

## АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.): «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, лит. Д, согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022г.», разработанной АО «Невский проект» в 2022 г.**  
**Шифр: 05-НП/22**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Михайловская Г.В., Каткова Е.В., Быков А.М. (Приложение 10) на основании договоров между экспертами и Акционерным обществом «Невский проект» (АО «Невский проект») от 05.06.2023 №№ 05-НП/22-Э1, 05-НП/22-Э2, 05-НП/22-Э3 (Приложение №9).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05.06.2023г. по 19.07.2023г.

### **2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург**

### **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Акционерным обществом «Невский проект» (АО «Невский проект»), адрес: 198095, Санкт-Петербург, Митрофаньевское ш., д. 5, корп. 2, лит. Б,  
ИНН 7802148357, КПП 783901001, ОГРН 1027801564196,  
р/с 40702810117000003408 ПАО «Банк Санкт-Петербург, у/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790.

### **4. Сведения об экспертах:**

- Председатель экспертной комиссии:

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г.), архитектор, со стажем работы 41 год, место работы: Эксперт ООО «НЭО». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021г.).

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

КАТКОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА, образование высшее: Высшее. Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 47 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (приказ МК РФ. № 235 ОТ 01.03.2022г)

- Член экспертной комиссии:

БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 35 лет, место работы: ООО «КАНТ», заместитель генерального директора по экспертной деятельности. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 235 от 01.03.2022г., от 09.08.2022 №1355).

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия, определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.): «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, лит. Д, согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022г.», разработанной АО «Невский проект» в 2022 г. Шифр: 05-НП/22, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.): «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, лит. Д, согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022г.», разработанной АО «Невский проект» в 2022 г. Шифр: 05-НП/22.

**7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация: «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, лит. Д, согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022г.», разработанной АО «Невский проект» в 2022 г. Шифр: 05-НП/22;

- Выписка из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение №1*);

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», утвержденного КГИОП 18.12.2002г. (*Приложение №2*);

- Копия распоряжения КГИОП от 27.02.2013 №10-64 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая» (*Приложение №3*);

- Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) от 27.06.2013 №11868 (*Приложение №5*);

- Задание КГИОП от 06.09.2022 № 01-21-2235/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» или выявленный объект культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) (*Приложение №6*);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости: от 16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-38765123, кадастровый номер: 78:36:0005028:1005 (*Приложение №7*);

- Технический паспорт, выдан Проектно-инвентаризационным бюро Выборгского района на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д, инвентарный № 384/4, ведомость помещений и их площадей, оформлены 15.04.2004г. (*Приложение №8*);

- Разрешение КГИОП от 27.12.2023 № 01-26-2434/22-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (*Приложение №12*);

- Копия Свидетельства о государственной регистрации права, выданное 09.07.2007г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (*Приложение №12*);

- Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02818 от 01.09.2015г. (переоформлена 23.04.2018г.) выдана Акционерному обществу «Невский проект» (*Приложение №12*).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды: Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб); Российский государственный исторический архив (РГИА).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №11*).

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена подробная фотофиксация современного состояния объекта экспертизы, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.): «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, лит. Д, согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022г.», разработанной АО «Невский проект» в 2022 г. Шифр: 05-НП/22, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

Приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», выявленный объект культурного наследия «Депо», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», поставлен на государственную охрану (*Приложение №1*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», утвержден КГИОП 18.12.2002г. (*Приложение №2*).

Распоряжением КГИОП от 27.02.2013 №10-64 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», определен предмет охраны выявленного объекта культурного наследия (*Приложение №3*).

Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) оформлено 27.06.2013 №11868 (*Приложение №5*).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости выдана 16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-38765123, кадастровый номер: 78:36:0005028:1005. Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта, ИНН: 7830001927 (*Приложение №7*).

Технический паспорт, оформлен Проектно-инвентаризационным бюро Выборгского района на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д, инвентарный № 384/4. Ведомость помещений и их площадей оформлены 15.04.2004г. (*Приложение №8*).

Разрешение КГИОП от 27.12.2023 № 01-26-2434/22-0-1 выдано АО «Невский проект» на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (*Приложение №12*).

### **10.2. Краткие исторические сведения:**

Электрический трамвай как вид общественного транспорта вошел в повседневную городскую жизнь Санкт-Петербурга в первые годы XX века, постепенно вытеснив конку. Первая очередь городского трамвая строилась в 1904-1908 гг. К 1904 г. был разработан проект сети электрического трамвая и спустя год проведен международный конкурс на сооружение линий первой очереди. Предполагалось проложить 50 верст рельсовых путей. Для трамваев нужны были новые парки, коночные не годились. В рамках строительства первой очереди были возведены три трамвайных парка: Василеостровский, Московский и Петербургский. 16 сентября 1907 г. трамвайное движение было открыто. В 1910 г. Исполнительная комиссия по заведыванию и переустройству городских железных дорог разработала план постройки второй очереди. К осени 1911 г. Санкт-Петербургской Городской думой был утвержден общий план линий, предполагалось увеличить протяженность путей до 119 км.

Строительный отдел Комиссии по сооружению построек городского трамвая второй очереди в этот период возглавлял А.А. Ламагин. В рамках второй очереди городского

трамвая были построены несколько трамвайных парков, в том числе и Ланской. При проектировании депо А.А. Ламагин взял за основу принцип пролетного строительства. Конструктивную основу здания составлял железобетонный каркас, наружные кирпичные стены. Четыре больших пролета, рассчитанные на 6 смотровых канав каждый, перекрывались железобетонными балками, которые опирались на железобетонные квадратные в сечении столбы. Покрытие каждого пролета предлагалось выполнить двускатным, с перпендикулярными продольной оси здания зенитными фонарями, треугольными в сечении. Конструкция крыши была разработана с учетом устойчивости к перегрузкам от воздействия ветра и снега. Верхнее освещение помещений и проветривание депо осуществлялось через фонари в крыше, которые были оснащены дверцами. Переплеты световых фонарей были выполнены из железа, в них были вставлены стекла «монье» на замазке. Проектом предусматривалось широкое применение железобетонных конструкций. В частности, на фасадных стенах были запроектированы железобетонные контрфорсы с усиленной арматурой. В мастерских предполагалось выполнить железобетонные своды и переборки. Крыша депо и пристроек была окрыта 12-ти-фунтовым кровельным железом и окрашена суриком. На обивку ворот депо и дверей мастерской использовали 13-ти-фунтовое кровельное железо. Фасады нового здания были выполнены в кирпичном стиле, с элементами модерна, который «под влиянием утилитарных требований проявился в строгой геометричности линий, лапидарности объемов, отсутствии пластического декора». На переднем (северном) фасаде здания показаны 24 проема – въездные ворота в депо. По проекту прокладывались электрические сети и канализация. Строительство было прервано начавшейся летом 1914 г. мировой войной. Здания на территории Ланского парка были закончены к 1 декабря 1915 г. и были зачислены в инвентарную опись городского имущества. Ланской трамвайный парк был открыт 16 сентября 1917 г. В 1922 г. Ланской парк была переименован в честь М.И. Калинина. Историческое наименование было возвращено в 1993г.

В период Великой Отечественной войны здание депо пострадало от прямого попадания снарядов. Официальных сведений о капитальных ремонтах не имеется, однако можно предположить масштабные восстановительные работы, проведенные в послевоенный период. На объекте наблюдаются участки восстановления и усиления конструкций железобетонного каркаса и плиты покрытия. Здание депо в дальнейший период эксплуатации подвергалось неоднократным текущим ремонтам. Так, был проведен ремонт крыши, в ходе все зенитные треугольные фонари были отремонтированы с полной заменой металлического каркаса и остекления на поликарбонат.

В ходе эксплуатации осуществлялись новые пристройки и перепланировки. Так, в 1980-1990-х гг. к западному фасаду был пристроен кирпичный 1-эт. объем (пристройка служебного назначения). Перепланировки затронули в основном пристроенные к депо с востока вспомогательные служебные помещения. В начале 2000-х гг. в ходе ремонта котельной была разобрана кирпичная труба у восточной стены депо. В ходе последних ремонтно-реставрационных работ, проведенных в 2017 г. по проекту, выполненному ООО «ЦенТурион», был проведен локальный ремонт фрагментов восточного и северного фасадов с воссозданием заполнений двух воротных проемов. В настоящее время здание трамвайного парка используется по первоначальному функциональному назначению.

### **10.3. Современное состояние объекта:**

В плане основной объем (в границах территории объекта культурного наследия) имеет форму параллелограмма. Крыша здания плоская рулонная, с 28 двускатными зенитными световыми фонарями. Остекление световых фонарей заменено на сотовый поликарбонат, металлический каркас остекления также заменен. В настоящее время все помещения объекта эксплуатируются согласно функциональному назначению, основной объем в границах территории объекта культурного наследия разделен кирпичными перегородками на пять производственных блоков, в которых осуществляется техническое обслуживание и ремонт подвижного состава трамвайного парка. Решение фасадов лаконично и утилитарно. Немногочисленные декоративные элементы представлены следующим набором: венчающий карниз с сухариками на северном фасаде (образован напуском тычковых рядов кирпичной кладки), ступенчатый аттик над центральной частью северного фасада, два симметрично расположенных под аттиковой частью пояска-поребрика, круглые номерные ниши над воротными проемами, плоские лопатки в подкарнизной части северного фасада, разделяющие плоскость стены на «прясла», щипцы в завершении южного фасада, плоские штукатурные наличники оконных и дверных проемов. Фасадные стены северного и южного фасадов усилены контрфорсами (кирпичными и бетонными). Западный фасад не имеет декоративных элементов. Восточный фасад полностью скрыт позднейшими пристройками. Облицовка цокольной части северного фасада выполнена из гранита. Значительная часть гранитных плит утрачена. Западный и южный фасад облицовки цоколей не имеют.

Со стороны восточного фасада расположены пристройки с гладко оштукатуренными и окрашенными фасадами, не входящие в границы выявленного объекта культурного наследия. Заполнения воротных проемов выполнены различных видов (стальные из профилированного листа и деревянные). Оконные и дверные заполнения со стороны южного фасада стеклопластиковые и деревянные, имеют расстекловку с различным рисунком. Габариты оконных проёмов различаются между собой, форма окон - прямоугольная. Отмостка по периметру здания выполнена асфальтобетонной, совмещенной с покрытием прилегающей территории, а также бетонной. Кровля производственной части здания: совмещенная с разуклонкой по наклонным фермам с организованным внутренним водостоком. Часть кровли, пристроенных частей здания, совмещенная односкатная по наклонным балкам с организованным наружным водостоком и совмещенная двускатная по наклонным балкам с организованным наружным водостоком.

Здание Депо в границах территории объекта культурного наследия в целом сохранило свою объемно-пространственную композицию за исключением восточного фасада, полностью утратившего первоначальный облик при возведении пристроек, и фрагмента южного, также частично скрытого пристройками вспомогательного и технологического характера, расположенными за границей территории выявленного объекта культурного наследия.

Конструктивная схема здания Депо - с неполным каркасом, где на железобетонные и кирпичные колонны, а также на наружные кирпичные стены опираются конструкции покрытия. Покрытие представляет собой балочную клетку нормального типа – главные балки опираются на железобетонные колонны и наружные стены, второстепенные балки опираются на главные балки в пролёте и на кирпичные наружные стены.

Общее техническое состояние памятника оценивается как не удовлетворительное. В результате непрерывной интенсивной эксплуатации здания и, как следствие, невозможности своевременного осуществления комплексных ремонтных и реставрационных работ,



значительная часть подлинных строительных конструкций утратила первоначальные эксплуатационные характеристики.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Историческая справка и иконография (*Приложение №11*);
- Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).

**11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции);

2. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент по безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции);

3. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции);

4. Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);

5. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

6. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции;

7. СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;

8. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;

9. СП 48.13330.2019 Организация строительства СНИП 12-01-2004;

10. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга;

11. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНИП 2.03.11-85»;

12. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНИП 2.02.01-83»;

13. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;

14. СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНИП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений.

15. СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

16. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

17. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

18. ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;
19. ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
20. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
21. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
22. ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
23. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
24. ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.
25. ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.
26. Архитекторы об архитекторах. Ленинград – Петербург XX век. Сост. Ю.И. Курбатов. СПб.: Иван Федоров, 1999.
27. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. Сост.: Кириков Б.М., Гинзбург А.М. СПб.: Пилигрим, 1996.
28. Баранов Н.В. Архитектура и строительство Ленинграда. Л.: Лениздат, 1948.
29. Богданов И.А. Три века петербургской бани. СПб.: «Искусство-СПб», 2000.
30. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. 1794 г. Репринт. СПб., 1996.
31. Ленинградский электротранспорт / сост. Я.Г. Годес. Новгород. 1987.
32. Трамвай в Санкт-Петербурге / сост. М.Н. Величенко и др. СПб. 2007.
33. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб. 1996.
34. Архивные источники:
  - Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб);
  - Российский государственный исторический архив (РГИА).

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.): «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, лит. Д, согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022г.», разработанной АО «Невский проект» в 2022 г. Шифр: 05-НП/22, представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
05-НП/22-СП	Состав проектной документации
	Раздел 1. Пояснительная записка
05-НП/22-ПЗ.1	Часть 1. Пояснительная записка
05-НП/22-ПЗ.2	Часть 2. Исходно-разрешительная документация
	Часть 3. Инженерные изыскания
05-НП/22-ПЗ.3.1	Книга 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
05-НП/22-ПЗ.3.2	Книга 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
05-НП/22-ПЗ.3.3	Книга 3. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации
05-НП/22-ПЗ.3.4	Книга 4. Техническое заключение по результатам обследования зданий, попадающих в зону влияния реконструкции здания депо в ОСП «Трамвайный парк № 5», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, литеры Ф, Ж, У, Ц, В
05-НП/22-ПЗ.3.5	Книга 5. Техническое заключение по результатам обследования выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая» и расположенного на территории ОСП «Трамвайный парк № 5» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е
05-НП/22-ПЗ.3.6	Книга 6. Техническое заключение по результатам обследования здания «Выявленный объект культурного наследия: «Депо», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», расположенного в ОСП «Трамвайный парк № 5» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.2Г, литера Д
05-НП/22-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
05-НП/22-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
05-НП/22-КР	Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
	Подраздел 1. Система электроснабжения
05-НП/22-ИОС.1.1	Часть 1. Силовое электрооборудование

05-НП/22-ИОС.1.2	Часть 2. Электрическое освещение внутреннее
05-НП/22-ИОС.1.3	Часть 3. Молниезащита и заземление
	Подраздел 2. Система водоснабжения
05-НП/22-ИОС.2.1	Часть 1. Системы внутреннего водоснабжения, водомерные узлы
05-НП/22-ИОС.2.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения
	Подраздел 3. Система водоотведения
05-НП/22-ИОС.3.1	Часть 1. Система внутреннего водоотведения. Канализация и водосток
05-НП/22-ИОС.3.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения, дренаж
	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
05-НП/22-ИОС.4.1	Часть 1. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха
05-НП/22-ИОС.4.2	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт
05-НП/22-ИОС.4.3	Часть 3. Внутриплощадочные тепловые сети
	Подраздел 5. Сети связи
05-НП/22-ИОС.5.1	Часть 1. Сети связи
05-НП/22-ИОС.5.2	Часть 2. Система охранной и тревожной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система охранная телевизионная
	Подраздел 6. Система газоснабжения
	Раздел 6. Технологические решения
05-НП/22-ТХ1	Часть 1. Технологические решения
05-НП/22-ТХ2	Часть 2. Контактная сеть
05-НП/22-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
05-НП/22-ООС.1	Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
05-НП/22-ПБ.1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
05-НП/22-ПБ.2	Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматизация систем противопожарной защиты. Автоматические установки пожаротушения

05-НП/22-ПБ.3	Часть 3. Автоматическая установка водяного пожаротушения
05-НП/22-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
05-НП/22-СМ1	Часть 1. Пояснительная записка. Сводка затрат. Сводный сметный расчет стоимости строительства
05-НП/22-СМ2	Часть 2. Объектные сметные расчеты (сметы)
05-НП/22-СМ3	Часть 3. Локальные сметные расчеты (сметы)
05-НП/22-СМ4	Часть 4. Сметные расчеты на отдельные виды затрат
05-НП/22-СМ5	Часть 5. Ведомости объемов работ
05-НП/22-СМ6	Часть 6. Обосновывающие документы
	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
05-НП/22-ГОЧС	Подраздел 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
05-НП/22-АИС	Подраздел 2. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и оборудования
05-НП/22-ПРР	Подраздел 3. Предварительные работы
05-НП/22-ФФ	Подраздел 4. Фотофиксация
05-НП/22-ИАИ	Подраздел 5. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка
05-НП/22-ОЧ	Подраздел 6. Обмерные чертежи
05-НП/22-ХТИ	Подраздел 7. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
05-НП/22-АИ	Подраздел 8. Отчет по археологическим исследованиям памятника и прилегающей территории
05-НП/22-КНИ	Подраздел 9. Отчет по комплексным научным исследованиям
05-НП/22-ТР	Подраздел 11. Технологические рекомендации для производства реставрационных работ
05-НП/22-АРР	Подраздел 12. Архитектурные решения по реставрации

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования, которые включили следующие мероприятия:

предварительные работы; фотофиксацию; историко-архивные и библиографические исследования; историческая справка; обмерные чертежи; инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам; отчет по археологическим исследованиям памятника и прилегающей территории; отчет по комплексным научным исследованиям.

Историко-архивные и библиографические исследования. На основе анализа результатов историко-архивных исследований была составлена историческая справка по памятнику, которая содержит: анализ историко-архивного и библиографического материала; иконографический материал. Историческая справка составлена на основании архивных изысканий в фондах.

Обмерные чертежи. В рамках комплексных научных исследований по выявленному объекту культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») выполнены натурные (полевые) работы по фиксации объекта, подлежащего реставрации, и камеральная обработка результатов обмерных работ с формированием тома обмерных чертежей.

Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Выполнено натурное обследование фасадов здания, представлены результаты лабораторных исследований и заключение по результатам натурального обследования.

Отчет по археологическим исследованиям памятника и прилегающей территории. Научно-технический отчет о полевых археологических работах, проведенных в границах Северо-Западного федерального округа, г. Санкт-Петербург, на земельном участке проектируемых работ. Работы проводились по методике археологической разведки, экспедицией Общества с ограниченной ответственностью «Терра» (ООО «Терра») под руководством Жульникова Александра Михайловича на основании выданного на его имя открытого листа №2004-2023 от 23 июня 2023 года Министерством Культуры Российской Федерации. В ходе проведенных археологических исследований в границах обследованного земельного участка, а также в непосредственной близости от него, объекты культурного (археологического) наследия не выявлены, местонахождения археологических артефактов отсутствуют, признаки наличия объектов культурного (археологического) наследия не зафиксированы.

Отчет по комплексным научным исследованиям. Выполнены исследовательские и изыскательские работы в следующем составе: историко-архивные и библиографические исследования с составлением исторической справки; натурные обмерные работы с формированием комплекта обмерных чертежей; инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам; археологические исследования памятника и прилегающей территории; инженерное обследование технического состояния строительных конструкций здания; инженерное обследование зданий, попадающих в зону возможного влияния; инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания.

*В проекте представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненный представителями проектной организации АО «Невский Проект» (далее – Акт влияния).*

*Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:*

- по комплексной реставрации элементов, представляющих историческую, культурную, архитектурно-художественную и иную ценность (предметов охраны объекта культурного наследия);

- по ремонту, восстановлению целостности и несущей способности строительных конструкций с частичной заменой элементов (при необходимости, определенной результатами детального инструментального обследования);

- по оснащению производства средствами автоматизации и механизации;

- по частичной перепланировке в габаритах капитальных стен;

- по ремонту и замене инженерных сетей.

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.): объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на выявленном объекте культурного наследия, оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.), работ по сохранению объекта культурного наследия выполнены согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий и сооружений», иных правовых актов.

Раздел 1. Пояснительная записка (05-НП/22-ПЗ.1 Часть 1. Пояснительная записка. 05-НП/22-ПЗ.2 Часть 2. Исходно-разрешительная документация. Часть 3. Инженерные изыскания: 05-НП/22-ПЗ.3.1 Книга 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. 05-НП/22-ПЗ.3.2 Книга 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. 05-НП/22-ПЗ.3.3 Книга 3. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации. 05-НП/22-ПЗ.3.4 Книга 4. Техническое заключение по результатам обследования зданий, попадающих в зону влияния реконструкции здания депо в ОСП «Трамвайный парк № 5», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, литеры Ф, Ж, У, Ц, В. 05-НП/22-ПЗ.3.5 Книга 5. Техническое заключение по результатам обследования выявленного объекта

культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая» и расположенного на территории ОСП «Трамвайный парк № 5» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, лит. Е. 05-НП/22-ПЗ.3.6 Книга 6. Техническое заключение по результатам обследования здания «Выявленный объект культурного наследия: «Депо», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», расположенного в ОСП «Трамвайный парк № 5» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.2Г, литера Д).

