

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13 – 15, лит. А) Шифр: 033-21.

г. Санкт-Петербург

24.08.2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «26» июля 2021 года по «24» августа 2021 года на основании договоров с государственными экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 26.07.2021 г. №№ ГИКЭ-01, ГИКЭ-02 и ГИКЭ-03 (Приложение № 8).

2. Место проведения государственной историко-культурной экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: собственник помещений 26-Н, 27-Н, 28-Н Романова Ирина

Валерьевна

4. Сведения об экспертах:**Председатель экспертной комиссии**

Фамилия, имя, отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Доктор архитектуры
Стаж работы по профессии	50 лет
Место работы и должность	Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л. Штиглица.

<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 419 от 01.04.2020 г.).</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии

<p>Фамилия, имя, отчество</p>	<p>Орлов Андрей Валерьевич</p>
<p>Образование</p>	<p>Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина.</p>
<p>Специальность</p>	<p>Архитектор</p>
<p>Ученая степень (звание) (при наличии)</p>	<p>Нет</p>
<p>Стаж работы по профессии</p>	<p>10 лет</p>
<p>Место работы и должность</p>	<p>Генеральный директор ООО «ЭсБиАй Групп».</p>

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 996 от 25.08.2020 г.). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	---

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание) (при наличии)	Нет
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г.). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком, эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Штиглиц М.С.	24.08.2021 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Орлов А.В.	24.08.2021 г.
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Калинин В.А.	24.08.2021 г.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13 – 15, лит. А), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 26-Н, 27-Н, 28-Н» (Шифр: 033-21).

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13 – 15, лит. А), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 26-Н, 27-Н, 28-Н» (Шифр: 033-21) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 26-Н, 27-Н, 28-Н» (Шифр: 033-21) (Приложение № 10);
- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (переоформлена на основании приказа № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. (Приложение № 10);
- План вторичного объекта недвижимости (номер объекта: 26-Н) от 06.10.1998 г. (заявка № 31/11693) (Приложение № 5);
- План вторичного объекта недвижимости (номер объекта: 27-Н) от 06.10.1998 г. (заявка № 31/11693) (Приложение № 5);
- План вторичного объекта недвижимости (номер объекта: 28-Н) от 06.10.1998 г. (заявка № 31/11693) (Приложение № 5);
- План подвала, планы 1 – 3-го этажей (Приложение № 5);
- Копии поэтажных планов с экспликацией помещений (Приложение № 5);

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью А.В. Орлов

- Технический паспорт помещения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13-15, лит. А, пом. 26-Н на 2002 г. (Приложение № 5);
- Технический паспорт помещения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13-15, лит. А, пом. 27-Н на 2002 г. (Приложение № 5);
- Технический паспорт помещения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13-15, лит. А, пом. 28-Н на 2002 г. (Приложение № 5);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 14.07.2021 г. № КУВИ-002/2021-87640602 (Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 14.07.2021 г. № КУВИ-002/2021-87642983 (Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 14.07.2021 г. № КУВИ-002/2021-87645493 (Приложение № 6);
- Договор купли-продажи нежилого помещения 78 АБ 4316092 (Приложение № 6);
- Договор купли-продажи нежилого помещения 78 АБ 4316094 (Приложение № 6);
- Договор купли-продажи нежилого помещения 78 АБ 4316096 (Приложение № 6);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» от 20.03.2002 г. (Приложение № 4);
- Извлечение из приказа КГИОП о вновь выявленных объектах, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 3);
- Копия Распоряжения № 10-1000 от 28.12.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» (Приложение № 2);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования помещений 26-Н, 27-Н, 28-Н) № 01-52-3098/20 от 05.02.2021 г. (Приложение № 1);
- Уведомление КГИОП № 14762/2017 от 25.01.2018 г. об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность, в помещении 26-Н (бывшая кв. 56), расположенному по адресу: Басков пер., 13-15, лит. А (Приложение № 12);
- Уведомление КГИОП № 14763/2017 от 25.01.2018 г. об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность, в помещении 27-Н (бывшая кв. 23), расположенному по адресу: Басков пер., 13-15, лит. А (Приложение № 12);
- Уведомление КГИОП № 14764/2017 от 25.01.2018 г. об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность, в помещении 28-Н (бывшая кв. 24), расположенному по адресу: Басков пер., 13-15, лит. А (Приложение № 12);
- Ответ КГИОП № 01-30-66-1 от 25 февраля 2019 г. об отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки в помещениях 26-Н, 27-Н, 28-Н, расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А (Приложение № 12);

- Титул согласованного КГИОП «Проекта устройства отдельного входа в нежилое помещение 26Н по адресу: Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 13 - 15», выполненный ООО «СтройЭлитПроект» (рег. № 3-1066 от 16.02.2009 г.) (Приложение № 13);
- Титул согласованного КГИОП «Проекта устройства отдельного входа в нежилое помещение 26Н по адресу: Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 13 - 15», выполненный ООО «СтройЭлитПроект» (рег. № 3-12654 от 26.12.2014 г.) (Приложение № 13);
- Ответ КГИОП № 610586 от 05.07.2021 г. о предоставлении паспортов выявленных объектов культурного наследия (Приложение № 14);
- Решение Невского районного суда г. Санкт-Петербурга по гражданскому делу (ИД № 78RS0003-01-2018-003466-40; Дело № 2-3030/2019) (Приложение № 15);
- Акт проверки исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, физического лица № 8-152/2015 от 19 марта 2015 г. (Приложение № 16).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Согласно решению Невского районного суда г. Санкт-Петербурга от 06 декабря 2019 г. (ИД № 78RS003-01-2018-003466-40; Дело № 2-3030/2019), планировочные решения помещений 27-Н и 28-Н, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, д. 13-15, литер А, должны быть приведены в соответствие с планом вторичного объекта недвижимости, утвержденным начальником филиала ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района 06.10.1998 г.; оконные заполнения в помещении 28-Н (комнатах №№ 1, 23, 7, 8) должны быть приведены в соответствие с Распоряжением № 10-1000 от 28.12.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия».

10. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13 – 15, лит. А, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели

натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра экспертами была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 7), который включает общий вид и фрагменты объекта.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, выполненных в рамках проекта, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография (Приложение № 11).

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации, современного состояния) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния работ по реставрации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, обеспечению физической сохранности выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13 – 15, лит. А, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные:

На основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, объект «Доходный дом страхового

общества «Россия», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., 13, 15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20 является выявленным объектом культурного наследия (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-1000 утвержден перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13 – 15, литера А (Приложение № 2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» (г. Санкт-Петербург, Басков пер., 13, 15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20) утвержден КГИОП 20.03.2002 г. (Приложение № 4).

Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» не включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; паспорт на него не оформлялся.

Согласно решению Невского районного суда г. Санкт-Петербурга от 06 декабря 2019 г. (ИД № 78RS003-01-2018-003466-40; Дело № 2-3030/2019), планировочные решения помещений 27-Н и 28-Н, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, д. 13-15, литер А, должны быть приведены в соответствие с планом вторичного объекта недвижимости, утвержденным начальником филиала ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района 06.10.1998 г.; оконные заполнения в помещении 28-Н (комнатах №№ 1, 23, 7, 8) должны быть приведены в соответствие с Распоряжением № 10-1000 от 28.12.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия».

11.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Рассматриваемое здание «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13 – 15, лит. А находится в квартале, ограниченном улицами Некрасова, Восстания и Маяковского и Басковым переулком.

Краткая история местности, где был сооружен памятник

В 1711 г. для снабжения армии и флота артиллерийским вооружением указом Петра I за Безымянным Ериком (ныне – река Фонтанка), на берегу Невы, был заложен Литейный двор. На участке, где сейчас начинается Литейный мост, в 1714 г. поставили «Литейный амбар» – большой бревенчатый дом со шпилем¹.

От двора к Большой Першпективной дороге (ныне – Невский проспект) проложили просеку, которая стала быстро застраиваться. Литейная часть как самостоятельная полицейская (административная) часть города впервые появляется в предложениях «Комиссии о Санктпетербургском строении», утвержденных 27 октября (7 ноября) 1737 г. Согласно данным предложениям, все территории севернее Невской першпективы отходили к Литейной части, все территории южнее – Московской.

¹ Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейная сторона. – СПб.: «Издательство ОСТРОВ», 2006. – С 7 – 8.

На плане 1717 г. обозначена Большая Перспективная дорога и Литейная просека. С севера застройка ограничивалась Первой Береговой улицей (ныне – Шпалерная улица). Строительство на самом берегу Невы запрещалось. Более четкую структуру район Литейного приобрел к 1727 г.: с севера он был ограничен Невой, с запада – Фонтанкой, с востока – Таврической улицей, с юга – нынешней улицей Некрасова. Литейная часть, разбитая на четыре квартала по количеству полицейских участков, принадлежала ведомству Главной артиллерии и фортификации.

12 декабря 1739 г. указом императрицы Анны Иоанновны было установлено «вместо казарм строить по примеру Москвы полковые слободы, дабы солдаты с вещею выгодой с женами своими вместе жить...и дети их сбережены и при полковых школах обучены и воспитаны быть могли»¹. Согласно указу надлежало: «Оные слободы построить на тех местах, где казармам быть назначено, а именно: Преображенскому полку позади Литейного двора, Семеновскому позади Фонтанки, за обывательскими дворами, а Измайловскому позади Калинкиной деревни»².

В 1739 г. комиссией был составлен «Общий проект застройки Литейной и Рождественской части», в том числе проектируемое большое поселение лейб-гвардии Преображенского полка³. По инициативе генерал-фельдмаршала Б.-Х. фон Миниха командиры и штабы лейб-гвардии полков получили право самостоятельно определять место размещения полков в предместьях столицы, разрабатывать проекты полковых слобод и вести строительство.

К концу 1740-х гг. на территории полковых слобод появились «Светлицы Гвардии». Их застройка предполагала размещение в шахматном порядке жилых домов и огородов на территории каждого квартала. Так об этом пишет автор подробного описания Санкт-Петербурга середины XVIII в. А.И. Богданов: «... оные строены не по линейно, как обычай улицам быть и дворам, но строены хоромы все в шахмат»⁴.

На «Плане Трускота»⁵ показана реально проложенная планировка улиц и переулков. Западнее Литейной перспективы параллельно проходила Хамовая улица (ныне – Моховая улица). Отдельно отмечены на плане Первая и Вторая (ныне – Захарьевская) береговые улицы, Сергиевская улица (ныне – улица Чайковского) и Преображенская улица. Согласно плану, вся территория Преображенских полковых слобод была разделена на прямоугольники жилых кварталов с деревянными «светлицами» и огородами-садами.

В 1766 г. указом «Комиссии строения Санкт-Петербурга и Москвы» регламентировалась застройка центральных районов города, в том числе Литейной части. Согласно указу, строить надлежало только каменные дома по плану, взятому от полиции.

В конце XVIII в. был построен новый комплекс казарм Преображенского полка. Он располагался вдалеке от старых казарм, группировавшихся вокруг Преображенского собора. Для нового строительства выбрали пустырь напротив Таврического сада.

¹ Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10: 1737 – 1739, 1830. – С. 966 – 967.

² Там же. – С. 967.

³ Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. – СПб., 2004. – С. 365.

⁴ Богданов А.И. Описание Санктпетербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в. – СПб., 1997. – С. 222.

⁵ План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л.

При подготовке генерального плана комплекса Преображенского полка был проведен принцип зонирования. Территория была разделена на отдельные замкнутые участки: комплекс казарм, плац-парадное место, фуражный двор. В этот же период между отдельными функциональными зонами проложили новые городские артерии: Госпитальной (впоследствии – Преображенской, Радищева) и Парадной улиц, Госпитального (ныне – Виленского) переулка.

С постройкой здания казарм Преображенского полка территория между современными Литейным проспектом, улицами Радищева и Жуковского, а также Кирочной улицей перешла в ведение города и начала продаваться в частные руки.

Краткая история объекта (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Границы рассматриваемого участка сложились в конце XVIII в. В начале XIX в. Басков переулок был продлен до Офицерской улицы (впоследствии – Знаменской, Восстания).

Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 г.¹, участок по Средней улице (позднее – Шестилавочная, ныне – улица Маяковского) от Баскова переулка до Бассейной улицы принадлежал мещанину Шушерину.

В 1839 г. на участке построен 3-этажный каменный дом по проекту архитектора В.Е. Моргана. Владение принадлежало купеческой дочери О. Лукиной.

В 1840-х гг. перешел к семье дворян Лонгиновых. В 1846 г. архитектор Н.П. Гребенка выполнил проект четырехэтажного дома с флигелями².

Согласно «Атласу тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов» Н. Цылова, со стороны Шестилавочной улицы участок, принадлежавший жене статского советника Логиновой³ Ольге Ивановне, застроен полностью: на две трети его длинны со стороны Баскова переулка обозначен четырехэтажный каменный дом, а на треть со стороны улицы Бассейной – одноэтажный деревянный⁴.

В 1859 г. выполнен план двора дома действительного статского советника Лонгинова по Баскову переулку. На плане зафиксирован соседний участок, также приобретенный Логиновым, имеющий лицевой дом и связанные с ним надворные корпуса⁵.

В 1852 г. в доме Логиновой проживал хирург профессор Медико-хирургической академии Н.И. Пирогов.

В 1882 г. по завещанию О.И. Лонгиновой участок и дом переходят во владение к дочери А.К. Анненковой. В 1860-х гг. в квартире № 16 жил надворный советник В.Д. Спасович, видный юрист и литератор. В 1889 г. в списке нанимателей квартир числится коллежский советник Градовский – журналист и публицист. В 1889 г. квартиру в этом доме снимал подполковник Генерального штаба Я.Г. Жилинский. В лицевом доме в

¹ Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100.

² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 17 – 18.

³ Согласно материалам ЦГИА СПб, фамилия владельцев участка значилась как Лонгиновы.

⁴ Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – С. 207.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 26 об.

1890-х г. находились торговые заведения, магазины суровский, фруктовый, чайный, булочная и частный родильный дом¹.

В 1890-х гг. участок А.К. Алексеевой и соседний участок были куплены крупным страховым обществом «Россия». В 1903 г. архитектором А.А. Гимпелем² был подготовлен проект постройки пятиэтажного с мансардой, на подвалах жилого дома. Проект был осуществлен.

В 1912 г. разработан проект перестройки главного дома страхового общества, также выполненный архитектором А.А. Гимпелем. Согласно проекту, предполагалась значительная перестройка здания. Два внутренних двора объединялись и раскрывались во двор соседнего дома. Таким образом, образовывался большой единый для двух домов Г-образный двор. Узкий Г-образный дворовый флигель также «заворачивал» на соседний участок, практически вплотную приближаясь к надворным корпусам дома 1903 г. На проектных чертежах здание имеет пять этажей и мансардный этаж³. Проект был осуществлен в натуре без значительных изменений.

После 1917 г. началась национализация имущества коммерческих страховых обществ и их ликвидация, рассматриваемое здание также было национализированы. В советское время в зданиях также располагались квартиры, преимущественно коммунальные; на первом этаже – торговые помещения.

В 1920-х – начале 1930-х гг. в квартире № 27 проживал народный артист СССР Л.О. Утесов, о чем в 1996 г. на фасаде дома была установлена мемориальная доска (скульптор Г.Д. Ястребенецкий, архитектор В.С. Васильковский).

В 2001 г. приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. здание было включено в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

11.3. Современное состояние объекта:

Участок расположен в Центральном районе в квартале ограниченном с северной стороны Басковым переулком, с запада – улицей Маяковского, улицей Некрасова с юга и улицей Восстания с востока.

На участке сохранились три корпуса: Г-образное в плане пятиэтажное с мансардой на высоком подвале кирпичное здание (корпус 1); П-образное в плане на подвалах шестиэтажное кирпичное здание (корпус 2); Г-образный в плане четырехэтажный кирпичный дворовый флигель (корпус 3).

Композиционно лицевые фасады корпусов 1 и 2 объединены и решены в стиле неоклассицизм. Фасады оштукатурены. Основные элементы декоративного оформления: известняковая отделка цоколя, лепка, руст в уровне 1 – 2 этажей, междуэтажная тяга (2 – 3 этажи), венчающий карниз.

¹ Дубин А.С. Улица Маяковского. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2008. – С 76 – 79.

² Александр Александрович Гимпель (1859 – 1922 гг.) – воспитанник училища Св. Петра (Петришуле). С 1879 – 1885 гг. учился в Институте гражданских инженеров. Работал на строительстве Псковско-Рижской железной дороги, проектировал станционные здания. Впоследствии практическая деятельность А.А. Гимпеля была связана преимущественно с заказами немецкого землячества в Петербурге, а также со службой в страховом обществе «Россия». К постройкам архитектора относятся: производственный корпус фабрики Шредеров на ул. Чапаева, 15, доходный дом на Тележной ул., 24, доходные дома страхового общества «Россия» на Б. Морской ул., 35 и ул. Правды, 22 и др. – Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов: от барокко до авангарда. – СПб.: Издательство «Чистый лист», 2002. – С. 306 – 308.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 116 – 123.

Материал и характер отделки лицевых фасадов – гладкая и рустованная (1 – 2-й этажи) терразитовая штукатурка.

Лицевой фасад по улице Маяковского решен на 17 осей, раскрепован тремя небольшими ризалитами (по 1 – 2-й, 8 – 10-й, 16 – 17-й осям), которые выделены пилястрами коринфского ордера (3 – 5 этажи). Порталы входов расположены по 3-й и 14-й осям. На фасаде размещена памятная доска народному артисту Л.О. Утесову.

Лицевой фасад по Баскову переулку на 10 световых осей аналогично раскрепован ризалитами с пилястрами (по 1 – 2-й и 8 – 9-й осям). Арочный проезд расположен по 4 – 5-й осям.

Фасад по улице Некрасова решен на девять осей, раскрепован ризалитами с пилястрами (по 1 – 2-й и 8 – 9-й осям).

Сохранилась комплексная отделка интерьеров лестничных клеток лицевого корпуса по улице Маяковского по 3-й и 17-й оси, выполненных с использованием лепнины при оформлении стен и потолков, покрытия полов площадок керамической плитки с рисунком. Лестничные марши изготовлены из путиловского камня. Ограждения лестничных маршей металлические, выполнены в технике художественнойковки. Сохранились трехчастные деревянные тамбуры с резьбой.

Характер отделки дворовых фасадов – гладкая штукатурка.

Рассматриваемое **помещение 26-Н** (бывшая кв. 56) находится на 1-ом этаже лицевого корпуса по Баскову переулку. Помещение имеет два выхода – со стороны Баскова переулку и в арочный проезд. Дверной проем со стороны переулку был устроен из оконного. В 2014 г. КГИОП был согласован «Проект устройства отдельного входа в нежилое помещение 26Н по адресу: Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 13 - 15», выполненный ООО «СтройЭлитПроект» (рег. № 3-12654 от 26.12.2014 г. – см. Приложение № 13). Дверное заполнение установлено на основании разрешения КГИОП от 13.02.2015 г. № 5-57/15.

Помещение 27-Н (бывшая кв. 23) расположено на втором этаже корпуса 2. Окна имеют двустороннюю ориентацию – на Басков переулку и улицу Маяковского.

Помещение 28-Н (бывшая кв. 24) находится на втором этаже корпуса 2. Окна имеют двустороннюю ориентацию – на Басков переулку и во внутренний двор здания.

Согласно уведомлениям КГИОП №№ 14762/2017, 14763/2017 и 14764/2017 от 25.01.2018 г. в помещении (помещениях) №№ 26-Н, № 27-Н и 28-Н отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность (см. Приложение № 12).

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 26-Н, 27-Н, 28-Н» (Шифр: 033-21) в составе:

№ п/п	Обозначения	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	033-21-ИРД	Исходно-разрешительная документация	

1.2		АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН регионального значения	
1.3	033-21-ФФ	Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	033-21-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	033-21-ТО	Комплексное инженерно-техническое обследование	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
3.1	033-21-ПЗ	Общая Пояснительная записка	
3.2	033-21-АР	Архитектурные решения	

разработана с целью приспособления выявленного объекта культурного наследия для современного использования (приспособление для современного использования помещений 26-Н, 27-Н, 28-Н). Проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с Задаaniem КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования помещений 26-Н, 27-Н, 28-Н) № 01-52-3098/20 от 05.02.2021 г.

Разработке проектной документации предшествовали фотофиксация объекта, а также архивные и библиографические изыскания, обмерные работы, обследование технического состояния конструкций в необходимом объеме.

Раздел 1. «Предварительные работы» содержит задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования помещений 26-Н, 27-Н, 28-Н) № 01-52-3098/20 от 05.02.2021 г., план вторичного объекта недвижимости (номер объекта: 26-Н) от 06.10.1998 г. (заявка № 31/11693), план вторичного объекта недвижимости (номер объекта: 27-Н) от 06.10.1998 г. (заявка № 31/11693), план вторичного объекта недвижимости (номер объекта: 28-Н) от 06.10.1998 г. (заявка № 31/11693), план подвала, планы 1 – 3-го этажей, копии поэтажных планов с экспликацией помещений, технические паспорта помещений 26-Н, 27-Н, 28-Н, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, договор купли-продажи нежилого помещения 78 АБ 4316092, договор купли-продажи нежилого помещения 78 АБ 4316094, договор купли-продажи нежилого помещения 78 АБ 4316096 и иную исходно-разрешительную документацию.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью А.В. Орлов

безопасности выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13 – 15, лит. А, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений, помимо архивных изысканий, обмерных работ, выполненных в необходимом и достаточном объеме, было выполнено «Комплексное инженерно-техническое обследование» (Шифр: 033-21-ТО). Указанное обследование проводилось для определения текущего технического состояния элементов конструкций помещений 26-Н, 27-Н, 28-Н.

В результате выполненного обследования текущего технического состояния было выявлено следующее:

- **Конструктивная схема здания** – бескаркасное с системой наружных и внутренних продольных и поперечных несущих кирпичных стен. Прочность, общая пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих кирпичных стен и конструкций перекрытий.

- **Фундаменты здания** – ленточные бутовые на известково-песчаном растворе. При визуальном освидетельствовании несущих конструкций стен обследуемого фрагмента здания дефектов и повреждений, свидетельствующих о недостаточной несущей способности основания под фундаментами и самих фундаментов, не выявлено. Дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность стен, не выявлено.

- **Цоколь здания** – известняковая плита. Асфальтовое покрытие отмостки.

Окрытия подоконных сливов и карнизов – из кровельной стали.

- **Стены** здания выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе.

В ходе обследования конструкций стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

- трещины штукатурного слоя стены по оси «Б» в осях «2-1» в уровне 2-го этажа;
- трещины штукатурного слоя стены по оси «1» в осях «Б-В» в уровне 2-го этажа;
- трещины и разрушение штукатурного слоя стены по оси «5» в осях «В-Б» в уровне 2-го этажа.

- **Перемычки** над оконными и дверными проемами в несущих стенах кирпичные, клинчатые, прямоугольного очертания.

- **Перегородки** в обследуемых помещениях - деревянные и гипсокартонные по металлическим направляющим, оштукатурены и окрашены. На момент проведения обследования перегородки в осях «Б-В»/«4-5» и «А-Б»/«3-4» частично демонтированы.

На основе результатов обследования конструкций стен могут быть сделаны следующие выводы и даны рекомендации:

- согласно ГОСТ 31937-2011 стены находятся в **работоспособном состоянии** и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ;

- при дальнейшей эксплуатации фрагмента здания возможно выполнение перепланировки помещений 26-Н, 27-Н, 28-Н с демонтажем существующих ограждающих

перегородок и устройством новых. Все работы по перепланировке помещений должны быть выполнены по специально разработанному проекту.

Ремонтные работы должны включать в себя мероприятия по восстановлению штукатурного слоя стен в местах образования трещин.

Все работы по ремонту стен и перепланировке должны выполняться по специально разработанному проекту.

- **Перекрытия** выполнены по металлическим балкам с деревянным и бетонным межбалочным заполнением.

При изучении архивных материалов выявлено, что перекрытия обследуемого фрагмента здания выполнены:

- над подвалом – по металлическим балкам с бетонным межбалочным заполнением (двутавр № 26 по DIN 1025, шаг балок – 1,05 - 1,15 м);

- междуэтажные перекрытия – по металлическим балкам деревянным межбалочным заполнением (двутавр № 26 по DIN 1025, шаг балок – 1,05 - 1,15 м).

При визуальном освидетельствовании несущих конструкций перекрытий, дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность конструкций междуэтажных перекрытий, не выявлено.

Согласно данным архивных материалов, ранее были выполнены вскрытия конструкций перекрытий над подвалом в зоне расположения помещения 26-Н и перекрытий над 1-м этажом в зонах расположения помещений 27-Н и 28-Н. По данным вскрытий были выполнены расчеты стальных балок перекрытий в пределах зоны обследования. Анализы результатов расчетов показали, что стальные балки перекрытий над подвалом и 1-м этажом в зонах расположения помещений 26-Н, 27-Н, 28-Н способны воспринимать действующие на момент обследования нагрузки.

При освидетельствовании конструкций перекрытий выявлены следующие дефекты и повреждения:

- трещины штукатурного слоя перекрытий над 2-м этажом в осях «2-1»/«Б-В»;
- трещины штукатурного слоя перекрытий над 2-м этажом в осях «Б-А»/ «4-3».

На основе результатов обследования конструкций перекрытий может быть сделан вывод о том, что согласно ГОСТ 31937-2011 перекрытия обследуемого фрагмента здания находятся в **работоспособном состоянии** и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ.

Ремонтные работы должны включать в себя мероприятия по восстановлению штукатурного слоя перекрытий в местах образования трещин.

Все работы по ремонту перекрытий должны выполняться по специально разработанному проекту.

В ходе обследования выявлено, что в перекрытии над первым этажом в осях «А-Б, 3'-4» выполнен **проем** габаритами 0,93 x 1,35 м, связывающий помещения 26-Н и 28-Н между собой установленной в помещении 26-Н лестницей. **Лестница** – винтовая металлическая, выполненная из прокатных профилей и состоящая из центральной вертикальной стойки и крепящихся к ней горизонтальных балок-ступеней.

Вертикальная стойка лестницы состоит из круглой бесшовной трубы сечением 95 x 5 мм по ГОСТ 8732-78. Ступени выполнены из равнополочных уголков 50 x 5 мм по ГОСТ 8509-93. Стойка опирается на стальную несущую балку перекрытия над подвалом и крепится через металлическую накладку к стальной балке перекрытия над 1-м этажом

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью А.В. Орлов

здания. Крепление ступеней к стойке выполнено на сварке к ограждающим перегородкам через дополнительные балки из уголков 50 x 5 мм. Верхний участок лестницы выполнен в виде приставной наклонной секции с опиранием внизу на ступень и вверху на конструкции перекрытия над 1-м этажом.

На момент проведения обследования нижние ступени лестницы на высоту до 1,0 м в связи с устройством в данном помещении душевой кабины демонтированы.

При проведении обследования выявлены следующие повреждения элементов лестницы, влияющие на ее несущую способность и снижающие эксплуатационно-технические характеристики: поверхностная коррозия металлической накладки, оголовка вертикальной стойки лестницы и стальной балки перекрытия над 1-м этажом здания до 10 % от их сечения, связанные с нарушением температурно-влажностного режима эксплуатации помещения (в месте расположения лестницы ранее примыкала душевая кабина).

На момент обследования лестница не эксплуатируется.

Полы. В помещении 26-Н в качестве напольного покрытия уложена керамическая плитка. В помещениях 27-Н и 28-Н по балкам уложен дощатый настил и выполнено паркетное напольное покрытие толщиной 20мм. В санитарных узлах по балкам выполнена цементно-песчаная стяжка и уложена керамическая плитка. **Техническое состояние полов в пределах нежилых помещений 26-Н, 27-Н, 28-Н здания оценивается как работоспособное.**

Существующие **дверные проемы** в здании заполнены деревянными филенчатыми дверьми, входные двери в подъезды – металлические и деревянные. Входная дверь в помещение 26-Н со стороны Баскова переулка – деревянная филенчатая; входная дверь в помещение 27-Н – металлическая; в помещение 28-Н – металлическая. **Оконные проемы** заполнены деревянными рамами с двойным остеклением и металлопластиковыми стеклопакетами. Фурнитура – металлическая; подоконники – деревянные и пластиковые. Линейные окрытия оконных проемов выполнены из листовой оцинкованной стали.

- **Крыша** – скатная с организованным водоотводом (оборудована настенными водосборными желобами и водосточными трубами).

- **Кровля** – из стальных оцинкованных листов по деревянной обрешетке.

- **Лестница** выполнена по металлическим косоурам. Ступени лестницы каменные.

Системы отопления, водоснабжения и канализации функционируют.

Раздел «Проект реставрации и приспособления» » содержит общую пояснительную записку, в которой указаны достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, краткую характеристику объекта и описание принятых в проекте решений.

Представленным на экспертизу проектом предполагается приспособление помещений 26-Н, 27-Н и 28-Н для современного использования, а именно:

- ремонт и приспособление с соответствующей перепланировкой 1-го (нежилое помещение 26-Н) и 2-го (нежилые помещения 27-Н, 28-Н) этажей для современного использования;
- устройство чистовой отделки полов, стен, потолков;
- закладка проема между помещениями 27-Н и 28-Н в несущей стене по оси «З» в осях «Б-В» с целью разделения двух нежилых помещений;

- демонтаж существующих перегородок между помещениями 26.2 – 26.3, 27.1 – 27.2, 27.6 – 27.7 – 27.8, 28.2 – 28.3 – 28.4, 28.10 – 28.14, 28.8 – 28.19, 28.8 – 28.16;
- демонтаж существующей обшивки в помещениях 26.2, 27.11, 28.6, 28.10;
- демонтаж поздней закладки (раскрытие) оконного проема в стене по оси «А», ближе к оси «б» (ОК-2), установка оконного заполнения с восстановлением исторической расстекловки и профиля, сохранением размера существующих оконных четвертей и цвета заполнения;
- восстановление габаритов дверного проема на входе в помещение 27-Н (по оси «Б»);
- замена оконных заполнений в помещениях 28.4, 28.12, 28.13, 28.16, 28.18, 28.7 (согласно листу АР-2) с восстановлением исторической расстекловки и профиля, сохранением размера существующих оконных четвертей и цвета заполнения;
- устройство новых перегородок с восстановлением планов ПИБ 1998 г.;
- демонтаж винтовой металлической лестницы (между помещениями 26-Н и 28-Н) и восстановление части перекрытия в помещении 28.9.

Основные решения по организации строительства включают, в том числе, следующие мероприятия:

- производство всех строительно-монтажных работ по перепланировке осуществлять под постоянным наблюдением опытного руководителя работ с соблюдением правил по технике безопасности при ремонте и эксплуатации дома;

- все работы производить под контролем квалифицированного архитектурно-технического и авторского надзора;

- все материалы, конструкции и оборудование должны иметь гигиенический сертификат соответствия и сертификат пожарной безопасности. Данные сертификаты представляет заказчик приемной комиссии;

- строительные работы осуществляются силами и средствами заказчика. После выполнения строительных и отделочных работ заказчику необходимо осуществить приемку комиссией.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. // Под общей ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996. – С. 65.
2. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003. – С 49.
3. Богданов А.И. Описание Санктпетербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в. – СПб., 1997. – 414 с.
4. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – 3-е изд., испр. и доп. – Л.: Лениздат, 1935. – 511 с.
5. Дубин А.С. Улица Маяковского. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2008. – 303 с.
6. Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейная сторона. – СПб.: «Издательство ОСТРОВ», 2006. – 116 с.

7. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справ. / К.С. Колодезникова, Е.Е. Глухова, И.А. Путилова – СПб.: «Альт-Софт», 2001. – 517 с.
8. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов: от барокко до авангарда. – СПб.: Издательство «Чистый лист», 2002. – С. 306 – 308.
9. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10: 1737 – 1739, 1830. – С. 966 – 967.
10. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. – СПб., 2004. – 436 с.

Архивные источники:

Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА):

1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. Фонд ВУА № 22510.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
2. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу «Россия» по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. 1839 – 1912.

Архив КГИОП:

1. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. 1828. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объёмно-планировочное и архитектурно-художественное решение рассматриваемого здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13 – 15, лит. А) (согласно Приказу председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), разработанную ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 26-Н, 27-Н, 28-Н» (Шифр: 033-21) было выявлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности согласно п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

3. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заявителем (заказчиком) для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Комплексные научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

7. Обследования текущего состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

8. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию и общепринятым реставрационным нормам.

9. Представленные в проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

10. Представленные в проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

11. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

12. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

14. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, проектная документация соответствует заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования помещений 26-Н, 27-Н, 28-Н) № 01-52-3098/20 от 05.02.2021 г. и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденного Распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-1000.

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569), однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны, выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

14. Выводы экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13 – 15, лит. А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 26-Н, 27-Н, 28-Н» (Шифр: 033-21) **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования помещений 26-Н, 27-Н, 28-Н) № 01-52-3098/20 от 05.02.2021 г.

Приложение № 2. Копия Распоряжения № 10-1000 от 28.12.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия».

Приложение № 3. Извлечение из приказа КГИОП о вновь выявленных объектах, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность 20.02.2001 г. № 15.

Приложение № 4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» от 20.03.2002 г.

Приложение № 5. План вторичного объекта недвижимости (номер объекта: 26-Н) от 06.10.1998 г. (заявка № 31/11693). План вторичного объекта недвижимости (номер объекта: 27-Н) от 06.10.1998 г. (заявка № 31/11693). План вторичного объекта недвижимости (номер объекта: 28-Н) от 06.10.1998 г. (заявка № 31/11693). План подвала, планы 1 – 3-го этажей. Копии поэтажных планов с экспликацией помещений. Технический паспорт помещения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13-15, лит. А, пом. 26-Н на 2002 г. Технический паспорт помещения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13-15, лит. А, пом. 27-Н на 2002 г. Технический паспорт помещения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13-15, лит. А, пом. 28-Н на 2002 г.

Приложение № 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 14.07.2021 г. № КУВИ-002/2021-87640602. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 14.07.2021 г. № КУВИ-002/2021-87642983. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 14.07.2021 г. № КУВИ-002/2021-87645493. Договор купли-продажи нежилого помещения 78 АБ 4316092. Договор купли-продажи нежилого помещения 78 АБ 4316094. Договор купли-продажи нежилого помещения 78 АБ 4316096.

Приложение № 7. Материалы фотофиксации.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 9. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Лицензия и титул представленной проектной документации.

Приложение № 11. Историческая иконография.

Приложение № 12. Уведомление КГИОП № 14762/2017 от 25.01.2018 г. об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность, в помещении 26-Н (бывшая кв. 56), расположенному по адресу: Басков пер., 13-15, лит. А. Уведомление КГИОП № 14763/2017 от 25.01.2018 г. об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность, в помещении 27-Н (бывшая кв. 23), расположенному по адресу: Басков пер., 13-15, лит. А. Уведомление КГИОП № 14764/2017 от 25.01.2018 г. об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность, в помещении 28-Н (бывшая кв. 24), расположенному по адресу: Басков пер., 13-15, лит. А. Ответ КГИОП № 01-30-66-1 от 25 февраля 2019 г. об отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки в помещениях 26-Н, 27-Н, 28-Н, расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А.

Приложение № 13. Титул согласованного КГИОП «Проекта устройства отдельного входа в нежилое помещение 26Н по адресу: Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 13 - 15»,

выполненный ООО «СтройЭлитПроект». Титул согласованного КГИОП «Проекта устройства отдельного входа в нежилое помещение 26Н по адресу: Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 13 - 15», выполненный ООО «СтройЭлитПроект».

Приложение № 14. Ответ КГИОП № 610586 от 05.07.2021 г. о предоставлении паспортов выявленных объектов культурного наследия.

Приложение № 15. Решение Невского районного суда г. Санкт-Петербурга по гражданскому делу (ИД № 78RS0003-01-2018-003466-40; Дело № 2-3030/2019).

Приложение № 16. Акт проверки исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, физического лица № 8-152/2015 от 19 марта 2015 г.

16. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано</u> <u>электронной</u> <u>подписью</u>	Штиглиц М.С.	24.08.2021 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано</u> <u>электронной</u> <u>подписью</u>	Орлов А.В.	24.08.2021 г.
Член экспертной комиссии:	<u>подписано</u> <u>электронной</u> <u>подписью</u>	Калинин В.А.	24.08.2021 г.

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13 – 15, лит. А). Шифр: 033-21.

Копия Распоряжения № 10-1000 от 28.12.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд.

28.12.2011№ 10-1000

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом страхового общества «Россия»**

1. Утвердить перечень предметов охраны, выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13-15, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП

от 21.12.2011 № 10-1000

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом страхового общества «Россия»
Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13-15, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация в плане пяти-шестиэтажного здания;</p> <p>дворовые эркер и ризалит – габариты, конфигурация;</p> <p>воротный проезд – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (двухскатная).</p>	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);	

2

		<p>междустажные перекрытия – местоположение;</p> <p>парадные лестницы – количество (две), габариты, местоположение, тип (двухмаршевые, с поворотом), конструкция (по клепаным косоурам), вид материала ступеней (известняк); ограждение – вид материала (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок; поручни – вид материала (дерево);</p> <p>служебные лестницы – количество (две), габариты, местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), вид материала ступеней (известняк).</p>	  
--	--	---	---

3

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – известняковая плита, штукатурка «под шубу»;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая и рустованная (1-2-й этажи) терразитовая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – вид материала (дерево), рисунок, цвет (цвет натурального дерева);</p> <p>ворота – габариты, конструкция (двухстворчатые), вид материала (металл), техника исполнения (ковка, литье), оформление (филенки, тирсы, круглые элементы, пики);</p>	  

4

	<p>оформление дверных проемов – профилированный наличник, прямой сандрик на стилизованных кронштейнах;</p> <p>пилястры – количество (восемь), местоположение (в межконном пространстве витринных проемов 1-го этажа), вид материала (терразитовая штукатурка);</p> <p>маски льва – количество (двенадцать), местоположение (на уровне 2-го этажа), вид материала (терразитовая штукатурка);</p> <p>профилированная межэтажная тяга – 2-3-й этажи; ленточные наличники – 3-4-й этажи; пилястры с коринфскими капителями – количество (шестнадцать), местоположение (в уровень 3-5-го этажей), вид материала (терразитовая штукатурка); лепные панно с филенками, картушами, гирляндами и маскаронами – 4-й этаж; профилированный фриз; выносной профилированный венчающий карниз;</p>	   
--	---	--

5

		<p>филенчатые лопатки, треугольный сандрик на стилизованных кронштейнах, маскарон с гирляндами – 3-4 этаж по центральной световой оси фасада по ул. Маяковского;</p> <p>ленточные наличники, гутты, гирлянды, треугольные фронтоны – мансардный этаж;</p> <p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы со 2-го этажа – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторические дверные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p>	  
--	--	--	--

6

		<p>проемы каретников – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>вертикальные раскреповки;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>надоконные выступы лучковой формы (восточный дворовый фасад);</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>тамбур – габариты, местоположение, конфигурация, вид материала (дерево, стекло), конструкция (двойной, две панели по две нестворные и одну створную части, с фрамугой), оформление (филенки);</p> <p>покрытие пола – вид и вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок («соты»), цвета (белый, серый).</p> <p>квартира № 8, комната площадью 36, 9 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – композиция в виде цветочного венка, вокруг которого пять амуров с лентами);</p>	 

		<p>квартира № 11, комната площадью 16, 7 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – лепная розетка с декором в виде композиции из кедровых шишек);</p> <p>квартира № 16, комната площадью 43, 2 кв. м: лепное оформление потолка (в центре – розетка из листьев; по периметру – перекрещивающиеся полосы; по углам и осям – композиции из листьев и цветов каштана);</p> <p>камин – местоположение (средистенный), конфигурация (одноярусный, в плане прямоугольной формы, с цоколем), вид материала облицовки (мрамор), цвет (черный с бежевыми и белыми прожилками); оформление (лизены, гладкий фриз; обрамление топочного проема – чугунное с растительным орнаментом; сколы на полочке, металл забронзированы);</p> <p>квартира № 17, комната площадью 16, 7 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – лепная розетка с декором в виде композиции из кедровых шишек);</p> <p>квартира № 26, комната площадью 37 кв. м: лепное оформление потолка (в центре – розетка с композицией из завитков; центральное поле выделено кругом с волнистым абрисом из листьев, завитков, цветов; по периметру – тяга; по углам – завитки с листьями);</p> <p>камин – местоположение (угловой), конфигурация (одноярусный, в плане с центральным ризалитом), вид материала облицовки (мрамор), цвет (белый), оформление (во фризе и на боковинах – филенки; обрамление топочного подковообразного проема – чугунное с листовидно-геометрическим орнаментом; решетка с орнаментом);</p> <p>квартира № 30, комната площадью 19, 9 кв. м – камин (угловой, облицован мрамором серого цвета с белыми вкраплениями; боковые части оформлены доплатками; топочное отверстие арочной формы);</p> <p>квартира № 43, комната площадью 26, 6 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – розетка прямоугольной формы со скругленными углами; в декоре растительно-цветочный орнамент; в углах – фрагменты центральной розетки);</p>	
--	--	--	--

		<p>квартира № 46, комната площадью 20, 5 кв. м: печь – местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная), вид материала облицовки (глазурованный изразец), цвет (белый), оформление (фриз декорирован картушами в виде свитков с закрученными краями; профилированный карниз с цветочным орнаментом и акротериями в виде пальметт; латунная фурнитура);</p>	
		<p>квартира № 51, комната 21, 5 кв. м – печь (угловая, облицованная белым глазурованным изразцом; фриз орнаментирован пальметтами – контррельеф; профилированный карниз с растительной порезкой, антефиксы в виде акантового листа; латунная фурнитура);</p>	
		<p>квартира № 59, комнаты 16, 9 кв. м и 18, 3 кв. м: стенные зеркала – количество (два), вид материала рамы (дерево), техника исполнения (резьба), конфигурация (прямоугольной формы), оформление (с выкружкой наверху; зеркальное полотно с фасетом; рама с полосой из ов; в верхней части – по периметру – листья; в центре – накладная резьба с композицией в виде картуша с перекрещивающимися лентами, пергаментными завитками, с розеткой и свисающими гирляндами из мелких цветов, роз);</p>	

9

		<p>квартира № 61, комната площадью 27,3 кв. м:</p> <p>камин – конфигурация (одноярусный), вид материала облицовки (мрамор), цвет (черный); оформление (боковые ризалиты с филенками и консолью с бриллиантовым рустом; во фризе – бриллиантовый руст; фронтальная поверхность защита латунным листом с фигурным полукруглым топочным проемом; архивольт фигурный в виде бахромы с картушами; таган чугунный; полочка).</p>	
--	--	--	--

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13 – 15, лит. А).
Шифр: 033-21.

**Извлечение из приказа КГИОП о вновь выявленных объектах, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность 20.02.2001 г.
№ 15**

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 15 февраля 2016 года)

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Центральный административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1620	Здание женской гимназии кн. Оболенской	1899-1900; 1902-1903, расширение	гражд. инж. Г.В.Барановский воен. инж. Г.Л.Кононов	Басков пер., 8	среднее	-/-
1621	Доходный дом страхового общества "Россия"	1903, строительство корпуса по Баскову пер., 15; 1912-1913, строительство углового корпуса	гражд. инж. А.А.Гимпель гражд. инж. А.А.Гимпель	Басков пер., 13, 15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20	среднее	-/-
1622	Здание Штаба Армии ПВО	1937	арх. Д.П.Бурьшкин(?)	Басков пер., 16 (лицевой дом)	среднее	-/-
1623	Дом И.С.Мальцева	1906	арх. А.И.Ковшаров	Басков пер., 41; Радищева ул., 29	среднее	-/-
1624	Дом Г.Г.Кушепева (В.А.Дембицкого)	2-я половина XVIII века, угловая часть дома; 1852-1853, строительство дома по набережной; 1879, перестройка угловой части дома	автор не установлен арх. А.И.Штакеншнейдер, инж.-арх. П.С.Кулинский	Белинского ул., 1; Фонтанки наб., 32	среднее	-/-

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13 – 15, лит. А). Шифр: 033-21.

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом страхового общества «Россия» от 20.03.2002 г.**

ЦТ-В-1621

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

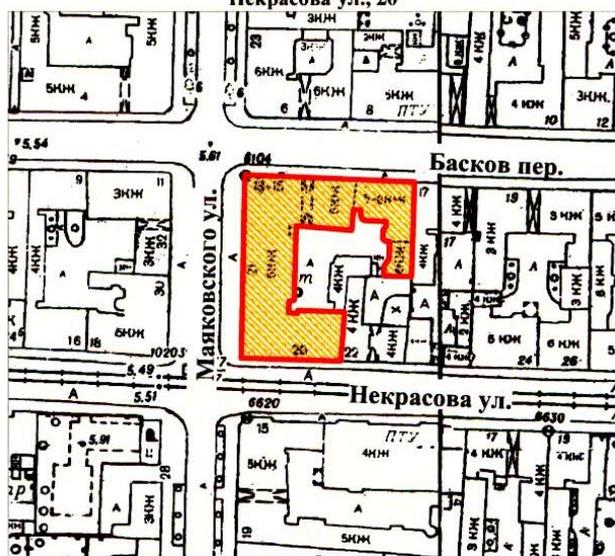
 Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " марта 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Доходный дом страхового общества "Россия""**

г. Санкт-Петербург, Басков пер., 13, 15; Маяковского ул., 21;
Некрасова ул., 20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13 – 15, лит. А). Шифр: 033-21.

- **План вторичного объекта недвижимости (номер объекта: 26-Н) от 06.10.1998 г. (заявка № 31/11693);**
- **План вторичного объекта недвижимости (номер объекта: 27-Н) от 06.10.1998 г. (заявка № 31/11693);**
- **План вторичного объекта недвижимости (номер объекта: 28-Н) от 06.10.1998 г. (заявка № 31/11693);**
- **План подвала, планы 1 – 3-го этажей;**
- **Копии поэтажных планов с экспликацией помещений;**
- **Технический паспорт помещения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13-15, лит. А, пом. 26-Н на 2002 г.;**
- **Технический паспорт помещения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13-15, лит. А, пом. 27-Н на 2002 г.;**
- **Технический паспорт помещения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13-15, лит. А, пом. 28-Н на 2002 г.**

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)
(в редакции приказа № 170/26 от 14.08.98)

Заявка № 31/ 11693

Кадастровый номер 78: 1216:0:2:9

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: 191014, г. Санкт-Петербург, пер. Басков, дом 13-15, литер А

Описательный адрес: Пер. Басков, дом 13-15, ул. Маяковского, дом 21,
Ул. Некрасова, дом 20

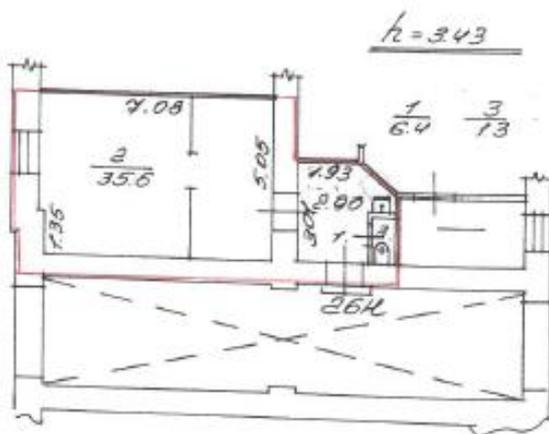
Наименование объекта - _____

Номер объекта: 26-Н Назначение объекта: нежилое

(жилое/нежилое)

Этаж: 1

Площадь объекта: 43,3 кв.м



— — границы вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: _____

Государственный земельный кадастр

(подпись) Г.С. Чанцова
М.П. " 06 10 1998 г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ЦНБ Центрального района

Чанцова Г.С.
(фамилия и инициалы)

М.П. " 06 10 1998 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА
в редакции приказа № 170/26 от 14.08.98

Заявка № 31/ 11693

Адрес объекта:

Описательный адрес:

191014, г. Санкт-Петербург, пер. Басков, дом 13-15, литер А

Пер. Басков, дом 13-15, ул. Маяковского, дом 21,

Ул. Некрасова, дом 20



— границы первичного объекта недвижимости

Инициальная филиал ГУ ГУИОН
ФИБ Центрального района

Маузова Г.С.
(подпись и ин.)

М.П. " 06 1998 г.

проинформировано,
пронумеровано,
скреплено печатью
21960/ листок
06.10 1998г.



начальник филиала
Судоприим
Центральный район
М.П.

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(домешения, прочих составляющих здания/сооружения)
(в редакции приказа № 170/26 от 14.08.98)

Заявка № 31/ 11693

Кадастровый номер 78: 1216.0.2.8

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: 191014, г. Санкт-Петербург, пер. Басков, дом 13-15, литер А

Описательный адрес: Пер. Басков, дом 13-15, ул. Маяковского, дом 21,
Ул. Некрасова, дом 20

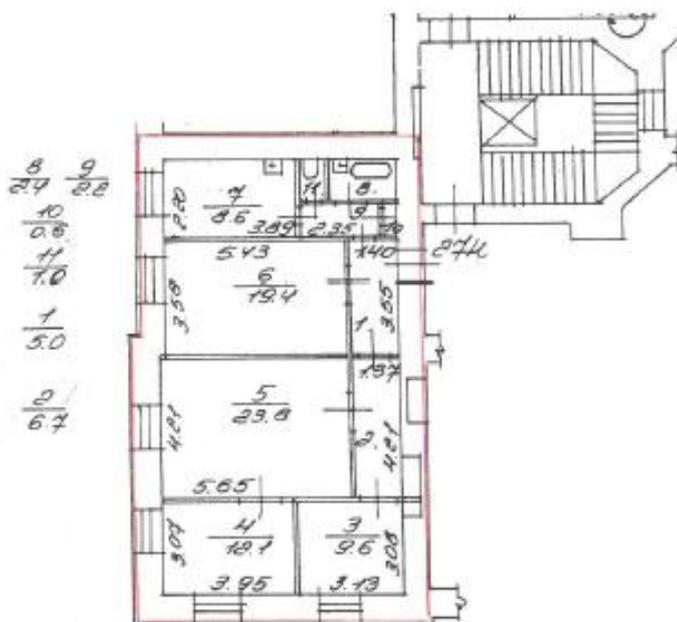
Наименование объекта - _____

Номер объекта: 27-Н Назначение объекта: нежилое

(жилое/нежилое)

Этаж: 2

Площадь объекта: 91,4 кв.м



— — — границы вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: _____

Государственный земельный кадастр
(подпись) _____ (фамилия и инициалы)
М.П. "_____ 1998 г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ДИБ Центрального района
Чаузова Г.С.
(фамилия и инициалы)
М.П. "06" 10 1998 г.

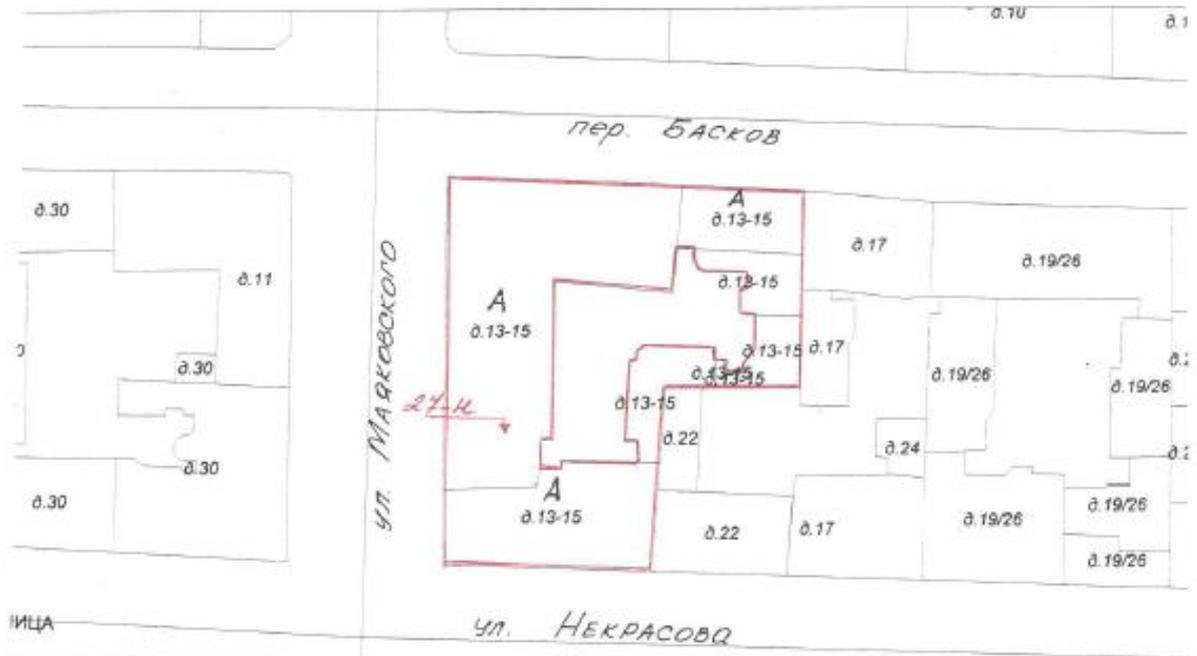
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

в редакции приказа № 170/26 от 14.08.98

Заявка № 31/ 11693

Адрес объекта:

Описательный адрес:

191014, г. Санкт-Петербург, пер. Басков, дом 13-15, литер АПер. Басков, дом 13-15, ул. Маяковского, дом 21,Ул. Некрасова, дом 20

— границы первичного объекта недвижимости


 Индивидуальная фирма Г.С. ГУИОН
 ГИБ Центрального района
 Чаузова Г.С.
 (подпись) (подпись и ил.)

М.П. " 06 " 10 199 8 г.

прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
2/96a листов
06.10 1998г.

начальник филиала
ГУИОН ИИБ
Центрального района
М.П.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

в редакции приказа № 170/26 от 14.08.98

Заявка № 31/ 11693

Адрес объекта:

191014, г. Санкт-Петербург, пер. Басков, дом 13-15, литер А

Описательный адрес:

Пер. Басков, дом 13-15, ул. Маяковского, дом 21,

Ул. Некрасова, дом 20



— границы первичного объекта недвижимости


 Начальник филиала ГУ ГУИОН
 ЦНБ Центрального района
 Чаузова Г.С.
 (Фамилия и и.н.)
 М.П. 06 10 199 8 г.

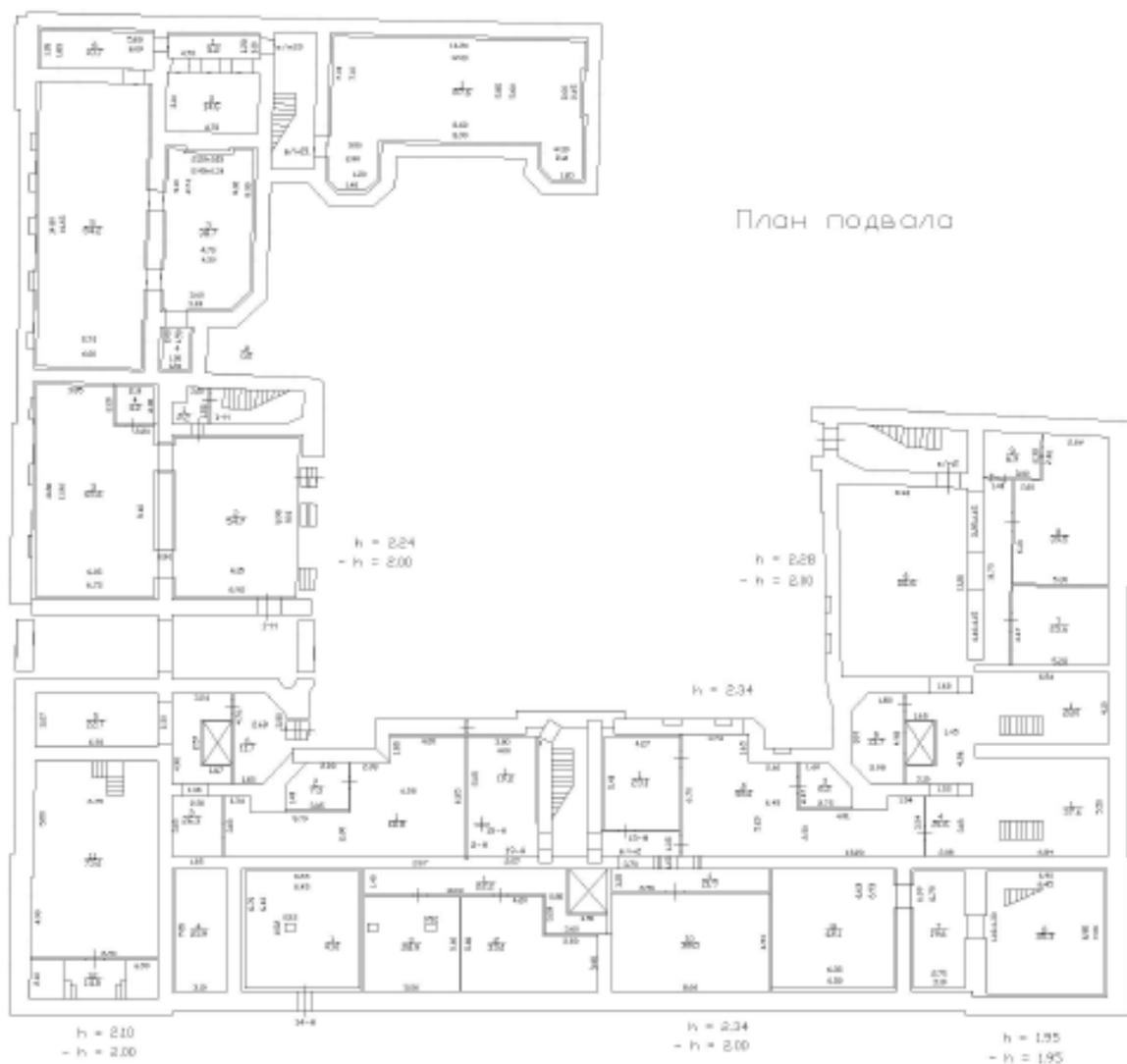
проинформировано,
проинформировано,
скреплено печатью
2 (два) листов
"06" 10 1998г.
начальник штаба
ГУИОЦНИ
Центрального района
М.П.

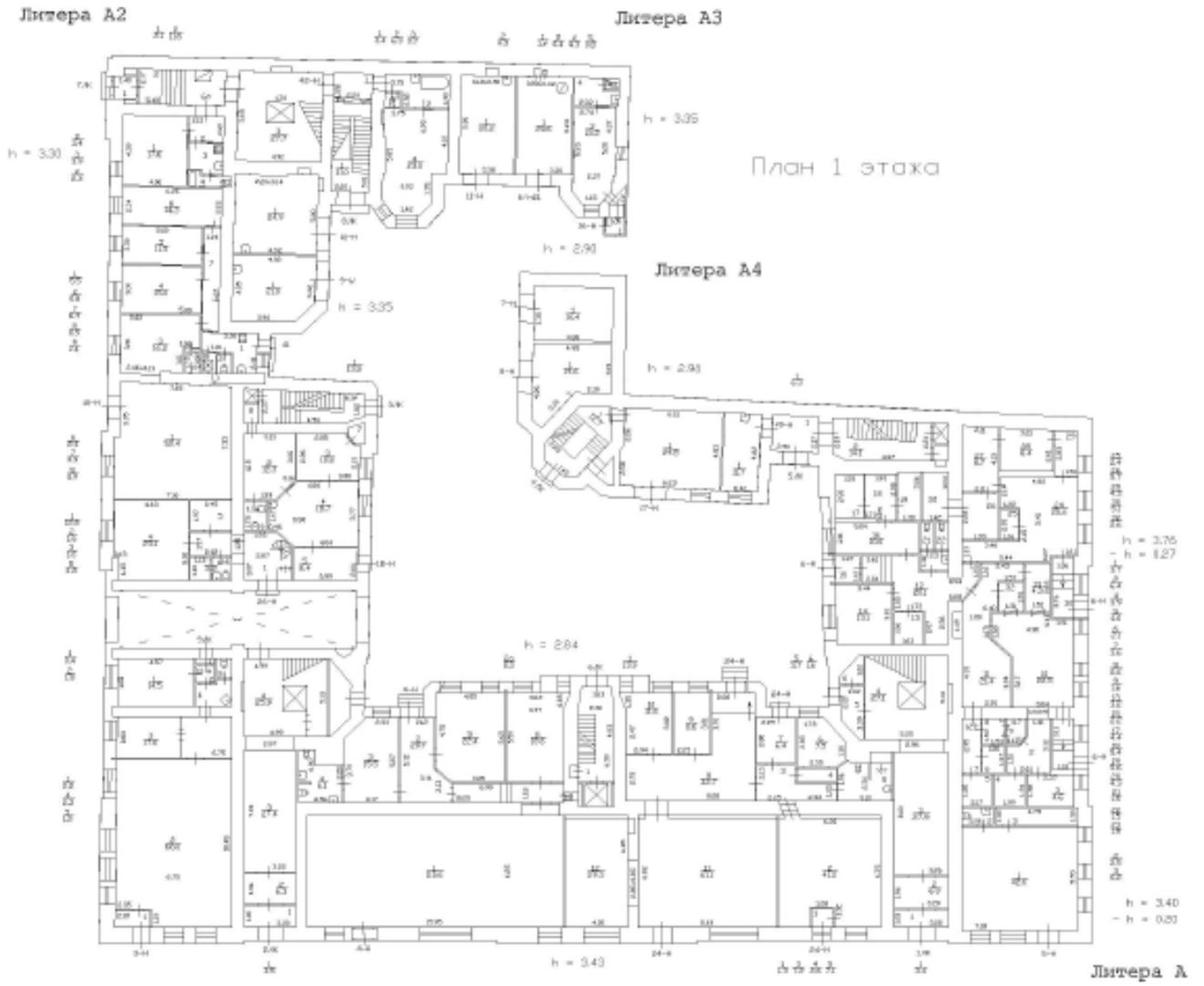


Литера А2

h = 1,85
- h = 1,85

Литера А3









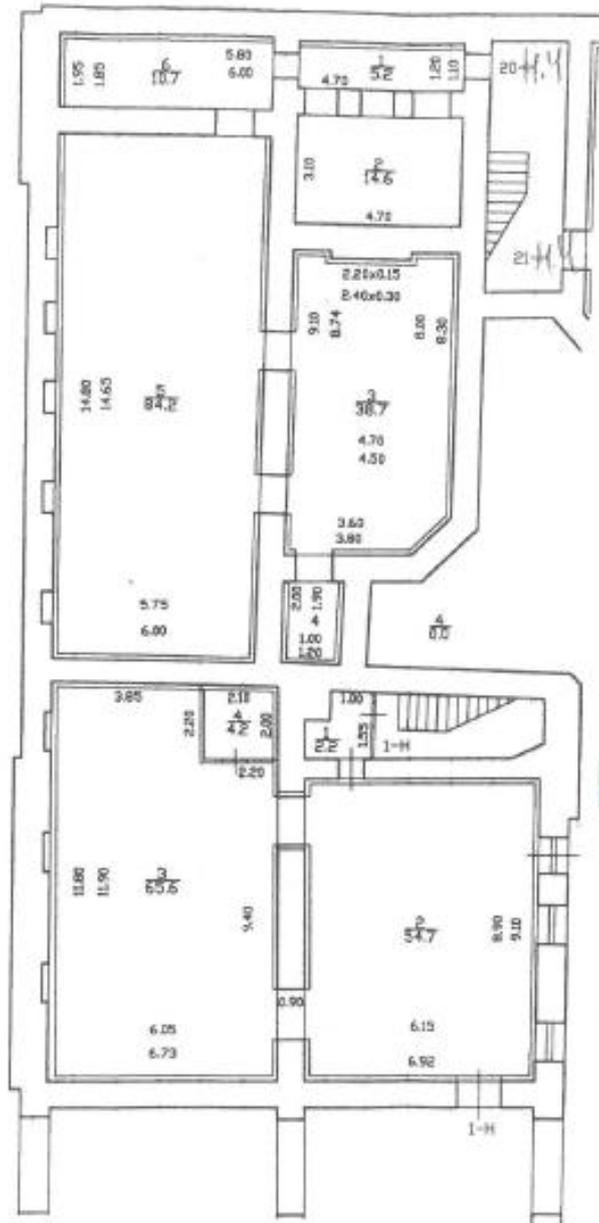
г. Санкт-Петербург,
 Баянов пер., дом
 13-15, этаж А

КОПИЯ

поэтаж

h = 1.85

- h = 1.85



на основании 1-Н
 от 10.06.2004

h = 2.24

- h = 2.00

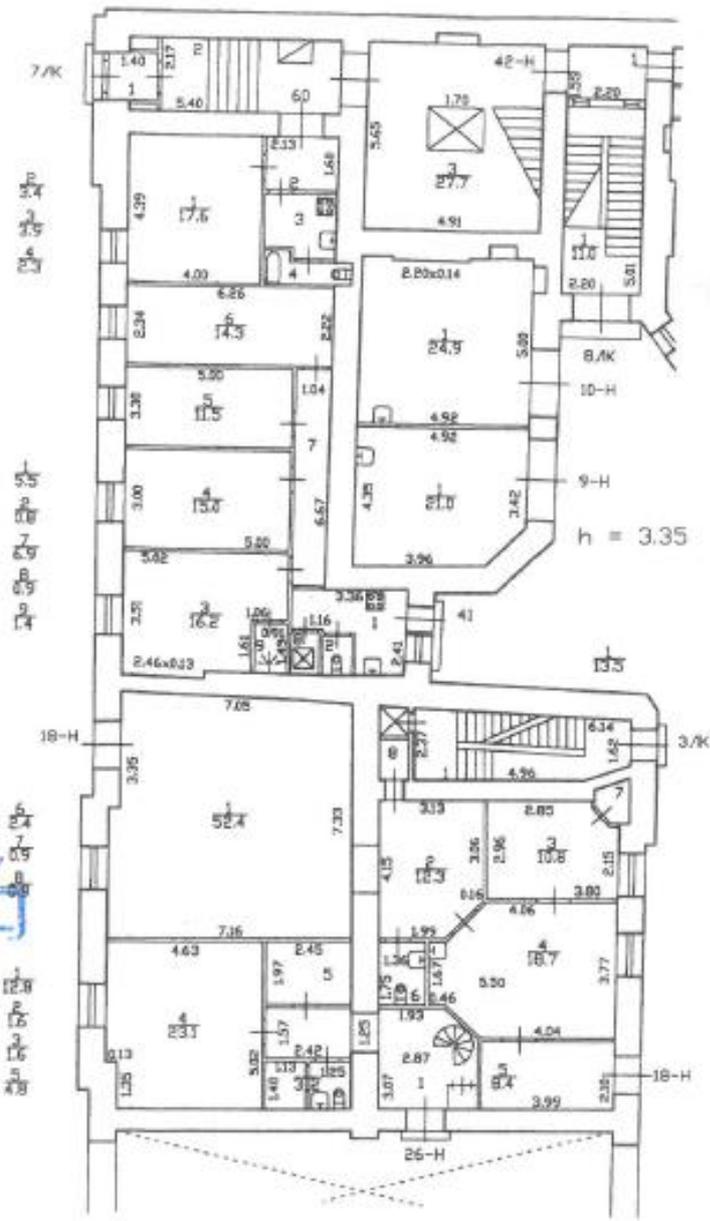
1/59 М

1/116

h = 3.30

h = 3.35

маневр 26-Н
СТОЯНКА НА 20081



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

КОПИЯ⁵¹

Басков переулок, д. 13-15

строения по ген. плану А

Инв. № 216/1 д

еются ли помещения	Да/Нет
вод	Да
ция	Да
	Нет
водосн.	Да
	Нет
	Нет

Этаж 1

Помещение 26-Н

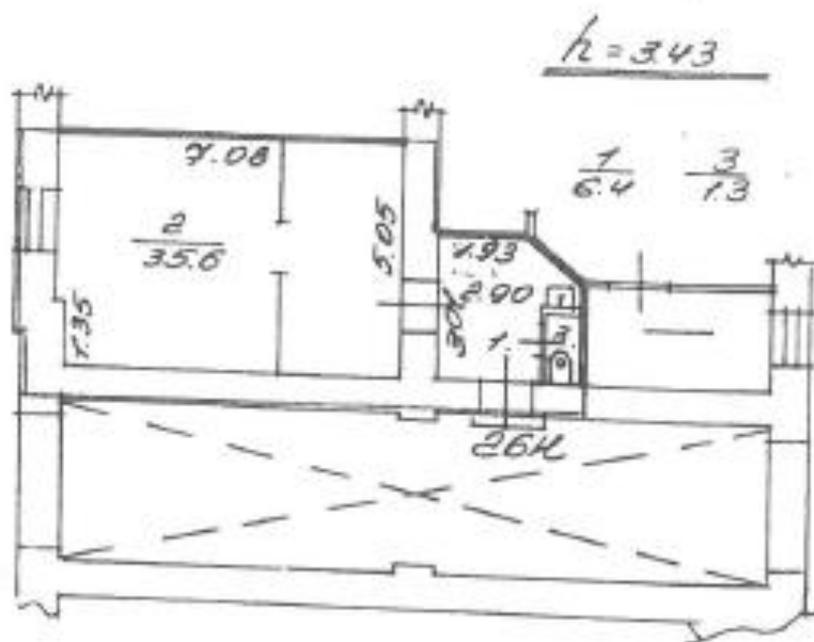
Назначение помещения конторское

Использование помещения конторское

Система отопления ТЭЦ

п ти	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площади	Общая площадь, кв. м	В том числе площадь, кв. м			Кроме того прия. площадь балконов, поджий и т.п.	Примечание	
						жилая		спец. назн.			вспом.
						общая	в т.ч. под печами				
	коридор	1	3.43	$1.93*3.00+(3.00+2.10)/2*0.83+1.25*0.91+1.57*2.42$	12.80				12.80		
	туалет			$1.25*1.31$	1.60				1.60		
	кладовая			$1.13*1.40$	1.60				1.60		
	кабинет			$4.63*5.02-1.35*0.13$	23.10			23.10			
	кладовая			$1.97*2.45$	4.80				4.80		
Итого:					43.90	0.00	0.00	23.10	20.80	0.0	

по состоянию на 2021



полный этаж 26-й
 в состоянии на 1998г.

Инв. № 216/1
 Экспликация помещений в к.д. 28
 Соседи 31
 26И # 56
 310 Инв. № 216/1
 ул. Мавстауинокко-
 -районнава
 коммунале

еется ли помещения	Да, лет
провод . . .	99
изация . . .	5
ее водосн. . .	

Этаж I Помещение 26И # 56
 Назначение помещения Квартира
 Использование помещения — " — офис
 Система отопления Центральная

№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	ФОРМУЛЫ ДЛЯ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ	Площадь в кв. метрах				
				общая полезная	в том числе			подсобная
					общая	в т.ч. под навесом	спец. назнач.	
1	Кухня	343	$193 \times 301 + 201 \times 20 - 182 \times 0,83$	-				
	Комната		$505 \times 208 - 125 \times 0,13$	64				64
	Уборная		$175 \times 0,73$	13			35,6	13
Итого:				43,3	35,6		35,6	77

по состоянию на 1998г.

