

## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133:**

**«Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В1), «Служебный корпус» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В) входящих в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», шифр: 004-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.**

г. Санкт-Петербург

«28» июня 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 13).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 июня 2023 года по 28 июня 2023 года.

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

### **4. Сведения об экспертах:**

## 1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020 г.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

## 2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-

Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021 г., № 1809 от 09.11.2021 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по

с указанием объектов экспертизы	сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
---------------------------------	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Бревдо Н.И

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Член экспертной  
комиссии:

Матвеев Б.М.

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В1), «Служебный корпус» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В) входящих в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», шифр: 004-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В1), «Служебный корпус» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В) входящих в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», шифр: 004-2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г., в составе:

### **Раздел 1. Предварительные работы.**

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. (шифр: 004-2023-ИРД)

Подраздел 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ. (шифр: 004-2023-ФФ)

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. (шифр: 004-2023-ИС)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). (шифр: 004-2023-ОЧ)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Отчет по результатам технического состояния строительных конструкций. (шифр: 004-2023-ОСК)

Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. (шифр: 004-2023- ХТИ)

Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 004-2023-КНИ)

## **Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования.**

Подраздел 1. Пояснительная записка. (шифр: 004-2023-ПЗ)

Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. (шифр: 004-2023-АР)

Подраздел 3. Конструктивные решения. (шифр: 004-2023-КР)

Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 1. Система электроснабжения (шифр: 004-2023-ИОС.1)

Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 2. Система водоснабжения. Система водоотведения (внутренние сети) (шифр: 004-2023-ИОС.2)

Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: 004-2023-ИОС.3)

Подраздел 5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. (шифр: 004-2023-ОДИ)

Подраздел 6. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов. (шифр: 004-2023-ТРР)

Подраздел 7 Проект организации строительства. (шифр: 004-2023-ПОР)

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- проектная документация: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В1),

«Служебный корпус» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В) входящих в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», шифр: 004-2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.;

- копия распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 № 22р «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения» (приложения № 2);

- распоряжение КГИОП от 05.10.2016 № 10-532 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» (приложение № 3);

- распоряжение КГИОП от 26.01.2021 № 5-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» (приложение № 4);

- распоряжение КГИОП от 12.07.2016 № 40-128 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5);

- паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского полка» от 31.01.2021 (приложение № 6);

- паспорт объекта культурного наследия «Служебный корпус» от 02.06.2023 (приложение № 6);

- паспорт объекта культурного наследия «Штаб и обер-офицерский дом» от 02.06.2023 (приложение № 6)

- задание КГИОП от 16.03.2022 № 01-21-257/22-0-1 (приложение № 7);

- задание КГИОП от 16.03.2022 № 01-21-256/22-0-1 (приложение № 7);

- разрешение КГИОП от 09.06.2023 № 01-26-1354/23-0-1 (приложение № 7);

- разрешение КГИОП от 09.06.2023 № 01-26-1355/23-0-1 (приложение № 7);

- выписка из ЕГРН от 30.05.2023 № КУВИ-001/2023-124604970 (приложение № 9);

- выписка из ЕГРН от 17.02.2023 № КУВИ-001/2023-39458725 (приложение № 9);

- технический паспорт на нежилое здание от 17.03.2006 инв. № 1, планы ПИБ от 09.11.2009 (по состоянию на 15.10.2005) (приложение № 10);

- кадастровый план земельного участка от 23.01.2008 № 11944 (приложение № 11);

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Сведения, повлиявшие на процесс проведения работ и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), архива КГИОП, также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено Бревдо Н.И. 12 июня 2023 года (Приложение № 8). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного



наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В соответствии с распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 № 228-р «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения» здания по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, являются объектом культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом», конец XVIII в., около 1820, 1852, воен. инж. Митюшин, М.А. Пасыпкин, конец XIX в., 1940-1950-е, объектом культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», конец XVIII в., конец XIX в., 1940-1950-е, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133 (Приложение № 2).

Границы и режим использования территории утверждены распоряжением КГИОП от 05.10.2016 № 10-532 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» утвержден распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 5-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено распоряжением КГИОП от 12.07.2016 № 40-128 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» выдан 31.05.2021; паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» выдан 02.06.2023, паспорт объекта культурного наследия «Штаб и обер-офицерский дом» от 02.06.2023 (приложение № 6).

Документация технического учета представлена техническим паспортом от 17.03.2006 инв. № 1, планами ПИБ от 09.11.2009 (приложение № 10).

Документация кадастрового учета представлена кадастровым планом земельного участка от 23.01.2008 № 11944 (приложение № 11)

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН.

Согласно выписке из ЕГРН от 30.05.2023 № КУВИ-001/2023-124604970, земельному участку, расположенному по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломна, проспект Римского-Корсакова, земельный участок 22в1, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломна, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В1), присвоен кадастровый номер 78:32:0001244:530; согласно выписке из ЕГРН от 17.02.2023 № КУВИ-001/2023-39458725, объектам культурного наследия «Служебный корпус» и «Штаб и обер-офицерский дом», как единому зданию, расположенному по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В1, присвоен кадастровый номер 78:32:0001244:217 (приложение № 9).

#### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 30.05.2023 № КУВИ-001/2023-

124604970 земельный участок находится в общей долевой собственности. Согласно выписке из ЕГРН 17.02.2023 № КУВИ-001/2023-39458725, нежилое здание находится в общей долевой собственности.

Вышеуказанные выписки из ЕГРН представлены в приложении № 8.

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Казармы Гвардейского экипажа находятся в историческом районе Санкт-Петербурга, именуемого Коломной. Казармы занимают обширный участок в форме трапеции и включают здания по проспекту Римского-Корсакова и набережной канала Грибоедова. В период бытования казарм эта территория относилась к 4-й Адмиралтейской части. Проспект Римского-Корсакова до февраля 1939 года назывался Екатерингофским, в 1794-1821 годах также имел второе название – Петергофский; канал Грибоедова в 1767-1723 годах назывался Екатерининским.

После пожаров 1736 и 1738 годов, когда полностью выгорела располагавшаяся вблизи Адмиралтейства Морская слобода, для адмиралтейских служащих был отведен участок за рекой Мойкой, вдоль Глухой речки (ныне канал Грибоедова), от Вознесенского моста до места нынешнего Крюкова канала.

Новый участок, отведенный для адмиралтейского ведомства, занимал неосвоенный, заболоченный лес, в котором для осушения были прорублены просеки. Проект его освоения и застройки был утвержден Анной Иоанновной 20 апреля 1738 года. Уже к 1742 году были «искусно выстроены» «полковые адмиралтейские светлицы». Эта площадь оставалась незастроенной до середины XVIII века и служила сборным местом для морских служителей.

На плане Санкт-Петербурга 1744 г. на месте светлиц еще показаны огороды с просеками. На плане Трускотта-Махаева за 1753 года прослеживается планировка территории, в основном сохранившаяся в современном расположении улиц. В изгибе Глухой речки (Екатерининского канала) вокруг Адмиралтейского Сборного места с трех сторон расположены прямоугольные каре с деревянными строениями Морского полкового двора. Прилегающая территория распланирована на аналогичные кварталы под строительство казарм. На углу Екатерингофского проспекта и Глухой речки, по обеим сторонам речки, расположены Адмиралтейские сытные (провиантские) дворы. Каре адмиралтейских светлиц показаны также на аксонометрическом плане Санкт-Петербурга П. де Сент-Илера 1765-1773 годов.

В 1782-1787 годах был обустроен новый участок Крюкова канала от Мойки до Фонтанки (до 1828 года этот участок назывался Никольским каналом). В 1801-1807 годах сооружены гранитные набережные. Канал прошел через территорию Морского ведомства. После прокладки канала, территория к западу от него была

разделена на участки и передана служащим ведомства. Среди тех, кто получил здесь участок, был шотландский инженер Карл Карлович Гаскойн (1739-1806), приехавший в Россию в 1786 году для устройства пушечных заводов. Участок К.К. Гаскойна был треугольной формы, выходил на Екатерингофский проспект и Екатерининский канал и занимал территорию бывшего Адмиралтейского Сытного двора. В конце XVIII века на участке К.К. Гаскойна со стороны Екатерингофского проспекта был построен лицевой каменный дом с флигелями. С востока по Екатерингофскому проспекту к участку К.К. Гаскойна примыкал обширный сад с оранжереями, далее участок купца У. Иванова, а за ним до набережной Никольского (Крюкова) канала – земли Морского ведомства – часть старого полкового двора, разделенного каналом, и использовавшегося под склады дров.

В 1806 году архитектор А. Захаров, заступивший в 1805 году на должность главного архитектора Адмиралтейства, получил распоряжение перестроить старый деревянный полковой двор и построить вместо него каменные трехэтажные казармы для служителей Адмиралтейского ведомства.

Для расширения площади застройки А. Захаров предложил Адмиралтейству купить соседние участки и, в частности, участок вместе с каменным домом, принадлежавшим наследникам действительного статского советника К.К. Гаскойна.

4 июня 1806 г. Захаров докладывал Морскому министру П.В. Чичагову: «Дом действительного статского советника Гаскойна по планам, доставленным ко мне из Департамента Вашего Высокопревосходительства на месте мною освидетельствован и оказалось:

Что построен он издавна и исправлений никаких не было; Но как содержан он был в порядке и чистоте, то при подобной береге и для такового же употребления несколько лет служить еще может без большого исправления разве что потребует малосажных починок.

Оценку одного дому полагаю:

А: главный корпус в три этажа – стоит от 35 до 40 тыс.

Службы при оном флигеле в два этажа и сарай в один этаж, стоят вообще от 45 до 50 тыс.

Оранжереи в саду каменные, и самый сад обнесены с двух сторон каменною стеною вместо забора, стоят от 8-10 тыс.;

Место под садом с фруктовыми деревьями, ветхими деревянными оранжереями и пустым местом на канаву к николаевской церкви, также под домом со службами и на углу под магазином, которого находится мерою квадратных до 2650 сажен, стоит от 25 до 30 тыс.».

Указ Адмиралтейскому департаменту от 19 августа 1808 года за личной подписью Александра I гласил: «Повелеваю купить дом у графини Гадинтон» -

дочери и наследницы К.К. Гаскойна.

Дом Гаскойна был приобретен тотчас же. В сентябре в здании уже разместилась Морская типография и 30 сентября, сетуя на недостаточность места, предложено было перестроить каменные оранжереи в жилье для мастеровых и художников. Многочисленные плодовые деревья 7 ноября 1808 года были переданы в дворцовые оранжереи Павловска.

Работы по устройству новых казарм проводились в 1809 годах. Руководил работами архитектор адмиралтейского ведомства П. Лукин.

Дом К.К. Гаскойна был отремонтирован и переоборудован для размещения Морской типографии. На участке К.К. Гаскойна был сохранен лицевой дом по Екатерингофскому проспекту. По красной линии проспекта располагались симметричные двухэтажные узкие флигели, объединившие дом Гаскойна со зданием казарм. В апреле 1813 года в восточном флигеле было разрешено пробить ворота симметрично имеющимся. К 1852 году восточный проезд был заложен и обращен в помещение. Композиция и архитектурное решение фасада дома К. Гаскойна в основном было сохранено. Общий вид лицевого фасада оставался практически неизменным до 1875 года.

В 1810 году был сформирован Гвардейский экипаж. Территория казарм с 1736 года относилась к Морскому ведомству и все строительные и ремонтные работы производились Строительным отделением Исполнительной экспедиции Адмиралтейства (1798-1827 гг.), Строительным управлением Морского министерства (1827-1867 гг.), преобразованного в Управление морской строительной частью, а с 1885 года подчиненного Главному управлению кораблестроения и снабжений. В 1911 году строительные вопросы были выделены в ведение Главного Морского хозяйственного управления. После 1918 года здание оставалось в ведении Военно-морского флота, строительные и ремонтные работы производились Морской инженерной службой.

Основным источником о застройке участка являются подробные планы Санкт-Петербурга, в частности план генерал-майора И.И. фон Фитцума за 1821 год, план столичного города Санкт-Петербурга с означением входа в реку Неву за 1825 год, план генерал-майора Ф.Ф.Шуберта и другие.

В феврале 1819 года началась перестройка здания Морской типографии в казармы для Гвардейского флотского экипажа. Руководил работами архитектор И.Г. Гомзин. При этом был частично перепланирован двор типографии, построена новая каменная кузница. Дом Гаскойна приспособлен для размещения штаб и обер-офицеров. Здесь же находилась квартира командира экипажа.

К 1820 годам на Екатерингофском проспекте был построен новый трехэтажный лицевой корпус 3-й морской казармы с восточным надворным флигелем вдоль границы с участком У. Иванова. Сад на участке сохранялся еще в 1824 годов.

Граница бывшего участка Гаскойна отделялась от двора казарм узким двухэтажным флигелем, протяженным от проспекта до набережной канала. Данных о дате постройки флигеля не обнаружено. Предположительно, он был построен при К.К. Гаскойне для хозяйственных целей. Флигель обращен фасадом в сторону двора Гаскойна. Два параллельных двухэтажных флигеля располагались в западном углу участка Гаскойна. Флигели были соединены корпусом, параллельным дому Гаскойна.

Летом 1820 года в казармах разместился Гвардейский экипаж. В 1820-е годы в казармах продолжались ремонтные работы, связанные с приспособлением зданий под нужды экипажа. Руководил работами архитектор адмиралтейского ведомства Максимов. В 1823-1824 годах по просьбе командира экипажа был выполнен капитальный ремонт зданий: замена полов, перетирка и новое оштукатуривание стен и потолков, замена печей, оконных переплетов, зимних и летних оконных рам и т.п. В 1825 году архитектором Макаровым был перестроен каменный двухэтажный флигель в юго-восточной части двора, нижний этаж переоборудован под цейхгаузы, верхний – под швальню.

В 1831 году была полностью перепланирована 3-я морская казарма, приспособленная для размещения холостых нижних чинов, сломаны все внутренние перегородки и пространство разделено на шесть больших прямоугольных симметрично расположенных помещений. На дворовом фасаде существовал каменный выступ отхожих мест. Первоначальная система планировки с центральным продольным коридором заменена анфиладной, из двух, разделенных капитальной стеной, продольных анфилад. Анфиладные проемы перенесены к наружным стенам, старые проемы заложены, все помещения соединены между собой. В помещениях установлены новые печи. В связи с разборкой коридора изменен план площадок центральной лестницы. На плане и разрезе казармы 1831 года показана первоначальная планировка и выполненные работы по сносу старых перегородок, закладке старых и пробивке новых проемов. Работы проводились Морской инженерной командой, командиром команды был инженер-подполковник Фас.

Дом штаб и обер-офицеров с флигелями был построен без подвалов, первый этаж расположен на уровне тротуара, полы устроены на лежнях. Поэтому в помещениях первого этажа неоднократно проводился выборочный ремонт полов с заменой лежней и покрытия. Такой ремонт производился в 1831-1834 годах, затем в 1841-1845 годах. Расположение лежней и фундаментов показано на разрезах за соответствующие годы.

В 1833 г. Морское ведомство планировало выкупить соседний участок У. Иванова (Екатерингофский проспект, д. 20) для расширения казарм. Военным инженером Фасом в 1835 г. был составлен проект перестройки здания. Однако, здание так и не было выкуплено и проект не осуществлен.

В 1850 году был вновь произведен капитальный ремонт полов первого этажа дома штаб и обер-офицеров, казармы и флигелей, а также капитальный ремонт всех лестниц. Данные о ремонте лестниц отсутствуют.

В 1852 году был полностью перестроен и расширен восточный лицевой двухэтажный флигель с квартирой командира экипажа, дворовый фасад его выведен вровень с фасадами дома штаб и обер-офицеров и казармы. Работы выполнены подрядчиками Степаном Рябининым и Иваном Овсовым.

В ходе работ выявилась необходимость в ремонте дома штаб и обер-офицеров. После осмотра лично директором Строительного департамента «оказалось, что для благовидности, удобства и прочности оных необходимо произвести разные работы: в школе кантонистов, у музыкантов, в канцелярии экипажа, в офицерских квартирах в кухнях экипажа, в покое нестроевых, в швальне и архиве исправить полы, переложить печи, в некоторых покоях устроить печи утермарковские, переменить закладные рамы, сделать зимний и летние переплеты, исправить двери, стены и потолки окрасить приличными красками, в казарме № 42 откосы окон обшить досками и оштукатурить, при некоторых флигелях ветхую оштукатурку цоколей отбить и сделать плитную облицовку, на дворе же устроить шоссеый плац, сарай перенести на другое место и весь двор вымостить как показано на чертеже». Все эти работы были выполнены в течение 1852-1853 годов.

Дворовые фасады изображены на проектом чертеже 1852-53 года и в основном соответствуют общему архитектурному оформлению дворового фасада всего здания на фотографиях кон. XIX – нач. XX веков. Стены гладко оштукатурены. Горизонтальные членения подчеркнуты узкими профилированными карнизами: подоконным и междуэтажным 1-го этажа и венчающим. Лицевые и дворовые фасады изображены на фиксационном чертеже 1852 г. Воротный проезд был отремонтирован и в нижней части облицован известняковой плитой.

В том же, 1852 году надворный флигель на границе бывшего участка Гаскойна был полностью разобран и в южной части участка, построен новый, также двухэтажный кирпичный флигель (разобран в 1875 году). Новый флигель был построен выше и шире первоначального, без брандмауэра. Полы первого этажа, в отличие от остальных зданий, сделаны высокие, на лагах, с продухами. Лестницы кирпичные, на ползучих сводах. Руководил проектными работами командир инженерной команды инженер-полковник Митюшин.

В том же году была благоустроена территория двора. Часть деревянных строений вдоль Екатерининского канала разобрана, в центре двора устроен вымощенный булыжником учебный плац, вдоль всех корпусов устроены тротуары. В 1854 г. казармы были обследованы Квартирной комиссией и составлены планы казарм с указанием, кем заняты помещения и кто из офицеров

в какой квартире живет.

В 1858 году к флигелю у казармы холостых нижних чинов вдоль восточной границы участка пристроен каменный флигель для семейных нижних чинов.

В 1858-1859 годах в юго-восточной части двора на месте разобранных деревянных сараев построено двухэтажное каменное здание для экипажей и цейхгауза.

В 1875-1880 годах в связи со строительством на набережной Екатерининского канала нового здания для казарм строевых рот был полностью перепланирован внутренний двор. Снесены надворные флигели, мешавшие строительству.

В 1874 году, при составлении проекта новой казармы, была предварительно учреждена особая комиссия. По заключению этой комиссии старые казармы предназначалось перестроить капитально с изменением их назначения. Работы предполагалось производить по частям хозспособом. Поэтому единые проектные чертежи на все работы и общая смета не составлялись. Чертежи перестройки корпусов по Екатерингофскому проспекту и служб по набережной канала Грибоедова за 1876-1886 годы в фондах РГАВМФ не обнаружены.

В 1877 году со стороны Екатерининского канала между угловым корпусом и новыми казармами были разобраны все бывшие к этому времени строения и заново построены служебные корпуса и ротные конюшни с глухой стеной со стороны канала. Угловой корпус разобран и заново построен, соединен с домом штаб и обер-офицеров, изменено количество оконных осей и расстояния между ними. Угловой фасад вместо пяти осей получил четыре, пространство, прежде занятое фасадом в три оси и широким проездом, теперь заполнено фасадом с четырьмя осями. На фотографиях начала XX в. имеются изображения фасадов углового флигеля.

В 1877 году была составлена краткая смета на работы «в старом главном здании, где помещались строевые роты: «Старый корпус казарм в коем помещались строевые роты с надворным флигелем в коем расположены кухни требуется приспособить под помещения: нестроевой роты, машинной роты и музыкальной команды школы кантонистов экипажного лазарета, швальни с цейхгаузами и кают-компанияи». В числе работ на 1877 год указано: «Разобрать во 2 и 3 этажах 450 кв. саж. с полов с балками и потолочной подшивки и нарами; разобрать в тех же этажах 30 комнатных печей, оклеить обоями 267 кв саж стен с подклейкою газетами, разобрать наружное отхожее место».

В 1877-1886 гг. двухэтажные лицевые флигели были надстроены третьим этажом. Лицевые фасады всех корпусов были отремонтированы и приведены в соответствие с отделкой фасадов нового здания. В этот период окончательно сформировался ансамбль казарм Гвардейского экипажа. Таким мы видим здание



на фотографиях и открытках конца XIX - начала XX вв. Здания изменили свое назначение.

Около 1913 года фотоателье К.Буллы выполнило съемку зданий экипажа. Сохранились изображения здания служительских казарм на набережной Екатерининского канала д. 133, на которых видны глухая стена служб и экипажных сараев и часть дворового фасада корпуса, выходящего на Екатерининский проспект.

Дворовый фасад корпуса по Екатерининскому проспекту фрагментарно виден на групповых фотографиях экипажного оркестра и офицеров. Стены дворовых флигелей гладко оштукатурены. Архитектурная отделка ограничивается междуэтажным карнизом первого этажа и венчающим карнизом.

В 1940-1950 годы здания принадлежали Ленинградской военно-морской базе. В них размещались командование, службы, казармы. Очевидно, проводились ремонты и приспособление для нужд ЛенВМБ, но никакой документации по ним не сохранилось. В этот же период был проведен капитальный ремонт зданий и надстройка их четвертым этажом. Утрачены аттики ризалитов боковых флигелей, утрачены выступающие дворовые пристройки. Работы производились Морской инженерной службой ЛенВМБ (2000 отдел МИС). В конце 90-х годов XX века все службы были переведены в другое место, здание пустовало.

В 2011 году постройки были приобретены ЗАО «Строительное управление № 155».

В период с 2013 по 2020 годы в зданиях частично были заменены перекрытия на современные, фрагментарно заменены поздние конструкции лестниц (см. п. 10).

### **10.3. Описание объекта, современное состояние**

Рассматриваемые объекты культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» и «Штаб и обер-офицерский дом», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположены в квартале, ограниченном Лермонтовским проспектом, проспектом Римского-Корсакова, набережными Крюкова канала и канала Грибоедова. Исследуемые объекты примыкают друг к другу, располагаются на северо-западной лицевой границе комплекса казарм, формируя угол пересечения Римского-Корсакова и Лермонтовского проспектов. С восточной стороны исследуемый объект граничит с объектом культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми фасадами».

В соответствии с документацией технического учета (приложение № 10), оба исследуемых объекта в техпаспорте и на планах ПИБ обозначены единой

литерой В, по данным выписки из ЕГРН (приложение № 9) оба объекта значатся под одной литерой В1, в связи с чем будут рассмотрены как единое здание.

Объемно-пространственная композиция здания представляет собой сложный Г-образной формы в плане четырехэтажный объем. Фундаменты для визуального осмотра для фотофиксации не доступны, согласно техническим данным ленточный бутовый; несущие стены сложены из кирпича; надподвальные перекрытия – кирпичные своды по металлическим балкам, междуэтажные и чердачные перекрытия – металлические балки с деревянным заполнением. Функцию отмостки с лицевой стороны выполняет покрытие тротуара, с дворовой стороны – отсутствует, визуально не просматривается. Облицовка цоколя выполнена из известняка (предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р). Крыша здания двухскатная, стропильная система – деревянная, кровельное покрытие – металлическое. Водосточная система организована. Фасадные поверхности оштукатурены и окрашены краской желтого цвета.

Оконные и дверные проемы прямоугольной формы, перемычки выполнены кирпичными, из металлических балок и бетонными (поздние проемы). В стенах прослеживаются многочисленные поздние (разновременные) закладки и раскрытия для устройства проемов. Во внутренних стенах имеются арочные проемы различного размера, фрагментарно заложены различными материалами. Оконные заполнения лицевого фасада деревянные, с многочастным рисунком расстекловки, соответствуют историческим. Оконные и дверные заполнения дворового фасада на момент визуального осмотра отсутствовали (утрачены). Воротный проезд расположен на лицевом фасаде со стороны проспекта Римского-Корсакова, имеет лучковое завершение, оформлен веерным рустом с замковым камнем; заполнение воротного проема – исторические металлические двухстворчатые ворота.

Лицевой фасад по проспекту Римского-Корсакова симметричный, с центральной и боковыми раскреповками. Декоративное оформление лицевых фасадов выполнено в виде отделки линейным рустом лицевого фасада в уровне 1 этажа, а также таких элементов, как рустованные лопатки, фланкирующие центральную и угловые части, оформление оконных проемов в виде замковых камней, подоконных досок и филенок, сандриками на уплощенных кронштейнах, гладкими штукатурными наличниками; ризалит-выступ служит основанием для четырехколонного дорического портика, поддерживающего антаблемент с триглифами; парапеты с полубалясинами, профилированные архивольты на импостах в виде пилястр; пилястры, каннелированные до середины; фигурный аттик с люкарной в виде волнитообразных завитков; междуэтажные и венчающий карнизы.

Дворовые фасады отделаны штукатурной и окрашены краской желтого

цвета; архитектурно-художественное оформление представлено венчающим и междуэтажным карнизами.

Лицевой и дворовые фасады затянуты защитной сеткой.

В помещениях напольные покрытия отсутствуют. Историческая лестница 1ЛК двухмаршевая на косоурах, ступени выполнены из известняка. Историческая лестница 2 ЛК двухмаршевая на косоурах, материал ступеней и площадок – известняк.

По результатам визуального осмотра установлено, что здание не используется, отсутствуют инженерные коммуникации, находится в неудовлетворительном состоянии. Выявлены следующие дефекты и повреждения существующих элементов: утраты, отслоения, трещины штукатурной и красочной отделки. Требуется проведение ремонтных и реставрационных работ, включая восстановление заполнений проемов и декоративного оформления.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 12 июня 2023 года (приложение № 8).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1) Материалы ЦГАКФФД: Е-18967, Е-18969, Е-18970, Е-10560, Е-12945, Е-12945 (приложение № 1, илл. 28 – 33, 36).

2) Материалы РГА ВМФ:

- Ф.326. Оп.1. Д.10144. То же. Первый этаж. План. Инж. Власов, Митюшин. 1850-1850 гг. (приложение № 1, илл. 15).

- Ф.326. Оп.1. Д.10145. То же. Фасады, профили. Инж. Власов, Митюшин. 1852-1852 гг. (приложение № 1, илл. 19).

- Ф.326. Оп.1. Д. 10150. То же. Фасады. Подп. не разб. 1835-1835 гг. (приложение № 1, илл. 8).

- Ф.326. Оп.1. Д. 10791 - 10803. Чертежи Инж. Тимофеев, Власов, 1860-1860 гг. (приложение № 1, илл. 6, 7, 9 – 12, 14, 16, 20, 21).

- Ф. 326. Оп. 1. Д. 10391. План, профили. Инж. Юдин (приложение № 1, илл. 17).

- Ф. 409. Оп. 2. Д. 5971. Планы, разрезы крыл казармы Гвардейского экипажа и здания для расквартирования офицеров. Приложение к смете. (приложение № 1, илл. 22).

### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 3) Распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 № 228-р «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения» (приложение № 2).
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
- 8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
- 9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).
- 10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
- 11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 г. № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
- 13) Проектная документация «Реконструкция (приспособление) объекта культурного наследия «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» под многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой», разработ. ООО «ПКБ «СПЕЦПРОЕКТ» в 2013 году (КГИОП рег. №№ 3-5024-3-5027 от 06.06.2013 г.).
- 14) Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де

Сент-Илера, И.Соколова, А.Горихвостова и др.). Издание: СПб., 2003 г.;

15) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996 г.;

16) Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете о уравниении городских повинностей. 1806 г. ГМИ СПб, I-A-561;

17) Машина императора Николая II перед зданием экипажа. 100-летие Гвардейского экипажа. ГМИ СПб;

18) Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и Классицизм. Изд. дом «Коло», Санкт-Петербург: 2012 г.;

19) Петербург в старых открытках. Сост. Л.М.Луценко. СПб, 1993 г.;

20) «Гвардейский экипаж при императоре Александре II в период с 1856 по 1881 годы». Статья Л. Малышевой;

21) Санкт-Петербург. Гвардейский экипаж. Открытое письмо. Нач. XX в.;

22) Санкт-Петербургская адресная книга на 1809 год: [Отд. 1-2]. - Санкт-Петербург: тип. Шнора и Плавильщикова: 809;

23) Храмы, монастыри, подворья и кладбища в Санкт-Петербурге первой половины XVIII века (по «Описанию Санкт-Петербурга» А.И.Богданова) //Из истории православия к северу и западу от Великого Новгорода. Рубан, по К.И.Логачев. Л.,1989 г. С.156.

24) Электронный портал Наш Санкт-Петербург, Citywalls.ru, Etomesto.ru, Pastvu.com, ru.wikipedia.org.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

Проектными решения предусматривается приспособление объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» и «Штаб и обер-офицерский дом», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», для современного использования под апартаменты с встроенными общественными помещениями в уровне первого этажа, включая мероприятия по реставрации и ремонту здания.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В1), «Служебный корпус» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В) входящих в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», шифр: 004-2023.

Представленная проектная документация разработана в 2023 г. обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № МКРФ 01088 (лицензия переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.09.2020 г. № 1134).

