

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное
училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада» по адресу:
Санкт-Петербург, Греческий пр., 8; Прудковский пер., 1-3: «Работы по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское
начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого
сада» (капитальный ремонт здания, в т.ч. фасадов государственного
бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 166 Центрального
района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Прудковский переулок,
д. 1/8, лит. А», шифр: 166-22, разработанной ООО «М.Г. Прайват
Реконстракшн» в 2023 году

г. Санкт-Петербург

«30» июня 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 12. Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 июня 2023 года по 30 июня 2023года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской

<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020 г.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021 г.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации,

	<p>обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021 г., № 1809 от 09.11.2021 г.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Бревдо Н.И

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Член экспертной
комиссии:

Матвеев Б.М.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада» по адресу: Санкт-Петербург, Греческий пр., 8; Прудковский пер., 1-3: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада» (капитальный ремонт здания, в т.ч. фасадов государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 166 Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Прудковский переулок, д. 1/8, лит. А», шифр: 166-22, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации

в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада» по адресу: Санкт-Петербург, Греческий пр., 8; Прудковский пер., 1-3: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада» (капитальный ремонт здания, в т.ч. фасадов государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 166 Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Прудковский переулок, д. 1/8, лит. А», шифр: 166-22, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 161/22-ИРД;

Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ. Шифр: 161/22-ФФ;

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр: 166/22-КНИ1;

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Книга 1. Архитектурные обмеры. Фасады. Шифр: 166/22-КНИ2.1;

Книга 2. Архитектурные обмеры. Интерьеры. 166/22-КНИ2.2;

Часть 3. Инженерно-технические исследования.

Книга 1. Инженерно-технические исследования. Шифр: 166-22/КНИ3.1;

Книга 2. Поверочные расчеты. Шифр: 166-22/КНИ3.2;

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр: 166/22-КНИ4;

Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр: 166/22-КНИ5;

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления.

Часть 1. Пояснительная записка. Шифр: 166/22-ПЗ;

Часть 2. Архитектурные решения.

Книга 1. Архитектурные решения. Фасады. Шифр: 166/22-АР1;

Книга 2. Архитектурные решения. Интерьеры. Шифр: 166/22-АР2;

Часть 3. Конструктивные решения. Шифр: 166/22-КР;

Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.

Книга 1. Система электроснабжения. Шифр: 166/22-ИОС1.ЭОМ;

Книга 2. Система водоснабжения. Шифр: 166/22-ИОС2.ВС;

Книга 3. Система водоотведения. Шифр: 166/22-ИОС3.ВО;

Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые

сети.

Альбом 1. Отопление. Шифр: 166/22-ИОС4.1.ОВ1;

Альбом 2. Индивидуальный тепловой пункт. Шифр: 166/22-ИОС4.2.ИТП;

Альбом 3. Узел учета тепловой энергии. Шифр: 166/22-ИОС4.3.УУЭТ;

Альбом 4. Вентиляция. Шифр: 166/22- ИОС4.4.ОВ2;

Часть 5. Сети связи.

Альбом 1. Телефонизация. Шифр: 166/22-СС5.1.ТФ;

Альбом 2. Радиофикация. Шифр: 166/22-СС5.2.РФ;

Альбом 3. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет».

Шифр: 166/22-СС5.3.ИТ;

Альбом 4. Телевидение. Шифр: 166/22-СС5.4.ТВ;

Альбом 5. Автоматизация и диспетчеризация. Шифр: 166/22-СС5.5.АТ;

Альбом 6. Система охранно-тревожной сигнализации. Кнопка тревожной сигнализации. Шифр: 166/22-СС5.6.ОС.КТС;

Альбом 7. Система контроля и управления доступом. Шифр: 166/22-СС5.7.СКУД;

Альбом 8. Система видеонаблюдения. Шифр: 166/22-СС5.8.СВН;

Альбом 9. Часофикация. Шифр: 166/22-СС5.9.ЧФ;

Альбом 10. Система двухсторонней связи МГН с диспетчером объекта.

Шифр: 166/22-СС5.10.МГН;

Альбом 11. Региональная автоматизированная система централизованного оповещения. Шифр: 166/22-СС5.10.РАСЦО;

Часть 6. Технологические решения.

Книга 1. Основная технология. Шифр: 166-ПСД/22-ТХ1;

Книга 2. Технология предприятия общественного питания. Столовая. Шифр: 166-ПСД/22-ТХ2;

Часть 7. Проект организации реставрации (ремонтных работ). Шифр: 166/22-ПОР;

Часть 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Альбом 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр: 166/22-ПБ1;

Альбом 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Шифр: 166/22-ПБ2.СПС.СОУЗ;

Часть 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр: 166/22-ОДИ;

Часть 10. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки. Шифр: 166/22-ТРМ;

Часть 11. Сметная документация. Шифр: 166/22-СД.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- извлечение из решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 «Об объявлении памятниками истории и культуры

объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (приложение № 2);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II», утвержденного КГИОП 04.04.2005 (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 21.08.2015 № 10-359 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада»; копия распоряжения КГИОП от 23.06.2023 № 471-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Имп. Александра II с территорией Греческого сада» (приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 13.02.2018 № 07-19-58/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5);

- копия паспорта объекта культурного наследия от 26.06.2023 г. (приложение № 7);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 07.09.2017 № 01-52-2271/17-0-2; копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 07.09.2017 № 01-52-2272/17-0-2; копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 02.03.2023 № 01-21-115/23-0-1; разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-2707/22-0-1 от 19.01.2023; (приложение № 8);

- документы технического учета: технический паспорт на здание от 10.11.2005 г. с экспликацией и поэтажными планами (приложение № 9);

- правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.06.2023 № КУВИ-001/2023-137391619; 16.06.2023 № КУВИ-001/2023-137387713 (приложение № 10);

- копия контракта № 166-ПСД/2022 от 27.09.2022 (приложение № 12);

- копия дополнительного соглашения № 1 к контракту от 27.09.2022 № 166-ПСД/2022 (приложение № 12);

- проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада» (капитальный ремонт здания, в т.ч. фасадов государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 166 Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Прудковский переулок, д. 1/8,

лит. А», шифр: 166-22, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В период разработки проектной документации был утвержден предмет охраны № 471-рп от 23.06.2023 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада», в соответствии с которым ранее утвержденный предмет охраны № 10-359 от 21.08.2015 утратил силу.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архиве ГУП «ГУИОН» и других информационных источниках, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 26 июня 2023 года (приложение № 7). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия,

конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (приложение № 2) выявлено следующее: наименование объекта: «Городское начальное училище им. Имп. Александра II с территорией Греческого сада»; датировка: 1899-1901 гг.; авторы: гр. инж. Б.А. Бржостовский, строитель – гр. инж. В.А. Косяков, завершение строительства – арх. Н.А. Виташевский; местонахождение: Греческий пр., 8; Прудковский пер., 1-3.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II», утвержден КГИОП 04.04.2005 (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада» утвержден распоряжением КГИОП от 23.06.2023 № 471-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Имп. Александра II с территорией Греческого сада», ранее был утвержден предмет охраны от 21.08.2015 № 10-359 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада»; (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада» заключено согласно распоряжению КГИОП от 13.02.2018 № 07-19-58/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5).

В приложении № 9 к настоящему Акту собраны документы технического учета, а именно технический паспорт от 10.11.2005 г. с экспликацией и поэтажными планами с экспликацией и поэтажными планами.

С 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости. Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписках из ЕГРН от 16.06.2023 № КУВИ-001/2023-137387713, от 14.06.2023 № КУВИ-001/2023-137391619 (приложение № 10).

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН от 14.06.2023 № КУВИ-001/2023-137391619 земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001424:4 по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Прудковский переулок, дом 1/8, находится в собственности Санкт-Петербурга, в бессрочном пользовании Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназии № 166 Центрального района Санкт-Петербурга.

Согласно выписке из ЕГРН от 16.06.2023 № КУВИ-001/2023-137387713 здание с кадастровым номером 78:31:0001424:1008 по адресу: г. Санкт-Петербург, Прудковский переулок, дом 1/8, находится в собственности Санкт-Петербурга, в бессрочном пользовании Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназии № 166 Центрального района Санкт-Петербурга.

Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 10 к настоящему Акту.

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект исследования расположен в Смольнинском округе Центрального района Санкт-Петербурга. Территория объекта исследования расположена внутри квартала, ограниченного улицей Некрасова с севера, Лиговским

проспектом – с запада, Греческим проспектом – с востока. Участок объекта исследования расположен на Прудковском переулке.

Улица Некрасова проходит от Литейного проспекта до Греческого проспекта. Данная магистраль возникла в середине XVIII века (прил. № 2, илл. 1). Первое название было закреплено в 1739 году - Бассейная улица. Данное название связано с расположенными поблизости двумя искусственными бассейнами (прил. № 2, илл. 3). В настоящее время на месте одного из прудов расположен Некрасовский сквер. В декабре 1918 года Бассейная улица была переименована в улицу Некрасова в честь великого русского поэта-демократа Николая Андреевича Некрасова. В одном из домов на данной улице расположена квартира, в которой проживал Николай Андреевич. В 1946 году данная квартира была превращена в квартиру-музей, а в 1971 году был открыт памятник Н.А. Некрасову.

Лиговский проспект расположен между улицей Некрасова и Московским проспектом. Данная магистраль является одной из старейших, так как еще до появления Петербурга по данному направлению проходил участок дороги, которая вела из древнего Новгорода к русским поселениям, расположенным на Неве. В 1718-1725 годах по проекту Г.Г. Скорнякова-Писарева вдоль нынешнего проспекта был прорыт канал для питания фонтанов в Летнем саду, питающийся от реки Лиги, вытекавшей из Дудергофского озера. На месте нынешнего Некрасовского сквера был расположен специальный бассейн, откуда по трубам через реку Фонтанку вода попадала в водовзводную башню у Летнего сада. Таким образом возник первый водопровод в городе.

Лиговский канал перестал функционировать после 1777 года после наводнения, приведшего к неисправности фонтанов Летнего сада. Некоторое время данный канал использовался для водоснабжения прудов Таврического сада, однако, в 1891-1892 годах часть канала была заключена в трубу и засыпана, после чего магистраль была переименована из Лиговского канала в Лиговскую улицу. В 1914 году было принято решение о засыпке остальной части канала. С июля 1956 года Лиговская улица стала именоваться Лиговским проспектом.

Прудковский переулок, расположенный между Греческим и Лиговским проспектами, возник в 1887 году и получил свое название в связи с наименованием места, на котором располагались искусственные водоемы – «Прудки».

Греческий проспект расположен между 2-й Советской улицей и Виленским переулком. Еще в середине XIX века его застройка одноэтажными деревянными домами, населенными небогатыми людьми, существовала только на нечетной стороне, совпадавшей с восточной границей Летней Конной площади, от которой начинались 1-я — 9-я Рождественские улицы, Проезд начал формироваться во второй половине XIX века после сооружения комплекса зданий Детской больницы принца П.Г. Ольденбургского и Греческой

церкви Великомученика Димитрия Солунского, по местонахождению которой 5 марта 1871 года он и получил свое название. Примечательно, что еще в 1849-1883 годах проспект иногда включался в состав Парадной улицы, что объяснялось более высоким статусом улицы, получившей свое название в 1836 году от плац-парада Преображенского полка, и общим направлением «от Невы» улиц Литейной части и Лиговской улицы, к которой явно тяготеет Греческий проспект. Частью Летней Конной площади является современная Греческая площадь, расположенная между 4-й и 5-й Советскими улицами и Литовским проспектом (ее название официально появилось в 1960-х годах). Вместе с головными участками отходящих от него улиц, проспект является важнейшим звеном района, за которым издавна закрепилось название «Пески».

В середине XIX века жилая застройка Греческого проспекта начиналась от 9-й Рождественской улицы и была четко спланирована: Рождественские улицы разделяли 2-3 участка, первоначально застроенные деревянными домами. Застройка, дошедшая до нашего времени, относится к 1-й половине XIX — началу XX века и выполнена в стиле поздней эклектики и модерна. Это жилые дома и общественные здания, комплекс зданий Детской больницы имени Раухфуса, открывающий четную сторону проспекта, а также комплекс домов Бассейнового товарищества собственников квартир, завершающий ее. Чередование жилой застройки и общественных зданий, выделяющихся более крупными объемами, пластикой, цветовыми решениями, придает проспекту определенное своеобразие. Здесь строили известные архитекторы разных направлений: Б.А. Бржостовский, А.Ф. Бубырь, Н.В. Васильев, Э. Ф. Виррих, А.И. Зазерский, А. Ф. Красовский, А. И. Ланге. Э.Ю. Лундберг, А.О. Томишко, Е. И. Ферри-де-Пиньи. На Греческом проспекте жили: Ф. М. Достоевский (д. 6, 1875-1878 гг.); художник И. Я. Билибин (д. 12, 1915-1917 гг.); писатели Ю. Н. Тынянов (д. 15, 1919-1936 гг.), Ирина Одоевцева, В.А. Каверин (д. 15, 1920-е гг.); общественные деятели А. М. Калмыкова (д. 11, 1917 г.), П. Н. Милюков, П. А. Путятин.

На пересечении Греческого проспекта и 4-й и 5-й Советских улиц расположена Греческая площадь, которая вплоть до середины XIX века являлась частью Летней конной площади. Свое название проспект и площадь получили в 1862 году во время строительства Греческой церкви, на месте которой в 1967 году был построен большой концертный зал «Октябрьский».

На исторических иконографических материалах в границах исследуемого участка вплоть до второй половины XIX века обозначены искусственно вырытые пруды-бассейны (прил. № 2, илл. 1-10). К концу XIX века в границах исследования располагались земли без обозначенных построек (прил. № 2, илл. 11). До 1899 года на участке, ныне занимаемым зданием школы № 166 (Греческий проспект, дом 8/1), стоял небольшой дом, в котором жил составитель архитектурных проектов и смет техник Михаил Андреевич Андреев.

В конце XIX – начале XX веков в застройке Греческого проспекта сложился интересный комплекс учебных зданий, важнейшее место в котором заняло здание Третьего реального училища, построенное в 1895 – 1897 годах между 6-й и 7-й Рождественскими улицами (Греческий пр., 21) по проекту одного из самых крупных зодчих России этого периода А. Ф. Красовского (ныне Гимназия № 155).

В 1897 году был построено первое городское училище на 12 классов, рассчитанное на 600 детей, после чего городская комиссия по народному образованию ходатайствовала перед думой о продолжении постройки городских училищных домов. 26-го июля 1899 г. было принято положительное решение о постройке второго училищного дома в честь покойного Императора Александра II, даровавшего закон 25 мая 1874 г., который служит до настоящего времени основанием начального народного образования. 25 декабря 1900 г. состоялось Высочайшее соизволение на устройство домово́й церкви при здании, с посвящением ее празднику перенесения мощей св. благоверного великого князя Александра Невского, чествуемого 30-го августа, в день тезоименитства в Бозе почившего Императора, памяти которого посвящен самый дом.

В конце XIX века гражданский инженер Б.А. Бржостовский построил здание училищного дома имени Александра II (дом № 8, ныне гимназия № 166), протяженным фасадом выходящее на тихий и малозаметный Прудковский переулок. В 1901-1902 годах по проекту инженера путей сообщения С.Ф. Овсянникова и архитектора В.П. Тавлинова на 6-й Рождественской, 3, построен дом Коммерческой школы А. Г. Елисеева.

Здание городских начальных училищ (Училищный дом в память императора Александра II) построено в 1899-1900 годах. Открытие состоялось 4 января 1901 г. Строительство начал преподаватель Института гражданских инженеров и Школы десятников по строительному делу Болеслав Антонович Бржостовский (1854-1899) по своему проекту. Он скончался, не успев завершить последнюю работу.

Болеслав Антонович Бржостовский в 1880 году окончил Строительный Университет. С 1881 года работал преподавателем в Институте Гражданских Инженеров и с 1884 года в Школе десятников по строительному делу. Являлся членом совета ОГИ и участвовал в строительстве городских домов начальных училищ и других зданий по проектам А.Р. Гешвенда.

Проект был задуман Бржостовским еще при участии в 1891-1892 годах в строительстве Городского училищного дома имени С.П. Боткина на углу Среднего проспекта и 7-й линии Васильевского острова, возводимого по проекту опытного архитектора А. Р. Гешвенда. Опыт строительства Училищного дома, общего для нескольких городских начальных училищ, получил одобрение императора, нашедшего такое начинание «практичным». Городская дума 15 мая 1898 года разрешила постройку «второго

многоклассного училища» и поручила Городской управе решить вопрос о месте постройки. Комиссия думы по народному образованию выбрала для сооружения Училищного дома район Песков, где под здание и относящиеся к нему дворы был отведен участок в 608 кв. сажен, и 4 декабря 1898 года дума постановила: «Построить второй городской дом для городских начальных училищ с 18-ю классами в городском Греческом сквере на участке, выходящем на Прудковский переулок». Проект предусматривал расположение здания главным фасадом на переулок. При таком расположении школьные помещения получали наибольшее освещение и доступ воздуха. В Греческом сквере предполагалось устройство площадки для игр с заливкой катка зимой.

Под здание и дворы был отведен участок земли в 608 кв. саж. Здание имеет 4 этажа и цокольный этаж. Три верхних этажа были заняты исключительно 20 классами, а в четвертом этаже был устроен обширный зал для рекреации, соединенный большой аркой с церковью. Первый этаж имеет обширный коридор в непосредственном сообщении с двумя гардеробами, кабинеты попечителя, врача и квартиры заведывающего, а также его помощницы. Классы, кроме двух, и зал обращены окнами на солнечную сторону. Во всех помещениях много света и воздуха. Отопление здания, кроме цокольного этажа, водяное, низкого давления, с устройством притока подогретого воздуха через подоконные батареи. с увлажнительными сосудами и вытяжкой испорченного воздуха с помощью 4 камер, расположенных на боковых чердаках здания.

В журнале «Нива» в 1901 году была написана статья, посвященная новому училищному дому: «Все здание было построено и закончено отделкой за 21 месяц. Вентиляция непрерывно меняет воздух, заменяя его свежим, предварительно согретым; особые приспособления в классах с резервуарами воды у потолка сообщают воздуху необходимую влагу. Во всех этажах устроены фильтры системы Чемберлена со стеклянными бочонками по коридорам. Стоимость постройки и устройство домового храма обошлось около 250,000 рублей».

С заботой о здоровье школьников, в нижнем этаже здания был открыт медицинский кабинет с ежедневным приемом врача, а в ближайшее время планируется открытие зубо-врачебной амбулатории. Кроме того, при доме устроена столовая для учащихся, в которой беднейшие из них будут получать обеды бесплатно. Школа приняла 601 учащегося, в том числе 463 мальчика и 138 девочек. В одном из оставшихся свободными классных помещений представилось возможным временно открыть, на правах частного учебного заведения городское женское 4-х-классное училище, по положению 1872 г. в честь дня рождения Ее Императорского Высочества великой княжны Марии Николаевны.

Чрезвычайно удобной и рациональной для того времени оказалась предложенная Бржостовским планировка внушительного четырехэтажного

здания со светлыми и просторными помещениями. Все они были перекрыты бетонными сводами, потолок рекреационного зала — деревянный, подвесной. Проект получил вполне заслуженную высокую оценку.

Строительство завершал автор нескольких жилых и общественных зданий архитектор Петербургского кредитного общества Николай Аркадьевич Виташевский (1863-?). В трех верхних этажах разместились 20 классных комнат; в четвертом этаже устроен обширный зал для рекреации. Классные комнаты (кроме двух меньшего размера) и зал были обращены окнами на солнечную сторону. В каждом этаже устроены по две туалетные комнаты для мальчиков и девочек. Первый этаж имел обширный коридор, сообщающийся с двумя гардеробами, кабинеты попечителя и врача, две швейцарские при парадных входах и квартиры заведующего учителем и его помощницы. В цокольном этаже размещались восемь комнат для прислуги, служебные туалеты и небольшая прачечная. В средней части цокольного этажа находились помещения для хранения запаса топлива и помещение для котлов центрального отопления. Столовая для детей на 300 мест помещалась в сухом хорошо освещенном помещении высотой более 4 аршин. При столовой имелись отдельная кухня, кладовая и комната для кухарки.

Виташевский Николай Аркадьевич в 1890 году окончил Академию Художеств, служил в Санкт-Петербургском городском кредитном обществе. Известные постройки архитектора: здание Физического института при Санкт-Петербургском университете, доходные дома, здание сиротского приюта им. М.Г. Петрова, сиротский дом им. К.С. Меняева, дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко, здание женского приюта им. Н. и М. Тепловых.

Н.А. Виташевский разработал и проект училищной церкви, расположив ее в четвертом этаже центрального ризалита. Изящный одноярусный иконостас с шестью образами изготовили из белого и цветного мрамора. От соседнего рекреационного зала церковь отделялась аркой с балюстрадой и, как это обыкновенно делалось в учебных заведениях, закрывалась металлическим занавесом, открываемым при проведении служб. В день 40-летия освобождения крестьян 19 февраля 1901 года церковь в память Святого благоверного князя Александра Невского освятил епископ Нарвский Никон, а уже через 20 лет церковь закрыли и зал перестроили.

Шесть из переведенных в этот дом начальных училищ ранее помещались в Рождественской части, четыре в Литейной; число учеников в каждом классе устанавливалось равным сорока. После перевода десяти училищ в Училищный дом в этих частях города осталось еще 55 отдельных училищ с 65 классами.

В 1903 году количество учащихся увеличилось до тысячи детей обоего пола. Училище было оснащено согласно всем последним требованиям: медицинское обеспечение, богатая библиотека, просторные и светлые кабинеты с учебными пособиями для наглядного обучения, богатые коллекции картин,

чучел животных и прочего наглядного материала.

В 1914-1916 годах в здании располагалось 4 отделение Сортировочного госпиталя Эвакуационного тылового пункта.

В 1918 году Училищный дом закрыли, учеников перевели в ближайшие работавшие школы, его здание передали военному ведомству. С середины 1920-х годов в здании разместилась школа I и II ступени, ставшая в 1937 году средней школой № 17 (с февраля 1941 года — средняя школа № 166). В 1993 году школа получила статус гимназии.

В настоящее время здание является объектом культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада» на основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993.

10.3 Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. императора Александра II с территорией Греческого сада» состоит из здания и сада при нем. Земельный участок сада сложной в плане конфигурации, приближенной к трапециевидной форме со скругленным углом в северо-восточной части, а также с прямоугольным участком в юго-западной части. В юго-восточной части участка расположено четырехэтажное на цокольном этаже здание, Ш-образное в плане. Архитектурно-художественное решение фасадов здания выполнено в приемах эклектики.

Фундаменты здания ленточные бутовые. Согласно техническому паспорту стены выполнены из кирпича, перегородки из гипсокартонных листов и деревянные; перекрытия по металлическим балкам деревянные, железобетонные.

Крыша здания сложной конфигурации. Кровельное покрытие — металлическое, стропильная система деревянная. Кровельная водосточная система организована. Водосточные трубы металлические, окрашенные, расположены на дворовых и лицевых фасадах объекта.

Фасад по Прудковскому переулку

Фасад в 25 световых осях симметричной композиции выполнен в стилистических приемах эклектики. Фасад трехчастный, центральная часть в 8-18-й световых осях возвышается над основным объемом.

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара и разделение газонов. Цоколь облицован известняком. Наблюдаются локальные загрязнения, выветривание поверхности камня и шовного раствора, локальные биопоражения.

Фасад гладко оштукатурен, окрашенный в светло-бежевый цвет, на поверхности отделки наблюдаются загрязнения, биопоражения, локальные следы шелушения и отслоения окрасочного слоя, фрагментарные утраты

отделки до кирпичной кладки, поздние ремонтные обмазки, неоднородная окраска, локальные трещины.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа – прямоугольные; оконные заполнения прямоугольные, металлопластиковые с Т-образной расстекловкой с рамами коричневого цвета; в уровне 2-го этажа проемы прямоугольные с лучковым завершением; заполнения металлопластиковые с многочастной расстекловкой с рамами коричневого цвета; в уровне 3-го этажа проемы прямоугольные с лучковым завершением; заполнения деревянные с многочастной расстекловкой; в уровне 4-го этажа в 1-7-й и 19-25-й световых осях проемы прямоугольные с лучковым завершением, в 8-18-й световых осях – прямоугольные с полуциркульным завершением. В оконных проемах 1-го этажа с наружной стороны установлены поздние металлические решетки геометрического орнамента.

В 12-14-й световых осях расположены дверные проемы прямоугольные с полуциркульным завершением, заполнения деревянные, двустворчатые, филенчатые с остекленными фрамугами в полуциркульных завершающих частях. При входе расположена входная площадка высотой в одну ступень.

В уровне 1-го этажа грани оконных проемов декорированы стилизованными фасками, под оконными проемами расположены фигурные подоконные выступы. В завершении 1-го этажа расположен профилированный карниз со стилизованными ступенчатыми кронштейнами в межоконном пространстве; между 24-25-й световых осях кронштейн декорирован лепной композицией в виде герба с пятиконечной звездой с перекрещенными орудиями и с лентой в нижней части. Углы здания выделены пилястрами со стилизованными пьедесталом и профилированным завершением в виде продолжения карниза.

В уровне 2-го этажа оконные проемы обрамлены уплощенными наличниками по форме проемов, под окнами расположены фигурные подоконные выступы. В завершении 2-го этажа расположен профилированный карниз со стилизованными ступенчатыми кронштейнами с небольшими нишами с полуциркульным завершением в межоконном пространстве.

В уровне 3-го этажа под оконными проемами расположены фигурные подоконные выступы, над окнами расположена профилированная тяга, обрамляющая по верхней границе лучковые завершения окон. Углы здания в уровне 3-4-го этажей выделены пилястрами.

В уровне 4-го этажа под оконными проемами в 1-7-й и 19-25-й световых осях расположены фигурные подоконные выступы, 4-й этаж в верхней части завершён плоской тягой с вертикальными ступенчатыми вставками в межоконных простенках; фасад завершён выносным профилированным карнизом с модульонами и вертикальными кронштейнами. В центральной части в 8-18-й световых осях под оконными проемами расположены подоконные доски со стилизованными триглифами и замковым камнем, окна обрамлены

профилированным уплощенным наличником, соединены между собой плоскими архивольтами, которые образуют в межоконном пространстве стилизованные пилястры; фасад завершен выносным профилированным карнизом.

Фасад, расположенный со стороны сада

Фасад в 16 световых осей. Имеет сложную конфигурацию, соединяющую объемы: ризалиты в 1-й и 16-й световых осях (шириной в 5 световых осей), средняя часть в 5-7-й и 11-13-й световых осях представлена выступающим объемом с повышенной высотой карниза, на кровле которого расположены две дымовые трубы с металлодекором; центральная часть фасада в 8-10-й световых осях акцентирована наиболее выступающим объемом, завершенным аттиком и башнями по бокам.

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара. Цоколь облицован известняком. Наблюдаются локальные загрязнения, выветривание поверхности камня и шовного раствора, локальные биопоражения.

Фасад гладко оштукатурен, окрашенный в светло-бежевый цвет, на поверхности отделки наблюдаются загрязнения, биопоражения, локальные следы шелушения и отслоения окрасочного слоя, фрагментарные утраты отделки до кирпичной кладки, поздние ремонтные обмазки, неоднородная окраска.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа – прямоугольные; оконные заполнения прямоугольные, металлопластиковые с Т-образной расстекловкой с рамами коричневого цвета; в уровне 2-го этажа проемы прямоугольные с лучковым завершением; заполнения металлопластиковые с многочастной расстекловкой с рамами коричневого цвета; в уровне 3-го этажа проемы прямоугольные с лучковым завершением; заполнения деревянные, металлопластиковые с многочастной и Т-образной расстекловкой коричневого и белого цветов; в уровне 4-го этажа проемы прямоугольные с лучковым завершением, прямоугольные с полуциркульным завершением; заполнения деревянные, металлопластиковые с многочастной и Т-образной расстекловкой коричневого и белого цветов. В уровне аттика проем прямоугольный, заполнение деревянное, двусторчатое, белого цвета.

В боковых выступающих частях фасада расположены дверные проемы прямоугольные, заполнения глухие металлические. При входах расположены одномаршевые прямоугольные в плане лестницы с металлическим ограждением из вертикальных стоек.

В уровне 1-го этажа грани оконных проемов декорированы стилизованными фасками, под оконными проемами расположены фигурные подоконные выступы. В завершении 1-го этажа расположен профилированный карниз со стилизованными ступенчатыми кронштейнами в межоконном пространстве. Углы здания, а также межоконное пространство в 8-10-й

световых осях выделены пилястрами со стилизованными пьедесталом и профилированным завершением в виде продолжения карниза.

В уровне 2-го этажа часть оконных проемов обрамлена уплощенными наличниками по форме проемов, под окнами расположены фигурные подоконные выступы. В завершении 2-го этажа расположен профилированный карниз со стилизованными ступенчатыми кронштейнами с небольшими нишами с полуциркульным завершением в межоконном пространстве. В межоконном пространстве центральной части в 8-10-й световых осях расположены пилястры, декорированные в верхней части стилизованными ступенчатыми кронштейнами с небольшими нишами с полуциркульным завершением, объединенные профилированным карнизом.

В уровне 3-го этажа под оконными проемами расположены фигурные подоконные выступы, над окнами расположена профилированная тяга с поясом декора в виде бриллиантового руста, обрамляющая по верхней границе лучковые завершения окон. Углы здания в уровне 3-4-го этажей выделены пилястрами.

В уровне 4-го этажа под оконными проемами расположены фигурные подоконные выступы, 4-й этаж в верхней части завершен плоской тягой с вертикальными ступенчатыми вставками в межоконных простенках; фасад завершен выносным профилированным карнизом.

В 8-10-й световых осях фасад завершен аттиковой стенкой сложной конфигурации, декорированной фигурными филёнками, замковыми камнями, зубчатым поясом и профилированным карнизом.

Боковые фасады ризалитов

Фасады симметричные, в 6 световых осей.

Отмостка асфальтовая, цоколи известняковые. Наблюдаются локальные загрязнения, выветривание поверхности камня и шовного раствора, локальные биопоражения.

Фасад гладко оштукатурен, окрашенный в светло-бежевый цвет, на поверхности отделки наблюдаются загрязнения, биопоражения, локальные следы шелушения и отслоения окрасочного слоя, фрагментарные утраты отделки до кирпичной кладки, поздние ремонтные обмазки, неоднородная окраска.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа – прямоугольные; оконные заполнения прямоугольные, металлопластиковые с Т-образной расстекловкой с рамами коричневого цвета; в уровне 2-го этажа проемы прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением; заполнения металлопластиковые с Т-образной и многочастной расстекловкой с рамами коричневого цвета; в уровне 3-4-го этажей проемы прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением; заполнения деревянные с многочастной и Т-образной расстекловкой коричневого и белого цветов.

В 1-й (на западном фасаде) и в 6-й (на восточном фасаде) расположены дверные проемы прямоугольные, заполнения глухие металлические. При входах расположены одномаршевые прямоугольные в плане лестницы с металлическим ограждением из вертикальных стоек и с односкатным металлическим козырьком.

В уровне 1-го этажа грани оконных проемов декорированы стилизованными фасками, под оконными проемами расположены фигурные подоконные выступы. В завершении 1-го этажа расположен профилированный карниз со стилизованными ступенчатыми кронштейнами в межоконном пространстве. Углы здания, а также межоконное пространство выделены пилястрами со стилизованными пьедесталом и профилированным завершением в виде продолжения карниза.

В уровне 2-го этажа оконные проемы с лучковым завершением обрамлены уплощенными наличниками, под всеми окнами расположены фигурные подоконные выступы. В завершении 2-го этажа расположен профилированный карниз со стилизованными ступенчатыми кронштейнами с небольшими нишами с полуциркульным завершением в межоконном пространстве.

В уровне 3-го этажа под оконными проемами расположены фигурные подоконные выступы, над окнами с лучковым завершением расположены сандрики, соединенные с пилястрами.

В уровне 4-го этажа под оконными проемами расположены фигурные подоконные выступы, 4-й этаж в верхней части декорирован плоской тягой с вертикальными ступенчатыми вставками в межоконных простенках; фасад завершен выносным профилированным карнизом с модульонами и вертикальными кронштейнами.

Интерьеры внутренних помещений

Доступ во внутренние помещения осуществляется с Прудковского переулка. В здании расположены две межэтажные лестницы, а также несколько лестниц восхода. В центральной части расположена лестница восхода высотой в три ступени, материал – известняк. Межэтажные лестницы прямоугольные в плане, двухмаршевые, с бетонными ступенями и металлическим ограждением из вертикальных стоек, завершенные металлическим поручнем.

В вестибюле 1-го этажа часть напольного покрытия – плитка терраццо простого геометрического орнамента. Отделка внутренних помещений коридоров и классов однообразная: полы – паркет, керамическая плитка, терраццо, линолеум; стены и потолок – гладко оштукатурены, окрашены. В помещении спортивного зала, расположенного на 4-м этаже, потолок оформлен деревянными кессонами.

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации, представленными в приложении № 6 к настоящему исследованию.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при

проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 519. План Троицкой аллеи от Петербургского моста до Троицкой пл. (приложение № 1, илл. 28-31);

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 553. Планы двора училищного дома им. имп. Александра II по Греческому пр., 8 и Прудковскому пер., 1 (приложение № 1, илл. 32-34);

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас Петербурга 1798 года (приложение № 1, илл. 3);

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Е 15127, Е 15128, Е 15129, Е 15131, Е 15132, Е 15134, Е 15136, Е 19072, Е 19073, Е 19076, Е 19078, Д 7038, Д 7039, Гр 49802 (приложение № 1, илл. 38-44, 46-51, 53);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (приложение № 2);

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

- 10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- 11). Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 12). РГИА СПб. Фонд 798. Опись 181. Дело 2020. Дело о разрешении Синодом устройства домово́й церкви при Городском училище императора Александра Второго на углу Прудковского переулкa и Греческого проспекта;
- 13). Белова Л.Н., Булдаков Г.Н. и др. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. М: Научное издательство «Большая Российская Энциклопедия», 1992;
- 14). Витязева В.А. Кириков Б.М. Ленинград путеводитель. Второе издание. Л: Лениздат, 1896;
- 15). Весь Петроград на 1916 год: адресная и справочная книга г. Петрограда / под ред. А.П. Шашковского. – [СПб.]: издание т-ва А.С. Суворина – "Новое время";
- 16). Векслер А.Ф., Исаченко В.Г. Греческий проспект. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2008;
- 17). Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002;
- 18). Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996;
- 19). Журнал "Нива" 1901 г. № 9;
- 20). Зарубин И.И. Альманах-путеводитель по С.-Петербургу. СПб: паровая типо-лит. Муллер и Богельман, 1892;
- 21). Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века — СПб.: Лениздат, 1998;
- 22). Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XX века. СПб: Лениздат, 1990;
- 23). «Путеводитель по Санкт-Петербургу». Издание СПб Городского Общественного Управления. 1903 г.;
- 24). Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002;
- 25). Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 г. М: Центрполиграф, 2003;
- 26) Электронные порталы Наш Санкт-Петербург, ЭтоМесто, Citywalls, Pastvu.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное

училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада» по адресу: Санкт-Петербург, Греческий пр., 8; Прудковский пер., 1-3: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада» (капитальный ремонт здания, в т.ч. фасадов государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 166 Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Прудковский переулок, д. 1/8, лит. А», шифр: 166-22, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 г. № МКРФ 01088.

