

## **АКТ**

### **по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 37а, литера И (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера И): «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 37а, литера И (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера И): «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Санкт-Петербург

«27» июня 2023 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «09» июня 2023 года по «27» июня 2023 года (Приложение № 13: протоколы заседаний экспертной комиссии).

**2. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург.

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы**

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС») (Приложение № 12 – копия договора с экспертами).

**4. Сведения об экспертах**

**- Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):**

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11); аттестация

продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной  
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### ***Цель экспертизы:***

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 37а, литера И (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера И): «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-1), разработанной индивидуальным предпринимателем

Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Объект экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 37а, литера И (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера И): «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2023/02/06-1-ПР);

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2023/02/06-1-КНИ);

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 01-ИП-2023/02/06-1-ПП).

**7. Перечень документов, представленных заявителем**

- 1) Копия задания КГИОП от 29.05.2023 г. №01-21-1549/23-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103629749;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 01.06.2015 г. №10-231 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии»;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 12.05.2015 г. №10-199 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 18.10.2017 г. №07-19-396/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 6) Копия паспорта объекта культурного наследия №781510408550015 от 02.06.2023 г.
- 7) Копия технического паспорта на здание по состоянию на 30.11.2007 г., инв. №9/37а;
- 8) Копия доверенности от 01.02.2023 г.
- 9) Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;

- 10) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 01.06.2023 г.;
- 11) Проектная документация «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

## **8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **8.1. Нормативно-правовая документация**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

### **8.2. Архивные и библиографические источники**

- 1) РГАВМФ. Ф. Зл. Оп. 35. Д. 7165,7166.
- 2) РГАВМФ. Ф. Зл. Оп. 35. Д. 6980.
- 3) Столетие военного министерства. Императорская военно-медицинская (медико-хирургическая) академия. Исторический очерк. //Авт.-сост.: Г. Г. Скориченко. Ч. 2. СПб», 1910.
- 4) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.2743. Л. 17-22: 23-28.

- 5) Яковлева Г. Б. Об авторстве часовни при Анатомическом институте Военно-Медицинской академии //Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Выпуск 7. СПб., 2004.

### **8.3. Интернет-ресурсы**

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **11.1. Собственник или пользователь объекта**

Арендатором и пользователем объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 37а, литера И (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера И), является Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС») на основании копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103629749 (Приложение № 8).

### **11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 37а, литера И (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера И) является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 12.05.2015 г. №10-199 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 01.06.2015 г. №10-231 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии» (Приложение № 4).

Распоряжение КГИОП от 18.10.2017 г. №07-19-396/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения №781510408550015 от 02.06.2023 г. (Приложение №6).

### **11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта**

Здание «Анатомического института», расположенное по адресу: улица Академика Лебедева, 37а, литера А, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 37а, литера И; 37а, литера А; 376, литера Ж (полный состав объекта культурного наследия: 1.

Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей), 2. Анатомический институт, 3, Часовня при Анатомическом институте.

История Анатомического института Медико-хирургической академии начинается с 1803 года, когда между Морским и Сухопутным госпиталями на набережной Невы по проекту архитектора А. Д. Захарова было завершено строительство каменного здания для учебных театров (в настоящее время центральная часть Клинического госпиталя с главным подъездом). На его втором этаже были устроены кабинеты и аудитории для неклинических наук, в нижнем этаже - химическая лаборатория и черная анатомия (здесь студенты занимались препарированием).

В 1846 году по замыслу Н. И. Пирогова, с целью сосредоточить в одном месте все занятия по анатомии, был учрежден Анатомический институт, который расположился в новом здании анатомического театра. В виде эксперимента институт был устроен на 5 лет за счет остаточных финансов Академии. Впоследствии Анатомический институт было решено оставить на постоянной основе.

Построенное в 1846 году деревянное здание Анатомического института имело много недостатков и с каждым годом ветшало. Военный министр согласился с мнением о необходимости возведения нового анатомического здания и выразил желание, чтоб «постройка была начата весной 1860 года и окончена в скорейшем времени»<sup>1</sup>. Местом нового здания выбрали ветеринарный луг на Нижегородской улице (ул. Академика Лебедева)<sup>2</sup>.

Сначала был объявлен конкурс для всех желающих, затем долго рассматривались представленные чертежи, наконец, в 1862 году остановились на одном из проектов. Военный министр предоставил постройку академику, военному инженеру К.Я. Соколову, причем, освободил его от необходимости во всем следовать одобренному проекту. Заведовал работами военный инженер Г. С. Войницкий. Здание было готово вчерне в 1867 году, но окончательная отделка его затянулась до 1871 года<sup>3</sup>. В нем разместили кабинеты: анатомический, физиологический, судебной медицины, оперативной хирургии, зоологии и сравнительной анатомии; позже - кабинеты экспериментальной патологии и эпизоотологии<sup>4</sup>.

Исторические проектные чертежи здания Анатомического института в архивах не удалось обнаружить. В РГАВМФ хранятся планы второго этажа и верхнего этажа с показанием электрических ламп, выполненные в 1893 году на синьке<sup>5</sup>. Планы

<sup>1</sup> Столетие военного министерства. Императорская военно-медицинская (медико-хирургическая) академия. Исторический очерк. //Авт.-сост.: Г. Г. Скориченко. Ч. 2. СПб», 1910. С. 94.

<sup>2</sup> РГАВМФ. Ф. Зл. Оп. 35. Д. 6980.

<sup>3</sup> РГАВМФ. Ф. Зл. Оп. 35. Д. 7165,7166.

<sup>4</sup> Столетие военного министерства. Императорская военно-медицинская (медико-хирургическая) академия. Исторический очерк. //Лвт.-сост.: Г. Г. Скориченко, Ч. 2. СПб., 1910. С. 119-120.

<sup>5</sup> РГАВМФ. Ф. Зл. Си. 35. Д. 7165, 7166.

цокольного этажа, фасады и разрезы не обнаружены.

На генеральном плане 1893 года<sup>6</sup> зданий Императорской Военно-медицинской академии и Петербургских военных: Клинического госпиталя, фельдшерской школы и тюрьмы также отдельным комплексом обозначен упраздненный Ветеринарный институт со строениями. № 9 - Хирургический музей и кафедра для служащих, № 10 - Жилые флигеля при нем, № 12 Гигиеническая лаборатория и жилые квартиры. № 14 - Прачечная и отдельным комплексом показан Анатомический институт: № 16 - Главное здание Анатомии. № 17 - Мацерационное здание. № 18 - Ледники для трупов.

При Анатомическом институте на Нижегородской ул. (Академика Лебедева), на месте мацерационного здания, вероятно, по проекту воен. инж. Э. К. Гсрле была построена Никольская часовня для отпеваний. Датой постройки принято считать 1910-1911 годы. Однако архивных источников, подтверждающих эту датировку, не обнаружено. Изначальное предназначение - «часовня-покойницкая» при Анатомическом здании Императорской Военно-медицинской Академии. Судя по архивным изысканиям Е. Б. Яковлевой, возможно, автором проекта является архитектор Вас. А. Косяков<sup>7</sup>. Чертежей и планов, подтверждающих эту гипотезу, не обнаружено.

1970-е годы на прилегающем участке началось строительство шестиэтажного клинического корпуса Военно-медицинской академии (ул. Академика Лебедева, 37, кор. 1), и здание часовни было передано под нужды строительства, в нем расположили сварочный цех. Из-за недофинансирования в 1990-е годы строительство было прервано и здание часовни не использовалось. Никольскую часовню в 1990-е годы стали использовать верующие для молитвы. В 2001 году часовня была передана Русской православной церкви. С 2002 года в церкви Николая Чудотворца совершаются богослужения.

В настоящее время в здании Анатомического института находятся кафедры нормальной и патологической анатомии, патологической физиологии, гистологии и эмбриологии, а также оперативной хирургии. Мемориальные доски напоминают о том, что здесь работали:

- крупнейший анатом, академик АМН СССР Владимир Николаевич Тонков (с 1905 по 1954 гг.);
- выдающийся хирург-анатом Виктор Николаевич В. Н. Шевкуненко (с 1905 по 1952 гг.);
- выдающийся советский патофизиолог академик АМН СССР Иоким Романович Петров (с 1920 по 1963 гг.);

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.2743. Л. 17-22: 23-28.

<sup>7</sup> Яковлева Г. Б. Об авторстве часовни при Анатомическом институте Военно-Медицинской академии //Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Выпуск 7. СПб., 2004, С. 194-200.

- выдающийся советский патолог академик Николай Николаевич Аничков (с 1909 по 1946 гг.);
- выдающийся хирург-анатом Алексей Николаевич Максименков (с 1933 по 1968 гг.).

Кафедры славятся музеем анатомических препаратов, в котором собраны редкие коллекции: «малая коллекция препаратов Рюйша», подаренная Петру I («большая» находится в Кунсткамере); коллекция инъекционных и коррозионных препаратов Либеркюна, Крюикшеиа, Гиргля, препараты из кабинета И. В. Буяльского, сухие и влажные препараты В. Л. Грубера, этническая коллекция А. И. Таренецкого, краниологическая коллекция Б. А. Долго-Сабурова. До недавнего времени в музее хранились мощи преподобного Александра Свирского, зарегистрированные как «мумифицированные останки неизвестного человека». Летом 1998 года их передали русской православной церкви.

#### **11.4. Описание объекта**

П-образное в плане здание Анатомического института, расположено с отступом от красной линии улицы Академика Лебедева. Главный вход в здание расположен со стороны улицы Академика Лебедева и акцентирован ризалитом с тремя дверными проемами. Для доступа в помещения цокольного этажа в здании организовано несколько через прямки, расположенные со стороны бокового и дворовых фасадов.

В здании имеется пять внутренних лестниц:

- лестничные марши входной группы помещений обеспечивают пространственную и функциональную связь вестибюля главного (парадного) входа с помещениями цокольного и первого этажей;
- две лестницы, расположенные в «поворотных» частях здания соединяют все четыре уровня здания;
- две лестничных клетки подсобного назначения, оборудованные так же техническими подъемниками, расположенные в боковых (дворовых) флигелях здания обеспечивают технологическую связь между помещениями цокольного, первого и второго этажей.

Техническое состояние конструкций лестничных маршей удовлетворительное.

Доступ в помещения чердака осуществляется через помещения третьего этажа. Часть чердачного пространства переоборудована в технические помещения.

В здании расположены три двухсветных учебных аудитории с размещением мест для учащихся по принципу амфитеатра. Деревянные конструкции «зрительских» рядов требуют замены в связи с неудовлетворительным состоянием.

Основу конструктивной схемы здания составляет бескаркасная система несущих кирпичных продольных и поперечных кирпичных стен. Их техническое состояние, в целом, удовлетворительное, требующее усиления в местах деструкции.

Междуэтажные перекрытия, в основном, двух видов: 1) кирпичные крестовые и коробовые с распалубками своды и 2) в виде кирпичных цилиндрических сводов по металлическим балкам. Перекрытия над двусветными аудиториями выполнены в виде сложной деревянной пространственной конструкции. В результате неравномерных осадок фундаментов здания в процессе его эксплуатации, связанных с внешними воздействиями, сводчатые перекрытия имеют значительные трещины и требуют основательного ремонта. Деревянные же участки перекрытий в виду несоответствия их несущей способности современным требованиям нуждаются в замене.

Полы, исторически выполненные в виде полированной наливной стяжки на основе естественного камня, в течение времени были облицованы керамической плиткой, а позднее местами покрыты паркетом и линолеумом по деревянным лагам, что создало различные уровни пола в пространствах каждого этажа.

Окрытие кровли - кровельная жечь на деревянной обрешетке по деревянным стропильным балкам. Техническое состояние конструкций кровли требует ее ремонта с частичной заменой.

Штукатурная отделка фасадов здания - отреставрирована.

В здании сохранились элементы исторической отделки интерьеров помещений первого этажа, интерьеры помещений второго этажа и отдельные элементы отделки помещений третьего этажа.

### **11.5. Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация ««Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации 22.08.2018 г. (Приложение № 11).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

#### ***Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2023/02/06-1-ПР):***

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копии задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об определении предмета охраны, копия плана границ территории объекта культурно

наследия, копии охранного обязательства и паспорта объекта культурно наследия, а также копия технического паспорта на здание.

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов объекта культурного наследия, а также интерьеров помещения до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.06.2023 г. (далее – Акт влияния); (Приложение № 9).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособления для современного использования в части размещения оборудования связи на воздуховодах на кровле – демонтаж существующего оборудования, установка: основного блока базовой станции, антенн БС, блоков RRU на существующие металлоконструкции, подключение оборудования.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 37а, литера И (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера И).

## ***Раздел 2. Комплексные научные исследования(шифр: 01-ИП-2023/02/06-1-КНИ):***

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования).

Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемой перепланировки на несущие конструкции.

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Несущие стены в границах проектирования – кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное.

- Перекрытия – железобетонные плиты по металлическим балкам, побелены, состояние удовлетворительное.

