



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.

«11» июля 2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции зданий и сооружений для нужд ОСП «Автобаза» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В (инв. № № 33000436, 33000437, 33000404, 31010102))

Заказчик: ООО «Олимп»

г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район
2023

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции зданий и сооружений для нужд ОСП «Автобаза» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В (инв. № № 33000436, 33000437, 33000404, 31010102))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «23» мая 2023 г.

Дата окончания экспертизы: «11» июля 2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Хасанская, д. 9, лит. А, Б, В

Заказчик экспертизы: ООО «Олимп»

Юридический адрес: 192148, Санкт-Петербург, г. Елизарова пр-кт, дом № 36, литера П, помещение 14, 2 этаж

Почтовый адрес: info@olimp.expert

ИНН 7811532714 / КПП 781101001

ОГРН 1127847528148

Электронная почта: dunin@olimp.expert

Телефон: +7 911 755 5557

Телефон бухгалтерии: +7 911 090 27 09

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии
---------------------	---

	наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и

ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор № 115/05/2023 от 23 мая 2023 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Дополнительное соглашение № 1 от 25 мая 2023 года к договору № 115/05/2023 от 23 мая 2023 года между ИИМК РАН и Заказчиком

5. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24940/22-1-1 от 11 июля 2023 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции зданий и сооружений для нужд ОСП «Автобаза» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В (инв. № № 33000436, 33000437, 33000404, 31010102), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции зданий и сооружений для нужд ОСП «Автобаза» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В (инв. № № 33000436, 33000437, 33000404, 31010102), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24940/22-1-1 от 11 июля 2023 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-51-000-2022-2729.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2023-30569553 от 08.02.2023.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Археология СССР. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М.: 1987. 512 с.
11. Бутков П. О. Состояние местностей Санкт Петербургских в XVI в. т. XX. СПб. 1836.
12. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. СПб., 2008. 752 с.
13. Гиппинг А. И. Нева и Ниеншанц. т. 1, 2, СПб. 1909. Т. 2.
14. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М.: Центрполиграф, 2013. 503 с.
15. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов в Ленинграде. Л.: Лениздат, 1975. 608 с.
16. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический ежегодник. 2011. № 1. С. 421-451.
17. Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. Т. 8. СПб., 1884.
18. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2001. 124 с.
19. Краснолуцкий А. Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. М.: Центрполиграф, 2011. 542 с.
20. Курбатов В. Я. Петербург: Художественно-исторический очерк и обзор художественного богатства столицы. СПб., 1913. 660 с.
21. Мансуров Б. П. Охтинские Адмиралтейские селения, СПб., 1856.
22. Михин Н. С. Дача Долгорукова (хроника пятидесятых). Рассказы. СПб., 1993.
23. Новгородская летопись по Синодальному харатейному списку. СПб., Археогр. комисс., 1888. 490 с.
24. Переписная окладная книга по Новгороду Вотьской пятины. 7008 года. 2-я половина II Временник Императорского Московского общества истории и древностей Российских. М., 1851. 464 с.
25. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) земельного участка по объекту «Строительство мест отстоя спецвагонов «ст», посадки и высадки спецконтингента на станции Дача Долгорукова октябрьской железной дороги». СПб. 2019.
26. Рыдзевская Е. А. Древняя Русь и Скандинавия IX–XIV вв. М.: Наука, 1978. 240 с.
27. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник М.: научное издательство «Большая Российская Энциклопедия». 1992. 687 с.

28. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб., 1988. с. 269-272.
29. Семенцов С. В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. –основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации // Елагинские чтения. Вып. 2. СПб., 2006.
30. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц. СПб., 2001. 128 с.
31. Сорокин П. Е. Предшественники Петербурга. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц // Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. СПб., 2003. Вып. 30/31. С. 14-45.
32. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.
33. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. М.: «Центрполиграф», 2017. 318 с.
34. Столбова Н. П. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга. М.: ЗАО Центрполиграф, 2008. 430 с.
35. Указ об отдаче земель Алексею Макарову и Волынскому из дач Нелединского. Журнал Верховного тайного совета. 11 ноября 1726 г. // Сборник Императорского русского исторического общества. Т. 56. СПб., 1887.
36. Шарымов А. М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. Книга исследований. СПб., 2004. 784 с.
37. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранение выхода к Балтийскому морю в XIV в. М.: Наука, 1987. 177 с.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;

- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования расположен в границах Красногвардейского района, в окрестностях исторически славившегося района «Ржевка-Пороховые». Ближайшие памятники археологии расположены на значительном удалении (4,2 км) и связаны с изучением Охтинского мыса и шведского города Ниен. Участок обследования наиболее близко расположен к историческому парку Малиновка.

Площадь участка обследования – 0,96 Га.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции зданий и сооружений для нужд ОСП «Автобаза» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В (инв. № № 33000436, 33000437, 33000404, 31010102), проводилось в июне 2023 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № 115/05/2023 от 23 мая 2023 года, дополнительного соглашения № 1 от 25 мая 2023 года к договору № 115/05/2023 от 23 мая 2023 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «Олимп» и разрешения – Открытого листа № 0065-2023 от 10 февраля 2023 года, выданного Министерством Культуры РФ на имя Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Олимп». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Олимп» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Освоение Невской земли

Наиболее ранние свидетельства освоения невских берегов относятся каменному веку. Ближайшие памятники неолита и раннего железного века находятся в среднем течении реки Нева (Охтинский мыс) и в районе Лахтинского разлива, также известно местонахождение культуры гребенчато-ямочной керамики в районе площади Мужества. Они связаны с распространением небольших общин рыболовов-охотников по берегам Финского залива и его притоков, а также по берегам озер в V–IV тыс. до н.э.

В III тыс. до н.э. с востока, с Урала сюда пришли финно-угорские племена, так называемые «волосовские племена». Спустя тысячелетие с юго-запада, из районов южной Прибалтики в эти места проникли древние прибалтийско-финские племена.

Заселение и хозяйственное освоение территории современного города началось задолго до строительства Санкт-Петербурга. Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Водской пятины.

Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в

том числе Водская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом

Самым древнем племенем, расселившимся здесь, на южном побережье Финского залива, считается водь. Именно этот народ ранее остальных упоминается в новгородских летописях. Известно, что к середине I тыс. н.э. это племя занимало обширную территорию между реками Нарвой и Невой по берегу Финского залива (в древних новгородских летописях Ладожское озеро именуется Водским морем).

Примерно там же, где и водь, на берегу Финского залива и в районе бассейна Невы, жила и ижора, которая как считается, является обособившейся частью карельского народа, который в V–VIII вв. пришел из средней Финляндии и занял Карельский перешеек. Впоследствии часть карел обосновались в бассейне реки Невы и на южном побережье Финского залива.

Славянские поселения в этих краях появились в VII – IX вв. н.э. Ильменские славяне практически не встретили сопротивления местных аборигенов – води и ижоры. Славяне принесли с собой более высокую культуру земледелия, более совершенные орудия труда, предметы быта и т.п.

На территории Петербурга известны клады куфических монет: «Об исторической былой жизни этой местности тоже свидетельствуют найденные в земле в разные времена серебряные монеты, битые в 8 и 11 века. Так в 1797 году в Галерной гавани вырыт был котелок с монетами, битыми около 780 года; одна из этих монет, доставленная С. М. Усову, была выбита в правление третьего халифа Аббасидов, Мегди. В 1799 году, при истоке Невы, найден был сосуд с серебряными монетами арабскими. В 1809 году, на берегу Ладожского озера рыбак открыл в земле целую бочку серебряных куфических монет, весом в несколько пудов» (Пыляев 1889: 14).

В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. Начиная с VIII–X вв., по Неве проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008).

Изучение культурного слоя города Ниена (ОАН Охта-2)

Изучение культурного слоя на территории Большой Охты ведется более 29 лет. Так, в центральной части города Ниена в 1992 г. Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П. Е. Сорокина выполнила 20 шурфов площадью около 30 кв. м, в 1995 г. и в 1998 г. проводила наблюдения за

земляными работами. Исследован культурный слой XVII-XVIII вв. мощностью 0,5-3 м, фундаменты немецкой церкви с кладбищем. Найдены фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печных изразцов, белоглиняных курительных трубок, медные монеты (Плоткин К. М., 2005).

Наблюдения за земляными работами на Охте (ул. Конторская, 13) позволили зафиксировать фундаменты немецкой церкви шведского города Ниена, существовавшего на этой территории в XVII столетии. Они были сложены из плитняка и бутового камня. Местами в верхней части сохранилась и кирпичная кладка. Судя по выявленным участкам фундамента, протяженность церкви с запада на восток достигала около 38 м, а с севера на юг (в исследованной части) – не менее 18 м.

Среди строительных материалов в слое были обнаружены кирпичи малой толщины и черепица. В числе индивидуальных находок: перстень из оловянисто-свинцового сплава с изображением цветочка, шесть шведских медных монет XVII в. (Густава Адольфа, Кристины, Карла XI), железный нож, фрагменты печных изразцов и дорогой керамической посуды с рельефными изображениями ангелочков, обломки поливных сосудов с ножками и ручками, кухонной посуды и пр.

В западной части вблизи выявленных фундаментов было обнаружено детское захоронение, ориентированное головой на юго-запад, в деревянном гробу с железными ручками, длиной 85 см. Сверху оно было перекрыто дощатым покрытием. В его засыпке было сделано значительное количество находок, представляющих собой следы некоего погребального обряда, происходившего здесь около середины XVII столетия.

С восточной стороны к фундаментам примыкал участок с останками массового захоронения. Погребенные располагались на глубине около 2,5 метров от современной поверхности земли и около 0,5 м от дневной поверхности XVII столетия. Часть погребений была переотложена, и костные останки находились прямо в культурном слое. Другая часть погребенных была ориентирована головами в южном направлении. Каких-либо следов гробов проследить не удалось. Все это напоминает коллективное захоронение после массовой гибели людей в результате эпидемии или военных действий (Сорокин П. Е. 1999).

В 2007 году исследования СЗНИ наследия на Конторской улице были продолжены. В результате раскопок было установлено, что ценный археологический культурный слой на обследуемой территории достигает мощности около 1,4–1,6 м. В его верхнем горизонте были исследованы ленточные и столбовые фундаменты построек XVIII – начала XX в., сложенные из известковой плиты. С этим же периодом связаны две дренажные сети, включавшие срубные деревянные

колодцы и прямоугольные в сечении водоотводные каналы, сколоченные из барочного бруса.

В нижнем горизонте – в слое древесной щепы, были исследованы остатки четырех деревянных построек (1–4) шведского города Ниена XVII в. К ним примыкали дворовые настилы и уличная мостовая. Все эти сооружения, в отличие от более поздних, ориентированных вдоль Невы, были ориентированы вдоль берега реки Охты. Таким образом, расхождение в планировке шведского города Ниена и сменившей его застройки петербургской Большой Охты составляет около 35-40°. Две из выявленных построек (1, 4), заглубленные в грунт более чем на 1 м, имели срубные конструкции. Две другие (2, 3) не были заглублены и, возможно, имели каркасно-столбовое устройство. Постройки 1, 3 имели дощатые полы. При этом постройка 3 была разделена на южную (жилую) и северную (хозяйственную) части. Следы основания печи в виде глинистого пятна с включениями кирпичей были прослежены только в постройке 3, однако находки кирпичей и печных изразцов имелись также в постройках 1 и 4, где печи могли находиться на верхних ярусах. В постройке 1 под полом были обнаружены две зарытые дренажные бочки с выдолбленными деревянными трубами, посредством которых из-под дома отводилась вода. Незначительное количество черепицы, найденной на участке, свидетельствует о том, что исследованные постройки, вероятно, были крыты деревянной кровлей, черепица же, по-видимому, относится к каким-то строениям, находившимся по соседству.

По конструкциям стен и остаткам крылец и полов отчетливо выделяются два периода существования сооружений XVII в. на этой территории. Судя по скоплениям древесного угля, обгоревшим бревнам и следам прокаливания грунта, перестройка и прекращение существования построек были связаны с пожарами. Находки, обнаруженные под полами построек 1, 3, и, в первую очередь, медные монеты, часть из которых датируется 1660-ми гг., свидетельствуют о том, что они прекратили существование во второй половине XVII в. или с началом Северной войны. Известно, что в октябре 1702 г. Ниен был сожжен по приказу шведского военного командования из опасения, что он мог быть использован русскими войсками в качестве прикрытия при штурме Ниеншанца. Перестройка же, вероятно, была связана с уничтожением Ниена во время русско-шведской войны в 1656 г. Таким образом, сопоставление археологических данных и письменных документов свидетельствует о том, что исследованная территория была освоена на протяжении середины – второй половины XVII столетия. Более точные данные по датировке отдельных сооружений, возможно, удастся получить после завершения реставрации монетных находок, а также проведения радиоуглеродных и дендрохронологических анализов деревянных конструкций.

В слое гумуса – погребенной почве, залегающей в основании культурных напластований, были обнаружены фрагменты белоглиняных керамических сосудов XIV-XVI вв., свидетельствующих о существовании на этой территории поселений еще в позднесредневековое время. В этом же слое обнаружена редкая раковина каури.

В результате охранных археологических исследований на ул. Конторская впервые в Петербурге удалось выявить и исследовать участок исторической планировки с остатками деревянной застройки XVII в. Значительная увлажненность грунтов способствует хорошей сохранности остатков деревянных построек, настилов, мостовых, а также предметов из органических материалов (Сорокин. П. Е. 2007).

Результатом работ по изучению культурного слоя города Ниена явилась его постановка на государственную охрану в границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл. (Перечень выявленных объектов культурного наследия по Плоткин, 2005).

В 2011 году большие работы по изучению археологического слоя города Ниена и вышележащих культурных напластований были проведены под руководством С. Л. Соловьева (ИИМК РАН). Работы заключались как в проведении археологических раскопок на площади около 350 кв. м., так и в наблюдении за ходом прокладки траншей при замене трубопроводов. Результатом исследований явилось выявление культурных (археологических) слоев XVII – XIX вв., остатков каменных и кирпичных строений, фрагмента срубного погребя XIX в (Аветиков А. А., Соловьёв С. Л. 2011).

Археологические исследования Охтинского мыса

Помимо работ на территории города Ниена, масштабные археологические исследования проводились и на Охтинском мысу. В 2007-2010 годах их проводила совместная экспедиция ИИМК РАН и СЗНИ «Наследие» под руководством П. Е. Сорокина, а в 2010 – экспедиция ИИМК РАН под руководством Н. Ф. Соловьевой.

Общая площадь раскопок экспедиции за все годы составила около 30 тыс. кв. м. За годы работ были исследованы археологические данные о различных этапах заселения мыса, начиная с эпохи каменного века. Результаты работ П. Е. Сорокина изложены в отдельных трудах (Сорокин П. Е. 2008, 2009, 2010, 2011 и пр.) поэтому остановимся вкратце на основных периодах освоения мыса.

Мысовое городище. Наиболее ранним поселением на мысу, не считая памятников эпохи первобытности, является мысовое городище. Первоначальное укрепление располагалось в северной, самой возвышенной части мыса. В ходе раскопок здесь на протяжении около 80 м прослежен оборонительный ров шириной

до 3,5 м, глубиной до 2 м, пересекавший мыс в широтном направлении между Невой и Охтой. За ним следовал земляной вал (остатки его сохранились), прекративший существование в связи с захватом этой местности шведами и строительством ими новых укреплений.

Ландскрона. Остатки Ландскроны сохранились на площади около 15 тыс. кв.м. Раскопки позволили установить, что это было регулярное укрепление прямоугольной формы, окруженное двумя линиями рвов шириной 11 и 15 м. Они имели в разрезе трапецевидную форму и плоское дно. Облицовка деревянными конструкциями предохраняла их от оползания. Протяженность оборонительных линий составляла около 150 м с восточной стороны и 140 м – с южной. В западной линии укреплений нами изучено основание сгоревшей крепостной башни. Подвальная ее часть служила колодцем. Найдены следы штурма и разрушения Ландскроны: на склоне внутреннего оборонительного рва – сгоревшие остатки крепостных стен и там же – арбалетные болты, наконечники копий и стрел.

Невское устье. Вскоре после падения Ландскроны территорию в устье реки Охты начало осваивать местное население. Находки, связанные с указанными поселениями XIV-XVI вв., представлены фрагментами керамических сосудов из белой и красной глины.

Захоронения из могильника на левом берегу Охты. К XVI в. относится появление в Невском устье кладбища на левом берегу реки Охты. Погребенные лежали на спине, со скрещенными руками, часть – в гробах, от которых сохранились древесный тлен и кованые гвозди. Головы похороненных ориентированы в основном на юго-запад, в отдельных случаях – на северо-восток и северо-запад. Поскольку захоронения совершались по христианской традиции, сопутствующие находки оказались редки. В их числе 9 шведских монет, фрагмент железного ножа, православный бронзовый нательный крест, детали одежды и украшения.

Ниеншанц. В процессе работ СЗНИ «Наследие» были исследованы значительные по площади участки крепостных рвов второй половины XVII в., сохраняющиеся местами на глубину до 4 м. Внутренний их склон во вновь возведенной крепости был облицован дерновой кладкой шириной около 1,5 м, предохранявшей его от оползания. В 3 м от стенки рва обнаружен частокол из бревен, сохранившихся на высоту до 1,2 м. К фланкам (боковым сторонам) двух бастионов на высоте около 1,5 м над дном рва примыкали деревянные платформы, служившие для ведения фланкирующего обстрела. На месте примыкания куртин к бастионам обнаружены потайные ходы – сортии, представлявшие собой лестничные спуски, ведущие из бастиона в ров (Сорокин П. Е. 2011).