В разделе 1. Предварительные работы проектной организацией выделены две части. В первой части «Исходно-разрешительная документация» (шифр 166/22-ИРД) собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада». В части содержатся следующие документы: задания КГИОП от 07.09.2017 № 01-52-2271/17-0-2, от 07.09.2017 № 01-52-2272/17-0-2, от 02.03.2023 № 01-21-115/23-0-1; копия контракта № 166-ПСД/2022 от 27.09.2022 с приложением к нему, дополнительное соглашение № 1 к контракту от 27.09.2022 № 166-ПСД/2022; копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 21.08.2015 № 10-359; копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 23.06.2023 № 471-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Имп. Александра II с территорией Греческого сада»; копия охранного обязательства; копия паспорта объекта культурного наследия; актуальные выписки ЕГРН на здание и земельный участок; технический паспорт на здание от 10.11.2005; копия плана границ; свидетельства о государственной регистрации права ГБОУ Гимназия № 166 78АЖ836321 от 10.01.2013, 78АЖ836315 от 10.01.2013, иные документы о подключении к зданию инженерных систем, разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению № 01-26-2707/22-0-1 от 19.01.2023; программа научно-исследовательских работ с приложением схем вскрытий, зондирования и шурфов; отчет о выполненных предварительных работах, включающий в себя фотофиксацию объекта до начала проведения работ со схемой, заключение о возможности приспособления и акт влияния.

В части представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории

и культуры) народов Российской Федерации от 24 октября 2022 года (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: демонтаж части поздних перегородок и инженерного оборудования; ремонт отделки интерьеров с частичной перепланировкой (в части некапитальных перегородок); ремонт и устройство сетей; ремонт и замена дверных заполнений; ремонтные работы по конструкциям перекрытий, кровли, крылец и прямков; монтаж инженерного оборудования и перегородок, раскрытие заложённых оконных проемов; реставрация фасадного декора и материалов отделки.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж и монтаж части перегородок и инженерного оборудования, ремонт внутренней отделки, ремонт и замена дверных заполнений, ремонтные работы в части перекрытий, кровли, крылец и прямков, раскрытие заложённых оконных проемов, реставрация фасадного декора, материалов отделки, части интерьеров):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада».

Во второй части «Фотофиксация до начала проведения работ» представлены материалы фотофиксации со схемой точек съемки как для фасадов, так и для внутренних помещений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования состоит из пяти частей.

В части 1 «Историко-архивные и библиографические исследования» (шифр 166.22-КНИ1) представлены историческая справка, а также историческая иконография.

Часть 2 «Историко-архитектурные натурные исследования» разделена на две книги: «Архитектурные обмеры. Фасады» (шифр 166/22-КНИ2.1) и «Архитектурные обмеры. Интерьеры» (шифр 166/22-КНИ2.2), в каждой из которых представлены вводная текстовая часть с общими данными, содержание и сами чертежи, полностью отражающие существующий облик здания, в том числе с указанием дефектов. В книге «Фасады» представлены подробные чертежи всех фасадов, разрезы, план кровли, чертежи всех дымовых труб и

ограждений кровли, ведомость оконных заполнений, обмеры декоративных элементов, в том числе архитектурные обломы. В книге «Интерьеры» представлены поэтажные планы, маркировочные планы, чертеж существующей раскладки плитки типа «терраццо», планы потолка с существующей разводкой электроприборов; план деревянного кессонированного потолка помещения спортзала с сечениями и шаблонами; разрезы; развертки; спецификация дверных заполнений.

Часть 3 «Инженерно-технические исследования» состоит из двух книг: «Инженерно-технические исследования» (шифр 166/22-КНИЗ.1) и «Поверочные расчеты» (шифр: 166/22-КНИЗ.2). В инженерно-техническом исследовании результаты оформлены в виде текстовых данных, к которым в виде приложения представлены схемы расположения зондажей, поэтажные схемы расположения балок и плит перекрытий, план чердака со схемой раскладки металлических ферм, схема стропильной системы, фасады и планы с указанием трещин разной степени раскрытия, приложение с фотофиксацией выявленных дефектов; приложение с подробным описанием и анализом проведенных шурфов, в том числе способом динамического зондирования; расчеты для определения несущей способности фундаментов; паспорта грунтов; зондажи стен и перекрытий, микологические исследования, отчет о проведенных испытаниях на прочность кирпичной кладки, ведомость дефектов и повреждений, обследование вентиляционных и дымовых каналов с поэтажными схемами местоположения и устройства систем воздухообмена, обследование инженерных сетей с указанием разводки на поэтажных планах.

В проведенном обследовании содержится описание технического состояния и строительных конструкций фундаментов, цоколя, стен, перегородок, перекрытий, кровли, лестниц, крылец, внутренней отделки, дверных заполнений, инженерных сетей, а также результаты проведенного микологического обследования деревянного потолка спортивного зала, а также рекомендации, выявленные на основании проведенного обследования.

По результатам обследования выявлено следующее:

- фундаменты ленточные из рваного известняка, в поздней пристройке - фундаменты из сборных железобетонных блоков, в работоспособном состоянии;
- цоколи известняковые, в ограниченно работоспособном состоянии;
- стены кирпичные, оштукатуренные, перегородки цокольного этажа кирпичные, в удовлетворительном состоянии, отделка стен по фасадам – в неудовлетворительном состоянии;
- перекрытия по металлическим балкам с плитами из шлакобетона и железобетонных многопустотных плит; металлические балки находятся в ограниченно работоспособном состоянии; коробовые с распалубками своды в удовлетворительном состоянии;
- крыша деревянная, вальмовая, усиленная металлическими фермами с

металлическим окрытием, находится в ограниченно работоспособном состоянии;

- лестницы двухмаршевые с железобетонными ступенями, опирающиеся на металлические косоуры, находятся в работоспособном состоянии;

- крыльца со сборными железобетонными ступенями с кирпичными ограждающими стенками, в ограниченно работоспособном состоянии;

- отделка внутренних помещений имеет большой физический износ, находится в неудовлетворительном состоянии;

- заполнения дверных проемов – поздние деревянные, металлические, из мдф, в неудовлетворительном состоянии;

- заполнения оконных проемов – деревянные, металлопластиковые, с различным рисунком расстекловки; в уровне 1-2-го этажей находятся в удовлетворительном состоянии, в уровне цокольного, 3-4-го этажей – в неудовлетворительном состоянии;

- системы отопления, вентиляции, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и электроосвещения находятся в ограниченно работоспособном состоянии;

- воздухопроводы систем находятся в неудовлетворительном состоянии;

- деревянные конструкции и деревянный декор в части помещения спортивного зала согласно проведенным микологическим обследованиям находятся в удовлетворительном состоянии.

В части 4 «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» (шифр: 166/22-КНИ4) представлены результаты натурального исследования состояния материалов отделки фасадов, материалов отделки интерьеров (в части элементов утвержденного предмета охраны), фотофиксация дефектов, отбор проб и образцов для проведения лабораторных исследований, а также выводы.

В результате данного исследования выявлены множественные дефекты материалов отделки фасадов, требующие реставрационного вмешательства, определены основные факторы, оказывающие влияние на состояние сохранности строительных материалов, а также установлено, что в отделке фасадов присутствуют штукатурные растворы разного времени и состава, в том числе и в составе элементов декора. При анализе состояния материалов внутренних помещений было установлено следующее: покрытие пола коридора 1-го этажа выполнено плиткой терраццо с геометрическим рисунком, потолок спортивного зала имеет поздние вставки отличного от основного материала древесины.

В части 5 «Отчет по комплексным научным исследованиям» (шифр: 166/22-КНИ5) представлен в текстовой форме отчет о всех проведенных научных исследованиях и краткое описание требуемых ремонтных и реставрационных работ. В части также представлены графические материалы: поэтажные планы, разрезы, развертки стен спортзала, фасад с картограммой

дефектов, чертежи башенки, расположенной на кровле, схемы расположения существующих инженерных и слаботочных сетей. В качестве приложения к части представлена ведомость дефектов и повреждений.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления разделен на 11 частей.

В части 1 «Пояснительная записка» (шифр 166/22-ПЗ) представлены характеристика существующего положения, выводы и рекомендации комплексных научных исследований, подробное описание принятых проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению здания для современного использования, включая описание производства работ по сохранению объекта, противопожарных мероприятий, мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и обеспечения санитарно-эпидемиологических требований.

Проектными решениями предусмотрены приспособление, ремонт и реставрация, предусматривающие выполнение следующих видов работ:

- частичный демонтаж существующих перегородок;
- ремонт отделки помещений с частичной перепланировкой в части некапитальных стен;
- реставрация фасадов, в том числе декоративных элементов;
- реставрация плитки «терраццо» в уровне 1-го этажа;
- реставрация деревянного кессонированного потолка 4-го этажа;
- ремонт и устройство инженерных сетей;
- ремонт и замена дверных и оконных заполнений, находящихся в неудовлетворительном состоянии на основании результатов комплексных научных исследований;
- раскрытие исторических оконных проемов цокольного этажа и чердака;
- раскрытие исторических арочных проемов на основании результатов комплексных научных исследований;
- ремонт и усиление части конструкций перекрытий, кровли, крылец и прямков;
- устройство вертикальной гидроизоляции стен фундамента по периметру здания;
- восстановление отмостки;

Предусмотренные проектные решения обеспечивают сохранность и восстанавливают утраченные элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада», утвержденного распоряжением КГИОП от 23.06.2023 № 471-рп, в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов и декоративно-художественной отделки интерьеров, отнесенных к элементам предмета охраны.

В части также содержится описание проекта организации работ, отображающего принятые решения по организации строительства,

предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов. И текстовое описание противопожарных мероприятий, мероприятий по обеспечению доступа инвалидов, технологические рекомендации по реставрации материалов отделки и мероприятий по охране окружающей среды.

Часть 2 «Архитектурные решения» (шифр 166/22-АР) разделена на две книги «Фасады» и «Интерьеры». Книга «Фасады» включает в себя текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения. В книге содержатся: пояснительная записка; ведомость чертежей, чертежи фасадов; чертежи фасадов с ремонтными схемами и с указанием существующих дефектов; проектные решения фасадов; план кровли; подробные чертежи дымовых труб; спецификация оконных заполнений; детали фасада, в том числе декоративных элементов с характерными сечениями и профилями. Книга «Интерьеры» включает в себя текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения: пояснительная записка, визуализации эскизных проектных решений интерьеров, теплотехнический расчет, ведомость чертежей, ведомость отделки, поэтажные планы существующей планировки с указанием устройства новых перегородок, раскладки и закладки проемов, устройства лестниц всхода, поэтажные планы с указанием раскладки напольных покрытий, поэтажные планы потолков с шаблонами, разрезы, спецификация заполнений дверных проемов.

В части 3 «Конструктивные решения» (шифр 166/22-КР) предусмотрены ремонт и усиление части конструкций перекрытий, кровли, крылец и приямков. В части представлены текстовые и графические материалы, обосновывающие принятые проектные решения: пояснительная записка, поверочные расчеты по усилению металлических двутавровых балок, ведомость чертежей, поэтажные схемы демонтажа конструкций, в том числе кровли, поэтажные схемы демонтажа шлакобетонных плит перекрытия, схема гидроизоляции фундамента с узлами примыкания с ведомостью и спецификацией, поэтажные схемы с показом усиливаемых балок, схемы устройства перекрытий, схема расположения усиливаемых стропильных ферм, схема утепления перекрытия 4-го этажа, поэтажные планы с указанием заменяемых и усиливаемых перемычек, чертежи существующих крылец фасада, а также ведомость объемов монтажных и демонтажных работ.

Часть 4 «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения» разделен на пять книг. Первая книга «Системы электроснабжения» (шифр: 166/22-ИОС1.ЭОМ) содержит проектные решения по установке электрооборудования с подключением к существующей трансформаторной подстанции. В книге представлены текстовые и графические материалы, отражающие проектные решения: пояснительная записка, схема магистральной

питающей сети, схемы распределительной сети, время-токовая характеристика автоматического выключения приборов, поэтажные планы с графическим отображением разводки электрической сети, поэтажные планы с обозначением розеточной сети, поэтажные планы потолков с обозначением электроприборов, поэтажные планы с графическим обозначением сети дополнительного уравнивания потенциалов, поэтажные планы с графическим изображением схемы разводки сети электроснабжения вентиляции, элементарная схема уравнивания потенциалов, план кровли с организацией молниезащиты, ведомость электрооборудования, схема электрическая принципиальная, схема расключения соединительных коробок шкафа, спецификация оборудования, а также расчет освещенности.

Книга 2 части 4 «Система водоснабжения» (шифр: 166/22-ИОС2.ВС) содержит проектные решения по организации водоснабжения внутри здания с подключением к существующей сети. В книге представлены текстовые и графические материалы, отражающие проектные решения: пояснительная записка, поэтажные планы с отображением разводки систем, аксонометрические схемы, спецификация, ведомость демонтажа и объемов работ.

Книга 3 части 4 «Система водоотведения» (шифр: 166/22-ИОС3.ВО) содержит проектные решения по организации водоотведения из здания с подключением к существующей сети. В книге представлены текстовые и графические материалы, отражающие проектные решения: пояснительная записка, поэтажные планы с отображением разводки системы, аксонометрические схемы, спецификации используемого оборудования.

Книга 4 части 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» состоит из четырех альбомов. Первый альбом «Отопление» (шифр: 166/22-ИОС4.1.ОВ1) включает в себя пояснительную записку, поэтажные планы с разводкой сети, аксонометрические схемы и спецификацию оборудования. Вторым альбом «Индивидуальный тепловой пункт» (шифр: 166/22-ИОС4.2.ИТП) отражает решения оптимизации работы существующего теплового пункта, в альбоме представлены как текстовые, так и графические материалы: пояснительная записка, план расположения ИТП, принципиальная тепловая схема, спецификация оборудования. Третий альбом «Узел учета тепловой энергии» (шифр: 166/22-ИОС4.3.УУЭТ) включает в себя пояснительную записку, план расположения ИТП с УУЭТ, схему автоматизации УУЭТ, план расположения оборудования, метрологическую схему установки приборов учета, монтажные чертежи установки расходомеров и термопреобразователей, установки датчиков давления, схема электрического питания приборов учета. Четвертый альбом «Вентиляция» (шифр: 166/22-ИОС4.4.ОВ2) отражает решения по организации работы вентиляционной системы, в альбоме представлены как текстовые, так и графические материалы: пояснительная записка, характеристика отопительно-вентиляционной системы, обвязка смесительного узла, поэтажные планы с указанием разводки

вентиляции, таблица воздухообмена, поэтажные планы с указанием разводки системы теплоснабжения вентиляции, аксонометрические схемы, спецификация оборудования.

Часть 5 «Сети связи» состоит из одиннадцати альбомов: «Телефонизация» (шифр: 166/22-СС5.1.ТФ), «Радиофикация» (шифр: 166/22-СС5.2.РФ), «Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» (шифр: 166/22-СС5.3.ИТ), «Телевидение» (шифр: 166/22-СС5.4.ТВ), «Автоматизация и диспетчеризация» (шифр: 166/22-СС5.5.АТ), «Система охранно-тревожной сигнализации. Кнопка тревожной сигнализации» (шифр: 166/22-СС5.6.ОС.КТС), «Система контроля и управления доступом» (шифр: 166/22-СС5.7.СКУД), «Система видеонаблюдения» (шифр: 166/22-СС5.8.СВН), «Часофикация» (шифр: 166/22-СС5.9.ЧФ), «Система двухсторонней связи МГН с диспетчером объекта» (шифр: 166/22-СС5.10.МГН), «Региональная автоматизированная система централизованного оповещения» (шифр: 166/22-СС5.11.РАСЦО). В данных альбомах приняты проектные решения, представленные в текстовом и графическом форматах, подробно отражающие содержание альбомов.

Часть 6 «Технологические рекомендации» состоит из двух книг: «Основная технология» (шифр: 166/22-ТХ1) и «Технология предприятия общественного питания. Столовая» (166/22-ТХ2). В книге «Основная технология» представлены текстовые и графические материалы: пояснительная записка, поэтажные планы с расстановкой оборудования и мебели, спецификации оборудования. В книге «Технология предприятия общественного питания. Столовая» представлены текстовые и графические материалы: пояснительная записка, планы цокольного и 1-го этажей с расстановкой оборудования, а также спецификации оборудования.

Часть 7 «Проект организации реставрации (ремонтных работ)» (шифр: 166/22-ПОР) содержит информацию о проведении работ на объекте с соблюдением требуемых норм и правил, к текстовой информации прилагаются ситуационный план, строительный генеральный план, а также график производства работ.

Часть 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» состоит из двух альбомов: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр: 166/22-ПБ1) и «Система пожарной сигнализации. Система Оповещения и управления эвакуацией» (шифр: 166/22-ПБ2.СПС.СОУЗ). В альбомах описаны общие положения принятых проектных решений по обеспечению пожарной безопасности на объекте, к текстовому описанию прилагаются схемы, расчеты и графики.

Часть 9 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр: 166/22-ОДИ) включает в себя пояснительную записку, в которой описаны все условия, учтенные при подготовке проекта.

Часть 10 «Технологические рекомендации по реставрации материалов

отделки» (шифр: 166/22-РТМ) включает в себя в текстовой форме все рекомендации, которые необходимо учесть и применить при производстве работ.

В части 11 «Сметная документация» (шифр: 166/22-СД) содержится сметная документация, ведомость объемов работ и дефектные ведомости. Сметная документация учтена экспертной комиссией при рассмотрении проектных решений по сохранению объекта. Ведомость объемов работ и дефектные ведомости содержат подробные сведения о составе, видах и объемах работ по сохранению объекта культурного наследия, принятые на основании выявленных дефектов и повреждений, отраженных в проектных предложениях.

Предусмотренные проектные решения разработаны с учетом используемой функции, исторического облика здания и выявленных дефектов и повреждений объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада», выполнены в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями и соответствуют требованиям заданий КГИОП от 07.09.2017 № 01-52-2271/17-0-2; от 07.09.2017 № 01-52-2272/17-0-2; от 02.03.2023 № 01-21-115/23-0-1 и разрешению на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-2707/22-0-1 от 19.01.2023. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада» по адресу: Санкт-Петербург, Греческий пр., 8; Прудковский пер., 1-3: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада» (капитальный ремонт здания, в т.ч. фасадов государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 166 Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Прудковский переулок, д. 1/8, лит. А», шифр: 166-22, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что

предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада», утвержденного распоряжением КГИОП от 23.06.2023 № 471-рп (приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада»;

- не изменяется местоположение, материал исполнения (кирпич) исторических внутренних и наружных стен, исторические высотные отметки междуэтажных перекрытий;

- проектные решения направлены на восстановление исторического облика фасадов.

Предусмотренные проектом решения направлены на восстановление исторического облика объекта культурного наследия регионального значения и приспособление для современного использования с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия. Принятые решения по ремонту, реставрации и приспособлению (частичный демонтаж существующих перегородок; ремонт отделки помещений с частичной перепланировкой в части некапитальных стен; реставрация фасадов, в том числе декоративных элементов; реставрация покрытия пола «терраццо» в уровне 1-го этажа; реставрация деревянного кессонированного потолка 4-го этажа; ремонт и устройство инженерных сетей; ремонт и замена дверных и оконных заполнений;

раскрытие исторических оконных проемов цокольного этажа и чердака; раскрытие исторических арочных проемов 1-го и 4-го этажей; ремонт и усиление части конструкций перекрытий, кровли, крылец и приямков; устройство вертикальной гидроизоляции стен фундамента по периметру здания; восстановление асфальтовой отмостки) не нарушают элементов предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 23.06.2023 № 471-рп.

5. Принятые проектной документацией решения согласно статьям 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования». Предусмотренные решения проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и поддержания его в эксплуатационном техническом состоянии без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, направлены на выявление и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП от 07.09.2017 № 01-52-2271/17-0-2, от 07.09.2017 № 01-52-2272/17-0-2, от 02.03.2023 № 01-21-115/23-0-1 (приложение № 8), разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-2707/22-0-1 от 19.01.2023 и отвечает требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада» по адресу: Санкт-Петербург, Греческий пр., 8; Прудковский пер., 1-3: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада» (капитальный ремонт здания, в т.ч. фасадов государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 166 Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Прудковский переулок, д. 1/8, лит. А», шифр: 166-22, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга».

Приложение № 3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II», утвержденного КГИОП 04.04.2005.

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 21.08.2015 № 10-359 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией»; копия распоряжения КГИОП от 23.06.2023 № 471-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Имп. Александра II с территорией Греческого сада».

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада» заключено согласно распоряжению КГИОП от 13.02.2018 № 07-19-58/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение № 6. Паспорт объекта культурного наследия от 26.06.2023 г.

Приложение № 7. Материалы фотофиксации от 26 июня 2023 года.

Приложение № 8. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 07.09.2017 № 01-52-2271/17-0-2; копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 07.09.2017 № 01-52-2272/17-0-2; копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 02.03.2023 № 01-21-115/23-0-1; разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-2707/22-0-1 от 19.01.2023.

Приложение № 9. Документы технического учета: технический паспорт на здание от 10.11.2005 г. с экспликацией и поэтажными планами.

Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.06.2023 № КУВИ-001/2023-137391619; 16.06.2023 № КУВИ-001/2023-137387713; свидетельства

о государственной регистрации права ГБОУ Гимназия № 166 78АЖ836321 от 10.01.2013, 78АЖ836315 от 10.01.2013.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами; копия контракта № 166-ПСД/2022 от 27.09.2022; копия дополнительного соглашения № 1 к контракту от 27.09.2022 № 166-ПСД/2022.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии Овсянникова А.А.	<hr/>	30.06.2023 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Ответственный секретарь экспертной комиссии Бревдо Н.И.	<hr/>	30.06.2023 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Член экспертной комиссии Матвеев Б.М.	<hr/>	30.06.2023 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада» по адресу: Санкт-Петербург, Греческий пр., 8; Прудковский пер., 1-3: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада» (капитальный ремонт здания, в т.ч. фасадов государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 166 Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Прудковский переулок, д. 1/8, лит. А», шифр: 166-22, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 году

Иконографические материалы

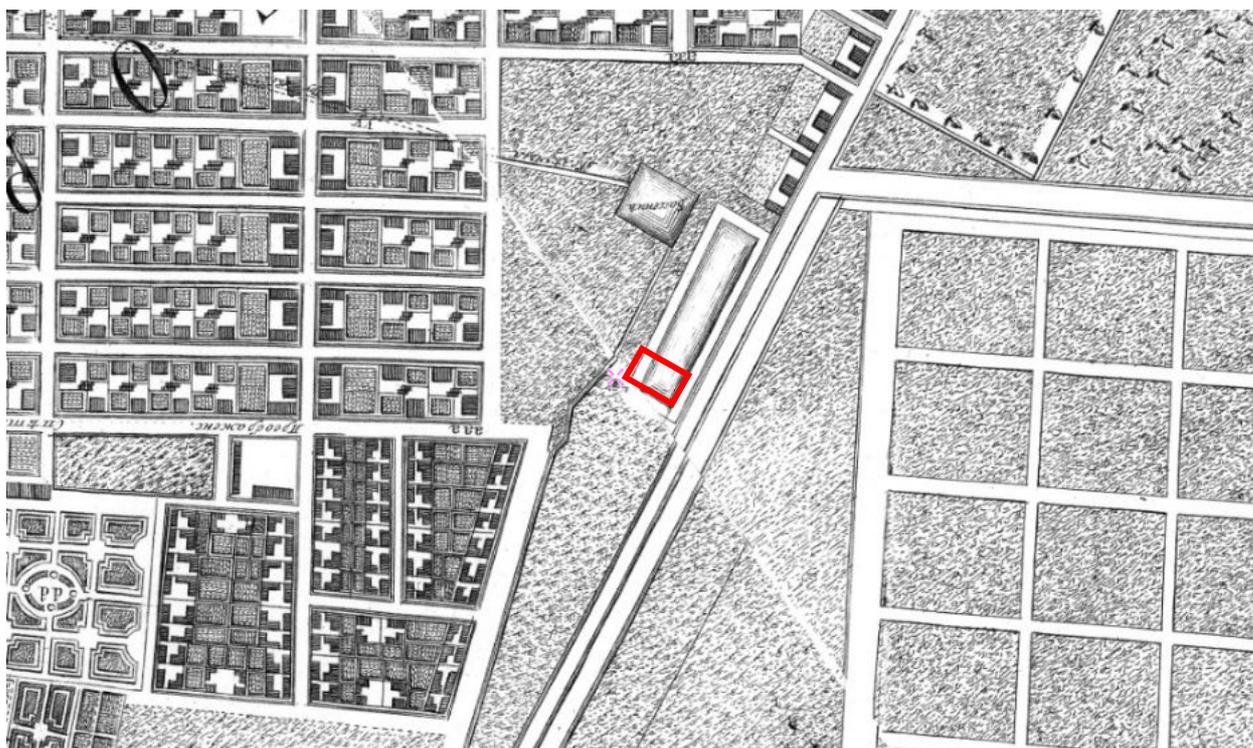
Аннотированный список иллюстраций

1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/
3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 168. Дело 3913
4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный
ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/
8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва,
Центрполиграф, 2003 – с. 170
9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева,
1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/
10. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губнером,
1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/
11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/
12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/
13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
17. Второе здание Городских начальных училищ в С-Петербурге.
Генеральный план. Строитель. 1899. № 7-8.

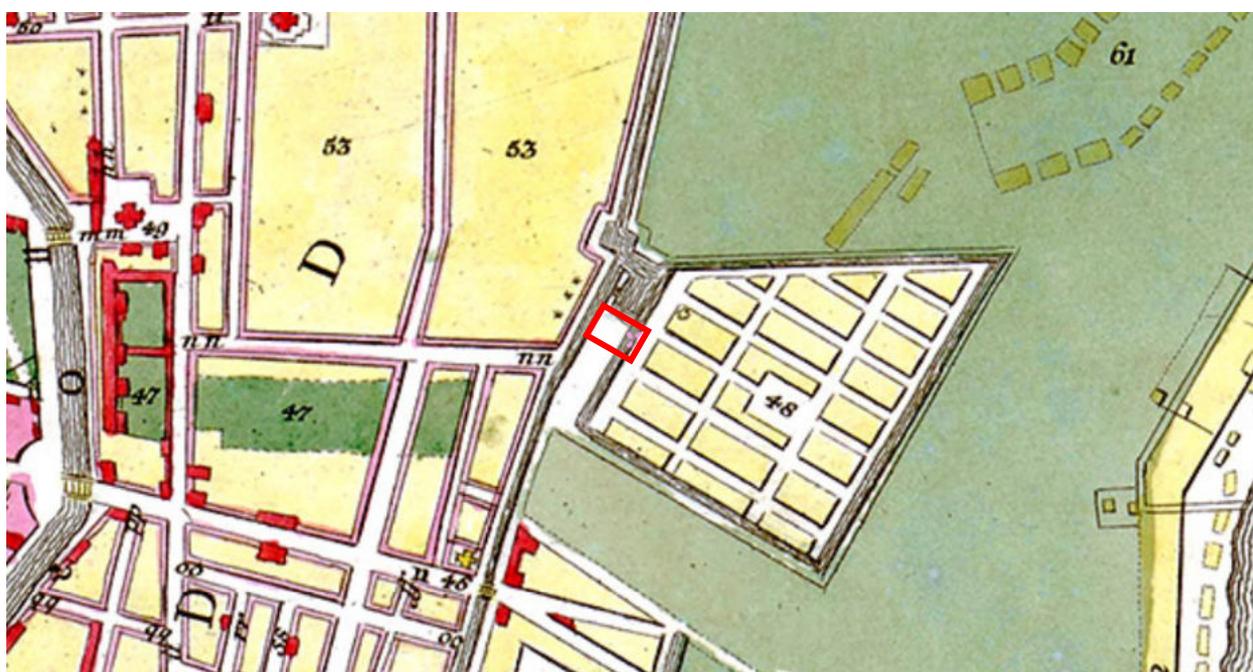
18. Второе здание Городских начальных училищ в С-Петербурге. План подвального этажа. Строитель. 1899. № 7-8.
19. Второе здание Городских начальных училищ в С-Петербурге. План 1-го этажа. Строитель. 1899. № 7-8.
20. Второе здание Городских начальных училищ в С-Петербурге. План 2-го этажа. Строитель. 1899. № 7-8.
21. Второе здание Городских начальных училищ в С-Петербурге. План 3-го этажа. Строитель. 1899. № 7-8.
22. Второе здание Городских начальных училищ в С-Петербурге. План 4-го этажа. Строитель. 1899. № 7-8.
23. Второе здание Городских начальных училищ в С-Петербурге. Главный фасад. Строитель. 1899. № 7-8.
24. Второе здание Городских начальных училищ в С-Петербурге. Часть заднего фасада. Строитель. 1899. № 7-8.
25. Второе здание Городских начальных училищ в С-Петербурге. Боковой фасад. Строитель. 1899. № 7-8.
26. Второе здание Городских начальных училищ в С-Петербурге. Поперечный разрез. Строитель. 1899. № 7-8.
27. Второе здание Городских начальных училищ в С-Петербурге. Поперечный разрез. Строитель. 1899. № 7-8.
28. Генеральный план сквера при Евангелическом госпитале, 1898 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 569
29. Чертеж решетки, ограждающей Греческий сквер. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 569
30. Генеральный план Греческого сквера. 1901. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 569
31. Фиксационный чертеж Греческого сквера. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 569
32. План городского участка улиц. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 553
33. Проект ледника и помойной ямы для училищного дома в Греческом сквере, 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 553
34. План дворового места, занятого под училище имени императора Александра II. 1912. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 553
35. Училищный дом имени Императора Александра II-го в С.-Петербурге. Церковь, 1901 г. URL: <https://pastvu.com/p/216348>
36. Училищный дом в память Императора Александра II. Гимназия № 166. 1901 г. Журнал «Родина», 1901 г. - № 13
URL: <https://www.citywalls.ru/photo455562.html?s=pbin0mgj3qqe90g1uqcg8t5kkj>

37. Дом городских училищ имени императора Александра II, открытый 19 февраля 1901 г. в Петербурге. Рекреационный зал и домовая церковь св. Александра Невского. Журнал «Нива», 1901 г., № 9, с. 180
38. Общий вид здания училищного дома (арх. Б.А. Бржостовский, Н.А. Виташевский, 1899-1900), 1904 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 15127
39. Группа учеников на прогулке, 1904 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 15128
40. Воспитанники смотрят спектакль, поставленный силами учащихся, 1904 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 15129
41. Гости и воспитанники смотрят спектакль, поставленный силами учащихся, 1904 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 15131
42. Портрет императора Александра II, установленный в зале училища, 1904 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 15132
43. Воспитанники на елке в зале училища, 1904 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 15134
44. Гости и воспитанники смотрят спектакль, поставленный силами учащихся, 1904 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 15136
45. Училищный дом имени Императора Александра II, 1901-1917 гг.
URL: <https://pastvu.com/p/1102390>
46. Воспитанники на приеме у зубного врача, 1912-1913 гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 19072
47. Воспитанники за обедом, 1912-1913 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 19073
48. Воспитанники к переплетной мастерской, 1912-1913 гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 19076
49. Воспитанники на спортивных занятиях, 1912-1913 гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 19078
50. Очередь для записи детей в училище, 1913 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Д 7038
51. Очередь для записи детей в училище, 1913 г. ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Д 7039
52. Греческий проспект, 1930 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1339056>
53. Вид фасада средней школы №17 Смольнинского района в Прудковском переулке, дом №1/8, 1937 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 49802
54. В Некрасовском саду, 1976 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1631362>
55. В Некрасовском саду, 1978 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1631363>

56. У школы № 166, 1990 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1610759>
57. Школа № 166. Северо-восточный и северо-западный (торцевой) фасады. 1990 г. Архив КГИОП.
58. Школа № 166. Юго-западный (лицевой) и юго-восточный (торцевой) фасады. 1990 г. Архив КГИОП.
59. Училищный дом в память Императора Александра II. Гимназия № 166, 1995 г.
URL: <https://www.citywalls.ru/photo386369.html?s=pbin0mgj3qqe90g1uqcg8t5kkj>
60. Гимназия № 166, 1995-2000 гг. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/1421707>



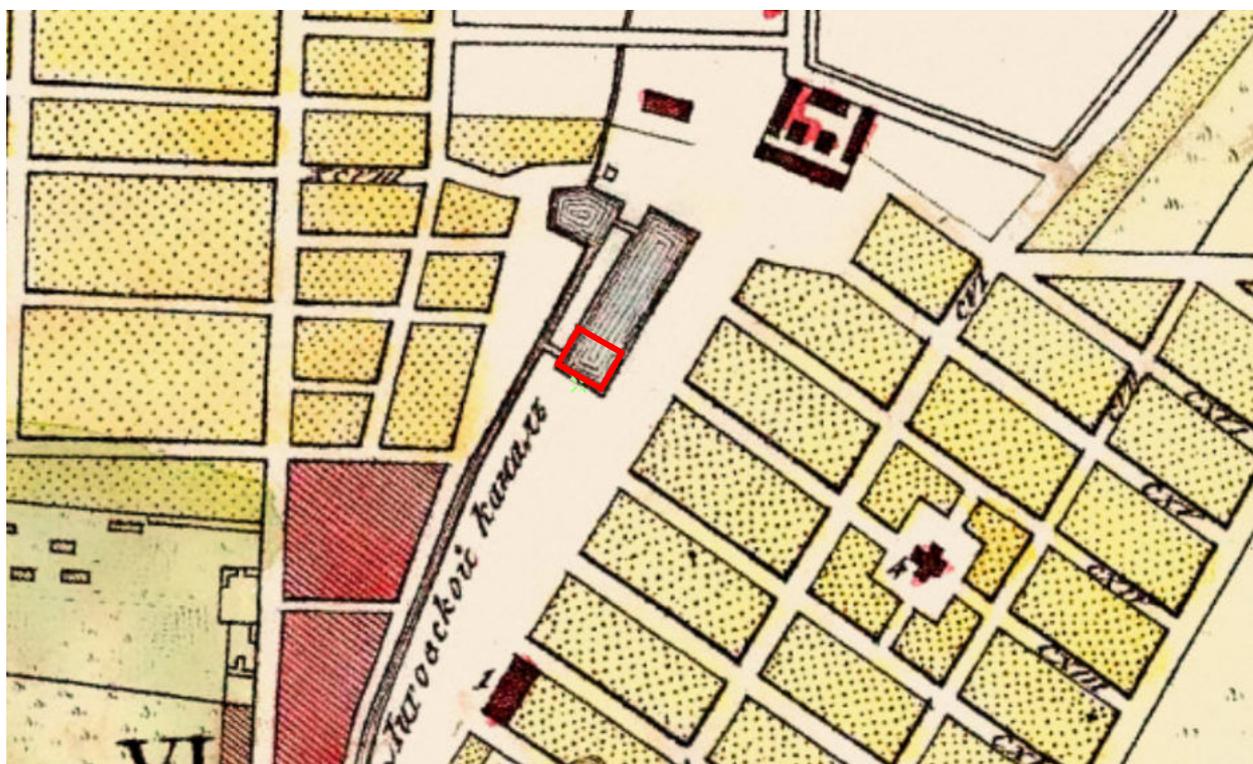
1. Санкт-Петербург. Академический план Трускогга, 1753 г.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



