

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр Б-303-ПД-ОСОКН, разработанным ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

г. Санкт-Петербург

05 июня 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании договора №1 от 24 мая 2023 г. (Приложение №6. Копия договора на проведение экспертизы) в период с 24 мая 2023 г. по 05 июня 2023 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

ИП Аврух Лев Григорьевич, ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230.

4. Сведения об аттестованном эксперте.

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 18 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели экспертизы.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ¹, а именно:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», шифр Б-303-ПД, разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2021 г.

6.2. Объекты проведения экспертизы.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия², а именно: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной

¹ В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

² В соответствии со ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

доступности проекта ЖК «Английская миля», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр Б-303-ПД–ОСОКН, разработанный ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2023 г.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- Документация «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр Б-303-ПД– ОСОКН, разработанная ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2023 г.;
- копия распоряжения КГИОП от 16.05.2023 № 353-рп об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);
- письмо КГИОП о соответствии режимам использования земель в границах объединённых зон охраны № 01-25-1421/22-0-1 от 15.09.2022 (Приложение №7. Иная документация);
- выписка от 27.02.2023г. из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Легчика Лихолетова, земельный участок 2п, кадастровый номер 78:40:0000000:6339 (Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);
- выписка от 27.02.2023г. из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тимофея Федорова, земельный участок 2, кадастровый номер 78:40:0850110:2466 (Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);

- выписка от 01.03.2023г. из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тимофея Федорова, земельный участок 2, кадастровый номер 78:40:0850110:2467 (Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);

- выписка от 27.02.2023г. из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тимофея Федорова, земельный участок 5п, кадастровый номер 78:40:0000000:6340 (Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

В акте по результатам проведения экспертизы отсутствует градостроительный план участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, поскольку планируемые работы относятся к виду работ, при проведении которых предоставление градостроительного плана не требуется.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка (п. 10.1. Акта);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, включен в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дача Виельгорских («Павлино»))» на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1991 №108-р (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»))», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, не утвержден.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»))», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, утверждены распоряжением КГИОП от 16.05.2023 № 353-рп (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Участок проектирования, кадастровые номера 78:40:0850110 и 78:40:0850106, в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» частично расположен в границах единой зоны регулирования застройки (ЗРЗ) (16)13-й ступени градостроительного регулирования.

а) не допускаются:

строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

строительство на территориях, попадающих в прибрежные защитные полосы Финского залива, а также озер, рек, ручьев (объектов охраны и объектов водоподводящей гидрографической системы исторических парков);

б) допускаются:

строительство и реконструкция жилых зданий, сооружений, объектов улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с настоящими режимами использования земель; строительство и реконструкция нежилых зданий, строений и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

Особые требования в ЗРЗ 2:

а) высота застройки – не более 15 м;

6.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

д) панорамы с путей обзора:

парка дачи фон Моллер с Петергофского шоссе; парка дачи Виельгорских «Павлино» с Петергофского шоссе; парка дачи Макарова «Елизино» с Петергофского шоссе; парка усадьбы Миниха с Петергофского шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам.

ж) основные визуальные направления:

на Финский залив в створе существующей дороги на территории дачи фон Моллер.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов.

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

С 1714 г. дачей владел кравчий Кирилл Алексеевич Нарышкин, обер-комендант Нарвы и Дерпта, а затем московский губернатор. К 1719 г. кроме усадьбы, где был господский дом с мезонином, здесь существовал «на большой дороге двор скотный» с рядом хозяйственных построек. К 1745 г., когда дача принадлежала его сыну Семену Кирилловичу, бывшему посланнику в Англии, гоф-маршалу великого князя Петра Федоровича и обер-егермейстеру, обветшавшая усадьба пустовала и затем была возведена заново. Ее изображение есть на плане 1777 г. (к этому времени в состав имения была включена соседняя усадьба Макарова).

Усадебный комплекс включал три здания, скомпонованных в форме буквы V, и был обращен острым углом к Петергофской дороге. От боковых корпусов со склона спускались две аллеи, затем соединившиеся в одну. У подножья террасы было два маленьких пруда. К югу от усадьбы находилась странная П-образная структура, обсаженная по одной стороне рядом деревьев.

В 1790-х гг. имение, которым владела вдова С.К. Нарышкина Мария Павловна, урожденная Балк-Полева, перешло в руки английского купца Романа Ричардовича Мобеля. Он оставил себе только старую нарышкинскую дачу, продав принадлежавшую Макаровым. План 1799 г. свидетельствует, что усадьба прилегала к восточной границе имения; из двух вышеупомянутых аллей оставалась восточная, огибающая пруд на нижней террасе и выходящая к шоссе. Эта дорога сохранилась и сейчас: она по-прежнему огибает пруд с востока, выводя к домам № 76, корп. 7 и 9, расположенным на месте усадьбы.

Мобель владел дачей еще в 1810-х гг.; в 1820-х она принадлежала действительному камергеру Павлу Михайловичу Ласунскому, для которого архитектор В.И. Беретти здесь создал фактически новый усадебный ансамбль. В списке своих работ он указывал: «Перестроена дача с надстройкою и пристройкою галереи, построены мост и другие садовые украшения (его превосходительству покойному Павлу Михайловичу Ласунскому)». Планы 1820-1840-х гг. свидетельствуют, что в это время на верхней и нижней террасах был устроен пейзажный сад, а прежний маленький пруд расширен и превращен в живописный, вытянутый. От его западной оконечности в сторону шоссе был прорыт канал (в таком виде он существует и сейчас). Появились новые усадебные постройки. Вглубь территории через лес прорубили просеку (ныне - полевая дорога).

В 1830-х гг. усадьба принадлежала полковнику графу Льву Петровичу Витгенштейну, сыну знаменитого фельдмаршала, в войну 1812 г. защищавшего Петербург от французских войск и принявшего командование армией после смерти М.И. Кутузова. Скорее всего, он бывал на даче, после того как в 1829 г. удалился от дел.

В 1840-1850-х гг. имением владели графы Виельгорские, Матвей и Михаил Юрьевичи. В ту пору дача называлась «Павлино». По воспоминаниям современника, «на этой прекрасной даче с обширным тенистым садом и большим прудом, исключая главного дома, было выстроено несколько дачных домов для родных и знакомых, приезжающих погостить в Павлино». Один из гостей, К. Головин, так описывал усадьбу и построенный Беретти дом: «Павлино я помню живо. Обширный сад, как в настоящей деревне, большой дом без всякой архитектуры, совершенно произвольный в своих причудливых линиях и тем не менее свидетельствующий о необыкновенном вкусе хозяина. Много воздуха и света, а

главное — огромная стеклянная галерея, вся убранная цветами и тропическими растениями...»

Оба брата оставили большой след в русской музыкальной культуре. Матвей был известным виолончелистом, одним из учредителей Императорского русского музыкального общества, автором музыкальных пьес. В доме Михаила на его концерты, где исполнялись новейшие музыкальные произведения, собиралось избранное петербургское общество, бывали такие композиторы, как М. Глинка, Г. Берлиоз, Р. Шуман, Ф. Лист. Звучала музыка и на даче, куда приезжали не только друзья владельцев, но и члены императорского дома, например, великая княгиня Мария Николаевна, гофмаршалом которой был Матвей Юрьевич.