В пояснительной записке представлена следующая информация и данные: основание для принятия решения о разработке проектной документации; исходные данные и условия для подготовки проектной документации; сведения о потребности в топливе, газе, воде и электрической энергии; данные о проектной мощности объекта; сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах; сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства; сведения о категории земель; технико-экономические показатели; сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов; заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации; сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности; сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта. Представлена исходно-разрешительная документация.

Так же представлены инженерные изыскания: технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации; технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации; технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации; техническое заключение по результатам обследования зданий, попадающих в зону влияния реконструкции здания депо в ОСП «Трамвайный парк № 5», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, литеры Ф, Ж, У, Ц, В; техническое заключение по результатам обследования выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая» и расположенного на территории ОСП «Трамвайный парк № 5» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, лит. Е; техническое заключение по результатам обследования здания «Выявленный объект культурного наследия: «Депо», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», расположенного в ОСП «Трамвайный парк № 5» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.2Г, литера Д.

## Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (05-НП/22-ПЗУ).

Схема планировочной организации земельного участка предусматривает следующие решения.

Въезд и выезд на территорию и с территории осуществляется через существующие КПП предприятия: со стороны Студенческой улицы КПП №5, со стороны Сердобольской улицы КПП №13, со стороны Большого Сампсониевского проспекта КПП №2. Движение транспорта на территории осуществляется по сети внутриплощадочных проездов.



Внутриплощадочные проезды предназначены для пожарных машин и автомобилей технического обслуживания на участке. План внутриплощадочных проездов запроектирован в увязке со схемой планировочной организации земельного участка. Схема движения транспорта кольцевая. Проезды транспорта организованы вдоль зданий и сооружений. Вертикальная планировка выполнена в проектных отметках с указанием уклонов поверхности. Отвод поверхностных вод осуществляется отводом в дождеприемные колодцы системы существующей закрытой дождевой канализации. Насыпь и срезка грунта не предусмотрена. В границах участка реконструируемого объекта размещены следующие сети инженерно-технического обеспечения: сети бытовой канализации; сети водоснабжения; сети дождевой канализации; сети электроснабжения; сети связи. Сбор поверхностных вод осуществляется в существующие дождеприемники. Проектируемые инженерные сети проектируются с учетом присоединения к существующим сетям. Решения по устройству инженерных сетей приведены на чертежах данного проекта.

### Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (05-НП/22-АР).

Объемно-планировочные и архитектурные решения выполнены с учетом сохранения предмета охраны и в соответствии с заданием КГИОП.

Проект предусматривает следующие объемно-планировочные и архитектурные решения.

На 1 участке в осях 9-12/А-Л, а так же в осях 1в-5в/А3-Л3 производится замена напольного покрытия, ремонт и реставрация кирпичной кладки, замена оконных и дверных проемов (внутренних и наружных), ремонт смотровых приемков с полной заменой отделочных материалов, организация дополнительных бытовых помещений (административных помещений, комнат отдыха персонала, санузлов, душевых, раздевалок, помещений мастеров, служебных помещений, помещений ИТП, ГРЩ. Устройство ранее заложенного дверного проема в наружной стене в осях 12/Г-Д.

На 2 участке в осях 6-9/А-Л и 5-6/К-Л предусматривается замена напольного покрытия, ремонт и реставрация кирпичной кладки, замена оконных и дверных проемов (внутренних и наружных), ремонт смотровых приемков с полной заменой отделочных материалов, организация дополнительных помещений (помещений мастеров, ПУИ), перепланировка помещений раздевалок (мужской и женской).

На 3 участке в осях 3-6/А-Л - предусматривается установка колесотокарного станка и организация обслуживающего приемка в осях 3-4/Ж-И, замена напольного покрытия, ремонт и реставрация кирпичной кладки, замена оконных и дверных проемов (внутренних и наружных), ремонт смотровых приемков с полной заменой отделочных материалов, организация дополнительных помещений (помещений текущего ремонта, ПУИ). Обустройство участка кузовного ремонта.

На 4 участке в осях 1а-3/А-Л, А2-В2 выполняется перепланировка помещений мастерских, демонтаж существующих перегородок, устройство гардеробных персонала на 2-м этаже.

Техническое состояние здания категоризируется как ограниченно-работоспособное, что соответствует III категории состояния сооружения. В рамках проекта предусматривается усиление и восстановление дефектов несущих конструкций в соответствии с разделом конструктивных решений и результатами обследования.

Во вновь устраиваемых внутренних проемах производится усиление обоями из стальных конструкций, неиспользуемые существующие проемы подлежат закладке кирпичом.

По всем существующим несущим кирпичным стенам выполняется горизонтальная проникающая гидроизоляция методом инъектирования гидроизоляционного состава.

Существующие наружные кирпичные стены являются предметом охраны, подлежат ремонту и реставрации в соответствии с технологическими рекомендациями производства реставрационных работ.

Проектом предусмотрено усиление стропильных ферм.

Для крепления технологических площадок и элементов контактной сети предусматривается устройство поддерживающих металлоконструкций.

Для прокладки инженерных сетей вдоль стен предусматривается устройство металлических конструкций, устанавливаемых на существующие кирпичные стены.

Фундаменты здания ленточные бутовые, выполнены из плитных известняковых камней на известково-песчаном растворе. Фундаменты выполнены по естественному основанию. Все проектируемые плиты полов по грунту отделяются от существующих конструкций деформационными швами. Опирающие несущих плит полов на существующие фундаменты не предусмотрено.

Проектом предусматривается организация вводов инженерных сетей через бутовую кладку фундаментов.

Демонтаж существующих трамвайных путей №№ 1-5 и устройство новых.

Проектными решениями предусматривается прокладка временных инженерных коммуникаций электроснабжения, отопления, водоснабжения на определенных участках для сохранения работоспособности существующих инженерных систем в действующих границах здания и обеспечения функционирования участков реконструкции после их завершения.

Параметры витражного остекления, ворот, совмещенной кровли, фасада существующие и соответствует требованиям реставрации выявленного объекта культурного наследия «Депо».

Архитектурные решения не затрагивают отделку фасадов за исключением: заделка трещин, штукатурка откосов проемов, подоконных сливов при замене оконных, дверных проемов; устройство карнизной части и фронтонов здания в осях 1в-5в/ЕЗ-ЛЗ, Е1-Б1/4А-5А.

Покрытие полов заменяется в следующих помещениях: основные помещения производства – железобетонная плита перекрытия с обработкой упрочнителем поверхности (НГ), помещения кабинетов – линолеумное антистатическое, помещения санузлов, раздевалок, ПУИ – плитка керамическая.

Окраска внутренних стен эмалью: производственных помещений, ИТП, водомерного узла, ГРЩ. Окраска внутренних стен В\Э: административных, служебных помещений.

Окраска потолков помещений акриловой краской (НГ): производственных помещений, административных помещений, технических помещений. В коридорах - модульные подвесные (НГ).

#### Раздел 4. Конструктивные решения (05-НП/22-КР).

Конструктивные решения выполнены с учетом сохранения предмета охраны и в соответствии с заданием КГИОП.

Конструктивные решения предусматривают следующие мероприятия:

1. Конструктивные решения, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций, технические решения, обеспечивающие необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость объекта, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей:

- Усиление монолитной плиты покрытия путем наращивания сверху;
- Усиление монолитных балок покрытия: главных балок вдоль цифровых осей, методом устройства металлических обойм на хомутах, второстепенных балок вдоль буквенных осей;
- Устройство предварительно-напряженных хомутов и шпренгелей;
- Восстановление защитного слоя бетона монолитной плиты покрытия и монолитных балок покрытия;
- Усиление колонн металлической обоймой;
- Устройство новых опор рельсовых путей;
- Устройство новых переходных мостков;
- Устройство дополнительных помещений из новых конструкций;
- Устройство новых решетчатых колонн и балок для грузоподъемных механизмов (кранов).

## 2. Конструктивные и технические решения подземной части:

- Устройство комплексной гидроизоляции путем инъектирования;
- Восстановление повреждений бетонной поверхности пола, колонн стен и т.д. с последующим ремонтом защитного слоя арматуры;
- Усиление столбиков (колонн) при помощи металлической обоймы;
- Усиление кирпичной кладки методом инъектирования трещин с последующим заполнением пустот;
- Устройство буринъекционных свай по типу «Титан», с одновременной укрепительной цементацией существующего фундамента.

## Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

### Подраздел 1. Система электроснабжения (05-НП/22-ИОС.1.1 Часть 1. Силовое электрооборудование. 05-НП/22-ИОС.1.2 Часть 2. Электрическое освещение внутреннее. 05-НП/22-ИОС.1.3 Часть 3. Молниезащита и заземление).

#### Силовое электрооборудование.

Здание обеспечивается электроэнергией от двух независимых взаимно резервируемых источников питания. В качестве источника электроснабжения здания выступают секционированные системы сборных шин вновь сооружаемых сборок НН РУ-0,4кВ БКТП-10/0,4кВ.

Питание электроустановки объекта осуществляется на напряжении 400/230 В.

Все потребители, кроме потребителей систем противопожарной защиты (СПЗ), запитаны от вводных распределительных щитов (ВРУ) выполняющих функции главного распределительного щита.

Система заземления электроустановки принята типа TN-C-S с разделением PEN проводника на два проводника: нулевой защитный РЕ и нулевой рабочий N во ВРУ 0,4 кВ здания. Питание потребителей систем противопожарной защиты, а также других систем, которые должны сохранять работоспособность в условиях пожара осуществляется от панели противопожарных устройств (панель ПЭСПЗ), которая в свою очередь, подключается до вводных автоматических выключателей ВРУ.

Подключение электроприемников на напряжение 400/230 В выполняется по радиальной схеме от распределительных и групповых щитов.

Питание систем освещения, вентиляционных систем, систем кондиционирования, водоснабжения, противопожарных систем и устройств, теплового пункта здания предусматривается от выделенных электрощитов.

Проект предусматривает следующие питание:

- на 1 участке в осях 9-12/А-Л, а так же в осях 1в-5в/А3-Л3 – питание осуществляется от ГРЩ №2 по постоянной схеме;
- на 2 участке в осях 6-9/А-Л и 5-6/К-Л – питание осуществляется от ГРЩ №2 по постоянной схеме;
- на 3 участке в осях 3-6/А-Л – питание осуществляется от ГРЩ №2 по постоянной схеме;
- на 4 участке в осях 1а-3/А-Л, А2-В2 Л – питание осуществляется от ГРЩ №1 и ГРЩ №2 по постоянной схеме, а также переключение остальных потребителей, запитанных от ГРЩ №1.

Основными потребителями электроэнергии проектируемого здания являются: технологическое оборудование; вентиляционное оборудование; инженерные системы; электрическое освещение (рабочее и аварийное); прочее.

Электрическое освещение внутреннее.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное.

Аварийное освещение, в свою очередь, разделяется на эвакуационное и резервное.

Электроосвещение выполняется: рабочее - во всех помещениях; аварийное эвакуационное - по путям эвакуации в коридорах и на лестничных клетках; аварийное резервное - в технологических помещениях и помещениях инженерных систем (электрощитовая, ИТП, серверная и т.п.).

Для искусственного освещения используются энергоэкономичные источники света. В качестве источников электроосвещения приняты светильники со светодиодными лампами.

В помещениях применена система общего освещения. Светильники размещаются в верхней зоне помещения равномерно.

Нормируемые характеристики освещения в помещениях и вне зданий обеспечиваются как светильниками рабочего освещения, так и совместным действием с ними светильников аварийного освещения. Светильники аварийного освещения выполнены постоянно работающими в составе рабочего освещения.

Питание рабочего освещения производится от ВРУ. Светильники рабочего освещения подключаются к щитам освещения (ЩО). Питание аварийного освещения производится от ПЭСПЗ через щит аварийного освещения (ЩАО).

Рабочее освещение предусматривается для всех помещений здания.

Аварийное освещение предусматривается на случай выхода из строя питания основного (рабочего) освещения.

Эвакуационное освещение для надежного определения и безопасного использования путей эвакуации предусматривается: в коридорах и основных проходах по маршруту эвакуации; лестницах, служащих для эвакуации людей; местах размещения первичных средств пожаротушения.

Проектом используются электрооборудование, светильники и кабельная продукция заводов РФ.

Выбор осветительной арматуры выполнен в зависимости от назначения помещения, условий окружающей среды, величины требуемой освещенности и высоты подвеса светильников. Светильники располагаются в местах, доступных для обслуживания.

Для помещений с пожароопасными зонами П-Па применяются светильники с негорючими рассеивателями. В ряде помещений устанавливаются пылевлагозащищенные светильники со степенью защиты не ниже IP54.

Выбор видов электропроводки, выбор проводов и кабелей и способа их прокладки соответствует условиям окружающей среды, назначению помещений, их конструкции и архитектурным особенностям и учитывает требования электробезопасности и пожарной безопасности.

Молниезащита и заземление.

Электроустановки напряжением до 1 кВ здания получают питание от источника с глухозаземленной нейтралью с применением системы TN-C-S. На вводе в электроустановки здания выполняется повторное заземление РЕ-проводников. Сопротивление заземлителя повторного заземления не нормируется.

Здание подлежит защите от прямых ударов молнии со степенью надежности 0,90 (уровень защиты – III). Молниезащитная система состоит из молниеприемника, токоотводов и заземлителя.

Для защиты поверхностей в качестве молниеприемника целесообразно применение защитной сетки. На кровле здания используются молниеприемная сетка, так же используются одиночные стержневые молниеприемники для защиты выступающего над кровлей инженерного оборудования (наружные блоки кондиционеров, вентиляторы и пр.).

Для соединения молниеприёмника с заземлителем прокладываются токоотводы из круглой оцинкованной стали. Токоотводы прокладываются открыто по стене с креплением по длине.

В качестве заземлителя используется контур, выполненный из полосовой оцинкованной стали. Контур проложен по периметру здания, в соответствии с планом заземления. Для присоединения молниеотводов к заземлителю по периметру здания в местах опусков токоотводов на стену на высоту 0,3 метра от уровня отмостки выводятся выпуски из полосовой стали.

Заземляющее устройство повторного заземления РЕ-проводников и молниезащиты здания общие.

Проектом предусмотрена основная система уравнивания потенциалов в здании, которая соединяет между собой проводящие части.

## Подраздел 2. Система водоснабжения (05-НП/22-ИОС.2.1 Часть 1. Системы внутреннего водоснабжения, водомерные узлы. 05-НП/22-ИОС.2.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения).

Системы внутреннего водоснабжения, водомерные узлы.

Подключение здания к существующим сетям водопровода предусматривается по двум вводам диаметром 200 мм от существующей внутриплощадочной сети водопровода диаметром 200 мм. На вводах водопровода предусмотрено размещение водомерных узлов с обводной линией. Приборы учета имеют устройство передачи данных, программные средства, входящие в систему учета, обеспечивают возможность удаленного сбора и передачи результатов измерений. Сети водопровода холодной и горячей воды прокладываются в соответствии с СП 30.13330.2020. Стояки водопровода прокладываются в вертикальных коммуникационных шахтах или в приставных коробах. Внутренняя разводка водопроводных коммуникаций надежно закреплена к несущим конструкциям. Проход

трубопроводов через перекрытия и перегородки осуществляется через стальные гильзы. Зазоры между внешней стенкой трубы и гильзой заделываются негорючими материалами.

Здание оборудуется следующими системами: системой хозяйственно-питьевого водопровода (В1); системой противопожарного водопровода (В2); системой горячего водоснабжения (Т3, Т4).

Для учета расходов воды, на вводах водопровода, предусматривается установка водомерных узлов. Параметры принятых к установкам приборов измерения водопотребления (счетчики холодной и горячей воды) должны соответствовать ГОСТ Р 50193.1-92. Счетчики применяются с импульсным выходом для возможности дистанционной передачи данных. Подбор водосчетчика на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды выполняется в соответствии с СП 30.13330.2020.

Внутриплощадочные сети водоснабжения.

Здание оборудуется следующими системами: системой хозяйственно-питьевого водопровода (В1); системой противопожарного водопровода (В2); системой горячего водоснабжения (Т3, Т4).

Вводы водопровода выполняются из полиэтиленовых труб с переходом в здании на стальные трубы.

Размещение водомерного узла здания предусматривается в помещении «ИТП». Узлы учета устанавливаются на вводах трубопроводов холодного водоснабжения в здание. Узлы ввода оборудуются приборами учета и контроля. Перед счетчиками на вводах в здание (по ходу движения воды) предусматривается установка механических фильтров. Счетчики устанавливаются в удобном и легкодоступном помещении с искусственным освещением и температурой воздуха не ниже 5 °С. Счетчики устанавливаются на горизонтальных участках трубопроводов.

### Подраздел 3. Система водоотведения (05-НП/22-ИОС.3.1 Часть 1. Система внутреннего водоотведения. Канализация и водосток. 05-НП/22-ИОС.3.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения, дренаж).

Система внутреннего водоотведения. Канализация и водосток.

На площадке объекта ранее запроектированы и выполнены следующие системы водоотведения: бытовая канализация; дождевая канализация; дренаж.

Все системы канализации площадки находятся в работоспособном состоянии и обеспечивают нормальную работу зданий площадки. Сброс бытовых сточных вод осуществляется в наружную канализационную сеть. В канализацию отводятся: дождевые воды от систем внутренних водостоков зданий; поверхностные сточные воды с территории; хозяйственно-бытовые стоки. На площадке предусмотрена общесплавная система водоотведения с четырьмя выпусками в городскую систему канализации с последующим сбросом в очистные сооружения.

Внутриплощадочные сети водоотведения, дренаж.

Все проектируемые сети прокладываются в земле, прокладка выполняется подземным способом. В соответствии с СП 32.13330.2018 п.6.1.3, расположение сетей бытовой канализации и дождевой канализации, минимальные расстояния в плане и при пересечениях от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных коммуникаций принимаются по СП 18.13330.2019. Сети бытовой канализации и дождевой канализации прокладываются с уклонами, обеспечивающими самоочищающуюся скорость в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (05-НП/22-ИОС.4.1 Часть 1. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. 05-НП/22-ИОС.4.2 Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. 05-НП/22-ИОС.4.3 Часть 3. Внутриплощадочные тепловые сети).

Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Регулирование отпуска тепла – центральное качественное по отопительному графику с дополнительным местным регулированием на вводах в здания. Система теплоснабжения закрытая. Внутренние сети теплоснабжения и отопления подключаются к ИТП. Трубопроводы систем отопления (радиаторы и ВОА) прокладываются открыто, под потолком с вертикальными опусками к отопительным приборам. Магистральные трубопроводы предусматриваются стальными не оцинкованными. Диаметры трубопроводов выбраны исходя из условий: не превышения регламентируемой скорости потока, не превышения удельной потери давления в 100 Па/м, обеспечения гидравлической устойчивости. Трубопроводы систем теплоснабжения (завесы и приточные установки) прокладываются открыто, под потолком. Трубопроводы предусматриваются стальными не оцинкованными. Диаметры трубопроводов выбраны исходя из условий: не превышения регламентируемой скорости потока, не превышения удельной потери давления в 400 Па/м, обеспечения гидравлической устойчивости. Система отопления двухтрубная, стояковая с верхней разводкой теплоносителя. Все отопительные приборы (или группа из отопительных приборов) оснащаются термостатическими клапанами.

Оборудование всех вентиляционных систем применено общепромышленного исполнения. Сечение воздуховодов подбиралось исходя из регламентированных скоростей воздуха.

Индивидуальный тепловой пункт.

Тепломеханическое оборудование ИТП комплектуется блоками и узлами, изготавливаемых по рабочим чертежам по месту. Основные блоки и узлы теплоснабжения на отопление и вентиляцию: узел теплового ввода и учёта тепловой энергии, блок подключения к ТС, блок теплообменника на отопление с обвязкой и циркуляционными насосами, блок теплообменника на вентиляцию с обвязкой и циркуляционными насосами, блок теплообменника на воздушно-тепловые завесы с обвязкой и циркуляционными насосами, бак-аккумулятор, блок теплообменников на подготовку ГВС с обвязкой и циркуляционными насосами. Тепловой схемой для присоединения к системам отопления предусмотрена установка разборного пластинчатого теплообменника. Для циркуляции теплоносителя в системе отопления, теплоснабжения вентиляции и воздушно-тепловых завес предусмотрена установка двух (рабочий и резервный) циркуляционных насосов с сухим ротором и частотным регулированием. Для циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения ГВС предусмотрена установка двух (рабочий и резервный) циркуляционных насосов с сухим ротором и частотным регулированием.