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в разделе 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 004-2023-ИРД), и включают в себя задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписки из ЕГРН.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.03.2023 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (ремонт, реставрация и восстановление цоколя, кирпичной кладки наружных и внутренних стен, демонтаж штукатурки, реставрация штукатурного слоя с последующей окраской, реставрация штукатурного декора лицевых фасадов с последующей окраской, ремонт и реставрация металлического декора фасада, реставрация лепных элементов архитектурного декора, установка подоконных отливов, замена водосточных труб, устройство парапетных стенок, столбиков и ограждения вдоль лицевого фасада в соответствии с исторической иконографией, установка заполнения оконных проемов, установка дверных блоков, понижение отметки существующих оконных проемов для организации дверных проемов (в соответствии с утвержденным предметом охраны объекта культурного наследия), устройство центрального дверного портала в соответствии с исторической иконографией, устройство архитектурной подсветки лицевого

фасада, замена поздней деревянной стропильной системы, устройство покрытия кровли из листового металла с последующей окраской, устройство видовых окон и дверей в кровле поздней надстройки по композиционным осям исторических оконных проемов по лицевому и дворовому фасадам, перекладка существующих дымовых труб, устройство внутренних перегородок из полнотелых пазогребневых плит и гипсокартонных листов на металлическом каркасе, внутренняя отделка помещений, ремонт и реставрация двух исторических лестниц, включая восстановление металлического ограждения парадной лестницы, восстановление утраченного деревянного тамбура согласно сохранившейся фотофиксации, устройство отверстий в перекрытиях под три лифта, устройство инженерных сетей и инженерного оборудования здания):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» и «Штаб и обер-офицерский дом», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа».

Также в разделе содержится заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Материалы подробной фотофиксации объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» и «Штаб и обер-офицерский дом», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», до начала проведения работ, включая схему фотофиксации, представлены в разделе 1. Предварительные работы. Подраздел 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ (шифр: 004-2023-ФФ). Материалы в полной мере отражают существующее состояние проектируемого здания, в отношении которого планируется проведение работ по сохранению.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в разделе 2. Комплексные научные исследования. Подразделе 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 004-2023-ИС).

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (шифр: 004-2023-ОЧ) содержит результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» и «Штаб и обер-офицерский дом», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа».

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Подразделе 2. Инженерно-технические исследования. Отчет по результатам технического состояния строительных конструкций (шифр: 004-2023-ОСК), представлена информация о проведении технического обследования, включающая общие сведения, описание организации и методики проведения исследований, дано описание обследуемых конструкций с чертежами сечений, выполненными по результатам шурфования, результаты инструментального обследования, выводы и рекомендации. В результате визуального обследования здания выявлено следующее:

- фундамент – бутовый, ленточный; гидроизоляция отсутствует. Техническое состояние – ограниченно работоспособное: отсутствие гидроизоляции.

- отмостка со стороны лицевого фасада – асфальтобетонная, совмещена с тротуаром, со стороны дворового фасада отмостка отсутствует. Техническое состояние – неудовлетворительное: выявлена частичная утрата материала.

- цоколь известняковый. Техническое состояние – неудовлетворительное: биопоражения, эрозия элементов отделки цоколя, механические повреждения, фрагментарное обетонирование;

- стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе, в уровне 4 этажа – разнородный (пустотелый, нестандартных размеров) кирпич на цементно-песчаном растворе. Перемычки в уровне 1-3-го этажей преимущественно лучковой формы, стальные прокатные, частично – кирпичные арочные, в уровне 4-го этажа – частично железобетонные, частично стальные прокатные. В уровне 1-3 этажей конфигурация проемов здания изменена – выполнено устройство поздних прокатных перемычек, частично со стальными стойками и устройством обойм из уголка. Общее техническое состояние стен – ограниченно работоспособное, на одном участке – аварийное: обрушение штукатурного слоя фасада с оголением кирпичной кладки, эрозия кирпичной кладки, механические повреждения, трещины, утрата, деформация и коррозия стальных элементов, выпадение элементов лучковых перемычек, замачивание внутренних стен, нарушение технологии устройства прокатных перемычек и железобетонных элементов, утрата перемычек, биопоражения.

- перекрытия – монолитная железобетонная ребристая плита, над 1-м



этажом – кирпичный свод (полнотелый глиняный кирпич на растворе с добавлением известкового связующего); полы утрачены. Техническое состояние полов – неудовлетворительное, техническое состояние перекрытий – ограниченно работоспособное: утрата опорного участка свода перекрытия, трещины в теле кирпичных сводов, утрата штукатурного слоя, замачивание, высолы, нарушение технологии бетонирования;

- конфигурация крыши – двускатная, с вальмовым скатом, оцинкованное фальцевое покрытие по деревянной обрешетке; стропильная система – деревянная. Техническое состояние стропильной системы – аварийное, элементов кровли – неудовлетворительное: увлажнение, поражение гнилью усущечные трещины, расстройство узлов сращивания стропильных ног, утрата элементов стропильной системы, обрушение участка стропильной системы, коррозия, частичная утрата, деформация кровельного покрытия, эрозия кладки вентканалов, протечки, биопоражения, повреждение, утрата элементов водостока;

- три лестницы: двухпролетная полуоборотная, монолитный железобетонный косоур с плитами площадок, ступени отсутствуют; двухпролетная полуоборотная, в уровне 1-2 этажей известняковые ступени, опираемые на кирпичную кладку, а также стальной косоур, в уровне 3-4 этажей – дощатые ступени на стальных косоурах; трехпролетная, треугольной конфигурации в плане, известняковые ступени, опираемые на кирпичные стены и стальной косоур. Техническое состояние – ограниченно работоспособное: истертость, сколы ступеней, покрытия площадок, трещины, поверхностная коррозия балок площадок.

В приложении представлены: фотофиксация, выполненная в процессе проведения технического обследования, поверочные расчеты, протоколы инструментальных измерений, ведомость дефектов и повреждений, а также графической частью, включающей план шурфов, схемы дефектов, результаты геодезически измерений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 004-2023-ХТИ) представлены результаты натурного обследования и аналитических лабораторных исследований состояния строительных и отделочных материалов рассматриваемых объектов культурного наследия.

**1) Объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус»:**

- Штукатурная отделка фасадов, включая штукатурные архитектурный декор, выполнена из известково-песчаного раствора на известковом и известково-гипсовом вяжущем. Наблюдаются поздние ремонтные вставки,

содержащие в своем составе цемент, повреждения протечками, утраты штукатурного слоя, деструкция, трещины, расслаивание, докомпоновки с высоким содержанием цемента.

- Окраска штукатурных поверхностей многослойная, выполнена красками на синтетическом связующем. Наблюдается деструкция красочного слоя, загрязнение поверхности.

- Цоколь выполнен из известняка. Наблюдается повышение культурного слоя, в результате чего цоколь частично скрыт, загрязнение грязевыми и пылевыми отложениями, обмазка раствором, сколы, утраты камня, каверны, трещины.

- Лестничная клетка лестницы ЛК 1: стены и перекрытия оштукатурены, ограждение лестничных маршей отсутствует, материал ступеней и межлестничных площадок – путиловский известняк. Наблюдается загрязненность ступеней и площадок, окраска боковых поверхностей ступеней, механические повреждения, изношенность ступеней, следы ремонта ступеней нереставрационными методами.

## **2) Объект культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом»:**

- Штукатурная отделка фасада выполнена из известково-песчаного раствора на известковом и известково-гипсовом вяжущем. Наблюдаются ремонтные растворы, содержащие в своем составе цемент, повреждение протечками, деструкция известкового раствора, отслоение от кирпичной кладки, трещины, биопоражения.

- Штукатурный и гипсовый архитектурный декор. Наблюдаются трещины, утраты, разрушения вследствие обводнения, искажение геометрии штукатурных профилей, некачественно выполненный ремонт и докомпоновки.

- Окраска штукатурных поверхностей многослойная, выполнена красками на синтетическом связующем. Наблюдается деструкция красочного слоя, загрязнение поверхности.

- Кирпичная кладка выполнена полнотелым глиняным кирпичом на известково-песчаном растворе. Наблюдаются частичные утраты, вывалы, утраты, деструкция кирпича, утраты шовного раствора, повышенная влажность в зоне примыкания к асфальтовому покрытию, биопоражения.

- Цоколь выполнен из известняка. Наблюдаются: загрязненность грязевыми и пылевыми отложениями, перекрытие поверхности раствором на основе цемента, сколы, утраты камня, вымывание глины с образованием каверн и трещин, раскрытие швов между блоками, биопоражения.

- Металлодекор представлен чугунными базами колонн портика и металлическими ажурными воротами, окрашенными масляной краской. Наблюдается: утрата защитно-декоративного красочного покрытия баз, коррозия

металла, трещины; поздний ремонт ворот с внутренней стороны, некачественное выполнение окрашивания - подтеки, грязь, утраты, коррозия металла (частично сквозная), деформация и утрата декоративных деталей.

- Лестничная клетка ЛК 2, ограждение лестничных маршей отсутствует, материал ступеней и межлестничных площадок – путиловский известняк. Наблюдается: загрязнение ступеней и межлестничных площадок, окраска боковых поверхностей ступеней, механические повреждения, сквозные трещины, изношенность ступеней.

В рассмотренном томе содержится подробное описание выявленных дефектов, видов и материалов отделки фасадных плоскостей, выявленных особенностей строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия, результаты детальной фотофиксации и рекомендации по проведению работ по сохранению фасадов объекта культурного наследия.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Подразделе 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 004-2023-КНИ) собраны обобщенные сведения об объекте, выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований исследуемых объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» и «Штаб и обер-офицерский дом», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», включая описание основных характеристик территории, краткую историческую справку, описание инженерно-технического состояния, представлены выводы по результатам комплексных научных исследований.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 004-2023-ПЗ) представлена краткая характеристика объекта, анализ предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р, краткое описание результатов комплексных научных исследований и подробное описание принятых проектных решений.

В части фасадов и крыши предусматривается выполнение следующих работ:

- реставрация и восстановление известнякового цоколя;
- ремонт и реставрация кирпичной кладки наружных стен;
- реставрация и восстановление штукатурного слоя с последующей окраской в колер согласно историческим данным;
- реставрация штукатурного декора с последующей окраской в колер согласно историческому;
- ремонт и реставрация металлического декора фасада;
- восстановление утраченных лепных элементов архитектурного декора;
- восстановление штукатурного карниза дворового фасада, включая

демонтаж поздней металлической обшивки и окраску в колер согласно историческому;

- устройство подоконных стальных отливов с полимерным покрытием;
- замена водосточных труб с последующей окраской в цвет фасада;
- восстановление парапетных стенок, столбиков и сквозного ограждения в соответствии с исторической иконографией.

- выполнение технологических отверстий с установкой решеток, окрашенных в цвет фасадных плоскостей;

- установка заполнений оконных проемов (деревянные, коричневого цвета, двустворчатые с шестичастным рисунком расстекловки), соответствующих предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 5-р;

- установка заполнений дверных проемов (деревянные);

- понижение нижней отметки оконных проемов в уровне первого этажа лицевого фасада здания по 1, 6, 9, 17, 20 и 24 осям с сохранением осевой симметрии и ритма, отметки перемычки и габаритов ширины в соответствии с предметом охраны объекта, утвержденным распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р;

- устройство центрального деревянного дверного портала в соответствии с исторической иконографией;

- понижение нижней отметки оконных проемов 4-го этажа (поздней надстройки второй половины XX века) лицевых и дворовых фасадов без изменения габаритов ширины и отметки перемычки в соответствии с утвержденным предметом охраны объекта культурного наследия;

- устройство архитектурной подсветки лицевого фасада.

Согласно рассмотренной проектной документации, предусматривается понижение культурного слоя по дворовому фасаду до отметки низа существующего известнякового цоколя. Работы предполагается выполнить в рамках благоустройства внутренней территории всего ансамбля «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», разработанного в отдельной проектной документации по отдельному заданию КГИОП.

- замена поздней деревянной стропильной системы, находящейся в аварийном состоянии, на новую деревянную стропильную систему с сохранением конфигурации и повышением отметки конька (не противоречит утвержденному предмету охраны объекта культурного наследия; 4-й этаж и крыша являются поздней надстройкой 50-х годов XX века) с последующим утеплением. Проектом незначительно увеличивается высота мансарды с фрагментарным изменением формы крыши, что в целом не нарушает стилистику и архитектурный облик ансамбля и не противоречит существующим регламентам окружающей застройки. Сохраняется тип поздней крыши – скатная и материал

окрытия – металл, являющиеся предметом охраны объекта, утвержденным распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р;

- устройство покрытия кровли из листового металла с последующей окраской;
- устройство видовых окон и дверей в кровле поздней надстройки по композиционным осям исторических оконных проемов;
- устройство кровельного ограждения вдоль линии дворовых фасадов;
- перекладка существующих дымовых труб, находящихся в аварийном состоянии;
- устройство электрообогрева участков кровли.

В помещениях предусматривается выполнение следующих работ:

- реставрация кирпичной кладки внутренних стен, кирпичных сводов;
- устройство ненесущих перегородок из полнотелых пазогребневых плит с минеральной ватой с последующей установкой дверных заполнений;
- устройство ненесущих перегородок с двухслойными обшивками из гипсокартона на металлическом каркасе с последующей установкой дверных заполнений;
- ремонт и реставрация двух исторических лестниц, входящих в предмет охраны, включая реставрацию сохранившихся известняковых ступеней;
- демонтаж разрушенного штукатурного слоя нижней плоскости лестничных маршей с последующим оштукатуриванием известково-песчаным раствором;
- демонтаж разрушенного штукатурного слоя отделки косоуров с последующим оштукатуриванием известково-песчаным раствором по шаблону;
- восстановление металлического ограждения парадной лестницы на основании сохранившейся фотофиксации, фрагментов стоек и тетивы;
- восстановление утраченного деревянного тамбура в соответствии с сохранившимися фотоматериалами;
- установка трех лифтов: два из них устанавливаются в пространстве лестничных клеток, не затрагивая лестниц, относящихся к утвержденному предмету охраны объекта культурного наследия, отверстия для третьего лифта устроены в поздних железобетонных перекрытиях. Все проектные решения в отношении лифтов являются обратимыми.

Внутренняя отделка помещений, включая устройство полов и отделку стен, потолков, разрабатывается отдельным дизайн-проектом.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Подразделе 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр: 004-2023-АР) содержатся графические материалы, отражающие принятые архитектурные решения: чертежи фасадов с ремонтными схемами, узел облицовки цоколя, планы всех этажей и кровли, разрезы, лестницы, узлы устройства мансардных

окон, оконных блоков, дверных блоков, спецификации оконных и дверных заполнений, чертежи фрагментов, деталей и шаблонов фасадов, чертежи ворот и тамбура, колерное решение фасадов.

Принятые конструктивные решения отражены в текстовой и графической части, представленной в разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Подразделе 3. Конструктивные решения (шифр: 033-2022-КР):

В рассмотренном томе содержатся подробные текстовые и графические материалы (чертежи планов, разрезов, отдельных узлов, спецификации элементов и материалов) по замене конструкций поздней крыши (включая стропильную систему, кровельное покрытие), ремонту кирпичной кладки, ремонту поздних конструкций лестниц.

В настоящей экспертизе конструктивные решения рассматриваются только на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Подразделе 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений представлена в трех частях и содержит информацию о системах электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции:

*Часть 1. Система электроснабжения (шифр: 004-2023-ИОС.1)* предусматривает такие решения, как подключение к существующей системе электроснабжения района, в котором расположен объект, согласно техническим условиям на подключение, выполнение внутренней электрической сети (рабочей и аварийной), установка электрических распределительных щитов на этажах, розеточной сети, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащиты, выполнение наружной подсветки фасадов.

*Часть 2. Система водоснабжения. Система водоотведения (внутренние сети) (шифр: 004-2023-ИОС.2)* содержит проектные материалы по организации в здании систем холодного и горячего водоснабжения, противопожарного водоснабжения, автоматизации и шумозащиты водоснабжения, системы водоотведения от жилых и встроенных помещений, системы ливневой канализации. Обеспечение здания горячим водоснабжением осуществляется от проектируемого индивидуального теплового пункта в уровне первого этажа.

*Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: 004-2023-ИОС.3)* включает в себя текстовые и графические материалы по организации систем теплоснабжения с установкой отопительного оборудования, вентиляции (механической - для помещений с влажным режимом использования кухонь, естественной - в жилых помещениях), выполнением технологических отверстий, организации мероприятий по снижению шума.

Рассмотренные проектные решения по инженерным системам разработаны

с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия и не нарушают элементов предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2021 г. № 5-р.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Подразделе 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 004-2023-ОДИ) содержатся проектные материалы по организации доступа маломобильных групп населения, разработанные в рамках «разумного приспособления» объекта культурного наследия для современного использования. Проектными решениями предусматривается обеспечение доступа на территорию объекта культурного наследия, организация безопасного движения инвалидов по территории. Входы в помещения в уровне первого этажа здания выполнены в уровне земли, что обеспечивает беспрепятственный доступ в общественные помещения и к лифту для вертикальной коммуникации. Дверные заполнения оборудуются системами механической задержки закрывания (доводчиками). В помещениях здания обеспечивается передвижение маломобильных групп населения.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Подраздел 7. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов (шифр: 004-2023-ТРР) содержит подробное описание технологий и методик реставрации строительных и отделочных материалов, основанных на результатах натурного и аналитического исследования, представленного в разделе 2. Комплексные научные исследования.

Технологическими рекомендациями предусматривается проведение работ по реставрации кирпичной кладки, штукатурной отделки фасадов, лепного гипсового декора, известнякового цоколя, металлодекора и архитектурных деталей из чугуна, известняковых ступеней лестницы.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Подраздел 8. Проект организации работ (Шифр: 004-2023-ПОР) представлен проект организации проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, разработанный в соответствии с существующей ситуацией участка, на котором расположены объекты, результатами инженерно-технического обследования, нормативными технологическими условиями и исходными разрешительными документами. Проектом предусматривается проведение работ в три периода: подготовительный, основной и заключительный. Согласно стройгенплану по периметру здания устанавливаются временные строительные леса, выполняется временное ограждение, со стороны двора оборудуются площадки временного складирования строительных материалов и отходов.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на

государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В1), «Служебный корпус» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В) входящих в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», шифр: 004-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» и «Служебный корпус» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объектов культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» и «Служебный корпус» в границах исследования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс



казарм Гвардейского экипажа», утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 5-р (приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики «Г»-образного в плане четырехэтажного здания (объект проектирования – литера В, В1), сохраняется и не нарушается тип поздней крыши (скатная) и материал окрытия (листовой металл). Проектные решения по приспособлению позднего мансардного этажа разработаны в едином архитектурном ключе с проектной документацией по приспособлению для современного использования литеры В2 («Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями»), согласованной КГИОП письмом от 28.02.2022 № 01-26-3081/21-0-1. Проектом обеспечивается целостность и единообразие архитектурного и стилистического решения объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» и окружающей застройки в целом. Приспособление мансарды согласно принятым проектным решениям возможно в сложившейся окружающей застройке, сохраняет и не нарушает визуальных восприятий и композиционных раскрытий,

- не изменяется и не нарушается существующая конструктивная система, включая коробовые своды с распалубками, исторические лестницы, сохраняются поздние конструктивные элементы (кирпичные стены второй половины XX века, перекрытия и лестницы). Проектными решениями предусматривается проведение работ по ремонту и реставрации конструктивных элементов объекта культурного наследия,

- сохраняется и восстанавливается архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия (литеры В, В1) с сохранением симметрии и местоположения световых осей лицевого фасада, проемов, декоративного оформления и характера отделки фасадов в приемах безордерного классицизма. Проектными решениями предусматривается восстановление исторического облика объекта культурного наследия, а именно восстановление штукатурной отделки фасадов и облицовки цоколя, декоративных элементов, восстановление оконных и дверных заполнений.

Предусмотренные проектом решения обоснованы необходимостью приспособления здания для современного использования с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия. Принятые решения не нарушают элементы авторского замысла и направлены на их сохранение при реставрации и приспособлении объекта культурного наследия.

5. Согласно статьям 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению

объекта культурного наследия для современного использования», включая «ремонт памятника» и «реставрацию памятника или ансамбля», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП от 16.03.2022 № 01-21-257/22-0-1, от 16.03.2022 № 01-21-256/22-0-1, разрешений КГИОП от 09.06.2023 № 01-26-1355/23-0-1, от 09.06.2023 № 01-26-1354/23-0-1 (приложение № 7) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В1), «Служебный корпус» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В) входящих в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», шифр: 004-2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 № 228-р «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения».

Приложение № 3. Распоряжение КГИОП от 05.10.2016 № 10-532 «Об

утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа».

Приложение № 4. Распоряжение КГИОП от 26.01.2021 № 5-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа».

Приложение № 5. Распоряжение КГИОП от 12.07.2016 № 40-128 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 6. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского полка» от 31.01.2021, паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» от 02.06.2023, паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» от 02.06.2023.

Приложение № 7. Задание КГИОП от 16.03.2022 № 01-21-257/22-0-1, задание КГИОП от 16.03.2022 № 01-21-256/22-0-1, разрешение КГИОП от 09.06.2023 № 01-26-1354/23-0-1, разрешение КГИОП от 09.06.2023 № 01-26-1355/23-0-1.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации от 12.06.2023.

Приложение № 9. Выписка из ЕГРН от 30.05.2023 № КУВИ-001/2023-124604970, выписка из ЕГРН от 17.02.2023 № КУВИ-001/2023-39458725.

Приложение № 10. Технический паспорт на нежилое здание от 17.03.2006 инв. № 1, планы ПИБ от 09.11.2009 (по состоянию на 15.10.2005).

Приложение № 11. Кадастровый план земельного участка от 23.01.2008 № 11944.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами.

### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

**Председатель экспертной  
комиссии:**

Овсянникова А.А.

28.06.2023

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной подписью)

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:**

28.06.2023

\_\_\_\_\_

Бревдо Н.И.

---

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Член экспертной комиссии:**

Матвеев Б.М.

28.06.2023

---

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В1), «Служебный корпус» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В) входящих в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», шифр: 004-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.**

## **Иконографические материалы**

Иконографические материалы



Илл.1. План Санкт-Петербурга 1753 г. (35 – казармы Адмиралтейского ведомства).



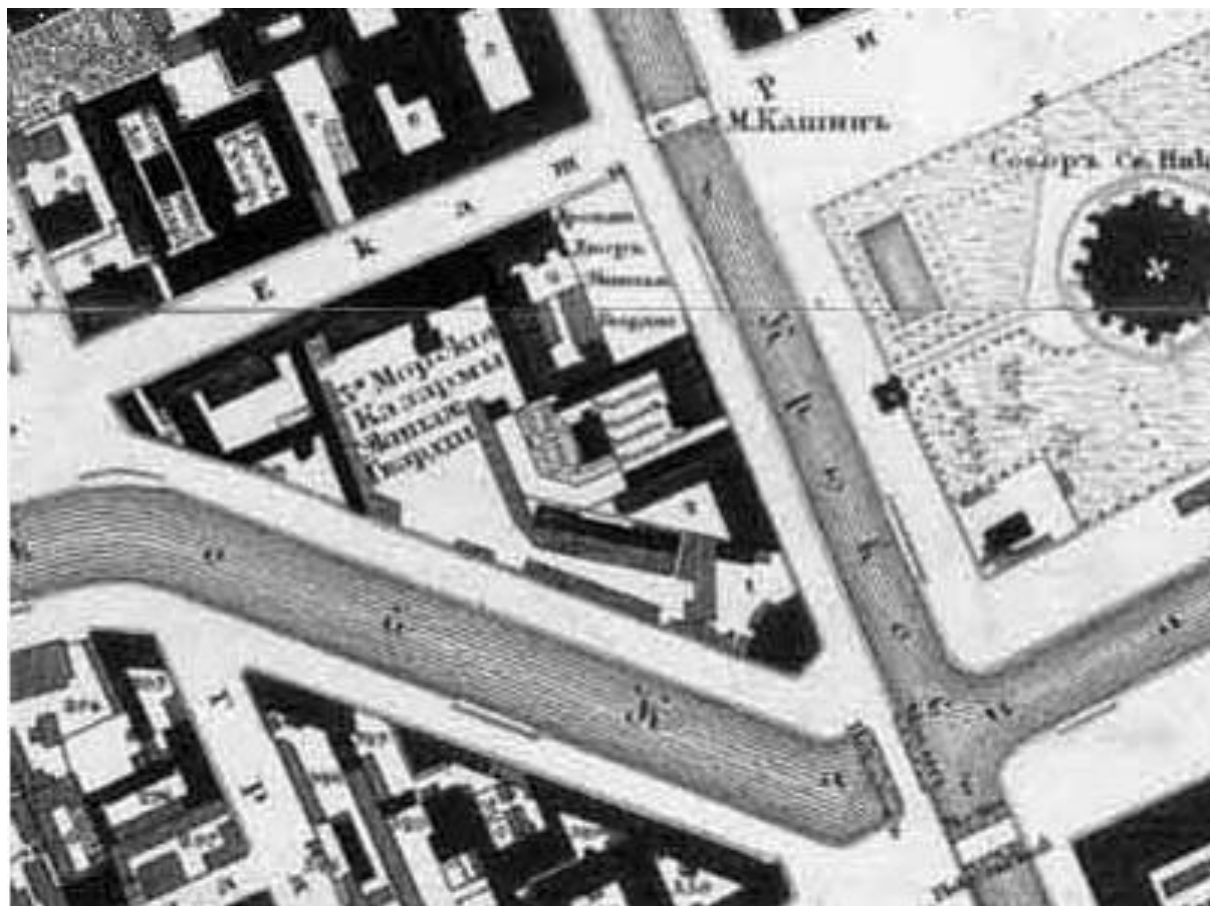
Илл.2. Фасад Морской типографии (бывший дом К.К.Гаскойна). 1813 г. РГА ВМФ. Ф.166. Оп.1. Д.2666. Л.20.



Илл.3. План города Санкт-Петербурга. Сочинен в Главном штабе генерал-майором Фитцумом. 1821 г.

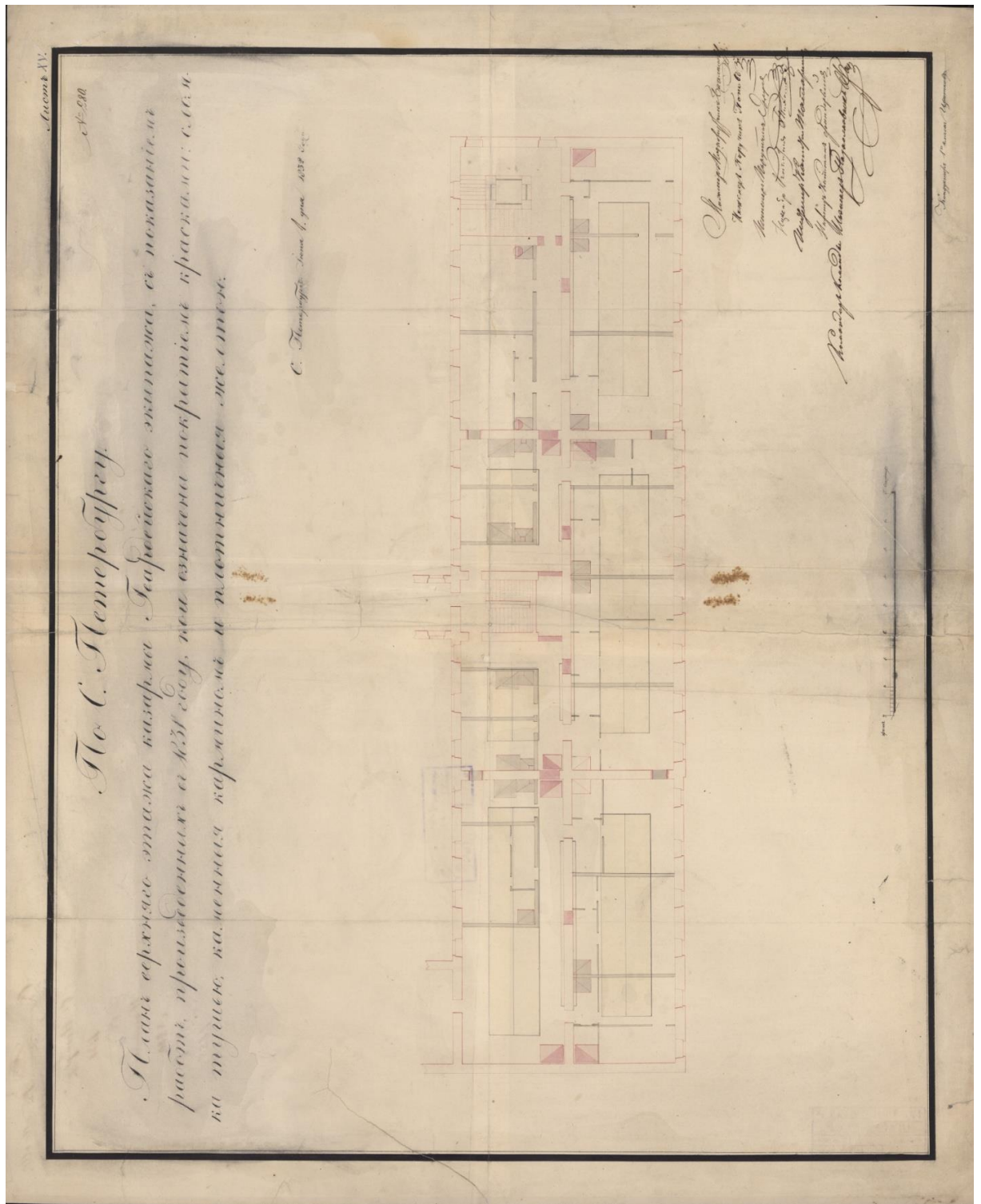


Илл.4. План столичного города Санкт-Петербурга с означением входа в реку Неву. 1825 г.