В конце 1850-х гг. дача, вместе с примыкавшей к ней с запада, перешла в руки А.Н. Стобеуса.

В 1930-х гг. господского дома Ласунского-Виельгорских уже не существовало, но сохранялись гостевые домики и службы. В настоящее время к территории исторического ядра усадьбы вплотную подходят строения поселка бывшего совхоза «Предпортовый» и новый коттеджный городок. На месте, где находился господский дом, — большая поляна. Нижний сад большей частью в удовлетворительном состоянии, но в придорожной части заболочен

Описание современного состояния объекта.

Рассматриваемая территория объекта культурного наследия характеризуется пейзажной планировкой; преимущественно равнинным рельефом с локальными перепадами (пруды).

В данном районе преимущественно закрытые пространства (массивы) сочетаются с открытыми пространствами (поляны с солитерными посадками и ландшафтными группами).

Дорожная сеть центральной части парка представлена парковыми дорожками с грунтовым покрытием.

Анализ документации.

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, -

«Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапінжтехнологія» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр Б-303-ПД-ОСОКН, разработанным ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2023 г.

Глава 1. Общая часть.

В общей части указаны основания для разработки раздела, основные положения раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Глава разработана в соответствии с нормами действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенном на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объектов культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ, а также описание объекта культурного наследия.

Глава 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия.

В данной главе представлены краткая историческая справка об объектах культурного наследия, включая иконографические материалы.

Краткая историческая справка исследует основные этапы развития территории с подборкой ключевых исторических планов и иллюстративного материала и включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории, отраженных на ключевых исторических планах, их изменений во времени по ключевым периодам (этапам) развития.

Проведенные в процессе разработки проекта зон охраны углубленные архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

Глава 3. Сведения о планируемых работах.

Проектом «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», шифр Б-303-ПД, разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапінжтехнологія» в 2021 г., на земельных участках, кадастровые номера 78:40:0850110 и 78:40:0850106, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, предусматривается строительство линейного объекта, который представляет собой систему улиц местного значения в составе Проектируемой улицы №1, Проектируемой улицы № 2, Проектируемой улицы № 7, Проектируемой улицы № 4, Проектируемой улицы № 5, Проектируемым проездом №1 (являющимся также улицей местного значения): переустройство сети канализации; сетей водопровода; сетей связи; сетей газоснабжения; тепловой сети; строительство ул. Летчика Лихолетова; строительство Улицы № 7; строительство Улицы № 4; переустройство Проектируемого проезда №1 и №1.1; переустройство Проектируемого проезда №3; переустройство Проектируемого проезда №5; благоустройство и озеленение территории; рекультивация нарушенных земель.

Инженерные коммуникации в зоне проектируемых улиц представлены водопроводом, канализацией, теплосетью, слаботочными кабелями, кабелями высокого напряжения.

Для обеспечения безопасной глубины прокладки кабельных каналов в зоне выборки грунта (глубина выборки $h=1.43$ проезжая часть и пешеходной зоны $h=0.43$), с учетом устройства УДС (проектируемая проезжая часть и переходы через примыкания к проезжим частям) и срезки вертикальных отметок планировки на 0,4 м., проектным решением предусматривается использование кабельных колодцев типа ККС-3.

Крепление стенок траншеи до Нтр.= 3,0м –3.5м деревянное, Крепление стенок траншеи Нтр.> 3,5м (магистраль) принимается по расчёту.

Для осуществления уличного водоотвода в проекте предусмотрено устройство дождеприемных колодцев, расставленных в соответствии с планом вертикальной планировки, со сбросом воды в существующую и проектную ливневые канализации.

В проекте приняты двухслойные гофрированные трубы из полипропилена SN 10 и SN 16 с раструбом и уплотнительным кольцом $D/d=228/200$ мм (дождеприемные присоединения), $D/d=314/277$ мм, $D/d=343/300$ мм, $D/d=458/400$ мм, $D/d=573/500$ мм, $D/d=688/600$ мм. На проектной сети в проекте предусмотрено устройство смотровых и дождеприёмных колодцев, для принятия дождеприёмных патрубков. Колодцы приняты из

сборных ж.б. элементов d=1,0м, 1,5м по ТУ-23.61.12-001-13188442-2019, выполнены из гидробетона.

Дождеприёмные колодцы приняты d=1,0м с осадочной частью 0,7м для соблюдения максимального размера колодца по высоте не более 3,0 м, что позволяет производить механическую очистку осадка.

Крепление стенок траншеи до Нтр.= 3,0м –3.5м деревянное, дощатое-дождеприёмные присоединения. Крепление стенок траншеи Нтр.> 3,5м (магистраль) принимается по расчёту.

От ТП1889 прокладываются две кабельные линии 0,4 кВ кабелями ПвБШп 4х70мм в траншее с защитой плиткой ПЗК, а при пересечении с проездами и инженерными коммуникациями - в жестких трубах ПНД D=110мм. Кабель в земле проложен в трубах ПНД/ПВД d=63мм.

В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды (см. Раздел 5. Проект организации строительства. Том 5.1. Шифр Б-303-ПД-ПОС, в составе проектной документации «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля», разработанной ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2021 г., шифр Б-303-ПД).

В разделе представлена ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и оборудовании с техническими характеристиками основных машин и механизмов. Потребность в основных машинах и механизмах определена расчетом, исходя из принятых методов производства работ, физических объемов, подлежащих выполнению, норм выработки указанных машин с учетом минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от работы машин.

Глава 4. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния.

В разделе представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом зона производства работ (зона возможного влияния проводимых работ) расположена в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе.

Раздел оценки воздействия планируемых работ на объект культурного наследия, расположенный в зоне влияния проводимых работ, содержит фотофиксацию участка

проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Раздел оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния, содержит также результаты технического обследования объекта культурного наследия.

По результатам обследования состояние объекта культурного наследия территория объекта культурного наследия характеризуется пейзажной планировкой; преимущественно равнинным рельефом с локальными перепадами (пруды).

Пруды заилены, откосы прудов оплыли.

Таксация древесных насаждений, оценка их физического состояния на примыкающей к зоне проектирования территории не проводилась.

Газоны находятся в удовлетворительном состоянии.

Дорожки и просеки имеют незначительный износ, находятся в удовлетворительном состоянии.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и уменьшения влияния на объект культурного наследия земляных и строительных работ при реализации проекта: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»» проектом мероприятий рекомендуется:

- 1) Организовать производство строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов;
- 2) Организовать штатный динамический мониторинг за техническим состоянием объектов культурного наследия и геотехнический мониторинг во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства.

В разделе представлены инженерно-геологические условия площадки.

В документации присутствует описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия, указаны площадки для складирования материалов и оборудования.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Приобъектные склады для хранения строительных материалов организовываются в полосе отвода.

Складирование щебня, песка и грунта осуществляется во временных отвалах в границах полосы отвода.

Для складирования запасов строительных материалов и изделий предусматривается открытая складская площадка, которая располагается на территории строительного городка.

