

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус**  
**телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”»,**  
**расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А**  
**(Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)),**  
**с целью обоснования включения в единый государственный реестр**  
**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации**

**Санкт-Петербург**  
**2023г.**

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус**  
**телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”»,**  
**расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А**  
**(Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)),**  
**с целью обоснования включения в единый государственный реестр**  
**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

17 июля 2023г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – «Экспертиза») выполнена в период с 15 мая 2023г. по 17 июля 2023г. на основании Договора на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 65 от 15.05.2023г. между ООО «Балтийская реставрационная коллегия» (далее – «Заказчик») и экспертом Губиным Яном Владимировичем (далее – «Исполнитель»).

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом в соответствии с условиями, изложенными в п. 7 а Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009г. № 569 (в действующей редакции).

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Балтийская реставрационная коллегия»

ОГРН 1177847061611

ИНН 7839079090, КПП 783901001

191144 Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, оф. 207

Исполнитель:

Губин Ян Владимирович

ИНН 781305962318

Место проведения: Санкт-Петербург

**ГУБИН ЯН ВЛАДИМИРОВИЧ**, образование высшее, дипломы Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного института и Санкт-Петербургского гуманитарного университета профсоюзов, инженер-строитель ПГС, искусствовед, кандидат искусствоведения (2005г.), стаж работы по специальности – 17 лет, Индивидуальный предприниматель Губин Ян Владимирович. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021г. (п. 10) (Профиль экспертной деятельности: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия); аттестация продлена до 25.12.2023г. в соответствии с п.1 Приложения 1.1. к Постановлению Правительства РФ от 12.03.2022г. № 353 (в ред. 09.04.2022г.).

Эксперт предупрежден, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперт Губин Я.В.

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

17 июля 2023г.

## **1. Общие сведения**

### ***1.1. Объект Экспертизы:***

выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К'», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)).

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – «Реестр»).

### ***1.2. Цель проведения Экспертизы:***

обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К'», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)), в Реестр.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

### ***1.3. Перечень документов, представленных Заказчиком:***

1. Приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» с выпиской по Списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (Выборгский административный район). *(Приложение № 6)*.
2. Письмо КГИОП № 01-43-22435/22-0-1 от 08.09.2022г. о здании по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А. *(Приложение № 6)*.
3. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и Ко'», утвержденный КГИОП 18.12.2002г. *(Приложение № 6)*.
4. Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К'»» от 23.05.2014г. № 10-248. *(Приложение № 6)*.
5. Технический паспорт на Производственное здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Большой Сампсониевский, дом 60, литера А, составленный Проектно-инвентаризационным бюро Выборгского района. Инв. № 233/5. *(Приложение № 7)*.
6. Планы здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А, выданные Филиалом ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационного бюро Выборгского района г. Санкт-Петербурга 07.11.2006г. *(Приложение № 7)*.
7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения

о характеристиках объекта недвижимости: вид – земельный участок, кадастровый номер 78:36:0005014:14, адрес: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А. Выдано 14.04.2022г. Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу № КУВИ-001/2022-55308340. *(Приложение № 10).*

8. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: вид – помещение, кадастровый номер 78:36:0005014:1098, адрес: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А, помещение 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н. Выдано 10.08.2022г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу. *(Приложение № 10).*
9. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: вид – помещение, кадастровый номер 78:36:0005014:1097, адрес: Санкт-Петербург, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, помещение 1-Н. Выдано 12.05.2023г. Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу № КУВИ-001/2023-108974415. *(Приложение № 10).*
10. Договор № 268-ПО от 13.03.2023г. между ООО «Балтийская реставрационная коллегия» и ООО «ГЭП Девелопмент» с приложениями. *(Приложение № 11).*
11. Дополнительное соглашение № 1 от 26.06.2023г. к Договору № 268-ПО от 13.03.2023г. *(Приложение № 11).*

#### ***1.4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат Экспертизы (если имеются):***

обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат Экспертизы, отсутствуют.

#### ***1.5. Сведения, подлежащие указанию в заключении Экспертизы:***

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия;
- фотографические (иные графические) изображения объекта.

### ***1.6. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов***

В рамках Экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- 1) Углубленные архивно-библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории наблюдаемости рассматриваемого объекта, включая строительство, перестройку, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), архива Центрального музея связи имени А.С. Попова.

По результатам архивно-библиографических исследований составлена историческая справка (*Приложение № 1*), проиллюстрированная комплектом исторических иконографических материалов (*Приложение № 2*), а также – ситуационный (*Приложение № 3*) и историко-культурный опорный (*Приложение № 4*) планы.

- 2) Натурное визуальное обследование, в ходе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 5*).
- 3) Изучена документация, собранная при проведении экспертизы, а также документация, предоставленная Заказчиком. Изучена документация, касающаяся технического состояния объекта исследования.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были выполнены с применением методов сравнительного анализа данных, выявленных в ходе проведения Экспертизы, и в объеме, достаточном для обоснования вывода Экспертизы.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) Экспертизы с приложениями с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 (в действующей редакции).

## **2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### ***2.1. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия***

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А, является выявленным объектом культурного наследия «Производственный

корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»» на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». Это – памятник градостроительства и архитектуры, номер объекта 7830222000.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и Ко»» утвержден КГИОП 18.12.2002г. (*Приложение № 6*).

Предмет охраны Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 23.05.2014г. № 10-248 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»»». (*Приложение № 6*).

## ***2.2. Сведения о строительной истории исследуемого объекта***

Активное освоение данной части Выборгской стороны начинается с конца VIIIв. К середине XIXв. складывается образ территории к западу от Большого Сампсониевского проспекта как преимущественно промышленного района.

Границы владельческого участка, на котором на рубеже XIX–XXвв. возник завод «Л.М. Эриксон и К», в главных чертах определились к 1810-м гг. В 1840-х гг. владение было разделено на две части прокладкой новой улицы (Гельсинфорсской). Далее строительство развивалось на южной, большей части участка.

До приобретения Л.М. Эриксоном обозначенного участка его застройка оставалась деревянной, начиная с 1860-х гг. – обретает торговое назначение. Функционально освоена была только юго-восточная часть территории – вблизи угла Б. Сампсониевского проспекта с Форбесовым (Фарбесовым, или Нордвестовым) переулком, ныне упраздненным.

В 1898г. участок перешел в собственность шведского предпринимателя Л.М. Эриксона для организации телефонной фабрики.

Проект производственных построек был разработан архитектором К.К. Шмидтом в декабре 1898 – январе 1899гг. и, после длительной процедуры согласования, в ходе которой чертежи дважды корректировались, был окончательно утвержден в начале июля 1899г. Строительство корпусов с изменением (в сторону сокращения) пятна застройки было начато еще до официального согласования документации.

К лету 1900г. была возведена первая очередь строений фабрики: корпуса 1, 2, 3 и За, производственные пристройки 4<sup>1</sup> и отдельно стоящий трехэтажный жилой дом.

В 1910-е гг., также по проектам К.К. Шмидта, построена вторая очередь фабричных зданий: корпус 5 – в 1910г. (в 1911г. над его парадной лестничной клеткой со стороны двора устроена железобетонная башня), корпуса 6 и 7 – в 1912г., корпус 8 – в 1913г. Одновременно со строительством корпуса 8 была надстроена мансарда над корпусом За, и возведена кирпичная башня над лестничной клеткой корпуса 3. В 1914г. надстроены мансарды над корпусами 1 и 5 и кирпичная башня-надстройка над северной лестничной клеткой корпуса 1.

---

<sup>1</sup> См. Сводную таблицу нумерации корпусов Историко-культурного опорного плана (*Приложение № 4*).

В советский период здания лицевого каре частично искажены поздними пристройками, в особенности западный фасад корпуса 1. Малоэтажные корпуса 2 и 4 надстроены до трех этажей с частичной утратой специфики архитектурного образа<sup>2</sup>.

### ***2.3. Современное состояние исследуемого объекта***

Здания телефонной фабрики «Л.М. Эриксон и К», возведенные в дореволюционный период, представляют собой яркий образец производственных сооружений «кирпичного стиля», чрезвычайно характерного для промышленной архитектуры Петербурга. Несмотря на то, что отдельные корпуса возводились в разное время, дореволюционные постройки рассматриваемого Объекта обладают ярко выраженным единством архитектурного образа и воспринимаются как единое целое. Все они созданы по проекту одного архитектора, в единой стилистике, с использованием одних и тех же материалов в экстерьере, идентичных или сходных конструкций (перекрытия по металлическим или железобетонным балкам, «пруссские своды», опорные железобетонные столбы и т.п.). Кроме того, ряд факторов свидетельствует о том, что корпуса каре с пристройками создавались по единому замыслу. Об этом говорит примерная ориентация флигелей второй очереди строительства на первоначальный проект (в отношении материалов фасадов, этажности и главных черт пятна застройки), а также специфика строительства лицевых корпусов по Б. Сампсониевскому проспекту: первый из них, 5-й, явно возводился в расчете на продолжение строительства, призванное дополнить и завершить его композицию.

Производственные корпуса фабрики органично входят в ряд комплексов заводских построек в данной части Выборгского района, конкретнее – западной стороны Б. Сампсониевского проспекта, формируя застройку на юго-западном углу квартала у пересечения важной транспортной магистрали с Гельсингфорсской улицей. Они находятся в визуальной связи с корпусами фабрики товарищества Невской ниточной мануфактуры «Невка» (Гельсингфорсская ул., 3), выполненными в близкой стилистике – из красного кирпича, с введением архитектурных вертикалей (башен). Вид с Б. Сампсониевского проспекта объединяет эти два комплекса промышленных зданий в единый ансамбль. Однако, плотная застройка по южной части участка и строительство зданий по Б. Сампсониевскому проспекту скрывают видоизмененное состояние отдельных корпусов бывшей фабрики «Л.М. Эриксон и К».

В марте 2012г. наступило прекращение деятельности предприятия и продажа недвижимости ОАО «НПК „Красная заря“», увольнение большинства сотрудников.

В настоящее время главное производственное здание завода обрело новую жизнь: он, как и комплекс зданий в целом перепрофилирован под офисные цели. Проведенная реконструкция превратила бывший телефонный завод в презентабельный деловой комплекс, оснащенный всеми необходимыми инженерными системами и коммуникациями. Была произведена реставрация парадной лестницы, устроены новые лифты во дворе, внутренний двор замощен и отреставрированы фасады. Внешний облик здания стал привлекательнее. Это – один из удачных примеров культурного подхода к сохранению индустриального наследия Петербурга и нового функционального использования производственного здания.

---

<sup>2</sup> КГИОП. Н-6753. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60. Историко-архивные и библиографические данные. КОИ-НИ-2.1. Том 2. Книга 1. ООО «ГСК-Девелопмент». 2004г. С. 38.

После реконструкции в главном здании расположился многофункциональный комплекс «Эриксонь», состоящий из шести корпусов общей площадью более 32'000 кв.м и наземной охраняемой парковкой на 200 машино-мест. Офисные помещения занимают с первого по шестой этаж (кабинетная планировка). БЦ «Эриксонь» – бизнес-центр, согласно европейской классификации, относящийся к классу «В+». «Эриксонь» занимает участок с благоустроенной прилегающей территорией.

#### ***2.4. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы***

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001г.;
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации № 954 от 03.10.2001г.;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1905 от 02.07.2015г. «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия»;
- Закон Санкт-Петербурга № 333-64 от 12.07.2015г. «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении Экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 15.05.2023г.).

*Архивные материалы*

1. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Чертежи домов и здания фабрики на участке, принадлежавшем В.В. Ахматову, Ахматовым, Г.И. Маркову, Л.М. Эриксону, Акционерному обществу «А.М. Эриксон и Ко» по Б. Сампсониевскому пр., 70; Форбесову пер., 1 и Гельсингфорской ул., 2.
2. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 131. Д. 203. О строительных работах во дворе Эриксон, выборгской части, по Б. Сампсониевскому просп. « 1–2/70. 1898–1899гг.
3. ЦГИА СПб. Ф. 1471. Оп. 6. Д. 49. Постройка фабричного корпуса и соединительного флигеля по Гельсингфорской улице и надстройка 6-го этажа с вышкой на углу Форбесова переулка и Большого Сампсониевского проспекта на фабрике акционерного общества «Эриксон и К°».

4. ЦГИА СПб. Ф. 1471. Оп. 8. Д. 3, 4, 7, 25, 26. Русское акционерное общество «Л.М. Эриксон и К<sup>о</sup>» (телефонный и электромеханический завод). Петроград. 1905–1918гг.
5. ЦГАКФФД СПб. Ар 222361.
6. ЦГАКФФД СПб. Ар 25367.
7. ЦГАКФФД СПб. Ар 83605.
8. ЦГАКФФД СПб. Ар 83612.
9. ЦГАКФФД СПб. Ар 83614.
10. ЦГАКФФД СПб. Ар 83615.
11. ЦГАКФФД СПб. Ар 83617.
12. ЦГАКФФД СПб. Ар 83618.
13. ЦГАКФФД СПб. Ар 83619.
14. ЦГАКФФД СПб. Ар 83620.
15. ЦГАКФФД СПб. Ар 83621.
16. ЦГАКФФД СПб. Ар 83622.
17. ЦГАКФФД СПб. Ар 83623.
18. ЦГАКФФД СПб. Бр 22926.
19. ЦГАКФФД СПб. Бр 22927.
20. ЦГАКФФД СПб. Бр 22928.
21. ЦГАКФФД СПб. Вр 67984.
22. ЦГАКФФД СПб. Е 125.
23. ЦГАКФФД СПб. Е 126.
24. ЦГАКФФД СПб. Е 127.
25. КГИОП. Н-6753. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60. Историко-архивные и библиографические данные. КОН-НИ-2.1. Том 2. Книга 1. ООО «ГСК-Девелопмент». 2004г.
26. Архив Центрального музея связи имени А.С. Попова. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 582. Очерк истории петроградского телефонного завода «Красная Заря», 1900–1922гг.  
*Литература*
27. Акционерно-паевые предприятия России. М.: М. Лавров, 1917. 613 с.
28. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века». Справочник. Под общей редакцией Кирикова Б.М. СПб.: Пилигрим, 1996. 400 с.
29. Бакаютова Л.Н. Карл Карлович Шмидт: между архитектурой и филателией // Почтовая марка и почтовая карточка: творцы, издатели, коллекционеры : сборник методических материалов IX научно-практического семинара по истории почты и филателии, Санкт-Петербург, 09 октября 2018 года / Федеральное агентство связи, ФГБУ «Центральный музей связи имени А.С. Попова», ФГУП «Почта. – Санкт-Петербург: Б. и., 2018. С. 228–240.
30. Боханов А.Н. Деловая элита России: 1914г. М.: ИРИ, 1994. 272 с.
31. Гранин Д., Черевков К. На том же заводе // Огонёк. Ноябрь, 1952. № 48. С. 5–6.
32. Гусенцова Т.М., Добрынина И.Н. Путешествие по Выборгской стороне. СПб.: Остров, 2007. 240 с.
33. Историческая застройка Санкт-Петербурга : перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учет. зданий) : справочник. СПб.: Альт-Софт, 2001. 517 с.

34. Калинин Б.Н., Юревич П.П. Памятники и мемориальные доски Ленинграда. Справочник. СПб.: Лениздат, 1979. 519 с.
  35. Косенко Е.А. История кирпичного стиля на Выборгской стороне: Первый телефонный завод Эриксона и старейшее предприятие текстильной отрасли в Санкт-Петербурге – Бумагопрядильная мануфактура «Невка» // Вестник молодых ученых Санкт-Петербургского государственного университета технологии и дизайна. 2021. № 1. С. 144–150.
  36. Красная заря // Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. М. : Большая Российская Энциклопедия / Ред. коллегия: Белова Л.Н., Булдаков Г.Н., Дегтярев А.Я. и др. 1992.
  37. Ленинград : Путеводитель / Е.Д. Клименко и др.; Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л.: Лениздат, 1986. 366 с.
  38. Маршрут 3-й, Проспект К. Маркса – Лесной проспект (Выборгский район) // Ленинград. Путеводитель / М.А. Орлов. М.–Л.: ОГИЗ – Соцэкгиз, 1933. Т. II. Прогулки по городу. Музеи, научные учреждения. Справочник. С. 263–281.
  39. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга / Правительство Санкт-Петербурга. Ком. по гос. контролю, исползн. и охране памятников истории и культуры ; [Авт.-сост.: М.С. Штиглиц и др.]. СПб.: Белое и черное, 2003. 223 с.
  40. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда / ред. Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц. СПб.: Чистый лист, 2002. 416 с.
  41. Путеводитель по Ленинграду : С прил. нового плана г. Ленинграда. Л.: изд. и тип. изд-ва Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. VIII, 340, 90 с.
  42. Рыбаков В.И. Столетие «Красной Зари» // Электросвязь. 1997. № 12. С. 2–4.
  43. Сборник сведений о действующих в России акционерных обществах и товариществах на паях. СПб.: Отд. торговли М-ва торговли и пром-сти, 1911. 249 с.
  44. Сыров В.М. История фирмы Эриксон в России // Телефонная связь: прошлое, настоящее, будущее: Материалы Пярых научных чтений памяти А.С. Попова, посвященных Дню радио – празднику работников всех отраслей связи (5 мая 2012г.). СПб.: Центральный музей связи имени А.С. Попова, 2012. С. 51–56.
  45. Хабло Е.П. «Красная Заря»: История ленинградского научно-производственного объединения «Красная Заря». Л.: Лениздат, 1983. 240 с.
  46. Черевков К. Сельские АТС // Огонёк. Январь, 1956. № 2. С. 20.
  47. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «индустриальной археологии». СПб.: Белое и Черное, 2003. 280 с.
  48. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб.: Нева, 1996. 128 с.
- Интернет-ресурсы*
49. Archive of historical photos, generated by users. URL: <https://pastvu.com> (дата обращения: 09.04.2023).
  50. The pioneer in St. Petersburg – Ericsson. URL: <https://www.ericsson.com/en/about-us/history/people/adventurers/the-pioneer-in-st.-petersburg> (дата обращения: 09.04.2023).
  51. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов // Национальная электронная библиотека (НЭБ). URL:

- [https://rusneb.ru/catalog/000200\\_000018\\_RU\\_NLR\\_BIBL\\_A\\_011958332/](https://rusneb.ru/catalog/000200_000018_RU_NLR_BIBL_A_011958332/) (дата обращения: 09.04.2023).
52. Бол. Сампсониевский пр., дом 60 – Портал GradPetra. URL: <https://history.gradpetra.net/prospekt/20/463-60.html> (дата обращения: 09.04.2023).
53. Большой Сампсониевский проспект // Walkspb.ru – сайт об истории Санкт-Петербурга и его достопримечательностях. URL: [https://walkspb.ru/ulpl/bol\\_sampson\\_pr.html](https://walkspb.ru/ulpl/bol_sampson_pr.html) (дата обращения: 09.04.2023).
54. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. <https://gokatalog.ru/> (дата обращения: 09.04.2023).
55. Завод Красная Заря. Системы Цифровой Связи – Музей РЗА. URL: <https://museumrza.ru/proizvoditeli/kratkaa-istoria-i-logotip-tovarnyi-znak-zao-zavod-krasnaa-zara-sistemy-cifrovoi-svazi> (дата обращения: 09.04.2023).
56. ИНДУСТРИАЛИЗАЦИЯ • Большая российская энциклопедия. URL: [https://old.bigenc.ru/domestic\\_history/text/3875181](https://old.bigenc.ru/domestic_history/text/3875181) (дата обращения: 09.04.2023).
57. Коллекция старых карт городов России и зарубежья. URL: [retromap.ru](http://retromap.ru) (дата обращения: 09.04.2023).
58. Региональная информационная система Санкт-Петербурга. URL: <https://www.rgis.spb.ru/> (дата обращения: 09.04.2023).
59. Спутниковая карта Санкт-Петербурга. 2022г. URL: <https://yandex.ru/maps/> (дата обращения: 09.04.2023).
60. Старые карты городов России онлайн. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/> (дата обращения: 09.04.2023).
61. Телефонный завод «Русского акционерного общества «Л. М. Эриксон и К»». Производственный корпус (арх. Шмидт Карл Карлович), 1899, 1910-1913: Большой Сампсониевский проспект, 60 / Гельсингсфоргская улица, 2. Выборгский район, Санкт-Петербург. 2012г. URL: <https://ru.wikivoyage.org/> (дата обращения: 09.04.2023).
62. Телефонный завод Русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» – Завод «Красная Заря» – Бизнес-центр «Эриксонъ» // Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: <https://www.citywalls.ru/house6283.html?s=7cvqf9tuus3ld78pjc834r8k6t> (дата обращения: 09.04.2023).
63. Телефонный завод русского АО «Л.М. Эриксон и Ко». URL: [http://kirill-kravchenko.narod.ru/werksdenkmal/gebiet\\_vyborg/10/vyborg\\_10.htm](http://kirill-kravchenko.narod.ru/werksdenkmal/gebiet_vyborg/10/vyborg_10.htm) (дата обращения: 09.04.2023).

#### **4. Обоснование выводов Экспертизы**

##### **4.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта**

###### **Градостроительная ценность**

Здание Производственного корпуса телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» является важным компонентом историко-культурного ландшафта Выборгской стороны. Выборгская сторона – старинный промышленный район Санкт-Петербурга, отнесенный к историческому центру города по правому берегу Невы.

Отсюда начиналась древняя дорога на шведский город Выборг. Именно от этой дороги на Выборг и получила свое название территория – Выборгская сторона. Большой Сампсониевский проспект (назван по Сампсониевскому собору) был проложен как часть выборгской дороги в первой четверти XVIIIв. Объект исследования расположен по адресу Большой Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)) – территория сформирована Большим Сампсониевским проспектом и Гельсингфоргской улицей. До возникновения Санкт-Петербурга территория, где берет свое начало Большой Сампсониевский проспект, являлась островом, отделенным от остальной земли небольшим протоком. Первый участок трассы сформировался к 1730-м гг. севернее Сампсониевского собора, как часть Выборгского шоссе. С начала XIXв. магистраль стала называться Большим Сампсониевским проспектом. Между ним и берегом Невы начали обосновываться многочисленные промышленные предприятия, в том числе и телефонный завод русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К». В мае 1918г., к столетию Карла Маркса, магистраль была переименована в проспект Карла Маркса. В 1991г. проспекту возвращено прежнее название – Большой Сампсониевский. Петербургские промышленные предприятия всегда являлись очагами инженерно-технического новаторства, осваивая не только новую технологию, но и новые типы производственных зданий в новых для своего времени конструкциях и материалах. Период, охватывающий вторую половину XIX – начало XXвв., представлен в Петербурге наибольшим количеством объектов, разнообразных по типологии и отраслевой принадлежности. Однако именно этот пласт наследия сопоставим с аналогичными, современными им постройками других регионов России, его объекты имеют региональную значимость.

Активное освоение данной части Выборгской стороны начинается с конца XVIIIв. К середине XIXв. складывается образ территории к западу от Б. Сампсониевского проспекта как преимущественно промышленного района. При этом, кроме своего утилитарного назначения, окружающая застройка Выборгской стороны, и здание Телефонного завода Эриксон, в частности, играют важную историко-архитектурную роль своеобразного района Петербурга.

#### **Мемориальная ценность**

Телефонный завод «Русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”» – первая телефонная фабрика в России, преобразованная в общество шведских и русских предпринимателей в 1905г.; с 1919г. – завод «Красная заря». Начало телефонизации в России связано со Швецией. Именно глава шведской фирмы «Эриксон» и ее основатель – Ларс Магнус Эриксон – в 1897г. в Петербурге создал телефонную фабрику в России.

#### **4.2. Историческое наименование объекта**

По результатам проведенных историко-архивных и библиографических исследований предлагается подтвердить наименование выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», определенное приказом КГИОП № 15 от 20.01.2001г., придав объекту историческое название, сформированное к концу XIXв.

### **4.3. Время возникновения объекта или дата основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) объекта и (при наличии) даты связанных с ним исторических событий**

До приобретения Л.М. Эриксоном застройка на участке оставалась деревянной. Начиная с 1860-х гг. застройка приобретает характер торгового назначения. Освоена была только юго-восточная часть территории, вблизи угла Б. Сампсониевского проспекта с Форбесовым переулком, ныне упраздненным.

В 1898г. участок перешел в собственность шведского предпринимателя Л.М. Эриксона для организации телефонной фабрики.

Проект производственных построек был разработан архитектором К.К. Шмидтом в декабре 1898 – январе 1899гг., и, после длительной процедуры согласования, в ходе которой чертежи дважды корректировались, был окончательно утвержден в начале июля 1899г. Строительство корпусов с изменением (в сторону сокращения) пятна застройки было начато еще до окончательного согласования документации.

К лету 1900г. была возведена первая очередь строений фабрики: корпуса 1, 2, 3 и 3а, производственные пристройки 4 и отдельно стоящий трехэтажный жилой дом.

В 1920-е гг., также по проектам К.К. Шмидта, построена вторая очередь фабричных зданий: корпус 5 – в 1910г. (в 1911г. над его парадной лестничной клеткой со стороны двора устроена железобетонная башня), корпуса 6 и 7 – в 1912г., корпус 8 – в 1913г. Одновременно со строительством корпуса 8 была надстроена мансарда над корпусом 3а и возведена кирпичная башня над лестничной клеткой корпуса 3. В 1914г. надстроены мансарды над корпусами 1 и 5 и кирпичная башня-надстройка над северной лестничной клеткой корпуса 1.

В советский период здания лицевого каре частично искажены поздними пристройками, в особенности западный фасад корпуса 1. Малоэтажные корпуса 2 и 4 надстроены до трех этажей с частичной утратой специфики архитектурного образа.

### **4.4. Местоположение объекта**

Границы владельческого участка, на котором на рубеже XIX–XXвв. Возник завод Эриксона, в главных чертах определились к 1810-м гг. В 1840-х гг. владение было разделено на две части прокладкой новой улицы (Гельсингфорсской). Застройка развивалась на южной, большей части участка.

По результатам проведенных исследований предлагается сохранить адрес объекта, определенный Приказом КГИОП № 15 от 20.02.2001г.

### **4.5. Обоснование вида объекта согласно ст. 3 Федерального закона (73-ФЗ)**

Предлагается сохранить для объекта видовую категорию «памятник» – отдельное сооружение с исторически сложившейся территорией.

### **4.6. Обоснование категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст. 4 Федерального закона (73-ФЗ)**

Предлагается присвоить исследуемому объекту статус объекта культурного наследия регионального значения, так как объект Экспертизы обладает неоспоримо установленной историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

#### **4.7. Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия)**

По результатам проведенных исследований предлагается утвердить проект предмета охраны объекта культурного значения регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”» в соответствии с Приложением № 9 – Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия).

В проект предмета охраны предлагается включить следующие видовые принадлежности – объемно-пространственное решение; конструктивную систему здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов.

#### **4.8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия)**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона (73-ФЗ), территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

По результатам проведенных исследований предлагается признать план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», представленный в Приложении № 8.

#### **Вывод Экспертизы**

Обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)) (**положительное заключение**).

#### **Сведения об объекте культурного наследия:**

##### **1) сведения о наименовании объекта:**

«Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”»;

2) *сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий:*

1900г.; 1910–1914гг.;

3) *сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта:*

Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1));

4) *сведения о категории историко-культурного значения объекта:*

объект культурного наследия регионального значения;

5) *сведения о виде объекта:*

памятник;

6) *описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):*

см. Приложение № 9 – Описание особенностей объекта, являющиеся основанием для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия);

7) *сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовые и графические описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:*

см. Приложение № 8 – Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия);

8) *сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия:*

см. Приложение № 8 – Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия);

9) *фотографические (иные графические) изображения объекта:*

см. Приложение № 5 – Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы;

**10) сведения о характере ландшафта территории объекта, зеленых насаждениях (в том числе старовозрастных), водных объектах, примыкающих к объекту экспертизы:**

нет.

**Перечень приложений:**

*Приложение № 1.* Историческая справка

*Приложение № 2.* Историческая иконография

*Приложение № 3.* Ситуационный план

*Приложение № 4.* Историко-культурный опорный план

*Приложение № 5.* Фотофиксация

*Приложение № 6.* Копии документации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга

*Приложение № 7.* Копии технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов здания

*Приложение № 8.* Проект плана границ объекта культурного наследия

*Приложение № 9.* Проект предмета охраны объекта культурного наследия

*Приложение № 10.* Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право на объект культурного наследия

*Приложение № 11.* Копии документов, использованных при проведении Экспертизы

*Приложение № 12.* Копия договора с экспертом

Эксперт Губин Я.В.

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

17 июля 2023г.

## **Приложение № 1**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)), с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **Историческая справка**

## История Выборгской стороны

Выборгская сторона – старинный промышленный район Санкт-Петербурга, отнесенный к историческому центру города по правому берегу Невы. Отсюда начиналась древняя дорога на шведский город Выборг. Именно от этой дороги на Выборг и получила свое название территория – Выборгская сторона. Большой Сампсониевский проспект (назван по Сампсониевскому собору) был проложен как часть выборгской дороги в первой четверти XVIIIв.

Большая часть Выборгской стороны расположена на высоте от 5 до 10м над уровнем моря – это наиболее возвышенный район Санкт-Петербурга, который во время наводнений оставался преимущественно сухим, именно поэтому здесь издревле селились люди. На первых планах Санкт-Петербурга современная Выборгская сторона уже отмечена, как заселенная. Первое упоминание о Выборгской стороне – в указе Петра I от 1715г. об укреплении берега сваями для обустройства улиц и госпиталя. В дальнейшем, согласно указам, на Выборгской стороне были выстроены магазины, солдатские слободы, летняя таможня и баня.

По правому берегу Большой Невки, который почти не затоплялся при наводнениях, с начала XVIIIв. стали строить склады, амбары, мастерские и небольшие фабрики. Набережная на этом участке постоянно расширялась за счет подсыпки берега и выдвинулась в реку почти на 200м. С 1711г. появились жилые строения партикулярных людей (невоенных, штатных): здесь селились строители города, отставные солдаты, мастеровые.

Указ об устройстве казенных кирпичных заводов поступил к 1740г. Вокруг заводов застроенные участки чередовались с пустырями. Фабриканты и предприниматели стали обращать внимание на Выборгскую сторону с конца XVIII – начала XIXвв., в связи с тем, что на безопасной от затопления местности было выгодно располагать промышленные предприятия.

Административно-территориальное деление Санкт-Петербурга было введено по указу Петра I (1718г.). Так, одной из частей города стала Выборгская сторона с Охтой. В своих современных границах Выборгский район существует с 1988г., а часть территорий старой Выборгской стороны сегодня принадлежит Красногвардейскому, Калининскому и Приморскому районам.

Первоначально в XVIIIв. Выборгская сторона соединялась наплавными мостами с Петербургской стороной – на месте Гренадерского моста, и с Литейной частью – в створе современного проспекта Чернышевского.

Первый постоянный каменный мост – Литейный – был сооружен вместо деревянного наплавного только в 1870-х гг.. Литейный мост – 6-пролетный разводной мост, 5 пролетов которого перекрыты арочными сквозными фермами. На литых чугунных решетках перил (арх. К.К. Рахау) – изображение герба Санкт-Петербурга. Опоры моста – на кессонном основании. Это – первый мост в Санкт-Петербурге с электрическим освещением (с 1879г.): «свечи» П.Н. Яблочкова на светильниках по проекту архитектора Ц.А. Кавоса.

## **Градостроительная ситуация: история формирования Большого Сампсониевского проспекта**

Объект исследования расположен по адресу Большой Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)) – территория сформирована Большим Сампсониевским проспектом и Гельсингфоргской улицей.

До возникновения Санкт-Петербурга территория, где берет свое начало Большой Сампсониевский проспект, являлась островом, отделенным от остальной земли небольшим протоком. Первый участок трассы сформировался к 1730-м гг. севернее Сампсониевского собора, как часть Выборгского шоссе.

Первое деревянное здание собора было построено здесь в 1709г. в честь победы под Полтавой. В 1728–1740-х гг. построено каменное здание собора.

С 1739г. дорога стала называться Сампсониевской улицей. В середине XVIIIв. проток засыпали, дорогу продлили к югу от собора. Далее эта территория стала гораздо быстрее осваиваться вглубь неевского берега. В 1798г. была основана Медико-Хирургическая академия (с 1881г. – Военно-медицинская). Обширный участок правой стороны Сампсониевской перспективы вплоть до современной улицы Комиссара Смирнова (ранее – Ломанский переулок) был отдан ей. К северу от госпитальных слобод начали строиться мануфактуры, деревянные жилые дома.

С начала XIXв. магистраль стала называться Большим Сампсониевским проспектом. Между ним и берегом Невы начали обосновываться многочисленные промышленные предприятия<sup>1</sup>, в том числе и телефонный завод русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К».

В мае 1918г., к столетию Карла Маркса, магистраль была переименована в проспект Карла Маркса. В 1991г. проспекту возвращено прежнее название – Большой Сампсониевский.

### **История участка. Строительная история телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»**

В начале XXв. промышленное зодчество приобрело особо важную роль в освоении новых материалов и в разработке новых форм организации пространства. Наиболее интенсивное освоение железобетона за период с 1894 по 1904гг. велось именно на постройке фабрик, складов, элеваторов, ангаров. Здесь впервые применялись балочные, безбалочные, сводчатые железобетонные конструкции покрытия, не замаскированные декоративными деталями.

Петербург – одному из ведущих промышленных центров страны, принадлежит важная роль на протяжении всех этапов индустриальной истории России. Здесь развивались почти все отрасли отечественной промышленности; были наиболее ощутимы государственный централизованный характер индустриализации и конвергенция европейских и российских технологий; наиболее обострены социальные противоречия между уровнем жизни и техническим прогрессом. Дихотомия культура и

---

<sup>1</sup> Большой Сампсониевский проспект // Walkspb.ru – сайт об истории Санкт-Петербурга и его достопримечательностях. URL: [https://walkspb.ru/ulpl/bol\\_sampson\\_pr.html](https://walkspb.ru/ulpl/bol_sampson_pr.html).

промышленность как постоянный признак жизни города обусловила своеобразие архитектурно-пространственной среды российской столицы.

Петербургские промышленные предприятия всегда являлись очагами инженерно-технического новаторства, осваивая не только новую технологию, но и новые типы производственных зданий в новых для своего времени конструкциях и материалах. Период, охватывающий вторую половину XIX – начало XXвв., представлен в Петербурге наибольшим количеством объектов, разнообразных по типологии и отраслевой принадлежности. Однако именно этот пласт наследия сопоставим с аналогичными, современными им постройками других регионов России, его объекты имеют региональную значимость.

Телефонный завод «Русского акционерного общества “Л.М. Эрикссон и К”» – первая телефонная фабрика в России, преобразованная в общество шведских и русских предпринимателей в 1905г.; с 1919г. – завод «Красная заря».

Начало телефонизации в России связано со Швецией. Именно глава шведской фирмы «Эрикссон» и ее основатель – Ларс Магнус Эрикссон – в 1897г. в Петербурге создал телефонную фабрику в России.

### **Основатель фирмы Ларс Магнус Эрикссон**

Основатель фирмы Ларс Магнус Эрикссон родился 5 мая 1846г. на ферме «Нордтомта» близ шведской деревни Вегербол в семье фермера и был шестым ребенком из девяти. С 14 лет ему пришлось начать трудовую деятельность, т. к. его отец скоропостижно скончался, когда Ларсу было 12 лет. Когда Л.М. Эрикссону исполнилось 20 лет, он решил освоить электротехническое ремесло и отправился в Стокгольм, где устроился в мастерскую, которая занималась изготовлением и ремонтом электротехнического и телеграфного оборудования. Дело у Ларса спорилось, и вскоре он стал искусным механиком. Вне рабочего времени он изучал математику, сопромат, черчение и языки, в особенности английский и немецкий. Через шесть лет Ларс получил возможность продолжить обучение в Европе. Там он почти год проработал чертежником и конструктором в Берлинской фирме «Siemens&Halske». В 1875г. молодой Эрикссон вернулся в Стокгольм, исполненный решимости кардинально изменить свою жизнь.

В 1876г. Ларс Магнус вместе с товарищем по прежней работе Карлом Андерсоном основал «электромеханические мастерские LM Ericsson&C°» (LME). В этом же году Александр Белл запатентовал свой телефон и выпустил его в продажу. В Швеции белловские телефоны появились в 1877г. Поскольку конструкция их была далека от совершенства и они постоянно выходили из строя, то, естественно, они попадали в мастерскую Эрикссона для ремонта. Ларс Магнус обнаруживал в них массу недостатков и поневоле вынужден был заниматься доработкой и усовершенствованием их конструкции. Так появился новый аппарат – «настольный телефон с магнето и рупором».

В 1881г. началась массовая телефонизация Швеции, и фирма Эрикссона (LME) получила первые заказы. Сначала дела шли успешно, но к 1890-м гг. конкурировать с крупными фирмами SAT (Stockholm Allmänna Telefonaktiebolag), Telegrafverket, Bell, компания Эрикссона уже не могла. LME держалась только за счет экспорта. В 1896г. была создана компания «Aktiebolaget LM Ericsson&C°», в которой Ларс Магнус стал президентом и председателем правления. Учитывая то, что зарубежный спрос постоянно рос, пришлось развивать производственные площади.

## История компании «Эрикссон» в России

Наиболее значительным был бизнес LME в России. Причем значение русского бизнеса для Эрикссона было столь велико, что одно время он подумывал о переносе всех своих предприятий в Россию.

В 1881 г. в Российской империи была принята программа телефонизации и утверждены «Основные условия устройства и эксплуатации городских телефонных сообщений», а следовательно, увеличилась потребность в телефонной технике.

История компании «Эрикссон» в России насчитывает более 120 лет. Она берет начало в 1881г., когда Л.М. Эрикссону поступил заказ из Петербурга на изготовление небольшой партии телефонов. В это время строительство первых общедоступных телефонных сетей в Российской империи только началось. Свою первую телефонную станцию компания LM Ericsson&Co. (LME) поставила в Россию в 1893г. для Киевской телефонной сети. Следует отметить, что российское почтовое и телеграфное ведомство, закупавшее оборудование главным образом у LME, уже давно оказывало давление на компанию, с тем, чтобы она открыла производство в Петербурге.

С этой целью был арендован дом полковника Н.Н. Азарьева (арх. А.И. Богданов) № 9 на 20-й линии В.О., и 31 декабря 1897г., который был взят в аренду сроком на пять лет. Совет торговли и мануфактур министерства финансов принял решение: «... разрешить производство работ в означенном помещении». Под фабрику был приспособлен жилой 5-этажный дом, причём конюшня, имевшаяся при доме, была переустроена для размещения парового котла и паровой одноцилиндровой машины мощностью 50 л.с. с канатной подачей для движения станков<sup>2</sup>. В этом помещении фирма работала в течение 1897–1901гг. и выпустила 12 тысяч телефонных аппаратов и 100 коммутаторов системы МБ (местной батареи) на 100–200 абонентов каждый.

Производство расширилось, и в данных помещениях было уже тесно. Для строительства нового здания телефонной фабрики были приобретены земельные участки между Большим Сампсониевским проспектом, Большой Невкой, Гельсингфорсской улицей и переулком Форбесова. Подготовительные работы по строительству начались еще в феврале 1899г., но активная работа пошла с 5 июля, когда в канцелярии градоначальника был утвержден проект сооружения фабричных корпусов.

Работы на стройке велись в высоком темпе, и в начале июля 1900г. фабричные корпуса были построены. Комиссия городской управы в своем протоколе отметила, что строительство велось под наблюдением архитектора К.К. Шмидта<sup>3</sup>, что построено было четыре корпуса – один в пять этажей и три одноэтажных. К этому периоду молодой архитектор уже имел опыт уверенного изменения формы здания, прибегая к свободной

---

<sup>2</sup> Очерк истории петроградского телефонного завода «Красная Заря», 1900–1922гг.

<sup>3</sup> *Шмидт Карл-Михаэль-Эмиль (Карл Карлович)* (1866–1945) – русский архитектор немецкого происхождения, представитель «кирпичного стиля» и раннего модерна. В 1887г., после успешного окончания Петришуле, Карл Шмидт поступает в петербургскую Академию художеств. Здесь он добился внимания со стороны педагогов, получив за свои работы несколько малых золотых и серебряных медалей. Строительный сезон 1890/1891гг. К.К. Шмидт провел на практике в Москве у профессора А.Н. Померанцева. Юный Карл Шмидт вместе с другими студентами выполнял чертежи и другую мелкую работу для проекта Главного универсального магазина (Верхних торговых рядов ГУМа). Тогда же, в 1891г. Карл Шмидт успешно выдержал выпускные экзамены и должен был получить большую золотую медаль. Однако из-за скандала, связанного с учебными реформами вице-президента Академии художеств И.И. Толстого, К.К. Шмидт остался без медали и полагающейся с ней стипендии. Академик Императорской Академии художеств (1909г.)

компоновке. Б.М. Кириков отмечает влияние на Шмидта произведений зодчих В. Шрётера и И. Китнера, которые создавали дома в знаменитом тогда «кирпичном стиле»: «Облицованные керамической плиткой и кирпичом, фасады этих зданий отличаются утонченным изяществом, яркой декоративностью и свободной стилизацией мотивов северной готики»<sup>4</sup>. Шмидт начинал с протомодерна, но создавал и постройки в стиле зрелого модерна, который в Германии назывался югендстилем. Он был почти что революционным по сравнению с эклектикой. Для модерна характерны декоративно-плоскостная моделировка форм (в изобразительном искусстве), культ извивающихся линий (в декоративно-прикладном искусстве), свободная компоновка объемов в архитектуре. Все эти особенности нашли отражение в петербургском зодчестве.

Производственный корпус фабрики строился в несколько этапов: первоначально был построен пятиэтажный корпус в восемь осей по проспекту на углу с Гельсингфорсской ул., в 1910-е гг. он был удлинен по торцу почти втрое, в 1914г. был надстроен шестой мансардный этаж. С того времени здание сохранилось практически в неизменном виде.

Открытие телефонной фабрики, в которую было вложено около миллиона крон, по новому адресу (Большой Сампсониевский проспект, 70/2) состоялось в декабре 1900г. Принимать ее приехал сам Л.М. Эриксон с компаньонами и остался весьма доволен результатом. Этому проекту он придавал большое значение, и поэтому на пост директора фабрики был назначен давний компаньон Ларса – Эрик Сандберг, а ответственным за технические вопросы и председателем правления стал русский инженер-электрик Лев Иванович Шпергазе. Лев Иванович был хорошим специалистом в области телефонной техники, имел ряд печатных работ, возглавлял первую в стране кафедру телефонии в Петербургском электротехническом институте.

Протяженный фасад здания симметричен и имеет две оси по вертикалям лестничных клеток, завершенных щипцовыми фронтонами. Стены выложены из высококачественного красного кирпича.

В начале июля 1900г. были построены пятиэтажный и три одноэтажных корпуса фабрики. Оснащение оборудованием, которое доставлялось из Швеции, заняло несколько месяцев. Торжественное открытие фабрики состоялось в декабре 1900г. В честь этого знаменательного события каждый рабочий получил денежное вознаграждение в размере 25 копеек. Все важнейшие детали, узлы, устройства производились в Стокгольме, а в Петербурге осуществлялась сборка самих аппаратов и внешняя отделка.

### **Директор завода Эрик Оскар Сандберг**

Русское акционерное общество «Эриксон Л.М. и Ко» было зарегистрировано 21 января 1905г. как совместное шведско-русское предприятие. Директором завода стал Эрик Оскар Сандберг, а технические вопросы находились в ведении русского инженера и преподавателя Петербургского электротехнического института Льва Шпаргезе. Основной капитал Общества насчитывал 1 миллион рублей.

Успешное становление и исключительно благоприятное развитие Ericsson в дореволюционной России никогда не было бы достигнуто без Э.О. Сандберга. Он приехал

---

<sup>4</sup> Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда / ред. Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц. СПб.: Чистый лист, 2002.

в Санкт-Петербург в 1901г., где превратил русские предприятия, созданные в 1897г., в хорошо организованное производственное подразделение, которое вскоре могло составить конкуренцию шведским предприятиям.

Эрик Оскар Сандберг родился в маленьком городке под названием Гланшаммар в провинции Нярке. В 1888г., когда ему было 17 лет, он работал офисным работником у Ларса Магнуса Эрикссона, который быстро понял, что молодой человек обладает значительным потенциалом. Вскоре Сандберг получил глубокие знания о компании и всех ее операциях. Основной задачей Э.О. Сандберга было продвижение продуктов Эрикссон на международные рынки. Он отлично владел английским и немецким языками, что в то время было настоящим преимуществом для компании. Со временем он также стал свободно говорить по-русски.

Великобритания была одним из первых экспортных рынков. Сандберг был отправлен в Лондон в 1898г., чтобы открыть офис продаж, и это предприятие превзошло все ожидания. Сандберг вернулся в Швецию в следующем году, но ему не суждено было долго оставаться на родине. Операции в столице России Санкт-Петербурге остро нуждались в грамотном менеджере. Недавно построенное пятиэтажное производственное здание на Сампсониевском проспекте на Выборгской стороне реки Нева было готово к вводу в эксплуатацию.

Э.О. Сандберг получил практически полную свободу действий в проведении операций в Санкт-Петербурге. Однако, несмотря на напряженную работу и разумно реализованные меры, в первые годы было трудно добиться удовлетворительной прибыльности. К 1903г. завод начал приносить прибыль и вскоре оказался чрезвычайно процветающим. Продажи выросли с 500'000 шведских крон в 1901г. до 2,3 миллиона шведских крон в 1905г.

Будучи дальновидным предпринимателем, Э.О. Сандберг использовал любую возможность, чтобы привлечь внимание к компании Ericsson. Когда царь Николай II находился с официальным визитом в Москве, Эрикссон поставил в Кремль специальный коммутатор, к которому был подключен ряд телефонов во дворце. Сам царь пользовался телефонами в форме таксы с орнаментом из золота и слоновой кости.

Компания функционировала как филиал стокгольмской компании до 1905г., когда она была преобразована в российскую компанию с ограниченной ответственностью во главе с Э.О. Сандбергом. Под руководством Сандберга завод в Санкт-Петербурге был модернизирован и расширен. Основными заказчиками были Россвязь и РЖД, а также другие органы государственной власти. Начало Первой мировой войны в 1914г. означало увеличение заказов, в первую очередь от военных. Несмотря на растущий дефицит материалов, производство поддерживалось на полную мощность.

Когда Эрик Оскар Сандберг, его жена и их пятеро детей, в том числе один новорожденный, были вынуждены покинуть Россию в связи с событиями, связанными с русской революцией в 1917г., на заводе Эрикссон в Санкт-Петербурге работало 3'500 человек. Это вдвое больше, чем на заводах Ericsson в Стокгольме. Национализация всех компаний в России означала, что менеджеры российского завода Ericsson были вынуждены оставить свои рабочие места, и что российское государство взяло на себя операции без какой-либо компенсации шведской компании. Годы переговоров с русскими после окончания Первой мировой войны не смогли изменить эту ситуацию.

С начала 1920-х гг. и до своей смерти 25 августа 1927г. Э.О. Сандберг был менеджером по продажам телефонного завода Ericsson в Стокгольме. Это означало, что он

был в контакте с рынками Ericsson по всему миру. В нерабочее время он часто оставался до позднего вечера и писал письма на разных языках. На момент смерти Сандбергу было всего 54 года. С 39-летним стажем работы в компании и самоотверженными усилиями в течение этих лет он, без сомнения, был одним из самых важных первопроходцев в группе, окружавшей Ларса Магнуса Эрикссона<sup>5</sup>.

### **Работа телефонной фабрики**

В годы русско-японской войны фабрика осуществляла производство первой военной продукции, а именно полевых станций и форпостных телефонов. Когда началась Первая мировая война, телефонное предприятие не могло не отреагировать на изменения условий жизни и перешло на изготовление военной аппаратуры.

С началом Первой мировой войны фабрика «Эриксон» спешно расширилась и приступила к выполнению заказов военного ведомства. На предприятии появились военно-морской и технический отделы, которые занимались научно-инженерными изысканиями. В 1915г. «Эриксон» стал одним из крупнейших предприятий Петербурга, заводом, где работало уже более 3 тысяч человек.

Несмотря на все трудности военного времени, производство развивалось и расширялось. Производимые на фабрике коммутаторы и телефоны были необходимы почтовому управлению, телеграфу и другим гражданским и военным ведомствам. Во время Первой мировой войны Обществу приходилось выполнять весьма крупные заказы правительственных учреждений и столичных предприятий. И с этой задачей оно вполне справлялось. К декабрю 1916г. объем производимой продукции для Военно-морского отдела составил 8'079'696 руб., Главного военно-технического управления Петрограда – 2'951'047 руб., Главного управления почт и телеграфа – 1'323'926 руб., Орудийного завода в Петрограде – 1'231'069 руб., городских и земских учреждений, а также телефонных сетей – 778'817 руб., железных дорог – 365'930 руб., различных промышленных предприятий – 235'930 руб. и т.д. На фабрике были организованы военно-морской и технический отделы, которые занимались научными и техническими исследованиями. Можно с полной уверенностью констатировать, что к 1917г. «Эриксон Л.М. и Ко» стало одним из крупнейших телефонных предприятий в России.

Ситуация изменилась с началом революции. Поначалу завод выпускал телефонные аппараты для кремлевских кабинетов. Однако вскоре общий кризис, связанный с революционными событиями, дал о себе знать: из-за отсутствия топлива, электроэнергии, нехватки рабочей силы производство печально быстро приходило в упадок. В 1919г., подобно другим заводам и фабрикам, оно было национализировано большевиками. Тогда фирма «Эриксон Л.М. и Ко» превратилась в завод под названием «Красная заря». Он стал преемником Общества шведских и русских предпринимателей и продолжил выпуск телефонной аппаратуры. Со временем производство пошло на подъем, понадобилось расширение площади. Постепенно к ней были присоединены соседние территории, на которых были построены новые цеха.

Путеводитель по Ленинграду 1933г.: «Завод “Красная заря” – гигант всесоюзного значения, 6,5 тысяч работающих. Производит сложнейшие автоматические телефонные

---

<sup>5</sup> The pioneer in St. Petersburg – Ericsson. <https://www.ericsson.com/en/about-us/history/people/adventurers/the-pioneer-in-st.-petersburg/>.

станции, приборы многократной телефонии и трансляционные устройства для телефонирования на свехдальные расстояния и т.п. Завод награжден орденом Ленина. В 1932г. на заводе пущена новая мастерская по изготовлению бобил для тракторов взамен импортировавшихся американских. Производящаяся реконструкция завода увеличит его площадь в пять раз и поставит на первое место в мире как мощный комбинат связи. В 1933г. для рабочих «Красной зари» выстроена прекрасно оборудованная фабрика-кухня на 30 тыс. обедов в день».

### **История строительства корпусов фабрики**

Корпуса каре выходят на Б. Сампсониевский проспект (с востока) и Гельсингфорскую улицу (с севера); южная часть обращена к упраздненному ныне Форбесову переулку, западная – во двор. Каре является составной частью комплекса соединенных между собой корпусов фабрики, возведенных с 1899–1900 по 1914гг. одним архитектором К.К. Шмидтом в единой стилистике «кирпичного стиля». Фасады зданий, выходящих на Гельсингфорскую улицу, как входящих в каре, так и являющихся его продолжением на запад, в сторону Большой Невки, решены единой композицией, отдельные составные части которой невозможно вычлениить, не зная непростой строительной истории всего комплекса (см. Приложение 4. Историко-культурный опорный план).

По красной линии Б. Сампсониевского проспекта архитектор расположил жилой дом с боковыми секциями-крыльями вдоль Форбесова переулка и Гельсингфорской улицы, расширяющимися к центру образованного ими двора. Каре замыкалось производственным корпусом для мастерских, вытянутым параллельно Б. Сампсониевскому проспекту в глубине участка, также с небольшими выступами вдоль боковых границ, в сторону проспекта. В местах соединения двух этих корпусов проектировались проезды арки, включенные в структуру лицевого жилого дома. К этим пятиэтажным зданиям примыкали одноэтажные постройки служебно-производственного назначения, продолжавшие застройку по красной линии Форбесова переулка. К сожалению, фасадов комплекса по улице и переулку в архивах нет: по всей видимости, они так и не были поданы.

Старый заводской корпус, отличающийся высокими художественными и инженерными достоинствами, сохранился почти без искажений. В индустриальной застройке Выборгской стороны его мощный краснокирпичный объем занимает важное место и служит сильным угловым акцентом на пересечении Большого Сампсониевского проспекта и Гельсингфорской улицы.

Выполненный по проекту выдающегося мастера «кирпичного стиля»<sup>6</sup> и модерна архитектора К.К. Шмидта, корпус состоит из шестиэтажных флигелей, образующих

---

<sup>6</sup> *Кирпичный стиль* – течение в российской архитектуре 2-й пол. XIX – нач. XXвв. Назван по способу отделки фасадов обнажённой кирпичной кладкой или облицовкой высококачественным кирпичом, в т.ч. полихромным, с включением изразцов, терракотовых и каменных деталей; отразил архитектурную тенденцию создания рационально организованного здания. Возникновение кирпичного стиля было обусловлено ростом производства кирпича (для промышленного, главным образом, железнодорожного, строительства) и повышением качества этого материала в связи с внедрением новых технологий (особенно кольцевой обжиговой печи, запатентованной в 1858г. немецким инженером Ф.Э. Гофманом). Среди источников этого стиля – «архитектура красного камня» (Back-stein-baukunst) К.Ф. Шинкеля и т.н.

внутренний, прямоугольный в плане, двор. В архитектурную композицию здания включена вертикаль лестничной клетки с водоразборным баком наверху, которая доминирует не только в объемно-пространном облике сооружения, но и на всем протяжении этого отрезка Б. Сампсониевского проспекта. Новаторским для того времени приемом явилось устройство мансарды с применением железобетонных арок-ребер, разгруженных стойками. В замки арок встроен продольный световой фонарь. Внутренний каркас скрывается за кирпичными стенами. Лицевые фасады здания прорисованы с необыкновенным чувством масштаба и пропорций. Лестничные клетки, выделенные на лицевых фасадах треугольными шпицами, придают фасаду большую завершенность. Соотношение плоскостей остекления, простенков, декоративной кирпичной пластики в виде междуэтажных тяг, поребриков, узорочья венчающего карниза настолько удачно, что протяженные стены с довольно однообразным ритмом окон не производят монотонного впечатления, а, напротив, придают облику здания экспрессивный характер. Изысканными дополнениями служат металлические флагштоки и рельефные панели воротных створок в стиле модерн.

Кирпичное производственное здание состоит из частей разной этажности – от 1 до 4. На фасадах читаются следы перестроек: часть, выходящая в Беловодский переулок, была надстроена вторым этажом. Оконные и дверные проемы были больше (частично заложены кирпичом), а все три окна восточной стены самого высокого объема здания заложены совсем. На первом этаже 3-этажного объема на месте воротного въезда или большого окна оборудован гараж.

Замкнутое пространство атриума не менее выразительно. Законченность и тщательная проработка деталей свойственны и дворовым фасадам.

Парадная лестничная клетка в северном флигеле имеет изящную, нетипичную для заводских построек, отделку. Ограждение маршей выполнено из металлического прута, обвитого стеблями с листьями – мотив, характерный для модерна. Пассажирский лифт сохранил двери с решетками в том же стиле.

Производственный корпус телефонного завода Русского Акционерного общества «Л.М. Эриксон и Ко» находится под государственной охраной.

Художественные и инженерные достоинства производственного корпуса телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (архитектор К.К. Шмидт, 1910–1913гг.):

- Стены здания выложены из красного кирпича с неоштукатуренными фасадами;
- Кирпичная кладка стен оставлена открытой, без штукатурной отделки, поэтому архитектурный стиль здания – кирпичный стиль промышленной архитектуры;
- При отделке фасадов использовался высококачественный облицовочный красный кирпич;
- Внутренний каркас скрывается за кирпичными стенами;
- Фасад здания вытянут по горизонтали и имеет 2 вертикальные оси, которые завершаются щипцовыми фронтонами. Щипец – двускатный верх стены, переходящий без выступов в ее основную плоскость. Щипец – островерхий фронтон (в отличие от треугольного фронтона классической архитектуры) не

отделен снизу горизонтальным карнизом и является частью фасадной стены. Щипец получил распространение в средневековых зданиях Северной Европы.

- На лицевых фасадах щипцовые фронтоны – это результат стилизации элементов средневековой архитектуры;
- Щипцовые фронтоны симметричны, выделяют лестничные клетки, придают фасаду завершенность пропорций.
- Выявлены эффекты рельефной кирпичной кладки: узорочье венчающего карниза;
- Декоративная кирпичная пластика: междуэтажные тяги, поребрики придают фасаду художественный характер, благодаря чему протяженные стены с однообразным ритмом окон не производят монотонного впечатления.
- В стиле модерн исполнены металлические детали: флагштоки и рельефные панели ворот;
- В архитектурную композицию здания включена вертикаль лестничной клетки с водоразборным баком наверху, которая доминирует как в объеме сооружения, так и на протяжении отрезка Б. Сампсониевского пр.;
- Устройство мансарды (в 1914г.) с применением железобетонных арок-ребер, разгруженных стойками – это новаторский прием. В замки арок встроены продольный световой фонарь.
- Корпус состоит из 6-этажных флигелей, внутренний двор – прямоугольный в плане.
- Тщательная проработка деталей свойственны дворовым фасадам.
- Парадная лестничная клетка в северном флигеле имеет изящную отделку, нетипичную для заводских построек.
- Ограждение маршей выполнено из металлического прута, обвитого стеблями с листьями – мотив, характерный для стиля модерн.
- Пассажирский лифт сохранил двери с решетками в стиле модерн<sup>7</sup>.

В настоящее время главное производственное здание завода обрело новую жизнь. ОАО «Невка СПб» перепрофилировало корпус под офисные цели. Была произведена реставрация парадной лестницы, устроены новые лифты во дворе, внутренний двор замощен и отреставрированы фасады. Внешний облик здания стал значительно привлекательнее. Это один из самых удачных примеров культурного подхода к сохранению индустриального наследия Петербурга и нового функционального использования производственного здания.

