

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А. (10-я Советская ул., 17, кв. 20)¹: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин" в части перепланировки квартиры №19, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А, кв. 19». (шифр: КП-30.06/5140), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022² г.

г. Санкт-Петербург

«15» июня 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А. Хангу, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «21» ноября 2022 года по «01» декабря 2022 года; с «10» марта 2023 года по «15» июня 2023 года. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован, согласно полученным замечаниям Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-24-3174/22-0-1 от 09.03.2023 г.).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

¹ Адрес указан согласно закону Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» №141-47 от 02.07.1997.

² Проектная документация была откорректирована в 2023 году, согласно полученным замечаниям КГИОП №01-24-3174/22-0-1 от 09.03.2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Реал-Проект» (ООО «Реал Проект»); ИНН 7841422878; 196084, Санкт-Петербург, Киевская ул., дом 3, литера А, помещение 22-Н.

4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. (полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.»). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

	мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Квалификация: Архитектор-художник; Специальность: «Архитектура»
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	АО НРЦ «Тверьпроектреставрация», ведущий архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
------------------------	-----------------------------

Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. (полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.»). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.С. Лавриновский
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Е.В. Кондакова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

Эксперт - член подписано электронной подписью
экспертной комиссии:

Л.А. Хангу

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А. (10-я Советская ул., 17, кв. 20): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин" в части перепланировки квартиры №19, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А, кв. 19». (шифр: КП-30.06/5140), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г. требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А. (10-я Советская ул., 17, кв. 20): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин" в части перепланировки квартиры №19, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А, кв. 19». (шифр: КП-30.06/5140), разработанная ООО «Реал-Проект» в 2022 г., в следующем составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы:
- **Часть 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: КП-30.06/5140-ИРД)
- **Часть 1.2.** Фотофиксация до начала производства работ (шифр: КП-30.06/5140-ФФ);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования:
- **Часть 2.1.** Историческая справка (шифр: КП-30.06/5140-ИС);
- **Часть 2.2.** Техническое заключение (шифр: КП-30.06/5140-ТЗ);

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

- **Раздел 3.** Проектные решения:
- **Часть 3.1.** Общая пояснительная записка (шифр: КП-30.06/5140-ОПЗ);
- **Часть 3.2.** Архитектурные решения. (шифр: КП-30.06/5140-АР);
- **Часть 3.3.** Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: КП-30.06/5140-ВК);
- **Часть 3.4.** Сведения об инженерном оборудовании. Система электроснабжения. (шифр: КП-30.06/5140-ЭО).

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-2160/22-0-1 от 29.08.2022 г. (*Приложение №6*);
2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения от 27.07.2005 г. «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин» (*Приложение №2*);
3. Копия Распоряжения КГИОП №10-549 от 02.09.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин» (*Приложение №3*);
4. Копия Распоряжения КГИОП №10-400 от 11.08.2016 г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 02.09.2011 г. №10-549» (*Приложение №3*);
5. Копия технического паспорта на квартиру инв. №5140/22 от 12.07.2022 г. (*Приложение №8*);
6. Копии поэтажных планов и копия журнала обмера помещений (*Приложение №8*);
7. Копия Выписки из единого государственного реестра объекта недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-999/2022-747158 от 11.07.2022 г. (*Приложение №7*);
8. Копия доверенности на бланке 78 АВ 2391664 от 11.07.2022 г. (*Приложение №7*);
9. Копия письма КГИОП «О наличии, либо отсутствии в квартире № 19 здания по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 17, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров» №01-46-2219/22-0-1 от 27.07.2022 г. (*Приложение №12*);
10. Копия паспорта объекта культурного наследия от 19.07.2022 г., Экземпляр №2, №7817110971200005 (*Приложение №5*);

11. Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках №8570-01/05 от 15.08.2022 г. (*Приложение №12*);

12. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А. (10-я Советская ул., 17, кв. 20): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин" в части перепланировки квартиры №19, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А, кв. 19». (шифр: КП-30.06/5140), разработанная ООО «Реал-Проект» в 2022 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, приспособление для современного использования в кв. №19 выполнено без согласования проектной документации и разрешения на производство работ Органом охраны объектов культурного наследия³:

- демонтаж существующих перегородок;
- устройство новых внутриквартирных перегородок из гипрока по металлическому каркасу с прокладкой минераловатной плиты;
- демонтаж штукатурного слоя с потолков, стен;
- демонтаж старого напольного покрытия;
- демонтаж старого сантехнического оборудования с устройством нового.

Вышеперечисленные работы приняты к рассмотрению в данном Акте государственной историко-культурной экспертизы в п.12.1.

Выполненные работы не оказывают влияние на физическое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А. (10-я Советская ул., 17, кв. 20), а также не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, установленный Распоряжением КГИОП №10-549 от 02.09.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г.

³ Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

нелегально жил В.И. Ленин» (Приложение № 3) и Распоряжением КГИОП №10-400 от 11.08.2016 г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 02.09.2011 г. №10-549» (Приложение № 3).

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который предусматривает создание Единого реестра недвижимости и единой учетно-регистрационной системы. В состав Единого реестра недвижимости вошли сведения, содержащиеся ранее в кадастре недвижимости и реестре прав. Региональной Кадастровой палатой было определено: с 2017 года привычные выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и кадастровые паспорта заменит один документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости. В документе содержится информация, как о самом объекте недвижимости, так и сведения о зарегистрированных на него правах и обременениях (источник: <https://kadastr.ru/magazine/news/vypisku-iz-egrp-i-kadaastrovyu-pasport-zamenil-odin-dokument-vypiska-iz-egrn/>).

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован согласно полученным замечаниям КГИОП №01-24-3174/22-0-1 от 09.03.2023 г.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были результаты которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2160/22-0-1 от 29.08.2022 г. (Приложение №6), а также требованиям сохранения предмета охраны, установленного Распоряжением КГИОП №10-549 от 02.09.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин» и Распоряжением КГИОП №10-400 от 11.08.2016 г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 02.09.2011 г. №10-549» (Приложение №3).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А, и интерьеров квартиры №19. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия и квартиры №19 на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №10 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А (10-я Советская ул., 17, кв. 20), является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин», согласно Закону Санкт-Петербурга «Об

объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» №141-47 от 02.07.1997 г. (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП №10-549 от 02.09.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин» и Распоряжением КГИОП №10-400 от 11.08.2016 г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 02.09.2011 г. №10-549» (Приложение № 3).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин» утверждён от 27.07.2005 г. (Приложение № 2).

Паспорт объекта культурного наследия от 19.07.2022 г., Экземпляр №2, №781710971200005 (Приложение №5).

Сведения об охранном обязательстве собственника или законного владельца отсутствуют (согласно информации, содержащейся в Задании КГИОП).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Квартира №19 находится в собственности физических лиц. Копия выписки ЕГРН представлена в Приложении № 7.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Здание, построенное по проекту архитектора Мариана Станиславовича Лялевича в 1910 - 1911 гг., расположено на южной стороне 10-ой Советской улицы в квартале, ограниченном с запада улицей Мытнинской, с востока улицей Кирилловской, с юга - 8-й Советской улицей. Лицевой фасад обращен на сторону 10-й Советской улицы, с востока и запада к зданию примыкают соседние строения. Внутренний двор сложной конфигурации ограничен с южной стороны двухэтажным флигелем.

В 1910 г. петербургский делец Л. Л. Шмерко заказал проект крупного доходного дома выдающемуся архитектору, профессору Академии художеств Мариану Станиславовичу Лялевичу⁴. В эти годы зодчий был востребованным, так как одновременно по его проектам в Петербурге строились: Торговый дом

⁴ Мариан Станиславович Лялевич — русский и польский архитектор и преподаватель, академик архитектуры Императорской Академии художеств, представитель модерна и неоклассицизма. Председатель Петербургского общества архитекторов (1917—1918) и Общества архитекторов-художников.

фирмы В. Ф. Мертенса (Невский пр., 21, Санкт-Петербург); Дом Городских учреждений (совместно с Марианом Мариановичем Перетятковичем⁵), (Садовая ул., 55-57, Санкт-Петербург); здание Сытного рынка (Сытинская ул., 5А, Санкт-Петербург), а так же несколько доходных домов и частных особняков.

Первоначальный проект дома на 10-й Рождественской улице (после 1923 г. - 10-я Советская) предусматривал постройку лицевого пятиэтажного корпуса с мансардным шестым этажом и двух дворовых корпусов, образующих сложный комплекс с главным внутренним двором и двумя малыми дворами, связанными внутренними проездами. В окончательном варианте осуществлен лицевой корпус и примыкающий к нему с юга дворовый.

По южной границе был возведен каменный двухэтажный сарай. Два корпуса: лицевой и дворовый образуют сложный, неправильной конфигурации план здания с внутренним двором сложной конфигурации.

Здание является характерным примером крупного доходного дома в архитектурном стиле модерн.

Высокий первый этаж дома состоит из двух ярусов - цокольного и первого этажа, в уровне которого большие оконные проемы имеют полуциркульное завершение. В уровне первую этажа фасад членится тремя раскреповками, которые выше переходят в эркеры. Второй, третий и четвертый этажи объединены тремя эркерами (двумя боковыми полукруглыми и центральным уплощенным) и узкими пилонами в межоконных пространствах. Карниз с сильным выносом разделяет четвертый и пятый этаж. Шестой этаж - мансардный.

В оформлении лицевого фасада архитектор М. С. Лялевич использовал характерные приемы модерна: вариативные формы и размеры оконных проемов, крупные фасадные эркеры, сочетания разнообразных фактур отделочных материалов, зооморфный декор.

Центром первого яруса является портал парадного входа с наддверием барочного характера. Особую выразительность лицевому фасаду придают сочетания цветной терразитовой штукатурки, гранитного окола в облицовке эркеров, светлого и темно-серого известняка.

⁵ Мариан Марианович Перетяткович (23 августа 1872, с. Усычи Волынской губернии — 22 мая 1916, Киев) — русский архитектор, академик Императорской Академии художеств, теоретик градостроительства и преподаватель. В архитектурном творчестве Перетятковича модерн сочетался со средневековыми мотивами, а также с чертами неоклассицизма, неоренессанса и русского стиля.

Помещения нижнего яруса первого этажа сдавались в аренду для устройства магазинов и мастерских, что было характерно для построек второй половины XIX - начала XX веков.

В оформлении нижнего яруса М. С. Лялевич использовал оригинальную иллюзорно-тектоническую конструкцию. Каждый из шести проемов архитектор разделял на три части узкими пилонами. Два из шести витринных проемов цокольного этажа имели в центре входную зону. Представление о том, как выглядел дом в год окончания строительства, дает фотография 1911 г.⁶ Ее датировка возможна потому, что на месте дома № 19, который начали строить в 1912 г., по проекту гражданского инженера Виктора Михайловича Орлова на снимке хорошо виден старый деревянный одноэтажный дом. На фасаде дома А.Л. Шмерко отчетливо видны два входа в помещения цокольного этажа: по крайней правой (западной) оси - вход в лавку «Овощная и хлебная торговля Кузьмина» и по третьей слева оси - в «Сапожную мастерскую». Следовательно, при строительстве здания были сделаны незначительные отступления от авторских чертежей. Однако М. С. Лялевич предполагал вариативность в использовании помещений цокольного этажа, о чем свидетельствует неоднородная прорисовка трехчастных заполнений проемов.

В апреле 1912 г., заказчик - А. Л. Шмерко продал дом камергеру М. М. Сомову. В конце 1915 г. дом перешел в собственность В. А. Сомовой, через год она продала здание князю И. Н. Святополк-Мирскому.

В советский период дом оставался многоквартирным жилым. В квартире № 20 с 1938 г. функционировал «Музей-квартира Аллилуевых».

Помещения цокольного этажа в советское время неоднократно меняли свою функцию и, соответственно, это отражалось на состоянии лицевого фасада.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин» располагается в Центральном районе города Санкт-Петербург по адресу: ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А. С севера дом ограничен 10-ой Советской улицей, с юга – дворовой территорией, с запада – домом №15, с востока – домом №19.

«Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин» - 6-этажное здание с аттиковым и мансардным этажами, дворовым корпусом и воротным проездом.

⁶ Приложение №10. Иллюстрация №33.

Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные.

Цоколь отделан рустованной терразитовой штукатуркой. Материал отделки фасада – гладкая штукатурка и кирпичный руст в уровне первого этажа, гранитный окол в уровне второго – четвёртого этажей и гладкая штукатурка в уровне второго – аттикового этажей.

Фасад украшен профилированным раскрепованным выносным карнизом между четвертым и аттиковым этажом, профилированной тягой с сухариками под оконными проёмами второго этажа, пилястрами между оконными проёмами в уровне второго – четвёртого этажей.

Портал дверного проёма завершён в виде лучкового фронтона с боковыми волютами и клинчатым рустом.

Четырехстворчатый деревянный дверной проём (с двумя нестворными частями) устроен с профилированными филенками, гладким фризом и карнизом.

В подоконном пространстве устроены профилированные рустованные наличники, рустованные архивольты на фигурных импостах и контррельефные филенки.

Оконные проёмы второго этажа украшены профилированными наличниками, филенками со штукатурными композициями в виде медальонов и провисающих гирлянд.

Оконные проёмы третьего этажа украшены профилированными наличниками, замковыми камнями, штукатурными зооморфными маскаронами. Подоконные выступы устроены на волютообразных кронштейнах.

Оконные проёмы четвёртого этажа украшены профилированными наличниками, филенками со штукатурными лавровыми гирляндами и подоконными выступами с полотенцами.

Оконные проёмы аттикового этажа украшены профилированными наличниками и замковыми камнями.

Материал отделки цоколя дворового фасада – оштукатуренная путиловская плита.

Дворовой фасад отделан гладкой штукатуркой.

Квартира №19 занимает часть пятого этажа здания. Помещение квартиры №19 имеет два входа с двух лестничных площадок. Оконные проёмы в комнатах (пом.1, 2, 3) обращены на лицевой фасад в сторону 10-й Советской улицы, оконные проёмы в кухне (пом.7) и комнатах (пом.4, 5, 14) обращены в сторону внутреннего двора здания.

На момент проведения экспертизы в квартире был выполнен демонтаж старых перегородок с установкой новых из гипрока.

Дверные заполнения не установлены.

Был произведён демонтаж старого напольного покрытия.

Был произведён демонтаж старого сантехнического оборудования с устройством нового.

Оконные заполнения в ПВХ-профиле.

Входная дверь – металлическая.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Копия закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» №141-47 от 02.07.1997 (Приложение №1).

10. Приказ Минкультуры России № 192 от 12.02.2020 г. «Об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей» (Приложение №12).

11. Приказ Минкультуры России № 186 от 11.02.2021 г. «Об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей» (Приложение №12).

12. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2023-120074726 от 24.05.2023 г. (Приложение №7).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985. — С. 352. — 511 с.

2. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 118. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).

3. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 1998. — 1070 с.

4. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — СПб.: Норинт, 2002. — 353 с.

5. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — 808 с.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

3. «ГОСКАТАЛОГ.РФ» - Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс]. URL: <https://goscatalog.ru/portal/>.
4. «Государственный исторический музей» – музей, имеющий специализированный отдел для хранения и работы с картографическими произведениями // [Электронный ресурс]. URL: <https://catalog.shm.ru/entity/OBJECT>.
5. Доходный дом А. Л. Шмерко // Citywalls.ru архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house7838.html>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин" в части перепланировки квартиры №19, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А, кв. 19». (шифр: КП-30.06/5140), разработанная ООО «Реал-Проект» в 2022 г., с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры №19.

ООО «Реал-Проект» имеет Лицензию МКРФ 21575, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 16.08.2021 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-21-2160/22-0-1 от 29.08.2022 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Часть 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: КП-30.06/5140 - ИРД)

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, документы технического учета, копию задания КГИОП, копию перечня предметов охраны, копию плана границ, копию паспорта объекта.

В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния).

Акт влияния рассматривается и оценивается председателем экспертной комиссии – Лавриновским М.С. (инженер II категории; приказ о присвоении категории: № 1292 от 29.10.2020 г.).

Акт влияния был составлен от 05.09.2022 г. представителями проектной организации ООО «Реал-Проект» (Лицензия МКРФ 21575 от 16.08.2021 г.).

Проектной документацией предполагается к выполнению следующие виды работ:

Приспособление для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры №19.

Предусмотрены следующие виды работ:

- Приспособление для современного использования квартиры №19 в пределах капитальных стен;

- Приспособление для современного использования полов, стен, перегородок, потолков;

- Приспособление для современного использования инженерного оборудования (отопление, водопровод, канализация, электрические сети);

- Замена существующих оконных заполнений в комнате (пом.1), обращенных в сторону лицевого фасада здания, в ПВХ-профиле на новые оконные заполнения индивидуального изготовления с воссозданием исторической расстекловки, единообразия цветового решения (снаружи – темно-серый, внутри – белый). Замена существующих деревянных оконных заполнений в комнатах (пом.2, 3), обращенных в сторону лицевого фасада здания и существующих деревянных оконных заполнений, обращенных в сторону дворового фасада здания, на новые оконные заполнения индивидуального изготовления с сохранением исторической расстекловки, единообразия цветового решения (снаружи – темно-серый, внутри – белый).

При проведении работ, указанных в Акте влияния от 05.09.2022 г.: приспособление для современного использования квартиры №19:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;

- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной

документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учётом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Часть 1.2. Фотофиксация (шифр КП-30.06/5140 - ФФ)

В данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, в составе:

Часть 2.1. Историческая справка (шифр: КП-30.06/5140 - ИС)

В этой части представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Часть 2.2. Техническое заключение (шифр: КП-30.06/5140 - ТЗ)

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Объект обследования – строительные конструкции в границах квартиры №19, расположенной на 5-ом этаже шестиэтажного здания.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

- Наружные стены выполнены из полнотелого кирпича толщиной 770-900 мм.

- Внутренние несущие стены - кирпичные толщиной 510-900 мм.

Трещин, отклонений от вертикали и других дефектов стен при визуальном осмотре не выявлено. Состояние работоспособное.

Конструкция перекрытий - деревянные по металлическим балкам. При осмотре трещины и прогибы не обнаружены.

Межкомнатные перегородки - деревянные толщиной 100-200 мм. Деформаций и повреждений по визуальному осмотру не выявлено. Демонтаж перегородок возможен.

В ходе обследования, в коридоре по оси Б была обнаружена существующая ниша с клинчатой перемычкой. На поэтажных планах ниже и выше лежащих этажей она указана.

По результатам осмотра определено, что перекрытие 5-го этажа выполнено по металлическим балкам – двутаврам близким к №18 по ОСТ 16-1926.

Стены, перегородки и перекрытия находятся в работоспособном состоянии. Несущие и ограждающие конструкции здания не затрагиваются.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Часть 2.2.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию № 01-21-2160/22-0-1 от 29.08.2022 г. (Приложение № 6) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проектные решения:

Часть 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: КП-30.06/5140 - ОПЗ)

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Часть 3.2. Архитектурные решения. (шифр: КП-30.06/5140 – АР)

Архитектурными решениями рассматриваемого проекта предусмотрена перепланировка квартиры №19, расположенная в объекте культурного наследия «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А., а именно:

- демонтаж штукатурного слоя с деревянных перегородок;
- демонтаж существующих перегородок. Демонтируемые элементы не являются элементами предмета охраны. Предмет охраны – не нарушается.
- демонтаж штукатурного слоя со стен и потолков, предмет охраны – не затрагивается;

- демонтаж старого пола до металлических балок, предмет охраны – не затрагивается;

- устройство новых внутриквартирных перегородок из ГКЛ. Предмет охраны в части «конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены» - не нарушается; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - не затрагивается;

- устройство гидроизоляции в полах кухни-столовой и совмещённых санузлов; предмет охраны – не затрагивается;

- установка новых оконных блоков в комнатах (пом. 1, 2, 3, 4, 5, 14) и в кухне (пом.7)⁷, соответствующих исторической расстекловке и историческому цветовому решению; исторический цвет оконных заполнений принят на основании иконографических материалов:

- на илл. 35, 1980-е гг. (Приложения №11) - цвет деревянных рам серый.

- фото №1 (Приложении №4) - в уровне 2 этажа сохранились исторические деревянные оконные заполнения серого цвета.

Историческая расстекловка на лицевом фасаде для окон:

- ОК-5 (6 шт.), ОК-6 (2 шт.) принята как Т-образная, с двумя форточками и 2-х частной фрамугой. Данная расстекловка подтверждается иконографическими материалами (Приложение 11, илл. 29 (1960 г.), 30 (1947 г.), 32 (1957 г.), 34 (1911 г.)) – просматривается в уровне 5-го этажа расстекловка Т-образная, с двумя форточками и 2-х частной фрамугой.

Историческая расстекловка на дворовом фасаде для окон:

- ОК-1 (1 шт.) принята как Т-образная с двумя форточками. На илл. 33 (1945 - 1965 гг.), Приложение №11, видны исторические оконные заполнения Т-образной формы со стороны северо-западных дворовых фасадов.

- ОК-2 (1 шт.); ОК-3 (1 шт.); ОК-4 (1 шт.) принята как трехчастная с форточками, с трехчастной фрамугой. На илл. 36 (1930-е гг.), Приложение №11, видны исторические оконные заполнения трехчастные с форточками, с трехчастной фрамугой со стороны северо-восточных дворовых фасадов.

Предмет охраны в части «архитектурное решение фасадов: историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов; отметка высоты

⁷ Пом. 1/22,5; 2/28,8; 3/15,9; 4/17,8; 5; 7/17,8; 14/10,9 – согласно плану ПИБ по состоянию на 2001 г. от 15.08.2022 г., выданному филиалом ГУП «ГУИОН» Центрального района (Приложение №7).

и габариты ширины проема цокольного этажа по крайней западной оси^{8*}; рисунок и цвет заполнения оконных проемов; первоначально являлся дверным; дворовые фасады: ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2 - аттикового этажей» - сохраняется.

- в совмещённых санузлах и кухне-столовой (пом. 5, 8, 9)⁹ предусматривается устройство полов из керамической плитки (керамогранит) с гидроизоляцией полов. В пом. 1-4, 6, 7, 10¹⁰ предусматривается устройство паркета;

- во всех помещениях предусматривается покрытие потолка водоэмульсионной краской;

- стены и перегородки в пом. 1-3, 6, 7, 10 под покраску, в пом. 5, 8 и 9 предусматривается керамическая плитка архитектурно-художественные элементы в квартире №19 отсутствуют, согласно утверждённому перечню предметов охраны №10-549 от 02.09.2011 г. (Приложение №3).