Трубы из полимерных материалов рекомендуется хранить отдельными упаковками в пачках в соответствии с нормативными документами на их изготовление.

При хранении труб на складах должны соблюдаться условия, указанные в нормативных документах, при этом высота штабеля труб не должна превышать 3 м.

Размещение строительных материалов и конструкций выполняется с учетом их физико-химических свойств, механизации погрузо-разгрузочных работ, техники хранения материалов с соблюдением требований техники безопасности и правил пожарной безопасности.

Площадки складирования должны быть ровными и иметь уклон не более 3°.

Размещать изделия следует в соответствии с технологической последовательностью монтажа.

Минимальное расстояние от объекта культурного наследия до ближайшей площадки складирования ~ 300 м.

Складирование строительных материалов в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, ~ 0 м.

Проектные решения по организации производства строительно-монтажных работ включают расчетные данные о границе опасной и рабочей зон при перемещении груза кранами, целиком расположенной в границах строительной площадки.

Опасная и рабочие зоны монтажа не затрагивает территорию объекта культурного наследия, исключая возможность переноса строительных материалов над объектом культурного наследия.

При глубине траншей до 3,0 м при уровне подземных вод ниже 3,0 м от поверхности и на расстоянии 4Нк (согласно п. 9.36. СП 22.13330.2016) от здания – объекта культурного наследия, в соответствии с п. 9.35. (примечание 3) СП 22.13330.2016 допускается не проводить геотехнический прогноз и не назначать зону влияния строительства от проектируемых подземных коммуникаций.

В зависимости от гидрогеологических условий предусматриваются различные типы креплений траншей и котлованов.

Крепление траншей и котлованов из-за высокого уровня прибрежных грунтовых вод производится инвентарным креплением по чертежу ПП-6885 (разработанный ГУП «Ленгипроинжпроект») из деревянных щитов толщиной 50 мм.

Таким образом, при глубине траншей и котлованов не более 3 м радиус и на расстоянии 4Нк влияния от земляных работ прогнозируется в пределах зоны производства работ.

Таким образом, объект культурного наследия расположен вне зоны влияния строительства.

Строительство линейного объекта, не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия.

Дополнительные специальные мероприятия по защите объектов культурного наследия не требуются.

Участок проектирования, кадастровый номер 78:40:0850110 и 78:40:0850106, в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7 расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок зоны ЗРЗ(16)13.

Согласно письму КГИОП о соответствии режимам использования земель в границах объединённых зон охраны № 01-25-1421/22-0-1 от 15.09.2022 реализация решений по обеспечению транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля» не противоречит режиму в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок зоны ЗРЗ(16)13.

Таким образом, реализация решений, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»» не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок зоны ЗРЗ(16)13 согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Реализация решений, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2021 г., шифр Б-303-ПД, соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, предполагаемые работы по строительству линейного объекта не окажут косвенного воздействия на объект культурного наследия.

Так как в процессе строительства возникает большое число дополнительных факторов, трудно поддающихся учету, проектом предусмотрена необходимость, во избежание развития неблагоприятных тенденций при производстве работ, проводить геотехнический и динамический мониторинг, а также организовать производство строительно-монтажных работ по проекту: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»» с применением щадящих технологических режимов.

Глава 5. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включают проектные решения по организации строительной площадки и движения автотранспорта (строительной техники).

Доставка строительных грузов на стройплощадку согласно проекту, осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования без проезда по территории объекта культурного наследия.

В непосредственной близости менее 3-х метров к зданию - объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров. Контейнеры регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО. Вывоз строительного мусора и разработанного грунта после кратковременного складирования предусматривается на полигон ТБО.

В рамках решений по организации строительной площадки разработаны необходимые противопожарные мероприятия.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включает также мероприятия по организации производства демонтажных и строительномонтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Организации производства демонтажных и строительномонтажных работ включает решения по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ.

Согласно проекту, в процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия предусмотрено использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

Проектом также предусмотрен дополнительный инструктаж машинистов кранов о необходимости строгого соблюдения границ опасных зон обслуживания кранов.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

В перечне мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ и эксплуатации объекта нового строительства включен раздел мероприятий по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства демонтажных и строительномонтажных работ и после окончания строительства, направленных на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах их влияния, разработаны на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

В проекте указаны критерии приостановки работ. К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия при достижении которых требуется остановка демонтажных строительномонтажных работ относятся: повреждение предмета

охраны, отсутствие защитных ограждений деревьев/защитные ограждения ненадлежащего качества, изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта, ведение земляных работ вблизи деревьев (корневая система минимально по диаметру кроны), гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ, изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

В случае наличия одного из указанных критериев безопасного ведения работ документацией предусматривается немедленная приостановка работ на объекте, механизм которой включает следующие мероприятия: уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий; оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией; информирование государственных контрольных органов (Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

В соответствии с п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга начинается за три месяца до начала производства работ и продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1991 №108-р (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр)
- выписка от 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878267 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 119, (севернее дома 78, корпус 6, литера А по

Петергофскому шоссе), кадастровый номер 78:40:0850110:1567 (Приложение №5. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, Петергофское шоссе, дом 84, корпус 3, кадастровый номер 78:40:0000000:9 (Приложение №5. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

- Англинов, К. А. Петродворец. Справочник. Петродворец. 2003.
- Гушин, В.А. История Петергофа и его жителей. - СПб., 2004
- Горбатенко, С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. - СПб. 2001.
- Горбатенко С.Б. 300 лет Петергофской дороге // История Петербурга. -2010. - № 1.
- Зуев Г.И. Нарвская застава. На перепутье трех веков. - М-СПб, 2004.
- Памятники и мемориальные доски Ленинграда и его окрестностей / Сост. Калинин Б.Н.. Юревич П.П. Л.1965.
- Петергоф / Общество возрождения Петергофа. Петродворец. 1992.
- Петергоф. Очерки по краеведению. Часть I. Петродворец. 1997.
- Пригороды Ленинграда. Архитектурный путеводитель. Под общ. ред. Никулиной. - Л.,1982
- Пригороды Ленинграда / Сост. Д.А. Кючарианц, А.Г. Раскин. - Л.: Искусство. 1985
- Столпянский П. Н. Петергофская перспектива. Исторический очерк. - СПб, 1923.

КГИОП:

КГИОП. П.623. Н-3808/1. Историко-архитектурный предпроектный анализ к проекту охранных зон Красносельского района,- СПб, 1992. - Книга II. - Раздел IV, V,VI,VII, VIII.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапінжтехнологія» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр Б-303-ПД-ОСОКН, разработанным ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2023 г., было установлено следующее:

- 1) Границы опасной зоны при перемещении груза краном, расположены вне границ территории объектов культурного наследия; складирование материалов на территории и проезд по территории объекта культурного наследия проектом не предусмотрены;
- 2) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающих в зону влияния проведение работ по строительству линейного объекта не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия;
- 3) Реализация решений, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»» не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта

культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок зоны ЗРЗ(16)13 согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

4) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объекта культурного наследия), решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

5) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», шифр Б-303-ПД, разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапінжтехнологія» в 2021 г., сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», шифр Б-303-ПД, разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2021 г., - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр Б-303-ПД–ОСОКН, разработанным ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2023 г., аттестованным экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.³

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Материалы фотофиксации

³ В соответствии с положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569

- 4) Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок
- 5) Приложение №5. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости
- 6) Приложение №6 Копия договора на проведение экспертизы
- 7) Приложение №7. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы.

