

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», по адресу: ул. Харченко д. 27, литера А (реставрация и ремонт фасадов, приспособление здания для современного использования)», разработанной ООО «Градпроект» в 2023 г. (шифр 135/12.22)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договоров №№ 1-3 от 12 июня 2023 г. (приложение №5).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Дата начала проведения экспертизы: 12 июня 2023 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 12 июля 2023 г.

2. Место проведения экспертизы

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Заказчик: ООО «ГРАДПРОЕКТ»

4. Сведения об экспертах:

1	Председатель экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	43 года
	Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032», аттестация продлена до 25.12.2023

	в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022). Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	---

2	Ответственный секретарь экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Дубинин Иван Витальевич
	Образование	Высшее Уральская государственная архитектурно-художественная академия
	Специальность	Архитектура
	Стаж работы по профессии	16 лет
	Место работы и должность	ООО «НИВАД», генеральный директор
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020; № 142 от 04.02.2021 Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта,

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

		обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3	Эксперт	
	Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	19 лет
	Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» искусствовед
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25 августа 2020 г. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», по адресу: ул. Харченко д. 27, литера А (реставрация и ремонт фасадов, приспособление здания для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 135/12.22), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», по адресу: ул. Харченко д. 27, литера А (реставрация и ремонт фасадов, приспособление здания для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 135/12.22), в составе:

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (135/12.22-ИРД)

Подраздел 2. Фотофиксация до начала работ (135/12.22-ФФ)

Подраздел 3. Предварительные исследования (135/12.22-ПИ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (135/12.22-ИАИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (135/12.22-ОЧ)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (135/12.22-ТО)

Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (135/12.22-НИ)

Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (135/12.22-КНИ)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка (135/12.22-ПЗ)

Подраздел 2. Архитектурные решения (135/12.22-АР)

Подраздел 3. Конструктивные решения (135/12.22-КР)

Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Часть 1. Наружное электрооборудование (135/12.22-ЭО)

Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Книга 1. Кондиционирование воздуха (135/12.22-ОВИК)

Подраздел 5. Сети связи

Часть 1. Управление доступом (135/12.22-СКУД)

Часть 2. Система наружного видеонаблюдения (135/12.22-СВН)

Подраздел 6. Технологические рекомендации по реставрации (135/12.22-ТР)

Подраздел 7. Проект организации реставрации (135/12.22-ПОР)

Подраздел 8. Дефектная ведомость (135/12.22-ДВ)

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», по адресу: ул. Харченко д. 27, литера А (реставрация и ремонт фасадов, приспособление здания для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 135/12.22).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация и ремонт фасадов, приспособление здания для современного использования) № 01-52-2405/19-0-2 от 28.11.2019, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

3. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.05.2014 № 10-245 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»».
4. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» от 18.12.2002, утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
5. Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение).
6. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2012.
7. Выписка из ЕГРН на здание от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-219352317.
8. Технический паспорт на здание по адресу: ул. Харченко, д. 27, лит. А, инв. № 326/3 от 12.01.2009.
9. поэтажные планы здания по адресу: ул. Харченко, д. 27, лит. А.
10. Ведомость помещений и их площадей здания по адресу: ул. Харченко, д. 27, лит. А от 12.01.2009.
11. Распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 17.01.2006 № 154-рк «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование».
12. Кадастровый план земельного участка от 25.10.2005.
13. Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 21.12.2004 № 1412-рк «О закреплении на праве оперативного управления здания по адресу: 104100, г. Санкт-Петербург, улица Харченко, д. 27, литер А».
14. Свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга от 15.08.2002.
15. Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 15.03.2005.
16. План первичного объекта недвижимости от 11.05.2004.
17. Контракт № 0172200004622000086 от 04.12.2022.
18. Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», по адресу: ул. Харченко д. 27, литера А (реставрация и ремонт фасадов, приспособление здания для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 135/12.22).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

Рассматриваемая школа относится к первому этапу развития грандиозного школьного строительства в СССР 1930-х гг. В этот период ЦК ВКП(б) и СНК СССР поставили задачу перед архитекторами и строителями найти пути к устранению разрыва между огромным числом учащихся и количеством школьных помещений, также, была предпринята попытка ликвидации сменности в школах. Первый этап строительства новых школьных зданий завершился в 1935 г.

В этом году были сданы в эксплуатацию 38 школ на 29 000 учащихся. Такой размах школьного строительства ранее не имел precedентов в истории.

В 1930 г. по адресу Антоновский переулок, 37 на болотистом пустыре был заложен фундамент здания для Суворовского училища, однако позже было принято решение отдать территорию под строительство школы. Здание 3-й средней школы Выборгского района Ленинграда, или Антоновской школы, было возведено в 1930-1932 гг. Автор проекта – выпускник ВХУТЕИНа – Мунц В. О., успевший поработать с такими мэтрами, как В. А.

Щуко, В. Г. Гельфрейх и Л. В. Руднев. Мунцем в Ленинграде в 1930-х гг., самостоятельно и в соавторстве, было построено несколько школ. Так в 1933-1935 гг. он построил школу на Балтийской ул., д. 35 (ныне – здание Петровского колледжа). Также Мунц принимал участие в проектировании и строительстве школ на ул. Новоселов, 11 (1932 г., в настоящее время перестроена, школа №342), на Большой Зелениной ул., д.30 (1939 г.) и ул. Скороходова (ныне Большая Монетная, типовой проект на 880 уч-ся, соавтор Лобода А. А.; конец 1930-х гг.).

Эта постройка эпохи конструктивизма имеет наиболее совершенную форму, заметно выделяется на фоне типовых проектов школ 1930-х годов и является памятником архитектуры советского авангарда. В сравнении с другими постройками данного периода, здание характеризуется подчёркнутой горизонтальностью композиции. Школа состоит из двух Г-образно соединённых и внушительно длинных корпусов. Они как бы стелются по земле, охватывая в пространственной экспансии свободный угловой участок. Главный – трёхэтажный, протяженностью 120 метров, включает основные учебные помещения: кабинеты, классы, мастерские, лаборатории, которые размещены по обеим сторонам коридоров. По всему фасаду дробным ровным ритмом, прерываемым двумя выступами лестничных клеток, проходят ряды небольших окон. Короткой галереей основной блок соединён с двухэтажным крылом, где размещались библиотека, столовая и подготовительные классы. Эта часть здания завершается полуцилиндром. Всё тело корпуса будто стянуто по горизонтали лентой с захватом сплошь застеклённых продолговатых вертикалей окон.

Кульминацией композиции является пластичный, сильно выдвинутый вперед выступ параболического очертания на стыке корпусов. В этом объеме заключены вестибюль и актовый зал. Передняя часть выступа нависает над входом, поддерживаемая столбами (прием, схожий со школой на проспекте Стачек, 10), а на глухом закруглении вверху были изображены серп и молот. Параболический объем привлекает скульптурностью лаконичной криволинейной формы, лишь прошитой пунктирными цепочками окон.

В период Великой Отечественной войны в школе располагался военный штаб 5-ой дивизии народного ополчения, а впоследствии классы были превращены в госпитальные палаты для раненых фронтовиков. Здание школы незначительно пострадало в военные годы, однако большая часть помещений обветшала, а всё оборудование было утрачено за время блокады города, что не позволяло использовать школу в полную силу. Восстановительные работы начались в 1945 г. Позднее в двухэтажном корпусе размещались квартиры для учителей и музыкальная школа, сама школа числилась какое-то время как женская гимназия. В 1970 г. школа носит имя Героя Советского Союза М. С. Харченко, о чём свидетельствует памятная доска на фасаде здания. С 1976 г. зданию школы приписывается №104, под этим номером школа существует на сегодняшний день.

В 2008 году здание прошло капитальную реконструкцию. Была предпринята попытка вернуть дому облик авторского замысла. Так, по первоначальному проекту входная группа в овальном ризалите имела двойной ряд круглых колонн, в уровне 2-го этажа по центру располагался барельеф с серпом и молотом. После реконструкции входная группа была акцентирована прямоугольными пилонами-простенками с каменной облицовкой (до реконструкции 2008 г. проход был перестроен, были сформированы новые оконные и дверные проёмы), а вместо украшения в виде серпа и молота на здании разместилась ком-

позиция с кораблём под андреевскими флагами. Помимо этого, в правом углу примыкания ризалита с корпусом по Кантемировской ул. заложили сквозной проход, ведущий во внутреннее пространство школьной территории.

В период строительства 1932-1940 гг. здание имело более чёткие черты конструктивизма как в архитектурно-композиционном решении фасадов («ленточное» остекление, выразительная входная группа в части овального ризалита, безордерные колонны), так и в характере отделки: стены были разделаны под мелкий линейный руст (на исторических фотографиях фасады изображены в процессе строительства, без отделки), скудное декоративное оформление в виде прямолинейных междуэтажных и подоконных тяг, простого венчающего карниза.

Нереализованными остались «кессонированный» парапет и сдвоенные колонны, поддерживающие полуовальный объём ризалита. Из декора не был сделан барельеф серпа и молота (по крайней мере, нет достаточно исчерпывающих сведений об устройстве барельефа), что на самом деле было верным решением, поскольку он сильно диссонировал на фоне грубой и упорядоченной архитектуры здания и явно был сделан наспех.

Во 1945–2008 гг. бытования здания, предположительно в послевоенное время, в облике здания появились явные черты сталинского ампира. Так, сплошное остекление овального ризалита было «разорвано», входная группа была заложена, в местах закладки появились ассиметрично расположенные оконные и дверные проёмы. В уровне 1-го этажа в местах закладки входа и в уровне 2-го этажа ризалита появились пилястры в простенках, подоконные филёнки без профиля (в основном на 1-м этаже). Левый корпус школы декорирован в уровне 1-го этажа пилястрами с лепными капителями и подоконниками с лепными кронштейнами. Отделка фасада – линейный руст. Венчающий карниз здания выделен криволинейным профилем, а на ризалите нижняя подоконная тяга была украшена декоративной порезкой. Скорее всего, порезка имеет узор «волна Витрувия», более точно определить узор порезки не представляется возможным.

В 2009 - наст. вр. этап бытования здания был выполнен масштабный ремонт здания с элементами реконструкции. Как уже было упомянуто ранее, авторы проекта стремились воплотить первоначальную задумку архитектора Мунца. Отделку стен фасадов лишили рустованной поверхности в пользу гладкой штукатурки, лишний декор в виде пилястр и порезок был упразднён, профили тяг и карнизов были упрощены. Была раскрыта ранее заложённая входная группа овального ризалита, при этом простенки старых проёмов были трансформированы в пилоны, что в целом перекликается с архитектурой конструктивизма того периода. Над входом не стали восстанавливать барельеф с серпом и молотом, отдав предпочтение более лаконичному барельефу с кораблём под флагами. Некоторые элементы, к примеру, ленточное остекление ризалита и вытянутые сплошные проёмы окон лестничных клеток (в том числе угловое сплошное остекление лестницы на углу примыкания корпуса по ул. Харченко и ризалита), не стали восстанавливать.

В настоящее время школа является действующей.

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Здание школы формирует лицевую застройку квартала по ул. Харченко и Кантемировской ул., композиционно и стилистически связано с комплексом студенческого городка Политехнического института, образуя с ним единый ансамбль; является пластическим

акцентом в оформлении перекрестка.

Здание имеет Г-образную форму, в левой части (по ул. Харченко) 3-этажное, в правой (по Кантемировской ул.) 2-этажное. Стены гладко оштукатурены, цоколь здания отделан известняковыми плитами «на иконку». Основу композиции здания составляет угловой овалый ризалит. Входная группа ризалита выделена прямоугольными пилонами, облицованными известняком. Стена главного входа в уровне 1-го этажа также отделана известняковыми плитами.

По бокам от центрального проёма – входа в здание – проёмы выделены значительно выступающими наличниками простой формы. На одном из пилонов (слева от входа) висит мемориальная доска, посвящённая М. С. Харченко, в честь которого была названа школа. Над главным входом фасад также украшен барельефной композицией с изображением корабля под Андреевскими флагами. Фасады здания имеют единую структуру декоративного оформления: плоскость фасадов прорезана горизонтальными членениями в виде подоконных и надоконных тяг простой формы, объединяющих оконные проёмы, в завершении фасадов имеются профилированные карнизы с простыми прямолинейными обломами.

Форма оконных проёмов здания преимущественно прямоугольная, разнообразие состоит в габаритах и конфигурации. Так, вытянутые по вертикали проёмы – в лестничных клетках и овалом ризалите в уровне 2–3 этажей, вытянутые по горизонтали или «лежащие» проёмы окон – на ризалите и корпусе по Кантемировской ул. в уровне 1-го этажа. Заполнения проёмов поздние, из ПВХ-профиля, цвет венге.

Дверные заполнения проёмов – входов в здание – поздние (де-факто заполнения были выполнены после реконструкции 2008–2009 гг.), преимущественно деревянные, заполнения проёмов примков – металлические. Дверное заполнение центрального входа в здание – двустворчатое, композиционно поделено на пять частей-филёнок, из которых две нижние филёнки глухие, а три верхние с остеклением. Обе створки имеют горизонтальные ручки-скобы с деревянной каннелированной державкой квадратного сечения. Дверные заполнения других входов имеют 1–1,5 створки, без остекления, филёнчатые, поделены на 4 части-филёнки. В целом можно сказать, что двери выполнены в едином стиле, характерном для столярных заполнений советской архитектуры 1930-х годов. Над входами в здание в боковых корпусах устроены навесы на металлических колоннах.

Планировка интерьеров коридорная, с просторным вестибюлем на массивных круглых пилонах в полуовальном выступе.

В настоящее время здание в целом сохранило первоначальные исторические габариты, объёмно-пространственное решение в габаритах капитальных стен.

Объёмно-планировочное решение школы было видоизменено после реконструкции 2008–2009 гг. В сравнении с современной планировкой, структура помещений и функциональное зонирование практически не изменились, однако изменилось число помещений, а также форма некоторых помещений. Стоит упомянуть закладку сквозного проезда между флигелем по Кантемировской ул. и овалым ризалитом. Это привело к образованию нового помещения – столовой (пом. №64 согласно техпаспорту) – и соединению двух объёмов в уровне 1-го этажа.

10.4. Учетные сведения

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы», по адресу: г. Санкт-

Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.05.2014 № 10-245 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»».

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.12.2002.

Выписка из ЕГРН от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-219352317 содержит сведения о здании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А, с кадастровым номером 78:36:0005120:1006. Согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 16.11.2012 правообладателем здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А является Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 104 имени Героя Советского Союза М.С. Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга.

10.5. Анализ проектной документации

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (135/12.22-ИРД)

Подраздел 2. Фотофиксация до начала работ (135/12.22-ФФ)

Подраздел 3. Предварительные исследования (135/12.22-ПИ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (135/12.22-ИАИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (135/12.22-ОЧ)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (135/12.22-ТО)

Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (135/12.22-НИ)

Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (135/12.22-КНИ)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка (135/12.22-ПЗ)

Подраздел 2. Архитектурные решения (135/12.22-АР)

Подраздел 3. Конструктивные решения (135/12.22-КР)

Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Часть 1. Наружное электрооборудование (135/12.22-ЭО)

Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Книга 1. Кондиционирование воздуха (135/12.22-ОВИК)

Подраздел 5. Сети связи

Часть 1. Управление доступом (135/12.22-СКУД)

Часть 2. Система наружного видеонаблюдения (135/12.22-СВН)

Подраздел 6. Технологические рекомендации по реставрации (135/12.22-ТР)

Подраздел 7. Проект организации реставрации (135/12.22-ПОР)

Подраздел 8. Дефектная ведомость (135/12.22-ДВ)

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (135/12.22-ИРД)

В томе содержится перечень исходно-разрешительной документации с копиями указанных документов.

Подраздел 2. Фотофиксация до начала работ (135/12.22-ФФ)

В томе содержатся материалы фотофиксации до начала работ со схемами фотофиксации.

Подраздел 3. Предварительные исследования (135/12.22-ПИ)

В томе содержатся:

- акт технического осмотра объекта;
- программа комплексных научных исследований;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (135/12.22-ИАИ)

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список использованных источников и литературы.

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (135/12.22-ОЧ)

В томе содержатся следующие обмерные чертежи здания: схемы фасадов в осях; картограммы дефектов фасадов в осях; план кровли; шаблоны; детали; сечения; ведомости оконных и дверных заполнений.

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (135/12.22-ТО)

На основании технического обследования сделаны следующие выводы:

- основание находится в работоспособном состоянии и пригодно к дальнейшей безопасной эксплуатации;
- фундаменты стен здания – ленточные бутовые, находятся в работоспособном со-

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

- стоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации. Горизонтальная гидроизоляция рулонная, вертикальная – в виде слоя битума;
- стены здания находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ;
 - ограждение кровли здания находится в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодно к дальнейшей безопасной эксплуатации;
 - входные группы и приямки здания находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации;
 - отмостка находится в работоспособном состоянии и пригодна к дальнейшей безопасной эксплуатации;
 - категория технического состояния здания: по ГОСТ 55567-2013 – III — неудовлетворительное состояние; по СП 22.13330.2016 – III - ограниченно работоспособное состояние.

Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (135/12.22-НИ)

На основании проведенных исследований сделаны следующие выводы:

- ограждающие конструкции выполнены из полнотелого керамического полнотелого кирпича с кварцево-полевошпатовым песком в качестве отощающей добавки и цементно-известкового раствора с соотношением цемент: известь: песок 1:0,5:(4,1-4,2);
- штукатурная отделка фасадов находится в неудовлетворительном состоянии, имеются многочисленные дефекты в виде трещин, деструкции и утраты штукатурного слоя. Штукатурные растворы разнородные, представлены цементно-известковыми и известковыми составами. Окрасочный слой деструктирован, шелушится. Исторических окрасочных слоев не выявлено. В ходе поздних ремонтов применялись краски на синтетических связующих;
- основные дефекты штукатурной отделки: комплексные атмосферные загрязнения поверхности фасадов; ремонтные вставки выполнены разнородными растворами; на некоторых поверхностях лицевого фасада отмечены следы переувлажнения; участки подверженные разрушению в связи с переувлажнением; ремонтные окраски поверх дефектов; крупные и мелкие утраты вследствие механического воздействия; поверхностная деструкция и разуплотнение отделочных слоев; биопоражение и образование белесости на поверхности стен; трещинообразование в отделочных слоях усадочного и конструктивного характера; не аккуратно выполнены ремонтные работы; деструкция отделочных слоев в местах оставленных маяков.
- цоколь здания облицован известняковыми плитами Путиловского месторождения. Поверхность цоколя имеет сильные загрязнения, в том числе краской, имеются следы биопоражений;
- основные дефекты цоколя: комплексные атмосферные загрязнения; мелкие и крупные утраты камня; образование биопоражения в местах систематического переувлажнения; переувлажнение конструкции; утрата отделочных слоев в цокольной зоне;

- входная группа парадного входа здания облицована известняковыми плитами Путиловского месторождения. Имеются мелкие дефекты в виде сколов, царапин и каверн. Имеются участки с поверхностной деструкцией камня;
- архитектурный декор фасада представлен в виде межэтажных тяг и венчающего карниза. Декор был выполнен из цементно-известковых и известковых растворов. Наблюдаются крупные и мелкие утраты, трещины на поверхности декора. В некоторых местах декор деструктирован из-за протечек. Также над парадным входом установлен горельеф, выполненный из гипсополимерного материала с эпоксидной пропиткой;
- основные дефекты архитектурного декора: общее грязе-пылевое загрязнение поверхности; на участках постоянного воздействия влаги, в первую очередь карнизах, наблюдается деструкция материала; отслоение окрасочных слоев; видимые и скрытые зоны утраты сцепления отделки с основанием; неаккуратно выполнены ремонтные работы с применением разнородных материалов; комплексные атмосферные загрязнения горельефа; множественные ремонтные окраски горельефа; не аккуратно выполнены ремонтные вставки;
- оконные заполнения современные пластиковые. Состояние оценивается как удовлетворительно;
- дверные заполнения современные. Каркас двери металлический, обшитый древесиной дуба. Состояние оценивается как удовлетворительное. Фурнитура изготовлена с применением цветного металла. Металл имеет следы окисления в местах утраченного защитного покрытия;
- металлические элементы фасада представлены в виде металлического ограждения, пожарной лестницы, водосточной системой и отливами. Водосточная система и отливы имеют локальные дефекты, местами утрачена герметичность соединений и защитное окрасочное покрытие металла. Металлические ограждения имеют локальные следы коррозии. Исторических окрасочных слоев на поверхности металлических элементов не выявлено. Также наблюдаются множественные места креплений городских инженерных коммуникации;
- отделка ступеней и площадок крылец выполнена из современной керамической плитки. Имеются общие саже-пылевые загрязнения поверхности конструкции;
- в прямках обильное скопление воды, вследствие чего происходит обильное замокавание отделки с последующим разуплотнением раствора и образованием белизны на поверхности стен;
- состояние фасадов здания неудовлетворительное, что связано с отсутствием надлежащей эксплуатации здания и негативными воздействиями температурно-влажностных деформаций материалов в условиях атмосферной среды.

Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (135/12.22-КНИ)

В томе содержатся выводы по результатам комплексных научных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка (135/12.22-ПЗ)

Проектом предусмотрены следующие решения.

Архитектурные решения

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

Предварительные работы:

- установка металлических инвентарных строительных лесов, монтаж фасадной сетки (разбираются по окончании работ);
- демонтаж бездействующей проводки;
- демонтаж камер наружного видеонаблюдения.

Основные работы:

1) Поверхности фасадов:

- полная расчистка сохраняемой известковой штукатурки от старых красочных покрытий и цементных шпатлевок до несущей штукатурки. Полное, до кирпичной кладки, удаление деструктированной, засоленной, разуплотненной и «бухтящей» штукатурки. Уточнение и оконтуривание участков удаляемой штукатурки методом простукивания с выявлением зон отслаивания и разуплотнения («бухчения»);
- удаление поверхностных загрязнений;
- механическая расшивка трещин на поверхности фасада и заполнение шпаклёвкой на основе извести;
- очистка штукатурки от окрасочных слоев. Удаление «бухтящих» участков штукатурного слоя, удаление ремонтных растворов и обмазок;
- восстановление штукатурной отделки фасадов цементно-известковым раствором;
- окраска гладей фасадов силикатными красками.

2) Архитектурный декор:

- полная расчистка сохраняемой известковой штукатурки от старых красочных покрытий и цементных шпатлевок до несущей штукатурки. Полное, до кирпичной кладки, удаление деструктированной, засоленной, разуплотненной и «бухтящей» штукатурки. Уточнение и оконтуривание участков удаляемой штукатурки методом простукивания с выявлением зон отслаивания и разуплотнения («бухчения»);
- удаление поверхностных загрязнений;
- механическая расшивка трещин на поверхности архитектурного декора и заполнение шпаклёвкой на основе извести;
- очистка штукатурки от окрасочных слоев. Удаление «бухтящих» участков штукатурного слоя, удаление ремонтных растворов и обмазок;
- после расчистки штукатурного слоя уточнение шаблонов профилей тяг, карнизов, архитектурных и лепных элементов;
- восполнение утрат архитектурного декора на участках с сохраняемой штукатурной отделкой составом близким по составу к оригинальному;
- восстановление утраченных элементов архитектурного и лепного декора в традиционном штукатурном растворе, близким по составу к оригинальному;
- окраска архитектурного декора силиконовыми красками.

3) Горельеф:

- очистка горельефа от атмосферных загрязнений с помощью моющего средства;
- расчистка поверхности декора предусмотрена в сочетании химического и механического методов удаления окрасочных слоев;
- докомпановка декора мастикой;
- окраска силиконовыми красками.

- 4) Известняковая облицовка цоколя и входной группы:
 - устройство облицовки ступеней, площадок и горизонтальных поверхностей приямков и крылец плиткой из путиловского известняка;
 - для облицовки цоколя и входной группы предусмотрены работы по реставрации известняка: очистка камня от поверхностных загрязнений, биоцидная обработка; удаление цементных и других инородных вставок; структурное укрепление камня; восполнение мелких и крупных утрат камня; восстановление шовного раствора; стабилизация глинистых частиц в известняке; защитная обработка поверхности камня.
- 5) Кирпичная кладка:
 - механическая расчистка поверхности от остатков раствора и деструктивных фрагментов кирпичной кладки;
 - укрепление деструктированных участков кладки;
 - высушивание кирпичной кладки до оптимальной влажности;
 - удаление и стабилизация солей в кладке;
 - биоцидная защита поверхности кладки;
 - восполнение утрат кладки;
 - восполнение шовного раствора.
- 6) Водоотводная система фасада здания (линейные окрытия, подоконные отливы, водосточные трубы):
 - замена водосточной системы, выполненной из оцинкованной стали с заводским полимерным покрытием в цвет фасада;
 - замена линейных окрытий, выполненных из оцинкованной стали с заводским полимерным покрытием;
 - замена подоконных отливов, выполненных из оцинкованной стали с заводским полимерным покрытием, с соблюдением технологии завывдривания.
- 7) Оконные заполнения:
 - локальный ремонт существующих оконных заполнений ПВХ (замена уплотнителя, ремонт фурнитуры).
- 8) Дверные заполнения:
 - металлический каркас дверей подлежит расчистке от загрязнений, удалению старых красочных слоев и коррозии и последующей окраске;
 - выполнение расчистки древесины от лакокрасочных покрытий, биоцидная обработка древесины. В местах потемнения дуба - отбеливание и тонировка для выравнивания тона с неповрежденной древесиной, подготовка поверхности под нанесение лакокрасочного покрытия;
 - расчистка от поверхностных загрязнений и окислов латунных частей ручек двери Д-6, антикоррозионная обработка латунной фурнитуры, устройство покрывной защитной лакировки латунных частей ручек;
 - для дверей дворовых фасадов - замена нажимных дверных ручек с замком. Часть дверей оснащается системой контроля и управления доступом;
 - для металлических дверей в приямок - расчистка поверхности металла от старых красочных слоев, антикоррозионная обработка и покрытие защитной эмалью по

металлу.