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Процито и пронумеровано
листа (08)

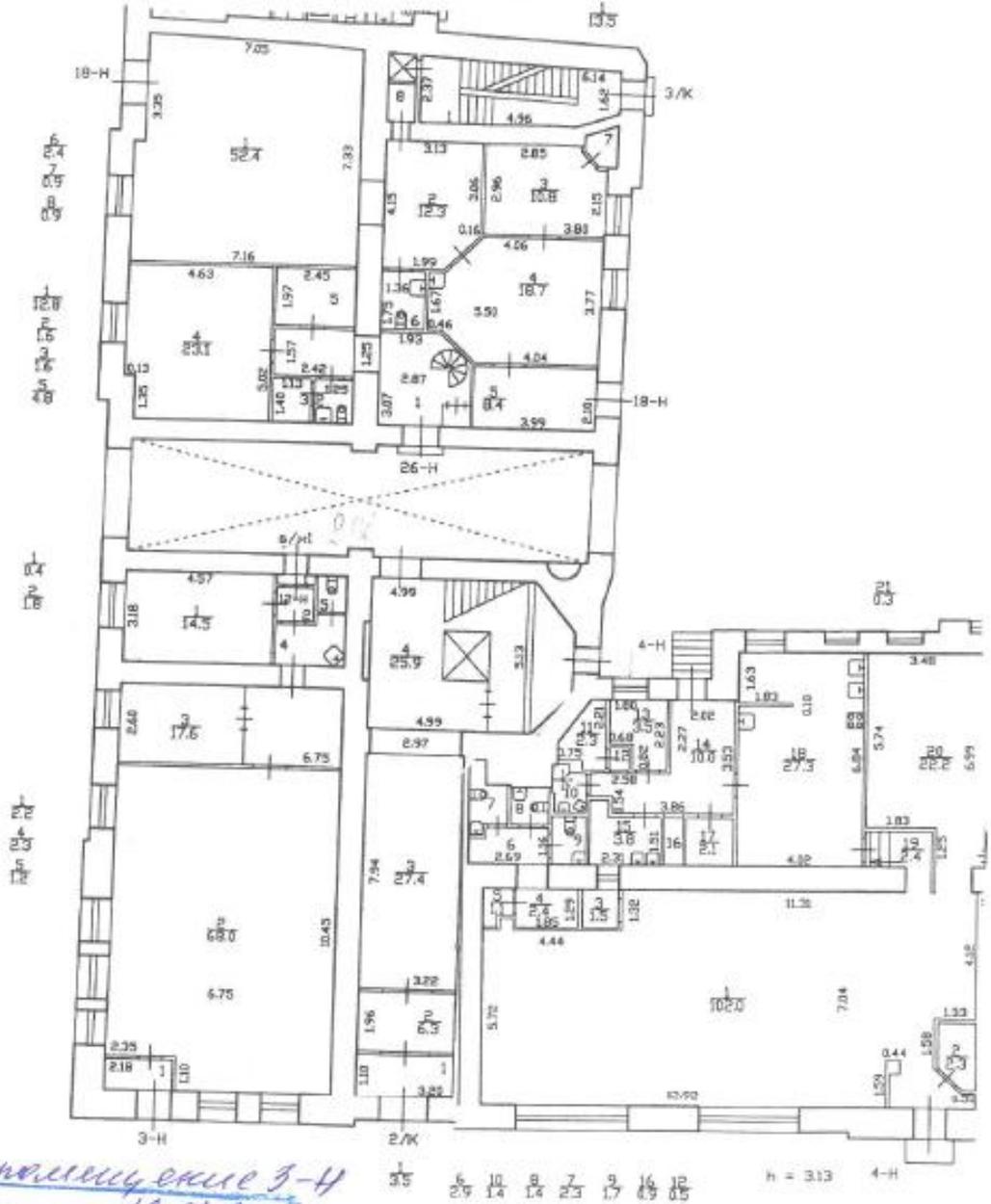
Иванка Тодорова

Областен Начальник Фискална
СМ "ГУИОН" ПИБ
(Централен район Н.В.Градина)

г. Санкт-Петербург,
Бликов пер.
д. 13-15, лит А

КОПИЯ

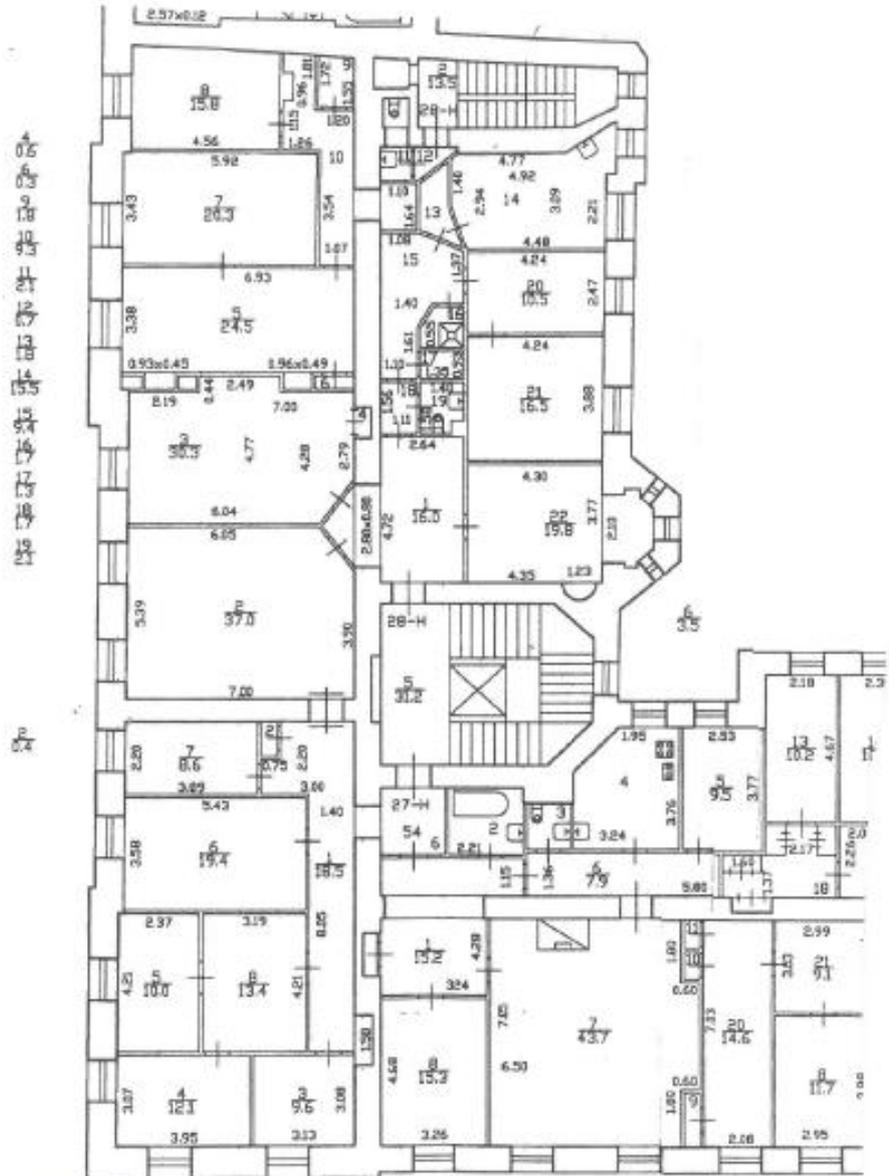
1750 кв



полный этаж 3-Н
по состоянию на 12.04.2012

2.59 м

h = 3.82



авторские 27H
 СОСТОЯНИЮ НА 25.10.2002

h = 3.84

h = 3.84

1 2 3 4

1 2 3 4

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

53

д. Басков переулок, д. 13-15

Инв. № 216/1 д

Эт. строения по ген. плану А

Помещение 27-Н

Несется ли в помещении	Да/Нет
Вентиляция	Да
Санитарная	Да
Канализация	Нет
Теплая вода	Да
Холодная вода	Нет
Сточные воды	Нет

Этаж 2

Назначение помещения конторское

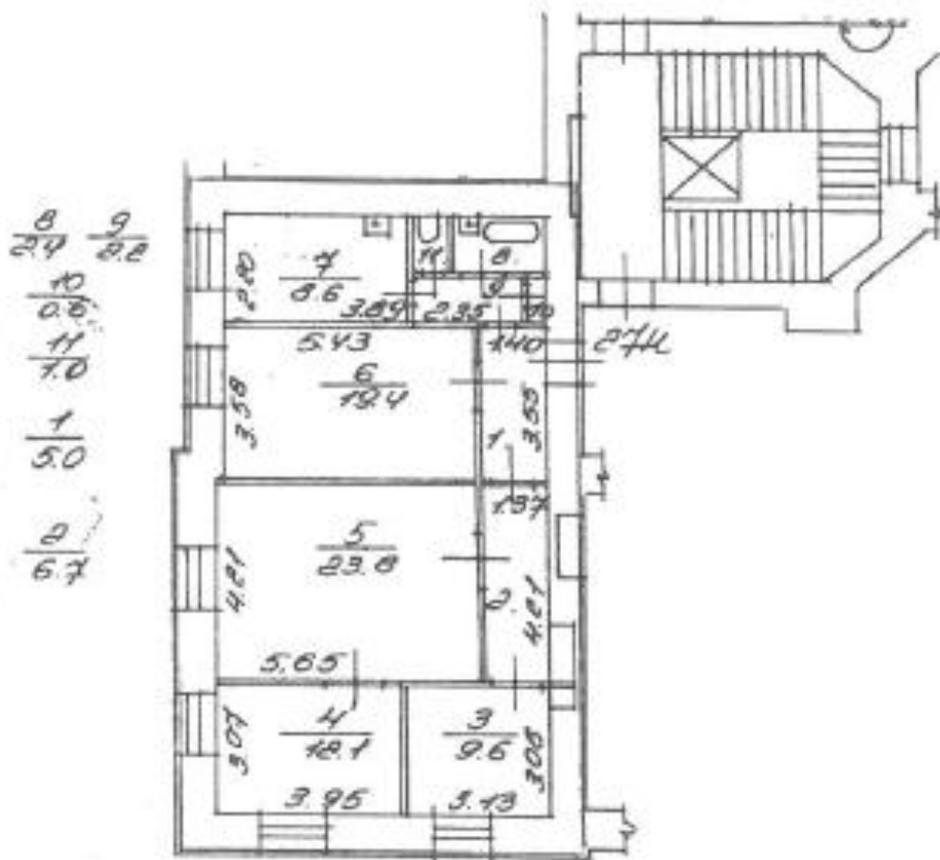
Использование помещения конторское

Система отопления ТЭЦ

№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	В том числе площадь, кв. м			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
						жилая		вспом.		
						общая	в т.ч. под печами			
1	коридор	2	3.84	$1.40 \cdot 8.05 + 1.58 \cdot 0.78 - 0.42 \cdot 0.13 + 3.00 \cdot 2.20 - 1.22 \cdot 0.45$	18.50			18.50		
2	шкаф			$0.36 \cdot 1.13$	0.40			0.40		
3	кабинет			$3.13 \cdot 3.08$	9.60			9.60		
4	кабинет			$3.95 \cdot 3.07$	12.10			12.10		
5	кабинет			$2.37 \cdot 4.21$	10.00			10.00		
6	кабинет			$3.58 \cdot 5.43$	19.40			19.40		
7	кабинет			$2.20 \cdot 3.89$	8.60			8.60		
8	кабинет			$3.19 \cdot 4.21$	13.40			13.40		
Итого:					92.00	0.00	0.00	73.10	18.90	0.0

по состоянию на 14.03.2008

2 этаж



по состоянию на 1998г.

№ 14224-р Приватизатор 6.02.92
 1.12.94 ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
 дома в к.д.р. Сокольники по ген. плану №

34/ 35

к	Да, нет
..	Ф
..	Г
..	
..	

Этаж II Помещение 27Н
 Назначение помещения кешиное
 Использование помещения — " — срис"
 Система отопления Центр рабч

Инв. № ка. 21611
 уч.

назначение части помещения	Высота в метрах	ФОРМУЛЫ ДЛЯ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ	Площадь в кв. метрах				
			общая полезная	в том числе			пособная
				основная		спец. назнач.	
				общая	в т.ч. под печами		
Коридор	3,84	$1,40 \times 3,55$	5,0				5,0
Коридор		$1,37 \times 5,01$	6,9				6,9
Кухня		$1,13 \times 8,08$	9,6			9,6	
" "		$3,07 \times 3,95$	12,1			12,1	
" "		$4,21 \times 5,65$	23,8			23,8	
" "		$3,52 \times 5,43$	19,4			19,4	
Кухня		$3,89 \times 2,20$	8,6				8,6

см. продолжение:

по состоянию на 1998г

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Прочитано и пронумеровано
листа (ли)

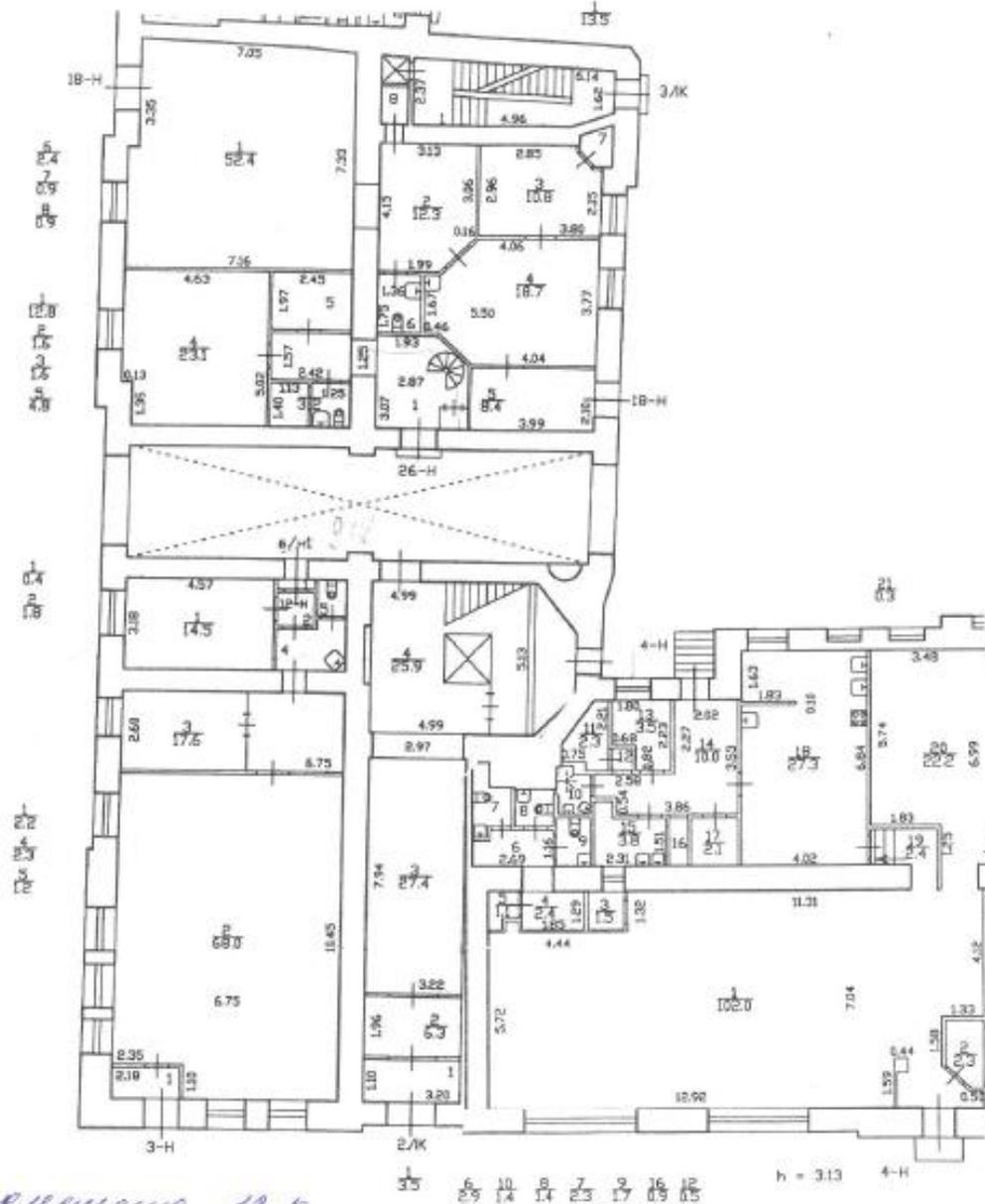
сімь 7/1

(подпис Начальника филиала
ГЗЛ "ТУЖИВНИ" ПНБ
Центрального района Н.В. Кривбаса)

г. Санкт-Петербург,
Балков пер,
д. 13-15, лит А

КОПИЯ

149 а.к



помещение 10-8
по состоянию на 08.06.2007

помещение 26-11
по состоянию на 2008.1

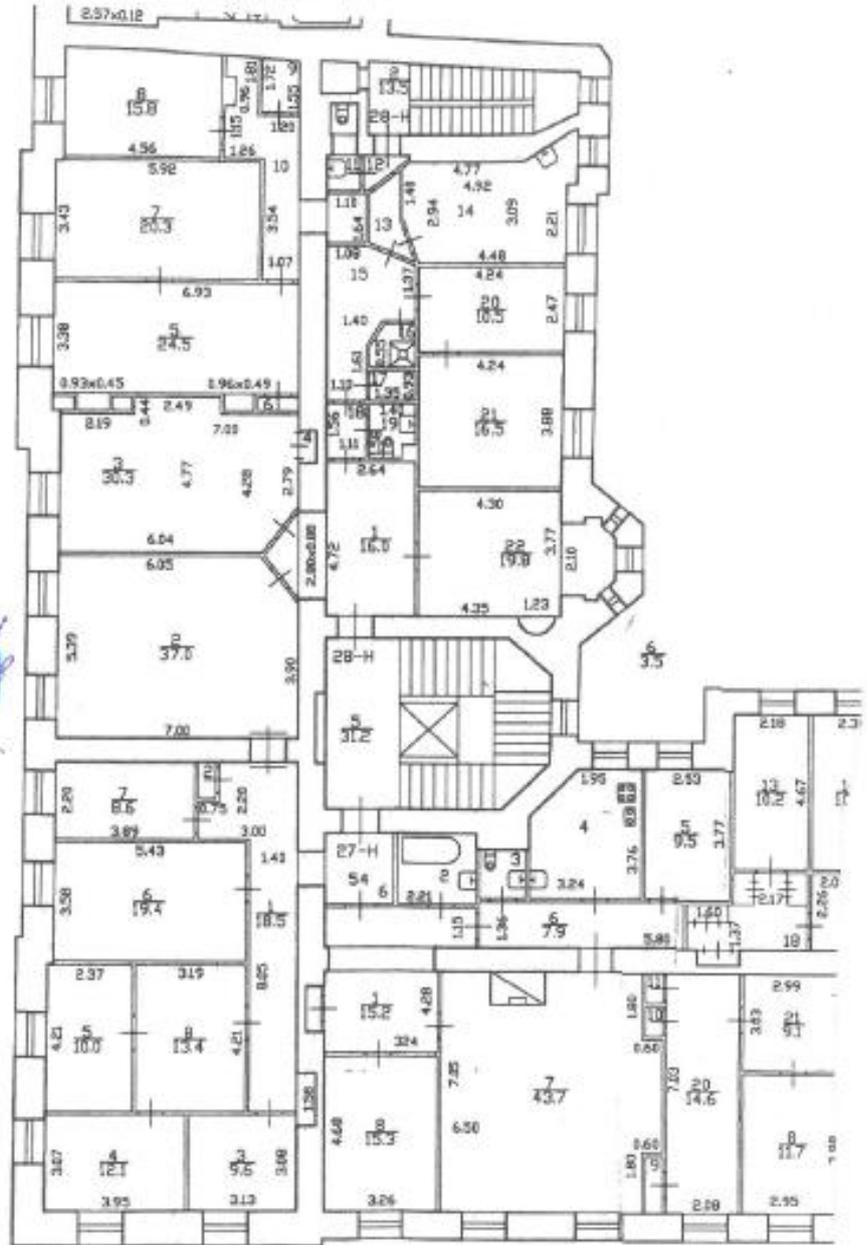
2500

h = 3.82

4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

на плане 284
в плане на 11.07.2008

20



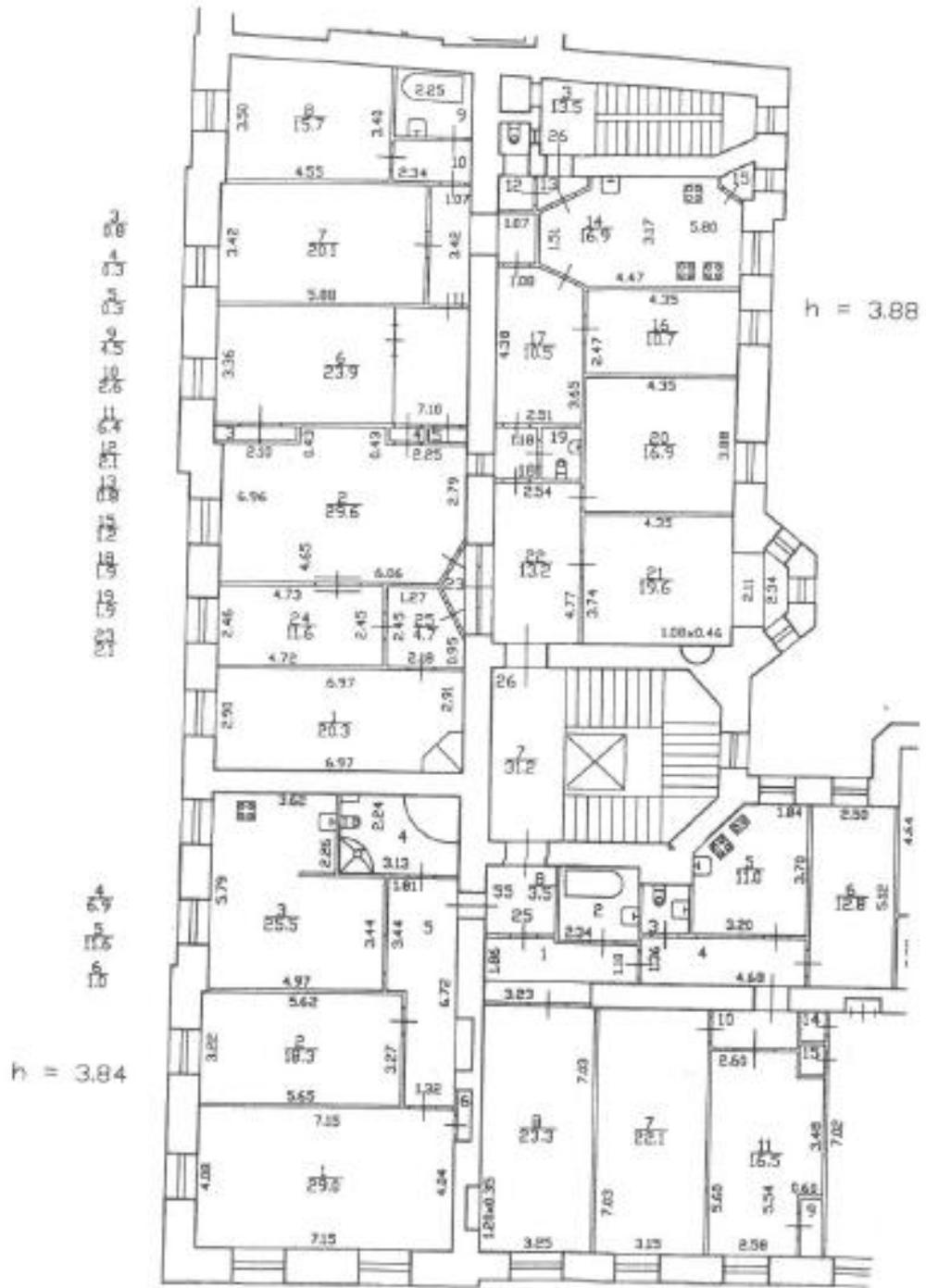
h = 3.84

h = 3.84

2 3 4

1 2 3 4

3 floor



h = 3.84

h = 3.88

h = 3.54

1/3 2 3 4 5 10

16 n 26

по состоянию на 06.06.2014

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

55

адрес: Васков переулок, д. 13-15

Этаж строения по ген. плану А

Инв. № 216/1 д

Имеются ли в помещении	Да/Нет
электропровод	Да
вентиляция	Да
канализация	Нет
древесно-волокон.	Да
стеклянная	Нет
штукатурная	Да

Этаж 2

Помещение 28-Н

Назначение помещения: конторское

Использование помещения: конторское

Система отопления: ТЭЦ

по состоянию на 25.10.2002

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	В том числе площадь, кв. м			Кроме того площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		всего		
							общая	в т.ч. под печами			
1	1	коридор	2	3.82	$2.64 \cdot 4.72 + 2.80 \cdot 0.80 + (2.80 \cdot 0.91) / 2$	16.00			16.00		
2	2	комната			$6.05 \cdot 5.39 + (5.39 + 3.90) / 2 \cdot (7.00 - 6.05)$	37.00			37.00		
3	3	комната			$6.04 \cdot 4.28 + 2.49 \cdot 0.44 + (4.28 + 2.79) / 2 \cdot (7.00 - 6.04)$	30.30			30.30		
4	4	шкаф			$0.94 \cdot 0.64$	0.60			0.60		
5	5	комната			$6.99 \cdot 3.38 + 0.93 \cdot 0.43 + 0.96 \cdot 0.49$	24.50			24.50		
6	6	шкаф			$0.33 \cdot 1.05$	0.30			0.30		
7	7	комната			$5.92 \cdot 3.43$	20.30			20.30		
8	8	комната			$4.56 \cdot 3.47$	15.80			15.80		
9	9	хранение		1.96	$(1.72 + 1.55) / 2 \cdot 1.11$	1.80			1.80		
10	10	коридор		3.82	$2.32 \cdot 3.47 - 1.20 \cdot 1.81 - 0.96 \cdot 0.37 + 3.54 \cdot 1.07$	9.30			9.30		
11	11	туалет			$0.81 \cdot (1.36 + 1.03) - 1.03 \cdot 0.06 + 0.08 \cdot (0.54 + 0.99) + 0.13 \cdot 0.99$	2.10			2.10		
12	12	тамбур			$0.84 \cdot 0.20 + (0.84 + 0.36) / 2 \cdot (1.13 - 0.20)$	0.70			0.70		
13	13	коридор			$(1.54 \cdot 0.84) / 2 + (1.37 \cdot 0.84) / 2 + (1.28 \cdot 0.92) / 2$	1.80			1.80		
14	14	комната			$(1.40 + 2.94) / 2 \cdot 0.44 + (2.94 + 3.09) / 2 \cdot 4.77 - 2.21 \cdot 0.29 + (1.10 \cdot 0.63) / 2 + 0.72 \cdot 0.60$	15.50			15.50		
15	15	коридор			$1.10 \cdot 1.61 + (1.40 + 1.10) / 2 \cdot 0.77 + 1.37 \cdot (1.40 + 1.25) + (1.40 + 1.25 + 1.08) / 2 \cdot 0.65 + 1.64 \cdot 1.10$	9.40			9.40		
16	16	душевая			$0.55 \cdot 1.44 + (1.10 + 1.44) / 2 \cdot (1.24 - 0.55)$	1.70			1.70		
17	17	кладовая			$1.35 \cdot 0.93$	1.30			1.30		
18	18	коридор			$1.56 \cdot 1.11$	1.70			1.70		
19	19	сан. узел			$1.58 \cdot 1.40 - 0.40 \cdot 0.34$	2.10			2.10		
20	20	комната			$4.24 \cdot 2.47$	10.50			10.50		
21	21	комната			$4.24 \cdot 3.88$	16.50			16.50		
22	22	комната			$(4.30 + 4.35) / 2 \cdot 3.77 + 0.86 \cdot 2.10 + 2.41 \cdot 0.12 + (1.35 + 2.41) / 2 \cdot 0.5$	19.80			19.80		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

56

адрес Басков переулок, д. 13-15

интер строения по ген. плану А

Инв. № 216/1 д

Имеются ли в помещении	Да/Нет
водопровод	Да
канализация	Да
канализация	Нет
отопление	Да
отопление	Нет
отопление	Да

Этаж 2

Помещение 28-Н

Назначение помещения конторское

Использование помещения конторское

Система отопления ТЭЦ

№	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м			Кроме того прир. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание	
							жилая		вспом.			
							общая	в т.ч. под печами				
			2	3.82	$3+2/3*1.25*0.50$							
Итого:						239.00	0.00	0.00	191.10	47.90	0.0	

2 этаж

1/10
2/10
3/10

1/10
2/10
3/10

1/10
2/10
3/10



до состояния на 28.11.2007

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

328

Экспликация по ген. плану А

Инв. № 216/1 д

Имеются ли в помещении:	Да/Нет
лифт	Да
эскалатор	Да
печи	Нет
рабочие столы	Да
и др.	Нет
плита	Нет

Этаж 2

Помещение 28-Н

Назначение помещения: конторское

Использование помещения: Контора

Система отопления: ТЭЦ

Дат. выдачи - 31.10.2000 г.
 Инженер В.В. Чогаев, С.С. Бородаев, П.М. Митин, А.А.

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Высота	Формула для вычисления площади	Площадь в кв.м				
					Общая полезная	В том числе			
						общая	в т.ч. под печками	спец. назнач.	вспом.
1		кабинет	3.82	2.10×5.01	10.50		10.50		
2		кабинет		$(4.70 + 2.70) \times 2 \times 1.10 + 5.90 \times 4.70 - (2.28 \times 0.48) \times 2$	29.60			29.60	
3		коридор		$(1.54 \times 0.84) \times 2 + (1.37 \times 0.84) \times 2 + (1.28 \times 0.92) \times 2$	1.80			1.80	
4		шкаф		1.00×0.34	0.30			0.30	
5		шкаф		0.92×0.30	0.30			0.30	
6		кабинет		7.09×3.38	24.00		24.00		
7		кабинет		3.43×5.92	20.30		20.30		
8		кабинет		3.46×4.58	15.80		15.80		
9		кладовая		$(2.13 + 1.92) \times 2 \times 2.23$	4.50			4.50	
10		коридор		$4.75 \times 1.05 + 1.19 \times 1.18 + 1.37 \times 0.85$	7.60			7.60	
11		сан. узел		1.41×1.59	2.20			2.20	
12		коридор		$1.11 \times 1.75 + 2.65 \times 3.74 + (1.10 + 2.65) \times 2 \times 0.69 + 1.10 \times 1.64$	15.00			15.00	
13		туалет		$0.95 \times 1.00 + 0.65 \times 0.56 + 1.00 \times 0.29$	2.10			2.10	
14		коридор		$(0.20 + 0.93) \times 2 \times 1.34$	0.80			0.80	
15		кабинет		$(1.40 + 2.94) \times 2 \times 0.44 + (2.94 + 3.09) \times 2 \times 4.77 - 2.1 \times 0.29 + (1.10 \times 0.63) \times 2 + 0.72 \times 0.60$	15.50		15.50		
16		кабинет		$4.31 \times 3.77 + 2.10 \times 0.86 + 2.41 \times 0.12 + (1.35 + 2.41) \times 2 \times 0.53 + (1.25 \times 0.50) \times 2 \times 3$	19.80		19.80		
17		кабинет		2.47×4.24	10.50		10.50		
18		кабинет		3.88×4.24	16.50		16.50		
19		коридор		$2.64 \times 4.72 + 0.80 \times 2.80 + (2.80 \times 0.91) \times 2$	16.00			16.00	
20		кабинет		5.02×3.00	15.10		15.10		
21		коридор		$3.60 \times 1.68 + (1.68 + 0.78) \times 2 \times 1.60$	8.00			8.00	
Итого					236.20	0.00	0.00	177.60	58.60

Текущие изменения
 2000 г.
 Инженер
 Контролер

ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.10.2000

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Прошито и пронумеровано
листе (ов) 4
сеато 17
(подпись Начальника Исполн.
ИП "ТУИОН" ПИГ
Центрального района Н.В. Крайнова)

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Басков пер., д. 13-15, лит. А,
пом. 26-Н

Самовольная перепланировка
№ пом. (части): 26-Н
Границы объекта изменены / не изменены
« 25 » октября 2002 г.

г. Санкт-Петербург
2002 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1903-1912 Число этажей 6
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице		Поправки к удельному весу в %		Итого %	Процент износа к строению (гр. 7 и гр. 8) / 100
				5	6	7	8		
1	Фундамент	бутовый, ленточный	Мелкие усадочные трещины	9		9			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	трещины, выбоины	24		24			
	б) перегородки	Кирпичные, деревянные	трещины в местах сопряжения						
3	Перекрытия	чердачное	Металлические балки с деревянным и бетонным заполнением	трещины, следы протечек	13	13			
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	Кровельное железо по деревянной обрешетке	Неплотное примыкание отдельных листов к обрешетке	2		2			
5	Полы	линолеум, плитка	Истертость материала у дверей и в ходовых местах	11		11			
6	Проемы	оконные	Двухстворные деревянные	Не плотный притвор, трещины в местах сопряжения	10	10			
		дверные	Щитовые, металлические						
7	Внутренняя отделка	Стены - окраска в/з составами, подвесной потолок	Потемнение и загрязнение отделочного слоя	10	+1,96	11,96			
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От городской сети	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, потеря эластичности изоляции эл.проводки	18	-3,9	14,1		
		Водоснабжение	От городской сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	Да						
		Газоснабжение	Нет						
		Электроосвещение	открытая проводка						
		Радио	Нет						
		Телефон	да						
		Вентиляция	Естественная						
		Лифты	Нет						
Телевидение	Нет								
9	Прочие работы	крыша, лестницы	выбоины, сколы	3		3			

Итого: 100 X 98,06

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 31\% \text{ - по дому}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капиталы.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	26-Н	28	31г	М ³	24,2	0,981	0,93						22,08	246	5432	31	3748
	ИТОГО:														5432		3748

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры				№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина	высота (м)	Площадь (кв. м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	5432	3748					5432	3748

“ 31 “ 10 20 02 г. Исполнитель  Бынкова Г.Д.

“ 31 “ 10 20 02 г. Проверил  Корнышева Л.В.

“ 31 “ 10 20 02 г. Начальник бюро  Чузова Г.С.



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ ___ “ ___ 20 ___ г.	“ ___ “ ___ 20 ___ г.	“ ___ “ ___ 20 ___ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
711-441 листов
2007 г.
г. С.-Петербург
района



Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Басков пер., д. 13-15, лит. А,
пом. 27-Н

Самовольная перепланировка

№ пом. (части): 27 н.

Границы объекта изменены / не изменены

« 25 » октябрь 2002 г.

г. Санкт-Петербург
2002 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1903-1912 Число этажей 6
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению [гр. 7 и гр. 8] / 100
1	Фундамент	бутовый, ленточный	Мелкие усадочные трещины	9		9		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	трещины, выбоины	24		24		
	б) перегородки	Кирпичные, деревянные	трещины в местах сопряжения					
3	Перекрытия	чердачное	Металлические балки с деревянным и бетонным заполнением	трещины, следы протечек	13	13		
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Кровельное железо по деревянной обрешетке	Неплотное примыкание отдельных листов к обрешетке	2		2		
5	Полы	паркет, линолеум	Истертость материала у дверей и в холловых местах	11		11		
6	Проемы	оконные	Двухстворные деревянные	Не плотный притвор, трещины в местах сопряжения	10	10		
		дверные	Щитовые, металлические					
7	Внутренняя отделка	Стены - окраска в/э составами, подвесной потолок	Потемнение и загрязнение отделочного слоя	10	+1,96	11,96		
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От городской сети	Неплотность сальниковых прокладок, потеря эластичности изоляции за проводки	18	-4,1	13,9	
		Водопровод	нет					
		Канализация	нет					
		Горячее водоснабжение	Нет					
		Газоснабжение	Нет					
		Электроосвещен.	скрытая проводка					
		Радио	Нет					
		Телефон	да					
		Вентиляция	Естественная					
		Лифты	да					
Телевидение	Нет							
9	Прочие работы	крыльца, лестницы	выбоины, сколы	3		3		

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\text{Итого:} \quad \frac{100 \times \text{X}}{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100} = 31\% \text{ по дому}$$

удельный вес (гр. 7)

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры				№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина	высота (м)	Площадь (кв. м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	12337	8213					12337	8213

“ 31 “ 10 20 02 г. Исполнитель Бынова Г.Д.

