарные вывалы кирпича. Имеются отверстия для установки строительных лесов;
- карнизы: наблюдаются механические деформации и фрагментарные утраты линии карниза;
- балконы: балкон южного дворового фасада, в уровне четвертого этажа: наблюдается частичная утрата ограждающих конструкций; балкон восточного дворового фасада, в уровне пятого этажа: практически полностью утрачен, сохранилась конструкция основания;
- окна: большая часть оконных заполнений утрачена;
- наружные водоотводные конструкции: частично утрачены; наблюдаются обширные участки коррозии, частичная утрата фрагментов сохранившихся труб;

### **Интерьеры:**

#### **Лестницы:**

- межэтажная лестница в южной части здания: лестничные марши частично утрачены; наблюдаются фрагментарные утраты красочного и штукатурного слоев, отслоения и шелушения;

обширные участки намоканий и биопоражений;

**Интерьеры:**

– полы: бетонный пол, в некоторых помещениях сохранилось линолеумное покрытие; на третьем этаже перед лестницей северной части здания сохранился фрагмент плитки. С третьего этажа и выше в некоторых помещениях на полу образована наледь из-за отсутствия части перекрытий и крыши;

– стены: стены голого кирпича, отделочный слой утрачен; на цокольном, 1-ом и 2-ом этажах проверены ремонтные работы кирпичной кладки; на 3-м этаже наблюдаются утраты шовного раствора кирпичной кладки, вывалы кирпича, механические повреждения, сколы;

– перекрытия: частично утрачены над 4-ым этажом;

**Помещение 12-Н (15) («Присутственная комната»):**

– проведена консервация помещения, установлены леса;

– роспись потолочного плафона закрыта деревянными панелями;

– бронзовая люстра снята, находится на хранении;

**Предметы ДПИ:**

Предметы декоративно-прикладного искусства, согласно предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 07.11.2017 № 510-р, в наличии.

На объекте культурного наследия нет информационных надписей и обозначений.

**2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) И СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПЛАН РАБОТ)**

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

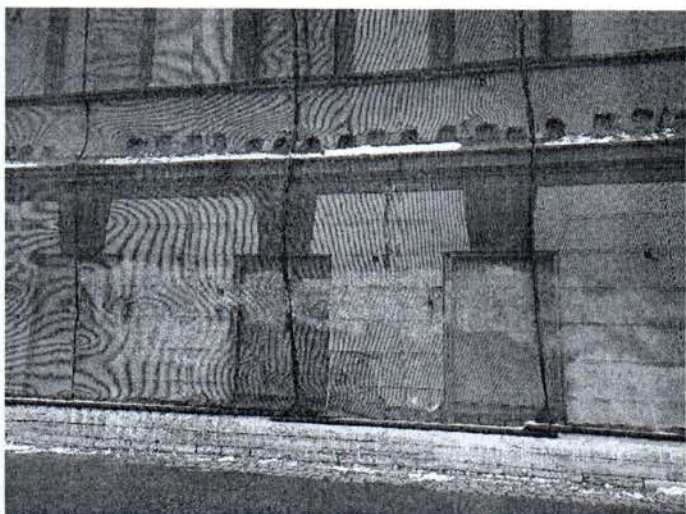
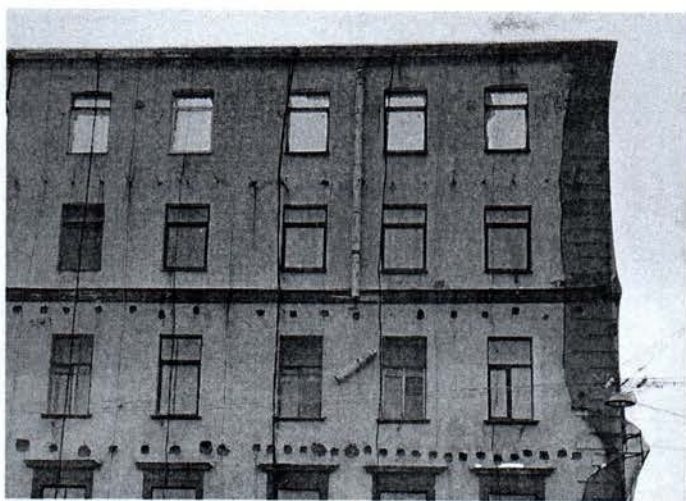
**3. ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВКЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ НАДПИСЕЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ НА  
ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

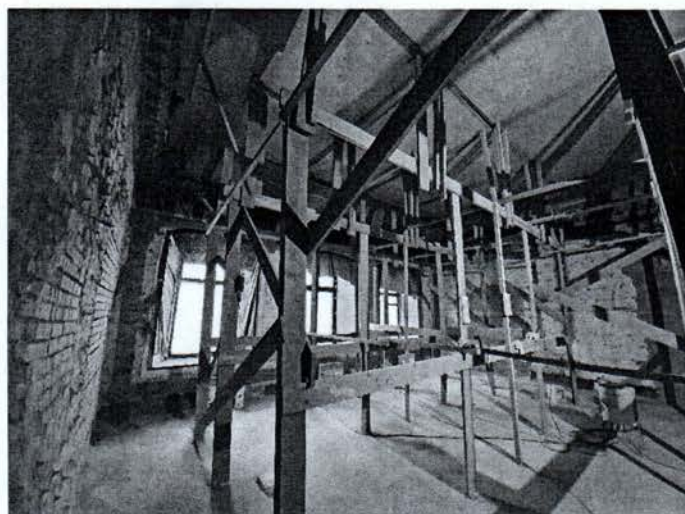
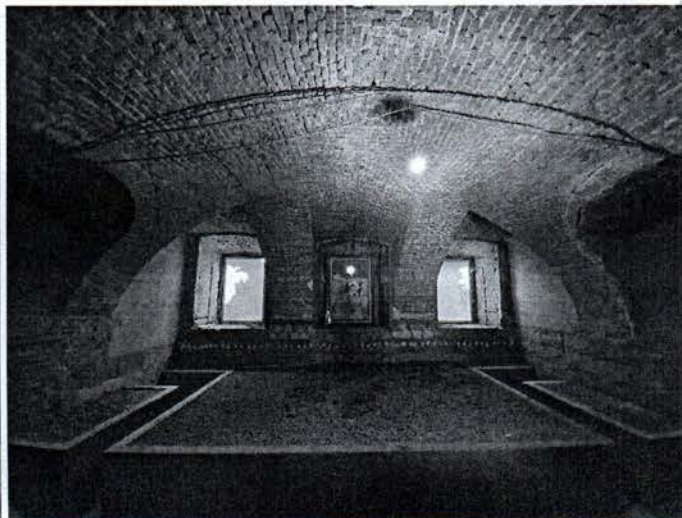
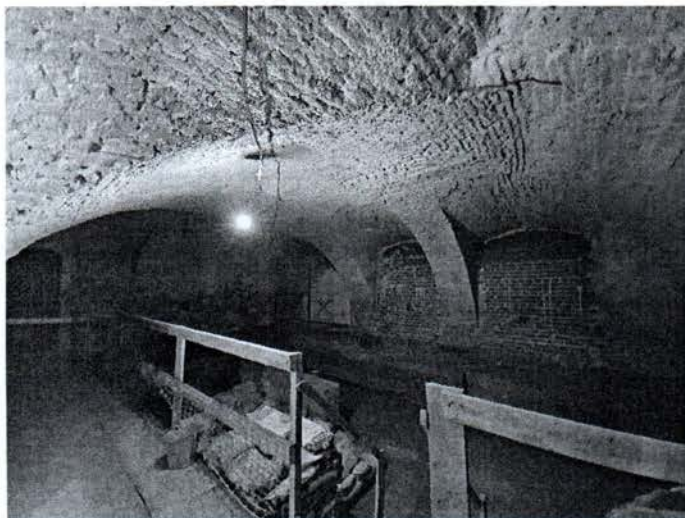
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

