

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, литера А (Московский пр., 129): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в границах помещений 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37,55-60,154-167,183-191)» (шифр: 01-ИП-2019/08/15-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

Санкт-Петербург

«23» августа 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 09 августа 2021 года по 23 августа 2021 года (Приложения № 11,12: копии договоров с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна – разработчик проектной документации.

4. Состав экспертной комиссии

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 42 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11). Место работы, должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной

комиссии:

(подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной

комиссии:

(подписано электронной подписью) В.А. Калинин

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, литера А (Московский пр., 129): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в границах помещений 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37,55-60,154-167,183-191)» (шифр: 01-ИП-2019/08/15-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г., в следующем составе:

- Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2019/08/15-1-ПР);
- Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2019/08/15-1-КНИ);
- Раздел 3. Проект приспособления;
 - Подраздел 1. Архитектурные решения (шифр:01-ИП-2019/08/15-1-АР);
 - Подраздел 2. Конструктивные решения (шифр:01-ИП-2019/08/15-1-КР);

- Подраздел 3. Внутренние системы водоснабжения и канализации (шифр:01-ИП-2019/08/15-1-ВК);
- Подраздел 4. Отопление и вентиляция (шифр:01-ИП-2019/08/15-1-ОВ);
- Подраздел 5. Электроснабжение (шифр:01-ИП-2019/08/15-1-ЭС);
- Подраздел 6. Проект организации строительства (шифр:01-ИП-2019/08/15-1-ПОС).

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, литера А (Московский пр., 129): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в границах помещений 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37,55-60,154-167,183-191)» (шифр: 01-ИП-2019/08/15-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г., составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заявителем

- 1) Копия задания КГИОП от 19.11.2019 г. № 01-52-3308/19.
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 12.09.2019 г. № 78/001/003/2019-14608.
- 3) Копия Решения акционерного общества «ЛК «Ликострой», единственного участника ООО «Торговый центр «ПК-Возрождение СПб» о смене наименования Общества на ООО «Возрождение» от 20.07.2021 года.
- 4) Копия планов 1, 2 этажей по состоянию на 02.05.1996 г. Филиал СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Юго-Западное.
- 5) Копия распоряжения КГИОП №77-р от 07.07.2021 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» (Приложение № 5).
- 6) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» от 30.07.2003 г. (Приложение № 6).
- 7) Копия охранного обязательства от 03.07.2014 г. № 13071 на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) (Приложение № 10).

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

- 8) Копия заключения № ИК-40/08 «По результатам проведения контрольно-ревизионной проверки работ по перепланировке и капитальному ремонту помещений, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, лит. А.».
- 9) Копия заключения по результатам обследования здания по адресу: СПб, Московский пр., д. 129, лит. А (бывший кинотеатр «Московский»).
- 10) Копия рабочего проекта «Перепланировка помещений нежилого здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, лит. А. Заказ 06.20/07», разработанного ООО «Сапсан» в 2008 году.
- 11) Проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в границах помещений 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37,55-60,154-167,183-191)» (шифр: 01-ИП-2019/08/15-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

9.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
 - 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
 - 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
 - 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
 - 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
 - 7) Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную, научную, художественно-эстетическую, архитектурно-ландшафтную или природоохранную ценность».
- Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская*

научную, художественную и иную культурную ценность» (Приложение №4).

9.2. Архивные и библиографические источники

- 1) ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128.
- 2) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник / Авторы-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков; под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб.: Пилигрим, 1996. — 395 с.
- 3) Барышников Н.М. Деловой мир Петербурга: Исторический справочник. СПб.: Logos, 2000. – 583 с.
- 4) Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Московский проспект. Очерки истории. — СПб.: Издательство «Центрполиграф», 2014. — 248 с.
- 5) Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — М.: Центрполиграф, 2010. — 496 с.

9.3. Интернет-ресурсы

- 1) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 2) «Citywalls.ru» — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.
- 3) «Википедия, свободная энциклопедия» – общедоступная многоязычная универсальная интернет-энциклопедия [Электронный ресурс]. URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/>
- 4) «Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры» — Официальный сайт [Электронный ресурс]. URL: <https://kgior.gov.spb.ru/>

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №3) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов из Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга и других материалов, хранящихся в

открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В ходе проведенного обследования помещений 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37,55-60,154-167,183-191) экспертами было установлено, что в помещениях частично выполнены работы, предусмотренные рабочей документацией «Перепланировка помещений нежилого здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, лит. А. Заказ 06.20/07», разработанной ООО «Сапсан» в 2008 году в части устройства перекрытия в объеме бывшего кинозала и перепланировки нежилых помещений. Данные работы выполнены без разрешительной документации КГИОП. Работы выполнены в полном объеме, в соответствии с рабочим проектом за исключением пом. 5-Н (1.1, 1.6, 1.11, 1.13, 2.3, 2.4 – нумерация в соответствии с новой планировкой).

Экспертами проанализирована рабочая документация «Перепланировка помещений нежилого здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, лит. А. Заказ 06.20/07», разработанная ООО «Сапсан» в 2008 г. на соответствие предмета охраны и было установлено, что проектные решения не нарушают предмет охраны выявленного объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП №77-р от 07.07.2021.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1. Собственник или пользователь объекта

Правообладателем (оперативное управление) здания, являющимся выявленным объектом культурного наследия «Здание Московского райсовета» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, литера А

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

(Московский пр., 129), является Администрация Московского района Санкт-Петербурга; арендатором помещений 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37,55-60,154-167,183-191), является Общество с ограниченной ответственностью «Торговый центр «ПК-Возрождение СПб» на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости 12.09.2019 г. № 78/001/003/2019-14608 (Приложение № 8). ООО «Торговый центр «ПК-Возрождение СПб» сменил наименования Общества на ООО «Возрождение» на основании решения от 20.07.2021 года (Приложение № 8).

12.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Московский пр., д. 129, литера А (Московский пр., 129) является выявленным объектом культурного наследия «Здание Московского райсовета», согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4).

Распоряжение КГИОП от 28.10.2011 г. № 10-746 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» (Приложение № 5).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» от 30.07.2003 г. (Приложение № 6).

Охранное обязательство от 03.07.2014 г. № 13071 на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) (Приложение № 10).

12.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Первые постройки на этом месте были возведены в 1820-е гг. В 1880-е гг. дом по адресу Забалканский проспект № 111 (ныне Московский, 129) принадлежал Михаилу, Алексею, Константину, Александру и Федору Ивановичам Смирновым и их замужней сестре Анастасии Ивановне Голиковой.

Здание Московского районного Совета депутатов трудящихся сооружено в 1930–1935 гг. по проекту архитекторов И. И. Фомина, В. Г. Даугуля и Б. М. Серебровского.

В 1970-х гг. было изменено покрытие над световым двором цилиндрического корпуса. Перед центральной частью здания, несколько удаленной от красной линии проспекта, устроены широкая пологая лестница и небольшая озелененная площадь.

В 1970-е гг. в двухэтажном выходящем во двор корпусе был расположен кинотеатр «Московский» и в начале 1980-х гг. здесь был осуществлен выборочный капитальный ремонт.

Приказом председателя КГИОП г. Санкт-Петербурга № 15 от 20.02.2001 г. дом по Московскому пр. 129 включен в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Устройство перекрытия и перепланировка помещений в объеме бывшего кинозала, было выполнено в 2008 году на основании:

- Заключения № ИК-40|08 «По результатам проведения контрольно-ревизионной проверки работ по перепланировке и капитальному ремонту помещений, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 129, литера А», составленное ООО «Инжиниринговая компания «2К» в 2008 году;
- Заключения по результатам обследования здания по адресу: СПб, Московский пр., д. 129, лит. А (бывший кинотеатр «Московский»);
- Рабочего проекта «Перепланировка помещений нежилого здания. Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 129, лит. А. Заказ 06.20/07», разработанного ООО «Сапсан» в 2008 году.

12.4. Описание объекта

Объект культурного наследия представляет сложное в плане здание с цилиндрическим пятиэтажным объемом, световым фонарем, ризалитами, курдонером, наружными лестницами и пандусами. Кровля здания плоская со световым фонарем. Воротный проезд – на цилиндрических пилонах, стены рустованы, перекрытия украшают профилированные филенки. Воротный проем двустворчатый с калиткой, выполнен из металла в технике сварка.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Фасады выполнены в стиле конструктивизма. Цоколь облицован известняком, гранитом. Оконные заполнения прямоугольной формы. В уровне 1-го этажа расположены профилированные порталы (материал черный гранит). Входные дверные заполнения - деревянные, филенчатые. Крыльца (четыре) на главном фасаде в 6 ступеней, выполнены из гранита. Ризалит центрального входа – повышенного объема с витражными окнами и кессонированным выносным профилированным карнизом. Ризалиты украшены балконами с историческим рисунком. Дверные проемы балконов ризалита, обрамлены профилированными порталами. В уровне 1-го этажа, по торцевым сторонам ризалита - окна с профилированными наличниками из черного гранита. В уровне 6-го этажа - рельефные композиции из штукатурки с советской атрибутикой. По периметру цилиндра в уровне 4-5

этажей расположены гладкие лопатки, межэтажные тяги. Завершает: фриз с геометрическим рисунком, венчающий профилированный карниз. В центральной части ризалита в уровне 2-го этажа стилизованные кронштейны из черного гранита, из штукатурки. В уровне 2-го и 3-го этажей профилированные наличники оконных проемов.

Дворовой фасад: цоколь облицован известняком. Отделка фасадов: гладкая штукатурка. Оконные заполнения коричневого цвета с металлопластиковыми заполнениями. Эркер со сплошным остеклением по внешней части и скатным завершением. Два крыльца в 3 ступени из гранита.

Помещения 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37,55-60,154-167,183-191) расположены на 1, 2 этажах северо-западного объема здания. Несущие стены в границах помещения - кирпичные, оштукатурены. Напольное покрытие из современных материалов. Окна помещения ориентированы во двор и на Московский проспект. Оконные проемы - прямоугольной формы. Дверные проемы в границах помещения прямоугольной формы с современными заполнениями.

На момент проведения экспертизы в помещениях 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37,55-60,154-167,183-191) выполнена перепланировка с устройством перекрытия в объеме бывшего кинозала (не согласованная с КГИОП), согласно рабочей документацией «Перепланировка помещений нежилого здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, лит. А. Заказ 06.20/07», разработанной ООО «Сапсан» в 2008 году. Данные работы не нарушают предмет охраны выявленного объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП №77-р от 07.07.2021.

На фасадах здания в границах рассматриваемого помещения имеется инженерное оборудование не согласованное с КГИОП (наружные блоки кондиционирования, камеры видеонаблюдения), экспертируемой проектной документацией предусмотрен демонтаж существующих наружных блоков кондиционирования, воздуховодов и видеокамер.

В помещениях 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37,55-60,154-167,183-191) архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП №77-р от 07.07.2021 г «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета»).

12.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного

использования в границах помещений 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37,55-60,154-167,183-191) разработана индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации 22.08.2018 г.

При разработке проектной документации были проанализированы решения, представленные в рабочем проекте «Перепланировка помещений нежилого здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, лит. А. Заказ 06.20/07», разработанном ООО «Сапсан» в 2008 году, и представлены решения по перепланировке помещений 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37,55-60,154-167,183-191) с приспособлением под современное использование.

Экспертами проанализирована рабочая документация «Перепланировка помещений нежилого здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, лит. А. Заказ 06.20/07», разработанная ООО «Сапсан» в 2008 г. на соответствие предмета охраны и было установлено, что проектные решения не нарушают предмет охраны выявленного объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП №77-р от 07.07.2021.

Ниже представлен анализ разделов, входящих в состав экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2019/08/15-1-ПР)

В состав Предварительных работ включены все необходимые правоустанавливающие документы, документы технического учета, копия задания КГИОП, распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия плана границ территории объекта культурного наследия, копия охранного обязательства и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

В состав тома также включена фотофиксация объекта культурного наследия и помещений 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37,55-60,154-167,183-191) со схемой фотофиксации и аннотацией снимков.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2019/08/15-1-КНИ)

Разработке проекта предшествовало инженерно-техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования, техническое заключение которого представлено в материалах проекта. В рассматриваемом заключении представлены материалы, подготовленные в результате проведенного инженерно-технического обследования конструкций помещений 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37,55-60,154-167,183-191) включая обследование несущих стен, столбов, стоек, перекрытий, а так же инженерных сетей в границах проектирования. Так же в разделе представлены проверочные расчеты несущих конструкций здания.

Согласно материалам рассматриваемого заключения, общее техническое состояние обследованных конструкций следующее:

- стены - в обследуемых помещениях несущие стены выполнены из кирпича, состояние работоспособное;
- перекрытия - над подвальным помещением – железобетонная плита; перекрытие между 1-ым и 2-ым этажом (в объеме бывшего кинозала) позднее, выполнено из двутавров, состояние работоспособное;
- столбы выполнены из кирпичной кладки; стойки выполнены из двутавра, состояние работоспособное;

Во время обследования инженерных сетей дефектов и повреждений не обнаружено. Все инженерные приборы и сети соответствуют современным нормам и требованиям. Указанное обследование проведено в соответствии с требованиями задания КГИОП от 19.11.2019 г. № 01-52-3308/19. Выводы и рекомендации, полученные в ходе обследований, достаточны для принятия проектных решений.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 19.11.2019 г. № 01-52-3308/19 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета».

Раздел 3. Проект приспособления;

Подраздел 1. Архитектурные решения (шифр:01-ИП-2019/08/15-1-АР)

Том содержит исходные данные для проектирования, общие сведения о здании и описание проектных решений (текстовая и графическая часть).

Архитектурными решениями предусматривается работы в пом. 5-Н (1.1, 1.6, 1.11, 1.13, 2.3, 2.4 – нумерация в соответствии с новой планировкой):

- ремонт и отделка существующих кирпичных стен;

- монтаж новых перегородок из ГЛК по металлическому каркасу с заполнением утеплителем;
- отделка потолков типа Армстронг и Грильято;
- отделка оконных и дверных откосов материалами в соответствии с отделкой стен помещения;
- установка новых дверных блоков, противопожарных дверных блоков;
- закладка части дверных проемов кирпичной кладкой между помещениями 5Н (ч.п.28) и 5Н (ч.п. 111);
- переоборудование инженерных систем помещений (электрообеспечение и внутреннее осветительное оборудование, отопление с установкой отопительных приборов, водоснабжение и канализация с устройством нового сантехнического оборудования) в соответствии с новой планировкой;
- демонтаж наружных блоков кондиционеров, воздуховодов и камер видеонаблюдения с дворовых фасадов в границах проектирования;
- восстановление и окраска фасадной штукатурки, нарушенной в ходе демонтажа систем вентиляции и видеонаблюдения.

В составе раздела присутствуют графические листы с планами этажей до и после перепланировки, маркировочные планы этажей, разрезы ведомости перегородок, отделки помещений, заполнений дверных проемов.

Замена существующих оконных заполнений и дверных заполнений, ведущих на улицу, проектными решениями в границах проектирования не предусмотрена.

Подраздел 2. Конструктивные решения (шифр:01-ИП-2019/08/15-1-КР)

В данном подразделе описаны конструктивные решения, разработанные проектной документацией в части возведения новых ГКЛ перегородок, отделки потолков. К подразделу приложены графический лист с конструктивными узлами примыкания перегородок к стенам, полу и потолку.

Подраздел 3. Внутренние системы водоснабжения и канализации (шифр:01-ИП-2019/08/15-1-ВК); Подраздел 4. Отопление и вентиляция (шифр:01-ИП-2019/08/15-1-ВК); Подраздел 5. Электроснабжение (шифр:01-ИП-2019/08/15-1-ЭС);

Данными разделами проекта предусмотрено переоборудование инженерных систем помещений 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37,55-60,154-167,183-191) (электрообеспечение и внутреннее осветительное оборудование, отопление с установкой отопительных приборов, Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

водоснабжение и канализация с устройством нового сантехнического оборудования). Принятые в подразделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами и схемами прокладки инженерных трассировок. Отверстия под трассировки осуществляются в пределах гладких плоскостей стен и перекрытий внутри помещений щадящими методами.

Подраздел 6. Проект организации строительства (шифр:01-ИП-2019/08/15-1-ПОС)

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в помещениях 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37,55-60,154-167,183-191) выполнены работы, предусмотренные рабочей документацией «Перепланировка помещений нежилого здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, лит. А. Заказ 06.20/07», разработанной ООО «Сапсан» в 2008 году в части устройства перекрытия в объеме бывшего кинозала и перепланировки жилых помещений. Данные работы не нарушают предмет охраны выявленного объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП №77-р от 07.07.2021, в части «конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий; для северо-западного объема: наружные капитальные стены – материал (кирпич), местоположение, объемно-планировочное решение: в габаритах внешних и внутренних капитальных стен; для северо-западного объема: в габаритах внешних капитальных стен».

Проектными решениями предусмотрено сохранение существующих объемно-пространственных характеристик и конструктивной системы здания. Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 19.11.2019 г. № 01-52-3308/19 (Приложение № 7) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП №77-р от 07.07.2021 г. (Приложение №5).

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект приспособления объекта культурного наследия для

современного использования в границах помещений 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37,55-60,154-167,183-191)» (шифр: 01-ИП-2019/08/15-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», утвержденного распоряжением КГИОП №77-р от 07.07.2021 г. (Приложение № 5) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП №77-р от 07.07.2021 г. (Приложение № 5).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 19.11.2019 г. № 01-52-3308/19 (Приложение № 7) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, литера А (Московский пр., 129): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в границах помещений 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37,55-60,154-167,183-191)» (шифр: 01-ИП-2019/08/15-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/ 23.08.2021 года
(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/ 23.08.2021 года
(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/ 23.08.2021 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение №1. Историческая справка.

Приложение №2. Иконографические материалы.

Приложение №3. Фотофиксация современного состояния от 09.08.2021 г.

Приложение № 4. Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП №77-р от 07.07.2021 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета».

Приложение № 6. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» от 30.07.2003 г.

Приложение № 7. Копия задания КГИОП от 19.11.2019 г. № 01-52-3308/19.

Приложение № 8. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 12.09.2019 г. № 78/001/003/2019-14608; Копия Решения акционерного общества «ЛК «Ликострой», единственного участника ООО «Торговый центр «ПК-Возрождение СПб» о смене наименования Общества на ООО «Возрождение» от 20.07.2021 года.

Приложение № 9. Копия планов 1, 2 этажей по состоянию на 02.05.1996 г. Филиал СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Юго-Западное

Приложение № 10. Копия охранного обязательства от 03.07.2014 г. № 13071 на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение)

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, литера А (Московский пр., 129): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в границах помещений 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37, 55-60, 154-167, 183-191)» (шифр: 01-ИП-2019/08/15-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

Историческая справка

Историческая справка

Московский проспект является одной из главных и наиболее протяженных (9,3 км) магистралей Санкт-Петербурга. Он начинается от Сенной площади и идет точно на юг до площади Победы. Эта перспектива появилась во второй половине XVIII века как часть почтового тракта, соединявшего Петербург с Великим Новгородом и Москвой. Кроме того, эта магистраль соединяла город с Царским Селом. В 1770-х гг. вдоль дороги были установлены верстовые столбы, часть из которых сохранилась и по сей день. Городская часть проспекта вначале доходила до реки Фонтанки, потом до пересечения с Обводным каналом. Затем городская застава сместилась к Лиговскому каналу и в начале XX в. граница была уже по Рощинской ул.¹

Части будущего Московского проспекта в разное время по-разному назывались. От Сенной площади до реки Фонтанки: с 1776 г. по 1800-е Обуховская улица, с 1804 г. по 1878 г. – Обуховский проспект. Тракт от Фонтанки до Средней Рогатки назывался до 1800-х гг. Царскосельская дорога, потом – дорога на Москву. В начале 1880-х гг. от Сенной пл. до Московских ворот – Царскосельский проспект. От Сенной пл. до Рощинской ул.: в 1885–1918 гг. – Забалканский проспект, с октября 1918 по 1950 г. – Международный проспект; в 1950–1956 гг. – проспект имени Сталина. С 23 июля 1956 г. и по настоящее время – Московский проспект².