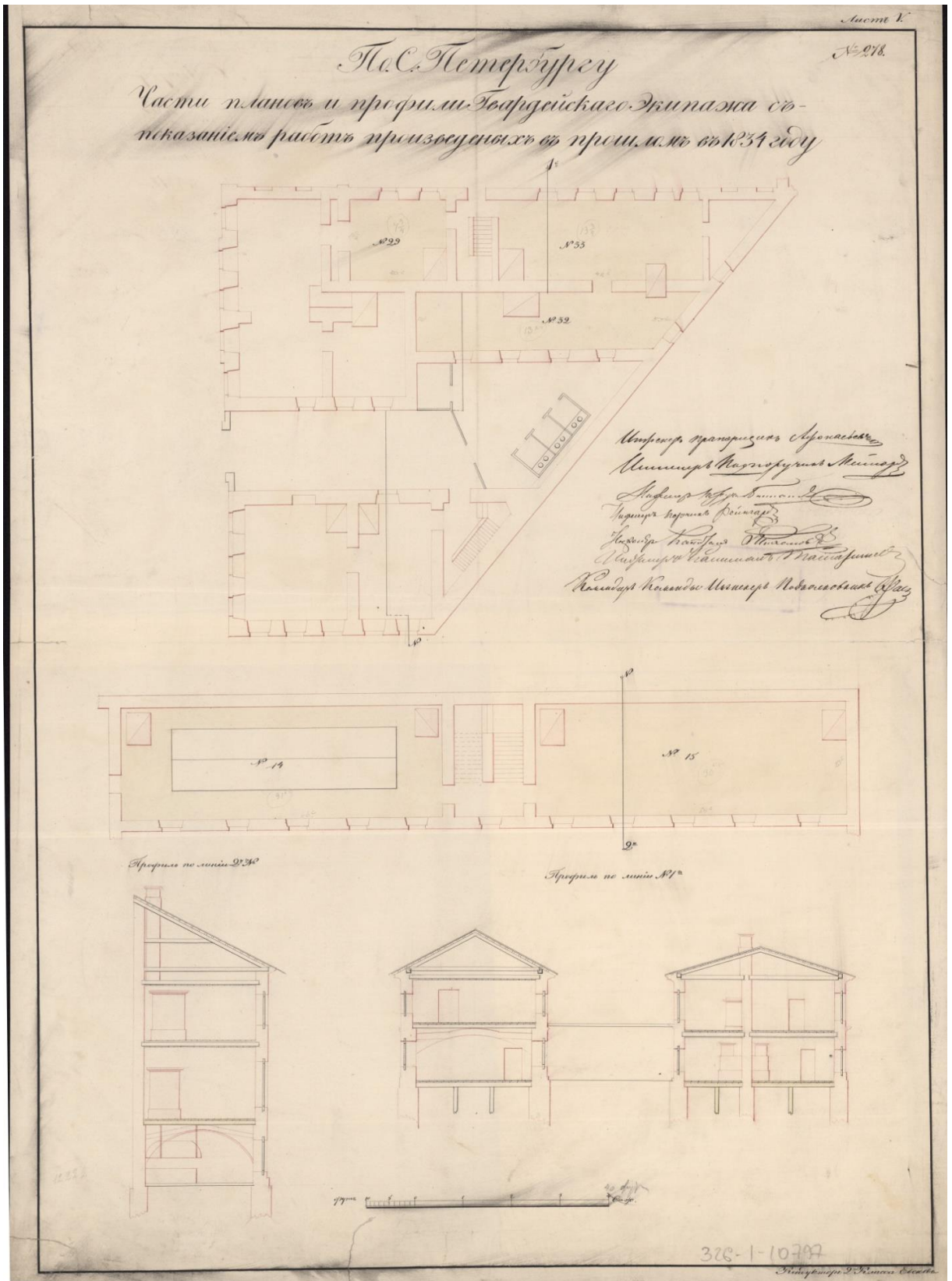


Илл.5. План столичного города Санкт-Петербурга. Составлен генерал-майором Ф.Ф.Шубертом. 1828 г.

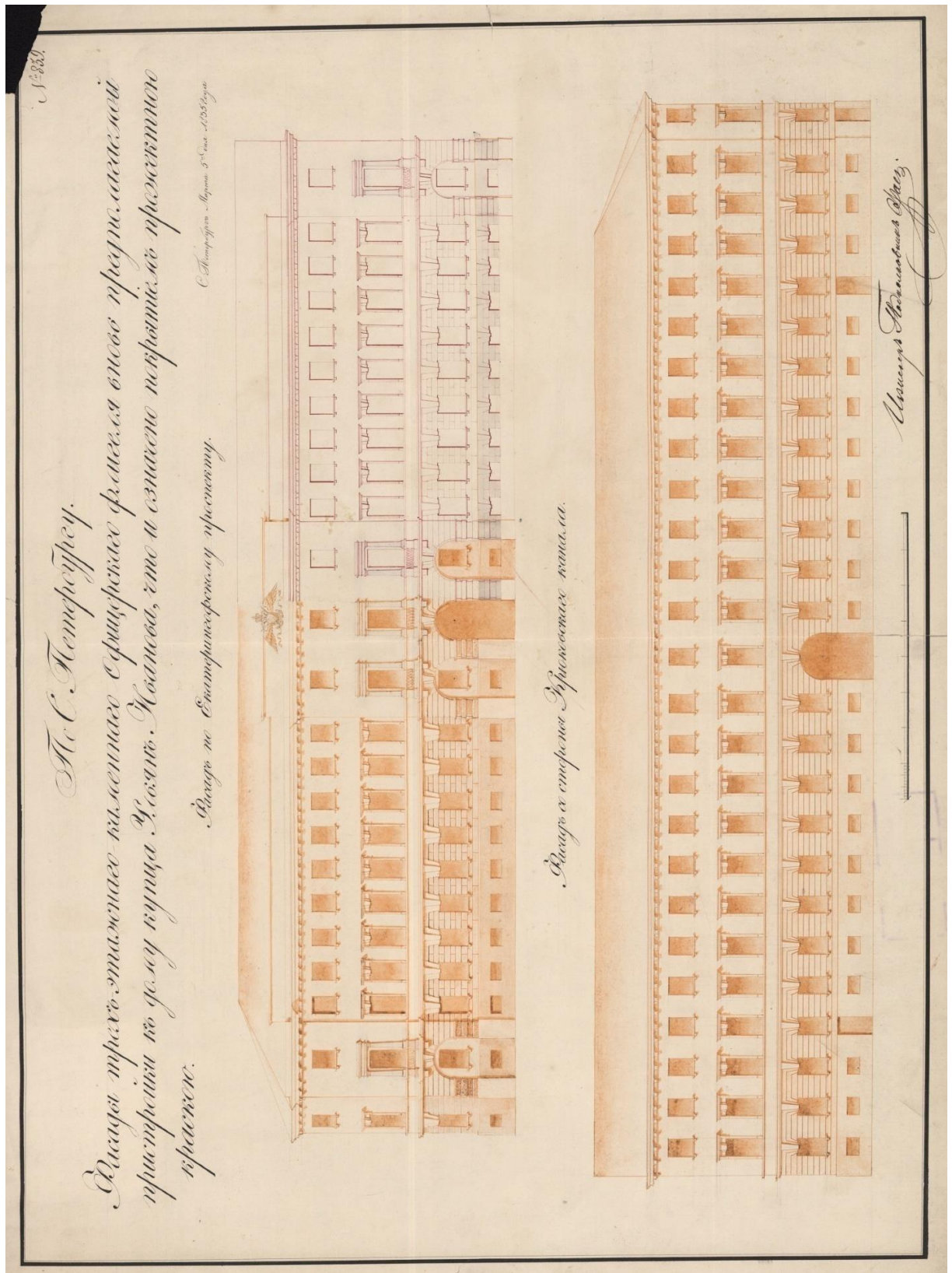




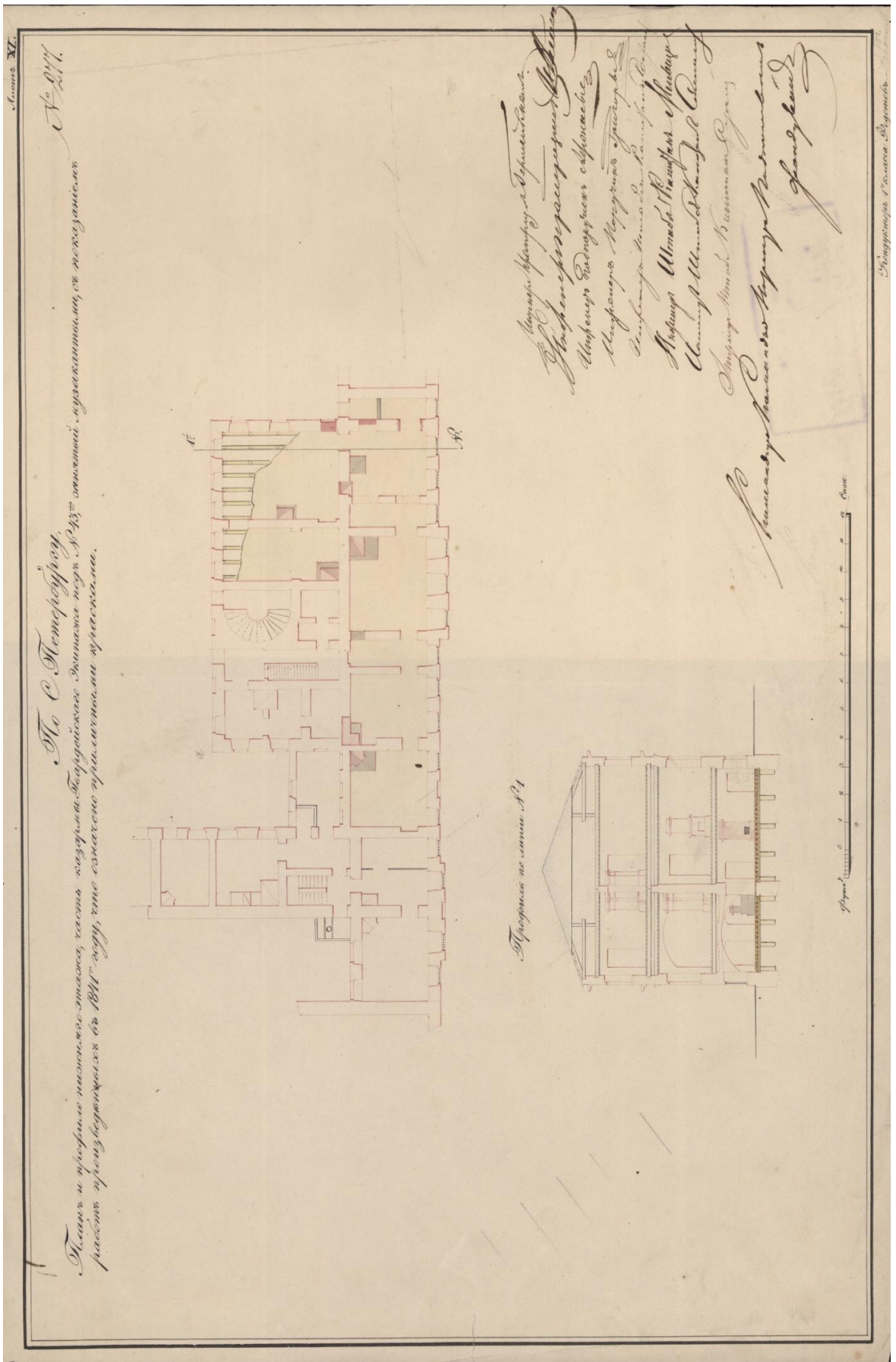
Илл.6. План перестройки и интерьеров казармы для холостых нижних чинов.  
 1831 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10801.



Илл.7. Планы части казарм гвардейского экипажа (север слева). Производились работы по замене полов 1-го этажа. Вверху: план углового корпуса. Внизу: план поперечной казармы. 1834 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп.1. Д.10797.



Илл.8. Проект новых казарм с включением дома купца Иванова (не реализован).  
Военный инженер Фас. 1835 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10150.



Л. С. Петербург.

№ 211.

План и профили жилых домов, часть казармы в здании бывшего Зимнего дворца, работы по возобновлению в 1841 году, что сделано приличными изменениями.

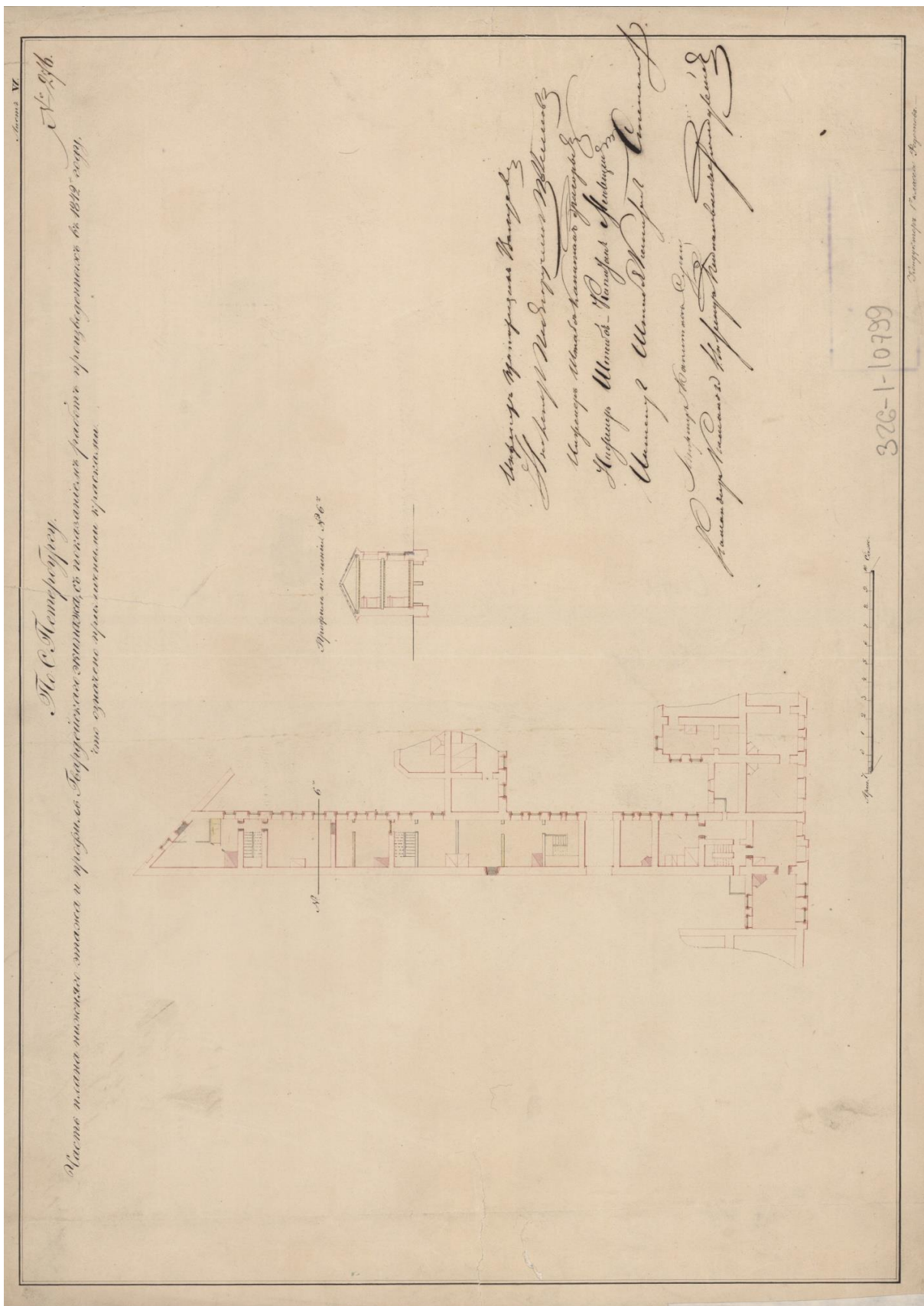
Великий Князь Александр Николаевич  
Генерал-фельдмаршал *Гранд-герцог*  
Адмирал Габриель фон Зиндлер  
Князь Николай Николаевич  
Генерал-фельдмаршал *Гранд-герцог*  
Князь Уинсент Павлович  
Князь Уинсент Павлович  
Князь Уинсент Павлович  
Князь Уинсент Павлович  
Князь Уинсент Павлович  
Князь Уинсент Павлович  
Князь Уинсент Павлович

Профиль по линии А-А

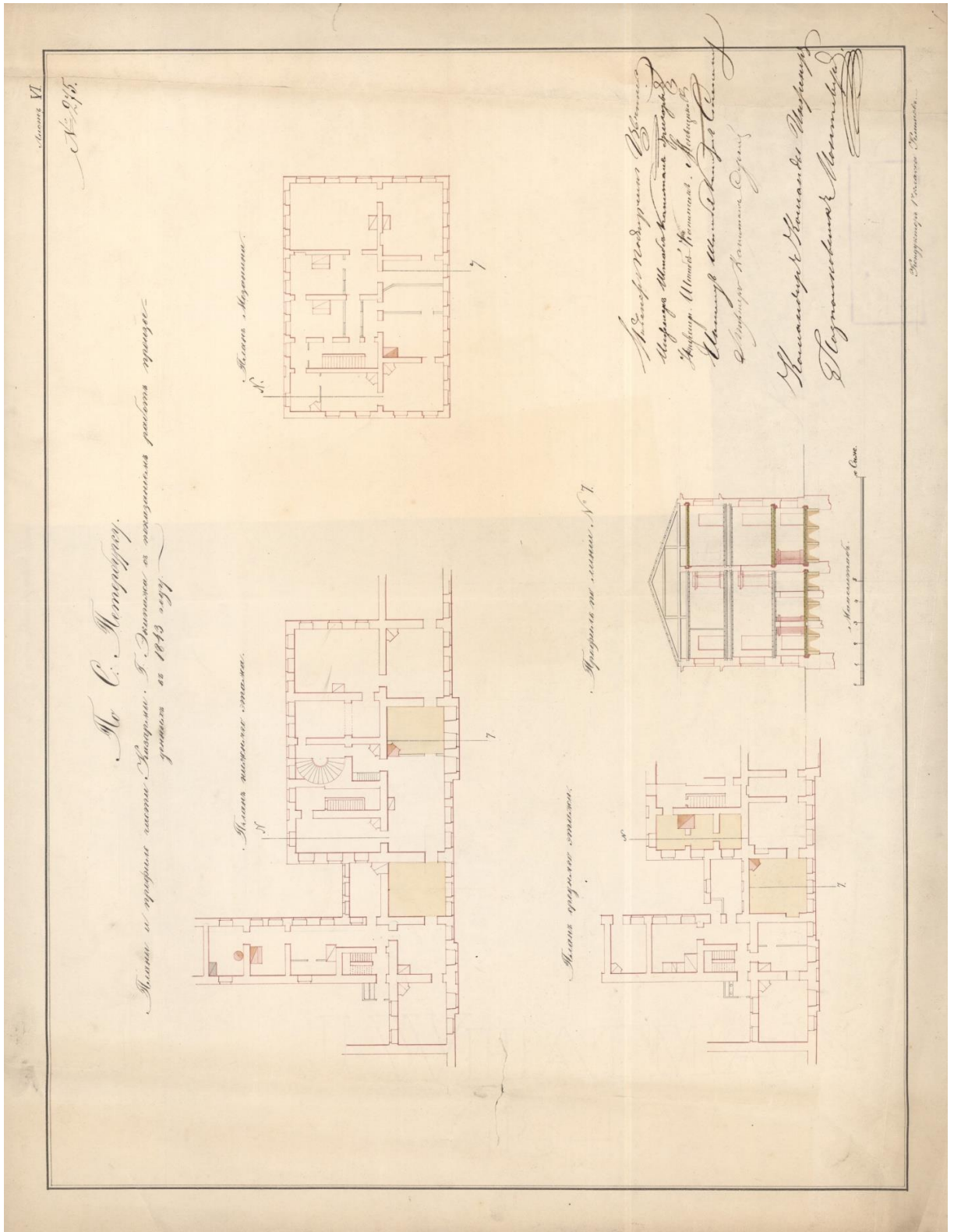
Шкала 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Аршин

Чертежи в Высочайшем Великом Княжеском Эрмитаже

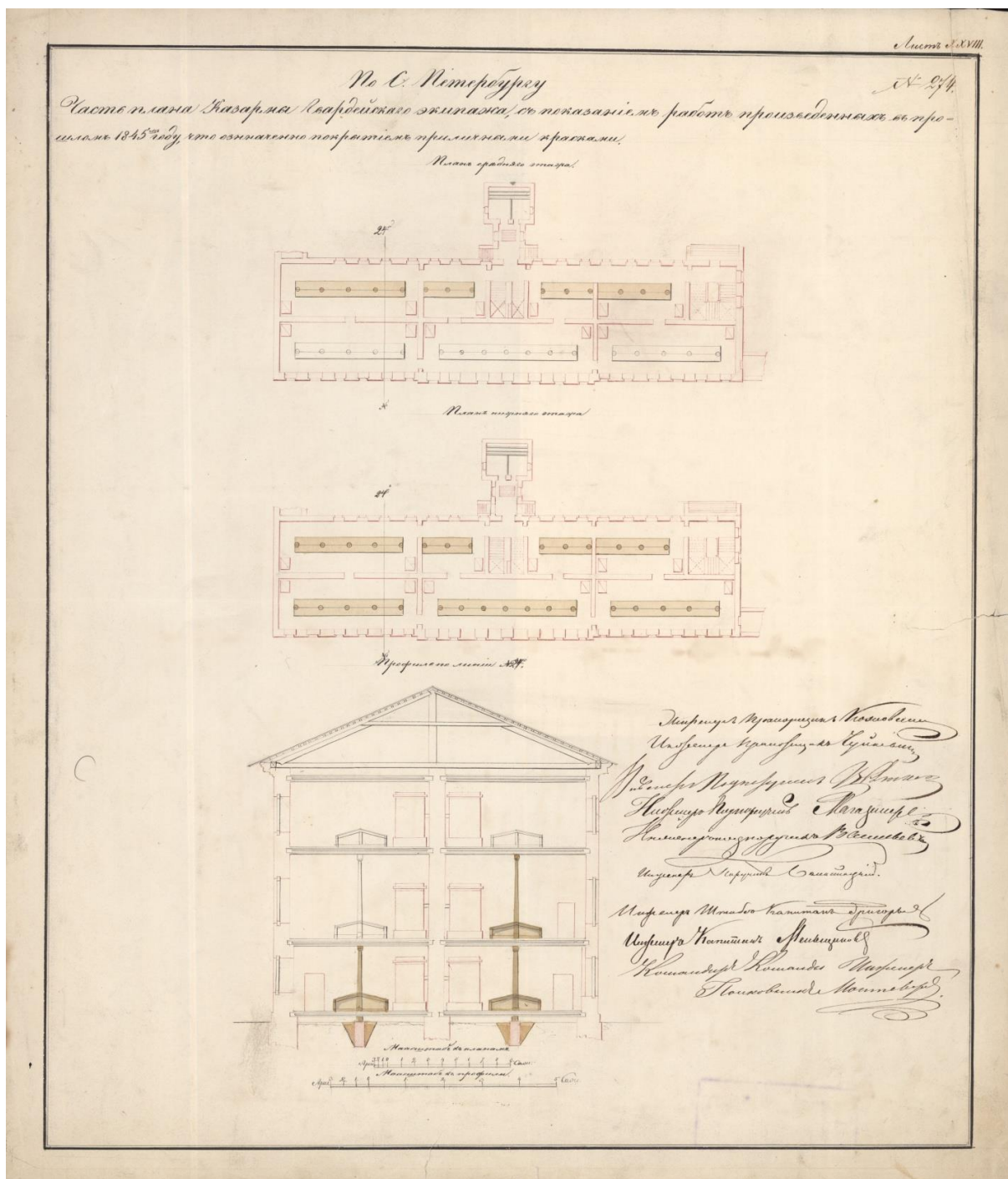
Илл.9. План дома штаб и обер-офицеров. Показаны работы по ремонту полов. 1841 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10798.



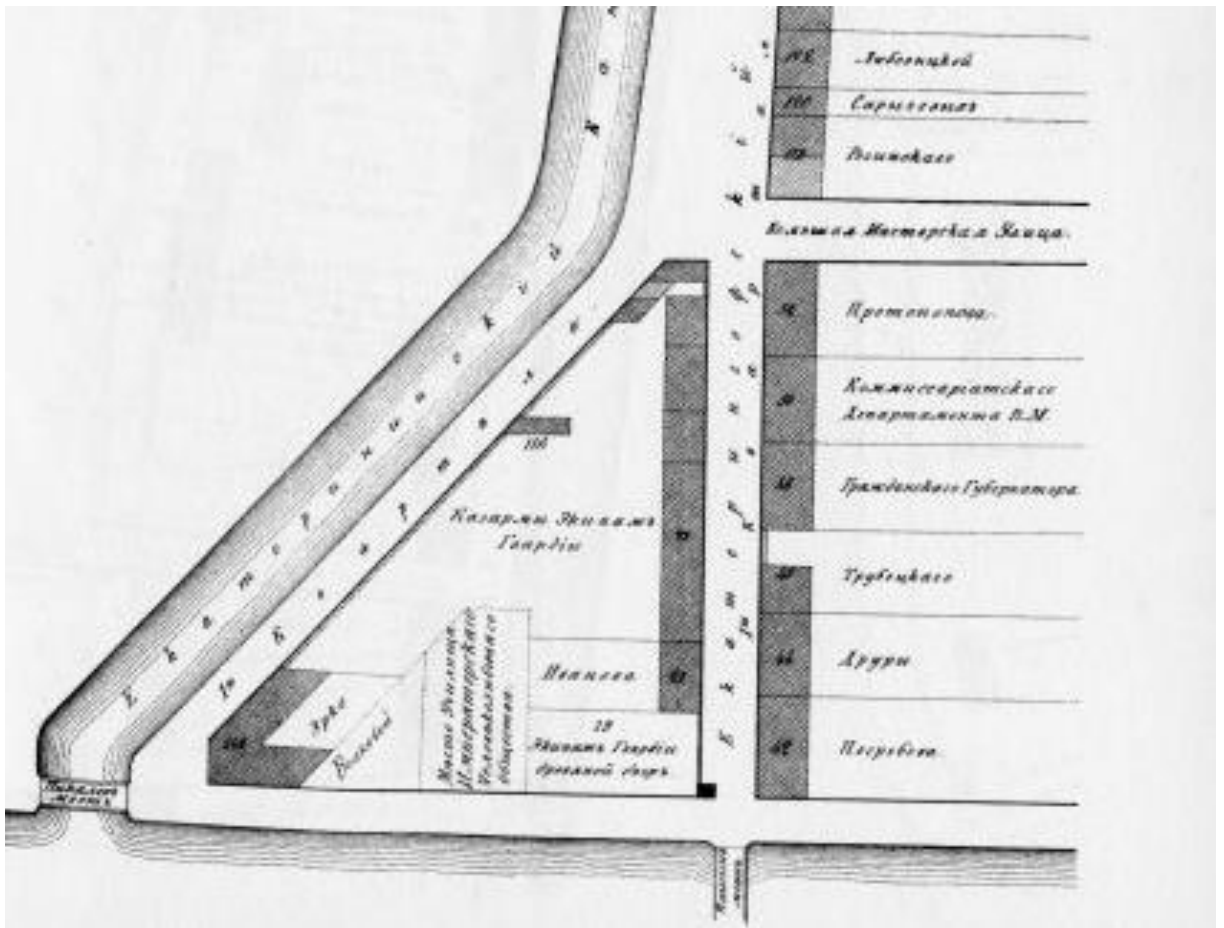
Илл.10. План восточного поперечного флигеля при доме штаб и обер-офицеров. 1842 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10799.



Илл.11. Планы 1-го, части 2-го и 3-го этажей дома штаб и обер-офицеров. 1843 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10795.



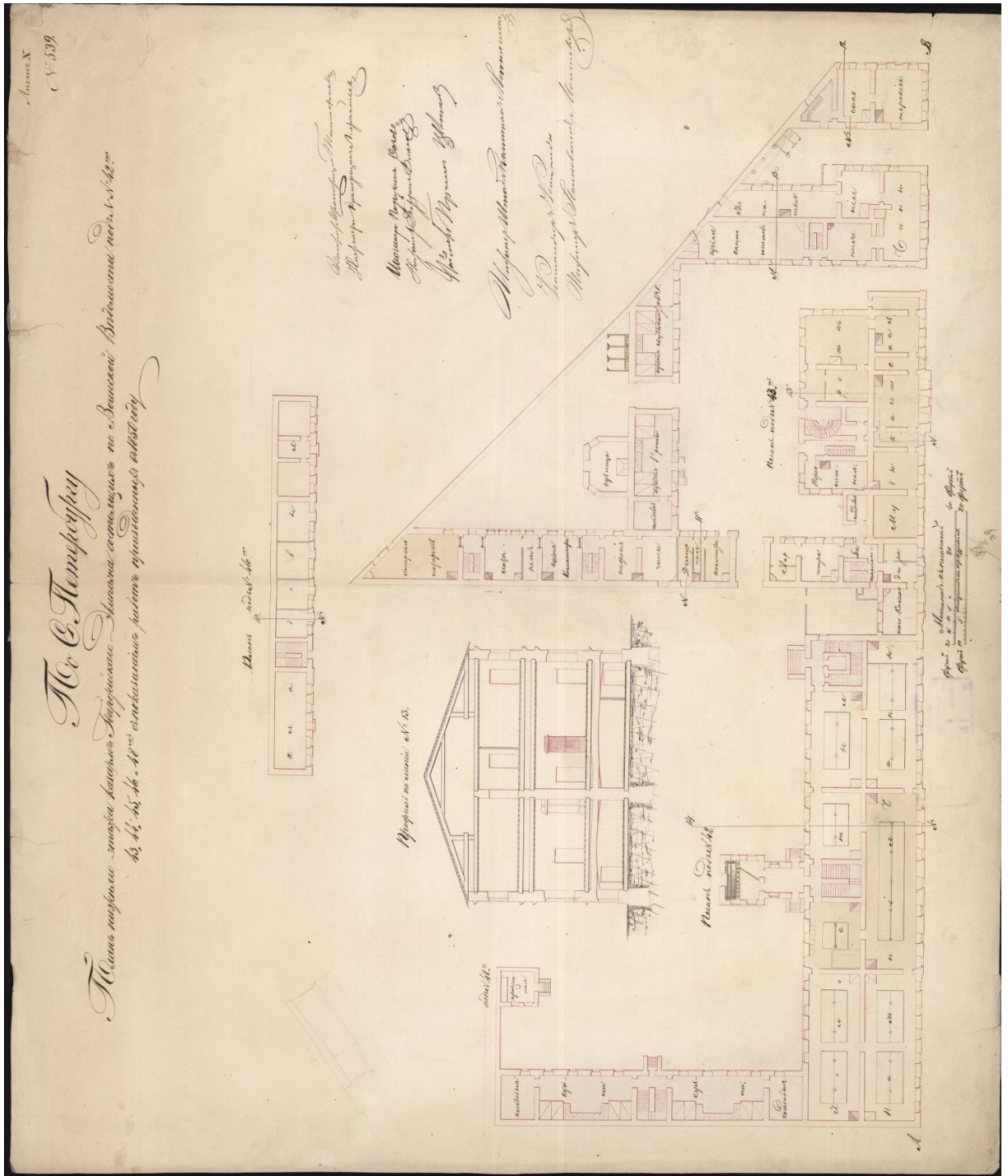
Илл.12. План и разрез казармы холостых нижних чинов. 1845 г. РГА ВМФ.  
 Ф.326. Оп.1. Д.10794.



