

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О: «Ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки, устройства видеонаблюдения и подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, литера О», шифр: 35-К-2022, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Варакин Е.П., Зайцева Д.А., Курленьиз Г.А. (*Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии*) на основании договоров с экспертами от 19.06.2023 №№ 35-К/Э1, 35-К/Э2, 35-К/Э3 (*Приложение № 9*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 июня 2023 года по 28 июня 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «КАНТ», 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н, ИНН: 7804493623, ОГРН: 1127847491793.

4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

ВАРАКИН ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ, образование высшее (Днепропетровский инженерно-строительный институт), архитектор, со стажем работы 46 лет, место работы: (ПТАМ) СПб Союза Архитекторов; должность – руководитель мастерской. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (приказ МК РФ № 2139 от 16.12.2021).

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы: искусствовед ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 996 от 25.08.2020).

- Член экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МКРФ №996 от 25.08.2020). Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность

сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О: «Ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки, устройства видеонаблюдения и подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, литера О», шифр: 35-К-2022, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О: «Ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки, устройства видеонаблюдения и подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, литера О», шифр: 35-К-2022, разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия распоряжения КГИОП от 12.08.2019 № 490-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 16.08.2019 № 497-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» (*Приложение № 2*);

- копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», оформленного КГИОП 19.08.2022 (*Приложение № 4*);

- копия распоряжения КГИОП от 20.01.2023 № 16-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 5*);

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 02.12.2022 № 01-21-3042/22-0-1 (*Приложение № 6*);

- правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 20.01.2023 № 99/2023/515422925 на земельный с кадастровым номером 78:36:0005016:24 по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О; копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 03.02.2023 № КУВИ-001/2023-25156133 на здание с кадастровым номером № 78:36:0005016:1023 по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О (*Приложение № 7*);

- документы технического учета: копия технического паспорта на нежилое здание, по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О, составленного ООО «КадастрГеоТоп» по состоянию на 06.09.2022; архивные поэтажные планы с ведомостью помещений и их площадей в здании, оформленные ООО «КадастрГеоТоп» по состоянию на 09.08.2022 (*Приложение № 8*);

- проектная документация: «Ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки, устройства видеонаблюдения и подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, литера О», шифр: 35-К-2022, разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году;

- копия лицензии ООО «КАНТ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284) (*Приложение № 12*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О: «Ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки, устройства видеонаблюдения и подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, литера О», шифр: 35-К-2022, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 3*).

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в архивах ОАО «Трест геодезических работ и инженерных изысканий» («ОАО «Трест ГРИИ»); Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), фонда материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА). Проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, выполненных в рамках проекта, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение № 11*).

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния планируемых работ и обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки, устройства видеонаблюдения и подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, литера О», шифр: 35-К-2022, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей

компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», поставлен на государственную охрану на основании распоряжения КГИОП от 12.08.2019 № 490-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» в качестве объекта культурного наследия регионального значения (*Приложение № 1*).

Адрес объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» в соответствии с распоряжением КГИОП от 12.08.2019 № 490-р: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О (*Приложение № 1*).

План границ и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» утверждены распоряжением КГИОП от 12.08.2019 № 490-р (*Приложение №1*). Границы территории объекта культурного наследия проходят по периметру исторической части здания, исключая позднюю пристройку к юго-восточному фасаду.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» утвержден распоряжением КГИОП от 16.08.2019 № 497-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» (*Приложение № 2*). Видовые характеристики предмета охраны включают в себя: объемно-пространственное решение; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» оформлен КГИОП 19.08.2022 (*Приложение №4*).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» утверждено распоряжением КГИОП от 20.01.2023 № 16-об/23 (*Приложение №5*).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный

участок с кадастровым номером 78:36:0005016:24 и здание с кадастровым номером 78:36:0005016:1023 по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О, находятся в общей долевой собственности гражданки Персияновой Анны Игоревны и гражданина Жорова Дениса Валерьевича (*Приложение № 7*).

В *Приложение № 8* собраны документы технического учета: копия технического паспорта на нежилое здание, по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О, составленного ООО «КадастрГеоТоп» по состоянию на 06.09.2022; архивные поэтажные планы с ведомостью помещений и их площадей в здании, оформленные ООО «КадастрГеоТоп» по состоянию на 09.08.2022.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

На месте рассматриваемого здания в 1913 г. было возведено одноэтажное кирпичное здание кладовых. Здание это было Г-образным в плане, что обусловлено границами участка завода. Автор проекта кладовых не установлен.

В ходе масштабной реконструкции завода конца 1930- х гг. постройка кладовых была полностью демонтирована, а на ее месте возведено новое строение кузницы. Новая кузница должна была заменить старую, находившуюся в пристройке между чугунно-литейной и котельной мастерскими.

В декабре 1927 г. состоялось рассмотрение проекта. Для проекта «Новой кузницы» было предложено несколько эскизных вариантов. В окончательном варианте «размеры здания приняты по габариту 60 метров на 20 метров, высота до затяжки 6,8 метра, высота до низа плиты 11 метров. Здание было рассчитано на 80 человек. А вторыми проекта были проектировщик А.Собакин и архитектор профессор Л.П. Шишко. Новую кузницу предполагали построить уже с учетом новой конфигурации участка– территорию, принадлежавшую ранее фабрике «Красная нить» (с юга), передали заводу 17 ноября 1927г.

По принятому проекту конструкция здания состоит из главных колонн, на которых покоятся арки, принимающие нагрузку на перекрытия.

Главные колонны затем переходят в фундамент, залитый на 3 ½ м., включая бетонное основание. Главные колонны соединены балкой высотой 1 м., которая служит фартуком для предупреждения промерзания грунта и принимает нагрузку 2-х колонн. Они по верху соединены балкой, принимающей вес кирпичной кладки, которая находится под верхними окнами. Толщина цоколя в нижнем поясе 2 1/2 кирпича, верх - 2 1/4 кирпича, под верхними окнами 2 кирпича, они не оштукатурены. так и по высоте – объем цеха, и меньшего – двухэтажного объема служебных помещений.

В служебных помещениях первого этажа размещались контора, гардероб, кладовые, душевые, венткамера. В помещении второго этажа устраивалась столовая. Ярусы соединялись лестницей с металлическими перилами. По факту лестница была выполнена с известняковыми ступенями по косоурам.

Объем цеха был перекрыт сплошным сводом, прорезанным восемью световыми фонарями. Здание каркасного типа проектировалось почти сплошь остекленным, с минимумом кладки, практически все фасадные поверхности должны были состоять из оконных заполнений. Согласно проекту, все оконные заполнения должны были иметь одинаковый рисунок в виде

мелких квадратов. До настоящего времени частично сохранились исторические металлические оконные переплеты, при этом оконные заполнения второго света торцевого

фасада основного объёма имеют расстекловку в соответствии с проектом, прочие оконные заполнения имеют более крупную расстекловку на прямоугольные сектора.

Объём служб был перекрыт односкатной крышей. От основного объёма служебный отделялся кирпичной закладкой, но из каждого отсека хозблока имелся выход непосредственно в цех.

Здание было построено в течение одного года. «19 и 23 марта 1928 г. комиссия осмотрела здание и составила акт о том, что нужно внести изменения».

В соответствии с актом осмотра 1929 г. здание характеризуется как «вновь выстроенное железобетонное здание с кирпичным заполнением между колоннами и балконами стен. Размер главного зала 1200 кв. м (60х20). Высота: от 4,8 до 11 метров при кубатуре в 9840 куб. м, по боковым стенам – два света, а в торцевых стенах – 3 света. Перекрытие – железобетонное, покрытое рубероидом с 8 световыми фонарями, пол земляной. При главном зале одноэтажные и двухэтажные пристройки для вспомогательных помещений. Площадь одноэтажного помещения 216 кв. метров, объём 800 куб. м. Площадь каждого этажа двухэтажного помещения: 111 кв.м, объём: 1 эт. – 407 куб. м. Материал – железобетонный».

Первоначальный облик здания сохранялся достаточно долго, о внутренних перестройках ничего не известно.

Согласно топосъемке 1932 г. к торцевому (юго-западному фасаду была сделана небольшая пристройка, вероятно тамбур, к 1946 г. она была утрачена. К 1975 г. со стороны того же фасада была выполнена капитальная пристройка к объёму хоз. блока. Пристройка сохраняется и сегодня. В период с 1986 по 2007 г. с юго-восточной стороны к рассматриваемому зданию была сделана пристройка термического цеха, состоящая из двух объёмов и почти полностью закрывшая собой фасад здания со стороны хоз. блока. Пристройка существует в настоящее время.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемый корпус расположен в глубине участка, ограниченного Выборгской набережной, Большим Сампсониевским проспектом, улицами Александра Матросова и Литовской. Здание разновысотное, имеет сложную в плане конфигурацию и состоит из разновысотных объёмов.

Фасады оформлены открытой кирпичной кладкой в сочетании с бетонными поверхностями каркаса, остеклены поверхностями с мелкой расстекловкой в виде квадратов. Торцевые фасады оформлены порталами на всю высоту с аттиковым завершением с надписью «1928».

В настоящее время закончены работы по реставрации и приспособлению объекта для современного использования (задание КГИОП от 11.08.2021 № 01- 52-2349/21-0-1), осуществлявшиеся по проектной документацией (Шифр 4П-ЛО), разработанной ООО «КАНТ» и согласованной КГИОП письмом от 23.11.2021 № 01-26-2420/21-0-1. Научно-реставрационный отчет по данным работ согласован КГИОП письмом от 22.06.2022 №01-21-1183/22-0-1. Выполненные работы приняты 22.07.2022 (акт приёмки выполненных работ №01-34-313/22-0-0).

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 19 июня 2023 года (*Приложение № 3*).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при

проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 3*);
- историческая справка и иконография (*Приложение № 11*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник./ А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.

- Список фабрик и заводов Российской империи: Сост. по офиц. сведениям Отд. Пром-сти М-ва торговли и пром-сти под ред. В.Е. Варзара. - Санкт-Петербург: тип. В.Ф. Киршбаума, 1912.

3. Цылов, Н. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов / Н.Цылов. - СПб., 1849.

4. Штиглиц, М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «индустриальной археологии». СПб. 2003 г.

Архивные источники:

- Архив фонда материалов топографо–геодезических работ и инженерных изысканий Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА): планшет № 2929-07.
- Архив ОАО «Трест ГРИИ»: Планшет 2529. №, . Съемка 1932,1946,1975,1986,2007 г.
- Центральный государственный архив (ЦГА СПб): Фонд Р-1721. Оп. 22. Д. 11; Ф. 1721. Оп. 25, Д. 73; Ф. Р-1721. Оп.25. Д. 15;
- Центральный государственный исторический архив (ЦГИА СПб): Ф. 513, Оп. 102., Д. 2599. Чертежи зданий акционерного общества Г.А. Лесснера. 1870-1917 г.
- Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб): Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 4180. О строительстве новой кузницы. 1927 г.
- Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб): № Гр 84306, Гр 84274, Гр 63410

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О: «Ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки, устройства видеонаблюдения и подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, литера О», шифр: 35-К-2022, разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году, представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Пояснительная записка.
35-К-2022- ПЗ1	Исходно-разрешительная документация.
35-К-2022 – ПЗ2	Пояснительная записка
	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
35-К-2022 - АР	Архитектурные решения
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
	Подраздел 5.1. Система электроснабжения
35-К-2022 -ИОС1	Система электрооборудования и электроосвещения
	Подраздел 5.2. Система водоснабжения и водоотведения
35-К-2022 -ИОС 2	Система водоснабжения
	Подраздел 5.3 Сети связи
35-К-2022 -ИОС 3	Сети связи

	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
35-К-2022 -МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
35-К-2022 -ИС	Историческая справка
35-К-2022 -ОЧ	Обмерные чертежи.
35-К-2022 -ФФ	Фотофиксация

Проектная документация разработана с целью проведения работ по сохранению объекта культурного регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О: «Ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки, устройства видеонаблюдения и подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, литера О», шифр: 35-К-2022.

В 2022 году в рассматриваемом объекте культурного наследия проведены работы по реставрации и приспособлению объекта для современного использования (задание КГИОП от 11.08.2021 № 01- 52-2349/21-0-1), осуществлявшиеся по проектной документацией (шифр 4П-ЛО), разработанной ООО «Кант» и согласованной КГИОП письмом от 23.11.2021 № 01-26-2420/21-0-1. Научно-реставрационный отчет по данным работам согласован КГИОП письмом от 22.06.2022 № 01-21-1183/22-0-1. Выполненные работы приняты 22.07.2022 (акт приёмки выполненных работ № 01-34-313/22-0-0).

Ввиду того, что в 2022 году все работы по реставрации здания проведены, данный проект не содержит томов по результатам инженерно-геологических, инженерно-технических изысканий, технического обследования конструкций и обследования состояния материалов отделки. Проектом не предполагается выполнение реставрационных работ.

Экспертируемая проектная документация выполнена в соответствии с Задаaniem КГИОП от 02.12.2022 № 01-21-3042/22-0-1 на ремонт и приспособление объекта для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» в части перепланировки, устройства видеонаблюдения и подсветки фасадов и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 16.08.2019 № 497-р.

В Разделе 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 35-К-2022-ПЗ1) проектной организацией представлены исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 02.12.2022 № 01-21-3042/22-0-1, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание

технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектной документацией предполагается к выполнению работы по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», а именно:

- Устройство новых гипсокартонных перегородок и перегородок из алюминиевого профиля «Оптима», устройство потолков торговых залов
- Устройство отделки помещений под аренду и мест общего пользования
- Устройство водопровода и канализации (устройство санузла для персонала)
- Устройство систем автоматической пожарной защиты
- Устройство звукового оповещения
- Монтаж электрооборудования и освещения
- Монтаж систем видеонаблюдения
- Устройство фасадного освещения
- Установка систем контроля и управления доступом.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 1. Пояснительная записка. Пояснительная записка (Шифр: 35-К-2022-ПЗ2) содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации; перечень исходных данных и условий для подготовки проектной документации; сведения о функциональном назначении объекта; сведения о состоянии конструкций и отделки здания; краткое описание принятых объемно-

планировочных и архитектурных решений; описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения; описание решений по отделке помещений; сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Все конструкции здания находятся в работоспособном состоянии, ввиду недавно проведенных работ по реставрации, выполненных на основании результатов инженерно-геологического, инженерно-технического изысканий, технического обследования конструкций и обследования состояния материалов отделки.

В Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Архитектурные решения. (шифр: 35-К-2022-АР) представлены материалы, отражающие принятые проектные решения по ремонту и приспособлению здания для современного использования.

Проектом предусмотрены работы по перепланировке здания под магазины, путем организации помещений под аренду, подключения инженерных коммуникаций и устройству систем видеонаблюдения. Проектом предусмотрены работы по устройству наружной подсветки фасадов здания.

Проектируемые перегородки помещений встраиваются в существующую систему металлического каркаса. Подвесные потолки системы «Грильято» крепятся к существующим балкам металлического каркаса.

Проектом по ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки, устройства видеонаблюдения и подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» в части архитектурных и объемно-планировочных решений предполагается:

- перепланировка с устройством помещений под размещение магазинов (под аренду).
- возведение некапитальных перегородок;
- устройство подвесного потолка над помещениями под аренду;
- устройство деревянного пола в помещении кафе (пом. 5.4);
- отделка внутренних стен.

Проектом не предусмотрены работы на втором этаже здания.

Предполагается также оснастить здание следующими инженерными системами:

- электроснабжение и электроосвещение;
- подсветка фасадов и устройство видеонаблюдения
- водоснабжение и водоотведение;
- сети связи: внутренний противопожарный водопровод, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система пожарной автоматики, система пожарной сигнализации.

Также разрабатываются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Архитектурные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выполнены с учетом сохранения его предмета охраны: объемно-пространственные решения, конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Раздел 5.1 Система электроснабжения. Система электрооборудования и электроосвещения (шифр: 35-К-2022-ИОС1) содержит мероприятия и решения по установке электрооборудования, по обеспечению помещений

системой электроснабжения. Электроснабжение объекта предусмотрено от существующего щита ГРЩ. Питание внутренних энергопотребителей осуществлено с учетом их расположения, функционального назначения. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями по месту.

Проектом предусмотрено устройство наружного освещения фасадов здания. Прокладка кабелей предусмотрена над оконными проемами первого этажа; установка светильников в междуоконных простенках первого этажа, над оконными проемами первого этажа и в объеме аттиковых стен над фронтоном. *Прокладка кабелей и крепление оборудования системы наружного освещения на фасадах здания производится на гладких поверхностях стен, не затрагивая архитектурно-художественную отделку здания и декоративно-художественную отделку интерьеров, являющуюся элементами предмета охраны объекта культурного наследия.*

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Раздел 5.2 Система водоснабжения и водоотведения. Система водоснабжения (шифр: 35-К-2022-ИОС 2). В соответствии с технологическими, санитарными и противопожарными требованиями помещения, в результате перепланировки с целью размещения продовольственного магазина с производством, оборудуются следующими системами:

- раздельным хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом;
- системой горячего водоснабжения;
- бытовая канализация;
- производственная канализация от технологических помещений.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение помещений предусматривается от основных сетей комплекса по трубопроводу с установкой счетчика. Для магазина запроектирована тупиковая система разводки трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода с установкой отключающей запорной арматуры на ответвлениях за подвесным потолком.

В соответствии с перепланировкой помещений проектом предусматривается перенос пожарных кранов с подключением к существующим сетям здания.

Горячее водоснабжение помещений предусматривается от сетей комплекса, на случай отключения системы ГВС, горячее водоснабжения от накопительного электроводонагревателя.

Бытовые стоки от санитарных узлов и трапов сбрасываются в бытовую канализацию здания по одной врезке диаметром 110 мм. Точки подключения в существующую систему бытовой канализации здания. Система бытовой канализации самотечная

Производственные стоки от технологического оборудования и трапов сбрасываются в существующие выпуски производственной канализации здания. Существующая сеть производственной канализации имеет наружный жиросуловитель. Для вентиляции производственной канализации предусмотрена установка воздушного клапана на конце сети.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Раздел 5.3 Система связи. Сети связи (шифр: 35-К-2022- ИОС 3) содержит решения по оснащению здания системой охранного телевидения (внутреннего и внешнего). Прокладка кабелей к наружным видеокерам по фасадам здания предусмотрена минимальная, преимущественно сети проводятся внутри здания. *Прокладка кабелей и крепление оборудования системы видеонаблюдения на фасадах производится на гладких поверхностях стен, не затрагивая архитектурно-*

художественную отделку здания и декоративно-художественную отделку интерьеров, являющуюся элементами предмета охраны объекта культурного наследия.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 35-К-2022-МПБ). Проектом предусмотрено создание системы обеспечения пожарной безопасности объекта с целью предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя: систему предотвращения пожаров; систему противопожарной защиты; комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В проекте предусматривается отделение частей здания различных по функциональной пожарной опасности друг от друга, и от других помещений соответствующими противопожарными преградами.

Проектом предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные, эргономические и инженерно-технические решения эвакуационных путей и выходов из здания, обеспечивающих своевременную и беспрепятственную эвакуацию людей, до наступления угрозы их жизни и здоровью, вследствие воздействия опасных факторов пожара.

Наружное пожаротушение объекта осуществляется от существующих пожарных гидрантов, установленных на действующую наружную сеть коммунального водопровода.

На территорию земельного участка рассматриваемого объекта предусмотрено два въезда (выезда) для пожарной техники. Подъезд пожарной техники к объекту предусмотрен с двух продольных сторон по всей длине.

С учетом пожарной опасности рассматриваемого здания проектом предусматривается оборудование помещений и здания в целом комплексом систем противопожарной защиты, включающим: систему внутреннего противопожарного водопровода; систему пожарной сигнализации; систему пожарной автоматики; систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; противодымная вентиляция.

Внутренний противопожарный водопровод. Проектом предусмотрена самостоятельная сеть внутреннего противопожарного водопровода с установкой пожарных кранов для оказания первой помощи при локализации и тушении возгораний на начальной стадии развития пожара. Источником водоснабжения являются резервуары запаса воды, расположенные в помещении насосной станции пожаротушения. От резервуаров к насосной установке принято два входных всасывающих трубопровода. Водопроводная сеть принята кольцевой.

Для подключения передвижной пожарной техники проектом предусмотрен вывод наружу двух патрубков из помещения насосной станции, оборудованных соединительными головками.

Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. В здании обеспечивается своевременное оповещение людей и сигнализация о пожаре в его начальной стадии техническими и организационными средствами. В здании предусматривается система оповещения 3-го типа, включающая следующие способы оповещения: речевой (передача специальных текстов); световые оповещатели “Выход”. Речевое оповещение осуществляется путем трансляции речевых сообщений через громкоговорители, которые установлены в защищаемых помещениях. Для управления эвакуацией предусматриваются световые табло, устанавливаемые на путях эвакуации.

Система оповещения подключена к автоматической пожарной сигнализации.

Включение системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре происходит в автоматическом режиме от управляющего импульса автоматической установки пожарной сигнализации.

В качестве звуковых источников оповещения предусмотрено использование громкоговорителей: потолочные громкоговорители; настенные громкоговорители; настенные громкоговорители колонного типа.

Система пожарной автоматики. Система пожарной автоматики обеспечивает: управление системой противодымной и общеобменной вентиляцией при пожаре; включение системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре; отключение тепловых завес при пожаре; разблокировку дверей на путях эвакуации при пожаре; управление внутренним противопожарным водопроводом. Для соединения устройств и приборов в системах противопожарной защиты применяются огнестойкие кабельные линии.

Система пожарной сигнализации. Для обнаружения пожара, в защищаемых помещениях предусматривается установка: дымовых адресно-аналоговых извещателей; на путях эвакуации предусмотрена установка извещателей пожарных ручных адресных; помещениях торговых залов предусматривается установка извещателей пожарных дымовых оптико-электронных линейных.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Историческая справка (шифр: 35-К-2022-ИС) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку и иконографию, отражающие этапы застройки, использования и основных изменений объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса».

В рамках проведения натурных архитектурных исследований были выполнены архитектурные обмеры фасадов, кровли и помещений, которые представлены в ***Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обмерные чертежи (шифр: 35-К-2022-ОЧ)***. Результаты архитектурных обмеров представлены обмерными чертежами, включающими основные поэтажные планы, план кровли, фасадов.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, фиксирующая существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса». Материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в ***Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Фотофиксация (шифр: 35-К-2022-ФФ)***.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», отнесенных

к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 16.08.2019 № 497-р (Приложение № 2) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О: «Ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки, устройства видеонаблюдения и подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, литера О», шифр: 35-К-2022, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

- проектная документация разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 02.12.2022 № 01-21-3042/22-0-1 выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- объём и содержание проектной документации соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» утвержденные распоряжением КГИОП от 16.08.2019 № 497-р. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 42,44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О: «Ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки, устройства видеонаблюдения и подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, литера О», шифр: 35-К-2022, разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия распоряжения КГИОП от 12.08.2019 № 490-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 16.08.2019 № 497-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса»;

Приложение № 3. Материалы фотофиксации;

Приложение № 4. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», оформленного КГИОП 19.08.2022;

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 20.01.2023 № 16-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение № 6. Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 02.12.2022 № 01-21-3042/22-0-1;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 20.01.2023 № 99/2023/515422925 на земельный с кадастровым номером 78:36:0005016:24 по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О; копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 03.02.2023 № КУВИ-001/2023-25156133 на здание с кадастровым номером № 78:36:0005016:1023 по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О;

Приложение № 8. Документы технического учета: копия технического паспорта на нежилое здание, по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О, составленного ООО «КадастрГеоТоп» по состоянию на 06.09.2022; архивные поэтажные планы с ведомостью помещений и их площадей в здании, оформленные ООО «КадастрГеоТоп» по состоянию на 09.08.2022;

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 12. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы:

28 июня 2023 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подпись эксперта:</u> (подписано усиленной электронной подписью)	Варакин Е.П.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подпись эксперта:</u> (подписано усиленной электронной подписью)	Зайцева Д.А.
Член экспертной комиссии	<u>Подпись эксперта:</u> (подписано усиленной электронной подписью)	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О: «Ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки, устройства видеонаблюдения и подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, литера О», шифр: 35-К-2022, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году

Копия распоряжения КГИОП от 12.08.2019 № 490-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАМЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.08.2019

490-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

На основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-9674 от 30.10.2018), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.02.2019 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», 1928 г., архитекторы Л.П. Шишко, А. Собакин, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Кузнечно-прессовый цех», числящийся под номером 678.1.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода

им. Карла Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



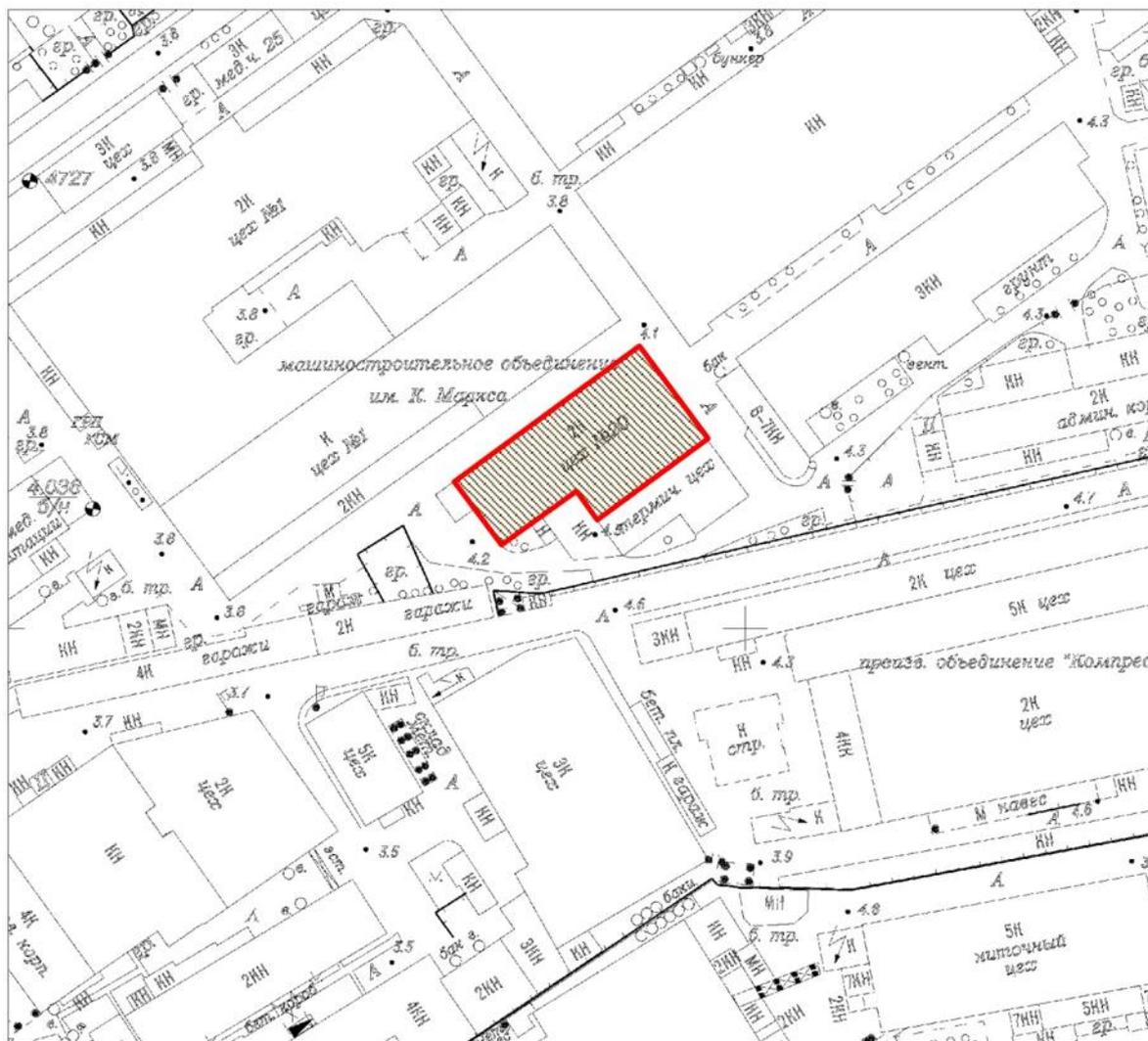
С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 12.08.2019 № 490-р

Границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса»
 (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