- демонтаж старого сантехнического оборудования с устройством нового. Предмет охраны затронут не был;

- оборудование помещения квартиры автономными опτικο-электронными дымовыми пожарными извещателями установленными на потолке. внутриквартирные электрические сети оборудовать устройствами защитного отключения (УЗО), согласно требованиям правил устройства электроустановок (ПУЭ).

В квартире №19 устроены три печи¹¹; печи сохраняются и не подлежат демонтажу. Согласно Распоряжениям КГИОП №10-549 от 02.09.2011 г. и №10-400 от 11.08.2016 г. в квартире №19 охраняемая декоративно-художественная отделка интерьеров отсутствует.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, большая часть вышеперечисленных работ в кв. №19 была выполнена:

- демонтаж существующих перегородок;
- устройство новых внутриквартирных перегородок из гипрока по металлическому каркасу с прокладкой минераловатной плиты;

⁸ Указано согласно Распоряжению КГИОП №10-400 от 11.08.2016 г.; данный проем не входит в габариты исследуемого объекта – кв. №19 (на 5 этаже).

⁹ Пом. 8; 9 – согласно плану ПИБ по состоянию на 2001 г. от 15.08.2022 г., выданному филиалом ГУП «ГУИОН» Центрального района (Приложение №7).

¹⁰ Пом. 6; 10/6.8 – согласно плану ПИБ по состоянию на 2001 г. от 15.08.2022 г., выданному филиалом ГУП «ГУИОН» Центрального района (Приложение №7).

¹¹ Приложение №4. Фото №8, 15, 22.

- демонтаж штукатурного слоя с потолков, стен;
- демонтаж старого напольного покрытия;
- демонтаж старого сантехнического оборудования с устройством нового.

Предмет охраны в части

«конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены» - не нарушался;

«объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - не нарушался.

Часть 3.3. Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (Шифр: КП-30.06/5140 - ВК)

Холодное и горячее водоснабжение - централизованное, от городской сети с присоединением приборов к существующим стоякам.

Производится установка санитарно-технических приборов и оборудования согласно принятой планировке. Раковина устанавливается на тумбу без жёсткого крепления к прилегающей стене, смеситель монтируется на раковину.

Прокладка сетей водопровода производится вдоль стен из полимерных водопроводных труб, а сетей канализации - из пластиковых канализационных труб.

Нагрузка на системы водоснабжения и канализации остаётся без изменения.

Часть 3.4. Сведения об инженерном оборудовании. Система электроснабжения. (шифр: КП-30.06/5140-ЭО).

Выделенная электрическая мощность, разрешённая к потреблению в квартире - 15 кВт;

Источник питания - главный распределительный щит (ГРЩ);

Точка присоединения - этажный распределительный щит (ЭРЩ);

Устройство защиты - автоматический выключатель ВА-101-3Р-25А в ЭРЩ; Категория надёжности - III;

Уровень напряжения - 0,4 кВ;

Ввод - трехфазный.

Потребителями электроэнергии является освещение, бытовые электроприборы.

Плита - газовая.

Проектом предусматривается переоборудование электросетей. До начала работ планируется произвести демонтаж существующей электропроводки.

Расчёт электрических нагрузок осветительной и розеточной сети выполнен в соответствии с СП 256.1325800.2016.

Степени защиты оболочек щитов, аппаратов и светотехнического оборудования соответствует классам помещений: для помещений с нормальными условиями - IP20-23, для помещений с повышенной влажностью - влагозащищённые IP44-65.

Групповая сеть выполнена кабелем с медными жилами ВВГнг(А)-LS, скрыто в ПВХ трубах, не распространяющих горение.

Монтаж электрооборудования, электроустановочных изделий и электропроводки выполняется в соответствии с ПУЭ из.7, СП 256.1325800.2016 и СП 402.132.58.00.2018.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением КГИОП №10-549 от 02.09.2011 г. и №10-400 от 11.08.2016 г. (Приложение № 3).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин" в части перепланировки квартиры №19, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А, кв. 19». (шифр: КП-30.06/5140), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.», экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А утверждённого распоряжением КГИОП №10-549 от 02.09.2011 г. и №10-400 от 11.08.2016 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального

закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП №10-549 от 02.09.2011 г. и №10-400 от 11.08.2016 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-21-2160/22-0-1 от 29.08.2022 г. (Приложение №6).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А. ((10-я Советская ул., 17, кв. 20): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин" в части перепланировки квартиры №19, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А, кв. 19». (шифр: КП-30.06/5140), разработанная ООО «Реал-Проект» в 2022 г.», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 12. Иная документация.

14. Дата оформления заключения экспертизы

«15» июня 2023 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С. Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Е.В. Кондакова/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Л.А. Хангу/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А. (10-я Советская ул., 17, кв. 20): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин" в части перепланировки квартиры №19, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А, кв. 19». (шифр: КП-30.06/5140), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

Курочкин В.В. 195
29/07/97



Законодательное Собрание Санкт-Петербурга

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры местного значения**

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

2 июля 1997 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



В.А. Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141-47



63.	Взросшие женские естественные курсы и гимназия Ляховичкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)	Кузнецкий пер., 9. Марата ул., 27
64.	Типография Министерства внутренних дел	р. Мойки наб., 32. Вольнский пер., 2
65.	Здание, где размещался ресторан "К.И.Пашкин"	Невский пр., 47. Владимирский пр., 1
66.	Дом, где в нефлировинных кончатях "Сан-Ремо" в 1905 г. жил Ленин В.И.	Невский пр., 90
67.	Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)	Невский пр., 108
68.	Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид	Рубинштейна ул., 23
69.	Дом, где в 1906-1907 гг. жил революционер Бонн-Брусевич В.Д.	4-я Советская ул., 34-36
70.	Дом, где в ноябре 1905 г. и в 1906 г. жил Ленин В.И.	10-я Советская ул., 1-3. Пестарная ул., 39-41
71.	Дом, где в июне 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.	10-я Советская ул., 17, кв.20
72.	Дом, где в 1889-1896 гг. жил М.И.Калинин	Солыной пер., 7. Гангутская ул., 12
73.	Дом Зайцевой Н.Н., 1875 г., 1883 г., прх. Богомолов И.С.	Фурштатская ул., 20
74.	Дом, где в 1917-1918 гг. жил Сперский Я.М.	Фурштатская ул., 27. Чернышевского пр., 17
75.	Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов	Фурштатская ул., 40
76.	Дом, где в 1907 г. жил Бонн-Брусевич В.Д.	Херсонская ул., 1
77.	Дом, где в конце XIX в. жил Крайковичский Г.М.	Херсонская ул., 31. Исполкомская ул., 15
78.	Дом, где в феврале 1897 г. жил Ленин В.И.	Чайковского ул., 13
79.	Дом, где в августе-октябре 1893 г. жил Ленин В.И.	Чайковского ул., 58



Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А. (10-я Советская ул., 17, кв. 20): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин" в части перепланировки квартиры №19, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А, кв. 19». (шифр: КП-30.06/5140), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

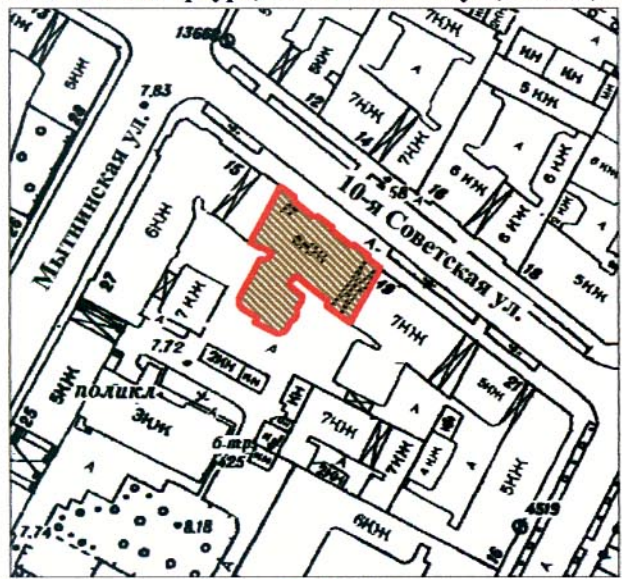


Б. М. Кириков
М.П. Б. М. Кириков



27 июля 2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И."**

г. Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., 17, кв. 20
(Адрес: г. Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., дом 17, литер А)



Масштаб 1:2000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 -  объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А. (10-я Советская ул., 17, кв. 20): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин" в части перепланировки квартиры №19, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А, кв. 19». (шифр: КП-30.06/5140), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об определении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.09.2011№ 10-549

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 10-я Советская, д.17, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.


2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин»
Санкт-Петербург, Центральный район, 10-я Советская ул., д.17, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация лицевого корпуса (по 10-й Советской ул.), в том числе аттикового и мансардного этажей лицевого корпуса, одного дворового корпуса, воротного проезда лицевого корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

парадная лестница по центральной оси лицевого фасада - тип сводов (крестовые с распалубками); местоположение, габариты, тип и конфигурация лестницы вестибюля (маршевая), материал облицовки ступеней (мраморная плита, белого с серыми прожилками цвета); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (горизонтальные тяги в два уровня, с пальметтами и мотивом из солярных композиций в виде полукружий, завитков и расходящихся лучей);



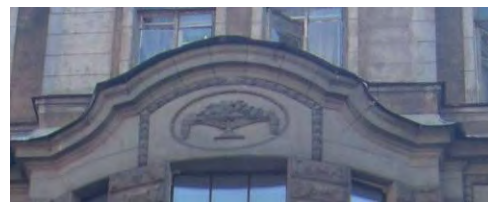
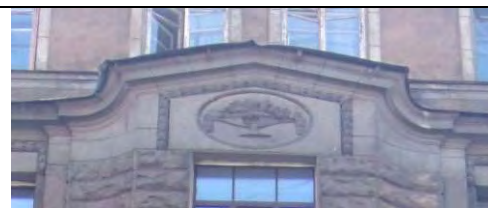
местоположение, габариты, тип и конфигурация лестницы в уровне первого-аттикового этажей (маршевая с поворотом), материал ступеней (лещадная плита); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (горизонтальные тяги в два уровня, с пальметтами и мотивом из солярных композиций в виде полукружий, завитков и расходящихся лучей).



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; объемно-планировочное решение квартиры № 20 (квартира, в которой жил Ленин В.И.).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад по 10-й Советской ул.:</p> <p>три уплощенных ризалита – местоположение габариты, конфигурация; с завершениями в виде фигурных фронтонов с профилированными карнизами и штукатурными композициями в виде вазонов с плодами в тимпанах;</p>	  

материал и характер отделки цоколя –
рустованная терразитовая штукатурка;
материал и характер отделки фасадной
поверхности – гладкая штукатурка и
кирпичный руст в уровне цокольного и
1-го этажей;
гранитный окол – в уровне 2-4-го
этажей (эркеров);
гладкая штукатурка – в уровне 2-
аттикового этажей;

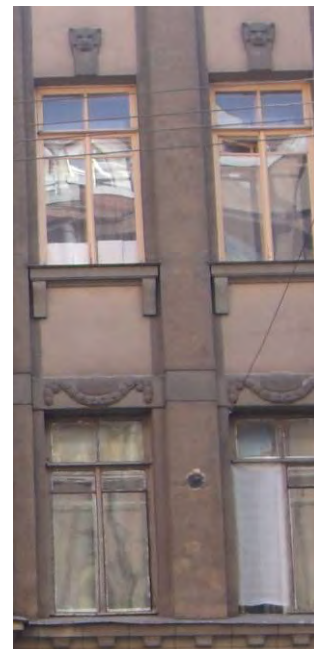
профилированная тяга с сухариками под
оконными проемами 2-го этажа;



профилированный выносной
раскрепованный карниз между 4-м и
аттиковыми этажами;



пилястры между оконных проемов в
уровне 2-4-го этажей;



местоположение (по центральной оси),
габариты, конфигурация портала
дверного проема (с профилированным
наличником, завершением в виде
лучкового фронтона с боковыми
волютами, клинчатым рустом,
замковым камнем);



историческая конфигурация, материал
(дерево), рисунок заполнения дверного
проема (четырёхстворчатого, с двумя
нестворными частями, остекленного, с
профилированными филенками,
гладким фризом и карнизом,
остекленной фрамугой);

местоположение, габариты,
конфигурация, рисунок заполнения
оконных проемов;

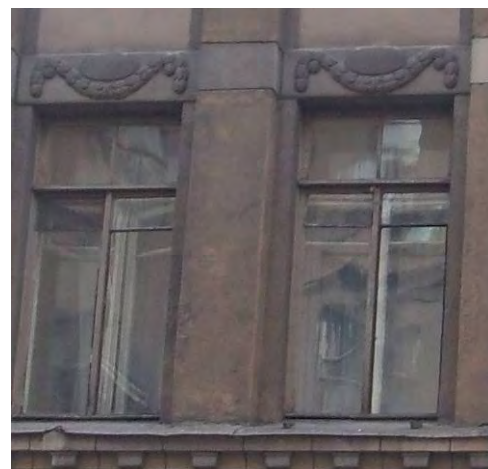
профилированные наличники оконных
проемов цокольного этажа;



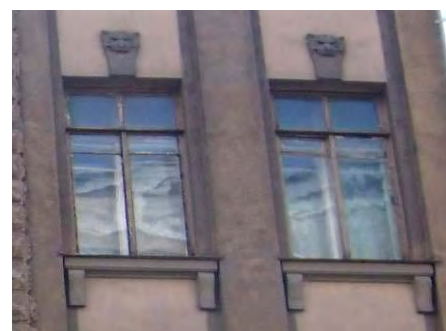
профилированные рустованные наличники, рустованные архивольты на фигурных импостах, контррельефные филенки в подоконном пространстве;



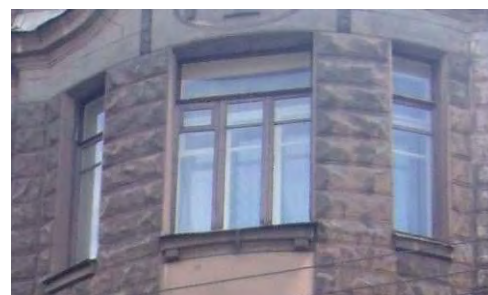
профилированные наличники, филенки со штукатурными композициями в виде медальонов и провисающих гирлянд над перемычками оконных проемов 2-го этажа;



профилированные наличники, замковые камни, штукатурные зооморфные маскароны над оконными перемычками, подоконные выступы на волютообразных кронштейнах оконных проемов 3-го этажа;



профилированные наличники, филенки со штукатурными лавровыми гирляндами, подоконные выступы с полотенцами оконных проемов 4-го этажа;







профилированные наличники, замковые камни оконных проемов аттикового этажа;



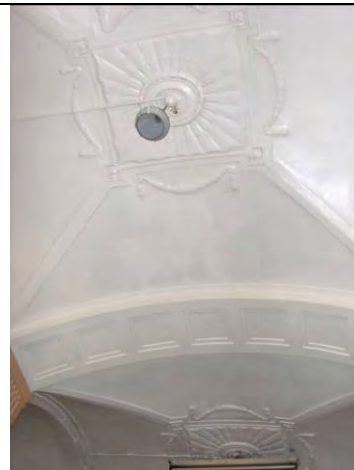
рустованные лопатки и фриз, раскреповка (по центральной оси) аттикового этажа, венчающий выносной раскрепованный профилированный карниз.

материал покрытия мансардного этажа - листовой металл;

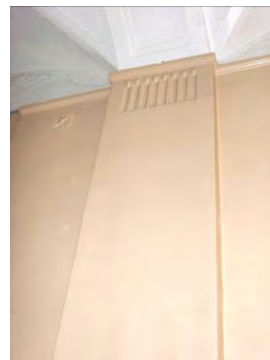
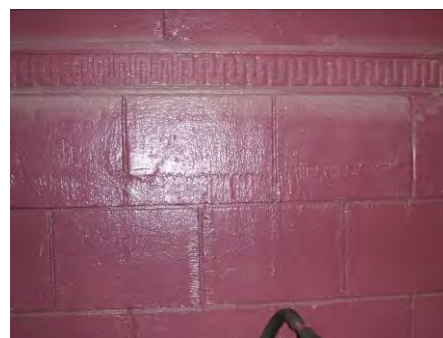


5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – оштукатуренная путиловская плита; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка в уровне цокольного-аттикового этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2 - аттикового этажей;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз.</p> <p>парадная лестница по центральной оси лицевого фасада:</p> <p>тамбур – местоположение, габариты, конфигурация (с боковыми полуциркульными рустованными нишами);</p> <p>дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок (четырёхстворчатое, с двумя нестворными частями, остекленное, с остекленной фрамугой), материал (дерево) профилированный наличник;</p> <p>вестибюль - местоположение, габариты, конфигурация (двухуровневый), разделен аркой с полуциркульным завершением;</p>	    
---	---	--	--

оформление плафона vestibюля - профилированные тяги по ребрам сводов, центральные лепные розетки в виде квадратных розетт в обрамлении провисающих гирлянд, кессоны в софитах арок;



оформление стен vestibюля - кирпичный руст, фриз с мотивом меандра в уровне цокольного этажа, пилястры с орнаментом в виде желобков в уровне капителей, лепные полуциркульные всерные композиции с растительным орнаментом в люнетах распалубок;



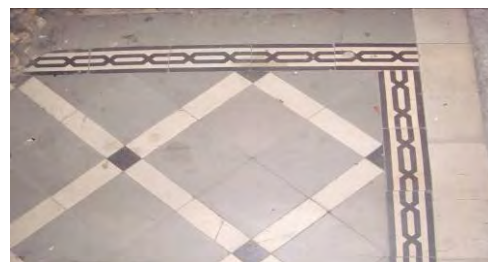
покрытие пола vestibюля лестницы – полихромная мозаика с растительным орнаментом;



камин (средистенный, облицованный рельефными и гладкими изразцами оливкового цвета, на профилированном цоколе, угловые лопатки с профилированным завершением и рельефными изображениями венков с лентами, фриз, разделенный валиком на нижний ярус с рельефным мотивом провисающих гирлянд и рустованный верхний, выносная профилированная полочка);



покрытие пола верхней площадки вестибюля лестницы и площадок лестницы – метлахская плитка с геометрическим орнаментом, фриз с мотивом цепочки;



местоположение (площадки лестницы в уровне 1-5-го этажей), габариты, конфигурация дверных проемов; местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), рисунок дверных заполнений (трехстворчатых, с одной нестворной частью, глухих, с профилированным филенками, резными розетками в верхних филенках, гладким наличником, фризом и выносным карнизом;



		<p>квартира № 1, комната площадью 23,9 кв.м.: оформление плафона – центральная лепная розетка с орнаментом из плодовых гирлянд;</p> <p>печь (угловая, одноярусная, облицованная рельефными изразцами коричневого цвета с прямоугольной нишей в центральной части, с завершением трапециевидной конфигурации);</p> <p>квартира № 4, комната площадью 27,4 кв.м.: печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, фриз с орнаментом из листьев и ягод);</p> <p>квартира № 10, коридор площадью 7,7 кв.м.: печь (угловая, одноярусная, облицованная глазурованными изразцами оливкового цвета, с рельефом в виде волны, на цоколе, с прямоугольной нишей в центральной части, объемом бочарной конфигурации в верхней части, орнаментированным карнизом, прямоугольным навершием; дверца топки – материал (латунь));</p> <p>квартира № 11, комната площадью 19,3 кв.м.: печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефными изразцами из терракоты, с геометрическим орнаментом, с угловыми балясинами, орнаментированный фриз, профилированный карниз с орнаментом из иоников, навершие с декором из антефиксов);</p> <p>квартира № 14, комната площадью 20,2 кв.м.: оформление плафона – центральная лепная круглая розетка с растительным орнаментом, периметральные профилированные филенки, разделенные на кессоны;</p> <p>квартира № 15, комната площадью 17,7 кв.м.: печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефными изразцами из терракоты с орнаментом в виде лаврового венка и лент, орнаментированный фриз с угловыми завитками);</p> <p>комната площадью 28,9 кв.м.: печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная</p>	
--	--	---	--

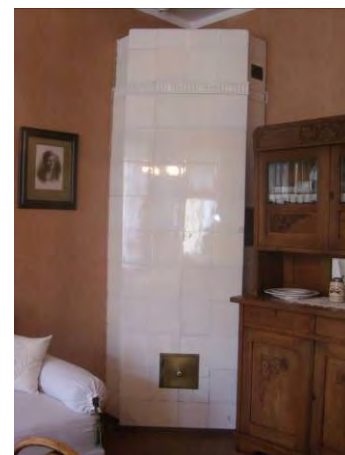
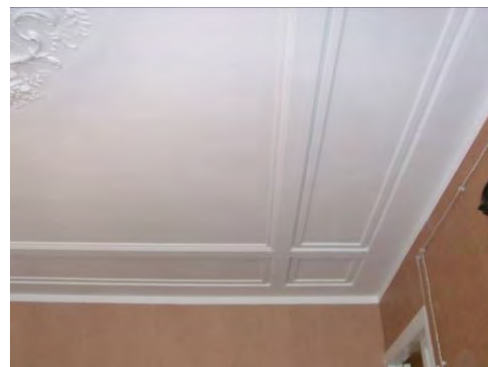
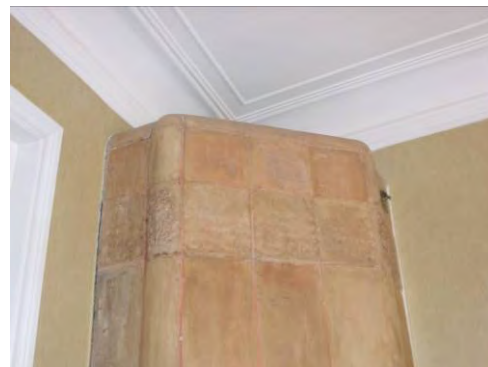
рельефными изразцами белого цвета, с горизонтальными тягами и орнаментом из желобков в верхней трети; дверца топки – материал (латунь);

квартира № 20,
комната площадью 17 кв.м.:
оформление плафона – периметральная профилированная тяга, падуга, профилированный карниз;

печь (угловая, одноярусная, трапециевидная в плане, облицованная изразцами светло-коричневого цвета, фриз с рельефом в виде волны, дверца топки – материал (латунь));

комната площадью 25,7 кв.м.:
оформление плафона – центральная лепная розетка с композицией из завитков аканта, пальметт, вазонов с плодами, периметральные и угловые профилированные филенки;

печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная глазурованными изразцами белого цвета, фриз с орнаментом из желобков, дверца топки – материал (латунь));