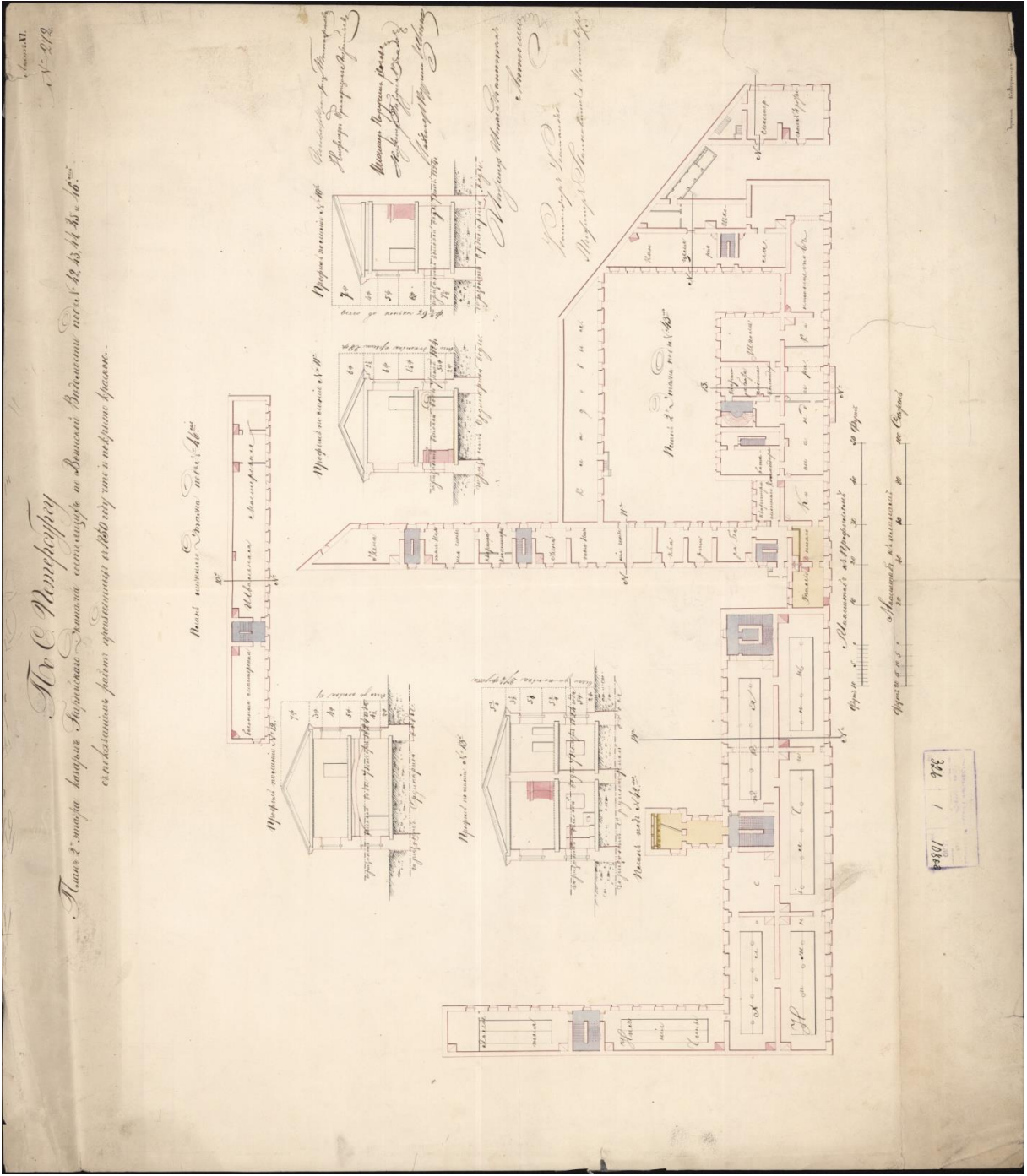
Илл.13. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Н.И.Цылов. СПб, 1849 г.



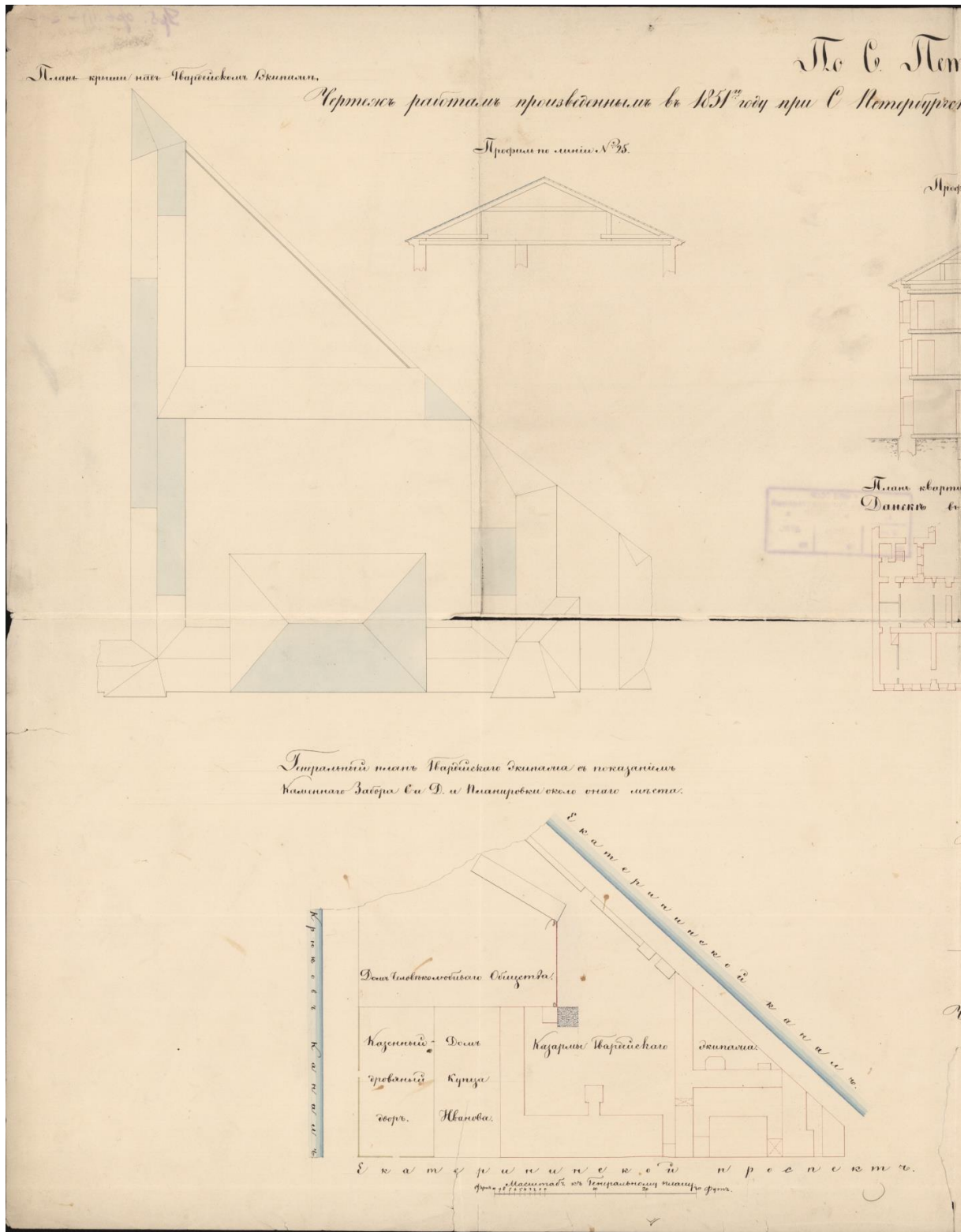




Илл.15. План 1-го этажа казарм Гвардейского экипажа. 1850 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10144.

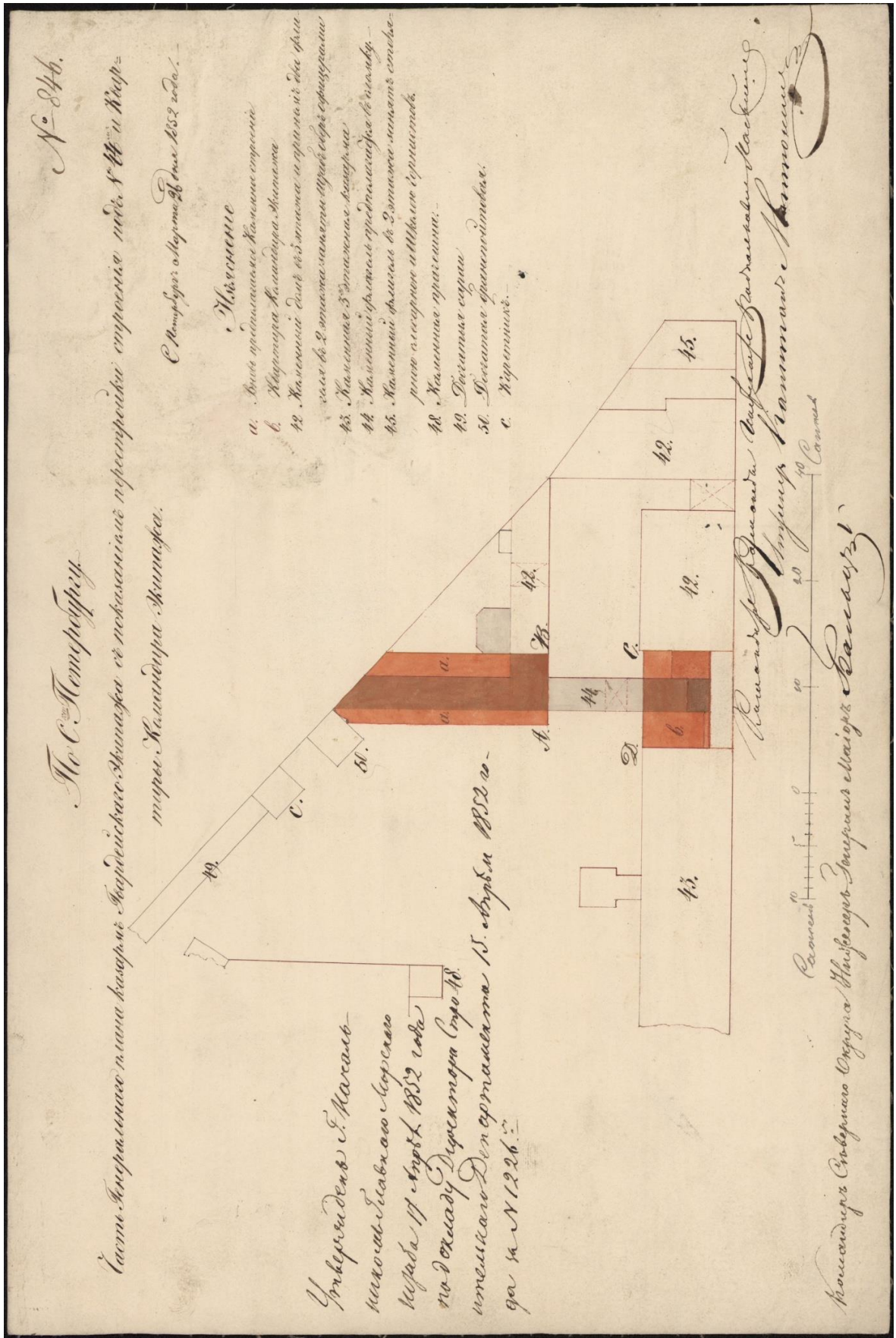


Илл.16. План 2-го этажа казарм Гвардейского экипажа. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10800.

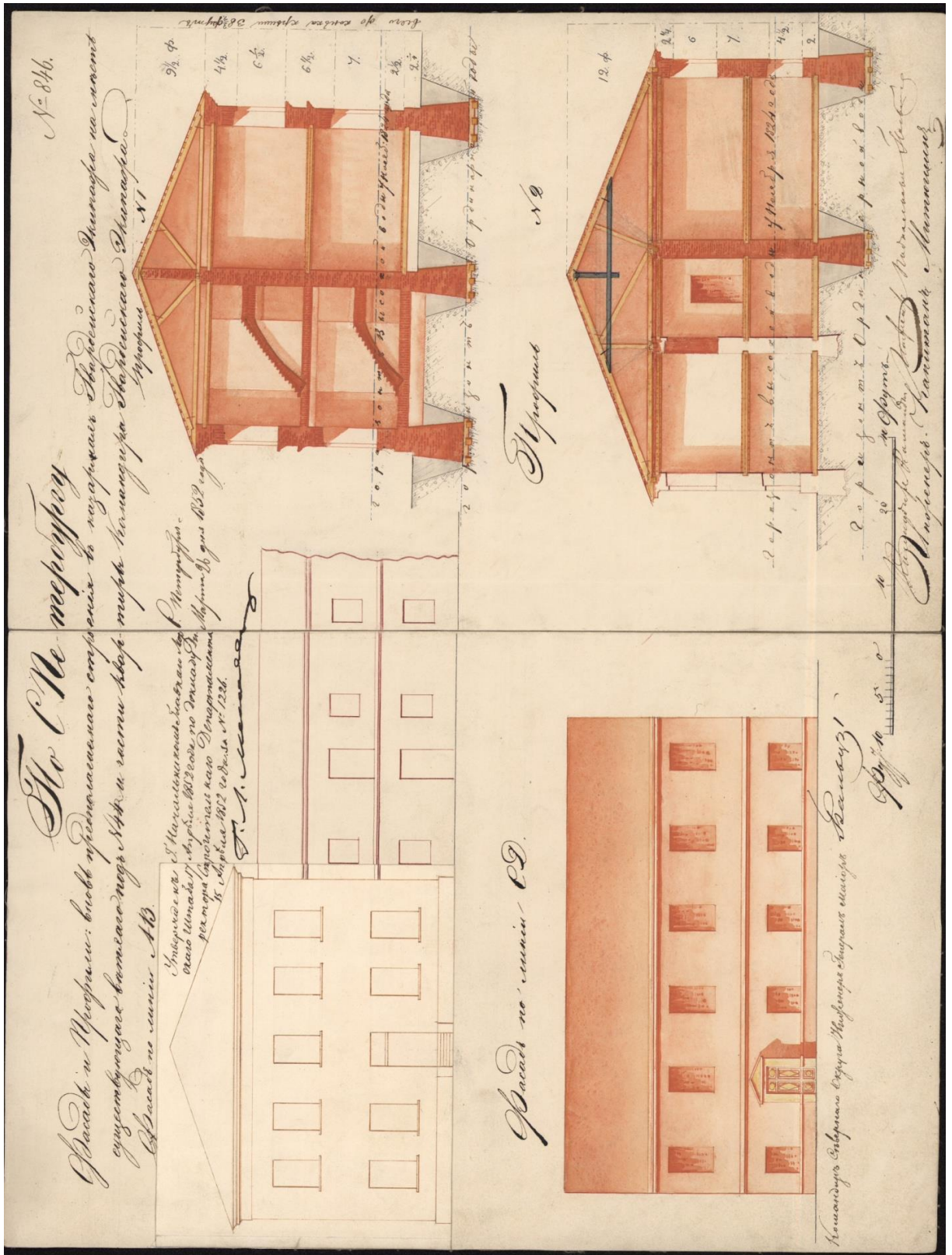


Илл.17. Генеральный план казарм Гвардейского экипажа. План крыш дома штаб и обер-офицеров с примыкающими флигелями. 1851 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп.1.

Д.10391. Фрагмент.

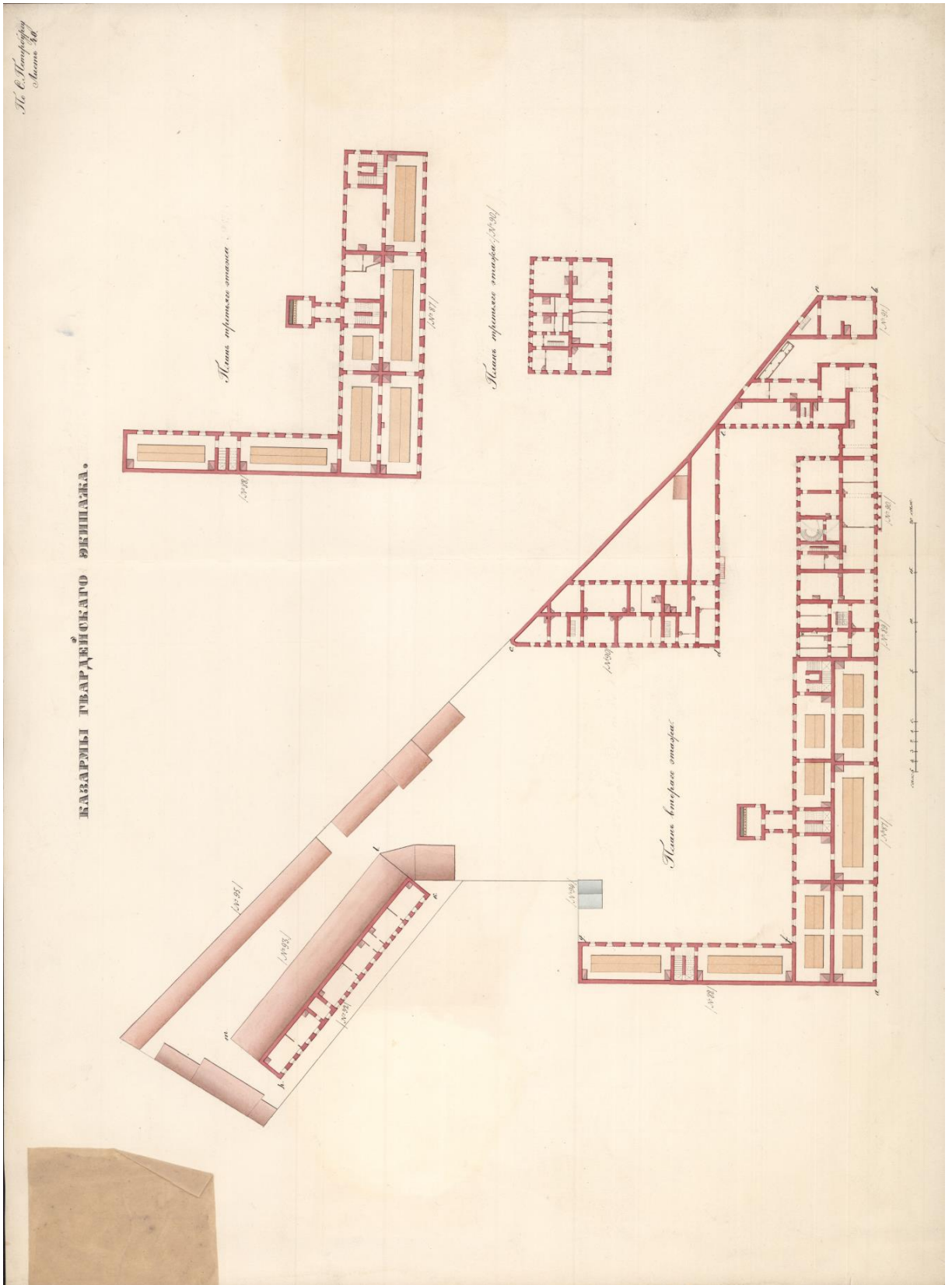


Илл.18. Генеральный план казарм с показанием перестройки восточного поперечного флигеля и квартиры командира в доме штаб и обер-офицеров. 1852. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10101.



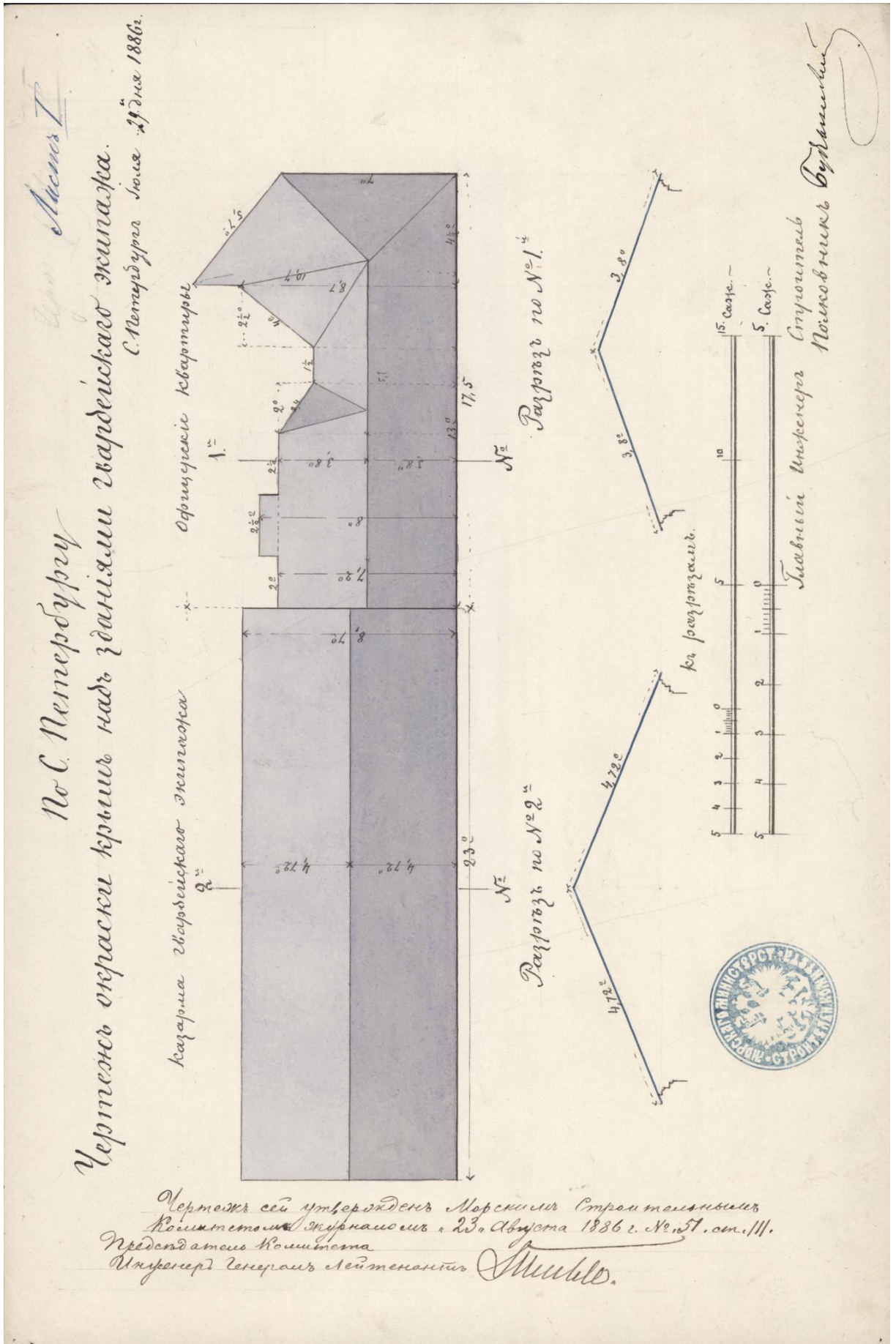
Илл.19. Фасад и разрез перестраиваемых восточного поперечного флигеля (вверху, северный фасад) и квартиры командира в доме штаб и обер-офицеров (внизу, южный фасад). 1852 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10145.





Илл.21. Планы 2-го этажа казарм Гвардейского экипажа. 1853 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10796.





Илл.22. Чертеж крыш зданій Гвардейскаго экипажа. 1886 г. РГА ВМФ Ф.409. Оп.2. Д.5971.



Илл.23. Вид Коломны. Вторая треть XIX в.



Илл.24. Гвардейский экипаж [казармы] Открытка кон. XIX – нач. XX в.



Илл.25. Группа офицеров во дворе казарм. Кон. XIX в. ЦВММ.



Илл. 26. Празднование 100-летия Гвардейского экипажа. 1910 г. Машина Николая II перед фасадом казарм по Екатерингофскому пр. Слева – б. казарма холостых нижних чинов, справа дом штаб и обер-офицеров. ГМИ СПб.



Илл. 27. Здание церкви священномученика Исидора Юрьевского при православном эстонском братстве. 1912. [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com).



Илл.28. Казармы Гвардейского Экипажа. Вид с Екатерининской набережной. Фотоателье Буллы. Ок. 1913 г. ЦГАКФФД. Е-18967.



Илл.29. Казармы Гвардейского Экипажа. Вид с Екатерининской набережной.  
Фотоателье Буллы. Ок. 1913 г. ЦГАКФФД. Е-18969.



Илл.30. Казармы Гвардейского Экипажа. Вид с Екатерининской набережной.  
Фотоателье Буллы. Ок. 1913 г. ЦГАКФФД. Е-18970.



Илл.31. Гостиная в кают-компании Гвардейского экипажа. 1913. Ателье Буллы.  
ЦГАКФФД. Е-10560.



Илл.32. Оркестр Гвардейского экипажа во дворе казарм. К.Булла. 1913 г.  
ЦГАКФФД. Е-12945.



Илл.33. Оркестр Гвардейского экипажа во дворе казарм. До 1914 г. Ателье Буллы. ЦГАКФФД. Е-12920.



Илл.34. Матросы Гвардейского экипажа перед выступлением на фронт, во дворе казарм. 1914 г. (отдельный батальон). Фото с сайта [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com).



Илл.35. 2-й отдельный батальон Гвардейского экипажа перед отправлением на фронт, во дворе казарм. 1914 г. Фото с сайта [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com).



Илл.36. Могилевский мост. Фото между 1917 и 1926 гг. РГАКФД. Гр-65650.

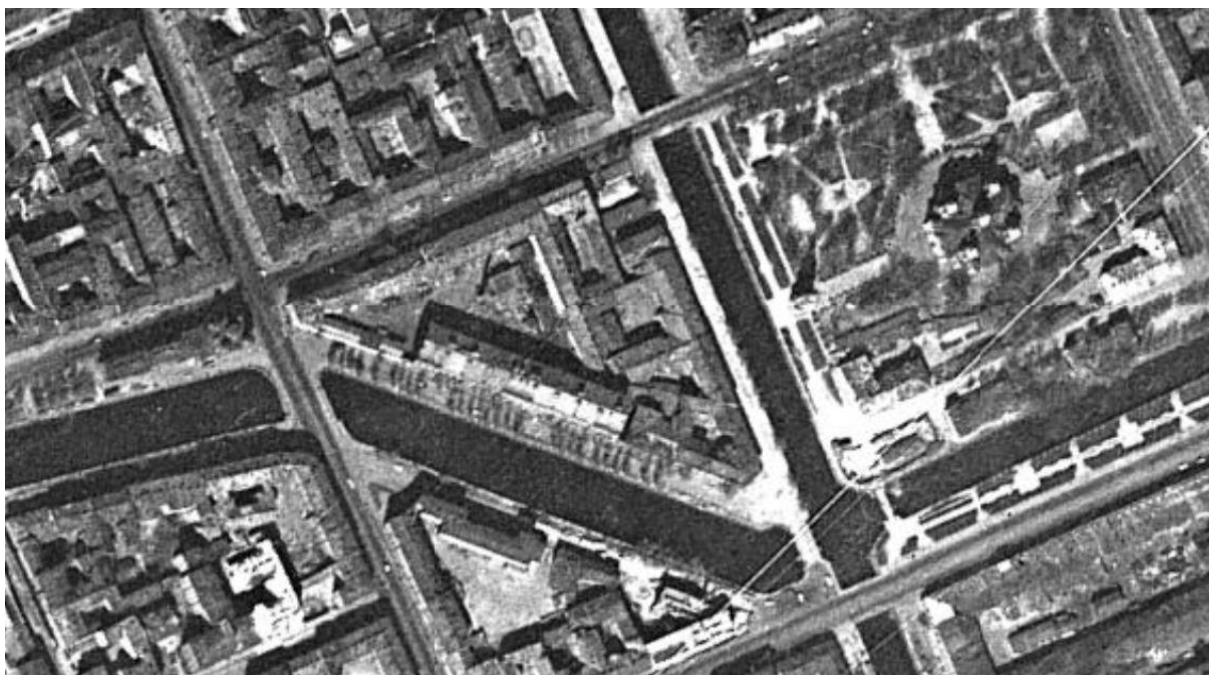




Илл.37. Немецкая аэрофотосъемка. 1942 г. Фото с сайта [www.retromap.ru](http://www.retromap.ru).



