

**Акт****по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д. 16–20<sup>1</sup> – «Проект приспособления для современного использования части пом. 1-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 20, литера А (перепланировка и переустройство под заведение общественного питания)» (шифр: 14/2022), ООО «АНФИЛАДА», 2022 г.

Санкт-Петербург

«13» июня 2023 г.

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 20.12.2022 г. по 11.01.2023 г. и с 01.06.2023 г. по 13.06.2023 г. (Приложения №№7, 8: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами).

**2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «АНФИЛАДА» (ООО «АНФИЛАДА»), 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, дом 63, корпус 1 литер Д, пом. 310, ИНН 7839479468.

**4. Сведения об экспертах:**

**Председатель экспертной комиссии:** Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 43 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах

<sup>1</sup> Адрес в соответствии с Приказом КГИОП №15 от 20 февраля 2001 года. Адрес согласно документам кадастрового учёта: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д. 20, литера А, помещение 1-Н.

территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:** Давыдова Нина Анатольевна. Образование высшее – СПб ГЛТА им. С.М. Кирова, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства; СПб ГПУ – магистр по направлению «Строительство»; ФГБОУ ВПО СПб ГАСУ – курсы повышения квалификации по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия»; ФГБОУ ВПО СПб ГАСУ – профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия». Учёная степень (звание) – отсутствует. Стаж работы – 20 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Гелиантус» (ООО «Гелиантус») (должность – начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры); Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт).

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032<sup>2</sup>). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

<sup>2</sup> Полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

**Эксперты:**

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

**6. Цели и объекты экспертизы:****6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы<sup>3</sup>:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д. 16–20 – *«Проект приспособления для современного использования части пом. 1-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 20, литера А (перепланировка и переустройство под заведение общественного питания)»* (шифр: 14/2022), разработанной ООО «АНФИЛАДА» в 2022 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект экспертизы:<sup>4</sup>**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д. 16–20 – *«Проект приспособления для современного использования части пом. 1-Н, расположенного по*

<sup>3</sup> Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>4</sup> Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 20, литера А (перепланировка и переустройство под заведение общественного питания)» (шифр: 14/2022), разработанная ООО «АНФИЛАДА» в 2022 г. в следующем составе:

**Раздел 1. Предварительные работы:**

- Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 14/2022-ИРД);

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

- Том 2.1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения. Обмерные чертежи (шифр: 14/2022-ИС);

- Том 2.2. Отчет по результатам инженерно-технических исследований (шифр: 14/2022-КНИ);

**Раздел 3. Проект приспособления для современного использования части пом. 1-**

**Н:**

- Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 14/2022-ПЗ);

- Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: 14/2022-АР);

- Том 3.3. Внутренний водопровод и канализация (шифр: 14/2022-ВК);

- Том 3.4. Электроснабжение и электроосвещение (шифр: 14/2022-ЭОМ);

- Том 3.5. Вентиляция (шифр: 14/2022-ОВ);

- Том 3.6. Система автоматической пожарной сигнализации (шифр: 14/2022-АПС).

**7. Перечень документов, представленных заявителем:**

1) Проектная документация – «Проект приспособления для современного использования части пом. 1-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 20, литера А (перепланировка и переустройство под заведение общественного питания)» (шифр: 14/2022), ООО «АНФИЛАДА», 2022 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия выписки из ЕГРН от 19.10.2021 г. №КУВИ-002/2021-136676881 на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 20, литера А, помещение 1-Н с кадастровым номером 78:42:1811605:1134 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

3) Копия технического паспорта на помещение 1-Н в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 20, литера А, от 20.04.2012 с планом помещения и экспликацией (Приложение №4. Документы технического учета).

4) Копия письма КГИОП от 19.12.2022 №01-46-3638/22-0-1 о направлении документации по выявленному объекту (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП).

5) Копия Плана границ территории вновь выявленного объекта «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)», утверждённый заместителем председателя КГИОП 19.11.2003 г. (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

6) Копия Распоряжения КГИОП от 24.10.2013 г. №10-521 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

7) Копия задания КГИОП от 22.11.2022 №01-21-2716/22-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых

дома и флигель)» (приспособление помещения 1-Н для современного использования) (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП).

8) Копия Разрешения КГИОП от 12.10.2022 г. №01-26-1854/22-0-1 (Приложение №9. Разрешение КГИОП).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

1) Экспертами установлено, что планировка проектируемого помещения на момент начала проведения экспертизы отличается от планировки, показанной на плане ПИБ. В помещении выполнена перепланировка, замена оконных и дверных заполнений, чистовая отделка. Помещения в границах проектирования приспособлены под ресторан. Работы выполнены в соответствии с экспертируемым проектом, однако часть решений не реализована, в том числе не демонтированы решетки на окнах и внешний блок кондиционера (не относится к проектируемым помещениям). В связи с изложенным, экспертами не представилось возможным выполнить осмотр проектируемого помещения до производства работ.

2) Экспертной комиссией в период с 20.12.2022 г. по 11.01.2023 г. была проведена государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д. 16-20 – «Проект приспособления для современного использования части пом. 1-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 20, литера А (перепланировка и переустройство под заведение общественного питания)» (шифр: 14/2022), ООО «АНФИЛАДА», 2022 г. Указанная проектная документация совместно с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы была направлена в КГИОП на согласование в установленном порядке, однако была возвращена без согласования по причине наличия замечаний к проектной документации и к акту экспертизы – письмо КГИОП от 21.03.2023 г. №01-24-47/23-0-1. Проектная документация с внесенными правками была повторно представлена на рассмотрение экспертам. В связи с изложенным экспертной комиссией принято решение о возобновлении процесса проведения экспертизы с 01.06.2023 г.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.
- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Собственником помещения 1-Н с кадастровым номером 78:42:1811605:1134, расположенного в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 20, литера А, является ОАО «ТОПАЗ» (ИНН: 7820007662) (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

### **10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, 16-20, в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 №15, являются выявленным объектом культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия). Проектируемое помещение №1-Н расположено в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 20, лит. А.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)» утверждены КГИОП от 19.11.2003 г. (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)» определен Распоряжением КГИОП от 24.10.2013 г. №10-521 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

**10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):**

Формирование участка, на котором расположено интересующее нас здание, происходило в 1808–1839 гг., в период объединения Софии и Царского села. В 1806 г. Царское село получило статус города, а в 1808 г. был разработан новый городской генеральный план. Застройка старой дворцовой слободы подлежала упорядочению, планировалось ее расширение в северо-восточную сторону и организация нескольких площадей. Вал, окружавший город и проходивший по Московской улице, был срыт. За его пределами проложили новые улицы (Кузьминская, Церковная, Певческая, Леонтьевская, Оранжерейная, Конюшенная, Госпитальная, Московская, Колпинская, Магази́нная и Бульварная), которые образовывали новые кварталы с участками, предназначенными под казенное и частное строительство<sup>5</sup>. В квартале, ограниченном Оранжерейной, Московской, Леонтьевской и Колпинской улицами, была заложена Соборная площадь, являющаяся композиционным ядром исторического центра города Пушкина.

Согласно плану архитектора В.И. Гесте окружающая Соборную площадь застройка формировалась по ансамблевому принципу<sup>6</sup> (Приложение №5, илл.1-2). Вдоль Колпинской улицы был размещен Материальный двор, со стороны Леонтьевской и Оранжерейной улиц планировалось постройка зданий Присутственных мест и Городовой полиции. На участок №81, граничащий с Соборной площадью со стороны Московской улицы, в 1818 г. были переведены ярмарочные лавочки, которые со времени упразднения Софии (1808 г.) временно находились у ограды Знаменской церкви со стороны Средней улицы. В 1825 г. на месте лавочек В.П. Стасовым по проекту В.И. Гесте построен деревянный Гостиный двор. Соборная площадь с Гостиным двором стала крупным административно-торговым центром города, что повлияло на окружающую ее застройку.

Участок под № 80, размерами 26 саженей по фасаду и 31 сажень в глубину квартала, в нач. XIX в. был куплен под застройку крестьянином Красносельского удельного ведомства Николаем Александровичем Телятниковым. Первоначально на участке располагался деревянный дом со службами, но уже в 1838 г., по проекту архитектора А.А. Тона<sup>7</sup>, здесь начинается строительство лицевого дома № 13 (совр. № 20) вдоль Оранжерейной улицы и деревянных флигелей в глубине участка. Н.А. Телятников был преуспевающим купцом, поэтому в здании были запроектированы торговые помещения (лавки), которые занимали весь первый этаж. Лицевой фасад дома проектировался на семь осей. Его первый этаж оборудовался с тремя отдельными входами и галереей перед лавками. Углы здания акцентировались штукатурными лопатками, арки галерей - штукатурными замковыми камнями. На плане участка Н.А. Телятникова 1838 г. указаны существовавшие ранее

<sup>5</sup> Мощенникова М.А. Корнилова Н.А. Историческая застройка Царского Села: исторический очерк градостроительного развития (XVIII – начало XX века) // Дворцовый город Царское Село. СПб., 2009. С. 5–94.

<sup>6</sup> Коршунова М. Архитектор Василий Гесте (1755-1832). Труды / Государственный Эрмитаж. – 1977. – №18. С. 132–143.

<sup>7</sup> Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 300.

деревянные постройки, а также планируемое к постройке лицевое каменное здание и соответствующие ему деревянные службы и навес во дворе (Приложение №5, илл. 10). Проектные чертежи, представленные на утверждение, подписаны архитектором А.А. Тоном и архитектурским помощником П. Измайловым<sup>8</sup>. Проект был Высочайше утвержден в Царском Селе 1 мая 1838 г. и скреплен подписью генерал-лейтенанта Захаржевского, бывшего в то время Главноуправляющим канцелярии Е.И.В. в Царском Селе (Приложение №5, илл. 11). Н.А. Телятников начал реализовывать проект практически сразу после получения утвержденных чертежей. Наблюдения за постройкой осуществлял А.А. Тон. Каменный дом (современный адрес: ул. Оранжерейная, д. 20) и деревянные службы во дворе были построены и эксплуатировались уже к весне 1841 г. (Приложение №5, илл. 12).

После смерти Николая Александровича Телятникова участок со всеми строениями перешел во владение его наследников, Алексея и Василия Телятниковых. Они решили изменить планировку участка и взамен деревянных строений, возведенных до 1838 г., построить деревянный флигель на каменном этаже, а также жилые и холодные службы во дворе участка. Задняя часть двора предназначалась для разведения сада. Проект разработал в соответствии с пожеланиями владельцев участка архитектор Н.С. Никитин. 10 мая 1855 г. этот проект был утвержден и реализован в том же году (Приложение №5, илл. 13-14). В январе 1856 г. Н.С. Никитиным был подготовлен следующий проект: пристройка конюшен к вновь возведенным жилым службам. Генерал Я.В. Захаржевский, управляющий Царскосельским, Петергофским и Гатчинским дворцовыми управлениями, 24 января 1856 г. разрешил выполнить пристройку, что и было сделано в феврале этого же года. Однако на этом перестройка участка не закончилась. 29 марта 1856 г. согласовывается очередной проект, выполненный Н.С. Никитиным: снос дворовых служб около основного здания и возведение вдоль границы участка с Гостиным Двором двухэтажного каменного здания, на первом этаже которого располагались сараи, а на втором - жилые помещения. Это здание было возведено в течение года и сохранилось до наших дней с некоторыми изменениями в отделке фасадов. 15 мая 1856 г. владельцы получают разрешение на строительство дворовых холодных служб, взамен сносимых. Проект также был быстро реализован<sup>9</sup> (Приложение №5, илл. 15-17).

В 1858 г. Алексей и Василий Телятниковы разделили участок между собой на две части. Большая часть участка, примыкающая к Гостиному Двору, включая основное здание (№ 20 по Оранжерейной улице) и вновь выстроенное двухэтажное здание с сараями на первом и жильем на втором этажах, а также холодные дворовые службы отходят Василию Телятникову. В сентябре 1858 г. Василий получил утвержденный проект (архитектор Никитин) и построил каменный ледник и эвакуационный выход из вновь возведенного двухэтажного здания. Меньшая часть участка (№16 по Оранжерейной улице) со всеми оставшимися постройками отходит Алексею Телятникову<sup>10</sup>. Впоследствии оба наследника продают свои участки. Участок Алексея Телятникова с торгов приобрела купчиха Матрена

<sup>8</sup> РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 742. Генеральные планы участка № 80 по Оранжерейной улице и фасады дома на нем, принадлежавших Телятниковым. Архитекторы Никитин Н.С., Тон А.А., архитектурский помощник Измайлов П. 1830-е гг. 1880-е гг.

<sup>9</sup> Архив КГИОП. П-226-Г64. Н - 6039(33). Отчет по теме «Архивно-библиографические изыскания по истории развития здания и участка по адресу г. Пушкин, Оранжерейная ул., дом 20, а также о жизнедеятельности архитектора Александра Тона». СПб., 1996. С. 14.

<sup>10</sup> РГИА. Ф. 487. Оп. 4. Д. 443. Царскосельское дворцовое управление. Устройство Царского Села. Дело по прошению крестьян Телятниковых о разрешении поделить принадлежащее им место по Оранжерейной улице под № 80 на два участка и о выдаче данной на владение ими. 4 февраля 1869 г. – 6 марта 1869 г.



Иванова. Она снесла жилые службы с конюшнями и построила на этом месте двухэтажный флигель на каменном подвале по проекту Н.С. Никитина. Затем этот участок переходит в собственность Шалберова, который владел им вплоть до 1917 г. Участок Василия Телятникова с основным, рассматриваемым нами зданием, переходит к Белозерову, который также владел им вплоть до 1917 г.<sup>11</sup>

В советское время функциональное назначение основного здания практически не изменилось, в нём располагались торговые помещения. В годы войны дом №20 по улице Коминтерна (Оранжерейной) значительно пострадал (Приложение №5, илл. 19). На фото здания до восстановления видно, что галерея первого этажа еще до середины XX в. была переоборудована в помещение с окнами витринного типа, точную дату произведенного переустройства установить не удалось (Приложение №5, илл. 20). В начале 1950-х гг. дом № 20 был восстановлен, после введения в эксплуатацию здание принадлежало Райпищеторгу - в нем работала столовая. В настоящее время первый этаж здания занимает кафе, на втором размещены торгово-офисные помещения. При сравнении с первоначальным проектом нельзя не отметить, что в процессе функционирования облик сооружения претерпел некоторые изменения: утрачены галерея первого этажа и горизонтальная штукатурная тяга между первыми вторым этажами. Однако, в целом, фасад здания сохранил первоначальное архитектурно-художественное решение.

#### **10.4. Описание современного состояния объекта:**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д. 20, лит. А – двухэтажное, кирпичное, оштукатуренное, с оштукатуренным цоколем. Крыша скатная, покрытие – металлическое. Оконные проёмы первого этажа лицевого фасада здания – полуциркульные, окна второго этажа лицевого фасада и окна дворового фасада – прямоугольные. На дворовом северо-западном фасаде здания смонтирован внешний блок кондиционера (не относится к проектируемым помещениям).

Проектируемое помещение 1-Н находится на первом этаже здания, общая площадь помещения – 345,2 кв.м. Часть помещения (комнаты 1-15, 22, 23) занимает ресторан. В комнатах 16-21 помещения 1-Н находится парикмахерская.

Заполнения оконных проёмов лицевого фасада в границах помещения 1-Н – деревянные стеклопакеты. Дверное заполнение лицевого фасада по первой оси слева – деревянное, глухое, филёнчатое, двухстворчатое с полуциркульной фрамугой. Заполнения оконных проёмов дворового (северо-западного) фасада в границах помещения 1-Н – неисторические, белого цвета находятся в удовлетворительном состоянии. Оконные заполнения заменены на основании разрешения КГИОП от 12.10.2022 г. №01-26-1854/22-0-1 (Приложение №9. Разрешение КГИОП), в соответствии с проектной документацией – «Работы по сохранению выявленного ОКН значения "Усадьба Телятниковых" по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д. 20, литер «А», помещение 1-Н» (шифр: 15/2019), ООО «Архитектурная мастерская Г.П. Фомичева», 2020 г.

Ранее в 2017 г. на основании задания КГИОП от 28.02.2017 г. №01-152-198 ООО «Архитектурная мастерская Фомичева Г.П.» была разработана проектная документация «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель) 1828» по адресу:

<sup>11</sup> Архив КГИОП. П-226-Г64. Н - 6039(33). Отчет по теме «Архивно-библиографические изыскания по истории развития здания и участка по адресу г. Пушкин, Оранжерейная ул., дом 20, а также о жизнедеятельности архитектора Александра Тона». СПб., 1996. С. 23.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 20. Замена оконных и дверных заполнений помещения 1-Н», который был согласован КГИОП письмо от 12.10.2017 г. №01-26-7181. Проект содержал решения по замене существовавших на тот момент пластиковых окон и дверей главного фасада, а также двери и окон со стороны двора. Проект предполагал установку деревянных заполнений проемов главного фасада, состоящих из двойных рам с одинарным остеклением и форточками и двойных дверей с одинарным остеклением. Со стороны двора предполагалась установка новой служебной деревянной двери и замена двух пластиковых оконных рам на такие же, но с имитацией исторической расстекловки. Дверное заполнение дворового (северо-западного) фасада в границах помещения 1-Н (по первой оси справа) – деревянное, глухое, филёнчатое.