- Конструкция крыши – двускатная металлическая по деревянным стропилам, состояние удовлетворительное.

- Оконные проемы прямоугольной и арочной формы с полуциркульным и лучковым завершением, с деревянным и металлопластиковым заполнением коричневого цвета, состояние удовлетворительное.

- Дверные проемы – одностворчатые с обшивкой из щитов.

Состояние Памятника в границах проектирования – работоспособное, что не препятствует возможности проведению работ по разработке и согласованию проектной документации на ремонт и приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи.

*Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 29.05.2023 г. №01-21-1549/23-0-1 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии».*

### **Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 01-ИП-2023/02/06-1-ПП);**

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Проектом предлагается выполнить следующие работы на участке:

- демонтаж существующего оборудования;
- установка основного блока базовой станции BBU1 DBS5900 BTS1;
- установка проектируемой антенны БС диапазона L800/G900/DL1800/U2100/B2600/G2600Мгц АОС4518R8v06;

- установка проектируемых блоков RRU диапазонами: L800/G900МГц RRU 3965, DL1800/U2100МГц RRU 5502, L2600МГц RRU5301, T2600МГц RRU 5258;
- монтаж проектируемого оборудования на существующих металлоконструкциях;
- подключение оборудования.

По проекту, для размещения антенно-фидерного оборудования на высоте, соответствующей требованиям технического задания, предусмотрено использование существующих трубостоек.

Том также содержит ситуационный план помещения, спецификацию оборудования в аппаратной, план расположения оборудования в аппаратной, спецификацию оборудования, план расположения АФУ, схему соединений и схему заземления и молниезащиты.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 29.05.2023 г. №01-21-1549/23-0-1 (Приложение № 7) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением КГИОП от 01.06.2015 г. №10-231 (Приложение №4).

## **12. Обоснование вывода экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 37а, литера И (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера И): «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 9), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии» согласно требованиям

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны в объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 37а, литера И (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера И), определенного распоряжением КГИОП от 01.06.2015 г. №10-231 (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решения на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 01.06.2015 г. №10-231 (Приложение № 4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 29.05.2023 г. №01-21-1549/23-0-1 (Приложение № 7) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 37а,

литера И (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера И): «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)* /М.Ф. Прокофьев/

27.06.2023 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)* /Н.Б. Глинская/

27.06.2023 года

Член экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)* /В.А. Калинин/

27.06.2023 года

### 14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

**Приложение № 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия и о границах объекта культурного наследия;

**Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 5.** Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копия паспорта объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 8.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 9.** Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

**Приложение № 10.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

**Приложение № 11.** Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

**Приложение № 12.** Копии договоров с экспертами;

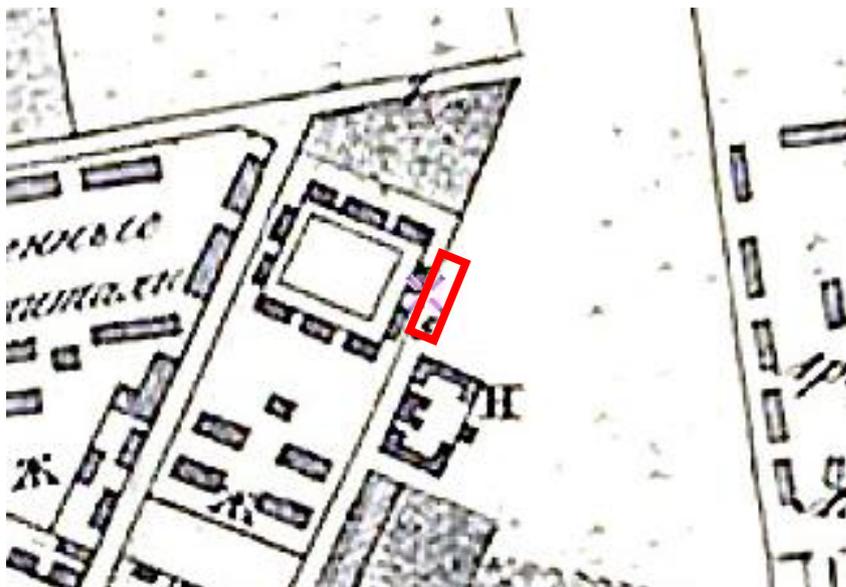
**Приложение № 13.** Протоколы заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 37а, литера И (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера И): «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.**

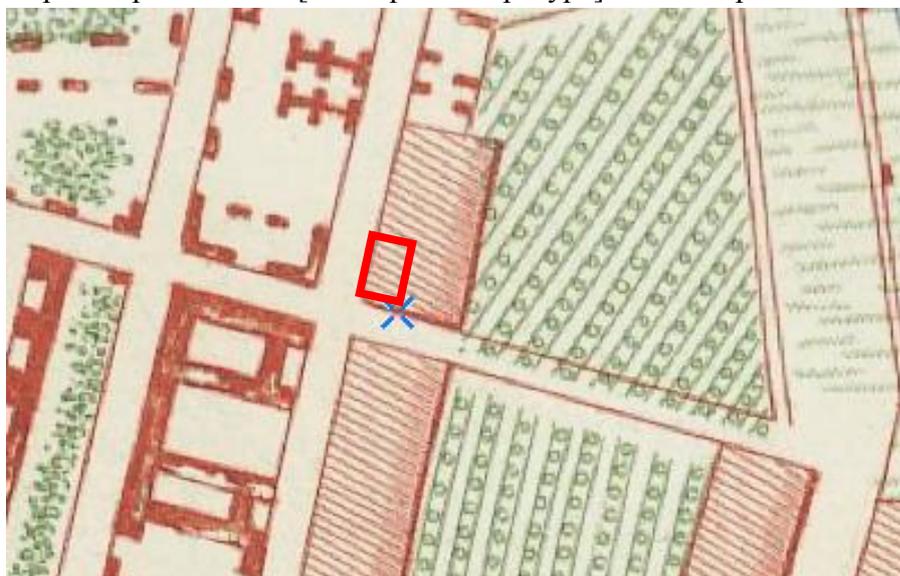
**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. Фасад хирургического музея Военно-медицинской академии. 1900 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/298670>.
10. Нижегородская улица (улица Академика Лебедева). 1930 - 1940 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/135664>.
11. Лесной проспект. 1949 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/327857>.
12. Угол Лесного проспекта и улицы Академика Лебедева. 1967 - 1969 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/959249>.
13. Строительство учебно-лабораторного корпуса ВМА им. С.М. Кирова. 1971 - 1972 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/366029>.
14. Учебно-лабораторный корпус ВМА. 1980 - 1983 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/140337>.
15. Кафедра ОТМС. 1995 - 2000 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/894293>.
16. Академика Лебедева, 33. 2009 г. — Медико-хирургическая академия. Здания Ветеринарного института . Хирургический музей // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house17503.html>.



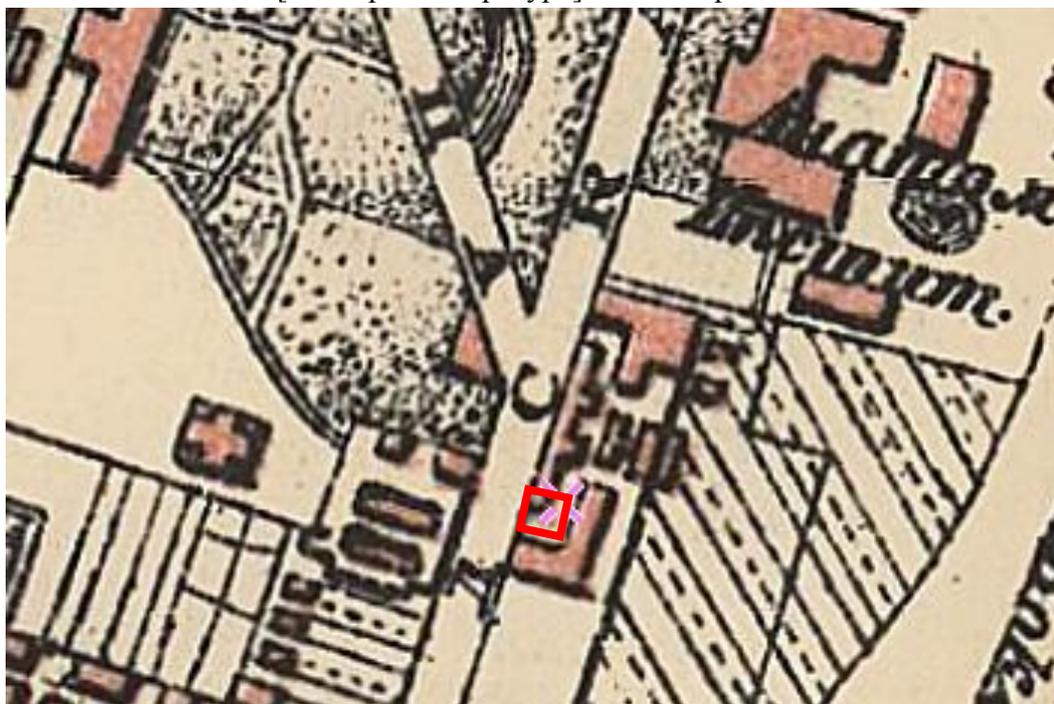
1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.





7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



9. Фасад хирургического музея Военно-медицинской академии. 1900 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/298670>.



10. Нижегородская улица (улица Академика Лебедева). 1930 - 1940 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/135664>.



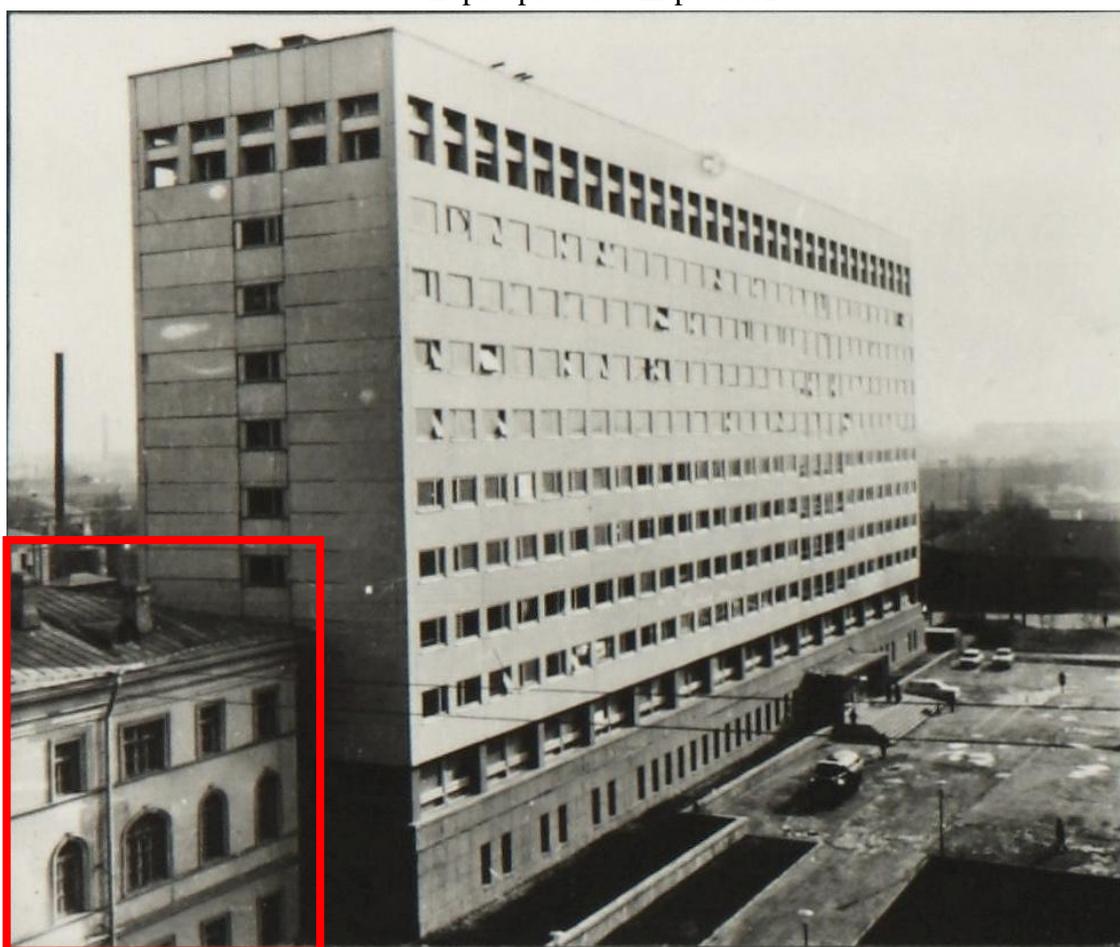
11. Лесной проспект. 1949 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/327857>.



12. Угол Лесного проспекта и улицы Академика Лебедева. 1967 - 1969 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/959249>.