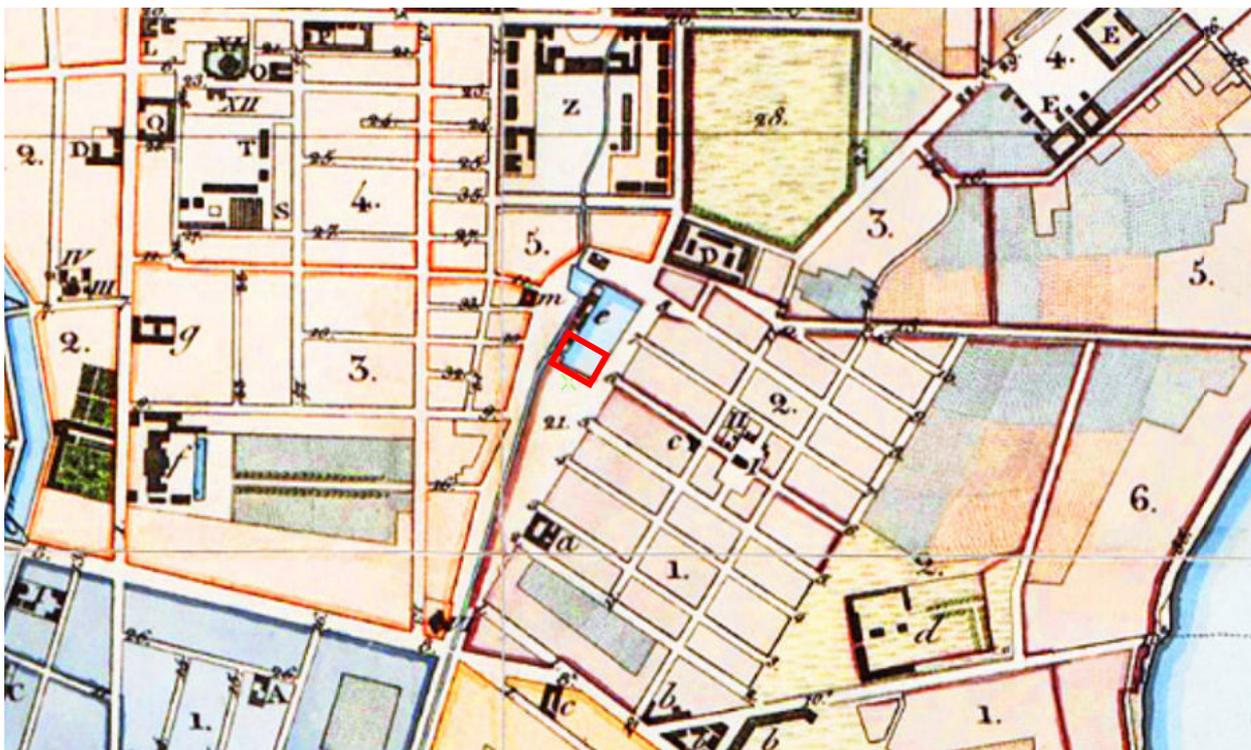
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/



3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 168. Дело 3913



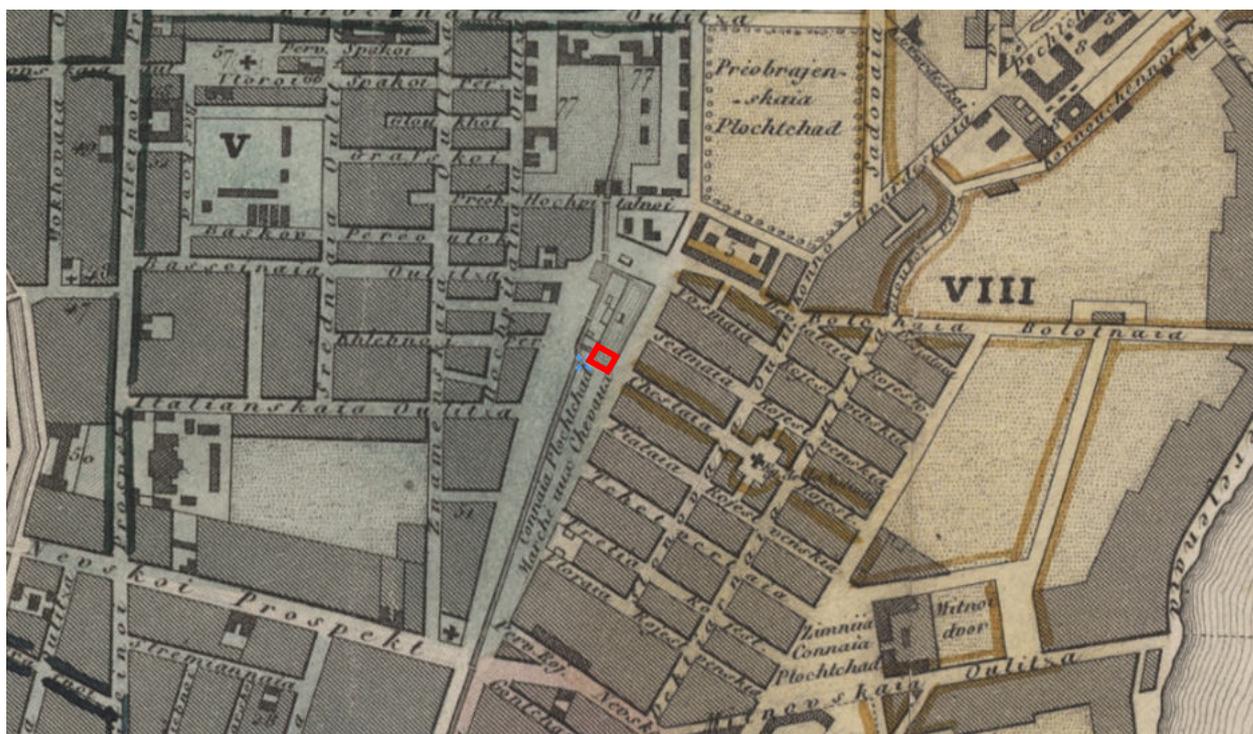
4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/



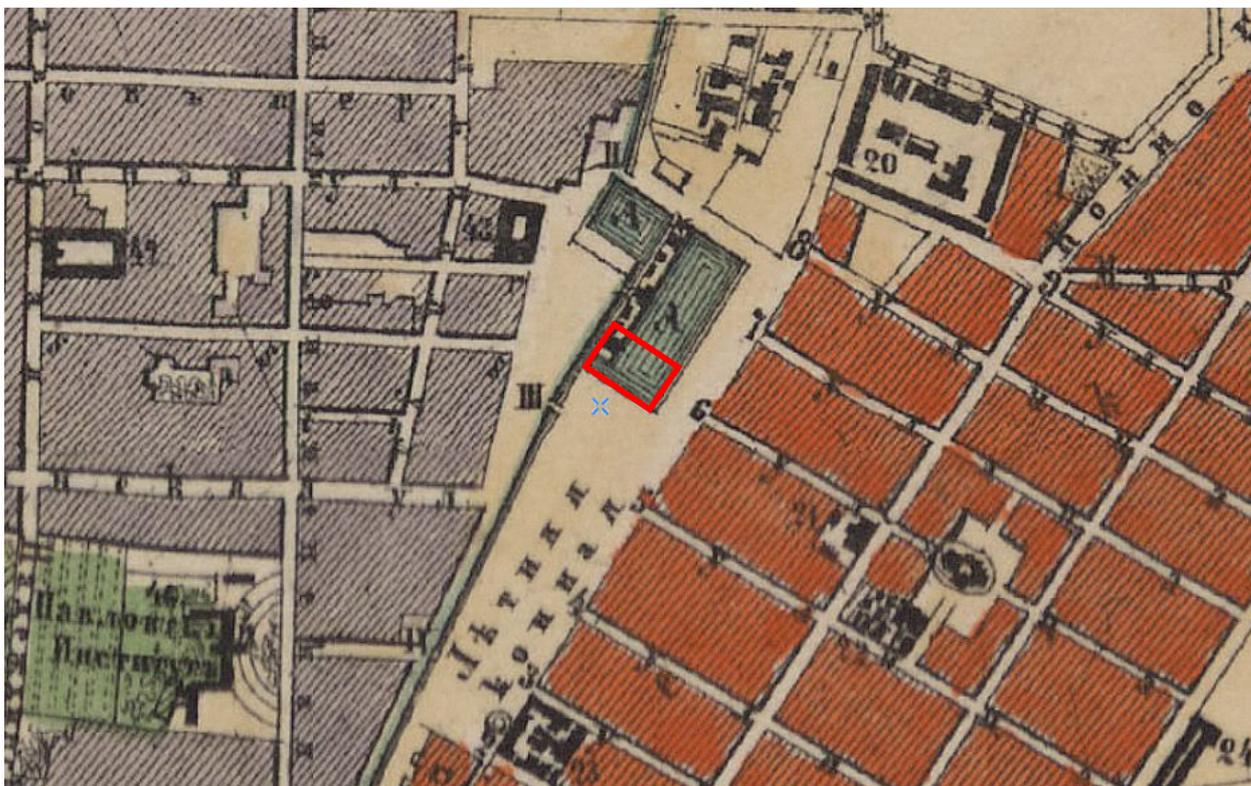
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/



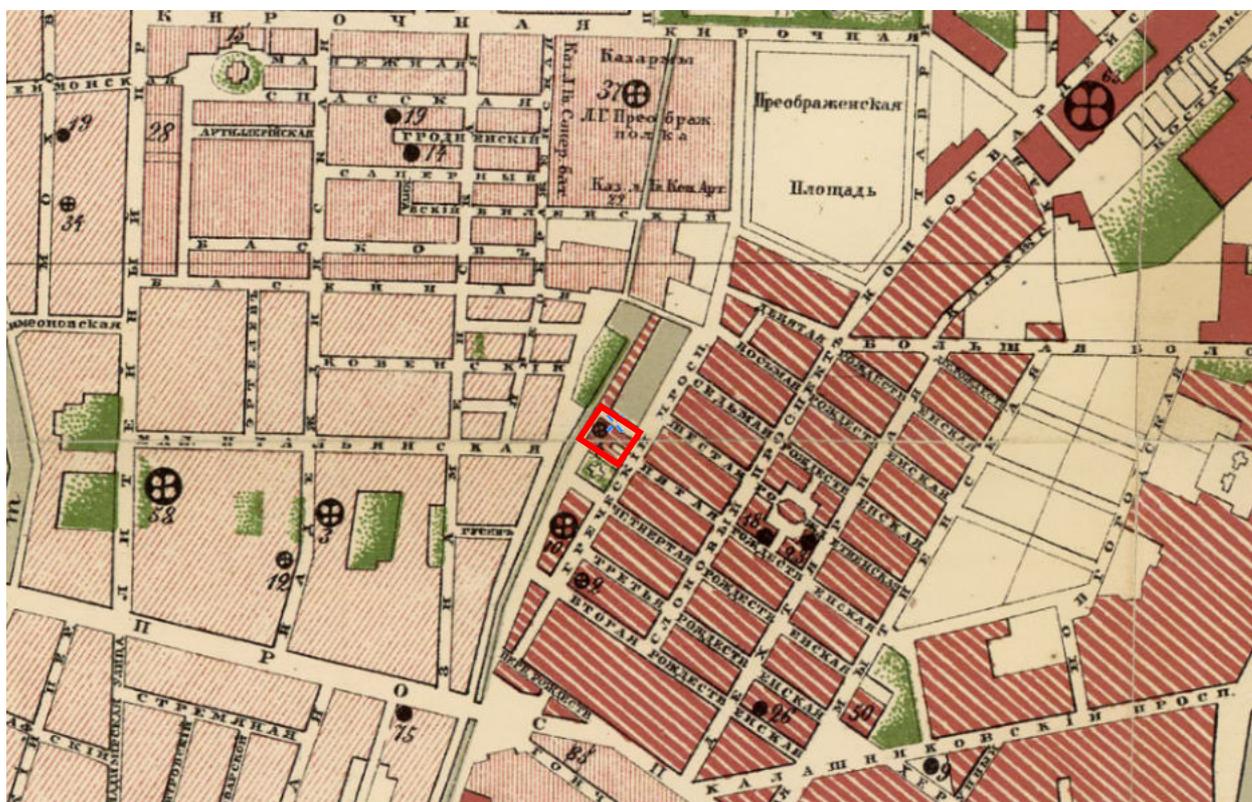
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



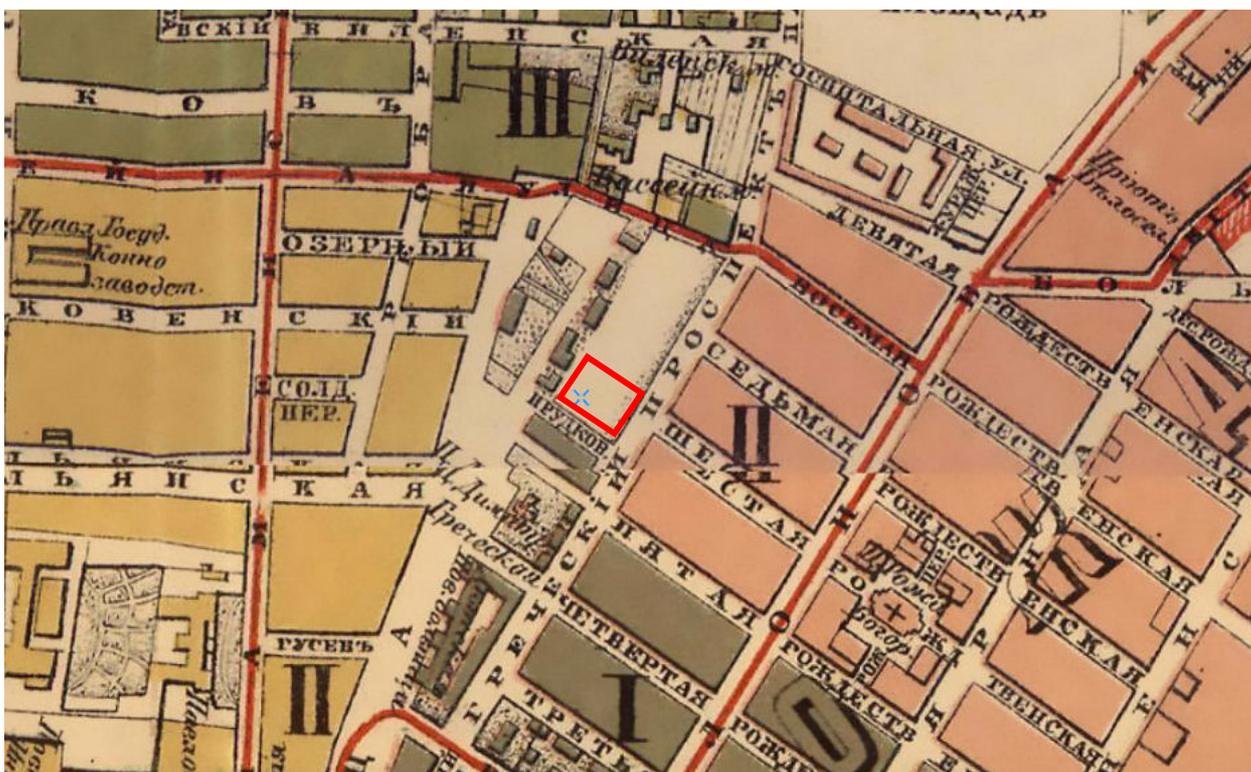
7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/



9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/



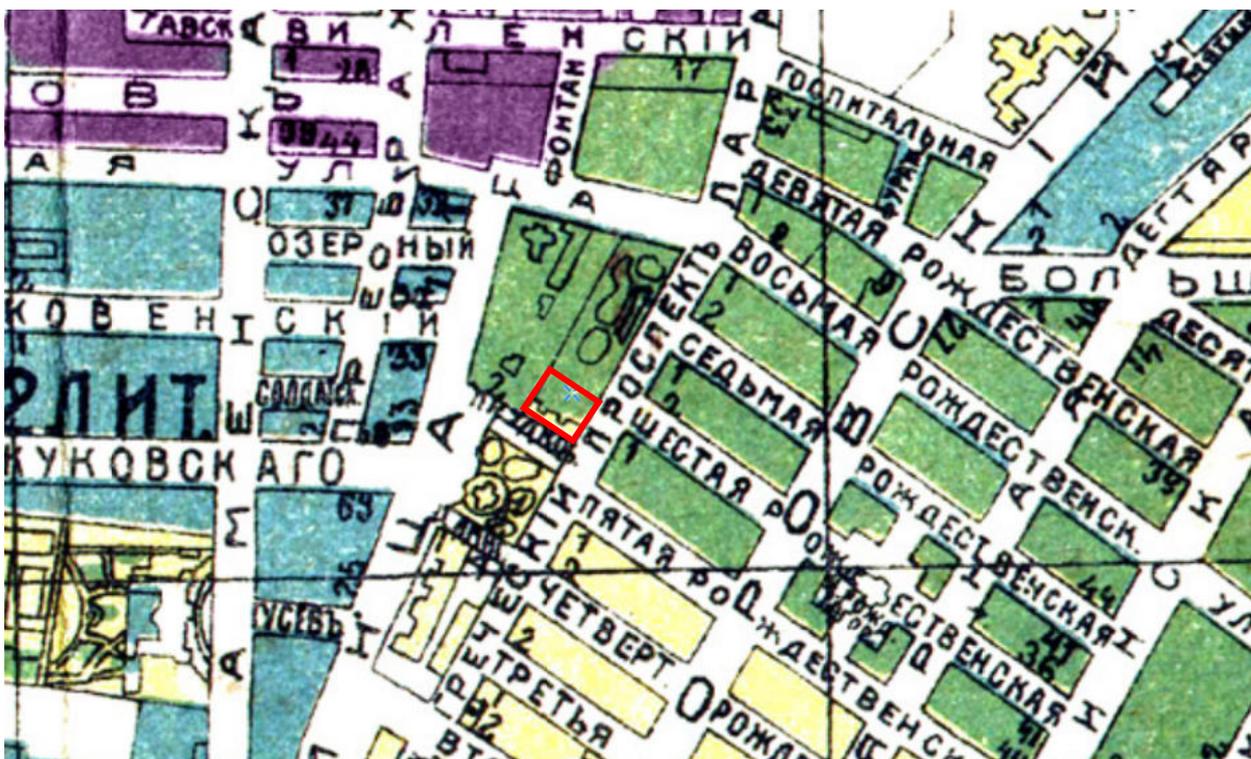
10. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губерном, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/



11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/



12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/



13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/



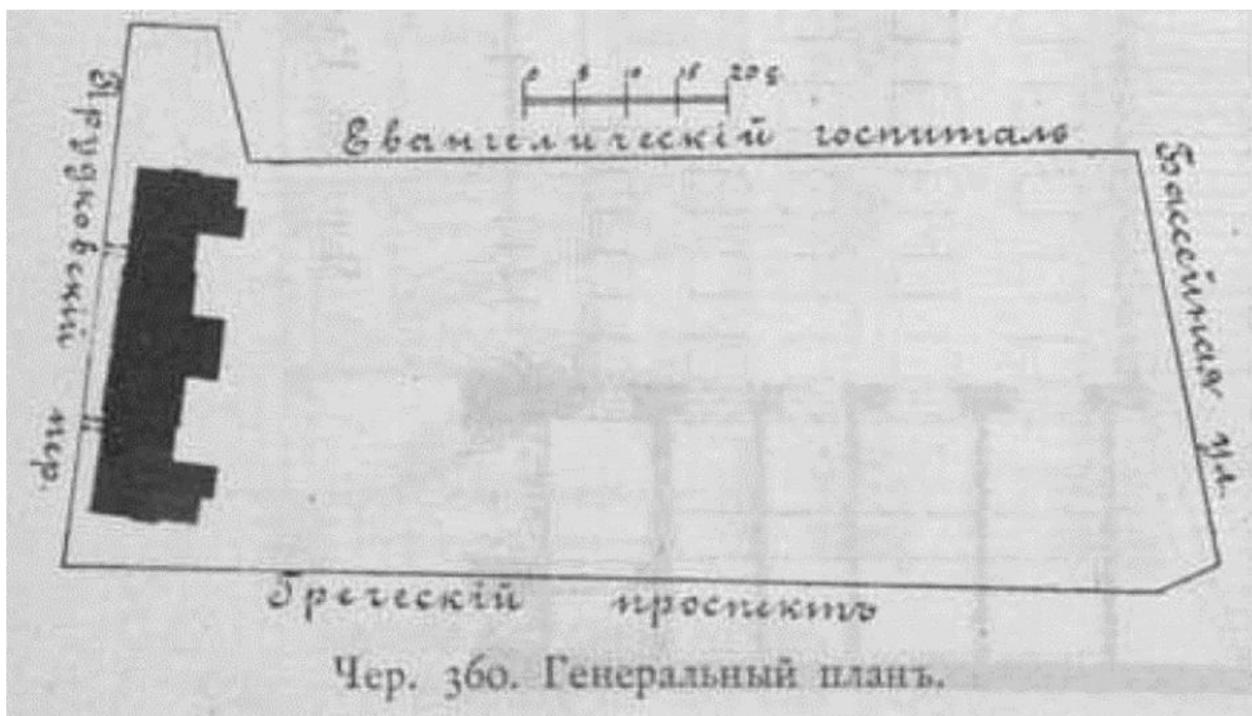
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aerophoto/



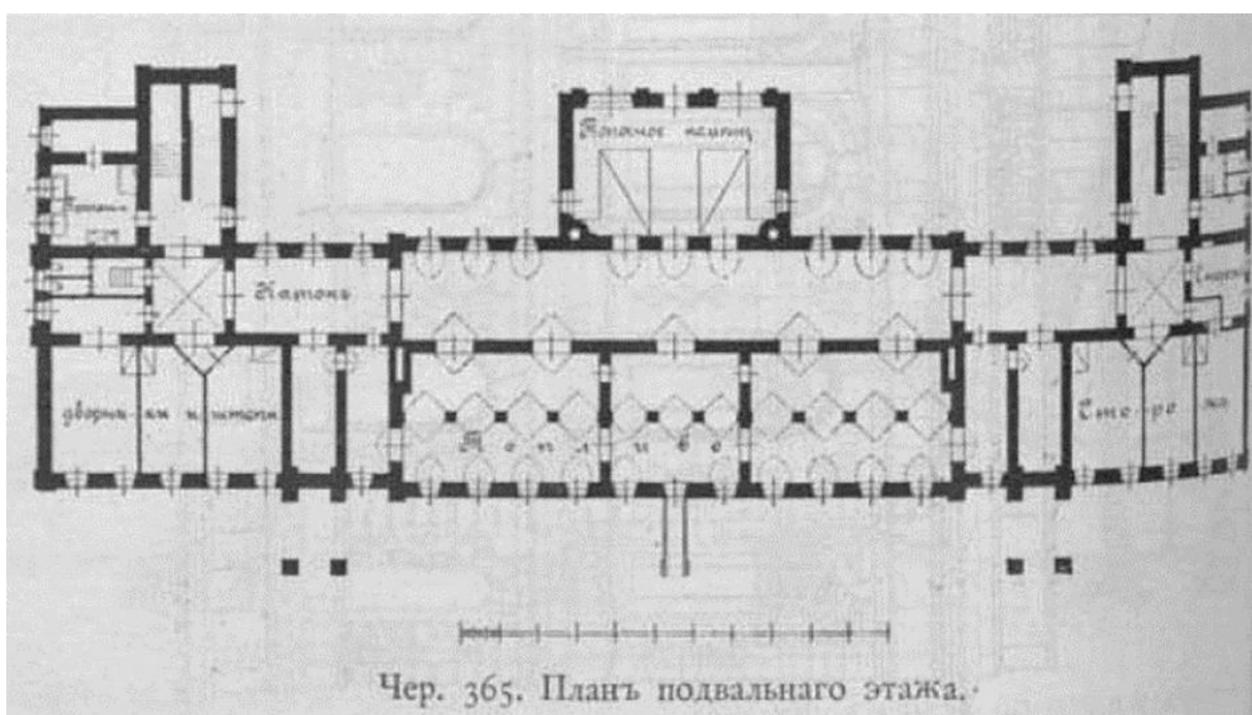
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



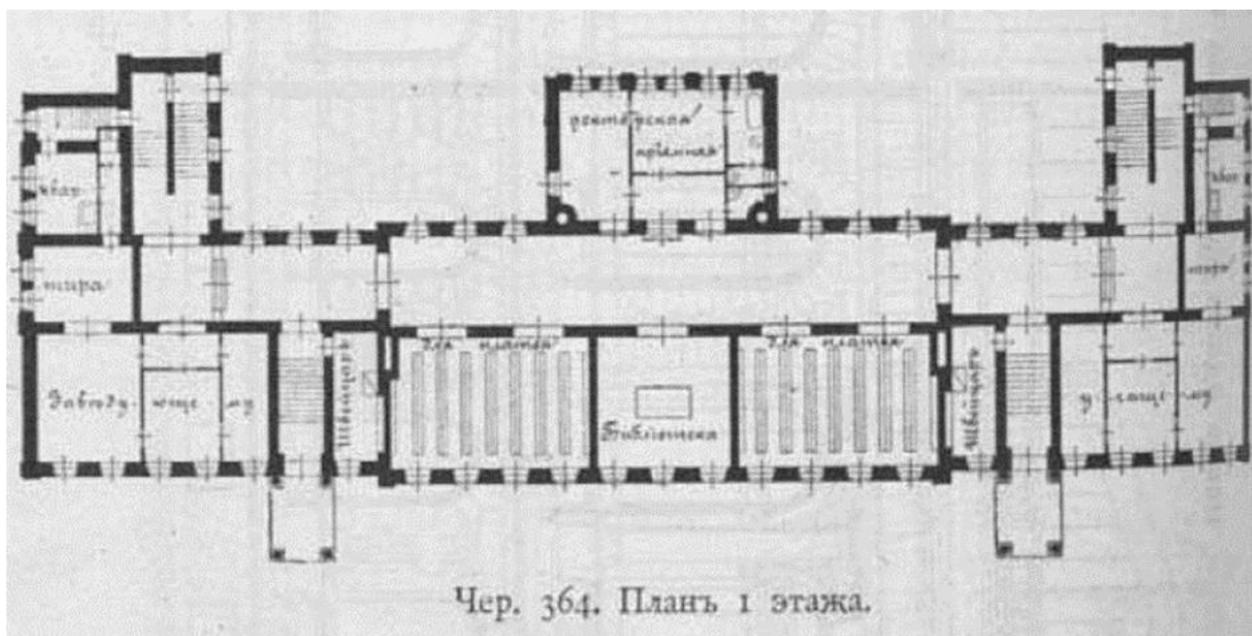
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



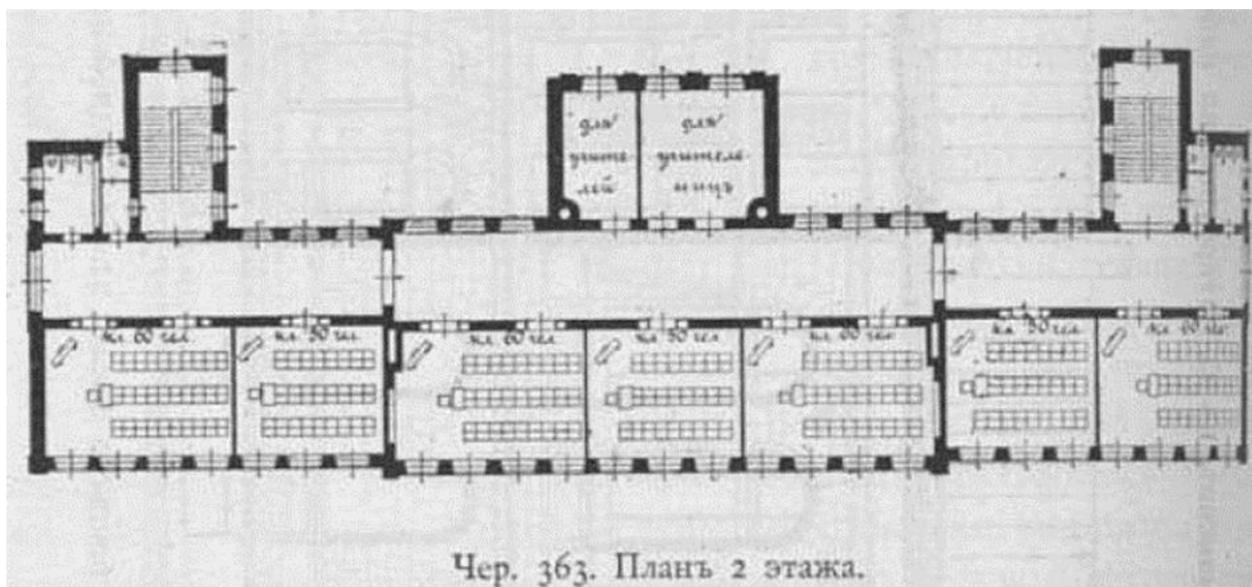
17. Второе здание Городских начальных училищ в С-Петербурге.
Генеральный план. Строитель. 1899. № 7-8.



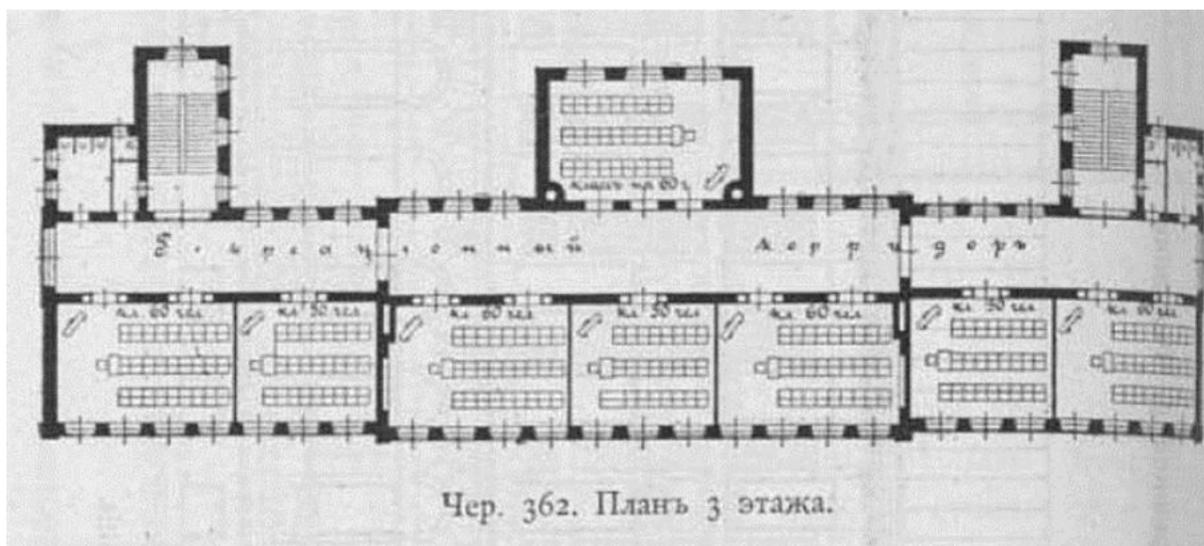
18. Второе здание Городских начальных училищ в С-Петербурге. План
подвального этажа. Строитель. 1899. № 7-8.



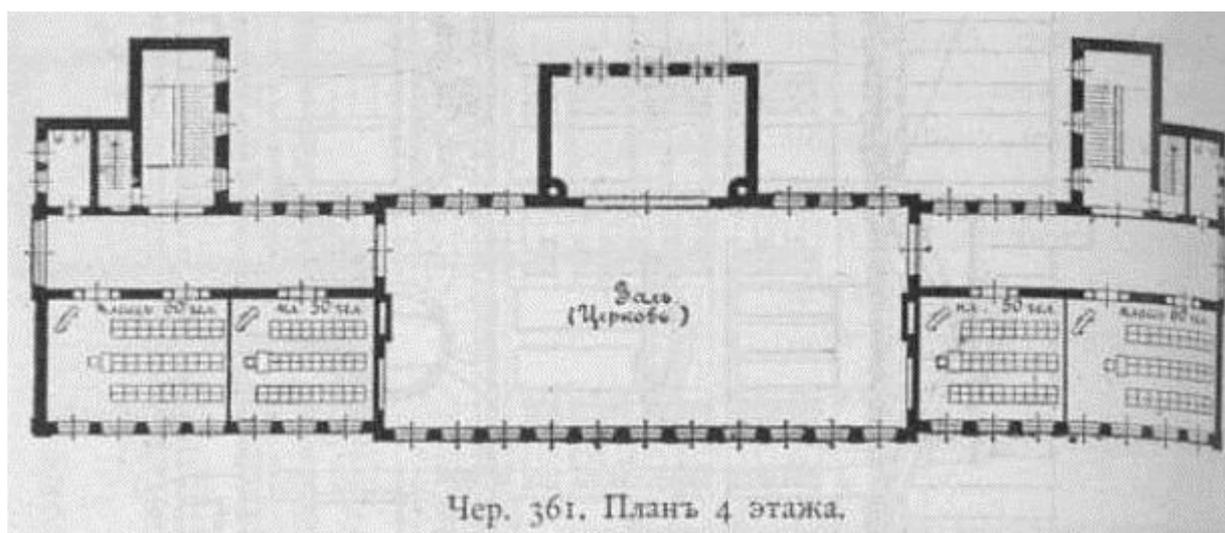
19. Второе здание Городских начальных училищ в С-Петербурге. План 1-го этажа. Строитель. 1899. № 7-8.