Культурные слои и находки эпохи неолита и раннего металла (IV-III тыс. до н.э.) выявлены на всем мысу при впадении реки Охты в Неву. Первые люди поселились тут после отступления Литоринового моря. Свидетельства этому –

обнаруженные здесь остатки деревянных конструкций, связанных с промысловой и хозяйственной деятельностью человека. Прекрасно сохранились разнообразные каменные орудия, изделия из коры, набор янтарных украшений, а также многочисленные фрагменты – орнаментированной глиняной посуды, рыболовных ловушек, сделанных из кольев и планок. Поселение, названное нашими специалистами «Охта 1», по своим масштабам и сохранности остатков деревянных конструкций входит в число редчайших объектов на территории Северо-Восточной Европы (Сорокин П. Е. и др. 2009).

В 2010 году исследование Охтинского мыса было продолжено экспедицией ИИМК РАН под руководством Н. Ф. Соловьевой. За время работ была вскрыта площадь более 20000 кв. м. в основном на периферийной части мыса, не затронутой предыдущими раскопками. В процессе работ были исследованы основные этапы освоения мыса и собран богатый археологический материал.

Малиновка. Анализ картографического материала

Малиновка – небольшая деревня, располагавшаяся на берегу реки Охты, по соседству с деревней Жерновкой. Название шло от протекавшей в деревне речки Малиновки, которая также именовалась Нарвин ручей (от вепсского «нарвайне», что значило «порог на реке») и Черная речка – за болотную, застойную воду. Наименование речки «Малиновка» известно с 1743 г., оно было связано, как отмечается в «Топонимической энциклопедии», с характером растительности. Просуществовала речка до 1970-х гг., когда была засыпана. Кстати, что касается самого названия «Малиновка», то оно не такое простое, как может показаться на первый взгляд, поскольку произошло оно вовсе не от малины, а, как считают исследователи, от переименованного финского слова «milin» – мельница.

В конце XIX в. деревня Малиновка стала дачным местом небогатых петербуржцев. По данным одного из путеводителей по петербургским окрестностям того времени, в ней числились 18 домов и 202 жителя.

«Деревня Малиновка избирается дачниками, чтобы воспользоваться более чистым воздухом, так как место это мало населенное, – замечал обозреватель в конце XIX в. – Но, увы! Не то они там встречают. В нескольких саженях от деревни построен сушильный завод, где сушат подмоченный хлеб и гнилое льняное семя. Можете себе вообразить, что за вонь бывает в это время. За две версты, при небольшом ветре, приходится затыкать нос. Поэтому немудрено, что некоторые из дачников уезжают отсюда, не дожив до конца сезона, обратно в Петербург, даже жертвуя деньгами, заплаченными за дачу» (Глезеров, 2010).

Исходя из картографического анализа участок обследования не подвергался застройке вплоть до XXI в.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- Непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Участок обследования расположен в окрестностях исторической местности «Ржевка-Пороховые» и наиболее близок к некогда существовавшей здесь деревне Малиновка.
- Участок обследования располагался в заболоченной местности и не был освоен вплоть до настоящего времени.
- Известные археологические памятники находятся на значительном удалении (не менее 4,2 км) от участка производства работ.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции зданий и сооружений для нужд ОСП «Автобаза» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В (инв. № № 33000436, 33000437, 33000404, 31010102) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложен 1 разведывательный шурф размерами 2x2 м общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Участок обследования расположен в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербург. Участок обследования находится в границах квартала, ограниченного с запада – Индустриальным проспектом с севера – Хасанской улицей, с востока – проспектом Наставников, с юга – железнодорожными путями.

Участок обследования площадью 0,96 Га имеет неправильную подовальную форму, на территории участка обследования расположены капитальные строения. Участок полностью освоен, характер рельефа техногенный и спланированный. Дневная поверхность – асфальт. На участке обследования расположены подземные коммуникации.

Археологический шурф был заложен с востока от реконструируемого здания, на ровной площадке поросшей луговой растительностью, с отступом от отмеченных на топоплане коммуникаций.

Шурф 1 расположен в 9,7 м на восток от трансформаторной будки.

Размеры шурфа – 2х2 м, общая площадь 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

В ходе работ был снят техногенный слой в виде щебня, песка, асфальтной крошки, далее залегала нивелировочная подсыпка из мешаной супеси со строительным мусором и цементной заливкой, залегающая на нарушенной перекопом погребенной почве, залегающей на материковой поверхности. В ходе работ культурный слой и погребённая почва не выявлены. Археологический материал отсутствует. Из-за сложно поддающегося сильно спрессованного техногенного слоя вскрывалась не вся площадь шурфа.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

1. Дёрн – дневная поверхность – мощность до 0,05 м.
2. Техноген – нивелировочные подсыпки – мощность до 1,1 м.
3. Темно-коричневая мешаная супесь – нарушенная погребенная почва – мощность до 0,15 м.
4. Светло-желтая супесь – материк.

Таким образом, на исследуемом участке объекты археологического наследия не выявлены, культурный слой отсутствует.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции зданий и сооружений для нужд ОСП «Автобаза» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В (инв. № № 33000436, 33000437, 33000404, 31010102) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24940/22-1-1 от 11 июля 2023 г.) земельный участок по

объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции зданий и сооружений для нужд ОСП «Автобаза» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В (инв. № 33000436, 33000437, 33000404, 31010102)» расположен **вне зон охраны** объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции зданий и сооружений для нужд ОСП «Автобаза» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В (инв. № № 33000436, 33000437, 33000404, 31010102) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции зданий и сооружений для нужд ОСП «Автобаза» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В (инв. № № 33000436, 33000437, 33000404, 31010102) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции зданий и сооружений для нужд

ОСП «Автобаза» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В (инв. № № 33000436, 33000437, 33000404, 31010102).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: **Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции зданий и сооружений для нужд ОСП «Автобаза» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В (инв. № № 33000436, 33000437, 33000404, 31010102) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.**

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № 115/05/2023 от 23 мая 2023 года., Дополнительное соглашение № 1 от 25 мая 2023 года к договору № 115/05/2023 от 23 мая 2023 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24940/22-1-1 от 11 июля 2023 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции зданий и сооружений для нужд ОСП «Автобаза» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В (инв. № № 33000436, 33000437, 33000404, 31010102), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-51-000-2022-2729.

- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2023-30569553 от 08.02.2023.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 11.07.2023 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«11» июля 2023 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

Копия Технического задания к договору № 115/05/2023 от 23 мая 2023 года., Дополнительное соглашение № 1 от 25 мая 2023 года к договору № 115/05/2023 от 23 мая 2023 года

Приложение №1
к Договору № 115/05/2023
от 23 мая 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция зданий и сооружений для нужд ОСП «Автобаза» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В

1. Общие положения

- 1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция зданий и сооружений для нужд ОСП «Автобаза» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В
- 1.2. Заказчик: ООО «Олимп»
- 1.3. Исполнитель: ИИМК РАН
- 1.4. Стадия работ: проектная.
- 1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Красногвардейский район.
- 1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-24940/22-0-1 от 14.10.2022
- 1.7. Площадь земельного участка: 0,96 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Реконструкция зданий и сооружений для нужд ОСП «Автобаза» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В

3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.
- 3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».
- 3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
- 3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

- 4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.
- 4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.
- 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
- 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.2.3. Составление краткой исторической справки.

Заказчик



Исполнитель



4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор ООО «Олимп»


/Е.В. Дунин /
М.П.


Заместитель Директора ИИМК РАН


/Н.Ф. Соловьева/
М.П.


Заказчик



Исполнитель



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24940/22-1-1 от 11
июля 2023 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО "Олимп"
Дунину Е.В.
info@olimp.expert

№01-43-24940/22-1-1 от 11.07.2023

№ 01-43-24940/22-1-0 от 10.07.2023

На № 280 от 07.07.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **"Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции зданий и сооружений для нужд ОСП "Автобаза" по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В (инв.№ 33000436, 33000437, 33000404, 31010102)"** расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-

культурной экспертизы земельного³¹ участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции зданий и сооружений для нужд ОСП «Автобаза» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В (инв. № № 33000436, 33000437, 33000404, 31010102), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по объекту: Выполнение проектно-
изыскательских работ по реконструкции зданий и сооружений для нужд
ОСП «Автобаза» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В
(инв. № № 33000436, 33000437, 33000404, 31010102)**

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2023

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)

ББК: 63.4(2)

Инв. № _____

Гриф. _____

Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. Директора ИИМК РАН

К.и.н.

Н.Ф. Соловьева

2023 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ НУЖД ОСП «АВТОБАЗА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ХАСАНСКАЯ, Д. 9, ЛИТ А, Б, В (ИНВ. № № 33000436,
33000437, 33000404, 31010102)

115/05/2023-ДС1-2023-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Хасанская, д. 9,
лит. А, Б, В

Основание: Договор № 115/05/2023 от 23 мая 2023 года, дополнительное
соглашение № 1 от 25 мая 2023 года

Заказчик: ООО «Олимп»

Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2023

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,

к.и.н.

Н. Ф. Соловьёва

Заместитель руководителя,

м.н.с.

Е. Ю. Кононович (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической
справки и картографического
материала)

Сотрудники:

м.н.с.

Н. А. Кубло (земляные работы)

лаборант

В. А. Васильев (земляные
работы)

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	115/05/2023-ДС1-2023-ТО	Лист 2

Отчет 54 с., 25 рис., 28 источников, 2 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ,
УЛИЦА РЫЛЕЕВА, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА, ШУРФ.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в июне 2023 года на земельном участке по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции зданий и сооружений для нужд ОСП «Автобаза» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В (инв. № № 33000436, 33000437, 33000404, 31010102).

Площадь обследуемого земельного участка – 0,96 Га.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 года на имя Соловьевой Натальи Федоровны (приложение А).

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка обследования, заложен 1 шурф, общей площадью 4 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Подп. и дата						Лист
Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	115/05/2023-ДС1-2023-ТО	

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	7
ВВЕДЕНИЕ	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	12
1.1. Освоение Невской земли.....	12
1.2. Изучение культурного слоя города Ниена (ОАН Охта-2).....	14
1.3. Археологические исследования Охтинского мыса	17
1.4. Малиновка. Анализ картографического материала	20
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	22
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	24
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	27
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	29
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	30
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	32
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	34
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	52
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП	53

Подп. и дата					115/05/2023-ДС1-2023-ТО-С															
	Взам. инв. №					Лит	Лист	Листов												
Подп. и дата	Инв. № дубл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата														
							Име. № подл	Разраб.	Соловьева Н.Ф.											
							Утв.	Соловьева Н.Ф.												
												Лит			Лист			Листов		
															4			54		
												ИИМК РАН								

Полный научно-технический отчет

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата						115/05/2023-ДС1-2023-ТО	Лист 5
Взам. инв. №							
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата	
										Лист	
					115/05/2023-ДС1-2023-ТО					6	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Инва. № подл.	Подп. и дата					
	Инва. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
	Инва. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	115/05/2023-ДС1-2023-ТО	
						Лист 7

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений)

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
115/05/2023-ДС1-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 8

ВВЕДЕНИЕ

В июне 2023 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции зданий и сооружений для нужд ОСП «Автобаза» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В (инв. № № 33000436, 33000437, 33000404, 31010102) (рис. 1–3).

Площадь обследуемого земельного участка – 0,96 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 115/05/2023 от 23 мая 2023 года и дополнительного соглашения № 1 от 25 мая 2023 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «Олимп», а также на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия открытого листа: с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-24940/22-1-1 от 11 июля 2023 г. (приложение Б), земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции зданий и сооружений для нужд ОСП «Автобаза» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В (инв. № 33000436, 33000437, 33000404, 31010102)» расположен **вне зон охраны** объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

115/05/2023-ДС1-2023-ТО

Лист

9

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке.

В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с

Инв. № подл						Лист
	115/05/2023-ДС1-2023-ТО					
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
Инв. № дубл.						
Взам. инв. №						
Подп. и дата						

нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 4-8).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 10-16), заложен 1 археологический шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 м² (рис. 17-25).

Все известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (не менее 4,2 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
115/05/2023-ДС1-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					11

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен в границах Красногвардейского района, в окрестностях исторически слывшегося района «Ржевка-Пороховые». Ближайшие памятники археологии расположены на значительном удалении (4,2 км) и связаны с изучением Охтинского мыса и шведского города Ниен (рис. 8). Участок обследования наиболее близко расположен к историческому парку Малиновка.

1.1. Освоение Невской земли

Наиболее ранние свидетельства освоения невских берегов относятся каменному веку. Ближайшие памятники неолита и раннего железного века находятся в среднем течении реки Нева (Охтинский мыс) и в районе Лахтинского разлива, также известно местонахождение культуры гребенчато-ямочной керамики в районе площади Мужества. Они связаны с распространением небольших общин рыболовов-охотников по берегам Финского залива и его притоков, а также по берегам озер в V–IV тыс. до н.э.

В III тыс. до н.э. с востока, с Урала сюда пришли финно-угорские племена, так называемые «волосовские племена». Спустя тысячелетие с юго-запада, из районов южной Прибалтики в эти места проникли древние прибалтийско-финские племена.

Заселение и хозяйственное освоение территории современного города началось задолго до строительства Санкт-Петербурга. Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Водской пятины.

Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного

Инв. № подл.	Подп. и дата										
	Взам. инв. №										
	Инв. № дубл.										
	Подп. и дата										
	Инв. № подл.										
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	115/05/2023-ДС1-2023-ТО						Лист
											12

Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Водская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом

Самым древнем племенем, расселившимся здесь, на южном побережье Финского залива, считается водь. Именно этот народ ранее остальных упоминается в новгородских летописях. Известно, что к середине I тыс. н.э. это племя занимало обширную территорию между реками Нарвой и Невой по берегу Финского залива (в древних новгородских летописях Ладожское озеро именуется Водским морем).

Примерно там же, где и водь, на берегу Финского залива и в районе бассейна Невы, жила и ижора, которая как считается, является обособившейся частью карельского народа, который в V–VIII вв. пришел из средней Финляндии и занял Карельский перешеек. Впоследствии часть карел обосновались в бассейне реки Невы и на южном побережье Финского залива.

Славянские поселения в этих краях появились в VII – IX вв. н.э. Ильменские славяне практически не встретили сопротивления местных аборигенов – води и ижоры. Славяне принесли с собой более высокую культуру земледелия, более совершенные орудия труда, предметы быта и т.п.

На территории Петербурга известны клады куфических монет: «Об исторической былой жизни этой местности тоже свидетельствуют найденные в земле в разные времена серебряные монеты, битые в 8 и 11 века. Так в 1797 году в Галерной гавани вырыт был котелок с монетами, битыми около 780 года; одна из этих монет, доставленная С. М. Усову, была выбита в правление третьего халифа Аббасидов, Мегди. В 1799 году, при истоке Невы, найден был сосуд с серебрянными монетам арабскими. В 1809 году, на берегу Ладожского озера рыбак открыл в земле целую бочку серебрянных куфических монет, весом в несколько пудов» (Пыляев 1889: 14).

Инв. № подл.	Подп. и дата						
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №					
		Подп. и дата					
					Лист		
115/05/2023-ДС1-2023-ТО					13		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. Начиная с VIII–X вв., по Неве проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008).

1.2. Изучение культурного слоя города Ниена (ОАН Охта-2)

Изучение культурного слоя на территории Большой Охты ведется более 29 лет. Так, в центральной части города Ниена в 1992 г. Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П. Е. Сорокина выполнила 20 шурфов площадью около 30 кв. м, в 1995 г. и в 1998 г. проводила наблюдения за земляными работами. Исследован культурный слой XVII–XVIII вв. мощностью 0,5-3 м, фундаменты немецкой церкви с кладбищем. Найдены фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печных изразцов, белоглиняных курительных трубок, медные монеты (Плоткин К. М., 2005).

Наблюдения за земляными работами на Охте (ул. Конторская, 13) позволили зафиксировать фундаменты немецкой церкви шведского города Ниена, существовавшего на этой территории в XVII столетии. Они были сложены из плитняка и бутового камня. Местами в верхней части сохранилась и кирпичная кладка. Судя по выявленным участкам фундамента, протяженность церкви с запада на восток достигала около 38 м, а с севера на юг (в исследованной части) – не менее 18 м.

Среди строительных материалов в слое были обнаружены кирпичи малой толщины и черепица. В числе индивидуальных находок: перстень из оловянисто-свинцового сплава с изображением цветочка, шесть шведских медных монет XVII в. (Густава Адольфа, Кристины, Карла XI), железный нож, фрагменты печных изразцов и дорогой керамической посуды с рельефными изображениями ангелочков, обломки поливных сосудов с ножками и ручками, кухонной посуды и пр.

Ивл. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Ивл. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Ивл. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	115/05/2023-ДС1-2023-ТО	Лист 14

В западной части вблизи выявленных фундаментов было обнаружено детское захоронение, ориентированное головой на юго-запад, в деревянном гробу с железными ручками, длиной 85 см. Сверху оно было перекрыто дощатым покрытием. В его засыпке было сделано значительное количество находок, представляющих собой следы некоего погребального обряда, происходившего здесь около середины XVII столетия.