		<p>комната площадью 19 кв.м.: оформление плафона – периметральная профилированная тяга, центральная лепная розетка с растительным декором;</p> <p>комната площадью 18,2 кв.м.: оформление плафона – периметральная профилированная тяга, центральная лепная розетка с растительным декором, гладкая падуга, профилированный карниз;</p> <p>квартира № 21, комната площадью 19, 23 кв.м.: печь (угловая, двухъярусная, трапециевидной конфигурации, облицованная изразцами лилового цвета, профилированный цоколь, гладкий фриз, профилированный карниз, аттик прямоугольной конфигурации; дверца топки – материал (латунь)).</p>	  
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.08.2016

№ 10-400

**О внесении изменения в распоряжение КГИОП
от 02.09.2011 № 10-549**

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 02.09.2011 № 10-549 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская, дом 17, литера А, изменение, изложив пункт 4 указанного приложения, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП

от 11.08.2016 № 10-400

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по 10-й Советской ул.: три уплощенных ризалита – местоположение габариты, конфигурация; с завершениями в виде фигурных фронтонов с профилированными карнизами и штукатурными композициями в виде вазонов с плодами в тимпанах;	
----	--	---	--

материал и характер отделки цоколя – рустованная терразитовая штукатурка;
материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка и кирпичный руст в уровне цокольного и 1-го этажей;
гранитный окол – в уровне 2-4-го этажей (эркеров);
гладкая штукатурка – в уровне 2-аттикового этажей;

профилированная тяга с сухариками под оконными проемами 2-го этажа;



профилированный выносной раскрепованный карниз между 4-м и аттиковыми этажами;

пилястры между оконных проемов в уровне 2-4-го этажей;

местоположение (по центральной оси), габариты, конфигурация портала дверного проема (с профилированным наличником, завершением в виде лучкового фронтона с боковыми волютами, клинчатым рустом, замковым камнем);

историческая конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения дверного проема (четырёхстворчатого, с двумя нестворными частями, остекленного, с профилированными филёнками, гладким фризом и карнизом, остекленной фрамугой);



историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов;
 отметка высоты и габариты ширины проема цокольного этажа по крайней западной оси*;
 рисунок и цвет заполнения оконных проемов;
 *первоначально являлся дверным;



историческое оформление оконных проемов цокольного этажа;



профилированные рустованные наличники, рустованные архивольты на фигурных импостах, контррельефные филенки в подоконном пространстве;



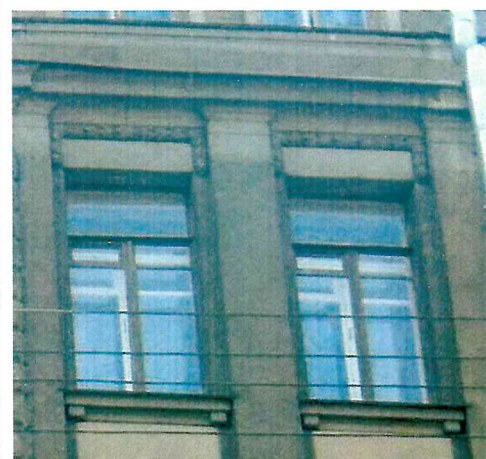
профилированные наличники, филенки со штукатурными композициями в виде медальонов и провисающих гирлянд над перемычками оконных проемов 2-го этажа;



профилированные наличники, замковые камни, штукатурные зооморфные маскароны над оконными перемычками, подоконные выступы на волнитообразных кронштейнах оконных проемов 3-го этажа;



профилированные наличники, филенки со штукатурными лавровыми гирляндами, подоконные выступы с полотенцами оконных проемов 4-го этажа;



профилированные наличники, замковые камни оконных проемов аттикового этажа;



рустованные лопатки и фриз,
раскреповка (по центральной
оси) аттикового этажа,
венчающий выносной
раскрепованный
профилированный карниз.
материал окрытия мансардного
этажа - листовой металл;

дворовые фасады:
материал и характер отделки
цоколя –штукатуренная
путиловская плита;
материал и характер отделки
фасадной поверхности - гладкая
штукатурка в уровне цокольного-
аттикового этажей;
ширина и верхняя отметка
дверных и оконных проемов 1-го
этажа;
местоположение, конфигурация и
габариты оконных проемов 2 -
аттикового этажей;

венчающий раскрепованный
профилированный карниз.



Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А. (10-я Советская ул., 17, кв. 20): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин" в части перепланировки квартиры №19, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А, кв. 19». (шифр: КП-30.06/5140), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А. Дата фотофиксации: 21.11.2022.

Аннотация

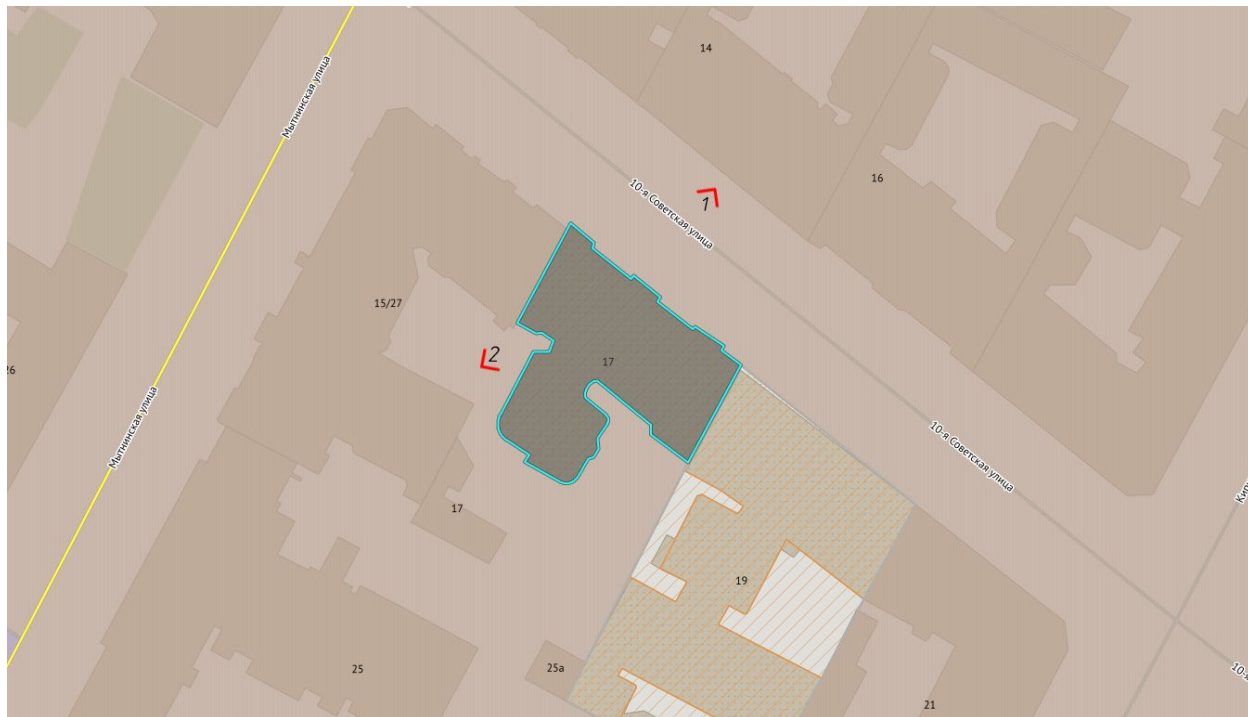
1. Вид на главный фасад здания по 10-ой Советской улице;
2. Вид на дворовой фасад здания и окна квартиры;
3. Вид на входную дверь в квартиру №19;
4. Вид на входную дверь в квартире №19;
5. Вид на печь (помещение №10);
6. Фрагмент интерьера коридора (помещение №10);
7. Вид на нишу в коридоре (помещение №10);
8. Вид на печь (помещение №10);
9. Фрагмент интерьера гардеробной;
10. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №1);
11. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №1);
12. Фрагмент интерьера холла (помещение №4);
13. Фрагмент интерьера холла (помещение №4);
14. Фрагмент интерьера холла (помещение №4);
15. Вид на печь (помещение №4);
16. Фрагмент интерьера санузла (помещение №9);
17. Фрагмент интерьера санузла (помещение №9);
18. Фрагмент интерьера санузла (помещение №9);
19. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №2);
20. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №2);
21. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №2);
22. Вид на печь (помещение №2);
23. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №3);
24. Фрагмент интерьера кухни (помещение №5);
25. Фрагмент интерьера кухни (помещение №5);
26. Фрагмент интерьера кухни (помещение №5);
27. Фрагмент интерьера коридора (помещение №6);
28. Фрагмент интерьера коридора (помещение №6);
29. Вид на входную дверь в квартиру №19;
30. Вид на входную дверь в квартиру №19;

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

> – направление фотографии.



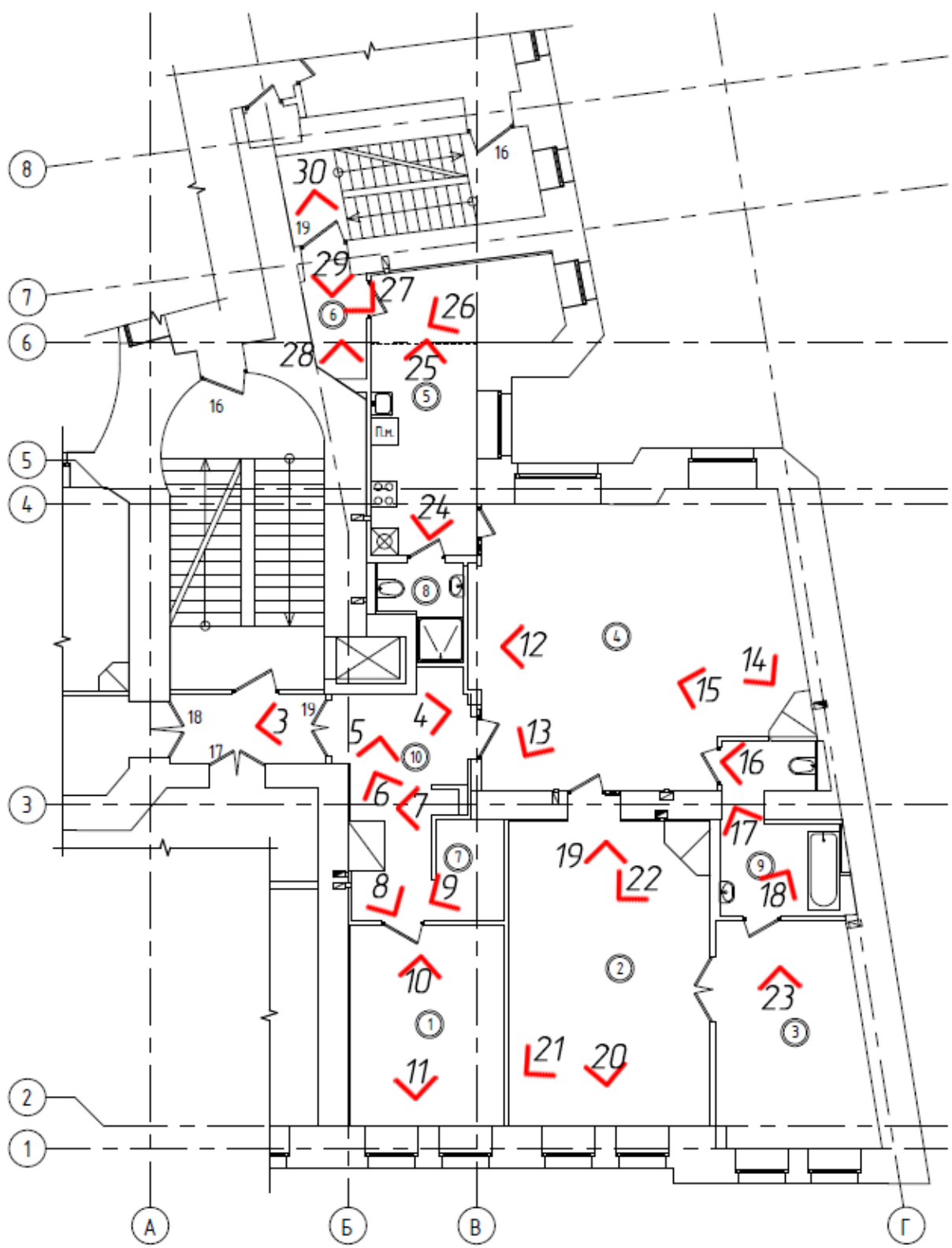


1. Вид на главный фасад здания по 10-ой Советской улице;



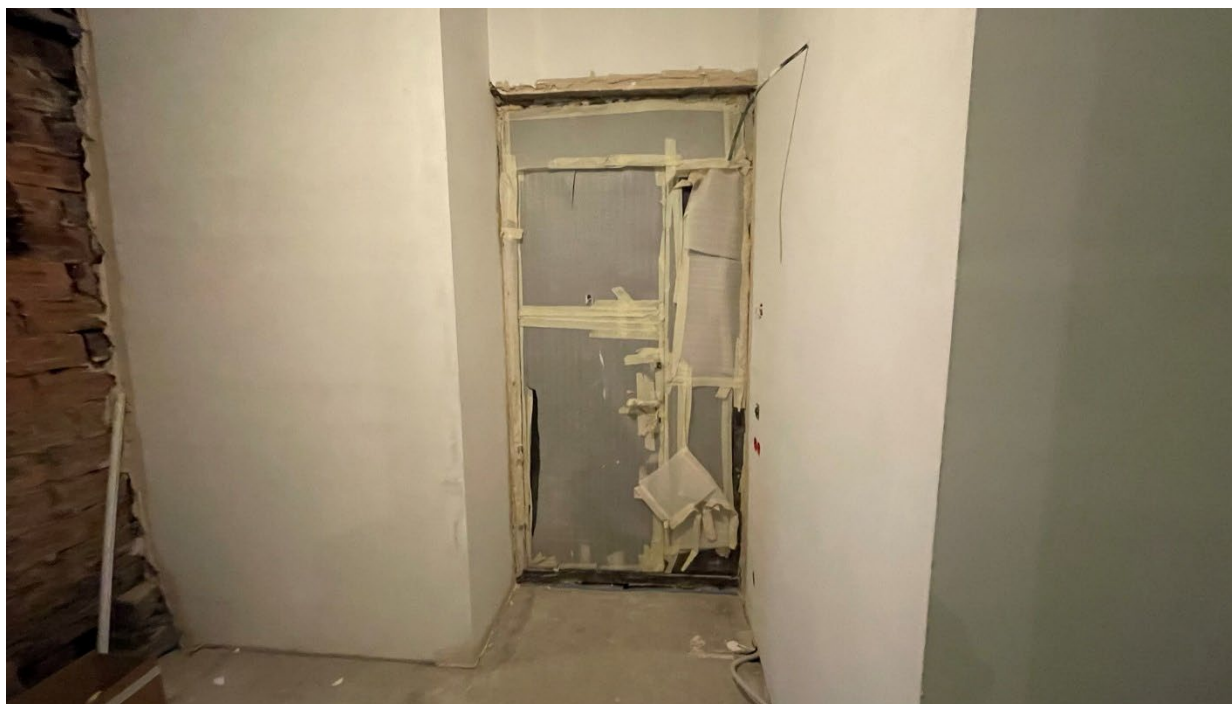
2. Вид на дворовой фасад здания и окна квартиры;

Внутренние помещения





3. Вид на входную дверь в квартиру №19;



4. Вид на входную дверь в квартире №19;



5. Вид на печь (помещение №10);



6. Фрагмент интерьера коридора (помещение №10);



7. Вид на нишу в коридоре (помещение №10);



8. Вид на печь (помещение №10);



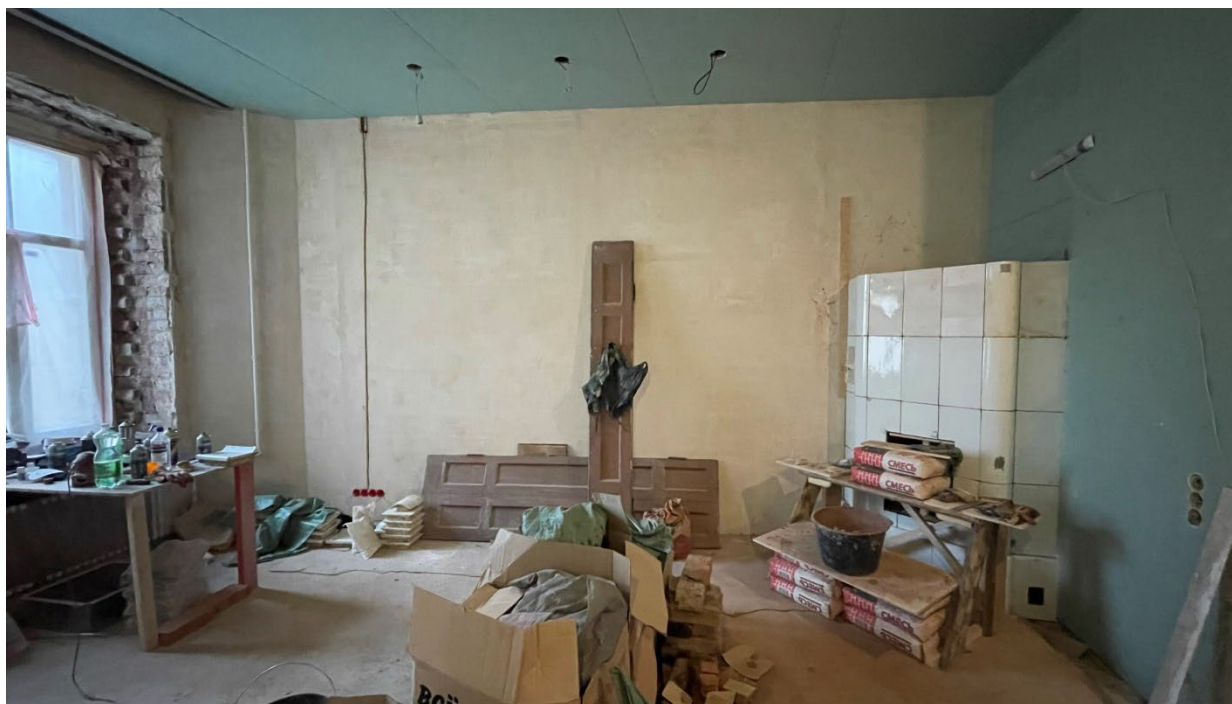
9. Фрагмент интерьера гардеробной;



10.Фрагмент интерьера комнаты (помещение №1);



11.Фрагмент интерьера комнаты (помещение №1);



12. Фрагмент интерьера холла (помещение №4);



13. Фрагмент интерьера холла (помещение №4);



14.Фрагмент интерьера холла (помещение №4);



15. Вид на печь (помещение №4);



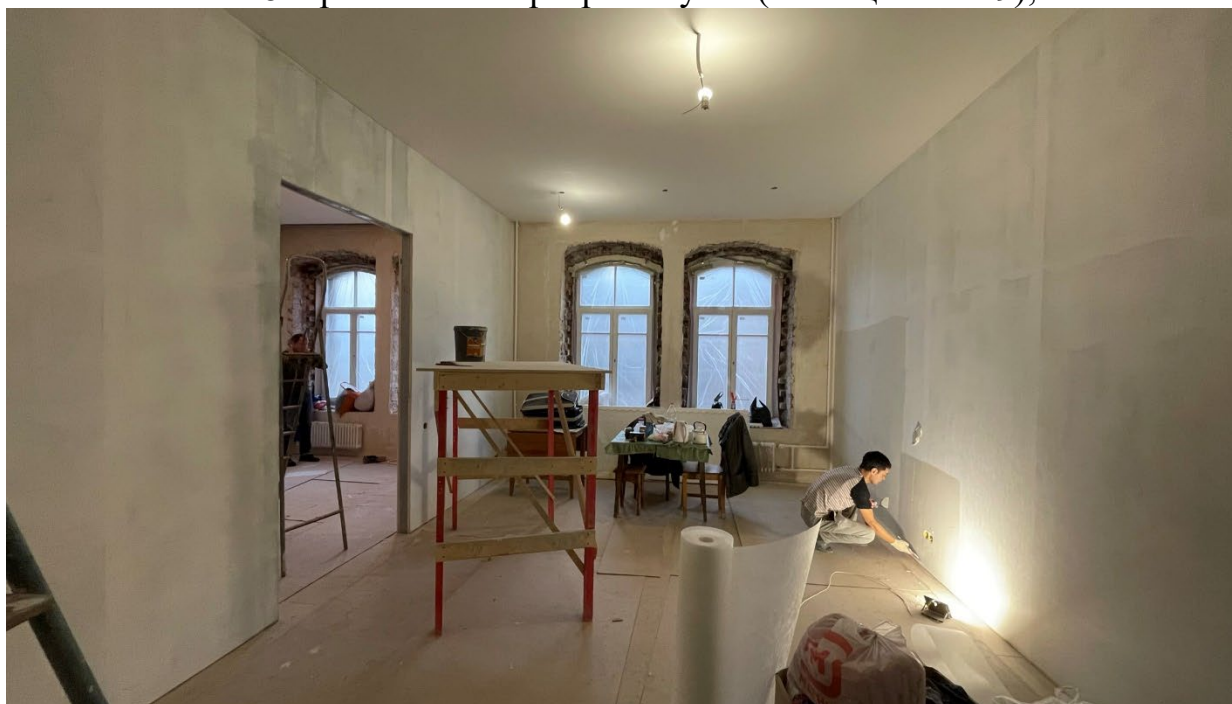
16.Фрагмент интерьера санузла (помещение №9);



17.Фрагмент интерьера санузла (помещение №9);



18.Фрагмент интерьера санузла (помещение №9);



19.Фрагмент интерьера комнаты (помещение №2);



20.Фрагмент интерьера комнаты (помещение №2);



21.Фрагмент интерьера комнаты (помещение №2);



22. Вид на печь (помещение №2);



23.Фрагмент интерьера комнаты (помещение №3);



24. Фрагмент интерьера кухни (помещение №5);



25. Фрагмент интерьера кухни (помещение №5);



26. Фрагмент интерьера кухни (помещение №5);



27.Фрагмент интерьера коридора (помещение №6);



28.Фрагмент интерьера коридора (помещение №6);



29. Вид на входную дверь в квартиру №19;



30. Вид на входную дверь в квартиру №19;

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А. (10-я Советская ул., 17, кв. 20): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин" в части перепланировки квартиры №19, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А, кв. 19». (шифр: КП-30.06/5140), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781710971200005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.05.2017

Дата съемки (число.месяц.год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1917 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 17, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 27.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация лицевого корпуса