05 июня 2023 г. Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Приложение №1
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапнжтехнология» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр Б-303-ПД-ОСОКН, разработанным ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Распоряжение Мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р

Редакция на 29.01.2001

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 января 1992 года N 108-р

О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов

(В редакции Распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга от 29.01.2001 г. N 111-р)

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).
3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).
4. Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).
5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр А. А. Собчак

Приложение N 1
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
N 108-р от 30.01.1991

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
1. Мосты дореволюционного периода		
1.1.	Екатерингофский мост 1910-1914 г.г., "Шерцер и Ко", инж.Пешницкий А.П. и Акимов-Перетц Д.Я.	через р.Екатерингофку по пр.Огородникова
1.2.	Мост Белинского 1782-1784 г.г., автор не установлен. Частично реконстру- ирован в 1858-1859 г.г.	через р.Фонтанку по ул.Белинского
1.3.	Измайловский мост. 1785-1788 г.г., автор не установлен. Частично рекон- струирован в 1881 г. по проекту арх.Кракау А.И.	Через р.Фонтанку
1.4.	Варшавский мост 1869-1870 г.г., автор не установлен	Через Обводный канал по Измайловскому пр.
1.5.	Матисов мост 1836-1839 г.г., инж.А.Д. Гот- ман и А.Ф.Буттац. Частично реконструирован в 1940-х г.г.	Через р.Пряжку по наб.р.Мойки
1.6.	Смежный мост 1782-1787 г.г., автор не установлен. Пролетное строе- ние реконструировано в 1930-х г.г.	Через Крюков канал по наб.р.Фонтанки
1.7.	Охтинский N 3 мост 1912 г.г., автор не установлен	Через р.Охту по Шоссе Революции
1.8.	Гидрокомплекс б.Охтинского порохо- вого завода (ныне НПО "Пластполимер"	На р.Охте по ул. Коммуны

1827-1868 г.г., инж.Н.П.Базен,
К.Ф.Гаусман. Частично реконструирован
в 1960-х г.г. (плотина, водослив,
водохранилище).

- 1.9. Пристань в Приморском парке Победы (Крестовский остров). Сер. XIX века, арх.Штакеншнейдер. Частично реконструирована в 1960 г. На р.Малой Невке
 - 1.10. Обелиски с фонарями Подъяческого моста 1808-1814 г.г., арх.В.И.Гесте (перенесены с ликвидированного Александровского моста) Через к.Грибоедова по оси фонарного пер.
2. Мосты советского периода
- 2.1. Обуховский мост 1785-1786 г.г., автор не установлен. Реконструирован в 1965, 1939 г.г., инж.В.В.Демченко, арх.Л.А.Носков Через р.Фонтанку по Московскому пр.
 - 2.2. Шлиссельбургский мост 1928-1929 г.г., инж.Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева Через Обводный канал по пр.Обуховской обороны
 - 2.3. Ново-Калинкин мост 1929-1930 г.г., инж.Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева Через Обводный канал по пр.Газа
 - 2.4. Египетский мост 1954-1955 г.г., инж.В.В.Демченко, арх.В.С.Васильковский, П.А.Арешев Через р.Фонтанку по Лермонтовскому пр.
 - 2.5. Итальянский мост 1955 г., инж.А.Д.Гутцайт, арх.В.С.Васильковский Через к.Грибоедова по оси ул.Ракова
 - 2.6. Терраса у завода им.Ломоносова 1926 г. арх.В.А.Витман, инж.Б.Д.Васильев и Е.В.Тумилович На р.Неве по пр.Обуховской обороны
 - 2.7. Октябрьская наб. 1932-1936 г.г., инж.И.Б.Тарасенко, арх.К.М.Дмитриев На правом берегу р.Невы от устья р.Утки до Финляндского ж.д.моста
 - 2.8. Набережная стадиона им.В.И.Ленина 1934-1935 г.г. (кольцевая) На р.Ждановке
 - 2.9. Набережная Обводного канала 1935-1939 г.г., инж.Г.К.Усов и И.Б.Тарасенко От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.
 - 2.10. Ограждение Садового моста N2 1960-1961 г.г., арх.И.Н.Бенуа и А.Е.Поляков, мастер Ю.Г.Цыганков (повторена решетка ликвидированного Таракановского моста) Через р.Мойку у Марсова поля
 - 2.11. Ново-Петергофский мост 1857 г., реконструирован в 1931-32 г.г., инж.О.Е.Бугаева, арх.Л.А.Ильин. Ограждение - 1960 г., арх.И.Н.Бенуа, мастер Ю.Г.Цыганков (повторение решетки В.П.Стасова для моста через Лиговский канал у Московских ворот 1834-1838 г.г.) Через Обводный канал по Лермонтовскому пр.
 - 2.12. Набережные левого и правого берега р.Кронверки Перестроена в 1967 и 1977 г.г. у Петропавловской крепости
 - 2.13. Лаврский 2-й мост 1830-е г.г., автор не установлен. Частично реконструирован в 1980-1981 г.г. инж.Б.Э.Дворкин, арх.В.М.Иванов Через р.Монастырку по Лаврскому проезду

Приложение N 2
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
N 108-р от 30.01.92

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

(В редакции Распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга
[от 29.01.2001 г. N 111-р](#))

NN	Наименование памятника, дата сооружения автор	Местонахождение памятника
Кировский район		
1	Красненькое кладбище (историческое ядро) 1776 г.	пр.Стачек, 93 (списание границ прилагается)
2	Дача Сиверса (Кировский городок) 1710-1714 Парк-сер.ХУШ в Парк, остатки исторической планировки	пр.Стачек, 156 (описание границ прилагается)
3	Дача Брюса. 1710-1714 г.г. Парк-1730-е г.г.Парк.система прудов с островом.	Описание границ прилагается
4	Дача Шереметьева ("Ульянка") 1710-1714 г.г. Парк-сер.ХУШ в Парк, система прудов с островом	Описание границ прилагается

Красносельский район

5	"Полежаевский парк". 1710-1714 г.г. Парки-сер.-2-ая пол.ХУШ в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и Гидро-систем, природные ландшафты	Описание границ прилагается
6	дача Эбсворт ("Литания"). 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол.ХУШ в.Парк, система прудов	Описание границ прилагается
7	дача Чидсон. 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол. ХУШ в., 1910 г. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
8	Матисов канал. Около 1800 г.	
9	Пруды дачи "Новознаменка". Сер.ХУШ в.	
10	"Сосновая поляна". 1710-1714 г.г. Парк - сер.ХУШ - нач. XIX вв. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
11	дача Трубецкого. 1710-1714 г.г. Парк -2-я пол.ХУШ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
12	дача Макарова ("Елизино"). 1711 г. Парк-1-я пол. XIX в. Парк, пруд, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
13	дача Виельгорский ("Павлино"). 1710-1714 г.г. Парк-2-я пол. ХУШ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
14	дача фон Моллер. 1710-1714 г.г. Парк-нач. XIX в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
15	дача Толстого ("Марьино"). 1710-1714 г.г. Парк-сер. XIX в. Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты.	Описание границ прилагается
16	Пруд на террасе Петровского канала. 1722 г.	
17	Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог	пр.Стачек и Петергофское шоссе, пр.Маршала Жукова от пересечения с пр.Стачек и Таллинское шоссе

прилож. 2

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

Недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения на бывшей Петергофской дороге (включая ранее взятые под охрану).

