

## А К Т

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001471:1499 (участок 2), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 мая 2023 г. по 02 июня 2023 года на основании договора с ООО «САТОР» № 23/2-10 от 12 мая 2023 г.

Заказчик экспертизы: ООО «САТОР»

Место проведения: Санкт-Петербург

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 30 лет, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, основное место работы: ООО «НИИПИ Спецреставрация», археолог, руководитель отдела археологических изысканий.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии

с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

*Отношение к заказчику.*

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

**Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

Договор № 23/2-10 от 12.05.2023 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

## **1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

*Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001471:1499 (участок 2), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.*

## 2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

*Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001471:1499 (участок 2), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ. Выполнена ООО «САТОР» в 2023 г.*

## 3. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Заключение по результатам археологической разведки земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001471:1499. Выполнено ООО «САТОР» в 2023 г.;

- Письмо КГИОП № 01-43-4900/23-0-1 от 31.03.2023 г.;

- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001471:1499 от 01.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-52520403;

- План-схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001471:1499 на публичной кадастровой карте, <http://pkk.roscastr.ru>;

- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, дом 2, литера А. 78:31:0001471:1499. РФ-78-1-40-000-2023-1233-0, № 01-24-3-1214/23 от 26.05.2023 г.;

- Топографическая съемка. Адрес: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. Евгеньевская, д.2, ЛИТ. А - ул. Евгеньевская д. 2, ЛИТ. Б. Выполнена ООО «ГеоГарант» в 2021 г.;

- Технический отчет о работе по теме: «Инженерно-геологические изыскания для разработки проекта планировки территории». Объект: квартальная застройка. Адрес: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. Евгеньевская, д. 2. Выполнен ООО «СК Подземстройреконструкция» в 2007 г. (справочно);

- «Жилой комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А, лит. Б (кадастровые номера: 78:31:0001471:15, 78:31:0001471:17). Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. Шифр 78-ИГИ-2048. Выполнен ООО «ЛЕНСТРОЙГЕОЛОГИЯ» в 2023 г.;

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия» от 20 февраля 2014 г. № 127 (в действующей редакции);

- КГИОП Правительства Санкт-Петербурга. Официальный сайт. Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга [https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list\\_objects/](https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/);

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

\*\*\*

*Архивные источники:*

ОР РНБ. Ф. 737 (Стасов В. П.). Ед. хр. № 29. [Стасов Василий Петрович] «О Мытном дворе», записка о застройке Мытного двора в Петербурге. Авториз. копия (?).

РГИА. Ф. 220. Оп. 1. Д. 323 (Доклад департамента проектов и смет о рассмотрении проектов и смет на переоборудование скотопригонного и Мытного дворов СПб).

ЦГА СПб. Ф. Р-1539. Оп. 1. Д. 260; ЦГА СПб. Ф. Р-3199. Оп. 16. Д. 793; ЦГА СПб. Ф. Р-3227. Оп. 6. Д. 4662;

ЦГАЛИ СПб. Ф. 118. Оп. 1. Д. 1896 (Мытнинский мост – Мышкин Ипполит). Л. 4.

ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 599; ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 96. Д. 449;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 565;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 856-874;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 313.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Рождественская часть 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII – начала XX вв.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

ул. Новгородская, д. 11 при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ на объекте: «Строительство водогрейной котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д.11», границы которого непосредственно связаны с границами территории указанного выявленного объекта археологического наследия. 29 августа 2019 г. Эксперт В.Ю. Соболев.

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. Б, кадастровый номер 78:31:0001471:17, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ. 28 ноября 2022 г. Эксперт С.Е. Шуньгина.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001431:7, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 8, литера А, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 20.03.2023 г. Эксперт Михайлова Е.Р.

Зубкова Е.С. Отчет об археологической разведке 2017 г., проведенной в Санкт-Петербурге по адресам: 8-я Советская ул., д. 20-22, лит. А, наб. р. Фонтанки, д. 21, лит. А. Том 1. Текст, Приложения 1-4. СПб., 2018. // Хр.: ООО «НИИПИ Спецреставрация».

Лапшин В.А., Михайлов К.А., Гарбуз И.А., Новоселова Н.Ю., Фурасьев А.Г. Археологические работы в квартале между Тульской улицей и Смольным проспектом // Бюллетень ИИМК РАН № 3 (охранная археология). СПб., 2013. С. 73-94.

Научно-техническая документация по результатам археологических исследований (раскопок) остатков церкви Свв. Бориса и Глеба, в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.).

Сорокин П.Е., Берташ А.В., Андреева О.В., Бельский С.В., Михайлова Е.Р., Семенов С.А., Соболев В.Ю. Историко-археологическое изучение утраченных храмов Петербурга // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб., 2009. Вып. 3. С. 71-86.

Шуныгина С.Е. Отчет об археологической разведке 2018 г., проведенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 11. СПб., 2018. // Хр.: ООО «НИИПИ Спецреставрация».

*Литература:*

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.

Богданов А. И. Описание Санктпетербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века / Северо- Западная Библиейская Комиссия, С.-Петербургский филиал Архива РАН; отв. ред. — К. И. Логачев и В. С. Соболев; сост. вступит. части — К. И. Логачев и В. С. Соболев; сост. историко-географического ключа — К. И. Логачев; подгот. текста к публикации — К. И. Логачев, В. С. Соболев, Э. Н. Филипова и Л. Н. Логачева. СПб., 1997.

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Справочник-путеводитель. СПб., 1992.

Даль В. И. Толковый словарь живого великорусского языка: В 4 т. М., 2003. Т. 2:

Краско А. В. Петербургское купечество: страницы семейных историй. М., 2010.

Лисаевич И. И. Доменико Трезини. Л., 1986.

Об устройстве рынков в С.-Петербурге: доклад С.-Петербургской Городской Думы / Комиссия о пользах и нуждах общественных. СПб., 1912.

Сады и парки Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века (городское садовое хозяйство) / Ответств. сост. Н. Г. Жукова, сост. Н. Б. Букштынович. М., 2004.

Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. Отд. 2 / [Г. фон Реймерс]. СПб., 1809.

Столянский П. Н. Старый Петербург. Адмиралтейский остров. Сад трудящихся. Историко-художественный очерк. М., Пг., 1923.

Тыжненко Т. Е. Василий Стасов. Л., 1990

*Электронные ресурсы:*

Сайт citywalls.ru // [Электронный ресурс] – URL: <https://www.citywalls.ru/>

Сайт «Окрестности Петербурга» [Электронный ресурс] - URL: <https://www.aroundspb.ru/>

ИИМК РАН. Отдел охранной археологии. Официальный сайт:  
[http://www.rescuearcheo.ru/projects\\_2016\\_pages/sov.html](http://www.rescuearcheo.ru/projects_2016_pages/sov.html)

КГИОП Правительства Санкт-Петербурга. Официальный сайт. Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга [https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list\\_objects/](https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/).

#### 4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### 5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации «Заключение по результатам археологической разведки земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001471:1499»<sup>1</sup>, выполненной ООО «САТОР» в 2023 г.;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона.

Экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

---

<sup>1</sup> Далее: Заключение...

культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

**6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

**6.1. Общие сведения**

Рассматриваемая территория, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Евгеньевская улица, д. 2, лит. А располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001471:1499. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов коммерческой деятельности. Площадь участка составляет 7875 кв. м. Ранее земельный участок имел кадастровый номер 78:31:0001471:15.

По данным письма КГИОП № 01-43-4900/23-0-1 от 31.03.2023 г. земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)) объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом МК РФ от 30.10.2020 г. № 1295. Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории работ, КГИОП не располагает.

Для определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах участка в апреле 2023 г. была проведена археологическая разведка на основании договора между ООО «САТОР» и ООО «Охта Групп-Евгеньевская» и Открытого листа № 2375-2022, выданного Министерством культуры Российской Федерации 31.08.2022 г. Добышеву Владимиру Владимировичу.



## 6.2. Краткие сведения об истории развития и археологического изучения территории

Исследуемый участок находится в Центральном районе города недалеко от Александро-Невской лавры. Поблизости, вдоль Невы, проходил тракт на Нотебург (Орешек), а западнее – дорога на Новгород. В период средневековья по левому берегу Невы появляется достаточно большое количество деревень. Их названия и примерное расположение можно определить по шведским картам устья Невы, окрестностей Ниена.

Близ сегодняшнего проспекта Бакунина, в его восточной части, находилась деревня Манула (Manula). В документах эта деревня появляется в 1676 г., хотя, как отмечает С. Кепсу, она существовала значительно раньше. Так можно предположить, что обозначение деревни на плане Аспегрина 1643 г. недалеко от села Спасского и является деревней Манула. На 1676 г. в ней проживал один русский хозяин и четверо ижор. К концу XVII деревня обмельчала, и от нее остался один двор. На плане 1698 г. здесь показаны обрабатываемые поля.

В районе северной части нынешней пл. Александра Невского находилась деревня Вихтери. Деревня была небольшой, а в период начала шведского времени вовсе незаселенной. В 1680 г. в этой деревне располагался один двор. Его владельцем был переехавший из Манулы Тарве Юрьё. В излучине реки находилась Антониева пустошь.

Наиболее крупным поселением являлось, находившееся на север от исследуемого участка, в районе нынешнего Смольного, село Спасское. Это было большое село с одноименной церковью, стоявшей на месте нынешнего Смольного монастыря, само же село располагалось вдоль берега Невы южнее. Спасское упоминается также в Писцовой книге 1500 г., находящееся во владении новгородского боярина, и в селе стоял, принадлежавший ему дом. В шведский период встречается название Спасского как Вуоронпуол (через сторону, т.е. через реку от Ниена, на той стороне Невы). В шведский период в селе жили православные, стоял двор священника, кузнеца, пастуха и русских бобылей, обрабатывавших церковную землю. К Спасскому (Вуоронпуоле) относилось также поселение Каламариа с одним двором. В 1698 г. здесь жил Хенрих Каламери.

Мыт или мыто — вид пошлыны, которую собирали еще во времена Древней Руси. Изначально этот термин использовался для обозначения места, где останавливались купеческие возы и лодки, однако впоследствии укрепилось определение, связанное с таможенной пошлыной (акцизом, сбором) за провоз товара через населенные пункты (заставы). До XIII века мыт взимали лишь в крупных городах, а позднее эта практика уплаты пошлыны за провоз товаров появляется в уездах и селах. В зависимости от способа транспортировки грузов, различали «сухое мыто» и «водяное мыто».

В Санкт-Петербурге мытные дворы появляются вскоре после основания города. В 1715 году на Санкт-Петербургском (ныне Петроградском) острове был построен Старый Деревянный Мытный Двор, а в 1719 г. был также построен каменный Мытный двор на Адмиралтейской стороне, на берегу р. Мойки. В 1720-е - 1730-е гг., по проекту Д. Трезини, был построен Мытный двор на Васильевском острове, который просуществовал около полувека. В 1785 году, по представлению Комиссии о строении С.-Петербурга и Москвы, был издан Высочайший указ об утверждении плана нового Мытного двора на левом берегу Невы, напротив Александровской площади, у Александро-Невской лавры.

На плане Санкт-Петербурга, опубликованном в 1784 г., видно, что место, где впоследствии был построен Мытный двор, между кварталами Рождественской слободы и набережной Невы, на тот момент было пустынным. 14 февраля 1785 г. императрица Екатерина Великая высочайше утвердила проект нового Мытного двора. Согласно подтвержденному проекту, ансамбль Мытного двора должен был включать в себя четыре Г-образных корпуса, образующих прямоугольник, с четырьмя воротами, выходящими на все стороны ансамбля. В углах должны были располагаться башни, а возле ворот — караульни. Со стороны двора предполагалось устройство галерей по всему периметру комплекса. Внутренний двор должен был оставаться свободным от застройки, для общего пользования всех владельцев лавок. Единственным исключением были две важни, которые планировали построить во дворе. В таком виде Мытный двор даже успели нанести на городские планы конца XVIII века. Высочайше утвержденный проект Мытного двора 1785 г. предполагал устройство на его территории 80 лавок. Через газеты было сделано объявление о выделении мест под строительство лавок, но откликнулись на него изначально только 70 человек, а вскоре большая их часть отказалась от идеи строительства. В первые годы после утверждения плана были устроены лишь 18 лавок, разной площади, оказавшиеся в собственности купца Бросилина и других лиц. Упомянутый купец Бросилин самовольно завладел внутренним пространством Мытного двора, которое, согласно проекту, должно было находиться в общем пользовании владельцев лавок. После его смерти эта территория перешла к его дочерям Ленардовой и Зимноковой. Самозахват городской земли привел к многолетним судебным тяжбам, длившимся до начала XX века.

Вместе с тем, в 1800 году купец Фролов подал прошение на имя Санкт-Петербургского губернатора, в соответствии с которым он получил часть территории Мытного двора для постройки 20 лавок, одной временной важни и навесов для складирования товаров. По всей видимости, это был купец 3-й гильдии Иван Андреевич Фролов, проживавший в 1809 г. в Рождественской (будущей Рождественской) части, в

собственном доме на Дехтярной (Дегтярной) улице. Как следует из записки, хранящейся в фонде В. П. Стасова, в Отделе рукописей Российской национальной библиотеки, автором которой, вероятнее всего, был сам Стасов, в 1811 г. власти остановили строительство лавок Фролова «по дурному [их] виду». В 1812 г, согласно Высочайшему повелению, министр полиции предписал архитектору подготовить проект Мытного двора, «согласно великолепию города». Стасов разработал два варианта реконструкции Мытного двора: первый предполагал сохранение уже выстроенных лавок, а по второму проекту планировалось полностью перестроить ансамбль, с последующим развитием всего квартала. Как отмечали исследователи творческого наследия В. П. Стасова, предложенные им проекты не были реализованы. Записка В. П. Стасова, датированная 22 декабря 1813 г., является важным источником по истории Мытного двора, т.к. зодчий констатировал, что, во-первых, с момента Высочайшего утверждения проекта 1785 г. была застроена лишь малая часть Мытного двора, а, во-вторых, возведенные постройки строились без соблюдения условий изначального проекта: «без сводов, без общей лестницы на углу, и вместо одной галереи сделана другая с наружи, которая, равно как и лавки, вместо затворов забираются досками, в построении же самом употреблен способ не прочной: во внутренности вместо каменных перемычек положены брусья, которые проходя от одного столба до другого разделяют кладку нижних стен от верхних, а вместо средней стены, которая бы соединяла собою поперечные, поставлены одне столбы, перекрытые также деревянными брусьями, не имеющими никакой связи с каменным материалом».

Таким образом, как видно из исторических источников, Мытный двор строился не единым ансамблем, как было задумано первоначальным, Высочайше утвержденным, проектом, а отдельными корпусами. Южный Г-образный корпус (выходящий сегодня на пр. Бакунина) строили владельцы разных лавок, а северный возводился по инициативе купца Фролова. Авторы проектов обоих корпусов не установлены.

На планах начала XIX века видно, что первым был построен южный корпус, а строение купца Фролова сначала возводилось вдоль современного Овсянниковского сада (тогда там находилась Зимняя Конная площадь), а к началу 1820-х появилась пристройка вдоль современной Старорусской улицы. К 1838 г. лавки наследников купца Фролова уже потребовали ремонта: деревянная крыша строения со стороны современной Старорусской ул. дала течь, а также необходимо было заменить частично выкрошившиеся кирпичи. По всей вероятности, сказывалось низкое качество строительства, отмеченное еще в 1813 г. в записке В. П. Стасова. Как следует из примечания к генплану 1838 г., лавки наследников купца Фролова находились за забором.

Как было указано выше, самовольный захват и застройка дворовой территории Мытного двора купцами породили имущественные конфликты с городскими властями. Первое судебное разбирательство окончилось публикацией указа Правительствующего Сената от 11 июля 1805 г., который предписывал: «внутренность Мытного двора, на которой, по Высочайше подтвержденному в 1785 году плану, назначено быть порожнему месту, оставить для общего употребления хозяевам лавок и торгующим в оном, не занимая места сего никаким впредь строением». Однако на практике этот указ игнорировался, что заставило Городскую Думу Санкт-Петербурга инициировать в 1847 г. новое судебное разбирательство о завладении площадью Мытного двора.

Пытаясь урегулировать вопросы прав собственности, власти также подумывали о закрытии Мытного двора и его реформировании. Так, в фонде Департамента рассмотрения проектов и смет Главного управления путей сообщения и публичных зданий сохранилась справка 1850 г., согласно которой были отмечены три недостатка существовавшего Мытного двора: 1) недостаточная площадь помещений; 2) удаленность от Московского тракта, «по коему подвозятся в С. Петербург все почти товары, доставляемые сухим путем»; 3) удаленность от наиболее населенных частей города, что отражалось на цене товаров, которые приходилось доставлять в местные лавки и рынки, преодолевая большое расстояние. В этой же справке был описан экономический механизм, согласно которому функционировал Мытный двор: «Некоторые лица, устроив там каменные лавки и открыв торговлю, завели внутри оных складочные места для привозимых сухим путем товаров и учредили за это в свою пользу, денежный сбор, каковой обычай, обратился со временем в право владельцев лавок и донныне не возбуждал жалоб со стороны промышленников, ибо другого пристанища для привозимых сухим путем товаров в столице не имеется». Как следует из справки, идеи по оптимизации работы Мытного двора возникли еще, как минимум, в 1830-е гг., в соответствии с последним проектом существовавший Мытный двор предполагалось упразднить, превратив его в частный рынок, а новый Мытный двор открыть у скотопригонного двора, на пересечении Обводного канала и Московского шоссе. Однако предложения эти остались на бумаге, а вскоре у части Мытного двора появился новый собственник, сыгравший значительную роль в его дальнейшей истории.

В 1851 года на публичных торгах в управе благочиния Санкт-Петербурга лавки и участки наследников купца Фролова приобрел купец 1-й гильдии Степан Тарасович Овсянников. Овсянников сделал свое состояние на оптовой торговле зерном и мукой. Корабли с этими товарами прибывали на Калашниковскую набережную Петербурга, которая находилась в шаговой доступности от Мытного двора. Как видно по

сохранившимся чертежам, новый владелец запланировал реконструкцию построек Мытного двора уже в 1851 г. Овсянников поручил изменить фасады построек, частично увеличить высоту здания, устроить галереи со стороны дворовых фасадов и покрыть крыши железом; перестроить здание важи, чтобы устроить в нем контору и помещения для слугителей; вместо ветхого деревянного забора, между двумя корпусами Мытного двора, возвести каменный забор с воротами, а также проложить по территории подземные водосточные трубы. Автором проекта предположительно был архитектор Е.П. Дмитревский.

Между тем, судебное дело о праве собственности на внутреннюю территорию Мытного двора, инициированное городскими властями в 1847 году, вылилось в Высочайше утвержденное мнение Государственного Совета от 17 мая 1857 г. Этот документ, ссылаясь на указы 1782 и 1805 гг., предписывал наследникам купцов Фролова и Бросилина вернуть городу четыре участка на Мытном дворе. Требование это было обращено и к новому владельцу значительной части Мытного двора — С.Т. Овсянникову. Кроме того, власти также заинтересовались — законно ли Овсянников взимает сбор за ввоз и вывоз товаров на мытной двор, а также сбор за взвешивание товаров на весах, построенных по его распоряжению. Сам же купец Овсянников в октябре 1857 года ходатайствовал о разрешении застроить Мытный двор, реализовав, наконец, Высочайше подтвержденный план 1785 г. Ходатайство купца Овсянникова и претензии к нему со стороны городских властей, рассматривались на заседании Городской общей Думы 14 января 1861 г. Предложение Овсянникова о застройке Мытного двора сочли невыгодным, как для местной торговли, так и для городской казны, и отклонили. Кроме того, было принято постановление, согласно которому Овсянников был обязан вернуть городу четыре участка внутри Мытного двора. Такое решение Городской общей Думы поддержал и министр внутренних дел. 26 февраля 1862 г. четыре упомянутых участка были приняты от Овсянникова по акту представителями городских властей.

Два года спустя по инициативе и на средства С. Т. Овсянникова началось устройство сквера, который, по повелению императора Александра II 5 марта 1864 г. был назван Овсянниковским.

Более века не использовался восточный, незастроенный, участок, Мытного двора. В заседании 28 сентября 1894 г. Городская Дума постановила предоставить попечительному комитету о сестрах Красного Креста 2000 кв. саженей городской земли на Мытном дворе. Земля предназначалась для общины Св. Евгении, благотворительной организации, созданной указанным комитетом. Попечительницей общины была принцесса Евгения Максимилиановна Ольденбургская, в честь небесной покровительницы которой община и

получила свое название. Личное участие принцессы Ольденбургской в вопросе предоставления земельного участка для нужд общины, обращавшейся к городским властям, способствовало как первоначальному предоставлению земли, так и положительному решению о прирезке дополнительных 995 кв. сажень земли в 1898 г. Так в северо-восточной части территории Мытного двора появился целый комплекс строений общины Св. Евгении, построенных по проектам гражданского инженера Д. К. Пруссака в 1896-99 гг.

В 1905 г. архитектором А.И. Стюнкелем был подготовлен проект реконструкции лавок № 10-18 по Калашниковскому проспекту. Техническое отделение Санкт-Петербургской Городской Управы разрешило превратить арки галереи в оконные и дверные проемы и заделать сквозной проход галерей каменными стенами. По архивным источникам не удалось установить автора проекта и точной даты изменения облика части фасада Мытного двора. Очевидно, что это произошло в период между 1879 и 1906 гг. Западная часть Мытного двора (лавки №№ 1-9), выходящая на Боровичскую ул. и частично на Калашниковский пр. была перестроена в характере эклектики. Вероятно, в этот же период был ликвидирован угловой проход с улицы, со стороны срезанного угла здания.

К началу XX века окончательно сформировалась трассировка исследуемого квартала, в целом, сохранившаяся до наших дней. Как видно из плана, опубликованного в 1908 г., и учитывавшего изменения, произошедшие с момента публикации плана урегулирования города, утвержденного 7 марта 1880 г., квартал Мытного двора был ограничен с юга – Калашниковским проспектом, с севера – Старорусской улицей, с запада – Боровичской улицей и с востока – Новгородской улицей. На данном плане обозначен отмежеванный в 1886 г. участок, принадлежавший наследникам купца Овсянникова.

Старейшая магистраль – Калашниковский пр., появилась еще в XVIII веке, в 1794 г. была известна под названием «улица к Большому Охтенскому перевозу», т.к. вела к переправе на Малую Охту, что отразилось и в последующих названиях: пр. к Мало-Охтенскому перевозу, пр. к Малой Охте, пр. на Малую Охту, Мало-Охтенский (Малоохтенский, Малоохтинский) пр. В первой половине XIX в. встречаются названия Мытновская и Мытнинская ул. Название «Калашниковский проспект» было присвоено 5 марта 1871 г., в память о Калашниковской пристани, которая, в свою очередь, была названа в честь известного купца А. И. Калашникова, владевшего хлебными амбарами и медо-пивоваренным заводом в районе этой пристани. В октябре 1918 г. проспект был переименован в пр. Бакунина, в честь революционера и анархиста М. А. Бакунина.

Старорусская ул. появляется на планах начала 1830-х гг., как безымянная улица. На плане 1849 г. обозначена как Мытнинская ул. С 1870 г. встречается название – Мытнинский пер. и Мытный пер. Современное название было присвоено 16 апреля 1887 г., в честь города Старая Русса. Принцип присвоения топонимам названий городов Новгородской губернии, был характерен и для других улиц Рождественской части, и исследуемого квартала, в частности. Так, название «Новгородская» было присвоено улице, ограничивавшей территорию Мытного двора с востока, 14 июля 1859 г. Появилась она в середине 1830-х гг. и называлась Новопроложенной и Вновьпроложенной (Вновь-Проложенной). В 1868-75 гг. иногда называлась Новгородским переулком. Трассировка и нумерации Новгородской ул. менялись с конца XIX в. и до 1964 г.

Еще один топоним, который увековечивал новгородский город Боровичи, появился после устройства Овсянниковского сквера. Прежде с запада с Мытным двором граничила Зимняя Конная площадь, а вскоре после того, как в 1864 г. на ее месте был разбит сквер, пространство между ним и корпусами Мытного двора оформилось в улицу. На планах 1870-х гг. встречается название – «Мытнинская улица». 16 апреля 1887 г. было официально присвоено название – Боровичская (в 1890-е встречался вариант – «Боровичёвская»). Топоним исчез вместе с улицей в начале 1964 г.

На генплане 1908 г. видно, что была намечена прокладка улицы, которая должна была проходить параллельно Боровичской и Новгородской ул. и делить территорию Мытного двора на две примерно равные части, отсекая корпуса лавок от строений общины Св. Евгении. Обозначена она на плане как «Предполагаемая улица». На плане 1913 г. улица (обозначена как «Новая улица») показана уже проложенной, причем видно, что проложили ее западнее, ближе к корпусам лавок, и не параллельно указанным улицам. На плане, приложенном к справочнику «Весь Петербург» улица впервые появляется в 1914 г., под названием – Евгеньевская, которое, очевидно, присвоили по названию местной общины. Однако название «Евгеньевская», как отмечал старший землемер А. Петровский 30 сентября 1916 г., было «местным», т.е. неофициальным, т.к. по Высочайше утвержденному 9 февраля 1911 г. плану города это название присвоено улице не было.

Революция 1917 г., последовавшая за ней гражданская война и большевистская политика военного коммунизма разрушили существовавшие торгово-экономические связи. Глобальные перемены в стране, безусловно, отразились и на функционировании Мытного двора, прежние собственники лишились своего имущества. Из сохранившихся архивных документов видно, что в 1920-21 гг. территория Мытного двора использовалась в качестве складских помещений и находилась в ведении Транспортно-материального отдела снабжения и распределения (ТРАМАТ) Петроградского совета народного

хозяйства. ТРАМАТ распределял хранившиеся товары по разным организациям Петрограда. В некоторых документах этого периода Мытный двор назывался «безхозом».

В годы НЭПа бывшим Мытным двором управлял Петроградский (Ленинградский) губернский отдел коммунального хозяйства (губоткомхоз). Как следует из документации, в 1925-27 гг. губоткомхоз сдавал в аренду жилые, торгово-промышленные и оброчные объекты: кладовые, склады, ледники. Арендаторами были, как частные лица, так и организации. В 1928-1929 гг. производились ремонтно-восстановительные работы складов «Мытный двор» по адресу: Боровичская ул., д. 2/4, на что было потрачено 29 575 р. 53 коп.

В период между 1932 и 1942 гг. была уничтожена часть исторического здания Мытного двора, примыкавшая к въездным воротам: были разобраны четыре двухэтажные лавки. На месте разобранной части Мытного двора было построено одноэтажное производственное здание. Эта реконструкция, в частности, зафиксирована на немецкой аэрофотосъемке: параллельно корпусу, выходящему на Старорусскую улицу, во дворе видно новое здание.

В послевоенные годы на территории бывшего Мытного двора размещались различные городские учреждения. В 1965 году здесь базировался один из пяти межрайонных участков аварийной службы города при тресте «Лифтремонтаж» Ленжилуправления и масло-горчичный цех масложирового комбината. В 1973 г. по адресу Евгеньевская ул., 2 размещалось грузовое автотранспортное предприятие №116. В 1980-е гг. на исследуемой территории находилась Межрайбаза № 7 треста «Ленжилснаб» Жилищного управления Ленгорисполкома. В 1990-е среди арендаторов появились частные автомастерские и другие организации.

Здание, расположенное по ул. Евгеньевская, 2, лит. А, распоряжением КГИОП от 11.05.2010 №10-15 включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор». Распоряжением КГИОП от 16.01.2009 №10-2 было отказано во включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия частей выявленного объекта культурного наследия «Мытный двор (два корпуса)», расположенных по Евгеньевская ул., 2, лит. В, Д. Осенью 2014 г. по заказу ЗАО «Евгеньевская, 2» снесли здания бывших лавок купца Фролова.

В 2018 году комиссия по Генплану перевела Мытный двор в зону малоэтажной застройки - 2ЖД.



\*\*\*

В ближайшей округе археологические разведки и исследования проводились по следующим адресам:

- 2001 г., 2012 г., рук. П.Е. Сорокин, охранные археологические исследования на месте разрушенной в 1934 г. ц. Рождества Христова на Песках по адресу: 6-я Советская ул., Красноборский пер. Постройка храма происходила в 1781-1798 гг. В результате археологических работ, связанных с проектом воссоздания храма, было полностью вскрыто и изучено его основание. Стены и своды постройки оказались разобраны, исследовались остатки фундаментов стен и отопительных сооружений, пол подвала и дренажная система;

- 2012 г., рук. В.А. Лапшин, археологические раскопки на площади 200 кв. м проводились в северо-восточном углу квартала, ограниченного Тульской ул., Смольным пр., ул. Бонч-Бруевича и Синопской наб. В результате были выявлены остатки четырех каменных и пяти деревянных построек XVIII-XIX вв., относящихся к двум строительным горизонтам. На уровне материка обнаружен деревянный частокол. Авторы предполагают, что этот объект связан с сельскохозяйственной деятельностью жителей прилегающих кварталов окраины Санкт-Петербурга в первой половине XVIII в. В раскопе была исследована каменная постройка 2 с подвалом («казенный питейный дом»), датированная 1760-1770-ми гг. Собранная коллекция индивидуальных находок насчитывает более 10 тыс. ед.;

- 2016 г., рук. С.А. Семенов, археологическая разведка по адресу: 10-я Советская ул., д. 8, лит. А. Работы проводились на участке планируемого строительства в рамках подготовки и проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Было заложено 4 разведывательных шурфа общей площадью 16 кв. м. В ходе работ обнаружен ряд руинированных остатков конструкций, а также сопровождающего их массового материала и индивидуальных находок, которые датированы в целом второй половиной XIX века. По результатам натурного обследования сделан вывод, что непотревоженный археологический культурный слой на исследуемом участке отсутствует;

- 2017 г., рук. Е.С. Зубкова, археологическая разведка по адресу: 8-я Советская ул., д. 20-22, лит. А. Работы проводились в рамках государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Изучены отложения середины XIX – рубежа XIX-XX вв. Радиоуглеродный анализ образца предматерикового слоя (погребенный дерн) из шурфа 3 показал, что этот слой сформировался около 3 тыс. лет назад. Характер деятельности (медно-котельное производство XIX в.) на исследованной территории активно отразился

на характере материковых отложений – верхние горизонты которых содержат повышенную концентрацию тяжелых металлов. Стратиграфия исторических напластований во всех 4-х шурфах в значительной степени нарушена или уничтожена в результате хозяйственной и строительной деятельности на исследованном участке. Объекты археологического наследия не выявлены.

- 2018 г., рук. С.Е. Шуныгина, археологическая разведка по адресу: ул. Новгородская, д. 11. Работы проводились в рамках государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. В шурфах прослежены участки непо потревоженного хорошо стратифицированного исторического культурного слоя XVIII – начала XX вв. Выявлены фрагменты деревянного сооружения, каменного фундамента, мощение Старорусской улицы и дренажный колодец под ним. В результате проведенных полевых археологических исследований был выявлен объект археологического наследия «Рождественская часть 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII-начала XX вв.». Распоряжением КГИОП Правительства Санкт-Петербурга № 545-р от 21.12.2018 г. он включен в перечень выявленных объектов культурного наследия

- 2019 г., рук. Н.В. Хвоцинская, охранные археологические раскопки в границах территории выявленного объекта археологического наследия по адресу: ул. Новгородская, д. 11. Исследования проводились с целью уточнения границ участка культурного слоя, подвергаемого разрушению в связи со строительством водогрейной котельной. В результате этого были уточнены границы территории выявленного объекта археологического наследия.

- 2022 г., рук. Е. Р. Михайлова, археологическая разведка по адресу: ул. Новгородская, д. 8. Работы проводились в рамках государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. В ходе проведенных исследований был заложен 1 шурф и выявлен хорошо стратифицированный слой XIX века, прослеженный до уровня стояния грунтовых вод.

- 2022 г., рук. В.В. Добышев, археологическая разведка по адресу: ул. Евгеньевская, д. 2, лит. Б. Работы проводились в рамках государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. В ходе проведенных исследований было заложено 2 шурфа. По результатам исследований определено, что активное освоение территории началась с начала XIX в., с началом строительства Мытного двора, антропогенные отложения на исследованном участке в основном представлены насыпными и мешаными слоями и связаны преимущественно с нивелировкой и благоустройством территории, массовый материал происходит преимущественно как из слоя гумусированной бурой супеси со щепой и деревянным строительным мусором, относящийся ко времени освоения

территории в XIX в., так и из верхних техногенных слоев, включающего поздние артефакты в виде строительного мусора и битого кирпича, обнаруженный массовый археологический материал может датироваться XIX – первой половиной XX в. Ниже уровня антропогенных отложений по всей площади обоих шурфов фиксировались торфяные напластования мощностью 55-67 см, которые на современном этапе мало изучены на территории Санкт-Петербурга и представляют интерес для специалистов. Для их изучения сотрудниками Института Озероведения РАН взяты образцы из стратиграфической колонки торфяных напластований и озерных отложений с целью радиоуглеродного датирования и исследования растительных остатков.

- 2023 г., рук. Н.В. Новоселов, археологические раскопки части объекта археологического наследия церкви Свв. Бориса и Глеба, в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10. В ходе раскопок была вскрыта площадь 269,71 кв. м. и выявлены конструкции храма с остатками внешнего притвора, обладающие признаками объекта культурного наследия. Удалось получить новую информацию о конструктивных и технических особенностях храма, и определить степень сохранности разных его частей.

- 2023 г., рук. Е. Р. Михайлова, археологическая разведка по адресу: ул. Новгородская, д. 8 в целях уточнения данных, полученных в ходе разведки 2022 г. В разведочном шурфе площадью 50 кв. м зафиксированы деревянные конструкции второй половины XIX века и слой, датирующийся не ранее первой трети XIX века, залегающий на торфяных напластованиях мощностью около 1 м.<sup>2</sup>

### 6.3. Современное состояние объекта

Участок, расположен на территории бывшего Мытного двора, в квартале, ограниченном с севера Старорусской улицей, с запада - Овсянниковским садом (сквер Чернышевского), с востока - Евгеньевской ул., с юга – пр. Бакунина.

Территория обследования искусственно спланирована, покрыта асфальтом. Открытого грунта нет. Северо-восточная часть территории незначительно приподнята. Абсолютные отметки поверхности составляют 7,86-8,62 м БС. Примерно половину территории занимает здание бывшего «Мытного двора». В настоящее время отдельные

<sup>2</sup>Подробные данные см. Заключение... ООО «САТОР». СПб., 2023 г. С. 6-21; Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. Б, кадастровый номер 78:31:0001471:17, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелворативных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ. 28 ноября 2022 г. Эксперт С.Е. Шуныгина.

участки арендуют различные организации под автомобильную стоянку. По данным актуальной топоъемки, территория насыщена инженерными подземными коммуникациями и сетями различного назначения и глубины заложения.

Современное состояние территории зафиксировано на фотофиксации, представленной в Заключении... (илл. 19, 21-24).

## 7. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

В ходе инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «СК «Подземстройреконструкция» в 2007 г. пробурено 2 скважины глубиной по 40,0 м. Кроме того, для отчета привлечены архивные данные геологического бурения, выполненные с 1934 г. по 2005 г. на глубину от 45 м до 10 м.

В ноябре 2022 г. – марте 2023 г. были проведены новые инженерно-геологические изыскания<sup>3</sup>, которые показали результаты, которые соотносятся с данными предыдущих исследований. Схема расположения инженерно-геологических выработок, представлена на топографической съемке местности масштаба 1:500 (см. Приложение 1 к настоящему Акту ГИКЭ – выкопировки из Технического отчета...). Система координат – местная 1964 г., система высот – Балтийская 1977 г. Геоморфологически исследуемая территория расположена в пределах Приморской низины.

В геологическом строении участка на глубину бурения до 41,0 м принимают участие современные (QIV) техногенные образования (t IV), биогенные (b IV), нерасчлененные морские и озерные (m,l IV), верхнечетвертичные (QIII) озерно-ледниковые (lg III), ледниковые (g III), среднечетвертичные (QII) озерно-ледниковые (lg II) и ледниковые (g II) отложения.

*Современные техногенные образования (tIV)* представлены слежавшимися насыпными грунтами – песками, супесями шлаком, строительным мусором; слоями асфальта, бетона, щебня, древесины и остатками бульажной мостовой и кирпичной кладки. В подошве образования часто представлены смесью торфов, с крупными кусками древесины, с кирпичами и пр. Участками грунты с запахом ГСМ, канализации и пр. Срок отсыпки – в основном более 30 лет. Грунты вскрыты всеми скважинами с поверхности. Мощность техногенных образований составляет 1,0-4,1 м, абсолютные отметки подошвы

<sup>3</sup> «Жилой комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А, лит. Б (кадастровые номера: 78:31:0001471:15, 78:31:0001471:17). Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А, лит. Б (кадастровые номера: 78:31:0001471:15, 78:31:0001471:17). Выполнен ООО «ЛЕНСТРОЙГЕОЛОГИЯ». СПб, 2023.

4,2-7,1 м.

*Современные биогенные отложения (b IV)* представлены торфами слаборазложившимися. В подошве отложения, как правило, представлены сильнозоторфованными грунтами мощностью до 10-20 см. Грунты вскрыты всеми скважинами. Мощность отложений составляет 0,4-2,6 м, их подошва пересечена на глубинах 3,2-4,4 м, на абс. отметках от 4,0-5,2 м.

*Современные морские и озерные отложения (m,III)* представлены текучими супесями и пылеватыми песками средней плотности и плотными. Грунты слоистые и неяснослоистые, с включениями растительных остатков, с примесью органики (в виде черных примазков), прослойками торфов и зоторфованных грунтов, глинистые грунты – тиксотропные. Вскрыты повсеместно. Мощность отложений составляет 4,1-4,9 м, их подошва пересечена на глубинах 5,8-8,8 м, на абс. отметках от минус 0,5 до 0,4 м.

Инженерно-геологические условия участка сформировались под действием техногенных и природных факторов: историческим освоением территории, геологического строения, геоморфологического положения и характеризуются: отсутствием природного рельефа, повсеместным распространением насыпных грунтов, значительной мощностью техногенных грунтов, плотной застройкой и наличием большого количества наземных и подземных коммуникаций; распространением специфических органических грунтов и грунтов с растительными и органическими остатками; наличием грунтовых вод и напорных вод.

*Гидрогеологические условия.* На период буровых работ с 14.11.2022 по 23.02.2023 г. грунтовые воды со свободной поверхностью вскрыты всеми скважинами на глубинах 1,4-3,2 м, на абс. отметках 5,4-7,0 м. Грунтовые воды - безнапорные, питание атмосферное, область питания совпадает с областью распространения, область разгрузки – местная гидрографическая сеть (р. Нева, дренажные системы).

Таким образом, по данным указанных исследований получена косвенная информация о мощности антропогенных отложений, их характере и свойствах, а также подстилающих их грунтах. Особенности гидрогеологических условий площадки позволяют оценить и принять к сведению уровень грунтовых вод, от наличия которых в т.ч. зависит исход полевых археологических исследований.

Археологическое обследование участка выполнено на основании Открытого листа № 2375-2022 от 31 августа 2022 г., выданного на имя В.В. Добышева. Его целями являлись выявление объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности, либо установления факта их отсутствия в границах указанной территории.

Полевым работам предшествовал анализ библиографического, картографического и архивных материалов по исследуемой территории. В ходе полевых археологических работ по всей площади исследования проведен тщательный визуальный осмотр. На местах, потенциально благоприятных для поиска и обнаружения объектов археологического наследия заложено 2 шурфа размерами 2 x 2 м. В ходе проведения полевых исследований велись дневниковые записи, фотофиксация окружающей ситуации, мест закладки и стратиграфии шурфов. В ходе полевых работ на шурфах при достижении материковых отложений выполнялся контрольный прокоп. Местоположение шурфов (географические координаты) указаны в тексте Заключения... и на плане, представленном в Альбоме иллюстраций (илл. 19, 20). Данный объем проведенных полевых исследований является достаточным. Результаты представлены в следующей таблице:

№ шурфа	координаты WGS84	стратиграфия	наличие признаков ОКН
1	59°55'50,65" СШ, 30°22'43,94" ВД	Стратиграфия по северному профилю: Верхние нивелировочные отметки зафиксированы на уровне 8.10-8.15 м БС. Поверхность ровная с небольшим наклоном к северо-западу. 1. Асфальтовое покрытие – до 16 см 2. Крупный битый кирпич в слое светлого песка – до 10 см 3. Булыжная мостовая (брусчатка) в светлом песке – до 18 см 4. Битый кирпич в слое светлого песка – до 14 см 5. Слой серо-коричневой мешаной супеси с линзами строительного мусора светлого песка – до 60 см а) линза светлого песка – до 8 см б) линза строительного мусора (кирпичный бой в известковом растворе) – до 27 см в) линза светло-серого песка – до 25 см 6. Слой серовато-коричневой плотной супеси – до 16 см а) линза кирпичного боя мощностью – до 12 см б) прослойка щепы – до 3 см 7. Слой мешаной темно-серой гумусированной супеси со строительным мусором – до 37 см 8. Слой увлажненной сильно гумусированной бурой супеси насыщенной органикой и щепой (мокрый слой) с деревянной конструкцией – до 50 см 9. Материк (торф) – отметки поверхности 6.36 м БС.	нет
2	59°55'51,78" СШ, 30°22'44,86" ВД	Стратиграфия по северному профилю: Верхние нивелировочные отметки	нет

	<p>зафиксированы на уровне 7.99-8.03 м БС. Поверхность ровная.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дерн – до 3 см</li> <li>2. Кирпичная кладка – до 25 см</li> <li>3. Известняковая фундаментная кладка – до 150 см</li> <li>4. Слой техногенного мусора – до 40 см       <ol style="list-style-type: none"> <li>а) Перекоп 1 – до 120 см</li> <li>б) Перекоп 2 – до 150 см</li> </ol> </li> <li>5. Пачка слоев светлого песка строительного мусора и темной супеси – до 45 см</li> <li>6. Слой темно-серой мешаной супеси со строительным мусором – до 70 см</li> <li>7. Слой бурой оторфованной увлажненной супеси со щепой – до 50 см</li> <li>8. Материк (торф) – 5.93-6.04 м БС.</li> </ol>	
--	--	--

Индивидуальные находки не обнаружены. Массовый материал происходит преимущественно как из слоя гумусированной бурой супеси со щепой и деревянным строительным мусором, относящимся ко времени освоения территории в XIX в., так и из верхних техногенных слоев, включающих поздние артефакты в виде строительного мусора и битого кирпича. Датировка - XIX – первая половина XX в.

После завершения полевых работ шурфы рекультивированы.

В результате обобщения итогов археологического изучения участка обследования сделаны следующие выводы:

- активное освоение территории началась с начала XIX в., с началом строительства Мытного двора;
- антропогенные отложения на исследованном участке в основном представлены насыпными и мешаными слоями и связаны преимущественно с нивелировкой и благоустройством территории;
- ниже уровня антропогенных отложений по всей площади обоих шурфов фиксировались торфяные напластования мощностью 170-190 см.

Полученные данные соотносятся с данными инженерно-геологических изысканий.

На основании вышесказанного определено, что ценный культурный слой, а также объекты, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

Экспертируемая документация «Заключение по результатам археологической разведки земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Евгенийевская ул., д. 2, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001471:1499» разработана на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов, в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной

документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН в редакции от 20 июня 2018 г. № 32. Достоверность результатов полевых археологических исследований не вызывает сомнений.

В границах территории, отведенной для проектирования и предполагаемого строительства, подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, в соответствии с данными топографической ситуации, имеющимися материалами предыдущих исследований окружающей территории, проведенной археологической разведки, *определено отсутствие* выявленных объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Проведение археологической разведки в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), не отменяет действие п. 4 ст. 36, где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которому получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

#### **Вывод:**

По результатам рассмотрения документации и проведенных полевых археологических исследований экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке, расположенном



по адресу: Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001471:1499 (участок 2).

**Приложения:**

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы.
2. Копия договора о проведении Государственной историко-культурной экспертизы.
3. Заключение по результатам археологической разведки земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001471:1499. ООО «САТОР». СПб., 2023.

Эксперт Шульгина С.Е.

02 июня 2023 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

***К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001471:1499 (участок 2), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ***

**Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы**

- Письмо КГИОП № 01-43-4900/23-0-1 от 31.03.2023 г.;
- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001471:1499 от 01.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-52520403;
- План-схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001471:1499 на публичной кадастровой карте, <http://pkk.roskadastr.ru>;
- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, дом 2, литера А. 78:31:0001471:1499. РФ-78-1-40-000-2023-1233-0, № 01-24-3-1214/23 от 26.05.2023 г.;
- Топографическая съемка. Адрес: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А - ул. Евгеньевская д. 2, лит. Б. Выполнена ООО «ГеоГарант» в 2021 г.;
- «Жилой комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А, лит. Б (кадастровые номера: 78:31:0001471:15, 78:31:0001471:17). Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. Шифр 78-ИГИ-2048. Выполнен ООО «ЛЕНСТРОЙГЕОЛОГИЯ» в 2023 г. (выкопировка).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

ООО "Охта Групп-Евгеньевская"  
mae@okhtagroup.ru

№01-43-4900/23-0-1 от 31.03.2023

№ 01-43-4900/23-0-0 от 06.03.2023  
На № ОГЕП-23/03-01 от 02.03.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, земельный участок 2 (кадастровый номер 78:31:0001471:1499) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства

Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения<sup>28</sup> государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 08F237E849F3904F1FB4515726CECA1C  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

**П.О. Яковлев**

Дьяконов Н.П.  
(812)417-43-33  
Петрова А.А.  
(812) 417-43-46

Внимание! Если на кадастровой карте не отображаются данные, прочтите инструкцию

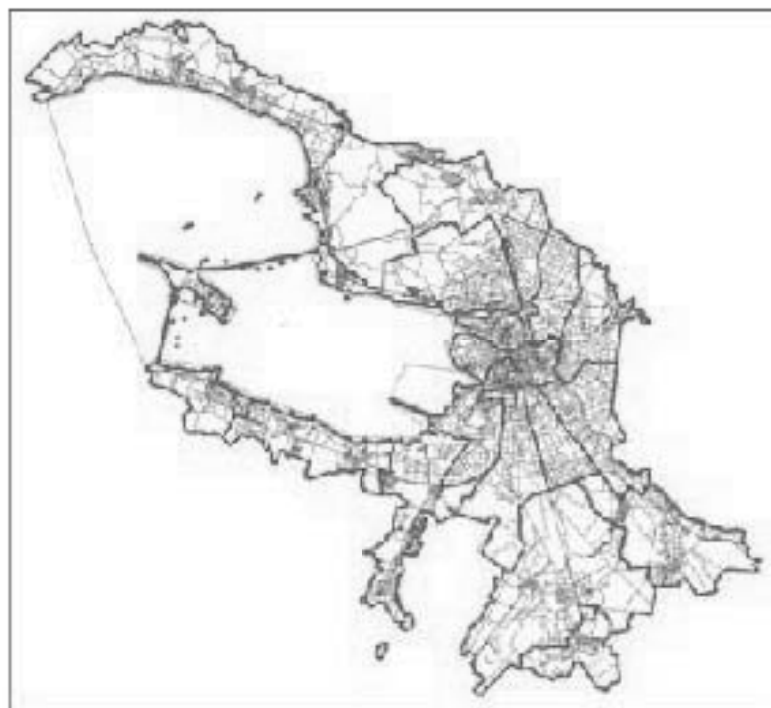
### Публичная кадастровая карта



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-1214/23 от 26.05.2023 адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,  
внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское,  
Евгеньевская улица, земельный участок 2, (местоположение: Российская Федерация,  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ  
Смольнинское, Евгеньевская улица, дом 2, литера А)  
78:31:0001471:1499



Санкт-Петербург  
2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3504E78791F0A85CD188BB138B43D867  
Владелец Семенов Сергей Анатольевич  
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024

N РФ-78-1-40-000-2023-1233-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "Охта Групп-Евгеньевская" (регистрационный номер 01-47-26131/23 от 16.05.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Центральный район, муниципальный округ Смольнинское

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:31:0001471:1499

**Площадь земельного участка:**

7875 +/- 31 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Временно исполняющий обязанности  
Первого заместителя  
председателя Комитета – главного  
архитектора Санкт-Петербурга С.А. Семенов

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

/ С.А. Семенов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_ Соответствует дате регистрации  
(дд.мм.гггг)





**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Т2Ж1 - жилая зона малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторической застройки пригородов, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для

посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта<sup>62</sup> и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального

строительства, если это противоречит требованиям, установленным <sup>64</sup>Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных

параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных<sup>65</sup> и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 11.05.2010 №10-15 "О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Распоряжение КГИОП от 11.05.2010 №10-15).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.04.2023 №280-рп "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Мытный двор" (далее - Распоряжение КГИОП от 20.04.2023 №280-

рп).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*> <*>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*> <*>
3.2.3	Оказание услуг связи<*> <*>
3.2.4	Общежития<*> <*>
3.3	Бытовое обслуживание<*> <*>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*>
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*> <*>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <*>
4.6	Общественное питание<*> <*>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий<*>
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях<*>
5.1.3	Площадки для занятий спортом<*>
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом<*>
6.8	Связь<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
13.0	Земельные участки общего назначения
13.2	Ведение садоводства
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>

<\*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<\*> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1500 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1500 кв. м, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**



1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования<sup>68</sup> и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования

одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно <sup>60</sup>быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений, см. п.12 настоящего под раздела	Без ограничений, см. п.12 настоящего под раздела	См. п.1, п.12 настоящего под раздела	См. п.2 настоящего под раздела	См. п.4-5 настоящего под раздела	Без ограничений, см. п.12 настоящего под раздела	-	См. п.3, п.6-п.11 настоящего под раздела

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия.

1. Минимальная площадь земельных участков:

ведение садоводства - 600 кв. м;

для индивидуального жилищного строительства - 600 кв. м;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных настоящими Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

В соответствии с пунктом 2.3.2 Приложения №1 к Правилам требования к предельным размерам земельных участков, установленные в настоящем пункте, не распространяются на отношения, связанные с образованием земельных участков и возникновением права собственности на объекты недвижимости, возникшие до 30.06.2016.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам, за исключением жилых домов, для которых минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в размере 3 м.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка<sup>71</sup> в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$ ,

где:

$L \text{ проезда}$  - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L \text{ отступа}$  - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и прямиков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли

(суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке - 4 этажа, включая мансардный.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12/16(21)/21(24) м:

12 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

16 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(21) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

21 – высота внутриквартальной застройки;

(24) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона № 820-7 на земельном участке и в непосредственной близости от него расположены ценные элементы планировочной структуры.

Элементы исторической планировочной структуры:

проспекты: пр. Бакунина.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки.

историческое межевание.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

		Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застройка, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Распоряжение КГИОП от 11.05.2010 №10-15. Распоряжение КГИОП от 20.04.2023 №280-рп.	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.05.2023 №01-43-11164/23-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Евгеньевская улица, земельный участок 2,

кадастровый номер 78:31:0001471:1499 (далее - Земельный участок), расположен в границах<sup>74</sup> объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Евгенийевская ул., 2, лит. А (далее - Объект).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 20.04.2023 №280-рп:

На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно приказу Министерства Культуры Российской Федерации от 19.10.2022 №1984 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 октября 2020 г. №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург (средовая зона №17).

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	1		нежилое здание; количество этажей - 5, в том числе 1 подземный; площадь - 7924.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1916; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:31:0001471:1010</u>	

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2		объект культурного наследия регионального значения "Мытный двор"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Распоряжение КГИОП от 11.05.2010 №10-15			
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ (дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

##### 1. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0001471:1499/1):

1.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 40 кв. м.

1.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0001471:1499/2):

2.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 40 кв. м.

2.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001471:1499/3):

3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 192 кв. м.

3.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001471:1499/4):

4.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв. м.

4.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001471:1499/5):

5.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8 кв. м.

5.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0001471:1499/6):

6.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 271 кв. м.

6.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона тепловых сетей (78:31:0001471:1499/7):

7.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1230 кв. м.

7.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона тепловых сетей (78:31:0001471:1499/8):

8.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв. м.

8.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:31:0001471:1499/9):

9.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30 кв. м.

9.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей)

возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:31:0001471:1499/10):

10.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв. м.

10.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Территория объекта культурного наследия (78:31:0001471:1499/11):

11.1. Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 2844 кв. м.

11.2. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

12. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:31:0001471:1499/12):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 5031 кв. м.

13. Территория объекта культурного наследия:

13.1. Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

13.2. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

14. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(31) (далее ОЗРЗ-2):

14.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

14.2. Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых

установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации<sup>79</sup> (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться <sup>80</sup> лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 3,6 м;

высота - 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12/16(21)/21(24) м:

12 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

16 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(21) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

21 – высота внутриквартальной застройки;

(24) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимы, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(\*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0001471:1499/1)	1-27	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0001471:1499/2)	1-27	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001471:1499/3)	1-22	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001471:1499/4)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001471:1499/5)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0001471:1499/6)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:31:0001471:1499/7)	1-19	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:31:0001471:1499/8)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:31:0001471:1499/9)	1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:31:0001471:1499/10)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного	1-10	см. таблицу	см. таблицу

наследия (78:31:0001471:1499/11)		координат	координат <sup>82</sup>
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:31:0001471:1499/12)	1-25	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(31)	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

## 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 17.05.2023 №ЦТП/916/3-2:

Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Евгеньевская улица, земельный участок 2, кадастровый номер 78:31:0001471:1499.

1. Объект капитального строительства может быть подключен к ЭС-2 ЦТЭЦ ПАО «ТГК-1».
2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
3. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.
4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Договор на подключение будет подготовлен при поступлении от заявителя (согласно п. 22 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115) заявки на заключение договора на подключение объекта капитального строительства. К заявке на заключение договора на подключение должны быть приложены документы в соответствии с п. 35, п. 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115.

Одновременно сообщая, что в соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам

теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №915 обязательства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи информации о возможности подключения заявитель не обратится с заявкой на заключение Договора о подключении (за исключением предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информационное письмо от 22.05.2023 №ИСХ-06933/300:

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения на земельном участке для размещения объектов коммерческой деятельности по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Евгеньевская улица, земельный участок 2, кадастровый номер земельного участка: 78:31:0001471:1499, сообщаю следующее.

По вышеуказанному адресу между АО «Евгеньевская 2» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» заключены договор от 06.10.2016 №460573/16-ВС о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договор от 06.10.2016 № 460573/16-ВО о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения. По состоянию на данный момент договоры являются действующими.

Таким образом, обеспечение ресурсами Объекта на указанной территории будет осуществляться в рамках исполнения обязательств по указанным договорам.

#### 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

#### 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).



## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	93742.62	117189.81
2	93746.8	117209.3
3	93749.16	117216.16
4	93752.57	117232.07
5	93756.24	117247.39
6	93758.95	117258.7
7	93760.62	117258.35
8	93762.02	117264.99
9	93760.84	117265.24
10	93761.39	117268.67
11	93760.71	117268.81
12	93762.32	117277.48
13	93766.44	117276.64
14	93778.5	117275.79
15	93780.28	117278.2
16	93783.96	117307.64
17	93784.03	117308.18
18	93776.18	117309.01
19	93760.98	117310.55
20	93755.01	117311.22
21	93734.48	117313.07
22	93707.1	117315.77
23	93703.3	117296.45
24	93693.46	117247.43
25	93684.7	117205.32
26	93685	117204.86
27	93687.86	117200.61
1	93742.62	117189.81

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/1

1	93687.08	117207.87
2	93687.68	117208
3	93688.27	117208.21
4	93688.82	117208.48
5	93689.33	117208.82
6	93689.8	117209.22
7	93690.21	117209.68
8	93690.57	117210.18
9	93690.86	117210.73
10	93691.08	117211.3
11	93691.23	117211.9
12	93691.3	117212.51
13	93691.3	117213.12

14	93691.23	117213.73
15	93691.08	117214.33
16	93690.85	117214.9
17	93690.56	117215.45
18	93690.2	117215.95
19	93689.79	117216.4
20	93689.32	117216.8
21	93688.81	117217.14
22	93688.26	117217.42
23	93687.68	117217.62
24	93687.28	117217.72
25	93685.25	117207.93
26	93685.86	117207.83
27	93686.47	117207.81
1	93687.08	117207.87

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/2

1	93703.13	117288.81
2	93703.74	117288.89
3	93704.34	117289.04
4	93704.91	117289.26
5	93705.45	117289.55
6	93705.95	117289.91
7	93706.41	117290.33
8	93706.81	117290.79
9	93707.15	117291.31
10	93707.42	117291.86
11	93707.62	117292.44
12	93707.75	117293.04
13	93707.81	117293.65
14	93707.79	117294.27
15	93707.69	117294.88
16	93707.53	117295.47
17	93707.28	117296.04
18	93706.98	117296.57
19	93706.6	117297.06
20	93706.17	117297.5
21	93705.69	117297.89
22	93705.17	117298.21
23	93704.61	117298.47
24	93703.75	117298.72
25	93703.3	117296.45
26	93701.78	117288.9
27	93702.51	117288.81
1	93703.13	117288.81

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/3

1	93755.39	117290.92
2	93756.29	117291.11

3	93757.15	117291.45
4	93757.92	117291.95
5	93758.59	117292.59
6	93759.14	117293.33
7	93759.53	117294.17
8	93759.77	117295.06
9	93762.36	117310.41
10	93760.98	117310.55
11	93755.01	117311.22
12	93752.4	117311.46
13	93749.91	117296.72
14	93749.84	117295.8
15	93749.94	117294.89
16	93750.21	117294
17	93750.64	117293.19
18	93751.2	117292.46
19	93751.9	117291.85
20	93752.69	117291.38
21	93753.56	117291.06
22	93754.47	117290.91
1	93755.39	117290.92

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/4

1	93707.36	117315
2	93707.8	117315.43
3	93708.01	117315.68
4	93707.1	117315.77
5	93706.88	117314.62
1	93707.36	117315

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/5

1	93698.77	117271.55
2	93699.22	117271.97
3	93699.62	117272.44
4	93699.95	117272.95
5	93700.22	117273.51
6	93700.42	117274.09
7	93700.55	117274.69
8	93700.6	117275.31
9	93700.58	117275.92
10	93700.48	117276.53
11	93700.3	117277.12
12	93700.01	117277.78
13	93699.81	117279.06
14	93698.22	117271.16
1	93698.77	117271.55

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/6

1	93743.05	117191.79
2	93725.44	117195.45
3	93685.91	117203.71
4	93706.66	117307.66
5	93708.49	117315.63
6	93707.1	117315.77
7	93703.3	117296.45
8	93693.46	117247.43
9	93684.7	117205.32
10	93685	117204.86
11	93687.86	117200.61
12	93742.62	117189.81
1	93743.05	117191.79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/7

1	93731.01	117192.67
2	93730.21	117193.23
3	93729.38	117193.62
4	93740.22	117245.21
5	93752.79	117307.71
6	93753.48	117311.36
7	93740.73	117312.51
8	93740.29	117311.88
9	93739.87	117310.98
10	93739.65	117310.03
11	93739.62	117309.05
12	93739.78	117308.08
13	93740.12	117307.16
14	93740.65	117306.33
15	93741.32	117305.61
16	93742.06	117305.08
17	93730.42	117247.22
18	93719.32	117194.4
19	93731.66	117191.97
1	93731.01	117192.67

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/8

1	93707.1	117315.77
2	93707	117315.27
3	93715.31	117314.96
1	93707.1	117315.77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/9

1	93784.03	117308.18
2	93776.18	117309.01
3	93760.98	117310.55
4	93755.01	117311.22
5	93734.48	117313.07

6	93707.1	117315.77
7	93706.11	117310.72
8	93706.3	117311.11
9	93707.24	117315.5
10	93708.72	117315.36
11	93754.87	117310.68
12	93761.01	117310
13	93784	117307.91
1	93784.03	117308.18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/10

1	93694.97	117254.08
2	93697.44	117267.24
3	93693.46	117247.43
1	93694.97	117254.08

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/11

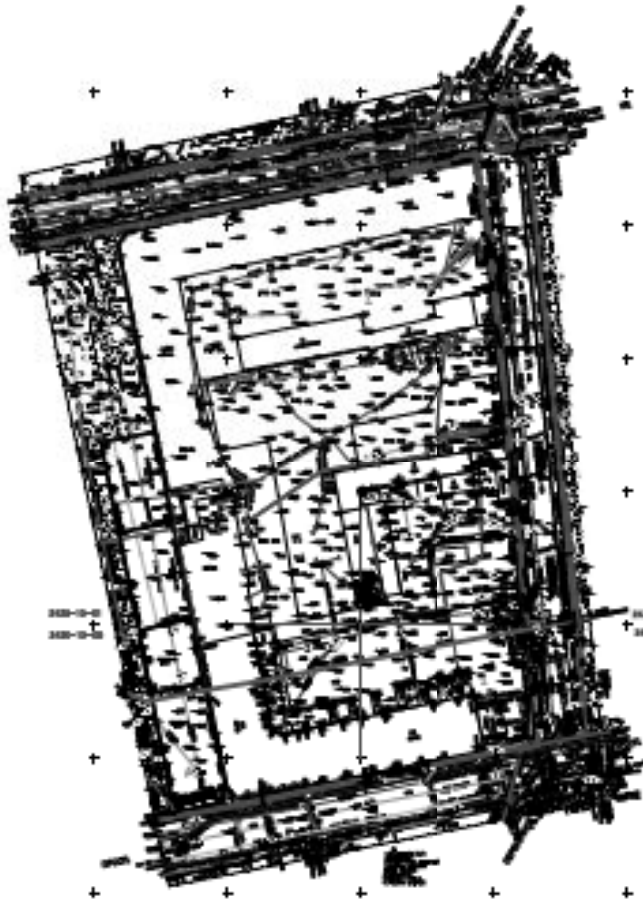
1	93746.8	117209.3
2	93711.74	117217.49
3	93709.56	117220.31
4	93723.96	117292.38
5	93703.3	117296.45
6	93693.46	117247.43
7	93684.7	117205.32
8	93685	117204.86
9	93687.86	117200.61
10	93742.62	117189.81
1	93746.8	117209.3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/12

1	93749.16	117216.16
2	93752.57	117232.07
3	93756.24	117247.39
4	93758.95	117258.7
5	93760.62	117258.35
6	93762.02	117264.99
7	93760.84	117265.24
8	93761.39	117268.67
9	93760.71	117268.81
10	93762.32	117277.48
11	93766.44	117276.64
12	93778.5	117275.79
13	93780.28	117278.2
14	93783.96	117307.64
15	93784.03	117308.18
16	93776.18	117309.01
17	93760.98	117310.55
18	93755.01	117311.22

19	93734.48	117313.07
20	93707.1	117315.77
21	93703.3	117296.45
22	93723.96	117292.38
23	93709.56	117220.31
24	93711.74	117217.49
25	93746.8	117209.3
1	93749.16	117216.16



1. **General**  
 2. **Materials**  
 3. **Construction**  
 4. **Finishes**  
 5. **Accessories**  
 6. **Notes**

1. **General**  
 2. **Materials**  
 3. **Construction**  
 4. **Finishes**  
 5. **Accessories**  
 6. **Notes**

**000 Titlepage**

Project Name	Project No.	Scale
Client Name	Client No.	Sheet No.
Designer Name	Designer No.	Revision
Checker Name	Checker No.	Date
Approver Name	Approver No.	Project Location
Project Description	Project Address	Project Status
Project Start Date	Project End Date	Project Manager
Project Budget	Project Cost	Project Team
Project Risk	Project Quality	Project Safety
Project Compliance	Project Sustainability	Project Innovation



# ЛЕНСТРОЙГЕОЛОГИЯ

Член СРО АИИС 01-И-0364-3

Инженерные изыскания для строительства

Юр. адрес: 196240, Санкт-Петербург, Площадь Победы, д. 1, корп. 1  
Факт. адрес: 190020, Санкт-Петербург, Бумажная ул., д. 17 А, пом. № 427-1  
Тел.: 645-85-25, mail: [zakaz@lengim24.ru](mailto:zakaz@lengim24.ru), <http://lengstroygeologia.ru>

ИНН 7810561448, КПП 781001001, ОГРН 1097847218666, р/сч. 40702810408000000123,  
БИК 044030790, ДО «На Московском» ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург

Регистрационный номер в реестре СРО 654



Заказчик: ООО «Охта Групп – Евгеньевская»

Инв. № 2048.3

Экз. № \_\_\_\_\_

**«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ,  
ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ  
И ВОССОЗДАНИЕМ ИСТОРИЧЕСКОГО ЗДАНИЯ»  
ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН,  
ЕВГЕНЬЕВСКАЯ УЛ., Д. 2, ЛИТ. А, ЛИТ. Б  
(КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА: 78:31:0001471:15, 78:31:0001471:17)**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ  
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**78-ИГИ-2048.3**

**Книга 3. Графические приложения.**

Санкт-Петербург Комитет по градостроительству и архитектуре ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ	
Работа выполнена по УВЕДОМЛЕНИЮ Комитета	
От _____	№ _____
06.02.2023 г. 0528-23	
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга. Отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства пригоден для проектирования	
Начальник геолого-геодезического отдела Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга	
	Ершов А.С.
Работу принял(а)	Сергазинова Т.Н.
« _____ »	2023 г.
Рег. № _____	

Дата выпуска отчета:  
31.03.2023 г.