С восточной стороны к фундаментам примыкал участок с останками массового захоронения. Погребенные располагались на глубине около 2,5 метров от современной поверхности земли и около 0,5 м от дневной поверхности XVII столетия. Часть погребений была переотложена, и костные останки находились прямо в культурном слое. Другая часть погребенных была ориентирована головами в южном направлении. Каких-либо следов гробов проследить не удалось. Все это напоминает коллективное захоронение после массовой гибели людей в результате эпидемии или военных действий (Сорокин П. Е. 1999).

В 2007 году исследования СЗНИ наследия на Конторской улице были продолжены. В результате раскопок было установлено, что ценный археологический культурный слой на обследуемой территории достигает мощности около 1.4–1.6 м. В его верхнем горизонте были исследованы ленточные и столбовые фундаменты построек XVIII – начала XX в., сложенные из известковой плиты. С этим же периодом связаны две дренажные сети, включавшие срубные деревянные колодцы и прямоугольные в сечении водоотводные каналы, сколоченные из барочного бруса.

В нижнем горизонте – в слое древесной щепы, были исследованы остатки четырех деревянных построек (1–4) шведского города Ниена XVII в. К ним примыкали дворовые настилы и уличная мостовая. Все эти сооружения, в отличие от более поздних, ориентированных вдоль Невы, были ориентированы вдоль берега реки Охты. Таким образом, расхождение в планировке шведского города Ниена и сменившей его застройки петербургской Большой Охты составляет около 35-40°. Две из выявленных построек (1, 4), заглубленные в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	115/05/2023-ДС1-2023-ТО	Лист
											15

грунт более чем на 1 м, имели срубные конструкции. Две другие (2, 3) не были заглублены и, возможно, имели каркасно-столбовое устройство. Постройки 1, 3 имели дощатые полы. При этом постройка 3 была разделена на южную (жилую) и северную (хозяйственную) части. Следы основания печи в виде глинистого пятна с включениями кирпичей были прослежены только в постройке 3, однако находки кирпичей и печных изразцов имелись также в постройках 1 и 4, где печи могли находиться на верхних ярусах. В постройке 1 под полом были обнаружены две зарытые дренажные бочки с выдолбленными деревянными трубами, посредством которых из-под дома отводилась вода. Незначительное количество черепицы, найденной на участке, свидетельствует о том, что исследованные постройки, вероятно, были крыты деревянной кровлей, черепица же, по-видимому, относится к каким-то строениям, находившимся по соседству.

По конструкциям стен и остаткам крылец и полов отчетливо выделяются два периода существования сооружений XVII в. на этой территории. Судя по скоплениям древесного угля, обгоревшим бревнам и следам прокаливания грунта, перестройка и прекращение существования построек были связаны с пожарами. Находки, обнаруженные под полами построек 1, 3, и, в первую очередь, медные монеты, часть из которых датируется 1660-ми гг., свидетельствуют о том, что они прекратили существование во второй половине XVII в. или с началом Северной войны. Известно, что в октябре 1702 г. Ниен был сожжен по приказу шведского военного командования из опасения, что он мог быть использован русскими войсками в качестве прикрытия при штурме Ниеншанца. Перестройка же, вероятно, была связана с уничтожением Ниена во время русско-шведской войны в 1656 г. Таким образом, сопоставление археологических данных и письменных документов свидетельствует о том, что исследованная территория была освоена на протяжении середины – второй половины XVII столетия. Более точные данные по датировке отдельных сооружений, возможно, удастся получить после завершения реставрации монетных находок, а также проведения радиоуглеродных и дендрохронологических анализов деревянных конструкций.

Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Ивл. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
115/05/2023-ДС1-2023-ТО					16
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

В слое гумуса – погребенной почве, залегающей в основании культурных напластований, были обнаружены фрагменты белоглиняных керамических сосудов XIV-XVI вв., свидетельствующих о существовании на этой территории поселений еще в позднесредневековое время. В этом же слое обнаружена редкая раковина каури.

В результате охранных археологических исследований на ул. Конторская впервые в Петербурге удалось выявить и исследовать участок исторической планировки с остатками деревянной застройки XVII в. Значительная увлажненность грунтов способствует хорошей сохранности остатков деревянных построек, настилов, мостовых, а также предметов из органических материалов (Сорокин. П. Е. 2007).

Результатом работ по изучению культурного слоя города Ниена явилась его постановка на государственную охрану в границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл. (Перечень выявленных объектов культурного наследия по Плоткин, 2005).

В 2011 году большие работы по изучению археологического слоя города Ниена и вышележащих культурных напластований были проведены под руководством С. Л. Соловьева (ИИМК РАН). Работы заключались как в проведении археологических раскопок на площади около 350 кв. м., так и в наблюдении за ходом прокладки траншей при замене трубопроводов. Результатом исследований явилось выявление культурных (археологических) слоев XVII – XIX вв., остатков каменных и кирпичных строений, фрагмента срубного погребя XIX в (Аветиков А. А., Соловьёв С. Л. 2011).

1.3. Археологические исследования Охтинского мыса

Помимо работ на территории города Ниена, масштабные археологические исследования проводились и на Охтинском мысу. В 2007-2010 годах их проводила совместная экспедиция ИИМК РАН и СЗНИ «Наследие» под руководством П. Е. Сорокина, а в 2010 – экспедиция ИИМК РАН под руководством Н. Ф. Соловьевой.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	115/05/2023-ДС1-2023-ТО	Лист 17

Общая площадь раскопок экспедиции за все годы составила около 30 тыс. кв. м. За годы работ были исследованы археологические данные о различных этапах заселения мыса, начиная с эпохи каменного века. Результаты работ П. Е. Сорокина изложены в отдельных трудах (Сорокин П. Е. 2008, 2009, 2010, 2011 и пр.) поэтому остановимся вкратце на основных периодах освоения мыса.

Мысовое городище. Наиболее ранним поселением на мысу, не считая памятников эпохи первобытности, является мысовое городище. Первоначальное укрепление располагалось в северной, самой возвышенной части мыса. В ходе раскопок здесь на протяжении около 80 м прослежен оборонительный ров шириной до 3,5 м, глубиной до 2 м, пересекавший мыс в широтном направлении между Невой и Охтой. За ним следовал земляной вал (остатки его сохранились), прекративший существование в связи с захватом этой местности шведами и строительством ими новых укреплений.

Ландскрона. Остатки Ландскроны сохранились на площади около 15 тыс. м². Раскопки позволили установить, что это было регулярное укрепление прямоугольной формы, окруженное двумя линиями рвов шириной 11 и 15 м. Они имели в разрезе трапециевидную форму и плоское дно. Облицовка деревянными конструкциями предохраняла их от оползания. Протяженность оборонительных линий составляла около 150 м с восточной стороны и 140 м – с южной. В западной линии укреплений нами изучено основание сгоревшей крепостной башни. Подвальная ее часть служила колодцем. Найдены следы штурма и разрушения Ландскроны: на склоне внутреннего оборонительного рва – сгоревшие остатки крепостных стен и там же – арбалетные болты, наконечники копий и стрел.

Невское устье. Вскоре после падения Ландскроны территорию в устье реки Охты начало осваивать местное население. Находки, связанные с указанными поселениями XIV-XVI вв., представлены фрагментами керамических сосудов из белой и красной глины.

Захоронения из могильника на левом берегу Охты. К XVI в. относится появление в Невском устье кладбища на левом берегу реки Охты. Погребенные

Инд. № подл.	Подп. и дата					
	Инд. № дубл.	Взам. инв. №				
		Инд. № подл.				
		Подп. и дата				
					Лист	
					115/05/2023-ДС1-2023-ТО	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18	

лежали на спине, со скрещенными руками, часть – в гробах, от которых сохранились древесный тлен и кованые гвозди. Головы похороненных ориентированы в основном на юго-запад, в отдельных случаях – на северо-восток и северо-запад. Поскольку захоронения совершались по христианской традиции, сопутствующие находки оказались редки. В их числе 9 шведских монет, фрагмент железного ножа, православный бронзовый нательный крест, детали одежды и украшения.

Ниеншанц. В процессе работ СЗНИ «Наследие» были исследованы значительные по площади участки крепостных рвов второй половины XVII в., сохраняющиеся местами на глубину до 4 м. Внутренний их склон во вновь возведенной крепости был облицован дерновой кладкой шириной около 1,5 м, предохранявшей его от оползания. В 3 м от стенки рва обнаружен частокол из бревен, сохранившихся на высоту до 1,2 м. К фланкам (боковым сторонам) двух бастионов на высоте около 1,5 м над дном рва примыкали деревянные платформы, служившие для ведения фланкирующего обстрела. На месте примыкания куртин к бастионам обнаружены потайные ходы – сортии, представлявшие собой лестничные спуски, ведущие из бастиона в ров (Сорокин П. Е. 2011).

Культурные слои и находки эпохи неолита и раннего металла (IV-III тыс. до н.э.) выявлены на всем мысу при впадении реки Охты в Неву. Первые люди поселились тут после отступления Литоринового моря¹. Свидетельства этому – обнаруженные здесь остатки деревянных конструкций, связанных с промысловой и хозяйственной деятельностью человека. Прекрасно сохранились разнообразные каменные орудия, изделия из коры, набор янтарных украшений, а также многочисленные фрагменты – орнаментированной глиняной посуды, рыболовных ловушек, сделанных из кольев и планок. Поселение, названное нашими специалистами «Охта 1», по своим масштабам и сохранности остатков деревянных конструкций входит в число редчайших объектов на территории Северо-Восточной Европы (Сорокин П. Е. и др. 2009).

Инв. № подл.	Подп. и дата					115/05/2023-ДС1-2023-ТО	Лист 19
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
Инв. № подл.	Подп. и дата						
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

В 2010 году исследование Охтинского мыса было продолжено экспедицией ИИМК РАН под руководством Н. Ф. Соловьевой. За время работ была вскрыта площадь более 20000 кв. м. в основном на периферийной части мыса, не затронутой предыдущими раскопками. В процессе работ были исследованы основные этапы освоения мыса и собран богатый археологический материал.

1.4. Малиновка. Анализ картографического материала

Малиновка – небольшая деревня, располагавшаяся на берегу реки Охты, по соседству с деревней Жерновкой. Название шло от протекавшей в деревне речки Малиновки, которая также именовалась Нарвин ручей (от вепсского «нарвайне», что значило «порог на реке») и Черная речка – за болотную, застойную воду. Наименование речки «Малиновка» известно с 1743 г., оно было связано, как отмечается в «Топонимической энциклопедии», с характером растительности. Просуществовала речка до 1970-х гг., когда была засыпана. Кстати, что касается самого названия «Малиновка», то оно не такое простое, как может показаться на первый взгляд, поскольку произошло оно вовсе не от малины, а, как считают исследователи, от переименованного финского слова «milin» – мельница.

В конце XIX в. деревня Малиновка стала дачным местом небогатых петербуржцев. По данным одного из путеводителей по петербургским окрестностям того времени, в ней числились 18 домов и 202 жителя.

«Деревня Малиновка избирается дачниками, чтобы воспользоваться более чистым воздухом, так как место это мало населенное, – замечал обозреватель в конце XIX в. – Но, увы! Не то они там встречают. В нескольких саженях от деревни построен сушильный завод, где сушат подмоченный хлеб и гнилое льняное семя. Можете себе вообразить, что за вонь бывает в это время. За две версты, при небольшом ветре, приходится затыкать нос. Поэтому немудрено, что некоторые из дачников уезжают отсюда, не дожив до конца сезона, обратно в Петербург, даже жертвуя деньгами, заплаченными за дачу» (Глезеров, 2010).

Инв. № подл.	Подп. и дата								
	Взам. инв. №								
	Инв. № дубл.								
	Подп. и дата								
	Инв. № подл.								
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	115/05/2023-ДС1-2023-ТО				Лист
									20

Исходя из картографического анализа участок обследования не подвергался застройке вплоть до XXI в. (рис. 4-7).

Выводы:

Таким образом можно сделать следующие выводы:

- На участке обследования отсутствуют объекты культурного, в том числе археологического, наследия.
- Ближайшие памятники археологии расположены на значительном удалении (не менее 4,2 км) и не связаны с историей освоения данной местности.
- Участок обследования расположен в окрестностях исторической местности «Ржевка-Пороховые» и наиболее близок к некогда существовавшей здесь деревне Малиновка. Развитие данных территорий происходило в конце XIX в., однако участок обследования, как показал картографический анализ, располагался в заболоченной местности и не был освоен вплоть до настоящего времени.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	115/05/2023-ДС1-2023-ТО	Лист
											21

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Трасса обследования расположена в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга в нижнем течении реки Охты.

Исторически в Приневской низине преобладали равнинные ландшафты, местность низкая и почти плоская (отметки 10-25 м БС), в прошлом сильно заболоченная. Описываемая территория входит в состав Балтийско-Ладожского ландшафтного округа. Сложена кембрийскими осадками (песками, песчаниками, глинами), перекрытыми мореной, ленточными глинами, супесями и песками. Почвы здесь образуются на мощной толще озерно-ледниковых песков и супесей, а также суглинков и глин по правобережью Невы. Почвы на возвышенностях подзолистые, песчаные, и супесчаные, на низменностях большей частью торфяно-подзолисто-глеевые и торфяные.

Нижние водоносные горизонты с напорными водами залегают в кембрийских слоях; их водообильность невелика, вода сильно минерализована. Грунтовые воды находятся в озерно-ледниковых отложениях на глубине 1-6 м.

Тип местности района до антропогенного освоения – южная тайга. Коренными являлись хвойные леса, преобладали сосновые леса. Сейчас сохранившиеся леса представлены в основном мелколиственными древостоями. Благодаря длительной, начавшейся еще в прошлом веке осушительной мелиорации, значительная часть территории, не занятой в настоящее время территорией города, превращена в сельскохозяйственные угодья, болот практически не осталось.

На удалении 150 м на запад от трассы обследования протекает река Охта. Длина реки 90 км, площадь бассейна 768 км, ширина до 30-40 м, в устье – до 60 м, преобладающая глубина 0,5-1 м, наибольшая глубина до 5,5 м. Средний расход воды в устье 7,2 м куб. /с. Берёт начало на южном склоне Лемболовских высот, в 5 км к северо-востоку от деревни Термоллово. Левые притоки – Пипполовка, Токсовская протока (из озера Кавголовское), Лубья, Оккервиль, Лапка; правые – Муринский и Безымянный ручьи. Судоходна на протяжении 8

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Инд. № подл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	115/05/2023-ДС1-2023-ТО	Лист

км от устья. Используется для водоснабжения промышленных предприятий (Санкт-Петербург..., 1992, с. 465).

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
115/05/2023-ДС1-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					23

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции зданий и сооружений для нужд ОСП «Автобаза» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В (инв. № № 33000436, 33000437, 33000404, 31010102) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 10-16, рис. 17-25).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	115/05/2023-ДС1-2023-ТО	
					24	

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 10-16).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2х2 м общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	115/05/2023-ДС1-2023-ТО					Лист		
										25		
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
115/05/2023-ДС1-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 26

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербург (рис. 1-3). Участок обследования находится в границах квартала, ограниченного с запада – Индустриальным проспектом с севера – Хасанской улицей, с востока – проспектом Наставников, с юга – железнодорожными путями (рис. 2-3).

Участок обследования площадью 0,96 Га имеет неправильную подовальную форму, на территории участка обследования расположены капитальные строения. Участок полностью освоен, характер рельефа техногенный и спланированный. Дневная поверхность – асфальт. На участке обследования расположены подземные коммуникации (рис. 9, рис. 10-16).

Археологический шурф был заложен с востока от реконструируемого здания, на ровной площадке поросшей луговой растительностью, с отступом от отмеченных на топоплане коммуникаций (рис. 9).

Шурф 1 (рис. 9, рис. 17-25)

Координаты центра шурфа в МСК-1964:

N 94339.633.

E 123107.24.

Шурф 1 расположен в 9,7 м на восток от трансформаторной будки (рис. 10-11).

Размеры шурфа – 2х2 м, общая площадь 4 кв.м. Шурф ориентирован по сторонам света.

В ходе работ был снят техногенный слой в виде щебня, песка, асфальтной крошки, далее залегала нивелировочная подсыпка из мешаной супеси со строительным мусором и цементной заливкой, залегающая на нарушенной перекопом погребенной почве, залегающей на материковой поверхности. В ходе работ культурный слой и погребённая почва не выявлены. Археологический материал отсутствует. Из-за сложно поддающегося сильно спрессованного техногенного слоя, вскрывалась не вся площадь шурфа.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	115/05/2023-ДС1-2023-ТО	Лист
											27

1. Дерн – дневная поверхность – мощность до 0,05 м.
2. Техноген – нивелировочные подсыпки – мощность до 1,1 м.
3. Темно-коричневая мешаная супесь – нарушенная погребенная почва – мощность до 0,15 м.
4. Светло-желтая супесь – материк.

Таким образом, на исследуемом участке объекты археологического наследия не выявлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				28
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	115/05/2023-ДС1-2023-ТО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции зданий и сооружений для нужд ОСП «Автобаза» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В (инв. № № 33000436, 33000437, 33000404, 31010102), в июне 2023 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий;
2. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния застройки и окружающей территории;
3. В ходе проведения археологического обследования заложен 1 шурф размерами 2х2 м.