“ 31 “ 10 20 02 г. Проверил Чернышева Л.В.

“ 31 “ 10 20 02 г. Начальник бюро Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

нумеровано,
нумеровано,
зеплено печатью
_____ листов
_____ 2002г.

Надательник филиала
ГУГУНОН ГИИ
Центральной районки
Мат



Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Басков пер., д. 13-15, лит. А,
пом. 28-Н

Самовольная перепланировка
№ пом. (части): 28 н
Границы объекта изменены / не изменены
« 25 » сентябрь 2002 г.

г. Санкт-Петербург
2002 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1903-1912 Число этажей 6
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)		Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению [гр.7 х гр.8 / гр.7 х 100]
	1	2		3	4					
1	Фундамент		бутовый, ленточный	Мелкие усидочные трещины		9		9		
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные	трещины, выбоины		24		24		
	б) перегородки		Кирпичные, деревянные	трещины в местах сопряжения						
3	Перекрытия	чердачное	Металлические балки с деревянным и бетонным заполнением	трещины, следы протечек		13		13		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша		Кровельное железо по деревянной обрешетке	Неплотное примыкание отдельных листов к обрешетке		2		2		
5	Полы		паркет, плитка	Истертость материала у дверей и в холодных местах		11		11		
6	Проемы	оконные	Двухстворные деревянные	Не плотный притвор, трещины в местах сопряжения		10		10		
		дверные	Щитовые, металлические							
7	Внутренняя отделка		Стены – окраска в/з составами, подвесной потолок	Потемнение и загрязнение отделочного слоя		10	+1,96	11,96		
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отоспление	От городской сети	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, потеря эластичности изоляции эл.проводки		18		17,7		
		Водопровод	От городской сети							
		Канализация	Сброс в городскую сеть							
		Горячее водоснабжение	Да							
		Газоснабжение	нет							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	Нет							
		Телефон	да							
		Вентиляция	Естественная							
		Лифты	да							
Телевидение	Нет									
9	Прочие работы		крыльца, лестницы	выбоины, сколы		3		3		

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\text{Итого:} \quad \frac{100 \quad \text{X} \quad 101,66}{\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}} = 31\% \text{ по дому}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Сто-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Группу капиталы.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	28-Н	28	31г	М ²	24,2	1,017	0,93						22,89	1305	29871	31	20611
ИТОГО:															29871		20611

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры				№ сборки	№ таблички	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина	высота (м)	Площадь (кв. м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
	1969	29871	20611					29871

“ 31 “ 10 20 02 г.

Исполнитель  Бынкова Г.Д.

“ 31 “ 10 20 02 г.

Проверил  Чернышева Л.В.

“ 31 “ 10 20 02 г.

Начальник бюро  Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Простуковано,
прокулеровано,
скреплено печатью
104-101 листів
17.10 2002г.
Начальник офісала
ТУ ТУТОВ СМС
Центральне районо
М.п.



Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13 – 15, лит. А).
Шифр: 033-21.

Фотофиксация

(Фотограф А.В. Орлов 26.07.2021 г.)

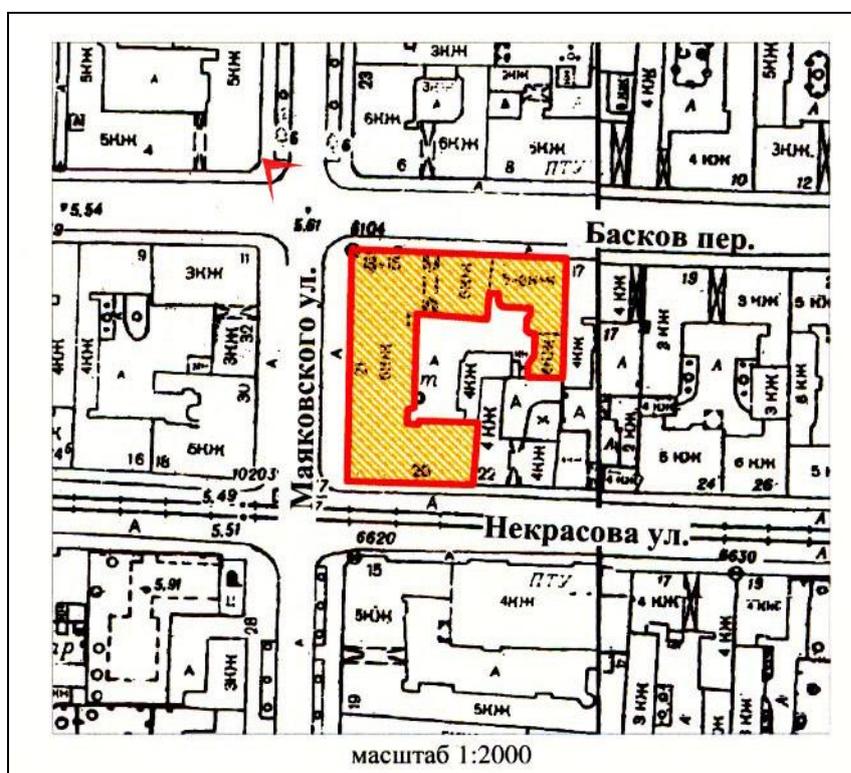
Список фотоиллюстраций:

1. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Общий вид с пересечения Баскова переулка и улицы Маяковского. Окна помещений 27-Н и 28-Н.
2. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Вход в помещение 26-Н со стороны Баскова переулка (устроен из оконного проема в 2014 г. «Проект устройства отдельного входа в нежилое помещение 26Н по адресу: Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 13 - 15», выполненный ООО «СтройЭлитПроект», согласован КГИОП (рег. № 3-12654 от 26.12.2014 г.)).
3. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент дворового фасада. Вид в восточном направлении.
4. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент дворового фасада. Окна помещения 28-Н.
5. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 26-Н.
6. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 26-Н.
7. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 26-Н.
8. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 26-Н. Поздняя винтовая лестница, соединяющая помещения 1-го и 2-го этажей.
9. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 27-Н.
10. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 27-Н.
11. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 27-Н.
12. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 27-Н.
13. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 27-Н.
14. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 27-Н.
15. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 27-Н.

38. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.
39. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.
40. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.
41. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.
42. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.
43. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.
44. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.
45. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.

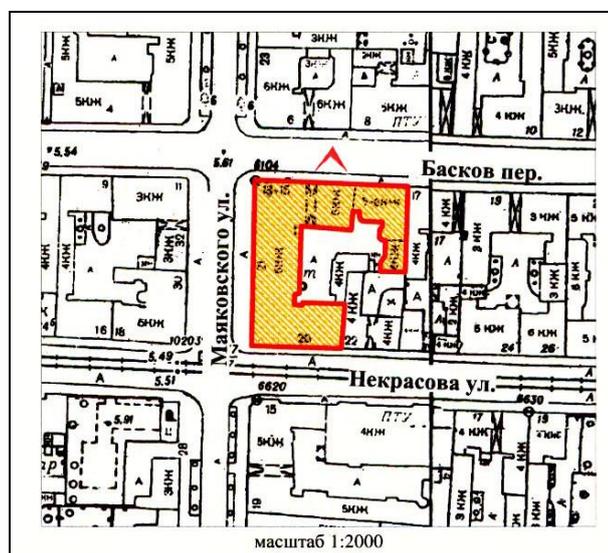


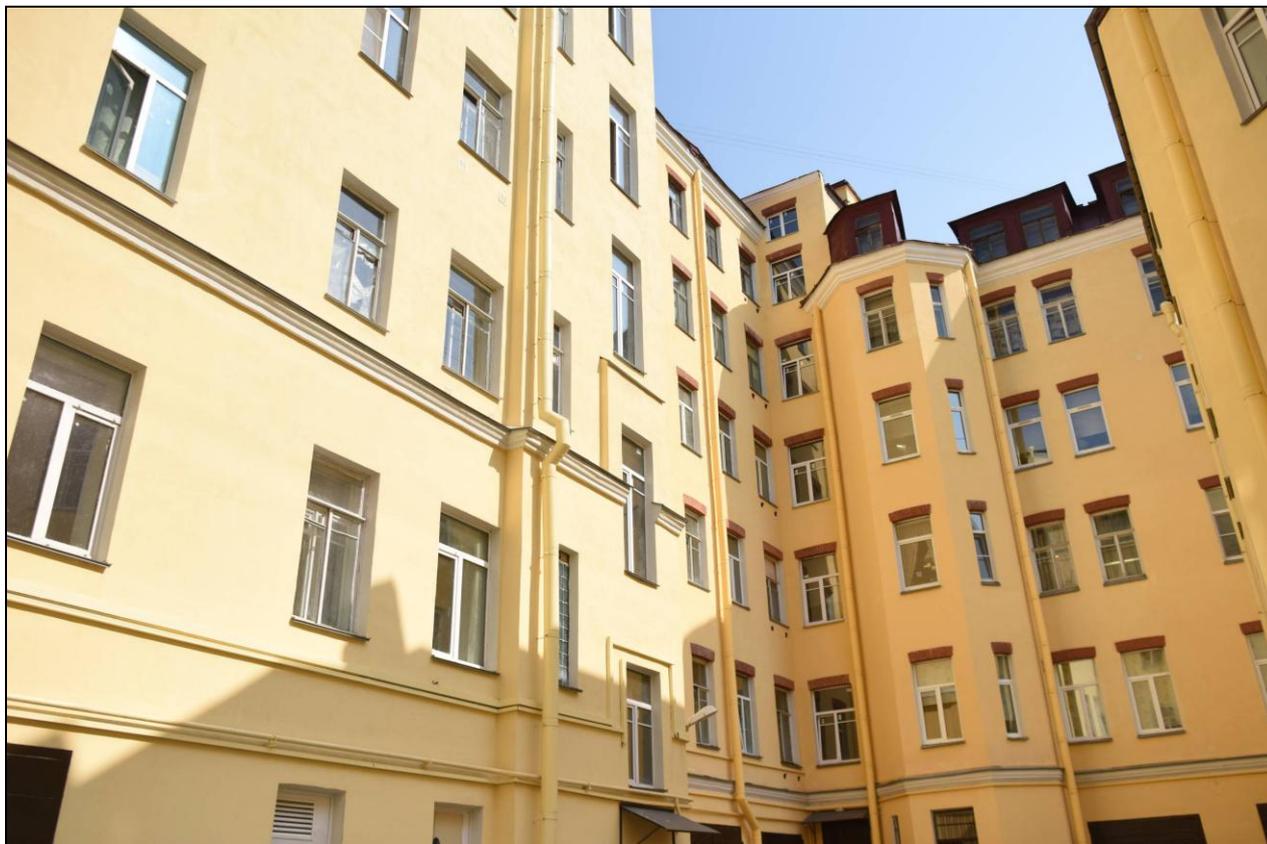
1. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Общий вид с пересечения Баскова переулка и улицы Маяковского. Окна помещений 27-Н и 28-Н.



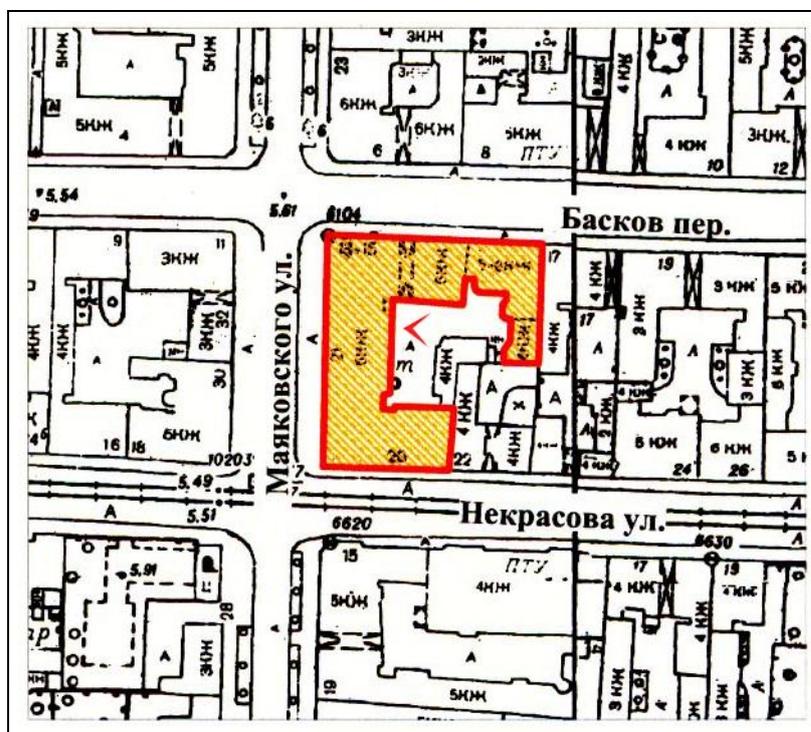


2. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Вход в помещение 26-Н со стороны Баскова переулка (устроен из оконного проема в 2014 г. «Проект устройства отдельного входа в нежилое помещение 26Н по адресу: Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 13 - 15», выполненный ООО «СтройЭлитПроект», согласован КГИОП (рег. № 3-12654 от 26.12.2014 г.)).



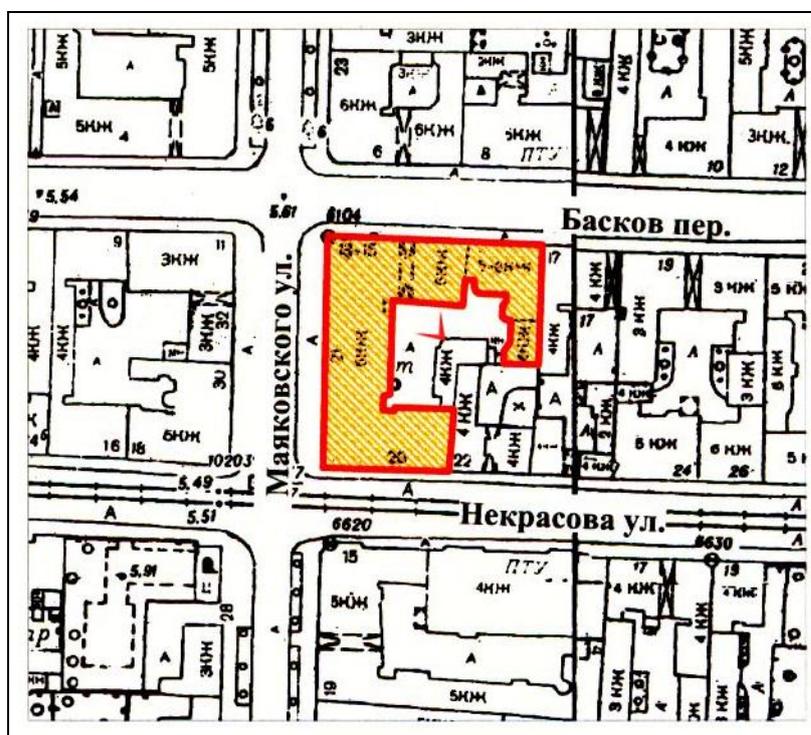


3. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент дворового фасада. Вид в восточном направлении.



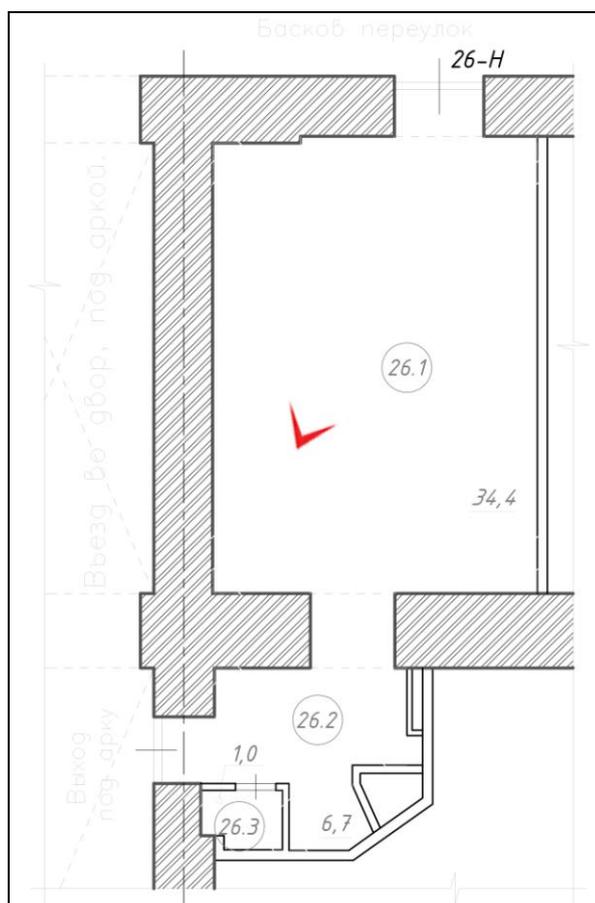


4. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия»». Фрагмент дворового фасада. Окна помещения 28-Н.



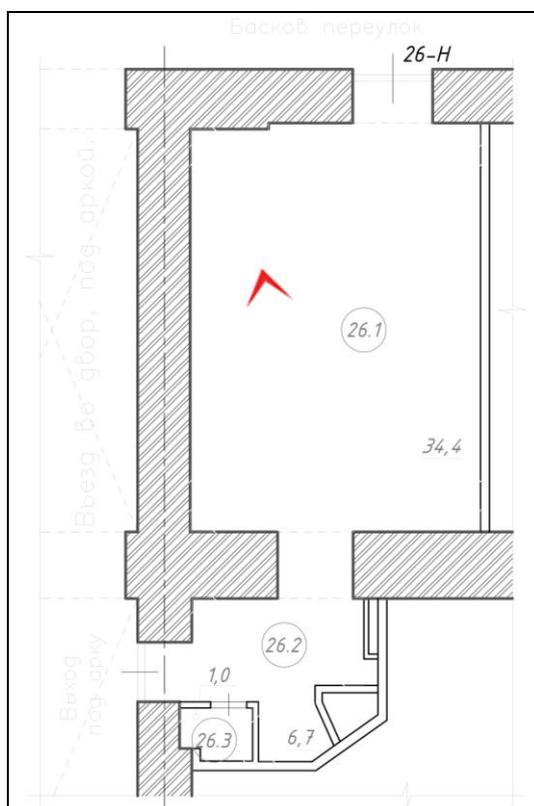


5. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия».
Фрагмент интерьера помещения 26-Н.



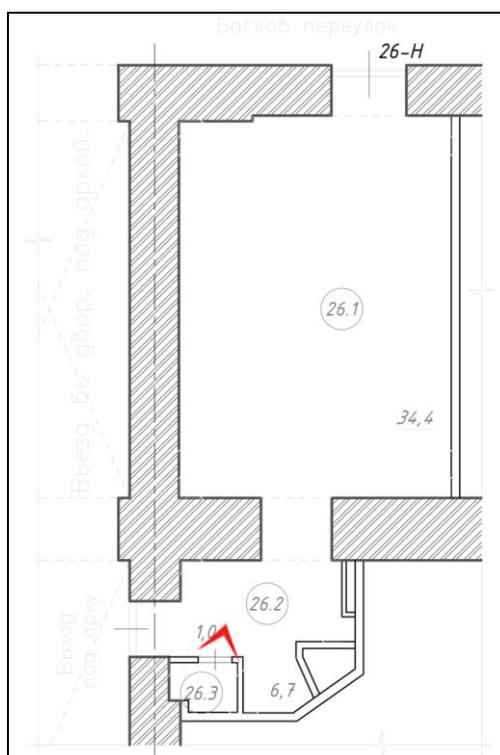


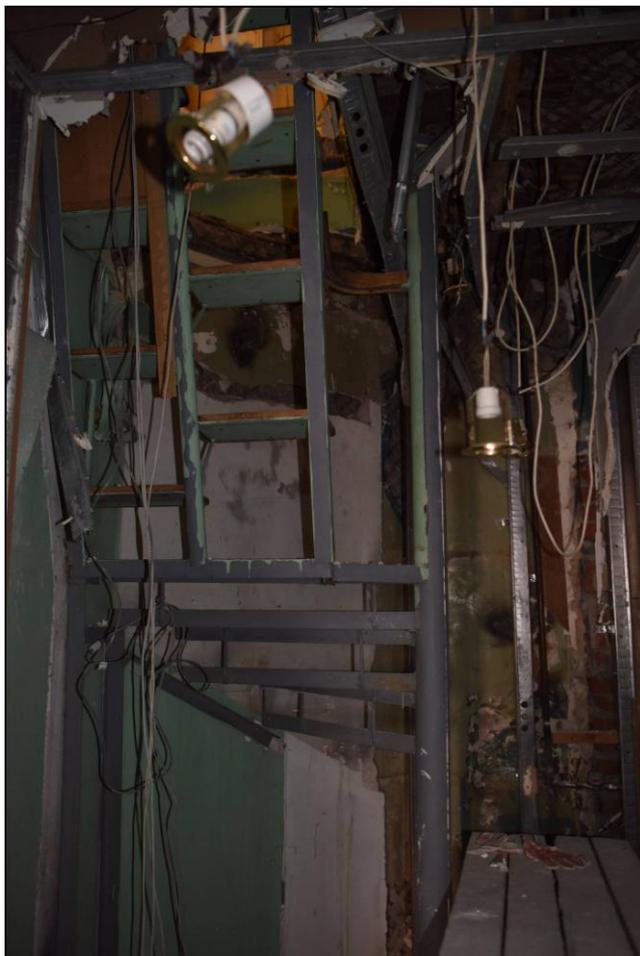
6. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия».
Фрагмент интерьера помещения 26-Н.



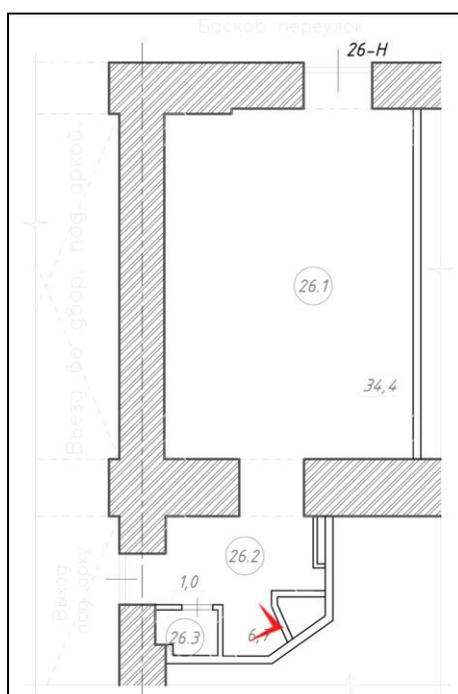


7. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия».
Фрагмент интерьера помещения 26-Н.



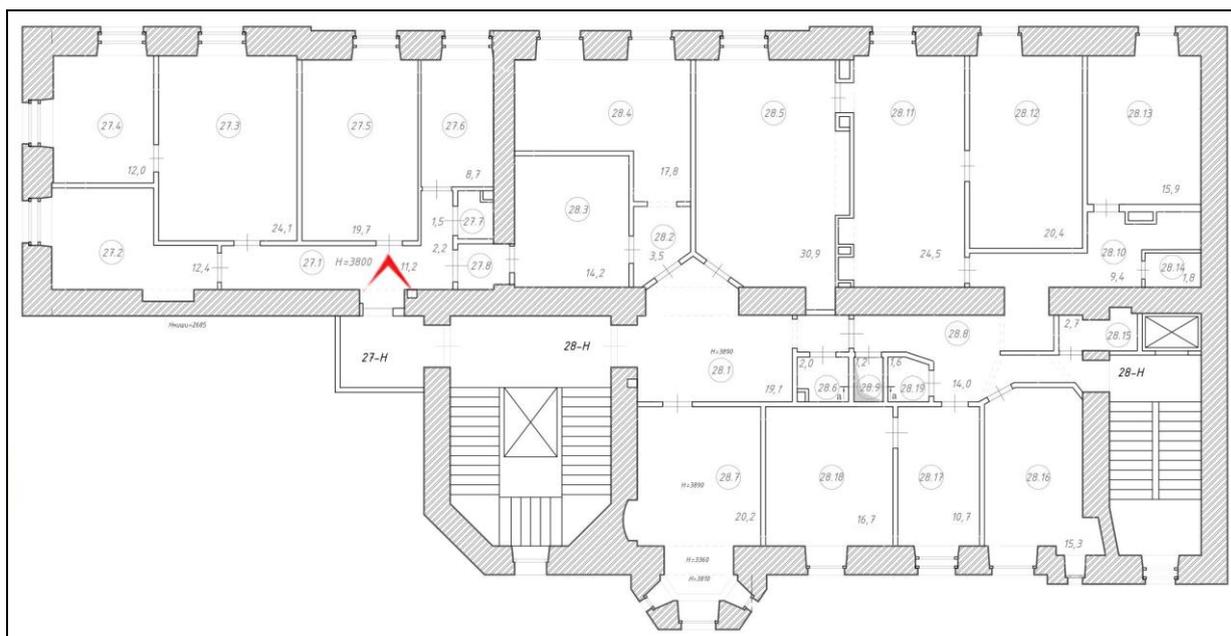


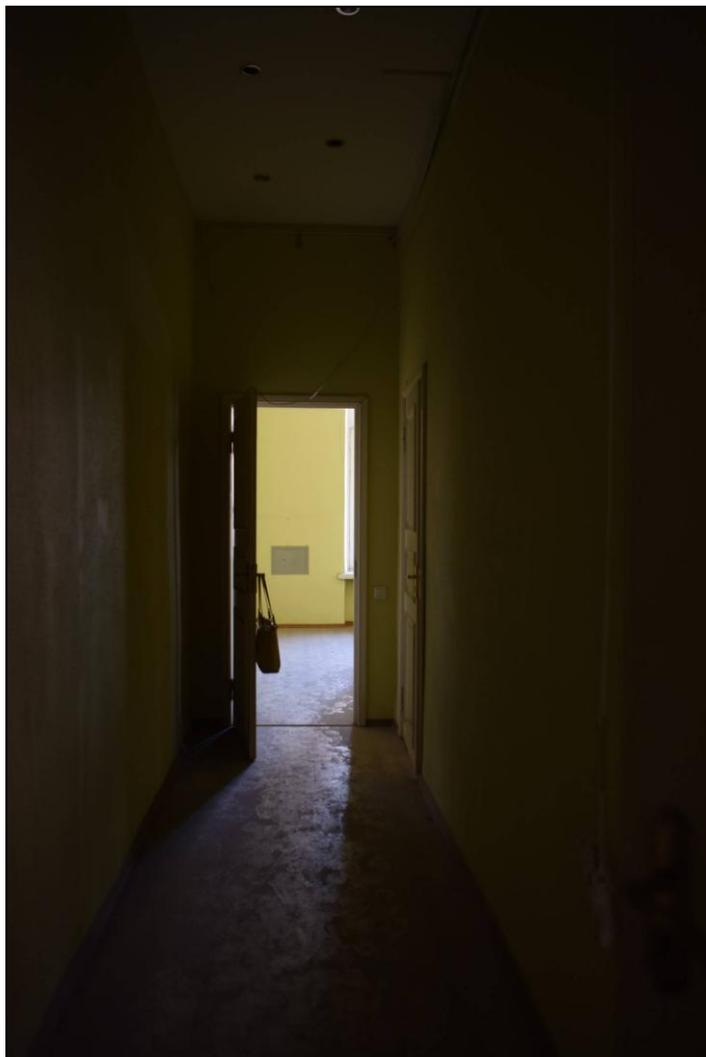
8. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 26-Н. Поздняя винтовая лестница, соединяющая помещения 1-го и 2-го этажей.



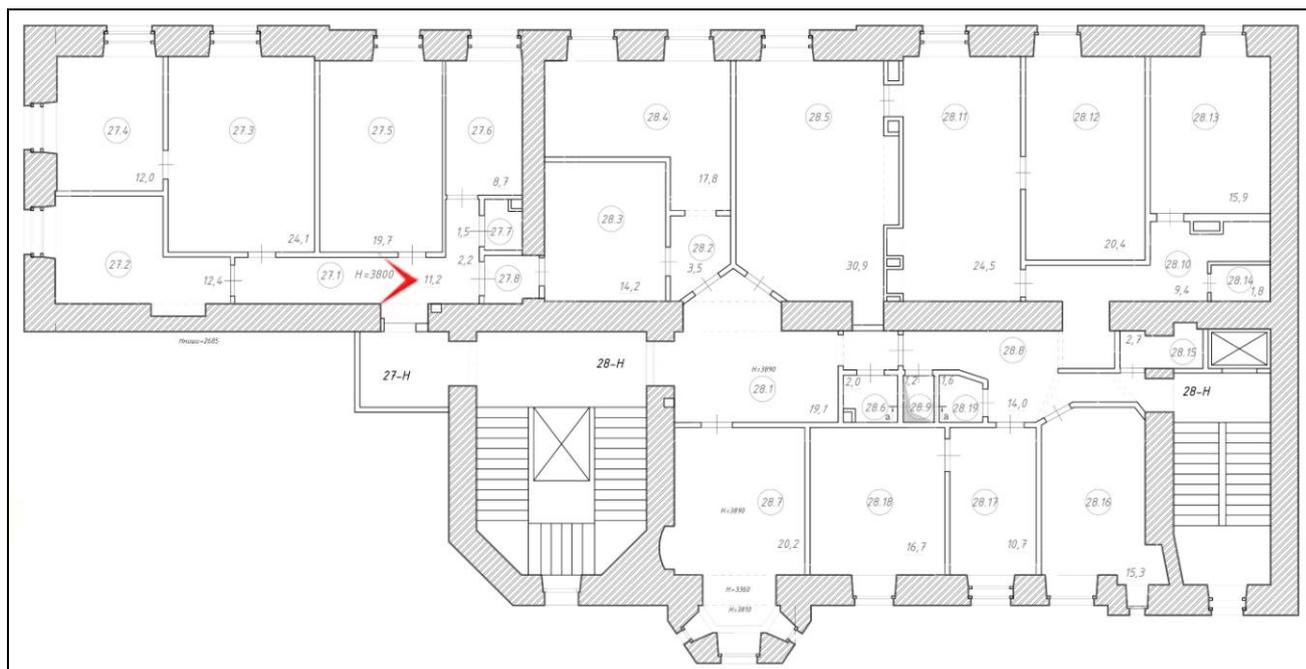


9. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия»». Фрагмент интерьера помещения 27-Н.



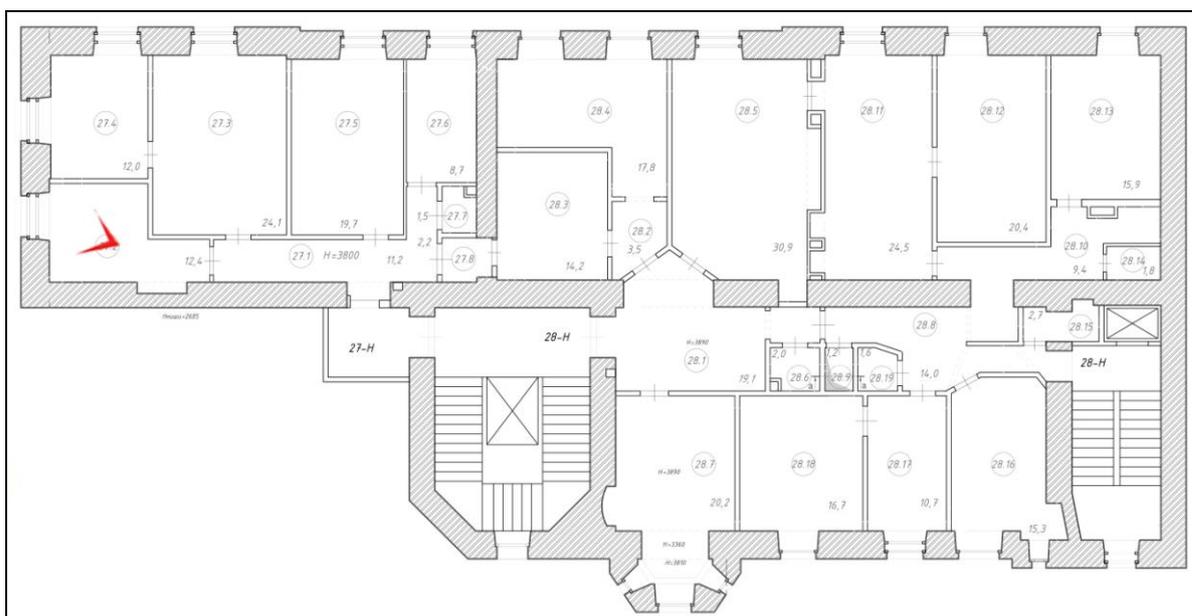


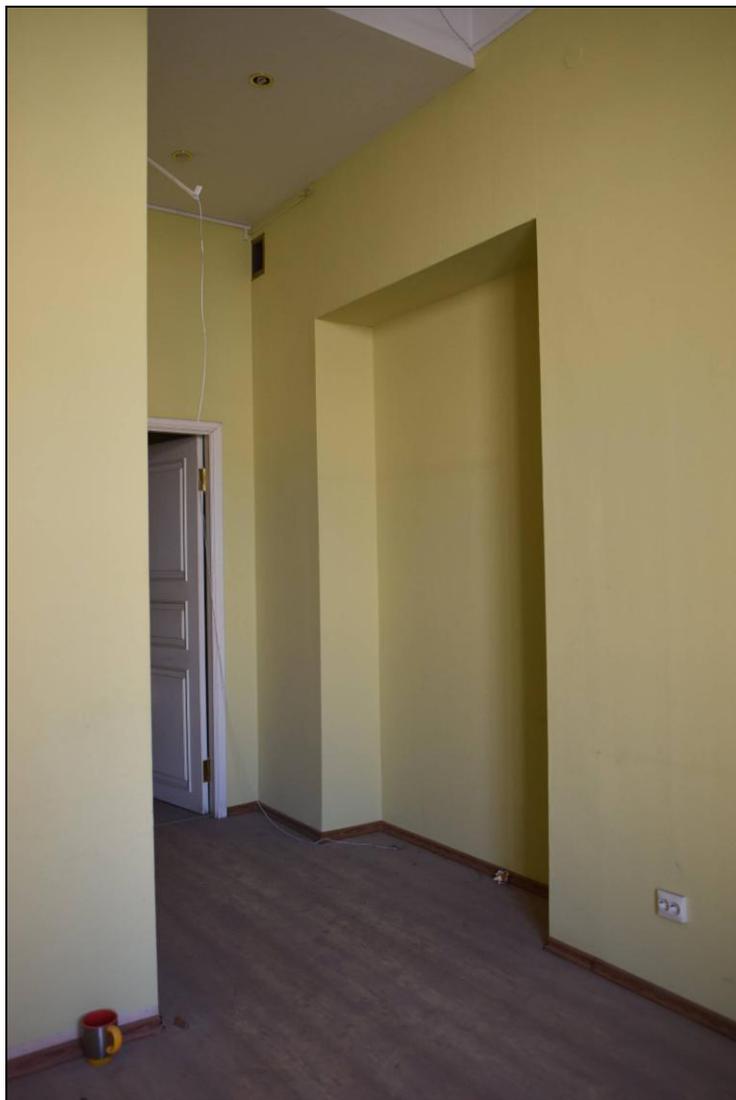
10. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 27-Н.