9) Ограждение кровли:

- замена кровельного ограждения.

10) Крыльца:

- расчистка, удаление коррозии и окраска ограждений, опорных стоек крыльца и поверхности козырька над крыльцом;
- демонтаж поздней керамической плитки, облицовывающей верхние поверхности стенок крыльца, ступени и площадку. Облицовка поверхности крыльца предусмотрена плиткой из путиловского известняка, по аналогии с боковой стенкой крыльца и цоколя. Перед входом в здание предусматривается замена придверной грязезащитной решетки. Новая решетка выполняется с устройством в приямок, из алюминия с резиновым покрытием;
- для крыльца К-5 - восстановление утраченного элемента ограждения;
- для крыльца К-9 - замена резинового отбойника для стенки и устройство открывающихся створок для зоны загрузки из металлической трубы, по аналогии с существующим ограждением. На створках устраивается навесной замок;
- для всех крылец - замена окрытия козырька с соблюдением технологии завывдривания. Покрытие предусмотрено из оцинкованной стали с заводским полимерным покрытием;
- окраска всех металлических элементов крылец выполнить в цвет фасада.

11) Световые прямки подвала:

- демонтаж позднего окрытия прямков из поликарбоната, очистка прямков от бытового мусора;
- ремонт бетонных стенок прямков;
- устройство нового окрытия прямком из стекла триплекс;
- демонтаж поздней керамической плитки на горизонтальной поверхности стенки прямка с последующей облицовкой плиткой из путиловского известняка.

12) Прямки входов в подвал:

- замена ограждения прямков с устройством калиток, закрывающихся на замок для обеспечения ограничения доступа в подвал;
- опорные стойки для козырька прямка сохраняются, их поверхность расчищается от красочных слоев, продуктов коррозии и окрашивается;
- новое ограждение прямков выполняется из металлических труб, по аналогии с сохраняемым ограждением крылец;
- металлическую поверхность козырька над прямком расчистить от красочных слоев, коррозии и окрасить;
- демонтаж поздней керамической плитки на горизонтальной поверхности стенки прямка с последующей облицовкой плиткой из путиловского известняка;
- для всех прямков предусматривается замена окрытия козырька с соблюдением технологии завывдривания. Покрытие - из оцинкованной стали с заводским полимерным покрытием;
- ремонт бетонных стенок, ступеней и площадок прямков.

13) Пожарная лестница:

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

- замена наружной пожарной лестницы со стороны фасада в осях Г-Б/1;
- окраска лестницы в цвет фасада.

14) Блоки кондиционирования:

- монтаж наружного и внутренних блоков системы кондиционирования;
- наружный блок кондиционера устанавливается со стороны дворового фасада в осях 8–5, между крыльцом К-2 и приемком Пр-1. Наружный блок кондиционирования монтируется на специально разработанную стальную конструкцию. Стальная конструкция состоит из квадратных профилей. Расположение кондиционера принято вертикальным, для оптимизации площади конструкции. Фундамент конструкции выполнен с отступом от существующего здания на 50 мм (расстояние от задней стенки наружного блока до стены не менее 300мм), с прокладкой из экструдированного пенополистирола;
- стойка под кондиционеры является свободностоящей конструкцией, исключая крепление к фасаду здания. Устойчивость конструкции обеспечивается за счет жесткого крепления вертикальных стоек к фундаментной плите посредством химических анкеров. Наружные плоскости конструкции под кондиционеры выполнены из просечно-вытяжного листа-408, для обеспечения притока и оттока воздуха, окрашенного в цвет фасада;
- ввод коммуникаций инженерно-технического обеспечения систем кондиционирования в здание осуществляется через подготовленные отверстия. В отверстие закладывается гильза из трубы ПНД, пустоты между гильзой, коммуникациями, и стеной здания заполняются вязкоупругим материалом.

15) Металлические кабель-каналы:

- укладка сохраняемой проводки в кабель-каналы;
- окраска кабель-каналов в цвет фасада.

16) Колористические решения:

- окраска поверхностей фасадов красками на силикатной основе.

Конструктивные решения:

- ремонт кирпичной кладки в зоне образования трещин инъекционным методом и спиральными анкерами;
- замена металлической пожарной лестницы на фасаде в осях Г-Б/1;
- ремонт окрытия кровли с заменой ограждения.

Подраздел 2. Архитектурные решения (135/12.22-АР)

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся схемы и чертежи архитектурных решений: схемы фасадов в осях; фрагменты; детали; шаблоны; спецификации оконных и дверных заполнений; колористические решения фасадов; план кровли; схемы приемков и крылец.

Подраздел 3. Конструктивные решения (135/12.22-КР)

В томе содержатся конструктивные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся ведомость объемов работ, схемы и чертежи конструктивных решений: схемы усиления кирпичной кладки; схемы фасадов в осях; план кровли; схема

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

проектируемой пожарной лестницы; разрезы.

Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Часть 1. Наружное электрооборудование (135/12.22-ЭО)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству архитектурного освещения.

Архитектурное освещение выполняется светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фасадах здания. Прокладку кабелей от распределительного щита до светильников предусмотрено выполнить кабелем открыто и скрыто в штробах в гофрированной трубе ПВХ. После прокладки кабелей штробы заделываются гипсовой штукатуркой, все открытые элементы окрашиваются в цвет фасада.

Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Книга 1. Кондиционирование воздуха (135/12.22-ОВИК)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству системы кондиционирования воздуха.

В помещениях предусмотрены сплит-системы на базе настенных внутренних блоков. Управление системой осуществляется с помощью ИК-пультов, расположенных в каждом обслуживаемом помещении. Наружные блоки системы располагаются на металлической раме.

Отвод конденсата с помощью дренажной системы выполнен в систему канализации через гидрозатворы. Трубопроводы систем холодоснабжения полностью изолируются.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок предусмотрено прокладывать в гильзах из водогазопроводных труб. Отверстия предусмотрено выполнять методом алмазного сверления. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков. Пространство между гильзой и трубой заполняются негорючим материалом, обеспечивающим нормируемый предел огнестойкости ограждения.

Подраздел 5. Сети связи

Часть 1. Управление доступом (135/12.22-СКУД)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству системы контроля и управления доступом.

Прокладка кабелей осуществляется:

- в кабельном канале по стенам;
- в гофрированной ПВХ трубе в штробах и за подвесным потолком.

При невозможности проложить кабель скрыто, кабель прокладывается в кабельном канале.

Отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, в отверстия вставляется гильза, все отверстия плотно герметизируются.

Часть 2. Система наружного видеонаблюдения (135/12.22-СВН)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству системы наружного видеонаблюдения.

На фасадах здания камеры устанавливаются на гладкую штукатурную поверхность

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

фасадов и не закрывают декоративные элементы, трассировка сетей выполнена с выводом из внутренних помещений к точкам подключения видеокамер.

Кабели прокладываются в здании в гофрированной ПВХ трубе за подвесным потолком в штробах по стенам, в серверной в кабельном канале.

Отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, в отверстия вставляется гильза, все отверстия плотно герметизируются.

Подраздел 6. Технологические рекомендации по реставрации (135/12.22-ТР)

В томе содержатся методические рекомендации по технологии ведения реставрации:

- методические рекомендации по реставрации штукатурной отделки фасадов;
- методические рекомендации по реставрации кирпичной кладки под штукатурный раствор;
- методические рекомендации по окраске фасадов здания и элементов архитектурного и лепного декора;
- методические рекомендации по реставрации известняка;
- методические рекомендации по реставрации горельефа;
- методические рекомендации по реставрации металлических элементов;
- методические рекомендации по ремонту бетонных элементов;
- методические рекомендации по реставрации дверных заполнений, выполненных из твердых пород древесины;
- методические рекомендации по реставрации изделий фурнитуры из цветного черного металла;
- методические рекомендации по устройству линейных покрытий и водосточных труб.

Подраздел 7. Проект организации реставрации (135/12.22-ПОР)

Организация работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А.

Подраздел 8. Дефектная ведомость (135/12.22-ДВ)

В томе содержатся дефектные ведомости.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа материалов, представленных заявителем.

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 прика-

- зом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
 5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
 6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
 7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
 8. ЦГАКФФД СПб.
 9. Л. Г. Бама. Строительство школ в Ленинграде [Статья] // Архитектура Ленинграда. Вып. №1. Л.: 1936.
 10. В. К. Дмитриев. История улиц: топонимический справочник. // СПб.: Корона принт, 2012.
 11. Б. М. Кириков, М. С. Штиглиц. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель // СПб.: Коло, 2018.
 12. Е. В. Первушина. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. // М.: Издательство Центрполиграф, 2012.
 13. Г. Д. Платонов. Архитектура школьных зданий Ленинграда // Акад. архитектуры СССР. Ленингр. филиал. – Л., М.; Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1954.

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», по адресу: ул. Харченко д. 27, литера А (реставрация и ремонт фасадов, приспособление здания для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРО-ЕКТ» в 2023 г. (шифр 135/12.22), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», по адресу: ул. Харченко д. 27, литера А (реставрация и ремонт фасадов, приспособление здания для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРО-ЕКТ» в 2023 г. (шифр 135/12.22), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проек-

том, являются:

- объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация двух-трех-этажного Г-образного в плане здания (включая ризалиты фасадов и угловой полуовальный в плане объем); крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация (вальмовая), конструкция;
- конструктивная система здания: фундаменты; капитальные стены; пилоны; колонны; металлические фермы;
- архитектурно-художественное решение фасадов: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, известняк (пилоны и входная зона на высоту 1-го этажа углового полуовального объема); декоративно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма – пилоны квадратного сечения в уровне 1-го этажа овального объема главного фасада, подоконные и надоконные тяги объединяющие оконные проемы; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, лежащая), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; лицевые западный и южный фасады; декоративная рельефная композиция над главным входом; западный лицевой фасад; дворовые фасады;
- декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: помещение главного вестибюля: заполнение дверных проемов – материал (дерево), двухстворчатое, каждая створка на пять филенок (две нижние глухие, три верхние остекленные), ручки (скобы).

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по ремонту и реставрации фасадов здания:

- реставрация поверхности фасадов (очистка отделочных слоев штукатурной отделки фасадов от плотных саже-пылевых загрязнений; расчистка штукатурки фасадов от красочных и шпаклевочных слоев; частичная сбивка разрушенной штукатурки фасадов; реставрация и восстановление штукатурных слоев фасадов; перетирка штукатурки фасадов накрывочным раствором; окраска штукатурки фасадов с предварительной грунтовкой);
- реставрация архитектурного декора;
- реставрация известняковой облицовки цоколя и входной группы;
- ремонт и реставрация кирпичной кладки;
- замена водосточной системы;
- замена линейных покрытий;
- замена подоконных отливов;
- локальный ремонт существующих оконных заполнений;
- ремонт и реставрация дверных заполнений и фурнитуры;
- ремонт покрытия кровли с заменой ограждения;
- удаление неиспользуемых металлических элементов на фасаде;
- ремонт металлических элементов фасада: ограждений, стальных элементов входных дверей, конструкции крыльца;
- ремонт и реставрация крылец и прямков;
- замена наружной пожарной лестницы со стороны фасада в осях Г-Б/1;

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

- устройство архитектурного освещения фасадов;
- устройство системы кондиционирования воздуха;
- устройство системы контроля и управления доступом;
- устройство наружной системы видеонаблюдения.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», по адресу: ул. Харченко д. 27, литера А (реставрация и ремонт фасадов, приспособление здания для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРО-ЕКТ» в 2023 г. (шифр 135/12.22), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (реставрация и ремонт фасадов, приспособление здания для современного использования) № 01-52-2405/19-0-2 от 28.11.2019, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

В разделе «Предварительные работы» Подраздел 3. Предварительные исследования (135/12.22-ПИ) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» от 07.02.2023 (далее – Акт влияния «Здание школы»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- очистка отделочных слоев штукатурной отделки фасадов от плотных саже-пылевых загрязнений;
- расчистка штукатурки фасадов от красочных и шпаклевочных слоев;
- частичная сбивка разрушенной штукатурки фасадов;
- реставрация и восстановление штукатурных слоев фасадов;
- перетирка штукатурки фасадов накрывочным раствором;
- окраска штукатурки фасадов с предварительной грунтовкой;
- ремонт основания (ремонт кирпичной кладки);
- биоцидная обработка основания (кирпичной кладки);
- расчистка архитектурного декора от шпаклевочных и окрасочных слоев;
- реставрация архитектурного декора (восполнение мелких утрат);
- восстановление крупных утрат архитектурного декора;
- окраска архитектурного декора, с предварительной грунтовкой;
- расчистка деревянных поверхностей дверных заполнений;
- реставрация древесины заполнений дверных проемов;
- окраска деревянных поверхностей дверных заполнений;

- удаление неиспользуемых металлических элементов на фасаде;
- ремонт металлических элементов фасада: ограждений, стальных элементов входных дверей, конструкции крыльца;
- расчистка от комплексных загрязнений облицовки из камня;
- ремонт природного камня облицовки (восполнение мелких и крупных утрат);
- разборка водосточных труб;
- установка водосточных труб;
- ремонт или замена деформированных элементов водосточных труб;
- окраска труб в цвет фасада;
- смена линейных покрытий;
- восстановление нарушенного благоустройства территории после завершения работ по реставрации фасадов.

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Здание школы»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Здание школы» работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», по адресу: ул. Харченко д. 27, литера А (реставрация и ремонт фасадов, приспособление здания для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в

2023 г. (шифр 135/12.22), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», по адресу: ул. Харченко д. 27, литера А (реставрация и ремонт фасадов, приспособление здания для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 135/12.22), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

- 1) Приложение №1 Историческая иконография
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов, представленные заказчиком экспертизы
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии

12 июля 2023 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Дубинин И.В.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Зайцева Д.А.)

Ответственный секретарь

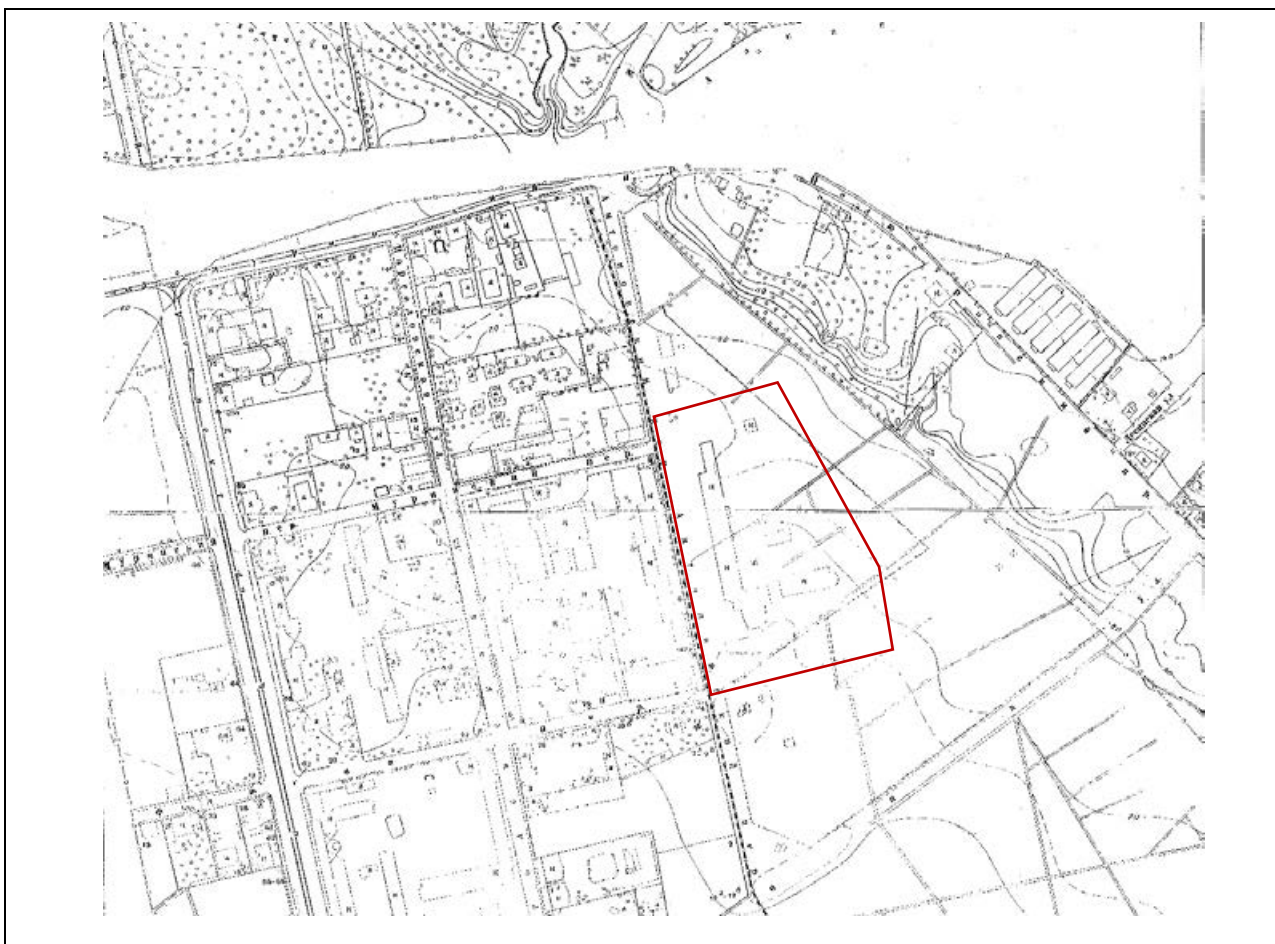
Дубинин И.В.

Приложение №1
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Здание школы», по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д.
27, лит. А

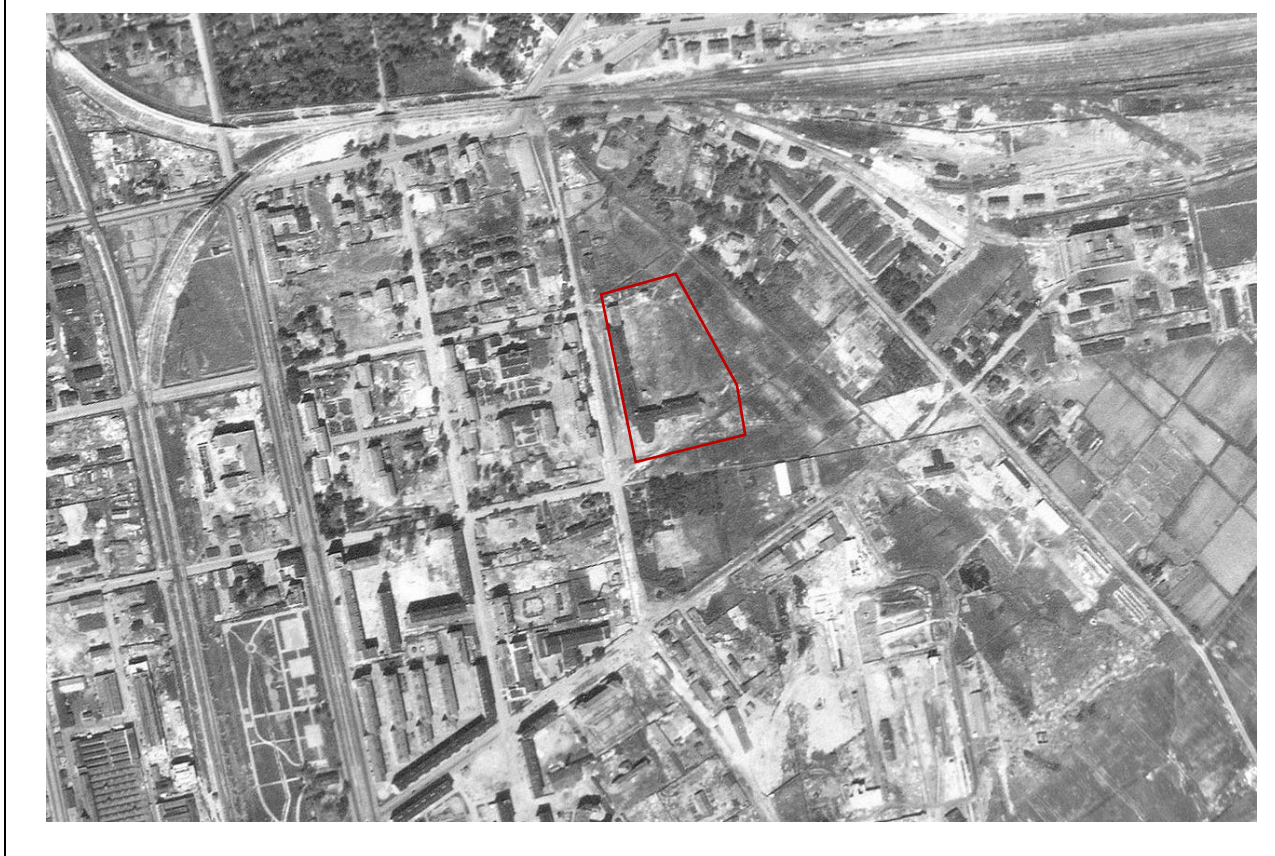
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень исторической иконографии

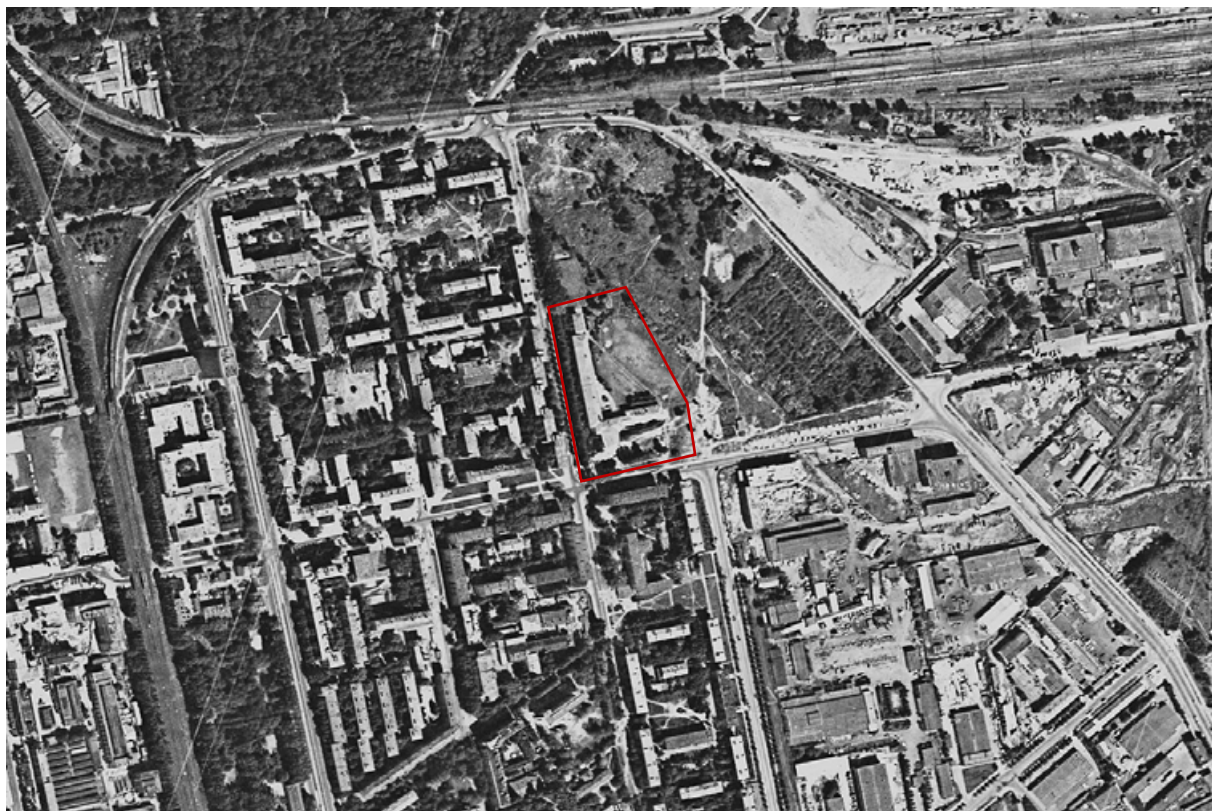
1. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1932 г.
2. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда, 1942 г.
3. Фрагмент снимка Ленинграда со спутника, 1980 г.
4. Здание школы. Проектное решение фасадов. 1930-е гг.
5. Здание школы. План 2-го этажа, проектное решение. 1930-е гг.
6. Школа № 163 в Антоновском переулке в Лесном. Панорама из двух склеенных фото. 1930-е гг.
7. Антоновская школа. 1932 г.
8. Здание школы № 104, 2000-е гг.
9. Здание школы № 104, вид на ризалит, 2000-е гг.