В 2018 г. пользователем были произведены работы по замене заполнений проемов помещения 1-Н без разрешения КГИОП, в результате чего он был привлечен к административной ответственности в виде уплаты штрафа (постановление Пушкинского районного суда по делу от 19.11.2019 г. №5-632/2019), который был оплачен. В ходе работ вместо двойных рам и двойных дверей с одинарным остеклением вопреки согласованному проекту были установлены одинарные деревянные рамы со стеклопакетами и одинарные деревянные двери со стеклопакетами. Заполнения были выполнены с соблюдением рисунка расстекловки и пропорций, предусмотренных проектом, но изменения в части конструкции окна (двойная нить остекления) не были согласованы с КГИОП.

В 2020 г. ООО Архитектурная мастерская Фомичева Г.П.» на основании задания КГИОП от 28.02.2017 г. №01-152-198 разработана проектная документация «Работы по сохранению выявленного ОКН значения "Усадьба Телятниковых " по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д. 20, литер «А», помещение 1-Н» (шифр: 15/2019). Указанный проект был согласован КГИОП письмом от 28.02.2017 г. №01-152-198 и содержал решения по приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и ремонта помещения №1-Н, но не был реализован полностью. На основании указанного проекта, в соответствии с разрешением КГИОП от 12.10.2022 г. №01-26-1854/22-0-1 были заменены оконные заполнения в границах помещения 1-Н. Указанный проект также содержал решения по приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и ремонта помещения №1-Н, но не был реализован в полном объеме.

Отделка помещений современная, находится в удовлетворительном состоянии. В проектируемых помещениях отсутствуют элементы архитектурно-художественной отделки и предметы ДПИ, определенные как предмет охраны.

Экспертами установлено, что на момент начала проведения настоящей экспертизы, решения, предусмотренные экспертируемым проектом, реализованы практически в полном объеме, за исключением демонтажа решеток на окнах дворового фасада.

#### **10.5. Описание и анализ проектной документации:**

Проектная документация – *«Проект приспособления для современного использования части пом. 1-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 20, литера А (перепланировка и переустройство под заведение общественного питания)» (шифр: 14/2022)* разработана ООО «АНФИЛАДА» (лицензия МК РФ от 19.10.2016 г. №МКРФ 03833) в 2022 г. на основании задания КГИОП

от 22.11.2022 г. № 01-21-2716/22-0-1 (Приложение №2) и содержит решения по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)» в части перепланировки и переустройства под заведение общественного питания части помещения №1-Н расположенного в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 20, лит. А.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы – **Раздел 1. Предварительные работы.**

Комплект исходно-разрешительной документации и фотофиксация до начала работ представлены в **Томе 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 14/2022-ИРД).**

В составе исходно-разрешительной документации в том числе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. По результатам анализа проектных решений экспертами сделан вывод о том, что выводы, приведенные в Акте влияния, обоснованы.

Результаты комплексных научных исследований отражены в **Разделе 2. Комплексные научные исследования.** Краткая историческая справка и обмерные чертежи представлены в **Томе 2.1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения. Обмерные чертежи (шифр: 14/2022-ИС).**

Результаты инженерно-технических исследований представлены в **Томе 2.2. Отчет по результатам инженерно-технических исследований (шифр: 14/2022-КНИ).**

Объектом обследования является часть пом. 1-Н, расположенное на первом этаже нежилого здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 20, лит. А.

По результатам проведенных исследований, согласно материалам заключения, установлено следующее:

В части пом. 1-Н на момент начала проектирования выполнены ремонтные работы: демонтированы ненесущие внутренние перегородки, устроены поздние перегородки из листов ГКЛ по металлическому каркасу с прокладкой минеральной ватой, выполнена отделка из современных материалов, выполнено устройство инженерных систем. Чистовая отделка полов выполнена в виде керамической плитки. Устроены подвесные потолки из листов ГКЛ и подвесные потолки типа «Армстронг». Входные проемы на лестничную клетку заложены кирпичной кладкой.

Здание бескаркасное с несущими продольными и поперечными стенами.

Стены – кирпичные, перегородки из гипсокартона. Перемычки первого этажа со стороны главного фасада – кирпичные арочные, со стороны двора – балочные. Перемычки между проемами – металлические из равнополочных уголков разного сечения.

Перегородки – гипсокартонные.

Чистовой пол части помещения №1-Н выполнен по монолитной ж/б плите по утрамбованному грунту основания.

Перекрытие над помещением 1-Н выполнено в виде металлических балок с бетонным заполнением, перекрытие выполнены по однопролетным схемам.

В качестве балок перекрытия использованы металлические двутавры. Полы выровнены цементной стяжкой. Поверх стяжки устроено покрытие из керамогранитной

плитки. Состояние покрытия пола –удовлетворительное. Дефектов несущих конструкций перекрытия в ходе обследования не выявлено.

При обследовании дефекты и повреждения, которые влияют на эксплуатационные характеристики здания, не выявлены. Состояние конструкции здания в границах обследуемого помещения оценено как работоспособное.

Здание оборудовано системой холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения.

В обследуемом помещении 1-Н действующая горизонтальная однотрубная разводка системы отопления вдоль продольных стен. В помещении находится стояк водоснабжения и канализации.

Входные двери в помещение, со стороны лицевого и дворового фасада – деревянные, состояние – удовлетворительное.

Оконные заполнения со стороны лицевого фасада – деревянные стеклопакеты, одностворчатые, со стороны двора – частично металлопластиковые, одностворчатые, с фрамугой.

В ходе обследования со стороны торцевого фасада в осях «А/1-2» расположен существующий оконный проем, заложен со стороны помещения.

Существующие оконные заполнения находятся в удовлетворительном состоянии, замена не требуется. Оконные заполнения заменены на основании разрешения КГИОП от 12.10.2022 г. №01-26-1854/22-0-1 (Приложение №9. Разрешение КГИОП), в соответствии с проектной документацией – «Работы по сохранению ОКН регионального значения "Усадьба Телятниковых " по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д. 20, литер «А», помещение 1-Н» (шифр: 15/2019), ООО «Архитектурная мастерская Г.П. Фомичева», 2020 г. Указанные проект также содержит решения по приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и ремонта помещения №1-Н.

Проектные решения отражены в **Разделе 3. Проект приспособления для современного использования части пом. 1-Н.**

Описание и обоснование проектных решений представлено в **Томе 3.1. Пояснительная записка (шифр: 14/2022-ПЗ).**

Архитектурные решения отражены в томе – **Том 3.2 Архитектурные решения (шифр: 14/2022-АР).**

Решения по обеспечению помещений в границах проектирования отражены в томах проекта:

- **Том 3.3 Внутренний водопровод и канализация (шифр: 14/2022-ВК);**
- **Том 3.4 Электроснабжение и электроосвещение (шифр: 14/2022-ЭОМ);**
- **Том 3.5 Вентиляция (шифр: 14/2022-ОВ);**
- **Том 3.6. Система автоматической пожарной сигнализации (шифр: 14/2022-АПС).**

На момент начала проектирования в части помещения №1-Н выполнены ремонтные работы: демонтированы ненесущие внутренние перегородки, устроены поздние перегородки из листов ГКЛ по металлическому каркасу с прокладкой минеральной ваты, выполнена отделка помещений из современных материалов, чистовая отделка полов выполнена в виде керамической плитки. Устроены подвесные потолки из листов ГКЛ и подвесные потолки типа «Армстронг». Входные двери в помещение, со стороны лицевого и

дворового фасадов – деревянные. Оконные заполнения со стороны лицевого фасада – деревянные стеклопакеты, одностворчатые, со стороны двора – частично металлопластиковые, одностворчатые, с фрамугой.

Также выполнено переоборудование инженерных сетей, устройство приточно-вытяжной вентиляции, слаботочных систем (система автоматической пожарной, охранной сигнализации и видеонаблюдения на фасаде со стороны лицевого и дворового фасада). Со стороны дворового фасада выполнено устройство металлического козырька с покрытием из поликарбоната.

Проектом учтены выполненные, указанные выше работы.

С учетом выполненных работ проектом предусмотрен демонтаж металлических решеток на окнах и заделка вентиляционных отверстий со стороны дворового фасада с последующей окраской.

Решения проекта организации работ и противопожарные мероприятия отражены в пояснительной записке к проекту.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Нормативная документация:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

### **11.2. Архивные источники:**

1) Архив КГИОП. П-226-Г64. Н-6039(33). Отчет по теме «Архивно-библиографические изыскания по истории развития здания и участка по адресу г. Пушкин, Оранжерейная ул., дом 20, а также о жизнедеятельности архитектора Александра Тона». СПб., 1996.

2) РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 742. Генеральные планы участка № 80 по Оранжерейной улице и фасады дома на нем, принадлежавших Телятниковым. Архитекторы Никитин Н.С., Тон А.А., архитекторский помощник Измайлов П. 1830-е гг. 1880-е гг.

3) РГИА. Ф. 487. Оп. 4. Д. 443. Царскосельское дворцовое управление. Устройство Царского Села. Дело по прошению крестьян Телятниковых о разрешении поделить

принадлежащее им место по Оранжерейной улице под № 80 на два участка и о выдаче, данной на владение ими. 4 февраля 1869 г. – 6 марта 1869 г.

4) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 202524. Разрушенный дом №16 (слева) по улице Коммунаров [Коминтерна]. [1946-1948 гг.]

5) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент АР-51-120. Дом № 20 на Оранжерейной (Коминтерна) улице в городе Пушкине. 1944 г.

### **11.3. Литература:**

1) Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996.

2) Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини / Альбом, под ред. И. Ботт. СПб., 2010.

3) Дворцовый город Царское село. Исторический очерк градостроительного развития (составление и аннотации иллюстрированного приложения Н.А. Давыдова, текст исторического очерка М.А. Мощениковой, Н.А. Корниловой) СПб., 2009.

4) Давыдова Н.А. 300 лет Царскому Селу - городу Пушкину. Хроника трех столетий. СПб., 2009.

5) Ерофеев А. «Отечество нам Царское Село»: Улицы города Пушкина. СПб., 2010.

6) Коршунова М. Архитектор Василий Гесте (1755-1832). Труды / Государственный Эрмитаж. – 1977. – №18. С. 132-143.

7) Ласточкин С.Я. Рубежанский Ю.Ф. Царское Село - резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб., 2000.

8) Раскин А.Г. Архитектурное созвездие. Царское Село. М. 2010.

9) Семенова Г.В. Царское село: знакомое и незнакомое. СПб., 2009.

10) Царское село на старых фотографиях кон. XIX – XX вв. Альбом / Сост. М.П. Лебединская. (Серия «Образы времени». Вып. 4.) СПб., 2011.

11) Цылов Н.И. Атлас города Царского Села с планами города и Императорских садов и парков. - Царское Село: Тип. Царскосельской Полиции, 1858.

### **11.4. Электронные ресурсы:**

1) <https://docs.cntd.ru/>.

2) <https://pastvu.com/>.

3) <http://www.etomesto.ru/>.

4) <https://www.gradpetra.net/>.

### **11.5. Иная документация:**

1) Копия выписки из ЕГРН (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

2) Проектная документация – «Работы по сохранению выявленного ОКН "Усадьба Телятниковых" по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д. 20, литер «А», помещение 1-Н» (шифр: 15/2019), ООО «Архитектурная мастерская Г.П. Фомичева», 2020 г., согласован КГИОП, письмо от 11.12.2020 г. №01-26-2228/20-0-1.

3) Проектная документация – «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель) 1828» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 20. Замена

оконных и дверных заполнений помещения 1-Н», ООО «Архитектурная мастерская Фомичева Г.П.», 2017 г. согласован КГИОП, письмо от 12.10.2017 г. №01-26-7181.

4) Постановление Пушкинского районного суда по делу от 19.11.2019 г. №5-632/2019.

5) Копия письма КГИОП от 21.03.2023 г. №01-24-47/23-0-1.

## **12. Обоснование вывода экспертизы:**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)» для современного использования в части перепланировки и переустройства части помещения №1-Н и учитывает ранее выполненные работы.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном.

- В составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния). Проектной документацией с учетом выполненных работ предполагаются, согласно Акту влияния, следующие виды работ:

- демонтаж металлических решеток на оконных проемах со стороны дворового фасада;
- демонтаж решеток воздуховыводящей системы со стороны дворового фасада с последующей заделкой отверстий.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния что предполагаемые проектом виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от

25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)», определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением от 24.10.2013 г. №10-521, а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части **объемно-пространственного и планировочного решения территории** выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)» и предмета охраны части выявленного объекта культурного наследия – здания по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Оранжерейная улица, д. 16, литера А.

Предмет охраны части выявленного объекта культурного наследия – здания по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Оранжерейная улица, д. 20, литера А в части **объемно-пространственного решения** – сохраняется.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в части **конструктивной системы здания** – сохраняется. Капитальные стены и перекрытия проектом не затрагиваются.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в части **объемно-планировочного решения** – сохраняется. Перепланировка помещений, согласно проекту, выполняется в границах капитальных стен.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в части **архитектурно-художественного решения фасадов** – сохраняется. Существующие оконные заполнения на лицевых и дворовых фасадах соответствуют предмету. Проектом предусмотрены демонтаж решеток на окнах дворового фасада и заделка вентиляционных отверстий, а также устройство козырька над входом со стороны дворового фасада.

Таким образом, экспертами сделан вывод, что проектные решения учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

### 13. Вывод экспертизы<sup>12</sup>:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д. 16–20<sup>13</sup> – **«Проект приспособления для современного использования части пом. 1-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 20, литера А (перепланировка и переустройство под заведение общественного питания)»** (шифр: 14/2022), ООО «АНФИЛАДА», 2022 г., в составе указанном в пункте 6.2. настоящего акта

<sup>12</sup> Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

<sup>13</sup> Адрес в соответствии с Приказом КГИОП №15 от 20 февраля 2001 года. Адрес согласно документам кадастрового учёта: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д. 20, литера А, помещение 1-Н.



экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

**14. Перечень приложений к акту экспертизы:**

**Приложение №1.** Учетные документы по объекту культурного наследия.

**Приложение №2.** Задание КГИОП. Письмо КГИОП.

**Приложение №3.** Выписка из ЕГРН.

**Приложение №4.** Документы технического учета.

**Приложение №5.** Иконографические материалы.

**Приложение №6.** Материалы фотофиксации (фото: О.А. Блинов, 20.12.2022 г.).

**Приложение №7.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение №8.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение №9.** Разрешение КГИОП.