(по 10-й Советской ул.), в том числе аттикового и мансардного этажей лицевого корпуса, одного двлорового корпуса, воротного проезда лицевого корпуса; исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши. Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; парадная лестница по центральной оси лицевого фасада - тип сводов (крестовые с распалубками); местоположение, габариты, тип и конфигурация лестницы вестибюля (маршевая), материал облицовки ступеней (мраморная плита, белого с серыми прожилками цвета); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (горизонтальные тяги в два уровня, с пальметтами и мотивом из солярных композиций в виде полукружий, завитков и расходящихся лучей); местоположение, габариты, тип и конфигурация лестницы в уровне первого-аттикового этажей (маршевая с поворотом), материал ступеней (лещадная плита); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (горизонтальные тяги в два уровня, с пальметтами и мотивом из солярных композиций в виде полукружий, завитков и расходящихся лучей). Объемно- планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; объемно-планировочное решение квартиры № 20 (квартира, в которой жил Ленин В.И.). Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад по 10-й Советской ул.: три уплощенных ризалита - местоположение габариты, конфигурация; с завершениями в виде фигурных фронтонов с профилированными карнизами и штукатурными карнизами и штукатурными композициями в виде вазонов с плодами в тимпанах; материал и характер отделки цоколя - рустованная терразитовая штукатурка; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка и кирпичный руст в уровне цокольного и 1-го этажей; гранитный окол - в уровне 2-4-го этажей (эркеров); гладкая штукатурка - в уровне 2-го аттикового этажей; профилированная тяга с сухариками под оконными проемами 2-го этажа; профилированный выносной раскрепованный карниз между 4-м и аттиковыми этажами; пилястры между оконных проемов в уровне 2-4-го этажей; местоположение (по центральной оси), габариты, конфигурация портала дверного проема (с профилированным наличником, завершением в виде лучкового фронтона с боковыми волютами, клинчатым рустом, замковым камнем); историческая конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения дверного проема (четырёхстворчатого, с двумя нестворными частями, остекленного, с профилированными филенками, гладким фризом и карнизом, остекленной фрамугой); историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов; тметка высоты и габариты ширины проема цокольного этажа по крайней западной оси*; рисунок и цвет заполнения оконных проемов; *первоначально являлся дверным; историческое оформление оконных проемов цокольного этажа; профилированные рустованные наличники, рустованные архивольты на фигурных импостах, контррельефные филенки в подоконном пространстве; профилированные наличники, филенки со штукатурными композициями в виде медальонов и провисающих гирлянд над перемычками оконных проемов 2-го этажа; профилированные наличники, замковые камни, штукатурные зооморфные маскароны над оконными перемычками, подоконные выступы на волотообразных кронштейнах оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, филенки со штукатурными лавровыми гирляндами, подоконные выступы с полотенцами оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни оконных проемов аттикового этажа; рустованные лопатки и фриз, раскреповка (по центральной оси) аттикового этажа, венчающий выносной раскрепованный профилированный карниз. материал окрытия мансардного этажа - листовой металл; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя - оштукатуренная путиловская плита; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка в уровне цокольного-аттикового этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2- аттикового этажей; венчающий раскрепованный профилированный карниз. Декоративно- художественная отделка интерьеров: дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – оштукатуренная путиловская плита; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка в уровне цокольного-аттикового этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2 - аттикового этажей; венчающий раскрепованный профилированный карниз. парадная лестница по центральной оси лицевого фасада: тамбур – местоположение, габариты, конфигурация (с боковыми полуциркульными рустованными нишами); дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок (четырёхстворчатое, с двумя нестворными частями, остекленное, с остекленной фрамугой), материал (дерево) профилированный наличник; вестибюль - местоположение, габариты, конфигурация (двухуровневый), разделен аркой с полуциркульным завершением; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги по ребрам сводов, центральные лепные розетки в виде квадратных розетт в обрамлении провисающих гирлянд, кессоны в

софитах арок; оформление стен вестибюля - кирпичный руст, фриз с мотивом меандра в уровне цокольного этажа, пилястры с орнаментом в виде желобков в уровне капителей, лепные полуциркульные веерные композиции с растительным орнаментом в лонетах распалубок; покрытие пола вестибюля лестницы – полихромная мозаика с растительным орнаментом; камин (средистенный, облицованный рельефными и гладкими изразцами оливкового цвета, на профилированном цоколе, угловые лопатки с профилированным завершением и рельефными изображениями венков с лентами, фриз, разделенный валиком на нижний ярус с рельефным мотивом провисающих гирлянд и рустованный верхний, выносная профилированная полочка); покрытие пола верхней площадки вестибюля лестницы и площадок лестницы – метлахская плитка с геометрическим орнаментом, фриз с мотивом цепочки; местоположение (площадки лестницы в уровне 1-5-го этажей), габариты, конфигурация дверных проемов; местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), рисунок дверных заполнений (трехстворчатых, с одной нестворной частью, глухих, с профилированным филенками, резными розетками в верхних филенках, гладким наличником, фризом и выносным карнизом; квартира № 1, комната площадью 23,9 кв.м.: оформление плафона – центральная лепная розетка с орнаментом из плодовых гирлянд; печь (угловая, одноярусная, облицованная рельефными изразцами коричневого цвета с прямоугольной нишей в центральной части, с завершением трапециевидной конфигурации); квартира № 4, комната площадью 27,4 кв.м.: печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, фриз с орнаментом из листьев и ягод); квартира № 10, коридор площадью 7,7 кв.м.: печь (угловая, одноярусная, облицованная глазурованными изразцами оливкового цвета, с рельефом в виде волны, на цоколе, с прямоугольной нишей в центральной части, объемом бочарной конфигурации в верхней части, орнаментированным карнизом, прямоугольным навершием; дверца топки – материал (латунь)); квартира № 11, комната площадью 19,3 кв.м.: печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефными изразцами из терракоты, с геометрическим орнаментом, с угловыми балясинами, орнаментированный фриз, профилированный карниз с орнаментом из иоников, навершие с декором из антефиксов); квартира № 14, комната площадью 20,2 кв.м.: оформление плафона – центральная лепная круглая розетка с растительным орнаментом, периметральные профилированные филенки, разделенные на кессоны; квартира № 15, комната площадью 17,7 кв.м.: печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефными изразцами из терракоты с орнаментом в виде лаврового венка и лент, орнаментированный фриз с угловыми завитками); комната площадью 28,9 кв.м.: печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефными изразцами белого цвета, с горизонтальными тягами и орнаментом из желобков в верхней трети; дверца топки – материал (латунь)); квартира № 20, комната площадью 17 кв.м.: оформление плафона – периметральная профилированная тяга, падуга, профилированный карниз; печь (угловая, одноярусная, трапециевидная в плане, облицованная изразцами светло-коричневого цвета, фриз с рельефом в виде волны, дверца топки – материал (латунь)); комната площадью 25,7 кв.м.: оформление плафона – центральная лепная розетка с композицией из завитков аканта, пальметт, вазонов с плодами, периметральные и угловые профилированные филенки; печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная глазурованными изразцами белого цвета, фриз с орнаментом из желобков, дверца топки – материал (латунь)); комната площадью 19 кв.м.: оформление плафона – периметральная профилированная тяга, центральная лепная розетка с растительным декором; комната площадью 18,2 кв.м.: оформление плафона – периметральная профилированная тяга, центральная лепная розетка с растительным декором, гладкая падуга, профилированный карниз; квартира № 21, комната площадью 19, 23 кв.м.: печь (угловая, двухъярусная, трапециевидной конфигурации, облицованная изразцами лилового цвета, профилированный цоколь, гладкий фриз, профилированный карниз, аттик прямоугольной конфигурации; дверца топки – материал (латунь)).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И." № 10-549 от 02.09.2011 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 02.09.2011 №10-549" № 10-400 от 11.08.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 07 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено 90 печатных

5 (пять) листа(ов)

Рубиновская А. П.



Рубиновская А. П.

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А. (10-я Советская ул., 17, кв. 20): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин" в части перепланировки квартиры №19, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А, кв. 19». (шифр: КП-30.06/5140), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Экспликация помещения

Инв. № 16/01-

261

Адрес: г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 17, литера А, помещение 19

Назначение помещения: Жилое

Использование помещения по факту/проекту: Квартира

Благоустройство помещения:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
					Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
19	1	комната	$(3.43+3.36)/2*6.64-1.30*0.05$	22.5	22.5			3.45	
	2	комната	$4.32*6.67$	28.8	28.8			3.45	
	3	комната	$(3.65+2.84)/2*4.94-(0.19*0.40+0.34*0.12)$	15.9	15.9			3.45	
	4	комната	$(3.73+2.93)/2*5.06+(1.87+2.93)/2*0.40$	17.8	17.8			3.45	
	5	комната	$(1.26+1.64)/2*4.09+(4.09+1.85)/2*0.38$	7.1	7.1			3.45	
	6	коридор	$(1.35+1.52)/2*1.15+(1.15+0.30)/2*1.15+0.75*0.26$	2.7		2.7		3.45	
	7	кухня	$(4.61+4.75)/2*2.33$	10.9		10.9		3.45	
	8	туалет	$1.09*0.95$	1.0		1.0		3.45	
	9	коридор	$2.71*0.94$	2.5		2.5		3.45	
	10	коридор	$2.34*2.57+1.27*0.60$	6.8		6.8		3.45	
	11	коридор	$2.69*1.02$	2.7		2.7		3.45	
	12	кладовая	$(1.31+1.16)/2*0.96$	1.2		1.2		3.45	
	13	комната	$(2.70+3.02)/2*2.05$	5.9	5.9			3.45	* комната темная
	14	комната	$5.08*3.35+2.50*0.30$	17.8	17.8			3.45	
	15	коридор	$3.40*1.04$	3.5		3.5		3.45	
Итого по квартире 19:				147.1	115.8	31.3			

20.03.2014

ПОДАШЕНО

нв. 19

по состоянию на 2001 г.



Для документов
Начальник ПИБ Центрального
департамента кадастровой деятельности

В.Б. Митрофанов

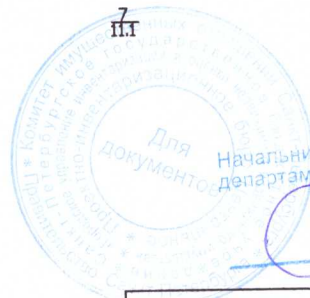
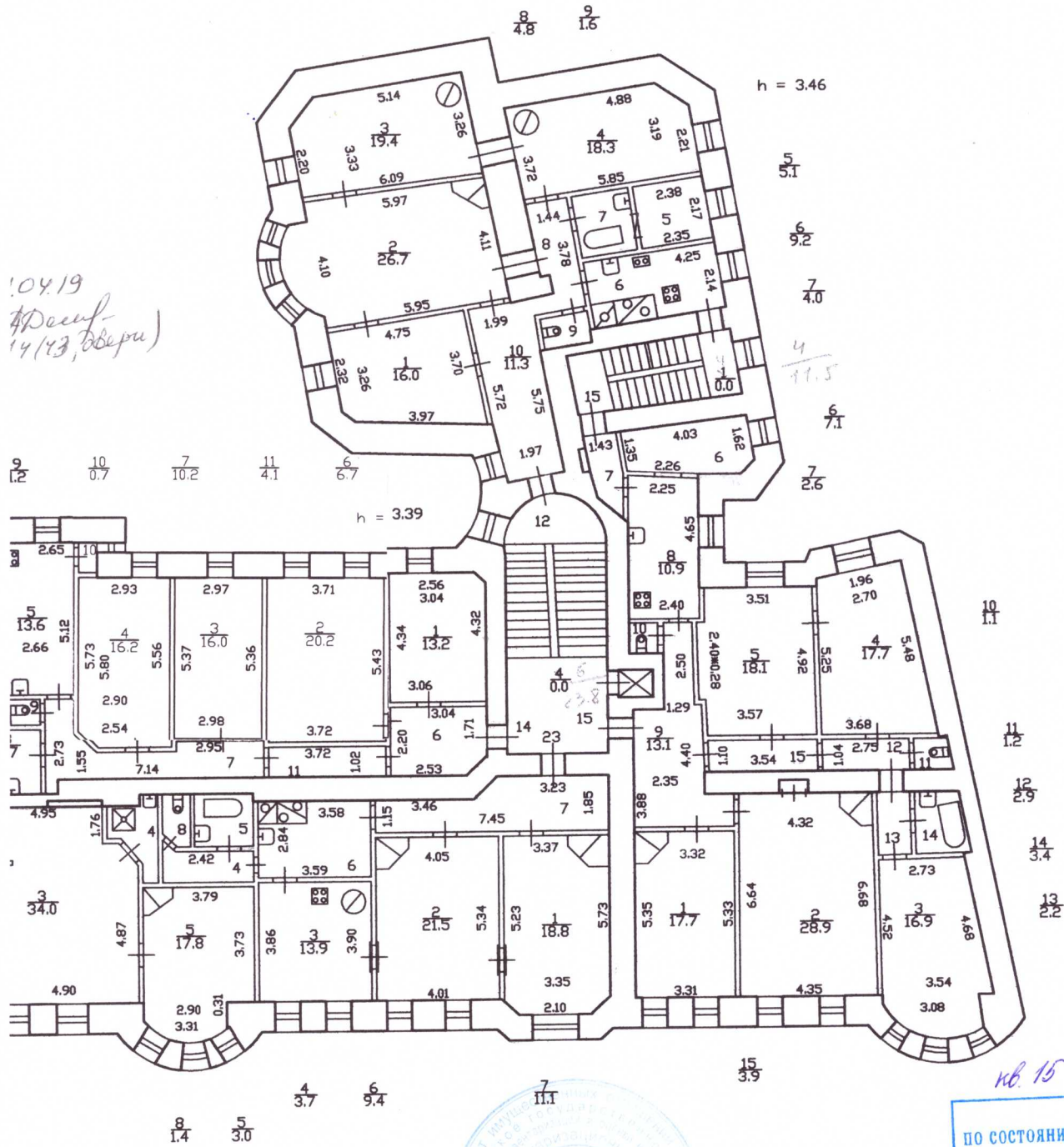
15.08.2022

КОПИЯ
ВЕРНА

г. Санкт-Петербург,
10-я Советская улица,
дом 17, литер А

КОПИЯ

План 4 Этажа



Для документа
Начальник ПИБ Центральное
деpartамента кадастровой деятельности

В.Б. Митичева
15.08.2011

по состоянию на 2011

КОПИЯ
ВЕРНА

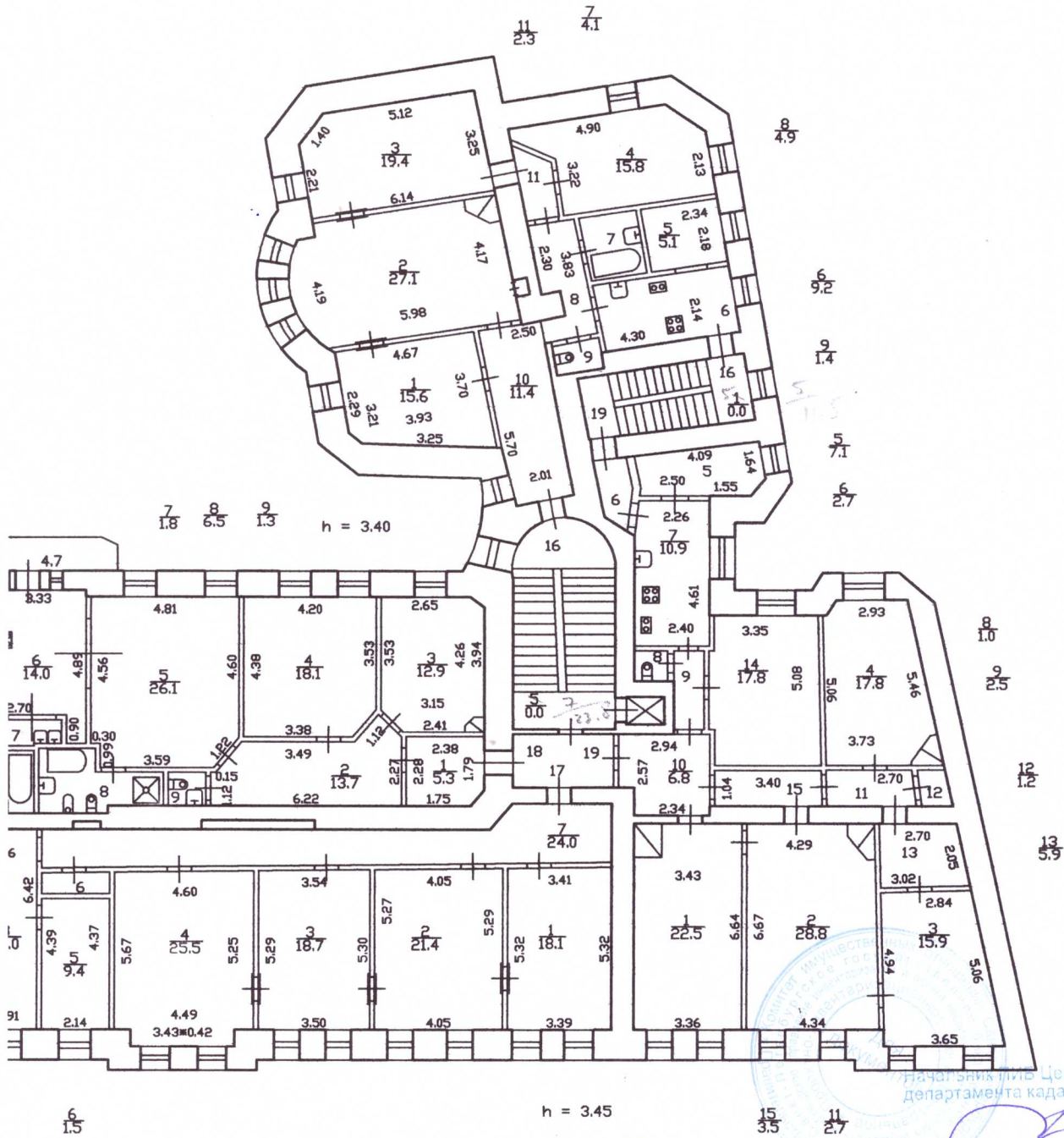
Филиал ГУП "ГНИОН" -
проектно-инвентаризационное бюро
Центрального района

Инв. N

г. Санкт-Петербург,
10-я Советская улица,
дом 17, литера А

КОПИЯ

План 5 Этажа



начальник Центрального
департамента кадастровой деятельности

В.Б. Митичева
15.08.2021

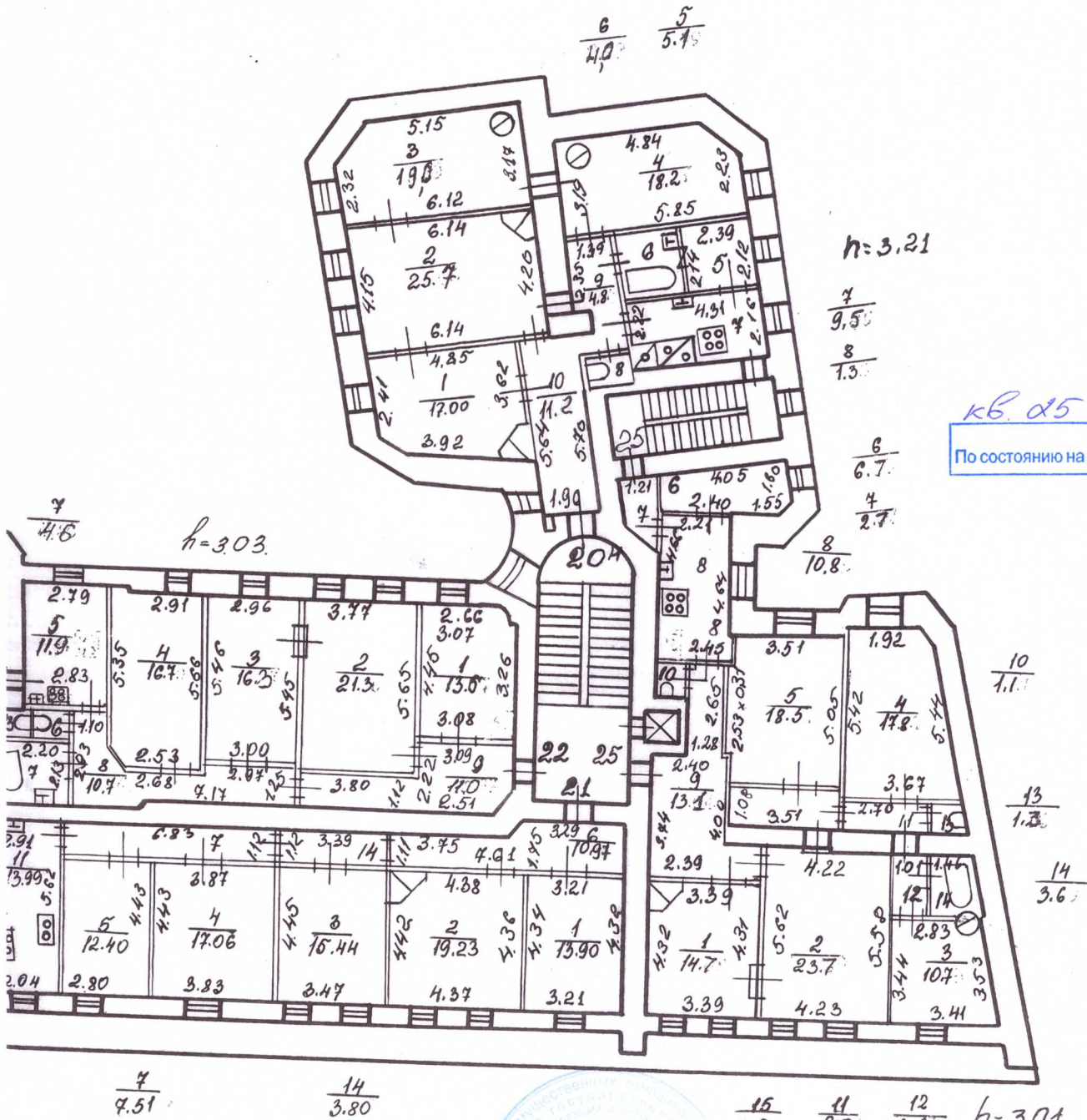
№ 19
по состоянию на 2001 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Центрального района		Инв. N 1
Лист N 6	10 Советская улица дом 17 Литера А	Масштаб 1:200

г. Санкт-Петербург,
10-я Советская улица,
дом 17, литера А

План этажа и мансарды.



Начальник ПИБ Центрального
департамента кадастровой деятельности

[Handwritten signature]
15.08.2011

В.Б. Митичева

**Общество с Ограниченной Ответственностью
"ЛенТехИнвентаризация"**

ИНН 7810970828 КПП 781001001

196084, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, д. 70, к. 2, пом. 3-Н

Технический паспорт на квартиру

Инв. №5140/22

Адрес: г. Санкт-Петербург
улица 10-я Советская Дом 17 Корп. — Квартира 19

I. Общие сведения о строении литеры А:

Год постройки: 1910 Год последнего капитального ремонта: —
Этажность: 6, цокольный этаж, —
надземная подземная кроме того
Материал стен: Кирпичные Материал перекрытий: Деревянные по металлическим балкам

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 5 этаже, состоит из 6 комнат,
жилой площадью 109,9 кв.м, общей площадью 147,1 кв.м, высота 3,40 м.