1. Фрагмент топоусъёмки Ленинграда. 1932 г.



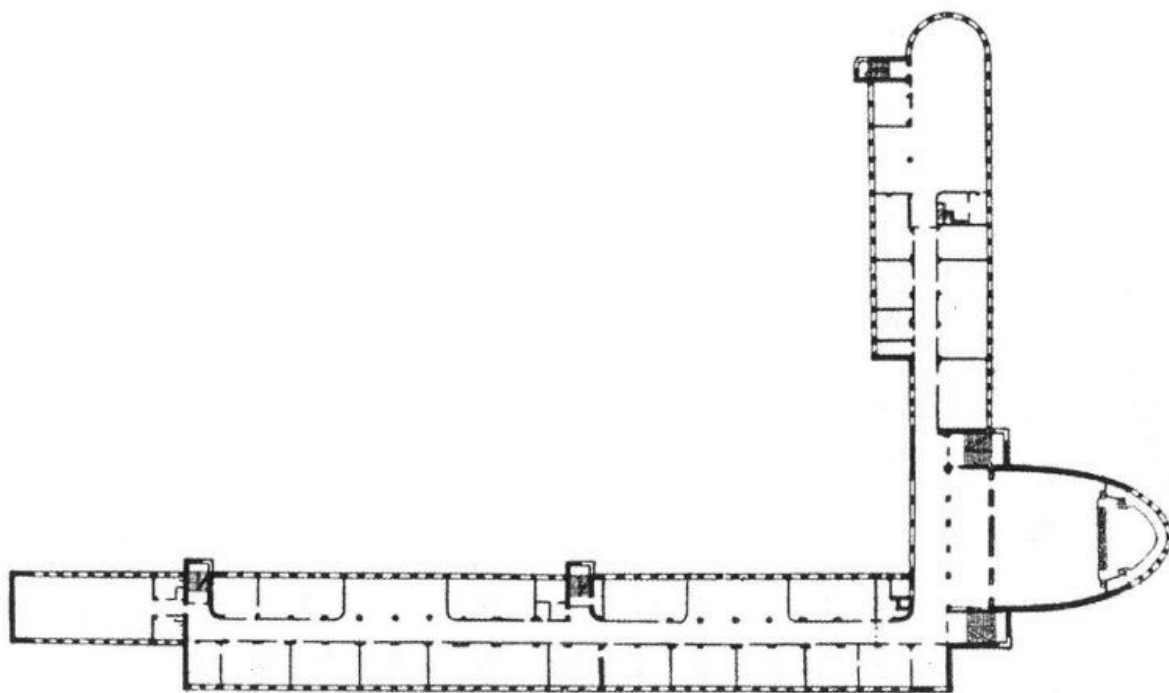
2. Фрагмент немецкой аэрофотосъёмки Ленинграда, 1942 г.



3. Фрагмент снимка Ленинграда со спутника, 1980 г.



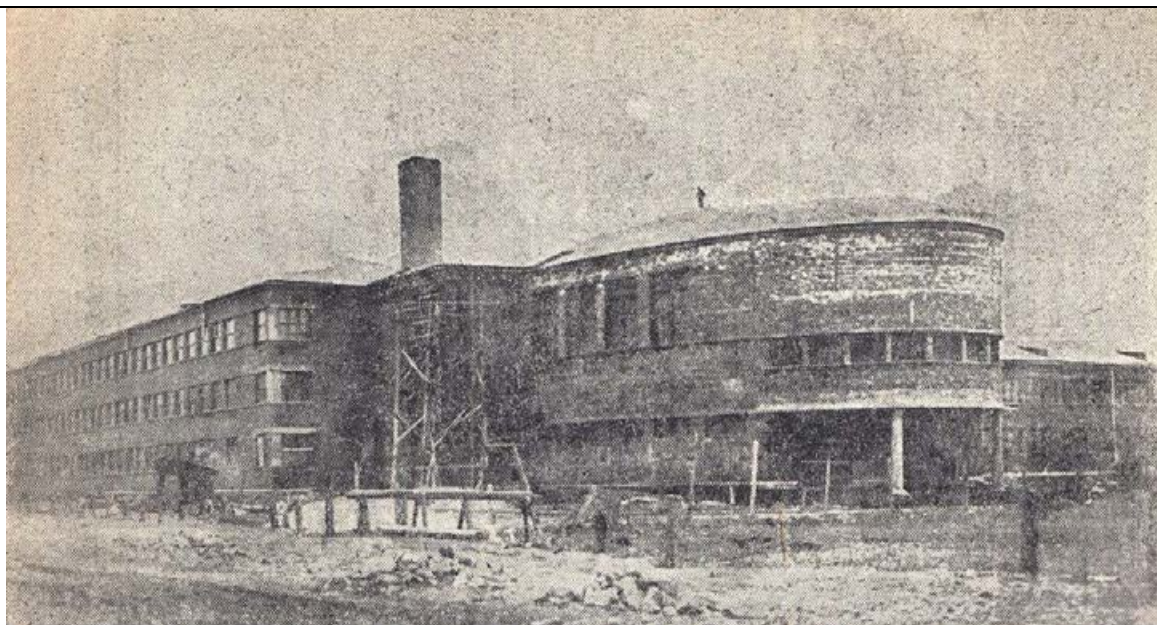
4. Здание школы. Проектное решение фасадов. 1930-е гг.



5. Здание школы. План 2-го этажа, проектное решение. 1930-е гг.



6. Школа № 163 в Антоновском переулке в Лесном. Панорама из двух склеенных фото. 1930-е гг.



7. Антоновская школа. 1932 г.



8. Здание школы № 104, 2000-е гг.



9. Здание школы № 104, вид на ризалит, 2000-е гг.

Приложение №2
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Здание школы», по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д.
27, лит. А

**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА МОМЕНТ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Перечень фотофиксации

1. Фрагмент полукруглого объема южного фасада
2. Фрагмент южного фасада
3. Фрагмент восточной части южного фасада
4. Фрагмент восточного торцевого фасада
5. Фрагмент восточного торцевого фасада
6. Общий вид северного дворового фасада
7. Фрагмент северного дворового фасада
8. Фрагмент восточного дворового фасада
9. Фрагмент восточного дворового фасада
10. Фрагмент восточного дворового фасада
11. Фрагмент восточного дворового фасада
12. Общий вид северного торцевого фасада
13. Фрагмент западного фасада
14. Фрагмент западного фасада
15. Фрагмент западного фасада
16. Фрагмент западного фасада
17. Фрагмент полукруглого объема южного фасада



Фото №:

1

Наименование ОКН:

Здание школы

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А

Аннотация:

Фрагмент полукруглого объема южного фасада

Дата съемки:

12 июня 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

2

Наименование ОКН:

Здание школы

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А

Аннотация:

Фрагмент южного фасада

Дата съемки:

12 июня 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

3

Наименование ОКН:

Здание школы

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А

Аннотация:

Фрагмент восточной части южного фасада

Дата съемки:

12 июня 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

4

Здание школы

г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А

Фрагмент восточного торцевого фасада

12 июня 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

5

Наименование ОКН:

Здание школы

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А

Аннотация:

Фрагмент восточного торцевого фасада

Дата съемки:

12 июня 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

6

Здание школы

г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А

Общий вид северного дворового фасада

12 июня 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

7

Здание школы

г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А

Фрагмент северного дворового фасада

12 июня 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

8

Наименование ОКН:

Здание школы

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А

Аннотация:

Фрагмент восточного дворового фасада

Дата съемки:

12 июня 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

9

Наименование ОКН:

Здание школы

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А

Аннотация:

Фрагмент восточного дворового фасада

Дата съемки:

12 июня 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:	10
Наименование ОКН:	Здание школы
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А
Аннотация:	Фрагмент восточного дворового фасада
Дата съемки:	12 июня 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

11

Здание школы

г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А

Фрагмент восточного дворового фасада

12 июня 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:	12
Наименование ОКН:	Здание школы
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А
Аннотация:	Общий вид северного торцевого фасада
Дата съемки:	12 июня 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:	13
Наименование ОКН:	Здание школы
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А
Аннотация:	Фрагмент западного фасада
Дата съемки:	12 июня 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:	14
Наименование ОКН:	Здание школы
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А
Аннотация:	Фрагмент западного фасада
Дата съемки:	12 июня 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:	15
Наименование ОКН:	Здание школы
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А
Аннотация:	Фрагмент западного фасада
Дата съемки:	12 июня 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:	16
Наименование ОКН:	Здание школы
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А
Аннотация:	Фрагмент западного фасада
Дата съемки:	12 июня 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:	17
Наименование ОКН:	Здание школы
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, лит. А
Аннотация:	Фрагмент полукруглого объема южного фасада
Дата съемки:	12 июня 2023 г. (Зайцева Д. А.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 МАЙ 2016

№ 10-245

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание школы»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25); Кантемировская ул., б/н), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Харченко, д.27, литера А
(Харченко ул., 37 (25); Кантемировская ул., б/н).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двух-трех-этажного Г-образного в плане здания (включая ризалиты фасадов и угловой полуовальный в плане объем); крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация (вальмовая), конструкция;	  

			 
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; капитальные стены; пилоны; колонны; металлические фермы;	 

			 
		помещение главного вестибюля;	
			

		лестницы — местоположение, конструкция, габариты;	
			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен с сохранением принципов планировочной схемы и основных функциональных зон (вестибюль, актовый зал, коридоры, рекреации, спортзал, столовая, лестницы;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя — известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности — гладкая штукатурка, известняк (пилоны и входная зона на высоту 1-го этажа углового полуовального объема); декоративно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма — пилоны квадратного сечения в уровне 1-го этажа овального объема главного фасада, подоконные и надоконные тяги объединяющие оконные проемы; оконные и дверные проемы — историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, лежачая), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;	 

		лицевые западный и южный фасады; декоративная рельефная композиция над главным входом;	 
		западный лицевой фасад;	  
		дворовые фасады;	

			 
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	помещение главного вестибюля : заполнение дверных проемов – материал (дерево), двухстворчатое, каждая створка на пять филенок (две нижние глухие, три верхние остекленные), ручки (скобы); характер и материал отделки колонн;	 



Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры, начальник
управления государственного
учета памятников

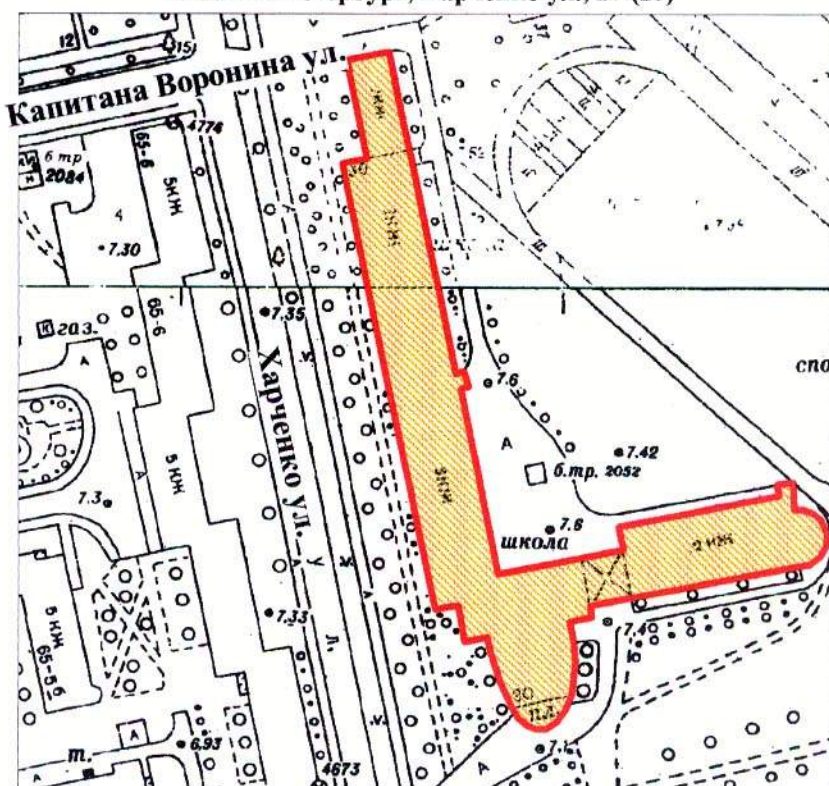
Б. М. Кириков

М.П.

" 18 " декабря 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Харченко ул., 27 (25)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ /



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ _____

Санкт-Петербург _____

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №104 имени Героя Советского Союза М.С. Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга (далее - **Пользователь**) в лице директора Добренко И.А., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Здание школы"

(далее **Памятник**), площадью 10260,9 кв.м., кадастровый номер 78:5120:0:2, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15, приказ КГИОП от 31.07.2002 № 8-92: Выборгский район, Харченко ул., 27 (25); Кантемировская ул., 6/Н).

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15, приказ КГИОП от 31.07.2002 № 8-92.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 16.11.2012 № серия 78-АЖ № 776547.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

64-77070f76-050c0076027103

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать

с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

8. Особые условия:

8.1. Пользователь обязуется:

8.1.1. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, перечисленных в Перечне предметов охраны, являющемся неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства.

8.1.2. Без разрешения Госоргана не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, перечисленные в прилагаемом к настоящему охранному обязательству Перечне предметов охраны, с места, указанного в Перечне предметов охраны.

8.1.3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, подлежащие воссозданию, а равно воссозданные Пользователем, составляют единое целое с Памятником.

8.1.4. В случае утраты (повреждения) предметов декоративно-прикладного искусства, и (или) живописи, и (или) скульптуры, перечисленных в прилагаемом Перечне предметов охраны, Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный предмет (устранить повреждение предмета).

В случае невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) предмета, Госорган вправе взыскать с Пользователя:

– при утрате предмета – рыночную стоимость предмета согласно отчету об его оценке;

– при повреждении предмета – стоимость работ, которые необходимо выполнить для устранения повреждения предмета, определяемую на основании сметы

Отчет об оценке предмета либо смета стоимости работ составляются по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания рыночной стоимости утраченного предмета либо стоимости работ, которые необходимо произвести для устранения повреждения предмета, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 10000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) предмет.

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

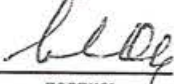
191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

194100, Санкт-Петербург, ул. Харченко, 27, лит. А
ИНН 7802146776

Приложение: 1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 23.05.2014 № 10-245.
3. План границ территории Памятника.

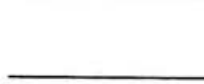
Госорган


подпись

Е.Е. Ломакина

ФИО

Пользователь


подпись

И.А. Добренко

ФИО

**Акт
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

"7" августа 2014г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 05.08.2014 № 7/2831 Верещагиной И.А. и пользователь, в лице директора Добренко И.А. произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия "Здание школы" (далее Памятник), площадью 10260,9 кв.м., кадастровый номер 78:5120:0:2, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15, приказу КГИОП от 31.07.2002 № 8-92: Выборгский район, Харченко ул., 27 (25); Кантемировская ул., 6/Н).

1. Исторические сведения:

Здание школы было возведено в 1932 году по проекту архитектора В.О. Мунца. Двух-трех этажный объем имеет Г-образные очертания в плане. В 2009 году были произведены работы по приспособлению здания для современного использования.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: известняковые, наблюдается сколы, следы биопоражений;
- отмостки: асфальтовые, тротуарная плитка (со стороны северного фасада части здания, расположенной вдоль улицы Харченко), отошли от фундамента по всему периметру здания;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: кирпичные пилоны квадратного сечения в уровне первого этажа южного углового полуовального объема, колонны круглого сечения в ч.п. 1-Н (61), кирпичные прямоугольные в плане столбы в уровне подвала в части здания, расположенной вдоль улицы Харченко, кирпичные квадратные в плане столбы в уровне подвала в части здания, расположенной вдоль Кантемировской улицы, кирпичные квадратные в плане столбы в уровне 1-2-3-го этажей, в удовлетворительном состоянии;

в) перекрытия:

- надподвальные: плоские по балкам, в удовлетворительном состоянии;
- межэтажные: плоские по балкам, частично скрыты подвесными потолками, доступная для осмотра часть в удовлетворительном состоянии;



- чердачные: по балкам, по металлическим фермам, частично скрыты подвесными потолками, доступная для осмотра часть в удовлетворительном состоянии;
- г) крыша:
 - мауэрлат: деревянный, в удовлетворительном состоянии;
 - стропила: деревянные, металлические, в удовлетворительном состоянии;
 - обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии;
 - кровля: из оцинкованного металла, в удовлетворительном состоянии;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
 - желоба; металлические, в удовлетворительном состоянии;
 - трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
 - сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- ж) фасады:¹
 - облицовка стен: оштукатурены, облицованы известняком (пилоны и входная зона на высоту 1-го этажа углового южного полуовального объема), наблюдаются трещины, следы отслоения и частичные утраты штукатурного слоя, горизонтальные трещины по всему периметру здания в простенках в уровне нижней отметки окон 1-го этажа;
 - окраска стен: окрашены, наблюдаются трещины, утраты, следы загрязнений и биопоражений отделочного слоя;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - декоративные элементы: подоконные и надоконные тяги в уровне 1-2-го этажей южного углового полуовального объема, подоконные и надоконные тяги на южном фасаде и на полуовальном объеме восточного фасада в уровне 1-го этажа, подоконные тяги на южном фасаде и на полуовальном объеме восточного фасада в уровне 2-го этажа, подоконные тяги на северном (дворовом), восточном (дворовом) и западном фасадах в уровне 1-2-3-го этажей, рельефная композиция с флагами и круглой розеткой с изображением корабля в уровне 3-го этажа над главным входом (южный фасад);
 - карнизы: профилированный венчающий карниз, наблюдаются сколы в местах крепления водосточных труб, трещины, частичные утраты отделочных слоев;
 - пилястры: отсутствуют;
 - балконы, лоджии, крыльца: крыльцо в пять ступеней на северном (дворовом) фасаде, два крыльца в пять ступеней и одно крыльцо в три ступени на восточном (дворовом) фасаде, крыльцо в пять ступеней на западном фасаде - облицованы позднейшим материалом, козырьки бетонные, ограждения металлические в приемах конструктивизма, в удовлетворительном состоянии;
 - окна: прямоугольные, заполнения металлопластиковые, коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии;
 - двери: прямоугольные, заполнения металлические, металлические с деревянными накладками с внешней и внутренней сторон, имеется пять дверных проемов со стороны лицевых фасадов и один со стороны дворового фасада, оформленных бетонными приямками, ограждения металлические, козырьки бетонные на металлических столбах, в удовлетворительном состоянии;
- з) интерьеры:²
 - полы: подвал: цементная стяжка, в удовлетворительном состоянии; 1-2-3 этажи: позднейшие, линолеум, паркетная доска, керамическая плитка, в удовлетворительном состоянии;

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские по балкам, по металлическим фермам, оштукатурены и окрашены, частично скрыты позднейшими подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, облицованы керамической плиткой, в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- лестницы: междуэтажные двухмаршевые лестницы, облицованы позднейшим материалом (плитка), в удовлетворительном состоянии, две лестницы всхода в ч.п. 1-Н (61) в пять ступеней, облицованы позднейшим материалом (плитка), в удовлетворительном состоянии, две лестницы всхода в ч.п. 1-Н (154) в шесть забежных ступеней, облицованы паркетной доской, в удовлетворительном состоянии;
- двери: прямоугольные, заполнения деревянные, деревянные полусветлые с матированным стеклом, металлические, в ч.п. 1-Н (61) металлические двери с деревянными накладками с внешней и внутренней сторон, двухстворчатые, филенчатые, частично остекленные, в удовлетворительном состоянии;

и) монументы:³

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория памятника:⁵ территория ограничена по периметру фундамента здания;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁶ определяются предметом охраны, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства;

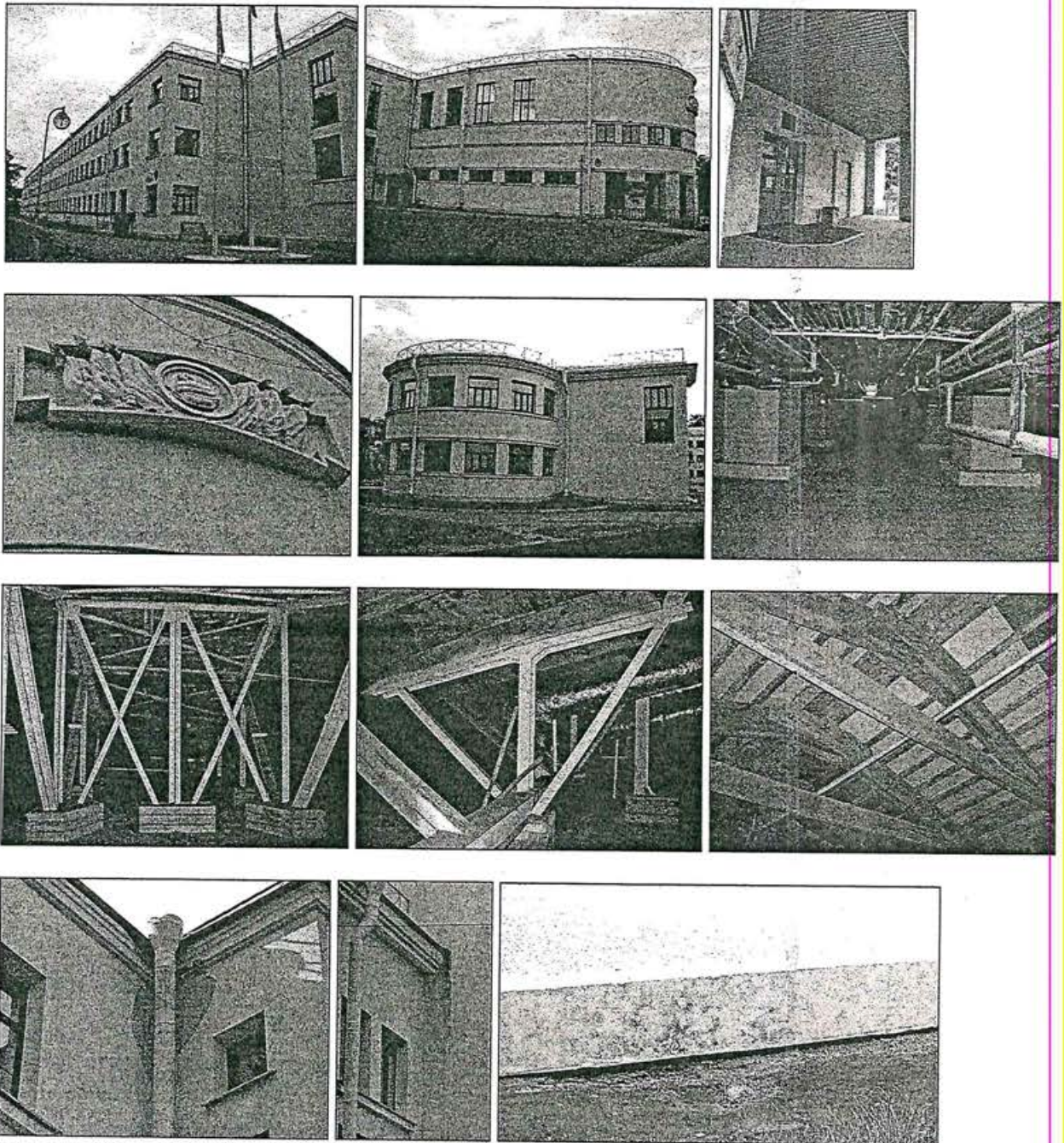
4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

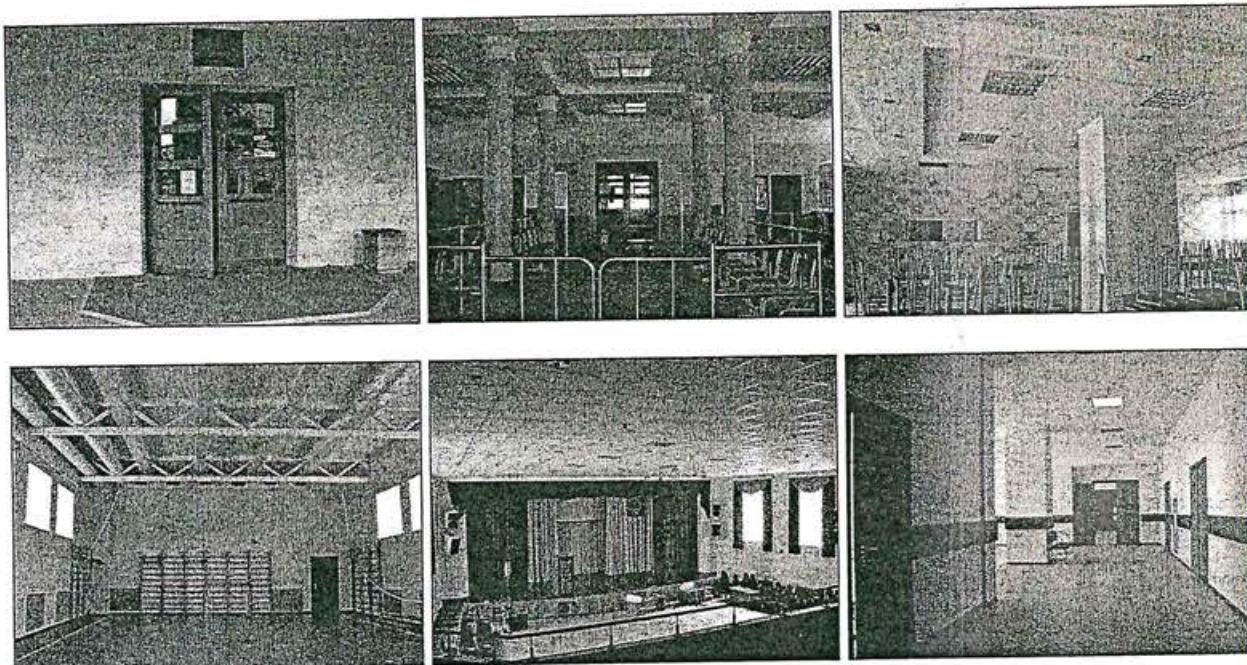
NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить техническое обследование состояния основных несущих конструкций, фундаментов с гидроизоляцией здания на основании задания КГИОП. Отчет по результатам технического обследования представить на согласование КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охрannого обязательства.	
2	На основании результатов обследования выполнить проект ремонта Памятника, проект согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охрannого обязательства	



3	Выполнить ремонтные работы на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
---	--	--	--

5. ФОТОФИКСАЦИЯ





Представитель Госоргана

(подпись)

Верещагина И.А.