**15. Дата оформления заключения:** «13» июня 2023 г.

**Подписи экспертов:**

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

Г.В. Михайловская (13.06.2023)

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

О.А. Блинов (13.06.2023)

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

Н.А. Давыдова (13.06.2023)

**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д. 16–20 – «Проект приспособления для современного использования части пом. 1-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 20, литера А (перепланировка и переустройство под заведение общественного питания)» (шифр: 14/2022), ООО «АНФИЛАДА», 2022 г.**

**Учетные документы по объекту культурного наследия**

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,  
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 27 октября 2022 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2006 года N 8-157;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 января 2007 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2007 года N 8-166;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 декабря 2007 года N 8-251;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2007 года N 8-264;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 декабря 2007 года N 8-291;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 марта 2008 года N 8-42;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 октября 2008 года N 8-244;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 года N 8-11;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2009 года N 10-26;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 сентября 2009 года N 10-27;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 сентября 2009 года N 10-28;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 октября 2009 года N 10-29;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 октября 2009 года N 8-246;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 ноября 2009 года N 8-261;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 10-34;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 декабря 2009 года N 10-35;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 декабря 2009 года N 8-353;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2010 года N 10-4;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 февраля 2010 года N 10-7;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 марта 2010 года N 8-22;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2010 года N 8-25;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 июня 2010 года N 8-95;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 июня 2010 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года N 8-135;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 сентября 2010 года N 8-146;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 сентября 2010 года N 10-17;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 сентября 2010 года N 10-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;](#)  
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;](#)  
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;](#)  
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;](#)  
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;](#)  
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1](#) (в редакции [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650](#));  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;](#)  
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-29;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2014 года N 10-42;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-44;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2014 года N 10-61;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 февраля 2014 года N 10-78;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2014 года N 10-89;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2014 года N 10-97;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 марта 2014 года N 10-102;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 10-108;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-125;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-126;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 марта 2014 года N 10-134;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-141;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-142;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-143;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2014 года N 10-144;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-160;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-161;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-162;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2014 года N 10-190;](#)  
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2014 года N 8-232;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-280;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-287;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2014 года N 10-290;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2014 года N 10-346;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2014 года N 10-353;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2014 года N 10-356;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2014 года N 10-369;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-374;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-376;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-377;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 июля 2014 года N 10-394;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июля 2014 года N 10-400;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2014 года N 10-403;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июля 2014 года N 10-415;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-416;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-422;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-417;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-418;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-419;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-420;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2014 года N 10-450;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 августа 2014 года N 10-461;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2014 года N 10-478;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-485;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-487;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-496;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-504;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-505;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-545;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-547;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134;](#)



- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.12.2015);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.02.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 21.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94;](#)

<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-111</a>	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
<a href="#">www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.04.2016);</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-137;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-138;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-149;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-150</a>	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
<a href="#">www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.04.2016);</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2016 года N 10-159</a>	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
<a href="#">www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2016);</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2016 года N 10-167</a>	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
<a href="#">www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2016 года N 10-168</a>	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
<a href="#">www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-169</a>	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
<a href="#">www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-171</a>	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
<a href="#">www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172</a>	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
<a href="#">www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-173</a>	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
<a href="#">www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 мая 2016 года N 10-180</a>	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
<a href="#">www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2016 года N 10-187</a>	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
<a href="#">www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2016 года N 10-194</a>	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
<a href="#">www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2016 года N 10-201</a>	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
<a href="#">www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-205</a>	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
<a href="#">www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-206</a>	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
<a href="#">www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2016 года N 10-209;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2016 года N 10-217;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2016 года N 10-220</a>	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
<a href="#">www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2016);</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июня 2016 года N 10-243</a>	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
<a href="#">www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июня 2016 года N 10-249</a>	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
<a href="#">www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2016 года N 10-324</a>	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
<a href="#">www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.07.2016);</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-267</a>	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
<a href="#">www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-268</a>	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
<a href="#">www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);</a>				

<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,01.07.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-272</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,01.07.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-274</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,01.07.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-275</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,01.07.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-276</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,01.07.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-278</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,01.07.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-279</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,05.07.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 10-282</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2016);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,12.07.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 10-301</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2016);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,21.07.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-318</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,21.07.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,26.07.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-335</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,26.07.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-336</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,02.08.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2016 года N 10-344</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.08.2016);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,03.08.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-354</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2016);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,04.08.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-355</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,04.08.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-356</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,12.08.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 августа 2016 года N 10-368</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,12.08.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405;</a>	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406;</a>	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407;</a>	
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,19.08.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,19.08.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,23.08.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.08.2016);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,14.09.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2016 года N 10-463</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.09.2016);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 года N 10-472;</a>	
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,28.09.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 сентября 2016 года N 10-483</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.09.2016);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2016 года N 10-503;</a>	

<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.10.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2016 года N 10-540</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.10.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.10.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 10-554</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.10.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-565</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-568</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-569</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.11.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2016 года N 10-574</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 ноября 2016 года N 10-581;			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2016 года N 10-623</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2016 года N 10-627</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-630</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-631</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-632</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-633</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.11.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 ноября 2016 года N 10-643</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2016 года N 10-648;			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-650</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-653;			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-654</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.12.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2016 года N 10-658</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2016 года N 10-672;			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.12.2016">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2016 года N 10-713</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.01.2017">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 января 2017 года N 11-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 16-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 17-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.01.2017">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 января 2017 года N 23-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.02.2017">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2017 года N 69-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.02.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 70-р;			

<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 марта 2017 года N 97-р;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2017 года N 119-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 127-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 158-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2017 года N 187-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 214-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 215-р;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 216-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 217-р;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 241-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 мая 2017 года N 243-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 262-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 265-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);	( Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.07.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.08.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р;</a>				

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,03.10.2017) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 03.10.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,12.10.2017) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 12.10.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,01.11.2017) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 01.11.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,22.12.2017) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 22.12.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,16.01.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 16.01.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,25.01.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 25.01.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,25.01.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 25.01.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,19.02.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 19.02.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,19.02.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 19.02.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,05.03.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 05.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,12.03.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 12.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,21.03.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 21.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,23.03.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 23.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,23.03.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 23.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,12.04.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 12.04.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,07.05.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 07.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,10.05.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 10.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,07.05.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 07.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,08.05.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 08.05.2018);

<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.08.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.03.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 215-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 216-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	

<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,30.04.2019">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2019 года N 224-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,13.05.2019">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2019 года N 226-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.05.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,06.06.2019">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 года N 270-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,25.06.2019">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июня 2019 года N 311-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,28.06.2019">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 354-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,28.06.2019">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 355-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,28.06.2019">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,26.07.2019">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2019 года N 404-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,23.07.2019">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2019 года N 405-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,23.07.2019">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 июля 2019 года N 413-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,06.08.2019">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 года N 432-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,08.08.2019">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 437-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 441-р;</a>			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,08.08.2019">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 445-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019) (вступило в силу с 8 августа 2019 года);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 446-р;</a>			
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 447-р;</a>			
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 448-р;</a>			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,19.08.2019">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 491-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,19.08.2019">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р;</a>			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,10.09.2019">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.09.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,11.09.2019">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.09.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р;</a>			
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р;</a>			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,29.10.2019">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.10.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,15.11.2019">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.11.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,22.11.2019">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,22.11.2019">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р</a> www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р;</a>			



- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,06.12.2019) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 06.12.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,25.12.2019) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 25.12.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,11.02.2020) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 11.02.2020);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,27.02.2020) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 27.02.2020);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,18.03.2020) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 18.03.2020);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,09.04.2020) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 09.04.2020);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,26.05.2020) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 26.05.2020);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,26.05.2020) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 26.05.2020);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,26.05.2020) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 26.05.2020);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,26.05.2020) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 26.05.2020);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,02.06.2020) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 02.06.2020);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,23.06.2020) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 23.06.2020);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,23.06.2020) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 23.06.2020);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,30.04.2021) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 30.04.2021);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 11-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 12-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 13-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 14-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июня 2021 года N 24-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 37-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 38-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 39-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 40-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 42-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 63-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 64-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 67-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 206-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 207-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 208-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 209-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 210-рп.](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 211-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 227-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 229-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 230-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 234-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 235-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 236-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 237-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 238-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 239-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 240-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 241-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2021 года N 283-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 289-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 290-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 ноября 2021 года N 295-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2021 года N 301-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 декабря 2021 года N 357-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 февраля 2022 года N 74-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 апреля 2022 года N 279-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2022 года N 281-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2022 года N 288-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 357-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 358-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 359-рп.](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 361-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2022 года N 368-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2022 года N 381-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2022 года N 385-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 20.09.2022);  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2022 года N 392-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 октября 2022 года N 401-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 402-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 403-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 410-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 411-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 412-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 413-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 414-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 415-рп.](#)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года N 15**

## **СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 27 октября 2022 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.б, корпус 2, литера А и д.б, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - <a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
3	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	"-
5	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен  арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	"-
7	Дом Л.И.Штиглица (Запасной дворец вел.кн.Павла Александровича)	1824; 1894, строительство корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. С.А.Поленов	Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54	среднее	"-
8	Дом М.Маркевича	XVIII век; 1845	автор не установлен арх. И.Д.Корсини	Английская наб., 12; Галерная ул., 11	хорошее	"-
9	Пункт исключен - <a href="#">распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
10	Дом С.П.Горсткина (С.М.Толстого)	XVIII век; 1869; 1884, надстройка; 1885, переоформление фасада по набережной	автор не установлен арх. Ц.А.Кавос арх. И.П.Маас арх. А.С.Хренов	Английская наб., 22; Замятин пер., 1	среднее	"-
11	Пункт исключен - <a href="#">распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
12	Пункт исключен - <a href="#">распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
13	Пункт исключен - <a href="#">распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
14	Пункт исключен - <a href="#">распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
15	Пункт исключен - <a href="#">распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
15.1	Пункт исключен - <a href="#">распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
15.2	Пункт исключен - <a href="#">распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-</a>					

1545	Пункт исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
1546	Дом П.Я.Моталевой:	1821 год; 1820-е-1830-е годы; 1854 год	арх. В.П.Стасов; арх.В.П.Стасов (?); арх.Н.С.Никитин	г.Пушкин, Оранжерейная ул., 7, литера А, 9, литера Б	Среднее	Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
(Пункт в редакции <a href="#">приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277</a> - см. предыдущую редакцию)						
1546.1	Жилой дом	1821 год	арх. В.П.Стасов	г.Пушкин, Оранжерейная ул., 7, литера А		
(Пункт дополнительно включен <a href="#">приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277</a> )						
1546.2	Флигели	1820-е-1830-е годы; 1854 год	арх. В.П.Стасов (?); арх.Н.С.Никитин	г.Пушкин, Оранжерейная ул., 9, литера Б		
(Пункт дополнительно включен <a href="#">приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277</a> )						
1546.3	Ограда с воротами	1820-е-1830-е годы	арх. В.П.Стасов (?)	г.Пушкин, Оранжерейная ул., (между домами 7, литера А и 5/28, литера А)		
(Пункт дополнительно включен <a href="#">приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277</a> )						
1547	Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)	1828; 1856	арх. А.А.Тон арх. Н.С.Никитин	Оранжерейная ул., 16, 20	Среднее	Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1548	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	1770-е годы; 1830-е годы	автор не установлен	Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Среднее	-"
1549	Магазин Гвардейского экономического общества (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)	1911-1914	архитекторы А.И. фон Гоген, В.И.Шене, воен. инж. К.Д.Грибоедов	Павловское шоссе, 4 (Отдельный парк)	Среднее	Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



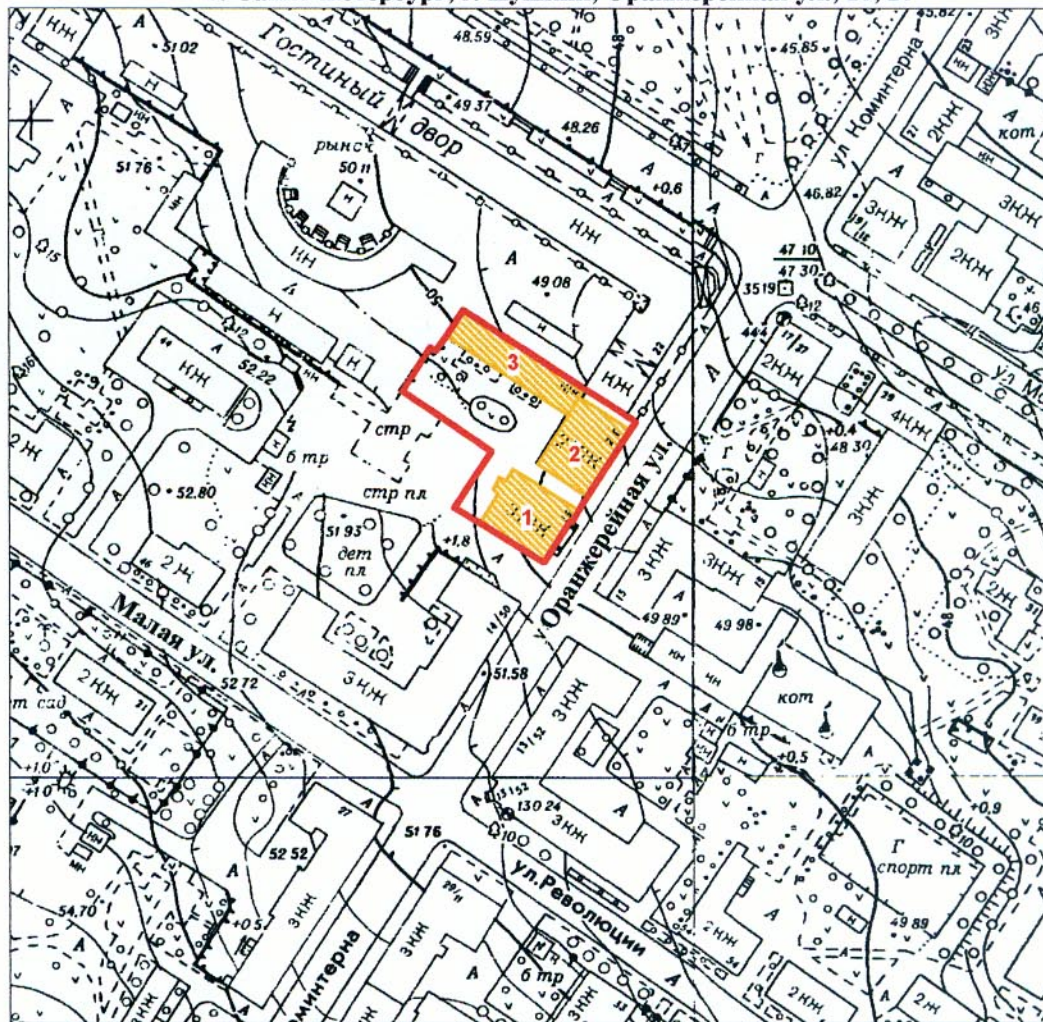
*Б.М. Кириков*  
Б.М. Кириков

М.П.

" 19 " ноября 2003



**План границ территорий вновь выявленного объекта "Усадьба Телятниковых: (2 жилых дома и флигель)"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., 16, 20



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории вновь выявленного объекта
-  вновь выявленный объект

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Жилой дом
2. Жилой дом
3. Флигель

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24 ОКТ 2013

№ 10-521

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 16, литера А, д. 20, литера А (Оранжерейная ул., 16, 20), согласно приложению к настоящему распоряжению.




2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия




Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район,  
г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 16, литера А, д. 20, литера А  
(Оранжерейная ул., 16, 20)


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>участок с восточной стороны ограниченный красной линией Оранжерейной улицы, с отдельно стоящими двумя жилыми домами и флигелем;</p> <p>историческое объемно-планировочное решение и озеленение участка: палисадник вдоль дворового фасада, газоны.</p>	 
I. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Оранжерейная улица, д. 16, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания на полуподвале, прямоугольного в плане, завершенного скатными крышами (в середине XX века надстроен третьим этажом); габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>существующие высотные отметки скатной крыши, материал окрытия (металл).</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические (XIX века) наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение лестницы.</p>	



1	2	3	4
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических (XIX века) капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные с прямыми и лучковыми перемычками), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>ризалит со стороны западного фасада;</p> <p>лицевой фасад: раскреповка; профилированные филенки в межоконных простенках первого и второго этажей (во втором этаже с провисающими цветочными гирляндами); фриз с круглыми цветочными розетками и межэтажный профилированный карниз между окнами первого и второго этажей; пояс с прямоугольными филенками и профилированный карниз под окнами второго этажа; профилированные наличники, в том числе с замковыми камнями во втором этаже; сандрики над окнами второго этажа; орнаментальные штукатурные вставки между сандриками.</p>	

1	2	3	4
II. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Оранжерейная улица, д. 20, литера А			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>двухэтажный лицевой жилой дом с дворовым флигелем, Г-образный в плане, с ризалитами по северному и южному фасаду флигеля, завершенный скатными крышами;</p> <p>габариты и конфигурация здания с флигелем в плане;</p> <p>исторические дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки скатных крыш, материал окрытия (металл).</p>	 
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>лестницы – тип (двухмаршевые), конструкции (по металлическим косоурам), местоположение, металлические ограждения;</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических (XIX века) капитальных стен.</p>	

1	2	3	4
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов с декоративными элементами безордерного классицизма;  материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, руст в уровне первого этажа по лицевому фасаду и северному фасаду дворового флигеля, в угловых лопатках лицевого жилого дома;  цоколь, оштукатуренный по дворовым фасадам, облицованный известняком по лицевому;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p><b>лицевой фасад:</b>  исторические оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульными завершениями по первому этажу и прямыми по второму этажу), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>архивольты с замковыми камнями, наличники, сандрики на кронштейнах, угловые лопатки, межэтажные и подоконные тяги;</p> <p><b>дворовые фасады лицевого жилого дома и фасады дворового флигеля:</b>  исторические оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных и дверных заполнений;</p> <p>балконы на металлических волнитообразных кронштейнах с ограждением в виде металлических прутьев;</p>	   

1	2	3	4
		<p>замковые камни, профилированные наличники с замковыми камнями в уровне первого этажа дворового флигеля;</p> <p>прямые сандрики на волютообразных кронштейнах, профилированные наличники в оформлении окон второго этажа;</p> <p>ризалиты на северном и южном фасадах дворового флигеля, завершенные прямыми аттиками;</p> <p>раскреповка западного дворового фасада лицевого жилого дома;</p> <p>профилированный карниз под окнами второго этажа и гладкая тяга на северном фасаде дворового флигеля.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru> <http://koiop.ru>  
 №01-46-3638/22-0-1 от 19.12.2022

**Бедяевой В.К.**

**v.bedyeva@mail.ru**

№

Рег. № No01-46-3638/22-0-0 от 05.12.2022

**Уважаемая Валентина Константиновна!**

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по выявленному объекту культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)», находящийся под государственной охраной на основании приказа КГИОП от 20.02.2001.