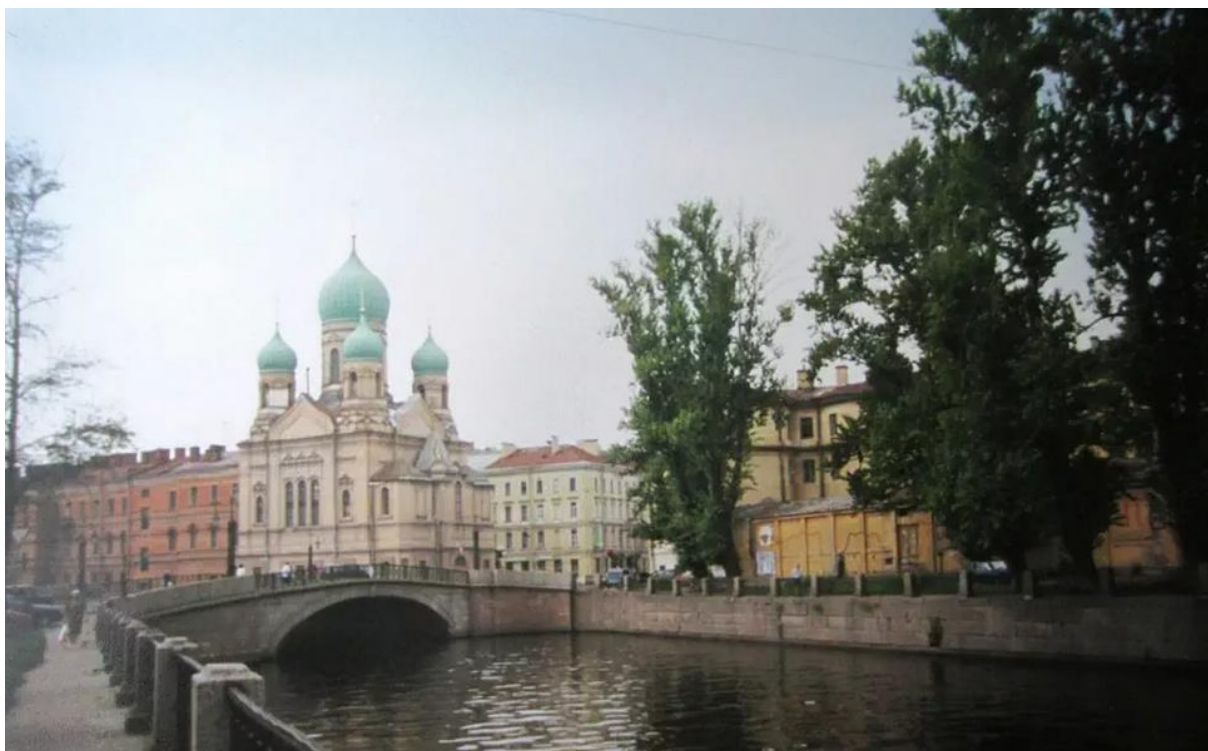
Илл.38. Канал Грибоедова. А.И.Нейман. 1961-1962 г. Фото с сайта [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com).



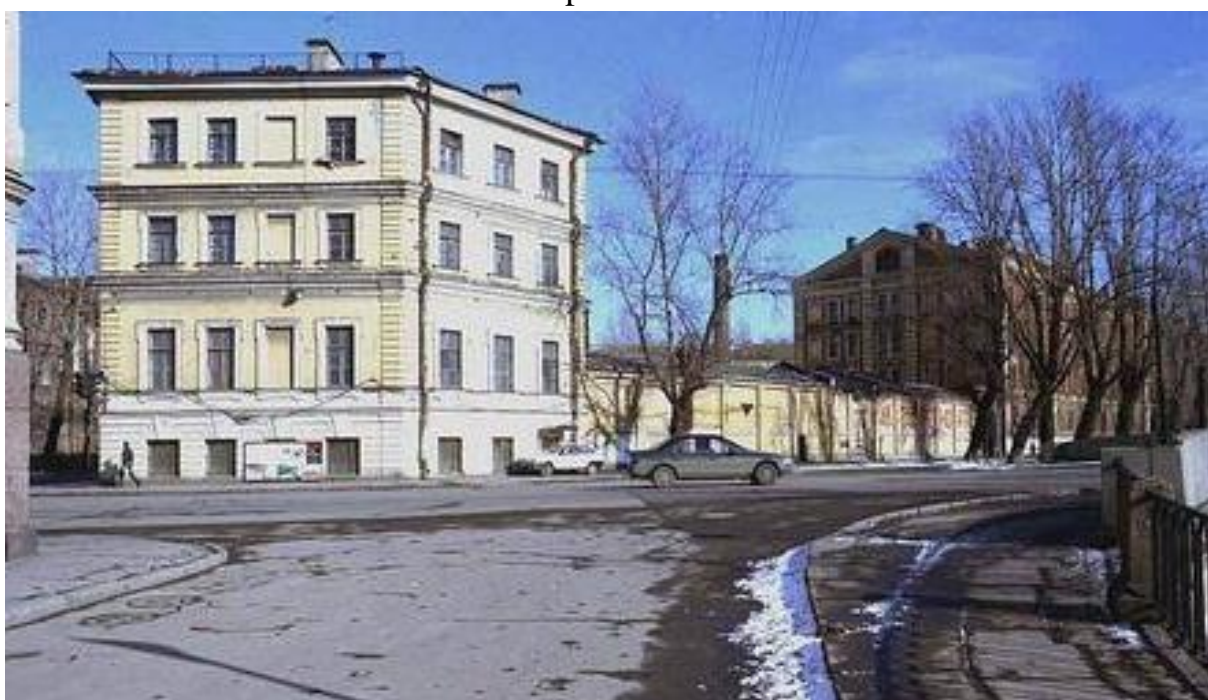
Илл.39. Снимок Ленинграда с американского спутника. 1966 г. Фото с сайта [www.retromap.ru](http://www.retromap.ru).



Илл.40. Церковь Исидора Юрьевского. 1985 г. Фото с сайта [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com).



Илл.41. Вид на церковь св. Исидора Юрьевского. 2000 г. Фото с сайта [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com).



Илл.42. Фото из ЕИСТ между 1999 и 2001 гг. Фото с сайта [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



Илл.43. Внутренний двор. Фотография 2013 года. Электронный портал [livejournal.com](http://livejournal.com).



Илл.44. Внутренний двор. Фотография сентябрь 2013 года. Электронный портал [livejournal.com](http://livejournal.com).



Илл.45. Вид с канала. Фотография 2016 года. Электронный портал [livejournal.com](http://livejournal.com).



Илл.46. Вид по улице. Фотография 2016 года. Электронный портал [livejournal.com](http://livejournal.com).



Илл.47. Фасад по улице. Фотография 2016 года. Электронный портал [livejournal.com](http://livejournal.com).

## Список иллюстраций

- Илл.1. План Санкт-Петербурга 1753 г. (35 – казармы Адмиралтейского ведомства).
- Илл.2. Фасад Морской типографии (бывший дом К.К.Гаскойна). 1813 г. РГА ВМФ. Ф.166. Оп.1. Д.2666. Л.20.
- Илл.3. План города Санкт-Петербурга. Сочинен в Главном штабе генерал-майором Фитцумом. 1821 г.
- Илл.4. План столичного города Санкт-Петербурга с означением входа в реку Неву. 1825 г.
- Илл.5. План столичного города Санкт-Петербурга. Составлен генерал-майором Ф.Ф.Шубертом. 1828 г.
- Илл.6. План перестройки и интерьеров казармы для холостых нижних чинов. 1831 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10801.
- Илл.7. Планы части казарм гвардейского экипажа (север слева). Производились работы по замене полов 1-го этажа. Вверху: план углового корпуса. Внизу: план поперечной казармы. 1834 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп.1. Д.10797.
- Илл.8. Проект новых казарм с включением дома купца Иванова (не реализован). Военный инженер Фас. 1835 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10150.
- Илл.9. План дома штаб и обер-офицеров. Показаны работы по ремонту полов. 1841 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10798.
- Илл.10. План восточного поперечного флигеля при доме штаб и обер-офицеров. 1842 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10799.
- Илл.11. Планы 1-го, части 2-го и 3-го этажей дома штаб и обер-офицеров. 1843 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10795.
- Илл.12. План и разрез казармы холостых нижних чинов. 1845 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10794.
- Илл.13. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Н.И.Цылов. СПб, 1849 г.
- Илл.14. Генеральный план казарм Гвардейского экипажа. 1850 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп. 1. Д.10791.
- Илл.15. План 1-го этажа казарм Гвардейского экипажа. 1850 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10144.
- Илл.16. План 2-го этажа казарм Гвардейского экипажа. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10800.
- Илл.17. Генеральный план казарм Гвардейского экипажа. План крыш дома штаб и обер-офицеров с примыкающими флигелями. 1851 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп.1. Д.10391. Фрагмент.
- Илл.18. Генеральный план казарм с показанием перестройки восточного поперечного флигеля и квартиры командира в доме штаб и обер-офицеров. 1852. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10101.
- Илл.19. Фасад и разрез перестраиваемых восточного поперечного флигеля

(вверху, северный фасад) и квартиры командира в доме штаб и обер-офицеров (внизу, южный фасад). 1852 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10145.

Илл.20. Планы и фасады казарм Гвардейского экипажа. 1853 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10793.

Илл.21. Планы 2-го этажа казарм Гвардейского экипажа. 1853 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10796.

Илл.22. Чертеж крыш зданий Гвардейского экипажа. 1886 г. РГА ВМФ Ф.409. Оп.2. Д.5971.

Илл.23. Вид Коломны. Вторая треть XIX в.

Илл.24. Гвардейский экипаж [казармы] Открытка кон. XIX – нач. XX в.

Илл.25. Группа офицеров во дворе казарм. Кон. XIX в. ЦВММ.

Илл. 26. Празднование 100-летия Гвардейского экипажа. 1910 г. Машина Николая II перед фасадом казарм по Екатерининскому пр. Слева – б. казарма холостых нижних чинов, справа дом штаб и обер-офицеров. ГМИ СПб.

Илл. 27. Здание церкви священномученика Исидора Юрьевского при православном эстонском братстве. 1912. [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com).

Илл.28. Казармы Гвардейского Экипажа. Вид с Екатерининской набережной. Фотоателье Буллы. Ок. 1913 г. ЦГАКФФД. Е-18967.

Илл.29. Казармы Гвардейского Экипажа. Вид с Екатерининской набережной. Фотоателье Буллы. Ок. 1913 г. ЦГАКФФД. Е-18969.

Илл.30. Казармы Гвардейского Экипажа. Вид с Екатерининской набережной. Фотоателье Буллы. Ок. 1913 г. ЦГАКФФД. Е-18970.

Илл.31. Гостиная в кают-компании Гвардейского экипажа. 1913. Ателье Буллы. ЦГАКФФД. Е-10560.

Илл.32. Оркестр Гвардейского экипажа во дворе казарм. К.Булла. 1913 г. ЦГАКФФД. Е-12945.

Илл.33. Оркестр Гвардейского экипажа во дворе казарм. До 1914 г. Ателье Буллы. ЦГАКФФД. Е-12920.

Илл.34. Матросы Гвардейского экипажа перед выступлением на фронт, во дворе казарм. 1914 г. (отдельный батальон). Фото с сайта [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com).

Илл.35. 2-й отдельный батальон Гвардейского экипажа перед отправлением на фронт, во дворе казарм. 1914 г. Фото с сайта [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com).

Илл.36. Могилевский мост. Фото между 1917 и 1926 гг. РГАКФФД. Гр-65650.

Илл.37. Немецкая аэрофотосъемка. 1942 г. Фото с сайта [www.retromap.ru](http://www.retromap.ru).

Илл.38. Канал Грибоедова. А.И.Нейман. 1961-1962 г. Фото с сайта [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com).

Илл.39. Снимок Ленинграда с американского спутника. 1966 г. Фото с сайта [www.retromap.ru](http://www.retromap.ru).

Илл.40. Церковь Исидора Юрьевского. 1985 г. Фото с сайта [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com). Илл.41. Вид на церковь св. Исидора Юрьевского. 2000 г. Фото



с сайта [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com).

Илл.42. Фото из ЕИСТ между 1999 и 2001 гг. Фото с сайта [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).

Илл.43. Внутренний двор. Фотография 2013 года. Электронный портал [livejournal.com](http://livejournal.com).

Илл.44. Внутренний двор. Фотография сентябрь 2013 года. Электронный портал [livejournal.com](http://livejournal.com).

Илл.45. Вид с канала. Фотография 2016 года. Электронный портал [livejournal.com](http://livejournal.com).

Илл.46. Вид по улице. Фотография 2016 года. Электронный портал [livejournal.com](http://livejournal.com).

Илл.47. Фасад по улице. Фотография 2016 года. Электронный портал [livejournal.com](http://livejournal.com).

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В1), «Служебный корпус» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В) входящих в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», шифр: 004-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.**

**Копия распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000  
№ 228-р «Об отнесении к памятникам истории и культуры  
местного значения»**



58.М.79

665/2000-331(2)-101-329

14.03.2000

ГУБЕРНАТОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

0251221

06.03.2000

№ 228-р

Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения

В целях обеспечения сохранности объектов, представляющих историческую, научную и иную культурную ценность, на основании статьи 18 Закона РСФСР от 15.12.78 «Об охране и использовании памятников истории и культуры» и в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.06.99 № 910-р «Об исключении из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения некоторых объектов, находящихся в г. Санкт-Петербурге»:

1. Отнести к числу памятников истории и культуры местного значения и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения объекты согласно приложению 1.
2. Отнести к числу памятников истории и культуры местного значения и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения объекты согласно приложению 2.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга -- председателя Комитета по культуре Яковлева В.П.

Губернатор Санкт-Петербурга



В.А.Яковлев

555/2000-332(1)

Приложение I  
к распоряжению  
губернатора Санкт-Петербурга  
от 06.03.2000 № 228-р

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов, включаемых в Государственный список  
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, архитектор	Местонахождение
1.	Дом ювелирной фирмы К.Г. Фаберже, 1899, арх.К.К.Шмидт	Большая Морская ул., д.24
2.	Комплекс казарм Гвардейского экипажа, в том числе:  Штаб и обер-офицерский дом, конец XVIII в.; около 1820; 1852, воен.инж.Митюшин, М.А.Пасыпкин; конец XIX в.; 1940-1950-е; Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями, 1820; 1858; 1940-1950-е; Служебный корпус, конец XVIII в.; конец XIX в.; 1940-1950-е;  Казарма для строевых рот с двумя воротами, 1875, воен.инж.С.С.Селянинов; Служебный корпус, вторая половина XIX в.	Пр.Римского-Корсакова, д.22 Наб.кан.Грибоедова, д.133  Пр.Римского-Корсакова, д.22  Наб.кан.Грибоедова, д.133
3.	Универмаг и фабрика-кухня, 1929-1931, арх.А.К.Барутчев, А.И.Меерзон, И.А.Гильтер, Я.О.Рубанчик	Пл.Стачек, д.9



**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В1), «Служебный корпус» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В) входящих в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», шифр: 004-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.**

**Распоряжение КГИОП от 05.10.2016 № 10-532 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

05.10.2016№ 10-532

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»**

В соответствии с подпунктом 4 статьи 9.2, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литеры В, Г, Д; набережная канала Грибоедова, дом 133, литера Б (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб. кан. Грибоедова, д. 133), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литеры В, Г, Д; набережная канала Грибоедова, дом 133, литера Б (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб. кан. Грибоедова, д. 133), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.12.2011 № 10-998 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

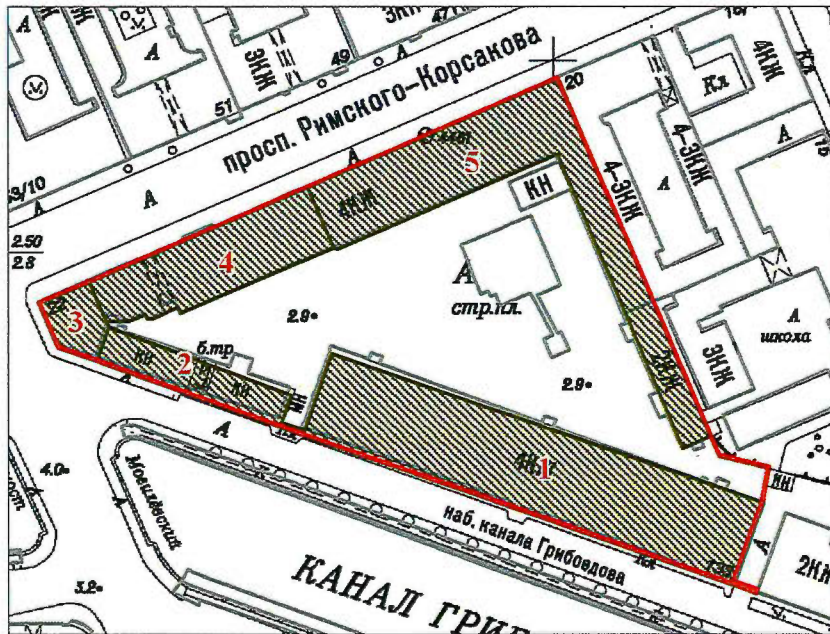
Председатель КГИОП



С.В. Макаров


Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литеры В,  
Г, Д; набережная канала Грибоедова, дом 133, литера Б (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб.  
кан. Грибоедова, д. 133)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия  
 Объект культурного наследия  
 Состав объекта культурного наследия:

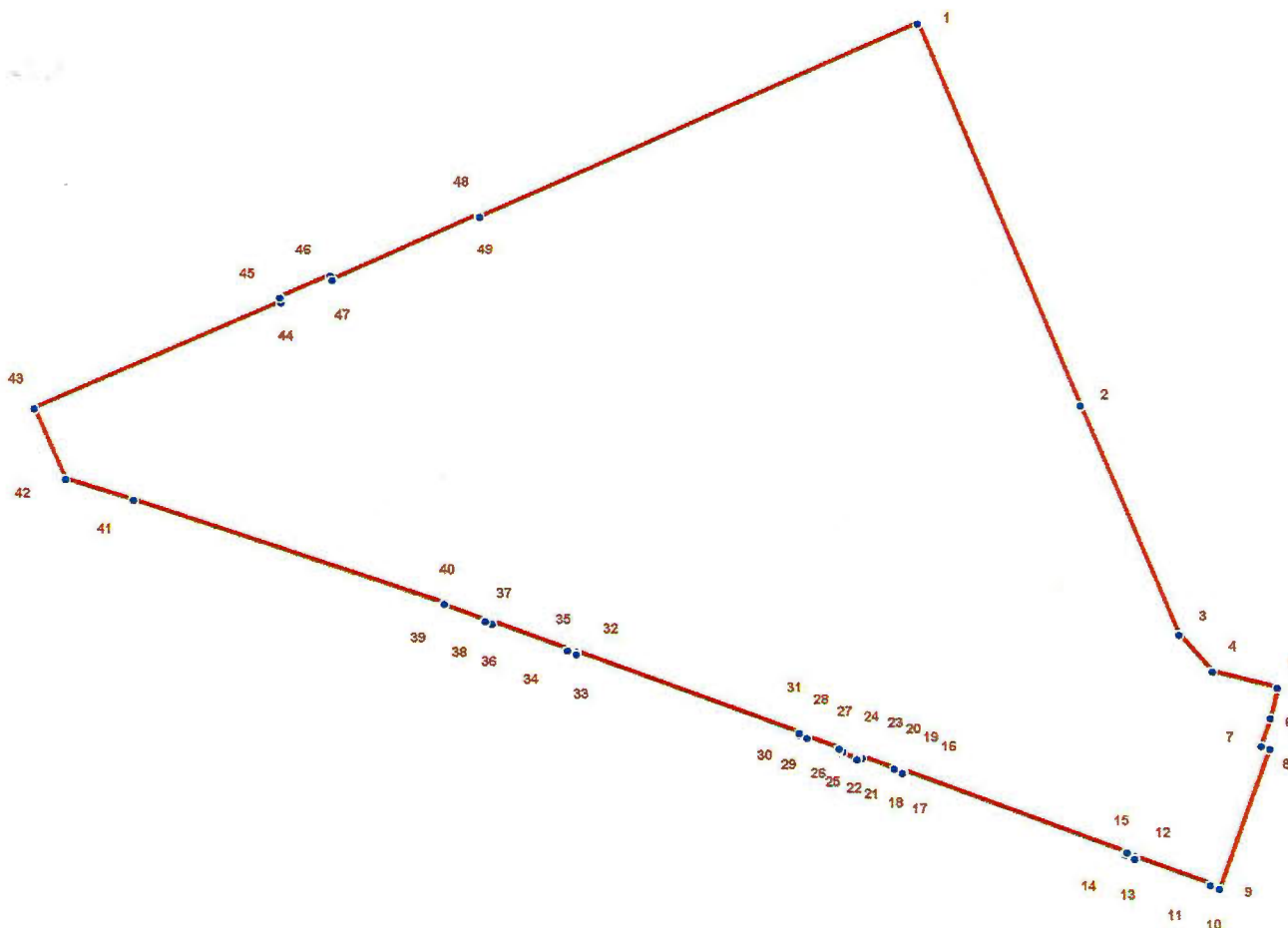
1. Казарма для строевых рот с двумя воротами  
(г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 133, лит. Б)
2. Служебный корпус  
(г. Санкт-Петербург, пр.Римского-Корсакова, 22, лит. Г)
3. Служебный корпус  
(г. Санкт-Петербург, пр.Римского-Корсакова, 22, лит. В)
4. Штаб и обер-офицерский дом  
(г. Санкт-Петербург, пр.Римского-Корсакова, 22, лит. В)
5. Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями  
(г. Санкт-Петербург, пр.Римского-Корсакова, 22, лит. В, Д)



## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия "Комплекс казарм Гвардейского экипажа" от точки 1 до точки 2 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001244:7, от точки 2 до точки 40 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001244:6, от точки 40 до точки 1 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001244:7.

## 3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1	92795.68	112601.16
2	92736.30	112626.40
3	92700.50	112641.63
4	92694.72	112646.86
5	92692.16	112656.98
6	92687.49	112655.86

1	2	3
7	92683.04	112654.42
8	92682.60	112655.75
9	92660.91	112647.86
10	92661.36	112646.41
11	92661.58	112646.41
12	92665.92	112634.74
13	92665.58	112634.63
14	92666.25	112633.18
15	92666.58	112633.40
16	92679.26	112598.82
17	92678.93	112598.60
18	92679.37	112597.38
19	92679.59	112597.38
20	92681.26	112592.37
21	92681.15	112592.26
22	92681.37	112591.70
23	92681.04	112591.59
24	92681.93	112589.26
25	92682.26	112589.37
26	92682.48	112588.70
27	92682.71	112588.81
28	92684.49	112583.92
29	92684.37	112583.81
30	92684.82	112582.48
31	92685.15	112582.59
32	92697.83	112548.00
33	92697.50	112547.89
34	92697.94	112546.56
35	92698.16	112546.56
36	92702.50	112534.88
37	92702.28	112534.77
38	92702.72	112533.77
39	92705.17	112527.32
40	92705.39	112527.43
41	92721.63	112479.18
42	92724.96	112468.61
43	92736.08	112463.83
44	92752.43	112502.19
45	92753.20	112501.97
46	92756.54	112509.75
47	92755.87	112510.09
48	92765.99	112532.88
49	92765.66	112532.99

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 05.10.2016 № 10-532

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литеры В,  
Г, Д; набережная канала Грибоедова, дом 133, литера Б ( пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб.  
кан. Грибоедова, д. 133)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В1), «Служебный корпус» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В) входящих в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», шифр: 004-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.**

**Распоряжение КГИОП от 26.01.2021 № 5-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

26.01.2021

№ 8-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, согласно выводам историко-культурного исследования с целью уточнения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, литеры Б, В, Г, Д (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб. кан. Грибоедова, д. 133) (от 30.01.2020 рег. № 01-26-215/20-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, литеры Б, В, Г, Д (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб. кан. Грибоедова, д. 133), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 11.11.2013 № 10-554 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» признать утратившим силу.

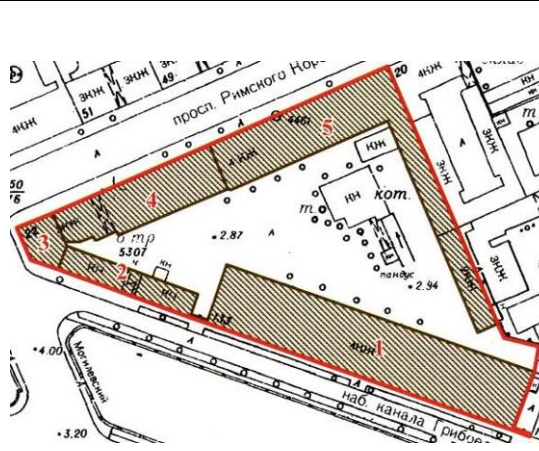
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП


Г.Р. Аганова





Предмет охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, литеры Б, В, Г, Д  
 (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб. кан. Грибоедова, д. 133)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; историческое местоположение и конфигурация в плане (четырёх-пяти угольные) пяти лицевых и двух дворовых корпусов, расположенных на треугольном участке, ограниченном наб. канала Грибоедова и пр. Римского-Корсакова, пространство треугольного внутреннего двора.	

Ансамбль состоит из: 1. «Казарма для строевых рот с двумя воротами»; 2. «Служебный корпус» (одноэтажный); 3. «Служебный корпус» (четырёхэтажный); 4. «Штаб и обер-офицерский дом»; 5. «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями».

#### **I. «Казарма для строевых рот с двумя воротами» (наб. кан. Грибоедова, дом 133, литера Б)**

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, расположенного в южной части территории комплекса, по красной линии наб. кан. Грибоедова, с западной стороны примыкает к служебному одноэтажному флигелю;	

	<p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл), высотные отметки конька.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками – подвала;</p> <p>пруссские – помещений 1-го и 2-го этажей;</p> <p>система сводов на опорных пилонах – в уровне 1-3-го этажей;</p>	  

исторические междуэтажные перекрытия – местоположение;



исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, в том числе:



парадная лестница – местоположение (в двух уровнях – вестибюля и 1-4-го этажей), габариты, конфигурация, тип (междустенная – в уровне вестибюля, двухмаршевая – в уровне 1-го-4-го этажей), конструкция (на косоурах – в уровне 1-го-4-го этажей), материал ступеней и площадок (путиловская плита)\*.



\*в настоящее время лестница облицована современными материалами



3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады: симметричные, четырехэтажные, на полуподвале, выполнены в приемах эклектики;</p> <p>лицевой фасад: на 30 световых осях с незначительно выступающими центральным и боковыми ризалитами, декорированными по углам рустованными лопатками, увенчанными аттиками;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – неоштукатуренный красный кирпич, лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по 15-16-й световым осям), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (портал с пилястрами и антаблементом тосканского ордера, архивольтом с замковым камнем на импостах в виде лопаток);</p> <p>крыльцо – местоположение (по 15-16-й световым осям), материал (известняк);</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с полуциркульной фрамугой с веерным остеклением), оформление (профилированные филенки);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульные – в уровне 2-го этажа, сдвоенные – центрального ризалита;</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне 2-го этажа, линейные сандрики, подоконные филенки – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>фризы из стилизованных машикулей на ризалитах;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз на кронштейнах;</p>	  
---	---	--	---

аттики – количество (три), местоположение (в завершении ризалитов), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;

дымовые и вентиляционные трубы – местоположение, габариты, конфигурация;



ворота с арочными проемами – количество (два), местоположение (по сторонам от здания по красной линии застройки наб. кан. Грибоедова), габариты, конфигурация, материал (известняк (цоколь), кирпич, гладкая штукатурка), оформление (портал с пилястрами и антаблементом тосканского ордера, замковый камень, в антревольтах треугольные нишки);

заполнение воротных проемов – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок\*;



\*исторические воротные заполнения демонтированы и заменены на современные

дворовый фасад:  
на 27 световых осях с незначительно выступающим центральным ризалитом, ризалит и углы здания декорированы по углам рустованными лопатками;

вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – неоштукатуренный красный кирпич, лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей);

исторические дверные проемы – количество (три), местоположение (по 3-й, 14-й, 25-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированный наличник (до верхней отметки цокольного этажа), плоские перемычки);

крыльцо – количество (три), местоположение (по 3-й, 14-й, 25-й световым осям), габариты, конфигурация, материал (известняк);

заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с прямоугольными остекленными фрамугами), оформление (профилированные филенки);



исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульные – в уровне 2-го этажа, сдвоенные – над дверными проемами;

заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;

оформление оконных проемов:  
 профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне 2-го этажа, линейные сандрики, подоконные филенки – в уровне 2-3-го этажей;

оконные проемы над дверными проемами – расположены на выступающем из плоскости стены поле, с междуэтажными и подоконными карнизами;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

венчающий профилированный раскрепованный выносной карниз;

дымовые и вентиляционные трубы – местоположение, габариты, конфигурация;



торцевые фасады:  
на 8 световых осей, углы и центральные оси фланкированы рустованными пилястрами;

вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – нештукатуренный красный кирпич, лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульные окна – в уровне 2-го этажа, центральное окно фронтона, спаренные окна центральных осей, окна в трех и одной осях, прилегающие к главному и дворовому фасадам – глухие;

заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;

оформление оконных проемов:  
профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне 2-го этажа, линейные сандрики, подоконные филенки – в уровне 2-3-го этажей;


профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

венчающий профилированный карниз;

фронтон – местоположение (в завершении торцевых фасадов), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (лопатки в центральной части);

дымовые и вентиляционные трубы – местоположение, габариты, конфигурация.