---

<sup>7</sup> Косенко Е.А. История кирпичного стиля на Выборгской стороне: Первый телефонный завод Эриксона и старейшее предприятие текстильной отрасли в Санкт-Петербурге – Бумагопрядильная мануфактура «Невка» // Вестник молодых ученых Санкт-Петербургского государственного университета технологии и дизайна. 2021. № 1. С. 144–150.

## Библиографические и архивные материалы

### *Архивные источники*

#### *СПб ГКУ «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга»*

1. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Чертежи домов и здания фабрики на участке, принадлежавшем В.В. Ахматову, Ахматовым, Г.И. Маркову, Л.М. Эриксону, Акционерному обществу «А.М. Эриксон и Ко» по Б. Сампсониевскому пр., 70; Форбесову пер., 1 и Гельсингфорской ул., 2.
2. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 131. Д. 203. О строительных работах во дворе Эриксон, выборгской части, по Б. Сампсониевскому просп. «1–2/70. 1898–1899гг.
3. ЦГИА СПб. Ф. 1471. Оп. 6. Д. 49. Постройка фабричного корпуса и соединительного флигеля по Гельсингфорской улице и надстройка 6-го этажа с вышкой на углу Форбесова переулка и Большого Сампсониевского проспекта на фабрике акционерного общества «Эриксон и К°».
4. ЦГИА СПб. Ф. 1471. Оп. 8. Д. 3, 4, 7, 25, 26. Русское акционерное общество «Л.М. Эриксон и К°» (телефонный и электромеханический завод). Петроград. 1905–1918гг.

#### *СПб ГКУ «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга»*

5. ЦГАКФФД СПб. Ар 222361.
6. ЦГАКФФД СПб. Ар 25367.
7. ЦГАКФФД СПб. Ар 83605.
8. ЦГАКФФД СПб. Ар 83612.
9. ЦГАКФФД СПб. Ар 83614.
10. ЦГАКФФД СПб. Ар 83615.
11. ЦГАКФФД СПб. Ар 83617.
12. ЦГАКФФД СПб. Ар 83618.
13. ЦГАКФФД СПб. Ар 83619.
14. ЦГАКФФД СПб. Ар 83620.
15. ЦГАКФФД СПб. Ар 83621.
16. ЦГАКФФД СПб. Ар 83622.
17. ЦГАКФФД СПб. Ар 83623.
18. ЦГАКФФД СПб. Бр 22926.
19. ЦГАКФФД СПб. Бр 22927.
20. ЦГАКФФД СПб. Бр 22928.
21. ЦГАКФФД СПб. Вр 67984.
22. ЦГАКФФД СПб. Е 125.
23. ЦГАКФФД СПб. Е 126.
24. ЦГАКФФД СПб. Е 127.

#### *Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры*

25. КГИОП. Н-6753. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60. Историко-архивные и библиографические данные. КОН-НИ-2.1. Том 2. Книга 1. ООО «ГСК-Девелопмент». 2004г.

#### *ФГБУ «Центральный музей связи имени А.С. Попова», архив*

26. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 582. Очерк истории петроградского телефонного завода «Красная Заря», 1900–1922гг.

## Литература

27. Акционерно-паевые предприятия России. М.: М. Лавров, 1917. 613 с.
28. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века». Справочник. Под общей редакцией Кирикова Б.М. СПб.: Пилигрим, 1996. 400 с.
29. Бакаютова Л.Н. Карл Карлович Шмидт: между архитектурой и филателией // Почтовая марка и почтовая карточка: творцы, издатели, коллекционеры : сборник методических материалов IX научно-практического семинара по истории почты и филателии, Санкт-Петербург, 09 октября 2018 года / Федеральное агентство связи, ФГБУ «Центральный музей связи имени А.С. Попова», ФГУП «Почта. – Санкт-Петербург: Б. и., 2018. С. 228–240.
30. Боханов А.Н. Деловая элита России: 1914г. М.: ИРИ, 1994. 272 с.
31. Гранин Д., Черевков К. На том же заводе // Огонёк. Ноябрь, 1952. № 48. С. 5–6.
32. Гусенцова Т.М., Добрынина И.Н. Путешествие по Выборгской стороне. СПб.: Остров, 2007. 240 с.
33. Историческая застройка Санкт-Петербурга : перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учет. зданий) : справочник. СПб.: Альт-Софт, 2001. 517 с.
34. Калинин Б.Н., Юревич П.П. Памятники и мемориальные доски Ленинграда. Справочник. СПб.: Лениздат, 1979. 519 с.
35. Косенко Е.А. История кирпичного стиля на Выборгской стороне: Первый телефонный завод Эриксона и старейшее предприятие текстильной отрасли в Санкт-Петербурге – Бумагопрядильная мануфактура «Невка» // Вестник молодых ученых Санкт-Петербургского государственного университета технологии и дизайна. 2021. № 1. С. 144–150.
36. Красная заря // Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. М. : Большая Российская Энциклопедия / Ред. коллегия: Белова Л.Н., Булдаков Г.Н., Дегтярев А.Я. и др. 1992.
37. Ленинград : Путеводитель / Е.Д. Клименко и др.; Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л.: Лениздат, 1986. 366 с.
38. Маршрут 3-й, Проспект К. Маркса – Лесной проспект (Выборгский район) // Ленинград. Путеводитель / М.А. Орлов. М.–Л.: ОГИЗ – Соцэкгиз, 1933. Т. II. Прогулки по городу. Музеи, научные учреждения. Справочник. С. 263–281.
39. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга / Правительство Санкт-Петербурга. Ком. по гос. контролю, исползн. и охране памятников истории и культуры ; [Авт.-сост.: М.С. Штиглиц и др.]. СПб.: Белое и черное, 2003. 223 с.
40. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда / ред. Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц. СПб.: Чистый лист, 2002. 416 с.
41. Путеводитель по Ленинграду : С прил. нового плана г. Ленинграда. Л.: изд. и тип. изд-ва Лениблисполкома и Ленсовета, 1933. VIII, 340, 90 с.
42. Рыбаков В.И. Столетие «Красной Зари» // Электросвязь. 1997. № 12. С. 2–4.
43. Сборник сведений о действующих в России акционерных обществах и товариществах на паях. СПб.: Отд. торговли М-ва торговли и пром-сти, 1911. 249 с.
44. Сыров В.М. История фирмы Эриксон в России // Телефонная связь: прошлое, настоящее, будущее: Материалы Пятых научных чтений памяти А.С. Попова, посвященных Дню радио – празднику работников всех отраслей связи (5 мая 2012г.). СПб.: Центральный музей связи имени А.С. Попова, 2012. С. 51–56.
45. Хабло Е.П. «Красная Заря»: История ленинградского научно-производственного объединения «Красная Заря». Л.: Лениздат, 1983. 240 с.
46. Черевков К. Сельские АТС // Огонёк. Январь, 1956. № 2. С. 20.
47. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «индустриальной археологии». СПб.: Белое и Черное, 2003. 280 с.
48. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб.: Нева, 1996. 128 с.

### *Интернет-ресурсы*

49. Archive of historical photos, generated by users. URL: <https://pastvu.com> (дата обращения: 09.04.2023).
50. The pioneer in St. Petersburg – Ericsson. URL: <https://www.ericsson.com/en/about-us/history/people/adventurers/the-pioneer-in-st.-petersburg> (дата обращения: 09.04.2023).
51. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов // Национальная электронная библиотека (НЭБ). URL: [https://rusneb.ru/catalog/000200\\_000018\\_RU\\_NLR\\_BIBL\\_A\\_011958332/](https://rusneb.ru/catalog/000200_000018_RU_NLR_BIBL_A_011958332/) (дата обращения: 09.04.2023).
52. Бол. Сампсониевский пр., дом 60 – Портал GradPetra. URL: <https://history.gradpetra.net/prospekt/20/463-60.html> (дата обращения: 09.04.2023).
53. Большой Сампсониевский проспект // Walkspb.ru – сайт об истории Санкт-Петербурга и его достопримечательностях. URL: [https://walkspb.ru/ulpl/bol\\_sampson\\_pr.html](https://walkspb.ru/ulpl/bol_sampson_pr.html) (дата обращения: 09.04.2023).
54. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. URL: <https://goskatalog.ru/> (дата обращения: 09.04.2023).
55. Завод Красная Заря. Системы Цифровой Связи – Музей РЗА. URL: <https://museumrza.ru/proizvoditeli/kratkaa-istoria-i-logotip-tovarnyi-znak-zao-zavod-krasnaa-zara-sistemy-cifrovoi-svazi> (дата обращения: 09.04.2023).
56. ИНДУСТРИАЛИЗАЦИЯ • Большая российская энциклопедия. URL: [https://old.bigenc.ru/domestic\\_history/text/3875181](https://old.bigenc.ru/domestic_history/text/3875181) (дата обращения: 09.04.2023).
57. Коллекция старых карт городов России и зарубежья. URL: [retromap.ru](http://retromap.ru) (дата обращения: 09.04.2023).
58. Региональная информационная система Санкт-Петербурга. URL: <https://www.rgis.spb.ru/> (дата обращения: 09.04.2023).
59. Спутниковая карта Санкт-Петербурга. 2022г. URL: <https://yandex.ru/maps/> (дата обращения: 09.04.2023).
60. Старые карты городов России онлайн. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/> (дата обращения: 09.04.2023).
61. Телефонный завод «Русского акционерного общества “Л. М. Эриксон и К”». Производственный корпус (арх. Шмидт Карл Карлович), 1899, 1910-1913: Большой Сампсониевский проспект, 60 / Гельсингсфоргская улица, 2. Выборгский район, Санкт-Петербург. 2012г. URL: <https://ru.wikivoyage.org/> (дата обращения: 09.04.2023).
62. Телефонный завод Русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» – Завод «Красная Заря» – Бизнес-центр «Эриксонъ» // Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: <https://www.citywalls.ru/house6283.html?s=7cvqf9tuus3ld78pje834r8k6t> (дата обращения: 09.04.2023).
63. Телефонный завод русского АО «Л.М. Эриксон и Ко». URL: [http://kirill-kravchenko.narod.ru/werksdenkmal/gebiet\\_vyborg/10/vyborg\\_10.htm](http://kirill-kravchenko.narod.ru/werksdenkmal/gebiet_vyborg/10/vyborg_10.htm) (дата обращения: 09.04.2023).

### **Приложение А.**

Выборгская сторона // Вечерний Ленинград. 28.12.1945г. С. 2.



## **Приложение № 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)), с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **Историческая иконография**

## Список иллюстраций

### I. Картографические материалы

1. План столичного города Санкт-Петербурга 1792г. Григорьева. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
2. План Петербурга 1793 года. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
3. План Петербурга 1810 года Савинкова. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
4. План Санкт-Петербурга Шуберга 1828 года. Фрагмент. <http://retromap.ru/>.
5. Подробный план Выборгской части Санкт-Петербурга. 1849г. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 376.
6. План С.Петербурга 1885 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
7. План Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch. 1900г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
8. План Ст. Петербурга к путеводителю Григория Москвича. 1903г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
9. План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург. 1911г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
10. План из путеводителя Суворина 1917 года: Весь Петроград. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
11. План из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
12. План Ленинграда на 1927г. под редакцией музея города. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
13. План Ленинграда из путеводителя 1933 года. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1941–1944гг. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
18. Спутниковая карта Санкт-Петербурга. Фрагмент. 2022г. <https://yandex.ru/maps/>.
19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эрикссон и К”». 2022г. <https://yandex.ru/maps/>.
20. Региональная информационная система «Геоинформационная система Санкт-Петербурга». 09.04.2023г. <https://www.rgis.spb.ru/>.
21. План топосъемки. Планшет № 2529-07. 2023г. Фрагмент. Территориальный фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА.

### II. Материалы проектов

22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 1об.
23. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 7.
24. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 34–35.
25. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 41об.
26. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 43–51.

27. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 53–61.
28. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 67.
29. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 75.
30. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 81.
31. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 95.
32. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 104.
33. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 119.
34. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 122.
35. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 140.
36. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 148.
37. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 206.
38. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 202.
39. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 215.
40. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 214.

### III. Изображения

41. Здание телефонного завода «Эрикссон». Рекламный плакат. 1910–1913гг. <https://old.bigenc.ru/>.
42. Russia, 1900s, St.Petersburg plant. <https://www.ericsson.com/>.
43. Внешний вид телефонной фабрики «Эриксон Л. М. и К<sup>о</sup>» (Большой Сампсониевский пр., д. 70). Телефонный завод «Л.М. Эриксон и Ко.». 1900-е гг. ЦГАКФФД СПб. Е 125.
44. Телефонный завод «Русского акционерного общества «Л. М. Эриксон и К.». Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфорская ул., 2 к. 1. 1900-е гг. <https://www.citywalls.ru/>.
45. Один из цехов фабрики «Л.М. Эриксон и К<sup>о</sup>», изготавливающий детали для телефонной аппаратуры. 1900-е гг. ЦГАКФФД СПб. Е 127.
46. Внешний вид завода. До 1914г. ЦГАКФФД СПб. Е 126.
47. Вид территории завода «Красная Заря». 1917г. ЦГАКФФД СПб. Ар 83605.
48. Вид части здания завода снаружи. 1917г. ЦГАКФФД СПб. Ар 83623.
49. Завод «Красная заря» (бывший «Эриксон»). 1924г. <https://goskatalog.ru/>.
50. Цех ленинградского телефонного завода «Красная заря». 1929г. <https://www.citywalls.ru/>.
51. Внутренний вид главного корпуса. До 1933г. ЦГАКФФД СПб. Ар 83612.
52. Вид части заводской территории. 1920–1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар 83615.
53. Вид заводского двора. 1920–1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар 83617.
54. Вид заводского двора с вынесенными на улицу станками и деталями. 1920–1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар 83618.
55. Вид части здания завода со двора. 1920–1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар 83619.
56. Внутренний вид заводского двора. 1917г. (?). ЦГАКФФД СПб. Ар 83620.
57. Внутренний вид заводского двора. 1920–1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар 83621.
58. Вид части заводского двора. 1920–1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар 83622.
59. Проект реконструкции завода «Красная Заря». 1932г. ЦГАКФФД СПб. Ар 83614.
60. Общий вид завода «Красная Заря». 1933г. ЦГАКФФД СПб. Вр 67984.
61. Телефонный завод «Красная заря». Открытка. 1930–1940гг. <https://goskatalog.ru/>.
62. Вид части здания завода «Красная Заря» в начале Великой Отечественной войны. 1940-е гг. ЦГАКФФД СПб. Бр 22926.
63. Вид части здания завода «Красная Заря» в начале Великой Отечественной войны. 1940-е гг. ЦГАКФФД СПб. Бр 22927.
64. Вид части здания завода «Красная Заря» в начале Великой Отечественной войны. 1940-е гг. ЦГАКФФД СПб. Бр 22928.

65. Отогревание водопроводных труб во время восстановления водопроводной сети на проспекте Карла Маркса. 1942г. ЦГАКФФД СПб. Ар 25367.
66. НПО «Красная заря». 1963–1970гг. <https://pastvu.com/>.
67. Вид фасада производственного здания на проспекте Карла Маркса, 60 (бывш. телефонный завод русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», архитектор К.К. Шмидт, 1899 год. 1910–1913гг.). 1989г. ЦГАКФФД СПб. Ар 222361.
68. Телефонный завод «Русского акционерного общества “Л. М. Эриксон и К”». Производственный корпус (арх. Шмидт Карл Карлович), 1899, 1910-1913: Большой Сампсониевский проспект, 60 / Гельсингфоргская улица, 2. Выборгский район, Санкт-Петербург. 2012г. <https://ru.wikivoyage.org/>.
69. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфоргская ул., 2, к. 1. 2009г. <https://www.citywalls.ru/>.
70. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфоргская ул., 2, к. 1. 2009г. <https://www.citywalls.ru/>.
71. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфоргская ул., 2, к. 1. 2009г. <https://www.citywalls.ru/>.
72. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфоргская ул., 2, к. 1. 2009г. <https://www.citywalls.ru/>.
73. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфоргская ул., 2, к. 1. 2009г. <https://www.citywalls.ru/>.
74. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфоргская ул., 2, к. 1. 2009г. <https://www.citywalls.ru/>.
75. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфоргская ул., 2, к. 1. 2014г. <https://www.citywalls.ru/>.
76. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфоргская ул., 2, к. 1. 2022г. <https://www.citywalls.ru/>.
77. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфоргская ул., 2, к. 1. 2010г. <https://www.citywalls.ru/>.
78. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфоргская ул., 2, к. 1. 2010г. <https://www.citywalls.ru/>.
79. Угол здания (угол Гельсингфорской ул. и Бол.Сампсониевского пр.) со двора. 2012г. <https://www.citywalls.ru/>.
80. Вид из двора. 2014г. <https://www.citywalls.ru/>.
81. Вид из двора. 2014г. <https://www.citywalls.ru/>.
82. Внутренний двор, вид на север. 2019г. <https://www.citywalls.ru/>.
83. Вид на север (внутренний двор). 2019г. <https://www.citywalls.ru/>.

I. Картографические материалы



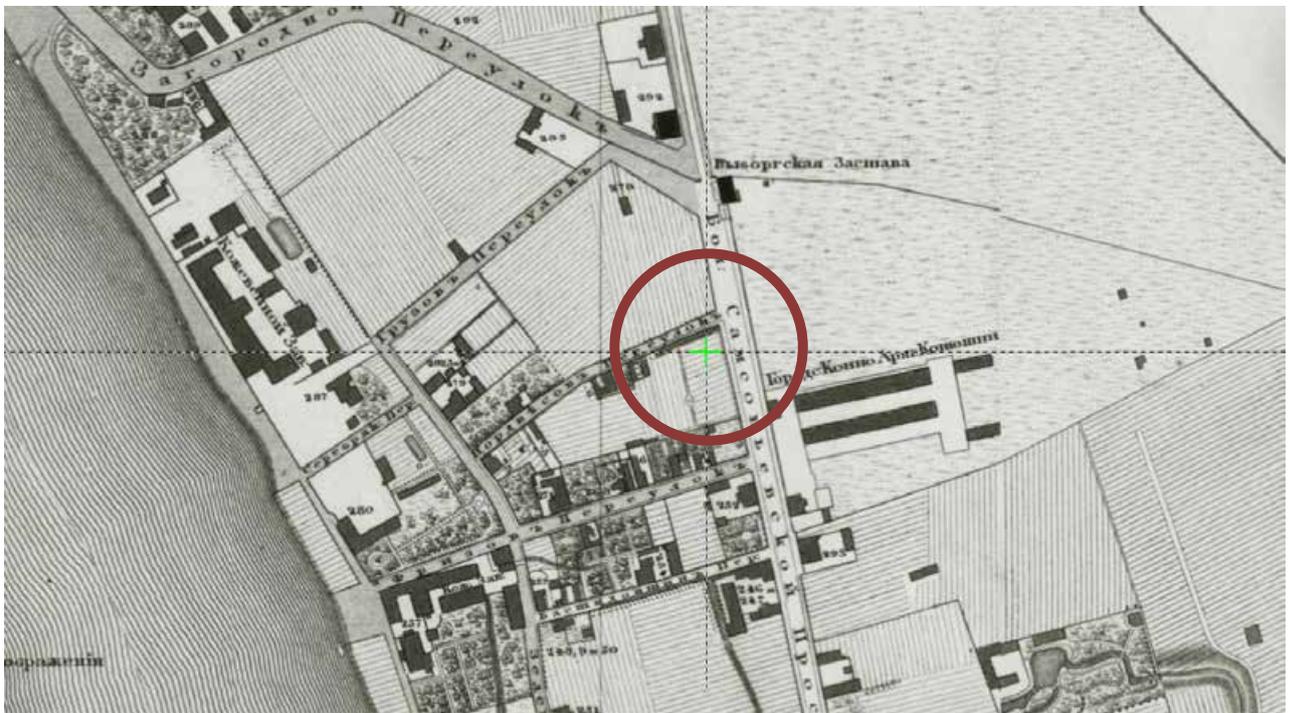
1. План столичного города Санкт-Петербурга 1792г. Григорьева. Фрагмент.  
<http://www.etomesto.ru/>.



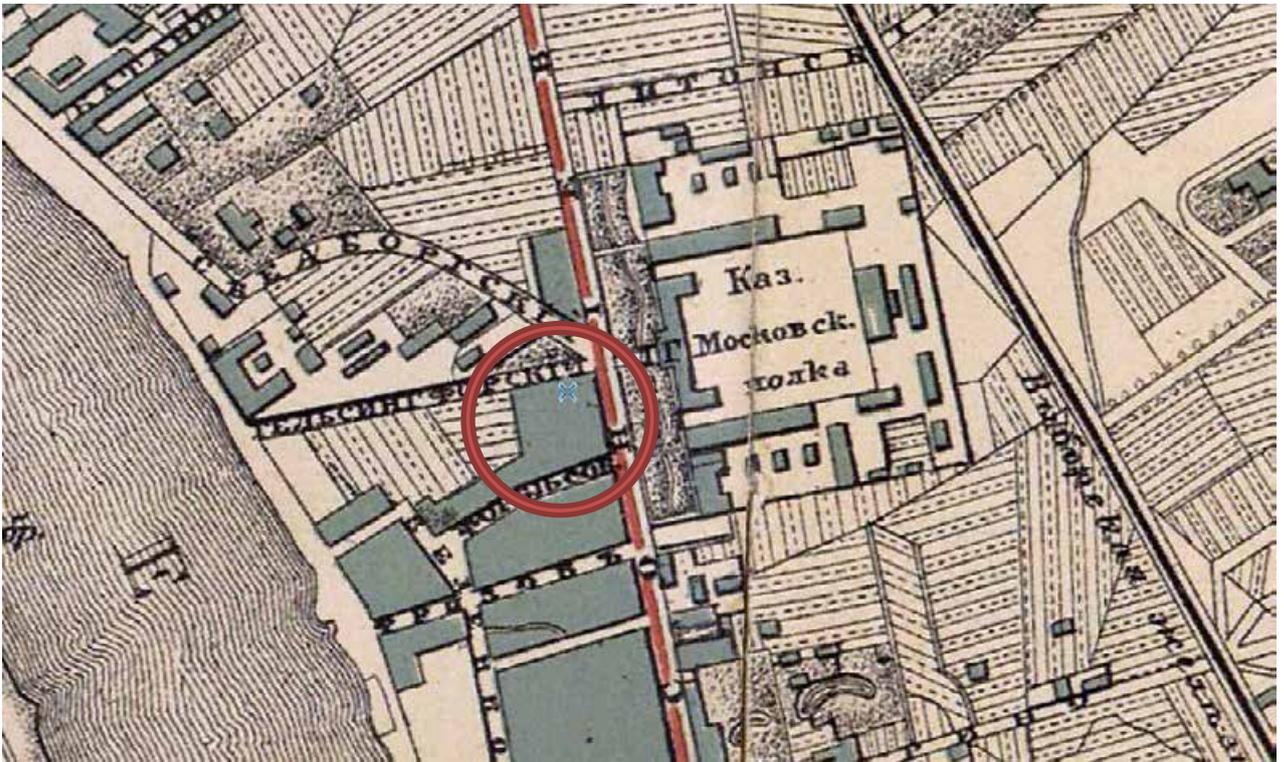
2. План Петербурга 1793 года. Фрагмент.  
<http://www.etomesto.ru/>.



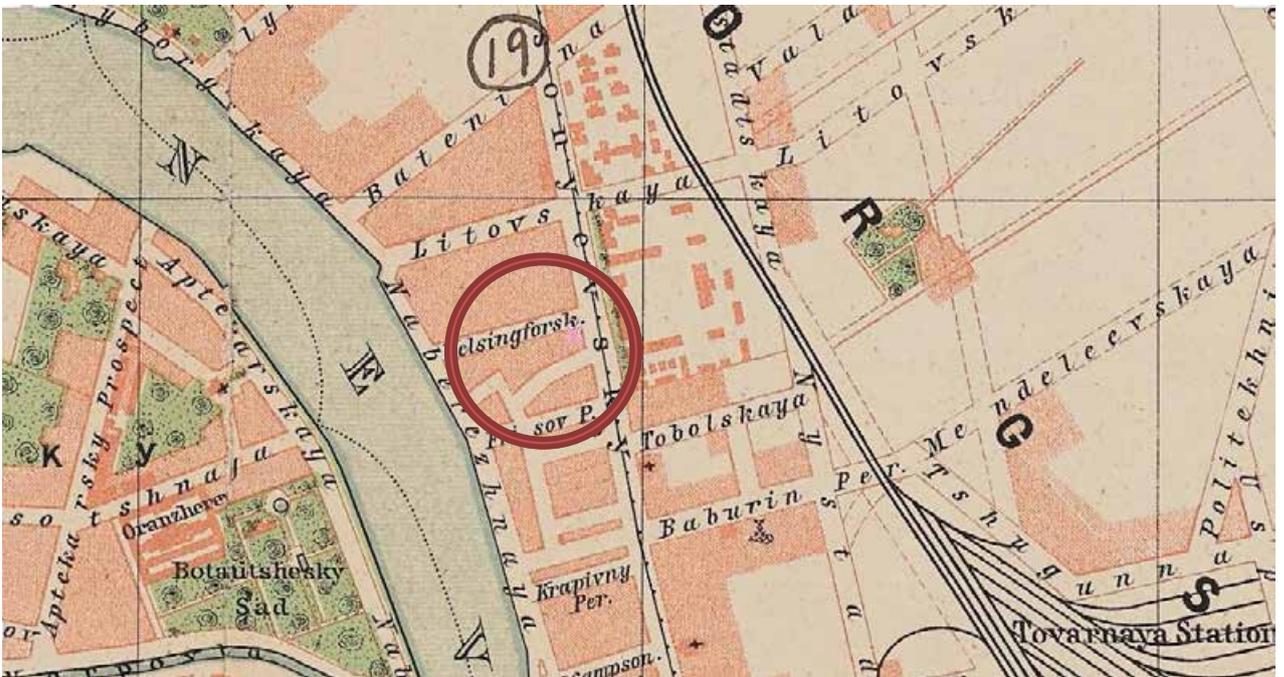
3. План Петербурга 1810 года Савинкова. Фрагмент.  
<http://www.etomesto.ru/>.



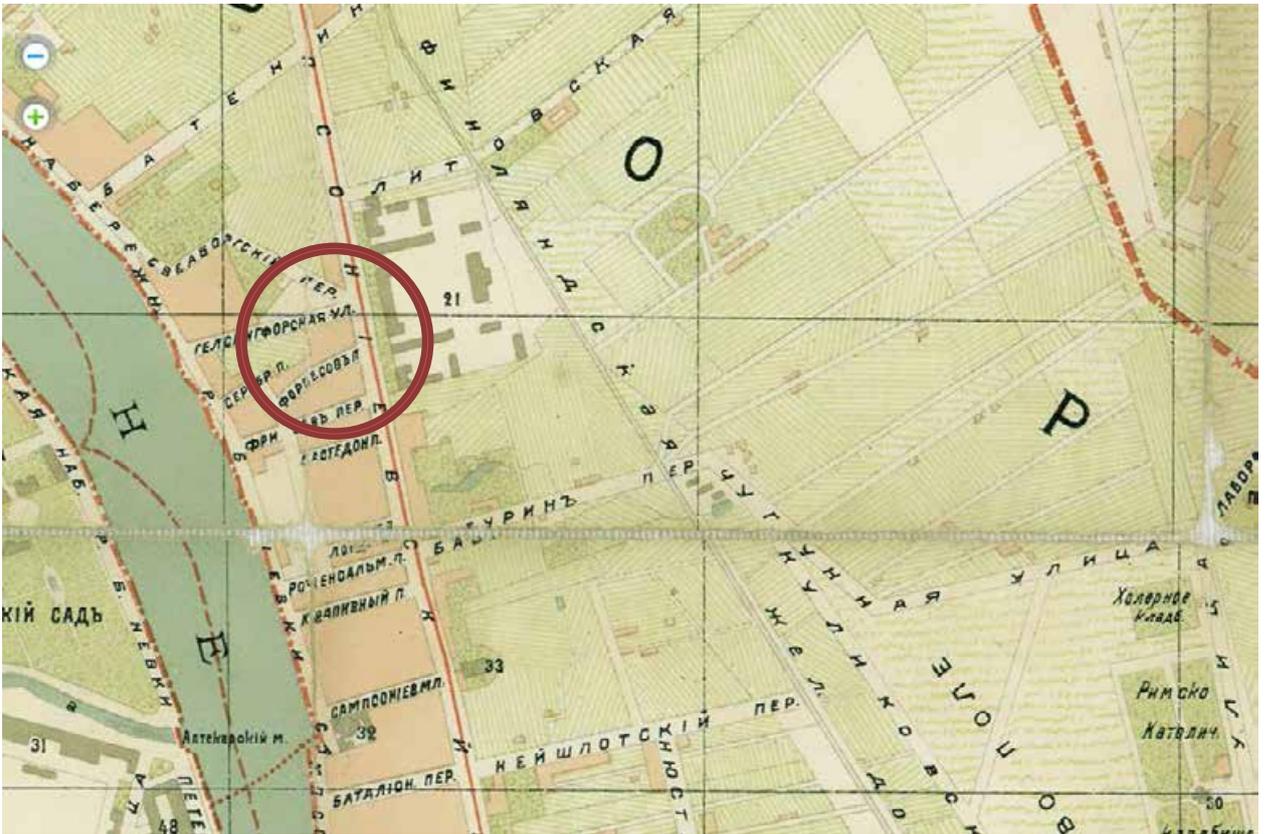
4. План Санкт-Петербурга Шуберта 1828 года. Фрагмент.  
<http://retromap.ru/>.



6. План С.Петербурга 1885 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.



7. План Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch. 1900г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.



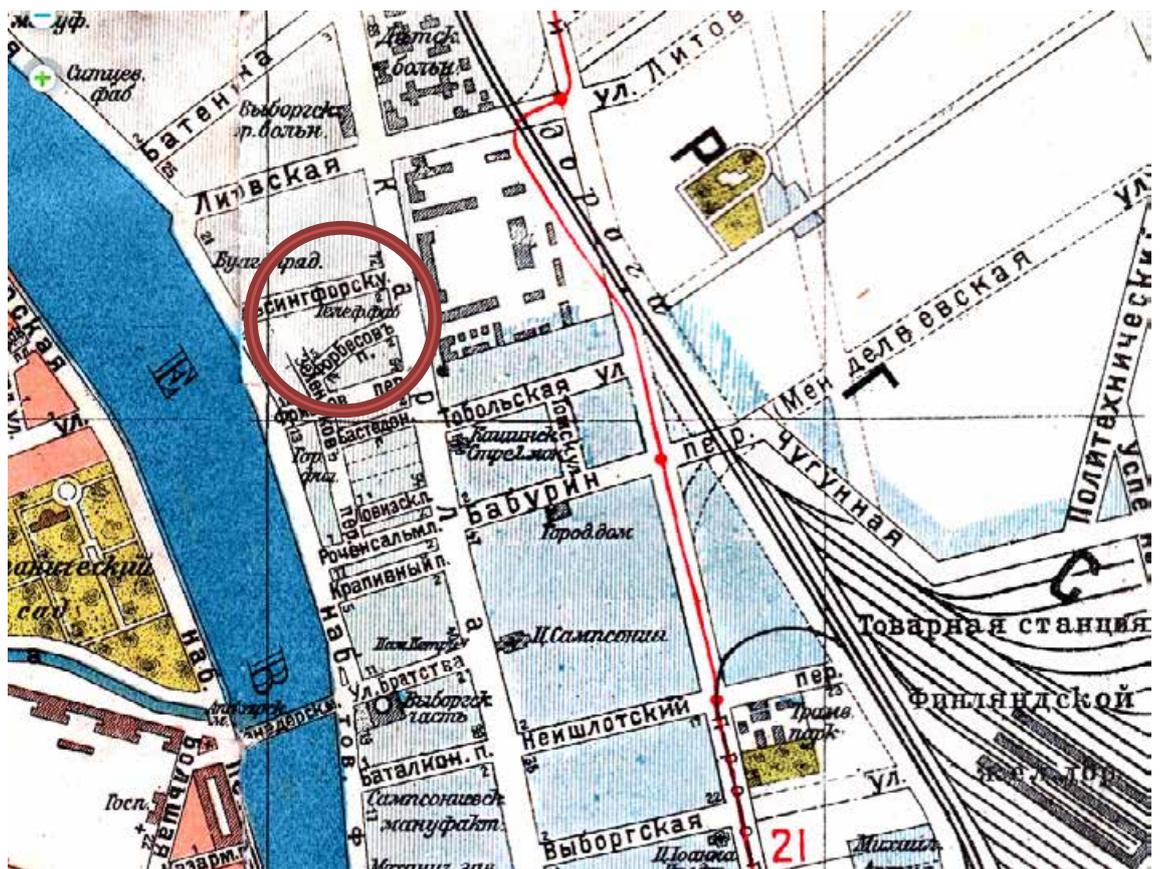
8. План Ст.Петербурга к путеводителю Григория Москвича.1903г. Фрагмент.  
<http://www.etomesto.ru/>.



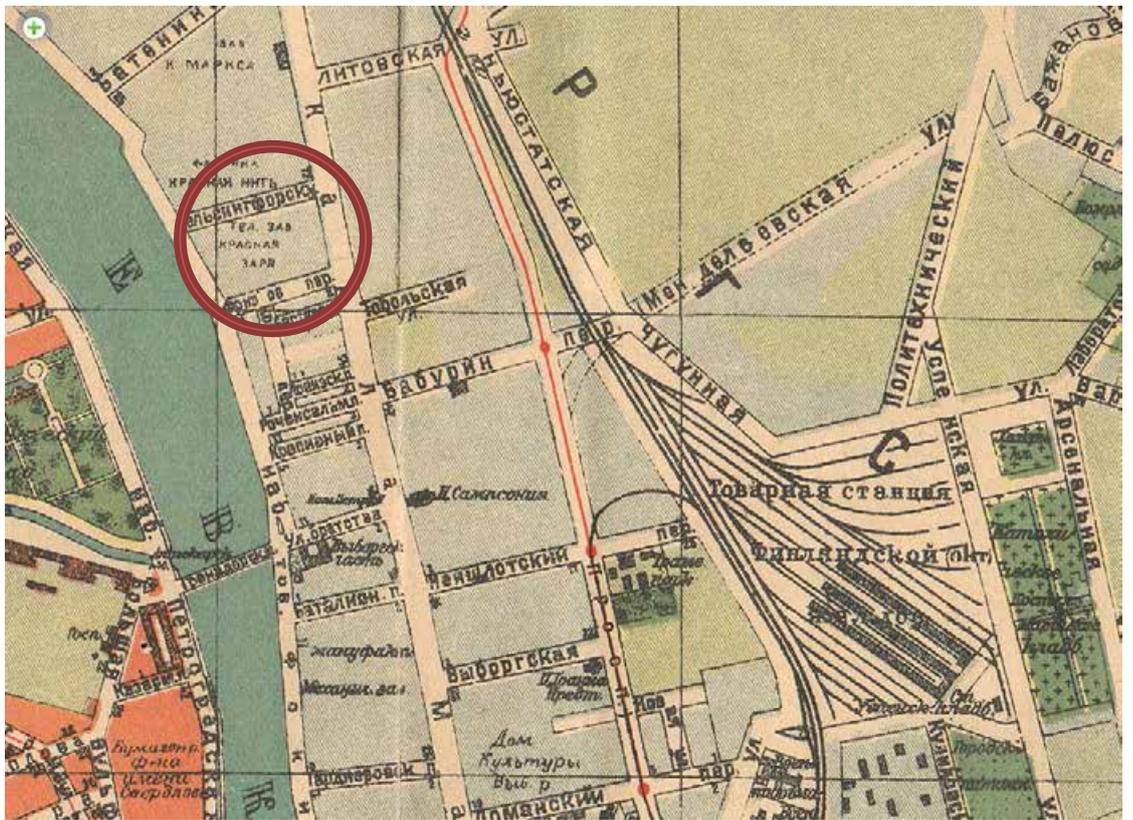
9. План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург. 1911г. Фрагмент.  
<http://www.etomesto.ru/>.



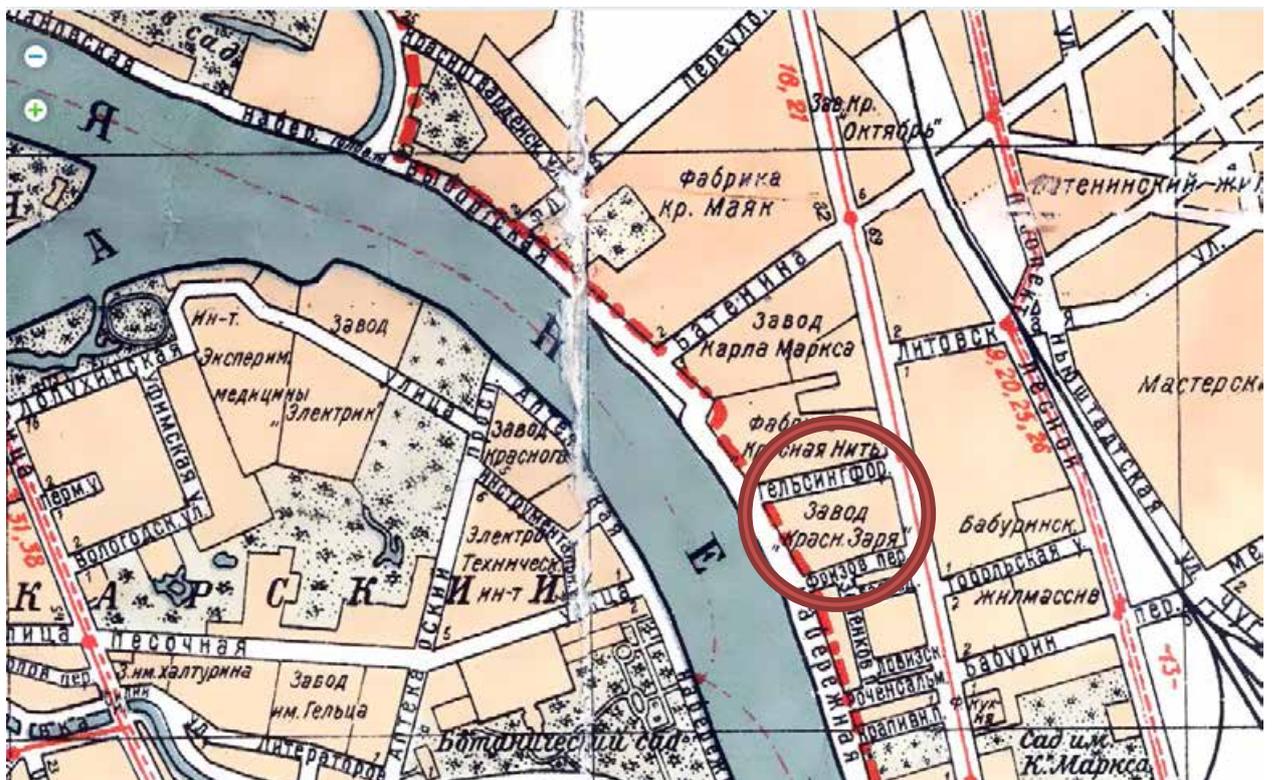
10. План из путеводителя Суворина 1917 года: Весь Петроград. Фрагмент.  
<http://www.etomesto.ru/>.



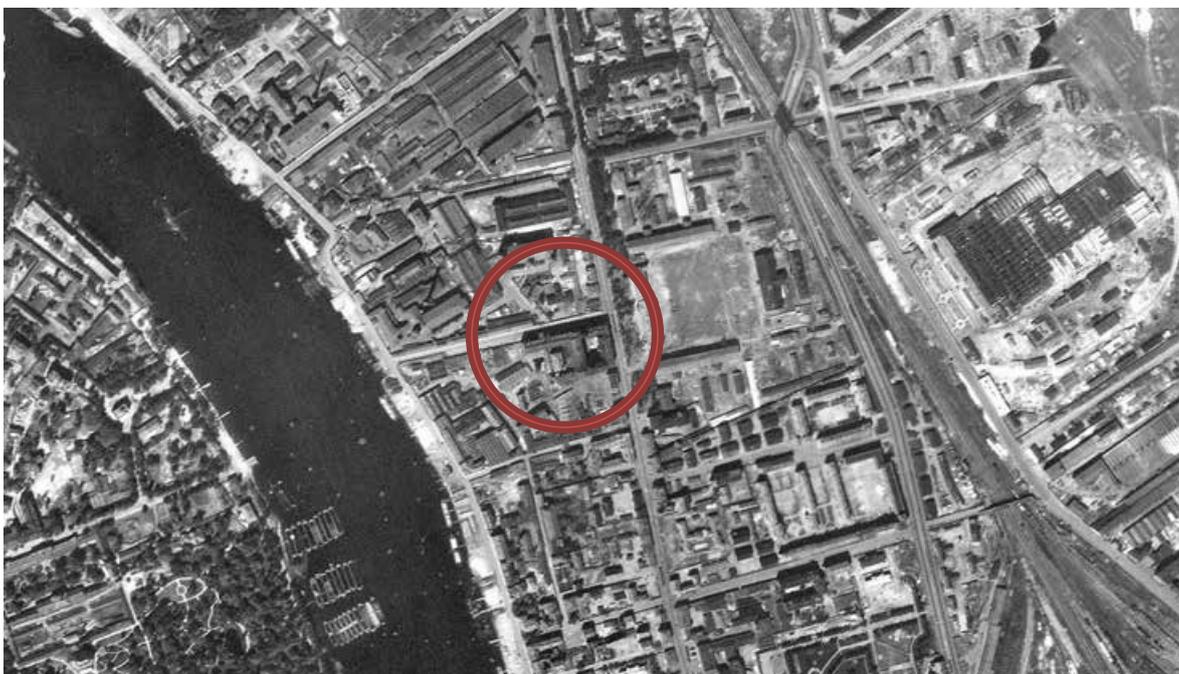
11. План из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград. Фрагмент.  
<http://www.etomesto.ru/>.



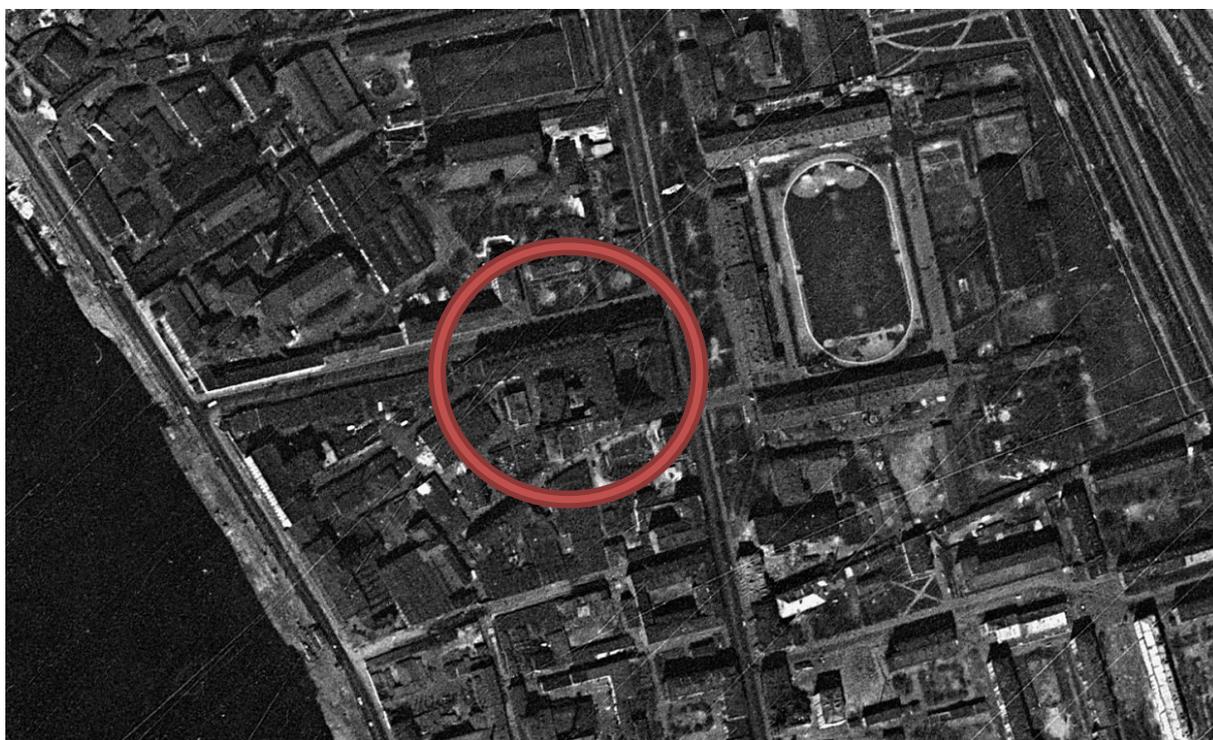
12. План Ленинграда на 1927г. под редакцией музея города. Фрагмент.  
<http://www.etomesto.ru/>.



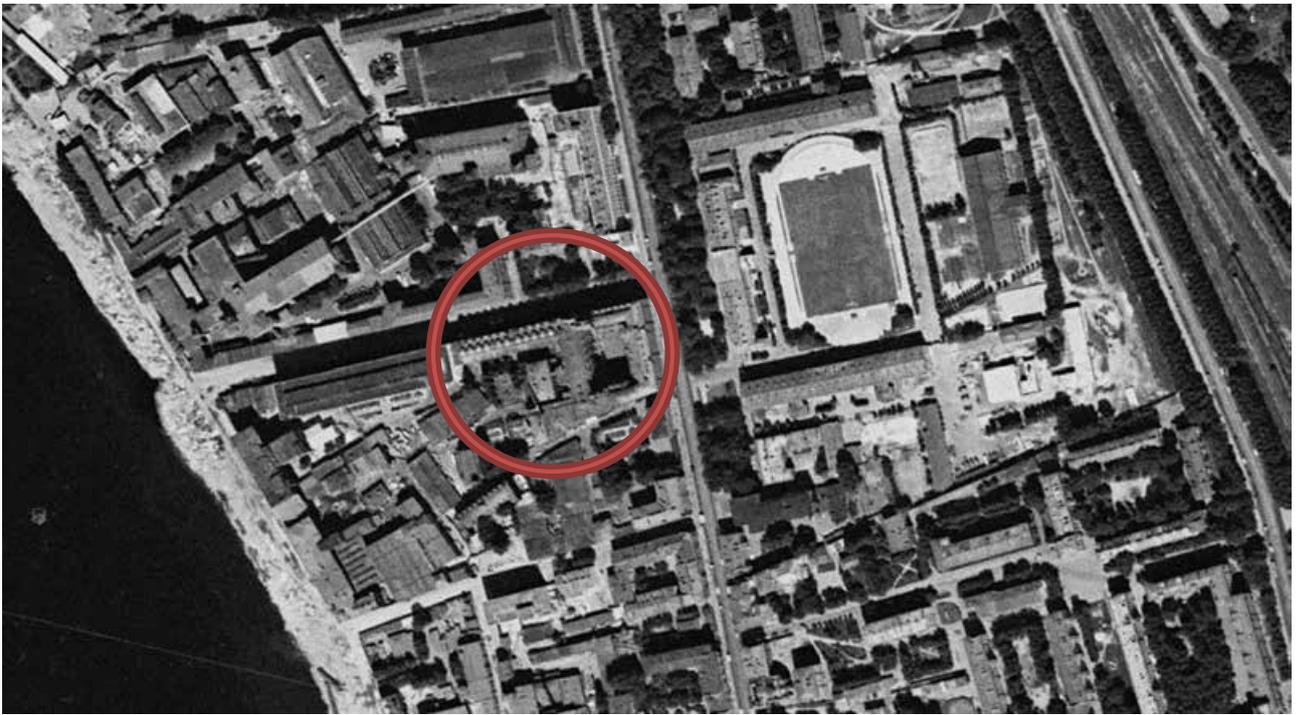
13. План Ленинграда из путеводителя 1933 года. Фрагмент.  
<http://www.etomesto.ru/>.



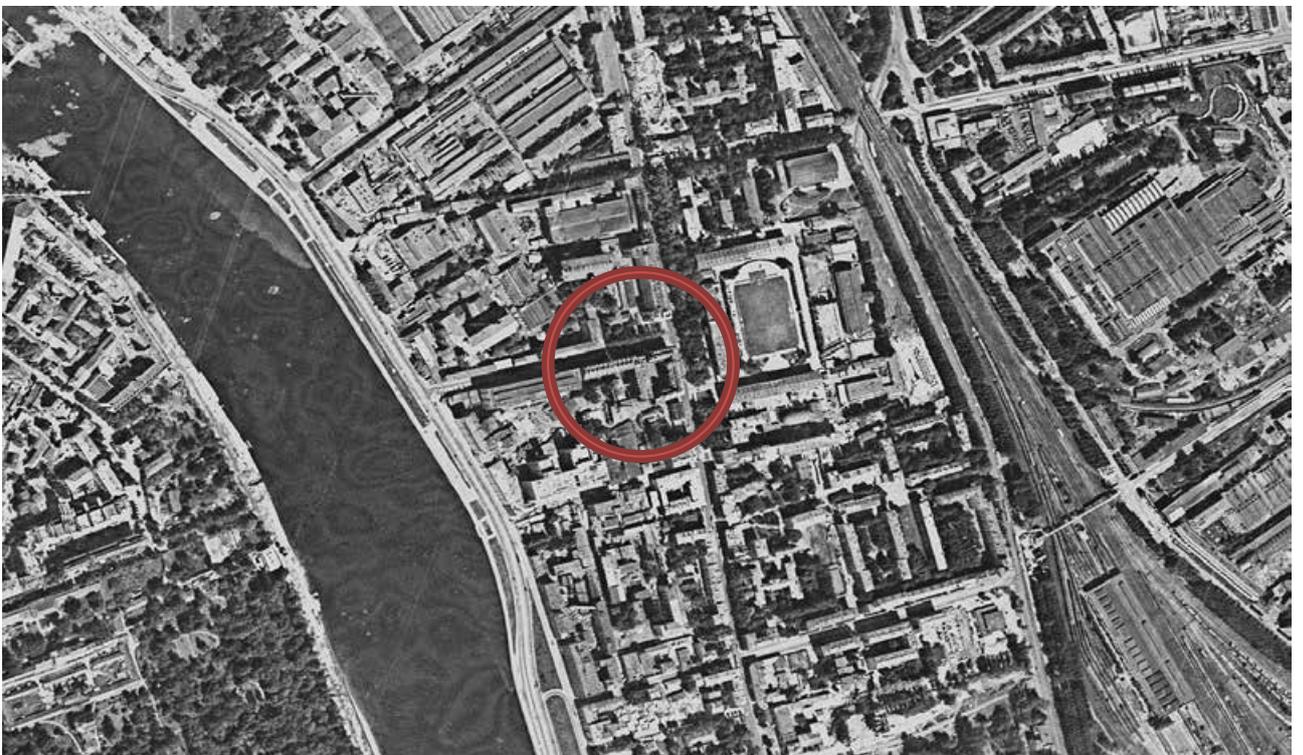
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1941–1944гг. Фрагмент.  
<http://www.etomesto.ru/>.



15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент.  
<http://www.etomesto.ru/>.



16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Фрагмент.  
<http://www.etomesto.ru/>.



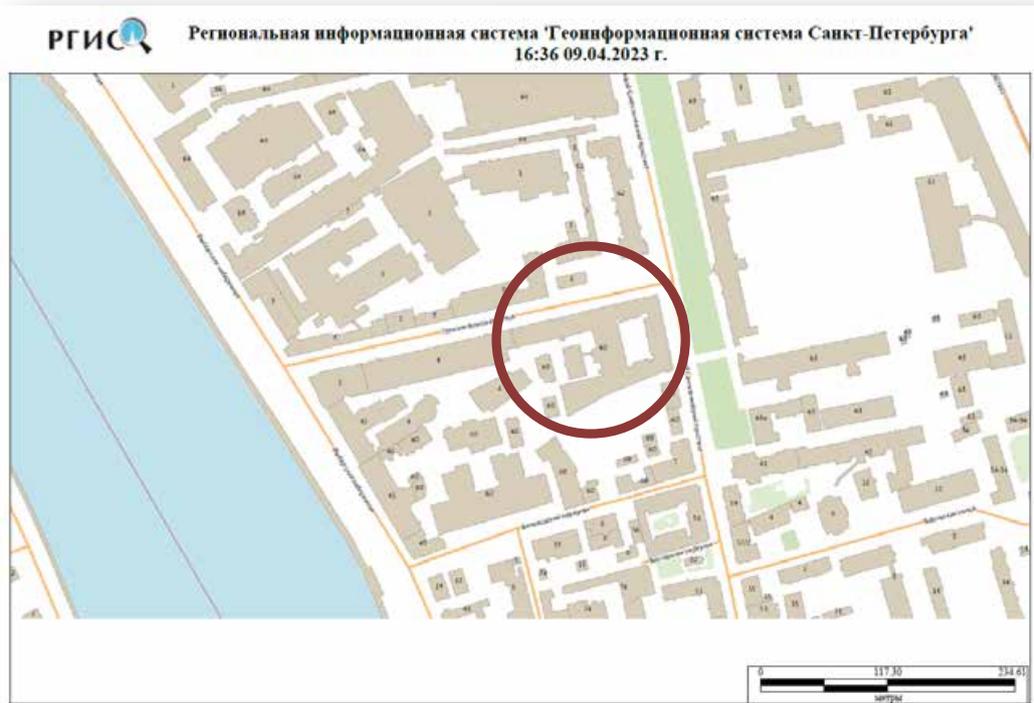
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Фрагмент.  
<http://www.etomesto.ru/>.



18. Спутниковая карта Санкт-Петербурга. Фрагмент. 2022г.  
<https://yandex.ru/maps/>.



19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эрикссон и К»». 2022г.  
<https://yandex.ru/maps/>.

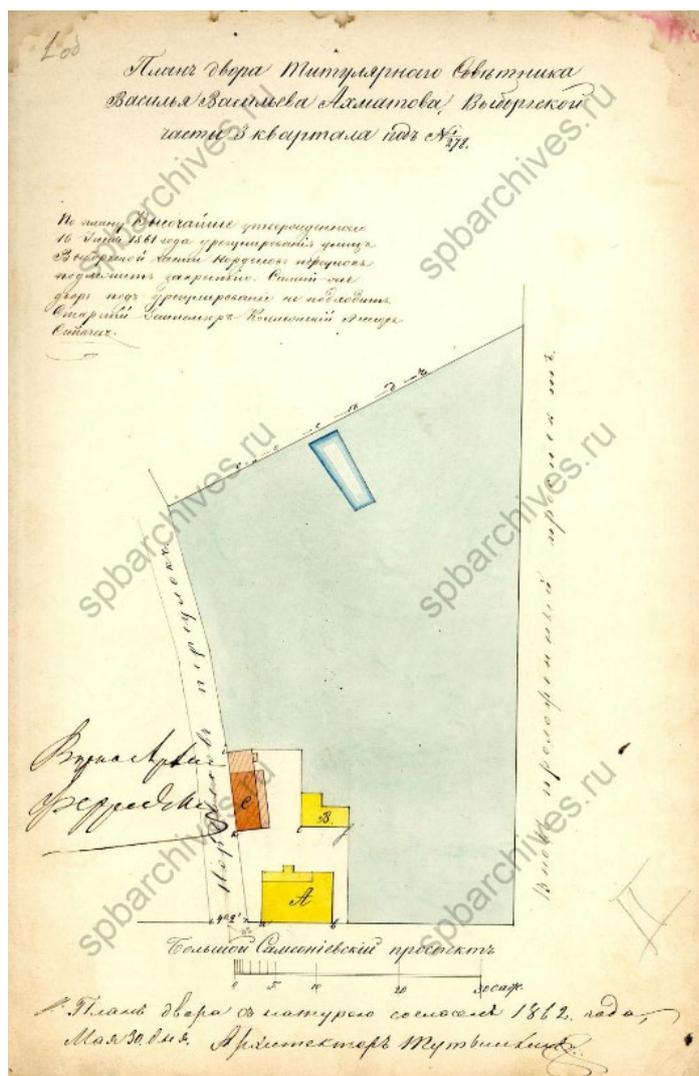


20. Региональная информационная система «Геоинформационная система Санкт-Петербурга». 09.04.2023г.  
<https://www.rgis.spb.ru/>.



21. План топосъемки. Планшет № 2529-07. 2023г. Фрагмент. Территориальный фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА.

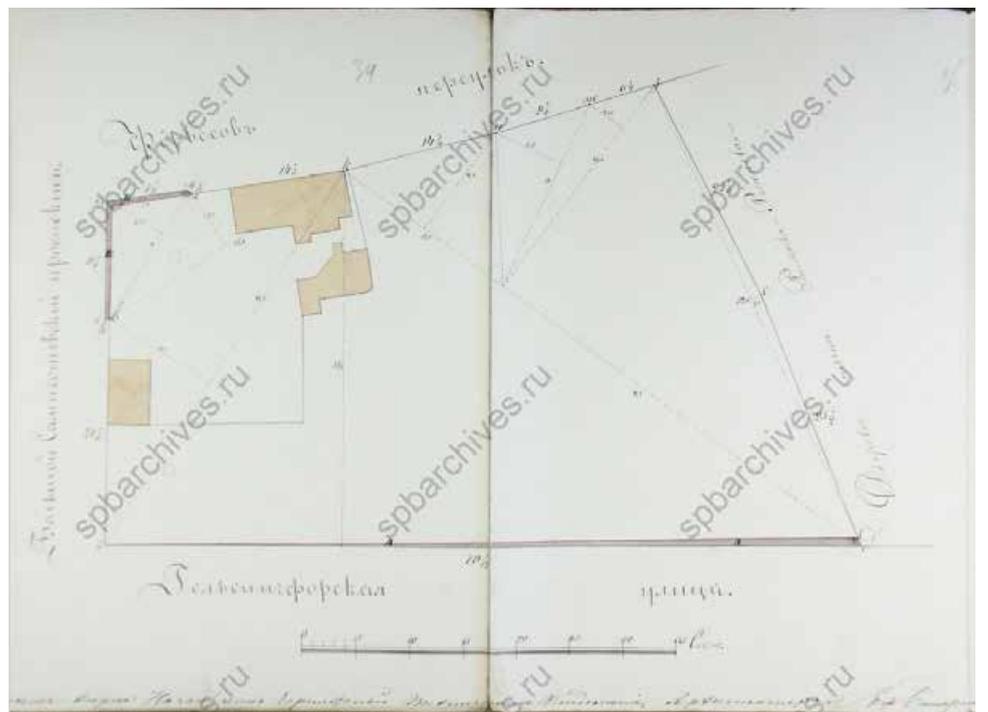
II. Материалы проектов



22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 1об.



23. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 7.



24. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 34–35.



25. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 41об.



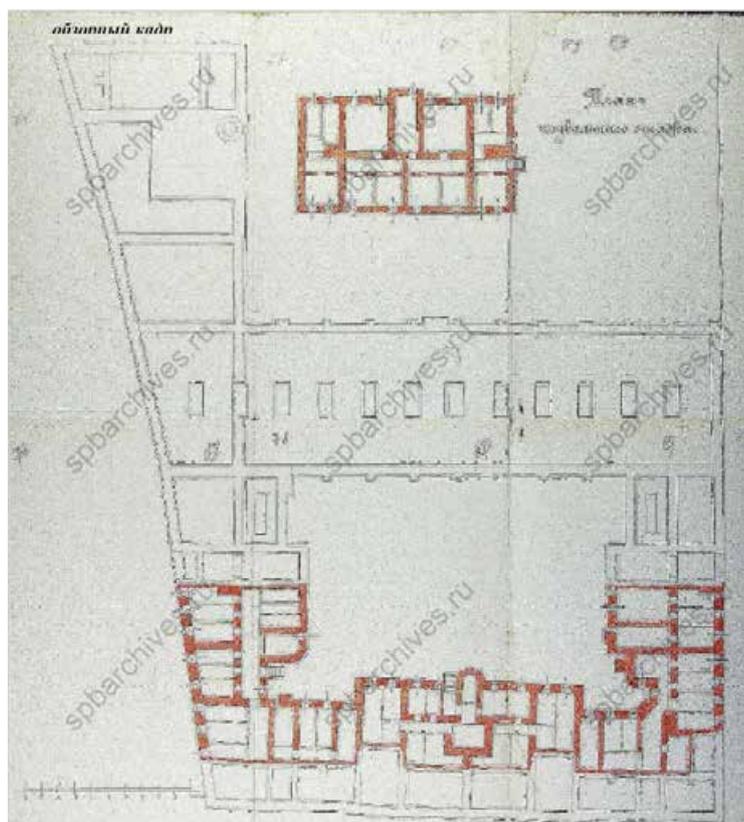
26. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 43–51.



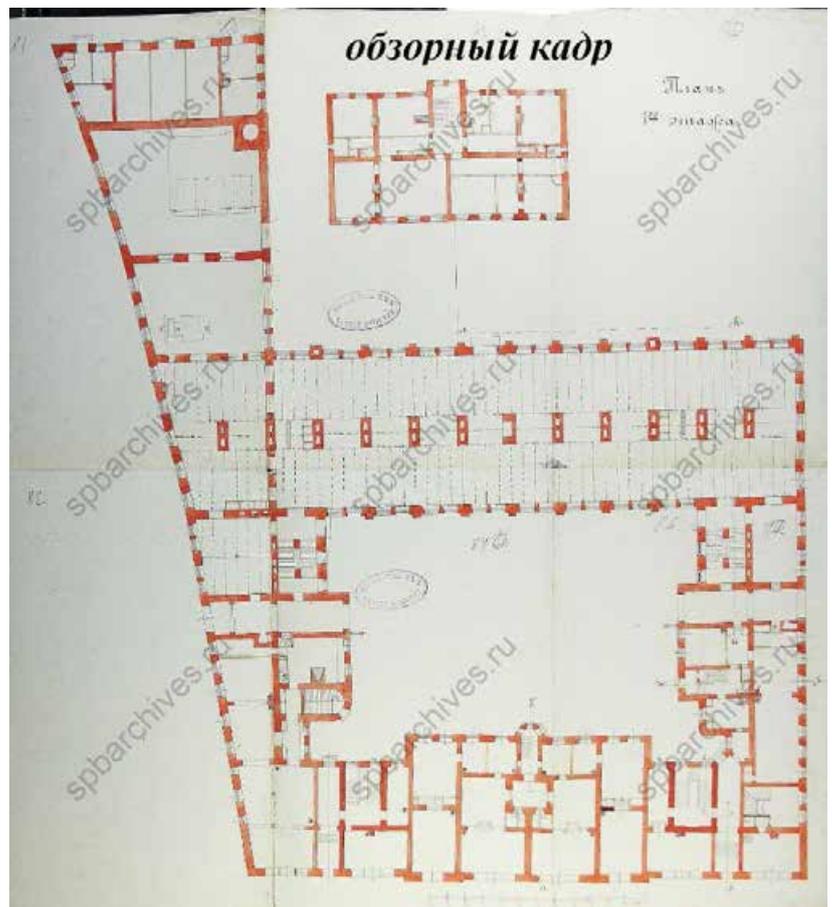
27. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 53–61.



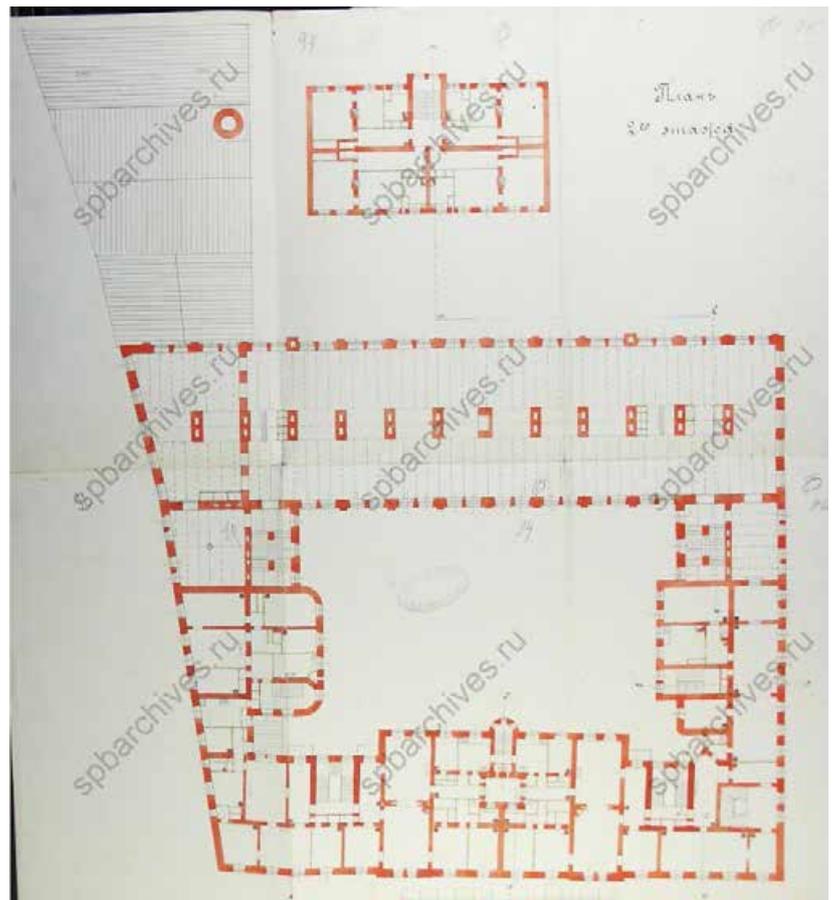
28. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 67.



29. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 75.



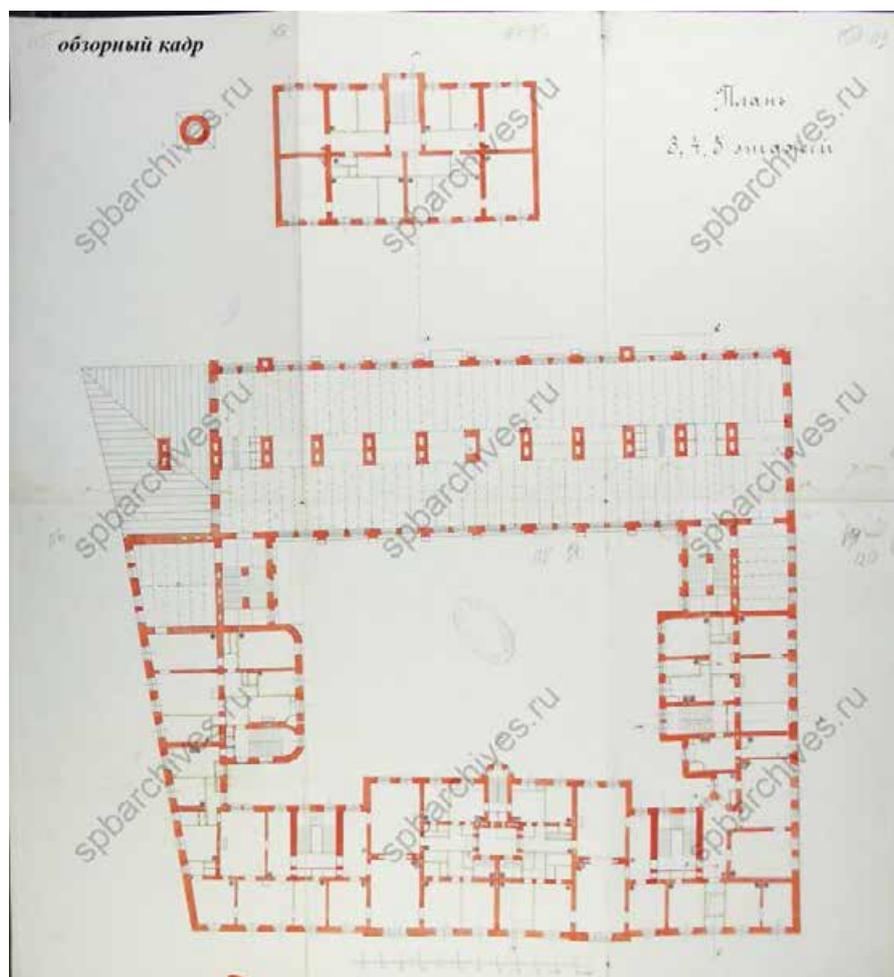
30. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 81.



31. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 95.



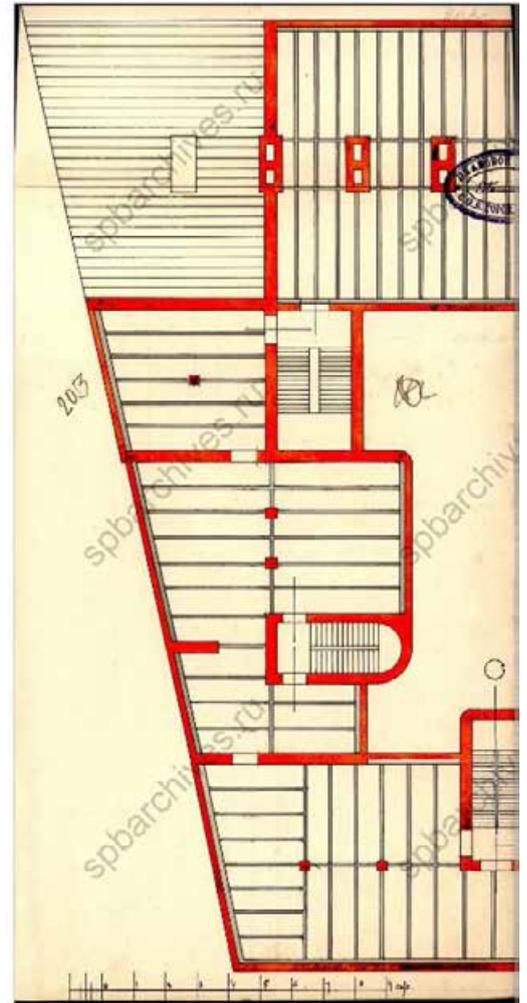
32. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 104.



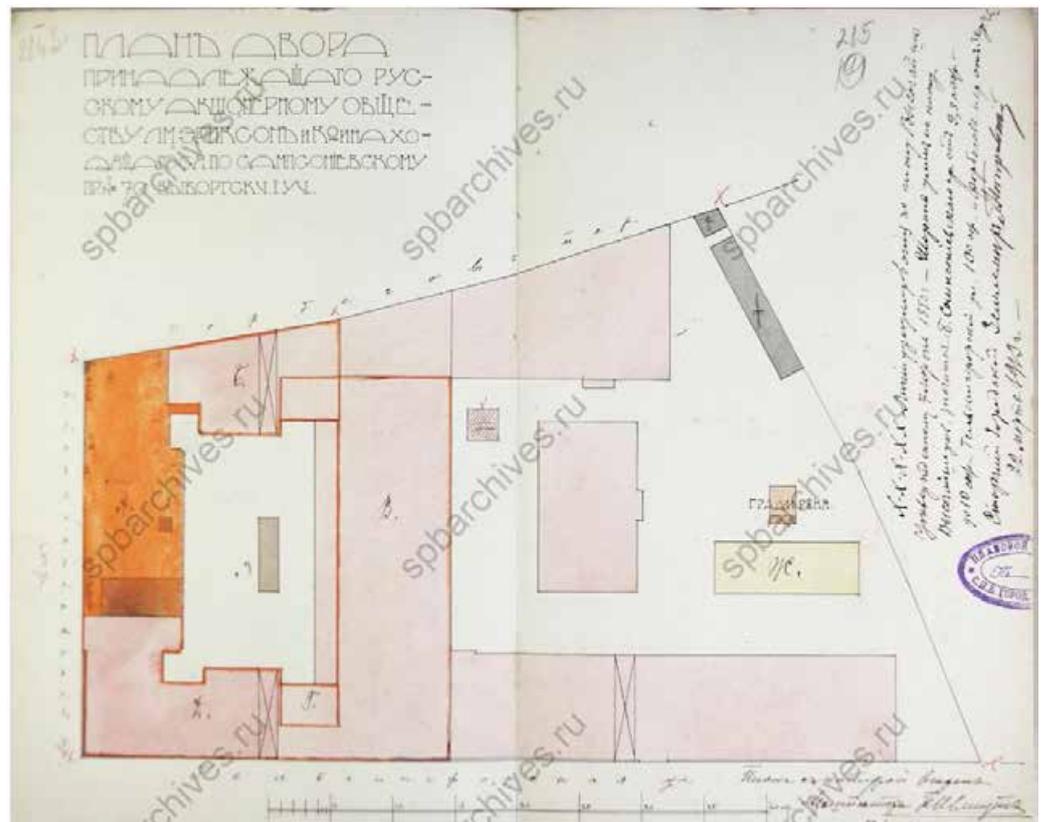
33. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 119.







38. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 202.



39. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 215.

ПРОЕКТЪ ЭТОТЪ РАЗСМОТРѢНЪ И ОДОБРЕНЪ С.-ПЕТЕРБУРГСКОЙ  
ГОРОДСКОЙ УПРАВой 26. апреля 1913 г. за № 3673.

214  
①

ЧЛЕНЪ УПРАВЫ

*Иванов*

ДИРЕКТОРЪ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ

*Иванов*



УТВЕРЖЕНО

Проектъ сей рассмотрѣнъ Техническимъ Совѣ-  
щательнымъ Приоутствомъ при С. Петербургскомъ

Градоначальникѣ и утверждено по журналу отъ 30<sup>го</sup>

Апреля 1913 г. за № 65, съ оговоркою.

Старшій Техникъ

*Иванов*

Слѣдующая Управа на основании предоставленнаго ей отъ  
№ 40 Архива, с. 1913 г. за № 3673 разработать проектъ постройку  
каменнаго 5-этажнаго блочнаго фабричнаго корпуса  
проектируемаго на мѣстѣ бывшаго завода № 1, въ границахъ  
земеляго-кадастровыхъ мапшардированныхъ перекрестковъ по кор-  
пусамъ № 1, 2 и 3, съ южной стороны восточнаго конца  
мѣст. П, а также постройку деревяннаго 2-этажнаго сара-  
я № 1 по мѣстѣ бывшаго завода, прикрѣпленнаго на планѣ  
технико-экономическаго кадастра № 1 отъ 1908 г. съ оговоркою  
имѣть въ виду, что проектъ, прикрѣпленнаго къ плану и съ тѣмъ,  
чтобы выдѣлить мѣстнаго корпуса по прежнему натурнаму  
разрѣшенію участка, участка по выдѣленію фундамента этого  
корпуса, правленію Ова уведомленію о томъ, что планъ участка  
и выдѣленіе участка и фундамента, а также проектъ постройке  
здания, имѣющаго по плану № 1 отъ 1908 г. и  
содержащаго, подтверждающаго правильность застроеннаго  
фундамента, участка участка, прикрѣпленнаго на планѣ  
технико-экономическаго кадастра № 1 отъ 1908 г. до проекта № 1  
редактируемаго и участка по проекту № 1 отъ 1908 г. за  
№ 1 отъ 1908 г. каменнаго корпуса № 1 отъ 1908 г. съ оговоркою  
уведомленіемъ нарядомъ разработанаго.

68 руб. за 24 фр.

Съ надписаннымъ въ

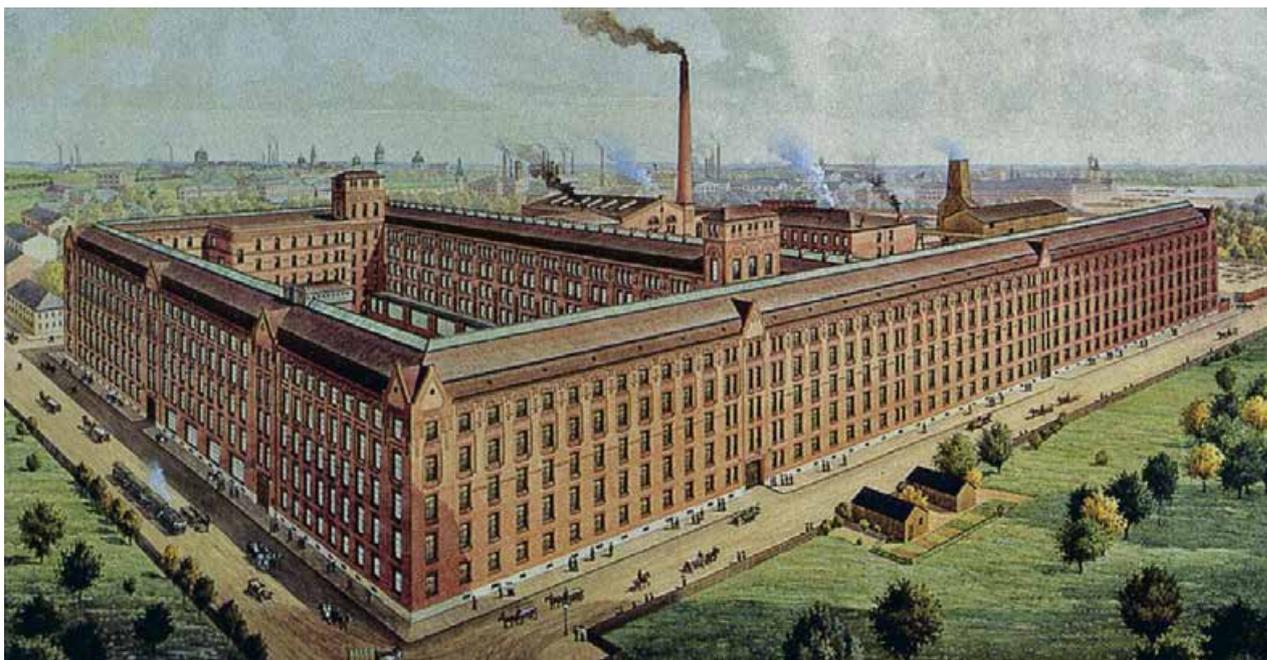
Начальникъ Техническаго Отдѣла

24285-1913

1913  
кадр

1913. 1. 15. 1. 15. 1. 15.

III. Изображения



41. Здание телефонного завода «Эрикссон». Рекламный плакат. 1910–1913гг.  
<https://old.bigenc.ru/>



FABRIQUES DE TÉLÉPHONES DE LA SOCIÉTÉ L. M. ERICSSON & C<sup>ie</sup>  
A ST. PETERSBURG.

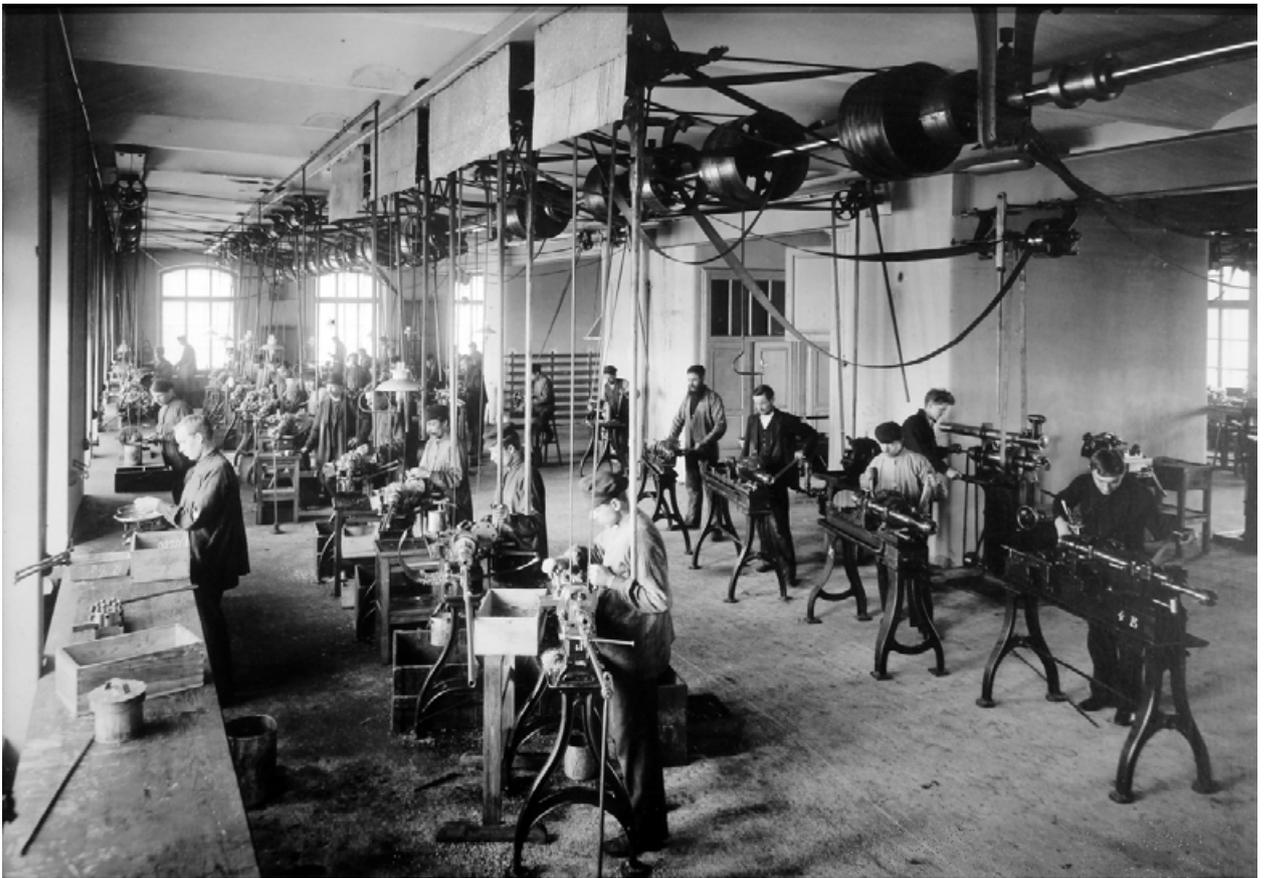
42. Russia, 1900s, St. Petersburg plant.  
<https://www.ericsson.com/>



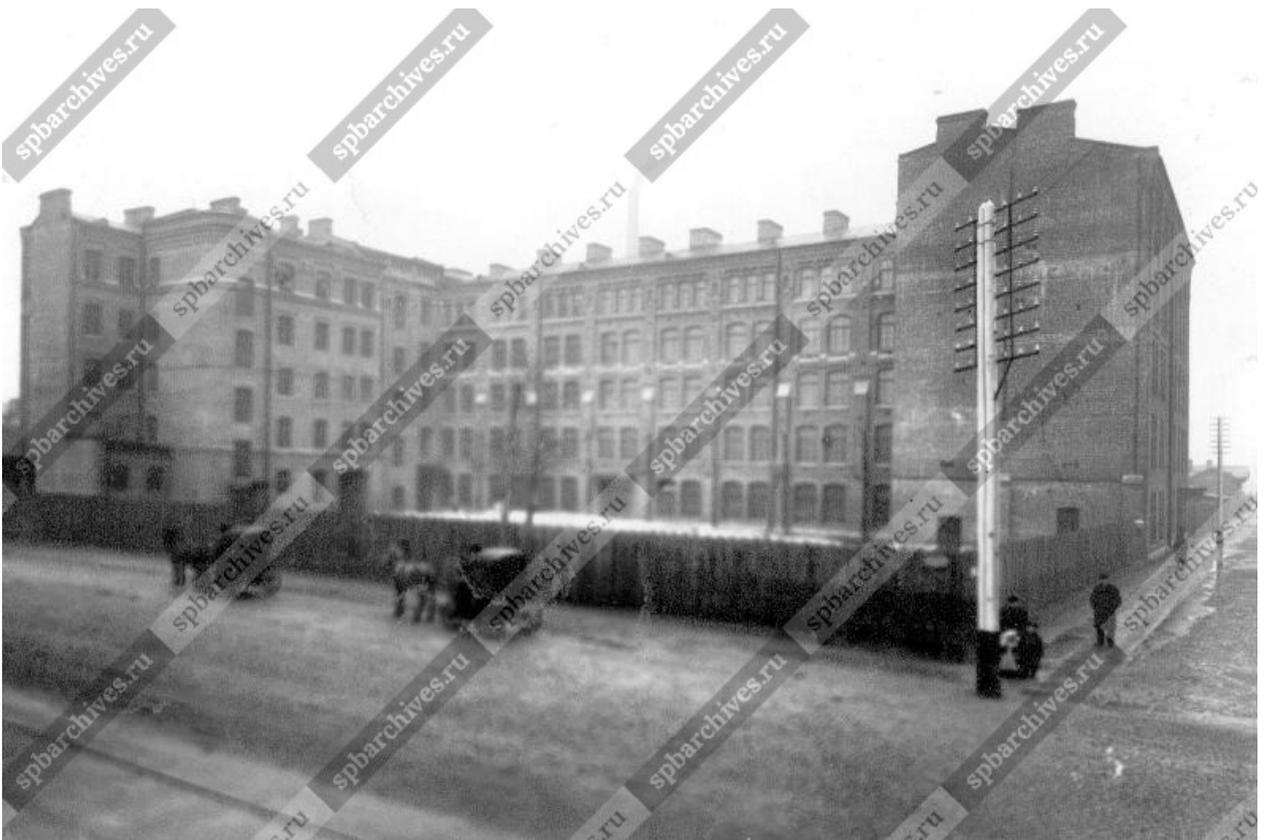
43. Внешний вид телефонной фабрики «Эриксон Л. М. и К°» (Большой Сампсониевский пр., д. 70). Телефонный завод «Л.М. Эриксон и Ко.». 1900-е гг. ЦГАКФД СПб. Е 125.



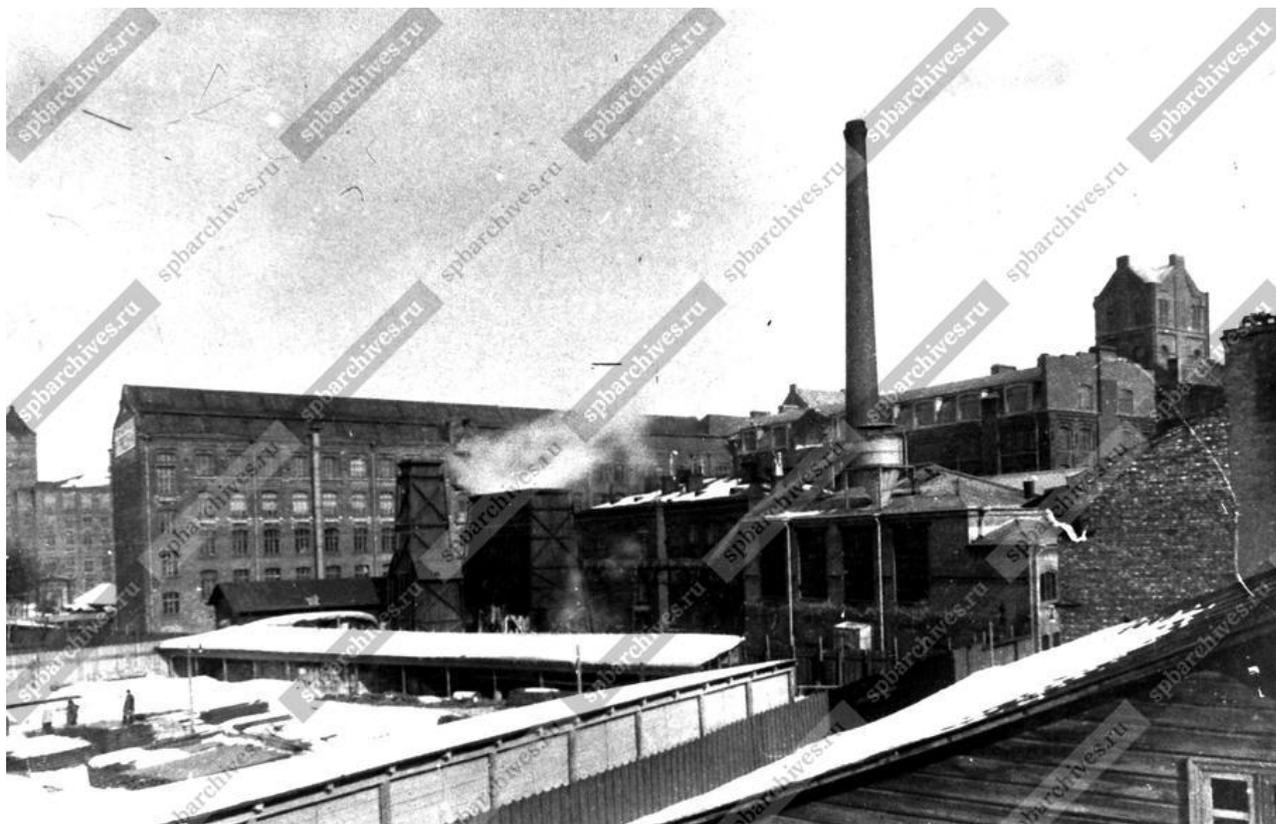
44. Телефонный завод «Русского акционерного общества «Л. М. Эриксон и К.»  
Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфорская ул., 2 к. 1. 1900-е гг.  
<https://www.citywalls.ru/>.



45. Один из цехов фабрики «Л.М. Эриксон и К°», изготавливающий детали для телефонной аппаратуры. 1900-е гг. ЦГАКФФД СПб. Е 127.



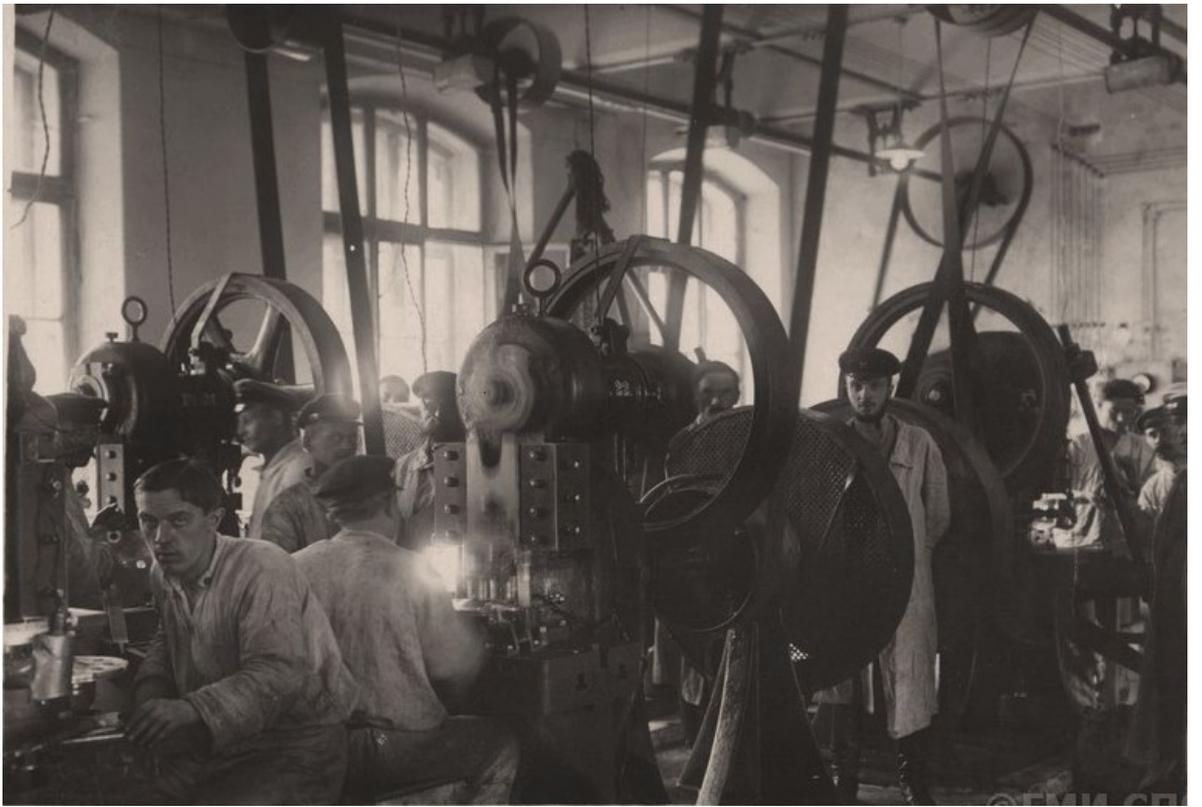
46. Внешний вид завода. До 1914г. ЦГАКФФД СПб. Е 126.



47. Вид территории завода «Красная Заря». 1917г.  
ЦГАКФФД СПб. Ар 83605.



48. Вид части здания завода снаружи. 1917г.  
ЦГАКФФД СПб. Ар 83623.



49. Завод «Красная заря» (бывший «Эриксон»). 1924г. <https://goskatalog.ru/>.



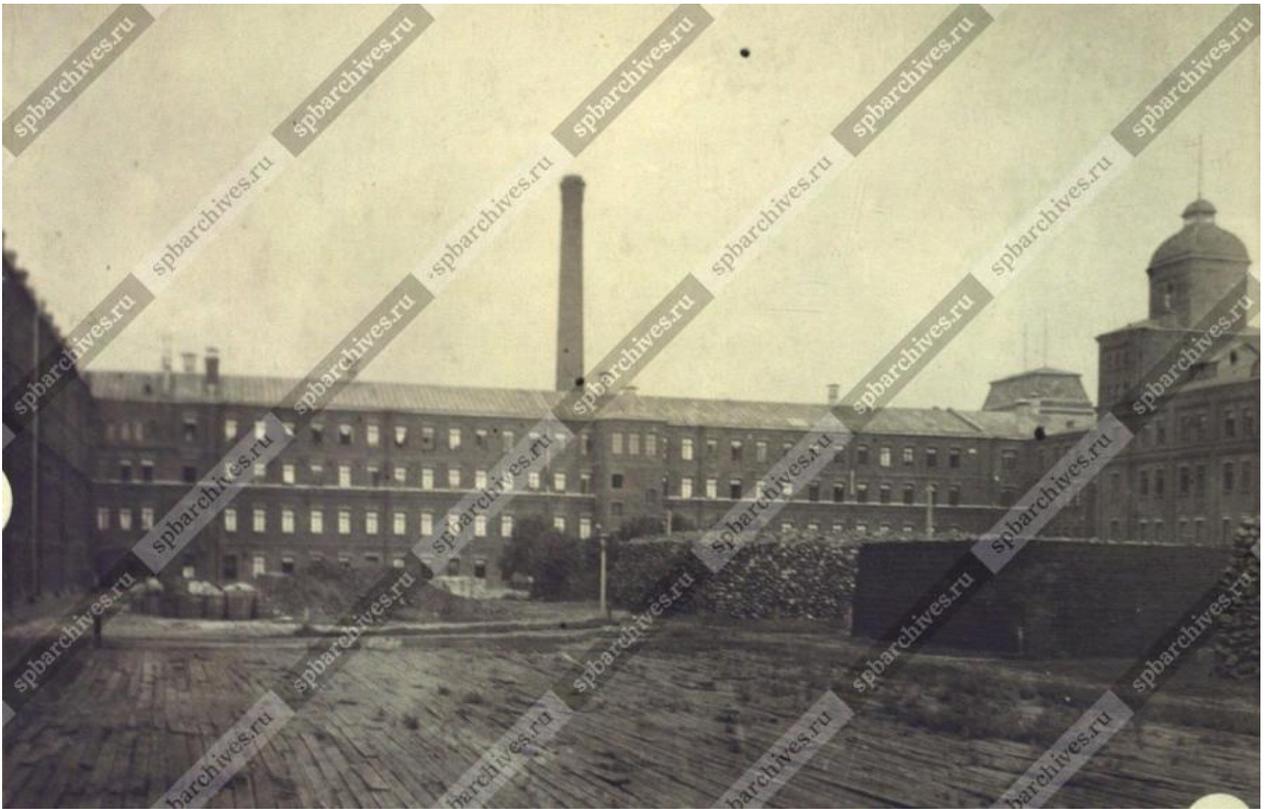
50. Цех ленинградского телефонного завода «Красная заря». 1929г.  
<https://www.citywalls.ru/>.



51. Внутренний вид главного корпуса. До 1933г.  
ЦГАКФФД СПб. Ар 83612.



52. Вид части заводской территории. 1920–1930-е гг.  
ЦГАКФФД СПб. Ар 83615.



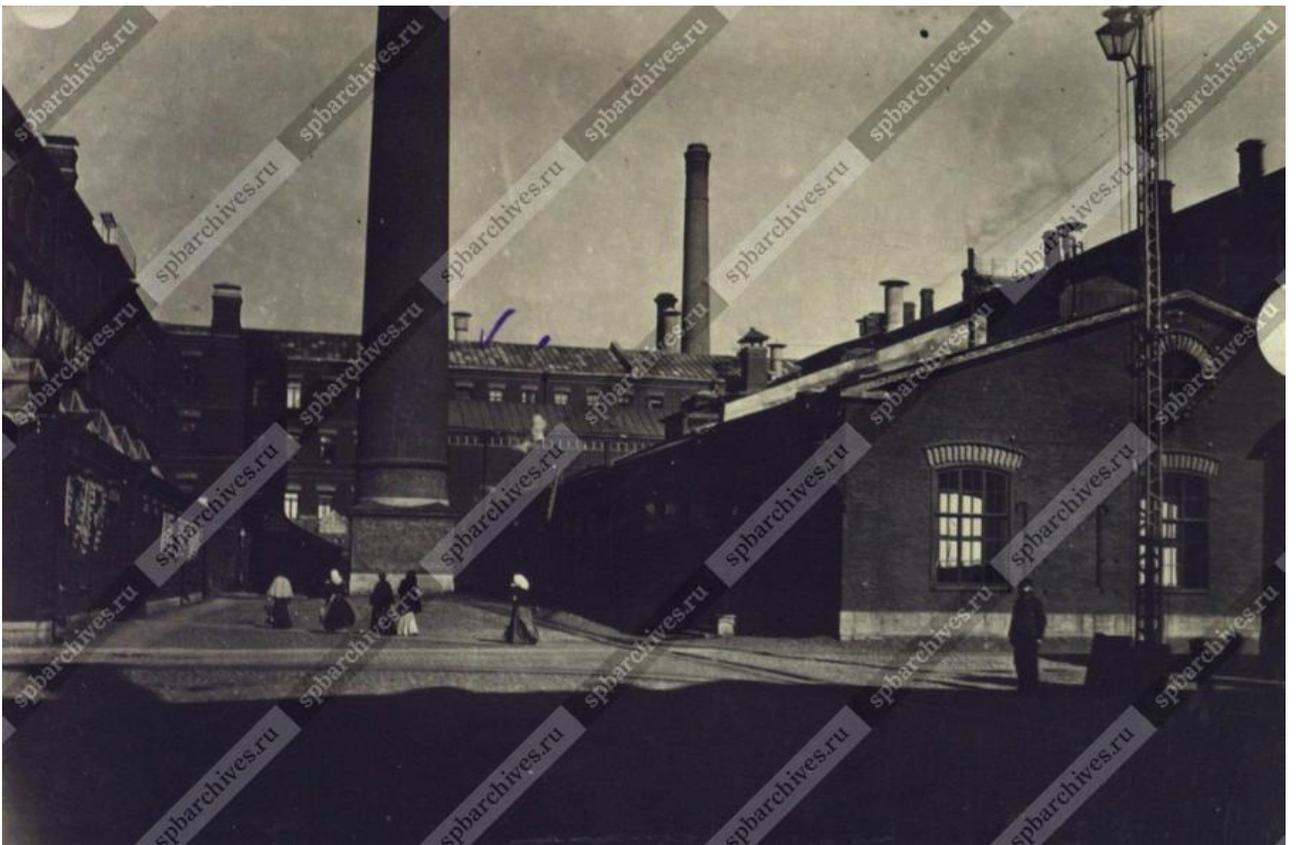
53. Вид заводского двора. 1920–1930-е гг.  
ЦГАКФФД СПб. Ар 83617.



54. Вид заводского двора с вынесенными на улицу станками и деталями. 1920–1930-е гг.  
ЦГАКФФД СПб. Ар 83618.



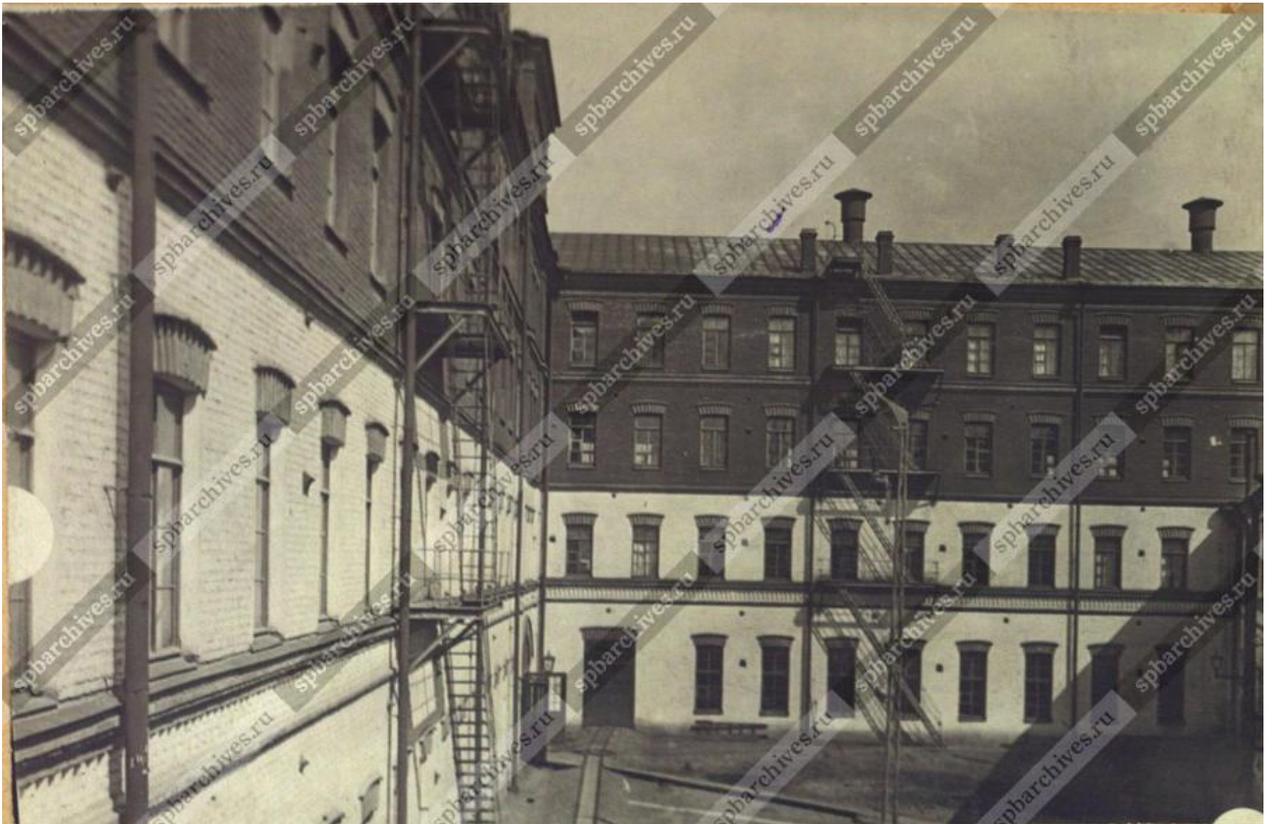
55. Вид части здания завода со двора. 1920–1930-е гг.  
ЦГАКФФД СПб. Ар 83619.



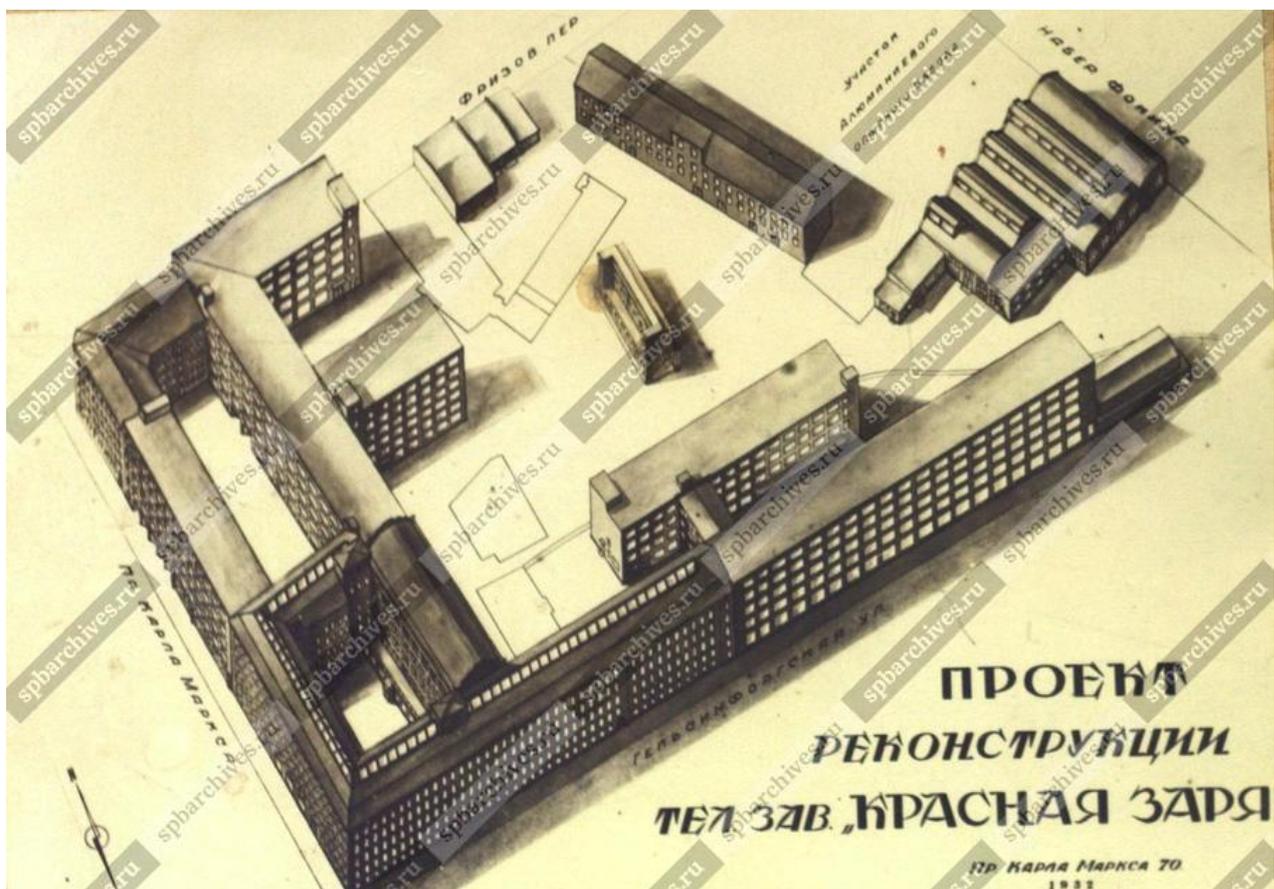
56. Внутренний вид заводского двора. 1917г. (?).  
ЦГАКФФД СПб. Ар 83620.



57. Внутренний вид заводского двора. 1920–1930-е гг.  
ЦГАКФФД СПб. Ар 83621.



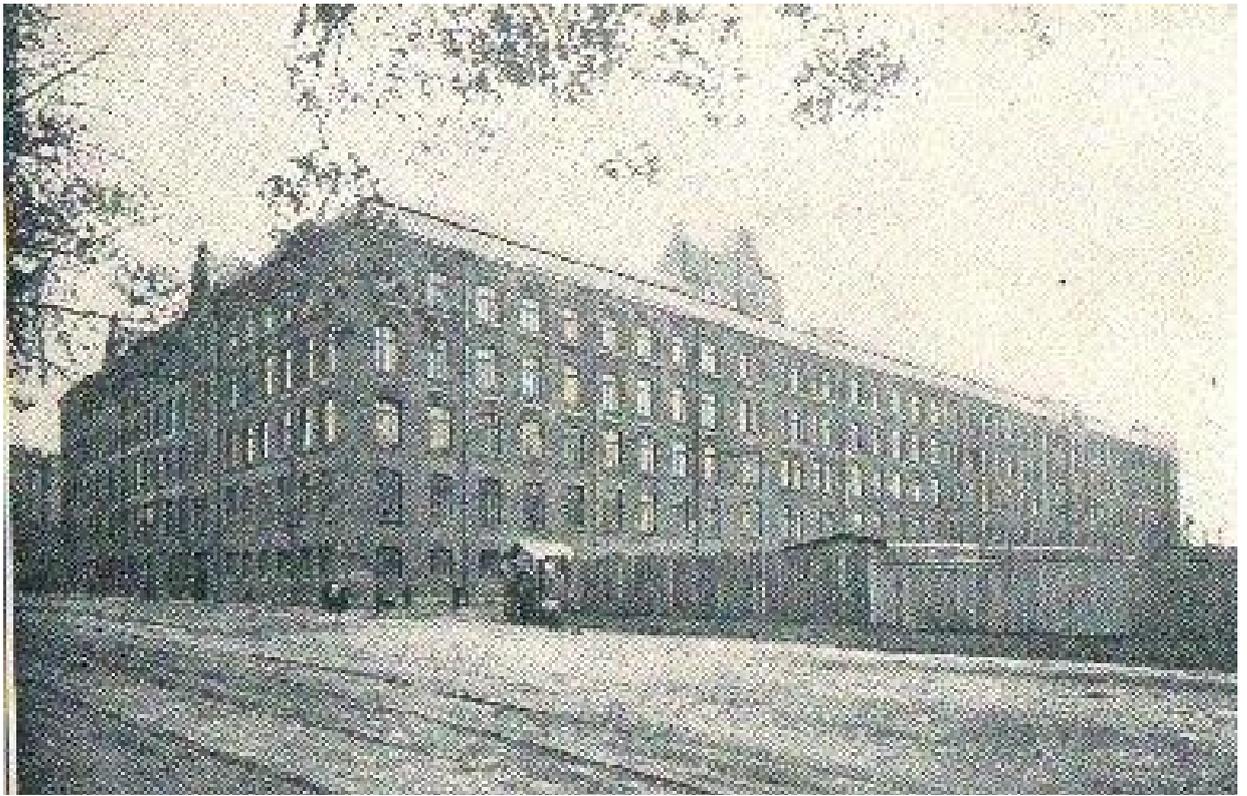
58. Вид части заводского двора. 1920–1930-е гг.  
ЦГАКФФД СПб. Ар 83622.



59. Проект реконструкции завода «Красная Заря». 1932г.  
ЦГАКФФД СПб. Ар 83614.



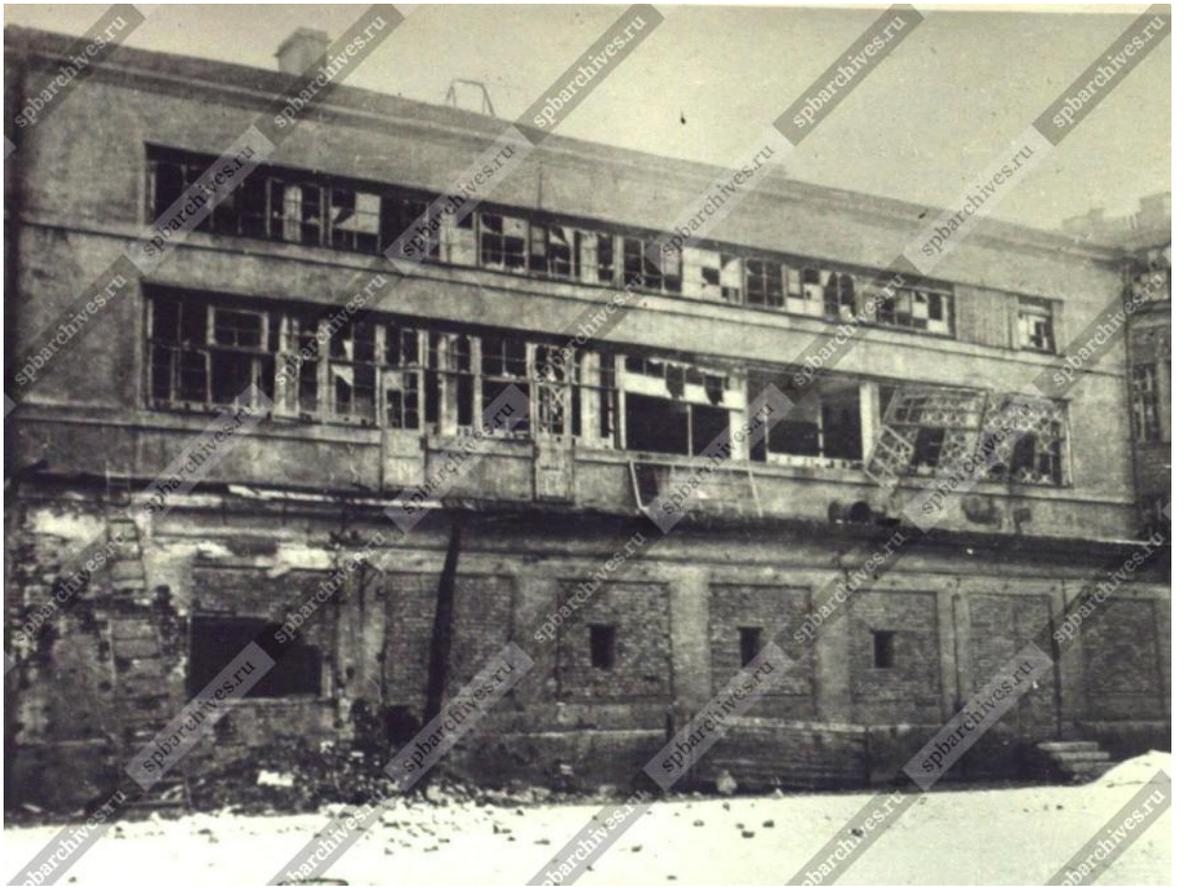
60. Общий вид завода «Красная Заря». 1933г.  
ЦГАКФФД СПб. Вр 67984.



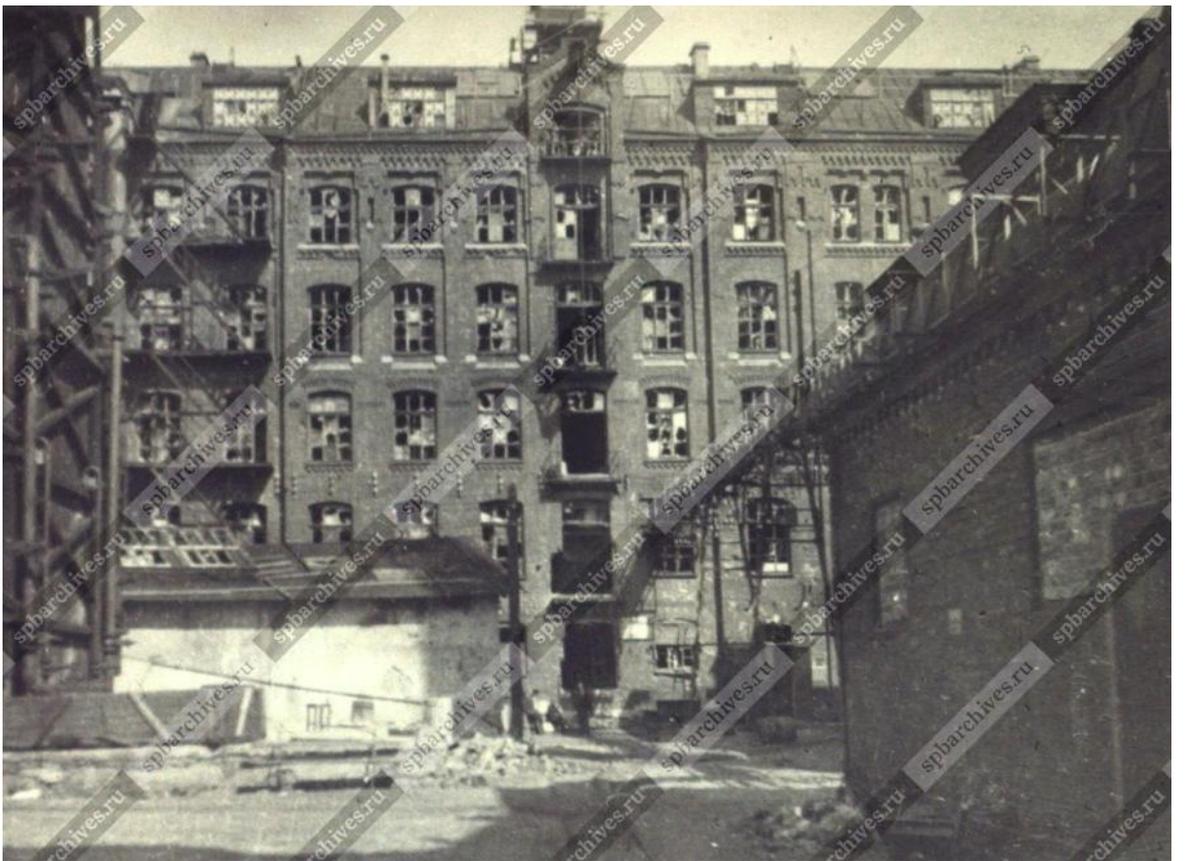
61. Телефонный завод «Красная заря». Открытка. 1930–1940гг.  
<https://goskatalog.ru/>.