Тепломеханическое оборудование бойлерной комплектуется баками-аккумуляторами и проточными водяными нагревателями. Бойлерная выполняет основную функцию накопления – регулирование водопотребления.

Внутриплощадочные тепловые сети.

Подключение проектируемых трубопроводов теплосети осуществляется в существующую тепловую сеть Т1, Т2 объекта. Запорная арматура существующего участка тепловой сети до места врезки предусматривается внутри ТК-3. На узлах врезки на вертикальном участке предусмотрена установка воздушных клапанов. Для обеспечения

работы системы проектом предусматривается устройство промежуточных коммутационных терминалов и концевых коммутационных терминалах, размещаемых в защитных боксах на опорах трубопроводов в местах врезки в существующие сети.

Подраздел 5. Сети связи (05-НП/22-ИОС.5.1 Часть 1. Сети связи. 05-НП/22-ИОС.5.2. Часть 2. Система охранной и тревожной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система охранная телевизионная).

#### Сети связи.

Проектом предусмотрено построение и организация инфраструктуры объекта в части: локальной вычислительной сети (ЛВС); структурированной кабельной системы (СКС); телефонии (ТФ); системы проводного радиовещания (ПВ); системы телевидения (ТВ); системы электрочасофикации (СЧ); система оповещения по сигналам ГОиЧС.

Структурированная кабельная система. Разрабатываемая СКС предназначена для создания единого кабельного пространства для организации локальной вычислительной сети и телефонной сети (ТФ) здания посредством связи между оконечными устройствами передачи информации (компьютерами, телефонными и факсимильными аппаратами, терминальным оборудованием) и активным коммутационным оборудованием (коммутаторами, серверами и системой хранения данных). В состав проектируемой СКС входят следующие подсистемы: – внешняя магистральная кабельная подсистема; внутренняя магистральная кабельная подсистема; горизонтальная кабельная подсистема; подсистема рабочего места. Внутренняя магистральная кабельная подсистема — это часть магистральной кабельной подсистемы, находящейся внутри здания и связывающая между собой этажные кроссы с главным кроссом. Внутренняя магистральная кабельная подсистема обеспечивает управление кабельной системой и состоит из коммутационного оборудования. В состав внутренней магистральной кабельной подсистемы входит: коммутационное оборудование магистральных кроссов (кросс ВОК); фиксированные кабельные сегменты; коммутационные шнуры ВОК. Горизонтальная подсистема предназначена для связи подсистемы управления с рабочим местом. Соединяет телекоммуникационную розетку на рабочем месте с горизонтальным кроссом.

Телефонная сеть. Проектом предусмотрено создание сети объекта на основе стека протоколов TCP/IP. Установка АТС предусматривается в ТШ1-СС в техническом помещении сетей связи. Расчетная емкость IP АТС выбрана с учетом существующих абонентов на территории трамвайного парка.

Локальная вычислительная сеть. ЛВС в зданиях предусмотрена на основе многоуровневой иерархической модели: уровень доступа, уровень распределения.

Уровень доступа предназначен для подключения персональных компьютеров рабочих мест, сетевых принтеров, IP-телефонов и сетевых устройств к ЛВС здания. Проектируемая объектовая сеть уровня доступа реализована на управляемых стекируемых коммутаторах 3 уровня модели, устанавливаемых в телекоммуникационных шкафах.

Для построения беспроводной сети интернет предусматривается установка контроллера Wi-Fi точек доступа WLC-30.

Система телевидения. Система приема телевидения предназначена для приема телевизионных программ, и их трансляции по кабельной распределительной сети здания. Телевидение обеспечивает прием и распределение сигналов общероссийских обязательных общедоступных телеканалов, по которым передаются сообщения (сигналы) оповещения чрезвычайных ситуациях.



Для приема телевизионных сигналов предусматривается возможность приема эфирных сигналов в стандарте DVB-T2. Для приема этих каналов предусматривается установка антенного поста фасаде здания.

Система электрочасофикации представляет собой комплекс технических средств, обеспечивающих показание единого времени на вторичных часах, установленных на объекте. Система электрочасофикации предназначена для создания на объекте единой синхронизированной сети точного времени, которая позволяет объединить в единое временное пространство такое корпоративное оборудование, как: серверы, телефонные станции, комплекс систем безопасности (охранно-пожарные сигнализации, контроль доступа и видеонаблюдения), вторичные часы, установленные в помещениях и пр.

Система оповещения по сигналам ГО и ЧС. На объекте определены следующие зоны оповещения: территория в границах земельного участка; помещения дежурно-диспетчерских и административных служб объекта.

Проектом предусматривается создание специализированного комплекса технических средств оповещения (СКТСО) в здании депо для своевременного доведения информации и сигналов оповещения в автоматизированном режиме до населения. КТС ЦСО представляет собой программно-аппаратный комплекс, обеспечивающий управление действующими системами оповещения регионального и объектового уровня, интеграцию с подсистемами мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций, а также с новыми техническими средствами, используемыми для оповещения и информирования населения.

Система охранной и тревожной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система охранная телевизионная.

Проектом предусмотрены системы охранной безопасности для объекта: система охранной сигнализации (СОС); система контроля и управления доступом (СКУД); система охранная телевизионная (СОТ). Все указанные выше системы входят в состав комплексной системы охранной безопасности (СОБ) противокриминальной защиты, предназначенной для использования силами охраны с целью обнаружения несанкционированных действий, информирования о попытках и фактах совершения таких действий, локализации и задержки продвижения нарушителей до прибытия сил реагирования.

Система охранной сигнализации предназначена для обнаружения проникновения нарушителей непосредственно в отдельные помещения здания Депо с определением зоны выявления. Система ОС обеспечивает передачу информации о тревоге на основной круглосуточный пост охраны в здании КПП-1, а также передачи информации: сигналов тревоги, управляющих сигналов и служебной информации.

Система ОС работает под управлением объектового АРМ «Орион Про». Также обеспечена возможность работы под управлением основного пульта контроля и управления «С2000М». Оснащению системой охранной сигнализации подлежат следующие помещения защищаемого объекта: помещения теплового пункта; техническое помещение систем связи; помещения ГРЩ; помещения складские; помещения мастерские; помещение начальника смены.

Система контроля и управления доступом построена на базе контроллеров доступа «С2000-2» комплекса ИСО «Орион» производства ЗАО НВП «Болид». Мониторинг и управление системой СКУД осуществляется АРМ «Орион Про», совмещенный с системой охранной сигнализации, устанавливаемый на существующем круглосуточном посту охраны в здании КПП-1. Оснащению оборудованием системы контроля и управления доступом подлежат следующие помещения защищаемого здания Депо (односторонний СКУД на вход,

выход по кнопке): техническое помещение систем связи; помещения складские; помещения мастерские; бытовые помещения (раздевалки); помещения начальника смены; помещение начальника цеха.

Система охранная телевизионная предназначены для контроля, управления и сбора информации от сетевых телевизионных камер, обработки полученных данных в автоматическом режиме, а также их визуализации на автоматизированном рабочем месте.

Системой охранного видеонаблюдения оборудовать следующие зоны: периметр здания (прилегающая территория к зданию Депо); коридоры; техническое помещение систем связи; помещения складские; помещения мастерские; в зонах внепланового, текущего, технического обслуживания и ремонта.

В связи с наличием существующих мероприятий по антитеррористической защищенности, средства визуального досмотра предусмотрены на существующем круглосуточном посту охраны в здании КПП-1. На территории парка предусмотрена существующая тревожная сигнализация. Вывод тревожного сигнала с поста охраны объекта выполнен в ручном режиме (путем нажатия тревожной кнопки) по существующей выделенной прямой линии на пост вневедомственной охраны.

Раздел 6. Технологические решения (05-НП/22-ТХ1 Часть 1. Технологические решения. 05-НП/22-ТХ2 Часть 2. Контактная сеть).

Технологические решения.

В организационном плане структура производства депо построена по принципу распределения рабочих функций между участками и ремонтными зонами в соответствии с основными направлениями их деятельности. Принятая технологическая схема производства максимально сохраняет действующий в настоящее время в депо порядок производства работ по техническому обслуживанию и ремонту трамвайных вагонов. Одновременно с организацией производственных процессов осуществляется своевременное снабжение рабочих мест необходимыми видами основных и вспомогательных материалов, комплектующими изделиями, оборудованием, инструментом. Материально-техническое снабжение обеспечивается в плановом порядке руководством предприятия на базе прямых договоров с поставщиками продукции. В здании депо выделены производственные участки и ремонтные зоны, в которых производятся работы по ремонту и обслуживанию подвижного состава. К вновь проектируемым производственным участкам относятся участок кузовного ремонта и участок ремонта тележек, остальные участки и ремонтные зоны существующие и в рамках работ по реконструкции остаются на тех же местах в здании депо. Кроме того, при реконструкции проектными решениями предусмотрены организация новых помещений мастеров, изменения в оснащении оборудованием некоторых складских и административных помещений. Предусматривается реконструкция существующей системы воздухообеспечения в здании депо. Реконструкция, проводимая в рамках проекта, включает в себя замену трубопроводов и запорной арматуры. В зоне ремонта на каждом пути и на площадках предусмотрены точки раздачи воздуха с быстроразъемным соединением для пневмоинструмента, оснащенные блоками подготовки воздуха с лубрикатором.

Контактная сеть.

Проектом предусмотрено переустройство трамвайной линии в здании депо в границах работ. Основные технические решения по контактной сети приняты на основании СП 98.13330.2018 «Трамвайные и троллейбусные линии», Правил технической эксплуатации трамвая. Система подвески простая поперечная с креплением к стенам депо крюками и двухболтовыми розетками. Крепление к колоннам на территории депо предусмотрено

специальными хомутами. На территории объекта учтена замена существующих секционных изоляторов и оборудование дополнительных секционных изоляторов для разделения зон участков работ. Секционные изоляторы приняты типа СИТ-ДП. Питание сети осуществляется от настенных коробок проводом марки ППСРВМ.

#### Раздел 7. Проект организации строительства (05-НП/22-ПОС).

Проект организации строительства предусматривает следующие мероприятия: характеристика района по месту расположения объекта; описание транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы характеристика земельного участка; описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; обоснование потребности в электроэнергии и воде на строительной площадке; обоснование потребности строительства в кадрах; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала; описание проектных решений и мероприятий; перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.

#### Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды (05-НП/22-ООС.1 Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды).

Мероприятия по охране окружающей среды предусматривают следующие решения: оценка существующего состояния окружающей среды в районе реализации намечаемой деятельности; воздействие объекта на окружающую среду; перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период эксплуатации объекта; программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях; перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

#### Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (05-НП/22-ПБ.1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 05-НП/22-ПБ.2 Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматизация систем противопожарной защиты. Автоматические установки пожаротушения. 05-НП/22-ПБ.3 Часть 3. Автоматическая установка водяного пожаротушения).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусматривают следующие решения: описание системы обеспечения пожарной безопасности; описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники; описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций; описание и обоснование

проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара; перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара; сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности; описание и обоснование противопожарной защиты; описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты; описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта; расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества.

Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматизация систем противопожарной защиты. Автоматические установки пожаротушения.

Проектом предусмотрена защита здания Депо следующими системами противопожарной защиты: система пожарной сигнализации (СПС); система оповещения и управления эвакуацией (далее СОУЭ); автоматическая установка водяного спринклерного пожаротушения (АУП-С); автоматические установки газового пожаротушения (АУГП); автоматические установки порошкового пожаротушения (АУПП); автоматизация внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ); автоматизация систем противодымной вентиляции и противодымной защиты (СПДВ и СПДЗ).

В помещениях зданий предусматривается автоматическая адресная проводная система пожарной сигнализации. Для автоматического обнаружения пожара предусмотрены автоматические пожарные извещатели. Размещение автоматических пожарных извещателей предусмотрено с учетом необходимости обнаружения возгорания по всей контролируемой площади защищаемых помещений с учетом высоты помещения и наличия выступающих конструкций на потолке. Система пожарной сигнализации при пожаре формирует управляющие сигналы для следующих смежных систем: на включение системы СОУЭ одновременно для всего здания; в систему СКУД на разблокировку дверей, оборудованных системой контроля и управления доступом (разблокировка цепей питания электромагнитных замков); в систему электроснабжения для отключения контактной сети; в систему общеобменной вентиляции (отключение щитов общеобменной вентиляции, систем кондиционирования и закрытие нормально-открытых противопожарных клапанов); в систему противодымной вентиляции (включение вентиляторов вытяжной и приточной противодымной вентиляции и открытие нормально-закрытых противопожарных клапанов и фрамуг в зонах дымоудаления).

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), предусматривает комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенных для своевременного сообщения руководителям и персоналу на проектируемой установке информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации. Основные технические решения СОУЭ 2-го типа обеспечиваются следующими способами оповещения: звуковое оповещение; светозвуковое оповещение; световое оповещение – световые табло «ВЫХОД».

Автоматическая установка водяного пожаротушения предусмотрена для обнаружения, локализации и тушения очага возгорания с одновременной сигнализацией в помещении диспетчерской о пожаре, о начале работы установки и состоянии ее основных параметров, а также передачи сигнала о пожаре в установку пожарной сигнализации. АУП-С предусмотрена для защиты всего здания депо, за исключением электротехнических помещений.

Автоматическая установка газового пожаротушения предусмотрена для обнаружения, локализации и тушения очага возгорания с одновременной сигнализацией в помещении пожарного поста о пожаре, о начале работы установки и состоянии ее основных параметров, а также передачи сигнала о пожаре в установку пожарной сигнализации.

Автоматическая установка порошкового пожаротушения предусмотрена для обнаружения, локализации и тушения очага возгорания с одновременной сигнализацией в помещении пожарного поста о пожаре, о начале работы установки и состоянии ее основных параметров, а также передачи сигнала о пожаре в установку пожарной сигнализации.

Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ), представляет совокупность трубопроводов и технических средств, которые обеспечивают подачу воды к пожарным кранам в помещениях. В проекте представлено описание технических решений по автоматизации исполнительных устройств системы ВПВ.

Системы противодымной вентиляции и противодымной защиты (СПДВ и СПДЗ) предусмотрена для перераспределения газовых потоков, снижения температуры и концентрации дыма при пожаре в целях: эвакуации людей из здания или в зону безопасности; нахождения людей в зонах безопасности; ограничения распространения опасных факторов пожара; обеспечения возможности эффективного тушения пожара пожарными.

Кабельные линии систем СПА выполняются в виде сертифицированной огнестойкой кабельной линии (ОКЛ) и соответствуют требованиям СП6.13130.2021 и ГОСТ 31565-2012.

Автоматическая установка водяного пожаротушения.

Автоматическая установка водяного пожаротушения предусматривает: автоматическую установку пожаротушения спринклерно-дренчерную (АУП-СД) здания; расчётное количество одновременных пожаров на защищаемом объекте принято равным одному. Для подачи воды с расчётным расходом и напором предусмотрена сеть подводящих, питающих и распределительных трубопроводов. Расчётное давление в подводящих трубопроводах обеспечивается насосными агрегатами, расположенными в проектируемой насосной станции. Автоматический пуск спринклерной секции происходит при срабатывании тепловых замков спринклерных оросителей. Автоматический пуск дренчерных секций осуществляется от системы пожарной сигнализации или в дистанционном режиме от команды дежурного оператора.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

В проекте предусмотрены требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию объект, при которых исключается угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или нарушения санитарно-эпидемиологических требований к среде обитания человека, сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания, строения или сооружения и (или) о необходимости проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения; сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического

обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

*Технологические рекомендации для производства реставрационных работ (05-НП/22-ТР).*

Технологические рекомендации для производства реставрационных работ предусматривают следующие мероприятия:

Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов здания:

- Технологические рекомендации по реставрации лицевой кирпичной кладки на фасадах здания;
- Технологические рекомендации по реставрации кирпичной кладки под штукатурку фасадов;
- Технологические рекомендации по реставрации штукатурной отделки фасадов;
- Технологические рекомендации по реставрации гранитного цоколя;
- Технологические рекомендации по реставрации цоколя из Путиловского известняка;
- Технологические рекомендации по реставрации изделий из черного металла на фасадах здания;

*Архитектурные решения по реставрации (05-НП/22-АРР).*

Архитектурные решения по реставрации выполнены с учетом сохранения предмета охраны, в соответствии с заданием КГИОП и предусматривают следующие мероприятия:

1. В части комплексной реставрации элементов, представляющих историческую, культурную, архитектурно-художественную и иную ценность (предмет охраны выявленного объекта культурного наследия);

2. По ремонту, восстановлению целостности и несущей способности строительных конструкций с усилением и частичной заменой отдельных элементов без изменения предмета охраны;

3. По частичной перепланировке в габаритах капитальных стен без изменения предмета охраны;

4. По оснащению производства средствами автоматизации и механизации;

5. По ремонту и замене инженерных сетей и оборудования.

*В проектной документации также разработаны: система газоснабжения; мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства; перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и оборудования.*

*Все проектные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны.*

*Принятые проектные решения по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.), соответствуют сохранению*

*предмета охраны объекта: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.*

Проектная документация выполнена с учетом требований действующих нормативных, инструктивных документов и государственных стандартов Российской Федерации.

По результатам проведенного экспертами натурного обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.): «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, лит. Д, согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022г.», разработанной АО «Невский проект» в 2022 г. Шифр: 05-НП/22, подготовлены выводы.

Анализ представленной проектной документации по данному объекту на предмет обоснованности предложенных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и соответствия их требованиям государственной охраны объектов культурного наследия показал:

- объём и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Имеется историческая справка с иконографией, дающая представление об историческом облике здания и степени соответствия ему объекта в его существующем состоянии.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 42, ст. 43, ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.), направлены на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

### **13. Вывод экспертизы:**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.): «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, лит. Д, согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022г.», разработанной АО «Невский проект» в 2022 г. Шифр: 05-НП/22, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

*Приложение № 1.* Копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность;

*Приложение № 2.* План границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП;

*Приложение № 3.* Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия;

*Приложение № 4.* Материалы фотофиксации;

*Приложение № 5.* Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия;

*Приложение № 6.* Копия задания, выданного органом государственной власти на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

*Приложение № 7.* Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

*Приложение № 8.* Технический паспорт, ведомость помещений и их площадей;

*Приложение № 9.* Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

*Приложение № 10.* Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;



*Приложение № 11.* Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

*Приложение № 12.* Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

19 июля 2023 г.

Председатель  
экспертной комиссии

Подпись эксперта:  
*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Михайловская Г.В.

Ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии

Подпись эксперта:  
*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Каткова Е.В.

Член экспертной  
комиссии

Подпись эксперта:  
*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Быков А.М.