В части вопроса о предоставлении копий охранных обязательств для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия, сообщаем следующее. Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу.

Приложение: электронные копии документов в 1 экз.

**Начальник отдела  
 государственного реестра  
 объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C  
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
 Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

**Брыков**

**Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д. 16–20 – «Проект приспособления для современного использования части пом. 1-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 20, литера А (перепланировка и переустройство под заведение общественного питания)» (шифр: 14/2022), ООО «АНФИЛАДА», 2022 г.**

**Документы технического учета**

Санкт-Петербург  
ГУП "Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро  
Пушкинского и Колпинского районов

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*на помещение 1-Н*

город	<i>Пушкин</i>
район	<i>Пушкинский</i>
улица	<i>Оранжерейная улица</i>
дом	<i>20 корпус -</i>
литера	<i>"А"</i>

Квартал № *18116Д*  
Инв.дело № *14/01ПШ-1455*

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Назначение: *Нежилое*

Использование: *Административное (учрежденческое)*

Этажность: *2*

Год постройки: *1917*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: *1950*

Площадь застройки: *965.2* кв.м, в т.ч. крыльца-14.4 кв.м.

Объем строения : *7468* куб.м

Общая площадь строения: *1355.1* кв.м

Примечание:

## II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) *1-Н*

Использование: *Общественного питания, торговое*

Этаж: *1*

Объем помещения (части строения): *2005* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *345.2* кв.м

Перепланировка <del>самовольная</del> /утвержд
№ пом. (части): <i>1-Н</i>
Основание: <i>отсутствует</i>
Границы объекта <del>изменены</del> / не изменены
« <i>10</i> » <i>04</i> <i>2012</i> г.
Исполнитель: <i>Сид</i>

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов																
1	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>																
2	Стены	<i>кирпичные</i>																
3	Перегородки	<i>деревянные, кирпичные</i>																
4	Перекрытия	<i>деревянные утепленные по балкам</i>																
5	Крыша	<i>металлическая</i>																
6	Полы	<i>дощатые, окрашены; цементные, подготовка бетонная;</i>																
7	Проемы оконные	<i>двойные створные; окрашены; из металлопластика</i>																
8	Проемы дверные	<i>дощатые, окрашены; металлические; металлопластиковые</i>																
9	Отделочные работы	<i>внутренняя-оклейка обоями; штукатурка; окраска наружная-штукатурка улучшенная</i>																
10	Благоустройство	<table border="1"> <tr> <td><i>Центр. отопление</i></td> <td><i>от групповой (квартирной) котельной</i></td> </tr> <tr> <td><i>Водопровод</i></td> <td><i>от городской центральной сети</i></td> </tr> <tr> <td><i>Канализация</i></td> <td><i>сброс в городскую сеть</i></td> </tr> <tr> <td><i>Горячее водоснабжение</i></td> <td><i>от электрического водонагревателя</i></td> </tr> <tr> <td><i>Электроосвещение</i></td> <td><i>скрытая проводка</i></td> </tr> <tr> <td><i>Телефон</i></td> <td><i>скрытая проводка</i></td> </tr> <tr> <td><i>Вентиляция</i></td> <td><i>естественная; приточно-вытяжная</i></td> </tr> <tr> <td><i>Электроплиты</i></td> <td><i>есть</i></td> </tr> </table>	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартирной) котельной</i>	<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>	<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>	<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>от электрического водонагревателя</i>	<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>	<i>Телефон</i>	<i>скрытая проводка</i>	<i>Вентиляция</i>	<i>естественная; приточно-вытяжная</i>	<i>Электроплиты</i>	<i>есть</i>
<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартирной) котельной</i>																	
<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>																	
<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>																	
<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>от электрического водонагревателя</i>																	
<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>																	
<i>Телефон</i>	<i>скрытая проводка</i>																	
<i>Вентиляция</i>	<i>естественная; приточно-вытяжная</i>																	
<i>Электроплиты</i>	<i>есть</i>																	
11	Прочие работы	<i>крыльца; отмостка</i>																
Приведенный процент износа: <i>30%</i>																		



Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа:  
**22512 (Двадцать две тысячи пятьсот двенадцать рублей).**

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2012 года с учетом процента износа:  
**3121514 (Три миллиона сто двадцать одна тысяча пятьсот четырнадцать рублей).**

Примечание: стоимость в ценах 2012 года исчислена с учетом коэффициента удорожания  $K=138.66$  (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762).

« 17 » апреля 2012 г.

Исполнил  (Кислова Ю.Б.)

« » апреля 2012 г.

Проверил  (Антоненко Г.В.)

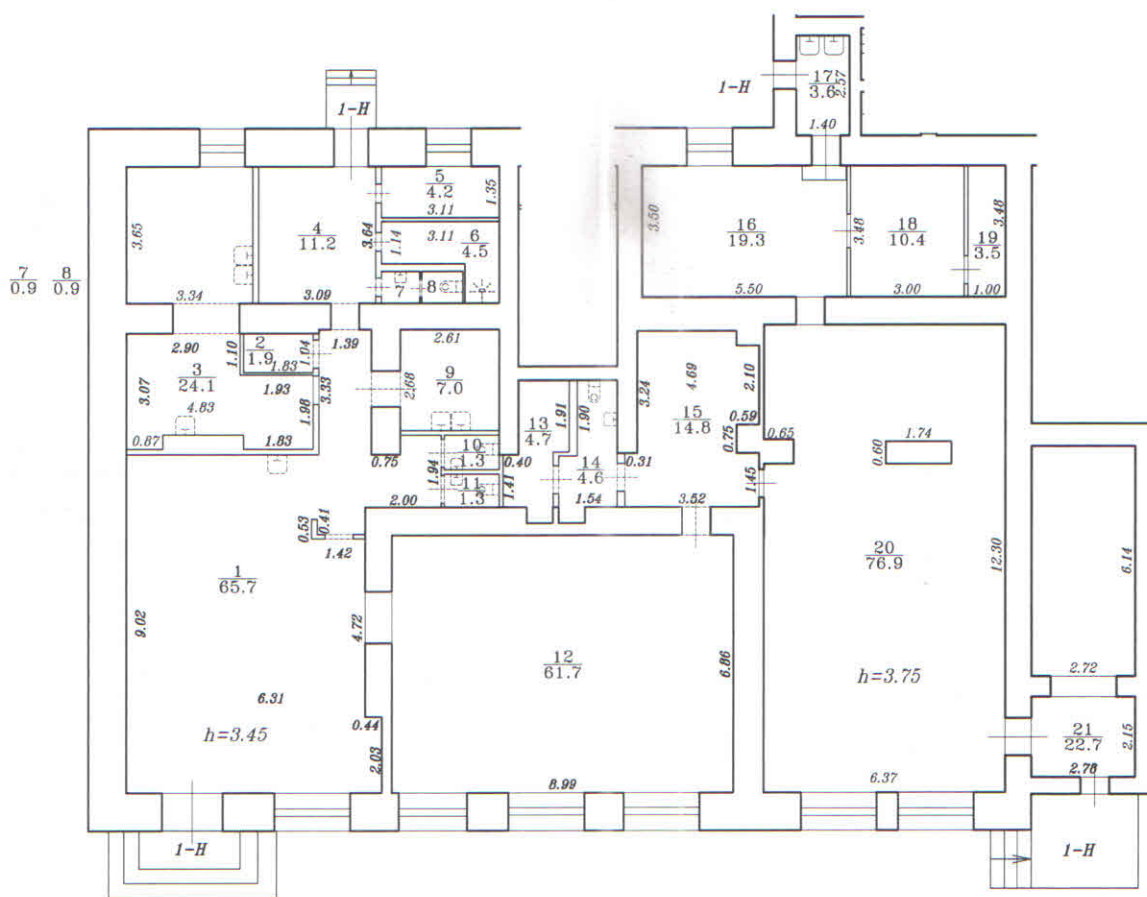
« 20 » апреля 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ  
 Пушкинского и Колпинского районов  
 (Крайнова Н.В.)



Текущие изменения  
 № пом. (части): 1-Н(1-16, 18, 19, 20)  
 Основание: утвержденная перепланировка  
документ не предоставлен  
 (Акт МВК и пр.)  
 « 10 » \_\_\_\_\_ 2012 г.  
 Исполнитель: \_\_\_\_\_  
 (должность, ФИО, подпись)

## План 1 этажа



Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов			Инв. N 14/01ПШ-1455	
Санкт-Петербург	Санкт-Петербург, город Пушкин, Оранжерейная улица, дом 20, литера А		Масштаб 1:200	
Лист N 1	Позажный план строения			
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.	Подпись
10.04.2012	Исполнил	Инженер	Кислова Ю.Б.	<i>Ю.Б. Кислова</i>
	Проверил	Руководитель группы	Антоненко Г.В.	<i>Г.В. Антоненко</i>
20 АПР 2012		Начальник филиала	Крайнова Н.В.	<i>Н.В. Крайнова</i>

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Оранжерейная улица, дом 20, литера А,  
 помещение 1-Н

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
1	<b>1-Н</b>	1	зал	65.7		3.45	
		2	кладовая	1.9		3.45	
		3	цех	24.1		3.45	
		4	коридор	11.2		3.45	
		5	кабинет	4.2		3.45	
		6	гардеробная	4.5		3.45	
		7	умывальная	0.9		3.45	
		8	туалет	0.9		3.45	
		9	мочная	7.0		3.45	
		10	совмещенный санузел	1.3		3.45	
		11	совмещенный санузел	1.3		3.45	
		12	зал	61.7		3.45	
		13	подсобное помещение	4.7		3.45	
		14	совмещенный санузел	4.6		3.45	
		15	зал	14.8		3.45	
		16	зал торговый	19.3		3.75	
		17	коридор	3.6		3.75	
		18	кабинет	10.4		3.75	
		19	кладовая	3.5		3.75	
		20	зал торговый	76.9		3.75	
		21	зал торговый	22.7		3.75	
Итого по помещению 1-Н:				345.2			

Исполнил:



/ Кислова Ю.Б. /

Проверил:



/ Антоненко Г.В. /

Начальник филиала ГУП  
 "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и  
 Колпинского районов






/ Крайнова Н.В. /

« \_\_\_\_\_ »

20 АПР 2012

20 г.

Текущие изменения  
 № пом. (части): 1-Н(1-16, 18-20)  
 Основание: утвержденная перепланировка  
документ не предоставлен  
 (Акт МВК и пр.)  
 « 10 » 04 2012 г.  
 Исполнитель:   
 (должность, ФИО, подпись)

**Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д. 16–20 – «Проект приспособления для современного использования части пом. 1-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 20, литера А (перепланировка и переустройство под заведение общественного питания)» (шифр: 14/2022), ООО «АНФИЛАДА», 2022 г.**

## **Иконографические материалы**

**Список иллюстраций:**

Илл. 1. Генеральный план Царского Села, составленный В.И. Гесте. 1809 г. Фрагмент. Из кн.: Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини / Альбом, под ред. И. Ботт. СПб., 2010. С. 167.

Илл. 2. План города Царского Села, составленный В.И. Гесте. 1810-е гг. Фрагмент. Из кн.: Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини / Альбом, под ред. И. Ботт. СПб., 2010. С. 164-165.

Илл. 3. План Царского Села. 1838 г. Фрагмент. Из кн.: Дворцовый город Царское село. Исторический очерк градостроительного развития (составление и аннотации иллюстрированного приложения Н.А. Давыдова, текст исторического очерка М.А. Мощениковой, Н.А. Корниловой) СПб., 2009. С. 58-59.

Илл. 4. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/)

Илл. 5. План 1-й части 2-го и 1-го кварталов Царского села. 1857 г. URL: ГПИБ | Цылов Н. И. Атлас города Царского села : с планами города и императорских садов и парков : с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. - [СПб.], 1857. (shpl.ru)

Илл. 6. План города Царского Села. 1897 г. Фрагмент. Retromap [Электронный ресурс] URL: [http://retromap.ru/14189713\\_z15\\_59.719271,30.422816](http://retromap.ru/14189713_z15_59.719271,30.422816)

Илл. 7. План Царского Села. 1915 г. Фрагмент. Retromap [Электронный ресурс] URL: [http://retromap.ru/14191512\\_59.720093,30.422859](http://retromap.ru/14191512_59.720093,30.422859)

Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1941 г. Фрагмент. Retromap [Электронный ресурс] URL: [http://retromap.ru/14194164\\_z16\\_59.719449,30.400414](http://retromap.ru/14194164_z16_59.719449,30.400414)

Илл. 9. Современный спутниковый снимок

Илл. 10. План участка Н.А. Телятникова. 1838 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 742

Илл. 11. Проект главного фасада здания со стороны Оранжерейной улицы, разработанный А. Тоном и Высочайше утвержденный 1 мая 1838 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 742

Илл. 12. План участка Н.А. Телятникова. 1841 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 742

Илл. 13. План места в городе Царском Селе 1 части 1 квартала по Оранжерейной улице № 80, принадлежащего наследникам Н.А. Телятникова. 1855 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 742

Илл. 14. Фасады строений на участке. 1855 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 742

Илл. 15. План места в городе Царском Селе 1 части 1 квартала по Оранжерейной улице № 80, принадлежащего наследникам Н.А. Телятникова. 1856 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 742

Илл. 16. План места в городе Царском Селе 1 части 1 квартала по Оранжерейной улице № 80, принадлежащего наследникам Н.А. Телятникова. Фасад деревянных холодных служб. 1856 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 742

Илл. 17. Фасады каменных служб. 1856 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 742

Илл. 18. Место в городе Царском Селе 1 части 1 квартала по Оранжерейной улице № 80, принадлежащего крестьянам Василию и Алексею Телятниковым. 1858 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 742

Илл. 19. Дом № 20 на Оранжерейной (Коминтерна) улице в городе Пушкине. 1944 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент АР 51-120

Илл. 20. Разрушенный дом № 20 по улице Коминтерна (Оранжерейной). Фото: Лаптев Сергей Дмитриевич. 1946–1948 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 202524.

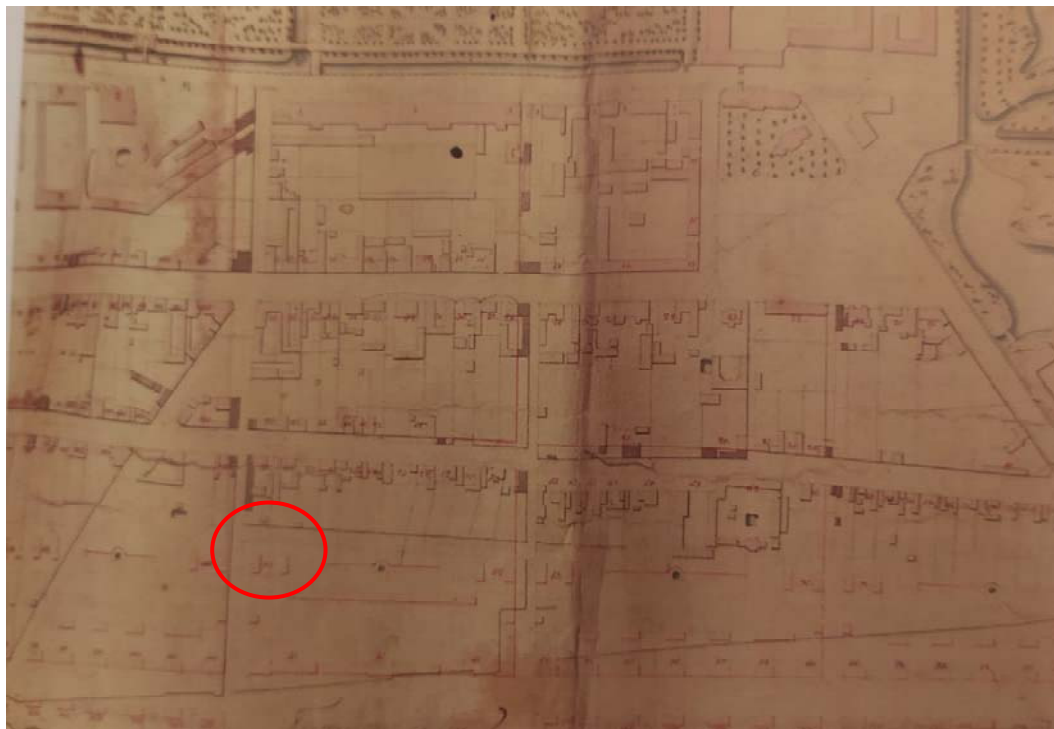
Илл. 21. Ул. Коминтерна. 1955-1958 гг. <https://pastvu.com/p/123775>

Илл. 22. Дом № 20 на Оранжерейной (Коминтерна) улице в городе Пушкине. 1983 г.  
<https://pastvu.com/p/113527>

Илл. 23. Здание по адресу г. Пушкин, Оранжерейная ул., 20. 2010 г.  
<https://www.gradpetra.net/>