Госорган

подпись

ФИО

Пользователь

(подпись)

Добренко И.А.

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л». Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

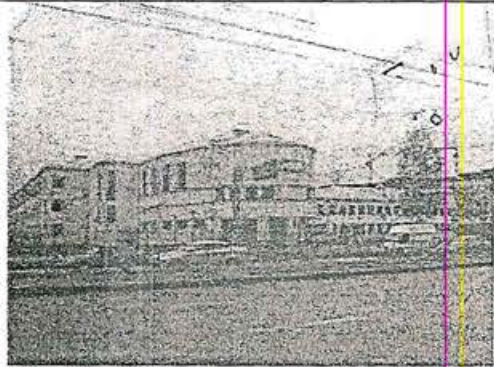
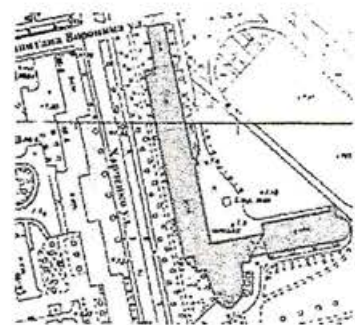
⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

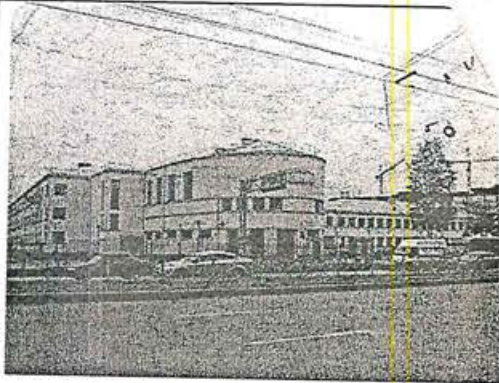
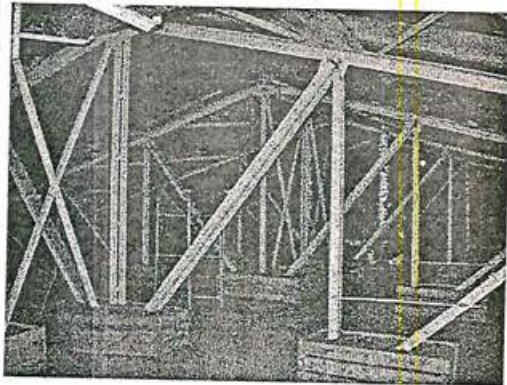
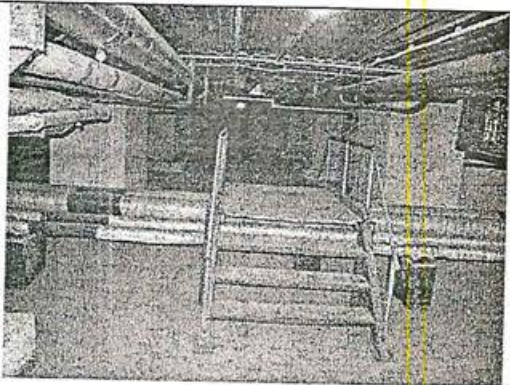
 6А. 5.09.14

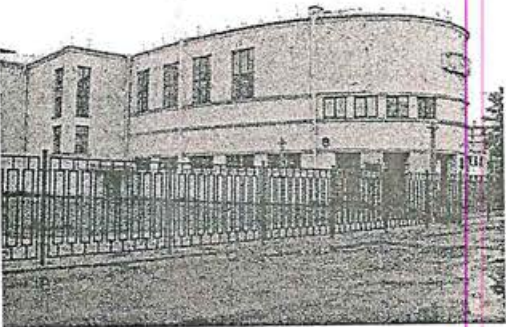
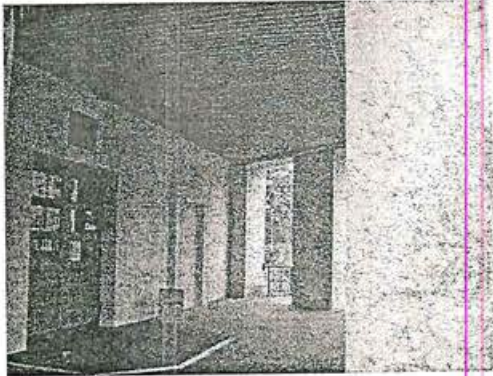
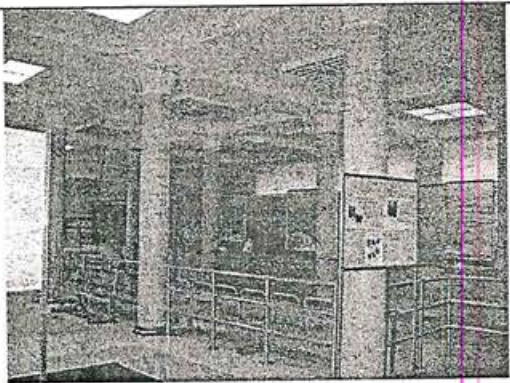
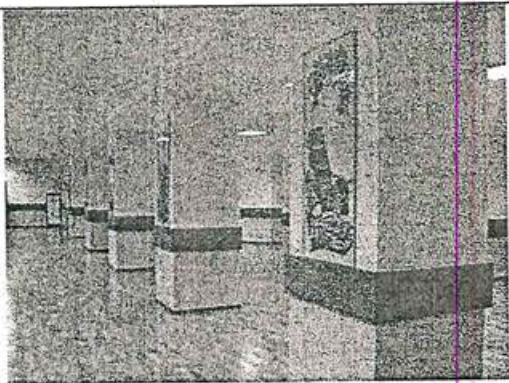
Приложение №2
к охранному обязательству
от _____ № _____

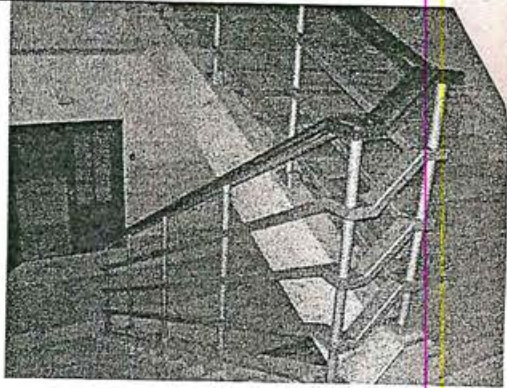
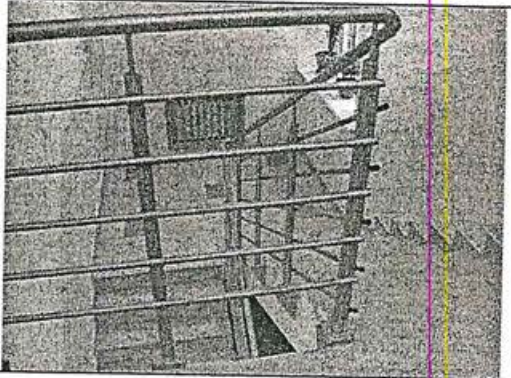
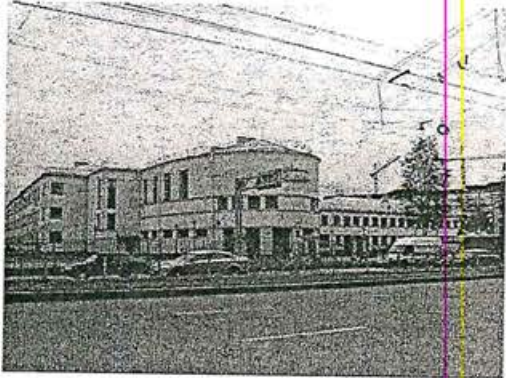
Предмет охраны

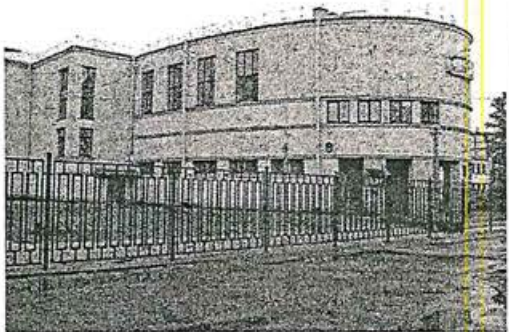
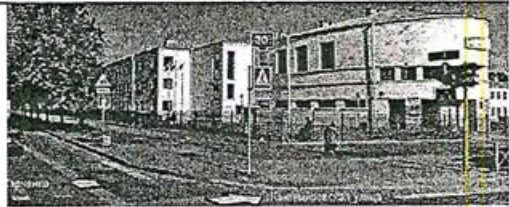
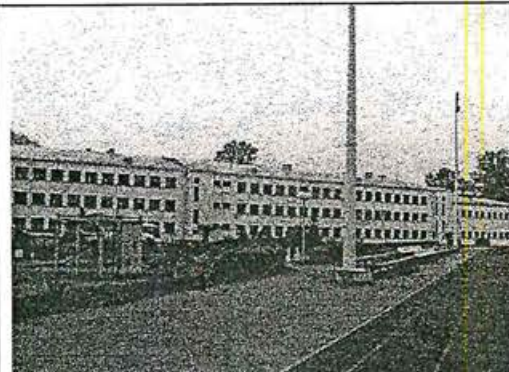
выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Харченко, д.27, литера А
(Харченко ул., 37 (25); Кантемировская ул., б/н).

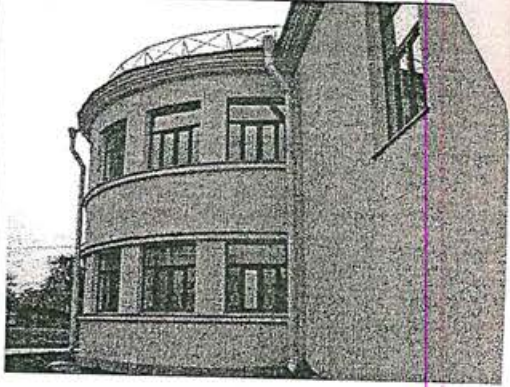
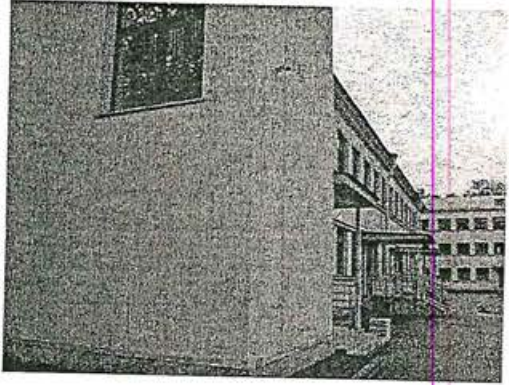
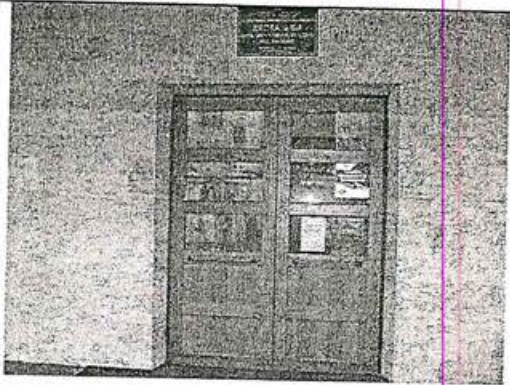
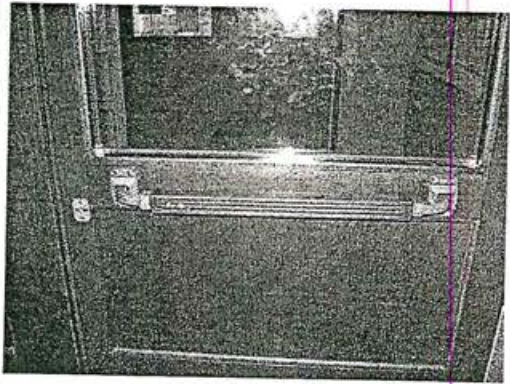
№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двух-трех-этажного Г-образного в плане здания (включая ризалиты фасадов и угловой полуовальный в плане объем); крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация (вальмовая), конструкция;	  

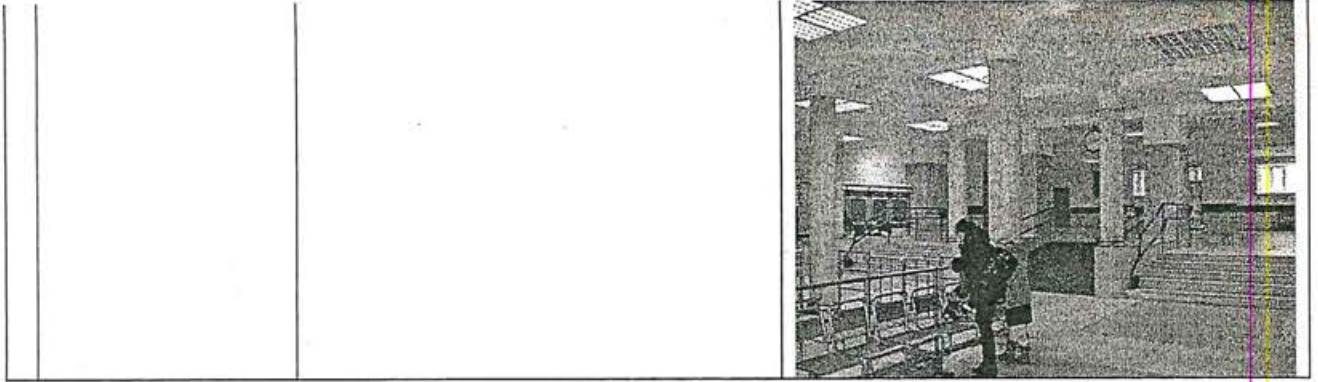
			 
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; капитальные стены; пилоны; колонны; металлические фермы;	 

		 
	помещение главного вестибюля;	
		

		лестницы — местоположение, конструкция, габариты;	
			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен с сохранением принципов планировочной схемы и основных функциональных зон (вестибюль, актовый зал, коридоры, рекреации, спортзал, столовая, лестницы;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя — известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности — гладкая штукатурка, известняк (пилоны и входная зона на высоту 1-го этажа углового полуовального объема); декоративно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма — пилоны квадратного сечения в уровне 1-го этажа овального объема главного фасада, подоконные и надоконные тяги объединяющие оконные проемы; оконные и дверные проемы — историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, лежащая), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;	 

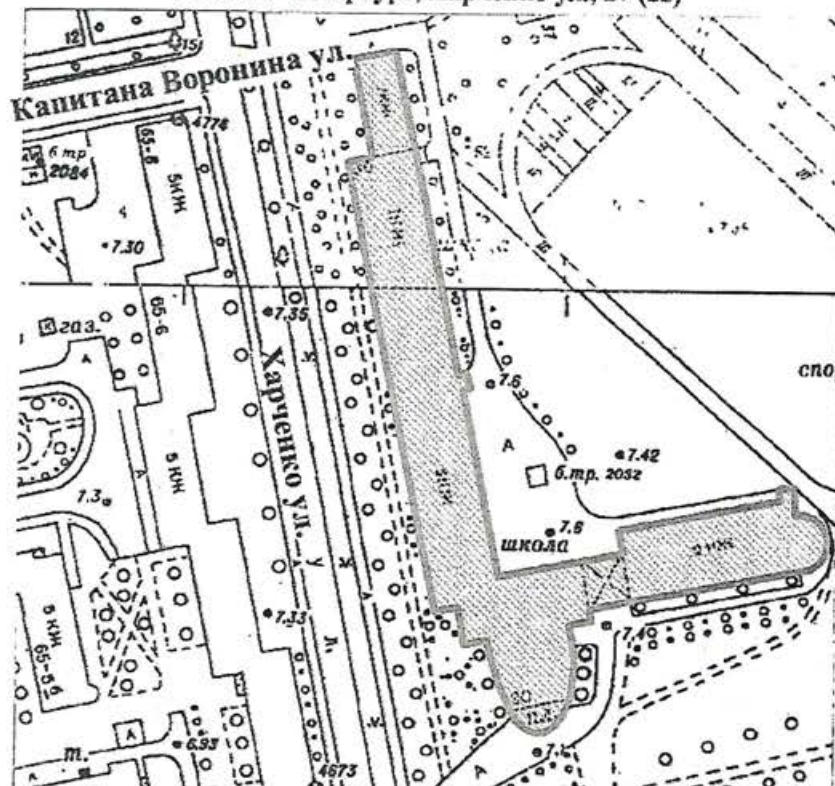
	лицевые западный и южный фасады; декоративная рельефная композиция над главным входом;	 
	западный лицевой фасад;	  
	дворовые фасады;	

			 
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	помещение главного вестибюля : заполнение дверных проемов – материал (дерево), двухстворчатое, каждая створка на пять филенок (две нижние глухие, три верхние остекленные), ручки (скобы); характер и материал отделки колонн;	 



План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"

г. Санкт-Петербург, Харченко ул., 27 (25)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

Госорган

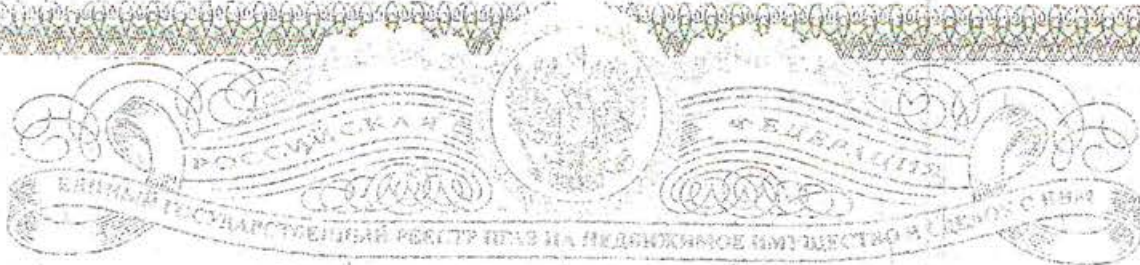
[Signature]

Е.Е. Ломакина

Пользователь

И.А. Добренко

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
11 (одиннадцать) листа (ов)
Спец. I категории сектора правового
обеспечения
А.С. Кузнецова



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства, серия 78-АВ 764016, дата выдачи 26.06.2007 года

Дата выдачи:

"16" ноября 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга №154-рк от 17.01.2006

Субъект (субъекты) права: Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №104 имени Героя Советского Союза М.С. Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7802146776, ОГРН: 1027801583589, дата гос.регистрации: 20.12.1994, наименование регистрирующего органа: Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 20.12.1994, свидетельство МНС РФ 78 №000758105 рег. номер 1027801583589; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, улица Харченко, д. 27, лит.А

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов. Для размещения объектов образования., площадь: 32245,0 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Харченко, д.27, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:5120:65

Существующие ограничения (обременения) права: Зона воздушных линий электропередач, площадью 4532,0 кв.м., Зона магистральных канализационных сооружений, площадью 412,0 кв.м., Зона магистральных сетей водоснабжения, площадью 2661,0 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 405,0 кв.м.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" июня 2007 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0189/2007-642

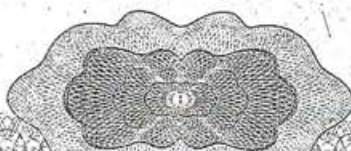
Регистратор

Кезевалдзе Г.В.

М.П.