В результате работ установлено, что участок обследования не подвергался активному хозяйственному освоению до конца XX в., литологически выраженный культурный слой не выявлен, археологические находки отсутствуют.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции зданий и сооружений для нужд ОСП «Автобаза» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В (инв. № № 33000436, 33000437, 33000404, 31010102), объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.


 Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

115/05/2023-ДС1-2023-ТО

Лист

29

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Археология СССР. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М.: 1987. 512 с.
2. Бутков П. О. Состояние местностей Санкт Петербургских в XVI в. т. XX. СПб. 1836.
3. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. СПб., 2008. 752 с.
4. Гиппинг А. И. Нева и Ниеншанц. т. 1, 2, СПб. 1909. Т. 2.
5. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М.: Центрполиграф, 2013. 503 с.
6. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов в Ленинграде. Л.: Лениздат, 1975. 608 с.
7. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический ежегодник. 2011. № 1. С. 421-451.
8. Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. Т. 8. СПб., 1884.
9. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2001. 124 с.
10. Краснолуцкий А. Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. М.: Центрполиграф, 2011. 542 с.
11. Курбатов В. Я. Петербург: Художественно-исторический очерк и обзор художественного богатства столицы. СПб., 1913. 660 с.
12. Мансуров Б. П. Охтинские Адмиралтейские селения, СПб., 1856.
13. Михин Н. С. Дача Долгорукова (хроника пятидесятых). Рассказы. СПб., 1993.
14. Новгородская летопись по Синодальному харатейному списку. СПб., Археогр. комисс., 1888. 490 с.
15. Переписная окладная книга по Новугороду Вотьской пятины. 7008 года. 2-я половина II Временник Императорского Московского общества истории и древностей Российских. М., 1851. 464 с.

Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ивл. № дубл.	Подп. и дата				
	Ивл. № подл.				
Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Ивл. № подл.				
115/05/2023-ДС1-2023-ТО					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	30

16. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) земельного участка по объекту «Строительство мест отстоя спецвагонов «ст», посадки и высадки спецконтингента на станции Дача Долгорукова октябрьской железной дороги». СПб. 2019.

17. Рыздзевская Е. А. Древняя Русь и Скандинавия IX–XIV вв. М.: Наука, 1978. 240 с.

18. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник М.: научное издательство «Большая Российская Энциклопедия». 1992. 687 с.

19. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб., 1988. с. 269-272.

20. Семенцов С. В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII–XVII вв. –основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации // Елагинские чтения. Вып. 2. СПб., 2006.

21. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц. СПб., 2001. 128 с.

22. Сорокин П. Е. Предшественники Петербурга. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц // Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. СПб., 2003. Вып. 30/31. С. 14-45.

23. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.

24. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. М.: «Центрполиграф», 2017. 318 с.

25. Столбова Н. П. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга. М.: ЗАО Центрполиграф, 2008. 430 с.

26. Указ об отдаче земель Алексею Макарову и Волынскому из дач Нелединского. Журнал Верховного тайного совета. 11 ноября 1726 г. // Сборник Императорского русского исторического общества. Т. 56. СПб., 1887.

27. Шарымов А. М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. Книга исследований. СПб., 2004. 784 с.

28. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранение выхода к Балтийскому морю в XIV в. М.: Наука, 1987. 177 с.

Интернет-источники:

www.etomesto.ru – старые карты России и мира.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	115/05/2023-ДС1-2023-ТО	Лист
												31

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (OSM).

Рис. 2. СПб-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Участок обследования на карте Невского района (OSM).

Рис. 3. СПб-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Участок обследования на космоснимке Google (август 2022 г.).

Рис. 4. Участок обследования на фрагменте карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 5. Участок обследования на фрагменте карты «Генеральный план Ингерманландии» 1749 года.

Рис. 6. Участок обследования на фрагменте карты «Подробной топографической карты Петербургской губернии», 1890 г.

Рис. 7. Участок обследования на фрагменте карты «РККА» 1941 г.

Рис. 8. Карта распространения археологических памятников относительно участка обследования.

Рис. 9. СПб-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. План участка обследования с показанием местоположения археологических шурфов (план предоставлен заказчиком).

Рис. 10. СПб-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с востока.

Рис. 11. СПб-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с северо-востока.

Рис. 12. СПб-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с севера.

Рис. 13. СПб-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с востока.

Рис. 14. СПб-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	115/05/2023-ДС1-2023-ТО	Лист
											32

Рис. 15. СПБ-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с юга.

Рис. 16. СПБ-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 7. Вид с запада.

Рис. 17. СПБ-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Общий вид участка обследования. Шурф 1. До начала работ. Вид с юга.

Рис. 18. СПБ-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Шурф 1. Фиксация по нивелировочной подсыпке после снятия дерна. Вид с юга.

Рис. 19. СПБ-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Шурф 1. Контрольный прокоп в северо-восточном углу шурфа. Вид с запада.

Рис. 20. СПБ-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Контрольный прокоп в северо-восточном углу шурфа. Вид с запада.

Рис. 21. СПБ-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Контрольный прокоп в северо-восточном углу шурфа. Стратиграфия. Вид с запада.

Рис. 22. СПБ-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Контрольный прокоп в северо-восточном углу шурфа. Вид с юга.

Рис. 23. СПБ-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Контрольный прокоп в северо-восточном углу шурфа. Вид с юга.

Рис. 24. СПБ-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Контрольный прокоп в северо-восточном углу шурфа. Стратиграфия. Вид с юга.

Рис. 25. СПБ-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Общий вид участка обследования. Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга.

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инд. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
115/05/2023-ДС1-2023-ТО					Лист
					33

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	115/05/2023-ДС1-2023-ТО		
					34		

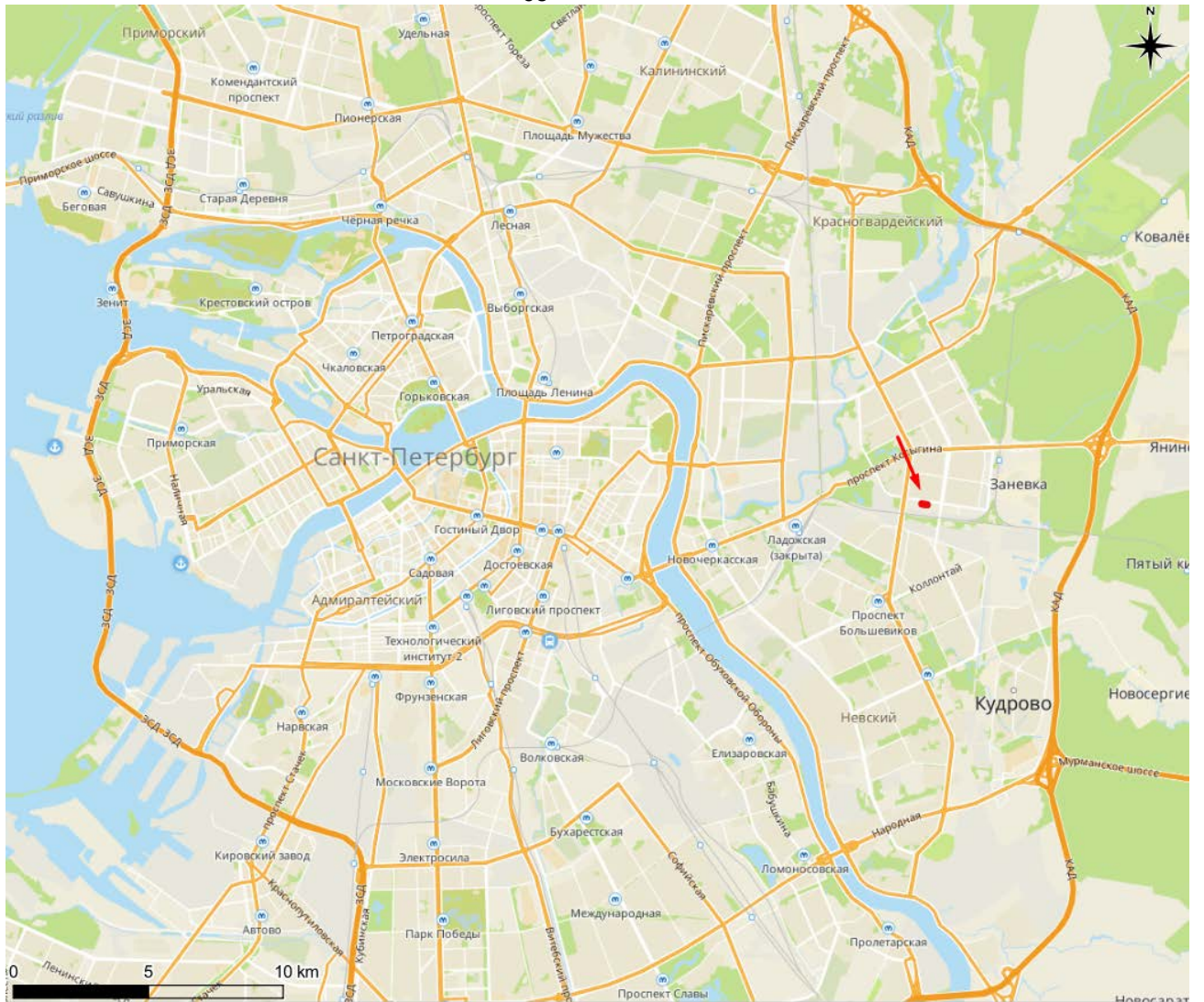


Рис. 1. СПб-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (OSM).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	115/05/2023-ДС1-2023-ТО				
					Лист				
					35				

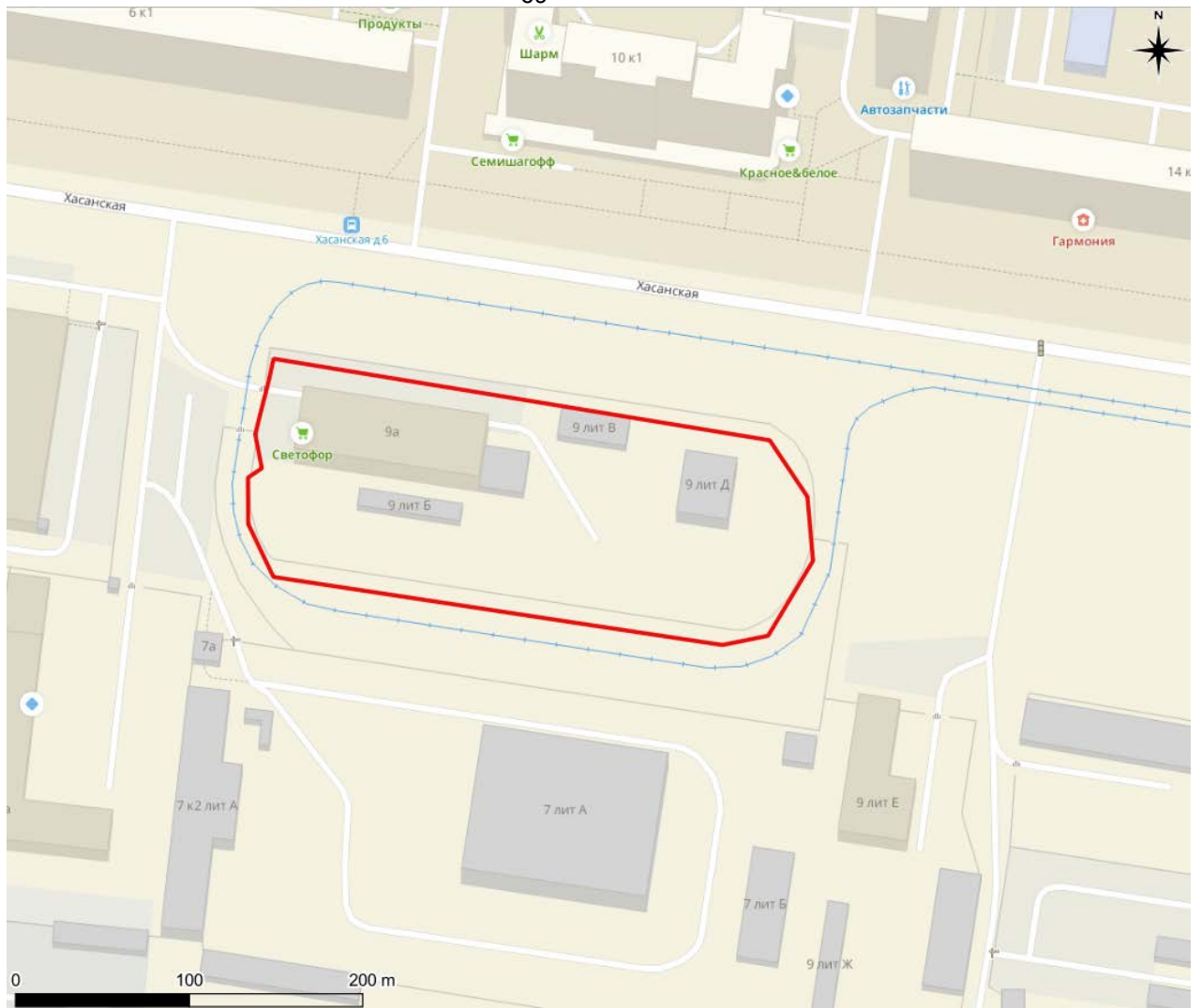


Рис. 2. СПб-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Участок обследования на карте Невского района (OSM).

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

115/05/2023-ДС1-2023-ТО



Рис. 3. СПБ-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Участок обследования на космоснимке Google (август 2022 г.).

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

115/05/2023-ДС1-2023-ТО

Лист

37

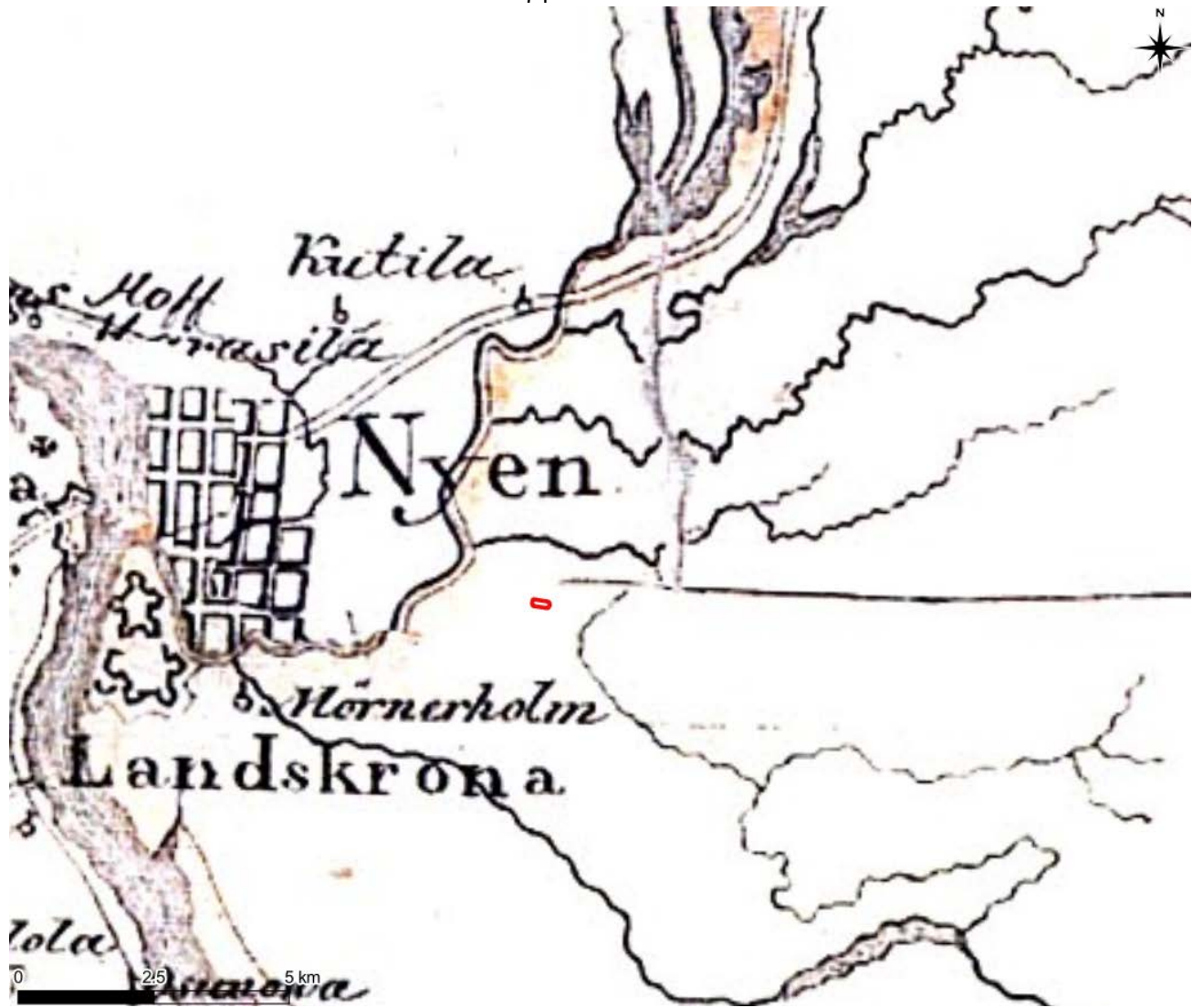


Рис. 4. Участок обследования на фрагменте карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