Итак, часть Московского проспекта, на котором находится дом № 129 вначале называлась Царскосельской дорогой или Дорогой в Царское село, с 1885 г. Забалканским проспектом, с 1918 г. – Международным, с 1950 г. проспектом Сталина, с 1956 г. – Московский проспект³.

В конце XVIII Царскосельская дорога получила лучшее по тем временам покрытие, были проложены осушительные каналы, соединенные между собой поперечными подъемными сводами. В это время начинает складываться архитектурный облик проспекта. 16 октября 1838 г. состоялось торжественное открытие его главной достопримечательности – Московских ворот. В 1845 г. по проекту архитектора Н.Е. Ефимова был сооружен

¹ Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Московский проспект. Очерки истории. — СПб.: Издательство «Центрполиграф», 2014. — 248 с.; Московский проспект (Санкт-Петербург) // Википедия: Свободная энциклопедия. [Электронный ресурс]. URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Московский_проспект_\(Санкт-Петербург\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Московский_проспект_(Санкт-Петербург)).

² Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — М.: Центрполиграф, 2010. — 496 с.

³ См. Илл. 2, 4–6, 19 Приложения 2.

Воскресенский Новодевичий монастырь. Вдоль тракта тянулись богатые дачи титулованных владельцев⁴.

Первые постройки на этом месте были возведены в 1820-е гг.⁵ В 1880-е гг. дом по адресу Забалканский проспект № 111 (ныне Московский, 129) принадлежал Михаилу, Алексею, Константину, Александру и Федору Ивановичам Смирновым и их замужней сестре Анастасие Ивановне Голиковой⁶.

Среди низ наиболее известен купец 2-й гильдии старообрядец Иван Кондратьевич Смирнов (1811–?). Семейное дело, мясную торговлю, основал в 1871 г. Владел мясной лавкой в доме жительства (Разъезжая ул., 45). С 1880 г. самостоятельной коммерческой деятельностью занимался его сын Ф.И. Смирнов, купец 1-й гильдии с 1884 г. Вел торговлю быками на Скотопригонном дворе (Забалканский пр., 67), а также содержал мясные лавки на Ямском рынке (№№ 4, 5, 9, 10 и 13). Состоял почетным членом совета Дома призрения и ремесленного образования бедных детей и старшим сотрудником Комитета разбора и призрения нищих в Петербурге. С 1889 г. собственную торговлю на Ямском рынке открыл другой сын И. К. Смирнова – купец 1-й гильдии потомственный почетный гражданин коммерции советник Михаил Иванович Смирнов. Состоял выборным от петербургского купеческого сословия с 1909 г. и почетным членом совета Ремесленного училища цесаревича Николая Александровича. Третий брат, купец 2-й гильдии Константин Иванович Смирнов, открыл торговлю в 1899 г. В 1889 г. братья Смирновы учредили Торговый дом (товарищество на вере) «Бр. Смирновы и К^о» для оптовой торговли мясом на Скотопригонном дворе и Ямском рынке (контора на Боровой ул., 3). 26 октября 1909 г. М. И. Смирнов переоформил Торговый дом на себя с капиталом 110 тыс. руб. Наследники К. И. Смирнова учредили собственный Торговый дом «К. И. Смирнов, сыновья и К^о»⁷.

В 1930-х гг. Международный (будущий Московский) проспект планировался как главная улица Ленинграда. Генеральный план 1935–1939 гг. предусматривал создание здесь нового общегородского центра. На

⁴ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник / Авторы-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков; под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб.: Пилигрим, 1996. — 395 с.

⁵ См. Илл. 2, 3 Приложения 2.

⁶ Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Московский проспект. Очерки истории. — СПб.: Издательство «Центрполиграф», 2014. — 248 с.; Барышников Н.М. Деловой мир Петербурга: Исторический справочник. СПб.: Logos, 2000. — 583 с.

⁷ Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Московский проспект. Очерки истории. — СПб.: Издательство «Центрполиграф», 2014. — 248 с.; Барышников Н.М. Деловой мир Петербурга: Исторический справочник. СПб.: Logos, 2000. — 583 с.

проспекте высадили аллеи деревьев, был построен ряд парадных зданий. В их числе выдающееся здание ленинградского конструктивизма – Московский райсовет.

Московский райсовет был образован в августе 1919 г. в связи с образованием по решению Петросовета от 24 июня 1919 г. Московско-Заставского (Московского) района, в состав которого вошла часть Нарвского района. 4 августа 1922 г. по решению губисполкома от 12 июля 1922 г. Московский райсовет ликвидирован в связи с образованием Московско-Нарвского района. Восстановлен 15 июня 1930 г. по решению президиума Ленсовета от 17 мая 1930 г. о разукрупнении Московско-Нарвского района на Нарвский и Московский районы⁸.

Здание Московского районного Совета депутатов трудящихся сооружено в 1930–1935 гг. по проекту архитекторов И. И. Фомина, В. Г. Даугуля и Б. М. Серебровского⁹.

Эта постройка является памятником переходного периода от конструктивизма к классике. Его форма подчеркнута асимметрична. Облик здания определяет сочетание длинного горизонтального корпуса и цилиндрического объема с южной стороны – корпуса-башни с освещаемым верхним светом вестибюлем и ярусами рабочих помещений. В центре этого корпуса размещен высокий пятиэтажный круглый зал, перекрытый большим фонарем и ограниченный поэтажно расположенными широкими кольцеобразными галереями. На галереи выходят двери кабинетов. Здесь находились в основном те помещения райсовета, деятельность которых связана с приемом посетителей. Главные административные подразделения располагались в трёхэтажном продольном корпусе. Горизонтальным линиям окон и пилонов нижнего этажа здесь противопоставляется упрощённый портик тамбура главного входа. Асимметрию здания подчёркивают угловые балконы правого крыла, в котором располагается зрительный зал.

При общей монументальности и конструктивистской функциональной репрезентативности рельефная обработка стен, каменные порталы и декоративные детали несколько размывают строгость конструктивизма реминисценциями в духе ар-деко¹⁰.

В 1939–1943 гг. в здании находился и Московский районный комитет ВКП(б), возглавлявшийся Георгием Фёдоровичем Бадаевым (1909–1950),

⁸ Московский райсовет // Википедия: Свободная энциклопедия. [Электронный ресурс]. URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/Московский_райсовет

⁹ Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Московский проспект. Очерки истории. — СПб.: Издательство «Центрполиграф», 2014. — 248 с.

¹⁰ Московский райсовет // Википедия: Свободная энциклопедия. [Электронный ресурс]. URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/Московский_райсовет

однофамильцем советского партийного и государственного деятеля А. Е. Бадаева, чьё имя носили печально известные продовольственные Бадаевские склады, уничтоженные немецкими бомбами в первый день блокады¹¹.

Уроженец Петербурга, Г. Ф. Бадаев трудился рабочим, затем инженерно-техническим работником. В 1925 г. стал членом партии. По окончании в 1937 г. Ленинградской Промышленной академии избран секретарём парткома завода имени К. Маркса. В 1943–1946 гг. секретарь Ленинградского горкома; один из руководителей обороны Ленинграда В 1946–1949 гг. второй секретарь Ленинградского обкома ВКП(б). В октябре 1950 г. арестован по сфабрикованному по указанию Сталина «ленинградскому делу» и 27 октября 1950 г. расстрелян. Реабилитирован посмертно. Улица Бадаева в Невском районе Петербурга названа в 1975 г. в честь А. Е. Бадаева¹².

В 1970-х гг. было изменено покрытие над световым двором цилиндрического корпуса. Перед центральной частью здания, несколько удаленной от красной линии проспекта, устроены широкая пологая лестница и небольшая озелененная площадь¹³.

В 1970-е гг. в двухэтажном выходящем во двор корпусе был расположен кинотеатр «Московский» и в начале 1980-х гг. здесь был осуществлен выборочный капитальный ремонт¹⁴.

Приказом председателя КГИОП г. Санкт-Петербурга № 15 от 20.02.2001 г. дом по Московскому пр. 129 включен в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»¹⁵.

¹¹ Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Московский проспект. Очерки истории. — СПб.: Издательство «Центрполиграф», 2014. — 248 с.

¹² Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Московский проспект. Очерки истории. — СПб.: Издательство «Центрполиграф», 2014. — 248 с.

¹³ Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Московский проспект. Очерки истории. — СПб.: Издательство «Центрполиграф», 2014. — 248 с.

¹⁴ ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128; См. Илл. 31–36. Приложения 2.

¹⁵ Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры — Официальный сайт [Электронный ресурс]. URL: https://kgiop.gov.spb.ru/uchet/list_objects/3738/; Московский райсовет - Администрация Московского района — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru/house5204.html>

Библиография

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / Авторы-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков; под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб.: Пилигрим, 1996. — 395 с.
2. Барышников Н.М. Деловой мир Петербурга: Исторический справочник. СПб.: Logos, 2000. – 583 с.
3. Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Московский проспект. Очерки истории. — СПб.: Издательство «Центрполиграф», 2014. — 248 с.
4. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — М.: Центрполиграф, 2010. — 496 с.

Архивные источники

1. ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, литера А (Московский пр., 129): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в границах помещений 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37, 55-60, 154-167, 183-191)» (шифр: 01-ИП-2019/08/15-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1793 г. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://etomesto.com/map-peterburg_1793/?x=30.318607&y=59.884645

Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1822 г. с изменениями на 1824 г. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://etomesto.com/map-peterburg_1822map/?x=30.318607&y=59.884645

Илл. 3. Генеральный план столичного города С.-Петербурга из атласа Н. И. Зуева. 1858 г. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/

Илл. 4. План-адрес Санкт-Петербурга издания Федотова. 1893 г. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1893-plan-adres/

Илл. 5. Карта Санкт-Петербурга. 1904 г. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://etomesto.com/map-peterburg_1904/?x=30.318607&y=59.884645

Илл. 6. Трудармейцы за работой на Международном проспекте. 1920 г. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/900011>

Илл. 7. План Дома Советов Московского района г. Ленинграда. 1930 г. — Курбатов Ю.И. Петроград, Ленинград, Санкт-Петербург: Архитектурно-градостроительные уроки. — СПб.: Искусство-СПб., 2008. — 278 с. — С. 25.

Илл. 8. Чертеж, план и макет — Проект И.И.Фомина, В.Г.Даугуля Дома Советов Московского района (Московский пр., д. 129) — Ежегодник Общества архитекторов-художников. — Л.: Издание Ленинградского союза советских архитекторов, 1935. — Вып. XIV. — С. 223.

Илл. 9. Проект И.И.Фомина, В.Г.Даугуля Дома Советов Московского района (Московский пр., д. 129). Макет. — Фото 1934 г. — Фотограф А.Сэккэ. ЦГАКФФД СПб — Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://spbarchives.ru/architecture_3.8

Илл. 10. Панорама строительства здания Московского райсовета. — Фото: 29 ноября 1932 г. — Фотограф Казьмин. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/131753>

Илл. 11. Строительство Дома Советов Московского района. — Фото 1931–1933 гг. — Ленинград. Московский район. В борьбе за образцовый:

Моск. район от 2 к 3 райпартконф-ции 1931-1933 / Фото-альбом сост. И.В. Михайлов, Г.С. Леви; текст альбома дан А.С. и В.С. Животовыми. Л.: 1 тип. Изд-ва Ленингр. облисполкома и Ленсовета, 1934. — 113 с. — С. 68.

Илл. 12. Внутренний вид зала на 1000 человек — Проект И.И.Фомина, В.Г.Даугуля Дома Советов Московского района (Московский пр., д. 129) — Ежегодник Общества архитекторов-художников. — Л.: Издание ленинградского союза советских архитекторов, 1935. — Вып. XIV. — С. 222.

Илл. 13. Дом Советов Московского района. Фото 1936–1940 гг. — Баранов Н.В. Архитектура и строительство Ленинграда. — Л.: Лениздат, 1948. — 92 с. — С. 33.

Илл. 14. Уборка улиц у Московского райсовета. Подметально-уборочная машина "ПУ-7" на шасси ГАЗ-ММ. — Фото: 13 июня 1938 г. Фотограф: Э.М. Хайкин. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/118918>

Илл. 15. Дом Советов Московского района. 1938—1939 гг. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/326639>

Илл. 16. Здание Московского районного совета — Фото 1937–1941 гг. — Ленинград: Архитектурно-планировочный обзор развития города // Под ред. Н.В. Баранова, В.А. Каменского, М.В. Морозова и др. — М.; Л.: Искусство, 1943. — 404 с. — Иллюстрации б/н.

Илл. 17. Дом Советов Московского района. — Фото 1930-х гг. — Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда: Путеводитель / Под общ. ред. Б.М.Кирикова. — СПб.: «Издательский дом «Коло», 2008. — 384 с. — С. 182.

Илл. 18. Московское шоссе. У здания Московского районного совета — Катонин Е.И. Московское шоссе — Архитектура Ленинграда. № 3 (14). Май-Июнь. — Л., 1939. С. 26.

Илл. 19. Международный проспект у Дома Советов Московского района. Фото 1941 г. — Ленинград: Архитектурно-планировочный обзор развития города / Под ред. Н.В. Баранова, В.А. Каменского, М.В. Морозова и др. — М.; Л.: Искусство, 1943. — 404 с. — Иллюстрации б/н.

Илл. 20. Отряд бойцов идет по Международному проспекту в Ленинграде, который в дни Великой Отечественной войны был дорогой на фронт. — Фото: декабрь 1941 г. — Московский проспект (Санкт-Петербург)

— Википедия: Свободная энциклопедия. [Электронный ресурс]. URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Московский_проспект_\(Санкт-Петербург\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Московский_проспект_(Санкт-Петербург))

Илл. 21. Сандружинницы МПВО Московского района. — Фото: зима 1941–1942 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/140402>

Илл. 22. Московский райсовет. — Фото 1946 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/762063>

Илл. 23. Московский райсовет. Фото 1947 г. — Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда: Путеводитель / Под общ. ред. Б.М.Кирикова. — СПб.: «Издательский дом «Коло», 2008. — 384 с. — С. 179.

Илл. 24. Баранов Н.В. Архитектура и строительство Ленинграда. — Л.: Лениздат, 1948 г. — 93 с. — С. 33.

Илл. 25. У Московского райсовета. — Фото 1953 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/640918>

Илл. 26. На крыше дома Совета Московского района. — Фото 1953 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/640916>

Илл. 27. У Московского райсовета. — Фото 1951—1954 гг. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/640920>

Илл. 28. Вид на Московский райсовет — Архитектура Ленинграда: Площади. Набережные. Проспекты. Памятники. Сады и парки / Фотоил. архит. Л. М. Безверхнего. — М.; Л.: Гостройиздат, 1957. — 342 с. — С. 256.

Илл. 29. Вид на Московский райсовет — Бартенев И.А. Зодчие и строители Ленинграда. — Л.: Лениздат, 1963. — 308 с. — С. 189.

Илл. 30. Московский районный совет. — Фото 1962–1973 гг. Каменский В.А., Наумов А.И. Ленинград. Градостроительные проблемы развития. — Л.: Стройиздат, 1973 — 360 с.

Илл. 31. Выборочный капитальный ремонт кинотеатр «Московский», расположенного по адресу Московский пр., 129. — План 1-го этажа. Фрагмент плана 2-го этажа. План кассового вестибюля. — ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128.

Илл. 32. Выборочный капитальный ремонт кинотеатр «Московский», расположенного по адресу Московский пр., 129. — План 3-го этажа. — ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128.

Илл. 33. Выборочный капитальный ремонт кинотеатр «Московский», расположенного по адресу Московский пр., 129. — План перекрытия над кинозалом. Схема фермы. — ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 3-18. Д. 128.

Илл. 34. Выборочный капитальный ремонт кинотеатр «Московский», расположенного по адресу Московский пр., 129. — Схема фермы. — ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128.

Илл. 35. Выборочный капитальный ремонт кинотеатр «Московский», расположенного по адресу Московский пр., 129. — Планы 1 и 2 этажей. — ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128.

Илл. 36. Выборочный капитальный ремонт кинотеатр «Московский», расположенного по адресу Московский пр., 129. — План кровли. — ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128.

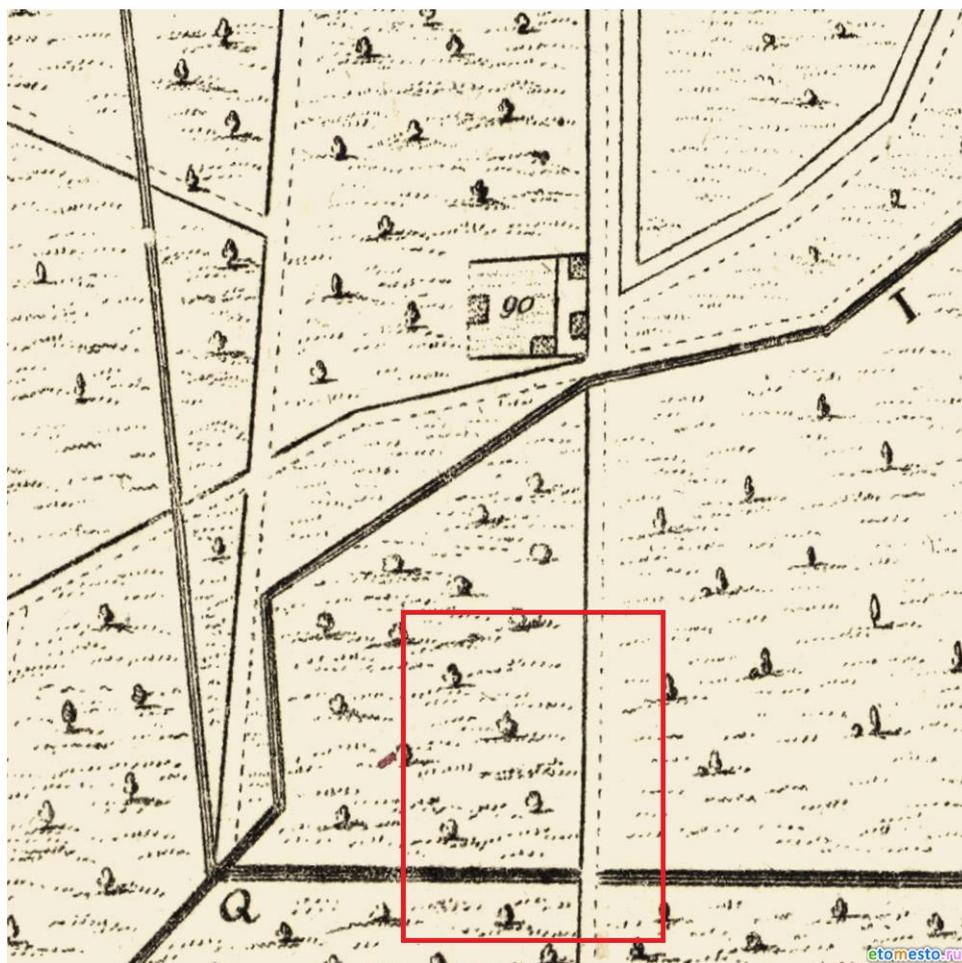
Илл. 37. Московский райсовет вечером. — Фото 1980—1987 гг. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/128335>

Илл. 38. Атриум. — Фото 2010 г. — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru/photo50211.html?s=e16p98skj424lto2v419lh22b0>

Илл. 39. Вид во двор. — Фото 2010 г. — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru/photo201504.html?s=e16p98skj424lto2v419lh22b0>

Илл. 40. Дворовые фасады. — Фото 2010 г. — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru/photo191728.html?s=e16p98skj424lto2v419lh22b0>