Благоустройство квартиры:

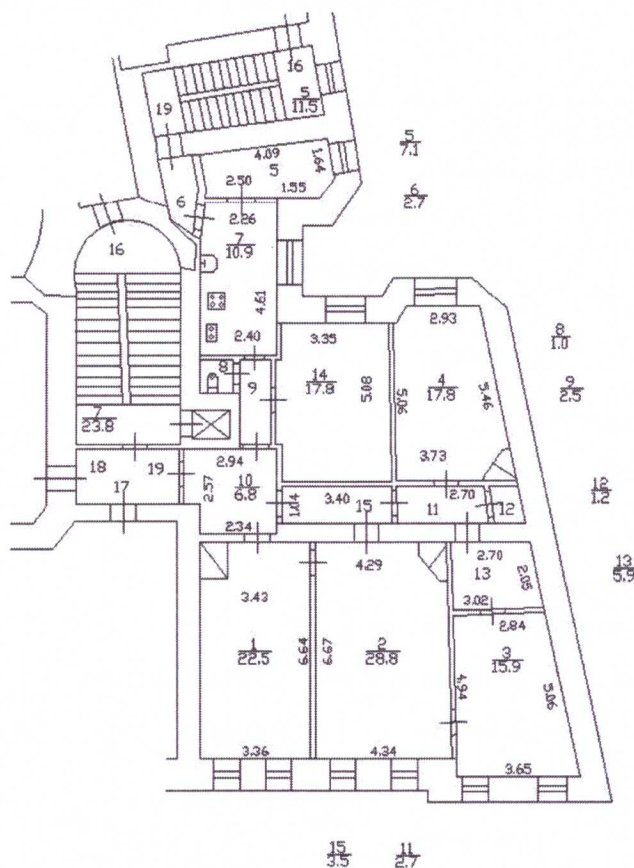
Отопление: центральное печное
Горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
Водопровод Канализация Газоснабжение Электроплита
Мусоропровод Прочее _____
Наличие в парадной: Мусоропровод Лифт

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Назначение части помещения	Площадь, кв.м			Кроме того площадь лоджии, балкона, террасы (кв.м.)	Примечание
			Общая	В том числе			
				Жилая	Вспомогат.		
1	1	Комната	22,5	22,5			
2	2	Комната	28,8	28,8			
3	3	Комната	15,9	15,9			
4	4	Комната	17,8	17,8			
5	5	Комната	7,1	7,1			
6	6	Коридор	2,7		2,7		
7	7	Кухня	10,9		10,9		
8	8	Туалет	1,0		1,0		
9	9	Коридор	2,5		2,5		
10	10	Коридор	6,8		6,8		
11	11	Коридор	2,7		2,7		
12	12	Встроенный шкаф	1,2		1,2		
13	13	Коридор	5,9		5,9		
14	14	Комната	17,8	17,8			
15	15	Коридор	3,5		3,5		
Итого:			147,1	109,9	37,2		

IV. План квартиры

ПЛАН 5-ГО ЭТАЖА



Масштаб 1:200

Дополнительные сведения:

Паспорт составлен по состоянию на

12 июля 2022 г.

(дата обследования)

Исполнитель

(Чернтаева В.В.)

12 июля 2022 г.

(дата изготовления)

Проверил

(Абелян И.Е.)

12 июля 2022 г.

(дата изготовления)

Ген.Директор

ООО "ЛенТехИнвентаризация"

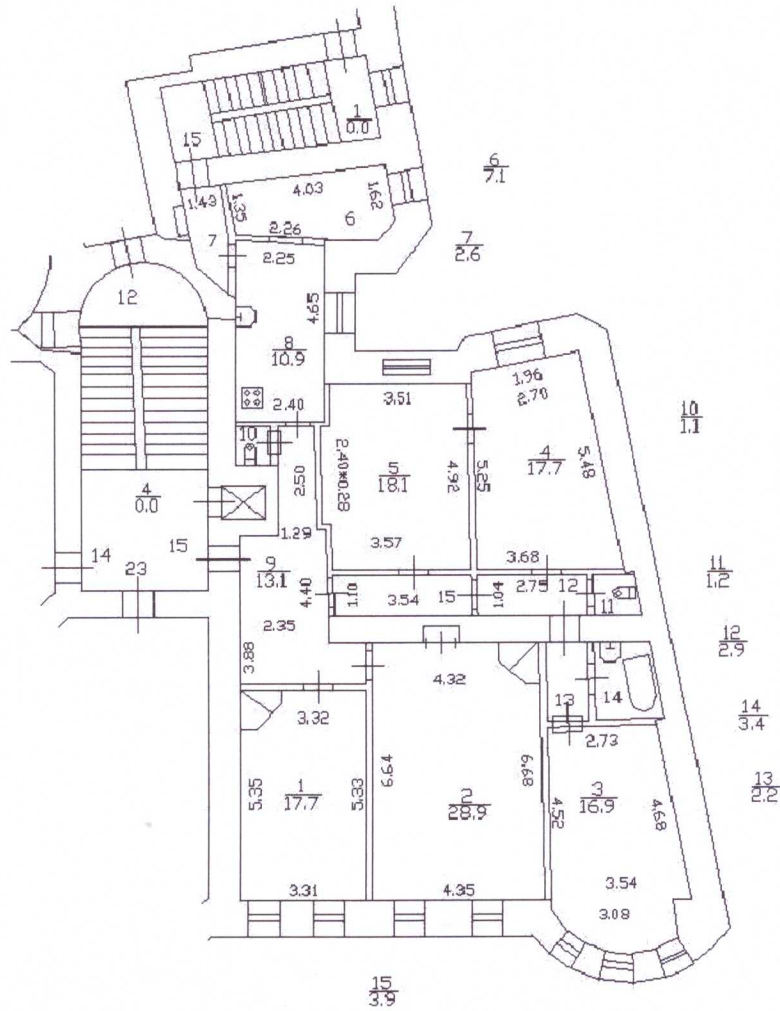
(Михайлова Т.Е.)

Памятка владельцу

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о месторасположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, объекта жилищного фонда (квартиры)

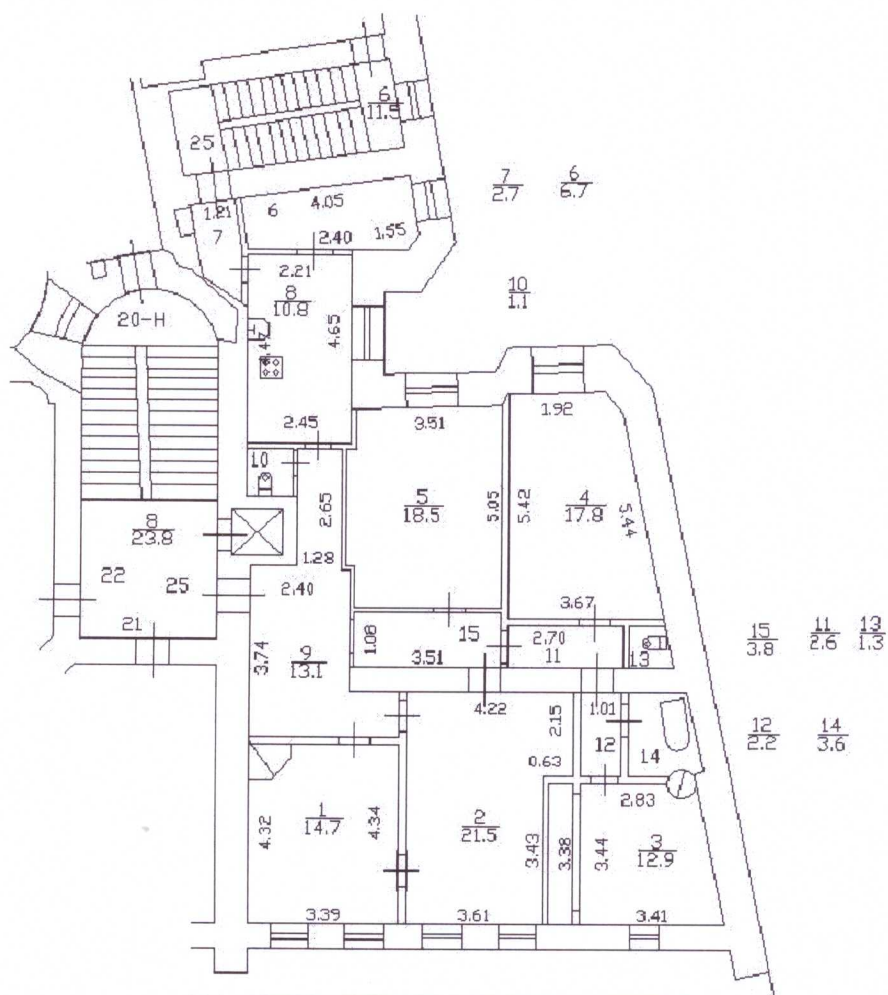
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно перестроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

План части 4-го этажа



ООО "ЛенТехИнвентаризация"			Инв. N5140 /22
Лист. N1	Выкопировка квартиры 15, из поэтажного плана дома 17 литера А по улице 10-я Советская		Масштаб 1:200
Дата	Должность	ФИО	Подпись
12.07.2022	Исполнил	Инженер	Черентаева В.В.
12.07.2022	Проверил	Ген. Директор	Михайлова Т.Е.
			<i>В. Черентаева</i>

План части 6-го этажа



ООО "ЛенТехИнвентаризация"				Инв. N5140 /22
Лист. N2	Выкопировка квартиры 25, из поэтажного плана дома 17 литера А по улице 10-я Советская			Масштаб 1:200
Дата		Должность	ФИО	Подпись
12.07.2022	Исполнил	Инженер	Черентаева В.В.	<i>В.В. Черентаева</i>
12.07.2022	Проверил	Ген. Директор	Михайлова Т.Е.	<i>Т.Е. Михайлова</i>

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А. (10-я Советская ул., 17, кв. 20): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин" в части перепланировки квартиры №19, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А, кв. 19». (шифр: КП-30.06/5140), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Иконография

Аннотированный список иллюстраций

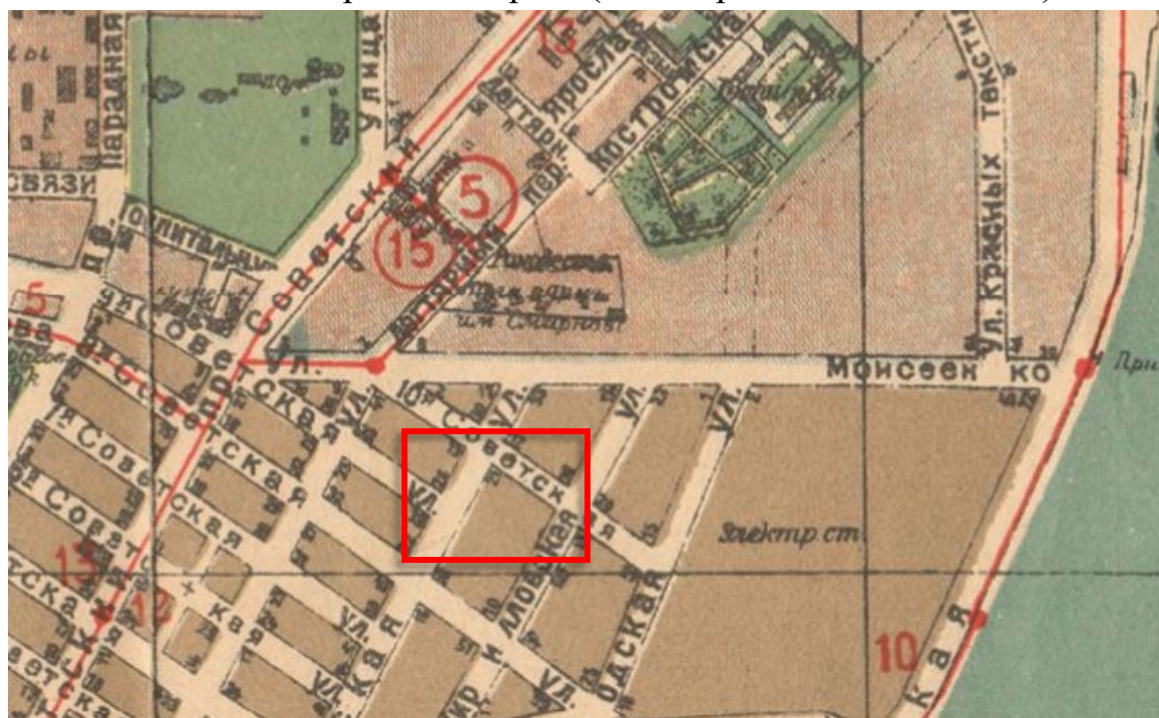
1. План С.Петербурга с ближайшими окрестностями 1911 года. Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина "Весь Петербург". Масштаб: в 1 дюйме - 250 саженой. Составлен и напечатан в картографическом заведении Ю.Ю. Гаша // Retromap URL: <http://retromap.ru/> (дата обращения: 21.11.2022).
2. План Ленинграда на 1927г. Издание организационного отдела ленинградского губисполкома. Под редакцией музея города. Масштаб 1:21000. // Retromap URL: <http://retromap.ru/> (дата обращения: 21.11.2022).
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. Часть снимков сделана в 1941-1943 годах. // Retromap URL: <http://retromap.ru/> (дата обращения: 21.11.2022).
4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков - центр Ленинграда - сделана в 1941-1943 годах. Снимки Кронштадта, Петергофа, Ораниенбаума сделаны 15 августа 1939 года // Retromap URL: <http://retromap.ru/> (дата обращения: 21.11.2022).
5. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года // Retromap URL: <http://retromap.ru/> (дата обращения: 21.11.2022).
6. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/> (дата обращения: 21.11.2022).
7. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.А.Шульц, А.Л.Шмерко, М.М.Сомову по 10-й Рождественской ул., 17. 1875–1913 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9497. Л. 26.
8. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.А.Шульц, А.Л.Шмерко, М.М.Сомову по 10-й Рождественской ул., 17. 1875–1913 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9497. Л. 40.
9. Разрез по АВ. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.А.Шульц, А.Л.Шмерко, М.М.Сомову по 10-й Рождественской ул., 17. 1875–1913 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9497. Л. 30-32.
10. Разрез по СД. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.А.Шульц, А.Л.Шмерко, М.М.Сомову по 10-й Рождественской ул., 17. 1875–1913 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9497. Л. 33-35.
11. Разрез по ЕФ. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.А.Шульц, А.Л.Шмерко, М.М.Сомову по 10-й Рождественской ул., 17. 1875–1913 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9497. Л. 27.

12. План нижнего этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.А.Шульц, А.Л.Шмерко, М.М.Сомову по 10-й Рождественской ул., 17. 1875–1913 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9497. Л. 35.
13. План первого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.А.Шульц, А.Л.Шмерко, М.М.Сомову по 10-й Рождественской ул., 17. 1875–1913 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9497. Л. 36.
14. План второго – пятого этажей. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.А.Шульц, А.Л.Шмерко, М.М.Сомову по 10-й Рождественской ул., 17. 1875–1913 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9497. Л. 28.
15. План мансарды. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.А.Шульц, А.Л.Шмерко, М.М.Сомову по 10-й Рождественской ул., 17. 1875–1913 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9497. Л. 29.
16. Фасад по Рождественской улице. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.А.Шульц, А.Л.Шмерко, М.М.Сомову по 10-й Рождественской ул., 17. 1875–1913 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9497. Л. 37-39.
17. Вид столовой в квартире-музее В. И. Ленина на 10-й Советской улице. Апрель 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206004.
18. Вид столовой в квартире-музее В. И. Ленина на 10-й Советской улице. Апрель 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206004.
19. Вид письменного стола в комнате В.И.Ленина по 10-й Советской улице. Июль 1969 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 68271.
20. Вид части комнаты в квартире - музее на 10-й Советской улице. Апрель 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206007.
21. Письменный стол, за которым работал В.И.Ленин в квартире - музее на 10-й Советской улице. Апрель 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206008.
22. Экскурсанты осматривают комнату В.И.Ленина в квартире - музее на 10-й Советской улице. Апрель 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206009.
23. Вид части комнаты в квартире - музее на 10-й Советской улице. Апрель 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206003.
24. Общий вид комнаты в музее по 10-й Советской улице. Февраль 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 68270.
25. Экскурсанты осматривают экспозицию в квартире - музее В. И. Ленина на 10-й Советской улице. Июль 1969 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206005.
26. Вид части комнаты в квартире - музее на 10-й Советской улице. Июль 1969 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206006.

27. Ветераны партии и труда осматривают экспозицию в квартире - музее на 10-й Советской улице. Апрель 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206010.
28. Подлинные экспонаты в столовой квартиры- музея на 10-й Советской улице. Апрель 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206011.
29. Общий вид фасада жилого дома №17-б на 10-й Советской улице. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 76653.
30. Вид главного фасада жилого дома № 17-а на 10-й Советской улице (архитектор М. С.Лялевич, 1910-1911 гг, в доме находится музей-квартира Аллилуевых). Август 1947 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 40364.
31. Вид главного фасада жилого дома № 17-а на 10-й Советской улице (архитектор М. С.Лялевич, 1910-1911 гг, в доме находится музей-квартира Аллилуевых). 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 76652.
32. Дом № 17 по 10-й Советской улице (квартира-музей В.И.Ленина), где в бывшей квартире С.Я.Аллилуевой № 20 с 7-9 июля 1917 года В.И.Ленин жил нелегально, и откуда в ночь с 9 на 10 июля 1917 года он уехал в Разлив. 27 марта 1957 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 195089.
33. Дом на 10-й Советской улице (№ 17), где в 1913-1915 гг. помещалась квартира фракции большевиков IV Государственной думы. 1945 - 1965 гг. Номер в Госкаталоге:5678246. ГОСКАТАЛОГ.РФ.
34. Доходный дом Сомова. 1911 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 21.11.2022).
35. Музей-квартира В.И. Ленина на 10-й Советской улице, 17; дата: 1980 – 1985 гг. // <https://pastvu.com/p/1308747> (дата обращения: 21.11.2022).
36. Окна квартиры С.Я. Алилуева в доме 10а на Рождественской (10-й Советской) улице, где в 1917 г. скрывался В.И. Ленин. Предположительно 1930-е гг. Не позднее 1937 г. Инвентарный номер ФМЛ ФОЛ-6826. <https://catalog.shm.ru/entity/ОБЪЕКТ/2905092> (дата обращения: 21.11.2022).



1. План С.Петербурга с ближайшими окрестностями 1911 года. Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина "Весь Петербург". Масштаб: в 1 дюйме - 250 сажений. Составлен и напечатан в картографическом заведении Ю.Ю. Гаша // Retromap URL: <http://retromap.ru/> (дата обращения: 21.11.2022).



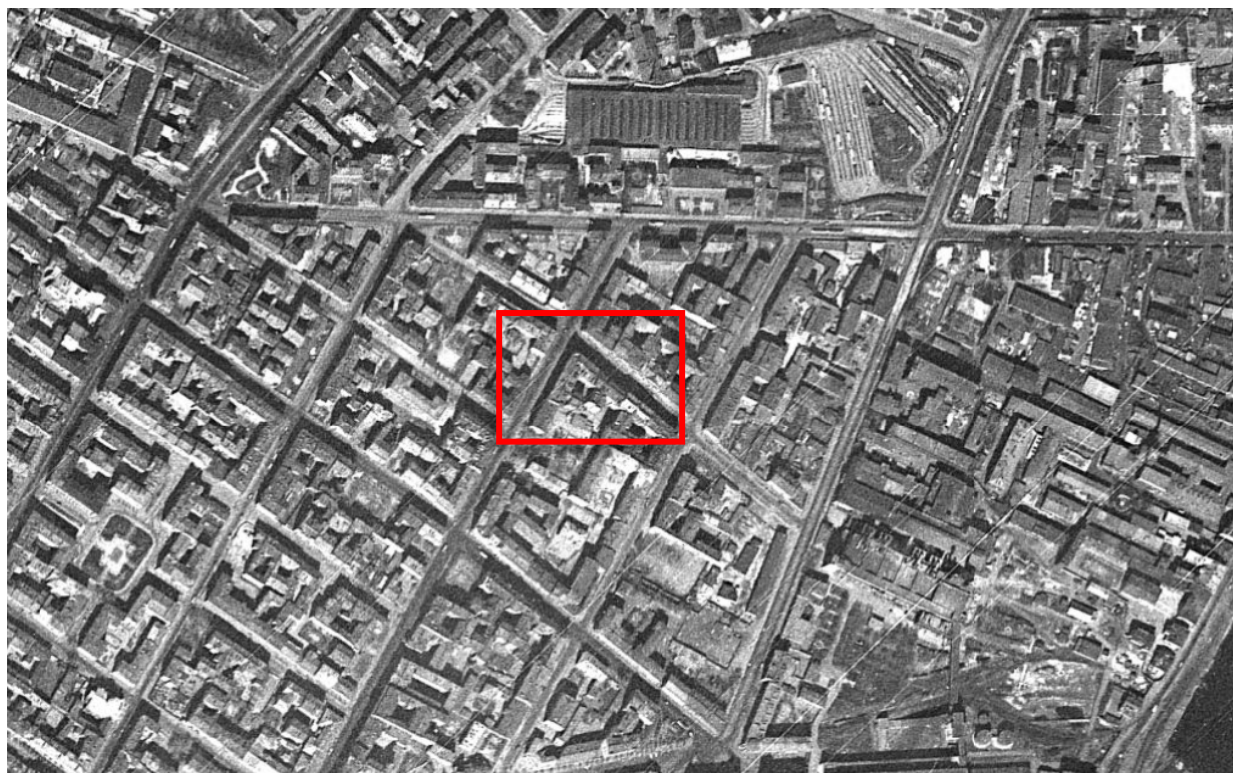
2. План Ленинграда на 1927г. Издание организационного отдела ленинградского губисполкома. Под редакцией музея города. Масштаб 1:21000. // Retromap URL: <http://retromap.ru/> (дата обращения: 21.11.2022).