Генеральный директор

Главный геолог

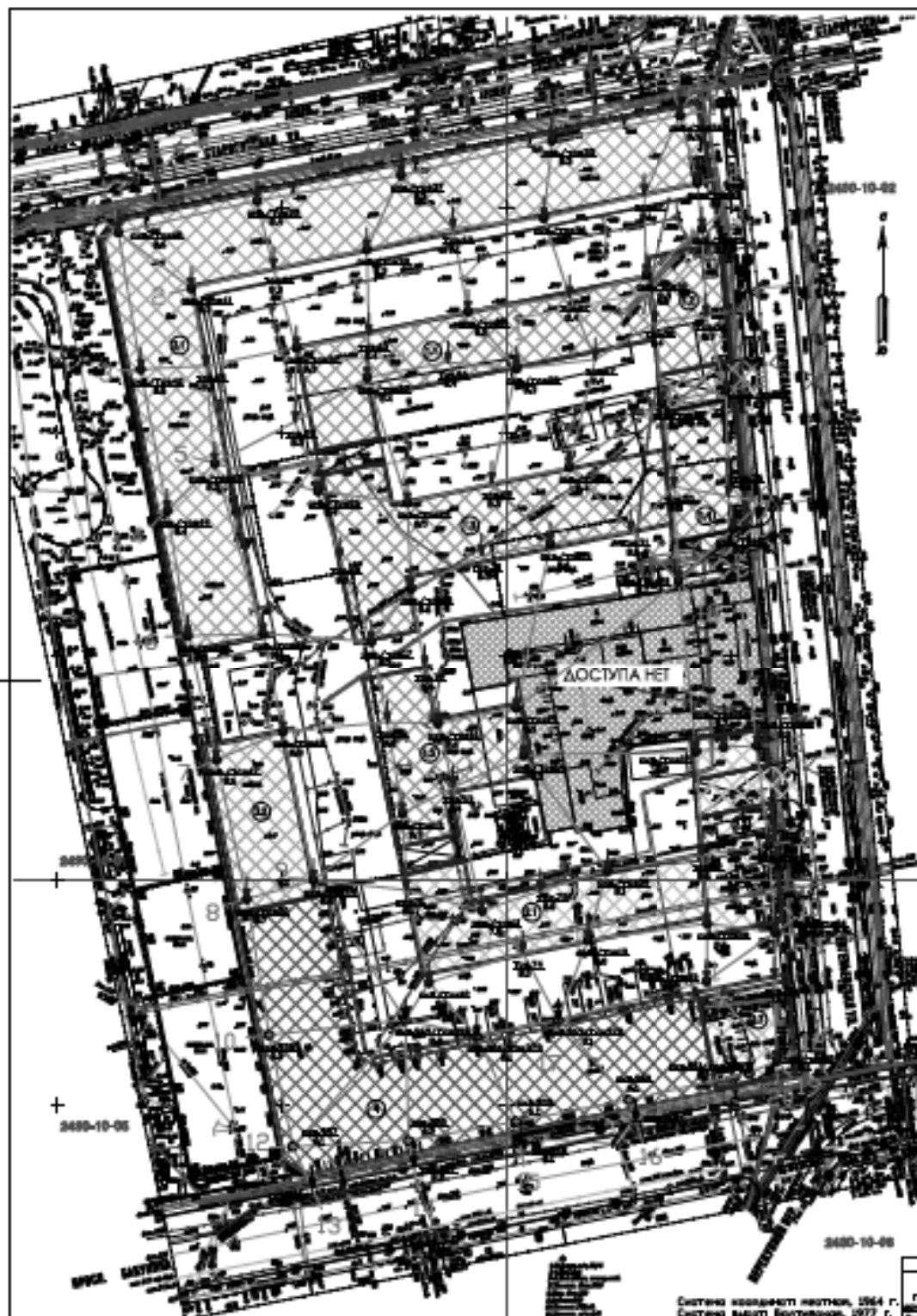
Санкт – Петербург  
2023



Казак Н.А.

Семенов В.С.





**Условные обозначения**

- Круги на плане обозначают места и типы установленных осветительных приборов, лампы - лампы, лампы - лампы, лампы
- Точки установки осветительных приборов - лампы, лампы - лампы, лампы
- Круги на плане обозначают места и типы установленных осветительных приборов, лампы - лампы, лампы - лампы, лампы
- Лампы на плане обозначены - лампы, лампы - лампы, лампы
- Лампы на плане обозначены - лампы, лампы - лампы, лампы
- Линия обхода и ее конец
- Периодически
- Периодически (вариант 1)
- Периодически (вариант 2)
- Периодически (вариант 3)
- ДИ "Почта дора" (вариант 4)
- Заштрихованная

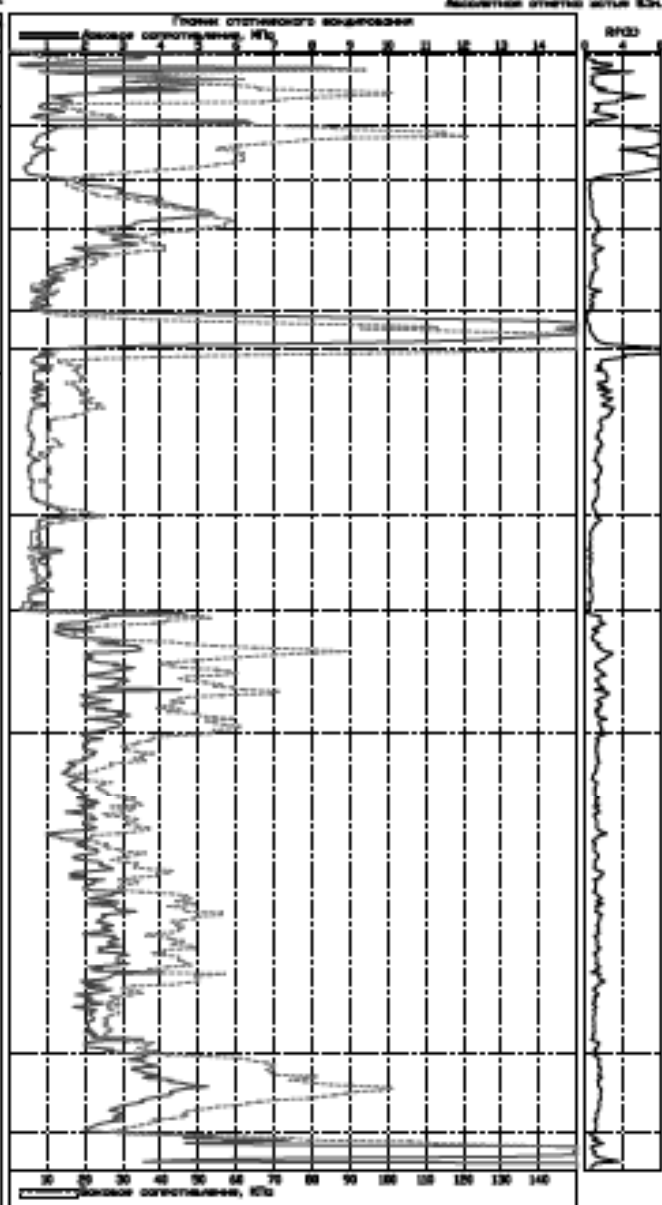
ООО "Автоматизация"	Лист 1
Исполнитель: [Имя]	Лист 1
Проверенный: [Имя]	Лист 1
Согласованный: [Имя]	Лист 1
Согласованный: [Имя]	Лист 1
Согласованный: [Имя]	Лист 1

Система безопасности напольная, 1964 г.  
 Система безопасности напольная, 1977 г.



Глубина, м	Глубина, м	Глубина, м	Артикул. скважины	Описание пластов	Толщина, м
1.1	1.2	1.1	I IV	Искусственный пластовый цемент, песок, щебень, глина, вода (показательная с глубиной 15% насыщенная вода)	1.1
2.8	6.1	3.3		Тонкие слабоуплотненные конические пористые воды	3.3
3.4	4.7	1.4	II IV	Пески пылеватые серые с прослоями глины с пористыми остатками органической природы (показательная вода)	1.4
4.7	3.4	1.3		Силы пылеватые серые с прослоями песка с пористыми остатками органической природы (показательная вода)	
6.8	1.2	5.6		Пески пылеватые серые с прослоями глин, прослоями пористыми органической природы (показательная вода)	
7.8	6.8	1.0		Силы тонкие пылеватые серо-зеленоватые ленточные тонкопесчаные с прослоями глин (показательная вода)	
10.3	-1.2	11.5	III	Силы ленточные пылеватые серые слоистые с прослоями песка, глины тонкопесчаные (по показателю)	11.5
11.8	-5.7	13.5		Силы пылеватые серые слоистые тонкопесчаные с прослоями глин, глины пластичные (по показателю)	
18.2	-9.5	18.7	III	Силы ленточные пылеватые серые с прослоями песка с прослоями глины тонкопесчаные (по показателю)	18.7
25.3	-18.4	23.1		Силы ленточные пылеватые серые с прослоями песка с прослоями глины тонкопесчаные (по показателю)	
25.6	-25.0	23.4		Силы пылеватые серые с прослоями глин с прослоями глины пластичные (по показателю)	
30.6	-25.0	25.6		Силы ленточные пылеватые серые слоистые с прослоями песка, глины полупесчаные (по показателю)	
32.0	-23.0	14.0	II	Пески пылеватые серые с прослоями глин, прослоями пористыми коническими водами	14.0
33.6	-25.0	16.4		Пески - гравийно-галечниковые (пески, галька) - слои конические с прослоями, прослоями пластичными	
35.4	-27.3	18.0	II	Силы пылеватые серые с прослоями глин с прослоями глин, прослоями тонкими (по показателю)	18.0
48.0	-35.0	42.6			

Дата выработки 7.02.2002



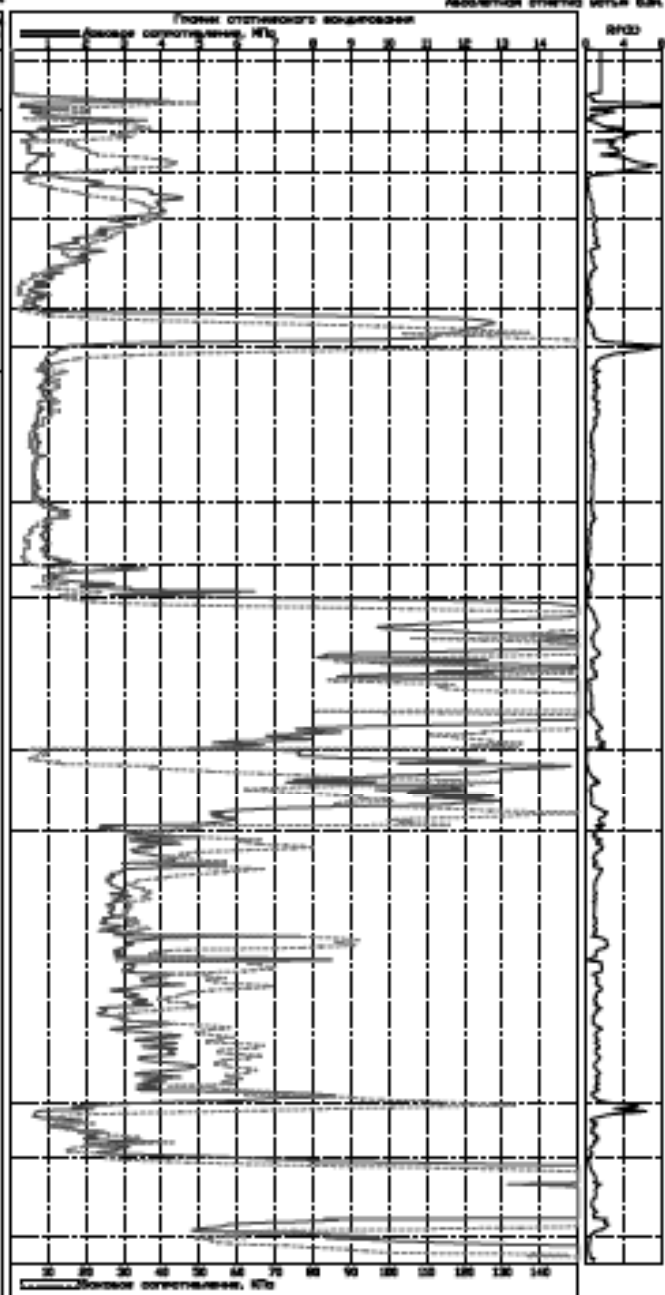
Дата выработки 4.11.2002

ООО "ЛенСтройГеология"	ЛН 2
«Заказчик» ООО «Восточный Полиметалл», подчиненный «Восточному и Восточному металлургическому комбинату».	Лист 2
По адресу Санкт-Петербург, Центральная район. Египетская ул., дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 78030031715,78030031717	Листов: 88
Геолого-инженерное подразделение Составил [подпись]	Масштаб: 1:100
Инженер И.И. Март 2002г.	



Глубина скважины, м	Глубина интервала, м	Артикул. номер	Описание пластов	Толщина пласта, м
1.0	1.0	1	Песчаные пласты глина, сарган, м.п., песок кварцевый, глины с глинами. Д.п. насыщенные водой	1.6
1.6	1.6	2	Тонки слоистослоистая мелкозернистая известняковая глина	1.4
3.2	3.2	3	Пески пылеватые белые с прослоями глины с известняками, известняк пластинчатый, известняк зернистый	1.8
4.5	4.5	4	Слоистые пылеватые белые с прослоями песка с глиной, известняк пластинчатый, известняк зернистый	1.3
6.8	6.8	5	Пески пылеватые белые с глиной глина, известняк пластинчатый, известняк зернистый	2.3
7.8	7.8	6	Слоистые тонкие пылеватые серовато-зеленые известняк пластинчатый, известняк зернистый	1.0
10.2	10.2	7	Слоистые легкие пылеватые белые с прослоями глина, известняк пластинчатый, известняк зернистый	2.4
12.6	12.6	8	Слоистые пылеватые белые слоистые известняк с прослоями глина, известняк пластинчатый, известняк зернистый	2.4
14.8	14.8	9	Слоистые пылеватые белые слоистые известняк с прослоями глина, известняк пластинчатый, известняк зернистый	2.2
16.5	16.5	10	Слоистые пылеватые белые с прослоями глина, известняк пластинчатый, известняк зернистый	1.7
18.7	18.7	11	Слоистые легкие пылеватые белые с прослоями глина, известняк пластинчатый, известняк зернистый	2.2
20.9	20.9	12	Слоистые легкие пылеватые белые слоистые с прослоями глина, известняк пластинчатый (по Св типологические), известняк зернистый (по Св типологические) - известняк зернистый	2.2
23.3	23.3	13	Слоистые пылеватые белые с прослоями известняк пластинчатый с прослоями глина известняк пластинчатый (по Св типологические)	2.4
25.4	25.4	14	Пески пылеватые белые с сарганом, глина, известняк пластинчатый известняк зернистый	2.0
27.0	27.0	15	Слоистые пылеватые белые с прослоями глина, известняк пластинчатый, известняк зернистый	1.6
28.6	28.6	16	Слоистые пылеватые белые с прослоями глина, известняк пластинчатый, известняк зернистый	1.6

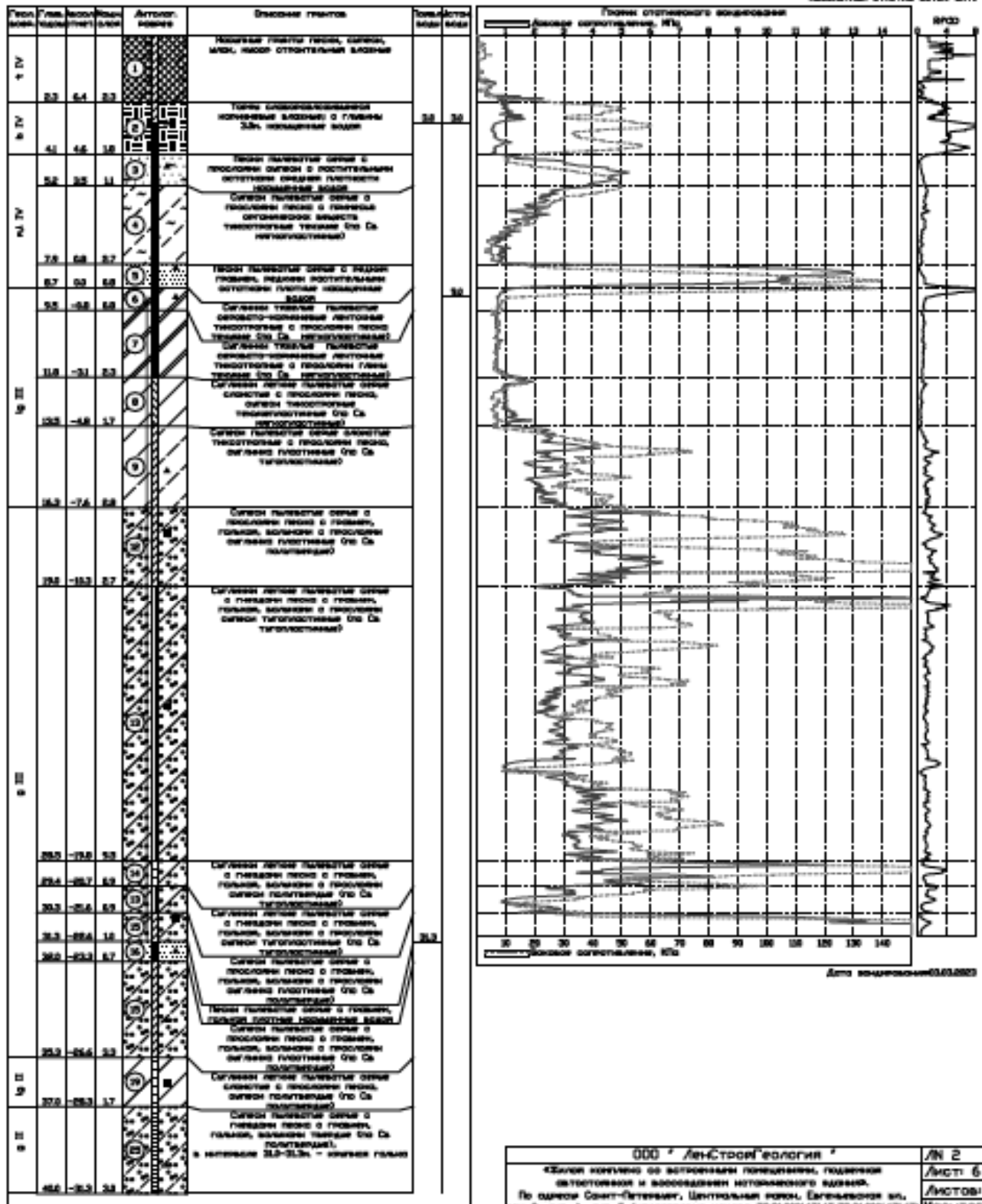
Дата выработки 17.02.2003



Дата выработки 17.02.2003

ООО "ЛенСтройГеология"	Л/Н 2
«Заказ выполнен по заказу ООО "ЛенСтройГеология", подписанием заказчика и заверением исполнительного органа»	Лист 4
По адресу Санкт-Петербург, Центральная район, Бегеменовская ул, дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 780100314715,780100314717	Листов 88
Геолого-инженерное заключение Составил [подпись] Инженер И.И. Март 2003г.	Масштаб 1:100





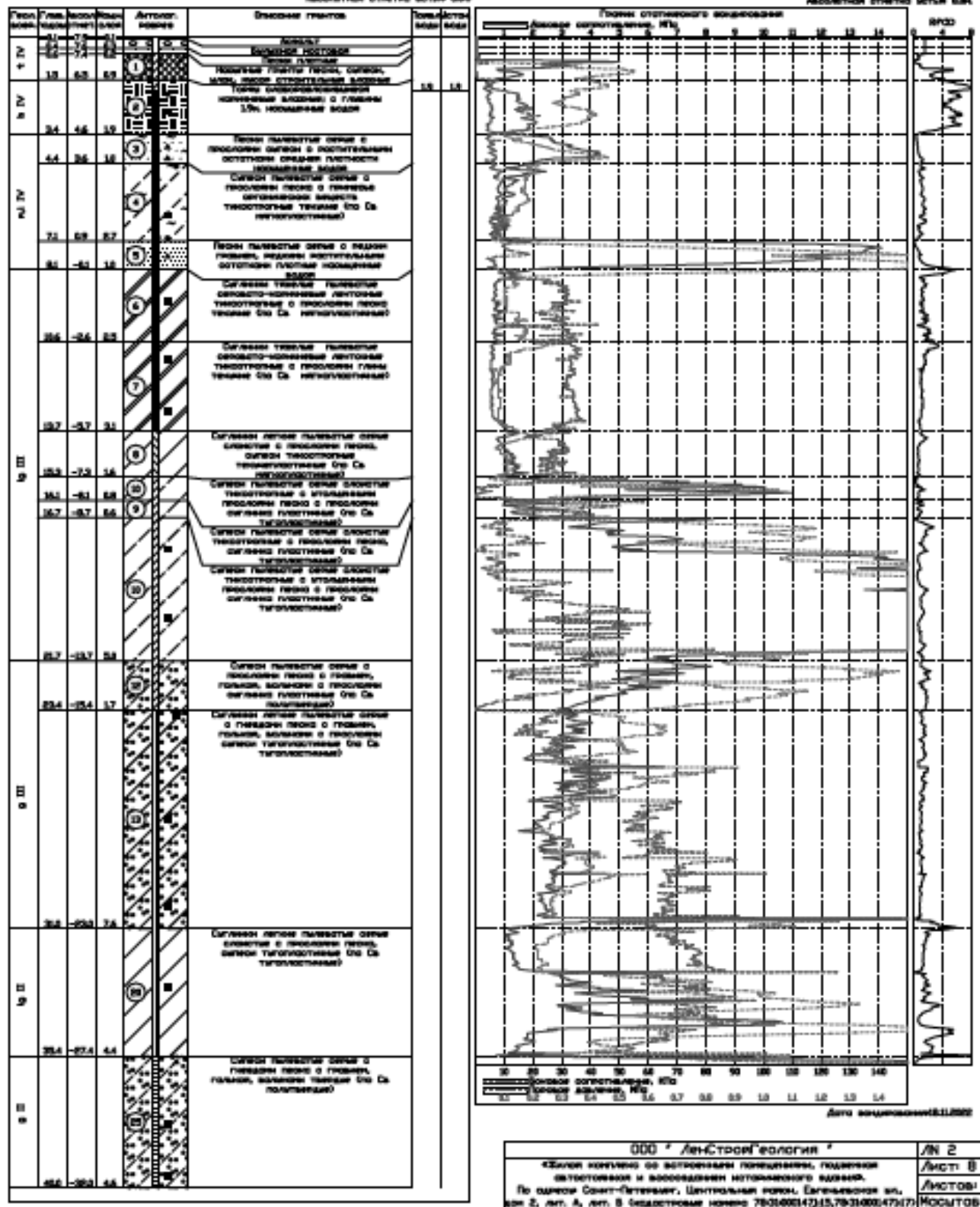
ООО "ЛенСтройГеология"  
 «Заказ выполнен по заказам потребителей, поданных изготовителю и одобренным начальником объекта»  
 По адресу Санкт-Петербург, Центральная район. Елагинская ул. дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 780100314715,780100314717  
 Геолого-интологические колонки Составил [подпись] Инженер ИИ Март 2023г.



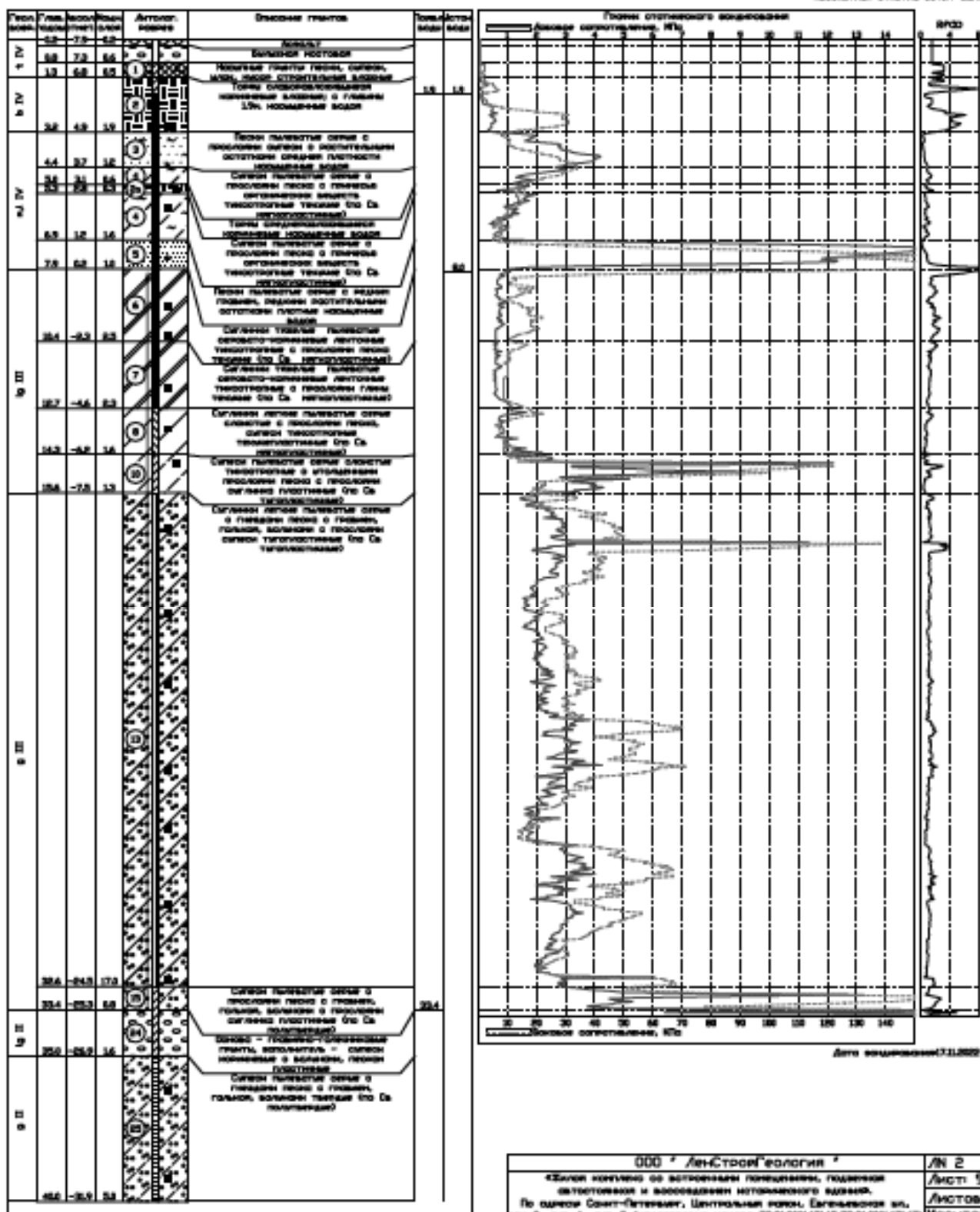


Скважина 88  
Ассольская станция южнее 88а

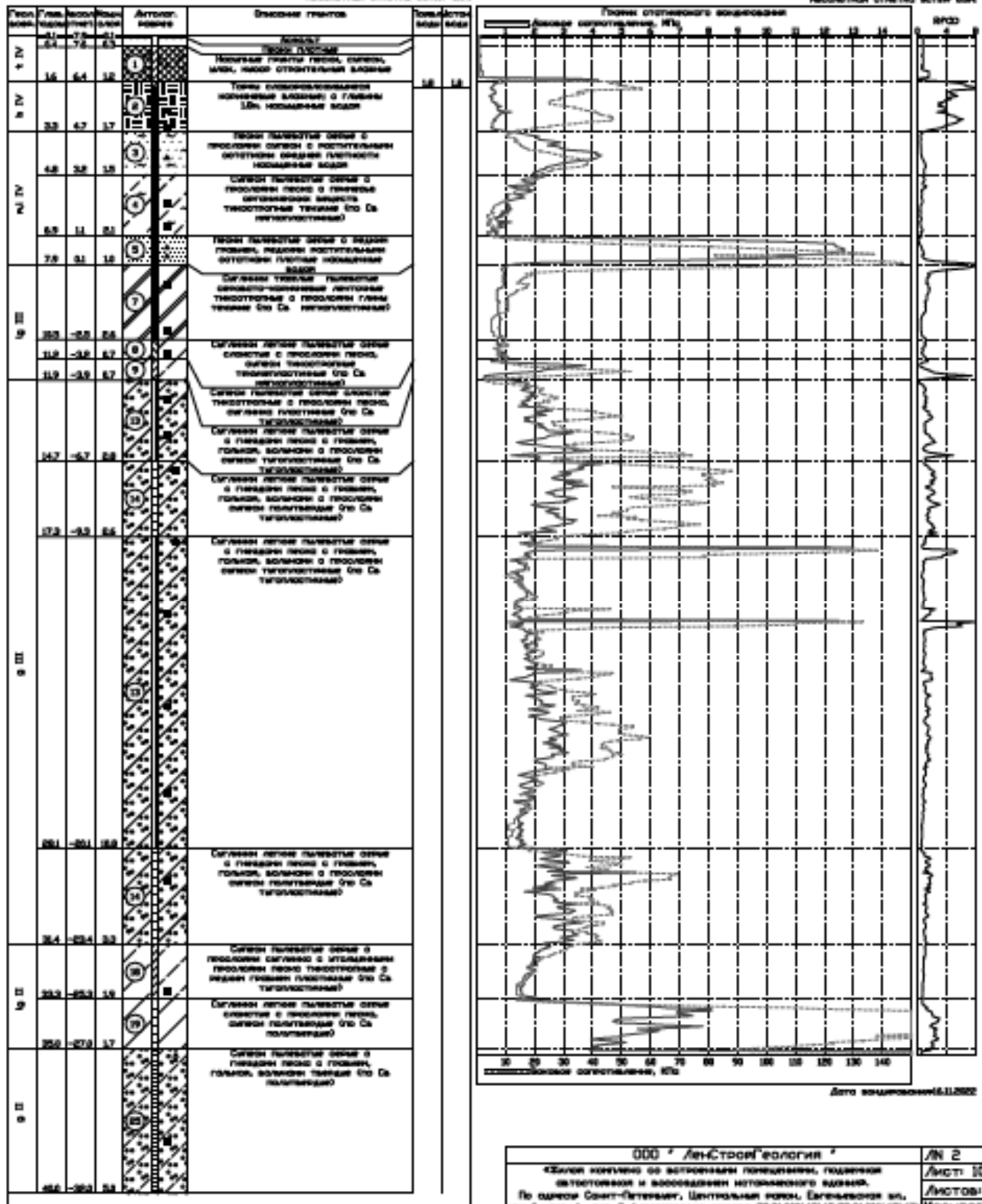
ТД 88



ООО "ЛенСтройГеология"  
 «Заказ выполнен по заказным показаниям, подлинник  
 изготовителем и воспроизведен изготовителем издания.  
 По адресу Санкт-Петербург, Центральная район, Елагинская пл,  
 дом 2, лит. А, лит. В безвозмездно номер 780100014715,783100014717»  
 Геолого-литологические колонки Составил [подпись] Инженер И.И. Март 2023г.



ООО "ЛенСтройГеология" Л/И 2  
 «Заказ выполнен по заказным показаниям, подлинник  
 изготовителем и воспроизведен изготовителем издания.  
 По адресу Санкт-Петербург, Центральная район, Елагинский пл,  
 дом 2, лит. А, лит. В безвозмездно номер 780100314715,783100314717»  
 Геолого-гидрогеологические колонки Составил [подпись] Инженер И.И. Март 2023г.



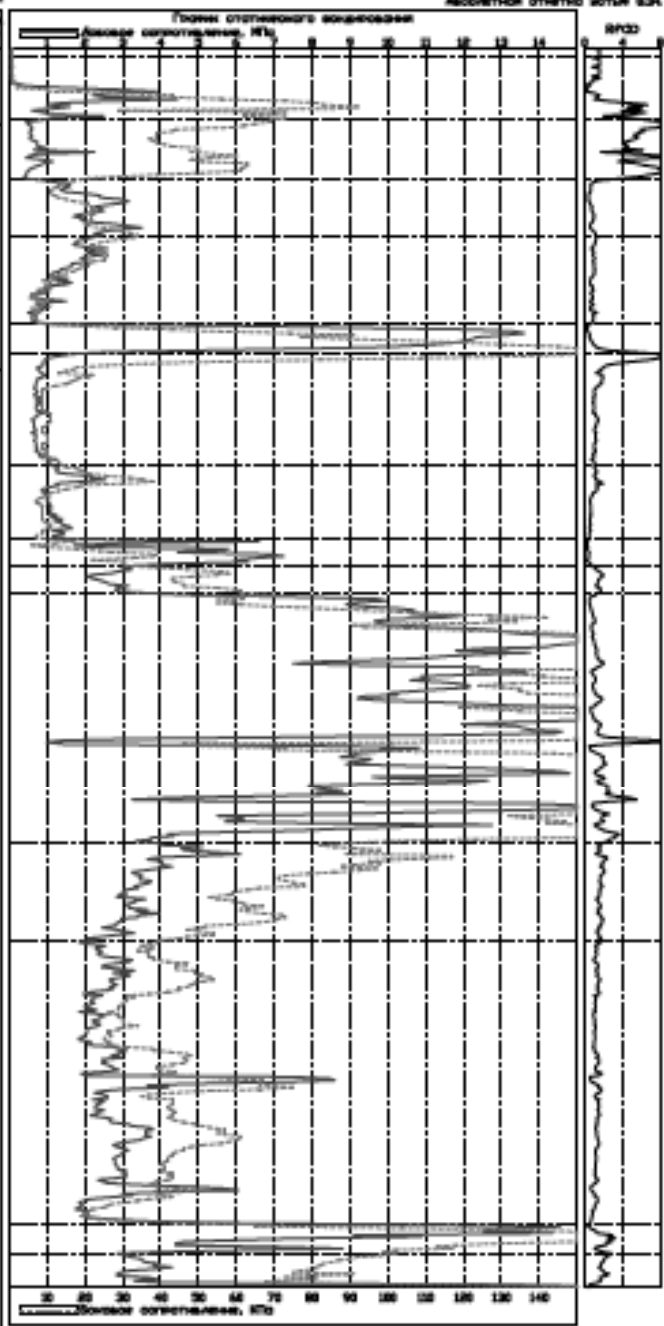
Дата измерения 05.11.2002

Дата измерения 05.11.2002

ООО "ЛенСтройГеология"	Л/И 2
«Заказчиком» ООО «Восточный Полиметалл», подчиненный «Восточной» и «Воскресенский» филиалов «Восточного» филиала.	Лист 10
По адресу Санкт-Петербург, Центральная район, Елагинская ул, дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 780100314715,780100314717	Листов 88
Геолого-интологические колонки Составил [подпись] Инженер ИИ	Масштаб 1:100
	Март 2002г.



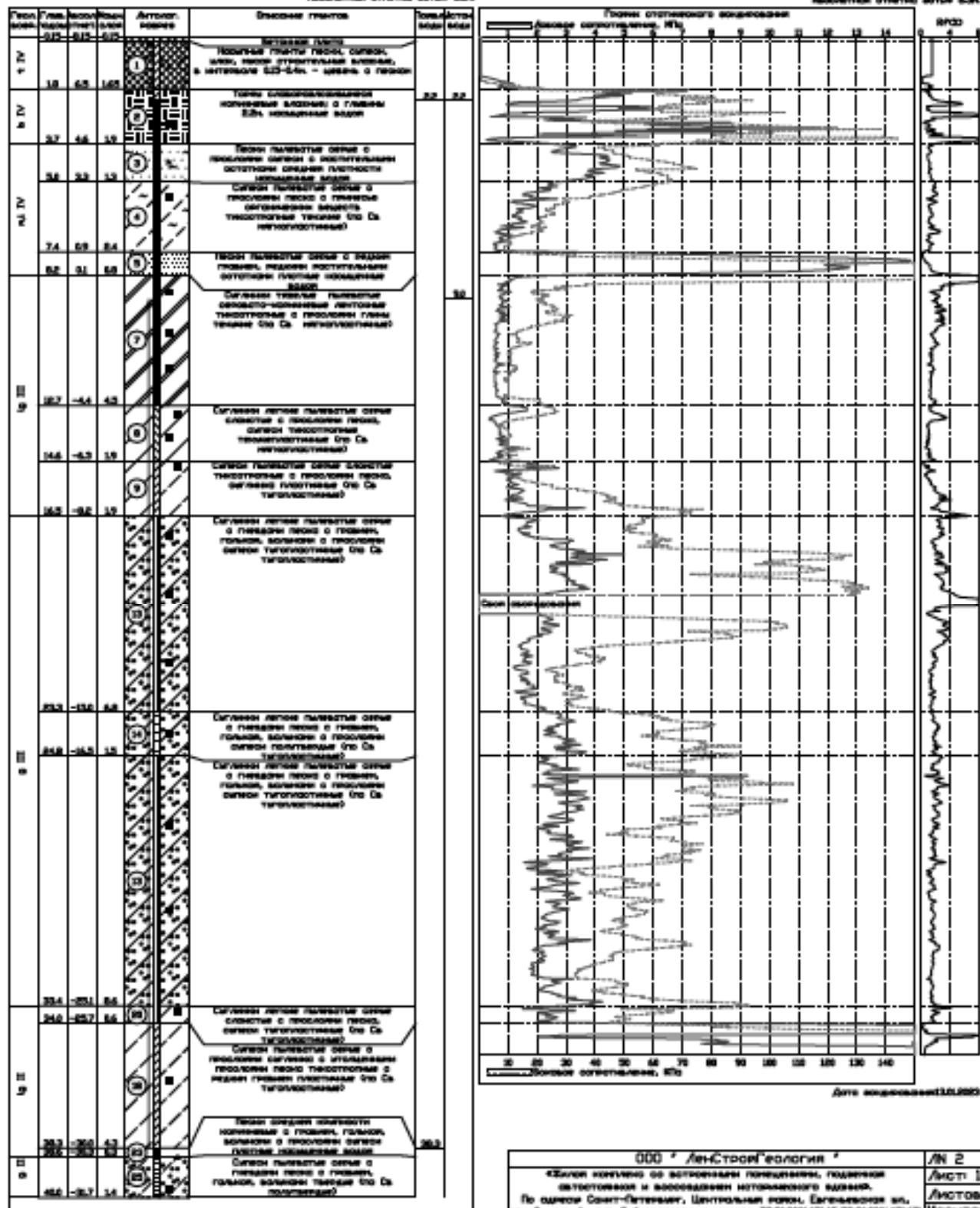
Геоол. колонка	Глуб. (метр)	Мощн. (метр)	Почв. (метр)	Автостр. колонка	Описание пластов	Средн. густота (г/см³)	Средн. пористость (%)
IV	1,9	6,2	1,7	-	Мелкозернистый известняк песчаные глины глина, сиперн, мела, мелко ступенчатый известняк		
	3,5	4,6	1,6		Тонко слоистый известняк с прослоями кварца и глинами БЗ, карбонатные водон.	62	60
IV	5,4	3,1	1,5	-	Белый известняк с прослоями кварца и известняками восточной средней толщиности карбонатные водон.		
	7,2	6,8	2,3		Синевато-белый известняк с прослоями кварца и известняками восточной средней толщиности карбонатные водон.		
IV	8,1	0,4	0,8	-	Белый известняк с прослоями кварца, известняками восточной средней толщиности карбонатные водон.		
	11,0	-0,5	0,8		Синевато-белый известняк с прослоями кварца и известняками восточной средней толщиности карбонатные водон.	62	
III	12,8	-4,1	2,4	-	Синевато-белый известняк с прослоями кварца и известняками восточной средней толщиности карбонатные водон.		
	13,7	-5,4	2,7		Синевато-белый известняк с прослоями кварца и известняками восточной средней толщиности карбонатные водон.		
III	14,4	-6,3	2,7	-	Синевато-белый известняк с прослоями кварца и известняками восточной средней толщиности карбонатные водон.		
	22,8	-12,5	5,4		Синевато-белый известняк с прослоями кварца и известняками восточной средней толщиности карбонатные водон.		
III	23,4	-12,5	2,4	-	Синевато-белый известняк с прослоями кварца и известняками восточной средней толщиности карбонатные водон.		
	31,1	-22,0	7,8		Синевато-белый известняк с прослоями кварца и известняками восточной средней толщиности карбонатные водон.		
III	32,5	-23,8	6,8	-	Синевато-белый известняк с прослоями кварца и известняками восточной средней толщиности карбонатные водон.		
	34,6	-25,2	2,1		Синевато-белый известняк с прослоями кварца и известняками восточной средней толщиности карбонатные водон.	34,2	
II	36,2	-26,1	2,2	-	Синевато-белый известняк с прослоями кварца и известняками восточной средней толщиности карбонатные водон.		
	42,2	-32,3	3,8		Синевато-белый известняк с прослоями кварца и известняками восточной средней толщиности карбонатные водон.		



Дата введения 01.12.2002

ООО "ЛенСтройГеология"	Л/И 2
«Заказ выполнен по заказам потребителей, подлежащих обязательной и добровольной сертификации»	Лист 12
По адресу Санкт-Петербург, Центральная район, Батеньковского ул, дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 78010031715,78010031717	Листов: 88
Геолого-инженерное подразделение Составил [подпись]	Масштаб: 1:100
Инженер ИИ	Март 2023г.

Дата введения 01.12.2002

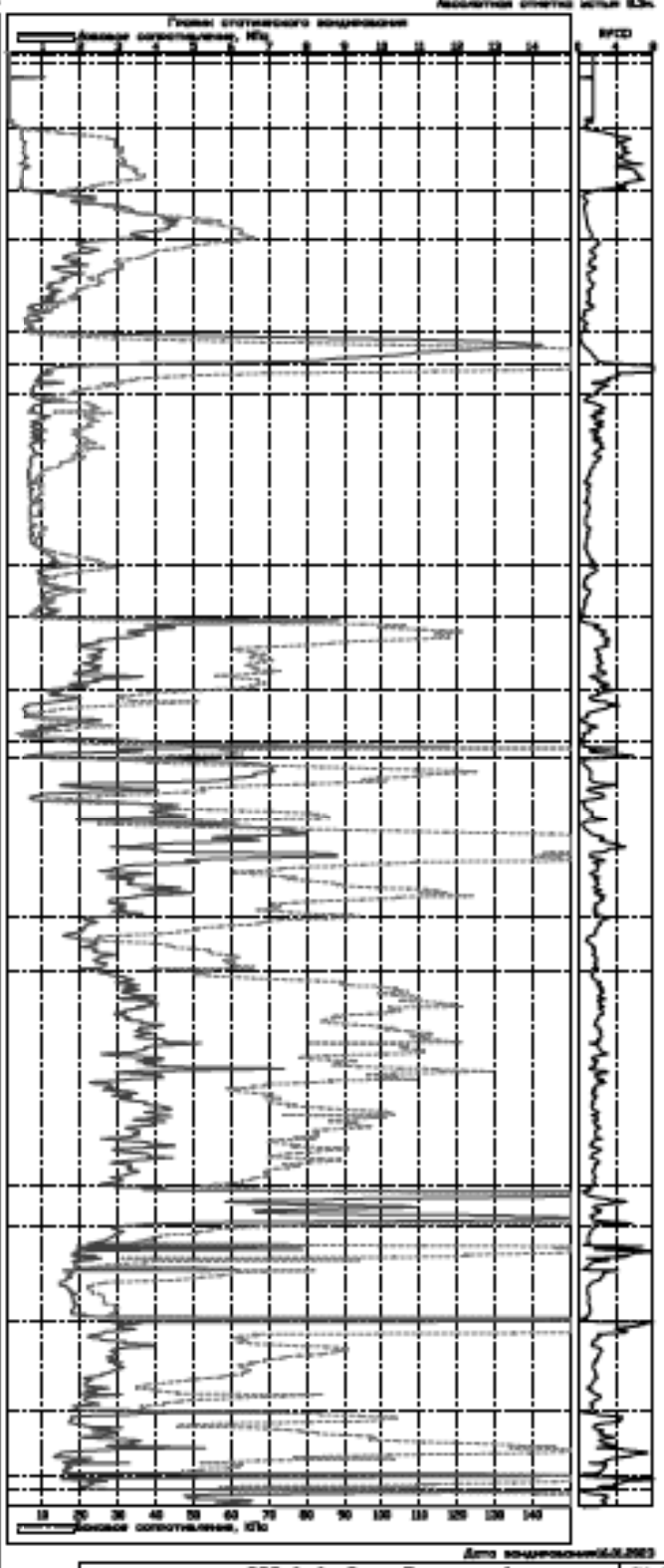


ООО "ЛенСтройГеология"  
 «Заказ выполнен по заказам заказчика, подписанием  
 изготовителем и завершено изготовителем»  
 По адресу Санкт-Петербург, Центральная район, Елагинский пл,  
 дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 780100314715,780100314717  
 Геолого-литологические колонки Составил [подпись] Инженер И.И. Март 2023г.

Сечение 14  
Ассольская станция южнее Б.З.

103 14  
Ассольская станция южнее Б.З.

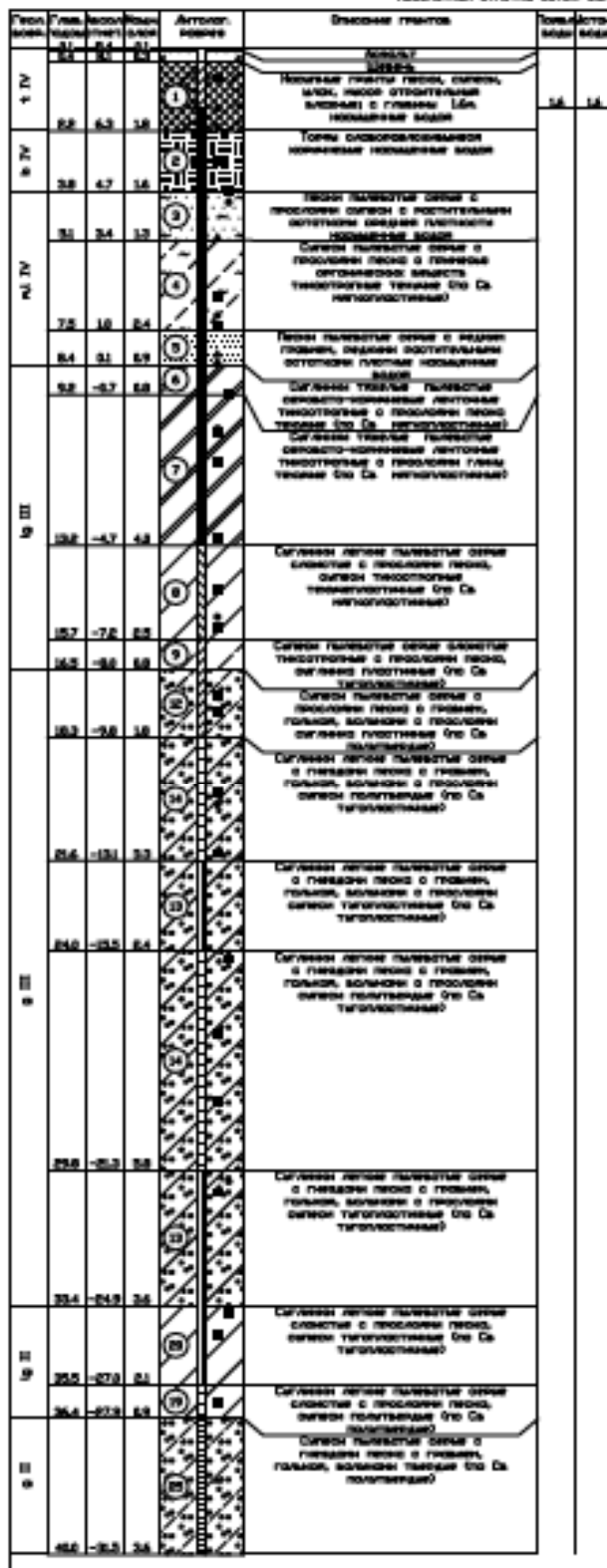
Глубина скважины, м	Глубина залегания водоносного горизонта, м	Глубина залегания кровли, м	Литолог. колонка	Описание пластов	Толщина пласта, м	Грани статистического выщелачивания	
						Верхняя граница выщелачивания, м	Нижняя граница выщелачивания, м
1 IV	21	23	[Symbol]	Песчаные пласты глина, сугилка, глина, мелко-среднезернистая, влажные с глинами 18% карбонатные воды	18	18	[Graph]
	23	17					
II IV	37	46	[Symbol]	Пески гравелистые с прослоями глин и подстилаемые остатками глинистых пластин карбонатные воды	19	19	[Graph]
	46	17					
III IV	54	59	[Symbol]	Пески гравелистые с прослоями глин и подстилаемые остатками глинистых пластин карбонатные воды (то Ca некарбонатные)	20	20	[Graph]
	59	64					
	74	84					
	84	94					
II III	91	98	[Symbol]	Пески гравелистые с прослоями глин, глина, мелко-среднезернистая, влажные карбонатные воды	21	21	[Graph]
	98	104					
	104	110					
	110	116					
	116	122					
	122	128					
	128	134					
	134	140					
	140	146					
	146	152					
I III	153	159	[Symbol]	Пески гравелистые с прослоями глин, глина, мелко-среднезернистая, влажные карбонатные воды (то Ca некарбонатные)	22	22	[Graph]
	159	165					
	165	171					
	171	177					
	177	183					
	183	189					
	189	195					
	195	201					
	201	207					
	207	213					
I II	210	217	[Symbol]	Пески гравелистые с прослоями глин, глина, мелко-среднезернистая, влажные карбонатные воды (то Ca некарбонатные)	23	23	[Graph]
	217	224					
	224	231					
	231	238					
	238	245					
	245	252					
	252	259					
	259	266					
	266	273					
	273	280					
I II	281	288	[Symbol]	Пески гравелистые с прослоями глин, глина, мелко-среднезернистая, влажные карбонатные воды (то Ca некарбонатные)	24	24	[Graph]
	288	295					
I II	302	309	[Symbol]	Пески гравелистые с прослоями глин, глина, мелко-среднезернистая, влажные карбонатные воды (то Ca некарбонатные)	25	25	[Graph]
	309	316					
I II	317	324	[Symbol]	Пески гравелистые с прослоями глин, глина, мелко-среднезернистая, влажные карбонатные воды (то Ca некарбонатные)	26	26	[Graph]
	324	331					
I II	337	344	[Symbol]	Пески гравелистые с прослоями глин, глина, мелко-среднезернистая, влажные карбонатные воды (то Ca некарбонатные)	27	27	[Graph]
	344	351					
I II	356	363	[Symbol]	Пески гравелистые с прослоями глин, глина, мелко-среднезернистая, влажные карбонатные воды (то Ca некарбонатные)	28	28	[Graph]
	363	370					
I II	368	375	[Symbol]	Пески гравелистые с прослоями глин, глина, мелко-среднезернистая, влажные карбонатные воды (то Ca некарбонатные)	29	29	[Graph]
	375	382					
I II	382	389	[Symbol]	Пески гравелистые с прослоями глин, глина, мелко-среднезернистая, влажные карбонатные воды (то Ca некарбонатные)	30	30	[Graph]
	389	396					
I II	402	409	[Symbol]	Пески гравелистые с прослоями глин, глина, мелко-среднезернистая, влажные карбонатные воды (то Ca некарбонатные)	31	31	[Graph]
	409	416					



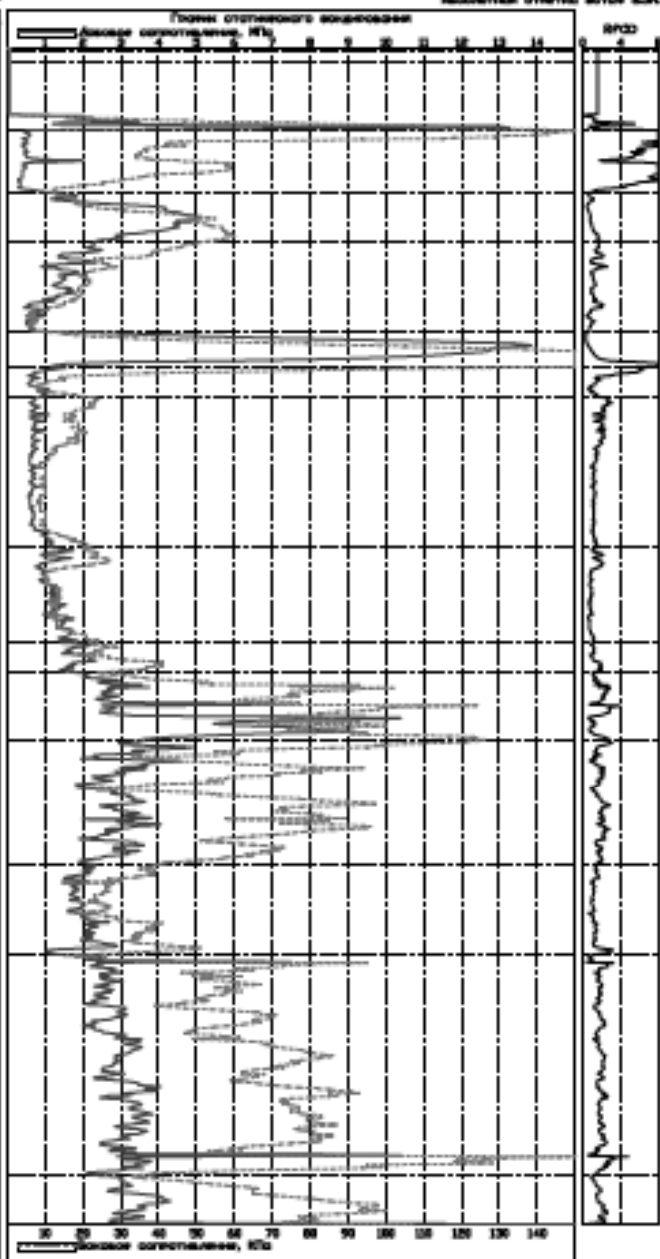
Дата выработки 29.12.2022

Дата выщелачивания 02.02.2023

ООО "ЛенСтройГеология"		ЛН 2
«Будем качественно из водоснабжения обеспечивать, подземной водой обеспечивать и водоснабжением исторического здания»		Лист 14
По адресу Санкт-Петербург, Центральная набережная, Батумская ул., дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 780300347015,780300347017		Листов 88
Геолого-литологические колонки Составил <i>[Signature]</i> Гинзбург И.Н.		Москвитин И.Ю.
Март 2023г.		



Дата выработки 29.12.2002



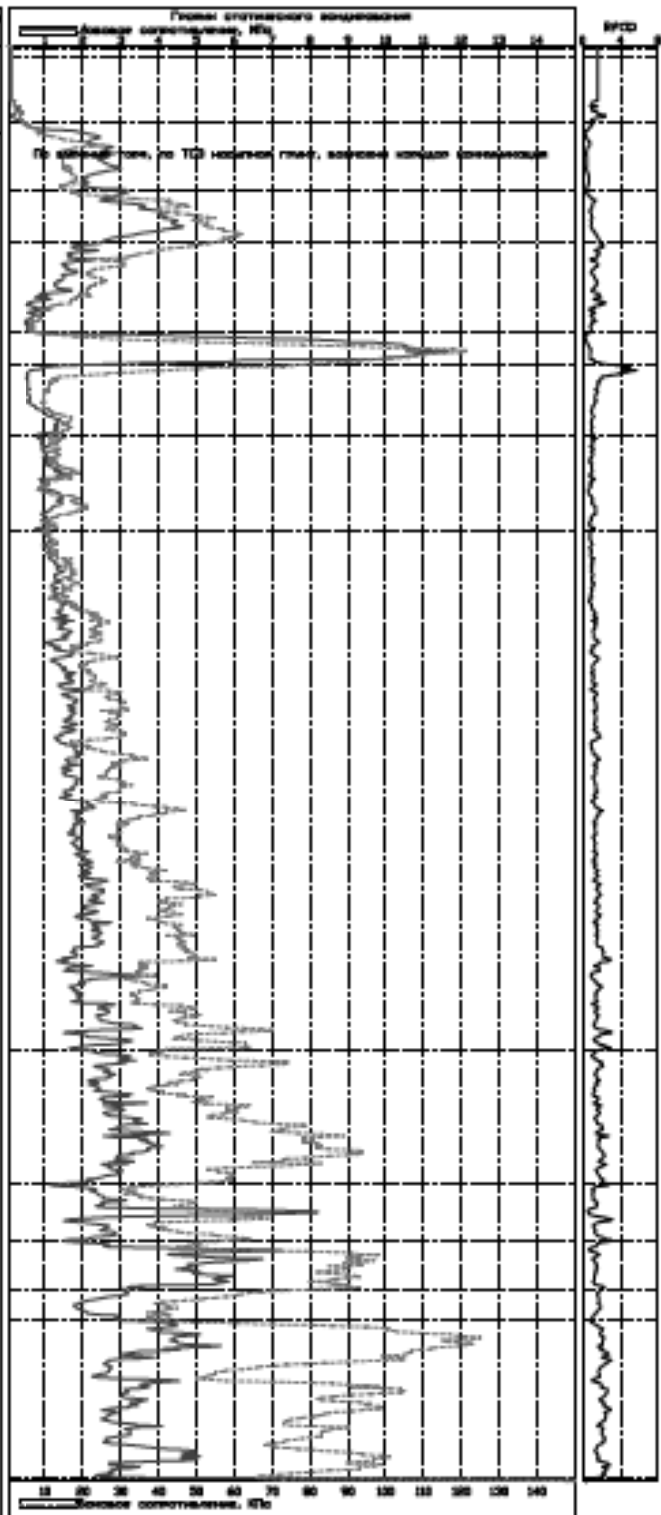
Дата выработки 15.12.2002

ООО "ЛенСтройГеология"	Л/И 2
«Земельно-инженерно-геологическая проекционная и геодезическая организация»	Лист 15
По адресу Санкт-Петербург, Центральная район. Батеньковского ул. дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 780100314715,780100314717	Листов 88
Геолого-инженерное отделение Составил [подпись]	Масштаб 1:100
Инженер И.И. Март 2023г.	