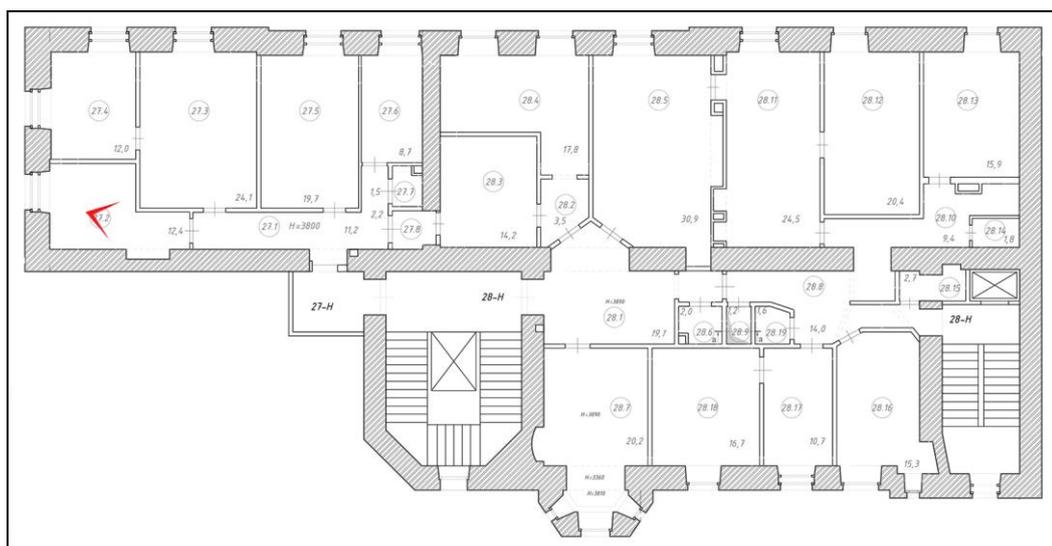


11. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 27-Н.



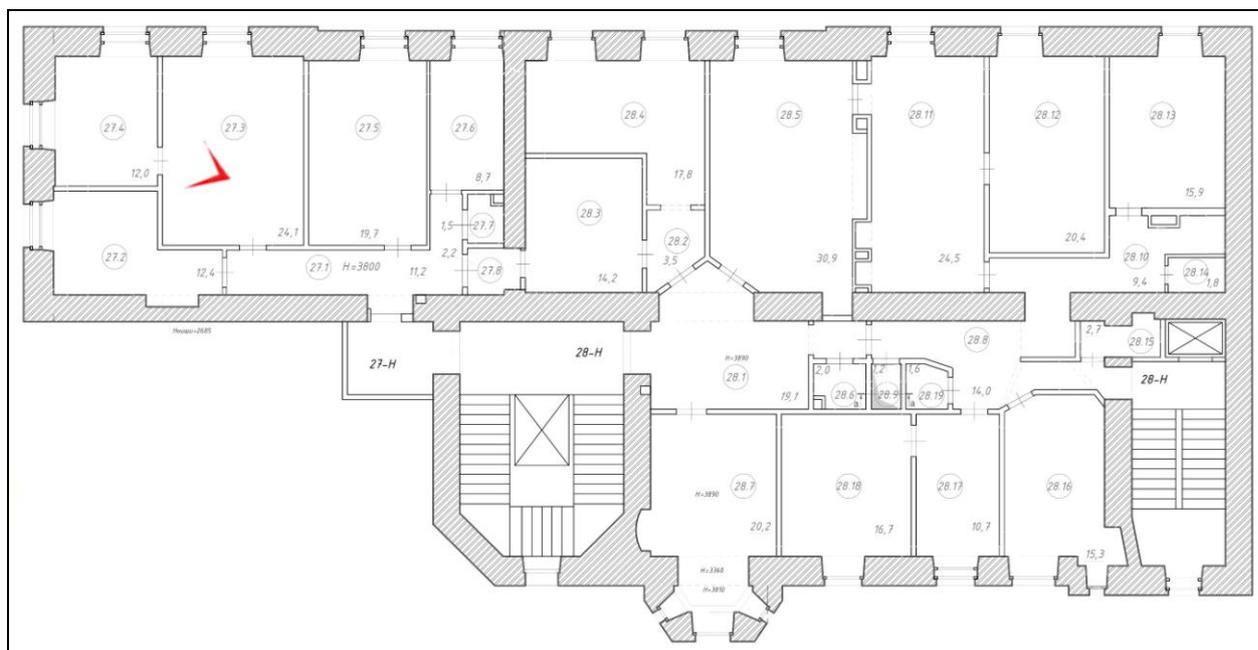


12. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 27-Н.



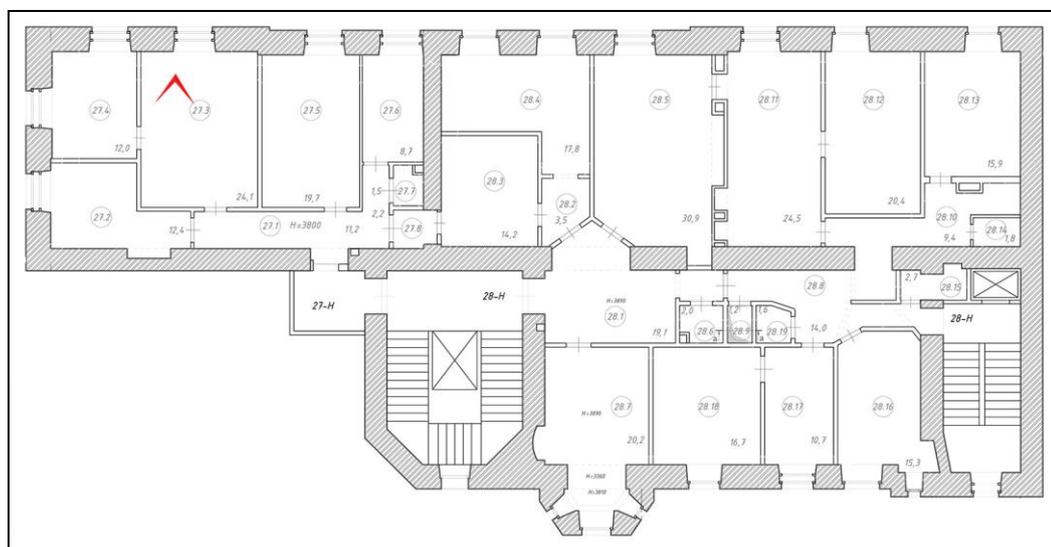


13. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 27-Н.



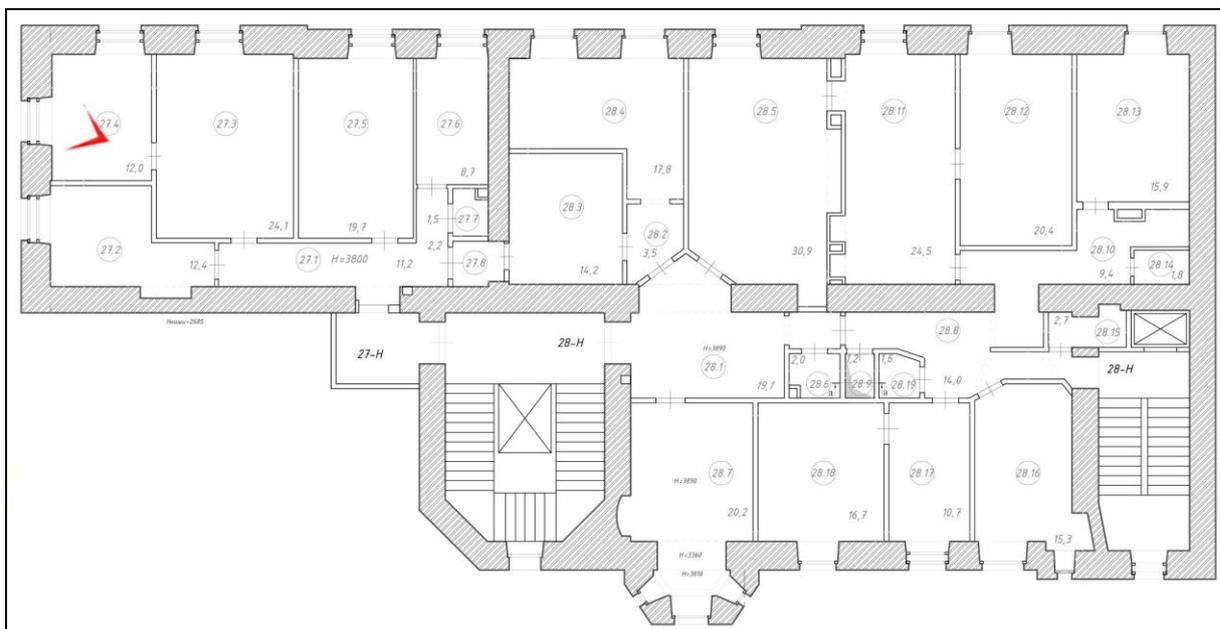


14. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 27-Н.



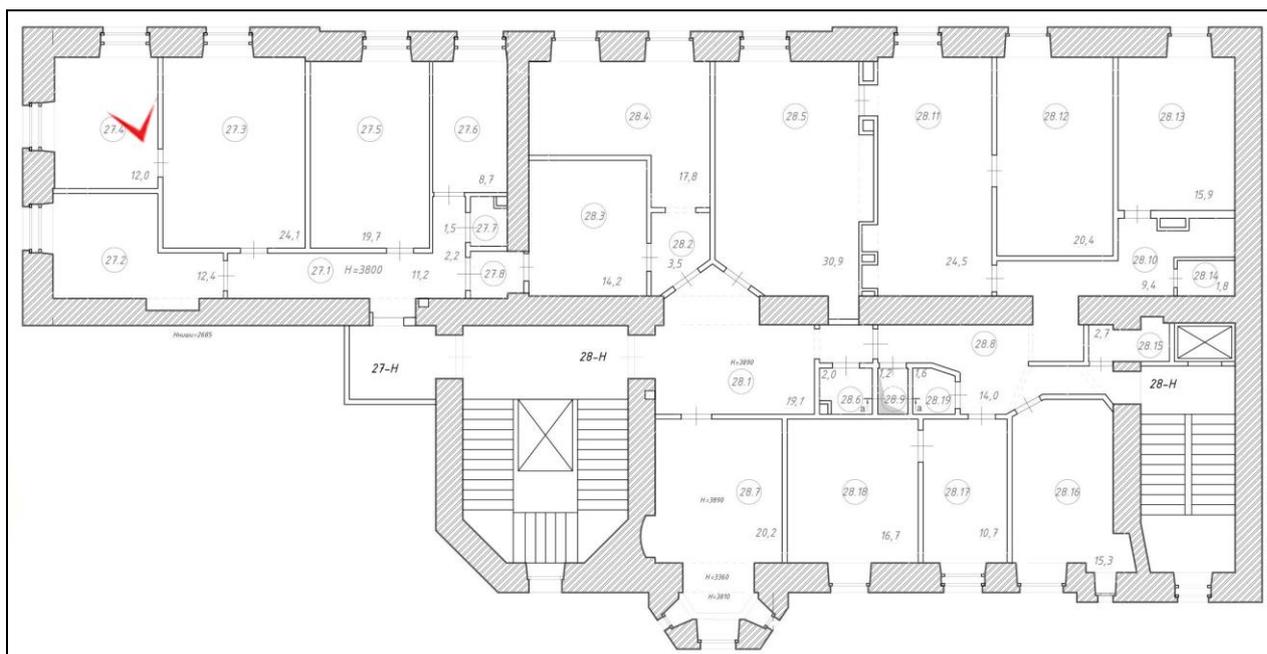


15. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 27-Н.



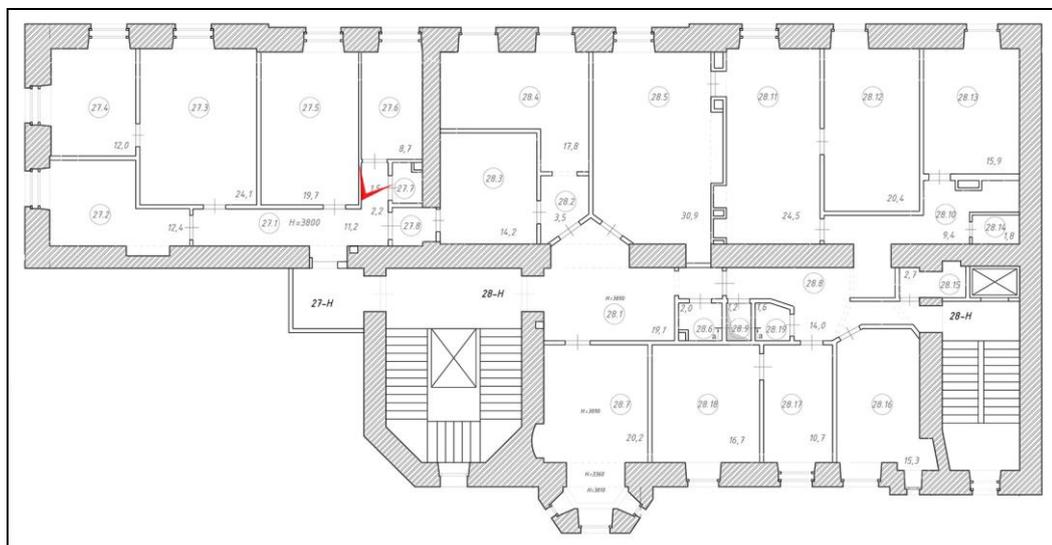


16. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 27-Н.



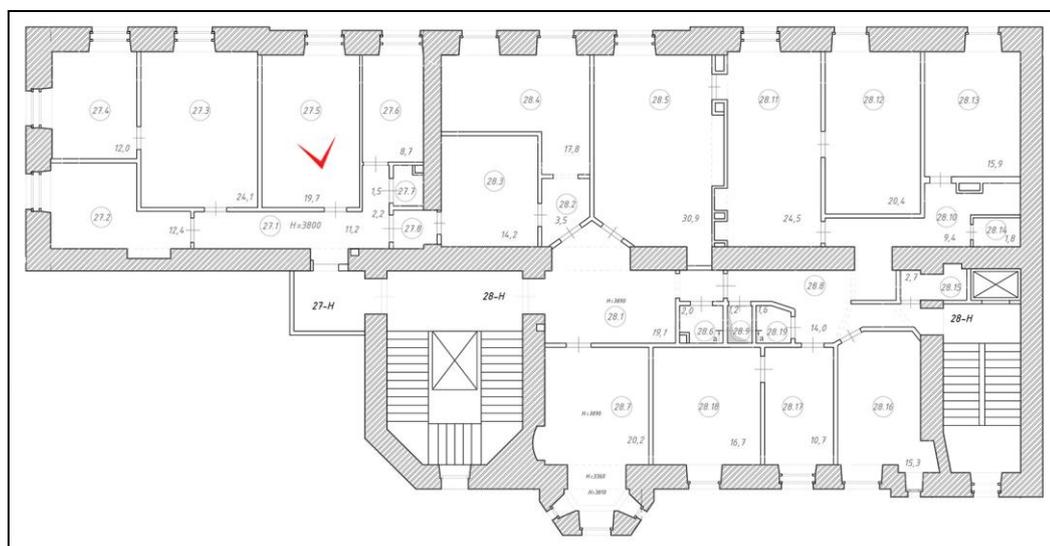


17. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 27-Н.



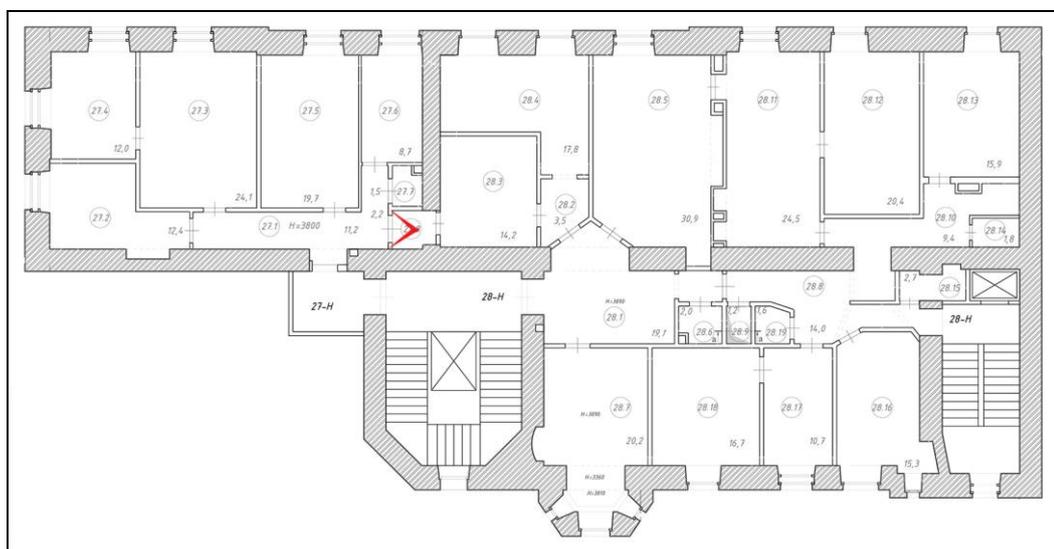


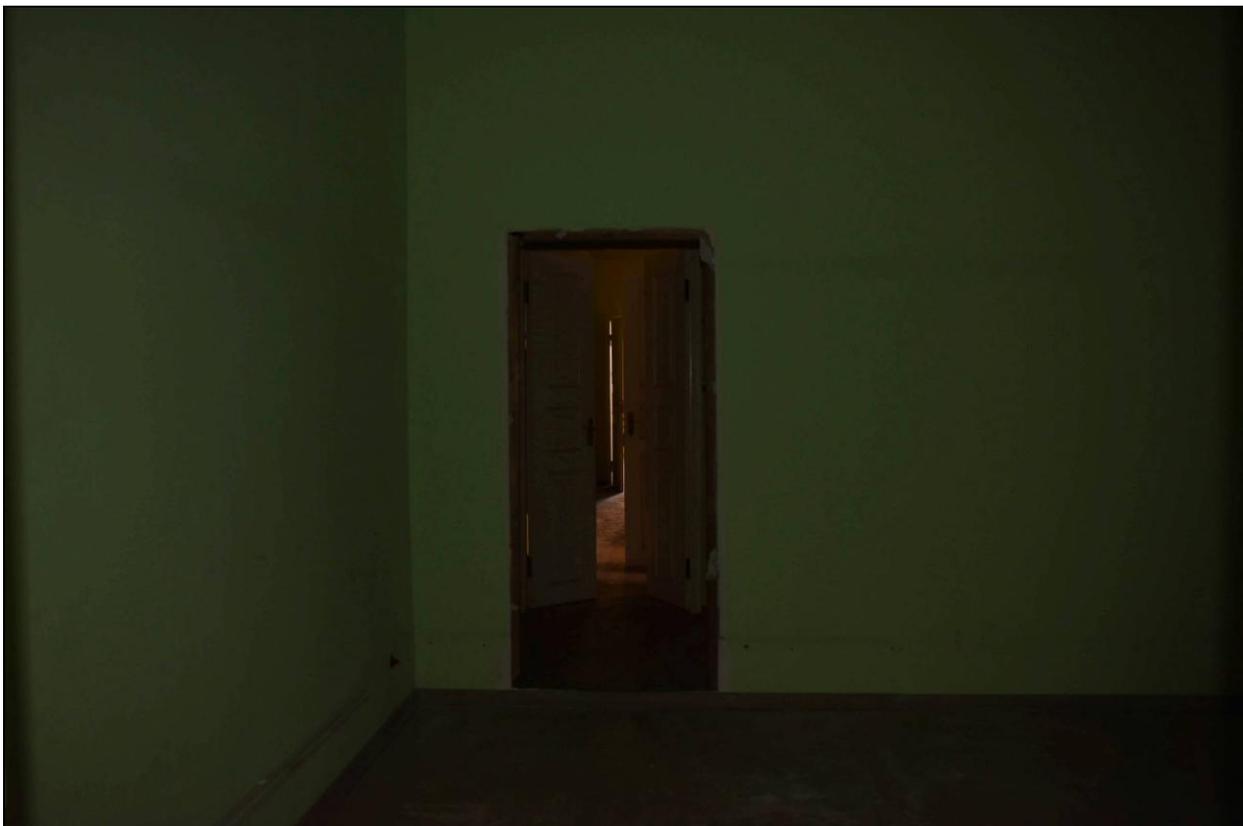
18. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 27-Н.



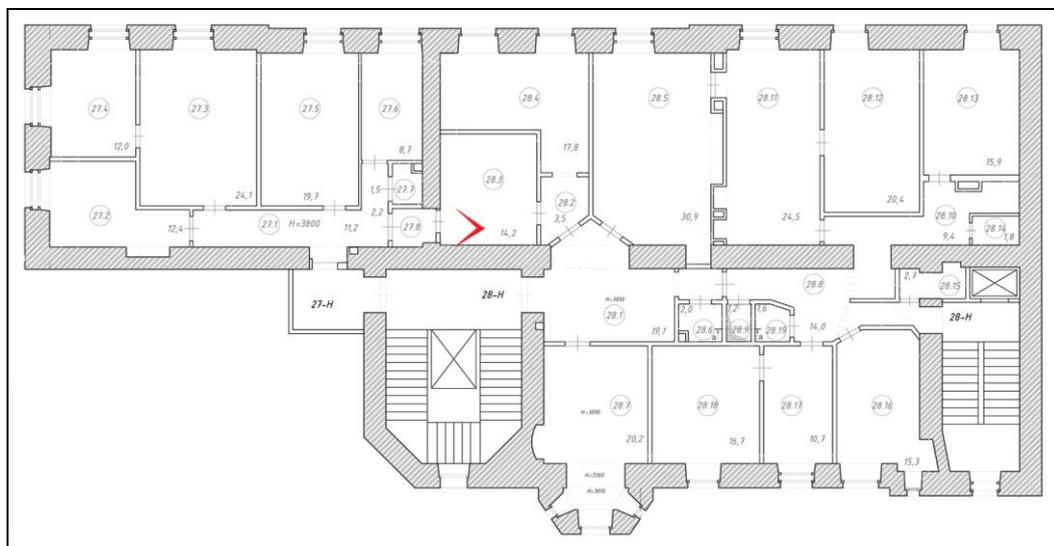


19. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 27-Н.



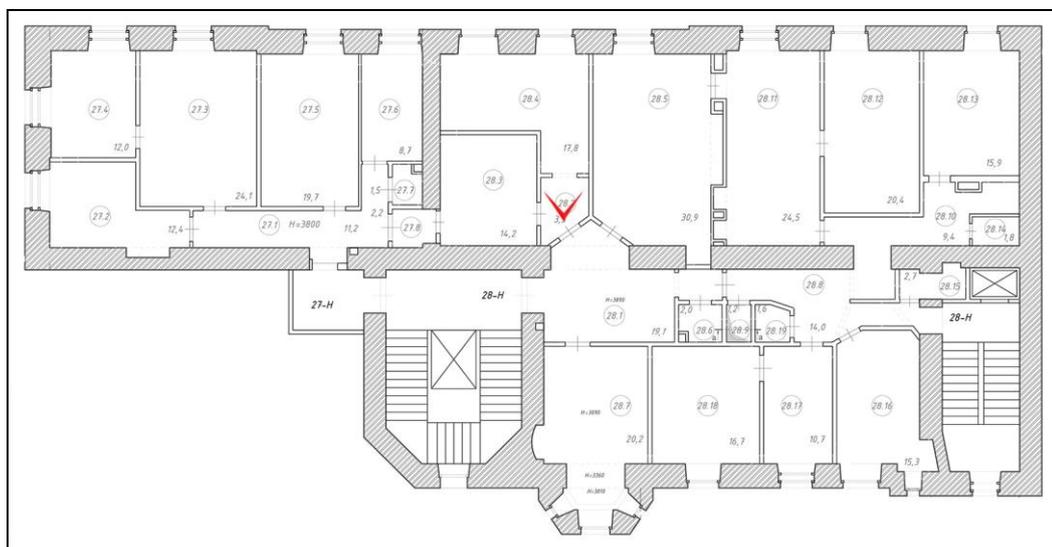


20. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.



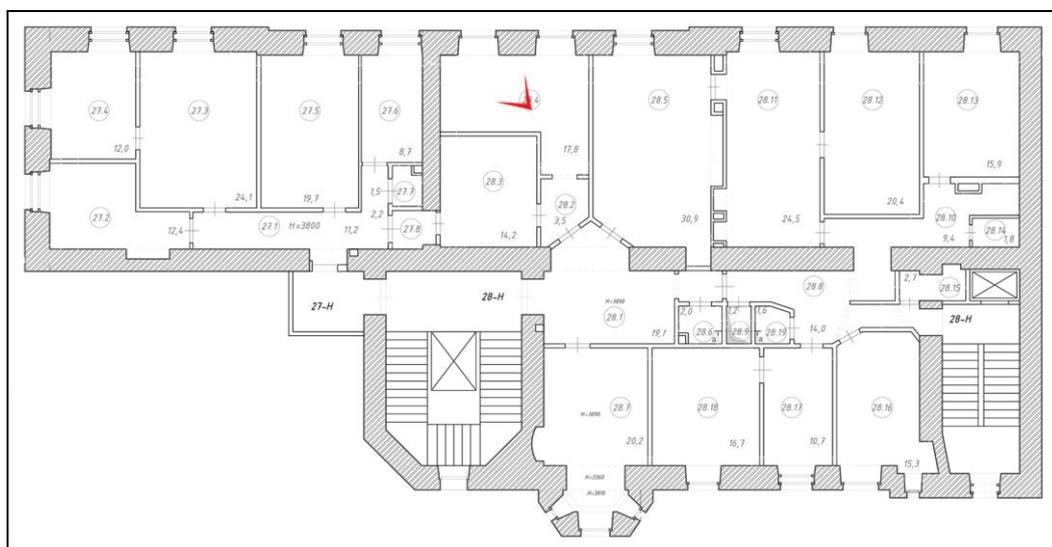


21. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.



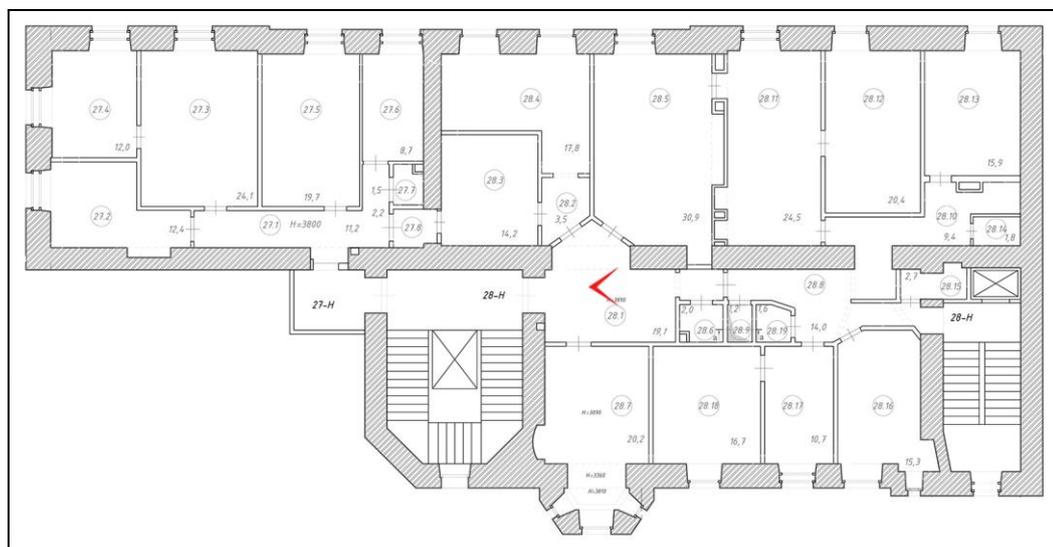


22. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.



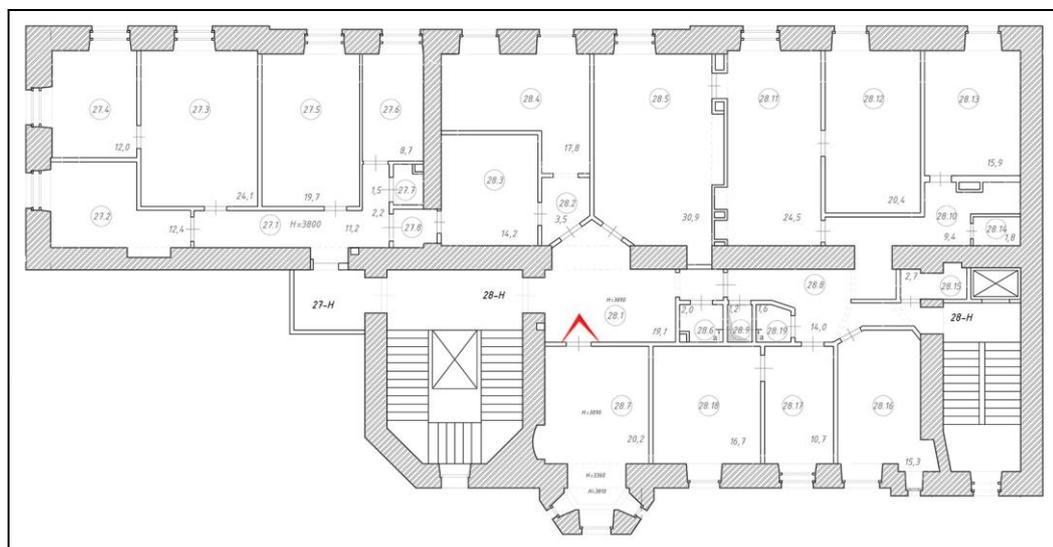


23. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.



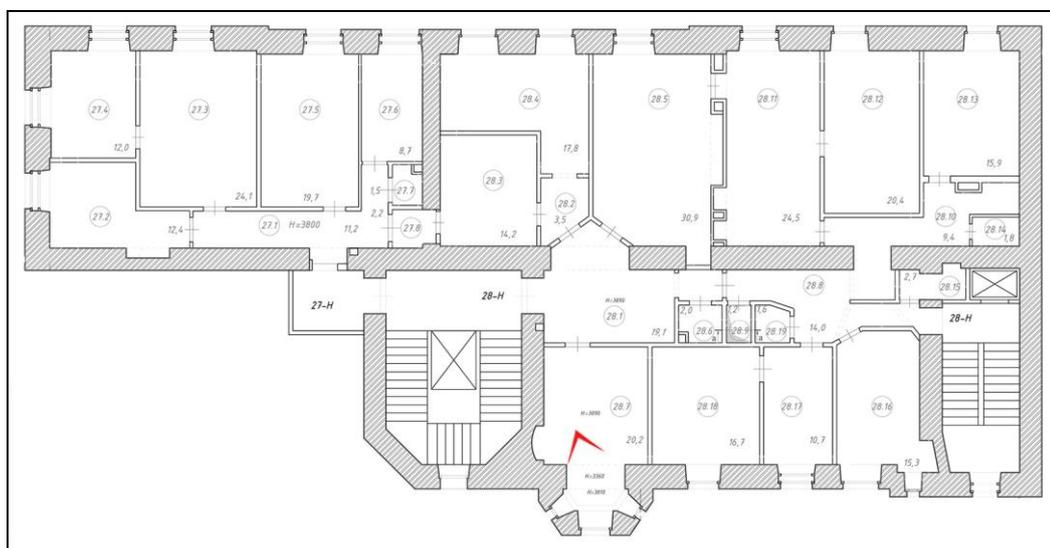


24. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.



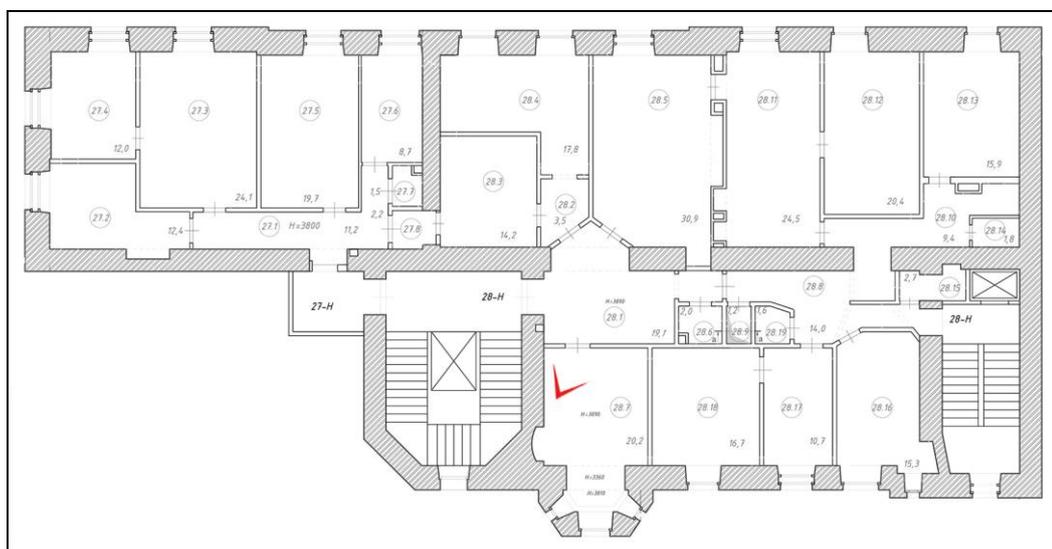


25. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.



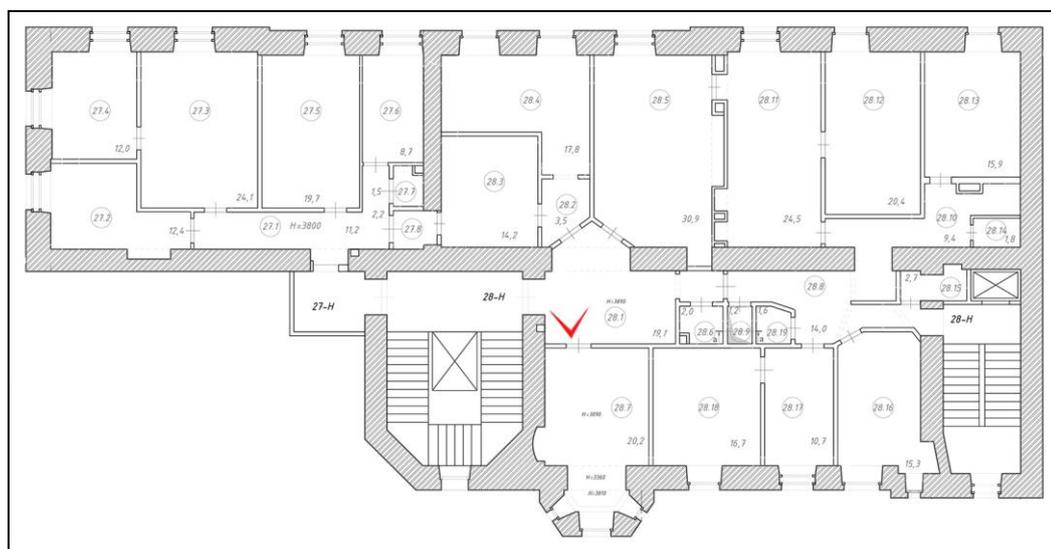


26. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.



