

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса
«Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А:
ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5,
6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества,
выполненной ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023**

Санкт-Петербург
2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

1. Дата начала и окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «10» июня 2023 г. по «19» июля 2023 г.

2. Место проведения государственной историко-культурной экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА» ИНН 7840076400, КПП 784001001, ОГРН 1187847035485, юридический адрес: 198515, город Санкт-Петербург, п Стрельна, Санкт-Петербургское ш, д. 82а литера А, помещ. 1-н помещ. 1.

4. Состав экспертной комиссии.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

	Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменений приказом Минкультуры России от 30.04.2021 г. № 596; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договоров с государственными экспертами №№ 06/23-1-ГИКЭ, 06/23-2-ГИКЭ, 06/23-3-ГИКЭ от «10» июня 2023 г. (Приложение №11).

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«19» июля 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«19» июля 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«19» июля 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023, в составе:

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Раздел 1	Предварительные работы	
1	СПб.Ш.82А-2023-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
	Раздел 2	Комплексные научные исследования	
1	СПб.Ш.82А-2023-ИАБ	Историко-архивные и библиографические исследования	
2	СПб.Ш.82А-2023-ТО	Техническое заключение по результатам технического обследования конструкций	
3	СПб.Ш.82А-2023-АО	Архитектурные обмеры	
	Раздел 3	Проект ремонта, реставрации и приспособления здания	
1	СПб.Ш.82А-2023-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
2	СПб.Ш.82А-2023-АР	Архитектурные решения	
3	СПб.Ш.82А-2023-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий	
4.1	СПб.Ш.82А-2023-ЭС	Система электроснабжения	
4.2	СПб.Ш.82А-2023-ВС	Система водоснабжения	
4.3	СПб.Ш.82А-2023-ВО	Система водоотведения	
4.4	СПб.Ш.82А-2023-ОВ	Система отопления и вентиляции	
5	СПб.Ш.82А-2023-ПОР	Проект организации работ по реставрации	
6	СПб.Ш.82А-2023-ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
7	СПб.Ш.82А-2023-ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия	
8	СПб.Ш.82А-2023-НМД	Научно-методическая документация - по обследованию состояния строительных и отделочных материалов - методические рекомендации по ведению реставрационных работ	

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Определение соответствия проектной документации **Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а,**

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569;
- 3) Ситуационный план;
- 4) Историко-культурный опорный план;
- 5) Историческая иконография;
- 6) Фотофиксация объекта государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, предоставленных заказчиком.

Перечень документов, представленных заказчиком, в связи со значительным количеством документов, приведен в Приложении №5.

11. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заказчиком документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией **Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023**, провели анализ исходно-разрешительной документации, включая Акт определения влияния от 12 марта 2023 г., произвели натурное освидетельствование объекта.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение №4). Альбом фотофиксации включает общие виды фасадов и помещений исследуемого объекта.

В процессе работы проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования. На основании данных исследований была составлена краткая историческая справка (Приложение №2), иконография (Приложение №3), историко-культурный опорный план (Приложение №1).

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния работ по реставрации и капитальному ремонту, предусмотренных проектом, на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», стали обоснованием выводов настоящей экспертизы. На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

11.1. Архивные и библиографические источники.

- 1) ЦГИА СПб;
- 2) РГИА;
- 3) Фонды РНБ;
- 4) Архив КГИОП.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

12.1. Краткие исторические сведения.

Стрельна.

Поселок Стрельна, один из старейших пригородов Санкт-Петербурга, расположен в 19 километрах от города, на южном побережье Финского залива. В годы шведского владычества на месте Стрельны находилась баронская усадьба под названием Стрелингоф. После того как в ходе Северной войны Ингерман-ландия отошла к России, Стрелингоф перешел в личную собственность русского царя. Здесь Петр I останавливался во время своих частых поездок из строящегося Петербурга в строящийся Кронштадт. Уже в 1707 году в Стрельне был построен деревянный Путевой дворец. 1715 г. - начинаются работы над проектом дворца в Стрельне и разбивка Стрельнинского парка.

1720 г. - начало строительства Константиновского дворца. По приказу царя на берегу реки Стрелки был заложен питомник декоративных деревьев и кустарников, которые предназначались для парков Петергофа и Стрельны. Саму реку перегородили плотиной, создав большой пруд, названный позже Орловским. На возвышенных местах заложили "государевы огороды", точнее - плодовые сады с ягодными кустами, построили оранжереи, теплицы. Кроме того, было прорыто новое, искусственное русло реки Стрелки длиной около 400 метров. В устье этого русла началось строительство пристани.

1797 г. - новым владельцем Стрельны становится сын Павла I Константин. В 1847 году Стрельна стала летней резиденцией сына Николая I Константина Николаевича, и с тех пор дворец и парк стали официально именоваться Константиновскими. Во второй половине 19 века и до самой Октябрьской революции Стрельна была популярной дачной местностью.

После революции дворцы и парки Стрельны были национализированы, а все имущество, которое представляло историческую или художественную ценность, было вывезено в Петроград. В самих дворцах разместились детские трудовые колонии.

Большой ущерб был нанесен Стрельне в годы немецкой оккупации. Десятилетия Константиновский дворец находился в плачевном состоянии. В 1990 году ЮНЕСКО даже включило этот памятник всемирного культурно-исторического наследия в список объектов, которым грозит полное разрушение. Полностью восстановить Константиновский дворец удалось только в начале третьего тысячелетия - памятник был возрожден к празднованию 300-летия Санкт-Петербурга.

Штаб с гауптвахтой комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона».

Штаб с гауптвахтой входит в комплекс «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона». Был построен 1908-1909 годах, автор проекта не установлен. Объект расположен в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном улицами Фронтальной, Львовской и Санкт-Петербургским шоссе.

Появление в Стрельне воинских казарм связано с именем Константина Павловича. Великий князь был большим поклонником воинской службы, числился командующим гвардейскими частями и был шефом Уланского полка Цесаревича (впоследствии лейб-гвардии Уланского полка). Именно его подшефные части и расквартировываются в Стрельне.

Первые казармы в Стрельне были построены в 1801-1804 годах по обеим сторонам Заводского пруда. Крупное военное строительство на рассматриваемом участке начинает осуществляться в 1807 году. Пространство позади Стрельнинской слободы обносится земляным валом со рвом и на нём строится военный городок для гвардейского Уланского полка. Активное участие в этом строительстве принимал архитектор А.Н. Воронихин.

Центральное место в композиции занимало здание госпиталя в «голландском» стиле из красного кирпича. Большинство домов городка были деревянными и тесными, поэтому в 1816-1818 годах их перестроили.

Наиболее важным для формирования комплекса военных строений в Стрельне было возведение нового казарменного комплекса для 3-й гвардейской и гренадерской артиллерийской бригады. Генеральный план комплекса утверждён императором в 1842 году, а строительство закончено в 1847 году. В северной части, вдоль шоссе, располагался большой прямоугольный плац, на который выходил протяженный главный трехэтажный комплекс казарм. К западу от казарм находился манеж, к востоку – первоначальная казарма женатых нижних чинов, впоследствии офицерский флигель (в настоящее время – объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й гвардейской и артиллерийской бригады», Фронтальная ул., д. 3). Южнее симметрично располагались хозяйственные и вспомогательные постройки. В 1910 году в ходе армейских реформ на территорию казарменного корпуса из Санкт-Петербурга переводится гвардейский стрелковый артиллерийский дивизион. Он был сформирован в 1897 году как 1-я и 2-я пешие легкие артиллерийские батареи при гвардейской стрелковой бригаде. В 1913 году часть названа лейб-гвардии Стрелковым артиллерийским дивизионом.

Для нового дивизиона в 1908-1909 годах на месте плаца комплекса появляются два здания, построенные и оформленные в «кирпичном» стиле. Лейб-гвардии Стрелковый артиллерийский дивизион занимал казарменный комплекс всего четыре года – до начала Первой мировой войны.

После революции здания казарменного комплекса начинают использоваться как жилые дома с устройством внутренних перегородок.

Существенные изменения в планировке исторического участка казарменного городка и судьбе зданий произошла в послевоенное время. В ходе строительства 55 Металлообрабатывающего завода была разобрана и застроена большая часть казарменных строений в южной части участка. Современные дома 82а и 84а передаются 55 МОЗ для устройства в них квартир и общежитий.

После закрытия 55 МОЗ в 1990-е годы здания были переданы Петродворцовому РЖА и использовались как маневренный фонд. В конце 2000-х здания признаны аварийными и расселены. В настоящее время жилые помещения зданий законсервированы.

Казармы стрелкового артиллерийского дивизиона являются одними из немногих сохранившихся казарменных зданий дореволюционного периода на территории Стрельны, сыгравших серьезную роль в градостроительной и социальной истории поселка. Они являются примером традиционного военного строительства конца XIX-начала XX вв., характерного для Санкт-Петербурга и его окрестностей.

12.2. Описание объекта.

В настоящий момент жилые помещения здания законсервированы. Здание располагается в глубине квартала, в зоне жилой застройки этажностью до пяти этажей. Территория благоустроена, спланирована, имеет исправные дорожные и тротуарные покрытия.

Уровень ответственности здания - 2.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К1.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С2.

Здание представляет собой П-образный двухэтажный объем, состоящий из прямоугольного южного и двух фланкирующих северных объемов.

Конструктивная схема здания - несущие поперечные и продольные кирпичные стены. Здание выполнено в «кирпичном» стиле.

Цокольная облицовка – путиловский завод тесанного камня.

Отмостка выполнена из асфальта и тротуарной плитки, уровень земли по дневной поверхности поднят на 20 см выше отметки оригинальной отмостки, устроенной при возведении здания.

Крыльца здания – в уровне земли, без ступенек, полностью сохранены.

Стены выполнены из красного полнотелого обожжённого кирпича пластического прессования на известково-песчаном растворе по цепной системе перевязки швов по всей высоте стен. Толщина наружных капитальных стен в уровне первого и второго этажей составляет 770 мм, несущие внутренние стены – 640-530 мм.

Перекрытия в здании над первым этажом выполнено по стальным прокатным балкам с заполнением кирпичными сводиками. Чердачное перекрытие устроено по двутавровым балкам с деревянным заполнителем.

Крыша здания с холодным чердаком, двускатная, наклон скатов 22°. Кровля выполнена из оцинкованного кровельного железа толщиной 0,55 мм.

Водоотвод с крыши - наружный организованный из стальных оцинкованных труб.

Окна деревянные, с двойным остеклением. Остекление выполнено в основном в отдельных переплетах. Двери – деревянные. На момент разработки проекта оконные заполнения полностью сохранены.

В здании предусмотрены 2 лестничные клетки с лестницами по металлическим косоурам. Лестницы расположены симметрично относительно центральной оси здания. Ограждения лестниц- металлические с деревянными поручнями. Доступ на чердак осуществляется по обоим лестницам.

В предмет охраны входят следующие элементы здания:

- Оконные и дверные проемы;

- Вальмовая крыша с двумя щипцами в завершении лестничных клеток;
- Фасадный декор в виде профилированных ступенчатых межэтажных тяг, венчающего карниза, декоративных машикулей, ниш, фронтонов, обрамлений оконных и дверных проемов;
- Исторические лестницы с маршами на металлических косоурах, площадках на сводах с распалубками.

Здание имеет габаритные размеры 51.8*22.6 м, этажность 2 этажа, также имеется чердачное помещение. В плане здание имеет конфигурацию, симметричную относительно центральной оси.

Высота этажей:

Высота 1-го этажа - 3,62 м.

Высота 2-го этажа- 3.75 м

Высота до конька 10,4 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +21,50 в Балтийской системе высот.

На чердаке предусмотрены зоны для размещения инженерно-технического оборудования: узлы ввода, ИТП, водомерные узлы, помещения водоподготовки ХВС.

Данным проектом предусматриваются мероприятия по перепланировки внутренних помещений под квартиры, с сохранением сложившейся конфигурации и расположения несущих стен. Квартиры спроектированы из условий заселения одной семьей. Минимальные размеры помещений, площади, количество комнат и санузлов приняты в соответствии с Задаaniem на проектирование.

12.3. Анализ проектной документации Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация разработана с целью приспособления под размещение жилых квартир и нежилых помещений.

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1. Исходно-разрешительная документация.

В томе содержатся правоустанавливающие и исходно-разрешительные документы объекта.

В состав тома включен Акт определения влияния от 12 марта 2023 г. Вывод: Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

В томе раздела содержатся:

- Историческая справка, историческая иконография;

Том 2. Техническое заключение по результатам технического обследования конструкций.

В процессе разработки проекта по ремонту, реставрации и приспособлению здания было проведено техническое обследование.

В томе представлены результаты технического обследования. По результатам обследования установлено:

При обследовании фундамента выявлены следующие дефекты и повреждения:

- Мелкие повреждения камней (валунов) – сколы, выбоины (в незначительном количестве);
- Выщелачивание известкового раствора из швов между валунами с замещением грунтом;
- Выпирающие (смещение) отдельных камней.

При обследовании отмостки и цоколя выявлены следующие дефекты и повреждения:

- Историческая отмостка утрачена;
- Уровень земли по дневной поверхности поднят на 20 см выше отметки оригинальной отмостки.

При обследовании стен и перегородок выявлены следующие дефекты и повреждения:

- Трещины, вызванные неравномерной осадкой основания;
- Выветривание раствора из швов в наружной версте кладки;
- Морозобойное разрушение выступающих элементов с утерянными покрытиями;
- Осадочные трещины из-за длительного замачивания грунта основания от неисправных трубопроводов;
- Сырость нижней зоны стен;
- Ослабление кладки прогарами в зонах бывших дымовых каналов;
- Повреждение линейных покрытий тяг и карнизов фасадов;
- Перегородки санузлов в основании поражены гнилью.

При обследовании перекрытий и полов выявлены следующие дефекты и повреждения:

- Физический износ полов;
- Локальные участки поражения гнилью полов;
- Следы протечек на потолках;
- Металл балок корродирован.

При обследовании конструкции крыши и кровли выявлены следующие дефекты и повреждения:

- Коррозия кровельного покрытия;
- Элементы стропильной системы в местах опоры на наружные стены поражены гнилью;
- Поражение домовым грибом (наблюдается белая плесень).

При обследовании конструкций лестниц следов биопоражения, дефектов и повреждений «силового характера» не обнаружено.

- На ступенях 2-х лестниц обнаружены локальные сколы, выбоины, нарушение профиля лестниц.

При обследовании оконных и дверных заполнений выявлены следующие дефекты и повреждения:

- Утрата исторических дверных заполнений
- Утраты отдельных оконных заполнений;
- Рассыхание оконных рам;
- Деформации и сдвиг элементов оконных и дверных рам.

При обследовании предметов охраны выявлены следующие дефекты и повреждения:

- Трещины, рассыхание сохранившихся окрасочных слоев лестничных клеток;
- Трещины в отдельных кирпичках, не пересекающие растворные швы в наружном декоре на фасадах.

При обследовании инженерных сетей выявлены следующие дефекты и повреждения:

- На момент проведения технического обследования инженерные сети здания отключены от городских систем и длительное время не эксплуатируются.
- Электропроводка в пожароопасном состоянии.
- Общее состояние сетей оценивается как аварийное. Рекомендуется провести замену инженерных сетей.

Дальнейшая эксплуатация существующих конструкций невозможна без мероприятий с частичной заменой несущих элементов.

Том 3. Архитектурные обмеры.

В томе содержатся следующие обмерные чертежи:

- поэтажные планы, фасады, фрагменты.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Том 1. Общая пояснительная записка.

В томе представлены следующие проектные решения по ремонту и реставрации здания с приспособлением для размещения в нем жилых квартир и нежилых помещений на основании результатов проведенных исследований:

Проектом предусматривается ремонт и перепланировка здания в границах несущих кирпичных стен без изменения их функционального назначения.