1. Красносельское кладбище (историческое ядро). Вдоль ограды по пр.Стачек, далее вдоль ограды, параллельной ветке железной дороги, далее по оси Двинской дорожки, далее вдоль русла р.Красненькой.

2. Территория дачи Сиверса. Внутриквартальная территория Кировского городка: вдоль пр.Стачек, далее на юг и затем на запад по безымянным проездам, далее по ул.Проезжей.

3. От угла пересечения четной стороны ул.Лени Голикова с южной стороной пр.Стачек, далее на восток вдоль проспекта Стачек до Дачного проспекта, далее вдоль западной стороны Дачного проспекта, далее начиная со створа северного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.1), обогнув этот дом с севера и запада под прямым углом вдоль створа северного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.4), далее по его северному и западному фасадам, далее по северному и западному фасадам дома N 3 (Дачный пр., корп.5), далее в створе южного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.7) и по его южному фасаду, далее в створе западного фасада этого дома до створа с южным фасадом дома N 28 (ул.Лени Голикова), далее по этому створу до юго-восточного угла дома N 28 (ул.Лени Голикова), далее вдоль его восточного и северного фасадов, далее в створе его северного фасада до юго-восточного угла дома N 22 (ул.Лени Голикова), далее по его северному фасаду и в его створе до юго-восточного угла дома N 18 (ул.Лени Голикова), далее до юго-западного угла дома N 16 (ул.Лени Голикова), огибая этот дом с юга и востока до юго-западного угла дома N 14 (ул.Лени Голикова), далее огибая этот дом с юга и востока до северо-западного угла дома N 202 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с запада и юга до северо-западного угла дома N 200 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с запада, юга и востока до юго-восточного угла дома N 198 (пр.Стачек), далее вдоль его восточного фасада до юго-западного угла дома N 190 (пр.Стачек), далее вдоль его южного и восточного фасадов до южного фасада дома N 188 (пр.Стачек), далее вдоль его южного и восточного фасадов до юго-западного угла дома N 186 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с юга и востока до створа с южным фасадом дома N 182 (пр.Стачек), далее вдоль этого створа, огибая этот дом с юга, востока, севера и запада, далее вдоль ограды с южной стороны церкви святых мучениц Веры, Надежды, Любви и матери их Софии (главный дом усадьбы Р.Воронцова, пр.Стачек, 186-А), далее вдоль восточного и северного фасадов дома N 192 (пр.Стачек), далее вдоль створа с северными фасадами домов N 206 (пр.Стачек) и N 2 (ул.Лени Голикова) и вдоль северных фасадов этих домов до улицы Лени Голикова, далее вдоль четной стороны ул.Лени Голикова до пересечения с южной стороной пр.Стачек. (В редакции Распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга от 29.01.2001 г. N 111-п)

4. Территория дачи Чернышева ("Александрино"). Вдоль пр. Стачек, далее вдоль створа западного фасада д. N22) корп.2 (пр. Стачек) и линии застройки кв.2а, 2г и За Ульянки, далее вдоль ул.Козлова и в этом направлении до пересечения с пр.Стачек.

5. Участок "Полежаевский парк". Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль пр.Маршала Жукова, далее вдоль пр.Ветеранов, далее вдоль восточной и северной линии застройки комплекса аСПТУ, далее вдоль ул.Авангардной до створа юго-восточного фасада флигеля детской больницы, далее в этом направлении и вдоль восточного фасада этой больницы, далее в створе и вдоль восточного фасада здания хирургического отделения гор.больницы, вдоль его северного фасада и в этом направлении до пересечения с оградой этой больницы, далее вдоль этой ограды и в ее направлении до пересечения с Аллеей Славы, далее вдоль этой Аллеи.

6. Территория дачи Эбсворт ("литания"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль направления ул.Тамбасова и вдоль этой улицы, далее вдоль проезда по границе филиала объединения "Ленфильм", далее вдоль восточного фасада д. N38 (ул.Чекистов) и от северной оконечности этого фасада по линии, соединяющей ее с Петергофским шоссе и проходящей к нему под углом 90° град.

7. Территория дачи Чидсон. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. до северо-восточного угла д. N38 (ул.Чекистов), далее вдоль северного фасада этого дома и вдоль его направления, далее вдоль ул.Пограничника Гарькавого, далее на запад вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе до пересечения ул. 2-й комсомольской с Петергофским шоссе.

8. Территория дачи Демидова. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. от ответвления 2-й комсомольской ул., далее вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе вдоль спуска (против д. N44) к Петергофскому шоссе.

9. Территория дачи Мятлева. ("Новознаменка"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к д. N44 (ул.Чекистов), далее вдоль ул.Чекистов до створа ограды территории Высшего политического училища внутренних войск и вдоль этой ограды на юг, далее вдоль северного фасада института ВИАСМ, далее вдоль ул.Пионерстроя.

10. Участок "Сосновая поляна". Вдоль пр.Ветеранов, далее вдоль ул.Летчика Пилутова, далее вдоль полосы отвода железной дороги, по руслу ручья, вдоль южной и восточной границ территории Дома престарелых.

11. Территория дачи Трубецкого. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль ул.Пионерстроя, далее по линии, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. N7 (ул.Пионерстроя), далее вдоль спуска от середины северного фасада этого дома к Петергофскому шоссе.

12. Территория дачи Минаха. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к середине северного фасада д. N7 (ул.Пионерстроя) до этой линии, далее по центральной осевой линии игрового поля стадиона.

13. Территория дачи Макарова ("Елизино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль центральной осевой линии игрового поля стадиона до пересечения с линией, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. N7 (ул.Пионерстроя), вдоль этой линии до пересечения с дорогой, идущей в направлении север-юг, включая группу дубов южнее точки пересечения, далее вдоль этой дороги до главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее на запад вдоль этой улицы, далее под углом 90 град. по касательной к восточной оконечности пруда соседней дачи "Павлино".

14. Территория дачи Виельгорских ("Павлино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый и по касательной у восточной оконечности пруда, далее вдоль вышеупомянутого направления до пересечения с линией, проходящей под углом 90 град. к нему и через ближайший излом оси Петергофского шоссе, далее вдоль этой линии.

15. Территория дачи Фон-Моллер. Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей от излома оси этого шоссе под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее по северной границе территории жилого городка воинской части, вдоль дороги, продолжающей линию этой границы, по оси завершающего участка этой дороги до соприкосновения с северным каменным строением упомянутой в/части, вдоль линии его северного фасада до середины разрыва между ним и соседним строением, далее под углом 90 град. в северном направлении.