13. Строительство учебно-лабораторного корпуса ВМА им. С.М. Кирова. 1971 - 1972 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/366029>.



14. Учебно-лабораторный корпус ВМА. 1980 - 1983 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/140337>.



15. Кафедра ОТМС. 1995 - 2000 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/894293>.



16. Академика Лебедева, 33. 2009 г. — Медико-хирургическая академия. Здания Ветеринарного института . Хирургический музей // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house17503.html>.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 37а, литера И (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера И): «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.**

### **Фотофиксация современного состояния**



Фото 11. Мезонин-надстройка объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», вид на антенну

Фото 12. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», вход в 39Н

Фото 13. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», 12 этаж, пом. 39Н

Фото 14. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», 12 этаж, пом. 39Н

Условные обозначения:

 - Место и направление фотофиксации

**1** - Номер фотографии

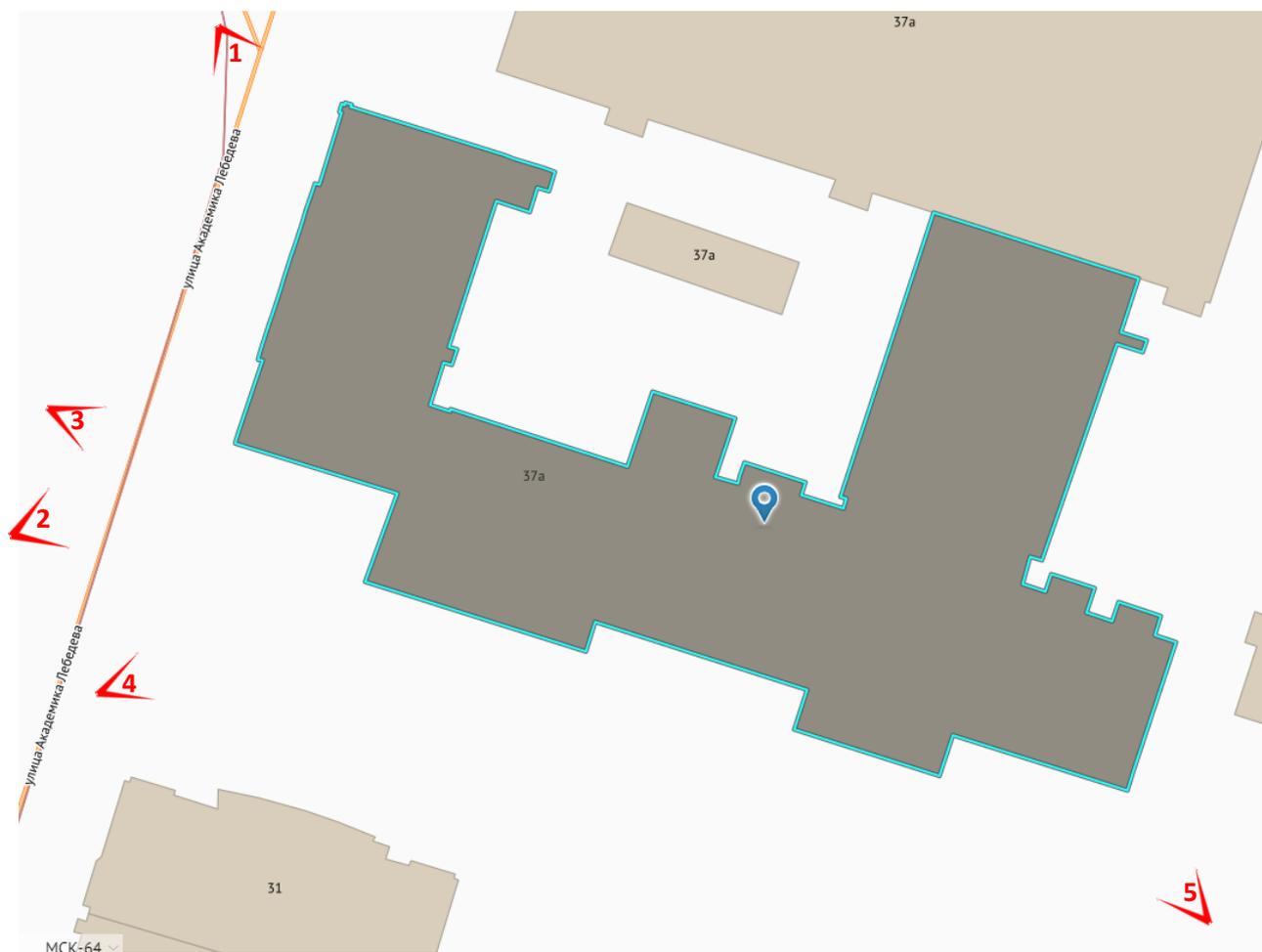


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

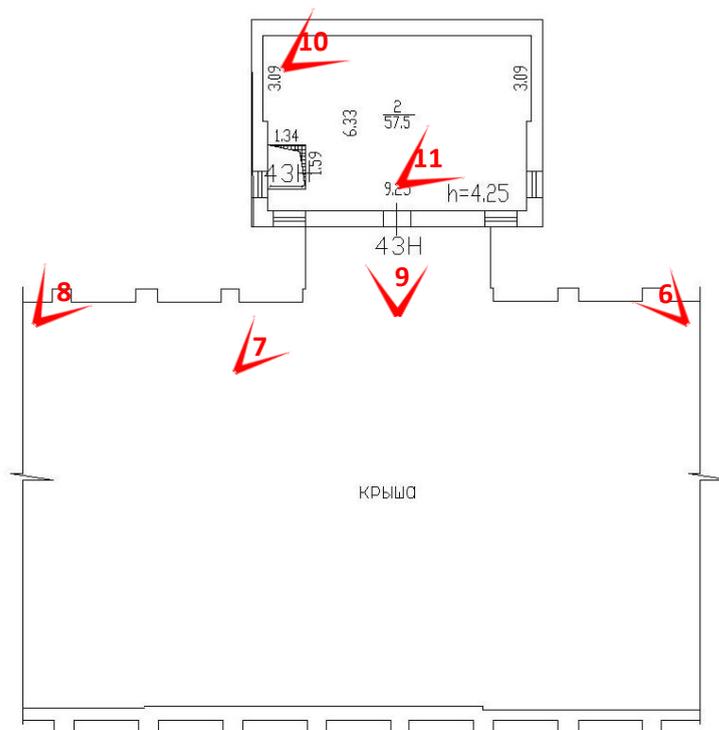


Рисунок 2. Схема фотофиксации на плане мезонина-надстройки

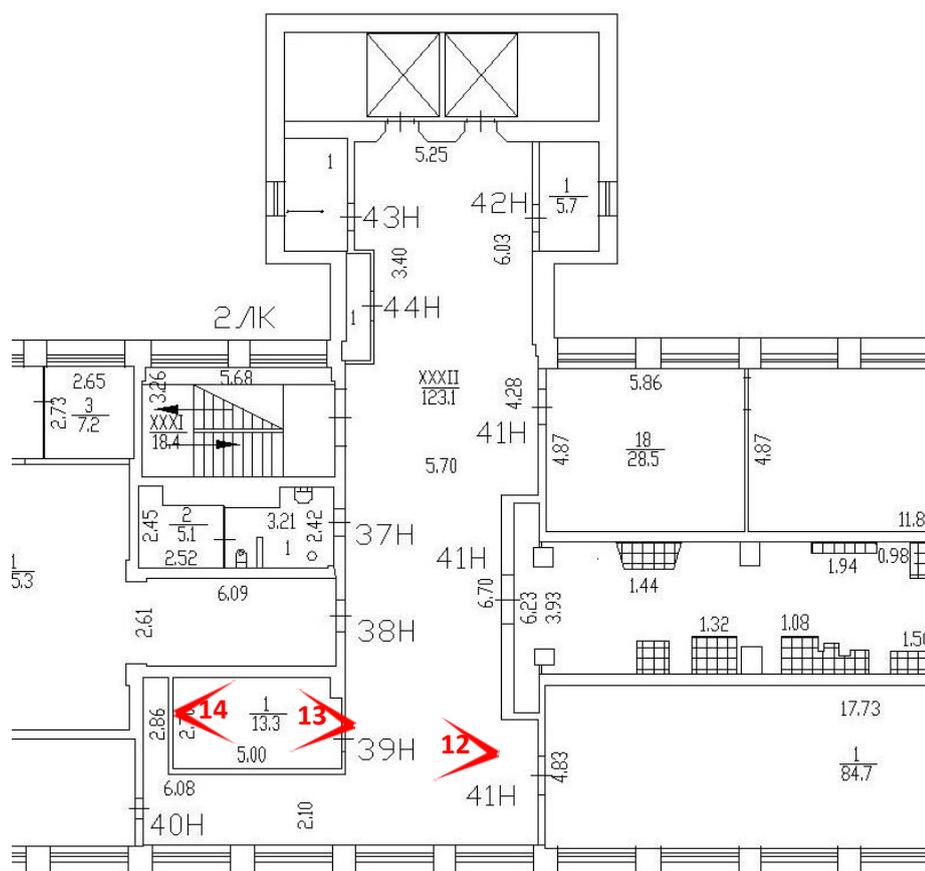


Рисунок 3. Схема фотофиксации на фрагменте плана 12 этажа

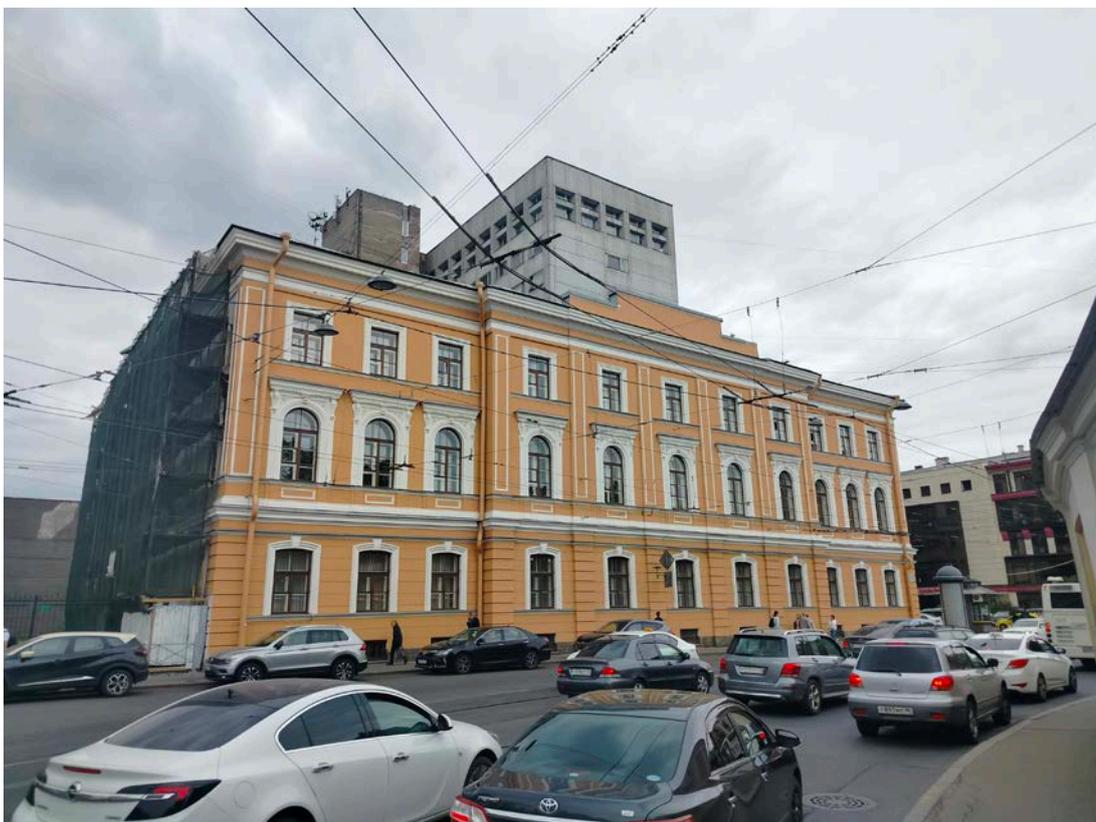


Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии» (со стороны ул. Академика Лебедева)