Архитектурно-строительные работы по данному проекту предусматривают:

- Замена кровельного покрытия;
- Замена элементов стропильной системы здания, покрытие стропильной системы антипиренными и антисептическими составами;
- Устройство слуховых окон и продухов для обеспечения вентиляции чердачного пространства;
- Устройство новых покрытий выступающих частей кладки стен покрытия;
- Ремонт выявленных дефектов внешних кирпичных стен, в частности, инъектирование цементно-песчаным раствором с добавкой пластификатора обнаруженных трещин;

- Замена участков перегородок санузлов, пораженных гнилью;
- Очистка, антикоррозийная обработка балок перекрытия;
- Прокладка и новый ввод в здание инженерных сетей (теплосеть, сети водопотребления и водоотведения, сети электропередачи);
- Замена оконных и заполнений с сохранением их исторического облика;
- Воссоздание утраченных дверных заполнений;
- Восстановление исторической каменной отмостки;
- Перепланировка части помещений первого и второго этажей под квартиры с устройством сопутствующих помещений, таких как: подсобные помещения, технические помещения, санузлы;
- Предчистовая отделка квартир: оштукатуривание стен и потолков в квартирах, замена верхнего покрытия пола. Выполнение в помещениях с мокрыми процессами (ванные, санузлы) поверх стяжки обмазочной гидроизоляции с заведением на стену на высоту 10-20 см);
- Штукатурка и шпаклевка стен и потолков лестничных клеток;
- Ремонт локальных дефектов ступеней лестниц;
- Ведение мониторинга технического состояния несущих конструкций здания.
- Габариты здания согласно проекту не меняются, предметы охраны не нарушаются;
- Естественное освещение и дымоудаление осуществляется через существующие оконные проемы.
- Проектом предусмотрена высококачественная отделка всех помещений импортными и отечественными материалами, имеющими гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия и сертификаты в области пожарной безопасности, действующими на территории РФ.

Том 2. Архитектурные решения.

Описания основных архитектурных решений представлены в пояснительной записке.

- В томе содержатся следующие проектные чертежи: поэтажные планы, фасады, разрезы.

Том 3. Конструктивные решения.

Описания основных конструктивных решений представлены в пояснительной записке.

- В томе содержатся следующие проектные чертежи: планы раскладки основных и вспомогательных конструкций здания, разрезы, узлы.

Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.

Том 4.1. Система электроснабжения.

- В томе содержатся основные решения по системе электроснабжения, электроосвещения, заземления и молниезащиты здания;
- В томе содержатся следующие проектные чертежи: планы разводки сети электроснабжения по этажам и расположения приборов.

Том 4.2. Система водоснабжения.

- В томе содержатся основные решения по системе холодного и горячего водоснабжения;
- В томе содержатся следующие проектные чертежи:
планы разводки сети водоснабжения по этажам и расположения приборов.

Том 4.3. Система водоотведения.

- В томе содержатся основные решения по системе отведения бытовых стоков от здания к существующим сетям бытовой канализации;
- В томе содержатся следующие проектные чертежи:
планы разводки сети водоотведения по этажам и расположения приборов.

Том 4.4. Система отопления и вентиляции.

- В томе содержатся основные решения по системам отопления и вентиляции здания;
- В томе содержатся следующие проектные чертежи:
планы разводки сети отопления и вентиляции по этажам и расположения приборов.

Том 5. Проект организации работ по реставрации.

- В томе содержится описание мероприятий по организации производства работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, порядок и способы проведения строительно-монтажных работ, необходимые расчеты.
- Строительная площадка ограждается временным защитным ограждением. Въезд на площадку осуществляется через воротный проезд.
- Движение по территории строительной площадки предусматривается по существующим дорожкам, с устройством временного покрытия. Организуется площадка для складирования строительных материалов.
- Решения по организации строительной площадки приняты с учетом нулевого сноса зеленых насаждений.
- После завершения строительных работ площадка для временного хранения материалов разбирается, удаляется временное покрытие проездов, производится благоустройство территории.
- Том содержит календарный план производства работ, строительный генеральный план, план восстановления благоустройства территории.

Том 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В томе содержатся:

- Описание системы обеспечения пожарной безопасности;
- Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность;
- Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники;

- Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;
- Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара;
- Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Том 7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия.

- В томе содержатся основные мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Том 8. Научно-методическая документация

- по обследованию состояния строительных и отделочных материалов
- методические рекомендации по ведению реставрационных работ.

В томе содержатся:

- Натурное исследование состояния здания
- Лабораторные исследования
- Выводы и основные ремонтно-реставрационные работы
- Методические рекомендации по ведению реставрационных работ
- Микологическое обследование

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Предусмотренные экспертируемым проектом решения по ремонту и реставрации здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», направлены на приспособление памятника к современному использованию и учитывают требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ (работы по реставрации, приспособлению для современного использования) №01-21-2109/22-0-1 от 29.07.2022 г. Проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- Объемно-пространственное и планировочное решение территории;
- Объемно-пространственное решение;
- Конструктивная система здания;
- Объемно-планировочное решение;
- Архитектурно-художественное решение фасадов;

Реализация представленного на экспертизу проекта предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», отнесенных к предмету охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой», а именно:

- Экспертируемым проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части объемно-пространственного и планировочного решения территории;
- Экспертируемым проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения;
- Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность конструктивной системы здания;
- Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочного решения;
- Экспертируемым проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части архитектурно-художественного решения фасадов.

По результатам рассмотрения экспертами представленной на экспертизу проектной документации **Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023, установлено следующее:**

- 1) Принятые проектом решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования здания соответствуют выводам и рекомендациям натуральных исследований, проведенных ООО «Арт-Эко» в 2023 г., и входящих в состав проекта;
- 2) Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация удовлетворяет требованиям по сохранению объектов культурного наследия, изложенным в ст.ст. 40-45 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и соответствует действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия;
- 3) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», определенного Распоряжением КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. показал, что особенности объекта культурного наследия регионального значения в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений;
- 4) Экспертируемый проект разработан с учетом действующих нормативных требований в части состава, содержания и оформления и учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ (работы по реставрации, приспособлению для современного использования) №01-21-2109/22-0-1 от 29.07.2022 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

14. Выводы государственной историко-культурной экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«19» июля 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«19» июля 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«19» июля 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

15. Перечень приложений к заключению государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение №1. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план.

Приложение №2. Историческая справка.

Приложение №3. Историческая иконография.

Приложение №4. Материалы фотофиксации.

Приложение №5. Перечень документов и материалов, представленных заказчиком.

Приложение №6. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ (работы по реставрации, приспособлению для современного использования) №01-21-2109/22-0-1 от 29.07.2022 г.

Приложение №7. 1. Распоряжение КГИОП №262-р от 25.05.2017 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, включая:

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

1.1 Распоряжение КГИОП №262-р от 25.05.2017 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

1.2 Приложение №1 к Распоряжению КГИОП №262-р от 25.05.2017 г. «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А

1.3 Приложение №2 к Распоряжению КГИОП №262-р от 25.05.2017 г. «Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А.

2. Распоряжение КГИОП №272-р от 30.05.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона»», включая:

2.1 Распоряжение КГИОП №272-р от 30.05.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона»»

2.2 Приложение к Распоряжению КГИОП №272-р от 30.05.2017 г. «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», 1908-1910 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А.

3. Распоряжение КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой», включая:

3.1 Распоряжение КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой»;

3.2 Приложение к Распоряжению КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Штаб с гауптвахтой»;

3.3 Приложение №1 к Охранному обязательству «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А;

3.4 Приложение №2 к Охранному обязательству «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского стрелкового артиллерийского дивизиона», 1908-1910 гг., расположенного по

адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А;

3.5 Приложение №3 к Охранному обязательству «Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а (согласно Распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона» (согласно Распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А).

Приложение №8. Разрешение КГИОП №01-26-150/23-0-1 от 02.02.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложения №9. Правоустанавливающие документы:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 1 июня 2023 г. на квартиры № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещения 1-Н, 4-Н.

2.1 Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11 июля 2022 г.

2.2 Решение собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11 июля 2022 г.

2.3 Протокол № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11 июля 2022 г.

2.4 Решение собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11 июля 2022 г.

Приложение №10. Документы технического учета: технический паспорт здания, включая поэтажные планы здания ПИБ.

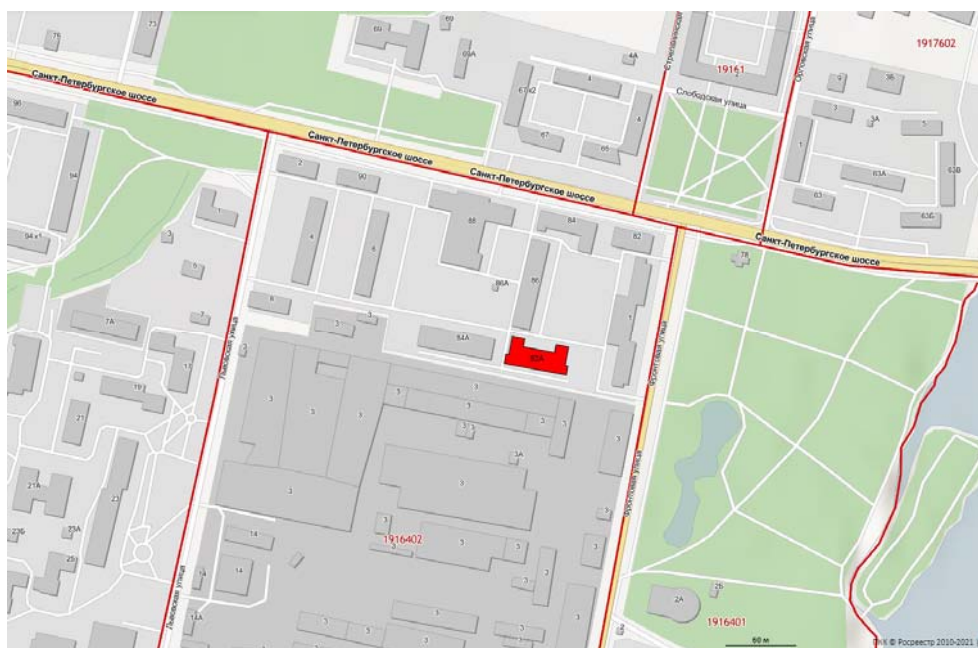
Приложение №11. Копии договоров с экспертами.

Приложение №12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

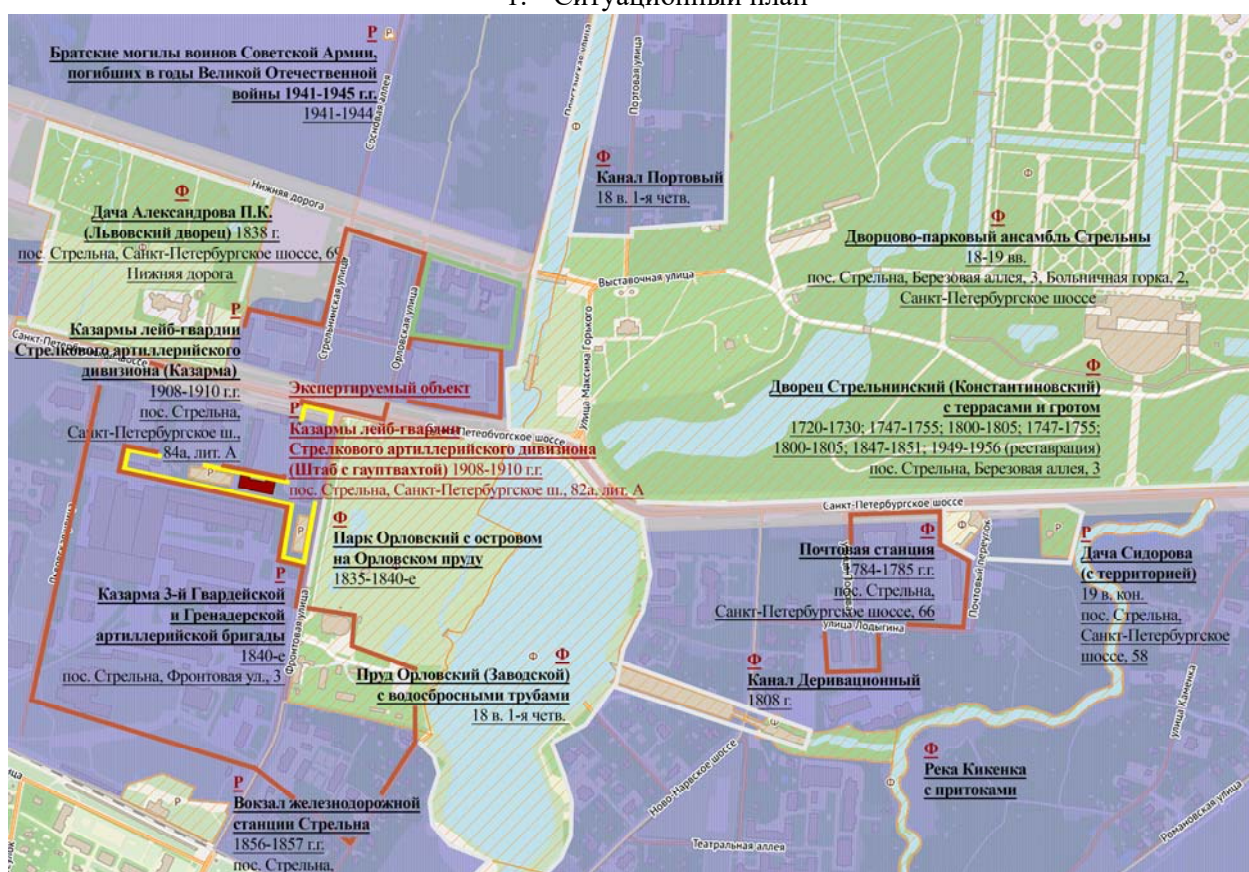
Приложение №1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023












Ситуационный план**Историко-культурный опорный план**



1. Ситуационный план



Условные обозначения:

	Экспертируемый объект		Объекты культурного наследия федерального значения		Период постройки зданий и сооружений: 18-19 в.в.
	Объекты культурного наследия регионального значения		Объекты культурного наследия федерального значения		1-я пол. 20 в.
	Территории объектов культурного наследия				2-я пол. 20 в.
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ				2000-е г.г.
	Единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ				

2. Историко-культурный опорный план.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Приложение №2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023

Историческая справка

Армейские части в Петербурге, как правило, периодически сменялись и лишь с введением в 1864 году системы военных округов некоторые из них получили в столице России и ее окрестностях «постоянную прописку». По состоянию на 1907 год в Санкт–Петербургский военный округ входили Гвардейский и 1–й армейский корпуса. Из состава последнего в столичном регионе постоянно квартировали три пехотных полка 37–ой дивизии: 145–й Новочеркасский (Петербург), 147–й Самарский (Ораниенбаум) и 148–й Каспийский (Новый Петергоф). Кроме того, в Петербурге располагался 18–й саперный батальон, ряд других мелких армейских частей, а в Гатчине — 23–я артиллерийская бригада.