(подпись)

78-А Ж 776546



Государственное унитарное предприятие
"Городское управление
инвентаризации и оценки недвижимости"

филиал ГУП "ГУИОН"
Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 104 имени Героя Советского Союза М.С.Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга
(название нежилого строения)
район Выборгский
город(пос.) Санкт-Петербург
улица(пер.) Харченко
дом 27 корпус

Литера А

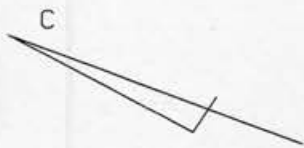
Квартал №

Инвентарный № 326/3

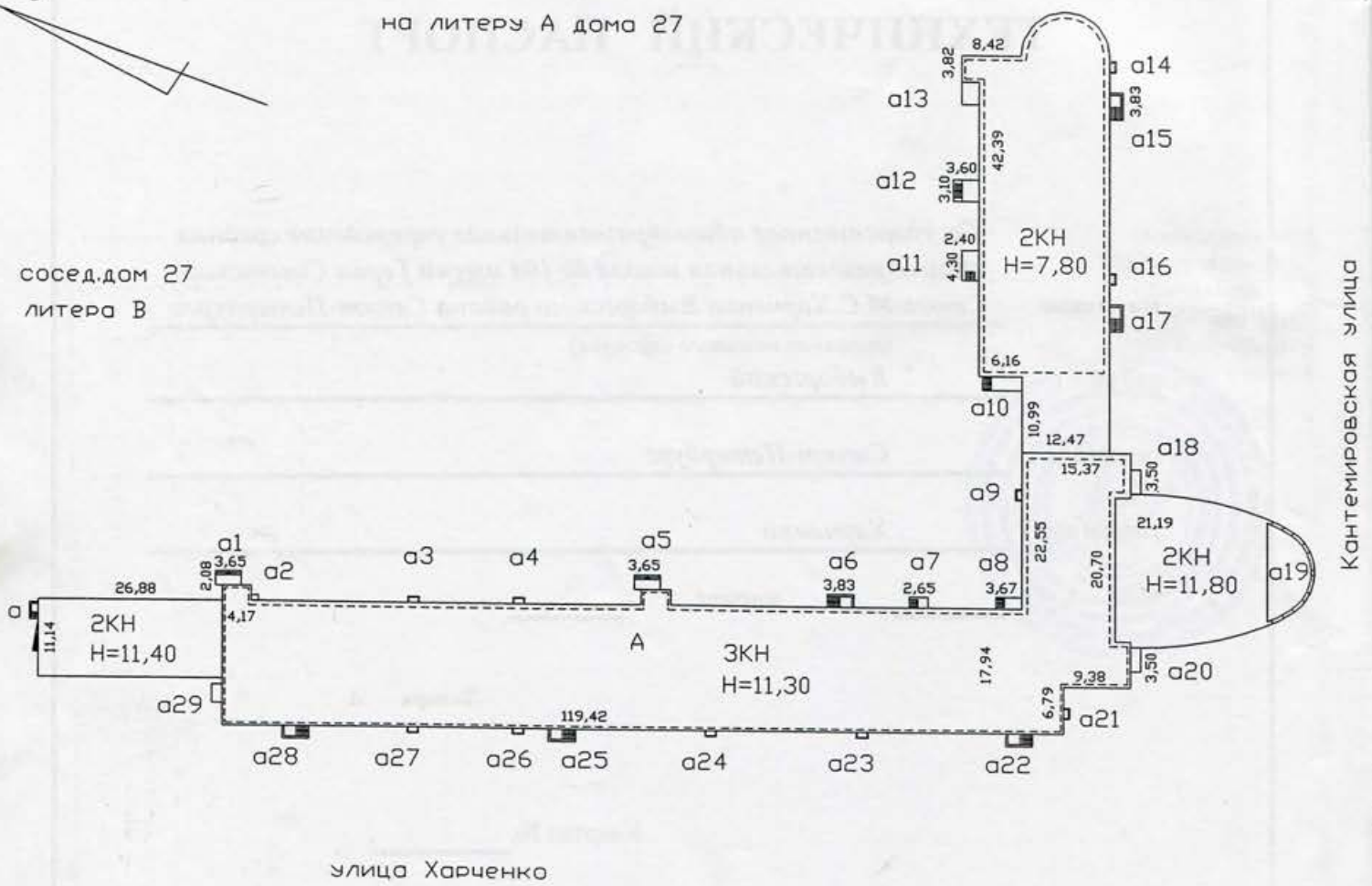
Ситуационный план

Ситуационный план

на литеру А дома 27



сосед. дом 27
литера В



I. Регистрация права собственности

(реестровый №

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка --кв.м

[illegible]

III. Благоустройство здания -- кв.м

[illegible]

* Кроме того площадь лоджий, балконов, террас с соответствующими коэффициентами

IV. Общие сведения

Назначение	нежилое
------------	---------

Использование *школа № 104*

Количество мест(мощность)

a)

6)

B)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера А Год постройки 1932 Число этажей 3 (2-3), подвал
 группа капитальности I Год реконструкции 2009
 Вид внутренней отделки повышенная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц.		
								Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный, под отдельными опорами - столбчатый	в удовлетворительном состоянии	5		5	30%	1,5		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатурены, окрашены	усиление стен местами, утепление изнутри, обновление наруж. отделки	18		18	30%	5,4		
	б) перегородки	газобетонные, кирпичные, гипсокартонные	незначительные дефекты	6		6	5%	0,3		
3	а) чердачное	по металл. балкам; над акт. и спорт. залами - по металл. фермам	незначительные дефекты	12		12	5%	0,6		
	б) междуэтажное	монолитные ж/бетонные по проф. настилу по металл. балкам	незначительные дефекты							
	в) надподвальное	монолитные ж/бетонные по проф. настилу по металл. балкам	незначительные дефекты							
4	Крыша	стальная по деревянным стропилам и обрешетке	незначительные дефекты	4		4	5%	0,2		
5	Полы	подвал - монолитная ж/б плита; 1, 2, 3 - плиточные, линолеум	незначительные дефекты	13		13	5%	0,65		
6	а) оконные	двухкамерные стеклопакеты	незначительные дефекты	12		12	5%	0,6		
	б) дверные	филенчатые	незначительные дефекты							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, кафельная плитка в санузлах и кухонных пом., подвесные потолки	незначительные дефекты	10		10	5%	0,5		
8	а) отопление	от квартальной котельной	незначительные дефекты	9	1,2	17,4	5%	0,87		
	б) водопровод	от город. центр. сети								
	в) канализация	сброс в город. центр. сеть								
	г) ГВС	от город. центр. сети								
	д) ванны	есть		3,9	3	0,3				
	е) электроосвещ.	скрытая проводка								
	ж) радио	централизованное								
	з) телефон	централизованный								
	и) вентиляция	приточно-вытяжная								
	к) лифты									
	телевидение									
9	Прочие работы	монолитные ж/бетонные лестницы, отмостка, крыльца	незначительные дефекты	7,1		7,1	5%	0,355		
Итого:				100	x	104,5	x	10,975	x	
процент износа, приведенный к 100 по формуле:				процент износа(гр.9)*100 удельный вес(гр.7)						
				11 %						

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей																	
Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						на:											
						удельный вес	группу капитальн.	климатич. район	превышение объема	подвал	отделку фасада						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Осн.строение (до 15000 куб.м)	7	26 з	куб.м	21,00	1,05				0,95	1,017		21,30	15000	319500	11	284355
	(свыше 15000 куб.м)	7	26 з	куб.м	21,00	1,05			0,95	0,95	1,017		20,24	38498	779200	11	693488
ИТОГО:															1098700		977843
															132689999		118094099

В ценах 2009 г. с коэффициентом 120,77
Постановление правительства СПб №1550 от 12.12.2008 г.

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			х				х				х	

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			х				х				х	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость(в руб.)

[illegible]

12.01.2009 г.

Исполнил:

Долгих Л.Н.

12.01.2009 г.

Проверил:

Ишаденкова О.П.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Выборгского р-на

12.01.2009 г.

Козаченко Н.Ю.

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	Подпись	_____ 20__ г.	Подпись	_____ 20__ г.
Исполнил				
Проверил				
Начальник бюро		Козаченко Н.Ю.		

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное техническое подразделение инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

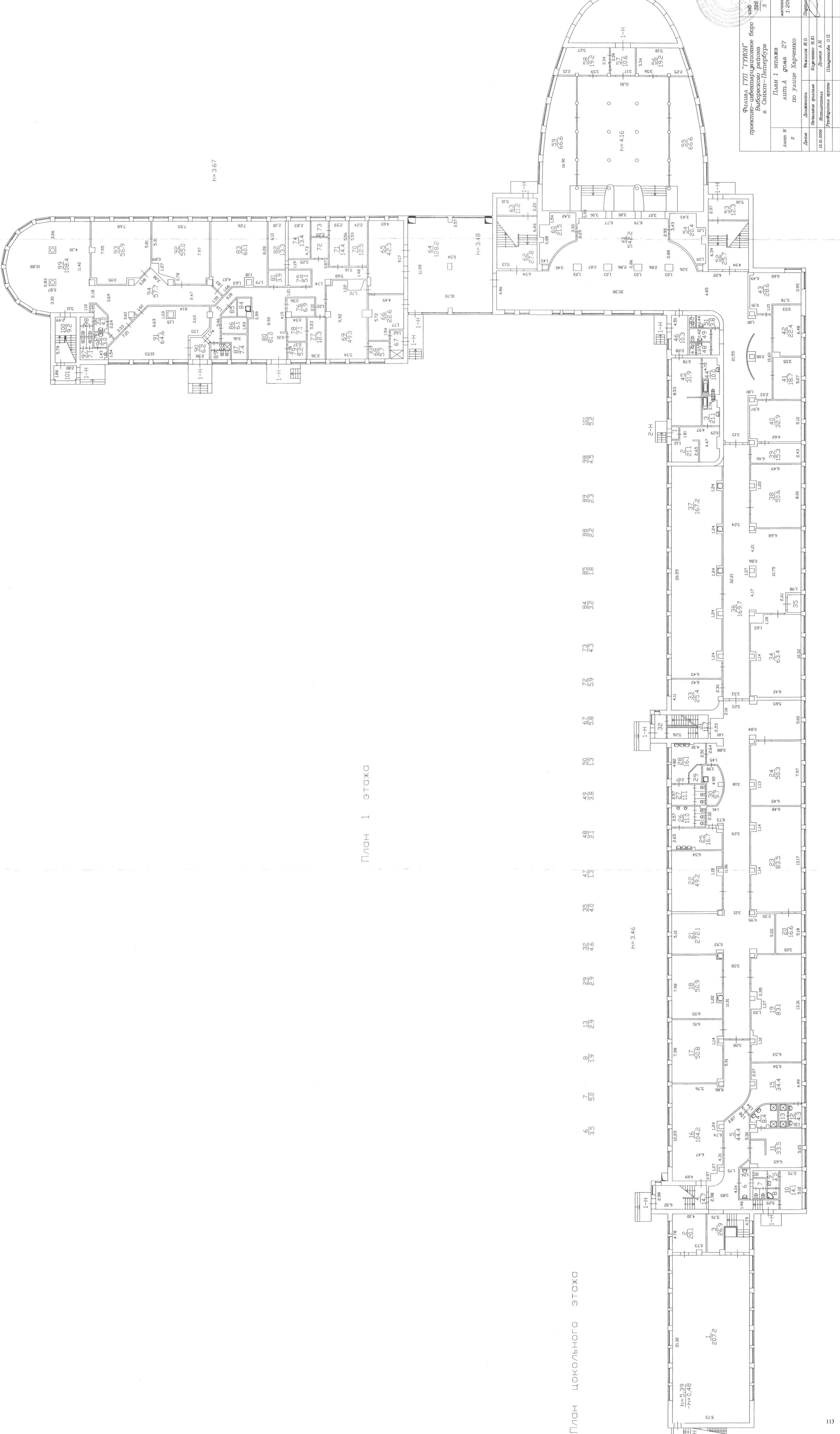
В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно - коммунального хозяйства РСФСР.

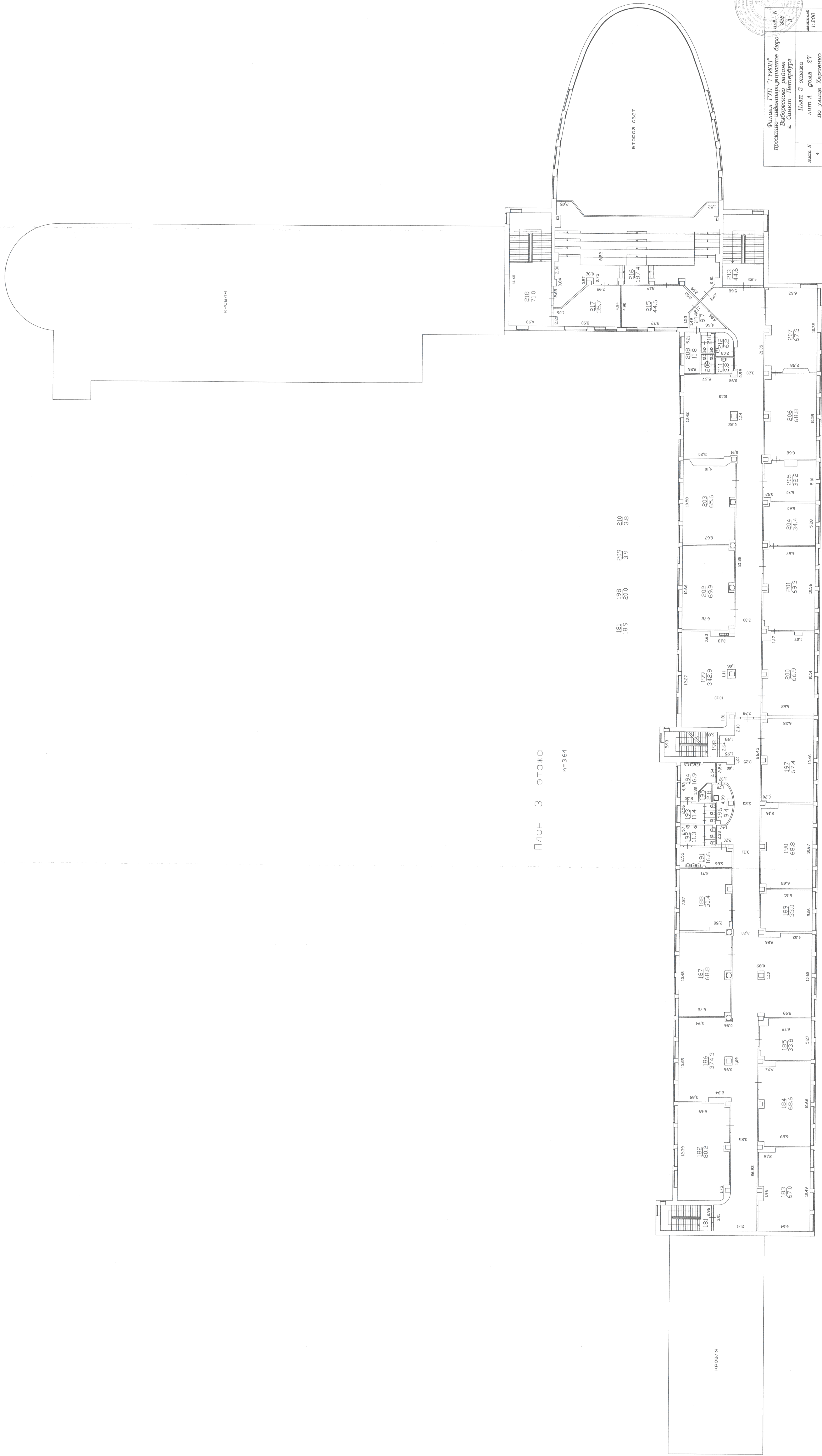
Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).

Всего пронумеровано и
прошнуровано 05 листа (ов)
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН»
ПИБ Выборгского района
/ Козаченко Н.Ю. /

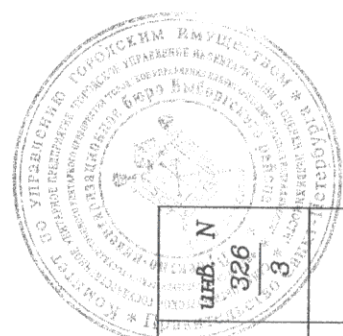




Филала ГУП "ГПИИОН"		лист №	3
проектно-инженерное бюро		№	3
Выборгского района		масштаб	1:200
г. Санкт-Петербург		Лист №	27
План 1 этажа		дом	27
по улице Харченко		по улице	Харченко
Датум	Достоверность	Фамилия И.О.	Нарчук
12.01.2009	Исполнитель	Корнилов Н.В.	
	Руководитель группы	Долган А.Н.	
		Шадриков С.П.	



План 3 этажа
П-3.64



Филиал ГП "ГТИИИ" - проектно-инженерно-строительное бюро в Союзном городе		Лист № 1
План 3 этаж		Масштаб 1:200
Автом. № 4	Инженер-проектировщик	Литвиненко А.В.
Дизайн	Инженер-проектировщик	Литвиненко А.В.
20.02.2008	Руководитель проекта	Литвиненко А.В.

**ВЕДОМОСТЬ
ПОМЕЩЕНИЙ
И ИХ ПЛОЩАДЕЙ**

ПО АДРЕСУ:

*Улица Харченко,
дом 27
Литера А*

*Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Выборгского района
Санкт-Петербург*

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)
ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
 г. СПб, улица Харченко, дом 27

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещений	Площадь, кв.м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
					Общая площадь	в том числе		Кроме того лоджий, балконов с коэффициентом		
						основная	вспомогательная			
А	1	1-Н		Школьное						
			1	Спортивный зал	207,2	207,2			5,39	
			2	Инвентарная	20,1		20,1		5,39	
			3	Лестница	26,9		26,9		5,39	
			4	Лестница	14,7		14,7		3,46	
			5	Коридор	44,4		44,4		3,46	
			6	Умывальная	3,5		3,5		3,46	
			7	Туалет	5,0		5,0		3,46	
			8	Санузел	1,9		1,9		3,46	
			9	Санузел	4,2		4,2		3,46	
			10	Кабинет	14,1	14,1			3,46	
			11	Раздевалка	33,5		33,5		3,46	
			12	Умывальная	4,3		4,3		3,46	
			13	Душевая	2,9		2,9		3,46	
			14	Душевая	8,4		8,4		3,46	
			15	Раздевалка	34,4		34,4		3,46	
			16	Коридор	104,2		104,2		3,46	
			17	Кабинет	50,8	50,8			3,46	
			18	Кабинет	50,9	50,9			3,46	
			19	Мастерская	83,1	83,1			3,46	
			20	Инвентарная	16,6		16,6		3,46	
			21	Коридор	272,1		272,1		3,46	
			22	Кабинет	49,2	49,2			3,46	
			23	Мастерская	83,5	83,5			3,46	
			24	Кабинет	50,3	50,3			3,46	
			25	Умывальная	16,7		16,7		3,46	
			26	Туалет	11,0		11,0		3,46	
			27	Туалет	11,1		11,1		3,46	
			28	Умывальная	16,1		16,1		3,46	
			29	Вспомогательное помещение	2,9		2,9		3,46	
			30	Кладовая	9,7		9,7		3,46	
			31	Лестница	11,7		11,7		3,46	
			32	Тамбур	4,6		4,6		3,46	
			33	Электрощитовая	25,4		25,4		3,46	
			34	Кабинет	63,4	63,4			3,46	
			35	Венткамера	4,0		4,0		3,46	
			36	Коридор	169,7		169,7		3,46	
			37	Библиотека	167,2	167,2			3,46	
			38	Классная комната	50,6	50,6			3,46	
			39	Медицинский кабинет	15,3	15,3			3,46	
			40	Медицинский кабинет	32,9	32,9			3,46	
			41	Кабинет	18,7	18,7			3,46	

	42	Медицинский кабинет	22,4	22,4		3,46
	43	Медицинский кабинет	28,6	28,6		3,46
	44	Санузел	10,0		10,0	3,46
	45	Служебное помещение	31,9	31,9		3,46
	46	Коридор	10,3		10,3	3,46
	47	Туалет	1,3		1,3	3,46
	48	Умывальная	2,1		2,1	3,46
	49	Санузел	3,8		3,8	3,46
	50	Туалет	1,3		1,3	3,46
	51	Умывальная	3,8		3,8	3,46
	52	Лестница	25,7		25,7	3,46
	53	Тамбур	12,3		12,3	3,46
	54	Вспомогательное помещение	20,4		20,4	3,46
	55	Гардероб	66,6		66,6	3,46
	56	Вспомогательное помещение	19,2		19,2	3,46
	57	Тамбур	10,6		10,6	3,46
	58	Вспомогательное помещение	19,2		19,2	3,46
	59	Гардероб	66,6		66,6	3,46
	60	Вспомогательное помещение	21,5		21,5	3,46
	61	Вестибюль	542,2		542,2	3,46
	62	Лестница	27,8		27,8	3,46
	63	Тамбур	11,2		11,2	3,46
	64	Столовая	128,2	128,2		3,46
	65	Столовая	42,3	42,3		3,46
	66	Моечная	22,6		22,6	3,46
	67	Моечная	5,8		5,8	3,46
	68	Моечная	5,7		5,7	3,46
	69	Кухня	49,0		49,0	3,46
	70	Кухня	12,5		12,5	3,46
	71	Кухня	14,4		14,4	3,46
	72	Вспомогательное помещение	5,9		5,9	3,46
	73	Кухня	4,3		4,3	3,46
	74	Кухня	13,4		13,4	3,46
	75	Вспомогательное помещение	5,1		5,1	3,46
	76	Кладовая	6,9		6,9	3,46
	77	Кухня	12,3		12,3	3,46
	78	Кладовая	7,1		7,1	3,46
	79	Кладовая	5,2		5,2	3,46
	80	Коридор	81,0		81,0	3,46
	81	Вспомогательное помещение	3,9		3,9	3,46
	82	Комната персонала	13,3		13,3	3,46
	83	Классная комната	60,1	60,1		3,46
	84	Вспомогательное помещение	3,2		3,2	3,46
	85	Вспомогательное помещение	1,8		1,8	3,46
	86	Гардероб	6,1		6,1	3,46
	87	Гардероб	7,4		7,4	3,46

		88	Душевая	2,2		2,2		3,46
		89	Санузел	2,3		2,3		3,46
		90	Тамбур	6,2		6,2		3,46
		91	Вестибюль	64,6		64,6		3,46
		92	Классная комната	55,0	55,0			3,46
		93	Классная комната	56,9	56,9			3,46
		94	Коридор	57,7		57,7		3,46
		95	Умывальная	4,0		4,0		3,46
		96	Умывальная	3,0		3,0		3,46
		97	Туалет	7,1		7,1		3,46
		98	Туалет	4,5		4,5		3,46
		99	Рекреация	108,4	108,4			3,46
		100	Лестница	9,2		9,2		3,46
		101	Тамбур	5,2		5,2		3,46
2		102	Спортивный зал	204,4	204,4			5,51
		103	Инвентарная	21,2		21,2		5,51
		104	Коридор	28,4		28,4		5,51
		105	Лестница	18,9		18,9		3,42
		106	Коридор	43,4		43,4		3,42
		107	Умывальная	4,7		4,7		3,42
		108	Туалет	4,1		4,1		3,42
		109	Санузел	5,7		5,7		3,42
		110	Санузел	1,8		1,8		3,42
		111	Комната персонала	14,4		14,4		3,42
		112	Раздевалка	32,6		32,6		3,42
		113	Умывальная	4,5		4,5		3,42
		114	Душевая	3,0		3,0		3,42
		115	Душевая	8,7		8,7		3,42
		116	Раздевалка	36,4		36,4		3,42
		117	Коридор	363,6		363,6		3,42
		118	Кабинет	69,0	69,0			3,42
		119	Моечная	7,4		7,4		3,42
		120	Кладовая	8,2		8,2		3,42
		121	Кабинет	32,9	32,9			3,42
		122	Мастерская	68,7	68,7			3,42
		123	Кабинет	68,5	68,5			3,42
		124	Лаборатория	48,3	48,3			3,42
		125	Умывальная	17,9		17,9		3,42
		126	Туалет	11,1		11,1		3,42
		127	Туалет	11,5		11,5		3,42
		128	Умывальная	16,7		16,7		3,42
		129	Санузел	3,3		3,3		3,42
		130	Кладовая	9,6		9,6		3,42
		131	Кабинет	67,8	67,8			3,42
		132	Лестница	20,1		20,1		3,42
		133	Учительская	54,0	54,0			3,42
		134	Кабинет	65,9	65,9			3,42
		135	Кабинет	21,0	21,0			3,42
		136	Комната персонала	10,1		10,1		3,42
		137	Кабинет	19,8	19,8			3,42
		138	Кабинет	21,9	21,9			3,42
		139	Кабинет	19,7	19,7			3,42
		140	Коридор	208,3		208,3		3,42
		141	Вспомогательное помещение	33,7		33,7		3,42

		142	Лаборатория	68,2	68,2		3,42
		143	Кабинет	33,2	33,2		3,42
		144	Кабинет	34,2	34,2		3,42
		145	Комната персонала	16,7		16,7	3,42
		146	Коридор	7,1		7,1	3,42
		147	Санузел	3,7		3,7	3,42
		148	Санузел	4,1		4,1	3,42
		149	Кабинет	66,4	66,4		3,42
		150	Лестница	45,7		45,7	3,42
		151	Вспомогательное помещение	21,1		21,1	3,42
		152	Рекреация	306,8	306,8		3,42
		153	Вспомогательное помещение	12,0		12,0	3,42
		154	Актный зал	430,4	430,4		3,42
		155	Артистическая	14,8	14,8		3,42
		156	Вспомогательное помещение	5,9		5,9	3,42
		157	Артистическая	14,9	14,9		3,42
		158	Вспомогательное помещение	20,7		20,7	3,42
		159	Лестница	44,6		44,6	3,42
		160	Классная комната	45,1	45,1		3,60
		161	Классная комната	18,8	18,8		3,60
		162	Классная комната	58,2	58,2		3,60
		163	Классная комната	58,2	58,2		3,60
		164	Классная комната	58,5	58,5		3,60
		165	Классная комната	54,3	54,3		3,60
		166	Коридор	323,9		323,9	3,60
		167	Кабинет	11,4	11,4		3,60
		168	Кабинет	11,4	11,4		3,60
		169	Классная комната	56,6	56,6		3,60
		170	Учительская	27,2	27,2		3,60
		171	Учительская	12,6	12,6		3,60
		172	Умывальная	13,8		13,8	3,60
		173	Классная комната	58,0	58,0		3,60
		174	Умывальная	4,9		4,9	3,60
		175	Туалет	2,3		2,3	3,60
		176	Туалет	10,3		10,3	3,60
		177	Туалет	7,7		7,7	3,60
		178	Умывальная	9,4		9,4	3,60
		179	Лестница	19,1		19,1	3,60
		180	Классная комната	46,5	46,5		3,60
3		181	Лестница	18,9		18,9	3,64
		182	Кабинет	80,2	80,2		3,64
		183	Кабинет	67,0	67,0		3,64
		184	Кабинет	68,6	68,6		3,64
		185	Кабинет	33,8	33,8		3,64
		186	Рекреация	374,3	374,3		3,64
		187	Кабинет	68,8	68,8		3,64
		188	Кабинет	50,4	50,4		3,64
		189	Кабинет	33,0	33,0		3,64
		190	Кабинет	68,8	68,8		3,64
		191	Умывальная	16,6		16,6	3,64
		192	Туалет	11,3		11,3	3,64

		193	Туалет	11,4		11,4	3,64
		194	Санузел	16,9		16,9	3,64
		195	Умывальная	2,8		2,8	3,64
		196	Кладовая	9,4		9,4	3,64
		197	Кабинет	67,4	67,4		3,64
		198	Лестница	20,0		20,0	3,64
		199	Рекреация	339,4	339,4		3,64
		200	Кабинет	66,9	66,9		3,64
		201	Лаборатория	69,3	69,3		3,64
		202	Кабинет	69,9	69,9		3,64
		203	Кабинет	65,6	65,6		3,64
		204	Кабинет	34,4	34,4		3,64
		205	Кабинет	32,2	32,2		3,64
		206	Лаборатория	68,8	68,8		3,64
		207	Кабинет	67,3	67,3		3,64
		208	Подсобное помещение	11,8		11,8	3,64
		209	Туалет	3,9		3,9	3,64
		210	Туалет	3,8		3,8	3,64
		211	Умывальная	3,8		3,8	3,64
		212	Умывальная	6,2		6,2	3,64
		213	Лестница	44,6		44,6	3,64
		214	Коридор	8,7		8,7	3,64
		215	Службное помещение	44,6	44,6		3,64
		216	Помещение	187,4		187,4	3,64
		217	Службное помещение	35,7	35,7		3,64
		218	Лестница	71,0		71,0	3,64
			Итого:	9704,6	5525,0	4179,6	
1	2-Н		Подсобное помещение				
		1	Тамбур	1,8		1,8	3,46
		2	Подсобное помещение	24,1	24,1		3,46
		3	Санузел	7,4		7,4	3,46
			Итого:	33,3	24,1	9,2	
Подвал	3-Н		Вентиляционная камера				
		1	Вентиляционная камера	56,6		56,6	1,90
			Итого:	56,6	56,6		
Подвал	4-Н		Помещение ввода кабеля				
		1	Помещение ввода кабеля	23,3		23,3	1,90
			Итого:	23,3	23,3		
Подвал	5-Н		Вентиляционная камера				
		1	Вентиляционная камера	51,4		51,4	1,90
			Итого:	51,4	51,4		
Подвал	6-Н		Водомерный узел				
		1	Водомерный узел	61,3		61,3	1,96
			Итого:	61,3	61,3		

Подвал	7-Н	Теплоцентр					
		1 Теплоцентр	75,1	75,1	1,90		
		2 Теплоцентр	12,8	12,8	1,90		
		Итого:	87,9	87,9			
Подвал	8-Н	Вентиляционная камера					
		1 Вентиляционная камера	28,5	28,5	2,00		
		Итого:	28,5	28,5			
Подвал	9-Н	Вентиляционная камера					
		1 Вентиляционная камера	30,4	30,4	1,96		
		Итого:	30,4	30,4			
		Итого по дому:	10077,3	5549,1	4528,2		

Исполнитель

Долгих Л. Н.