Илл. 24. Здание по адресу г. Пушкин, Оранжерейная ул., 20. 2011 г.  
<https://www.gradpetra.net/>

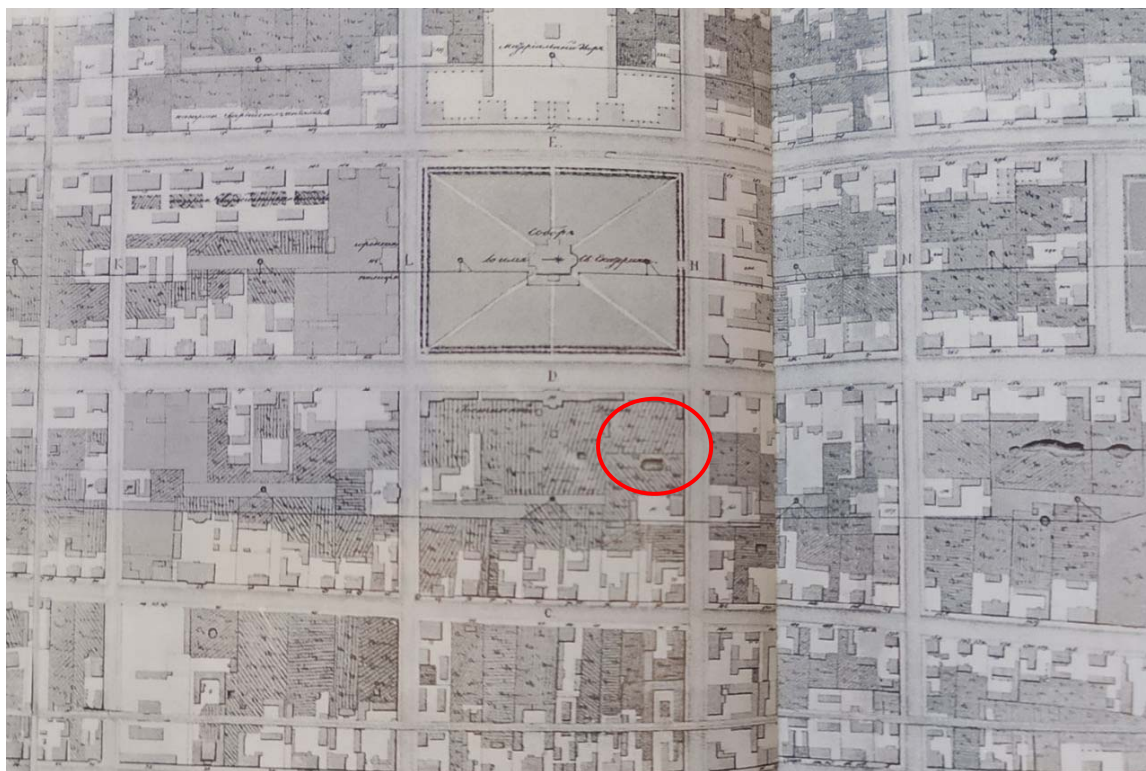
## Иллюстрации



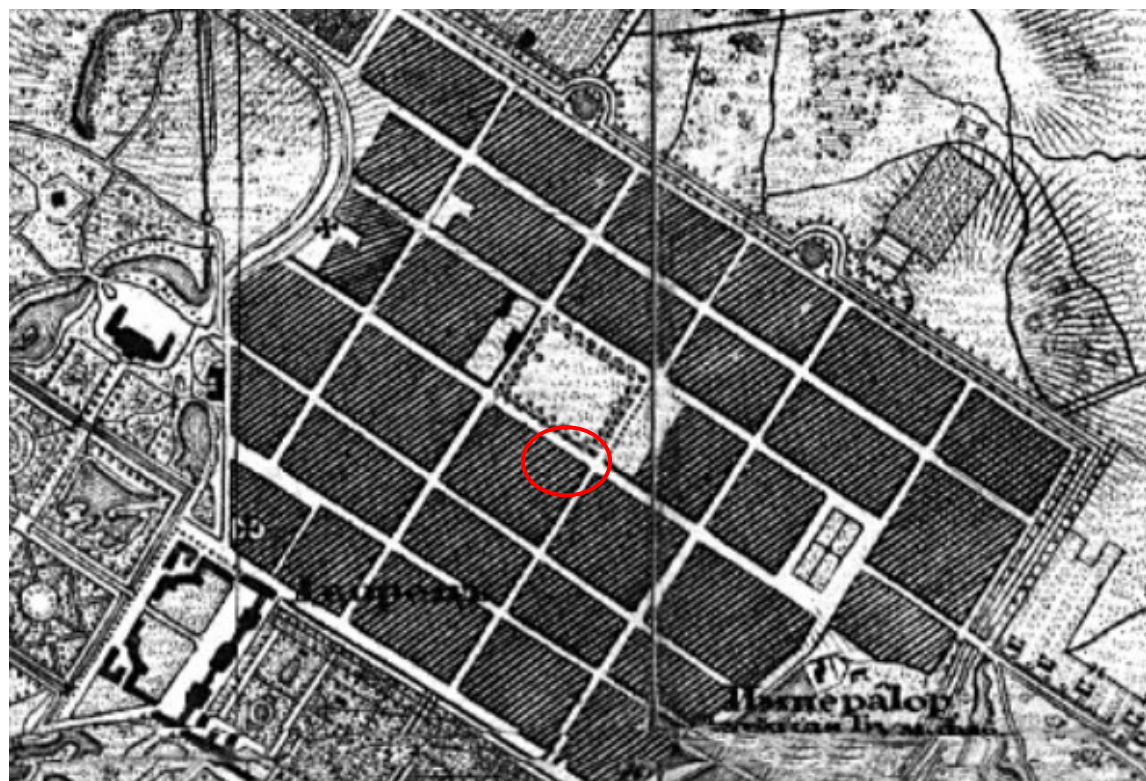
Илл. 1. Генеральный план Царского Села, составленный В.И. Гесте. 1809 г. Фрагмент. Из кн.: Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини / Альбом, под ред. И. Ботт. СПб., 2010. С. 167.



Илл. 2. План города Царского Села, составленный В.И. Гесте. 1810-е гг. Фрагмент. Из кн.: Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини / Альбом, под ред. И. Ботт. СПб., 2010. С. 164-165.

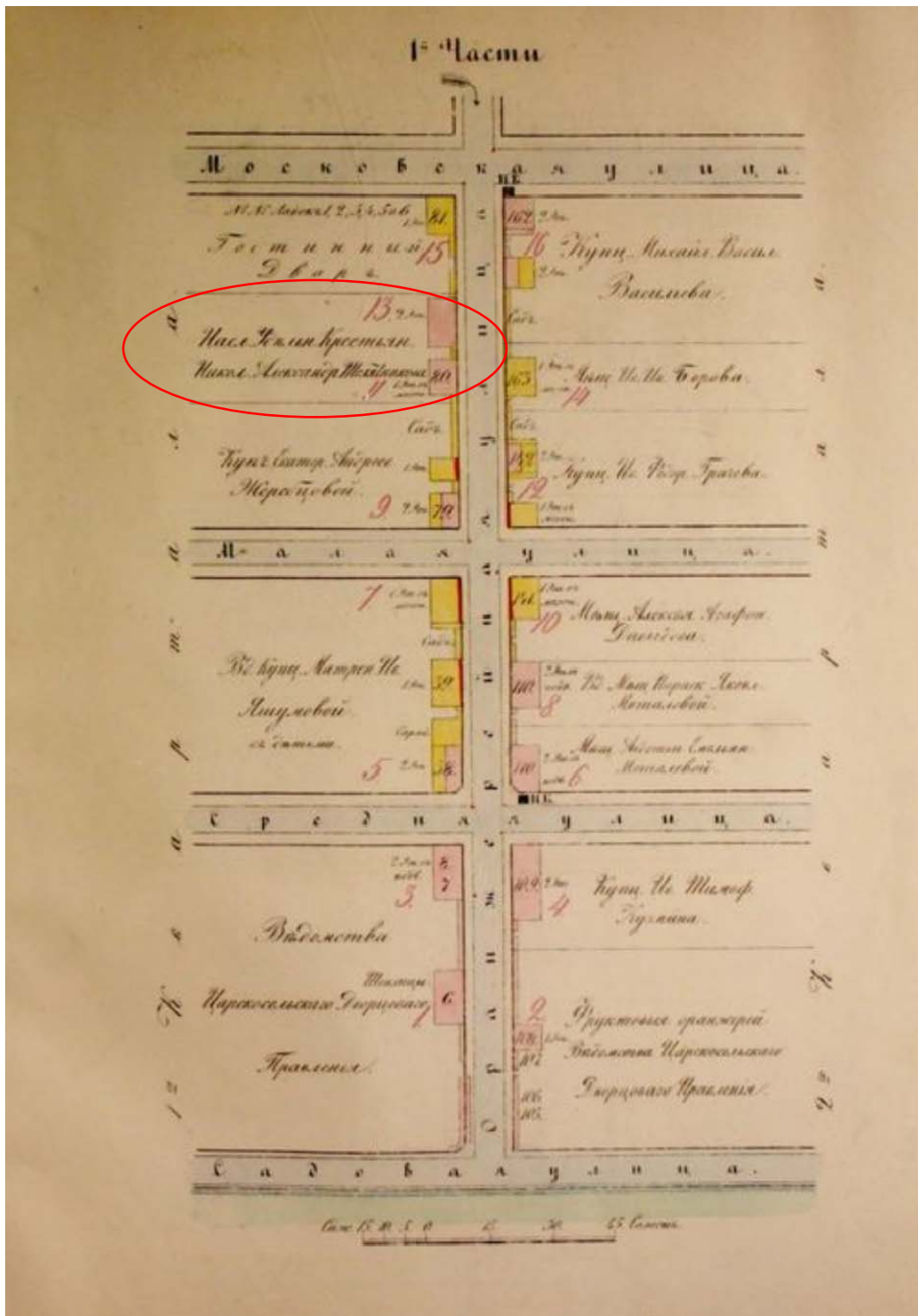


Илл. 3. План Царского Села. 1838 г. Фрагмент. Из кн.: Дворцовый город Царское село. Исторический очерк градостроительного развития (составление и аннотации иллюстрированного приложения Н.А. Давыдова, текст исторического очерка М.А. Мощениковой, Н.А. Корниловой) СПб., 2009. С. 58-59.



Илл. 4. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/)

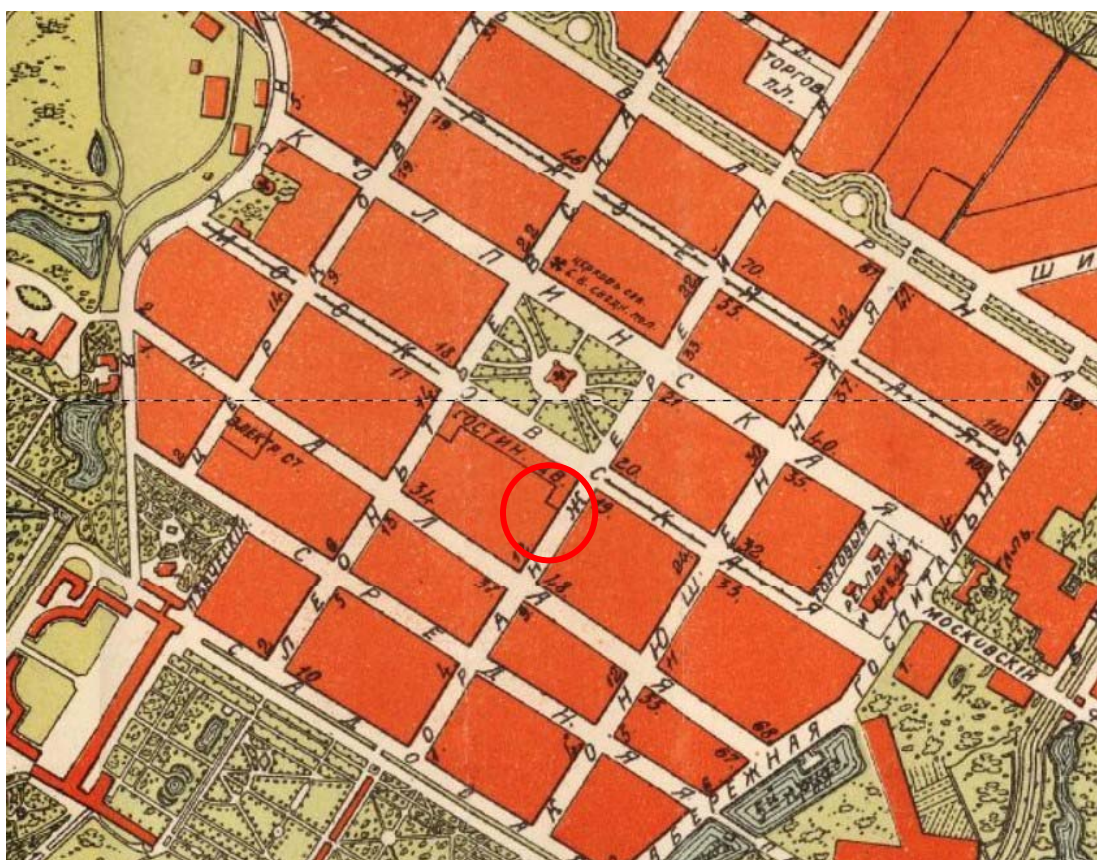




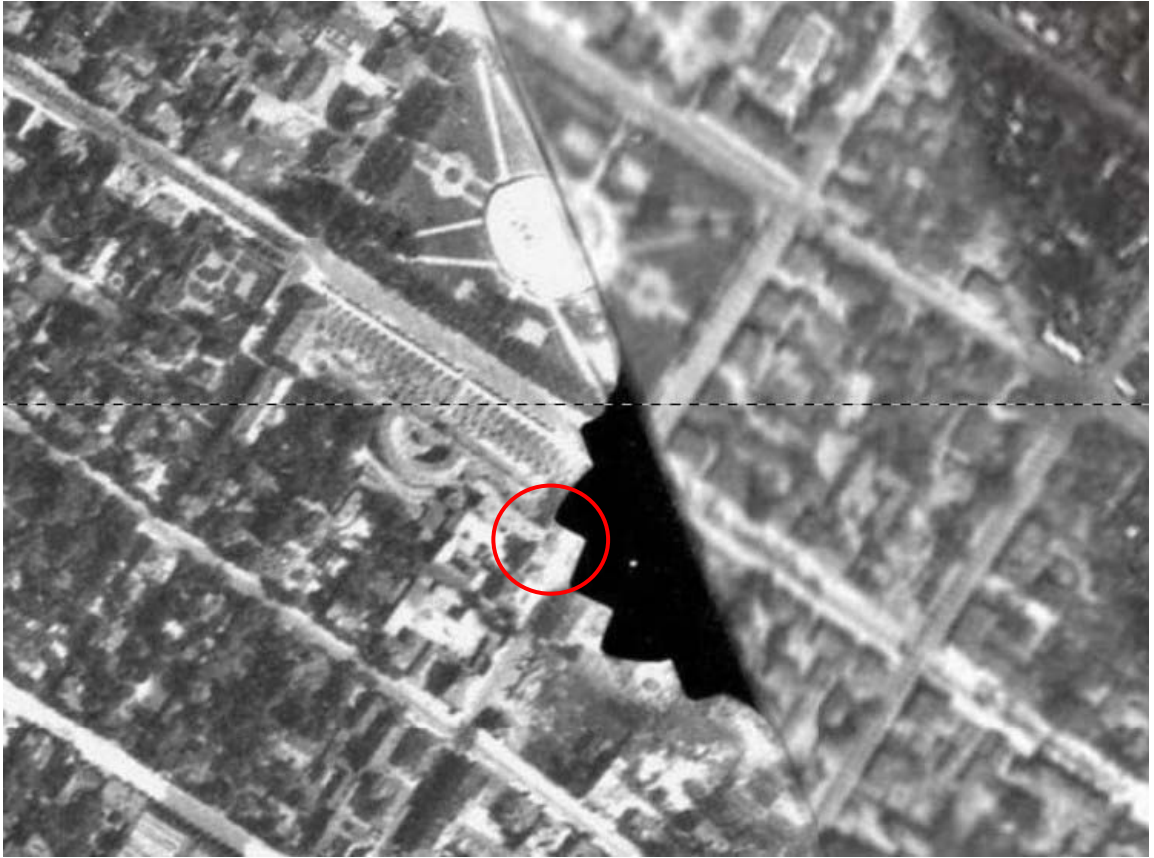
Илл. 5. План 1-й части 2-го и 1-го кварталов Царского села. 1857 г. URL: [ГПИБ | Цылов Н. И. Атлас города Царского села : с планами города и императорских садов и парков : с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. - \[СПб.\], 1857. \(shpl.ru\)](http://gpiib.ru)