115/05/2023-ДС1-2023-ТО

Лист

38

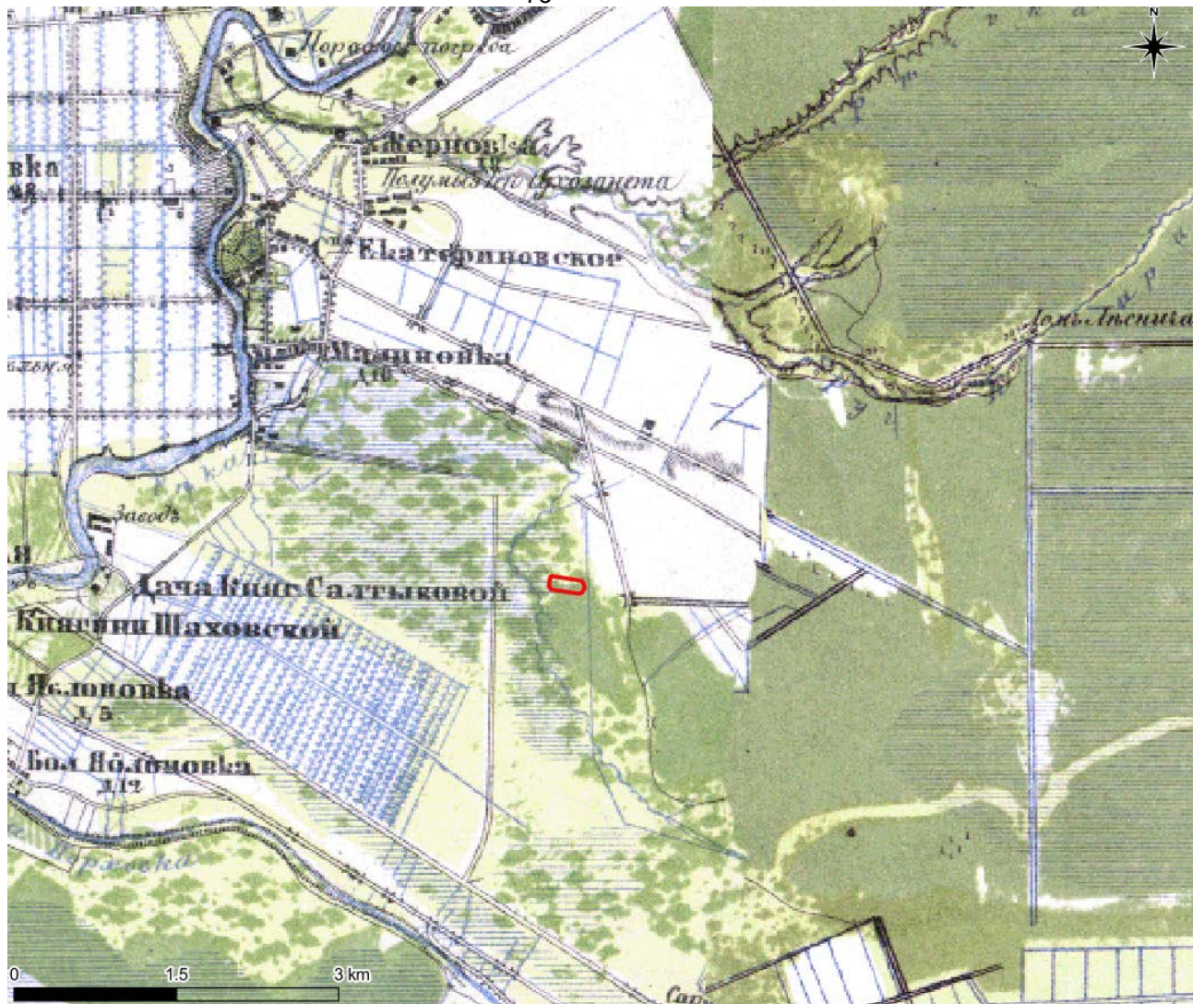


Рис. 6. Участок обследования на фрагменте карты «Подробной топографической карты Петербургской губернии», 1890 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

115/05/2023-ДС1-2023-ТО

Лист

40



Рис. 7. Участок обследования на фрагменте карты «РКА» 1941 г.

Инев. № подл.	Подп. и дата
Инев. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инев. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

115/05/2023-ДС1-2023-ТО

Лист

41

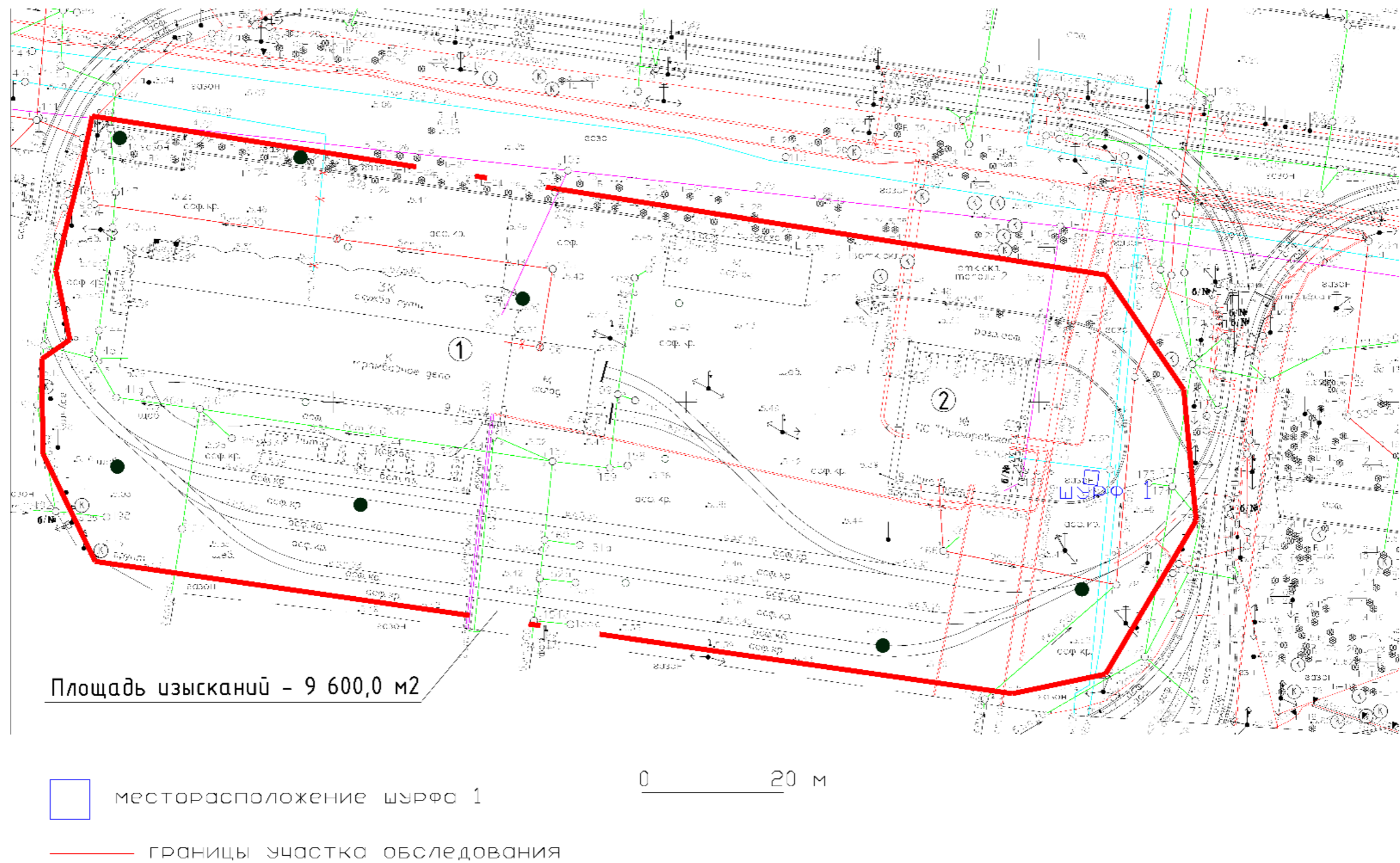


Рис. 9. СПб-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. План участка обследования с показанием местоположения археологических шурфов (план предоставлен заказчиком).

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

115/05/2023-ДС1-2023-ТО



Рис. 10. СПб-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с востока.



Рис. 11. СПб-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с северо-востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

115/05/2023-ДС1-2023-ТО

Лист

44



Рис. 12. СПб-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с севера.



Рис. 13. СПб-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

115/05/2023-ДС1-2023-ТО

Лист

45



Рис. 14. СПб-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с запада.



Рис. 15. СПб-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

115/05/2023-ДС1-2023-ТО

Лист

46



Рис. 16. СПб-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 7. Вид с запада.



Рис. 17. СПб-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Общий вид участка обследования. Шурф 1. До начала работ. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

115/05/2023-ДС1-2023-ТО

Лист

47



Рис. 18. СПБ-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Шурф 1. Фиксация по нивелировочной подсыпке после снятия дерна. Вид с юга.



Рис. 19. СПБ-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Шурф 1. Контрольный прокоп в северо-восточном углу шурфа. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

115/05/2023-ДС1-2023-ТО

Лист

48



Рис. 20. СПБ-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Контрольный прокоп в северо-восточном углу шурфа. Вид с запада.



Рис. 21. СПБ-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Контрольный прокоп в северо-восточном углу шурфа. Стратиграфия. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

115/05/2023-ДС1-2023-ТО

Лист

49



Рис. 22. СПб-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Контрольный прокоп в северо-восточном углу шурфа. Вид с юга.



Рис. 23. СПб-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Контрольный прокоп в северо-восточном углу шурфа. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

115/05/2023-ДС1-2023-ТО

Лист

50



Рис. 24. СПб-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Контрольный прокоп в северо-восточном углу шурфа. Стратиграфия. Вид с юга.



Рис. 25. СПб-2023. Красногвардейский район, Хасанская ул., 9. Общий вид участка обследования. Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

115/05/2023-ДС1-2023-ТО

Лист

51

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО "Олимп"
Душину Е.В.
info@olimp.expert

№01-43-24940/22-1-1 от 11.07.2023

№ 01-43-24940/22-1-0 от 10.07.2023

На № 280 от 07.07.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **"Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции зданий и сооружений для нужд ОСП "Автобаза" по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 9, лит А, Б, В (инв.№ 33000436, 33000437, 33000404, 31010102)"** расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-

культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

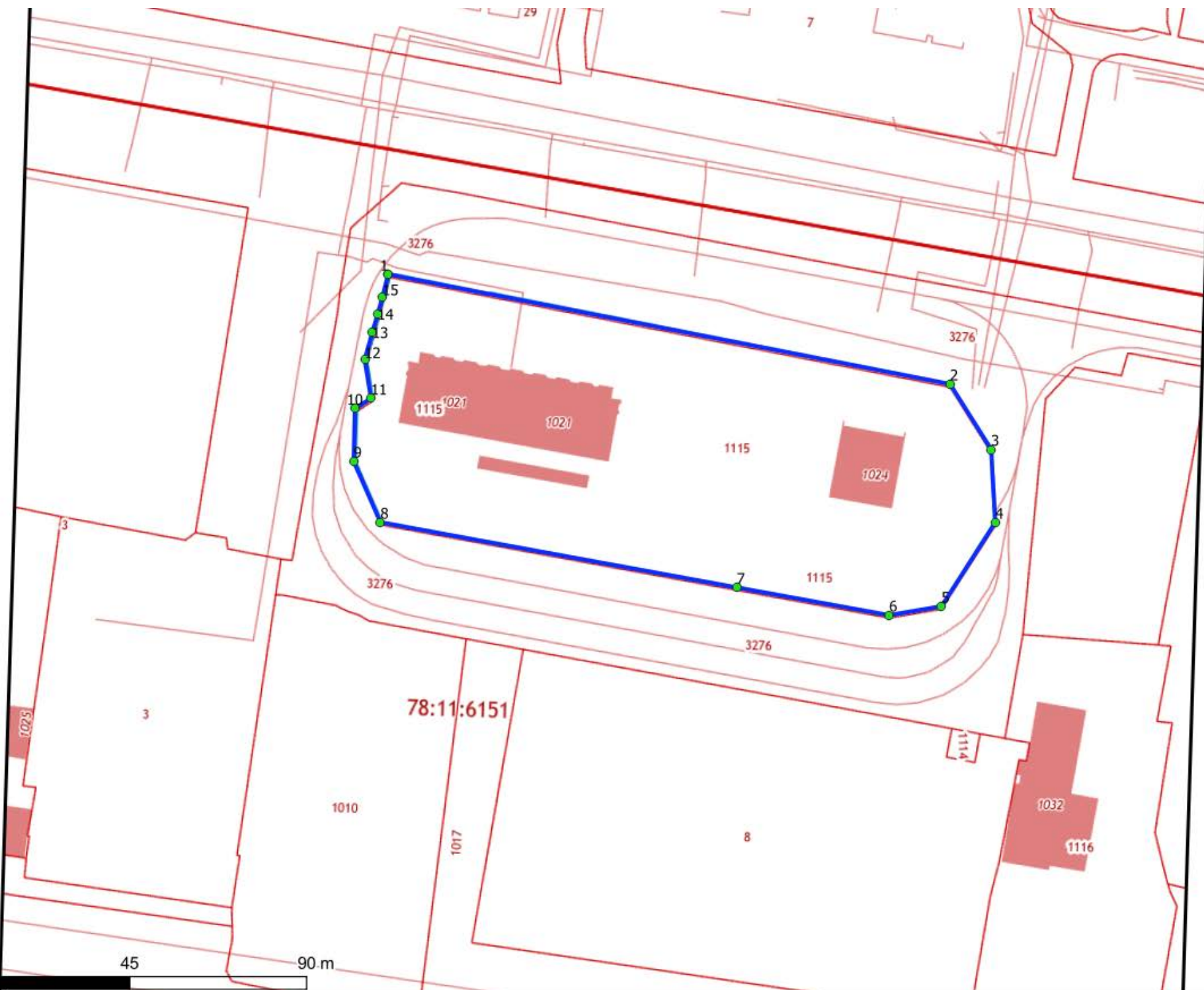
П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции зданий и сооружений для нужд ОСП «Автобаза» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская д. 9, лит А, Б, В (инв. № № 33000436, 33000437, 33000404, 31010102) на публичной кадастровой карте РФ"



N	Y	X
1	122965.76	94390.52
2	123109.51	94368.01
3	123120.55	94351.79
4	123122.32	94333.27
5	123109.46	94311.5
6	123096.25	94308.74
7	123057.28	94314.32
8	122966.18	94327.46
9	122958.78	94342.68
10	122958.6	94356.12
11	122962.59	94358.85
12	122960.61	94368.63
13	122962.27	94375.56
14	122963.46	94380.25
15	122964.55	94384.8
16	122965.76	94390.52

Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-51-000-2022-2729**

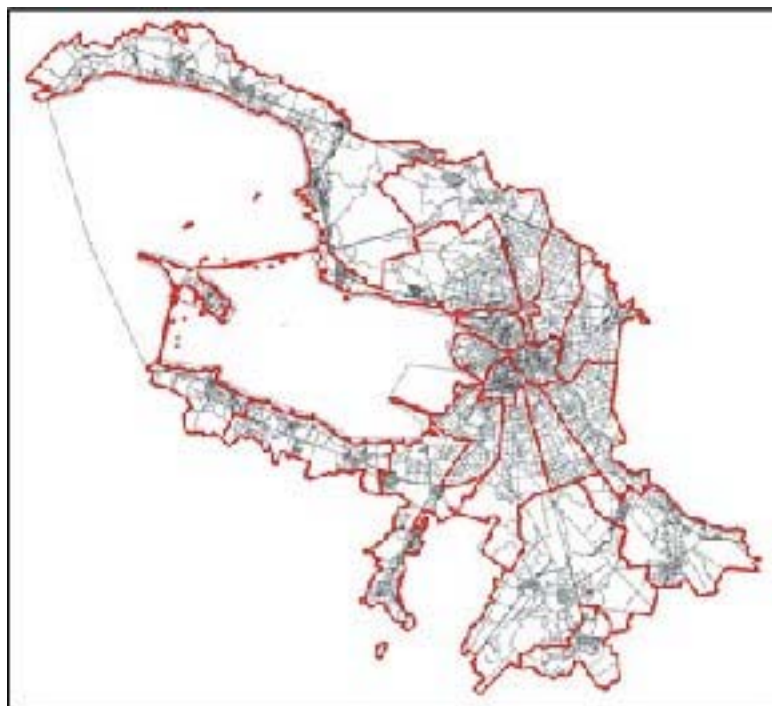
РФ-78-1-51⁹¹-000-2022-2729

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-2717/22 от 06.10.2022

по адресу:

**Санкт-Петербург,
муниципальный округ Пороховые, Хасанская улица, участок 54
78:11:0006151:1115**



Санкт-Петербург

2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163B4400B1A88702767B0AEF0024D3DCE82D7E8

Владелец **Соколов Павел Сергеевич**

Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН⁹² ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-51-000-2022-2729

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГУП "Горэлектротранс" (регистрационный номер 01-47-55086/22 от 21.09.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Красногвардейский район, муниципальный округ Пороховые

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:11:0006151:1115

Площадь земельного участка:

9600 +/- 34 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (№ 6) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2016 N 1174 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта "Наземные сооружения для трамвайного сообщения - трамвайные линии в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга".