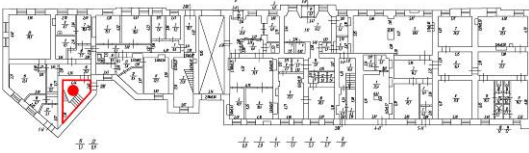
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадного входа:  тамбур – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, с боковыми нестворными стенками, полусветлые, с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой), оформление (профилированные филенки, венчающий профилированный карниз).</p>	
---	---	---	---

## II. «Служебный корпус» (пр. Римского-Корсакова, д. 22, литера Г)

1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация четырехугольного в плане здания, расположенного в западной части комплекса, лицевым фасадом выходит на наб. кан. Грибоедова, западным фасадом примыкает к угловому корпусу;  конфигурация и габариты крыши (скатная), материал (листовой металл).</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>лицевой фасад: одноэтажный, глухой;  вид материала отделки цоколя – известняк;  вид материала отделки фасада – гладкая штукатурка;  оформление фасада – лопатки, прямоугольные ниши;  профилированная тяга;  профилированный карниз;</p>	


		<p>дворовый фасад: вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оформление фасада – рельефные наличники над воротными проемами;</p> <p>воротные проемы – количество (пять), местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>ворота – количество (пять), материал (дерево), конструкция (двухстворчатые), оформление (филенчатые);</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
--	--	---	--

### III. «Служебный корпус» (пр. Римского-Корсакова, д. 22, литера В)


1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация пятигранного в плане здания, расположенного в западной (угловой) части комплекса, выходит на пр. Римского-Корсакова, Лермонтовский пр., наб. кан. Грибоедова, восточными фасадами примыкает к «Штаб и обер-офицерскому дому» и одноэтажному служебному флигелю;</p> <p>тип крыши (вальмовая, скатная), материал (листовой металл), вентиляционные трубы (местоположение)*</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки).</p>	


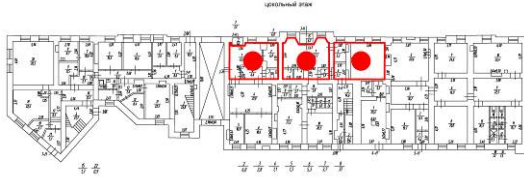


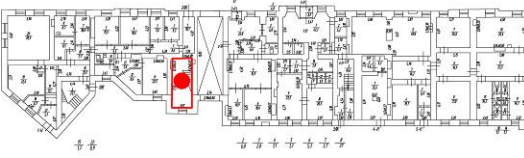
			
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады:  четырёхэтажные, два фасада на четыре световых оси, один – на три, выполнены в приемах позднего классицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей*;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); осевая симметрия по 4 оси по пр. Римского-Корсакова – габариты ширины, отметка перемычки;</p> <p>оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 4-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные)*;</p> <p>заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов:  замковые камни – в уровне 1-го этажей, профилированные наличники, подоконные доски – 2-3-го этажей;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады:  вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;</p>	  



	<p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины, отметка перемычки;</p> <p>оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 4-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные)*;</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*;</p> <p>профилированные междуэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;</p>	
--	--	--

#### IV. «Штаб и обер-офицерский дом» (ул. Римского-Корсакова, д. 22, литера В)

1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания (юго-западный угол скруглен), включая воротный проезд, расположенного в западной (угловой) части участка, по красной линии пр. Римского-Корсакова, западным фасадом примыкает к угловому служебному флигелю, восточным – к «Казарме для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями».</p> <p>тип крыши (скатная), материал (листовой металл)*.</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;</p>	 

2	<p>Конструктивная система:</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды:</p> <p>коробовый – воротного проезда;</p> <p>коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа;</p>	     <p>историческая парадная лестница 2-ЛК – местоположение (в уровне 1-4-го этажей), габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, поручень – материал (дерево), профиль.</p>
---	--	---

		
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>лицевой фасад: симметричный, четырехэтажный, с центральной и боковыми раскреповками, выполнен в приемах позднего классицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей, выделение цветом архитектурных деталей*;</p> <p>рустованные лопатки, фланкирующие центральную и угловые части фасада;</p> <p>воротный проезд – местоположение (по 18-19-й световым осям), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (веерный руст, замковый камень);</p> <p>заполнение воротного проема – материал (металл), конструкция (ворота двухстворчатые), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); осевая симметрия оконных проемов по 1, 6, 9, 17, 20 и 24 оси – габариты ширины, отметка перемычки;</p> <p>оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 4-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные)*;</p> <p>заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;</p>	  

оформление оконных проемов:

замковые камни – над окнами 1-го этажа, профилированные наличники – в уровне 2-3-го этажей, подоконные доски – в уровне 2-3-го этажей, подоконные филенки – в центральной части 2-го этажа, линейные

сандрики на уплощенных кронштейнах – в уровне 2-го этажа, гладкие штукатурные наличники – в уровне 3-го этажа;

оформление центральной части фасада:

ризалит-выступ в три световые оси (вестибюль главного входа) служит основанием для четырехколонного дорического портика, поддерживающего антаблемент с триглифами – в уровне 1-2-го этажей;

парапеты с полубалясинами, профилированные архивольты на импостах в виде пилястр – в уровне 2-го этажа;

четыре пилястры, каннелированные до середины – над портиком, в уровне 3-го этажа;

четыре пилястры – над портиком, в уровне 4-го этажа;

профилированные междуэтажные тяги, включая тягу с модульонами – в уровне между 2-3-м этажами;

венчающий профилированный раскрепованный карниз;

фигурный аттик с люкарной в виде волнитообразных завитков – местоположение (в завершении центральной части фасада), габариты, конфигурация;

дворовый фасад:


вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в оформлении воротного проезда, гладкая штукатурка – в уровне 1-4 этажей\*;


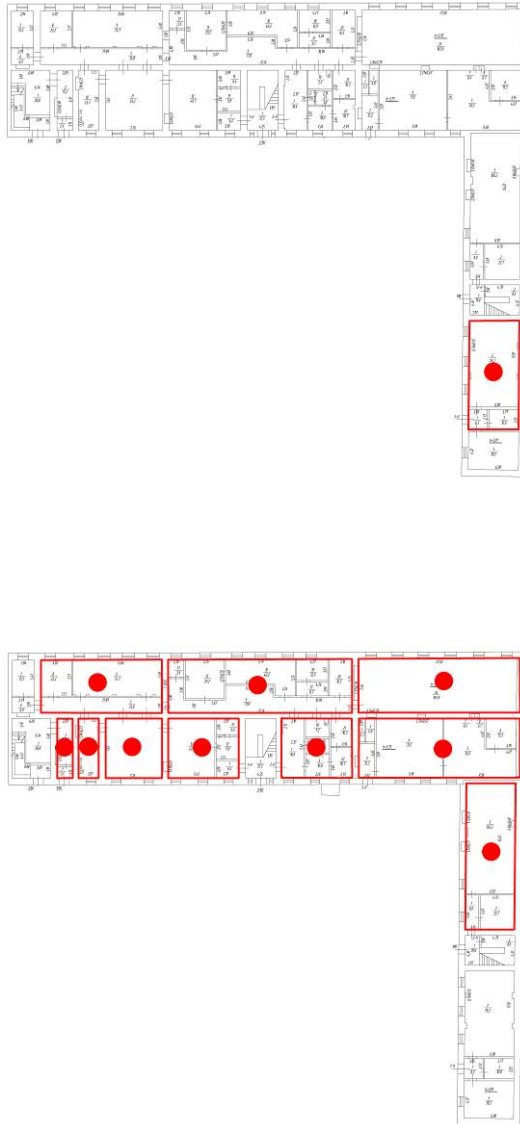
оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и отметка перемычки;

\*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;

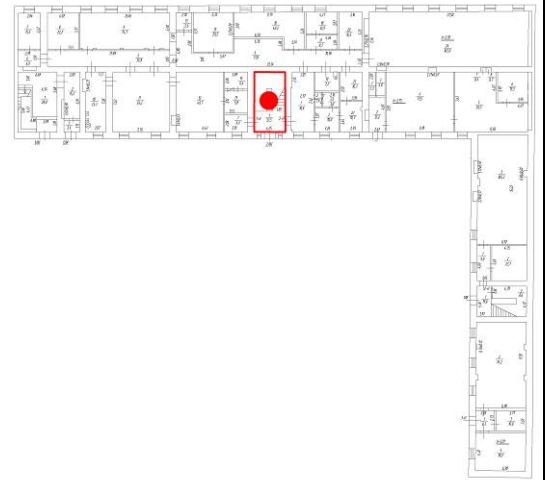





		<p>оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные)*;</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажа, профилированные ниши – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>профилированные междуэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;</p>	
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 16-Н: заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированный наличник, профилированные фигурные филенки);</p> <p>тамбур входа местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированный наличник, профилированные фигурные филенки).</p>	 

**V. «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (ул. Римского-Корсакова, д. 22, литеры В, Д)**


1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация «Г»-образного в плане четырехэтажного здания, расположенного в северо-восточной части участка; главное здание расположено по красной линии пр. Римского-Корсакова, западным фасадом примыкает к «Штаб и обер-офицерскому дому», флигеля, примыкающие к лицевому корпусу под прямым углом, прилегают к восточной границе участка;</p> <p>тип крыши (скатная), материал (листовой металл)*.</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены</p> <p>местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды: коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа;</p> <p>пруссские по металлическим балкам – в уровне 1-2-го этажей;</p>	

историческая лестница 5-ЛК –  
местоположение, габариты, конфигурация.



3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:  симметричный, четырехэтажный, на 19 световых осей, с раскреповкой центральной части фасада в 7 осей, в приемах безордерного классицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей*;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); осевая симметрия оконных проемов по 2, 5, 8, 12, 15 и 18 оси – габариты ширины, отметка перемычки;</p> <p>оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 4-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные)*;</p> <p>заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов:  замковые камни – в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>профилированные наличники – в уровне 2-3-го этажей;  подоконные филенки – под окнами 2-го этажа;</p> <p>линейные сандрики – над окнами 2-го этажа, в раскреповке;</p> <p>фигурная овальная филенка – между 2-3-м этажами;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады:  вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-3-го этажей;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметка высоты и габариты ширины;</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;</p>	  
---	---	---	--



	<p>оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные)*;</p> <p>рисунок расстекловки и цветное единообразие оконных заполнений;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>брандмауэрная стена по юго-восточному и северо-восточному фасаду*;</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма.</p>	 A photograph showing the upper part of a building. On the left, there is a brick structure, possibly a chimney or part of an older building. To the right, a newer section of the building is painted a light yellow or beige color. It features several rectangular windows with dark frames. A metal railing or balcony structure is visible on the roofline of the newer section. The sky is overcast and grey.
--	---	---

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В1), «Служебный корпус» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В) входящих в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», шифр: 004-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.**

**Распоряжение КГИОП от 12.07.2016 № 40-128 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 ИЮЛ 2016

№ 40-128

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Г, Д; набережная канала Грибоедова, д. 133, лит. Б, (согласно распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 № 228-р: Пр. Римского-Корсакова, д. 22; Наб. кан. Грибоедова, д. 133), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 12 ИЮЛ 2016 № 40-128

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Комплекс казарм Гвардейского экипажа"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

<p>Комплекс казарм Гвардейского экипажа, в том числе: Штаб и обер-офицерский дом; Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями; Служебный корпус; Казарма для строевых рот с двумя воротами; Служебный корпус.</p>
---

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

"Штаб и обер-офицерский дом", конец XVIII в.; около 1820; 1852, воен. инж. Митюшин, М.А. Пасынкин; конец XIX в.; 1940-1950-е;  
 "Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями", 1820; 1858; 1940-1950-е;  
 "Служебный корпус", конец XVIII в.; конец XIX в.; 1940-1950-е;  
 "Казарма для строевых рот с двумя воротами", 1875, воен. инж. С.С.Селянинов;  
 "Служебный корпус", вторая половина XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
 (нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
 (нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «06» марта 2000 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В - согласно плану первичного объекта недвижимости, утвержденного КЗРиЗ 05.04.2006 г.; (Штаб и обер-офицерский дом, Служебный корпус);  
 Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г - согласно плану первичного объекта недвижимости, утвержденного КЗРиЗ 28.03.2006 г.; (Служебный корпус);  
 Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Д - согласно плану первичного объекта недвижимости, утвержденного КЗРиЗ 27.03.2006 г.; (Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями);  
 Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 133, литера Б - согласно выписке

из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 г. № 90-15707294; (Казарма для строевых рот с двумя воротами);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Гвардейского экипажа", утвержденные распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-998

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Гвардейского экипажа", определенный распоряжением КГИОП от 11.11.2013 г. № 10-554

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта

культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

## 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить консервацию объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	проспект Римского-Корсакова, д. 22, литера В, Г
2	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и реставрация несущих конструкций, в том числе крыши, лицевых и дворовых фасадов, внутренних помещений), представить	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	проспект Римского-Корсакова, д. 22, литера В, Г

	в КГИОП в установленном порядке.		
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (ремонт крыши).	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	набережная канала Грибоедова, д. 133, лит. Б
4	На основании задания, проектной документации и разрешения КГИОП, выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и реставрация несущих конструкций, в том числе крыши, лицевых и дворовых фасадов, внутренних помещений).	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	проспект Римского-Корсакова, д. 22, литера В, Г
5	Выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на



данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и

документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

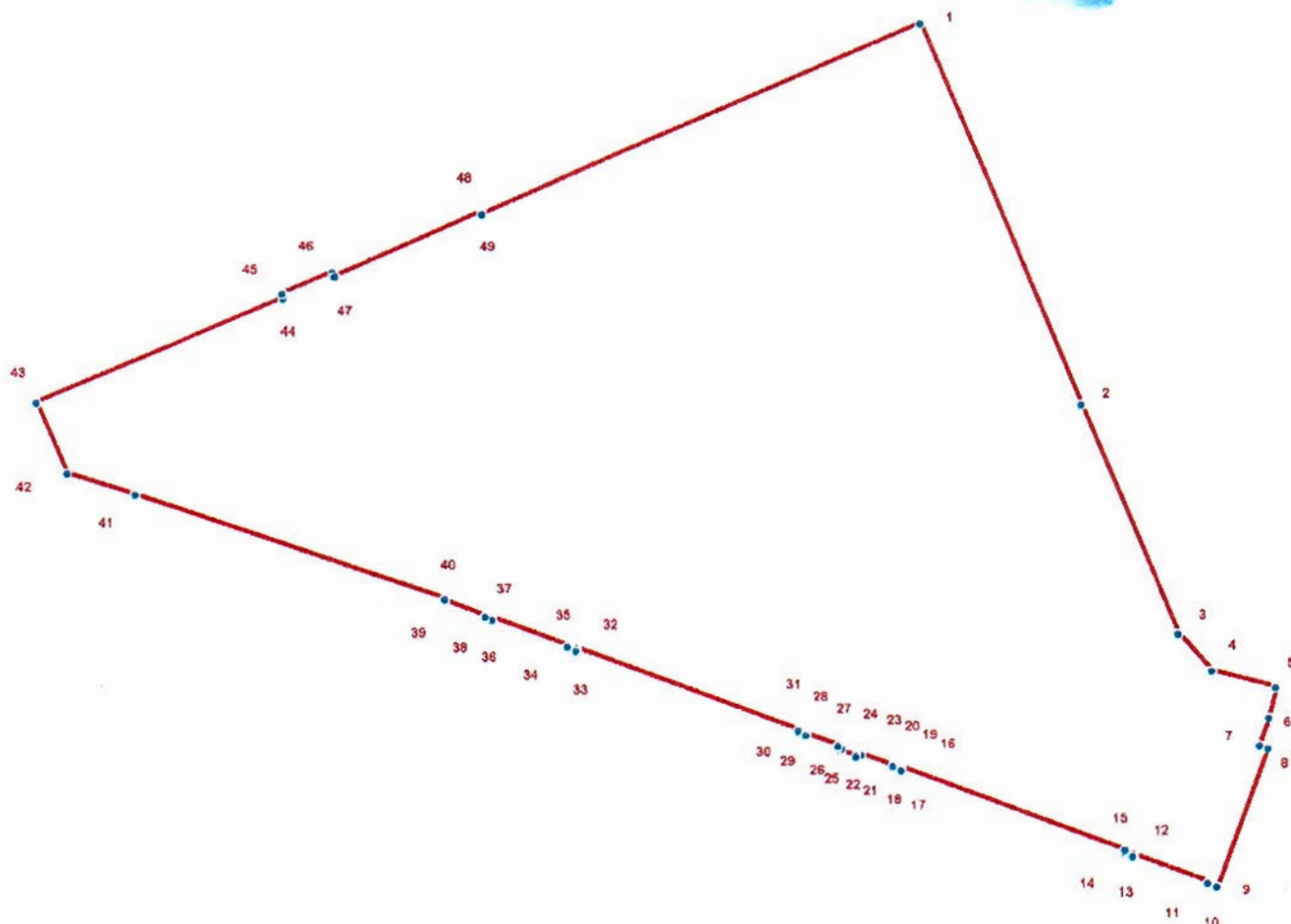
Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Гвардейского экипажа", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-998.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Гвардейского экипажа", определенный распоряжением КГИОП от 11.11.2013 № 10-554.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение 1 к распоряжению КГИОП  
от 22.12.2011 № 10-998

**План поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»  
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, проспект Римского-Корсакова, дом 22,  
литеры Б, В, Г, Д



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	92795.68	112601.16
2	92736.30	112626.40
3	92700.50	112641.63
4	92694.72	112646.86
5	92692.16	112656.98
6	92687.49	112655.86
7	92683.04	112654.42
8	92682.60	112655.75
9	92660.91	112647.86
10	92661.36	112646.41
11	92661.58	112646.41
12	92665.92	112634.74
13	92665.58	112634.63
14	92666.25	112633.18
15	92666.58	112633.40
16	92679.26	112598.82
17	92678.93	112598.60
18	92679.37	112597.38
19	92679.59	112597.38
20	92681.26	112592.37
21	92681.15	112592.26
22	92681.37	112591.70
23	92681.04	112591.59
24	92681.93	112589.26
25	92682.26	112589.37
26	92682.48	112588.70
27	92682.71	112588.81
28	92684.49	112583.92
29	92684.37	112583.81
30	92684.82	112582.48
31	92685.15	112582.59
32	92697.83	112548.00
33	92697.50	112547.89
34	92697.94	112546.56
35	92698.16	112546.56
36	92702.50	112534.88
37	92702.28	112534.77
38	92702.72	112533.77
39	92705.17	112527.32
40	92705.39	112527.43
41	92721.63	112479.18
42	92724.96	112468.61
43	92736.08	112463.83
44	92752.43	112502.19



3

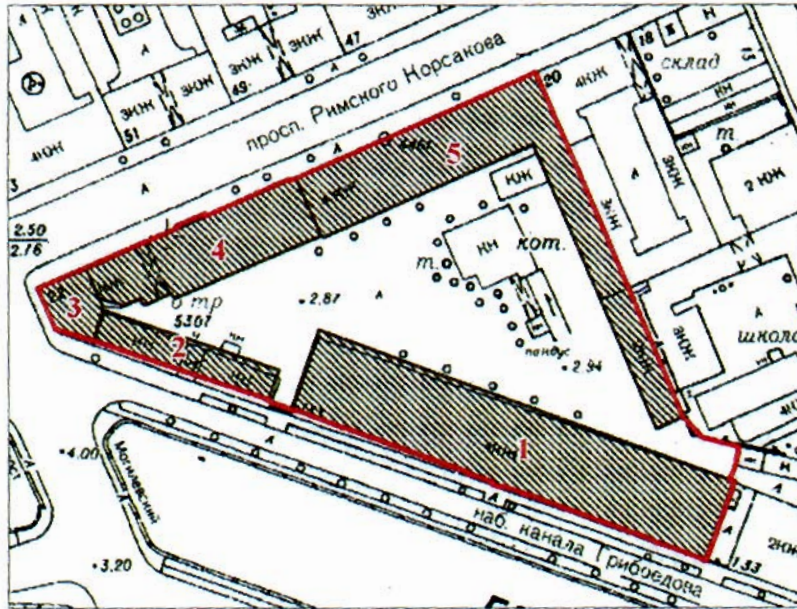
1	2	3
45	92753.20	112501.97
46	92756.54	112509.75
47	92755.87	112510.09
48	92765.99	112532.88
49	92765.66	112532.99

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»:

Граница территории объекта культурного наследия "Комплекс казарм Гвардейского экипажа" по ее местоположению на 19 января 2010 г. от точки 1 до точки 2 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:32:1244:7, от точки 2 до точки 40 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:32:1244:6, от точки 40 до точки 1 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:32:1244:7.

**План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»**

Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., 22, лит. Б, В, Г, Д



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 ■ Объект культурного наследия регионального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Казарма для строевых рот с двумя воротами  
(г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 22, лит. Б)
2. Служебный корпус  
(г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 22, лит. Г)
3. Служебный корпус  
(г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 22, лит. В)
4. Штаб и обер-офицерский дом  
(г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 22, лит. В)
5. Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями  
(г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 22, лит. В, Д)

Приложение 3 к распоряжению КГИОП  
от 28.12.2011 № 10-998

### **Режим использования территории объекта культурного наследия**

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 2  
к охранному обязательству


Приложение к распоряжению КГИОП  
от 11 НОЯ 2013 № 10-554





Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,  
пр. Римского-Корсакова, д. 22, литеры Б, В, Г, Д (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб. кан.  
Грибоедова, д. 133)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории;  историческое местоположение и конфигурация в плане (четырёх-пяти угольные) пяти лицевых и двух дворовых корпусов, расположенных на треугольном участке, ограниченном наб. канала Грибоедова и пр. Римского-Корсакова, пространство треугольного внутреннего двора.	

Комплекс состоит из: 1. «Казарма для строевых рот с двумя воротами»; 2. «Служебный корпус» (одноэтажный); 3. «Служебный корпус» (четырёхэтажный); 4. «Штаб и обер-офицерский дом»; 5. «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями».

1. «Казарма для строевых рот с двумя воротами» (наб. кан. Грибоедова, дом 133, литера Б)

1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, расположенного в южной части территории комплекса, по красной линии наб. кан. Грибоедова, с западной стороны примыкает к служебному одноэтажному флигелю;	

	<p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	
<p>3</p>	<p>Конструктивная система:</p> <p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками – подвала;</p> <p>пруссские – помещений 1-го и 2-го этажей;</p> <p>система сводов на опорных пилонах – в уровне 1-3-го этажей;</p>	  

	<p>исторические междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, в том числе:</p> <p>парадная лестница – местоположение (в двух уровнях – вестибюля и 1-4-го этажей), габариты, конфигурация, тип (междустенная – в уровне вестибюля, двухмаршевая – в уровне 1-го-4-го этажей), конструкция (на косоурах – в уровне 1-го-4-го этажей), материал ступеней и площадок (путиловская плита)*.</p> <p>*в настоящее время лестница облицована современными материалами</p>	  
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

<p>5 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады: симметричные, четырехэтажные, на полуподвале, выполнены в приемах эклектики;</p> <p>лицевой фасад: на 30 световых осей с незначительно выступающими центральным и боковыми ризалитами, декорированными по углам рустованными лопатками, увенчанными аттиками;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – неоштукатуренный красный кирпич, лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по 15-16-й световым осям), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (портал с пилястрами и антаблементом тосканского ордера, архивольтом с замковым камнем на импостах в виде лопаток);</p> <p>крыльцо – местоположение (по 15-16-й световым осям), материал (известняк);</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с полуциркульной фрамугой с вверным остеклением), оформление (профилированные филенки);</p> <p>козырек* на кронштейнах – кронштейны: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (растительный, в виде завитков);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульные – в уровне 2-го этажа, двоянные – центрального ризалита;</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет**;</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне 2-го этажа, линейные сандрики, подоконные филенки – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>*исторический козырек утрачен **на основании расчисток и архивных исследований</p>	   
---	---	--

фризы из стилизованных машикулей на ризалитах;

венчающий профилированный раскрепованный карниз на кронштейнах;

аттики – количество (три), местоположение (в завершении ризалитов), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;

дымовые и вентиляционные трубы – местоположение, габариты, конфигурация;

ворота с арочными проемами – количество (два), местоположение (по сторонам от здания по красной линии застройки наб. кан. Грибоедова), габариты, конфигурация, материал (известняк (цоколь), кирпич, гладкая штукатурка), оформление (портал с пилястрами и антаблементом тосканского ордера, замковый камень, в антресолях треугольные нишки);

заполнение воротных проемов – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок\*;



\*исторические воротные заполнения демонтированы и заменены на современные



дворовый фасад:  
на 27 световых осей с незначительно выступающим центральным ризалитом, ризалит и углы здания декорированы по углам рустованными лопатками;

вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – неоштукатуренный красный кирпич, лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей);

исторические дверные проемы – количество (три), местоположение (по 3-й, 14-й, 25-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированный наличник (до верхней отметки цокольного этажа), плоские перемычки);

крыльцо – количество (три), местоположение (по 3-й, 14-й, 25-й световым осям), габариты, конфигурация, материал (известняк);

заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с прямоугольными остекленными фрамугами), оформление (профилированные филенки);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульные – в уровне 2-го этажа, сдвоенные – над дверными проемами;

заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет\*;

оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне 2-го этажа, линейные сандрики, подоконные филенки – в уровне 2-3-го этажей;

оконные проемы над дверными проемами – расположены на выступающем из плоскости стены поле, с междуэтажными и подоконными карнизами;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

венчающий профилированный раскрепованный выносной карниз;

дымовые и вентиляционные трубы – местоположение, габариты, конфигурация;

\*на основании расчисток и архивных исследований



торцевые фасады:  
на 8 световых осей, углы и центральные  
оси фланкированы рустованными  
пилястрами;

вид материала и характер отделки цоколя –  
известняк;

вид материала и характер отделки фасада –  
неоштукатуренный красный кирпич,  
лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в  
оформлении архитектурных деталей);

исторические оконные проемы –  
местоположение, габариты, конфигурация,  
включая полуциркульные окна – в уровне  
2-го этажа, центральное окно фронтона,  
спаренные окна центральных осей, окна в  
трех и одной осях, прилегающие к  
главному и дворовому фасадам – глухие;

заполнение оконных проемов – материал  
(дерево), рисунок расстекловки, цвет\*;

оформление оконных проемов:  
профилированные наличники – в уровне 1-  
4-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне  
2-го этажа, линейные сандрики,  
подоконные филенки – в уровне 2-3-го  
этажей;

профилированные междуэтажные тяги и  
подоконные карнизы;


венчающий профилированный карниз;

фронтон – местоположение (в завершении  
торцевых фасадов), габариты,  
конфигурация (треугольный), оформление  
(лопатки в центральной части);


дымовые и вентиляционные трубы –  
местоположение, габариты, конфигурация.

\*на основании расчисток и архивных исследований





6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадного входа:</p> <p>тамбур – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, с боковыми нестворными стенками, полусветлые, с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой), оформление (профилированные филенки, венчающий профилированный карниз).</p>	
---	---	---	---





## 2. «Служебный корпус» (пр. Римского-Корсакова, д. 22, литера Г)


1	2	3	4
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация четырехугольного в плане здания, расположенного в западной части комплекса, лицевым фасадом выходит на наб. кан. Грибоедова, западным фасадом примыкает к угловому корпусу;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	 
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

5	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>лицевой фасад: одноэтажный, глухой;</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оформление фасада – лопатки, прямоугольные ниши;</p> <p>профилированная тяга;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>дворовый фасад: вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оформление фасада – рельефные наличники над воротными проемами;</p> <p>воротные проемы – количество (пять), местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>ворота – количество (пять), материал (дерево), конструкция (двухстворчатые), оформление (профилированные филенки);</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	  
---	---	--	--




### 3. «Служебный корпус» (пр. Римского-Корсакова, д. 22, литера В)




1	2	3	4
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация пятигранного в плане здания, расположенного в западной (угловой) части комплекса, выходит на пр. Римского-Корсакова, Лермонтовский пр., наб. кан. Грибоедова, восточными фасадами примыкает к «Штаб и обер-офицерскому дому» и одноэтажному служебному флигелю;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (вальмовая), материал кровли (листовой металл).</p>	 


3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды: коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа;</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки).</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: четырёхэтажные, два фасада на четыре световых оси, один – на три, выполнены в приемах позднего классицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*;</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажей, профилированные наличники, подоконные доски – в уровне 2-4-го этажей;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>*на основании расчисток и архивных исследований</p>	  

	<p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и дверной проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	--

#### 4. «Штаб и обер-офицерский дом» (ул. Римского-Корсакова, д. 22, литера В)

1	2	3	4
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания (юго-западный угол скруглен), включая воротный проезд, расположенного в западной (угловой) части участка, по красной линии пр. Римского-Корсакова, западным фасадом примыкает к угловому служебному флигелю, восточным – к «Казарме для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями»;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	  

3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовый – воротного проезда;</p> <p>коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа;</p> <p>пруссские по металлическим балкам – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, в том числе:</p>	   
---	--------------------------------	--	---

	<p>парадная лестница 2-ЛК – местоположение (в уровне 1-4-го этажей), габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, поручень – материал (дерево), профиль.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>лицевой фасад: симметричный, четырехэтажный, с центральной и боковыми раскреповками, выполнен в приемах позднего классицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей, выделение цветом архитектурных деталей;</p> <p>рустованные лопатки, фланкирующие центральную и угловые части фасада;</p> <p>воротный проезд – местоположение (по 18-19-й световым осям), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (всерный руст, замковый камень);</p> <p>заполнение воротного проема – материал (металл), конструкция (ворота двухстворчатые), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*;</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни – над окнами 1-го этажа, профилированные наличники – в уровне 2-3-го этажей, подоконные доски – в уровне 2-4-го этажей, подоконные филенки – в центральной части 2-го этажа, линейные</p> <p>*на основании расчисток и архивных исследований</p>	  



сандрики на уплощенных кронштейнах – в уровне 2-го этажа, гладкие штукатурные наличники – в уровне 4-го этажа;

оформление центральной части фасада:

ризалит-выступ в три световые оси (вестибюль главного входа) служит основанием для четырехколонного дорического портика, поддерживающего антаблемент с триглифами – в уровне 1-2-го этажей;

парапеты с полубалясинами, профилированные архивольты на импостах в виде пилястр – в уровне 2-го этажа;

четыре пилястры, каннелированные до середины – над портиком, в уровне 3-го этажа;

четыре пилястры – над портиком, в уровне 4-го этажа;  
профилированные междуэтажные тяги, включая тягу с модульонами – в уровне между 2-3-м этажами;

венчающий профилированный раскрепованный карниз;

фигурный аттик с люкарной в виде волутообразных завитков – местоположение (в завершении центральной части фасада), габариты, конфигурация;

дворовый фасад:  
вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в оформлении воротного проезда, гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет\*;

оформление оконных проемов:  
замковые камни – в уровне 1-го этажа, профилированные ниши – в уровне 2-3-го этажей;

профилированные междуэтажные карнизы;

венчающий профилированный карниз.