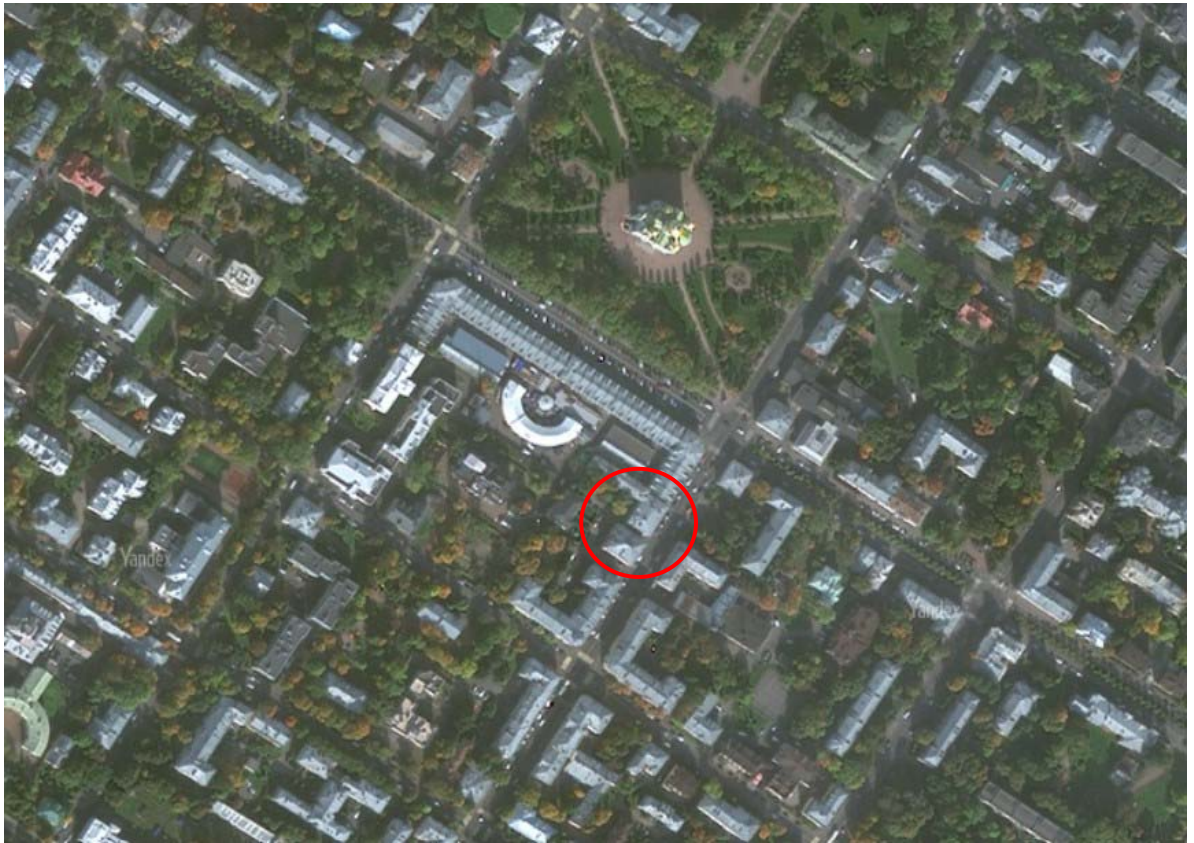
Илл. 6. План города Царского Села. 1897 г. Фрагмент. Retromap [Электронный ресурс] URL: [http://retromap.ru/14189713\\_z15\\_59.719271,30.422816](http://retromap.ru/14189713_z15_59.719271,30.422816)



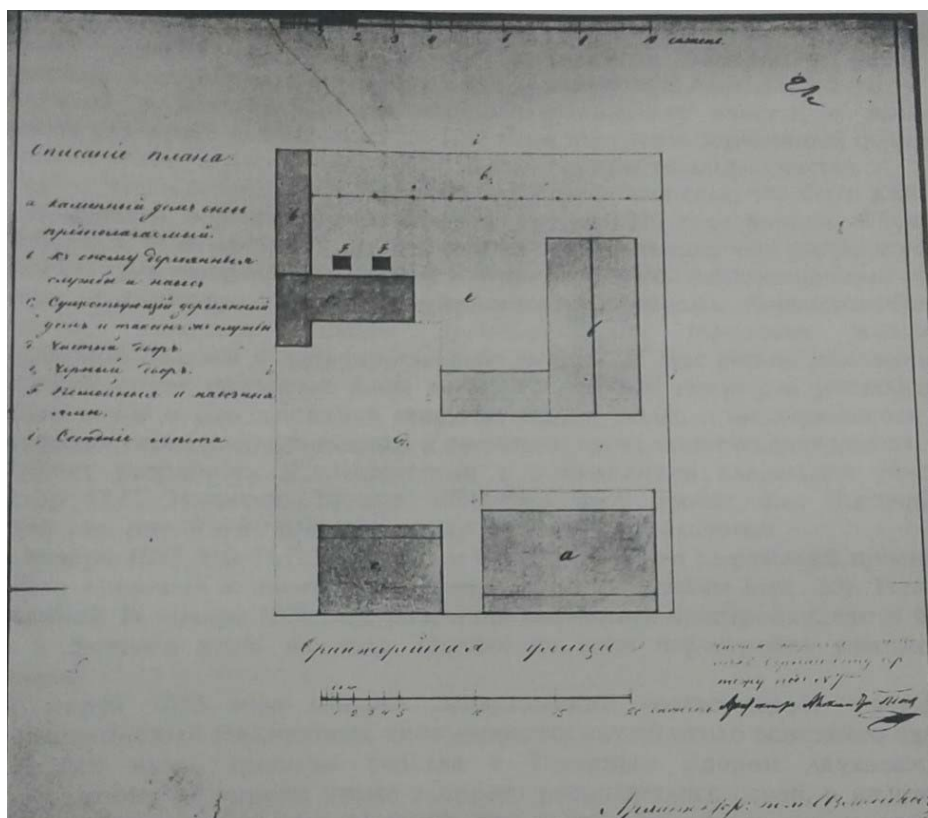
Илл. 7. План Царского Села. 1915 г. Фрагмент. Retromap [Электронный ресурс] URL: [http://retromap.ru/14191512\\_59.720093,30.422859](http://retromap.ru/14191512_59.720093,30.422859)



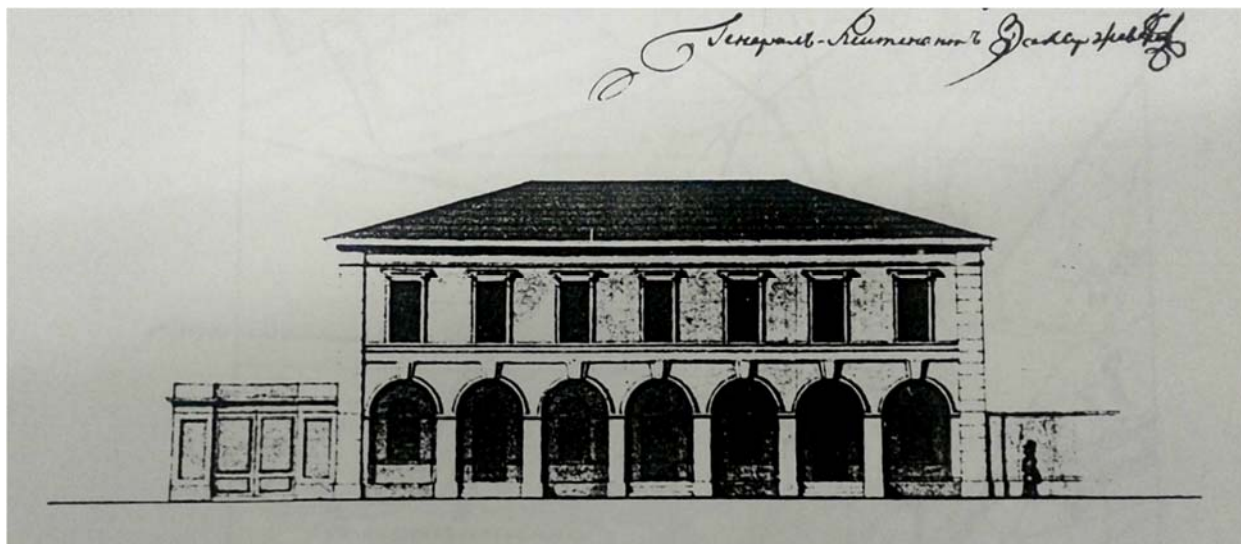
Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1941 г. Фрагмент. Retromap  
[Электронный ресурс] URL: [http://retromap.ru/14194164\\_z16\\_59.719449,30.400414](http://retromap.ru/14194164_z16_59.719449,30.400414)



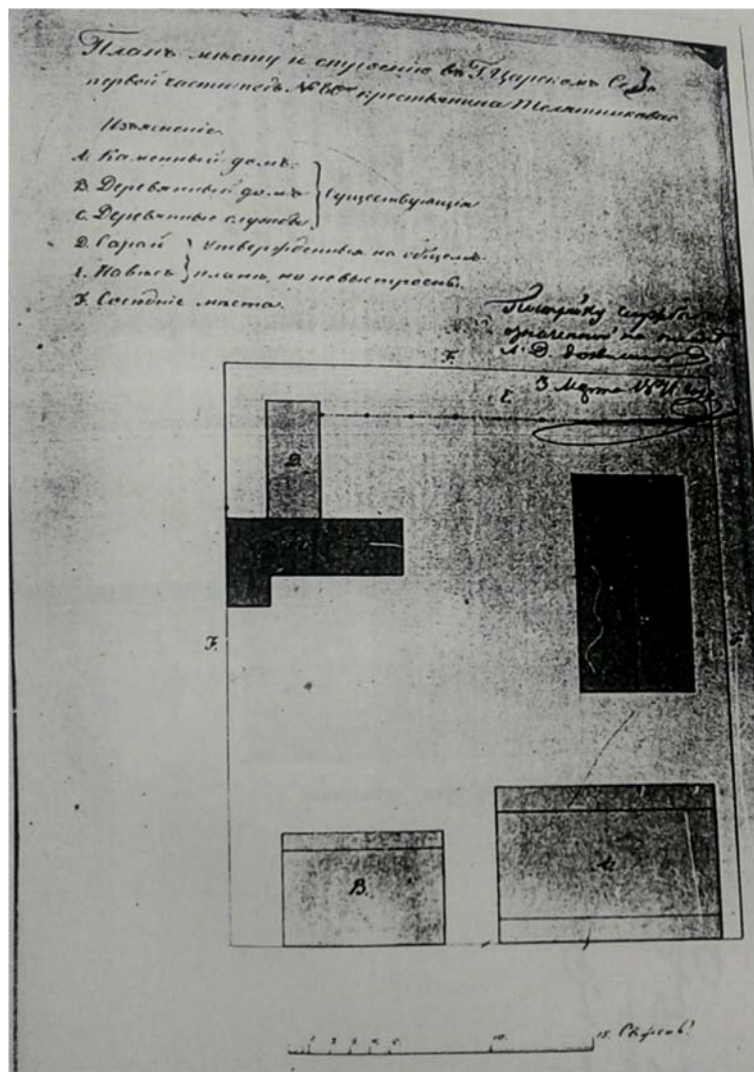
Илл. 9. Современный спутниковый снимок



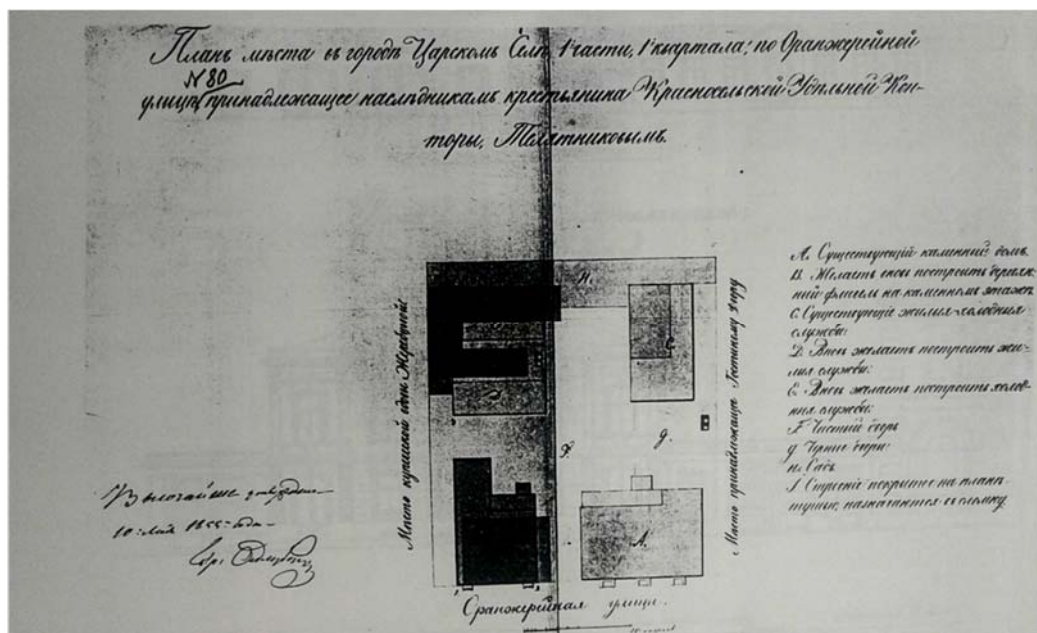
Илл. 10. План участка Н.А. Телятникова. 1838 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 742



Илл. 11. Проект главного фасада здания со стороны Оранжерейной улицы, разработанный А. Тонем и Высочайше утвержденный 1 мая 1838 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 742



Илл. 12. План участка Н.А. Телятникова. 1841 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 742

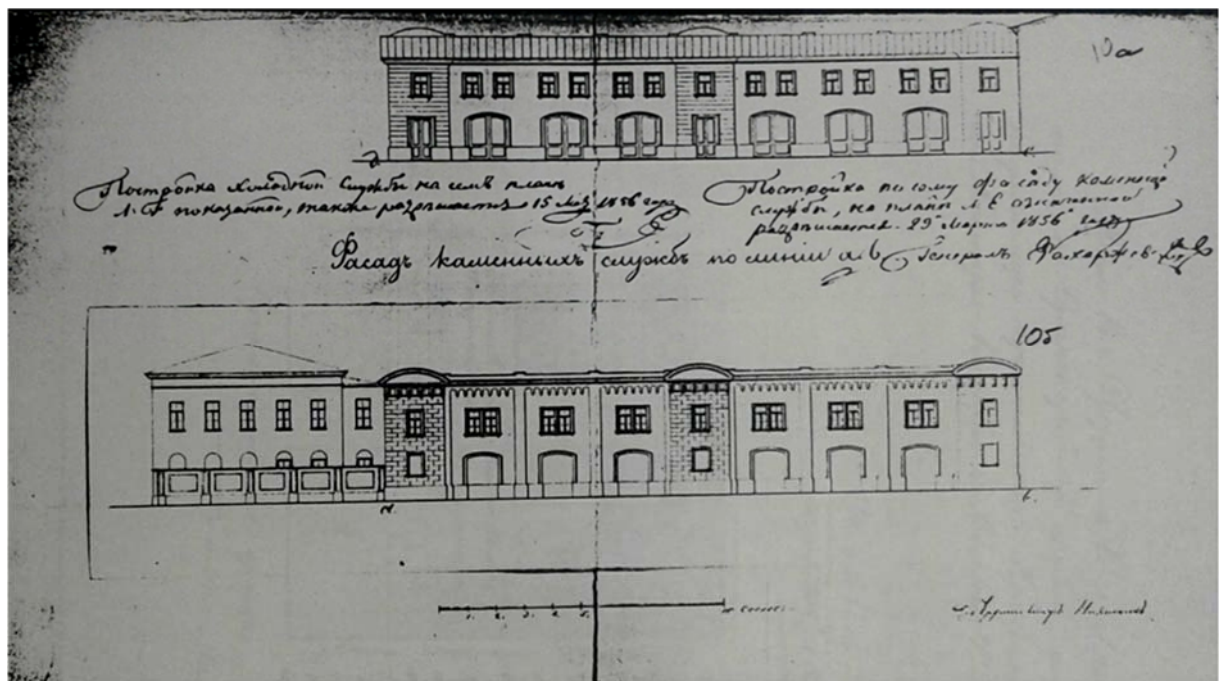


Илл. 13. План места в городе Царском Селе 1 части 1 квартала по Оранжевой улице № 80, принадлежащего наследникам Н.А. Телятникова. 1855 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 742





Илл. 16. План места в городе Царском Селе 1 части 1 квартала по Оранжерейной улице № 80, принадлежащего наследникам Н.А. Телятников. Фасад деревянных холодных служб. 1856 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 742



Илл. 17. Фасады каменных служб. 1856 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 742



Илл. 18. Место в городе Царском Селе 1 части 1 квартала по Оранжерейной улице № 80, принадлежащего крестьянам Василию и Алексею Телятниковым. 1858 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 742



Илл. 19. Дом № 20 на Оранжерейной (Коминтерна) улице в городе Пушкине. 1944 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент АР 51-120





Илл. 20. Разрушенный дом № 20 по улице Коминтерна (Оранжерейной). Фото: Лаптев Сергей Дмитриевич. 1946–1948 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 202524.