Глубина скважины, м	Глубина интервала, м		Литолог. колонка	Описание пластов	Суммарная мощность пласта, м
	с	к			
1 IV	0	0,1	[Слой]	Слой глинистый	0,1
	0,1	0,2			
2 IV	0,2	0,4	[Слой]	Песчаный глинистый песок, сбитый, мал. кол-во спонгиозных вкраплений	0,2
	0,4	0,6			
3 IV	0,6	1,6	[Слой]	Пески кварцевые с прослоями глины и растительными остатками средней плотности	1,0
	1,6	2,6			
4 IV	2,6	3,4	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка и гравия	0,8
	3,4	4,4			
5 IV	4,4	5,6	[Слой]	Пески кварцевые с прослоями гравия, известняками	1,2
	5,6	6,8			
6 III	6,8	10,0	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	3,2
	10,0	13,2			
7 III	13,2	15,0	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,8
	15,0	16,8			
8 III	16,8	18,0	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	18,0	19,2			
9 III	19,2	20,4	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	20,4	21,6			
10 III	21,6	22,8	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	22,8	24,0			
11 III	24,0	25,2	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	25,2	26,4			
12 III	26,4	27,6	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	27,6	28,8			
13 III	28,8	30,0	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	30,0	31,2			
14 III	31,2	32,4	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	32,4	33,6			
15 III	33,6	34,8	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	34,8	36,0			
16 III	36,0	37,2	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	37,2	38,4			
17 III	38,4	39,6	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	39,6	40,8			
18 III	40,8	42,0	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	42,0	43,2			
19 III	43,2	44,4	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	44,4	45,6			
20 III	45,6	46,8	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	46,8	48,0			
21 III	48,0	49,2	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	49,2	50,4			
22 III	50,4	51,6	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	51,6	52,8			
23 III	52,8	54,0	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	54,0	55,2			
24 III	55,2	56,4	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	56,4	57,6			
25 III	57,6	58,8	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	58,8	60,0			
26 III	60,0	61,2	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	61,2	62,4			
27 III	62,4	63,6	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	63,6	64,8			
28 III	64,8	66,0	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	66,0	67,2			
29 III	67,2	68,4	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	68,4	69,6			
30 III	69,6	70,8	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	70,8	72,0			
31 III	72,0	73,2	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	73,2	74,4			
32 III	74,4	75,6	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	75,6	76,8			
33 III	76,8	78,0	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	78,0	79,2			
34 III	79,2	80,4	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	80,4	81,6			
35 III	81,6	82,8	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	82,8	84,0			
36 III	84,0	85,2	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	85,2	86,4			
37 III	86,4	87,6	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	87,6	88,8			
38 III	88,8	90,0	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	90,0	91,2			
39 III	91,2	92,4	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	92,4	93,6			
40 III	93,6	94,8	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	94,8	96,0			
41 III	96,0	97,2	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	97,2	98,4			
42 III	98,4	99,6	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	99,6	100,8			
43 III	100,8	102,0	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	102,0	103,2			
44 III	103,2	104,4	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	104,4	105,6			
45 III	105,6	106,8	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	106,8	108,0			
46 III	108,0	109,2	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	109,2	110,4			
47 III	110,4	111,6	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	111,6	112,8			
48 III	112,8	114,0	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	114,0	115,2			
49 III	115,2	116,4	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	116,4	117,6			
50 III	117,6	118,8	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	118,8	120,0			
51 III	120,0	121,2	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	121,2	122,4			
52 III	122,4	123,6	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	123,6	124,8			
53 III	124,8	126,0	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	126,0	127,2			
54 III	127,2	128,4	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	128,4	129,6			
55 III	129,6	130,8	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	130,8	132,0			
56 III	132,0	133,2	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	133,2	134,4			
57 III	134,4	135,6	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	135,6	136,8			
58 III	136,8	138,0	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	138,0	139,2			
59 III	139,2	140,4	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	140,4	141,6			
60 III	141,6	142,8	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	142,8	144,0			
61 III	144,0	145,2	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	145,2	146,4			
62 III	146,4	147,6	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	147,6	148,8			
63 III	148,8	150,0	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	150,0	151,2			
64 III	151,2	152,4	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	152,4	153,6			
65 III	153,6	154,8	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	154,8	156,0			
66 III	156,0	157,2	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	157,2	158,4			
67 III	158,4	159,6	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	159,6	160,8			
68 III	160,8	162,0	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	162,0	163,2			
69 III	163,2	164,4	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	164,4	165,6			
70 III	165,6	166,8	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	166,8	168,0			
71 III	168,0	169,2	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	169,2	170,4			
72 III	170,4	171,6	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	171,6	172,8			
73 III	172,8	174,0	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	174,0	175,2			
74 III	175,2	176,4	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	176,4	177,6			
75 III	177,6	178,8	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	178,8	180,0			
76 III	180,0	181,2	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	181,2	182,4			
77 III	182,4	183,6	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	183,6	184,8			
78 III	184,8	186,0	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	186,0	187,2			
79 III	187,2	188,4	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	188,4	189,6			
80 III	189,6	190,8	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	190,8	192,0			
81 III	192,0	193,2	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	193,2	194,4			
82 III	194,4	195,6	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	195,6	196,8			
83 III	196,8	198,0	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	198,0	199,2			
84 III	199,2	200,4	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	200,4	201,6			
85 III	201,6	202,8	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	202,8	204,0			
86 III	204,0	205,2	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	205,2	206,4			
87 III	206,4	207,6	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	207,6	208,8			
88 III	208,8	210,0	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	210,0	211,2			
89 III	211,2	212,4	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	212,4	213,6			
90 III	213,6	214,8	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	214,8	216,0			
91 III	216,0	217,2	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	217,2	218,4			
92 III	218,4	219,6	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	219,6	220,8			
93 III	220,8	222,0	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	222,0	223,2			
94 III	223,2	224,4	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	224,4	225,6			
95 III	225,6	226,8	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	226,8	228,0			
96 III	228,0	229,2	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	229,2	230,4			
97 III	230,4	231,6	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	231,6	232,8			
98 III	232,8	234,0	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	234,0	235,2			
99 III	235,2	236,4	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	236,4	237,6			
100 III	237,6	238,8	[Слой]	Силеситовые глины с прослоями песка, известняками	1,2
	238,8	240,0			

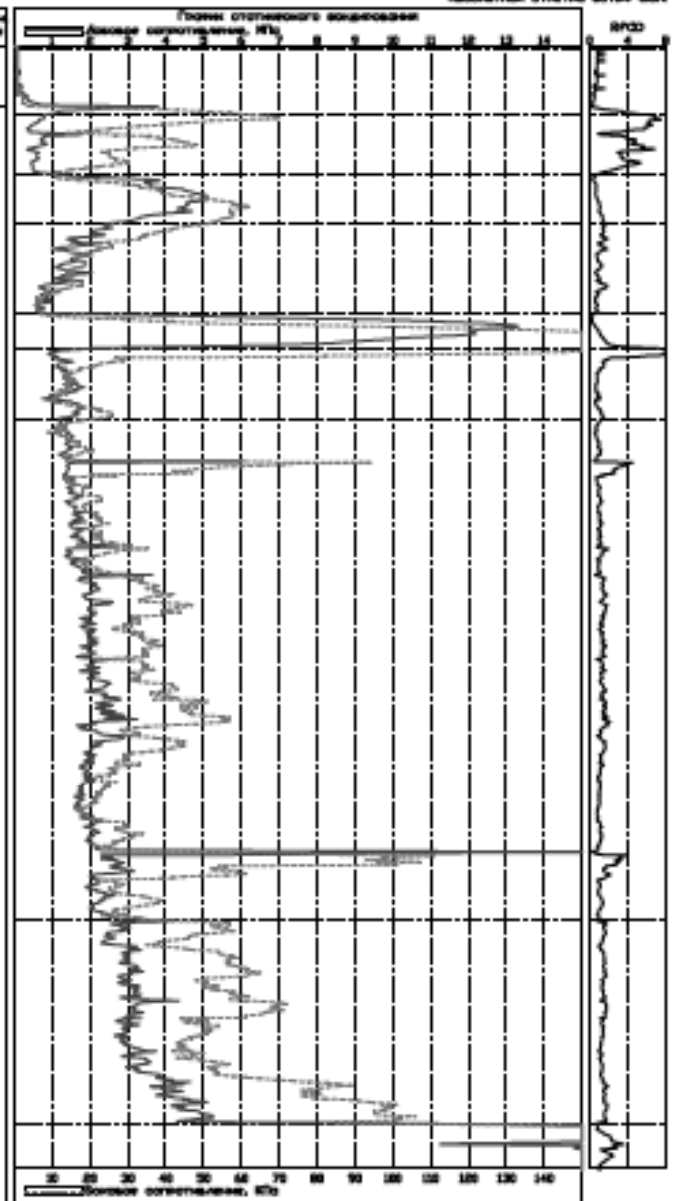
Дата выработки 23.12.2022



Дата выработки 23.12.2022

ООО "ЛенСтройГеология"		ЛН 2
«Будем работать по восточным понятиям, подземной обстановкой и возмездием исторического здания»		Лист 16
По адресу Санкт-Петербург, Центральная зона, Египетская ул., дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 780300347015,780300347017		Листов 88
Геолого-литологические колонки Составил [Подпись]		Масштаб 1:100
Инженер И.И. Март 2023г.		

Глуб. в метрах	Глуб. в футах	Глуб. в метрах	Глуб. в футах	Артикул. скважины	Описание грантов	Глуб. в метрах	Глуб. в футах
0	0	0	0		Асфальт		
1.1	3.6	1.1	3.6		Насыщенные глины глина, суглинок, мелк. песок сугликоватый, глинистый с глинами. Д.В. Насыщенные воды	1.1	3.6
1.8	5.9	1.7	5.6		Глины слабоуплотненные, колчаные насыщенные воды		
3.4	11.1	3.4	11.1		Глины пылеватые белые с прослоями белыми с прослоями белыми восточном среднее пылеватые насыщенные воды		
4.7	15.4	3.9	12.8		Суглики пылеватые белые с прослоями песка с глинами сугликоватые белыми (то Са туглоуплотненные)		
7.1	23.3	4.4	14.4		Глины пылеватые белые с прослоями глинами, мелкими восточными сугликами глинами насыщенные воды		
9.8	32.1	6.9	22.6		Суглики легкие пылеватые белые с прослоями песка, суглики туглоуплотненные (то Са туглоуплотненные)		
9.8	32.1	14	45.9		Суглики легкие пылеватые белые с глинами, мелкими восточными сугликами туглоуплотненные (то Са туглоуплотненные)		
23.1	75.8	13.2	43.3		Суглики легкие пылеватые белые с глинами, мелкими восточными сугликами туглоуплотненные (то Са туглоуплотненные)		
25.3	83.0	5.4	17.7		Суглики пылеватые белые с прослоями песка с глинами, глинами, мелкими восточными сугликами пылеватые (то Са туглоуплотненные), в интервале 25.3-25.4 - прослой песка мелкого		
30.1	98.8	3.4	11.1		Суглики легкие пылеватые белые с глинами, мелкими восточными сугликами туглоуплотненные (то Са туглоуплотненные)		
34.4	112.8	4.3	14.1		Суглики легкие пылеватые белые с прослоями песка, суглики туглоуплотненные (то Са туглоуплотненные)		
35.7	117.1	1.1	3.6		Суглики легкие пылеватые белые с прослоями песка, суглики туглоуплотненные (то Са туглоуплотненные)		
37.0	121.4	1.3	4.3		Суглики пылеватые белые с глинами, мелкими восточными сугликами туглоуплотненные (то Са туглоуплотненные)		
46.2	151.7	3.4	11.1		Суглики пылеватые белые с глинами, мелкими восточными сугликами туглоуплотненные (то Са туглоуплотненные)		



Дата измерения 09.02.2003

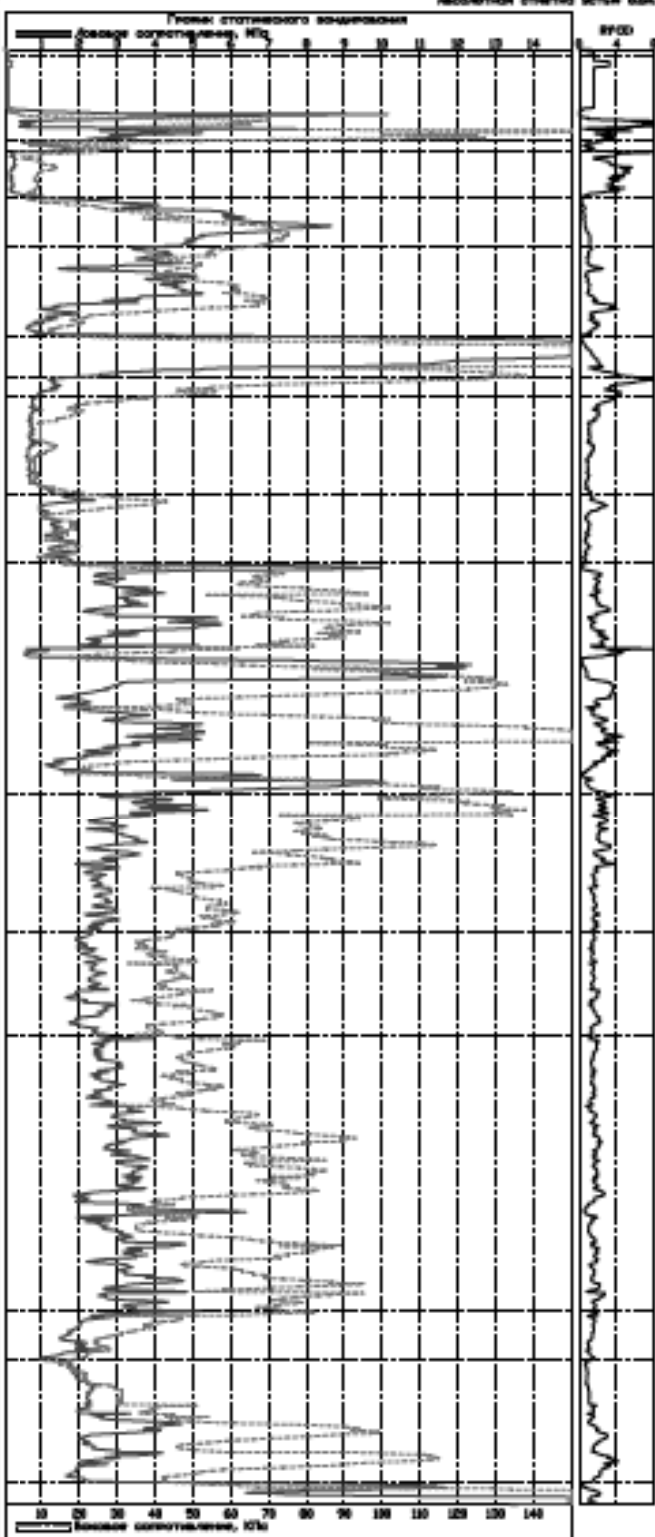
Дата измерения 09.02.2003

ООО "ЛенСтройГеология"	Л/И 2
«Заказ выполнен по заказам заказчика, подписанием заказчиком и завершено исполнителем»	Лист 17
По адресу Санкт-Петербург, Центральная район. Елагинская ул. дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 780100314715,780100314717	Листов: 88
Геолого-интологические колонки Составил [подпись]	Масштаб: 1:100
Инженер И.И. Март 2023г.	

Состав 18  
Ассоциативный отчетный лист БМ

ТСЗ 18  
Ассоциативный отчетный лист БМ

Глуб. водонос.	Глуб. залегания	Высота столба	Радиус скважины	Ассоциативный отчетный лист БМ	Описание пластов	Толщина пластов
					<b>АССОЦИАТ</b> Насыщенный гравийный песок, гравий, щебень, щебень с гравием (БМ) насыщенный водой	16 16
1. IV	24 27	22 25	22		<b>Супесчаный</b> Тонкий слабообводненный мелкозернистый насыщенный водой	
2. IV	38	4.7	1.2		Пески пылевато-глинистые с прослоями суглинка с растительными остатками средней густоты (БМ)	
3. IV	52	3.4	1.3		Пески пылевато-глинистые с прослоями глина с растительными остатками средней густоты (БМ)	
	76	3.0	2.4		Пески пылевато-глинистые с прослоями глина с растительными остатками средней густоты (БМ)	
4. IV	82	-0.1	1.1		Пески пылевато-глинистые с прослоями глина с растительными остатками средней густоты (БМ)	
	92	-0.6	0.5		Суглинок тяжелый пылевато-глинистый с прослоями глина с растительными остатками средней густоты (БМ)	
5. III	108	-0.6	0.6		Суглинок легкий пылевато-глинистый с прослоями глина с растительными остатками средней густоты (БМ)	
	126	-0.6	1.8		Суглинок легкий пылевато-глинистый с прослоями глина с растительными остатками средней густоты (БМ)	
6. III	157	-0.1	0.1		Суглинок пылевато-глинистый с прослоями глина с растительными остатками средней густоты (БМ)	
	187	-0.1	0.1		Суглинок легкий пылевато-глинистый с прослоями глина с растительными остатками средней густоты (БМ)	
7. III	234	-0.6	0.7		Суглинок легкий пылевато-глинистый с прослоями глина с растительными остатками средней густоты (БМ)	
	261	-0.7	0.7		Суглинок легкий пылевато-глинистый с прослоями глина с растительными остатками средней густоты (БМ)	
8. III	324	-0.6	0.7		Суглинок легкий пылевато-глинистый с прослоями глина с растительными остатками средней густоты (БМ)	
	347	-0.1	1.3		Суглинок легкий пылевато-глинистый с прослоями глина с растительными остатками средней густоты (БМ)	
9. II	375	-0.3	0.2		Суглинок пылевато-глинистый с прослоями глина с растительными остатками средней густоты (БМ)	
10. II	403	-0.4	0.1		Суглинок пылевато-глинистый с прослоями глина с растительными остатками средней густоты (БМ)	



Дата выработки 09.02.2023

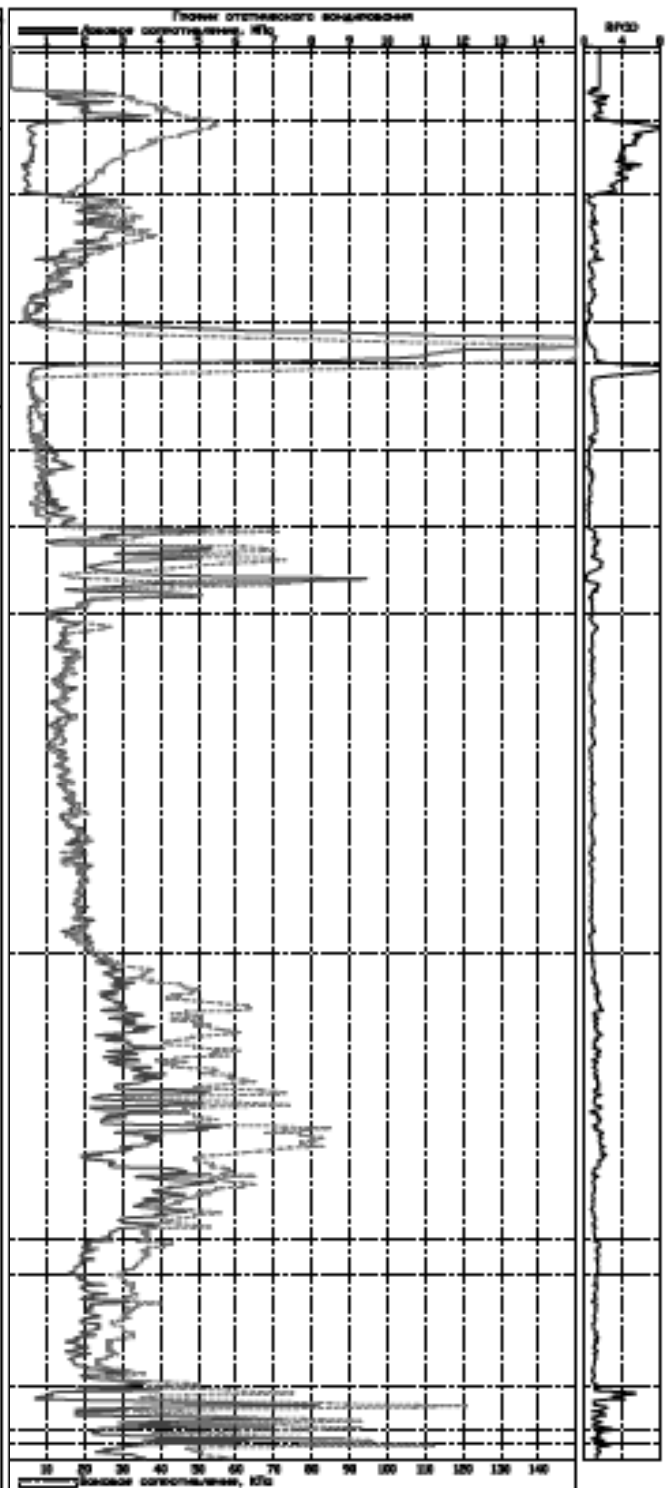
ООО "ЛенСтройГеология"	ЛН 2
«Бюро консультирования по вопросам геодезии, гидрометеорологии, геоинформатики, геоэкологии и водоснабжения исторического здания»	Лист 18
По адресу Санкт-Петербург, Центральная набережная, Батумская ул., дом 2, лит. А, лит. В. Свидетельские номера 780300047015, 780300047017	Листов: 88
Геолого-литологические колонки Составил: [подпись]	Москвитин: 1100
Инженер КИИ	Март 2023г.

Схема 19  
Абсолютная стратиграфия БСн

ТСР 19  
Абсолютная стратиграфия БСн

Глубина, м	Глубина, м	Глубина, м	Глубина, м	Литографическое описание	Детальные описания	Глубина, м	Глубина, м
0	0	0	0		ВЕРХНИЙ ЧЛЕН		
8,2	8,2	8,2	1,80		Песчаные гранулы песка, суглинок, шлам, мелкие створчатые водоросли	2,2	2,2
3,0	4,7	1,9			Тонкие слоистослоистые песчаные глины с глинами БСн, карбонатные водоросли		
7,3	1,3	3,4			Суглинок пылеватый белый с прослоями песка с глинами (тонкозернистые)		
8,4	9,8	1,1			Пески пылеватые белые с мелким гравием, редкими водорослями, водоросли плотные карбонатные водоросли		
18,7	-8,1	8,3			Суглинок пылеватый белый с прослоями тонкозернистыми с прослоями глин (тонкозернистые)	3,5	
32,7	-4,1	2,8			Суглинок пылеватый белый с прослоями песка, суглинок тонкозернистый (тонкозернистые) (тонкозернистые)		
15,0	-5,4	8,3			Суглинок пылеватый белый с прослоями песка с глинами (тонкозернистые) (тонкозернистые)		
24,0	-15,4	9,4			Суглинок пылеватый белый с прослоями песка с глинами, глинами, водоросли с прослоями суглинок тонкозернистые (тонкозернистые), в интервалах 22,0-23,0 м с водорослями карбонатными суглинок		
26,4	-23,4	7,4			Суглинок пылеватый белый с прослоями песка с глинами, глинами, водоросли с прослоями суглинок тонкозернистые (тонкозернистые)		
32,5	-23,5	8,5			Суглинок пылеватый белый с прослоями песка, суглинок тонкозернистый (тонкозернистые)		
25,3	-26,3	3,4			Суглинок пылеватый белый с прослоями песка тонкозернистый с мелким гравием (тонкозернистые)		
26,5	-28,1	1,1			Пески средней зернистости карбонатные с глинами, глинами, водоросли с прослоями суглинок пылеватые белые		
21,2	-28,4	8,4			Суглинок пылеватый белый с прослоями глин с угловатыми прослоями песка тонкозернистый с мелким гравием (тонкозернистые)	3,4	
38,0	-29,4	1,4			Суглинок пылеватый белый с прослоями глин с угловатыми прослоями глин (тонкозернистые)		
46,0	-31,4	2,4			Суглинок пылеватый белый с прослоями песка с глинами, глинами, водоросли (тонкозернистые)		

Дата выверки 22.11.2022



Дата выверки 22.11.2022

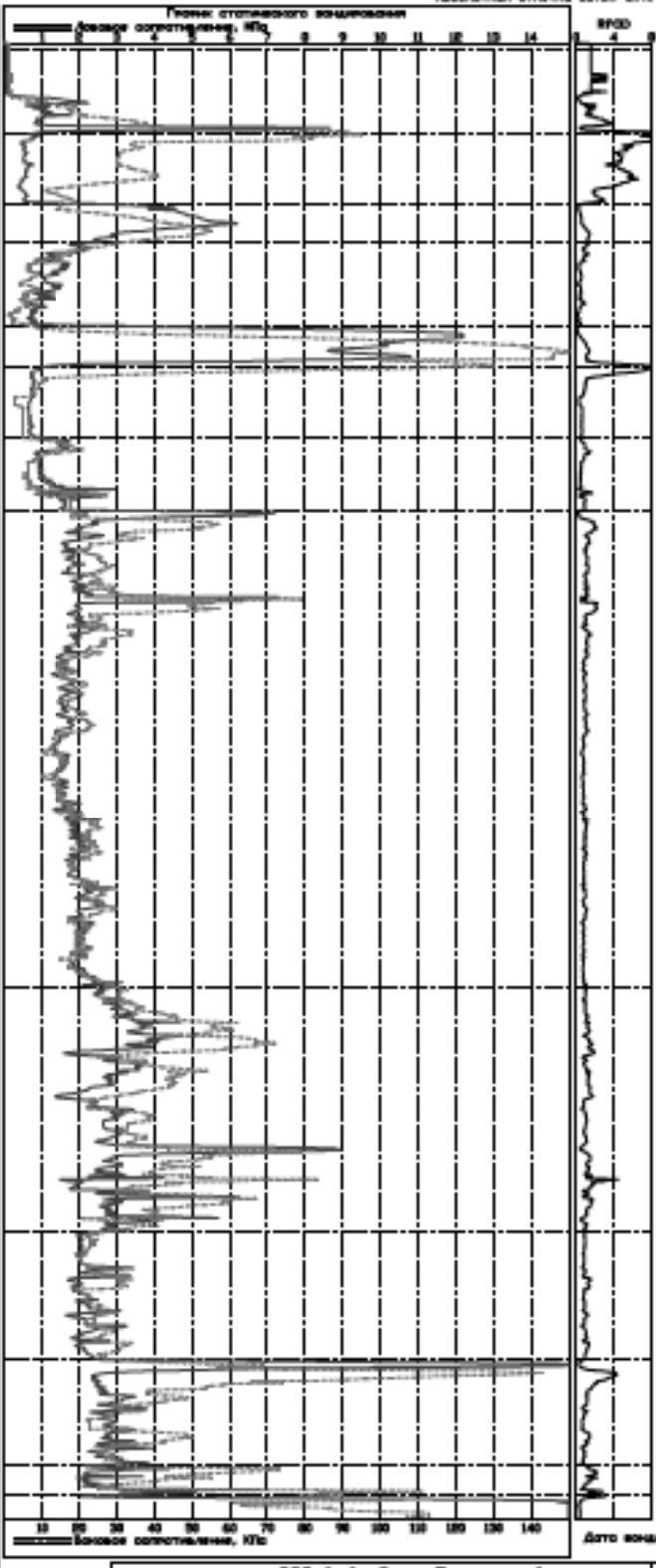
ООО "ЛенСтройГеология"		ЛН 2
«Будем работать со всеми направлениями, поднимая стандарты и возмещая историческое здание»		Лист 19
По адресу Санкт-Петербург, Центральная набережная, Елагинская ул., дом 2, лит. А, лит. В. Свидетельские номера 780300247015, 780300247017		Листов 88
Геолого-литологические колонны Составил <i>Л.С.Т.</i> Гинзбург И.Н.		Москвитин 1100
		Март 2023г.



Скважина 21  
Абсолютная отметка устья 6,7м

ТСЖ 22  
Абсолютная отметка устья 6,7м

Глубина скважины, м	Глубина забоя, м	Глубина фильтрации, м	Амплитуда колебаний, м	Описание пласта	Средняя пористость, %	Грани столбчатого выщелачивания	
						Водоносный	Водонепроницаемый
1 IV	3,1	3,5	0,4	Слоистые глины, суглинки, ил, песок столбчатый выщелачиванный с глинами 2/3, карбонатные воды	2,2	2,2	
	3,4	5,3	1,9	Тонко слоистые карбонатные карбонатные воды			
2 IV	4,9	4,4	0,5	Пески пылеватые с прослоями глины с пористыми прослоями с пористыми прослоями средней плотности карбонатные воды			
	5,3	3,4	1,9	Суглинки пылеватые с прослоями глины с пористыми прослоями средней плотности карбонатные воды (с карбонатными)			
3 IV	7,8	1,8	6,0	Пески пылеватые с илом, глинами, редкими растительными включениями карбонатные воды			
	8,6	6,1	2,5	Суглинки пылеватые карбонатные с прослоями глины карбонатные воды			
IV	10,3	-1,8	12,1	Суглинки пылеватые с прослоями глины карбонатные воды с прослоями глины карбонатные воды			
	12,4	-3,7	16,1	Суглинки пылеватые с прослоями глины, глинами, включениями с прослоями глины карбонатные воды с прослоями глины карбонатные воды			
V	20,1	-16,4	36,5	Суглинки пылеватые с прослоями глины, глинами, включениями с прослоями глины карбонатные воды с прослоями глины карбонатные воды			
	31,4	-20,3	51,7	Суглинки пылеватые с прослоями глины, глинами, включениями с прослоями глины карбонатные воды с прослоями глины карбонатные воды			
VI	35,4	-26,3	61,7	Суглинки пылеватые с прослоями глины, глинами, включениями с прослоями глины карбонатные воды с прослоями глины карбонатные воды			
	37,8	-29,1	66,9	Суглинки пылеватые с прослоями глины, глинами, включениями с прослоями глины карбонатные воды с прослоями глины карбонатные воды			
VII	40,2	-31,3	71,5	Суглинки пылеватые с прослоями глины, глинами, включениями с прослоями глины карбонатные воды с прослоями глины карбонатные воды			
	45,2	-31,3	14,0	Суглинки пылеватые с прослоями глины, глинами, включениями с прослоями глины карбонатные воды с прослоями глины карбонатные воды			



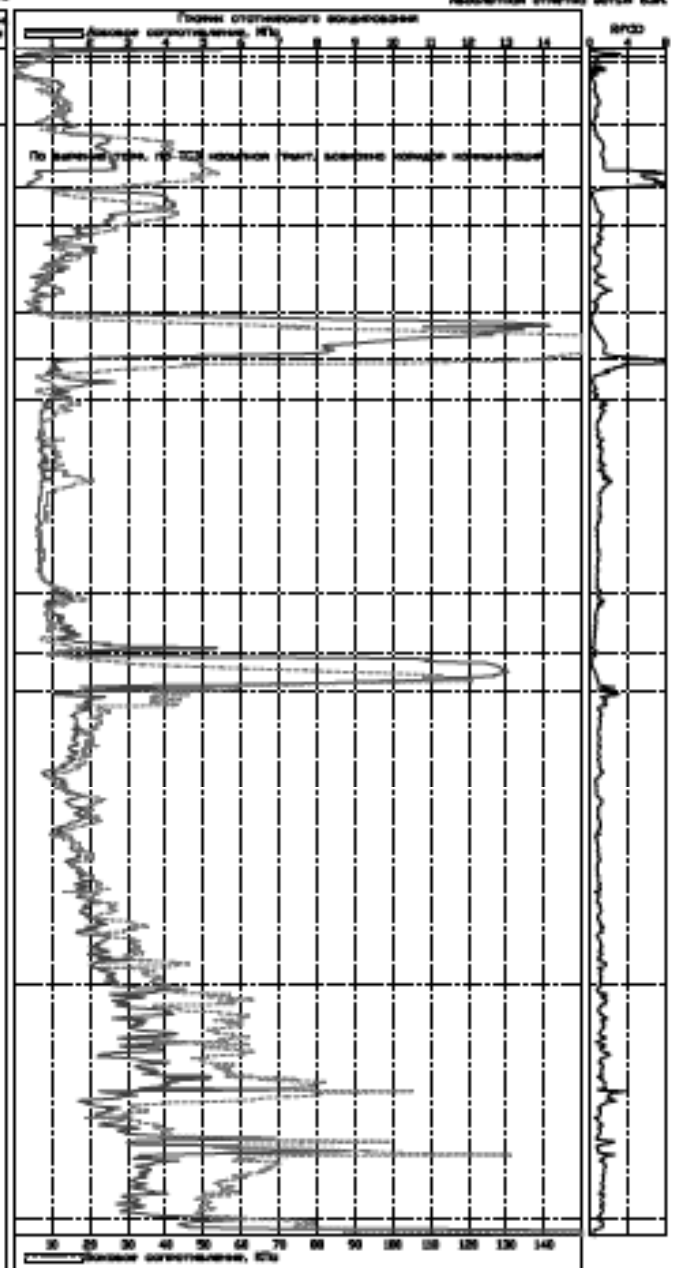
Дата выработки 08.02.2023

Дата выщелачивания 08.02.2023

ООО "ЛенСтройГеология"		ЛН 2
«Будем качественно и вовремя выполнять геологические работы, связанные с освоением исторического здания»		Лист 21
По адресу Санкт-Петербург, Центральная набережная, Елагинская ул., дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 7803003047015.7803003047015		Листов 88
Геолого-литологические колонны Составил <i>Л.С.</i> Гинзбург И.И.		Масштаб 1:100
		Март 2023г.

Глубина поверхности	Глубина поверхности	Глубина поверхности	Глубина поверхности	Артикул: контур	Описание грантов	Средн. плотность	Средн. мощность
0.0	7.2	12		1	Асфальт Бетон		
8.8	6.2	16			Песчаные гранты глина, суглинок, мелк. илест. отчасти глиняные	2.2	2.0
9.7	4.2	17			Граны среднеплотнейшие крупные и мелкие илест.		
4.7	3.2	18			Граны пылеватые серые с песчаной глиной и известняком встретком средние плотности мелкозернистые		
7.8	1.6	23			Средне пылеватые серые с песчаной глиной и известняком встретком средние плотности тонкие (до 2х тысячостные)		
8.2	-0.2	12			Граны пылеватые серые с редкой глиной, редкими известняками встретком средние и мелкие плотности		
5.3	-1.3	11			Средне пылеватые серые среднеплотнейшие мелкозернистые плотности тонкие (до 2х тысячостные)		
5.3	-1.3	11			Средне пылеватые серые среднеплотнейшие мелкозернистые плотности тонкие (до 2х тысячостные)		
14.4	-5.4	51			Средне пылеватые серые среднеплотнейшие мелкозернистые плотности тонкие (до 2х тысячостные)		
16.8	-6.0	16			Средне пылеватые серые среднеплотнейшие мелкозернистые плотности тонкие (до 2х тысячостные)		
17.8	-3.8	18			Средне пылеватые серые среднеплотнейшие мелкозернистые плотности тонкие (до 2х тысячостные)		
24.8	-16.8	78			Средне пылеватые серые с глинками известняком, глиной, мелкими известняками встретком средние (до 2х тысячостные)		
31.2	-23.2	62			Средне пылеватые серые с известняком известняком с глинками, глиной, мелкими известняками встретком средние (до 2х тысячостные)		
33.4	-25.4	24			Средне пылеватые серые с глинками известняком с глинками, глиной, мелкими известняками встретком средние (до 2х тысячостные)		
36.1	-28.1	27			Средне пылеватые серые с глинками известняком с глинками, глиной, мелкими известняками встретком средние (до 2х тысячостные)		
38.2	-30.2	21			Средне пылеватые серые с глинками известняком с глинками, глиной, мелкими известняками встретком средние (до 2х тысячостные)		
42.2	-34.2	18			Средне пылеватые серые с глинками известняком с глинками, глиной, мелкими известняками встретком средние (до 2х тысячостные)		

Дата выработки 23.02.2003

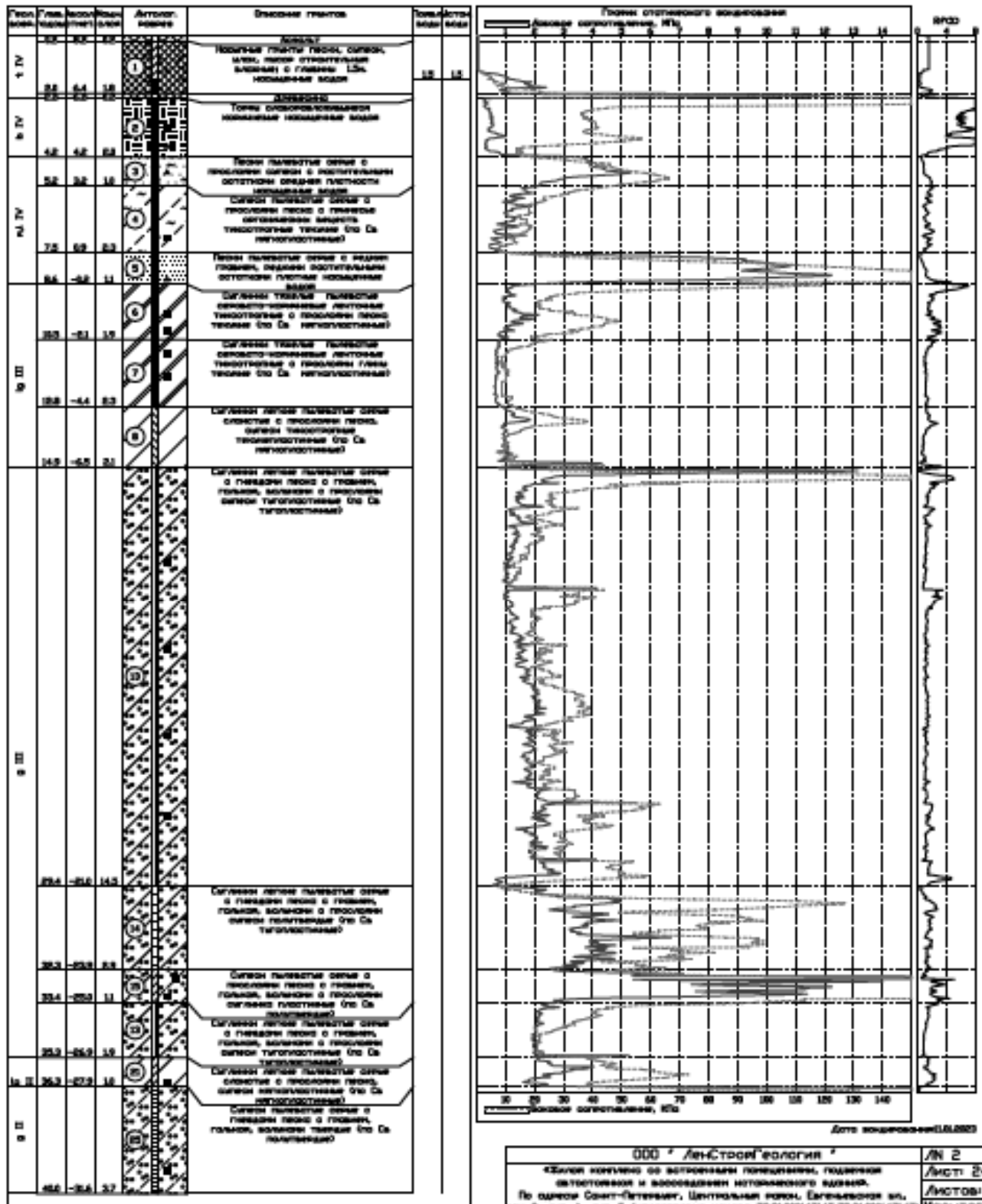


Дата выработки 23.02.2003

ООО "ЛенСтройГеология"	Л/Н 2
«ЗАОС» научно-исследовательский институт геологии, гидрогеологии и инженерной геологии	Лист 22
По адресу Санкт-Петербург, Центральная район. Елагинская ул., дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 780100314715,780100314717	Листов: 88
Геолого-инженерное отделение Составил [подпись]	Масштаб: 1:100
Инженер И.И. Март 2023г.	







ООО "ЛенСтройГеология" Л/И 2  
 «Заказ выполнен по заказам потребителей, поданных в установленном и одобренном установленном порядке.  
 По адресу Санкт-Петербург, Центральная район. Елагинская ул., дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 780100314715,780100314717» Листов: 88  
 Геолого-гидрологические колонки Составил [подпись] Инженер И.И. Март 2023г. Масштаб: 1:100

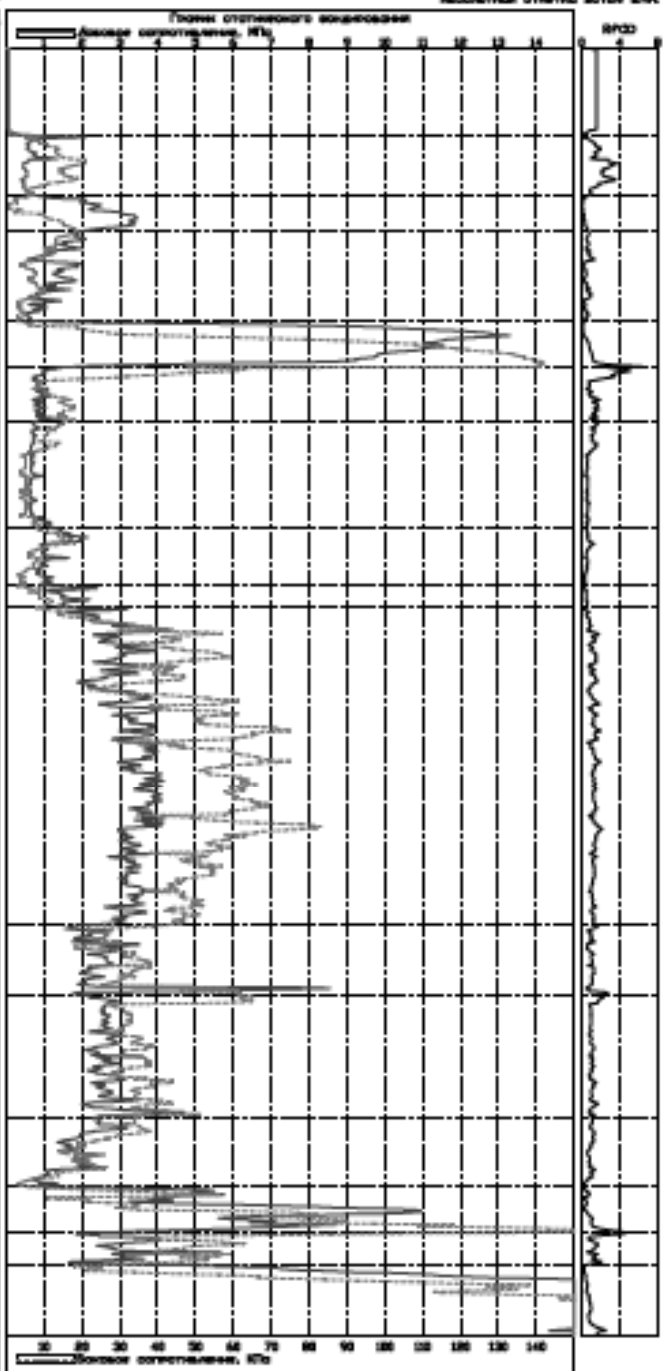




Ассольная скважина №54н

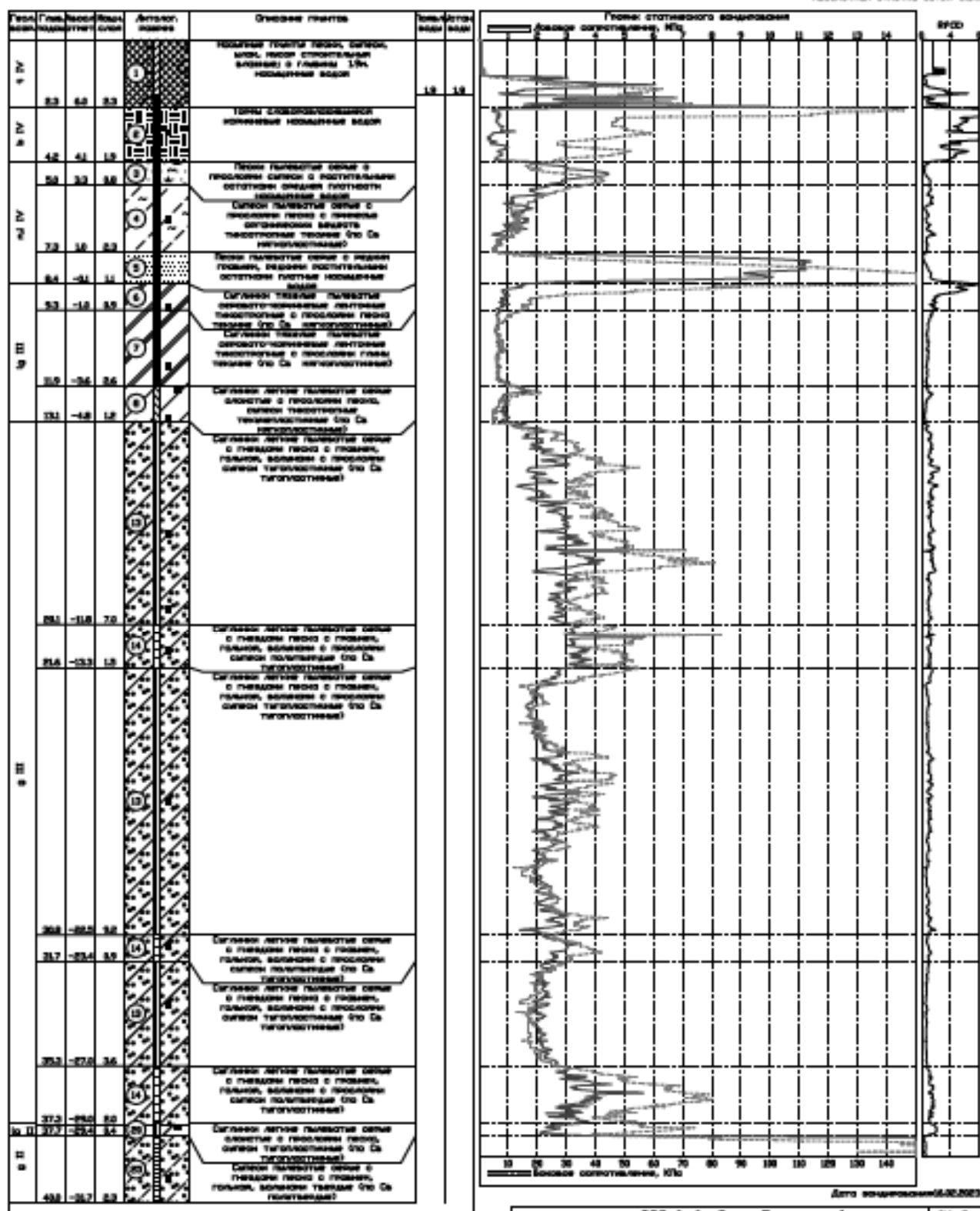
Ассольная скважина №54н

Глуб. скваж.	Глуб. колонн (метр)	Глуб. интервал (метр)	Артикул. скважины	Описание пластов	Содерж. калий	Содерж. магн
1 IV	2,3	6,1	2,3	Мелкие галты глина, вапняк, мшк, мшор строительный вапняк с галькой 20%. Нормальная вода	52	50
II IV	3,5	4,5	1,6	Глина слабообводненная колчанная нормальная вода		
III IV	4,8	3,6	5,9	Глина пылеватая серая с прослоями глинок с растительными остатками средней плотности колчанная вода		
	7,2	1,2	5,4	Глина пылеватая серая с прослоями песка и гальки обводненная вода? (испытательное течение (по Св. неизвестные))		
III III	8,4	0,5	1,2	Глина пылеватая серая с мелким гравием, прослоями растительных остатков глина колчанная вода		
	9,9	-1,3	1,5	Глины тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные тинистые с прослоями песка тонкого (по Св. неизвестные?)		
	12,7	-4,3	5,8	Глины тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные тинистые с прослоями глина тонкого (по Св. неизвестные?)		
III III	14,8	-5,8	1,5	Глины легкие пылеватые серые слоистые с прослоями глина, глинок тинистые (по Св. неизвестные?)		
	14,8	-6,1	5,8	Глины пылеватые серые слоистые тинистые с прослоями глина, глинок пластичные (по Св. неизвестные?)		
				Глины легкие пылеватые серые с гравием песок с гравием, галькой, вапняком и прослоями глинок пластичные (по Св. неизвестные?)		
	23,2	-14,8	5,4	Глины легкие пылеватые серые с гравием песок с гравием, галькой, вапняком и прослоями глинок тинистые (по Св. неизвестные?)		
III III	25,1	-16,7	1,5	Глины легкие пылеватые серые с гравием песок с гравием, галькой, вапняком и прослоями глинок пластичные (по Св. неизвестные?)		
	29,3	-17,5	3,2	Глины легкие пылеватые серые с гравием песок с гравием, галькой, вапняком и прослоями глинок тинистые (по Св. неизвестные?)		
	30,1	-20,7	1,6	Глины пылеватые серые с прослоями глина с гравием, галькой, вапняком и прослоями глинок пластичные (по Св. неизвестные?)		
	32,3	-22,5	1,2	Глины легкие пылеватые серые с гравием песок с гравием, галькой, вапняком и прослоями глинок тинистые (по Св. неизвестные?)		
	32,2	-23,8	6,9	Глины пылеватые серые с прослоями глина с гравием, галькой, вапняком и прослоями глинок пластичные (по Св. неизвестные?), в интервале 23,0-24,5 - вапняк крупной гальки		
III III	34,9	-26,3	5,7	Глины легкие пылеватые серые с гравием песок с гравием, галькой, вапняком и прослоями глинок тинистые (по Св. неизвестные?)		
	35,8	-28,4	1,9	Глины легкие пылеватые серые слоистые с прослоями глина, глинок тинистые (по Св. неизвестные?)		
II II	37,8	-25,4	1,8	Глины пылеватые серые с гравием песок с гравием, галькой, вапняком тонкого (по Св. неизвестные?), в интервале 27,8-28,5 и 28,2-28,5 - вапняк		
II III	42,2	-26,4	5,2			



Дата измерения 14.02.2023

<p>ООО "ЛенСтройГеология"</p> <p>«Заказ выполнен по заказным показаниям, подлинник изготовлен и выдан в соответствии с требованиями». По адресу Санкт-Петербург, Центральная район. Египетская ул. дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 780100314715,780100314717.</p> <p>Геолого-инженерное отделение Составил <i>Л.С.</i> Инженер И.И. Март 2023г.</p>	<p>Л/И 2</p> <p>Лист 27</p> <p>Листов 88</p> <p>Масштаб 1:100</p>
---	---

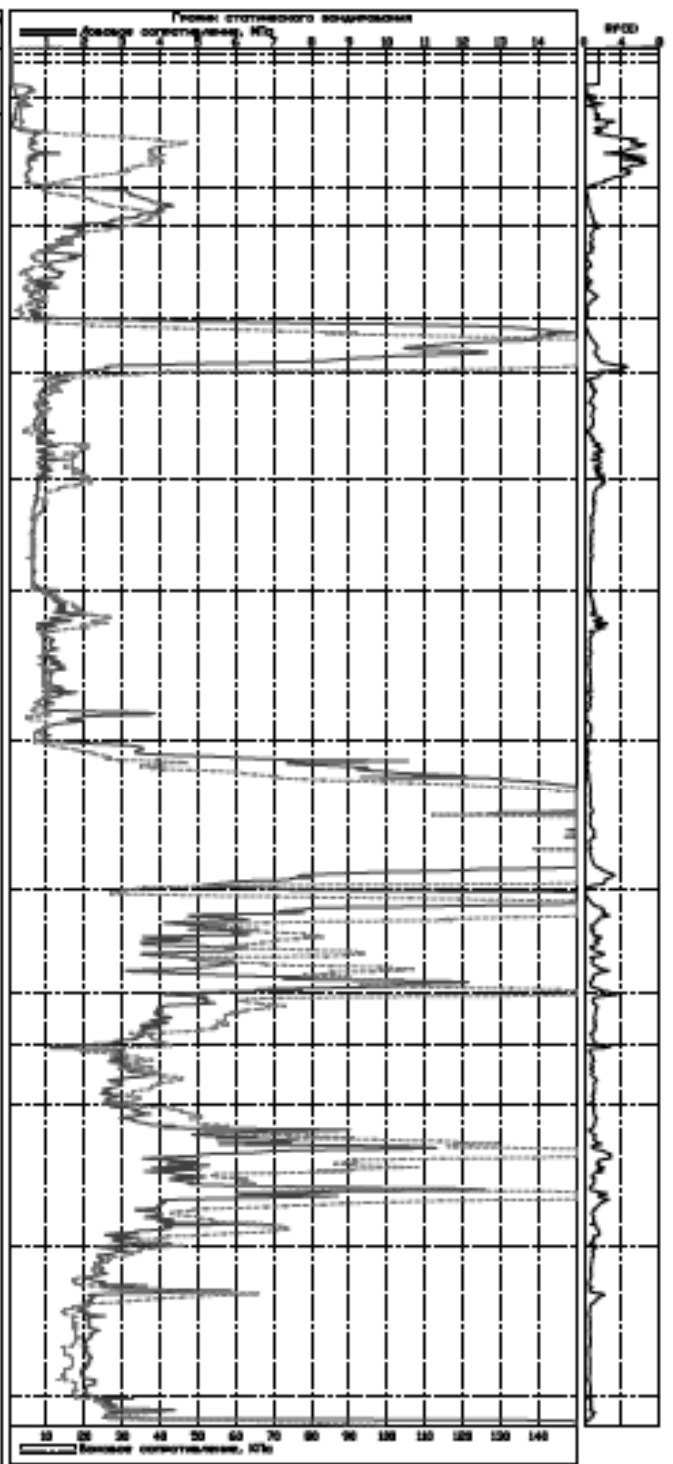


Дата выемки: 05.02.2023

ООО "ЛенСтройГеология"		ЛН 2
«Фонд» создано из восточных понижений, гравийной отложения и водосодержащих исторического здания.		Лист 28
По адресу Санкт-Петербург, Центральная часть, Батумская ул., дом 2, лит. А, лит. В. Свидетельство № 780300047015, 780300047017		Листов: 88
Геолого-литологические колонки Составил: [Подпись]		Масштаб: 1:100
Инженер И.Н.		Март 2023г.

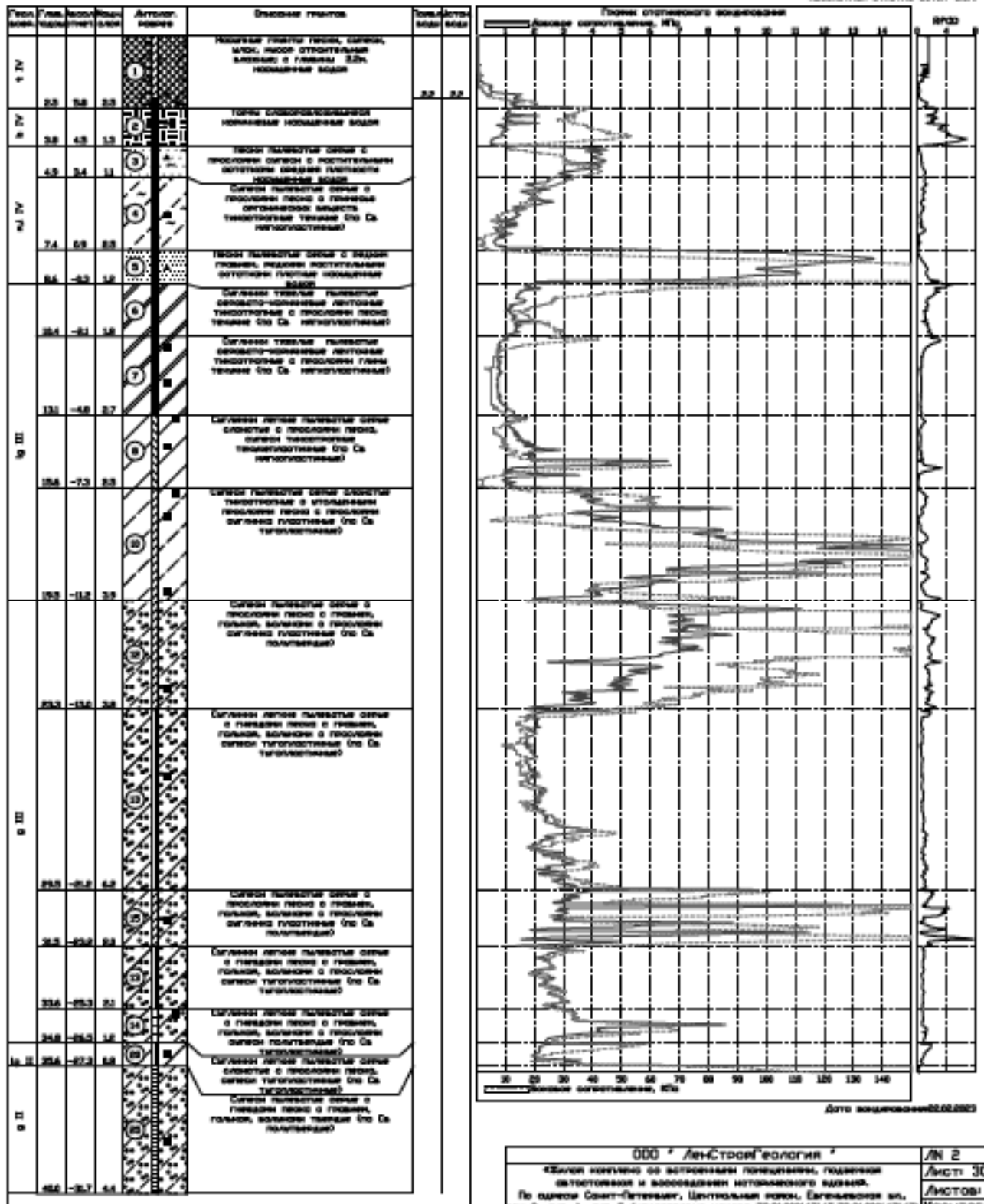
Глубина скважины, м	Глубина отбора проб, м	Глубина отбора проб, м	Литература	Описание пластов	Ссылка на скважину
0	0	0		Корочка	
1.3	1.3	3.0		Песчаные гравелистые пески, суглинки, илы, глина с прослоями водонасыщенных конгломератов (включая) с гравием (D <sub>63</sub> нормальные воды)	18, 18
3.7	4.4	3.4		Пески пылеватые суглики с прослоями сугликов с прослоями гравия (D <sub>63</sub> нормальные воды)	
4.7	3.4	1.4		Пески пылеватые суглики с прослоями гравия с прослоями сугликов (включая) водонасыщенные (D <sub>63</sub> нормальные воды)	
7.2	5.8	2.0		Пески пылеватые суглики с прослоями гравия с прослоями сугликов (включая) водонасыщенные (D <sub>63</sub> нормальные воды)	
8.6	10.3	1.4		Суглинки пылеватые пылеватые с прослоями гравия с прослоями сугликов (включая) водонасыщенные (D <sub>63</sub> нормальные воды)	
11.4	10.3	2.8		Суглинки пылеватые пылеватые с прослоями гравия с прослоями сугликов (включая) водонасыщенные (D <sub>63</sub> нормальные воды)	
14.4	16.3	3.6		Суглинки пылеватые суглики с прослоями гравия с прослоями сугликов (включая) водонасыщенные (D <sub>63</sub> нормальные воды)	
18.3	18.3	3.9		Суглинки пылеватые суглики с прослоями гравия с прослоями сугликов (включая) водонасыщенные (D <sub>63</sub> нормальные воды)	
22.3	24.2	4.6		Суглинки пылеватые суглики с прослоями гравия с прослоями сугликов (включая) водонасыщенные (D <sub>63</sub> нормальные воды)	
29.4	26.5	3.7		Суглинки пылеватые суглики с прослоями гравия с прослоями сугликов (включая) водонасыщенные (D <sub>63</sub> нормальные воды)	
26.4	26.3	1.4		Суглинки пылеватые суглики с прослоями гравия с прослоями сугликов (включая) водонасыщенные (D <sub>63</sub> нормальные воды)	
28.4	29.3	1.4		Суглинки пылеватые суглики с прослоями гравия с прослоями сугликов (включая) водонасыщенные (D <sub>63</sub> нормальные воды)	
31.7	33.4	3.7		Суглинки пылеватые суглики с прослоями гравия с прослоями сугликов (включая) водонасыщенные (D <sub>63</sub> нормальные воды)	
35.7	37.4	4.6		Суглинки пылеватые суглики с прослоями гравия с прослоями сугликов (включая) водонасыщенные (D <sub>63</sub> нормальные воды)	
37.8	39.7	2.1		Суглинки пылеватые суглики с прослоями гравия с прослоями сугликов (включая) водонасыщенные (D <sub>63</sub> нормальные воды)	
39.5	39.4	3.7		Суглинки пылеватые суглики с прослоями гравия с прослоями сугликов (включая) водонасыщенные (D <sub>63</sub> нормальные воды)	
43.2	31.5	1.2		Суглинки пылеватые суглики с прослоями гравия с прослоями сугликов (включая) водонасыщенные (D <sub>63</sub> нормальные воды)	

Дата выработки 03.02.2023



Дата выработки 03.02.2023

ООО "ЛенСтройГеология"	ЛН 2
«Бюро кончено из восточными понижением, подземной автоматическим и возмощением исторического здания. По адресу Санкт-Петербург, Центральная зона, Египетская ул., дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 7803003047015,7803003047017	Лист 29
Геолого-литологические колонки Составил [подпись]	Листов 88
Инженер И.И.	Москвитин 1100
Март 2023г.	