*Приложение № 1*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.): «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, лит. Д, согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022г.», разработанной АО «Невский проект» в 2022 г. Шифр: 05-НП/22

**Копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ  
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя  
КГИОП от 20 февраля  
2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 2 августа 2021 года)

Выборгский район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
684	Сооружения Второй очереди городского трамвая	1913-1914	гражд. инж. А.А.Ламагин	Сердобольская ул., 2г	плохое	-"
684.1	Депо	1913-1914	гражд. инж. А.А.Ламагин	там же	плохое	-"
684.2	Административное здание	1913-1914	гражд. инж. А.А.Ламагин	там же	плохое	-"

*Приложение № 2*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.): «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, лит. Д, согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022г.», разработанной АО «Невский проект» в 2022 г. Шифр: 05-НП/22

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия,  
утвержденного КГИОП**

УТВЕРЖДАЮ:

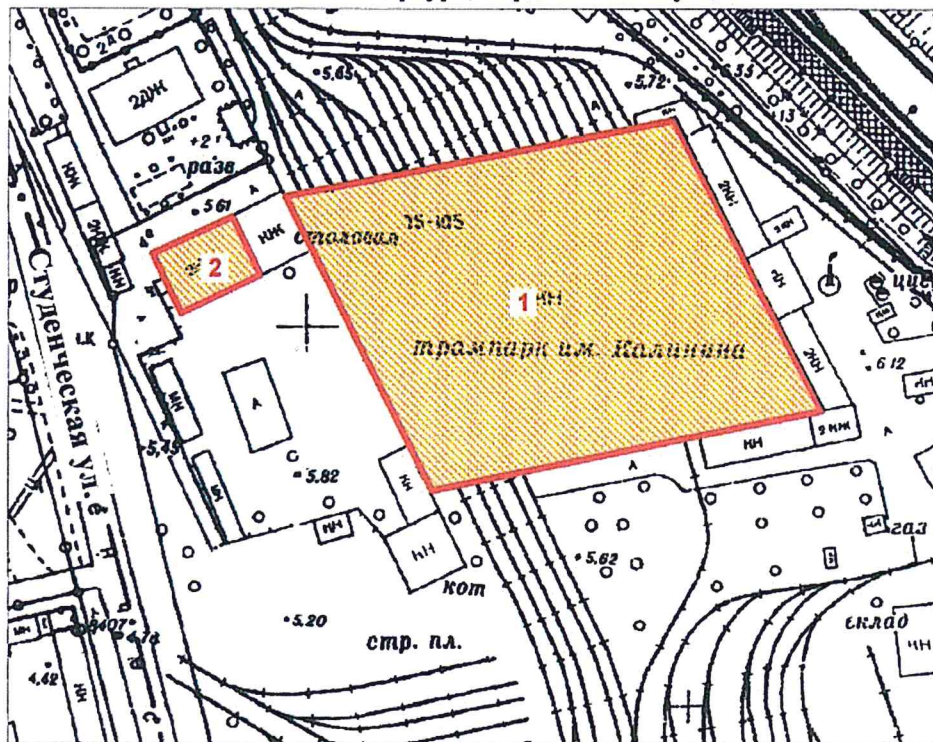
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П.  
"18 декабря 2002"





**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Сооружения Второй очереди  
городского трамвая"**

г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 2 г



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Депо
2. Административное здание

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Приложение № 3*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.): «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, лит. Д, согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022г.», разработанной АО «Невский проект» в 2022 г. Шифр: 05-НП/22

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

27.02.2013№ 10-64**Об определении предмета охраны****выявленного объекта культурного наследия****«Сооружения Второй очереди городского трамвая»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., д. 2г, литеры Д, Е, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

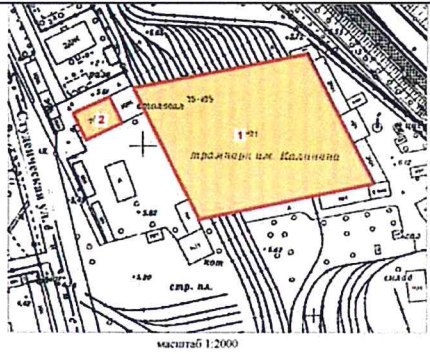


Председатель КГИОП

А.И. Макаров



Приложение к распоряжению КГИОП  
от 27.02.2013 № 10-64

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Сооружения Второй очереди городского трамвая»  
Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., д. 2г, литеры Д, Е  
(Сердобольская ул., 2 г)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории;	 <p>масштаб 1:2000</p> <p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</p> <p>— граница территории выявленного объекта культурного наследия</p> <p>■ выявленный объект культурного наследия</p>
I. «Депо» (Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., д. 2г, литера Д)			
2	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное здание, в плане представляющего параллелограмм; плоская крыша с двухскатными световыми фонарями (габариты, конфигурация, высотные отметки);	
3	Конструктивная система здания:	фундаменты; историческое местоположение перекрытий; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; железобетонный монолитный каркас из столбов и балок квадратного сечения с вутами;	
4	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>красный облицовочный кирпич в отделке фасадной поверхности;</p> <p>воротные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>оконные проемы южного фасада в гладких штукатурных наличниках – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>круглые ниши для размещения номеров над воротными проемами южного фасада в гладком обрамлении в верхней части циркуля;</p> <p>контрфорсы между парными воротными проемами южного и северного фасадов; гладкие лопатки на северном фасаде;</p> <p>профилированный карниз над парными воротными проемами южного фасада;</p> <p>ступенчатый аттик в центральной части северного фасада с профилированным карнизом в завершении;</p> <p>щипцы в завершении южного фасада;</p> <p>брандмауэрные восточный и западный фасады (восточный фасад скрыт поздними пристройками).</p>	     

1	2	3	4
II. «Административное здание» (Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., д. 2г, литера Е)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание прямоугольное в плане;</p> <p>двухскатная крыша (габариты, конфигурация, высотные отметки);</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>историческое местоположение перекрытий, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестница на косоурах – габариты, местоположение, материал ступеней (бетон), с металлическим ограждением в виде прутьев;</p>	

*Приложение № 4*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.): «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, лит. Д, согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022г.», разработанной АО «Невский проект» в 2022 г. Шифр: 05-НП/22

**Материалы фотофиксации**

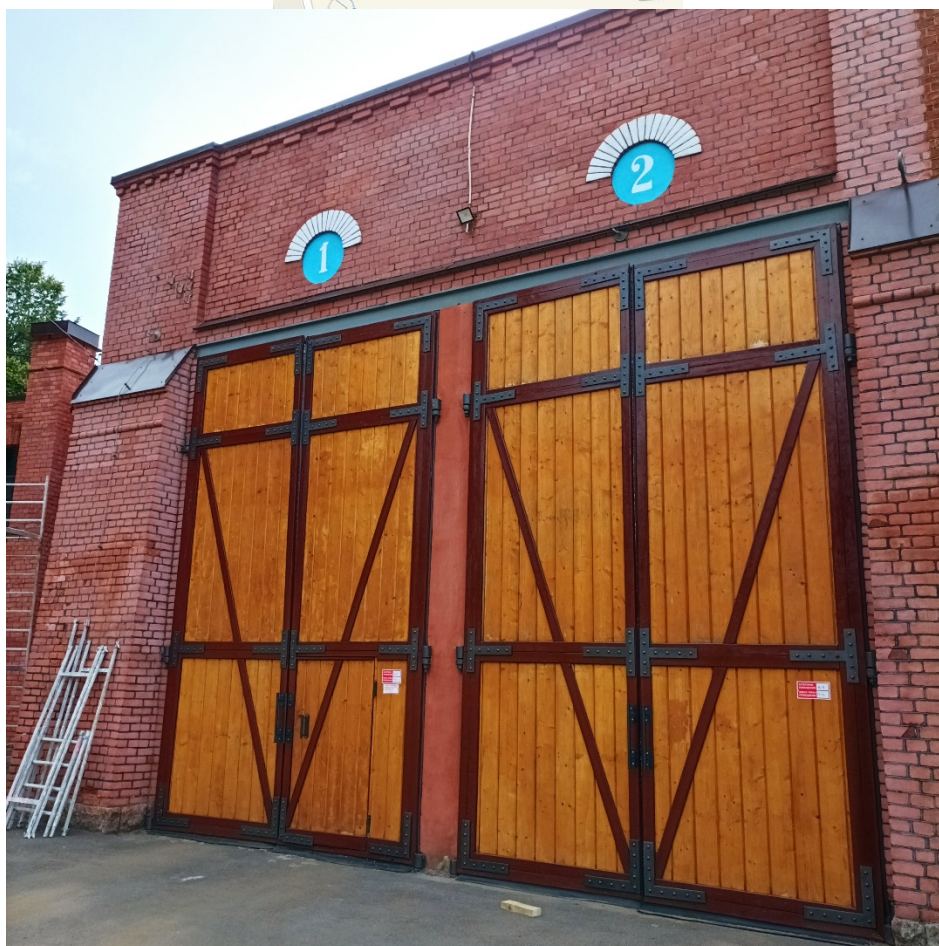
## Фотофиксация



1. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Общий вид объекта. Дата съемки: 05.06.2023г.



2. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Северный фасад. Дата съемки: 05.06.2023г.



3. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Фрагмент северного фасада. Дата съемки: 05.06.2023г.



4. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Северный фасад. Дата съемки: 05.06.2023г.





5. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Северный фасад. Дата съемки: 05.06.2023г.



6. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Фрагмент северо-восточного угла здания. Дата съемки: 05.06.2023г.



7. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Фрагмент восточного фасада. Дата съемки: 05.06.2023г.



8. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Фрагмент южного фасада. Дата съемки: 05.06.2023г.



9. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Фрагмент южного фасада. Дата съемки: 05.06.2023г.



10. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Западный фасад. Дата съемки: 05.06.2023г.



11. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Фрагмент западного фасада. Дата съемки: 05.06.2023г.



12. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Фрагмент западного фасада. Дата съемки: 05.06.2023г.





13. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Фрагмент ворот. Дата съемки: 05.06.2023г.



14. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Фрагмент интерьера. Дата съемки: 05.06.2023г.



15. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Фрагмент интерьера. Дата съемки: 05.06.2023г.



16. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Фрагмент интерьера. Дата съемки: 05.06.2023г.



17. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Фрагмент фонарей. Дата съемки: 05.06.2023г.



18. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Фрагмент интерьера. Дата съемки: 05.06.2023г.



19. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Фрагмент интерьера. Дата съемки: 05.06.2023г.



20. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Фрагмент интерьера. Дата съемки: 05.06.2023г.





21. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Фрагмент интерьера. Дата съемки: 05.06.2023г.



22. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Фрагмент интерьера. Дата съемки: 05.06.2023г.



23. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Фрагмент интерьера. Дата съемки: 05.06.2023г.



24. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Фрагмент интерьера. Дата съемки: 05.06.2023г.



25. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Фрагмент интерьера. Дата съемки: 05.06.2023г.



26. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Фрагмент интерьера. Дата съемки: 05.06.2023г.



27. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.). Фрагмент фонаря и конструкция перекрытия.  
Дата съемки: 05.06.2023г.

*Приложение № 5*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.): «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, лит. Д, согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022г.», разработанной АО «Невский проект» в 2022 г. Шифр: 05-НП/22

**Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия**



**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
на выявленный объект культурного наследия  
(здание, строение, сооружение)

№ 11868

Санкт-Петербург

27 ИЮН 2013

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта (далее - **Пользователь**) в лице директора Острякова В.А., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Депо" (далее **Памятник**), площадью 10616,1 кв.м., кадастровый номер 78:36:5028:1:27, расположенного в части здания по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 2г, литера Д (Согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Сердобольская ул., 2г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Сооружения Второй очереди городского трамвая".

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2007 на бланке серии 78-АВ № 766574.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;

- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;

- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);

- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

да, выполняете  
технического  
т не

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10

охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 руб. каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту

76  
Исполнение  
осуществляется с  
Исполнение  
осуществляется с  
Исполнение  
осуществляется с

...ия Памятника...  
...за, причинившие...  
...указанных...  
...щего

...ждения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**  
191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Пользователь:**

196105, Санкт-Петербург, улица Сызранская, д. 15  
ИНН 7830001927

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Предмет охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 27.02.13 № 10-64.
3. План границ территории Памятника.

**Госорган**

*Е.Е. Ломакина*  
подпись



Е.Е. Ломакина  
ФИО

**Пользователь**

*В.А. Остряков*  
подпись



В.А. Остряков  
ФИО

**Акт**  
**осмотра технического состояния**  
**выявленного объекта культурного наследия**  
**(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

«01» февраля 2013 г.

Госорган, в лице специалиста 1-ой категории отдела Петроградского и Василеостровского районов Черненко Е.В. и

Пользователь, в лице директора В.А. Острякова

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Депо» (далее - **Памятник**), площадью 10616,1 кв.м., кадастровый номер 78:36:5028:1:27, расположенного в части здания по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 2г, литера Д (Согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 Сердобольская ул., 2г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»

1. Исторические сведения:

Произведение гражданского инженера А.А. Ламагина 1913-1914 гг. в приемах «кирпичного стиля».

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный; состояние удовлетворительное;
- цоколи: известняковые плиты; состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовые; состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные; выкрошивание кирпичей, сырость; состояние неудовлетворительное требуется ремонт;
- колонны, столбы: железобетонные столбы; состояние удовлетворительное;
- в) перекрытия:
  - межэтажные: железобетонные плиты; состояние удовлетворительное;
  - г) крыша: железобетонные фермы; состояние удовлетворительное;
  - кровля: мягкая рулонная; световые фонари; стекло, металл; состояние удовлетворительное; есть протечки; состояние неудовлетворительное требуется ремонт;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: щипцы в завершении южного фасада; брандмауэрные восточный и западный фасады (восточный фасад скрыт поздними пристройками).



е) наружные водоотводные конструкции: внутри стен; осмотру не доступны; состояние удовлетворительное;

ж) фасады:<sup>1</sup> Объемно-пространственное решение одноэтажного здания, в плане представляющего параллелограмм, завершено плоской крышей с двухскатными световыми фонарями.

- облицовка стен: красный облицованный кирпич; состояние удовлетворительное;
- окраска стен: отсутствует;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: оконные проемы южного фасада в гладких штукатурных наличниках; круглые ниши для размещения номеров над воротными проемами южного фасада в гладком обрамлении в верхней части циркуля; контрфорсы между парными воротными проемами южного и северного фасадов; гладкие лопатки на северном фасаде;
- карнизы: профилированный карниз над парными воротными проемами южного фасада;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: прямоугольные;
- двери: прямоугольные; филенчатые, деревянные ворота; состояние неудовлетворительное требуется ремонт;

з) интерьеры:<sup>2</sup>

- полы: бетонные; есть истертости; состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): железобетонные балки;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены; состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: прямоугольные; позднейшие; состояние удовлетворительное;

и) монументы:<sup>3</sup>

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория памятника:<sup>5</sup> ограничена по фундаменту;

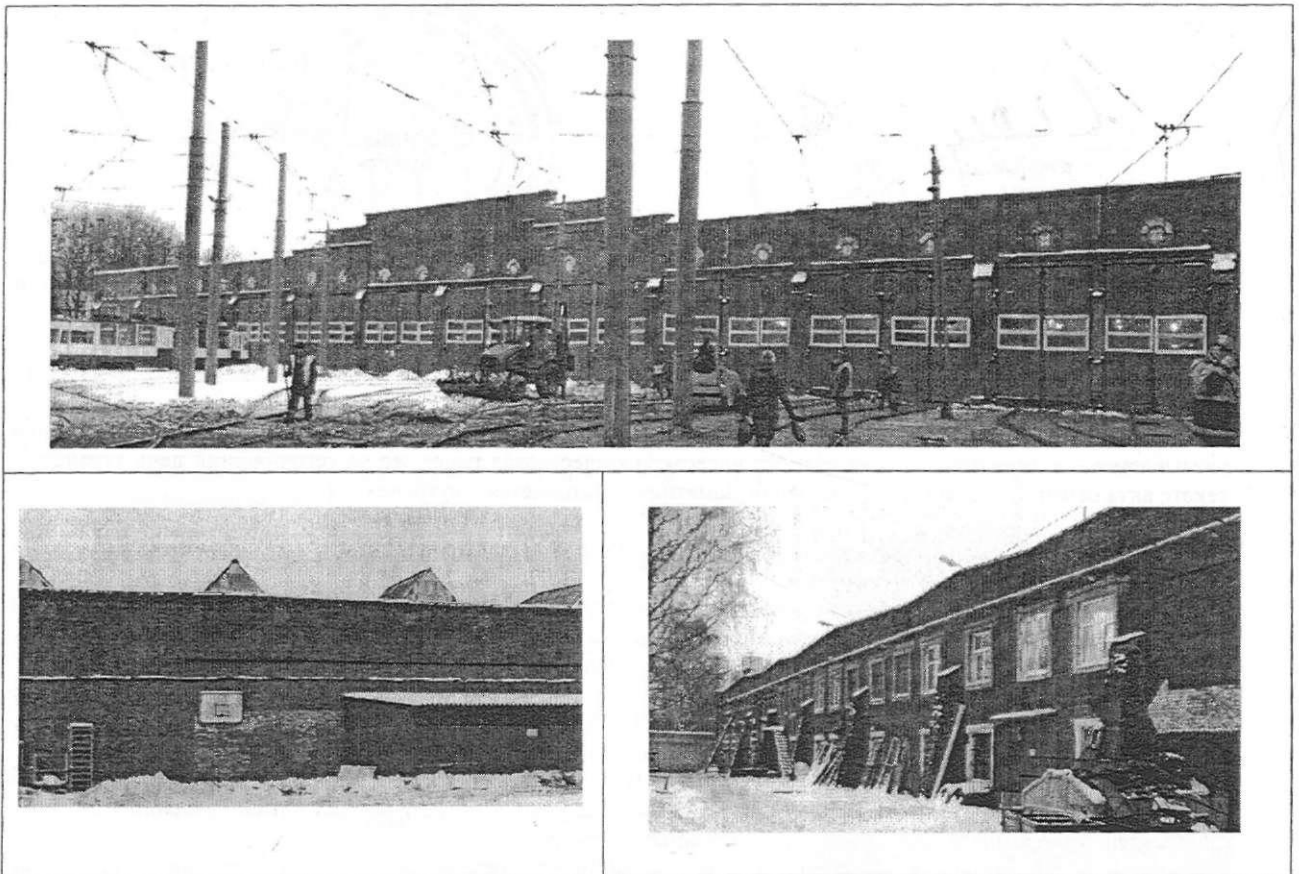
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>6</sup> отсутствуют;

в плане  
испытаниями  
состояния

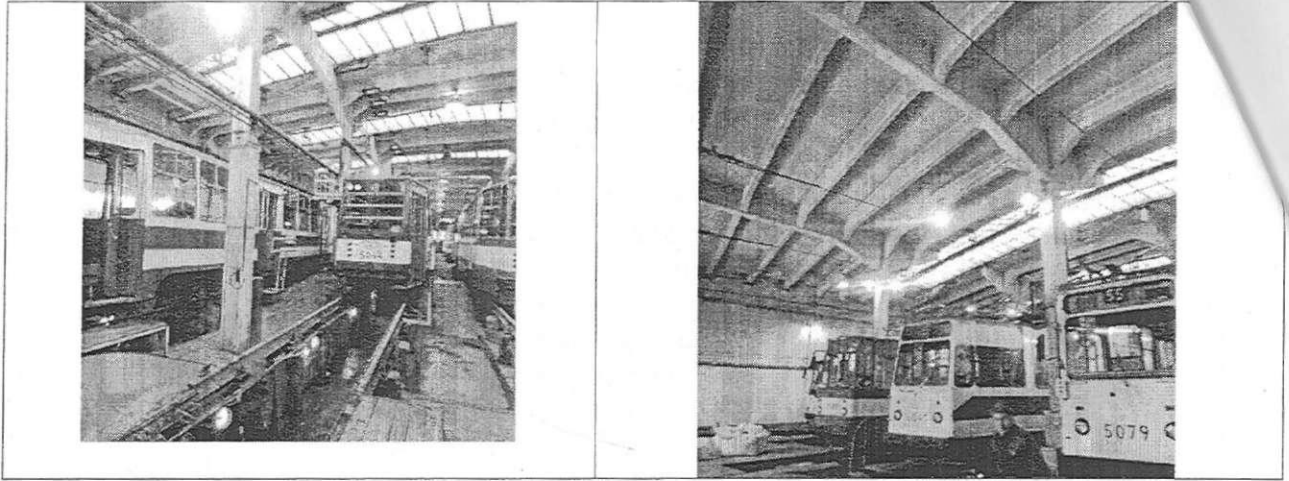
#### 4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>7</sup>

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Разработать проектную документацию на ремонт и реставрацию Памятника по заданию КГИОП и представить на согласование в КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
2	Выполнить ремонт и реставрацию Памятника на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

#### 6. ФОТОФИКСАЦИЯ:







Представитель Госоргана

  
(подпись)

Е.В. Черненко  
(ФИО)

  
подпись

  
Е.Е. Ломакина  
подпись      ФИО

  
подпись

  
В.А. Остряков  
подпись      ФИО

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».


<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное месторасположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

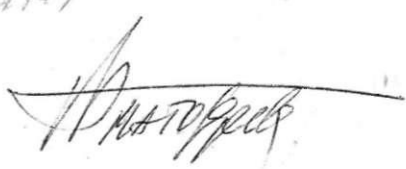
<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное месторасположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л». Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.