16. Территория дачи Толстого ("Марьино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, проходящей под углом 90 град. к направлению, соединяющему северные фасады двух северо-западных зданий в/части, через середину разрыва между ними, далее на запад в этом направлении, далее вдоль западной границы в/части, до ее пересечения с осью северного поперечного проезда этой в/части и на запад вдоль упомянутой оси до ее пересечения с межевой канавой полей совхоза Предпортовый, далее на север вдоль этой канавы.

Примечание. Для удобства описания трасса пр.Стачек-Петергофское шоссе предполагается развернутой по оси запад-восток.

Приложение N 3
к распоряжению
от 30.01.92 N108-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	Особняк Шереметьева. Время постройки и автор не установлены 1870-1890-е годы. Арх.Н.Л.Бенуа. Перестрой- ки. 1900-е г.г.Арх.С.А.Данини. Внутренние перестройки	Воинова ул., 18; Кричевский пер.,;
2	Особняк Мясникова с флигелем, садом и оградой. 1857-1859 г.г.Арх.А.П.Гемилиан, В.А.Гарман (участие). 1895 г. Арх.А.И.Гоген-Флигель	Восстания ул.,45 Гродненский пер.,9
3	Особняк Громова (Ратькова-Рожнова). 1720-е г.г. Арх.Б.Ф.Растрелли. Нач. XIX в. Арх. Л.Руска. Изменение. отделки. 1875-1877 г.г. Арх.К.К.Рахау. Перестройка, изменение отделки.	Дворцовая наб., 8 Мраморный пер.; Халтурина ул.,7
4	Особняк Д.Нейдгарта. 1911 г. Гр.инж.И.И.Бургазиев. 1913. Арх.И.А.Фомин. Внутренняя отделка.	Каляева ул., 31
5	Дом Яковлева. ХУШ в. Автор не установлен. 1858-1859 г.г. Арх.А.Кулаков. Надстройка, изменение отделки.	Кутузова наб., 20
6	Особняк Серебряковой. 1900-1901 г.г. Арх.Б.И.Гиршович.	Кутузова наб., 22 Фурманова ул., 2
7	Офицерское Собрание С.Петербургского военного округа 1895-1898 г.г. Военные инженеры В.К. Гаугер, А.Д.Донченко.	Литейный пр., 20 Салтыкова-Щедрина ул., 1
8	Сад с оградой Департамента уделов.	Литейный пр., 37

XIX в. Нач. XX в. Возобновление.

- 9 Особняк Юсуповой.
1852–1858. Архитекторы Г.А.Боссе,
Л.Л.Бонштедт Литейный пр., 42
- 10 Дом Пеля (Гукасовой) с садами и оградями
Время постройки и автор не установлены.
1865 г. Арх. А.Х.Пель. Надстройка, измене-
ние отделки.
1908 г. Арх. А.С.Хренов. Надстройка, оформ-
ление дворовых фасадов. Литейный пр., 46
- 11 Особняк Штифтер.
Время постройки и автор не установлены.
1912 г. Арх. Л.Л.Хойновский. Изменение
отделки, постройка дворовых флигелей. Моховая ул., 15
- 12 Жилой дом Страхового общества "Россия"
с садом и оградями.
ХУШ в. Автор не установлен. Правая часть.
1882 г. Арх. А.Ф.Красовский, В.Р.Курзанов.
Перестройка.
1892 г. Арх. Л.Н.Бенуа. Главное здание и
левый флигель. Моховая ул., 27–29
- 13 Особняк Безобразовой.
1902–1904 г.г. Архитекторы Ю.Ю.Бенуа,
А.И.Владовский, гр. инж. К.И.Стрегулин. Моховая ул.34
14. Дом Бурцева с помещениями для выставок.
1912 г. Арх. И.П.Володихин. Некрасова ул., 10
15. Мемориальная стена с фонтаном в память
героической обороны полуострова Ханко
в 1941 г.
1945 г. Арх. В.А.Каменский. Пестеля ул., 11
16. Особняк Варгунина.
1896 г. Арх. А.И.Гоген. Петра Лаврова ул., 52
17. Особняк Спиридонова с флигелем, садом
и оградями.
1895 г. Архитекторы А.Н.Померанцев,
В.Ф.Свиньин (внутренняя отделка).
1896 г. Арх. И.С.Китнер. Устройство
Зимнего сада. Петра Лаврова ул., 58
18. Особняк А.Нейдгарта.
1910 г. Гр. инж. И.И.Бургазлиев. Салтыкова-Щедрина, 40
19. Особняк Паниных.
ХУШ в. Автор не установлен.
1832 г. Арх. А.К.Кавос. Изменение
отделки.
1844 г. Арх. А.И.Штакеншнейдер.
Изменение отделки. Фонтанки наб., 7;
Толмачева ул., 4
20. Дом Министра Внутренних дел со
зданиями архива и типографии, жилым и
кадетным флигелем.
ХУШ в. Автор не установлен.
1810–е г.г. Арх. О.Монферран.
Перестройка.
1850–1890–е г.г. Архитекторы
П.С.Садовников, Н.Ф.Брюллов,
Е.И.Винтергальтер, Р.Р.Марфельд.
Надворные флигели, внутренняя отделка. Фонтанки наб., 16;
Пестеля ул., 9
21. 3-я С.Петербургская гимназия
с участком бывшего сада.
ХУШ в. Автор не установлен.
1823 г. Автор не установлен.
1912 г. Гр. инж. Л.П.Шишко. Фурманова ул. 23;
Соляной пер., 12
22. Дом Штакеншнейдера.
ХУШ в. Автор не установлен.
1851–1852 г.г. Арх. А.И.Штакеншнейдер.
Надстройка, изменение отделки.
1866 г. Арх. Н.А.Гаккель. Надстройка.
1898 г. Арх. В.Р.Курзанов. Надстройка. Халтурина ул., 10;
Мойки р. наб., 9
23. Особняк Гинцбург.
2-я треть ХУШ в. Автор не установлен.
1911 г. Арх. О.Р.Мунц. Перестройка. Халтурина ул., 14;
Мойки наб., 13
24. Архив Государственного Совета.
1886 г. Арх. М.Е.Месмахер, воен. инж.
В.М.Карлович (строительство). Халтурина ул., 36;
Зимней канавки наб.
25. Особняк Строгановой
1857 г. Арх. И.А.Монигетти
1878 г. Арх. М.Е.Месмахер. Частичная
перестройка. Чайковского ул., 11;
Моховая ул., 2
26. Особняк Трубецкого (Нарышкиных).
ХУШ в. Автор не установлен.
1855 г. Арх. Г.А.Боссе. Перестройка.
1875–1876 г.г. Арх. Р.А.Гедике.
Частичная перестройка. Чайковского ул., 29;
Друскеницкий пер.
27. Дом Челищева (Мануса)
1823 г. Арх. А.З.Комаров
1872 г. Арх. И.И.Шапошников. Перестройка.
1916 г. Арх. М.И.Рославлев. Изменение
внутренней отделки. Чайковского ул., 31
28. Особняк Бяратинских (вел.кн.Ольги
Александровны) с садом.
1837 г. Арх. Диммерт.
1858 г. Арх. Г.А.Боссе. Расширение,
изменение отделки.
Кон. XIX в. Автор не установлен.
Расширение. Нач. XX в. Арх. Р.Ф.Мельцер.
Внутренняя отделка. Чайковского ул., 46–48