Вопрос о компактном размещении войск в казармах, поставленный еще в годы правления императрицы Елизаветы Петровны, созрел для решения только во второй половине XVIII века, когда срок службы солдат был ограничен 25 годами, а старые слободы стали приходить в негодность. Сначала под казармы отдавались реквизированные или выкупленные в казну уже существовавшие гражданские постройки. Строительство же специальных казарменных зданий, самыми первыми из которых были казармы Преображенского и Семеновского полков, пришлось на начало царствования императора Александра I и с тех пор не прекращалось вплоть до начала XX века. К 1914 году все гвардейские и армейские части петербургского гарнизона располагались в собственных казарменных комплексах, подчас включавших в себя более десятка отдельных корпусов. Казармы строились не только в Петербурге, но и в Стрельне, Ораниенбауме, Павловске, Гатчине; значительная часть гвардии постоянно квартировала вблизи летних царских резиденций — в Петергофе и Царском Селе.¹

Первой частью Гвардейской артиллерии регулярной русской армии явилась Бомбардирская рота Преображенского полка, созданная в 1695 году. Царь Петр I сам командовал этой ротой в чине капитана до 6 августа 1706 года, когда принял звание полковника лейб–гвардии Преображенского полка. Семеновскому, а позднее и Измайловскому полкам были приданы команды пушкарей. Так родилась полковая артиллерия, которая стала основной формой организации полевой артиллерии всей русской армии на протяжении XVIII века.

В ноябре 1796 года Бомбардирская рота Преображенского полка, команды пушкарей Семеновского и Измайловского полков, а также часть артиллерии гатчинских войск Павла I были сведены в единый лейб–гвардии Артиллерийский батальон. В 1811 году Артиллерийский батальон получил наименование бригады, а 3 февраля 1816 года она была развернута в две самостоятельные гвардейские артиллерийские бригады — 1–ю и 2–ю, приданные, соответственно, 1–ой и 2–ой гвардейским пехотным дивизиям. Такая организация гвардейской пешей артиллерии сохранилась до конца царской армии, менялось лишь количество рот (с 1833 года — батарей) в бригадах. С 16 октября 1869 года обе гвардейские артиллерийские бригады именовались, соответственно, лейб–гвардии 1–ой и 2–ой артиллерийскими бригадами. На 1910 год каждая бригада содержала 6 батарей по 8 орудий и по–прежнему была придана соответствующей гвардейской пехотной дивизии. Лейб–гвардии Стрелковая бригада получила свою артиллерийскую часть только в 1897

¹ Угрюмов А. И. Военная топография старого Петербурга. Строевые части гвардии и армии. – СПб.: Альфарет, 2009. – 232 с. ,с. 5-6.

году, когда был сформирован Гвардейский стрелковый артиллерийский дивизион из двух батарей, получивший права Старой гвардии 1 октября этого года.²

Существенное увеличение численности гвардейской артиллерии, совпавшее по времени с началом казарменного размещения петербургского гарнизона, заставило рассредоточить ее отдельные части не только по городу, но и за его пределами.

Некоторые части гвардейской артиллерии квартировали в пригородах Петербурга. Гвардейский стрелковый артиллерийский дивизион, сформированный в 1897 году, сразу занял бывшие казармы гвардейских улан в Стрельне. Практически все здания этих казарм сохранились, но сильно перестроены и сейчас недоступны обозрению, поскольку находятся на территории промышленного предприятия, расположенного на Фронтальной улице между Санкт–Петербургским шоссе и линией железной дороги. Однако одно из них — казарма для женатых нижних чинов еще Уланского полка — можно видеть под номером 3 на Фронтальной улице. В этом здании находилось управление Стрелкового артиллерийского дивизиона. В самом конце XIX века для артиллеристов гвардейской Стрелковой бригады построили еще два корпуса во дворе дома 3 по Фронтальной улице (Санкт–Петербургское шоссе, 82 А, 84 А), выдержанные в лучших традициях «кирпичного стиля».³

Лейб-гвардии Стрелковый артиллерийский дивизион занимал казарменный комплекс всего четыре года – до начала Первой мировой войны.

После революции здания казарменного комплекса начинают использоваться как жилые дома с устройством внутренних перегородок.

Существенные изменения в планировке исторического участка казарменного городка и судьбе зданий произошла в послевоенное время. В ходе строительства 55 Металлообрабатывающего завода была разобрана и застроена большая часть казарменных строений в южной части участка. Современные дома 82а и 84а передаются 55 МОЗ для устройства в них квартир и общежитий.

После закрытия 55 МОЗ в 1990-е годы здания были переданы Петродворцовому РЖА и использовались как маневренный фонд. В конце 2000-х здания признаны аварийными и расселены. В настоящее время жилые помещения зданий законсервированы.

Казармы стрелкового артиллерийского дивизиона являются одними из немногих сохранившихся казарменных зданий дореволюционного периода на территории Стрельны, сыгравших серьезную роль в градостроительной и социальной истории поселка. Они являются примером традиционного военного строительства конца XIX-начала XX вв., характерного для Санкт-Петербурга и его окрестностей.⁴

² Угрюмов А. И. Военная топография старого Петербурга. Строевые части гвардии и армии. – СПб.: Альфарет, 2009. – 232 с. ,с. 166.

³ Угрюмов А. И. Военная топография старого Петербурга. Строевые части гвардии и армии. – СПб.: Альфарет, 2009. – 232 с. ,с. 170-171.

⁴ Офиц. сайт Администрации Санкт-Петербурга, 29.05.2017.
www.gov.spb.ru/gov/otrasl/c_govcontrol/news/113683/

Использованные источники, публикации

1. Угрюмов А. И. Военная топография старого Петербурга. Строевые части гвардии и армии. – СПб.: Альфарет, 2009. – 232 с.
2. Офиц. сайт Администрации Санкт-Петербурга, www.gov.spb.ru

Приложение №3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023

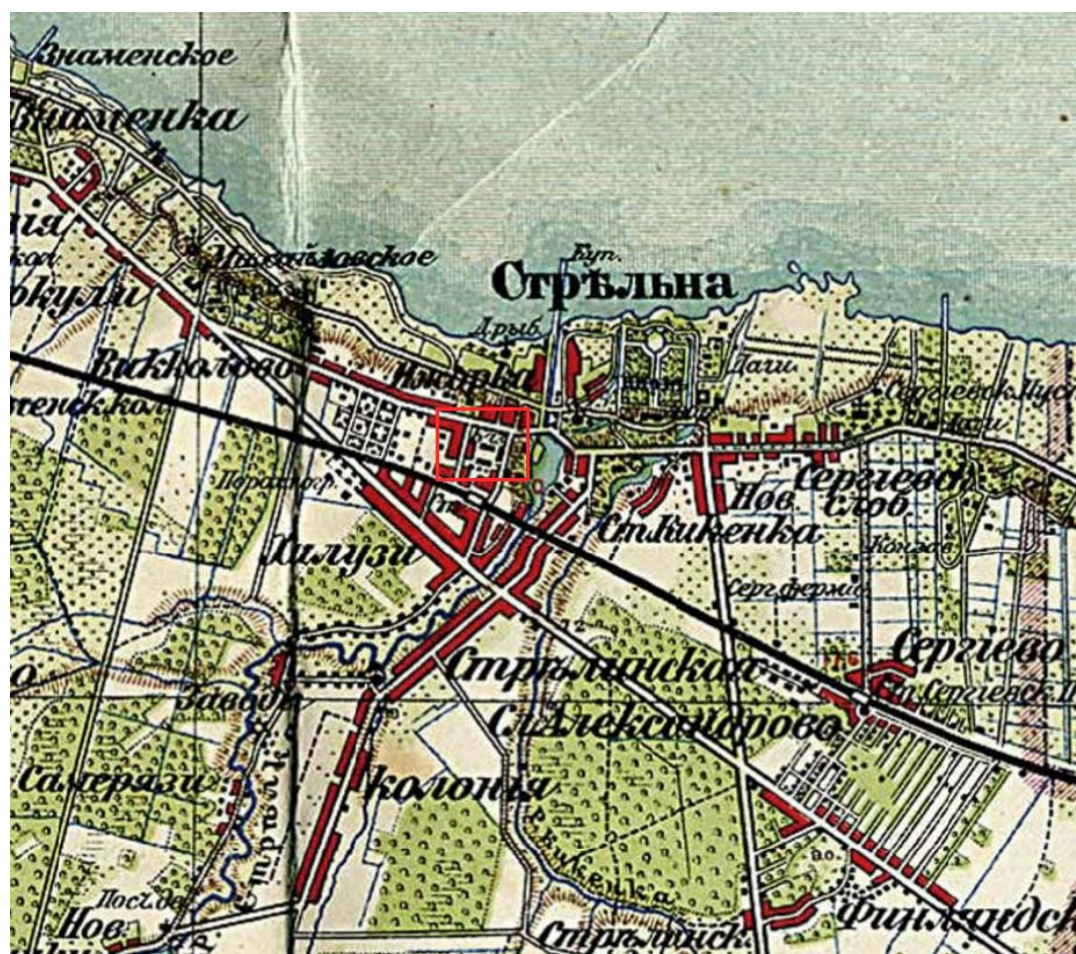
Историческая иконография

Перечень исторической иконографии

1. Проект морского канала Стрельны 1886 г
2. Карта окрестностей Петрограда 1915 г.
3. Стрельна 1915 г.
4. Финский план Петрограда 1924 г.
5. Карта РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г.
6. Топографическая карта окрестностей Ленинграда 1986 г.
7. Карта России от ГГЦ 2001 г.
8. Штаб с гауптвахтой. Предоставлен архивом КГИОП СПб.
9. Штаб с гауптвахтой. Предоставлен архивом КГИОП СПб.



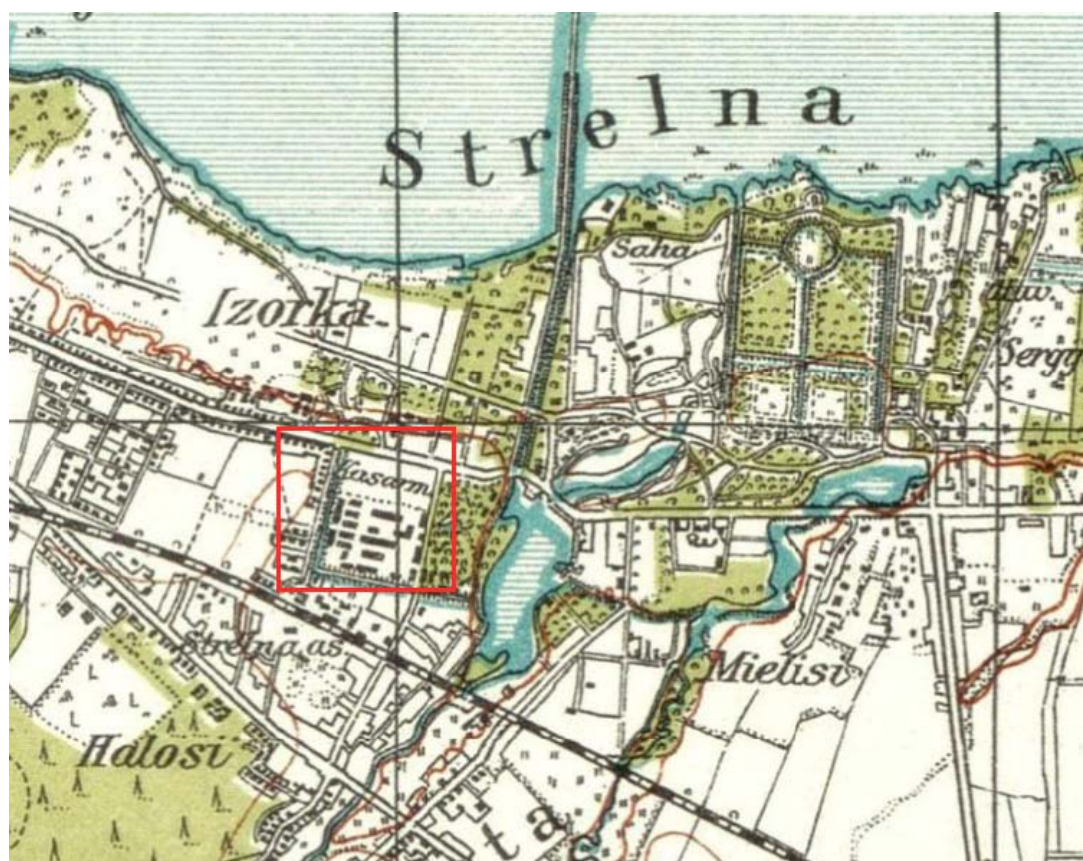
1. Проект морского канала Стрельны 1886 г.



2. Карта окрестностей Петрограда 1915 г.



3. Стрельна 1915 г. 1 - Гвардейский Стрелковый Артиллерийский дивизион.

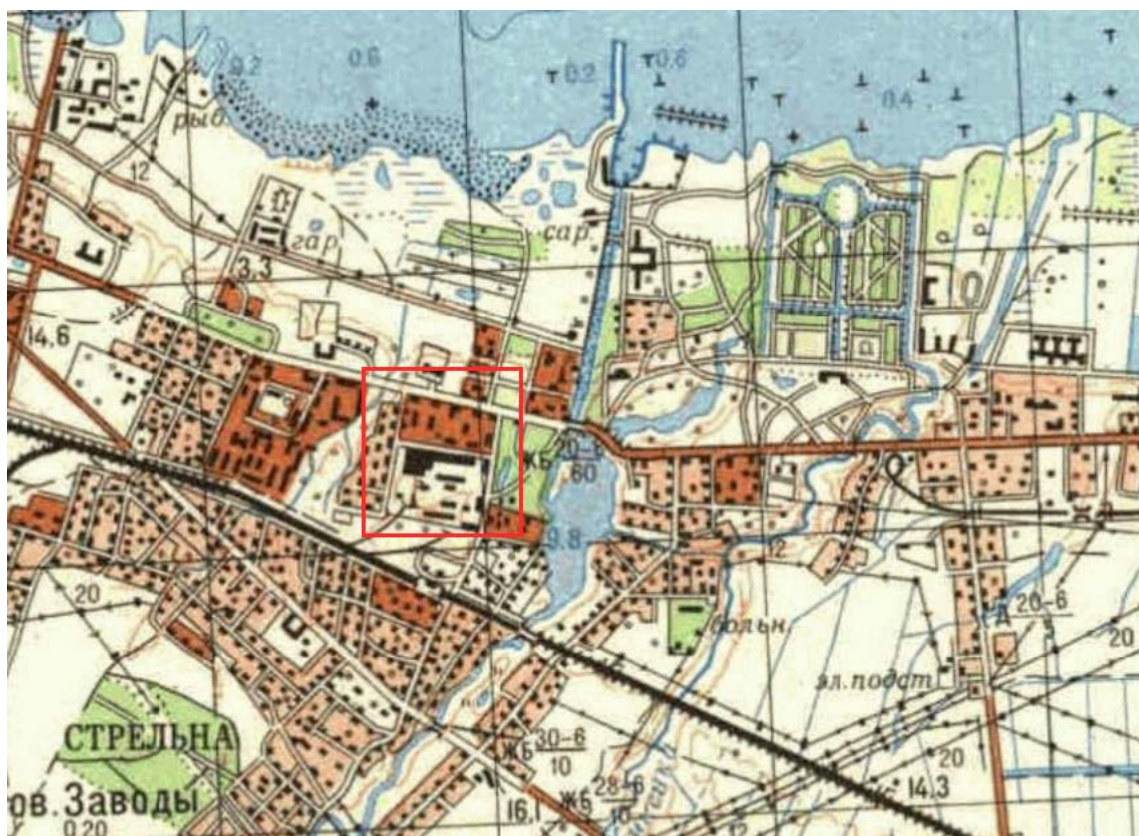


4. Финский план Петрограда 1924 г.