ООО "ЛенСтройГеология" Л/Н 2  
 «Заказ выполнен по заказам заказчика, подписанием заказчика и завершением исполнительного задания»  
 По адресу Санкт-Петербург, Центральная район, Бегежинская ул, дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 7803003147/15.78/31003/47/17/ Геолого-гидрогеологические колонки Составил [подпись] Инженер ИИ Март 2023г.

Дата выданы 22.03.2023

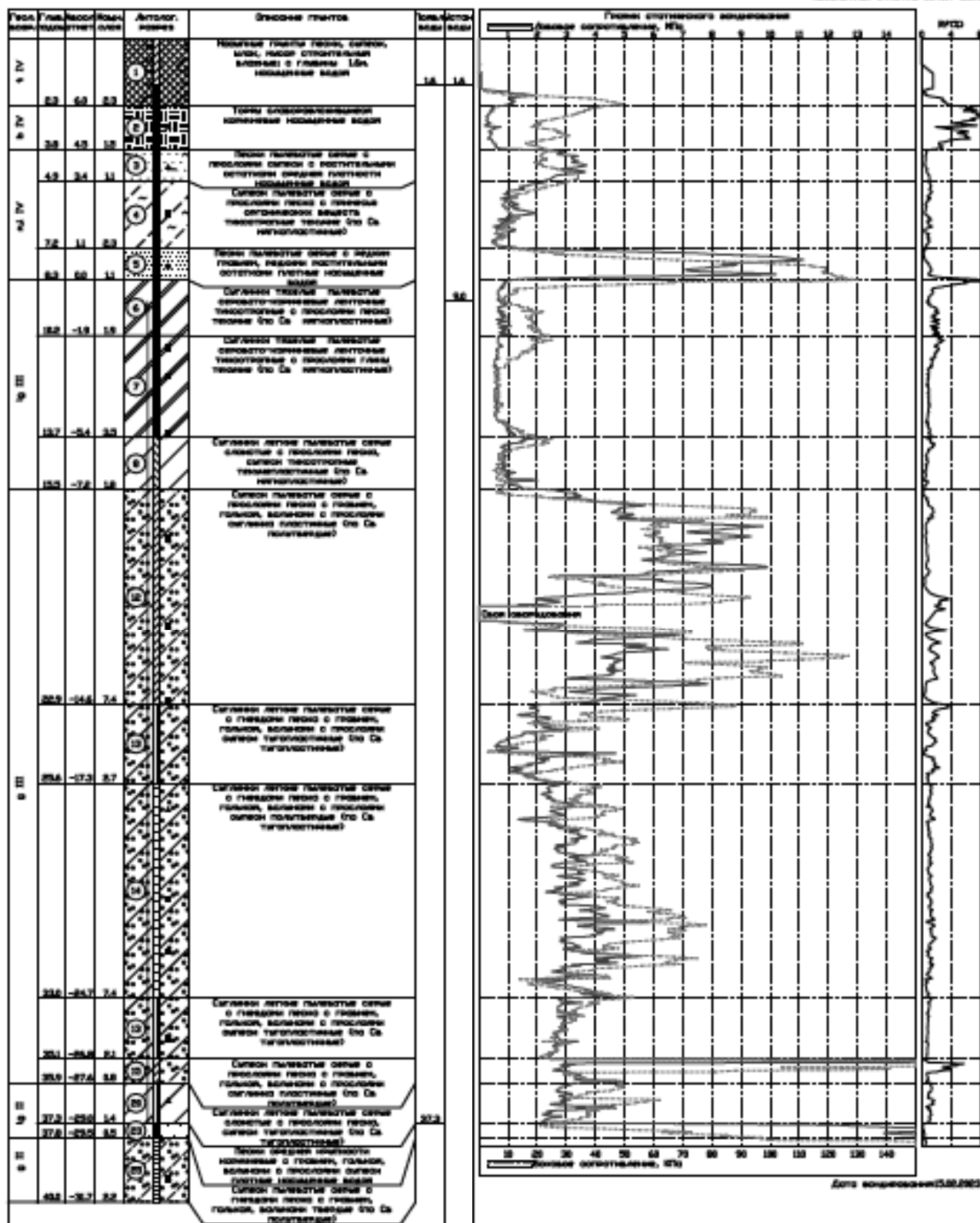
Дата окончания 22.03.2023





Скважина 32  
Абсолютная отметка устья 8,3м.

ТЭС 22  
Абсолютная отметка устья 8,3м.



Дата выезда 14.02.2003

ООО "Лен-СтройГеодезия"	Л/И 2
«Безопасно» с/с «Восточная» полевая станция, Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновка, ул. Центральная, д. 10, к. 1, лит. А, лит. Б. Контактные телефоны: 79-310014/15, 79-310014/17	Лист 32
Геолого-инженерное подразделение (Составил) <i>Л.С.</i> Тюменко И.И.	Листов 88
	Масштаб 1:100
	Март 2003г.



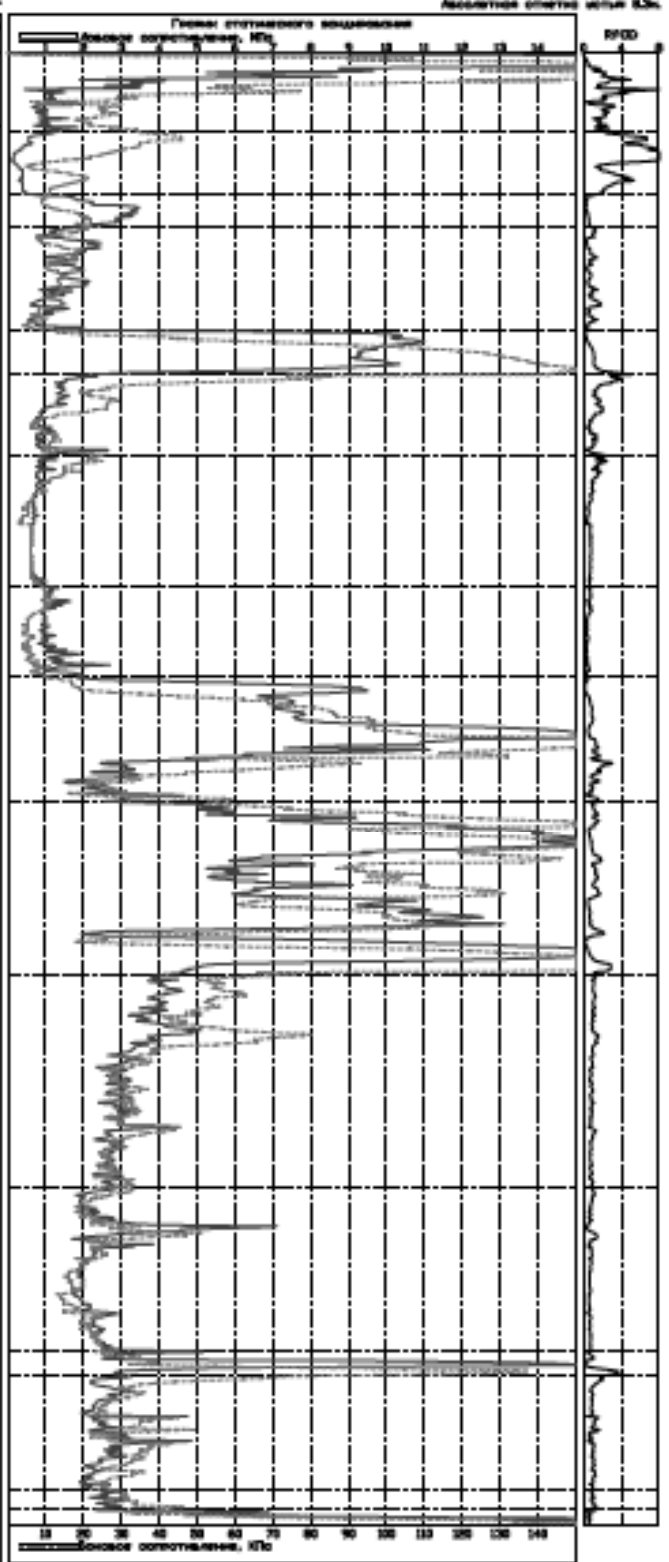


Скважина 35  
Абсолютная отметка устья 8,34

ТСЗ 35  
Абсолютная отметка устья 8,34

Глубина скважины, м	Глубина, м	Высота, м	Начало, м	Абсолютная отметка, м	Описание пласта	Содержание воды, %	Содержание воды, %
12	21	8,8	21		Насыщенный глинистый песок, суглинок, мелко- и среднесуглинистый, с глинами 13%, карбонатные водоросли	12	12
12	37	4,6	14		Тонкий слоистослоистый карбонатный известняк		
12	46	3,7	3,9		Песок пылеватый белый с прослоями суглинка с растительными остатками средней плотности карбонатные водоросли		
	73	1,6	3,7		Суглинок пылеватый белый с прослоями песка с тонкими известняковыми водорослями (то Ca неопределены)		
12	83	-0,8	1,4		Песок пылеватый белый с прослоями глина, редкими растительными остатками частыми карбонатными водорослями		
	106	-0,3	2,1		Суглинок пылеватый белый известняково-карбонатный известняк тонкозернистый с прослоями песка тонкими (то Ca неопределены)		
12	141	-0,8	3,5		Суглинок пылеватый белый известняково-карбонатный известняк тонкозернистый с прослоями глин тонкими (то Ca неопределены)		
	163	-0,2	3,4		Суглинок пылеватый белый ослонистый известняково-карбонатный известняк тонкозернистый с прослоями глин ослонисто-песчаными (то Ca неопределены)		
12	188	-1,5	3,3		Суглинок пылеватый белый с прослоями глин с глинами, глинами, известняк с прослоями ослонисто-песчаными (то Ca неопределены)		
	254	-0,4	1,6		Суглинок пылеватый белый с прослоями глин с глинами, глинами, известняк с прослоями ослонисто-песчаными (то Ca неопределены)		
12	303	-0,7	3,6		Суглинок пылеватый белый с прослоями глин с глинами, глинами, известняк с прослоями ослонисто-песчаными (то Ca неопределены)		
	343	-0,4	4,3		Суглинок пылеватый белый с прослоями глин с глинами, глинами, известняк с прослоями ослонисто-песчаными (то Ca неопределены)		
12	358	-0,7	3,7		Суглинок пылеватый белый с прослоями глин с глинами, глинами, известняк с прослоями ослонисто-песчаными (то Ca неопределены)		
	363	-0,7	3,6		Суглинок пылеватый белый с прослоями глин с глинами, глинами, известняк с прослоями ослонисто-песчаными (то Ca неопределены)		
12	365	-0,6	3,5		Суглинок пылеватый белый с прослоями глин с глинами, глинами, известняк с прослоями ослонисто-песчаными (то Ca неопределены)		
12	483	-0,7	1,4		Суглинок пылеватый белый с прослоями глин с глинами, глинами, известняк с прослоями ослонисто-песчаными (то Ca неопределены)		

Дата выемки 05.02.2023



Дата выемки 05.02.2023

<p>ООО "ЛенСтройГеодезия"</p> <p>«Будем надежно со строительными компаниями, подземные изысканиями и возведением инженерных сооружений»</p> <p>По адресу Санкт-Петербург, Центральная зона, Елагинский вл, дом 2, лит. А, лит. В кадастровые номера 79-05/0014/115, 79-05/0014/117</p> <p>Геодезия-инженерно-геологические колонны (Составил) <i>[Signature]</i> Тюменко И.И.</p>	<p>Л/И 2</p> <p>Лист 35</p> <p>Листов 88</p> <p>Масштаб 1:100</p> <p>Март 2023г.</p>
---	--

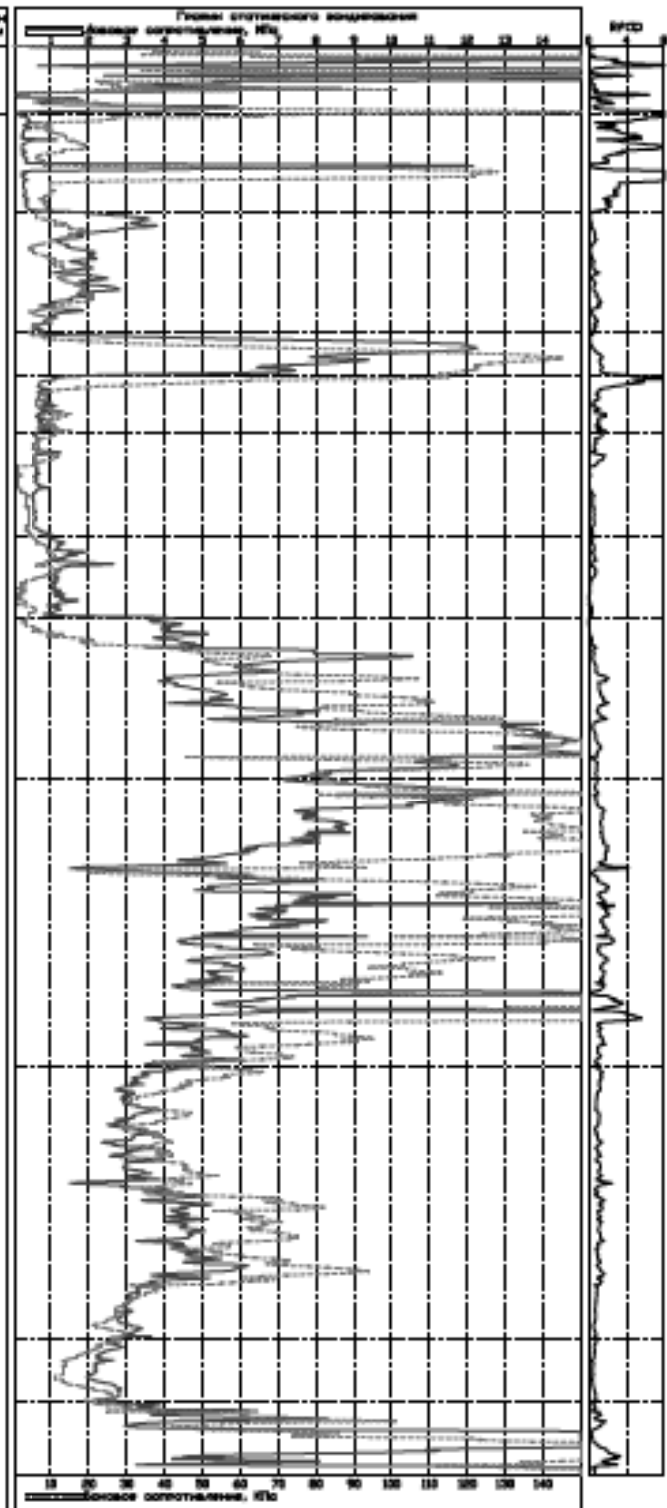






Глубина, м	Глубина, м	Глубина, м	Автостр. колонны	Описание пластов	Суммарная толщина, м
1,7V	1,8	5,6	1,8	Нормальные пласты глина, суглинок, шлоя, песок слоистый мелкозернистый	1,8
II IV	4,4	4,8	2,6	Глины слабообводненные комковатые нормальные водоненасыщенные	
III IV	7,8	8,8	3,0	Суглинок пылеватый серый с прослоями песка с прослоями опилочковой мушкетера (карбонатные включения (по Ca неопределяемые))	
	8,7	-9,3	1,1	Глины пылеватые серые с прослоями глинки, включены опилочковой мушкетера (карбонатные включения (по Ca неопределяемые))	
III III	16,2	-1,8	1,5	Суглинок пылеватый серовато-коричневый ленточный мелкозернистый с прослоями глинки (карбонатные включения (по Ca неопределяемые))	
	13,3	-1,8	2,8	Суглинок пылеватый серовато-коричневый ленточный мелкозернистый с прослоями глинки (карбонатные включения (по Ca неопределяемые))	
	20,1	-6,7	2,1	Суглинок пылеватый серовато-коричневый ленточный мелкозернистый с прослоями глинки (карбонатные включения (по Ca неопределяемые))	
III III	18,4	-11,8	4,3	Суглинок пылеватый серый с прослоями глинки, включены опилочковой мушкетера (карбонатные включения (по Ca неопределяемые))	
	27,2	-18,4	7,4	Суглинок пылеватый серый с прослоями глинки, включены опилочковой мушкетера (карбонатные включения (по Ca неопределяемые))	
	34,2	-25,8	7,2	Суглинок пылеватый серый с прослоями глинки, включены опилочковой мушкетера (карбонатные включения (по Ca неопределяемые))	
III II	35,0	-27,9	1,7	Суглинок пылеватый серый с прослоями глинки, включены опилочковой мушкетера (карбонатные включения (по Ca неопределяемые))	
	36,1	-29,7	2,2	Суглинок пылеватый серый с прослоями глинки, включены опилочковой мушкетера (карбонатные включения (по Ca неопределяемые))	
III I	38,8	-36,4	5,7	Суглинок пылеватый серый с прослоями глинки, включены опилочковой мушкетера (карбонатные включения (по Ca неопределяемые))	
0 I I	40,8	-38,4	1,2	Суглинок пылеватый серый с прослоями глинки, включены опилочковой мушкетера (карбонатные включения (по Ca неопределяемые))	

Дата составления 06.03.2023



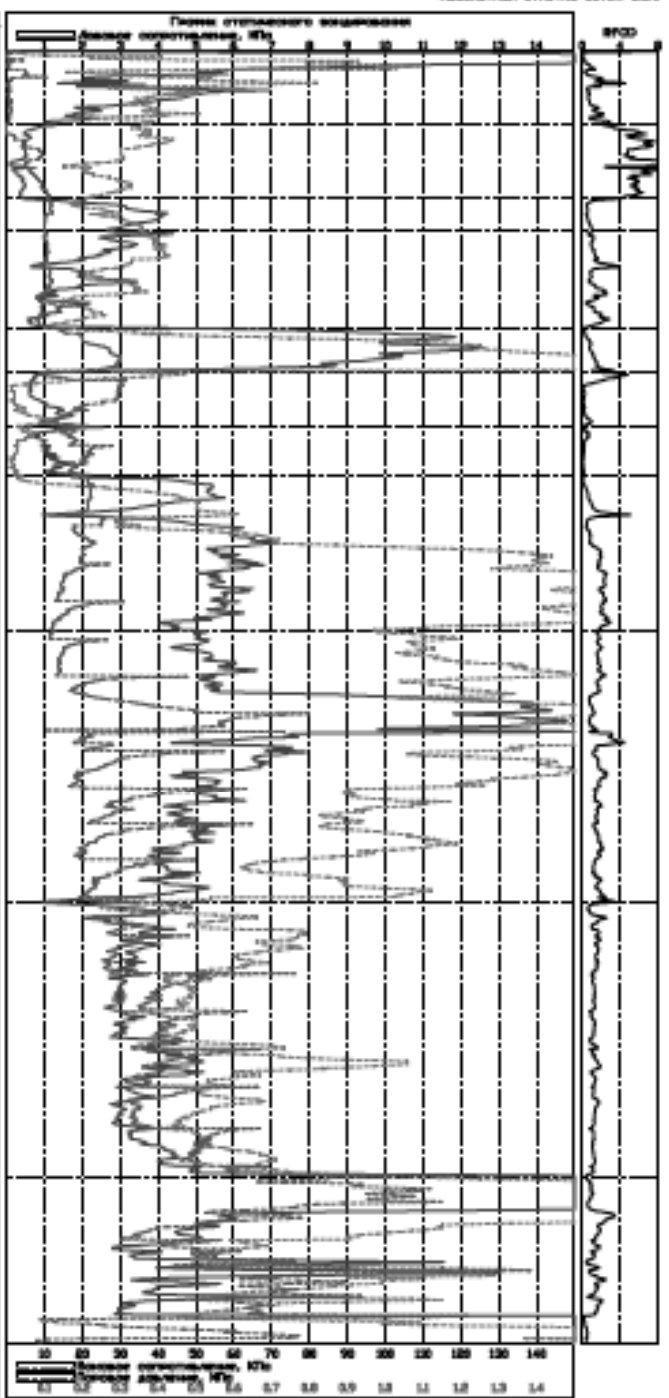
Дата окончания 07.03.2023

ООО "ЛенСтройГеология"	ЛН 2
«Будем строить из качественных материалов, подберем оптимальные и возведем истинно качественный объект»	Лист 39
По адресу Санкт-Петербург, Центральная набережная, Батумская ул., дом 2, лит. А, лит. В. Свидетельство номер 7803100047015.7803000047007	Листов 88
Геолого-литологические колонны Составил <i>Л.С.</i> Гинзбург И.И.	Москвы 1100
	Март 2023г.



Глубина скважины, м	Глубина, м	Диаметр, мм	Диаметр, мм	Артикул: номер	Описание пласта	Содержание воды, %
1.24	1.8	6.7	1.9	1	Песчаные гранулы песка, кварца, ших, мелкие строительные отходы	
8.24	3.8	6.7	3.4	2	Пески слабообводненные карбонатные вкрапленные с глиной БДн, небольшие вкрапления	6.8
14.24	4.7	3.8	5.8	3	Пески пылеватые серые с прослоями кварца с интрузивными включениями кварцевых пластинчатых кристаллов кварца	3.8
	7.3	1.3	5.6	4	Средне пылеватые серые с прослоями песка с глинистыми включениями мелкие тучкообразные тельца от Са тучкообразные	
19.02	8.5	3.1	1.6	5	Пески пылеватые серые с прослоями гравия, интрузивными включениями кварцевых кристаллов кварца	3.8
	3.5	-1.3	1.4	6	Средне тучковые пылеватые серовато-коричневые мелкозернистые с прослоями глины тучковидные от Са тучкообразные	
	11.2	-2.6	1.3	7	Средне тучковые серые с прослоями песка, кварца тучковидные от Са тучкообразные	
24.02	35.3	-5.7	4.1	8	Средне пылеватые серые с прослоями песка с гравием, галькой, вкраплениями с прослоями средне пластинчатые от Са тучкообразные	3.8
	22.9	-13.9	7.4	9	Средне крупно пылеватые серые с прослоями песка с гравием, галькой, вкраплениями с прослоями средне пластинчатые от Са тучкообразные	
	23.8	-5.6	7.3	10	Средне пылеватые серые с прослоями песка с гравием, галькой, вкраплениями с прослоями средне пластинчатые от Са тучкообразные, в интервале 24.5-25.5 м - глинистая галька	
	25.6	-26.6	5.4	11	Пески средние мелкозернистые с прослоями гравия, галькой, вкраплениями с прослоями средне пластинчатые вкрапления кварца	
29.02	36.4	-27.8	5.8	12	Средне крупно пылеватые серые с прослоями песка, кварца тучковидные от Са тучкообразные	3.8
	46.0	-36.4	3.4	13	Средне пылеватые серые с прослоями песка с гравием, галькой, вкраплениями тельца от Са тучкообразные	

Дата выемки: 07.02.2003



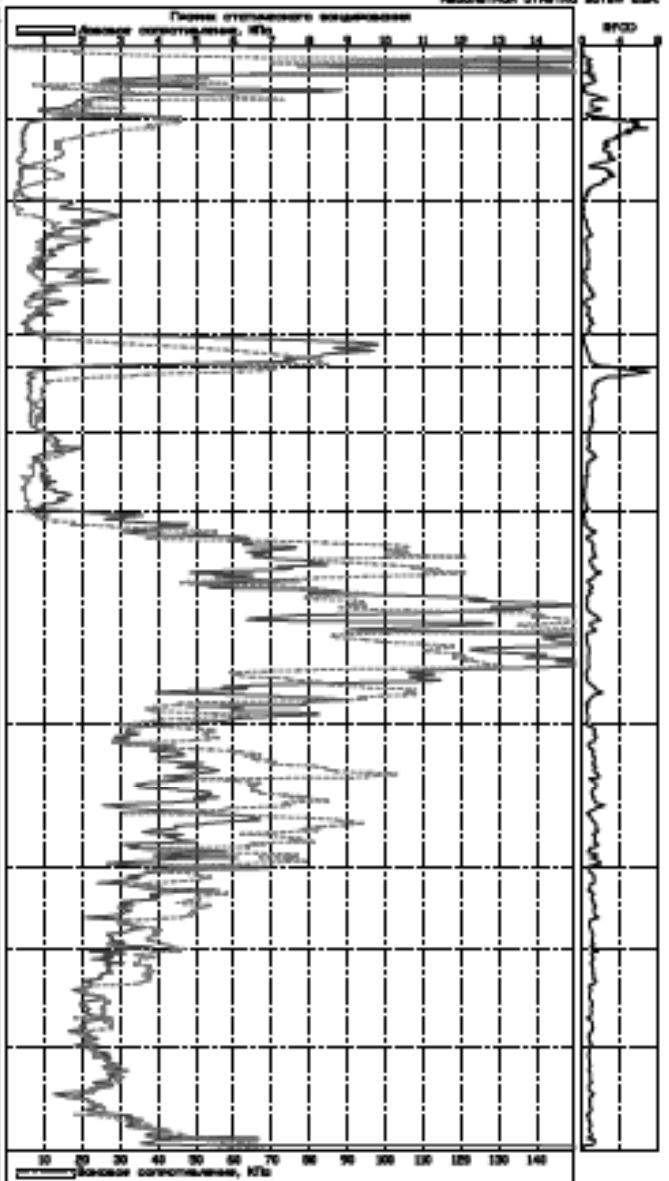
Дата выемки: 06.02.2003

ООО "ЛенСтройГеология"	Л/Н 2
«Заказ выполнен по заказным показаниям, подлинник изготовителем и воспроизведен изготовителем издания.»	Лист: 40
По адресу Санкт-Петербург, Центральная район, Елагинская ул, дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 7801003147115,7801003147117	Листов: 88
Геолого-гидрологические колонки Составил [подпись]	Масштаб: 1:100
Инженер ИИ	Март 2023г.



Глубина, м	Глубина, м	Глубина, м	Глубина, м	Лито-палеон.	Описание пластов	Силы, кПа
1.9	6.7	1.9		1	Нижняя часть песка, гравия, щебня, мелко-среднезернистый песок с гравием, щебнем, известняком.	1.9 1.9
4.1	4.5	0.4		2	Песок мелкозернистый, известняк, известняк, известняк.	
7.6	1.9	3.5		3	Средняя часть песка с гравием, щебнем, известняком, известняком, известняком, известняком.	
8.5	3.1	0.6		4	Песок мелкозернистый с гравием, щебнем, известняком, известняком, известняком.	
30.2	-1.4	1.7		5	Средняя часть песка с гравием, щебнем, известняком, известняком, известняком.	
32.3	-3.7	2.1		6	Средняя часть песка с гравием, щебнем, известняком, известняком, известняком.	
17.0	-5.3	3.4		7	Средняя часть песка с гравием, щебнем, известняком, известняком, известняком.	
26.7	-10.1	3.8		8	Средняя часть песка с гравием, щебнем, известняком, известняком, известняком.	
23.0	-13.0	0.7		9	Средняя часть песка с гравием, щебнем, известняком, известняком, известняком.	
26.3	-17.0	0.4		10	Средняя часть песка с гравием, щебнем, известняком, известняком, известняком.	
23.8	-21.6	3.3		11	Средняя часть песка с гравием, щебнем, известняком, известняком, известняком.	
31.8	-25.0	3.2		12	Средняя часть песка с гравием, щебнем, известняком, известняком, известняком.	
33.8	-25.1	1.3		13	Средняя часть песка с гравием, щебнем, известняком, известняком, известняком.	
35.1	-25.2	1.3		14	Средняя часть песка с гравием, щебнем, известняком, известняком, известняком.	
36.2	-27.6	1.1		15	Средняя часть песка с гравием, щебнем, известняком, известняком, известняком.	
46.0	-31.4	3.8		16	Средняя часть песка с гравием, щебнем, известняком, известняком, известняком.	

Дата выработки 03.02.2003

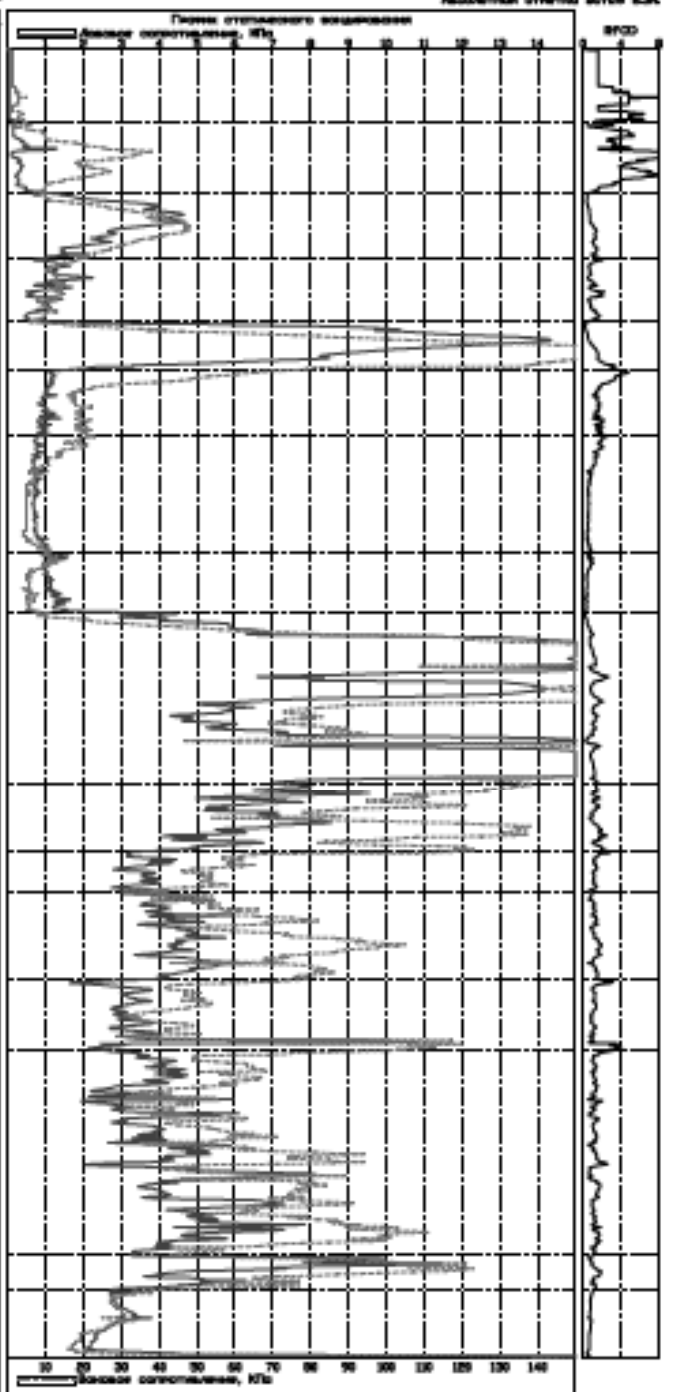


Дата выработки 03.02.2003

ООО "ЛенСтройГеология"		Л/И 2
«Заказ выполнен по заказному поручению, подписанием заказчика и заверением исполнительного органа»		Лист 42
По адресу Санкт-Петербург, Центральная район, Бегежинская ул, дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 780300314715,7803100314717		Листов: 88
Геолого-гидрологические колонки Составил [подпись]		Масштаб: 1:100
Инженер ИИ		Март 2003г.

Глубина, м	Глубина, м	Глубина, м	Глубина, м	Лито-палеон.	Описание пластов	Средняя плотность, т/м <sup>3</sup>
1.7	6.4	1.9		1	Несвязные глины, сугилы, илы, слабо структурированные, влажные с глиной, ЛТ, карбонатные водоем	1.7
3.6	4.2	1.0		2	Глины слабоуплотненные карбонатные карбонатные водоем	
5.5	2.8	1.7		3	Глины пылеватые белые с прослоями илами с водонасыщенными остатками средней плотности карбонатные водоем	
7.2	1.1	1.7		4	Сугилки пылеватые белые с прослоями илами с водонасыщенными остатками тонкими (до 0.5) мелкопластинчатыми	
8.5	-0.6	1.9		5	Глины пылеватые белые с илами глинами, водонасыщенные остатками плотные карбонатные водоем	
10.2	-1.8	1.7		6	Сугилки тонкие пылеватые серовато-коричневые лептосильные тонкопластинчатые с прослоями глин тонкими (до 0.5) мелкопластинчатыми	
12.3	-3.0	3.1		7	Сугилки тонкие пылеватые серовато-коричневые лептосильные тонкопластинчатые с прослоями глин тонкими (до 0.5) мелкопластинчатыми	
15.0	-5.6	1.6		8	Сугилки пылеватые белые сугилки с прослоями илами, сугилки тонкопластинчатые тонкопластинчатые (до 0.5) мелкопластинчатыми	
16.4		4.8		9	Сугилки пылеватые белые сугилки с прослоями илами, сугилки тонкопластинчатые тонкопластинчатые (до 0.5) мелкопластинчатыми	
21.2	-13.0	1.8		10	Сугилки пылеватые белые с прослоями илами с глинами, глинами, водонасыщенные с прослоями сугилки пластинчатые (до 0.5) мелкопластинчатыми	
22.3	-14.0	1.1		11	Сугилки легкие пылеватые белые с глинами, глинами с прослоями глинами, водонасыщенные с прослоями сугилки пластинчатые (до 0.5) мелкопластинчатыми	
24.6	-15.3	2.3		12	Сугилки легкие пылеватые белые с глинами, глинами с прослоями глинами, водонасыщенные с прослоями сугилки пластинчатые (до 0.5) мелкопластинчатыми	
26.3	-18.0	1.9		13	Сугилки легкие пылеватые белые с глинами, глинами с прослоями глинами, водонасыщенные с прослоями сугилки пластинчатые (до 0.5) мелкопластинчатыми	
31.0	-23.6	3.4		14	Сугилки пылеватые белые с глинами, глинами с прослоями глинами, водонасыщенные с прослоями сугилки пластинчатые (до 0.5) мелкопластинчатыми	
32.8	-24.5	2.5		15	Сугилки легкие пылеватые белые с глинами, глинами с прослоями глинами, водонасыщенные с прослоями сугилки пластинчатые (до 0.5) мелкопластинчатыми	
35.1	-25.8	2.3		16	Сугилки легкие пылеватые белые с глинами, глинами с прослоями глинами, водонасыщенные с прослоями сугилки пластинчатые (до 0.5) мелкопластинчатыми	
36.8	-28.3	1.7		17	Сугилки пылеватые белые с глинами, глинами с прослоями глинами, водонасыщенные с прослоями сугилки пластинчатые (до 0.5) мелкопластинчатыми	
40.0	-31.7	3.2		18	Сугилки пылеватые белые с глинами, глинами с прослоями глинами, водонасыщенные с прослоями сугилки пластинчатые (до 0.5) мелкопластинчатыми	

Дата выработки 03.02.2003

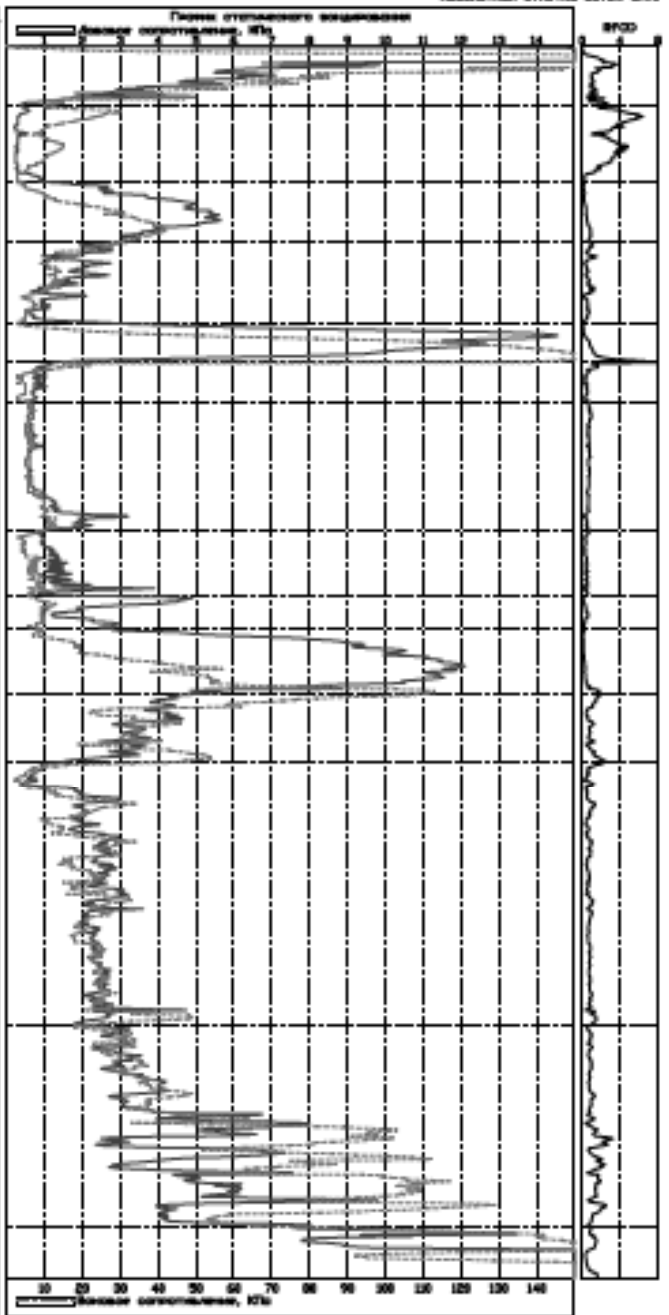


Дата выработки 14.02.2003

ООО "ЛенСтройГеология"	Л/Н 2
«Заказ выполнен по заказным показаниям, подлинник авторизован и воспроизведен издательского издания.»	Лист 43
По адресу Санкт-Петербург, Центральная район. Елагинская ул. дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 780100314715,780100314717	Листов: 88
Геолого-интологические колонки Составил [подпись] Инженер И.И. Март 2023г.	Масштаб: 1:100

Глубина, м	Глубина, м	Глубина, м	Глубина, м	Лито-палеон.	Описание пластов	Средняя плотность, г/см <sup>3</sup>
1.24	1.8	6.8	1.8		Песчаные пласты песка, гравия, щебня, мелко-средней фракции	1.8
6.24	3.4	4.8	8.8		Слои слоистослоистых тонкозернистых известняков	2.4
11.24	3.2	3.2	1.8		Пески пылеватые серые с прослоями гравия с включением обломков средней плотности известняков	
	7.2	1.1	8.1		Слои пылеватые серые с прослоями песка с гравием, обломками известняков, тонкозернистые (по С.с. мелкопесчаные)	
16.24	8.2	8.1	1.8		Пески пылеватые серые с гравием, щебнем, обломками известняков, обломками средней плотности известняков	
	3.4	-1.8	1.1		Слои пылеватые пылеватые серовато-коричневые известняки тонкозернистые с прослоями песка, обломками известняков (по С.с. мелкопесчаные)	
	3.4	-1.8	1.1		Слои пылеватые пылеватые серовато-коричневые известняки тонкозернистые с прослоями глина, известняков (по С.с. мелкопесчаные)	
	3.4	-1.8	1.1		Слои пылеватые пылеватые серовато-коричневые известняки тонкозернистые с прослоями глина, известняков (по С.с. мелкопесчаные)	
21.24	3.2	-4.4	3.4		Слои пылеватые пылеватые серые с прослоями песка, обломками известняков, тонкозернистые (по С.с. мелкопесчаные)	
	14.2	-6.1	1.7		Слои пылеватые пылеватые серые с прослоями гравия, обломками известняков, тонкозернистые (по С.с. мелкопесчаные)	
	15.4	-7.8	8.8		Слои пылеватые пылеватые серые с прослоями гравия, обломками известняков, тонкозернистые (по С.с. мелкопесчаные)	
	17.1	-8.7	1.7		Слои пылеватые пылеватые серые с прослоями гравия, обломками известняков, тонкозернистые (по С.с. мелкопесчаные)	
26.24	38.2	-18.2	1.8		Слои пылеватые пылеватые серые с гравием, щебнем, обломками известняков, обломками известняков, тонкозернистые (по С.с. мелкопесчаные)	
	38.2	-18.2	1.8		Слои пылеватые пылеватые серые с гравием, щебнем, обломками известняков, обломками известняков, тонкозернистые (по С.с. мелкопесчаные)	
	38.2	-18.2	1.8		Слои пылеватые пылеватые серые с гравием, щебнем, обломками известняков, обломками известняков, тонкозернистые (по С.с. мелкопесчаные)	
	38.2	-18.2	1.8		Слои пылеватые пылеватые серые с гравием, щебнем, обломками известняков, обломками известняков, тонкозернистые (по С.с. мелкопесчаные)	
31.24	33.2	-17.2	7.8		Слои пылеватые пылеватые серые с гравием, щебнем, обломками известняков, обломками известняков, тонкозернистые (по С.с. мелкопесчаные)	
	31.2	-20.8	5.2		Слои пылеватые серые с прослоями гравия, щебнем, обломками известняков, обломками известняков, тонкозернистые (по С.с. мелкопесчаные)	
36.24	33.2	-24.4	1.8		Слои пылеватые пылеватые серые с гравием, щебнем, обломками известняков, обломками известняков, тонкозернистые (по С.с. мелкопесчаные)	
	35.4	-27.2	8.8		Слои пылеватые пылеватые серые с гравием, щебнем, обломками известняков, обломками известняков, тонкозернистые (по С.с. мелкопесчаные)	
41.24	37.2	-28.8	1.8		Слои пылеватые пылеватые серые с гравием, щебнем, обломками известняков, обломками известняков, тонкозернистые (по С.с. мелкопесчаные)	
	40.2	-31.6	8.8		Слои пылеватые пылеватые серые с гравием, щебнем, обломками известняков, обломками известняков, тонкозернистые (по С.с. мелкопесчаные)	

Дата составления 3.02.2023

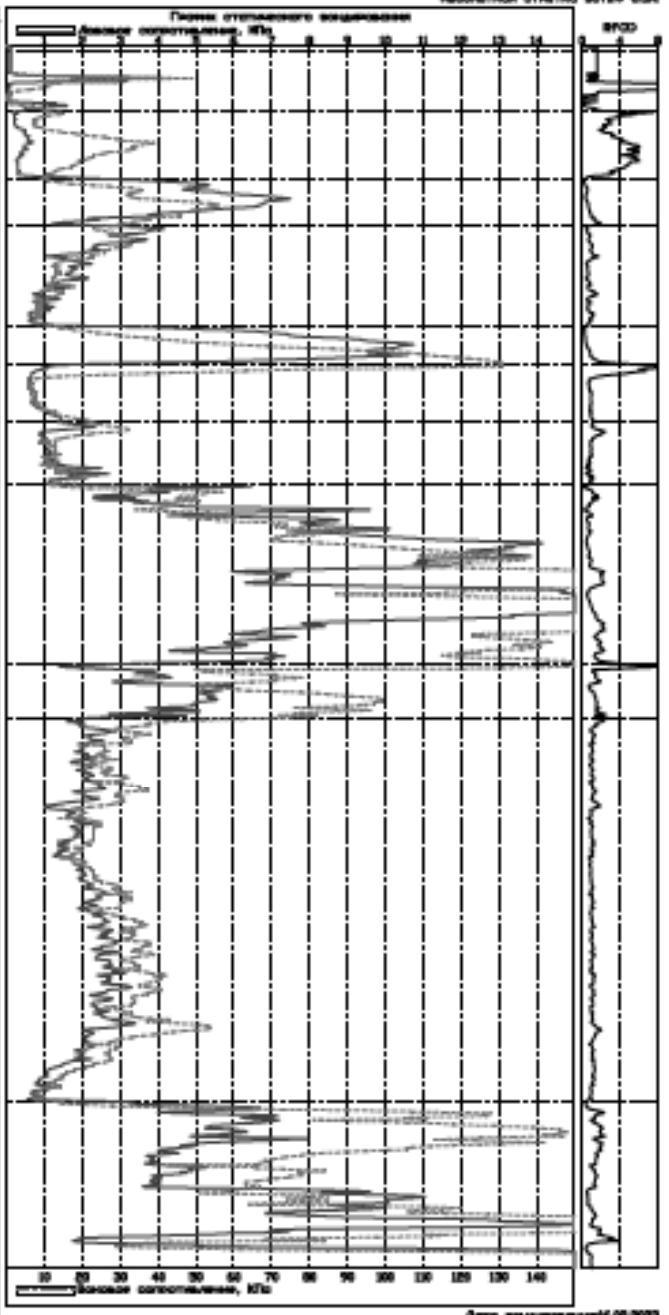


Дата составления 3.02.2023

ООО "ЛенСтройГеология"	Л/И 2
«Заказ выполнен по заказу заказчика, подписанием заказчика и завершением исполнительного задания»	Лист 44
По адресу Санкт-Петербург, Центральная район, Бегежинская ул, дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 780100314715,780100314717	Листов: 88
Геолого-инженерное учреждение Составил [подпись] Инженер И.И. Март 2023г.	Масштаб: 1:100

Глубина, м	Глубина, м	Глубина, м	Глубина, м	Автосигнал	Описание пластов	Свойства воды
0	0.2	0.1			Воздух	
1.7	6.6	1.6			Насыщенный песок, гравий, щебень, песок, песок отстойный бледный	
3.5	4.8	1.3			Песок кварцевый с прослойками конгломерата с гравием БЗн насыщенный бледный	2.4 2.4
4.7	3.6	1.2			Песок пылеватый белый с прослойками гравия с прослойками конгломерата средней плотности насыщенный бледный	
7.4	0.9	0.7			Песок пылеватый белый с прослойками гравия с прослойками конгломерата средней плотности насыщенный бледный	
8.4	-0.1	1.0			Песок пылеватый белый с прослойками гравия с прослойками конгломерата средней плотности насыщенный бледный	
9.5	-1.4	1.5			Суглинок пылеватый с прослойками гравия с прослойками конгломерата средней плотности насыщенный бледный	5.2
11.6	-3.3	1.7			Суглинок пылеватый с прослойками гравия с прослойками конгломерата средней плотности насыщенный бледный	
16.3	-6.2	4.7			Суглинок пылеватый с прослойками гравия с прослойками конгломерата средней плотности насыщенный бледный	
17.8	-8.0	1.6			Суглинок пылеватый с прослойками гравия с прослойками конгломерата средней плотности насыщенный бледный	
27.3	-13.6	5.4			Суглинок пылеватый с прослойками гравия с прослойками конгломерата средней плотности насыщенный бледный	
34.5	-20.3	6.7			Суглинок пылеватый с прослойками гравия с прослойками конгломерата средней плотности насыщенный бледный	
36.4	-27.2	1.4			Суглинок пылеватый с прослойками гравия с прослойками конгломерата средней плотности насыщенный бледный	36.4
36.6	-28.3	0.6			Песок кварцевый с прослойками гравия с прослойками конгломерата средней плотности насыщенный бледный	
46.0	-37.7	3.4			Песок кварцевый с прослойками гравия с прослойками конгломерата средней плотности насыщенный бледный	

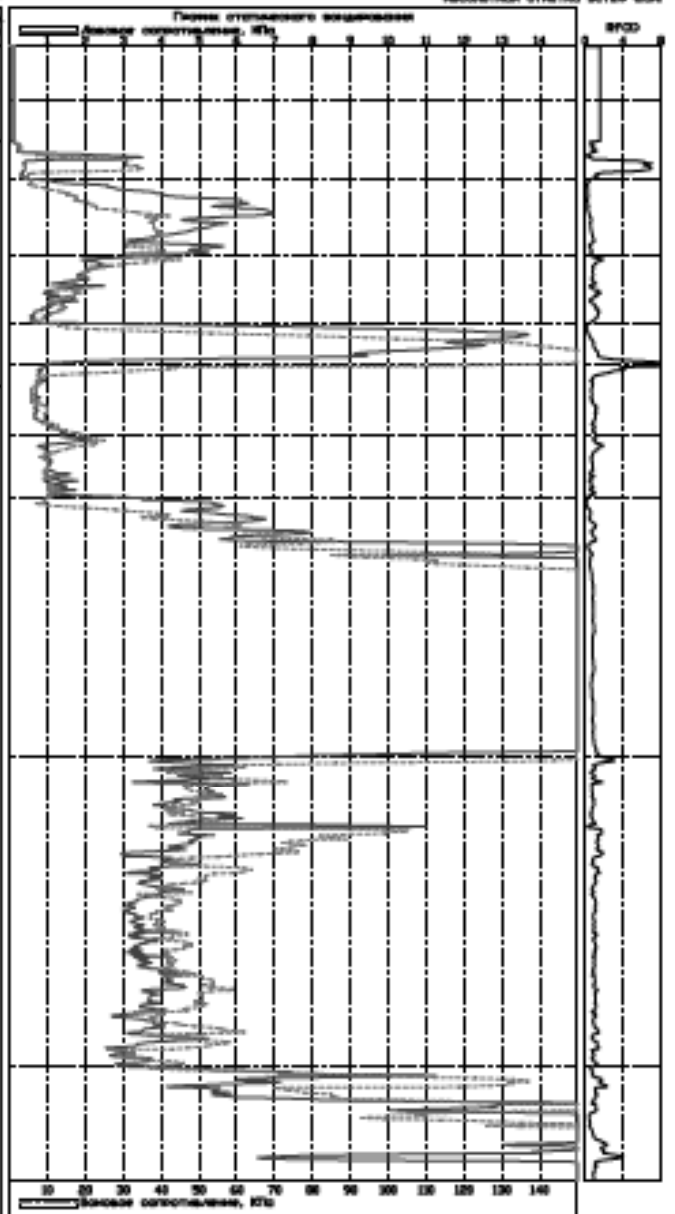
Дата выработки 04.02.2003



Дата выработки 04.02.2003

ООО "ЛенСтройГеология"	Л/И 2
«Заказ выполнен по заказному перечню, подписанием исполнительом и владельцем исполнительного задания.»	Лист 45
По адресу Санкт-Петербург, Центральная район. Бегежинская ул. дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 78010031715,78010031717	Листов: 88
Геолого-гидрологическое отделение Составил [подпись] Инженер И.И. Март 2023г.	Масштаб: 1:100

Глубина скважины, м	Глубина, м	Диаметр, мм	Диаметр, мм	Лито-тип	Описание пластов	Средняя плотность, г/см <sup>3</sup>
1 IV	1.4	73	1.4	I	Песчаные гравели, песок, гравель, щебень, мелкие строительные отходы	
2 IV	3.5	50	3.1	II	Пески, супесчаные, мелкозернистые, с прослоями глины	1.62
3 IV	9.5	30	2.6	III	Пески пылеватые, с прослоями глины с прослоями щебня, в основном средней плотности, мелкие щебень	1.62
	7.3	1.8	1.8		Супеси пылеватые, с прослоями глины с прослоями щебня, в основном средней плотности, мелкие щебень	
	8.4	31	1.1		Пески пылеватые, с прослоями гравия, щебня, в основном средней плотности, мелкие щебень	
4 III	10.3	-1.8	1.9	IV	Супеси тяжелые, пылеватые, с прослоями глины, в основном средней плотности, мелкие щебень	1.62
	11.8	-3.4	1.4		Супеси легкие, пылеватые, с прослоями глины, в основном средней плотности, мелкие щебень	
	36.8	-13.3	4.4		Супеси легкие, пылеватые, с прослоями глины, в основном средней плотности, мелкие щебень	
5 III	37.3	-13.3	4.4	V	Супеси пылеватые, с прослоями глины, в основном средней плотности, мелкие щебень	1.62
	37.4	-13.3	4.4		Супеси пылеватые, с прослоями глины, в основном средней плотности, мелкие щебень	
6 II	37.4	-13.3	4.4	VI	Пески пылеватые, с прослоями глины, в основном средней плотности, мелкие щебень	1.62
	37.4	-13.3	4.4		Супеси пылеватые, с прослоями глины, в основном средней плотности, мелкие щебень	
7 II	46.0	-26.5	2.4	VII	Пески пылеватые, с прослоями глины, в основном средней плотности, мелкие щебень	1.62



Дата окончания 05.02.2003

Дата выноса 05.02.2003

ООО "ЛенСтройГеология"		Л/И 2
«Заказ выполнен по заказным показаниям, подписанием изготовителем и завершением исполнительного задания.»		Лист 46
По адресу Санкт-Петербург, Центральная район, Бегежинская ул, дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 780100314715,780100314717		Листов 88
Геолого-литологические колонки Составил [подпись] Инженер И.И. Март 2003г.		Масштаб 1:100

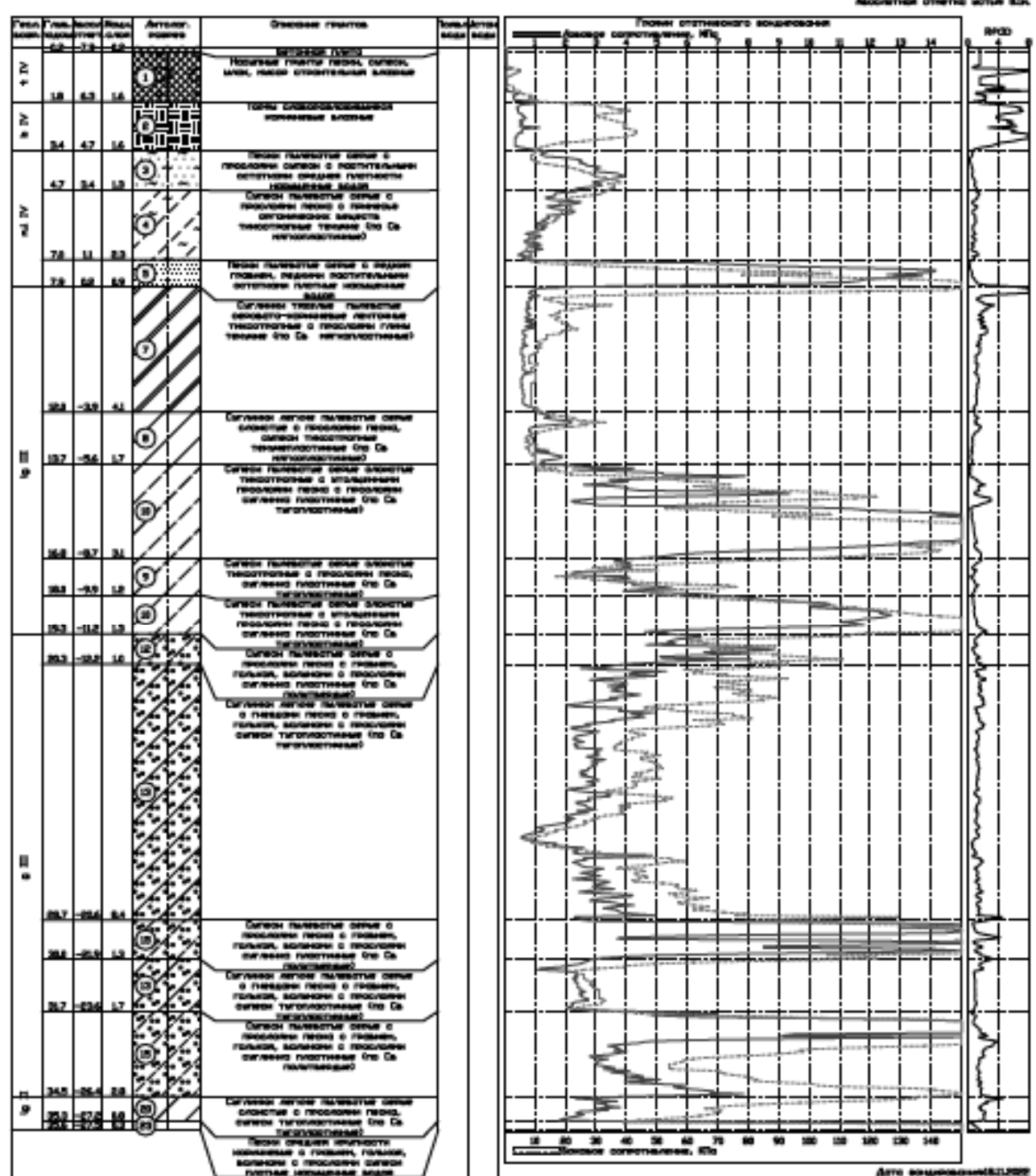








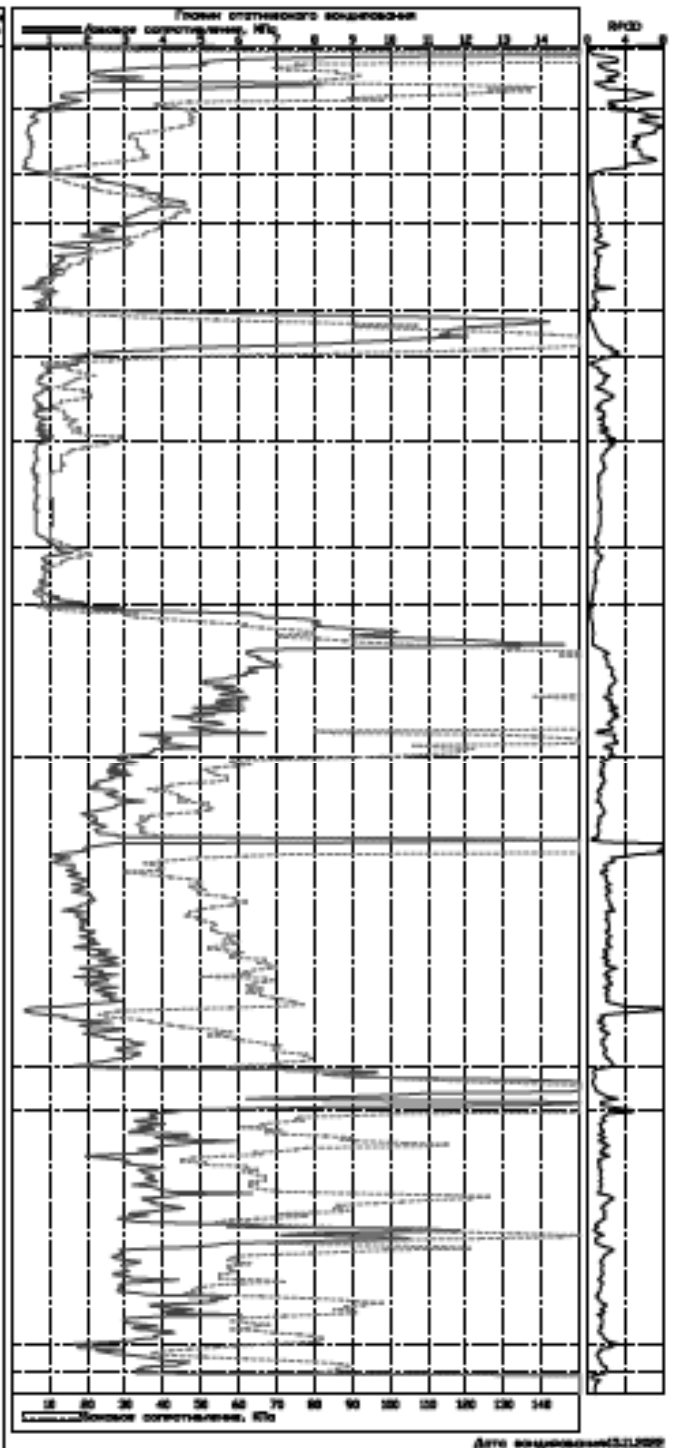




000 "ЛенСтройГеология"  
 «Задан копично со воденог воденог, подизаног  
 оптимизованог и воденог воденог воденог.  
 По оделу Санкт-Петербургу, Централна зона, Батеневска ул,  
 кон 2, лит. А, лит. В безбедностне номере 7901003147115, 7901003147117  
 Геолого-интологическе копично Составил [Signature] Инженер ИИИ Март 2023г.