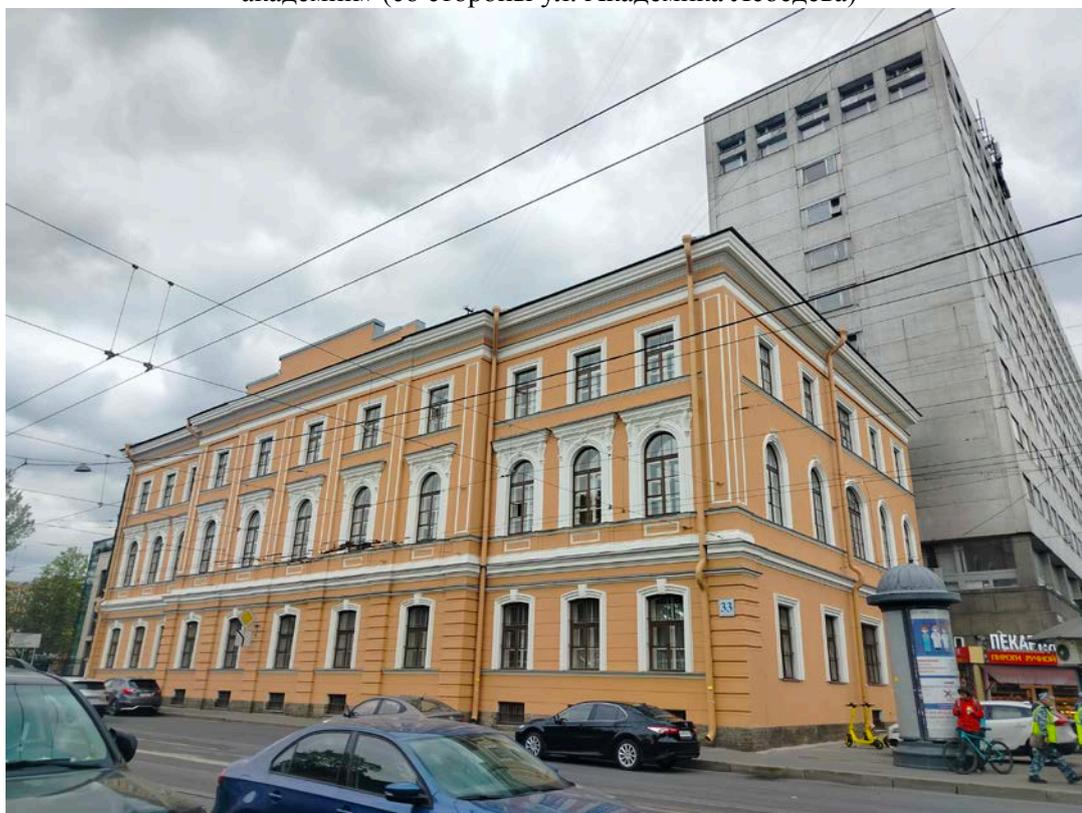


Фото 2. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии» (со стороны ул. Академика Лебедева)



Фото 3. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии» (со стороны ул. Академика Лебедева)



Фото 4. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии» (со стороны ул. Академика Лебедева)



Фото 5. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии»

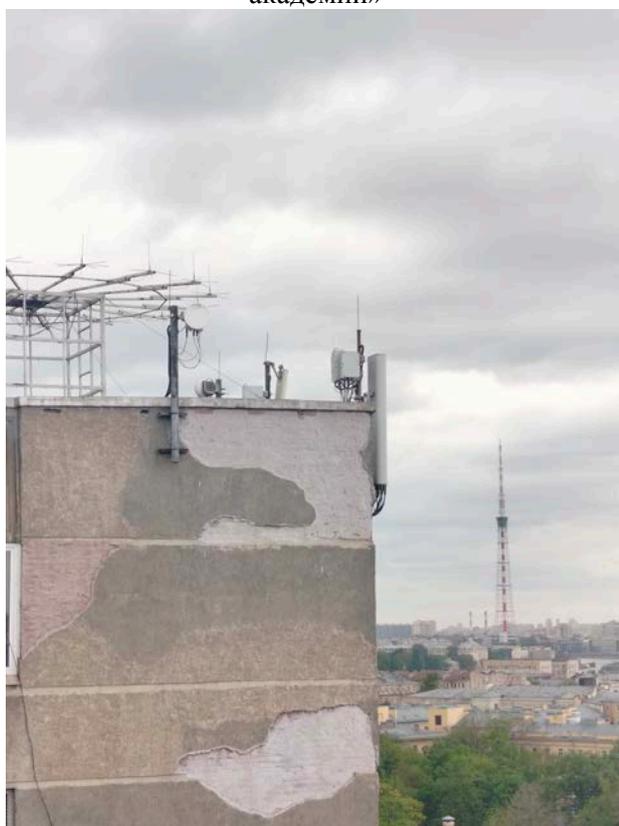


Фото 6. Мезонин-надстройка объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», вид на антенну



Фото 7. Мезонин-надстройка объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», вид на антенну



Фото 8. Мезонин-надстройка объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», вид на антенну



Фото 9. Мезонин-надстройка объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», вид на антенну



Фото 10. Мезонин-надстройка объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», вид на антенну



Фото 11. Мезонин-надстройка объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», вид на антенну



Фото 12. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», вход в 39Н



Фото 13. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», 12 этаж, пом. 39Н



Фото 14. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», 12 этаж, пом. 39Н

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 37а, литера И (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера И): «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия и о границах объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.05.2015№ 10-199

**О включении  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-759 от 02.02.2015), выполненной аттестованным государственным экспертом В.Э. Трушковским, с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.03.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Здания Императорской Медико-хирургической академии», 1832-1911 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 37а, литера И; 37а, литера А; 37б, литера Ж, в следующем составе:

1.1. «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», 1832-1840 гг., арх. З.Ф. Краснопевков; 1872-1873 гг., военный инженер Г.С. Войницкий; 1900 гг., военный инженер А.И. Аренс (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера И).

1.2. «Анатомический институт», 1862-1871 гг., военные инженеры К.Я. Соколов, Г.С. Войницкий (строитель) (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера А).

1.3. «Часовня при Анатомическом институте», сущ. к 1893 г., военный инженер Н.К. Герле (?) (Академика Лебедева ул., дом 37б, литера Ж).

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здания Медико-хирургической академии», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 33, 37, числящийся под номером 720 (720.1-720.3) в указанном списке.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», расположенного по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 37а, литера И; 37а, литера А; 37б, литера Ж, согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здания Медико-хирургической академии», в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения в срок не более, чем пять рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Составление учетных карт и паспортов на включаемые в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

4.4. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

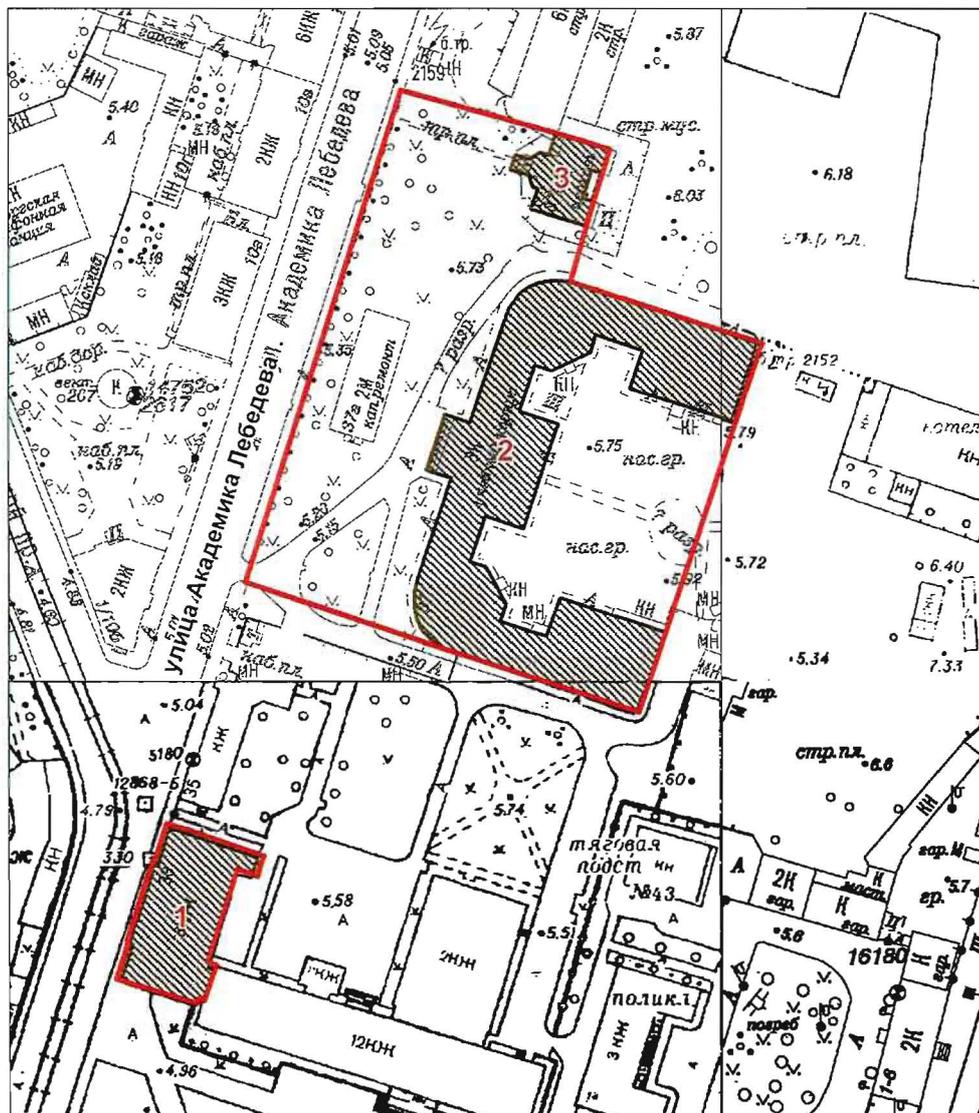


С.В. Макаров

Границы территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здания Императорской Медико-хирургической академии»

Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 37а, литера И; 37а, литера А; 37б, литера Ж

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

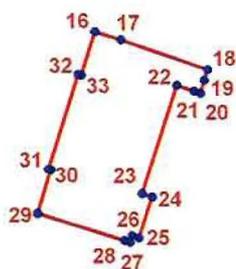
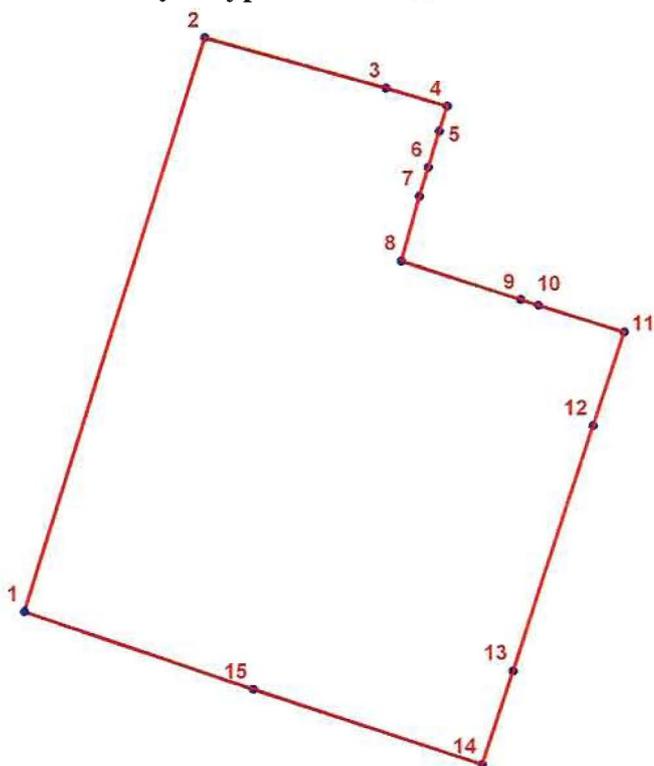
Состав ансамбля:

1. Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей) (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера И)
2. Анатомический институт (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера А)
3. Часовня при Анатомическом институте (Академика Лебедева ул., дом 37б, литера Ж).

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль ул. Академика Лебедева, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 7 по фасаду здания, имеющего кадастровый номер 78:10:5109:1:21, от точки 7 до точки 8 на юго-запад, от точки 8 до точки 12 по фасаду здания, имеющего кадастровый номер 78:10:5109:1:29, от точки 12 до точки 13 юго-запад, от точки 13 до точки 15 по фасаду здания, имеющего кадастровый номер 78:10:5109:1:29, от точки 15 до точки 1 на северо-запад; от точки 16 до точки 17 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:10:0005109:1, от точки 17 до точки 28 по фасаду здания, имеющего кадастровый номер 78:10:5109:1:36, от точки 28 до точки 33 и далее до точки 16 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:10:0005109:1.