62. Вид части здания завода «Красная Заря» в начале Великой Отечественной войны.  
1940-е гг. ЦГАКФФД СПб. Бр 22926.



63. Вид части здания завода «Красная Заря» в начале Великой Отечественной войны. 1940-е гг. ЦГАКФФД СПб. Бр 22927.



64. Вид части здания завода «Красная Заря» в начале Великой Отечественной войны. 1940-е гг. ЦГАКФФД СПб. Бр 22928.



65. Отогревание водопроводных труб во время восстановления водопроводной сети на проспекте Карла Маркса. 1942г. ЦГАКФФД СПб. Ар 25367.



66. НПО «Красная заря». 1963–1970гг.  
<https://pastvu.com/>.



67. Вид фасада производственного здания на проспекте Карла Маркса, 60 (бывш. телефонный завод русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»), архитектор К.К. Шмидт, 1899 год. 1910–1913гг.). 1989г. ЦГАКФФД СПб. Ар 222361.



68. Телефонный завод «Русского акционерного общества «Л. М. Эриксон и К»». Производственный корпус (арх. Шмидт Карл Карлович), 1899, 1910–1913: Большой Сампсониевский проспект, 60 / Гельсингсфоргская улица, 2. Выборгский район, Санкт-Петербург. 2012г. <https://ru.wikivoyage.org/>.



69. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфорская ул., 2, к. 1. 2009г.  
<https://www.citywalls.ru/>



70. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфорская ул., 2, к. 1. 2009г.  
<https://www.citywalls.ru/>



71. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфорская ул., 2, к. 1. 2009г.  
<https://www.citywalls.ru/>



72. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфорская ул., 2, к. 1. 2009г.  
<https://www.citywalls.ru/>



73. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфорская ул., 2, к. 1. 2009г.  
<https://www.citywalls.ru/>.



74. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфорская ул., 2, к. 1. 2009г.  
<https://www.citywalls.ru/>.



75. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфорская ул., 2, к. 1. 2014г.  
<https://www.citywalls.ru/>



76. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфорская ул., 2, к. 1. 2022г.  
<https://www.citywalls.ru/>



77. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфорская ул., 2, к. 1. 2010г.  
<https://www.citywalls.ru/>



78. Большой Сампсониевский пр., 60 / Гельсингфорская ул., 2, к. 1. 2010г.  
<https://www.citywalls.ru/>



79. Угол здания (угол Гельсингфорской ул. и Бол.Сампсониевского пр.) со двора. 2012г.  
<https://www.citywalls.ru/>.



80. Вид из двора. 2014г. <https://www.citywalls.ru/>.



81. Вид из двора. 2014г.  
<https://www.citywalls.ru/>.



82. Внутренний двор, вид на север. 2019г.  
<https://www.citywalls.ru/>.



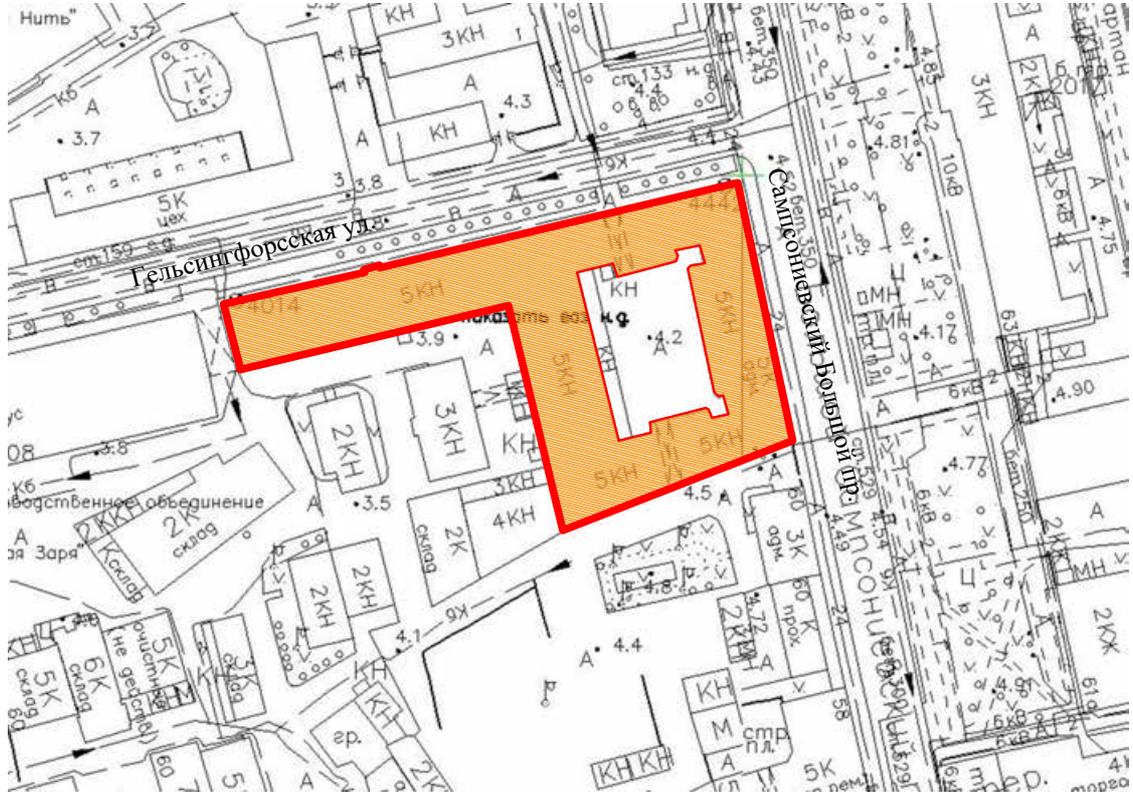
83. Вид на север (внутренний двор). 2019г.  
<https://www.citywalls.ru/>

### **Приложение № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)), с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Ситуационный план**

# Ситуационный план



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница территории выявленного объекта культурного наследия



- Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эрикссон и К»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1))

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

### Примечание.

Подоснова плана:

План топосъемки. Планшет № 2529-07. 2023г. Фрагмент.

Территориальный фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА.

#### **Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)), с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

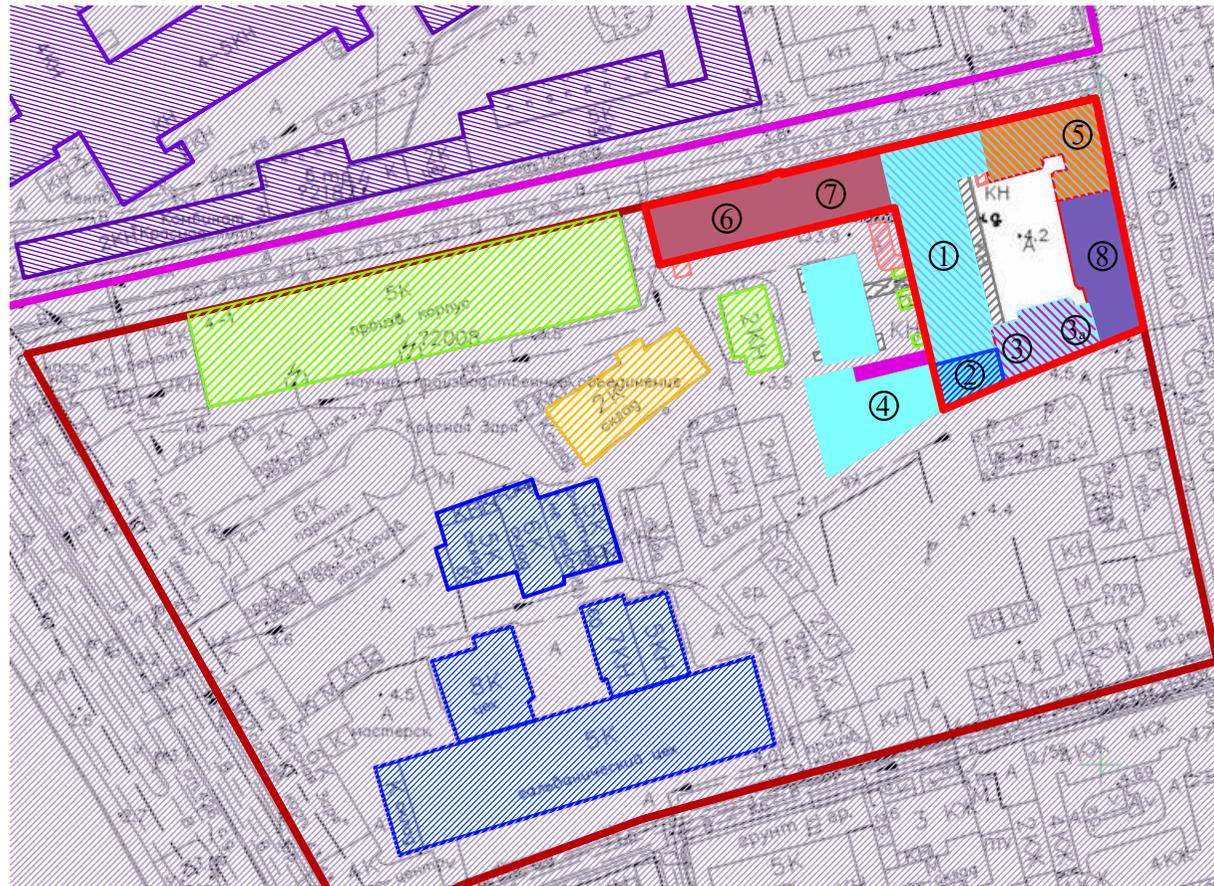
### **Историко-культурный опорный план**

# Историко-культурный опорный план

масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница территории выявленного объекта культурного наследия;
-  - 1910–1913гг. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и Ко”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорская ул., 2 (корп. 1))
-  - 1898г. Первоначальная конфигурация участка, на котором расположен Комплекс построек завода «Эриксон Л.М. и Ко»;
-  - 1900–1910гг. Постройка производственных цехов на территории завода «Эриксон Л.М. и Ко»;
-  - 1849–1911гг. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек товарищества Невской ниточной мануфактуры “Невка”» (Ансамбль), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гельсингфорская ул., 3;
-  - территория комплекса зданий, включающая в себя прядильную фабрику с котельной (электроцехом) и дымовой трубой постройки 1849-1856гг., здания с последующими перестройками 1872г. и 1890г., а также корпус ниточной фабрики, возведенный в 1911г.;
-  - режимы зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2(36).
-  - 1898г. Контур пятна застройки завода «Эриксон Л.М. и Ко» первой очереди с окончанием строительства в июле 1900г.;
-  - 1910г. Постройка лицевого дома по красной линии Б. Сампсониевского пр.;
-  - 1911г. Пристройка флигеля;
-  - 1912г. Постройка двух корпусов по Гельсингфорской улице;
-  - 1913г. Постройка замыкающего корпуса по Б. Сампсониевскому пр.;
-  - 1913г. Надстройка мансардного этажа и возведение водонапорной башни;
-  - 1914г. Устройство железобетонных чердаков над старым поперечным корпусом;
-  - 1932г. Постройка небольшого объема внутри первого двора;
-  - 1946г. Надстройка аттикового этажа над корпусом 2 (в настоящее время его высота увеличена);
-  - 1957г. Устройство перехода из корпуса 1 в бывший жилой дом фабрики, пристройка к южной части восточного фасада дома, закладки проездной арки;
-  - 1971г. Постройка двухэтажного корпуса и производственного здания, возведение узкого трехэтажного объема;
-  - 1984г. Возведение пристройки со двора к корпусу 6;
-  - номера корпусов



**Сводная таблица нумерации корпусов**

Номера корпусов	Номер по страховым описям фабрики	Литера на планах 1920-х гг.
1	1	Б
2	2	-
3	3	А
3а	3а	А
4	4, 5, 6	-
5	16	В
6	12	Е
7	9	Д
8	8	Г
Жилой дом	7	-

**Примечание.**

Подоснова плана:

План топосъемки. Планишет № 2529-07. 2023г. Фрагмент.  
Территориальный фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА.

## Приложение к историко-культурному опорному плану.

Схема фасада здания «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эрикссон и К»»

с прилегающими корпусами со стороны дворовой территории

(со стороны ныне не существующего Форбесова (Фарбесова, или Нордвестова) переулка).

Южный фасад



### Условные обозначения

-  - существующее здание «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эрикссон и К»», 1898–1913гг;
-  - современная перестройка;
-  - утраченные элементы здания 1946г.

## **Приложение № 5**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)), с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **Фотофиксация**

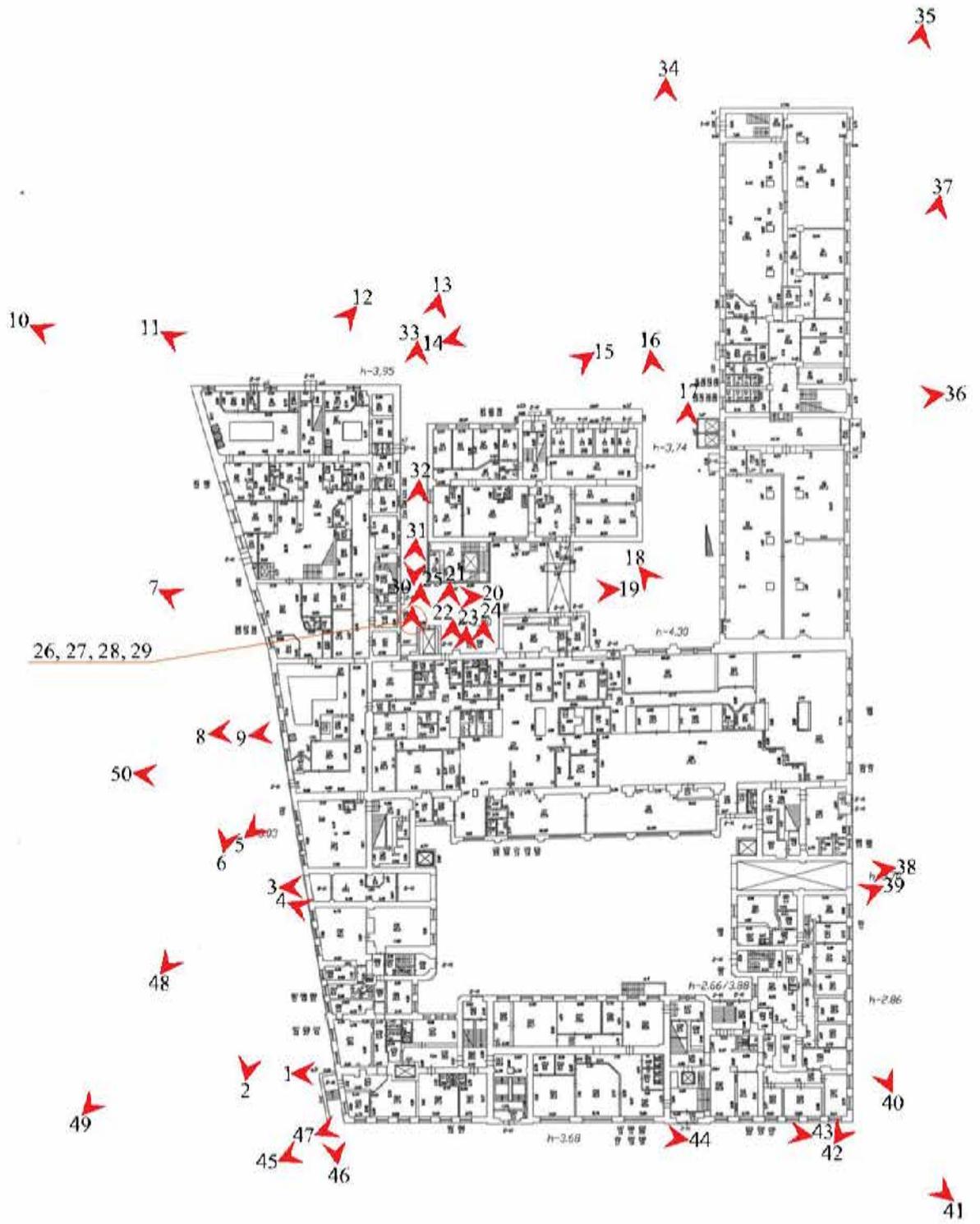






- Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Угол здания (угол Гельсингфорской ул. и Б. Сампсониевского пр.) с фасада. Дата съемки: 15.05.2023г.
42. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Металлодекор. Флагодержатель. Дата съемки: 15.05.2023г.
  43. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Металлодекор. Козырьки парадных входов по Б. Сампсониевскому пр. Дата съемки: 15.05.2023г.
  44. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Козырьки парадных входов по Б. Сампсониевскому пр. Дата съемки: 15.05.2023г.
  45. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Вид со стороны Б. Сампсониевского пр. Дата съемки: 15.05.2023г.
  46. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Вид со стороны Б. Сампсониевского пр. Вход на дворовую территорию со стороны ныне не существующего Форбесова (Фарбесова, или Нордвестова) переулка. Дата съемки: 15.05.2023г.
  47. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Фасадный декор. Дата съемки: 15.05.2023г.
  48. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Вид со стороны дворовой территории. Дата съемки: 15.05.2023г.
  49. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Вид со стороны дворовой территории. Дата съемки: 15.05.2023г.
  50. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Вид со стороны дворовой территории. Дата съемки: 15.05.2023г.

# План фотофиксации





1. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К'», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Вид со стороны ныне не существующего Форбесова (Фарбесова, или Нордвестова) переулка. Дворовая территория. Дата съемки: 15.05.2023г.



2. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К'», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Вид со стороны дворовой территории по линии ныне не существующего Форбесова (Фарбесова, или Нордвестова) переулка. Дата съемки: 15.05.2023г.



3. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Арочный воротный проезд. Дата съемки: 15.05.2023г.



4. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Фасадный декор. Дата съемки: 15.05.2023г.



5. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Место стыка корпусов.  
Дата съемки: 15.05.2023г.



6. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Вид со стороны дворовой территории. Дата съемки: 15.05.2023г.



7. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К'», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Вид со стороны дворовой территории. Дата съемки: 15.05.2023г.



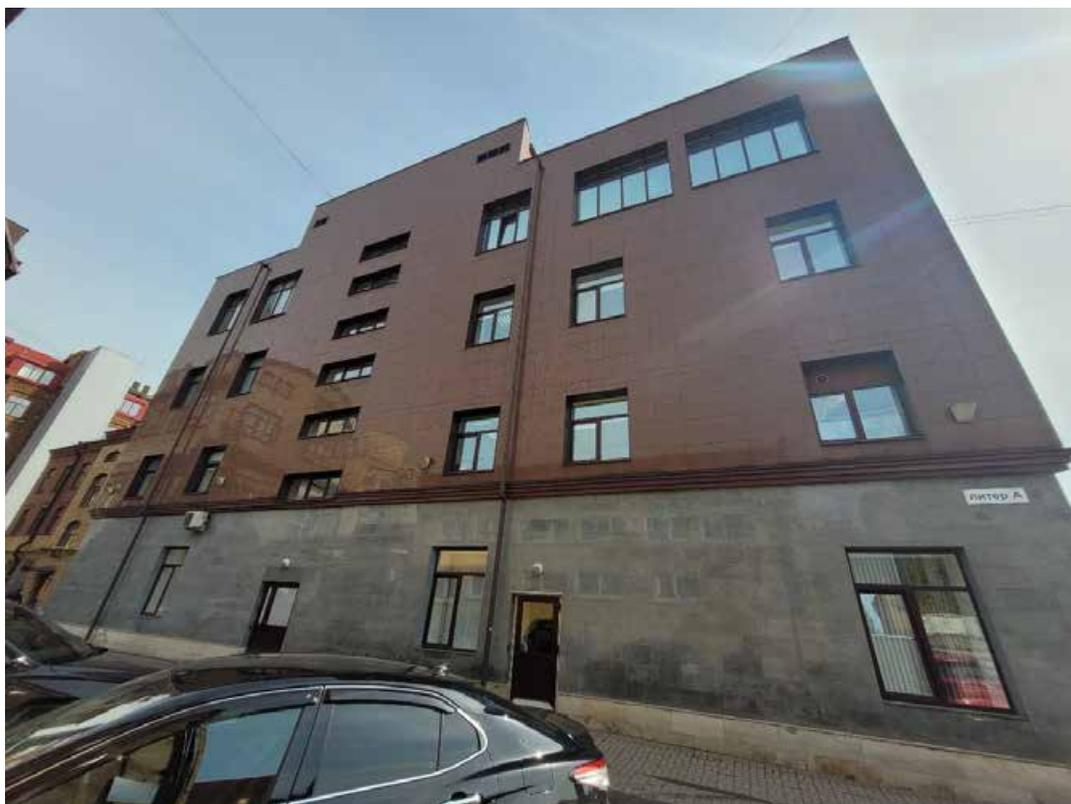
8. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К'», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Вид на корпус № 2. Дата съемки: 15.05.2023г.



9. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Вид на корпус № 2. Фрагмент. Дата съемки: 15.05.2023г.



10. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Вид со стороны дворовой территории. Дата съемки: 15.05.2023г.



11. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К'», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Вид со стороны дворовой территории. Дата съемки: 15.05.2023г.



12. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К'», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Вид со стороны дворовой территории. Дата съемки: 15.05.2023г.



13. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорская ул., 2 (корп. 1). Вид со стороны дворовой территории. Дата съемки: 15.05.2023г.



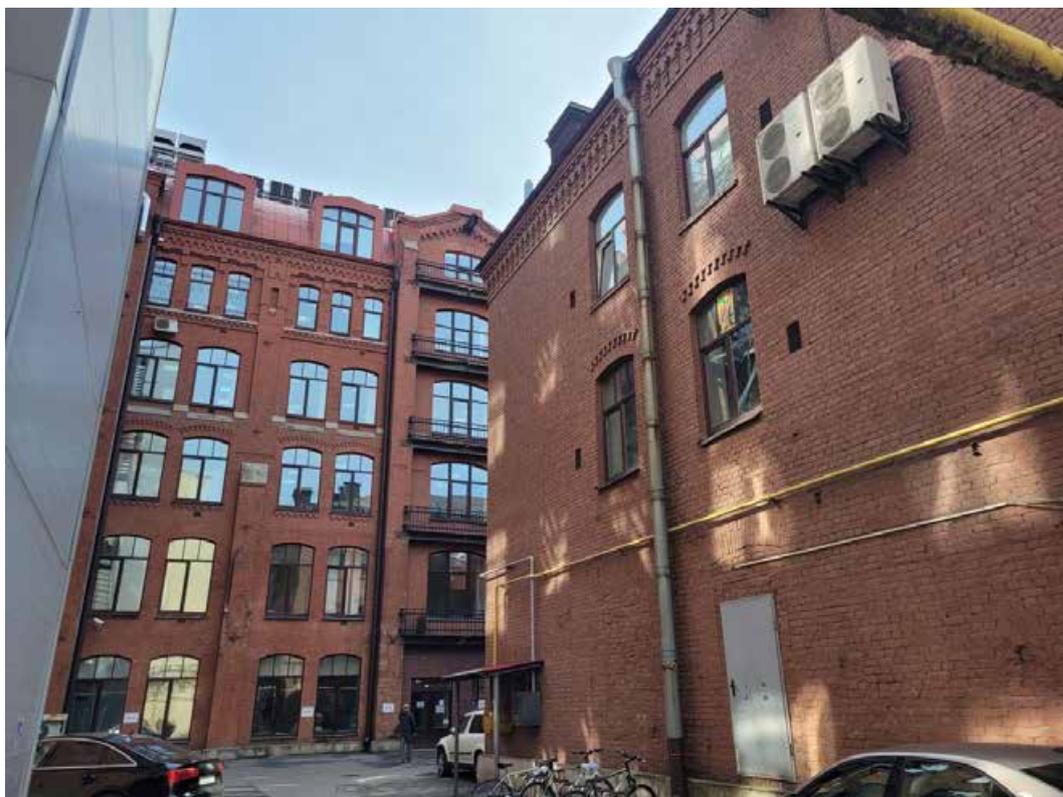
14. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорская ул., 2 (корп. 1). Дворовые фасады. Дата съемки: 15.05.2023г.



15. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорская ул., 2 (корп. 1). Дворовый фасад корпуса по Гельсингфорской улице. Дата съемки: 15.05.2023г.



16. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорская ул., 2 (корп. 1). Дворовые фасады. Дата съемки: 15.05.2023г.



17. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К'», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорская ул., 2 (корп. 1). Дворовые фасады. Дата съемки: 15.05.2023г.



18. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К'», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорская ул., 2 (корп. 1). Дворовые фасады. Угол здания (угол Гельсингфорской ул. и Б. Сампсониевского пр.) со двора. Дата съемки: 15.05.2023г.



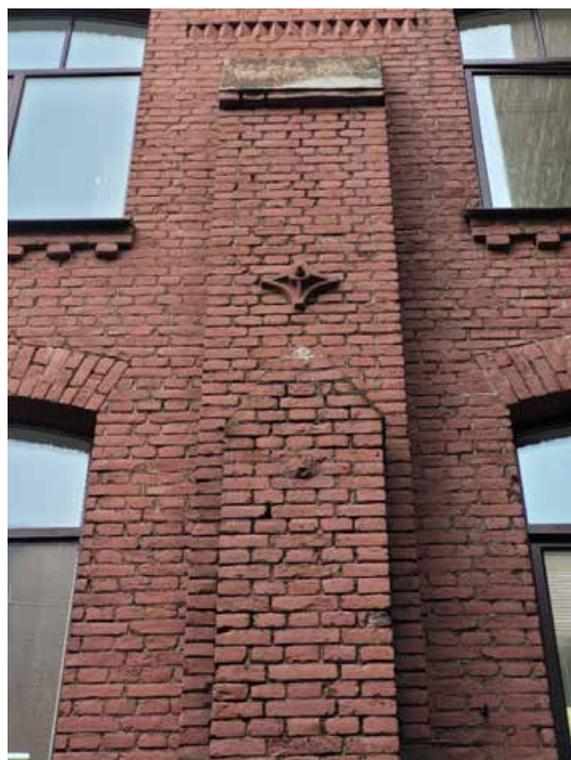
19. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Фрагмент западного фасада поперечного дворового корпуса. Дата съемки: 15.05.2023г.



20. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Дворовые фасады. Дата съемки: 15.05.2023г.



21. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Фрагменты дворового фасада корпуса по Б. Сампсониевскому пр. Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля с элементами модерна. Дата съемки: 15.05.2023г.



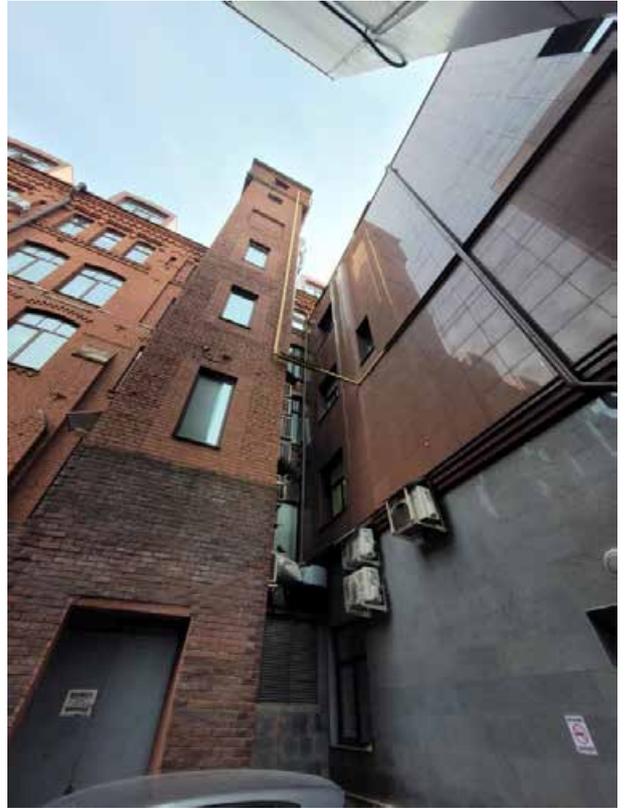
22. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Фрагменты дворового фасада корпуса по Б. Сампсониевскому пр.: оконные проемы с клинчатыми перемычками; междуэтажные тяги; лопатки. Дата съемки: 15.05.2023г.



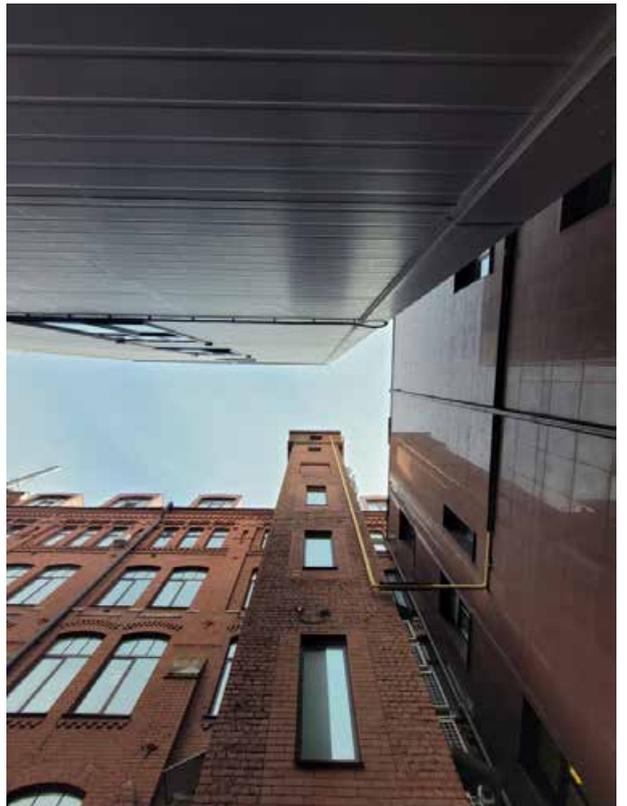
23. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Фрагменты дворового фасада корпуса по Б. Сампсониевскому пр.: оконные проемы с клинчатыми перемычками; междуэтажные тяги; лопатки; поребрики; раскрепованные карнизы. Дата съемки: 15.05.2023г.



24. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Фрагменты дворового фасада корпуса по Б. Сампсониевскому пр. Элементы архитектурно-художественного решения в приемах кирпичного стиля с элементами модерна. Дата съемки: 15.05.2023г.



25. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Дворовая территория. Стык корпусов здания. Дата съемки: 15.05.2023г.



26. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Дворовая территория. Стык корпусов здания. Дата съемки: 15.05.2023г.



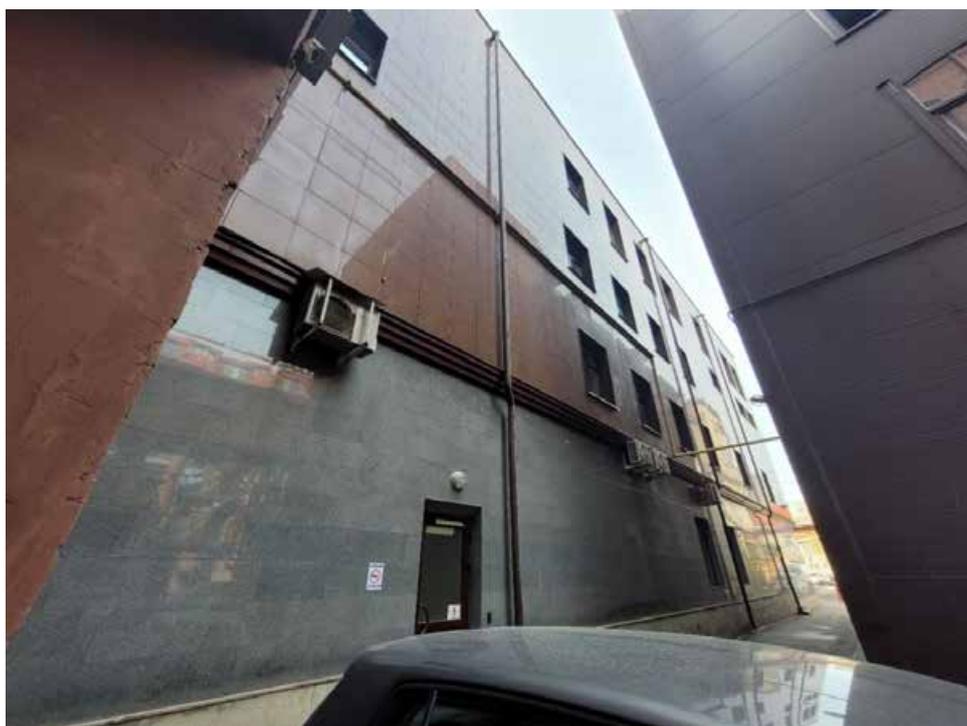
27. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эрикссон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Дворовая территория. Стык корпусов здания. Фрагмент. Дата съемки: 15.05.2023г.



28. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эрикссон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Дворовая территория. Стык корпусов здания. Фрагмент. Дата съемки: 15.05.2023г.



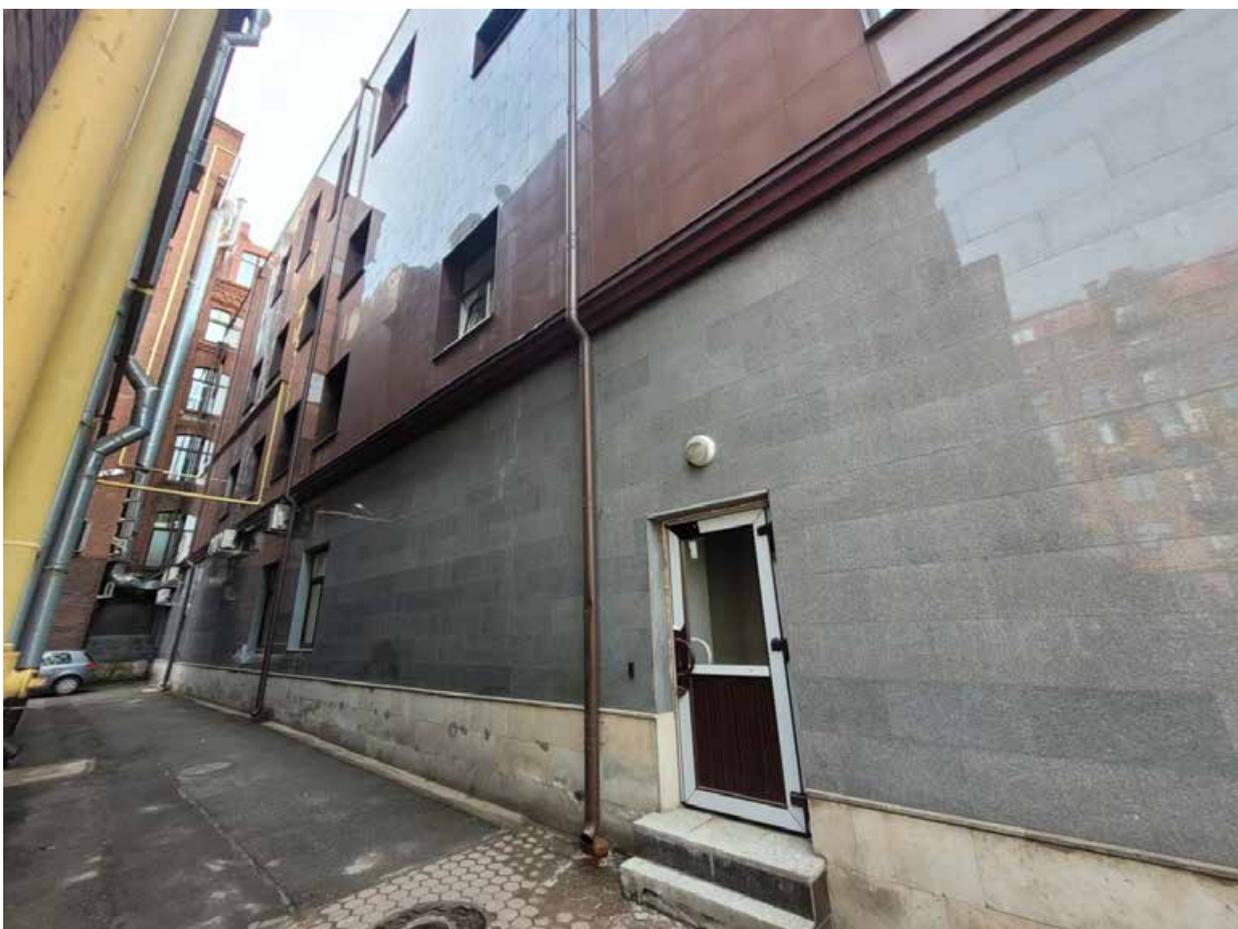
29. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорская ул., 2 (корп. 1). Дворовая территория. Стык корпусов здания. Фрагмент. Дата съемки: 15.05.2023г.



30. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорская ул., 2 (корп. 1). Дворовая территория. Проезд между корпусами. Дата съемки: 15.05.2023г.



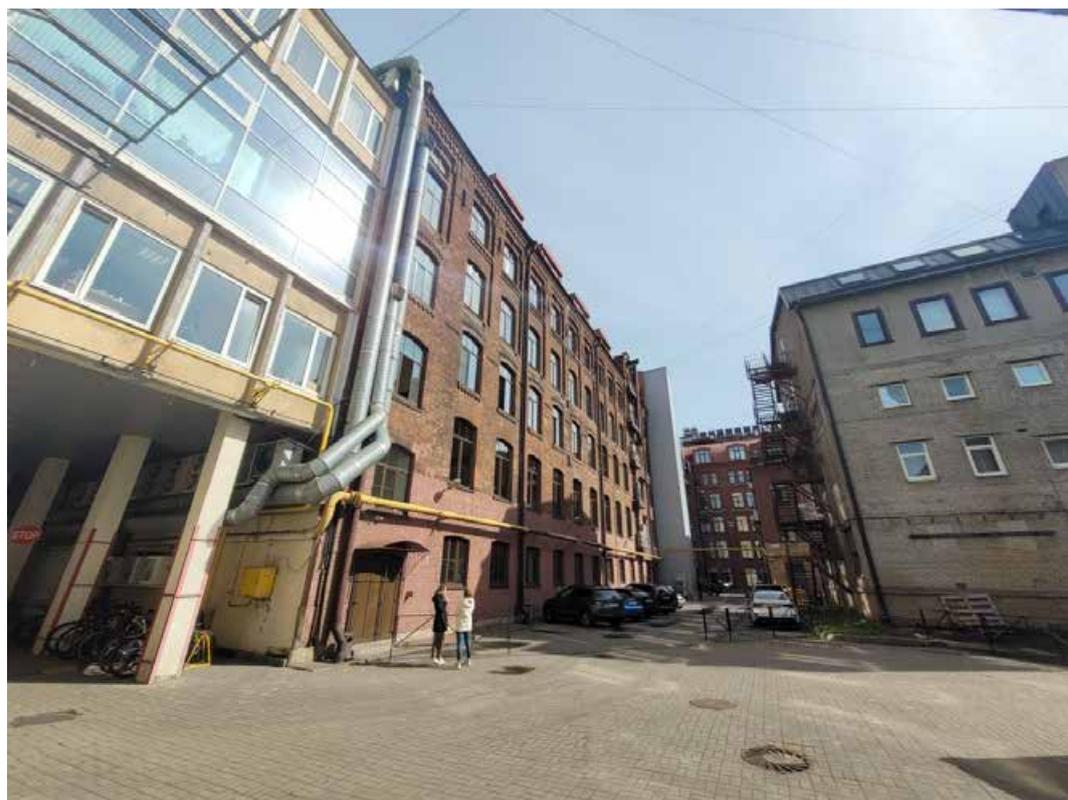
31. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Дворовая территория. Стык корпусов здания.  
Дата съемки: 15.05.2023г.



32. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Дворовая территория. Стык корпусов здания. Внутренний проезд.  
Дата съемки: 15.05.2023г.



33. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К'»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Вид со стороны дворовой территории. Дата съемки: 15.05.2023г.



34. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К'»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Дворовый фасад корпуса по Гельсингфорской улице. Дата съемки: 15.05.2023г.



35. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорская ул., 2 (корп. 1). Вид со стороны Гельсингфорской улицы. Дата съемки: 15.05.2023г.



36. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорская ул., 2 (корп. 1). Вид на фасад со стороны Гельсингфорской улицы. Фрагмент. Дата съемки: 15.05.2023г.



37. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К'»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Вид со стороны Гельсингфорсской улицы. Дата съемки: 15.05.2023г.



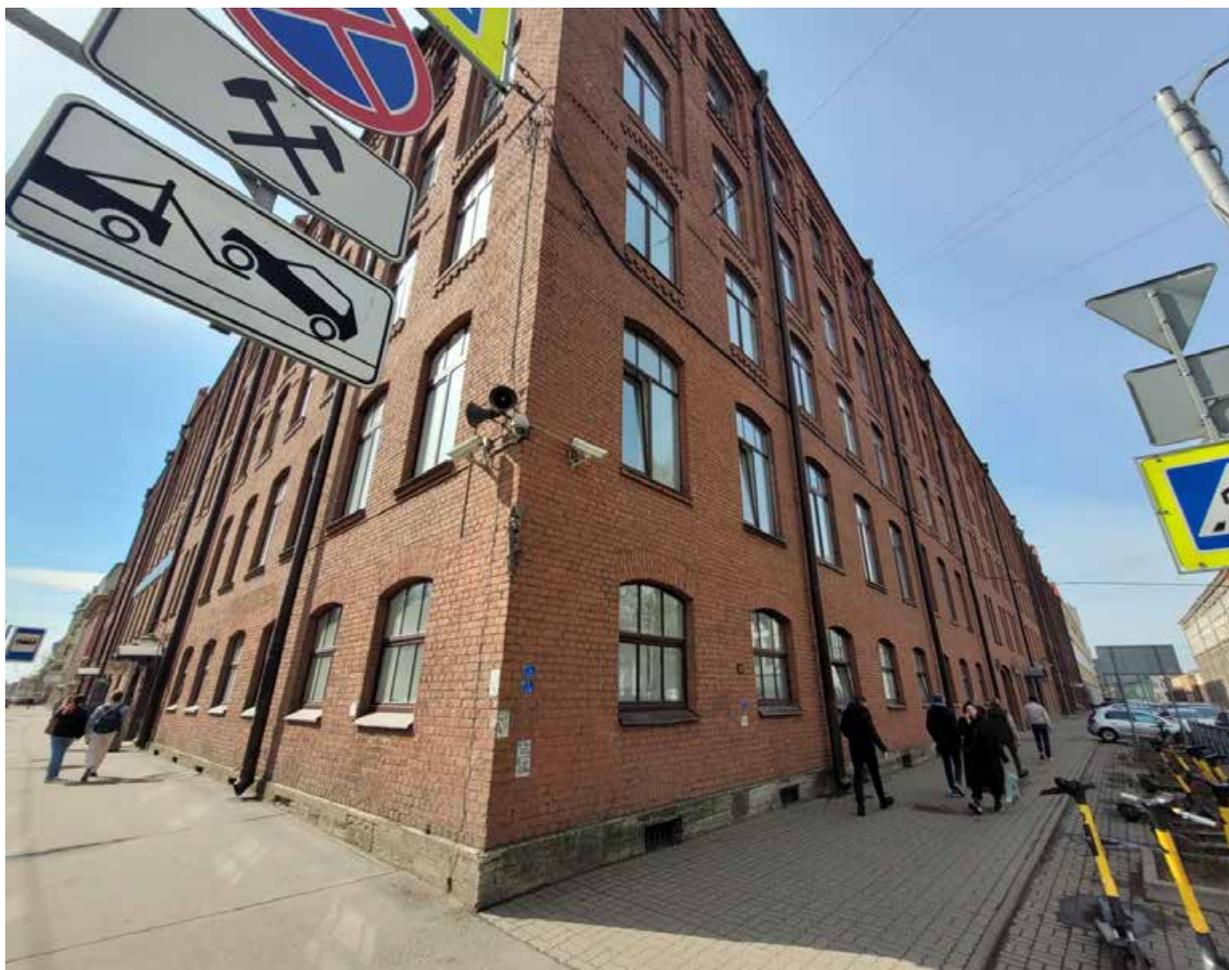
38. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К'»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Арочный воротный проезд по Гельсингфорсской улице. Воротные створки с рельефным декором в стилистике модерна. Дата съемки: 15.05.2023г.



39. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорская ул., 2 (корп. 1). Флагодержатель. Дата съемки: 15.05.2023г.



40. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорская ул., 2 (корп. 1). Вид со стороны Гельсингфорской улицы. Дата съемки: 15.05.2023г.



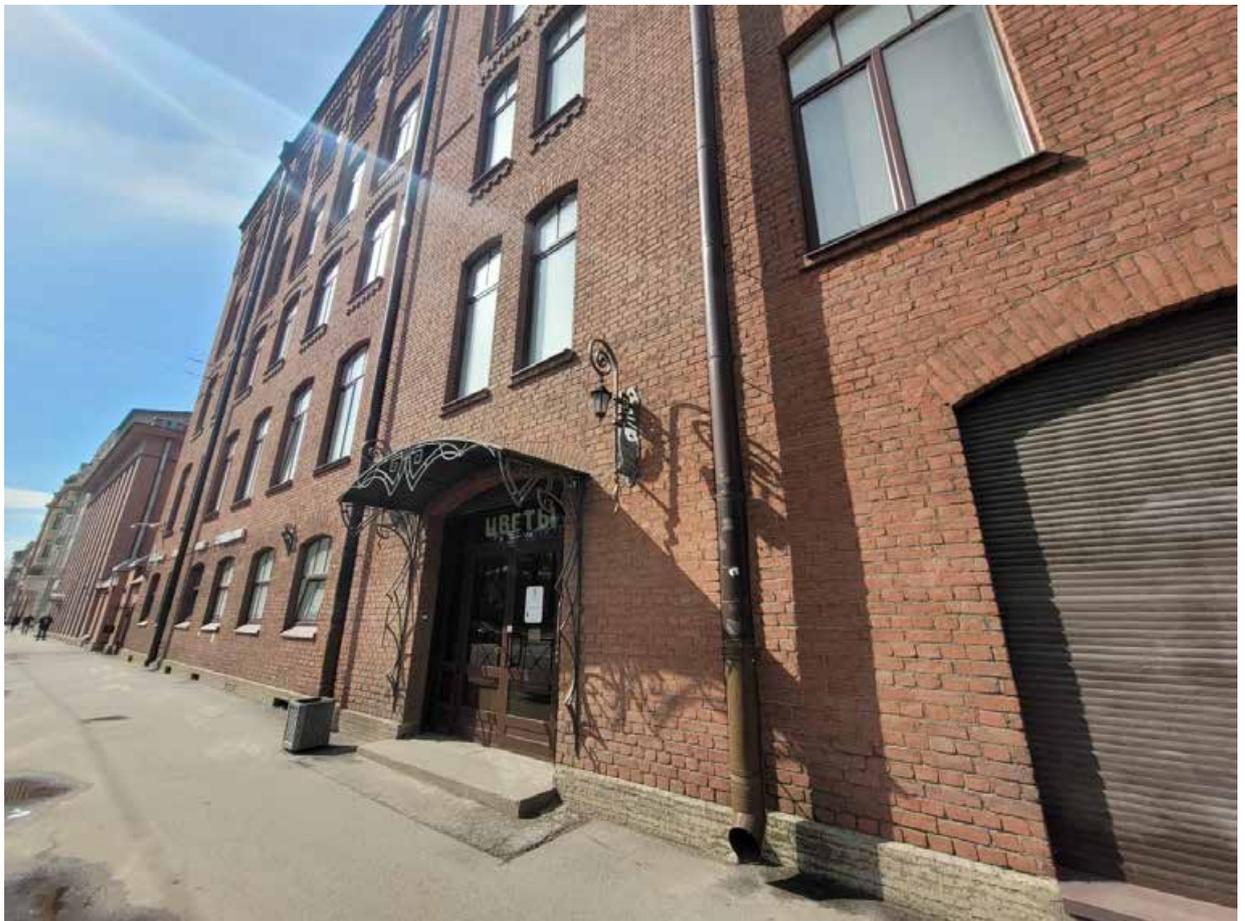
41. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К'», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Угол здания (угол Гельсингфорской ул. и Б. Сампсониевского пр.) с фасада.  
Дата съемки: 15.05.2023г.



42. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К'», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Металлодекор. Флагодержатель.  
Дата съемки: 15.05.2023г.



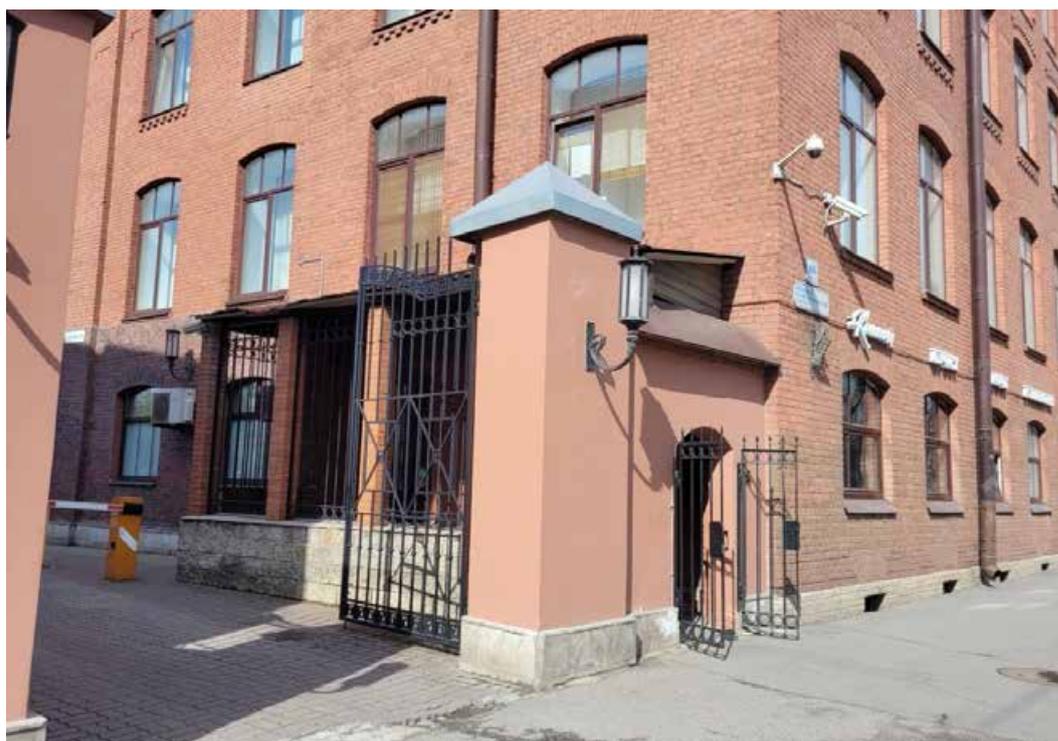
43. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Металлодекор.  
Козырьки парадных входов по Б. Сампсониевскому пр.  
Дата съемки: 15.05.2023г.



44. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Козырьки парадных входов по Б. Сампсониевскому пр.  
Дата съемки: 15.05.2023г.



45. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К'»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорская ул., 2 (корп. 1). Вид со стороны Б. Сампсониевского пр. Дата съемки: 15.05.2023г.



46. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К'»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорская ул., 2 (корп. 1). Вид со стороны Б. Сампсониевского пр. Вход на дворовую территорию со стороны ныне не существующего Форбесова (Фарбесова, или Нордвестова) переулка. Дата съемки: 15.05.2023г.



47. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорская ул., 2 (корп. 1). Фасадный декор. Дата съемки: 15.05.2023г.



48. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорская ул., 2 (корп. 1). Вид со стороны дворовой территории. Дата съемки: 15.05.2023г.



49. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К'», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Вид со стороны дворовой территории. Дата съемки: 15.05.2023г.



50. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К'», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1). Вид со стороны дворовой территории. Дата съемки: 15.05.2023г.

## **Приложение № 6**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)), с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Копии документации Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга**

## Список документов к Приложению № 6

1. Приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» с выпиской по Списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (Выборгский административный район). На 3 листах.
2. Письмо КГИОП № 01-43-22435/22-0-1 от 08.09.2022г. о здании по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А. На 1 листе.
3. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и Ко”», утвержденный КГИОП 18.12.2002г. На 1 листе.
4. Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия “Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К””» от 23.05.2014г. № 10-248. На 8 листах.

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**  
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:  
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;  
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;  
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

---

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

---

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Вести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
  - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
  - 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:
  - 5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления администрации районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.
  - 5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".
6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.
7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

Утвержден  
приказом председателя КГИОП  
от 20.01.2001 N 15

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

**Список  
вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

**ВЫПИСКА**

Санкт-Петербург  
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры**

**Выборгский административный район**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
677	Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества "Л.М.Эрикссон и К"	1910-1913	арх. К.К.Шмидт	Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)	среднее	"-



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Карелиной А. Н.**

**[ankarelina@yandex.ru](mailto:ankarelina@yandex.ru)**

25.08.2022 № 01-43-22435/22-0-0  
На № 01-43-22435/22-0-1 от 08.09.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А является выявленным объектом культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (далее – Объект) на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

План границ Объекта утвержден КГИОП 18.12.2002. Предмет охраны Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 23.05.2014 № 10-248 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К». Направляем Вам копии указанных документов.

Приложение: 1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л. М. Эриксон и К» на 1 л.;

2. Распоряжение КГИОП от 23.05.2014 № 10-248 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» на 8 лл.

**Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия**

**Д.С. Брыков**

Исп. В.Ю. Белая  
Тел. 314-28-39

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

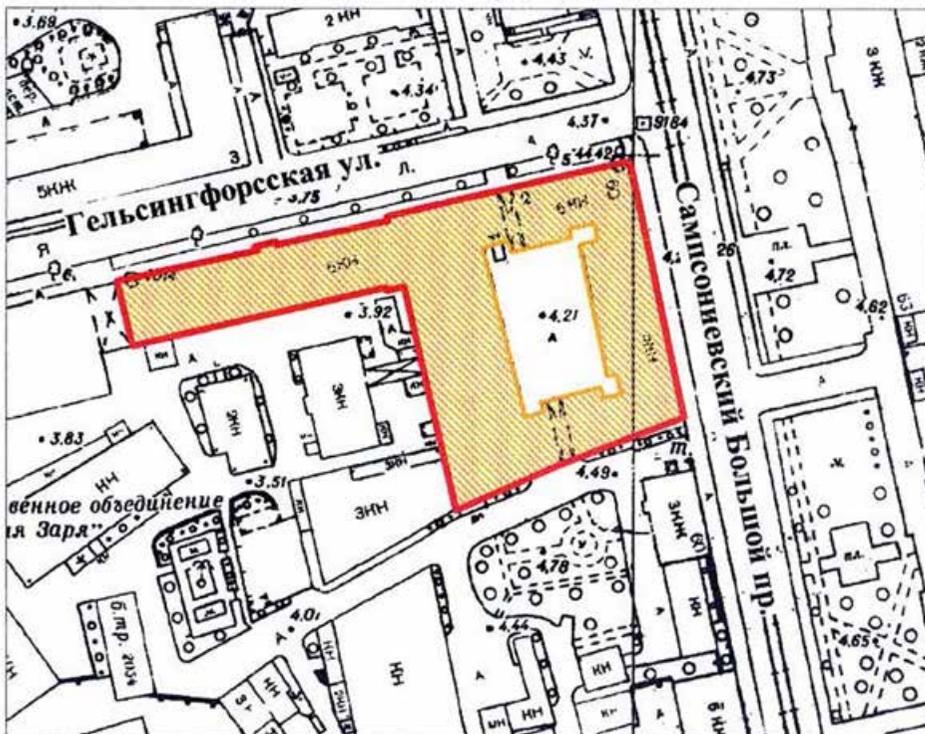
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков  
М.П.

" 18 " декабря 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества "Л. М. Эриксон и Ко""**

г. Санкт-Петербург, Сампсониевский Большой пр., 60;  
Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 МАЙ 2014

№ 10-248

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного  
наследия «Производственный корпус  
телефонного завода русского  
акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр. д.60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2, (корп.1), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления  
государственного учёта  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**Предмет охраны**

выявленного объекта культурного наследия  
 «Производственный корпус телефонного завода  
 русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
 Б. Сампсониевский пр. д.60, литера А  
 (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2, (корп.1).