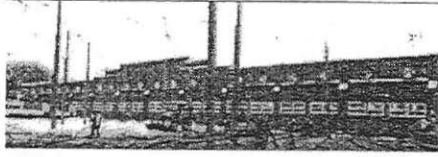
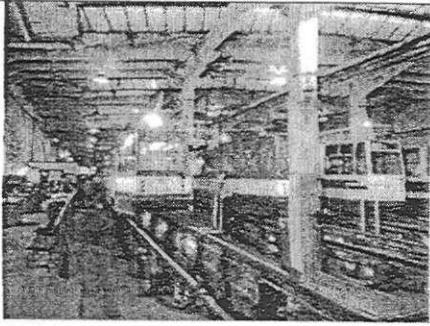
<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

 В.М. Лелинг




Приложение № 2  
к охранному обязательству  
от 27 ИЮН 2013 № 11868

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Сооружения Второй очереди городского трамвая»  
Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., д. 2г, литеры Д, Е  
(Сердобольская ул., 2 г)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории;	
I. «Депо» (Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., д. 2г, литера Д)			
2	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное здание, в плане представляющего параллелограмм; плоская крыша с двухскатными световыми фонарями (габариты, конфигурация, высотные отметки);	
3	Конструктивная система здания:	фундаменты; историческое местоположение перекрытий; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; железобетонный монолитный каркас из столбов и балок квадратного сечения с вутами;	
4	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>красный облицовочный кирпич в отделке фасадной поверхности;</p> <p>воротные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>оконные проемы южного фасада в гладких штукатурных наличниках – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>круглые ниши для размещения номеров над воротными проемами южного фасада в гладком обрамлении в верхней части циркуля;</p> <p>контрфорсы между парными воротными проемами южного и северного фасадов; гладкие лопатки на северном фасаде;</p> <p>профилированный карниз над парными воротными проемами южного фасада;</p> <p>ступенчатый аттик в центральной части северного фасада с профилированным карнизом в завершении;</p> <p>щипцы в завершении южного фасада;</p> <p>брандмауэрные восточный и западный фасады (восточный фасад скрыт поздними пристройками).</p>	     

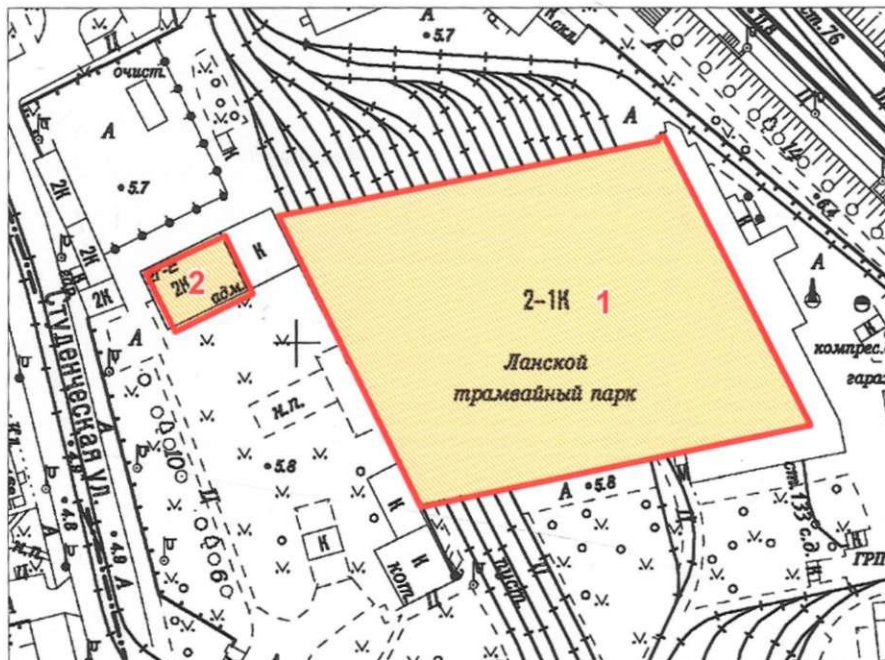
1	2	3	4
II. «Административное здание» (Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., д. 2г, литера 1-3)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание прямоугольное в плане;</p> <p>двухскатная крыша (габариты, конфигурация, высотные отметки);</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>историческое местоположение перекрытий, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестница на косоурах – габариты, местоположение, материал ступеней (бетон), с металлическим ограждением в виде прутьев;</p>	

№ от 27 ИЮН 2013  
11868

**План границ территории  
выявленного объекта  
культурного наследия**

**"Сооружения Второй очереди городского трамвая"**

г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е  
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15:  
Сердобольская ул., 2 г)



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Выявленные объекты культурного наследия
- Здания и сооружения

Состав объекта:

1. Депо  
(Сердобольская ул., дом 2г, лит. Д)
2. Административное здание  
(Сердобольская ул., дом 2г, лит. Е)

Госорган



Е.Е. Ломакина

Пользователь

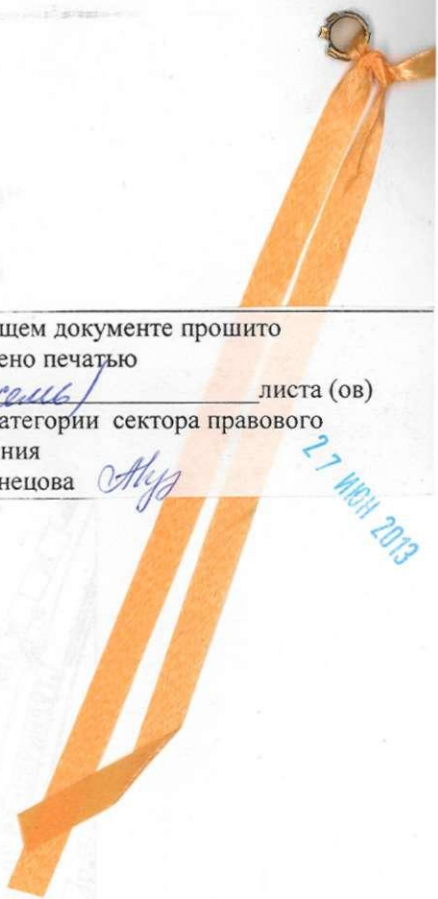


В.А. Остряков



В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью 81 восемь листа (ов)  
Спец. I категории сектора правового  
обеспечения  
А.С. Кузнецова *А.С.*

27 ИЮН 2013



*Приложение № 8*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.): «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, лит. Д, согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022г.», разработанной АО «Невский проект» в 2022 г. Шифр: 05-НП/22

**Технический паспорт, ведомость помещений и их площадей**

Российская Федерация

Проектно-инвентаризационное бюро  
Выборгского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Нежилое  
(название нежилого строения)  
район Выборгский  
город(пос.) Санкт-Петербург  
улица(пер.) Сердобольская, д.22

Литера Д

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 384/4







## IV. Общие сведения

Литера  
ГруппНазначение *нежилое*Использование *депо*

Количество мест(мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания  
и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
Д1	основное строение		8613,7	7,55	65007
Д2	-"		355,5	5,58	1984
Д3	-"		214,2	6,60	1414
Д4	-"		222,5	6,60	1469
Д5	-"		74,7	6,60	493
Д6	-"		49,6	3,35	166
Д7	-"		274,9	6,60	1814
Д8	-"		69,3	3,35	232
Д9	-"		146,5	2,55	374
Д10	-"		435,5	3,18	1383

Литера

Групп

1

2

3

4

5

6

7

8

9

Пр

### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д1 Год постройки 1915 Число этажей 1  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущ. измн. Износ в проц.			
								Проц. износа к строению	элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	осадка фундамента	11	1	11	45%	4,95			
2	а) стены и их наружная отделка	ж/бетонные колонны, кирпичные, расшивка швов	выкрошивание кирпичей, сырость	24	1	24	50%	12			
		б) перегородки	кирпичные, деревянные						перекос перегородок		
3	Перекрытия	а) чердачное	ж/бетонные плиты, ж/бетонные фермы	22	1	22	40%	8,8			
		б) междуэтажное	ж/бетонные плиты,								
		в) надподвальное									
4	Крыша	мягкая рулонная	частичные протечки								
5	Полы	бетонные, досчатые окрашенные, линолеум, керамическая плитка	стертость пола, выкрошивающие основания пола	7	1	7	40%	2,8			
6	Проемы	а) оконные	двойные створные	7	1	7	30%	2,1			
		б) дверные	филенчатые, простые, ворота деревянные						трещины в полотнах		
7	Внутренняя отделка	мокрая штукатурка, масляная окраска, обои, обшивка панелями	загрязнения, трещины в штукатурке	2	1	2	30%	0,6			
Санитарно и электротехнич. устройства:											
8		а) отопление	от групповой котельной	16	1	16	45%	7,2			
		б) водопровод	от городской сети								
		в) канализация	сброс в городскую сеть						коррозия металлических		
		г) ГВС	централизованное						частей прибора		
		д) ванны									
		е) электроосвещ.	скрытая проводка								
		ж) радио	централизованное								
		з) телефон	централизованный								
и) вентиляция	приточно-вытяжная										
к) лифты											
9	Прочие работы	лестницы	отмостка	11	1	11	50%	5,5			
Итого:				100	x	100	x	43,95	x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \frac{43,95}{44} \% \approx 99,9\%$							

Объем (уб.м.)  
 6  
 65007  
 1984  
 1414  
 1469  
 493  
 166  
 1814  
 232  
 374  
 1383

# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа 131

Литера Д6 Год постройки                      Число этажей 1  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	Текущ. измн.		
								Износ в проц.		
								Проц. износа к строениям	элемента	к строениям
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины в цоколе	13	1	13	30%	3,9		
2	а) стёны и их наружная отделка	кирпичные мокрая штукатурка, окраска	трещины в швах	22	1	22	20%	4,4		
	б) перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	а) чердачное	ж/бетонные плиты, трещины в местах сопряжения конструкций	23	1	23	13%	3,45		
		б) междуэтажное								
		в) надподвальное								
4	Крыша	мягкая рулонная	частичные дефекты	6	1	6	35%	1,5		
5	Полы	бетонные	стертость пола	7	1	7	25%	1,75		
6	Двери	а) оконные		8	1	8	20%	1,6		
		б) дверные	ворота							
7	Внутренняя отделка	мокрая штукатурка, масляная окраска	загрязнения	5	1	5	30%	1,5		
Санитарно и электротехнич. устройства:										
8	а) отопление			15	1	15	30%	4,5		
	б) водопровод									
	в) канализация									
	г) ГВС									
	д) ванны									
	е) электроосвещ.	скрытая проводка								
	ж) радио									
	з) телефон									
и) вентиляция										
к) лифты										
9	Прочие работы	отмостка	сколы	1	1	1	40%	0,4		
Итого:				100	x	100	x	23	x	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа(гр.9)} * 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \frac{x}{23} \%$						

Лп  
Гр  
№ п/п

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Д4

Год постройки 1915

Число этажей

2

Группа капитальности

I

Вид внутренней отделки *простая*

исп. год	№/этаж.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущ. измен.		
									Износ в проц.		
									Проц. износа к строению	элемента	к строению
11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	Фундаменты	<i>бутовый ленточный</i>	<i>осадка фундамента</i>	9	1	9	30%	2,7		
	2	а) стены - и их наружная отделка	<i>кирпичные мокрая штукатурка, окраска</i>	<i>частичные дефекты</i>	21	1	21	25%	5,25		
		б) перегородки	<i>кирпичные</i>								
	3	а) чердачное	<i>ж/бетонные плиты,</i>		18	1	18	20%	3,6		
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
	4	Крыша	<i>мягкая рулонная</i>	<i>протечки</i>	9	1	9	25%	2,25		
	5	Полы	<i>бетонные</i>		4	1	4	40%	1,6		
	6	а) оконные	<i>двойные створные</i>	<i>сырость в переплетах</i>	8	1	8	35%	2,8		
		б) дверные	<i>простые</i>								
	7	Внутренняя отделка	<i>мокрая штукатурка, окраска</i>	<i>трещины, сырость</i>	8	1	8	40%	3,2		
	8	Санитарно и электротехнич. устройства:									
		а) отопление	<i>от групповой котельной</i>	<i>коррозия металлических частей</i>							
		б) водопровод									
		в) канализация	<i>централизованное</i>		22	1	22	35%	7,7		
		г) ГВС									
		д) ванны									
		е) электроосвещ.	<i>открытая проводка</i>								
		ж) радио									
	з) телефон										
	и) вентиляция										
	к) лифты										
	9	Прочие работы	<i>лестницы отливки</i>		1	1	1	30%	0,3		
Итого:					100	x	100	x	29,4	x	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:					$\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \frac{x}{29} \%$						



VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера Д9 Год постройки 1999 Число этажей 1  
 Группа капитальности IV Вид внутренней отделки простая

измен. проц. к строению 11

№/групп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц.		
								Проц. износа к строению	элементу	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный	частичные дефекты	19	1	19	5%	0,95		
2	а) стены и их наружная отделка	каркас металлический, металлический лист окраска	местами мелкие дефекты	25	1	25	5%	1,25		
	б) перегородки									
3	а) чердачное			16						
	б) междуэтажное									
	в) надподвальное									
4	Крыша	алюминиевый прокат		7	1	7	5%	0,35		
5	Полы	ж/бетонные плиты	сколы в углах	15	1	15	5%	0,75		
6	а) оконные			8	1	8	5%	0,4		
	б) дверные	ворота металлические								
7	Внутренняя отделка	окраска		3	1	3	5%	0,15		
8	Санитарно и электротехнич. устройства:									
	а) отопление									
	б) водопровод									
	в) канализация									
	г) ГВС									
	д) ванны									
	е) электроовещ.	наружная проводка		2	1	2	5%	0,1		
	ж) радио									
	з) телефон									
	и) вентиляция									
к) лифты										
9	Прочие работы	отштукатурка		5	1	5	5%	0,25		
Итого:				100	x	84	x	4,2	x	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа(гр.9)} * 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} \%$						



# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Д10

Год постройки 1915

Число этажей 1

Группа капитальности

I

Вид внутренней отделки простая

Лига  
Грунт

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущ. износ.		
								Износ в проц.		
								Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	осадка	12	1	12	30%	3,6		
2	а) стены и их наружная отделка	ж/бетонные колонны, кирпичные мокрая штукатурка, окраска	частичные дефекты в отделке	30	1	30	25%	7,5		
	б) перегородки	кирпичные, деревянные								
3	Перекрытия	а) чердачное	трещины в углах	16	1	16	20%	3,2		
		б) междуэтажное							ж/бетонные плиты,	
		в) надподвальное								
4	Крыша	мягкая рулонная	частичные протечки	7	1	7	25%	1,75		
5	Полы	бетонные, досчатые окрашенные, линолеум, керамическая плитка	стертость пола в ходовых частях	9	1	9	30%	2,7		
6	Двери и окна	а) оконные	перекос переплетов	8	1	8	35%	2,8		
		б) дверные							филенчатые, простые,	
7	Внутренняя отделка	мокрая штукатурка, масляная окраска, обои, обшивка панелями	частичные дефекты в отделке	3	1	3	35%	1,05		
8	Санитарно и электрохозяйств. устройства:									
	а) отопление	от групповой котельной								
	б) водопровод	от городской сети	коррозия металлических частей в санприборах	13	1	13	45%	5,85		
	в) канализация	сброс в городскую сеть								
	г) ГВС	централизованное								
	д) ванны									
	е) электроосвещ.	скрытая проводка								
	ж) радио	централизованное								
з) телефон	централизованный									
и) вентиляция	приточно-вытяжная									
к) лифты										
9	Прочие работы	лестницы		2	1	2	40%	0,8		
Итого:				100	x	100	x	29,25	x	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} \% = \frac{x}{29} \%$						

№ п/п

1

1

2

2

3

3

4

6

7

8

9

10

11

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

138а

Литера Д8 Год постройки 1915 Число этажей 1  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

Этаж	Мен. прот.	к строению	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Технич. износ		
											Износ в проц.		
										Проц. износа к строению	элемента	к строению	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			1	Фундаменты	бутовый ленточный	осадка	12	1	12	40%	4,8		
			2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	ж/бетонные колонны, кирпичные мокрая штукатурка, окраска кирпичные, деревянные	частичные дефекты в отделке	30	1	30	25%	7,5		
			3	а) чердачное	ж/бетонные плиты	трещины в углах	16	1	16	20%	3,2		
				б) междуэтажное	ж/бетонные плиты								
				в) надподвальное									
			4	Крыша	мягкая рулонная	частичные протечки	7	1	7	25%	1,75		
			5	Полы	бетонные, досчатые окрашенные, линолеум, керамическая плитка	стертость пола в ходовых частях	9	1	9	30%	2,7		
			6	а) оконные	двойные створные	перекос переплетов	8	1	8	35%	2,8		
				б) дверные	филенчатые, простые								
			7	Внутренняя отделка	мокрая штукатурка, масляная окраска, обои, обшивка панелями	частичные дефекты в отделке	3	1	3	35%	1,05		
			8	Санитарно и электротехнич. устройства:									
				а) отопление	от групповой котельной								
				б) подпровод			коррозия металлических частей в санприборах						
				в) канализация				13	1	13	45%	5,85	
				г) ГВС									
				д) ванны									
			е) электроосвещ.	скрытая проводка									
			ж) радио										
			з) телефон										
			и) вентиляция										
			к) лифты										
			9	Прочие работы	лестницы		2	1	2	40%	0,8		
Итого:							100	x	100	x	30,45	x	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:							$\frac{\text{процент износа(гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \frac{x}{30} \%$						

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

137

Наименование конструктивных элементов	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Пола												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>Итого:</b>		100	х	0		100	х	0		100	х	0

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

1	Наименование здания и его частей	2	№ сборника	3	№ таблицы	4	Измеритель	5	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)				14	15	16	17	18	
										на:									
										7	8	9	10						
										удельный вес	группу капитальн.	климатич. район	отсутствие фоноврей		Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб.м., площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
Д1	осн. строение	30	3 в	куб.м.	11,40	1							0,98		11,17	65007	726128	44	406632
Д2	" "	1	1а	куб.м.	13,30	1									13,30	1984	26387	29	18735
Д3	" "	1	1а	куб.м.	13,30	1									13,30	1414	18806	29	13352
Д4	" "	1	9б	куб.м.	17,00	1									17,00	1469	24973	29	17731
Д5	" "	1	1а	куб.м.	13,30	1									13,30	493	6557	29	4655
Д6	" "	1	107а	куб.м.	20,00	1									20,00	166	3320	23	2556
Д7	" "	1	1а	куб.м.	13,30	1									13,30	1814	24126	29	17129
Д8	" "	1	1а	куб.м.	13,30	1									13,30	232	3086	30	2160
Д9	" "	1	24 а	куб.м.	15,40	0,84									12,94	374	4840	5	4598
Д10	" "	1	1а	куб.м.	13,30	1									13,30	1383	18394	29	13060
															<b>ИТОГО:</b>		856617		500608

**XI. Техническое описание служебных пристроек**

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>Итого:</b>		<b>100</b>	<b>х</b>	<b>0</b>		<b>100</b>	<b>х</b>	<b>0</b>		<b>100</b>	<b>х</b>	<b>0</b>

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>Итого:</b>		<b>100</b>	<b>х</b>	<b>0</b>		<b>100</b>	<b>х</b>	<b>0</b>		<b>100</b>	<b>х</b>	<b>0</b>

стоимость в рублях

8
5632
3735
3352
7731
1655
2556
7129
2160
1598
3060
1608.