## 3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1      Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	97,0263026	115,8746643
2.	97,1567099	115,9157672
3.	97,1452206	115,9568642
4.	97,1410600	115,9706900
5.	97,1354400	115,9689200
6.	97,1272100	115,9664200
7.	97,1207600	115,9644400
8.	97,1060600	115,9603500
9.	97,0972300	115,9872800
10.	97,0958900	115,9913100
11.	97,0898200	116,0106600
12.	97,0685600	116,0036300
13.	97,0128600	115,9853200
14.	96,9916500	115,9782800
15.	97,0087100	115,9265000
16.	96,9621000	115,8540000
17.	96,9602700	115,8598300
18.	96,9534400	115,8794300
19.	96,9511000	115,8786700
20.	96,9481600	115,8777779
21.	96,9486300	115,8763700
22.	96,9499100	115,8724200
23.	96,9253700	115,8645000
24.	96,9246000	115,8668400
25.	96,9152931	115,8637403
26.	96,9157684	115,8622245
27.	96,9143571	115,8617567
28.	96,9147200	115,8605500
29.	96,9208300	115,8408700
30.	96,9308100	115,8439000
31.	96,9309400	115,8434400
32.	96,9523900	115,8502100
33.	96,9521800	115,8508700

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 37а, литера И (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера И): «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.**

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

01.06.2015

№ 10-231

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Здания Императорской  
Медико-хирургической академии»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 37а, литера И; 37а, литера А; 37б, литера Ж, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления  
государственного учёта  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

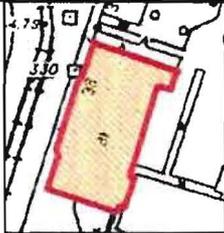
**Предмет охраны**

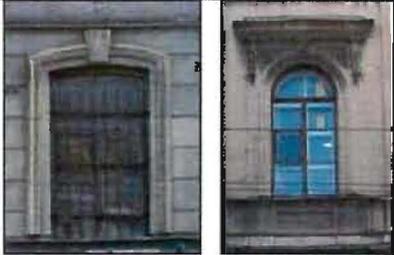
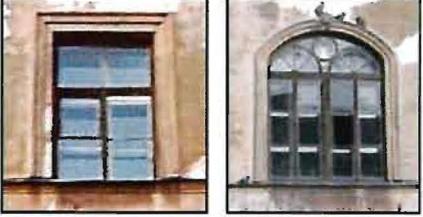
объекта культурного наследия регионального значения

«Здания Императорской Медико-хирургической академии»

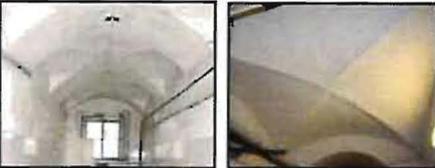
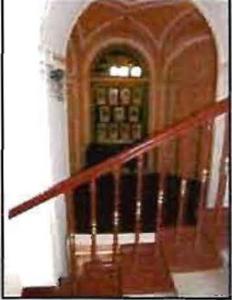
Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 37а, литера И; 37а, литера А; 37б, литера Ж

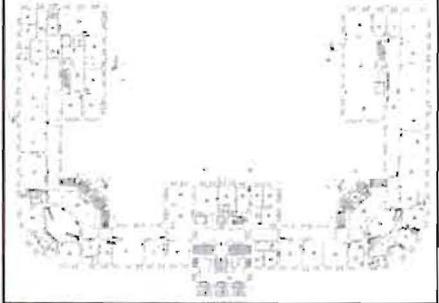
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>пространственная организация участка, включающего 3–4-х этажный (в том числе цокольный) корпус Анатомического института, одноэтажное здание часовни, сад;</p> <p>расположение 3-х этажного здания Ветеринарного института;</p> <p>местоположение границ территории.</p>	
<b>Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей) Академика Лебедева ул., 37а, литера И</b>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты прямоугольного в плане трехэтажного здания, включая:</p> <p>раскреповку центральной части лицевого западного фасада; ризалит в северной части восточного фасада, ступенчатый аттик над раскреповкой западного фасада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная).</p>	
3	Конструктивная система здания:	кирпичные наружные и внутренние капитальные стены.	

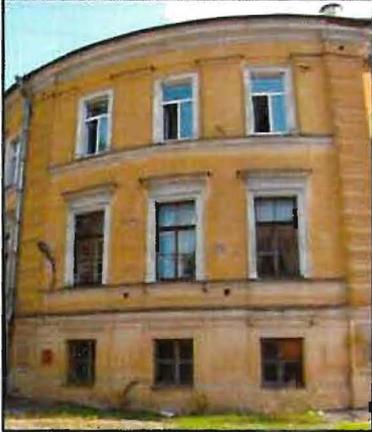
1	2	3	4
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в характере поздней эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: цоколь (известняк); штукатурка;</p> <p>лопатки на лицевых фасадах в уровне 1-3 эт., оформленные в уровне 1 эт. рустом, в уровне 2-3 эт. прямоугольными филенками;</p> <p>историческая конфигурация, габариты и местоположение оконных проемов: 1 эт. – прямоугольных и с лучковым завершением, 2 эт. – с полуциркульным завершением, 3 эт. – прямоугольных, подвала – прямоугольных;</p> <p>историческая конфигурация, габариты и местоположение дверных проемов;</p>	    

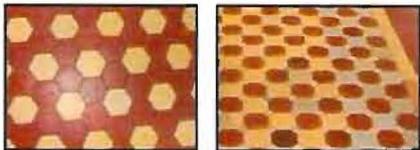
1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов западного лицевого фасада:  1 эт. – профилированными наличниками с замковым камнем,  2 эт. – профилированными наличниками с замковым камнем, прямыми сандриками с сухариками, на лепных кронштейнах и лепным декором в треугольных филёнках под сандриками, подоконными прямоугольными филёнками,  3 эт. – профилированными наличниками;</p> <p>оформление оконных проемов южного фасада:  1 эт. – профилированными наличниками,  2 эт. – профилированными наличниками с замковым камнем,  3 эт. – профилированными наличниками;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконного проема в виде двойного окна с фрамугой полуциркулярной конфигурации с верным рисунком;</p> <p>оформление оконных проемов северного фасада:  1 эт. – профилированными наличниками,  2 эт. – профилированными наличниками с замковым камнем, прямыми сандриками на лепных кронштейнах и лепным декором в треугольных филёнках под сандриками;  3 эт. – профилированными наличниками;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконного проема в виде двойного окна с фрамугой полуциркулярной конфигурации;</p>	       

1	2	3	4
		<p>горизонтальные междуэтажные профилированные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>ступенчатый аттик над раскреповкой лицевого фасада.</p>	
<p><b>Анатомический институт</b>  <b>Академика Лебедева ул., 37а, литера А</b></p>			
6	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты П-образного в плане 1–4-х этажного (в том числе цокольного) здания, включая:</p> <p>объемы боковых 3-х этажных (включая цокольный) крыльев;</p> <p>ризалиты центральной части уличного западного фасада и дворового восточного фасада;</p> <p>широкая лестница возле дверей главного входа со стороны уличного фасада;</p> <p>треугольные объемы во внутренних углах здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная).</p>	   

1	2	3	4
7	Конструктивная система здания:	<p>кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>коробовые своды с распалубками и крестовые своды цокольного этажа;</p> <p>крестовые своды вестибюля 1-го эт. и холлов 1–3 эт.;</p> <p>лестницы: ступени из лещадной плиты; габариты лестничных маршей;</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), ограждение в виде металлических прутьев круглого сечения с балясинками в верхней, нижней и средней части;</p> <p>ограждение парадной лестницы на 1-м этаже балюстрадой с фигурными балясинами;</p>	     

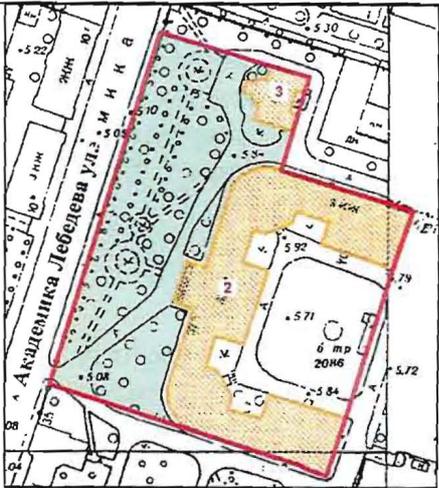
1	2	3	4
		<p>амфитеатры (пом. 25; 102; 157): местоположение, материал (дерево). конструкция,</p>	
8	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
9	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в характере эклектики; материал и характер фасадной поверхности: цоколь (оштукатуренный кирпич); штукатурка;</p> <p>оформление угловых частей здания, ризалитов и раскреповок рустованными лопатками;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги;</p> <p>плоские широкие лопатки в простенках между окнами второго этажа;</p>	 

1	2	3	4
		<p>прямоугольные филенки в простенках между окнами цокольного этажа;</p> <p>историческая конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных проемов;</p> <p>рисунок, расстекловка и колер заполнений оконных и проемов;</p> <p>оформление оконных проемов цокольного и второго этажа прямоугольными профилированными наличниками:</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа профилированными наличниками и прямыми сандриками;</p> <p>историческая конфигурация (прямоугольная) и габариты дверных проемов;</p> <p>рисунок, материал и колер заполнений проемов;</p> <p>оформление трех главных входов профилированными наличниками и прямыми сандриками;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>аттик над центральным ризалитом западного фасада, с гладкими лопатками.</p>	   

1	2	3	4
10	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>в характере эклектики:</p> <p>тамбур главного входа (1-й эт., пом. 4/153,2): оформление дверного проема деревянными наличниками, оформление остекленной фрамуги резным декором: двустворчатые двери с нижними глухими деревянными филенками и верхней остекленной частью;</p> <p>вестибюль и холлы 1–3 этажей: оформление сводов и стен фигурными филенками;</p> <p>оформление верхней части стен в помещениях с плоским перекрытием профилированными карнизами;</p> <p>пол «брекчия» (1-й эт., пом. 4/153,2) с мозаичными вставками геометрического рисунка;</p> <p>облицовка пола метлахской плиткой;</p> <p>камин угловой (2-й эт., пом. 159/29,0), облицован белыми гладкими изразцами, топочный проем с полуциркульным завершением, декорирован чугуным литьем и окантовкой с орнаментом желтого металла;</p> <p>камин средистенный (1-й эт., пом. 82/48,9), зашит современными деревянными панелями, топочный проем с полуциркульным завершением, декорирован растительно-геометрическим орнаментом чугуного литья.</p>	       

1	2	3	4
<b>Часовня при Анатомическом институте» Академика Лебедева ул., 37б, литера Ж</b>			
11	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты одноэтажного здания, включая: выступающую пятигранную западную часть;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная); плоский купол.</p>	
12	Конструктивная система здания:	кирпичные наружные и внутренние капитальные стены.	
13	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
14	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в характере поздней эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: цоколь (известняк); штукатурка;</p> <p>портал главного входа на трехчетвертных колоннах на высоких постаментах;</p>	 

1	2	3	4
		<p>лопатки на угловых частях здания, отделанные рустом;</p> <p>аркатурный пояс в верхней части стен;</p> <p>историческая конфигурация, габариты и местоположение оконных проемов с полуциркульным завершением в неглубоких нишах;</p> <p>историческая конфигурация, габариты и местоположение круглых оконных проемов второго яруса выступа с западной стороны;</p> <p>историческая конфигурация, габариты и местоположение дверного проема главного входа;</p> <p>исторический рисунок заполнения дверного проема в виде дустворчатой двери, с фигурными филенками и фрамугой с филенками сложной конфигурации;</p> <p>треугольный шпигец выступа с западной стороны;</p> <p>лепной декор с растительным орнаментом в тимпане над входом;</p> <p>венчающий профилированный карниз со стилизованными сухариками.</p>	   

1	2	3	4
<b>Сад</b>			
15	<p>Объемно-пространственное решение и объемно-планировочное решение:</p>	<p>конфигурация в виде прямоугольника, ограниченного с запада красной линией улицы Академика Лебедева, с востока – зданием Анатомического института, с юга – линией вдоль южного фасада здания Анатомического института до улицы Академика Лебедева, с севера – линией вдоль северного фасада Часовни до улицы Академика Лебедева;</p> <p>местоположение зданий Анатомического института и Часовни на территории сада;</p> <p>элементы исторической планировки,</p> <p>дорожно-тропиночная сеть,</p> <p>отдельные старовозрастные деревья: липа мелколистная, вяз шершавый, тополь.</p>	   

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 37а, литера И (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера И): «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 ОКТ 2017

№ 04-19-396/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., д. 37а, лит. И (согласно распоряжению КГИОП от 12.05.2015 № 10-199: Академика Лебедева улица, дом 37а, литера И), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 18 ОКТ 2017 № 04-19-396/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	4	0	8	5	5	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)", входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии» (согласно распоряжению КГИОП от 12.05.2015 № 10-199: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 37а, литера И; 37а, литера А, 37б, литера Ж).
--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1832-1840 гг., архитектор З.Ф. Краснопевков; 1872-1873 гг., военный инженер Г.С. Войницкий; 1900 г., военный инженер А.И. Аренс;

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-199

от «12» мая 2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Академика Лебедева д. 37а корп./стр. литера И помещение/  
квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, д.37а, лит. И (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.03.2017 № 99/2017/11480607).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 12.05.2015 № 10-199, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП

от 01.06.2015 № 10-231, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 14 (четырнадцать) изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:  
обеспечивать неизменность внешнего облика;  
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 30 месяцев со дня вступления решения суда от 22.06.2017 № А56-3444/2017 в законную силу.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