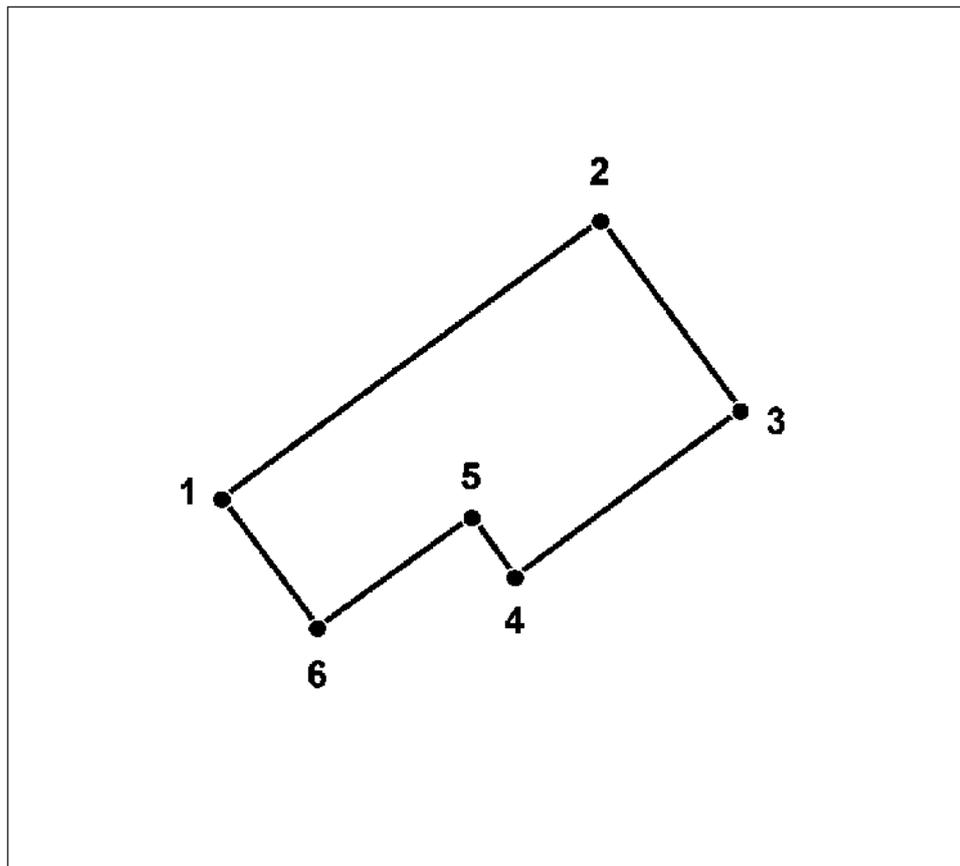


Объект культурного наследия регионального значения



Территория объекта культурного значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия
 1● Номер характерной точки (см. таблицу)

№	X(метры)	Y(метры)
1	98839,70	114721,72
2	98876,50	114771,49
3	98851,34	114789,84
4	98829,26	114760,19
5	98837,21	114754,58
6	98822,52	114734,34

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 12.08.2019 № 490-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода
им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект,
дом 66, литера О: «Ремонт и приспособление для современного использования в части
перепланировки, устройства видеонаблюдения и подсветки фасадов объекта культурного
наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического
завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр.,
д. 66, литера О», шифр: 35-К-2022, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году

**Копия распоряжения КГИОП от 16.08.2019 № 497-р «Об утверждении предмета
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех
Государственного механического завода им. Карла Маркса»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.08.2019№ 494-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Кузнечный цех Государственного механического
завода им. Карла Маркса»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р.Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный
цех Государственного механического завода им. Карла Маркса»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация разновысотного здания сложной конфигурации (исключая поздние пристройки к юго-восточному и юго-западному фасадам); габариты и конфигурация крыш (цилиндрическая основного объема и односкатная у объема хозблока); высотные отметки конька; восемь световых фонарей</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>капитальные стены - железобетонный каркас с заполнением из красного кирпича;</p> <p>железобетонные фермы основного объема со световыми фонарями;</p> <p>световые фонари – местоположение, габариты, высотные отметки, принцип остекления, рисунок рам;</p>	 

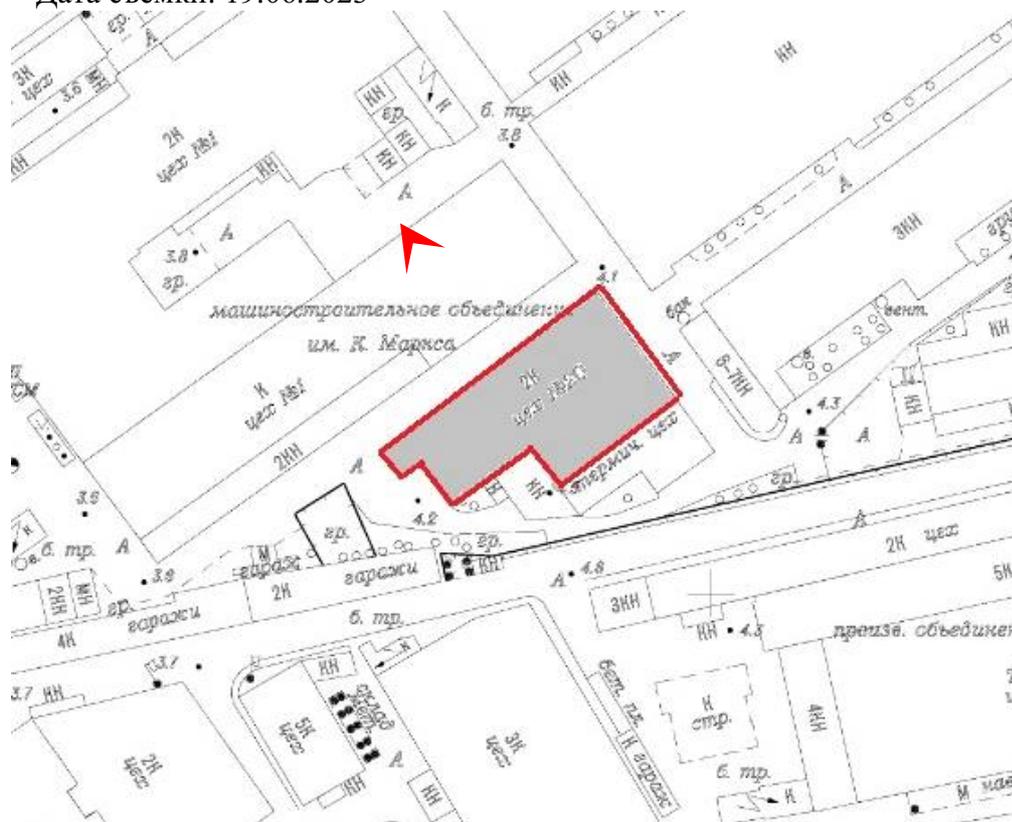
		<p>лестница – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждение (металл, рисунок);</p>	 
4.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки межэтажных перекрытий</p>	
5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов; материал и характер отделки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка и бетонная поверхность каркаса; историческое цветовое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация, верхняя отметка, ширина;</p> <p>историческая расстекловка с рисунком в виде мелких квадратов или прямоугольников; исторический цвет рам (коричневый);</p> <p>аттиковые стенки над фронтонами, декорированные цифрами «1928»</p>	  

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода
им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект,
дом 66, литера О: «Ремонт и приспособление для современного использования в части
перепланировки, устройства видеонаблюдения и подсветки фасадов объекта культурного
наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического
завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр.,
д. 66, литера О», шифр: 35-К-2022, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году

Материалы фотофиксации

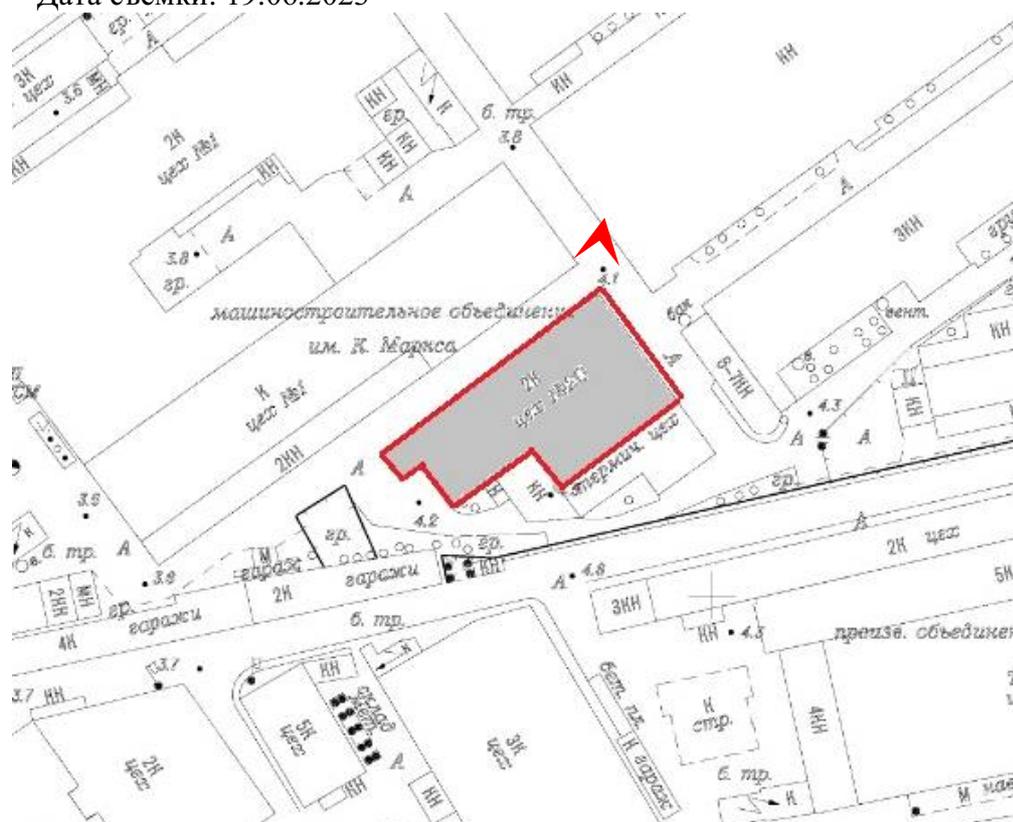


1. Объект культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О. Фрагмент фасада
Дата съемки: 19.06.2023



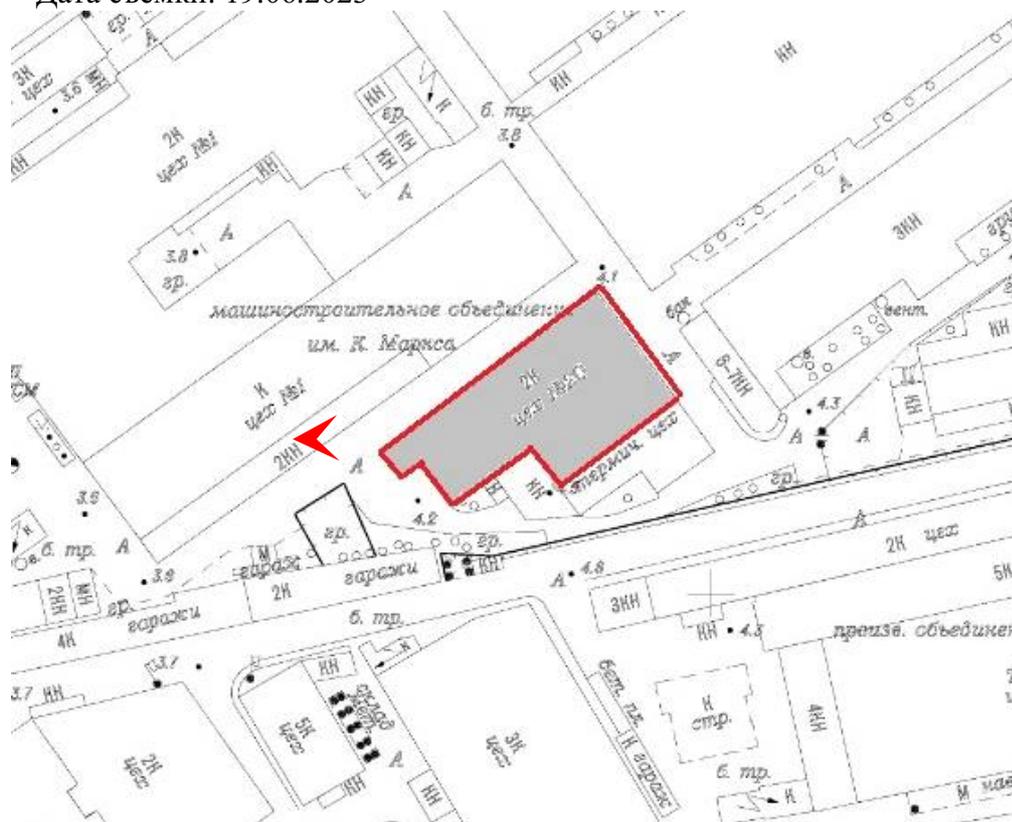


2. Объект культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О. Фрагмент фасада
Дата съемки: 19.06.2023



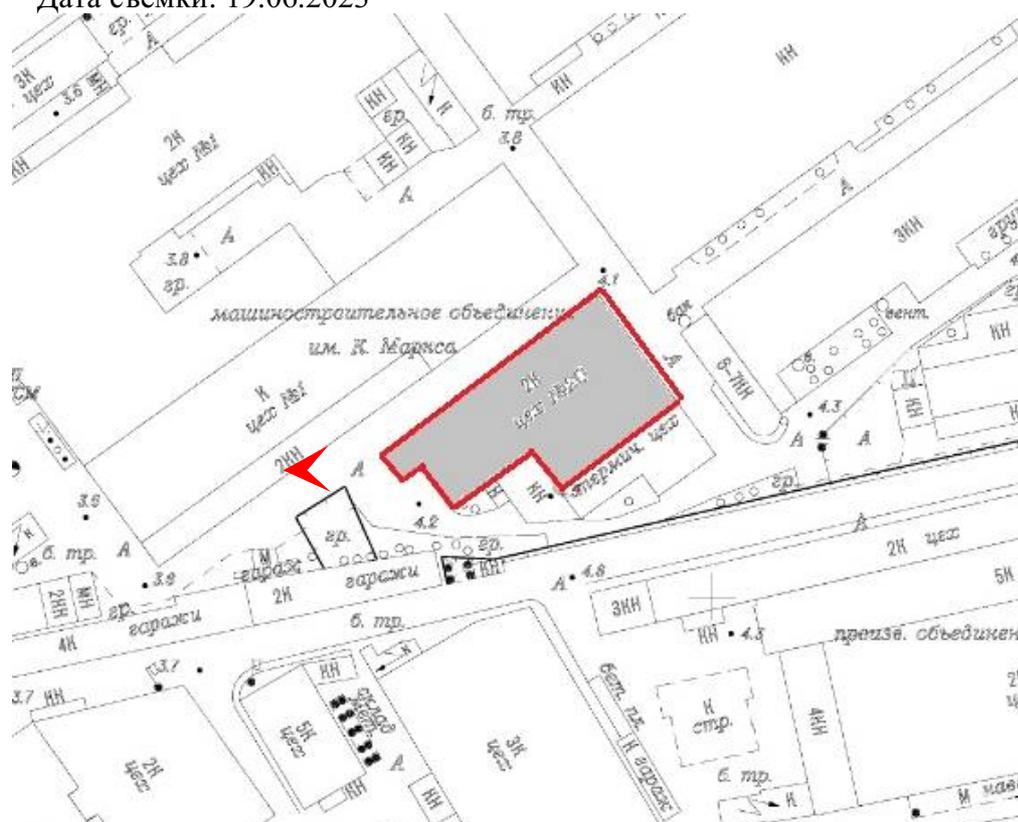


3. Объект культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О. Фрагмент фасада
Дата съемки: 19.06.2023





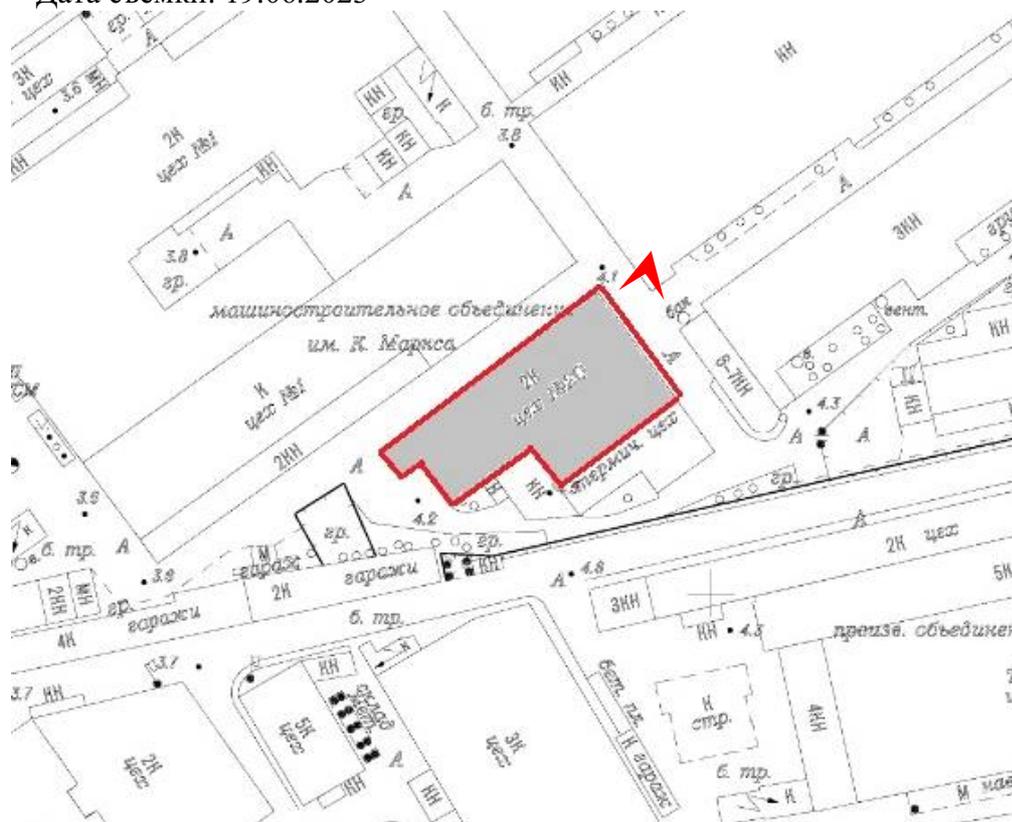
4. Объект культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О. Фрагмент фасада
Дата съемки: 19.06.2023





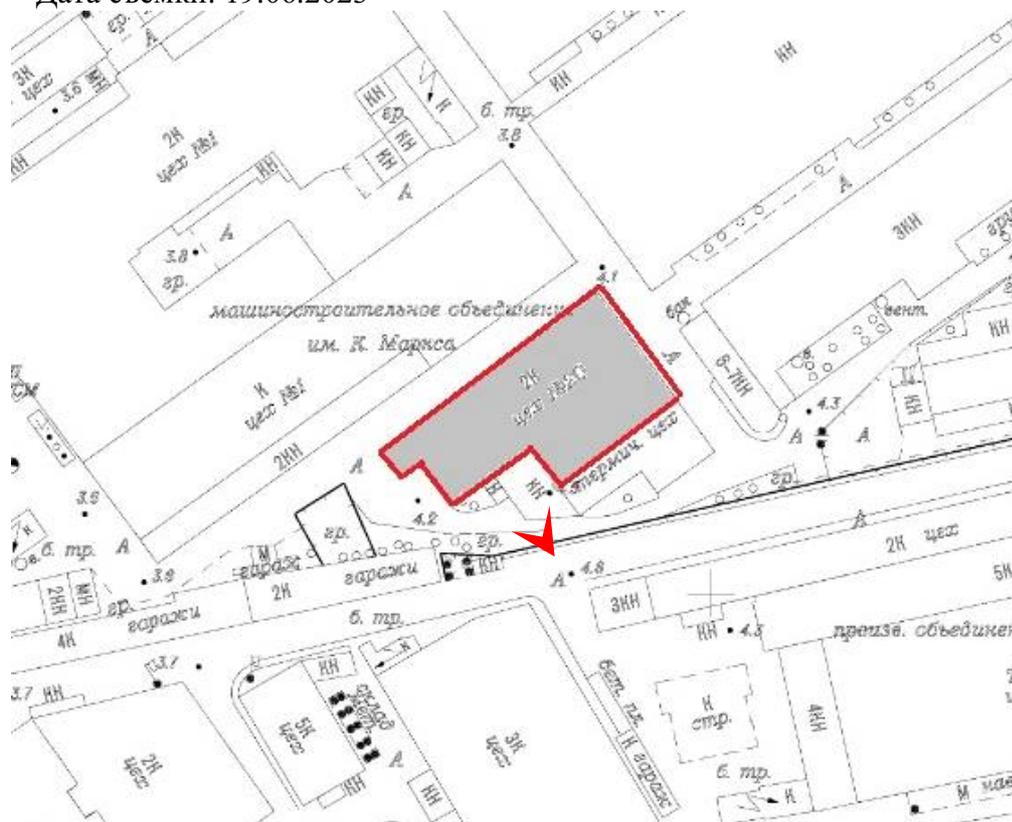
5. Объект культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О. Фрагмент фасада

Дата съемки: 19.06.2023





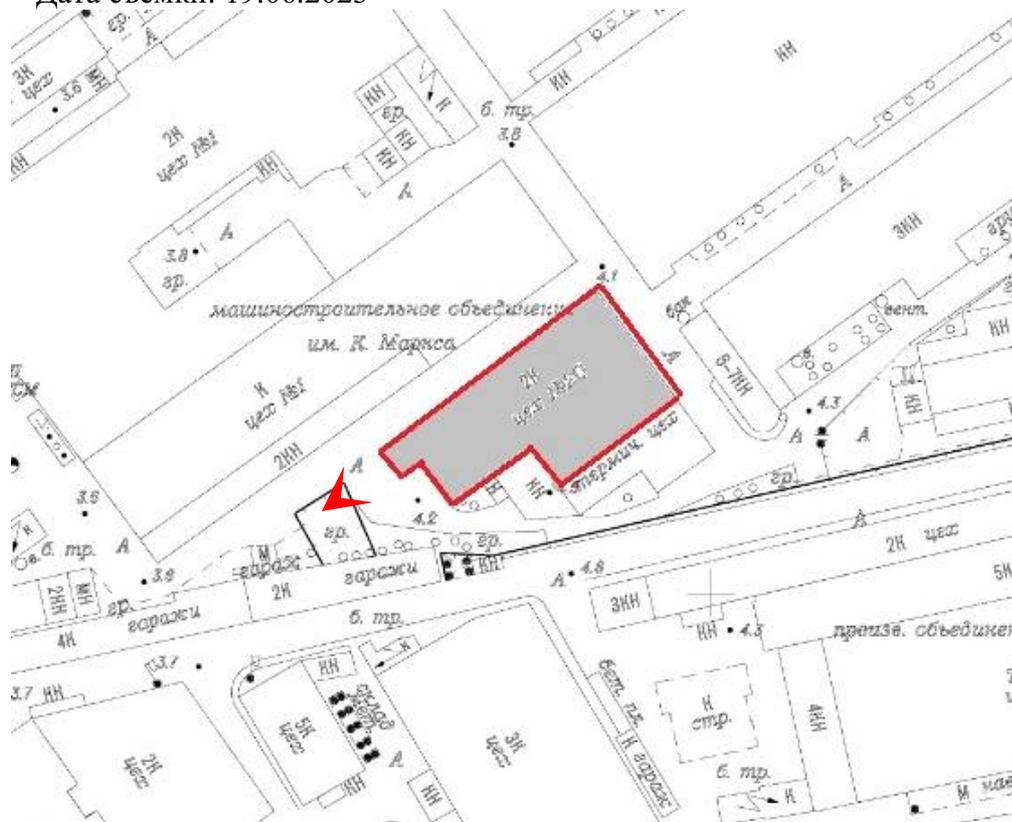
6. Объект культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О. Фрагмент фасада
Дата съемки: 19.06.2023





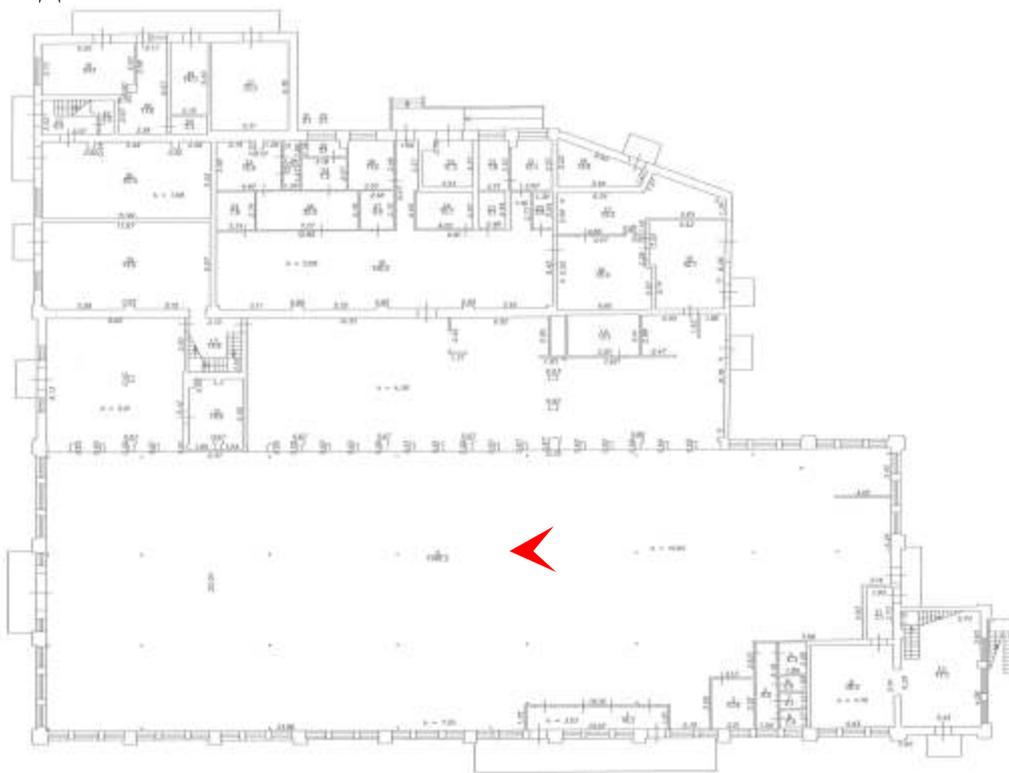
7. Объект культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О. Фрагмент фасада