Руководитель группы

Шкаденкова О. П.

Начальник ПИБ

Козаченко Н.Ю.

12.01.2009 г.



Всего пронумеровано и
прошнуровано 02 листа (ов)
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН»
ПИБ Выборгского района
/ Козаченко Н.Ю. /



11
Специалист 1 категории сектора
контроля и документационного
обеспечения

О.В. Любимов

22.03.07



лист
о приеме
счета

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

"17" 01 2006 г.

№ 154-рк

**О предоставлении земельного участка
в постоянное (бессрочное) пользование**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и постановлением
Правительства Санкт-Петербурга от 07.09.2004 № 1476:

1. Предоставить Государственному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 104 имени Героя Советского Союза М.С.Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга, ИНН 7802146776, зарегистрированному Регистрационной палатой Санкт-Петербурга 16.05.2000 года, свидетельство МНС РФ серия 78 № 000758105, адрес: 194100, СПб, ул.Харченко, д.27, на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок, расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А, с кадастровым номером 78:5120:65, площадью 32245 кв. м, относящийся к землям поселений, в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка.

2. На земельном участке установлены следующие ограничения:

- Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 405 кв.м.;
- Зона воздушных линий электропередач, площадью 4532 кв.м.;
- Зона магистральных сетей водоснабжения, площадью 2661 кв.м.;
- Зона магистральных канализационных сооружений, площадью 412 кв.м.
- Обеспечение доступа к зданиям и сооружениям представителей правообладателей и эксплуатирующих организаций

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета

Д.В. Гордо

КОПИЯ
ВЕРНА

18.01.2006

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А

Категория земель: земли поселений

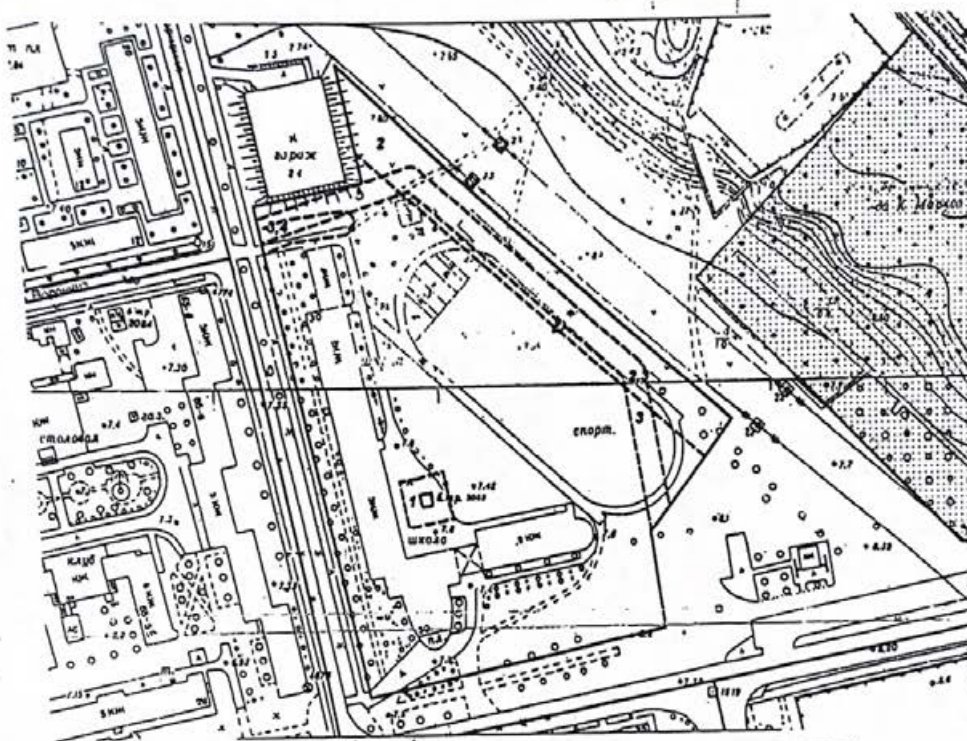
Разрешенное использование (назначение): для размещения объектов образования

Способ образования: переносное формирование, слияние, разделение, иные способы

Общая площадь: 32245 кв. м.

Кадастровый номер: 78:5120:65

Предыдущий кадастровый номер:



граница земельного участка

М 1:2000

Части земельного участка с особым режимом использования

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв. м.)
1	Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений	405
2	Зона воздушных линий электропередач	4532
3	Зона магистральных сетей водоснабжения	2661
4	Зона магистральных канализационных сооружений	412

Особые отметки: площадь ориентировочная, подлежит уточнению при межевании

Государственный земельный кадастр



(Подпись)
28 ДЕКАБРЯ 2005

200 г.

Начальник Выборгского районного
отдела Комитета по земельным ресурсам
и землеустройству СПб

(Подпись) Л.Ф. Ахматова
(Фамилия, И.О.)

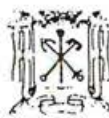
М.П. "25" октября 2005 г.

Специалист 1 категории сектора
контроля и документационного
обеспечения

О.В. Любимов
990202



КОПИЯ
ВЕРНА



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.12.2004

№ 1412-рк

О закреплении на праве оперативного управления здания по адресу: 104100, г.Санкт-Петербург, улица Харченко, д. 27, литер А

В соответствии с решением городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости от 25.11.2004, протокол № 22:

1. Закрепить на праве оперативного управления за Государственным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 104 Выборгского административного района Санкт-Петербурга (далее – Учреждение) (ИНН 7802146776) здание площадью 10260,9 кв.м по адресу: 104100, г.Санкт-Петербург, улица Харченко, д. 27, литер А, кад. № 78:5120:0:2, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

2. Установить, что у Учреждения право оперативного управления на здание, указанное в пункте 1 распоряжения, возникает с момента его государственной регистрации.

3. Учреждению:

зарегистрировать право оперативного управления в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

оформить в установленном порядке правоустанавливающие документы на земельный участок под зданием в срок до 25.11.2005.

4. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



И.Г.Гордеева

21 12

у

Начальник УУГС

КОПИЯ ВЕРНА

Т.С. Кош



14.03.2005

Администрация Санкт-Петербурга

Комитет по управлению городским имуществом
Санкт-Петербурга

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ВНЕСЕНИИ В РЕЕСТР СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

имущества казны Санкт-Петербурга

(наименование объекта учета в родительном падеже)

Выдано Комитету по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя)

на основании его заявления и проведения процедуры учета.

Объекту учета « 15 » августа 2002 г. присвоен

реестровый номер 0099K

Свидетельство подлежит возврату в срок не позднее пяти дней с даты изменения формы собственности объекта учета или прекращения статуса юридического лица заявителя либо после его ликвидации. Свидетельство возвращается с копией документа, послужившего основанием его возврата (договора купли-продажи, решения о ликвидации организации или других документов).

Свидетельство действительно при наличии выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга.

Место для печати

Заместитель
председателя Комитета

(должность руководителя)



С.В. Сысоев

(фамилия и инициалы)

№ 00525

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объекты недвижимого имущества казны Санкт-Петербурга

Реестровый № объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Адрес	Кадастровый № объекта недвижимости	Общая площадь (кв.м)
0099K203500000	Нежилое здание	194100, г.Санкт-Петербург, улица Харченко, д. 27, литер А	78:5120:0:2	10260.9
0099K212300000	Здание	194100, г.Санкт-Петербург, улица Харченко, д. 27, литер В	78:5120:0:4	151.3

Начальник Управления учета
государственной собственности
Комитета по управлению городским
имуществом Санкт-Петербурга

Т.С.Ковалева

15.03.2005



к Свидетельству о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга № 00525

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

Кадастровый номер 78:5120: 0 :2

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ образования: первичный, слияние, разделение, изменение границ, уточнение свойств

Адрес объекта: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера А

Описательный адрес: ул. Харченко, д. 27

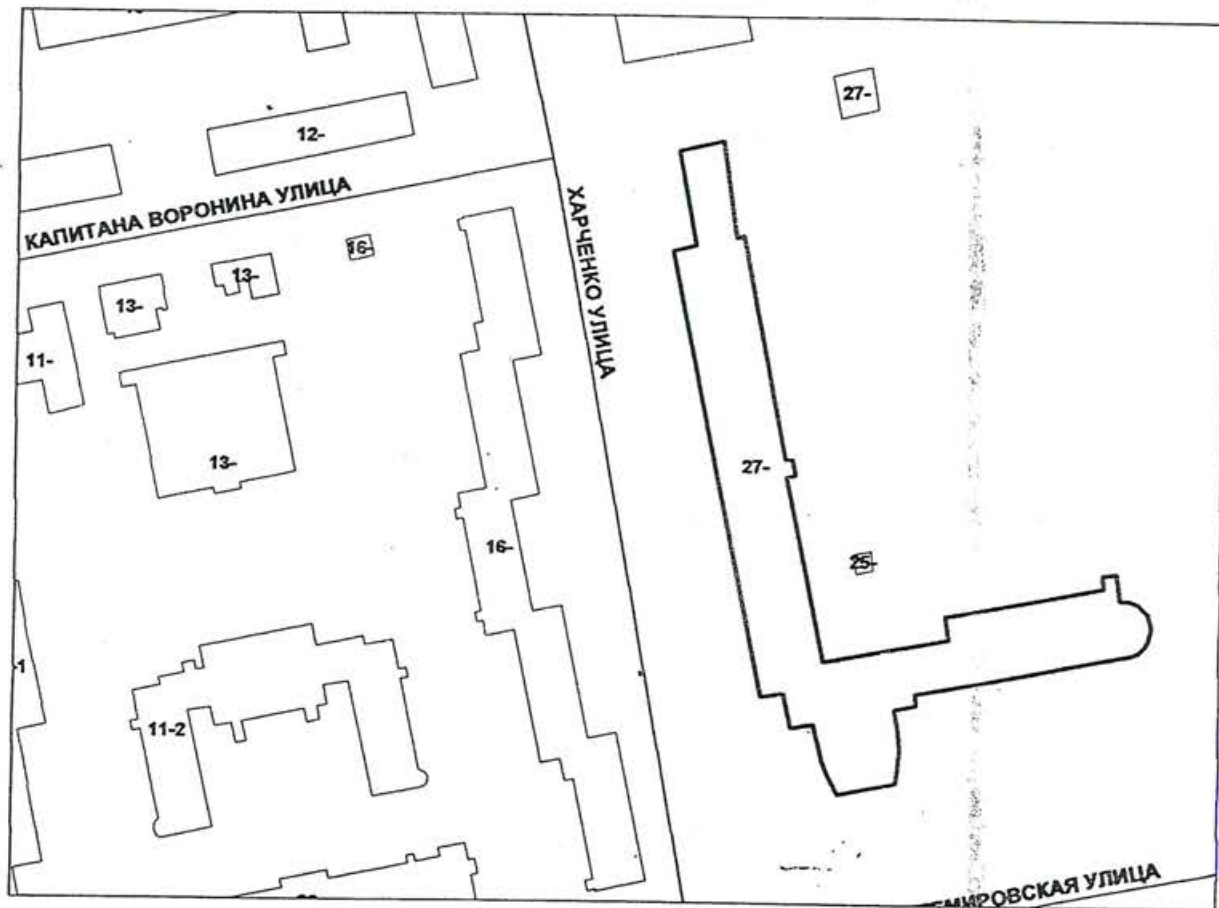
Наименование объекта: —

Назначение объекта: нежилой

Состав объекта: А

Площадь объекта*: 10260,9 кв. м

Этажность: 2-3, подвал



М 1:2000

Условные обозначения:

* ранее общая площадь

— - границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: _____

Государственный земельный кадастр

Начальник филиала ГУ ГУИОН

ПИБ Выборгского района

Козаченко Н.Ю.



ОСИПОВА Л.А.

18 МАЙ 2004

М.П.

2004 г.



(подпись)

11 " мая 2004 г.

Задание на проектирование
на выполнение работ по разработке и согласованию проектно-сметной документации на
ремонтно-реставрационные работы фасада здания выявленного объекта культурного наследия
«Здание школы» ГБОУ школа № 104 имени Героя Советского Союза М.С. Харченко
Выборгского района Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, дом 27,
лит. А



Задание на проектирование

на выполнение работ по разработке и согласованию проектно-сметной документации на ремонтно-реставрационные работы фасада здания выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» ГБОУ школа № 104 имени Героя Советского Союза М.С. Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, дом 27, лит. А

п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1	Основание для проектирования	Адресная программа по капитальному ремонту подведомственных учреждений администрации Выборгского района г. Санкт-Петербурга
2	Заказчик	Государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 104 имени Героя Советского Союза М.С. Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга
3	Проектная организация	Определяется на основании конкурсной процедуры.
4	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга код подраздела 0702, КВР 243, целевая статья 0260020940 «Расходы на капитальный ремонт учреждений образования», КОСГУ 226 «Прочие работы, услуги».
5	Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, дом 27, литера А Здание Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №104 имени Героя Советского Союза М.С. Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга.
6	Основные показатели объекта	Отдельно стоящее бескаркасное здание, 1932 года постройки. Год реконструкции – 2009. Категория сложности здания – 2. Категория сложности работ - 2. Количество этажей: 3 (2-3) + подвал. Общая площадь застройки (по наружным ограждающим конструкциям здания) – 4692,8м². Общая площадь здания (по наружным ограждающим конструкциям) – 16424,8 м². Площадь фасадов здания - 5 275,98 м². Объем здания (по наружным ограждающим конструкциям) – 53498 м³. Высота здания – 11,4м. Фундамент бутовый ленточный, под отдельными опорами-столбчатый
7	Исходно-разрешительная документация	Заказчик передаёт проектировщику до начала проектирования (копии документов): - Свидетельство об оперативном управлении на здание; - Кадастровый паспорт;

		• Технический паспорт здания; • Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-2405/19-0-2 от 28.11.2019 г. • Распоряжение КГИОП от 23.05.2014 № 10-245 об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» • Технические условия на подключение к системе электроснабжения, управления доступом и видеонаблюдения (точки подключения) • Дополнительная документация по необходимости.
8	Этапы выполнения работ, стадийность проектирования	Работы выполняются в один этап.

9	Состав и содержание научно-проектной документации, передаваемой Заказчику	Состав разрабатываемых разделов проектно-сметной документации согласно ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Поправкой)": 1. Предварительные работы. 2. Комплексные научные исследования: • историко-архивные и библиографические исследования; • историко-архитектурные натурные исследования; • инженерно-технические исследования; • инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам; • отчет по комплексным научным исследованиям. 3. Проект реставрации и приспособления: • Раздел 1. Пояснительная записка; • Раздел 3. Архитектурные решения; • Раздел 4. Конструктивные решения; • Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов: Подраздел 5.1. Система электроснабжения, архитектурная подсветка; Подраздел 5.4. Кондиционирование воздуха; Подраздел 5.5 Сети Связи: Книга 5.5.1. Сети Связи. Система наружного видеонаблюдения; Книга 5.5.2. Сети Связи. Система контроля и управления доступом. Система автоматической разблокировки дверей. • Раздел 6. Проект организации реставрации; • Раздел 11. Сметная документация;
10	Основные требования проектным решениям. Граница проектирования	<u>В Разделе 1. Предварительные работы выполнить:</u> - цветную фотофиксацию. Негатив, размер в см: 9х12 (0,153), 49 негативов. <u>В Разделе 2. Комплексные научные исследования выполнить:</u> <i>Историко-архитектурные натурные исследования</i> - архитектурно-археологические обмеры конструкций памятника. Общий вид конструкций, масштаб чертежей 1:50: категория сложности II, 32 форматки;

		- архитектурно-археологические обмеры конструкций памятника. Детали, масштаб чертежей 1:10: категория сложности II, 16 форматок; - архитектурно-археологические обмеры конструкций памятника. Шаблоны, масштаб чертежей 1:1: категория сложности II, 16 форматок; - архитектурно-археологические обмеры частей и элементов памятника. Фрагменты планов, фасадов, разрезов, масштаб чертежей 1:20: категория сложности II, 24 форматки; - архитектурно-археологические обмеры частей и элементов памятника. Архитектурные детали, масштаб чертежей 1:10: категория сложности II, 32 форматки; - архитектурно-археологические обмеры частей и элементов памятника. Шаблоны, масштаб чертежей 1:1: категория сложности II, 16 форматок; <i>Инженерно-техническое исследование</i> - шурф: глубина шурфа до 3 м, 1 шурф; - фиксацию в масштабе 1:10 по шурфу с составлением акта исследования: глубина зондажа более 0,3 м, 4 форматки; <i>Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам</i> - зондаж глубиной до 0,5 м, 3 зондажа; - зондаж: снятие штукатурного слоя, 3 зондажа; - фиксацию в масштабе 1:10 по зондажу с составлением акта исследования: глубина зондажа до 0,3 м, 6 форматок; - научно-методическое указание, технологическую карту, инструкцию по производству работ; рекомендации по парковому хозяйству: категория сложности II, 3 печатных листа; <i>Отчет по комплексным научным исследованиям</i> - предусмотреть составление текстовых материалов научно-проектной документации. Отчет по результатам исследований памятника: категория сложности II, 3 печатных листа. <u>В Разделе 3. Архитектурные решения предусмотреть:</u> - проект организации строительства - ремонт отделки фасадов;
--	--	---

		- ремонт водосточной системы (водосточные трубы (с усилением нижней части), желоба, отливы); - ремонт отмостки (гидроизоляция стенок фундамента); - ремонт световых приемков подвала; - частичную замену столярных заполнений (двери); - ремонт крылец; - ремонт кровли и ограждения кровли; - ремонт входа в подвал с заменой ограждения; - ремонт пожарной лестницы; - предусмотреть установку пандуса для доступа маломобильных групп населения (в составе АР и КР). Выполнить: - архитектурно-строительные рабочие чертежи частей и элементов памятника. Фрагменты планов, фасадов разрезов; развертки стен, масштаб чертежей 1:20: категория сложности II, 24 форматки; - инженерно-конструкторские рабочие чертежи. Общий вид конструкций, масштаб чертежей 1:50: категория сложности II, 22 форматки; В Разделе 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" предусмотреть: - установка системы наружного видеонаблюдения (10 камер); - установку электроприводов открывания на окнах спортзала; - замену пожарных дверей на двери с системой автоматической разблокировки, подключенными к существующей СКУД (2 узла); - размещение блоков кондиционирования на дворовом фасаде для трех помещений второго этажа (кабинет директора, кабинет зам. директора по АХР, бухгалтерия и актовый зал). Граница проектирования: фасады здания.
11	Основные требования к сметной документации	Сметную стоимость объекта определить базисно-индексным методом. Локальные сметные расчеты составить в базисном уровне цен (01.01.2000г.) по сборникам федеральной сметно-нормативной базы на общестроительные и реставрационные работы, введенной

		приказом Минстроя России и внесенной в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя РФ. Накладные расходы и сметную прибыль учесть в соответствии с действующими нормативами. Стоимость всех материалов и оборудования принять по ФССЦ-2001, отсутствующие в базисных сборниках материалы представлять по согласованным Государственным заказчиком прайс-листам на основе конъюнктурного анализа (п.14 приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года N 421/пр). Стоимость в прайс-листах должна быть только в российской валюте – рублях с расшифровкой включенных в стоимость затрат (НДС и транспортные расходы). При отсутствии в прайс-листах расшифровки цены, считается, что в стоимости учтен НДС и транспортные расходы по доставке. При пересчете стоимости материалов и оборудования в базисный уровень цен применять индексы пересчета Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Министерства культуры к отраслевым сборникам. При определении стоимости материалов по прайс-листам стоимость определяется в текущем уровне цен на момент составления сметной документации. Сводный сметный расчет стоимости строительства составить в текущем уровне цен с учетом требуемых дополнительных работ (при необходимости): - авторский надзор, технический надзор, научное руководство, научный отчет. - иные расходы. Налогооблагаемую базу определить в соответствии с изменениями и дополнениями к Налоговому Кодексу РФ. Включить в состав сметной документации пояснительную записку, локальные сметные расчеты, ведомости объемов работ, а также заверенные копии прайс-листов и коммерческих предложений, и конъюнктурный анализ цен, на основании которых составлялись локальные сметы.
12	Перечень технических регламентов, национальных стандартов, норм, соответствие которым должно быть обеспечено при проектировании	– Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 20 июля 2012 г.; – Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; – Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»; – ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации; – ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Поправкой)"; – ГОСТ Р 55567-2013 "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах

		культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования"; – СЦНПР-91 "Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры"; – СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменением N 1). Все технические решения, принятые в проектно-сметной документации, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектно-сметной документацией мероприятий.
13	Требования к согласованиям	Проектно-сметная документация должна быть согласована: – Заказчиком; – СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Выборгского района Санкт-Петербурга»; – Заключение историко-культурной экспертизы (ГИКЭ); – Прохождение проверки достоверности определения сметной стоимости и получения положительного заключения в СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» за счёт средств Заказчика; – Согласование проектной документации в Комитете Государственному контролю, Использованию и Охране Памятников истории и культуры (КГИОП).
14	Условия и сроки выполнения работ	Рабочая документация разрабатывается после получения заключения историко-культурной экспертизы проектной документации и получения согласования КГИОП. Срок выполнения работ – 200 рабочих дней. Начало работ в течение одного рабочего дня после подписания Контракта Сторонами. Датой окончания выполнения работ является дата приемки-передачи рабочей документации.
15	Требования по авторскому надзору	По отдельному Договору
16	Требования к выдаче проектно-сметной документации	Согласованный проект передать Заказчику в 2-х экземплярах, кроме того, один экземпляр в электронном виде в формате PDF на CDдиске.

Заказчик:
ГБОУ школа №104 Выборгского района
Санкт-Петербурга
_____Добренко И.А.

Подрядчик:

Смета на выполнение работ по разработке и согласованию проектно-сметной документации на ремонтно-реставрационные работы фасада здания выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» ГБОУ школа № 104 имени Героя Советского Союза М.С. Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, дом 27, лит. А



**Приложение № 2 к
Извещению об осуществлении закупки**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГБОУ школа № 104 имени Героя
Советского Союза М.С. Харченко Выборгского
района Санкт-Петербурга
И.А. Добренко

« » 2022

ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

Начальная (максимальная) цена контракта сформирована в соответствии с Методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567 (далее – Методические рекомендации).

1. Начальная (максимальная) цена Контракта определена и обоснована Заказчиком в соответствии с требованиями статьи 22 Закона о контрактной системе, посредством применения *сметного метода и метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)*.

2. Согласно ст. 740 и ст. 743 Гражданского кодекса Российской Федерации при заключении договоров подряда на выполнение ремонтных и строительных работ в качестве определения цены работ используется смета.

3. Применение сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.09.2016 № 840 как суммы учтенных территориальными единицами расценками затрат в текущем уровне цен на соответствующие виды работ, рассчитанных с применением текущих индексов изменения стоимости таких работ, и неучтенных территориальными единицами расценками затрат на материалы, изделия и конструкции, а также накладных расходов и сметной прибыли, рассчитанных в соответствии с нормативами, указанными в сборниках территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок.

Смета контракта содержит затраты на: зарплату, машины и механизмы, материалы, накладные расходы, прибыль, погрузочно-разгрузочные работы, затраты на перевозку.