**XII. Исчисление стоимости служебных построек**

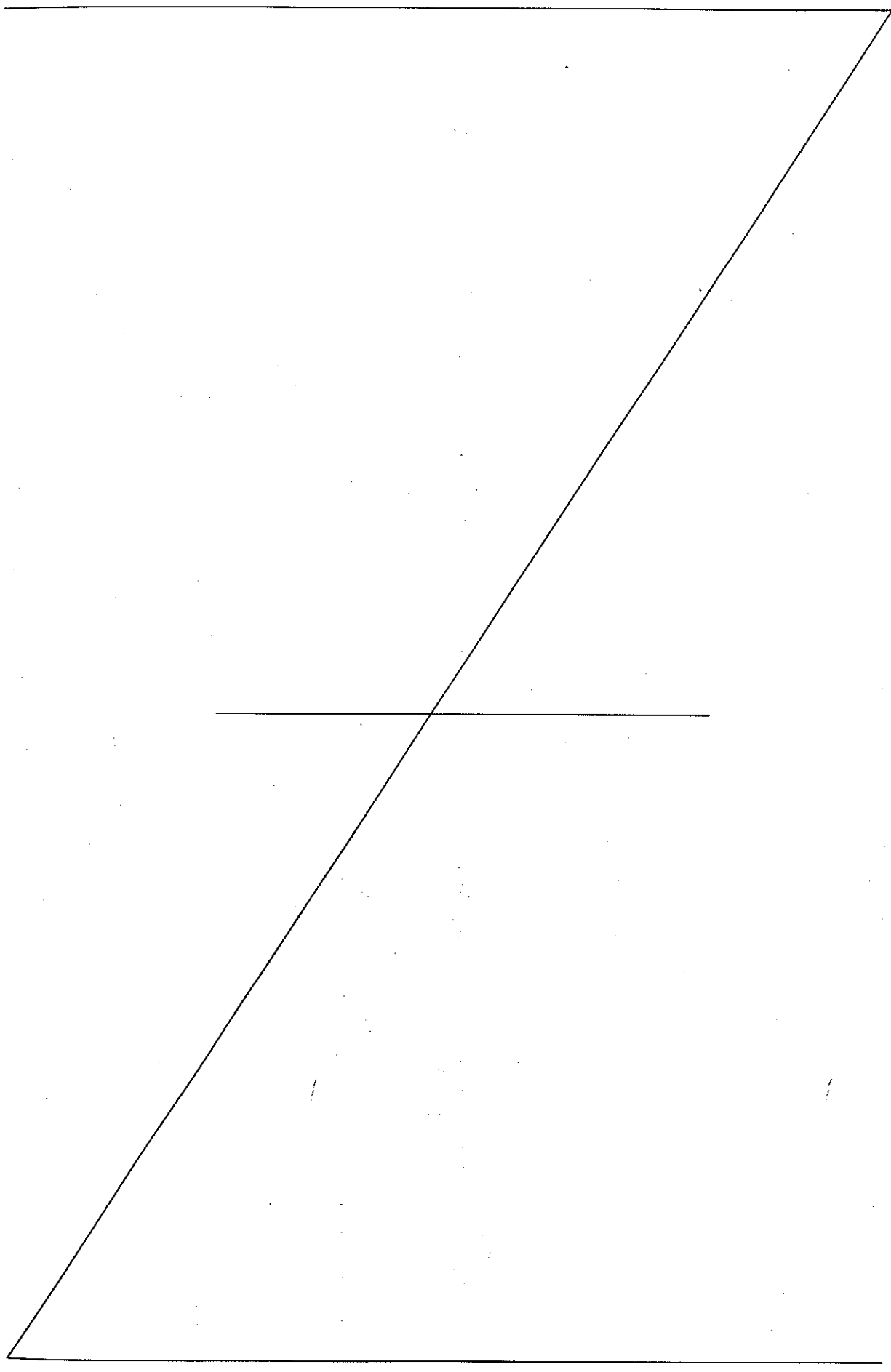
Литера	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м., площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатич. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	14	15	16	17	18
<b>Итого:</b>													<b>0</b>	<b>0</b>	




Действительная  
стоимость в руб.

ИТЕЛЬН.  
(2)

00608



Всего пронумеровано и  
прошировано 08 лист 06  
Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Выборгского района

  
Козаченко Н.Ю. /



**ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ  
И ИХ ПЛОЩАДЕЙ**

*Адрес: ул. Сердобольская, дом 2 г*

*Литера Д*

*Проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района  
г. Санкт-Петербург*



ул. Сердобольская д.2г литера Д

Лестница 0 Этаж 1 помещение 1-Н нежилое

N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общая	основная	вспом.
1	тамбур	2.0		2.0
2	помещение	69.2	69.2	
3	помещение	14.6	14.6	
4	коридор	7.8		7.8
5	помещение	60.0	60.0	
6	помещение	24.2	24.2	
7	тамбур	10.9		10.9
8	тех. помещение	166.9	166.9	
9	коридор	9.9		9.9
10	коридор	12.2		12.2
11	душевая	13.2		13.2
12	сауна	5.5		5.5
13	умывальная	5.9		5.9
14	помещение	5.8		5.8
15	лестница	3.2		3.2
16	тамбур	3.3		3.3
17	помещение	15.9	15.9	
18	помещение	34.8	34.8	
19	санузел	9.9		9.9
20	умывальная	6.8		6.8
21	помещение	17.1	17.1	
✓ 22	лестница	15.5		15.5
✓ 23	тех. помещение	131.2	131.2	
24	помещение	33.3	33.3	
25	помещение	15.8	15.8	
26	помещение	14.5	14.5	
27	цех	355.6	355.6	
28	помещение	31.9	31.9	
29	кухня	16.6		16.6
30	помещение	29.8	29.8	
31	помещение	22.4	22.4	
32	помещение	7.7	7.7	
33	помещение	104.4	104.4	
34	помещение	28.2	28.2	
35	помещение	12.5		12.5
36	помещение	24.6	24.6	
37	лестница	5.3		5.3
38	помещение	17.2	17.2	
39	помещение	14.5	14.5	
40	коридор	27.4		27.4
41	лестница	16.2		16.2
42	помещение	31.8	31.8	
43	помещение	23.3	23.3	
44	коридор	7.9		7.9
45	помещение	36.2	36.2	
46	помещение	45.1	45.1	
47	помещение	93.5	93.5	

48	1	цех	1381.0	1381.0	
49		помещение	49.2	49.2	
50		коридор	23.8		23.8
51		помещение	54.5	54.5	
52	2	цех	1910.8	1910.8	
53		помещение	47.7	47.7	
54		тамбур	7.0		7.0
55		помещение	17.1	17.1	
56		коридор	6.6		6.6
57		помещение	1.6		1.6
58		венткамера	0.8		0.8
59		помещение	2.7		2.7
60		тамбур	2.9		2.9
61		лестница	13.3		13.3
62		коридор	31.9		31.9
63		коридор	5.6		5.6
64		туалет	4.6		4.6
65		туалет	1.3		1.3
66		туалет	0.9		0.9
67		помещение	5.8	5.8	
68		умывальная	9.0		9.0
69		душевая	11.4		11.4
70		коридор	6.9		6.9
71		помещение	104.7	104.7	
72	3	цех	1849.0	1849.0	
73	4	цех	2130.6	2130.6	
74		помещение	15.0	15.0	
75		коридор	46.6		46.6
76		кабинет	13.6	13.6	
77		кабинет	15.2	15.2	
78		кабинет	14.2	14.2	
79		кабинет	14.3	14.3	
80		кабинет	14.6	14.6	
81		коридор	12.6		12.6
82		коридор	11.5		11.5
83		подсобное помещение	6.7	6.7	
84		кухня	6.9		6.9
85		подсобное помещение	14.2		14.2
86ант		лестница	13.1		13.1
87		помещение	22.7	22.7	
88		помещение	11.9	11.9	
89		коридор	5.1		5.1
90		помещение	12.3	12.3	
91		помещение	8.3	8.3	
92		умывальная	4.8		4.8
93		кладовая	49.6	49.6	
94		кладовая	5.6	5.6	
95		коридор	14.2		14.2
96		помещение	24.5	24.5	
97		помещение	10.9		10.9
98		помещение	55.5	55.5	
99		помещение	15.5	15.5	
100		помещение	31.9		31.9
101		помещение	36.6	36.6	
102		лестница	13.1		13.1
103		помещение	38.5	38.5	
104		раздевалка	70.9	70.9	

105	умывальная	7.8		7.8
106	сауна	4.2		4.2
107	кладовая	2.5		2.5
108	душевая	14.4		14.4
109	помещение	46.2	46.2	
110	помещение	17.9	17.9	
111	санузел	13.0		13.0
112	коридор	10.6		10.6
113	тамбур	7.2		7.2
114	лестница	14.2		14.2
115	коридор	13.2		13.2
116	умывальная	1.7		1.7
117	туалет	1.9		1.9
118	кладовая	2.6		2.6
119	кладовая	3.3		3.3
120	тамбур	0.9		0.9
121	тамбур	1.3		1.3
122	туалет	1.8		1.8
123	умывальная	1.4		1.4
124	умывальная	13.2	13.2	
125	помещение	14.4	14.4	
126	душевая	8.2		8.2
127	сауна	6.2		6.2
128	раздевалка	100.4	100.4	

ИТОГО: 10281.1 9651.7 629.4

Лестница 0 Этаж 1 помещение 2-Н нежилое .

N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общая	основная	вспом.
1	трансформаторная	36.9		36.9
ИТОГО:		36.9	0.0	36.9

Лестница 0 Этаж 1 помещение 3-Н нежилое .

N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общая	основная	вспом.
1	гараж	12.2	12.2	
ИТОГО:		12.2	12.2	0.0

Лестница 0 Этаж 1 помещение 4-Н нежилое .

N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общая	основная	вспом.
1	гараж	10.6	10.6	
ИТОГО:		10.6	10.6	0.0

Лестница 0 Этаж 1 помещение 5-Н нежилое .

N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общая	основная	вспом.
1	гараж	10.6	10.6	
ИТОГО:		10.6	10.6	0.0

Лестница 0 Этаж 1 помещение 6-Н нежилое .

N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общая	основная	вспом.
1	помещение	5.3		5.3
ИТОГО:		5.3	0.0	5.3

Лестница 0 Этаж 1 помещение 7-Н нежилое .

N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общая	основная	вспом.
1	склад	144.0	144.0	
ИТОГО:		144.0	144.0	0.0

Лестница 0 Этаж 1 помещение 8-Н нежилое .

N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общая	основная	вспом.
1	гараж	11.2	11.2	
ИТОГО:		11.2	11.2	0.0

Лестница 0 Этаж 1 помещение 9-Н нежилое .

N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общая	основная	вспом.
1	помещение	43.7	43.7	
2	помещение	23.8	23.8	
3	туалет	1.1		1.1
4	душевая	0.8		0.8
5	кладовая	1.7		1.7
6	кладовая	7.2	7.2	
7	помещение	7.7	7.7	
ИТОГО:		86.0	82.4	3.6

Лестница 0 Этаж 1 помещение 10-Н нежилое .

N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общая	основная	вспом.
1	помещение	7.9	7.9	
ИТОГО:		7.9	7.9	0.0

Лестница 0 Этаж 1 помещение 11-Н нежилое .

N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общая	основная	вспом.
1	помещение	7.7	7.7	
ИТОГО:		7.7	7.7	0.0

Лестница 0 Этаж 1 помещение 12-Н нежилое .

N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общая	основная	вспом.
1	помещение	12.1	12.1	
ИТОГО:		12.1	12.1	0.0

Лестница 0 Этаж 1 помещение 13-Н нежилое .

N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общая	основная	вспом.
1	коридор	7.8		7.8
2	помещение	5.1		5.1
3	помещение	16.8	16.8	
4	помещение	24.4	24.4	
ИТОГО:		54.1	41.2	12.9

15/04/04

Итого по дебитам



начальник ПМБ

Руководитель группы:

*[Handwritten signature]*

10679.7 9991.6 688.1

Козаченко Н.Ю.

Шкаденкова О.П.

Евсеева Н.В.

" 15 " апреля 2004 год

*Приложение № 11*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.): «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, лит. Д, согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022г.», разработанной АО «Невский проект» в 2022 г. Шифр: 05-НП/22

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**



## Историческая справка

### История строительства Ланского трамвайного парка (вторая очередь городского трамвая).

Объект исследования находится в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном на севере ул. Сердобольской, на западе – Студенческой ул., на юге – Земледельческой ул., на востоке – Большим Сампониевским проспектом и железной дорогой.

Вплоть до начала XX века данная территория, расположенная к югу от Ланского шоссе, относилась к городскому предместью. Как видно на плане Санкт-Петербурга 1904 г., здесь находились дачные угодья (илл.1). Эту окраину в начале XX века с центром города связывала только железная дорога – линия Финляндской ветки проходила вплотную к изучаемому кварталу.

Электрический трамвай как вид общественного транспорта вошел в повседневную городскую жизнь Санкт-Петербурга в первые годы XX века, постепенно вытеснив конку.

Первая очередь городского трамвая строилась в 1904-1908 гг. К 1904 г. был разработан проект сети электрического трамвая и спустя год проведен международный конкурс на сооружение линий первой очереди. Предполагалось проложить 50 верст рельсовых путей. Для трамваев нужны были новые парки, конечные не годились. В рамках строительства первой очереди были возведены три трамвайных парка: Василеостровский, Московский и Петербургский. 16 сентября 1907 г. трамвайное движение было открыто.

В 1910 г. Исполнительная комиссия по заведыванию и переустройству городских железных дорог разработала план постройки второй очереди. К осени 1911 г. Санкт-Петербургской Городской думой был утвержден общий план линий, предполагалось увеличить протяженность путей до 119 км<sup>1</sup>. Строительный отдел Комиссии по сооружению построек городского трамвая второй очереди в этот период возглавлял А.А. Ламагин.

Александр Алексеевич Ламагин (1878-1934) – гражданский инженер, специалист по строительной механике, отоплению, вентиляции, педагог, заведующий строительным отделом Комиссии по сооружению построек городского трамвая (вторая очередь). В 1902 г. окончил Институт гражданских инженеров

<sup>1</sup> Трамвай в Санкт-Петербурге / сост. М.Н. Величенко и др. СПб. 2007. С.9.

императора Николая I и остался преподавать в нём. Преподавал также в Академии Художеств (с 1908 г.) и на Первых политехнических курсах (1910-е гг.). Под его руководством были возведены административные, жилые и служебные здания трамвайных парков на Барочной улице, 12, Среднем проспекте, 79, Московском проспекте, 81 и 83, в Дегтярном переулке, 3-5 и др. сооружения<sup>2</sup>.

В рамках второй очереди городского трамвая были построены несколько трамвайных парков, в том числе и Ланской.

Для строительства Ланского трамвайного парка еще в 1911 г. был найден большой пустопорожний участок по адресу: Сердобольская ул., д.2/Большой Сампсониевский пр., д.60., который принадлежал мещанину Е.М.Экгардту, и который владелец предполагал размежевать на несколько дачных владений. В 1913 г. наследники Е.М.Экгардта уступили участок городским властям за 72750 р.<sup>3</sup> Территория приобретенного участка составляла 64850 кв.саж. Конфигурация плана участка в виде неправильной трапеции была обусловлена границами исторических межеваний и местоположением путей железнодорожной ветки северо-восточнее участка (илл. 8)<sup>4</sup>.

Еще до оформления сделки и окончательного перехода участка в городскую собственность, началось проектирование Ланского трамвайного парка. Проект и смета были разработаны А.А. Ламагиным. Рассмотрение происходило осенью 1912 г. Проект был одобрен Городской думой 29 октября 1912 г.

Проект сохранился в РГИА<sup>5</sup>. В его составе находятся: генплан участка, чертежи (фасады, поэтажные планы и разрезы) зданий, которые предполагалось возвести на участке, в том числе чертежи административного и жилого дома и «вагонного сарая» на 192 вагона (название трамвайного депо по терминологии того времени).

Судя по генплану участка 1912 г. (илл. 9), в узкой северной части, выходявшей на линию застройки Сердобольской ул., было запроектировано 3-4-х- эт. здание административного и жилого назначения. Оно имело плановую конфигурацию в виде перевернутой буквы П (современный адрес: ул. Сердобольская, д.2Г). Вдоль северо-восточной межи (к югу от административного здания) находилось вытянутое прямоугольное каменное здание (современный адрес: ул. Сердобольская, д.2Г, лит. В). В этой одноэтажной постройке были размещены: кузница, мастерская, гаражи и кладовые.

Здание депо занимало большую часть участка (илл.9). В плане оно представляло собой параллелограмм (илл.13). С востока к нему примыкали не-

<sup>2</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: Справочник./Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. 1996. С.56.

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 94. Д.593. Л.59.

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 94. Д.593. Л.22.

<sup>5</sup> РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.53-68.

сколько 1-и 2-х-этажных кирпичных объемов, предназначенных для размещения котельной с отдельно стоявшей кирпичной трубой, конторы, мастерских, кузни, во втором этаже размещался магазин и столовая для работников (илл.14).

При проектировании депо А.А. Ламагин взял за основу принцип пролетного строительства. Конструктивную основу здания составлял железобетонный каркас, наружные кирпичные стены. Четыре больших пролета, рассчитанные на 6 смотровых канав каждый, перекрывались железобетонными балками, которые опирались на железобетонные квадратные в сечении столбы. Покрытие каждого пролета предлагалось выполнить двускатным, с перпендикулярными продольной оси здания зенитными фонарями, треугольными в сечении (илл.15-17). Конструкция крыши была разработана с учетом устойчивости к перегрузкам от воздействия ветра и снега. Верхнее освещение помещений и проветривание депо осуществлялось через фонари в крыше, которые были оснащены дверцами. Переплеты световых фонарей были выполнены из железа, в них были вставлены стекла «монье» на замазке<sup>6</sup>.

Проектом предусматривалось широкое применение железобетонных конструкций. В частности, на фасадных стенах были запроектированы железобетонные контрфорсы с усиленной арматурой. В мастерских предполагалось выполнить железобетонные своды и переборки.

Крыша депо и пристроек была открыта 12-ти-фунтовым кровельным железом и окрашена суриком. На обивку ворот депо и дверей мастерской использовали 13-ти-фунтовое кровельное железо<sup>7</sup>.

Фасады нового здания были выполнены в кирпичном стиле, с элементами модерна, который «под влиянием утилитарных требований проявился в строгой геометричности линий, лапидарности объемов, отсутствии пластического декора»<sup>8</sup>. На переднем (северном) фасаде здания показаны 24 проема – въездные ворота в депо (Илл. 11, 12). Проектировщик настаивал на установке створных деревянных дверей, обитых железом, эксплуатация которых в зимнее время считалась наиболее эффективной.

В исторических документах содержатся сведения о внутренних работах. В частности, в смете 1912 г. указано, что под рельсы был уложен по бетонным стенкам прогонный брус с железными поребриками и штырями. Уложены рельсы типа феникс низкого типа<sup>9</sup>.

В состав плотничных работ входила деревянная опалубка крыши, изготовление деревянных полов между путями, изготовление малых деревянных

<sup>6</sup> РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.43.

<sup>7</sup> РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.42.

<sup>8</sup> Штигилиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. 1996. С.87.

<sup>9</sup> РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.44.

дверей в световых фонарях. Палевой краской были окрашены ворота, потолок в котельной, переборки, двери в уборных и пр. В помещениях все стены и переборки были побелены известью.

По проекту прокладывались электрические сети и канализация (илл. 10, 18). Судя по смете 1912 г., в составе работ по прокладке канализационных сетей были запроектированы несколько колодцев разного предназначения. Сведений о назначении подземного технологического помещения под восточной частью депо не выявлено.

На плане Санкт –Петербурга 1914 г. (илл.2) показаны линии 1-й и 2-й очередей городского трамвая. Ланской парк также схематически нанесен на карту, хотя в этот период строительство еще не было окончено. Работы на участке начались только мае 1914 г.

Строительство было прервано начавшейся летом 1914 г. мировой войной. Здания на территории Ланского парка были закончены к 1 декабря 1915 г. и были зачислены в инвентарную опись городского имущества<sup>10</sup>.

Участок был огорожен по периметру железной глухой оградой из железных стоек и листового гофрированного железа на бетонно-кирпичном цоколе. В ограде была сделана глухая железная калитка и железные ворота со стороны Сердобольской улицы<sup>11</sup>. Внутренняя территория была благоустроена, в частности, во внутреннем дворе жилого дома был устроен садик с дорожками. Также около жилого дома были выполнены тротуары и замощена брусчаткой мостовая.

Ланской трамвайный парк был открыт 16 сентября 1917 г.<sup>12</sup>

В 1922 г. Ланской парк была переименован в честь М.И. Калинина. Историческое наименование было возвращено в 1993 г.

Сведения о перестройках в советский период крайне ограничены.

Известно, что в период Великой Отечественной войны здание депо пострадало от прямого попадания снарядов, степень разрушений неизвестна. Официальных сведений о капитальных ремонтах не имеется.

Здание депо в послевоенный период эксплуатации подвергалось неоднократным текущим ремонтам. Так, был проведен ремонт крыши, в ходе которого, в частности, все зенитные треугольные фонари были отремонтированы с заменой стекла на поликарбонат. В начале 2000-х гг. в ходе ремонта котельной была разобрана кирпичная труба у восточной стены депо.

В помещениях депо проводились внутренние работы, в частности по ремонту железобетонных конструкций, а также по замене путей, оборудования и инженерных сетей.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 100. Д.91. Л.87.

<sup>11</sup> РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.51-52.

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Ф.1410. Оп. 2. Д.220. Л.190.

В ходе эксплуатации осуществлялись новые пристройки и перепланировки, изменения зафиксированы на поэтажном плане ПИБ. Так, в 1980-1990-х гг. к западному фасаду был пристроен кирпичный 1-эт. объем (пристройка служебного назначения). Перепланировки затронули в основном пристроенные к депо с востока вспомогательные служебные помещения. Здание депо сохранило свое объемно-планировочное и объемно-пространственное решение без значительных искажений.