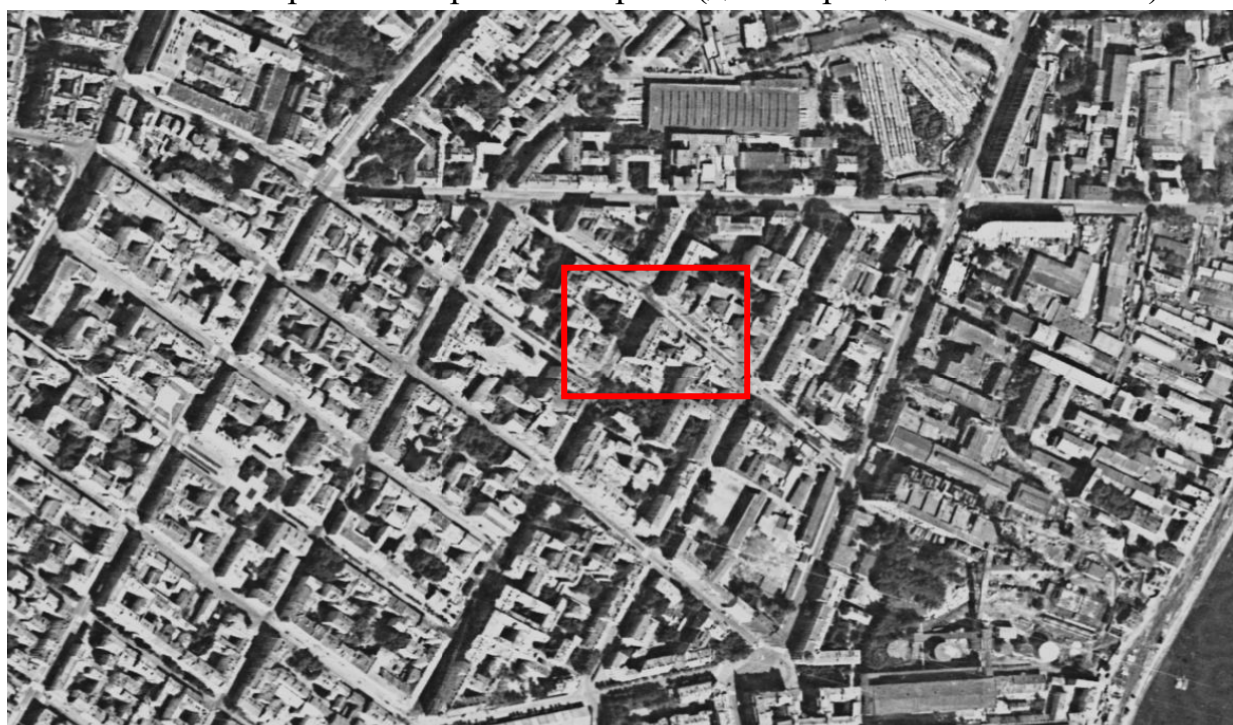
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. Часть снимков сделана в 1941-1943 годах. // Retromap URL: <http://retromap.ru/> (дата обращения: 21.11.2022).



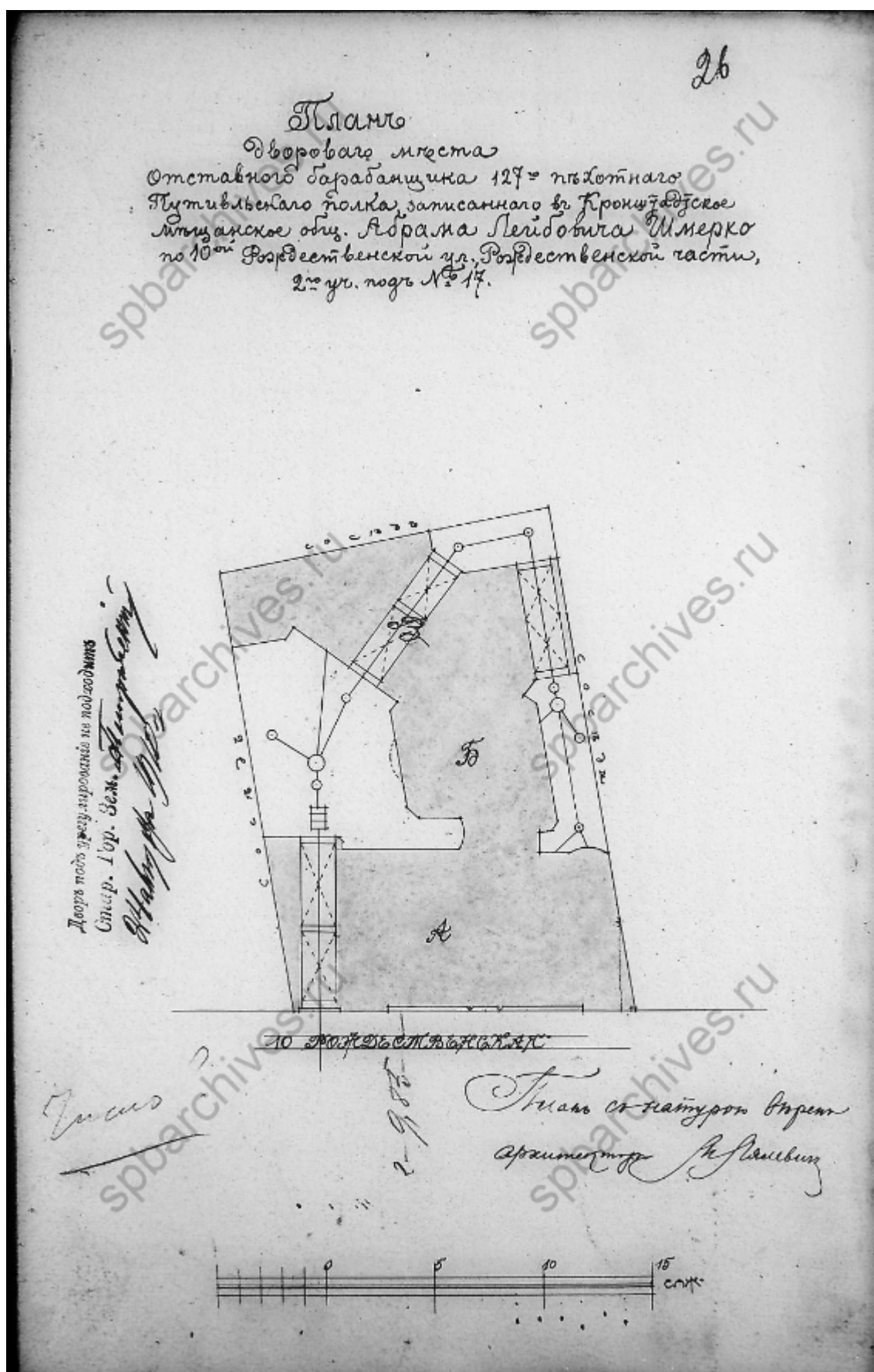
4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков - центр Ленинграда - сделана в 1941-1943 годах. Снимки Кронштадта, Петергофа, Ораниенбаума сделаны 15 августа 1939 года // Retromap URL: <http://retromap.ru/> (дата обращения: 21.11.2022).



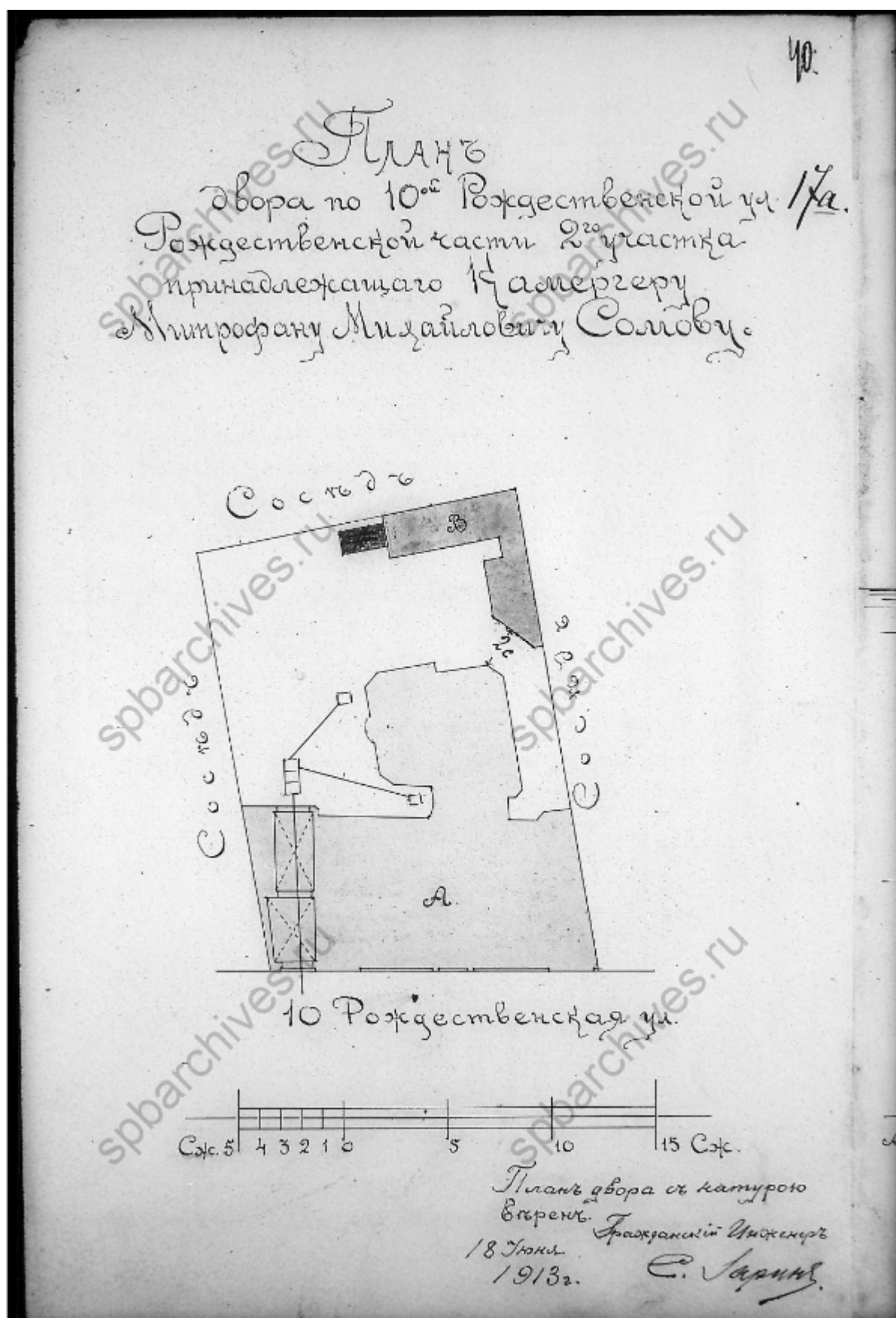
5. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года // Retromap URL: <http://retromap.ru/> (дата обращения: 21.11.2022).



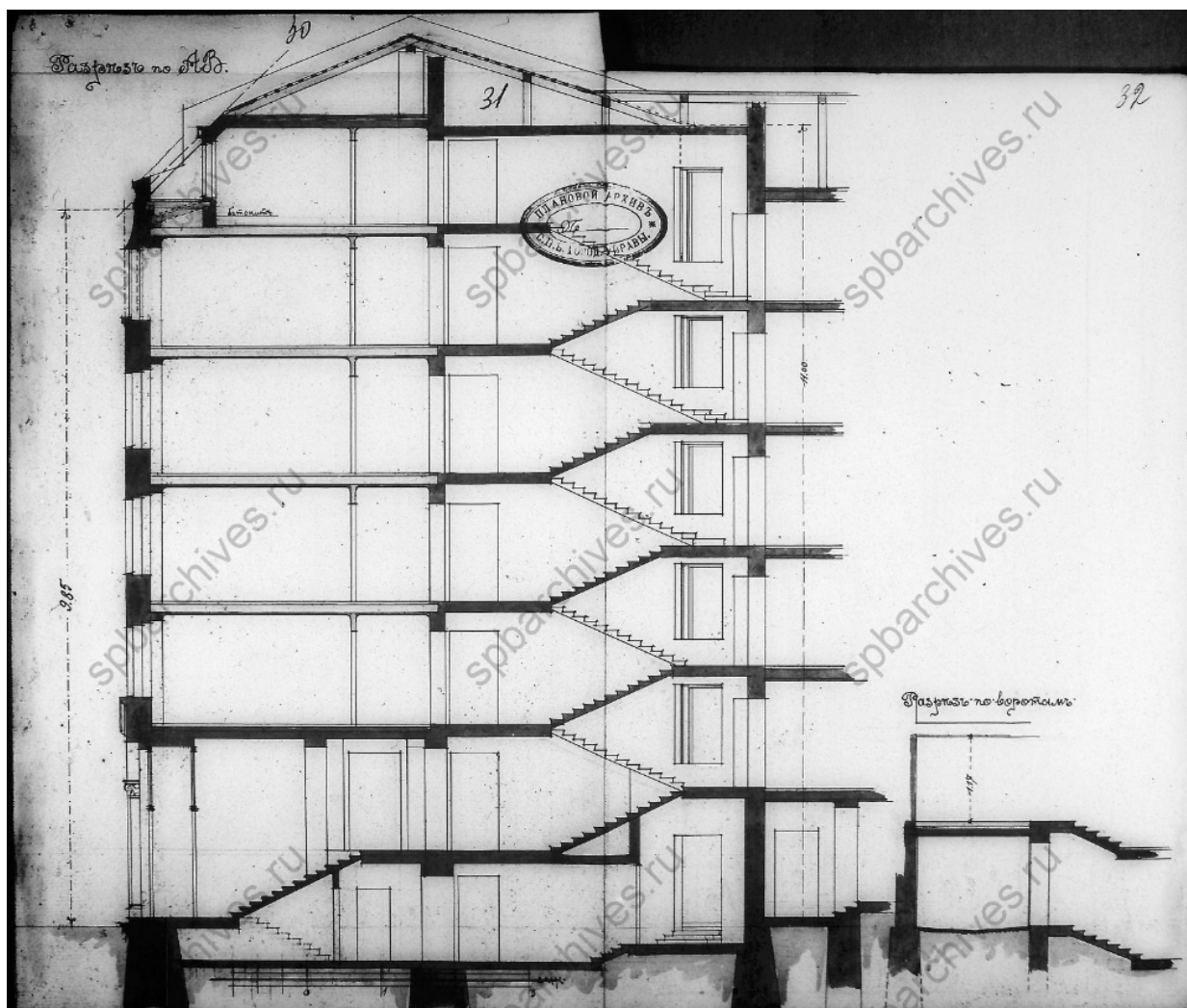
6. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/> (дата обращения: 21.11.2022).



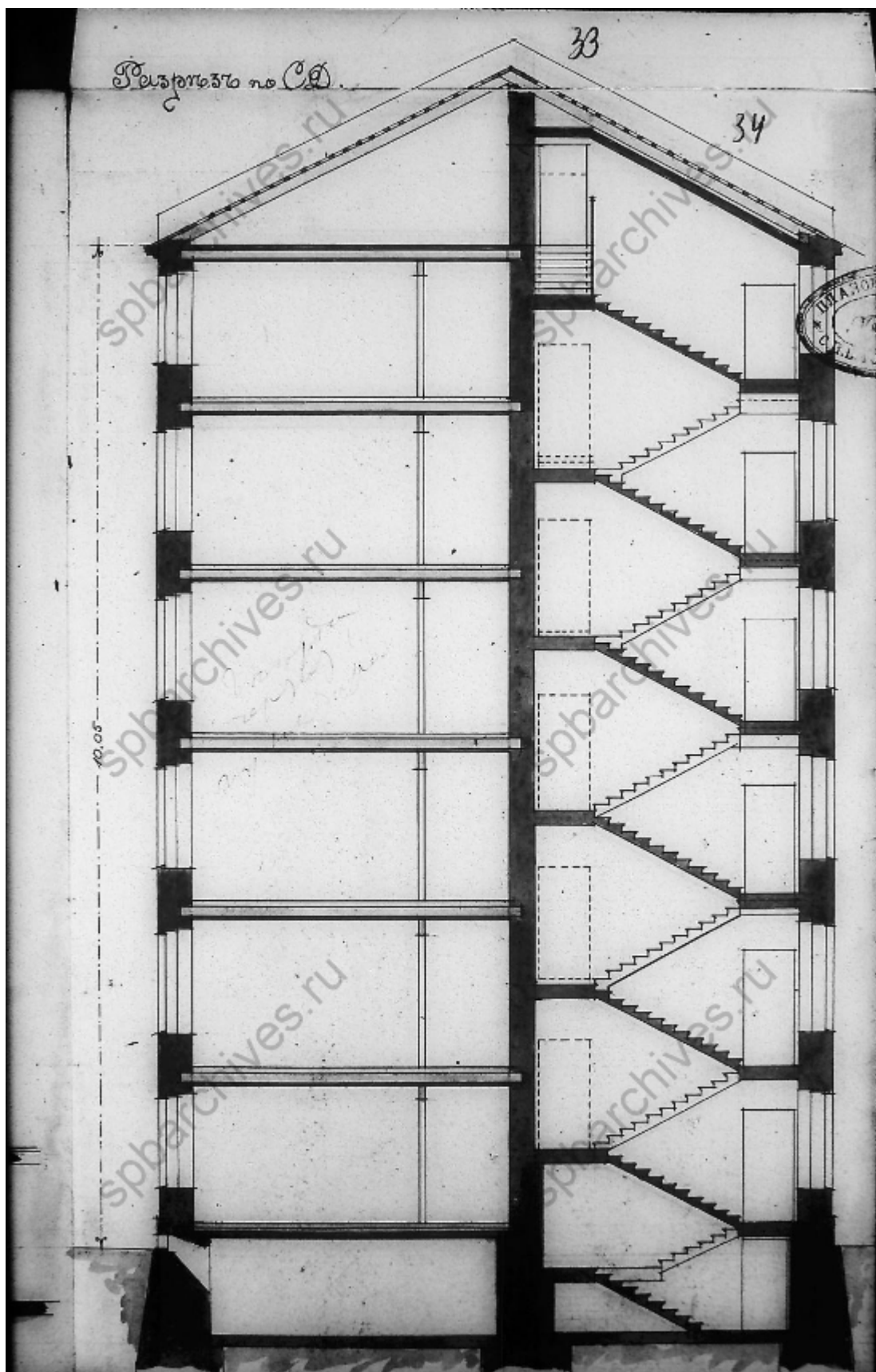
7. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.А.Шульц, А.Л.Шмерко, М.М.Сомову по 10-й Рождественской ул., 17. 1875–1913 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9497. Л. 26.



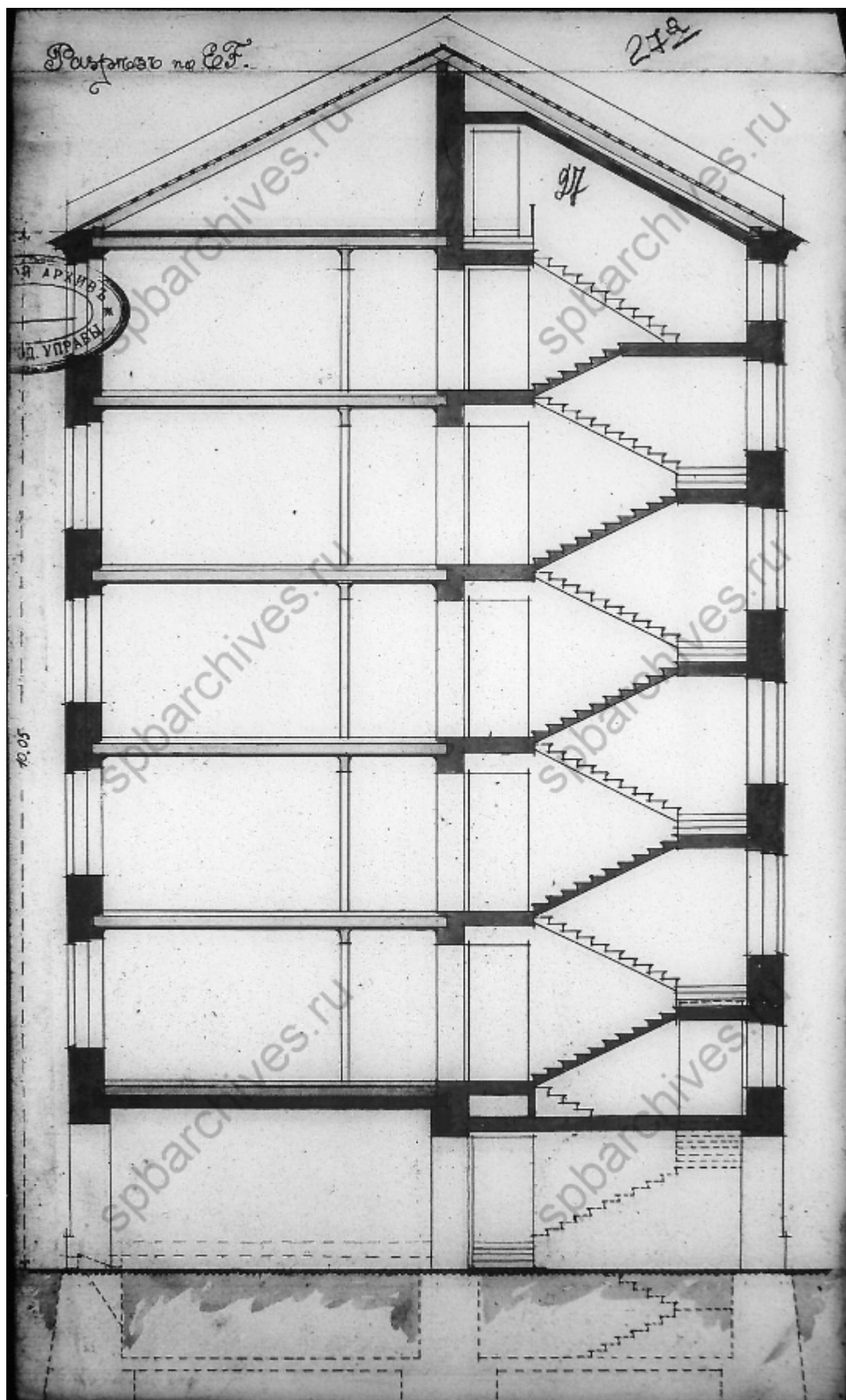
8. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.А.Шульц, А.Л.Шмерко, М.М.Сомову по 10-й Рождественской ул., 17. 1875–1913 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9497. Л. 40.