Илл. 21. Ул. Коминтерна. 1955-1958 гг. <https://pastvu.com/p/123775>



Илл. 22. Дом № 20 на Оранжерейной (Коминтерна) улице в городе Пушкине. 1983 г.  
<https://pastvu.com/p/113527>



Илл. 23. Здание по адресу г. Пушкин, Оранжерейная ул., 20. 2010 г.  
<https://www.gradpetra.net/>



Илл. 24. Здание по адресу г. Пушкин, Оранжерейная ул., 20. 2011 г.  
<https://www.gradpetra.net/>

**Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д. 16–20 – «Проект приспособления для современного использования части пом. 1-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 20, литера А (перепланировка и переустройство под заведение общественного питания)» (шифр: 14/2022), ООО «АНФИЛАДА», 2022 г.**

**Материалы фотофиксации  
(фото – Блинов О.А., 20.12.2022 г.)**

**Перечень фотографий:**

- Фото №1.** Лицевой юго-восточный фасад.  
**Фото №2.** Лицевой юго-восточный фасад.  
**Фото №3.** Лицевой юго-восточный фасад, главный вход, крыльцо.  
**Фото №4.** Дворовый северо-западный и торцевой юго-западный фасады.  
**Фото №5.** Дворовый северо-западный фасад.  
**Фото №6.** Помещение №14 (нумерация согласно проекту).  
**Фото №7.** Помещение №14 (нумерация согласно проекту).  
**Фото №8.** Помещение №14 (нумерация согласно проекту).  
**Фото №9.** Помещение №1 (нумерация согласно проекту).  
**Фото №10.** Помещение №2 (нумерация согласно проекту).  
**Фото №11.** Помещение №2 (нумерация согласно проекту).  
**Фото №12.** Помещение №2 (нумерация согласно проекту).  
**Фото №13.** Помещение №8 (нумерация согласно проекту).  
**Фото №14.** Помещение №7 (нумерация согласно проекту).  
**Фото №15.** Помещение №3 (нумерация согласно проекту).  
**Фото №16.** Помещение №8 (нумерация согласно проекту).  
**Фото №17.** Помещение №9 (нумерация согласно проекту).  
**Фото №18.** Помещение №10 (нумерация согласно проекту).  
**Фото №19.** Помещение №10 (нумерация согласно проекту).  
**Фото №20.** Помещение №12 (нумерация согласно проекту).

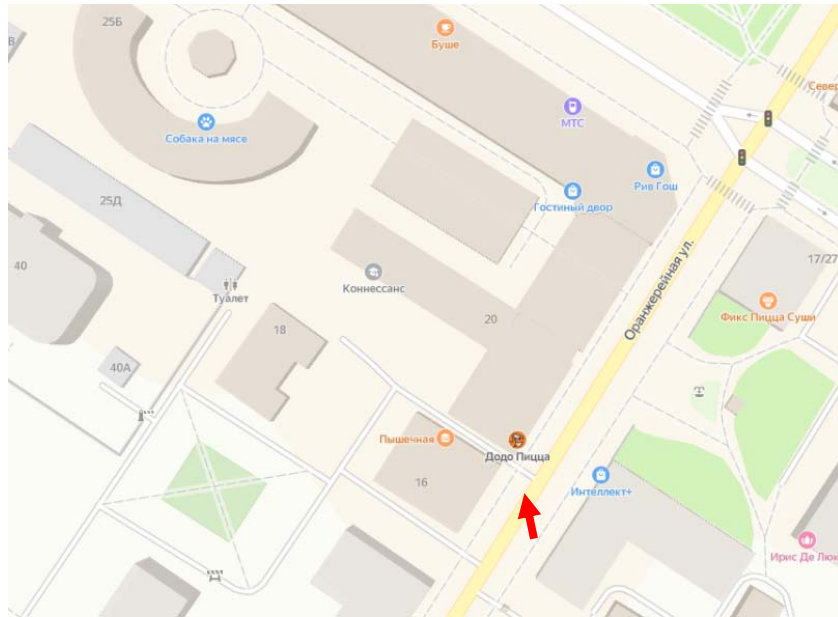


Фото №1. Лицевой юго-восточный фасад.

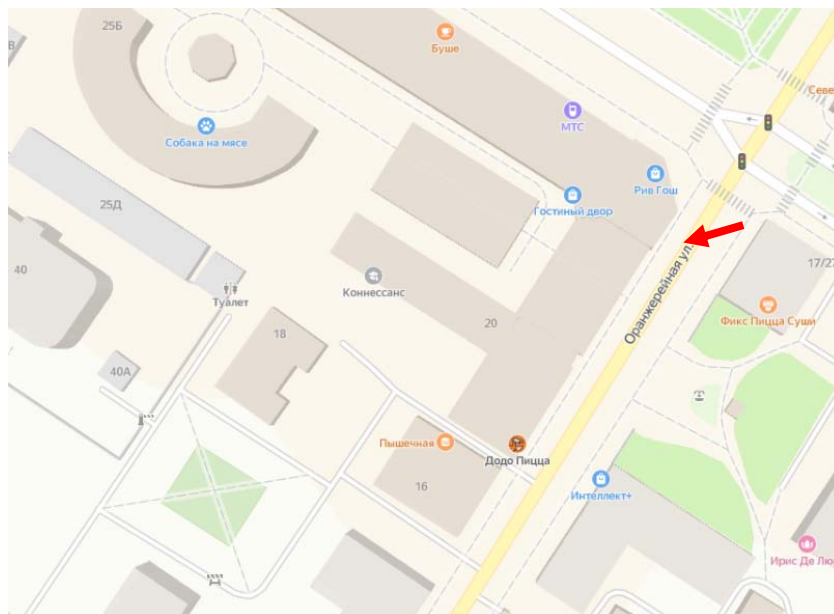
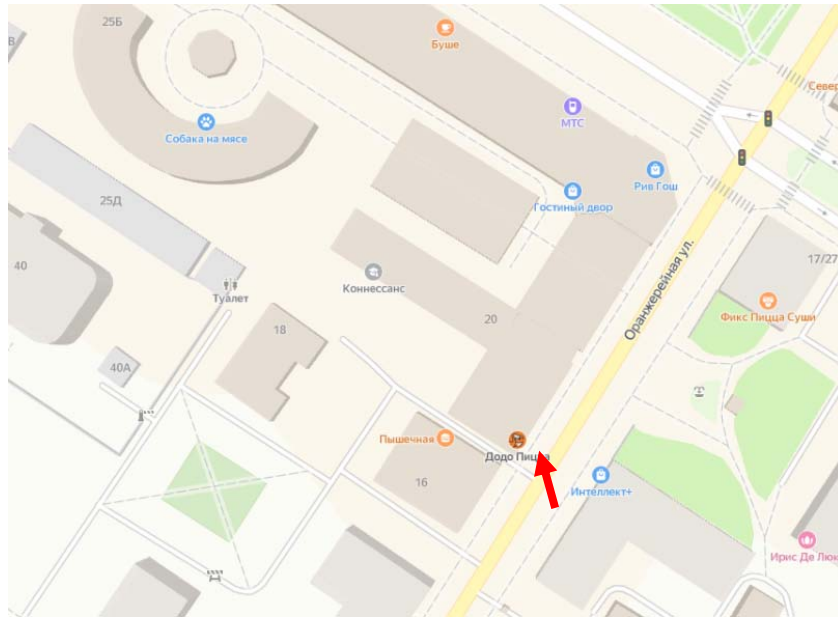


Фото №2. Лицевой юго-восточный фасад.



**Фото №3.** Лицевой юго-восточный фасад, главный вход, крыльцо.



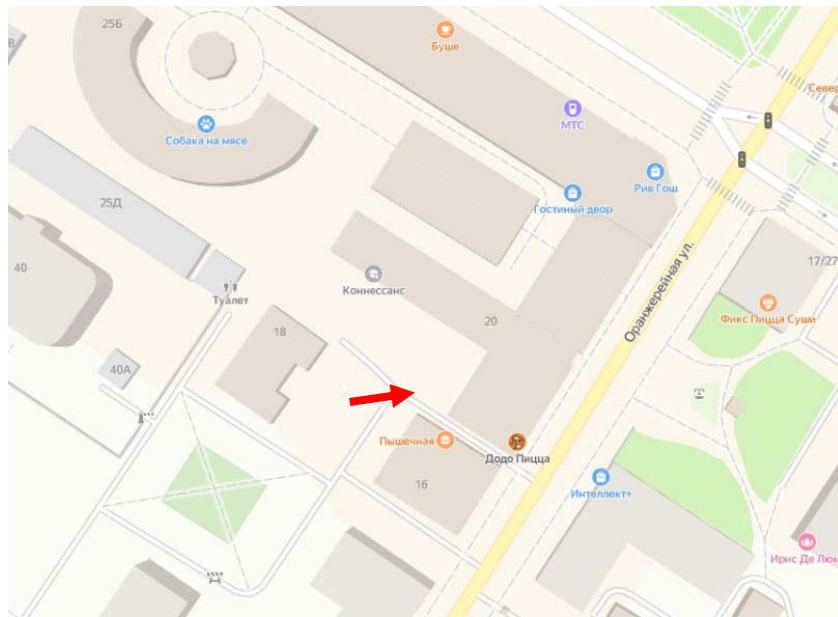


Фото №4. Дворовый северо-западный и торцевой юго-западный фасады.

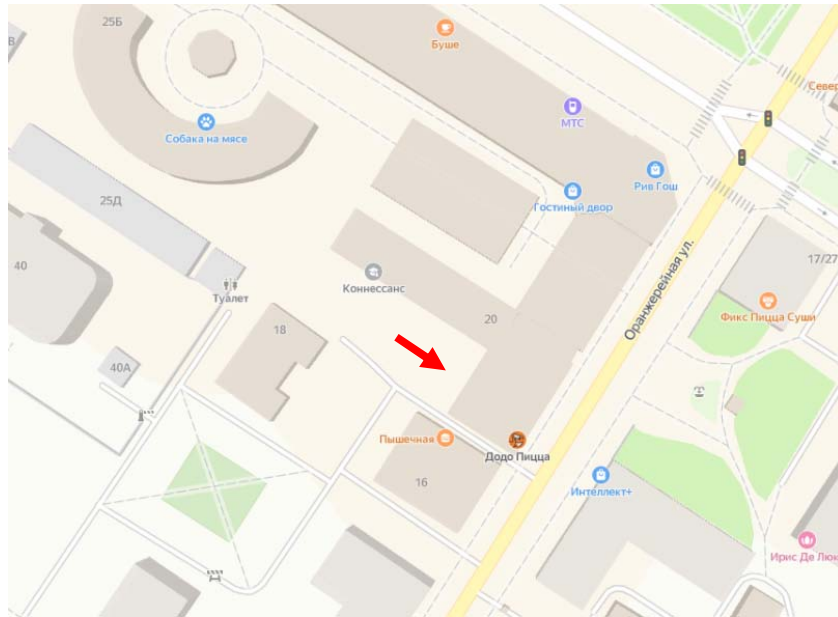


Фото №5. Дворовый северо-западный фасад.

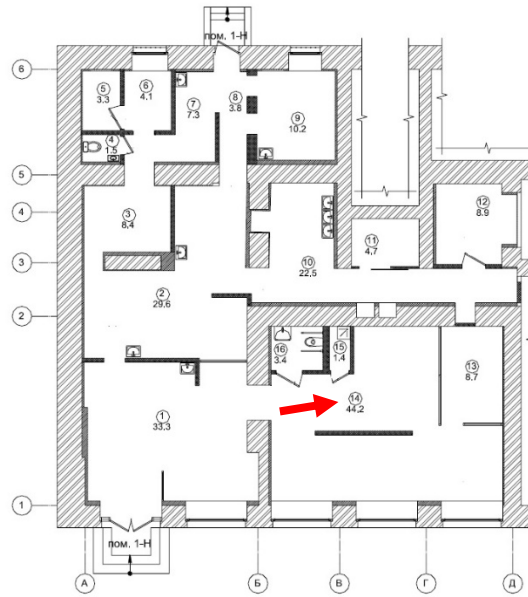


Фото №6. Помещение №14 (нумерация согласно проекту).

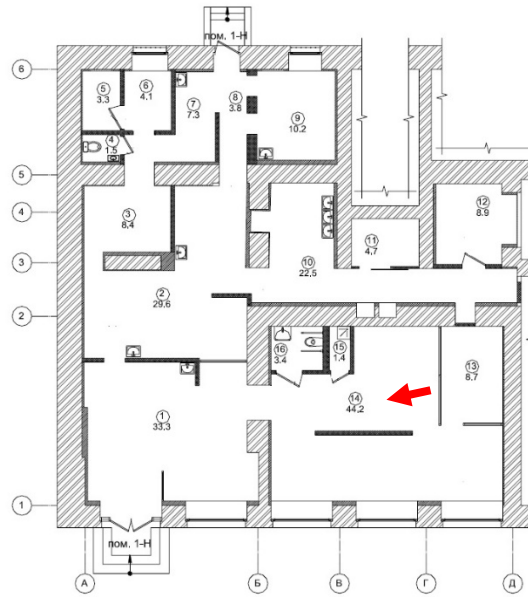
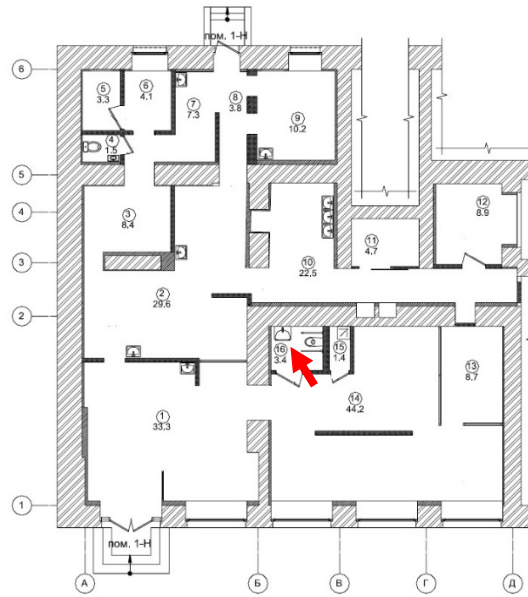


Фото №7. Помещение №14 (нумерация согласно проекту).



**Фото №8.** Помещение №14 (нумерация согласно проекту).

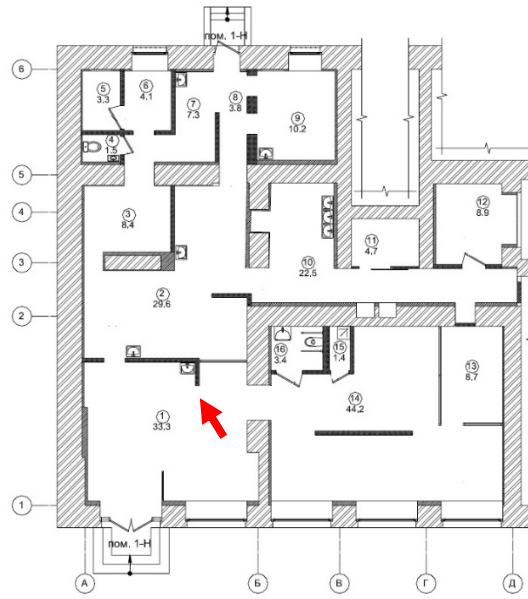


Фото №9. Помещение №1 (нумерация согласно проекту).

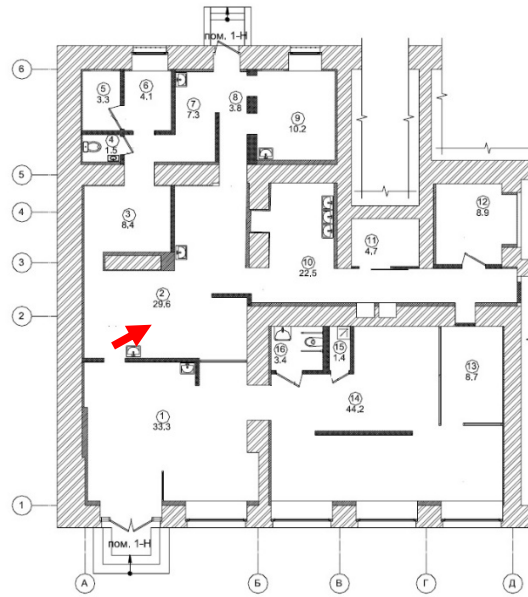


Фото №10. Помещение №2 (нумерация согласно проекту).