С 2001 г. объект был взят на государственную охрану в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая».

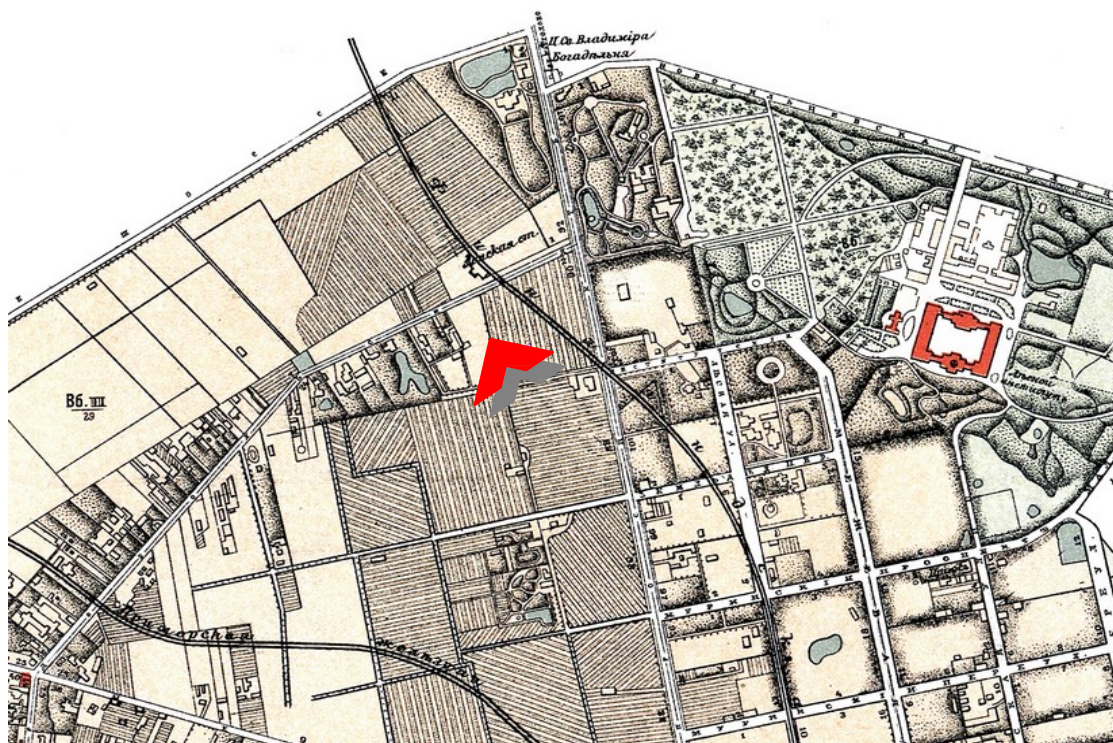
В ходе последних ремонтно-реставрационных работ, проведенных в 2017 г. по проекту, выполненному ООО «ЦенТурион», был проведен локальный ремонт фасадов депо.

В период с 1917 г. по настоящее время объект используется по первоначальному назначению – как трамвайное депо. Находится в пользовании СПб ГУП Горэлектротранс.

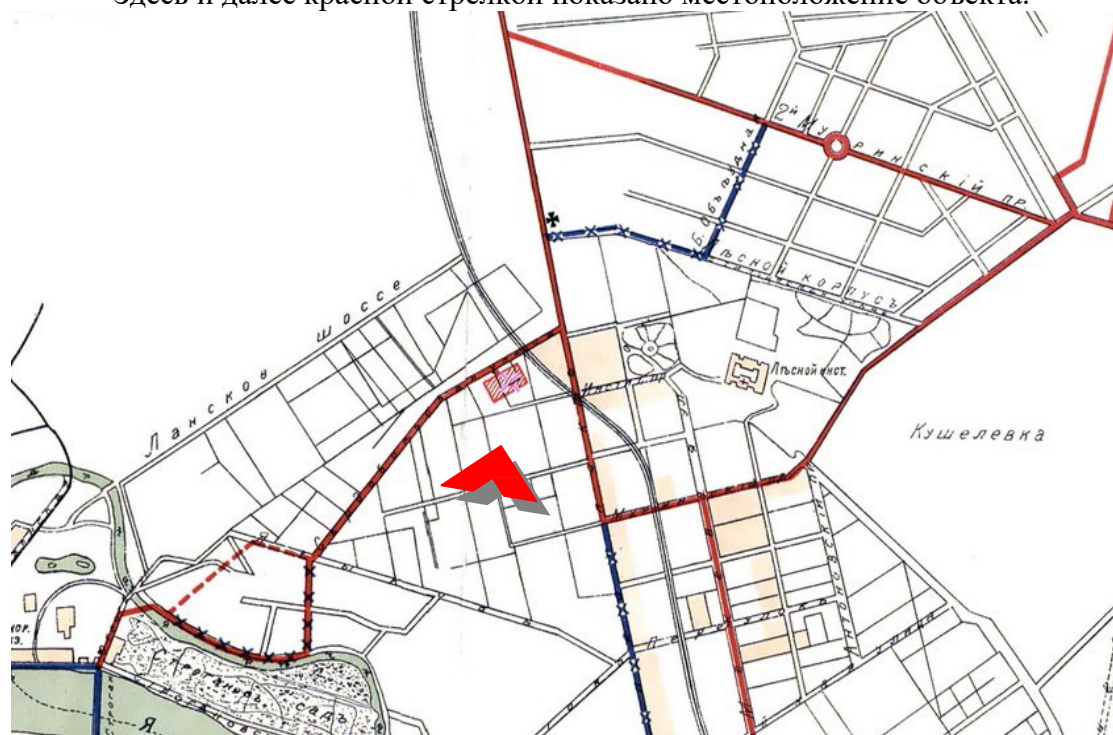
#### **Список источников и литературы.**

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: Справочник. /Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. 1996.
2. Весь Ленинград за 1924-1935 гг.
3. Глезеров С.Е. Исторические района Санкт-Петербурга: От А до Я. СПб. 2013.
4. Ленинградский электротранспорт / сост. Я.Г. Годес. Новгород. 1987.
5. Трамвай в Санкт-Петербурге / сост. М.Н. Величенко и др. СПб. 2007.
6. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб. 1996.
7. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):
  - Ф. 513. Оп. 55. Д. 162 «Переписка с Исполнительной комиссией по заведованию и переустройству городских железных дорог о проведении трамвайных линий».
  - Ф. 513. Оп. 94. Д. 593. О приобретении участка для Трамвайного парка по Сердобольской ул.д.2/Б Сампсониевскому пр.д.90. 1912 г.
  - Ф. 513. Оп. 101. Д. 203а. План канализации Ланского трамвайного парка. 1915 г.
  - Ф. 513. Оп. 101. Д. 238. План участка земли, приобретенного у наследников Е.М. Эркгардта и др. под строительство Ланского трамвайного парка. 1912 г.
  - Ф. 1352. Оп. 7. Д. 35 План освещения вагонного сарая Ланского Трамвайного парка. 1912 г.
8. Российский государственный исторический архив (РГИА):
  - Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282 – Смета на строительство и чертежи Ланского трамвайного парка. 1912 г.
9. Музей Трамвайного парка №5. Фото 1970-1980-х гг.

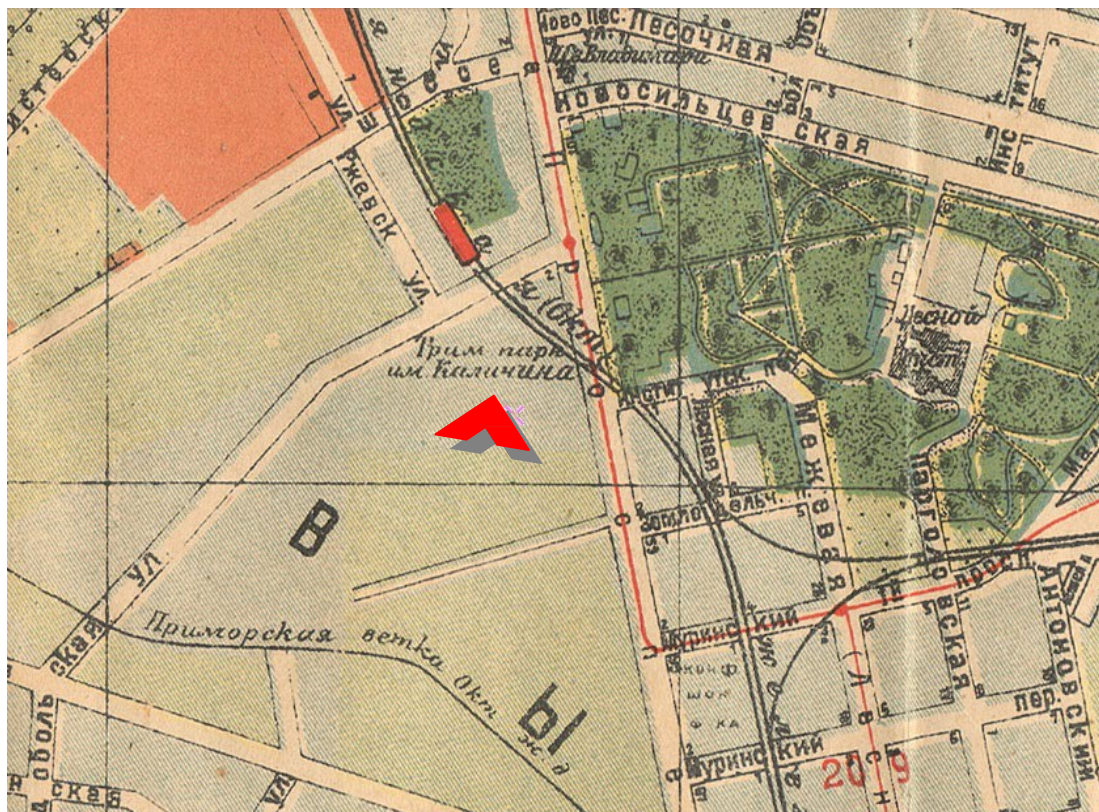
## Иконография



1. План Санкт-Петербурга 1904 г. РНБ. Фрагмент.  
Здесь и далее красной стрелкой показано местоположение объекта.



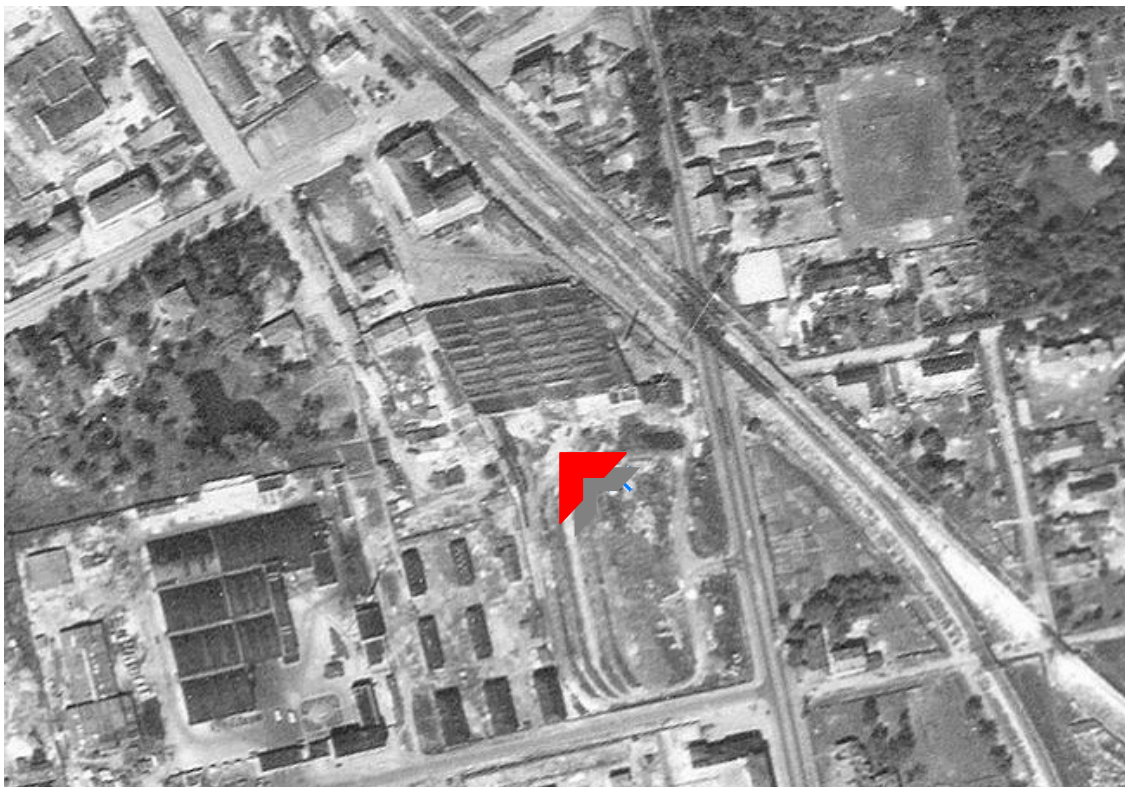
2. План Петербурга с показанием линий трамвая 1-ой и 2-й очередей. 1914 г. РНБ. Фрагмент.



3. План Ленинграда. 1927 г. РНБ. Фрагмент.



4. План топосъемки Ленинграда. 1933 г. Трест ГРИИ Фрагмент.



5. Немецкая аэрофотосъемка. 1942 г. Фрагмент.

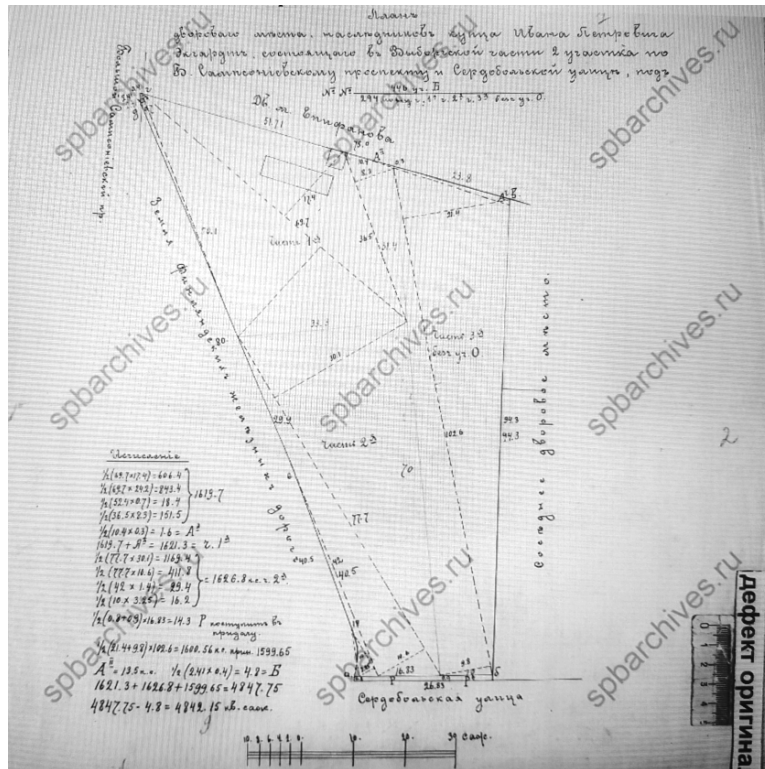


6. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент.



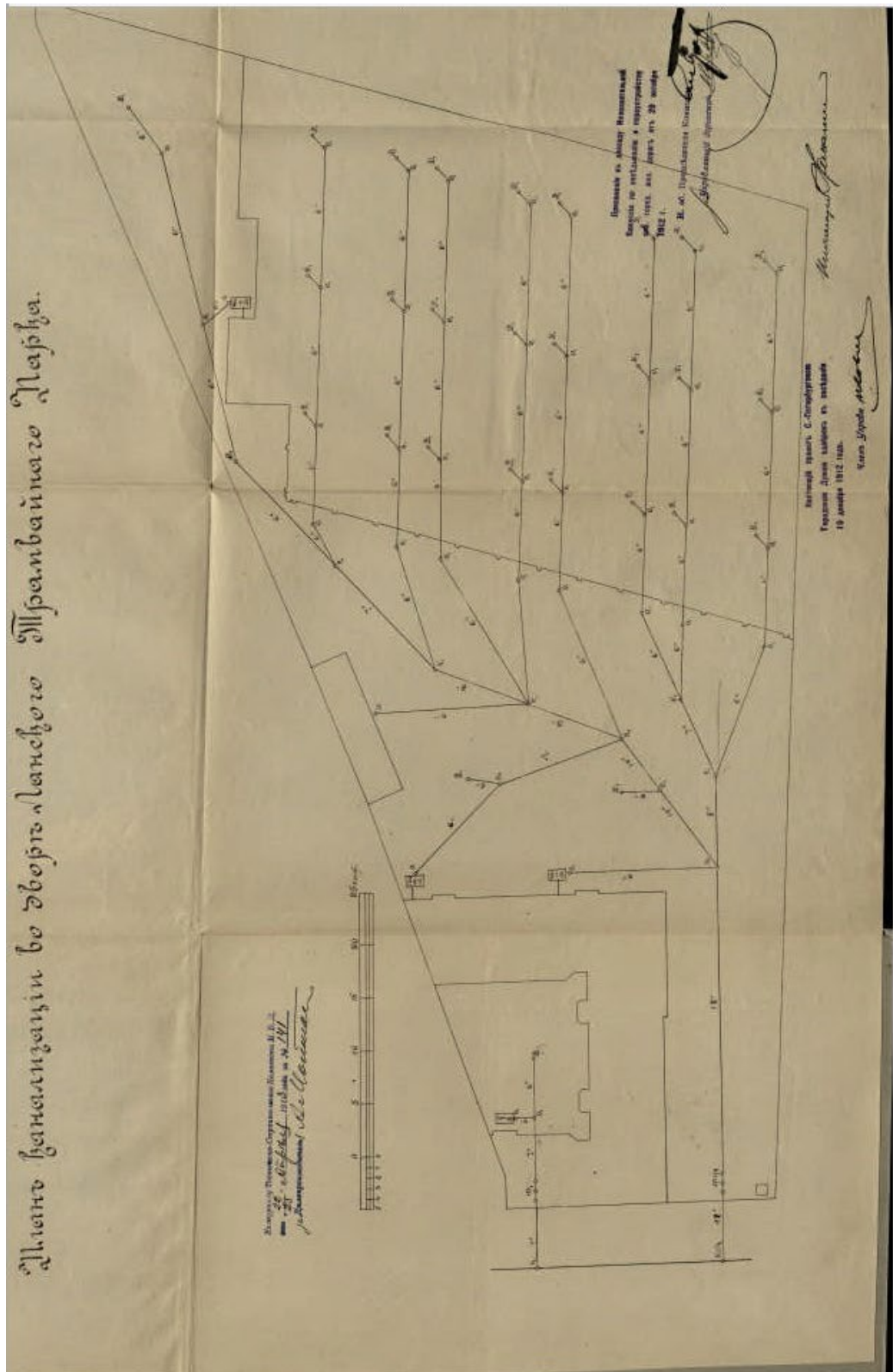


7. Спутниковая карта Ленинграда. 1980 г. Фрагмент.