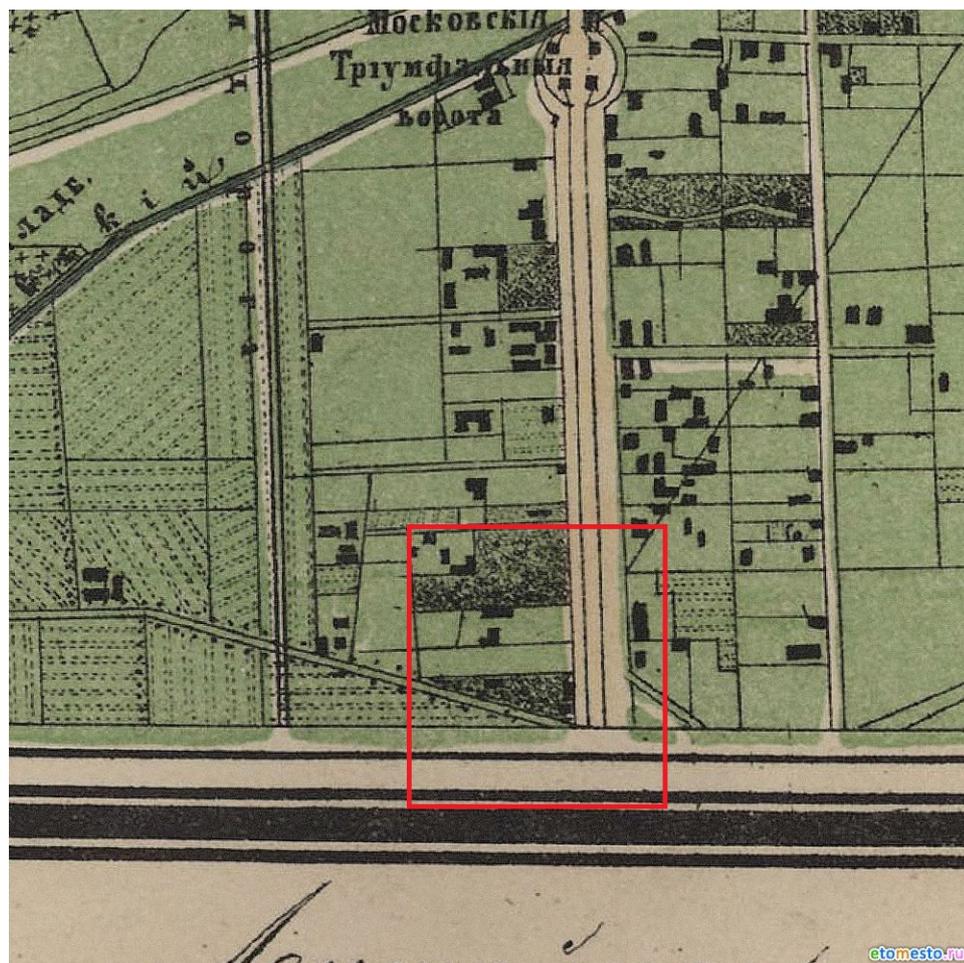
Иллюстрации



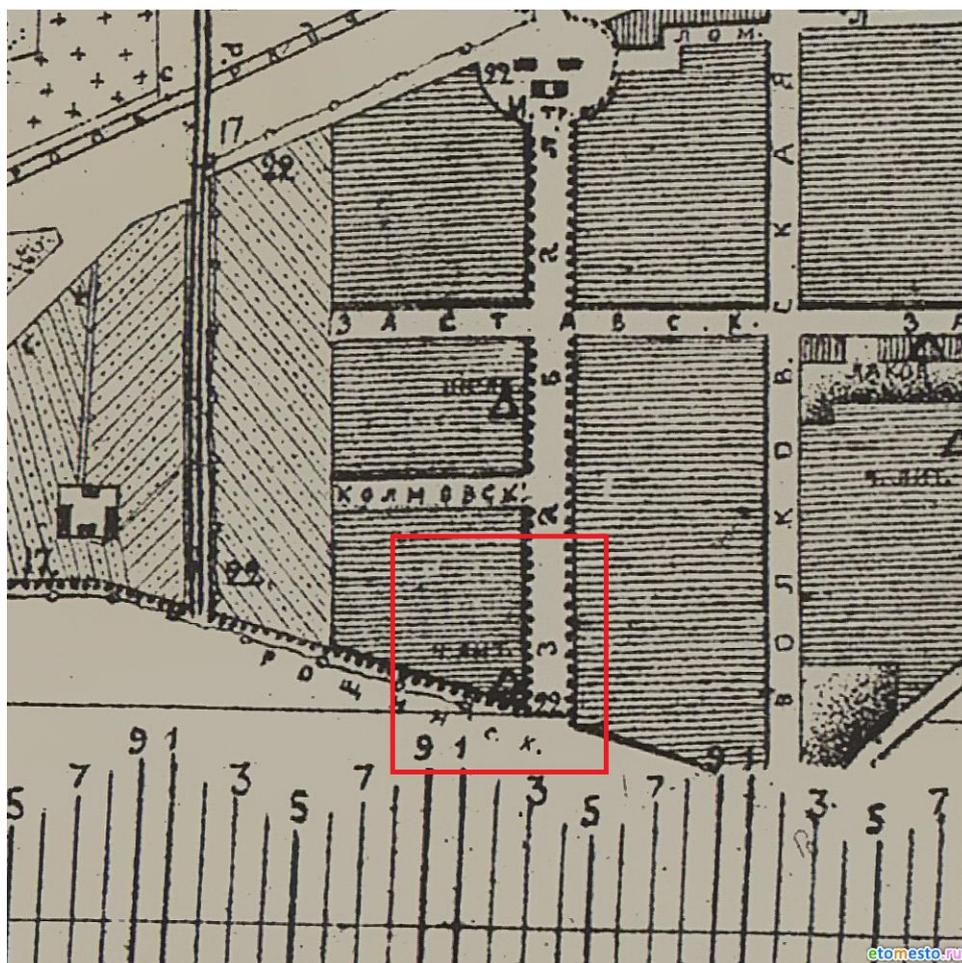
Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1793 г. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://etomesto.com/map-peterburg_1793/?x=30.318607&y=59.884645



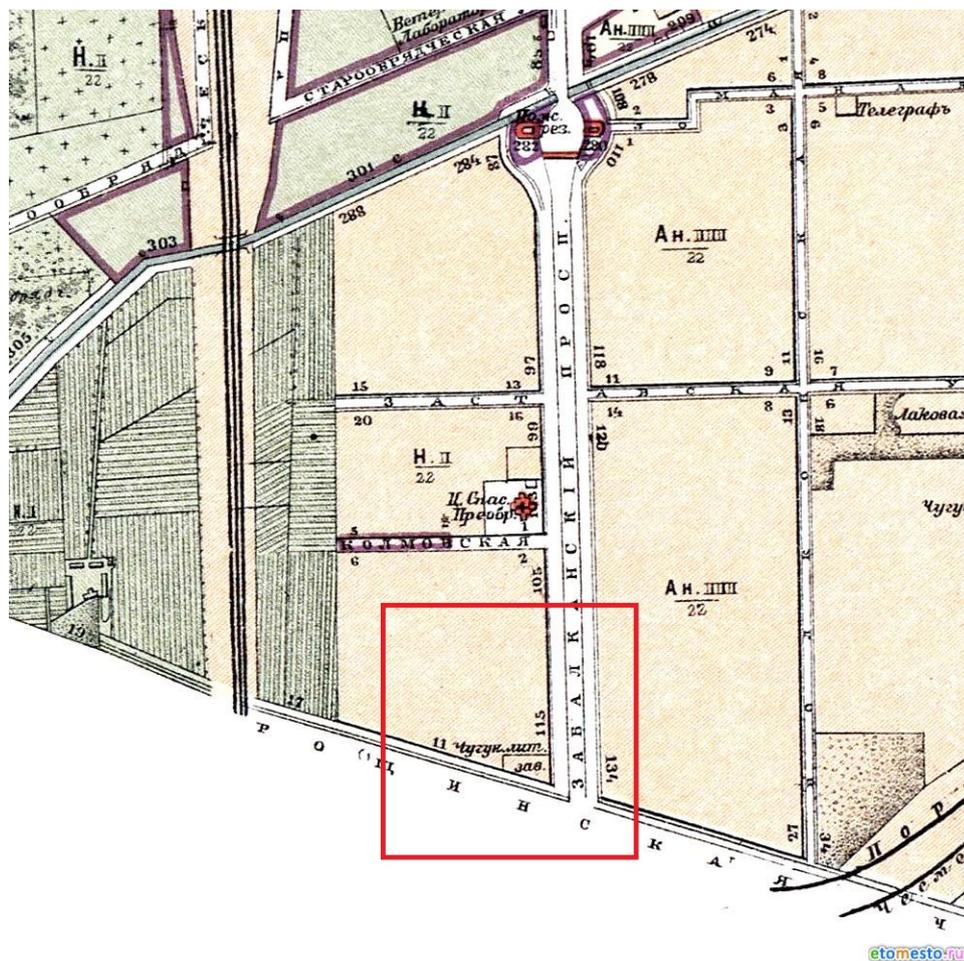
Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1822 г. с изменениями на 1824 г. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://etomesto.com/map-peterburg_1822map/?x=30.318607&y=59.884645



Илл. 3. Генеральный план столичного города С.-Петербурга из атласа Н. И. Зуева. 1858 г. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/



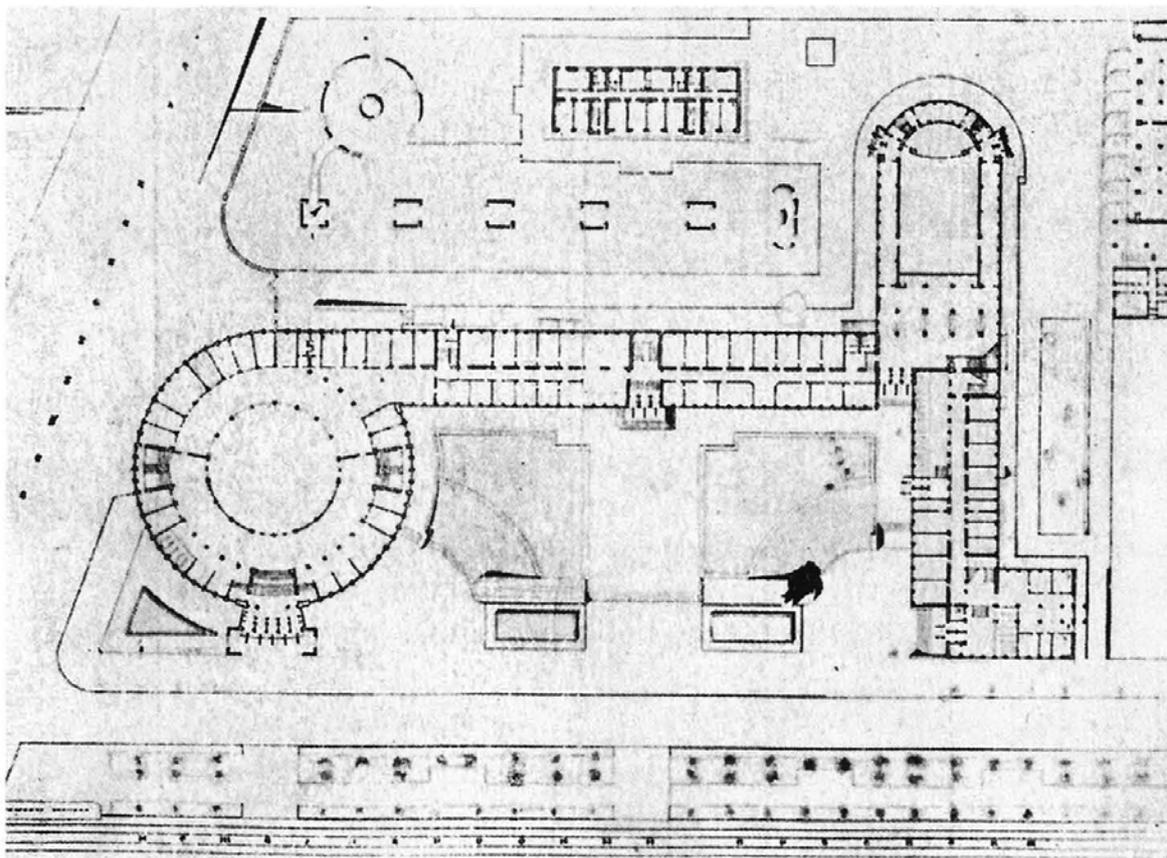
Илл. 4. План-адрес Санкт-Петербурга издания Федотова. 1893 г. —
 ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1893-plan-adres/



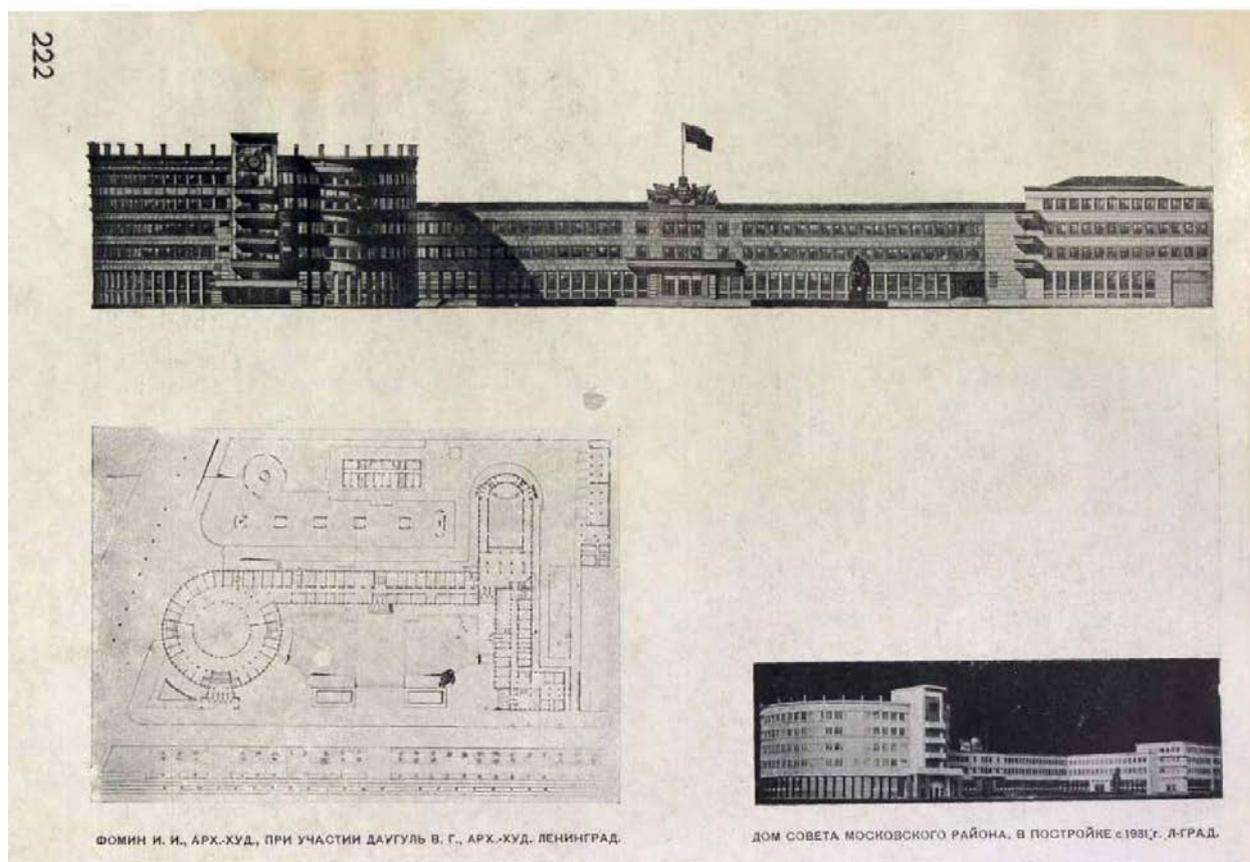
Илл. 5. Карта Санкт-Петербурга. 1904 г. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://etomesto.com/map-peterburg_1904/?x=30.318607&y=59.884645



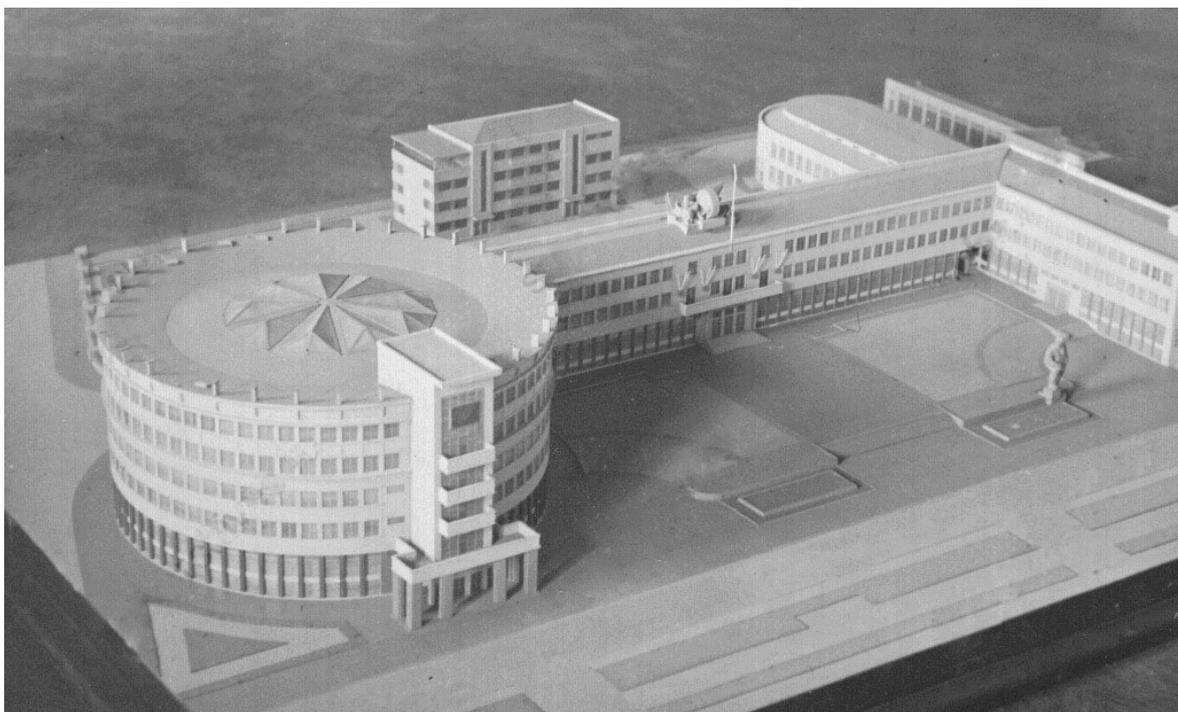
Илл. 6. Трудармейцы за работой на Международном проспекте. 1920 г.
— ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL:
<https://pastvu.com/p/900011>



Илл. 7. План Дома Советов Московского района г. Ленинграда.
1930 г. — Курбатов Ю.И. Петроград, Ленинград, Санкт-Петербург:
Архитектурно-градостроительные уроки. — СПб.: Искусство-СПб., 2008.
— 278 с. — С. 25.