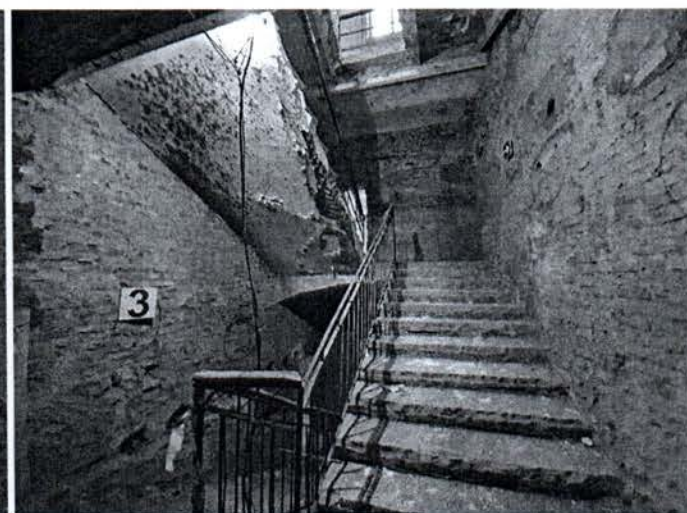
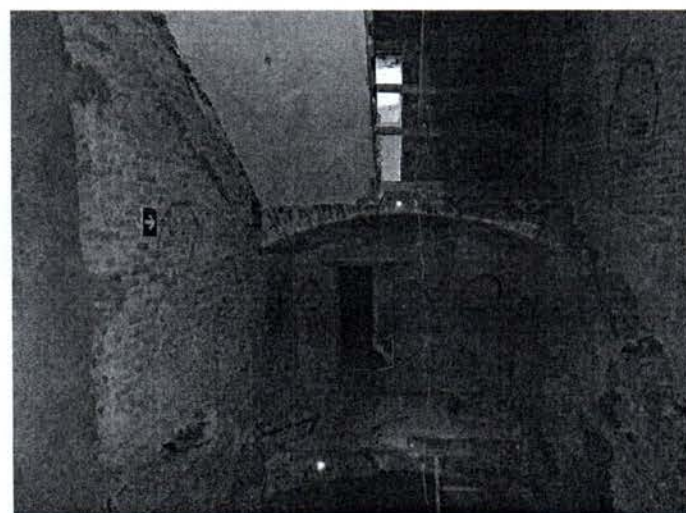
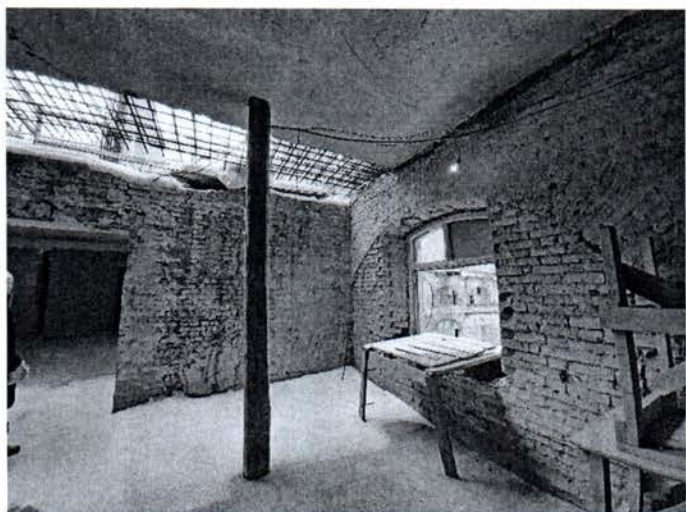


4. ФОТОФИКСАЦІЯ:













Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

  
Ю.В. Пуляева  
  
А.Ю. Ильина  
  
Г.С. Балахничев  


**Приложение № 12 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литеры В, Г, Д, Ж, З, И: «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Изменение проектных решений. Проектная документация» (шифр: 12-А2/2017), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2017-2023 гг. (корректировка)

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

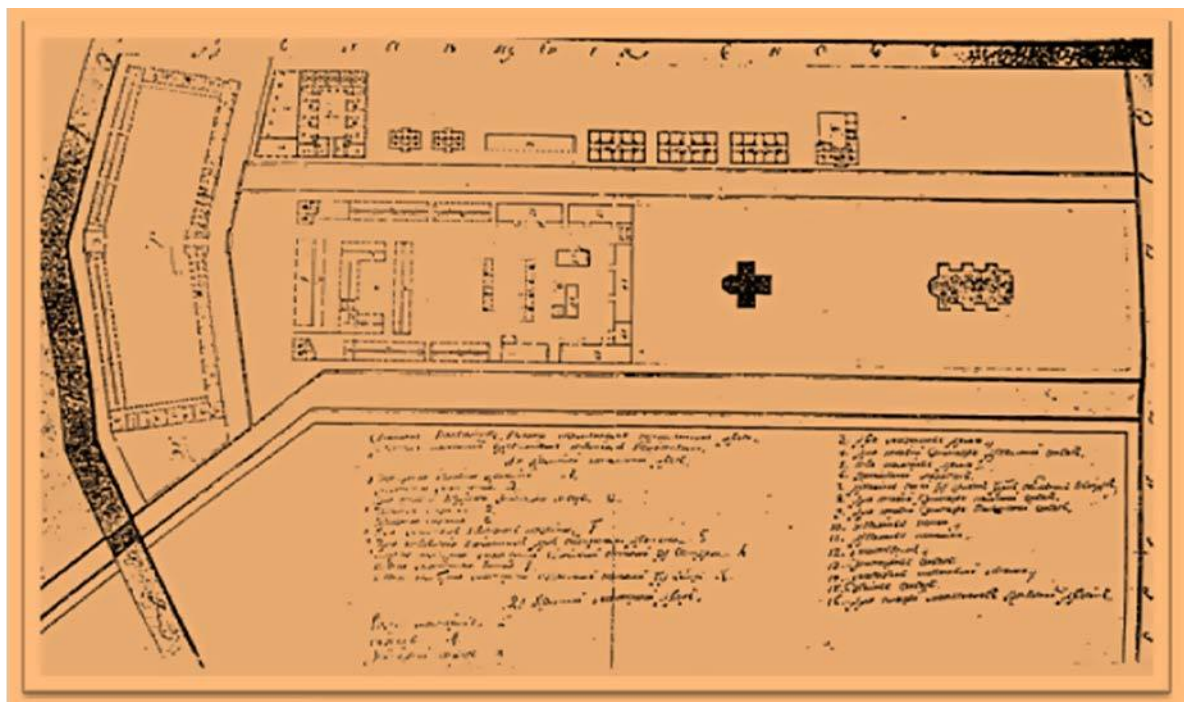
## Историческая иконография

### Список иллюстраций

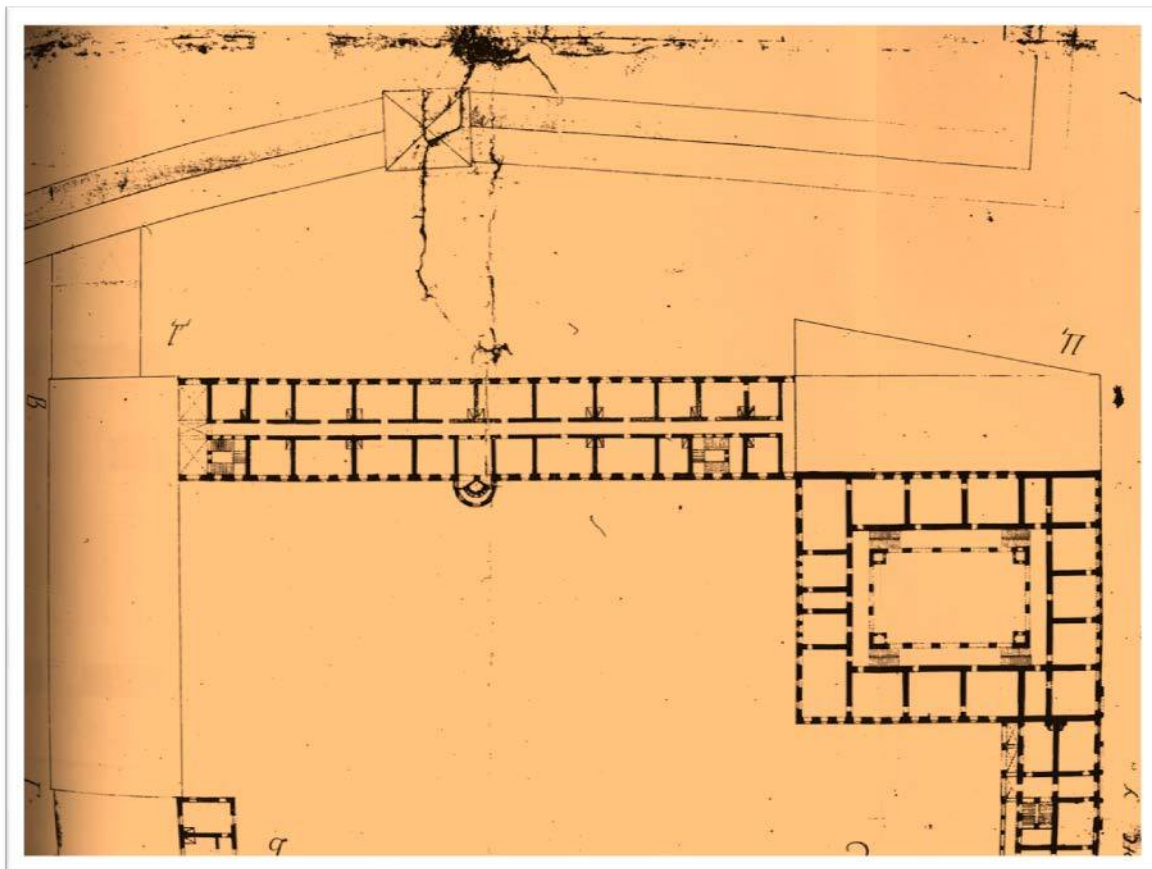
1. План Санкт-Петербурга (Махаева). 1753 г. Фрагмент.
2. Генплан расположения построек Конюшенного ведомства. Третья четверть XVIII в. (до 1769 г.). РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 569. Л. 1.
3. «План строений по Екатерининскому каналу среднему этажу». Конец XVIII в. РГИА Ф. 485. Оп.2. Д. 572. Л.8а. Фрагмент.
4. Фасад строению против старого Конюшенного каменного двора (постройка, предшествующая «Музеуму придворных экипажей»). РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 572. Л. 6–7. Конец XVIII - начало XIX в.
5. Фасад строению по Екатерининскому каналу. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 572. Л. 8–9. Конец XVIII - начало XIX в.
6. Фасад выстроенному новому каменному корпусу. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 572. Л. 4–5. Конец XVIII - начало XIX в.
7. План 7-го корпуса. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 579. Конец XVIII в.
8. План архива в 4-м корпусе с показанием проектируемой мебели. РГИА. Ф. 477. Оп. 8. Д. 156. Л. 25.
9. План 4-го корпуса. 1-й этаж. Воен. инж. Поливанов. РГИА. Ф. 477. Оп. 3. Д. 2. Л. 9а
10. План 4-го корпуса. 2-й этаж. Воен. инж. Поливанов. РГИА. Ф. 477. Оп. 3. Д. 2. Л. 9б. Фрагмент.
11. План 4-го корпуса. 3-й этаж. Воен. инж. Поливанов. РГИА. Ф. 477. Оп. 3. Д. 2. Л. 9в.
12. План Санкт-Петербурга (Шуберта). 1828 г. Фрагмент.
13. Генеральный план зданий Конюшенного ведомства. 1843 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 582.
14. Фасады предполагаемых вновь построить с двух сторон над конюшнями 7-го корпуса. Арх. А. К. Буржуа. 1838 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 580.
15. План и разрезы предполагаемых вновь надстроить с двух сторон над конюшнями 7-го корпуса для помещения женатых служителей до 100 семейств. Арх. А. К. Буржуа. 1838 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 580.
16. Садовников В. С. Здание Конюшенного двора. 1860-е гг. Из изд.: Васильева Г. Б., Житорчук К. В., Павелкина А. М. Старый Петербург: столица и окрестности. – СПб., Крига, 2011. 424 с.
17. Фасад и разрез каменного экипажного сарая. Воен. инженер М. А. Поливанов. 1884 г. РГИА. Ф. 477. Оп. 3. Д. 87. Л. 5.
18. Конюшенный двор. Фото нач. XX в. РНБ.
19. Фасад здания по наб. кан. Грибоедова, 5. Фото 1926 г. ЦГАКФФД. Гр 65521.
20. Угловой фасад дома по кан. Грибоедова. Фото 1930 г. ЦГАКФФД. Гр 81602.
21. Фасад здания по наб. кан. Грибоедова, 5/6. Фото 1939 г. ЦГАКФФД. Гр 78788.
22. Конюшенная площадь, 3. Фрагмент фасада дома № 6/5. Фото 1939 г. ЦГАКФФД. Гр 78787.
23. Конюшенная площадь, д. 2-4. Открытка 1953 г.
24. Фасад здания по наб. кан. Грибоедова, 5/6. Фото 1960 г. ЦГАКФФД. Гр 74451.
25. Конюшенная площадь, д. 2-4. Фото 1960 г. ЦГАКФФД. Гр 74506.
26. Панорама центральной части города от «Спаса-на-крови» до Марсова поля. Фото с вертолета. 1986 г.