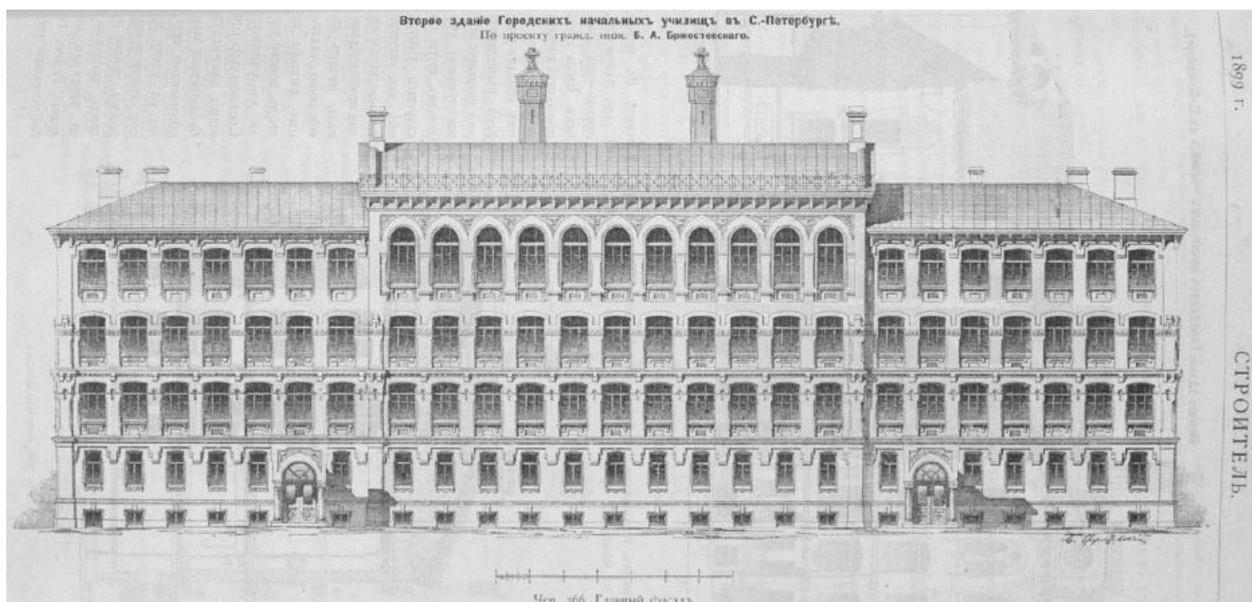
20. Второе здание Городских начальных училищ в С-Петербурге. План 2-го этажа. Строитель. 1899. № 7-8.



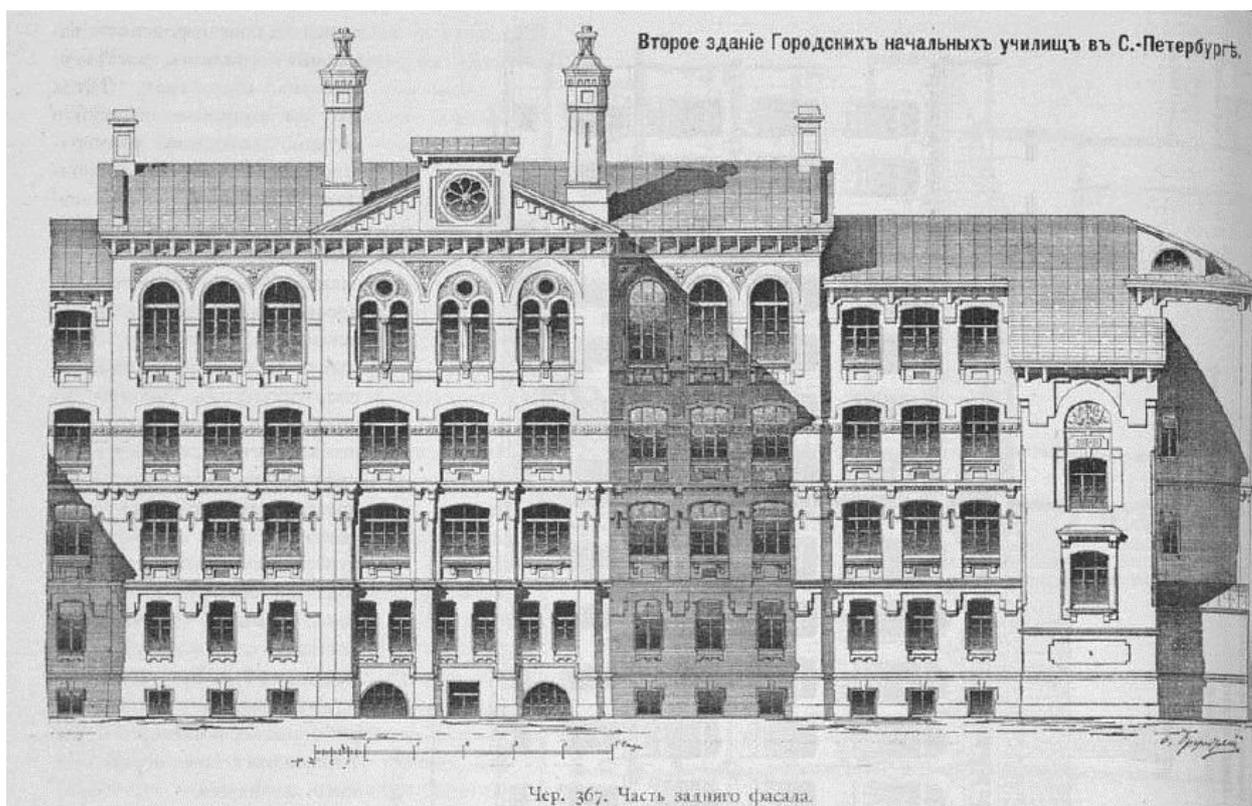
21. Второе здание Городских начальных училищ в С-Петербурге.
План 3-го этажа. Строитель. 1899. № 7-8.



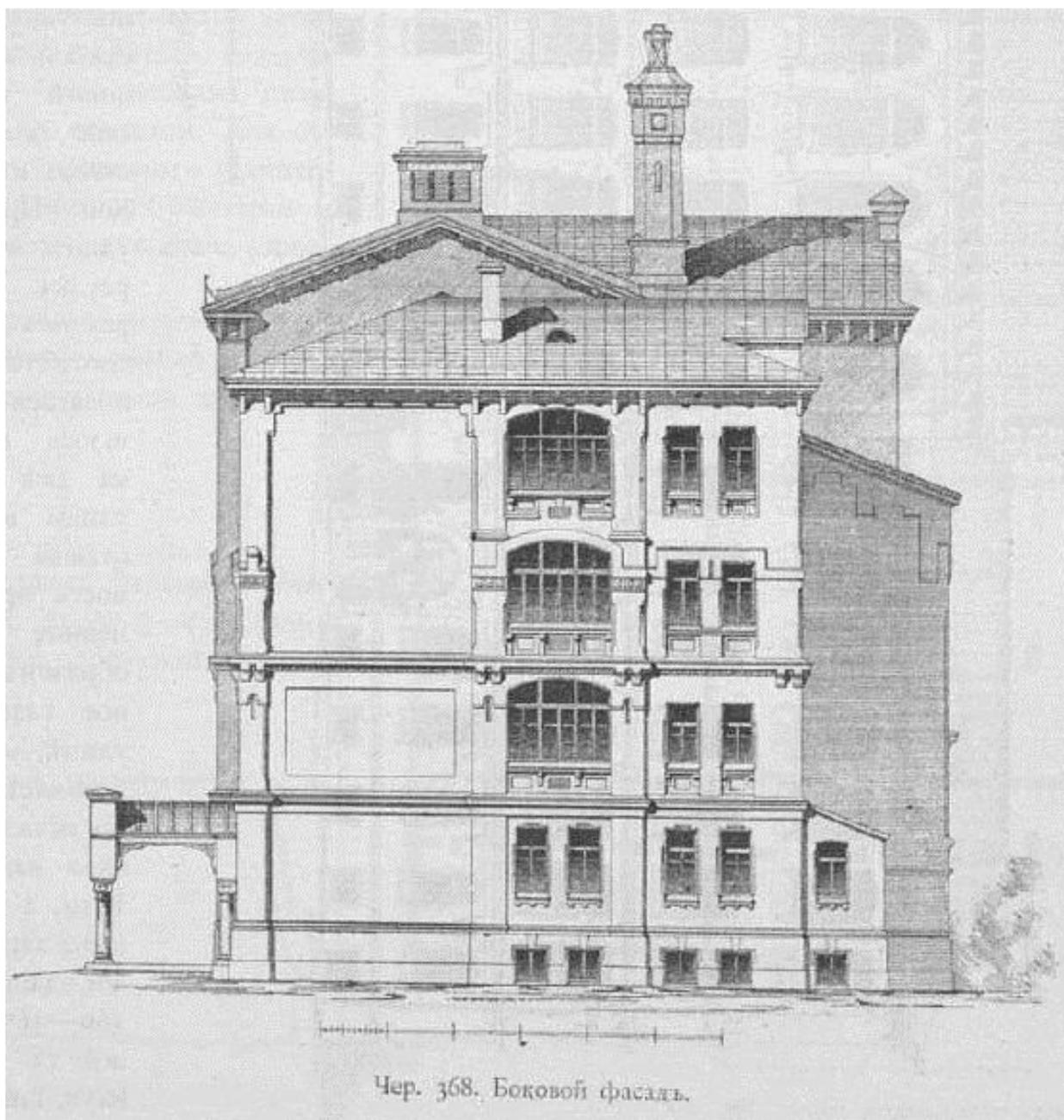
22. Второе здание Городских начальных училищ в С-Петербурге.
План 4-го этажа. Строитель. 1899. № 7-8.



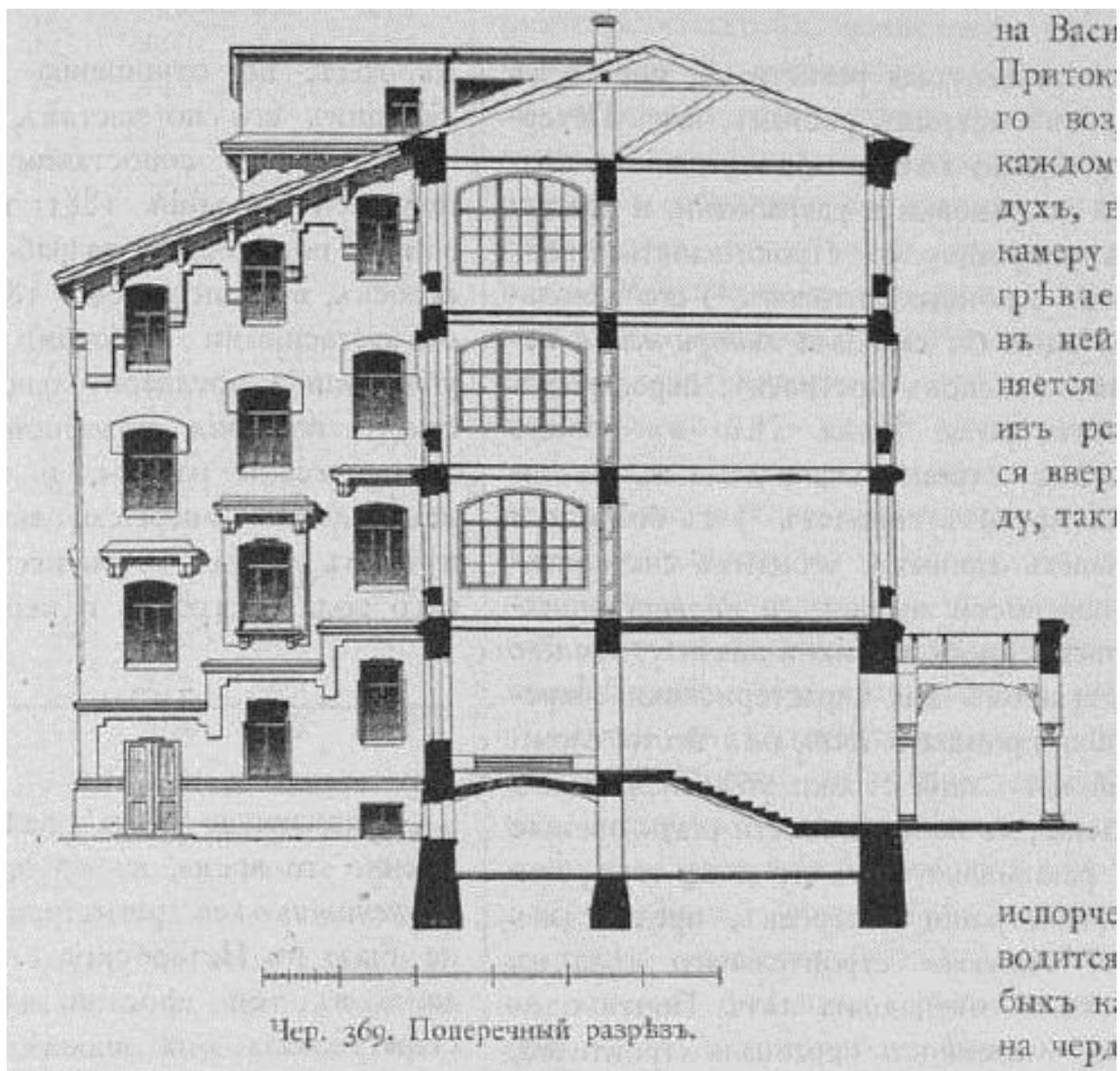
23. Второе здание Городских начальных училищ в С-Петербурге. Главный фасад. Строитель. 1899. № 7-8.



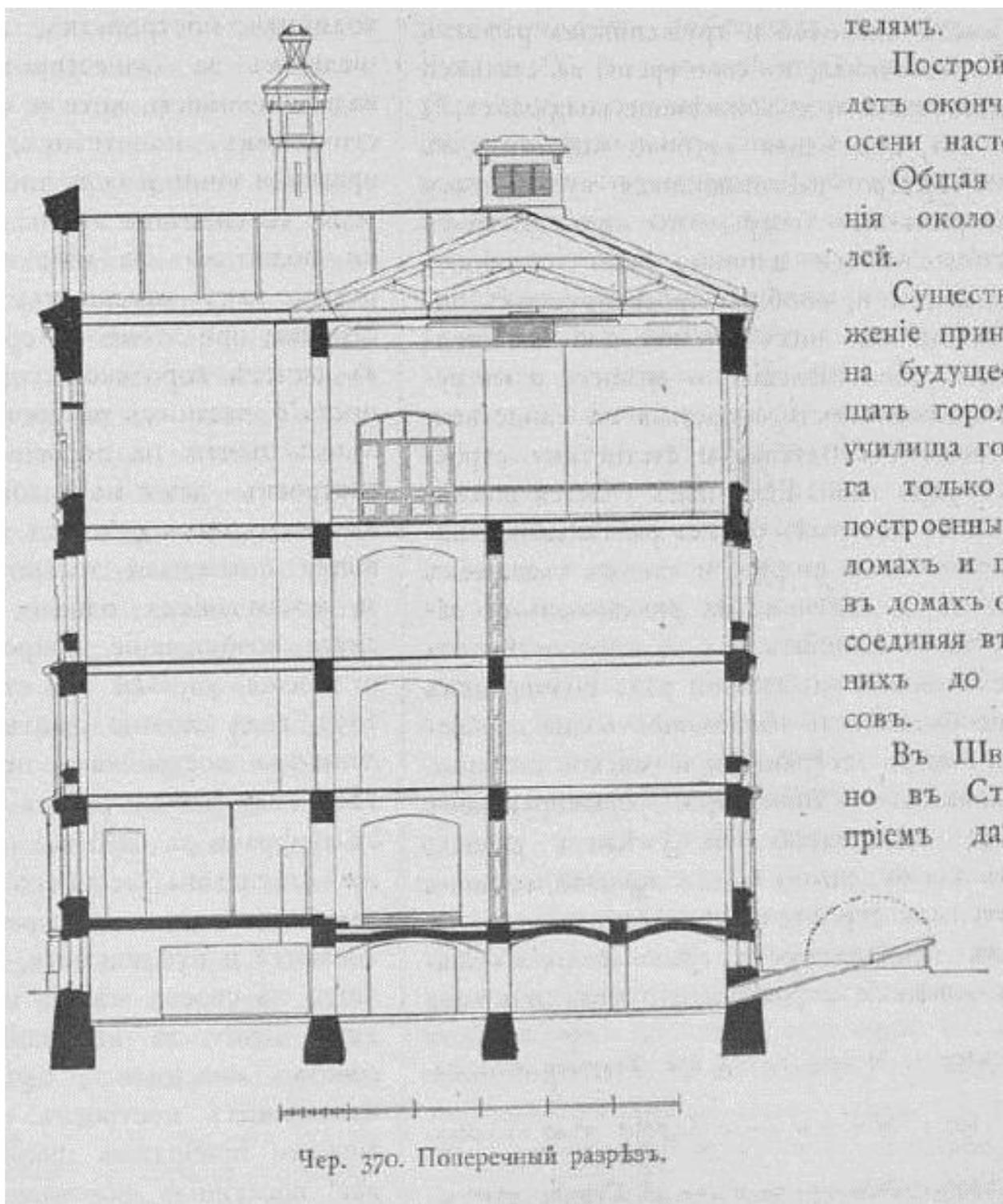
24. Второе здание Городских начальных училищ в С-Петербурге. Часть заднего фасада. Строитель. 1899. № 7-8.



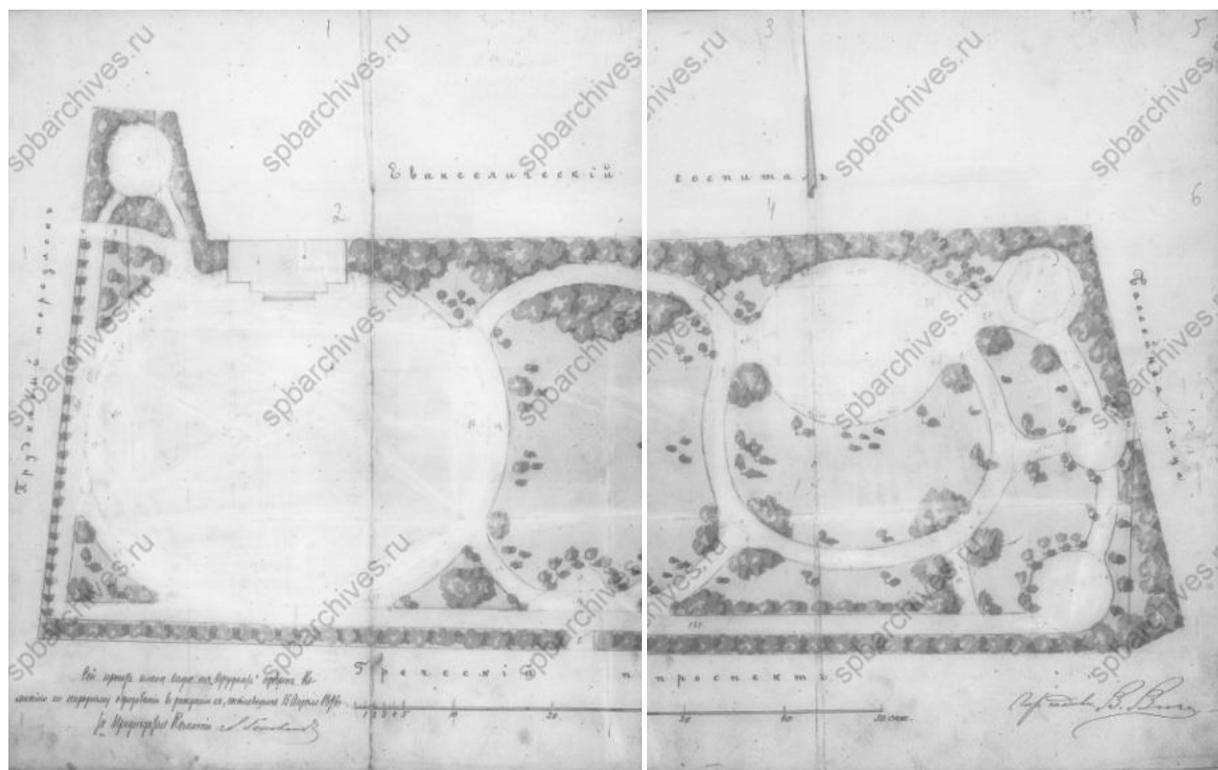
25. Второе здание Городских начальных училищ в С-Петербурге. Боковой фасад. Строитель. 1899. № 7-8.



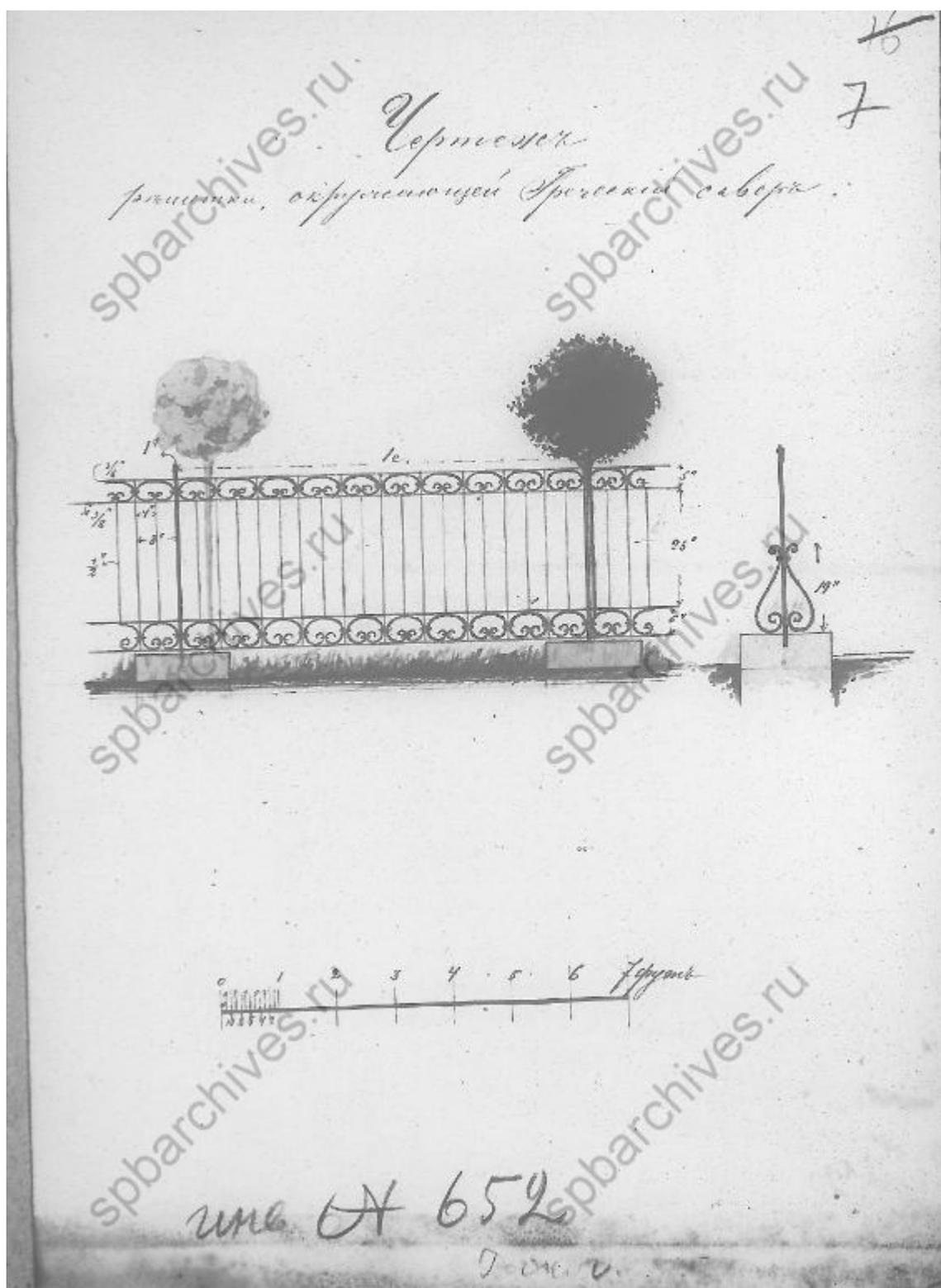
26. Второе здание Городских начальных училищ в С-Петербурге.
Поперечный разрез. Строитель. 1899. № 7-8.



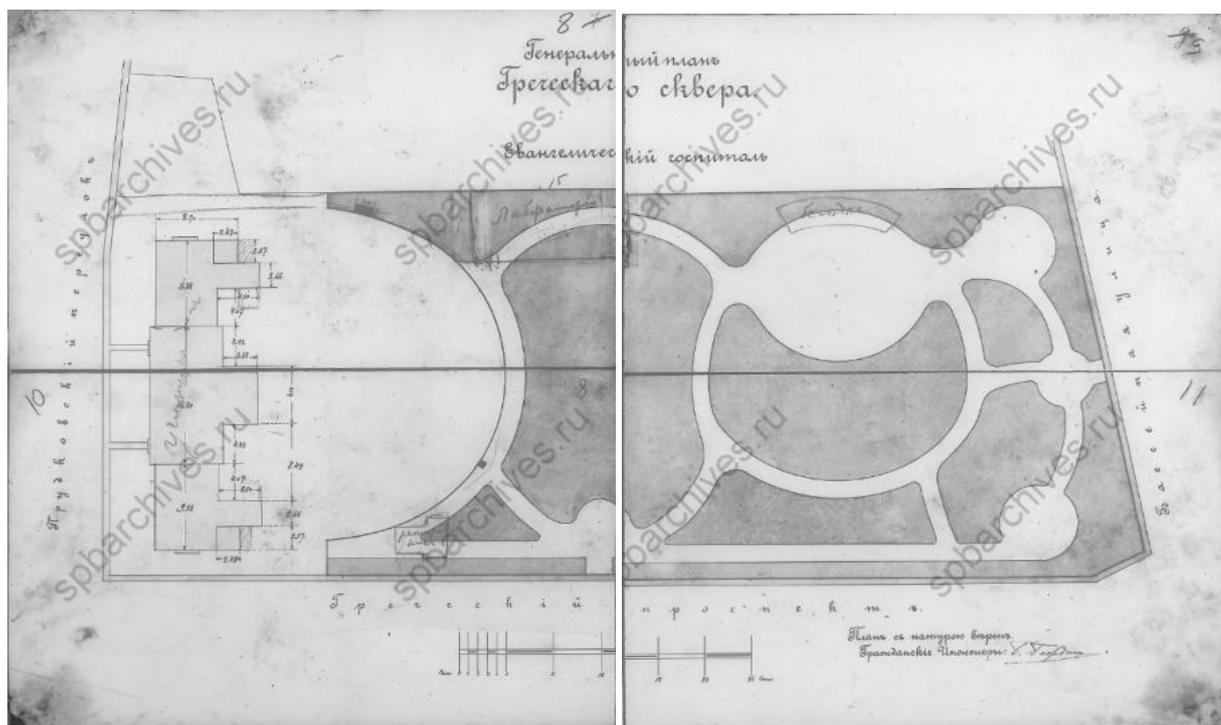
27. Второе здание Городских начальных училищ в С-Петербурге.
 Поперечный разрез. Строитель. 1899. № 7-8.



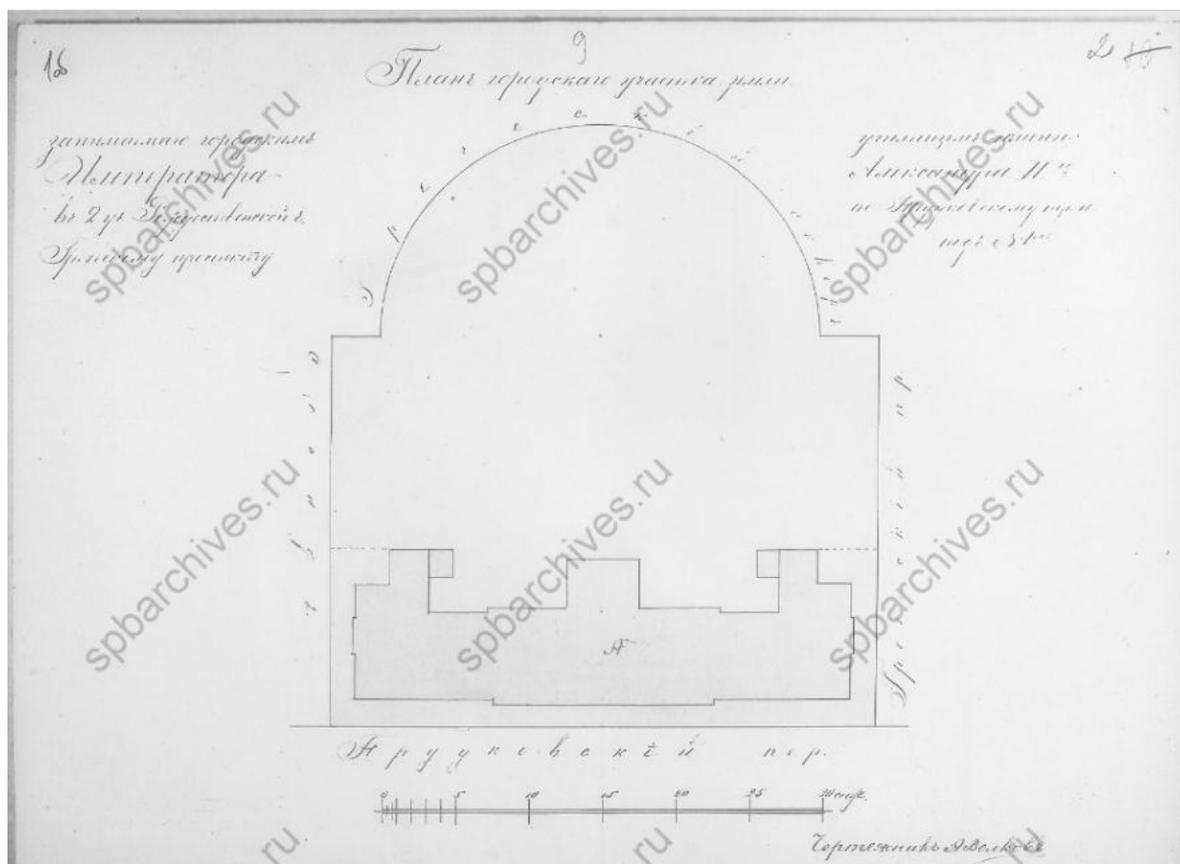
28. Генеральный план сквера при Евангелическом госпитале, 1898 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 569



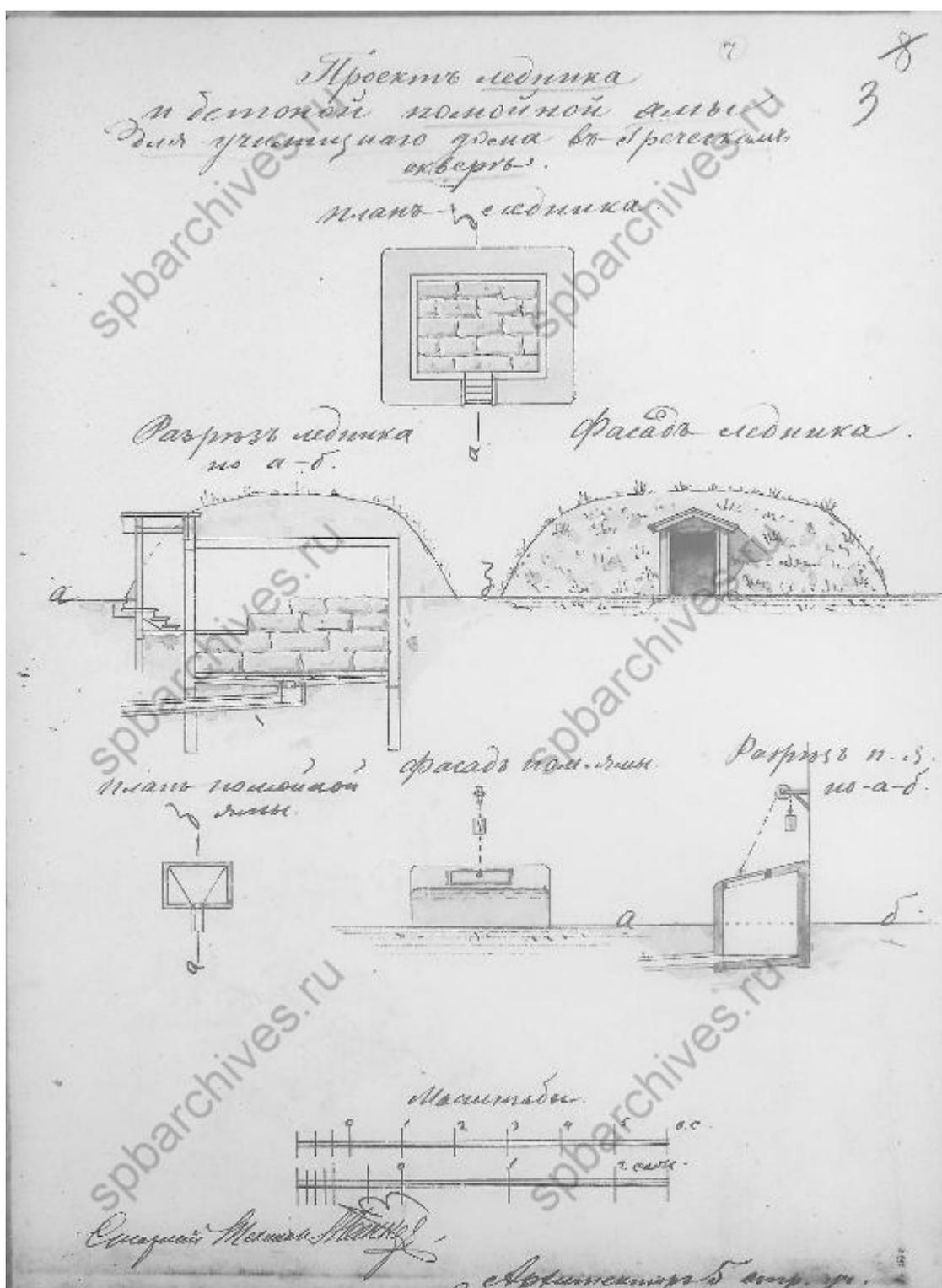
29. Чертеж решетки, ограждающей Греческий сквер. ЦГИА СПб. Ф. 513.
Оп. 101. Д. 569



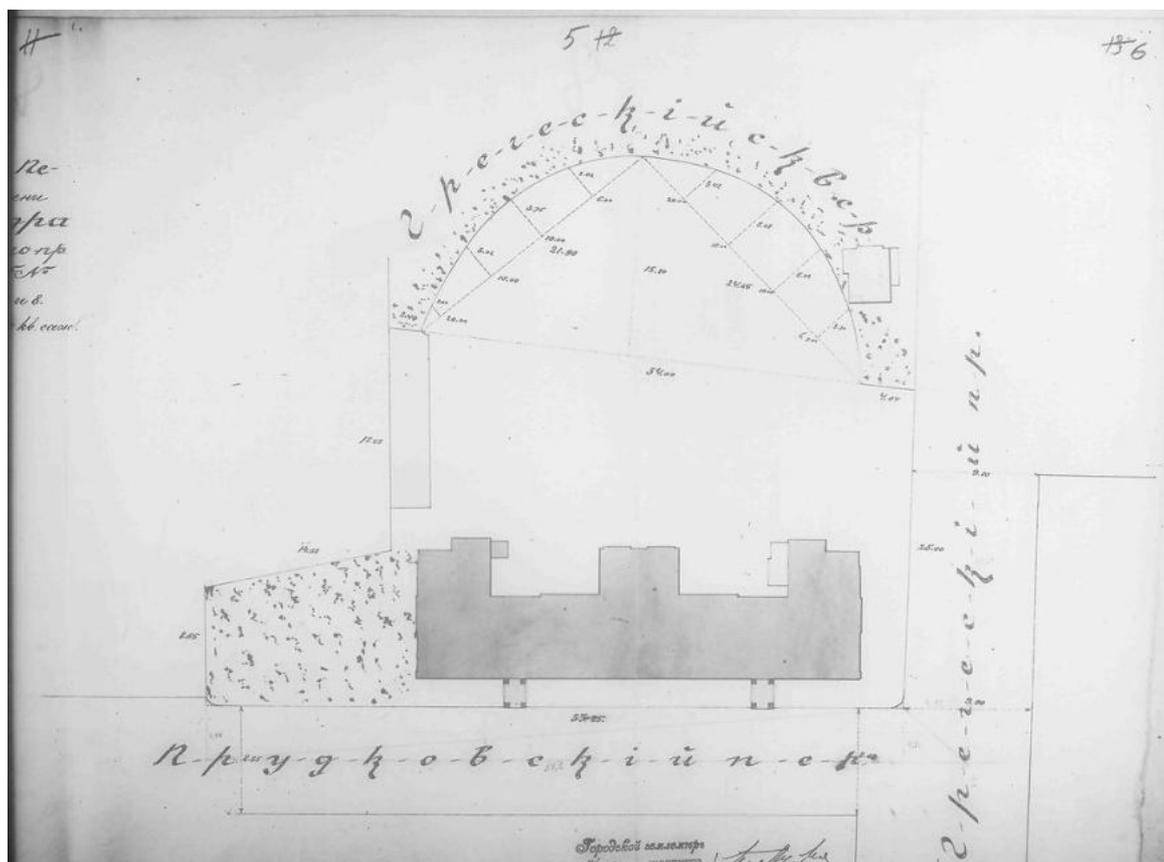
30. Генеральный план Греческого сквера. 1901. ЦГИА СПб. Ф. 513.
Оп. 101. Д. 569



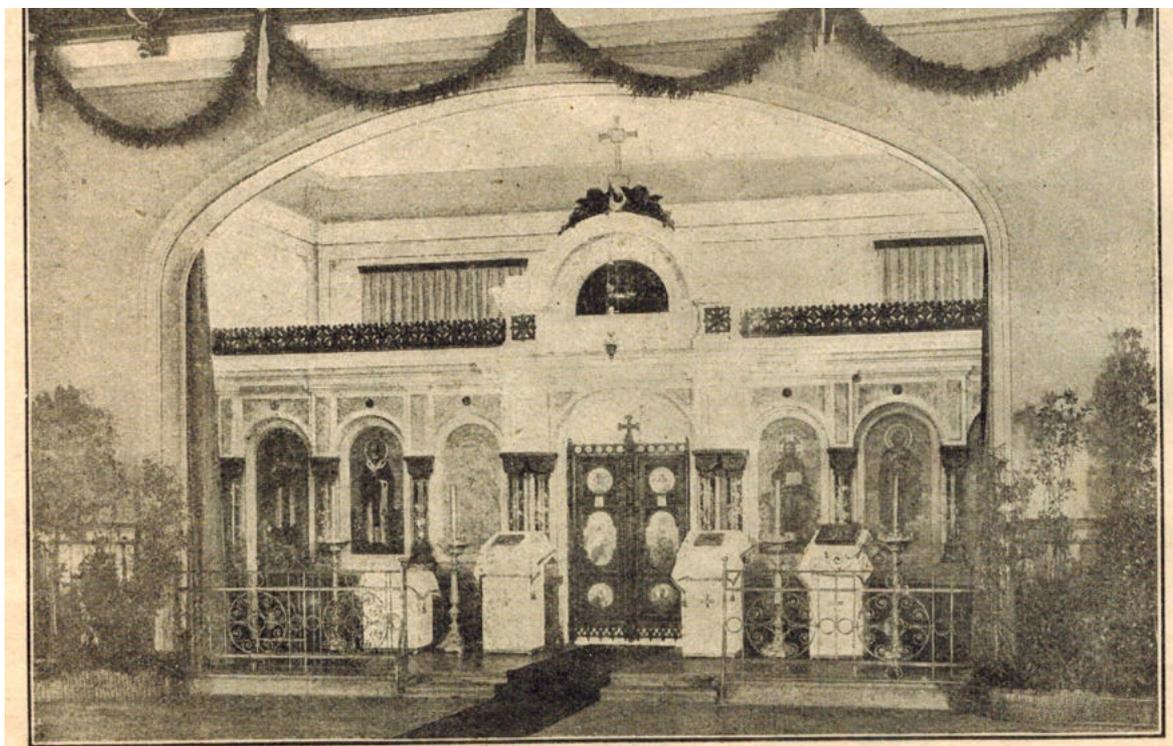
32. План городского участка улиц. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101.
Дело 553



33. Проект ледника и помойной ямы для училищного дома в Греческом сквере, 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 553



34. План дворового места, занятого под училище имени императора Александра II. 1912. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 553.