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

1	98300,27	124256,01
2	98071,88	124196,20
3	98054,52	124191,35
4	98051,80	124190,69
5	98052,19	124189,06
6	98045,82	124187,44
7	98034,29	124184,48
8	98033,84	124186,35
9	98026,36	124184,58
10	98022,43	124183,65
11	98021,62	124186,96
12	98018,90	124186,30
13	97973,18	124174,50
14	97970,46	124173,83
15	97968,15	124170,78
16	97948,90	124166,26
17	97939,17	124163,88
18	97929,40	124161,42
19	97919,61	124158,83
20	97909,83	124156,05
21	97886,06	124149,10
22	97878,56	124149,01
23	97862,50	124142,89
24	97862,98	124138,96
25	97855,65	124135,79
26	97855,72	124135,37
27	97855,87	124135,06
28	97856,09	124134,80
29	97851,40	124132,72
30	97851,21	124133,83
31	97849,01	124132,84
32	97839,87	124128,73
33	97740,41	124083,81
34	97739,70	124084,26
35	97703,36	124067,81
36	97702,22	124067,95
37	97678,77	124056,70
38	97675,33	124055,48
39	97651,99	124045,04
40	97652,42	124044,07
41	97645,75	124041,06
42	97641,15	124038,97
43	97636,49	124036,79
44	97631,81	124034,44
45	97627,12	124031,88
46	97621,14	124028,15
47	97615,41	124024,04
48	97609,96	124019,56
49	97604,82	124014,74
50	97600,00	124009,59
51	97595,53	124004,14
52	97592,38	123999,83
53	97589,45	123995,48

54	97586,68	123991,15
55	97584,01	123986,86
56	97582,61	123984,66
57	97584,36	123983,55
58	97581,54	123978,99
59	97578,53	123980,85
60	97573,00	123971,91
61	97574,41	123971,37
62	97571,54	123966,72
63	97570,13	123967,27
64	97540,68	123919,66
65	97541,96	123918,87
66	97509,27	123866,03
67	97457,35	123786,41
68	97430,61	123747,46
69	97431,59	123745,29
70	97428,41	123740,67
71	97427,43	123742,84
72	97342,47	123619,10
73	97336,81	123622,52
74	97319,60	123632,83
75	97316,13	123635,00
76	97305,83	123630,21
77	97298,48	123627,46
78	97292,75	123624,12
79	97288,60	123619,30
80	97286,37	123616,09
81	97285,95	123615,50
82	97280,65	123606,07
83	97277,10	123601,14
84	97262,25	123579,76
85	97259,00	123574,21
86	97257,06	123570,90
87	97256,53	123563,77
88	97256,47	123562,94
89	97258,45	123552,44
90	97259,65	123549,38
91	97266,74	123540,27
92	97270,55	123531,92
93	97271,01	123526,90
94	97270,95	123518,17
95	97268,52	123514,74
96	97265,42	123510,36
97	97263,01	123506,85
98	97256,90	123497,94
99	97253,02	123492,31
100	97247,07	123483,30
101	97245,14	123480,26
102	97240,75	123470,20
103	97239,98	123467,72
104	97239,51	123465,81
105	97238,42	123459,89
106	97237,82	123454,25

107	97233,49	123447,74
108	97239,45	123443,61
109	97235,25	123437,48
110	97235,57	123431,80
111	97236,93	123430,92
112	97224,55	123410,28
113	97210,59	123386,55
114	97238,40	123371,12
115	97224,36	123348,28
116	97223,23	123347,77
117	97222,22	123346,80
118	97221,68	123345,77
119	97164,19	123250,00
120	97076,88	123104,57
121	97042,66	123047,18
122	97030,93	123027,80
123	97013,50	122998,76
124	96989,08	122958,10
125	96951,53	122895,71
126	96937,44	122872,03
127	96895,06	122801,18
128	96889,66	122797,49
129	96876,47	122791,94
130	96873,78	122791,56
131	96864,86	122790,29
132	96862,76	122790,34
133	96780,81	122833,64
134	96396,68	123036,59
135	96390,87	123039,66
136	96386,84	123038,45
137	96386,18	123037,24
138	96381,72	123039,62
139	96367,49	123047,15
140	96362,86	123049,56
141	96363,06	123049,77
142	96363,24	123049,99
143	96363,41	123050,23
144	96363,55	123050,49
145	96363,66	123050,75
146	96363,76	123051,03
147	96363,83	123051,31
148	96363,87	123051,60
149	96363,89	123051,89
150	96363,88	123052,18
151	96363,84	123052,47
152	96363,79	123052,75
153	96363,70	123053,03
154	96363,59	123053,30
155	96363,46	123053,56
156	96363,31	123053,80
157	96363,13	123054,03
158	96362,94	123054,25
159	96362,72	123054,45

160	96362,49	123054,63
161	96362,25	123054,78
162	96357,36	123057,37
163	95991,83	123250,49
164	95990,57	123250,81
165	95989,94	123251,10
166	95989,21	123251,27
167	95988,22	123251,14
168	95987,54	123250,81
169	95986,60	123250,00
170	95985,39	123248,89
171	95982,91	123250,20
172	95967,73	123258,12
173	95965,15	123259,55
174	95965,30	123261,76
175	95965,01	123263,41
176	95964,46	123264,31
177	95963,74	123265,06
178	95962,46	123266,01
179	95951,13	123272,00
180	95915,62	123290,75
181	95873,74	123312,88
182	95764,81	123370,44
183	95729,06	123389,36
184	95676,10	123417,31
185	95649,75	123431,22
186	95623,39	123445,10
187	95587,59	123463,89
188	95567,59	123473,19
189	95553,20	123478,83
190	95538,97	123484,11
191	95520,26	123490,19
192	95500,61	123495,78
193	95491,14	123498,01
194	95482,57	123500,04
195	95465,67	123503,37
196	95449,55	123505,63
197	95430,38	123507,53
198	95419,05	123508,20
199	95412,07	123508,60
200	95411,05	123508,67
201	95409,02	123508,72
202	95407,29	123508,84
203	95406,81	123508,62
204	95406,34	123508,39
205	95401,51	123508,49
206	95400,87	123508,25
207	95400,53	123507,65
208	95400,51	123507,14
209	95395,52	123507,24
210	95389,15	123507,35
211	95383,44	123507,34
212	95376,91	123507,20

213	95370,57	123506,63
214	95344,46	123502,59
215	95344,08	123503,52
216	95342,96	123504,59
217	95341,91	123505,36
218	95341,22	123505,67
219	95340,48	123505,78
220	95339,66	123505,72
221	95326,85	123503,91
222	95300,08	123500,00
223	95250,00	123492,61
224	95222,63	123488,64
225	95173,45	123481,41
226	95130,71	123475,18
227	95080,79	123468,02
228	95039,94	123462,04
229	95000,00	123456,28
230	94864,96	123436,51
231	94862,32	123436,09
232	94861,11	123435,53
233	94860,11	123434,15
234	94859,99	123432,83
235	94860,22	123431,99
236	94856,67	123431,38
237	94841,50	123429,10
238	94839,35	123428,79
239	94839,18	123429,94
240	94838,84	123430,83
241	94838,09	123431,67
242	94835,73	123432,37
243	94832,20	123431,66
244	94829,05	123431,27
245	94816,76	123429,51
246	94750,00	123419,67
247	94719,24	123415,09
248	94701,94	123412,63
249	94683,20	123409,93
250	94667,49	123407,61
251	94663,03	123406,97
252	94659,34	123406,29
253	94645,98	123404,51
254	94626,02	123401,55
255	94605,70	123398,57
256	94586,36	123395,76
257	94568,89	123393,25
258	94551,24	123390,58
259	94516,55	123385,67
260	94500,00	123383,12
261	94487,11	123381,23
262	94473,92	123379,24
263	94430,14	123372,96
264	94387,88	123366,64
265	94383,68	123365,99

266	94380,77	123365,67
267	94378,87	123364,52
268	94378,60	123363,40
269	94377,12	123363,14
270	94369,93	123359,96
271	94363,66	123355,23
272	94358,62	123349,20
273	94355,09	123342,17
274	94353,25	123334,53
275	94353,22	123329,88
276	94350,21	123329,88
277	94350,21	123326,88
278	94350,64	123325,05
279	94356,95	123281,22
280	94355,00	123280,78
281	94370,48	123174,62
282	94369,65	123174,50
283	94372,63	123152,97
284	94373,90	123143,76
285	94356,09	123133,36
286	94334,23	123132,09
287	94334,23	123132,59
288	94305,85	123130,93
289	94279,22	123127,34
290	94279,29	123126,85
291	94280,21	123120,50
292	94281,27	123113,24
293	94297,23	123003,34
294	94299,35	122988,71
295	94302,96	122963,87
296	94304,36	122961,20
297	94305,17	122958,34
298	94306,56	122955,35
299	94308,71	122941,71
300	94308,75	122939,80
301	94317,85	122940,80
302	94318,98	122933,35
303	94323,09	122933,82
304	94322,05	122941,38
305	94366,63	122947,56
306	94366,18	122950,63
307	94380,63	122952,77
308	94385,78	122953,19
309	94402,67	122955,32
310	94409,20	122956,03
311	94414,60	122967,88
312	94412,63	122982,83
313	94410,00	122999,89
314	94397,04	123086,06
315	94385,87	123163,31
316	94381,07	123196,41
317	94366,94	123294,34
318	94362,84	123322,11

319	94363,22	123327,66
320	94364,72	123332,89
321	94367,11	123337,77
322	94370,32	123342,16
323	94374,24	123345,92
324	94378,77	123348,94
325	94384,56	123351,33
326	94475,94	123364,55
327	94500,00	123368,06
328	94540,53	123373,97
329	94587,01	123380,76
330	94628,33	123386,67
331	94665,79	123392,24
332	94705,90	123397,93
333	94750,00	123404,43
334	94813,27	123413,83
335	94827,74	123415,89
336	94832,86	123416,72
337	94835,72	123417,24
338	94838,23	123417,65
339	94840,02	123418,84
340	94840,51	123420,89
341	94840,42	123421,46
342	94861,15	123424,77
343	94861,23	123424,46
344	94861,30	123423,93
345	94861,44	123423,35
346	94861,69	123422,85
347	94862,01	123422,42
348	94862,41	123422,05
349	94863,22	123421,64
350	94863,96	123421,49
351	94864,53	123421,52
352	94865,04	123421,61
353	94866,16	123421,59
354	94891,63	123425,16
355	95223,92	123473,79
356	95308,96	123486,29
357	95316,51	123485,04
358	95323,93	123482,38
359	95330,75	123478,40
360	95336,50	123473,45
361	95335,71	123472,67
362	95337,11	123471,24
363	95337,80	123471,92
364	95341,66	123467,10
365	95345,39	123460,15
366	95348,09	123452,71
367	95348,64	123442,64
368	95344,02	123442,67
369	95343,80	123434,75
370	95343,65	123425,92
371	95343,21	123412,93

372	95339,21	123412,93
373	95338,32	123382,55
374	95342,32	123382,52
375	95342,11	123368,97
376	95333,77	123179,13
377	95332,67	123156,25
378	95331,89	123135,33
379	95330,12	123096,98
380	95329,51	123083,69
381	95320,59	122887,16
382	95316,89	122827,18
383	95315,53	122805,11
384	95317,88	122807,11
385	95316,42	122800,87
386	95311,12	122783,01
387	95304,38	122767,12
388	95304,36	122767,26
389	95304,27	122767,60
390	95304,11	122767,90
391	95303,87	122768,15
392	95303,57	122768,34
393	95303,24	122768,44
394	95299,27	122768,92
395	95276,19	122732,64
396	95253,80	122689,51
397	95266,76	122695,47
398	95261,52	122685,60
399	95260,34	122685,17
400	95259,12	122684,61
401	95257,78	122683,82
402	95257,10	122683,34
403	95255,74	122682,17
404	95255,23	122681,40
405	95190,83	122560,39
406	95059,59	122309,65
407	95039,83	122273,24
408	95029,01	122252,68
409	95024,63	122255,10
410	94961,98	122137,43
411	94966,47	122135,12
412	94960,16	122123,08
413	94952,84	122126,36
414	94945,76	122113,27
415	94952,79	122109,46
416	94955,20	122108,18
417	94947,95	122094,50
418	94946,62	122095,20
419	94942,78	122087,91
420	94933,92	122092,54
421	94928,93	122082,48
422	94935,86	122078,97
423	94933,55	122074,55
424	94926,32	122060,54

425	94924,31	122056,63
426	94909,39	122028,07
427	94819,75	121858,77
428	94740,87	121709,78
429	94731,38	121691,56
430	94720,11	121669,55
431	94718,11	121665,63
432	94716,04	121661,59
433	94714,01	121657,47
434	94712,03	121653,26
435	94710,17	121648,90
436	94708,46	121644,34
437	94706,41	121637,82
438	94704,79	121631,25
439	94703,90	121626,59
440	94703,19	121621,98
441	94702,59	121617,43
442	94702,04	121612,93
443	94701,52	121608,56
444	94685,93	121477,65
445	94679,84	121426,47
446	94679,73	121425,55
447	94679,15	121420,36
448	94678,36	121415,35
449	94676,35	121406,50
450	94673,82	121398,18
451	94670,79	121390,41
452	94666,54	121381,59
453	94661,80	121373,58
454	94657,97	121368,01
455	94653,80	121362,68
456	94649,52	121357,81
457	94645,35	121353,56
458	94640,87	121349,45
459	94636,73	121346,04
460	94629,00	121341,62
461	94622,12	121337,35
462	94614,46	121333,33
463	94610,54	121331,47
464	94560,02	121307,46
465	94553,60	121304,41
466	94549,50	121302,45
467	94545,35	121300,40
468	94541,18	121298,21
469	94536,93	121296,08
470	94534,88	121295,00
471	94528,40	121291,30
472	94517,27	121282,54
473	94514,59	121279,73
474	94509,67	121274,44
475	94505,15	121267,72
476	94502,26	121262,64
477	94500,10	121258,40

478	94498,11	121254,49
479	94496,62	121251,58
480	94496,05	121250,45
481	94495,69	121249,76
482	94492,96	121244,51
483	94485,70	121230,58
484	94481,88	121222,40
485	94481,52	121221,67
486	94478,70	121216,43
487	94477,30	121213,78
488	94467,82	121194,82
489	94464,09	121187,74
490	94453,82	121168,30
491	94450,07	121161,23
492	94439,80	121141,80
493	94436,06	121134,72
494	94422,24	121108,57
495	94418,52	121101,53
496	94394,96	121056,94
497	94390,97	121049,45
498	94387,20	121042,35
499	94376,00	121021,36
500	94371,64	121014,67
501	94368,28	121008,56
502	94362,34	120999,38
503	94357,67	120992,91
504	94347,58	120978,47
505	94344,62	120975,19
506	94341,70	120972,11
507	94338,73	120969,10
508	94333,84	120964,45
509	94328,88	120960,06
510	94324,90	120956,77
511	94320,96	120953,68
512	94316,94	120950,73
513	94313,11	120948,05
514	94308,32	120944,89
515	94304,68	120942,57
516	94300,78	120939,84
517	94296,47	120937,04
518	94258,37	120911,82
519	94231,24	120896,45
520	94225,98	120893,47
521	94164,80	120857,53
522	94149,74	120848,64
523	94134,26	120839,37
524	94031,29	120773,45
525	94029,80	120774,35
526	94009,85	120762,17
527	93993,88	120752,34
528	93997,15	120748,54
529	93999,81	120750,22
530	94006,97	120746,93

531	94008,14	120745,23
532	94023,78	120755,05
533	94026,95	120750,27
534	94027,77	120750,81
535	94031,69	120753,23
536	94032,92	120754,40
537	94033,65	120755,58
538	94034,24	120757,64
539	94034,24	120759,41
540	94033,90	120760,29
541	94033,43	120761,05
542	94042,57	120766,78
543	94047,57	120764,15
544	94049,21	120763,42
545	94052,76	120762,45
546	94053,76	120762,29
547	94060,44	120768,31
548	94070,16	120777,09
549	94116,04	120807,10
550	94135,41	120819,12
551	94136,52	120819,75
552	94148,41	120826,48
553	94161,10	120834,48
554	94176,22	120844,56
555	94176,81	120844,87
556	94178,40	120845,85
557	94180,92	120847,43
558	94210,64	120866,22
559	94304,22	120925,38
560	94312,04	120930,89
561	94316,46	120933,70
562	94323,66	120938,50
563	94330,86	120943,82
564	94340,05	120951,35
565	94345,81	120956,60
566	94351,19	120961,90
567	94353,97	120964,81
568	94356,74	120967,84
569	94361,09	120973,43
570	94367,74	120982,46
571	94372,04	120988,28
572	94375,08	120992,66
573	94376,89	120995,39
574	94378,02	120997,15
575	94382,24	121003,49
576	94386,27	121009,89
577	94387,20	121011,65
578	94393,89	121021,96
579	94400,17	121033,71
580	94408,62	121049,57
581	94416,40	121063,81
582	94430,59	121090,74
583	94439,52	121107,73