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане (включая внутренний двор и воротные проезды, объем водонапорной башни) пятиэтажного с мансардой на подвале здания; крыша – исторические габариты, конфигурация; два воротных проезда – местоположение, габариты, конфигурация (арочные);	  

			  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>конструкция перекрытий – арочные и октогональные железобетонные балки с разгрузкой на пилоны;</p>	



лестницы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), ограждение (парадная лестница – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки оббитые стеблями с листьями в приемах модерна); служебные – вертикальные стойки с набалдашниками), материал ступеней (парадная – лещадная плита), покрытие пола лестничных площадок (парадная – метлахская плитка рисунок

		«соты» в два цвета);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный облицовочный кирпич; оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (арочные, люкарны), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;	

архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля с элементами модерна:

лестничные объемы на фасадах увенчаны щипцами;

оконные проемы с клинчатыми перемычками;

междуэтажные тяги;

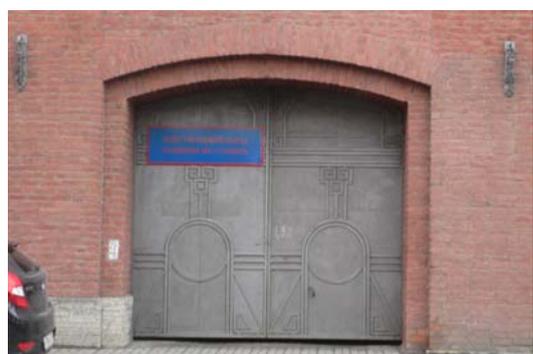
лопатки;

поребрики;

раскрепованные карнизы;

**лицевые фасады:**

металлодекор – воротные створки с рельефным декором в стилистике модерна (воротный проезд по Гельсингфорской ул.), флагодержатели, декор козырька (парадный вход по Б.Сампсониевскому пр.), ограждение балконов (дворовые фасады), пожарная лестница (дворовый фасад);



**дворовые фасады;**





## **Приложение № 7**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)), с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия  
и поэтажных планов здания**

Список документов к Приложению № 7

1. Технический паспорт на Производственное здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Большой Сампсониевский, дом 60, литера А, составленный Проектно-инвентаризационным бюро Выборгского района. Инв. № 233/5. На 13 листах.
2. Планы здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А, выданные Филиалом ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационного бюро Выборгского района г. Санкт-Петербурга 07.11.2006г. На 8 листах.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

*✓*

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА

КОПИЯ  
ВЕРНА

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Производственное  
(название нежилого строения)

район Выборгский

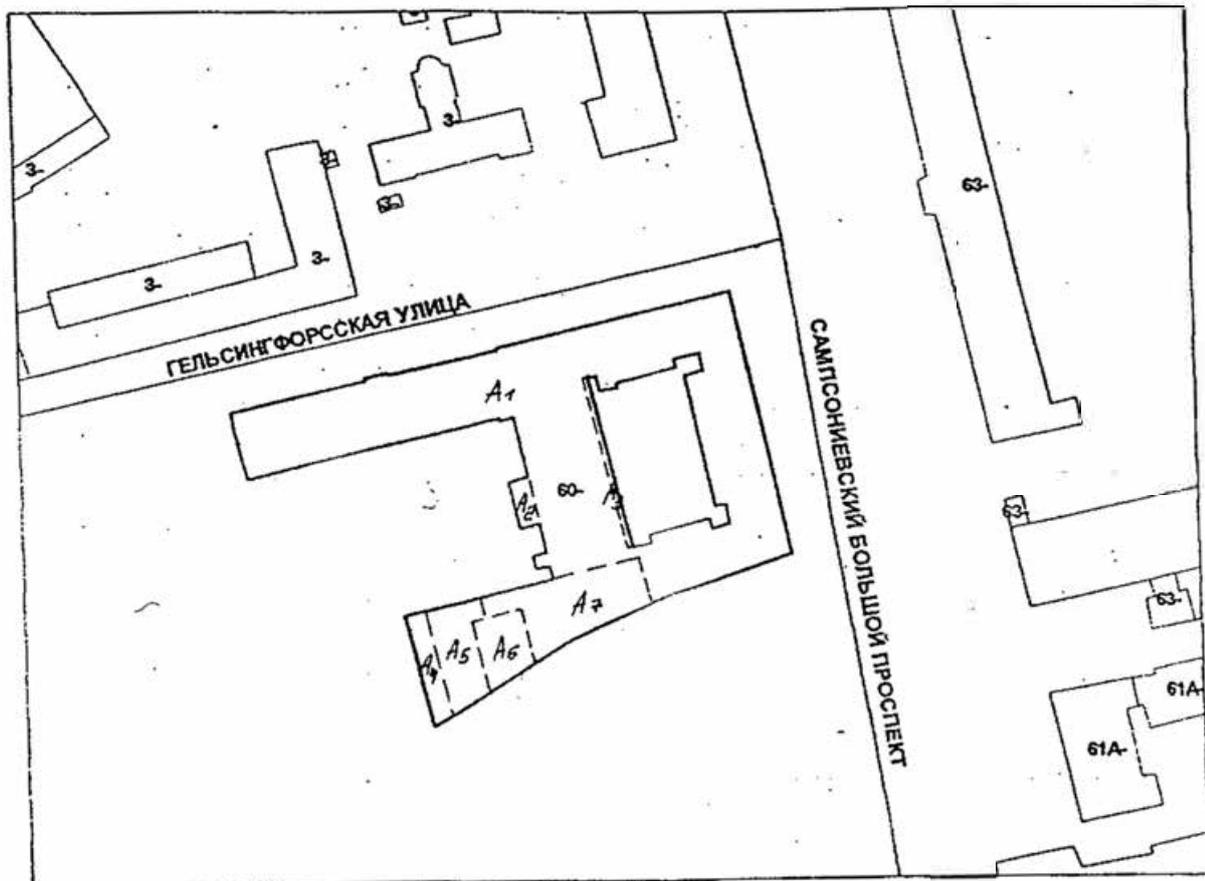
город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) пр. Большой Сампсониевский  
дом 60 лит. А.

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 233/5

# План земельного участка







VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки 1902 Число этажей 1 Литера А4  
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки просто

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. измев.	
									10	11
1	Фундаменты	Буттовый ленточный	Неравномерная осадка, трещины, следы увлажнения	9	1	9	40	3.6		
2	а) стены в их наружная отделка	кирпичные, облицов. кирпичом с расшивкой	выбстривание швов, выпадение кирпичей, трещины, сколы	17	1	17	45	7.65		
	б) перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	ж/б по металлическим балкам	трещины, следы увлажнения	20	1	20	45	9.0	
		междуэтажное	бетонные ребристые плиты							
		надподвальное								
4	Крыша	рулонная	вздутие поверхности, трещины	12	1	12	45	5.4		
5	Полы	цементные	выбоины, стертость поверхности	6	1	6	45	2.7		
6	Проемы	оконные	двойные, глянцевые	поражение гнилью, трещины, остекления	10	1	10	60	6.0	
		дверные	металлические	неплотность притворов						
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	окрасочный слой разрушен	6	1	6	60	3.6		
8	Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление	есть	капельные течи, коррозия	19	1	19	55	10.45	
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещ.	есть	потеря эластичности						
		радио								
телефон										
светильники	приточно-вытяжные									
9	Прочие работы	металлическая лестница	ржавчина	1	1	1	50	0.5		

Итого 100 × 100 × 48.9 ×

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 49\%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки 1902 Число этажей 1 Литера А4  
 Груша капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. износ		
									эле-мента	к стро-ению	
1	Фундаменты	Битовый ленточный	Неравномерная осадка, трещины, следы усадки	9	1	9	40	3.6			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, облицов. кирпич с расшивкой	выбрызанные швы, трещины, сколы	17	1	17	45	7.65			
	б) перегородки	кирпичные									
3	Перекрытия	чердачное	ж/б на металлических балках	трещины, следы усадки	20	1	20	45	9.0		
		междуэтажное	бетонные ребристые плиты								
		нашпальное									
4	Крыша	рулонная	воздух, поверхность, трещины	12	1	12	45	5.4			
5	Полы	цементные	выбоины, стертость поверхности	6	1	6	45	2.7			
6	Проемы	оконные	двойные, глухие	поражение гнилью, трещ. остекления	10	1	10	60	6.0		
		дверные	металлические	неплотность притворов							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, краска	окрасочный слой разрушен	6	1	6	60	3.6			
8	Санитарно- и электротехн. устройства	отопление	есть	капельные течи, коррозия	19	1	19	55	10.45		
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещ.	есть	потеря эластичности							
		радио									
		телефон									
вентиляция	приточно-вытяж.										
лифты											
9	Прочие работы	металлическая лестница	ржавчина	1	1	1	50	0.5			

Итого 100 × 100 × 48.9 ×

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 49\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А5 Год постройки 1908 Число этажей 1

Группа капитальности Вид внутренней отделки простой

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 x гр. 8	Текущ. износ		
									Износ в проц.		
									элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный, ж/б монолитный под мет. колонны	Неровномерная осадка, трещины, следы увлажнения	8	1	8	40	3.2			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные облицов. кирп. с расшивкой швов	выветривание швов, выпадение кирп., сколы	18	1	18	45	8.1			
	б) перегородки	кирпичные	трещины								
3	перекрытия	чердачное	ж/бет по металлическим балкам	19	1	19	40	7.6			
		междуетажное									
		над подвальное									
4	Крыша	рулонная	вздутие поверхности, трещины	11	1	11	45	4.95			
5	Полы	цементные	выбоины, стертость	6	1	6	40	2.7			
6	оконные	двойные глиняные	гниль, щели, трещины в остекл.	10	1	10	55	5.5			
	дверные	металлические ворота	неплотность притворов								
7	Внутренняя отделка	штукатурка	трещины, отслоение штукатурки.	7	1	7	50	3.5			
8	Санитарно и электротехн. устройства	отопление	есть	20	1	20	55	11			
		водопровод							капельные течи, коррозия трубопровода		
		канализация									
		горячее водоснабжен.									
		ванны									
		электроосвещ.	есть						потеря эластичности		
		радио									
		телефон									
вентиляция											
лифты											
9	прочие работы	откосы	трещины	1	1	1	50	0.5			

Итого 100 x 100 x 47.05 x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$  47%

Группа капитальности		Вид внутренней отделки		Площадь		Толщина		Толщина		Текущ. износ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	износ в проц.		
									эле-мента	к стро-ению	
1	Фундаменты	Бутовой ленточный ж/б колонны наст. колонны	Неравномерная осадка, трещины, следы усадки	13	1	13	40	5.2			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные облицов. кирп. с расшивкой швов	Выбиты швы, выпадение кирпичей, сколы, трещины	23	1	23	45	10.35			
	б) перегородки	Кирпичные	трещины								
3	Перекрытия	ж/б по чердачному	трещины, следы усадки	22	1	22	45	9.9			
		ж/б по междуэтажному	" "								
		надподвальное									
4	Крыша	рулонная	Вздутие поверхности, трещины	2	1	2	45	0.9			
5	Полы	цементные, линолеум, керам. плитка	Разрушение пола 1 этажа, стертость, выпадение плитки	8	1	8	50	4			
6	Проемы	оконные	двойные створные	Неплотность притворов, гниль	7	1	7	50	3.5		
		дверные	филенчатые	Неплотность притворов							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, каф. плитка	трещины, загрязнение, выпадение плитки	9	1	9	50	4.5			
8	Санитарно- и электротехн. устройства	отопление	есть	капельные течи	12	1	12	50	6.0		
		водопровод	есть	коррозия							
		канализация	есть	трубопровода							
		горячее водоснабжение	есть								
		ванны души	есть								
		электроосвещ.	есть	потеря элос-тичности							
		радио	есть								
		телефон.	есть								
вентиляция	приточно-выт										
лифты											
9	Прочие работы	отштукатурка	трещины	4	1	4	50	2			

Итого 100 × 100 × 46.4 ×  
 % износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 46\%$

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. износ		
									эле-мента	к стро-ению	
1	Фундаменты	Буттовый ленточный ж/б колонны	Неравномерная осадка, трещины, следы увлажнения	13	1	13	40	5.2			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные облицовочные кирпичи с расшивкой	Выветривание швов, сколы	23	1	23	45	10.35			
	б) перегородки	Кирпичные	трещины								
3	Перекрытия	чердачное	ж/б по металлическим балкам	трещины, следы, увлажнение	22	1	22	45	9.0		
		междэтажное	ж/б по металлическим балкам								
		надподвальное									
4	Крыша	рулонная	Вздутие поверхности, трещины	2	1	2	45	0.9			
5	Полы	цементные линолеум на гонимой плитке	трещины, стертость, выпадение плиток	8	1	8	45	3.6			
6	Проемы	оконные	двойные створные	Неплотность притворов	7	1	7	60	4.2		
		дверные	щитчатые	Неплотность притворов							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска каф. плиткой	возражения, трещины, отслоение окр. слоя	9	1	9	60	5.4			
8	Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление	есть	капельные							
		водопровод	есть	течи, коррозия							
		канализация	есть	загрязнение							
		горячее водоснабжение	есть	вода							
		ванны									
		электроосвещ.	есть	потери электричества	12	1	12	60	7.2		
		радио	есть								
телефон	есть										
	ветвящая	приточно-выт									
	лифты	?									
9	Прочие работы	откоса	трещины	4	1	4	15	0.6			

Итого  $100 \times 46.45 = 46\%$   
 процент износа (гр. 9)  $\times 100$   $\times 46\%$   
 удельный вес (гр. 1)

вписанная  
 Нач. ПИБ  
 Верить  
 (подпись)



### IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	
													литера
Фундаменты . . . . .													
Стены и перегородки . . . . .													
Перекрытия . . . . .													
Крыша . . . . .													
Полы . . . . .													
Проемы . . . . .													
Отделочн. работы													
Электроосвещение													
Прочие работы . . . . .													
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x		

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	
													литера
Фундаменты . . . . .													
Стены и перегородки . . . . .													
Перекрытия . . . . .													
Крыша . . . . .													
Полы . . . . .													
Проемы . . . . .													
Отделочн. работы													
Электроосвещение													
Прочие работы . . . . .													
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x		

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем — куб. м, площадь — кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
					удельный вес	группу капитальн.	климатич. район										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
A <sub>1</sub> , A <sub>2</sub> , A <sub>3</sub> Основное стр	7	36	м <sup>3</sup>	30.7	1.0			0.95				29.17	117089.4	15406	85	222000	
A <sub>4</sub> Пристройка	7	1	м <sup>3</sup>	13.9	1.0							13.9	562	7812	49	3984	
A <sub>5</sub> Пристройка	7	2	м <sup>3</sup>	12.9	1.0							12.9	2940	37926	47	2010	
A <sub>6</sub> Пристройка	7	36	м <sup>3</sup>	25.8	1.0							25.8	4532	116926	46	6314	
A <sub>7</sub> Пристройка	7	36	м <sup>3</sup>	25.8	1.0							25.8	6102	157452	46	2501.	
								<b>Итого</b>					3735522			23923	



### XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Уд. вес с поправками			Уд. вес по таблице			Уд. вес с поправками		
	литера Н =	Поправки	Уд. вес по таблице	литера Н =	Поправки	Уд. вес по таблице	литера Н =	Поправки	Уд. вес по таблице
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочн. работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
<b>ИТОГО:</b>			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема									

Наименование конструктивных элементов	Уд. вес с поправками			Уд. вес по таблице			Уд. вес с поправками		
	литера Н =	Поправки	Уд. вес по таблице	литера Н =	Поправки	Уд. вес по таблице	литера Н =	Поправки	Уд. вес по таблице
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочн. работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
<b>ИТОГО:</b>			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема									

### XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб. м; площадь - кв. м)	Показатели деловой стоимости в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатич. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Действительная стоимость в рублях  
 16  
 22220  
 398.  
 2010  
 6314  
 2501  
 2392:

Д  
С  
ИЗ-  
ОСА  
Т  
С  
МОС  
РУБ  
го  
дейст  
тельн  
2392  
5.0

## К сведению владельца здания

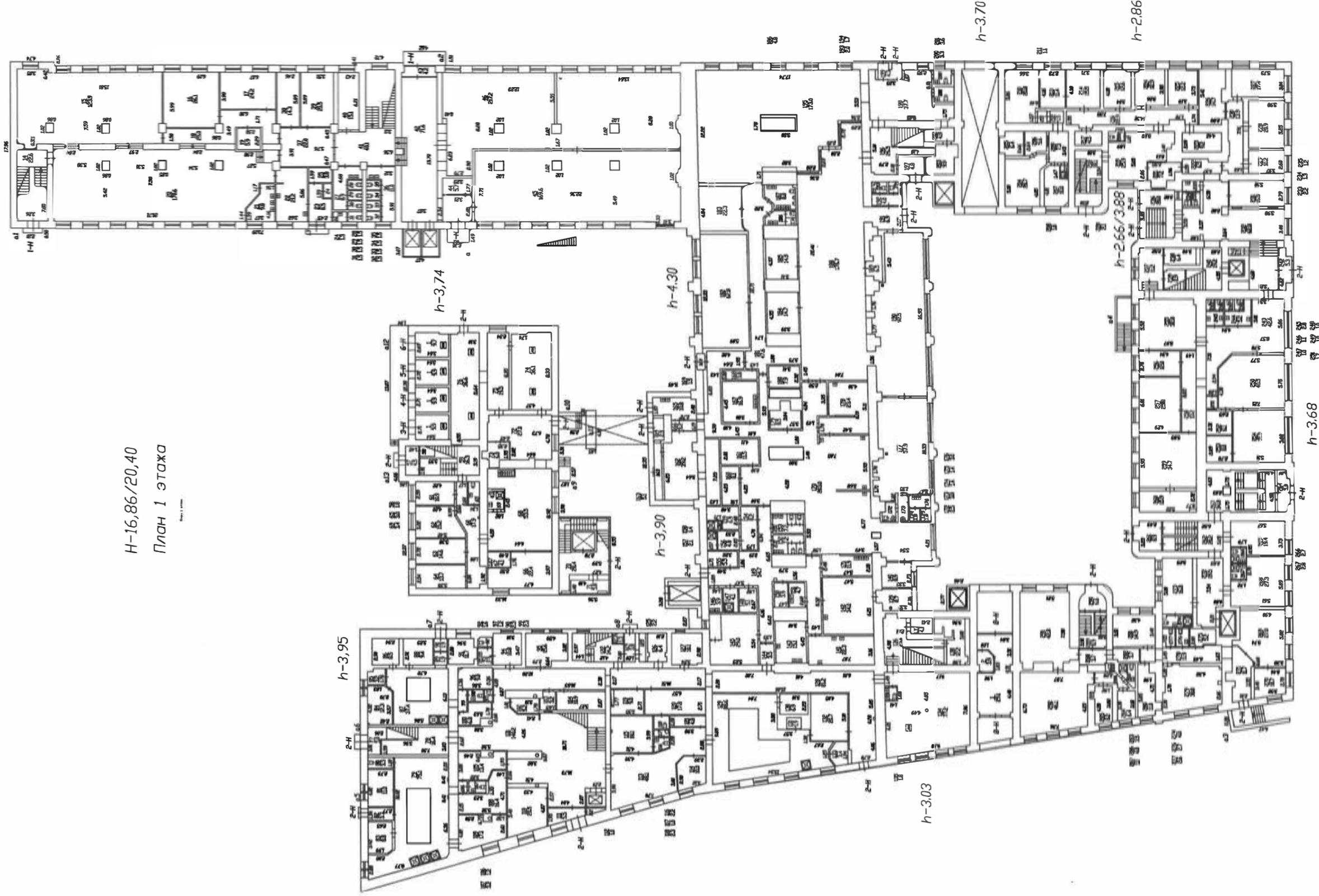
1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по тарифам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженности, не погашенная в установленный срок, взимается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

h-4.13



H-16,86/20,40

План 1 этажа

1:100

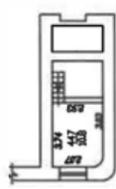
Фирма: ГУП «ЦНИИЭП проектно-конструкторское бюро Владимирского района г. Санкт-Петербург»	Изм. N 233 18.10.10
Лист N 2	План 1 этажа д.60, литер А по Б.Солгалевакому пр.
Дата разраб. 19.08.10	Выполнил Нашкин Виктор Исполнитель Ивановичев Г.И.
Дата разраб. 19.08.10	Проверил Васильев И.В. Исполнитель Ивановичев Г.И.
	Апробован Александр И.И.

h-3.93

План 2 этажа



План антресоли  
h-1,95



Фирма ГУП "ЛИОН"		№ п. №
проектно-инвентарное дело		223
Выборгского района		
г. Санкт-Петербург		5
Лист №	План 2 этажа	из общего
3	А 60, литера А по	1200
	Б.Савинцевскому пр.	
Дата	Должность	Фирма ИД
12.08.06	Начальник проекта	Солнцев ИД
И.И.И.	Инженер	Иванов ИД
И.И.И.	Инженер	Александров ИД

План 3 этажа  
h-3.76



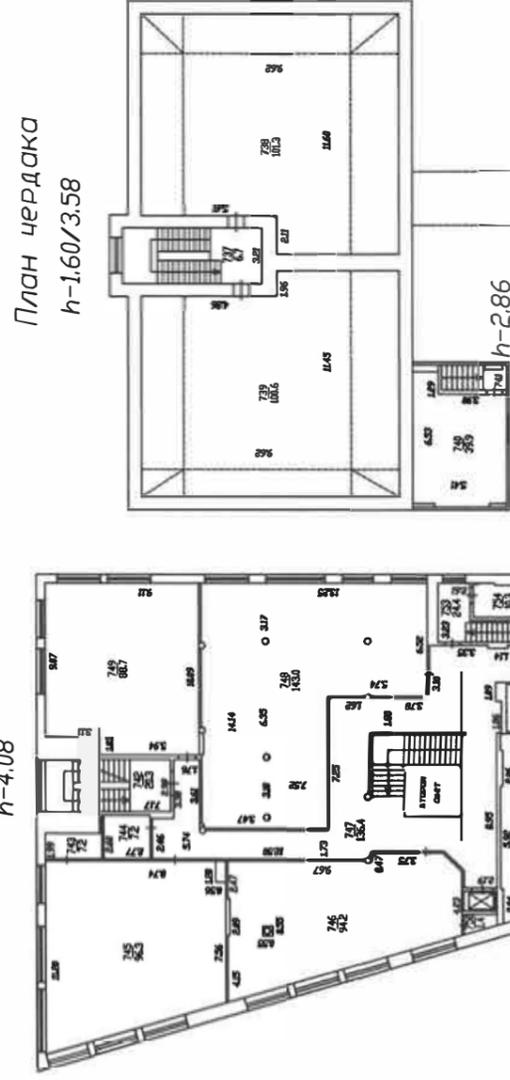
План 3 этажа

Фирма СЧП "ТИДН"		Ив. N
проектная инсталляционное бар.		233
г. Санкт-Петербург		5
Лист N	4.60, литер А по	Масштаб
	Б.Самсоновский пр.	1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.
07.08.06	Инженер	Коченов И.Е.
07.08.06	Инженер	Иванова Е.С.
	Инженер	Александров И.Л.

h-3.76

План 4 этажа

h-4.08



План чердака  
h-1.60/3.58



h-3.75

Филиал ГУП "ГМИИ"		Ив. N
Проектно-инвентаризационное бюро		233
Выборгского района		г. Санкт-Петербург
5		5
Авт. N	План 4 этажа	по
5	4.60, литеры А	1200
Дата	Выполн. ИО.	Лыбедь
02.03.86	Навчичкин Игорь	Корсаков ИА
02.03.86	Давыденко	Истинов ЕС
02.03.86	Резавителль Глеба	Антонова ИЛ

h-3.86

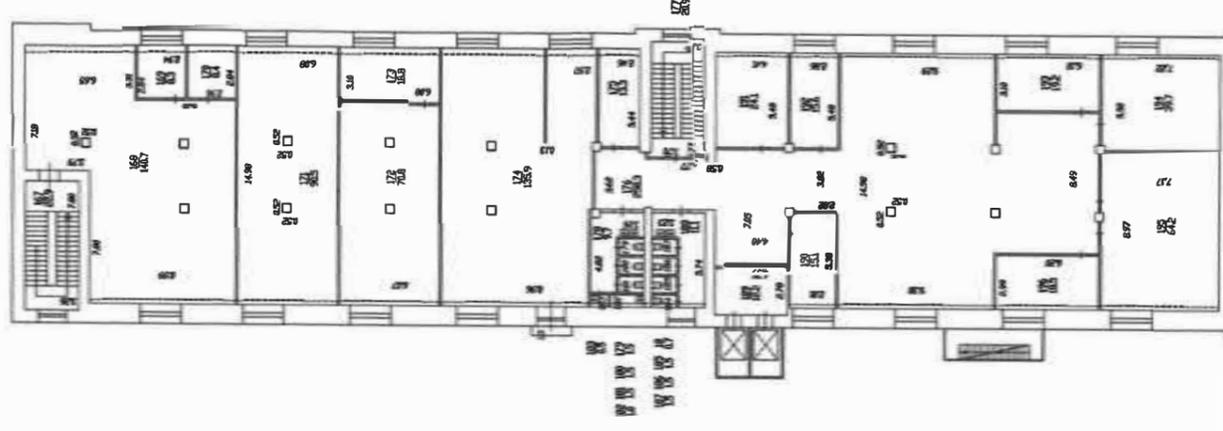


План 5 этажа

План мезонино-надстройки

Фирма ООО "ПЛОН"		Ив. N
проектно-инженерное бюро		233
Выборгского района		
г. Санкт-Петербург		5
План 5 этажа		
Лист N	4.60, Литера А	по 1:200
Б.Солпониерская пр.		
Дата	Должность	Фамилия И.О.
01.08.2005	Инженер-механик	Косаченко И.В.
02.08.2005	Инженер-механик	Мотылова Е.С.
03.08.2005	Инженер-механик	Андреева И.Л.

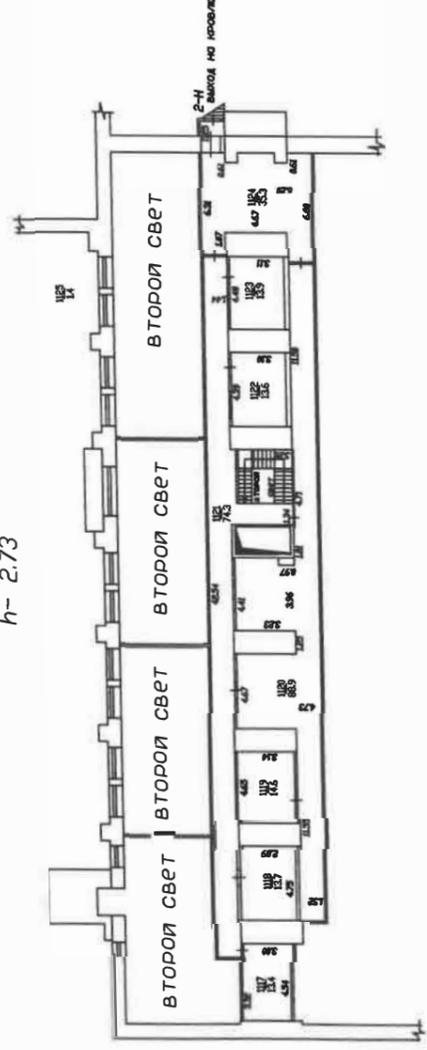
h-3.42/1.60



Второй этаж

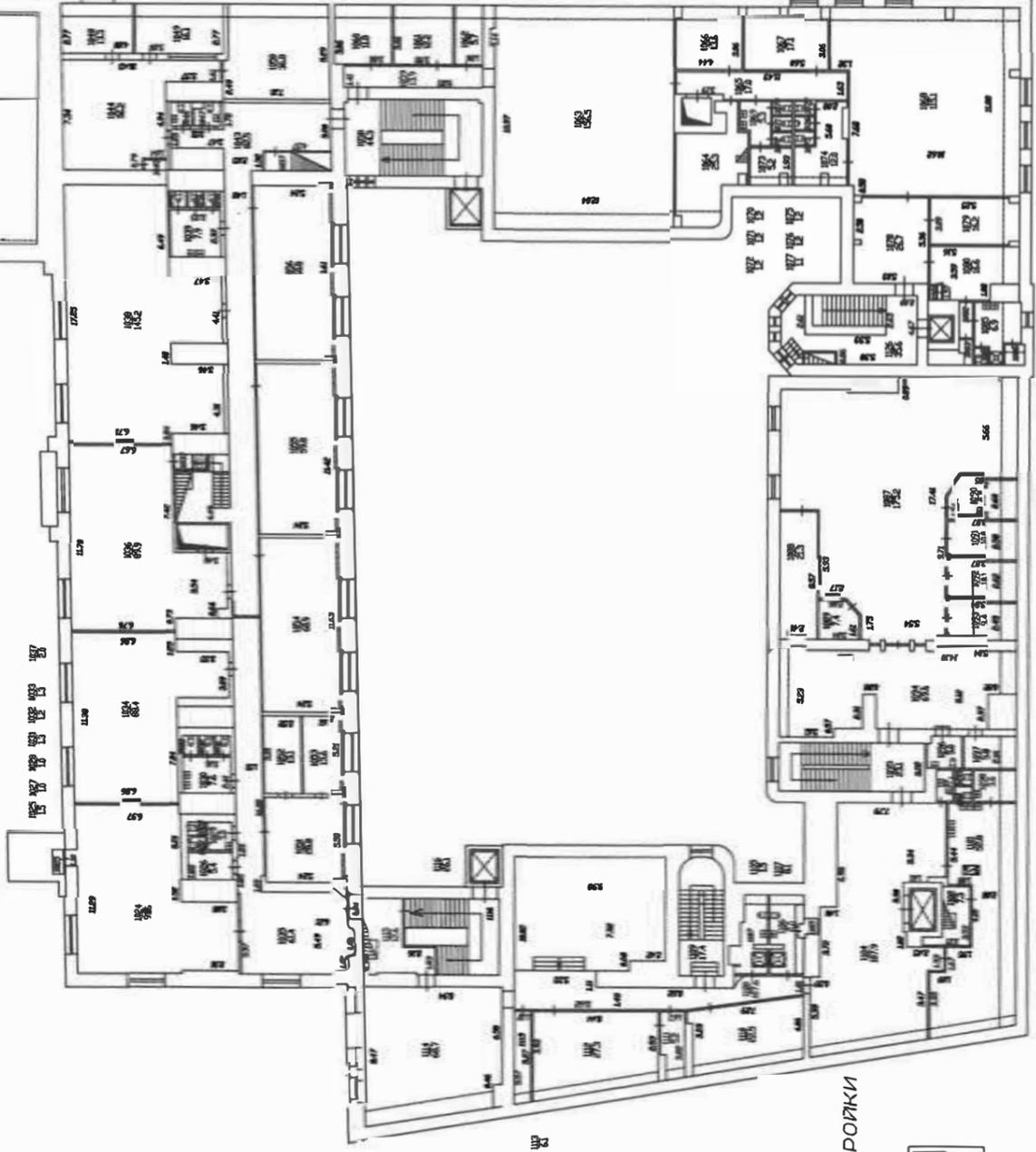
План антресоли

h- 2.73



План мансарды

h-1.60/3.38



План мезонина-надстройки

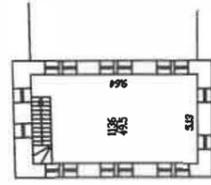
h-2.20



Фирма ПУП "ЦИФОР"		№ п.н
проектно-инженерное бюро		233
Высоцкого района		5
г. Санкт-Петербург		
Авт. №	План мансарды	№ чертежа
7	4.60, литер А по Б.Солоскинской пр.	1880
Авт.	Должность	Подпись
ИЗДАМ	Молова, инженер	Соловьев И.В.
ИЗДАМ	Молова, инженер	Соловьев И.В.
ИЗДАМ	Молова, инженер	Соловьев И.В.
ИЗДАМ	Молова, инженер	Соловьев И.В.

План мезонина-надстройки

3-й уровень

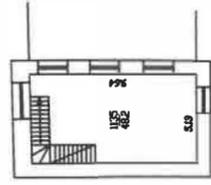


h- 7.17/4.32

h-2.45

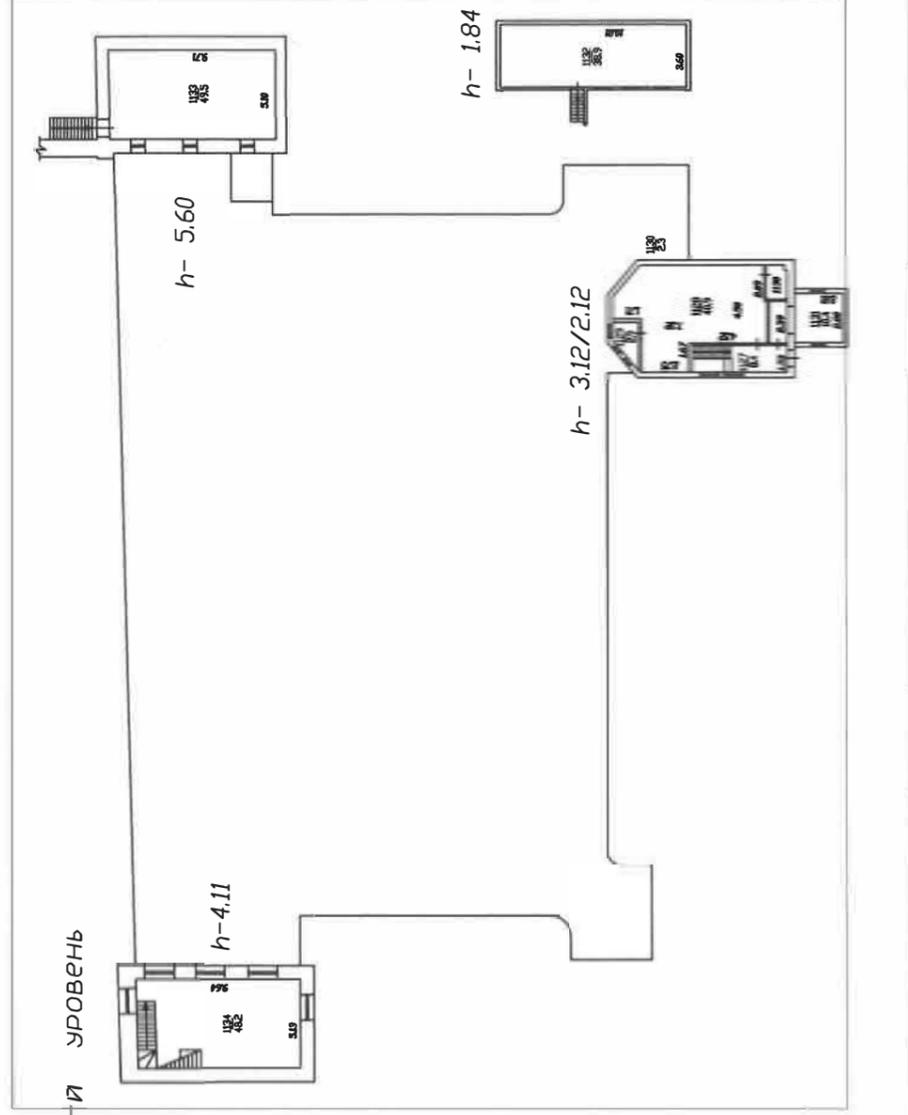


2-й уровень



h-3.03

1-й уровень



h- 5.60

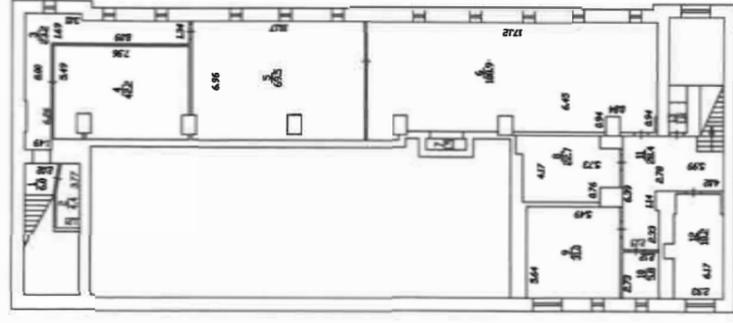
h- 1.84

h- 3.12/2.12

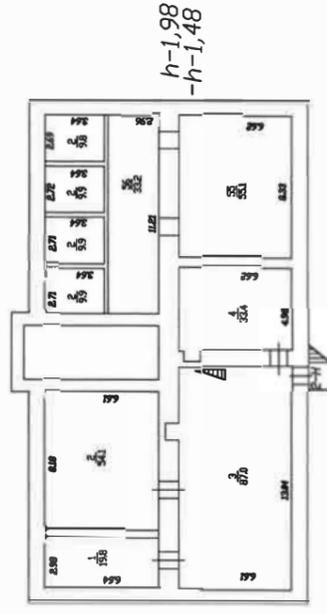
h-4.11

Фирма ГУП «ПИОН» проектно-конструкторское бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург		инв. N 233 5
Авт. N Ф	План мезонин-надстроек 4.60, литера А по Б.Сампсониевскому пр.	Код по КЭО 1600
Дата 07.12.2005	Должность Начальник бюро	Подпись
07.12.2005	Исполнитель Иванова Е.С.	
	Исполнитель Александр И.Л.	

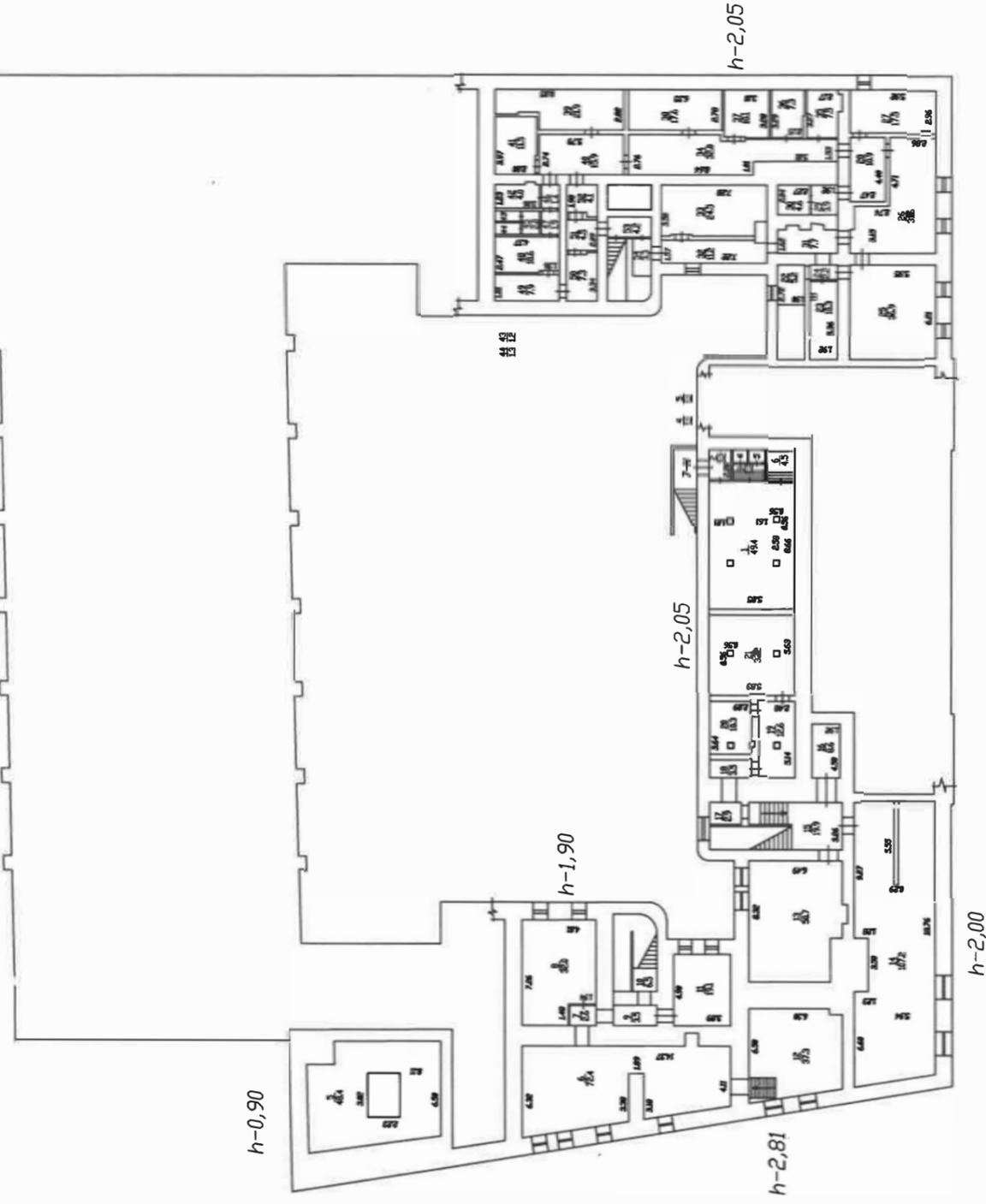
h-2,36  
-h-1,95



Литера А  
H-25,09/28,28  
План подвала



h-1,98  
-h-1,48



h-0,90

h-1,90

h-2,81

h-2,05

h-2,05

h-2,00

Филиал ГУП "ГЦИОН"		Изм. N
проектно-инвентаризационное дело		239
Высооргского района		5
г. Санкт-Петербург		
Авт. N	План подвала	ИЗДАТОМ
1	А.60, Литера А по	1:600
	БСочиницкинской пр.	
Дата	Выполн. ИД	Подпись
02.09.2010	Начальн. отдела	Компьютер. ИД
02.09.2010	Моловникова	Ильина Е.Г.
02.09.2010	Проектировщик	Александр И.Л.

## **Приложение № 8**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)), с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Проект плана границ объекта культурного наследия**

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Границы объекта культурного наследия регионального значения  
«Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества "Л.М. Эрикссон и К"», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 60, лит. А  
(Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1))**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	190000, город Санкт-Петербург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5853 +/- 27 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-1964

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	98566.48	114863.68	Картометрический метод	0.10	-
н2	98567.49	114867.63	Картометрический метод	0.10	-
н3	98567.12	114867.71	Картометрический метод	0.10	-
н4	98574.68	114900.79	Картометрический метод	0.10	-
н5	98575.19	114900.63	Картометрический метод	0.10	-
н6	98576.22	114905.21	Картометрический метод	0.10	-
н7	98575.84	114905.30	Картометрический метод	0.10	-
н8	98582.27	114932.09	Картометрический метод	0.10	-
н9	98582.90	114934.91	Картометрический метод	0.10	-
н10	98583.25	114934.84	Картометрический метод	0.10	-
н11	98590.10	114963.90	Картометрический метод	0.10	-
н12	98589.83	114963.97	Картометрический метод	0.10	-
н13	98590.74	114967.81	Картометрический метод	0.10	-
н14	98591.01	114967.75	Картометрический метод	0.10	-
н15	98598.36	114999.14	Картометрический метод	0.10	-
н16	98579.26	115003.13	Картометрический метод	0.10	-
н17	98579.29	115003.27	Картометрический метод	0.10	-
н18	98573.25	115004.54	Картометрический метод	0.10	-
н19	98573.22	115004.40	Картометрический метод	0.10	-
н20	98555.46	115008.11	Картометрический метод	0.10	-
н21	98555.50	115008.29	Картометрический метод	0.10	-
н22	98549.45	115009.56	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н23	98549.42	115009.38	Картометрический метод	0.10	-
н24	98530.42	115013.35	Картометрический метод	0.10	-
н25	98528.20	115013.83	Картометрический метод	0.10	-
н26	98525.54	115007.27	Картометрический метод	0.10	-
н27	98527.61	115006.43	Картометрический метод	0.10	-
н28	98525.08	115000.17	Картометрический метод	0.10	-
н29	98524.99	115000.21	Картометрический метод	0.10	-
н30	98524.57	114999.18	Картометрический метод	0.10	-
н31	98524.66	114999.14	Картометрический метод	0.10	-
н32	98513.45	114971.51	Картометрический метод	0.10	-
н33	98527.40	114968.16	Картометрический метод	0.10	-
н34	98523.19	114948.89	Картометрический метод	0.10	-
н35	98536.57	114945.88	Картометрический метод	0.10	-
н36	98548.37	114943.23	Картометрический метод	0.10	-
н37	98565.61	114939.09	Картометрический метод	0.10	-
н38	98564.97	114936.35	Картометрический метод	0.10	-
н39	98548.59	114868.03	Картометрический метод	0.10	-
н1	98566.48	114863.68	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества "Л.М. Эриксон и К"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 60, лит. А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)) (наименование объекта землеустройства)**

Ориентир базовой точки «1» – расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005014:14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А, предназначенного для размещения административно-управленческих и общественных объектов.

1 – 15 граница проходит 140.81 м. по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005014:14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А, предназначенного для размещения административно-управленческих и общественных объектов;

15 – 25 граница проходит 72.31 м. по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005014:14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А, предназначенного для размещения административно-управленческих и общественных объектов;

25 – 34 граница проходит 80.89 м. по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе пятиэтажного нежилого здания;

34 – 39 граница проходит 117.22 м. по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе пятиэтажного нежилого здания;

39 – 1 граница проходит 18.41 м. по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе пятиэтажного нежилого здания, до начальной точки «1».

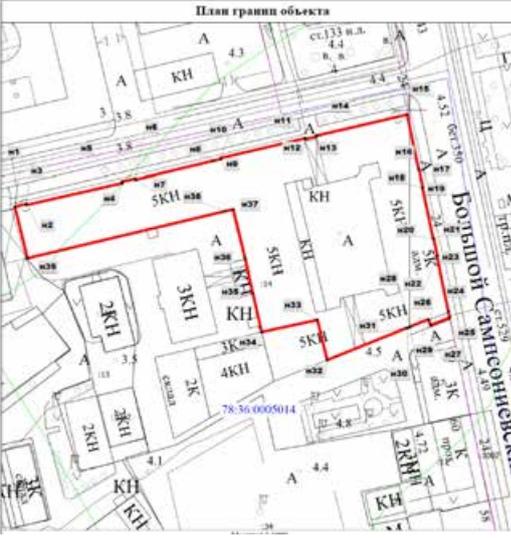
## **Приложение № 9**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)), с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Проект предмета охраны  
объекта культурного наследия**

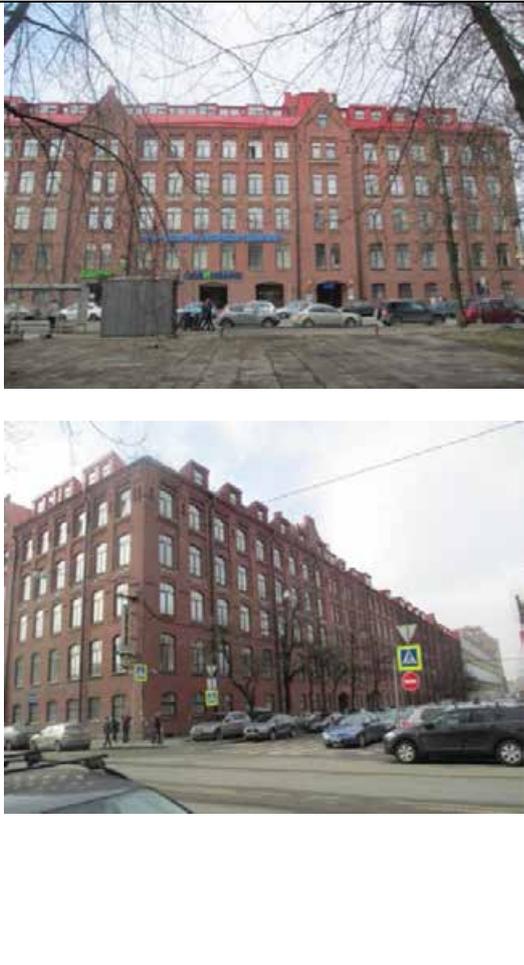
## Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения  
 «Производственный корпус телефонного завода  
 русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
 Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А  
 (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1))

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане (включая внутренний двор и воротные проезды, объем водонапорной башни) пятиэтажного с мансардой на подвале здания; крыша – исторические габариты, конфигурация; два воротных проезда – местоположение, габариты, конфигурация (арочные).	  

			
2	Конструктивная система здания:	конструкция перекрытий – арочные и октогональные железобетонные балки с разгрузкой на пилоны;	

		<p>лестницы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), ограждение (парадная лестница – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки обвитые стеблями с листьями в приемах модерна); служебные – вертикальные стойки с набалдашниками)), материал ступеней (парадная – лещадная плита), покрытие пола лестничных площадок (парадная – метлахская плитка рисунок «соты» в два цвета).</p>	
--	--	---	---

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – красный облицовочный кирпич;</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (арочные, люкарны), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, габариты. конфигурация;</p> <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля с элементами модерна:</p> <p>лестничные объемы на фасадах увенчаны щипцами;</p> <p>оконные проемы с клинчатыми перемычками;</p> <p>междуэтажные тяги;</p> <p>лопатки;</p> <p>поребрики;</p> <p>раскрепованные карнизы;</p>	

лицевые фасады:



металлодекор – воротные створки с рельефным декором в стилистике модерна (воротный проезд по Гельсингфорской ул.), флагодержатели, декор козырька (парадный вход по Б. Сампсониевскому пр.), ограждение балконов (дворовые фасады), пожарная лестница (дворовый фасад);



**дворовые фасады.**



--	--	--



## **Приложение № 10**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)), с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право  
на объект культурного наследия**

## Список документов к Приложению № 10

1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: вид – земельный участок, кадастровый номер 78:36:0005014:14, адрес: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А. Выдано 14.04.2022г. Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу № КУВИ-001/2022-55308340. На 7 листах.
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: вид – помещение, кадастровый номер 78:36:0005014:1098, адрес: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А, помещение 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н. Выдано 10.08.2022г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу. На 75 листах.
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: вид – помещение, кадастровый номер 78:36:0005014:1097, адрес: Санкт-Петербург, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, помещение 1-Н. Выдано 12.05.2023г. Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу № КУВИ-001/2023-108974415. На 27 листах.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2022, поступившего на рассмотрение 13.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-55308340		
Кадастровый номер:	78:36:0005014:14	
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005014	
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5014:14	
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А	
Площадь, м2:	11196 +/- 37	
Кадастровая стоимость, руб:	347114876.99	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0000000:4663, 78:36:0005014:1011	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения административно-управленческих и общественных объектов	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Карелина Анна Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Газэнергопром Девелопмент", 7714722815	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 2	Всего листов выписки: 7
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-55308340	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:14	

1	1.1	Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Газэнергопром Девелопмент", ИНН: 7714722815, ОГРН: 1077763753110
2	2.1	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность, 8425/11196 78:36:0005014:14-78/039/2019-1
3	3.1	Документы-основания	Договор купли-продажи объектов недвижимости, серия: 78 АБ, № 6689496-6689502, выдан 26.04.2019 Документ нотариально удостоверен: 26.04.2019 нотариус Арбузова Евгения Юрьевна, лицензия №346 от 10.10.1996, 78/96-н/78-2019-5-430
4	4.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	1.2	Правообладатель (правообладатели):	Гольдштейн Борис Соломонович, 06.06.1951, гор. Одесса, Российская Федерация, СНИЛС 025-978-599 12
2	2.2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 04 №173631, выдан 28.06.2003, 27 отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга
4	4.2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Общая долевая собственность, 1385/22392 78-78-59/012/2013-183 12.10.2013 00:00:00 данные отсутствуют
5		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	1.3	Правообладатель (правообладатели):	Хетаг Илья Павлович, 24.10.1957, Ленинград, Российской Федерации, СНИЛС 047-857-087 03
2	2.3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 03 №642715, выдан 10.02.2003, ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области Общая долевая собственность, 1386/22392 78-78-39/068/2013-282 24.04.2013 00:00:00

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-55308340			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:14			
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Просихин Владимир Павлович, 04.07.1959, гор. Усть-Лабинск Краснодарского края, Российской Федерации, СНИЛС 051-062-500 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 05 №529627, выдан 31.01.2005, 71 отделом милиции Петроградского района Санкт-Петербурга
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 2771/22392 78-78-39/036/2013-299 24.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		21.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0536/2006-483
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка, выдан 08.09.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-55308340		
Кадастровый номер: 78:36:0005014:14		

5.2	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 21.08.2006 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0536/2006-482</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка, выдан 08.09.2005</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.3	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 15.03.2004 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-01-55/2004-51.7</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 15.03.2004 с 15.03.2004</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка, выдан 03.11.2003</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-55308340		
Кадастровый номер: 78:36:0005014:14		

5.4	<p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>15.03.2004 00:00:00</p> <p>78-01-55/2004-51.5</p> <p>Срок действия с 15.03.2004 с 15.03.2004</p> <p>публичный</p> <p>Кадастровый план земельного участка, выдан 03.11.2003</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>
5.5	<p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>15.03.2004 00:00:00</p> <p>78-01-55/2004-51.4</p> <p>Срок действия с 15.03.2004 с 15.03.2004</p> <p>публичный</p> <p>Кадастровый план земельного участка, выдан 03.11.2003</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-55308340		
Кадастровый номер: 78:36:0005014:14		

5.6	<p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 15.03.2004 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-01-55/2004-51.3</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 15.03.2004 с 15.03.2004</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка, выдан 03.11.2003</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

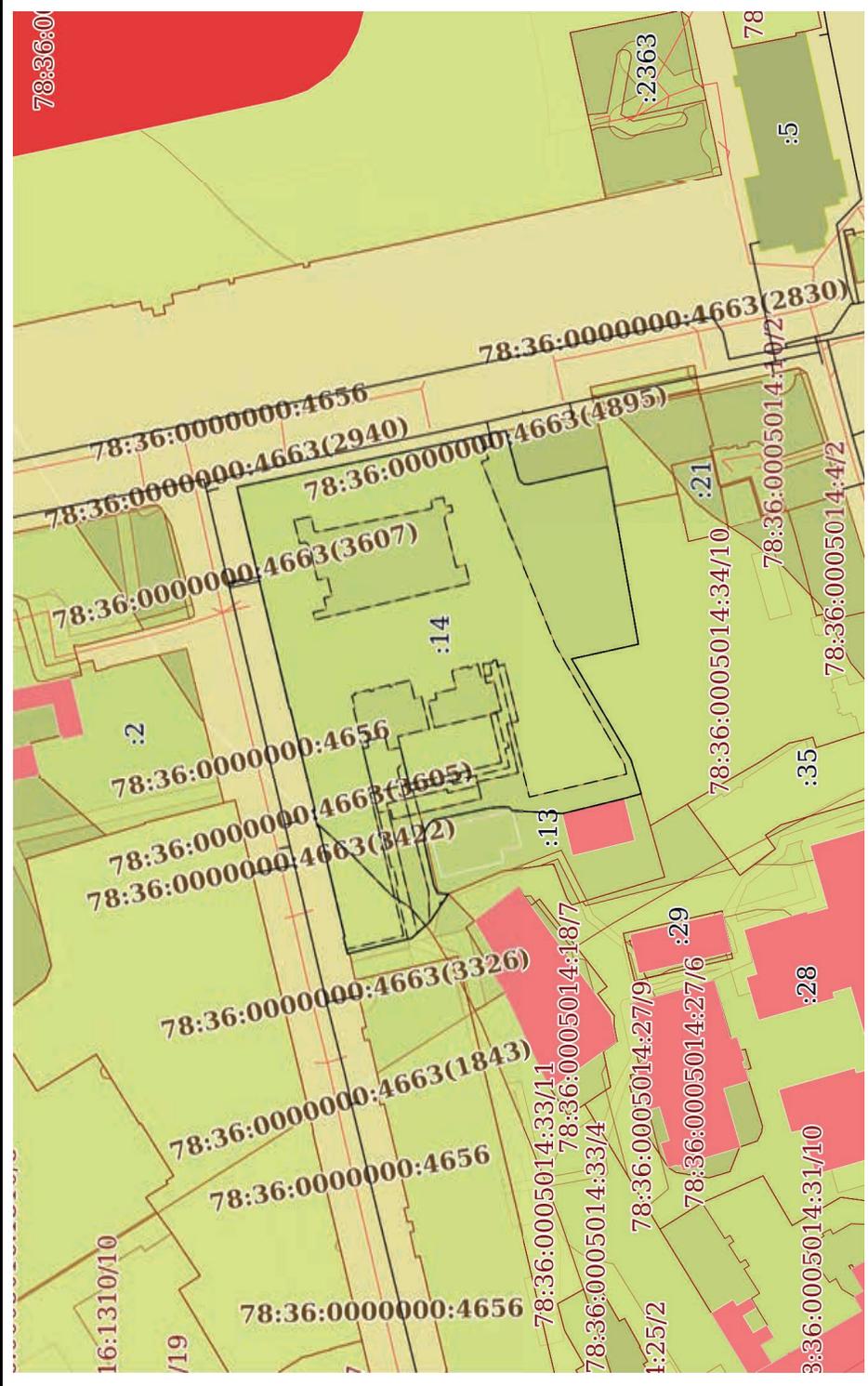
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

3 Р Ддрк пх №пиНН вйа кедстмиНН емдсек иматпМо Ндсп НПдиНтиРц шекрсеидспркц п хэмвджелепНткиРц Девкш икНЭмрс иматпМо Ндсп юДлжипмо мдсНДННМипн хмэмБиНН йүдлэрк

ьмомБиРы йүдлэрф			
тпа НЭмрск иматпМо Ндсп			
Флдэ ц 1 екхамг 3	3 дмвН глдеНгт ехамг 3: 1	ЗдмвНекхамгНг: 3	3 дмвН глдеНгт гРДдрг: 7
14.04.2022 в ц ч ХЗэ -001/2022-55308340			
ч какдсе НгРы иНвме: 78:36:0005014:14			

Сгки (умесмМ дщюк) хмэмБиНН йүдлэрк



К кль скП:2000	Хдг НггРм ННХиүмшн:	ДдлДлф	пипИлр, Укоглпн
ДниНмикло миНжипмаН МиНдсп		К.С.	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1		
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 74
10.08.2022г.		
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098		

Номер кадастрового квартала:	78:36:0005014
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5014:14:37:9
Адрес:	г.Санкт-Петербург; Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А, помещение 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н
Площадь, м2:	22235.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Мансарда № мансарда, Мезонин № мезонин-надстройка, Подвал № подвал, Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	892462505.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005014:1011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г.		
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098		
Получатель выписки:		
Карелина Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Газэнергопром Девелопмент", 7714722815		

ПОЛНОЕ НАИМенование должности		ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---------	-------------------

  
 БЕЛУШИЯ СПЕЦИАЛИСТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И СЕРТИФИКАЦИИ  
 СЕКТОР № 4 МФЦ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКВЫ  
 АДРЕС: СБС ПР-КТ МЕДИКОВЪ-3-ЭТАЖ А  
**ВЛАДИМИРОВА**  
**НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА**  
 10.08.2022 10:58