35. Училищный дом имени Императора Александра II-го в С.-Петербурге. Церковь, 1901 г. URL: <https://pastvu.com/p/216348>



36. Училищный дом в память Императора Александра II. Гимназия № 166.
1901 г. Журнал «Родина», 1901 г. - № 13

URL: <https://www.citywalls.ru/photo455562.html?s=pbin0mgj3qqe90g1uqcg8t5kkj>



37. Дом городских училищ имени императора Александра II, открытый 19 февраля 1901 г. в Петербурге. Рекреационный зал и домовая церковь св. Александра Невского. Журнал «Нива», 1901 г., № 9, с. 180



38. Общий вид здания училищного дома (арх. Б.А. Бржостовский, Н.А. Виташевский, 1899-1900), 1904 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 15127



39. Группа учеников на прогулке, 1904 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 15128



40. Воспитанники смотрят спектакль, поставленный силами учащихся, 1904 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 15129



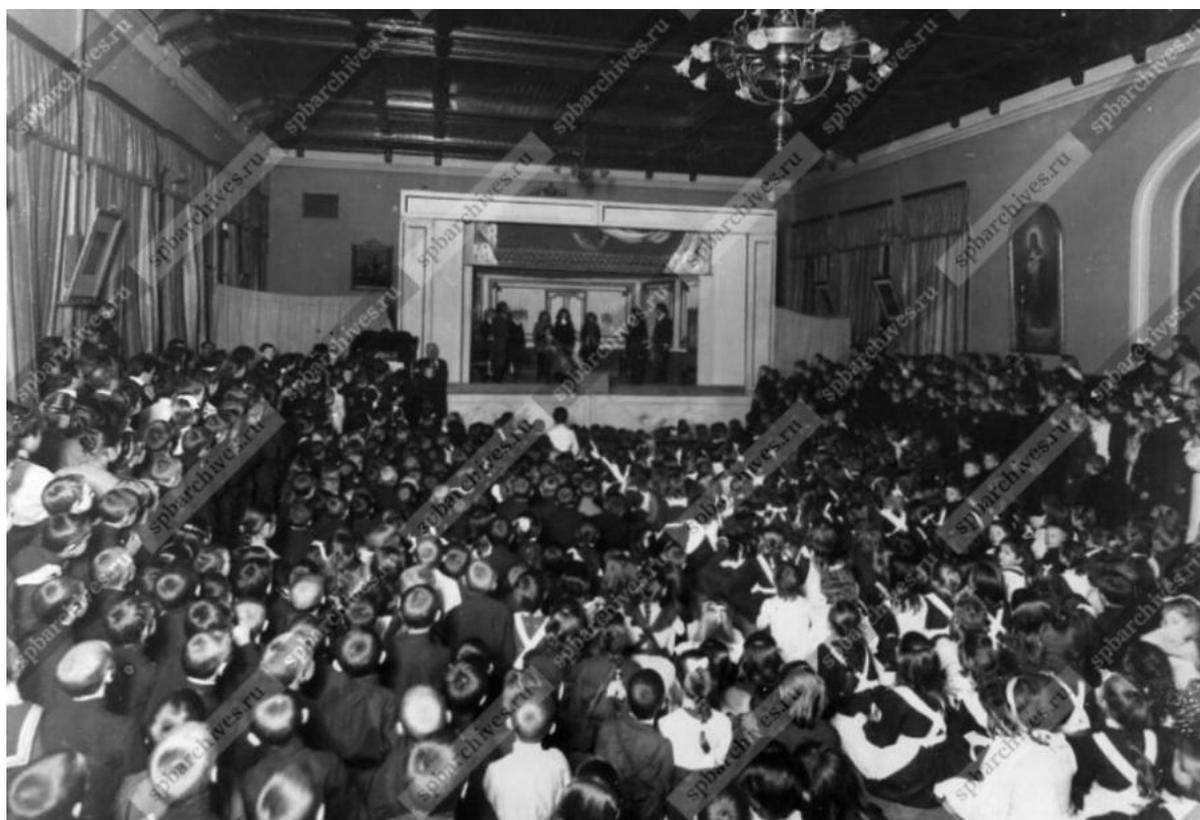
41. Гости и воспитанники смотрят спектакль, поставленный силами учащихся, 1904 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 15131



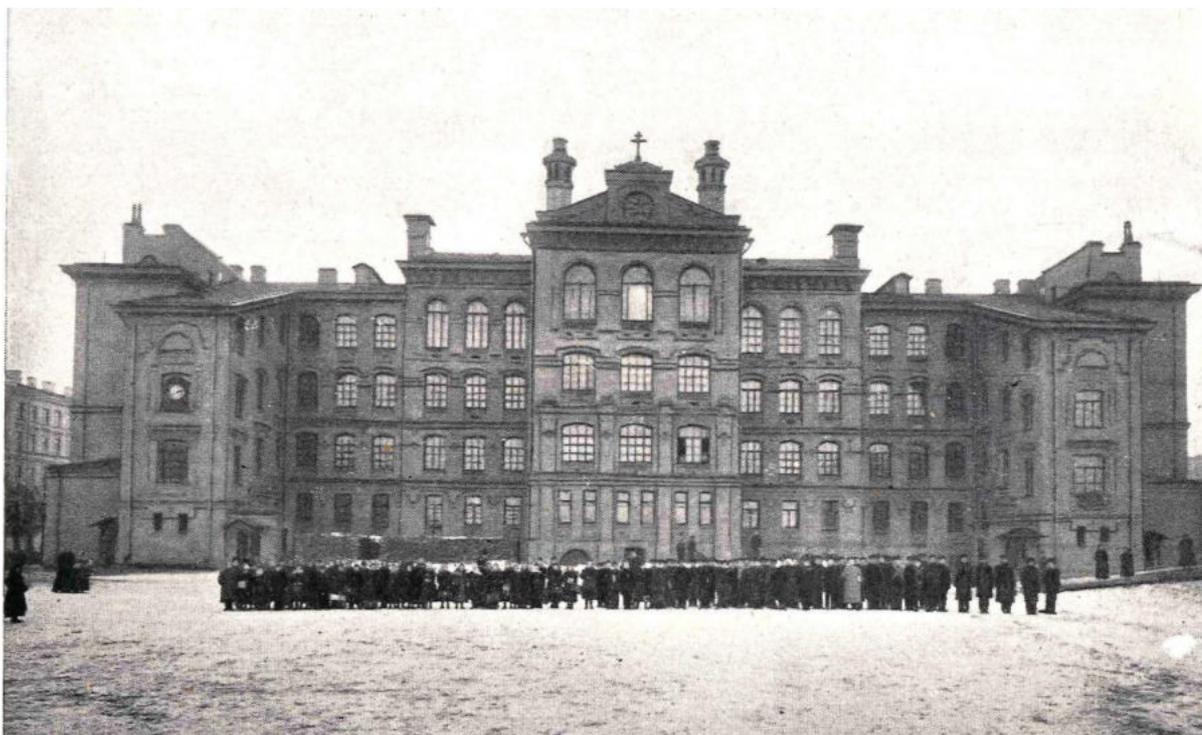
42. Портрет императора Александра II, установленный в зале училища, 1904 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 15132



43. Воспитанники на елке в зале училища, 1904 г. – ЦГАКФФД СПб –
Фотодокумент Е 15134



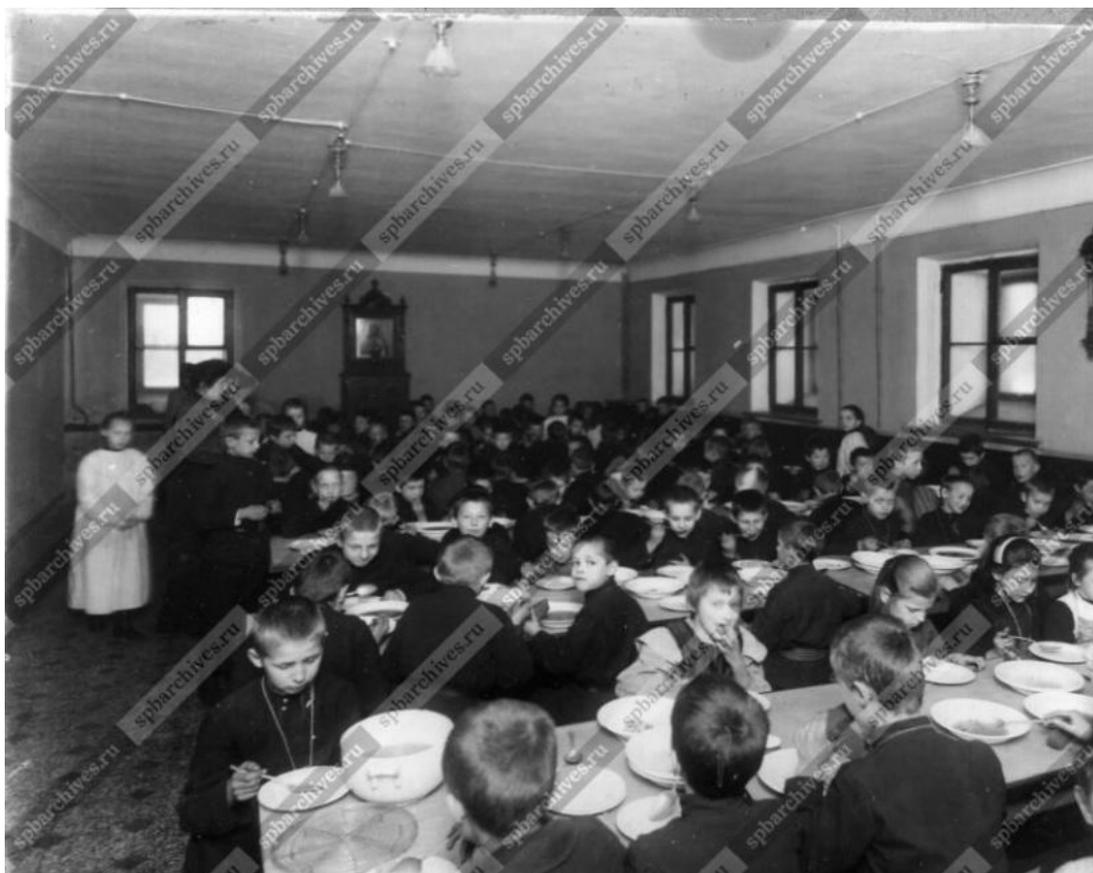
44. Гости и воспитанники смотрят спектакль, поставленный силами
учащихся, 1904 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 15136



45. Училищный дом имени Императора Александра II, 1901-1917 гг.
 URL: <https://pastvu.com/p/1102390>



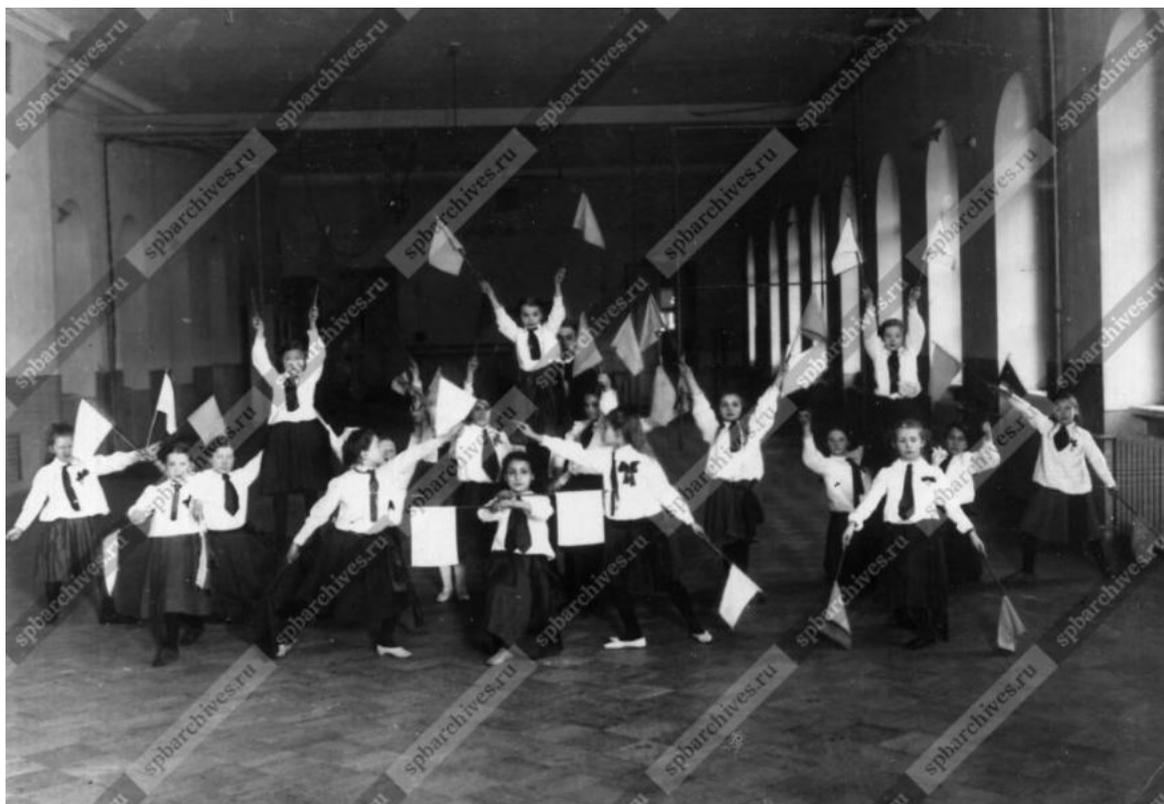
46. Воспитанники на приеме у зубного врача, 1912-1913 гг. –
 ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 19072



47. Воспитанники за обедом, 1912-1913 г. – ЦГАКФФД СПб –
Фотодокумент Е 19073



48. Воспитанники к переплетной мастерской, 1912-1913 гг. –
ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 19076



49. Воспитанники на спортивных занятиях, 1912-1913 гг. –
ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 19078



50. Очередь для записи детей в училище, 1913 г. – ЦГАКФФД СПб –
Фотодокумент Д 7038



51. Очередь для записи детей в училище, 1913 г. ЦГАКФФД СПб –
Фотодокумент Д 7039



52. Греческий проспект, 1930 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1339056>



53. Вид фасада средней школы №17 Смольнинского района в Прудковском переулке, дом №1/8, 1937 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 49802



54. В Некрасовском саду, 1976 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1631362>



55. В Некрасовском саду, 1978 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1631363>



56. У школы № 166, 1990 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1610759>



57. Школа № 166. Северо-восточный и северо-западный (торцевой) фасады. 1990 г. Архив КГИОП.



58. Школа № 166. Юго-западный (лицевой) и юго-восточный (торцевой) фасады. 1990 г. Архив КГИОП.



59. Училищный дом в память Императора Александра II. Гимназия № 166,
1995 г.

URL: [https://www.citywalls.ru/photo386369.html?s=pbin0mgj3qqe90g1uqc
g8t5kkj](https://www.citywalls.ru/photo386369.html?s=pbin0mgj3qqe90g1uqc
g8t5kkj)



60. Гимназия № 166, 1995-2000 гг. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/1421707>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада» по адресу: Санкт-Петербург, Греческий пр., 8; Прудковский пер., 1-3: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада» (капитальный ремонт здания, в т.ч. фасадов государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 166 Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Прудковский переулок, д. 1/8, лит. А», шифр: 166-22, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 году

Извлечение из решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»

Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского СНД от 7 сентября 1993 г. N 327 "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга"

В соответствии с [пунктом 15 статьи 45](#) Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно [приложению](#) и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в свободный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культурно-историческому наследию.

Председатель Совета	А.Н.Беляев
---------------------	------------

Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 7 сентября 1993 г. N 327

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства
и архитектуры Санкт-Петербурга и местного значения**

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН

- | | | |
|----|--|----------------------------------|
| 1. | Доходный дом М.А. Соловейчика с флигелем.
1-я половина XIX в.;
1833 г. - перестройка, арх. А.И. Жоффрио
1907 г. - арх. В.И. Гиршович. | Большой пр., 3
Репина ул., 16 |
| 2. | Дом купца А.Ф. Юнкера.
1854 г., арх. Р.А. Гедике;
1893-1898 гг. - флигель и службы,
арх. Э.Ф. Крюгер, В.Ф. Габерцеттель. | Большой пр., 10 |

- 10.1. Павильон для тихого благородного звания.
1870-1871 гг., арх. И.В. Шторм.
- 10.2. Павильон для тихого простого звания.
1870-1871 гг.6 арх. И.В. Шторм.
- 10.3. Церковь св. целителя Пантелеймона.
1870-1871 гг., арх. И.В. Шторм.
- 10.4. Павильон для 30 своекоштных пансионеров - женщин.
1874 г., арх7 И.В. Шторм.
- 10.5. Пансионерский дом для 48 больных мужчин.
1892-1895 гг., арх. Х.Э. Неслер.
- 10.6. Силовая станция.
1886-1887 гг., 1892 г., 1902 г., 1910 г., арх. П.И. Балинский, Е.С. Викарюков, Х.Э. Неслер, Г.И. Люцедарский.
- 10.7. Центральная прачечная.
1898-1900 гг., арх. Г.И. Люцедарский.
- 10.8. Пансионерский корпус для 60 больных женщин.
1899-1900 гг., арх. Г.И. Люцедарский.
- 10.9. Корпус для больных женщин.
1903-1906 гг., арх. Г.И. Люцедарский.
- 10.10. Корпус для больных мужчин.
1903-1906 гг., арх. Г.И. Люцедарский.
- 10.11. Индивидуальный корпус,
арх. Г.И. Люцедарский.

СМОЛЬНИНСКИЙ РАЙОН

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Городское начальное училище им. Имп. Александра II с территорией Греческого сада.
1899-1901 гг., гр. инж. Б.А. Бржостовский, строитель - гр. инж. В.А. Косяков, завершение строительства - арх. Н.А. Виташевский. | Греческий пр., 8
Прудковский пер.,
1-3 |
| 2. | Особняк купца Н.Н. Башкирова.
1905 г., арх. Я.Г. Гевирц;
Три флигеля - 1903, 1906, 1907-1910 гг. | Кирилловская ул., 4 |

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада» по адресу: Санкт-Петербург, Греческий пр., 8; Прудковский пер., 1-3: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада» (капитальный ремонт здания, в т.ч. фасадов государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 166 Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Прудковский переулок, д. 1/8, лит. А», шифр: 166-22, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 году

Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II», утвержденного КГИОП 04.04.2005

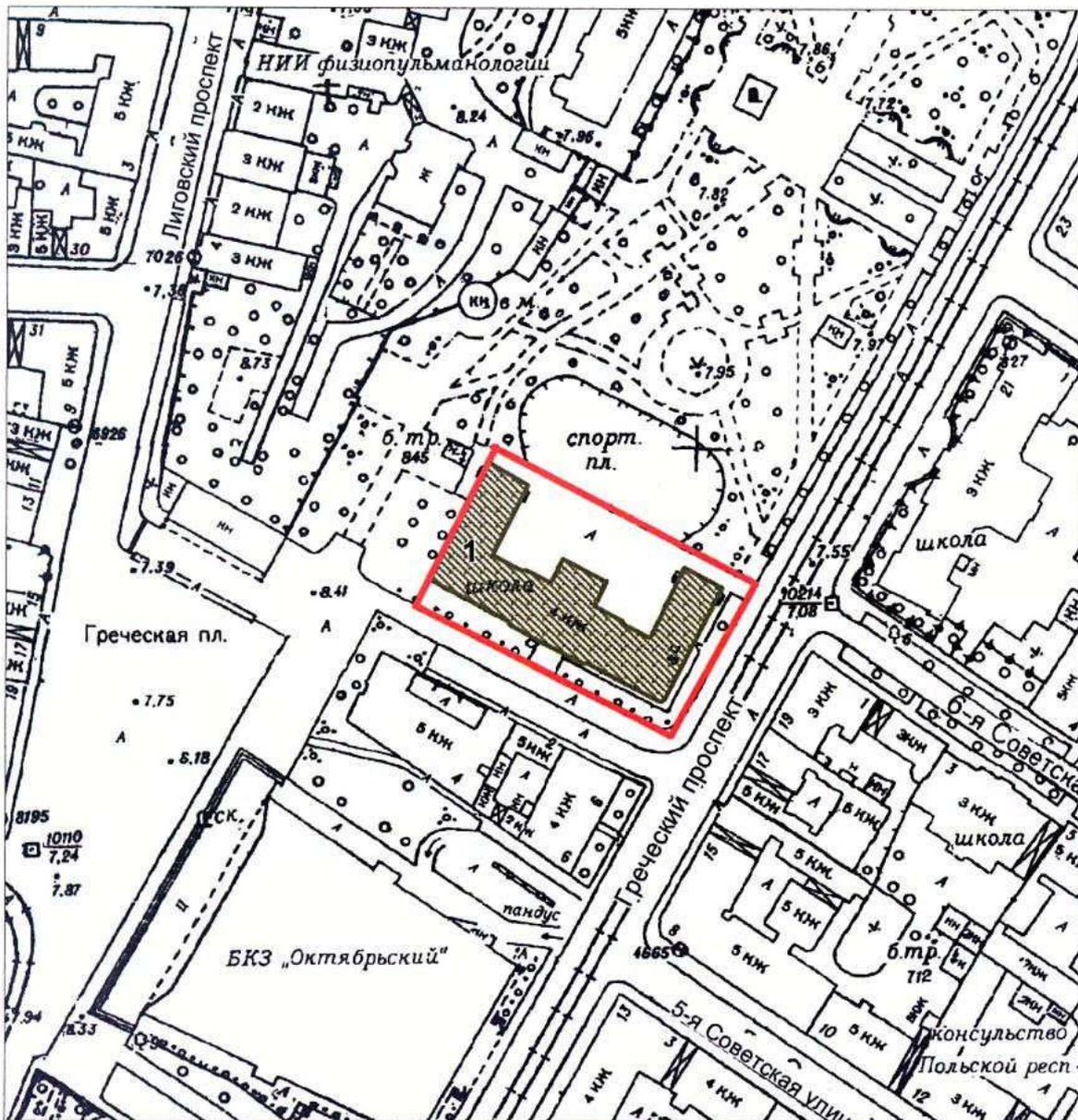
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
 начальник управления государственного учета памятников истории и культуры



Кириков Б. М.
 М.П.

апрель 2005

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
Городское начальное училище им. Императора Александра II
 г. Санкт-Петербург, Прудковский пер., 1; Греческий пр., 8)



М 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты наследия регионального значения:
Здания и сооружения

Экспликация:

- 1. Городское начальное училище им. Императора Александра II

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада» по адресу: Санкт-Петербург, Греческий пр., 8; Прудковский пер., 1-3: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада» (капитальный ремонт здания, в т.ч. фасадов государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 166 Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Прудковский переулок, д. 1/8, лит. А», шифр: 166-22, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 году

**Копия распоряжения КГИОП от 21.08.2015 № 10-359 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией»;
копия распоряжения КГИОП от 23.06.2023 № 471-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Имп. Александра II с территорией Греческого сада»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.08.2015

№ 10-359

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное
училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прудковский переулок, дом 1/8, литера А (Греческий пр., 8; Прудковский пер., 1 - 3), согласно приложению к настоящему распоряжению.

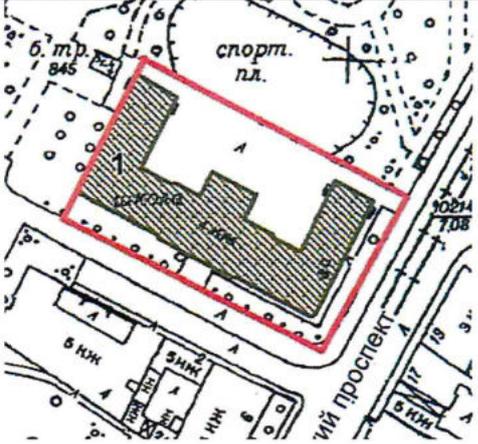
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада»,
1899-1901 гг., гр.инж. Б.А.Бржостовский, строитель – гр.инж. В.А.Косяков,
завершение строительства – арх. Н.А.Виташевский
Санкт-Петербург, Прудковский переулок, дом 1/8, литера А
(Греческий пр., 8; Прудковский пер., 1 - 3)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация Ш-образного в плане, 4-этажного на полуподвалах, здания;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>материал кровли – металл;</p> <p>две восьмигранные башенки на квадратном ступенчатом основании, с узкими башенными окнами в верхней части и круглым навершием – габариты, конфигурация, оформление (профилированные карнизы);</p>	   

		<p>исторические дымовые трубы – габариты, конфигурация, оформление (в том числе с зонтом на металлических кронштейнах).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками (помещения полуподвала);</p> <p>оштукатуренные столбы прямоугольного сечения (помещения полуподвала);</p> <p>коробовые с распалубками на подпружных арках (1-й этаж);</p>	  

		<p>лестница одномаршевая, с известняковыми ступенями (1-й этаж).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями);</p> <p>три дверных проема центрального ризалита – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки;</p>	  

профилированные карнизы между 1-2-м и 2-3-м этажами;

оформление оконных проемов:

стилизованные ступенчатые кронштейны в междуоконном пространстве 1-го этажа;

фигурные подоконные выступы в уровне 1-го этажа;

небольшие ниши с полуциркульным завершением в междуоконном пространстве 2-го этажа;

стилизованные кронштейны между 2-м и 3-м этажами;

фриз, обработанный бриллиантовым рустом, в междуоконном пространстве 3-го этажа;

прямые подоконные блоки и фигурные подоконные выступы в уровне 3-го этажа;



прямые подоконные блоки на стилизованных кронштейнах в уровне 4-го этажа;

прямоугольные филенки с замковыми камнями в подоконном пространстве в уровне 4-го этажа;

профилированные архивольты (в уровне 4-го этажа, центральный ризалит лицевого фасада);

профилированная тяга в междуоконном пространстве 4-го этажа (центральный ризалит);

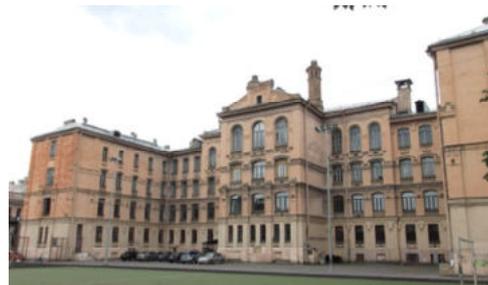
венчающий профилированный карниз, на кронштейнах, с модульонами (кроме центрального ризалита лицевого фасада и дворового фасада).



оштукатуренные лопатки северо-западного, юго-восточного торцевых фасадов и дворового фасада;



ризалиты дворового фасада;

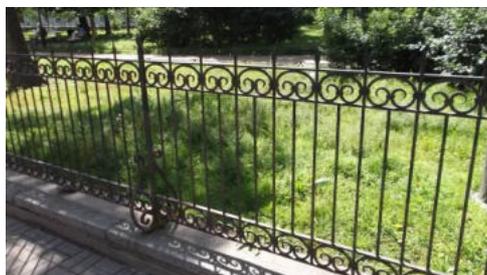


		<p>аттиковая стенка сложной конфигурации с прямоугольным оконным проемом в завершении центрального ризалита дворового фасада, оформление (профилированный карниз, зубчатый пояс, фигурные филенки и замковый камень).</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещения 1-го этажа:</p> <p>оформление пола метлахской плиткой, рисунок (геометрический);</p> <p>помещение спортивного зала (бывшая училищная церковь):</p> <p>оформление потолка деревянными прямоугольными кессонами.</p>	  

Сад			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение сада;</p> <p>местоположение границ территории;</p> <p>конфигурация территории в плане;</p> <p>сочетание открытых пространств (газонов, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников.</p>	 
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческая пейзажная планировка (восстановлена);</p> <p>видовой состав насаждений (в соответствии с инвентаризацией);</p> <p>историческое цветочное оформление;</p> <p>система пейзажных садово-парковых дорог и аллей (набивные на щебеночном основании);</p> <p>старовозрастные деревья ценных пород (липа, вяз, ива, каштан);</p>	

газонное ограждение;

металлическая ограда (воссоздана на основе исторических материалов) – местоположение (со стороны ул. Некрасова и Греческого пр.), габариты и рисунок (вертикальные прутья с навершием в виде пик, верхний и нижний пояса с фризом из волютных завитков, стойки прямоугольного сечения с двумя кронштейнами каждая).





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.06.2023

№ 441-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Городское начальное училище им. Императора Александра II
с территорией Греческого сада»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прудковский переулок, дом 1/8, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 21.08.2015 № 10-359 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада» признать утратившим силу.