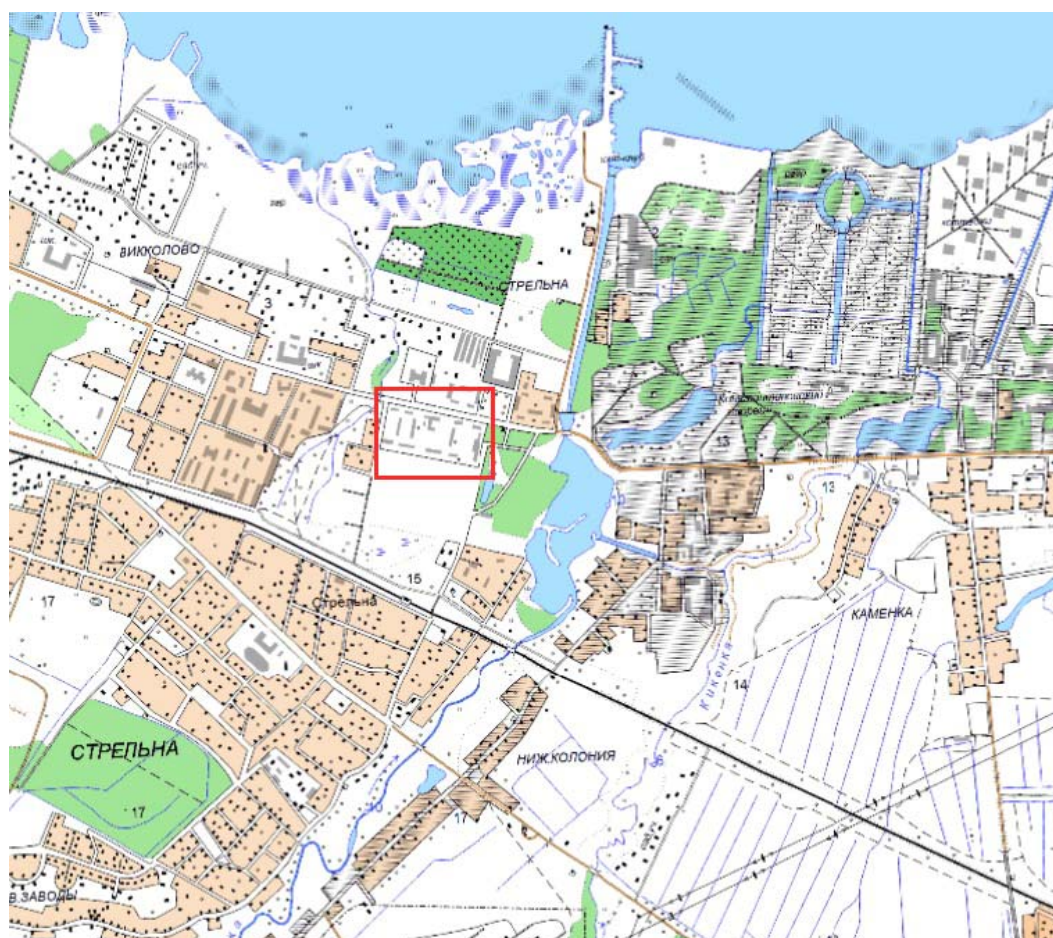


5. Карта РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



6. Топографическая карта окрестностей Ленинграда 1986 г.



7. Карта России от ГГЦ 2001 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



8. Штаб с гауптвахтой. Предоставлен архивом КГИОП СПб.



9. Штаб с гауптвахтой. Предоставлен архивом КГИОП СПб.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Приложение №4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023

Материалы фотофиксации

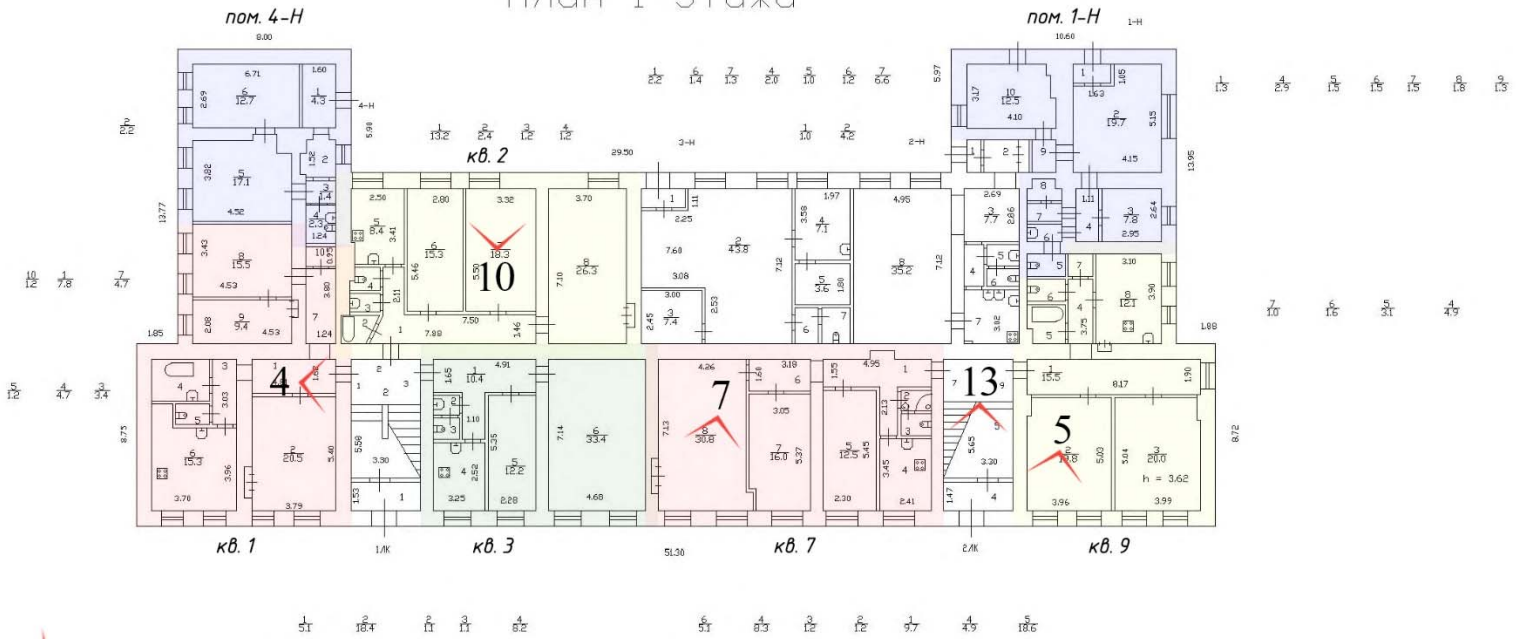
Перечень материалов фотофиксации, сделанных экспертами
на момент заключения договора на проведение экспертизы

1. Фото 1. Общий вид здания с юго-западного угла. Фото 10.06.2023 г.
2. Фото 2. Общий вид здания с северной стороны. Фото 10.06.2023 г.
3. Фото 3. Общий вид здания с северо-восточного угла. Фото 10.06.2023 г.
4. Фото 4. Вид на помещения кв. 1, кв. 3. Фото 10.06.2023 г.
5. Фото 5. Вид на межэтажное перекрытие в кв. 9. Фото Фото 10.06.2023 г.
6. Фото 6. Вид на помещения кв. 4. Фото 10.06.2023 г.
7. Фото 7. Вид на помещения кв. 7. Фото 10.06.2023 г.
8. Фото 8. Вид на помещения кв. 6. Фото 10.06.2023 г.
9. Фото 9. Вид на помещения кв. 6. Фото 10.06.2023 г.
10. Фото 10. Вид на оконное заполнение кв. 2. Фото 10.06.2023 г.
11. Фото 11. Вид на помещение лестничной клетки 1ЛК. Фото 10.06.2023 г.
12. Фото 12. Вид на помещение лестничной клетки 2ЛК. Фото 10.06.2023 г.
13. Фото 13. Вид на помещение лестничной клетки 2ЛК. Фото 10.06.2023 г.
14. Фото 14. Вид на помещение неотапливаемого чердака. Фото 10.06.2023 г.
15. Фото 15. Вид на помещение неотапливаемого чердака 10. Фото 10.06.2023 г.
16. Фото 16. Вид на крышу здания. Фото 10.06.2023 г.
17. Фото 17. Вид на крышу здания. Фото 10.06.2023 г.

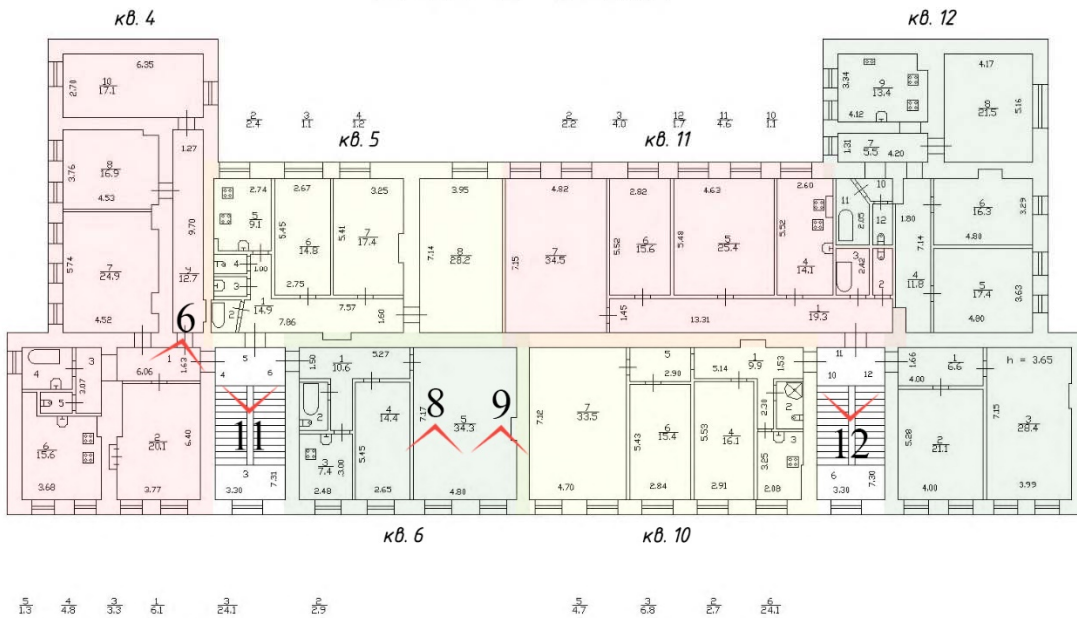
Схема фотофиксации



План 1 Этажа

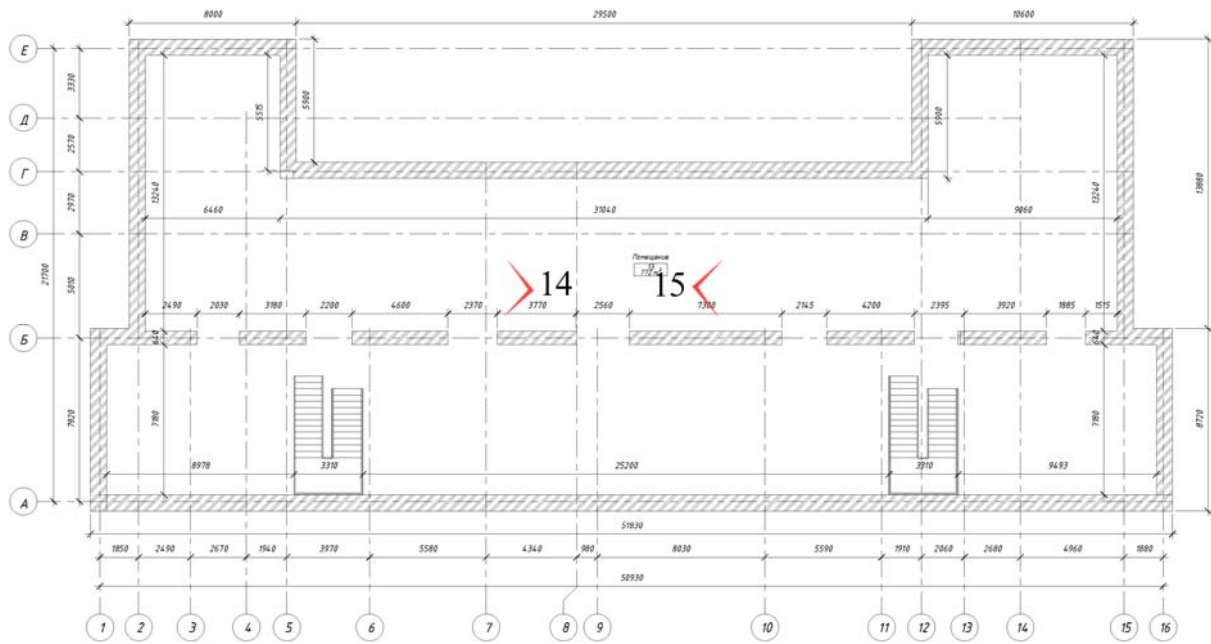


План 2 Этажа

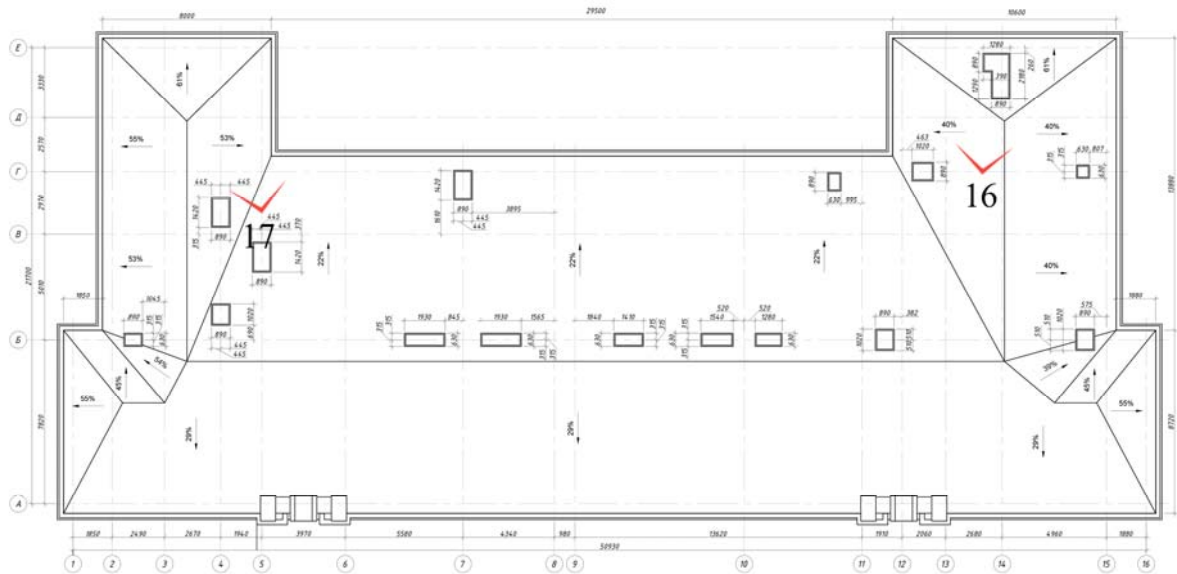


Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

План неотапливаемого чердака



План кровли



Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 1. Общий вид здания с юго-западного угла. Фото 10.06.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 2. Общий вид здания с северной стороны. Фото 10.06.2023 г.