584	94452,40	121132,21
585	94466,96	121159,87
586	94480,62	121185,82
587	94494,68	121212,56
588	94505,56	121233,45
589	94507,09	121236,37
590	94511,45	121244,30
591	94513,84	121248,77
592	94515,35	121251,48
593	94517,81	121255,59
594	94519,38	121258,19
595	94520,89	121260,62
596	94522,65	121263,49
597	94523,79	121265,14
598	94524,96	121266,78
599	94526,15	121268,40
600	94527,45	121270,09
601	94528,58	121271,43
602	94530,57	121273,33
603	94532,86	121275,51
604	94535,40	121277,43
605	94538,31	121279,63
606	94540,64	121281,25
607	94541,03	121281,49
608	94543,92	121283,28
609	94553,53	121288,33
610	94601,17	121309,70
611	94612,19	121314,70
612	94621,58	121318,91
613	94625,48	121320,68
614	94628,93	121322,41
615	94630,75	121323,34
616	94632,63	121324,26
617	94636,12	121326,25
618	94638,01	121327,36
619	94639,86	121328,52
620	94641,68	121329,74
621	94643,46	121331,02
622	94645,20	121332,34
623	94646,90	121333,72
624	94648,35	121335,03
625	94650,14	121336,55
626	94651,73	121337,93
627	94653,33	121339,29
628	94654,94	121340,65
629	94656,56	121341,99
630	94658,19	121343,32
631	94659,78	121344,65
632	94661,32	121346,05
633	94662,79	121347,51
634	94664,21	121349,03
635	94665,53	121350,65
636	94666,94	121352,50

637	94668,02	121353,96
638	94669,22	121355,67
639	94670,41	121357,35
640	94671,88	121359,33
641	94673,70	121361,99
642	94676,04	121366,08
643	94677,13	121367,86
644	94678,20	121369,64
645	94679,25	121371,43
646	94680,48	121373,61
647	94681,29	121375,16
648	94682,32	121377,07
649	94683,23	121379,05
650	94684,58	121382,58
651	94685,92	121386,13
652	94687,02	121389,06
653	94688,21	121392,36
654	94689,25	121395,45
655	94690,33	121399,01
656	94690,99	121401,31
657	94692,24	121405,50
658	94693,12	121408,61
659	94693,78	121411,33
660	94694,25	121413,29
661	94695,49	121419,66
662	94696,01	121422,90
663	94696,50	121426,14
664	94696,88	121429,14
665	94697,26	121434,13
666	94699,02	121451,11
667	94700,63	121466,23
668	94701,57	121475,09
669	94701,70	121476,37
670	94703,54	121494,59
671	94706,72	121524,52
672	94709,84	121555,02
673	94711,36	121569,63
674	94712,97	121585,60
675	94715,90	121613,81
676	94716,43	121617,54
677	94716,86	121620,64
678	94717,37	121623,72
679	94717,93	121626,70
680	94718,56	121629,67
681	94719,21	121632,63
682	94720,41	121637,68
683	94721,63	121641,17
684	94722,85	121644,33
685	94725,22	121650,05
686	94726,53	121652,85
687	94729,26	121658,26
688	94734,94	121669,13
689	94742,15	121682,74

690	94749,42	121696,37
691	94761,31	121718,72
692	94770,34	121735,73
693	94779,75	121753,33
694	94791,28	121775,04
695	94798,55	121788,69
696	94812,87	121815,72
697	94831,05	121849,82
698	94851,70	121888,66
699	94865,74	121915,04
700	94874,13	121930,82
701	94891,21	121962,90
702	94909,24	121996,88
703	94924,66	122025,95
704	94941,86	122058,23
705	94945,89	122065,89
706	94950,02	122073,65
707	94953,05	122079,34
708	94954,28	122081,85
709	94954,67	122082,91
710	94954,90	122083,66
711	94955,04	122084,47
712	94955,14	122085,28
713	94955,14	122086,04
714	94955,10	122086,70
715	94955,01	122087,40
716	94954,80	122088,36
717	94954,65	122088,82
718	94963,11	122104,62
719	94963,38	122104,60
720	94963,82	122104,58
721	94964,12	122104,58
722	94964,47	122104,59
723	94964,76	122104,65
724	94965,11	122104,73
725	94965,50	122104,87
726	94965,77	122105,00
727	94965,98	122105,11
728	94966,33	122105,33
729	94966,58	122105,52
730	94966,85	122105,73
731	94967,05	122105,93
732	94967,26	122106,15
733	94967,44	122106,39
734	94967,62	122106,63
735	94967,78	122106,90
736	94967,97	122107,25
737	94968,27	122107,77
738	94972,88	122116,50
739	95004,68	122176,69
740	95013,89	122194,19
741	95043,30	122250,00
742	95061,25	122283,87

743	95061,91	122285,22
744	95069,18	122298,72
745	95081,80	122322,75
746	95080,92	122323,26
747	95081,46	122324,24
748	95082,32	122323,80
749	95228,40	122600,28
750	95228,77	122601,12
751	95248,15	122637,91
752	95248,70	122638,97
753	95273,76	122686,44
754	95274,68	122688,28
755	95274,73	122688,54
756	95274,74	122688,80
757	95274,72	122689,06
758	95274,68	122689,31
759	95274,60	122689,56
760	95274,48	122689,80
761	95274,35	122690,02
762	95274,18	122690,22
763	95273,99	122690,40
764	95273,78	122690,56
765	95273,55	122690,69
766	95273,31	122690,79
767	95273,06	122690,86
768	95272,80	122690,89
769	95272,54	122690,90
770	95272,28	122690,87
771	95272,03	122690,81
772	95271,79	122690,72
773	95276,92	122700,29
774	95277,16	122700,19
775	95280,26	122701,36
776	95280,87	122701,69
777	95281,23	122702,07
778	95281,53	122702,63
779	95282,18	122703,93
780	95282,62	122703,70
781	95307,86	122751,97
782	95309,33	122754,96
783	95309,49	122755,51
784	95309,61	122756,07
785	95309,69	122756,63
786	95309,74	122757,20
787	95309,74	122757,42
788	95309,72	122757,65
789	95309,66	122757,87
790	95309,58	122758,09
791	95309,47	122758,29
792	95309,34	122758,47
793	95309,19	122758,64
794	95309,02	122758,80
795	95309,07	122759,97

796	95308,72	122760,47
797	95310,08	122763,23
798	95313,28	122770,38
799	95315,43	122775,45
800	95317,91	122782,18
801	95319,57	122787,05
802	95323,37	122800,24
803	95326,12	122813,67
804	95326,53	122816,57
805	95326,55	122815,06
806	95326,65	122813,54
807	95326,83	122812,02
808	95326,90	122811,68
809	95326,99	122811,35
810	95327,10	122811,03
811	95327,23	122810,71
812	95327,38	122810,40
813	95327,50	122810,22
814	95327,65	122810,05
815	95327,81	122809,90
816	95327,99	122809,77
817	95328,19	122809,66
818	95328,40	122809,59
819	95328,70	122809,66
820	95328,99	122809,76
821	95329,26	122809,90
822	95329,52	122810,08
823	95329,75	122810,28
824	95329,96	122810,51
825	95330,21	122810,84
826	95330,45	122811,18
827	95330,67	122811,53
828	95330,86	122811,89
829	95331,04	122812,27
830	95331,19	122812,63
831	95331,32	122813,00
832	95331,42	122813,38
833	95331,50	122813,76
834	95331,87	122817,26
835	95332,41	122821,61
836	95332,55	122826,61
837	95335,01	122883,72
838	95336,11	122906,60
839	95337,16	122928,72
840	95343,33	123071,25
841	95346,07	123133,74
842	95347,40	123156,63
843	95350,80	123240,50
844	95353,80	123308,12
845	95356,46	123366,79
846	95357,04	123381,24
847	95353,19	123381,39
848	95353,23	123382,45

849	95353,36	123386,76
850	95353,88	123391,71
851	95354,66	123391,64
852	95354,86	123391,68
853	95355,11	123391,79
854	95355,51	123392,25
855	95355,88	123392,74
856	95356,21	123393,28
857	95356,50	123393,86
858	95356,88	123394,75
859	95357,11	123395,31
860	95357,33	123395,90
861	95357,53	123396,56
862	95357,63	123397,21
863	95357,73	123398,37
864	95359,07	123432,66
865	95359,41	123440,83
866	95359,53	123443,36
867	95359,82	123451,38
868	95360,15	123456,39
869	95360,42	123462,98
870	95356,00	123463,20
871	95357,63	123469,84
872	95361,38	123478,18
873	95366,59	123485,71
874	95373,08	123492,16
875	95380,63	123497,33
876	95386,83	123499,70
877	95400,00	123500,45
878	95399,92	123495,95
879	95400,37	123495,95
880	95401,23	123493,81
881	95403,31	123492,91
882	95413,47	123492,77
883	95419,40	123492,46
884	95428,45	123491,75
885	95441,50	123490,53
886	95445,01	123490,15
887	95455,88	123488,64
888	95474,80	123485,39
889	95485,39	123483,01
890	95487,34	123482,51
891	95502,83	123478,54
892	95516,74	123474,68
893	95527,68	123471,30
894	95538,28	123467,39
895	95543,48	123465,58
896	95550,67	123462,69
897	95558,71	123459,24
898	95573,68	123452,57
899	95579,69	123449,75
900	95583,27	123448,04
901	95585,05	123447,18

902	95590,39	123444,57
903	95595,71	123441,92
904	95603,66	123437,89
905	95608,94	123435,17
906	95616,85	123431,05
907	95622,21	123428,24
908	95632,62	123422,75
909	95653,61	123411,66
910	95677,17	123399,21
911	95688,80	123393,06
912	95707,12	123383,38
913	95725,84	123373,52
914	95726,77	123373,02
915	95750,00	123360,57
916	95787,02	123340,76
917	95955,23	123252,30
918	95955,47	123252,18
919	95955,72	123252,09
920	95955,97	123252,02
921	95956,23	123251,98
922	95956,49	123251,95
923	95956,76	123251,95
924	95957,02	123251,97
925	95957,28	123252,02
926	95958,87	123252,10
927	95960,18	123252,30
928	95960,68	123252,47
929	95961,32	123252,96
930	95961,72	123253,62
931	95964,58	123252,08
932	95979,76	123244,16
933	95982,76	123242,57
934	95982,24	123240,87
935	95982,39	123238,79
936	95983,57	123237,53
937	95985,22	123236,40
938	96354,88	123041,14
939	96355,15	123041,04
940	96355,42	123040,95
941	96355,70	123040,89
942	96355,99	123040,86
943	96356,27	123040,85
944	96356,56	123040,86
945	96356,84	123040,90
946	96357,13	123040,96
947	96357,40	123041,04
948	96357,66	123041,15
949	96357,92	123041,28
950	96358,16	123041,43
951	96358,39	123041,61
952	96358,61	123041,80
953	96358,80	123042,01
954	96358,98	123042,23

955	96359,14	123042,47
956	96359,28	123042,72
957	96359,40	123042,98
958	96359,49	123043,25
959	96359,56	123043,53
960	96382,78	123031,03
961	96382,60	123030,82
962	96382,43	123030,60
963	96382,28	123030,36
964	96382,16	123030,11
965	96382,06	123029,86
966	96381,98	123029,59
967	96381,92	123029,32
968	96381,89	123029,04
969	96381,88	123028,76
970	96381,90	123028,48
971	96381,94	123028,21
972	96382,00	123027,94
973	96382,09	123027,67
974	96382,20	123027,42
975	96382,33	123027,17
976	96382,48	123026,94
977	96382,65	123026,72
978	96382,84	123026,52
979	96383,05	123026,33
980	96383,27	123026,17
981	96383,51	123026,02
982	96384,80	123025,34
983	96599,77	122911,76
984	96706,68	122855,27
985	96760,87	122826,65
986	96773,61	122820,03
987	96795,85	122808,48
988	96815,07	122798,79
989	96838,96	122786,86
990	96846,19	122783,04
991	96850,85	122780,65
992	96852,13	122780,11
993	96854,42	122776,83
994	96856,50	122773,30
995	96858,79	122768,33
996	96859,63	122765,48
997	96861,48	122759,15
998	96862,43	122751,00
999	96862,25	122742,92
1000	96859,33	122738,08
1001	96843,01	122707,05
1002	96823,06	122669,62
1003	96750,00	122532,12
1004	96732,92	122500,00
1005	96717,35	122470,71
1006	96685,86	122411,53
1007	96657,03	122357,29

1008	96625,76	122297,92
1009	96591,35	122231,25
1010	96584,69	122218,71
1011	96560,97	122173,57
1012	96542,04	122137,37
1013	96541,60	122136,60
1014	96531,36	122117,46
1015	96526,88	122109,37
1016	96512,22	122081,44
1017	96500,00	122058,20
1018	96466,33	121993,91
1019	96448,83	121960,84
1020	96433,95	121932,41
1021	96418,64	121903,66
1022	96387,48	121844,82
1023	96374,45	121820,06
1024	96384,24	121814,91
1025	96397,25	121839,50
1026	96409,95	121863,65
1027	96428,21	121898,21
1028	96435,29	121911,49
1029	96443,57	121927,05
1030	96458,67	121956,06
1031	96475,95	121988,41
1032	96486,99	122009,09
1033	96500,00	122033,93
1034	96536,74	122104,14
1035	96543,66	122116,87
1036	96551,63	122131,87
1037	96570,33	122167,49
1038	96582,23	122189,59
1039	96587,87	122200,11
1040	96594,46	122212,76
1041	96604,04	122231,19
1042	96613,53	122250,00
1043	96635,31	122291,73
1044	96651,95	122323,33
1045	96691,84	122398,56
1046	96713,96	122440,13
1047	96714,58	122441,31
1048	96745,45	122499,86
1049	96814,82	122630,29
1050	96833,19	122664,23
1051	96850,33	122697,34
1052	96869,28	122732,86
1053	96870,43	122733,75
1054	96871,38	122734,76
1055	96872,41	122735,69
1056	96873,50	122736,53
1057	96874,66	122737,30
1058	96875,87	122737,97
1059	96877,12	122738,54
1060	96878,42	122739,02

1061	96879,75	122739,39
1062	96881,11	122739,66
1063	96882,48	122739,83
1064	96883,86	122739,89
1065	96885,25	122739,85
1066	96886,62	122739,70
1067	96887,98	122739,44
1068	96889,32	122739,08
1069	96890,62	122738,62
1070	96891,89	122738,06
1071	96893,10	122737,41
1072	96894,27	122736,66
1073	96895,37	122735,83
1074	96896,41	122734,91
1075	96897,37	122733,92
1076	96898,25	122732,85
1077	96899,05	122731,72
1078	96899,76	122730,54
1079	96900,38	122729,30
1080	96905,55	122717,85
1081	96932,80	122656,60
1082	96936,53	122648,88
1083	96942,14	122636,24
1084	96942,03	122635,75
1085	96952,56	122615,95
1086	96960,55	122601,76
1087	96968,98	122587,83
1088	96977,87	122574,19
1089	96990,64	122555,63
1090	97166,64	122303,05
1091	97201,14	122253,53
1092	97201,83	122253,67
1093	97208,30	122254,99
1094	97208,87	122255,38
1095	97155,67	122331,75
1096	97155,46	122331,54
1097	97131,60	122368,87
1098	97122,52	122382,57
1099	97005,20	122553,55
1100	96995,75	122567,83
1101	96994,57	122569,81
1102	97006,75	122577,09
1103	96995,10	122594,73
1104	96987,85	122605,24
1105	96978,90	122619,16
1106	96965,81	122638,30
1107	96957,99	122650,27
1108	96959,41	122650,83
1109	96948,53	122679,00
1110	96939,64	122702,80
1111	96939,75	122705,03
1112	96937,79	122709,82
1113	96935,31	122710,70

1114	96927,23	122732,72
1115	96923,43	122743,05
1116	96922,27	122746,22
1117	96918,42	122756,53
1118	96914,15	122767,75
1119	96910,73	122778,20
1120	96917,32	122780,71
1121	96915,77	122784,69
1122	96913,24	122792,38
1123	96912,47	122802,43
1124	96913,38	122811,17
1125	96946,40	122866,25
1126	97014,73	122980,25
1127	97051,63	123041,73
1128	97087,23	123101,14
1129	97214,98	123314,55
1130	97230,70	123340,30
1131	97231,06	123341,24
1132	97246,95	123369,48
1133	97271,77	123355,92
1134	97272,15	123356,70
1135	97277,14	123366,92
1136	97269,35	123370,94
1137	97274,48	123378,46
1138	97271,83	123394,06
1139	97265,21	123439,71
1140	97267,13	123454,13
1141	97271,43	123451,36
1142	97277,40	123460,60
1143	97271,44	123464,45
1144	97293,93	123501,10
1145	97284,11	123506,33
1146	97291,90	123517,72
1147	97294,75	123521,87
1148	97296,67	123520,55
1149	97302,80	123529,45
1150	97311,91	123542,02
1151	97318,04	123550,92
1152	97325,82	123562,77
1153	97331,93	123571,65
1154	97336,88	123579,13
1155	97342,99	123588,02
1156	97347,52	123594,62
1157	97352,21	123601,45
1158	97357,65	123609,33
1159	97356,32	123610,23
1160	97364,96	123622,61
1161	97373,05	123635,03
1162	97392,13	123662,45
1163	97410,98	123690,17
1164	97431,03	123719,79
1165	97433,02	123722,77
1166	97433,58	123723,97