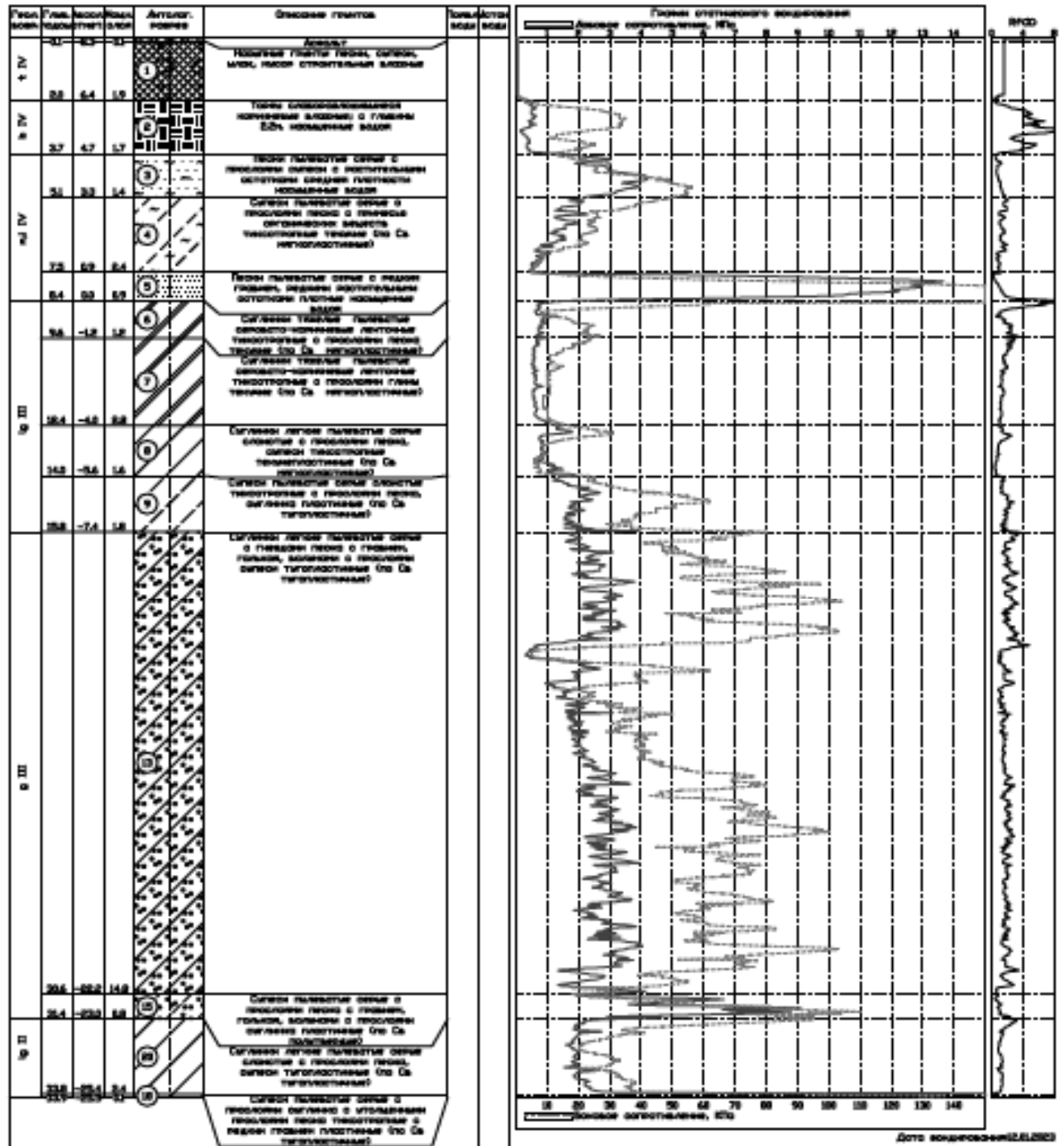
Л/И 2  
 Лист 51  
 Листов 88  
 Масштаб 1:100

Група содан	Глуб. соданты	Глуб. содан	Глуб. содан	Антил. содан	Содание грунто	Глуб. содан	Антил. содан
I IV	0,1	0,1	0,1	1	Песчаные глисты глина, сугилек, мела, мелек откостышная вода		
	1,7	6,8	1,6		Тонки откостышная вода		
II IV	3,4	5,2	1,7	2	Пески пылевые сугилек с прослоями сугилек с прослоями глинки откостышная вода		
	4,7	3,8	1,3	3	Сугилек пылевые сугилек с прослоями глинки с прослоями откостышная вода		
	7,8	1,6	0,3	4	Пески пылевые сугилек с прослоями глинки откостышная вода		
III IV	8,2	6,4	1,2	5	Сугилек пылевые сугилек с прослоями глинки откостышная вода		
	16,3	-1,8	0,3	6	Сугилек пылевые сугилек с прослоями глинки откостышная вода		
	19,2	-4,7	0,8	7	Сугилек пылевые сугилек с прослоями глинки откостышная вода		
	14,8	-6,2	1,5	8	Сугилек пылевые сугилек с прослоями глинки откостышная вода		
IV III	18,8	-10,4	4,9	9	Сугилек пылевые сугилек с прослоями глинки откостышная вода		
	27,2	-10,4	0,8	10	Сугилек пылевые сугилек с прослоями глинки откостышная вода		
V III	28,2	-10,4	1,2	11	Сугилек пылевые сугилек с прослоями глинки откостышная вода		
	34,4	-10,4	0,8	12	Сугилек пылевые сугилек с прослоями глинки откостышная вода		
VI II	35,1	-10,4	0,7	13	Сугилек пылевые сугилек с прослоями глинки откостышная вода		
8 II	35,7	-17,1	0,6	14	Сугилек пылевые сугилек с прослоями глинки откостышная вода		



ООО "ЛенСтройГеология"  
 «Залон конушно со залонными сопотышная, гондонки откостышная и водосодание откостышная вода»  
 По одонко Санкт-Петербургу, Центральная район, Бегоньская ул, дом 2, лит. А, лит. В сопотышная номер 7901003147115,7931003147117  
 Геолого-интологические кондонки Составил [Signature] Инженер ИИИ Март 2023г.

Л/И 2  
 Лист 52  
 Листов 88  
 Масштаб 1:100

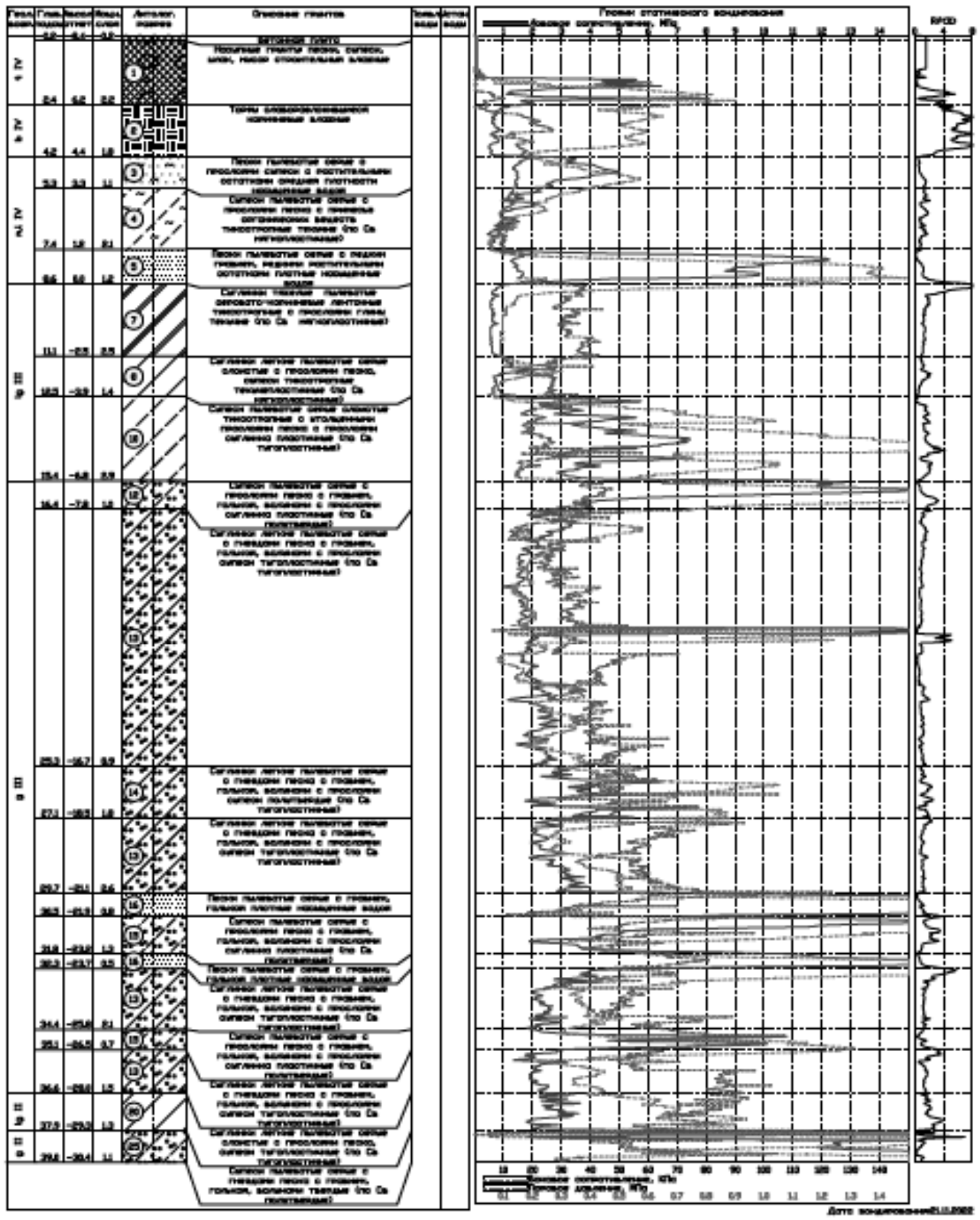


ООО "ЛенСтройГеология"	Л/И 2
«Заказ выполнен по заказам потребителей, подписанием заказчиков и в соответствии с условиями договора»	Лист 53
По адресу Санкт-Петербург, Центральная район, Бегежинская ул, дом 2, лит. А, лит. В кадастровые номера 7801003147/15, 78031003147/17	Листов: 88
Геолого-инженерное отделение Составил [подпись] Инженер ИИИ Март 2023г.	Масштаб: 1:100



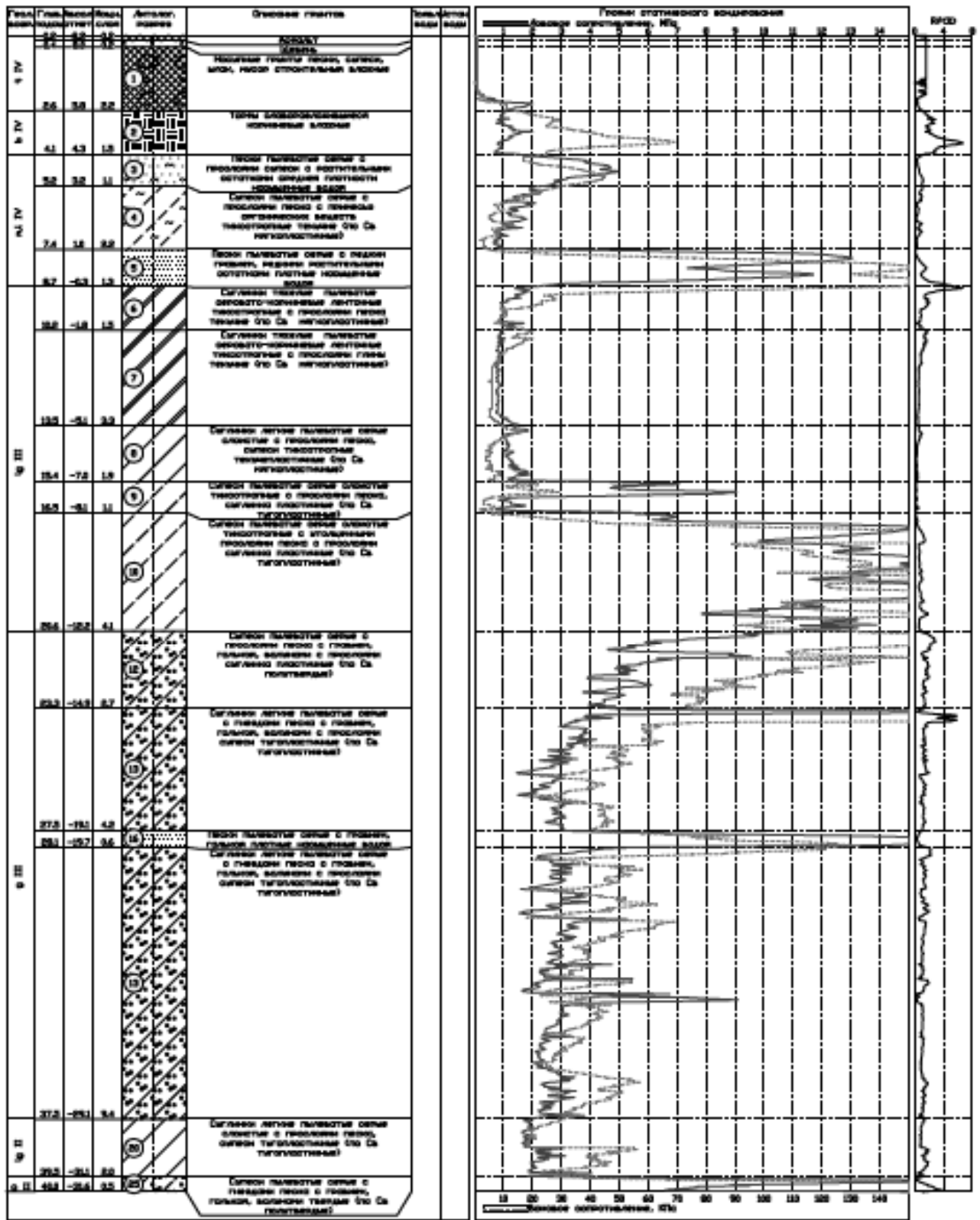






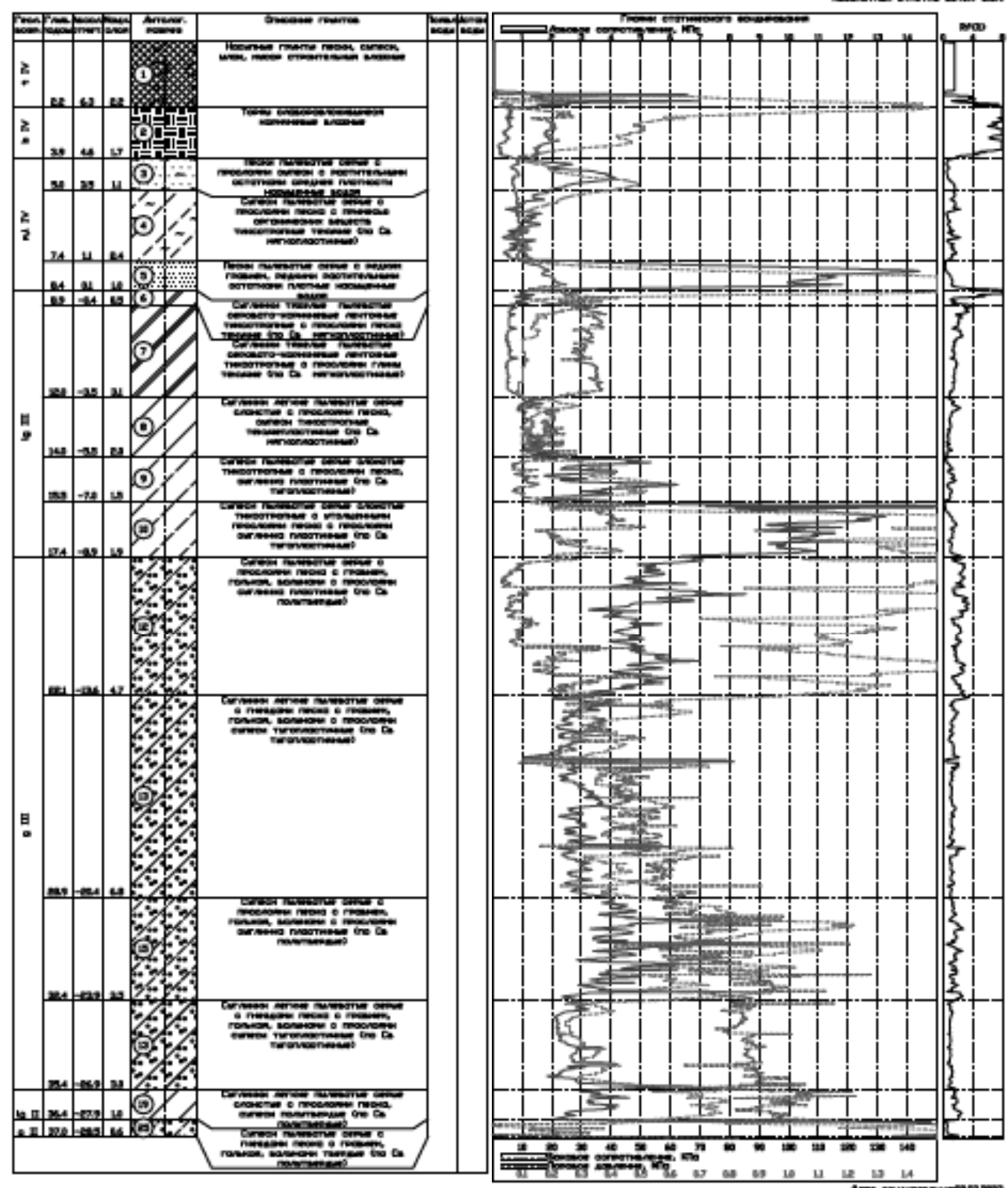
ООО "Лен-СтройГеоЛогия" / № 2  
 «Безопасно и эффективно»  
 По адресу Санкт-Петербург, Центральная улица, Елагинский вл., дом 2, лит. А, лит. В (свидетельские номера 79-0100147/15, 79-0100147/17)  
 Геологическо-инженерное подразделение / Составил: [подпись] / Проверил: И.И. Март 2023г.





Дата окончания 20.02.2023

ООО "Лен-СтройГеодезия"	Лист 2
«Безопасно и качественно»	Лист 58
По адресу Санкт-Петербург, Центральная улица, Благородная впадина, дом 2, лит. А, лит. В	Листов 88
Тел: 8 (812) 409-1111	Москитов 1/100
Геодезия-Инженерные работы	Март 2023г.

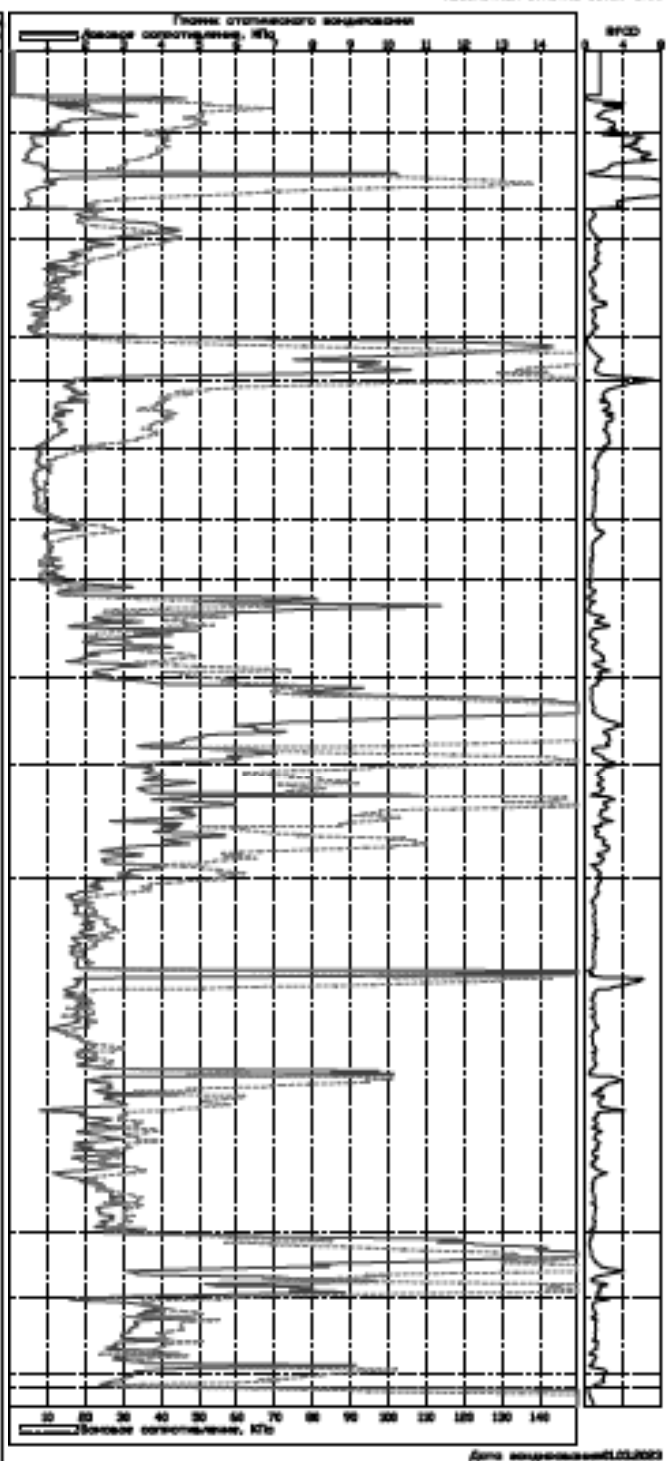


ООО "ЛенСтройГеология"  
 «Будем работать по современным понятиям, поднимая авторитет и возрождая истинный авторитет»  
 По адресу Санкт-Петербург, Центральная набережная, Балтийская ул., дом 2, лит. А, лит. В  
 Геолого-литологические колонки Составил: [подпись] Изучено: И.И. Март 2023г.

ЛН 2  
 Лист 59  
 Листов 88  
 Москва 1100

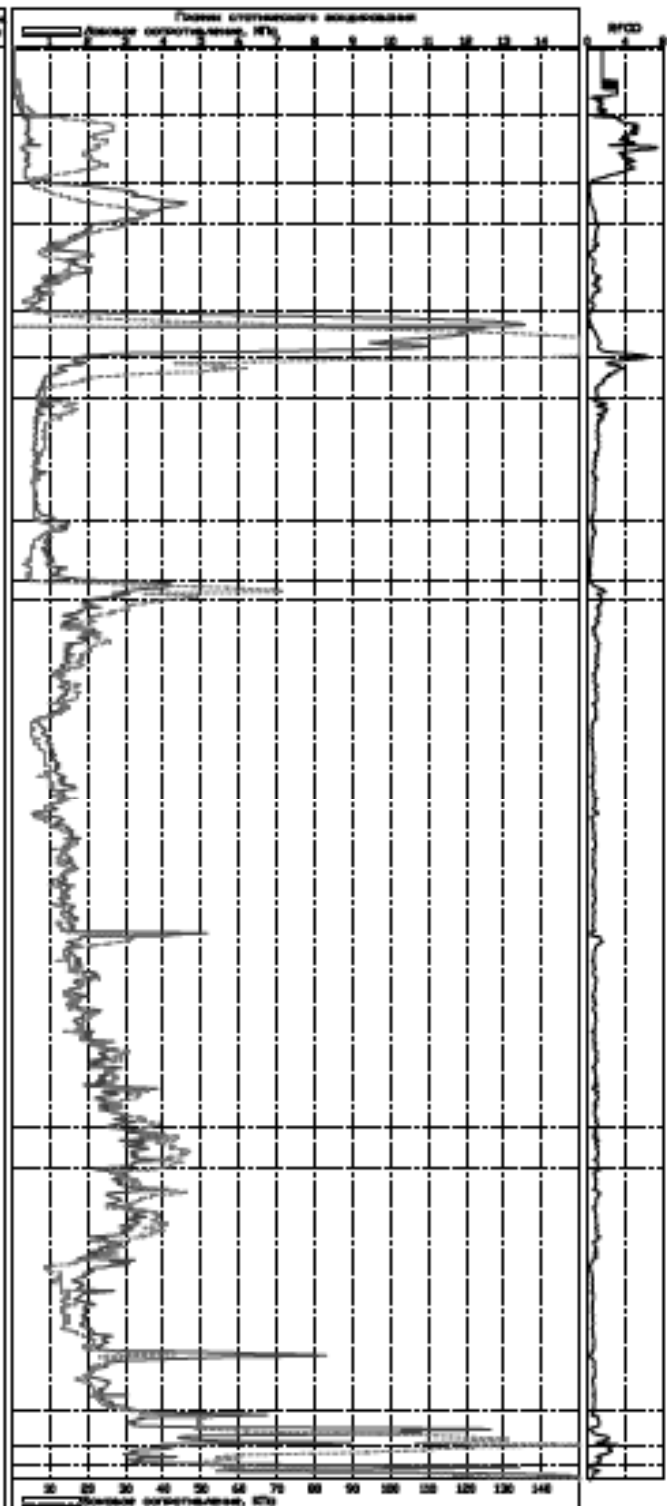


Глубина, м	Глубина, м	Глубина, м	Глубина, м	Артикул, номер	Описание пласта	Температура, °С	Давление, МПа
1	IV				Песчаные гравели, песок, гравий, щебень, песок, ступенчатые вкрапления		
2,2	IV	2,2	2,2		То же, слоистоволнистые комковатые вкрапления		
4,2	IV	4,2	4,2		То же, слоистоволнистые комковатые вкрапления		
3,6	IV	3,6	3,6		То же, слоистоволнистые комковатые вкрапления		
7,8	IV	7,8	7,8		То же, слоистоволнистые комковатые вкрапления		
8,7	IV	8,7	8,7		То же, слоистоволнистые комковатые вкрапления		
10,3	IV	10,3	10,3		То же, слоистоволнистые комковатые вкрапления		
10,4	IV	10,4	10,4		То же, слоистоволнистые комковатые вкрапления		
14,6	III	14,6	14,6		То же, слоистоволнистые комковатые вкрапления		
16,4	III	16,4	16,4		То же, слоистоволнистые комковатые вкрапления		
18,9	III	18,9	18,9		То же, слоистоволнистые комковатые вкрапления		
21,0	III	21,0	21,0		То же, слоистоволнистые комковатые вкрапления		
23,3	III	23,3	23,3		То же, слоистоволнистые комковатые вкрапления		
23,9	III	23,9	23,9		То же, слоистоволнистые комковатые вкрапления		
25,0	III	25,0	25,0		То же, слоистоволнистые комковатые вкрапления		
25,4	III	25,4	25,4		То же, слоистоволнистые комковатые вкрапления		
25,9	III	25,9	25,9		То же, слоистоволнистые комковатые вкрапления		

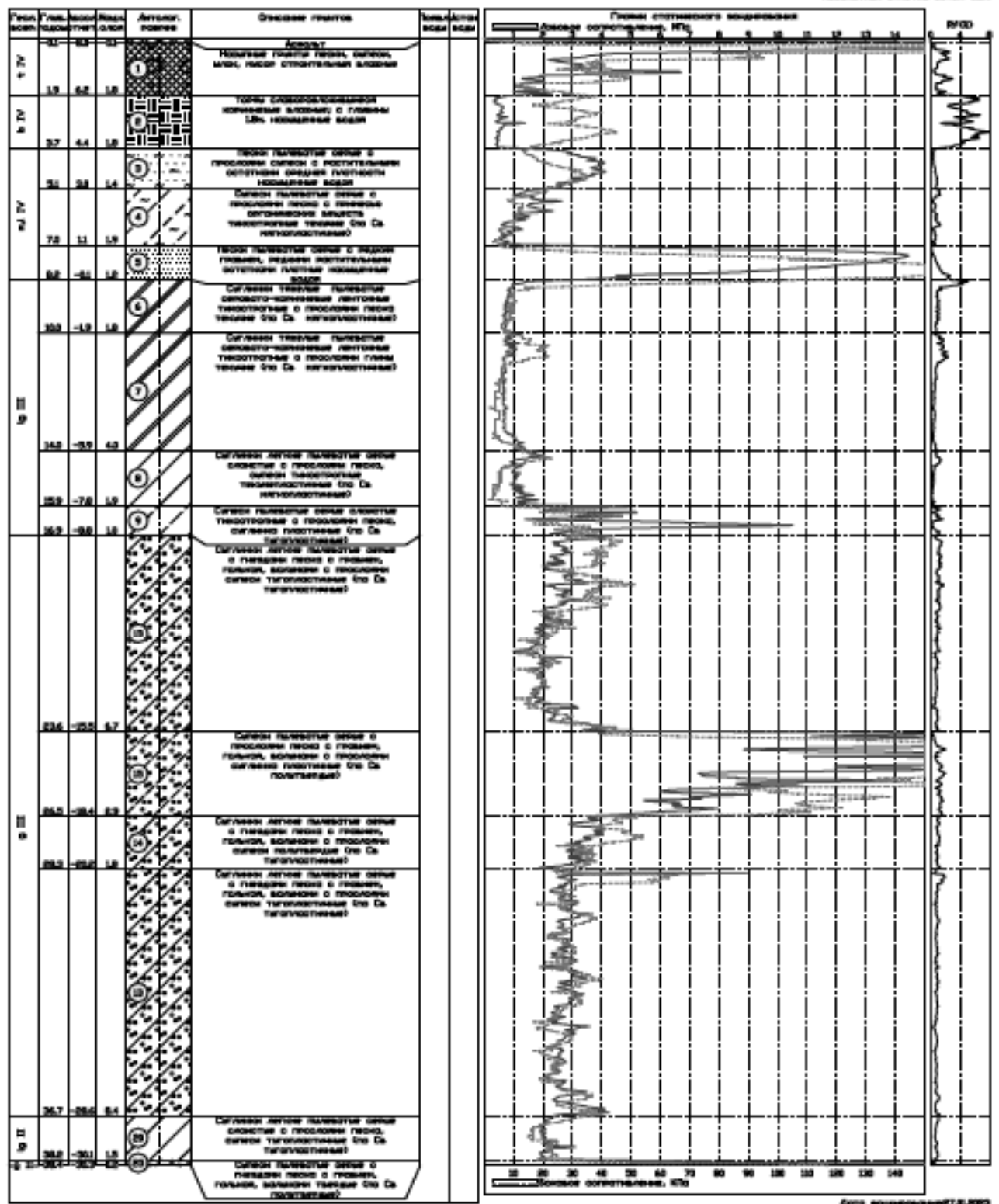


ООО "ЛенСтройГеология"	Л/И 2
«Заказ выполнен по заказным показаниям, подписанием изготовителем и завершением изготовителем издания»	Лист 61
По адресу Санкт-Петербург, Центральная район, Египетская ул, дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 78010031715,78010031717	Листов: 88
Геолого-гидрологические колонки Составил [подпись]	Масштаб: 1:100
Инженер И.И. Март 2023г.	

Глубина скважины	Глубина выработки	Положение водоносного слоя	Артезианский уровень	Описание пластов	Положение водоносного слоя
0	0	0	0	Аллея Толстые плиты известняков, известняков, мелкий известняк отчасти впадины	
1.8	6.3	1.7	1	Слои известняков с прослоями гипсов и доломитовых остатков средней плотности карбонатных пород	
3.6	4.2	1.6	2	Слои известняков с прослоями гипсов и доломитовых остатков средней плотности карбонатных пород	
4.7	3.4	1.1	3	Слои известняков с прослоями гипсов и доломитовых остатков средней плотности карбонатных пород	
7.6	1.1	0.3	4	Слои известняков с прослоями гипсов и доломитовых остатков средней плотности карбонатных пород	
8.8	-0.1	1.2	5	Слои известняков с прослоями гипсов и доломитовых остатков средней плотности карбонатных пород	
9.3	-1.8	1.1	6	Слои известняков с прослоями гипсов и доломитовых остатков средней плотности карбонатных пород	
30.3	-4.1	3.2	7	Слои известняков с прослоями гипсов и доломитовых остатков средней плотности карбонатных пород	
14.1	-5.2	1.6	8	Слои известняков с прослоями гипсов и доломитовых остатков средней плотности карбонатных пород	
14.6	-5.5	0.3	9	Слои известняков с прослоями гипсов и доломитовых остатков средней плотности карбонатных пород	
26.6	-20.5	14.8	10	Слои известняков с прослоями гипсов и доломитовых остатков средней плотности карбонатных пород	
25.7	-21.6	1.1	11	Слои известняков с прослоями гипсов и доломитовых остатков средней плотности карбонатных пород	
36.1	-26.4	5.4	12	Слои известняков с прослоями гипсов и доломитовых остатков средней плотности карбонатных пород	
37.0	-26.9	0.8	13	Слои известняков с прослоями гипсов и доломитовых остатков средней плотности карбонатных пород	
37.3	-26.4	0.3	14	Слои известняков с прослоями гипсов и доломитовых остатков средней плотности карбонатных пород	
37.3	-26.8	0.1	15	Слои известняков с прослоями гипсов и доломитовых остатков средней плотности карбонатных пород	



ООО "ЛенСтройГеология" ЛН 2  
 «Будем консультировать по вопросам проектирования, геологической экспертизы и обоснования историко-культурного значения»  
 По адресу Санкт-Петербург, Центральная набережная, Елагинский мост,  
 д.м. 2, лит. А, лит. В Свидетельство о регистрации № 780300047015, 780300047017  
 Геолого-литологические колонны Составил: [подпись] Инженер И.И. Март 2023г.

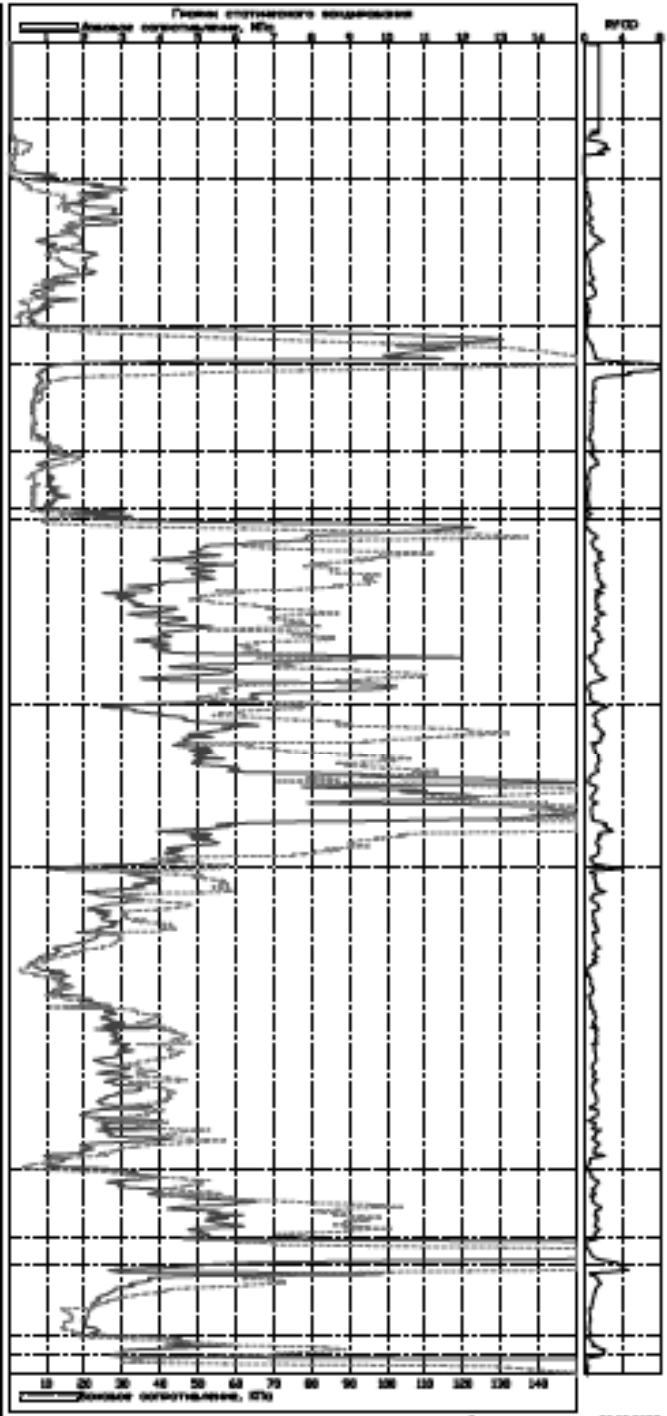


ООО "ЛенСтройГеология"  
 «Бюро кончено от восточными понижением, габриельной  
 восточной и восточной исторического здания.  
 По адресу Санкт-Петербург, Центральная зона, Батумская ул.  
 д. 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 780300347015,780300347017  
 Геолого-литологические колонки Составил [подпись] Гинзбург И.Н. Март 2023г.





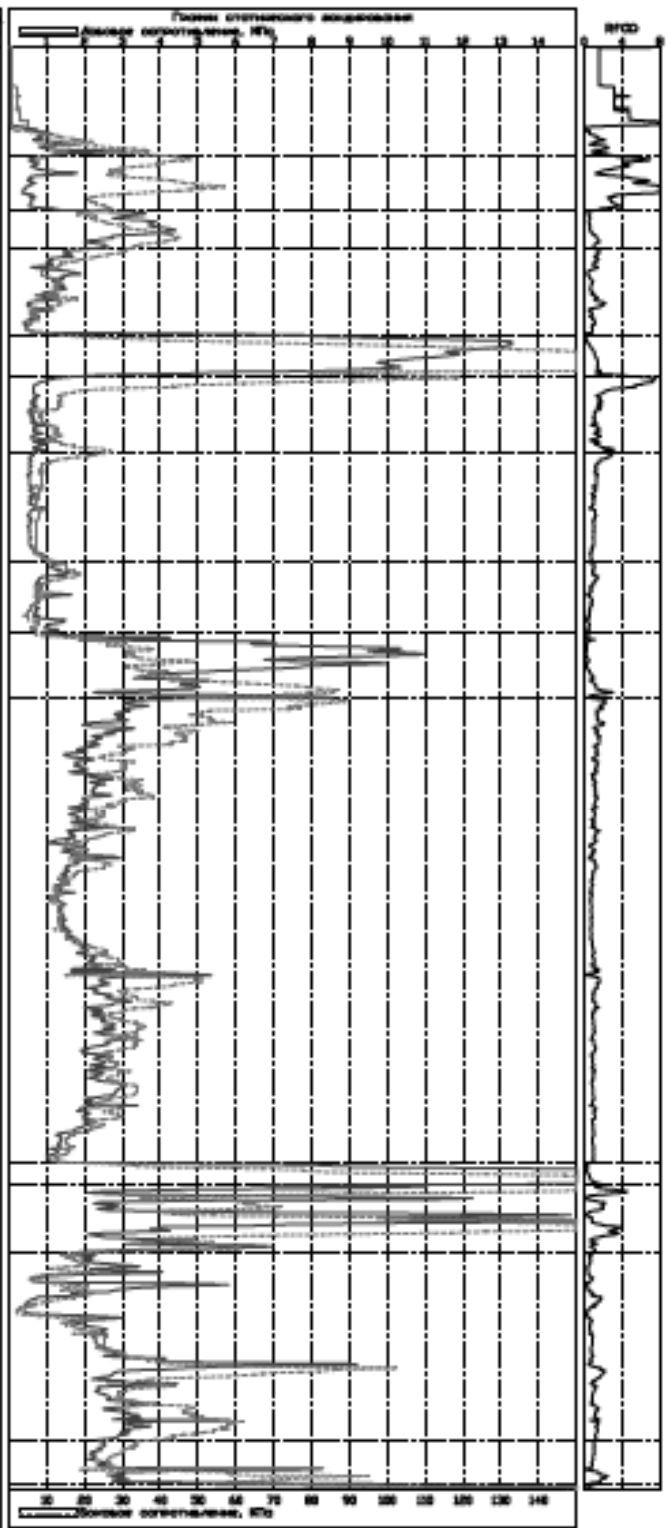
Глубина скважины, м	Глубина скважины, м	Глубина скважины, м	Глубина скважины, м	Литолог. пояс	Описание пластов	Содержание воды, %
1 IV	22	53	53	1	Песчаные глины желтые, серые, белые, мелко-слоистые, вязкие	
II IV	34	47	47	2	Тонки сланцевато-глинистые коричневые вязкие	
III IV	73	88	88	3	Сланцы пылеватые серые с прослоями глина с прослоями органической вкрапленности тиринитовые черные (то Св. незначительная)	
	83	92	92	4	Тонки пылеватые серые с прослоями глинки, редкими прослоями желто-коричневой пылевой неоднородной воды	
IV III	108	113	113	5	Сланцы пылеватые пылеватые серовато-коричневые листовые тиринитовые с прослоями глинки темные (то Св. незначительная)	
	112	114	114	6	Сланцы листовые пылеватые серые с прослоями глинки, сланцы тиринитовые темноватые (то Св. незначительная)	
	112	113	113	7	Сланцы пылеватые серые с прослоями тиринитовые с прослоями глинки, сланцы листовые (то Св. незначительная)	
	112	113	113	8	Сланцы пылеватые серые с прослоями тиринитовые с прослоями глинки, сланцы листовые (то Св. незначительная)	
IV II	123	142	142	9	Сланцы пылеватые серые с прослоями глинки с прослоями глинки, сланцы листовые (то Св. незначительная)	
	218	223	223	10	Сланцы листовые пылеватые серые с прослоями глинки с прослоями глинки, сланцы листовые (то Св. незначительная)	
	236	237	237	11	Сланцы пылеватые серые с прослоями глинки с прослоями глинки, сланцы листовые (то Св. незначительная)	
	246	247	247	12	Тонки пылеватые серые с прослоями глинки, сланцы листовые неоднородные воды	
	246	247	247	13	Сланцы листовые пылеватые серые с прослоями глинки с прослоями глинки, сланцы листовые (то Св. незначительная)	
V II	252	253	253	14	Сланцы пылеватые серые с прослоями глинки с прослоями глинки, сланцы листовые (то Св. незначительная)	
	252	253	253	15	Сланцы пылеватые серые с прослоями глинки с прослоями глинки, сланцы листовые (то Св. незначительная)	



Дата окончания 09.02.2023

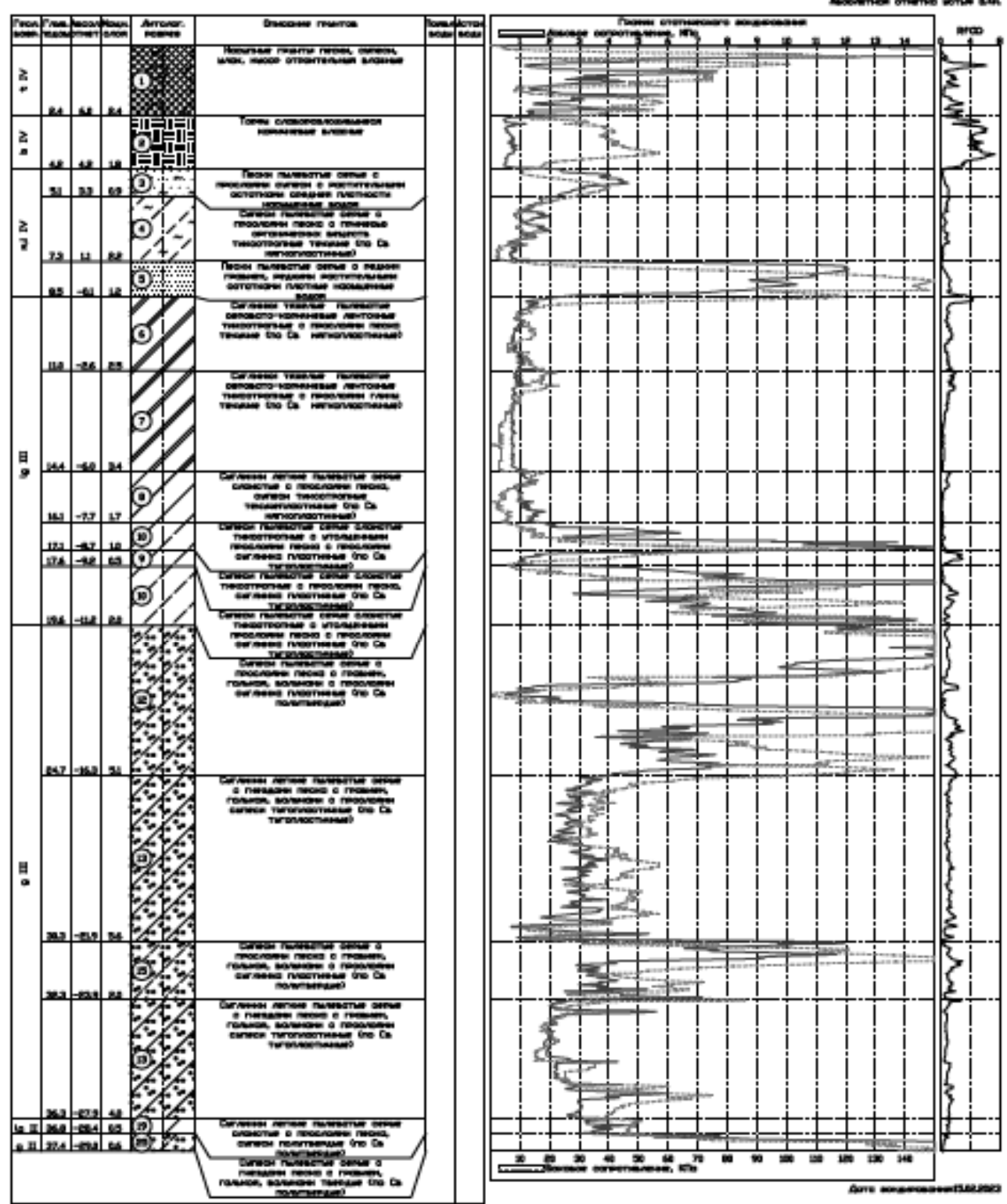
ООО "ЛенСтройГеология"	Л/И 2
«Заказ выполнен по заказам потребителей, поданных в установленном и введённом установленном порядке»	Лист 65
По адресу Санкт-Петербург, Центральная район, Елагинская ул, дом 2, лит. А, лит. В кадастровые номера 7801003147/15, 7801003147/17	Листов: 88
Геолого-литологические колонки Составил [подпись]	Масштаб: 1:100
Инженер ИИИ Март 2023г.	

Глубина скважины	Глуб. палеострат.	Мощ. палеострат.	Мощ. слоя	Литографическое	Описание грунтов	Толщина слоя	Абсолютная отметка
IV	2.9	5.5	8.9	[Symbol]	Песчаные грунты глина, сугилк, глина, песок, песок кварцевый блочный		
					Слой сугилковидных карбонатных блоков		
IV	4.3	4.1	3.4	[Symbol]	Песчаные грунты с прослоями сугилковидных карбонатных блоков		
					Сугилки тонкие пылевые с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
IV	5.3	3.1	1.0	[Symbol]	Песчаные грунты с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
					Сугилки тонкие пылевые с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
IV	7.6	5.8	8.3	[Symbol]	Песчаные грунты с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
					Сугилки тонкие пылевые с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
IV	8.7	-0.3	1.1	[Symbol]	Песчаные грунты с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
					Сугилки тонкие пылевые с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
III	10.7	-0.3	8.4	[Symbol]	Песчаные грунты с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
					Сугилки тонкие пылевые с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
III	12.6	-0.2	8.9	[Symbol]	Песчаные грунты с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
					Сугилки тонкие пылевые с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
III	15.4	-0.1	1.9	[Symbol]	Песчаные грунты с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
					Сугилки тонкие пылевые с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
III	17.2	-0.8	1.7	[Symbol]	Песчаные грунты с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
					Сугилки тонкие пылевые с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
III	25.3	-0.1	18.3	[Symbol]	Песчаные грунты с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
					Сугилки тонкие пылевые с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
III	30.1	-0.7	5.6	[Symbol]	Песчаные грунты с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
					Сугилки тонкие пылевые с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
III	35.9	-0.5	1.8	[Symbol]	Песчаные грунты с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
					Сугилки тонкие пылевые с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
II	36.8	-0.3	3.2	[Symbol]	Песчаные грунты с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
					Сугилки тонкие пылевые с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
I	38.3	-0.4	1.1	[Symbol]	Песчаные грунты с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
					Сугилки тонкие пылевые с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
I	38.7	-0.3	0.2	[Symbol]	Песчаные грунты с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		
					Сугилки тонкие пылевые с прослоями глин с прослоями песка и гравия (глинистые тельца до 0.5 мм)		



Дата введения 01.03.2023

ООО "ЛенСтройГеология"	ЛН 2
«Бюро консультирования по вопросам строительства и восстановления исторического здания»	Лист 66
По адресу Санкт-Петербург, Центральная набережная, Батумская ул., дом 5, лит. А, лит. Б кадастровый номер 7803003047015,7803003047017	Листов 88
Геолого-литологические колонки Составил [Signature]	Москвитин ИЮ
	Март 2023г.

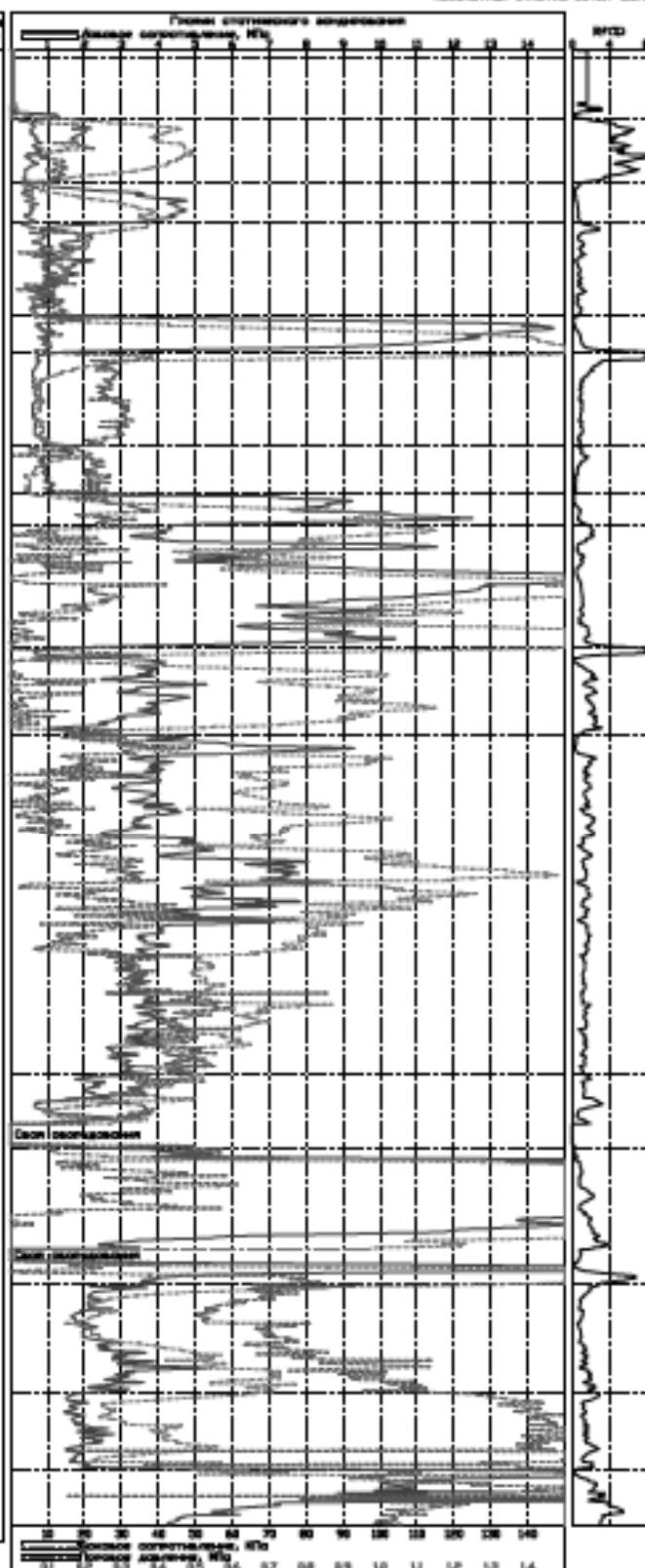


ООО "ЛенСтройГеология"  
 «Будем работать по восточным понятиям, подземная  
 ответственность и возмещение исторического ущерба»  
 По адресу Санкт-Петербург, Центральная набережная, Батумская ул.,  
 дом 2, лит. А, лит. В. Свидетельские номера 780300047015, 780300047017  
 Геолого-литологические колонны Составил: [подпись] Гинзбург И.И. Март 2023г.

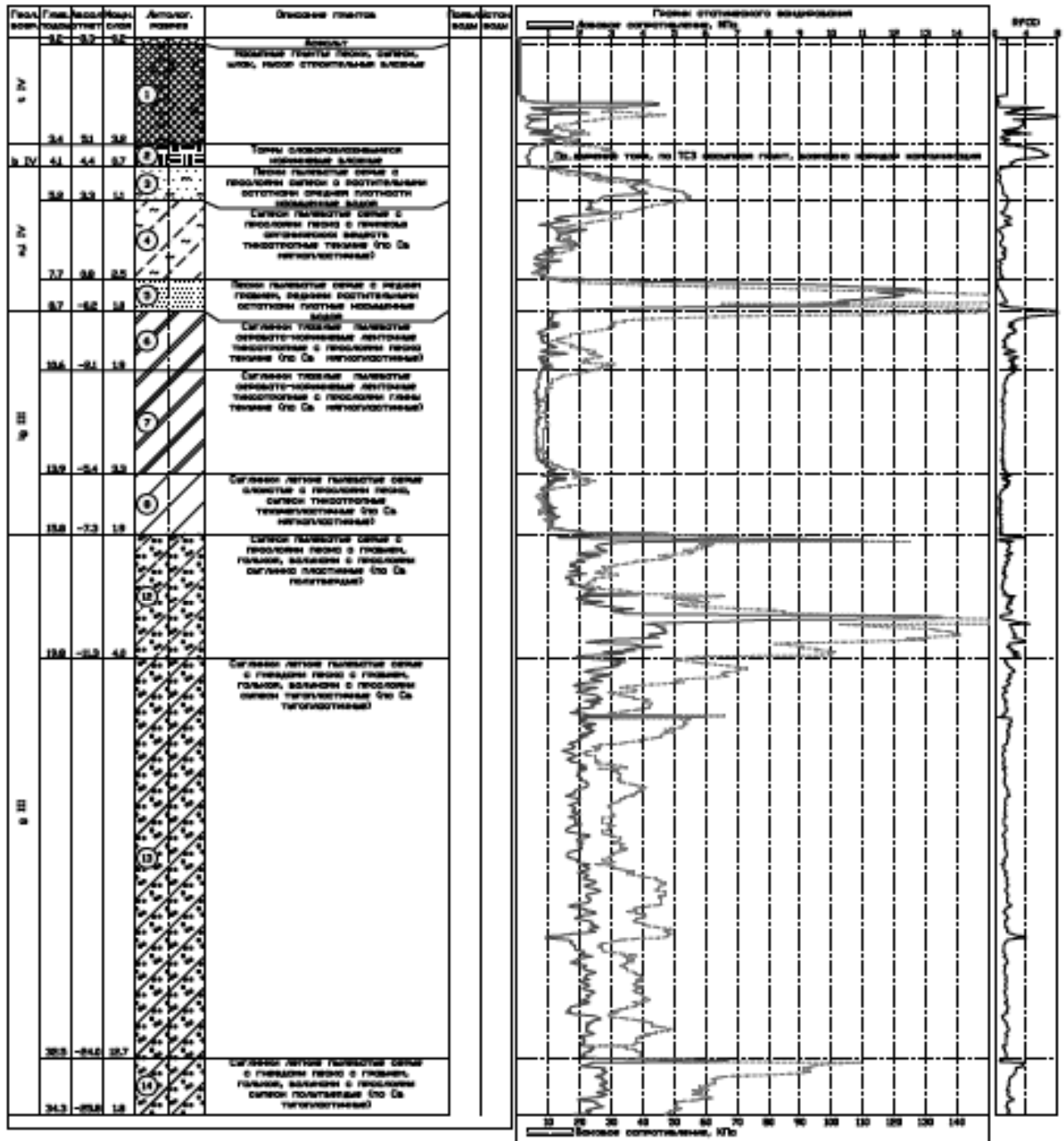
ЛН 2  
 Лист 67  
 Листов 88  
 Масштаб 1:100



Геоц. колонна	Глубина, м	Скорость, м/сек	Качество, класс	Литолог. колонна	Описание литологии	Глубина, м	Скорость, м/сек
IV	0-18	6.4	1.7	I	Асфальт Песчаные глины, глина, сугилка, мелк. песок, спонциальная глина		
	18-36	4.7	1.7		II	Тонны слоистосланцеватые коричневые глина	
IV	36-47	3.6	1.1	III	Лески палеозойские глина с прослоями сугилки с растительными остатками средней плотности тонкопесчаные глина		
	47-72	1.1	0.9		IV	Сугилки палеозойские глина с прослоями глина с глинками обломочная мелкопесчаная тонкопесчаные глина (то Са неизвестны)	
III	72-82	0.1	1.6	V	Лески палеозойские глина с глинкой песчан, мелкими растительными остатками плотные коричневые глина		
	82-167	-0.1	0.9		VI	Сугилки тонкопесчаные палеозойские среднепесчаные мелкотонно-крупные тонкопесчаные с прослоями глина глина (то Са неизвестны)	
III	167-180	-0.7	1.3	VI	Сугилки лессовые палеозойские глина глина с прослоями глина, глина тонкопесчаные тонкопесчаные (то Са неизвестны)		
	180-182	-4.6	0.9		VII	Сугилки палеозойские глина с тонкопесчаные с уплотненными прослоями глина с прослоями сугилки пластичные (то Са неизвестны)	
III	182-186	-7.9	3.3	VIII	Сугилки палеозойские глина с прослоями глина с глинками, глина, мелкими с прослоями сугилки пластичные (то Са неизвестны)		
	186-188	-10.1	0.1		IX	Сугилки лессовые палеозойские глина с глинками глина с глинками, глина, мелкими с прослоями сугилки тонкопесчаные (то Са неизвестны)	
III	188-272	-10.1	3.2	X	Сугилки лессовые палеозойские глина с глинками глина с глинками, глина, мелкими с прослоями сугилки тонкопесчаные (то Са неизвестны)		
	272-298	-10.1	0.8		XI	Сугилки лессовые палеозойские глина с глинками глина с глинками, глина, мелкими с прослоями сугилки тонкопесчаные (то Са неизвестны)	
III	298-330	-10.0	3.7	XII	Сугилки лессовые палеозойские глина с глинками глина с глинками, глина, мелкими с прослоями сугилки тонкопесчаные (то Са неизвестны)		
	330-36.4	-10.1	0.9		XIII	Сугилки лессовые палеозойские глина глина с прослоями глина, глина неизвестны (то Са неизвестны)	
III	36.4-38.0	-10.0	0.1	XIV	Сугилки палеозойские глина с глинками глина с глинками, глина, мелкими тонкие (то Са неизвестны)		
III	38.0-40.0	-10.7	1.8	XV	Сугилки палеозойские глина с глинками глина с глинками, глина, мелкими тонкие (то Са неизвестны)		



ООО "Лен-СтройГеоЛогия" /ЛН 2  
 «Будем надежно со строительными компаниями, подвигая  
 отечественную и зарубежную строительную индустрию»  
 По адресу Санкт-Петербург, Центральная зона, Елагинский вл,  
 дом 2, лит. А, лит. В кадастровые номера 79-01/0014/115, 79-01/0014/117  
 Геолого-интологические колонны Составил: [Signature] Проверил: И.Н.  
 Март 2023г.

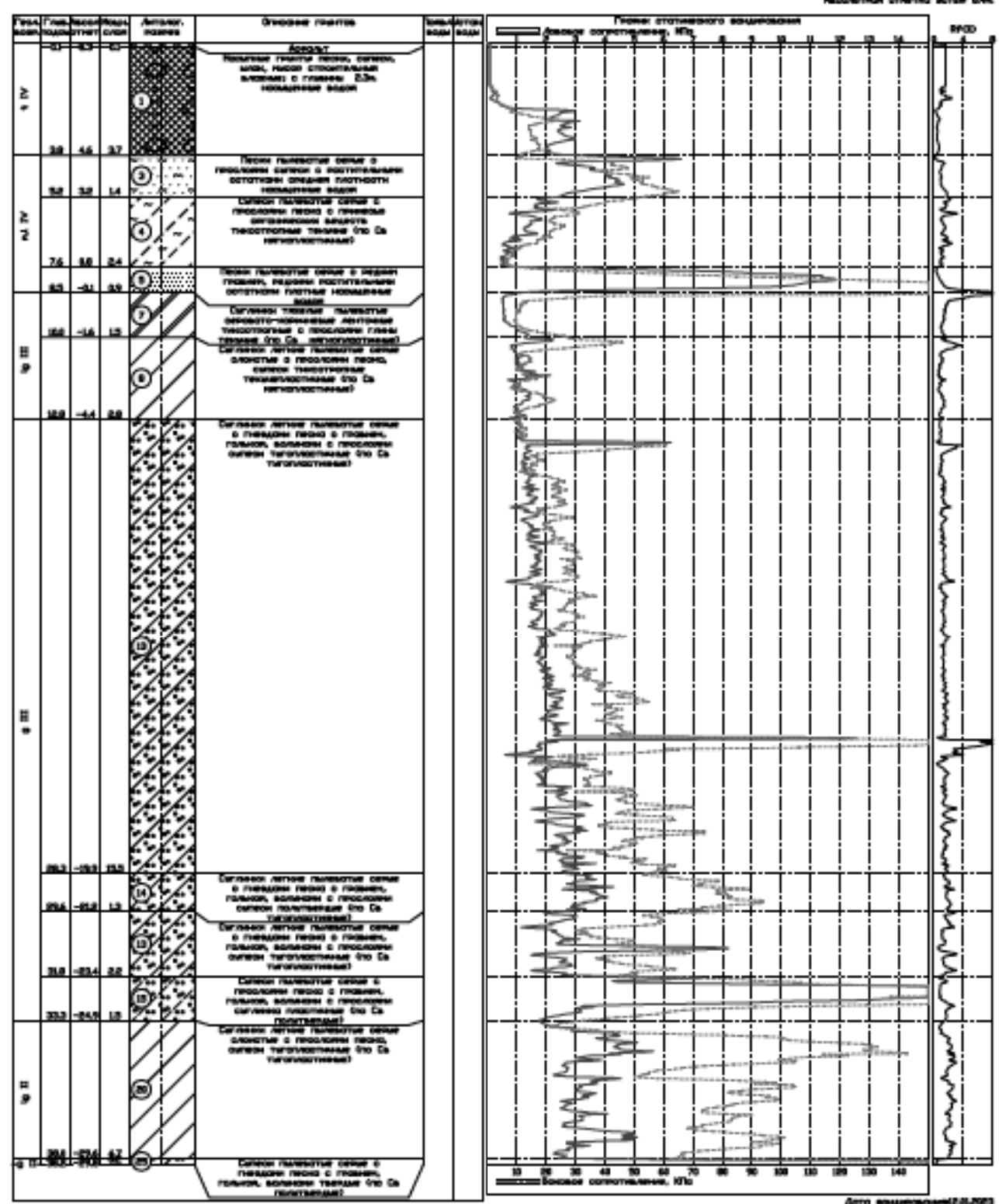


ООО "ЛенСтройГеология" /ЛН 2  
 «Заказ выполнен по заказам потребителей, поданных заказчиком и одобренным начальником отдела»  
 По адресу Санкт-Петербург, Центральная район, Елагинская ул, дом 2, лит. А, лит. В кадастровые номера 7801003147/15,7801003147/17  
 Геолого-литологические колонки Составил [подпись] Инженер И.И. Март 2023г.