1. План Санкт-Петербурга (Махаева). 1753 г. Фрагмент.

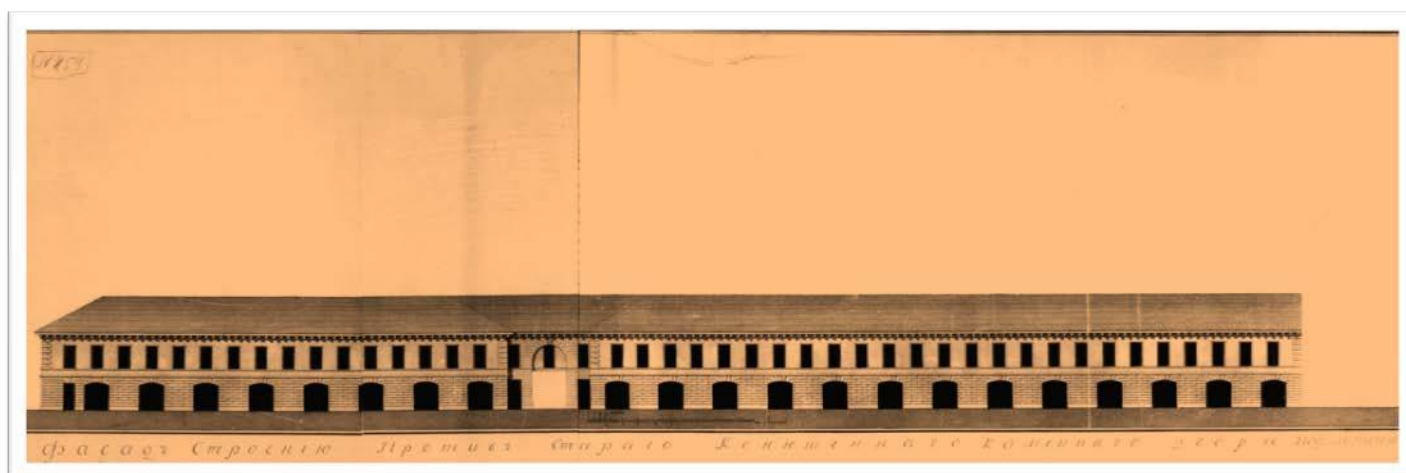


2. Генплан расположения построек Конюшенного ведомства.  
Третья четверть XVIII в. (до 1769 г.). РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 569. Л. 1.

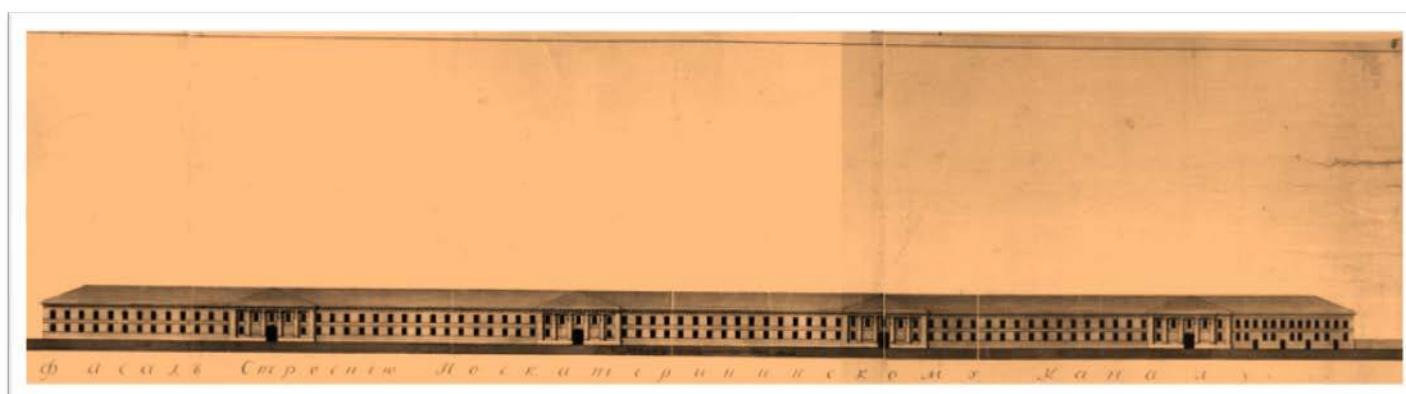


3. «План строений по Екатерининскому каналу среднему этажу».  
Конец XVIII в. РГИА Ф. 485. Оп.2. Д. 572. Л.8а. Фрагмент.