1167	97433,84	123724,80
1168	97434,00	123725,60
1169	97434,07	123726,43
1170	97434,07	123727,21
1171	97433,98	123728,03
1172	97433,71	123729,38
1173	97432,44	123732,06
1174	97436,09	123737,36
1175	97436,59	123737,07
1176	97437,11	123736,84
1177	97437,54	123736,69
1178	97438,17	123736,53
1179	97439,09	123736,43
1180	97439,64	123736,44
1181	97440,10	123736,48
1182	97440,55	123736,56
1183	97440,88	123736,64
1184	97441,20	123736,74
1185	97441,56	123736,87
1186	97442,11	123737,13
1187	97442,54	123737,39
1188	97442,95	123737,67
1189	97443,34	123737,98
1190	97443,71	123738,32
1191	97444,06	123738,68
1192	97451,57	123750,00
1193	97469,20	123776,27
1194	97488,32	123805,61
1195	97503,71	123829,81
1196	97551,22	123907,36
1197	97572,21	123941,30
1198	97581,13	123955,72
1199	97582,76	123958,99
1200	97589,73	123970,09
1201	97587,76	123971,34
1202	97589,40	123974,21
1203	97592,05	123978,52
1204	97593,06	123978,39
1205	97596,67	123984,44
1206	97602,98	123994,04
1207	97612,28	124004,11
1208	97625,28	124015,12
1209	97636,75	124023,01
1210	97657,86	124033,02
1211	97661,66	124033,30
1212	97671,37	124037,91
1213	97673,63	124040,40
1214	97680,41	124043,98
1215	97685,09	124046,17
1216	97726,93	124065,00
1217	97732,14	124067,45
1218	97736,37	124069,03
1219	97750,78	124075,36

1220	97785,42	124090,72
1221	97819,73	124106,73
1222	97839,83	124116,14
1223	97855,45	124123,05
1224	97855,68	124123,32
1225	97860,25	124125,35
1226	97860,59	124125,24
1227	97870,67	124129,75
1228	97895,78	124139,33
1229	97921,20	124147,34
1230	97952,11	124155,31
1231	97974,16	124158,65
1232	97976,88	124159,31
1233	98022,80	124170,30
1234	98025,52	124170,97
1235	98025,08	124172,75
1236	98028,19	124173,52
1237	98027,71	124175,51
1238	98046,60	124180,11
1239	98058,60	124180,38
1240	98103,15	124191,82
1241	98122,16	124198,79
1242	98287,49	124242,08
1243	98287,71	124241,26
1244	98294,85	124243,13
1245	98295,78	124245,34
1246	98298,97	124252,91
1247	98299,44	124254,03
Внутренний контур 3		
1	94368,01	123109,51
2	94351,79	123120,55
3	94341,74	123121,51
4	94336,96	123120,12
5	94333,27	123122,32
6	94311,50	123109,46
7	94308,74	123096,25
8	94314,32	123057,28
9	94327,46	122966,18
10	94338,52	122965,18
11	94358,85	122962,59
12	94389,83	122970,15

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2016 N 1174 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта "Наземные сооружения для трамвайного сообщения - трамвайные линии в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга".

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2018 N 1016 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2016 N 1174".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

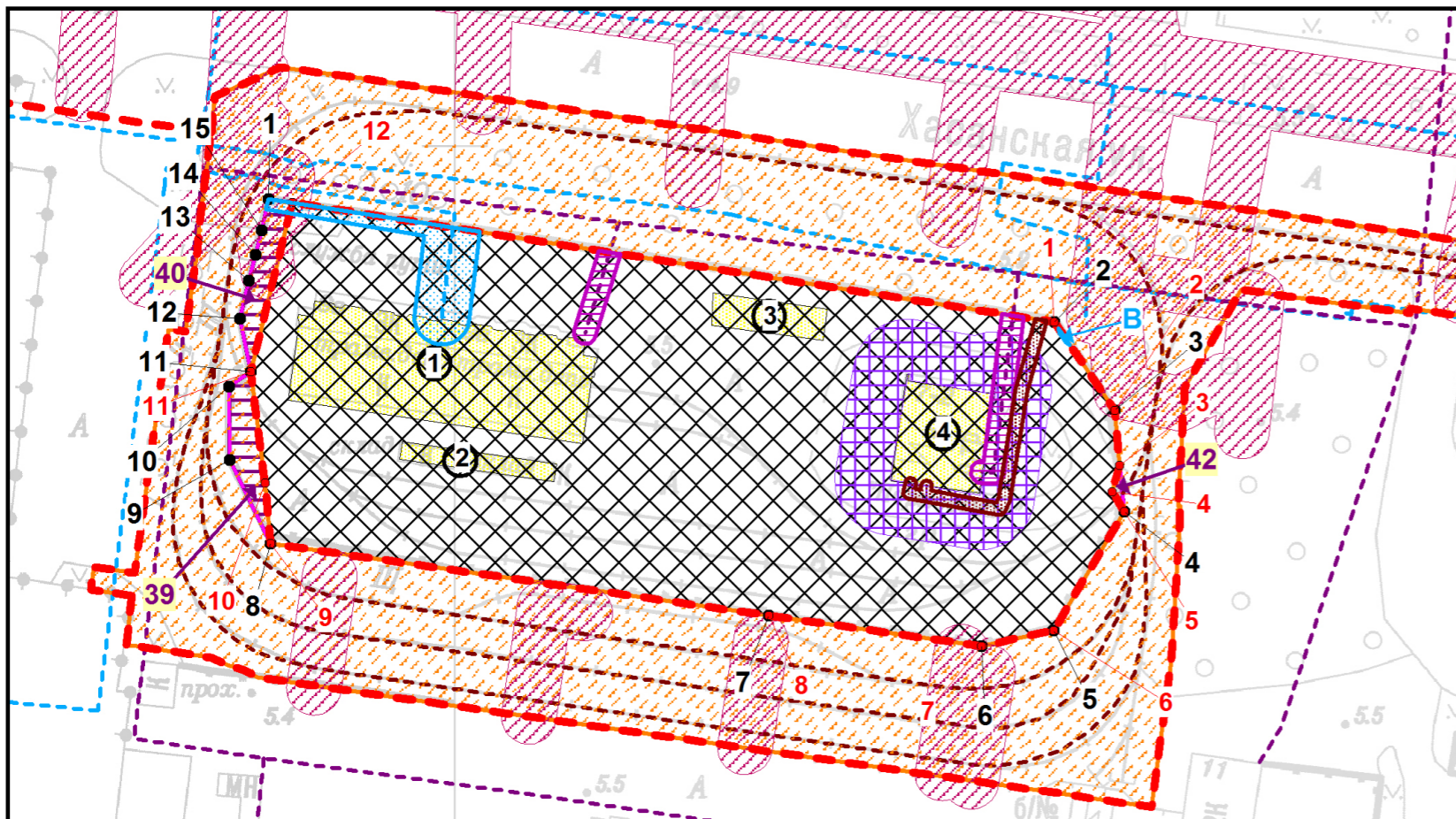
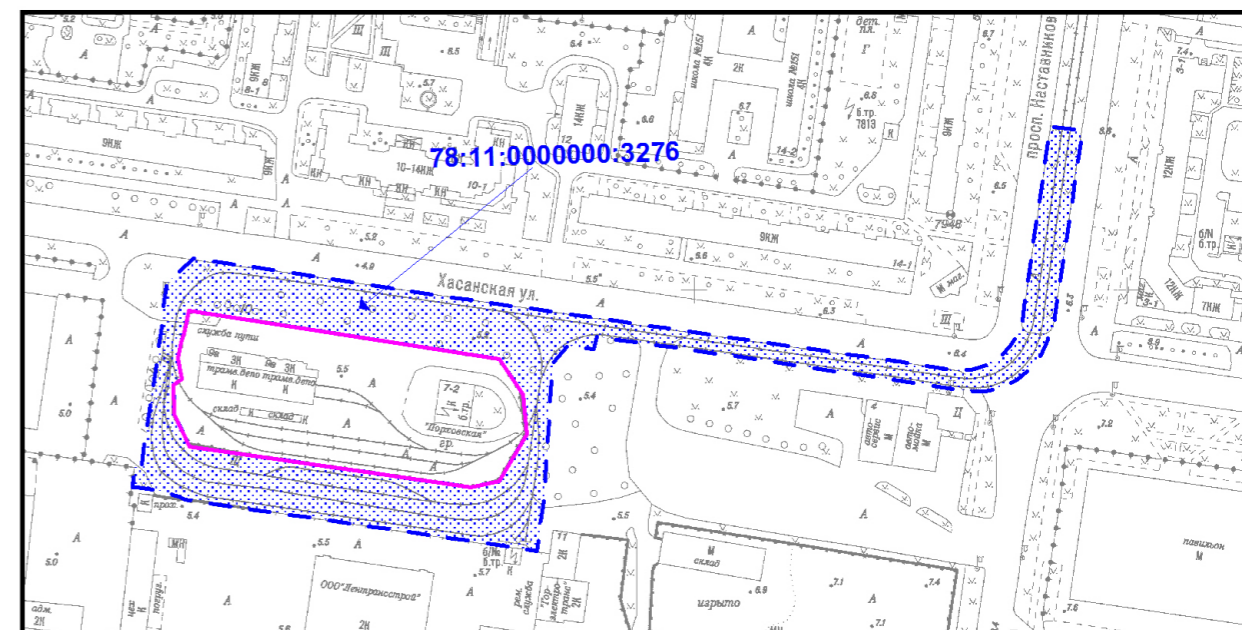


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:3500



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78:11:0000000:3276** - кадастровый номер смежного земельного участка
- водопроводная сеть (78:11:0000000:3232)
- линейно-кабельное сооружение связи телефонная сеть от АТС 524 (78:11:0000000:3163)
- сооружения городского электрического транспорта (трамвайные линии) (78:11:0000000:3325)

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006151:1115 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 78:11:0000000:3276) *
- объект капитального строительства в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 6 в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2018 N 1016 (перечень координат характерных точек отображен на стр.2-26 градостроительного плана земельного участка)
- граница территории для размещения линейного объекта "Наземные сооружения для трамвайного сообщения - трамвайные линии в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга", на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- границы образуемых земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных нужд, определенные в составе проекта межевания территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2018 N 1016
- границы земельных участков (территории) общего пользования
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2018 N 1016
- 1-12** - номера характерных точек красных линий

- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи *
- охранный зона сетей связи и сооружений связи *
- охранный зона водопроводных сетей *
- охранный зона канализационных сетей **
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений **

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2013 г., М1:2000.
 В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
 В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(*) в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 21.09.2022г. № КУВИ-001/2022-165431146
 (**) в соответствии со сведениями автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельности

РФ-78-1-51-000-2022-2729					
Санкт-Петербург, муниципальный округ Пороховые, Хасанская улица, участок 54					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Проскуракова О.Б.			03.10.2022
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:1000					Листов
				1	1
				Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ1-1 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V класса опасности.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии со ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и

при условии соблюдения строительных¹²⁰, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке¹²¹ территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются

проекты планировки территории, проекты ¹²²планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не

устанавливаются в силу частей 4 и 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования, определенным уполномоченными исполнительными органами государственной власти, указанными в пунктах 2.4.2 и 2.4.3 приложения № 1 к Правилам.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне границ территории, предназначенной для размещения линейного объекта и (или) занятой линейным объектом:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.8.1	Государственное управление
4.9	Служебные гаражи
5.4	Причалы для маломерных судов
6.7	Энергетика
6.8	Связь
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.2	Специальная деятельность
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
7.5	Трубопроводный транспорт
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного¹²⁵ использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела.	См. п.1, 13 настоящего подраздела.	См. п.2 настоящего подраздела.	См.п. 4-5 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела.	-	См. п. 3, 6-12 настоящего подраздела.

Для части земельного участка, расположенной вне границ территории, предназначенной для размещения линейного объекта и (или) занятой линейным объектом:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых

земельные участки не образованы, не менее 187 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за

исключением инженерного оборудования,¹²⁸ предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 40/43 м:

40 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

43 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты 40/43 м не допускается.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - IV.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1- 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для ¹²⁹ хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

		Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка						
Территория, предназначенная для размещения линейного объекта и (или) занятая линейным объектом.	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2018 N 1016	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2016 N 1174 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта "Наземные сооружения для трамвайного сообщения - трамвайные линии в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга" определён следующий перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- условный номер образуемого земельного участка - 39,
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка - земельные участки (территории) общего пользования,
- площадь образуемого земельного участка - 0,0120 га,
- способ образования земельного участка - образование из земель государственной собственности;

- условный номер образуемого земельного участка - 40,
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка - земельные участки (территории) общего пользования,
- площадь образуемого земельного участка - 0,0116 га,
- способ образования земельного участка - образование из земель государственной собственности;

- условный номер образуемого земельного участка - 42,
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка - земельные участки (территории) общего пользования,
- площадь образуемого земельного участка - 0,0008 га,
- способ образования земельного участка - образование из земель государственной собственности.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	нежилое здание - нежилое здание; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 1400.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1990; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:11:0006151:1021</u>

№	2	,	нежилое здание - нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 76.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1991; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:11:0006151:1022</u>

№	3	,	нежилое здание - нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 143.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1991; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:11:0006151:1023</u>

№	4	,	нежилое здание - тяговая подстанция № 85 "Пороховская"; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 444.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1981; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:11:0006151:1024</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях¹³³ минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:11:0006151:1115/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 120 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:11:0006151:1115/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 68 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:11:0006151:1115/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 130 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона водопроводных сетей (78:11:0006151:1115/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 266 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона водопроводных сетей (78:11:0006151:1115/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона канализационных сетей:

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:11:0006151:1115/1)	1-35	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:11:0006151:1115/2)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:11:0006151:1115/3)	1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:11:0006151:1115/4)	1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:11:0006151:1115/5)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения ¹³⁵ (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

• ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга": информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 27.09.2022 № исх – 13036/48:

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,833 куб.м/час (20,00 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна. Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,833 куб.м/час (20,00 куб.м/сут), в сети бытовой канализации возможен. Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3,106 куб.м/час (18,638 куб.м/сут), в сети дождевой канализации возможен.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94368.01	123109.51
2	94351.79	123120.55
3	94341.74	123121.51
4	94336.96	123120.12
5	94333.27	123122.32
6	94311.5	123109.46
7	94308.74	123096.25
8	94314.32	123057.28
9	94327.46	122966.18
10	94338.52	122965.18
11	94358.85	122962.59
12	94389.83	122970.15

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94390.52	122965.76
2	94368.01	123109.51
3	94351.79	123120.55
4	94333.27	123122.32
5	94311.5	123109.46
6	94308.74	123096.25
7	94314.32	123057.28
8	94327.46	122966.18
9	94342.68	122958.78
10	94356.12	122958.6
11	94358.85	122962.59
12	94368.63	122960.61
13	94375.56	122962.27
14	94380.25	122963.46
15	94384.8	122964.55

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006151:1115/1

1	94368.56	123105.99
2	94368.23	123108.12
3	94355.11	123104.52
4	94335.37	123101.47
5	94335.23	123101.44
6	94335.09	123101.38
7	94333.22	123100.48
8	94332.78	123100.08
9	94332.62	123099.76
10	94332.67	123099.4
11	94335.18	123085.72
12	94335.68	123082.77
13	94336.02	123082.18
14	94336.39	123081.93
15	94336.84	123081.95
16	94338.61	123082.25
17	94339.11	123082.44
18	94339.42	123082.88
19	94339.43	123083.41
20	94339.25	123083.91
21	94338.81	123084.22
22	94338.28	123084.23
23	94337.49	123084.09
24	94337.32	123085.08
25	94338.11	123085.21
26	94338.61	123085.39

27	94338.92	123085.83
28	94338.93	123086.36
29	94338.75	123086.86
30	94338.31	123087.17
31	94337.78	123087.18
32	94337.11	123087.07
33	94334.93	123098.93
34	94335.87	123099.38
35	94355.61	123102.44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0006151:1115/2

1	94381.04	123026.27
2	94380.42	123030.27
3	94365.42	123025.6
4	94364.68	123025.23
5	94364.17	123024.56
6	94363.98	123023.75
7	94364.17	123022.94
8	94364.54	123022.29
9	94365.15	123021.85
10	94365.87	123021.66
11	94366.61	123021.78

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0006151:1115/3

1	94369.5	123099.99
2	94368.88	123103.95
3	94340.17	123100.34
4	94339.37	123100.1
5	94338.79	123099.51
6	94338.46	123098.92
7	94338.42	123098.25
8	94338.53	123096.22
9	94338.68	123095.44
10	94339.16	123094.8
11	94339.84	123094.39
12	94340.63	123094.32
13	94341.45	123094.49
14	94342.11	123095.02
15	94342.5	123095.77
16	94342.51	123096.6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0006151:1115/4

1	94390.52	122965.76
2	94384.46	123004.47
3	94368.27	123002.5
4	94366.99	123002.21
5	94365.84	123001.57
6	94364.9	123000.64

7	94364.23	122999.51
8	94363.88	122998.24
9	94363.91	122996.93
10	94364.2	122995.65
11	94364.84	122994.51
12	94365.76	122993.57
13	94366.89	122992.9
14	94368.16	122992.54
15	94369.47	122992.57
16	94383.74	122994.31
17	94388.6	122965.35

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0006151:1115/5

1	94366.86	123110.29
2	94363.76	123112.4
3	94364.29	123111.68
4	94364.99	123111.12
5	94365.86	123110.57

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