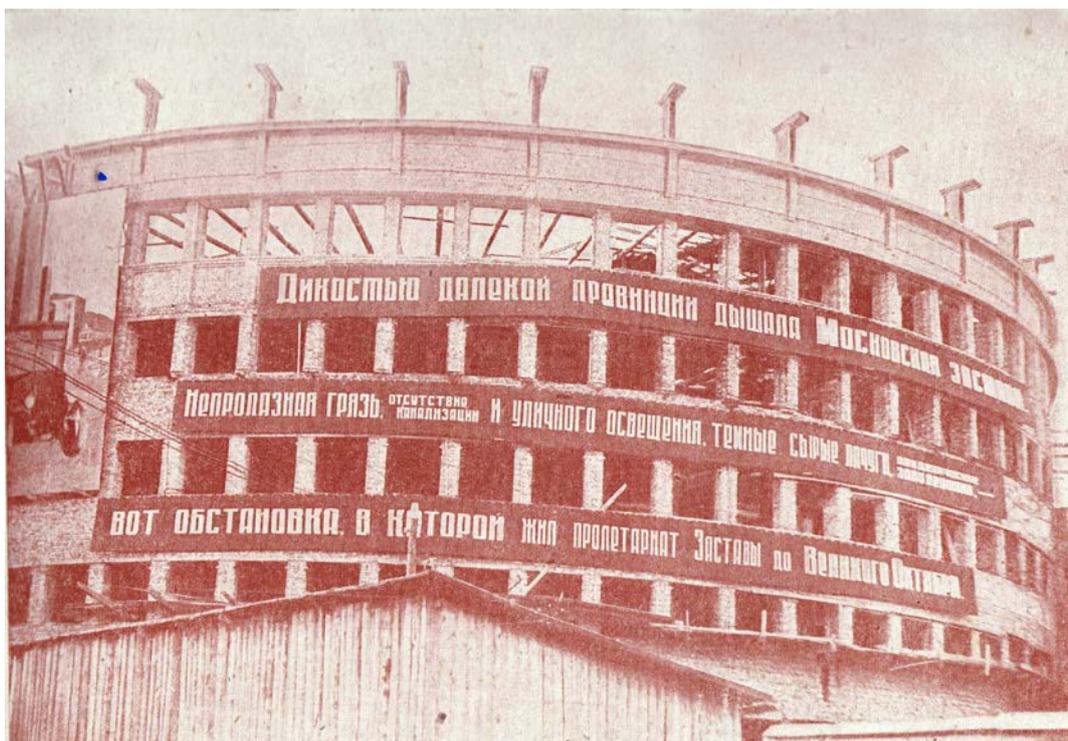
Илл. 8. Чертеж, план и макет — Проект И.И.Фомина, В.Г.Даугуля Дома Советов Московского района (Московский пр., д. 129) — Ежегодник Общества архитекторов-художников. — Л.: Издание Ленинградского союза советских архитекторов, 1935. — Вып. XIV. — С. 223.



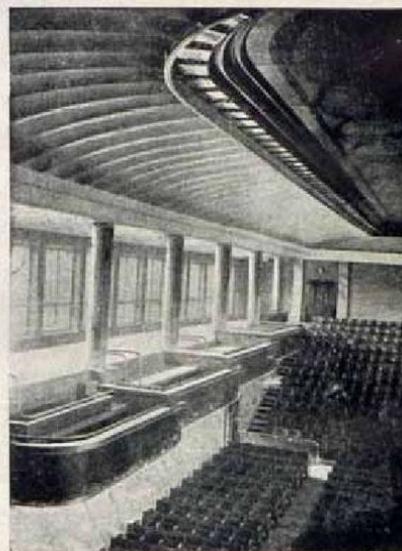
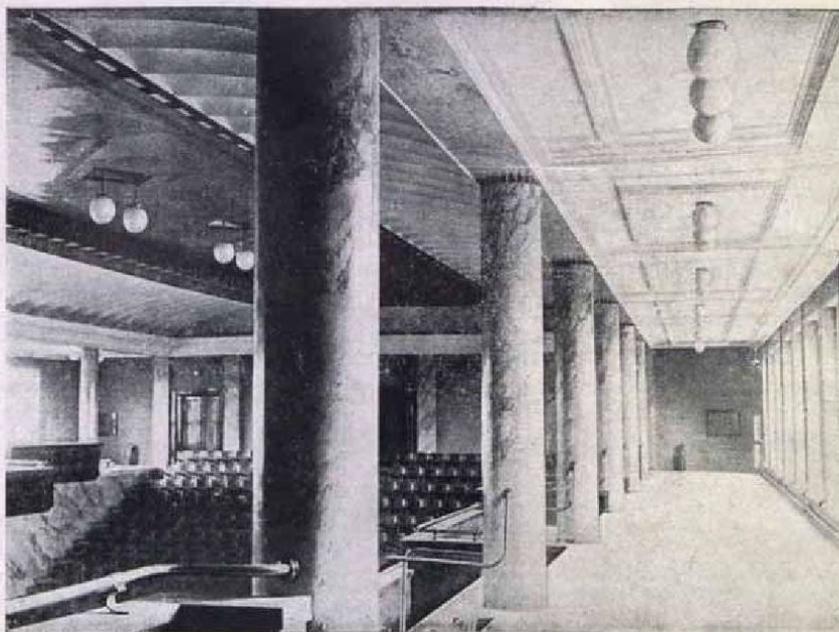
Илл. 9. Проект И.И.Фомина, В.Г.Даугуля Дома Советов Московского района (Московский пр., д. 129). Макет. — Фото 1934 г. — Фотограф А.Сэжкэ. ЦГАКФФД СПб — Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://spbarchives.ru/architecture_3.8



Илл. 10. Панорама строительства здания Московского райсовета. — Фото: 29 ноября 1932 г. — Фотограф Казьмин. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/131753>

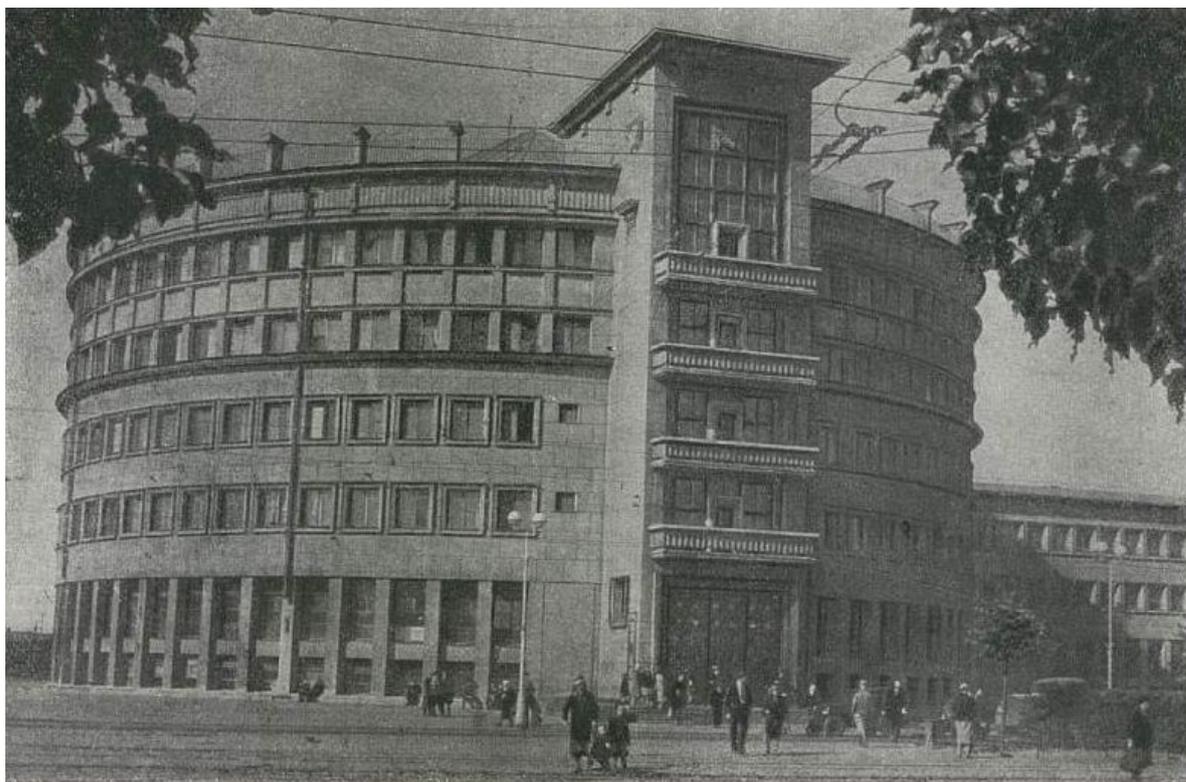


Илл. 11. Строительство Дома Советов Московского района. — Фото 1931–1933 гг. — Ленинград. Московский район. В борьбе за образцовый: Моск. район от 2 к 3 райпартконф-ции 1931-1933 / Фото-альбом сост. И.В. Михайлов, Г.С. Леви; текст альбома дан А.С. и В.С. Животовыми. Л.: 1 тип. Изд-ва Ленингр. облисполкома и Ленсовета, 1934. — 113 с. — С. 68.



ФОМИН И. И., ДАУГУЛЬ В. Г. АРХ.-ХУД, ЛЕН-ГРАД. ДОМ СОВЕТА МОСКОВСКОГО РАЙОНА.
ВНУТРЕННИЙ ВИД ЗАЛА НА 1000 ЧЕЛОВЕК. (Фото с натуры).

Илл. 12. Внутренний вид зала на 1000 человек — Проект И.И.Фомина, В.Г.Даугуля Дома Советов Московского района (Московский пр., д. 129) — Ежегодник Общества архитекторов-художников. — Л.: Издание ленинградского союза советских архитекторов, 1935. — Вып. XIV. — С. 222.



Дом Советов Московского района на Международном проспекте. Построен в 1936 г. по проекту члена-корреспондента Академии архитектуры СССР И. И. Фомина и архитектора В. Г. Даугаля.

Илл. 13. Дом Советов Московского района. Фото 1936–1940 гг. — Баранов Н.В. Архитектура и строительство Ленинграда. — Л.: Лениздат, 1948. — 92 с. — С. 33.



Илл. 14. Уборка улиц у Московского райсовета. Подметально-уборочная машина "ПУ-7" на шасси ГАЗ-ММ. — Фото: 13 июня 1938 г. Фотограф: Э.М. Хайкин. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/118918>



Илл. 15. Дом Советов Московского района. 1938—1939 гг. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/326639>



Илл. 16. Здание Московского районного совета — Фото 1937–1941 гг. — Ленинград: Архитектурно-планировочный обзор развития города // Под ред. Н.В. Баранова, В.А. Каменского, М.В. Морозова и др. — М.; Л.: Искусство, 1943. — 404 с. — Иллюстрации б/н.



Илл. 17. Дом Советов Московского района. — Фото 1930-х гг. — Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда: Путеводитель / Под общ. ред. Б.М.Кирикова. — СПб.: «Издательский дом «Коло», 2008. — 384 с. — С. 182.



Московское шоссе. У здания Московского районного совета. Авторы: архитекторы И. И. Фомин и В. Г. Даугуль

Илл. 18. Московское шоссе. У здания Московского районного совета
 — Катонин Е.И. Московское шоссе — Архитектура Ленинграда. № 3 (14).
 Май-Июнь. — Л., 1939. С. 26.



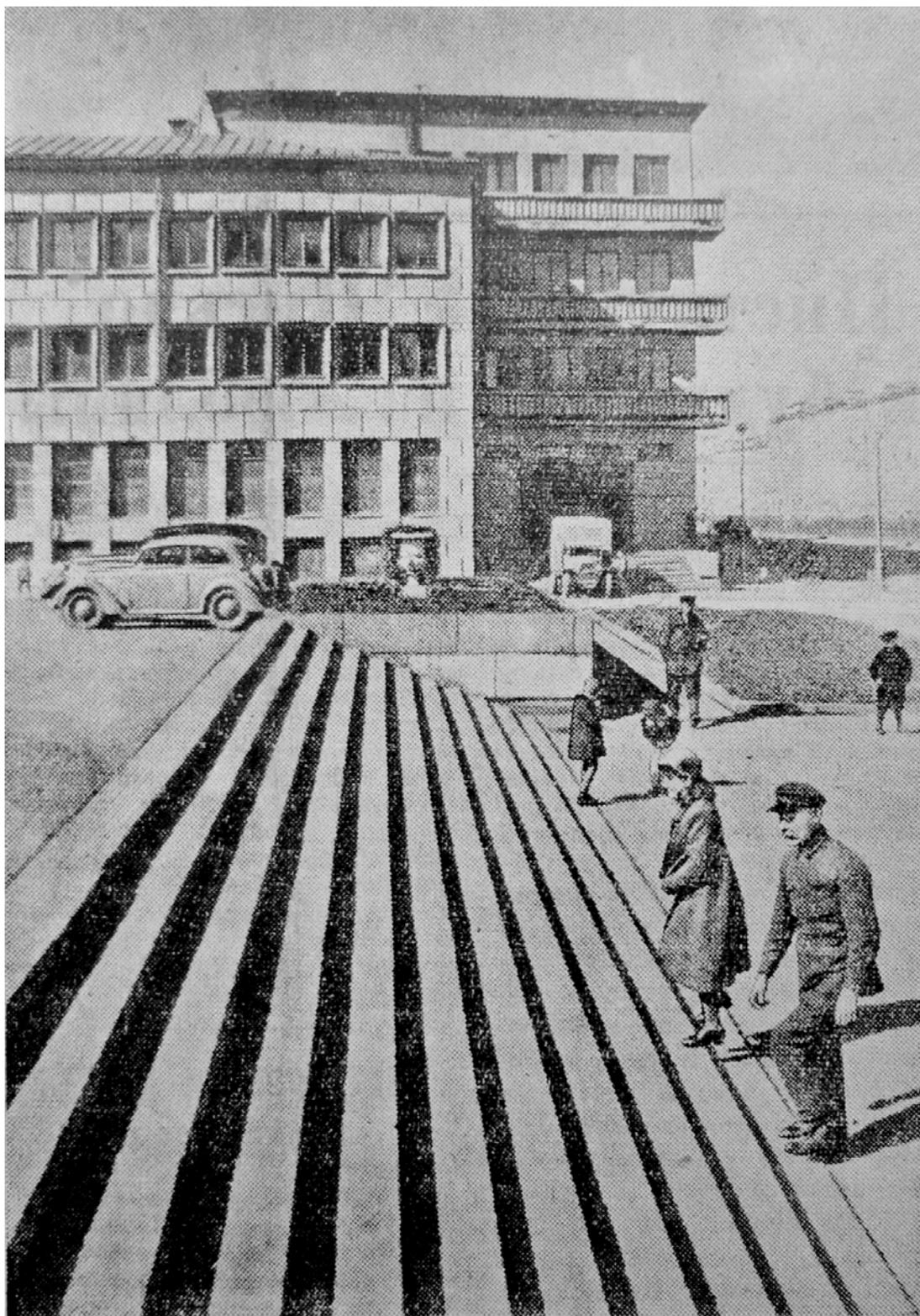
Илл. 19. Международный проспект у Дома Советов Московского
 района. Фото 1941 г. — Ленинград: Архитектурно-планировочный обзор
 развития города / Под ред. Н.В. Баранова, В.А. Каменского, М.В.
 Морозова и др. — М.; Л.: Искусство, 1943. — 404 с. — Иллюстрации б/н.



Илл. 20. Отряд бойцов идет по Международному проспекту в Ленинграде, который в дни Великой Отечественной войны был дорогой на фронт. — Фото: декабрь 1941 г. — Московский проспект (Санкт-Петербург) — Википедия: Свободная энциклопедия. [Электронный ресурс]. URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Московский_проспект_\(Санкт-Петербург\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Московский_проспект_(Санкт-Петербург))



Илл. 21. Сандружинницы МПВО Московского района. — Фото: зима 1941–1942 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/140402>



Илл. 22. Московский райсовет. — Фото 1946 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/762063>



Илл. 23. Московский райсовет. Фото 1947 г. — Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда: Путеводитель / Под общ. ред. Б.М.Кирикова. — СПб.: «Издательский дом «Коло», 2008. — 384 с. — С. 179.



Илл. 24. Баранов Н.В. Архитектура и строительство Ленинграда. — Л.: Лениздат, 1948 г. — 93 с. — С. 33.



Илл. 25. У Московского райсовета. Фото 1953 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/640918>



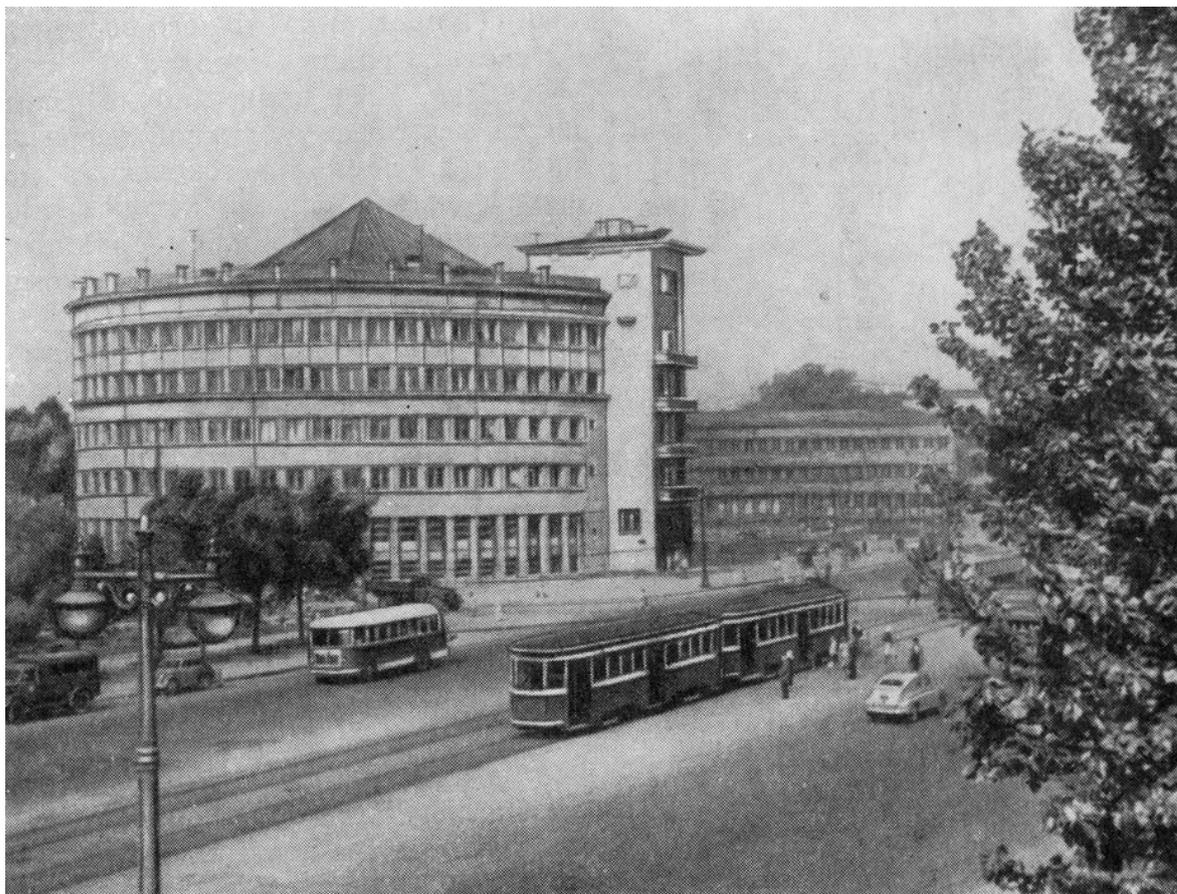
Илл. 26. На крыше дома Совета Московского района. — Фото 1953 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/640916>



Илл. 27. У Московского райсовета. — Фото 1951—1954 гг. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/640920>