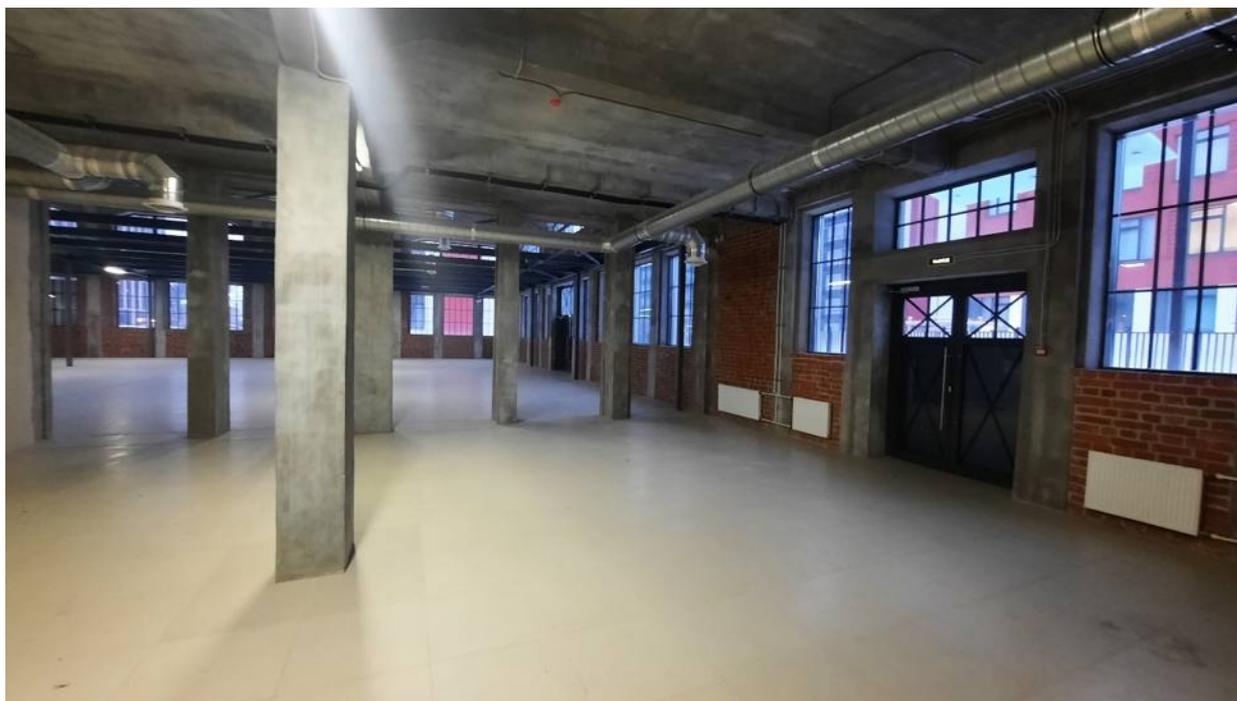
Дата съемки: 19.06.2023



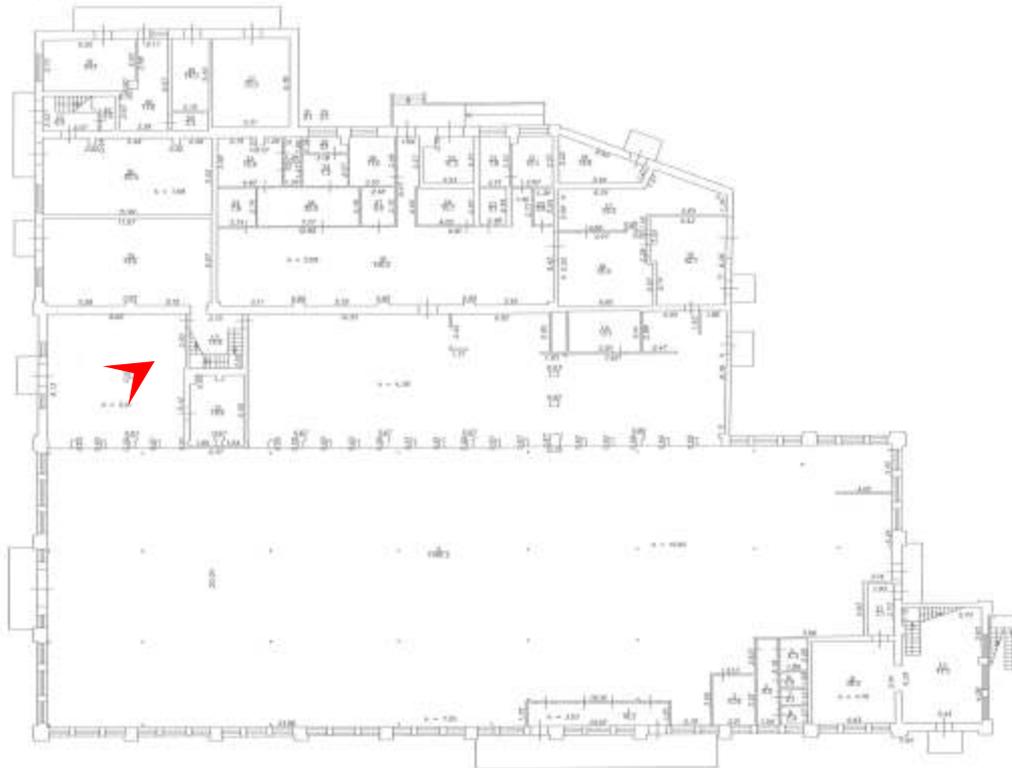


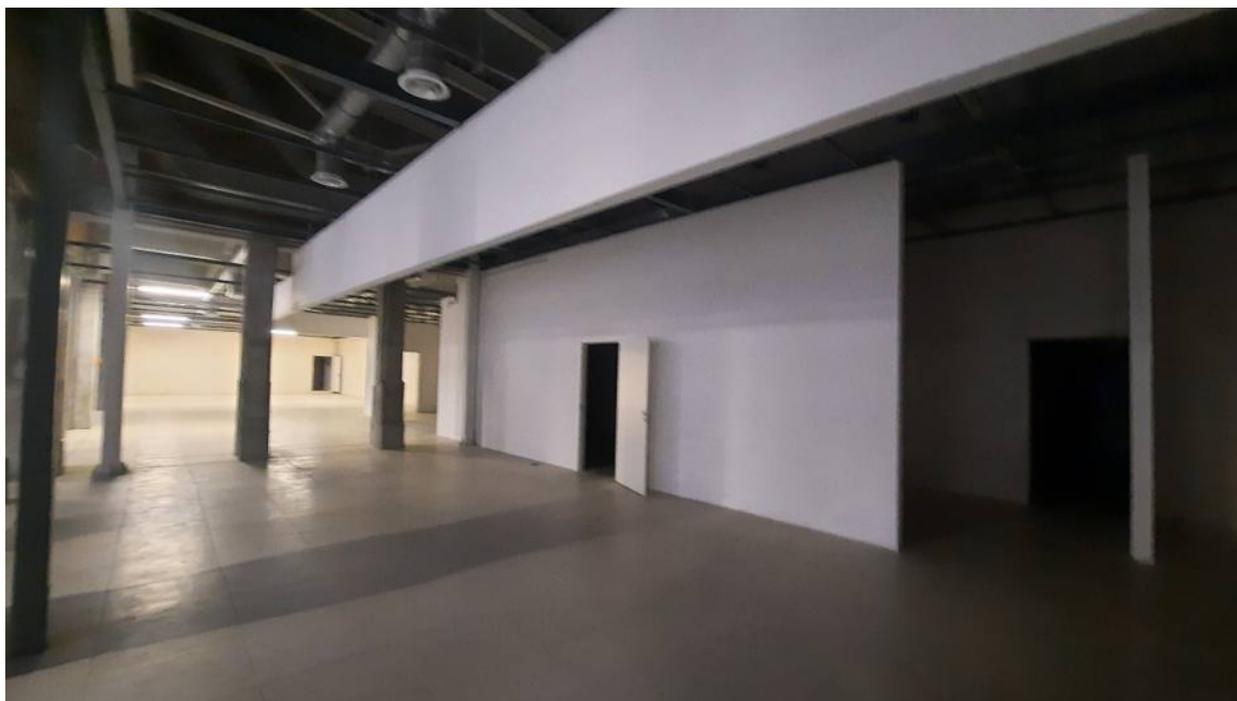
8. Объект культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О. Фрагмент помещения в уровне 1 этажа
Дата съемки: 19.06.2023



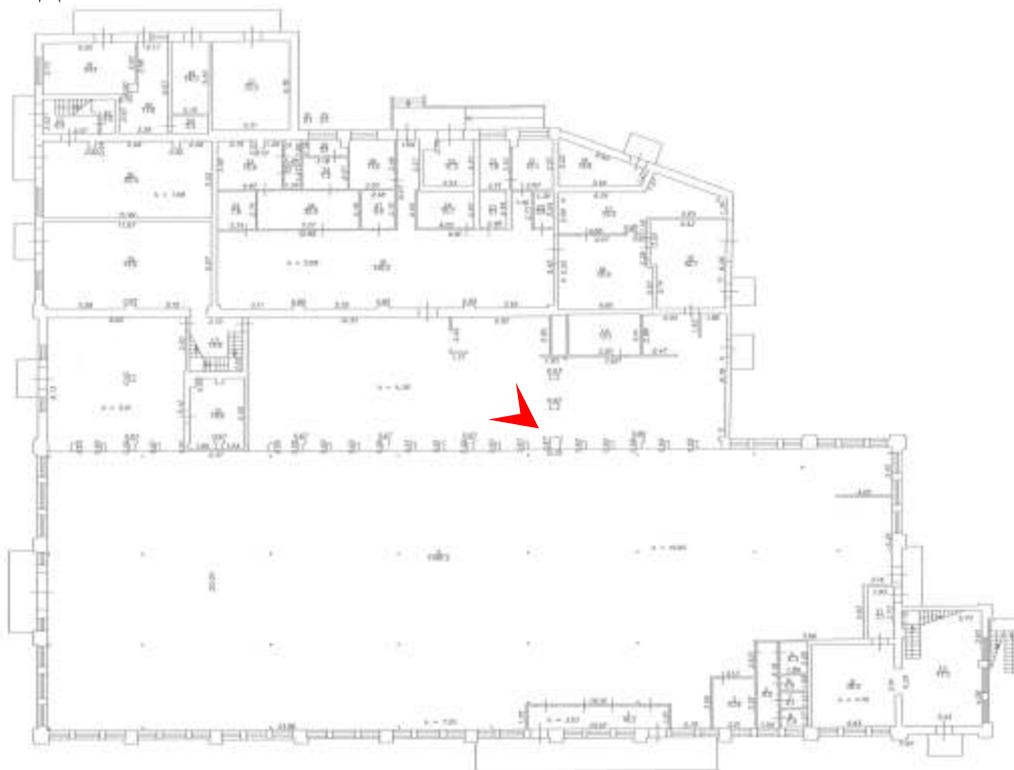


9. Объект культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О. Фрагмент помещения в уровне 1 этажа
Дата съемки: 19.06.2023



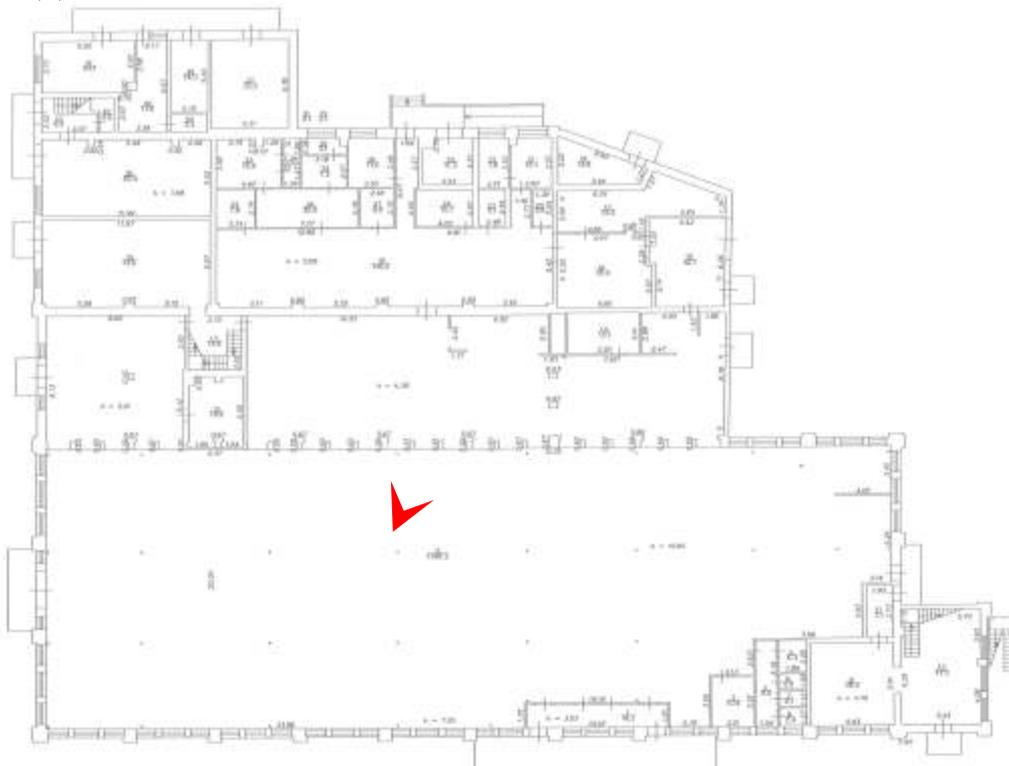


10. Объект культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О. Фрагмент помещения в уровне 1 этажа.
Дата съемки: 19.06.2023



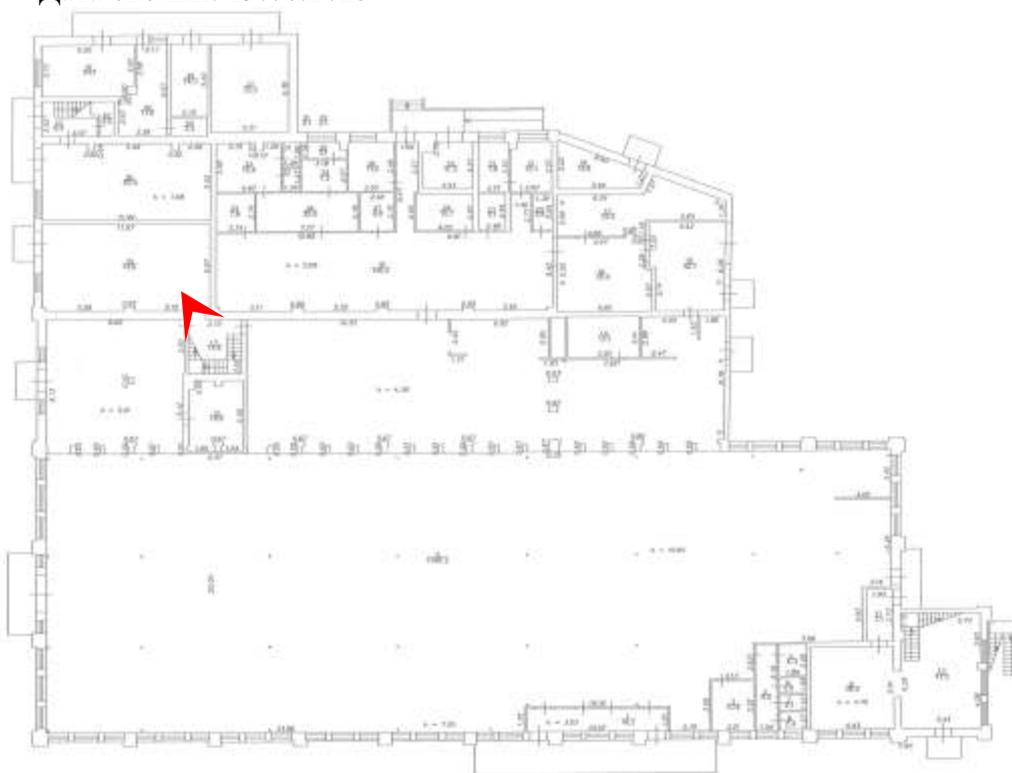


11. Объект культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О. Фрагмент помещения в уровне 1 этажа.
Дата съемки: 19.06.2023



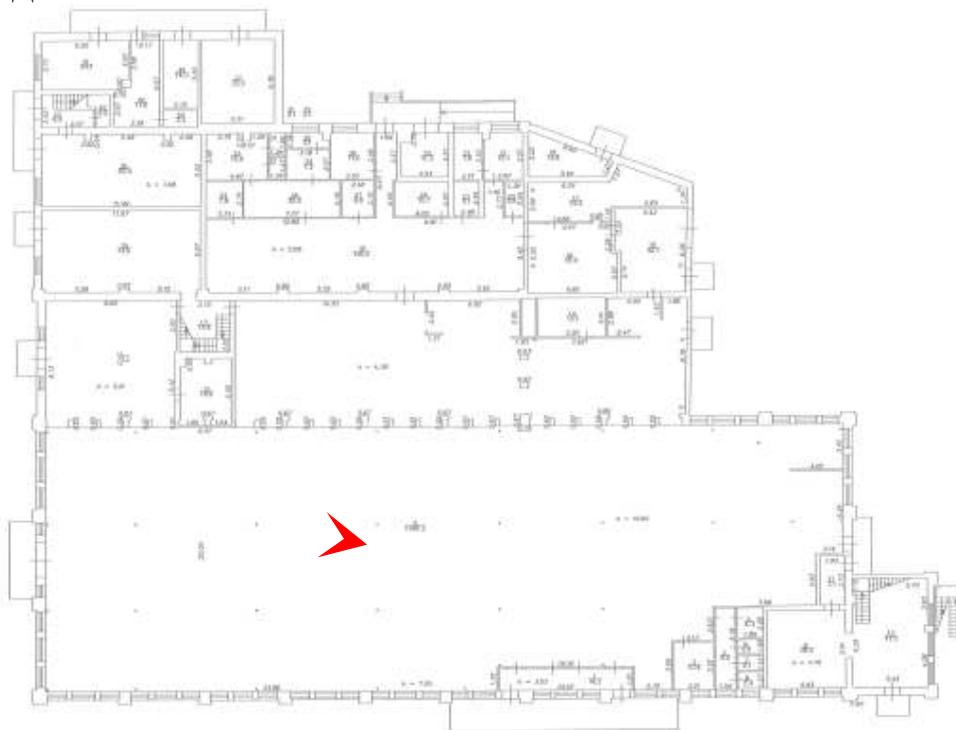


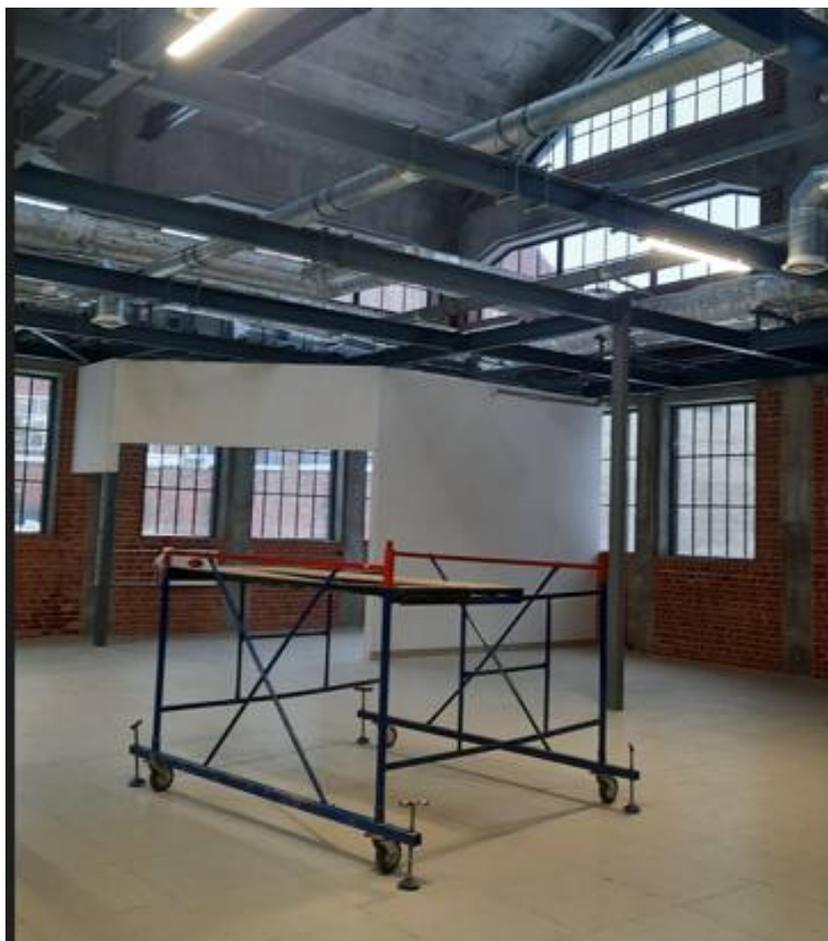
12. Объект культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О. Фрагмент лестницы.
Дата съемки: 19.06.2023



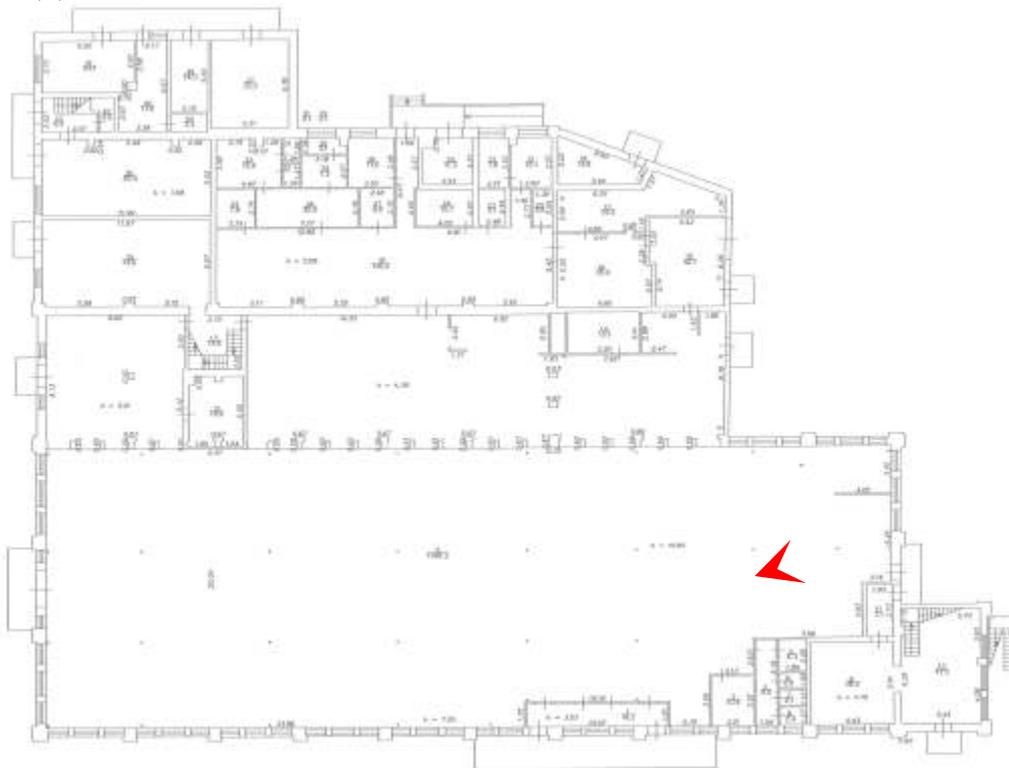


13. Объект культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О.
Фрагмент светового фонаря
Дата съемки: 19.06.2023





14. Объект культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О. Фрагмент помещения в уровне 1 этажа
Дата съемки: 19.06.2023



Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода
им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект,
дом 66, литера О: «Ремонт и приспособление для современного использования в части
перепланировки, устройства видеонаблюдения и подсветки фасадов объекта культурного
наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического
завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр.,
д. 66, литера О», шифр: 35-К-2022, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году

**Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса»,
оформленного КГИОП 19.08.2022.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781911329050005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.06.2019

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1928 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 490-р от 12.08.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 490-р от 12.08.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация разновысотного здания сложной конфигурации (исключая поздние пристройки к юго-восточному и юго-западному фасадам); габариты и конфигурация крыш (цилиндрическая основного объема и односкатная у объема хозблока); высотные отметки конька; восемь световых фонарей. Конструктивная система: капитальные стены - железобетонный каркас с заполнением из красного кирпича; железобетонные фермы основного объема со световыми фонарями; световые фонари — местоположение, габариты, высотные отметки, принцип остекления, рисунок рам; лестница - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждение (металл, рисунок); Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки межэтажных перекрытий. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов; материал и характер отделки фасадной поверхности - открытая кирпичная кладка и бетонная поверхность каркаса; историческое цветовое решение фасадов; оконные и дверные проемы - историческое местоположение, конфигурация, верхняя отметка, ширина; историческая расстекловка с рисунком в виде мелких квадратов или прямоугольников; исторический цвет рам (коричневый); аттиковые стенки над фронтонами, декорированные цифрами «1928».

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса" № 497-р от 16.08.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

находится в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(36)

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О: «Ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки, устройства видеонаблюдения и подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, литера О», шифр: 35-К-2022, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году

Копия распоряжения КГИОП от 20.01.2023 № 16-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.01.2023

№ 16-05/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a final downward stroke.

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «20» января 2023 г. № 16-об/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	9	1	1	3	2	9	0	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 19.08.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 08.09.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке (в рамках работ по приспособлению для современного использования) разместить системы видеонаблюдения и подсветки фасадов объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.11.2022 № 06-12-646/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 01.11.2022: № 06-12-646/22-2-0; № 06-12-646/22-2-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 17.11.2022 № 01-43-30475/22-0-0. 4. Акт технического состояния от 29.11.2022 № 06-12-646/22-4-0. 5. Письма КГИОП от 29.11.2022: № 06-12-646/22-5-0; № 06-12-646/22-6-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 01.11.2022: № 06-12-646/22-2-0; № 06-12-646/22-2-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 17.11.2022 № 01-43-30475/22-0-0. 3. Письма КГИОП от 29.11.2022: № 06-12-646/22-5-0; № 06-12-646/22-6-0.

- 3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
- 4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781911329050005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.06.2019

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1928 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 490-р от 12.08.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 490-р от 12.08.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация разновысотного здания сложной конфигурации (исключая поздние пристройки к юго-восточному и юго-западному фасадам); габариты и конфигурация крыш (цилиндрическая основного объема и односкатная у объема хозблока); высотные отметки конька; восемь световых фонарей. Конструктивная система: капитальные стены - железобетонный каркас с заполнением из красного кирпича; железобетонные фермы основного объема со световыми фонарями; световые фонари — местоположение, габариты, высотные отметки, принцип остекления, рисунок рам; лестница - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждение (металл, рисунок); Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки межэтажных перекрытий. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов; материал и характер отделки фасадной поверхности - открытая кирпичная кладка и бетонная поверхность каркаса; историческое цветовое решение фасадов; оконные и дверные проемы - историческое местоположение, конфигурация, верхняя отметка, ширина; историческая расстекловка с рисунком в виде мелких квадратов или прямоугольников; исторический цвет рам (коричневый); аттиковые стенки над фронтонами, декорированные цифрами «1928».

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса" № 497-р от 16.08.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

находится в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(36)

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О (фотофиксация выполнена 08.09.2022).

1. Общий вид на северо-восточный фасад объекта культурного наследия.



2. Общий вид на северо-восточный и северо-западный фасады объекта культурного наследия.



3. Общий вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия.



4. Общий вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия и на примыкающую к нему двухэтажную пристройку.



5. Общий вид на юго-западный и юго-восточный фасад объекта культурного наследия. Со стороны юго-западного фасада примыкает пристройка.



6. Фрагмент крыши объекта культурного наследия.



7. Интерьер объекта культурного наследия основного объёма в уровне 1 этажа.



8, 9. Интерьер объекта культурного наследия основного объёма в уровне 1 этажа.



Фото 10. Интерьер объекта культурного наследия.

Фото 11. Фрагмент лестницы объекта культурного наследия.



Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О: «Ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки, устройства видеонаблюдения и подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, литера О», шифр: 35-К-2022, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году

Документы технического учета:

копия технического паспорта на нежилое здание, по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О, составленного ООО «КадастрГеоТоп» по состоянию на 06.09.2022;

архивные поэтажные планы с ведомостью помещений и их площадей в здании, оформленные ООО «КадастрГеоТоп» по состоянию на 09.08.2022.

Общество с ограниченной ответственностью «КадастрГеоТоп»

(ИНН 7806456987, КПП 780601001, ОГРН 1117847257890 от 23.06.2011,
Юр. адрес: 195248 г. Санкт-Петербург, пр-кт Энергетиков, д. 37 Литер А, помещение 315)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **Нежилое здание**
(тип объекта учета)

Адрес (описание местоположения) объекта

Область, республика, край	г. Санкт-Петербург
Район	-
Город (др. поселение)	-
Улица (пер. и др.)	Большой Сампсониевский проспект
Дом (участок)	66
Литера (строение)	литера О

Паспорт составлен по состоянию на

06.09.2022

(указывается дата обследования объекта учета)

Реестровый номер	-
Инвентарный номер	-
Кадастровый номер	78:36:0005016:1023

Год постройки: -
Год ввода в эксплуатацию: 1928

Генеральный директор

МП

(Шакуров И.А.)
(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
I	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	2
II	СОСТАВ ОБЪЕКТА	3
III	СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА	4
IV	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	5
V	БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
VI	ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК)	6
VII	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН	8
VIII	ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	10
IX	ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА	13

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение здания	нежилое здание		
Использование здания	по назначению		
Год ввода в эксплуатацию	1928		
Площадь помещений в здании	2564.6		
Площадь здания*	2694.4		
Жилая площадь	-		
Этажность	2		в том числе
число этажей надземной части	2	число этажей подземной части	0

* Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393.