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор.	Местоположение памятника
----	--	-----------------------------

г. Павловск

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Зверинец
Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями. (1780-е г.г.Арх.Ч.Каме-рон - планировка. Сер.ХІХ в. - частичная перепланировка и застройка) | Границы памятника:
Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул.Красного Курсанта до пересечения с ул.Колхозной, далее под углом 90 град. к упомянутому проспекту до пересечения с ул.Обороны, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул.Красного Курсанта и вдоль ул.Красного Курсанта до пересечения с пр.Фридриха Энгельса. |
| 2. | Деревня Глазово. Сохранившаяся историческая планировка с прудом. (1817 г.Арх.К.Росси - планировка) | Пос.Тярлево. Границы памятника: ул.Круговая и ограниченная ею территория. |

[Информация по документу](#)



[« Распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга от 29.01.2001 № 111-р](#)

[Распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга от 25.01.2001 № 110-р»](#)



Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапнжтехнология» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр Б-303-ПД-ОСОКН, разработанным ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.05.2023

№ 353-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Виельгорских («Павлино»)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3443/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских «Павлино», утвержденный КГИОП 27.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

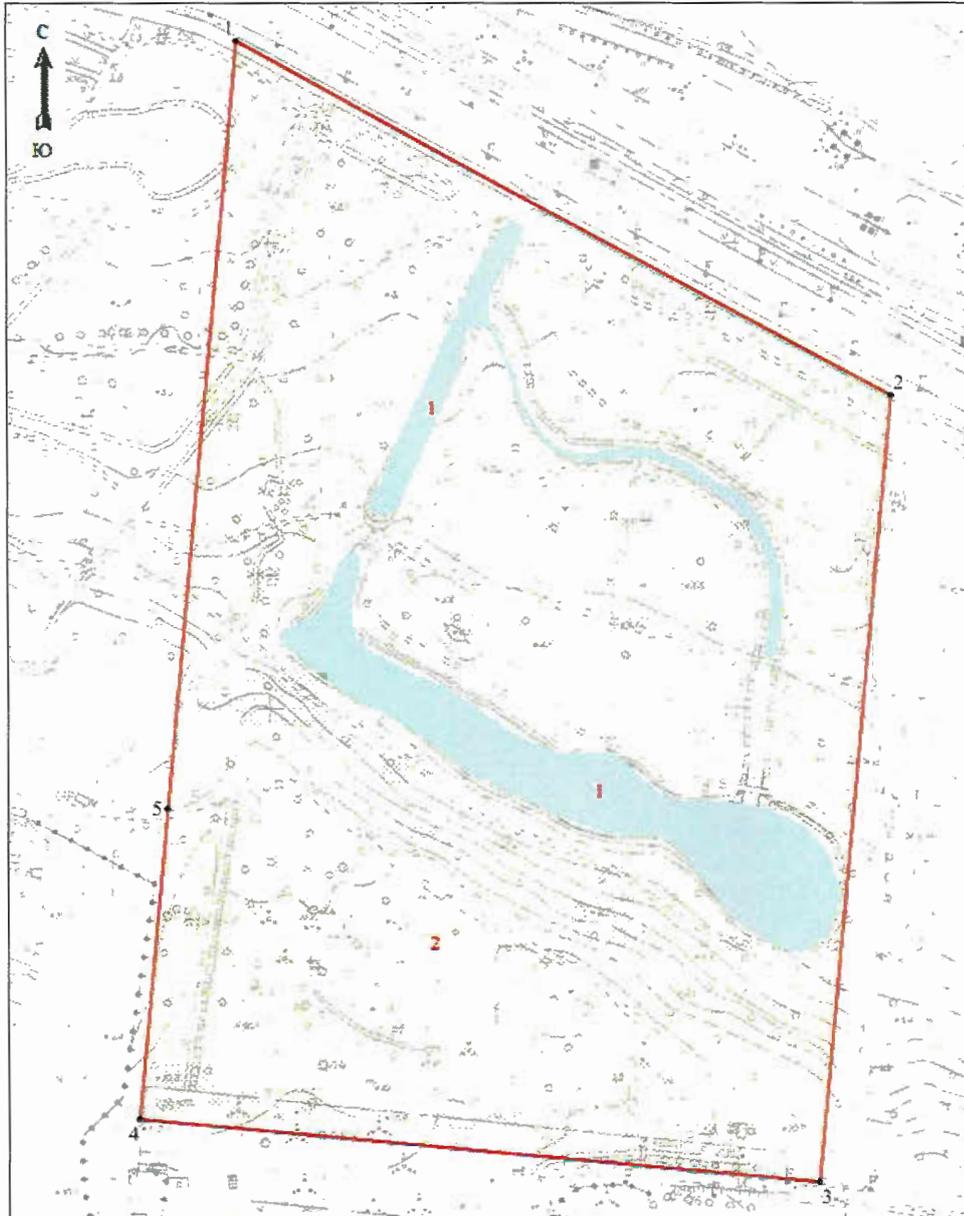
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Виельгорских («Павлино»»)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| <u>Объекты культурного наследия регионального значения</u> | |
|  граница территории объекта культурного наследия |  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники |
|  характерная точка границы территории объекта культурного наследия |  Элементы гидросистемы |

Экспликация:

1. Пруды;

2. Парк.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84886.07	102386.45	Аналитический метод	0.10	–
2	84733.82	102666.47	Аналитический метод	0.10	–
3	84395.06	102635.00	Аналитический метод	0.10	–
4	84422.81	102343.66	Аналитический метод	0.10	–
5	84556.68	102356.01	Аналитический метод	0.10	–
1	84886.07	102386.45	Аналитический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
вдоль Петергофского шоссе

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр Б-303-ПД-ОСОКН, разработанным ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Материалы фотофиксации

Список фотографий:

(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 24 мая 2023 г.)