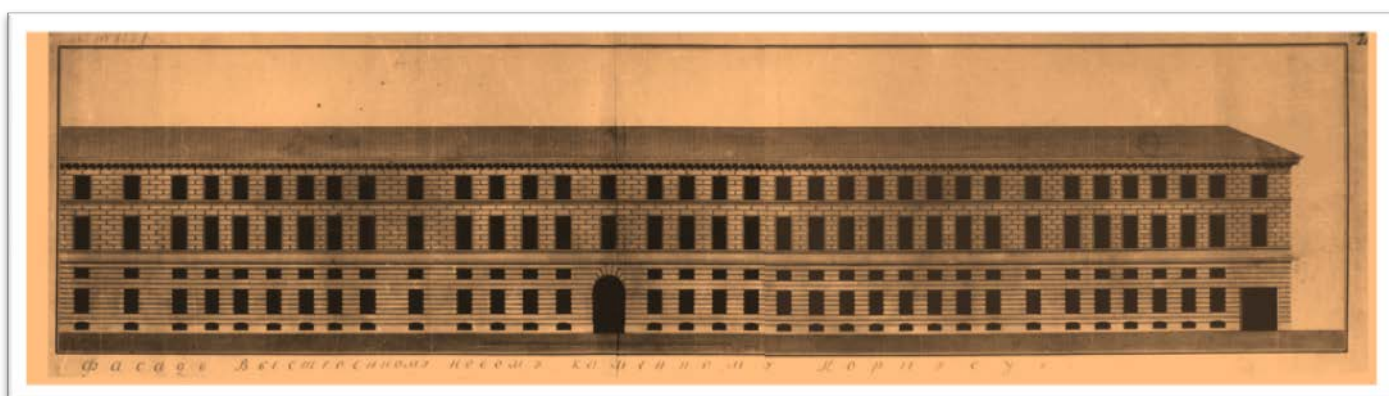




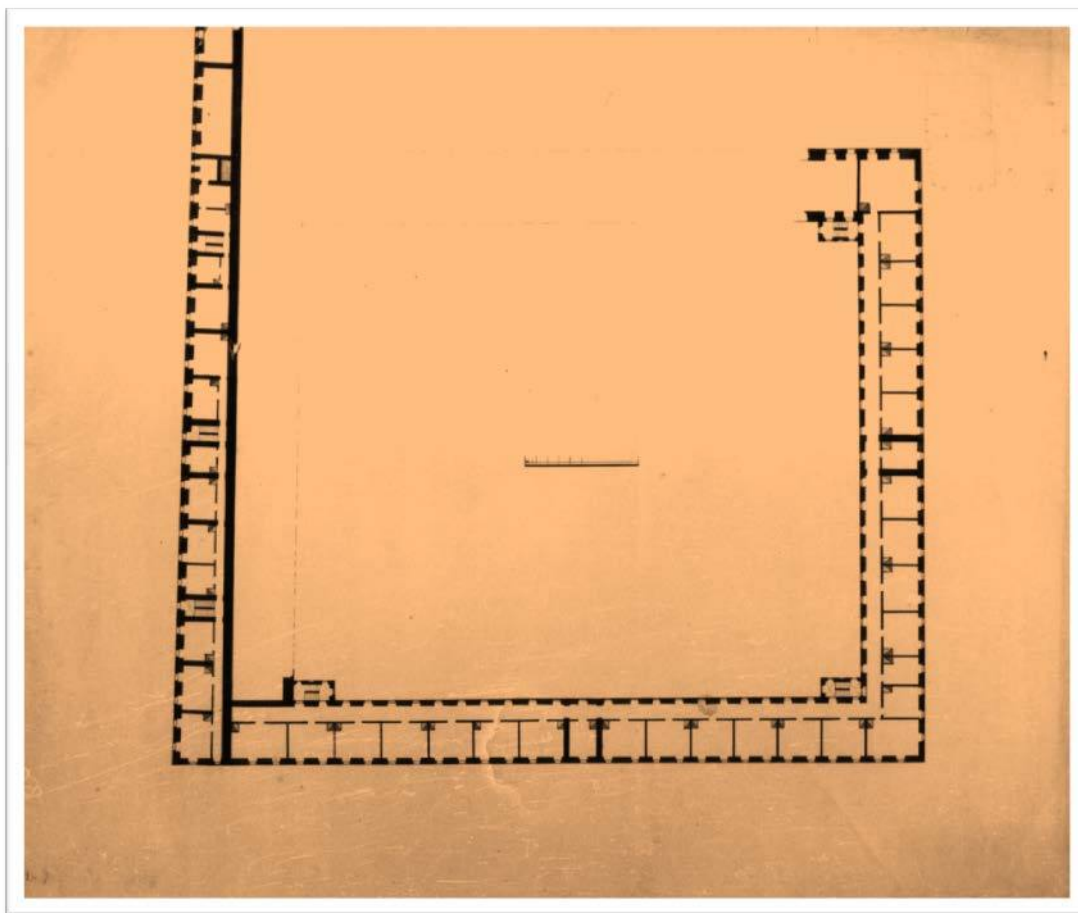
4. Фасад строению против старого Конюшенного каменного двора (постройка, предшествующая «Музеуму придворных экипажей»).  
РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 572. Л. 6–7. Конец XVIII — начало XIX в.



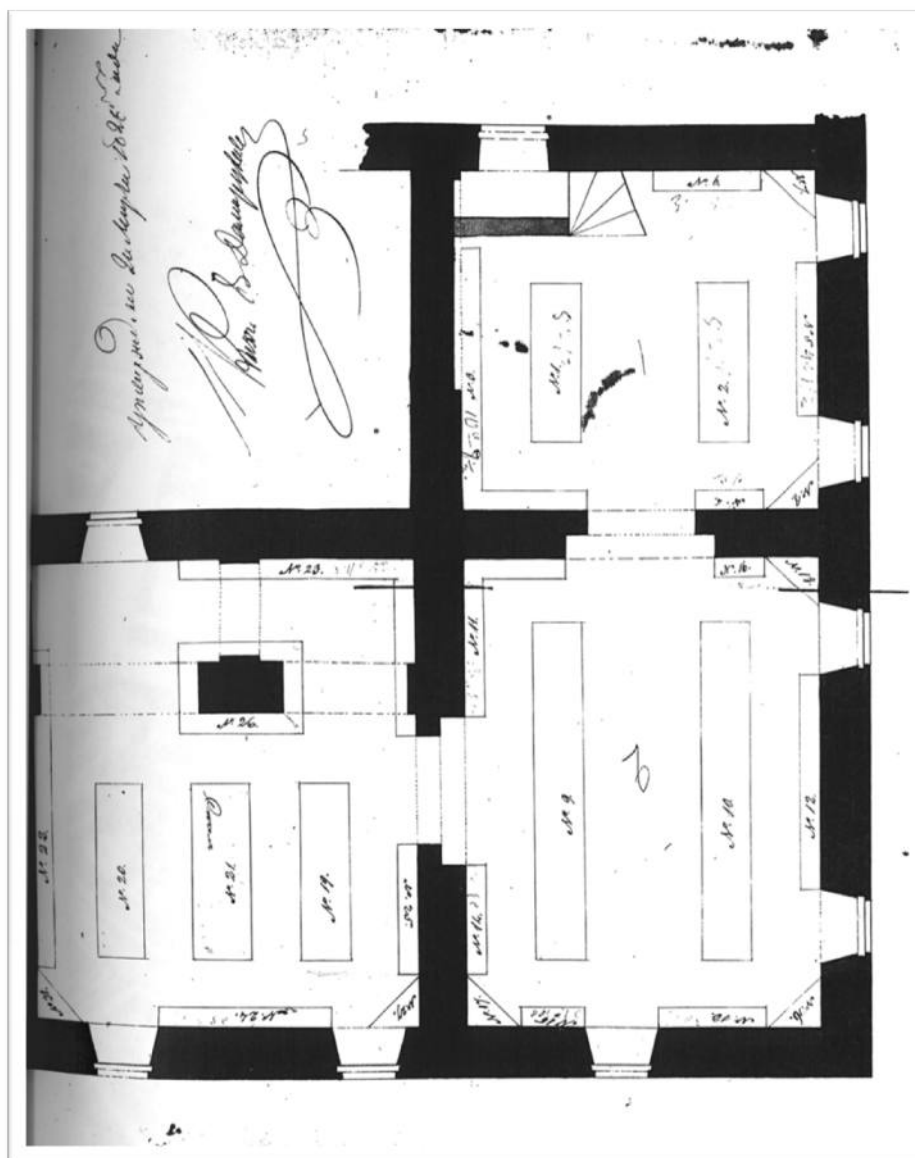
5. Фасад строению по Екатерининскому каналу.  
РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 572. Л. 8–9. Конец XVIII — начало XIX в.



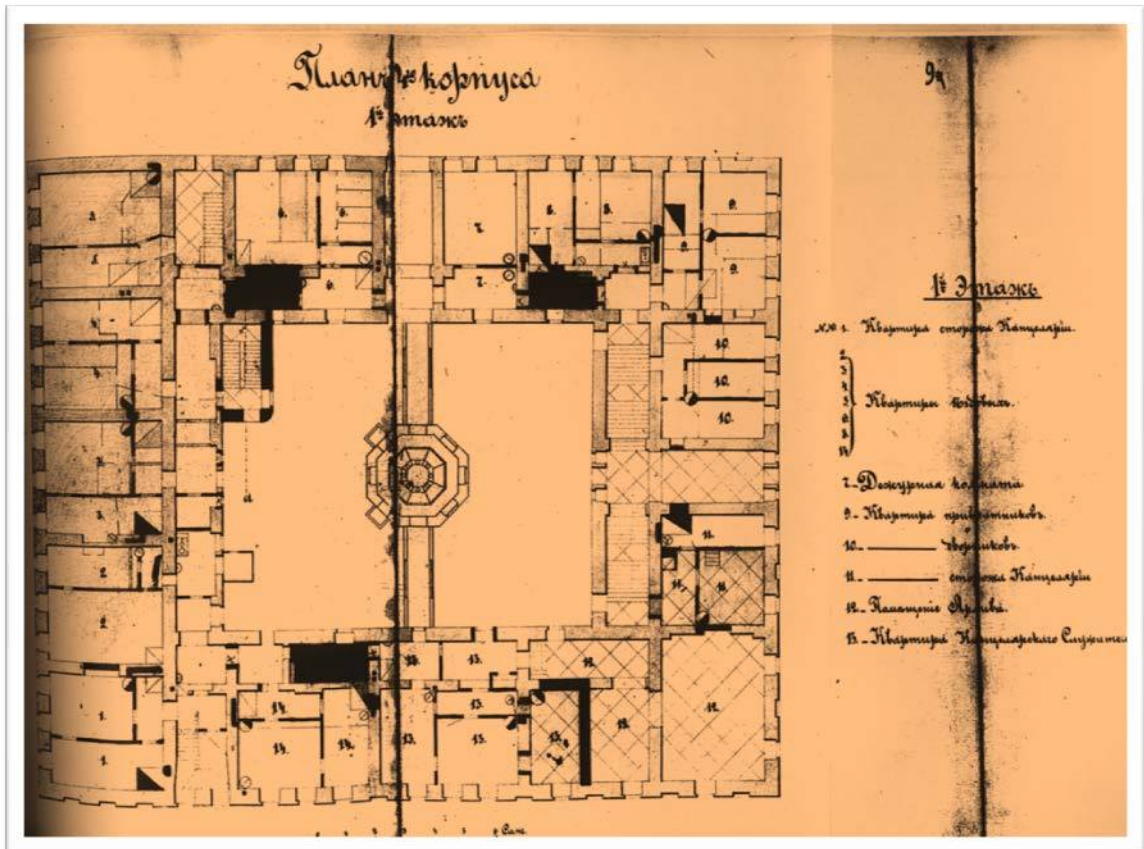
6. Фасад выстроенному новому каменному корпусу.  
РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 572. Л. 4–5. Конец XVIII — начало XIX в.