\*на основании расчисток и архивных исследований



<p>6 Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 16-Н: заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированный наличник, профилированные фигурные филенки;</p> <p>тамбур входа местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированный наличник, профилированные фигурные филенки;</p> <p>оформление потолков – профилированные карнизы, лепные розетки – в центре.</p>	   
---	--	--

5. «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (ул. Римского-Корсакова, д. 22, литеры В, Д)

1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация «Г»-образного в плане здания, расположенного в северо-восточной части участка; главное здание расположено по красной линии пр. Римского-Корсакова, западным фасадом примыкает к «Штаб и обер-офицерскому дому», флигеля, примыкающие к лицевому корпусу под прямым углом, прилегают к восточной границе участка;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	 
3	Конструктивная система:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды: коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк), ограждение* – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:  симметричный, четырехэтажный, на 19 световых осей, с раскреповкой центральной части фасада в 7 осей, в приемах безордерного классицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*;</p> <p>оформление оконных проемов:  замковые камни – в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>профилированные наличники – в уровне 2-3-го этажей;  подоконные филенки – под окнами 2-го этажа;</p> <p>линейные сандрики – над окнами 2-го этажа, в раскреповке;</p> <p>фигурная овальная филенка – между 2-3-м этажами;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады:  вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметка высоты и габариты ширины;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга;</p> <p>венчающий карниз.</p> <p>*на основании расчисток и архивных исследований</p>	   
---	---	--	--

Фотографическое изображение объекта  
культурного наследия регионального значения  
**"Комплекс казарм Гвардейского экипажа"**

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литеры В, Г, Д; набережная канала Грибоедова, дом 133, литера Б (согласно распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 № 228-р: Пр. Римского-Корсакова, д. 22; Наб. кан. Грибоедова, д. 133)



1. Объект культурного наследия регионального значения "Штаб и обер-офицерский дом"  
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В)  
(Фрагмент лицевого фасада)



2. Объект культурного наследия регионального значения "Штаб и обер-офицерский дом"  
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В)  
(Фрагмент лицевого фасада)



3. Объект культурного наследия регионального значения "Штаб и обер-офицерский дом"  
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В)  
(Фрагмент дворового фасада)



4. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями" (пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В, Д)  
(Фрагмент лицевого фасада)



5. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями" (пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В, Д)  
(Фрагмент лицевого фасада)



6. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями" (пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В, Д)  
(Фрагмент дворового фасада)



7. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями" (пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В, Д)  
(Фрагмент дворового фасада)



8. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями" (пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В, Д)  
(Фрагмент лестницы)



9. Объект культурного наследия регионального значения "Служебный корпус"  
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В)  
(Фрагмент лицевого фасада)



10. Объект культурного наследия регионального значения "Служебный корпус"  
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В)  
(Фрагмент лицевого фасада)



11. Объект культурного наследия регионального значения "Служебный корпус"  
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. Г)  
(Фрагмент лицевого фасада)



12. Объект культурного наследия регионального значения "Служебный корпус"  
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. Г)  
(Фрагмент дворового фасада)





13. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для строевых рот с двумя воротами" (наб. кан. Грибоедова, дом 133, лит. Б)  
(Фрагмент лицевого фасада)



14. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для строевых рот с двумя воротами" (наб. кан. Грибоедова, дом 133, лит. Б)  
(Фрагмент интерьера в уровне чердака)



15. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для строевых рот с двумя воротами" (наб. кан. Грибоедова, дом 133, лит. Б)  
(Фрагмент помещения в уровне 4-го этажа)

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В1), «Служебный корпус» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В) входящих в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», шифр: 004-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.**

**Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского полка» от 31.01.2021, паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» от 02.06.2023, паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» от 02.06.2023**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721301210045

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1820 г., 1858 г., 1940-1950-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга "Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения" № 228-р от 06.03.2000 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» № 10-532 от 05.10.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация «Г»-

образного в плане четырехэтажного здания, расположенного в северо-восточной части участка; главное здание расположено по красной линии пр. Римского-Корсакова, западным фасадом примыкает к «Штаб и обер-офицерскому дому», флигеля, примыкающие к лицевому корпусу под прямым углом, прилегают к восточной границе участка; тип крыши (скатная), материал (листовой металл)\*. \*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма; 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены местоположение, материал (кирпич); своды: коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа; прусские по металлическим балкам – в уровне 1-2-го этажей; историческая лестница 5-ЛК – местоположение, габариты, конфигурация. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: симметричный, четырехэтажный, на 19 световых осей, с раскрепкой центральной части фасада в 7 осей, в приемах безордерного классицизма; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей\*; оконные проемы 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); осевая симметрия оконных проемов по 2, 5, 8, 12, 15 и 18 оси – габариты ширины, отметка перемычки; оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы 4-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные)\*; заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-2-го этажей; профилированные наличники – в уровне 2-3-го этажей; подоконные филенки – под окнами 2-го этажа; линейные сандрики – над окнами 2-го этажа, в раскрепке; фигурная овальная филенка – между 2-3-м этажами; профилированные междуэтажные тяги; профилированный венчающий карниз; дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-3-го этажей; оконные проемы 1-го этажа – отметка высоты и габариты ширины; \*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма; оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы 4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные)\*; рисунок расстекловки и цветовое единообразие оконных заполнений; профилированная междуэтажная тяга; венчающий карниз; брандмауэрная стена по юго-восточному и северо-восточному фасаду\*; \*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Комплекс казарм Гвардейского экипажа" № 5-р от 26.01.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

31 . 05 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711301210015

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Штаб и обер-офицерский дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XVIII в., около 1820 г., 1852 г., конец XIX в., 1940-1950-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга "Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения" № 228-р от 06.03.2000 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» № 10-532 от 05.10.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания (юго-западный угол скруглен), включая воротный проезд, расположенного в западной (угловой) части участка, по красной линии пр. Римского-



Корсакова, западным фасадом примыкает к угловому служебному флигелю, восточным – к «Казарме для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями»; габариты и конфигурация крыши – (скатная), материал кровли (листовой металл). Конструктивная система здания: фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены; своды: коробовый – воротного проезда; коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа; прусские по металлическим балкам – в уровне 2-3-го этажей; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, в том числе: парадная лестница 2-ЛК – местоположение (в уровне 1-4-го этажей), габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, поручень – материал (дерево), профиль. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: симметричный, четырехэтажный, с центральной и боковыми раскреповками, выполнен в приемах позднего классицизма; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей, выделение цветом архитектурных деталей; рустованные лопатки, фланкирующие центральную и угловую части фасада; воротный проезд – местоположение (по 18-19-й световым осям), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (веерный руст, замковый камень); заполнение воротного проема – материал (металл), конструкция (ворота двухстворчатые), техника исполнения (литье), рисунок; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет\* (\*на основании расчисток и архивных исследований); оформление оконных проемов: замковые камни – над окнами 1-го этажа; профилированные наличники – в уровне 2-3-го этажей; подоконные доски – в уровне 2-4-го этажей; подоконные филенки – в центральной части 2-го этажа; линейные сандрики на уплощенных кронштейнах – в уровне 2-го этажа; гладкие штукатурные наличники – в уровне 4-го этажа; оформление центральной части фасада: ризалит-выступ в три световые оси (вестибюль главного входа) служит основанием для четырехколонного дорического портика, поддерживающего антаблемент с триглифами – в уровне 1-2-го этажей; парапеты с полубалясинами, профилированные архивольты на импостах в виде пилястр – в уровне 2-го этажа; четыре пилястры, каннелированные до середины – над портиком, в уровне 3-го этажа; четыре пилястры – над портиком, в уровне 4-го этажа; профилированные междуэтажные тяги, включая тягу с модульонами – в уровне между 2-3-м этажами; венчающий профилированный раскрепованный карниз; фигурный аттик с люкарной в виде волутообразных завитков – местоположение (в завершении центральной части фасада), габариты, конфигурация; дворовый фасад: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в оформлении воротного проезда, гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет\* (\*на основании расчисток и архивных исследований); оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажа, профилированные ниши – в уровне 2-3-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение 16-Н: заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированный наличник, профилированные фигурные филенки; тамбур входа местоположение, габариты, конфигурация; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированный наличник, профилированные фигурные филенки; оформление потолков – профилированные карнизы, лепные розетки – в центре.

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Комплекс казарм Гвардейского экипажа" № 10-554 от 11.11.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

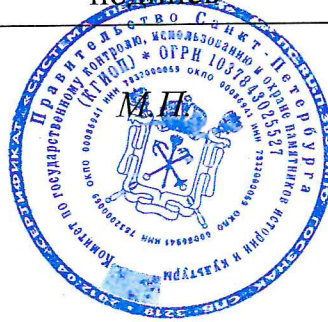
- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



02 . 06 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711301210055

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Служебный корпус
------------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XVIII в., конец XIX в., 1940-1950-е гг.
---

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга "Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения" № 228-р от 06.03.2000 г.</li> </ul> |
|---|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22
--

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» № 10-532 от 05.10.2016 г.</li> </ul> |
|--|

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация пятигранного в плане здания, расположенного в западной (угловой) части комплекса, выходит на пр. Римского-Корсакова, Лермонтовский пр., наб. кан. Грибоедова, восточными фасадами примыкает к «Штаб и обер-офицерскому дому» и одноэтажному служебному флигелю; габариты и конфигурация крыши (вальмовая), материал кровли (листовой металл).  
 Конструктивная система: фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды: коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа; историческая лестница – местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки).  
 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: четырехэтажные, два фасада на четыре световых оси, один – на три, выполнены в приемах позднего классицизма; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет\*(\*на основании расчисток и архивных исследований); оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажей, профилированные наличники, подоконные доски – в уровне 2-4-го этажей; профилированные междуэтажные тяги и карнизы; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверной проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки; профилированные междуэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз.

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Комплекс казарм Гвардейского экипажа" № 10-554 от 11.11.2013 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



02 . 06 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-26-1355/23-0-1 от 09.06.2023

№ \_\_\_\_\_  
 Исх. № 54899879 от 29.05.2023  
 Рег. № 01-26-1355/23-0-0 от 29.05.2023

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 -ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»  
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-  
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН 

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
 ОГРН/ОГРНИП 

1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения 190020 Санкт-Петербург  
(места жительства) (индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н  
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:  
 Выдана № МКРФ 01088 10.09.2013  
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ Комплексные научные исследования в рамках  
разработки проектной документации по сохранению  
объекта культурного наследия

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» (в составе  
 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского  
 экипажа») (основание: распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000  
 № 228-р)





ОГРН/ОГРНИП 

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)  
на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководства

-
(дата и №)

Научное руководство:

-
(должность, Ф.И.О.)
-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения  
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «30» сентября 2023 года**

**Начальник Управления  
по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица

КГИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

**Е.Е. Ломакина**  
(Ф.И.О.)

### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
" _____ " _____ 20 _____ г.		
Исполнитель	А.Э. Шангина	8 (931) 326-42-12
	_____	_____
	(ФИО)	(телефон)
	А.Н. Любас	8 (812) 710-45-58
	_____	_____
	(ФИО)	(телефон)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-26-1354/23-0-1 от 09.06.2023

№ \_\_\_\_\_  
 Исх. № 54899680 от 29.05.2023  
 Рег. № 01-26-1354/23-0-0 от 29.05.2023

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 -ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»  
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-  
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН 

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
 ОГРН/ОГРНИП 

1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения 190020 Санкт-Петербург  
(места жительства) (индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н  
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:  
 Выдана № МКРФ 01088 10.09.2013  
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ Комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом»  
 (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа») (основание: распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 № 228-р)



ОГРН/ОГРНИП 

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)  
на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководства

-
(дата и №)

Научное руководство:

-
(должность, Ф.И.О.)

-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

---

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения  
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «30» сентября 2023 года**

**Начальник Управления  
по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица

КГИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

**Е.Е. Ломакина**  
(Ф.И.О.)

### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

\_\_\_\_\_  
(должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Исполнитель

А.Э. Шангина

8 (931) 326-42-12

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(телефон)

А.Н. Любас

8 (812) 710-45-58

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(телефон)

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В1), «Служебный корпус» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В) входящих в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», шифр: 004-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.**

**Материалы фотофиксации от 12.06.2023**

### Схема фотофиксации фасадов

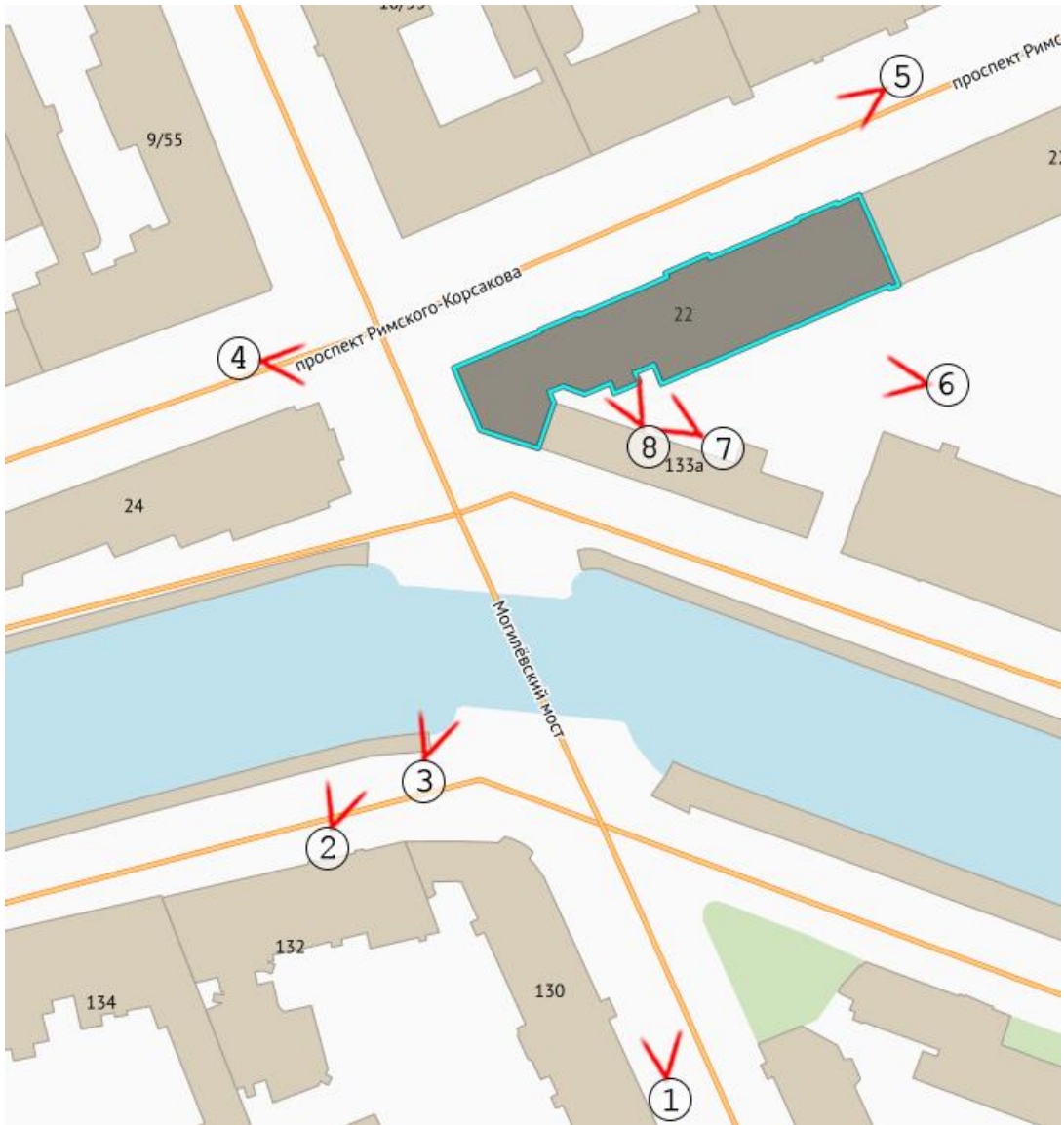






Фото 1. Перспективный вид на Лермонтовский проспект.



Фото 2. Вид на исследуемый объект культурного наследия с наб. кан. Грибоедова.



Фото 3. Вид на юго-западную часть исследуемого здания.



Фото 4. Вид на западный угол исследуемого здания.



Фото 5. Перспективный вид проспекта Римского-Корсакова.

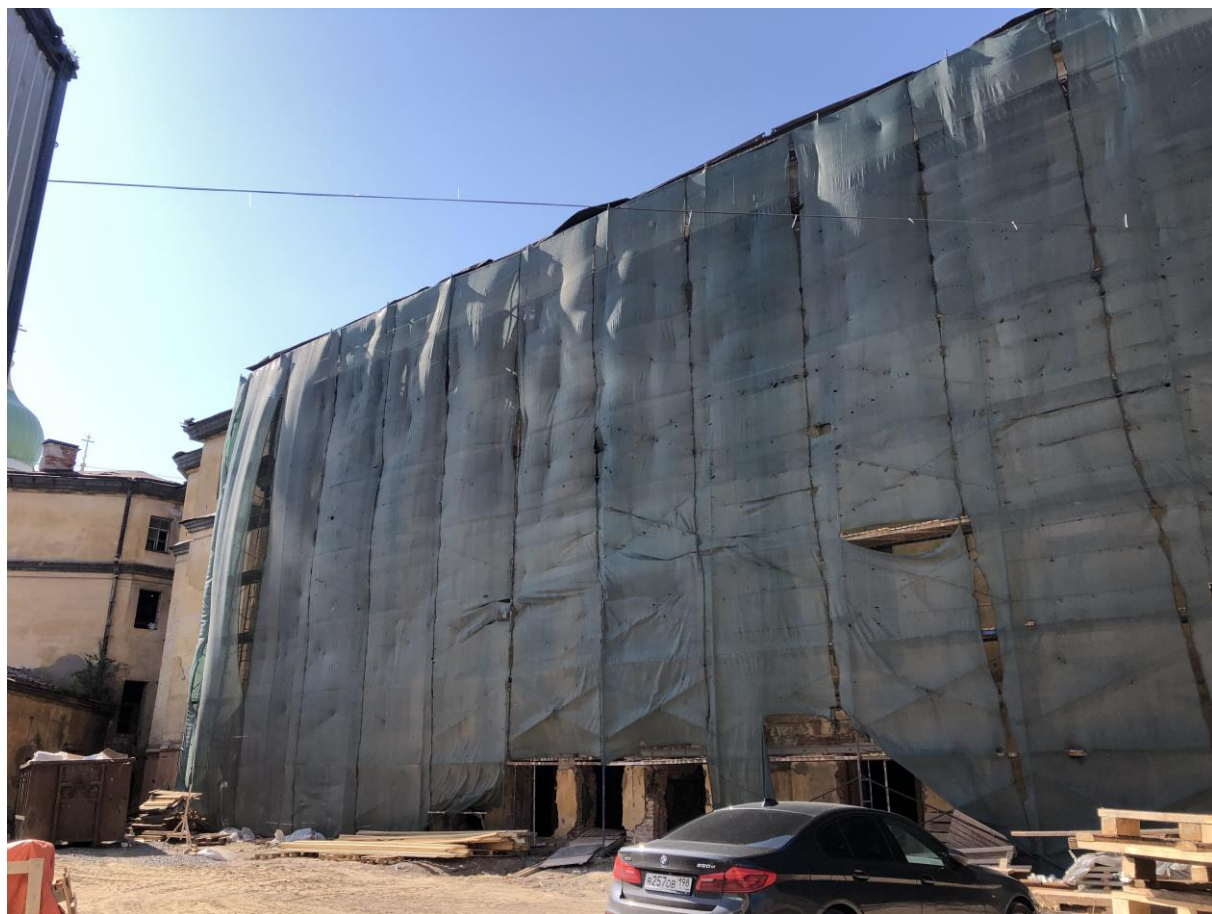


Фото 6. Дворовый фасад исследуемого здания.



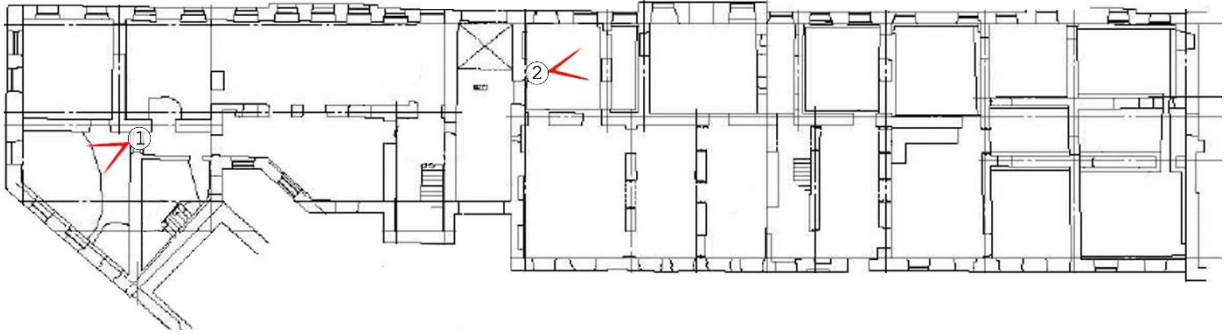
Фото 7. Дворовый фасад исследуемого здания.



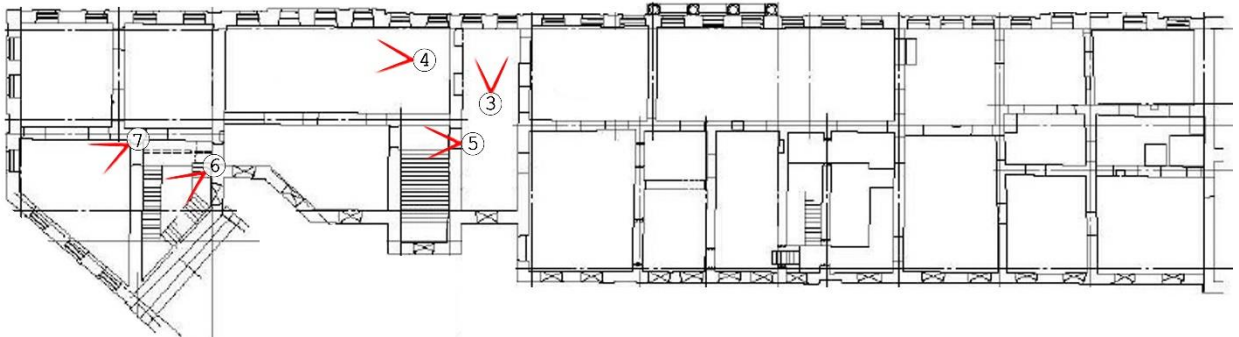
Фото 8. Дворовый фасад исследуемого здания.

# Схема фотофиксации интерьеров

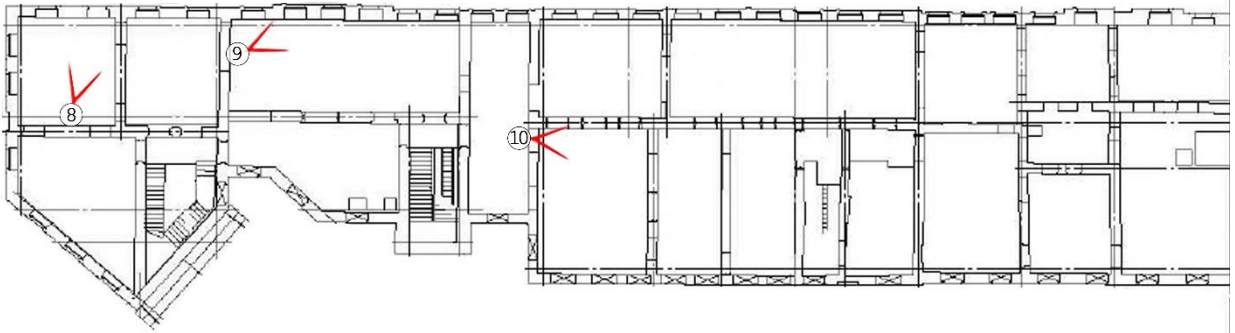
1-й этаж



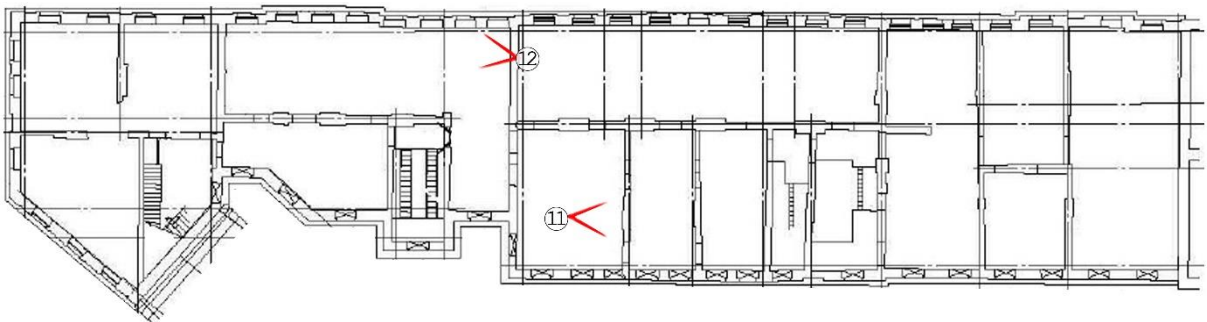
2-й этаж



3-й этаж



4-й этаж



План чердака

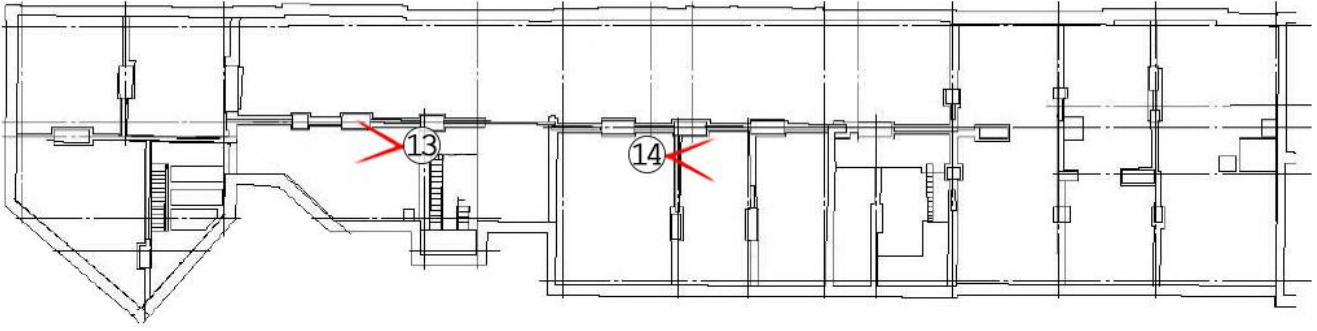




Фото 1. Помещения 1-го(цокольного) этажа.



Фото 2. Помещения 1-го (цокольного) этажа.



Фото 3. Помещения 2-го этажа.



Фото 4. Помещения 2-го этажа.



Фото 5. Помещения 2-го этажа.

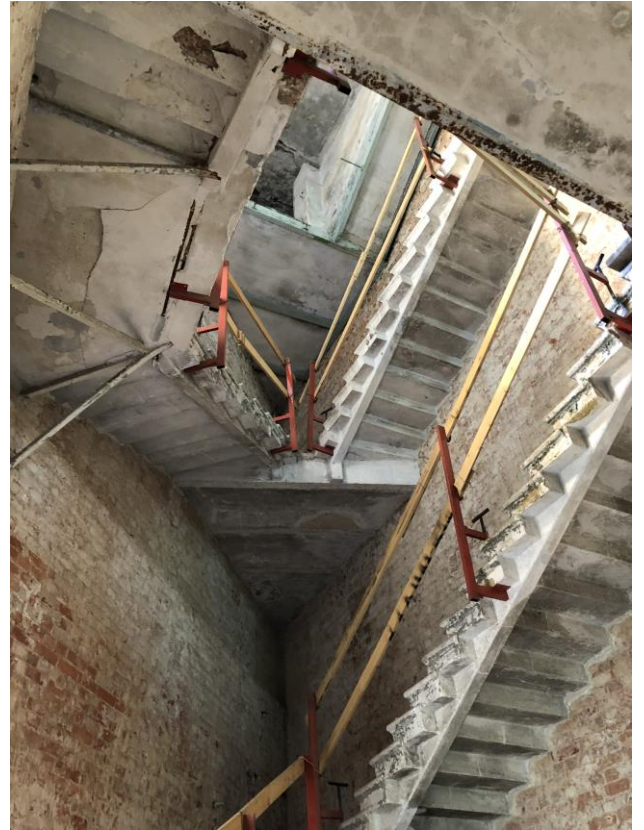


Фото 6. Помещения 2-го этажа.