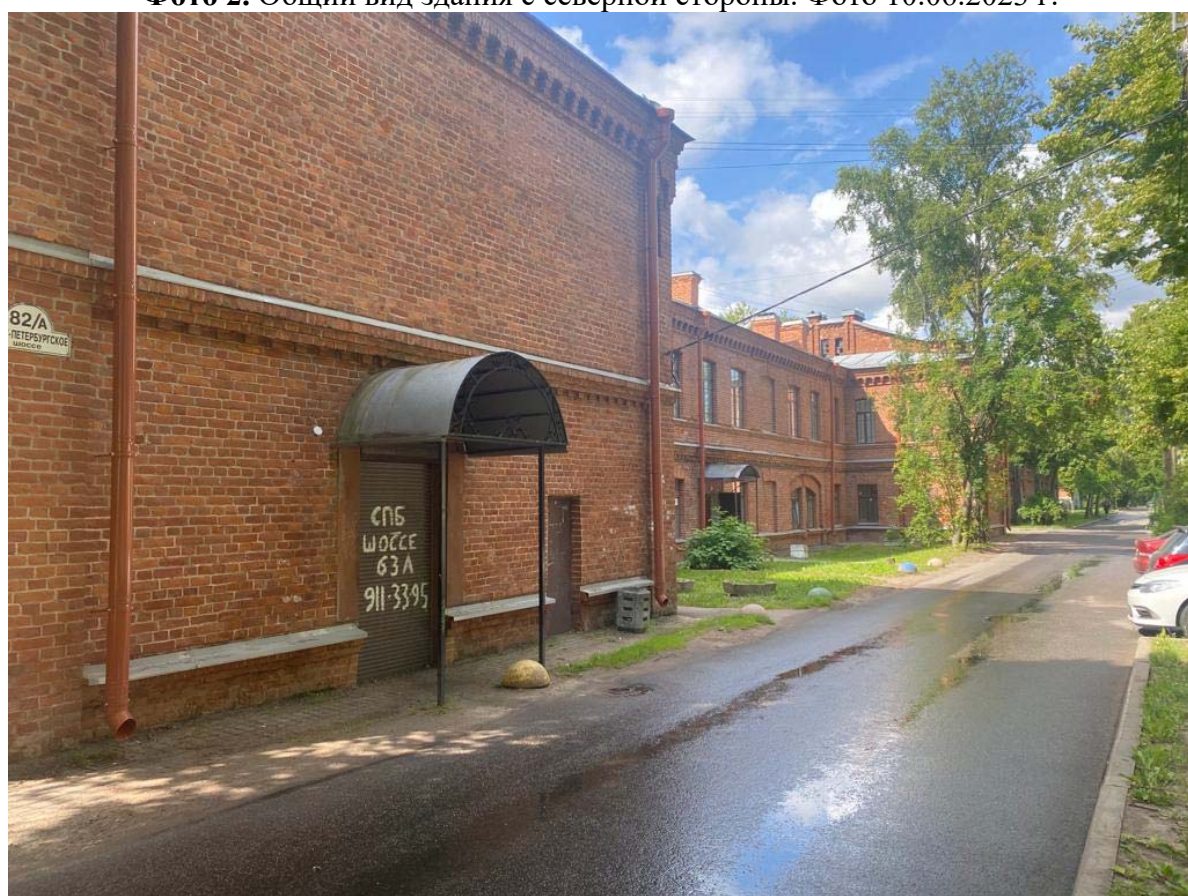


Фото 3. Общий вид здания с северо-восточного угла. Фото 10.06.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 4. Вид на помещения кв. 1, кв. 3. Фото 10.06.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

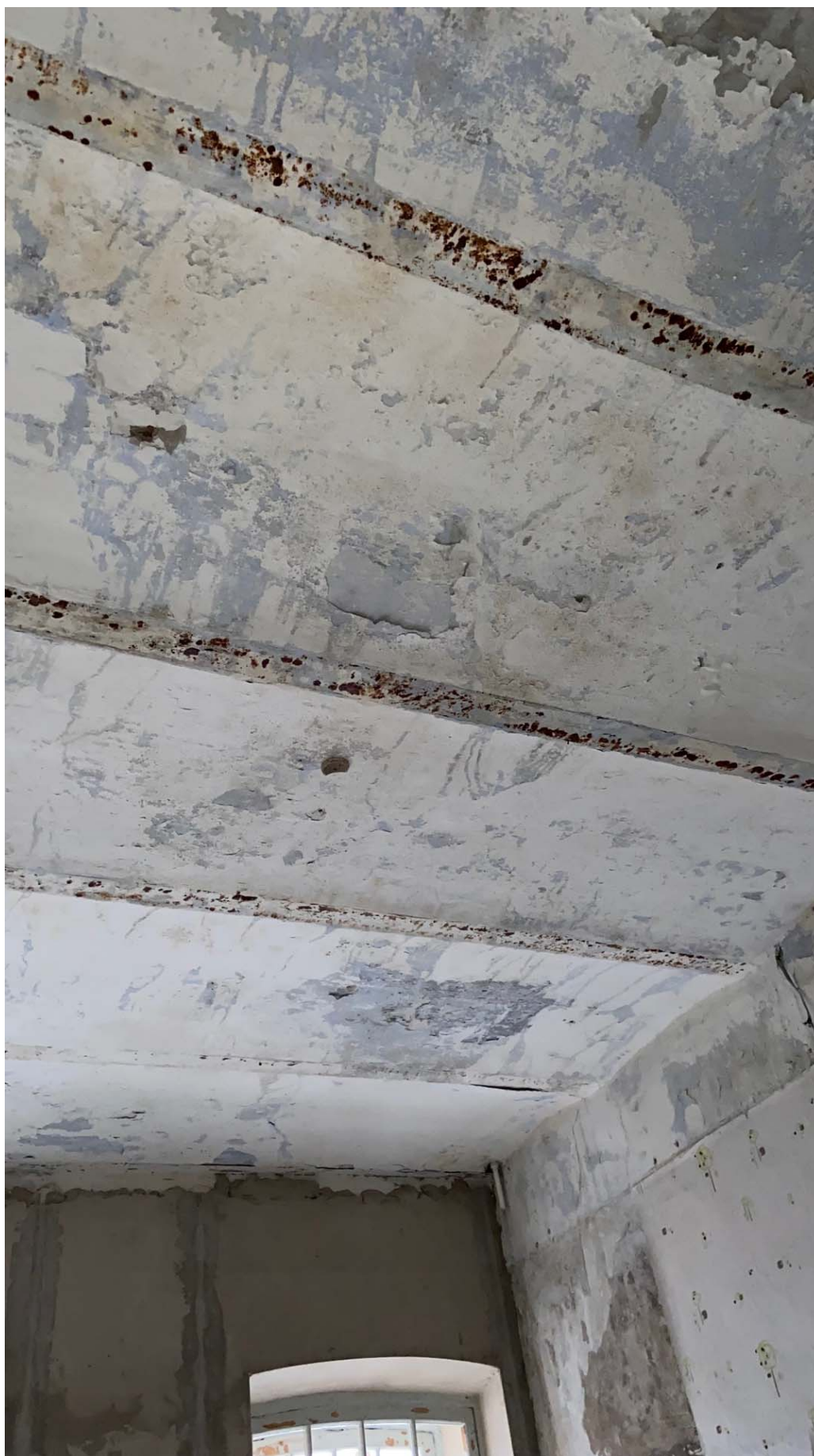


Фото 5. Вид на межэтажное перекрытие в кв. 9. Фото 10.06.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 6. Вид на помещения кв. 4. Фото 10.06.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 7. Вид на помещения кв. 7. Фото 10.06.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 8. Вид на помещения кв. 6. Фото 10.06.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 9. Вид на помещения кв. 6. Фото 10.06.2023 г.



Фото 10. Вид на оконное заполнение кв. 2. Фото 10.06.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

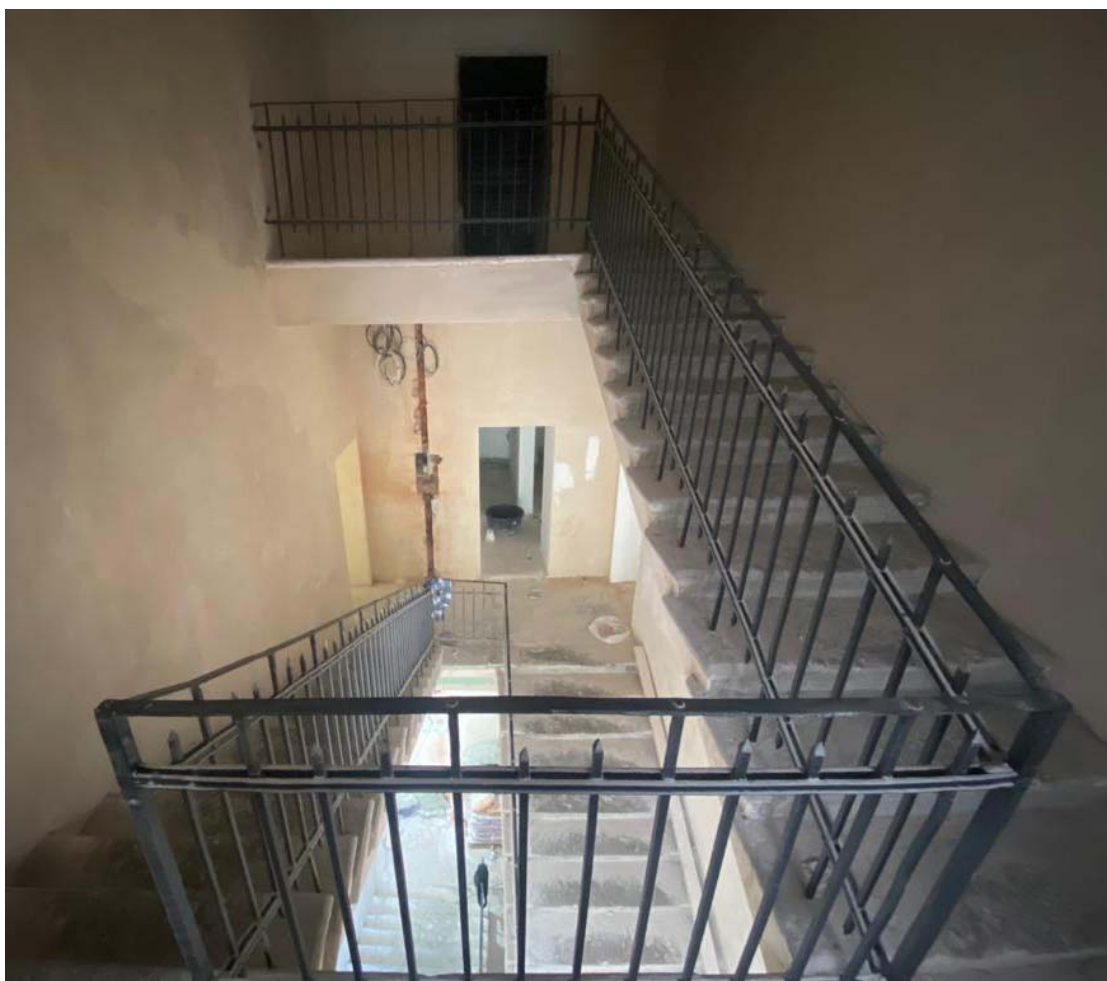


Фото 11. Вид на помещение лестничной клетки 1ЛК. Фото 10.06.2023 г.

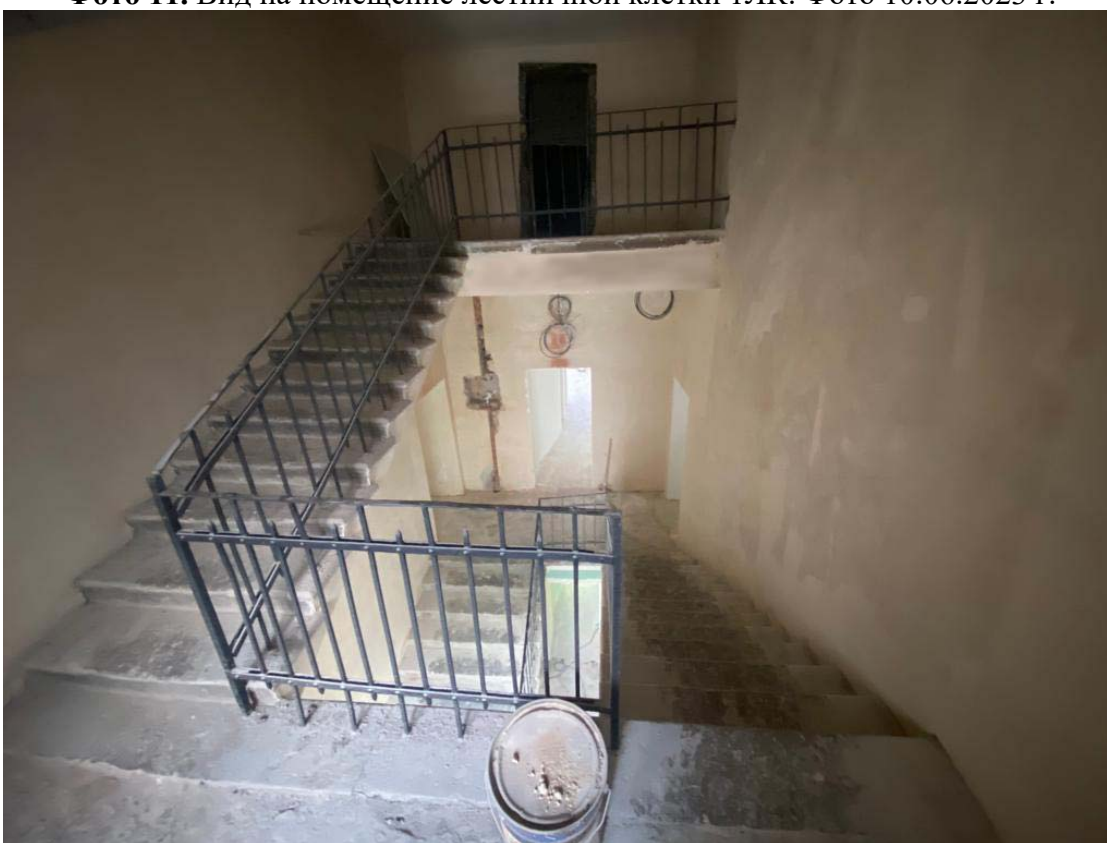


Фото 12. Вид на помещение лестничной клетки 2ЛК. Фото 10.06.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 13. Вид на помещение лестничной клетки 2ЛК. Фото 10.06.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 14. Вид на помещение неотапливаемого чердака. Фото 10.06.2023 г.