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
10.08.2022г.	Всего листов выписки: 74
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Газэнергопром Девелопмент", ИНН: 7714722815, ОГРН: 1077763753110
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005014:1098-78/039/2019-1 14.05.2019 15:08:51
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объектов недвижимости, серия: 78 АБ, № 6689496-6689502, выдан 26.04.2019 Документ нотариально удостоверен: 26.04.2019 нотариус Арбузова Евгения Юрьевна, лицензия №346 от 10.10.1996, 78/96-н/78-2019-5-430
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		10.08.2022 11:10:52
	номер государственной регистрации:		78:36:0005014:1098-78/011/2022-26
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 23.05.2022 по 29.02.2032
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Газпром газификация", ИНН: 7813655197, ОГРН: 1217800107744
	основание государственной регистрации:		Долгосрочный договор аренды, № 003/2022/Д/Э/А-01-93/2022, выдан 23.05.2022, дата государственной регистрации: 10.08.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2022-27
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	


  
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА  
 ДИРЕКТОР №4 МФЦ ПЕТРОПАСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: СПБ ПСКУ МЕЧКОВ АЗ ЛИТ А  
**ВЛАДИМИРОВА**  
**НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА**  
 10.08.2022 10:58

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего листов выписки: 74	Всего разделов: 3
10.08.2022г.	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098

5.2	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 19.01.2021 11:18:11</p> <p>номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2021-8</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 24.04.2020 по 23.04.2023</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "ФЭАРНЕС", ИНН: 7802706749, ОГРН: 1207800055320</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды нежилых помещений, № 012/2020Д/Э, выдан 24.04.2020</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Дополнительные соглашения к договору аренды нежилых помещений, № 1, выдан 08.12.2020</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.3	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 26.12.2020 13:03:15</p> <p>номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2020-6</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 24.04.2020 по 23.04.2023</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "ДИЛИДЖЕНС", ИНН: 7802706756, ОГРН: 1207800055330</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды нежилых помещений, № 010/2020Д/Э, выдан 24.04.2020</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Дополнительные соглашения к договору аренды нежилых помещений № 010/2020Д/Э от 24.04.2020, № 1, выдан 08.12.2020</p> <p>данные отсутствуют</p>

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего листов выписки: 74	
10.08.2022г.	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.4	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 24.11.2020 18:52:01</p> <p>номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2020-4</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 24.04.2020 по 23.04.2023</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "НОБИЛИТИ", ИНН: 7802706763, ОГРН: 1207800055341</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды нежилых помещений, № 011/2020 Д/Э, выдан 24.04.2020</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 16.10.2020 17:07:26</p> <p>номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2020-2</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 16.10.2020 по 16.10.2027</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Заряд", ИНН: 7802704614, ОГРН: 1207800033473</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды нежилых помещений, № 024/2020 Д/Э, выдан 01.09.2020</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.5	
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего листов выписки: 74	Всего разделов: 3
10.08.2022г.	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	
5.6	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 30.12.2011 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-39/077/2011-471</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 30.12.2011 по 31.12.2012 по 31.12.2012</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Ресторан ТВ", ИНН: 7802755094, ОГРН: 1117847261950</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды помещения с оборудованием, № АФ-34, выдан 11.07.2011, дата государственной регистрации: 30.12.2011, номер государственной регистрации: 78-78-39/077/2011-471</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Дополнительное соглашение №1 к договору аренды помещений с оборудованием №АФ-34 от 11.07.11, выдан 01.08.2011</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p>
5	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 13.04.2021 12:42:21</p> <p>номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2021-14</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 31.03.2023</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Самарский теплоэнергетический имущественный фонд", ИНН: 6317063064, ОГРН: 1066317027787</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды нежилых помещений, № 008/2020Д/Э, выдан 26.03.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений № 008/2020Д/Э от 26.03.2020 г., № 1, выдан 08.12.2020</p>



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
 СЕКТОРА №4 МФУ ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: С.П.С. "ЖИЗНИ" №3 ПЛТ 8  
 ПОДПИСЬ  
 М.П. НЕЗЫКОВ А.З. ПЛТ 8  
**НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА**  
 10.08.2022

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

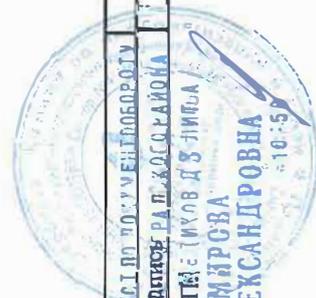
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего листов выписки: 74	Всего разделов: 3
10.08.2022г.	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.2	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
вид:	21.09.2007 00:00:00
дата государственной регистрации:	78-78-01/0358/2007-549
номер государственной регистрации:	данные отсутствуют
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

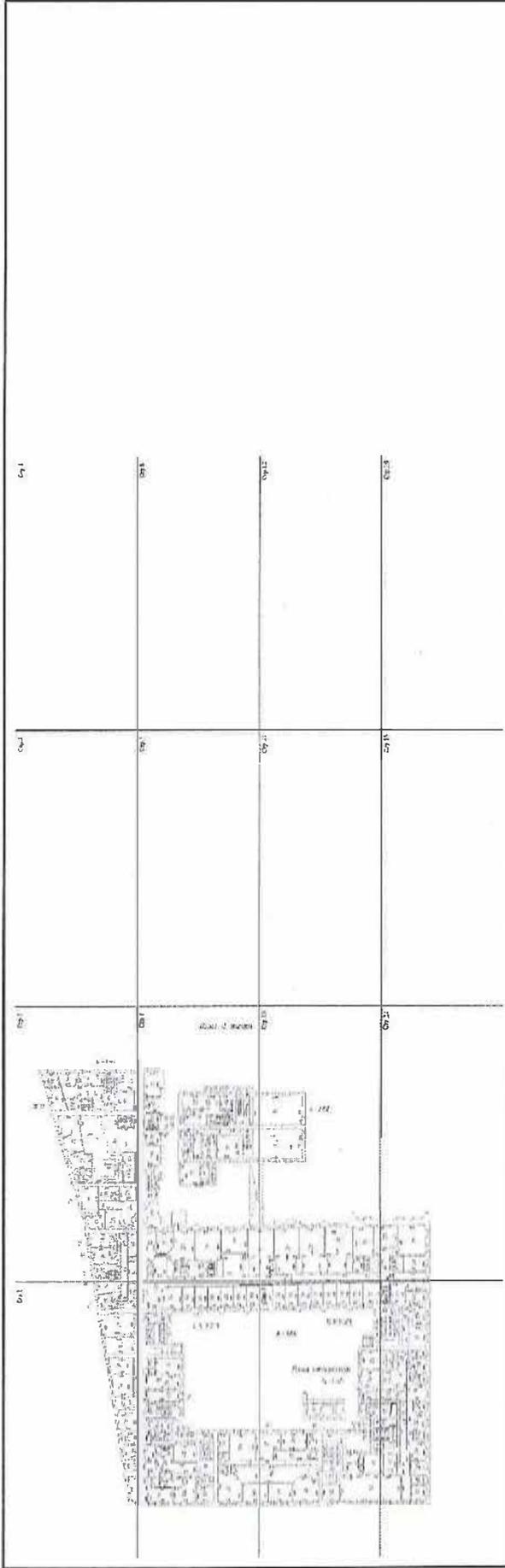


Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
10.08.2022г.	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 74	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

РЕПУБЛИКА СЕРГИЕВ ПОДСКОЛЬНЫЙ РАЙОН	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ДЕКАН № 4 Ю.Ф. ПОДПИШЬ ДАЛЬШЕ РАЙОНА	
АДРЕС: С/Б ПОС. МТЛ. С. (МУЛ. Д.С. ЛИЦА)	
ВЛАДИМИРОВА	
НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	
10.08.2022	
ПОЛНОС наименование должности	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (планс этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: бб	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г.			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098			
Номер этажа (этажей): 2			
			
Масштаб 1			

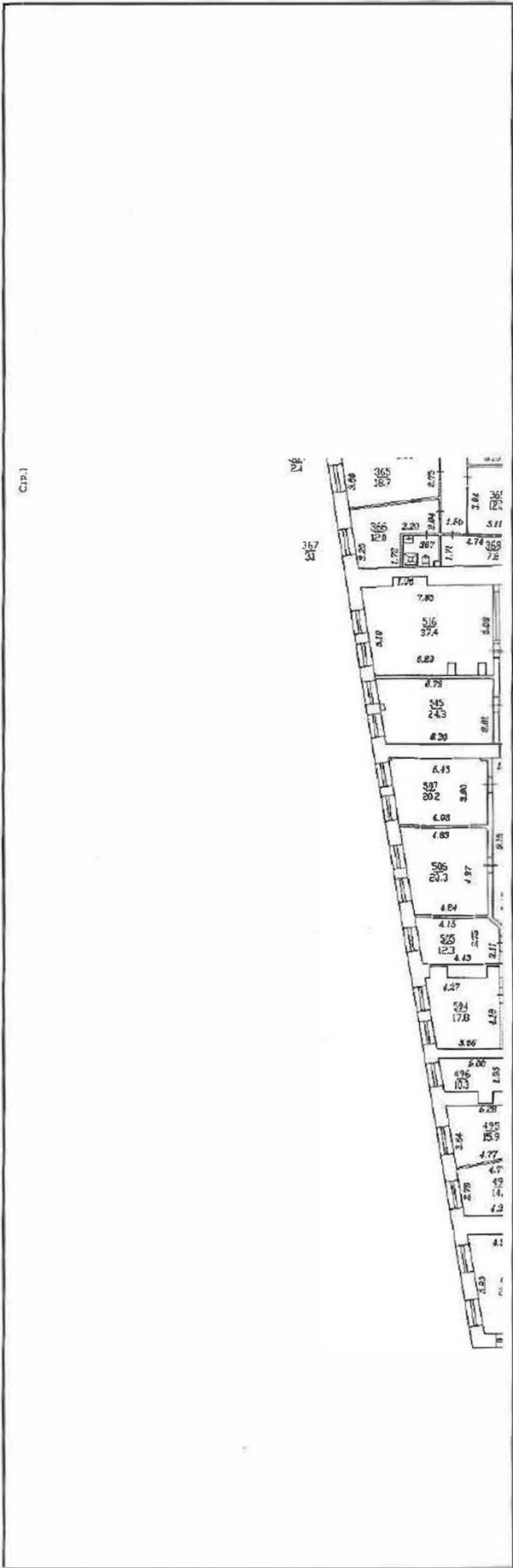


ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	-------------------

Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5  
Всего листов раздела 5: 66  
Всего разделов: 3  
Всего листов выписки: 74

10.08.2022г.  
Кадстровый номер: 78:36:0005014:1098  
Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности  
инициалы, фамилия



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА  
10.08.2022



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 66

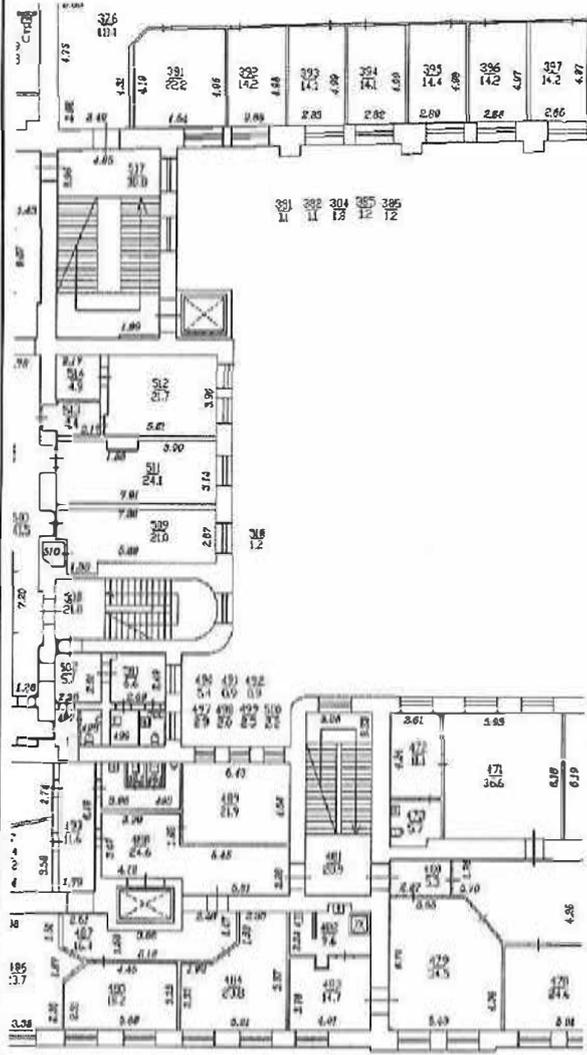
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

10.08.2022г.

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 74

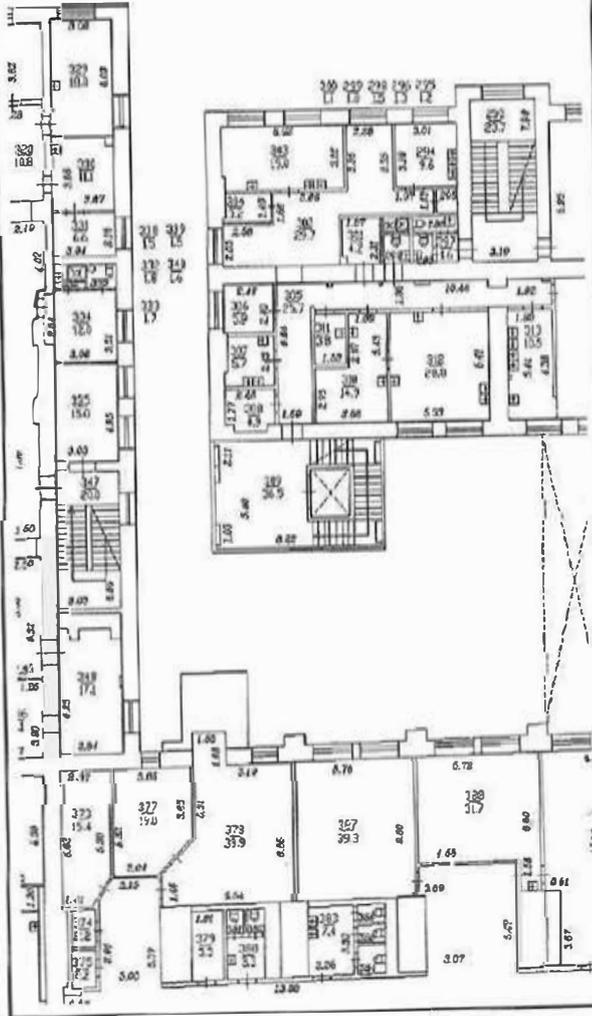
Всего разделов: 3

Всего листов раздела 5: 66

Лист № 5 раздела 5

10.08.2022г. Номер этажа (этажей): 2

Катастровый номер: 78:36:0005014:1098



План 2 этажа

Масштаб 1

инициалы, фамилия

полное наименование должности



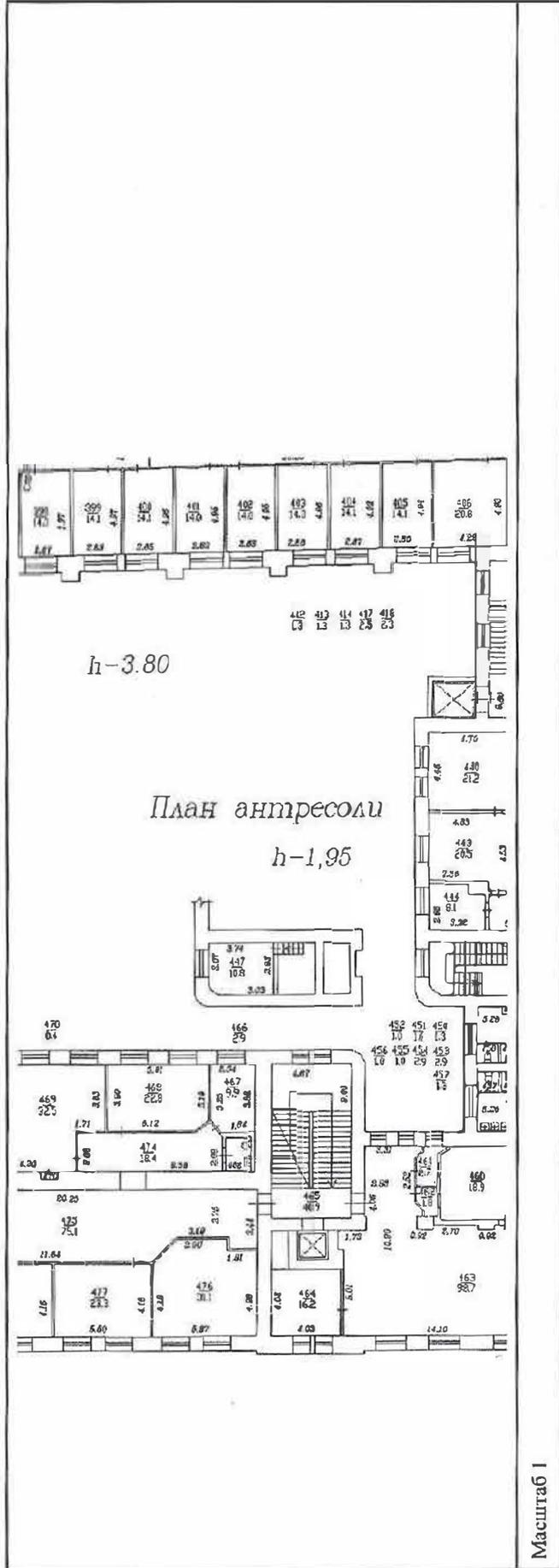
ЗЕДУШИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ РАЙОН  
 СЕКТОР №4 МЕХАНИЧЕСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: СРЕДНЕУЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. АЛЕКСАНДРОВСКАЯ, Д. 10, ОФ. 1022  
 НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВА

Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5 Всего листов раздела 5: 66 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 74

10.08.2022г. Номер этажа (этажей): 2

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098



полное наименование должности  
инициалы, фамилия

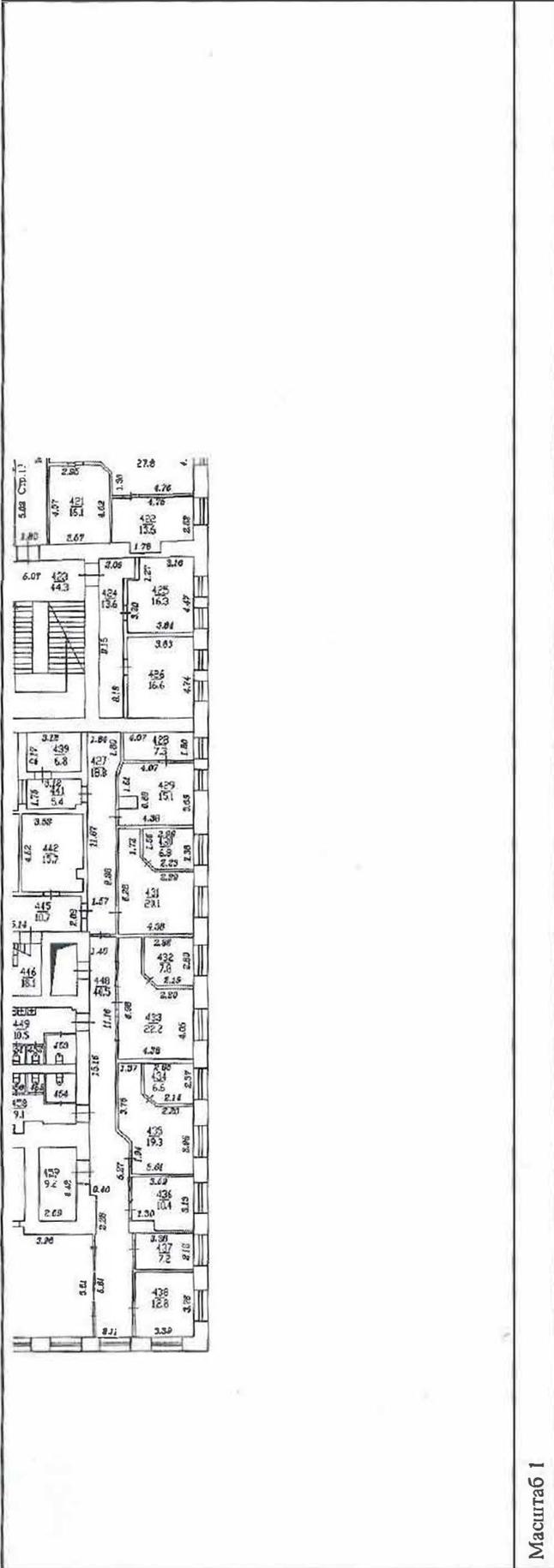




Помещения  
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5  
Всего листов раздела 5: 66  
Всего листов выписки: 74

10.08.2022г.  
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098  
Номер этажа (этажей): 2

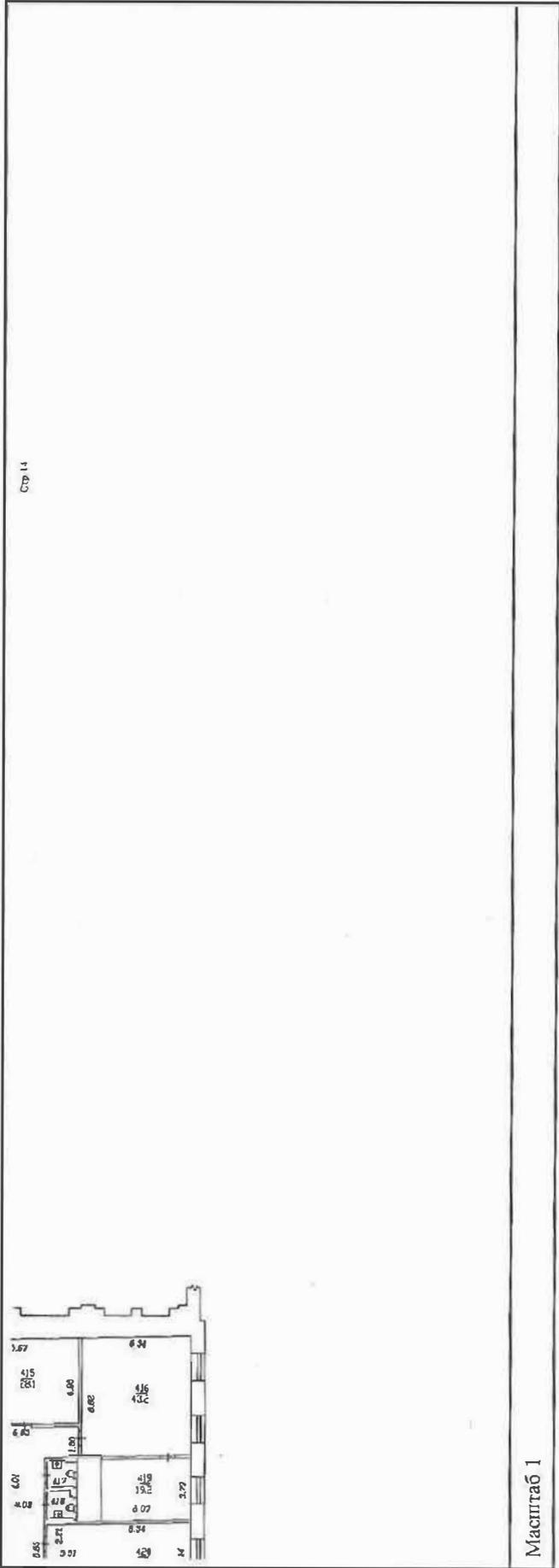


Масштаб 1

полное наименование должности  
инициалы, фамилия



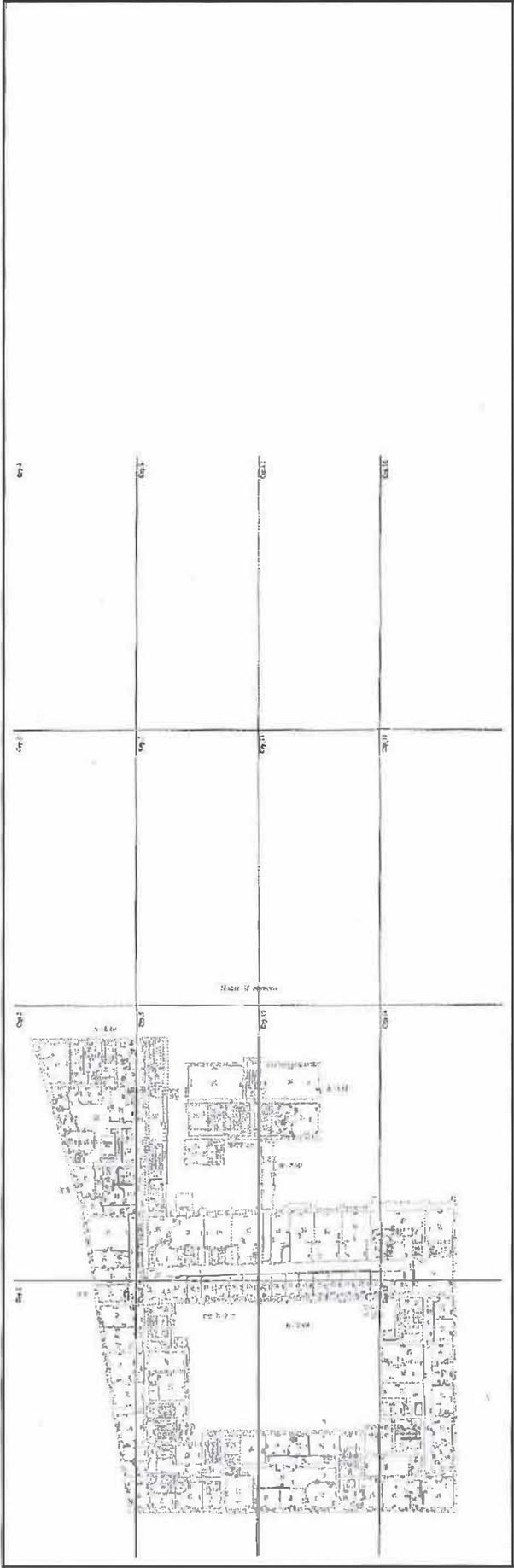
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г.			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098			
Номер этажа (этажей): 2			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г.			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098			
Номер этажа (этажей): 3			



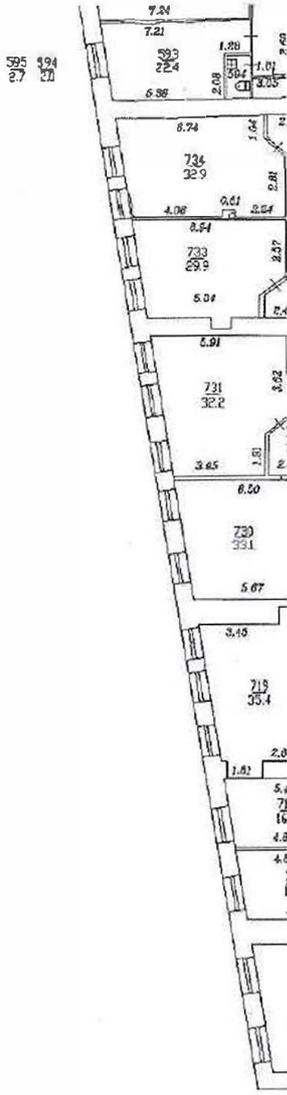
Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
ДИРЕКТОР ЦЕНТРА ПРОГРАММНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
АДРЕС: Г. СЧБ пр-кт Мелихов д.3 лит А  
БЛАДРИЧЕВА  
НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА  
16.08.2022 10:54

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г.			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098			
Номер этажа (этажей): 3			

стр. 1



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	--------------------

ВЛАДИМИРОВА  
НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА  
30.08.2022



Помещение

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 74

Всего разделов: 3

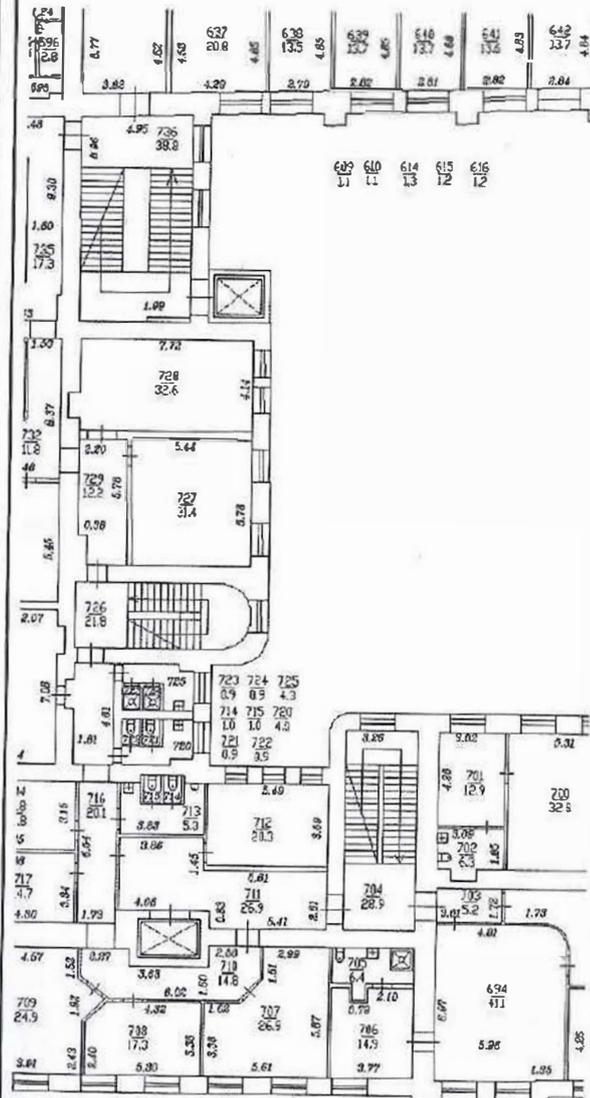
Всего листов раздела 5: 66

Лист № 13, раздела 5

10.08.2022г.

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:

полное наименование должности

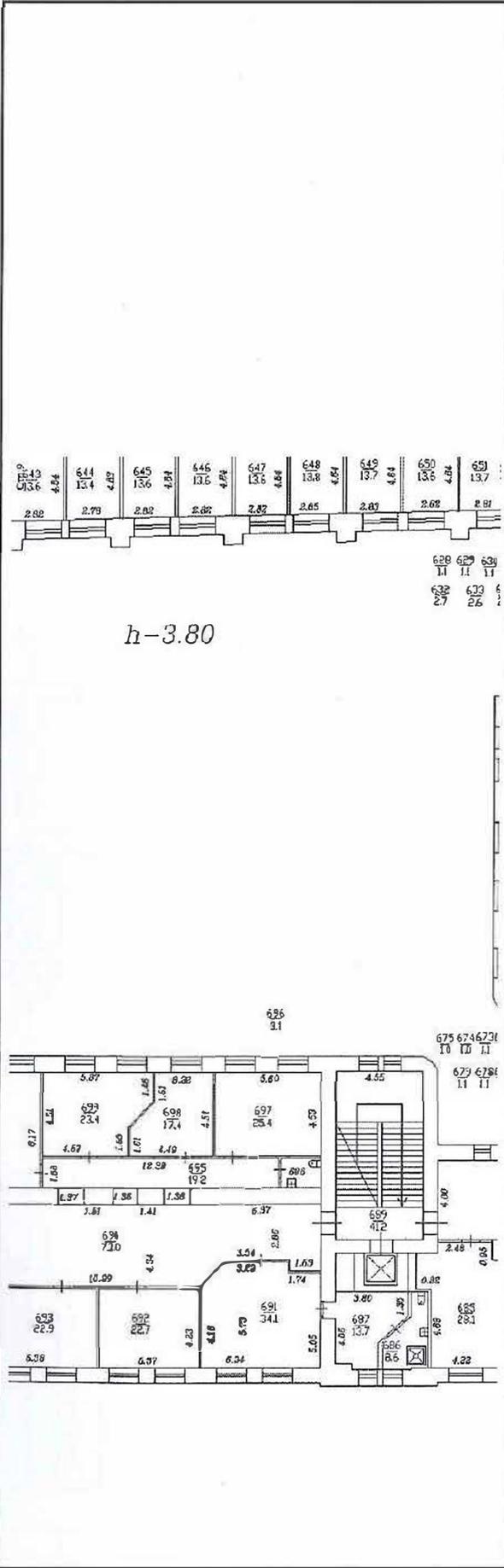
инициалы, фамилия



10.08.2022



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66
10.08.2022г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	
Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5

Всего листов раздела 5: 66

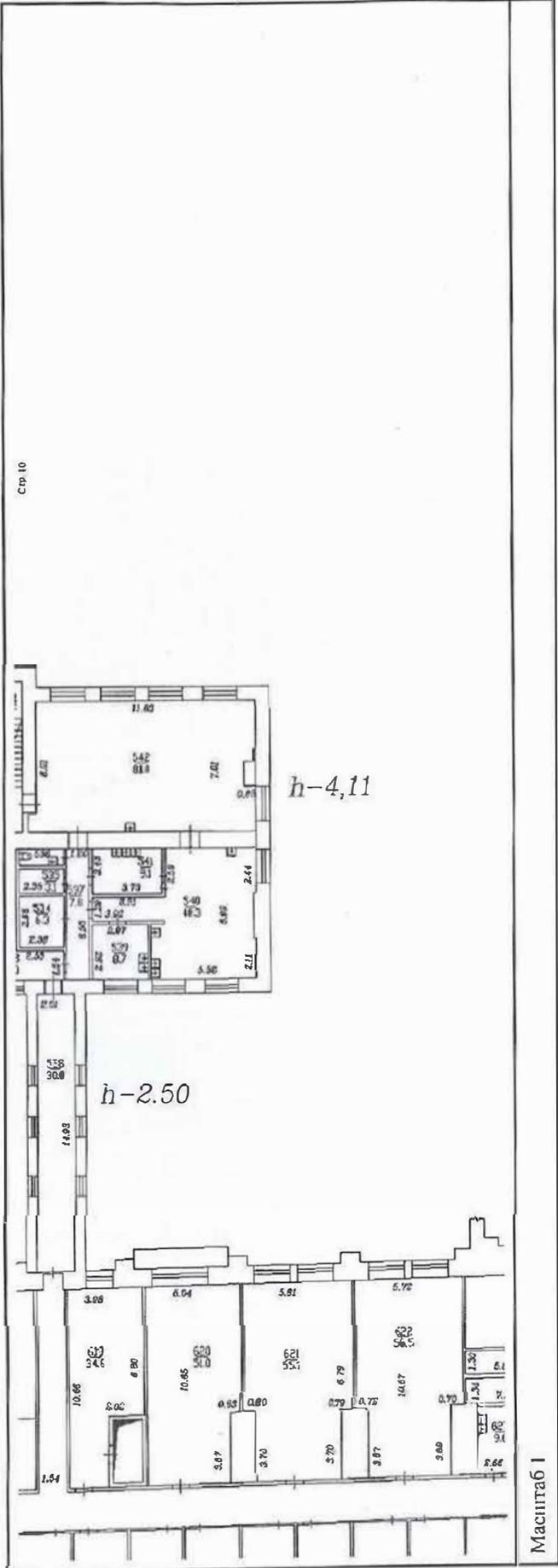
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

10.08.2022г.

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 3



полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5

Всего листов раздела 5: 66

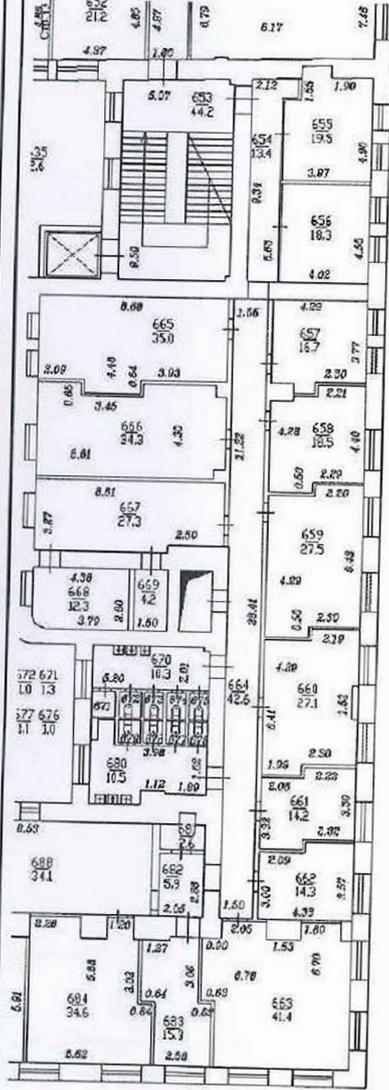
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

10.08.2022г.

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности

ПОДПИСЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



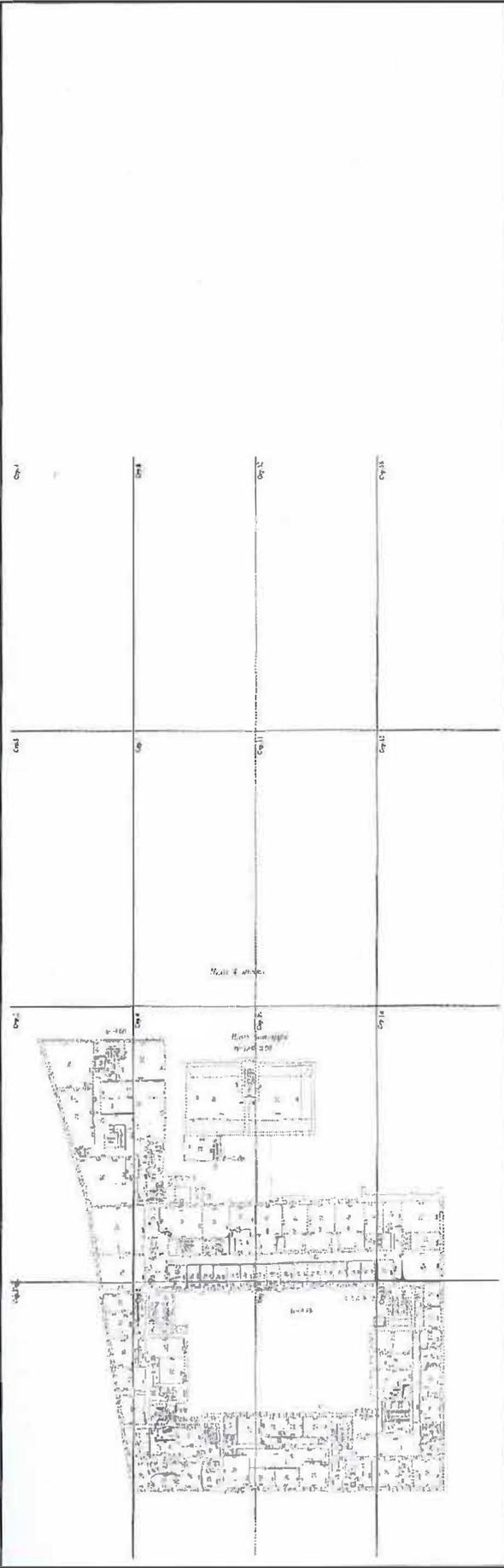
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
ЗЕКТОР №4 МФЦ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА  
АДРЕС: СПб пр-кт Металлистов д.3 лит А

НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА  
БЛАДЕНТРОВА

10.08.2022



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г.			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098			
Номер этажа (этажей): 4			



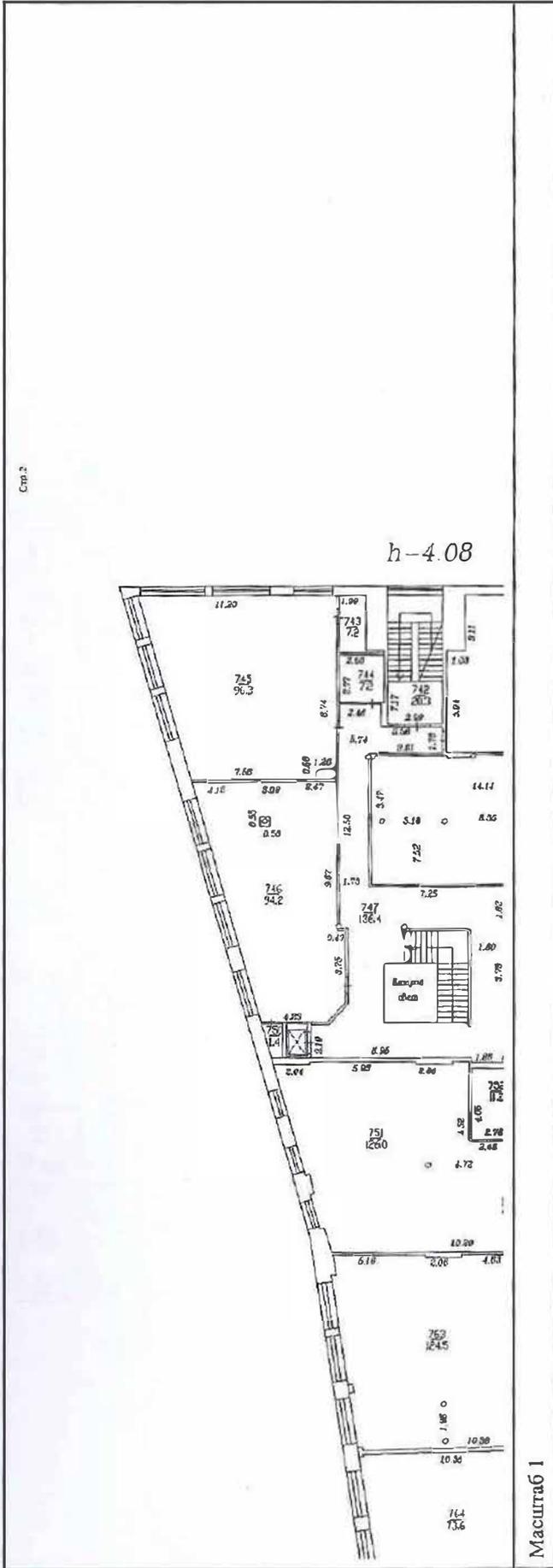
Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ  
СЕКТОРУ РАБОТЫ ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ГАВРИИ  
АДРЕС: С.ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНОВ Д.8 ЛИТ А  
М.П.  
ВЛАДИМИРОВА  
НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА  
10.08.2022 10:58



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2.1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66
Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 74	
10.08.2022г.	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	
Номер этажа (этажей): 4	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

БЕЛУШИЙ ОПЕЛЛА ЛЮДМИЛА ДОКУМЕНТОВОБОРТУ  
 СЕКТОР № 4 ИФ МП ЦРБ РА ДАКЖОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: С. БУСЬ РАЙОН НЕЛУКОВ ДЗ РАЙ А  
 ВЛАДИМИРОВА  
 НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА  
 10.08.2022г. 10:50

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5

Всего листов раздела 5: 66

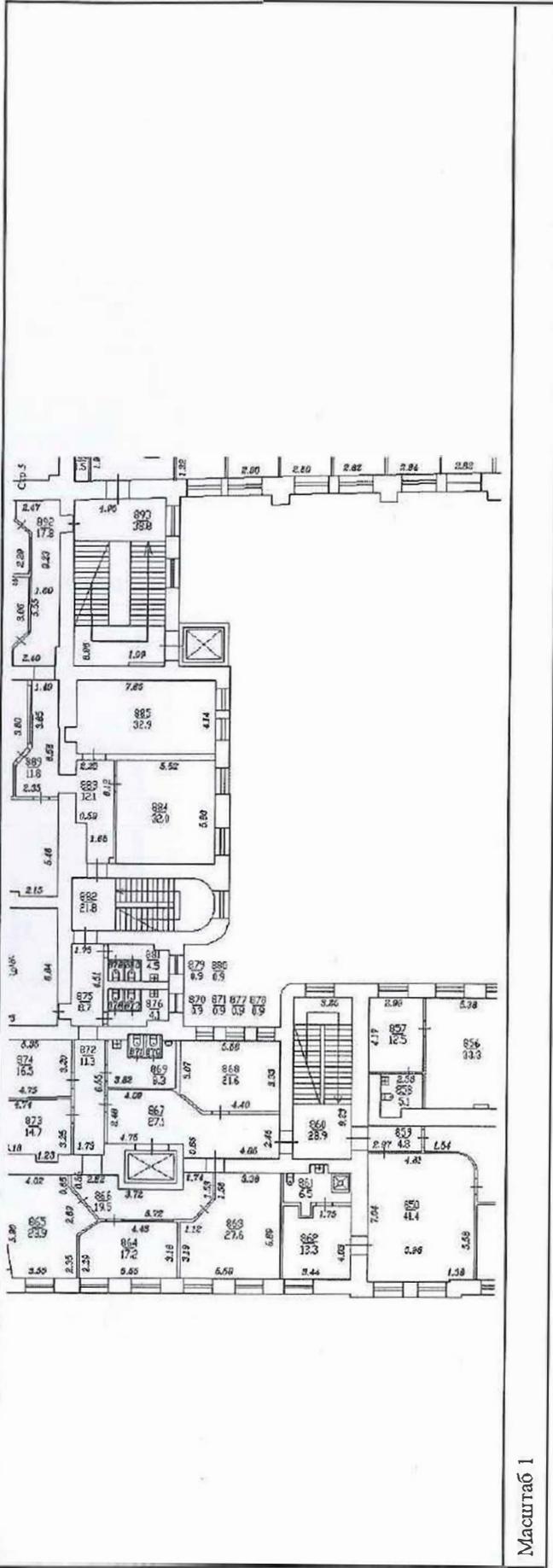
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

10.08.2022г.

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

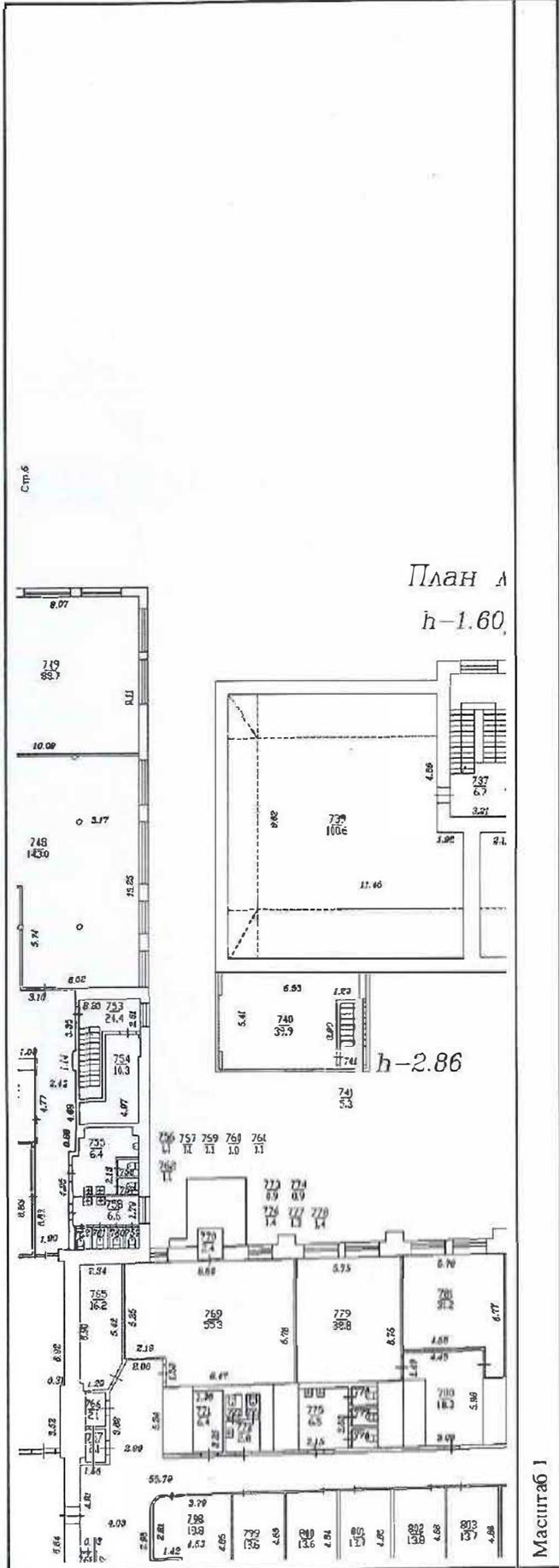
полное наименование должности

инициалы, фамилия

ВЕДУША СПЕЦИАЛИСТЪС ДОКУМЕНТОБОРОЛУ  
 СЕКТОРЪС 4 И Ф.И.И. СТРОИТЕЛСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕСЪС, СЪЕДИТЕЛЪС МЕТИКОВ ДЗ ЛИТ А  
 ВЛАДИМИРОВА  
 НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА  
 10.08.2022



Помещение	
Лист № 23 раздела 5	Вид объекта недвижимости
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66
Лист № 23 раздела 5	Всего разделов: 3
Лист № 23 раздела 5	Всего листов выпски: 74
10.08.2022г.	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	
Номер этажа (этажей): 4	



	полное наименование должности
	инициалы, фамилия

ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ ПО ПОЛИКОМУМЕНТОБОРОДУ  
 СЕКТОР №4 МФЦ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
 АДРЕС: СНИЖЕН-КЪ МЕДИКОВ ДЗ ЛИТ А  
 ВЛАДИМИРОВА  
**НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА**  
 10.08.2022 10:58

Помещение

вид объекта недвижимости

Всего листов вышки: 74

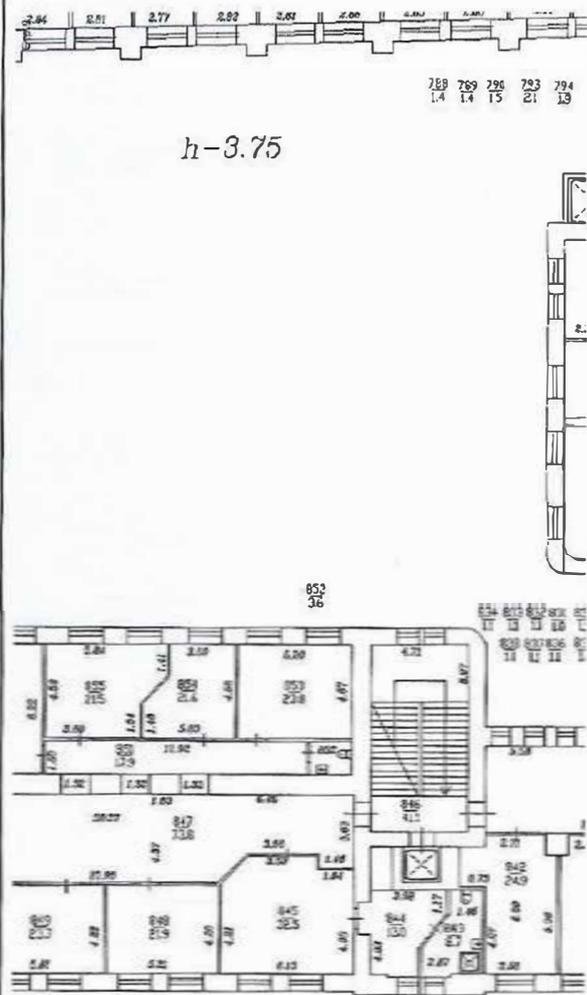
Всего разделов: 3

Лист № 24 раздела 5

10.08.2022г.

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5

Всего листов раздела 5: 66

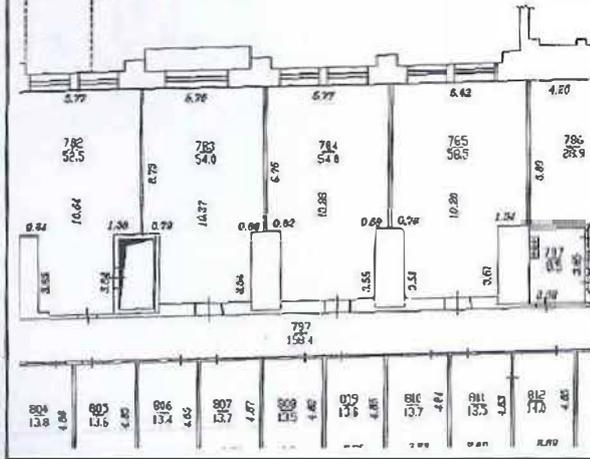
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

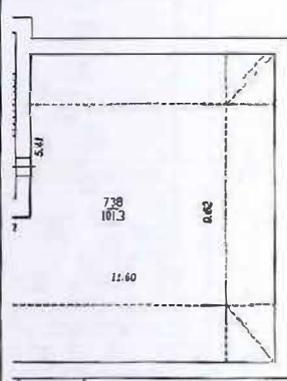
10.08.2022г.

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 4



лансарды /3.58



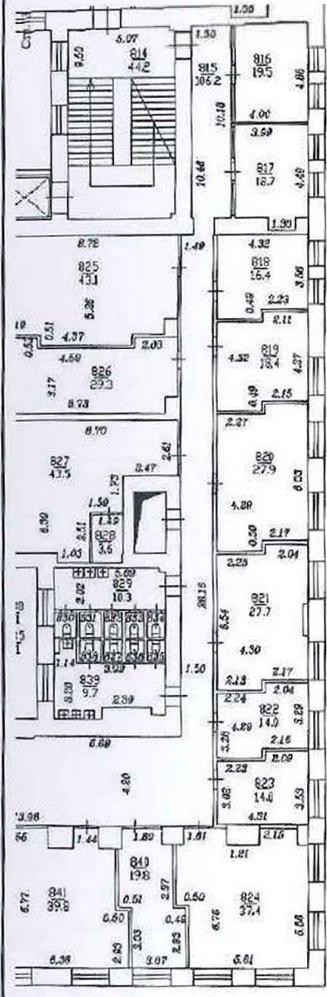
Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ВЕДУШАЯ СПЕЦИАЛИЗОВАННАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ СЛУЖБА  
 СЕКТОР №4 Ж.Ф.М. ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: СШ ПР-КТ МЕЛКУСВ Д-3 ИМТ А  
 ВЛАДИМИРОВА  
 НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА  
 10.08.2022 10:58

<b>Помещение</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66
Лист № 26 раздела 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 74	
10.08.2022г.	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	
Номер этажа (этажей): 4	



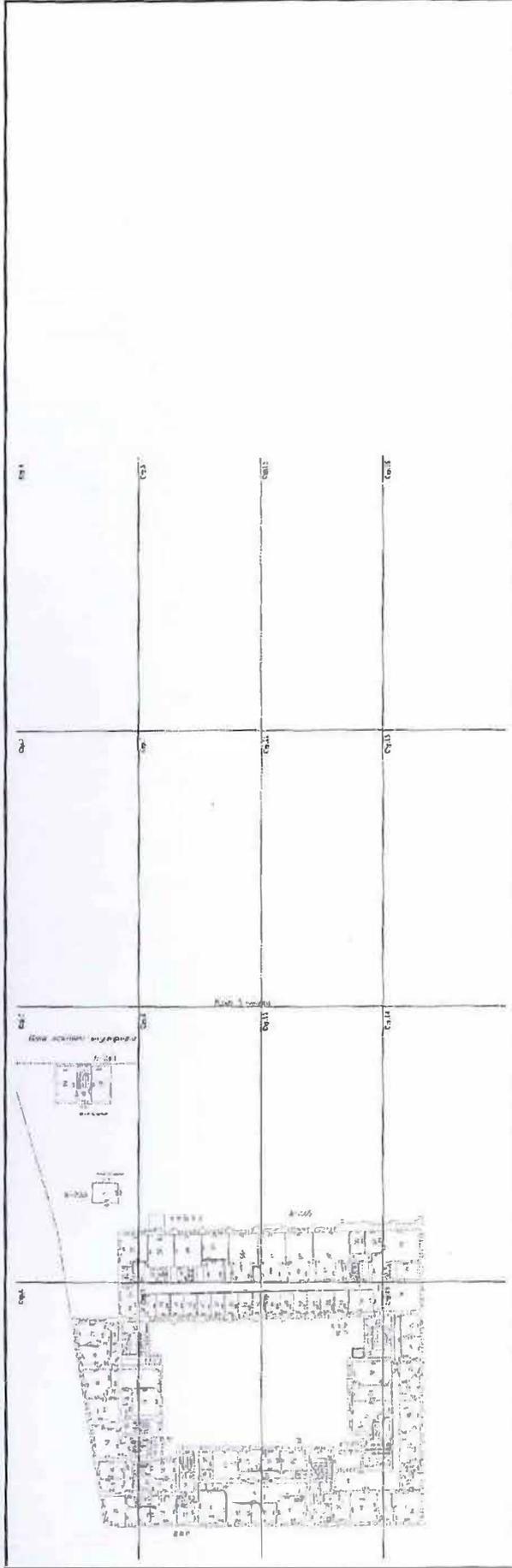
Масштаб 1

	инициалы, фамилия
полное наименование должности	





Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г.			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098			
Номер этажа (этажей): 5			



Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ДОКУМЕНТООБОРОТА  
СЕКТОР ДВА ИФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ  
АДРЕС: СИБИРСКИЙ УЛИЦОВ ДЗ АМТ  
ВЛА ДИМИТРОВА  
НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА  
10.08.2022





Помещение

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 74

Всего разделов: 3

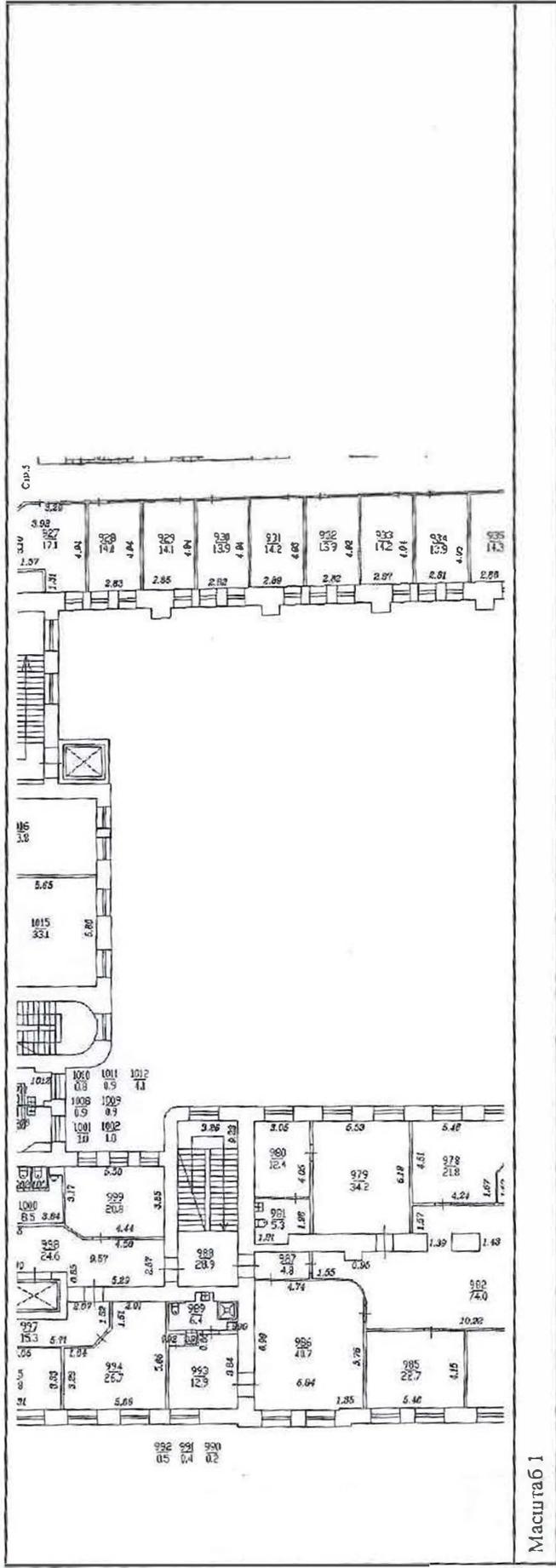
Всего листов раздела 5: 66

Лист № 31 раздела 5

10.08.2022г.