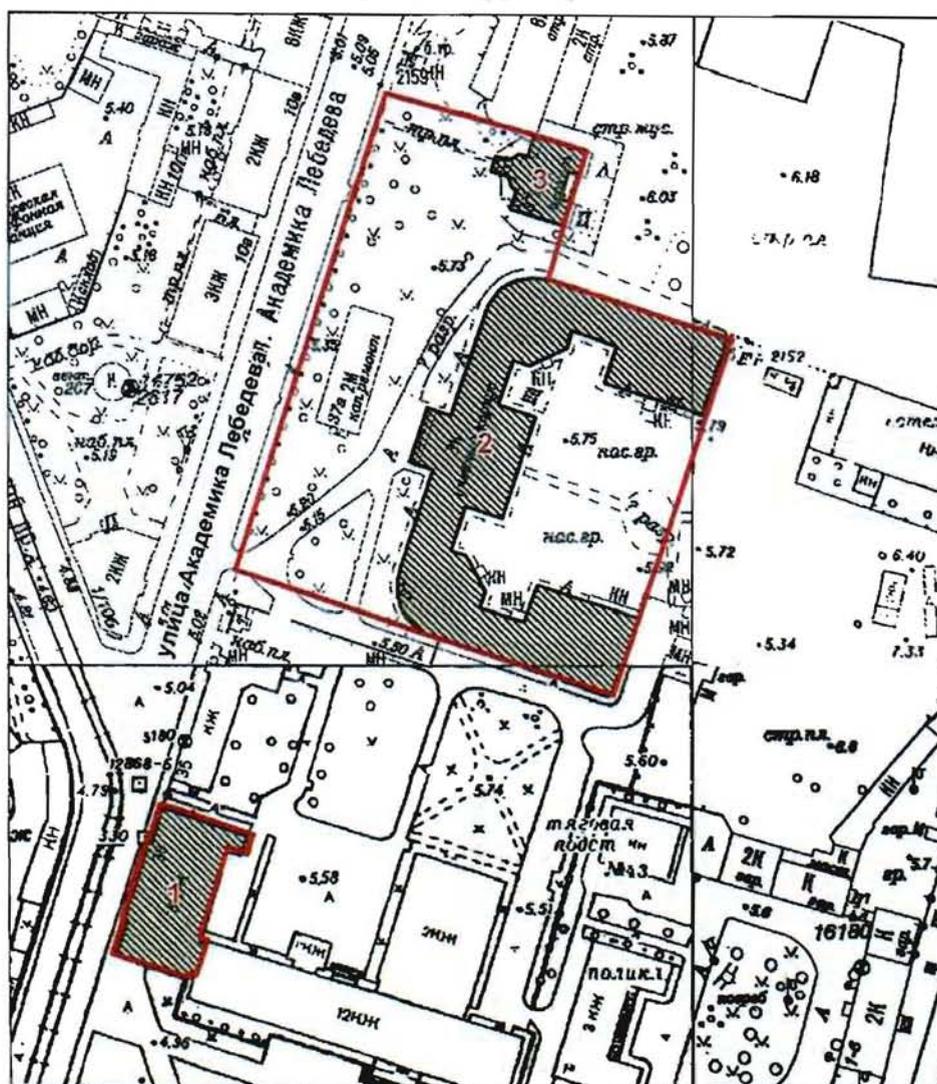
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Границы территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 12.05.2015 № 10-199.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 01.06.2015 № 10-231.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здания Императорской Медико-хирургической академии»  
Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 37а, литера И; 37а, литера А; 37б, литера Ж

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

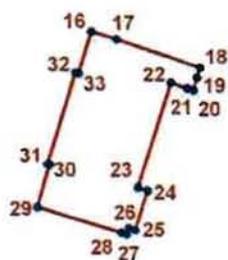
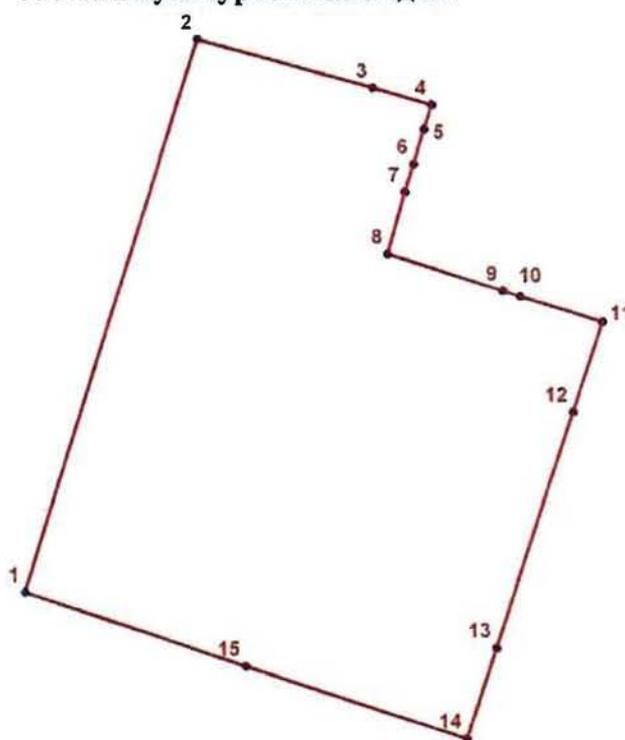
Состав ансамбля:

1. Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей) (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера И)
2. Анатомический институт (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера А)
3. Часовня при Анатомическом институте (Академика Лебедева ул., дом 37б, литера Ж).

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль ул. Академика Лебедева, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 7 по фасаду здания, имеющего кадастровый номер 78:10:5109:1:21, от точки 7 до точки 8 на юго-запад, от точки 8 до точки 12 по фасаду здания, имеющего кадастровый номер 78:10:5109:1:29, от точки 12 до точки 13 юго-запад, от точки 13 до точки 15 по фасаду здания, имеющего кадастровый номер 78:10:5109:1:29, от точки 15 до точки 1 на северо-запад; от точки 16 до точки 17 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:10:0005109:1, от точки 17 до точки 28 по фасаду здания, имеющего кадастровый номер 78:10:5109:1:36, от точки 28 до точки 33 и далее до точки 16 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:10:0005109:1.

## 3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	97,0263026	115,8746643
2.	97,1567099	115,9157672
3.	97,1452206	115,9568642
4.	97,1410600	115,9706900
5.	97,1354400	115,9689200
6.	97,1272100	115,9664200
7.	97,1207600	115,9644400
8.	97,1060600	115,9603500
9.	97,0972300	115,9872800
10.	97,0958900	115,9913100
11.	97,0898200	116,0106600
12.	97,0685600	116,0036300
13.	97,0128600	115,9853200
14.	96,9916500	115,9782800
15.	97,0087100	115,9265000
16.	96,9621000	115,8540000
17.	96,9602700	115,8598300
18.	96,9534400	115,8794300
19.	96,9511000	115,8786700
20.	96,9481600	115,8777779
21.	96,9486300	115,8763700
22.	96,9499100	115,8724200
23.	96,9253700	115,8645000
24.	96,9246000	115,8668400
25.	96,9152931	115,8637403
26.	96,9157684	115,8622245
27.	96,9143571	115,8617567
28.	96,9147200	115,8605500
29.	96,9208300	115,8408700
30.	96,9308100	115,8439000
31.	96,9309400	115,8434400
32.	96,9523900	115,8502100
33.	96,9521800	115,8508700

Приложение № 2  
к охранному обязательству

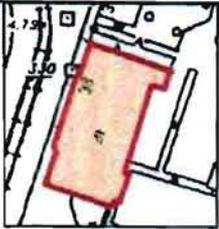
**Предмет охраны**

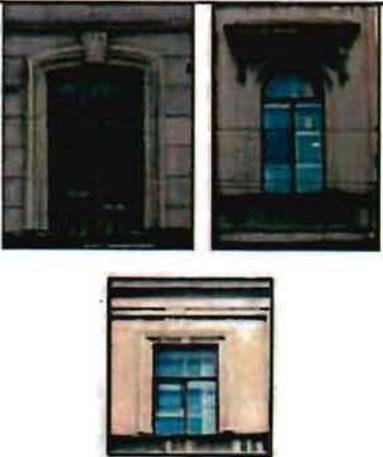
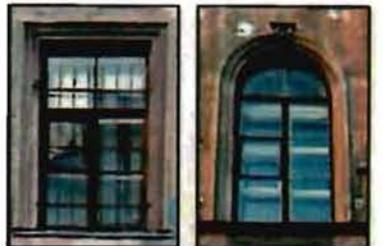
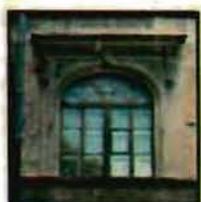
объекта культурного наследия регионального значения

«Здания Императорской Медико-хирургической академии»

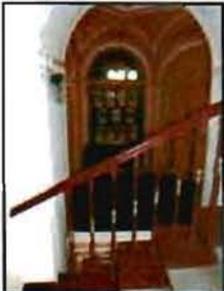
Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 37а, литера И; 37а, литера А; 37б, литера Ж

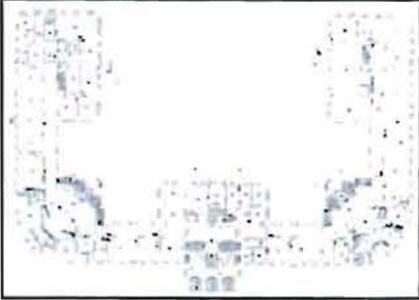
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>пространственная организация участка, включающего 3-4-х этажный (в том числе цокольный) корпус Анатомического института, одноэтажное здание часовни, сад;</p> <p>расположение 3-х этажного здания Ветеринарного института;</p> <p>местоположение границ территории.</p>	
<p><b>Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей) Академика Лебедева ул., 37а, литера И</b></p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты прямоугольного в плане трехэтажного здания, включая:</p> <p>раскреповку центральной части лицевого западного фасада; ризалит в северной части восточного фасада, ступенчатый аттик над раскреповкой западного фасада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная).</p>	
3	Конструктивная система здания:	кирпичные наружные и внутренние капитальные стены.	

1	2	3	4
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в характере поздней эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: цоколь (из известняка); штукатурка;</p> <p>лопатки на лицевых фасадах в уровне 1-3 эт., оформленные в уровне 1 эт. рустом, в уровне 2-3 эт. прямоугольными филенками;</p> <p>историческая конфигурация, габариты и местоположение оконных проемов: 1 эт. – прямоугольных и с лучковым завершением, 2 эт. – с полуциркульным завершением, 3 эт. – прямоугольных, подвала – прямоугольных;</p> <p>историческая конфигурация, габариты и местоположение дверных проемов;</p>	    

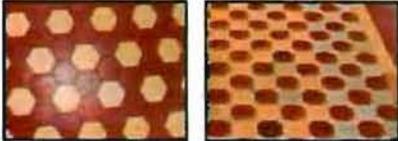
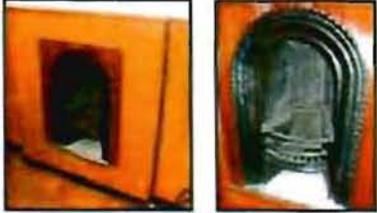
1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов западного лицевого фасада:  1 эт. – профилированными наличниками с замковым камнем,  2 эт. – профилированными наличниками с замковым камнем, прямыми сандриками с сухариками, на легких кронштейнах и лепным декором в треугольных филёнках под сандриками, подоконными прямоугольными филёнками,  3 эт. – профилированными наличниками;</p> <p>оформление оконных проемов южного фасада:  1 эт. – профилированными наличниками,  2 эт. – профилированными наличниками с замковым камнем,  3 эт. – профилированными наличниками;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконного проема в виде двойного окна с фрамугой полуциркулярной конфигурации с верхним рисунком;</p> <p>оформление оконных проемов северного фасада:  1 эт. – профилированными наличниками,  2 эт. – профилированными наличниками с замковым камнем, прямыми сандриками на легких кронштейнах и лепным декором в треугольных филёнках под сандриками;  3 эт. – профилированными наличниками;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконного проема в виде двойного окна с фрамугой полуциркулярной конфигурации;</p>	       

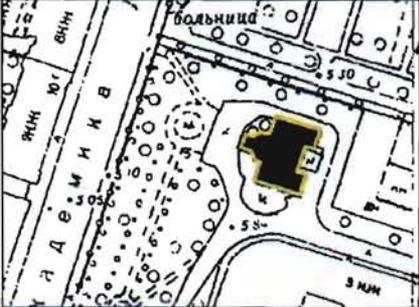
1	2	3	4
		<p>горизонтальные междуэтажные профилированные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>ступенчатый аттик над раскреповкой лицевого фасада.</p>	
<p><b>Анатомический институт Академика Лебедева ул., 37а, литера А</b></p>			
6	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты П-образного в плане 1–4-х этажного (в том числе цокольного) здания, включая:</p> <p>объемы боковых 3-х этажных (включая цокольный) крыльев;</p> <p>ризалиты центральной части уличного западного фасада и дворового восточного фасада;</p> <p>широкая лестница возле дверей главного входа со стороны уличного фасада;</p> <p>треухгранные объемы во внутренних углах здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная).</p>	   