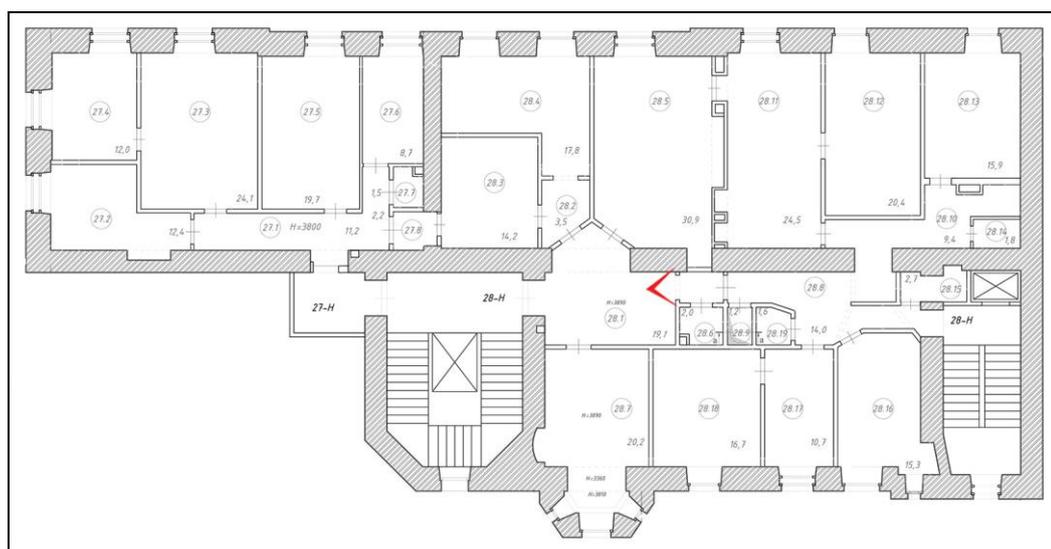


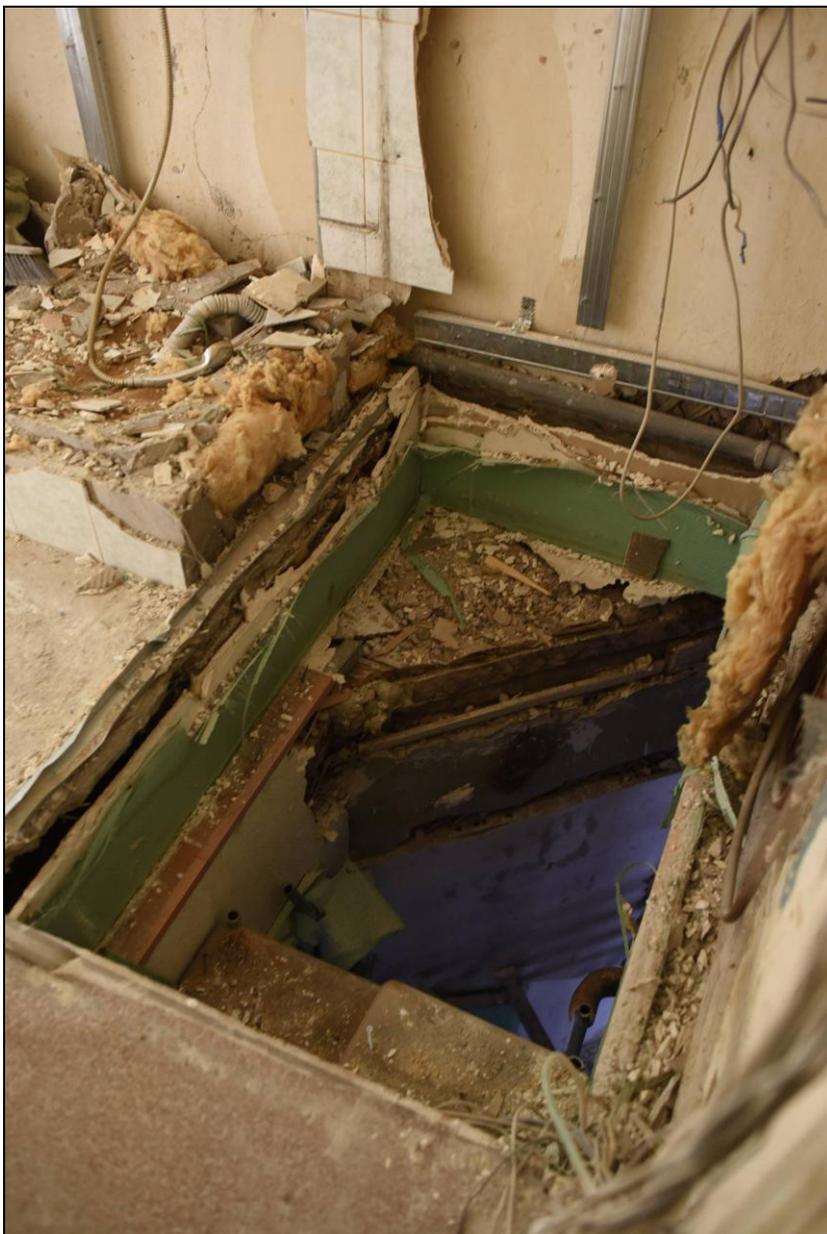
27. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.



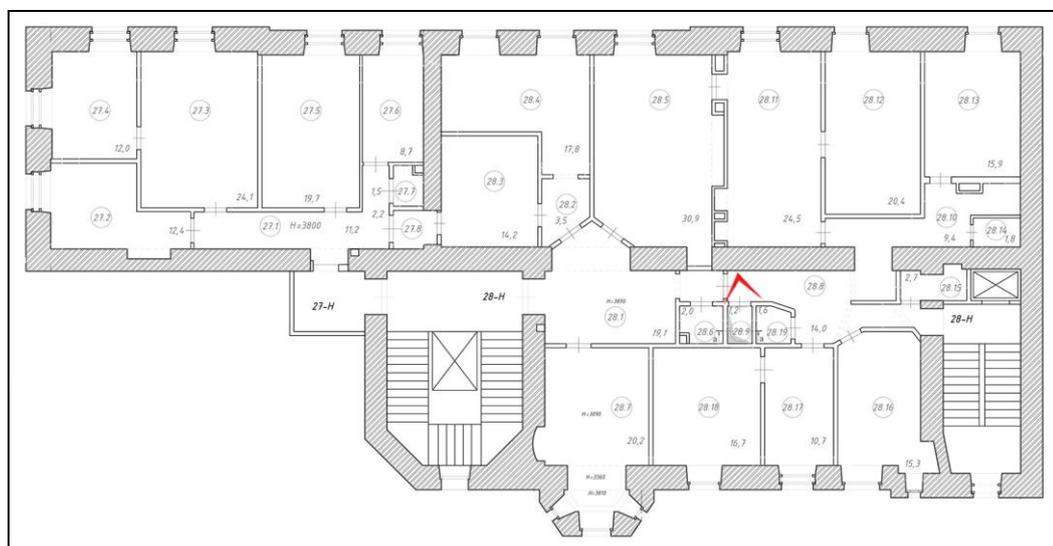


28. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.



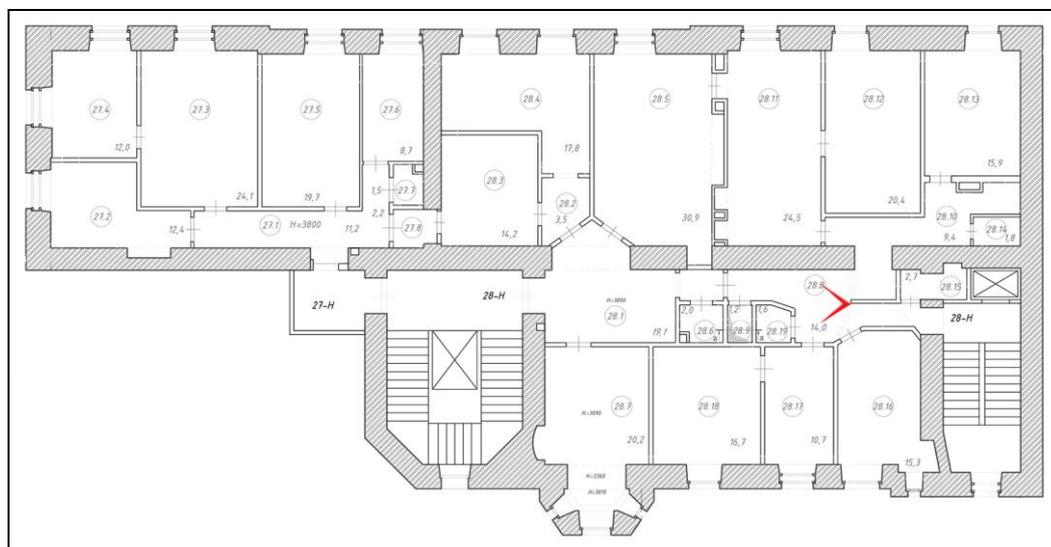


29. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.



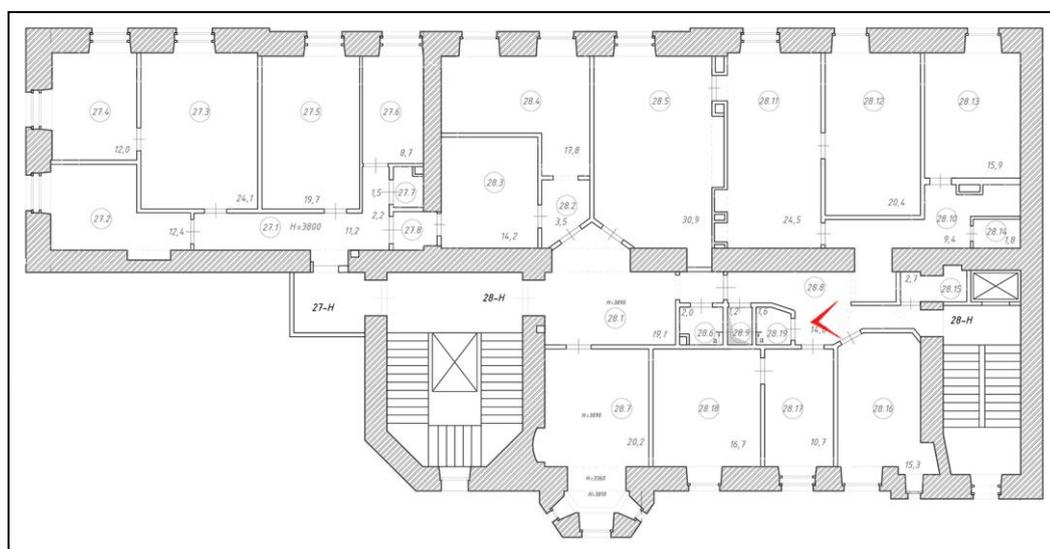


30. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.



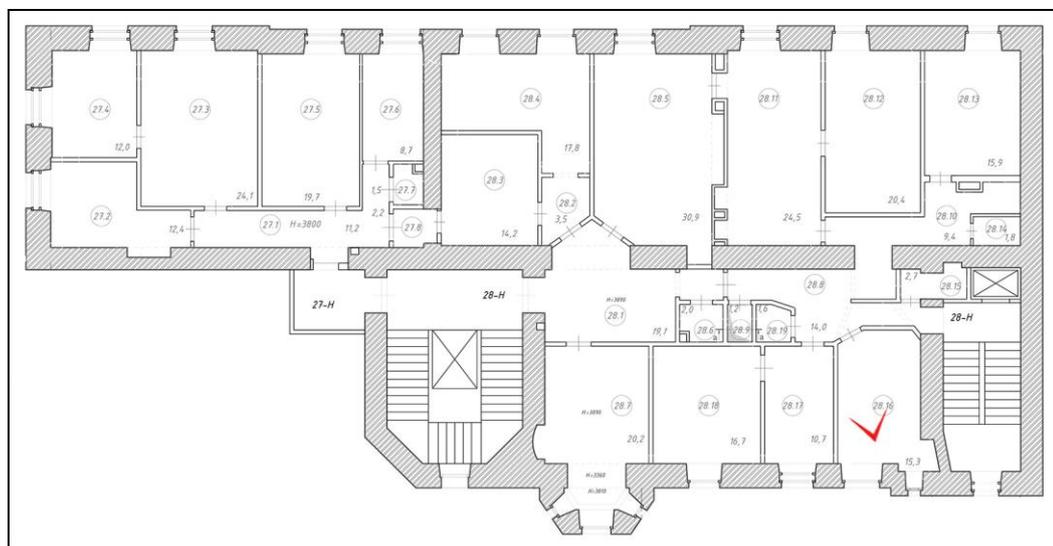


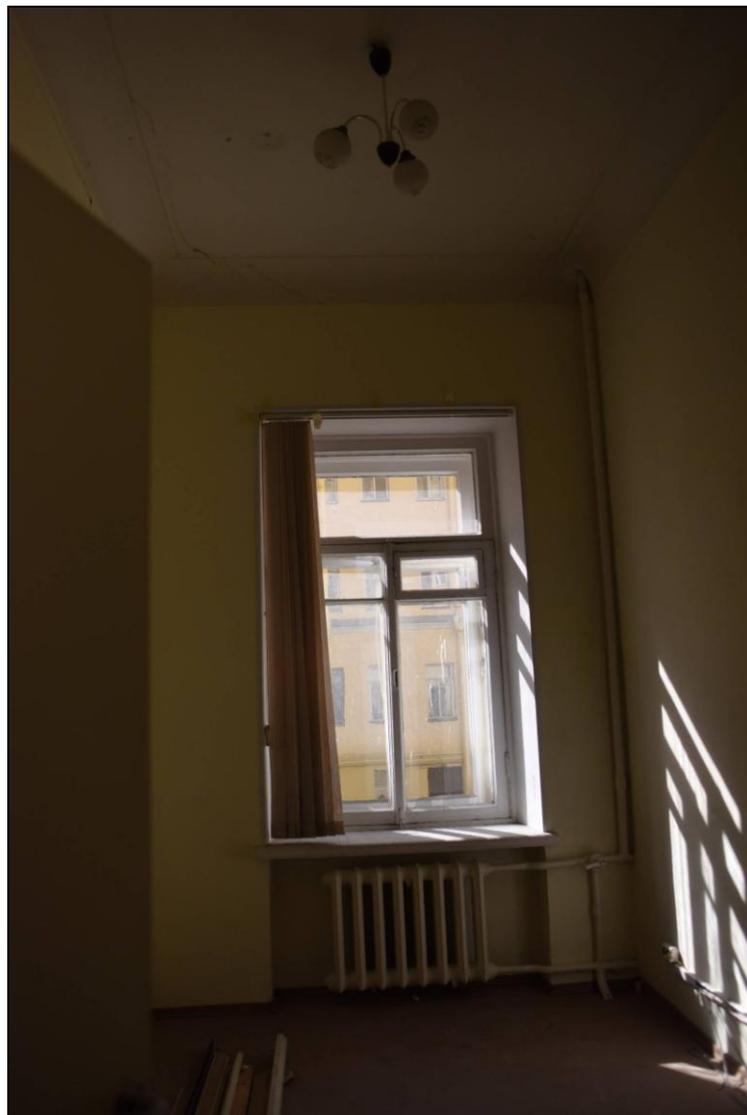
31. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.



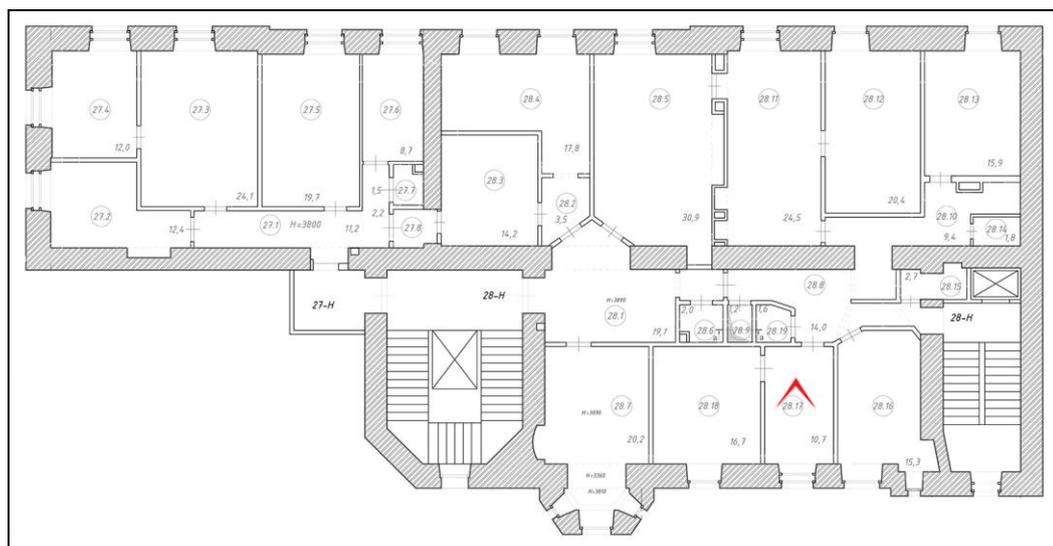


33. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.



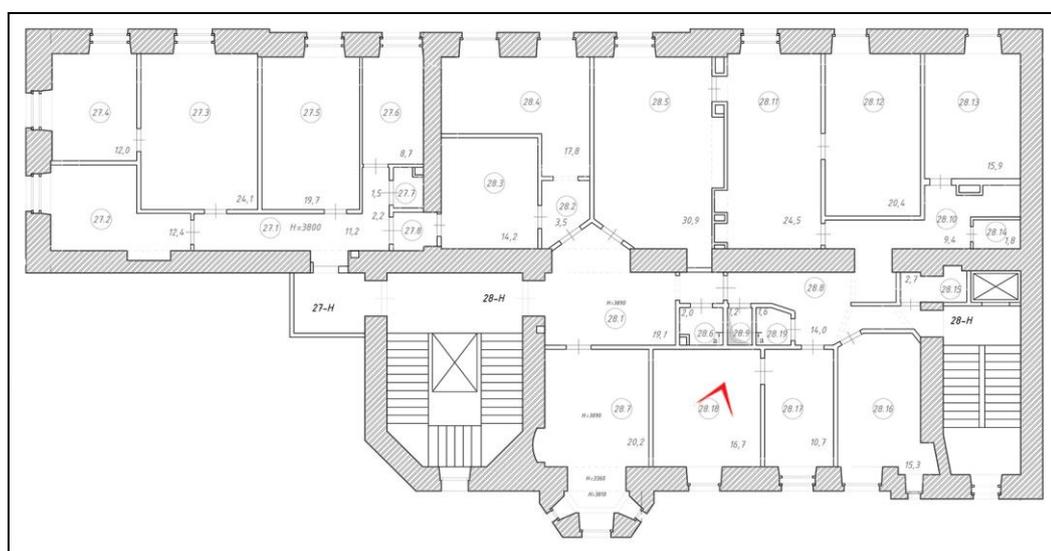


34. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.



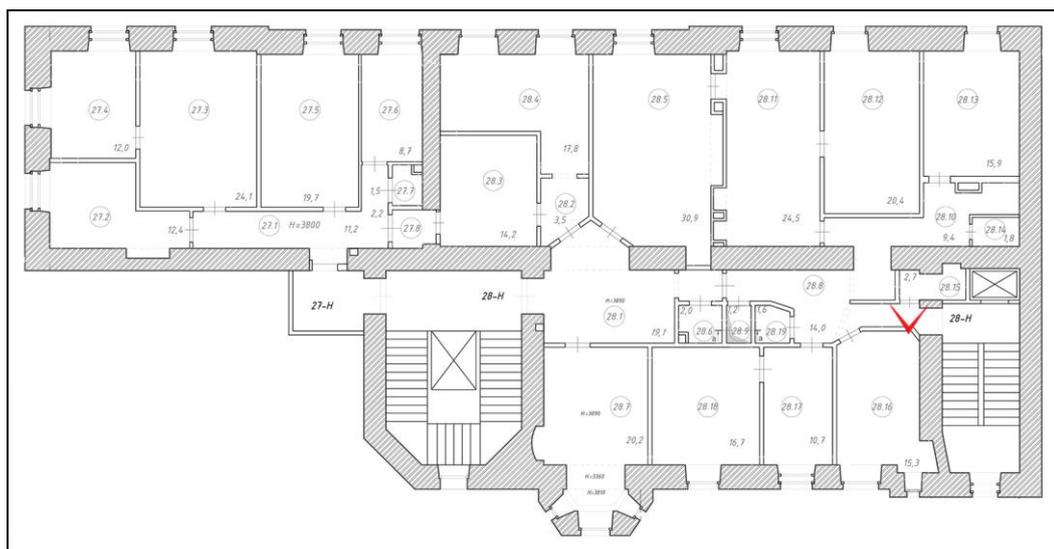


35. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.



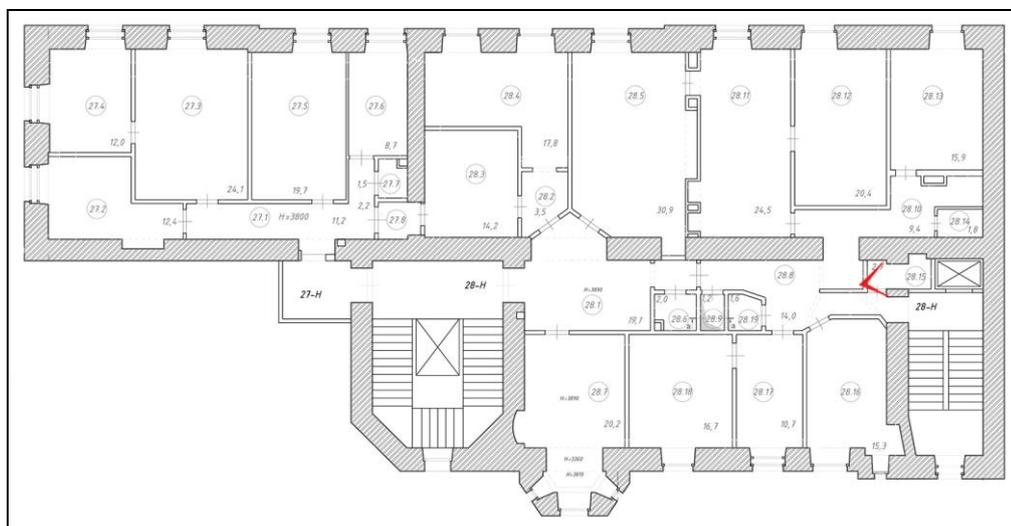


36. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.



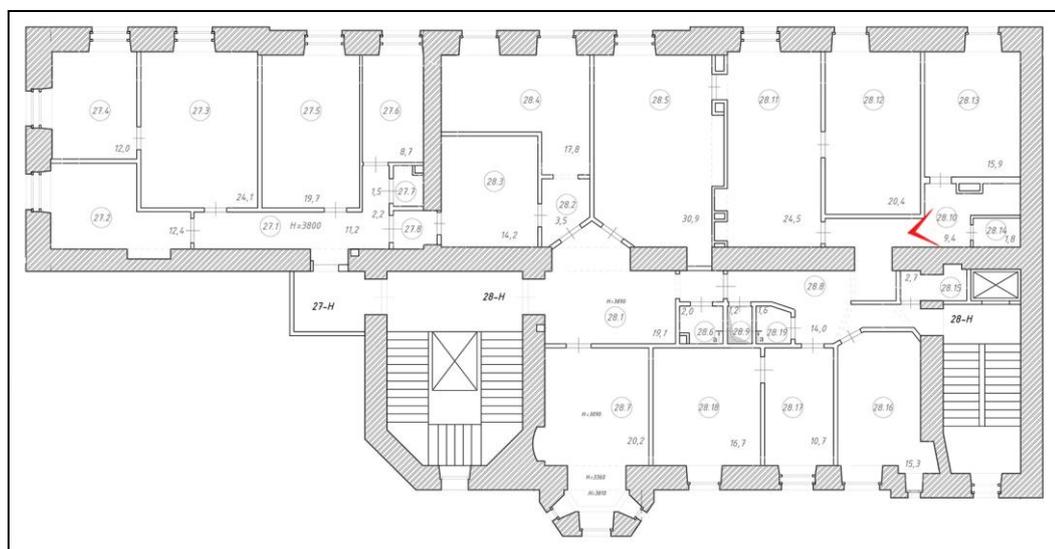


37. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.



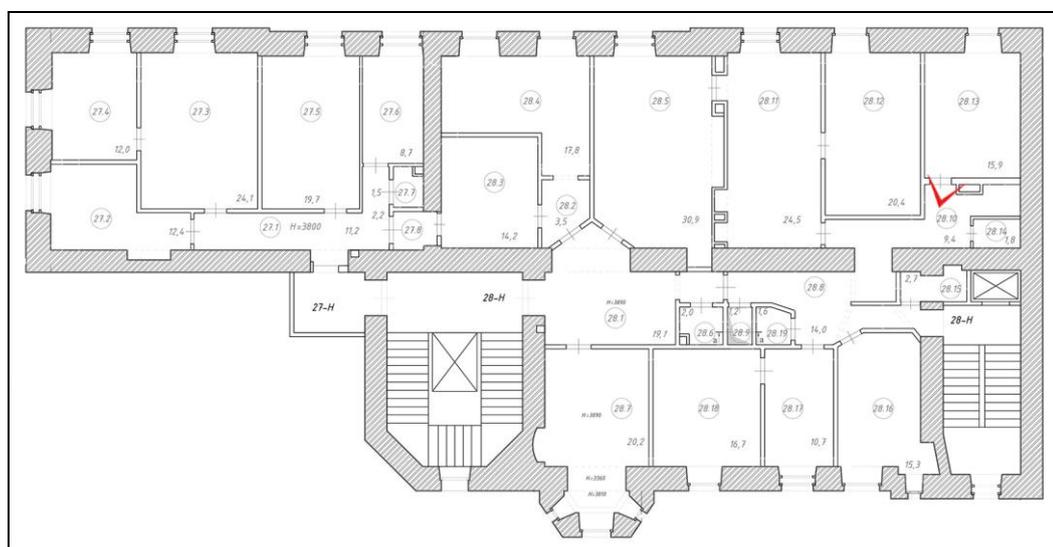


38. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.



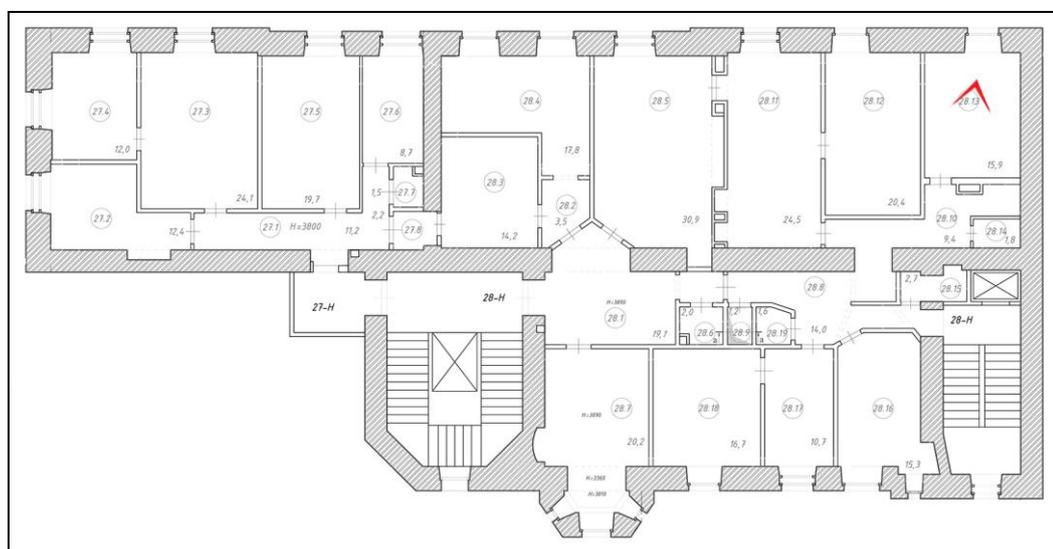


39. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.



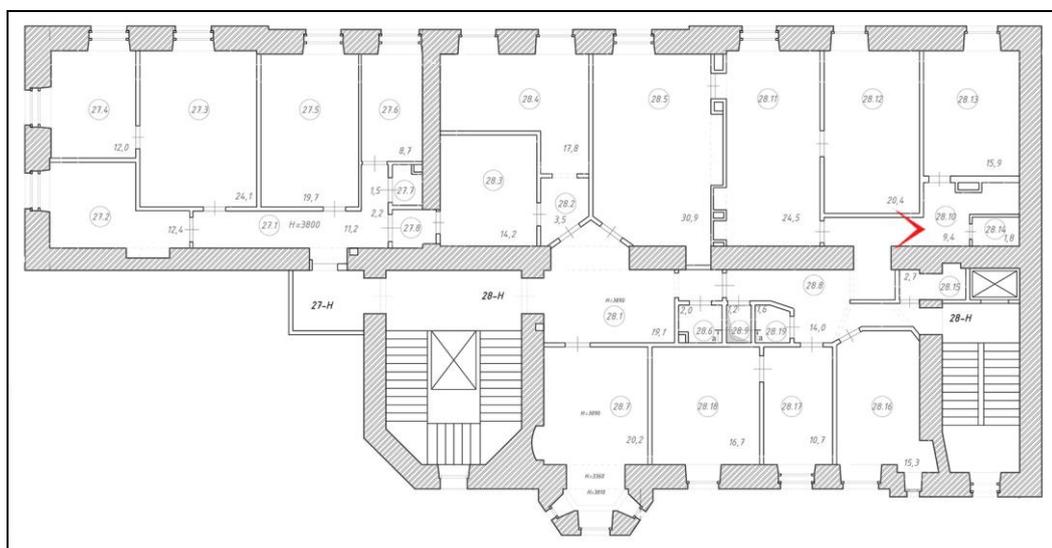


40. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.



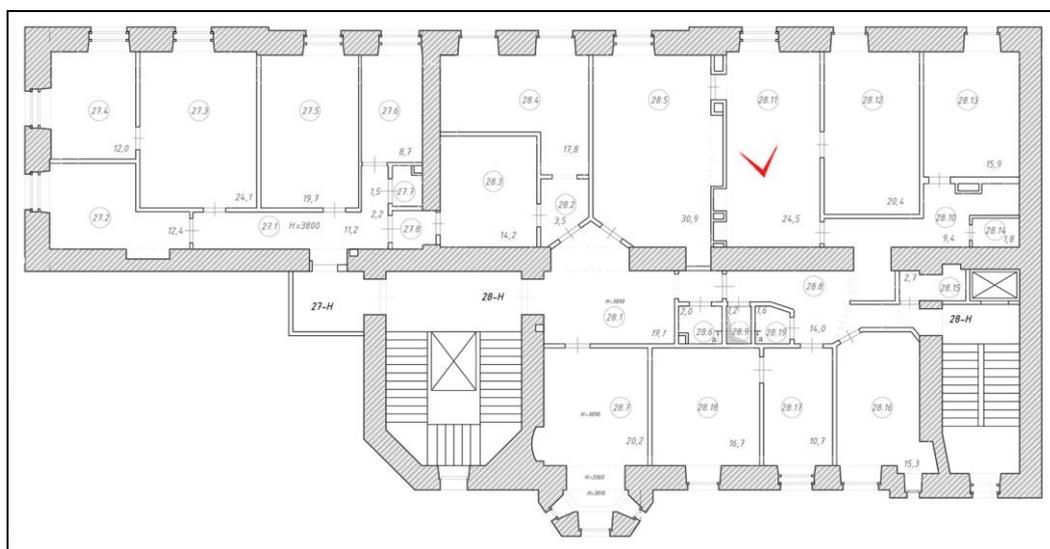


41. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.



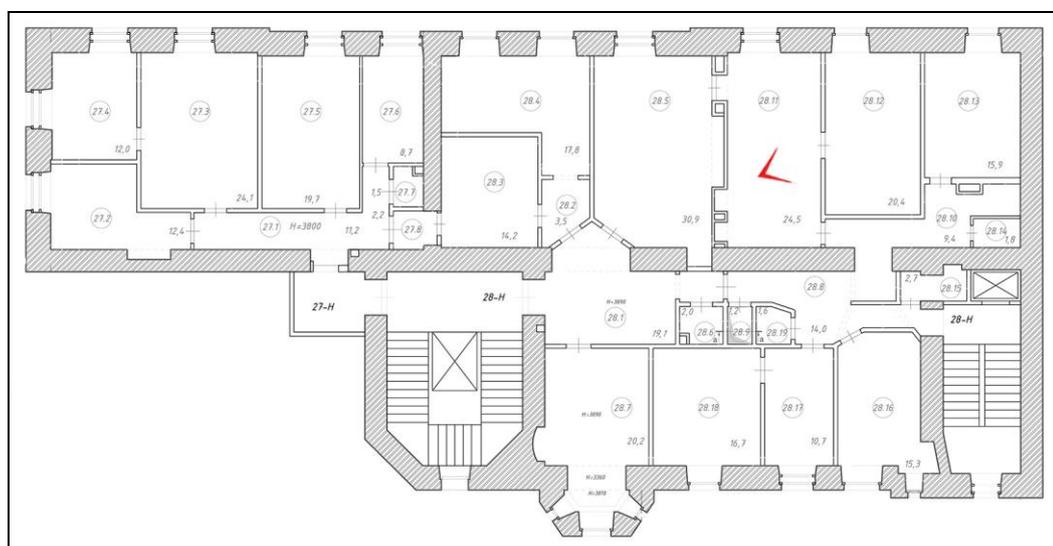


42. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.



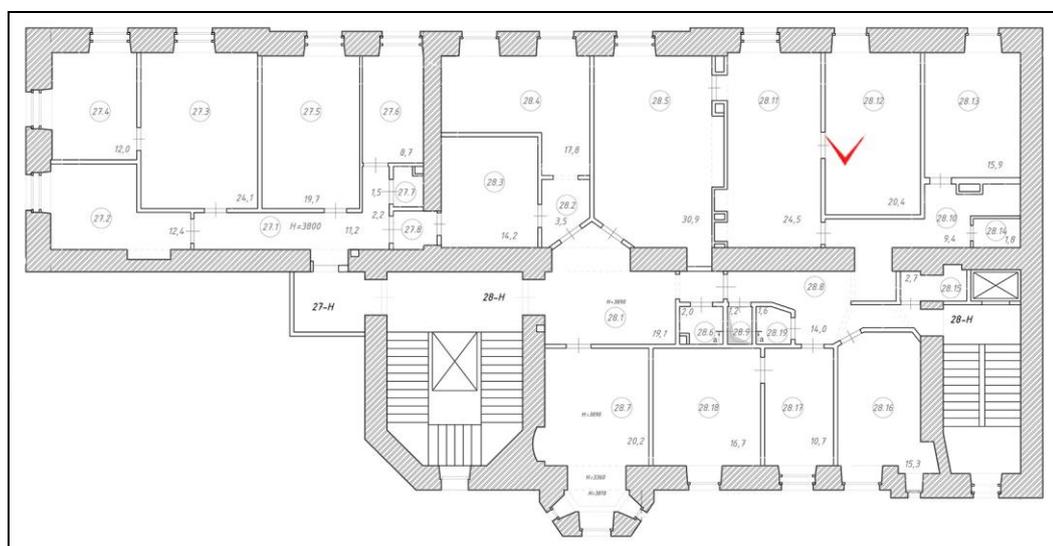


43. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.



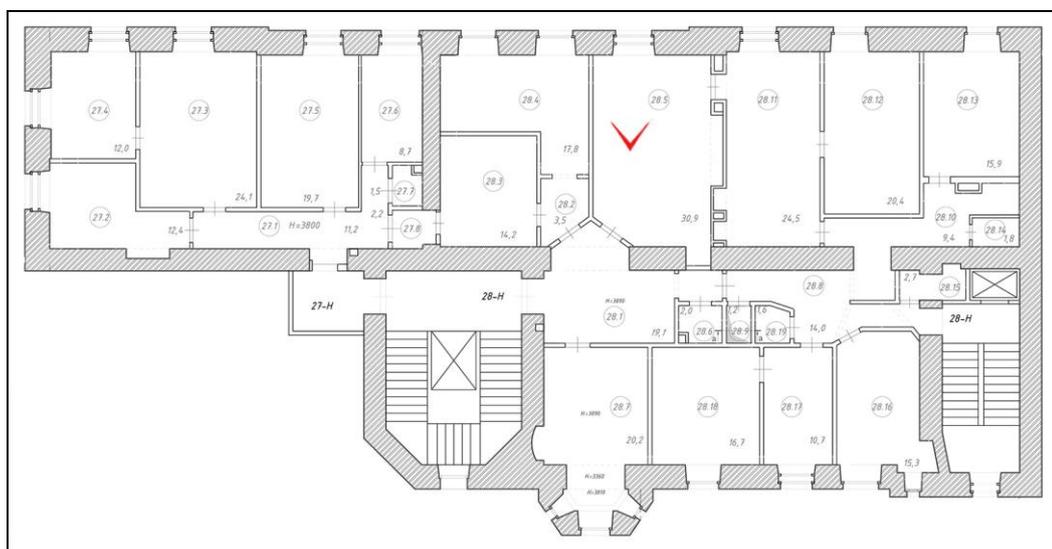


44. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.





45. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Фрагмент интерьера помещения 28-Н.



Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13 – 15, лит. А).
Шифр: 033-21.

Лицензия и титул представленной проектной документации

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Архитектурно-реставрационная мастерская «ВЕГА»**

191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, комн. 72
Тел./факс: (812) 272-11-05, 272-11-04, e-mail: vega-sharova@yandex.ru
Лицензия № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.
(переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа: №592 от 15 мая 2019г.)

Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А.

**«Доходный дом страхового общества «Россия»
(выявленный объект культурного наследия)
«Проект приспособления для современного использования
помещений 26-Н, 27-Н, 28-Н»**

Раздел 1. «Предварительные работы»

1.2 «Исходно-разрешительная документация»

АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ
на конструктивные и другие характеристики надежности
и безопасности ОКН регионального значения

1.3 «Фотофиксация»

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

2.1 «Историко-архивные и библиографические исследования»

2.2 «Комплексное инженерно-техническое обследование»

Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления»

3.1 «Общая пояснительная записка»

3.2 «Архитектурные решения»

шифр 033-21

На основании:
Договора № 033-21 от 01.03.2021г.

ЗАКАЗЧИК:
Романова И.В.

Генеральный директор ООО
«Архитектурно-реставрационная
мастерская «Вега»

Шарова Е.А.

ГАП



Кособрюхова С.В.

Санкт-Петербург
2021г.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841388433**

007980

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№ 981 от 10 июля 2013 г.**
№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00938** от **10 июля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



007945

Приложение № 11

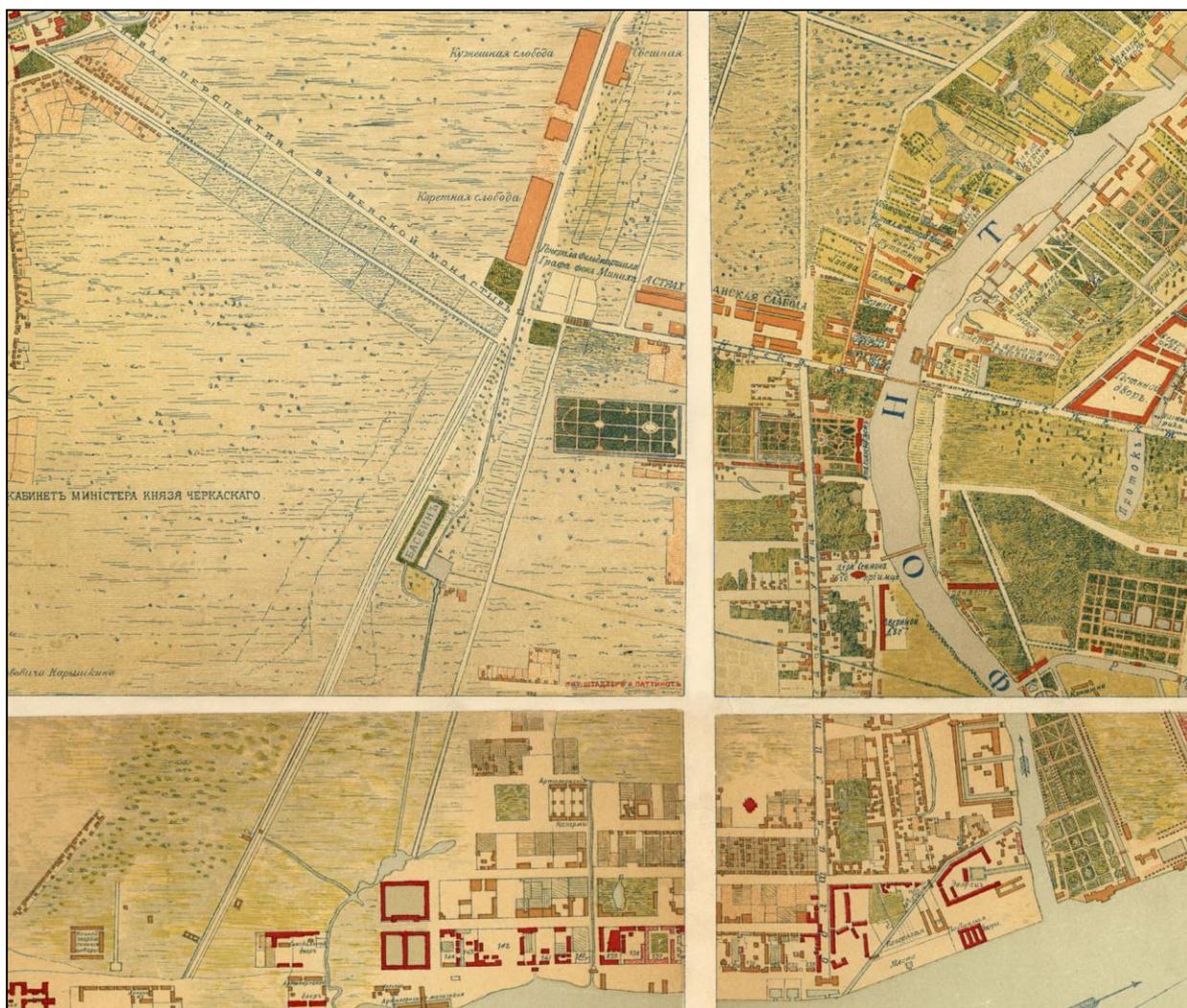
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13 – 15, лит. А). Шифр: 033-21.

Историческая иконография

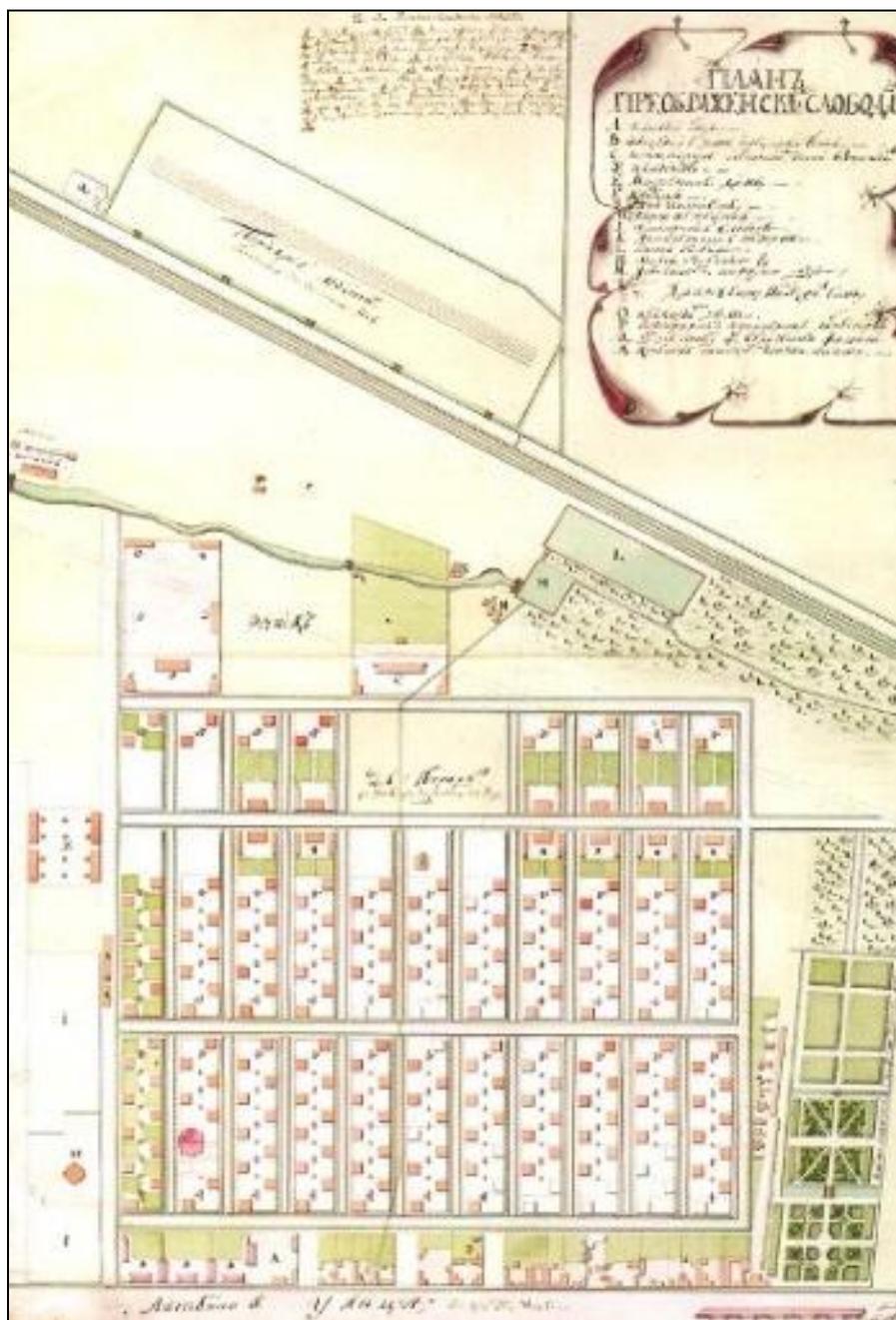
Список иллюстраций:

- Илл. 1. План города Петербурга (план Н. де Фера). 1717 г.
- Илл. 2. План С.-Петербурга («План Зихгейма»). 1738 г. Фрагмент.
- Илл. 3. Илл. 3. Проект полковой слободы лейб-гвардии Преображенского полка. 1739 – 1740 гг. Krigsarkivet, Stockholm. SFP. Petersburg. Nr. 43.
- Илл. 4. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.
- Илл. 5. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.
- Илл. 6. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
- Илл. 7. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА № 22510. Фрагмент.
- Илл. 8. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVIII/Г-100. Фрагмент.
- Илл. 9. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – С. 184.
- Илл. 10. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – С. 206.
- Илл. 11. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – С. 207.
- Илл. 12. Ф.Ф. Баганц. Перекресток Бассейной и Надеждинской улицы. Акварель. 1858 – 1860 гг. Из кн.: Петербург неузнаваемый в акварелях Ф.Ф. Баганца. – СПб.: Крига, 2005. – С. 33.
- Илл. 13. Фасад дома статского советника Лонгинова по Шестилавочной улице. 1840-е гг. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 10 – 11.
- Илл. 14. Фасады дома, предполагаемого к пристройке, жены статского советника Лонгиновой. 1840-е гг. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 14 – 16.
- Илл. 15. Фасад по Бассейной улице. 1840-е гг. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 17 – 18.
- Илл. 16. План двора действительного статского советника Лонгинова. 1859 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 26 об.
- Илл. 17. Генеральный план дома Страхового общества «Россия». 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 34 об.

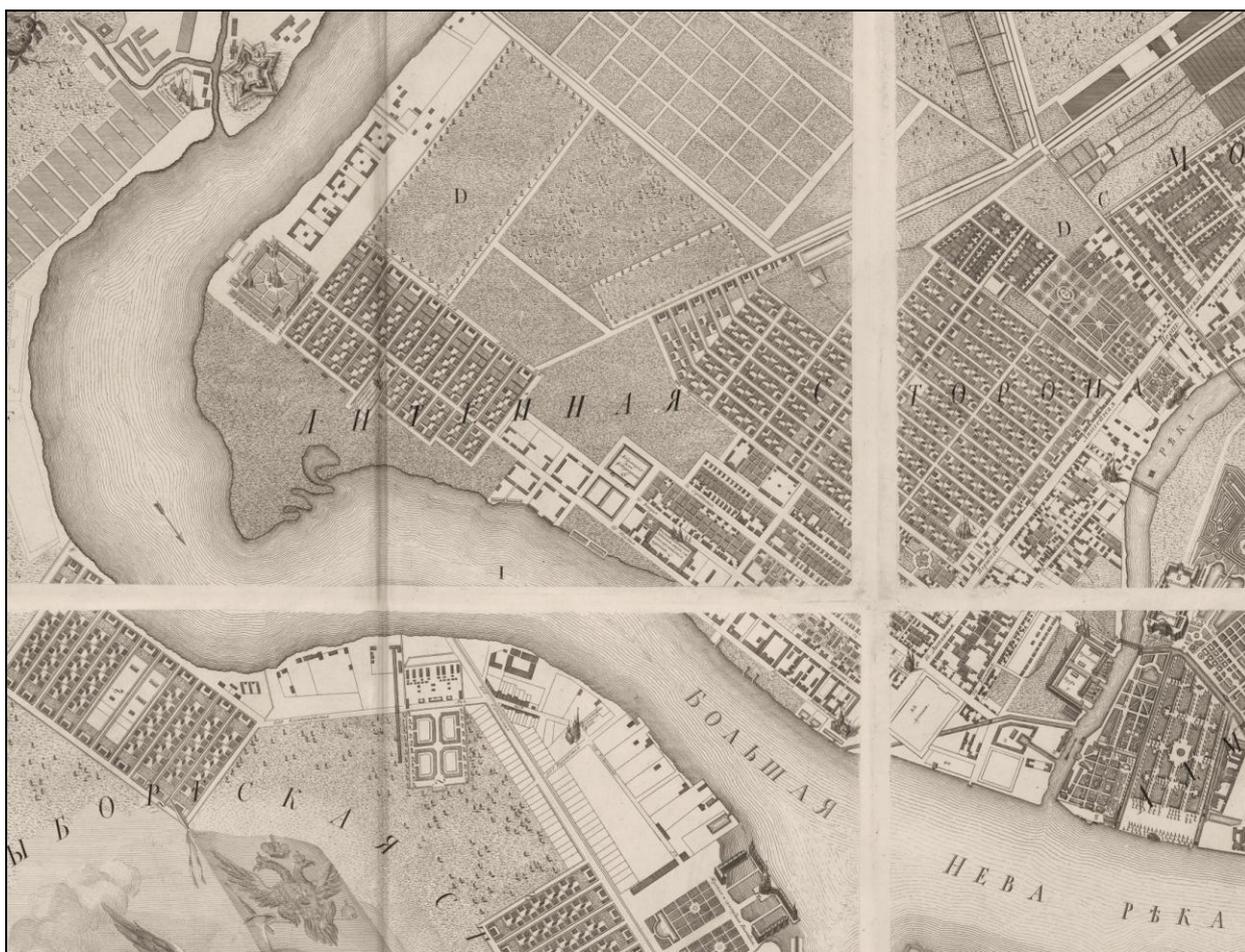
- Илл. 18. План двора Страхового общества «Россия» Литейной части III участка по Баскову переулку, Надеждинской и Бассейной улицы. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 99.
- Илл. 19. План подвала. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 100 – 101.
- Илл. 20. План 1-го этажа. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 102 – 103.
- Илл. 21. План 2-го, 3-го, 4-го, 5-го этажей и мансарды. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 104 – 105.
- Илл. 22. Фасад по Надеждинской улице. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 116 – 123.
- Илл. 23. Фасад по Бассейной улице. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 124 – 129.
- Илл. 24. Фасад по Баскову переулку. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 130 – 135.
- Илл. 25. Фасад углового дома № 13 – 15 в Басковом переулке. Фотография. 1960 г. Автор съемки: неизвестен. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 74965.



Илл. 2. План С.-Петербурга («План Зихгейма»). 1738 г. Фрагмент.



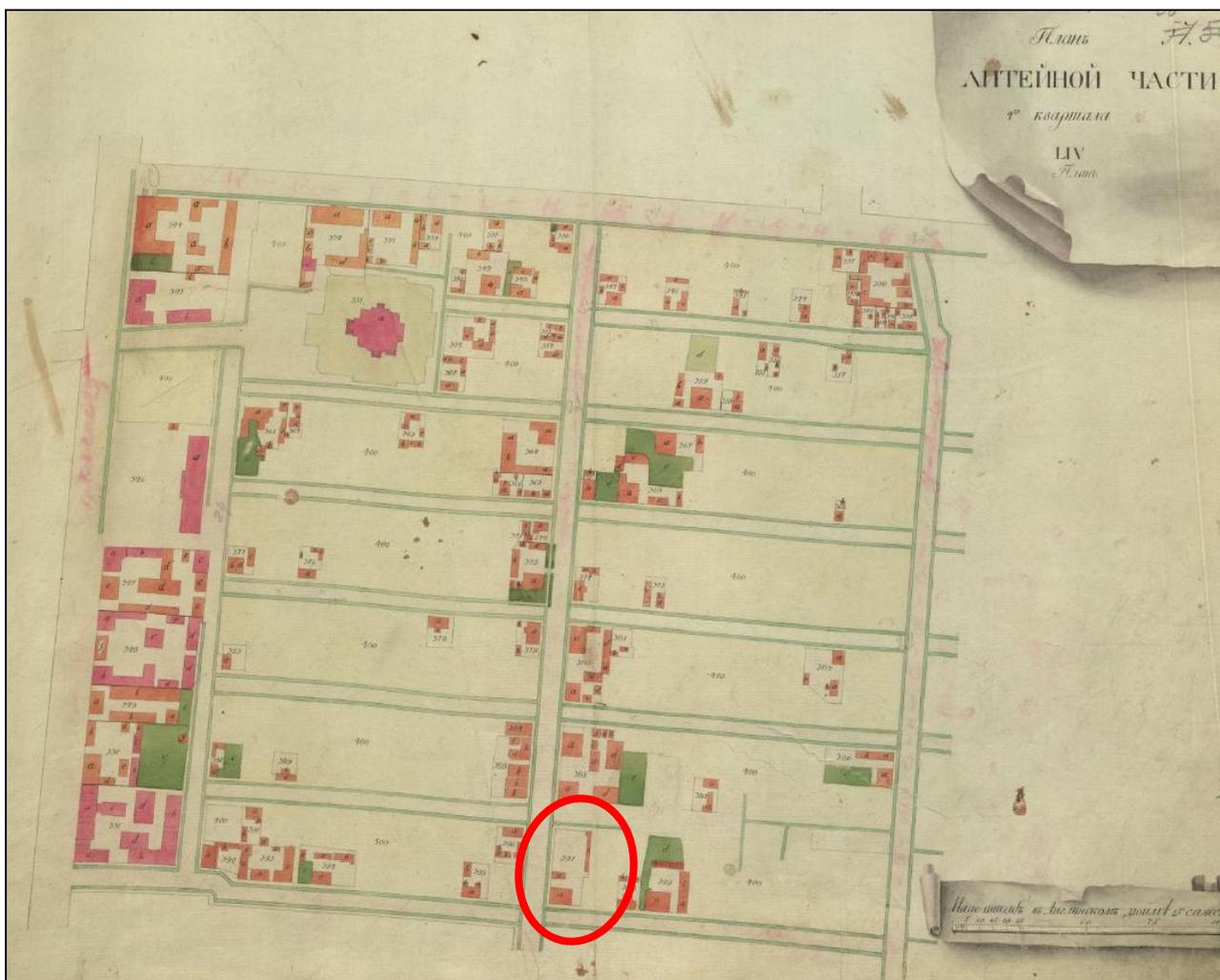
Илл. 3. Проект полковой слободы лейб-гвардии Преображенского полка. 1739 – 1740 гг.
Krigsarkivet, Stockholm. SFP. Petersburg. Nr. 43.



Илл. 4. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.

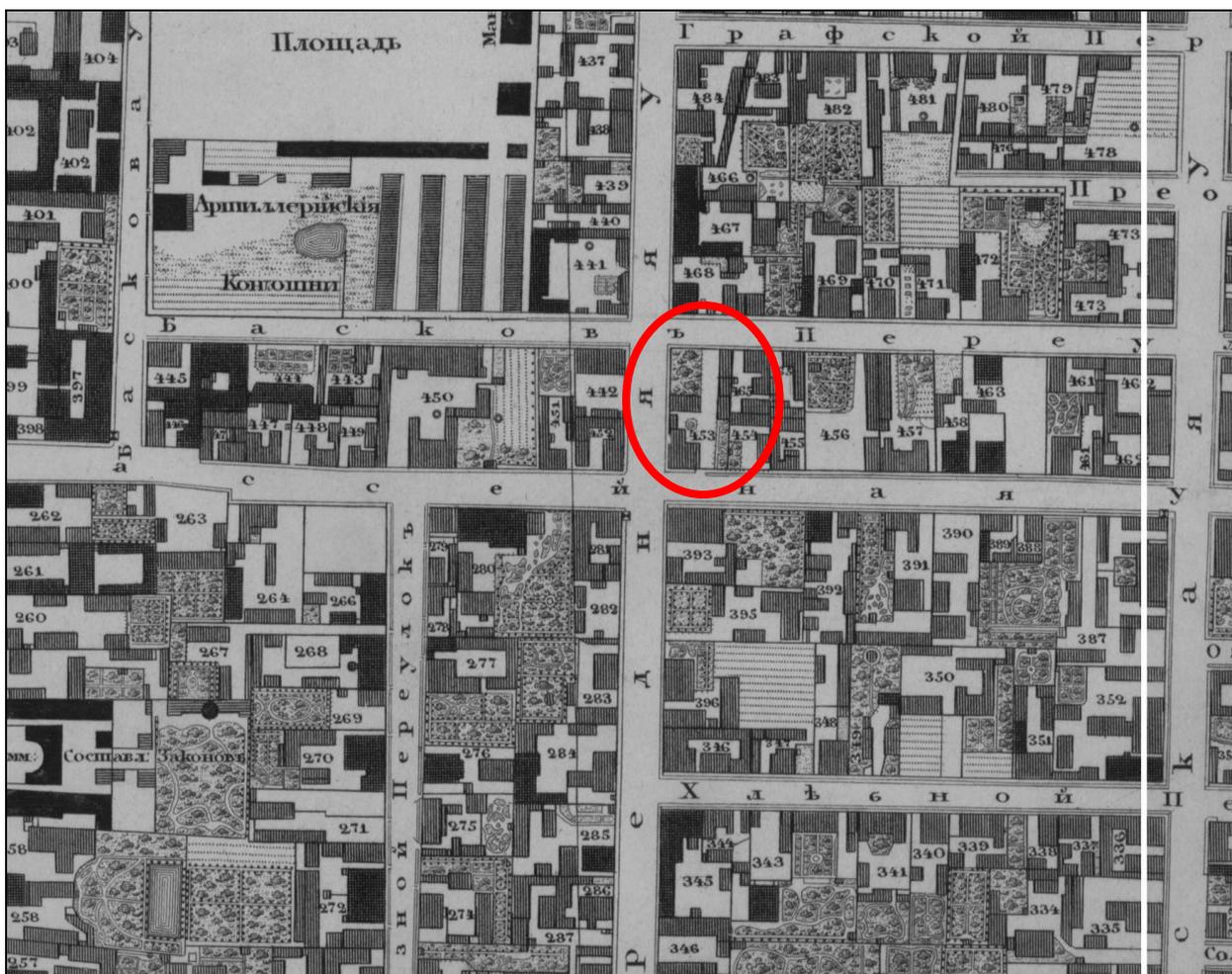


Илл. 5. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.



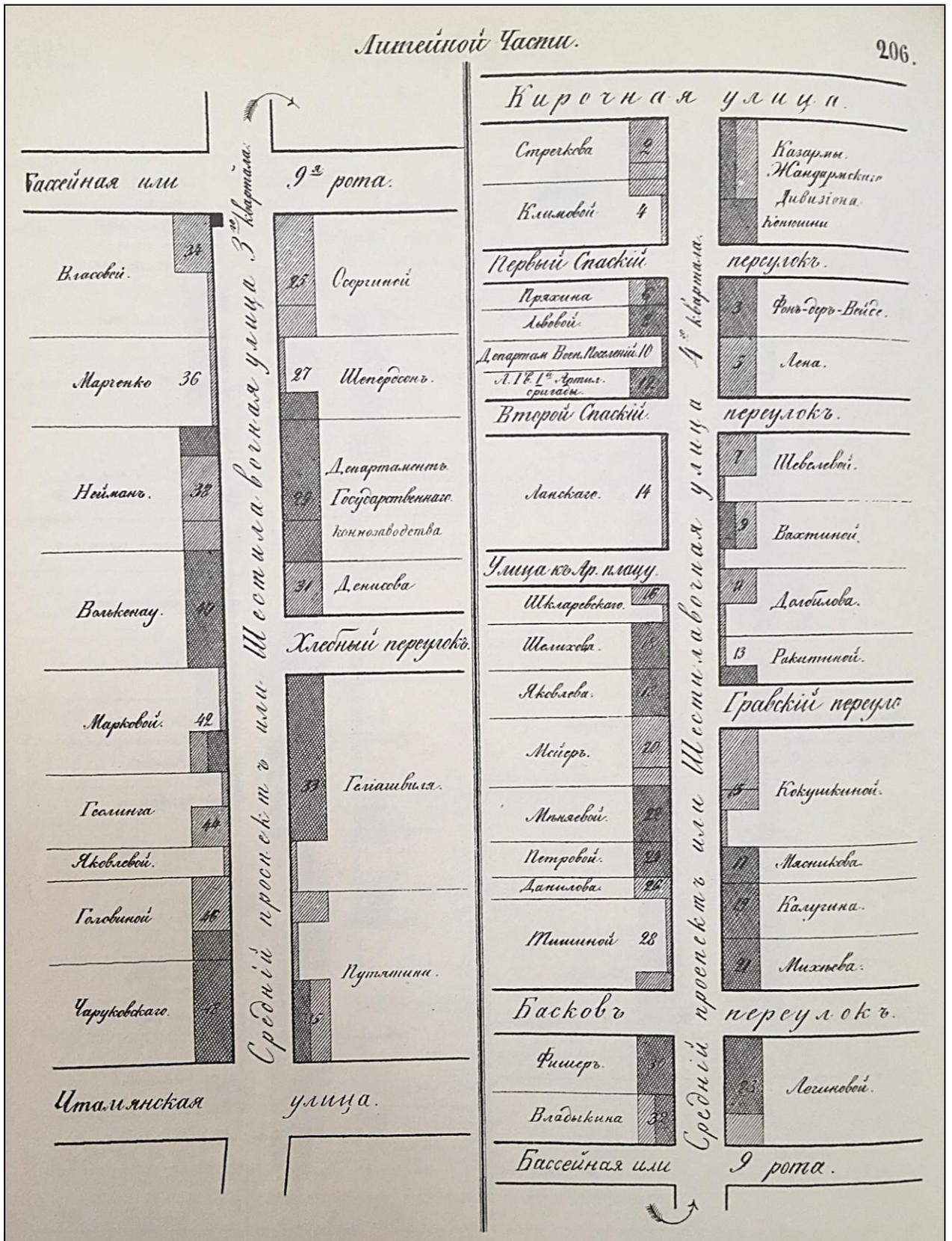
Илл. 6. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

○ - обозначение исследуемого участка

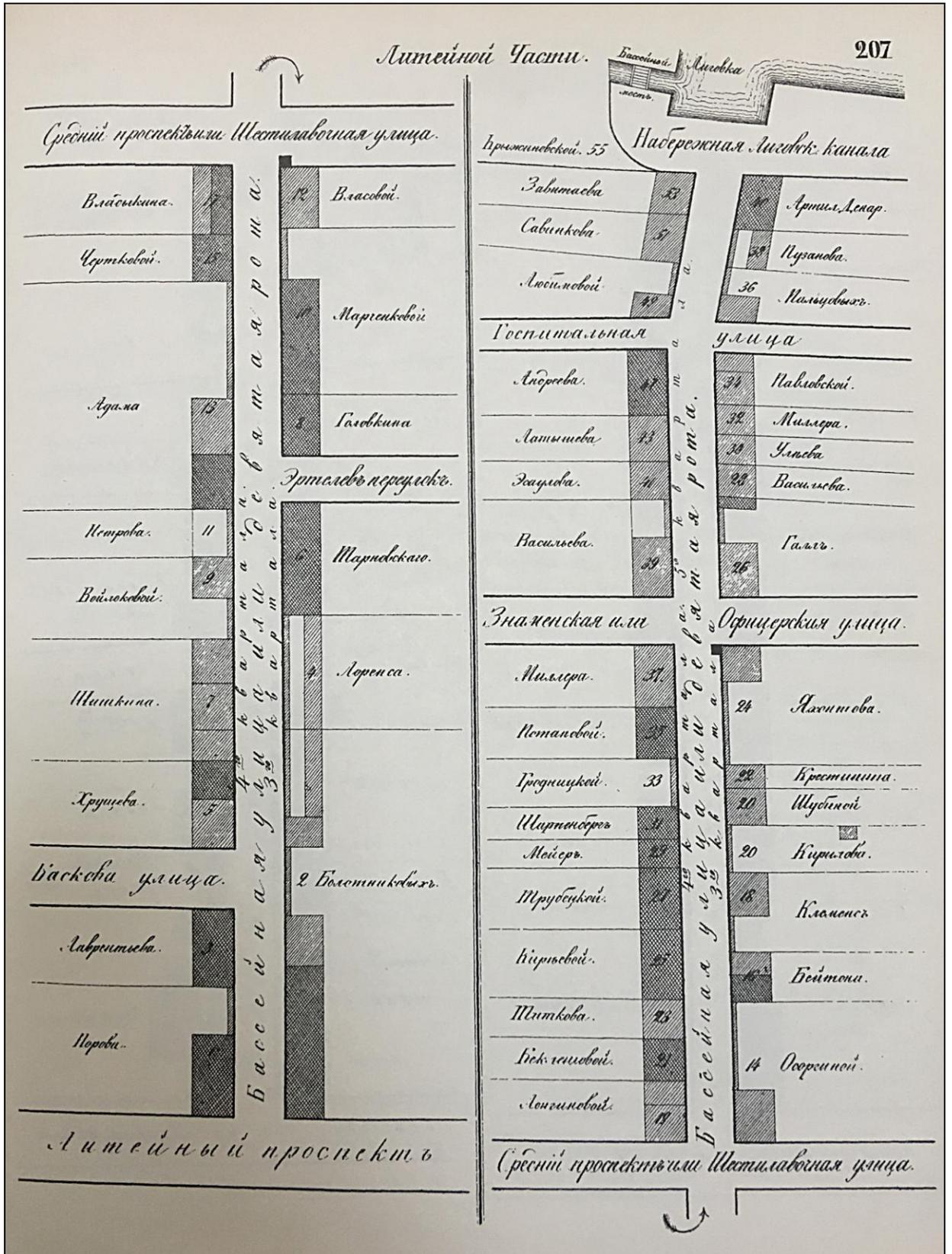


Илл. 8. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVIII/Г-100. Фрагмент.

○ - обозначение исследуемого участка



Илл. 10. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – С. 206.

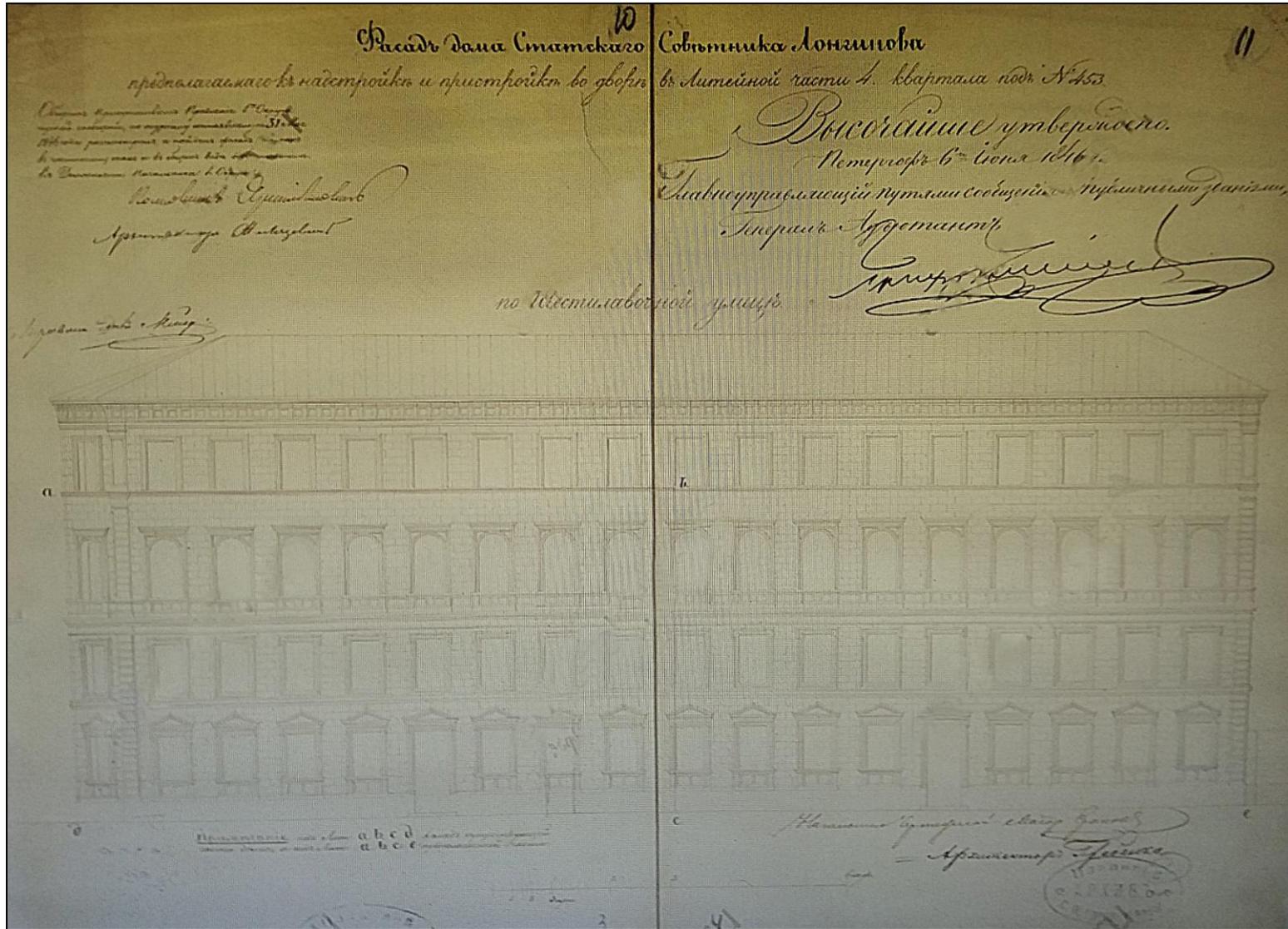


Илл. 11. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – С. 207.

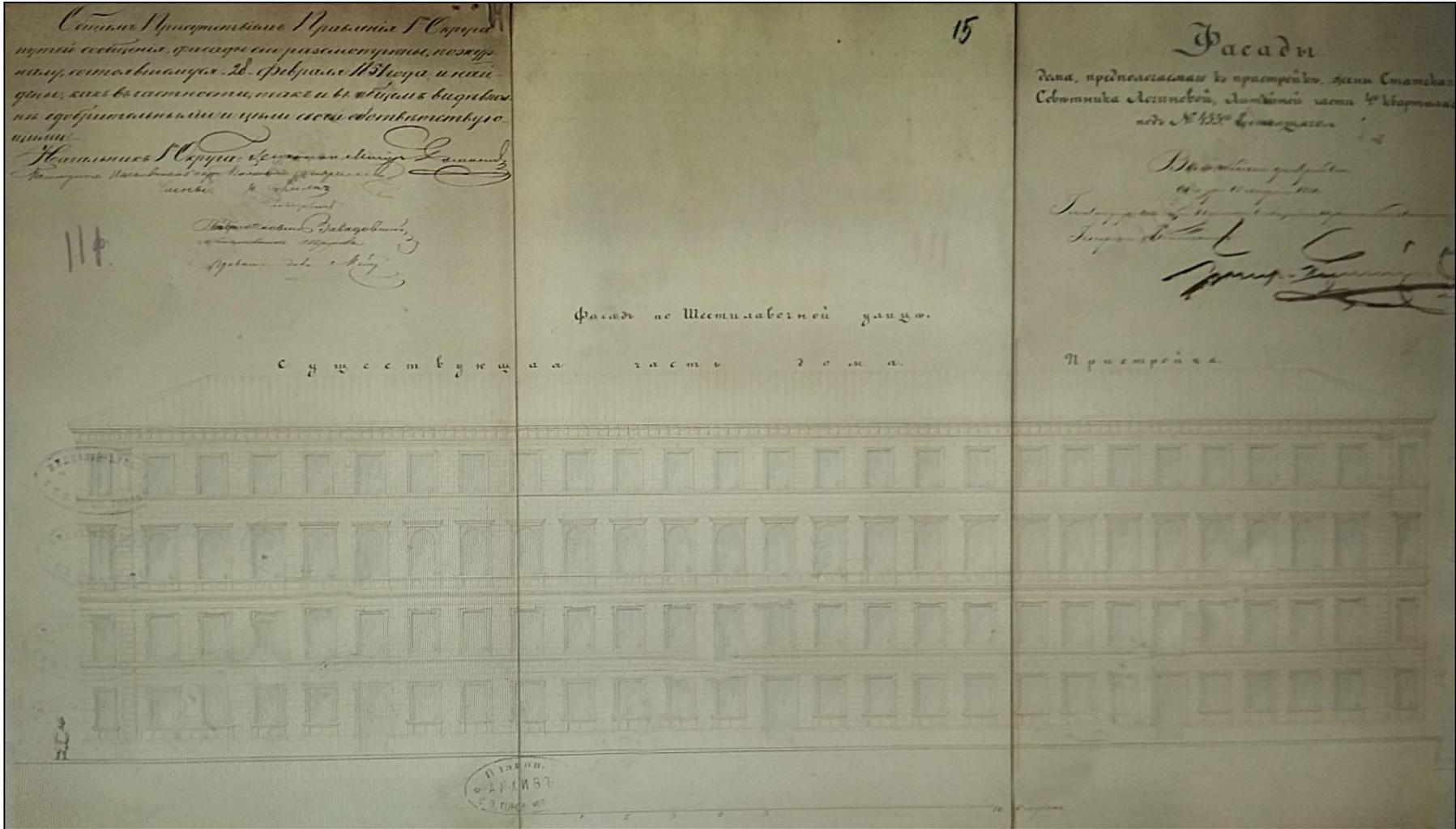


Илл. 12. Ф.Ф. Баганц. Перекресток Бассейной и Надеждинской улицы. Акварель. 1858 – 1860 гг.