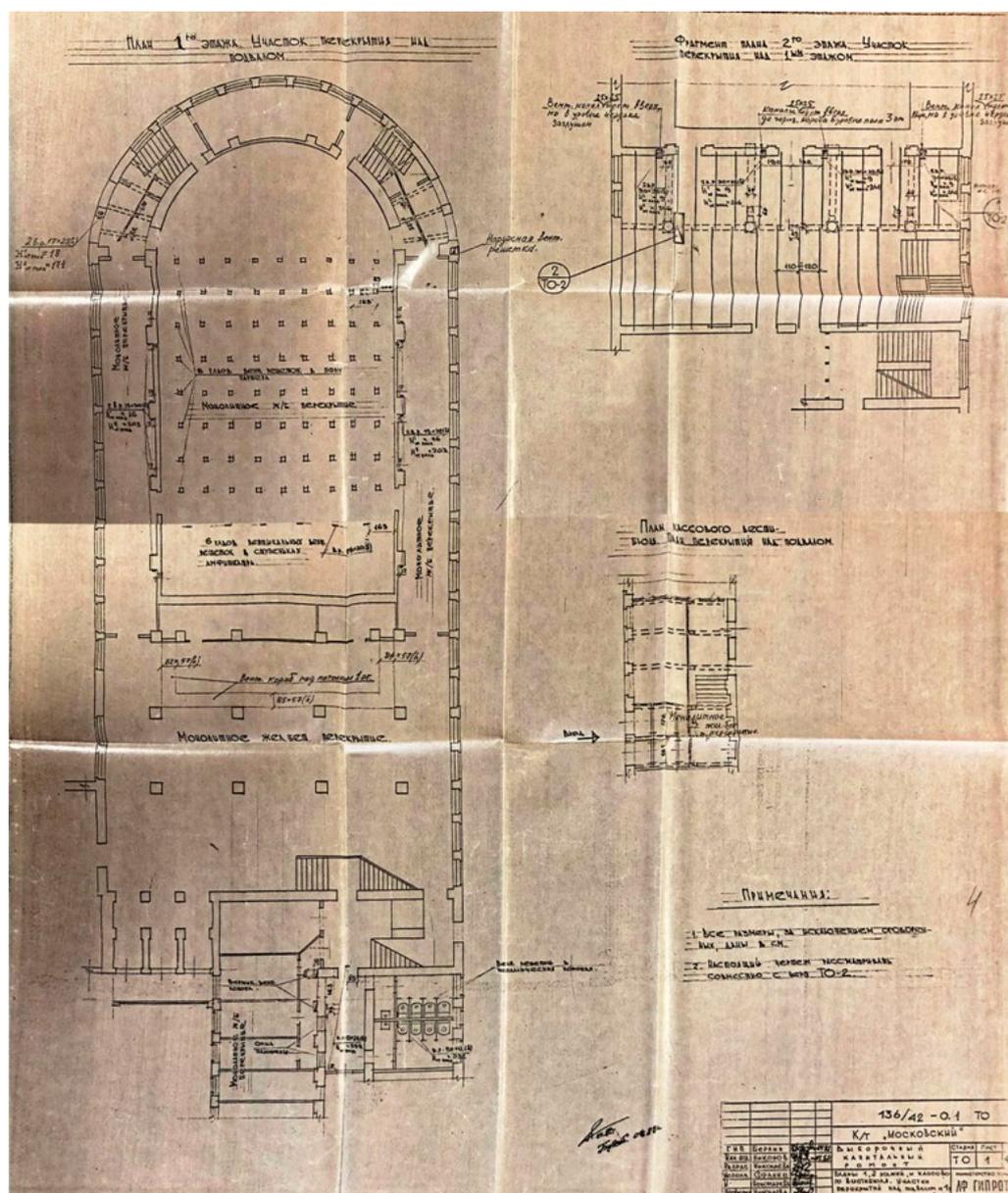
Илл. 28. Вид на Московский райсовет — Архитектура Ленинграда: Площади. Набережные. Проспекты. Памятники. Сады и парки / Фотоил. архит. Л. М. Безверхнего. — М.; Л.: Гостройиздат, 1957. — 342 с. — С. 256.



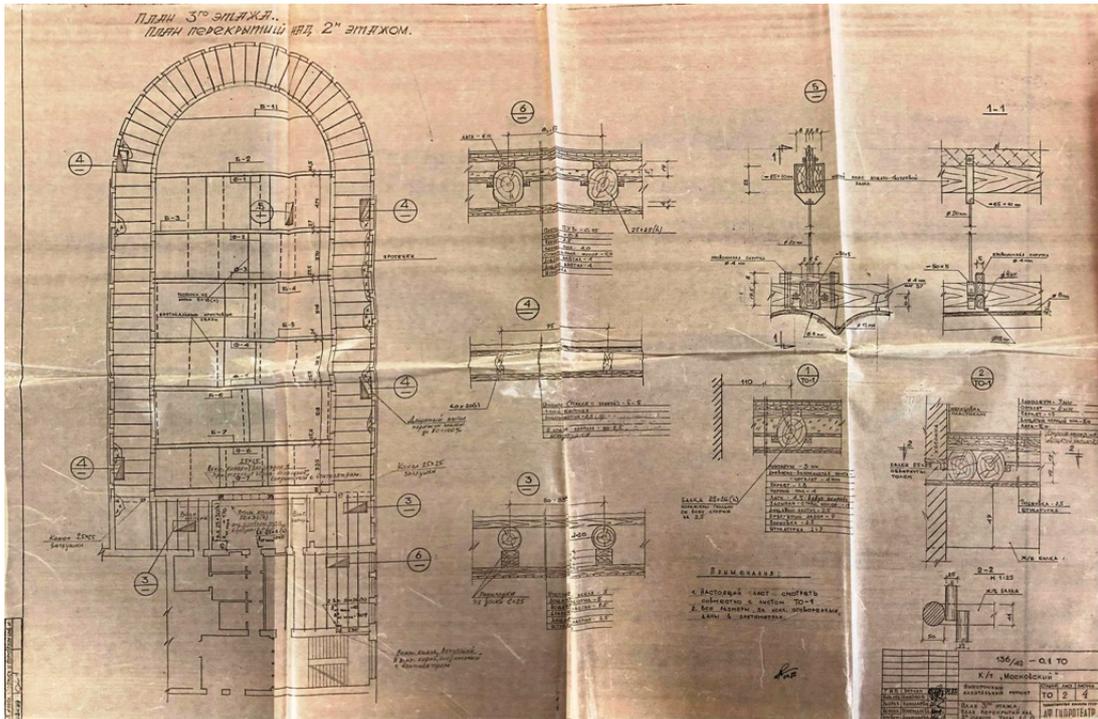
Илл. 29. Вид на Московский райсовет — Бартенев И.А. Зодчие и строители Ленинграда. — Л.: Лениздат, 1963. — 308 с. — С. 189.



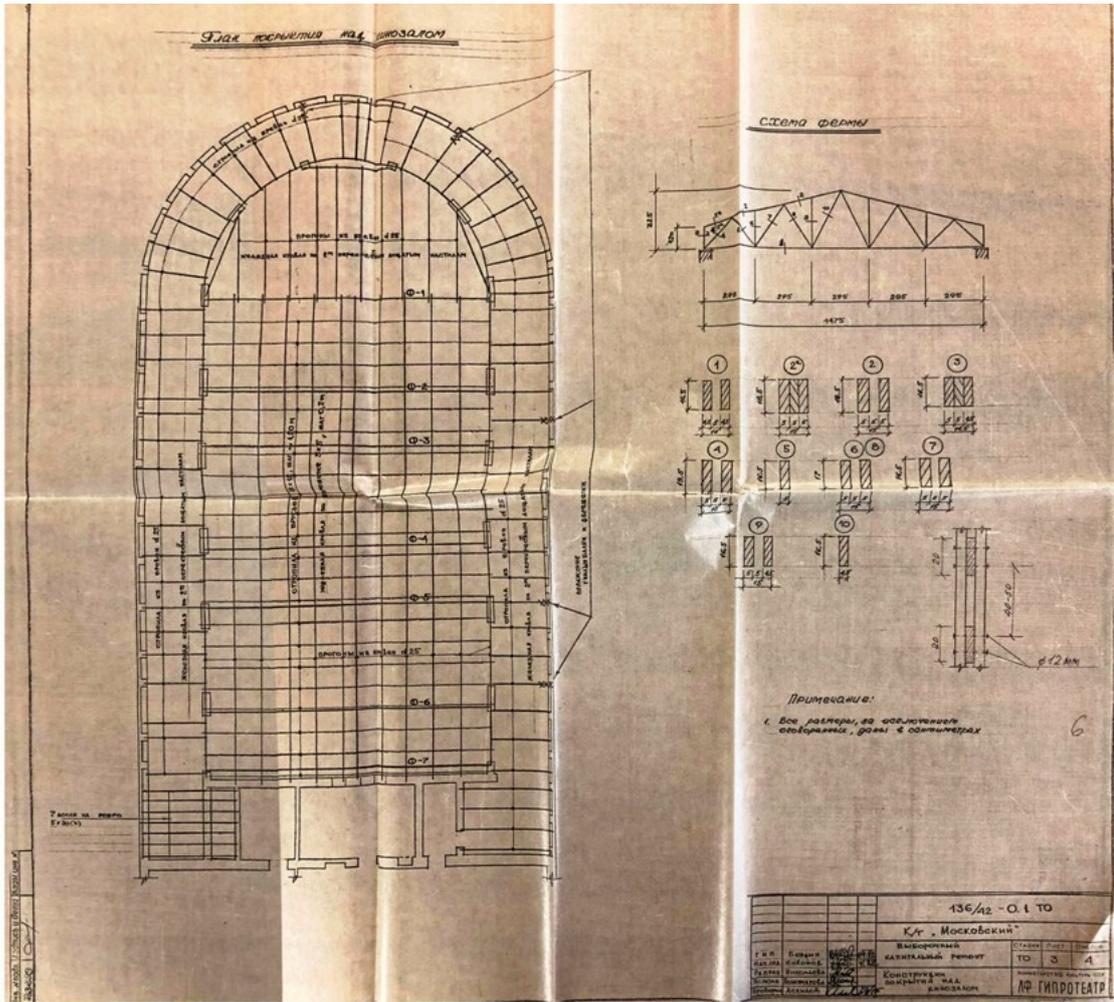
Илл. 30. Московский районный совет. — Фото 1962–1973 гг. Каменский В.А., Наумов А.И. Ленинград. Градостроительные проблемы развития. — Л.: Стройиздат, 1973 — 360 с.



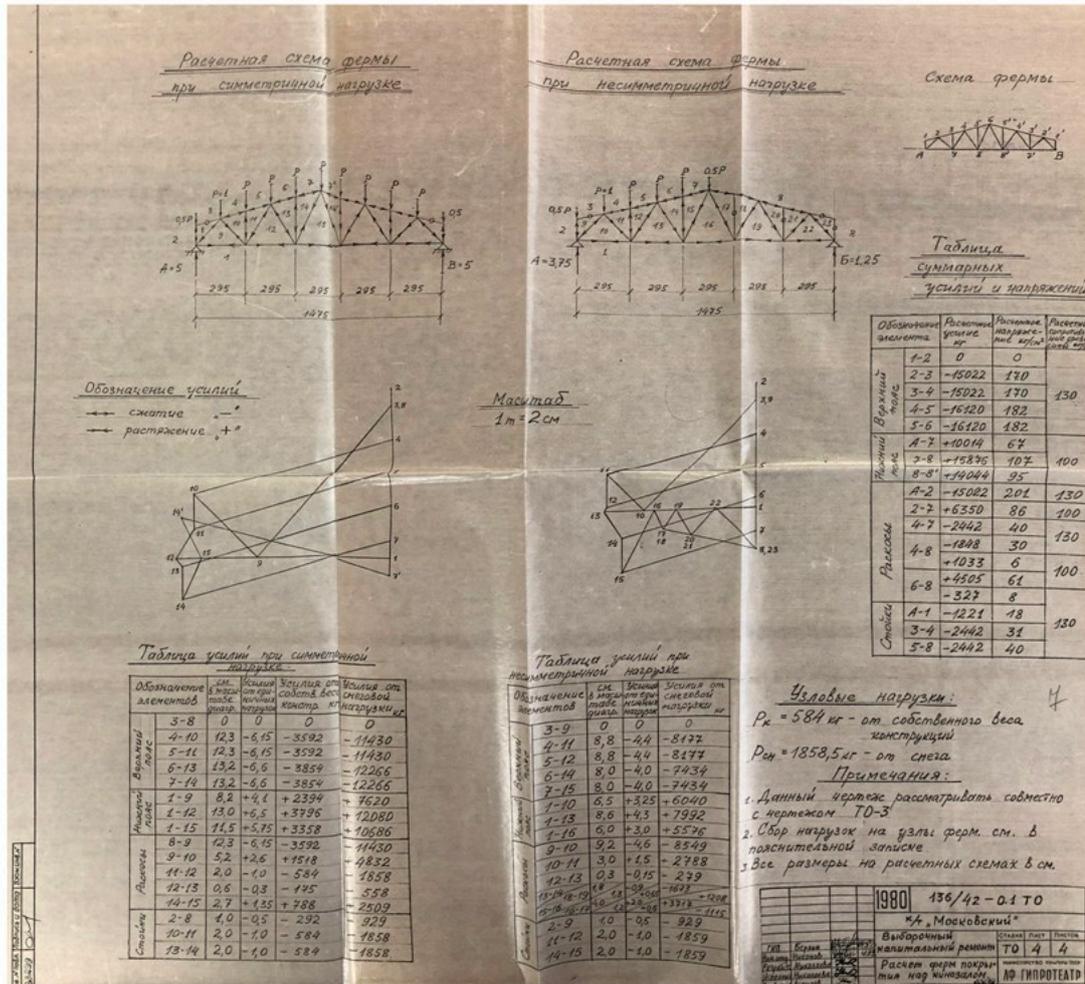
Илл. 31. Выборочный капитальный ремонт кинотеатр «Московский», расположенного по адресу Московский пр., 129. — План 1-го этажа. Фрагмент плана 2-го этажа. План кассового вестибюля. — ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128.



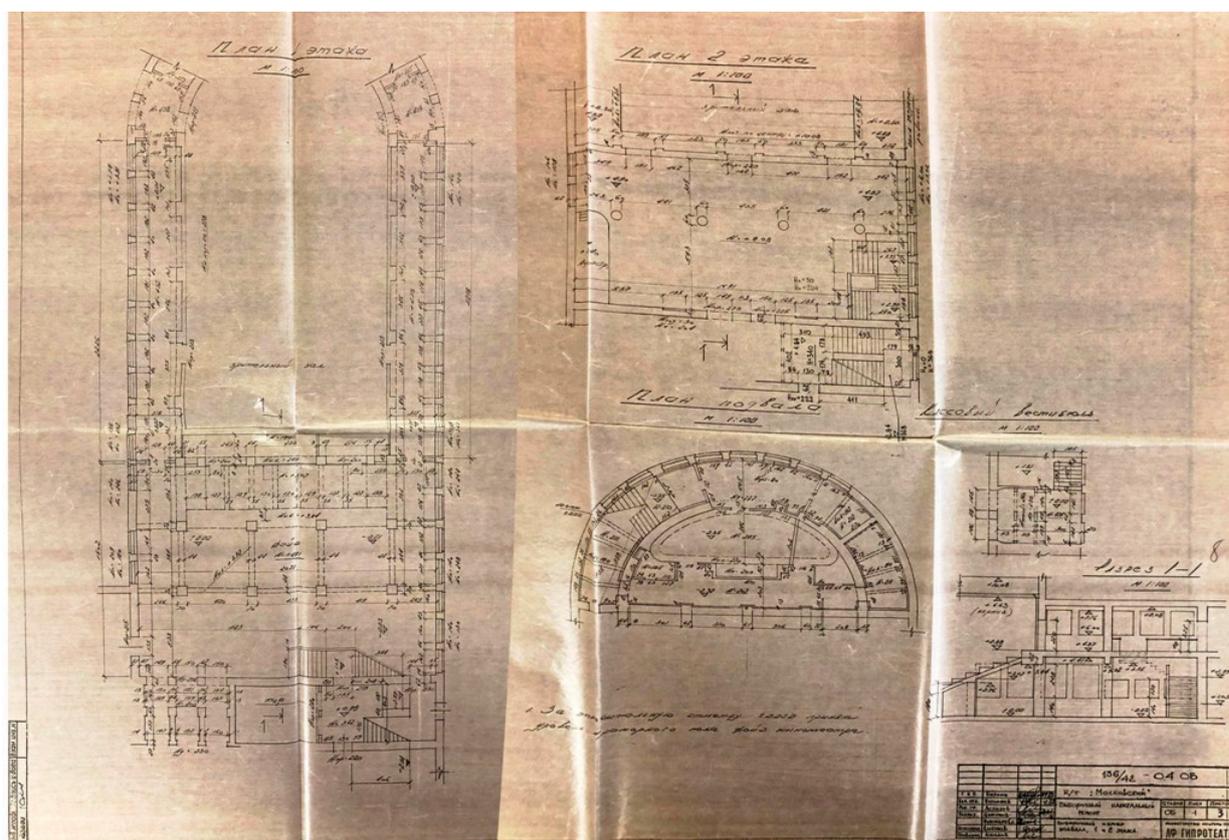
Илл. 32. Выборочный капитальный ремонт кинотеатр «Московский», расположенного по адресу Московский пр., 129. — План 3-го этажа. — ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128.



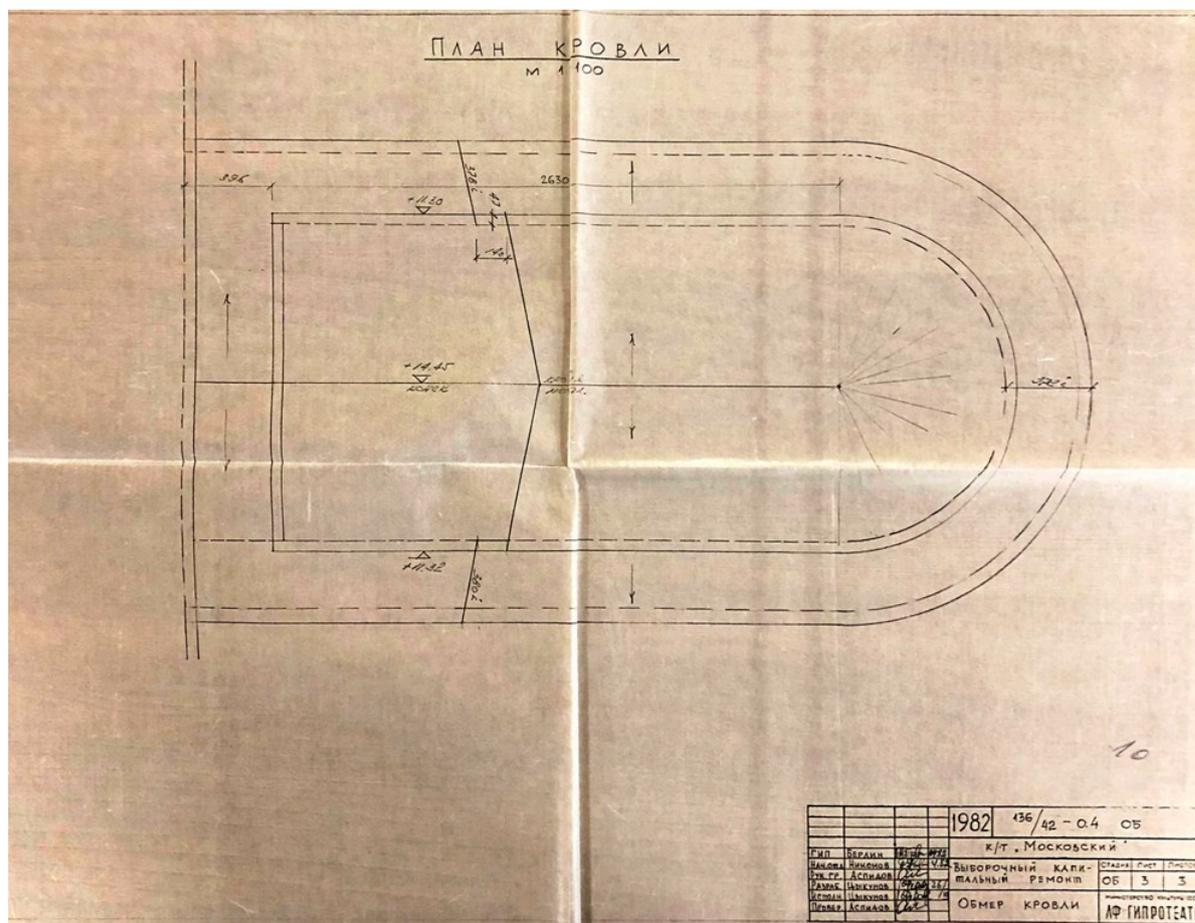
Илл. 33. Выборочный капитальный ремонт кинотеатр «Московский», расположенного по адресу Московский пр., 129. — План перекрытия над кинозалом. Схема фермы. — ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128.