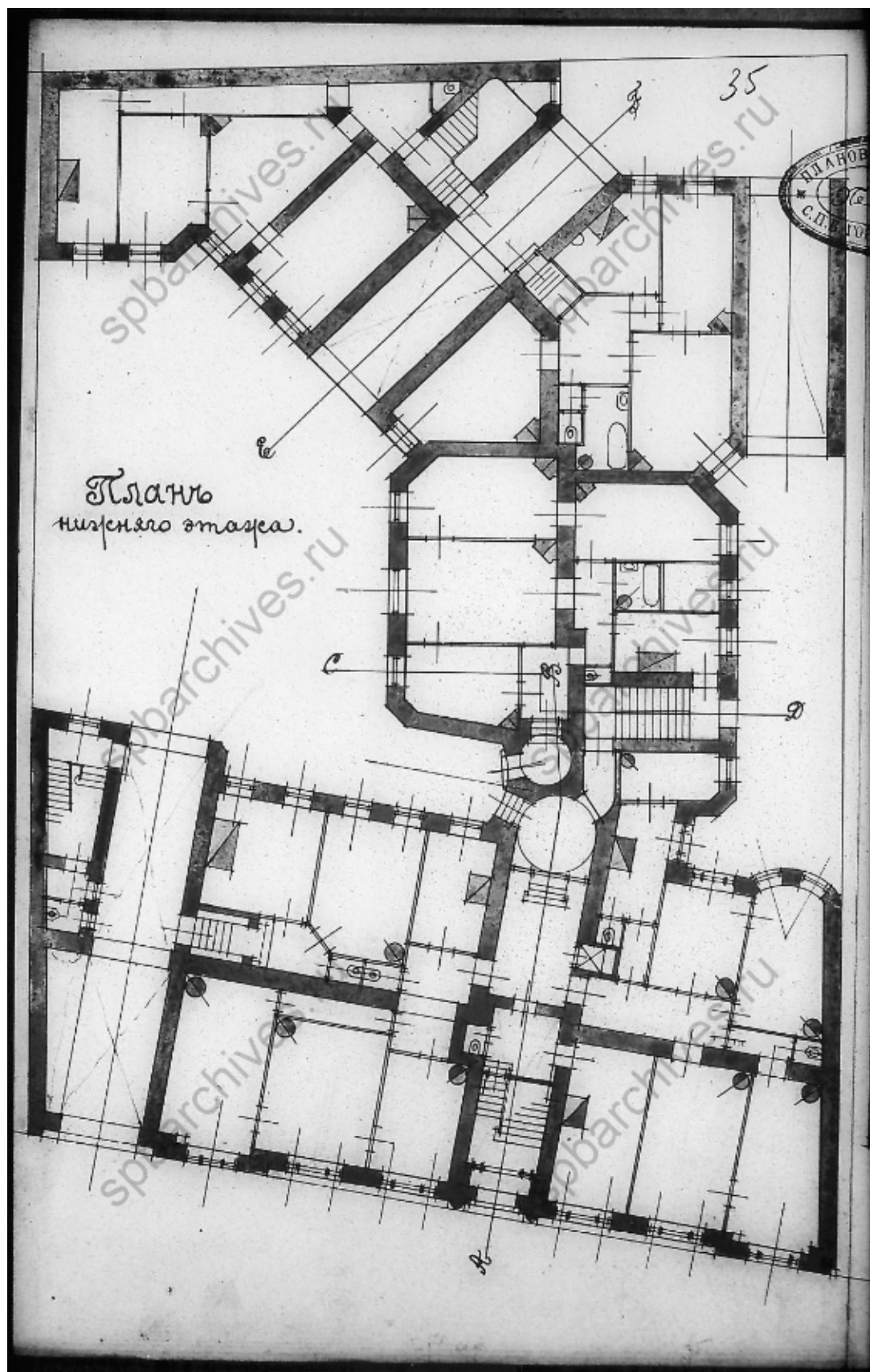
9. Разрез по АВ. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.А.Шульц, А.Л.Шмерко, М.М.Сомову по 10-й Рождественской ул., 17. 1875–1913 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9497. Л. 30-32.



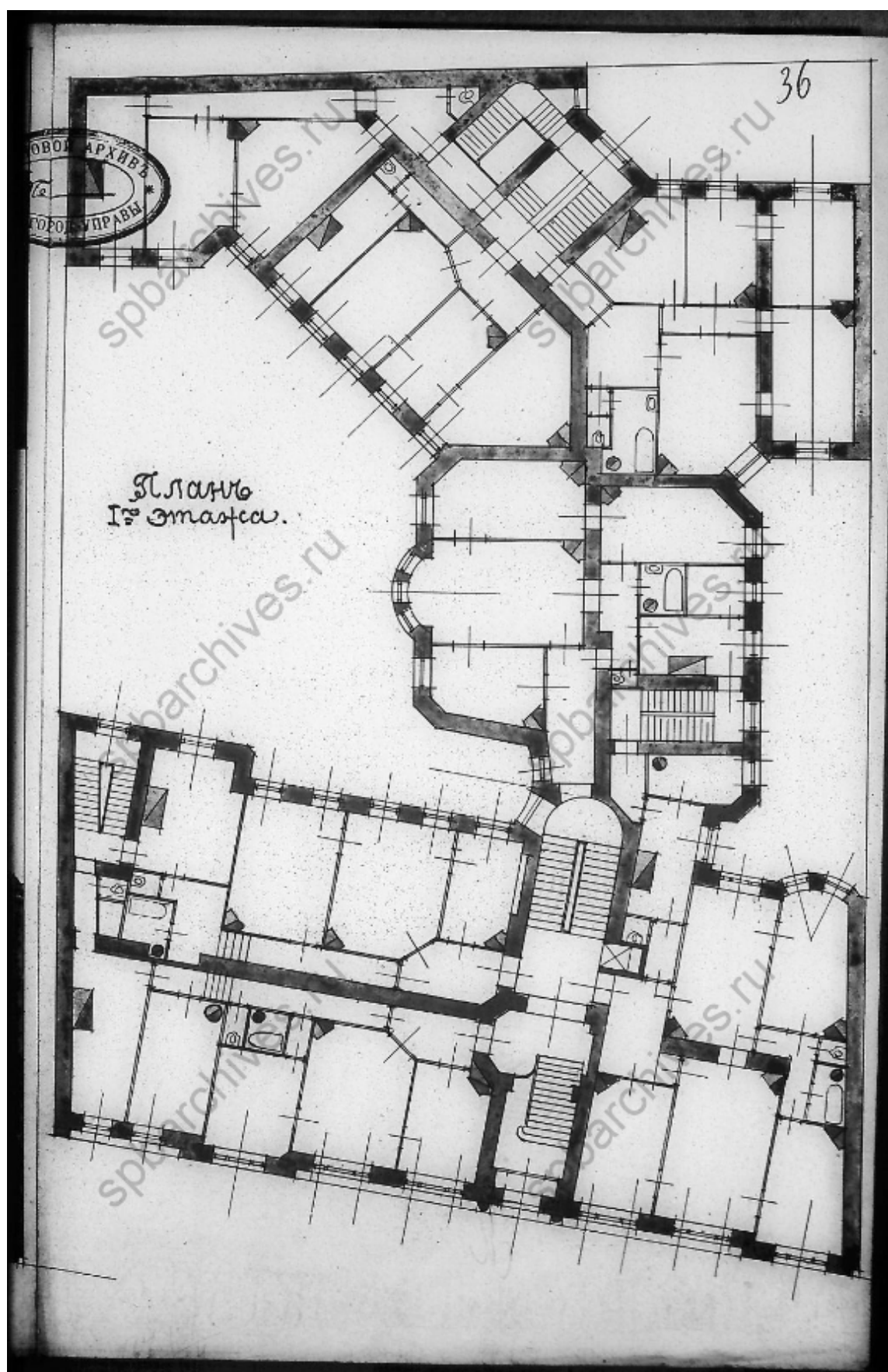
10. Разрез по CD. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.А.Шульц, А.Л.Шмерко, М.М.Сомову по 10-й Рождественской ул., 17. 1875–1913 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9497. Л. 33-35.



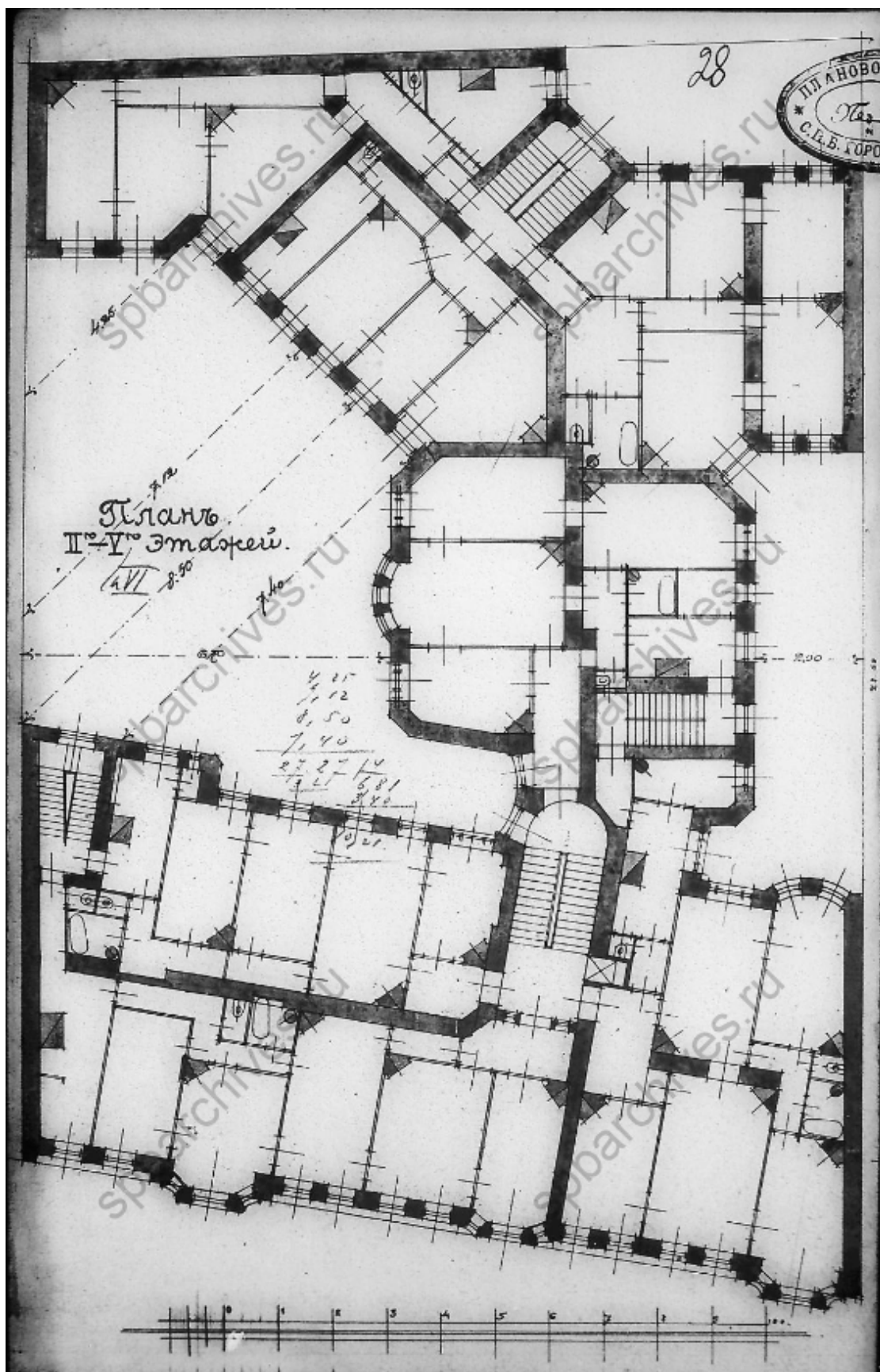
11. Разрез по ЕФ. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.А.Шульц, А.Л.Шмерко, М.М.Сомову по 10-й Рождественской ул., 17. 1875–1913 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9497. Л. 27.



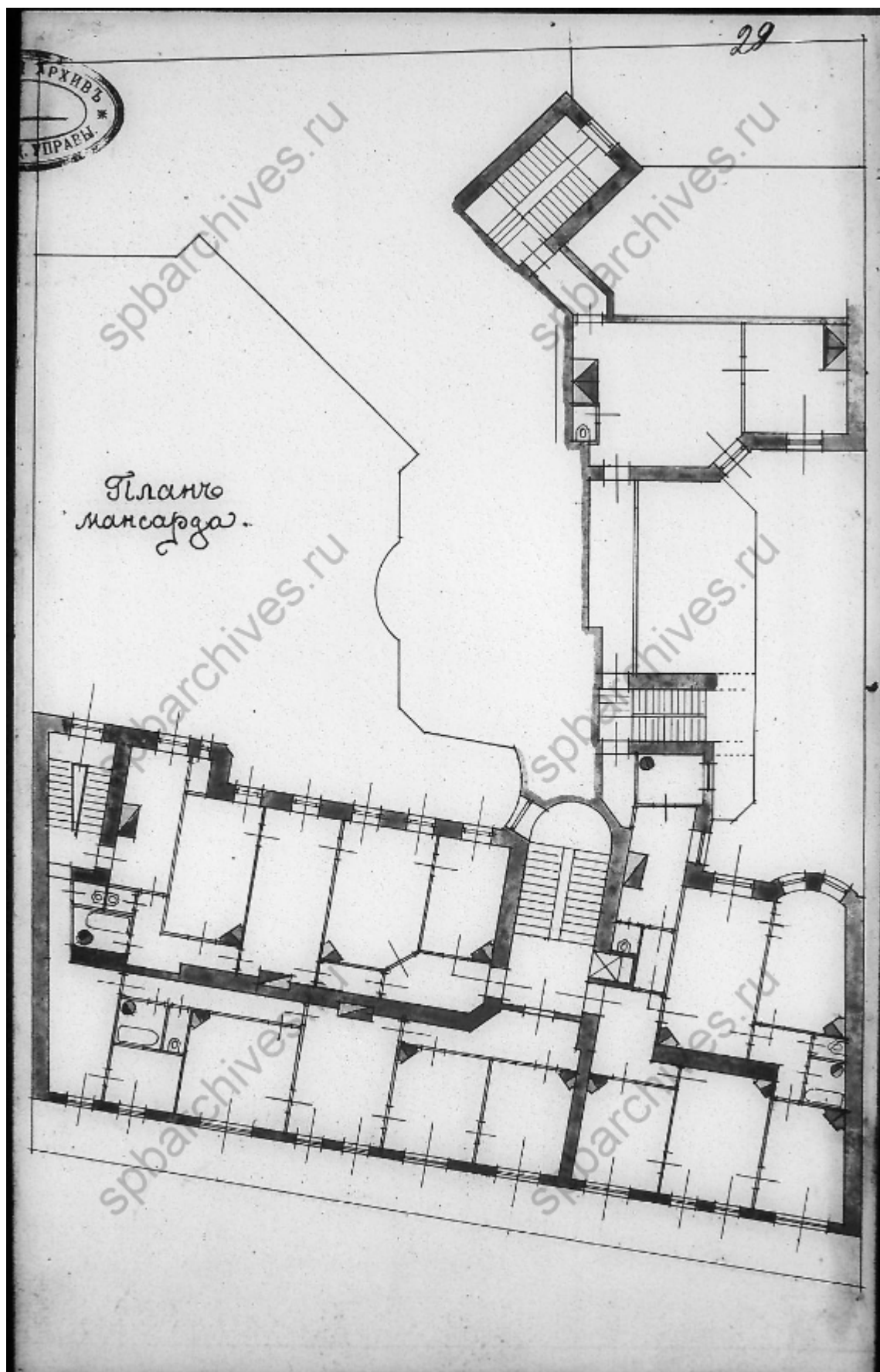
12. План нижнего этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.А.Шульц, А.Л.Шмерко, М.М.Сомову по 10-й Рождественской ул., 17. 1875–1913 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9497. Л. 35.



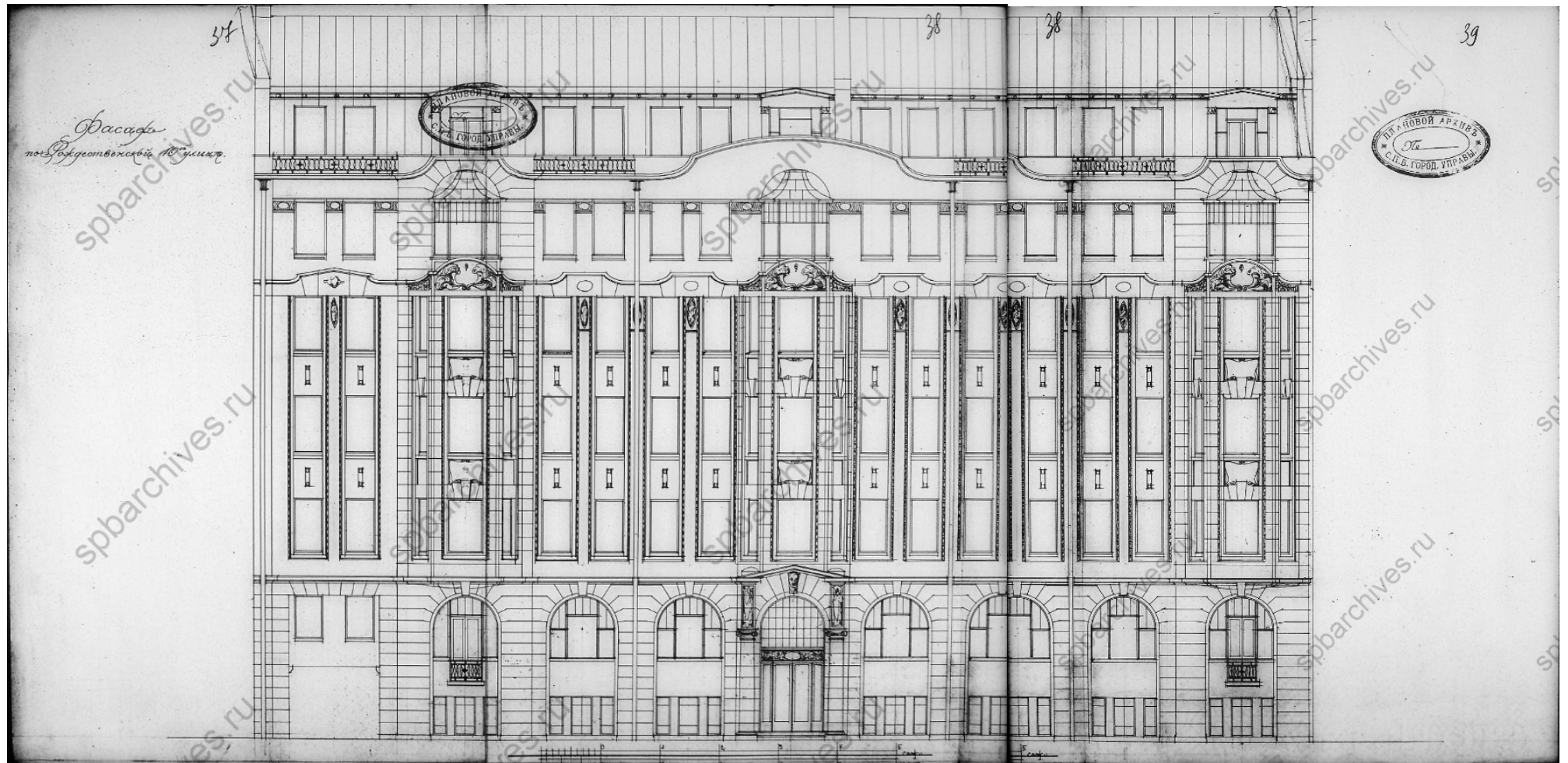
13. План первого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.А.Шульц, А.Л.Шмерко, М.М.Сомову по 10-й Рождественской ул., 17. 1875–1913 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9497. Л. 36.



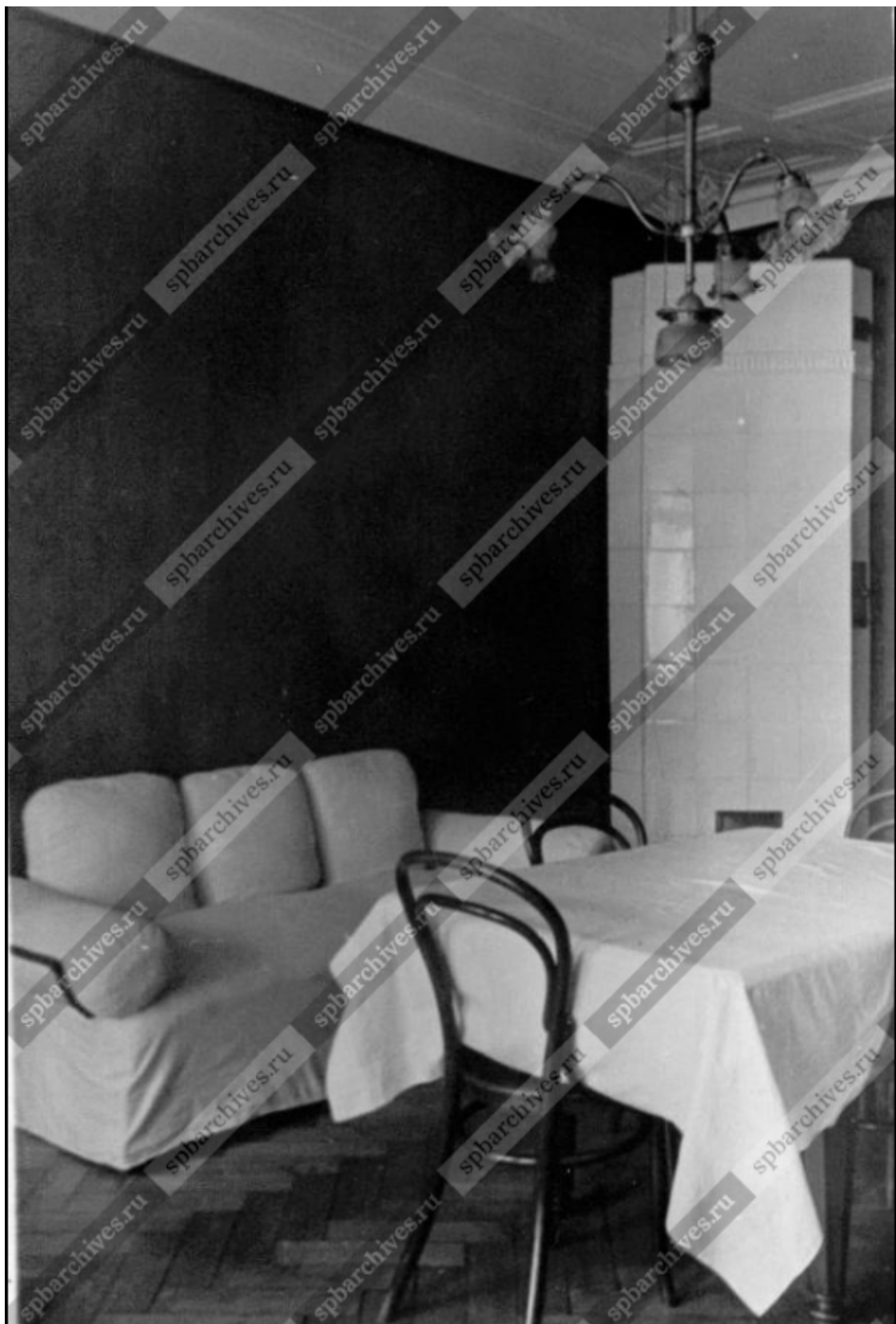
14. План второго – пятого этажей. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.А.Шульц, А.Л.Шмерко, М.М.Сомову по 10-й Рождественской ул., 17. 1875–1913 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9497. Л. 28.