Дата окончания 04.02.2023

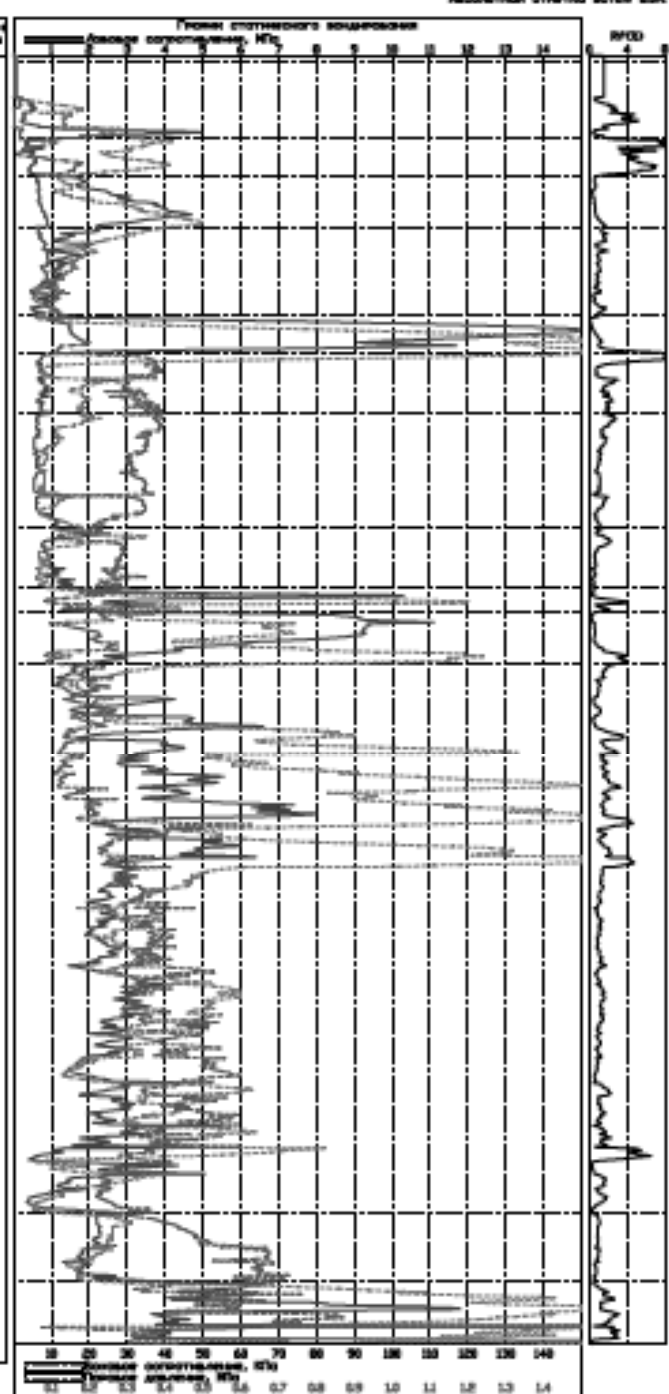






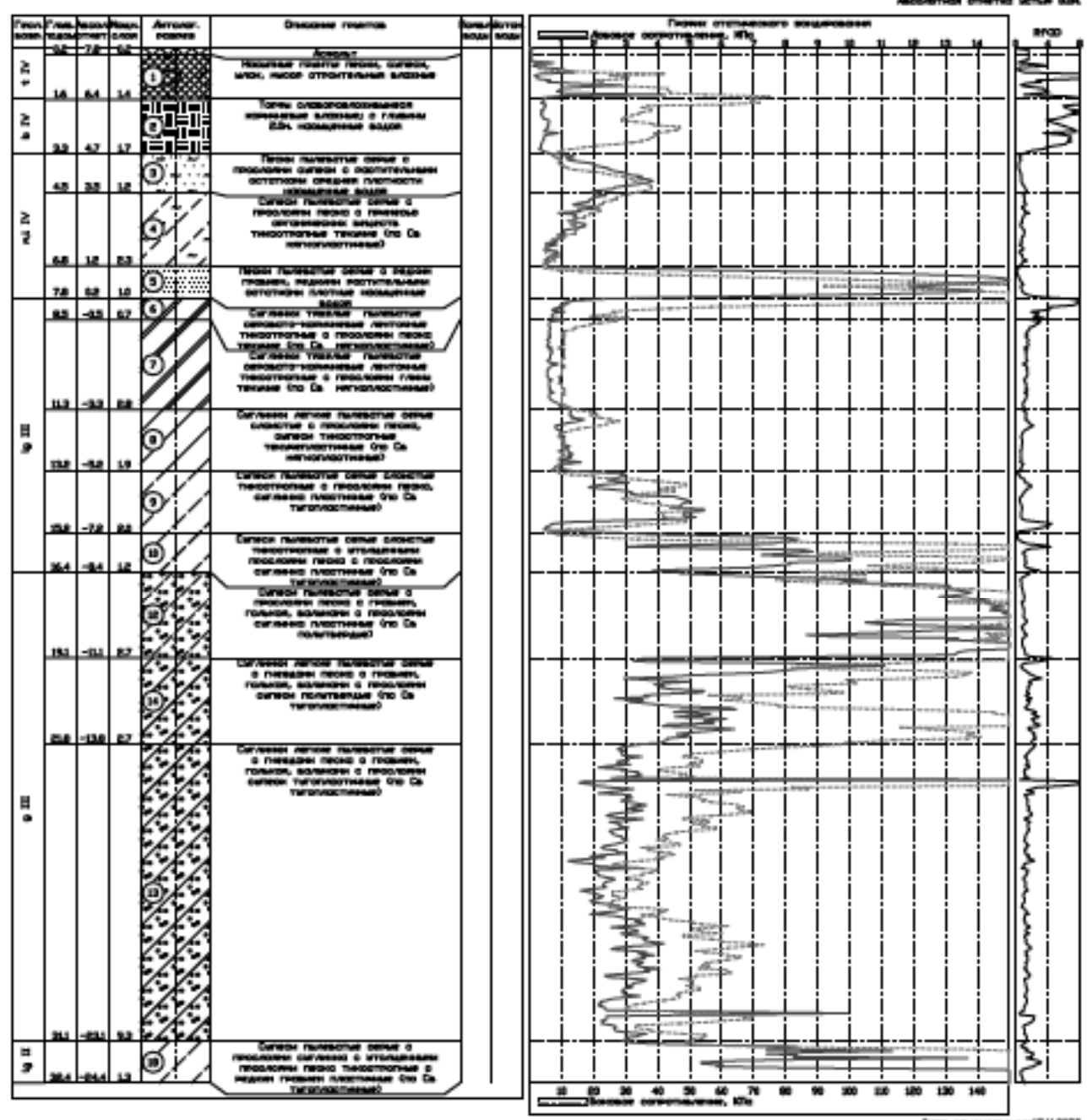
ООО "ЛенСтройГеология" ЛН 2  
 «Бюро кончено из восточными понижением, гравийной  
 известняков и водонасыщен исторического здания.  
 По адресу Санкт-Петербург, Центральная набережная, Батумская ул.  
 дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 780300347015,780300347017  
 Геолого-литологические колонки Составил: [подпись] Гинзбург И.Н. Март 2023г.

Глуб. м	Глуб. подошвы м	Глуб. кровли м	Литол. обозн.	Описание литов	Толщина м
IV	22	58	22	Песчаные глины, сугилки, мбл., мбл. ступенчатые впадины	
	32	48	16		
IV	46	34	14	Сугилки пылевые сугилки с прослоями глины с прослоями известняков мбл. известняков мбл.	
	48	11	37		
	72	91	18		
	53	-13	16		
III	102	-45	38	Сугилки пылевые сугилки с прослоями известняков мбл. известняков мбл.	
	124	-61	16		
	147	-67	36		
	261	-81	14		
III	308	-89	143	Сугилки пылевые сугилки с прослоями известняков мбл. известняков мбл.	
	354	-84	18		
	361	-84	17		



Дата измерения 15.02.2002

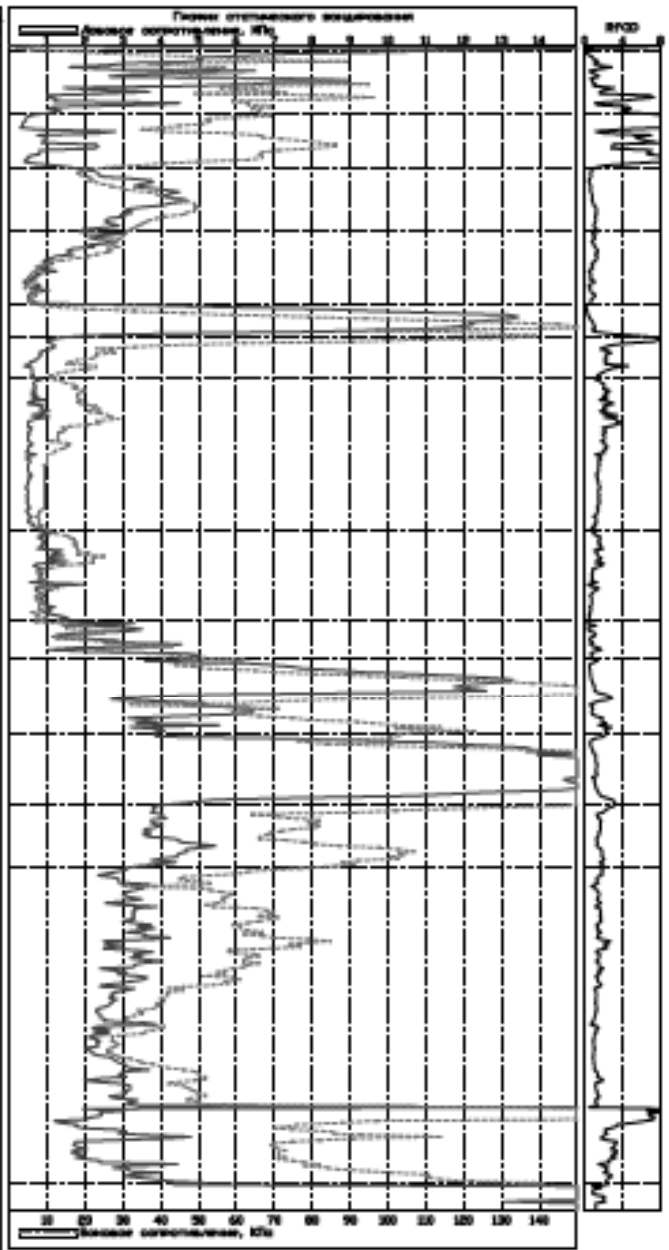
ООО "ЛенСтройГеология"	Л/Н 2
«Заказ выполнен по заказам заказчика, подписанием заказчиком и завершением исполнительного задания.»	Лист 73
По адресу Санкт-Петербург, Центральная район. Египетская ул. дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 78030031715,78030031717	Листов: 88
Геолого-литологические колонки Составил [подпись] Инженер ИИ	Масштаб: 1:100
	Март 2002г.



Дата измерения 07.11.2002

ООО "ЛенСтройГеология"		Л/И 2
«Заказ выполнен по заказным показаниям, подписанием исполнитель и владениям исполнительного задания»		Лист 74
По адресу Санкт-Петербург, Центральная район, Бегельмановая ул, дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 7803003147/15.78/31003/47/17/		Листов 88
Геолого-инженерное заключение Составил <i>Л.С.Т.</i> Инженер И.И. Март 2923г.		Масштаб 1:100

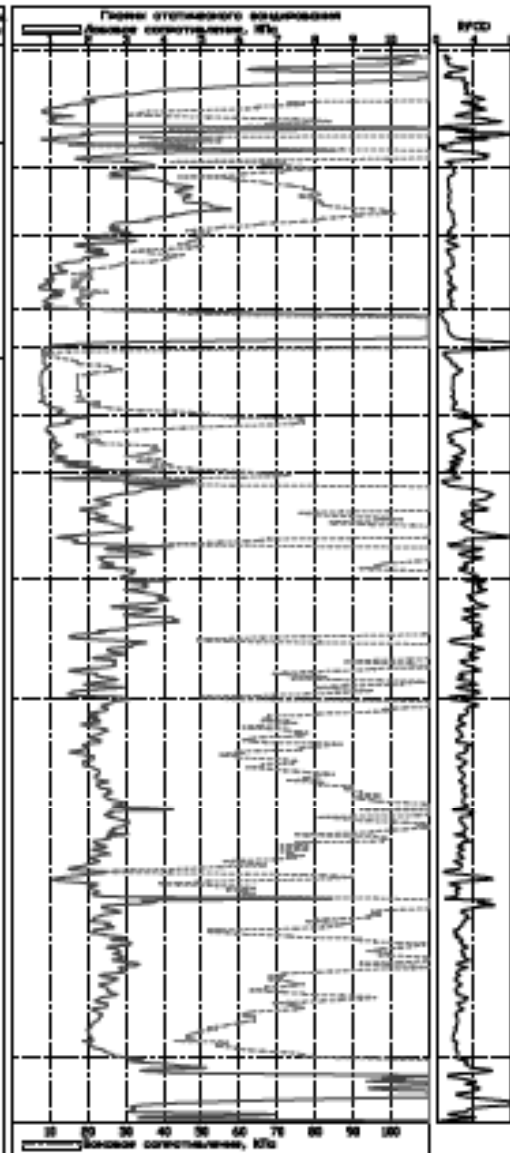
Глубина скважины, м	Глубина забоя, м	Глубина слоя, м	Литература	Описание геологического слоя	Плотность, г/см³	Удельный вес воды
0	0	0		Асфальт		
1.0	1.0	1.0	1	Песчаная глина, глина, сугилка, ил, песок строительный бледный		
1.8	1.8	0.8	2	Точка спорового выноса известняков в глинах СДч. Комаринские воды		
3.2	3.2	1.4	3	Слои пылевато-глинистые с прослоями сугилки и прослоями известняков в прослоях известняков комаринские воды		
4.9	4.9	1.7	4	Слои пылевато-глинистые с прослоями глин и прослоями сугилки комаринские воды		
6.6	6.6	1.7	5	Слои пылевато-глинистые с прослоями глин и прослоями сугилки комаринские воды		
7.7	7.7	1.1	6	Слои пылевато-глинистые с прослоями глин и прослоями сугилки комаринские воды		
8.8	8.8	1.1	7	Слои пылевато-глинистые с прослоями глин и прослоями сугилки комаринские воды		
10.2	10.2	1.4	8	Слои пылевато-глинистые с прослоями глин и прослоями сугилки комаринские воды		
11.6	11.6	1.4	9	Слои пылевато-глинистые с прослоями глин и прослоями сугилки комаринские воды		
13.0	13.0	1.4	10	Слои пылевато-глинистые с прослоями глин и прослоями сугилки комаринские воды		
14.4	14.4	1.4	11	Слои пылевато-глинистые с прослоями глин и прослоями сугилки комаринские воды		
15.8	15.8	1.4	12	Слои пылевато-глинистые с прослоями глин и прослоями сугилки комаринские воды		
17.2	17.2	1.4	13	Слои пылевато-глинистые с прослоями глин и прослоями сугилки комаринские воды		
18.6	18.6	1.4	14	Слои пылевато-глинистые с прослоями глин и прослоями сугилки комаринские воды		
20.0	20.0	1.4	15	Слои пылевато-глинистые с прослоями глин и прослоями сугилки комаринские воды		
21.4	21.4	1.4	16	Слои пылевато-глинистые с прослоями глин и прослоями сугилки комаринские воды		
22.8	22.8	1.4	17	Слои пылевато-глинистые с прослоями глин и прослоями сугилки комаринские воды		
24.2	24.2	1.4	18	Слои пылевато-глинистые с прослоями глин и прослоями сугилки комаринские воды		
25.6	25.6	1.4	19	Слои пылевато-глинистые с прослоями глин и прослоями сугилки комаринские воды		
27.0	27.0	1.4	20	Слои пылевато-глинистые с прослоями глин и прослоями сугилки комаринские воды		
28.4	28.4	1.4	21	Слои пылевато-глинистые с прослоями глин и прослоями сугилки комаринские воды		
29.8	29.8	1.4	22	Слои пылевато-глинистые с прослоями глин и прослоями сугилки комаринские воды		
31.2	31.2	1.4	23	Слои пылевато-глинистые с прослоями глин и прослоями сугилки комаринские воды		
32.6	32.6	1.4	24	Слои пылевато-глинистые с прослоями глин и прослоями сугилки комаринские воды		
34.0	34.0	1.4	25	Слои пылевато-глинистые с прослоями глин и прослоями сугилки комаринские воды		
35.4	35.4	1.4	26	Слои пылевато-глинистые с прослоями глин и прослоями сугилки комаринские воды		
36.8	36.8	1.4	27	Слои пылевато-глинистые с прослоями глин и прослоями сугилки комаринские воды		



Дата выработки 04.11.2023

ООО "ЛенСтройГеология"	Л/И 2
«Заказ выполнен по заказным показателям, подписанием исполнитель и выдана лицензия исполнительного задания»	Лист 75
По адресу Санкт-Петербург, Центральная район, Елагинская ул, дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 7803003147/15.78/31003/47/17/	Листов: 88
Геолого-гидрогеологические колонки Составил [подпись] Инженер ИИИ Март 2023г.	Масштаб: 1:100

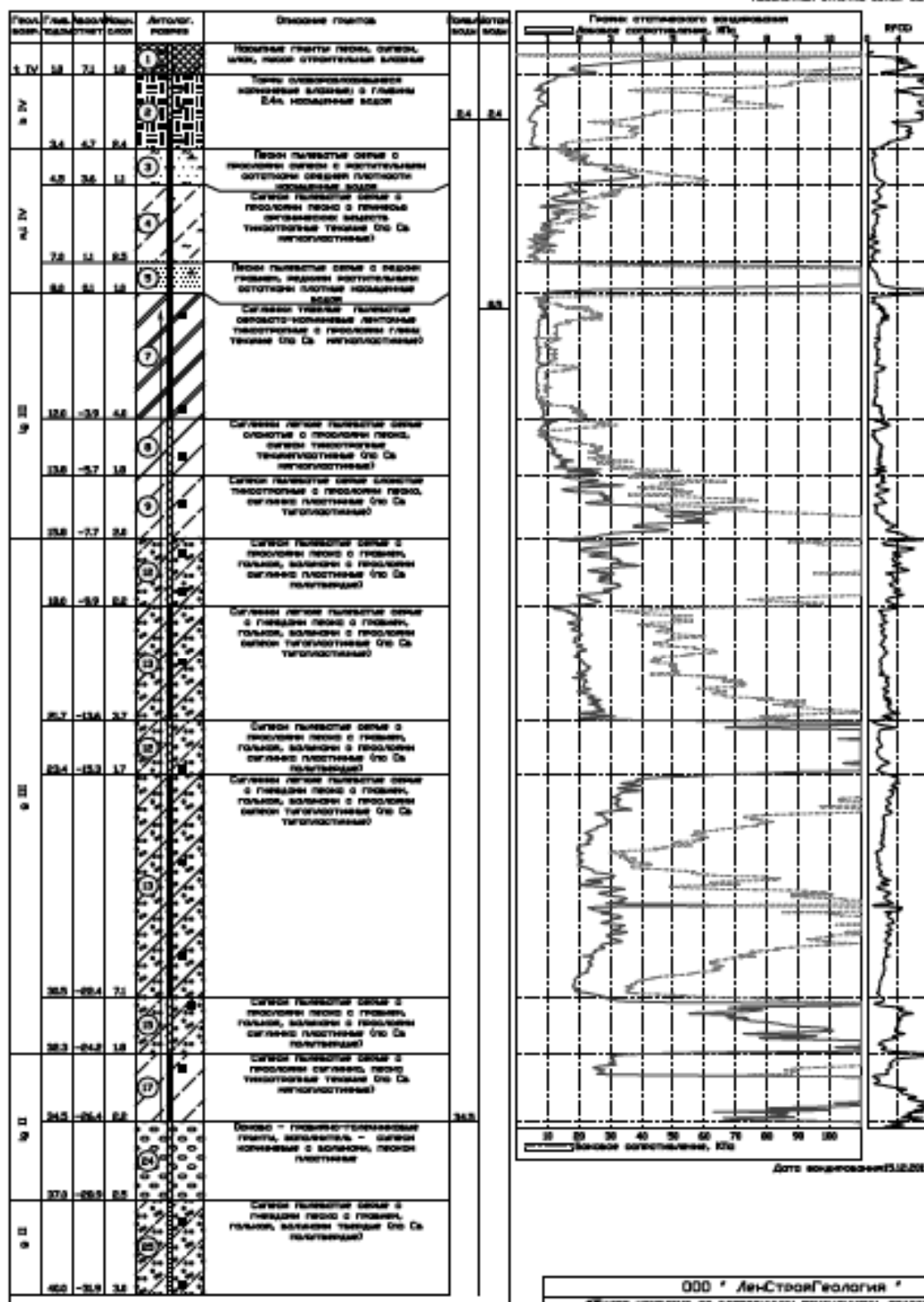
Геоол. колонка	Глуб. водост. слоя	Глуб. кровли слоя	Литол. колонка	Описание пласта	Силы действия	
					вода	воздух
I IV	0	0	1	Аллювий песчаные гравелистые, супесчаные, мелко- и среднесуглинистые, в глинах 25% карбонатные водоем	3,8	3,8
	3,2	3,2				
II IV	3,2	3,2	2	Пески пылевато-песчаные с прослоями глин с прослоями известняков, известняки пластичные карбонатные карбонатные водоем	5,1	5,1
	7,2	7,2				
	8,8	8,8				
	9,8	9,8				
III III	9,8	9,8	3	Суглинки пылевато-глинистые карбонатно-карбонатные, известняки карбонатные с прослоями глин тонкими (до 5% известняков)	20,5	20,5
	11,2	11,2				
	14,1	14,1				
	17,2	17,2				
IV III	17,2	17,2	4	Суглинки карбонатно-глинистые с прослоями глин с прослоями известняков, известняки карбонатные с прослоями глин тонкими (до 5% известняков)	20,5	20,5
	25,8	25,8				
	28,2	28,2				
	30,2	30,2				
V IV	30,2	30,2	5	Пески пылевато-песчаные с прослоями глин с прослоями известняков, известняки карбонатные с прослоями глин тонкими (до 5% известняков)	20,5	20,5
	36,2	36,2				
VI IV	36,2	36,2	6	Пески пылевато-песчаные с прослоями глин с прослоями известняков, известняки карбонатные с прослоями глин тонкими (до 5% известняков)	20,5	20,5
	45,2	45,2				



Дата введения 15.12.2013

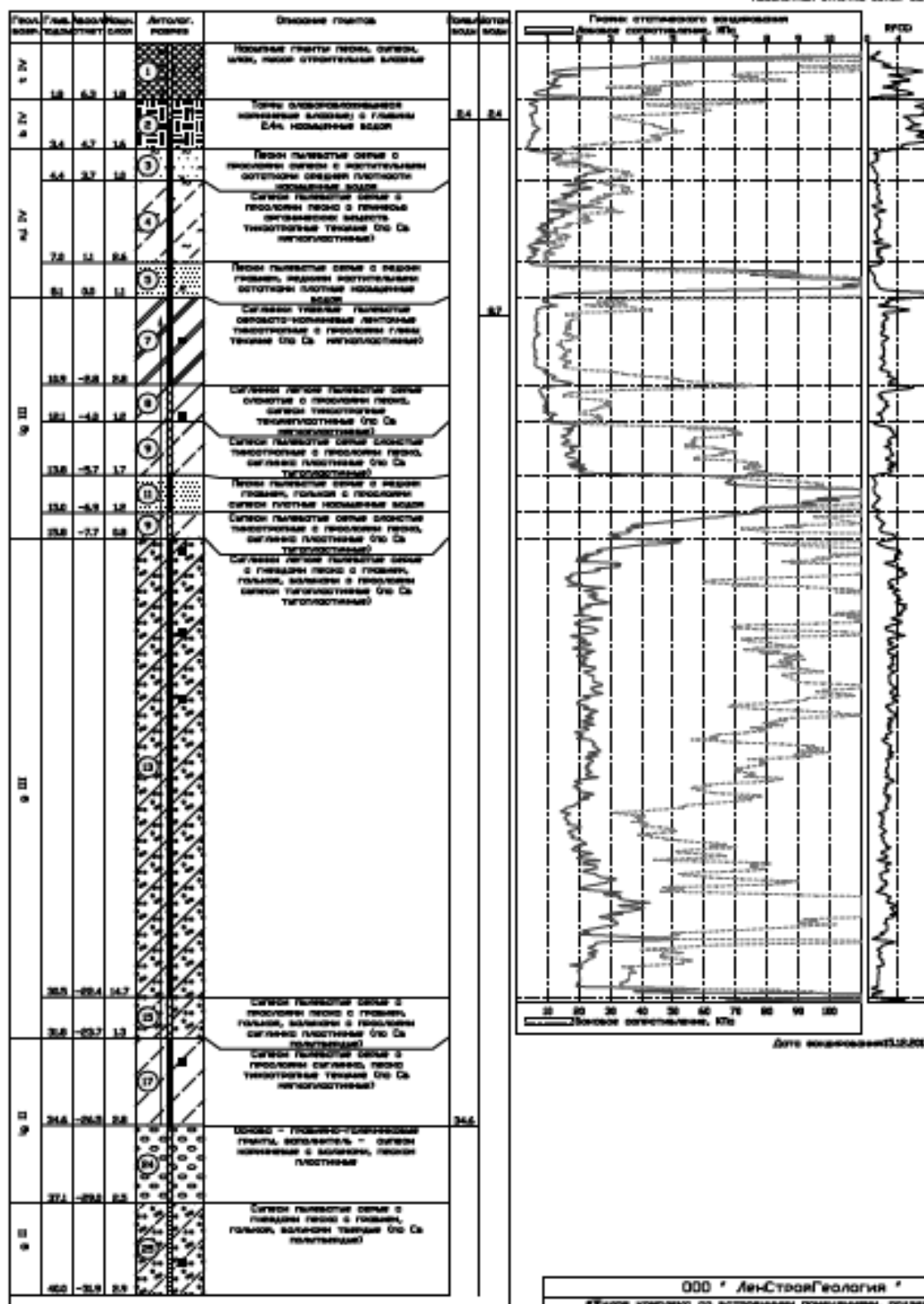
Дата введения 15.12.2013

ООО "ЛенСтройГеология"		ЛН 2
«Будем качественно и вовремя выполнять геологические работы, обеспечивая истинное качество»		Лист 76
По адресу Санкт-Петербург, Центральная зона, Елагинская ул., дом 2, лит. А, лит. В. Свидетельские номера 793100247115, 793100247079		Листов 88
Геолого-литологические колонки Составил <i>Л.С.</i> Инженер И.Н.		Масштаб 1:100
		Март 2023г.



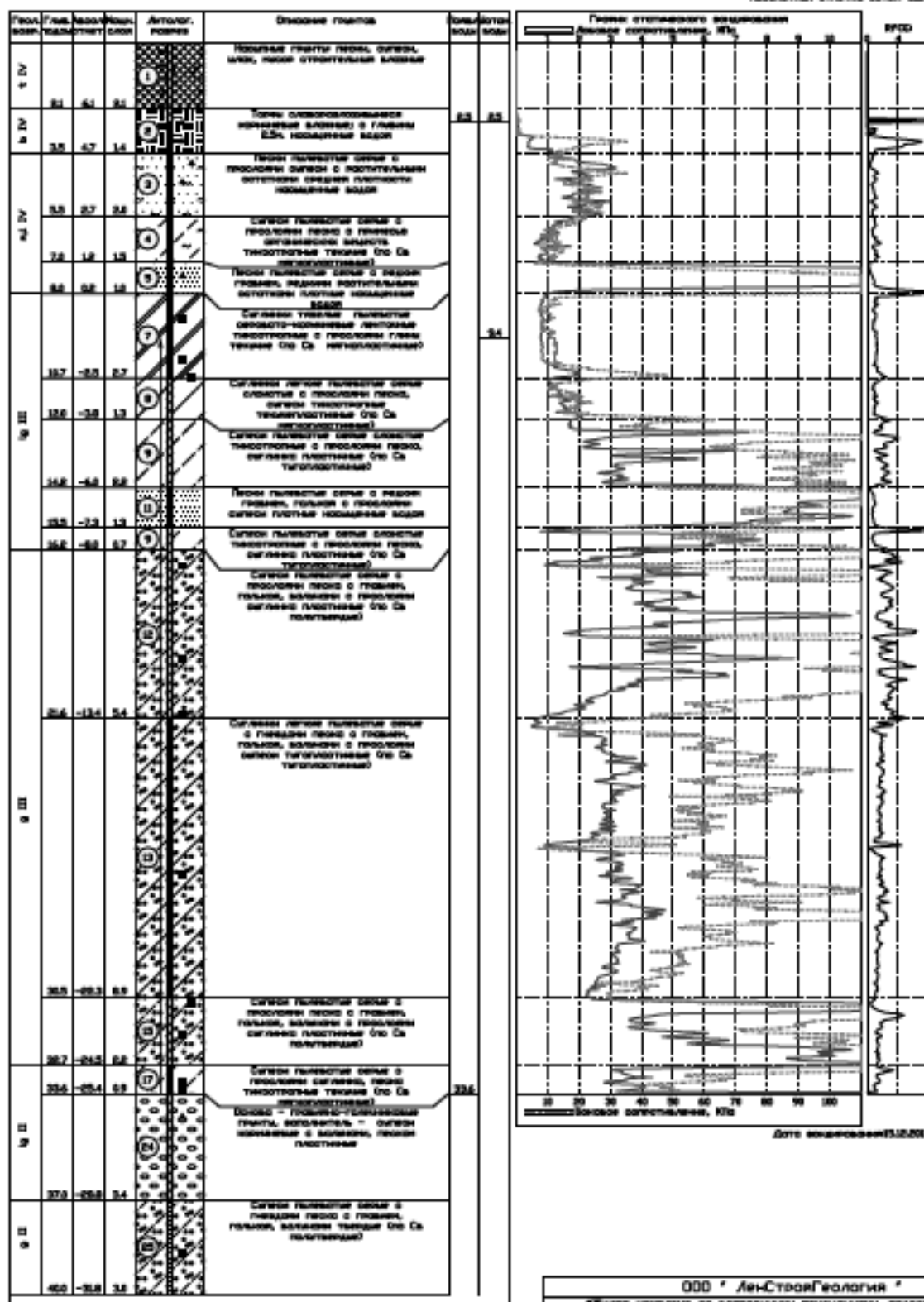
Дата выработки 2023.03.05

ООО "ЛенСтройГеология"		ЛН 2
«Будем работать по современным понятиям, поднимая стандарты и возвращаям истинное значение»		Лист 77
По адресу Санкт-Петербург, Центральные канал, Египетская ул, дом 2, лит. А, лит. В		Листов 88
Свидетельские номера 783100247515, 783100247507		Москвитин 1100
Геолого-литологические колонны Составил	Гинзбург ИИ	Март 2023г.



Дата выработки 04.02.2023

ООО "ЛенСтройГеология"		ЛН 2
«Бюро кончено из историческим понятием, подземной автоматическим и возмездием исторического здания»		Лист 78
По адресу Санкт-Петербург, Центральная часть, Батумская ул, дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 780300347015,780300347017		Листов 88
Геолого-литологические колонны Составил <i>Л.С.</i> Гинзбург И.И.		Масштаб 1:100
		Март 2023г.



Дата выдачи: 02.02.2023

ООО "ЛенСтройГеология"	ЛН 2
«Бюро кончено от восточными понижением, подземной автоматическим и возмощением исторического здания»	Лист 79
По адресу Санкт-Петербург, Центральная часть, Елагинская ул, дом 2, лит. А, лит. В кадастровый номер 7803003040115,7803003040115	Листов 88
Геолого-литологические колонки Составил: [подпись]	Москвитин 1100
Тиньков ИИ	Март 2023г.



Скважина 956  
Абсолютная отметка устья 6,9н.

Геол. возраст	Глуб. подошвы	Абсолютная отметка	Мощн. слоя	Лито- и литолог. разрезы	Описание грантов	Толщина слоя	Относительная влажность
ε IV	0,05	5,95	0,05		Ветровая плита	0,3	0,3
	1,8	4,2	1,75		Насыпные гранты: песок, суглест, илук, мелко-среднетельный (влажные) с глиними 0,3н. насыщенные водой		
κ I IV	3,0	3,0	1,2		Пески пылеватые серые с прослоями суглест с растительными остатками средней плотности насыщенные водой		
	5,1	0,9	2,1		Суглест пылеватые серые с прослоями песка с глинистыми органическими веществами тиксотропные текучие (по Са мягкопластичные)		
	6,1	-0,1	1,0		Пески пылеватые серые с редким гравием, редкими растительными остатками плотные насыщенные водой		
	9,2	-3,2	3,1		Суглинки тяжелые пылеватые серовато-железистые ленточные тиксотропные с прослоями глин текучие (по Са мягкопластичные)		
lg III	10,7	-4,7	1,5		Суглинки легкие пылеватые серые слоистые с прослоями песка, суглест тиксотропные текуче-пластичные (по Са мягкопластичные)		
	13,5	-7,5	2,8		Суглест пылеватые серые слоистые тиксотропные с прослоями песка, суглинки пластичные (по Са тугопластичные)		
	18,2	-12,2	4,7		Суглест пылеватые серые с прослоями песка с гравием, галькой, валунами с прослоями суглинки пластичные (по Са полутвердые)		
θ III	24,0	-18,0	5,8		Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой, валунами с прослоями суглест тиксотропные (по Са тугопластичные)		
	27,0	-21,0	3,0		Суглест пылеватые серые с прослоями песка с гравием, галькой, валунами с прослоями суглинки пластичные (по Са полутвердые)		

Дата выработки 28.12.2015

ООО "ЛенСтройГеология"		ЛН 2.1
«Жилая комплекс со встроенными помещениями, подземная автостоянка и воссозданием исторического здания».		Лист: 80
По адресу: Санкт-Петербург, Центральная район, Евгеньевская ул., дом 2, лит. А, лит. В (кадастровые номера 78/35/000147)/(5,78/35/000147)/(17)		Листов: 89
Геолого-литологические колонки		Масштаб: 1:100
Составил		Март 2023г.

Скважина 957  
Абсолютная отметка устья 63м.

Геол. возр.	Глав. подошва	Абсолютн. метр	Мощн. слоя	Лито-лог. разрез	Описание грантов	Толщ. водн. столб.	Устан. водн.
ε IV	0,3	5,8	0,3	1	Ветанная плита	0,3	0,3
	1,9	4,2	1,6		Насыпные гранты: песок, сипеси, шлак, кисел строительный, насыщенные водой		
κ I IV	2,5	3,6	0,6	3	Пески пылеватые серые с прослоями сипеси с растительными остатками средней плотности, насыщенные водой		
	5,2	0,9	2,7	4		Сипеси пылеватые серые с прослоями песка с глинистым органическим веществом, тиксотропные текучие (по Св. мягкопластичные)	
	6,0	0,1	0,8	5	Пески пылеватые серые с редкими гравиями, редкими растительными остатками, плотные, насыщенные водой		
	8,6	-2,5	2,6	7		Сиплики тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные тиксотропные с прослоями глины текучие (по Св. мягкопластичные)	
lg III	10,6	-4,5	2,0	8	Сиплики легкие пылеватые серые слоистые с прослоями песка, сипеси тиксотропные текучепластичные (по Св. мягкопластичные)		
	13,8	-7,7	3,2	9	Сипеси пылеватые серые слоистые тиксотропные с прослоями песка, сиплики пластичные (по Св. тугопластичные)		
	21,2	-15,1	7,4	12	Сипеси пылеватые серые с прослоями песка с гравием, галькой, валунами с прослоями сиплики пластичные (по Св. полутвердые)		
g III	24,5	-18,4	3,3	13	Сиплики легкие пылеватые серые с гравием, галькой, валунами с прослоями сипеси тугопластичные (по Св. тугопластичные)		
	27,0	-20,9	2,5	15	Сипеси пылеватые серые с прослоями песка с гравием, галькой, валунами с прослоями сиплики пластичные (по Св. полутвердые)		

Дата выработки 29.12.2015

ООО "ЛенСтройГеология"		ЛН 2.1
«Жилой комплекс со встроенными помещениями, подземная автостоянка и воссозданием исторического здания».		Лист: 81
По адресу: Санкт-Петербург, Центральная район, Евгеньевская ул., дом 2, лит. А, лит. В (кадастровые номера 79:31:000147)(15,79:31:000147)(17)		Листов: 89
Геолого-литологические колонки		Масштаб: 1:100
Составил	Тимошина И.Н.	Март 2023г.

Скважина 958  
Абсолютная отметка устья 6.2н.

Геол. водн.	Глав. подош.	Вод. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грантов	Толщ. водн.	Стан. водн.
ε IV	0.05	6.15	0.05	1	Ветровая плита	0.5	0.5
	1.4	4.8	1.35		Насыпные гранты: песок, суглики, илук, мскол строительный (влажные) с глинилы 0.5н. насыщенные водой		
н.IV	2.8	3.4	1.4	3	Пески пылеватые серые с прослоями суглики с растительными остатками средней плотности насыщенные водой		
	3.0	1.2	2.2	4	Суглики пылеватые серые с прослоями песка с примесью органических веществ тиксотропные текучие (по Са мягкопластичные)		
	6.0	0.2	1.0	5	Пески пылеватые серые с редкими гравием, редкими растительными остатками плотные насыщенные водой		
lg III	8.6	-2.4	2.6	7	Суглики тяжелые пылеватые серовато-каменные ленточные тиксотропные с прослоями глины текучие (по Са мягкопластичные)		
	9.7	-3.5	1.1	8	Суглики легкие пылеватые серые слоистые с прослоями песка, суглики тиксотропные текучепластичные (по Са мягкопластичные)		
	13.3	-7.1	3.6	9	Суглики пылеватые серые слоистые тиксотропные с прослоями песка, суглики пластичные (по Са туглопластичные)		
	14.0	-7.8	0.7	11	Пески пылеватые серые с редкими гравием, галькой с прослоями суглики плотные насыщенные водой		
	15.8	-9.6	1.8	9	Суглики пылеватые серые слоистые тиксотропные с прослоями песка, суглики пластичные (по Са туглопластичные)		
g III	18.8	-12.6	3.0	12	Суглики пылеватые серые с прослоями песка с гравием, галькой, валунами с прослоями суглики пластичные (по Са полутвердые)		
	25.0	-18.8	6.2	13	Суглики легкие пылеватые серые с гравием, галькой, валунами с прослоями суглики туглопластичные (по Са туглопластичные)		
	27.0	-20.8	2.0	15	Суглики пылеватые серые с прослоями песка с гравием, галькой, валунами с прослоями суглики пластичные (по Са полутвердые)		

Дата выработки 09.01.2016

ООО "ЛенСтройГеология"		ЛН 2.1
«Жилой комплекс со встроенными помещениями, подземная автостоянка и воссозданием исторического здания».		Лист: 82
По адресу: Санкт-Петербург, Центральная район, Евгеньевская ул., дом 2, лит. А, лит. В (кадастровые номера 78/35/000147)/(5,78/35/000147)(17)		Листов: 89
Геолого-литологические колонки		Масштаб: 1:100
Составил	Тимошина И.Н.	Март 2023г.

Скважина 959  
Абсолютная отметка устья 6.3м.

Геол. водн.	Глав. подош.	Водоотмет.	Мощн. слоя	Лито-лог. разрезы	Описание грантов	Толщ. водн.	Стан. водн.	
ε IV	-0.15	-3.95	-0.15	1	Ветанная плита	0.5	0.5	
	1.2	4.9	1.05		Насыпные гранты: песок, суглеси, илук, мусор строительная влажные; с глинами 0.5м. насыщенные водой			
κ I IV	2.6	3.5	1.4	3	Пески пылеватые серые с прослоями суглеси с растительными остатками средней плотности насыщенные водой			
	3.0	1.1	2.4	4	Суглеси пылеватые серые с прослоями песка с примесью органических веществ тиксотропные текучие (по Св мягкопластичные)			
	5.0	0.3	0.8	5	Пески пылеватые серые с редким гравием, редкими растительными остатками плотные насыщенные водой			
				7	Суглинки тяжелые пылеватые серовато-каменные ленточные тиксотропные с прослоями глин текучие (по Св мягкопластичные)			
lg III	9.0	-2.9	3.2	8	Суглинки легкие пылеватые серые слоистые с прослоями песка, суглеси тиксотропные текучепластичные (по Св мягкопластичные)			
	11.0	-4.9	2.0		9	Суглеси пылеватые серые слоистые тиксотропные с прослоями песка, суглинки пластичные (по Св тугопластичные)		
	14.0	-7.9	3.0		11	Пески пылеватые серые с редким гравием, галькой с прослоями суглеси плотные насыщенные водой		
	14.5	-8.4	0.5					
	15.4	-9.3	0.9		9	Суглеси пылеватые серые слоистые тиксотропные с прослоями песка, суглинки пластичные (по Св тугопластичные)		
	16.2	-10.1	0.8		12	Суглеси пылеватые серые с прослоями песка с гравием, галькой, валунами с прослоями суглинки пластичные (по Св полутвердые)		
θ III				13	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой, валунами с прослоями суглеси тугопластичные (по Св тугопластичные)			
	25.0	-18.9	8.8	15	Суглеси пылеватые серые с прослоями песка с гравием, галькой, валунами с прослоями суглинки пластичные (по Св полутвердые)			
	27.0	-20.9	2.0					

Дата выработки 12.01.2016

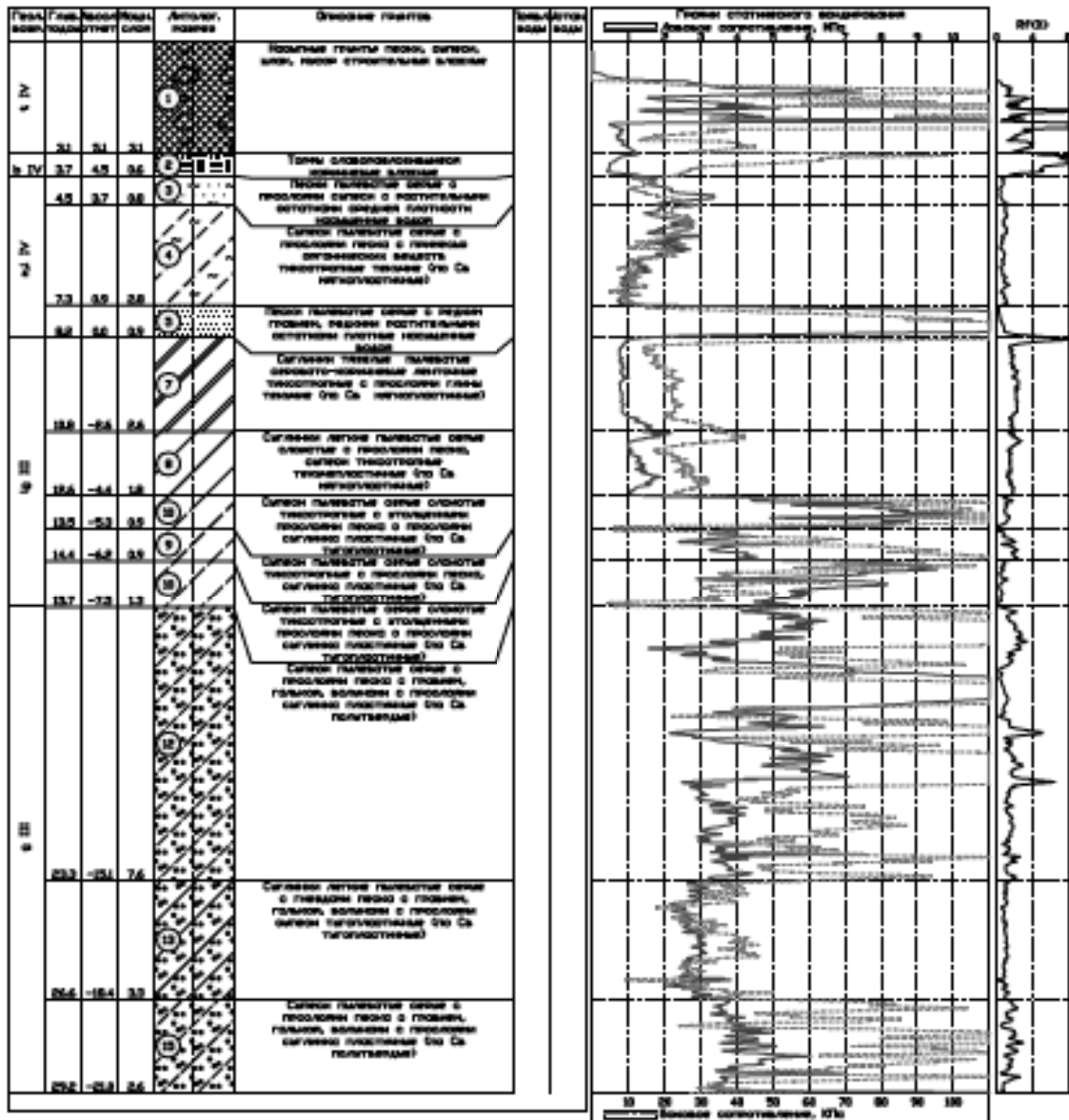
ООО "ЛенСтройГеология"		ЛН 2.1
«Жилая комплекс со встроенными помещениями, подземная автостоянка и воссозданием исторического здания».		Лист: 83
По адресу: Санкт-Петербург, Центральная район, Евгеньевская ул., дом 2, лит. А, лит. В (кадастровые номера 79:35:000147) (5:79:35:000147) (17)		Листов: 89
Геолого-литологические колонки		Масштаб: 1:100
Составил	Тимошина И.Н.	Март 2023г.

Скважина 960  
Абсолютная отметка устья 63н.

Геол. водн.	Глав. подошмет	Всод. метр	Мощ. слой	Лито-лог. разрез	Описание грантов	Толщ. водн.	Устан. водн.	
г IV	0.3	3.8	3.5	1	Бетонная плита	0.6	0.6	
	1.5	4.6	1.2		Насыпные гранты: песок, суглеси, илук, песок строительный (влажный) с глинами 0.6н. насыщенные водой			
к IV	3.9	2.2	2.4	3	Пески пылеватые серые с прослоями суглеси с растительными остатками средней плотности насыщенные водой			
	5.0	1.1	1.1	4	Суглеси пылеватые серые с прослоями песка с примесью органических веществ тексотропные текские (по Са мелкопластинные)			
	5.9	0.2	0.9	5	Пески пылеватые серые с редкими гравием, редкими растительными остатками плотные насыщенные водой			
lg III	9.5	-3.4	3.6	7	Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные тексотропные с прослоями глины текские (по Са мелкопластинные)			
	11.8	-5.7	2.3	8	Суглинки легкие пылеватые серые сланстые с прослоями песка, суглеси тексотропные тексепластинные (по Са мелкопластинные)			
	13.5	-7.4	1.7	9	Суглеси пылеватые серые сланстые тексотропные с прослоями песка, суглинки пластинные (по Са тиглопластинные)			
	14.8	-8.7	1.3	11	Пески пылеватые серые с редкими гравием, галькой с прослоями суглеси плотные насыщенные водой			
	16.3	-10.2	1.5	9	Суглеси пылеватые серые сланстые тексотропные с прослоями песка, суглинки пластинные (по Са тиглопластинные)			
	g III	25.8	-19.7	9.5	13	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием песка с гравием, галькой, валунами с прослоями суглеси тиглопластинные (по Са тиглопластинные)		
27.0		-20.9	1.2	15		Суглеси пылеватые серые с прослоями песка с гравием, галькой, валунами с прослоями суглинки пластинные (по Са полтывердые)		

Дата выработки 14.01.2016

ООО "ЛенСтройГеология"		ЛН 2.1
«Жилая комплекс со встроенными помещениями, подземная автостоянка и воссозданием исторического здания».		Лист: 84
По адресу: Санкт-Петербург, Центральная район, Евгеньевская ул., дом 2, лит. А, лит. В (кадастровые номера 78:31:000147) (15:78:31:000147) (17)		Листов: 89
Геолого-литологические колонки		Масштаб: 1:100
Составил	Тимошина И.Н.	Март 2023г.



Дата окончания 04.12.2015

























ООО "ЛенСтройГеология"		ЛН 2
43/010 км от восточной окраины, подстанции, подстанции восточной и восточной окраины, подстанции восточной.		Лист 85
По адресу Санкт-Петербург, Центральная зона, Елагинская ул, дом 2, лит. А, лит. В (кадастровый номер 7803003147/15,7903003147/17)		Листов 88
Геолого-гидрогеологический колонки Составил [подпись]		Масштаб 1:100
Инженер ИИ		Март 2023г.



















-  + Dv. Водост. перегородка
-  + Dv. Водост. перегородка
-  + Dv. Водост.
-  МЭ 1, 2, 3V. Пеновые плиты пеноплекс, пенопир, мин. вата, пенополиуретан вставкой в несущий блок
-  МЭ 5, 6, 7V. Тяги теплоизоляционных конструкций вставкой в несущий блок
-  МЭ 8a, b, 7V. Тяги теплоизоляционных конструкций несущим блоком
-  МЭ 9, 10, D. Пеновые плиты пеноплекс в проемах окон и наружных стенах с помощью системы несущий блок
-  МЭ 4, 10, D. Слой плиты пеноплекс в проемах окон и дверных откосах вставкой теплоизоляцией (то же что теплоизоляцией), в проемах террас и откосах балкона
-  МЭ 9, 10, D. Пеновые плиты пеноплекс в проемах окон, дверных откосах вставкой пеноплекс несущим блоком
-  МЭ 6, 10, 3X. Слой пеноплекс вставкой пеноплекс-несущим блоком теплоизоляцией в проемах окон (то же что теплоизоляцией)
-  МЭ 7, 10, 3X. Слой пеноплекс вставкой пеноплекс-несущим блоком теплоизоляцией в проемах окон (то же что теплоизоляцией)
-  МЭ 8, 10, 3X. Слой пеноплекс вставкой пеноплекс в проемах окон, дверей теплоизоляцией (то же что теплоизоляцией)
-  МЭ 9, 10, 3X. Слой пеноплекс вставкой пеноплекс в проемах окон, дверей теплоизоляцией (то же что теплоизоляцией)
-  МЭ 10, 10, 3X. Слой пеноплекс вставкой пеноплекс в проемах окон с использованием проема пеноплекс в несущий блок (то же что теплоизоляцией)
-  МЭ 11, 10, 3X. Пеновые плиты пеноплекс в проемах окон, дверей в проемах окон плиты несущий блок
-  МЭ 12, 10, 3X. Слой пеноплекс вставкой пеноплекс в проемах окон с пеноплекс, пенопир, пенопир в проемах окон плиты несущий блок (то же что теплоизоляцией)
-  МЭ 13, 10, 3X. Слой пеноплекс вставкой пеноплекс в проемах окон с пеноплекс, пенопир, пенопир в проемах окон плиты несущий блок (то же что теплоизоляцией)
-  МЭ 14, 10, 3X. Слой пеноплекс вставкой пеноплекс в проемах окон с пеноплекс, пенопир, пенопир в проемах окон плиты несущий блок (то же что теплоизоляцией)
-  МЭ 15, 10, 3X. Слой пеноплекс вставкой пеноплекс в проемах окон с пеноплекс, пенопир, пенопир в проемах окон плиты несущий блок (то же что теплоизоляцией)
-  МЭ 16, 10, 3X. Слой пеноплекс вставкой пеноплекс в проемах окон с пеноплекс, пенопир, пенопир в проемах окон плиты несущий блок (то же что теплоизоляцией)
-  МЭ 17, 10, 3X. Слой пеноплекс вставкой пеноплекс в проемах окон с пеноплекс, пенопир, пенопир в проемах окон плиты несущий блок (то же что теплоизоляцией)
-  МЭ 18, 10, 3X. Слой пеноплекс вставкой пеноплекс в проемах окон с пеноплекс, пенопир, пенопир в проемах окон плиты несущий блок (то же что теплоизоляцией)
-  МЭ 19, 10, 3X. Слой пеноплекс вставкой пеноплекс в проемах окон с пеноплекс, пенопир, пенопир в проемах окон плиты несущий блок (то же что теплоизоляцией)
-  МЭ 20, 10, 3X. Слой пеноплекс вставкой пеноплекс в проемах окон с пеноплекс, пенопир, пенопир в проемах окон плиты несущий блок (то же что теплоизоляцией)

-  МЭ 19, 10, D. Слой пеноплекс вставкой пеноплекс в проемах окон, дверей теплоизоляцией (то же что теплоизоляцией)
-  МЭ 20, 10, 3X. Слой пеноплекс вставкой пеноплекс в проемах окон, дверей теплоизоляцией (то же что теплоизоляцией)
-  МЭ 21, 10, D. Слой пеноплекс вставкой пеноплекс в проемах окон, дверей теплоизоляцией (то же что теплоизоляцией)
-  МЭ 22, 10, D. Слой пеноплекс вставкой пеноплекс в проемах окон, дверей теплоизоляцией (то же что теплоизоляцией)
-  МЭ 23, 10, D. Слой пеноплекс вставкой пеноплекс в проемах окон, дверей теплоизоляцией (то же что теплоизоляцией)
-  МЭ 24, 10, D. Слой пеноплекс вставкой пеноплекс в проемах окон, дверей теплоизоляцией (то же что теплоизоляцией)
-  МЭ 25, 10, 3X. Слой пеноплекс вставкой пеноплекс в проемах окон, дверей теплоизоляцией (то же что теплоизоляцией)

Горюче-статическое сопротивление по ГОСТ

-  Лесные материалы, влажность в 1 см 30 МПа
-  Бетонные материалы, влажность в 1 см 30 МПа
-  Пеновые материалы, МПа



- В - Вставка плиты минеральной ваты
- А - Вставка плиты минеральной ваты
- В - Вставка, блок или вставка вставкой на плите
- Ⓛ - Номер инженерно-геологического элемента
- Плита МЭ использованная (геологическая)
- Статическая нагрузка
- Ⓛ 13 - Вставка плиты под вид на первом, это видно

ООО "ЛенСтройГеология"		ЛН 4
«Образ коллектива со вложением геологической, проведенной автономной и восстановленной исторической записки»		Лист 1
По адресу Санкт-Петербург, Центральная зона, Сапфирная ул., дом 8, лит. А, лит. Б		Листов 1
Минералогический музей им. П. П. Семенова-Тян-Шанского РАН		Март 2023г.
Условные обозначения	Составил	Генеральный директор

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

*К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Евгенийевская ул., д. 2, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001471:1499 (участок 2), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ*

**Заключение**

**по результатам археологической разведки земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Евгенийевская ул., д. 2, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001471:1499.  
ООО «САТОР» СПб., 2022**

ООО «САТОР»

S A T O R

***Заключение***

***по результатам археологической разведки земельного участка,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Евгеньевская ул.,  
д. 2, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001471:1499***

Основание: Договор № 23/1-05 от 04 апреля 2023 г.

Заказчик: ООО «Охта Групп - Евгеньевская»

Открытый лист № 2375-2022 от 31 августа 2022 г.

Санкт-Петербург

2023

### Аннотация

Текст (участники работ, введение, основная часть, заключение, источники и литература) – 33 л. Приложение 1 – Статистическая таблица массового материала – 1 л.; Альбом иллюстраций: список иллюстраций, иллюстрации – 37 л. Открытый лист – 1 л.

Ключевые слова: Центральный район, Санкт-Петербург, XIX-XX вв., археологическая разведка, шурф.

Полевые работы проводились в апреле 2023 года. Руководитель исследований В.В. Добышев, Открытый лист № 2375-2022 от 31 августа 2022 г.

Заключение посвящено результатам археологической разведки на территории земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001471:1499, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Евгеньевская улица, д. 2, лит. А. На территории площадью 7 875 кв. м было заложено 2 шурфа размером 2х2 м общей площадью 8 кв. м.

В результате проведенных работ прослежены напластования, отражающие основные этапы развития этой территории с начала XIX в., нарушенные в результате хозяйственной деятельности середины XIX–XX вв. Массовые находки из шурфов позволяют датировать напластования исследованного участка концом XIX в.

В ходе археологической разведки объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

## Содержание

Аннотация.....	2
Участники работ.....	4
Введение.....	5
Физико-географическая характеристика района работ .....	6
Краткие сведения об истории освоения исследуемых участков.....	9
Краткие результаты предыдущих археологических исследований близлежащей округи.....	19
Археологические исследования.....	22
Методика археологических исследований.....	23
Результаты работ .....	25
Шурф 1 .....	25
Шурф 2 .....	30
Заключение.....	33
Список использованных источников и литературы.....	34
Приложение 1. Статистическая таблица массового материала.....	37
Альбом иллюстраций.....	38
Список иллюстраций .....	38
Иллюстрации.....	41
Открытый лист № 2375-2022 от 31 августа 2022 г. ....	75

### Участники работ

Владимир Владимирович Добышев: общее руководство работами, фотофиксация, подготовка отчетной документации осуществлены держателем Открытого листа;

Илья Андреевич Федоров: фотофиксация, подготовка отчетной документации;

Светлана Анатольевна Добышева: полевые чертежи, камеральная обработка полученных материалов;

Н.В. Родин, А. Р. Демидова: краткая историческая справка;

Земляные работы выполнялись наемными рабочими.

## Введение

В апреле 2023 г. было проведено археологическое обследование (разведка) земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001471:1499, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Евгеньевская улица, д. 2, лит. А.

Археологическое обследование было выполнено согласно договору № 23/1-05 от 04 апреля 2023 г., заключенному между ООО «САТОР» и ООО «Охта Групп - Евгеньевская», на основании Открытого листа № 2375-2022, выданного Министерством культуры Российской Федерации 31.08.2022 г. Добышеву Владимиру Владимировичу на право проведения археологической разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 (в действующей редакции) № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон». Участок в границы территорий предварительных археологических разведок ЗА 1 и ЗА 2 не входит. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры не располагает.

Археологическое обследование 2023 г. продолжило исследования 2022 г., земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001471:17, расположенного на Евгеньевской ул., д. 2, лит. Б. В результате проведенной археологической разведки 2022 г., объекты археологического наследия не выявлены.

Участок по Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. ограничен Евгеньевской ул., пр. Бакунина, Овсянниковским садом (сквер Чернышевского) и земельными участками с кадастровыми номерами 78:31:0001471:17 по Евгеньевской ул., д. 2, лит. Б и 78:31:0001471:4 по Евгеньевской ул., д. 2, лит. М.

В ходе археологического обследования земельного участка площадью 7 875 кв. м. было заложено 2 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 8 кв. м. В результате обследования земельного участка, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не выявлены.



### Физико-географическая характеристика района работ

Исследуемый объект расположен в Центральном административном районе Санкт-Петербурга (Илл.1). Северной и восточной границей является река Нева, южная граница проходит по Обводному каналу, с запада Центральный район граничит с Адмиралтейским по Гороховой улице.

Рельеф территории Петербурга и Центрального района, в частности, сформировался в результате действия ледника и талых вод, образовавших многочисленные озера. В результате подъемов и опусканий суши в зоне Балтийского щита уровни ледниковых озер часто колебались. Территория района расположена на обширном расширении так называемой Литориновой террасы, бывшей дном существовавшего здесь 7,5–4 тыс. лет назад морского бассейна, предшествовавшего современной Балтике. Литориновая терраса – наиболее низкая часть ландшафтного района Приневской низины, протягивающейся между Финским заливом и Ладожским озером. Абсолютные высоты террасы не превышают 10 м, наиболее низкие уровни периодически подвергаются наводнениям, поэтому строительство на этих участках велось на насыпном грунте, мощность которого местами достигает 5 м<sup>1</sup>.

Территория района, как и всего Санкт-Петербурга, находится в южной подзоне тайги. Пониженный рельеф, ледниковые и водно-ледниковые отложения песчаного, супесчаного и суглинистого состава в сочетании с постоянным сезонным переувлажнением способствуют развитию почв подзолисто-болотного типа – дерново-подзолистых глееватых и торфянистых иллювиально-гумусовых подзолов. Широко распространены торфяно-болотные почвы.

Рельеф центральной части города во многом утратил естественные черты: в настоящее время на большей части центра сформировался техногенный рельеф из намывных и насыпных грунтов. Мощность намывных и насыпных грунтов достигает десятка метров, засыпаны водоёмы и многие долины речек.<sup>2</sup>

С целью детальной характеристики исследуемого участка с геологической точки зрения был изучен Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 2007 г.<sup>3</sup> По данным бурения до глубины 45 м в геологическом строении исследуемого участка принимают участие следующие слои:

<sup>1</sup> Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция динамика, разнообразие. //Биосфера, 2014, №3 //Электронный ресурс URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/landshafty-sankt-peterburga-evolyutsiya-dinamika-raznoobrazie/viewer>

<sup>2</sup> Павлов. Э.И. Анализ прочностных и деформационных характеристик грунтов, полученных полевым и лабораторными методами (на примере инженерно-геологического разреза г Санкт-Петербурга). ВКР магистра по направлению «Геология»//// Электронный ресурс URL: [https://dspace.spbu.ru/bitstream/11701/14615/1/Pavlov\\_E\\_I\\_.pdf](https://dspace.spbu.ru/bitstream/11701/14615/1/Pavlov_E_I_.pdf)

<sup>3</sup> Технический отчет о работе по теме: «Инженерно-геологические изыскания для разработки проекта планировки территории». Адрес: СПб, Центральный район, Евгеньевская, 2. Выполнен ООО «СК «Подземстройреконструкция». СПб, 2007.

Техногенные (tIV) образования представлены насыпными грунтами. Мощность насыпного слоя колеблется в пределах от 1,3 до 5,4 м и более (в скв.635). Насыпные грунты сложены супесями, песками различной крупности с большим количеством строительного мусора (кирпичного боя, обломков известняка и древесины и т.п.) и гумуса. Последовательности в распределении насыпного материала не отмечено, поэтому насыпные отложения неоднородны как по составу, так и по плотности сложения.

Биогенные (bIV) отложения залегают под насыпными грунтами и представлены торфами преимущественно сильно разложившимся, местами с остатками растительной корневой системы. Торфа насыщены водой и слабо уплотнены. Мощность слоя торфов от 0,5 до 2,1 м.