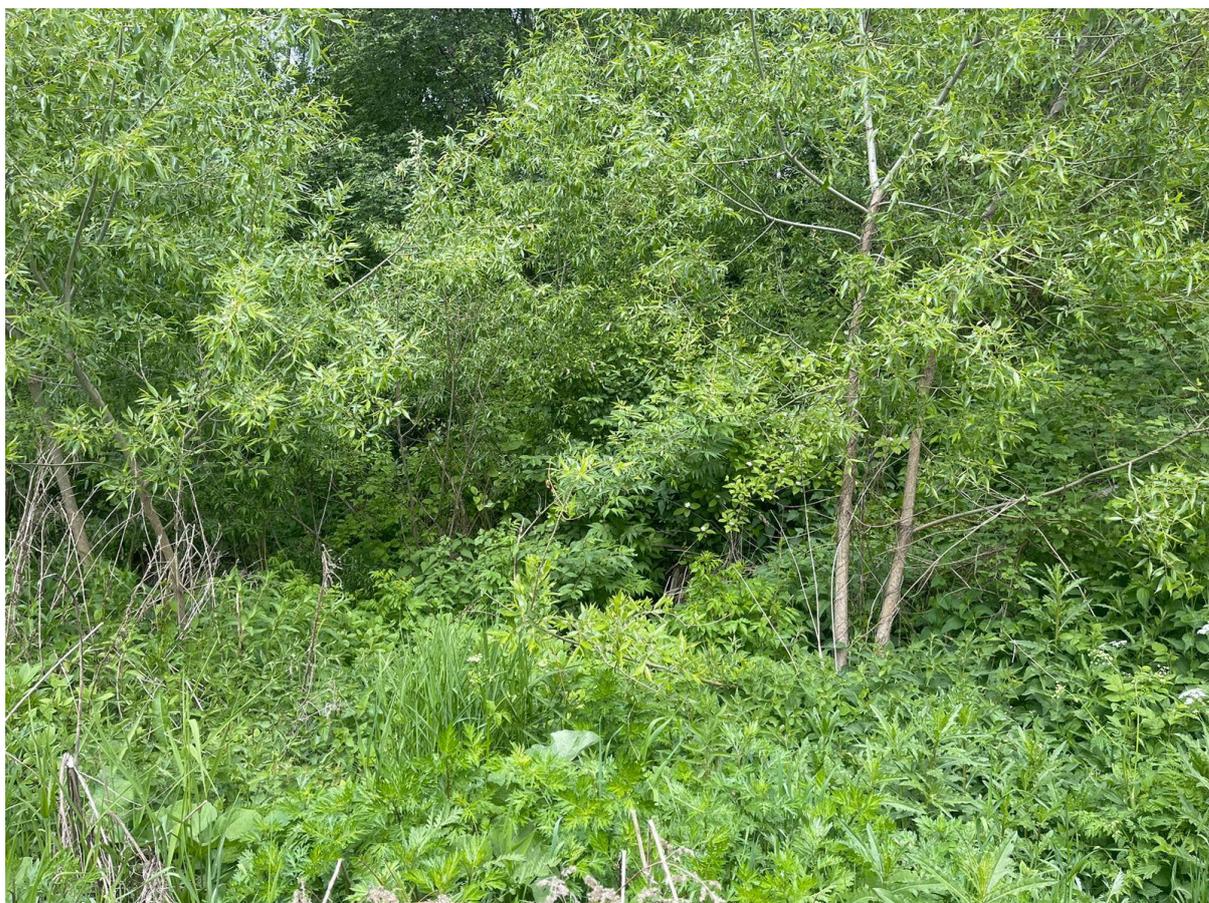
1. Вид на пруд, расположенный на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»»).
2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»» с юга.
3. Вид от южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»» на север.
4. Вид от южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»» на юг в сторону зоны производства работ.
5. Вид от южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»» на юг в сторону зоны производства работ.
6. Вид на зону производства работ.
7. Вид на зону производства работ.
8. Вид на зону производства работ.



1. Вид на пруд, расположенный на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)».



2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)» с юга.



3. Вид от южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)» на север.



4. Вид от южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)» на юг в сторону зоны производства работ.



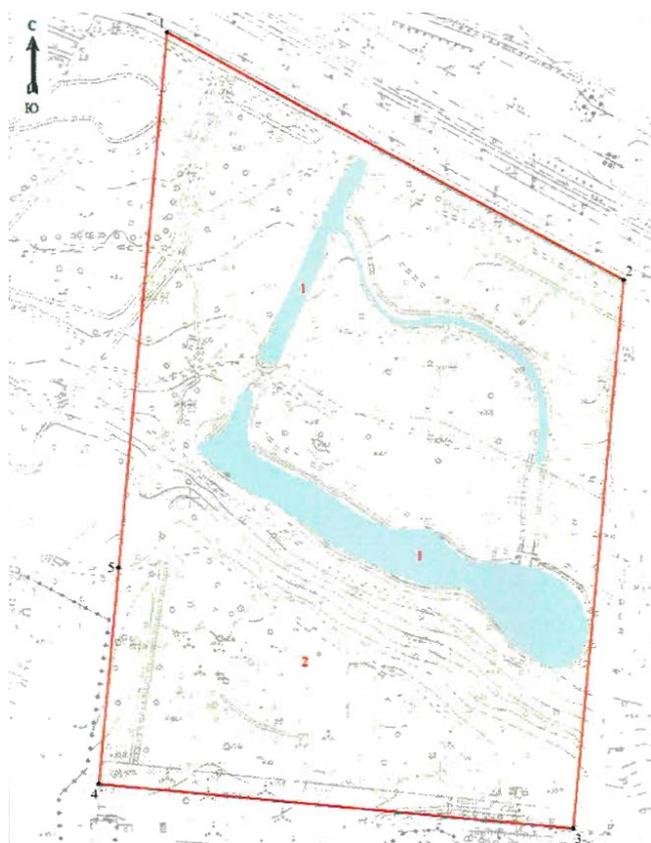
5. Вид от южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)» на юг в сторону зоны производства работ.



6. Вид на зону производства работ.



7. Вид на зону производства работ.



8. Вид на зону производства работ.

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапінжтехнологія» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр Б-303-ПД-ОСОКН, разработанным ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**ООО «НИИПРИИ
«Севзапинжтехнология»**

**Малая Митрофаньевская ул., д. 4,
лит. Л, пом. 1-Н, ком. 50-76, 130-134,
Санкт-Петербург, 196084**

admin@szit.ru

№01-25-1421/22-0-1 от 15.09.2022

На № 50812130 от 30.08.2022

Вх.рег. № 01-25-1421/22-0-0 от 30.08.2022

Рассмотрев проектную документацию «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля» (шифр: Б-303-ПД-ЭП), разработанную ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2022 г., КГИОП сообщает следующее.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на земельный участок, расположенный по вышеуказанному адресу, защитные зоны объектов культурного наследия не устанавливаются.

Согласно приказу Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», границы испрашиваемого земельного участка расположены вне территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», рассматриваемая территория расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)13 за пределами исторически сложившихся центральных районов (Красносельский район) Санкт-Петербурга.

Работы по обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля» не противоречат требованиям режима ЗРЗ(16)13.

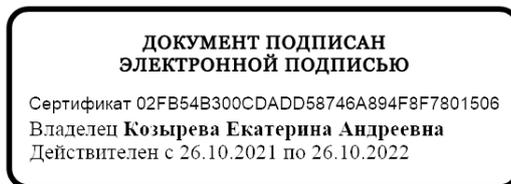
На земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия (далее – ОКН). К земельному участку непосредственно примыкает ОКН регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»))» (далее – Объект) (Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992).

Деятельность в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ). Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также

в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий. На основании п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия. В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

Исходя из вышесказанного, на рассмотрение в КГИОП необходимо подать раздел мероприятий по обеспечению сохранности Объекта подвергнутый государственной историко-культурной экспертизе.

**Начальник
Управления сохранения
исторической среды**



Л.А. Козырева