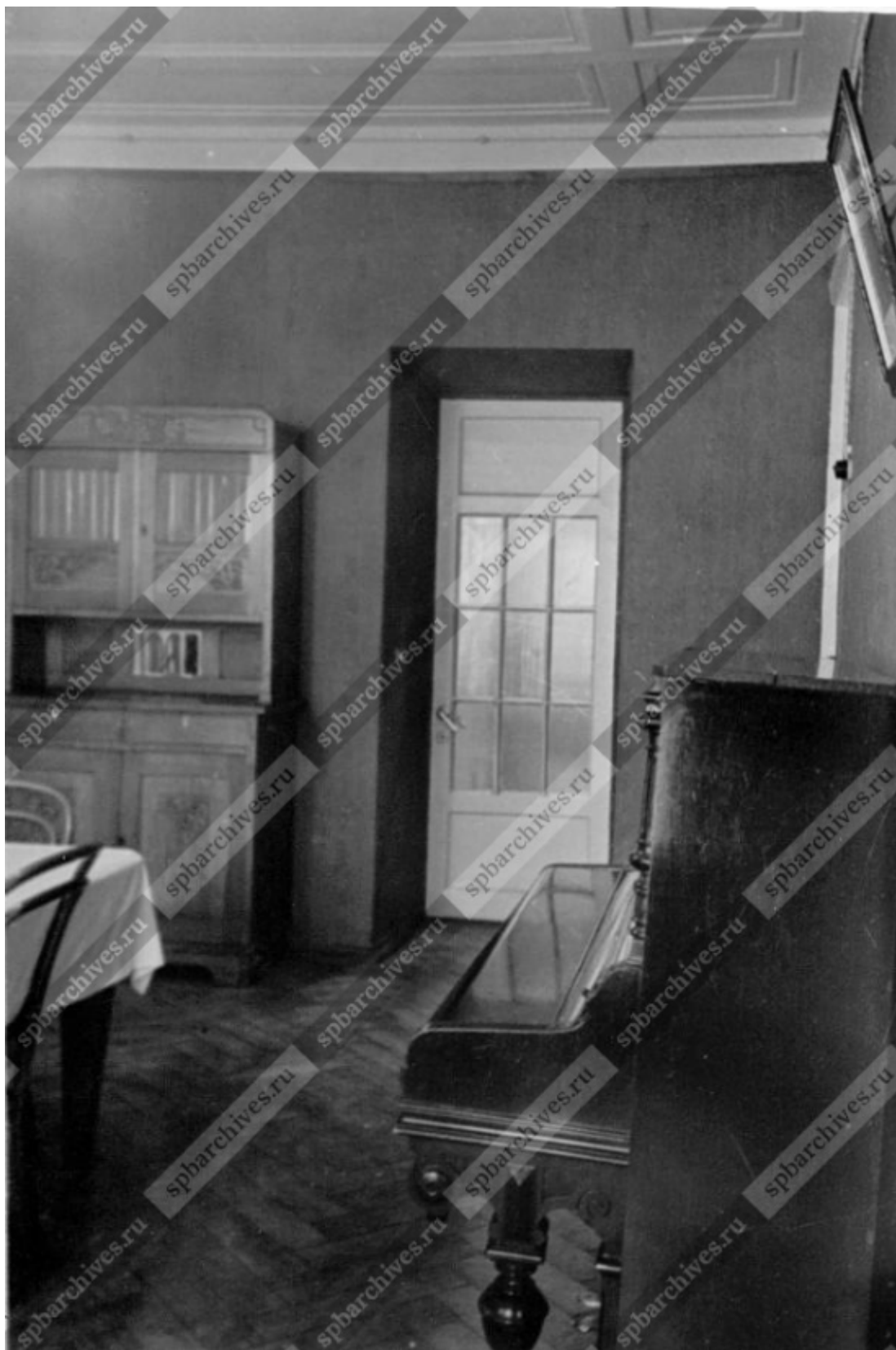
15. План мансарды. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.А.Шульц, А.Л.Шмерко, М.М.Сомову по 10-й Рождественской ул., 17. 1875–1913 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9497. Л. 29.



16. Фасад по Рождественской улице. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.А.Шульц, А.Л.Шмерко, М.М.Сомову по 10-й Рождественской ул., 17. 1875–1913 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9497. Л. 37-39.



17. Вид столовой в квартире-музее В. И. Ленина на 10-й Советской улице.
Апрель 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206004.



18. Вид столовой в квартире-музее В. И. Ленина на 10-й Советской улице.
Апрель 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206004.



19. Вид письменного стола в комнате В.И.Ленина по 10-й Советской улице. Июль 1969 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 68271.



20. Вид части комнаты в квартире - музее на 10-й Советской улице.
Апрель 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206007.



21. Письменный стол, за которым работал В.И. Ленин в квартире - музее на 10-й Советской улице. Апрель 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206008.



22. Экскурсанты осматривают комнату В.И.Ленина в квартире - музее на 10-й Советской улице. Апрель 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206009.



23. Вид части комнаты в квартире - музее на 10-й Советской улице.
Апрель 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206003.



24.Общий вид комнаты в музее по 10-й Советской улице. Февраль 1960 г.
ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Бр 68270.



25. Экскурсанты осматривают экспозицию в квартире - музее В. И. Ленина на 10-й Советской улице. Июль 1969 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206005.



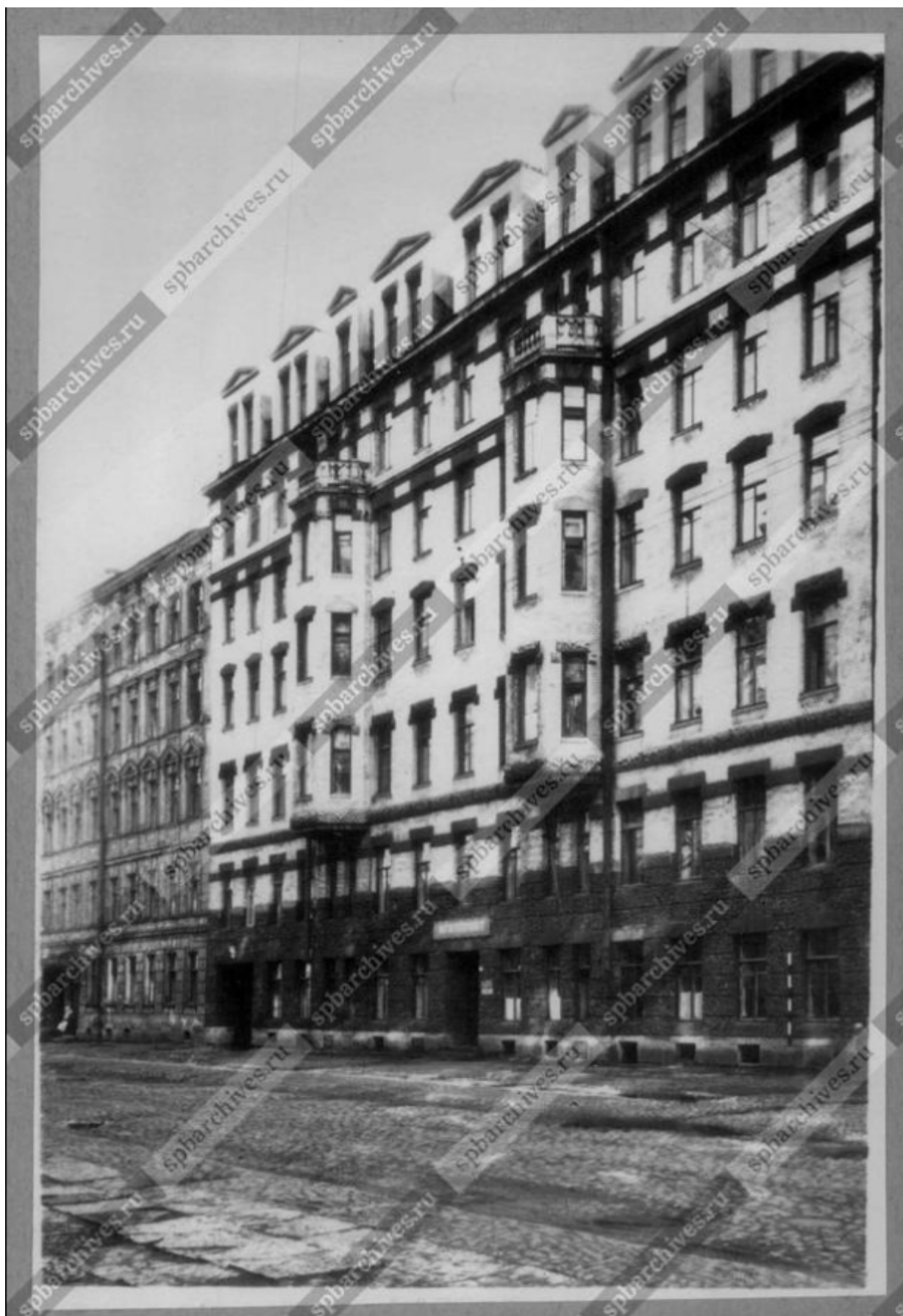
26. Вид части комнаты в квартире - музее на 10-й Советской улице. Июль 1969 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206006.



27. Ветераны партии и труда осматривают экспозицию в квартире - музее на 10-й Советской улице. Апрель 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206010.



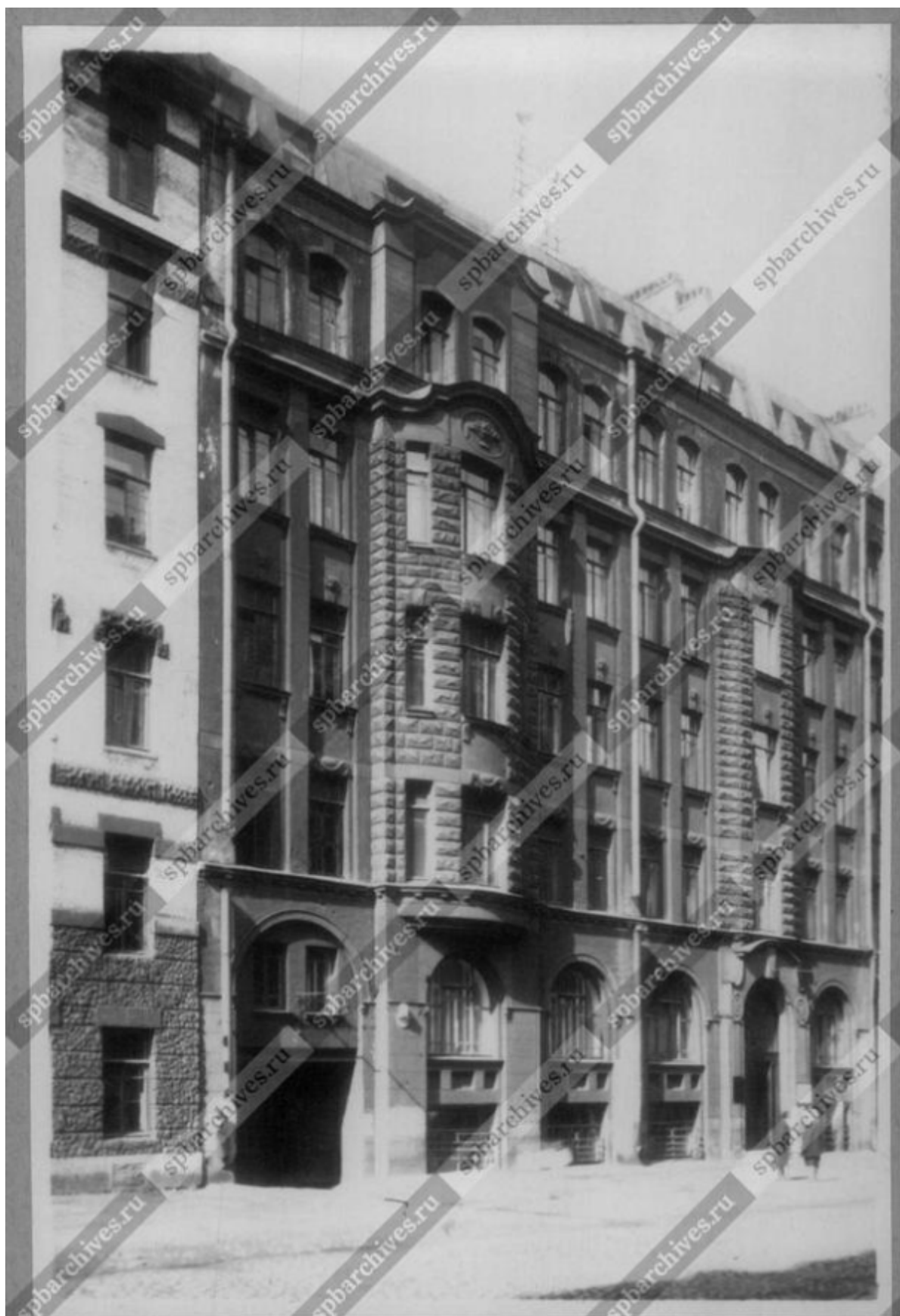
28. Подлинные экспонаты в столовой квартиры- музея на 10-й Советской улице. Апрель 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206011.



29.Общий вид фасада жилого дома №17-б на 10-й Советской улице. 1960 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Гр 76653.



30. Вид главного фасада жилого дома № 17-а на 10-й Советской улице (архитектор М. С.Лялевич, 1910-1911 гг, в доме находится музей-квартира Аллилуевых). Август 1947 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 40364.



31. Вид главного фасада жилого дома № 17-а на 10-й Советской улице (архитектор М. С.Лялевич, 1910-1911 гг, в доме находится музей-квартира Аллилуевых). 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 76652.



32. Дом № 17 по 10-й Советской улице (квартира-музей В.И.Ленина), где в бывшей квартире С.Я.Аллилуевой № 20 с 7-9 июля 1917 года В.И.Ленин жил нелегально, и откуда в ночь с 9 на 10 июля 1917 года он уехал в Разлив. 27 марта 1957 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 195089.

33. Дом на 10-й Советской улице (№ 17), где в 1913-1915 гг. помещалась квартира фракции большевиков IV Государственной думы. 1945 - 1965 гг. Номер в Госкаталоге:5678246. ГОСКАТАЛОГ.РФ.



34. Доходный дом Сомова. 1911 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 21.11.2022).



35. Музей-квартира В.И. Ленина на 10-й Советской улице, 17; дата: 1980 – 1985 гг. // <https://pastvu.com/p/1308747> (дата обращения: 21.11.2022).



36. Окна квартиры С.Я. Алилуева в доме 10а на Рождественской (10-й Советской) улице, где в 1917 г. скрывался В.И. Ленин. Предположительно 1930-е гг. Не позднее 1937 г. Инвентарный номер ФМЛ ФОЛ-6826. <https://catalog.shm.ru/entity/ОБЪЕКТ/2905092> (дата обращения: 21.11.2022).

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А. (10-я Советская ул., 17, кв. 20): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил В.И. Ленин" в части перепланировки квартиры №19, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. 10-я Советская, д. 17, лит. А, кв. 19». (шифр: КП-30.06/5140), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.

Иная документация



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

12 февраля 2020г.

Москва

№ 192

Об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей

В соответствии с пунктами 10 и 11 Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 мая 2012 г. № 474, и на основании протоколов заседания Президиума Аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по проведению аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей от 29 января 2020 г., от 30 января 2020 г. п р и к а з ы в а ю :

1. Аттестовать специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить:

размещение информации об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных

археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации;

уведомление соискателей о результатах прохождения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей в письменной форме согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 12 » февраля 2020 г.
№ 192

ПЕРЕЧЕНЬ

специалистов, аттестованных в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Аксенов Александр Владимирович | - третья категория инженера |
| Архипова Мария Сергеевна | - третья категория архитектора |
| Афанасьева Светлана Евгеньевна | - третья категория архитектора |
| Ахророва Маргарита Давидовна | - третья категория архитектора |
| Бантуров Виталий Сергеевич | - третья категория инженера |
| Бектемирова Диляра Маратовна | - вторая категория архитектора |
| Бунда Дмитрий Микулашович | - вторая категория инженера |
| Валиахметов Артур Рафисович | - третья категория инженера |
| Голиков Олег Анатольевич | - третья категория инженера |
| Горшков Александр Григорьевич | - высшая категория архитектора |
| Давыдов Антон Сергеевич | - третья категория инженера |
| Жаров Георгий Александрович | - третья категория инженера |

Колесников Павел Александрович	- третья категория инженера
Кондратенко Александр Александрович	- третья категория инженера
Ксенофонтова Татьяна Григорьевна	- третья категория архитектора
Кудрявцева Людмила Викторовна	- третья категория архитектора
Куцобин Александр Михайлович	- третья категория архитектора
Лодыгин Алексей Валентинович	- третья категория ландшафтного архитектора
Лучинин Никита Андреевич	- третья категория инженера
Матора Алексей Викторович	- третья категория инженера
Мухаметов Марат Тахирович	- третья категория инженера
Никандров Алексей Анатольевич	- третья категория архитектора
Омётов Ярослав Борисович	- третья категория архитектора
Полунин Андрей Владимирович	- третья категория инженера
Родионова Анна Алексеевна	вторая категория архитектора
Романенко Вероника Петровна	- третья категория инженера
Сесорова Мария Анатольевна	- третья категория инженера

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Солтагиреев Тамирлан
Борисович | - вторая категория архитектора |
| Теребов Михаил Васильевич | - третья категория архитектора |
| Усольцев Алексей Алексеевич | - третья категория инженера |
| Черкашин Николай
Дмитриевич | - третья категория ландшафтного
архитектора |
| Шелегина Ирина Сергеевна | - третья категория инженера |
| Юн Наталья Енчуновна | - третья категория архитектора |
| Андрецуляк Олег Петрович | - третья категория реставратора
памятников каменного зодчества |
| Блинков Виктор
Александрович | - третья категория реставратора
памятников каменного зодчества |
| Горшков Александр
Николаевич | - вторая категория реставратора
декоративных штукатурок и лепных
изделий |
| Григорьянц Тигран Робертович | - третья категория производителя работ по
реставрации и консервации на объектах
культурного наследия |
| Джалилова Зура Баязовна | - третья категория производителя работ по
реставрации и консервации на объектах
культурного наследия |
| Красноперов Роман
Владимирович | - третья категория реставратора памятников
каменного зодчества |
| Мельничук Иван Михайлович | - первая категория производителя работ по
реставрации и консервации на объектах
культурного наследия |

- Миронов Павел Анатольевич - третья категория производителя работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия
- Панин Василий Валерьевич - третья категория производителя работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия
-



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 февраля 2021 г.

Москва

№ 186

Об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей

В соответствии с пунктами 10 и 11 Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 мая 2012 г. № 474, и на основании протоколов заседания Президиума Аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по проведению аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей от 28 января 2021 г., от 29 января 2021 г. п р и к а з ы в а ю :

1. Аттестовать специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить:

размещение информации об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации;

уведомление соискателей о результатах прохождения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей в письменной форме согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » декабря 2021 г.
№ 186

ПЕРЕЧЕНЬ

специалистов, аттестованных в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей

- | | | |
|--------------------------------------|---|---|
| Иванов
Константин
Григорьевич | - | III категория производителя работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия |
| Макеев Олег
Борисович | - | III категория реставратора декоративных штукатурок и лепных изделий |
| Агеенко
Владимир
Алексеевич | - | III категория производителя работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия |
| Ачкасова Мария
Александровна | - | III категория реставратора декоративных штукатурок и лепных изделий |
| Бадужева Малкан
Азизовна | - | III категория реставратора декоративных штукатурок и лепных изделий |
| Бадужева Разет
Султановна | - | III категория реставратора декоративных штукатурок и лепных изделий |
| Давыдов Андрей
Юрьевич | - | III категория производителя работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия |
| Коротков
Николай
Александрович | - | III категория реставратора памятников каменного зодчества |
| Кузнецова Елена
Владимировна | - | высшая категория реставратора декоративно-художественных покрасок |
| | - | высшая категория реставратора декоративных штукатурок и лепных изделий |
| | - | высшая категория позолотчика художественных изделий |

Севастьянова
Ольга
Константиновна - III категория реставратора декоративных
штукатурок и лепных изделий

Чебыкин Максим Владимирович	- III категория производителя работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия
--------------------------------	--

Урванцев Антон
Викторович - III категория инженера

Апасов
Константин
Николаевич - II категория архитектора

Блинов Олег
Алексеевич - II категория инженера

Богаченков
Алексей
Михайлович - III категория инженера

Быков Евгений
Николаевич - III категория инженера

Губайдуллина
Рузанна
Юнусовна - III категория архитектора

Кузнецова
Анастасия
Игоревна - III категория архитектора

Попова Евгения
Владимировна - III категория архитектора

Шигарев
Александр
Леонидович - III категория инженера

Якубов Арсен
Маратович - III категория инженера



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ ГУИОН

№8570-01/05 от 15.08.2022



№ _____
На № _____ от _____

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 17, литера А**, по состоянию на **2007** год имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1910**;
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют**;
3. Фундаменты – **бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные, мансарда деревянная**;
5. Перегородки – **дощатые**;
6. Перекрытия чердачные – **по металлическим балкам дощатое заполнение**;
7. Перекрытия междуэтажные – **по металлическим балкам дощатое и бетонное заполнение**;
8. Перекрытия подвальные – **бетонные заполнения**;
9. Крыша – **металлическая кровля по деревянным стропилам**;
10. Проемы оконные – **деревянные**;
11. Проемы дверные – **филенчатые**;
12. Отопление – **центральное**;
13. Горячее водоснабжение – **центральное**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **центральное**;
16. Мусоропровод – **отсутствует**;
17. Лифты – **имеются**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа – **38%**.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

Исполнитель: Петрова Д.А.
(812) 777-91-33



В.Б.Митичева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812)
710-42-45

E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru> <http://koiop.ru>

№01-46-2219/22-0-1 от 27.07.2022

Оберемко А. А.

info@real-pro.ru

№

На № 884851 от 14.07.2022

Рег. № 01-46-2219/22-0-0 от 14.07.2022

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире 19 здания по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 17, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.» Законом Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997г.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире 19 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Замятина Т.В.
710-47-42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022