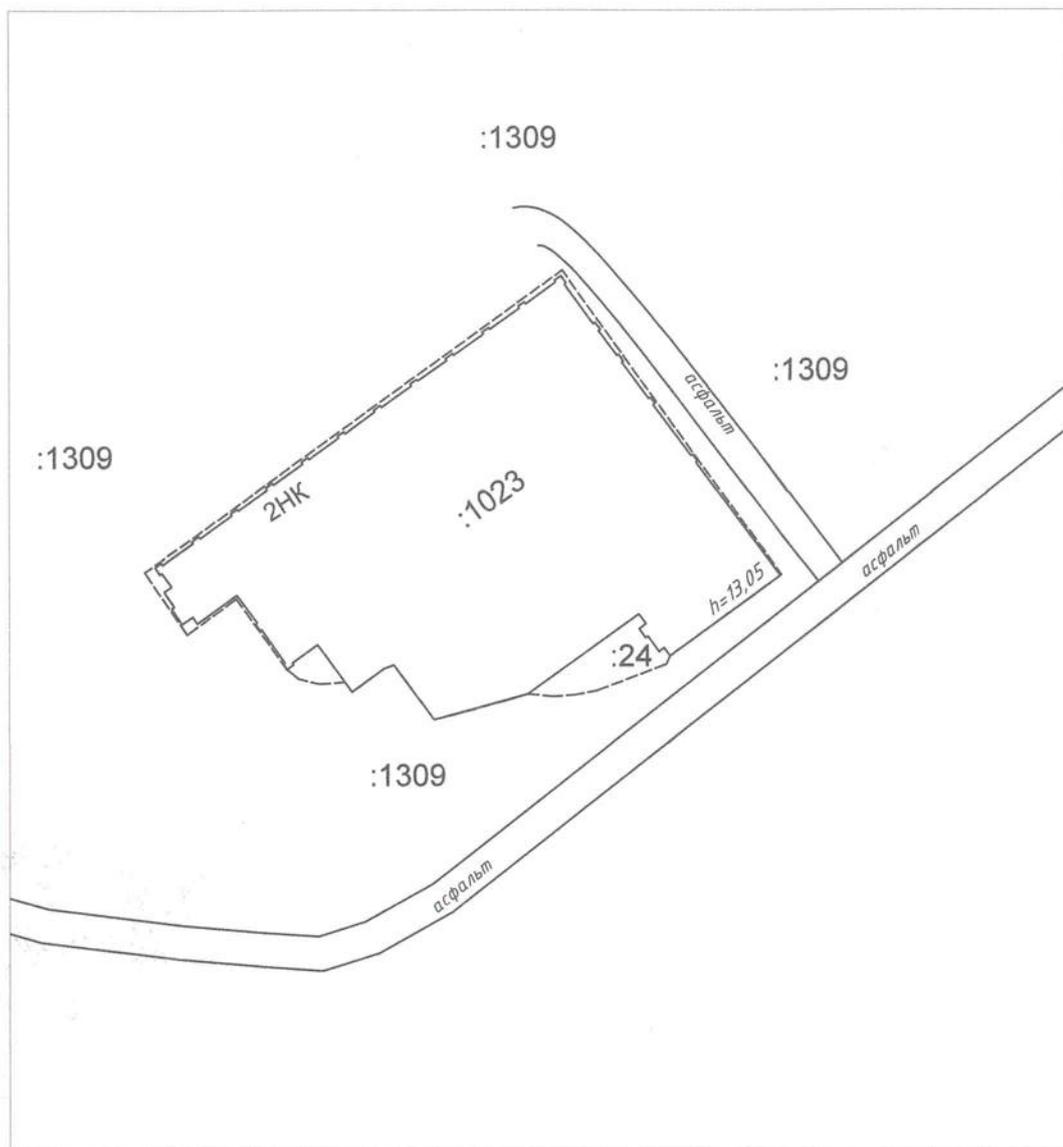
II. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта
				Наименование параметра	Единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2НК	Основное строение	1928	Газобетон, кирпич	общ. площ.	кв.м	2694.4	2626	13.05 -7.15	22358	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

III. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физ.лиц - ФИО, - для юр. лиц – наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литеры)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
1	18.08.2022	Персиянова Анна Игоревна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.08.2022 78:36:0005016:1023-78/039/2018- 3 19.11.2018	Общая долевая собственность, 175972/239600	Шакурова Г.В.	
2	18.08.2022	Жоров Денис Валерьевич	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.08.2022 78-78/039-78/121/014/2016-496/4 10.11.2016	Общая долевая собственность, 63628/239600	Шакурова Г.В.	
3						
4						

IV. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



					Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Большой Самсониевский проспект, д.66, литера О.		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
						Лист	Листов
Разраб.		Зеленская К.Д.	<i>[Signature]</i>	09.22	Ситуационный план объекта	1	1
						Масштаб	1:1
Провер.		Шакурова Г.В.	<i>[Signature]</i>	09.22	ООО "КадастрГеоТоп"		

V. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Водопровод (кв.м)		Канализация (кв.м)		Отопление (кв.м)		Горячее водоснабжение (кв.м)		Газоснабжение (кв.м)		Электроснабжение (кв.м)	Другие элементы благоустройства
	центральный	автономный	центральный	автономный	центральный	автономный	центральный	автономный	центральный	автономный		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	2626		2626		2626		2626				2626	-

VI. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь застройки (м. кв.)	Высота (м)	Объем (м. куб.)
1	2	3	4	5	6
1	Помещение	-	16,2	3,53	57
2	Помещение	-	1491,2	7,05	10513
3	Помещение	-	10,6	3,53	37
4	Помещение	-	9,5	3,53	34
5	Помещение	-	4,3	3,53	15
6	Помещение	-	2	3,53	7
7	Помещение	-	2,1	3,53	7
8	Помещение	-	2,4	3,53	8
9	Помещение	-	35	4,78	167
10	Помещение	-	47,2	3,55	168
11	Помещение	-	7,1	4,78	34
12	Помещение	-	18,9	3,31	63
13	Помещение	-	14,6	3,31	48
14	Помещение	-	15,1	4,38	66
15	Помещение	-	32,7	4,38	143
16	Помещение	-	35	4,38	153
17	Помещение	-	32,2	4,38	141
18	Помещение	-	14,8	3,35	50
19	Помещение	-	146,5	2,68	393
20	Помещение	-	3,6	2,68	10
21	Помещение	-	10,1	2,68	27
22	Помещение	-	7,8	2,68	21
23	Помещение	-	5,1	2,68	14
24	Помещение	-	10,7	2,68	29

25	Помещение	-	11,3	3,75	42
26	Помещение	-	11,6	2,68	31
27	Помещение	-	6,8	2,68	18
28	Помещение	-	20	2,68	54
29	Помещение	-	7,2	2,68	19
30	Помещение	-	3,1	2,68	8
31	Помещение	-	2,1	2,68	6
32	Помещение	-	2,1	2,68	6
33	Помещение	-	15,6	2,68	42
34	Помещение	-	7,6	7,68	58
35	Помещение	-	74	7,68	568
36	Помещение	-	65,9	3,88	256
37	Помещение	-	35,2	3,88	137
38	Помещение	-	3,4	3,88	13
39	Помещение	-	14	3,88	54
40	Помещение	-	17,6	3,88	68
41	Помещение	-	24,1	3,88	93
42	Помещение	-	3,2	3,88	12
43	Помещение	-	9,5	3,88	37
44	Помещение	-	13	3,15	41
45	Помещение	-	77,6	2,45	190
46	Помещение	-	8,2	2,32	19
47	Помещение	-	3,6	2,79	10
48	Помещение	-	1,7	2,79	5
49	Помещение	-	2,2	2,79	6
50	Помещение	-	98	3,4	333
51	Помещение	-	4,9	3,4	17
52	Помещение	-	46,4	2,55	118
		ИТОГО:	2564,6		14466

VIII. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д.66, литера О.

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формулы для подсчета площадей	Общая площадь (кв.м)	В том числе (кв.)		Кроме того прив. площадь балконов, террас и т.п.*	Примечание
							основное	вспом		
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12	13
1		Тамбур	1	3,53	-	16,2	-	16,2	-	-
2		Арендное помещение	1	7,05	-	1491,2	1491,2	-	-	-
3		Арендное помещение	1	3,53	-	10,6	10,6	-	-	-
4		Умывальная	1	3,53	-	9,5	-	9,5	-	-
5		Туалет	1	3,53	-	4,3	-	4,3	-	-
6		Туалет	1	3,53	-	2,0	-	2,0	-	-
7		Туалет	1	3,53	-	2,1	-	2,1	-	-
8		Туалет	1	3,53	-	2,4	-	2,4	-	-
9		Арендное помещение	1	4,78	-	35,0	35,0	-	-	-
10		Арендное помещение	1	3,55	-	47,2	47,2	-	-	-
11		Тамбур	1	4,78	-	7,1	-	7,1	-	-
12		Арендное помещение	1	3,31	-	18,9	18,9	-	-	-
13		Лестничная клетка	1	3,31		14,6	-	14,6	-	-
14		Арендное помещение	1	4,38		15,1	15,1	-	-	-
15		Арендное помещение	1	4,38		32,7	32,7	-	-	-
16		Арендное помещение	1	4,38		35,0	35,0	-	-	-
17		Арендное помещение	1	4,38		32,2	32,2	-	-	-
18		ГРЩ	1	3,35		14,8	-	14,8	-	-
19		Арендное	1	2,68		146,5	146,5	-	-	-

		помещение								
20		Арендное помещение	1	2,68		3,6	3,6	-	-	-
21		Арендное помещение	1	2,68		10,1	10,1	-	-	-
22		Арендное помещение	1	2,68		7,8	7,8	-	-	-
23		Арендное помещение	1	2,68		5,1	5,1	-	-	-
24		Арендное помещение	1	2,68		10,7	10,7	-	-	-
25		Мусоросборная камера	1	3,75		11,3	-	11,3	-	-
26		Арендное помещение	1	2,68		11,6	11,6	-	-	-
27		Арендное помещение	1	2,68		6,8	6,8	-	-	-
28		Арендное помещение	1	2,68		20,0	20,0	-	-	-
29		Арендное помещение	1	2,68		7,2	7,2	-	-	-
30		Арендное помещение	1	2,68		3,1	3,1	-	-	-
31		Арендное помещение	1	2,68		2,1	2,1	-	-	-
32		Арендное помещение	1	2,68		2,1	2,1	-	-	-
33		Арендное помещение	1	2,68		15,6	15,6	-	-	-
34		Арендное помещение	1	7,68		7,6	7,6	-	-	-
35		Арендное помещение	1	7,68		74,0	74,0	-	-	-
36		Арендное помещение	1	3,88		65,9	65,9	-	-	-
37		Венткамера	1	3,88		35,2	-	35,2	-	-
38		Санузел	1	3,88		3,4	-	3,4	-	-
39.		НС	1	3,88		14,0	14,0	-	-	-

40	Помещение охраны	1	3,88		17,6	-	17,6	-	-
41	ИТП, ВУ	1	3,88		24,1	-	24,1	-	-
42	Подсобное помещение	1	3,88		3,2	-	3,2	-	-
43	Лестничная клетка	1	3,88		9,5	-	9,5	-	-
44	Лестничная клетка	2	3,15		13,0	-	13,0	-	-
45	Арендное помещение	2	2,79/ 2,32		77,6	77,6	-	-	-
46	Арендное помещение	2	2,32		8,2	8,2	-	-	-
47	Умывальная	2	2,79		3,6	-	3,6	-	-
48	Туалет	2	2,79		1,7	-	1,7	-	-
49	Туалет	2	2,79		2,2	-	2,2	-	-
50	Арендное помещение	2	3,40		98,0	98,0	-	-	-
51	Лестничная клетка	2	3,40		4,9	-	4,9	-	-
52	Арендное помещение		2,55		46,4	46,4	-	-	-
Итого					2564,6	2361,9	202,7	-	-

Дата обследования	Исполнил		Проверил	
	ФИО	подпись	ФИО	подпись
09.2022	Зеленская К.Д.		Шакурова Г.В.	

IX. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ

IX. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

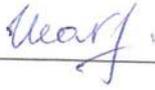
Литера - корп. - Год ввода в эксплуатацию 1928 Число этажей 2
Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Столбчатый монолитный	без дефектов	4		4		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетон, кирпич, противопожарные сэндвич-панели	без дефектов	23		23		
	Перегородки	Газобетон, кирпич, листы ГКЛ	без дефектов					
3	Полы	Чердачные	-	17		17		
		Междуэтажные	Каменные ступени из известняка					
4	Крыша	Техноэласт СОЛО РП1 К, утеплитель Технорурф, кровля- Полимерная мембрана LOGICROOF V-GR FB	без дефектов	8		8		
5	Полы	Этажей	Керамическая плитка, жб плита	без дефектов	10	10		
6	Проемы	Окна	Двухкамерные стеклопакеты	без дефектов	10	10		
		Двери	ПВХ/металлопластик, ворота/металл	без дефектов				
7	Отделка	Внутренняя	Штукатурка, листы ГКЛ, стеновая сэндвич-панель	без дефектов	7	7		
		Наружная	Противопожарные сэндвич-панели, профлист и сайдинг, кирпич	без дефектов				
8	Электро- и сантехнические устройства	Отопление	Центральное	без дефектов	12	-	9,9	
		Электроосвещение	Скрытая проводка/ центральное	без дефектов		-		
		Радио	Есть	без дефектов		-		
		Телефон	Нет	без дефектов		-0,6		
		Телевидение	Есть	без дефектов		-		
		Гор. водоснабжение	Центральное	без дефектов		-		
		Водопровод	Центральный	без дефектов		-		
		Газоснабжение	Нет	без дефектов		-1,5		
		Канализация	Центральная	без дефектов		-		
		вентиляция	Естественная, принудительная	без дефектов		-		
Прочие работы				9	-	9		
ИТОГО				100	X	97,9	X	1

$$\text{процент износа, приведенный к } 100 = \frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр. 7}} = \frac{1,00 \times 100}{97,9} = 1\%$$

Кадастровая стоимость помещения в ценах на 06.09.2022 года составляет 82 143 274.49 (восемьдесят два миллиона сто сорок три тысячи двести семьдесят четыре рубля сорок девять копеек).

Технический паспорт составлен по состоянию на 06 сентября 2022 года

Исполнитель**  Шакурова Г.В. 06 сентября 2022 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Генеральный директор



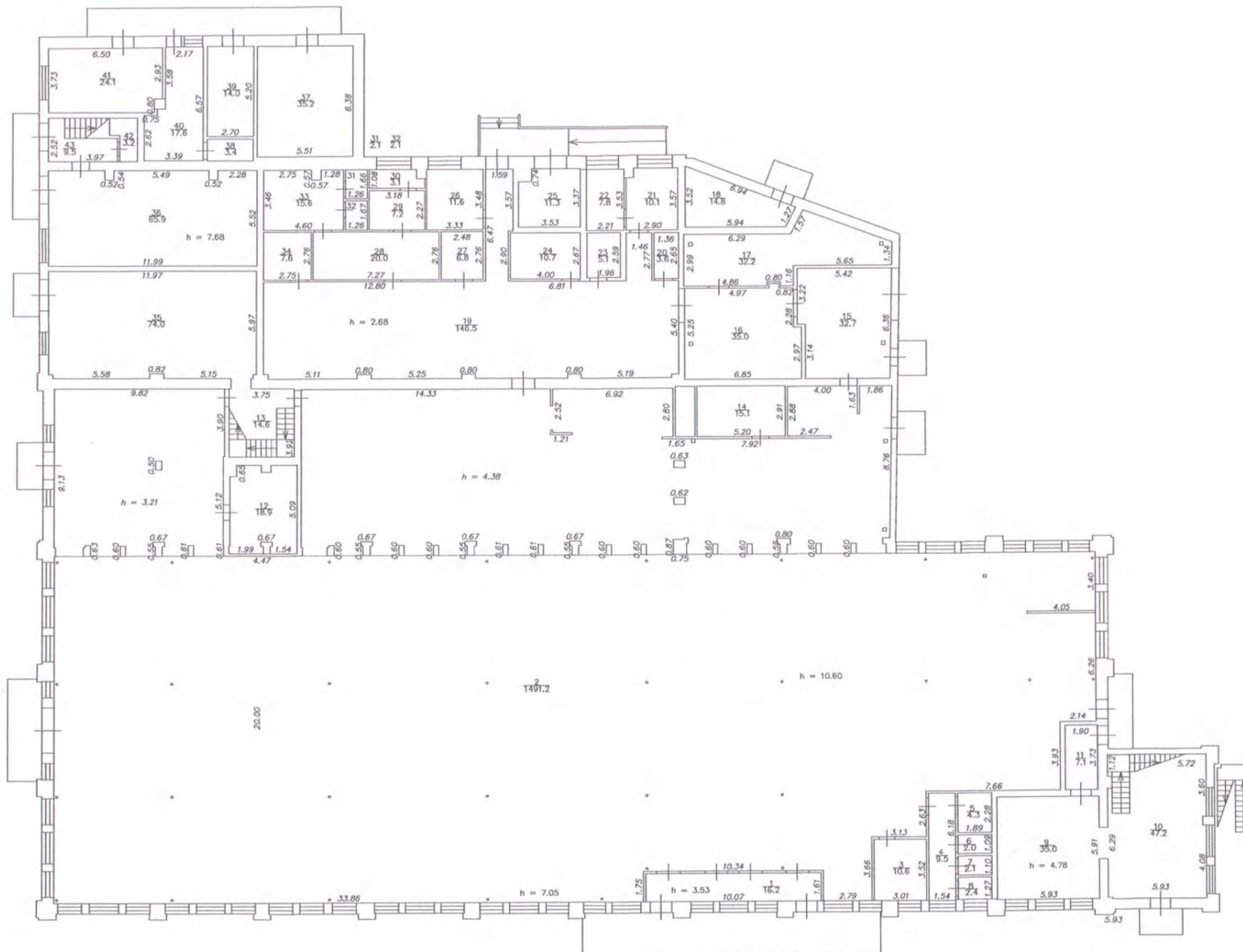
Шакуров И.А.
(Ф.И.О.)

* Стоимость указана по сведениям портала услуг Росреестра

** Кадастровый инженер Шакурова Галина Владимировна является членом СРО КИ А СРО "БОКИ" (Свидетельство № 2037.01-780600631632-КИ-005 от 27 декабря 2017 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 2037). Сведения о СРО КИ А СРО "БОКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "16" августа 2016 г. N 005). Квалификационный аттестат кадастрового инженера от 29 декабря 2010 г. № 78-10-0164. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: № 4931.

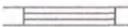
План этажа (части этажа) здания, план здания (части здания)

1 этаж



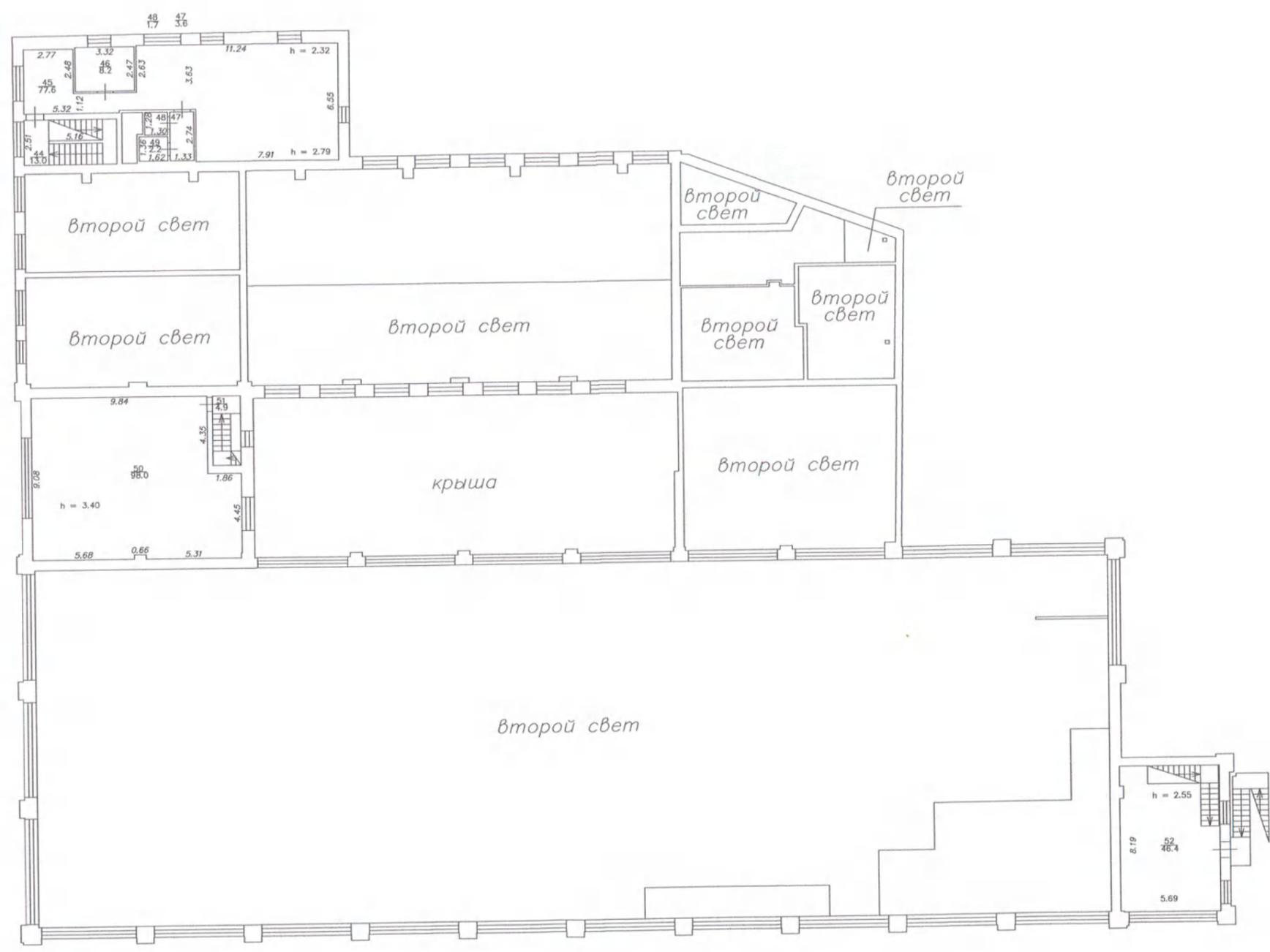
Масштаб 1:200

Условные обозначения:

-  - стена с окном
-  - стена с дверью
-  4,48 - линейный размер
-  - лестница

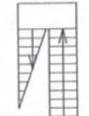
План этажа (части этажа) здания, план здания (части здания)

2 этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

-  - стена с окном
-  - стена с дверью
-  4,48 - линейный размер
-  - лестница

Общество с ограниченной ответственность "КадастрГеоТоп"

Ведомость помещений и их площадей в здании

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1		1	Тамбур	16,2		3,53	
		2	Арендное помещение	1491,2		7,05	
		3	Арендное помещение	10,6		3,53	
		4	Умывальная	9,5		3,53	
		5	Туалет	4,3		3,53	
		6	Туалет	2,0		3,53	
		7	Туалет	2,1		3,53	
		8	Туалет	2,4		3,53	
		9	Арендное помещение	35,0		4,78	
		10	Арендное помещение	47,2		3,55	
		11	Тамбур	7,1		4,78	
		12	Арендное помещение	18,9		3,31	
		13	Лестничная клетка	14,6		3,31	
		14	Арендное помещение	15,1		4,38	
		15	Арендное помещение	32,7		4,38	
		16	Арендное помещение	35,0		4,38	
		17	Арендное помещение	32,2		4,38	
		18	ГРЩ	14,8		3,35	
		19	Арендное помещение	146,5		2,68	
		20	Арендное помещение	3,6		2,68	
		21	Арендное помещение	10,1		2,68	
		22	Арендное помещение	7,8		2,68	
		23	Арендное помещение	5,1		2,68	
		24	Арендное помещение	10,7		2,68	
		25	Мусоросборная камера	11,3		3,75	
		26	Арендное помещение	11,6		2,68	
		27	Арендное помещение	6,8		2,68	
		28	Арендное помещение	20,0		2,68	
		29	Арендное помещение	7,2		2,68	
		30	Арендное помещение	3,1		2,68	
		31	Арендное помещение	2,1		2,68	
		32	Арендное помещение	2,1		2,68	
		33	Арендное помещение	15,6		2,68	
		34	Арендное помещение	7,6		2,68	
		35	Арендное помещение	74,0		7,68	
		36	Арендное помещение	65,9		7,68	
		37	Венткамера	35,2		3,88	
		38	Санузел	3,4		3,88	
		39	НС	14,0		3,88	
		40	Помещение охраны	17,6		3,88	
		41	ИТП, ВУ	24,1		3,88	
		42	Подсобное помещение	3,2		3,88	
		43	Лестничная клетка	9,5		3,88	
2		44	Лестничная клетка	13,0		3,15	
		45	Арендное помещение	77,6		2,79/2,32	
		46	Арендное помещение	8,2		2,32	
		47	Умывальная	3,6		2,79	
		48	Туалет	1,7		2,79	
		49	Туалет	2,2		2,79	
		50	Арендное помещение	98,0		3,40	
		51	Лестничная клетка	4,9		3,40	
		52	Арендное помещение	46,4		2,55	
			Итого по зданию:	2564,6			

Итого по зданию:

Площадь здания*:

2694,4

Общая площадь (суммарная площадь всех помещений в здании):

2564,6

*) Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 №П/0393

Кадастровый инженер:

/ Шакурова Г.В. /

Генеральный директор:
ООО "КадастрГеоТоп"

/ Шакуров И.А. /

09 августа 2022



Приложение № 11 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода
им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект,
дом 66, литера О: «Ремонт и приспособление для современного использования в части
перепланировки, устройства видеонаблюдения и подсветки фасадов объекта культурного
наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического
завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр.,
д. 66, литера О», шифр: 35-К-2022, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

История завода.

В середине XIX в. прибывший в Петербург немецкий купец I гильдии Густав Арнольдович Лесснер получил "Высочайшее разрешение" от императора Николая I на постройку ткацкой фабрики и фабрики плавильных печей.

В начале 1853 года по соседству с Сахарным заводом на набережной Большой Невки началось строительство первых мастерских. Чуть позднее замысел Лесснера изменился, и решено было построить слесарный завод по выпуску и ремонту типографских принадлежностей. Завод размещался между набережной Большой Невки (Сампсониевская набережная), Сахарным переулком и Оренбургской улицей.

В первые годы в мастерских Лесснера изготавливались кузнечные горны, ремонтировались кареты и телеги, типографские принадлежности, позднее стали выполняться и более сложные заказы: паровые машинные котлы для перегретого пара, водотрубные паровые котлы и металлические конструкции.

В течение нескольких лет бывшее "Заведение типографских принадлежностей" превратилось в одно из крупнейших предприятий Санкт-Петербурга и получило название Механического чугунолитейного завода "Г.А. Лесснер". После установки первого парового двигателя завод начал выпускать паровые машины и котлы.

В конце девятнадцатого столетия завод производил: паровые машины с золотниковым и клапанным парораспределением, паровые молоты, гидравлические ковальные машины, насосы и подъемные краны разных систем, стропила, колонны, мосты, паровые котлы всех систем и различного назначения.

В 1898 г. был основан 2-й механический завод братьев Лесснер, который получил название «Чугунолитейный и котельный завод акционерного общества Г. А. Лесснер», а впоследствии - «Новый Лесснер». Завод занимал участок Выборгской стороны в квартале между набережной Большой Невки, Батениным переулком и Большим Сампсониевским проспектом, выкупленный Г.А. Лесснером у наследников Кайдановой 1877 году.

В 1898 году было образовано Акционерное общество машиностроительного, чугунолитейного и котельного завода "Г.А. Лесснер", в составе заводов "Старый Лесснер" и "Новый Лесснер".

В докладе учредительного собрания указывалось: «Задачей общества является развитие и распространение действий существующего в Санкт-Петербурге и состоящего на Выборгской стороне по набережной р. Большой Невки под № 3 Машиностроительного Чугунолитейного завода». Основной целью являлось расширение завода «Новый Лесснер»:

«С другой стороны – естественное развитие дела и постоянное возрастание получаемых им заказов и спроса на его изделия, а также необходимость поставить машиностроительную деятельность завода на высоту наилучших современных технических условий – создали потребность в значительном единовременном расширении и соответствующем развитии деятельности завода, а также в создании достаточного свободного оборотного капитала, это- то и вызвало намерение образовать для эксплуатации завода акционерное общество. Завод при этом владеет вполне достаточным количеством свободной, незастроенной еще земли, на которой можно воздвигнуть новые заводские здания и устройства»¹.

¹ ЦГИА СПб. Ф. 1350. Оп. 7. Д. 1.

На всероссийской выставке в Москве в 1882 году завод был удостоен права изображения Государственного Герба, на выставке в Нижнем Новгороде 1896 года право изображения Государственного герба за высокое качество изготавливаемых машин и широкое развитие производства было подтверждено ².

28 апреля 1898 года Устав Акционерного общества был Высочайше утвержден. Первыми капитальными постройками общества на территории «Нового Лесснера» стали электростанция, литейная и котельная мастерские. 24 ноября 1898 года Акционерное общество обратилось в Министерство финансов с ходатайством о разрешении производить работы «во вновь устроенных по Выборгской набережной, под №№ 23 - 25 литейном и котельном отделениях», которое было получено 19 декабря того же года ³.

Первоначально на заводе изготавливали паровые машины и котлы, водотурбинные котлы, гидравлические ковальные машины, насосы и прессы. В начале 1900-х гг., не выдержав конкуренции с зарубежной продукцией, завод стал терпеть убытки, после чего было решено перепрофилировать «Новый Лесснер» для производства газогенераторов и новейших автомобильных двигателей. В годы русско-японской войны 1904 – 1905 годов завод получал большие государственные военные заказы, а после ее окончания - выгодные заказы по восстановлению флота.

В 1904—1909 гг. завод выпустил первые отечественные автомобили тринадцати разновидностей: легковые, почтовые, пожарные, грузовые.

С 1909 г. с получением большого заказа на мины и артиллерийское оборудование началось бурное развитие завода. К началу XX века предприятие стало крупнейшим в России производителем кузнечных горнов, паровых котлов и паровых машин.

С 6 мая по 15 августа 1913 года на заводе происходила знаменитая «новолеснеровская» стачка, продолжавшаяся 102 дня.