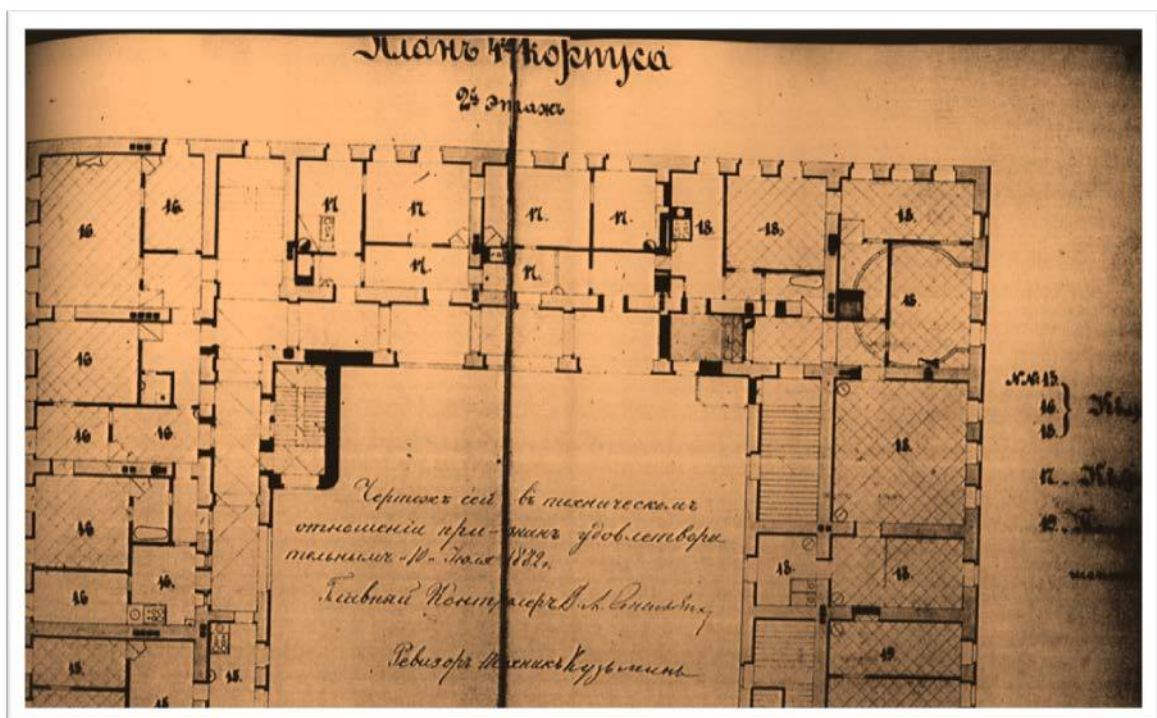
7. План 7-го корпуса. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 579. Конец XVIII в.



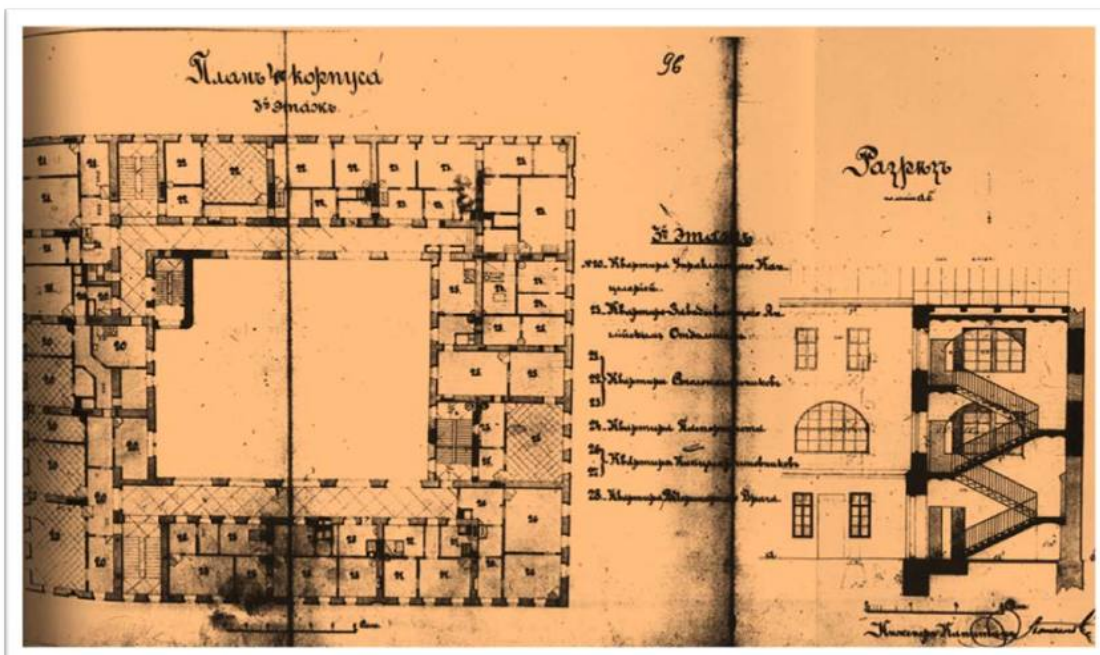
8. План архива в 4-м корпусе с показанием проектируемой мебели  
РГИА. Ф. 477. Оп. 8. Д. 156. Л. 25.



9. План 4-го корпуса. 1-й этаж. Воен. инж. Поливанов. РГИА. Ф. 477. Оп. 3. Д. 2. Л. 9а



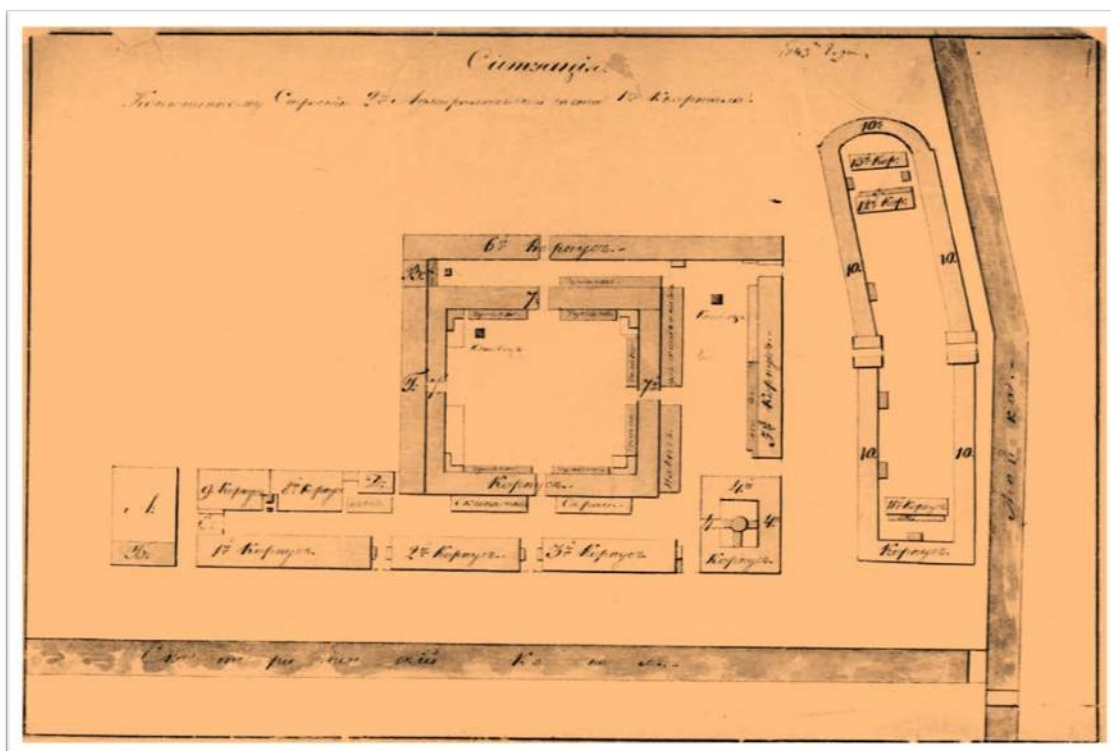
10. План 4-го корпуса. 2-й этаж. Воен. инж. Поливанов. РГИА. Ф. 477. Оп. 3. Д. 2. Л. 9б. Фрагмент.