Фото 7. Помещения 2-го этажа.



Фото 8. Помещения 3-го этажа.



Фото 9. Помещения 3-го этажа.



Фото 10. Помещения 3-го этажа.



Фото 11. Помещения 4-го этажа.



Фото 12. Помещения 4-го этажа.



Фото 13. Вид на чердачное помещение.



Фото 14. Вид на чердачное помещение.

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В1), «Служебный корпус» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В) входящих в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», шифр: 004-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.**

**Технический паспорт на нежилое здание от 17.03.2006 инв. № 1,  
планы ПИБ от 09.11.2009 (по состоянию на 15.10.2005)**

нов. шв № 01/01-1303

822-ГМБ

Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом

КОПИЯ

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

ОПЕРАТИВНЫЙ

ПИБ Адмиралтейского района

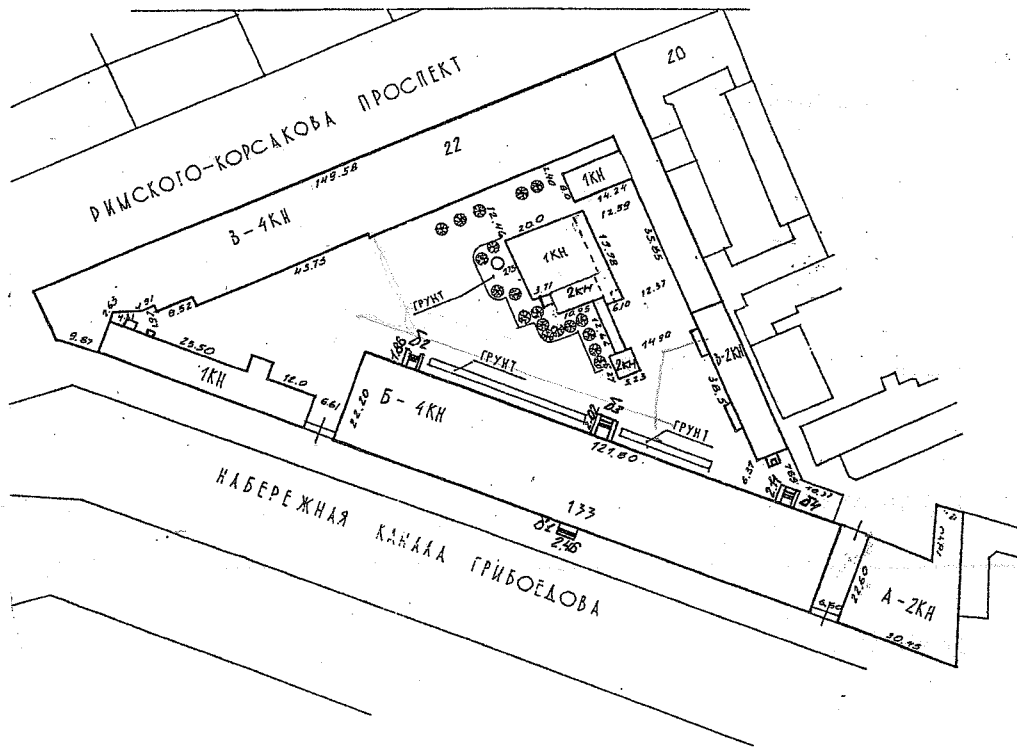
## Технический паспорт

*на нежилое здание: административный корпус*

район	<i>Адмиралтейский</i>			
город(поселок)	<i>Санкт-Петербург</i>			
улица (пер.)	<i>проспект Римского-Корсакова</i>			
дом №	<i>22</i>	<i>корпус</i>	-	литера <i>В</i>

Квартал № 244  
Инвентарный № 1

# Ситуационный план



масштаб 1:1850







VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки: 1870 Число этажей: 4 (1-4, т.ч. цокольный)

Кап. ремонт:

Группа капитальности II Вид внутренней отделки: простая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения		
									износ в проц. элемента	к строению	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	повреждения	4		4.0	30	1.2			
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	отдельные трещины, нарушение штукатур. слоя	26		26.0	35	9.1			
	б. Перегородки	кирпичные, деревянные штукатуренные	трещины, повреждения								
3	чердачные	металлические балки с деревянным заполнением	трещины в сопряжениях, сколы, неплотности	9		9.0	35	3.2			
		междуэтажные	трещины в сопряжениях								
	надподвальные	кирпичные своды по металлическим балкам									
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянным стропилам	повреждения, неплотности	6		6.0	40	2.4			
5	Полы	асфальто-бетон., метлахская плитка, линолеум, паркет	выбоины, трещины, повреждения, надрывы, стертость, сколы	10		10.0	40	4.0			
6	проемы	оконные	двойные створные, специального изготовления	12		12.0	35	4.2			
		дверные	деревянные обычные, специального изготовления, дубовый шпон								трещины, щели, перекос, неплотность притвора, искривление, сколы, неплотности
7	внутренняя отделка	побелка, окраска, облицовка плиткой	местами отпад. штукатур. слоя, трещины, повреждения	7		7.0	45	3.2			
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление	от город. сети	14.5		14.5	65	9.4			
		водопровод	стальные трубы								
		канализация	фановая								
		горячее водоснабжение	стальные трубы								
		ванны	нет								массовое проржавление, полное расстройство трубопровода, массовое повреждение приборов; потеря эластичности изоляции электропроводки, следы многочисленных ремонтов, повреждение приборов
		электроосвещение	скрытая, открытая проводка								
		радио	есть								
		телевидение	нет								
телефон	есть										
вентиляция	естественная										
лифты											
сигнализация	нет										
9	прочие работы	отмостка, лест.		6.5		6.5	30	2.0			
		на метал. кос.	повреждения,								
		с плитн. ступ.	разрушения								
Итого				100	*	95		38.7	*		

Проц. износа приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 41 \%$

**VII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа**

Год постройки

Число этажей

Литера " \_ \_ "

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
									10	11
		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельный вес констр. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр. 7*гр. 8/100	износ в проц. элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
лифты										
9	прочие работы									
			Итого	100	*	0.00		0.00	*	

Проц. износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

= #ДЕЛ/0! %

**VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа**

Год постройки

Число этажей

Литера " \_ "

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
									износ в проц.	
									элемента	к строению
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
9	прочие работы									
Итого				100	*				*	

Проц. износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$$

%

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера _____	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера _____	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера _____	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера _____	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на					стоим. измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит. стоимость в руб.	% износа	действит. стоимость в руб.
						удельный вес	на полезную высоту	клим. р-н	на группу капитальности	превышение объема					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
В	Основное строение 1-4 эт. (часть строения)	4	53а	куб.м.	27.00	0.95	0.94		0.93		22.42	10000	224200	41	132278
	Основное строение 1-4 эт. (часть строения)	4	53а	куб.м.	27.00	0.95	0.94		0.93	0.95	21.30	44645	950939	41	561054
									Итого:				1175139		693332
	Стоимость в ценах 2006г. с коэффициентом										87.58		102918674		60722017



### XIII. Ограждения и сооружения ( замощения ) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры		Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит по таблице	поправка на климатич. р-н	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действит. стоимость в руб.
			длина ( м )	ширина, высота ( м )									

### XIV. Общая стоимость ( в руб. )

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
Литера "В" 1969г	1175139	693332					1175139	693332
Литера "В" 2006г	102918674	60722017					102918674	60722017

" 15 " октября 2005г.

Исполнитель

 Н.И. Коняева

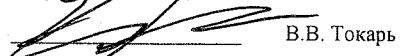
" 17 " 03 2006г.

Проверил

 Л.Г. Ефимова

" " " 2005г.

Начальник бюро

 В.В. Токар

### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г	" " 20 г	" " 20 г
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Зона прохода проезда

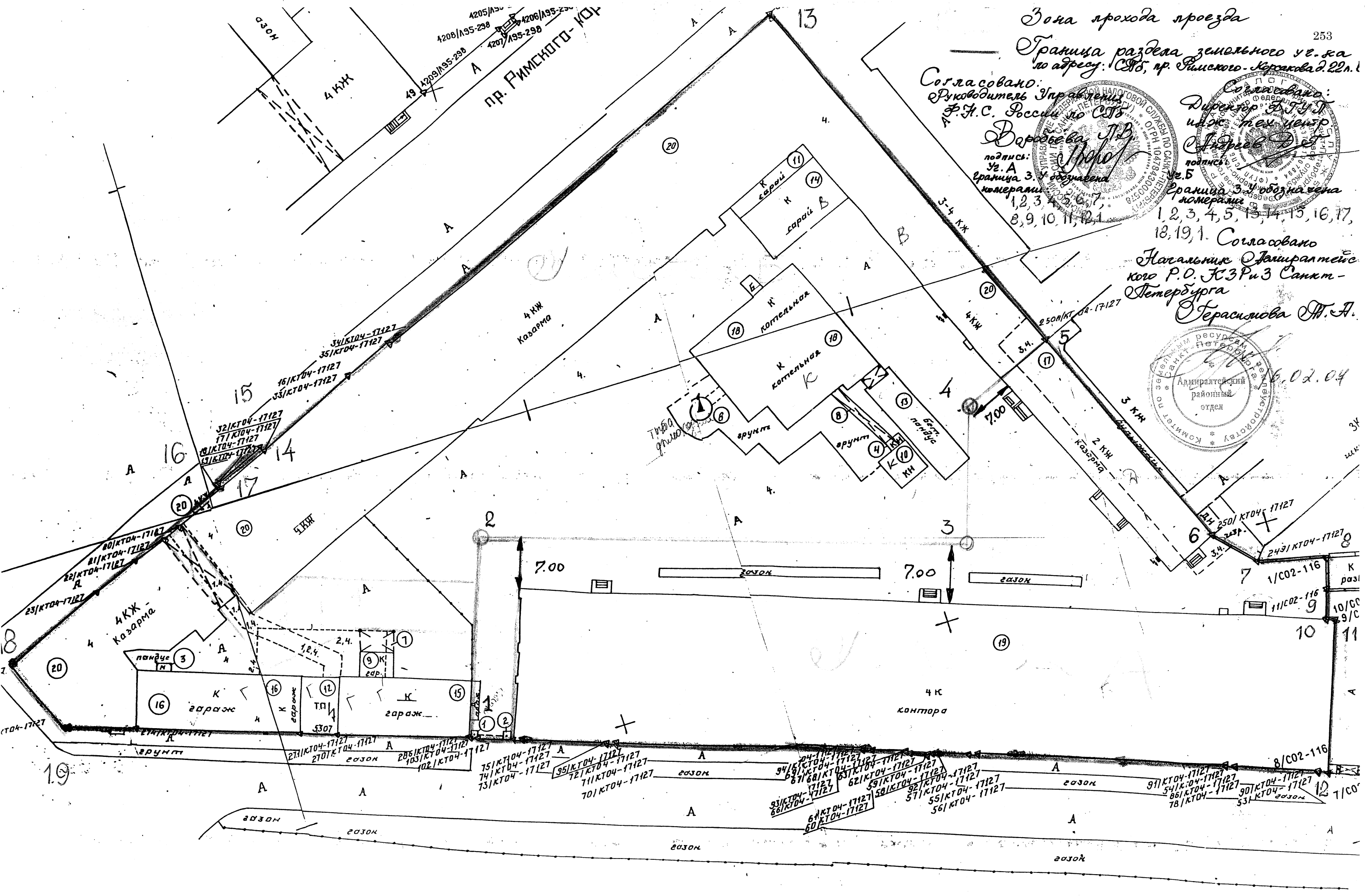
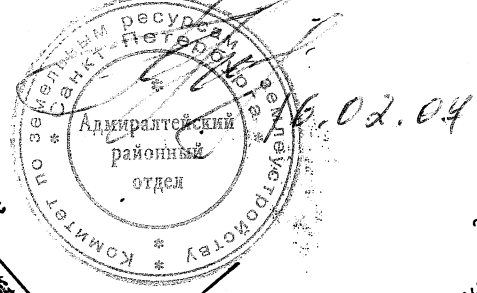
Граница раздела земельного уч. ка  
по адресу: СПб, пр. Финского - Котикова д. 22. л. 1

Согласовано:  
Руководитель Управления  
Ф.Н.С. России по СПб  
Вардольева Т.В.

подпись:  
Уз. А  
Граница 3.4  
коммерции  
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,  
8, 9, 10, 11, 12, 1

Согласовано:  
Директор ФГУП  
и др. тех. центр  
Израев Д.Е.  
подпись:  
Уз. Б  
Граница 5.4  
коммерции  
1, 2, 3, 4, 5, 13, 14, 15, 16, 17,  
18, 19, 1. Согласно

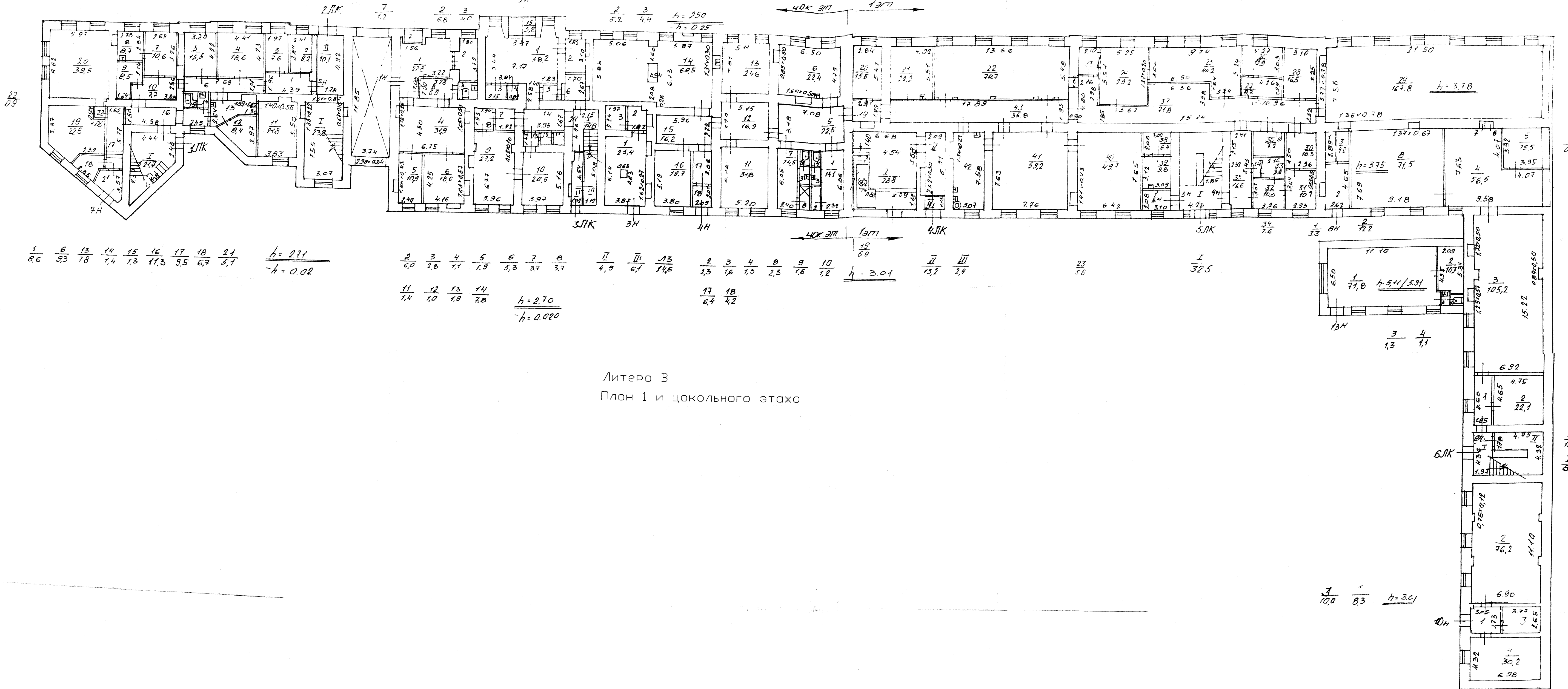
Начальник Адмиралтейс  
кого Р.О. ЖЗРиЗ Санкт-  
Петербурга  
Терасимова И.А.



ПОЛЬЗОВАНИЯ

+





1/8,6 6/9,3 13/18 14/1,4 15/1,3 16/11,3 17/9,5 18/6,7 21/5,7  
 $h = 2,71$   
 $-h = 0,02$

2/6,0 3/2,8 4/1,1 5/1,9 6/5,3 7/3,7 8/3,7  
 11/1,4 12/1,0 13/1,9 14/7,8  
 $h = 2,70$   
 $-h = 0,020$

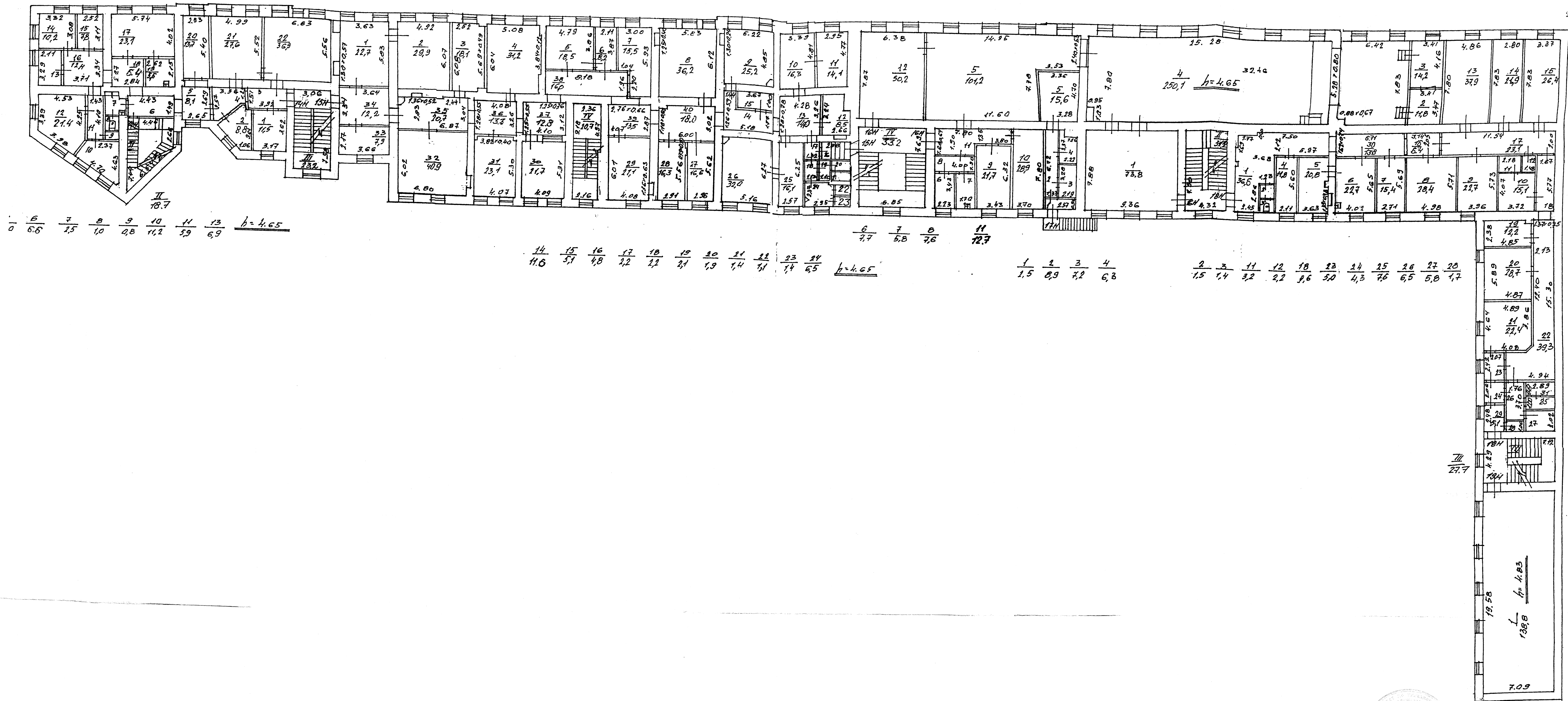
Литера В  
 План 1 и цокольного этажа

19/6,9  
 $h = 2,01$

3/10,0 1/8,3  
 $h = 3,01$

по состоянию на 15.10.2005 г.			
Филиал ГУП «ГИИОН» - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.Н 01/01-1787
Лист N 1	проспект Римского-Корсакова дом 22, литера В План 1 и цокольного этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
09.11.2009	Исполнил	исполнитель	Мусс Е.А.
09.11.2009	Проверил	бригадир	Редингер М.А.
09.11.2009		начальник филиала	Титова В.В.

Литера В  
План 2 этажа



II  
10.7

6	7	8	9	10	11	13
6.8	7.5	10	9.8	11.2	5.9	6.9

h=4.65

14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
11.6	5.1	4.8	4.2	2.1	1.9	1.4	1.1	1.4	1.4	1.5

h=4.65

6	7	8	11
7.7	5.8	7.6	72.7

1	2	3	4
1.5	0.9	7.2	6.3

2	3	11	12	18	23	24	25	26	27	28
1.5	1.4	3.2	2.2	9.6	5.0	4.3	7.6	6.5	5.8	1.7

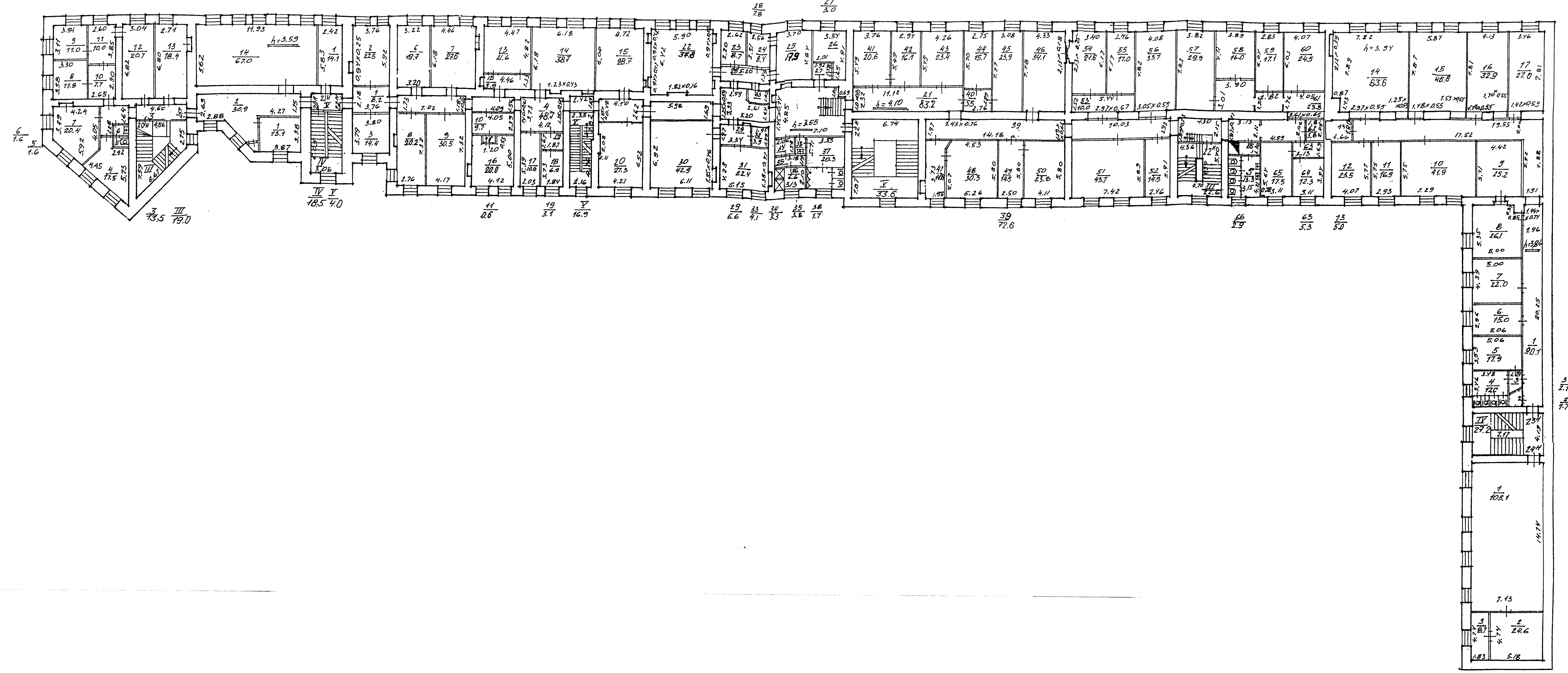
20	21	22	23	24	25	27
5.89	4.87	4.89	4.08	4.94	1.76	2.83



по состоянию на 15.10.2005 г

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв.№ 01/01-1787
Лист № 2	проспект Римского-Корсакова дом 22, литера В План 2 этажа	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
09.11.2009	Исполнил	исполнитель Мусс Е.А.
09.11.2009	Проверил	бригадир Гейнцлер М.А.
09.11.2009		начальник филиала Титов В.В.

Литера В  
План 3 этажа

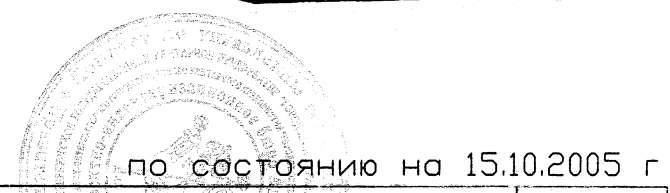
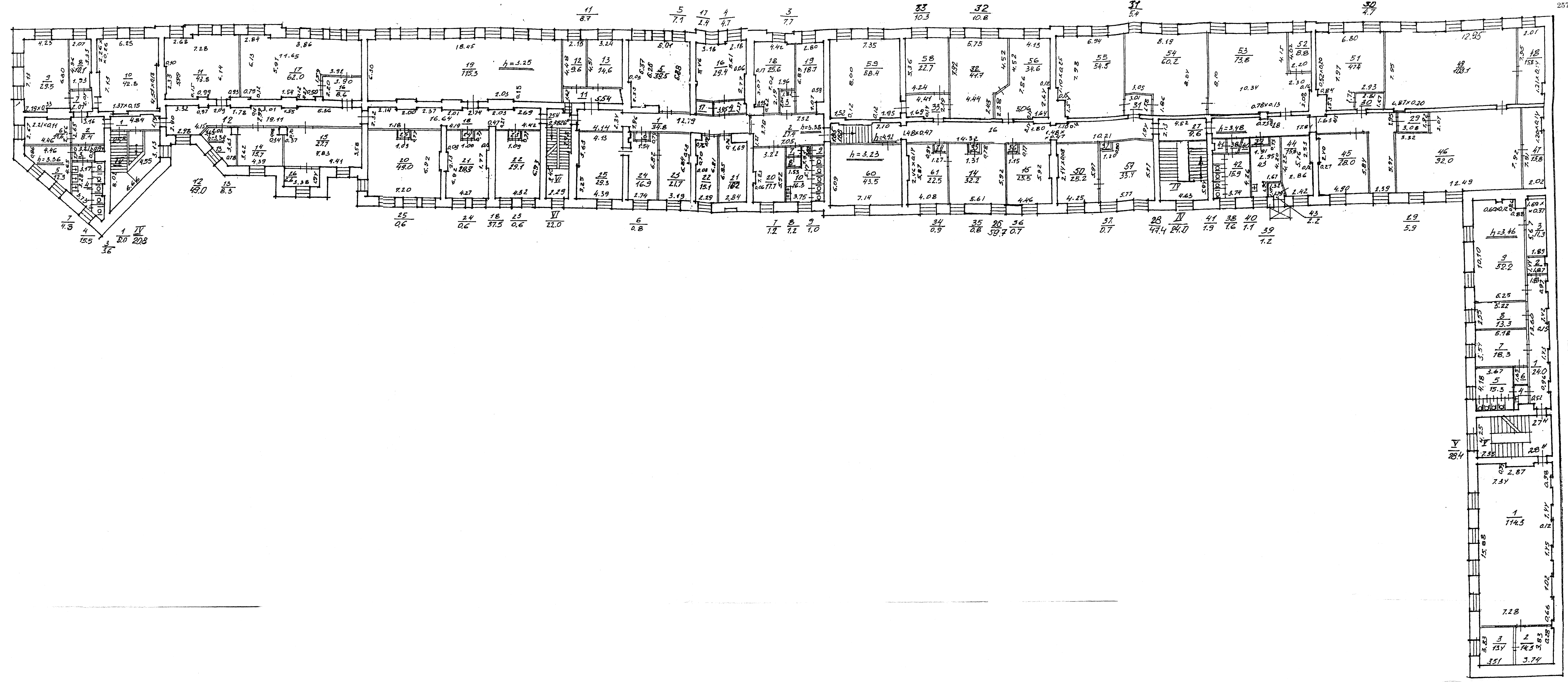


по состоянию на 15.10.2005 г

Филиал ГУП "ГНИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв. N 01/01-1787
Лист N 3	проспект Римского-Корсакова дом 22, литера В План 3 этажа	Моситов 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
09.11.2009	Исполнил	Мосс Е.А.
09.11.2009	Проверил	Герингер М.А.
09.11.2009		начальник филиала Титов В.И.

Литера В

План 4 этажа



по состоянию на 15.10.2005 г

Филиал ГУП "ГРИОН" - ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Адмиралтейского района		Инв.№ 01/01-1787
Лист № 4	проспект Римского-Корсакова дом 22, литера В План 4 этажа	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
09.11.2009	Исполнил	исполнитель Мусс Е.А.
09.11.2009	Проверил	бригадир Герингер М.А.
09.11.2009		начальник филиала Титов В.В.
		Подпись