Морские и озёрные (m,IV) отложения представлены толщей супесей пылеватых с гнёздами и прослоями песка, а так же песками пылеватыми. Суглинки встречаются редко, имеют незначительную мощность и локальное распространение. Мощность отложений порядка 5 м.

Гидрогеологические условия исследованного участка характеризуются наличием водоносного горизонта, который приурочен к озерно-морским и нижней части разреза насыпных грунтов. Данный водоносный горизонт безнапорный, питание которого осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, поэтому уровень грунтовых вод (УГВ) данного горизонта подвержен незначительным колебаниям на глубине 0,5-0,8 м (абс. отм. 7-7,5 м). Многолетний среднегодовой УГВ – 1,1 м от поверхности.

В ноябре 2022 г. – марте 2023 г. были проведены новые инженерно-геологические изыскания, которые показали следующие результаты<sup>4</sup>: в геологическом строении участка на глубину бурения до 41,0 м принимают участие современные (QIV) техногенные образования (t IV), биогенные (b IV), нерасчлененные морские и озерные (m, I IV), верхнечетвертичные (QIII) озерно-ледниковые (lg III), ледниковые (g III), среднечетвертичные (QII) озерно-ледниковые (lg II) и ледниковые (g II) отложения.

Современные техногенные образования (tIV) представлены на участке работ слежавшимися насыпными грунтами – песками, супесями шлаком, строительным мусором; слоями асфальта, бетона, щебня, древесины и остатками булыжной мостовой и кирпичной кладки. В подошве образования часто представлены смесью торфов, с крупными кусками древесины, с кирпичами и пр. Участками грунты с запахом ГСМ, канализации и пр. Срок отсыпки – в основном более 30 лет. Грунты вскрыты всеми скважинами с поверхности.

<sup>4</sup> Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Евгенийевская ул., д. 2, лит. А, лит. Б (кадастровые номера: 78:31:0001471:15, 78:31:0001471:17). Выполнен ООО «ЛЕНСТРОЙГЕОЛОГИЯ». СПб, 2023.

Мощность техногенных образований составляет 1,0-4,1 м, абсолютные отметки подошвы 4,2-7,1 м.

Современные биогенные отложения (b IV) представлены на участке работ торфами слаборазложившимися. В подошве отложения, как правило, представлены сильнозоторфованными грунтами мощностью до 10-20 см. Грунты вскрыты всеми скважинами.

Мощность отложений составляет 0,4-2,6 м, их подошва пересечена на глубинах 3,2-4,4 м, на абс. отметках от 4,0-5,2 м.

Современные морские и озерные отложения (m,IV) представлены на участке работ текучими супесями и пылеватými песками средней плотности и плотными. Грунты слоистые и неяснослоистые, с включениями растительных остатков, с примесью органики (в виде черных примазков), прослойками торфов и заторфованных грунтов, глинистые грунты – тиксотропные. Вскрыты повсеместно.

Мощность отложений составляет 4,1-4,9 м, их подошва пересечена на глубинах 5,8-8,8 м, на абс. отметках от минус 0,5 до 0,4 м.

Инженерно-геологические условия участка сформировались под действием техногенных и природных факторов: историческим освоением территории, геологического строения, геоморфологического положения и характеризуются: отсутствием природного рельефа, повсеместным распространением насыпных грунтов, значительной мощностью техногенных грунтов, плотной застройкой и наличием большого количества наземных и подземных коммуникаций; распространением специфических органических грунтов и грунтов с растительными и органическими остатками; наличием грунтовых вод и напорных вод.

На период буровых работ с 14.11.2022 по 23.02.2023 г. грунтовые воды со свободной поверхностью вскрыты всеми скважинами на глубинах 1,4-3,2 м, на абс. отметках 5,4-7,0 м.

По архивным данным в период с 18.12.2015 г. по 14.01.2016 г. грунтовые воды вскрыты на глубинах 0,3-2,6 м, на абс. отметках 5,5-5,8 м.

Грунтовые воды - безнапорные, питание атмосферное, область питания совпадает с областью распространения, область разгрузки – местная гидрографическая сеть (р. Нева, дренажные системы).

Максимальное положение уровня грунтовых вод в разных частях территории следует ожидать на абс. отм. 8,0 м (без учета работы дренажных систем).

### Краткие сведения об истории освоения исследуемого участка

Исследуемый участок находится в Центральном районе города недалеко от Александро-Невской лавры. Поблизости, вдоль Невы, проходил тракт на Нотебург (Орешек), а западнее – дорога на Новгород. В период средневековья по левому берегу Невы появляется достаточно большое количество деревень. Их названия и примерное расположение можно определить по шведским картам устья Невы, окрестностей Ниена.

Близ сегодняшнего проспекта Бакунина, в его восточной части, находилась деревня Манула (Manula). Исследователь Сауло Кепсу предполагает, что ее название происходит от имени Мануил. В документах эта деревня появляется в 1676 г., хотя, как отмечает исследователь, она существовала значительно раньше<sup>5</sup>. Так можно предположить, что обозначение деревни на плане Аспегрина 1643 г. недалеко от села Спасского и является деревней Манула (Илл. 2). На 1676 г. в ней проживал один русский хозяин и четверо ижор. К концу XVII деревня обмельчала, и от нее остался один двор<sup>6</sup>. На плане 1698 г. здесь обрабатываемые поля (Илл. 3).

В районе северной части нынешней пл. Александра Невского находилась деревня Вихтери. Деревня была небольшой, а в период начала шведского времени вовсе незаселенной. В 1680 г. в этой деревне располагался один двор. Его владельцем был переехавший из Манулы Тарве Юрьё<sup>7</sup>. В излучине речки находилась Антониева пустошь<sup>8</sup>.

Наиболее крупным поселением являлось, находившееся на север от исследуемого участка, в районе нынешнего Смольного, село Спасское. Это было большое село с одноименной церковью, стоявшей на месте нынешнего Смольного монастыря, само же село располагалось вдоль берега Невы южнее. Спасское упоминается также в Писцовой книге 1500 г., находящееся во владении новгородского боярина, и в селе стоял, принадлежавший ему дом. В шведский период встречается название Спасского как Вуоронпуол<sup>9</sup> (через сторону, т.е. через реку от Ниена, на той стороне Невы). В шведский период в селе жили православные, стоял двор священника, кузнеца, пастуха и русских бобылей, обрабатывавших церковную землю. К Спасскому (Вуоронпуоле) относилось также поселение Каламарна с одним двором. В 1698 г. здесь жил Хенрих Каламери<sup>10</sup>.

Мыт или мыто — вид пошрины, которую собирали еще во времена Древней Руси. Изначально этот термин использовался для обозначения места, где останавливались купеческие возы и лодки, однако впоследствии укрепилось определение, связанное с

<sup>5</sup> Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000. С. 74.

<sup>6</sup> Там же. С. 76.

<sup>7</sup> Там же

<sup>8</sup> Там же С. 77.

<sup>9</sup> Там же С. 57.

<sup>10</sup> Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000. С. 58.

таможенной пошлиной (акцизом, сбором) за провоз товара через населенные пункты (заставы)<sup>11</sup>. До XIII века мыт взимали лишь в крупных городах, а позднее эта практика уплаты пошлины за провоз товаров появляется в уездах и селах. В зависимости от способа транспортировки грузов, различали «сухое мыто» и «водяное мыто».

В Санкт-Петербурге мытные дворы появляются вскоре после основания города. В 1715 году на Санкт-Петербургском (ныне Петроградском) острове был построен Старый Деревянный Мытный Двор, а в 1719 г. был также построен каменный Мытный двор на Адмиралтейской стороне, на берегу р. Мойки. В 1720-е - 1730-е гг., по проекту Д. Трезини, был построен Мытный двор на Васильевском острове.

Мытный двор на Васильевского острове просуществовал около полувека, а в 1785 году, по представлению Комиссии о строении С.-Петербурга и Москвы, был издан Высочайший указ об утверждении плана нового Мытного двора на левом берегу Невы, напротив Александровской площади, у Александро-Невской лавры<sup>12</sup>. На плане Санкт-Петербурга, опубликованном в 1784 г., видно, что место, где впоследствии был построен Мытный двор, между кварталами Рождественской слободы и набережной Невы, на тот момент было пустынным (Илл. 4). 14 февраля 1785 г. императрица Екатерина Великая высочайше утвердила проект нового Мытного двора.

Согласно подтвержденному (высочайше утвержденному) проекту, ансамбль Мытного двора должен был включать в себя четыре Г-образных корпуса, образующих прямоугольник, с четырьмя воротами, выходящими на все стороны ансамбля. В углах должны были располагаться башни, а возле ворот — караульни. Со стороны двора предполагалось устройство галерей по всему периметру комплекса. Внутренний двор должен был оставаться свободным от застройки, для общего пользования всех владельцев лавок. Единственным исключением были две важни, которые планировали построить во дворе. В таком виде Мытный двор даже успели нанести на городские планы конца XVIII века (Илл. 5).

Высочайше утвержденный проект Мытного двора 1785 г. предполагал устройство на его территории 80 лавок. Через газеты было сделано объявление о выделении мест под строительство лавок, но откликнулись на него изначально только 70 человек, а вскоре большая их часть отказалась от идеи строительства. В первые годы после утверждения плана были устроены лишь 18 лавок, разной площади, оказавшиеся в собственности купца

<sup>11</sup> *Даль В. И. Толковый словарь живого великорусского языка: В 4 т. М., 2003. Т. 2: И — О. С. 365-366; Мыт // Энциклопедический словарь / под ред. К. К. Арсеньева и заслуж. проф. Ф. Ф. Петрушевского. СПб.: изд. Ф. А. Брокгауз, И. А. Ефрон, 1897. Т. XX. С. 271.*

<sup>12</sup> *К истории Мытного двора // Об устройстве рынков в С.-Петербурге: доклад С.-Петербургской Городской Думы / Комиссия о пользах и нуждах общественных. СПб., 1912. С. 65.*

Бросилина и других лиц<sup>13</sup>. Упомянутый купец Бросилин самовольно завладел внутренним пространством Мытного двора, которое, согласно проекту, должно было находиться в общем пользовании владельцев лавок. После его смерти эта территория перешла к его дочерям Ленардовой и Зимноковой. Самозахват городской земли привел к многолетним судебным тяжбам, длившимся до начала XX века<sup>14</sup>.

Вместе с тем, в 1800 году купец Фролов подал прошение на имя Санкт-Петербургского губернатора, в соответствии с которым он получил часть территории Мытного двора для постройки 20 лавок, одной временной важни и навесов для складирования товаров<sup>15</sup>. По всей видимости, это был купец 3-й гильдии Иван Андреевич Фролов, проживавший в 1809 г. в Рождественской (будущей Рождественской) части, в собственном доме на Дехтярной (Дегтярной) улице<sup>16</sup>. Как следует из записки, хранящейся в фонде В. П. Стасова, в Отделе рукописей Российской национальной библиотеки, автором которой, вероятнее всего, был сам Стасов, в 1811 г. власти остановили строительство лавок Фролова «по дурному [их] виду». В 1812 г, согласно Высочайшему повелению, министр полиции предписал архитектору подготовить проект Мытного двора, «согласно великолепию города». Стасов разработал два варианта реконструкции Мытного двора: первый предполагал сохранение уже выстроенных лавок, а по второму проекту планировалось полностью перестроить ансамбль, с последующим развитием всего квартала<sup>17</sup>. Как отмечали исследователи творческого наследия В. П. Стасова, предложенные им проекты не были реализованы<sup>18</sup>. Записка В. П. Стасова, датированная 22 декабря 1813 г., является важным источником по истории Мытного двора, т.к. зодчий констатировал, что, во-первых, с момента Высочайшего утверждения проекта 1785 г. была застроена лишь малая часть Мытного двора, а, во-вторых, возведенные постройки строились без соблюдения условий изначального проекта: «без сводов, без общей лестницы на углу, и вместо одной галереи сделана другая с наружи, которая, равно как и лавки, вместо затворов забираются досками, в построении же самом употреблен способ не прочной: во внутренности вместо каменных перемычек положены брусья, которые проходя от одного столба до другого разделяют кладку нижних стен от верхних, а вместо средней стены, которая бы соединяла собою поперечные, поставлены одне

<sup>13</sup> К истории Мытного двора // Об устройстве рынков в С.-Петербурге: доклад С.-Петербургской Городской Думы / Комиссия о пользах и нуждах общественных. СПб., 1912. С. 65.

<sup>14</sup> Там же; ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 96. Д. 449. Л. 7-7 об.

<sup>15</sup> К истории Мытного двора // Об устройстве рынков в С.-Петербурге: доклад С.-Петербургской Городской Думы / Комиссия о пользах и нуждах общественных. СПб., 1912. С. 65.

<sup>16</sup> Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. Отд. 2 / [Г. фон Реймерс]. СПб., 1809. С. 511.

<sup>17</sup> ОР РНБ. Ф. 737. Ед. хр. 29. Л. 1-2.

<sup>18</sup> Тыжненко Т. Е. Василий Стасов. Л., 1990. С. 30.

столбы, перекрытые также деревянными брусками, не имеющими никакой связи с каменным материалом»<sup>19</sup>.

Таким образом, как видно из исторических источников, Мытный двор строился не единым ансамблем, как было задумано первоначальным, Высочайше утвержденным, проектом, а отдельными корпусами. Южный Г-образный корпус (выходящий сегодня на пр. Бакунина) строили владельцы разных лавок, а северный возводился по инициативе купца Фролова. Авторы проектов обоих корпусов не установлены.

На планах начала XIX века видно, что первым был построен южный корпус, а строение купца Фролова сначала возводилось вдоль современного Овсянниковского сада (тогда там находилась Зимняя Конная площадь), а к началу 1820-х появилась пристройка вдоль современной Старорусской улицы (Илл. 6-7). К 1838 г. лавки наследников купца Фролова уже потребовали ремонта: деревянная крыша строения со стороны современной Старорусской ул. дала течь, а также необходимо было заменить частично выкрошившиеся кирпичи (Илл. 8). По всей вероятности, сказывалось низкое качество строительства, отмеченное еще в 1813 г. в записке В. П. Стасова. Как следует из примечания к генплану 1838 г., лавки наследников купца Фролова находились за забором<sup>20</sup>.

Как было указано выше, самовольный захват и застройка дворовой территории Мытного двора купцами породили имущественные конфликты с городскими властями. Первое судебное разбирательство окончилось публикацией указа Правительствующего Сената от 11 июля 1805 г., который предписывал: «внутренность Мытного двора, на которой, по Высочайше подтвержденному в 1785 году плану, назначено быть порожнему месту, оставить для общего употребления хозяевам лавок и торгующим в оном, не занимая места сего никаким впредь строением»<sup>21</sup>. Однако на практике этот указ игнорировался, что заставило Городскую Думу Санкт-Петербурга инициировать в 1847 г. новое судебное разбирательство о завладении площадью Мытного двора.

Пытаясь урегулировать вопросы прав собственности, власти также подумывали о закрытии Мытного двора и его реформировании. Так, в фонде Департамента рассмотрения проектов и смет Главного управления путей сообщения и публичных зданий сохранилась справка 1850 г., согласно которой были отмечены три недостатка существовавшего Мытного двора: 1) недостаточная площадь помещений; 2) удаленность от Московского тракта, «по коему подвозятся в С. Петербург все почти товары, доставляемые сухим путем»; 3) удаленность от наиболее населенных частей города, что отражалось на цене товаров, которые приходилось доставлять в местные лавки и рынки, преодолевая

<sup>19</sup> ОР РНБ. Ф. 737. Ед. хр. 29. Л. 1, 2.

<sup>20</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 873. Л. 1-2.

<sup>21</sup> Цит. по: К истории Мытного двора // Об устройстве рынков в С.-Петербурге: доклад С.-Петербургской Городской Думы / Комиссия о пользах и нуждах общественных. СПб., 1912. С. 65.

большое расстояние<sup>22</sup>. В этой же справке был описан экономический механизм, согласно которому функционировал Мытный двор: «Некоторые лица, устроив там каменные лавки и открыв торговлю, завели внутри оных складочные места для привозимых сухим путем товаров и учредили за это в свою пользу, денежный сбор, каковой обычай, обратился со временем в право владельцев лавок и доныне не возбуждал жалоб со стороны промышленников, ибо другого пристанища для привозимых сухим путем товаров в столице не имеется»<sup>23</sup>. Как следует из справки, идеи по оптимизации работы Мытного двора возникли еще, как минимум, в 1830-е гг., в соответствии с последним проектом существовавший Мытный двор предполагалось упразднить, превратив его в частный рынок, а новый Мытный двор открыть у скотопригонного двора, на пересечении Обводного канала и Московского шоссе<sup>24</sup>. Однако предложения эти остались на бумаге, а вскоре у части Мытного двора появился новый собственник, сыгравший значительную роль в его дальнейшей истории.

В 1851 года на публичных торгах в управе благочиния Санкт-Петербурга лавки и участки наследников купца Фролова приобрел купец 1-й гильдии Степан Тарасович Овсянников<sup>25</sup>. Овсянников сделал свое состояние на оптовой торговле зерном и мукой. Корабли с этими товарами прибывали на Калашниковскую набережную Петербурга, которая находилась в шаговой доступности от Мытного двора<sup>26</sup>. Как видно по сохранившимся чертежам, новый владелец запланировал реконструкцию построек Мытного двора уже в 1851 г. (Илл. 9). Овсянников поручил изменить фасады построек, частично увеличить высоту здания, устроить галереи со стороны дворовых фасадов и покрыть крыши железом; перестроить здание важни, чтобы устроить в нем контору и помещения для служителей; вместо ветхого деревянного забора, между двумя корпусами Мытного двора, возвести каменный забор с воротами, а также проложить по территории подземные водосточные трубы<sup>27</sup>. Автором проекта предположительно был архитектор Е.П. Дмитриевский. Декор фасадов отличала предельная скромность, даже по меркам безордерного классицизма. Прямоугольная форма ниш была при строительстве заменена эллиптической.

Между тем судебное дело о праве собственности на внутреннюю территорию Мытного двора, инициированное городскими властями в 1847 году, вылилось в Высочайше утвержденное мнение Государственного Совета от 17 мая 1857 г. Этот документ, ссылаясь на указы 1782 и 1805 гг., предписывал наследникам купцов Фролова и Бросилина вернуть

<sup>22</sup> РГИА. Ф. 220. Оп. 1. Д. 323. Л. 4 об.

<sup>23</sup> Там же. Л. 4-4об.

<sup>24</sup> Там же. Л. 4 об.-5.

<sup>25</sup> К истории Мытного двора // Об устройстве рынков в С.-Петербурге: доклад С.-Петербургской Городской Думы / Комиссия о пользах и нуждах общественных. СПб., 1912. С. 65.

<sup>26</sup> Краско А. В. Петербургское купечество: страницы семейных историй. М., 2010. С. 332.

<sup>27</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 874. Л. 10.



городу четыре участка на Мытном дворе. Требование это было обращено и к новому владельцу значительной части Мытного двора — С. Т. Овсянникову. Кроме того, власти также заинтересовались — законно ли Овсянников взимает сбор за ввоз и вывоз товаров на мытной двор, а также сбор за взвешивание товаров на весах, построенных по его распоряжению. Сам же купец Овсянников в октябре 1857 года ходатайствовал о разрешении застроить Мытный двор, реализовав, наконец, Высочайше подтвержденный план 1785 г.<sup>28</sup>

Ходатайство купца Овсянникова и претензии к нему со стороны городских властей, рассматривались на заседании Городской общей Думы 14 января 1861 г. Предложение Овсянникова о застройке Мытного двора сочли невыгодным, как для местной торговли, так и для городской казны, и отклонили. Кроме того, было принято постановление, согласно которому Овсянников был обязан вернуть городу четыре участка внутри Мытного двора. Такое решение Городской общей Думы поддержал и министр внутренних дел. 26 февраля 1862 г. четыре упомянутых участка были приняты от Овсянникова по акту представителями городских властей<sup>29</sup>.

Два года спустя по инициативе и на средства С. Т. Овсянникова началось устройство сквера, который, по повелению императора Александра II 5 марта 1864 г. был назван Овсянниковским. Сквер был разбит к западу от Мытного двора на месте Зимней Конной площади, где прежде, в холодное время года, шел торг лошадьми. Площадь также называлась Мытнинской. Примечательно, что почти одновременно с устройством сквера, 19 (31) мая 1864 г., на этом месте состоялась гражданская казнь революционного демократа Н. Г. Чернышевского. Автором проекта сквера, предположительно, был архитектор Н. П. Гребенка, а первым производителем работ — садовод, художник Е. В. Одинцов. Сквер был засажен 14 видами различных насаждений, обнесен железной решеткой на каменном фундаменте, на устроенных круглых площадках внутри сквера были фонтаны. К 1880-м гг. произвели первую перепланировку сквера, в 1895 г. вдова С. Т. Овсянникова — Е. С. Овсянникова передала сквер в ведение С.-Петербургского городского общественного управления, и в этом же году произошла новая перепланировка и капитальный ремонт сквера. Фонтаны были ликвидированы, а в начале XX века в сквере появилась деревянная двенадцатиугольная беседка с железной крышей<sup>30</sup>. После революции 1917 г. и гражданской войны сквер вновь подвергнулся перепланировке, а в 1952 г. переименован в сад им. Н. Г. Чернышевского. Сегодня официально приняты оба названия: Овсянниковский сквер (сквер Н. Г. Чернышевского), ансамбль сквера является объектом культурного наследия

<sup>28</sup> К истории Мытного двора // Об устройстве рынков в С.-Петербурге: доклад С.-Петербургской Городской Думы / Комиссия о пользах и нуждах общественных. СПб., 1912. С. 65.

<sup>29</sup> Там же. С. 65-66.

<sup>30</sup> Сады и парки Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века (городское садовое хозяйство) / Ответств. сост. Н. Г. Жукова, сост. Н. Б. Бунштынович. М., 2004. С. 150-153.

регионального значения<sup>31</sup>. На плане города, изначально снятом в 1858 г., но исправленном по данным 1865 г., Овсянниковский сквер уже обозначен. Также на этом плане виден пожарный пруд, устроенный вдоль современной Старорусской ул., и пять сараев для хранения товаров, которые были построены под прямым углом к Малоохтинскому проспекту (ныне пр. Бакунина) (Илл. 10).

Более века не использовался восточный, незастроенный, участок, Мытного двора. В заседании 28 сентября 1894 г. Городская Дума постановила предоставить попечительному комитету о сестрах Красного Креста 2000 кв. сажень городской земли на Мытном дворе. Земля предназначалась для общины Св. Евгении, благотворительной организации, созданной указанным комитетом. Попечительницей общины была принцесса Евгения Максимилиановна Ольденбургская, в честь небесной покровительницы которой община и получила свое название. Личное участие принцессы Ольденбургской в вопросе предоставления земельного участка для нужд общины, обращавшейся к городским властям, способствовало как первоначальному предоставлению земли, так и положительному решению о прирезке дополнительных 995 кв. сажень земли в 1898 г.<sup>32</sup> Так в северо-восточной части территории Мытного двора появился целый комплекс строений общины Св. Евгении, построенных по проектам гражданского инженера Д. К. Пруссака в 1896-99 гг.

В 1905 г. архитектором А. И. Стюнкелем был подготовлен проект реконструкции лавок № 10-18 по Калашниковскому проспекту. Техническое отделение Санкт-Петербургской Городской Управы разрешило превратить арки галереи в оконные и дверные проемы и заделать сквозной проход галереи каменными стенами<sup>33</sup>. По архивным источникам не удалось установить автора проекта и точной даты изменения облика части фасада Мытного двора. Очевидно, что это произошло в период между 1879 и 1906 гг. Западная часть Мытного двора (лавки №№ 1-9), выходящая на Боровичскую ул. и частично на Калашниковский пр. была перестроена в характере эклектики. Архитектор оформил стены в виде прямоугольных ниш, разделенных рустованными лопатками. Первый этаж был выполнен в виде прямоугольных проемов с завершением лучковой перемычкой с замковыми камнями, второй этаж получил прямоугольные оконные заполнения. Верхняя часть ниш была декорирована дентикулами («сухариками»). Угловая часть здания была завершена профилированным карнизом с «сухариками» и прямоугольным аттиком. Вероятно, в этот же период был ликвидирован угловой проход с улицы, со стороны срезанного угла здания.

<sup>31</sup> Овсянниковский сквер (сквер Н. Г. Чернышевского) // Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: [https://kgior.gov.spb.ru/uchet/list\\_objects/9153/](https://kgior.gov.spb.ru/uchet/list_objects/9153/)

<sup>32</sup> 30 к истории Мытного двора // Об устройстве рынков в С.-Петербурге: доклад С.-Петербургской Городской Думы / Комиссия о пользах и нуждах общественных. СПб., 1912. С. 68

<sup>33</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 868. Л. 1.

К началу XX века окончательно сформировалась трассировка исследуемого квартала, в целом, сохранившаяся до наших дней. Как видно из плана, опубликованного в 1908 г., и учитывавшего изменения, произошедшие с момента публикации плана урегулирования города, утвержденного 7 марта 1880 г., квартал Мытного двора был ограничен с юга – Калашниковским проспектом, с севера – Старорусской улицей, с запада – Боровичской улицей и с востока – Новгородской улицей (Илл. 11). На данном плане обозначен отмежеванный в 1886 г. участок, принадлежавший наследникам купца Овсянникова.

Старейшая магистраль – Калашниковский пр., появилась еще в XVIII веке, в 1794 г. была известна под названием «улица к Большому Охтенскому перевозу», т.к. вела к переправе на Малую Охту, что отразилось и в последующих названиях: пр. к Мало-Охтенскому перевозу, пр. к Малой Охте, пр. на Малую Охту, Мало-Охтенский (Малоохтенский, Малоохтинский) пр. В первой половине XIX в. встречаются названия Мытновская и Мытнинская ул. Название «Калашниковский проспект» было присвоено 5 марта 1871 г., в память о Калашниковской пристани, которая, в свою очередь, была названа в честь известного купца А. И. Калашникова, владевшего хлебными амбарами и медо-пивоваренным заводом в районе этой пристани. В октябре 1918 г. проспект был переименован в пр. Бакунина, в честь революционера и анархиста М. А. Бакунина<sup>34</sup>.

Старорусская ул. появляется на планах начала 1830-х гг., как безымянная улица. На плане 1849 г. обозначена как Мытнинская ул. С 1870 г. встречается название – Мытнинский пер. и Мытный пер. Современное название было присвоено 16 апреля 1887 г., в честь города Старая Русса<sup>35</sup>. Принцип присвоения топонимам названий городов Новгородской губернии, был характерен и для других улиц Рождественской части, и исследуемого квартала, в частности.

Так, название «Новгородская» было присвоено улице, ограничивавшей территорию Мытного двора с востока, 14 июля 1859 г. Появилась она в середине 1830-х гг. и называлась Новопроложенной и Вновьпроложенной (Вновь-Проложенной). В 1868-75 гг. иногда называлась Новгородским переулком. Трассировка и нумерации Новгородской ул. менялись с конца XIX в. и до 1964 г.<sup>36</sup>

Еще один топоним, который увековечивал новгородский город Боровичи, появился после устройства Овсянниковского сквера. Прежде с запада с Мытным двором граничила Зимняя Конная площадь, а вскоре после того, как в 1864 г. на ее месте был разбит сквер, пространство между ним и корпусами Мытного двора оформилось в улицу. На планах 1870-х гг. встречается название – «Мытнинская улица». 16 апреля 1887 г. было официально

<sup>34</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб., 2013. С. 67.

<sup>35</sup> Там же. С. 423.

<sup>36</sup> Там же. С. 305.

присвоено название – Боровичская (в 1890-е встречался вариант – «Боровичёвская»). Топоним исчез вместе с улицей в начале 1964 г.<sup>37</sup>

На генплане 1908 г. видно, что была намечена прокладка улицы, которая должна была проходить параллельно Боровичской и Новгородской ул. и делить территорию Мытного двора на две примерно равные части, отсекая корпуса лавок от строений общины Св. Евгении. Обозначена она на плане как «Предполагаемая улица» (Илл. 12). На плане 1913 г. улица показаны настилы и накатыватели лавок Мытного двора (Илл. 13). На плане, приложенном к справочнику «Весь Петербург» улица впервые появляется в 1914 г., под названием – Евгеньевская, которое, очевидно, присвоили по названию местной общины (Илл. 14). Однако название «Евгеньевская», как отмечал старший землемер А. Петровский 30 сентября 1916 г., было «местным», т.е. неофициальным, т.к. по Высочайше утвержденному 9 февраля 1911 г. плану города это название присвоено улице не было<sup>38</sup>.

Революция 1917 г., последовавшая за ней гражданская война и большевистская политика военного коммунизма разрушили существовавшие торгово-экономические связи. Глобальные перемены в стране, безусловно, отразились и на функционировании Мытного двора, прежние собственники лишились своего имущества. Из сохранившихся архивных документов видно, что в 1920-21 гг. территория Мытного двора использовалась в качестве складских помещений и находилась в ведении Транспортно-материального отдела снабжения и распределения (ТРАМАТ) Петроградского совета народного хозяйства. ТРАМАТ распределял хранившиеся товары по разным организациям Петрограда. В некоторых документах этого периода Мытный двор назывался «безхозом»<sup>39</sup>.

В годы НЭПа бывшим Мытным двором управлял Петроградский (Ленинградский) губернский отдел коммунального хозяйства (губоткомхоз). Как следует из документации, в 1925-27 гг. губоткомхоз сдавал в аренду жилые, торгово-промышленные и оброчные объекты: кладовые, склады, ледники. Арендаторами были, как частные лица, так и организации<sup>40</sup>. В 1928-1929 гг. производились ремонтно-восстановительные работы складов «Мытный двор» по адресу: Боровичская ул., д. 2/4, на что было потрачено 29 575 р. 53 коп.<sup>41</sup>

В период между 1932 и 1942 гг. была уничтожена часть исторического здания Мытного двора, примыкавшая к въездным воротам: были разобраны четыре двухэтажные лавки. На месте разобранной части Мытного двора было построено одноэтажное производственное здание. Эта реконструкция, в частности, зафиксирована на немецкой аэрофотосъемке:

<sup>37</sup> Там же. С. 508.

<sup>38</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 565. Л. 48 об.

<sup>39</sup> ЦГА СПб. Ф. Р-1539. Оп. 1. Д. 260. Л. 3, 41, 42.

<sup>40</sup> ЦГА СПб. Ф. Р-3227. Оп. 6. Д. 4662. Л. 1 об.-6.

<sup>41</sup> ЦГА СПб. Ф. Р-3199. Оп. 16. Д. 793. Л. 31.

параллельно корпусу, выходящему на Старорусскую улицу, во дворе видно новое здание (Илл. 15).

В послевоенные годы на территории бывшего Мытного двора размещались различные городские учреждения. В 1965 году здесь базировался один из пяти межрайонных участков аварийной службы города при тресте «Лифтремонтаж» Ленжилуправления и масло-горчичный цех масложирового комбината (Илл. 16). В 1973 г. по адресу Евгеньевская ул., 2 размещалось грузовое автотранспортное предприятие №116 (Илл. 17). В 1980-е гг. на исследуемой территории находилась Межрайбаза № 7 треста «Ленжилснаб» Жилищного управления Ленгорисполкома<sup>42</sup>. В 1990-е среди арендаторов появились частные автомастерские и другие организации.

Здание, расположенное по ул. Евгеньевская, 2, лит. А, распоряжением КГИОП от 11.05.2010 г. №10-15 включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор». Распоряжением КГИОП от 16.01.2009 №10-2 было отказано во включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия частей выявленного объекта культурного наследия «Мытный двор (два корпуса)», расположенных по Евгеньевская ул., 2, лит. В, Д. Осенью 2014 г. по заказу ЗАО «Евгеньевская, 2» снесли здания бывших лавок купца Фролова.

В 2018 году комиссия по Генплану перевела Мытный двор в зону малоэтажной застройки — 2ЖД.

---

<sup>42</sup> Мытный двор (служебный корпус) // Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: <https://www.citywalls.ru/house17245.html>

## Краткие результаты предыдущих археологических исследований близлежащей округи

Археологические исследования в Санкт-Петербурге периодически проводятся в связи с хозяйственным освоением локальных участков. В непосредственной близости от участка обследования приводится информация только по левобережью Невы (Илл. 18):

- 2001 г., 2012 г., рук. П.Е. Сорокин, охранные археологические исследования на месте разрушенной в 1934 г. ц. Рождества Христова на Песках по адресу: 6-я Советская ул., Красноборский пер. Постройка храма происходила в 1781-1798 гг. В результате археологических работ, связанных с проектом воссоздания храма, было полностью вскрыто и изучено его основание. Стены и своды постройки оказались разобраны, исследовались остатки фундаментов стен и отопительных сооружений, пол подвала и дренажная система<sup>43</sup>;

- 2012 г., рук. В.А. Лапшин, археологические раскопки на площади 200 кв. м проводились в северо-восточном углу квартала, ограниченного Тульской ул., Смольным пр., ул. Бонч-Бруевича и Синопской наб. В результате были выявлены остатки четырех каменных и пяти деревянных построек XVIII-XIX вв., относящихся к двум строительным горизонтам. На уровне материка обнаружен деревянный частокол. Авторы предполагают, что этот объект связан с сельскохозяйственной деятельностью жителей прилегающих кварталов окраины Санкт-Петербурга в первой половине XVIII в. В раскопе была исследована каменная постройка 2 с подвалом («казенный питейный дом»), датированная 1760-1770-ми гг. Собранная коллекция индивидуальных находок насчитывает более 10 тыс. ед.<sup>44</sup>;

- 2016 г., рук. С.А. Семенов, археологическая разведка по адресу: 10-я Советская ул., д. 8, лит. А. Работы проводились на участке планируемого строительства в рамках подготовки и проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Было заложено 4 разведывательных шурфа общей площадью 16 кв. м. В ходе работ обнаружен ряд рунированных остатков конструкций, а также сопровождающего их массового материала и индивидуальных находок, которые датированы в целом второй половиной XIX века. По результатам натурного обследования сделан вывод, что непо потревоженный археологический культурный слой на исследуемом участке отсутствует<sup>45</sup>;

- 2017 г., рук. Е.С. Зубкова, археологическая разведка по адресу: 8-я Советская ул., д. 20-22, лит. А. Работы проводились в рамках государственной историко-культурной

<sup>43</sup> Сорокин П.Е., Берташ А.В., Андреева О.В., Бельский С.В., Михайлова Е.Р., Семенов С.А., Соболев В.Ю. Историко-археологическое изучение утраченных храмов Петербурга // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб., 2009. Вып. 3. С. 71-86.

<sup>44</sup> Лапшин В.А., Михайлов К.А., Гарбуз И.А., Новоселова Н.Ю., Фурасьев А.Г. Археологические работы в квартале между Тульской улицей и Смольным проспектом // Бюллетень ИИМК РАН № 3 (охранная археология). СПб., 2013. С. 73-94.

<sup>45</sup> ИИМК РАН. Отдел охранной археологии. Официальный сайт: [http://www.rescuearcheo.ru/projects\\_2016\\_pages/sov.html](http://www.rescuearcheo.ru/projects_2016_pages/sov.html)

экспертизы земельного участка. Изучены отложения середины XIX – рубежа XIX-XX вв. Радиоуглеродный анализ образца предматерикового слоя (погребенный дерн) из шурфа 3 показал, что этот слой сформировался около 3 тыс. лет назад. Характер деятельности (медно-котельное производство XIX в.) на исследованной территории активно отразился на характере материковых отложений – верхние горизонты которых содержат повышенную концентрацию тяжелых металлов. Стратиграфия исторических напластований во всех 4-х шурфах в значительной степени нарушена или уничтожена в результате хозяйственной и строительной деятельности на исследованном участке<sup>46</sup>.

- 2018 г., рук. С.Е. Шуньгина, археологическая разведка по адресу: ул. Новгородская, д. 11. Работы проводились в рамках государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. В ходе проведенных исследований было заложено 5 шурфов, местоположение которых выбрано в соответствии с пятнами предполагаемого нового строительства. В шурфах прослежены участки непо потревоженного хорошо стратифицированного исторического культурного слоя XVIII – начала XX вв. Выявлены фрагменты деревянного сооружения, каменного фундамента, мощение Старорусской улицы и дренажный колодец под ним. В результате проведенных полевых археологических исследований был выявлен объект археологического наследия «Рождественская часть 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII-начала XX вв.». Распоряжением КГИОП Правительства Санкт-Петербурга № 545-р от 21.12.2018 г. он включен в перечень выявленных объектов культурного наследия<sup>47</sup>.

- 2019 г., рук. Н.В. Хвоцинская, охранные археологические раскопки в границах территории выявленного объекта археологического наследия по адресу: ул. Новгородская, д. 11. Исследования проводились с целью уточнения границ участка культурного слоя, подвергаемого разрушению в связи со строительством водогрейной котельной. В результате этого были уточнены границы территории выявленного объекта археологического наследия. Площадь выявленного объекта археологического наследия составляет 26236,72 кв. м<sup>48</sup>.

- 2023 г., рук. Н.В. Новоселов, археологические раскопки части объекта археологического наследия церкви Свв. Бориса и Глеба, в границах земельного участка с

<sup>46</sup> Зубкова Е.С. Отчет об археологической разведке 2017 г., проведенной в Санкт-Петербурге по адресам: 8-я Советская ул., д. 20-22, лит. А, наб. р. Фонтанки, д. 21, лит. А. Том 1. Текст, Приложения 1-4. СПб., 2018. С. 43-44. // Хр.: ООО «НИИПИ Спецреставрация».

<sup>47</sup> С.Е. Шуньгина. Отчет об археологической разведке 2018 г., проведенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 11. СПб., 2018.

<sup>48</sup> Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Рождественская часть 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII – начала XX вв.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 11 при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ на объекте: «Строительство водогрейной котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д.11.

кадастровым № 78:31:0001455:1001, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10. В ходе раскопок была вскрыта площадь 269,71 кв. м. и выявлены конструкции храма с остатками внешнего притвора, обладающие признаками объекта культурного наследия. Удалось получить новую информацию о конструктивных и технических особенностях храма, и определить степень сохранности разных его частей<sup>49</sup>.

- 2022 г., рук. Е. Р. Михайлова, археологическая разведка по адресу: ул. Новгородская, д. 8. Работы проводились в рамках государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. В ходе проведенных исследований был заложен 1 шурф и выявлен хорошо стратифицированный слой XIX века, прослеженный до уровня стояния грунтовых вод.

- 2023 г., рук. Е. Р. Михайлова, археологическая разведка по адресу: ул. Новгородская, д. 8 в целях уточнения данных, полученных в ходе разведки 2022 г. В разведочном шурфе площадью 50 кв. м зафиксированы деревянные конструкции второй половины XIX века и жилой слой, датирующийся не ранее первой трети XIX века, залегающий на торфяных напластованиях мощностью около 1 м.<sup>50</sup>

---

<sup>49</sup> Научно-техническая документация по результатам археологических исследований (раскопок) остатков церкви Свв. Бориса и Глеба, в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.).

<sup>50</sup> Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001431:7, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 8, литера А, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 20.03.2023 г. Эксперт Михайлова Е.Р.



## Археологические исследования

Земельный участок расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга (Илл. 1). Участок исследования представляет собой равнинную, спланированную территорию и расположен на территории бывшего Мытного двора, ограничен с севера – Старорусской ул., с востока – Евгеньевской ул., с юга – пр. Бакунина и запада – Овсянниковым садом. Вся территория обследуемого участка заасфальтирована. Открытого грунта нет. Северо-восточная часть территории незначительно приподнята. Абсолютные отметки поверхности составляют 7,86-8,62 м БС. Примерно половину территории занимает здание бывшего «Мытного двора» (Илл. 19).

В настоящее время территорию арендуют различные организации под автомобильную стоянку. По данным актуальной топосъемки, территория насыщена инженерными подземными коммуникациями и сетями, различного назначения и глубины заложения (Илл. 20).

Исходя из результатов историко-архивных и картографических изысканий с учетом данных о застройке и об известных системах подземных коммуникаций было заложено 2 археологических шурфа 2x2 м, общей площадью 8 кв. м. Это было обусловлено степенью освоенности территории, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ возможных объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого участка, с учетом существующих методических рекомендаций. Во время проведения визуального осмотра территории была выполнена фотофиксация (Илл. 21-24).

В границах участка непосредственно расположен объект культурного наследия регионального значения «Мытный двор» (адрес: Евгеньевская ул., 2, лит. А), а в непосредственной близости – объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Чернышевского)» (адрес: Старорусская ул.; Мытнинская ул.; Бакунина пр.).

В приводимой ниже таблице представлены координаты центральных точек шурфов, исчисленные в глобальной системе координат WGS-84, а также информация об их размерах и площади.

<i>№ шурфа</i>	<i>Размер, м</i>	<i>Площадь, м<sup>2</sup></i>	<i>N</i>	<i>E</i>
1	2 x 2	4	59°55'50,65"	30°22'43,94"
2	2 x 2	4	59°55'51,78"	30°22'44,86"
Общая площадь		8		

## Методика археологических исследований

### I. Общие положения.

1. Проведены предварительные архивные исследования, собраны материалы: иконография, картографические данные, изучены публикации. Данные результаты представлены в Краткой исторической справке.
2. Проведен визуальный осмотр территории.
3. Выбраны точки закладки шурфов в местах, где предположительно позднейшие вторжения в слой были бы минимальными, а возможность избежать попадания в коммуникационные сети – максимальная.
4. Выборка антропогенных напластований производилась по слоям или пластами по 20 см с проведением фото- и графической фиксации.
5. Археологическое исследование антропогенных слоев велось до уровня материковых отложений.
6. В отчет включен ситуационный план местности масштаба 1:1000, на который нанесены места закладки шурфов.
7. После завершения полевых работ шурфы были засыпаны.

### II. Фиксация находок.

1. Массовые находки фиксировались по участкам вскрытия: шурфам, слоям, произведена их фотофиксация на месте.
2. После завершения камеральной обработки массовый материал не сохранялся, а закапывался в месте обнаружения.

### III. Фотофиксация.

1. Общие виды шурфа с различных сторон, в том числе на фоне исторической застройки.
2. Рабочие моменты (работа всех этапов).
3. Зачистки профиля.
4. В аннотации к фотографиям указан полный адрес объекта с отметкой сторон света.
5. На видовых фотографиях отображен масштаб нивелировочной рейкой с сантиметровыми делениями.

### IV. Графическая фиксация.

1. Графическая фиксация проведена на миллиметровой бумаге в масштабе 1: 20.
2. Представлены планы и профили стен шурфов в масштабе 1:20.

3. Привязка точек закладки шурфов к местности в плане осуществлена при помощи прибора глобального позиционирования Garmin GPSMAP 64st в глобальной системе координат WGS-84.
4. Привязка чертежа к местности в разрезе осуществляется через соотнесение глубин с уровнем нулевого репера, соотнесенного в свою очередь, с абсолютной высотой (над уровнем Балтийского моря). Высотные отметки даны в абсолютных высотах (м БС).
5. Для удобства прочтения стратиграфии на чертежах даются горизонтальные и вертикальные масштабы.
6. Обозначение структуры и цвета слоя, производится в соответствии с принятыми условными обозначениями.

## Результаты работ

### Шурф 1

Шурф 1 размером 2х2 м был заложен в южной части территории обследования на асфальтированной площадке, использующейся в настоящее время под автостоянку в 30 м к северу от ул. Бакунина, в 65 м к западу от Евгеньевской ул., в 700 м к западу от набережной левого берега реки Невы, в 7 метрах к северу от дворового фасада здания по адресу ул. Евгеньевская д. 2 литер А между выступающими крыльями лестницами, ведущими в подвал. (Илл. 19-20).

Шурф ориентирован по сторонам света с небольшим отклонением (около 15°), повторяя направление застройки на участке обследования. Современная дневная поверхность достаточно ровная, имеет высотные отметки 8.10-8.15 м БС, заасфальтирована (Илл. 25). Общая глубина шурфа составляет 174 см, с учетом зондажа торфяных отложений 190 см.

Ниже уровня асфальтового покрытия, мощностью до 16 см на подготовке из крупных кусков битого кирпича, уложенных горизонтально в слое светлого песка общей мощностью до 10 см на глубине 7.86-7.89 м БС расчищен участок брусчатки. Каменное тесанное мощение набрано характерным веерообразным рисунком из гранитных камней, обтесанных до кубической формы размерами около 8-10 см. Брусочки уложены в подготовке из светлого крупнозернистого песка на подушке из битого кирпича в светлом песке мощностью до 14 см (Илл. 26).

Ниже уровня брусчатки фиксируется слой серо-коричневой мешаной супеси с линзами строительного мусора и светлого песка общей мощностью до 60 см. В юго-восточной половине шурфа в верхней части слоя (7.59-7.66 м БС) прослежена линза светлого песка мощностью до 8 см, ниже на глубине 7.28-7.54 м БС форму песчаной линзы повторяет линза строительного мусора (кирпичный бой в известковом растворе) мощностью до 27 см, у северного борта линза строительного мусора смыкается с линзой светло-серого песка, фиксирующейся лишь в северном борту шурфа и достигающей мощности 25 см. Также слой серо-коричневой мешаной супеси содержит еще несколько мелких линз известкового раствора или извести, залегающих ниже линзы строительного мусора.

Следующим слоем, прослеженным в границах шурфа, является слой серовато-коричневой плотной супеси, мощность которого колеблется от 12 до 16 см (Илл. 27). Слой залегает на глубинах от 7.07 м БС в наиболее низкой, юго-восточной части шурфа до 7.27 м БС в наиболее высокой северо-западной и содержит в верхней части линзу кирпичного боя мощностью до 12 см и размерами около 60х60 см в юго-западном углу шурфа. Вышеописанный слой разделен прослойкой щепы, наиболее выраженной в южной части шурфа, мощностью не более 3 см. В основании слоя на глубине 6.94 м БС в северо-западном

борту шурфа прослежен край доски, уложенной в направлении север-юг толщиной до 4 см и длиной около 72 см от северо-западного угла (Илл. 28-29). Доска поκειται на следующем слое (глубина 6.94-6.95 м БС), представленном мешаной темно-серой гумусированной супесью со строительным мусором мощностью до 37 см ниже которой зафиксирован строительный горизонт с деревянными конструкциями.

Строительный горизонт фиксируется в границах слоя увлажненной сильно гумусированной бурой супеси насыщенной органикой и щепой, мощностью до 50 см, и состоит из нескольких ярусов демонтированной конструкции из бревен, досок и массивных плах (Илл. 30-31). Верхние высотные отметки слоя – 6.63-6.93 м БС, наивысшие показатели фиксируются в северо-западной части шурфа. Исходя из того, что конструкция представлена в полуразобранном состоянии, выявить первоначальную форму и предназначение ее затруднительно. Тем не менее, можно заключить, что сохранившимся каркасом является П-образная конструкция на нижнем уровне строительного горизонта, продольной осью которой являются два скрепленных полубревна, установленных на ребро (высота около 20 см, верхние отметки – 6.85 м БС) и соединенных в одну линию торцами внахлест путем врубок и пересекающих шурф в направлении запад-восток (с небольшим отклонением около 6°), уходя в восточный и западный борта. Полубревна продольной оси конструкции поκειται на двух перпендикулярных ей подкладных бревнах (лагах), расстояние между которыми составляет 135 см. Западная лага диаметром до 22 см залегает на глубине 6.69-6.71 м БС и прослежена на расстояние 152 см от северного борта. Восточная лага диаметром около 20 см по большей части скрытая в восточном борту шурфа прослежена на 90 см на глубине 6.62-6.66. Южный торец восточной лаги удален от южного борта шурфа на 27 см. В местах соединения с лагами на нижнем продольном бревне фиксируются неглубокие подтесы. В свою очередь концы лаг уложены на перпендикулярную им доску или плаху шириной 23 см, зафиксированную на глубине 6.50-6.51 м БС. Замыкает с юга конструкцию массивная плаха шириной до 30 см, перпендикулярная лагам, уложенная вплотную к торцам лаг и имеющая затесы предположительно по краям (края скрыты в западном и восточном бортах шурфа) и четырехугольную врубку размерами 17x17 см в восточной части. Врубки, а также нагельные отверстия на некоторых элементах конструкции указывают на то, что они, по всей видимости, использовались вторично и являются т. н. «барочным» лесом, широко использовавшимся в хозяйственной деятельности XVIII-XIX вв.

Остальные элементы деревянной конструкции, зафиксированные в пределах слоя гумусированной бурой супеси, по всей видимости, являются завалом после демонтажа и не образуют четкой системы. Так на глубине 6.58-6.61 м БС в центральной части шурфа в направлении север-юг зафиксировано затесанное с одного конца бревно диаметром 23 см и длиной 115 см имеющее врубку на всю ширину бревна глубиной 4 см. Бревно заведено

южным затесанным концом под нижнее бревно продольной оси деревянной конструкции под углом в  $95^\circ$ .

В северо-западном углу шурфа западную лагу основания деревянной конструкции перекрывают бревно и плаха, залегающие на глубине 6.84 м БС. Плаха шириной до 18 см и высотой около 12 см прослежена всего на 20 см и расположена под прямым углом к лаге, вплотную к северному борту шурфа. Бревно с затесанным торцом диаметром до 23 см залегает под углом в  $60^\circ$  к лаге и прослежено в границах шурфа на 68 см. Сверху данные объекты перекрыты, уходящей в северный борт и расположенной горизонтально плоской стороной вверх на глубине 6.94-6.95 м БС плахой шириной до 25 см, высотой 15 см и прослеженной в шурфе длиной 50 см. На внешней поверхности плахи с шагом в 12 см фиксируются 5 нагельных отверстий диаметром 3-4 см, что указывает на повторное использование данной корабельной детали в конструкции, зафиксированной в шурфе.

В северо-восточной части шурфа фиксируются завал деревянного стройматериала, представленного пятью досками, расположенными в направлении близком направлению основной деревянной конструкции. На нижнем ярусе в основании слоя бурой супеси на глубине 6.56-6.67 м БС в направлении близком запад-восток залегают две доски с обломанными концами шириной до 25 см и толщиной около 4 см. Восточный торец южной доски заведен под восточную лагу основания деревянной конструкции, восточная, по всей видимости, тоже, но проследить это не удалось. Северная доска перекрыта обломком доски, шириной около 20 см толщиной около 3 см перпендикулярно уходящим в восточный борт шурфа над восточной лагой на глубине 6.66-6.72 м БС. Параллельно восточной лаге примерно на одной высоте с ней (6.69 м БС) залегает массивная доска или плаха шириной 22 см и толщиной до 5 см со следами нагельного отверстия, уходящая в северный борт шурфа. Выше, на глубине 6.77 м БС, параллельно северному борту шурфа фиксируется обломок доски, скрытый в северном и восточном бортах шурфа. Обломок толщиной около 5 см прослежен на 42 см от восточного борта и на 20 от северного.

Элементы нижнего уровня деревянной конструкции, залегают в слое, насыщенном щепой практически на материке, представленном стерильными торфяными напластованиями, аналогичными тем, что были зафиксированы в шурфах 1 и 2 во время работ 2022 г. (Илл. 32-33). Деревянная конструкция в процессе настоящих работ не разбиралась, поэтому зачистка материк на всей площади шурфа не производилась, а был вскрыт лишь небольшой фрагмент на участке свободном от элементов деревянной конструкции. Торф залегает на глубине 6.36 м БС. Исходя из данных геологических изысканий, на месте шурфа 1 мощность торфяных отложений достигает 1,7 метров и с

глубины 1,8 м от дневной поверхности насыщенные водой<sup>51</sup>. Пройти торф до минеральных отложений, зафиксированных в шурфе 1 минуя деревянную конструкцию, не представляется возможным, также учитывая подступающие грунтовые воды. Небольшой зондаж материка (торфа), на глубину около 20 см был совершен в северной части шурфа (Илл. 34).

Таким образом, можно заключить, что деревянная конструкция в гумусированной бурой супеси являются следами первоначального хозяйственного освоения территории. Данные картографических материалов позволяют заключить, что деревянная конструкция, зафиксированная в шурфе 1, по всей видимости, представляет собой остатки деревянных настилов и накатов, ведущим к лавкам и в подвалы здания, обозначенных на Генеральном плане Мытного двора 1913 года (Илл. 13).

Стратиграфия по северному профилю (Илл. 35-38):

Верхние нивелировочные отметки зафиксированы на уровне 8.10-8.15 м БС. Поверхность ровная с небольшим наклоном к северо-западу.

1. Асфальтовое покрытие – до 16 см
2. Крупный битый кирпич в слое светлого песка – до 10 см
3. Булыжная мостовая (брусчатка) в светлом песке – до 18 см
4. Битый кирпич в слое светлого песка – до 14 см
5. Слой серо-коричневой мешаной супеси с линзами строительного мусора светлого песка – до 60 см
  - а) линза светлого песка – до 8 см
  - б) линза строительного мусора (кирпичный бой в известковом растворе) – до 27 см
  - в) линза светло-серого песка – до 25 см
6. Слой серовато-коричневой плотной супеси – до 16 см
  - а) линза кирпичного боя мощностью – до 12 см
  - б) прослойка щепы – до 3 см
7. Слой мешаной темно-серой гумусированной супеси со строительным мусором – до 37 см
8. Слой увлажненной сильно гумусированной бурой супеси насыщенной органикой и щепой с деревянной конструкцией – до 50 см
9. Материк (торф) – отметки поверхности 6.36 м БС.

*Находки.*

Индивидуальных находок в шурфе 1 не было.

<sup>51</sup> Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Евгенийевская ул., д. 2, лит. А, лит. Б (кадастровые номера: 78:31:0001471:15, 78:31:0001471:17). Выполнен ООО «ЛЕНСТРОЙГЕОЛОГИЯ». СПб, 2023.

Массовые находки (см. Приложение 1. Статистическая таблица массового материала) фиксировались по слоям: в слое серо-коричневой мешаной супеси с линзами строительного мусора светлого песка, в слое мешаной темно-серой гумусированной супеси со строительным мусором, и в нижнем слое гумусированной бурой супеси.

Массовый материал из слоя серо-коричневой мешаной супеси с линзами строительного мусора светлого песка представлен архитектурной керамикой – пятью фрагментами лицевых частей печных изразцов с белой глазурированной поверхностью и одним фрагментом румпы (Илл. 39: 1-6).

Красноглиняная керамика представлена 3 фрагментами сосудов – фр-т донца, фр-т стенки сосуда с зеленоватой поливой и нарезным линейным орнаментом и стенки сосуда с коричневатой поливой (Илл. 39: 7-9).

Сероглиняная керамика представлена фрагментом венчика и стенки декорированного сосуда со светлой поливой и рельефным (налепным) декором в виде цветка (39:10; 40).

Также обнаружено 21 фрагмент фаянсовой посуды в большинстве своем – это тарелки и блюда без орнамента, из них один фрагмент блюда с монохромным геометрическим орнаментом (Илл. 39: 11-31).

Фарфоровая посуда представлена фрагментом донца тарелки и фрагментом блюда с росписью золотом по кобальту (Илл. 39: 32-33).

Стекланные изделия представлены пузырьком бесцветного глушеного стекла для хранения чернил и горлышком бутылки светло-зеленого стекла (Илл. 39: 34-35).

Массовый материал из слоя мешаной темно-серой гумусированной супеси со строительным мусором.

Красноглиняная керамика представлена фрагментом донца цветочного горшка, фрагментом стенки сосуда и фрагментом стенки и ручки сосуда с зеленой поливой (Илл. 41:1-3).

Фаянс – 9 фрагментов посудных изделий в основном тарелки и блюда, два фрагмента украшены кобальтовой росписью (Илл. 41:4-12). Фарфор – 3 фрагмента: стенка чашки, донце тарелки, стенка чайника с сине-золотой росписью (Илл. 41:13-15).

Стекланные изделия представлены двумя неопределимыми фрагментами сосудов темно-зеленого стекла и пузырьком бесцветного глушеного стекла (Илл. 41:16-18).

Массовый материал из гумусированной бурой супеси. В слое среди завала щепы и прочих мелких строительных отходов обнаружен деревянный фрагмент бочки или другого бондарного изделия (Илл. 42:1). Кожаные изделия представлены двумя фрагментами носовых частей обувных подошв (Илл. 42:2-3).

Красноглиняная керамика представлена тремя фрагментами стенок сосудов, внутренняя поверхность одного из них покрыта зеленоватой поливой (Илл. 42:4-6).



Фаянсовые изделия представлены 13 фрагментами тарелок и блюдец, закраина одного из которых украшено монохромным геометрическим орнаментом (Илл. 42:7-19).

Также обнаружена верхняя часть помадной банки из каменной массы с ярко-синей глазурированной поверхностью (Илл. 42:20).

Можно заключить, что материал, собранный в шурфе не выразителен, неоднократно перемешан в ходе локальной строительной и прочей хозяйственной деятельности. Фрагменты схожих вещей встречаются в разных слоях. В целом предметов, датирующихся ранее XIX века, обнаружено не было, основную часть коллекции можно широко датировать в пределах XIX-начала XX вв.

После завершения камеральной обработки массовый археологический материал был закопан в шурфе. По окончании земляных работ шурф был засыпан (Илл. 43).

## Шурф 2

Шурф 2 размером 2x2 м был заложен в южной части территории обследования на слабо задернованной каменистой площадке, использующейся в настоящее время под автостоянку в 65 м к северу от ул. Бакунина, в 52 м к западу от Евгеньевской ул., в 700 м к западу от набережной левого берега реки Невы в 4 метрах к югу от полуразрушенного здания по адресу ул. Евгеньевская д. 2 литер И (Илл. 19,20).

Шурф ориентирован по сторонам света с небольшим отклонением (около 15°), повторяя направление застройки на участке обследования. Современная дневная поверхность достаточно ровная, носит следы разравнивания тяжелой техникой после демонтажа близлежащих зданий имеет высотные отметки 7.99-8.03 м БС (Илл. 44). Общая глубина шурфа составляет 218 см.

Ниже уровня дернового покрытия мощностью не более 2 см, в слое техногенного мусора (куски бетона и бетонная крошка, кирпичный бой и прочий строительный мусор), мощностью до 45 см, открылась кирпичная кладка современного вида в створе восточной стены здания по адресу ул. Евгеньевская д. 2 литер И. Границы шурфа, таким образом, немного сместились, восточный борт шурфа было решено провести по обрезу кирпичной кладки. В ходе разбора слоя техногенного мусора обнажилась кладка из известняковой плиты, образующая прямоугольник с длинной стороной в 243 см. Исходя из этого южный борт шурфа был проведен по данному участку кладки и составил 2 м 43 см, северная же граница шурфа осталась неизменной и шурф приобрел размеры 1,8 x 2,43 м (Илл. 45).

Кирпичная кладка, обнаруженная практически с уровня современной дневной поверхности (8.00 м БС), состоит из трех рядов кирпича размерами 25x11x5,5 см на цементном растворе, образующем в основании кладки цоколь с высотными отметками 7.75-7.77 м БС. Кладка зафиксирована только в восточном борту шурфа, в остальных бортах

прослежена лишь повышенная концентрация битого кирпича в техногенном мусоре (Илл. 46).

Известковая фундаментная кладка в 13 рядов сложена из крупной колотой известняковой плиты на известняковом растворе. Размеры отдельных плит в толщину достигают 25 см, в среднем 12-17 см, в ширину 30-50 см. Верхний ряд плит имеет высотные отметки 7.74-7.77 м БС. Кладка прослежена на всю высоту в восточном и южном бортах шурфа, подсечка нижней плиты фундамента имеет отметку 6.25 м БС. В западном борту фиксируются только верхние четыре ряда плит, ниже залегает канализационная труба.

В направлении север-юг вдоль западного борта шурфа на глубине 7.16-7.17 м БС проложена чугунная труба диаметром 15 см с двумя перпендикулярными вертикальными отводами с раструбами (на уровне 7.72, 7.73 м БС). Труба входит в южную стенку известковой кладки в специально разобранные отверстия. Исходя из размеров помещения, образованного зафиксированного в границах шурфа участка известковой кладки и характера залегания коммуникаций можно заключить об использовании данного помещения в качестве санузла, разобранного в последние десятилетия.

Ниже слоя техногенного мусора на глубине 7.68-7.72 м БС фиксируются два обширных перекопа. Перекоп 1 проходит вдоль западного борта шурфа имеет ширину около 80 см в устье и отвесный борт, дно перекопа имеет высотные отметки 6.78-6.80 м БС. Перекоп представляет собой траншею для укладки канализационной трубы с вертикальными отводами. Перекоп 2 имеет Г-образную форму и является фундаментным рвом, в который была уложена фундаментная известняковая кладка, борта рва отстоят от кладки на 18-20 см.

В пространстве между данными перекопами были зафиксированы следующие слои.

Пачка слоев и прослоек общей мощностью до 45 см состоящая из чередующихся прослоек песчаных нивелировочных подсыпок, строительного мусора (кирпичный бой в известковом растворе) и слоев гумусированной супеси. Верхние высотные отметки данной пачки слоев имеют значения – 7.60-7.67 м БС.

Ниже на глубине 7.14-7.25 м БС залегает слой мешаной темно-серой супеси со строительным мусором (крупная щепа, стройматериалы, обломки деревянных строительных отходов вкрапления глины) мощностью до 70 см.

В процессе разбора данного слоя со стен шурфа постоянно прибывала вода, сочившаяся, а затем вытекавшая из пустот, образованных в рыхлых перекопанных слоях в районе канализационной трубы. Откачивать воду не представлялось возможным, поэтому фиксация произведена не была. Нижележащие слои были вчерне пройдены до материка (торфа) на небольшом участке, также была произведена подсечка фундаментной кладки. Уровень воды установился на отметке 6.53 м БС (Илл. 48).

Ниже уровня слоя темно-серой мешаной супеси со строительным мусором на глубине 6.43-6.54 м БС был зафиксирован слой бурой оторфованной увлажненной супеси со щепой мощностью до 50 см, залегающей непосредственно на материке (торфе) (Илл. 49).