Илл. 34. Выборочный капитальный ремонт кинотеатр «Московский», расположенного по адресу Московский пр., 129. — Схема фермы. — ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128.



Илл. 35. Выборочный капитальный ремонт кинотеатр «Московский», расположенного по адресу Московский пр., 129. — Планы 1 и 2 этажей. — ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128.



Илл. 36. Выборочный капитальный ремонт кинотеатр «Московский», расположенного по адресу Московский пр., 129. — План кровли. — ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128.



Илл. 37. Московский райсовет вечером. — Фото 1980—1987 гг. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/128335>



Илл. 38. Атриум. — Фото 2010 г. — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru/photo50211.html?s=el6p98skj424lto2v419lh22b0>



Илл. 39. Вид во двор. — Фото 2010 г. — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru/photo201504.html?s=el6p98skj424lto2v419lh22b0>



Илл. 40. Дворовые фасады. — Фото 2010 г. — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru/photo191728.html?s=el6p98skj424lto2v419lh22b0>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, литера А (Московский пр., 129): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в границах помещений 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37, 55-60, 154-167, 183-191)» (шифр: 01-ИП-2019/08/15-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

**Фотофиксация
современного состояния
от 09.08.2021 г.**

**Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения
«Здание Московского райсовета» по адресу: Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 129, литера А (Московский пр., 129)
(дата фотофиксации 09.08.2021 г.)**

Аннотация снимков

Илл. 1. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета». Вид со стороны Московского проспекта

Илл. 2. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета». Вид со стороны Московского проспекта

Илл. 3. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета». Вид со стороны Московского проспекта

Илл. 4. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета»

Илл. 5. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета»

Илл. 6. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета»

Илл. 7. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета»

Илл. 8. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета»

Илл. 9. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета». Вид на входную группу

Илл. 10. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», воротный проезд

Илл. 11. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», входные дверные заполнения

Илл. 12. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 1.12

Илл. 13. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 1.12

Илл. 14. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 1.1 (коридор)

Илл. 15. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 1.1 (коридор)

Илл. 16. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 1.29

Илл. 17. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 1.32

Илл. 18. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 1.32 вид на № 1.33

Илл. 19. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 1.33

Илл. 20. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 1.31

Илл. 21. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 1.11

Илл. 22. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 1.30

Илл. 48. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. №2.12

Илл. 49. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. №2.12

Илл. 50. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. №2.4

Илл. 51. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 2.4

Илл. 52. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 2.24

Илл. 53. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 2.23

Илл. 54. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. №2.20

Илл. 55. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. №2.20

Илл. 56. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. №2.15

Схема фотофиксации на плане помещения 4-Н (1 этаж)

Условные обозначения:
 Место и направление фотофиксации
 1- Номер фотографии

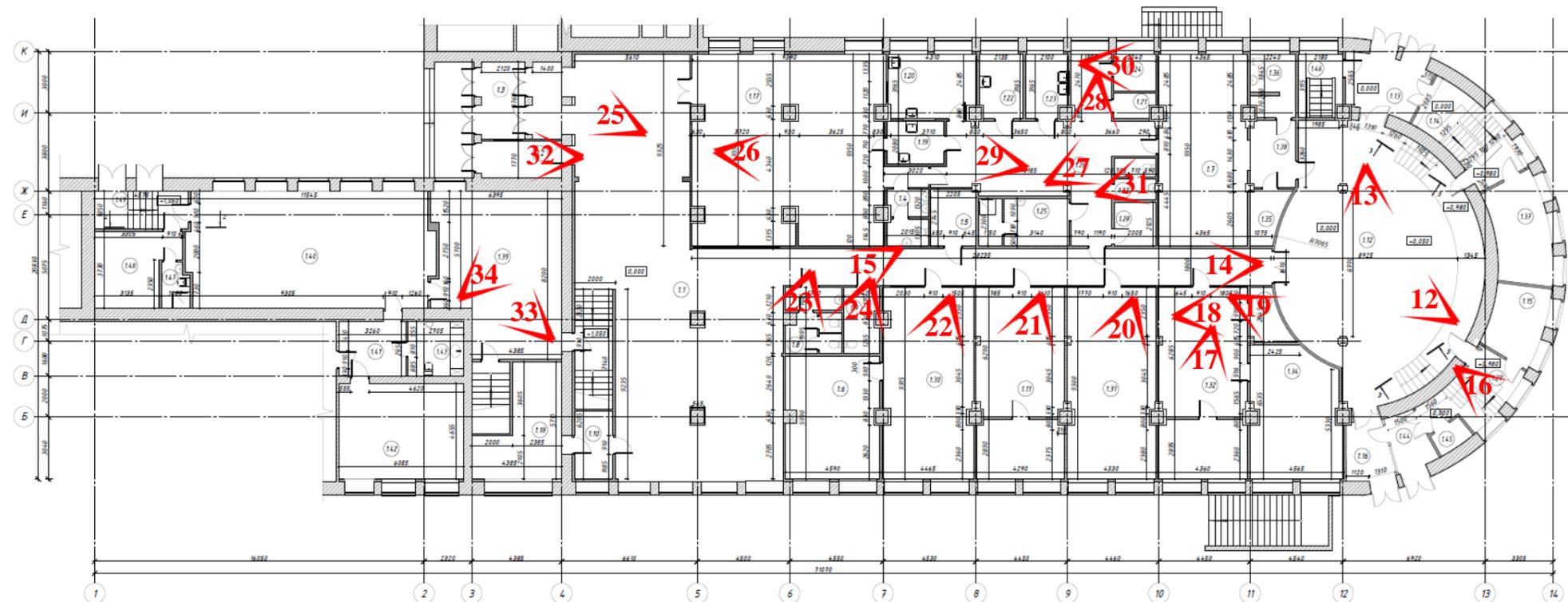


Схема фотофиксации на плане здания

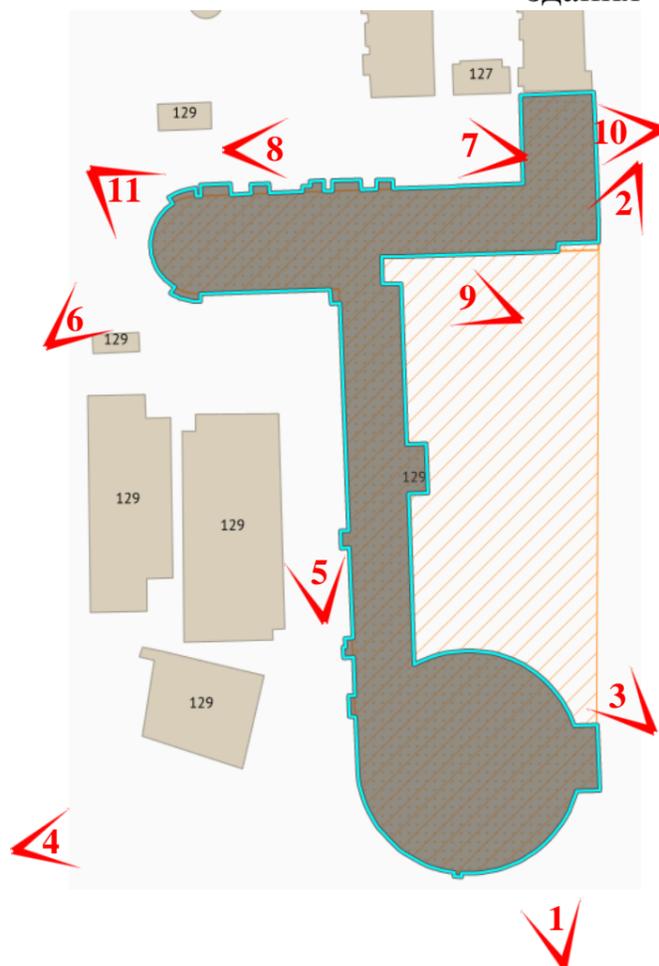
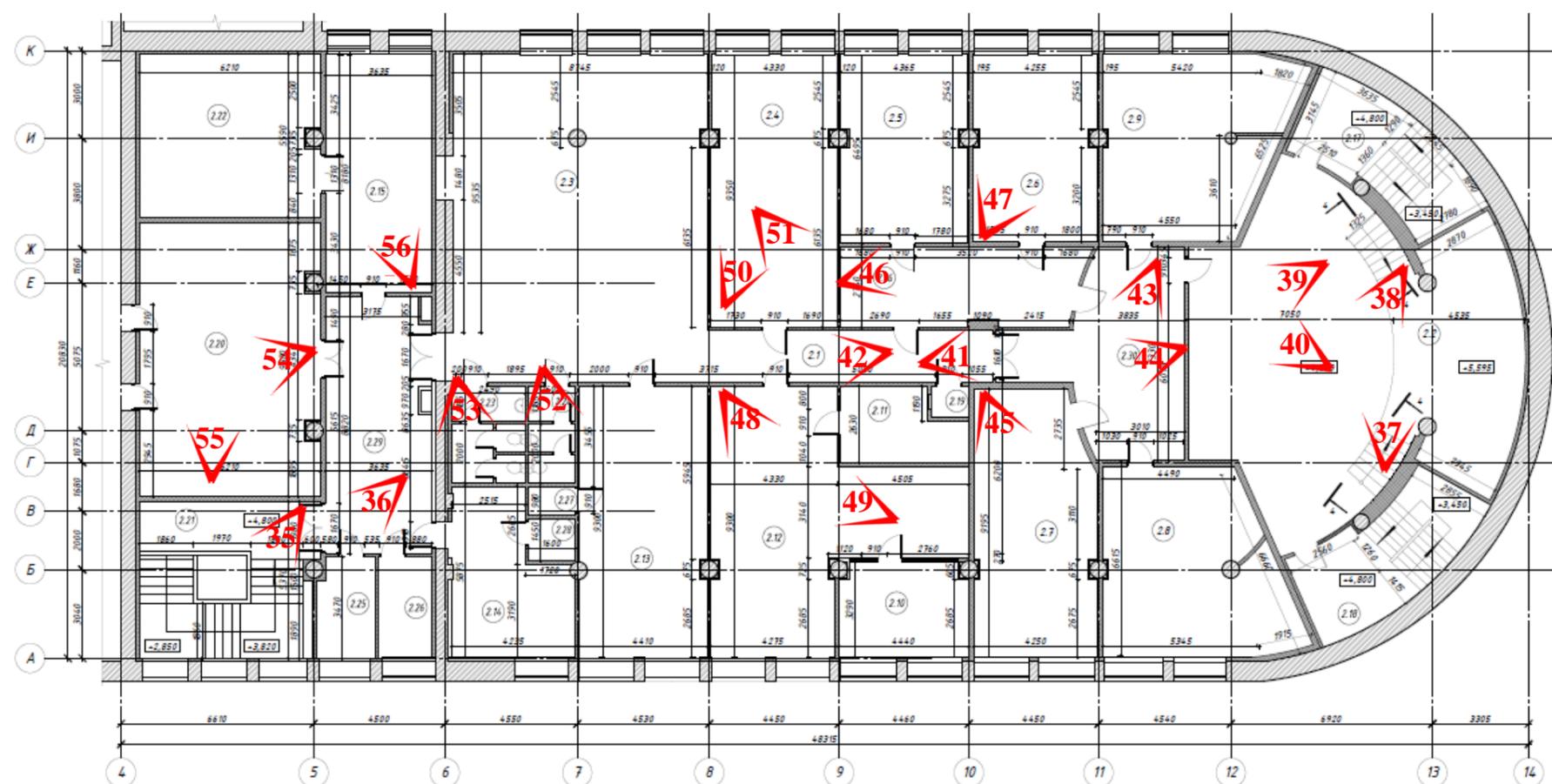
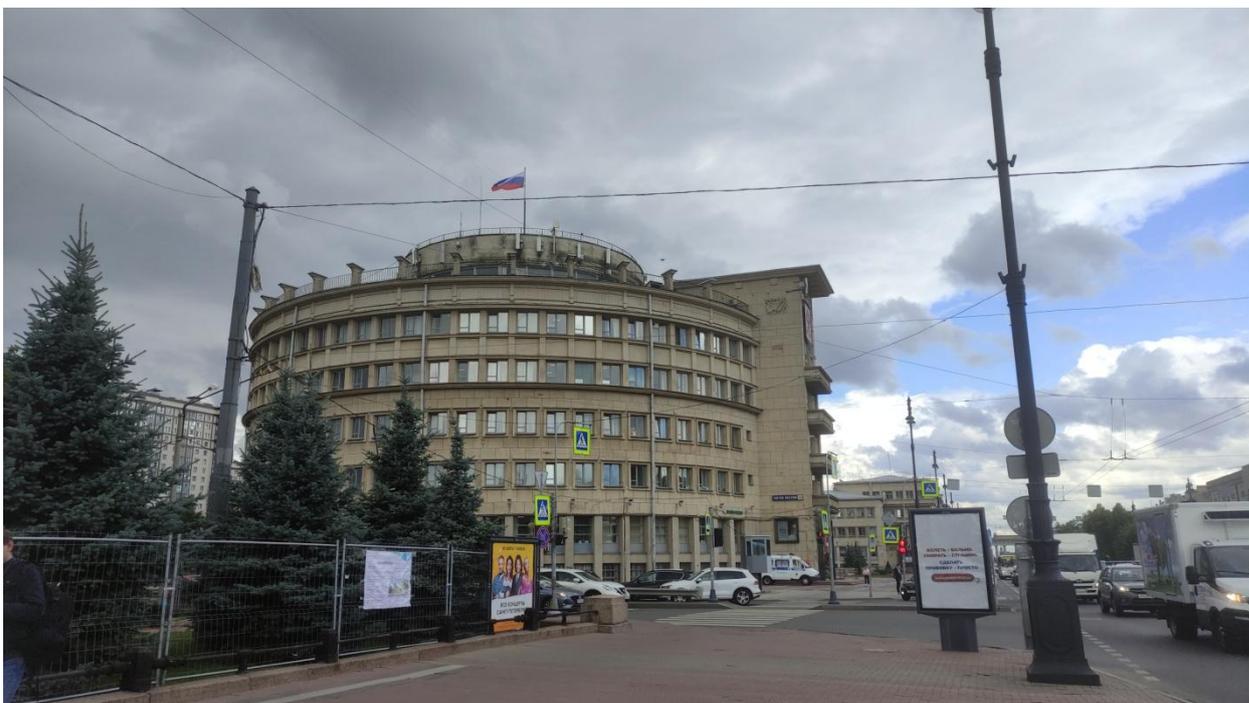


Схема фотофиксации на плане помещения 5-Н (2 этаж)





Илл. 1. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета». Вид со стороны Московского проспекта



Илл. 2. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета». Вид со стороны Московского проспекта



Илл. 3. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета». Вид со стороны Московского проспекта



Илл. 4. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета»



Илл. 5. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета»



Илл. 6. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета»



Илл. 7. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета»



Илл. 8. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета»



Илл. 9. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета». Вид на входную группу



Илл. 10. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», воротный проезд



Илл. 11. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», входные дверные заполнения



Илл. 12. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 1.12



Илл. 13. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 1.12



Илл. 14. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 1.1 (коридор)



Илл. 15. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 1.1 (коридор)



Илл. 16. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 1.29



Илл. 17. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 1.32



Илл. 18. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 1.32 вид на № 1.33



Илл. 19. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 1.33



Илл. 20. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 1.31



Илл. 21. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 1.11



Илл. 22. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 1.30



Илл. 23. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 1.8



Илл. 24. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 1.9



Илл. 25. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 1.1, вид на ч.п №1.2, 1.3



Илл. 26. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п №1.17



Илл. 27. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п №1.26



Илл. 28. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п №1.26



Илл. 29. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п №1.26



Илл. 30. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п №1.24



Илл. 31. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п №1.27



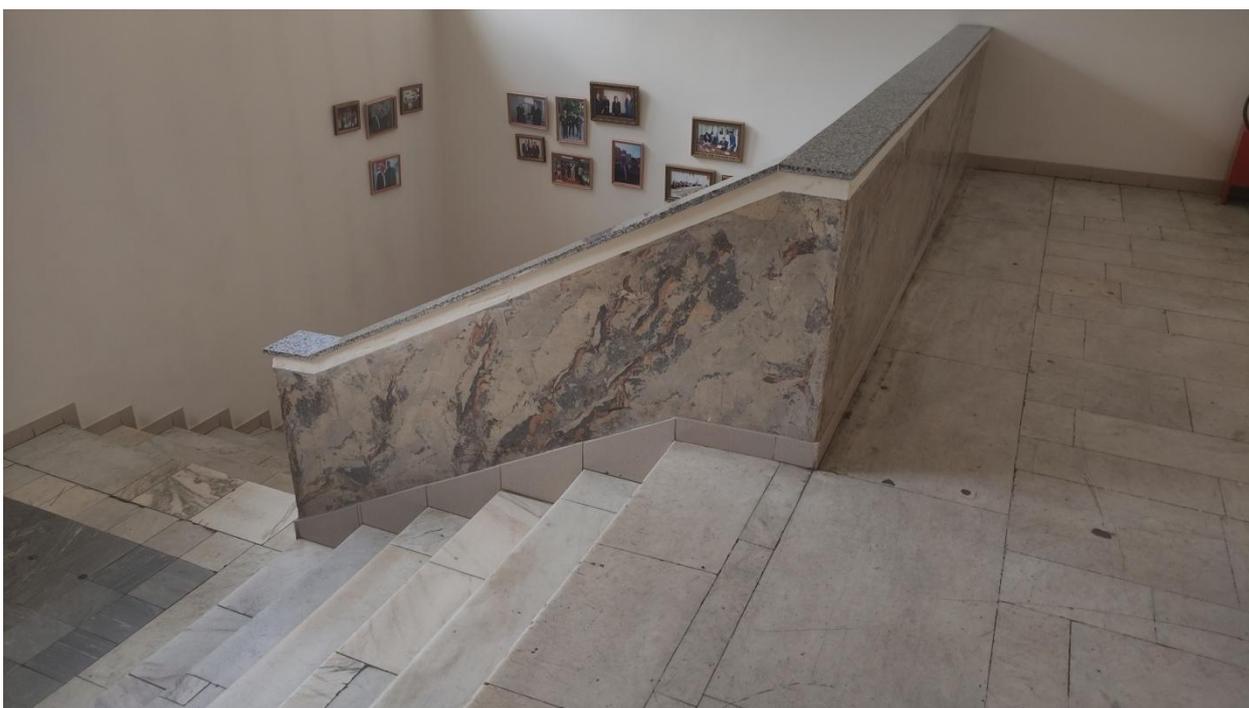
Илл. 32. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п №1.2



Илл. 33. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п №1.39



Илл. 34. Интерьер помещения 4-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п №1.39