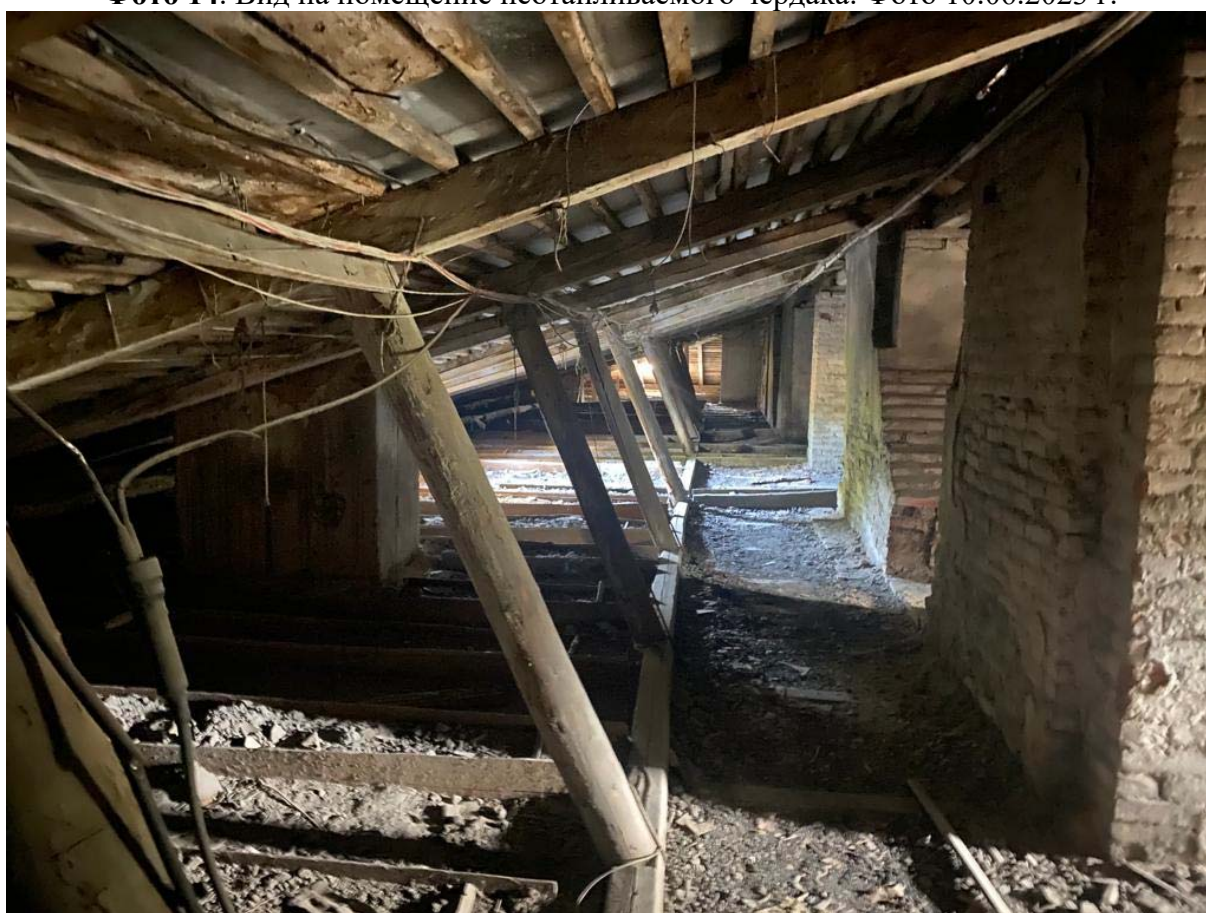


Фото 15. Вид на помещение неотапливаемого чердака 10. Фото 10.06.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 16. Вид на крышу здания. Фото 10.06.2023 г.



Фото 17. Вид на крышу здания. Фото 10.06.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Приложение №5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023

Перечень документов и материалов, представленных заказчиком

- 1) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Раздел 1	Предварительные работы	
1	СПб.Ш.82А-2023-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
	Раздел 2	Комплексные научные исследования	
1	СПб.Ш.82А-2023-ИАБ	Историко-архивные и библиографические исследования	
2	СПб.Ш.82А-2023-ТО	Техническое заключение по результатам технического обследования конструкций	
3	СПб.Ш.82А-2023-АО	Архитектурные обмеры	
	Раздел 3	Проект ремонта, реставрации и приспособления	
1	СПб.Ш.82А-2023-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
2	СПб.Ш.82А-2023-АР	Архитектурные решения	
3	СПб.Ш.82А-2023-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий	
4.1	СПб.Ш.82А-2023-ЭС	Система электроснабжения	
4.2	СПб.Ш.82А-2023-ВС	Система водоснабжения	
4.3	СПб.Ш.82А-2023-ВО	Система водоотведения	
4.4	СПб.Ш.82А-2023-ОВ	Система отопления и вентиляции	
5	СПб.Ш.82А-2023-ПОР	Проект организации работ по реставрации	
6	СПб.Ш.82А-2023-ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
7	СПб.Ш.82А-2023-ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия	
8	СПб.Ш.82А-2023-НМД	Научно-методическая документация	

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

		- по обследованию состояния строительных и отделочных материалов - методические рекомендации по ведению реставрационных работ	
--	--	--	--

- 2) Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ (работы по реставрации, приспособлению для современного использования) №01-21-2109/22-0-1 от 29.07.2022 г.;
- 3) Разрешение КГИОП №01-26-150/23-0-1 от 02.02.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 4) Распоряжение КГИОП №262-р от 25.05.2017 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, включая:
 - 4.1) Распоряжение КГИОП №262-р от 25.05.2017 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;
 - 4.2) Приложение №1 к Распоряжению КГИОП №262-р от 25.05.2017 г. «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А
 - 4.3) Приложение №2 к Распоряжению КГИОП №262-р от 25.05.2017 г. «Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А.
- 5) Распоряжение КГИОП №272-р от 30.05.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона»», включая:
 - 5.1) Распоряжение КГИОП №272-р от 30.05.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона»»
 - 5.2) Приложение к Распоряжению КГИОП №272-р от 30.05.2017 г. «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», 1908-1910 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А.

- 6) Распоряжение КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой», включая:
- 6.1) Распоряжение КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой»;
- 6.2) Приложение к Распоряжению КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Штаб с гауптвахтой»;
- 6.3) Приложение №1 к Охранному обязательству «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А;
- 6.4) Приложение №2 к Охранному обязательству «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского стрелкового артиллерийского дивизиона», 1908-1910 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А;
- 6.5) Приложение №3 к Охранному обязательству «Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а (согласно Распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона» (согласно Распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А)..
- 7) Правоустанавливающие документы:
- 7.1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 1 июня 2023 г. на квартиры № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещения 1-Н, 4-Н.
- 7.2.1) Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11 июля 2022 г.
- 7.2.2) Решение собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11 июля 2022 г.
- 7.2.3) Протокол № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11 июля 2022 г.
- 7.2.4) Решение собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11 июля 2022 г.
- 8) Документы технического учета: технический паспорт здания, включая поэтажные планы здания ПИБ.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023

1. Распоряжение КГИОП №262-р от 25.05.2017 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, включая:

1.1 Распоряжение КГИОП №262-р от 25.05.2017 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

1.2 Приложение №1 к Распоряжению КГИОП №262-р от 25.05.2017 г. «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А

1.3 Приложение №2 к Распоряжению КГИОП №262-р от 25.05.2017 г. «Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А.

2. Распоряжение КГИОП №272-р от 30.05.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона»», включая:

2.1 Распоряжение КГИОП №272-р от 30.05.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона»»

2.2 Приложение к Распоряжению КГИОП №272-р от 30.05.2017 г. «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», 1908-1910 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А.

3. Распоряжение КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой», включая:

- 3.1 Распоряжение КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой»;**
- 3.2 Приложение к Распоряжению КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Штаб с гауптвахтой»;**
- 3.3 Приложение №1 к Охранному обязательству «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А;**
- 3.4 Приложение №2 к Охранному обязательству «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского стрелкового артиллерийского дивизиона», 1908-1910 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А;**
- 3.5 Приложение №3 к Охранному обязательству «Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а (согласно Распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона» (согласно Распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А).**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.05.2017

№ 262-р

- **О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 11.11.2015 № 3-10464), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.05.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», 1908-1910 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А, в следующем составе:

Штаб с гауптвахтой (Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А);

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Казарма (Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 84а, литера А).

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенный по адресу: Санкт-Петербургское шоссе, 82-а, 84-б, числящийся под номером 1430 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя - начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Председатель КГИОП



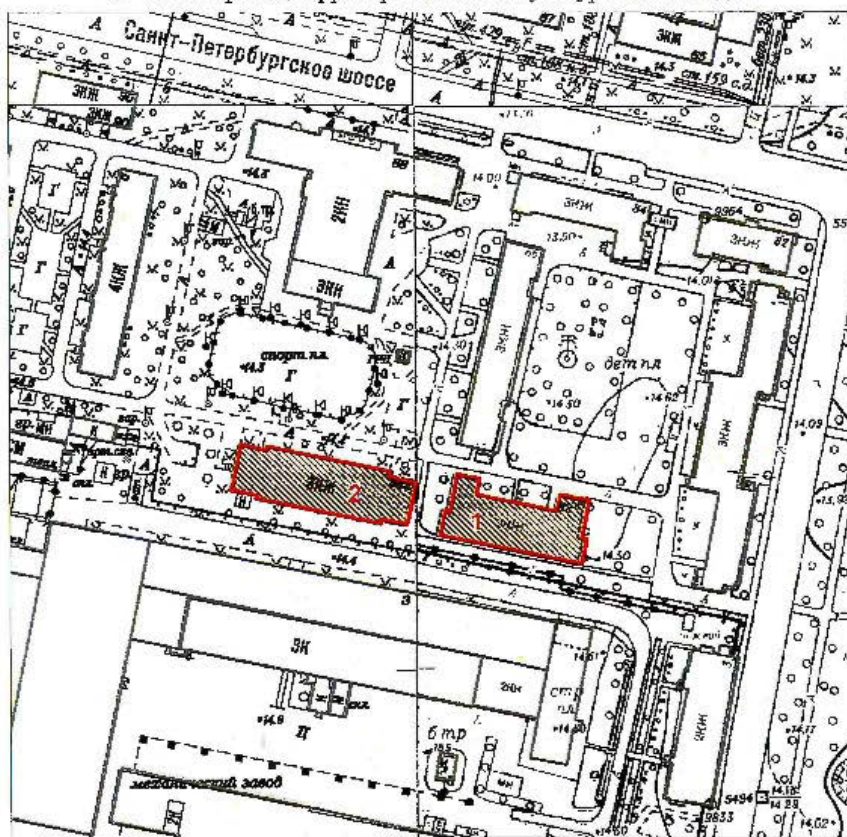
С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КИ ИОН

от 25.05.2017 № 2627

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона»
(далее — объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна,
Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Штаб с гауптвахтой
(Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А)
2. Казарма
(Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 84а, литера А)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 12 и далее до точки 1 по фундаменту здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, имеющего кадастровый номер 78:40:1916402:3046, от точки 13 до точки 25 и далее до точки 13 по фундаменту здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 84а, литера А, имеющего кадастровый номер 78:40:1916402:3050.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	84,8475100	98,0085100
2.	84,8561500	98,0102000
3.	84,8558100	98,0119700
4.	84,8691100	98,0145000
5.	84,8675800	98,0223800
6.	84,8619000	98,0212600
7.	84,8561200	98,0498200
8.	84,8618500	98,0509900
9.	84,8598000	98,0613400
10.	84,8463900	98,0585300
11.	84,8460300	98,0603200
12.	84,8374000	98,0586000
13.	84,8660000	98,0001400
14.	84,8516220	97,9967287
15.	84,8525800	97,9907600
16.	84,8530500	97,9876400
17.	84,8517100	97,9873700
18.	84,8606200	97,9434600
19.	84,8619300	97,9437500

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

3

20.	84,8634900	97,9347500
21.	84,8797800	97,9381500
22.	84,8778200	97,9472000
23.	84,8791300	97,9473800
24.	84,8702400	97,9911300
25.	84,8682800	97,9906600

рп.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Приложение № 2
к распоряжению КГИОП

от 25.05.2017 № 262-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна,
Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.05.2017

№ 2727

Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 региональной значимости
 «Казармы лейб-гвардии Стрелкового
 артиллерийского дивизиона»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия региональной значимости «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 82 а, литера А, д. 84 а, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя-
 начальник Управления
 организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия КГИОП



Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.05.17 № 272-р



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», 1908-1910 гг.,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 82 а, литера А, д. 84 а, литера А.


№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля; пространственно-планировочная композиция.	
1. Штаб с гауптвахтой (Санкт-Петербургское шоссе, д. 82 а, литера А).			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация П-образного в плане, двухэтажного здания, состоящего из прямоугольного южного объема и двух фланкирующих торцевых северных объемов;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с двумя шипами в завершении лестничных клеток по южному фасаду;</p> <p>материал покрытия крыши (металл);</p> <p>высота конька крыши.</p>	  



Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.




2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – количество (две), местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на металлических косоурах, площадки на сводах с распалубками), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>прусские своды (по балкам) в завершении лестничных объемов.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований);</p>	

	<p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми и полуциркульными перемычками) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление углов здания и простенков по южному фасаду профилированными плоскими лопатками;</p> <p>подоконная профилированная тяга в уровне первого этажа боковых и северного фасадов;</p> <p>оформление проемов первого и второго этажей южного фасада и проемов внешних фасадов боковых объемов четырехугольными подоконными филенками, профилированными подоконными досками и клинчатыми перемычками с замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов первого и второго этажей внутренних фасадов боковых объемов и южного фасадов центрального объема клинчатыми перемычками с замковыми камнями и плоскими профилированными архивольтами (два проема с полуциркульным завершением по северному фасаду) и профилированными подоконными панелями;</p> <p>профилированная ступенчатая межэтажная тяга с поясом сухариков в основании;</p> <p>оформление завершения лопаток по углам здания и в простенках южного фасада стилизованными машикулями с прямоугольными нишами;</p> <p>пояс декоративных машикулей в завершении фасадов;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасадов;</p> <p>оформление фасадов объемов лестничных клеток: фланкирующие дверные проемы профилированные лопатки с фигурными завершениями; оформление оконного проема профилированной подоконной панелью со стилизованным полотенцем; фланкирующие объем лестничной клетки плоские лопатки с декоративными нишами в уровне первого и второго этажей;</p>	   
--	--	--

		<p>аркатурный пояс в оформлении строгих оконных проемов в завершении объема лестничной клетки;</p> <p>профилированные архивольты с замковыми камнями и круглые ниши со стилизованными в оформлении завершения объемов лестничных клеток;</p> <p>фигурные раскрепованные фронтоны в завершении щипцов, оформленные профилированными карнизами и прямоугольными филеками.</p>	
<p>2. Казарма (Санкт-Петербургское шоссе, д. 84 а, литера А).</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, трехэтажного здания с раскрепованной центральной частью северного фасада, фланкированной лестничными объемами;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>материал покрытия крыши (металл).</p>	

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>исторические лестницы – количество (две), местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на металлических косоурах, площадки на прусских сводах), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>подпружные арки в помещениях первого этажа;</p>	   
---	--------------------------------	--	--

		<p>своды по балкам в помещениях второго-третьего этажей</p> <p>пруссские своды (по балкам) в завершении лестничных объемов.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>местоположение (сгруппированные по три на раскрепованной части фасадов и одиночные на боковых частях), габариты и конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление простенков фасадов, углов здания и краев объемов профилированными лопатками, разделяющими сгруппированные по три проемы раскрепованной части фасадов со стилизованными контрфорсами с машикулями в завершении (по четным осям центральной раскрепованной части северного и южного фасадов) и фигурными филенками по нечетным осям и фланкирующими боковые объемы;</p> <p>профилированная подоконная тяга в уровне первого этажа;</p> <p>оформление проемов первого этажа клинчатыми кирпичными выкладками с замковыми камнями;</p>	

		<p>профилированная ступенчатая межэтажная тяга с поясом сухариков в основании между первым и вторым этажами;</p> <p>оформление оконных проемов второго и третьего этажей подоконными прямоугольными филенками, подоконными тягами и клинчатыми выкладками с замковыми камнями;</p> <p>оформление простенков в уровне второго этажа стилизованными машикулями;</p> <p>профилированная ступенчатая межэтажная тяга между вторым и третьим этажами;</p> <p>профилированный пояс с кирпичным декором в оформлении простенков в уровне третьего этажа;</p> <p>стилизованные машикули в завершении лопаток;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз с поясом декоративных машикулей в основании;</p> <p>ступенчатые аттиковые стенки в завершении боковых объемов здания, оформленные профилированными карнизами;</p> <p>оформление завершений крайних лопаток раскрепованной части аттиковыми одиночными стойками, с профилированными карнизами в оформлении;</p>	  
--	--	--	---

		<p>завершения торцевых фасадов здания треугольными фронтонами оформленными раскрепованными профилированными карнизами;</p> <p>кирпичный декор в оформлении завершения фронтонов.</p>	
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 МАР 2018

№ 04.19.104/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного регионального значения
«Штаб с гауптвахтой», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона» (согласно распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 05 МАР 2018 № 04-19-104/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Штаб с гауптвахтой"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	0	0	5	9	1	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Штаб с гауптвахтой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1908-1910 гг.
входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона» (согласно распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна,