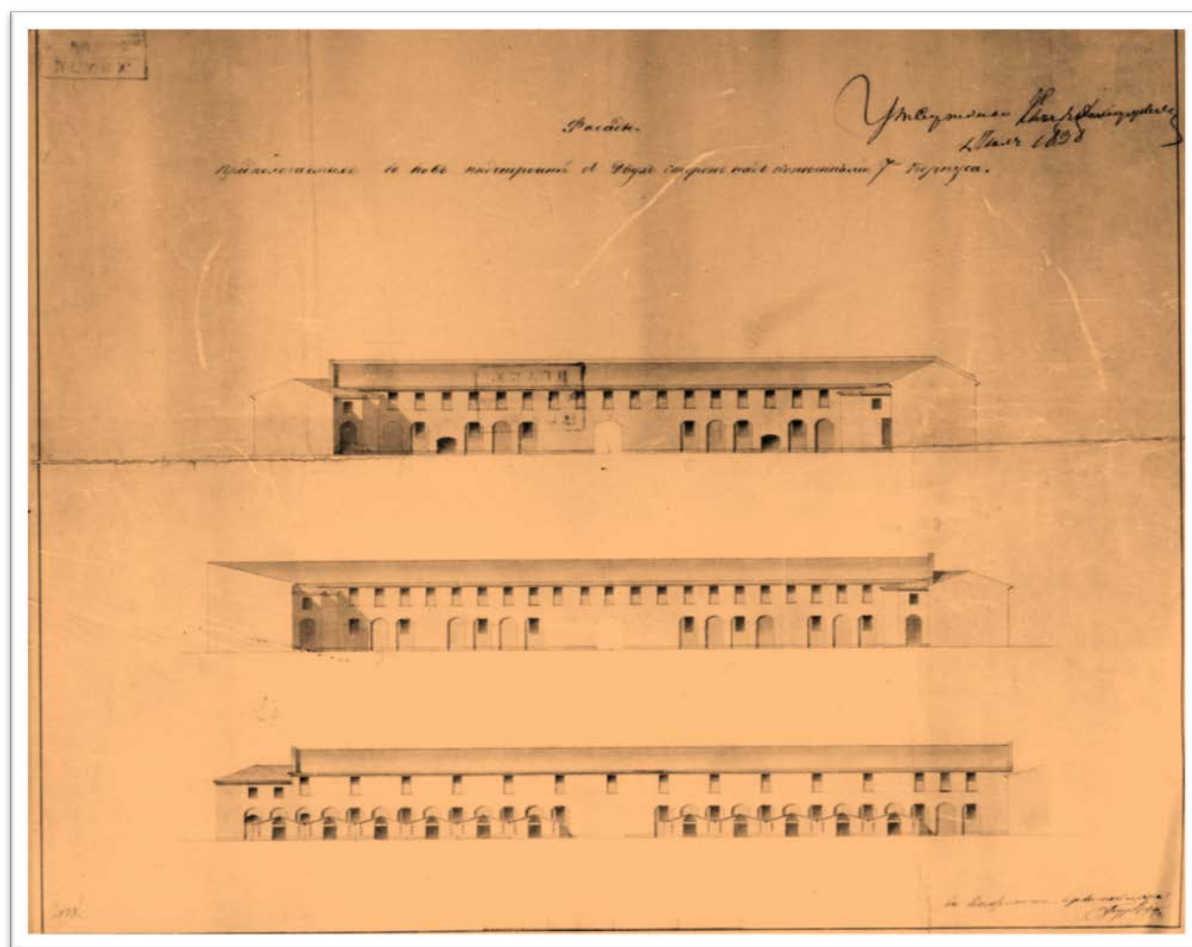
11. План 4-го корпуса. 3-й этаж. Воен. инж. Поливанов. РГИА. Ф. 477. Оп. 3. Д. 2. Л. 9в.



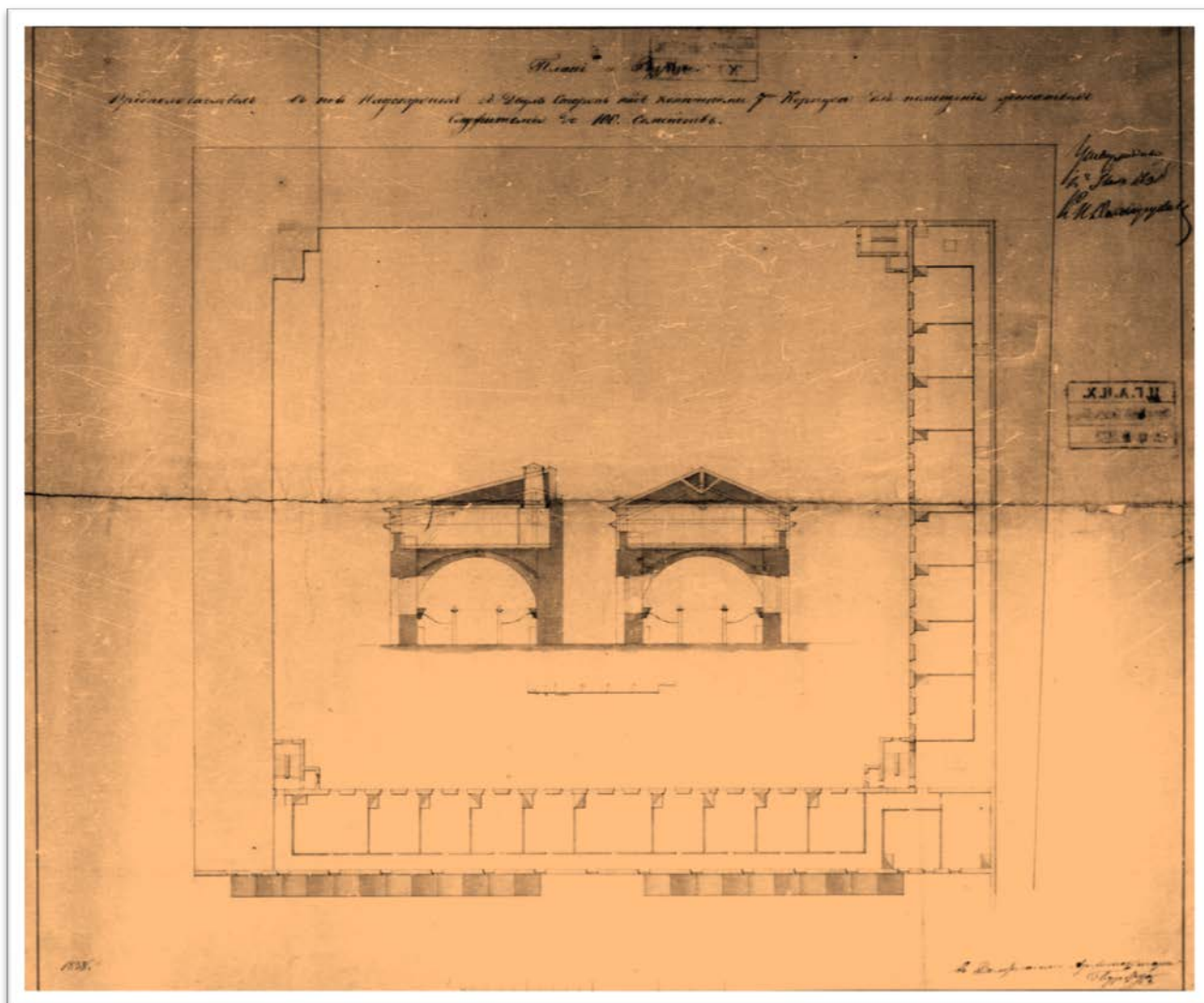
12. План Санкт-Петербурга (Шуберта). 1828 г. Фрагмент.



13. Генеральный план зданий Конюшенного ведомства. 1843 г.  
РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 582.



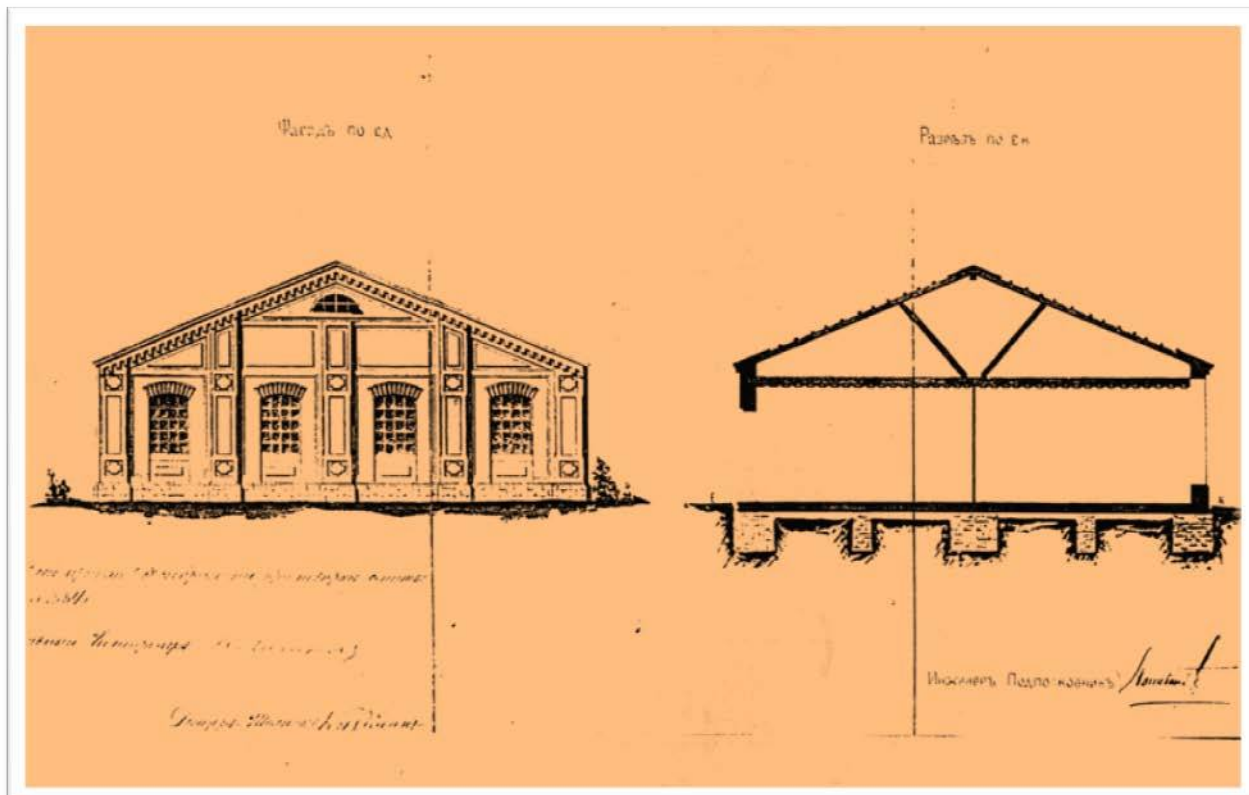
14. Фасады предполагаемых вновь построить с двух сторон над конюшнями 7-го корпуса.  
Арх. А. К. Буржуа. 1838 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 580.



15. План и разрез предполагаемых вновь надстроить с двух сторон над конюшнями 7-го корпуса для помещения женатых служителей до 100 семейств. Арх. А. К. Буржуа. 1838 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 580.

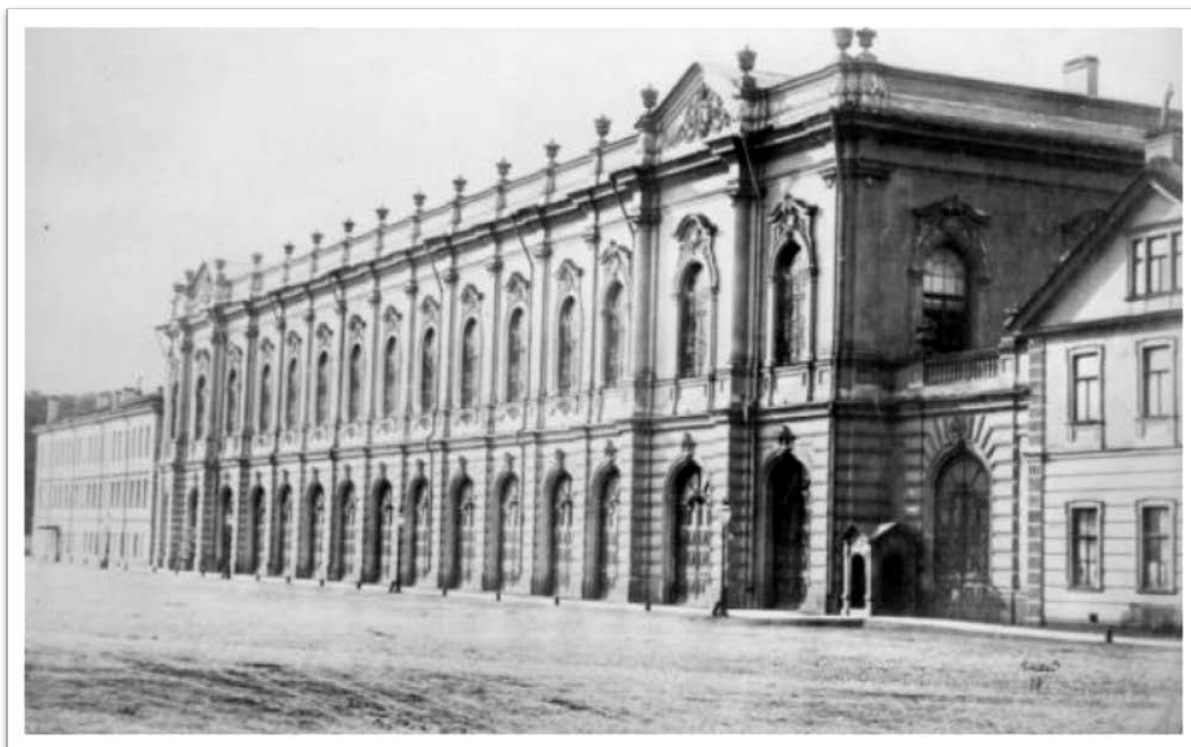


16. Садовников В. С. Здание Конюшенного двора. 1860-е гг.  
Из изд.: Васильева Г. Б., Житорчук К. В., Павелкина А. М. Старый Петербург: столица и окрестности. - СПб : Крига, 2011. 424 с.



17. Фасад и разрез каменного экипажного сарая. Воен. инженер М. А. Поливанов. 1884 г.  
РГИА. Ф. 477. Оп. 3. Д. 87. Л. 5.





18. Конюшенный двор. Фото нач. XX в. РНБ.



19. Фасад здания по наб. кан. Грибоедова, 5. Фото 1926 г.  
ЦГАКФФД. Гр 65521.



20. Угловой фасад дома по кан. Грибоедова. Фото 1930 г.  
ЦГАКФФД. Гр 81602.



21. Фасад здания по наб. кан. Грибоедова, 5/6. Фото 1939 г.  
ЦГАКФФД. Гр 78788.



22. Конюшенная площадь, 3. Фрагмент фасада дома № 6/5. Фото 1939 г.  
ЦГАКФФД. Гр 78787.



23. Конюшенная площадь, д. 2-4. Открытка 1953 г.



24. Фасад здания по наб. кан. Грибоедова, 5/6. Фото 1960 г.  
ЦГАКФФД. Гр 74451.



25. Конюшенная площадь, д. 2-4. Фото 1960 г. ЦГАКФФД. Гр 74506.



26. Панорама центральной части города от «Спаса-на-крови» до Марсова поля  
Фото с вертолета. 1986 г.

**Приложение № 13 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литеры В, Г, Д, Ж, З, И: «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Изменение проектных решений. Проектная документация» (шифр: 12-А2/2017), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2017-2023 гг. (корректировка)

**Иная документация**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

20 ДЕК 2017

№ 01-26-8058/А-0-1

Рег. № 01-26-8058 от 08.11.2017

Генеральному директору  
ООО «ЛенСтройУправление»  
В.Э. Трушковскому

Советская 10-я ул., д. 15/27, кв. 27,  
Санкт-Петербург

Генеральному директору  
ООО «ТААЛА»  
Вейс Т. С.

Конюшенная пл., д. 2, лит. Д,  
Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) рассмотрел Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д.2, литера В, литера Г, литера Д, литера Ж, литера З, литера И (приспособление для современного использования), рег. № 01-26-8058 от 08.11.2017, подготовленный аттестованными экспертами по проведению историко-культурной экспертизы: В.Э. Трушковским, В.В. Полетайкиным, Н.Б. Глинской, и уведомляет о согласии с выводами экспертов о соответствии указанной проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Рег. № 01-26-8058 от 08.11.2017, оригинал в 1 экз.

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного наследия

Е.Е. Ломакина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

20 ДЕК 2017

№ 01-26-8058/17-0-2

Рег. № 01-26-(8058 -8104) от 08.11.2017

Генеральному директору  
ООО «ТААЛА»  
Вейс Т. С.