Из кн.: Петербург неузнаваемый в акварелях Ф.Ф. Баганца. – СПб.: Крига, 2005. – С. 33.



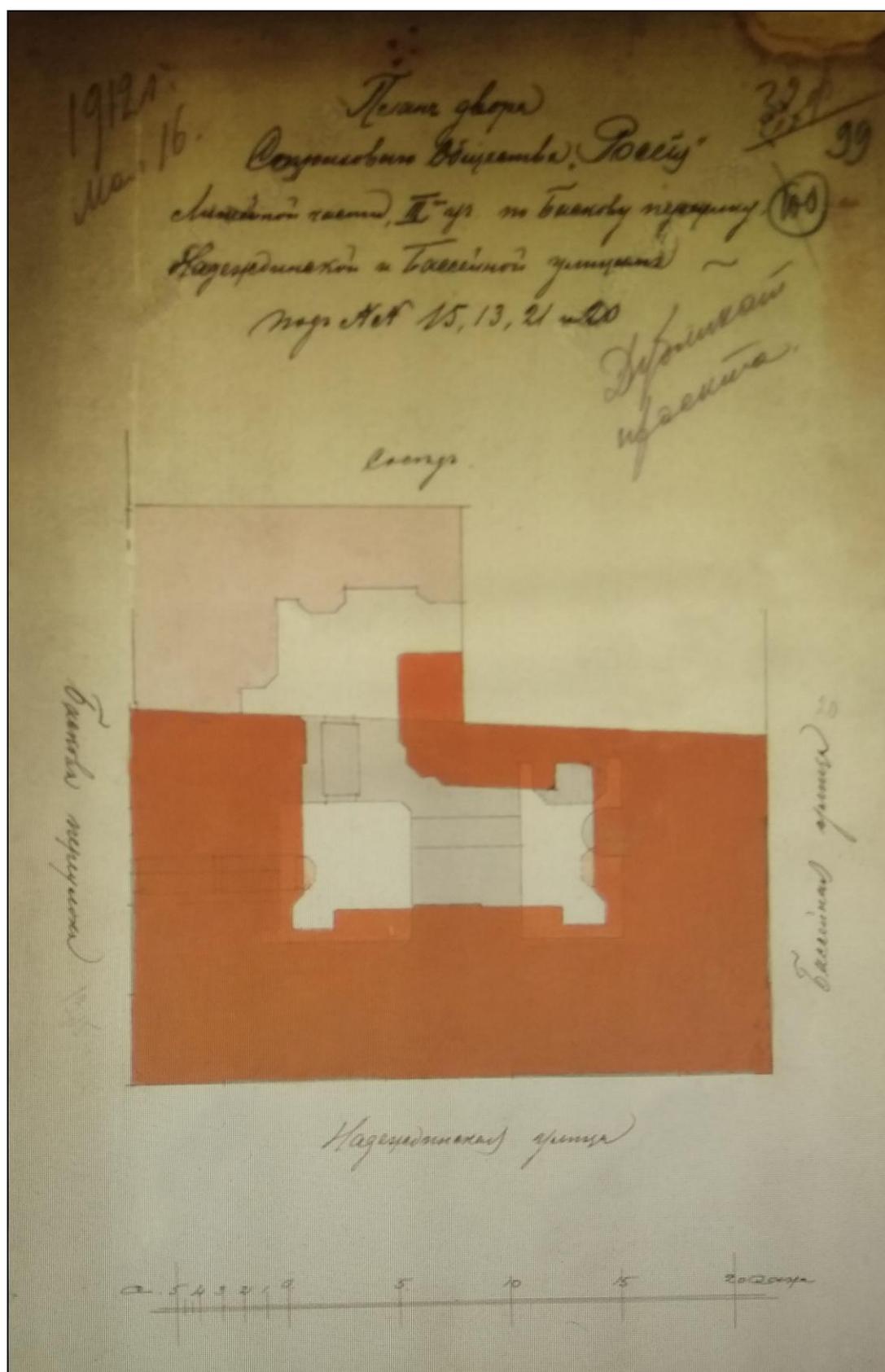
Илл. 13. Фасад дома статского советника Лонгинова по Шестилавочной улице. 1840-е гг.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 10 – 11.



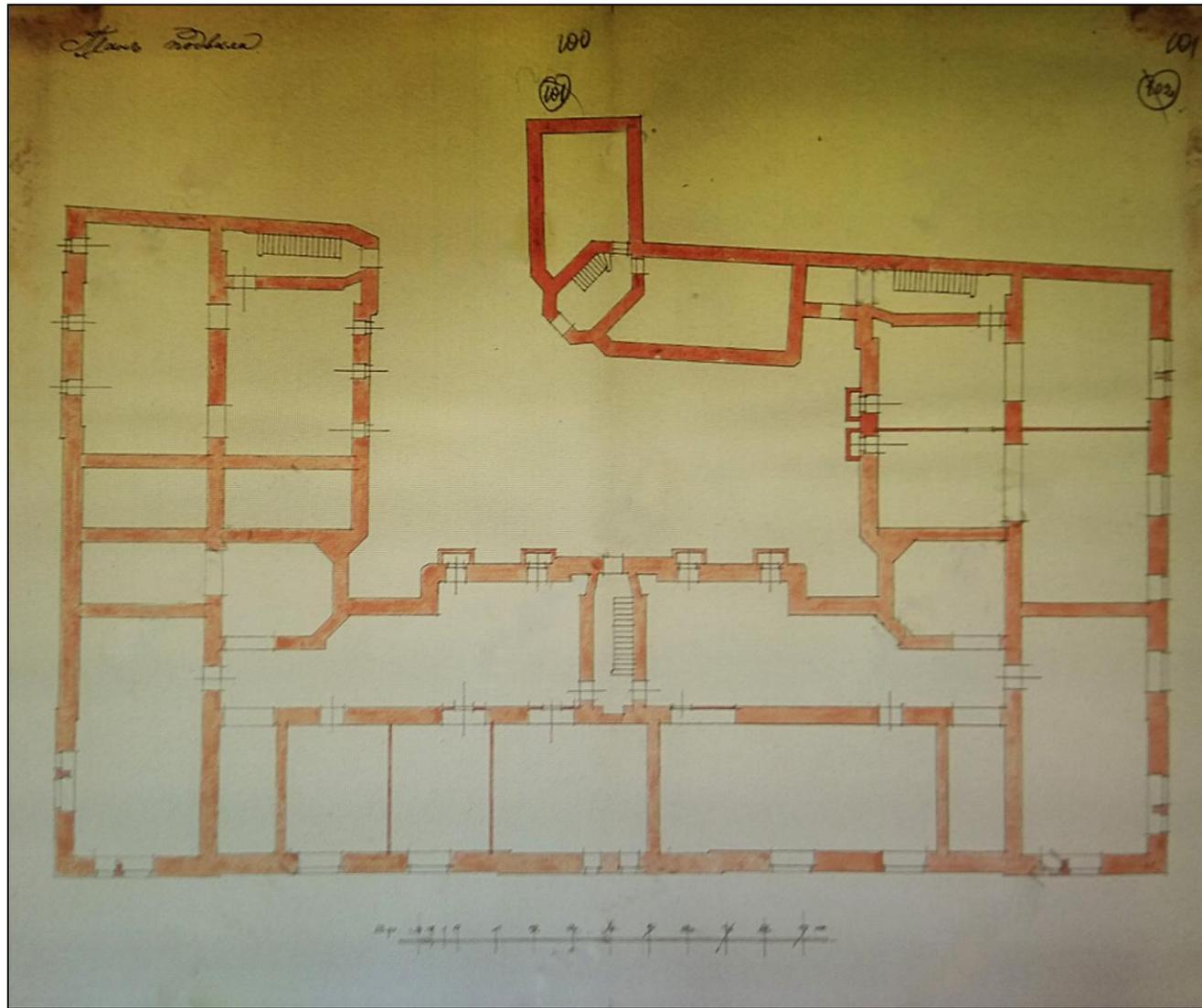
Илл. 14. Фасады дома, предполагаемого к пристройке, жены статского советника Лонгиновой. 1840-е гг.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 14 – 16.



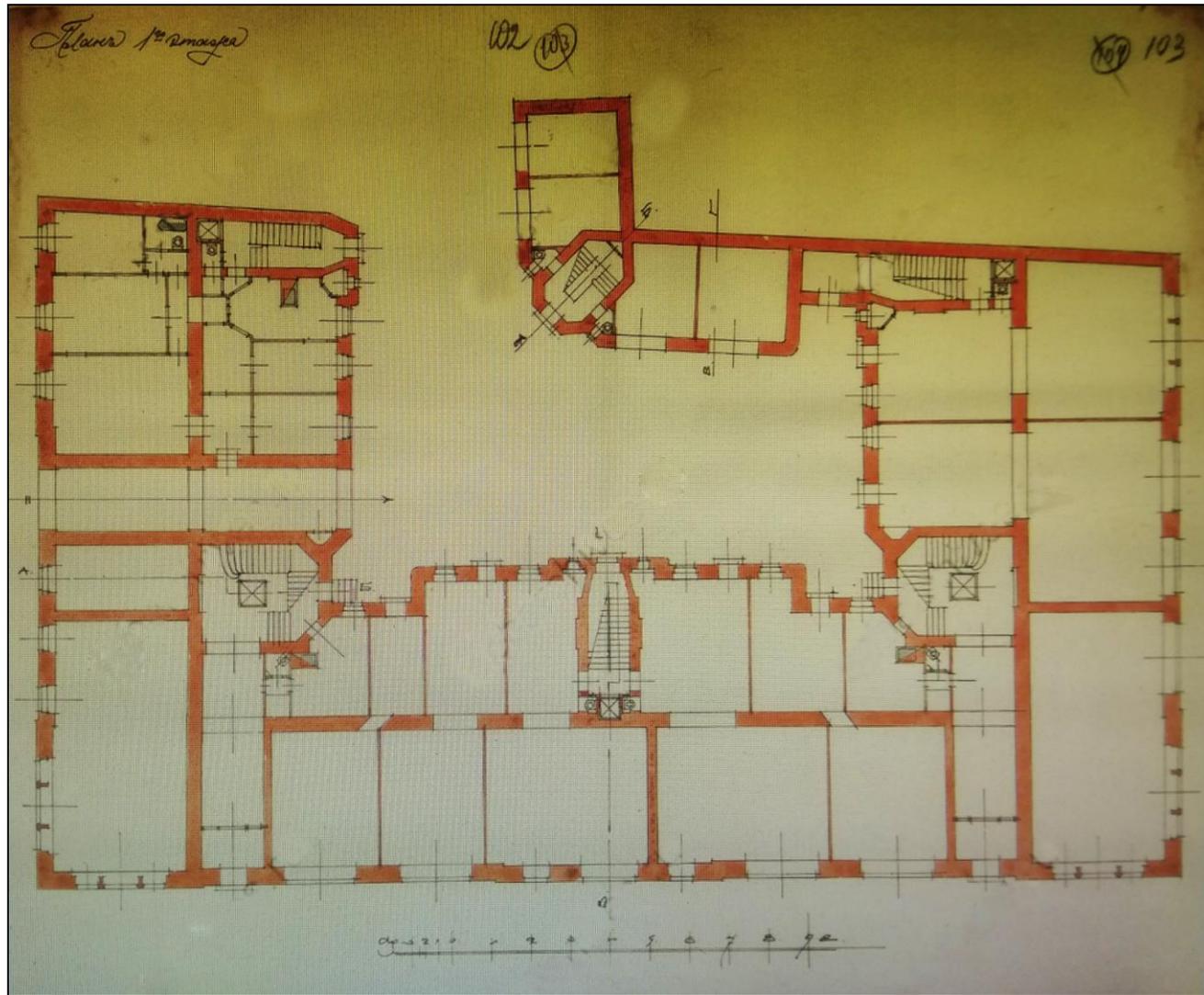
Илл. 16. План двора действительного статского советника Лонгинова. 189 г. ЦГИА СПб.
 Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 26 об.



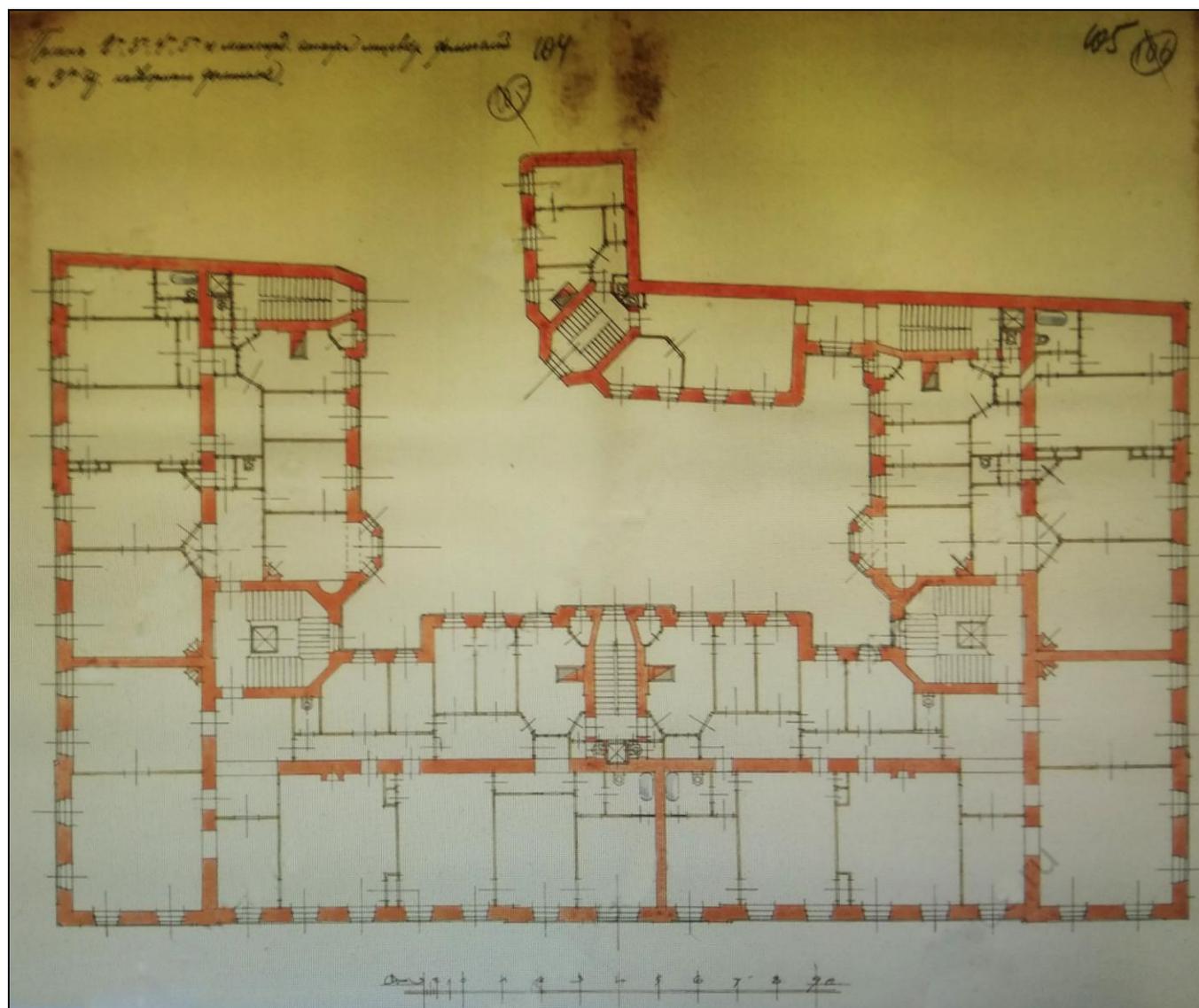
Илл. 18. План двора Страхового общества «Россия» Литейной части III участка по Баскову переулку, Надеждинской и Бассейной улицы. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 99.



Илл. 19. План подвала. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 100 – 101.



Илл. 20. План 1-го этажа. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 102 – 103.



Илл. 21. План 2-го, 3-го, 4-го, 5-го этажей и мансарды. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 104 – 105.



Илл. 22. Фасад по Надеждинской улице. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 116 – 123.



Илл. 23. Фасад по Бассейной улице. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 124 – 129.



Илл. 24. Фасад по Баскову переулку. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 130 – 135.



Илл. 25. Фасад углового дома № 13 – 15 в Басковом переулке. Фотография. 1960 г. Автор съемки: неизвестен.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 74965.

Приложение № 12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13 – 15, лит. А). Шифр: 033-21.

- **Уведомление КГИОП № 14762/2017 от 25.01.2018 г. об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность, в помещении 26-Н (бывшая кв. 56), расположенному по адресу: Басков пер., 13-15, лит. А;**
- **Уведомление КГИОП № 14763/2017 от 25.01.2018 г. об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность, в помещении 27-Н (бывшая кв. 23), расположенному по адресу: Басков пер., 13-15, лит. А;**
- **Уведомление КГИОП № 14764/2017 от 25.01.2018 г. об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность, в помещении 28-Н (бывшая кв. 24), расположенному по адресу: Басков пер., 13-15, лит. А;**
- **Ответ КГИОП № 01-30-66-1 от 25 февраля 2019 г. об отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки в помещениях 26-Н, 27-Н, 28-Н, расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgnor@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
 ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

25.01.2018 № 14762/2017 **Частному лицу**
 На № 6/н от 27.12.2017

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность

Настоящим уведомляем, что в помещении (помещениях) № 26-Н (бывшая кв. 56), расположенному (расположенных) по адресу: **Басков пер., 13-15, лит. А** отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Объект по адресу: **Басков пер., 13-15, лит. А** на основании «Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001» относится к числу **выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом страхового общества "Россия"».**

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Исполнитель
 Главный специалист отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охран

Н.К. Данилова

315-50-15



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-44-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00084941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

25.01.2018 № 14763/2017 Частному лицу
На № 6 / и от 27.12.2017

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность

Настоящим уведомляем, что в помещении (помещениях) № 27-Н (бывшая кв. 23), расположенному (расположенных) по адресу: Басков пер., 13-15, лит. А отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Объект по адресу: Басков пер., 13-15, лит. А на основании «Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001» относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом страхового общества "Россия"».

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Исполнитель
Главный специалист отдела информации об объектах культурного наследия в режимах зон охран

Н.К. Данилова

315-50-15



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКООГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

25.01.2018 № 14764/2017 Частному лицу
На № б/н от 27.12.2017

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность

Настоящим уведомляем, что в помещении (помещениях) № 28-Н (бывшая кв. 24), расположенному (расположенных) по адресу: **Басков пер., 13-15, лит. А** отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Объект по адресу: **Басков пер., 13-15, лит. А** на основании «Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001» относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом страхового общества "Россия"».

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия

Исполнитель
Главный специалист отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охран

315-50-15



Г.Р. Аганова

Н.К. Данилова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, а.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

25 ФЕВ 2019 № 01-30-66-1
Рег. № 01-30-66/19-0-0 от 29.01.2019
№ 01-30-67/19-0-0 от 29.01.2019

Комаровой М.Г.

190000, Санкт-Петербург,
пр. Просвещения, д. 35, кв. 237

На Ваше обращение КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А, является выявленным объектом культурного наследия «Доходный дом страхового общества "Россия"».

Предмет охраны вышеназванного объекта утвержден распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1000 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества "Россия"».

Согласно данному документу и визуальному осмотру, элементы архитектурно-художественной отделки в помещениях 26-Н, 27-Н, 28-Н, расположенных в вышеназванном объекте, отсутствуют.

Начальник отдела государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

 В.В. Воронин

Приложение № 13

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13 – 15, лит. А). Шифр: 033-21.

- **Титул согласованного КГИОП «Проекта устройства отдельного входа в нежилое помещение 26Н по адресу: Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 13 - 15», выполненный ООО «СтройЭлитПроект» (рег. № 3-1066 от 16.02.2009 г.);**
- **Титул согласованного КГИОП «Проекта устройства отдельного входа в нежилое помещение 26Н по адресу: Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 13 - 15», выполненный ООО «СтройЭлитПроект» (рег. № 3-12654 от 26.12.2014 г.)**

Экз. ЗАЯВИТЕЛЯ



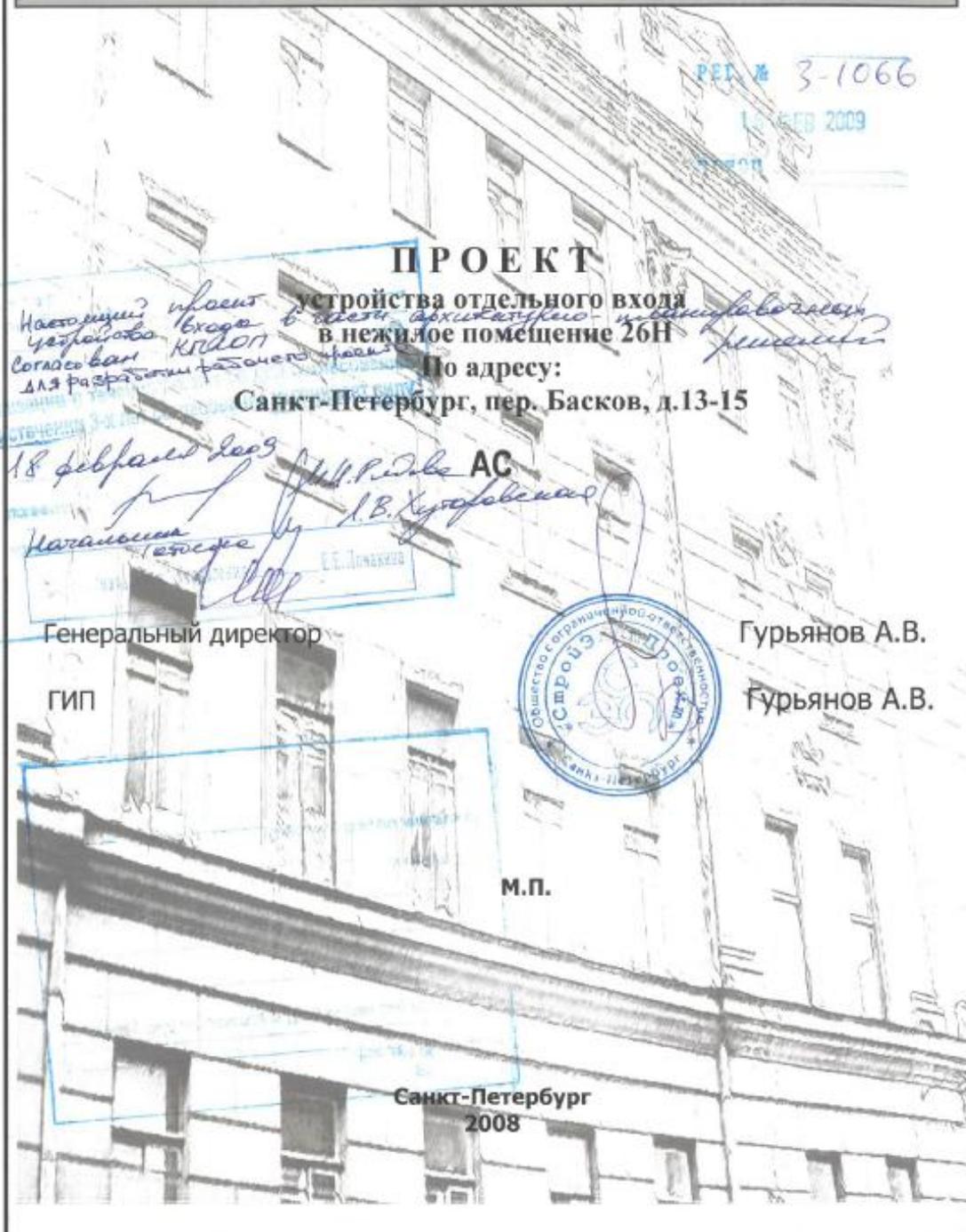
**Строй
Элит
Проект**

ООО «СтройЭлитПроект»
191028, г. Санкт-Петербург,
ул. Мухомова, д. 44, лит. А
ИНН 7841346465, КПП 784101001,
Р/с 40702810400002642040
в СПб филиале ОАО «Балтийский Банк»
г. Санкт-Петербург, БИК 044030804,
корр. сч. 3010181010000000804

Государственная лицензия № ГС-2-781-02-26-0-7841346465-016129-1

Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 39, пом. 23

www.spbproekt.ru



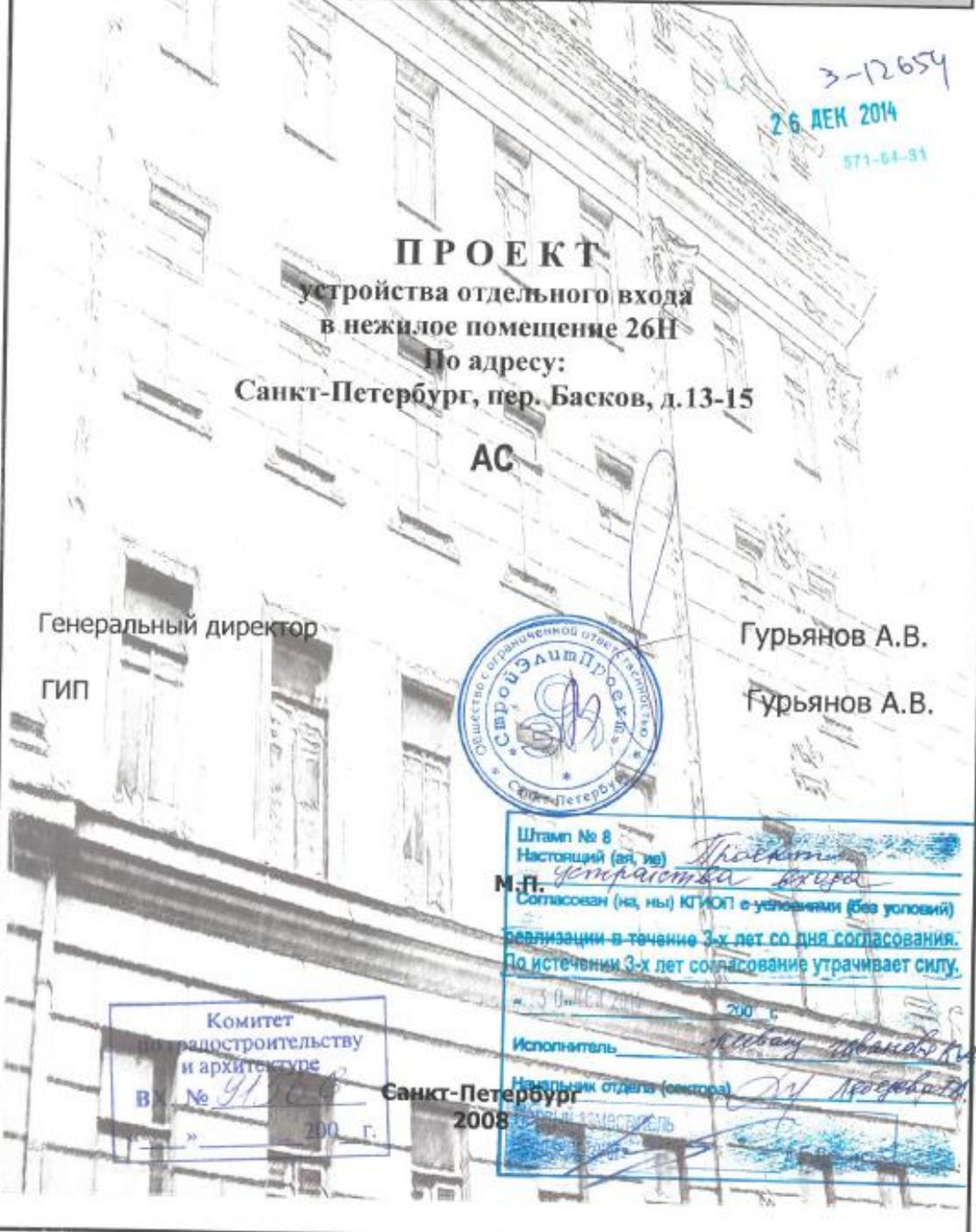


**Строй
Элит
Проект**

ООО «СтройЭлитПроект»
191028, г. Санкт-Петербург,
ул. Моховая, д. 44, лит. А
ИНН 7841346465, КПП 784101001,
Р/с 40702810400002642040
в СПб филиале ОАО «Балтийский Банк»
г. Санкт-Петербург, БИК 044030804,
корр.сч. 30101810100000000804

Государственная лицензия № ГС-2-781-02-26-0-7841346465-016129-1
Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 39, пом. 23

www.spbproekt.ru



3-12654
26 АЕК 2014
571-64-31

ПРОЕКТ
устройства отдельного входа
в нежилое помещение 26Н
По адресу:
Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 13-15
АС

Генеральный директор
ГИП

Гурьянов А.В.
Гурьянов А.В.



Штамп № 8
Настоящий (ая, ие) Проект
М.П. Утверждена
Согласован (на, ны) КГИОП с условиями (без условий)
реализации в течение 3-х лет со дня согласования.
По истечении 3-х лет согласование утрачивает силу.
« 30 » Июля 2014 г. 200 г.
Исполнитель Иванов Иван Иванович
Начальник отдела (сектора) Иванов Иван Иванович

Комитет
по градостроительству
и архитектуре
В № 91
« 30 » Июля 2014 г.

Санкт-Петербург
2008

Приложение № 14

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13 – 15, лит. А).
Шифр: 033-21.

Ответ КГИОП № 610586 от 05.07.2021 г. о предоставлении паспортов выявленных объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «Архитектурно-реставрационная
мастерская «Вега»

Шаровой Е.А.

vova19460208@yandex.ru

2 0 0 0 0 0 0 1
На № 610586 от
Per. № 01-30-133

КГИОП СПб
№ 01-30-1337/21-0-1
от 20.07.2021



Уважаемая Елена Алексеевна!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении паспортов выявленных объектов культурного наследия:

1. «Дом Н.Н. Целибеева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 13, литера А;
2. «Дом М.Б. Кварта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, дом 21/4, литера А;
3. «Доходный дом страхового общества "Россия"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А;
4. «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 11/2, литера А;
5. «Дом К.А. Шрейбера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 25, литера А;
6. «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А;
7. «Комплексе казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Радищева ул., 33, 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30;
8. «Большой железный ряд или Кожевнная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г;
9. «Дом Я.И. Перетца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 1/2, литера А,

КГИОП сообщает следующее.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорта оформляются в отношении объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выявленные объекты культурного наследия не включены в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспорта на них не оформляются.

Паспорта объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Некрасова ул., 58, Фонтанная ул., 3, Некрасова ул., 60, Греческий пр.,10, Греческий пр.,12, Виленский пер.,17 (б. ул. Красной Связи), Фонтанная ул., 5;
2. «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А;
3. «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 23, литера А;
4. «Дом Вейнера П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 38/9, литера А;
5. «Дом А. Королевой (Ш.З. Иоффа)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 24, литера А;
6. «Дом А.Н. Штальман», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 45, литера А;
7. «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1

и объектов культурного наследия федерального значения:

8. «Оранжереи (шесть корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры X, У, Т, Ф, Ц, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая ул., 2);
9. «Дом, где жили: в 1877-1916 гг. - композитор Направник Э.Ф., в 1882-1908 гг. - композитор Стравинский И.Ф., в 1946-1982 гг. - геолог Наливкин Д.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А,

Вы или Ваш представитель можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные часы.

**Заместитель начальника отдела
государственного реестра объектов
культурного наследия**

К.С. Евтеев

Приложение № 16

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13 – 15, лит. А). Шифр: 033-21.

**Акт проверки исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга,
уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и
государственной охраны объектов культурного наследия, физического лица № 8-
152/2015 от 19 марта 2015 г.**

СПб, Басков пер., д.13-15,
лит.А

(Место составления акта)

" 19 " марта 20 15 г.

(Дата составления акта)

17ч.30мин.

(Время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга,
уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации
и государственной охраны объектов культурного наследия, физического лица

№ 8-152/2015

" 19 " марта 20 15 г. по адресу: СПб, Басков пер., д.13-15, лит.А, пом.26-Н
(Место проведения проверки)

На основании Приказа КГИОП от 18.03.2015 №8-152, председатель КГИОП Мазаров С.В.

(Реквизиты приказа о проведении проверки (номер, дата), фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется),
должность руководителя, заместителя руководителя Комитета по государственному контролю, использованию
и охране памятников истории и культуры, издавшего приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении собственника пом.26-Н. Шухоболдского Александра

Борисовича, зарегистрированной по адресу: СПб, 4-я линия В.О., д.17, кв.29

(Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) физического лица)

Продолжительность проверки: 1 день, 15 минут (с 17-00 до 17-15)

(Дней/часов)

Акт составлен Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников
истории и культуры.

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (заполняется при проведении выездной проверки):

Шухоболдский Александр Иванович (заведующий музеем)

Александр 19.03.2015 6:17:00

(Фамилия, инициалы, отчество (в случае, если имеются), подпись, дата, время)

Лицо(а), проводившее проверку: Иванова К.А. ведущий специалист отдела Центрального
района управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

(Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность лица (лиц), проводившего(их) проверку; в случае
привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, инициалы, отчество (в
случае, если имеются), должности экспертов и (или) наименования экспертных организаций с указанием
реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Шехобудов Осма Юраевич
(завершено лицо)

Алиев Исмаил
(Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) физического лица, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(Характер нарушений, лица, допустившие нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено. Согласно предписанию КГИОП от 22.09.2014 №7/3333 пользователь помещения 26-Н на основании письменного разрешения КГИОП, привести дверные заполнения входа пом.26-Н в соответствие с проектной документацией.

Пользователь пом.26-Н установил наружное деревянное полусветлое филенчатое дверное заполнение. Дверное заполнение установлено на основании разрешения КГИОП от 13.02.2015 №5-57/15, в соответствии с согласованным 30.12.2014 КГИОП Проектом устройства входа рег. №3-12654 от 26.12.2014, разработанным ООО «Строй ЭлитПроект». Требования предписания КГИОП выполнены.

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку: Иванова К.А.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Шехобудов Осма Юраевич
(Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) физического лица, его уполномоченного представителя)

19 сентября 2015 г.
Иванова К.А.
(Подпись) (Визифицированная подпись)

Пометки об отказе ознакомления с актом проверки:

(Подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

(Подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)