3А-72790а77-01787578060705

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

- 2 -

Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП №262-р от «25» мая 2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

поселок Стрельна

(населенный пункт)

улица Санкт-Петербургское шоссе д. 82а корп./стр. литера А помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.10.2017 № 99/2017/31025691)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 25.05.2017 г. №262-р, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП

3А-72790а77-01787578060705

- 3 -

от 30.05.2017 №272-р, согласно приложению №2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

3А-72790а77-01787578060705

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

- 4 -

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

3А-72790а77-01787578060705

- 5 -

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

3А-72790а77-01787578060705

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

3А-72790а77-01787578060705

- 7 -

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр, доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее

3А-72790а77-01787578060705

- 8 -

распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного

3А-72790а77-01787578060705

наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении

- 10 -

на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

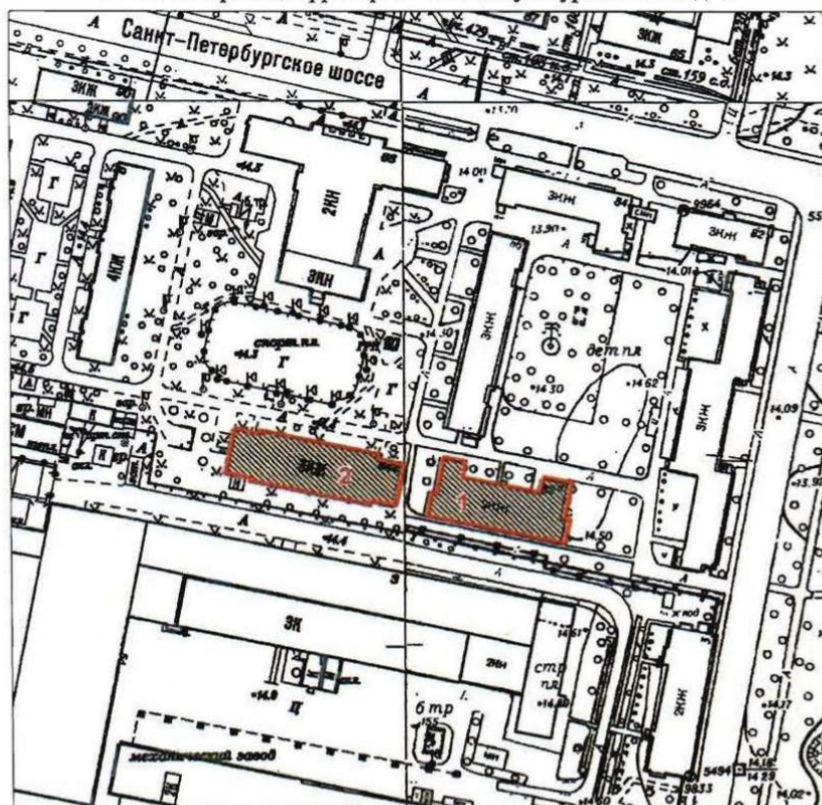
1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 25.05.2017 г. №262-р.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.05.2017 №272-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

3А-72790а77-01787578060705

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна,
Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Штаб с гауптвахтой
(Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А)
2. Казарма
(Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 84а, литера А)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 12 и далее до точки 1 по фундаменту здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, имеющего кадастровый номер 78:40:1916402:3046, от точки 13 до точки 25 и далее до точки 13 по фундаменту здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 84а, литера А, имеющего кадастровый номер 78:40:1916402:3050.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	84,8475100	98,0085100
2.	84,8561500	98,0102000
3.	84,8558100	98,0119700
4.	84,8691100	98,0145000
5.	84,8675800	98,0223800
6.	84,8619000	98,0212600
7.	84,8561200	98,0498200
8.	84,8618500	98,0509900
9.	84,8598000	98,0613400
10.	84,8463900	98,0585300
11.	84,8460300	98,0603200
12.	84,8374000	98,0586000
13.	84,8660000	98,0001400
14.	84,8516220	97,9967287
15.	84,8525800	97,9907600
16.	84,8530500	97,9876400
17.	84,8517100	97,9873700
18.	84,8606200	97,9434600
19.	84,8619300	97,9437500

3

20.	84,8634900	97,9347500
21.	84,8797800	97,9381500
22.	84,8778200	97,9472000
23.	84,8791300	97,9473800
24.	84,8702400	97,9911300
25.	84,8682800	97,9906600

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна,
Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А.




1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», 1908-1910 гг.,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 82 а, литера А, д. 84 а, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля; пространственно-планировочная композиция.	
1. Штаб с гауптвахтой (Санкт-Петербургское шоссе, д. 82 а, литера А).			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация П-образного в плане, двухэтажного здания, состоящего из прямоугольного южного объема и двух фланкирующих торцевых северных объемов; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с двумя шипцами в завершении лестничных клеток по южному фасаду; материал окрытия крыши (металл); высота конька крыши.	  





Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – количество (две), местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на металлических косоурах, площадки на сводах с распалубками), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>пруссские своды (по балкам) в завершении лестничных объемов.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований);</p>	



	<p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми и полуциркульными перемычками) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление углов здания и простенков по южному фасаду профилированными плоскими лопатками;</p> <p>подоконная профилированная тяга в уровне первого этажа боковых и северного фасадов;</p> <p>оформление проемов первого и второго этажей южного фасада и проемов внешних фасадов боковых объемов четырехугольными подоконными филенками, профилированными подоконными досками и клинчатыми перемычками с замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов первого и второго этажей внутренних фасадов боковых объемов и южного фасадов центрального объема клинчатыми перемычками с замковыми камнями и плоскими профилированными архивольтами (два проема с полуциркульным завершением по северному фасаду) и профилированными подоконными панелями;</p> <p>профилированная ступенчатая межэтажная тяга с поясом сухариков в основании;</p> <p>оформление завершения лопаток по углам здания и в простенках южного фасада стилизованными машикулями с прямоугольными нишами;</p> <p>пояс декоративных машикулей в завершении фасадов;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасадов;</p> <p>оформление фасадов объемов лестничных клеток: фланкирующие дверные проемы профилированные лопатки с фигурными завершениями; оформление оконного проема профилированной подоконной панелью со стилизованным полотенцем; фланкирующие объем лестничной клетки плоские лопатки с декоративными нишами в уровне первого и второго этажей;</p>	   
--	--	---




		<p>аркатурный пояс в оформлении строенных оконных проемов в завершении объема лестничной клетки;</p> <p>профилированные архивольты с замковыми камнями и круглые ниши со стилизованными в оформлении завершения объемов лестничных клеток;</p> <p>фигурные раскрепованные фронтоны в завершении щипцов, оформленные профилированными карнизами и прямоугольными филенками.</p>	
<p>2. Казарма (Санкт-Петербургское шоссе, д. 84 а, литера А).</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, трехэтажного здания с раскрепованной центральной частью северного фасада, фланкированной лестничными объемами;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	

5

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>исторические лестницы – количество (две), местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на металлических косоурах, площадки на прусских сводах), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>подпружные арки в помещениях первого этажа;</p>	   
---	--------------------------------	--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

		<p>своды по балкам в помещениях второго-третьего этажей</p> <p>пруссские своды (по балкам) в завершении лестничных объемов.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>местоположение (сгруппированные по три на раскрепованной части фасадов и одиночные на боковых частях), габариты и конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление простенков фасадов, углов здания и краев объемов профилированными лопатками, разделяющими сгруппированные по три проемы раскрепованной части фасадов со стилизованными контрфорсами с машикулями в завершении (по четным осям центральной раскрепованной части северного и южного фасадов) и фигурными филенками по нечетным осям и фланкирующими боковые объемы;</p> <p>профилированная подоконная тяга в уровне первого этажа;</p> <p>оформление проемов первого этажа клинчатými кирпичными выкладками с замковыми камнями;</p>	

	<p>профилированная ступенчатая межэтажная тяга с поясом сухариков в основании между первым и вторым этажами;</p> <p>оформление оконных проемов второго и третьего этажей подоконными прямоугольными филенками, подоконными тягами и клинчатыми выкладками с замковыми камнями;</p> <p>оформление простенков в уровне второго этажа стилизованными машикулями;</p> <p>профилированная ступенчатая межэтажная тяга между вторым и третьим этажами;</p> <p>профилированный пояс с кирпичным декором в оформлении простенков в уровне третьего этажа;</p> <p>стилизованные машикули в завершении лопаток;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз с поясом декоративных машикулей в основании;</p> <p>ступенчатые аттиковые стенки в завершении боковых объемов здания, оформленные профилированными карнизами;</p> <p>оформление завершений крайних лопаток раскрепованной части аттиковыми одиночными стойками, с профилированными карнизами в оформлении;</p>	  
--	--	--

		<p>завершения торцевых фасадов здания треугольными фронтонами оформленными раскрепованными профилированными карнизами;</p> <p>кирпичный декор в оформлении завершения фронтонов.</p>	
--	--	--	---

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«Штаб с гауптвахтой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна,
Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а (согласно распоряжению КГИОП от 25.05.2017
№262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А),
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона»
(согласно распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок
Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А).



1. Общий вид с северо-востока.

2



2. Общий вид с юго-востока.



3. Южный фасад. Фрагмент.

Приложение №8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023

Разрешение КГИОП №01-26-150/23-0-1 от 02.02.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

02 ФЕВ 2023

№ 01-26-150/23-01

Рег. № 01-26-150/23-0-0 от 26.01.2023

КГИОП СПб

№ 01-26-150/23-0-1
от 02.02.2023



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-ЭКО»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	7	2	8	7	9	6	0	9	1	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	7	4	6	0	2	8	1	3	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

105066
(индекс)

Москва
(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Новорязанская, д. 38, П/П/КОМ/ОФ II/1/26
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 03218
(№ лицензии)

11.02.2016.
(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские работы в рамках разработки проектной документации на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества)

на объекте культурного наследия:

здание, являющееся частью объекта культурного наследия регионального значения

«Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона»

(основание: распоряжение КГИОП от 25.05.2017 № 262-р)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

2

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:Договор от 05.11.2022 № 1/11-2022 на создание
проектной документации

(дата и №)

Заключенный с:

Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	0	0	7	6	4	0	0	-	-				
1	1	8	7	8	4	7	0	3	5	4	8	5	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

191002

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Марата ул., д. 45/12, пом. 2-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 29.07.2022 № 01-21-2109/22-0-1 - Программа инженерно-технических исследований (шифр: СПб.Ш.82А-2021-ПР). Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: научно-исследовательские и изыскательские работы Санкт-Петербург, 2023
----------	---

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-ЭКО»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	7	2	8	7	9	6	0	9	1	-	-				
1	1	2	7	7	4	6	0	2	8	1	3	4	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 03218

(№ лицензии)

11.02.2016

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

105066

(индекс)

Москва

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Новорязанская, д. 38, П/П/КОМ/ОФ П/1/26

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-															
-															

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

3

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № лицензии - (дата выдачи лицензии) -

Адрес места нахождения организации (индекс) - (Субъект Российской Федерации, город) -

(улица (дом) (корп./стр.) (офис/кв.) -

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства - (дата и №) -

Научное руководство: - (должность, Ф.И.О.) -

(наименование документа, дата и N) -

Технический надзор: - (должность, Ф.И.О.) -

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: - (дата и №) -

ИНН
ОГРН/ОГРНИП


-													
-													

Адрес места нахождения организации (индекс) - (Субъект Российской Федерации, город) -

(улица (дом) (корп./стр.) (офис/кв.) -

Разрешение выдано на срок до «5» октября 2023 года

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
Должность уполномоченного лица КТ ИОН



Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)



Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____ (должность получившего разрешение) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель	Ю.М. Давыдов		8 (812) 710-48-26
	(ФИО)		(телефон)
	И.В. Степанов		8 (812) 710-45-58
	(ФИО)		(телефон)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А

город Санкт-Петербург

11 июля 2022 г.

Собрание проведено по инициативе ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА",
(генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника
жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6,
Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;
нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, парадная 2.

Форма проведения собрания: очная

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась 11 июля 2022 г.

В очной части приняли участие собственники 11 квартир и 2 нежилых помещений, составляющих 1126,1 голосов, 89,9% от общего количества голосов в доме.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11 июля 2022 г.

Дата и место составления протокола и подсчета голосов: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, парадная 2, 11 июля 2022 г.

Общая площадь жилых помещений – 1034,30 кв.м, нежилых – 217,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 1251,80.

Один голос равен одному кв.м площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1126,1, что составляет 89,9% от общего в доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется/отсутствует.

Общее собрание правомочно/неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы:** выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания собственников помещений, утверждение состава счетной комиссии из числа лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подписания протоколов.

2. **Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.**

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания собственников помещений, утверждение состава счетной комиссии из числа лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ: ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;
нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;
нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;
нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

Наделить полномочием по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника

жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;
нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника

жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;
нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;
нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

Наделить полномочием по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника

жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;
нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1126,1	100	-	-	-	-

2. По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;
нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом непосредственное управление.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом непосредственное управление.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1126,1	100	-	-	-	-

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: у секретаря общего собрания собственников помещений ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), в кв. 1.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



(Лесюис М. А.)
(расшифровка подписи)

11.07.2022 г.
(дата)

Секретарь общего собрания

(Лесюис М. А.)
(расшифровка подписи)

11.07.2022 г.
(дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

(Лесюис М. А.)
(расшифровка подписи)

11.07.2022 г.
(дата)

Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А

ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА"

(генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич) Номер счета: 40702810155000007895, КПП: 784001001, ИНН: 7840076400, ОГРН: 1187847035485, Банк: "Сбербанк России", БИК: 044030653, Корр. счет: 30101810500000000653, Почтовый адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д.45/12, лит. А, пом. 2-Н

(Ф.И.О. собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником

жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;

нежилых помещений: 1-Н, 4-Н

общей площадью 1126,1 кв. м

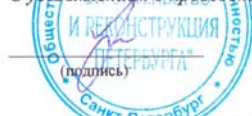
на основании Собственности 78:40:1916402:3093-78/080/2021-4, 78:40:1916402:3094-78/080/2021-4, 78:40:1916402:3095-78/080/2021-4, 78:40:1916402:3101-78/080/2021-4, 78:40:1916402:3102-78/080/2021-4, 78:40:1916402:3103-78/080/2021-2, 78:40:1916402:3096-78/080/2021-2, 78:40:1916402:3097-78/080/2021-3, 78:40:1916402:3098-78/080/2021-4, 78:40:1916402:3099-78/080/2021-3, 78:40:1916402:3100-78/080/2021-4, 78:40:1916402:3238-78/080/2021-2, 78:40:1916402:3243-78/080/2021-2 от 17.02.2021 г.

Количество голосов собственника – 1126,1

Срок передачи решений до 11 июля 2022 г.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	<p>Избрать председателем общего собрания собственников помещений ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12; нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.</p> <p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12; нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.</p> <p>Наделить полномочием по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12; нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.</p>	V		
2	<p>Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом непосредственное управление.</p>	V		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней


(подпись)

(Лесюис М. А.)
(расшифровка подписи)

11.07.2022 г.
(дата)

Контактный телефон +7-905-256-00-00

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А

город Санкт-Петербург

11 июля 2022 г.

Собрание проведено по инициативе ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА",
(генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника
жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6,
Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира № 11, Квартира № 12;
нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, парадная 2.

Форма проведения собрания: очная

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась 11 июля 2022 г.

В очной части приняли участие собственники 11 квартир и 2 нежилых помещений, составляющих 1126,1 голосов, 89,9% от общего количества голосов в доме.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11 июля 2022 г.