1	2	3	4
7	Конструктивная система здания:	<p>кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>коробовые своды с распалубками и крестовые своды цокольного этажа;</p> <p>крестовые своды вестибюля 1-го эт. и холлов 1-3 эт.;</p> <p>лестницы: ступени из лещадной плиты; габариты лестничных маршей;</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), ограждение в виде металлических прутьев круглого сечения с балясинками в верхней, нижней и средней части;</p> <p>ограждение парадной лестницы на 1-м этаже балюстрадой с фигурными балясинами;</p>	     

1	2	3	4
		<p>амфитеатры (пом. 25; 102; 157): местоположение, конструкция, материал (дерево).</p>	
8	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
9	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в характере эклектики; материал и характер фасадной поверхности: цоколь (оштукатуренный кирпич); штукатурка;</p> <p>оформление угловых частей здания, ризалитов и раскреповок рустованными лопатками;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги;</p> <p>гладкие широкие лопатки в простенках между окнами второго этажа;</p>	 

1	2	3	4
		<p>прямоугольные филленки в простенках между окнами цокольного этажа;</p> <p>историческая конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных проемов;</p> <p>рисунок, расстекловка и колер заполнения оконных и проемов;</p> <p>оформление оконных проемов цокольного и второго этажа прямоугольными профилированными наличниками;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа профилированными наличниками и прямыми сандриками;</p> <p>историческая конфигурация (прямоугольная) и габариты дверных проемов;</p> <p>рисунок, материал и колер заполнения проемов;</p> <p>оформление трех главных входов профилированными наличниками и прямыми сандриками;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>аттик над центральным ризалитом западного фасада, с гладкими лопатками.</p>	   

1	2	3	4
10	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>в характере эклектики:</p> <p>тамбур главного входа (1-й эт., пом. 4/153,2): оформление дверного проема деревянными наличниками, оформление остекленной фрамуги резным декором; двусторчатые двери с нижними глухими деревянными филенками и верхней остекленной частью;</p> <p>вестибюль и холлы 1–3 этажей: оформление сводов и стен фигурными филенками;</p> <p>оформление верхней части стен в помещениях с плоским перекрытием профилированными карнизами;</p> <p>пол «брекчия» (1-й эт., пом. 4/153,2) с мозаичными вставками геометрического рисунка;</p> <p>облицовка пола метлахской плиткой;</p> <p>камин угловой (2-й эт., пом. 159/29,0), облицован белыми гладкими изразцами, топочный проем с полуциркульным завершением, декорирован чугуным литьем и окантовкой с орнаментом желтого металла;</p> <p>камин средистенный (1-й эт., пом. 82/48,9), зашит современными деревянными панелями, топочный проем с полуциркульным завершением, декорирован растительно-геометрическим орнаментом чугуного литья.</p>	      

1	2	3	4
<b>Часовня при Анатомическом институте» Академика Лебедева ул., 37б, литера Ж</b>			
11	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты одноэтажного здания, включая: выступающую пятигранную западную часть;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная); плоский купол.</p>	
12	Конструктивная система здания:	кирпичные наружные и внутренние капитальные стены.	
13	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
14	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в характере поздней эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: цоколь (известняк); штукатурка;</p> <p>портал главного входа на трехчетвертных колоннах на высоких постаментах;</p>	 

1	2	3	4
		<p>лопатки на угловых частях здания, отделанные рустом;</p> <p>аркатурный пояс в верхней части стен;</p> <p>историческая конфигурация, габариты и местоположение оконных проемов с полуциркульным завершением в неглубоких нишах;</p> <p>историческая конфигурация, габариты и местоположение круглых оконных проемов второго яруса выступа с западной стороны;</p> <p>историческая конфигурация, габариты и местоположение дверного проема главного входа;</p> <p>исторический рисунок заполнения дверного проема в виде дустворчатой двери, с фигурными филенками и фрамугой с филенками сложной конфигурации;</p> <p>треугольный шпигец выступа с западной стороны;</p> <p>лепной декор с растительным орнаментом в тимпане над входом;</p> <p>венчающий профилированный карниз со стилизованными сухариками.</p>	   

1	2	3	4
<b>Сад</b>			
15	<p>Объемно-пространственное решение и объемно-планировочное решение:</p>	<p>конфигурация в виде прямоугольника, ограниченного с запада красной линией улицы Академика Лебедева, с востока – зданием Анатомического института, с юга – линией вдоль южного фасада здания Анатомического института до улицы Академика Лебедева, с севера – линией вдоль северного фасада Часовни до улицы Академика Лебедева;</p> <p>местоположение зданий Анатомического института и Часовни на территории сада;</p> <p>элементы исторической планировки;</p> <p>дорожно-тропиночная сеть;</p> <p>отдельные старовозрастные деревья: липа мелколистная, вяз шершавый, тополь.</p>	   

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
**«Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)»**,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., д. 37а, лит. И  
(согласно распоряжению КГИОП от 12.05.2015 № 10-199: Академика Лебедева улица,  
дом 37а, литера И), входящего в состав объекта культурного наследия регионального  
значения **«Здания Императорской Медико-хирургической академии»**.

**1. Западный лицевой фасад здания.**



**2. Северный фасад здания.**



3. Южный фасад здания.



4. Общий вид дворового фасада здания.



5, 6. Внутренняя лестница ЛК1.



7. Общий вид чердака.



8, 9, 10. Подвальные помещения.



11, 12. Интерьеры.



13, 14. Интерьеры.



**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 37а, литера И (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера И): «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.**

**Копия паспорта объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510408550015

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.10.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1832-1840 гг., 1872-1873 гг., 1900 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-199 от 12.05.2015 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 37а, литера И

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Описание границ территории объекта культурного наследия

- Распоряжение КГИОП "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-199 от 12.05.2015 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей) Академика Лебедева ул., 37а, литера И Объемно-пространственное решение: исторические габариты прямоугольного в плане трехэтажного здания, включая: раскреповку центральной части лицевого западного фасада; ризалит в северной части восточного фасада, ступенчатый аттик над раскреповкой западного фасада; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная). Конструктивная система здания: кирпичные наружные и внутренние капитальные стены. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в характере поздней эклектики; материал и характер фасадной поверхности: цоколь (известняк); штукатурка; лопатки на лицевых фасадах в уровне 1-3 эт., оформленные в уровне 1 эт. рустом, в уровне 2-3 эт. прямоугольными филенками; историческая конфигурация, габариты и местоположение оконных проемов: 1 эт. – прямоугольных и с лучковым завершением, 2 эт. – с полуциркульным завершением, 3 эт. – прямоугольных, подвала – прямоугольных; историческая конфигурация, габариты и местоположение дверных проемов; оформление оконных проемов западного лицевого фасада: 1 эт. – профилированными наличниками с замковым камнем, 2 эт. – профилированными наличниками с замковым камнем, прямыми сандриками с сухариками, на лепных кронштейнах и лепным декором в треугольных филенках под сандриками, подоконными прямоугольными филенками, 3 эт. – профилированными наличниками; оформление оконных проемов южного фасада: 1 эт. – профилированными наличниками, 2 эт. – профилированными наличниками с замковым камнем, 3 эт. – профилированными наличниками; исторический рисунок заполнения оконного проема в виде двойного окна с фрамугой полуциркульной конфигурации с веерным рисунком; оформление оконных проемов северного фасада: 1 эт. – профилированными наличниками, 2 эт. – профилированными наличниками с замковым камнем, прямыми сандриками на лепных кронштейнах и лепным декором в треугольных филенках под сандриками; 3 эт. – профилированными наличниками; исторический рисунок заполнения оконного проема в виде двойного окна с фрамугой полуциркульной конфигурации; горизонтальные междуэтажные профилированные тяги; венчающий профилированный карниз; ступенчатый аттик над раскреповкой лицевого фасада.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здания Императорской Медико-хирургической академии" № 10-231 от 01.06.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
ДОЛЖНОСТЬ	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



02 . 06 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 37а, литера И (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера И): «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.**

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

**СОГЛАСОВАНО:***по доверенности*  
(должность)Публичное акционерное общество  
«Мобильные ТелеСистемы»  
(подпись)  
" 31 " мая 20 23 г.*Артимова М.С.*  
(Ф.И.О.)

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**Начальник Управления по охране  
и использованию объектов культурного  
наследия  
(должность)Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)*Е.Е. Ломакина*  
(Ф.И.О.)ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023**ЗАДАНИЕ****на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-1549/23-0-1 от 29.05.2023****(ремонт и приспособление для современного использования  
в части размещения оборудования связи)****1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)» (в составе «Здания Императорской Медико-хирургической академии») (Основание: распоряжение КГИОП от 12.05.2015 № 10-199)

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Академика Лебедева	д.	37а	лит.	И	корп.	-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):**

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» - арендатор на основании выписки из ЕГРН от 13.09.2022
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Москва
--------

(субъект Российской Федерации)

Москва
--------

(населенный пункт)

ул.	Марксистская				д.	4		лит.	-		офис/кв.		-			
ИНН	7	7	4	0	0	0	0	0	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	7	0	0	1	4	9	1	2	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Медведчиков Александр Георгиевич															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	+7 950 01 92 44															
Адрес электронной почты:	-															

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	18.10.2017
Номер	07-19-396
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии» утверждены распоряжением КГИОП от 12.05.2015 № 10-199
---

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии» утвержден распоряжением КГИОП от 01.06.2015 № 10-231
--

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и приспособления для современного использования в части размещения оборудования связи разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

## **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

**11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела периферийных районов  
Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Склокина  
Ксения Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 37а, литера И (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера И): «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.**

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

**Проектно-инвентаризационное бюро  
Калининского района Санкт-Петербурга**

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание \*)  
район Калининский  
город Санкт-Петербург  
улица Академика Лебедева , дом 37а, литера И

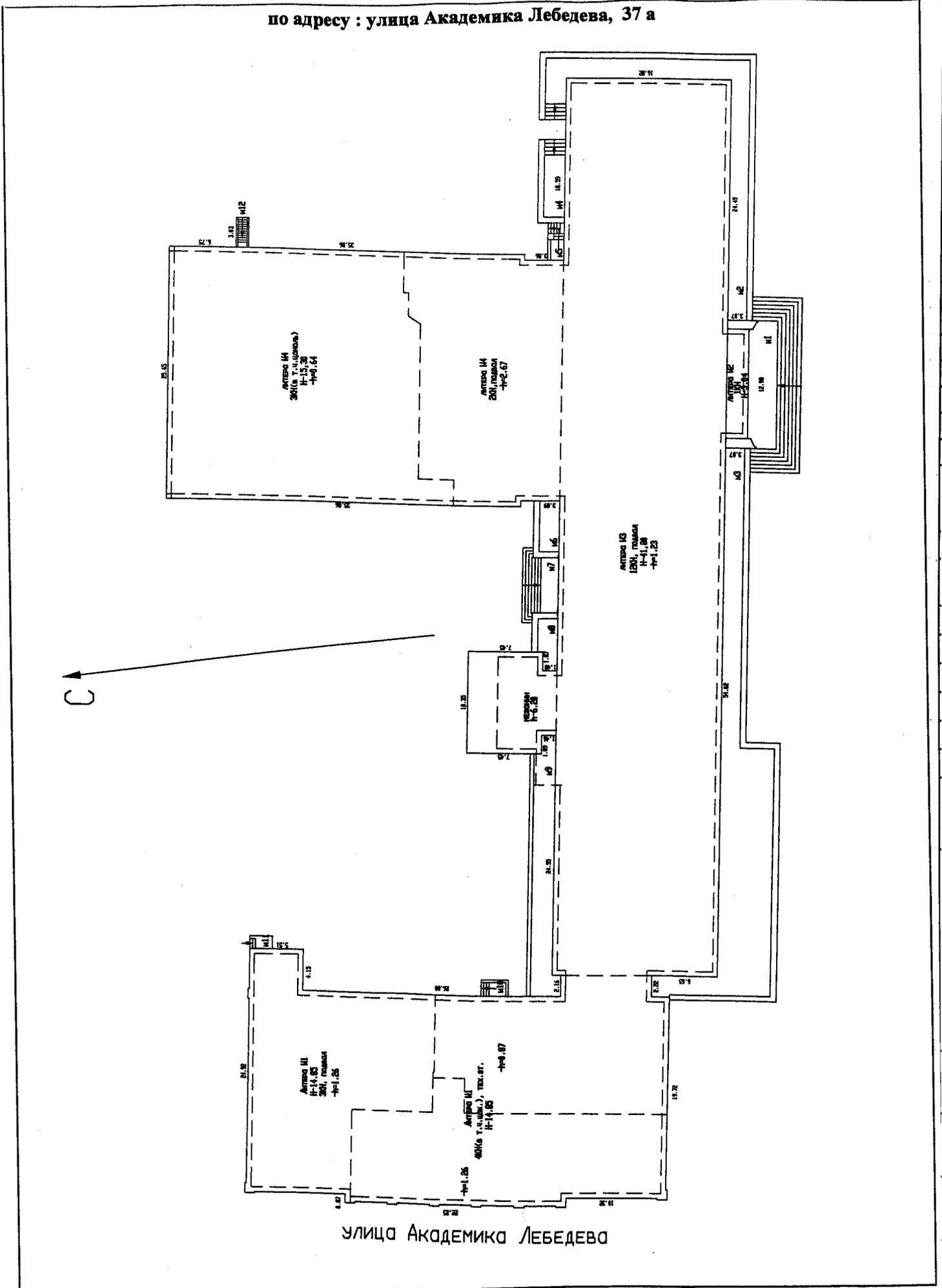
\*) здание в составе:  
учебное здание (инв N59/47)  
учебное здание (инв N59/24)