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

Инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ  
 Директор М-4 МФ ИММУНИТЕТА  
 АДРЕС: С/Б пр-кт Метков ДЗ ЛИТА  
 ВЛАДИМИРОВА  
 НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА  
 10.08.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 74

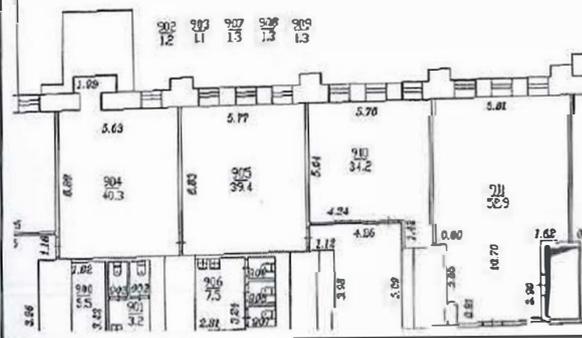
Всего разделов: 3

Всего листов раздела 5: 66

10.08.2022г.

Номер этажа (этажей): 5

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия



НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА  
10.08.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 5

Всего листов раздела 5: 66

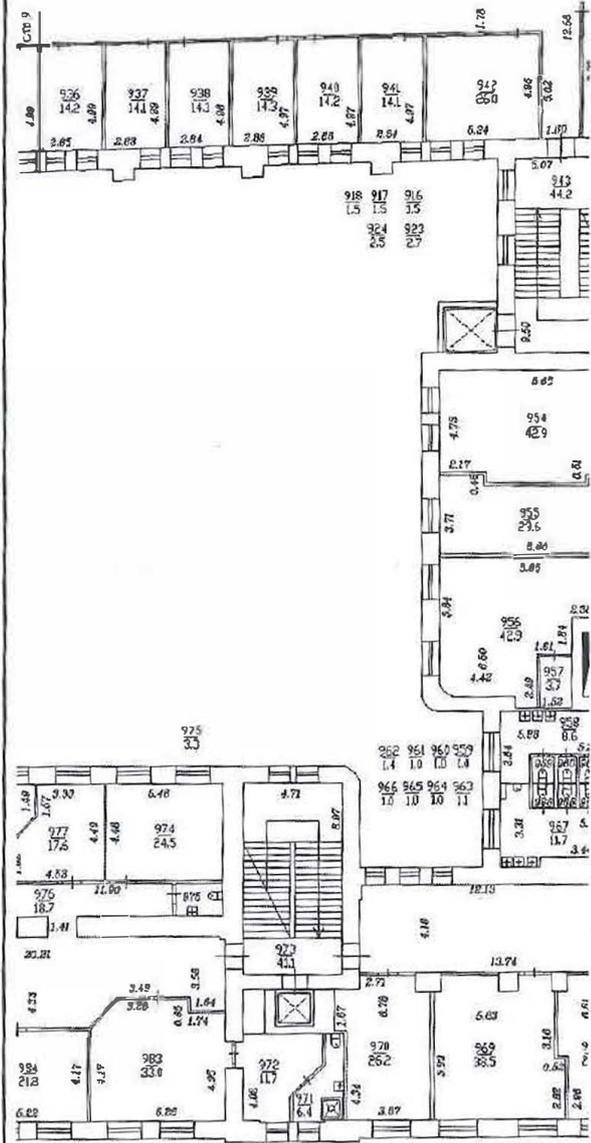
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

10.08.2022г.

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ БУХГАЛТЕРСКОГО ОТДЕЛА

ДЕКАН ЧИСТОВИЧЕНКО АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ

АДРЕС: С/Б ПР-К. МЕДИКОВ ДЗ ДНТ А

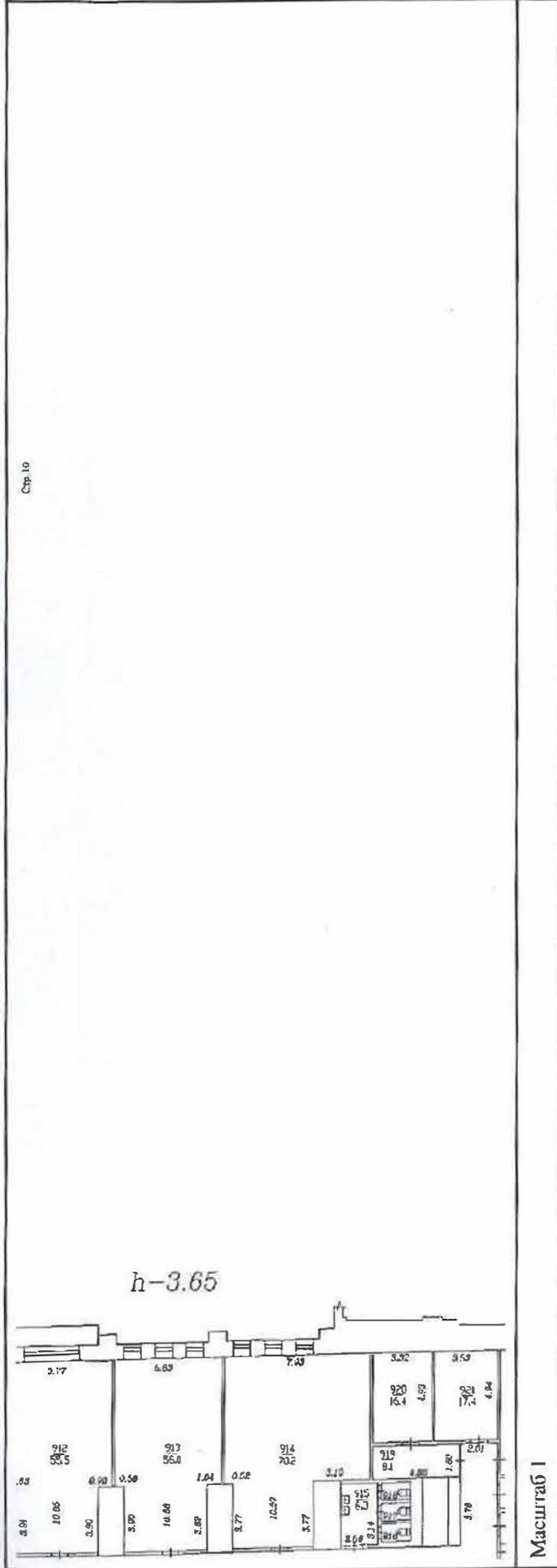
ВЛАДИМИРОВА

НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

10.08.2022



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66
Всего листов выписки: 74	Всего разделов: 3
10.08.2022г.	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	
Номер этажа (этажей): 5	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------





Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 5

Всего листов раздела 5: 66

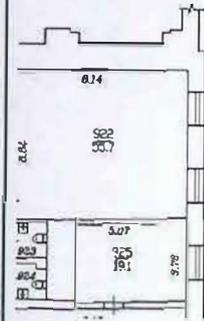
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 74

10.08.2022г.

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 5



Стр.14

Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение

вид объекта недвижимости

Всего листов вышки: 74

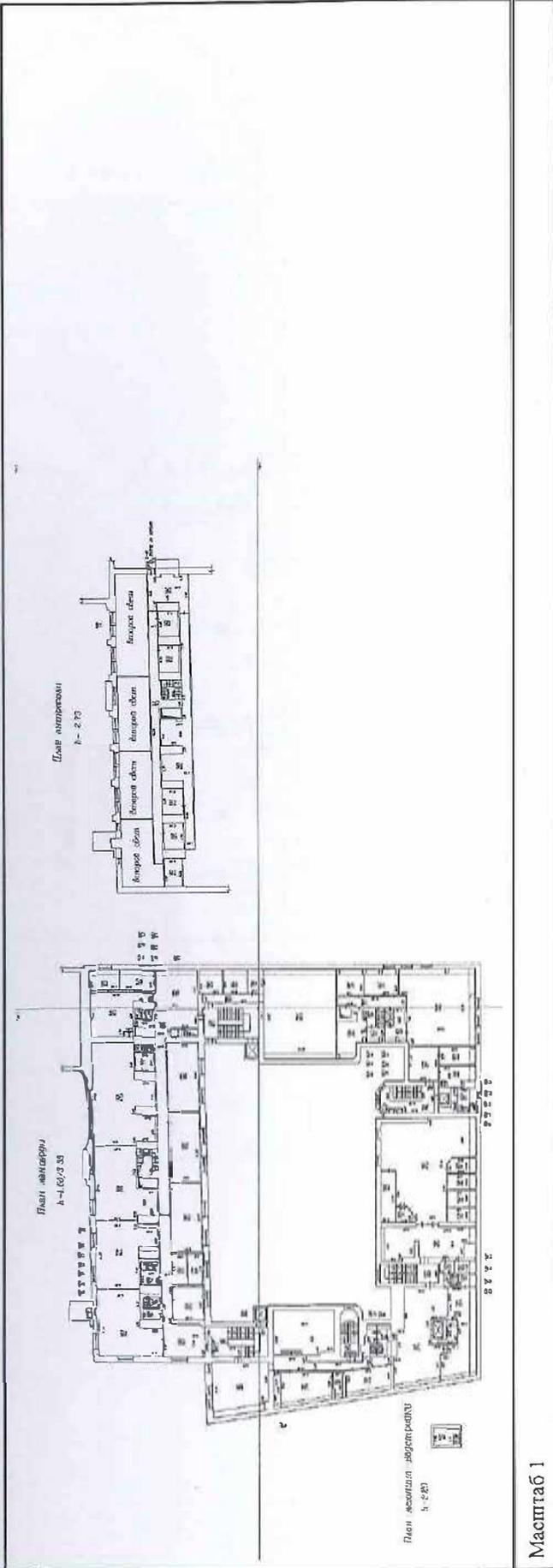
Всего разделов: 3

Всего листов раздела 5: 66

10.08.2022г.

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): мансарда



полное наименование должности

инициалы, фамилия



подпись  
Сектор № 4 МФЦ Межрайонного территориального управления Роспотребнадзора по Ленинградской области  
Адрес: СПб, пр. К. Маркса д. 3 лит. А

НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА  
ВЛАДИМИРОВА  
10.08.2022 10:59

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г.			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098			
Номер этажа (этажей): мансарда			

План мансарды  
Б-160/3.38

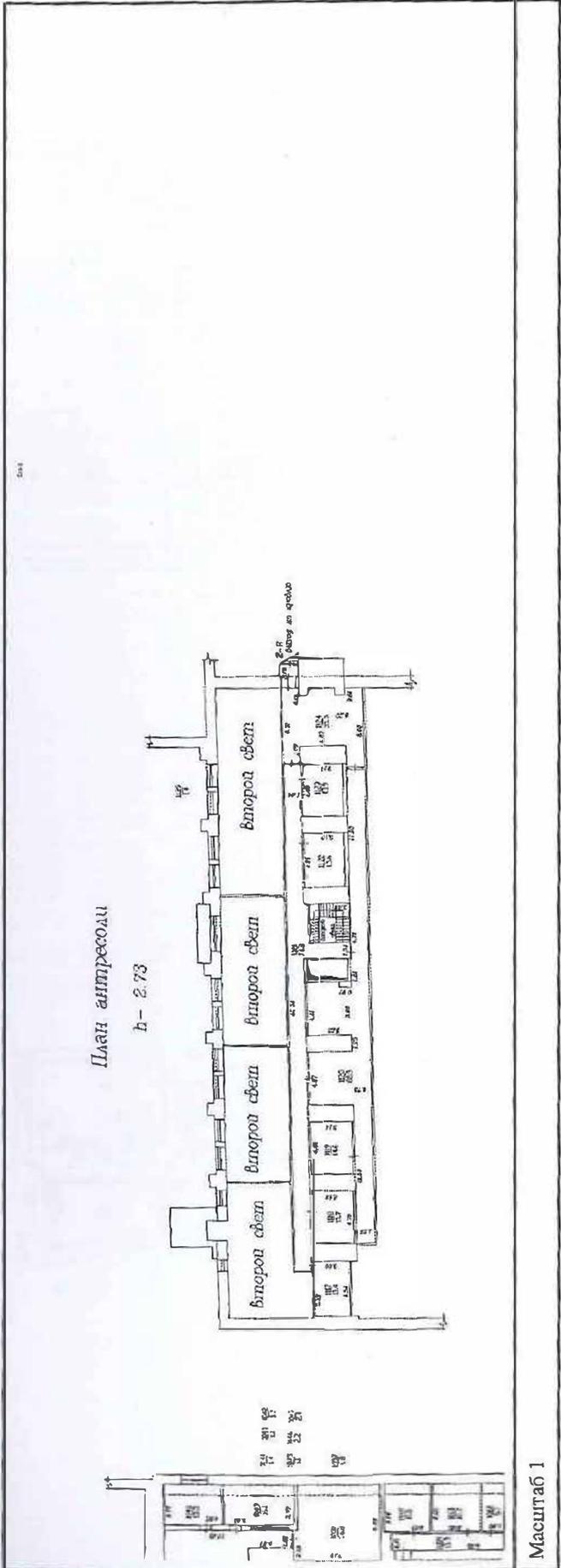


Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ  
СЕКТОР № 4 И.О. МАТРИКОГРАФИКА  
АДРЕС: С/УБ ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
ПОДПИСЬ: М.А. МЕДВЕДЕВ Д.С. ДИТ. А  
ВЛАДИВУШКА  
НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА  
10.08.2022

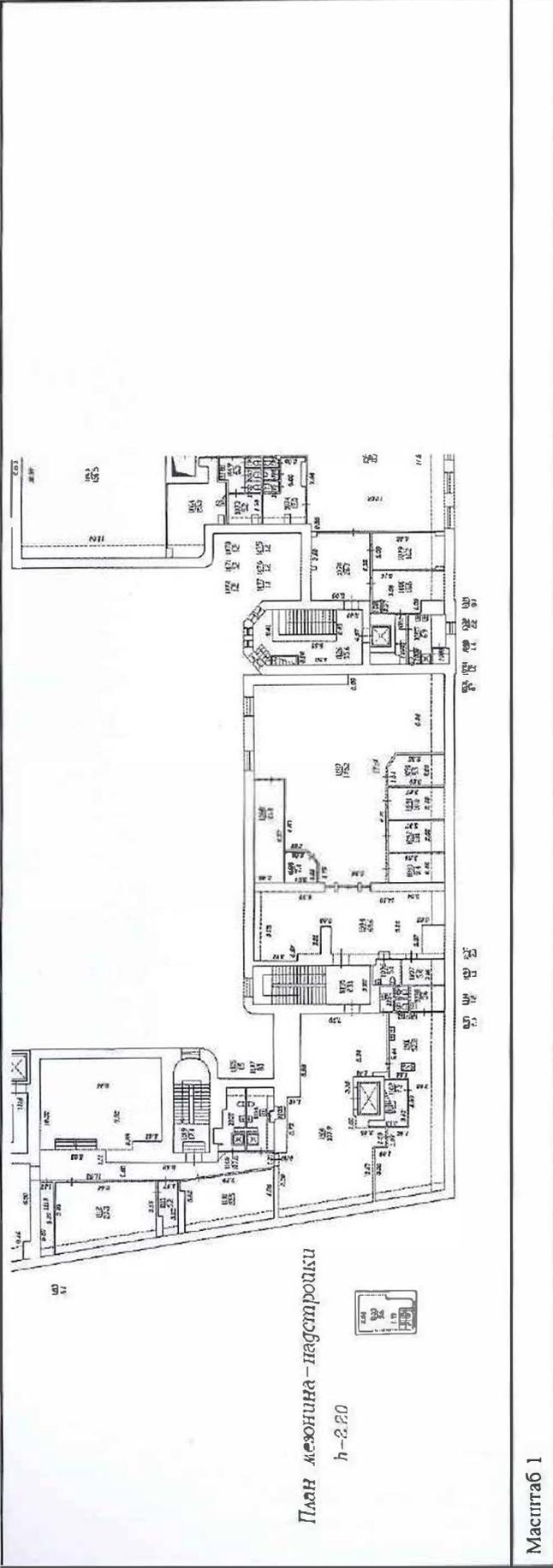
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г.			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098			
Номер этажа (этажей): мансарда			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Исполнительный лист  
№ 78:36:0005014/2022-001/001  
М.П. [подпись]  
НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

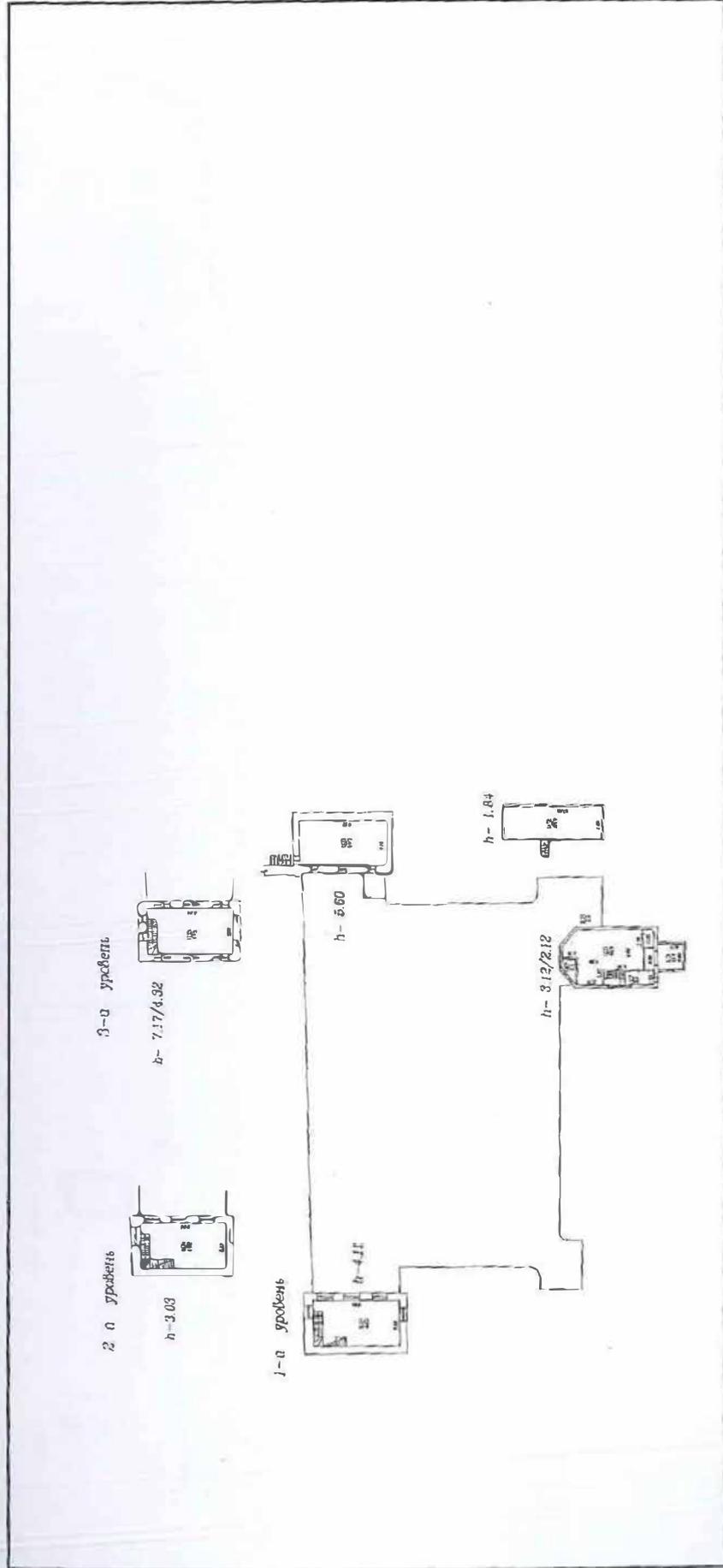
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г.			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098			
Номер этажа (этажей): мансарда			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 74		
10.08.2022г.		
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098		
Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка		



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

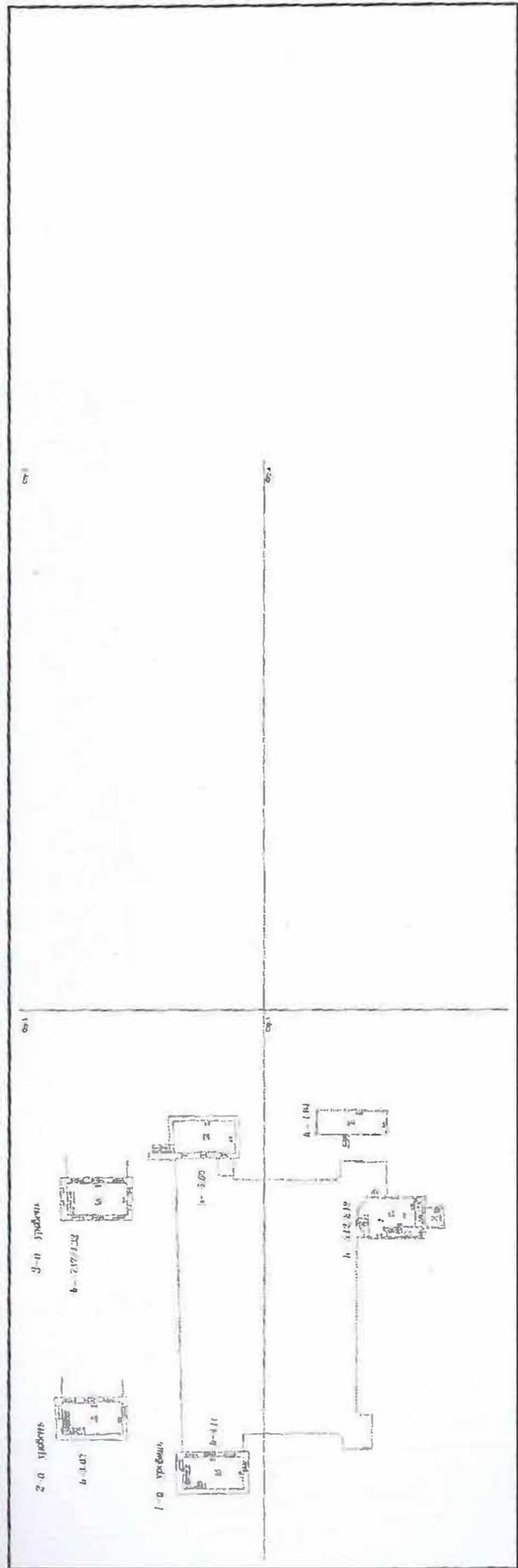
10.08.2022

Адрес: СВЯТЫЙ МАНУЭЛТОВ ДЗ ПИТ А

ВЛАДИМИРОВА

Инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 74		
10.08.2022г.		
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098		
Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка		

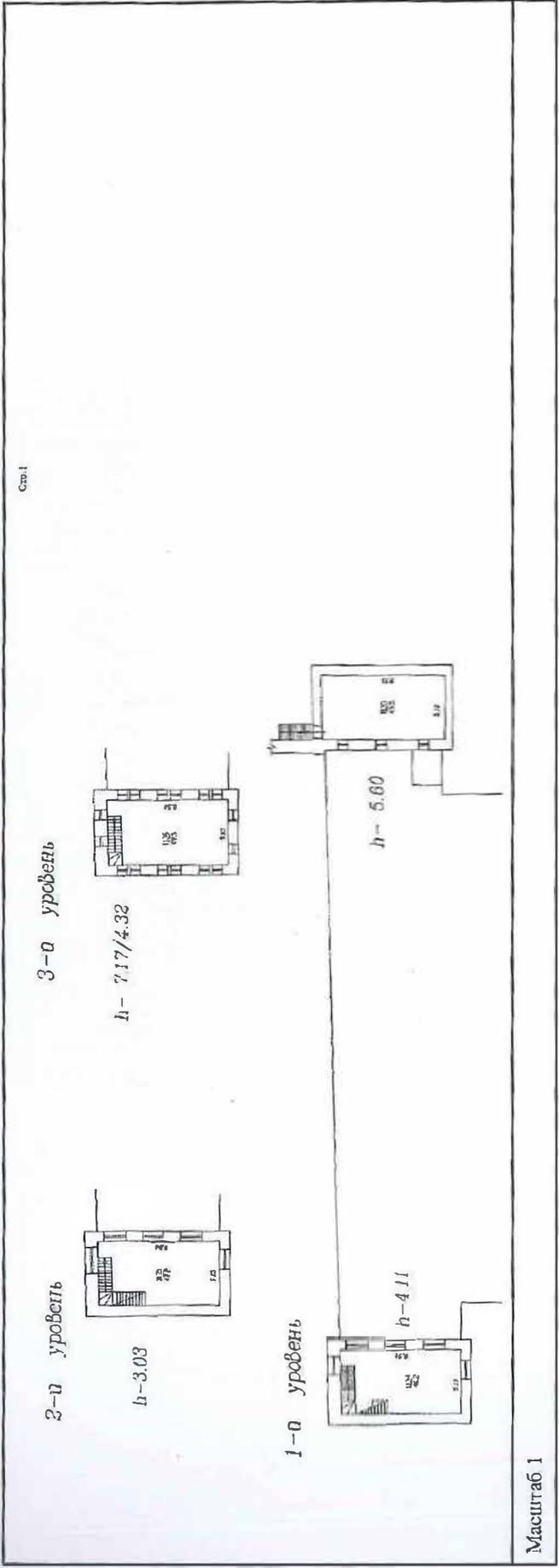


Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

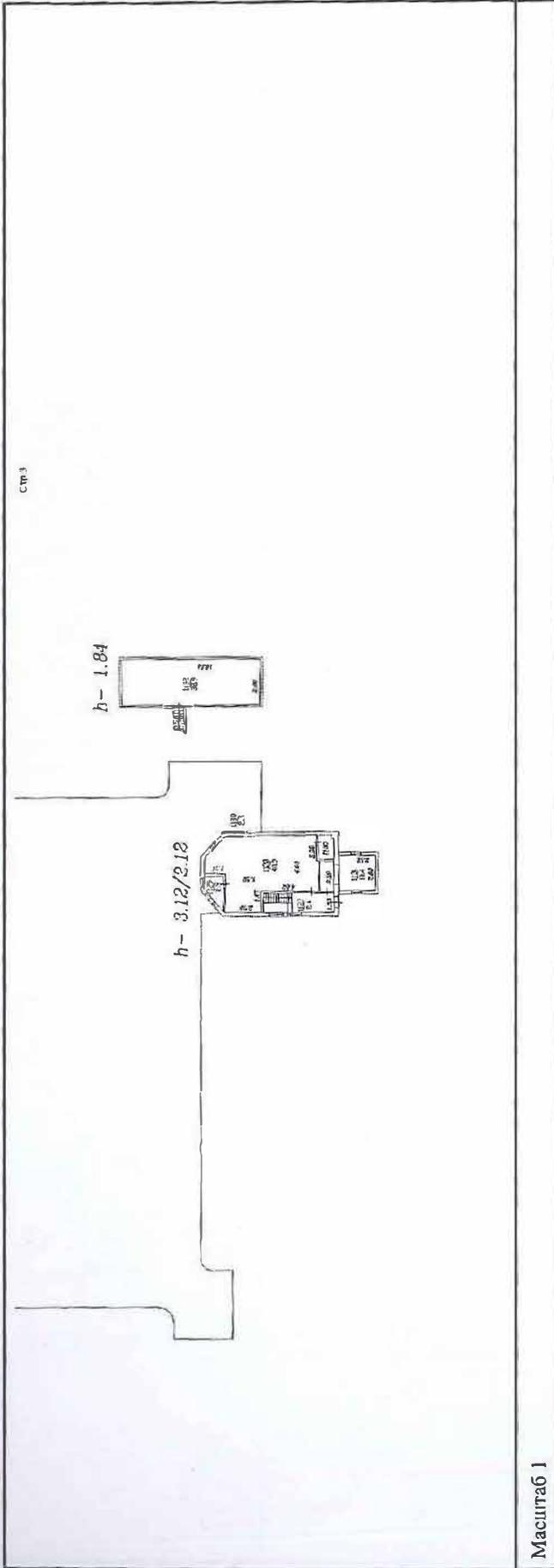
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г.			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098			
Номер этажа (этаж): мезонин-надстройка			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЦЕНТРАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ  
СЕКТОР РАБОТЫ С ЦЕНТРАЛЬНЫМИ АДМИНИСТРАЦИЯМИ  
АДРЕС: СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
М.П. СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ВЛАДИМИРОВА  
НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г.			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098			
Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка			



Масштаб 1



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 5

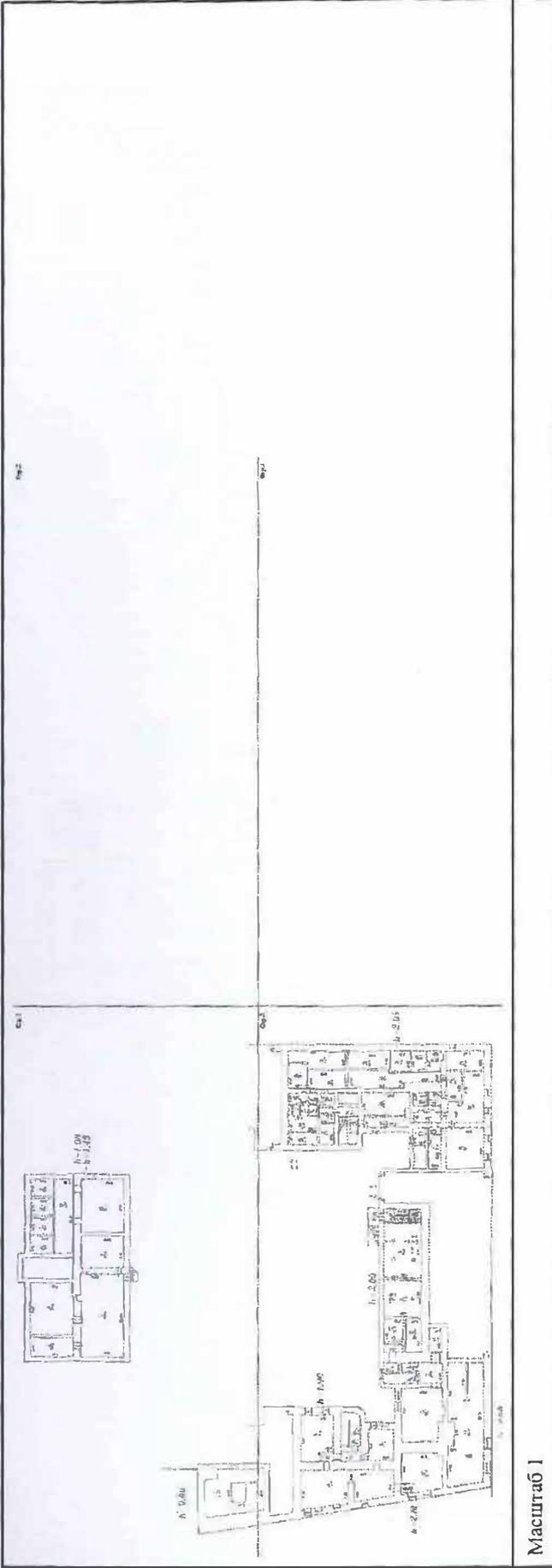
Всего листов раздела 5: 66

Всего листов выписки: 74

10.08.2022г.

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): подвал



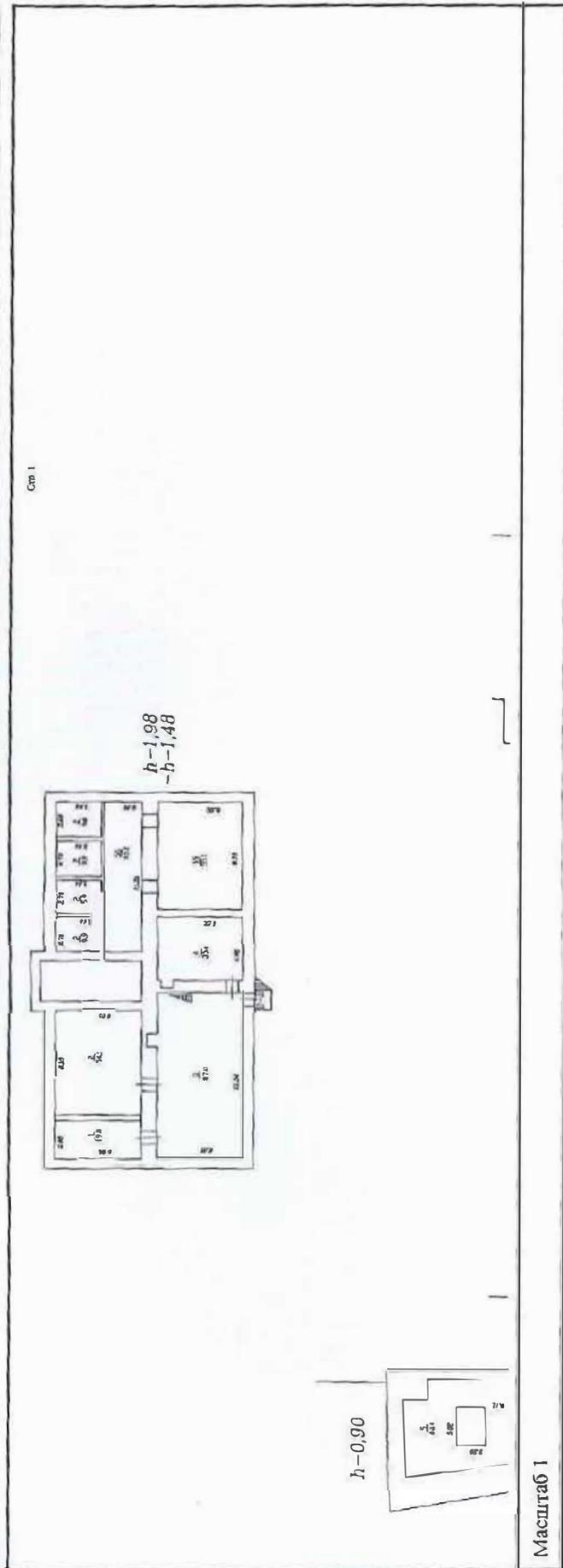
Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия



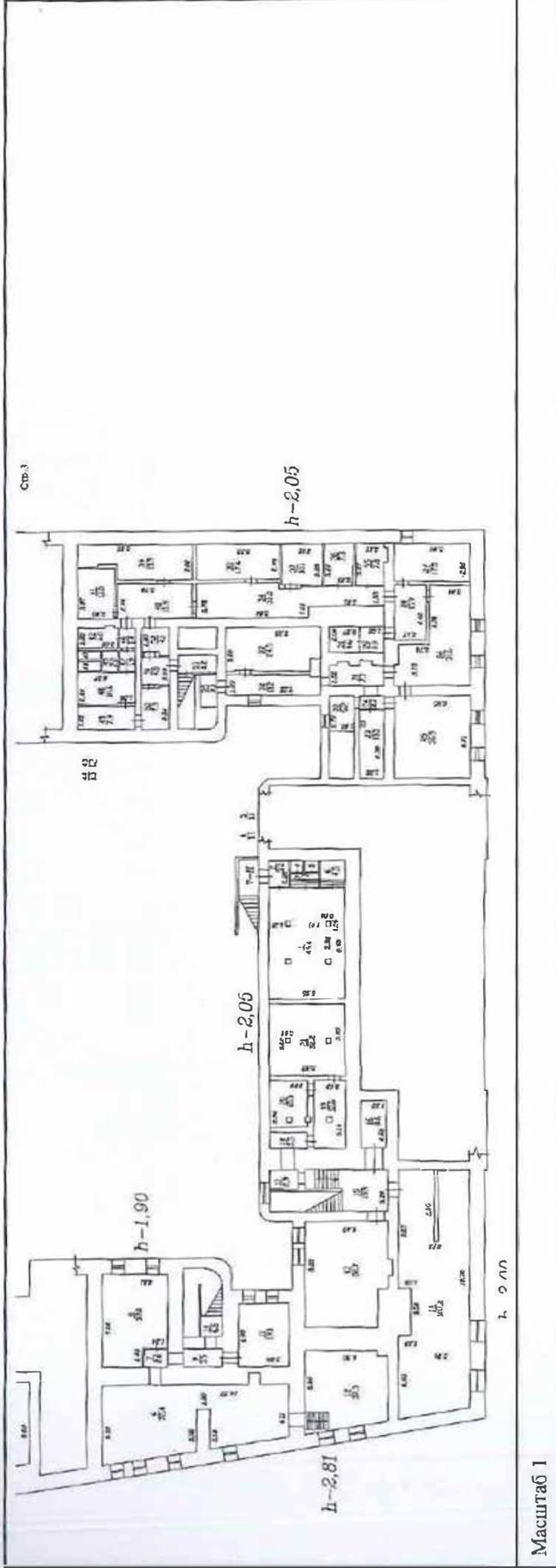
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г.			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098			
Номер этажа (этажей): полвал			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

ДЕПУТАТ СПЕЦИАЛЬНАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБЫ ИМУЩЕСТВА И НЕДВИЖИМОСТИ  
АДРЕС: Г. СІВІУШЬ, М. П. Е. ІМТОВ Д.З. ПЛТ. А.  
ПАТІЛІЯ АЛЕКСАНДРІВНА  
РАДІУСІВНА

<b>Помещеніе</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г.			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098			
Номер этажа (этажей): подвал			



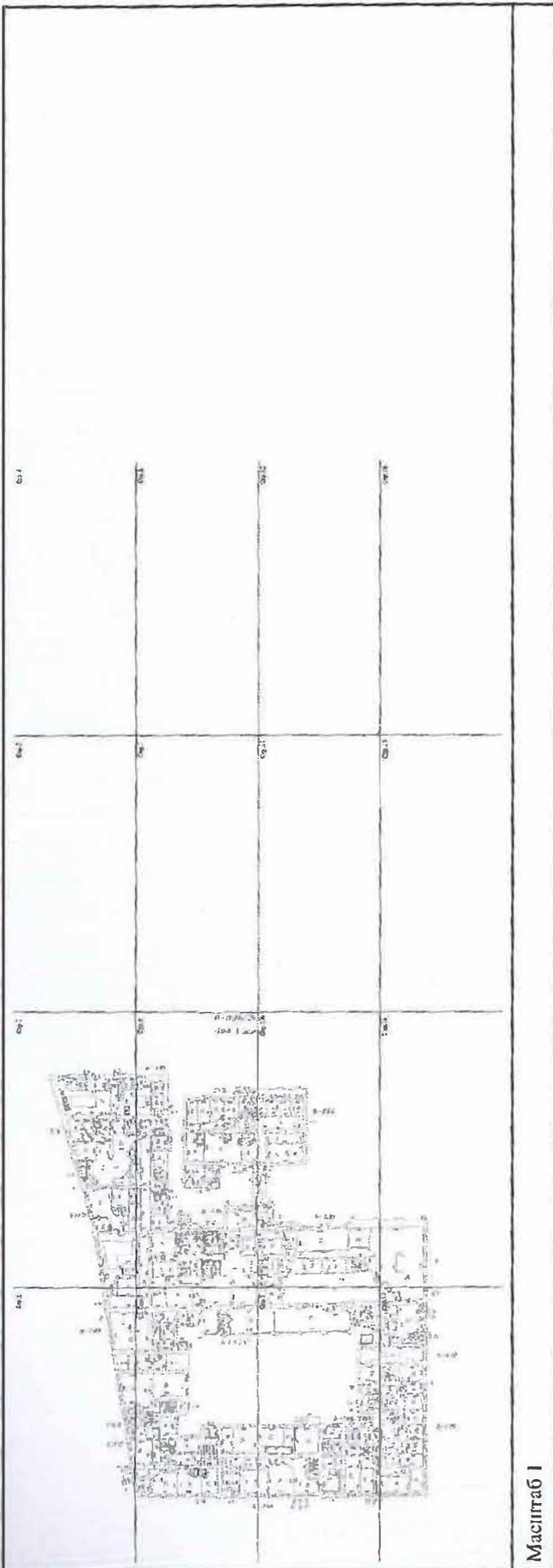
Масштаб 1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г.			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098			
Номер этажа (этажей): 1			

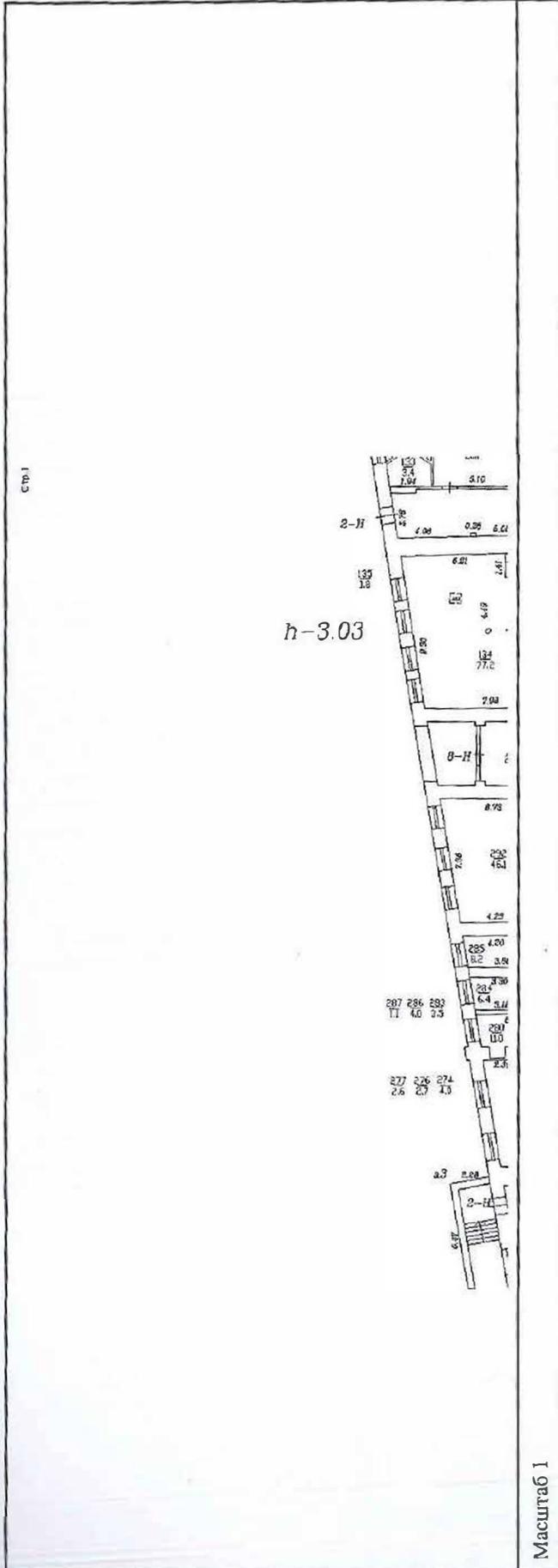


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОЛНОЕ ИМЯ, ИМЯ ОТЧЕТА, ПОЛНОЕ ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ ИМЯ, ИМЯ ОТЧЕТА, ПОЛНОЕ ФАМИЛИЯ	ПОЛНОЕ ИМЯ, ИМЯ ОТЧЕТА, ПОЛНОЕ ФАМИЛИЯ



<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г.			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098			
Номер этажа (этажей): 1			



	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

подпись

М.П. ТИХОВ Д.С. ИТК

ВЛАДИМИРОВА

НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

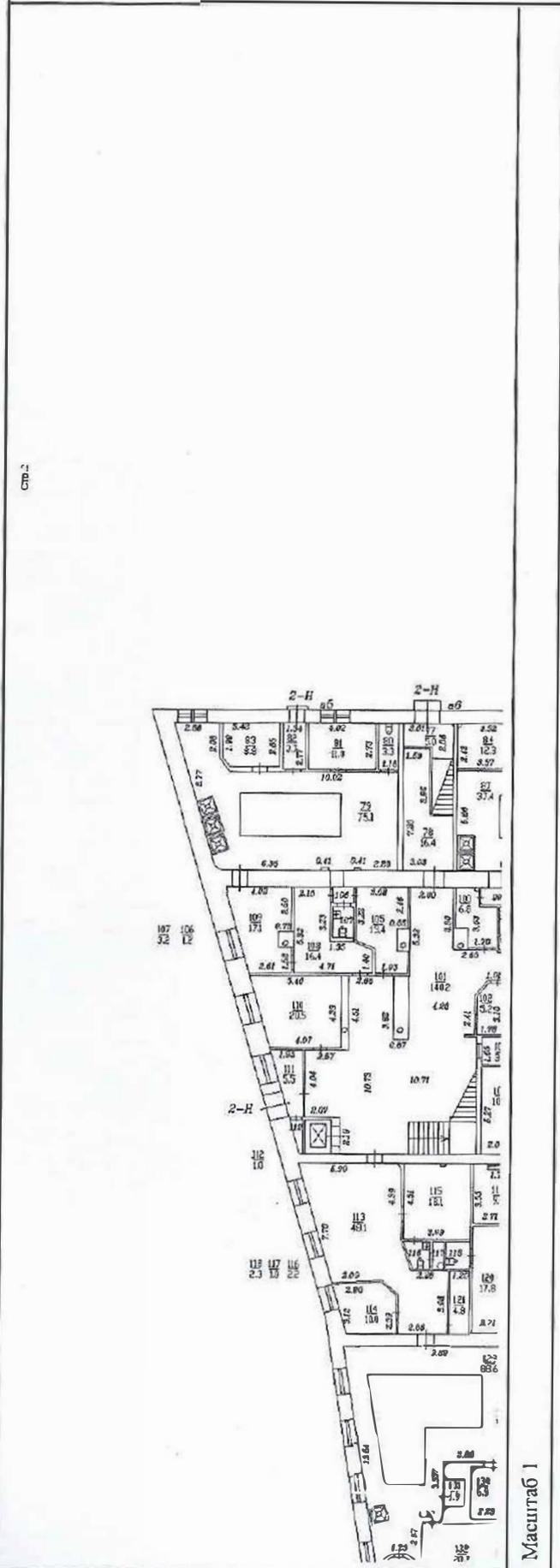
АДРЕС: СИБИРЬ ПР. М.П. ТИХОВ Д.С. ИТК

СЕКТОР № 4 И.О. ТИХОВ Д.С. ИТК

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЧЕЛОВЕЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

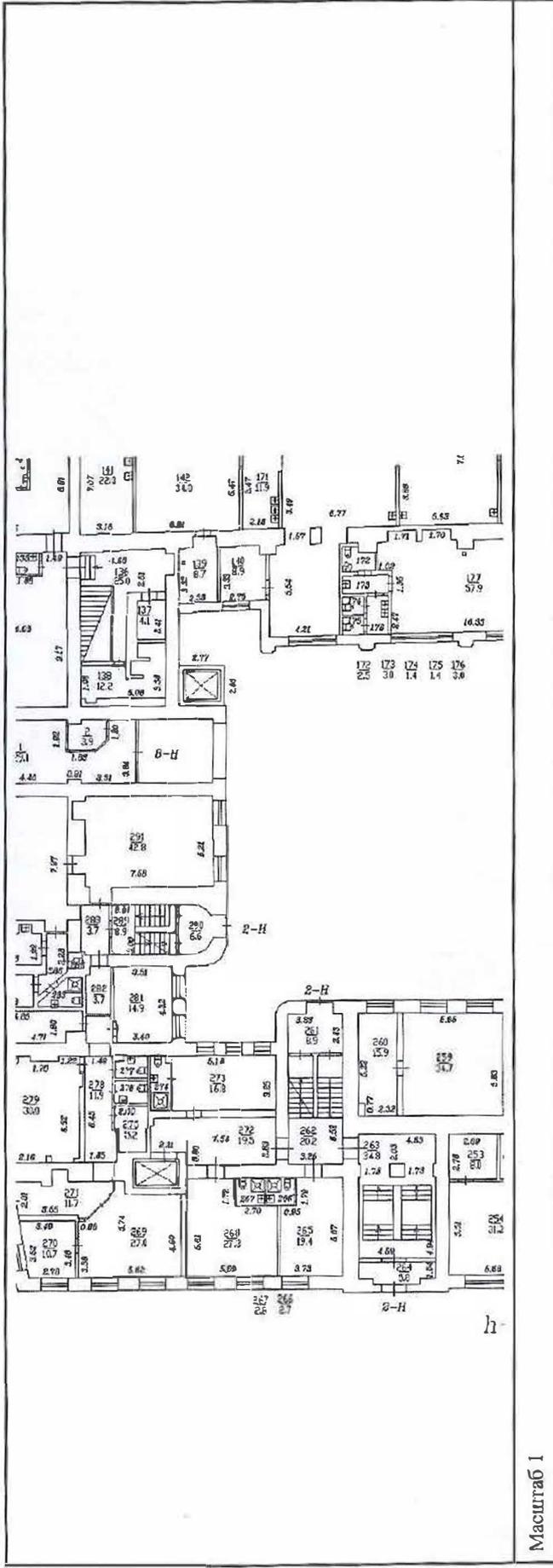
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА И РАЙОНА

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66
10.08.2022г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Всего листов выписки: 74
Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г.			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098			
Номер этажа (этажей): 1			

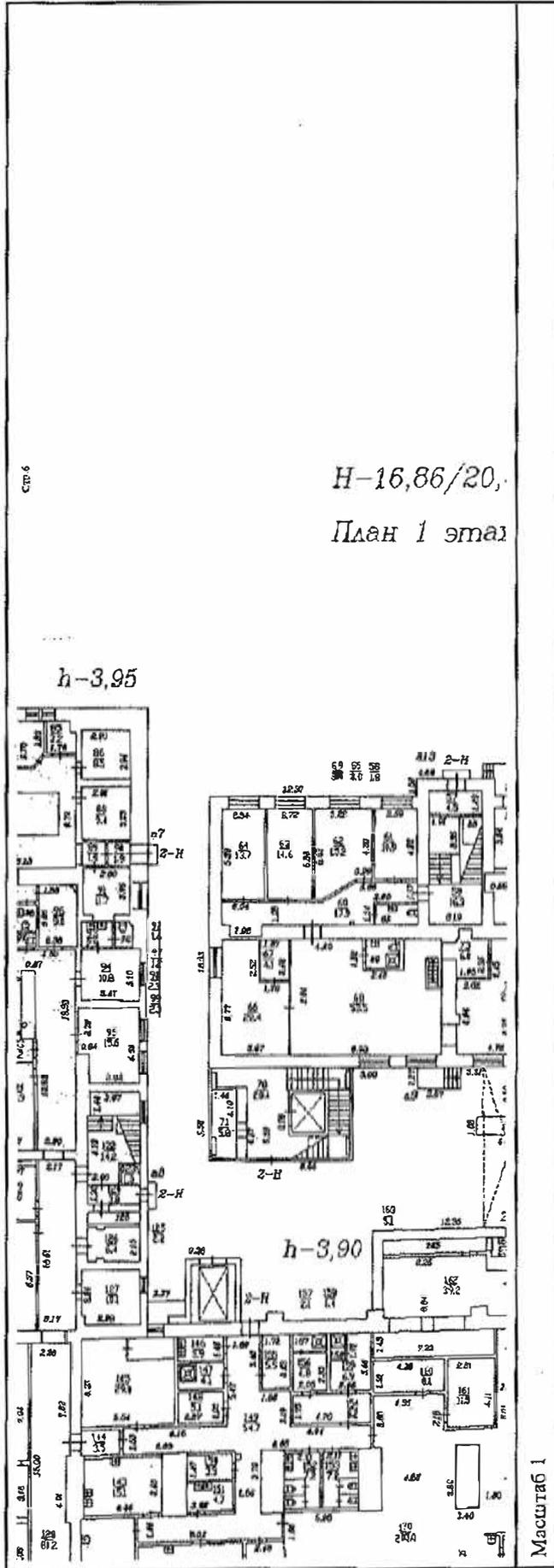


Масштаб 1:h

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО РАБОТЕ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ  
СЕКТОР №4 МФУ МДЦ ПРОГРАМНОГО РАЙОНА  
АДРЕС: С/П/П/К/Т/Д/Т/И/Ф/Д/З/Л/И/Т/А  
Б/Л/А/Т/У/Р/О/В/А  
НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА  
10.08.2022г.

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 74	
10.08.2022г.	
Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	



ПОЛНОЕ наименование должности	ПОДПИСЬ
	Инициалы, фамилия

Помещение

вед. объекта недвижимости

Всего листов выписки: 74

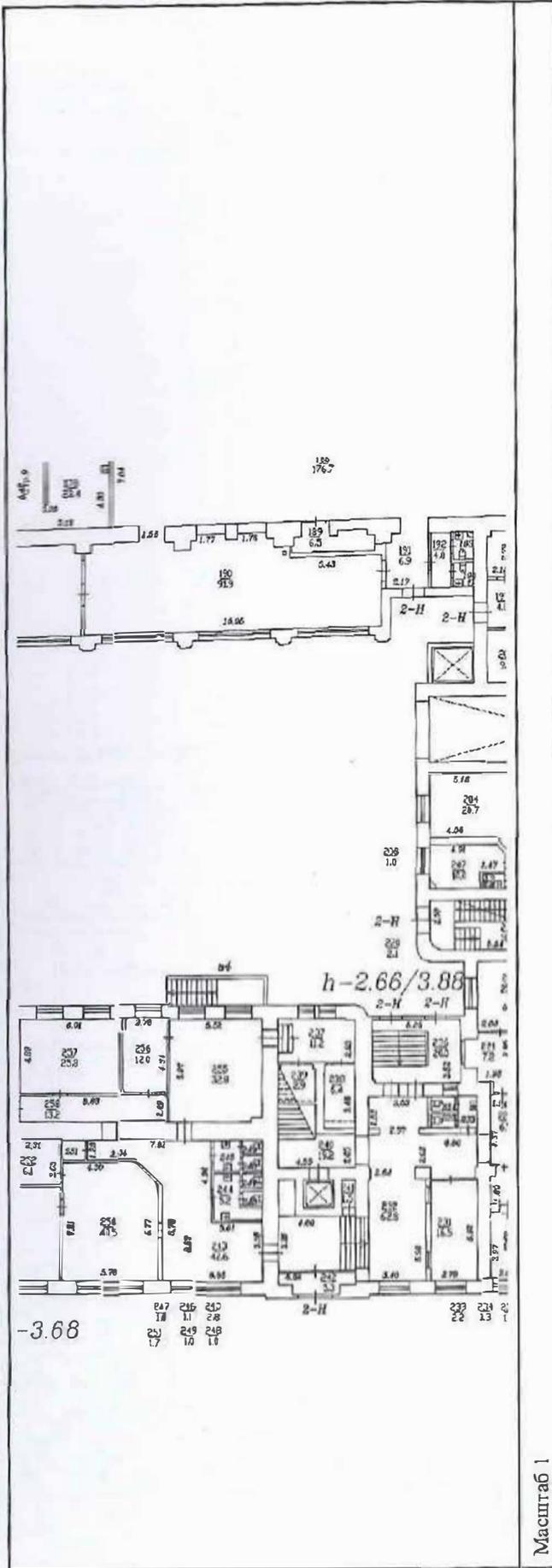
Всего разделов: 3

Всего листов раздела 5: 66

10.08.2022г.