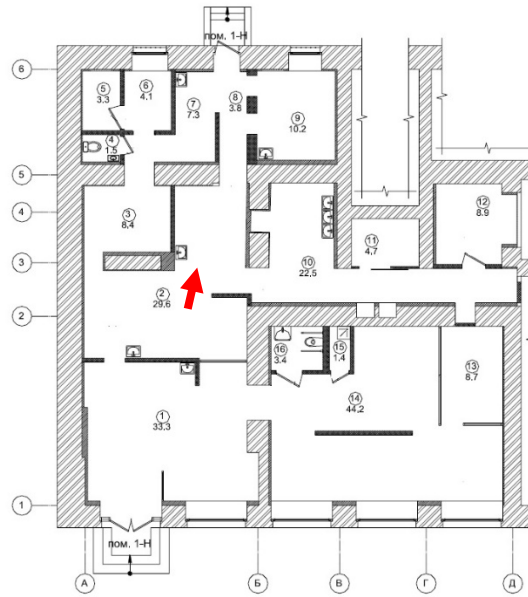
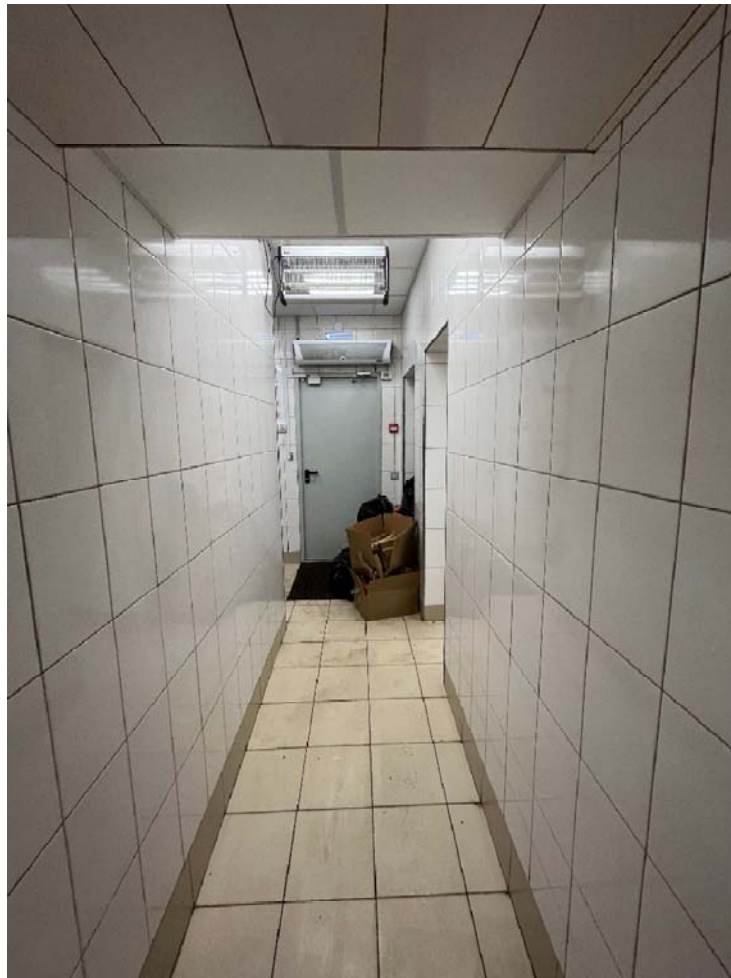
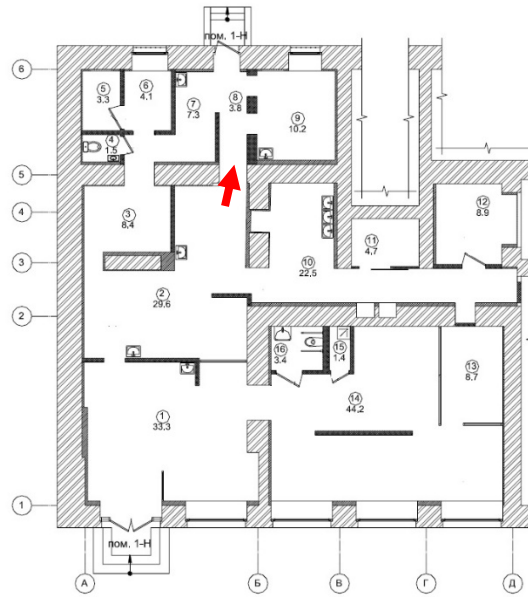


Фото №11. Помещение №2 (нумерация согласно проекту).





**Фото №12.** Помещение №2 (нумерация согласно проекту).

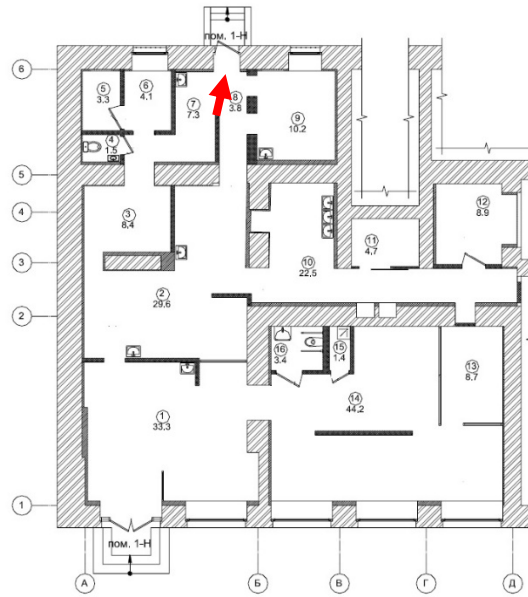


Фото №13. Помещение №8 (нумерация согласно проекту).

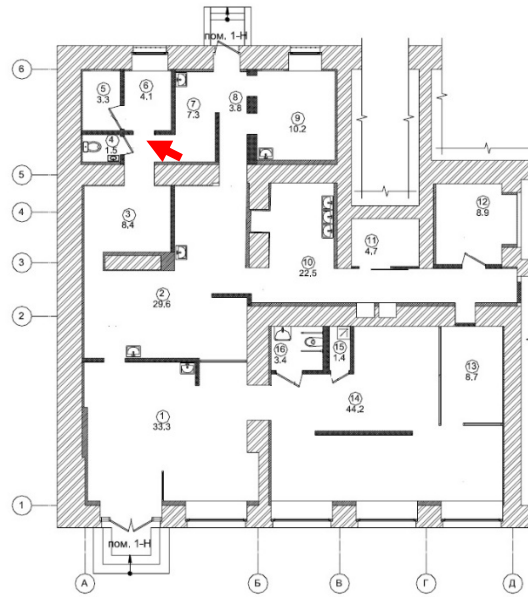


Фото №14. Помещение №7 (нумерация согласно проекту).

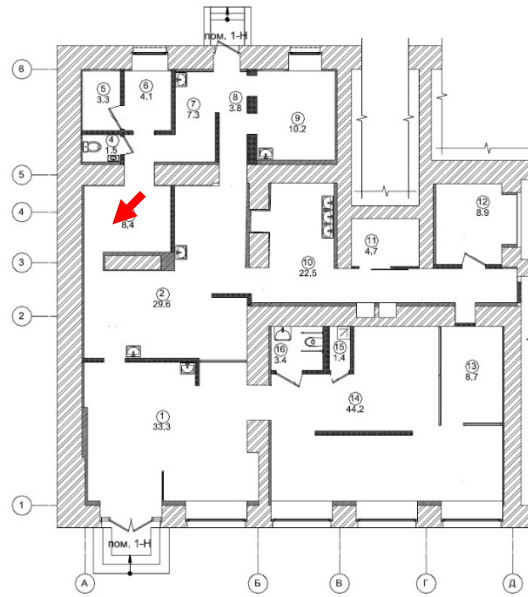


Фото №15. Помещение №3 (нумерация согласно проекту).

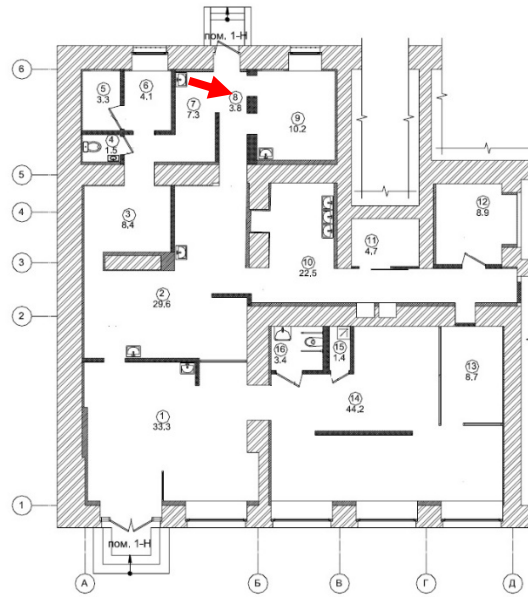


Фото №16. Помещение №8 (нумерация согласно проекту).

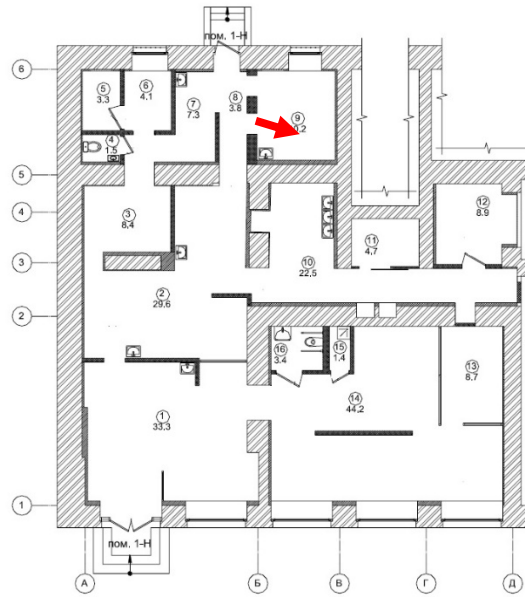


Фото №17. Помещение №9 (нумерация согласно проекту).

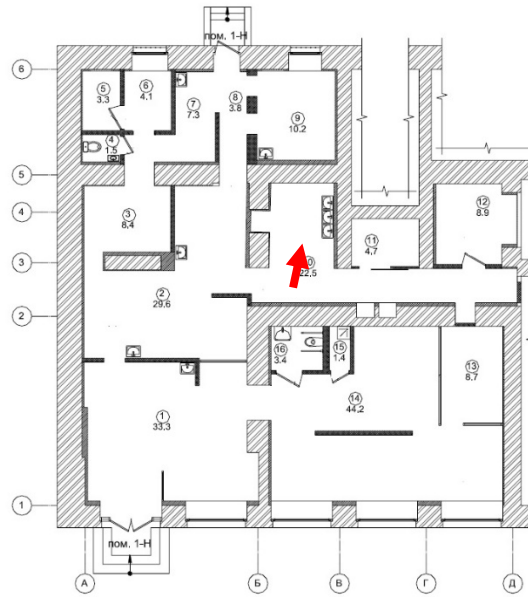


Фото №18. Помещение №10 (нумерация согласно проекту).

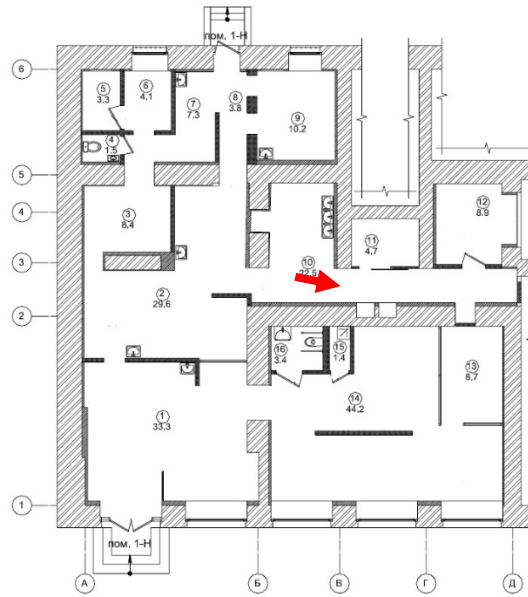


Фото №19. Помещение №10 (нумерация согласно проекту).



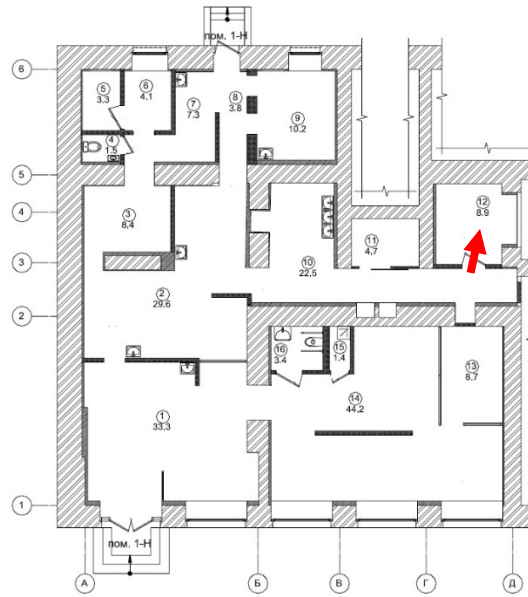


Фото №20. Помещение №12 (нумерация согласно проекту).

**Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д. 16–20 – «Проект приспособления для современного использования части пом. 1-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 20, литера А (перепланировка и переустройство под заведение общественного питания)» (шифр: 14/2022), ООО «АНФИЛАДА», 2022 г.**

## **Разрешение КГИОП**



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

 пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

12.10.2022 № 01-26-1854/22-0-1

Рег. № 01-26-1854/22-0-0 от 06.09.2022

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Анфилада»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	3	9	4	7	9	4	6	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	7	8	4	7	1	9	0	4	4	7	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 Адрес места нахождения  
 (места жительства)

196105

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Благодатная, д. 63, корп. 1, лит. Д, эт. 3, пом. 310

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 03833

(№ лицензии)

19.10.2016

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

 Ремонт и приспособление помещения 1-Н для  
 современного использования (замена оконных  
 и дверных заполнений)

на объекте культурного наследия:

 выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (в составе выявленного объекта  
 культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)»)

(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, город Пушкин, Оранжерейная улица, дом 20, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:  
Договор - подряда (контракт) на  
выполнение работ:

Договор подряда от 29.06.2022 № 22/22

(дата и №)

Заключенный с:

Акционерное общество «Топаз»

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	0	0	0	7	6	6	2	-	-				
1	0	2	7	7	3	9	0	1	9	2	0	8	-	-	

Адрес места нахождения  
(места жительства)

196601	Санкт-Петербург, г. Пушкин
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Оранжерейная, д.17
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 28.05.2019 № 01-52-1424/19-0-2  
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 02.08.2019 (не оказывают влияние)  
- Акт ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д. 16-20: - «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д.20, литер «А», помещение 1-Н», шифр: 15/2019, разработанный ООО «Архитектурная мастерская Г.П.Фомичева» в 2020 г.  
- проектная документация от 22.10.2020 № 01-26-2228/20 (Т-3): «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д.20, литер «А», помещение 1-Н» (шифр: 15/2019)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурная мастерская Г.П.Фомичева»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	6	7	0	2	0	7	7	-	-				
1	0	2	7	8	1	0	2	7	9	6	4	0	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 01761

05.06.2014

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

190000	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Большая Морская, д. 52, офис 14Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

КГИОП от 11.12.2020 № 01-26-2228/20-0-1

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

производитель работ по реставрации и консервации  
на объектах культурного наследия (III категория) Михайлова  
Анна Владимировна

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Анфилада»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	3	9	4	7	9	4	6	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	7	8	4	7	1	9	0	4	4	7	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 03833

19.10.2016

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

196105

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Благодатная, д. 63, корп. 1, лит. Д, эт. 3, пом. 310

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)  
на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководства

Договор от 29.06.2022 № 1;  
Приказ от 29.06.2022 № 15/22;  
(Выписка из ЕГРЮЛ от 11.10.2022 № ЮЭ9965-22-190631808  
о прекращении деятельности ООО «Архитектурная  
мастерская Г.П.Фомичева» 19.10.2020)

(дата и №)

Научное руководство:

производитель работ по реставрации и консервации на  
объектах культурного наследия (III категория) Михайлова  
Анна Владимировна

(должность, Ф.И.О.)

№ 965 от 15.06.2021

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

Начальник производственно-технического отдела  
Цветков Тарас Геннадьевич

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Анфилада»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

Договор от 29.06.2022 № 2;  
Приказ от 29.06.2022 № 16/22;

(дата и №)

ИНН

7	8	3	9	4	7	9	4	6	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	7	8	4	7	1	9	0	4	4	7	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
организации

196105

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Разрешение выдано на срок до «31» декабря 2022 года

**Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица КГИОП



**Е.Е. Ломакина**

(Подпись)

(Ф.И.О.)

**Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" " 20 г.

Исполнитель

Е.Б. Поляшова

8(812)710-45-68

(ФИО)

(телефон)