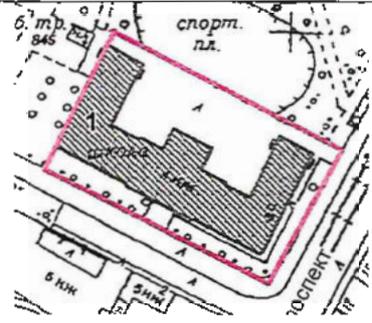
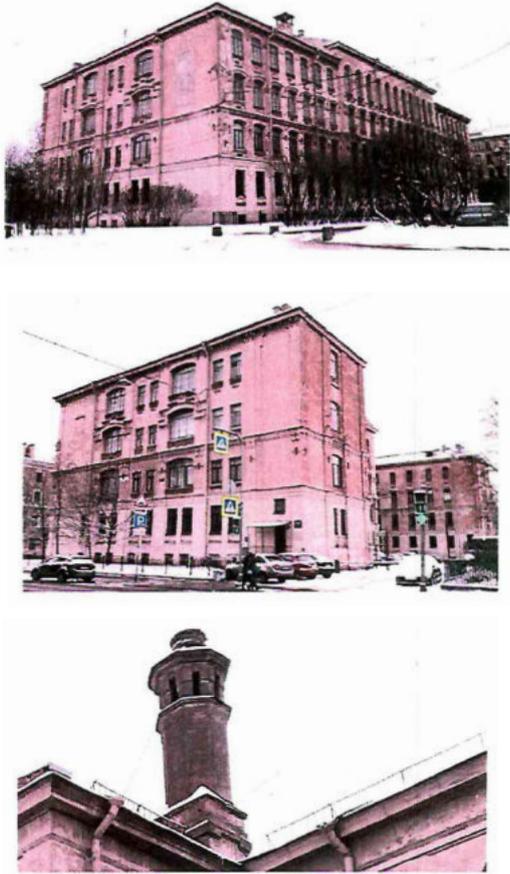
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Городское начальное училище им. Императора Александра II
 с территорией Греческого сада»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Прудковский переулок, дом 1/8, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Городское начальное училище им. Императора Александра II (Греческий пр., 8, Прудковский пер., 1-3)			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала;	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1917 г.) габариты и конфигурация Ш-образного в плане, 4-этажного на полуподвалах здания;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>материал кровли – металл;</p> <p>две восьмигранные башенки на квадратном ступенчатом основании, с узкими башенными окнами в верхней части и круглым навершием – габариты, конфигурация, оформление (профилированные карнизы);</p>	

		<p>исторические дымовые трубы – габариты, конфигурация, оформление (в том числе с зонтом на металлических кронштейнах).</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками (помещения полуподвала);</p> <p>оштукатуренные столбы прямоугольного сечения (помещения полуподвала);</p> <p>коробовые с распалубками на подпружных арках (1-й этаж);</p> <p>лестница одномаршевая, известняковыми ступенями (1 этаж).</p>	   
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пункте 3, помещений 1-го этажа и 11-Н(11).</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p>	

		<p>три дверных проема центрального ризалита – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями);</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями, овальное);</p> <p>заполнения оконных проемов – цвет (коричневый), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные карнизы между 1-2-м и 2-3-м этажами;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>стилизованые ступенчатые кронштейны в междуоконном пространстве 1-го этажа;</p> <p>фигурные подоконные выступы в уровне 1-го этажа;</p> <p>небольшие ниши с полуциркульным завершением в междуоконном пространстве 2-го этажа;</p> <p>стилизованые кронштейны между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>фриз, обработанный бриллиантовым рустом, в междуоконном пространстве 3-го этажа;</p> <p>прямые подоконные блоки и фигурные подоконные выступы в уровне 3-го этажа;</p>	     
--	--	---	--

прямые подоконные блоки на стилизованных кронштейнах в уровне 4-го этажа;

прямоугольные филенки с замковыми камнями в подоконном пространстве в уровне 4-го этажа;

профилированные архивольты (в уровне 4-го этажа, центральный ризалит лицевого фасада);

профилированная тяга в междуоконном пространстве 4-го этажа (центральный ризалит);

венчающий профилированный карниз, на кронштейнах, с модульонами (кроме центрального ризалита лицевого фасада и дворового фасада);

оштукатуренные лопатки северо-западного, юго-восточного торцевых фасадов и дворового фасада;



			
<p>II. Греческий сад (Греческий пр., 8, Прудковский пер., 1-3)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>историческое и объемно-пространственное и планировочное решение сада;</p> <p>местоположение границ территории;</p> <p>конфигурация территории в плане;</p> <p>сочетание открытых пространств (газонов, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников.</p>	 
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческая пейзажная планировка (восстановлена);</p> <p>видовой состав насаждений (в соответствии с инвентаризацией);</p> <p>историческое цветочное оформление;</p> <p>система пейзажных садово-парковых дорог и аллей (набивные на щебеночном основании);</p> <p>старовозрастные деревья ценных пород (липа, вяз, ива, каштан);</p> <p>газонное ограждение;</p>	

металлическая ограда (воссоздана на основе исторических материалов) – местоположение (со стороны ул. Некрасова и Греческого пр.), габариты и рисунок (вертикальные прутья с навершием в виде пик, верхний и нижний пояса с фризом из волютных завитков, стойки прямоугольного сечения с двумя кронштейнами каждая).



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада» по адресу: Санкт-Петербург, Греческий пр., 8; Прудковский пер., 1-3: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада» (капитальный ремонт здания, в т.ч. фасадов государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 166 Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Прудковский переулок, д. 1/8, лит. А», шифр: 166-22, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 году

Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада» заключено согласно распоряжению КГИОП от 13.02.2018 № 07-19-58/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 ФЕВ 2018

№ 04-19-58/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Городское начальное училище
им. имп. Александра II с территорией Греческого сада»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прудковский переулок, дом 1/8, литера А (согласно Решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Греческий пр., 8; Прудковский пер., 1-3), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 13 Фев 2018 № 04-19-58/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	7	6	7	5	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранные обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

	регистрационный номер
Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада:	781720767540005
Городское начальное училище им. имп. Александра II	781710767540025
Греческий сад	781720767540015

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1899 - 1901 гг., гр. инж. Б.А. Бржостовский, строитель - гр. инж. В.А. Косяков,
завершение строительства - арх. Н.А. Виташевский

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение Малого Совета
Санкт-Петербургского горсовета № 327 от «07» сентября 1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Греческий пр.,
Прудковский пер., д. 8
1-3 корп./стр. --- помещение/
квартира ---

иные сведения:

г.Санкт-Петербург, Прудковский переулок, дом 1/8 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13102124);
г.Санкт-Петербург, Прудковский переулок, дом 1/8, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13102130);
г.Санкт-Петербург, Некрасовский сад, участок 1 (между улицей Некрасова, Греческим проспектом и Прудковским переулком; ЗНОП № 18005) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2018 № 99/2018/55179240)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия "Училище", утвержденный КГИОП 04.04.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству; план границ территории объекта культурного наследия "Греческий сад", утвержденный КГИОП 04.04.2005, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 21.08.2015 № 10-359, согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 4 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность

проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего
охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического

наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	"Училище"

2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт ограды	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	"Греческий сад"
---	---	---	-----------------

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в

соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

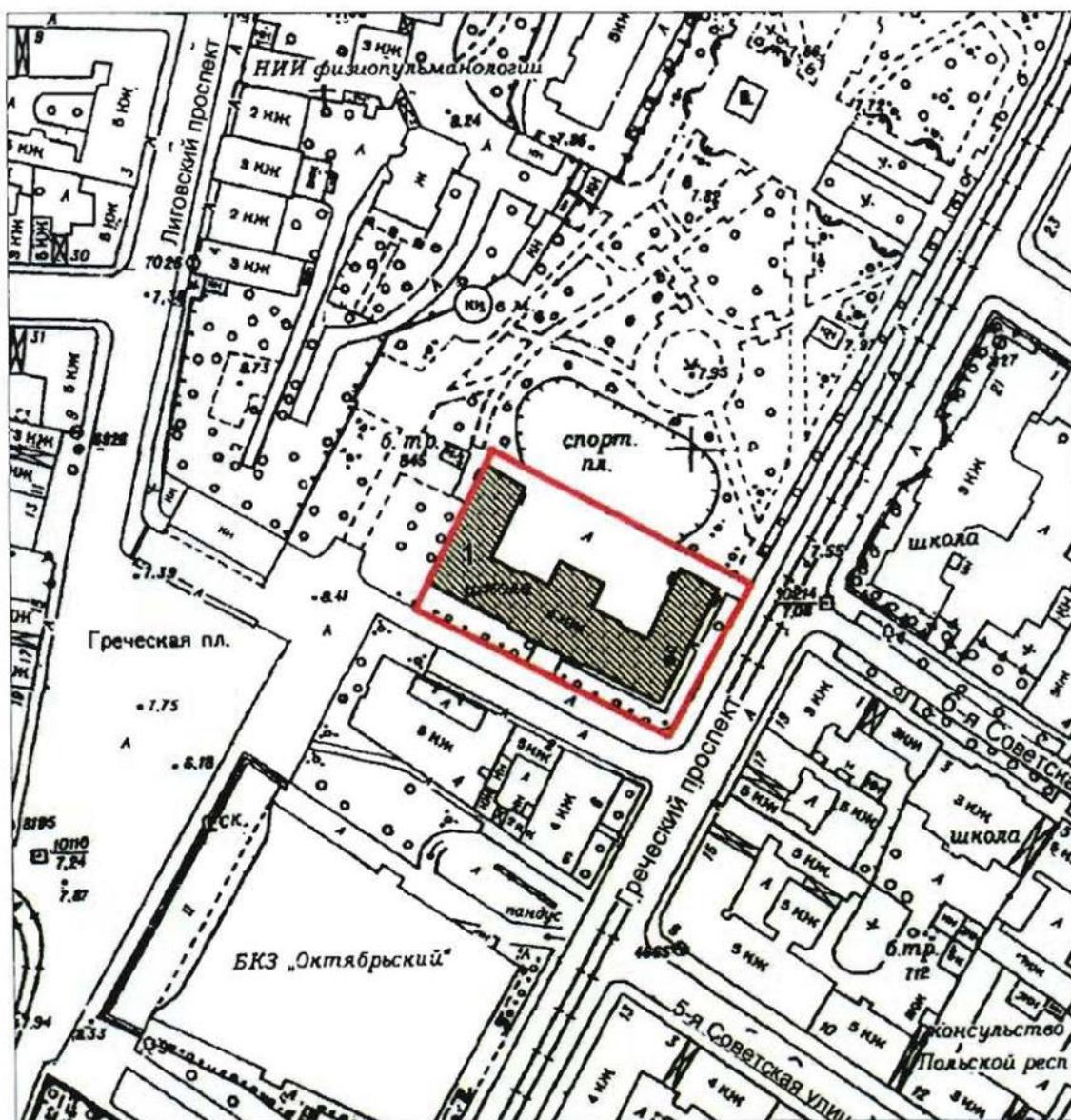
В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия "Городское начальное училище им. имп. Александра II", утвержденный КГИОП 04.04.2005.
2. План границ территории объекта культурного наследия "Греческий сад", утвержденный КГИОП 04.04.2005
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада", определенный распоряжением КГИОП от 21.08.2015 № 10-359.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада".

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
Городское начальное училище им. Императора Александра II
 г. Санкт-Петербург, Прудковский пер., 1; Греческий пр., 8)



М 1:2000

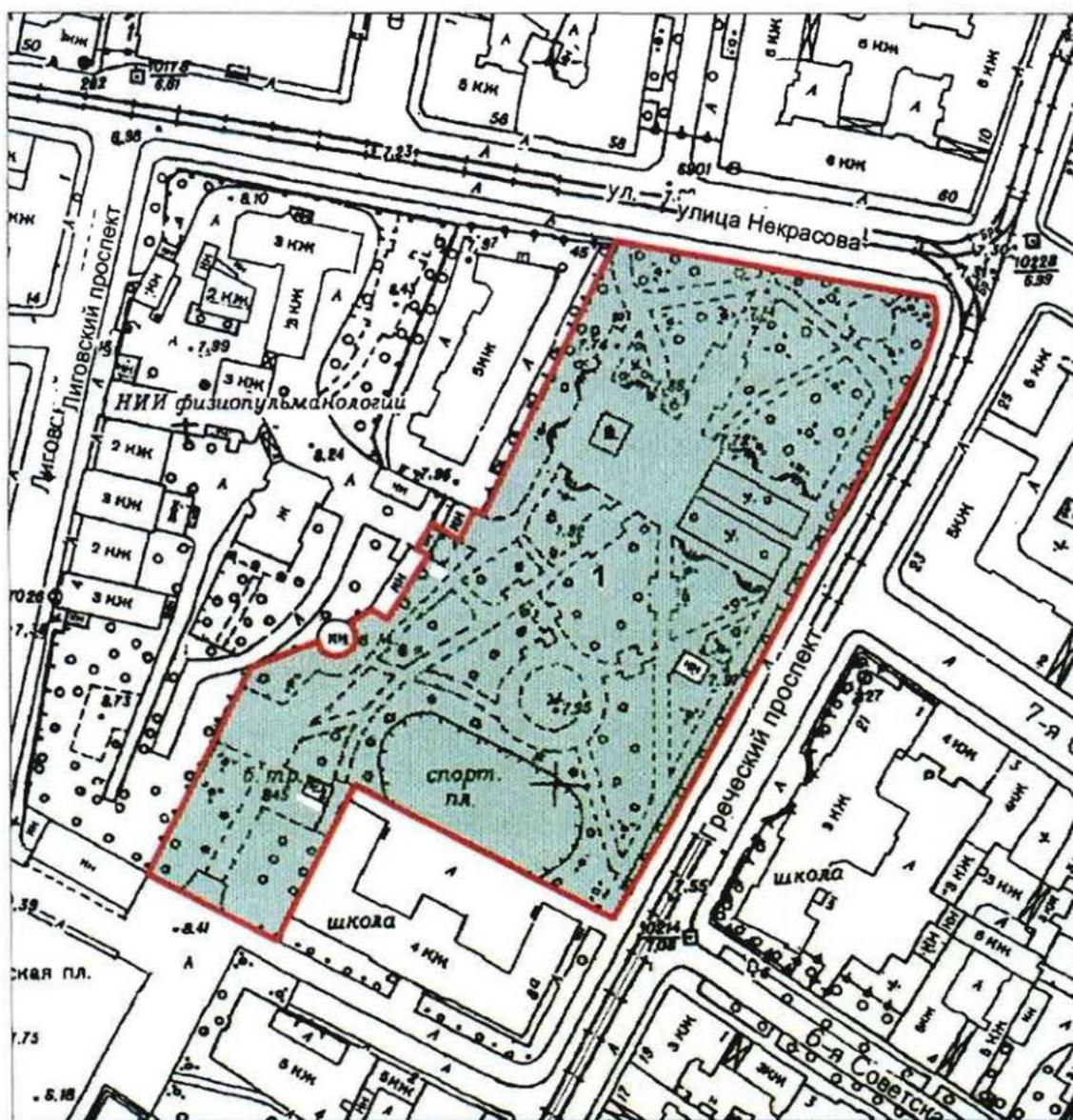
Условные обозначения:

- Граница территории
объекта культурного наследия
- Объекты наследия регионального значения:**
- ▨ Здания и сооружения

Экспликация:

1. Городское начальное училище
им. Императора Александра II

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
Греческий (Некрасовский) сад
 г. Санкт-Петербург, Греческий пр., Некрасова ул.



М 1:2000

Условные обозначения:

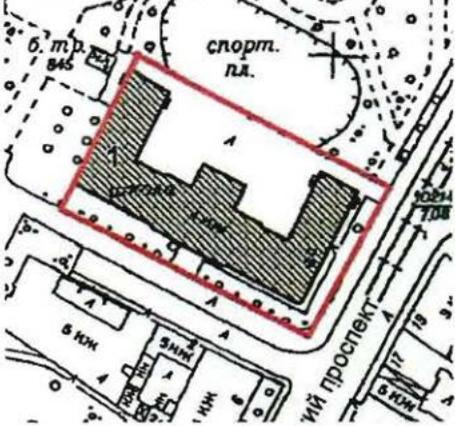
- Граница территории
объекта культурного наследия
- Объекты наследия регионального значения:
-  Здания и сооружения
 -  Парки, сады, скверы,
бульвары, аллеи, палисадники

Экспликация:

1. Греческий (Некрасовский) сад

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада»,
1899-1901 гг., гр.инж. Б.А.Бржостовский, строитель – гр.инж. В.А.Косяков,
завершение строительства – арх. Н.А.Виташевский
Санкт-Петербург, Прудковский переулок, дом 1/8, литера А
(Греческий пр., 8; Прудковский пер., 1 - 3)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация Ш-образного в плане, 4-этажного на полуподвалах, здания;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>материал кровли – металл;</p> <p>две восьмигранные башенки на квадратном ступенчатом основании, с узкими башенными окнами в верхней части и круглым навершием – габариты, конфигурация, оформление (профилированные карнизы);</p>	   

		<p>исторические дымовые трубы – габариты, конфигурация, оформление (в том числе с зонтом на металлических кронштейнах).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками (помещения полуподвала);</p> <p>оштукатуренные столбы прямоугольного сечения (помещения полуподвала);</p> <p>коробовые с распалубками на подпружных арках (1-й этаж);</p>	  

		лестница одномаршевая, с известняковыми ступенями (1-й этаж).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями);</p> <p>три дверных проема центрального ризалита – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки;</p>	  

4

профилированные карнизы между 1-2-м и 2-3-м этажами;



оформление оконных проемов:

стилизованные ступенчатые кронштейны в междуоконном пространстве 1-го этажа;



фигурные подоконные выступы в уровне 1-го этажа;



небольшие ниши с полуциркульным завершением в междуоконном пространстве 2-го этажа;

стилизованные кронштейны между 2-м и 3-м этажами;



фриз, обработанный бриллиантовым рустом, в междуоконном пространстве 3-го этажа;

прямые подоконные блоки и фигурные подоконные выступы в уровне 3-го этажа;

прямые подоконные блоки на стилизованных кронштейнах в уровне 4-го этажа;

прямоугольные филенки с замковыми камнями в подоконном пространстве в уровне 4-го этажа;

профилированные архивольты (в уровне 4-го этажа, центральный ризалит лицевого фасада);

профилированная тяга в междуоконном пространстве 4-го этажа (центральный ризалит);

венчающий профилированный карниз, на кронштейнах, с модульонами (кроме центрального ризалита лицевого фасада и дворового фасада).



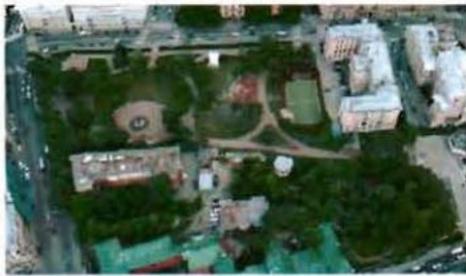
оштукатуренные лопатки северо-западного, юго-восточного торцевых фасадов и дворового фасада;



ризалиты дворового фасада;



		<p>аттиковая стенка сложной конфигурации с прямоугольным оконным проемом в завершении центрального ризалита дворового фасада, оформление (профилированный карниз, зубчатый пояс, фигурные филенки и замковый камень).</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещения 1-го этажа:</p> <p>оформление пола метлахской плиткой, рисунок (геометрический);</p> <p>помещение спортивного зала (бывшая училищная церковь):</p> <p>оформление потолка деревянными прямоугольными кессонами.</p>	  

Сад			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение сада;</p> <p>местоположение границ территории;</p> <p>конфигурация территории в плане;</p> <p>сочетание открытых пространств (газонов, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников.</p>	 
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческая пейзажная планировка (восстановлена);</p> <p>видовой состав насаждений (в соответствии с инвентаризацией);</p> <p>историческое цветочное оформление;</p> <p>система пейзажных садово-парковых дорог и аллей (набивные на щебеночном основании);</p> <p>старовозрастные деревья ценных пород (липа, вяз, ива, каштан);</p>	

газонное ограждение;

металлическая ограда (воссоздана на основе исторических материалов) – местоположение (со стороны ул. Некрасова и Греческого пр.), габариты и рисунок (вертикальные прутья с навершием в виде пик, верхний и нижний пояса с фризом из волютных завитков, стойки прямоугольного сечения с двумя кронштейнами каждая).



Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прудковский переулок, дом 1/8, литера А (согласно Решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Греческий пр., 8 Прудковский пер., 1-3)

«Городское начальное училище им. имп. Александра II»

1. Лицевой фасад



2. Фрагмент лицевого фасада



- 2 -

3. Дворовый фасад



4. Западный фасад



- 3 -

5. Северо-восточный фасад

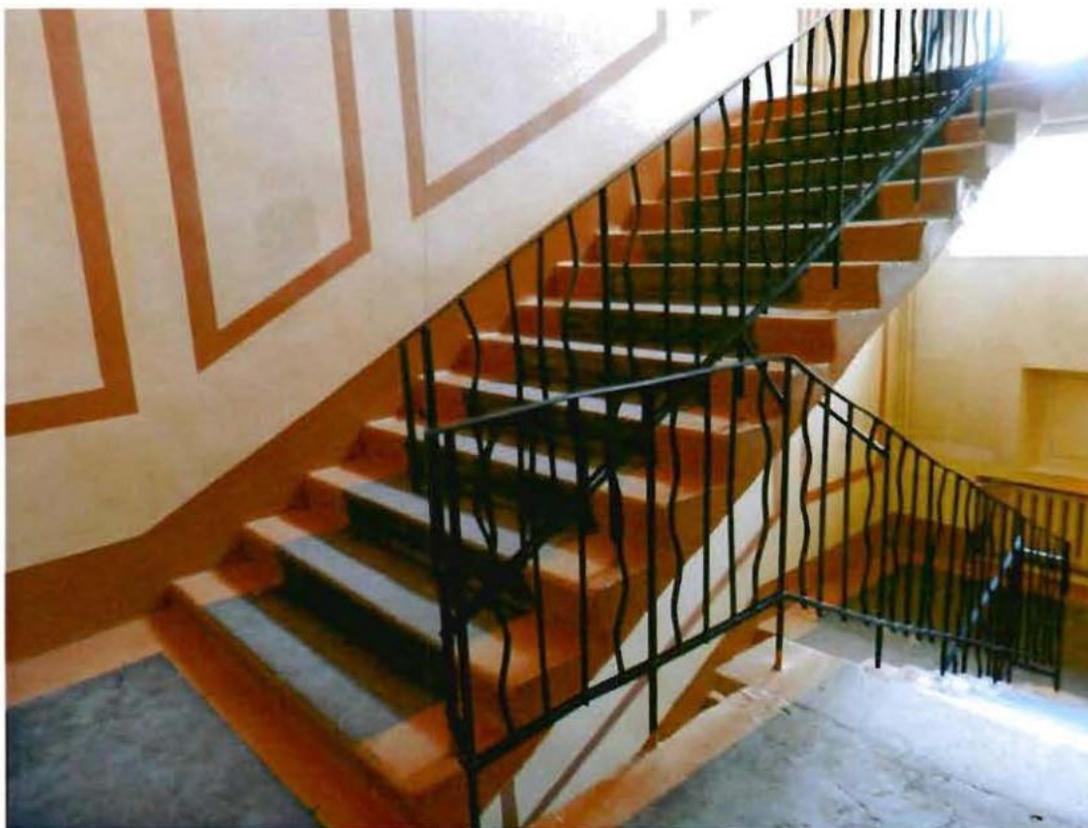


6. Парадный вход



- 4 -

7. Главная лестница



8. Служебная лестница



- 5 -

9. Помещение цокольного этажа



10. Коридор 1-го этажа



- 6 -

11. Коридор 2-го этажа



12. Помещение 3-го этажа

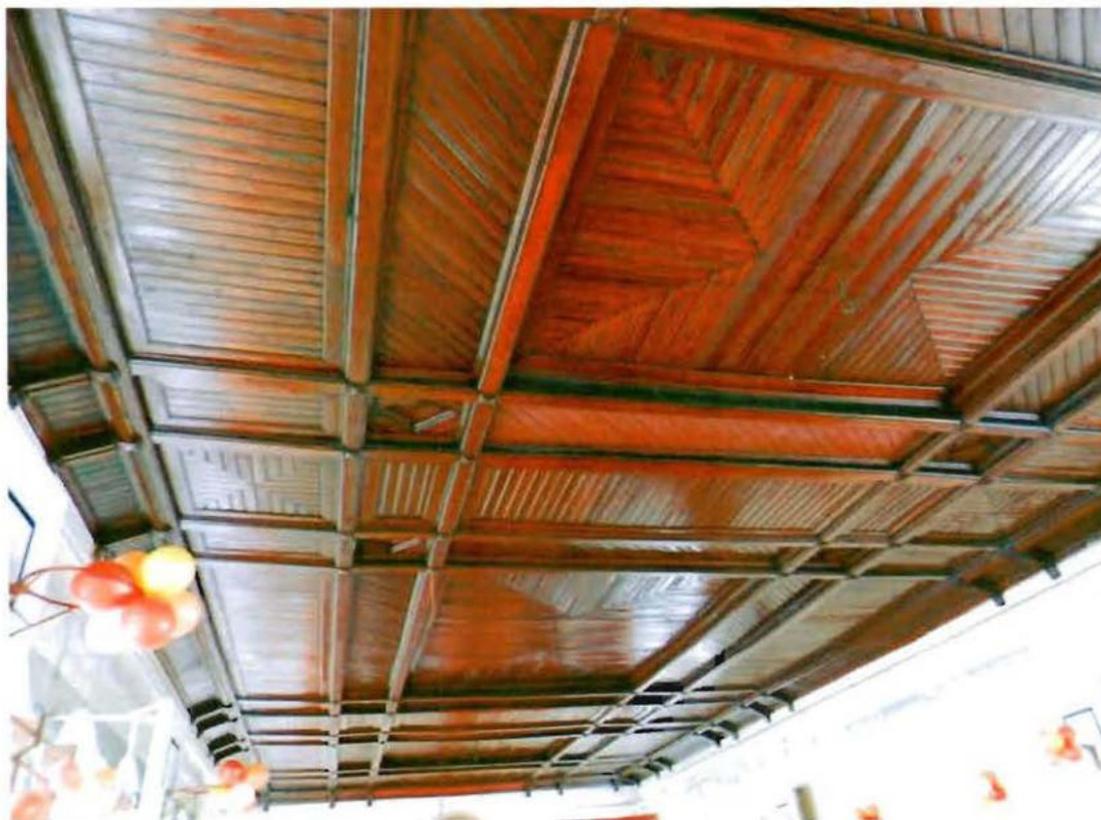


- 7 -

13. Помещение 4-го этажа (спортивный зал)



14. Оформление потолка прямоугольными кессонами



- 8 -

«Греческий сад»

15. Южная часть сада



16. Северо-восточная часть сада. Набивная площадка



- 9 -

17. Северо-западная часть сада. Памятник Н.А. Некрасову



18. Северная часть сада. Старовозрастные вязы



Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада» по адресу: Санкт-Петербург, Греческий пр., 8; Прудковский пер., 1-3: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада» (капитальный ремонт здания, в т.ч. фасадов государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 166 Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Прудковский переулок, д. 1/8, лит. А», шифр: 166-22, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 году

Паспорт объекта культурного наследия от 26.06.2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720767540005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.06.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Городское начальное училище им. Имп. Александра II с территорией Греческого сада

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1899-1901 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Прудковский переулок, дом 1/8, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Греческий (Некрасовский) сад" от 04.04.2005 г.
- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Городское начальное училище им. имп. Александра II" от 04.04.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

I. Городское начальное училище им. Имп. Александра II (Греческий пр., 8, Прудковский пер., 1-3) 1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала; 2 Объемно-пространственное решение: исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1917 г.) габариты и конфигурация Ш-образного в плане, 4-этажного на полуподвалах здания; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли – металл; две восьмигранные башенки на квадратном ступенчатом основании, с узкими башенными окнами в верхней части и круглым навершием – габариты, конфигурация, оформление (профилированные карнизы); исторические дымовые трубы – габариты, конфигурация, оформление (в том числе с зонтом на металлических кронштейнах). 3 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовые с распалубками (помещения полуподвала); оштукатуренные столбы прямоугольного сечения (помещения полуподвала); коробовые с распалубками на подпружных арках (1-й этаж); лестница одномаршевая, с известняковыми ступенями (1 этаж). 4 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пункте 3, помещений 1-го этажа и 11 Н(11). 5 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; известняковый цоколь; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; три дверных проема центрального ризалита – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями); оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями, овальное); заполнения оконных проемов – цвет (коричневый), исторический рисунок расстекловки; профилированные карнизы между 1-2-м и 2-3-м этажами; оформление оконных проемов: стилизованные ступенчатые кронштейны в междуоконном пространстве 1-го этажа; фигурные подоконные выступы в уровне 1-го этажа; небольшие ниши с полуциркульным завершением в междуоконном пространстве 2-го этажа; стилизованные кронштейны между 2-м и 3-м этажами; фриз, обработанный бриллиантовым рустом, в междуоконном пространстве 3-го этажа; прямые подоконные блоки и фигурные подоконные выступы в уровне 3-го этажа; прямые подоконные блоки на стилизованных кронштейнах в уровне 4-го этажа; прямоугольные филенки с замковыми камнями в подоконном пространстве в уровне 4-го этажа; профилированные архивольты (в уровне 4-го этажа, центральный ризалит лицевого фасада); профилированная тяга в междуоконном пространстве 4-го этажа (центральный ризалит); венчающий профилированный карниз, на кронштейнах, с модульонами (кроме центрального ризалита лицевого фасада и дворового фасада); оштукатуренные лопатки северо-западного, юго-восточного торцевых фасадов и дворового фасада; ризалиты дворового фасада; аттиковая стенка сложной конфигурации с овальным оконным проемом – в завершении центрального ризалита дворового фасада, оформление (профилированный карниз, зубчатый пояс, фигурные филенки и замковый камень). 6 Декоративно-художественное оформление интерьеров: помещения 1-го этажа: оформление пола плиткой «терраццо», рисунок (геометрический); помещение 11-Н(11) (спортивный зал – бывшая училищная церковь): оформление потолка деревянными прямоугольными кессонами. II. Греческий сад (Греческий пр., 8, Прудковский пер., 1-3) 1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое объемно-пространственное и планировочное решение сада; местоположение границ территории; конфигурация территории в плане; сочетание открытых пространств (газонов, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников. 2 Объемно-пространственное решение: историческая пейзажная планировка (восстановлена); видовой состав насаждений (в соответствии с инвентаризацией); историческое цветочное оформление; система пейзажных садово-парковых дорог и аллей (набивные на щебеночном основании); старовозрастные деревья ценных пород (липа, вяз, ива, каштан); газонное ограждение; металлическая ограда (воссоздана на основе исторических материалов) – местоположение (со стороны ул. Некрасова и Греческого пр.), габариты и рисунок (вертикальные прутья с навершием в виде пик, верхний и нижний пояса с фризом из волютных завитков, стойки прямоугольного сечения с двумя кронштейнами каждая).

- Распоряжение КГИОП № 471-рп от 23.06.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



26 . 06 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада» по адресу: Санкт-Петербург, Греческий пр., 8; Прудковский пер., 1-3: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада» (капитальный ремонт здания, в т.ч. фасадов государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 166 Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Прудковский переулок, д. 1/8, лит. А», шифр: 166-22, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 году

Материалы фотофиксации от 26 июня 2023 года

**Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия
регионального значения «Городское начальное училище им. Имп. Александра II
с территорией Греческого сада»**

1. Вид на объект культурного наследия с запада
2. Вид на западный фасад объекта культурного наследия
3. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия
4. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия
5. Вид на северный фасад объекта культурного наследия
6. Вид на северный фасад объекта культурного наследия
7. Общий вид северного фасада объекта культурного наследия
8. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия
9. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия
10. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия
11. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия
12. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия
13. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия
14. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия
15. Вид с Греческого проспекта на фасады объекта культурного наследия
16. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия
17. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия
18. Фрагмент южного и восточного фасадов объекта культурного наследия
19. Общий вид южного фасада объекта культурного наследия
20. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия
21. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия
22. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия
23. Входная группа южного фасада объекта культурного наследия
24. Вестибюль 1-го этажа объекта культурного наследия
25. Вестибюль 1-го этажа объекта культурного наследия
26. Вестибюль 1-го этажа объекта культурного наследия
27. Вестибюль 1-го этажа объекта культурного наследия
28. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия
29. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия
30. Вид на интерьер вестибюля объекта культурного наследия
31. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия
32. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия
33. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия
34. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия
35. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия
36. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия
37. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия
38. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия
39. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия
40. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия
41. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия
42. Интерьер коридора 1-го этажа объекта культурного наследия
43. Интерьер коридора 1-го этажа объекта культурного наследия
44. Интерьер коридора 1-го этажа объекта культурного наследия
45. Интерьер столовой 1-го этажа объекта культурного наследия
46. Интерьер столовой 1-го этажа объекта культурного наследия

Схема фотофиксации фасадов

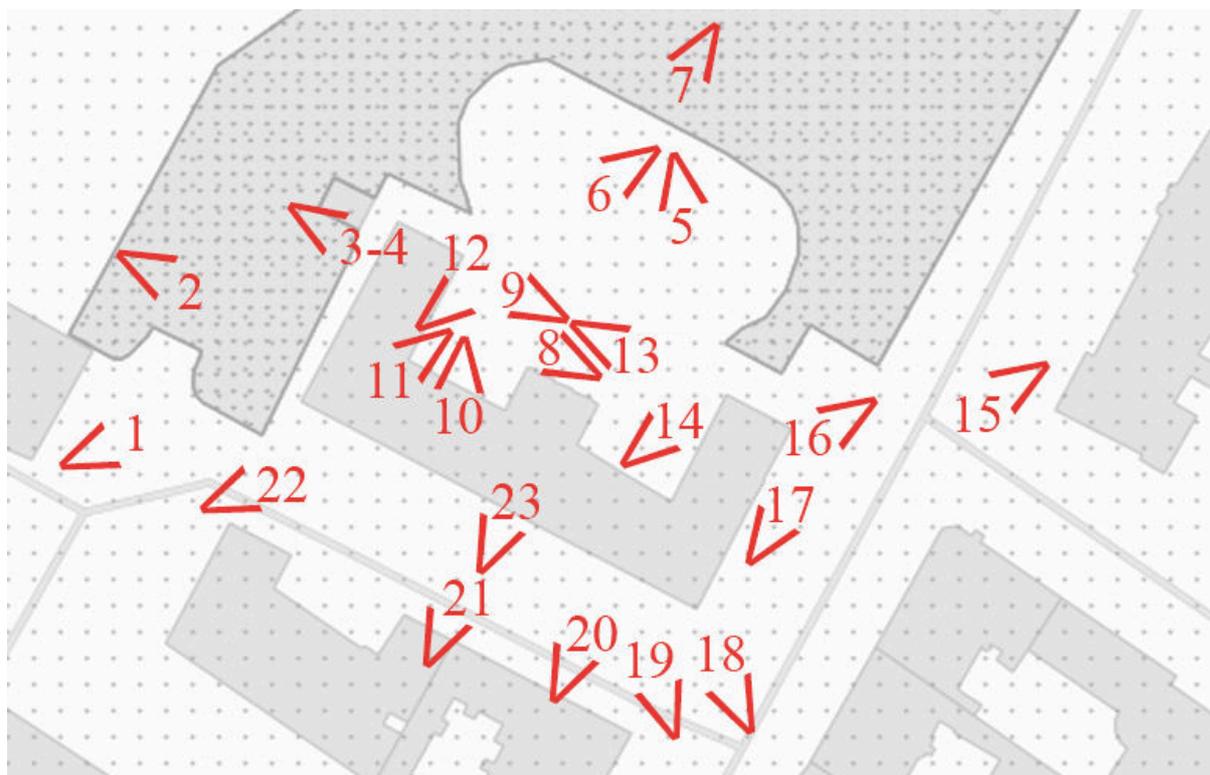


Схема фотофиксации на плане цокольного этажа

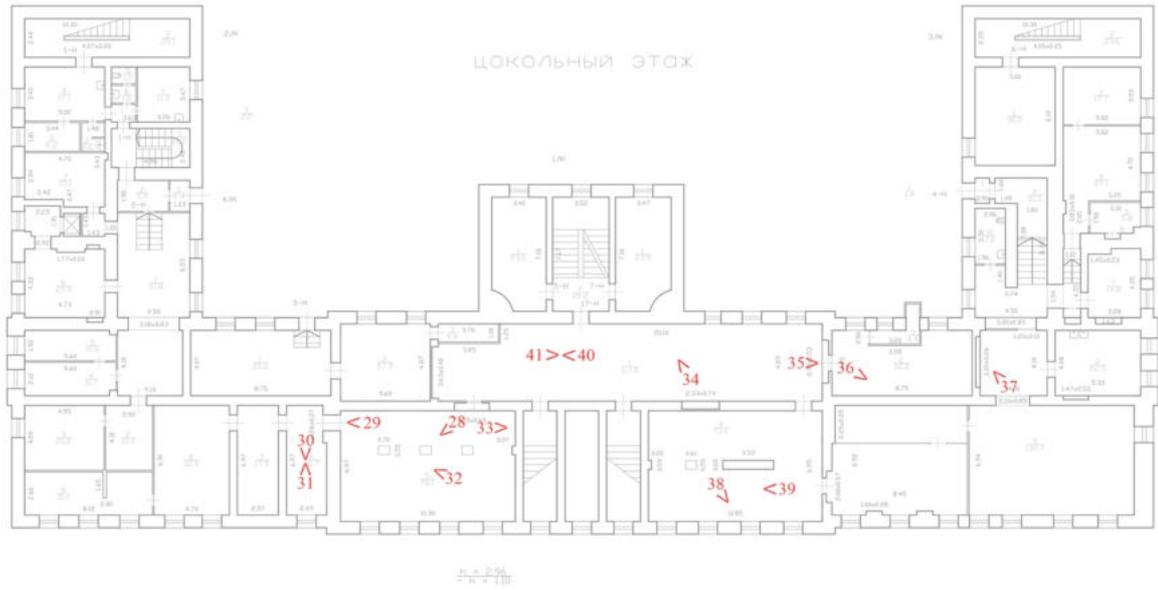


Схема фотофиксации на плане первого этажа

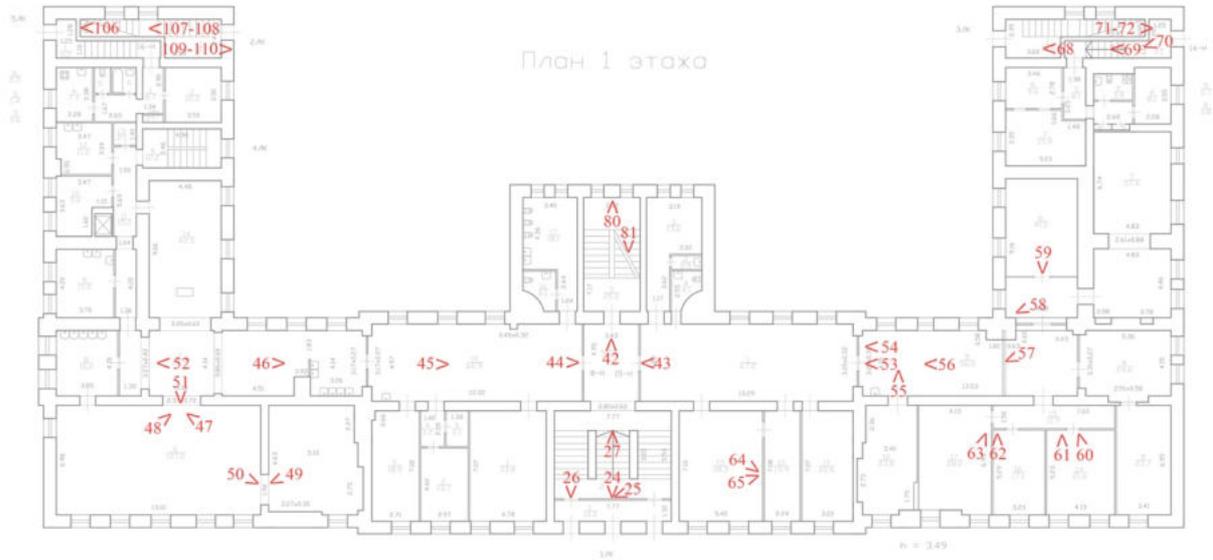


Схема фотофиксации на плане второго этажа

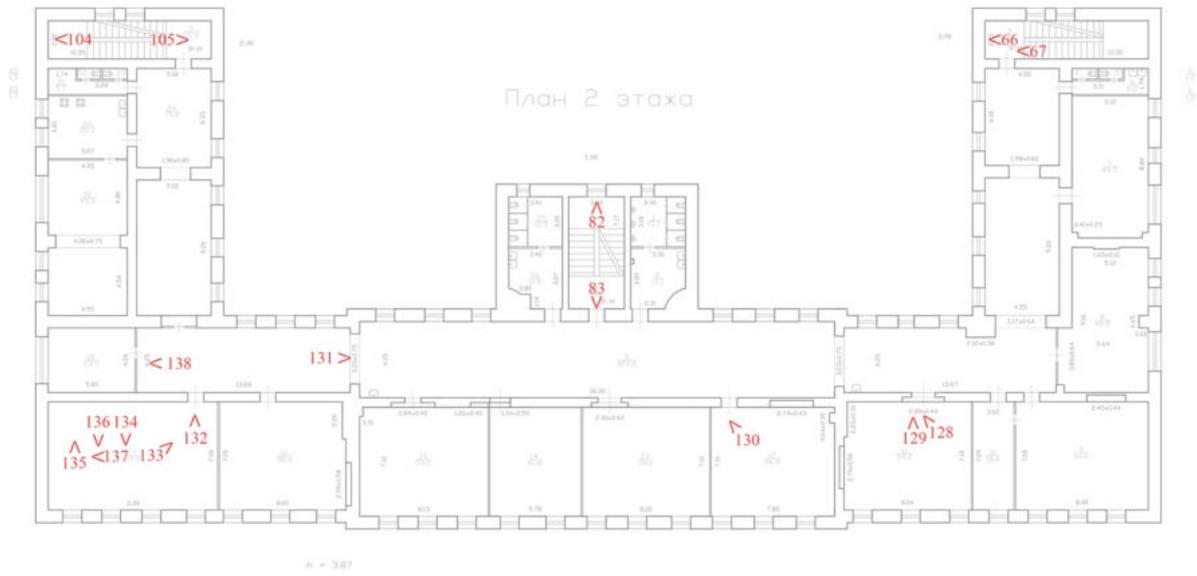
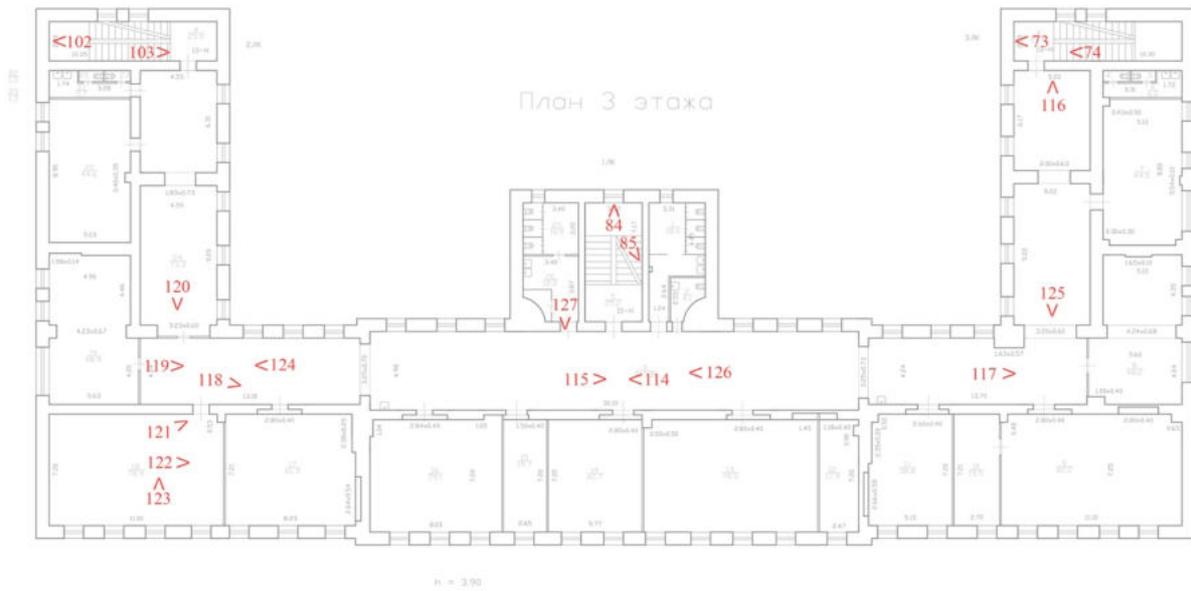


Схема фотофиксации на плане третьего этажа здания





1. Вид на объект культурного наследия с запада



2. Вид на западный фасад объекта культурного наследия



3. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия



4. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия



5. Вид на северный фасад объекта культурного наследия



6. Вид на северный фасад объекта культурного наследия



7. Общий вид северного фасада объекта культурного наследия



8. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия



9. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия



10. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия



11. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия



12. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия



13. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия



14. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия



15. Вид с Греческого проспекта на фасады объекта культурного наследия



16. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия



17. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия



18. Фрагмент южного и восточного фасадов объекта культурного наследия



19. Общий вид южного фасада объекта культурного наследия



20. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия



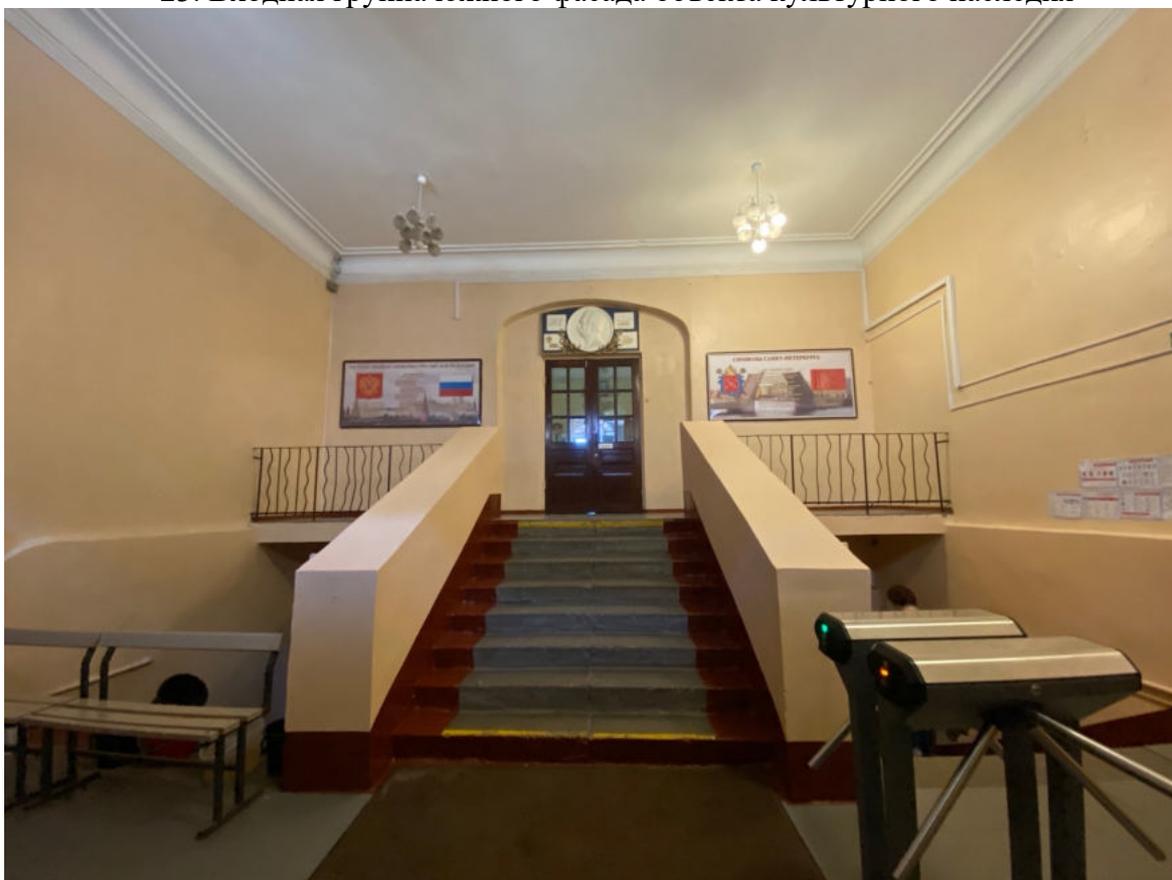
21. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия



22. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия



23. Входная группа южного фасада объекта культурного наследия



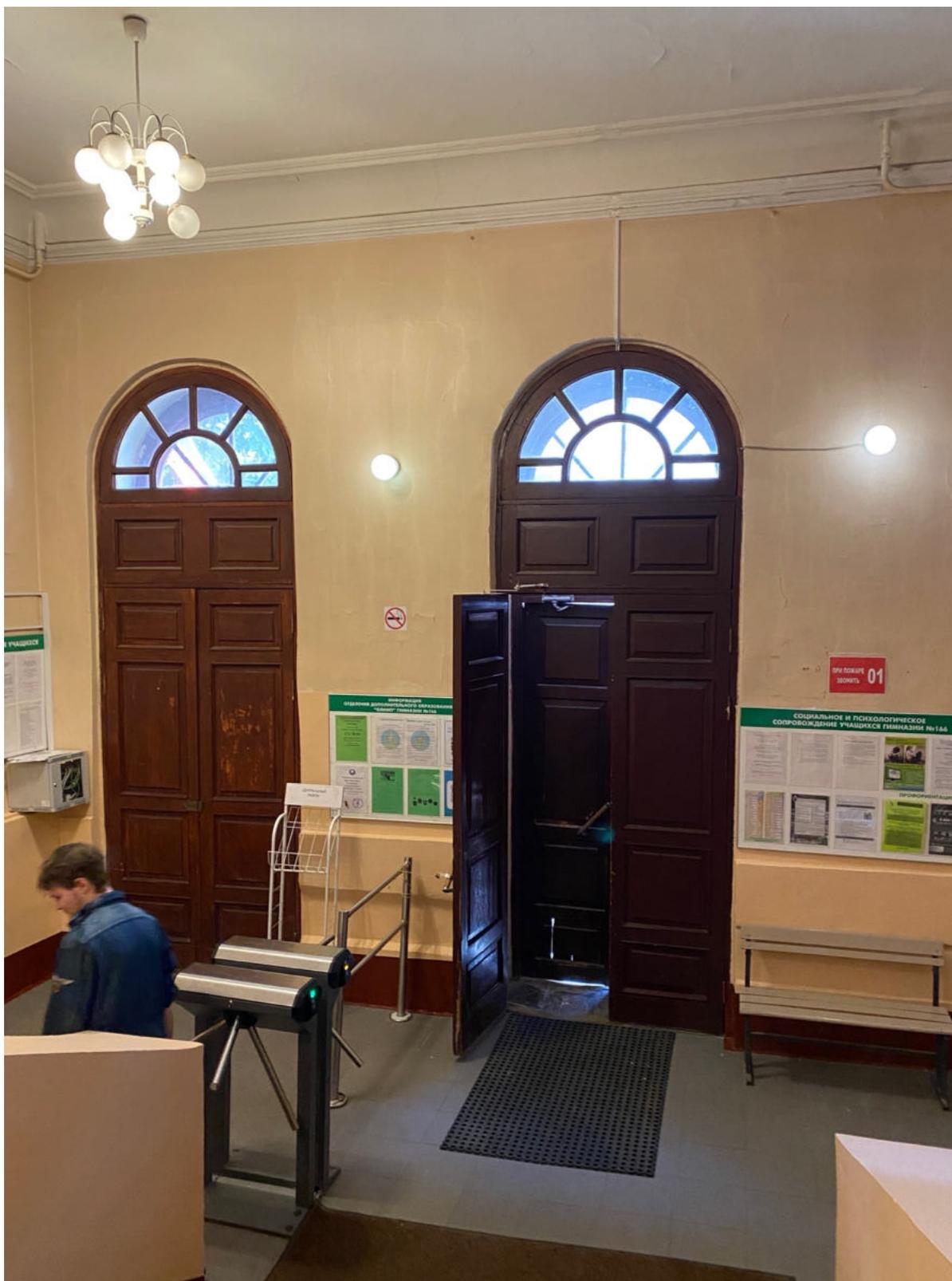
24. Вестибюль 1-го этажа объекта культурного наследия



25. Вестибюль 1-го этажа объекта культурного наследия



26. Вестибюль 1-го этажа объекта культурного наследия



27. Вестибюль 1-го этажа объекта культурного наследия



28. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия



29. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия



30. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия



31. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия



32. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия



33. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия



34. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия



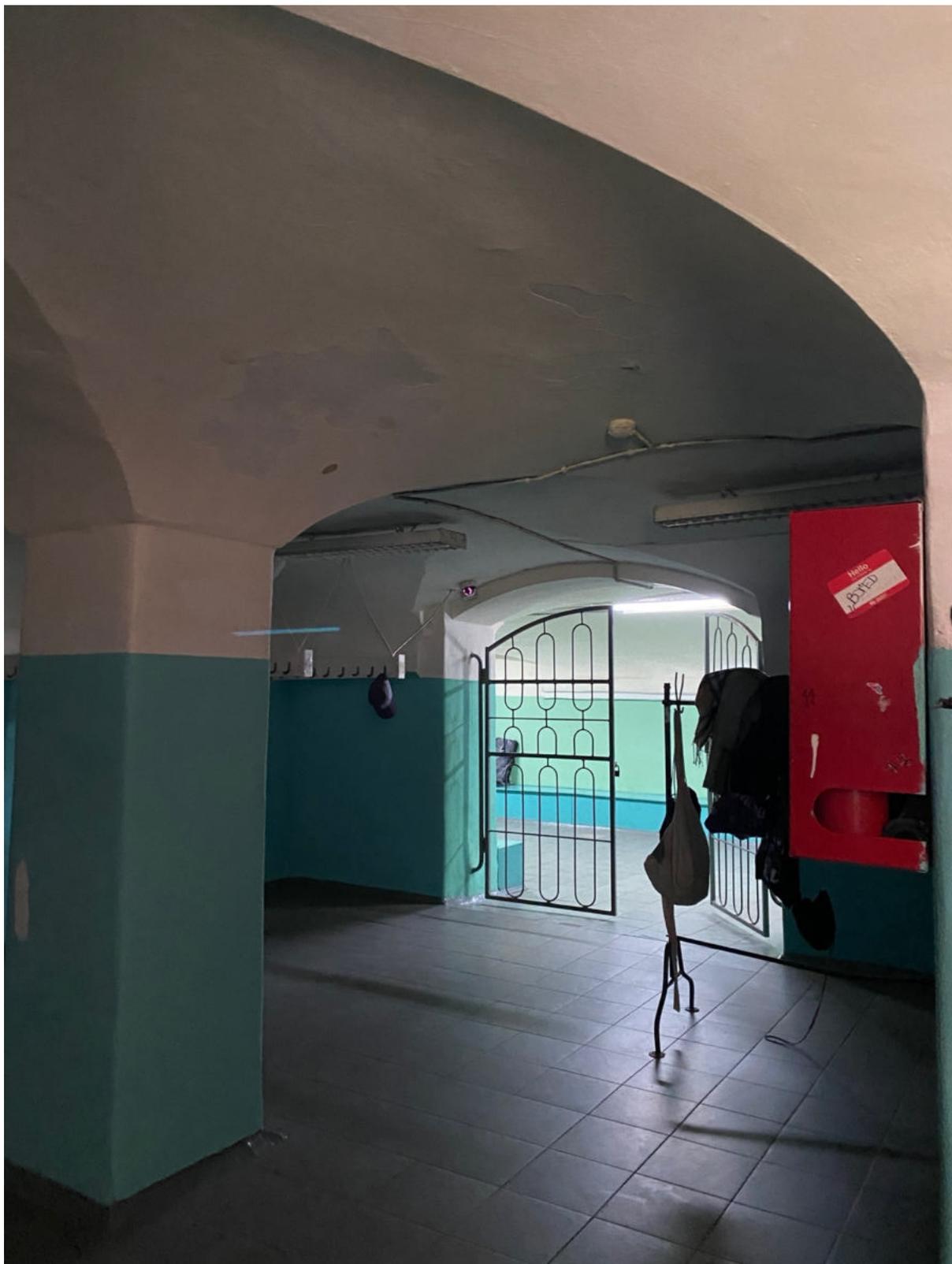
35. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия



36. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия



37. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия



38. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия



39. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия



40. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия



41. Помещение цокольного этажа объекта культурного наследия



42. Интерьер коридора 1-го этажа объекта культурного наследия



43. Интерьер коридора 1-го этажа объекта культурного наследия



44. Интерьер коридора 1-го этажа объекта культурного наследия



45. Интерьер столовой 1-го этажа объекта культурного наследия



46. Интерьер столовой 1-го этажа объекта культурного наследия



47. Интерьер столовой 1-го этажа объекта культурного наследия



48. Интерьер столовой 1-го этажа объекта культурного наследия



49. Интерьер столовой 1-го этажа объекта культурного наследия



50. Интерьер столовой 1-го этажа объекта культурного наследия



51. Интерьер столовой 1-го этажа объекта культурного наследия



52. Интерьер коридора 1-го этажа объекта культурного наследия



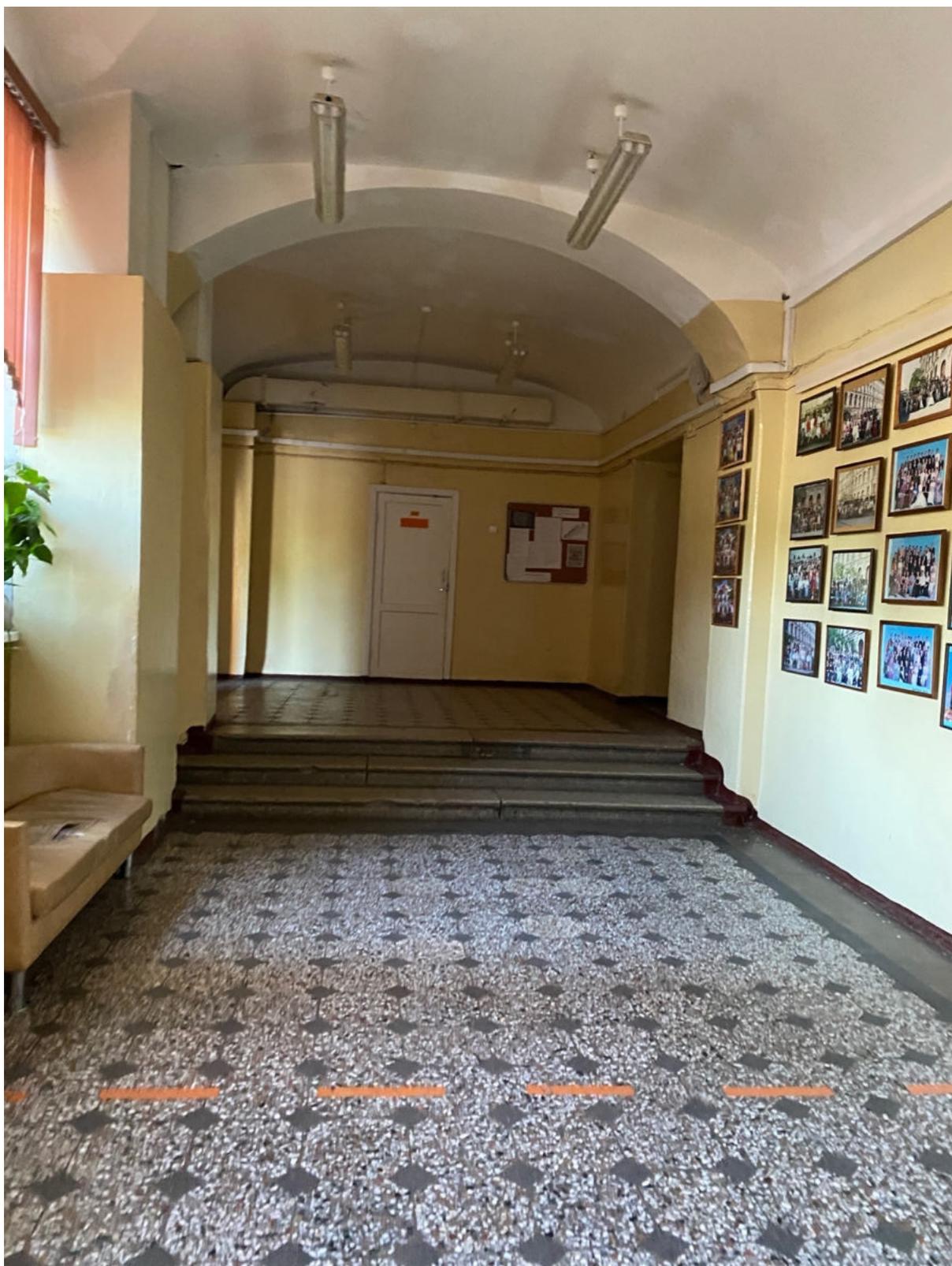
53. Интерьер коридора 1-го этажа объекта культурного наследия



54. Плитка в коридоре 1-го этажа объекта культурного наследия



55. Интерьер 1-го этажа объекта культурного наследия



56. Коридор 1-го этажа объекта культурного наследия



57. Интерьер 1-го этажа объекта культурного наследия



58. Интерьер 1-го этажа объекта культурного наследия



59. Интерьер 1-го этажа объекта культурного наследия



60. Интерьер 1-го этажа объекта культурного наследия



61. Интерьер 1-го этажа объекта культурного наследия



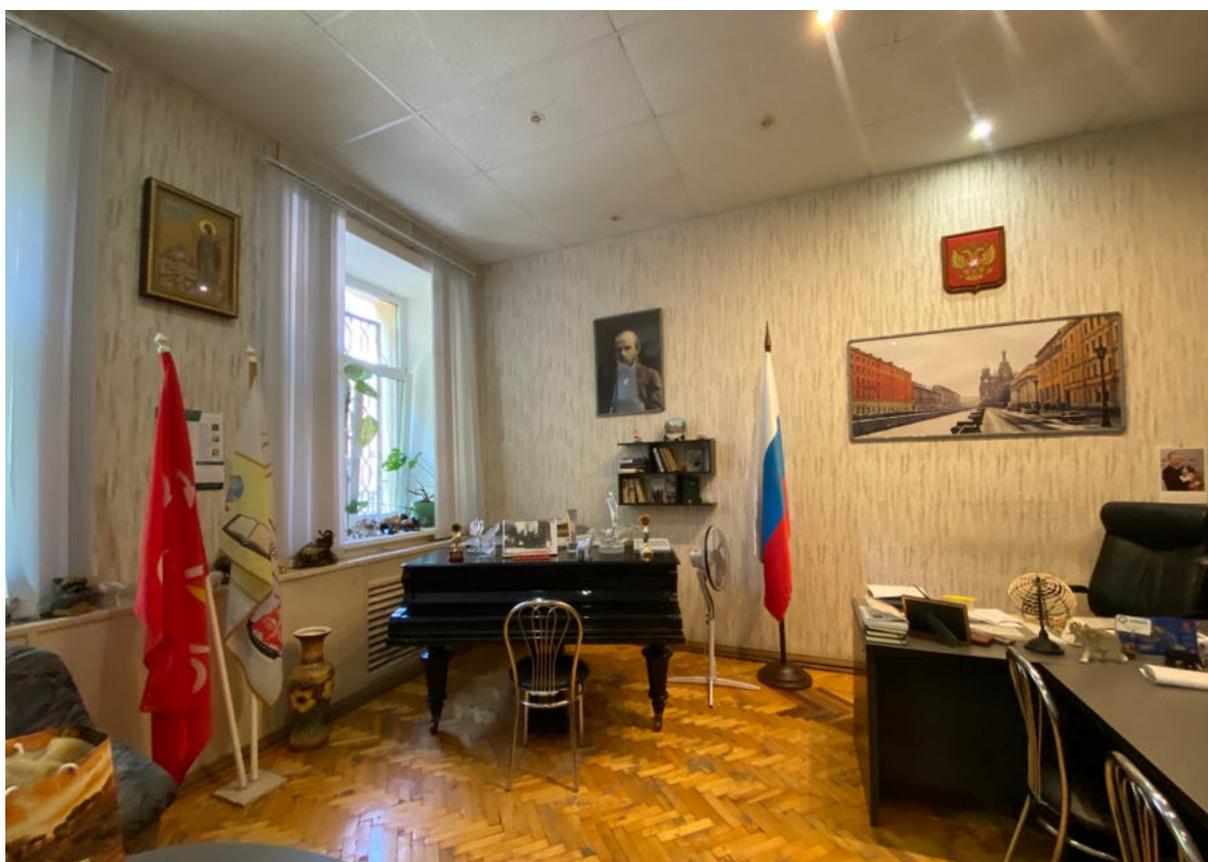
62. Интерьер 1-го этажа объекта культурного наследия



63. Интерьер 1-го этажа объекта культурного наследия



64. Интерьер 1-го этажа объекта культурного наследия



65. Интерьер 1-го этажа объекта культурного наследия



66. Восточная лестница объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа



67. Восточная лестница объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа



68. Восточная лестница объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа



69. Восточная лестница объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа



70. Вход на восточную лестницу объекта культурного наследия



71. Восточная лестница объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа



72. Восточная лестница объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа



73. Восточная лестница объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа



74. Восточная лестница объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа



75. Восточная лестница объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа



76. Восточная лестница объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа



77. Восточная лестница объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа



78. Восточная лестница объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа



79. Интерьеры восточного крыла объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа



80. Центральная лестница объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа



81. Площадка центральной лестницы объекта культурного наследия



82. Центральная лестница объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа



83. Центральная лестница объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа



84. Центральная лестница объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа



85. Центральная лестница объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа



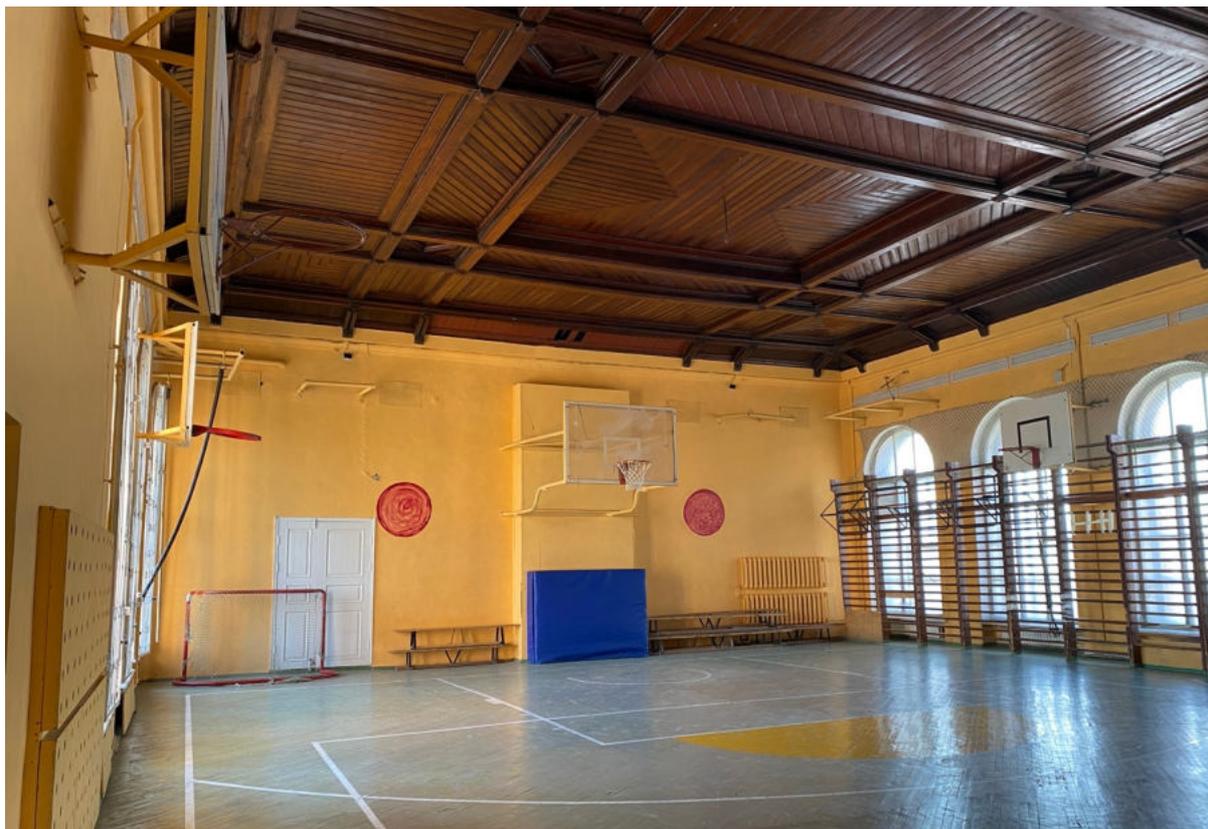
86. Центральная лестница объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа



87. Центральная лестница объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа



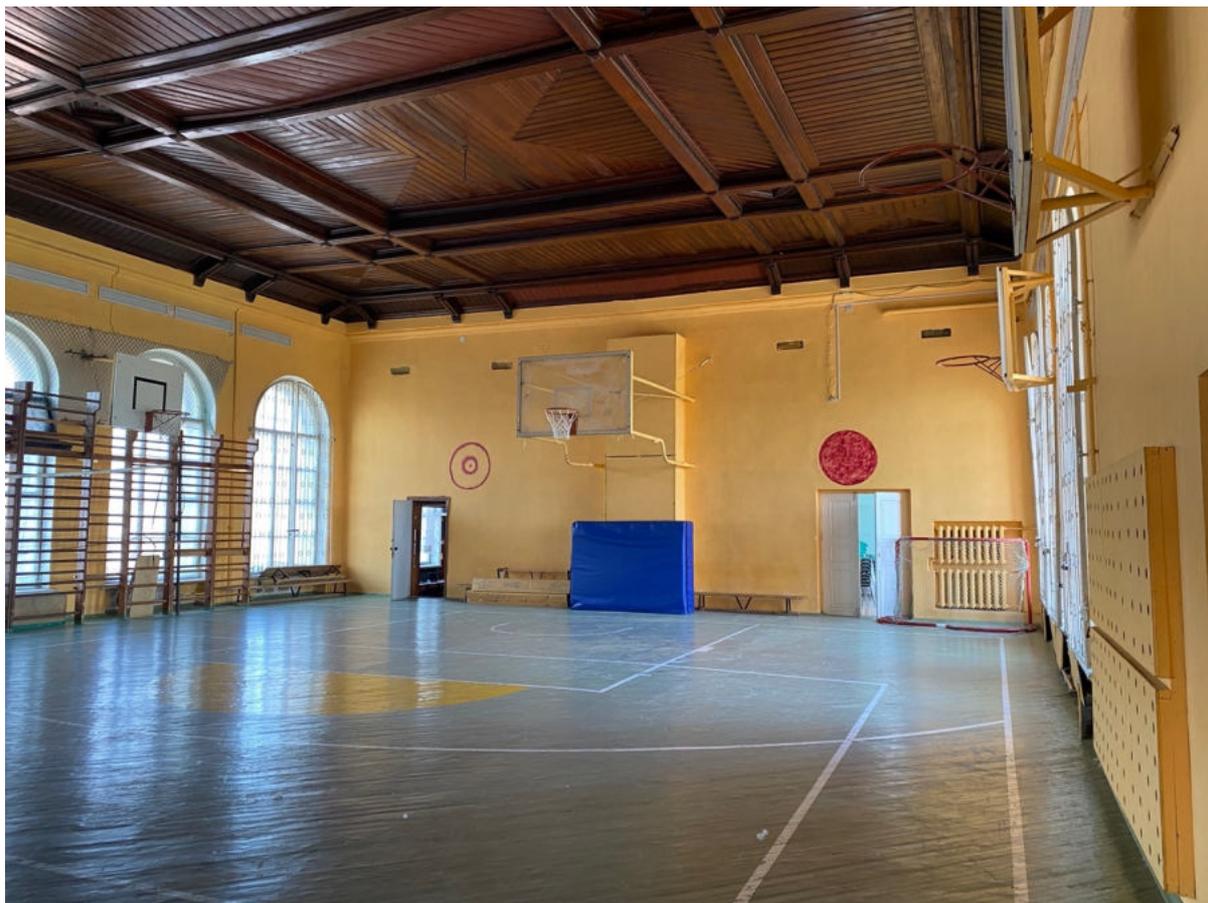
88. Интерьер 4-го этажа объекта культурного наследия



89. Интерьер 4-го этажа объекта культурного наследия



90. Интерьер 4-го этажа объекта культурного наследия



91. Интерьер 4-го этажа объекта культурного наследия



92. Интерьер 4-го этажа объекта культурного наследия



93. Интерьер 4-го этажа объекта культурного наследия



94. Интерьер 4-го этажа объекта культурного наследия



95. Интерьер 4-го этажа объекта культурного наследия



96. Интерьер 4-го этажа объекта культурного наследия



97. Интерьер 4-го этажа объекта культурного наследия



98. Интерьер 4-го этажа объекта культурного наследия



99. Интерьер 4-го этажа объекта культурного наследия



100. Интерьер 4-го этажа объекта культурного наследия



101. Западная лестница объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа



102. Западная лестница объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа



103. Западная лестница объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа



104. Западная лестница объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа



105. Западная лестница объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа



106. Западная лестница объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа



107. Западная лестница объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа



108. Западная лестница объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа



109. Западная лестница объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа



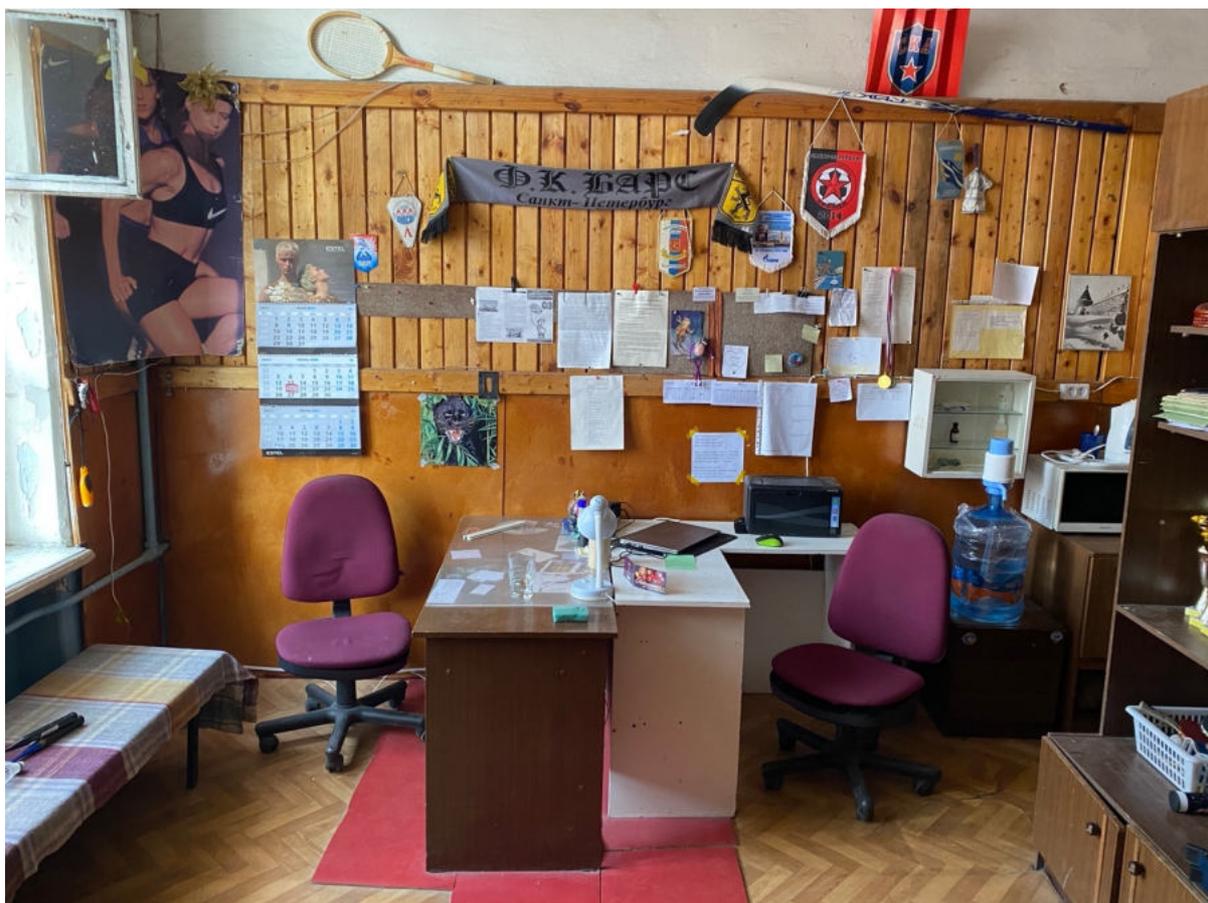
110. Западная лестница объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа



111. Западная лестница объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа



112. Интерьер 4-го этажа объекта культурного наследия



113. Интерьер 4-го этажа объекта культурного наследия



114. Интерьер 3-го этажа объекта культурного наследия



115. Интерьер 3-го этажа объекта культурного наследия



116. Интерьер 3-го этажа объекта культурного наследия



117. Интерьер 3-го этажа объекта культурного наследия



118. Интерьер 3-го этажа объекта культурного наследия



119. Интерьер 3-го этажа объекта культурного наследия



120. Интерьер 3-го этажа объекта культурного наследия



121. Интерьер 3-го этажа объекта культурного наследия



122. Интерьер 3-го этажа объекта культурного наследия



123. Интерьер 3-го этажа объекта культурного наследия



124. Интерьер 3-го этажа объекта культурного наследия



125. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия



126. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия



127. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия



128. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия



129. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия



130. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия



131. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия



132. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия



133. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия



134. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия



135. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия



136. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия



137. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия



138. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____

Исх. № 52702197 от 28.12.2022

Рег. № 01-26-2707/22-0-0 от 29.12.2022

№01-26-2707/22-0-1 от 19.01.2023

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "М.Г. Прайват Реконстракшн"
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

190020
(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 01088

(№ лицензии)

10.09.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

комплексные научные исследования в рамках
разработки проектной документации на проведение
работ по ремонту и реставрации

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения "Городское начальное училище им. Имп. Александра II" (в составе объекта культурного наследия регионального значения "Городское начальное училище им. Имп. Александра II с территорией Греческого сада")
(основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г.Санкт-Петербург, Прудковский переулок, дом 1/8, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Контракт от 27.09.2022 № 166-ПСД/2022

(дата и №)

Заключенный с:

Государственное бюджетное образовательное учреждение
гимназия № 166 Центрального района Санкт-Петербурга

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	7	8	2	5	4	2	7	1	3	1	-				
1	0	3	7	8	4	3	0	3	3	0	3	0	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

191036 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

Прудковский пер., д/о. 1/8, лит. А (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задания КГИОП от 07.09.2017 № 01-52-2272/17-0-2,
от 07.09.2017 № 01-52-2271/17-0-2,
- Программа научно-исследовательских работ, шифр
166-ПСД/2022-ПО

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
"М.Г. Прайват Реконстракшн"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-				
1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 01088

10.09.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

190020

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью "М.Г. Прайват Реконстракшн"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-				
1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 01088

10.09.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

190020 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Приказ от 27.09.2022 № 054-Р-2022
(дата и №)

Научное руководство:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Рольдич Дарья Петровна (должность, Ф.И.О.)
	№2144 от 19.09.2016 (наименование документа, дата и N)
Технический надзор:	- (должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
- (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «20» декабря 2023 года**

**Начальник Управления
по охране и
использованию объектов
культурного наследия**
Должность уполномоченного лица

КГИОП

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D Владелец Ломакина Елена Евгеньевна Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023</p>
--

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

И.И.И.
(должность получившего разрешение)

Васильев
(подпись)

Владимир Р.И.
(Ф.И.О.)

" 10 " 01 20 13 г.

Исполнитель

Ю.К. Шпаник

8 (812) 571-25-10

(ФИО)

(телефон)

И.В. Степанов

8 (812) 710-45-58

(ФИО)

(телефон)

Я.В. Зарембо

8 (812) 417-43-47

(ФИО)

(телефон)

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада» по адресу: Санкт-Петербург, Греческий пр., 8; Прудковский пер., 1-3: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада» (капитальный ремонт здания, в т.ч. фасадов государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 166 Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Прудковский переулок, д. 1/8, лит. А», шифр: 166-22, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 году

Документы технического учета: технический паспорт на здание от 10.11.2005 г. с экспликацией и поэтажными планами

Государственное учреждение
Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

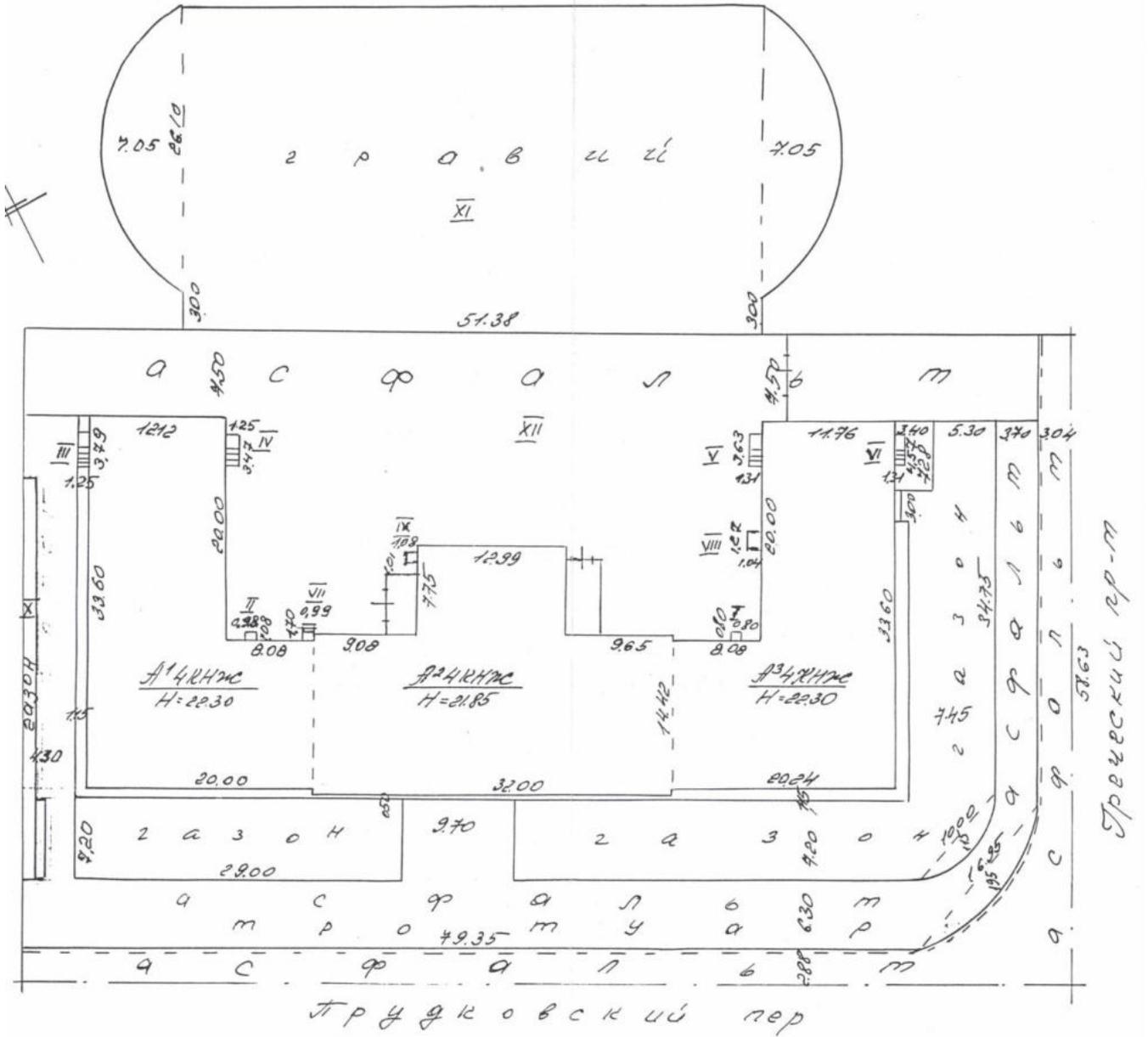
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Прудковский переулок, дом 1/8,
литера А

г. Санкт-Петербург
2005 г.

Ситуационный план

сосед сад им. Некрасова



Масштаб 1:500

Ю

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1902 к.р.1975 Число этажей 4
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 x гр.8 100	
									1
1	Фундамент	Бутовый ленточный, железобетонный	Увлажнение цоколя	3		3	30	0,9	
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные, оштукатуренные штукатурка цементно-известковым раствором,	Отслоение штукатурки	18		18	30	5,4	
	б) перегородки	Гипсоволокнистые, деревянные	Мелкие трещины	6		6	30	1,80	
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное	По металлическим балкам деревянные, железобетонные	Усадочные трещины	12		12	35	4,20
		надподвальное							
4	Крыша	Металлическая по деревянным стропилам	Неплотность фальцев, пробойны	3		3	25	0,75	
5	Полы	Паркетные, линолеум, керамическая плитка	Истертость в ходовых местах	15		15	30	4,5	
6	Проемы	оконные	Створные, двойные, деревянные	Неплотный притвор	13		13	30	3,9
		дверные	Простые, филенчатые	Трещины, неплотный притвор					
7	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, окраска масляной краской, облицовка плиткой	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	12		12	25	3,0	
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От ТЭЦ	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры	8,5	+1,0	9,5	25	2,38
		Водопровод	От гор. центр. сети						
		Канализация	Сброс в гор. сеть						
		Горячее водоснабжение +1,0	От гор. центр. сети						
		Телевидение	Коллективная антенна +0,2	Потеря эластичности изоляции сетей	3,2	+0,2	3,4	20	0,68
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	Скрытая проводка						
		Телефон	есть						
Вентиляция	естественная	Трещины, сколы	5		5	25	1,25		
Лифты	нет								
Лестницы	По металлическим косоурам								
9	Прочие работы	Крыльца, отмостки	Трещины сколы	1,3		1,3	20	0,26	

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\text{Итого:} \quad \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{100 \times X}{101,2} = 29 \%$$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									
а	замощение	асфальт			1579,3	2	305	М²	7,6		12003	20	9602

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	817319	580296			12003	9602	829322	589898

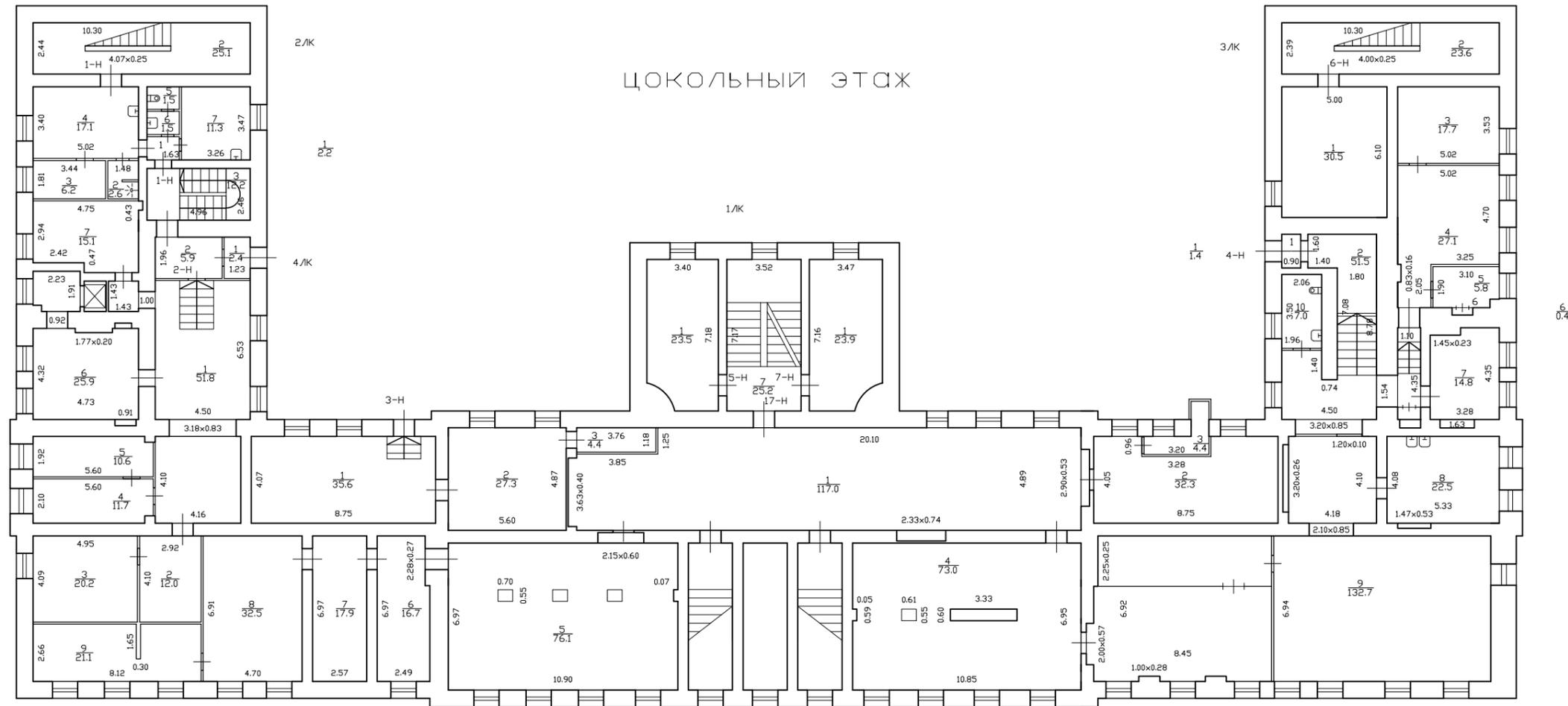
“ 10 “ ноября 20 05 г. Исполнитель  Григорьева В.Ю.

“ 10 “ ноября 20 05 г. Проверил Чернышева Л.В.

“ 10 “ ноября 20 05 г. Начальник бюро Чаузова Г.С.

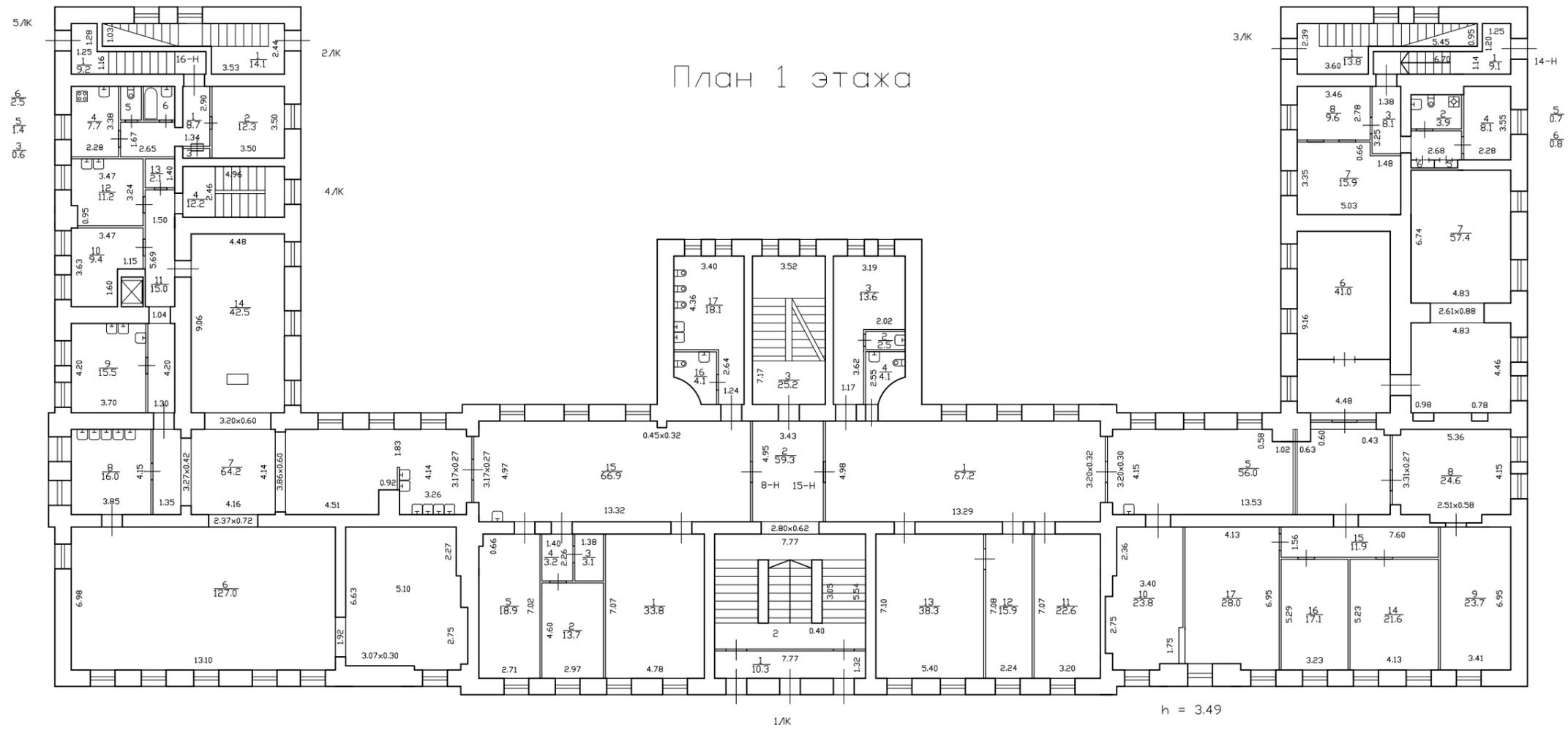
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ ____ “ ____ 19 ____ г.	“ ____ “ ____ 19 ____ г.	“ ____ “ ____ 19 ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

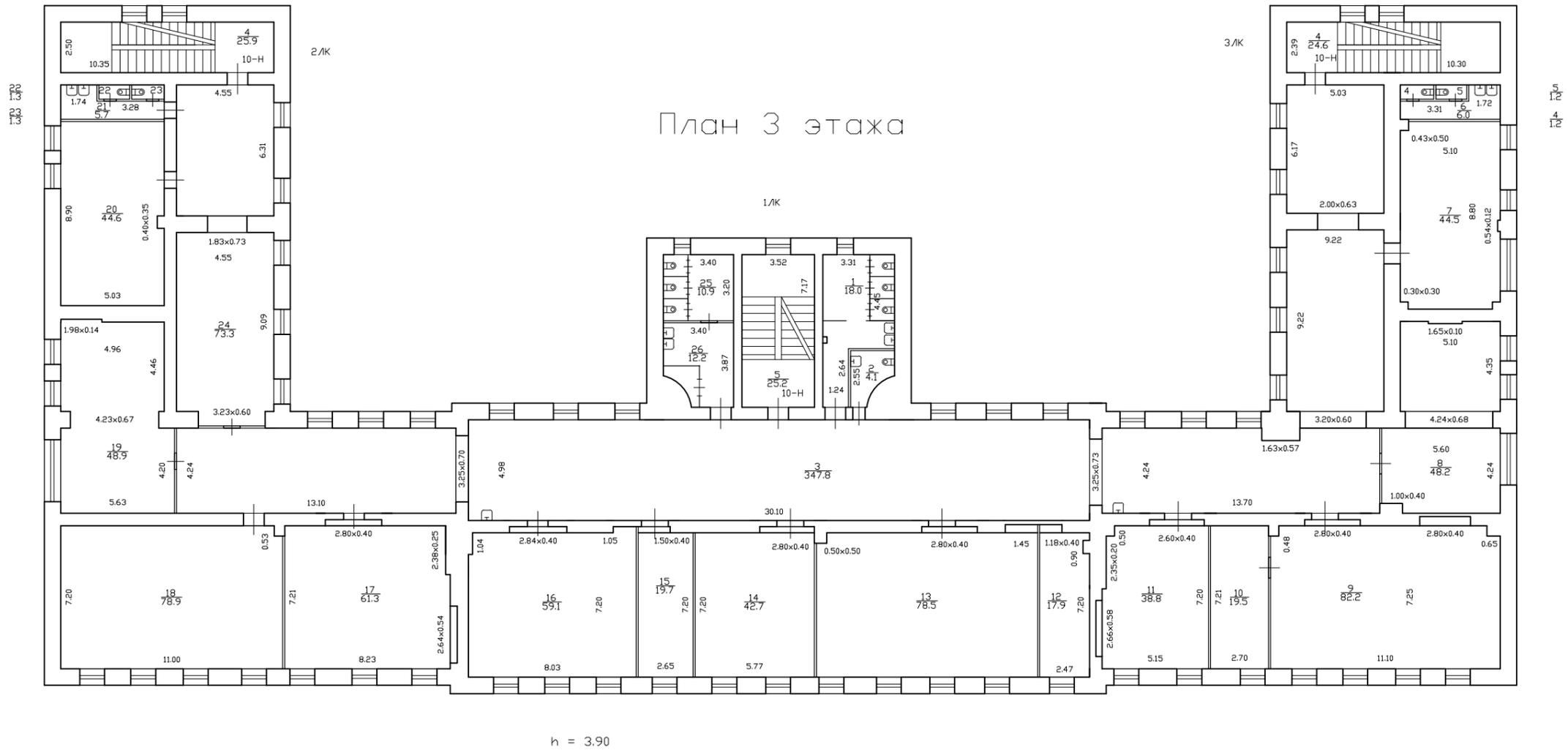


$h = 2.96$
 $- h = 1.10$

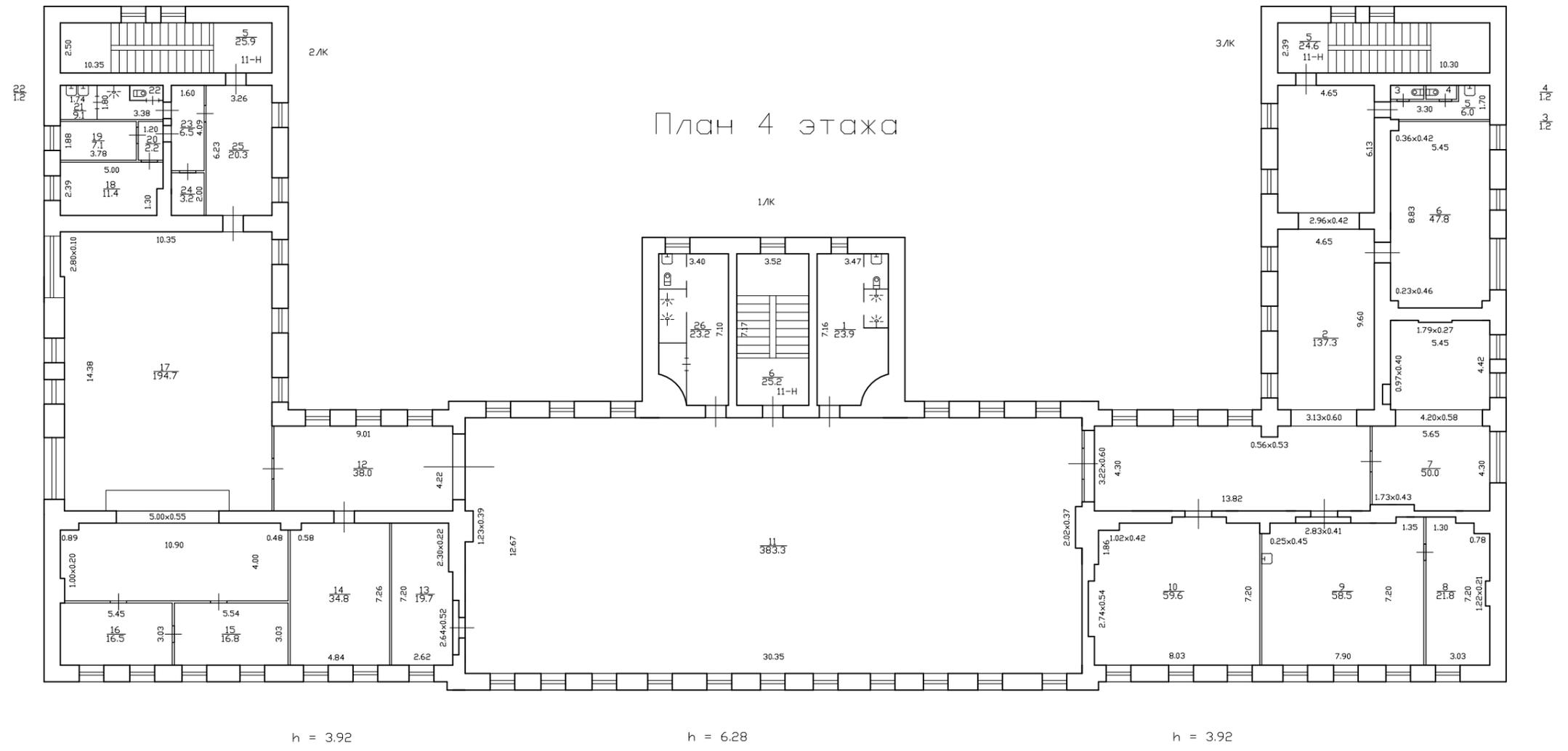
Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв. N
Лист N 1	Прудковский пер. дом 1/8 литера А План цокольного этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
01.01.2010	Исполнил	Исполнитель	
	Проверил	Руководитель группы	
		Начальник филиала	Чаузова Г. С.



Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв.№
Лист № 2	Прудковский пер. дом 1/8 литера А План 1-го этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
01.01.2010	Исполнил	Исполнитель	
	Проверил	Руководитель группы	
		Начальник филиала	Чаузова Г. С.



Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв. N
Лист N 4	Прудковский пер. дом 1/8 литера А План 3-го этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
01.01.2010	Исполнил	Исполнитель	
	Проверил	Руководитель группы	
		Начальник филиала	Чаузова Г. С.



Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв. N	
Лист N 5	Прудковский пер. дом 1/8 литера А План 4-го этажа		Масштаб 1:200	
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
01.01.2010	Исполнил	Исполнитель		
	Проверил	Руководитель группы		
		Начальник филиала	Чаузова Г. С.	

Приложение № 1
к Договору № 11-23/2
от «26» июня 2023 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»



Г.А. Трофимов /
2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект культурного наследия и его местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада» по адресу: Санкт-Петербург, Греческий пр., 8; Прудковский пер., 1-3.

2. Заказчик: ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада» (капитальный ремонт здания, в т.ч. фасадов государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 166 Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Прудковский переулок, д. 1/8, лит. А), шифр: 166-22, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения

государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада» (капитальный ремонт здания, в т.ч. фасадов государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 166 Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Прудковский переулок, д. 1/8, лит. А», шифр: 166-22, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.;

- извлечение из решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»;

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II», утвержденного КГИОП 04.04.2005;

- копия распоряжения КГИОП от 21.08.2015 № 10-359 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада»; копия распоряжения КГИОП от 23.06.2023 № 471-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Имп. Александра II с территорией Греческого сада»;

- копия распоряжения КГИОП от 13.02.2018 № 07-19-58/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия паспорта объекта культурного наследия;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 07.09.2017 № 01-52-2271/17-0-2; копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 07.09.2017 № 01-52-2272/17-0-2; копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 02.03.2023 № 01-21-115/23-0-1; разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-2707/22-0-1 от 19.01.2023;

- документы технического учета: технический паспорт на здание от 10.11.2005 г. с экспликацией и поэтажными планами;

- правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.06.2023 № КУВИ-001/2023-137391619; 16.06.2023 № КУВИ-001/2023-137387713;

- копия контракта № 166-ПСД/2022 от 27.09.2022.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

8. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



А.А. Овсянникова

Приложение № 1
к Договору № 11-23/3
от «26» июня 2023 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»



Г.А. Трофимов /
2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект культурного наследия и его местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада» по адресу: Санкт-Петербург, Греческий пр., 8; Прудковский пер., 1-3.

2. Заказчик: ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада» (капитальный ремонт здания, в т.ч. фасадов государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 166 Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Прудковский переулок, д. 1/8, лит. А», шифр: 166-22, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения

государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II с территорией Греческого сада» (капитальный ремонт здания, в т.ч. фасадов государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 166 Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Прудковский переулок, д. 1/8, лит. А», шифр: 166-22, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.;

- извлечение из решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»;

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Императора Александра II», утвержденного КГИОП 04.04.2005;

- копия распоряжения КГИОП от 21.08.2015 № 10-359 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада»; копия распоряжения КГИОП от 23.06.2023 № 471-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. Имп. Александра II с территорией Греческого сада»;

- копия распоряжения КГИОП от 13.02.2018 № 07-19-58/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия паспорта объекта культурного наследия;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 07.09.2017 № 01-52-2271/17-0-2; копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 07.09.2017 № 01-52-2272/17-0-2; копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 02.03.2023 № 01-21-115/23-0-1; разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-2707/22-0-1 от 19.01.2023;

- документы технического учета: технический паспорт на здание от 10.11.2005 г. с экспликацией и поэтажными планами;

- правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.06.2023 № КУВИ-001/2023-137391619; 16.06.2023 № КУВИ-001/2023-137387713;

- копия контракта № 166-ПСД/2022 от 27.09.2022.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

8. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



Б.М. Матвеев