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

именные, фамилия



ПОДПИСЬ И ПЕЧАТЬ УПолномоченного лица  
НАТАЛИИ АЛЕКСАНДРОВНЫ

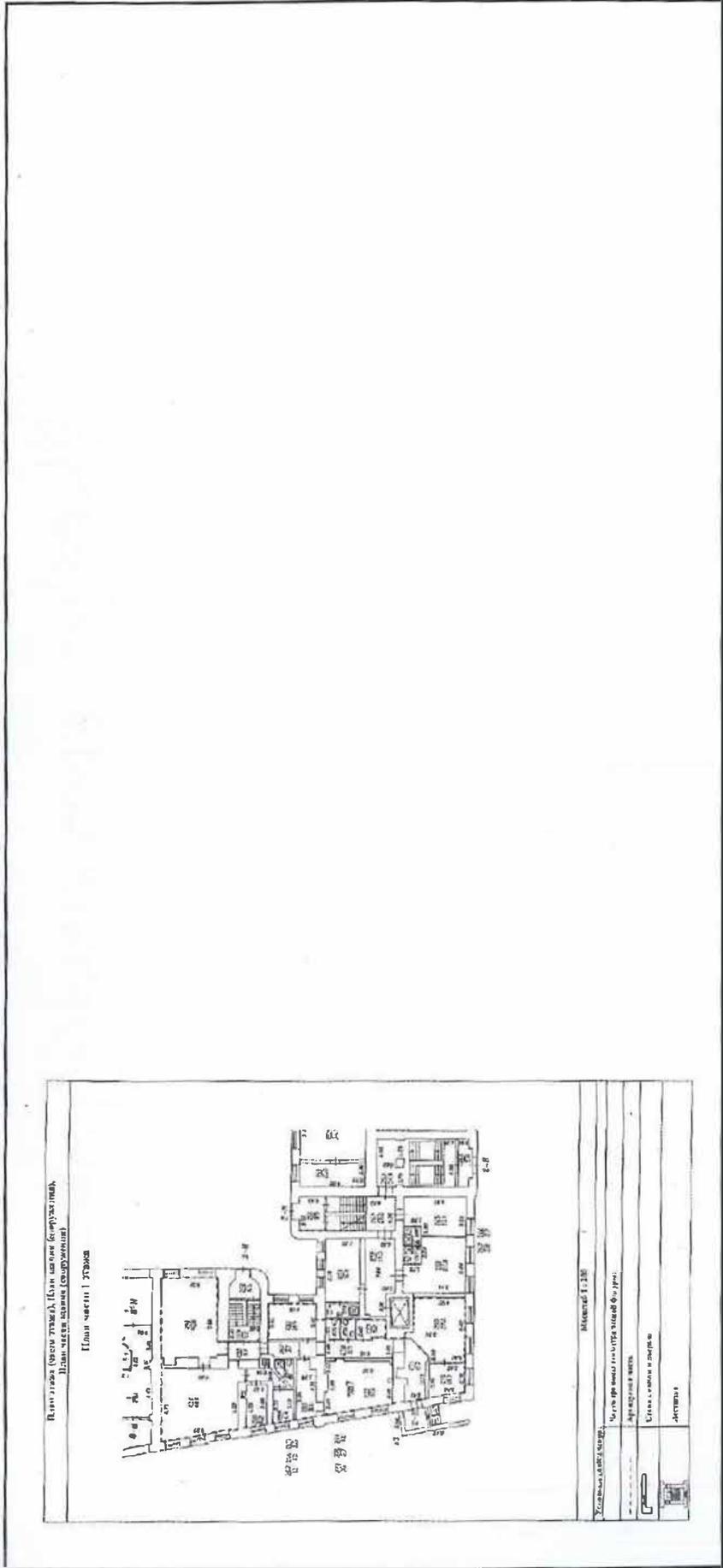
10.08.2022







Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г.			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098			
Номер этажа (этажей): 1			

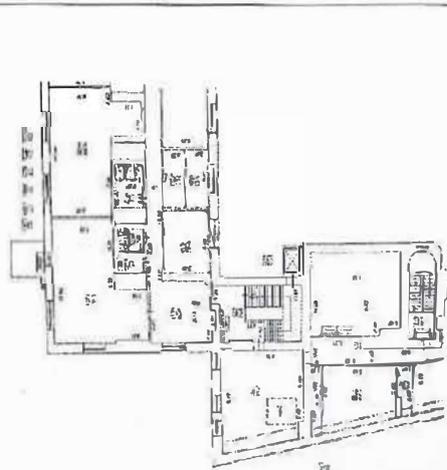


Масштаб 1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ И ФАМИЛИЯ	ПОДПИСЬ
	М.А. Ф. М. Д.

<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г.			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098			
Номер этажа (этажей): мансарда			

<p>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ Помещение БЕЗ ЧАСТИ ИММОБИЛИ</p>		<p>Масштаб 1:200</p> <p>Условные обозначения: ----- Стены, перегородки, колонны ----- Двери, окна, проемы ----- Ступени, лестницы ----- Лифты</p>
--	--	---

Масштаб 1



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

СЕКТОР № 4 И.О. Д.М.П. ГОГРАДСКОГО РАЙОНА  
АДРЕС: С/П. ПР. УТ. № 5 - ДИКОЕ П/З РИТ А

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 74		
10.08.2022г.		
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098		
Номер этажа (этажей): 6		

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**

План этажа

План: 600х400мм

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

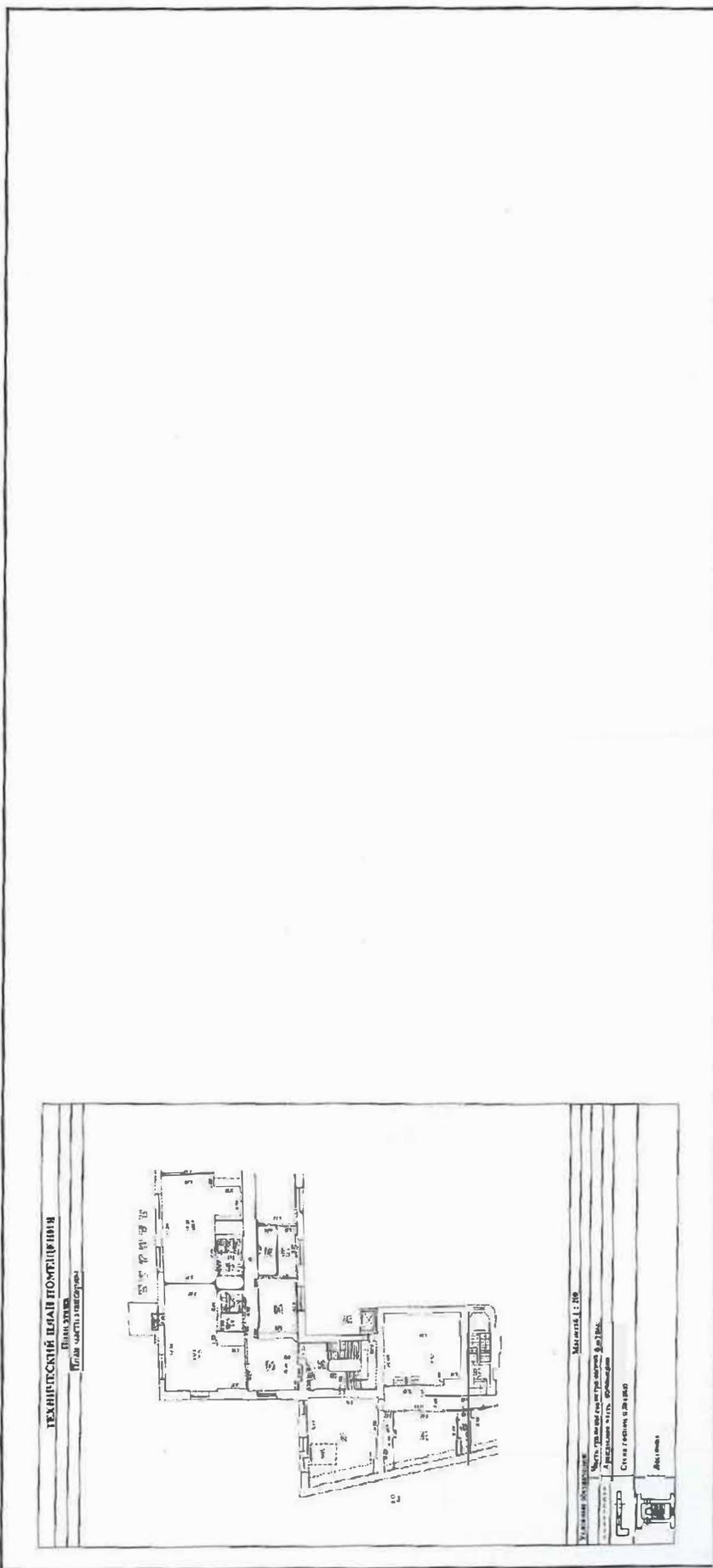
- Числа графы кадастровый номер
- Длина и ширина
- Сфера влияния
- Лестница

Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ, ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ, ДОЛЖНОСТЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ВЕРНИКОВ Д.А. И.М.С. ДИРЕКТОР РАЙОННОГО РАЙОНА	
	АДРЕС: СТУДЕНЧЕСКИЙ ПУТЬ, Д. 10	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г.			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098			
Номер этажа (этажей): 6			



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

Помещение

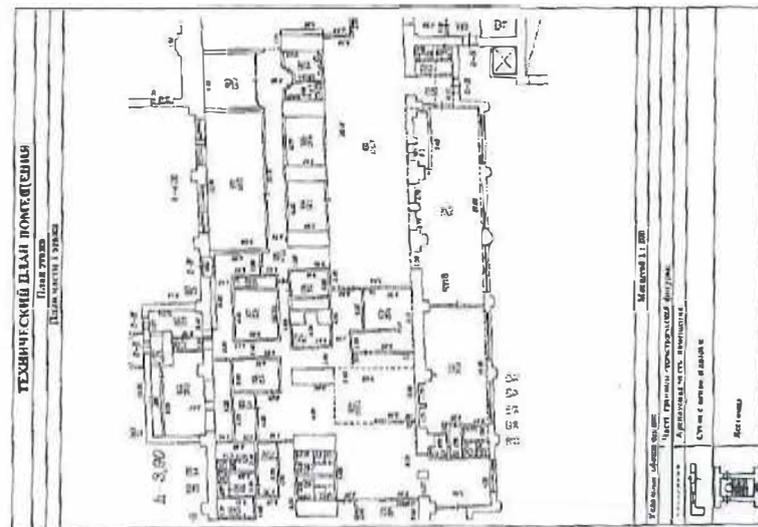
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

10.08.2022г.

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098

Номер этажа (этажей): 1

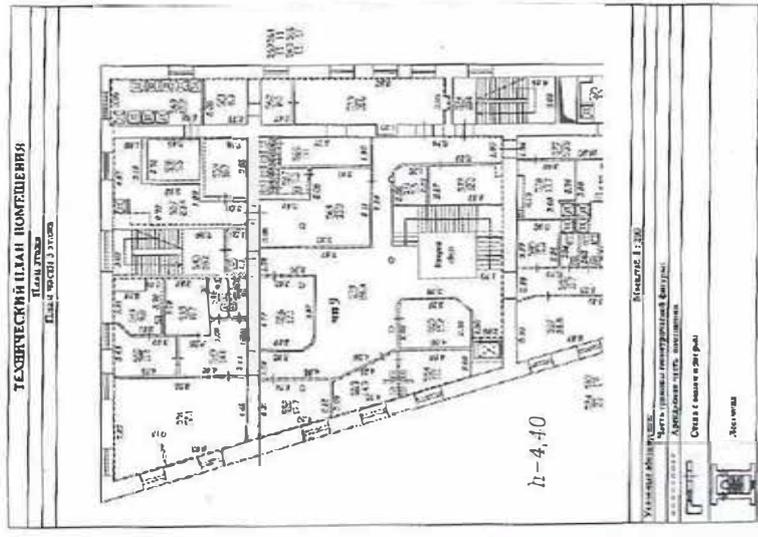


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	------------------

ВЕРХНИЙ БЕЛГУСЬ, ГОЛЫНСЬ, УЛЕНИТОВСКОГО РАЙОНА  
 СЕКТОР НА ИМЕНИ МЕТЕОГРАФСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: С. БЕЛГУСЬ, УЛ. УЛЕНИТОВА, 3 ЛИТ. А  
 РДА УЛЕНИТОВА  
**НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА**  
 10.08.2022

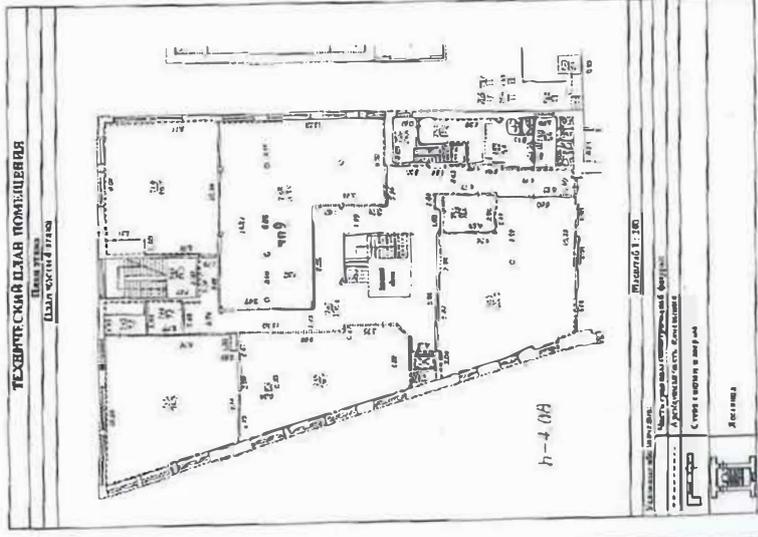
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 62 раздела 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г.		
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098		
Номер этажа (этажей): 3		



Масштаб 1



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66
	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 74	
10.08.2022г.	
Кадастровый номер: 78:36:0095014:1098	
Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Инициалы, фамилия	

ПОДПИСЬ  
 ДЕКТОР НА И О И М П ПРОГРАММНОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: С. ПЕТРОВСКОЕ, Д. 3, ЛИТ. А  
**НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА**  
 10.08.2022

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г.		
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098		
Номер этажа (этажей): 1		

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**  
Полное наименование: **Помещение**  
Квартал: **Сектор 1 Юго-Восточный**

Масштаб 1:200

Утвержден: **И.И.И.**  
Подпись: **И.И.И.**  
Срок действия: **неограниченно**

Информация о документе:  
Имя файла: **И.И.И.**  
Имя документа: **И.И.И.**  
Срок действия: **неограниченно**

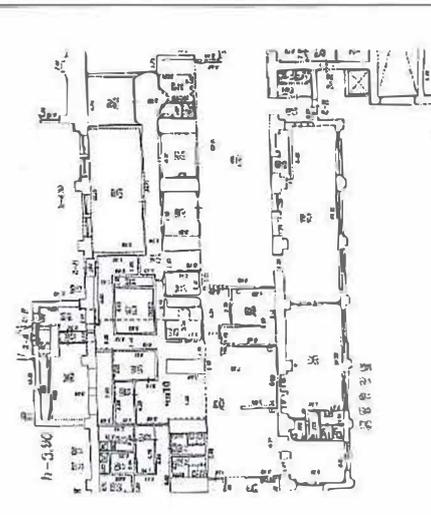
Масштаб 1:200

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



<b>Помешение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г.			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098			
Номер этажа (этажей): 1			

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**  
 Помещение  
 План этажа 1. этаж



Листов 1 из 3

Уровень: 0,000

Масштаб: 1:200

Страна: Беларусь

Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------


  
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО ГОРОДА МИНСКА  
 СЕКТОР ГОРОДА МИНСКА  
 АДРЕС: СІБІРСКАЯ ВУЛІЦА, 13 ПМТ А  
 РАДІУС, 97  
**НАТАЛІЯ АЛЕКСАНДРОВНА**  
 10.08.2022

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 66	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г.			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098			
Номер этажа (этажей): 5			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Полное наименование  
Помещение 507/5

Масштаб 1:100

Экземпляр (общий)

Число экземпляров: 1

Датум: 10.08.2022

Сделано в: Минск

Инженер: [подпись]

Масштаб 1:200

полное наименование должности	инициалы, фамилия

БЕЛОРУССКАЯ АКАДЕМИЯ НАУК  
СЕКТОР №4 МЕДИЦИНСКОЙ НАУКИ  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА  
10.08.2022

подпись  
М.П. ЧИЖИКОВ Л.В. ЛИТ. А

В настоящее время документе прошито

лист

Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О. Владимирова А.

Подпись



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2023, поступившего на рассмотрение 11.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

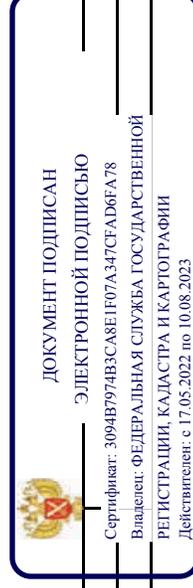
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108974415	Всего листов выписки: 27
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1097
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005014
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5014:14:37:8
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера. А, пом. 1-Н
Площадь:	6982.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Мансарда № мансарда, Мезонин № мезонин-надестройка, Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	280264942.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005014:1011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADE6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

<b>Помещение</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108974415	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1097	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующие.
Получатель выписки:	Тертышникова Ирина Александровна



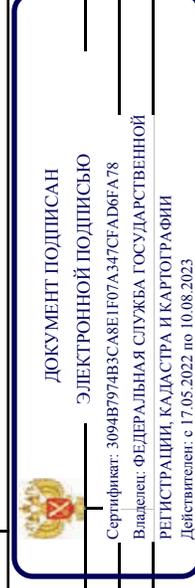
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108974415		Всего листов выписки: 27
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1097		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 78-78-59/012/2013-182 12.10.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 Вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		09.01.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-39/119/2012-264
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 09.01.2013 по 05.04.2015 с 09.01.2013 по 05.04.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ондрово", ИНН: 7802712069
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды нежилого помещения, № 050412, выдан 05.04.2012, дата государственной регистрации: 09.01.2013, номер государственной регистрации: 78-78-39/119/2012-264
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		данные отсутствуют

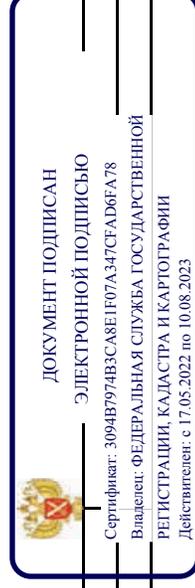


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 27	
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108974415	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1097	

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Общая долевая собственность, 1/4 78-78-39/068/2013-283 24.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	Вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	09.01.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/119/2012-264
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.01.2013 по 05.04.2015 с 09.01.2013 по 05.04.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ондрово", ИНН: 7802712069
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 050412, выдан 05.04.2012, дата государственной регистрации: 09.01.2013, номер государственной регистрации: 78-78-39/119/2012-264
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют

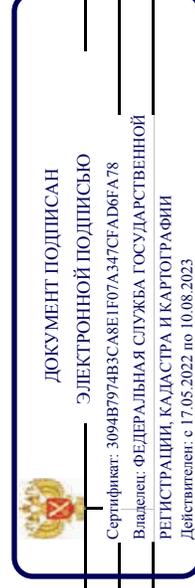


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Лист № 3 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 27	
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108974415	
Кадастровый номер: 78-36:0005014:1097	

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3 Физическое лицо данные отсутствуют 1.3.1
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3 Общая долевая собственность, 1/2 78-78-39/036/2013-298 24.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	Вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	09.01.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/119/2012-264
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.01.2013 по 05.04.2015 с 09.01.2013 по 05.04.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ондрово", ИНН: 7802712069
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 050412, выдан 05.04.2012, дата государственной регистрации: 09.01.2013, номер государственной регистрации: 78-78-39/119/2012-264
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют

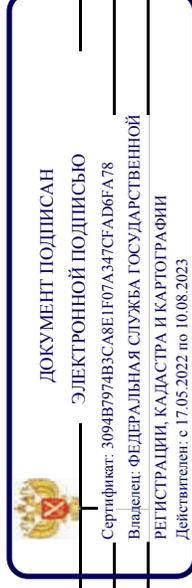


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Лист № 4 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 27	
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108974415	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1097	

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.03.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0683/2006-073
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2007 с 22.03.2007
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

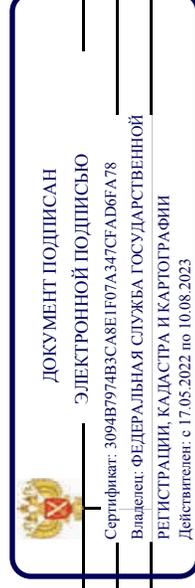


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108974415	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1097	

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

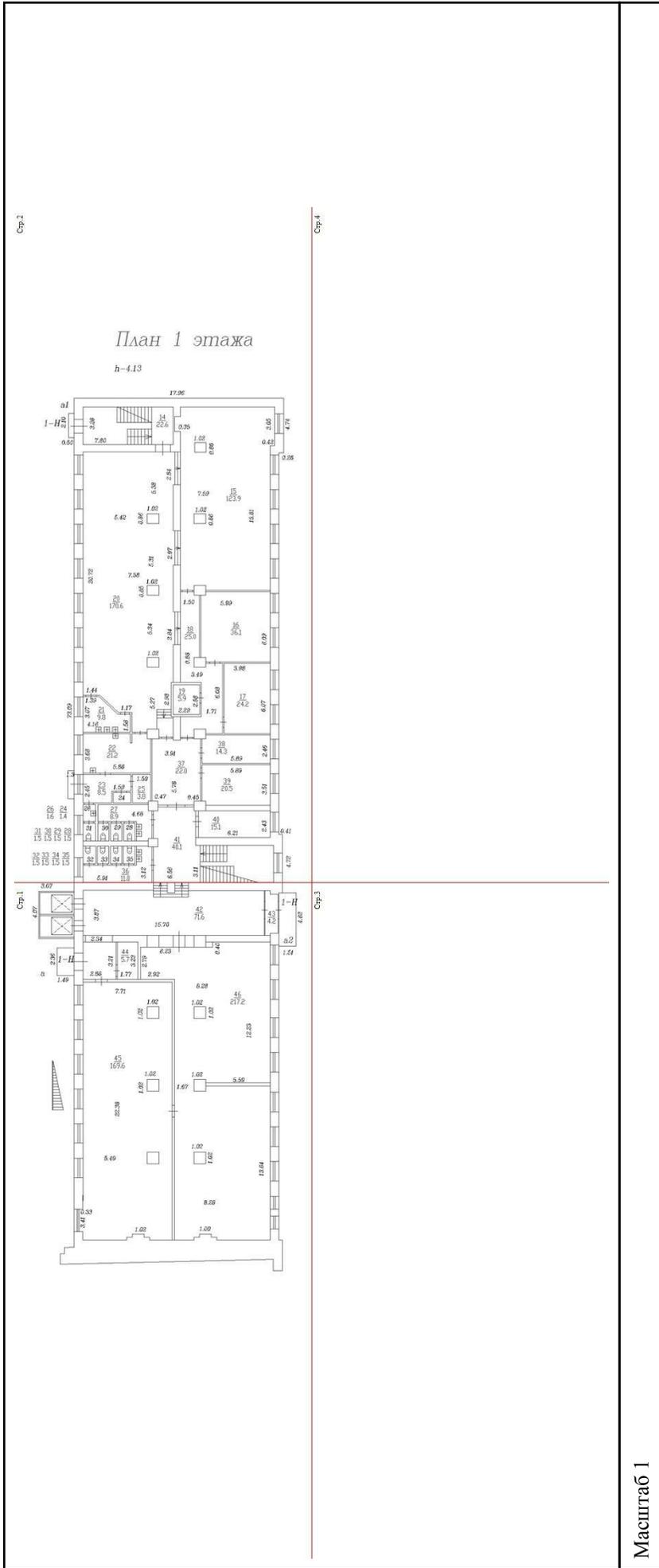


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

<b>Помещение</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108974415		
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1097		
Номер этажа (этажей): 1		



  
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

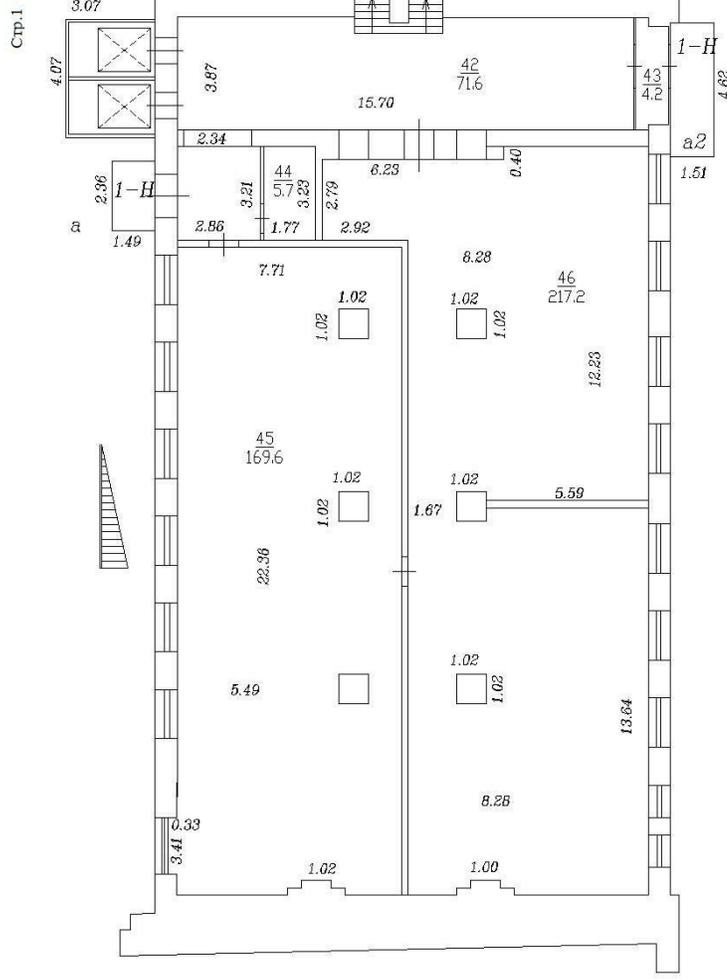
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 27

12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108974415

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1097

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е107А347СГАД6БГА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 27

12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108974415

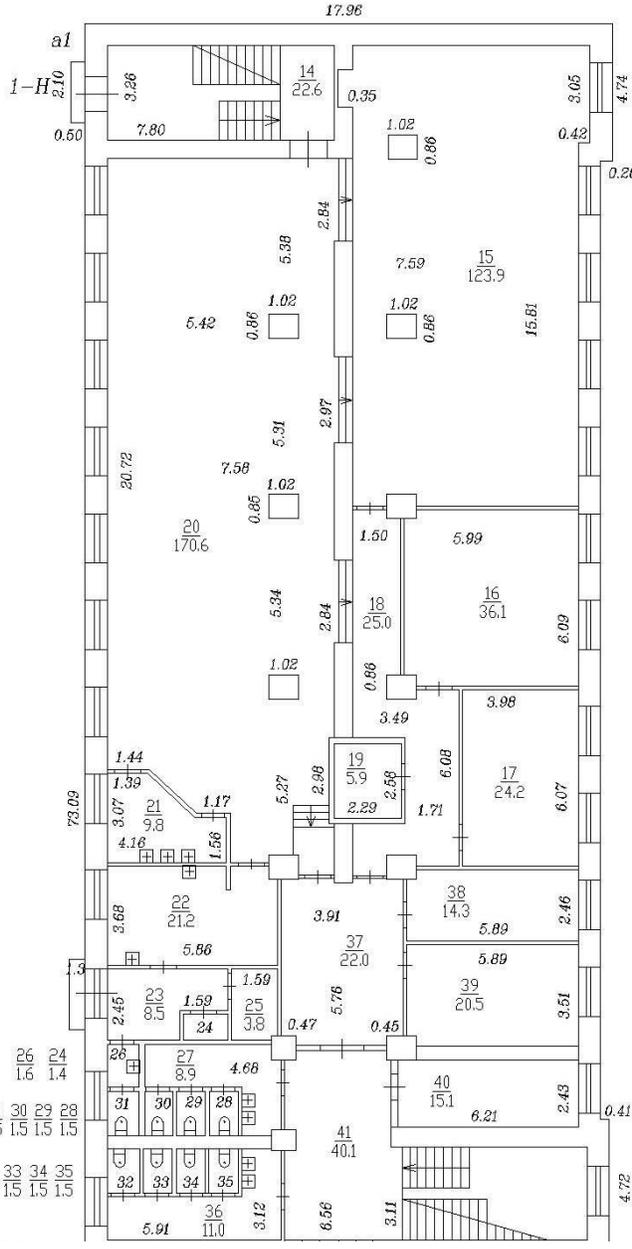
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1097

Номер этажа (этажей): 2

Стр.2

# План 1 этажа

h-4.13



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

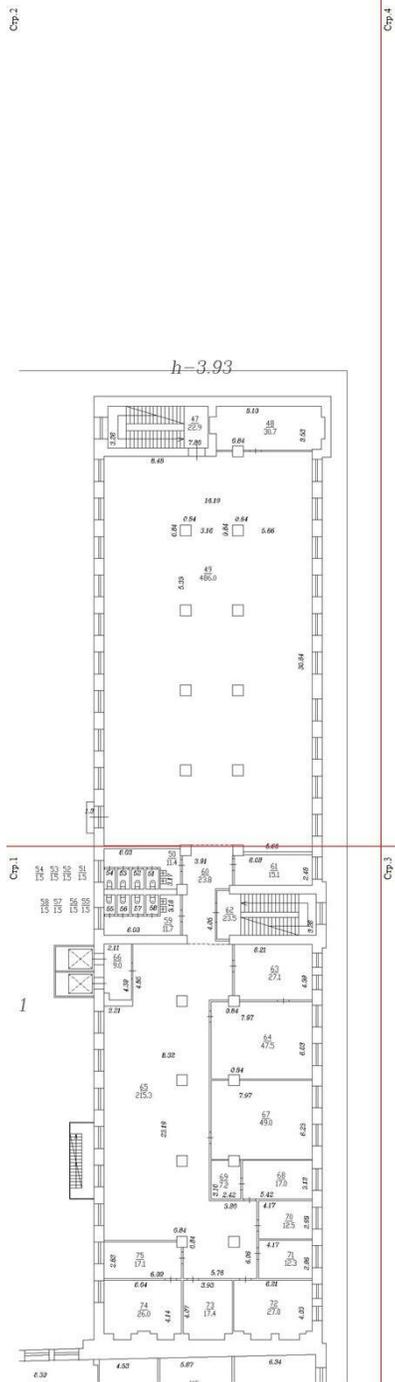
Всего листов выписки: 27

Всего разделов: 3

12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108974415

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1097

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA06FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

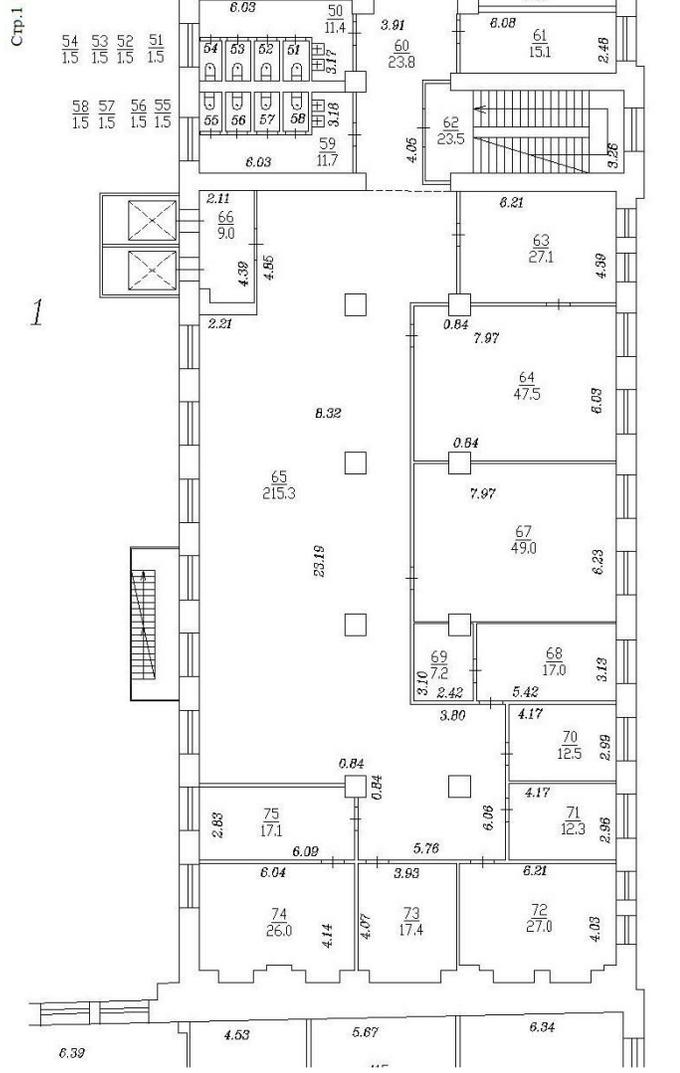
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 27

12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108974415

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1097

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е107А347СГАДБ6А78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

Всего разделов: 3

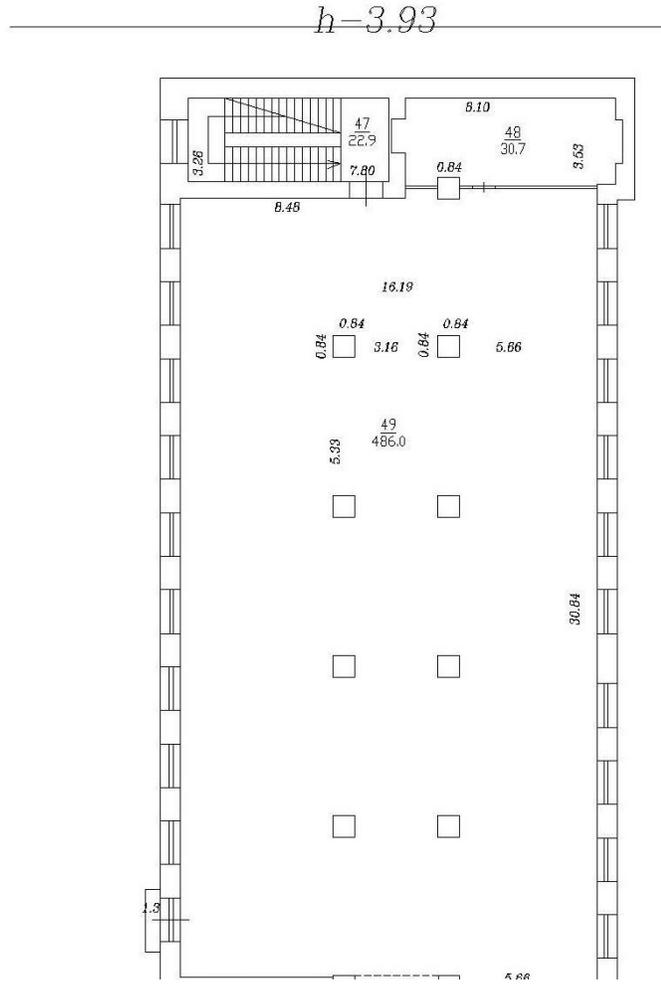
Всего листов выписки: 27

12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108974415

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1097

Номер этажа (этажей): 3

Стр.2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1Е07А347СГАД6А78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

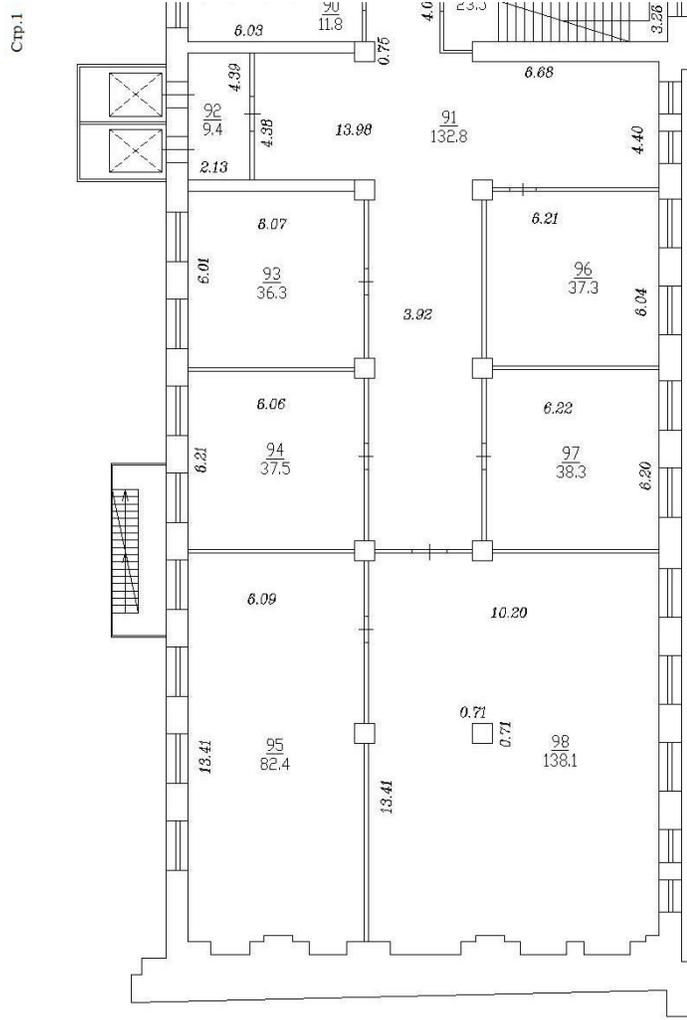
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 27

12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108974415

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1097

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ







Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

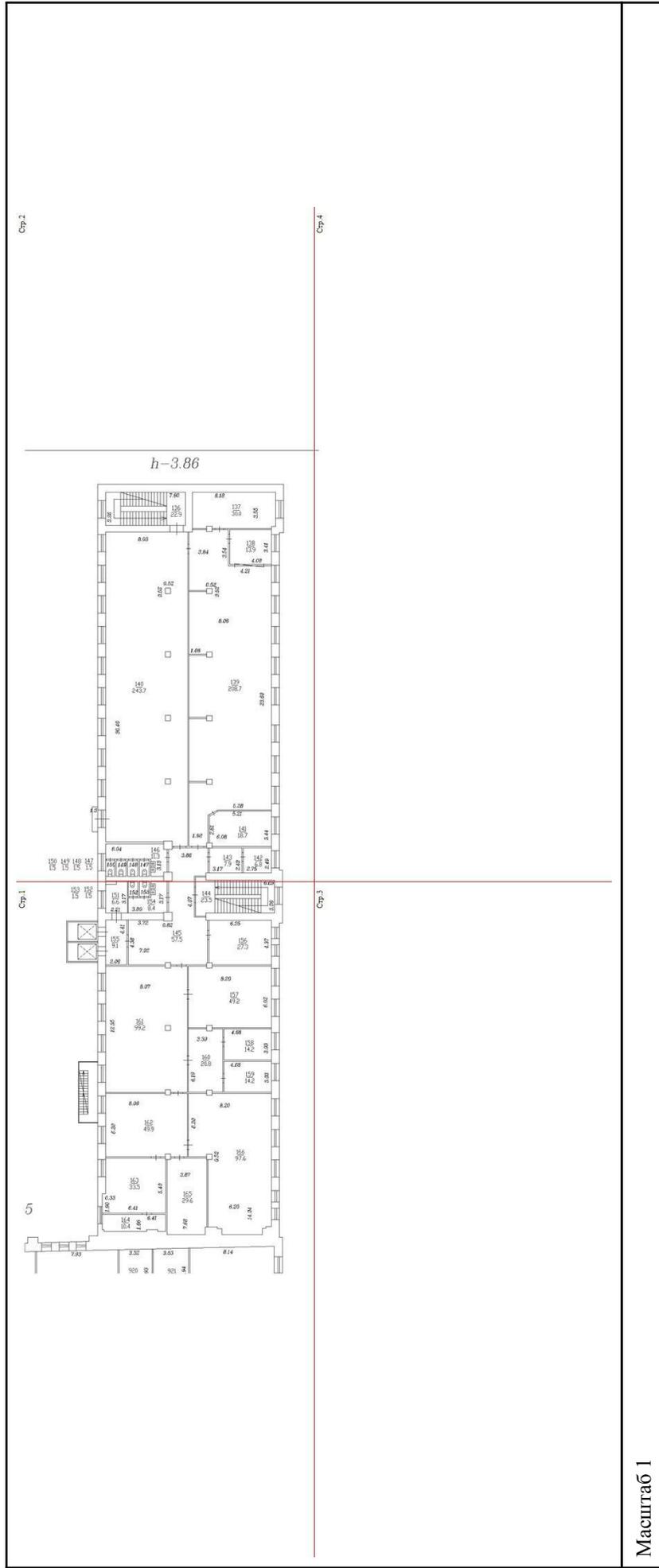
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 27

12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108974415

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1097

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

Всего разделов: 3

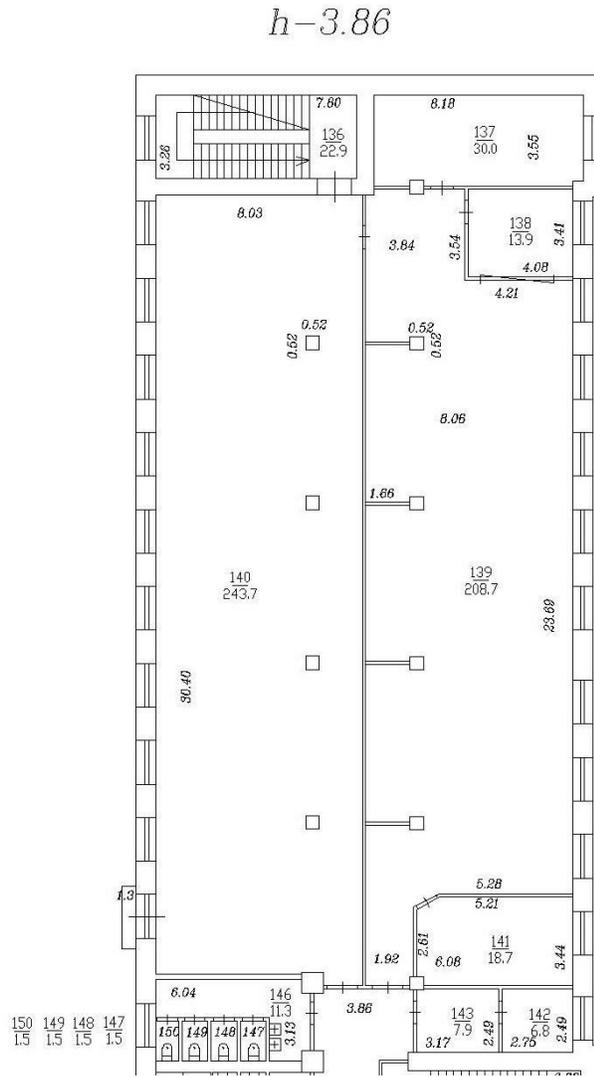
Всего листов выписки: 27

12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108974415

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1097

Номер этажа (этажей): мансарда

Стр.2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B33A8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

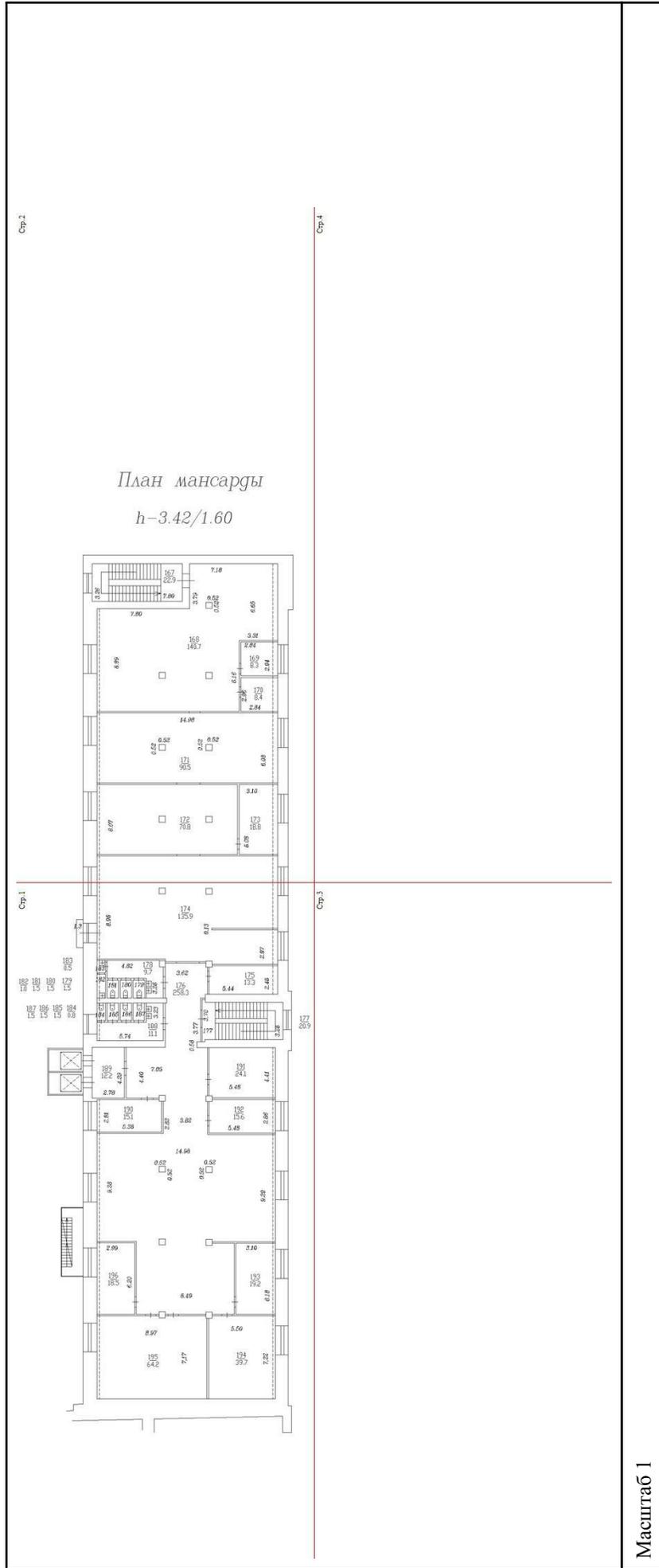
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 27

12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108974415

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1097

Номер этажа (этажей): мансарда



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

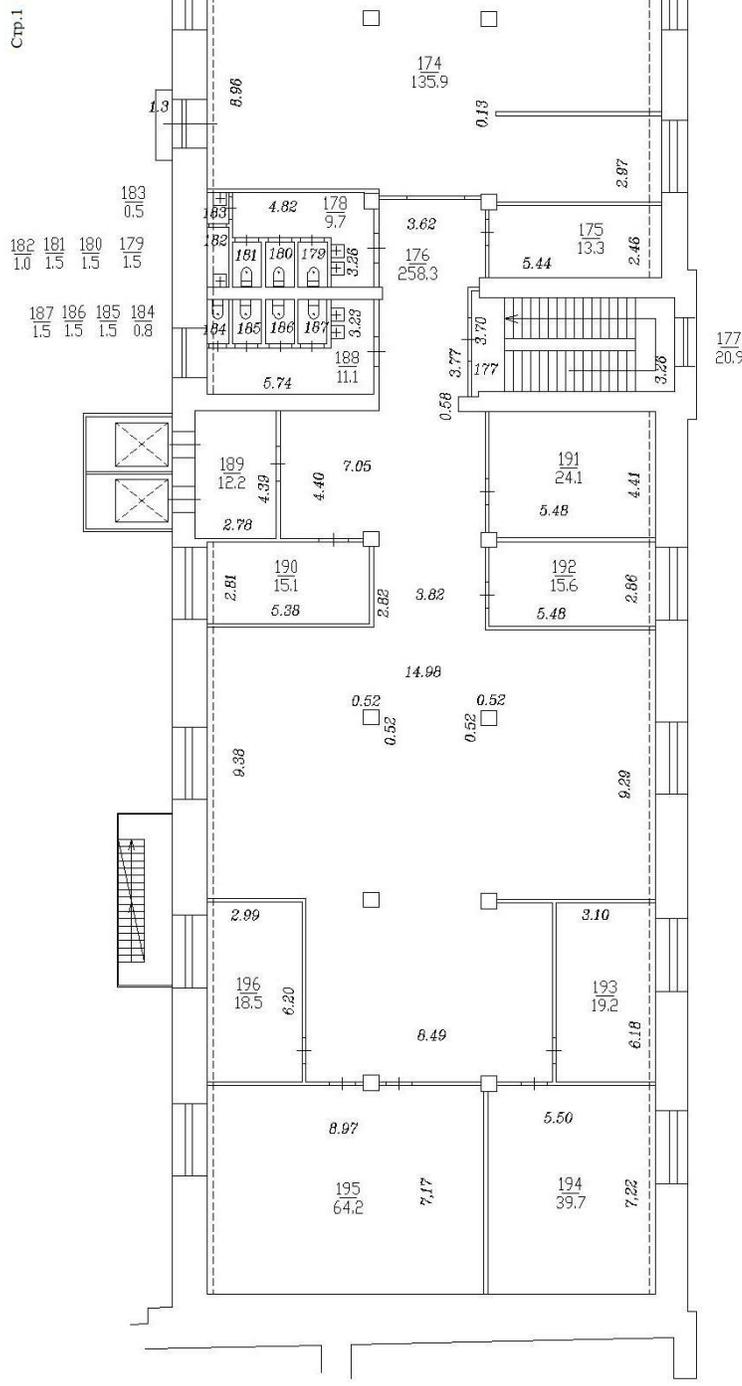
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 27

12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108974415

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1097

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е107А347СГАД6БГА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 27

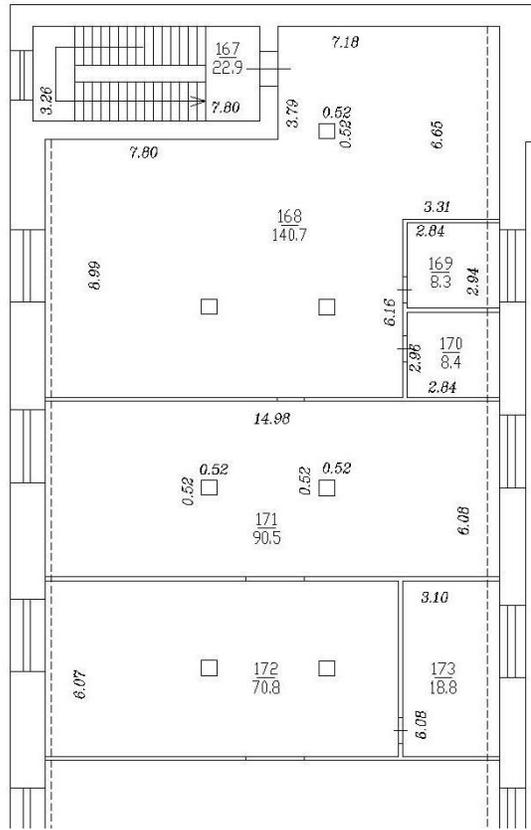
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108974415

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1097

Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка

Стр.2

План мансарды  
h-3.42/1.60



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1Е07А347СГАДБ6А78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

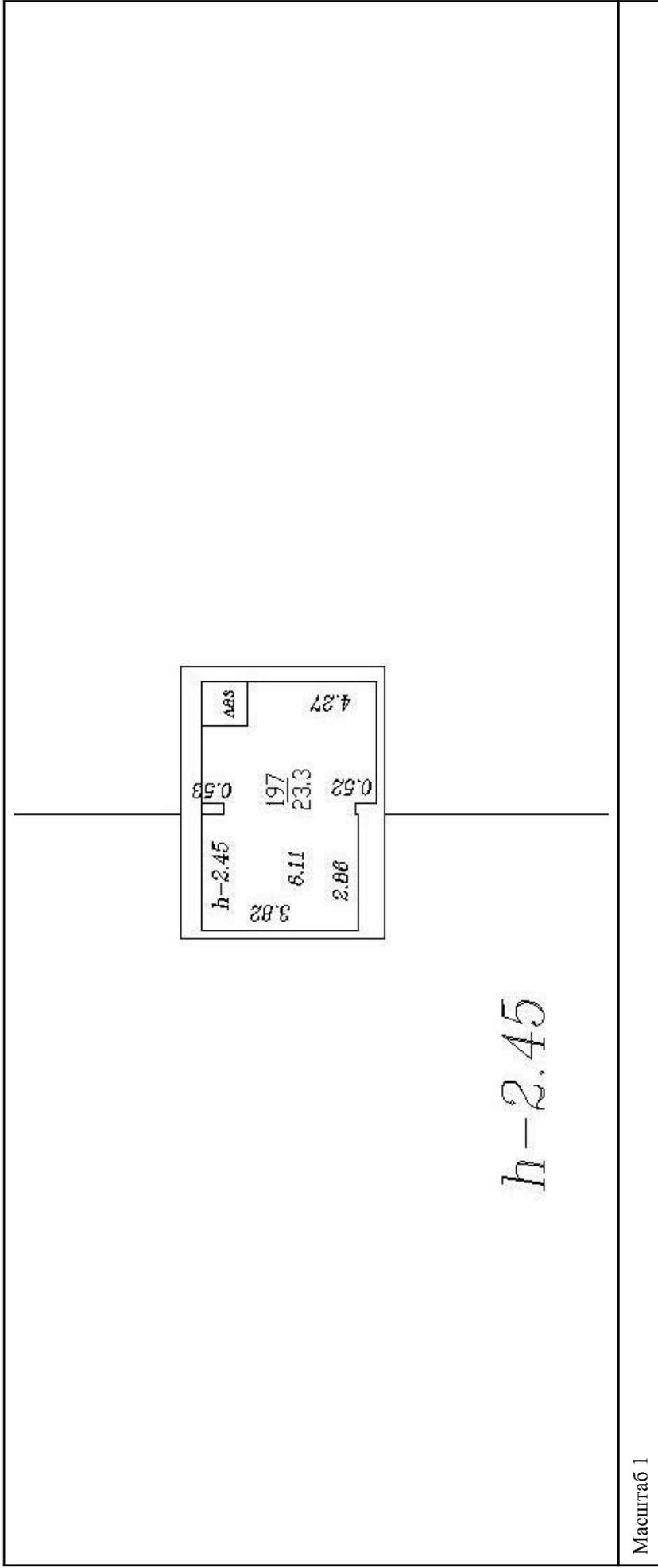
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108974415			
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1097			
Номер этажа (этажей): подвал			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

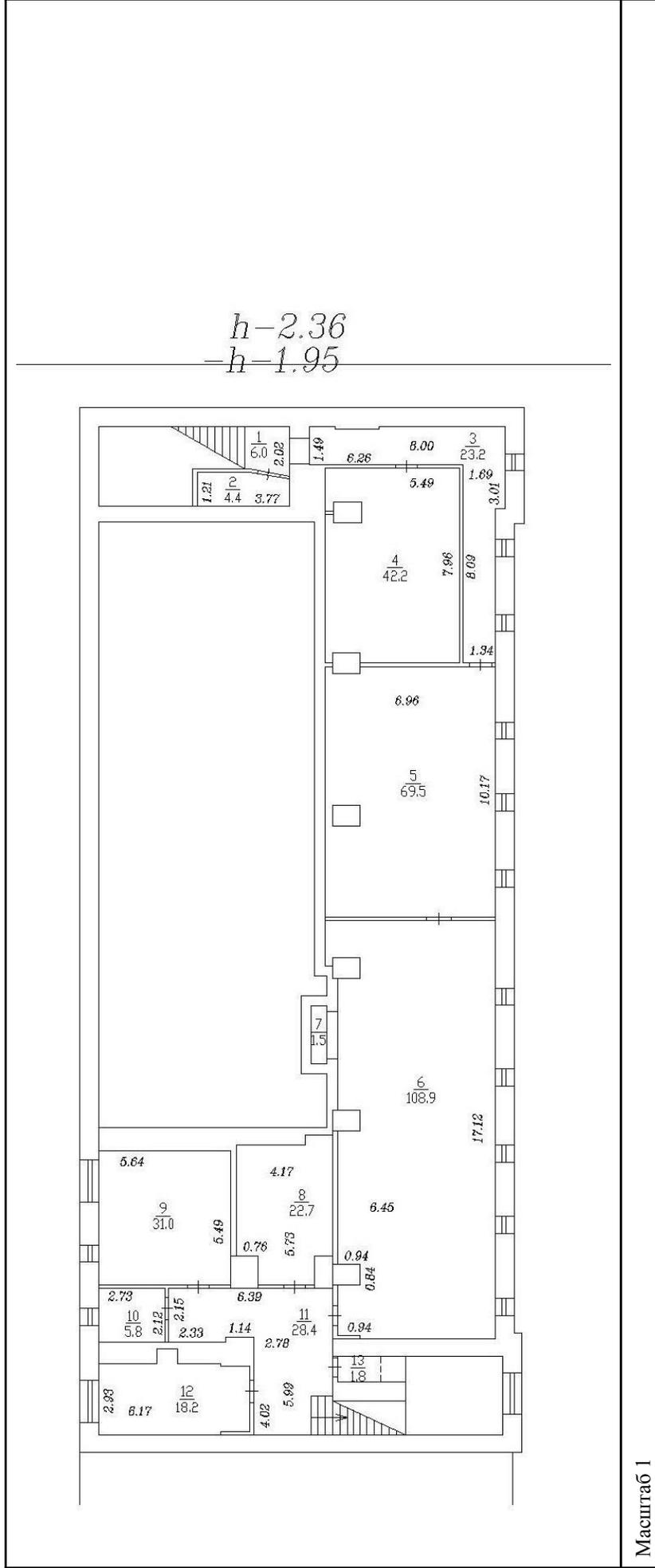
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 27

12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108974415

Кадастровый номер: 78:36:0005014:1097

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## **Приложение № 11**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)), с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Копии документов,  
использованных при проведении Экспертизы**

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по уточнению границ территории памятника и Перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия Телефонный завод Русского Акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.60, лит. А, в том числе проведение историко-культурного исследований.

### I. Основание для разработки:

1. Договор № 268-ПО от «13» марта 2023 г.

### II. Определение границ объекта:

Целью настоящих исследований является исключение из границ территории памятника и из Перечня предметов охраны поздней части здания. Уточненные границы территории – согласно обозначенным на схеме:



### III. Состав исходных данных, предоставляемых Исполнителю Заказчиком:

1. Копия Охранного обязательства собственника объекта культурного наследия (ОКН) или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора), в том числе действующих на момент заключения Договора Плана границ территории памятника и Перечня предметов охраны;
2. Копии технического паспорта на ОКН и (или) его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

### IV. Состав выполняемых работ:

1. Выполнение историко-архивных исследований для уточнения границ территории ОКН и предмета охраны ОКН.
2. Проведение необходимых консультаций со специалистами КГИОП.
3. Подготовка уточненного плана границ территории памятника.
4. Подготовка уточненного Перечня предметов охраны ОКН.
5. Составление исторической справки и обоснования для изменения предмета охраны.
6. Сопровождение рассмотрения составленной документации в КГИОП и внесение (при необходимости) дополнений и исправлений.

**V. Форма представления документации:**

Вся документация (текстовые материалы, фотографии и чертежи) представляются Заказчику в печатном виде, переплетенными в тома, в двух экземплярах и в электронном виде (файлы формата \*.doc или \*.pdf) в одном экземпляре.

**Заказчик**

ООО «ГЭП Девелопмент»

Управляющий объектами

 (Э.И. Иоффе)



**Исполнитель**

ООО «Балтийская реставрационная коллегия»

Генеральный директор

Исполнитель

 (Артюшин Н.Б.)



## **Приложение № 12**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)), с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Копия договора с экспертом**

Список документов к Приложению № 12

1. Договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 65 от 15.05.2023г. с Губиным Я.В. На 3 листах.
2. Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» с выпиской из Приложения. На 4 листах.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li></ul>

		<p>иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
9.	Горожанкина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
10.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
11.	Гусева Алла Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
12.	Давыдов Алексей Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>