Декретом СНК от 28 июня 1918 г. Соединённый механический завод № 2 Русского акционерного общества соединённых механических заводов (б. "Новый Лесснер) национализировали и передали Центральному правлению заводов среднего машиностроения ВСНХ РСФСР. В 1920 г. его переименовали в Государственный механический завод № 2 Районного правления заводов среднего машиностроения Секции по металлу ПСНХ.

В связи с пятой годовщиной Великого Октября, 7 ноября 1922 года Петроградский Совет переименовал ведущие заводы и фабрики города в честь выдающихся революционных деятелей. Бывшему заводу «Новый Лесснер» было присвоено название «Государственный механический завод им. Карла Маркса» ⁴.

К этому времени на предприятии наладили выпуск минных механизмов, оборудования для различных отраслей, компрессоров Вестингауза. Параллельно с ними завод начал выполнять заказы для текстильной промышленности.

В июле 1925 года на заводе была изготовлена первая в стране текстильная машина

² Там же

³ Прусьян Л.Ф., Столпнер Б.Е. Эстафета поколений. История Ленинградского завода им. Карла Маркса. Л., 1975

⁴ Дальнейшие переименования январь 1926 г. Государственный завод текстильного машиностроения им. Карла Маркса, 1931-1935 гг. Государственный завод № 1 им. Карла Маркса, 1936 г. завод текстильного машиностроения им. Карла Маркса, август 1942 г. машиностроительный завод им. Карла Маркса.

– шерстоткацкий станок «Добкросс». В 1926 году появились первые ткацкие полуавтоматы «Нортроп», в 1927-1929 годах освоен выпуск хлопчатобумажной чесальной машины.

Документы свидетельствуют, что вопреки официальной версии о специализации завода исключительно на изготовлении ткацких станков, параллельно было развернуто военное производство. Так, в пояснительной записке к Генеральному плану завода 1927 г. сказано: «Производство завода им. К.Маркса является чисто механическим и по роду выпускаемых изделий делится на два основных вида: гражданское и военное, которые и территориально рассредоточены не только в совершенно различных корпусах, но и на различных, хотя и смежных, участках общей территории завода. Только подсобные цеха, как Кузнечный, Инструментальный и Литейный являются общими для обоих видов производства, и размещены в корпусах, расположенных на территории отдела Общего машиностроения. Все производственные здания – каменные, в один-два этажа. За исключением двух четырехэтажных корпусов, из которых один предназначен к оборудованию в нем специального военного производства, а в другом один этаж занят консервированной снарядной мастерской. Другие имеющиеся высокие здания, в три-четыре этажа, за исключением пристройки к Механической мастерской №3, не использованы для производства, а заняты под контору и амбулаторию. Главные производственные корпуса имеют стеклянные галереи и снабжены верхним светом. Хозяйственные постройки частью каменные, частью же деревянные, но последние расположены, главным образом на запасном участке, на территории жилых деревянных домов и на Выборгской набережной, т.е. несколько обособленно от главных производственных зданий»⁵.

С первых дней Великой Отечественной войны капитальное строительство на территории предприятия было остановлено, деревянные конструкции неоконченных строений разобраны, котлованы засыпаны. Предназначенное к монтажу новое оборудование эвакуировали, либо передали другим предприятиям⁶. В 1942 году завод был награжден орденом Трудового Красного Знамени. Восстановление завода, серьезно пострадавшего в годы войны, началось вскоре после прорыва блокады, однако вследствие перебоев с финансированием затянулось на длительный срок.

Постановлением Ленсовнархоза от 14 сентября 1962 г. было образовано Ленинградское объединение им. Карла Маркса по производству машин для лёгкой промышленности с Ленинградским государственным машиностроительным заводом им. К.Маркса во главе. Постановлением Ленсовнархоза от 24 октября 1964 г. объединение переименовали в Ленинградское машиностроительное объединение им. Карла Маркса. В 1960-е годы прошла реконструкция головного завода объединения. В последующие годы завод специализировался на производстве текстильных комбайнов, предназначенных для выработки искусственного волокна.

18 декабря 1992 г. за № 2150 зарегистрировано АООТ "Машиностроительное объединение им. К. Маркса". 29 июля 1996 года оно стало называться Открытое акционерное общество (ОАО) "Машиностроительное объединение им. К. Маркса". В ассортимент выпускаемой продукции вошли сельскохозяйственные плуги различных типоразмеров и модификаций.

⁵ ЦГА СПб. Ф. 1721. Оп. 22. Д. 11

⁶ ЦГА СПб. Ф. 1721. Оп. 25. Д. 73.

В 2007 г. завод был признан банкротом, производство на его территории было остановлено.

Строительная история завода 1877 – 1917 гг.

Первоначальная застройка участка, принадлежащего жене действительного статского советника Кайдановой, была выполнена по усадебному типу. Имелся господский дом, службы, конюшня, сад и огород. Участок застраивался лицевыми строениями по набережной и Б. Сампсониевскому проспекту. Дворовая часть была занята хозяйственными сооружениями и огородами ⁷ (Ил. 3). Вплоть до конца XIX в. назначение участка и его планировка существенно не менялись.

В ноябре 1877 г. участок приобрел «петербургский 1-й гильдии купец» прусский подданный Густав Лесснер. 13 июля 1881 года Техническое отделение Городской управы утвердило проект расширения лицевого дома: «надстройку второго этажа на лицевом деревянном двухэтажном доме и возведение к нему двухэтажных деревянных пристроек дозволить» ⁸. Кроме этого здания, на участке располагалось еще несколько деревянных строений, сгруппированных в северо-западном углу, ближе к Батениной улице.

Наследники Г. А. Лесснера, его сыновья – Эмиль, Артур, Густав и Роберт, в 1889 году возвели на участке первое заводское строение. 11 августа 1889 года был утвержден проект 2-этажного лицевого здания вдоль Батенина переулка ⁹. В основном же капитальные заводские корпуса стали возводиться на участке после образования Акционерного общества заводов Лесснера.

При учреждении Акционерного общества в ближайших планах акционеров была постройка трех зданий, общей стоимостью 211 тыс. руб. ¹⁰: электрической станции, чугуно-литейной и котельной мастерских.

Выстроенный ранее корпус планировалось реконструировать в монтировочную: «Что касается плана расширения завода, то согласно выяснившейся потребности, предложено построить новую котельную и литейную, а ныне существующие перестроить в монтировочную. Желая не упустить возможность воспользоваться для увеличения завода еще текущим строительным сезоном, учредители и владельцы завода согласились и мы рассчитываем, что вы, Милостивые государи, это одобрите, что к возведению новых устройств будет приступлено по возможности безотлагательно»

28 апреля 1898 года Устав Акционерного общества был Высочайше утвержден, а уже 30 апреля 1898 года Городская управа рассмотрела и одобрила проекты электрической станции, таковых же чугуно-литейной и котельной мастерских: «Санкт-Петербургская городская управа, принимая во внимание, что техническая часть СПб Градоначальства отношением своим от 11 июня с.г. за №2372 уведомила городскую управу о неимении препятствий со стороны СПб Градоначальника на возведение этих построек – постановила: постройку каменного одноэтажного здания на месте, показанном на плане двора под лит. А, для электрической станции, таковых же чугунолитейной и котельной мастерских – лит. Б и В, а равно и возведение заводской дымовой трубы – лит. Д,

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2599. Л. 1.

⁸ Там же. Л.44.

⁹ Там же. Л. 77-78.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 1350. Оп. 7. Д.1. Л.1

согласно детальным чертежам, дозволить»¹¹.

Между 1903 и 1911 годами вблизи здания электростанции было построено небольшое кирпичное одноэтажное здание сварочной мастерской. В июне 1911 г. Городская управа утвердила чертежи «каменного двухэтажного фабричного корпуса А»¹² по северной границе участка, предназначавшегося для механической мастерской. Между 1911 и 1916 гг. ее площадь была увеличена путем пристройки к западной торцевой стене одноэтажного кирпичного корпуса в 18 оконных осей.

В феврале 1913 года были утверждены чертежи «каменной двухсветной механической и сборной мастерской»¹³. Она располагалась параллельно механической мастерской и имела аналогичные габариты, конструкцию и оформление фасадов. В последние годы перед революцией в цеху наладили производство снарядов, в связи с чем на планах он обозначался как «снарядная мастерская»¹⁴.

В начале Первой мировой войны дворовое пространство между близко стоящими механическими мастерскими было перекрыто. Металлическая конструкция крыши со световым фонарем опиралась на боковые стены зданий. Около 1914 г. медно-литейную мастерскую расширили двумя пристройками¹⁵.

В феврале 1913 г. Городская управа согласовало проект конторы завода на углу Б. Сампсониевского пр. и Батениной ул.¹⁶. В апреле того же года были утверждены чертежи «двухэтажного корпуса для слесарно-сборной мастерской», располагавшемся параллельно механической и сборной мастерской¹⁷.

В сентябре 1913 г. Общество получило разрешение на строительство «бетонного скелетного материального склада завода Лесснер»¹⁸. Здание представляло собой 4-этажное сооружение по красной линии Б. Сампсониевского пр., примыкающее к заводской проходной.

В мае 1916 г. были дозволены: надстройка третьего этажа на конторском здании и возведение по Батениной ул. вплотную к конторе 4-этажной пристройки¹⁹. В июне 1916 г. было построено здание «для заводской больницы»²⁰. Оно продолжало последовательную застройку заводскими корпусами Батениной ул., на которую выходило лицевым фасадом. Осенью того же года здание было надстроено третьим этажом, который занимали дополнительные кабинеты врачей²¹. Одновременно Общество приступило к строительству двухэтажной «кладовой для инструментальной мастерской»²². Небольшое здание в четыре оси было вписано в узкое пространство между химической лабораторией и «заводской больницей».

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2599. Л. 88.

¹² Там же. Л. 167-191.

¹³ Л. 218-251.

¹⁴ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 228. Л. 5.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2599. Л. 488-505.

¹⁶ Там же. Л. 278-304.

¹⁷ Там же. Л. 305-347.

¹⁸ Там же. Л. 348-370.

¹⁹ Там же. Л. 373-405.

²⁰ Там же. Л. 406-422.

²¹ Там же. Л. 440-455.

²² Там же. Л. 506-521

Строительная история завода после 1917 г.

Вскоре после национализации завода на исследуемом участке возобновились работы. В документах 1921 г. упоминается ремонт крыш главной конторы и «магазина»²³, а также восстановление кузницы после пожара.

С середины 1920-х гг., когда было решено наладить производство текстильного оборудования, на заводе начался ряд мелких и крупных перестроек, ремонтов и, наконец, строительства новых зданий. Часть дореволюционных заводских корпусов была перестроена заново, остальные - прошли капитальный или частичный ремонт с заменой крыш, световых фонарей, кровельного покрытия, полов, внутренних покрасок, оштукатуривания, деталей металлических конструкций. Тогда же в связи с установкой нового оборудования были выполнены перепланировки путем возведения временных и капитальных перегородок, пробивки новых проемов, частичной закладки или расширения старых.

В 1928 – 1929 гг. на территории завода развернулись масштабные работы по реконструкции 4-этажного корпуса (бывшая Гильзовая мастерская), находившегося на бывшей территории завода «Красная Звезда»²⁴, присоединенной в начале 1920-х гг. Здесь были заменены перекрытия между 3-м и 4-м этажами, переложена верхняя часть стен пристройки, часть лестничной клетки, сделана новая крыша и др. работы²⁵. Там же, на территории завода «Красная Звезда» была построена новая модернизированная медно-литейная мастерская (путем перестройки и реконструкции старого здания)²⁶. Эта важная для завода работа позволила перевести и объединить в новом цеху разбросанные в нескольких местах площадки старой медно-литейной мастерской, и, соответственно, освободить место для расширения производства.

В начале 1928 г. в Ленинградском государственном машиностроительном тресте был составлен проект здания новой кузницы.

В 1929 г. над одноэтажными кирпичными зданиями общезаводской химической лаборатории и кладовой надстроили второй этаж для химической лаборатории медно-литейной мастерской²⁷.

В начале 1930-х гг. параллельно и южнее здания 2-й механической мастерской на месте корпуса № 9 (сварочная, плотницкая) был построен новый инструментальный (другое его название – «корпус для изготовления сложных текстильных машин») цех. В середине и конце 1930-х гг. ремонтные работы и реконструкции шли на заводе постоянно: выполнялись они в действующих цехах без остановки производства. На запасном дворе (за Батениной ул.) в эти же годы выполнялись работы по устройству обрубной для чугунно-литейного цеха, цеха жестяных барабанов и общежития. Две последние площадки базировались на месте недостроенной в 1932 г. фабрики-кухни на углу пр. Карла Маркса и Батениной ул.

В сентябре 1936 г. завод получил от руководства оборонной и текстильной промышленности программу по увеличению производства, в марте 1937 г. ее утвердили в

²³ ЦГА СПб. Ф. 1721. Оп. 3. Д. 110.

²⁴ Бывший 3-д Барановского (затем «Красная звезда») сторел и его постройки были переданы 3-ду К.Маркса.

²⁵ ЦГА СПб. Ф. 1721. Оп. 22. Д. 50. Л. 3, 22, 84

²⁶ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 4408, 8682, 8683.

²⁷ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 6959. Л. 1-2; Д. 8647. Л. 8.

Главлемаше. В апреле в связи с предполагаемым еще большим расширением производства Главлемаш поручил институту Ленгипромаш составить проект полной реконструкции завода. В начале 1938 г. проект был готов на 90 %²⁸. Генеральная реконструкция завода была утверждена Наркомом машиностроения 31 мая 1938 г. на сумму в 30977 тыс. руб.

Как и на других предприятиях Ленинграда, постройки завода серьезно пострадали в годы блокады. Оперативные сводки 1941-1943 гг. фиксируют многочисленные обстрелы территории шквальным артиллерийским огнем, фугасными и зажигательными бомбами. Самым ощутимым стало прямое попадание авиабомбы в центр 2-го механического цеха 17 октября 1941 г.: «В тот день фашисты сбросили на завод полутонную фугасно-осколочную бомбу. Она упала на второй механический, пробил крышу. Возник пожар. Сразу был объята пламенем сборка, вспыхнули револьверные автоматы»²⁹. Все конструкции, державшие крышу и боковые галереи, были превращены в груды искореженного металла. Согласно данным оперативной сводки Штаба МПВО, корпус был практически уничтожен: «Разрушен и пожар во 2-м мех.цехе, от взрывной волны в 13 корпусах и главном магазине выбиты стекла, рамы, отбита штукатурка. Раненных - 26, убитых - 8»³⁰. В докладной записке о ликвидации аварий в зданиях и сооружениях г. Ленинграда отмечалось: «Разрушение зданий и сооружений в значительной степени вызывается не только от взрыва бомбы или снаряда, но сильно увеличиваются вследствие крайне неудовлетворительных мероприятий по своевременной ликвидации аварии, грозящей не только общественной безопасности, но и представляющей дальнейшее, подчас катастрофическое, разрушение объекта. Запоздалая или неполная ликвидация аварии приводит также к гибели многих ценных объектов, вызывает необходимость их разборки или обрушения. Несвоевременное отключение поврежденных водоводов приводит к вымыванию грунта и обвалу зданий или к массовому затоплению подвалов»³¹.

В первой послевоенной пятилетке на капитальное строительство завода было выделено свыше 60 миллионов рублей. Наряду с восстановлением цехов предполагалось усилить производственные мощности предприятия.

В 1950-е гг. основное заводское строительство развернулось на территории так называемого запасного двора – территории, расположенной по другую сторону ул. Александра Матросова³². Здесь было запланировано возведение столовой, деревообделочного цеха, нового чугунно-литейного цеха, кислородной станции, цеха металлоконструкций холодной штамповки и станкостроительного цеха № 2 текстильного машиностроения³³. Работы, приостановленные в 1953 г. в связи с отсутствием финансированием, возобновились в 1955 г. и продолжалась вплоть до 1960г.

В 1959 г. руководством завода было принято решение о возведении так наз. Дома химических волокон – комплекса зданий, в которых должны были разместиться

²⁸ ЦГА СПб. Ф. 1721. Оп. 25. Д. 38. Л. 42-43.

²⁹ Прусьян Л.Ф., Столпнер Б.Е. Эстафета поколений ... С. 181.

³⁰ ЦГА СПб. Ф. 7018. Оп. 1. Д. 3. Л. 59.

³¹ ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 4. Д. 101. Л. 185-186

³² В 1952 г. Батенина ул. была переименована в честь Александра Матросова.

³³ ЦГА СПб. Ф.1721. Оп. 26. Д. 67. Л. 17; Д. 32. Л. 17, 35, 42.

экспериментальная база завода, инженерный корпус, кинозал, библиотека и т.д. Корпуса Дома химических волокон предполагалось разместить на углу пр. Карла Маркса и ул. Александра Матросова (пр. Карла Маркса, д. 68) на месте недостроенной и законсервированной (с 1932 г.) фабрики-кухни с частичным использованием её стен. Задание на проектирование получил институт «Гипроторг» 30 января 1960 г. В декабре 1960г. проект был принят руководством (в дальнейшем в него вносились существенные изменения)³⁴.

В 1960-е гг. продолжались работы по блоку цехов № 10, блоку цехов № 11, Инженерному корпусу, землеприготовительному отделению, по строительству групповой котельной на Белоостровской ул., ТЭЦ (строительство с 1960 г.), корпусов № 9 и 12 (строительство 1961 – 1962 гг.). Параллельно осуществлялся ремонт и реконструкция трикотажных машин, строительство бетонного гаража и центральной проходной на старой территории завода³⁵. В 1963 г. было построено двухэтажное кирпичное здание (корпус лит. П), в начале 1960-х гг. сделаны пристройки к корпусу старой котельной (сейчас корпус лит. М) и к восточной торцевой стене бывшей сварочной мастерской (часть корпуса лит. Р), где разместилась трансформаторная подстанция³⁶.

К 1978 г. сформировался полностью комплекс построек лит. Р³⁷. В середине 1980-х гг. завершилось строительство новой котельной и трубы при ней³⁸. Старая заводская труба, примыкавшая с южной стороны к старой кочегарке (бывшей электростанции), была крыта толем³⁹. Мастерская имела свою кочегарку, расположенную в отдельном одноэтажном здании из неокрашенного кирпича площадью 30 кв. метров и высотой 8 метров. Кочегарка была крыта железом.

В течение второй половины XX в. – начале XXI в. никаких значительных строительных работ в исследуемом здании не проводилось.

Зимой 2016 г. 12 корпуса завода под литерами А4, А5, А7, З, К, Л, М, Н, П, Р и С, при признанные по данные технической инвентаризации ГУИОН не историческими были снесены.

Корпус О

На месте рассматриваемого корпуса О в 1913 г. было возведено одноэтажное кирпичное здание кладовых⁴⁰ (Ил. 4, 5). Здание это было Г-образным в плане, что обусловлено границами участка завода. Автор проекта кладовых не установлен.

В ходе масштабной реконструкции завода конца 1930- х гг. постройка кладовых была полностью демонтирована, а на ее месте возведено новое строение кузни. Новая кузница должна была заменить старую, находившуюся в пристройке между чугунолитейной и котельной мастерскими.

В начале 1928 г. в Ленинградском государственном машиностроительном тресте был составлен проект здания новой кузницы. Авторами проекта были проектировщик

³⁴ ЦГА СПб. Ф.1721. Оп. 26. Д. 282. Л. 11, 25; ЦГАНТД СПб. Ф. 143. Оп. 3-1. Д. 43-101.

³⁵ ЦГА СПб. Ф.1721. Оп. 26. Д. 123. Л. 34, 40; Д. 186, 242, 340; Оп. 30. Д. 373. Л. 48, 49; Л.422, 473, 523, 566.

³⁶ Архив ГРИИ. Планшет 2529. № 3, 7. Съёмка 1955, 1961, 1963 гг.

³⁷ Архив ГРИИ. Планшет 2529. № 3, 7. Съёмка 1978 г.

³⁸ Архив ГРИИ. Планшет 2529. № 3, 7. Съёмка 1986 г.; ЦГАКФФД СПб. Бр 35393. 1975 г.

³⁹ ЦГА СПб. Ф. 1721. Оп. 22. Д. 11.

⁴⁰ ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102., Д. 2599, Л. 468-470.

А. Собакин и архитектор - профессор Л. П. Шишко) ⁴¹.

Новую кузницу предполагали построить уже с учетом новой конфигурации участка ⁴² (Ил. 7, 8) – территорию, принадлежавшую ранее фабрике «Красная нить» (с юга), передали заводу 17 ноября 1927 г.

Проект новой кузницы Механического завода им. Карла Маркса был представлен в Управление Городского Инженера: «...представлен проект «Новой кузницы»...согласно постановлению Лен. ГИКа (В.П.С. № 46/635 от 11.04.27) и инструкции НКВД от 26 июня 1926 г. №236.

Проект рассмотрен в Отделе Труда от 16 марта 1928 г. №387100419.

28.03.1928. Внести изменения:

1. Увеличить высоту потолка столовой
2. Отделить огнестойкой переборкой с дверным проемом помещения с плитой для разогревания пищи.
3. устройство среднего выхода в продольной стене
4. устроить умывальники со стеклянными перегородками
5. устроить центральное паровое отопление, чтобы температура была не ниже 15гр.
6. устроить притяжную-вытяжную вентиляцию
7. согласовать проект искусственного освещения с Бюро освещения ЛООТ
8. увеличить ширину фонарей до 3-х метров» ⁴³

В декабре 1927 г. состоялось повторное рассмотрение проекта. «Для проекта «Новой кузницы» было предложено несколько эскизных вариантов, из которых характерными были 3. Принят 2-й вариант. Приняли участие члены Правления, Архитектор Машиностреста, члены Заводоуправления и профессор Л.П. Шишко» ⁴⁴.

В окончательном варианте «размеры здания приняты по габариту 60 метров на 20 метров, высота до затяжки 6,8 метра, высота до низа плиты 11 метров. Здание рассчитано на 80 человек.

Конструкция состоит из главных колонн, на которых покоятся арки, принимающие нагрузку на перекрытия.

Главные колонны затем переходят в фундамент, залитый на 3 ½ м., включая бетонное основание. Главные колонны соединены балкой высотой 1 м., которая служит фартуком для предупреждения промерзания грунта и принимает нагрузку 2-х колонн. Они по верху соединены балкой, принимающей вес кирпичной кладки, которая находится под верхними окнами. Толщина цоколя в нижнем поясе 2 1/2 кирпича, верх - 2 1/4 кирпича, под верхними окнами 2 кирпича, они не оштукатурены.

Конструкция железобетонной балки вдоль здания, опирается на арки и принимает нагрузку железобетонных фонарей и плиты d – 8 см.

Поверх плиты утепление: 2 слоя рубероида, шлакобетон толщиной 10 см и гравий – 6 см. Конструкция полов – верхний слой кирпич на ребро, выстланный в елку, второй слой бетон 18 см., третий – нижний – строительный мусор 36 см. Уклон пола 1/50 в сторону канализации.

Окна 411 кв.м.

⁴¹ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 6578.

⁴² ЦГАСПб., Ф. 1721, Оп. 25, Д. 73

⁴³ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 4180, Л. 23.

⁴⁴ Там же

Пола 41. $6 \times 20 = 1/3$
 Фонарей 280 кв.м.
 К полу 280. $60 \times 20 = 1/4$
 Двое ворот для вагонеток»⁴⁵.

Проектируемое здание состояло из двух объемов⁴⁶ – большего (как по линейным габаритам, так и по высоте – объем цеха, и меньшего – двухэтажного объема служебных помещений (Ил. 9).

В служебных помещениях первого этажа размещались контора, гардероб, кладовые, душевые (Ил. 17), венткамера. В помещении второго этажа устраивалась столовая (Ил. 19). Ярусы соединялись лестницей с металлическими перилами (Ил. 18). По факту лестница была выполнена с известняковыми ступенями по косоурам.

Объем цеха был перекрыт сплошным сводом, прорезанным восемью световыми фонарями. Здание каркасного типа проектировалось почти сплошь остекленным, с минимумом кладки, практически все фасадные поверхности должны были состоять из оконных заполнений (Ил. 10, 11, 12). Согласно проекту все оконные заполнения должны были иметь одинаковый рисунок в виде мелких квадратов. До настоящего времени частично сохранились исторические металлические оконные переплеты, при этом оконные заполнения второго света торцевого фасада основного объёма имеют расстекловку в соответствии с проектом, прочие оконные заполнения имеют более крупную расстекловку на прямоугольные сектора.

Объем служб был перекрыт односкатной крышей. От основного объема служебный отделялся кирпичной закладкой, но из каждого отсека хозблока имелся выход непосредственно в цех.

Здание было построено в течение одного года. «19 и 23 марта 1928 г. комиссия в составе директора завода Пеннкина И.Н., технического директора Вейса Г.Г., заведующего административно-хозяйственным отделом Никулина Ф.И., представителей Военвезда помощника начальника ВВС ЛВО Притвица А.Н., Ад. Юноков В.Т. Ак. Окатова А.П. и Пангенса А.И. осмотрели проект новой кузницы и медно-литейной мастерской, после чего составили акт о том, что в документ нужно внести новые требования:

- предусмотреть разделение здания на 3 отдельных отсека при помощи железо-бетонных перегородок во время войны в 24-х часовой срок, для чего иметь заготовленную арматуру и необходимый материал;
- предусмотреть возможность полного затемнения кузницы;
- для обеспечения от поражения осколками механического оборудования кузницы от взрыва аэробомб вне здания, иметь для заделки оконных проемов мешки с песком, заделка на высоту 2-х метров;
- отмечая неблагоприятное положение нефтепроводов и паропроводов (воздушная проводка), предполагалось оставить проводку без изменений, но предусмотреть планом В.Х.О. возможность быстрого выпуска нефти из верхних баков в подземный»⁴⁷.

В соответствии с актом осмотра 1929 г. здание характеризуется как «вновь выстроенное железобетонное здание с кирпичным заполнением между колоннами и балконами стен

⁴⁵ Там же. Л. 30-42

⁴⁶ Там же. Л. 2.

⁴⁷ ЦГА СПб. Ф. Р-1721. Оп. 22. Д. 11. Л.68

. Размер главного зала 1200 кв. м (60х20). Высота: от 4,8 до 11 метров при кубатуре в 9840 куб. м, по боковым стенам – два света, а в торцевых стенах – 3 света. Перекрытие – железобетонное, покрытое руберойдом с 8 световыми фонарями, пол земляной. При главном зале одноэтажные и двухэтажные пристройки для вспомогательных помещений. Площадь одноэтажного помещения 216 кв. метров, объем 800 куб. м. Площадь каждого этажа двухэтажного помещения: 111 кв.м, объем: 1 эт. – 407 куб. м. Материал – железобетонный» ·

Фотографии ⁴⁸ 1930 г. иллюстрируют данные архива (Ил. 20, 21).

В октябре 1928 г. в кузнице было сосредоточено следующее оборудование: пресс 2Аяк», мотор к нему, молот пневматический, собиратель песка, формовочная машина, два станка, формовочный безударный станок. В августе 1929 г. в кузнице появились мотор на 29 КВ и бойки для паровых молотов, в сентябре -- мотор с пусковым реостатом 14,5 КВ, в октябре – вентилятор, а также находились 2 электромотора и шлифовальный станок. В январе 1929 г. поступили прокатные вальцы под инв. номером 422, изготовленные во второй механической мастерской⁴⁹.

Первоначальный облик здания сохранялся достаточно долго, о внутренних перестройках ничего не известно.

Согласно топосъемке 1932 г. к торцевому (юго-западному фасаду была сделана небольшая пристройка, вероятно тамбур (Ил. 23), к 1946 г. она была утрачена (Ил. 24). К 1975 г. со стороны того же фасада была выполнена капитальная пристройка к объему хозблока (Ил. 25). Пристройка сохраняется и сегодня. В период с 1986 по 2007 г. с юго-восточной стороны к рассматриваемому зданию была сделана пристройка термического цеха, состоящая из двух объемов и почти полностью закрывшая собой фасад здания со стороны хозблока (Ил. 26 ⁵⁰). Пристройка существует в настоящее время.

Современное состояние

В настоящее время закончены работы по реставрации и приспособлению объекта для современного использования (задание КГИОП от 11.08.2021 № 01- 52-2349/21-0-1), осуществлявшиеся по проектной документацией (Шифр 4П-ЛО), разработанной ООО «Кант» и согласованной КГИОП письмом от 23.11.2021 № 01-26-2420/21-0-1. Научно-реставрационный отчет по данным работ согласован КГИОП письмом от 22.06.2022 №01-21-1183/22-0-1.

Выполненные работы приняты 22.07.2022 (акт приёмки выполненных работ №01-34-313/22-0-0).

⁴⁸ ЦГАКФФД СПб, № Гр 84306, Гр 84274

⁴⁹ ЦГА СПб. Ф. Р-1721. Оп. 25. Д. 15. Л. 51 об.

⁵⁰ Архив ГРИИ. Планшет 2529. №, 7. Съёмка 1932, 1946, 1975, 1986, 2007 г.

Архивные и библиографические источники

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.
2. Список фабрик и заводов Российской империи : Сост. по офиц. сведениям Отд. пром-сти М-ва торговли и пром-сти под ред. В.Е. Варзара. - Санкт-Петербург: тип. В.Ф. Киршбаума, 1912.
3. Цылов, Н. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов / Н.Цылов. - СПб., 1849.
4. Штиглиц, М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «индустриальной археологии». СПб. 2003 г.
5. ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102., Д. 2599. Чертежи зданий акционерного общества Г.А. Лесснера. 1870-1917 г.
6. ЦГА СПб. Фонд Р-1721. Оп. 22. Д. 11. Генеральный план завода и пояснительная записка к пятилетнему плану ПВО с описанием и характеристикой зданий на территории завода. 1926-1929
7. ЦГА СПб. Ф. 1721. Оп. 25, Д. 73. Генеральный план завода им. К. Маркса. 1927 г.
8. ЦГА СПб. Ф. Р-1721. Оп.25. Д. 15. Счет имущества (ведомости и акты). 1928-1929 г.
9. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 4180. О строительстве новой кузницы. 1927 г.
10. ЦГАКФФД СПб, № Гр 84306, Гр 84274. Вид строительства на территории Механического завода им. К. Маркса. 1930 г.
11. Архив ГРИИ. Планшет 2529. №, 7. Съёмка 1932, 1946, 1975, 1986, 2007 г.

Иконография

Список иллюстраций:

- Ил. 1 Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1928 г.
- Ил. 2 План Санкт-Петербурга с обозначением фабрик и заводов. Фрагмент. 1852 г.
- Ил. 3 Генеральный план двора со строениями, принадлежащими наследникам Г. Кайдановой, состоящего в Выборгской части 2-го участка под № 53 и 55. Архитектор А. К. Кольман. 1870 г. // ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102, Д. 2599, Л. 25-38
- Ил. 4 Чертежи дома и зданий акционерного общества на участке, принадлежащем Г.А. Лесснеру. Генеральный план завода с показанием проектируемого здания. Фрагмент. 1913 г. // ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102, Д. 2599, Лл. 461-463
- Ил. 5 Чертежи дома и зданий акционерного общества на участке, принадлежащем Г.А. Лесснеру. Кладовая при мастерских. Проект. План. Разрез. 1913 г. // ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102, Д. 2599, Лл. 468-469, 470
- Ил. 6 Чертежи дома и зданий акционерного общества на участке, принадлежащем Г.А. Лесснеру. Кладовая при мастерских. Фасад. 1913 г. // ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102, Д. 2599, Лл. 471-473/
- Ил. 7 Генеральный план Машиностроительного завода им. К. Маркса. Фрагмент. 1927 г. // ЦГА СПб., Ф. 1721, Оп. 25, Д. 73
- Ил. 8 Механический завод им. Карла Маркса. Генеральный план завода с экспликацией. 1927 г. // ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 1
- Ил. 9 Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. План. Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г. ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 4180, Л. 2
- Ил. 10 Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Главный фасад (северо-восточный). Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г. // ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 3
- Ил. 11 Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Фасад юго-восточный. Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г. // ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 3
- Ил. 12 Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Фасад северо-западный. Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г. // ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 4
- Ил. 13 Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Проект отопления и вентиляции. Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г. // ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 5
- Ил. 14 Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Проект отопления и вентиляции. Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г. // ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 6
- Ил. 15 Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Проект вентиляции и отопления. Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г. // ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 7
- Ил. 16 Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Проект водоснабжения и канализации. Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г. // ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 8
- Ил. 17 Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Проект душевых. Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г. // ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 9
- Ил. 18 Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Разрез. Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г. // ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 10

Ил. 19 Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Планировка. 2-й (утвержденный) вариант. Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г. // ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 11

Ил. 20 Вид строительства на территории Ленинградского механического завода им. Карла Маркса. 1930 г. // ЦГАКФФД СПб., Гр 84306

Ил. 21 Вид строительства на территории Ленинградского механического завода им. Карла Маркса. 1930 г. // ЦГАКФФД СПб., Гр 84274

Ил. 22 Генеральный план Ленинградского механического завода им. Карла Маркса. 1934 г. // ЦГАКФФД СПб., Гр 63410

Ил. 23 Машиностроительный завод им. К. Маркса. Топосъемка. 1932 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических и инженерных изысканий КГА. Планшет № 2929-07

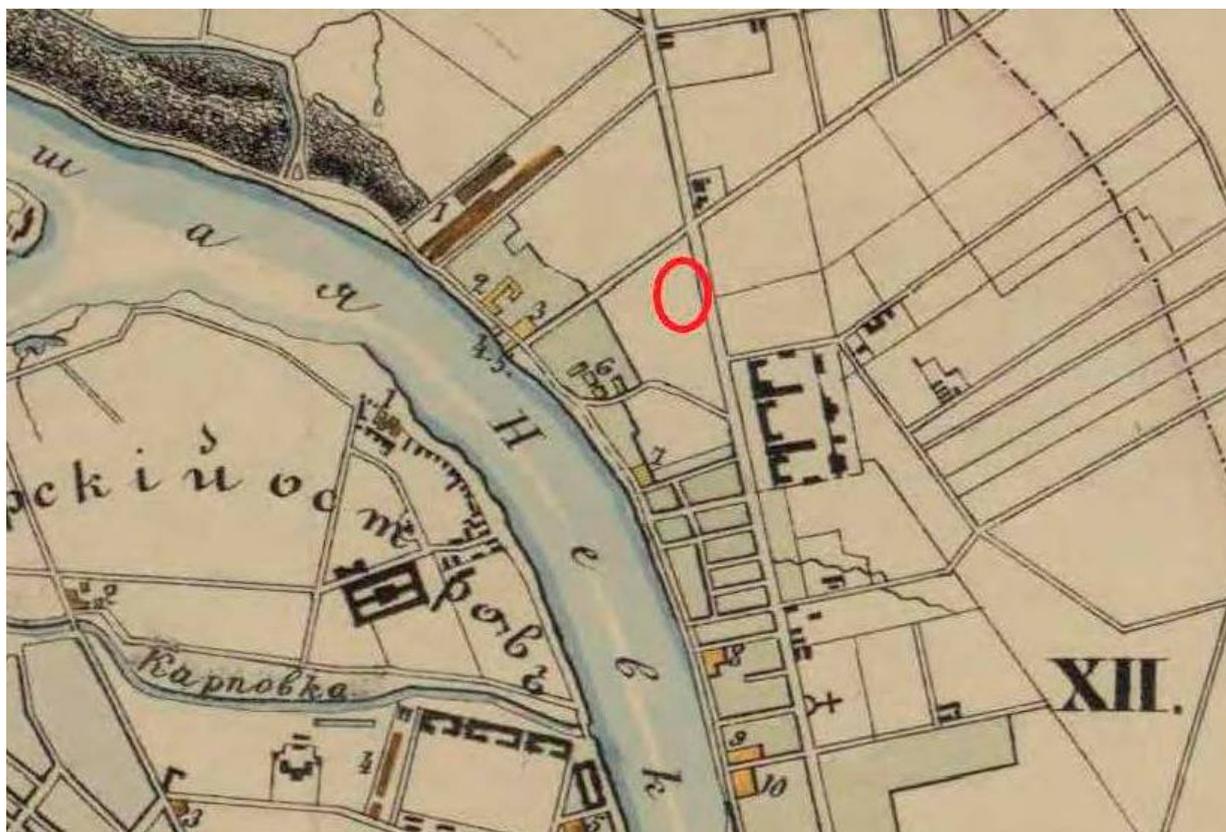
Ил. 24 Машиностроительный завод им. К. Маркса. Топосъемка. 1946 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических и инженерных изысканий КГА. Планшет № 2929-07

Ил. 25 Машиностроительный завод им. К. Маркса. Топосъемка. 1975 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических и инженерных изысканий КГА. Планшет № 2929-07

Ил. 26 Машиностроительный завод им. К. Маркса. Топосъемка. 2007 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических и инженерных изысканий КГА. Планшет № 2929-07



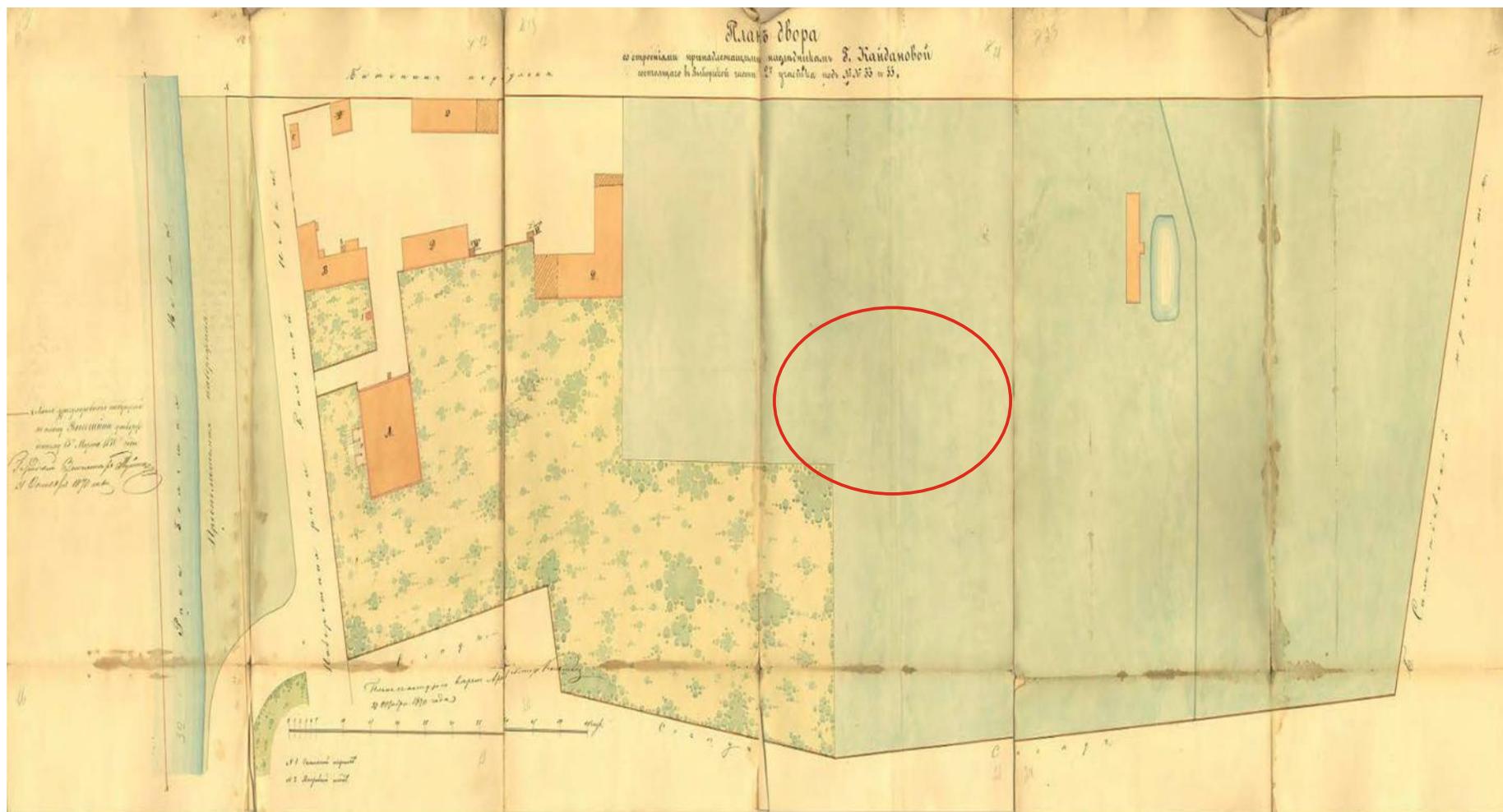
Ил. 1
Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200
под начальством генерал-майора Шуберта.
Фрагмент.
1928 г.



XII. Выборгской части.

1. Сельной заводъ Савина.....	} По Загорьинскому проспекту
2. Кожевенное заведение Гинтера.....	
3. Красильная заводъ Гука.....	
4. Альсопильный заводъ К ^о	
5. Альсопильный заводъ Гука.....	
6. Бумагопрядильная фабр. Таршилова	} По набережной р. Большая Невки и Крапивинному переулку.
7. Ситцевая фабр. Шукерта / По Невскому просп. и набережной р. Большая Невки	
8. Кожевенный заводъ Авдеевскаго / По набережной р. Большая Невки и Крапивинному переулку.	} По набережной р. Большая Невки и Баттальскому переулку.
9. Бумагопрядильная фабр. Дамбагина	
10. Бумагопрядильная фабр. Шлау.....	
11. Сахарный заводъ Кара / По набережной р. Большая Невки и Сахарному переулку.	} По Сахарному переулку и Военному переулку.
12. Сахарный заводъ Кегнера / По Сахарному переулку и Военному переулку.	
13. Сахарный заводъ Фурикова / По Сергеевскому переулку и Воскресенскому переулку.	
14. Сахарный заводъ Гауфа / По Воскресенскому проспекту и Богарной улице.	
15. Сахарный заводъ В. Алферовскаго / По набережной р. Большая Невки	

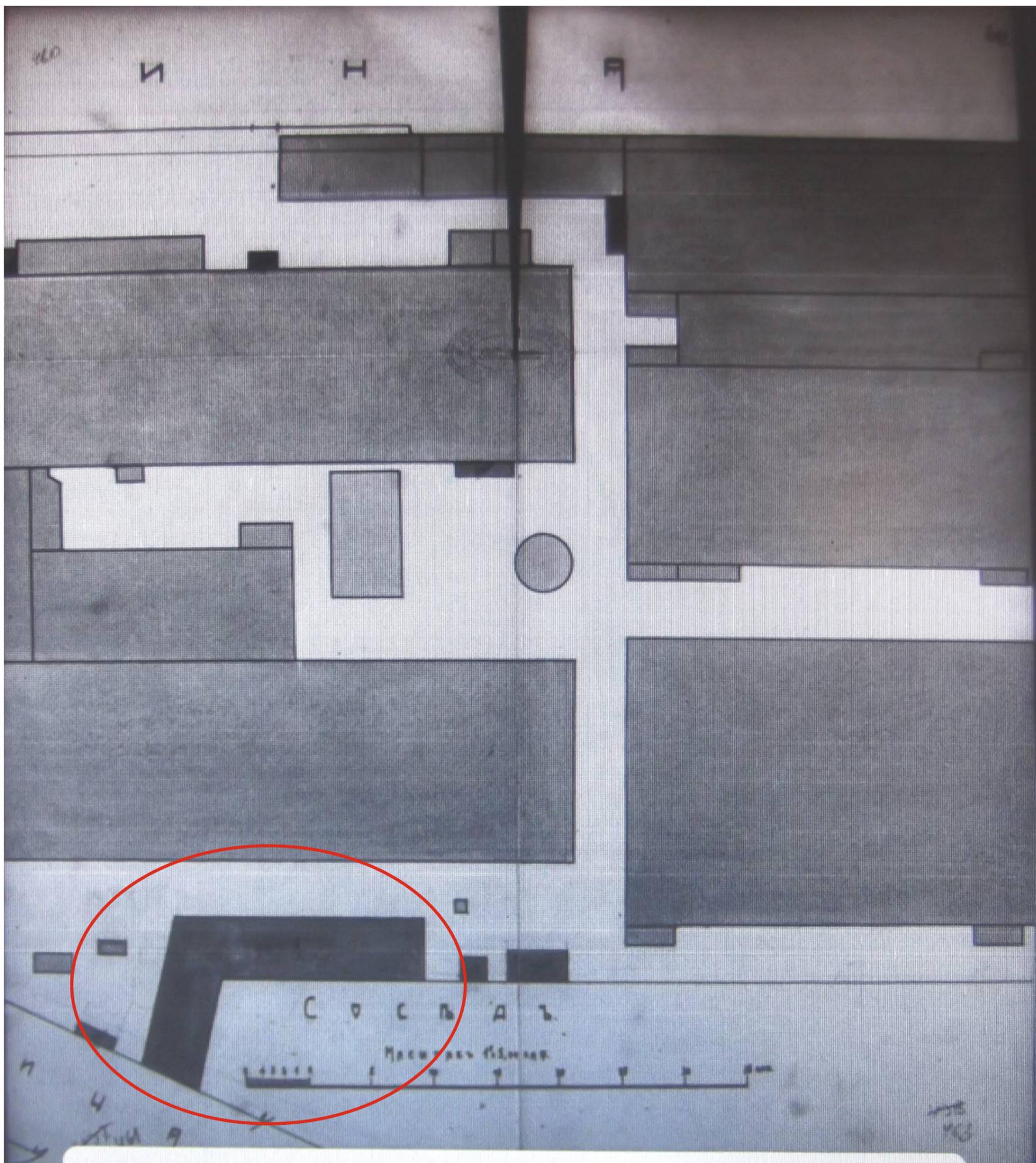
Ил. 2
План Санкт-Петербурга с обозначением фабрик и заводов.
Фрагмент.
1852 г.



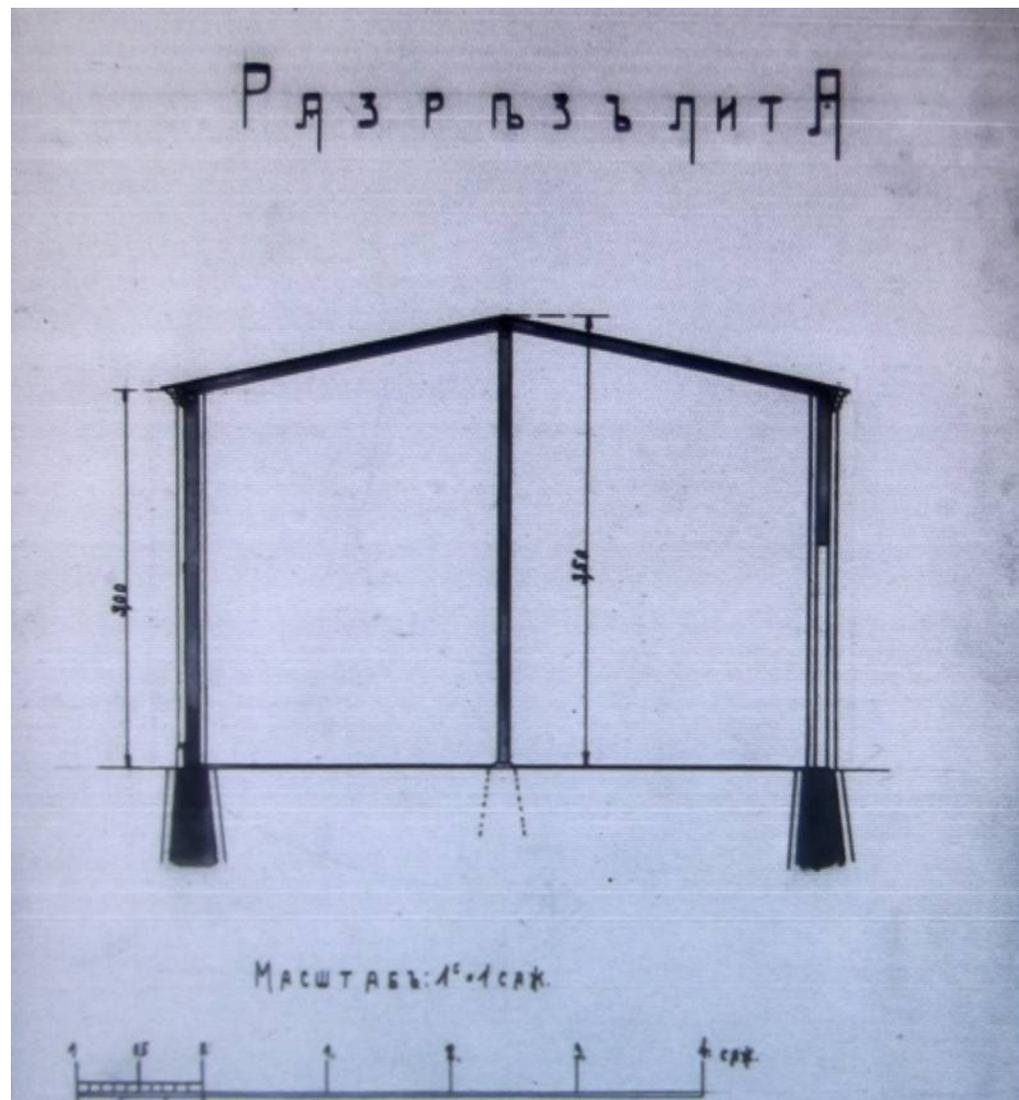
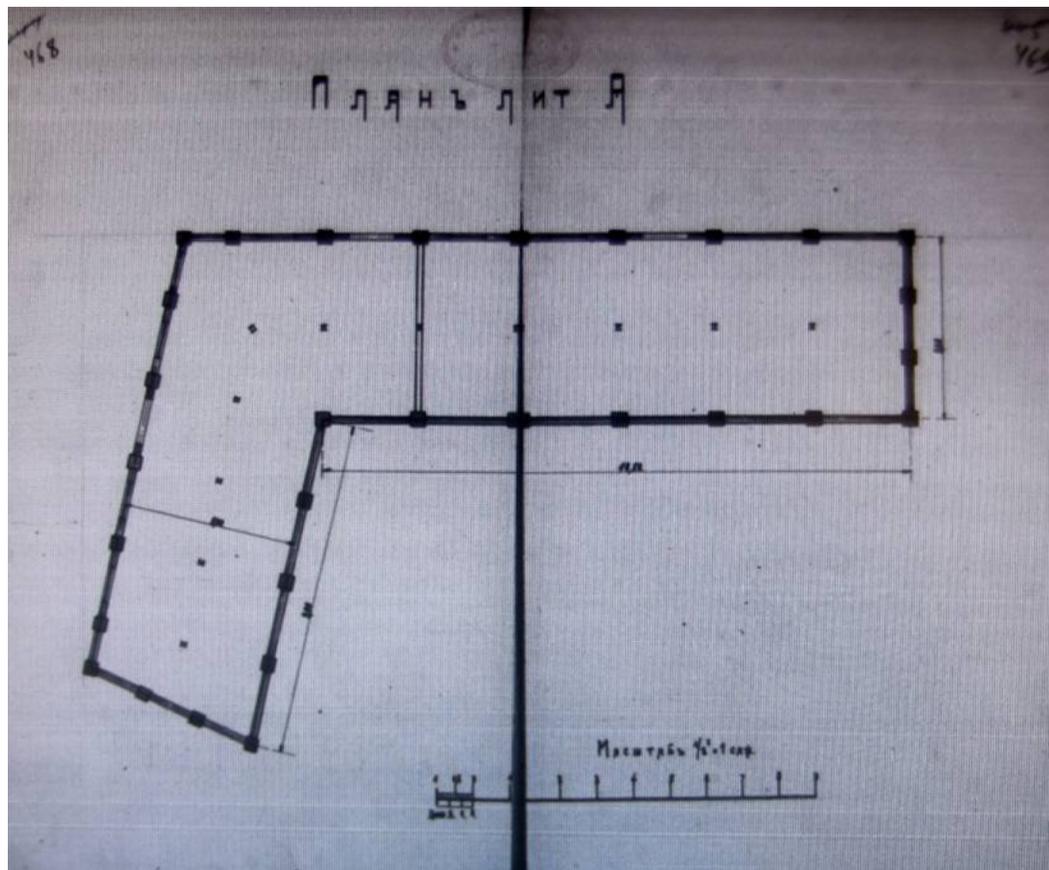
Ил. 3
 Генеральный план двора со строениями, принадлежащими наследникам Г. Кайдановой,
 состоящего в Выборгской части 2-го участка под № 53 и 55. Архитектор А. К. Кольман.

1870 г.

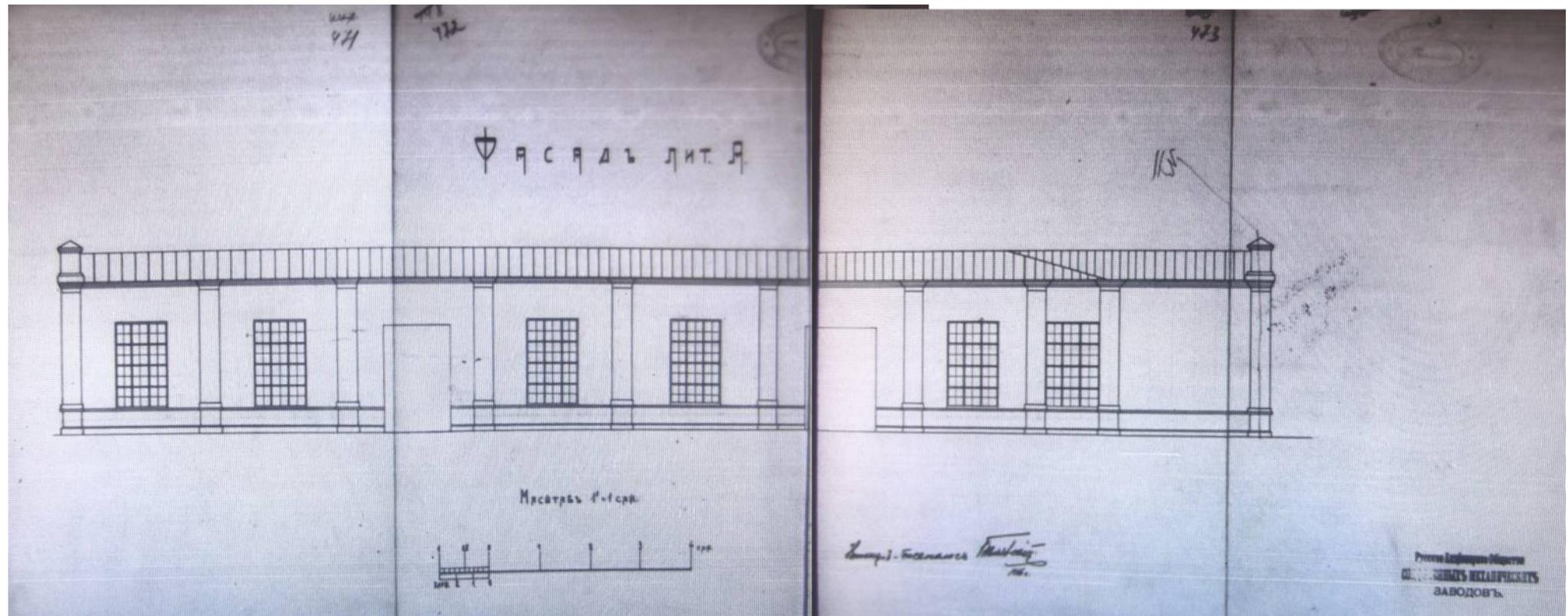
ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102, Д. 2599, Л. 25-38



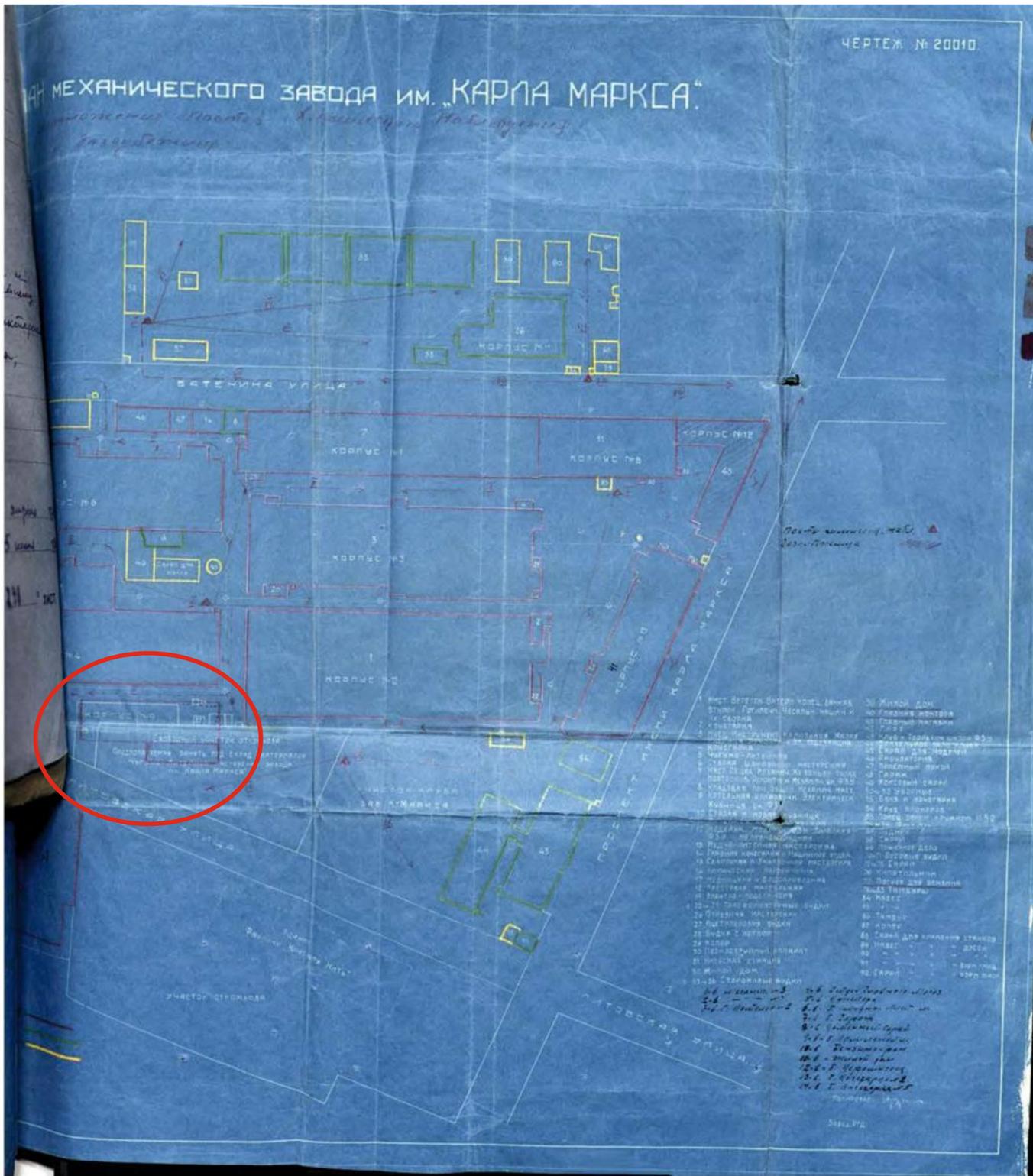
Ил. 4
 Чертежи дома и зданий акционерного общества на участке, принадлежащем Г.А. Леснеру
 Генеральный план завода с показанием проектируемого здания. Фрагмент.
 1913 г.
 ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102, Д. 2599, Лл. 461-463



Ил. 5
 Чертежи дома и зданий акционерного общества на участке, принадлежащем Г.А. Лесснеру. Кладовая при мастерских. Проект. План. Разрез.
 1913 г.
 ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102, Д. 2599, Лл. 468-469, 470



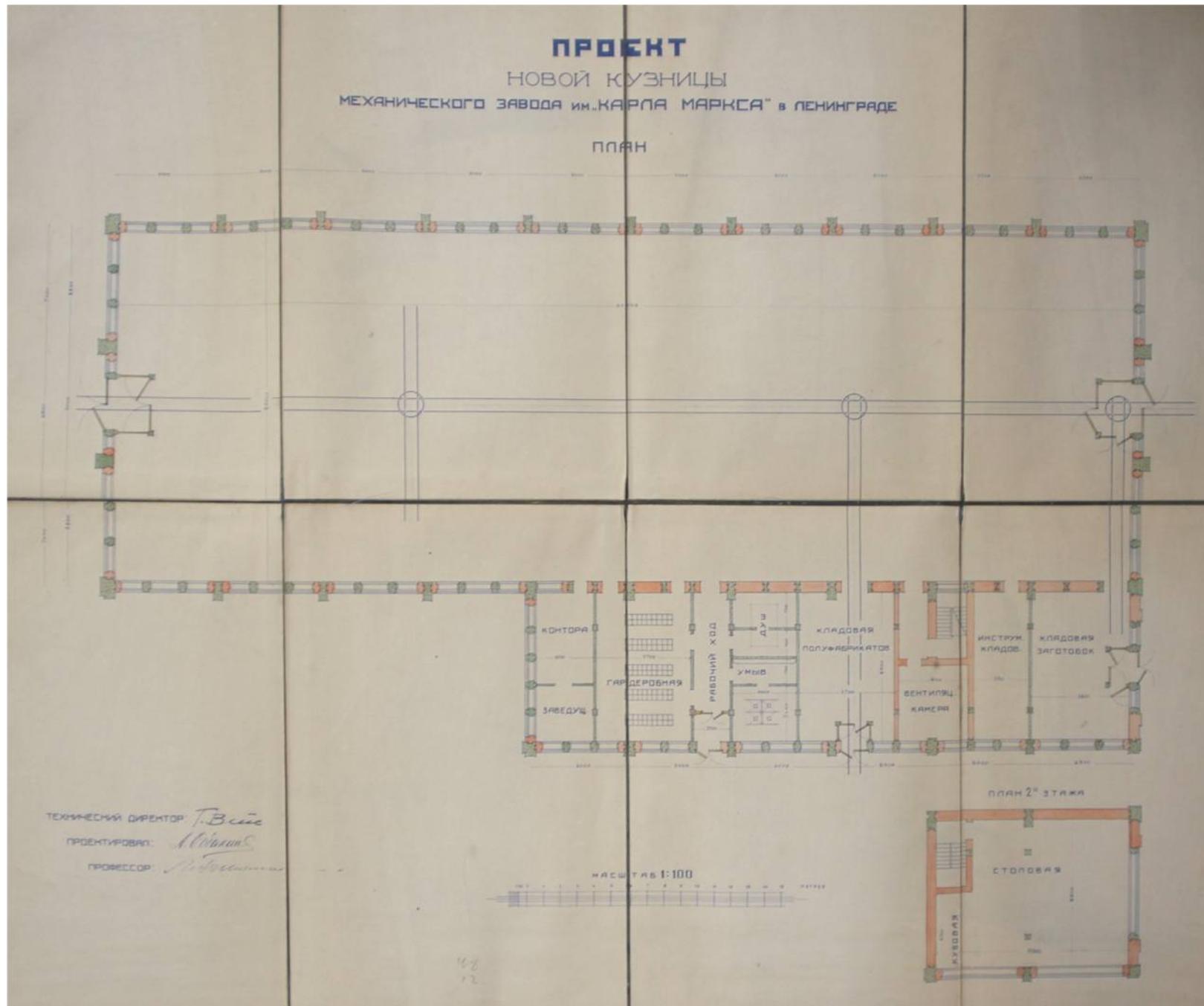
Ил. 6
 Чертежи дома и зданий акционерного общества на участке, принадлежащем Г.А. Лесснеру. Кладовая при мастерских. Фасад.
 1913 г.
 ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102, Д. 2599, Лл. 471-473



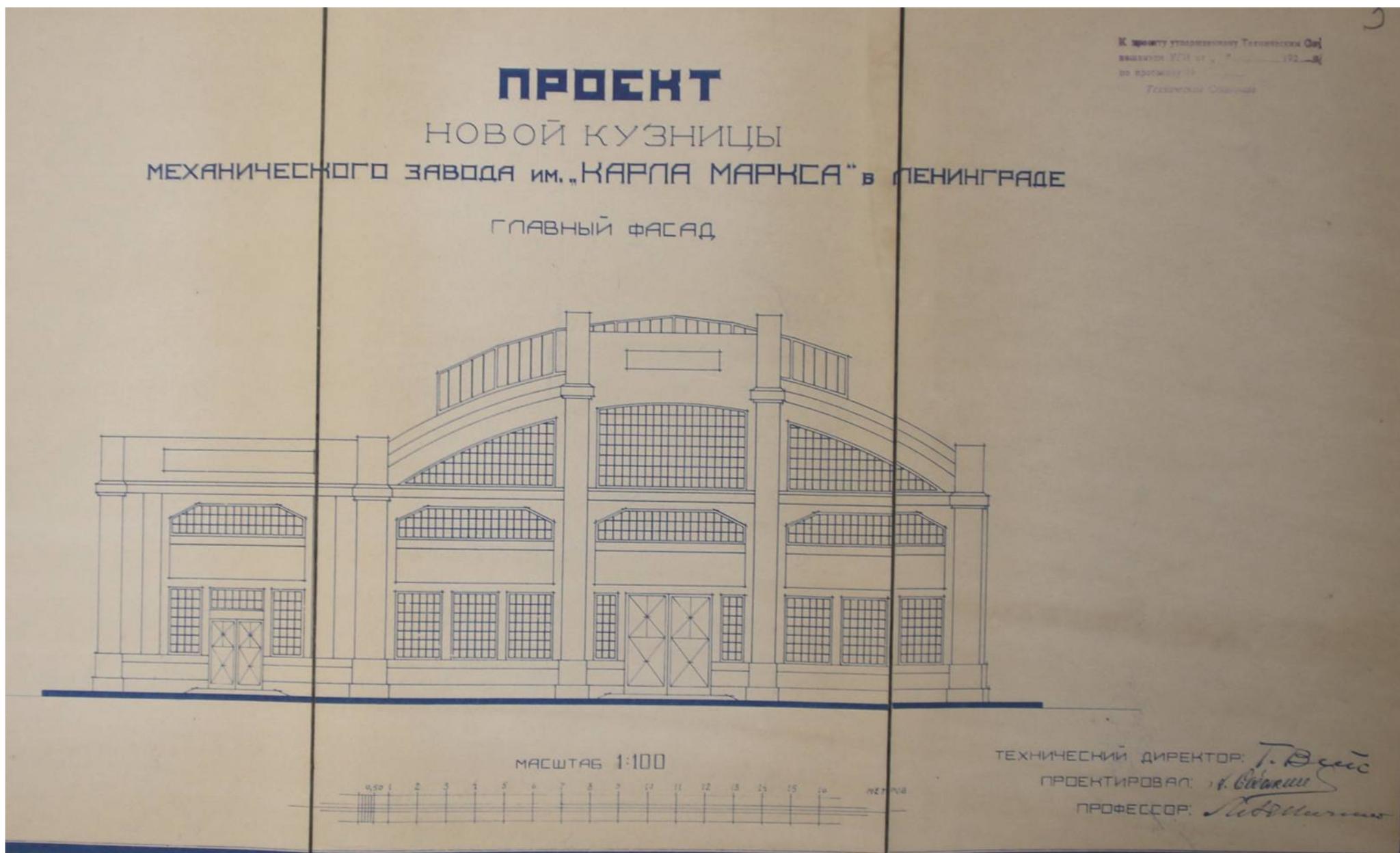
Ил. 7
 Генеральный план Машиностроительного
 завода им. К. Маркса.
 Фрагмент.
 1927 г.
 ЦГА СПб., Ф. 1721, Оп. 25, Д. 73



Ил. 8
Механический завод им. Карла Маркса. Генеральный план завода с экспликацией. 1927 г.
ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 1

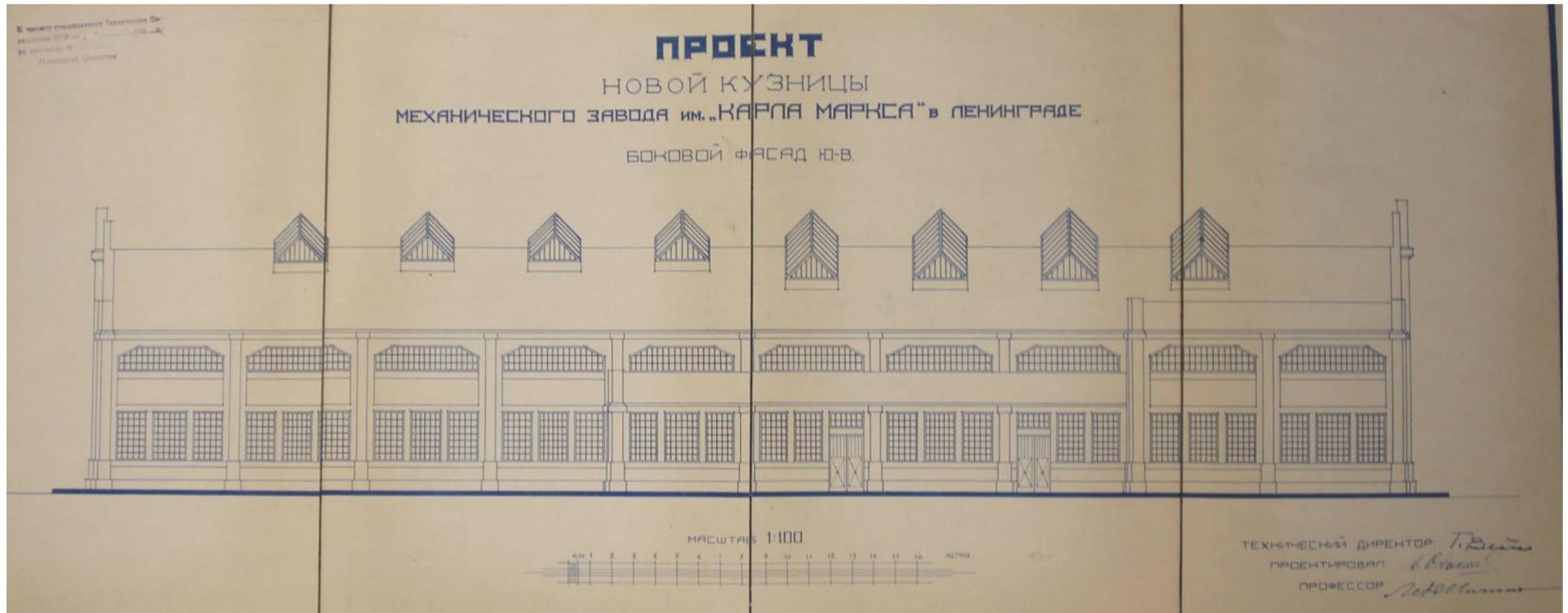


Ил. 9
Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. План. Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин.
1927 г. ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 4180 , Л. 2



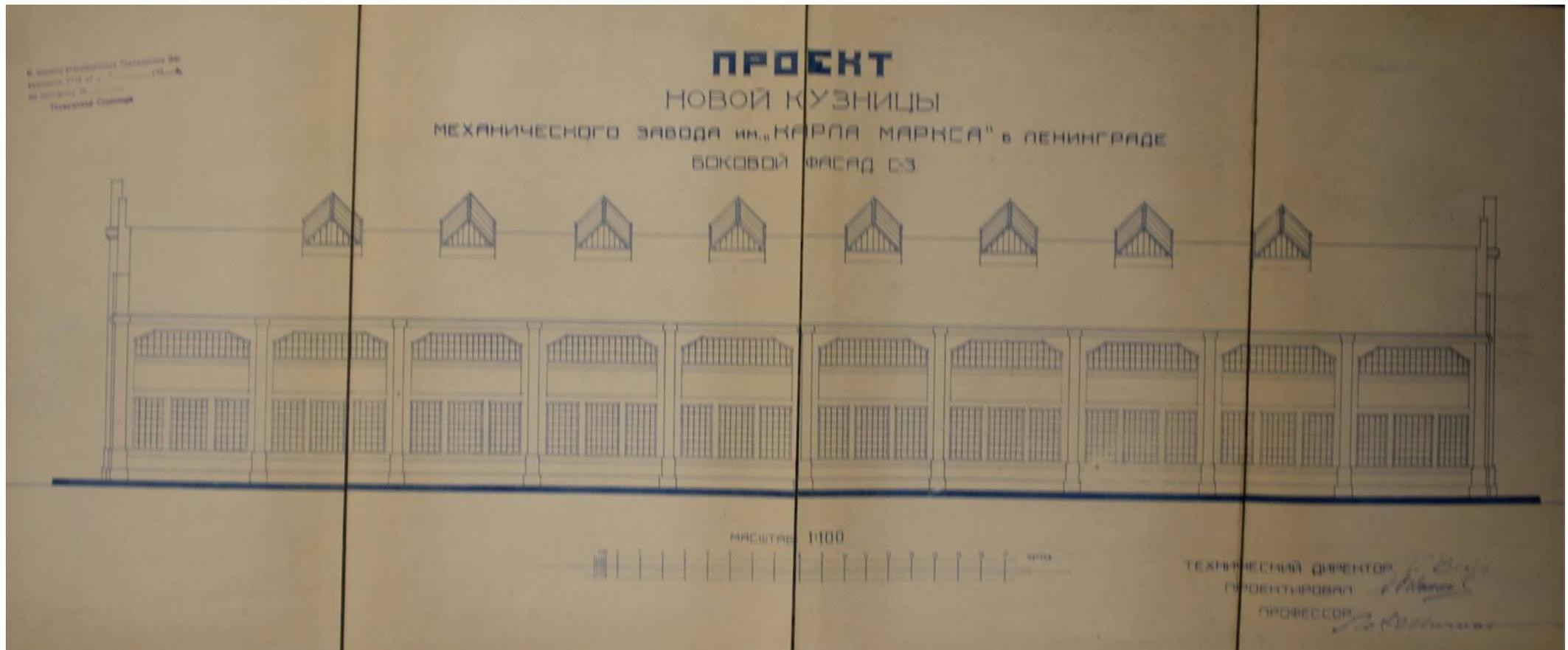
Ил. 10

Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Главный фасад (северо-восточный).
 Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г.
 ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 3

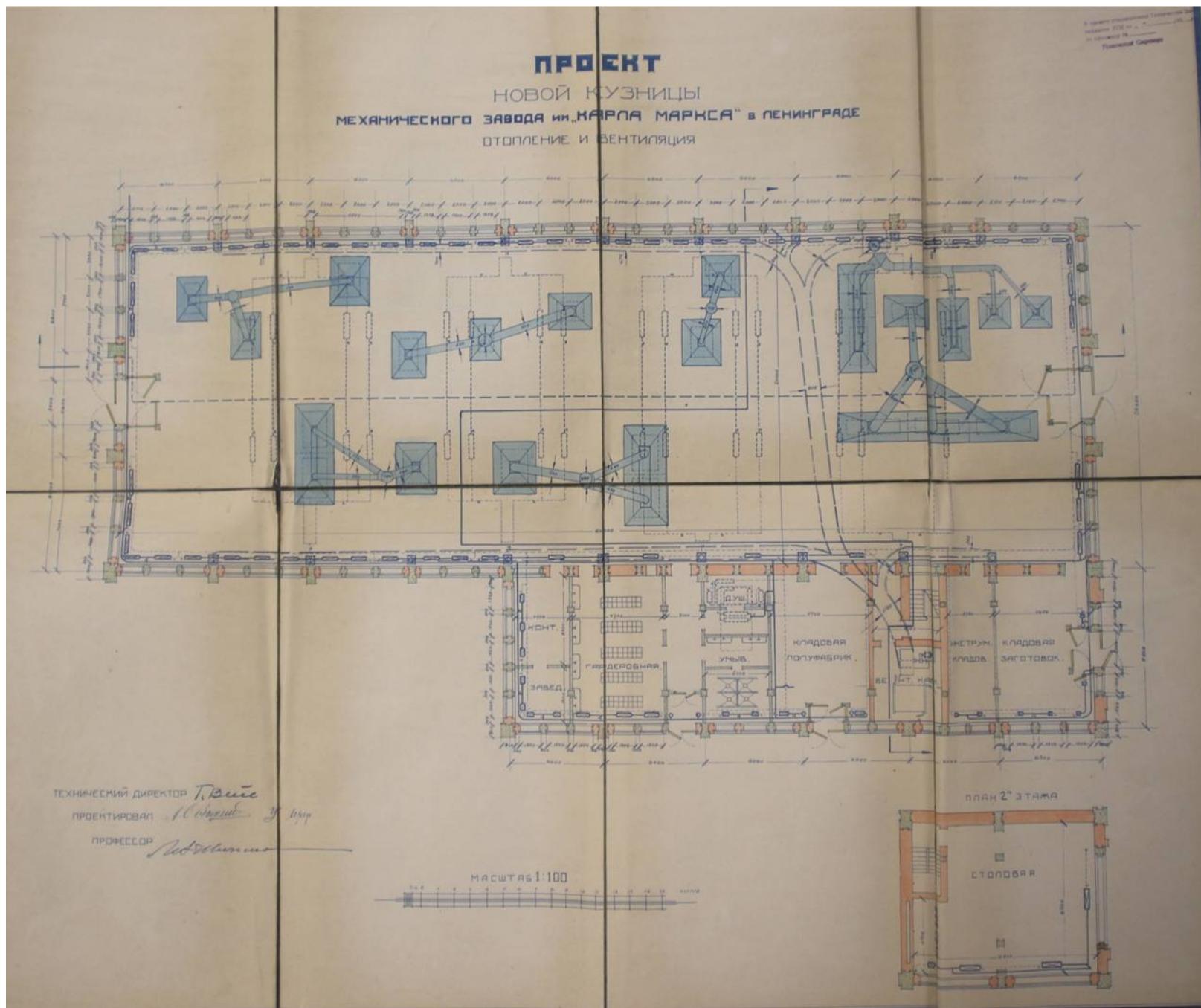


Ил. 11

Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Фасад юго-восточный.
 Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г.
 ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 3

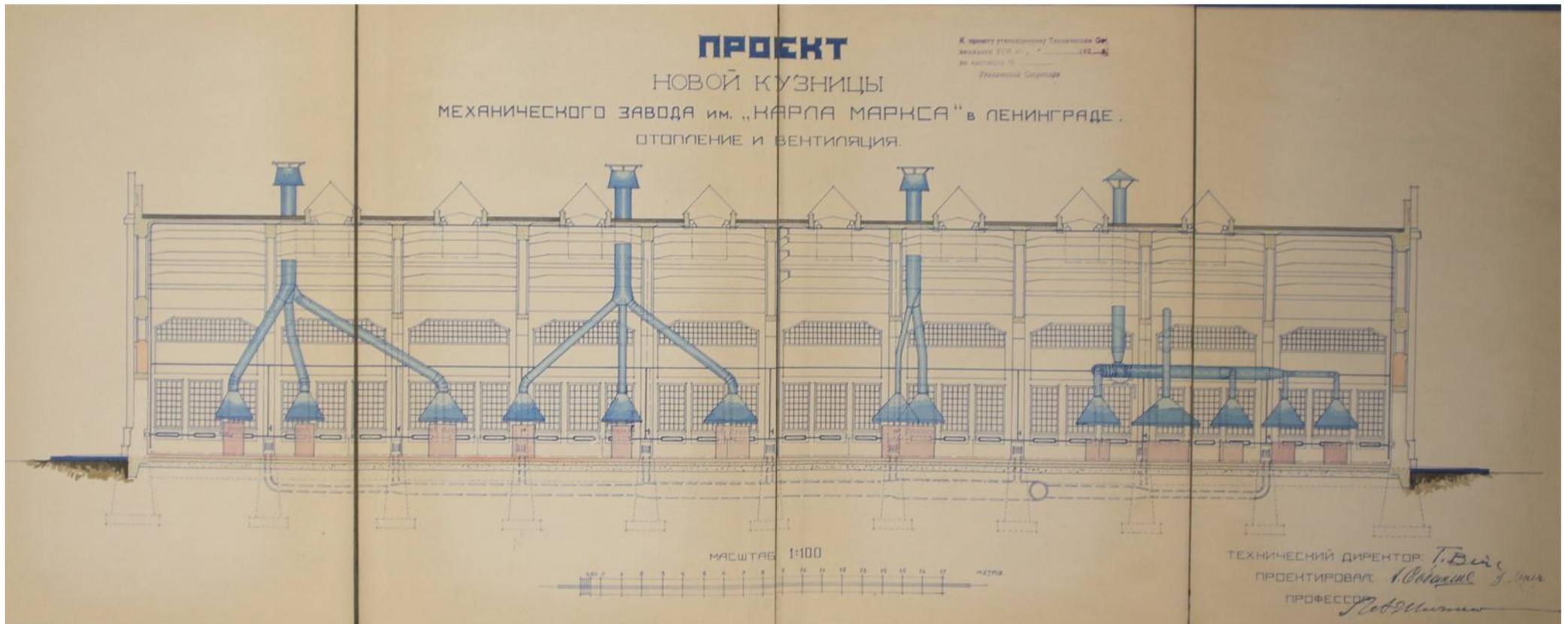


Ил. 12
 Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Фасад северо-западный.
 Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г.
 ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 4



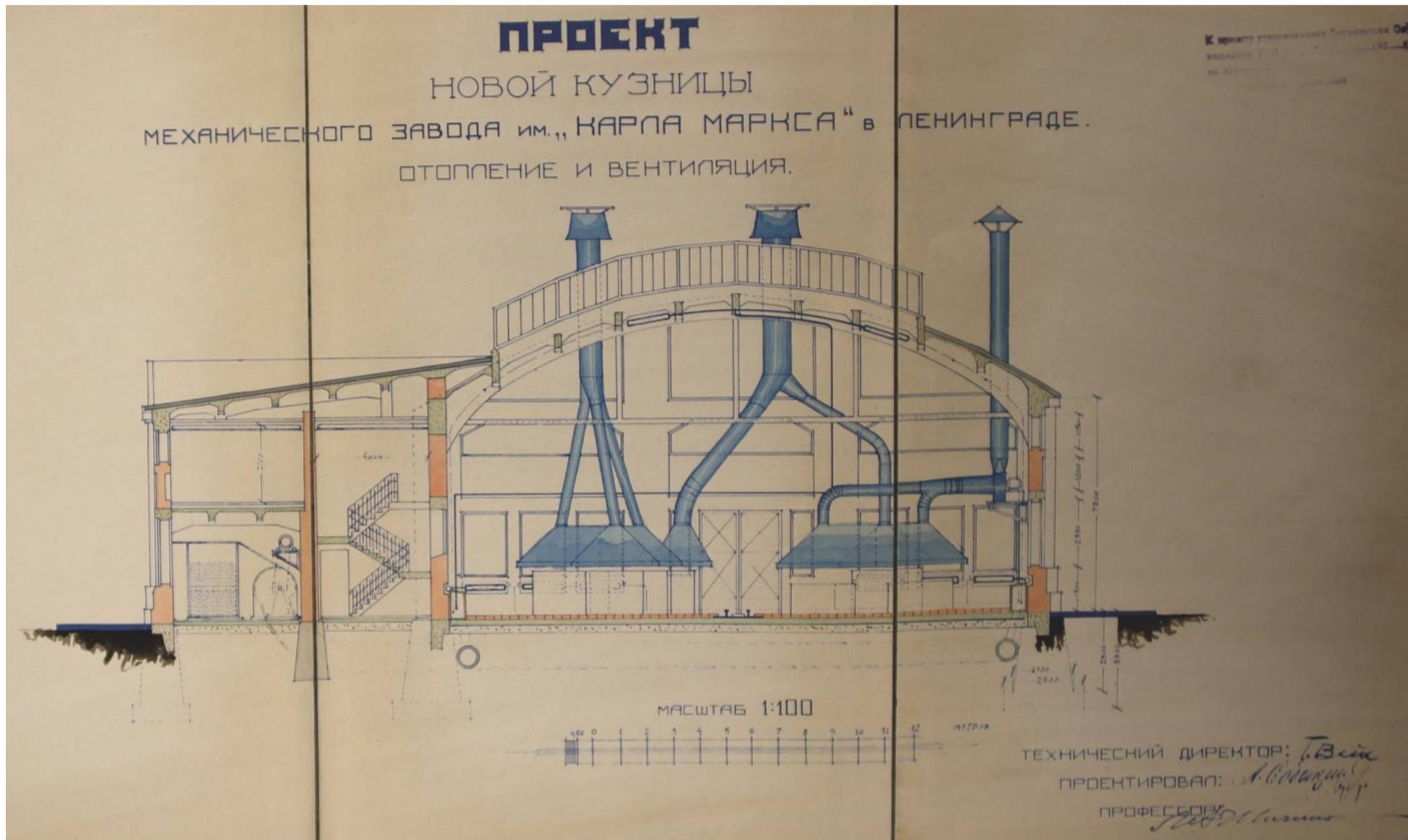
Ил. 13

Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Проект отопления и вентиляции.
 Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г.
 ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 5



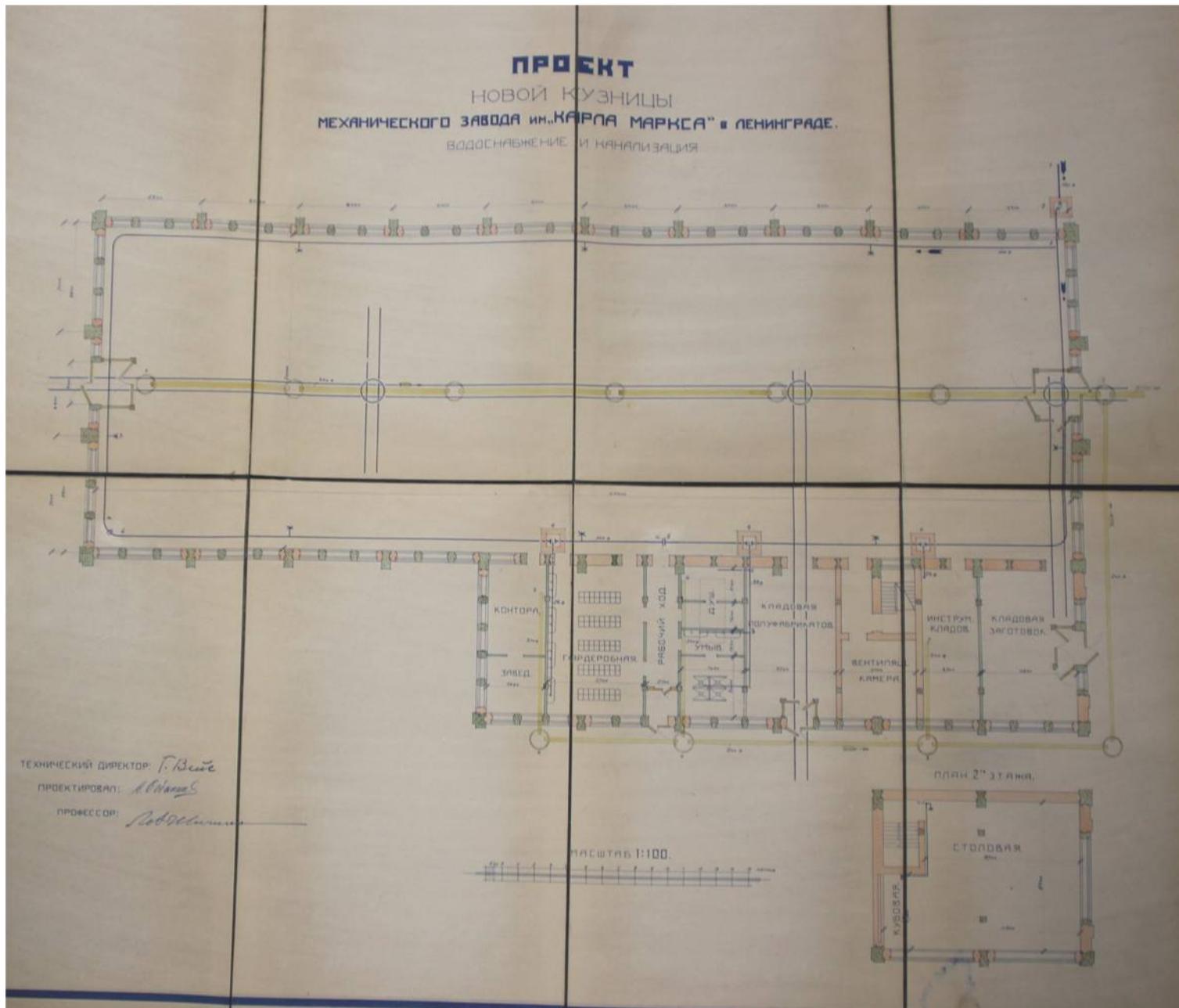
Ил. 14

Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Проект отпления и вентиляции.
Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г.
ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 6

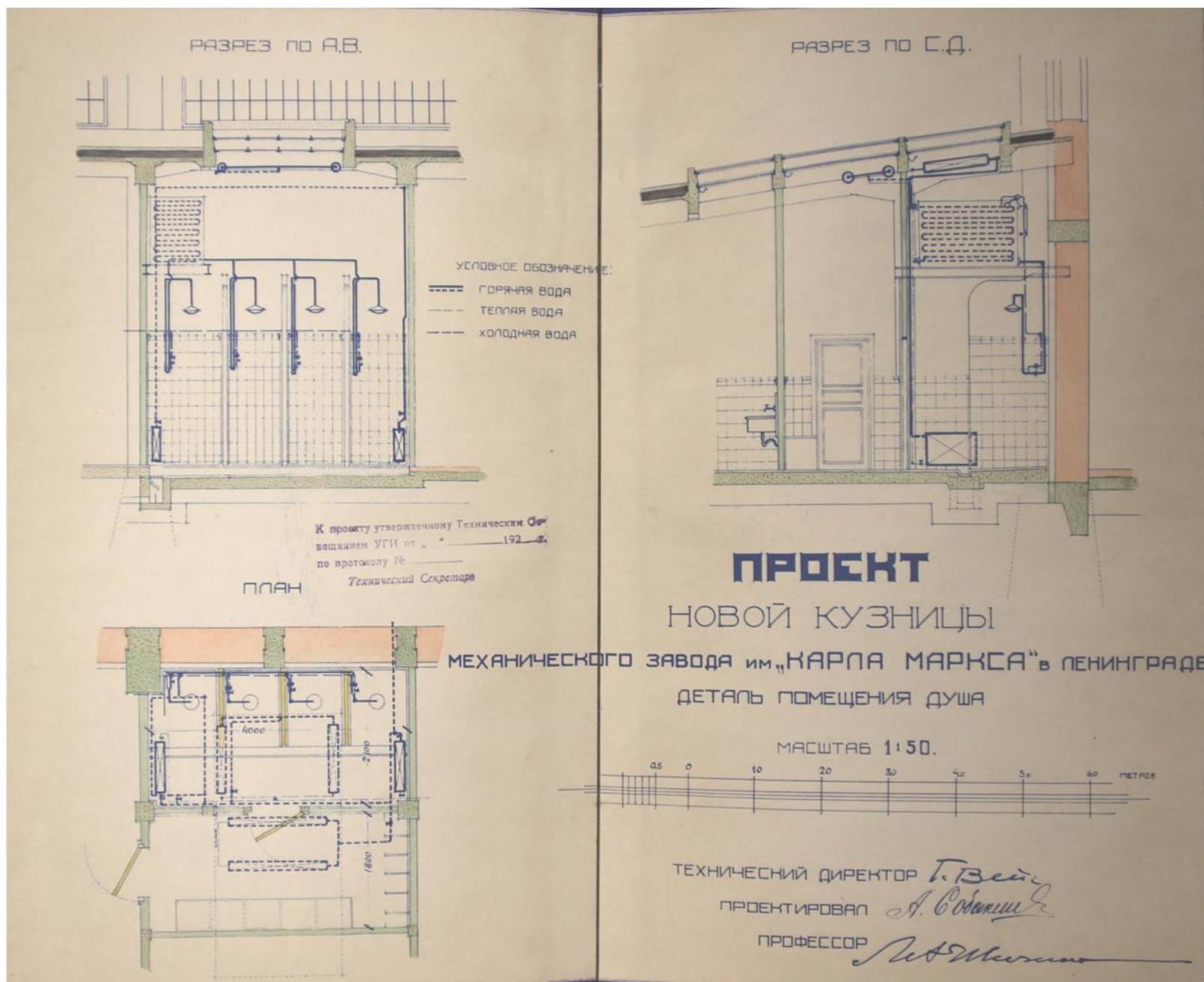


Ил. 15

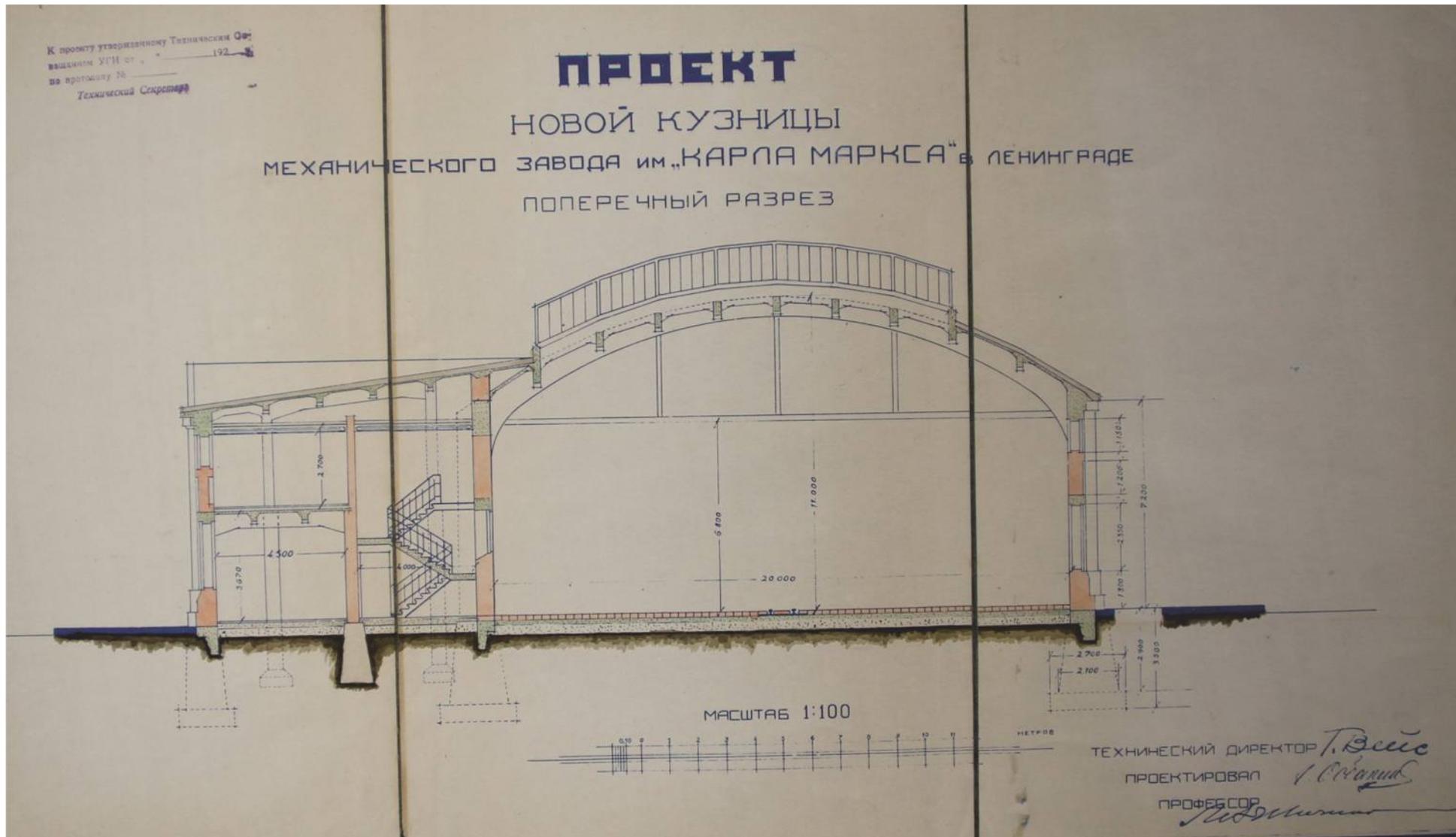
Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Проект вентиляции и отопления.
 Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г.
 ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 7



Ил. 16
Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Проект водоснабжения и канализации.
Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г.
ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 8

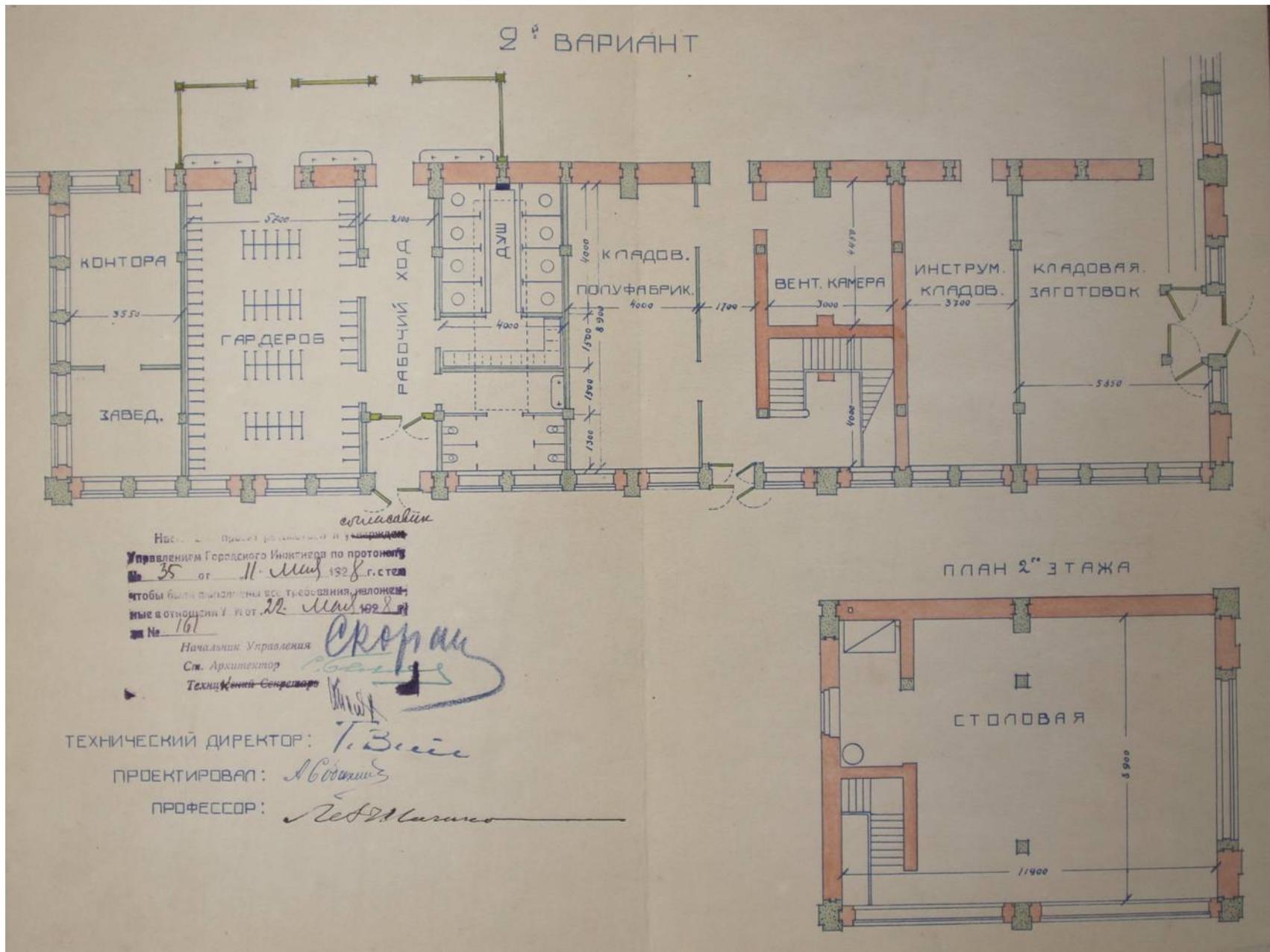


Ил. 17
 Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Проект душевых. Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г.
 ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 9

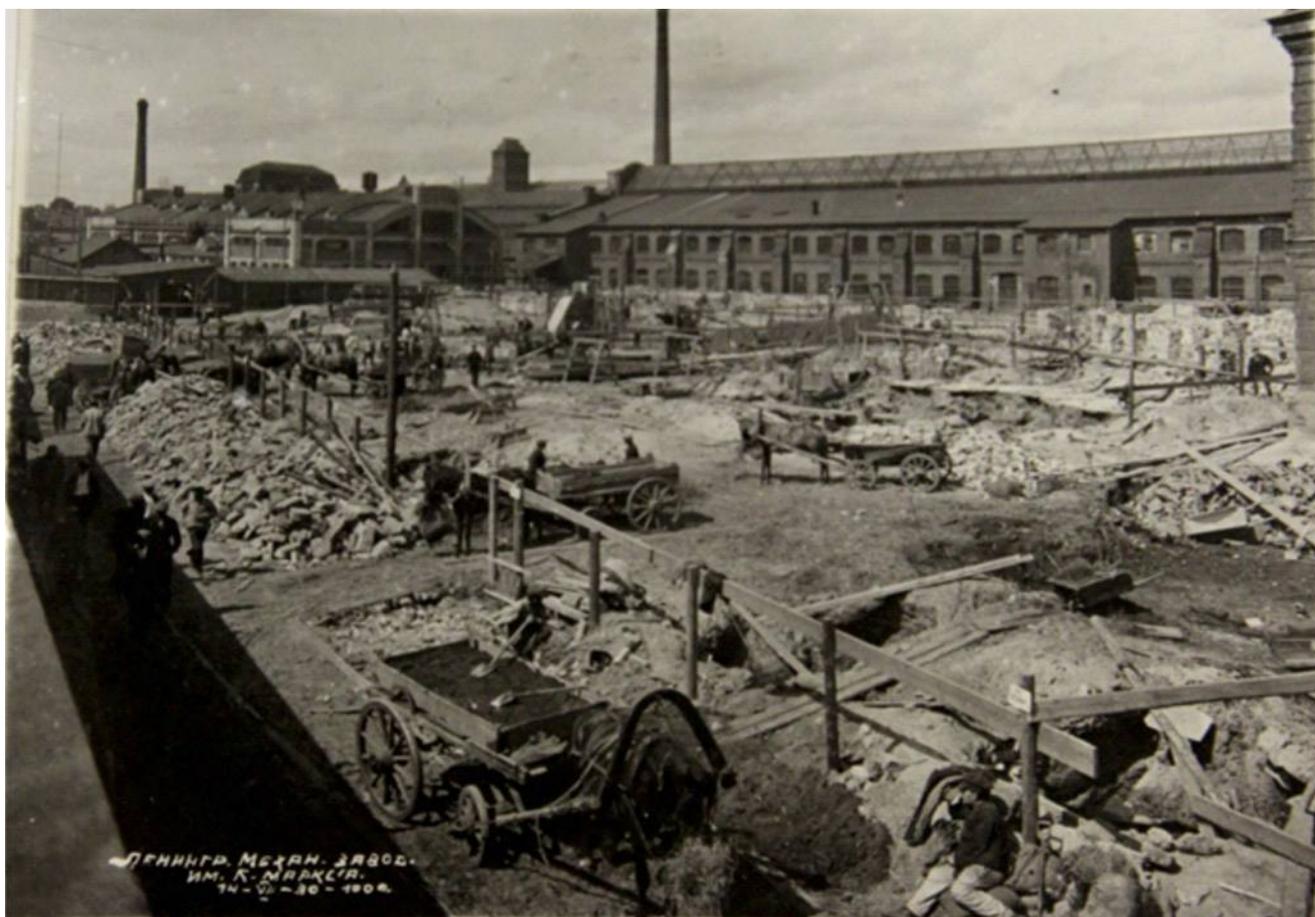


Ил. 18

Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Разрез.
Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г.
ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 10



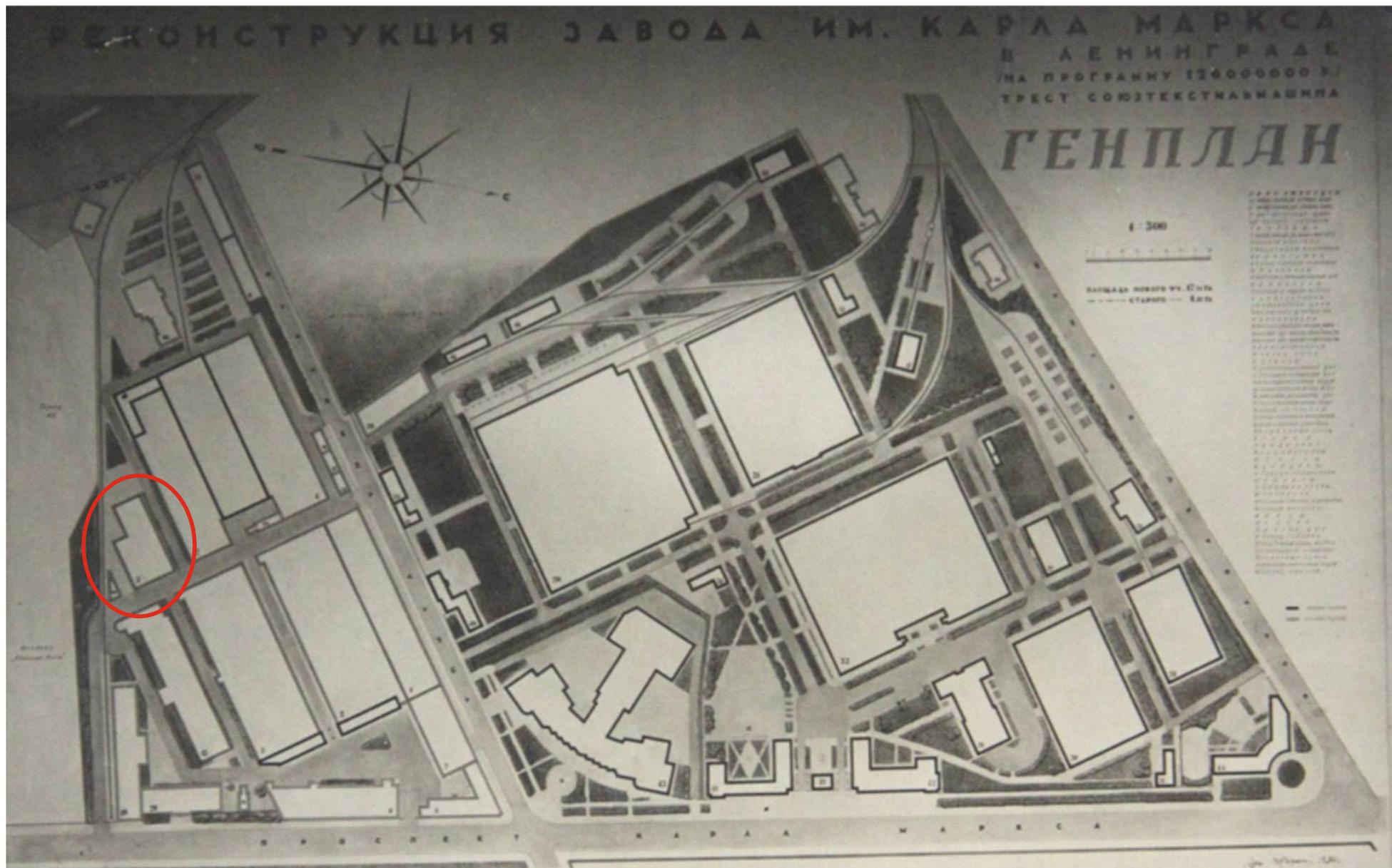
Ил. 19
Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Планировка. 2-й (утвержденный) вариант.
Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г. ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 11



Ил. 20
Вид строительства на территории Ленинградского механического завода им. Карла Маркса. 1930 г.
ЦГАКФФД СПб., Гр 84306



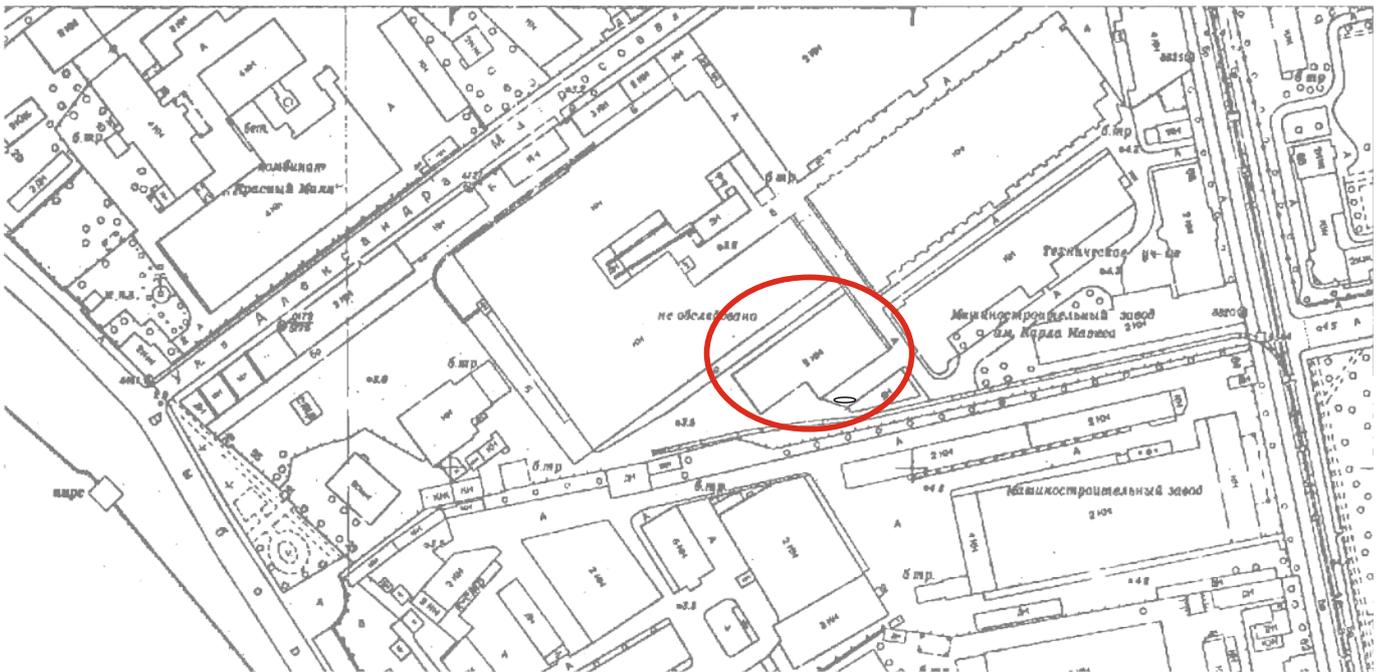
Ил. 21
Вид строительства на территории Ленинградского механического завода им. Карла Маркса. 1930 г.
ЦГАКФФД СПб., Гр 84274



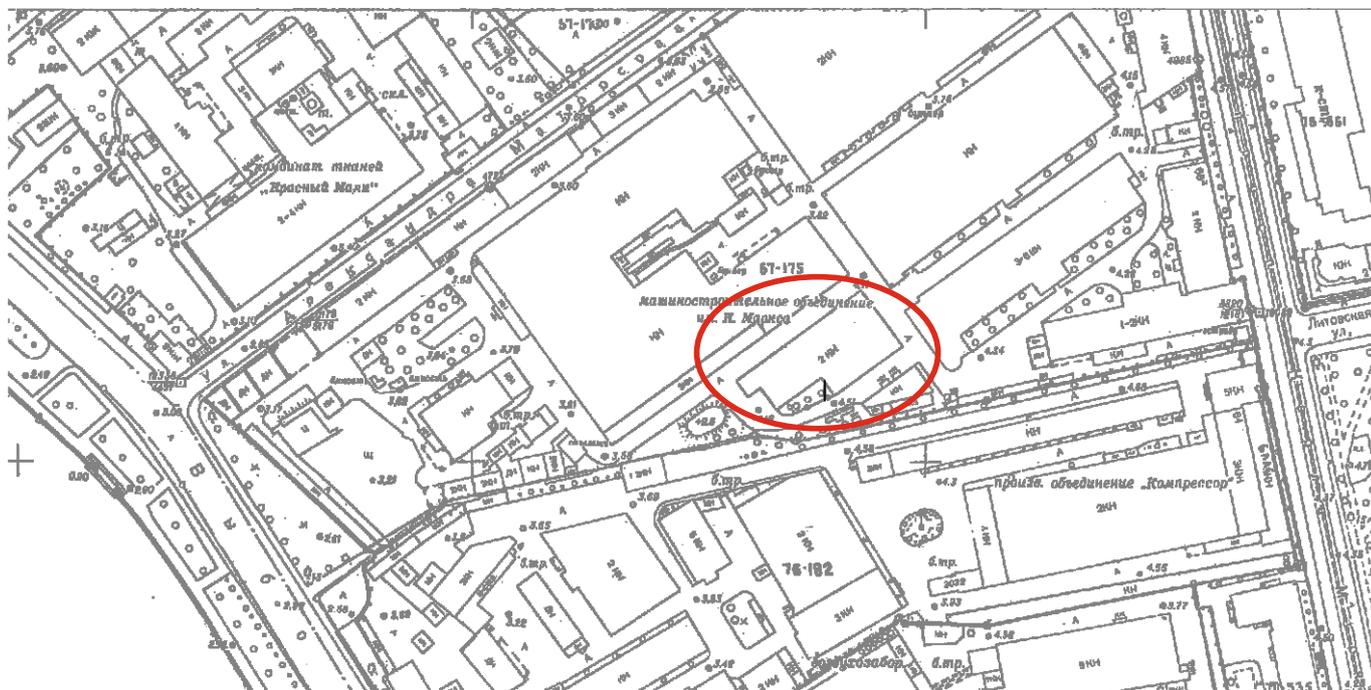
Ил. 22
Генеральный план Ленинградского механического завода им. Карла Маркса. 1934 г.
ЦГАКФФД СПб., Гр 63410



Ил. 23
Машиностроительный завод им. К. Маркса.
Топосъемка. 1932 г.
Территориальный фонд материалов топографо-геодезических и инженерных изысканий КГА.
Планшет № 2929-07



Ил. 24
Машиностроительный завод им. К. Маркса.
Топосъемка. 1946 г.
Территориальный фонд материалов топографо-геодезических и инженерных изысканий КГА.
Планшет № 2929-07



Ил. 25
Машиностроительный завод им. К. Маркса.
Топосъемка. 1975 г.
Территориальный фонд материалов топографо-геодезических и инженерных изысканий КГА.
Планшет № 2929-07



Ил. 26
Машиностроительный завод им. К. Маркса.
Топосъемка. 2007 г.
Территориальный фонд материалов топографо-геодезических и инженерных изысканий КГА.
Планшет № 2929-07

Приложение № 12 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода
им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект,
дом 66, литера О: «Ремонт и приспособление для современного использования в части
перепланировки, устройства видеонаблюдения и подсветки фасадов объекта культурного
наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического
завода им. Карла Маркса» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр.,
д. 66, литера О», шифр: 35-К-2022, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году

Иная документация



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»

ООО «КАНТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1127847491793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7804493623**

006850

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198095, г. Санкт-Петербург,
ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№194 от 22 февраля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1235 от 19 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00546** от **22 февраля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