Илл. 35. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п №2.21



Илл. 36. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п №2.29



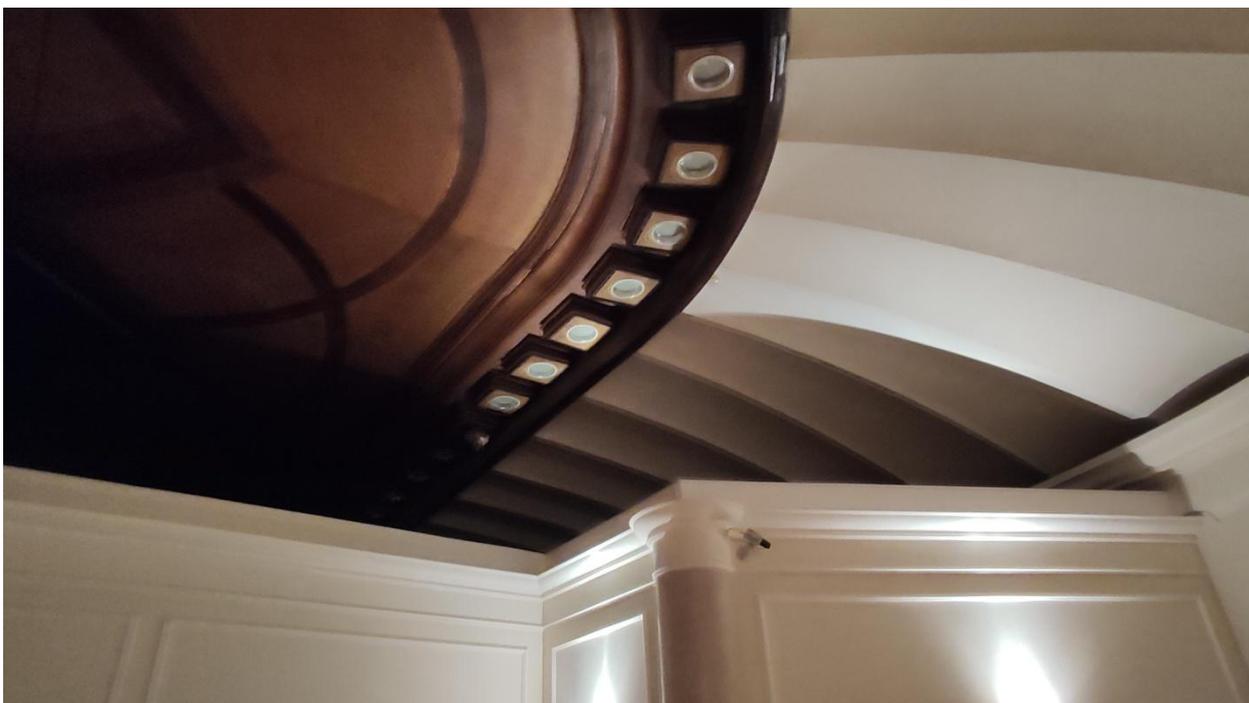
Илл. 37. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п №2.2



Илл. 38. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п №2.2



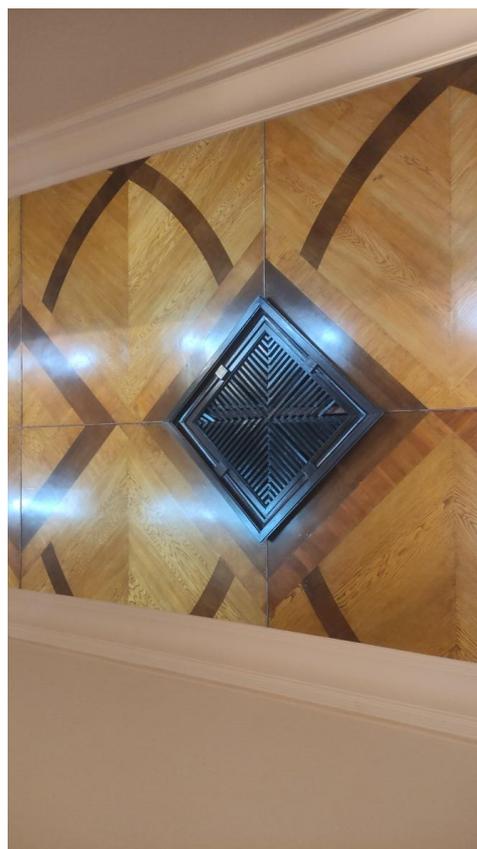
Илл. 39. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п №2.2



Илл. 40. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п №2.2



Илл. 41. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. №2.1



Илл. 42. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. №2.1, оформление потолка



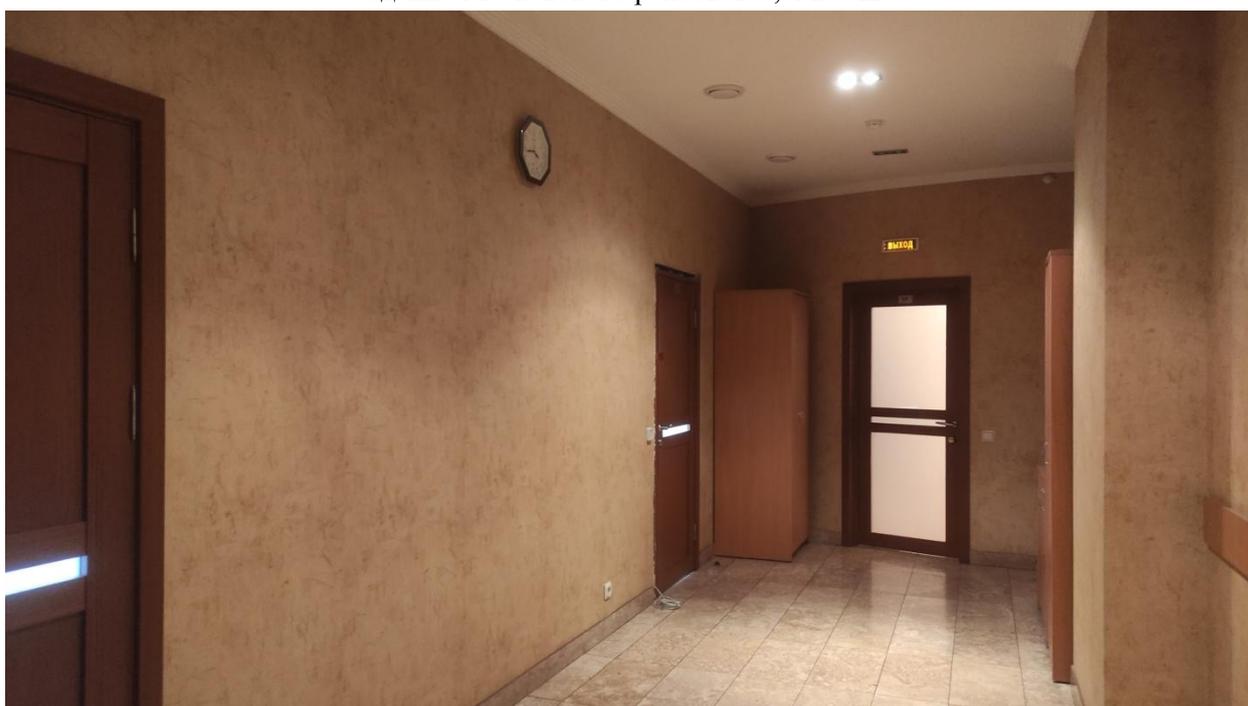
Илл. 43. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. №2.30



Илл. 44. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. №2.30



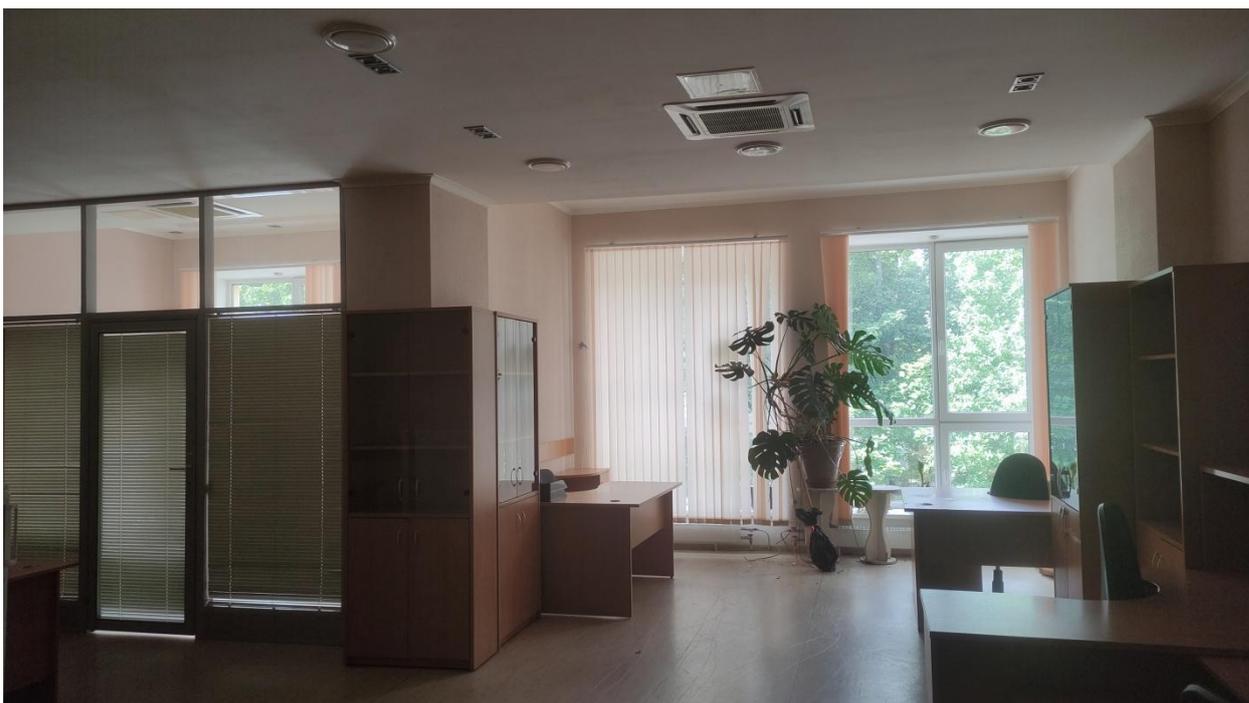
Илл. 45. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. №2.7



Илл. 46. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. №2.16



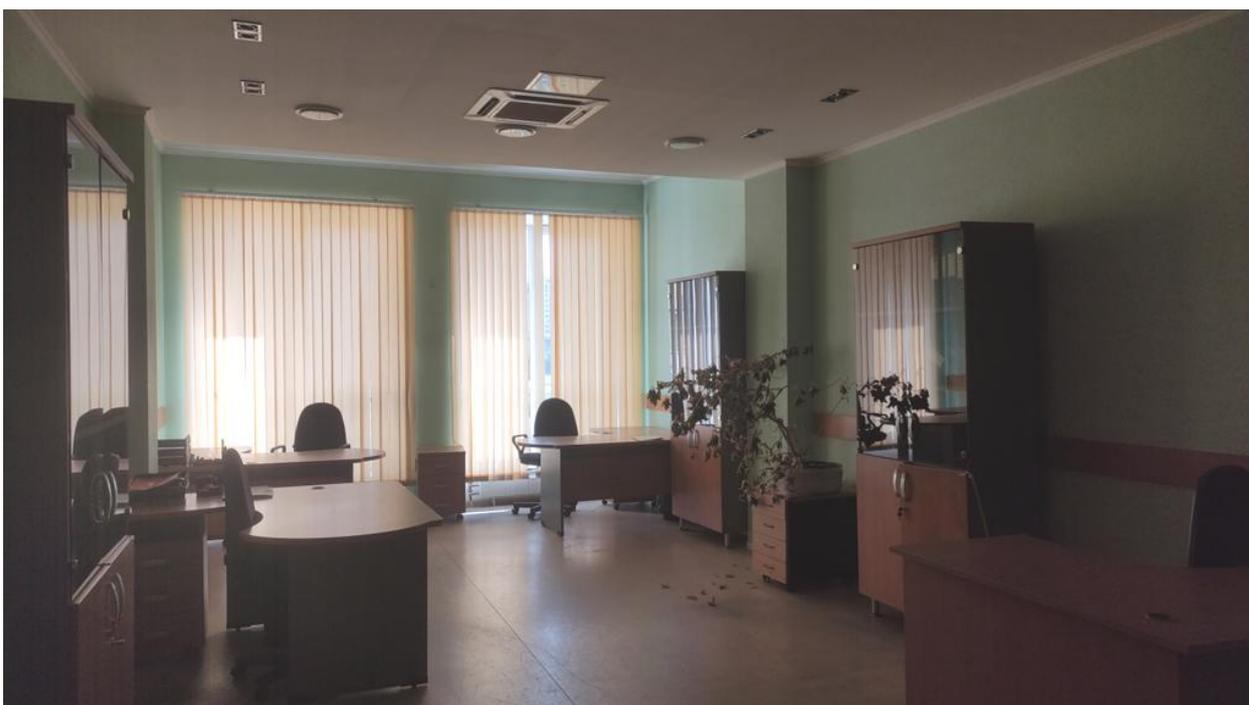
Илл. 47. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. №2.6



Илл. 48. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. №2.12



Илл. 49. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. №2.12



Илл. 50. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. №2.4



Илл. 51. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 2.4



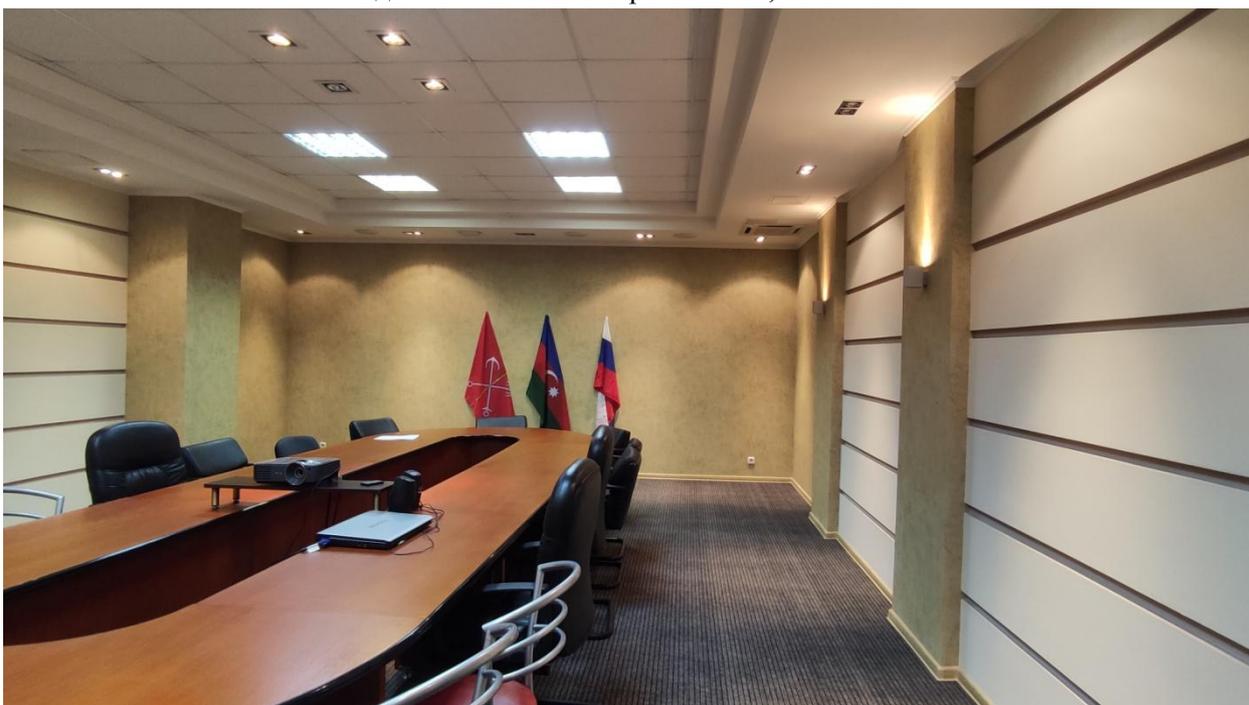
Илл. 52. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 2.24



Илл. 53. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п. № 2.23



Илл. 54. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п №2.20



Илл. 55. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п №2.20



Илл. 56. Интерьер помещения 5-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Московского райсовета», ч.п №2.15

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, литера А (Московский пр., 129): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в границах помещений 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37, 55-60, 154-167, 183-191)» (шифр: 01-ИП-2019/08/15-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

**Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15
«Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность».**

Администрация Санкт-Петербурга
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

Московский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
0142	Здание Московского райсовета	1930-1935	Архитекторы И.И. Фомин, В.Г. Даугуль, Б.М. Серебровский	Московский пр., 129	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, литера А (Московский пр., 129): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в границах помещений 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37, 55-60, 154-167, 183-191)» (шифр: 01-ИП-2019/08/15-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

Копия распоряжения КГИОП №77-р от 07.07.2021 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета».



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.07.2021

№ 44-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Московского райсовета»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, лит. А (Московский пр., 129), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.10.2011 № 10-746 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» считать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

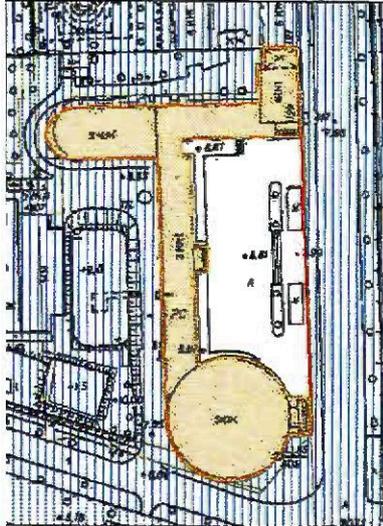
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

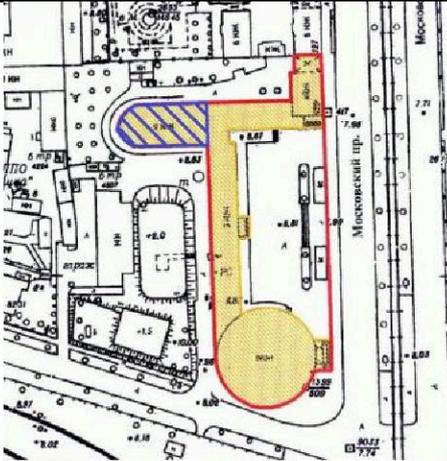
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.04.2021 № 44-пр

Предмет охраны выявленного объекта
культурного наследия «Здание Московского райсовета»
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, лит. А (Московский пр., 129)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания с цилиндрическим пятиэтажным объемом со световым фонарем, ризалитами, курдонером, наружными лестницами и пандусами;</p> <p>крыша — конфигурация (плоская со световым фонарем) и габариты.</p>	  

2	Конструктивная система	<p>наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий;</p> <p>для северо-западного объема: наружные капитальные стены – материал (кирпич), местоположение.</p>	 <p> - северо-западный объем</p>
3	Объемно-планировочное решение	<p>в габаритах внешних и внутренних капитальных стен;</p> <p>для северо-западного объема: в габаритах внешних капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада - терразитовая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – гранит, известняк;</p>	  

дверные и оконные проемы -
местоположение,
конфигурация и габариты;
оконные заполнения –
исторический рисунок;
заполнения дверных проемов
– конструкция (филенчатые с
остеклением), материал
(дерево);

профилированные порталы –
местоположение, габариты,
материал (черный гранит);



ризалит центрального входа
повышенного объема -
местоположение,
конфигурация, габариты,
витражные окна,
кессонированный выносной
профилированный карниз;



воротный проезд -
местоположение,
конфигурация, габариты,
отделка перекрытия
(профилированные филенки);
цилиндрические пилоны;
отделка стен (руст);



заполнение воротного проема
– материал (металл), техника
(сварка), конструкция
(двустворчатые с калиткой),
рисунок;



восемь балконов - габариты,
конфигурация,
местоположение;
ограждение - материал
(бетон), рисунок;



крыльца (четыре) - габариты,
конфигурация,
местоположение, материал
(гранит);



кессонированный потолок;



ниша - габариты,
конфигурация,
местоположение,



профилированные наличники
– местоположение, материал
(черный гранит);



штукатурные
профилированные наличники;



профилированные порталы
дверных проемов балконов
ризалита;



рельефные композиции с
советской атрибутикой –
местоположение (по торцевым
сторонам ризалита), материал
(штукатурка);



стилизованные кронштейны –
габариты, местоположение,
материал (черный гранит,
штукатурка);



гладкие лопатки в уровне 4-5-го этажей цилиндрического объема;
 межэтажные тяги в уровне 4-5-го этажей цилиндрического объема;
 фриз с геометрическим рисунком цилиндрического объема;
 венчающий профилированный карниз:

дворовые фасады:
 материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;

материал отделки цоколя – известняк;
 дверные и оконные проемы - местоположение, конфигурация и габариты;
 оконные заполнения – исторический рисунок;

эркер - местоположение, конфигурация (со сплошным остеклением по внешней части и скатным завершением), габариты;

крыльца (два) - габариты, конфигурация, местоположение, материал (гранит);



4

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

помещение круглого зала: характер отделки потолка – металлы (рифленый, поделенный на квадратные секции);

фриз сетчатого рисунка; профилированный карниз; дверные и оконные проемы - местоположение, конфигурация и габариты; оконные заполнения – исторический рисунок; балконы (шесть) - габариты, конфигурация, местоположение; ограждение - материал (дерево), рисунок, оформление (рельефные композиции); обходной балкон в уровне второго этажа - габариты, конфигурация и местоположение; ограждение – материал (дерево), рисунок, оформление (рельефные композиции); пилястры - материал (гранит);

дверные порталы профилированные - габариты, конфигурация, местоположение, материал (мрамор);



круглые медальоны
(восемнадцать) -
местоположение (в простенках
первого этажа);

профилированные тяги в
простенках между порталами;

покрытие пола – мраморные
плиты в центральной части;
наливные полы с мраморной
крошкой и вставками мрамора
- по окружности;



центральный вестибюль
цилиндрического объема:
трехчастный входной тамбур –
обшивка стен и потолка
деревянными филленчатыми
панелями, деревянные
радиаторные решетки;

дверные заполнения –
материал (дерево),
конструкции (филленчатые с
остеклением);
историческая фурнитура:
ручка скоба (шесть) –
материал (латунь, дерево);

покрытие пола – мраморные
плиты;



балкон - местоположение (над входным тамбуром), габариты, конфигурация;

вестибюль административного корпуса:
входной тамбур – обшивка стен и потолка деревянными панелями с остеклением, радиаторные решетки;

дверные заполнения – материал (дерево); конструкции (двустворчатые - в боковых частях, вращающиеся - в центральной); остекление;

историческая фурнитура:
ручки (шесть) - тип (скоба), материал (дерево, латунь);

ручки (восемь) - тип (скоба), материал (латунь);

ручки (восемь) - тип (скоба), материал (дерево, латунь).



Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, литера А (Московский пр., 129): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в границах помещений 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37, 55-60, 154-167, 183-191)» (шифр: 01-ИП-2019/08/15-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» от 30.07.2003 г.

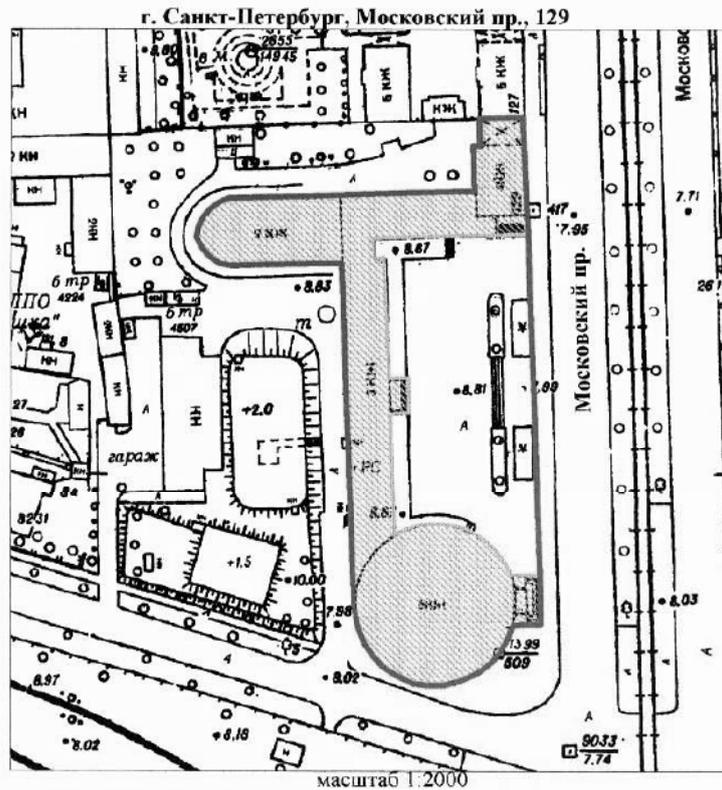
МО-В-1042

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры — начальник управления государственного учета памятников

М.П.  Б.М. Кириков
" 30 июля 2003 "

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Московского райсовета"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

РЕШЕНИЕ
Акционерного общества «ЛК «Ликострой»
Единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр «ПК – Возрождение СПб»

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Торговый центр «ПК – Возрождение СПб» (далее – Общество).

Место нахождения Общества: 196084, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литер А, этаж 1, офис 30.

Место принятия решения: 196084, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литер А, этаж 1, офис 30.

Дата и время принятия решения: «20» июля 2021 года, 10:00 часов по московскому времени.

Вид решения: внеочередное.

Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр «ПК – Возрождение СПб» - Акционерное общество «ЛК «Ликострой» (ОГРН 1037710046307), место нахождения: 196084, Санкт-Петербург, ул. Заставская, 15, владеющее 100% уставного капитала Общества, в лице Генерального директора Городнего Владимира Петровича, действующего на основании Устава, рассмотрел вопрос о смене наименования Общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр «ПК – Возрождение СПб».

РЕШИЛ:

1. Сменить наименование Общества на следующее: Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение».
2. Утвердить Устав Общества в новой редакции.
3. Возложить обязанность по совершению необходимых действий для государственной регистрации изменений в ЕГРЮЛ на Генерального директора Общества Мамишева Заура Новруз оглы.

Единственный участник Общества -
 Акционерное общество «ЛК «Ликострой»
 в лице Генерального директора



М.П.

В.П. Городний

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, литера А (Московский пр., 129): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в границах помещений 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37, 55-60, 154-167, 183-191)» (шифр: 01-ИП-2019/08/15-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

**Копия планов 1, 2 этажей по состоянию на
02.05.1996 г. Филиал СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Юго-
Западное**

2. План - разрез, Мокробоинский мост, г. 189, уч. # 10 ком. кв. от 05.1996

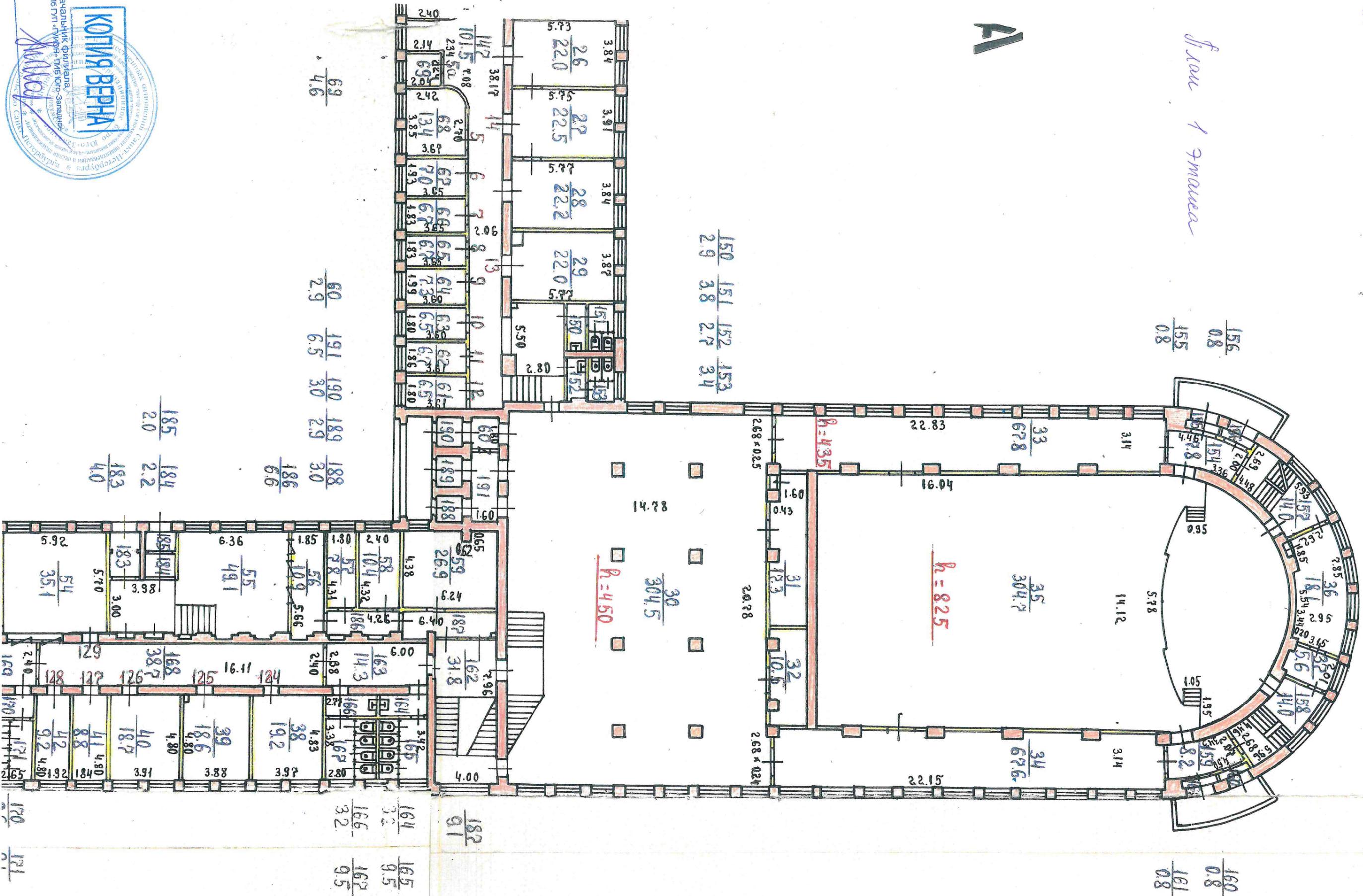
КОПИЯ

from 1 answer

156 / 0.8
155 / 0.8

160 / 0.8
161 / 0.8

A



150 151 152 153
2.9 3.8 2.7 3.4

30
304.5
R=450

R=825

R=435

69 / 4.6

60 191 190 189 188 30
2.9 6.5 3.0 2.9 3.0 186 / 6.6

185 184 183 / 4.0
2.0 2.2

164 165 / 9.5
166 167 / 9.5
182 91



1.0 Мақалымбек Қиыпжанов
СІМЕ ДҮНІ АТВОҚАҢ - ТИЛСІЗ ҚОҒАМ - БАРАНАҚОҒА

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, литера А (Московский пр., 129): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в границах помещений 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37, 55-60, 154-167, 183-191)» (шифр: 01-ИП-2019/08/15-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

**Копия охранного обязательства от 03.07.2014
г. № 13071 на выявленный объект
культурного наследия (здание, строение,
сооружение).**

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 13071

03 ИЮН 2014

Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Государственное учреждение "Администрация Московского района Санкт-Петербурга" (далее - **Пользователь**) в лице главы Администрации Московского района Рублевского В.В., действующего(ей) на основании Положения, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Здание Московского райсовета" (далее **Памятник**), площадью 19200,1 кв.м, кадастровый номер 78:7517:0:128, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Московский пр., 129).

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 29.11.2000 на бланке серии 78-ВЛ № 154472.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;

- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;

- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);

- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к

Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных

объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
 ИНН 7832000069

Пользователь:

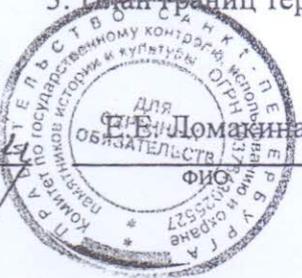
196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д., 129, лит. А
 ИНН 7810435274

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 28.10.2011 № 10-746.
3. План границ территории Памятника.

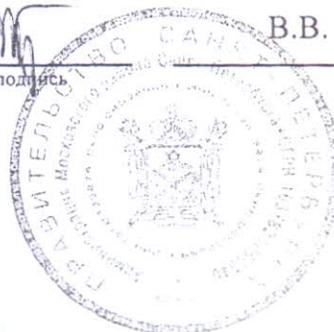
Госорган

[Подпись]
 подпись



Пользователь

[Подпись]
 подпись



В.В. Рублевский

ФИО

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 03 ИЮЛ 2014 № 13071

Акт
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

«12» марта 2014 г.

Госорган в лице представителя по доверенности от 13.01.2014 № 7/56 Егорова А.А. и Пользователь в лице главы администрации Московского района Рублевского В.В.

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» (далее - Памятник), площадью 19200,1 кв.м, кадастровый номер 78:7517:0:128, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Московский пр., 129).

1. Исторические сведения: здание построено в 1930-1935 гг. по проекту архитекторов И.И. Фомина, В.Г. Даугуля, Б.М. Серебровского.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру деформаций не имеется;
- цоколь: гранитная плита, частично утоплен в культурный слой;
- отмостки: асфальтовое покрытие, тротуарная плитка, имеются повреждения;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру деформаций не имеется;
- колонны, столбы: в помещениях имеются столбы квадратного сечения; в арочном проезде имеются две колонны, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- подвалов: плоские, состояние удовлетворительное;
- межэтажные: плоские, состояние удовлетворительное;
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: перекрытия атриума - световой фонарь по металлическим конструкциям;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
 - трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
- ж) фасады:¹

- облицовка стен: со стороны лицевого фасада стены оштукатурены под руст, имеют следы намокания; со стороны дворового фасада стены гладко оштукатурены, имеют повреждения штукатурного слоя;
- окраска стен: со стороны дворового фасада стены окрашены имеются повреждения красочного слоя;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: рельефные композиции советской стилистики на торцевых фасадах ризалита, состояние удовлетворительное;
- декоративные элементы: со стороны лицевого фасада профилированные наличники окон второго третьего этажей (материал – штукатурка, черный гранит); декоративные кронштейны (материал – штукатурка, черный гранит); профилированные порталы входов и балконных дверей (материал – штукатурка, черный гранит); каннелированный фриз цилиндрического объема, некоторые элементы имеют повреждения;
- карнизы: межэтажные тяги цилиндрического объема между третьим и четвертым, четвертым и пятым этажами; венчающий карниз профилированный; венчающий карниз цилиндрического объема профилированный с парапетными тумбами, имеются следы намокания;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: балконы в уровне второго, третьего четвертого этажей с парапетным ограждением, консольная плита центрального балкона (2 этаж) имеет участки деструкции в результате намокания; входы в здание имеют крыльца из красного и серого гранита, имеются повреждения;
- окна: оконные заполнения металлопластиковые белого и серого цвета, состояние удовлетворительное;
- двери: со стороны лицевого фасада двери деревянные филенчатые и металлопластиковые остекленные коричневого цвета; со стороны дворового фасада двери металлопластиковые, состояние удовлетворительное;

з) интерьеры:² в помещении атриума имеются балконы в уровне второго-пятого этажей с парапетными ограждениями, оформленными рельефным декором состояние удовлетворительное;

- полы: паркет, линолеум, мраморная плита, состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытия плоские; перемычки прямые защиты позднейшими материалами, визуальному осмотру не доступны;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): стены облицованы позднейшими материалами, состояние удовлетворительное;
- перегородки: деревянные и гипсокартонные по металлокаркасу, состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: атриума; простенки между окнами в уровне второго-пятого этажей во внутреннем пространстве атриума оформлены пилястрами из гранита; подоконные пространства стен внутреннего пространства атриума оформлены ложными балюстрадами; имеются профилированные межэтажные тяги между этажами во внутреннем пространстве

атриума; профилированные мраморные порталы дверных проемов во внутреннем пространстве атриума, состояние удовлетворительное;

- лестницы: лестницы со ступенями облицованные современными материалами и металлическими ограждениями, состояние удовлетворительное;
- двери: межкомнатные двери деревянные филленчатые; вход в административный корпус оборудован деревянным тамбуром с турникетом, состояние удовлетворительное;

и) монументы:³ отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

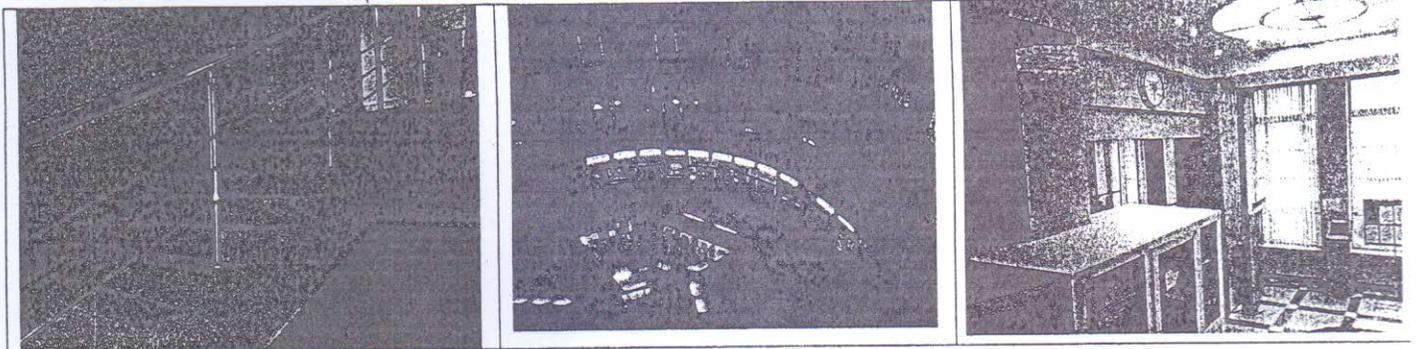
л) территория памятника:⁵ здание стоит на стилобате, имеющем лестницы с гранитными ступенями, материал мощения брусчатка, гранитная плита, имеются повреждения; на территории имеются четыре травяных газона, два из которых с насаждениями (ели), две гранитные цветочницы;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют;

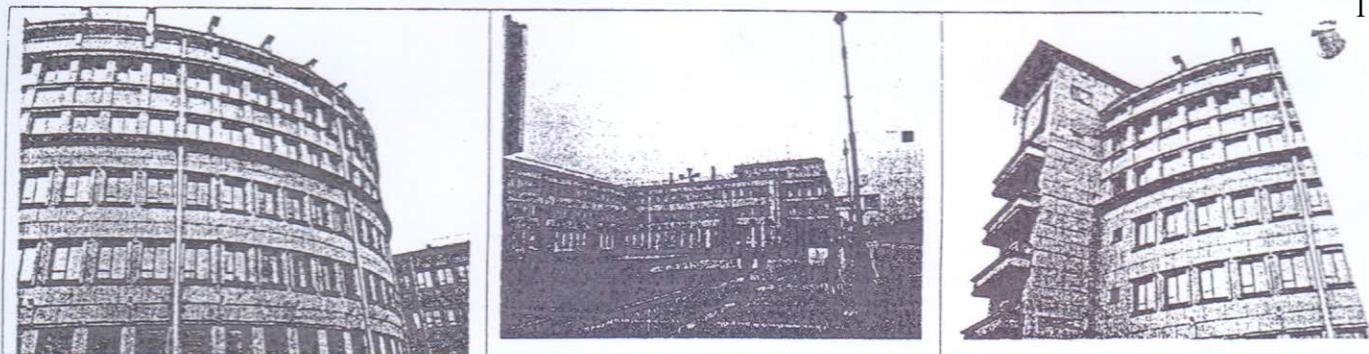
4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании письменного разрешения и задания КГИОП выполнить ремонт фасадов и отмосток в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

5. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Александр Колесников



Представитель Госоргана

[Handwritten signature]
 (подпись)

А.А. Егоров
 (ФИО)

Госорган

[Handwritten signature]
 Е.Е. Ломакина
 (подпись) ФИО



Пользователь

[Handwritten signature]
 (подпись)

В.В. Рублевский
 ФИО



¹ если элемент здания, упомянутый в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».
 Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
 Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».
 Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

[Handwritten signature]