Таким образом, информация, содержащаяся в сметном расчете соответствует требованиям, установленным в Статье 22 Закона о контрактной системе, и является надлежащим обоснованием (начальной) максимальной цены контракта.



ГБОУ №104

НМЦК.xls

Приложение № 4

Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

Расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работам по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнению строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства

По объекту: ГБОУ школа №104 имени Героя Советского Союза М.С.Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга

По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко д. 27, лит. А

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства
2. Техническое задание на выполнение работ по разработке научно-проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» Государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 104 имени Героя Советского Союза М.С. Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга
3. Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 11.06.2022) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"
4. Письмо Минстроя России от 16.03.2020 № 9333-ИФ/09
5. Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ утвержденный Распоряжением № 1-р от 10.01.2022 г.
6. Уровень цен утвержденной сметы: 2-й квартал 2022 г.

руб.

Идентификационный код закупки: 222780214677678020100180017112243

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" 2 квартал 2022 года	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" август 2022 года	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом лимита финансирования Заказчика
1	2	3	4	5	6	7
Проектно-сметная документация		1,000		1,000		
НДС (20 %)						
Стоимость с учетом НДС (при наличии), НДС не облагается						

Продолжительность работ: 200 рабочих дней

Начало строительства: октябрь 2022 г.

Окончание строительства: июль 2023 г.

Заказчик:

Директор ГБОУ школа №104

_____ / _____ / _____

Смета контракта №1 (проектно-изыскательские) работы



Коэффициент снижения применяется ко всем видам работ и затрат, поименованным в Смете контракта.

Коэффициент снижения (пересчета) определяется как отношение цены контракта к начальной (максимальной) цене контракта, сформированной Заказчиком, а в случае если победитель не является плательщиком НДС (находится на упрощенной системе налогообложения), - как отношение цены контракта, к начальной (максимальной) цене контракта, сформированной Заказчиком без учета суммы НДС.

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ГБОУ школы №104
 имени М.С. Харченко
 Выборгского района Санкт-Петербурга
 _____ И.А. Добренко
 м.п.

Смета контракта №1

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия,
 здания, сооружения, стадии
 проектирования, этапа, вида
 проектных или изыскательских
 работ

на выполнение работ по разработке и согласованию проектно-сметной документации на ремонтно-реставрационные работы фасада здания выявленного объекта культурного наследия "Здание школы" ГБОУ школа №104 имени Героя Советского Союза М.С.Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга, по адресу: СПб, ул. Харченко д. 27, лит. А

Наименование проектной
 (изыскательской) организации

Наименование организации
 заказчика

Сметный расчет составлен по следующим документам: Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. (РНИП) 1993 г. (Приказ Министерства культуры РФ от 29.12.1993 г. №810), Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г., Объекты жилищно-гражданского строительства. 2010 г., Объекты связи. 2010 г.

Раздел №1

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Предварительные работы. Объем памятника до 100.0 тыс.м3	Методические рекомендации по определению стоимости научно- проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.2 Предварительные работы п.9 Тчд = Тчд1 + Тчд2 + Тчд3 + Тчд4 = 7.67 + 14.26 + 20.11 + 30.22 = 72.26(чел.дн) Ознакомление с "Заданием", предъявленной "Заказчиком" документацией и с памятником в натуре Тчд1 = 7.67(чел.дн) Определение физического объема памятника Тчд2 = 14.26(чел.дн) Составление актов технического состояния и утрат первоначального облика Тчд3 = 20.11(чел.дн) Предварительное инженерное заключение и рекомендации Тчд4 = 30.22(чел.дн) Осн. показ. Хзад=1 (памятник); Счд = 540 (руб.);	Полный комплекс работ (100%): Тчд * Хзад * Счд * Ктек * K1 72.26 * 1 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд. 4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно- проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Осуществление научно- методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K1 = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100% = 187297.92 руб.		

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
2	Цветная фотофиксация. Негатив. Размер негатива или отпечатка: 9x12 см	Методические рекомендации по определению стоимости научно- проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел. 6 Фотофиксация Таблица 6.4 Цветная фотофиксация п.4 Тчд=0.153 (чел.дн); Счд=540 (руб.); Осн. показ. Хзад=49 (негатив; слайд; отпечаток);	Полный комплекс работ (100%): Тчд * Хзад * Счд * Ктек * K ₁ 0.153 * 49 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно- проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Осуществление научно- методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100% = 19432.22 руб.		
Историко-архивные и библиографические исследования				
3	Историко-архивные и библиографические исследования. II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно- проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.3 Историко-архивные и библиографические исследования и исторические записки п.1 Тчд=77.61 (чел.дн); Счд=540 (руб.); Осн. показ. Хзад=1 (памятник);	Полный комплекс работ (100%): Тчд * Хзад * Счд * Ктек * K ₁ 77.61 * 1 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно- проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Осуществление научно- методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100% = 201165.12 руб.		

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
4	Историческая записка на основе опубликованных материалов. II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.3 Историко-архивные и библиографические исследования и исторические записки п.2 Тчд=20.55 (чел.дн); Счд=540 (руб.); Осн. показ. Хзад=1 (памятник);	Полный комплекс работ (100%): Тчд * Хзад * Счд * Ктек * K ₁ 20.55 * 1 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно-проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100% = 53265.60 руб.		
5	Историческая записка на основе вновь выявленных документов. II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.3 Историко-архивные и библиографические исследования и исторические записки п.3 Тчд=30.83 (чел.дн); Счд=540 (руб.); Осн. показ. Хзад=1 (памятник);	Полный комплекс работ (100%): Тчд * Хзад * Счд * Ктек * K ₁ 30.83 * 1 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно-проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100% = 79911.36 руб.		
Историко-архитектурные натурные исследования				
6	Архитектурно-археологические обмеры памятника в целом - планы. II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.4 Архитектурно-археологические обмеры памятника в целом - планы п.14, 15 Тчд(пред)=180.81 (чел.дн); Тчд(след)=228.31 (чел.дн); Хпред=50.0; Хслед=70.0; Осн. показ. Хзад=53.498 (1 тыс. м3); Количество = 1 (памятник)	(Тчд(пред) + ((Тчд(след) - Тчд(пред)) / (Хслед - Хпред)) * (Хзад - Хпред)) * Количество * Счд * Ктек * K ₁ (180.81 + ((228.31 - 180.81) / (70 - 50)) * (53.498 - 50)) * 1 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно-проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полевые работы	53% = 259802.40 руб.		
	2. Камеральные работы	47% = 230390.81 руб.		

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
7	Архитектурно-археологические обмеры памятника в целом - фасады. II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.5 Архитектурно-археологические обмеры памятника в целом - фасады п.14, 15 Тчд(пред)=68.59 (чел.дн); Тчд(след)=78.31 (чел.дн); Хпред=50.0; Хслед=70.0; Осн. показ. Хзад=53.498 (1 тыс. м3); Количество = 1 (памятник)	(Тчд(пред) + ((Тчд(след) - Тчд(пред)) / (Хслед - Хпред)) * (Хзад - Хпред)) * Количество * Счд * Ктек * K ₁ (68.59 + ((78.31 - 68.59) / (70 - 50)) * (53.498 - 50)) * 1 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд. 4кв. 2011г. к 1998г. пересчета провед. научно-проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полевые работы	53% = 96561.63 руб.		
	2. Камеральные работы	47% = 85630.12 руб.		
8	Архитектурно-археологические обмеры памятника в целом - разрезы. II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.6 Архитектурно-археологические обмеры памятника в целом - разрезы п.14, 15 Тчд(пред)=29.67 (чел.дн); Тчд(след)=33.87 (чел.дн); Хпред=50.0; Хслед=70.0; Осн. показ. Хзад=53.498 (1 тыс. м3); Количество = 1 (памятник)	(Тчд(пред) + ((Тчд(след) - Тчд(пред)) / (Хслед - Хпред)) * (Хзад - Хпред)) * Количество * Счд * Ктек * K ₁ (29.67 + ((33.87 - 29.67) / (70 - 50)) * (53.498 - 50)) * 1 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд. 4кв. 2011г. к 1998г. пересчета провед. научно-проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полевые работы	53% = 41768.60 руб.		
	2. Камеральные работы	47% = 37040.07 руб.		
9	Архитектурно-археологические обмеры конструкций памятника. Вид чертежей: Общий вид конструкций Масштаб чертежей 1:50 II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.7 Архитектурно-археологические обмеры конструкций памятника п.1 Тчд=0.47 (чел.дн); Счд=540 (руб.); Осн. показ. Хзад=32 (форматка);	Тчд * Хзад * Счд * Ктек * K ₁ 0.47 * 32 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд. 4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно-проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полевые работы	53% = 20661.35 руб.		
	2. Камеральные работы	47% = 18322.33 руб.		
10	Архитектурно-археологические обмеры конструкций памятника. Вид чертежей: Детали Масштаб чертежей 1:10 II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.7 Архитектурно-археологические обмеры конструкций памятника п.2 Тчд=0.28 (чел.дн); Счд=540 (руб.); Осн. показ. Хзад=16 (форматка);	Тчд * Хзад * Счд * Ктек * K ₁ 0.28 * 16 * 540 * 4 * 1.2	

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно- проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Осуществление научно- методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полевые работы	53% = 6154.44 руб.		
	2. Камеральные работы	47% = 5457.72 руб.		
11	Архитектурно- археологические обмеры конструкций памятника. Вид чертежей: Шаблоны Масштаб чертежей 1:1 II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно- проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.7 Архитектурно-археологические обмеры конструкций памятника п.3 Тчд=0.14 (чел.дн); Счд=540 (руб.); Осн. показ. Хзад=16 (форматка);	Тчд * Хзад * Счд * Ктек * K ₁ 0.14 * 16 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно- проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Осуществление научно- методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полевые работы	53% = 3077.22 руб.		
	2. Камеральные работы	47% = 2728.86 руб.		

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
12	Архитектурно-археологические обмеры частей и элементов памятника. Вид чертежей: Фрагменты планов, фасадов, разрезов, развертки стен Масштаб чертежей 1:20 II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.8 Архитектурно-археологические обмеры частей и элементов памятника п.1 Тчд=1.25 (чел.дн); Счд=540 (руб.); Осн. показ. Хзад=24 (форматка);	Тчд * Хзад * Счд * Ктек * K ₁ 1.25 * 24 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд. 4кв. 2011г. к 1998г. пересчета провед. научно-проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полевые работы	53% = 41212.80 руб.		
	2. Камеральные работы	47% = 36547.20 руб.		
13	Архитектурно-археологические обмеры частей и элементов памятника. Вид чертежей: Архитектурные детали Масштаб чертежей 1:10 II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.8 Архитектурно-археологические обмеры частей и элементов памятника п.2 Тчд=1.02 (чел.дн); Счд=540 (руб.); Осн. показ. Хзад=32 (форматка);	Тчд * Хзад * Счд * Ктек * K ₁ 1.02 * 32 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд. 4кв. 2011г. к 1998г. пересчета провед. научно-проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полевые работы	53% = 44839.53 руб.		
	2. Камеральные работы	47% = 39763.35 руб.		
14	Архитектурно-археологические обмеры частей и элементов памятника. Вид чертежей: Шаблоны Масштаб чертежей 1:1 II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.8 Архитектурно-археологические обмеры частей и элементов памятника п.3 Тчд=0.51 (чел.дн); Счд=540 (руб.); Осн. показ. Хзад=16 (форматка);	Тчд * Хзад * Счд * Ктек * K ₁ 0.51 * 16 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно-проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полевые работы	53% = 11209.88 руб.		
	2. Камеральные работы	47% = 9940.84 руб.		
Инженерно-техническое исследование				

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
15	Инженерные исследования памятника. II категории сложности.	Методические рекомендации по определению стоимости научно- проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.13 Инженерные исследования памятника п. 14, 15 Тчд(пред)=75.02 (чел.дн); Тчд(след)=92.78 (чел.дн); Хпред=50.0; Хслед=70.0; Осн. показ. Хзад=53.498 (1 тыс. м3); Количество = 1 (памятник)	Полный комплекс работ (100%): (Тчд(пред) + ((Тчд(след) - Тчд(пред)) / (Хслед - Хпред)) * (Хзад - Хпред)) * Количество * Счд * Ктек * K ₁ (75.02 + ((92.78 - 75.02) / (70 - 50)) * (53.498 - 50)) * 1 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд. 4 кв. 2011 г. к 1998 г. пересчета провед. научно- проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Осуществление научно- методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100% = 202503.17 руб.		
16	Шурф. Глубина шурфа: до 3 м	Методические рекомендации по определению стоимости научно- проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.11 Шурфы п. 1 Тчд=2.17 (чел.дн); Счд=540 (руб.); Осн. показ. Хзад=1 (1 шурф размером до 4 м2);	Полный комплекс работ (100%): Тчд * Хзад * Счд * Ктек * K ₁ 2.17 * 1 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд. 4 кв. 2011 г. к 1998 г. пересчета провед. научно- проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100% = 5624.64 руб.		
17	Фиксация в масштабе 1:10 по шурфу с составлением акта исследования. Шурф. Глубина шурфа: до 3 м	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.11 Шурфы п.2 Тчд=0.9 (чел.дн); Счд=540 (руб.); Осн. показ. Хзад=1 (форматка);	Полный комплекс работ (100%): Тчд * Хзад * Счд * Ктек * K ₁ 0.9 * 1 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд. 4кв. 2011г. к 1998г. пересчета провед. научно-проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100% = 2332.80 руб.		
Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам				

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
18	Комплексы технологического исследования по строительным и отделочным материалам (каменным, металлическим, деревянным, химическим) памятника в целом. II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.14 Комплексы технологического исследования по строительным и отделочным материалам (каменным, металлическим, деревянным, химическим) памятника в целом п.14, 15 Тчд(пред)=1016.34 (чел.дн); Тчд(след)=1381.61 (чел.дн); Хпред=50.0; Хслед=70.0; Осн. показ. Хзад=53.498 (1 тыс. м3); Количество = 1 (памятник)	Полный комплекс работ (100%): (Тчд(пред) + ((Тчд(след) - Тчд(пред)) / (Хслед - Хпред)) * (Хзад - Хпред)) * Количество * Счд * Ктек * K ₁ * K ₂ (1016.34 + ((1381.61 - 1016.34) / (70 - 50)) * (53.498 - 50)) * 1 * 540 * 4 * 0.35 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно-проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	При проведении комплексов технологических исследований на отдельные виды строительных и отделочных материалов применять коэффициенты: по одному виду материалов (Примечание: Под видом строительного и отделочного материала следует принимать все его разновидности и модификации, в том числе искусственного происхождения)	K ₁ = 0.35 Раздел 1 пояснения к табл. 1.14 п.1 (Ценообразующий)		
	Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₂ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100% = 979980.78 руб.		

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
19	Зондаж. Глубина зондажа до 0.5 м	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 2. Сады, парки, территории, в том числе недвижимых памятников истории и культуры - зданий, сооружений Таблица 2.7 Натурные исследования по памятнику - зондажи п.1 Тчд=0.82 (чел.дн); Счд=540 (руб.); Осн. показ. Хзад=3 (1 зондаж размером до 10 м2);	Полный комплекс работ (100%): Тчд * Хзад * Счд * Ктек * K ₁ 0.82 * 3 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд. 4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно-проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100% = 6376.32 руб.		
20	Зондаж. Глубина зондажа: Снятие штукатурного слоя	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.10 Зондажи п.1 Тчд=0.54 (чел.дн); Счд=540 (руб.); Осн. показ. Хзад=3 (1 зондаж площадью до 1 м2);	Полный комплекс работ (100%): Тчд * Хзад * Счд * Ктек * K ₁ 0.54 * 3 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд. 4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно-проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100% = 4199.04 руб.		
21	Фиксация в масштабе 1:10 по зондажу с составлением акта исследования. Глубина зондажа: до 0.3 м	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.10 Зондажи п.2 Тчд=1.02 (чел.дн); Счд=540 (руб.); Осн. показ. Хзад=6 (форматка);	Полный комплекс работ (100%): Тчд * Хзад * Счд * Ктек * K ₁ 1.02 * 6 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно-проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100% = 15863.04 руб.		
22	Научно-методическое указание, технологическая карта, инструкция по производству работ; рекомендации по парковому хозяйству II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 2. Сады, парки, территории, в том числе недвижимых памятников истории и культуры - зданий, сооружений Таблица 2.10 Текстовые материалы научно-проектной документации п.2 Тчд=28.02 (чел.дн); Счд=540 (руб.); Осн. показ. Хзад=3 (печатный лист);	Полный комплекс работ (100%): Тчд * Хзад * Счд * Ктек * K ₁ 28.02 * 3 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно- проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Осуществление научно- методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100% = 217883.52 руб.		
Отчет по комплексным научным исследованиям				
23	Отчет по результатам исследований памятника и его реставрации - научно- реставрационный отчет II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно- проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.15 Составление текстовых материалов научно-проектной документации п.2 Тчд=39.12 (чел.дн); Счд=540 (руб.); Осн. показ. Хзад=3 (печатный лист);	Полный комплекс работ (100%): Тчд * Хзад * Счд * Ктек * K ₁ 39.12 * 3 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно- проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Осуществление научно- методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100% = 304197.12 руб.		
Проект реставрации и приспособления площадь - 16424,8 м2				

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
24	Архитектурные решения проекта реставрации памятника в целом - планы. II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно- проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.16 Архитектурные решения проекта реставрации памятника в целом - планы п.14, 15 Тчд(пред)=208.66 (чел.дн); Тчд(след)=268.77 (чел.дн); Хпред=50.0; Хслед=70.0; Осн. показ. Хзад=53.498 (1 тыс. м3); Количество = 1 (памятник)	Полный комплекс работ (100%): (Тчд(пред) + ((Тчд(след) - Тчд(пред)) / (Хслед - Хпред)) * (Хзад - Хпред)) * Количество * Счд * Ктек * K ₁ (208.66 + ((268.77 - 208.66) / (70 - 50)) * (53.498 - 50)) * 1 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно- проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Осуществление научно- методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100% = 568097.04 руб.		
25	Архитектурные решения проекта реставрации памятника в целом - фасады.II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно- проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.17 Архитектурные решения проекта реставрации памятника в целом - фасады п.14, 15 Тчд(пред)=66.98 (чел.дн); Тчд(след)=76.35 (чел.дн); Хпред=50.0; Хслед=70.0; Осн. показ. Хзад=53.498 (1 тыс. м3); Количество = 1 (памятник)	Полный комплекс работ (100%): (Тчд(пред) + ((Тчд(след) - Тчд(пред)) / (Хслед - Хпред)) * (Хзад - Хпред)) * Количество * Счд * Ктек * K ₁ (66.98 + ((76.35 - 66.98) / (70 - 50)) * (53.498 - 50)) * 1 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно- проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100% = 177859.96 руб.		
26	Архитектурные решения проекта реставрации памятника в целом - разрезы. II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.18 Архитектурные решения проекта реставрации памятника в целом - разрезы п.14, 15 Тчд(пред)=28.12 (чел.дн); Тчд(след)=32.26 (чел.дн); Хпред=50.0; Хслед=70.0; Осн. показ. Хзад=53.498 (1 тыс. м3); Количество = 1 (памятник)	Полный комплекс работ (100%): (Тчд(пред) + ((Тчд(след) - Тчд(пред)) / (Хслед - Хпред)) * (Хзад - Хпред)) * Количество * Счд * Ктек * K ₁ (28.12 + ((32.26 - 28.12) / (70 - 50)) * (53.498 - 50)) * 1 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно-проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100% = 74763.87 руб.		

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
27	Конструктивные решения проекта реставрации памятника в целом. II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно- проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.19 Конструктивные решения проекта реставрации памятника в целом п.14, 15 Тчд(пред)=45.01 (чел.дн); Тчд(след)=55.67 (чел.дн); Хпред=50.0; Хслед=70.0; Осн. показ. Хзад=53.498 (1 тыс. м3); Количество = 1 (памятник)	Полный комплекс работ (100%): (Тчд(пред) + ((Тчд(след) - Тчд(пред)) / (Хслед - Хпред)) * (Хзад - Хпред)) * Количество * Счд * Ктек * K ₁ (45.01 + ((55.67 - 45.01) / (70 - 50)) * (53.498 - 50)) * 1 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно- проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Осуществление научно- методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100% = 121498.53 руб.		
28	Основные решения по организации реставрации памятника. II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно- проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.20 Основные решения по организации реставрации памятника п.14, 15 Тчд(пред)=78.96 (чел.дн); Тчд(след)=98.1 (чел.дн); Хпред=50.0; Хслед=70.0; Осн. показ. Хзад=53.498 (1 тыс. м3); Количество = 1 (памятник)	Полный комплекс работ (100%): (Тчд(пред) + ((Тчд(след) - Тчд(пред)) / (Хслед - Хпред)) * (Хзад - Хпред)) * Количество * Счд * Ктек * K ₁ (78.96 + ((98.1 - 78.96) / (70 - 50)) * (53.498 - 50)) * 1 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно- проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100% = 213341.26 руб.		
29	Архитектурно-строительные чертежи по памятнику в целом - планы. II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.21 Архитектурно-строительные чертежи по памятнику в целом - планы п.14, 15 Тчд(пред)=87.64 (чел.дн); Тчд(след)=112.88 (чел.дн); Хпред=50.0; Хслед=70.0; Осн. показ. Хзад=53.498 (1 тыс. м3); Количество = 1 (памятник)	Полный комплекс работ (100%): (Тчд(пред) + ((Тчд(след) - Тчд(пред)) / (Хслед - Хпред)) * (Хзад - Хпред)) * Количество * Счд * Ктек * K ₁ (87.64 + ((112.88 - 87.64) / (70 - 50)) * (53.498 - 50)) * 1 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно-проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100% = 238605.20 руб.		

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
30	Архитектурно-строительные рабочие чертежи по памятнику в целом - фасады. II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.22 Архитектурно-строительные рабочие чертежи по памятнику в целом - фасады п.14, 15 Тчд(пред)=28.13 (чел.дн); Тчд(след)=32.06 (чел.дн); Хпред=50.0; Хслед=70.0; Осн. показ. Хзад=53.498 (1 тыс. м3); Количество = 1 (памятник)	Полный комплекс работ (100%): (Тчд(пред) + ((Тчд(след) - Тчд(пред)) / (Хслед - Хпред)) * (Хзад - Хпред)) * Количество * Счд * Ктек * K ₁ (28.13 + ((32.06 - 28.13) / (70 - 50)) * (53.498 - 50)) * 1 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно-проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100% = 74694.59 руб.		
31	Архитектурно-строительные чертежи по памятнику в целом - разрезы. II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.23 Архитектурно-строительные чертежи по памятнику в целом - разрезы п.14, 15 Тчд(пред)=11.81 (чел.дн); Тчд(след)=13.55 (чел.дн); Хпред=50.0; Хслед=70.0; Осн. показ. Хзад=53.498 (1 тыс. м3); Количество = 1 (памятник)	Полный комплекс работ (100%): (Тчд(пред) + ((Тчд(след) - Тчд(пред)) / (Хслед - Хпред)) * (Хзад - Хпред)) * Количество * Счд * Ктек * K ₁ (11.81 + ((13.55 - 11.81) / (70 - 50)) * (53.498 - 50)) * 1 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно-проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100% = 31400.33 руб.		
32	Архитектурно-строительные рабочие чертежи частей и элементов памятника. Вид чертежей: Фрагменты планов, фасадов, разрезов, развертки стен Масштаб чертежей 1:20 II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.24 Архитектурно-строительные рабочие чертежи частей и элементов памятника п. 1 Тчд=0.77 (чел.дн); Счд=540 (руб.); Осн. показ. Хзад=24 (форматка);	Полный комплекс работ (100%): Тчд * Хзад * Счд * Ктек * K ₁ 0.77 * 24 * 540 * 4 * 1.2	
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно-проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100% = 47900.16 руб.		
33	Инженерно-конструкторские рабочие чертежи. Вид чертежей: Общий вид конструкций Масштаб чертежей 1:50 II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.25 Инженерно-конструкторские рабочие чертежи п. 1 Тчд=2.42 (чел.дн); Счд=540 (руб.); Осн. показ. Хзад=22 (форматка 1/8 листа ватмана);	Полный комплекс работ (100%): Тчд * Хзад * Счд * Ктек * K ₁ 2.42 * 22 * 540 * 4 * 1.2	

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. научно- проектных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Осуществление научно- методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента ко всем видам научно-проектных работ	K ₁ = 1.2 Общая часть п. 1.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100% = 137998.08 руб.		
34	Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, школы-интернаты, школы искусств, дома детского творчества, колледжи. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №4. Объекты образования, дошкольные учреждения, п.3 A=226 тыс.руб; B=0.08 тыс.руб; Осн. показ. X=16424.8 (м2) Количество = 1	(A + B * Xзад) * Количество * Кст * Ктек * (1 + дроб.ч. K ₁) (226000 руб + 80 руб * 16424.8) * 1 * 1 * 4.91 * (1 + 0.25) * 0.1638	
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация	Кст = 1		
	инд.2кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 4.91 Письмо Минстроя России от 29.04.2022 №19281-ИФ/09		
	Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры или культурного наследия	K ₁ = 1.25 табл.11 п.2 (Усложняющий)		
	Разделы документации			
	1. Ремонт и усиление фундаментов (цоколя)	4.9% = 463130.94 руб.		
	2. Ремонт и усиление лестниц, площадок крылец	2% = 189033.04 руб.		
	3. Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций	2.1% = 198484.69 руб.		
	4. Ремонт фасада	4% = 378066.07 руб.		
	5. Ремонт (замена) дверей	0.5% = 47258.26 руб.		
	6. Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения	1% = 94516.52 руб.		
	7. Проект организации строительства (ПОС)	1.1% = 103968.17 руб.		
	8. Сметная документация	0.78% = 73722.88 руб.		