Согласно данным геологических изысканий, на месте шурфа 2 мощность торфяных отложений достигает 1,9 метров и с глубины 1,9 м от дневной поверхности насыщенные водой<sup>52</sup>.

Материк – стерильные торфяные отложения были зафиксированы на глубине 5.93-6.04 м БС.

Стратиграфия по северному профилю (Илл. 50-53):

Верхние нивелировочные отметки зафиксированы на уровне 7.99-8.03 м БС.

Поверхность ровная.

1. Дерн – до 3 см
2. Кирпичная кладка – до 25 см
3. Известняковая фундаментная кладка – до 150 см
4. Слой техногенного мусора – до 40 см
  - а) Перекоп 1 – до 120 см
  - б) Перекоп 2 – до 150 см
5. Пачка слоев светлого песка строительного мусора и темной супеси – до 45 см
6. Слой темно-серой мешаной супеси со строительным мусором – до 70 см
7. Слой бурой оторфованной увлажненной супеси со щепой – до 50 см
8. Материк (торф) – 5.93-6.04 м БС.

*Находки.*

Индивидуальных находок в шурфе 4 обнаружено не было.

Массовые находки (см. Приложение 1. Статистическая таблица массового материала) фиксировались по слоям: в шурфе 4 были обнаружены только в пачке слоев песчаных подсыпок и строительного мусора.

Массовые находки представлены: предметами из черного металла – кованый гвоздь, два кованых сильнокорродированных костыля, неатрибутируемый предмет и предположительно чугунная печная дверца; фаянсовым изолятором позднесоветского облика, что характеризует данный слой как достаточно поздний и широко датирующийся XX веком (Илл. 54).

По окончанию земляных работ шурф был засыпан (Илл. 55).

<sup>52</sup> Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Евгенийевская ул., д. 2, лит. А, лит. Б (кадастровые номера: 78:31:0001471:15, 78:31:0001471:17). Выполнен ООО «ЛЕНСТРОЙГЕОЛОГИЯ». СПб, 2023.

## Заключение

В результате проведённой археологической разведки на участке по адресу: Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А., кадастровый номер 78:31:0001471:1499, сделаны следующие выводы:

- Активное освоение обследованной территории началась с начала XIX в. с началом строительства Мытного двора;

- Антропогенные отложения на исследованном участке в основном представлены насыпными и мешаными слоями и связаны преимущественно с нивелировкой и благоустройством территории;

- Массовый материал происходит преимущественно как из слоя гумусированной бурой супеси со щепой и деревянным строительным мусором, относящийся ко времени освоения территории в XIX в., так и из верхних техногенных слоев, включающего поздние артефакты в виде строительного мусора и битого кирпича.

- Обнаруженный массовый археологический материал может датироваться XIX – первой половиной XX в.

- Ниже уровня антропогенных отложений по всей площади обоих шурфов фиксировались торфяные напластования мощностью 170-190 см.

Таким образом, в результате проведенной археологической разведки, объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.



Добышев В.В.

### Список использованных источников и литературы

#### Архивные источники:

##### Отдел рукописей Российской национальной библиотеки (ОР РНБ):

ОР РНБ. Ф. 737 (Стасов В. П.). Ед. хр. № 29. [Стасов Василий Петрович] «О Мытном дворе», записка о застройке Мытного двора в Петербурге. Авториз. копия (?).

##### Российский государственный исторический архив (РГИА):

РГИА. Ф. 220. Оп. 1. Д. 323 (Доклад департамента проектов и смет о рассмотрении проектов и смет на переоборудование скотопригонного и Мытного дворов СПб).

##### Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):

ЦГА СПб. Ф. Р-1539. Оп. 1. Д. 260; ЦГА

СПб. Ф. Р-3199. Оп. 16. Д. 793; ЦГА

СПб. Ф. Р-3227. Оп. 6. Д. 4662;

##### Центральный государственный архив литературы и искусства Санкт-Петербурга (ЦГАЛИ СПб):

ЦГАЛИ СПб. Ф. 118. Оп. 1. Д. 1896 (Мытнинский мост – Мышкин Ишполит). Л. 4.

##### Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):

ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 599;

ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600;

##### Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 96. Д. 449;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 565;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 856-874;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 313.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Рождественская часть 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII – начала XX вв.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 11 при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ

на объекте: «Строительство водогрейной котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д.11», границы которого непосредственно связаны с границами территории указанного выявленного объекта культурного наследия. 29 августа 2019 г. Эксперт В.Ю. Соболев.

Научно-техническая документация по результатам археологических исследований (раскопок) остатков церкви Св. Бориса и Глеба, в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.).

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001431:7, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 8, литера А, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 20.03.2023 г. Эксперт Михайлова Е.Р.

Зубкова Е.С. Отчет об археологической разведке 2017 г., проведенной в Санкт-Петербурге по адресам: 8-я Советская ул., д. 20-22, лит. А, наб. р. Фонтанки, д. 21, лит. А. Том 1. Текст, Приложения 1-4. СПб., 2018. С. 43-44. // Хр.: ООО «НИИПИ Спецреставрация».

Лапшин В.А., Михайлов К.А., Гарбуз И.А., Новоселова Н.Ю., Фурасьев А.Г. Археологические работы в квартале между Тульской улицей и Смольным проспектом // Бюллетень ИИМК РАН № 3 (охранная археология). СПб., 2013. С. 73-94.

Сорокин П.Е., Берташ А.В., Андреева О.В., Бельский С.В., Михайлова Е.Р., Семенов С.А., Соболев В.Ю. Историко-археологическое изучение утраченных храмов Петербурга // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб., 2009. Вып. 3. С. 71-86.

Шуныгина С.Е. Отчет об археологической разведке 2018 г., проведенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 11. СПб., 2018.

#### Справочная литература:

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Справочник-путеводитель. СПб., 1992.

Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. Отд. 2 / [Г. фон Реймерс]. СПб., 1809.

#### Литература:

Богданов А. И. Описание Санктпетербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века / Северо- Западная Библиейская Комиссия; С.-Петербургский филиал Архива РАН; отв. ред. — К. И. Логачев и В. С. Соболев; сост. вступит. части — К. И. Логачев и В. С. Соболев; сост. историко-географического ключа — К. И. Логачев; подгот. текста к публикации — К. И. Логачев, В. С. Соболев, Э. Н. Филипова и Л. Н. Логачева. СПб., 1997.

Даль В. И. Толковый словарь живого великорусского языка: В 4 т. М., 2003. Т. 2:

Краско А. В. Петербургское купечество: страницы семейных историй. М., 2010.

Лисаевич И. И. Доменико Трезини. Л., 1986.

Об устройстве рынков в С.-Петербурге: доклад С.-Петербургской Городской Думы / Комиссия о пользах и нуждах общественных. СПб., 1912.

Сады и парки Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века (городское садовое хозяйство) / Ответств. сост. Н. Г. Жукова, сост. Н. Б. Букштынович. М., 2004.

Столянский П. Н. Старый Петербург. Адмиралтейский остров. Сад трудящихся. Историко-художественный очерк. М., Пг., 1923.

Тыжненко Т. Е. Василий Стасов. Л., 1990

Электронные ресурсы:

Сайт [citywalls.ru](https://www.citywalls.ru/) // [Электронный ресурс] – URL: <https://www.citywalls.ru/>

Сайт «Окрестности Петербурга» [Электронный ресурс] - URL: <https://www.aroundspb.ru/>

ИИМК РАН. Отдел охранной археологии. Официальный сайт:

[http://www.rescuearcheo.ru/projects\\_2016\\_pages/sov.html](http://www.rescuearcheo.ru/projects_2016_pages/sov.html)

[https://kgior.gov.spb.ru/uchet/list\\_objects/](https://kgior.gov.spb.ru/uchet/list_objects/) [Электронный ресурс] -

URL: <https://www.aroundspb.ru/>

Санкт-Петербург, Евгенийевская ул., д. 2, лит. А., кадастровый номер  
78:31:0001471:1499. Археологическая разведка.  
Статистическая таблица массового материала

шурф, слой	керамика				стекло посуда, бутылки	изразцы	фарфор/фаянс	кожан. изд-я	железн. предм.	деревян. предм.
	красноглиняная		сероглиняная	каменная масса						
	донца	стенки	венчики							
<b>Шурф 1</b>										
слой серо-коричневой мешаной супеси	1	2	1		2	6	23			
слой мешаной темно-серой гумусированной супеси со строительным мусором	1	2			3		12			
слой увлажненной сильногумусированной бурой супеси со щепой		3		1			13	2		1
<b>Шурф 2</b>										
слой песчаных подсыпок и строительного мусора							1		5	
<b>Всего</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>49</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>1</b>



## Альбом иллюстраций

### Список иллюстраций

Илл. 1. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга (Google).

Илл. 2. Ниен. 1643 год. [https://www.aroundspb.ru/uploads/maps/ingermanland/1643\\_Nyen.jpg](https://www.aroundspb.ru/uploads/maps/ingermanland/1643_Nyen.jpg). Карта не имеет масштаба.

Илл. 3. План местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом 1698 года. В красной рамке исследуемая территория. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-1698/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1698/)

Илл. 4. Фрагмент плана города Санкт-Петербурга 1784 года. В красной рамке исследуемая территория. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1784/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1784/)

Илл. 5. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга П. Григорьева. 1792 г. В красной рамке, под № 85 обозначен Мытный двор.

[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792-grigoryev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev/)

Илл. 6. Фрагмент плана столичного города С.-Петербурга. 1810 г. Гравер А. Савинков. В красной рамке, под № 3, обозначен Мытный двор.

[http://www.etomesto.ru/mappeterburg\\_1810spb/](http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1810spb/)

Илл. 7. Фрагмент плана столичного города С.-Петербурга. 1820 г. Гравер А. Савинков. В красной рамке обозначен Мытный двор.

[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1820/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1820/)

Илл. 8. Генеральный план Мытного двора 1838 г. Под литерой А обозначены строения и территория наследников купца Фролова, огороженные забором. Под литерой В — лавки разных лиц и общественный Мытный двор. Под № 1 — часть здания, требовавшая ремонта. Копия. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 873. Л. 3-4.

Илл. 9. Генеральный план Мытного двора. 1851 г. Под № 1 и № 2 обозначены лавки купца С. Т. Овсянникова. Под № 3 — здание важни. Под № 4 — ворота. Под № 5 — водосточные подземные трубы. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 874. Л. 1-2.

Илл. 10. План столичного города С.Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году. Исправлен по 1865 год. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-depo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/)

Илл. 11. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц до 1 января 1908 г. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/mappeterburg\\_1908/](http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1908/)

Илл. 12. Генеральный план 1908 г. Обозначена проектируемая улица, межевание территории Мытного двора, в том числе обозначен обособленный участок Овсянниковых. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 565. Л. 57-58.

Илл. 13. Генеральный план Мытного двора, с указанием деревянных настилов и накатов владельцев лавок. 1913 г. и пояснение с указанием площади городской земли, занятой деревянными настилами и накатами владельцев лавок Мытного двора. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 96. Д. 449. Л. 12-15.

Илл. 14. Фрагмент плана Санкт-Петербурга из справочника «Весь Петербург на 1914 год». Впервые на опубликованном плане обозначена Евгеньевская улица. 1914 г. В красной рамке обозначен Мытный двор. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1914-suvorin/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/)

Илл. 15. Немецкая аэрофотосъемка. 1942 г. В красной рамке - исследуемая территория. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)

Илл. 16. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. В красной рамке - исследуемая территория. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)

Илл. 17. Спутниковая карта Ленинграда. 1980 г. В красной рамке - исследуемая территория. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)

Илл. 18. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Сводный план-схема предыдущих археологических исследований ближайшей округи (исследования на правом берегу не учитываются):

Илл. 19. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Место проведения работ на спутниковой карте Google 2021 г.

Илл. 20. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Место проведения работ на топографической съемке участка.

Илл. 21. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Точка фотофиксации 1. Общий вид на обследуемый участок с З.

Илл. 22. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. Б. Точка фотофиксации 2. Общий вид на обследуемый участок с В.

Илл. 23. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Точка фотофиксации 3. Общий вид на обследуемый участок с С.

Илл. 24. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Точка фотофиксации 4. Общий вид на обследуемый участок с Ю.

Илл. 25. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Общий вид с С до начала работ.

Илл. 26. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Общий вид шурфа на уровне брусчатки с С.

Илл. 27. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Общий вид шурфа на уровне слой серовато-коричневой плотной супеси с З.

Илл. 28. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Рабочий момент расчистки доски в слое мешаной темно-серой гумусированной супеси. Вид с С.

Илл. 29. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Вид с З на уровне доски в слое мешаной темно-серой гумусированной супеси.

Илл. 30. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Вид с З на уровне демонтированной деревянной конструкции.

Илл. 31. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Вид с Ю на уровне демонтированной деревянной конструкции.

Илл. 32. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Вид с С на зачистку по уровню стерильных торфяных отложений. Деталь.

Илл. 33. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Отвал напластований стерильного торфа.

Илл. 34. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Прокоп стерильных торфяных отложений. Вид с С.

Илл. 35. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Стратиграфия. Северный профиль. Вид с Ю.

Илл. 36. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Стратиграфия. Восточный профиль. Вид с З.

Илл. 37. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Стратиграфия. Южный профиль и контрольный прокоп материка. Вид с С.

Илл. 38. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Стратиграфия. Западный профиль и контрольный прокоп материка. Вид с В.

Илл. 39. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Находки. Массовый материал из слоя серо-коричневой мешаной супеси со строительным мусором.

Илл. 40. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Керамика. Слой серо-коричневой мешаной супеси со строительным мусором. М: 1:1.

Илл. 41. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Находки. Массовый материал из слоя мешаной темно-серой гумусированной супеси со строительным мусором.

Илл. 42. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Находки. Массовый материал из слоя увлажненной сильногумусированной бурой супеси.

Илл. 43. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Рекультивация. Вид с С.

Илл. 44. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 2. Общий вид с Ю до начала работ.

Илл. 45. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 2. Общий вид шурфа на уровне кирпичной и известковой фундаментной кладки. Вид с З.

Илл. 46. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 2. Рабочий момент. Общий вид шурфа на уровне известковой фундаментной кладки. Вид с СЗ.

Илл. 47. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 2. Общий вид на западный борт на уровне канализационной трубы. Вид с СВ.

Илл. 48. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 2. Общий вид шурфа на уровне торфяных отложений и поступающей воды. Вид с С.

Илл. 49. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 2. Отвал напластований стерильного торфа.

Илл. 50. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 2. Стратиграфия. Северный профиль. Вид с Ю.

Илл. 51. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 2. Стратиграфия. Восточный профиль. Вид с З.

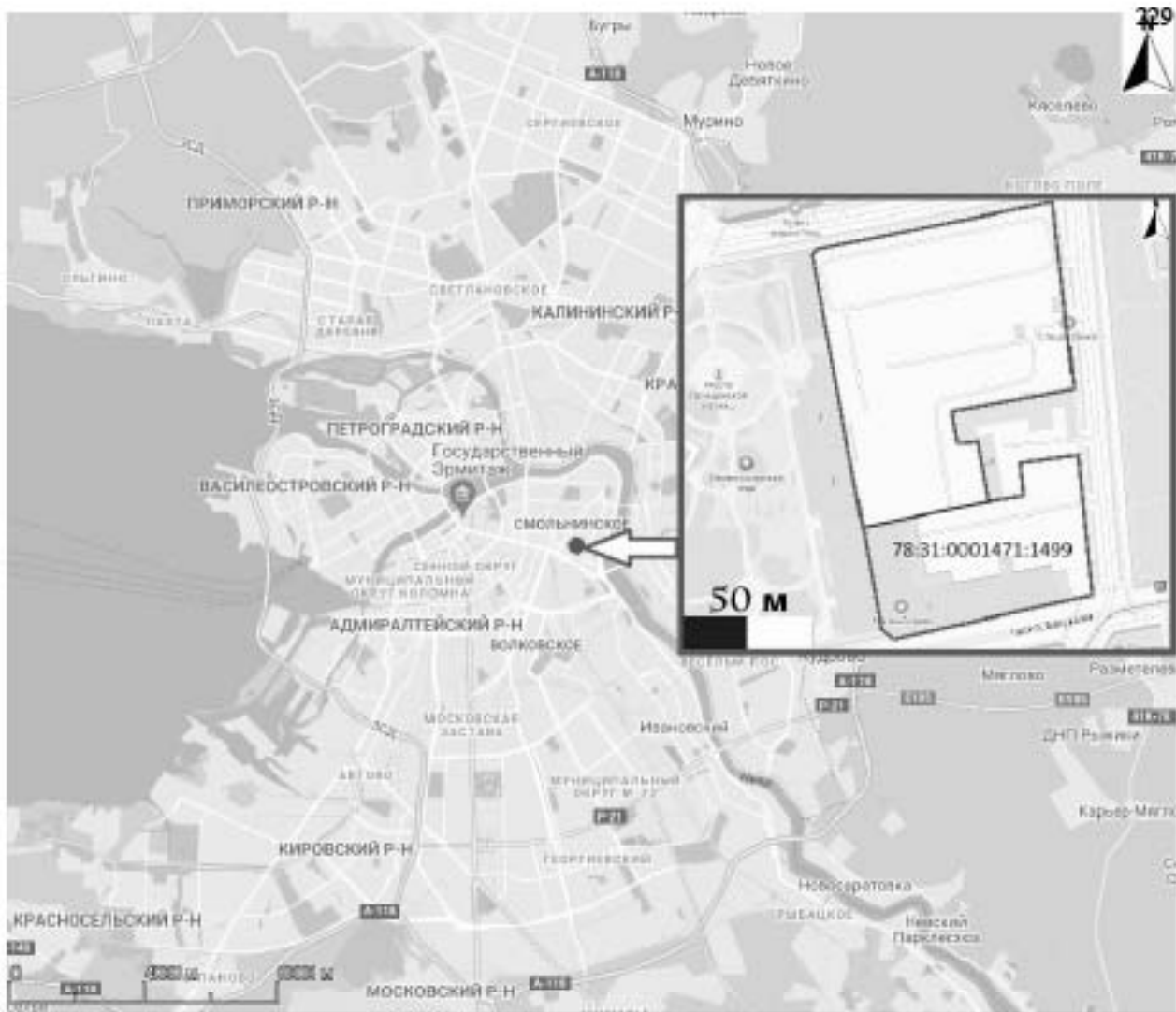
Илл. 52. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. Б. Шурф 2. Стратиграфия. Южный профиль. Вид с С.

Илл. 53. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 2. Стратиграфия. Западный профиль. Вид с В.

Илл. 54. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 2. Находки. Массовый материал из металла и фаянса.

Илл. 55. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 2. Рекультивация. Вид с Ю.

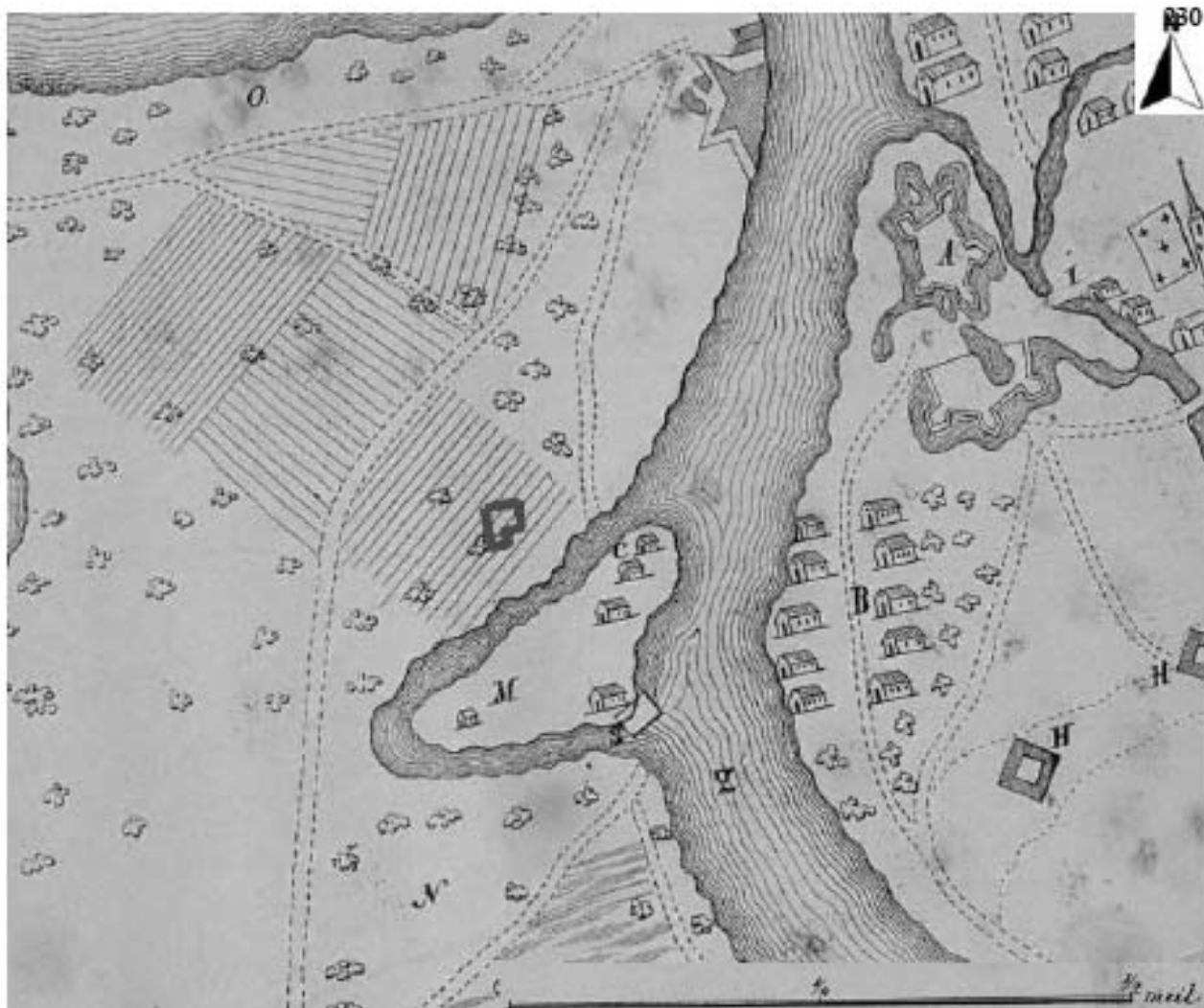
## *Иллюстрации*



Илл. 1. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А.  
Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга (Google).



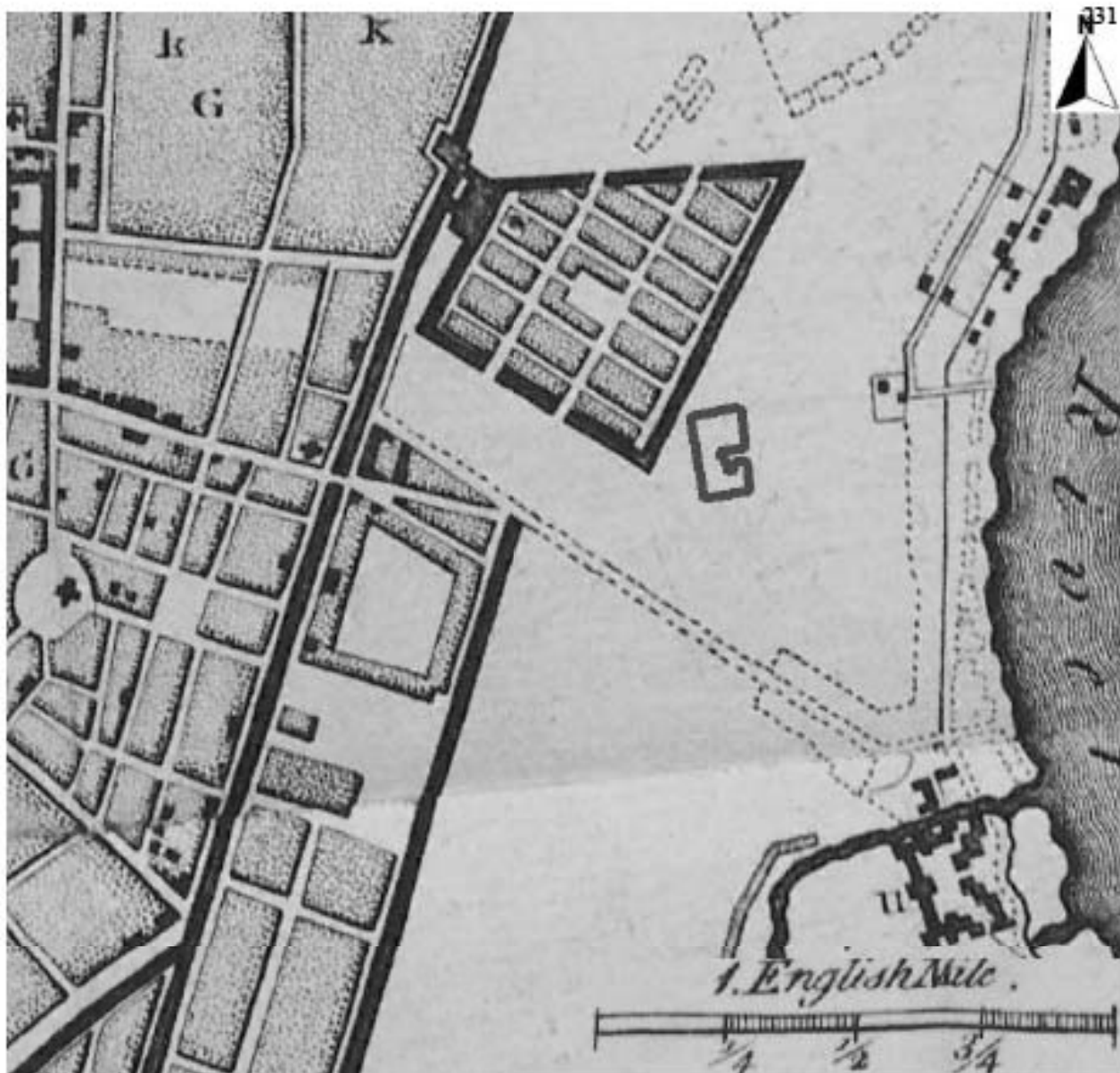
Илл. 2. Ннен. 1643 год. [https://www.aroundspb.ru/uploads/maps/ingermanland/1643\\_Nyen.jpg](https://www.aroundspb.ru/uploads/maps/ingermanland/1643_Nyen.jpg).  
Карта не имеет масштаба.



Илл. 3 План местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом 1698 года.

В красной рамке - исследуемая территория.

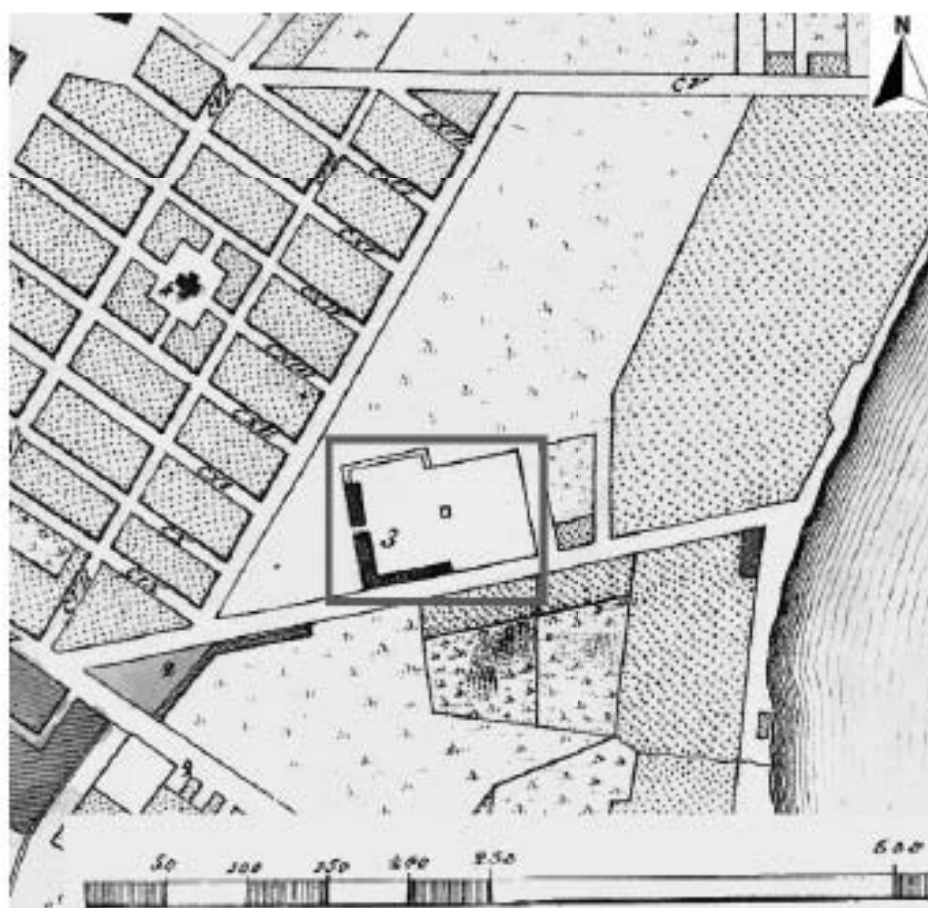
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-1698/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1698/)



Илл. 4. Фрагмент плана города Санкт-Петербурга 1784 года.  
В красной рамке - исследуемая территория.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1784/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1784/)

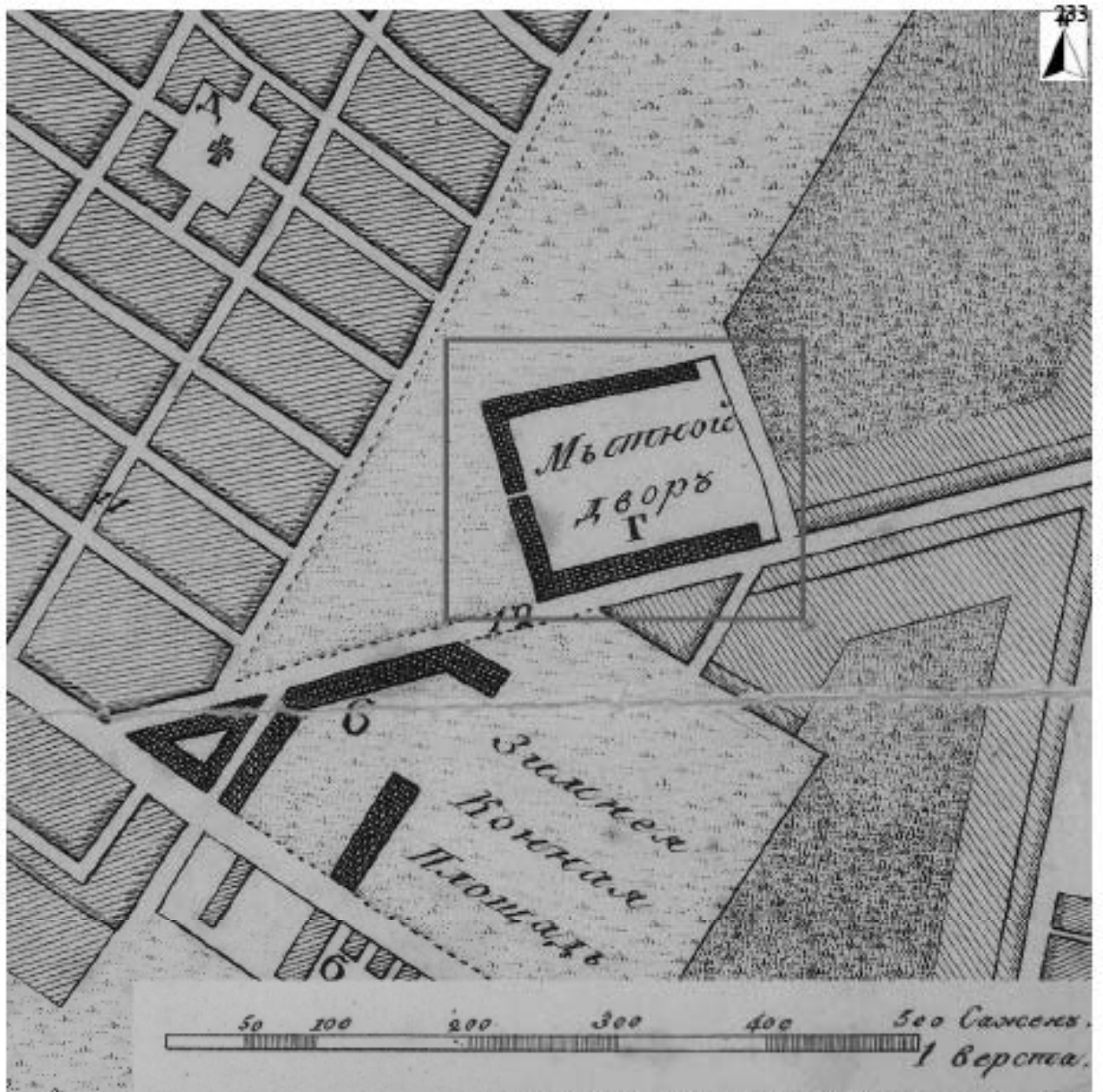


Илл. 5. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга П. Григорьева. 1792 г. В красной рамке, под № 85 обозначен Мытный двор.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792-grigoryev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev/)

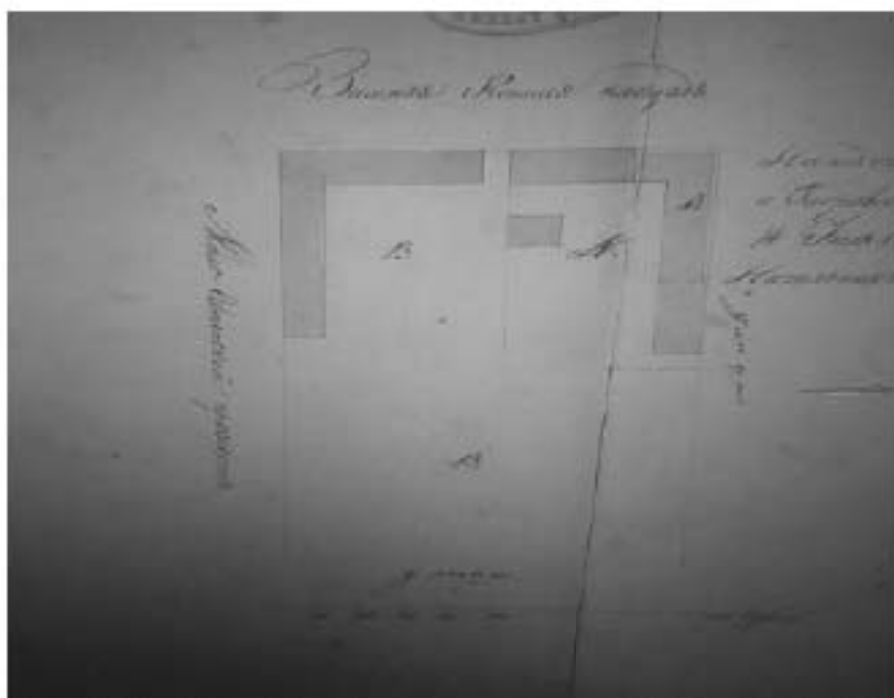


Илл. 6. Фрагмент плана столичного города С.-Петербурга. 1810 г. Гравер А. Савинков. В красной рамке, под № 3, обозначен Мытный двор.  
[http://www.etomesto.ru/mappeterburg\\_1810spb/](http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1810spb/)

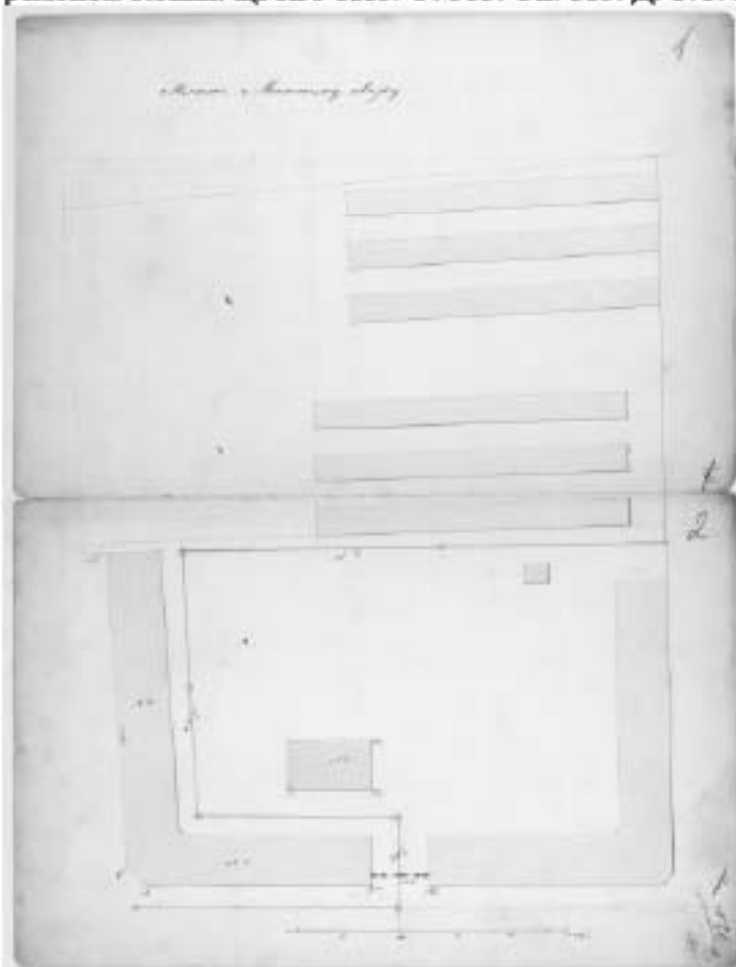




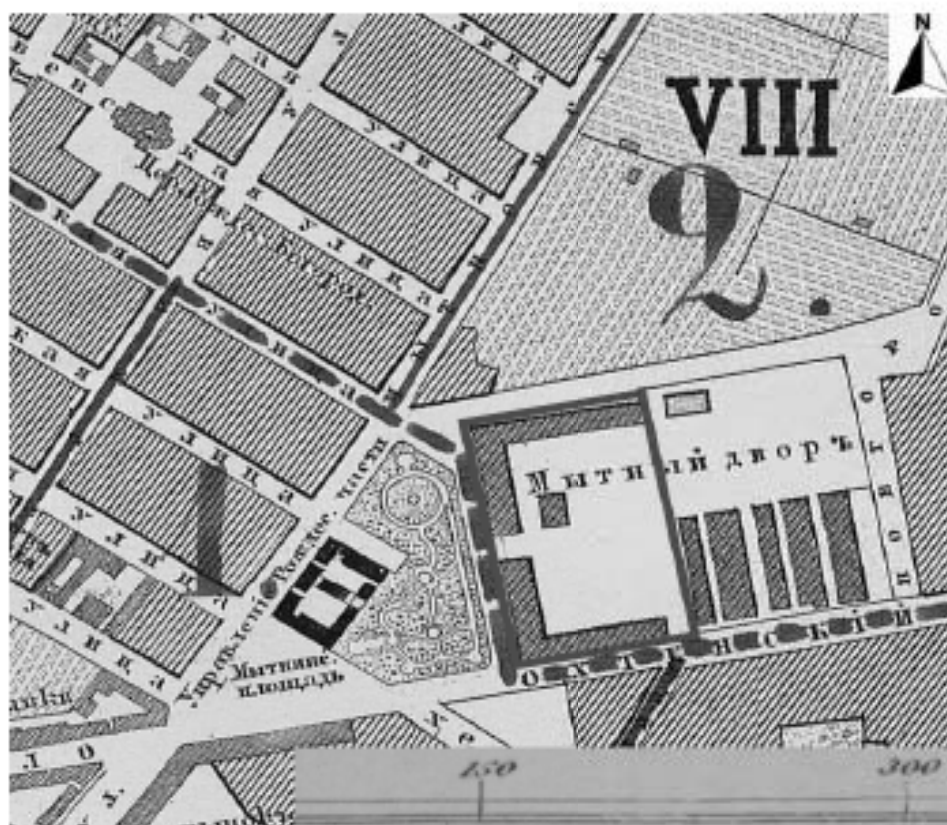
Илл. 7. Фрагмент плана столичного города С.-Петербурга. 1820 г. Гравер А. Савинков. В красной рамке обозначен Мытный двор.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1820/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1820/)



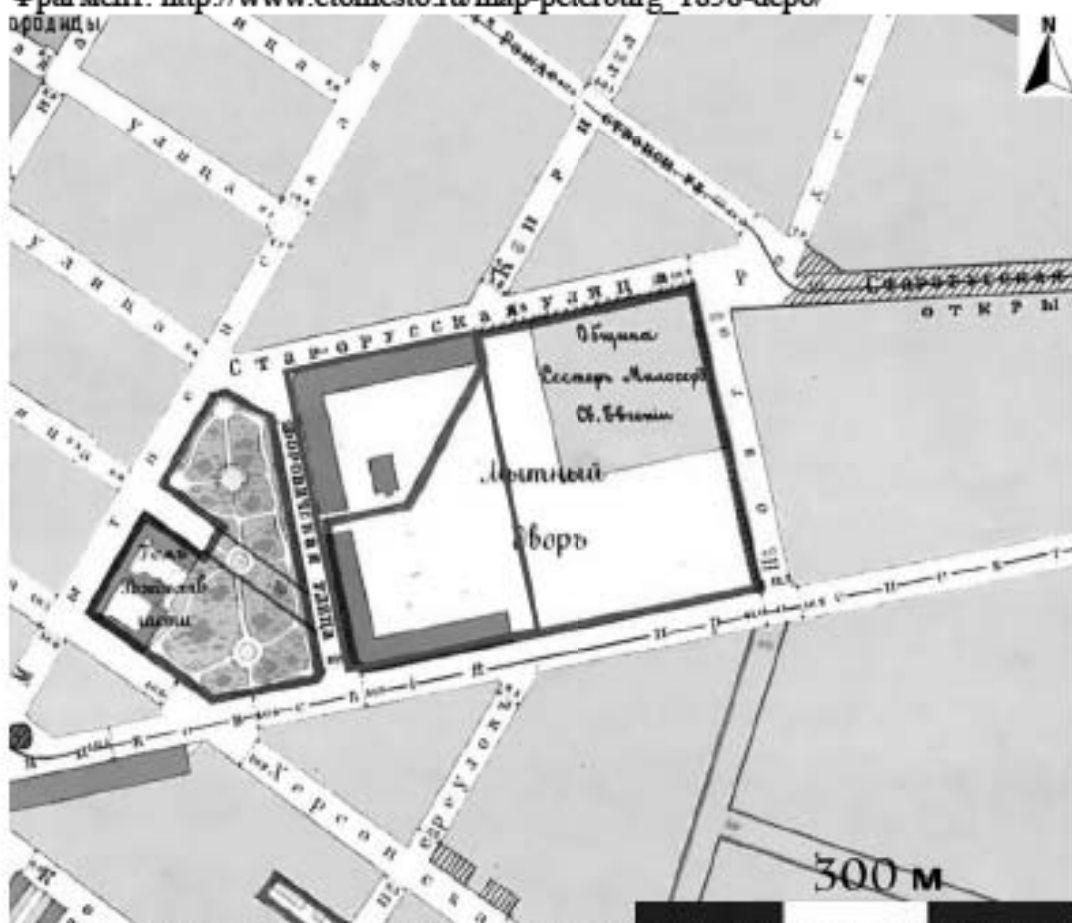
Илл. 8. Генеральный план Мытного двора 1838 г. Под литерой А обозначены строения и территория наследников купца Фролова, огороженные забором. Под литерой В — лавки разных лиц и общественный Мытный двор. Под № 1 — часть здания, требовавшая ремонта. Копия. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 873. Л. 3-4.



Илл. 9. Генеральный план Мытного двора. 1851 г. Под № 1 и № 2 обозначены лавки купца С. Т. Овсянникова. Под № 3 — здание важни. Под № 4 — ворота. Под № 5 — водосточные подземные трубы. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 874. Л. 1-2.

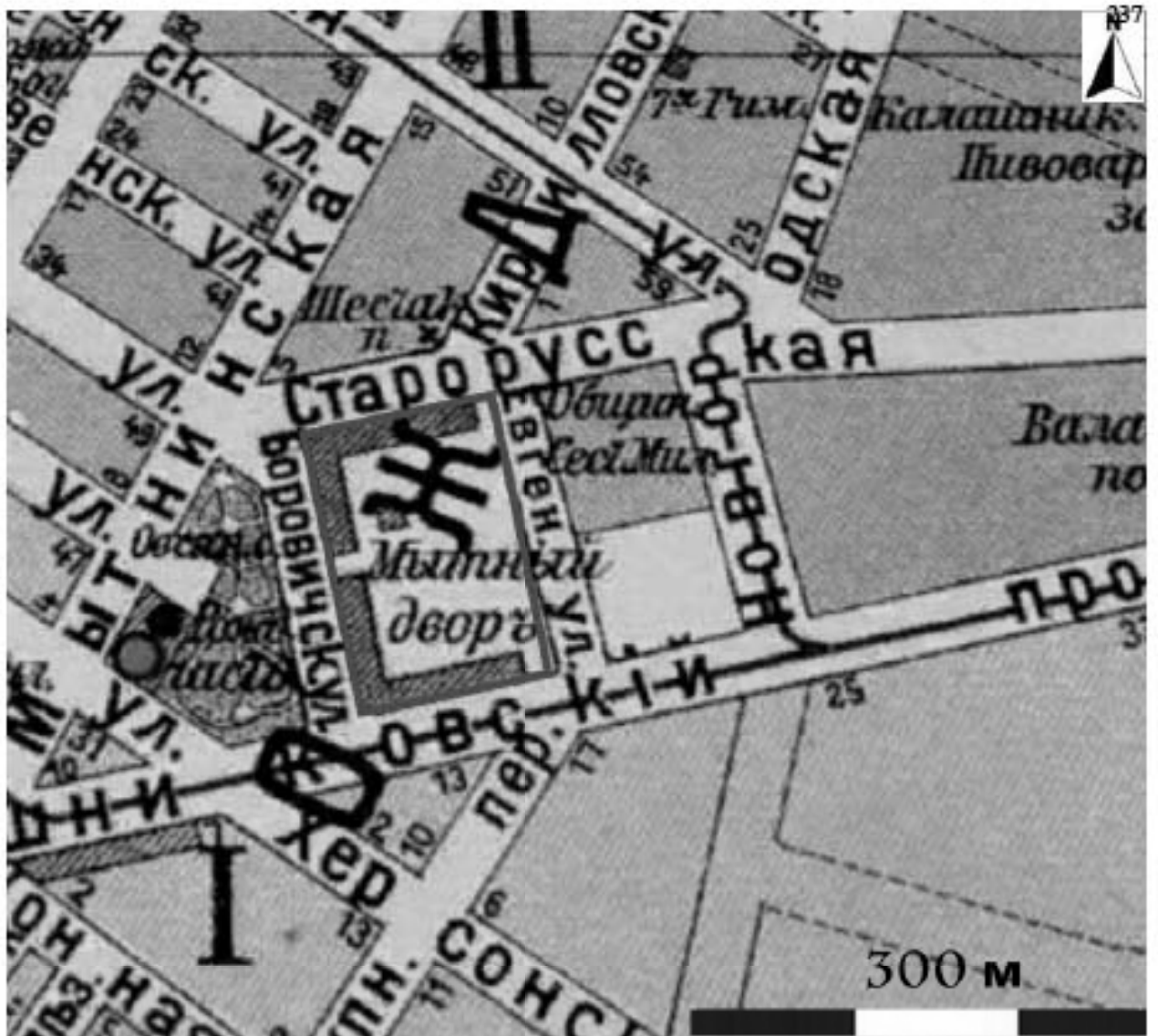


Илл. 10. План столичного города С.Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году. Исправлен по 1865 год. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-depo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/)



Илл. 11. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц до 1 января 1908 г. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/mapspeterburg\\_1908/](http://www.etomesto.ru/mapspeterburg_1908/)





Илл. 14. Фрагмент плана Санкт-Петербурга из справочника «Весь Петербург на 1914 год». Впервые на опубликованном плане обозначена Евгеньевская улица. 1914 г. В красной рамке обозначен Мытный двор.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1914-suvorin/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/)



Илл. 15. Немецкая аэрофотосъемка. 1942 г. В красной рамке - исследуемая территория.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



Илл. 16. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. В красной рамке - исследуемая территория. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)



Илл. 17. Спутниковая карта Ленинграда. 1980 г. В красной рамке - исследуемая территория. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)





Илл. 18. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А.

Сводный план-схема предыдущих археологических исследований ближайшей округи (исследования на правом берегу не учитываются):

1 – 2022-2023 г., исследуемый участок, рук. В.В. Добышев;

2 – 2001 г., 2012 г., рук. П.Е. Сорокин, охранные археологические исследования на месте разрушенной в 1934 г. ц. Рождества Христова на Песках по адресу: 6-я Советская ул., Красноборский пер;

3 – 2012 г., рук. В.А. Лапшин, археологические раскопки в квартале, ограниченном Тульской ул., Смольным пр., ул. Бонч-Бруевича и Синопской наб.;

4 – 2016 г., рук. С.А. Семенов, археологическая разведка по адресу: 10-я Советская ул., д. 8, лит. А;

5 – 2017 г., рук. Е.С. Зубкова, археологическая разведка по адресу: 8-я Советская ул., д. 20-22, лит. А.

6 – 2018 г., рук. С.Е. Шуньгина, археологическая разведка по адресу: ул. Новгородская, д. 11, выявлен объект археологического наследия «Рождественская часть 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII - начала XX вв.»; 2019 г., рук. Н.В. Хвоцинская, охранные археологические раскопки в границах территории выявленного объекта археологического наследия.

7 – 2023 г., рук. Н.В. Новоселов, археологические раскопки остатков церкви Свв. Бориса и Глеба по адресу: Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.).

8 – 2022-2023 г., рук. Е.Р. Михайлова, археологическая разведка по адресу: ул. Новгородская, д. 8.



Илл. 19. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Место проведения работ на спутниковой карте Google 2022 г. Границы участка обследования обозначены красным цветом. Стрелками обозначены точки и направление фотофиксации, красными квадратами места закладки разведочных шурфов.





Илл. 21. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Точка фотофиксации 1. Общий вид на обследуемый участок с З. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 22. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. Б. Точка фотофиксации 2. Общий вид на обследуемый участок с В. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 23. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Точка фотофиксации 3. Общий вид на обследуемый участок с С. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 24. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Точка фотофиксации 4. Общий вид на обследуемый участок с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 25. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Общий вид с С до начала работ. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 26. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Общий вид шурфа на уровне брусчатки с С.



Илл. 27. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Общий вид шурфа на уровне слой серовато-коричневой плотной супеси с 3.



Илл. 28. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Рабочий момент расчистки доски в слое мешаной темно-серой гумусированной супеси. Вид с С.



Илл. 29. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Вид с 3 на уровне доски в слое мешаной темно-серой гумусированной супеси.



Илл. 30. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Вид с 3 на уровне демонтированной деревянной конструкции.





Илл. 31. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Вид с Ю на уровне демонтированной деревянной конструкции.



Илл. 32. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Вид с С на зачистку по уровню стерильных торфяных отложений. Деталь.



Илл. 33. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Отвал напластований стерильного торфа.



Илл. 34. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Прокоп стерильных торфяных отложений. Вид с С.



Илл. 35. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Стратиграфия. Северный профиль. Вид с Ю.



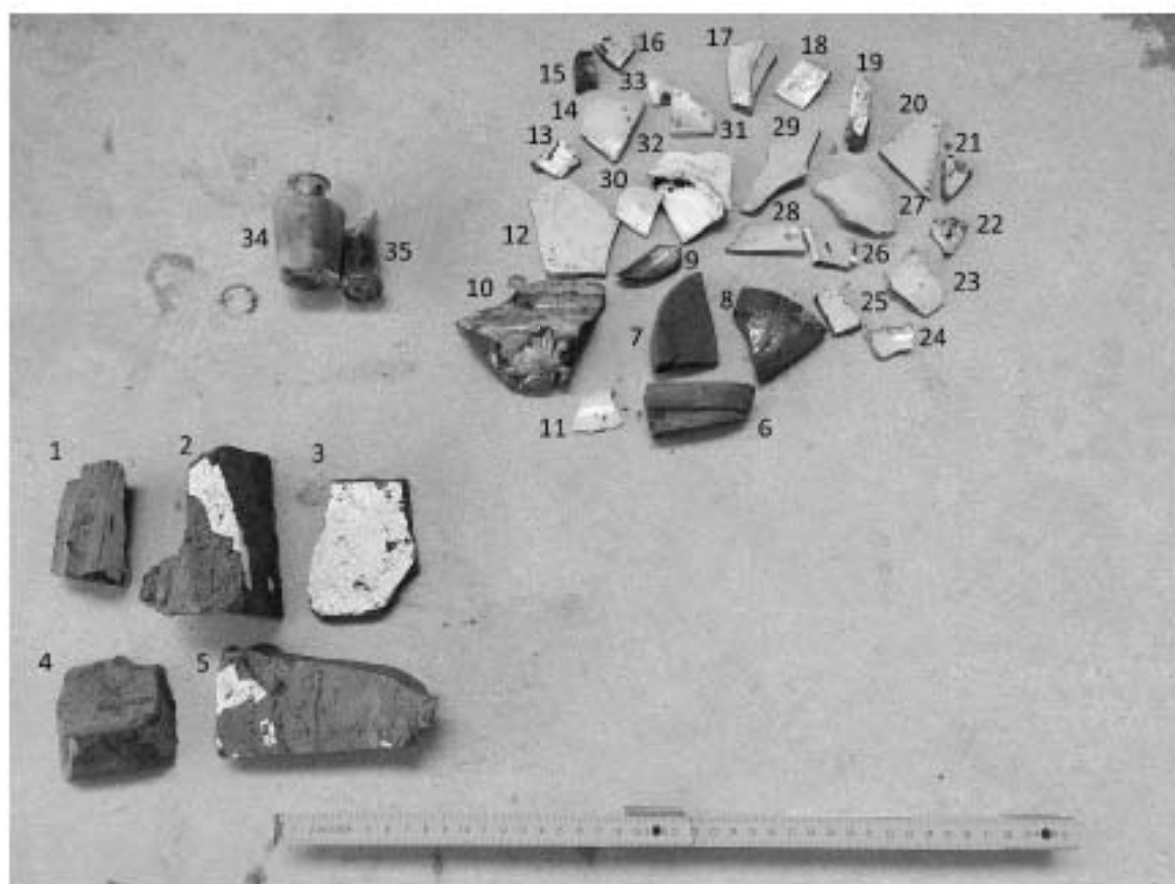
Илл. 36. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Стратиграфия. Восточный профиль. Вид с З.



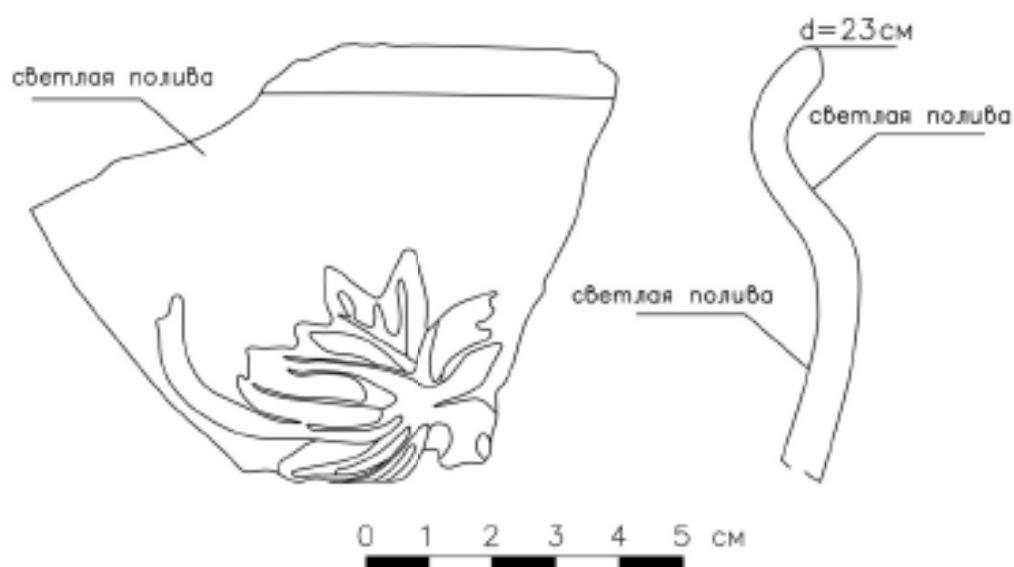
Илл. 37. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Стратиграфия. Южный профиль и контрольный прокоп материка. Вид с С.



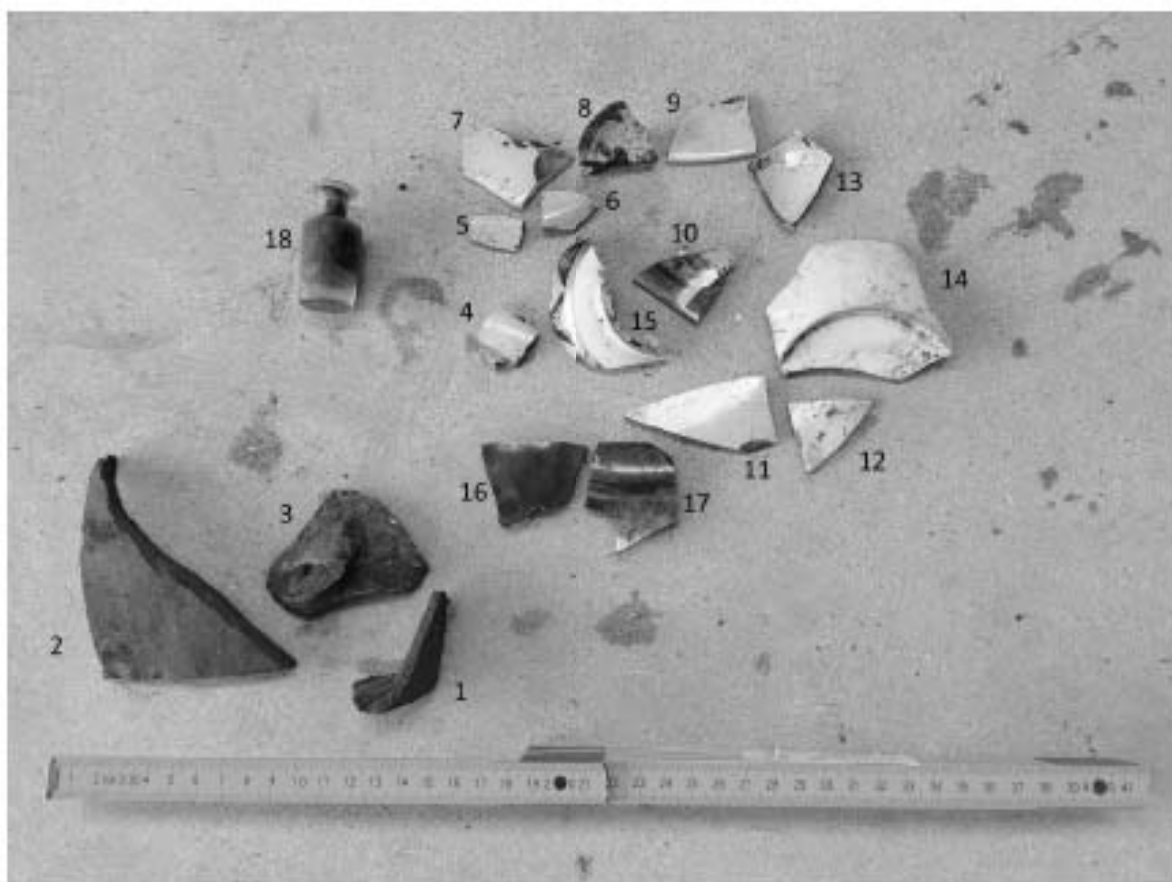
Илл. 38. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Стратиграфия. Западный профиль и контрольный прокоп материка. Вид с В.



Илл. 39. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Находки. Массовый материал из слоя серо-коричневой мешаной супеси со строительным мусором.



Илл. 40. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Керамика. Слой серо-коричневой мешаной супеси со строительным мусором. М: 1:1.



Илл. 41. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Находки. Массовый материал из слоя мешаной темно-серой гумусированной супеси со строительным мусором.



Илл. 42. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Находки. Массовый материал из слоя увлажненной сильногумусированной бурой супеси.



Илл. 43. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 1. Рекультивация. Вид с С. Для масштаба использована рейка 2 м.



Илл. 44. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 2. Общий вид с Ю до начала работ. Для масштаба использована рейка 2 м.



Илл. 45. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 2. Общий вид шурфа на уровне кирпичной и известковой фундаментной кладки. Вид с 3.



Илл. 46. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 2. Рабочий момент. Общий вид шурфа на уровне известковой фундаментной кладки. Вид с СЗ.





Илл. 47. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 2. Общий вид на западный борт на уровне канализационной трубы. Вид с СВ.



Илл. 48. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 2. Общий вид шурфа на уровне торфяных отложений и поступающей воды. Вид с С.



Илл. 49. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 2. Отвал напластований стерильного торфа.



Илл. 50. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 2. Стратиграфия. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 51. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 2. Стратиграфия. Восточный профиль. Вид с 3.



Илл. 52. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. Б. Шурф 2. Стратиграфия. Южный профиль. Вид с С.



Илл. 53. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 2. Стратиграфия. Западный профиль. Вид с В.



Илл. 54. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 2. Находки. Массовый материал из металла и фаянса.



Илл. 55. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. Шурф 2. Рекультивация.  
Вид с Ю. Для масштаба использована рейка 2 м.