Инвентарные номера и наименование частей объекта по данным  
Каменноостровской КЭЧ района

Квартал № 9  
Инвентарный № 9/37а

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу : улица Академика Лебедева, 37 а







## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера: И2, И3, И4 Год постройки: ориент. 1973-1974 Число этажей: 12(1-2-3(в т.ч. цок. эт)-12), подвал, кр. т. мезонин  
 группа капитальности: I Вид внутренней отделки: **повышенная**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	свайные ж/бетонные	отдельные глубокие трещины	4		4	35	1.40	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	стенные панели, парапетные плиты	глубокие трещины и выкрошивание раствора в местах сопряжения	18		18	35	6.30	
	б) Перегородки	из пустотелого кирпича	мелкие трещины	7		7	30	2.10	
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты по металлическим балкам	волосные трещины в пролетах плит	11	11	25	2.75	
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша	совмещенная рубероидная	повреждения верхнего слоя местами	3		3	30	0.90	
5	Полы	паркет, меллахская плитка, ПХВ	истертость в ходовых местах	7	+2.0	9	35	3.15	
5	Проемы	оконные	спаренные	5		5	25	1.25	
		дверные	одностворчатые с обшивкой из шитов						дверные полотна осели
7	Внутренняя отделка	водоэмульсионная окраска стен, подвесные потолки	потемнение окрасочного слоя	6		6	25	1.50	
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от ТЭЦ	14		13.3	30	3.99	
		водопровод	от городской центральной сети						
		канализация	сброс в городскую сеть						
		горячее водоснаб.	централизованное						
		газоснабжение	сетевое						
		электроосвещение	скрытая проводка						потеря
		радио	открытая проводка						эластичности
		телефон	открытая проводка						проводов
		вентиляция	приточно-вытяжная с механическим побуждением						
		эл. часы	-						
телевидение	-								
сигнализация	пожарная								
9	Лифты	пассажирские, грузовой	повреждение отделки лифтовых кабин	10		10	30	3.00	
10	Лестницы и входы	лестницы - ж/б ступени, площадки железобетонные монолитные	выбоины и околы местами	4		4	30	1.20	
11	Прочие конструкции и устройства	отмостка	выбоины местами	2		2	30	0.60	
Итого				100		100.9		30.71	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{30.71 \times 100}{100.9} = 30\%$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: И1

Год постройки: 1830г.

Число этажей: 4(3-4(в т.ч.под.эт.)), подвал, кр.т.тех.э

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем. тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	ленточные	выпучивание и искривление цоколя	3		3	50	1.50	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные оштукатурены	сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами	15	+0.4	15.4	50	7.70	
	б) Перегородки	из пустотелого кирпича	трещины на поверхности	7		7	40	2.80	
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты по металлическим балкам	трещины трещины в плитах	12	12	45	5.40	
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша	двускатная металлическая по деревянным стропилам	поражение гнилью мауэрлата и концов стропильных ног	3		3	40	1.20	
5	Полы	паркет, метлахская плитка, ПВХ	истертость в ходовых местах	6	+2.0	8	40	3.20	
6	Проемы	оконные	спаренные	5		5	40	2.00	
		дверные	одностворчатые с обшивкой из щитов						дверные полотна осели
7	Внутренняя отделка	водоэмульсионная окраска стен, побелка потолков	потемнение и загрязнение окрасочного слоя	7		7	40	2.80	
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от ТЭЦ	19		18.05	40	7.22	
		водопровод	от городской центральной сети						капельные течи в местах нарезки
		канализация	сброс в городскую сеть						арматуры
		горячее водоснаб.	централизованное						
		газоснабжение	—						
		электроосвещение	скрытая проводка						потеря
		радио	открытая проводка						эластичности
		телефон	открытая проводка						проводов
		вентиляция	приточно-вытяжная с механическим побуждением						
		телевидение	-						
		сигнализация	пожарная						
эл.часы	-								
8				8		7.6	40	3.04	
						-0.24			
						-0.16			
9	Лифты	отсутствуют		8	-	0	-	-	
9	Лестницы и входы	лестницы - ж/б ступени по стальным косоурам, площадки железобетонные монолитные	выбоины и околы местами	5		5	35	1.75	
10	Прочие конструкции и устройства	отмостка	выбоины местами	2		2	35	0.70	
Итого				100		93.05		39.31	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{39.31 \times 100}{93.05} = 42\%$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итерера:      Год постройки:      Число этажей:      Группа капитальности:      Сборник      таблица

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	оконные						
		дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснаб.						
		ванны						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
9	Прочие работы							
Итого				100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{\quad} =$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		<b>100</b>	<b>х</b>			<b>100</b>	<b>х</b>			<b>100</b>	<b>х</b>	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		<b>100</b>	<b>х</b>			<b>100</b>	<b>х</b>			<b>100</b>	<b>х</b>	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость		
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	на отделку фасада	На материал стен	На превышение объема	на этажность	Удельный вес после поправок							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
И2-И4	Учебное (инв. N47)	6	14в	м3	32,4	1,01	1	1	1,05	0,97		1,03	33,4	87992					
					на общую стену: $87992 \times 33,4 \times (1 - 0,22 \times 9,30 / 355,92) =$										2909543	30	2036680		
И1	Учебное (инв. N24)	6	14б	м3	28,2	0,93	1		1			0,93	26,2	14145	370599	42	214947		
														<b>Всего</b>	3280142		2251627		
															стоимость в ценах 2007г.	2909543x97,36=	283273106	30	198291174
															стоимость в ценах 2007г.	370599x97,36=	36081520	42	20927282
														<b>Всего</b>	319354626		219218456		



**XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		№ сборника	Метаблицы	Изм.	Ст-ть изм. по таблице	Количество	Восстановит ст-ть	%	Действит ст-ть

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Подземные емкости		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	3280142	2251627					3280142	2251627
2007	319354626	219218456					319354626	219218456

"30" 11 2007 г.  
 " " 200 г.


 Исполнитель \_\_\_\_\_ Готгильф М.В.  
 Проверил \_\_\_\_\_ Снеткова Т.Л.  
 Начальник \_\_\_\_\_ Журбина О.А.

**XV. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 37а, литера И (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера И): «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.**

**Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия**

## АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)» по адресу г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 37а, литера И, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии» по адресу г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 37а, литера А.

«01» июня 2023 г.

ИП Архипова М.С. осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 22.08.2018.

Я, нижеподписавшаяся, представитель проектной организации: ИП Архипова М.С., главный инженер проекта Архипова М.С., главный архитектор проекта Архипова М.С., составила настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия) по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

ул.

Академика Лебедева

д.

37а

корп

лит. И

пом.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Прямоугольное в плане, трехэтажное Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей) располагается на участке, ограниченном с запада улицей Академика Лебедева, с юга стоянкой автомобилей, с севера граничит с учебным корпусом Военно-медицинской академии им. С. М. Кирова, с восточной стороны находится внутренний двор. Здание примыкает к учебно-лабораторному корпусу Военно-медицинской академии им. С. М. Кирова с юго-восточной стороны.

Заведовал работами при строительстве военный инженер Г. С. Войницкий. Здание было готово вчерне в 1867 году, но окончательная отделка его затянулась до 1871 года. Стиль постройки – поздняя эклектика.

Стены – кирпичные, оштукатурены, окрашены. Лицевой фасад – гладко оштукатурен в уровне 2-3 этажей, 1-й этаж оформлен прямоугольным рустом, имеется ризалит на восточном фасаде, раскреповка на лицевом западном фасаде и ступенчатый аттик над ней.

Крыша двускатная, стропильная система по деревянным стропилам.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

## 2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

## а) Общее состояние:

Здание находится в удовлетворительном состоянии.

## б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундамент – ленточный железобетонный. Состояние удовлетворительное.

## в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь: известняковый.

Отмостка: асфальтовое покрытие

Состояние удовлетворительное.

## г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Из керамического кирпича, оштукатурены и окрашены. Состояние удовлетворительное.

## д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша двускатная металлическая по деревянным стропилам. Состояние удовлетворительное.

## е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

## ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка.

Лицевой западный фасад – на центральной части имеется раскреповка, над которой расположен ступенчатый аттик; оконные проемы 1-го этажа прямоугольной формы, оформлены профилированными наличниками с замковым камнем, оконные проемы 2-го этажа имеют полуциркульное завершение и оформлены профилированными наличниками с замковым камнем, прямыми сандриками с сухариками (сандрики расположены на лепных кронштейнах), лепным декором в треугольных филенках под сандриками, подоконными прямоугольными филенками, в уровне 3-го этажа оконные проемы имеют лучковое завершение и оформлены профилированными наличниками; на фасаде имеются лопатки на лицевых фасадах в уровне 1-3 этажей, в уровне 1-го этажа они оформлены рустом, в уровне 2-3 этажей – прямоугольными филенками, также на фасаде расположены горизонтальные междуэтажные профилированные тяги и венчающий профилированный карниз.

Южный и северный фасады – оконные проемы 1-го этажа имеют прямоугольную форму и оформлены профилированными наличниками, оконные проемы 2-го этажа имеют полуциркульное завершение и оформлены профилированными наличниками с замковым камнем (с северного фасада оконные проемы также оформлены прямыми сандриками на лепных кронштейнах и лепным декором в треугольных филенках под сандриками), оконные проемы 3-го этажа имеют лучковое завершение и оформлены профилированными наличниками, оконный проем 2-го этажа на центральной световой оси оформлены историческим рисунком заполнения в виде двойного окна с фрамугой полуциркульной конфигурации с веерным рисунком; на фасаде расположены горизонтальные междуэтажные профилированные тяги и венчающий профилированный карниз; крайние правые два окна первого этажа на северном фасаде глухие.

Восточный фасад – оконные проемы 1-го этажа имеют прямоугольную форму, оконные проемы 2-го этажа имеют полуциркульное завершение, оконные проемы 3-го этажа имеют лучковое завершение; на фасаде расположен венчающий профилированный карниз.

## 3. Состояние несущих конструктивных элементов памятника:

## а) Общее состояние:

удовлетворительное

## б) Перекрытия:

Подвальные – железобетонные плиты по металлическим балкам.

Междуэтажные – железобетонные плиты по металлическим балкам.

Чердачные – железобетонные плиты по металлическим балкам.

## в) Полы:

Покрывтие – паркет, метлахская плитка, ПХВ.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены – кирпичные оштукатуренные, отделка вододисперсионной краской, состояние удовлетворительное.

Перегородки – из пустотелого кирпича, отделка вододисперсионной краской, состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Окна: деревянные исторические, металлопластиковые со стеклопакетом, спаренные, прямоугольные, с полуциркульным и лучковым завершением, состояние удовлетворительное

Двери: одностворчатые с обшивкой из щитов, состояние удовлетворительное

ж) Лестницы и крыльца:

Лестницы – железобетонные ступени по стальным косоурам, площадки железобетонные монолитные;

Крыльцо – бетонный приямок.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствуют.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Приспособления для современного использования в части размещения оборудования связи на воздуховодах на кровле – демонтаж существующего оборудования, установка: основного блока базовой станции, антенн БС, блоков RRU на существующие металлоконструкции, подключение оборудования.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Индивидуальный предприниматель

(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта

(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта

(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)

Место печати



**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Ветеринарного института (Хирургический музей)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Императорской Медико-хирургической академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 37а, литера И (Академика Лебедева ул., дом 37а, литера И): «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.**

**Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия**



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05178 от 22 августа 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Индивидуальному предпринимателю Архиповой Марии Сергеевне**

**паспорт 4109 292179 выдан ТП № 109 отдела УФМС России  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Гатчинском р-не  
30.09.2010**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный  
номер юридического лица (индивидуального  
предпринимателя) (ОГРН) **318784700058403**

Идентификационный номер налогоплательщика  
(ИНН) **470520107845**

006942

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197345, г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, пер. Лыжный, 3-31**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1510 от 22 августа 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 05178** от **22 августа 2018 г.**

- виды выполняемых работ:
- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
  - разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
  - ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