Дата и место составления протокола и подсчета голосов: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, парадная 2, 11 июля 2022 г.

Общая площадь жилых помещений – 1034,30 кв.м, нежилых – 217,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 1251,80.

Один голос равен одному кв.м площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1126,1, что составляет 89,9% от общего в доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется/отсутствует.

Общее собрание правомочно/неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы:** выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания собственников помещений, утверждение состава счетной комиссии из числа лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подписания протоколов.
2. **Принятие решения о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».**
3. **Выбор лиц, уполномоченных направить в адрес Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Заявление о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания собственников помещений, утверждение состава счетной комиссии из числа лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ: ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника

жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;

нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника

жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;

нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника

жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;

нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

Наделить полномочием по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника

жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;

нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника

жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;

нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника

жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;

нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

Наделить полномочием по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника

жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;

нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1126,1	100	-	-	-	-

2. По второму вопросу: Принятие решения о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

СЛУШАЛИ: ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника

жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;
нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1126,1	100	-	-	-	-

- 3. По третьему вопросу: Выбор лиц, уполномоченных направить в адрес Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Заявление о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от имени собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника

жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;
нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать уполномоченными от имени собственников помещений в многоквартирном доме и наделить правом без доверенности направить в адрес Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Заявление о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника

жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;
нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать уполномоченными от имени собственников помещений в многоквартирном доме и наделить правом без доверенности направить в адрес Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Заявление о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника

жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;
нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1126,1	100	-	-	-	-

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: у секретаря общего собрания собственников помещений ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), в кв. 1.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(Лесюис М. А.)
(расшифровка подписи)11.07.2022 г.
(дата)

Секретарь общего собрания

(Лесюис М. А.)
(расшифровка подписи)11.07.2022 г.
(дата)

Член счетной комиссии

(Лесюис М. А.)
(расшифровка подписи)11.07.2022 г.
(дата)

Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А

ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА"

(генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич) Номер счета: 40702810155000007895, КПП: 784001001, ИНН: 7840076400, ОГРН: 1187847035485, Банк: "Сбербанк России", БИК: 044030653, Корр. счет: 30101810500000000653, Почтовый адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д.45/12, лит. А, пом. 2-Н

(Ф.И.О. собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником

жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;

нежилых помещений: 1-Н, 4-Н

общей площадью 1126,1 кв. м

на основании Собственности 78:40:1916402:3093-78/080/2021-4, 78:40:1916402:3094-78/080/2021-4, 78:40:1916402:3095-78/080/2021-4, 78:40:1916402:3101-78/080/2021-4, 78:40:1916402:3102-78/080/2021-4, 78:40:1916402:3103-78/080/2021-2, 78:40:1916402:3096-78/080/2021-2, 78:40:1916402:3097-78/080/2021-3, 78:40:1916402:3098-78/080/2021-4, 78:40:1916402:3099-78/080/2021-3, 78:40:1916402:3100-78/080/2021-4, 78:40:1916402:3238-78/080/2021-2, 78:40:1916402:3243-78/080/2021-2 от 17.02.2021 г.

Количество голосов собственника – 1126,1

Срок передачи решений до 11 июля 2022 года.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	<p>Избрать председателем общего собрания собственников помещений ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12; нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.</p> <p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12; нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.</p> <p>Наделить полномочием по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12; нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.</p>	V		
2	<p>Провести работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»</p>	V		
3	<p>Выбрать уполномоченными от имени собственников помещений в многоквартирном доме и наделить правом без доверенности направить в адрес Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Заявление о выдаче задания на проведение работ по</p>	V		

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

<p>сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюис Максим Алексеевич), собственника жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира № 11, Квартира № 12; нежилых помещений: 1-Н, 4-Н</p>			
--	--	--	--

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней



(Лесюис М. А.)
(расшифровка подписи)

11.07.2022 г.
(дата)

Контактный телефон +7-905-256-00-00

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Приложение №10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023

Документы технического учета: технический паспорт здания, включая поэтажные планы здания ПИБ

КОПИЯ

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района
кварт. № _____
инв. № 1012

ПАСПОРТ на многоквартирный дом

пос. Стрельна, Санкт-Петербургское
по адресу: шоссе _____ дом № 82а

Составлен по состоянию на 31.07.1998г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
№ 04 / 12 2009 г. *С.В. Глинка*
(дата) (подпись)

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

III. Эспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 29.08.1994г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земельству, документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
04.12.2009г.		2852,5	970,9	1881,6	972,3							909,3		
*) в том числе крыльца														

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 29.08.1994г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар							
	Всего	в том числе			прочие замощения	площадки и (оборудов.)		зеленые насаждения	Всего	в том числе			Проезжая часть	кроме того		
		проезда	трогуара	асфальтовые покрытия		детские	спортивные			грунт	асфальт	зеленые насаждения		грунт	арочные проезды	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
04.12.2009г.	1881,6	972,3						909,3								

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений По состоянию на 31.07.1998г.

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	сл. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	вспомогательная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
04.12.2009 г.	1969	132799	67727			132799	67727
	2009	7639183	3895983			7639183	3895983
* По данным инвентаризации на 04.12.2009г							
** По данным инвентаризации на 31.07.1998г.							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	«04» декабря 2009 г.	«24» Об 2011 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Иваненко Т.В.	Иваненко Т.В. и Бобков И.И.	
Проверил рук. группы	Войтова Т.Е.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 82а корпус № -- литера А кварт. № ---
 по Санкт-Петербуржскому шоссе улице инвент. № 1012
 город Санкт-Петербург район Петродворцовый шифр --- жилой (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 31.07.1998г.

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки до 1917 переоборудовано в _____ году
 надстроено
 Год последнего капитального ремонта 1947-1959
 Число этажей 2
 Кроме того, имеется: _____
 Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь _____ кв.м
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м
 Средняя внутренняя высота помещений 3,6 м Объем 7828 куб.м
 Общая площадь _____ кв.м, кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.
 из них:
 Жилые помещения общая площадь 1034,4 кв.м, кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.
 в том числе жилой площади _____ кв.м
 Средняя площадь квартиры 62,1 кв.м
 Кроме того, необорудованные части: подвал нет кв.м, чердак есть кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество	Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	11	34	683,3						
2	В помещениях коридорной системы				ПЛАНОВАЯ И РЕВЕНДАРИЗАЦИЯ					
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	3	134,1				
3	Трехкомнатные	6	365,5				
4	Четырехкомнатные	1	79,0				
5	Пятикомнатные	1	104,7				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего	11	683,3				

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 31.07.1998г. ⁶

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая	1-Н	51,8			
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая (офисные)	4-Н	66,8			
7	Общественного питания	2-Н	58,9			
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Творческие мастерские					
13	Прочая					
14	Прочая	4-Н	40,0			
Итого:			217,5			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 31.07.1998г.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м
1	2	3	4	5	6	7
	Учрежденческая					
1	а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
	Прочая:					
	а) мастерские б) подвал оборуд.					
3	Технологические помещения в) электрощитовая г) котельная водомерный узел в том числе на газе на твердом топливе д) лифтовая е) водомерный узел					
Итого:						

ТАКТИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
04.12.98 г. С.В.Иванов, В.
(И.П.О. негражданина)

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.) 7
По состоянию на 31.07.1998г.

1	Дата записи	2	3	4	5	6	7	8	Отопление				13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
									центральное																			10	11	12
									9	10	11	12																		
04.12.2009г.		1251,9		1251,9										1251,9			1251,9			1251,9										

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

По состоянию на 31.07.1998г.

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
A	Основная часть	$51,3 \cdot 8,75 + 13,77 \cdot 8,0 + 13,95 \cdot 10,6 + 29,5 \cdot 7,93$	940,9	8,32	7828
		Всего под застройкой:	940,9		
	В том числе:				
	Встроенное помещение 4Н	$8,0 \cdot 5,9 + 7,2 \cdot 3,5 - 5,4 \cdot 1,0$	67,0	4,15	278
	Встроенное помещение 3Н	$10,0 \cdot 8,0$	80,0	4,15	332
	Встроенное помещение 1Н, 2Н	$5,97 \cdot 10,6 + 8,0 \cdot 15,5 - 7,5 \cdot 4,6 + 2,4 \cdot 1,8$	157,1	4,15	652

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

ОБЪЕКТОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
04.12.2009 г. *С.В.Иванов*

8

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО

ДОМА

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

III

сборник № 28
таблица № 12ж

простая

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Погрешка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа на удельный вес конструктивных элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовый ленточный	сырость, осадка нарушения гидроизоляция	7	1.00	7.0	55	3.85	
2	а. Наружные капитальные стены	кирпичные	кладка вьветр., на углах вывал, кирпичи местами сырость	24	1.00	24.0	55	13.20	
	б. Перегородки								деревянные
3	Перегородки	чердачные	деревянные отоп. трещины, поверхностные отколы	8	1.00	8.0	45	3.60	
		междуэтажные							деревянные отоп.
		подвальные							
4	Крыша	оцинкованное железо	удовлетворительное	4	1.00	4.0	25	1.00	
5	Полы	дощатые окрашенные	просадка щели, гниль	10	1.00	10.0	55	5.50	
6	Пробиты	Оконные	двойные створные	9	1.00	9.0	55	4.95	
		Дверные	филенчатые						перекос кор. перепл. пазы гниль, неплотный притвор
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ.	сырые пятна отвалив. штукатур., грибок, трещины	17	1.00	17.0	55	9.35	
		Внутр. отделка							штукатурка стен, обои, окраска окон и дверей
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	от груп. котельной	14.0			40	7.24	
		Печное отопление	от город центр. сети						
		Водопровод	от город центр. сети						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Телевидение	коллект. антенна						
		с газов. колонками	есть						
		с дров. колонками							
		с горяч. водоснаб.							
		Горячее водоснабж.	от колонок						
		Вентиляция	естественная						
		Электроплиты							
Газоснабжение	сетевой (природный)								
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация	в город. сеть								
9	Разные работы	лестницы, отмостка	трещины, сколы	7.0	1.00	7.0	40	2.80	
				Итого: 100			104.1	49%	

процент износа, приведённый к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

10

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %				
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутреннее санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы	Ме сборника			Ме таблицы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

ПЛАТОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
04. 12. 2009 г. Иваненко Т.В.
(И.О. Фамилия)

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	Ме сборника	Ме таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед.изм. после прим. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На полы	Удаление от группы этажности	На укл. объема	На кровлю	Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Осн.строен. жилая	28	12 ж	19,6	1,04	0,94	0,93	0,97				0,88	17,25	5000	86250	49	43988
	Осн.строен. жилая	28	12 ж	19,6	1,04	0,94	0,93	0,97		0,95		0,84	16,46	2828	46549	49	23740
	В том числе:																
	Встр.пом.4Н												17,25	(278)	4796		
	Встр.пом.1Н 2н,3н												17,25	(984)	16974		
Итого													132799	49	67727		
в ценах 2009года													7639183	49%	3895983		

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	«04» декабря 2009 г.	«24» 06 2011 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор	Иваненко Т.В.	Иваненко Т.В.	
Руководитель группы	Войтова Т.Е.	Войтова Т.Е.	

Паспорт выдан « » 2009 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -
ПИБ Петродарцового района

(Н.Д. Прокопенко)

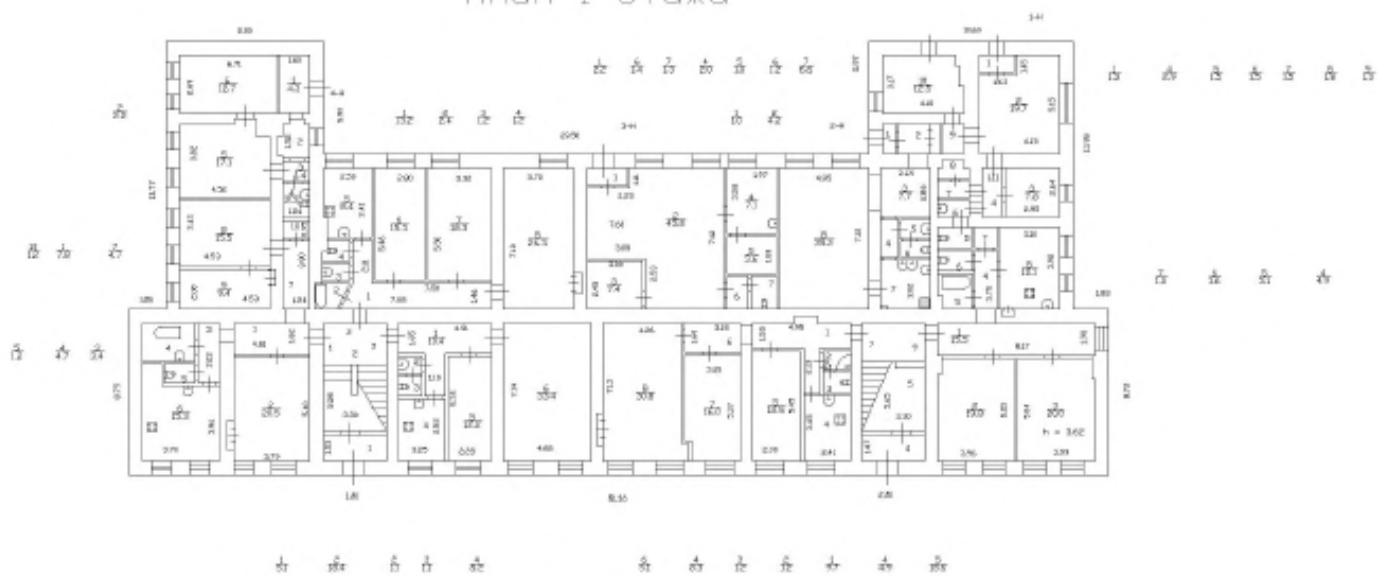
М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

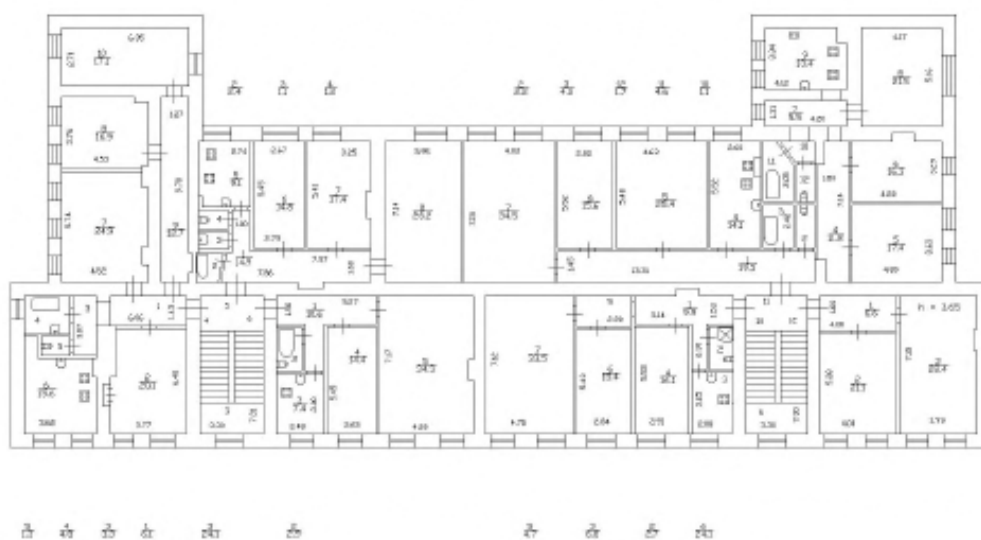
1. поэтажные планы - листов.
2. Ведомость помещений и их площадей - листов

9

План 1 Этажа



План 2 Этажа



Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.