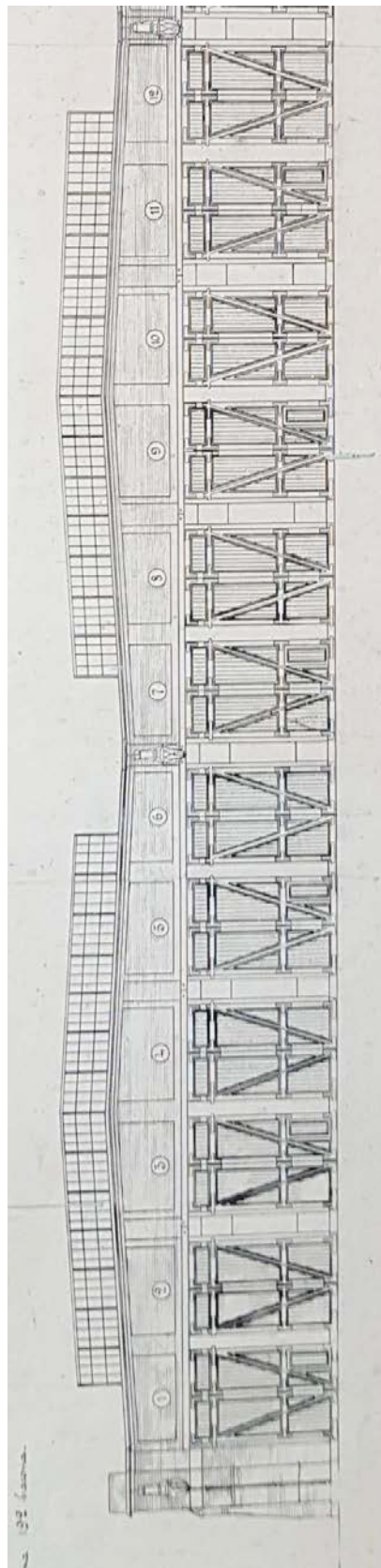
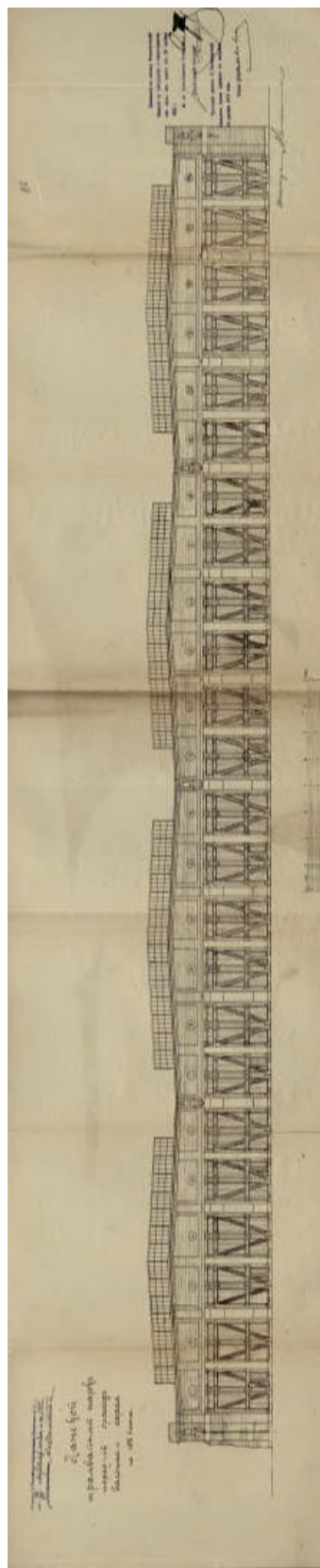


8. План земельного участка в Выборгской части, ул. Сердобольская, д.2, приобретенный у наследников И.П. Экгардт для строительства Ланского трамвайного парка. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 238. Л.7.



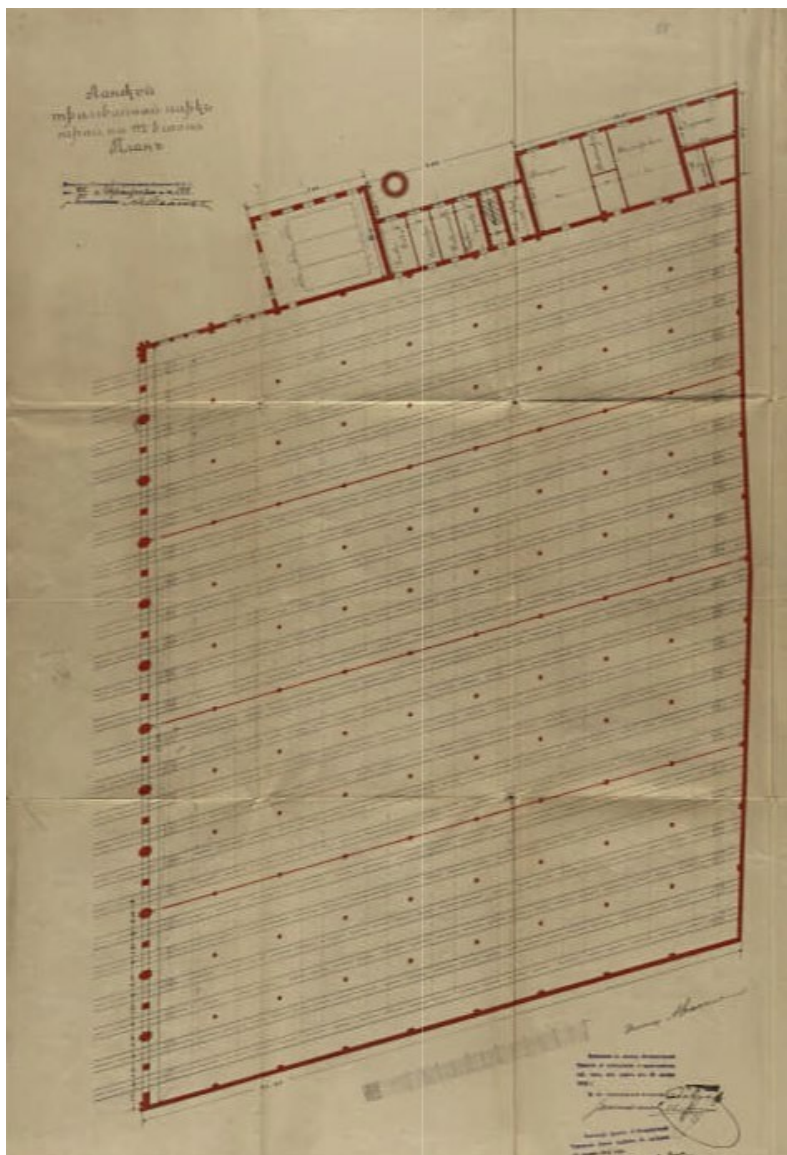


10. План канализации во дворе Ланского трамвайного парка. 1912 г. РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.53.

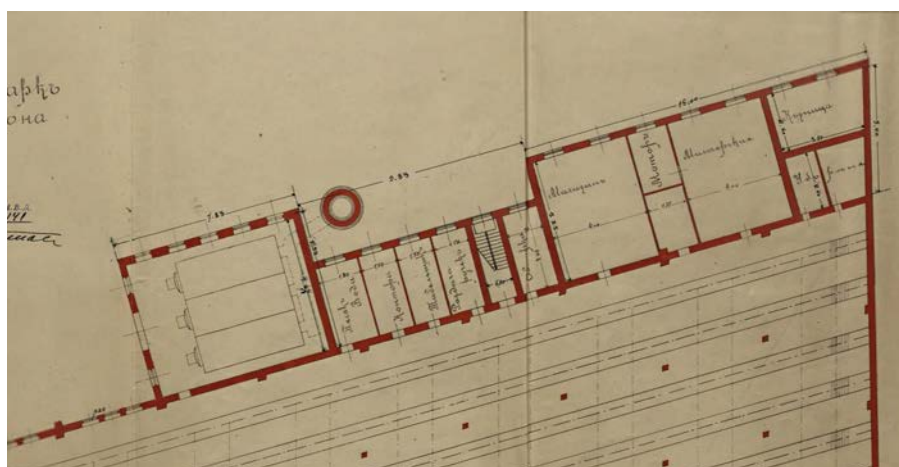


11. Фасад вагонного сарая. 1912 г. РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.56.

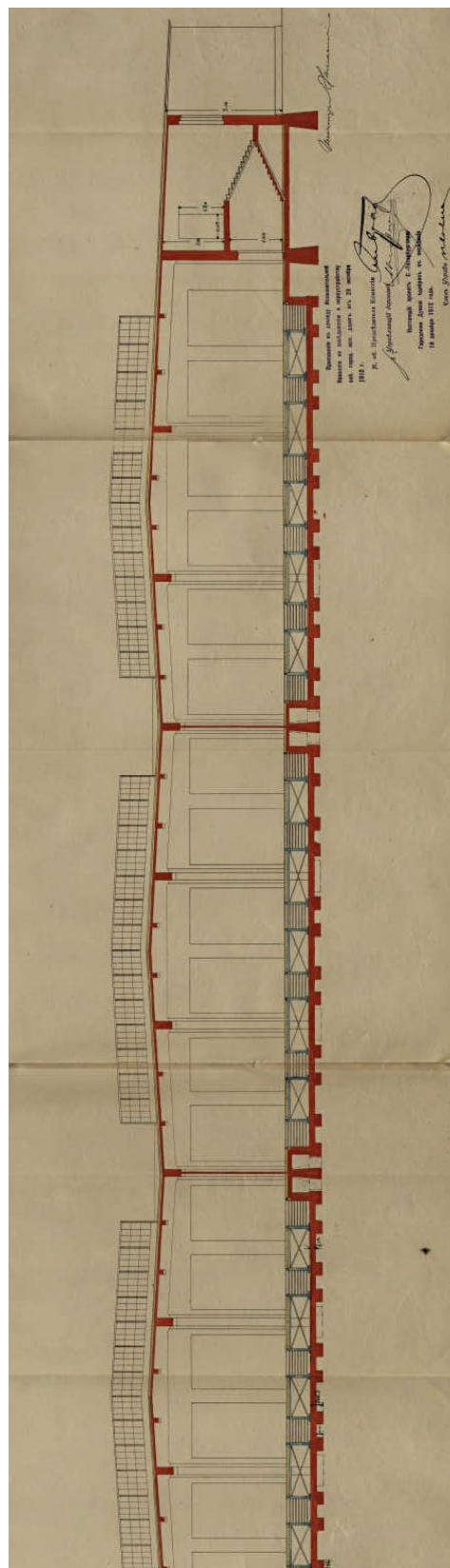
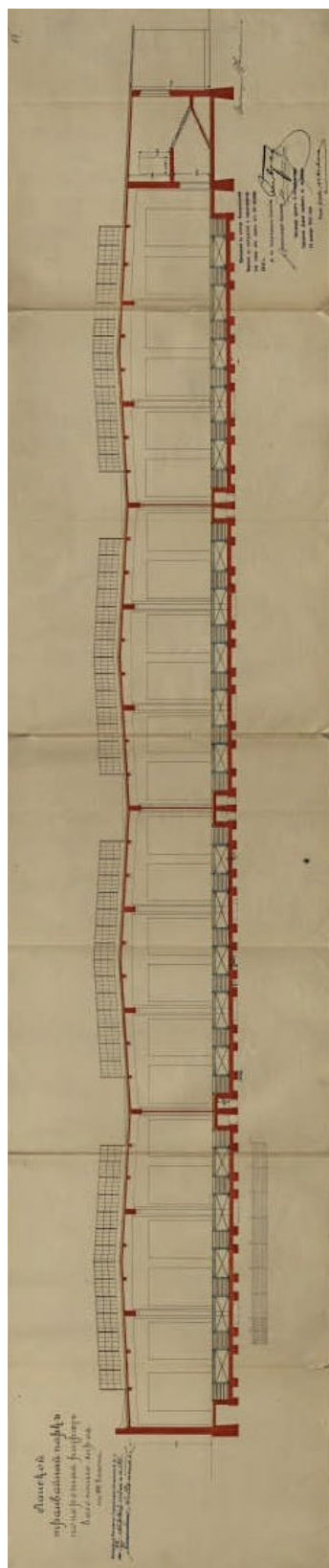
12. Фрагмент фасада вагонного сарая. 1912 г. РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.56.



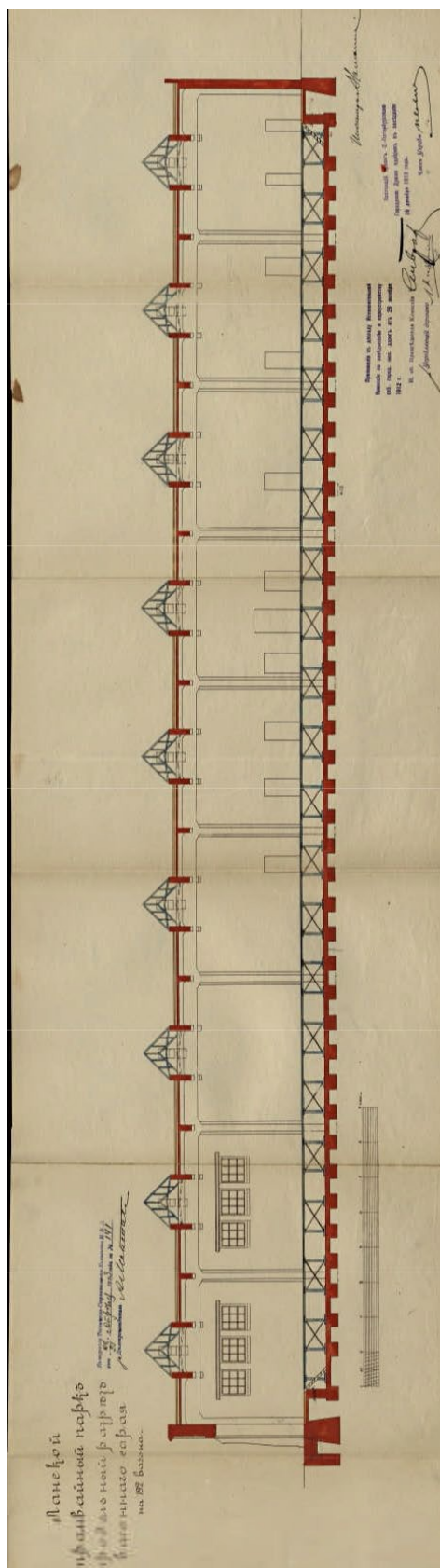
13. План вагонного сарая Ланского Трамвайного парка. 1912 г. РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.58.



14. Фрагмент плана вагонного сарая Ланского Трамвайного парка. 1912 г. РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.58.



15. Поперечный разрез вагонного сарая Ланского Трамвайного парка. 1912 г. РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.59.
16. Фрагмент поперечного разреза вагонного сарая Ланского Трамвайного парка. 1912 г. РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.59.



17. Продольный разрез вагонного сарая Ланского Трамвайного парка. 1912 г. РГИА.  
Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.60.

## Список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга 1904 г. РНБ. Фрагмент.

Здесь и далее красной стрелкой показано местоположение объекта.

2. План Петербурга с показанием линий трамвая 1-ой и 2-й очередей. 1914 г. РНБ. Фрагмент.

3. План Ленинграда. 1927 г. РНБ. Фрагмент.

4. План топосъемки Ленинграда. 1933 г. Трест ГРИИ Фрагмент.

5. Немецкая аэрофотосъемка. 1942 г. Фрагмент.

6. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент.

7. Спутниковая карта Ленинграда. 1980 г. Фрагмент.

8. План земельного участка в Выборгской части, ул. Сердобольская, д.2, приобретенный у наследников И.П. Экгардт для строительства Ланского трамвайного парка. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 238. Л.7.

9. Генплан Ланского трамвайного парка. 1912 г. РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.53.

10. План канализации во дворе Ланского трамвайного парка. 1912 г. РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.53.

11. Фасад вагонного сарая. 1912 г. РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.56.

12. Фрагмент фасада вагонного сарая. 1912 г. РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.56.

13. План вагонного сарая Ланского Трамвайного парка. 1912 г. РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.58.

14. Фрагмент плана вагонного сарая Ланского Трамвайного парка. 1912 г. РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.58.

15. Поперечный разрез вагонного сарая Ланского Трамвайного парка. 1912 г. РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.59.

16. Фрагмент поперечного разреза вагонного сарая Ланского Трамвайного парка. 1912 г. РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.59.

17. Продольный разрез вагонного сарая Ланского Трамвайного парка. 1912 г. РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.60.



*Приложение № 12*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.): «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, лит. Д, согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022г.», разработанной АО «Невский проект» в 2022 г. Шифр: 05-НП/22

**Иная документация**



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

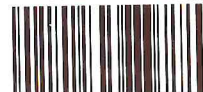
пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

27 АЕК 2022

№ 01-26-2434/22-01

Рег. № 01-26-2434/22-0-0 от 23.11.2022

КГИОП СПб  
№ 01-26-2434/22-0-1  
от 27.12.2022

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Акционерное общество "Невский Проект"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	2	1	4	8	3	5	7	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	0	1	5	6	4	1	9	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
(места жительства)

198095

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ш. Митрофаньевское, д. 5, корп. 2, лит. Б

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 02818

(№ лицензии)

01.09.2015

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Научно-исследовательские и изыскательские работы с целью  
разработки проектной документации по сохранению объекта

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия "Депо" (в составе выявленного объекта  
культурного наследия "Сооружения Второй очереди городского трамвая")

(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 2г, литера Д

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на  
выполнение работ:

Договор от 19.07.2022 № 6/2022-ОК

(дата и №)

Заключенный с:

Санкт-Петербургским государственным унитарным  
предприятием городского электрического транспорта

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	3	0	0	0	1	9	2	7	-	-				
1	0	2	7	8	0	9	2	5	9	7	3	0	-	-	

Адрес места нахождения  
(места жительства)

196105	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Сызранская, д. 15
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 06.09.2022 № 01-21-2235/22-0-1  
- «Программа научно-исследовательских работ на выполнение инженерно-технического обследования выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая»), расположенного на территории ОСП «Трамвайный парк №5» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д» (шифр: 05-НП/22-ТО.1)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Акционерное общество "Невский Проект"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы  
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	2	1	4	8	3	5	7	-	-				
1	0	2	7	8	0	1	5	6	4	1	9	6	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 02818

01.09.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

198095	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ш. Митрофаньевское, д. 5, корп. 2, лит. Б
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

-  
(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-  
(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

-  
(№ лицензии)

-  
(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)  
на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководства

-	-
(дата и №)	

Научное руководство:	-
	(должность, Ф.И.О.)
	-
	(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	-
	(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

-	-
(дата и №)	

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения  
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «30» июня 2023 года**

**Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

М.П.

**Е.Е. Ломакина**

(Ф.И.О.)

### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ,

дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

\_\_\_\_\_

(должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Исполнитель А.В. Стрелкова

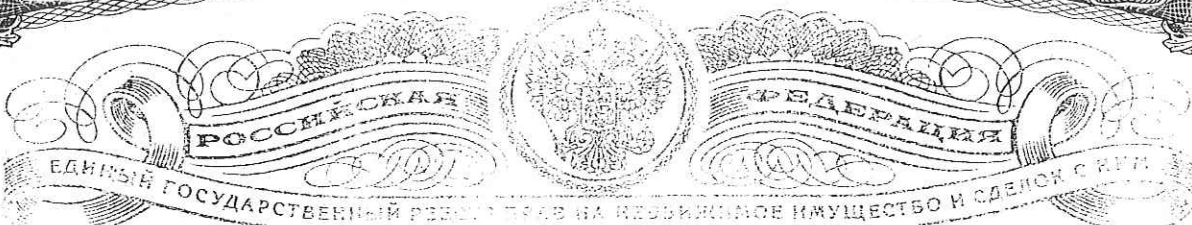
8 (812) 710-47-28

\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(телефон)



Управление Федеральной регистрационной службы  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

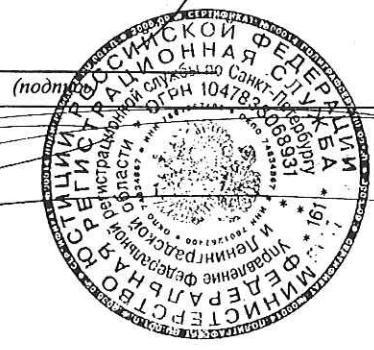
# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 09.07.2007

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга №00255, выданное Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество) от 09.06.2005		
Субъект (субъекты) права	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта ИНН 7830001927 Зарегистрировано Регистрационной палатой мэрии Санкт-Петербурга 24.06.1994 Свидетельство МНС РФ 78 № 004022368, рег. номер 1027809259730 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, дом 1/3		
Вид зарегистрированного права	хозяйственного ведения		
Описание объекта права	Нежилое здание		
	Этажность	2(1-2)	Площадь, м <sup>2</sup> 10616,1
	Назначение	Нежилое	
Адрес объекта	г.Санкт-Петербург, Сердобольская улица, д.2г, лит.Д		
Кадастровый номер	78:36:5028:1:27		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 78-78-01/0412/2007-053 09.07.2007		

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 09.07.2007  
СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-01/0147/2007-356

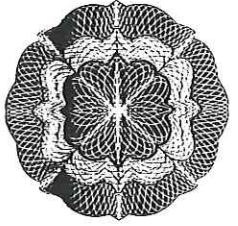
РЕГИСТРАТОР



Серия 78-AB

№ 766574 \*

СВЯЩЕННИЧЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02818 от 1 сентября 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Акционерному обществу «Невский Проект»**

**АО «Невский Проект»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027801564196**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7802148357**



Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198095, г. Санкт-Петербург, ш. Митрофаньевское,  
д. 5, корп. 2, лит. Б**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№2329 от 1 сентября 2015 г.  
№546 от 23 апреля 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**  
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 02818** от **1 сентября 2015 г.**

виды выполняемых работ:

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;  
реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)