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
35	Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, специализированные школы (ММГН)	Объекты жилищно-гражданского строительства. 2010 г. Раздел 4. Таблица 12. Здания дошкольных учреждений и учебных заведений п.3 A=452.02 тыс.руб; B=0.15 тыс.руб; Осн. показ. X=16424.8 (1 м2) Количество = 1	(A + B * X _{зад}) * Количество * Кст * Ктек * K ₁ (452020 руб + 150 руб * 16424.8) * 1 * 0.6 * 4.91 * 0.85 * 0.09735	
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.6		
	инд.2кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 4.91 Письмо Минстроя России от 29.04.2022 №19281-ИФ/09		
	Базовая цена разработки проектной и рабочей документации на капитальный ремонт определяется с применением понижающего коэффициента к цене проектирования для условий нового строительства в зависимости от состава и объема работ (максимальный)	K ₁ = 0.85 Глава 2, п.2.10 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Архитектурные решения	2% = 146026.09 руб.		
	2. Конструктивные и объемно- планировочные решения	2% = 146026.09 руб.		
	3. Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия, технологические решения	1.931% = 140988.19 руб.		
	3.1. Технологические решения	1.931% [из 1.931%] = 140988.19 руб.		
	4. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	3% = 219039.14 руб.		
	5. Смета на строительство	0.804% = 58702.49 руб.		
36	Установка промышленного телевизионного оборудования в готовом здании с числом камер от 2 до 12 (наружные камеры)	Объекты связи. 2010 г. Раздел 4. Таблица 20. Отдельные здания цехов и сооружения предприятий радиосвязи, радиовещания и телевидения п.7 A=36.61 тыс.руб; B=4.57 тыс.руб; Осн. показ. X=10 (1 камера) Количество = 1	(A + B * X _{зад}) * Количество * Кст * Ктек * K ₁ (36610 руб + 4570 руб * 10) * 1 * 0.5 * 4.91 * 1.1 * 0.0756	

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.5		
	инд.2кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 4.91 Письмо Минстроя России от 29.04.2022 №19281-ИФ/09		
	Цена проектирования наружных установок промышленного телевизионного оборудования на территории объекта определяется с применением коэффициента	K ₁ = 1.1 Раздел 2, п.2.45 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	7% = 15559.47 руб.		
	1.1. Электроснабжение	3% [из 7%] = 6668.34 руб.		
	1.2. Связь	2% [из 7%] = 4445.56 руб.		
	1.3. Технологические решения	2% [из 7%] = 4445.56 руб.		
	2. Смета на строительство	0.56% = 1244.76 руб.		
37	Автоматизированный узел коммутации сообщений, узел доступа к сети передачи данных для оказания услуг в готовых помещениях	Объекты связи. 2010 г. Раздел 4. Таблица 2. Документальная электросвязь п.3 A=86.46 тыс.руб; Количество = 2 (1 узел)	A * Количество * Кст * Ктек * K ₁ 86460 руб * 2 * 0.42 * 4.91 * 1.2 * 0.0756	
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.42		
	инд.2кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 4.91 Письмо Минстроя России от 29.04.2022 №19281-ИФ/09		
	Базовая цена разработки проектной и рабочей документации, при строительстве объектов в городах Москве, Санкт- Петербурге определяется с применением коэффициента	K ₁ = 1.2 Общие положения, п.1.8 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	7% = 29954.03 руб.		

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	1.1. Электроснабжение	3% [из 7%] = 12837.44 руб.		
	1.2. Связь	2% [из 7%] = 8558.30 руб.		
	1.3. Технологические решения	2% [из 7%] = 8558.30 руб.		
	2. Смета на строительство	0.56% = 2396.32 руб.		
38	Итого по смете:			

Раздел №2

Историко-культурная экспертиза выполнения работ по разработке и согласованию проектно-сметной документации на ремонтно-реставрационные работы фасада здания выявленного объекта культурного наследия "Здание школы" ГБОУ школа №104 Выборгского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, ул. Харченко д. 27, лит. А

40	на выполнение работ по разработке и согласованию проектно-сметной документации на реставрационный ремонт фасадов здания выявленного объекта культурного наследия "Здание школы" ГБОУ школа №104 имени Героя Советского Союза М.С.Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга, по адресу: СПб, ул. Харченко д. 27, лит. А	Смета с разной стадийностью		
41	Итого по видам работ			
42	Плата за проведение государственной экспертизы при стоимости изготовления проектной документации нежилых объектов кап. строительства или стоимости изготовления материалов инженерных изысканий более 1,5 млн. руб.	11.88% от п.41		
43	инд. 2022 (1,1858*1,1506*1,1199*1,1173* 1,1092*1,0900*1,1187 *1,1328*1,0880*1,0878*1,0610* 1,0657*1,0647 *1,1135*1,1291*1,0539*1,0251* 1,0426*1,0304*1,0491*1,0839)	Коэф-т 6.18 от п.3		
44				

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K _i , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
45	Итого по смете контракта с учетом лимита финансирования заказчика:			
46	НДС не облагается			

Приложение № 4
к контракту _____
от « » _____ 2022г.

Описание объекта закупки



Приложение_№1_
ОО_шк_104.docx

г. Санкт-Петербург

« » _____ 20__ г.

Описание объекта закупки

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет закупки

1.1. Предмет закупки: выполнение работ по разработке и согласованию проектно-сметной документации на ремонтно-реставрационные работы фасада здания выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» ГБОУ школа № 104 имени Героя Советского Союза М.С. Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, дом 27, лит. А.

1.2. Начальная (максимальная) цена контракта: [REDACTED] рублей.

1.3. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2): 71.12.12.130 Услуги, связанные с разработкой инженерно-технической проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию зданий, являющихся объектами культурного наследия

2. Цели и правовое основание для выполнения работ

2.1. Целью данной закупки является: выполнение работ по разработке и согласованию проектно-сметной документации на ремонтно-реставрационные работы фасада здания выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» ГБОУ школа № 104 имени Героя Советского Союза М.С. Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, дом 27, лит. А.

2.2. Основанием для выполнения работ является:

- Адресная программа по капитальному ремонту подведомственных учреждений администрации Выборгского района г. Санкт-Петербурга;
- Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-2405/19-0-2 от 28.11.2019 (Приложение № 2 - к Описанию объекта закупки).
- Закон Санкт-Петербурга «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»,
- План-график Государственное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 104 имени Героя Советского Союза М.С. Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга (ГБОУ школа №104 имени М.С.Харченко Выборгского района Санкт – Петербурга).

3. Источник финансирования закупки

3.1.Источник финансирования: бюджет Санкт-Петербурга на 2022 год, утвержденный Законом Санкт-Петербурга «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», код подраздела 0702, КВР 243, целевая статья 0260020940 «Расходы на капитальный ремонт учреждений образования», КОСГУ 226 «Прочие работы, услуги»

4. Сроки (периоды) выполнения работ

4.1. Начало выполнения работ: в течение 1 (одного) рабочего дня с момента (даты) подписания Акта передачи Объекта и исходных данных для выполнения работ от Заказчика в соответствии с п. 7 Задания на проектирование (Приложение №1 к Описанию объекта закупки). Акт передачи Объекта и исходных данных от Заказчика для выполнения работ должен быть подписан Заказчиком, Подрядчиком и представителем ГБУ «Служба Заказчика администрации Выборгского района Санкт-Петербурга» (далее -Технический надзор) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента (даты) подписания контракта Сторонами.

4.2. Срок выполнения работ: - 200 (двести) рабочих дней.

4.3 По окончании выполнения работ по контракту, Подрядчик размещает в порядке и сроки, установленные разделом 6 контракта документ о приемке работ в ЕИС (далее – документ о приемке).

4.4. Датой приемки работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

Раздел 2. Требования к описанию объекта закупки и условий контракта в соответствии со статьей 33 закона

5.1. Наименование, характеристики и количество (объемы) работ, являющиеся предметом закупки, оказываются в полном объеме в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки); Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-2405/19-0-2 от 28.11.2019 г. (Приложение № 2 - к Описанию объекта закупки), сметой контракта (Приложение № 2 к Извещению).

5.2. Предусмотренные к использованию при проектировании материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.

5.3. Проектная и рабочая документация должна быть разработана в соответствии с Заданием на проектирование, строительными нормами и правилами, другими правовыми актами, действующими в сфере строительства и проектирования на данный момент времени, в том числе работы должны соответствовать требованиям ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденного приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312, введенного в действие с 01.07.1989 г. и действующего в настоящее время.

5.4. При выполнении работ Подрядчику необходимо соблюдать требования нормативных правовых актов в отношении работ и материалов, комплектующих и оборудования, используемых при выполнении работ.

5.5. Согласование проектной документации произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми указана в п.10 Задания на проектирование и определяется действующими нормативными документами.

5.6. Надлежащее выполнение работ подтверждается положительным заключением государственной экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

6. Требования количественным характеристикам (объему) работ

6.1. Объем работ определяется Заданием на проектирование (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки), сметой контракта (Приложение №2 к Извещению).

7. Требования к качеству работ, к их техническим функциональным и эксплуатационным характеристикам

7.1. Работы должны быть выполнены с соблюдением действующих требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, правил охраны труда и техники безопасности, производственных инструкций для обслуживающего персонала, в том числе:

- - Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ;
- - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- - Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности";
- - Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- - Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- - Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- - Постановление Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г. «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП от 29.10.2002 N 11-04-2003).

- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

- - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- - СП 48.13330.2011 Организация строительства;

- - СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий;

- - СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты;

- - СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения;

- - СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства;

- - СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ;

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

- СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях";

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961 "О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга";

- СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций";

- другим нормам, действующим на территории Российской Федерации.

При отмене и изменении действующих нормативных документов, на которые даются ссылки в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

7.2. Работы должны проводиться только при наличии соответствующих разрешительных документов (лицензий, свидетельств, допусков и т.п.) (если для выполнения работ по контракту, отдельных видов работ по Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется наличие указанных документов).

8. Требования к сроку и (или) объёму предоставления гарантии качества работ

8.1. В соответствии со ст. 761 Гражданского кодекса Российской Федерации при обнаружении недостатков в технической документации и/или в изыскательских услугах, выявленных в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, Подрядчик обязан безвозмездно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы и/или переделать техническую документацию в срок, установленный Заказчиком, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

Раздел 4. Требования к энергетической эффективности

Требования не установлены.

Раздел 5. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью Описания объекта закупки

Приложение № 1 – Задание на проектирование на выполнение работ по разработке и согласованию проектно-сметной документации на ремонтно-реставрационные работы фасада здания выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» ГБОУ школа № 104 имени Героя Советского Союза М.С. Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Харченко, дом 27, лит. А

Приложение № 2 - Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-2405/19-0-2 от 28.11.2019 г.

Задание на проектирование
на выполнение работ по разработке и согласованию проектно-сметной документации
на ремонтно-реставрационные работы фасада здания выявленного объекта культурного
наследия «Здание школы» ГБОУ школа № 104 имени Героя Советского Союза М.С.
Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.
Харченко, дом 27, лит. А

п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1	Основание для проектирования	Адресная программа по капитальному ремонту подведомственных учреждений администрации Выборгского района г. Санкт-Петербурга
2	Заказчик	Государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 104 имени Героя Советского Союза М.С. Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга
3	Проектная организация	Определяется на основании конкурсной процедуры.
4	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга код подраздела 0702, КВР 243, целевая статья 0260020940 «Расходы на капитальный ремонт учреждений образования», КОСГУ 226 «Прочие работы, услуги».
5	Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, дом 27, литера А Здание Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №104 имени Героя Советского Союза М.С. Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга.
6	Основные показатели объекта	Отдельно стоящее бескаркасное здание, 1932 года постройки. Год реконструкции – 2009. Категория сложности здания – 2. Категория сложности работ - 2. Количество этажей: 3 (2-3) + подвал. Общая площадь застройки (по наружным ограждающим конструкциям здания) – 4692,8м². Общая площадь здания (по наружным ограждающим конструкциям) – 16424,8 м². Площадь фасадов здания - 5 275,98 м². Объем здания (по наружным ограждающим конструкциям) – 53498 м³. Высота здания – 11,4м. Фундамент бутовый ленточный, под отдельными опорами-столбчатый
7	Исходно-разрешительная документация	Заказчик передаёт проектировщику до начала проектирования (копии документов): - Свидетельство об оперативном управлении на здание; - Кадастровый паспорт; - Технический паспорт здания; - Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-2405/19-0-2 от 28.11.2019 г. - Распоряжение КГИОП от 23.05.2014 № 10-245 об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» - Технические условия на подключение к системе электроснабжения, управления доступом и видеонаблюдения (точки подключения) - Дополнительная документация по необходимости.
8	Этапы выполнения работ, стадийность проектирования	Работы выполняются в один этап.

9	Состав и содержание научно-проектной документации, передаваемой Заказчику	Состав разрабатываемых разделов проектно-сметной документации согласно ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Поправкой)": 1. Предварительные работы. 2. Комплексные научные исследования: • историко-архивные и библиографические исследования; • историко-архитектурные натурные исследования; • инженерно-технические исследования; • инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам; • отчет по комплексным научным исследованиям. 3. Проект реставрации и приспособления: • Раздел 1. Пояснительная записка; • Раздел 3. Архитектурные решения; • Раздел 4. Конструктивные решения; • Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов: - Подраздел 5.1. Система электроснабжения, архитектурная подсветка; - Подраздел 5.4. Кондиционирование воздуха; - Подраздел 5.5 Сети Связи: - Книга 5.5.1. Сети Связи. Система наружного видеонаблюдения; - Книга 5.5.2. Сети Связи. Система контроля и управления доступом. Система автоматической разблокировки дверей. • Раздел 6. Проект организации реставрации; • Раздел 11. Сметная документация;
10	Основные требования к проектным решениям. Граница проектирования	<u>В Разделе 1. Предварительные работы выполнить:</u> - цветную фотофиксацию. Негатив, размер в см: 9x12 (0,153), 49 негативов. <u>В Разделе 2. Комплексные научные исследования выполнить:</u> <i>Историко-архитектурные натурные исследования</i> - архитектурно-археологические обмеры конструкций памятника. Общий вид конструкций, масштаб чертежей 1:50: категория сложности II, 32 форматки; - архитектурно-археологические обмеры конструкций памятника. Детали, масштаб чертежей 1:10: категория сложности II, 16 форматок; - архитектурно-археологические обмеры конструкций памятника. Шаблоны, масштаб чертежей 1:1: категория сложности II, 16 форматок; - архитектурно-археологические обмеры частей и элементов памятника. Фрагменты планов, фасадов, разрезов, масштаб чертежей 1:20: категория сложности II, 24 форматки; - архитектурно-археологические обмеры частей и элементов памятника. Архитектурные детали, масштаб чертежей 1:10: категория сложности II, 32 форматки; - архитектурно-археологические обмеры частей и элементов памятника. Шаблоны, масштаб чертежей 1:1: категория сложности II, 16 форматок; <i>Инженерно-техническое исследование</i> - шурф: глубина шурфа до 3 м, 1 шурф; - фиксацию в масштабе 1:10 по шурфу с составлением акта исследования: глубина зондажа более 0,3 м, 4 форматки; <i>Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам</i> - зондаж глубиной до 0,5 м, 3 зондажа; - зондаж: снятие штукатурного слоя, 3 зондажа; - фиксацию в масштабе 1:10 по зондажу с составлением акта исследования: глубина зондажа до 0,3 м, 6 форматок; - научно-методическое указание, технологическую карту, инструкцию по производству работ; рекомендации по парковому хозяйству: категория сложности II, 3 печатных листа; <i>Отчет по комплексным научным исследованиям</i>

		- предусмотреть составление текстовых материалов научно-проектной документации. Отчет по результатам исследований памятника: категория сложности II, 3 печатных листа. <u>В Разделе 3. Архитектурные решения предусмотреть:</u> - проект организации строительства - ремонт отделки фасадов; - ремонт водосточной системы (водосточные трубы (с усилением нижней части), желоба, отливы); - ремонт отмостки (гидроизоляция стенок фундамента); - ремонт световых примысков подвала; - частичную замену столярных заполнений (двери); - ремонт крылец; - ремонт кровли и ограждения кровли; - ремонт входа в подвал с заменой ограждения; - ремонт пожарной лестницы; - предусмотреть установку пандуса для доступа маломобильных групп населения (в составе АР и КР). Выполнить: - архитектурно-строительные рабочие чертежи частей и элементов памятника. Фрагменты планов, фасадов разрезов; развертки стен, масштаб чертежей 1:20: категория сложности II, 24 форматки; - инженерно-конструкторские рабочие чертежи. Общий вид конструкций, масштаб чертежей 1:50: категория сложности II, 22 форматки; В Разделе 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" предусмотреть: - установка системы наружного видеонаблюдения (10 камер); - установку электроприводов открывания на окнах спортзала; - замену пожарных дверей на двери с системой автоматической разблокировки, подключенными к существующей СКУД (2 узла); - размещение блоков кондиционирования на дворовом фасаде для трех помещений второго этажа (кабинет директора, кабинет зам. директора по АХР, бухгалтерия и актовый зал). Граница проектирования: фасады здания.
11	Основные требования к сметной документации	Сметную стоимость объекта определить базисно-индексным методом. Локальные сметные расчеты составить в базисном уровне цен (01.01.2000г.) по сборникам федеральной сметно-нормативной базы на общестроительные и реставрационные работы, введенной приказом Минстроя России и внесенной в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя РФ. Накладные расходы и сметную прибыль учесть в соответствии с действующими нормативами. Стоимость всех материалов и оборудования принять по ФССЦ-2001, отсутствующие в базисных сборниках материалы представлять по согласованным Государственным заказчиком прайс-листам на основе конъюнктурного анализа (п.14 приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года N 421/пр). Стоимость в прайс-листах должна быть только в российской валюте – рублях с расшифровкой включенных в стоимость затрат (НДС и транспортные расходы). При отсутствии в прайс-листах расшифровки цены, считается, что в стоимости учтен НДС и транспортные расходы по доставке. При пересчете стоимости материалов и оборудования в базисный уровень цен применять индексы пересчета Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Министерства культуры к отраслевым сборникам. При определении стоимости материалов по прайс-листам стоимость определяется в текущем уровне цен на момент составления сметной документации. Сводный сметный расчет стоимости строительства составить в текущем уровне цен с учетом требуемых дополнительных работ (при необходимости): - авторский надзор, технический надзор, научное руководство, научный отчет. - иные расходы.

		Налогооблагаемую базу определить в соответствии с изменениями и дополнениями к Налоговому Кодексу РФ. Включить в состав сметной документации пояснительную записку, локальные сметные расчеты, ведомости объемов работ, а также заверенные копии прайс-листов и коммерческих предложений, и конъюнктурный анализ цен, на основании которых составлялись локальные сметы.
12	Перечень технических регламентов, национальных стандартов, норм, соответствие которым должно быть обеспечено при проектировании	– Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 20 июля 2012 г.; – Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; – Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»; – ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации; – ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Поправкой)"; – ГОСТ Р 55567-2013 "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования"; – СЦНПР-91 "Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры"; – СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменением N 1). Все технические решения, принятые в проектно-сметной документации, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектно-сметной документацией мероприятий.
13	Требования к согласованиям	Проектно-сметная документация должна быть согласована: – Заказчиком; – СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Выборгского района Санкт-Петербурга»; – Заключение историко-культурной экспертизы (ГИКЭ); – Прохождение проверки достоверности определения сметной стоимости и получения положительного заключения в СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» за счёт средств Заказчика; – Согласование проектной документации в Комитете Государственному контролю, Использованию и Охране Памятников истории и культуры (КГИОП).
14	Условия и сроки выполнения работ	Рабочая документация разрабатывается после получения заключения историко-культурной экспертизы проектной документации и получения согласования КГИОП. Срок выполнения работ – 200 рабочих дней. Начало работ в течение одного рабочего дня после подписания Контракта Сторонами. Датой окончания выполнения работ является дата приемки-передачи рабочей документации.
15	Требования по авторскому надзору	По отдельному Договору
16	Требования к выдаче проектно-сметной документации	Согласованный проект передать Заказчику в 2-х экземплярах, кроме того, один экземпляр в электронном виде в формате PDF на CDдиске.

Заказчик:
ГБОУ школа №104 Выборгского района Санкт-Петербурга

Подрядчик:

_____Добренко И.А.

Приложение № 2 к Описанию объекта закупки

Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-2405/19-0-2 от 28.11.2019 г.

(публикуется отдельным файлом)

АКТ № _____

приемки выполненных работ

Приемочная комиссия в составе:

Члены комиссии:

Представитель Заказчика: _____

Представитель Подрядчика: _____

Представитель технадзора: специалист ОТН «Служба заказчика Выборгского р-на Санкт-Петербурга»

Произвела приемку выполненных работ на объекте: _____, по адресу: _____
_____ после проведения работ по _____

Подрядчиком _____ согласно Контракта № _____ от _____.

Установила следующее:

1. Работы выполнены в соответствии с требованиями Контракта и сметой контракта.
2. Работы выполнены в сроки с _____ по _____
3. При установленных сроках выполнения работ по Контракту с _____ по _____
4. Стоимость работ по Контракту _____ рублей _____ копеек.
5. Стоимость работ фактическая по акту выполненных работ _____ рублей _____ копеек.
6. Заказчику передана следующая исполнительная (отчетная) документация:

Решение приемочной комиссии:

Предъявленная проектно-сметная документация по объекту _____ принята.

ПОДПИСИ:

Заказчика

Должность

Подпись

расшифровка подписи

Подрядчика

Должность

Подпись

расшифровка подписи

Технадзора

Специалист ОТН СПб ГБУ
«Служба заказчика Выборгского
р-на Санкт-Петербурга»

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.01.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

Выборгский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
644	Дача при саде "Озерки" (деревянная 2-х этажная)	1878-1879	автор не установлен	Береговая ул., 4 (восточный корпус)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
645	Дача(?) (Здание школы для немецких детей(?)) (деревянная отштукатуренная одноэтажная)	1910-е годы	автор не установлен	Данная и все нижеперечисленные дачи приняты на учет с прилегающими участками	хорошее	"-
646	Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества "Воронин, Лютш и Чешер"	1899	гражд. инж. Вас.А.Косяков, арх. Д.А.Крыжановский, арх. Ф.К.Пирвиц	Выборгская наб., 55; Выборгская наб., 59 (корп.1, 3)	среднее	"-
646.1	Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой	1899 -1914	гражд. инж. Вас.А.Косяков	Выборгская наб., 55	среднее	"-
646.2	Ткацкий корпус	1892-1896	арх. Ф.К.Пирвиц(?)	Выборгская наб., 55	среднее	"-
646.3	Флигель ткацкого корпуса (жилой дом для рабочих)	1892-1896	арх. Ф.К.Пирвиц	Выборгская наб., 59 (корп.3)	среднее	"-
646.4	Жилой дом	1913-1914	арх. Д.А.Крыжановский	Выборгская наб., 59 (корп.1)	среднее	"-
647	Здание Санкт-Петербургской 11 мужской гимназии	1914-1915	гражд. инж. Л.П.Шишко	Выборгская ул., 3	хорошее	"-
648	Дача (деревянная 2-этажная)	начало XX века	автор не установлен	Выборгское шоссе, 66; Варваринская ул., 37	плохое	"-

	К.В.Гергарди (с 1913 г. - А.И.Борониной)								
686	Дом Б.Е.Фурмана	1901, 1904	техн. Б.Е.Фурман	Смолячкова ул., 15	среднее	-"-			
687	Дачный дом (деревянный 1-2-этажный)	последняя треть XIX века	автор не установлен	Софийская ул., 5	плохое	-"-			
688	Особняк Д.А.Котлова	1913-1914	гражд. инж. Н.И.Товстолес	Тореза пр., 8	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)			
689	Особняк	начало XX века	автор не установлен	Тореза пр., 89	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)			
690	Дача-особняк	начало XX века	автор не установлен	Ушковская ул., 3/6	плохое	-"-			
691	Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры	1914	гражд. инж. М.Ю.Капелинский	Фокина ул., 3	аварийное	-"-			
692	Здание школы	1932	арх. В.О.Мунц	Харченко ул., 37 (25)	среднее	-"-			
693	Удельный парк (планировка, ценные насаждения)	середина XIX века	автор не установлен	Энгельса пр.; Испытателей пр., 6/Н Удельный парк находится на территории Приморского и Выборгского административных районов (см. N 1457)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета			