

Акт

**по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ
по сохранению выявленного объекта культурного наследия**

«Дом А.В. Шувалова», расположенного по адресу:

**Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В.О., дом 44, литера А,
разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в
2022 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Дом А.В. Шувалова”
по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 44, лит. А.**

**Проект приспособления для современного использования в части
перепланировки пом. 2-Н и 3-Н» (Шифр: 23/02/21), с целью определения
соответствия проектной документации требованиям законодательства
Российской Федерации в области государственной охраны объектов
культурного наследия**

Санкт-Петербург

2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

1. Дата начала и дата окончания экспертизы: настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее — экспертиза) проведена Экспертной комиссией в период с «01» февраля 2023 года по «06» июля 2023 года на основании договоров на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 01.02.2023 г. № 023-23-ГИКЭ-01; № 023-23-ГИКЭ-02; № 023-23-ГИКЭ-03 (см. Приложение № 8).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: собственник нежилых помещений 2-Н, 3-Н, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, ООО «ДжиЭлЭм Девелопмент», в лице генерального директора Макарова Владимира Ильича, действующего на основании Устава.

4. Сведения об экспертах:

Председатель Экспертной комиссии — **Прокофьев Михаил Федорович**

Ответственный секретарь Экспертной комиссии — **Глинская Наталия Борисовна**

Член Экспертной комиссии — **Калинин Валерий Александрович**

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п. 1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5), приказом Министерства культуры Российской Федерации № 596 от 30.04.2021 г. «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п. 1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	21 год
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п. 1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).

	Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком, эксперты предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

Председатель Экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь *(подписано электронной подписью)* (Н.Б. Глинская)
Экспертной комиссии

Член Экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (В.А. Калинин)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шувалова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, (в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Санкт-Петербург, 1-я линия, 44; Средний пр. В.О., 12), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 44, лит. А. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 2-Н и 3-Н» (Шифр: 23/02/21) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- 1.1. Исходно-разрешительная документация. (Шифр: 23/02/21-ИРД-1).
- 1.2. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. (Шифр: 23/02/21-ИРД-2).
- 1.3. Фотофиксация (Шифр: 23/02/21-ФФ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- 2.1. Краткие историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 23/02/21-ИАИ).

- 2.2. Заключение по результатам обследования строительных конструкций в зоне проведения работ (Шифр: 23/02/21-ТЗ).
- 2.3. Обмерные чертежи (Шифр: 23/02/21-ОЧ).

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

- 3.1. Общая пояснительная записка. Порядок организации работ (Шифр: 23/02/21-ОПЗ).
 - 3.2. Архитектурные решения (*графическая часть*) (Шифр: 23/02/21-АР).
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, технологические решения:
- 3.3. Технологические решения (Шифр: 23/02/21-ТХ).
 - 3.4. Водоснабжение и канализация (Шифр: 23/02/21-ВК).
 - 3.5. Электрооборудование и электроосвещение (Шифр: 23/02/21-ЭО).

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шувалова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, (в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Санкт-Петербург, 1-я линия, 44; Средний пр. В.О., 12), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 44, лит. А. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 2-Н и 3-Н» (Шифр: 23/02/21), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия Задания КГИОП от 05.12.2022 г. № 01-21-2845/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 2-Н и 3-Н) (Приложение № 5);
- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Дом А.В. Шувалова” по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 44, лит. А. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 2-Н и 3-Н» (Шифр: 23/02/21) (в составе в соответствии с п. 6 Акта);
- Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленной Министерством культуры РФ Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега») на основании приказов № 981 от 10.07.2013 г., № 592 от 15.05.2019 г. (Приложение № 11);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия, 44; Средний пр. В.О., 12, утвержденного 29.05.2002 г. (Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 10.04.2014 г. № 10-152 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия “Дом А.В. Шувалова”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В.О., д. 44, литера А, (1-я линия, 44; Средний пр. В.О., 12) (Приложение № 3);
- Копии документов ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района: копия кадастрового паспорта на помещения 2-Н, 3-Н по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, от 11.03.2012 г.; копия ситуационного плана от 27.02. 2012 г.; письмо ГУП «ГУИОН» от 29.02.2012 г. № 1254-2; поэтажный план (Приложение № 7);
- Выписка из ЕГРН, сведения о характеристиках объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 44, литера А, пом. 2-Н, 3-Н от 12.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1088248 (Приложение № 6);
- Выписка из ЕГРН, сведения об основных характеристиках объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, помещение 2-Н, от 15.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182101169 (Приложение № 6);
- Выписка из ЕГРН, сведения об основных характеристиках объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, помещение 3-Н, от 15.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182099561 (Приложение № 6);
- Копии документов, удостоверяющих права на недвижимое имущество по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 44, лит. А, пом. 2-Н, 3-Н — Свидетельство о государственной регистрации права от 18.01.2012 г. № 78 АЖ 449931 (Приложение № 6).
- Титулы документации, ранее согласованной КГИОП (Приложение № 11).
- Копия письма КГИОП от 28.07.2015 г. № 2-8937/15-0-1 (Приложение № 11).
- Доверенность от 26.10.2022 г. № 2-26/10-22спб (Приложение № 11).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Экспертами установлено, что на момент составления акта государственной историко-культурной экспертизы в помещениях 2-Н и 3-Н, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, частично проводились работы по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и разделения помещений 2-Н и 3-Н, принятые представленной на экспертизу проектной документацией. В соответствии с представленной проектной документацией выполнены работы по демонтажу ненесущих внутренних перегородок, возведению новых перегородок из ГКЛВ, по закладке проема между помещениями 2-Н и 3-Н по оси «В», закладке проемов во внутренних капитальных стенах по оси «2», по оси «3», замене дверных заполнений по лицевым фасадам, устройству накладного металлического пандуса в помещении 2-Н, отделочные работы.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние выявленного объекта культурного наследия в границах рассматриваемых нежилых помещений 2-Н и 3-Н до производства работ. При этом, экспертами была рассмотрена и проанализирована учетно-техническая документация по указанным помещениям, выданная ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района, архивные иконографические материалы и Распоряжение КГИОП от 10.04.2014 г. № 10-152 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия “Дом А.В. Шувалова”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В.О., д. 44, литера А, (1-я линия, 44; Средний пр. В.О., 12), что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Экспертами сделан вывод, что выполненные работы по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и разделения помещений 2-Н и 3-Н, не оказывают влияния на предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шувалова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 44, литера А.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (со всеми текущими изменениями) и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена натурная фотофиксация на момент заключения договора на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды рассматриваемых помещений (Приложение № 4);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в том числе влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта;

- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурного обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия Экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ (Приложение № 10).

В рамках исследования были изучены материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)¹, материалы фондов хранения документированной информации КГИОП, материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половине XIX вв. использовались картографические материалы (из фондов РНБ, РГИА, ЦГИА СПб), а также литература, посвященная строительной истории этой части города и интернет-источники (в соответствии с п. 11 настоящего Акта).

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком;

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты экспертизы проектной документации (проведенного анализа и исследований) оформлены в виде настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы с приложениями.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, (1-я линия, 44; Средний пр. В.О., 12) на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Дом А.В. Шувалова» (Приложение № 1).

¹ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479.

Актуальный адрес объекта по данным КИО Санкт-Петербурга: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 44, литера А.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия, 44; Средний пр. В.О., 12, был утвержден заместителем председателя КГИОП, начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 29.05.2002 г. (Приложение № 2).

Распоряжением КГИОП от 10.04.2014 г. № 10-152 определен предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В.О., д. 44, литера А (1-я линия, 44; Средний пр. В.О., 12) (Приложение № 3).

Поскольку выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, не включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно статье 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ паспорт объекта культурного наследия не составлялся.

Исследуемые нежилые помещения 2-Н и 3-Н, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, находятся в собственности ООО «ДжиЭлЭм Девелопмент», в соответствии с выписками из ЕГРН от 12.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1088248; от 15.10.2022 г. № КУВИ-001/2022-182101169; от 15.10.2022 г. № КУВИ-001/2022-182099561; Свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2012 г. № 78 АЖ 449931.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и даты связанных с ним исторических событий).

Исследуемый объект расположен в жилой зоне, ограниченной красными линиями Среднего проспекта В.О, 1-й линии В.О., улицы Репина и жилыми участками.

Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга². Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова. Существуют научные гипотезы, объясняющие название от имени нескольких новгородских посадников: Василия Селезня, Василия Казимира и Василия Ананьина. Есть версия и о происхождении названия от имени одного из первопоселенцев острова, некоего рыбака Василия³. В XVII в., при шведском владычестве, остров имел также название Даммархольм — Прудовый остров. Вероятно, имелись в виду пруды, образованные на притоках реки Смоленки. Сам же остров принадлежал в то время шведскому военачальнику Делагарди, мыза которого находилась на Стрелке. Существовало и финское название острова: Хирвисаари — Лосиный остров. В преобразованном виде оно

² Сауло Кенсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34.

³ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д.. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 9.

встречается в документах как наименование селения Гирвизария, где до 1712 г. жили лоцманы⁴.

После основания Петербурга остров вновь стали называть Васильевским. Это было подкреплено объектом на Стрелке — артиллерийской батареей Василия Кормчина⁵. С 1704 по 1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков, поэтому иногда остров именовали Княжеским или Меншиковым. С 1727 г. по 1729 г. существовало официальное название — Преображенский остров (предполагалось перевести на остров лейб-гвардии Преображенский полк)⁶.

Большой, Малый и Средний проспекты исторически складывались как главные магистрали Васильевского острова. Частью планировочной системы острова стали номерные наименования улиц-линий, появившиеся в 1718 г. Термин «линия» обозначал одну сторону улицы, отделенную от второй каналом или дренажной канавой⁷.

Для застройки и полной реконструкции всех территорий столицы высочайшим указом Анны Иоанновны от 10 (21) июля 1737 г. при Правительствующем Сенате была создана Комиссия о строении (позднее называлась «Комиссия о строении в Санкт-Петербурге», «Комиссия о Санктпетербургском строении»). В качестве одного из первых этапов всей градостроительной деятельности «Комиссии о Санктпетербургском строении» стало уточнение территории столичного города, его городских границ и разделение этой новой территории по Высочайшей резолюции от 27 октября (7 ноября) 1737 г. на пять частей. Территории Васильевского острова и соседнего острова Голодая вошли в полицейскую Васильевскую часть⁸.

Трасса улицы, по сторонам которой находятся 1-я и Кадетская линии Васильевского острова сформировалась в начале XVIII в. На плане Санкт-Петербурга 1738 г. на месте проезжей части показан канал, по обеим сторонам которого существует городская застройка. (Илл. 1).

Трасса нынешней улицы Репина возникла в 1720-х гг. как дорога от Меншиковского рынка, находившегося на территории современного Румянцевского сада, вглубь острова, к Французской слободе. Дорога получила это направление, возможно, благодаря своему высокому месту. Здесь существует уклон в сторону Невы, песчаная грива. По ней было наиболее удобно проложить тропу, а затем и дорогу. Первоначально она не имела официального названия, среди местных жителей звалась Песочным переулком⁹. В 1871 г. переулку было присвоено наименование Соловьевский переулок по фамилии купца, который

⁴ Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34-37.

⁵ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 10.

⁶ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 88, 89.

⁷ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 11.

⁸ Семенов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004. С. 174.

⁹ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 387.

устроил сквер (ныне Румянцевский сквер). В 1952 г. переулок был переименован в честь русского художника И.Е. Репина¹⁰.

Средний проспект исторически складывался как параллельная магистраль Большому проспекту Васильевского острова и имел первоначальное наименование — *Малая перспективная улица*¹¹. Параллельно с этим названием существовало название Средняя перспектива — по среднему положению между Большой и Малой перспективами¹².

По сведениям исследователей истории застройки Васильевского острова Г.Ю. Никитенко и В.Д. Соболя участок № 12/44 на углу Среднего проспекта и 1-й линии первоначально, в 1730-х гг., принадлежал графине Е. Апраксиной. Дом, возведенный здесь во второй половине XVIII в. был занят казенным питейным заведением, которое именовалось еще «Ржевским» питейным домом. По нему перекресток с 1-й линией именовался «Ржевским перекрестком»¹³.

В соответствии с Атласом Санкт-Петербурга 1798 г.¹⁴ на изучаемом участке находились два деревянных дома — лицевой угловой и служебная надворная постройка. (Илл. 2).

Согласно Атласу Санкт-Петербурга 1806 г. границы участка оставались прежними: вдоль Среднего проспекта и частично вдоль 1-й линии располагалось угловое каменное лицевое здание. В глубине двора находился каменный надворный флигель¹⁵. (Илл. 3).

Согласно плану Шуберта к 1828 г. владение практически не изменилось, числилось под № 108 и 109, и по Ведомости к плану принадлежало купцу Савельеву¹⁶. (Илл. 4).

В соответствии с архивным делом Городской Управы угловой лицевой каменный двухэтажный дом существовал к 1808 г. В 1831 г. на участке, состоящем в Васильевской части, 2-го квартала под № 108, принадлежащем Санкт-Петербургскому купцу Савельеву¹⁷ были надстроены одноэтажная каменная служба и построена двухэтажная каменная служба (Илл. 5).

Атлас Цылова 1849 г.¹⁸ подтверждает, что к 1849 г. участок принадлежал наследникам купца Савельева. (Илл. 6).

К 1852 г. лицевые флигели по 1-й линии и Среднему проспекту Васильевского острова, расположенные на участке купца Савельева, были надстроены третьим этажом. (Илл. 7, 9, 10). Согласно плану первого (цокольного этажа), со стороны 1-й линии по центральной оси

¹⁰ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 377.

¹¹ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 400.

¹² Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 419.

¹³ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 416.

¹⁴ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартал. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 115.

¹⁵ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510. Л. 47.

¹⁶ Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК. Л. 15.

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 1-3.

¹⁸ Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб., 1849. С. 239..

фасада здания располагался арочный проезд на дворовую территорию участка. Со стороны Среднего проспекта арочный проезд вел в помещения конюшен, которые находились в первом этаже надворных построек. (Илл. 8).

В соответствии с архивным делом Городской Управы к 1866 г. исследуемый участок находился в Васильевской части, 2-го квартала под № 14 и 46, и принадлежал жене полковника Сергея Александровича Благово¹⁹. (Илл. 11). По проекту архитектора Л.К. Изенбека была выполнена закладка арочного проезда на дворовую территорию участка со стороны Среднего проспекта. (Илл. 12-14).

В 1871 г. на участке жены полковника Благово по проекту архитектора Х.И. Грейфана были выполнены пристройки служб к дворовым флигелям. (Илл. 15).

В соответствии с архивным делом Городской Управы в 1876 г. для владелицы участка, расположенного в Васильевской части, 1-го участка под № 46, 45, 44 и 14, по проекту архитектора Х.И. Грейфана был выполнен проект перестройки дворового флигеля и частичной переделки лицевого фасада по 1-й линии в первом этаже (дворовый флигель перестраивался в трехэтажный жилой со службами в первом этаже; по лицевому флигелю по 1-й линии расширялись оконные проемы и пробивались дверные проемы двух входов)²⁰ (Илл. 16-19).

К 1904 г. изучаемый участок принадлежал С.-Петербургскому купцу Александру Васильевичу Шувалову²¹. (Илл. 20). По проекту архитектора А.Ф. Корзухина были выполнены незначительные переделки здания в части фрагмента подвального помещения. (Илл. 21).

В советский период здание использовалось под жилые функции. Первый (цокольный) этаж традиционно занимали торговые помещения и помещения социального обслуживания. (Илл. 22-24).

По данным ГУП «ГУИОН» в 1963 г. в здании был произведен капитальный ремонт с заменой части несущих конструкций. Исторические сводчатые перекрытия цокольного этажа сохранились.

При сравнении архивных иконографических материалов и данных ГУП «ГУИОН» можно сделать вывод, что в процессе эксплуатации и реконструкции объекта в пределах исследуемых помещений историческое объемно-планировочное решение не сохранилось (заложена часть оконных и дверных проемов по дворовому фасаду, устроены оконные проемы из ниш и выполнено переустройство дверных проемов в оконные по лицевым фасадам, выполнена разборка части внутренних капитальных стен, закладка и пробивка проемов во внутренних капитальных стенах).

В 2012 г. была разработана проектная документация: Техническое заключение по результатам обследования помещений 2-Н и 3-Н и Проект перепланировки и объединения нежилых помещений 2-Н и 3-Н по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 44, лит. А (рег. №№ КГИОП: 3-(5147-5148) от 25.06.2012 г.). Указанная документация разработана

¹⁹ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 102, Д. 1479. Л. 13.

²⁰Там же. Л. 31-38.

²¹Там же. Л. 39.

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», рассмотрена и согласована КГИОП 29.06.2012 г. в установленном порядке. На основании согласованной документации выполнены работы по перепланировке и объединению нежилых помещений 2-Н и 3-Н.

10.3. Современное состояние объекта.

Рассматриваемое трехэтажное здание расположено на угловом прямоугольном участке, ограниченном Средним проспектом Васильевского острова с северо-запада, 1-й линией В.О. с северо-востока, соседними жилыми участками с юго-запада и юго-востока. Лицевые флигели по 1-й линии и Среднему проспекту со скругленным раскрепованным сопряжением лицевых фасадов и примыкающие дворовые флигели образуют периметральную застройку участка с внутренним двором. Воротный проезд на дворовую территорию организован со стороны 1-й линии. Здание оштукатурено. Цоколь облицован известняком. Крыша скатная, материал окрытия — металл.

Лицевые фасады. Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в характере безордерного классицизма — прямоугольные оконные проемы, наличники, прямые сандрики на кронштейнах над оконными проёмами второго этажа в осях центральной раскреповки по 1-й линии; междуэтажный пояс между первым и вторым этажами, подоконный карниз в уровне третьего этажа в осях центральных раскреповок каждого из лицевых фасадов; прямоугольные подоконные ниши в уровне третьего этажа; венчающий антаблемент (раскрепованный на скругленном угловом сопряжении фасадов), с гладким фризом и профилированным карнизом на модульонах; центральные раскрепованные части в пять осей каждого из лицевых фасадов завершены треугольными фронтонами с трехчастным окном-люнетом в тимпане.

Дворовые фасады. Гладко оштукатуренные, завершены профилированными карнизами.

Исследуемые нежилые помещения 2-Н и 3-Н расположены в первом (цокольном) этаже. Входы в помещение 2-Н организованы со стороны раскрепованного угла сопряжения лицевых фасадов здания и со стороны дворовой территории. Оконные проемы ориентированы на 1-ю линию В.О., Средний проспект и на дворовую территорию. Вход в помещение 3-Н организован со стороны Среднего проспекта. Оконные проемы ориентированы на Средний проспект. В помещениях сохранились коробовые своды с распалубками на подпружных арках. По данным ГУП «ГУИОН» под исследуемыми помещениями помещений нет. Над исследуемыми помещениями расположены жилые квартиры.

На момент составления акта государственной историко-культурной экспертизы частично реализованы решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и разделения помещений 2-Н и 3-Н, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, принятые представленной на экспертизу проектной документацией.

В соответствии с представленной проектной документацией выполнены работы по демонтажу ненесущих внутренних перегородок, возведению новых перегородок из ГКЛВ, по закладке проема между помещениями 2-Н и 3-Н по оси «В», закладке проемов во внутренних

капитальных стенах по оси «2», по оси «3», замене дверных заполнений по лицевым фасадам, устройству накладного металлического пандуса в помещении 2-Н, отделочные работы.

10.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу научно-исследовательская и проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шувалова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, (в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Санкт-Петербург, 1-я линия, 44; Средний пр. В.О., 12), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 44, лит. А. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 2-Н и 3-Н» (Шифр: 23/02/21) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- 1.1. Исходно-разрешительная документация. (Шифр: 23/02/21-ИРД-1).
- 1.2. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. (Шифр: 23/02/21-ИРД-2).
- 1.3. Фотофиксация (Шифр: 23/02/21-ФФ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- 2.1. Краткие историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 23/02/21-ИАИ).
- 2.2. Заключение по результатам обследования строительных конструкций в зоне проведения работ (Шифр: 23/02/21-ТЗ).
- Обмерные чертежи (Шифр: 23/02/21-ОЧ).

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

- 3.1. Общая пояснительная записка. Порядок организации работ (Шифр: 23/02/21-ОПЗ).
- 3.2. Архитектурные решения (*графическая часть*) (Шифр: 23/02/21-АР).

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, технологические решения:

- 3.3. Технологические решения (Шифр: 23/02/21-ТХ).
- 3.4. Водоснабжение и канализация (Шифр: 23/02/21-ВК).
- 3.5. Электрооборудование и электроосвещение (Шифр: 23/02/21-ЭО).

10.4.1. Раздел 1. Предварительные работы:

1.1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 23/02/21-ИРД-1):

Подраздел включает в себя в том числе: копию Свидетельства о государственной регистрации права от 18.01.2012 г. № 78 АЖ 449931 по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 44, лит. А, пом. 2-Н, 3-Н; выписку из ЕГРН, сведения о характеристиках объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 44, литера А, пом. 2-Н, 3-Н от

12.09.2022г. № КУВИ-999/2022-108824; выписку из ЕГРН, сведения об основных характеристиках объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, помещение 2-Н, от 15.10.2022 г. № КУВИ-001/2022-182101169; выписку из ЕГРН, сведения об основных характеристиках объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, помещение 3-Н, от 15.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182099561; копию кадастрового паспорта на помещения 2-Н, 3-Н по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, от 11.03.2012 г.; копию ситуационного плана от 27.02. 2012 г.; письмо ГУП «ГУИОН» от 29.02.2012 г. № 1254-2; копию поэтажного плана; копию Распоряжения КГИОП от 10.04.2014 г. № 10-152 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия “Дом А.В. Шувалова”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В.О., д. 44, литера А, (1-я линия, 44; Средний пр. В.О., 12); копию Задания КГИОП от 05.12.2022 г. № 01-21-2845/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 2-Н и 3-Н); копии титулов документации, ранее согласованной КГИОП; копию письма КГИОП от 28.07.2015 г. № 2-8937/15-0-1.

1.2. В подраздел включен **Акт определения влияния (Шифр: 23/02/21-ИРД-2)** предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шувалова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, пом. 2-Н, 3-Н, от 06.12.2022 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Исходно-разрешительная документация представлена в необходимом объеме.

1.3. Фотофиксация до начала работ (Шифр: 23/02/21-ФФ):

В соответствии с заданием КГИОП от 05.12.2022 г. № 01-21-2845/22-0-1 в рамках предварительных работ была выполнена натурная фотофиксация помещений 2-Н, 3-Н, расположенных в здании, которое является выявленным объектом культурного наследия «Дом А.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 44, литера А. Данная часть раздела включает схемы точек фотофиксации, общие виды выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шувалова» и помещений 2-Н, 3-Н.

10.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования:

2.1. Краткие историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 23/02/21-ИАИ), включающие краткую историческую справку по истории формирования и застройки участка и здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 44, литера А; иконографические материалы.

2.2. Заключение по результатам обследования строительных конструкций в зоне проведения работ (Шифр: 23/02/21-ТЗ), в том числе:

Введение, включающее описание целей и задач обследования технического состояния строительных конструкций в пределах помещений 2-Н, 3-Н — фундаментов, стен, конструкций пола, перекрытий над помещениями, определение конструктивной схемы в пределах обследуемых помещений, определение основных конструктивных дефектов, подлежащих устранению.

Общие сведения, включая анализ мероприятий, проводимых в исследуемом здании на протяжении всего периода его существования. В том числе:

- комплексный капитальный ремонт здания с заменой части несущих конструкций, который проводился в 1960-х гг.;

- работы по приспособлению для современного использования помещений 2-Н, 3-Н в части перепланировки и объединения нежилых помещений, выполненные на основании разработанной и согласованной КГИОП документации (рег. №№ КГИОП: 3-(5147-5148) от 25.06.2012 г., согласование от 29.06.2012 г.). В рамках указанного проекта было выполнено объединение и внутренняя перепланировка помещений 2-Н, 3-Н, включая устройство новых проемов и закладку поздних проемов в кирпичных внутренних стенах и перегородках (с обеспечением необходимых конструктивных мероприятий), демонтаж ненесущих перегородок, устройство новых перегородок.

Характеристика конструкций, включающая описание основных строительных конструкций в границах помещений:

- **фундаменты** стен: ленточного типа, бутовый; состояние работоспособное;

- **полы** обследуемых помещений бетонные; состояние рабочей поверхности полов работоспособное;

- **стены:** конструктивная схема здания в пределах обследуемых помещений — двухпролетная с продольными и поперечными несущими стенами; общая пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и перекрытий; кладка наружных стен выполнена из красного нормально обожженного кирпича на известковом растворе (толщиной 540 - 1050 мм); качество кладки удовлетворительное; наружная отделка фасадов здания — штукатурка; цоколь — натуральный камень без видимых повреждений; по результатам визуального освидетельствования внутренних и наружных стен их состояние признано работоспособным;

- **проемы:**

- **оконные проемы:** существующие оконные проемы со стороны лицевых фасадов по осям «1» и «А» имеют размер 1800(h)x1115 мм, заполнения металлопластиковые коричневого цвета; в помещении 3-Н по оси «1» крайний правый оконный проем используется в качестве загрузочного окна с установкой металлического заполнения проема; существующие оконные проемы со стороны дворового фасада по оси «4» имеют размер 1530(h)x1115 мм, заполнения металлопластиковые белого цвета;

- **дверные проемы:** существующий проем входной двери в наружной стене по оси «1» и оси «А» имеет размер 2070(h)x1310 мм; существующие проемы входных дверей в наружной стене по оси «В» и оси «А» имеют размер 2070(h)x1010 мм; существующие проемы во внутренней стене по оси «2» имеют размер 2100(h)x1500 мм (проемы усилены

металлоконструкциями); существующие проемы во внутренней стене по оси «З» имеют размер 2100(н)х1600 мм (проемы усилены металлоконструкциями); существующие арочные проемы во внутренних стенах по осям «Б» и «В» имеют размер 1200/2350(н)х3830 мм (проемы усилены металлоконструкциями);

- дверные и оконные проемы в несущих стенах в пределах данных помещений перекрыты кирпичными, железобетонными и металлическими перемычками (часть перемычек — несущие): над проемом по оси «Б» между осями «1»-«2» — перемычка кирпичная арочная; над проемами по осям «2», «3», «Б», «В», выполненными по ранее разработанному и согласованному КГИОП проекту — перемычки металлические из швеллеров и уголков; состояние перемычек работоспособное, в усилении не нуждаются;

- **перекрытия:** перекрытия в обследуемых помещениях смешанного типа — по железобетонным настилам и по кирпичным сводам; состояние указанных участков перекрытий работоспособное;

- **инженерные сети:** большая часть инженерных сетей и приборов зашита при косметической отделке помещений; открытые участки внутренних инженерных сетей имеют износ, требуется замена отдельных элементов приборов.

2.3. Обмерные чертежи (Шифр: 23/02/21-ОЧ), в том числе: обмерный план помещений 2-Н и 3-Н; обмерные чертежи фасадов в осях «А»-«Д», «5»-«1», «Г»-«В»; схемы расстекловки исторических оконных заполнений, сечения элементов профилей.

10.4.3. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

3.1. Общая пояснительная записка. Порядок организации работ (Шифр: 23/02/21-ОПЗ), включающая следующее:

3.1.1. Общая часть, исходные данные для проектирования; характеристика существующего объекта, включающая описание конструктивных параметров здания в пределах нежилых помещений 2-Н, 3-Н по результатам технического обследования, описание ранее выполненных работ по перепланировке и объединению нежилых помещений 2-Н и 3-Н на основании ранее разработанной и согласованной КГИОП документации. Было выполнено объединение и внутренняя перепланировка помещений 2-Н, 3-Н, включая устройство новых проемов и закладку поздних проемов в кирпичных внутренних стенах и перегородках (с обеспечением необходимых конструктивных мероприятий), демонтаж ненесущих перегородок, устройство новых перегородок.

3.1.2. Архитектурные решения: представленный проект предусматривает приспособление нежилых помещений 2-Н, 3-Н для современного использования с перепланировкой и разделом указанных помещений в пределах капитальных стен.

Проектом предусмотрено следующее:

Решения по фасадам объекта:

- замена оконных заполнений (поздних) по лицевым фасадам по осям «А», «1», на стеклопакеты (деревянные) с сохранением габаритов проемов, глубины откосов (с Т-образным рисунком расстекловки и наружного колера окраски — коричневым);

- замена оконных заполнений (поздних) по дворовому фасаду по оси «4» на стеклопакеты (металлопластиковые) с сохранением габаритов проемов, глубины откосов (с Т-образным рисунком расстекловки и наружного колера окраски — коричневый);

- предусматривается размещение вентиляционной решетки в границах оконного проема по оси «1» со стороны лицевого фасада (на месте загрузочного окна) и размещение двух вентиляционных решеток в границах оконных проемов по оси «4» со стороны дворового фасада; решетки предусмотрены из металлического профиля и жалюзи, закрепленных к оконному профилю, с матовой окраской в цвет фасада;

- по лицевым фасадам предусматривается замена дверных заполнений по осям «А»/«1» и «1» из металлопластикового профиля с остеклением стеклопакетами, с сохранением габаритов проемов, глубины откосов; цвет заполнений — коричневый;

- в случае необходимости после производства работ по замене оконных и дверных заполнений, по размещению вентиляционных решеток, выполнить восстановление штукатурного слоя откосов в соответствии с методическими рекомендациями;

Решения по интерьерам объекта:

- перепланировка части помещения 3-Н в осях «1-2»/«В-Д» под аптеку, предусматривающая следующее:

- демонтаж существующих ненесущих перегородок и установка новых (из ГКЛВ по металлическому каркасу с прокладкой минераловатными плитами) на места, указанные проектом с организацией следующих помещений: устройство торгового зала, помещения для персонала, трех коридоров, технического помещения, санузла;

- закладка проемов в стенах (по осям «В» и «2»);

- внутренняя отделка помещений (оштукатуривание, выравнивание внутренних поверхностей кирпичных стен, окраска, облицовка плиткой санузла; покрытие полов — из керамогранита и керамической плитки);

- перепланировка помещения 2-Н и части помещения 3-Н в осях «1-5»/«А-Г» под продовольственный магазин, предусматривающая следующее:

- демонтаж существующих ненесущих перегородок и установка новых (из ГКЛВ по металлическому каркасу с прокладкой минераловатными плитами) на места, указанные проектом с организацией следующих помещений: устройство четырех торговых залов (с устройством металлического накладного пандуса от главного входа), загрузочной, коридора, помещения для персонала, помещения кассы, фасовочной, двух санузлов, кладовой;

- закладка проемов в стенах (по осям «В» и «3»);

- внутренняя отделка помещений (оштукатуривание, выравнивание внутренних поверхностей кирпичных стен, окраска, облицовка плиткой санузлов; покрытие полов — из керамогранита и керамической плитки);

3.1.3. Решения по инженерному обеспечению:

- водоснабжение и канализация: помещения оборудованы системой хозяйственно-питьевого водоснабжения, системой бытовой канализации от городских сетей с присоединением приборов к существующим стоякам; холодное и горячее водоснабжение

центральное; бытовая канализация запроектирована для отвода бытовых сточных вод от санитарных приборов в существующую канализационную сеть;

- отопление: для всех помещений предусматривается система отопления с подключением к существующим стоякам отопления; отопление — центральное, от городских сетей;

- вентиляция: для поддержания в помещениях параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм предусматривается естественная вентиляция через регулируемые оконные рамы и существующие вентиляционные каналы; санузлы вентилируются за счет существующих вентканалов в капитальных стенах;

- электрооборудование и электроосвещение: электрооборудование помещений имеет расчетную мощность в пределах имеющегося лимита; прокладка групповых кабельных сетей предусмотрена открыто по кабельным конструкциям; во всех помещениях предусмотрено искусственное освещение, которое осуществляется от существующих схем и в пределах отпущенных мощностей;

3.1.4. Основные положения организации работ, включающие особые требования, в том числе мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.

3.1.5. Методические рекомендации по восстановлению штукатурной отделки откосов дверных и оконных проемов;

3.2. Архитектурные решения (графическая часть) (Шифр: 23/02/21-АР), включающие следующее: ведомость чертежей; план помещений 2-Н и 3-Н по данным ГУП «ГУИОН» на 2012 г. с экспликацией помещений; существующий план помещений 2-Н и 3-Н (в соответствии с согласованной КГИОП проектной документацией от 29.06.2012 г. с экспликацией помещений; проектируемый план раздела и перепланировки помещений 2-Н и 3-Н с экспликацией помещений; ведомость отделки помещений; экспликация полов; спецификация оконных заполнений; спецификация дверных заполнений; конструкция звукоизолирующего подвесного потолка; проектируемый фасад по оси «1» в осях «А»-«Д»; проектируемый фасад по оси «А» в осях «5»-«1»; проектируемый фасад по оси «4» в осях «Г»-«В»; фрагмент проектируемого фасада по оси «1»; фрагмент проектируемого фасада по оси «4»; элементы заполнений проемов: решетки Р-1 и Р-2; элементы заполнений проемов: оконное заполнение Ок-1, сечения элементов деревянных профилей оконных заполнений; заполнения дверных проемов Дв-1 и Дв-2; сечения элементов металлопластиковых профилей заполнений проемов;

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, технологические решения:

3.3. Технологические решения (графическая часть) (Шифр: 23/02/21-ТХ), в том числе: пояснительная записка; ведомость чертежей; план расположения технологического оборудования; спецификация мебели и оборудования;

3.4. Водоснабжение и канализация (Шифр: 23/02/21-ВК):

Подраздел включает ведомость чертежей; общие данные; графическую часть с планом систем водоснабжения и канализации; аксонометрические схемы В-1,2,3; ТЗ-1,2,3; схему установки счетчиков; спецификацию оборудования)

3.5. Электрооборудование и электроосвещение (Шифр: 23/02/21-ЭО):

Подраздел включает ведомость чертежей, общие данные; таблицу расчета нагрузок помещения магазина; графическую часть с принципиальной электрической схемой; таблицу расчета нагрузок помещения аптеки; графическую часть с принципиальной электрической схемой.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартал. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 115.
2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510. Л. 47.
3. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб., 1849.
4. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
5. *Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д.* Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
6. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. *РНБ. ОК.*
7. Приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» / Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга — <https://www.gov.spb.ru>.
8. *Сауло Кенсу.* Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999.
9. *Семенов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А.* Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
10. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479.
11. Интернет-источники: сайт *pastvu.com*; *ru.wikipedia.org*.
12. Фотофиксация объекта, выполненная 01.02.2023 г.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа представленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шувалова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Василеостровский район, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, (в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Санкт-Петербург, 1-я линия, 44; Средний пр. В.О., 12), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Дом А.В. Шувалова” по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 44, лит. А. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 2-Н и 3-Н» (Шифр: 23/02/21), было выявлено следующее:

- 1) Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с Заданием КГИОП от 05.12.2022 г. № 01-21-2845/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 2-Н и 3-Н) (Приложение № 5), и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.
- 3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.12.2022 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.
- 4) Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению для современного использования нежилых помещений 2-Н, 3-Н, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом А.В. Шувалова», выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в том числе требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 21. 101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- 5) Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части

требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

б) Решения, предусмотренные проектной документацией, не противоречат сохранению ценностных характеристик, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В.О., д. 44, литера А (1-я линия, 44; Средний пр., В.О., 12), согласно Распоряжению КГИОП от 10.04.2014 г. № 10-152 (Приложение № 3) в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44, 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- исторические наружные и внутренние капитальные (кирпичные) стены;
- коренные кирпичные своды помещений 1-го этажа — коробовые с распалубками, на подпружных арках; плоские междуэтажные перекрытия — местоположение;
- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен **в пределах помещений 2-Н, 3-Н не сохранилось (см. п. 10.2. и Приложение № 10);**
- архитектурно-художественное решение лицевых фасадов по 1-й линии и Среднему проспекту: исторические оконные проемы и дверные проемы — местоположение, габариты, конфигурация, включая угловой дверной проем с лучковой перемычкой; оконные заполнения — цвет (по результатам исследований) и рисунок (Т-образный), материал (дерево);
- дворовые фасады лицевых корпусов и дворовых флигелей: исторические дверные и оконные проемы — местоположение, габариты (в уровне 1-го этажа — отметки высоты и габариты ширины) конфигурация; оконные заполнения — цвет (коричневый), рисунок (Т-образный).

Рассматриваемым проектом предусмотрены конкретные мероприятия по приспособлению для современного использования нежилых помещений 2-Н, 3-Н, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, которое является выявленным объектом культурного наследия «Дом А.В. Шувалова». Проектные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия оставляют без изменений все охраняемые элементы предмета охраны.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасадов здания и внутренних помещений в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывается заключение о допустимости (недопустимости) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

В связи с приспособлением для современного использования нежилых помещений 2-Н и 3-Н проектом предусмотрены следующие работы:

- решения по фасадам объекта: замена оконных заполнений (поздних) по лицевым фасадам по осям «А», «1», на стеклопакеты (деревянные) с сохранением габаритов проемов, глубины откосов (с Т-образным рисунком расстекловки и наружного колера окраски — коричневый); замена оконных заполнений (поздних) по дворовому фасаду по оси «4» на стеклопакеты (металлопластиковые) с сохранением габаритов проемов, глубины откосов (с Т-образным рисунком расстекловки и наружного колера окраски — коричневый); предусматривается размещение вентиляционной решетки в границах оконного проема по оси «1» со стороны лицевого фасада (на месте загрузочного окна) и размещение двух вентиляционных решеток в границах оконных проемов по оси «4» со стороны дворового фасада; решетки предусмотрены из металлического профиля и жалюзи, закрепленных к оконному профилю, с матовой окраской в цвет фасада; по лицевым фасадам предусматривается замена дверных заполнений по осям «А»/«1» и «1» из металлопластикового профиля с остеклением стеклопакетами, с сохранением габаритов проемов, глубины откосов; цвет заполнений — коричневый; в случае необходимости после производства работ по замене оконных и дверных заполнений, по размещению вентиляционных решеток, выполнить восстановление штукатурного слоя откосов в соответствии с методическими рекомендациями;

- решения по интерьерам объекта: перепланировка части помещения 3-Н в осях «1-2»/«В-Д» под аптеку, предусматривающая следующее: демонтаж существующих ненесущих перегородок и установка новых (из ГКЛВ по металлическому каркасу с прокладкой минераловатными плитами) на места, указанные проектом с организацией следующих помещений: устройство торгового зала, помещения для персонала, трех коридоров, технического помещения, санузла; закладка проемов в стенах (по осям «В» и «2»); внутренняя отделка помещений (оштукатуривание, выравнивание внутренних поверхностей кирпичных стен, окраска, облицовка плиткой санузла; покрытие полов — из керамогранита и керамической плитки); перепланировка помещения 2-Н и части помещения 3-Н в осях «1-5»/«А-Г» под продовольственный магазин, предусматривающая следующее: демонтаж существующих ненесущих перегородок и установка новых (из ГКЛВ по металлическому каркасу с прокладкой минераловатными плитами) на места, указанные проектом с организацией следующих помещений: устройство четырех торговых залов (с устройством металлического накладного пандуса от главного входа), загрузочной, коридора, помещения для персонала, помещения кассы, фасовочной, двух санузлов, кладовой; закладка проемов в стенах (по осям «В» и «3»); внутренняя отделка помещений (оштукатуривание, выравнивание внутренних поверхностей кирпичных стен, окраска, облицовка плиткой санузлов; покрытие полов — из керамогранита и керамической плитки); решения по инженерному оборудованию помещений.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов,

входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шувалова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, (в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Санкт-Петербург, 1-я линия, 44; Средний пр. В.О., 12), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 44, лит. А. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 2-Н и 3-Н» (Шифр: 23/02/21), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Приложение № 2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия, 44; Средний пр. В.О., 12, утвержденного 29.05.2002 г.

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 10.04.2014 г. № 10-152 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия “Дом А.В. Шувалова”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В.О., д. 44, литера А, (1-я линия, 44; Средний пр. В.О., 12).

Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора.

Приложение № 5. Копия Задания КГИОП от 05.12.2022 г. № 01-21-2845/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 2-Н и 3-Н).

Приложение № 6. Копии документов, удостоверяющих права на недвижимое имущество по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 44, лит. А, пом. 2-Н, 3-Н — Свидетельство о государственной регистрации права от 18.01.2012 г. № 78 АЖ 449931; выписка из ЕГРН, сведения о характеристиках объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 44, литера А, пом. 2-Н, 3-Н от 12.09.2022 г. № КУВИ-999/2022-1088248; выписка из ЕГРН, сведения об основных характеристиках объекта

недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, помещение 2-Н, от 15.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182101169; выписка из ЕГРН, сведения об основных характеристиках объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, помещение 3-Н, от 15.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182099561.

Приложение № 7. Копии документов ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района: копия кадастрового паспорта на помещения 2-Н, 3-Н по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, от 11.03.2012 г.; копия ситуационного плана от 27.02. 2012 г.; письмо ГУП «ГУИОН» от 29.02.2012 г. № 1254-2; поэтажный план.

Приложение № 8. Копии Договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний Экспертной комиссии.

Приложение № 10. Историческая иконография.

Приложение № 11. Иная документация.

Дата оформления заключения экспертизы: 06.07.2023 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь (подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)
экспертной комиссии

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шувалова»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Дом А.В. Шувалова” по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 44, лит. А. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 2-Н и 3-Н» (Шифр: 23/02/21), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность (с изменениями на 24 августа 2015
года)**

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Перечень объектов с уточненными наименованиями, датировками, авторами, адресами из Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

**Василеостровский
административный район**

468	Дом Ф.А.Бруни (Э.А.Пель)	1720-1730-е годы; начало XIX века; 1873, надстройка; 1913, надстройка	автор не установлен автор не установлен арх. Ю.Ф.Бруни; гражд.инженеры А.Ф.Пель, Г.Г.Цолликофер	1-я линия, 38; Репина ул., 39
469	Дом Мичуриных	1720-1730-е годы; 1780-е годы; 1830	автор не установлен автор не установлен арх. П.И.Габерцетель	1-я линия, 40; Репина ул., 41
470	Дом А.В.Шувалова	конец XVIII - начало XIX века	автор не установлен	1-я линия, 44; Средний пр. В.О., 12
471	Дом А.Ф.Девриена	1786; 1881	автор не установлен арх. Х.Х.Тацки	2-я линия, 1; Репина ул., 2; Шевченко пл., 3

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шувалова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Дом А.В. Шувалова” по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 44, лит. А. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 2-Н и 3-Н» (Шифр: 23/02/21), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИЯ ПЛАНА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ «ДОМ А.В. ШУВАЛОВА»**

ВО-В-0470

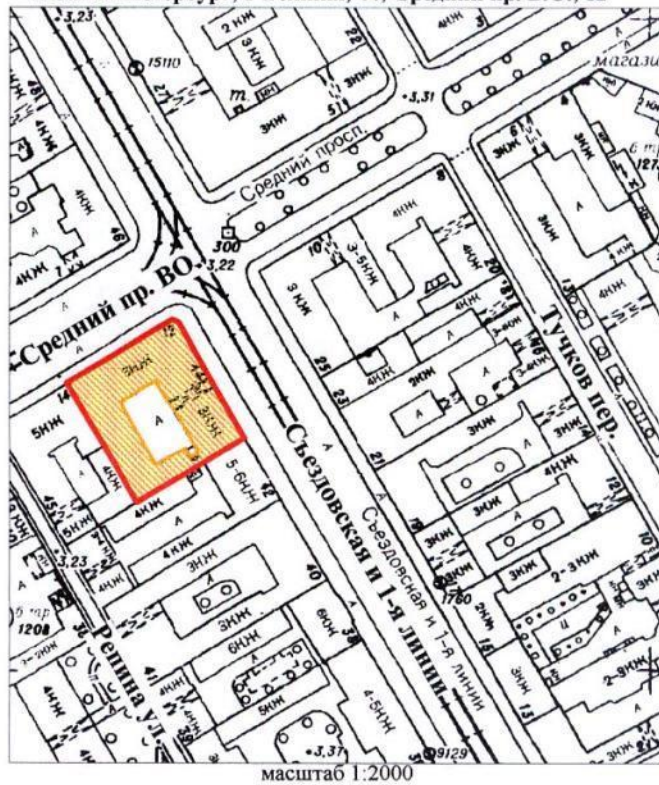
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков
М.П. "29" июля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. В. Шувалова"

г. Санкт-Петербург, 1-я линия, 44; Средний пр. В.О., 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шувалова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Дом А.В. Шувалова” по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 44, лит. А. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 2-Н и 3-Н» (Шифр: 23/02/21), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИЯ РАСПОРЯЖЕНИЯ КГИОП
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ «ДОМ А.В. ШУВАЛОВА»
от 10.04.2014 № 10-152**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10 АПР 2016

№ 10-152

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.В. Шувалова»**


1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шувалова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В.О., д. 44, литера А (1-я линия, 44; Средний пр. В.О., 12), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия





Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 10 АПР 2014 № 10-152

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.В. Шувалова»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В.О., д. 44, литера А
(1-я линия, 44; Средний пр. В.О., 12)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация углового лицевого трехэтажного здания с лицевыми фасадами по 1-й линии и Среднему проспекту со скругленным раскрепованным угловым сопряжением фасадов, включая раскреповки, фронтоны и воротный проезд со стороны 1-й линии, с примыкающими дворовыми флигелями, образующими периметральную застройку с внутренним двором;</p> <p>конфигурация (двускатная) и габариты крыш.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные (кирпичные) стены;</p> <p>коренные кирпичные своды помещений 1-го этажа – коробовые с распалубками, на подпружных арках;</p>	 

		<p>плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конструкция (марши по косярам), тип (двухмаршевые), материал ступеней и покрытие площадок (известняк), ограждения черного металла.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов по 1-й линии и Среднему проспекту в безордерных формах классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p>	 

		<p>проем воротного проезда – местоположение (в центральной оси фасада по 1-й линии), габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация, включая угловой дверной проем с лучковой перемычкой и полуциркульное трехчастное термальное окно в тимпане каждого из фронтонов;</p> <p>оконные заполнения - цвет (по результатам исследований) и рисунок (Т-образный), материал (дерево);</p> <p>наличники, прямые сандрики на кронштейнах наружные подоконные (отливные) доски проемов 2-го этажа (в осях раскреповки);</p> <p>междуэтажный (между 1-м и 2-м этажами) карниз, подоконный карниз в уровне 3-го этажа (в осях центральных раскреповок каждого из лицевых фасадов);</p> <p>прямоугольные ниши в подоконных простенках 3-го этажа и в центральной оси фасада по 1-й линии в уровне 2-го этажа;</p> <p>венчающий антаблемент (раскрепованный на скругленном угловом сопряжении фасадов), с архитравом с фасциями, гладким фризом и профилированным карнизом на модульонах;</p> <p>треугольные фронтоны (2) над раскреповкой в пять осей в центральной части каждого из лицевых фасадов, с трехчастным окном-люнетом в тимпане;</p>	    
--	--	---	--

		<p>дворовые фасады лицевых корпусов и дворовых флигелей:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы - местоположение, габариты (в уровне 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация;</p> <p>оконные заполнения - цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);</p> <p>венчающие профилированные карнизы.</p>	  
--	--	---	--

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шувалова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Дом А.В. Шувалова” по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 44, лит. А. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 2-Н и 3-Н» (Шифр: 23/02/21), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

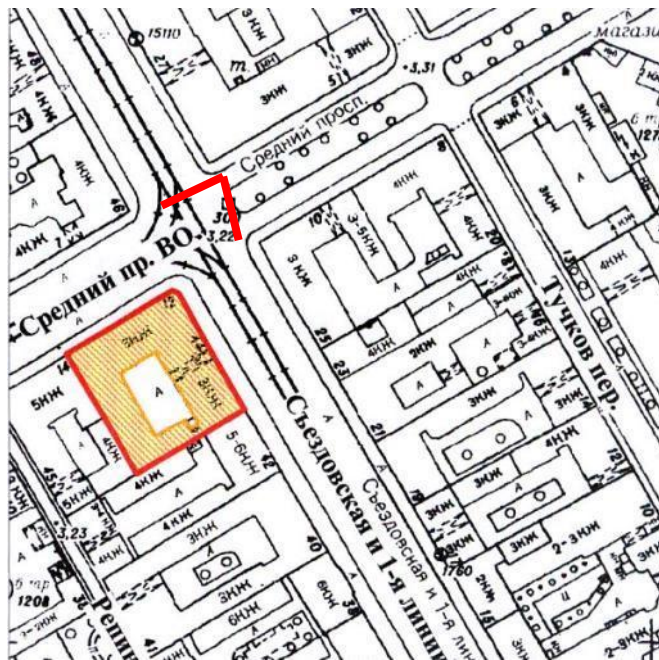
Фотофиксация
Перечень фотографий
(съемка выполнена 01.02.2023 г.)

1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шувалова». Вид со стороны 1-й линии В.О. и Среднего проспекта.
2. Лицевой (северо-восточный) фасад здания. Вид со стороны 1-й линии В.О.
3. Лицевой (северо-западный) фасад здания. Вид со стороны Среднего проспекта.
4. Дворовый (юго-восточный) фасад здания. Два оконных проема по первому этажу относятся к пом. 2-Н.
5. Дворовый (северо-восточный) фасад здания. Фрагмент.
6. Дворовые (северо-восточный и северо-западный) фасады здания. Фрагмент.
7. Дворовые (северо-западный и юго-западный) фасады здания. Фрагмент.
8. Дворовые (юго-восточный и юго-западный) фасады здания. Фрагмент. Крайний левый дверной проем по первому этажу относится к пом 2-Н.
9. Дворовые (юго-восточный и юго-западный) фасады здания. Фрагмент. Крайний левый дверной проем по первому этажу относится к пом 2-Н.
10. Оконные и дверной проемы в уровне цокольного этажа пом. 3-Н по лицевому фасаду со стороны Среднего проспекта.
11. Помещение 3-Н. Фрагмент.
12. Помещение 3-Н. Фрагмент.
13. Помещение 3-Н. Фрагмент.
14. Помещение 3-Н. Фрагмент.
15. Помещение 3-Н. Фрагмент.
16. Помещение 3-Н. Фрагмент.
17. Помещение 3-Н. Фрагмент.
18. Помещение 3-Н. Фрагмент.
19. Помещение 3-Н. Фрагмент.
20. Помещение 3-Н. Фрагмент.
21. Помещение 3-Н. Фрагмент.
22. Помещение 3-Н. Фрагмент.
23. Оконные проемы в уровне цокольного этажа пом. 2-Н со стороны Среднего проспекта. Фрагмент.
24. Вход в пом. 2-Н со стороны угла 1-й линии В.О. и Среднего проспекта.
25. Оконные проемы в уровне цокольного этажа пом. 2-Н со стороны 1-й линии В.О.
26. Помещение 2-Н. Фрагмент.

27. Помещение 2-Н. Фрагмент.
28. Помещение 2-Н. Фрагмент.
29. Помещение 2-Н. Фрагмент.
30. Помещение 2-Н. Фрагмент.
31. Помещение 2-Н. Фрагмент.
32. Помещение 2-Н. Фрагмент.
33. Помещение 2-Н. Фрагмент.
34. Помещение 2-Н. Фрагмент.
35. Помещение 2-Н. Фрагмент.
36. Помещение 2-Н. Фрагмент.
37. Помещение 2-Н. Фрагмент.
38. Помещение 2-Н. Фрагмент.
39. Помещение 2-Н. Фрагмент.
40. Помещение 2-Н. Фрагмент.
41. Помещение 2-Н. Фрагмент.

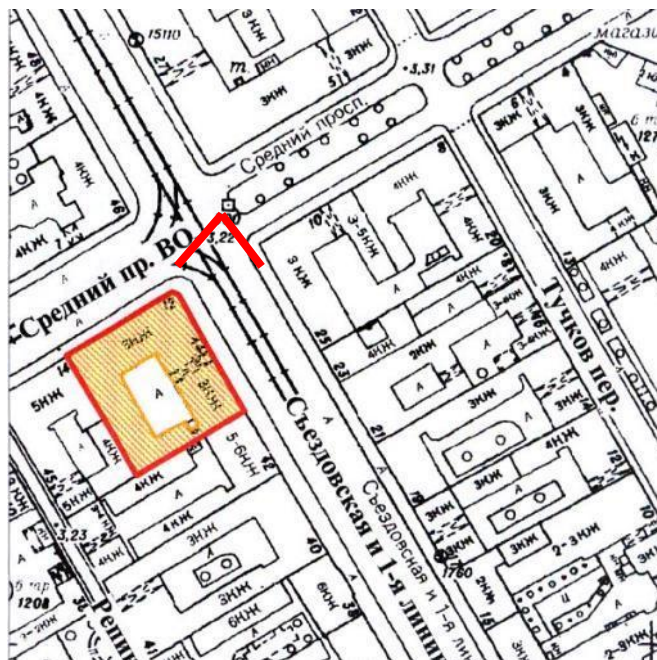


1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шувалова». Вид со стороны 1-й линии В.О. и Среднего проспекта.



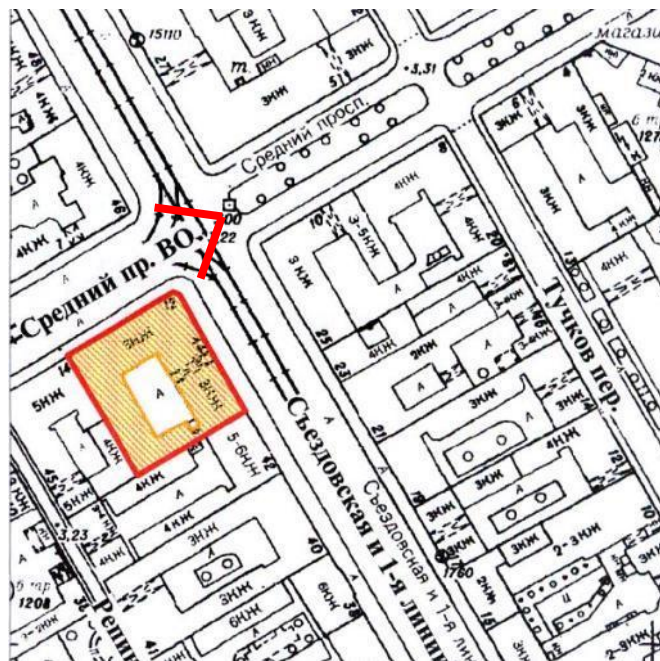


2. Лицевой (северо-восточный) фасад здания. Вид со стороны 1-й линии В.О.



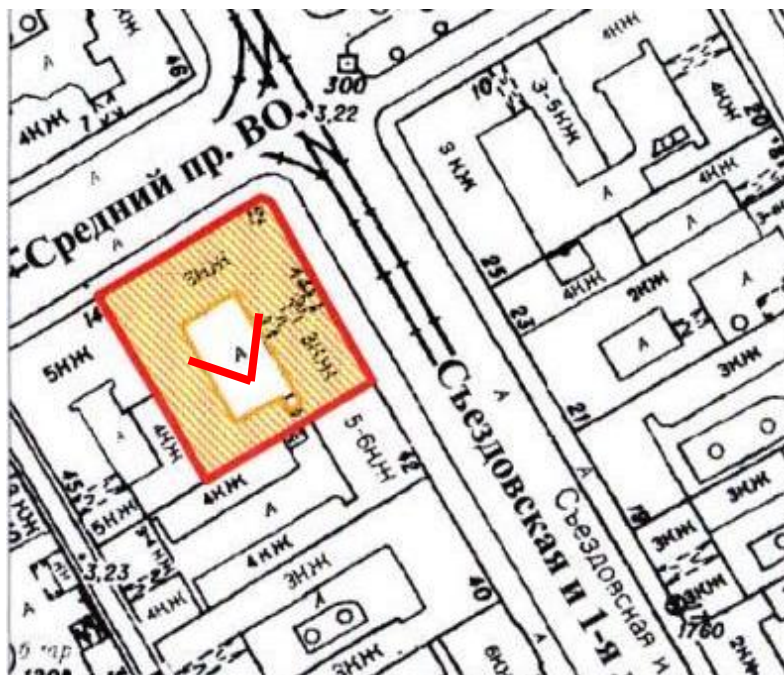


3. Лицевой (северо-западный) фасад здания. Вид со стороны Среднего проспекта.



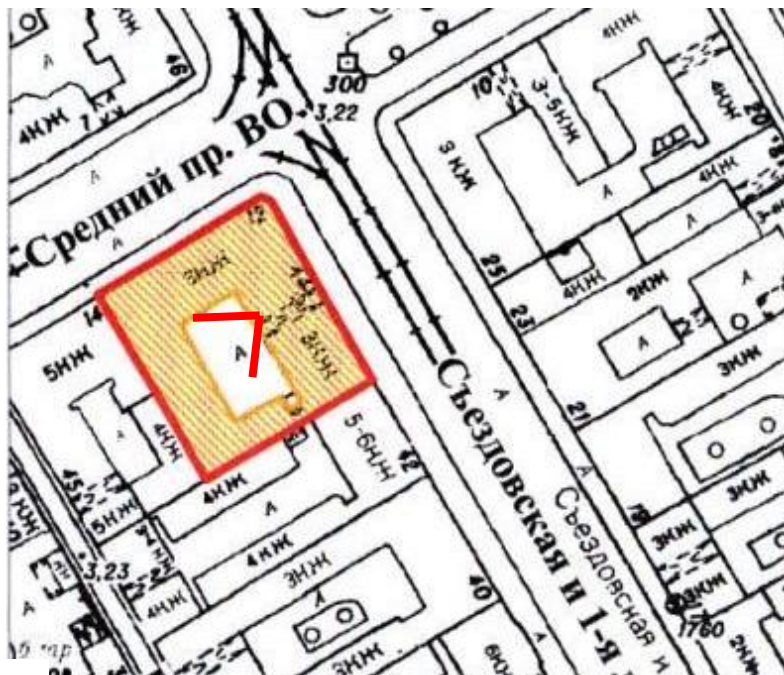


4. Дворовый (юго-восточный) фасад здания. Два оконных проема по первому этажу относятся к пом. 2-Н.



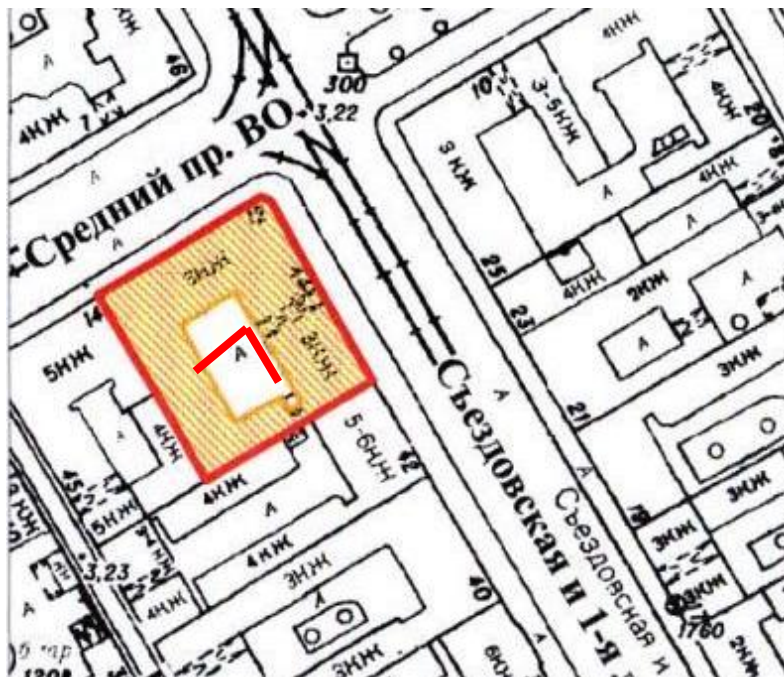


5. Дворовый (северо-восточный) фасад здания. Фрагмент.



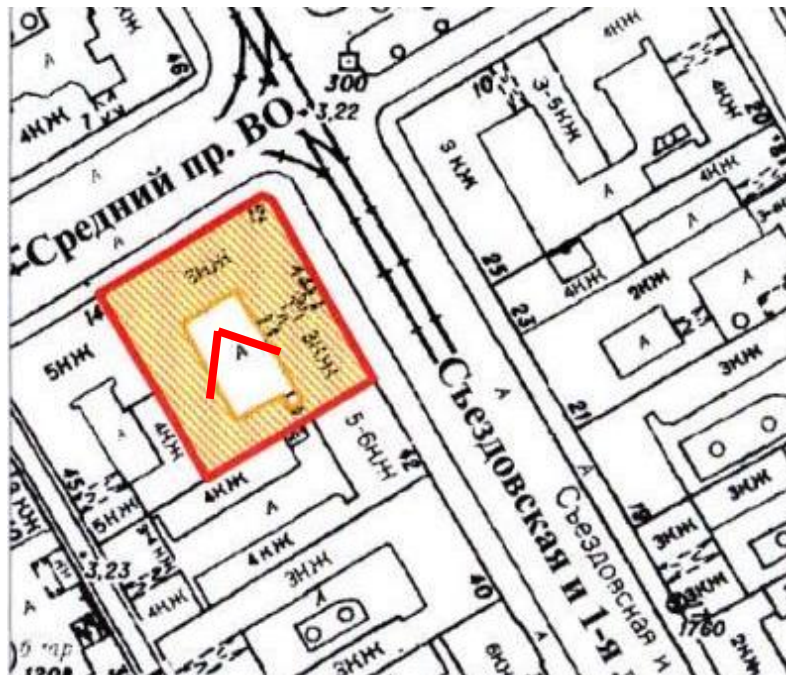


6. Дворовые (северо-восточный и северо-западный) фасады здания. Фрагмент.



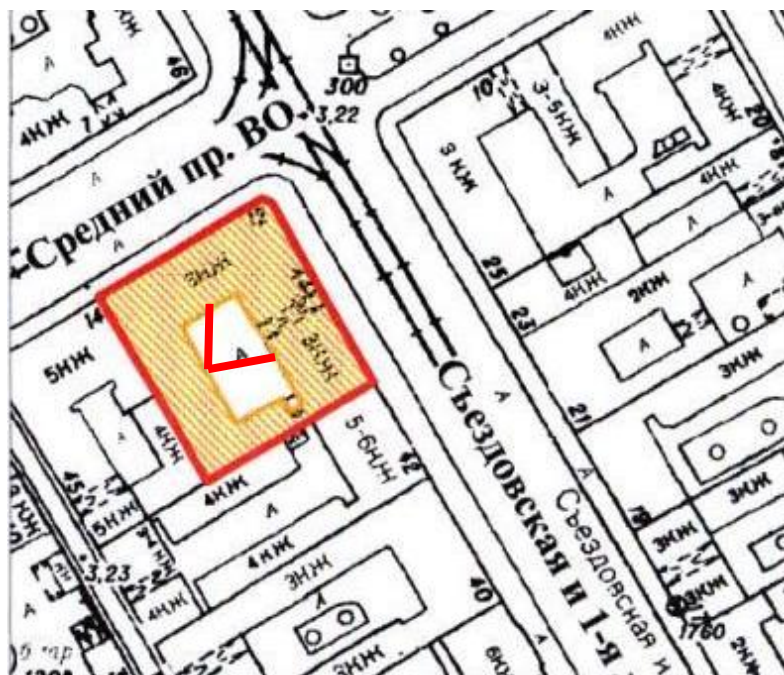


7. Дворовые (северо-западный и юго-западный) фасады здания. Фрагмент.



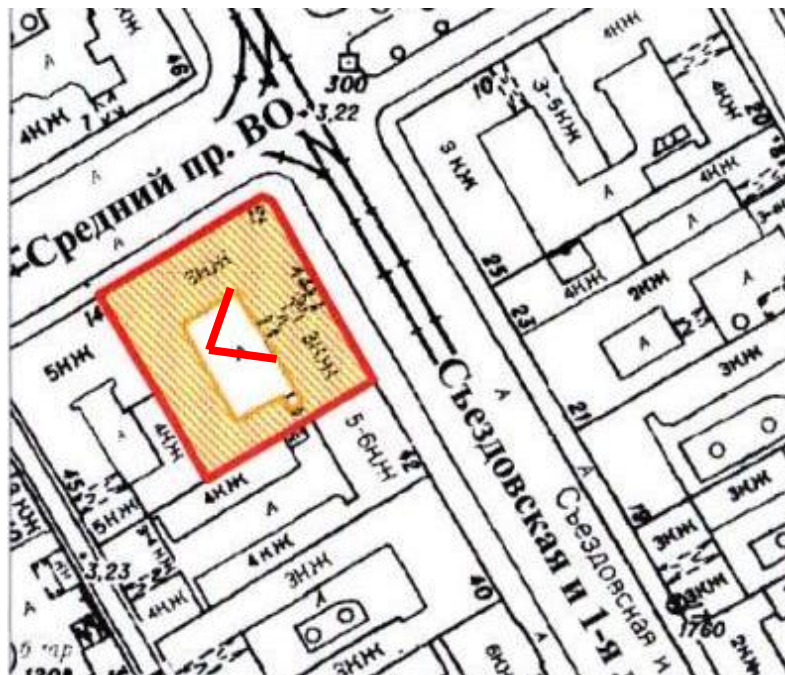


8. Дворовые (юго-восточный и юго-западный) фасады здания. Фрагмент. Крайний левый дверной проем по первому этажу относится к пом. 2-Н.



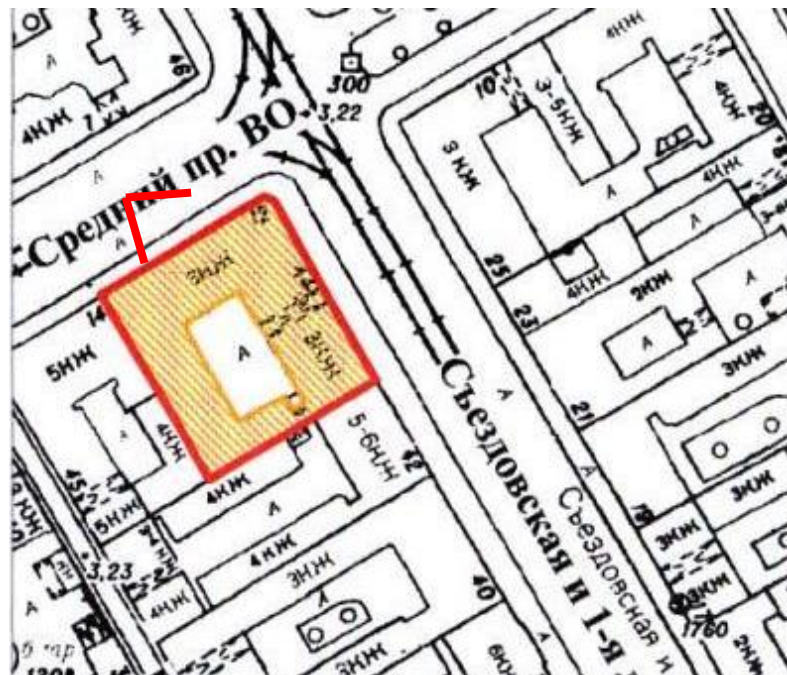


9. Дворовые (юго-восточный и юго-западный) фасады здания. Фрагмент. Крайний левый дверной проем по первому этажу относится к пом. 2-Н.



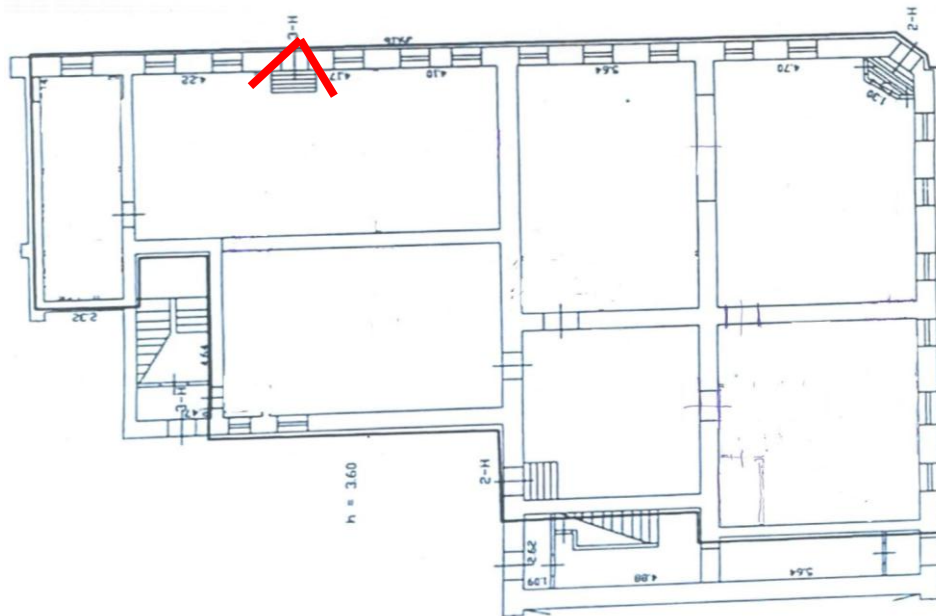


10. Оконные и дверной проемы в уровне цокольного этажа пом. 3-Н по лицевому фасаду со стороны Среднего проспекта.



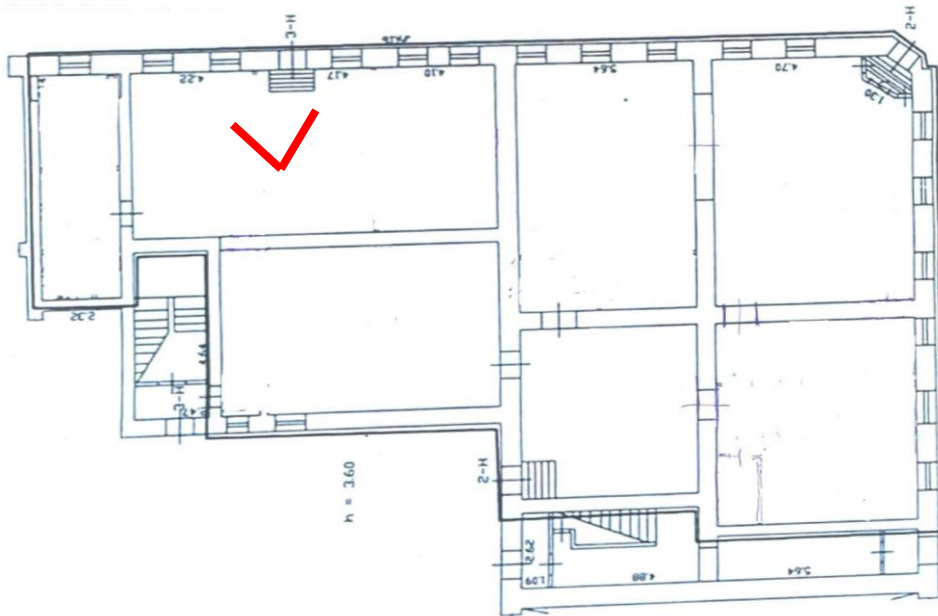


11. Помещение 3-Н. Фрагмент.



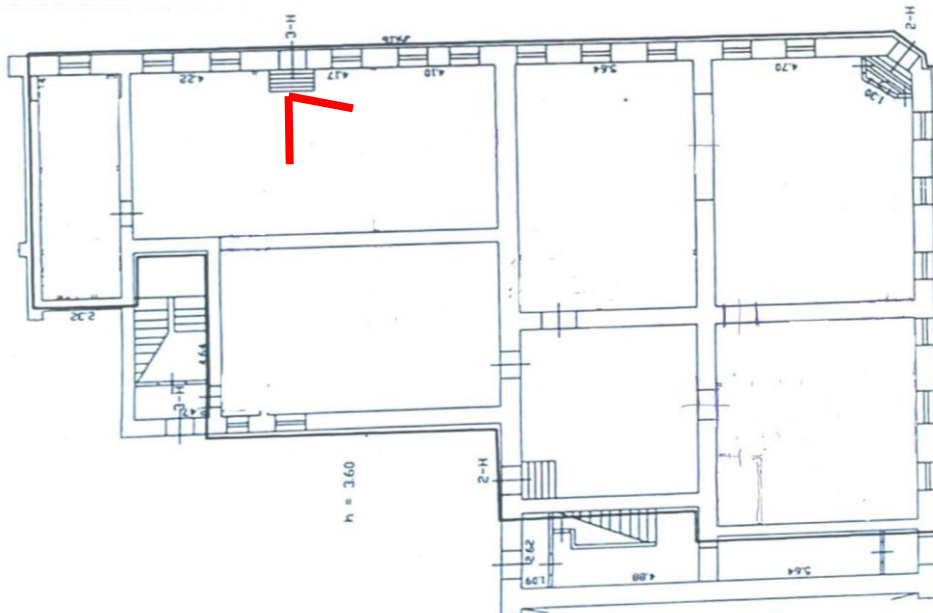


12. Помещение 3-Н. Фрагмент.



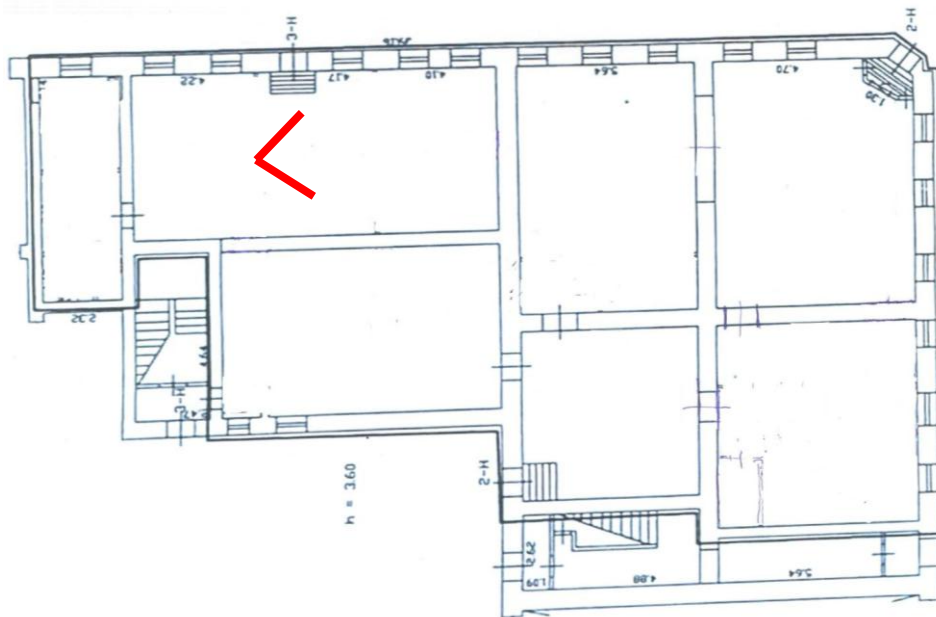


13. Помещение 3-Н. Фрагмент.



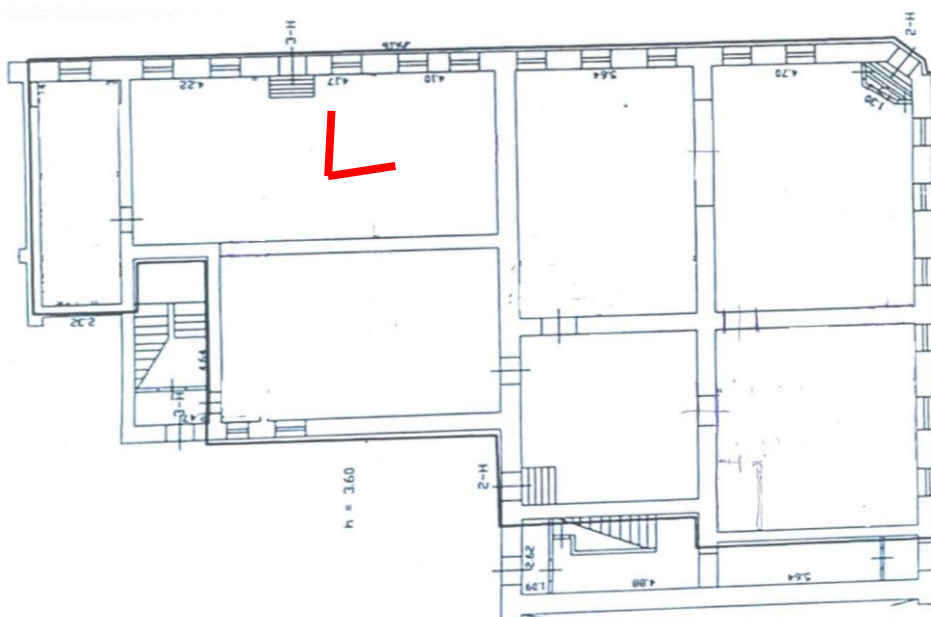


15. Помещение 3-Н. Фрагмент.



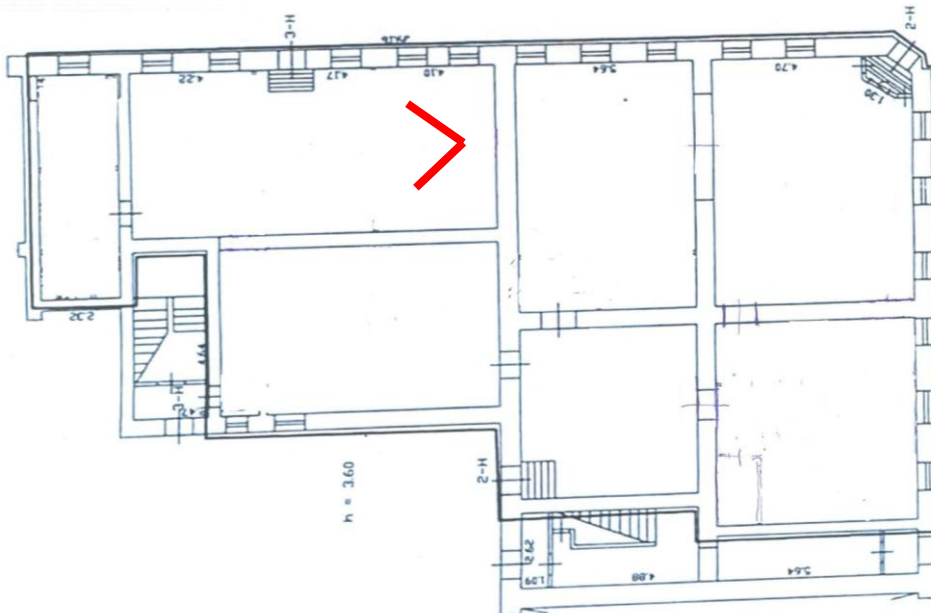


16. Помещение 3-Н. Фрагмент.



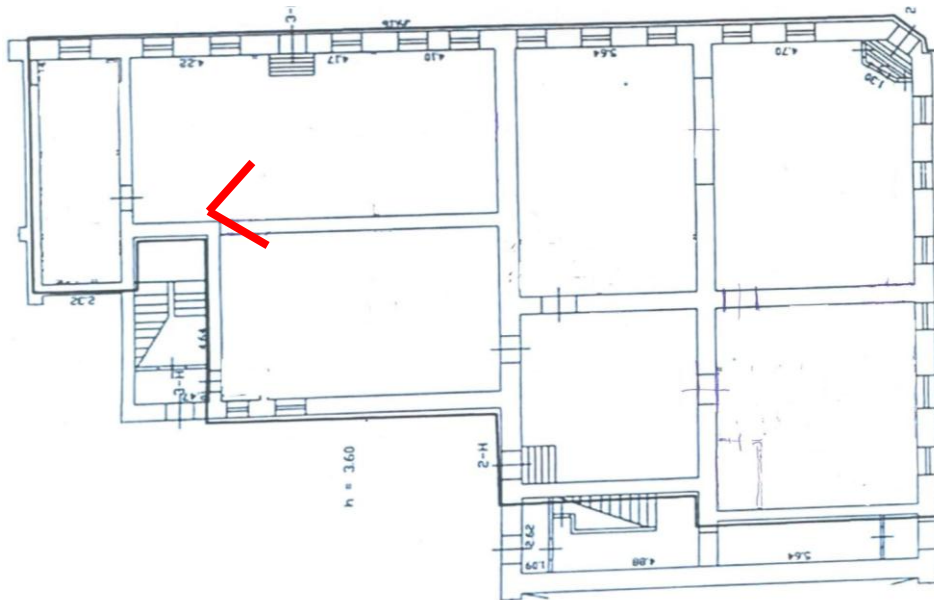


17. Помещение 3-Н. Фрагмент.



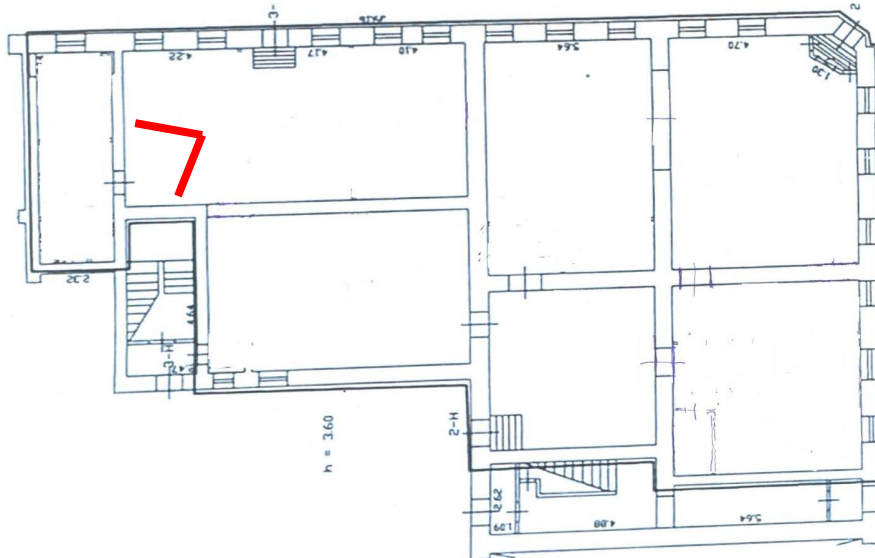


18. Помещение 3-Н. Фрагмент.



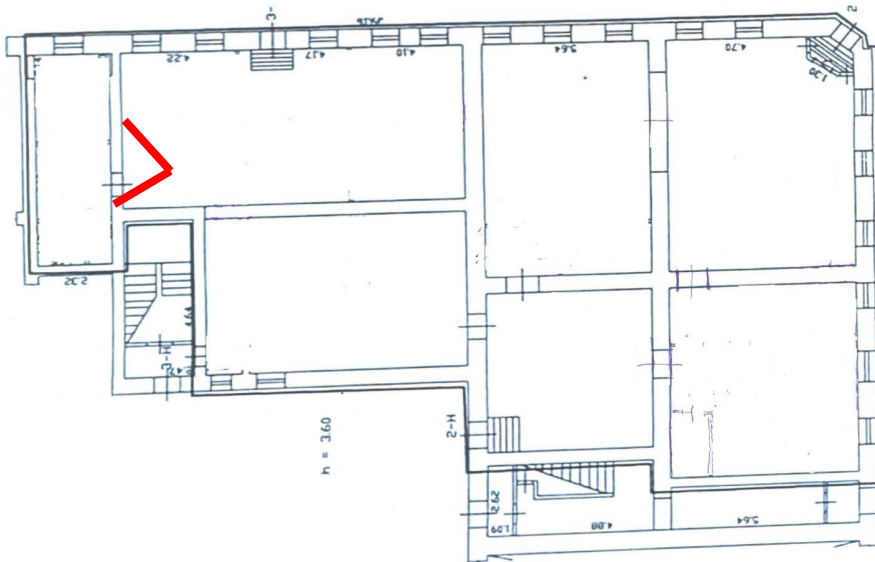


19. Помещение 3-Н. Фрагмент.



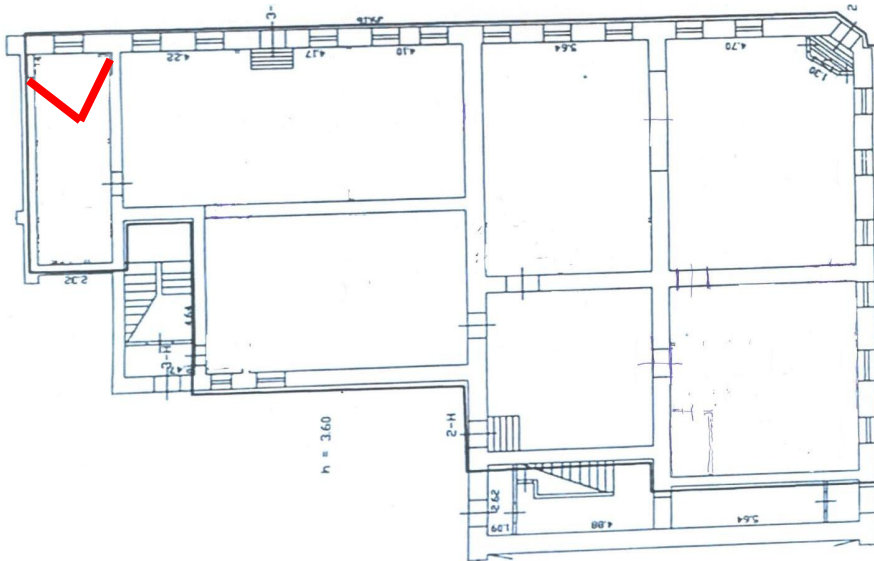


20. Помещение 3-Н. Фрагмент.



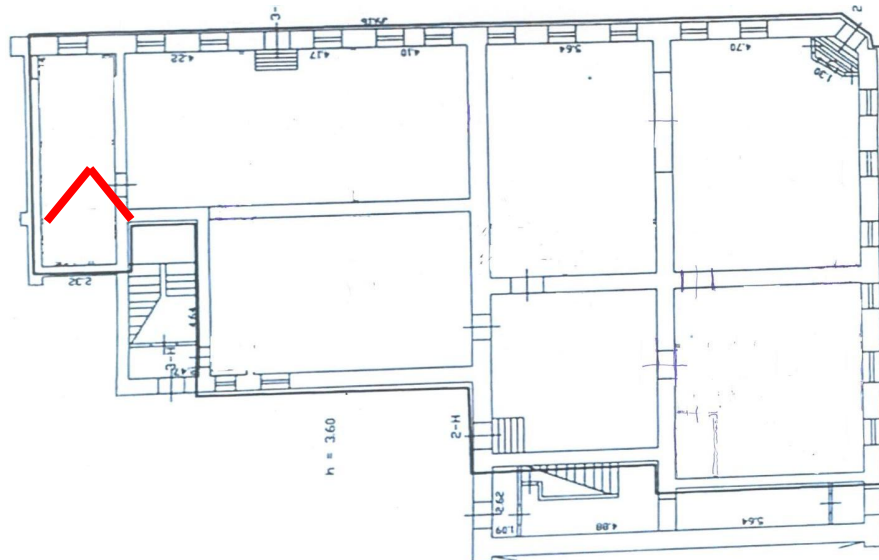


21. Помещение 3-Н. Фрагмент.



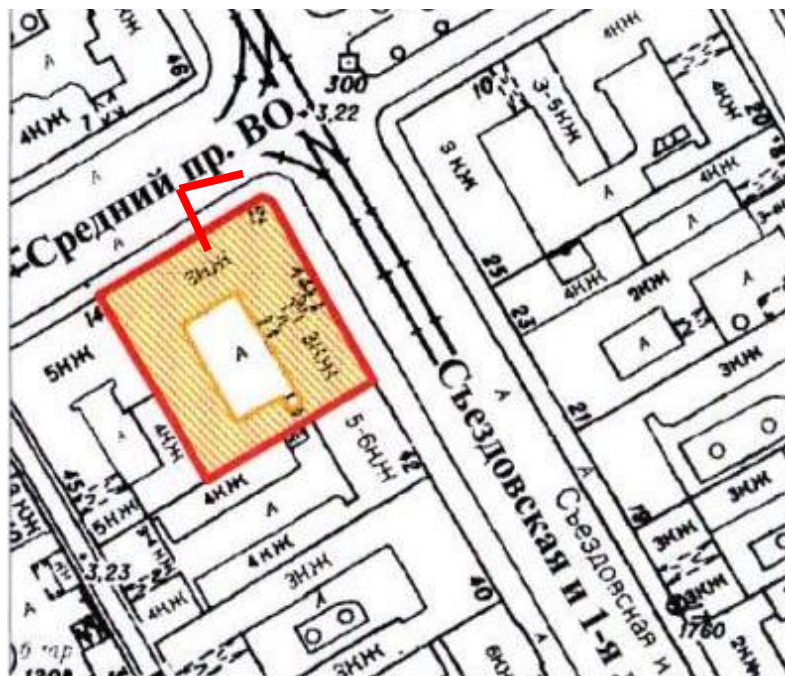


22. Помещение 3-Н. Фрагмент.



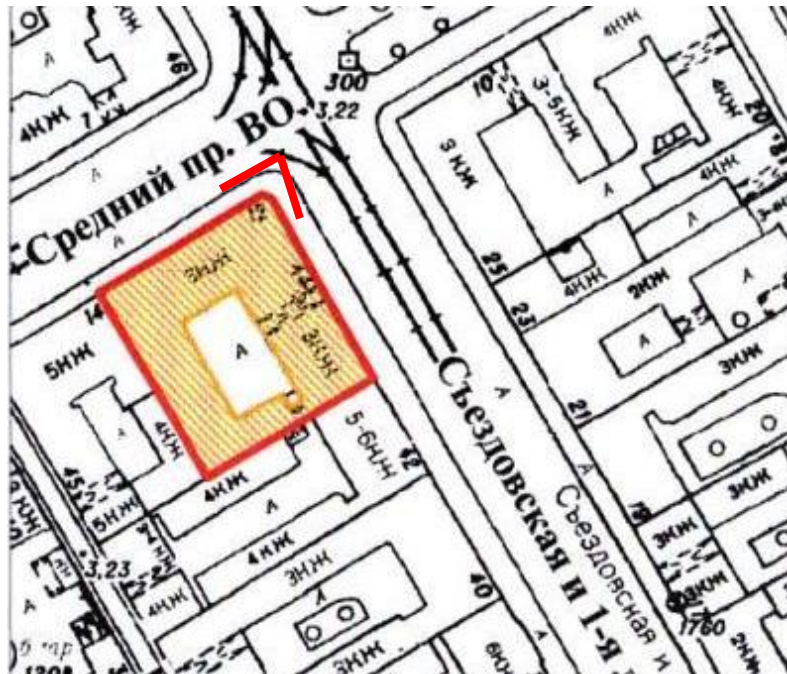


23. Оконные проемы в уровне цокольного этажа пом. 2-Н со стороны Среднего проспекта. Фрагмент.



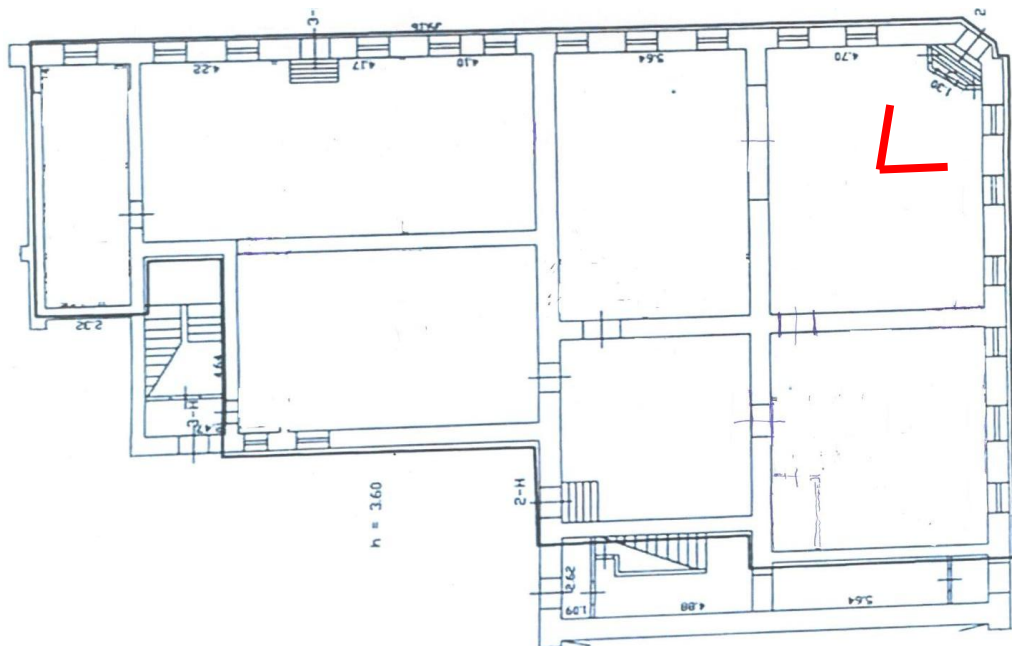


24. Вход в пом. 2-Н со стороны угла 1-й линии В.О. и Среднего проспекта.



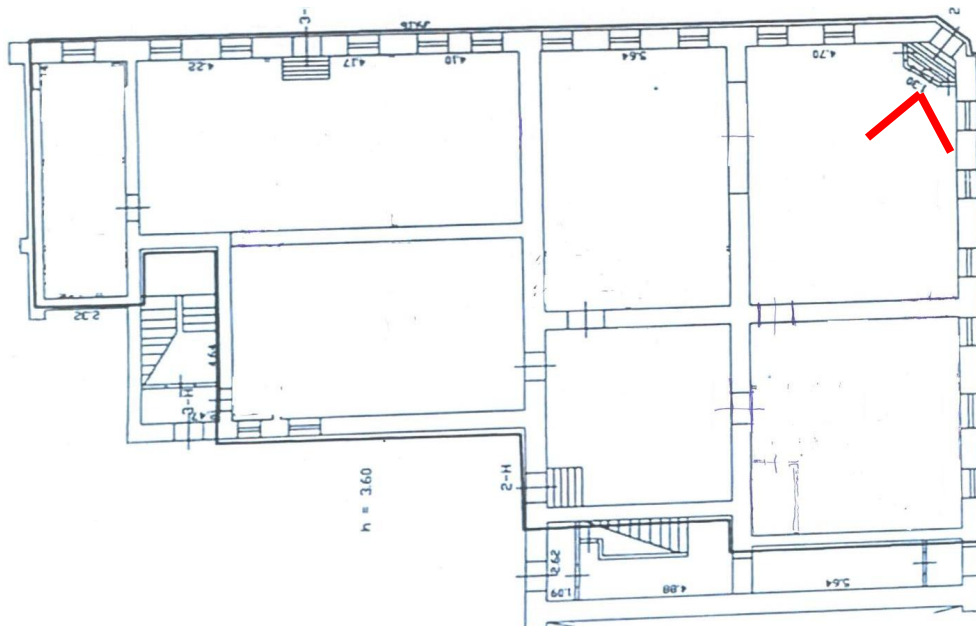


26. Помещение 2-Н. Фрагмент.



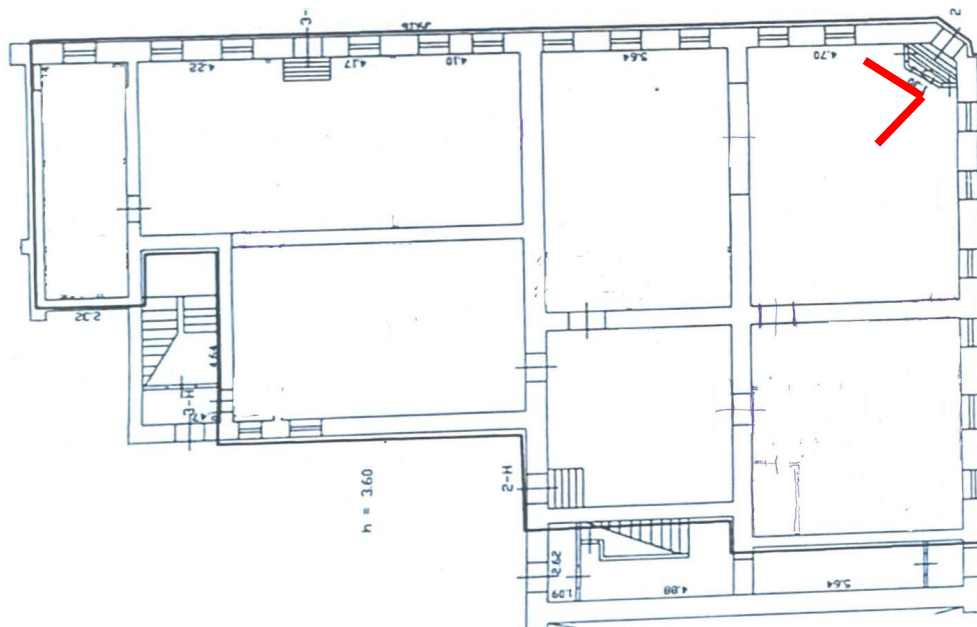


27. Помещение 2-Н. Фрагмент.



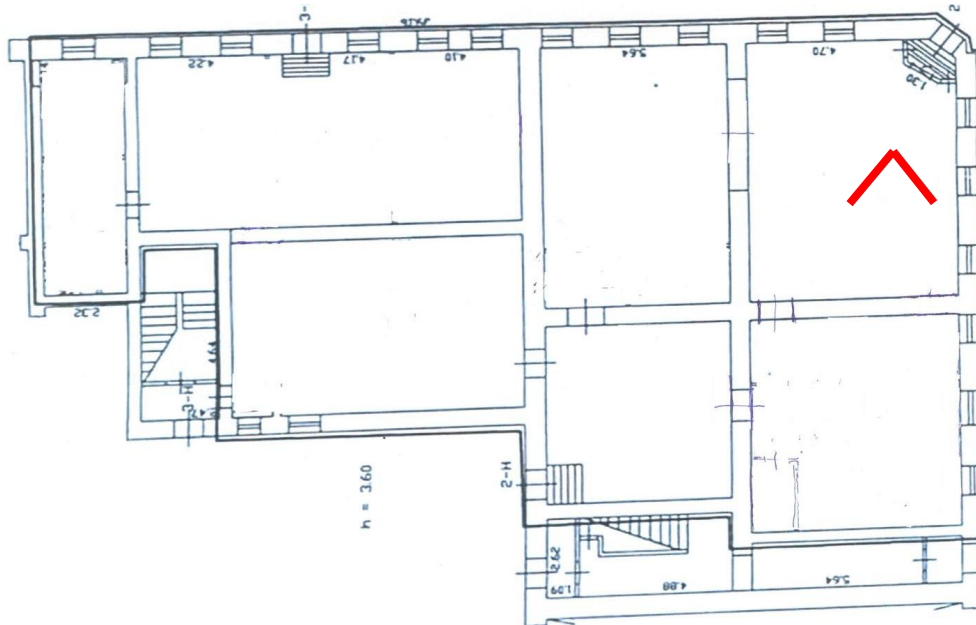


28. Помещение 2-Н. Фрагмент.



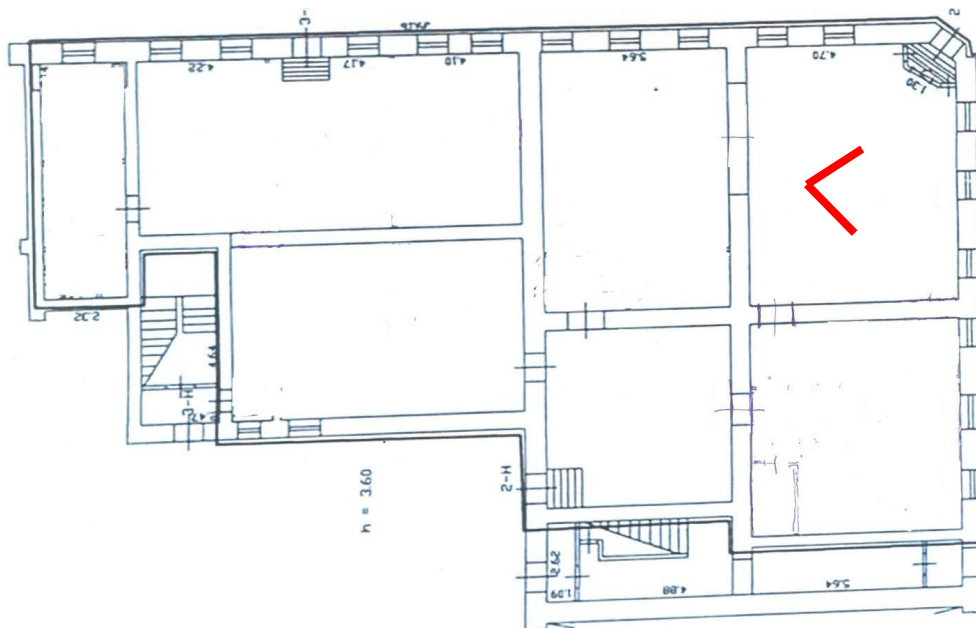


29. Помещение 2-Н. Фрагмент.



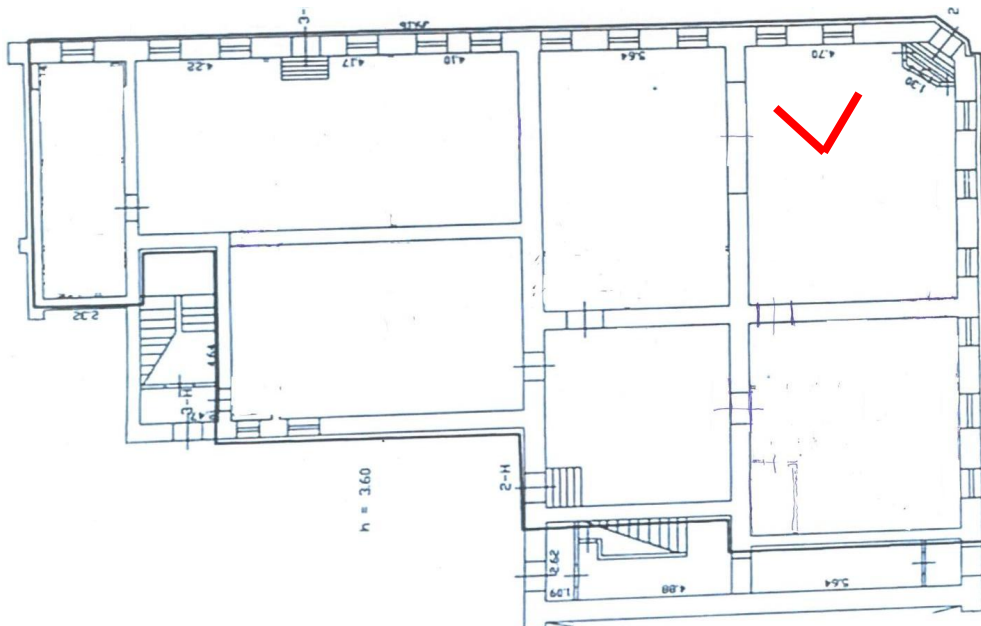


30. Помещение 2-Н. Фрагмент.



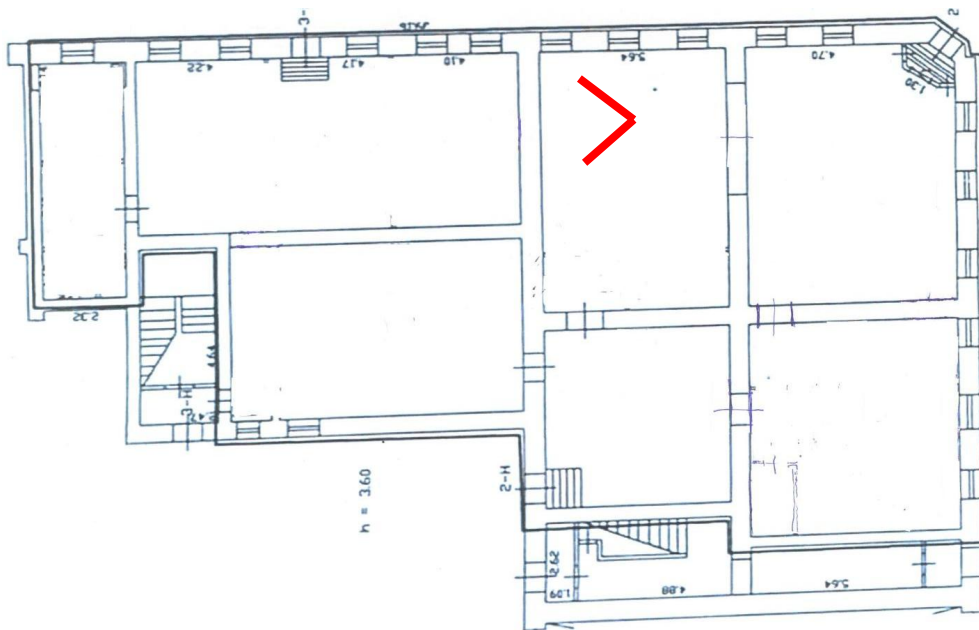


31. Помещение 2-Н. Фрагмент.



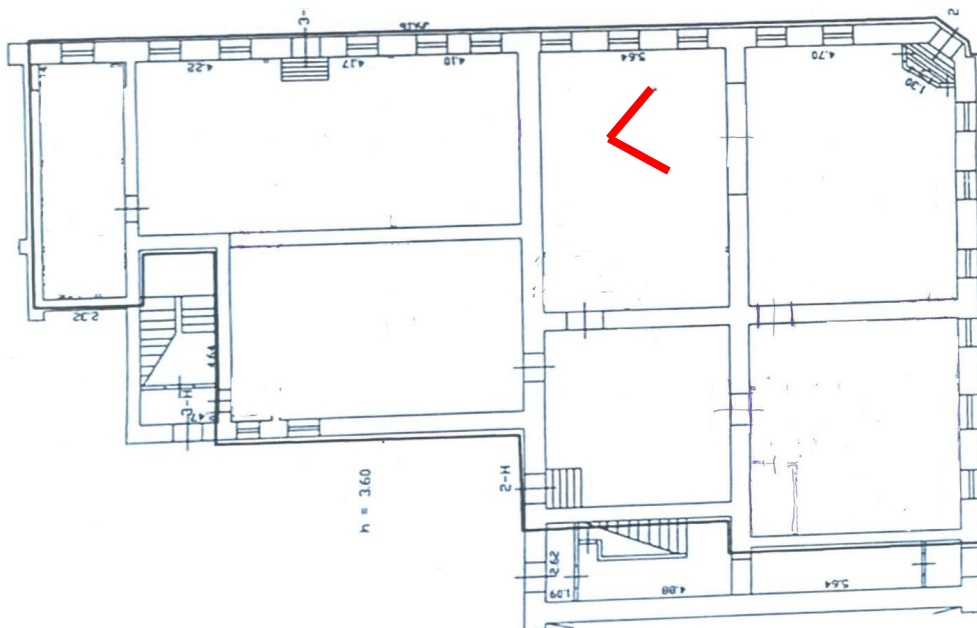


32. Помещение 2-Н. Фрагмент.



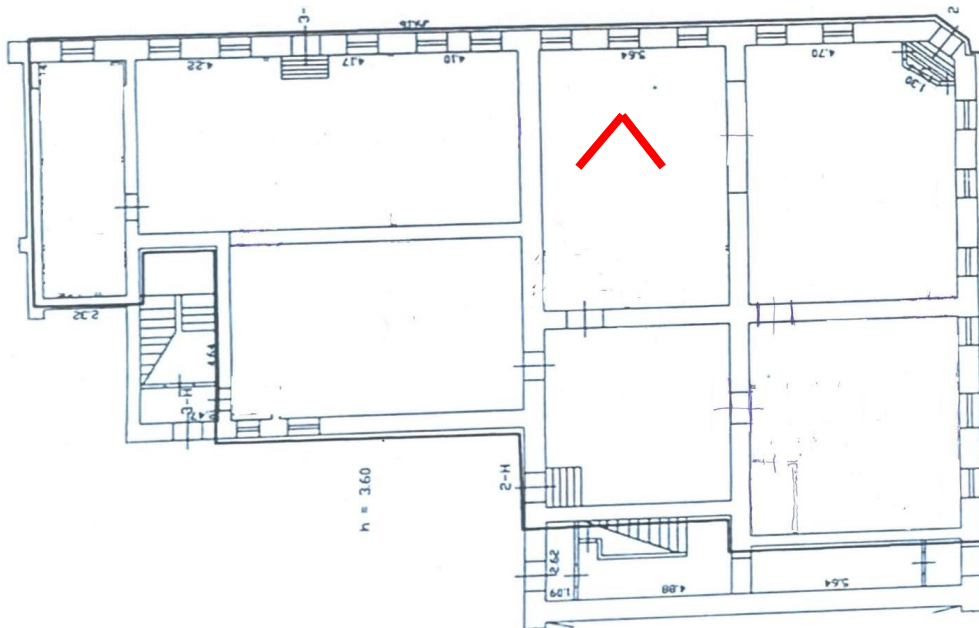


33. Помещение 2-Н. Фрагмент.



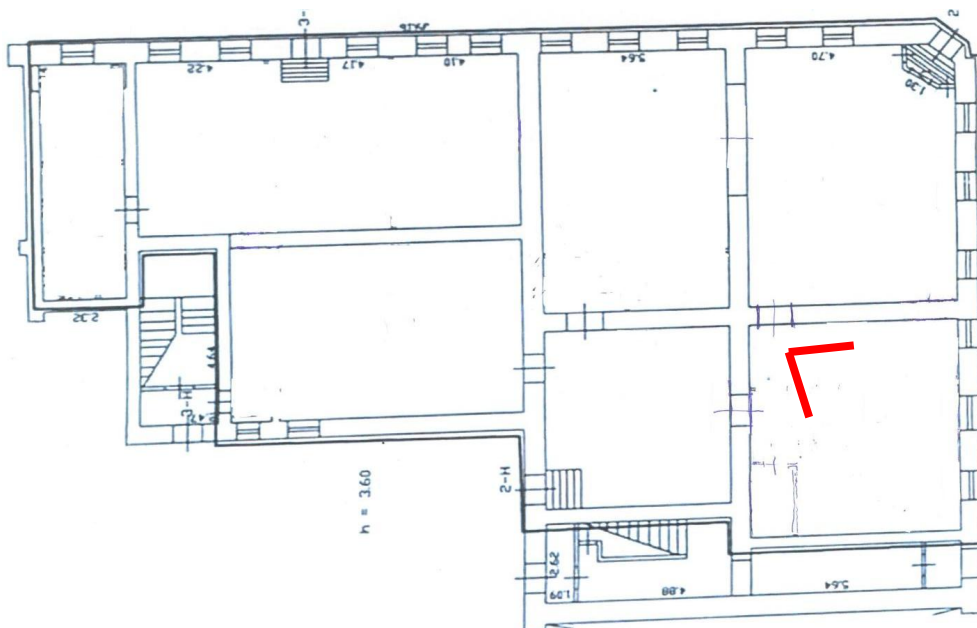


34. Помещение 2-Н. Фрагмент.



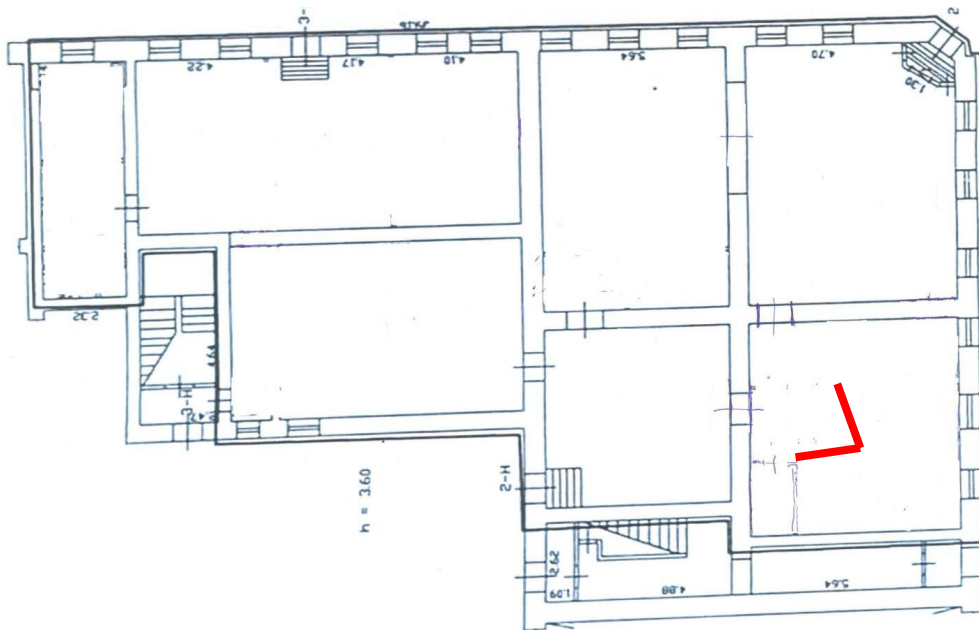


35. Помещение 2-Н. Фрагмент.



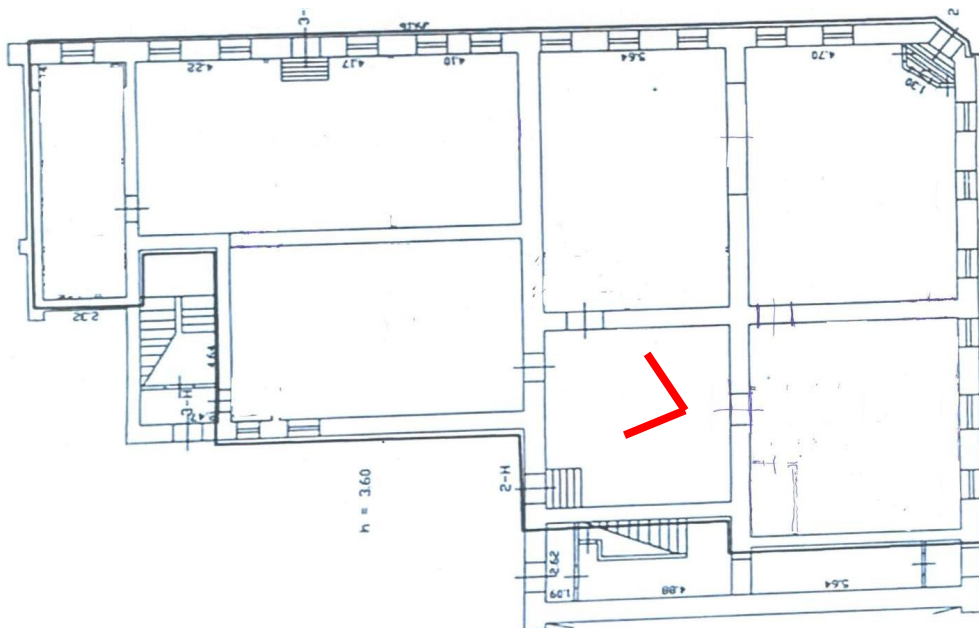


36. Помещение 2-Н. Фрагмент.



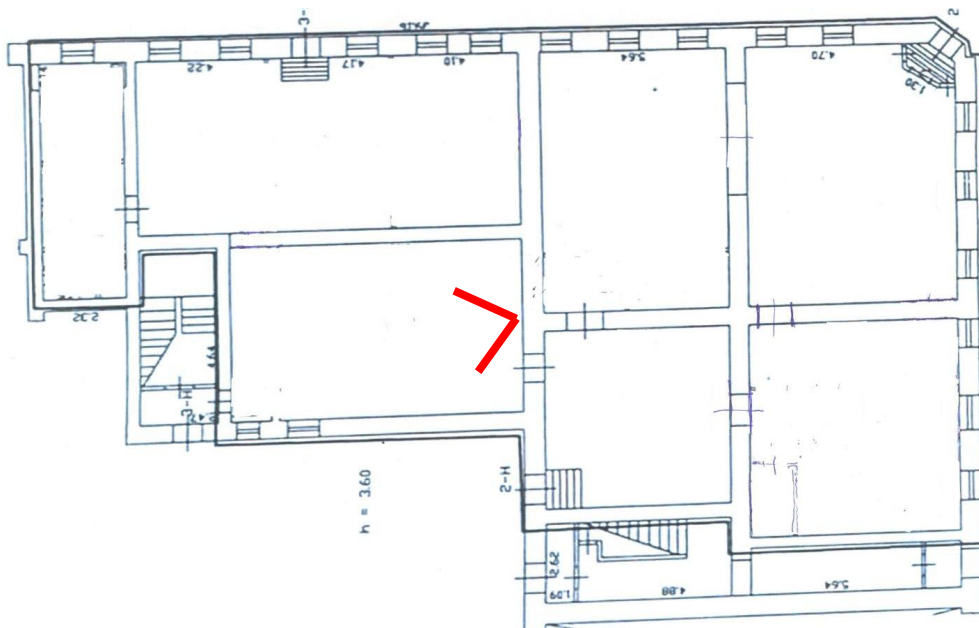


37. Помещение 2-Н. Фрагмент.



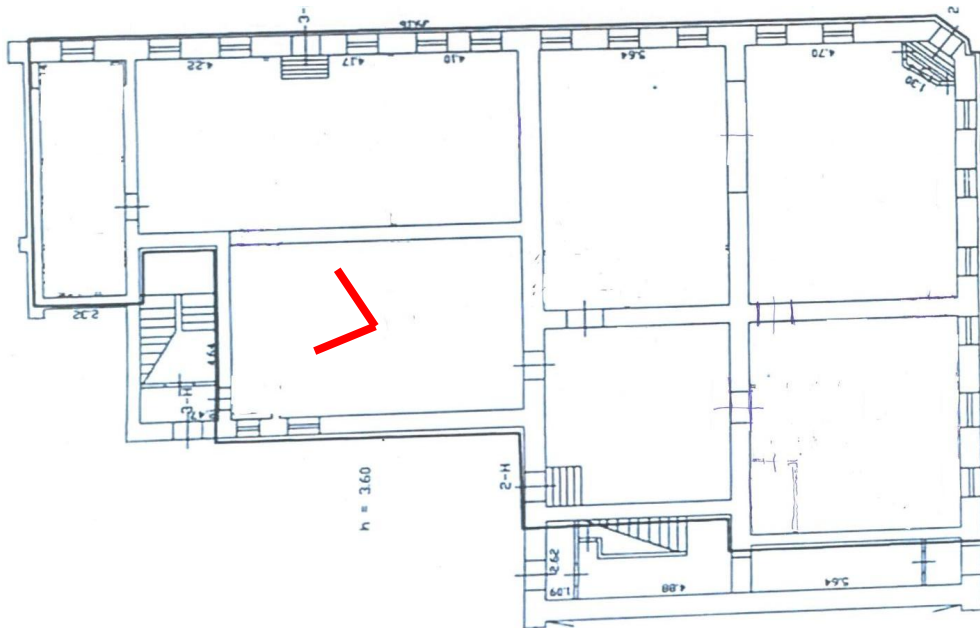


38. Помещение 2-Н. Фрагмент.



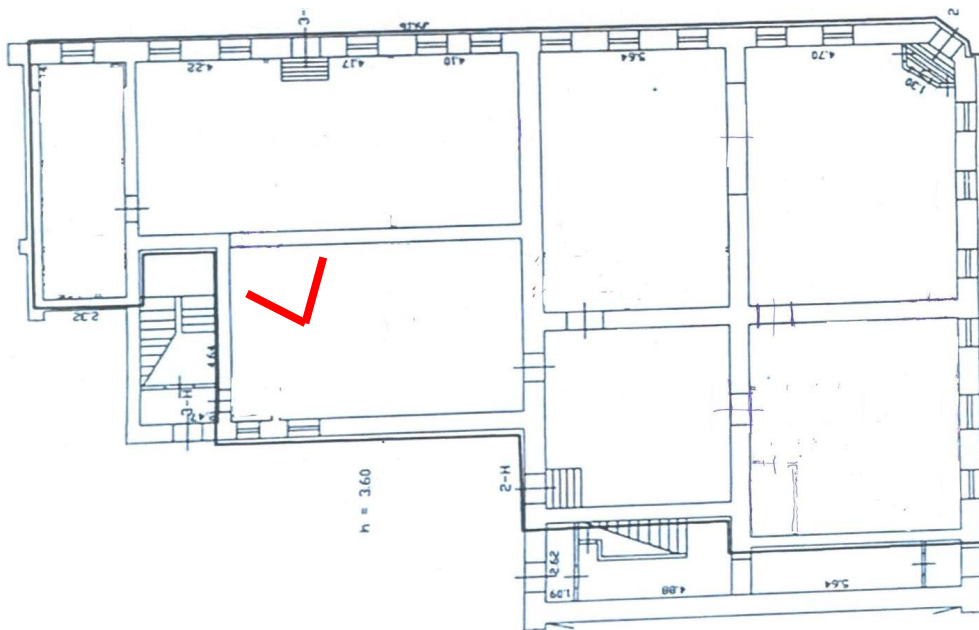


39. Помещение 2-Н. Фрагмент.



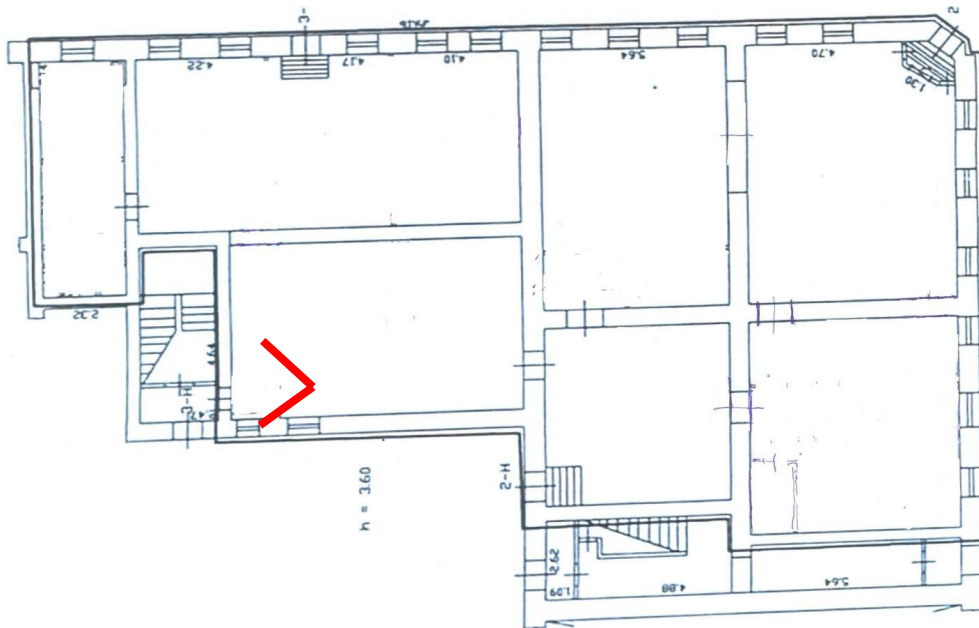


40. Помещение 2-Н. Фрагмент.





41. Помещение 2-Н. Фрагмент.



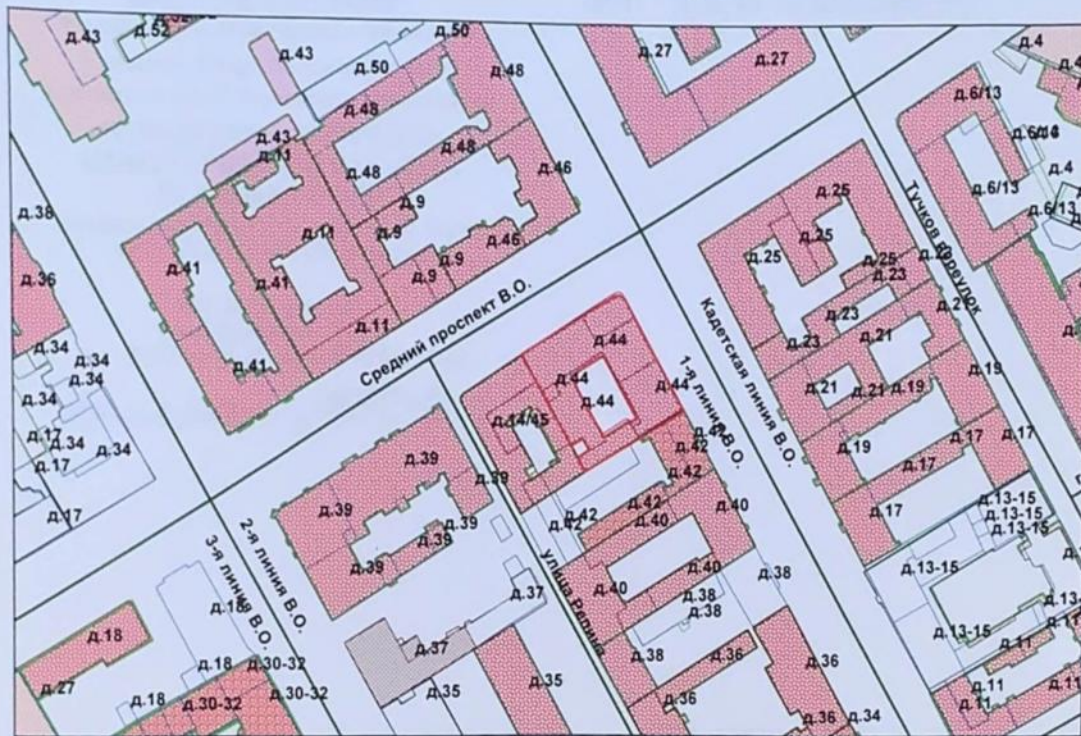
Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шувалова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Дом А.В. Шувалова” по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 44, лит. А. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 2-Н и 3-Н» (Шифр: 23/02/21), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ГУП ГУИОН

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 199053, г.Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 44, литера А
 Описательный адрес: 1-я линия В.О., дом 44, Средний проспект В.О., дом 12.



М 1:2000

Условные обозначения

— граница строения



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ЦИБ Василеостровского района

(Панина Л.Г.)

М.П.

«27» февраля 2012 г.



Правительство Санкт-Петербурга
 Комитет по управлению городским имуществом
 Филиал Санкт-Петербургского
 государственного унитарного предприятия
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
 НЕДВИЖИМОСТИ”**
 ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
 ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА

ООО "Джи Эл Эм Девелопмент"

Наб. Макарова, д.34.
 Санкт-Петербург, 199004
 тел. (812) 777-91-22 факс (812) 644-51-22

29.09.2012 № 1254-2

По данным текущей инвентаризации филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского р-на по состоянию на 29.09.1971г. под помещениями 2-Н,3-Н, расположенными по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 44, литера «А» помещений нет.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Василеостровского района



Л.Г. Панина
 Панина Л.Г.

Иванова Л.А.
 т:777-91-22

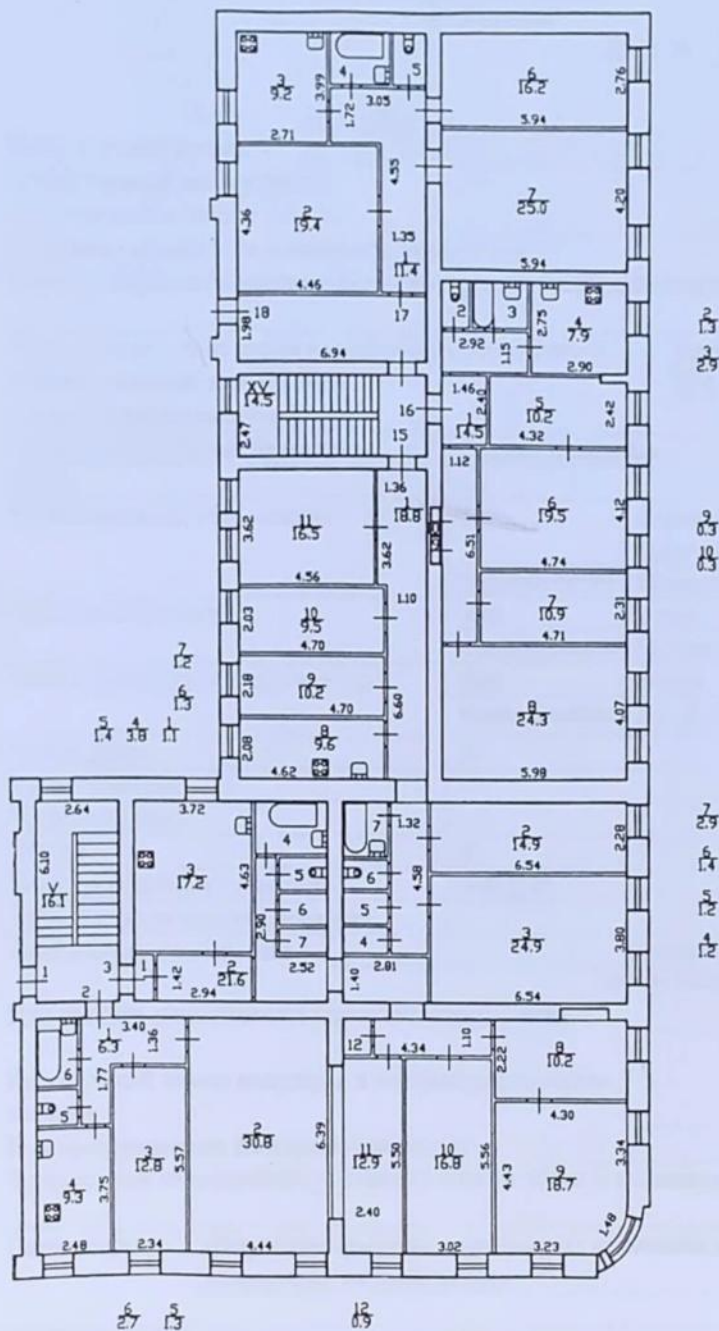


План 2 этажа

h = 3.35 4/30 5/17

Инв. N 02/01-21
Литера 'А'

КОПИЯ



КОПИЯ
ВЕРНА

Дополнительные сведения : квартиры 2, 3, 16 по состоянию на 19.09.1989г.,
квартира 15 по состоянию на 09.04.2007г., квартира 17 по состоянию на 15.11.2006г.

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		Инв. N 02/01-21
Лист	План квартир 2, 3, 15, 16, 17 дома 44 по 1-й линии В.О., Литера 'А'	
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
27.02.2012	Начальник филиала	Панина Л.Г.
27.02.2012	Руководитель группы	Константинова А.В.
27.02.2012	Исполнитель	Иванова Л.А.
		Подпись

Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шувалова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Дом А.В. Шувалова” по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 44, лит. А. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 2-Н и 3-Н» (Шифр: 23/02/21), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Историческая иконография**Список иллюстраций**

1. **Илл. 1.** План Санкт-Петербурга в 1738 г. Сост. И.Б. Зихейм. СПб., Фрагмент. Петров П.Н. Петербург в застройке и сооружениях // Зодчий. СПб., 1878-1883.
2. **Илл. 2.** «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. Фрагмент. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 115.
3. **Илл. 3.** «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравниении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510. Л. 47.
4. **Илл. 4.** «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберга» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. *РНБ. ОК.* Л. 15.
5. **Илл. 5.** План участка С.-Петербургского купца Савельева. Васильевской части, 2-го квартала № 108. 1831 г. Арх. Арефьев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 1-4.
6. **Илл. 6.** Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб. 1849. С. 239.
7. **Илл. 7.** План участка С.-Петербургского купца Савельева. Васильевской части, 2-го квартала. 1852 г. Арх. Дмитриев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 5, 6.
8. **Илл. 8.** План 1-го (цокольного этажа). ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 9, 10.
9. **Илл. 9.** Фасад здания по 1-й линии Васильевского острова. Надстройка третьим этажом. 1852 г. Арх. Дмитриев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 7, 8.
10. **Илл. 10.** Фасад здания по Среднему проспекту Васильевского острова. Надстройка третьим этажом. 1852 г. Арх. Дмитриев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 11, 12.
11. **Илл. 11.** План двора жены полковника Сергея Александровича Благово. Состоящего в Васильевской части, 2-го квартала № 14 и 46. 1866 г. Проект закладки арочного проезда со стороны Среднего проспекта. Арх. Л.К. Изенбек. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 13.

12. **Илл. 12.** Детальный план 1-го этажа. 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 14.
13. **Илл. 13.** Фасад трехэтажного каменного дома по линии с-d во дворе жены полковника Сергея Александровича Благово. Васильевской части, 2-го квартала № 14 и 46. 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 15.
14. **Илл. 14.** Поперечный разрез каменного трехэтажного дома по линии а-в. 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 16.
15. **Илл. 15.** План двора жены полковника Благово, состоящего в Васильевской части, 1-го участка, под №№ 44, 46, 14 и 45. 1871 г. Арх. Х.И. Грейфан. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 17.
16. **Илл. 16.** План двора жены генерал-майора Благово. Васильевской части, 1-го участка, № 46, 45, 44 и 14. 1876 г. Арх. Х.И. Грейфан. Проект перестройки дворового флигеля и частичной переделки лицевого фасада по 1-й линии в первом этаже. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 31.
17. **Илл. 17.** Разрезы дворового флигеля. 1876 г. Арх. Х.И. Грейфан. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 32, 33.
18. **Илл. 18.** Фасад по 1-й линии. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 34-36.
19. **Илл. 19.** Фасад перестраиваемого дворового флигеля. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 37, 38.
20. **Илл. 20.** Генеральный план места, принадлежащего С.-Петербургскому купцу Александру Васильевичу Шувалову. 1904 г. Арх. Ф.А. Корзухин. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 39.
21. **Илл. 21.** Планы, разрез. Проект засыпки части подвала. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 40, 41.
22. **Илл. 22.** Дом № 44 по 1-й линии Васильевского острова и № 12 по Среднему проспекту. Фото 1927 г. Источник: сайт *pastvu.com*.
23. **Илл. 23.** Дом № 12 по Среднему проспекту. Фото 1950-х гг. Источник: сайт *pastvu.com*.
24. **Илл. 24.** Дом № 44 по 1-й линии В.О. Фото 1960-х гг. Источник: сайт *pastvu.com*.



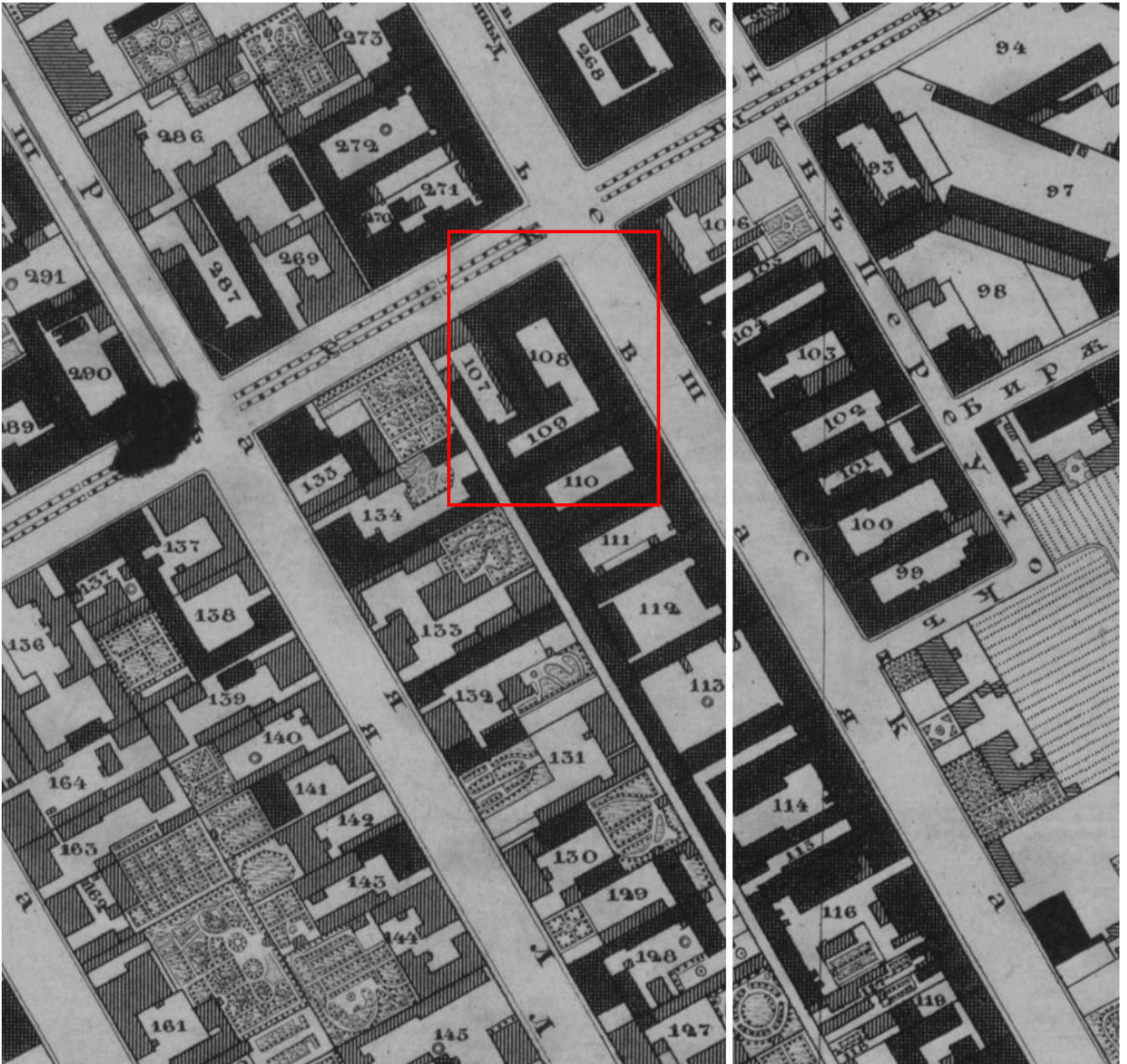
Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1738 г. Сост. И.Б. Зихейм. СПб., Фрагмент. Петров П. Н. Петербург в застройке и сооружениях // Зодчий. СПб., 1878-1883.



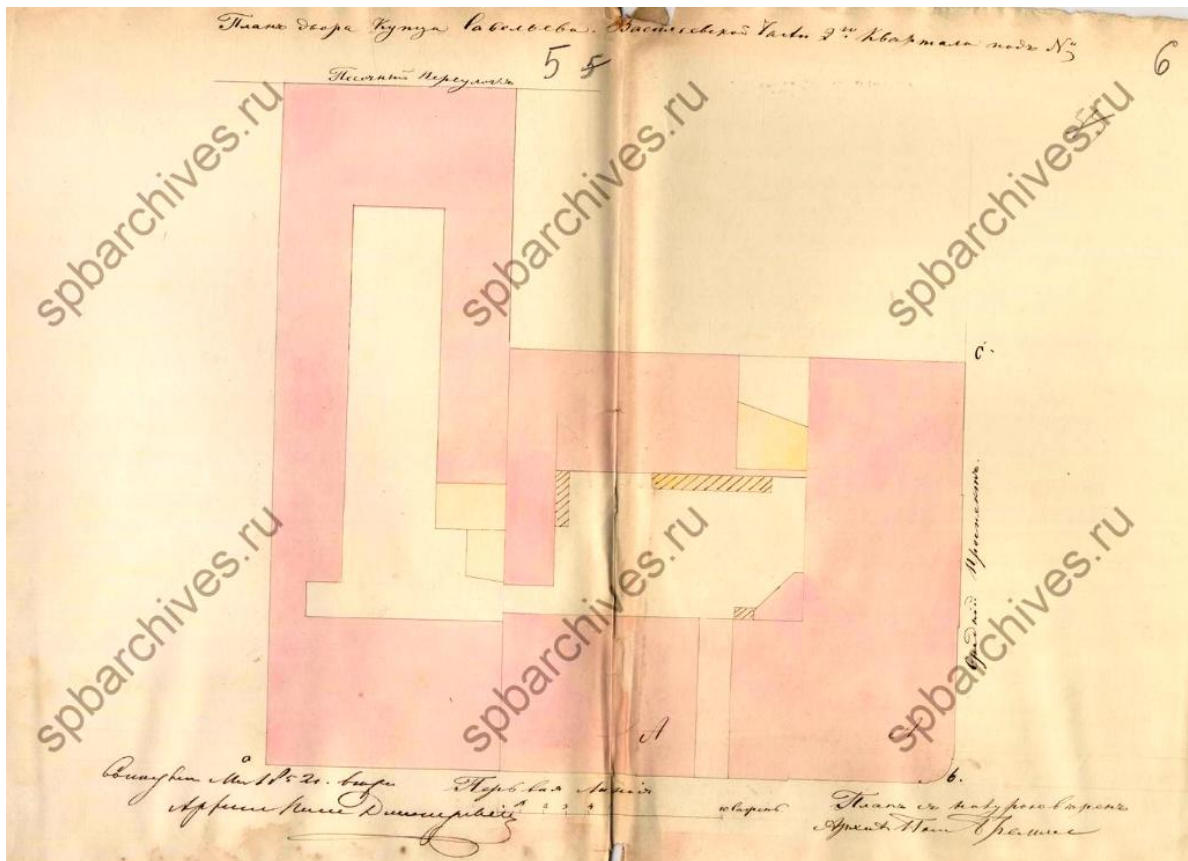
Илл. 2. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 115.



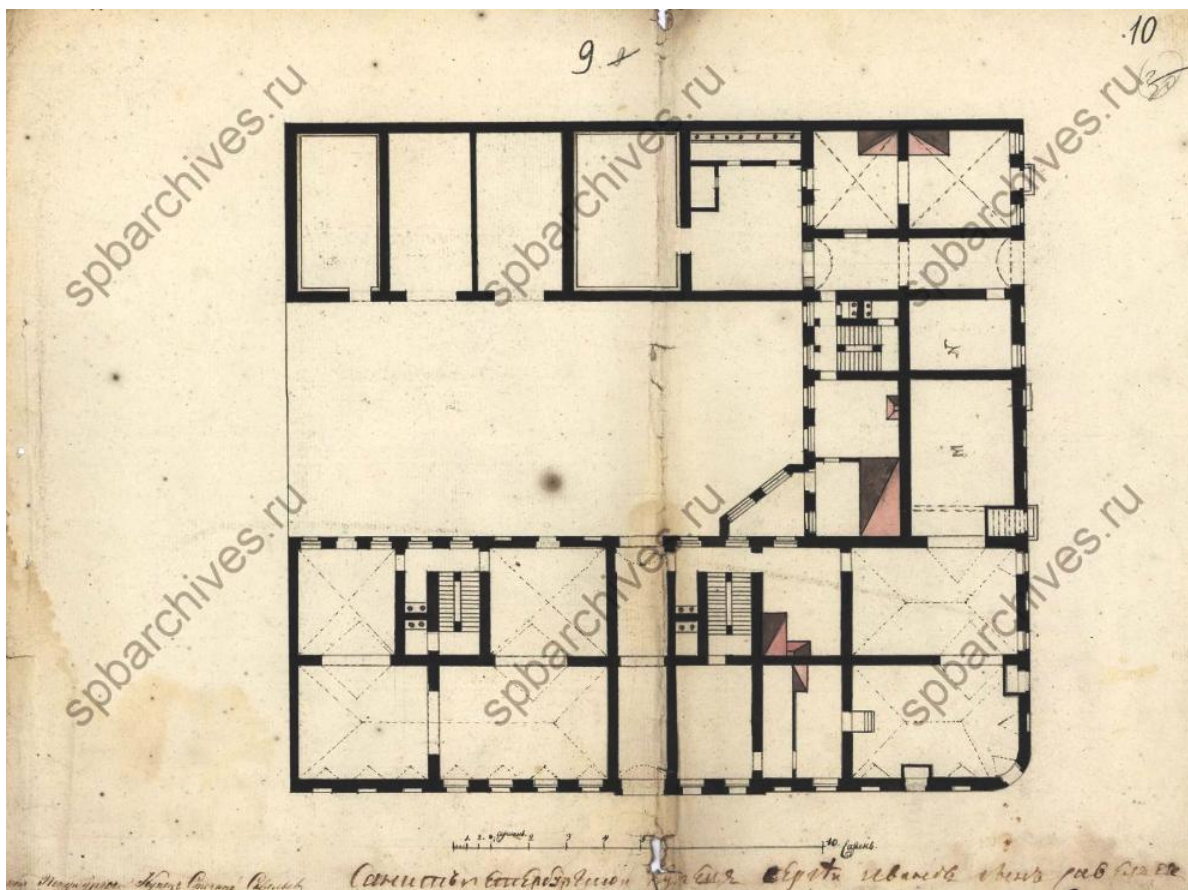
Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510. Л. 47.



Илл. 4. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК. Л. 15.



Илл. 7. План участка С.-Петербургского купца Савельева. Васильевской части, 2-го квартала. 1852 г. Арх. Дмитриев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 5, 6.



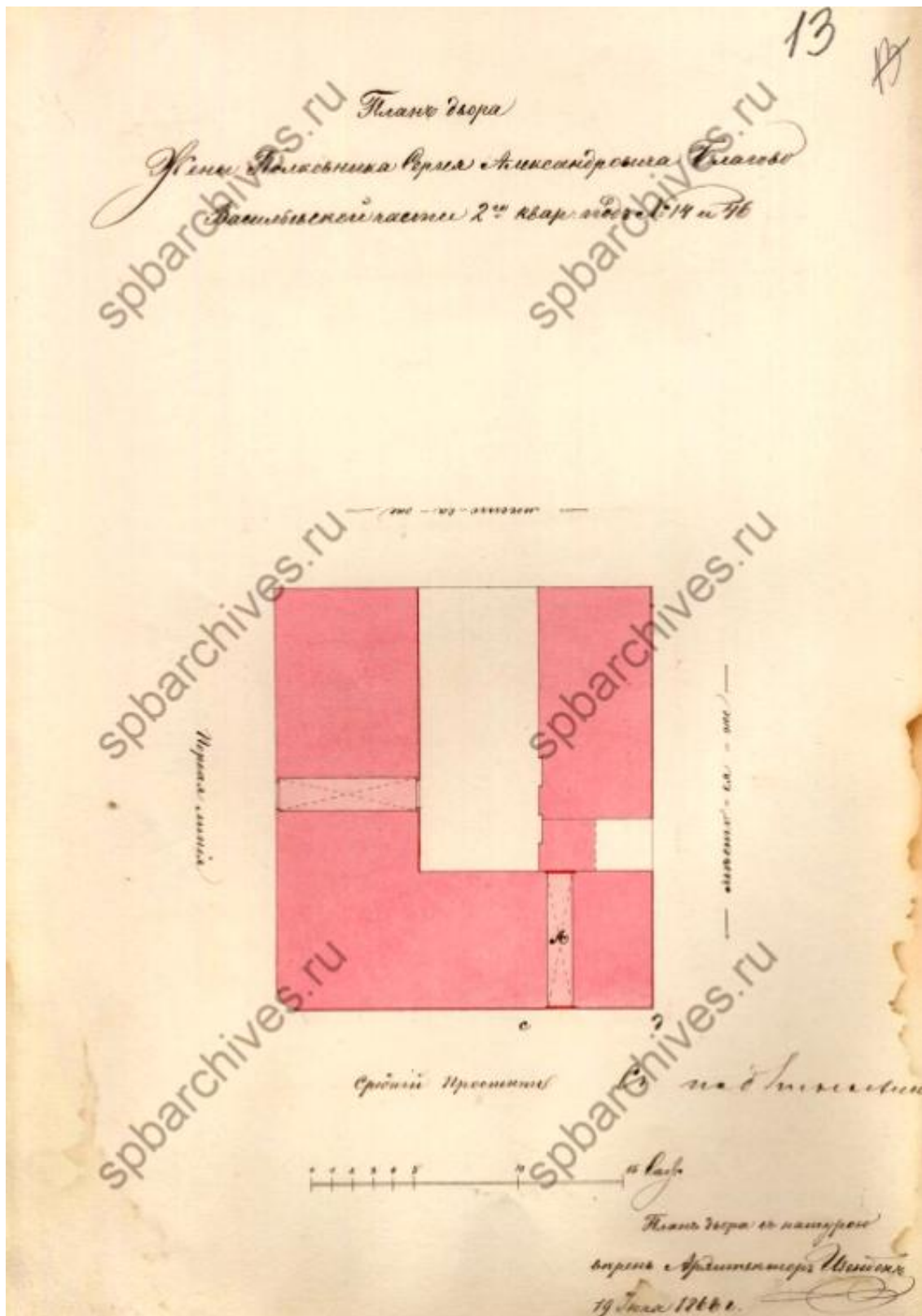
Илл. 8. План 1-го (цокольного этажа). ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 9, 10.



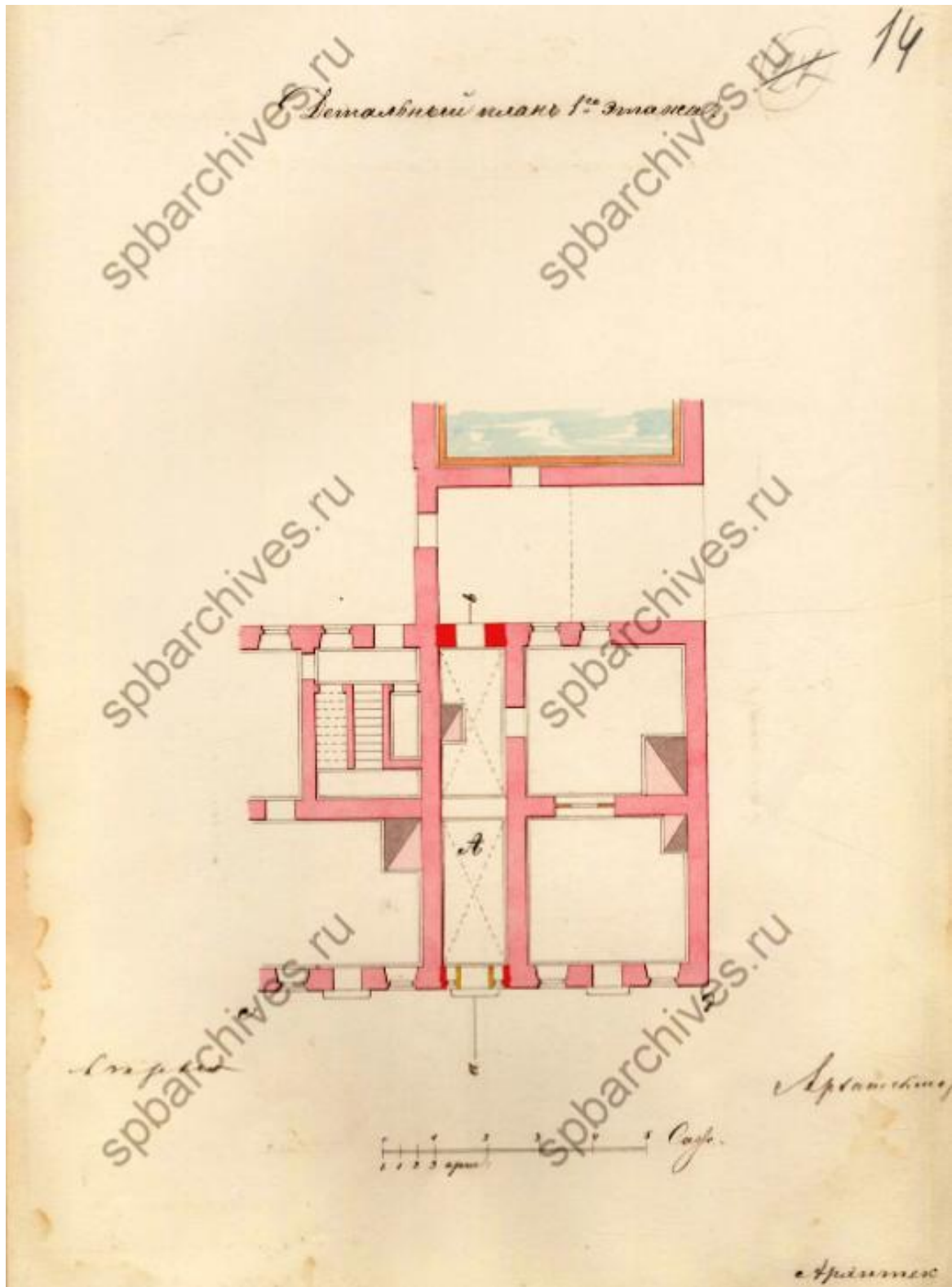
Илл. 9. Фасад здания по 1-й линии Васильевского острова. Надстройка третьим этажом. 1822 г. Арх. Дмитриев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 7, 8.



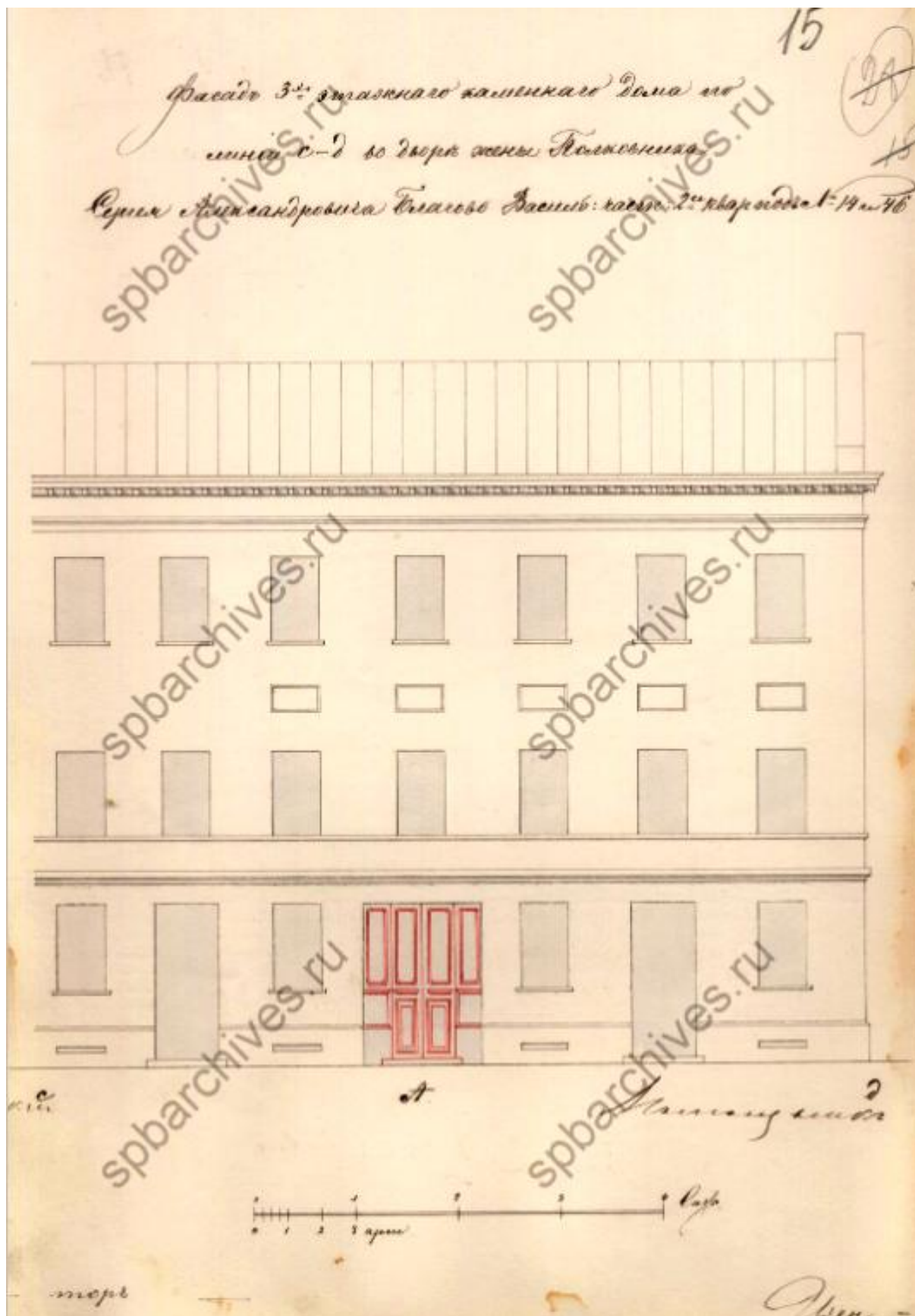
Илл. 10. Фасад здания по Среднему проспекту Васильевского острова. Надстройка третьим этажом. 1822 г. Арх. Дмитриев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 11, 12.



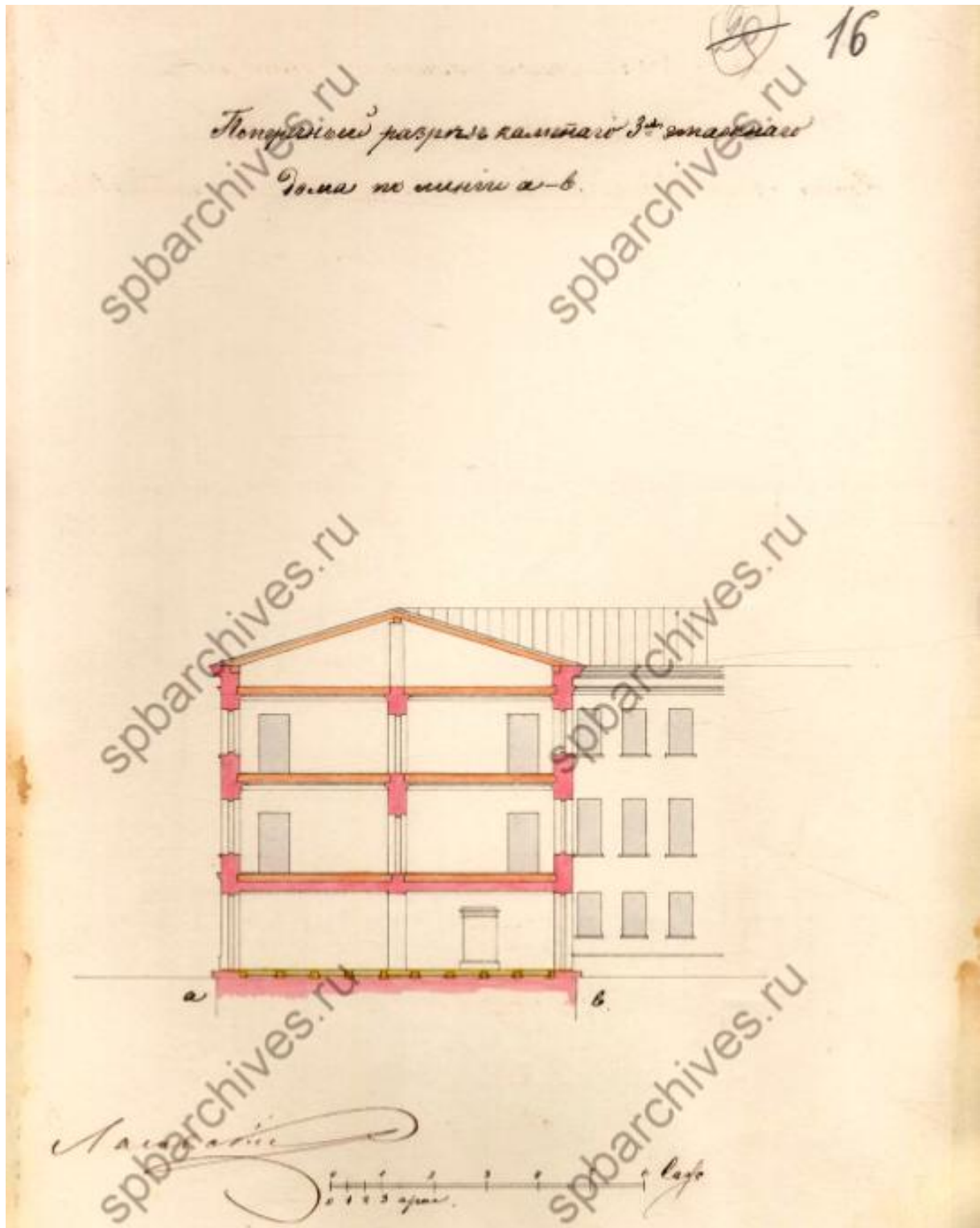
Илл. 11. План двора жены полковника Сергея Александровича Благово. Состоящего в Васильевской части, 2-го квартала № 14 и 46. 1866 г. Проект закладки арочного проезда со стороны Среднего проспекта. Арх. Л.К. Изенбек. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 13.



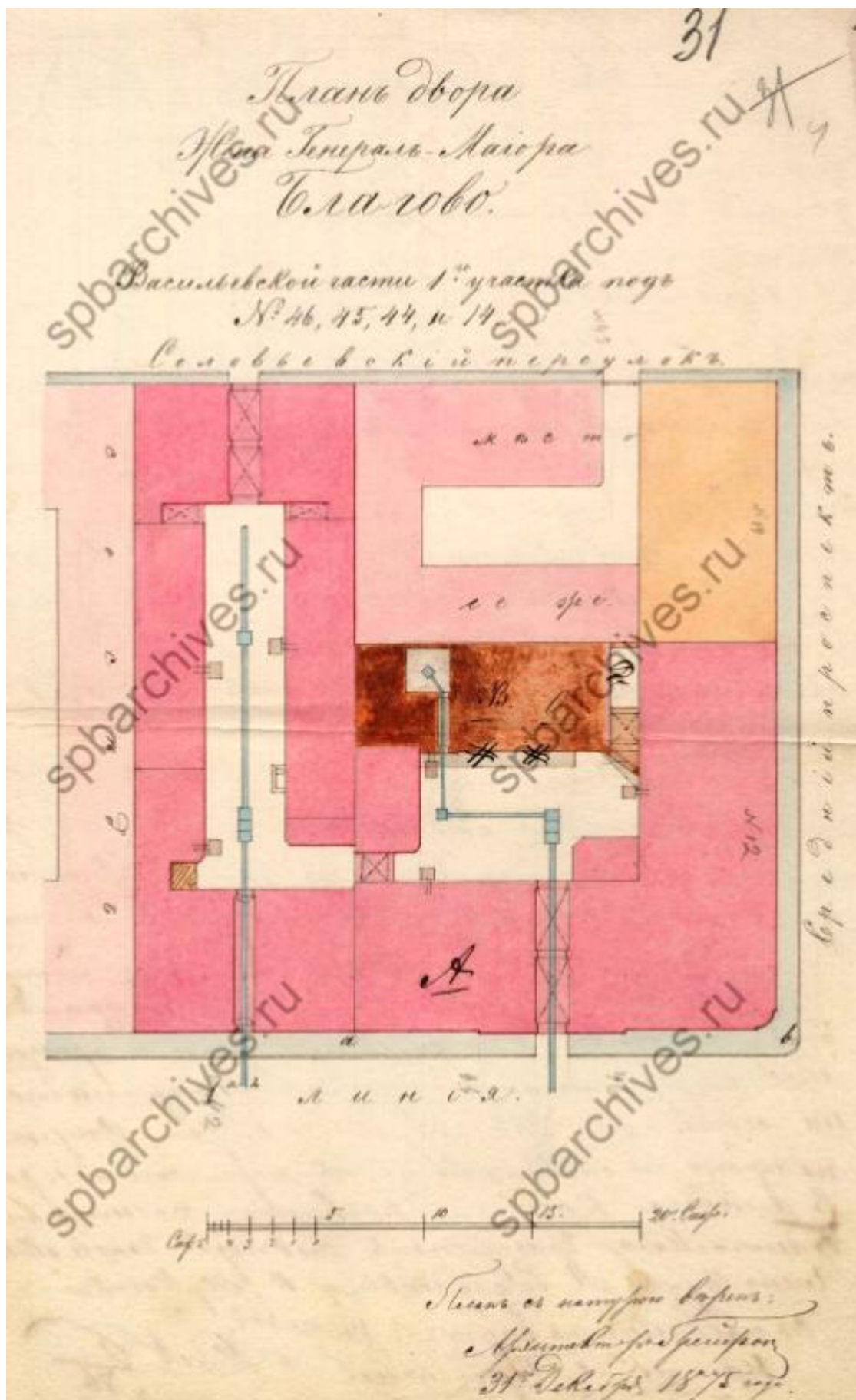
Илл. 12. Детальный план 1-го этажа. 1866 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 14.



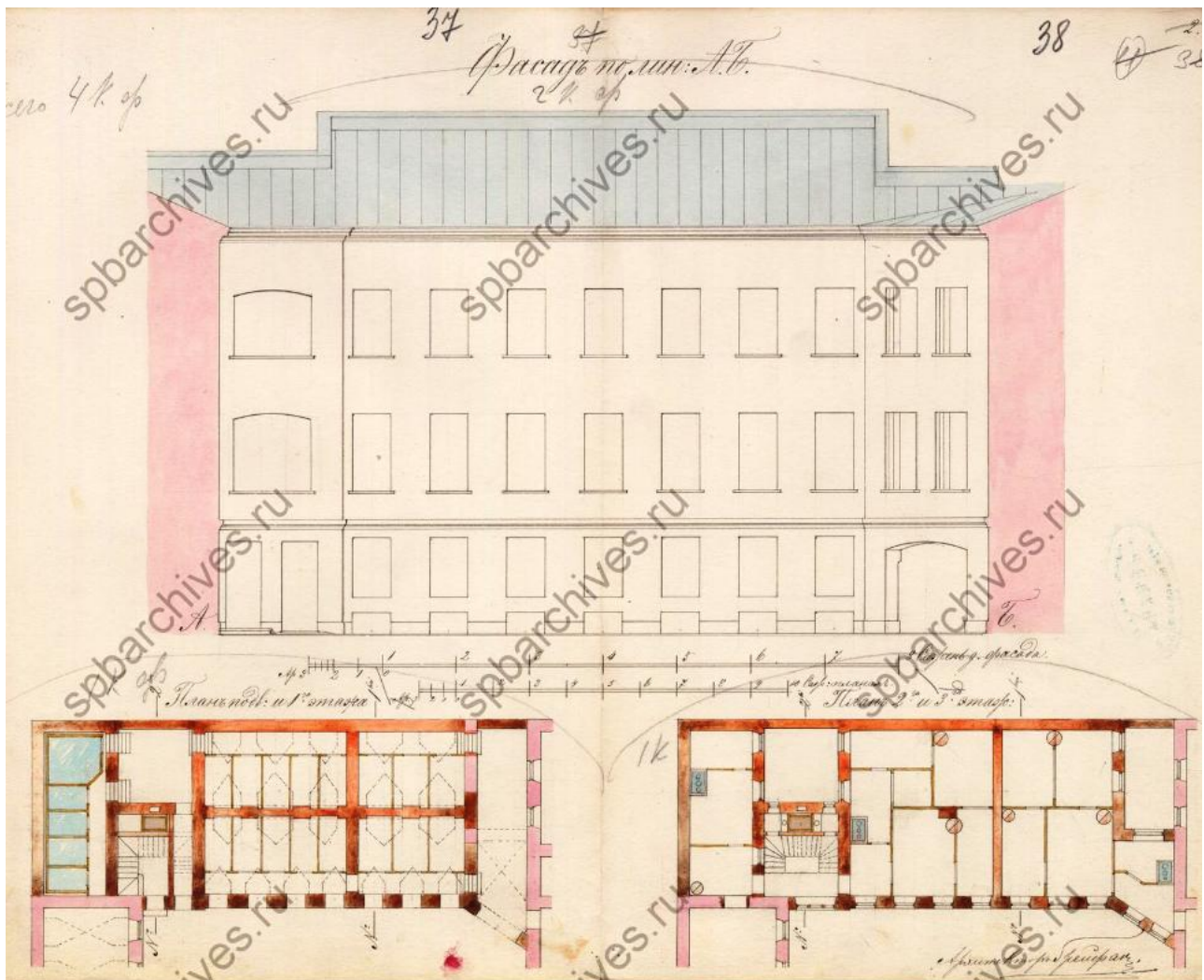
Илл. 13. Фасад трехэтажного каменного дома по линии с-д во дворе жены полковника Сергея Александровича Благово. Васильевской части, 2-го квартала № 14 и 46. 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 15.



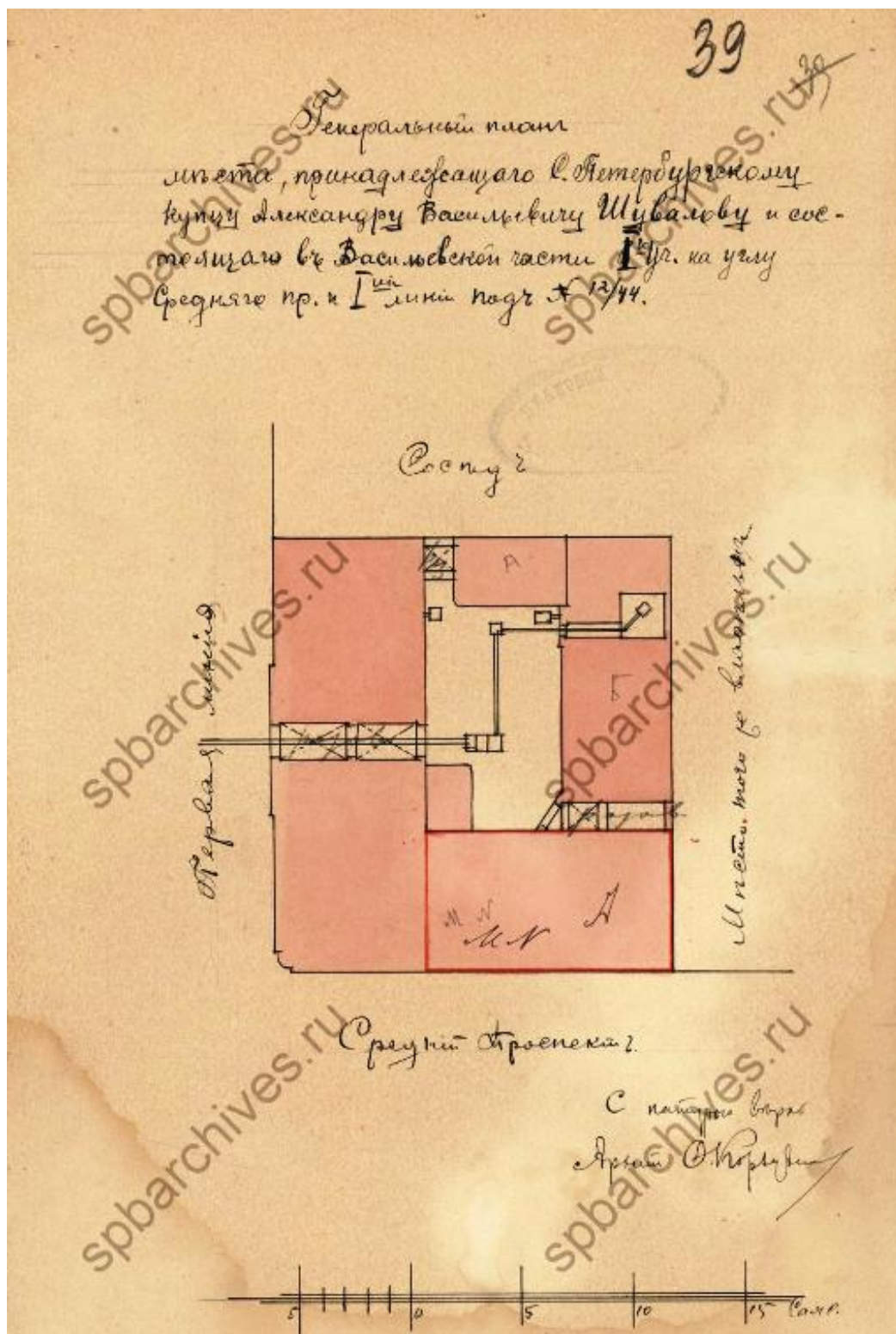
Илл. 14. Поперечный разрез каменного трехэтажного дома по линии а-б.
1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 16.



Илл. 16. План двора жены генерал-майора Благово. Васильевской части, 1-го участка, № 46, 45, 44 и 14 . 1876 г. Арх. Х.И. Грейфан. Проект перестройки дворового флигеля и частичной переделки лицевого фасада по 1-й линии в первом этаже. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 31.



Илл. 19. Фасад перестраиваемого дворового флигеля.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 37, 38.



Илл. 20. Генеральный план места, принадлежащего С.-Петербургскому купцу Александру Васильевичу Шувалову. 1904 г. Арх. Ф.А. Корзухин. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1479. Л. 39.



Илл. 22. Дом № 44 по 1-й линии Васильевского острова и № 12 по Среднему проспекту.
Фото 1927 г. Источник: сайт *pastvu.com*.



Илл. 23. Дом № 12 по Среднему проспекту В.О. Фото 1950-х гг. Источник: сайт *pastvu.com*.



Илл. 24. Дом № 44 по 1-й линии В.О. Фото 1960-х гг. Источник: сайт *pastvu.com*.

Приложение № 11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шувалова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В.О., дом 44, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Выявленный объект культурного наследия “Дом А.В. Шувалова” по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 44, лит. А. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 2-Н и 3-Н» (Шифр: 23/02/21), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ)**



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841388433**

007980

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 981 от 10 июля 2013 г.

№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007945

Архитектурно-реставрационная мастерская «ВЕГА»

191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул. 24, лит. А, комн.72

Тел./факс 303-92-31, e-mail: vega-sharova@yandex.ru

Лицензия № РОК 00040 от 30 июля 2008 г.

Свидетельство № 0081/2-2010/624-27841388433-П-73 от 22 декабря 2010 г.

РЕГ. № 3-5148

25 ИЮН 2012

КГИОП

Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д.44, лит.А, пом. 2Н и 3Н.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕШтамп № 5 ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Настоящее по результатам обследования помещений 2-Н и 3-Н.

Согласован (на, ны) КГИОП с условиями (без условий)

В части сохранения ОКН

реализации в течение 3-х лет со дня согласования.

По истечении 3-х лет согласование утрачивает силу.

« 25 ИЮН 2012 200 г.

Исполнитель *Г.Н. Медведева*Начальник отдела (сектора) *Л.В. Добряева*Начальник управления *Е.Е. Ломакина*

ШИФР 23/02/12-ТЗ

Заказчик:
ООО «Арсенал»Генеральный директор
ООО «Архитектурно-
реставрационная м
астерская «ВЕГА»

ГАП



Шарова Е.А.

Кособрюхов С.В.

Санкт-Петербург
2012 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

28 ИЮЛ 2015 № 2-8937/15-0-1

На № _____ от _____

рег. 2-8937 от 29.06.2015

КГИОП по вопросу продления согласования проектной документации: Техническое заключение по результатам обследования помещений 2Н и 3Н и Проект перепланировки и объединения нежилых помещений 2Н и 3Н (раздел АС) по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 44, лит. А (рег. №№ 3-(5147-5148) от 25.06.2012), сообщает следующее.

Вышеуказанная документация разработана ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», рассмотрена и согласована КГИОП 29.06.2012 в установленном порядке. До настоящего времени проектные решения не изменились.

Согласование указанной проектной документации является действующим, пролонгация не требуется.

Начальник отдела Петроградского
и Василеостровского районов

Г.Н.Медведчикова