Конюшенная пл., д. 2, лит. Д,  
Санкт-Петербург

ООО «НИиПИ Спецреставрация»

Киришская ул., д. 2, лит. А  
Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) рассмотрел представленную на согласование проектную документацию «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д.2, лит. Д, под комплекс апартаментов. Проектная документация», разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация», и уведомляет о согласовании данной документации:

Раздел 1. Пояснительная записка

- 12-А2/2017-ПЗ1 Часть 1. Исходно-разрешительная документация (рег.№ 01-26-8059 от 08.11.2017);
- 12-А2/2017-ПЗ2 Часть 2. Пояснительная записка (рег.№ 01-26-8060 от 08.11.2017);

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

- 12-А2/2017-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка (рег.№ 01-26-8061 от 08.11.2017);

Раздел 3. Архитектурные решения

- 12-А2/2017-АР1 Часть 1. Архитектурные решения (рег.№ 01-26-8062 от 08.11.2017);
- 12-А2/2017-АР2 Часть 2. Архитектурно-реставрационные решения (рег.№ 01-26-8063 от 08.11.2017);

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

- 12-А2/2017-КР1 Часть 1. Усиление конструкций. Железобетонные конструкции (рег.№ 01-26-8064 от 08.11.2017);
- 12-А2/2017-КР2 Часть 2. Стальные конструкции. (рег.№ 01-26-8065 от 08.11.2017);

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 5.1. Система электроснабжения

- 12-А2/2017-ИОС1.1 Часть 1. Система электрооборудования и электроосвещения (рег.№ 01-26-8066 от 08.11.2017);



- 12-А2/2017-ИОС1.2 Часть 2. Обогрев кровли и водостоков (рег.№ 01-26-8067 от 08.11.2017);
- 12-А2/2017-ИОС1.3 Часть 3. Блочно-комплектная трансформаторная подстанция (рег.№ 01-26-8068 от 08.11.2017);
- 12-А2/2017-ИОС1.4 Часть 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения (рег.№ 01-26-8069 от 08.11.2017);

Подраздел 5.2. Система водоснабжения

Подраздел 5.3. Система водоотведения

- 12-А2/2017-ИОС2,3.1 Часть 1. Внутренний водопровод и канализация (рег.№ 01-26-8070 от 08.11.2017);
- 12-А2/2017-ИОС2,3.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения (рег.№ 01-26-8071 от 08.11.2017);

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

- 12-А2/2017-ИОС4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование (рег.№ 01-26-8072 от 08.11.2017);
- 5.4.2 12-А2/2017-ИОС4.2 Часть 2. Система холодоснабжения
- 5.4.3 12-А2/2017-ИОС4.3 Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт (рег.№ 01-26-8072 от 08.11.2017);

Подраздел 5.5 Сети связи

- 12-А2/2017-ИОС5.1 Часть 1. Системы безопасности (рег.№ 01-26-8073 от 08.11.2017);
- 12-А2/2017-ИОС5.2 Часть 2. Системы обработки, передачи и отражения данных (рег.№ 01-26-8074 от 08.11.2017);

Подраздел 5.7. Технологические решения

- 12-А2/2017-ИОС7.1 Часть 1. Технологические решения комплекса апартаментов (рег.№ 01-26-8075 от 08.11.2017);
- 12-А2/2017-ИОС7.2 Часть 2. Технологические решения паркинга (рег.№ 01-26-8076 от 08.11.2017);

Часть 3. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ

- 12-А2/2017-ИОС7.3 Том 1. Фасады (рег.№ 01-26-8077 от 08.11.2017);
- 12-А2/2017-ИОС7.4 Том 2. Интерьеры (рег.№ 01-26-8078 от 08.11.2017);

Раздел 6. Проект организации строительства

- 12-А2/2017-ПОС Проект организации строительства (рег.№ 01-26-8079 от 08.11.2017);

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

- 12-А2/2017-ПОД Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов (рег.№ 01-26-8080 от 08.11.2017);

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

- 12-А2/2017-ГТО Геотехническое обоснование приспособления (рег.№ 01-26-8089 от 08.11.2017);
- 12-А2/2017-МП Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН (рег.№ 01-26-8092 от 08.11.2017);
- 01-2/17-МД/КНИ - ИС Краткая историческая записка (рег.№ 01-26-8093 от 08.11.2017);

- 01-2/17-МД/КНИ - ИГДИ Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (рег.№ 01-26-8094 от 08.11.2017);
- 01-2/17-МД/КНИ - ИГИ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (рег.№ 01-26-8095 от 08.11.2017);
- 01-2/17-МД/КНИ – ОЧ Обмерные работы (рег.№ 01-26-8096 от 08.11.2017);
- 01-2/17-МД/КНИ – ОТС1 Техническое заключение по результатам технического обследования состояния конструкций (рег.№ 01-26-8097 от 08.11.2017);
- 01-2/17-МД/КНИ – ОТС2 Заключение микологической экспертизы деревянных конструкций (рег.№ 01-26-8098 от 08.11.2017);
- 01-2/17-МД/КНИ – ДК Обследование внутрстенных дымовых и вентиляционных каналов (рег.№ 01-26-8099 от 08.11.2017);
- 01-2/17-МД/КНИ – ИЭИ Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (рег.№ 01-26-8100 от 08.11.2017);
- 01-2/17-МД/КНИ – ТХ1 Обследование технического состояния материалов отделки фасадов (рег.№ 01-26-8101 от 08.11.2017);
- 01-2/17-МД/КНИ – ТХ2 Обследование технического состояния материалов отделки интерьеров (рег.№ 01-26-8102 от 08.11.2017);
- 12-А2/2017-КНИ-доп Дополнительные обследования состояния исторических конструкций (рег.№ 01-26-8103 от 08.11.2017);
- 02-2017-016-ОБС Обследование зданий и сооружений, попадающих в 30-м зону возможного влияния от реконструкции (рег.№ 01-26-8104 от 08.11.2017);

Основанием для согласования проектной документации является положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающим принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 2, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д.2, литера В, литера Г, литера Д, литера Ж, литера З, литера И (рег.№ 01-26-8058 от 08.11.2017).

Нижеперечисленную документацию проекта «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д.2, лит. Д, под комплекс апартаментов. Проектная документация» КГИОП рассмотрел и принял к сведению.

#### Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

- 12-А2/2017-ООС1 Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (рег.№ 01-26-8081 от 08.11.2017);
- 12-А2/2017-ООС2 Часть 2. Защита от шума (рег.№ 01-26-8082 от 08.11.2017);

#### Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

- 12-А2/2017-ПБ1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (рег.№ 01-26-8083 от 08.11.2017);

- 12-A2/2017-ПБ2 Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты (рег.№ 01-26-8084 от 08.11.2017);
- 12-A2/2017-ПБ3 Часть 3. Автоматические установки пожаротушения (рег.№ 01-26-8085 от 08.11.2017);

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

- 12-A2/2017-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (рег.№ 01-26-8086 от 08.11.2017);

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

- 12-A2/2017-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (рег.№ 01-26-8087 от 08.11.2017);

Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

- 12-A2/2017-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (рег.№ 01-26-8088 от 08.11.2017);

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

- 12-A2/2017-ИН Гигиеническая оценка условий инсоляции и естественной освещенности (рег.№ 01-26-8090 от 08.11.2017);
- 12-A2/2017-АСА Архитектурно-строительная акустика (рег.№ 01-26-8091 от 08.11.2017);

Приложение: проектная документация «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д.2, лит. Д, под комплекс апартаментов. Проектная документация»:

(рег. №№ 01-26-(8059-8080), 01-26-8089, 01-26-(8092-8104) от 08.11.2017)) в 1 экз.

(рег. №№ 01-26-(8081-8088), 01-26-(8090-8091) от 08.11.2017)) в 2 экз.

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного наследия

Е.Е. Ломакина

Общество с ограниченной ответственностью

"ТААЛА"

Россия, 191186, г. Санкт-Петербург,

Набережная канала Грибоедова, дом 5, литер Е, помещение 11-Н, офис 512-514

ИНН 7730023814, КПП 784101001

ОГРН 1027700075875, ОКПО 16344486

т.: +7 921 904 18 95

e-mail: info@taala.ru

Заместителю начальника  
Службы государственного строительного надзора и  
экспертизы Санкт-Петербурга –  
Начальнику Управления государственного  
строительного надзора  
Захарову В.П.

Уважаемый Вячеслав Павлович!

Настоящим ООО «ТААЛА» уведомляет Вас о передаче АО «Ланселот» объекта и прав на проектную, рабочую и иную документацию, оформленную в рамках реконструкции объекта, по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, на основании договора купли-продажи от 30.12.2020г.

Также уведомляем Вас, что ООО «ТААЛА» не имеет возражений по внесению изменений в проектную, рабочую и иную документацию заказчиком которой ранее являлось ООО «ТААЛА».

Приложение:

- 1) Договор купли-продажи от 30.12.2020г.
- 2) Акт приема – передачи объекта от 30.12.2020г.

Конкурсный управляющий  
(действующий на основании  
Решения Арбитражного суда города  
Санкт-Петербурга и Ленинградской области  
от 14.07.2020 г. по делу № А56-81375/2019)



А.А. Козлов

Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02602 от 15 июня 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«НИиПИ Спецреставрация»**

**ООО «НИиПИ Спецреставрация»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1047833018793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838023922**

006814

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**195299, г. Санкт-Петербург,  
ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1783 от 15 июня 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1187 от 12 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 02602** от **15 июня 2015 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

